

Henric Leucke
NR. 2300/04.03.2019

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul

Buzas I Ioan-Cristian

având funcția de

Director

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Bucuresti, SECTOR 6

la

CNP , domiciliul Bucuresti

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Mogosoia,	Intravilan	2017	1.919 m2	2/3	Contract de vanzare cumparare	Popescu Daniela 1/3
Adunatii- Copaceni,	Intravilan	2007	1.741 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	Buzas Simona 1/2
Bucuresti,	Intravilan	2007	3.454 m2	28,9 %	Contract de vanzare cumparare	Barbu Serban, Nicolescu Maria si Tomescu Rodica 71.10%
Thassos,	Intravilan	2017	126,67 m2	7,9 %	Contract de vanzare cumparare	Buzas Simona 1/2
Thassos,	Intravilan	2018	83,55 m2	5,2 %	Contract de vanzare cumparare	Buzas Simona 1/2



Bucuresti,	Intravilan	2010	30 m2	2979/86800	Dizolvare Societate	Buzas Ioan- Cristian
------------	------------	------	-------	------------	------------------------	-------------------------

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Bucuresti,	Apartament	2007	114 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	Buzas Simona 1/2
Bucuresti,	Apartament	2010	125 m2	1/1	Dizolvare Societate	Buzas Ioan-Cristian
Thassos,	Apartament	2017	81 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	Buzas Simona
Thassos,	Apartament	2018	70 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	Buzas Simona

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford Ka	1	2006	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	Mercedes A180D	1	2016	Contract de vanzare cumparare



2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	12/10/2018	Asociatia OCTAVA	vanzare	17.000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Asociatia OCTAVA	imprumuturi acordate in nume personal	1	10.400 EUR



*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
	Nume		
	Adresa		
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			



**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Buzas Ioan-Cristian	sc Be You Studio srl, Bucuresti	Inginer Geodez	22.800 RON
1.2. Soț/soție			
Buzas Simona	Hotel Sentido, Thassos, Grecia	Manager SPA	6.000 EUR
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Buzas Ioan-Cristian	apartament, sos Cotroceni 18, ap8	inchiriere	19.350 RON
3.2. Soț/soție			
Buzas Simona	apartament, sos Cotroceni 18, ap8	inchiriere	19.350 RON
Buzas Simona	apartament, scala Rahoni, Thassos, Gr	inchiriere	3.000 EUR



<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
Buzas Ioan-Cristian	Loto, Bucuresti	6/49	854 RON
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			



8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

04/03/2019

Semnătura

--

