

DECLARAȚIE DE AVERE

NR. 01/29.05.2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ	
INTRARE	NF. 6209
IEȘIRE	24
Ziua	Luna 05 Anul 2019

Subsemnata

KOVACS C LEONTINA

Director

având funcția de

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, SECTOR 6

la

CNP [] , domiciliul Cluj-Napoca

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Cluj-Napoca,	Intravilan	2008	14,5 m2	145/9360	Ordinul Prefectului	Kovacs Leontina
. Cluj-Napoca,	Intravilan	2017	11 m2	11/1417	Contract de donatie	Kovacs Leontina
Lehliu-Gara,	Agricol	2013	10.867 m2	1/1	Mostenire	Kovacs Leontina
Lehliu-Gara,	Agricol	2013	296 m2	1/1	Mostenire	Kovacs Leontina



Fundulea,	Agricol	2013	1.250 m2	1/1	Mostenire	Kovacs Leontina
Axintele,	Agricol	2013	5.000 m2	1/1	Mostenire	Kovacs Leontina
Axintele,	Agricol	2013	1.250 m2	1/1	Mostenire	Kovacs Leontina
, Rimetea,	Intravilan	2015	518 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	Kovacs Leontina Puiu Laurentiu Georgian
Rimetea,	Intravilan	2018	880 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	Kovacs Leontina Puiu Laurentiu Georgian
, Barlad,	Intravilan	2018	3,3 m2	1/1	Mostenire	Puiu Laurentiu Georgian
, Barlad,	Intravilan	2018	3,3 m2	1/1	Mostenire	Puiu Laurentiu Georgian

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Cluj- Napoca,	Apartament	2008	46,66 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	Kovacs Leontina



, Cluj- Napoca,	Apartament	2017	51,41 m2	1/1	Contract de donatie	Kovacs Leontina (pentru cota de 3/8 uzufruct viager Kovacs Oliver)
Rimetea,	Casa de locuit	2015	147 m2	1/1	contract v/c (42 m2) + autorizatie constr.3/2016	Kovacs Leontina Puiu Laurentiu Georgian
Rimetea,	Casa de locuit	2018	74 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	Kovacs Leontina Puiu Laurentiu Georgian
Cluj- Napoca,	Apartament	1993	13,25 m2	1/1	constructie garaaj pe parcare închiriată	Kovacs Leontina

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FORD FOCUS	1	2007	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	HYUNDAI I20	1	2013	Contract de vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată



III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12

luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	21/05/2019	Darie Valeria	contract de vânzare-cumpărare	135.680 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	2.078,2
BANCA TRANSILVANIA,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	18.319,4
RAIFFEISEN BANK	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	141.012,99
RAIFFEISEN BANK	Depozit bancar sau echivalente	RON	2015	10.291,8
ING BANK N.V.Amsterdam	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	2.189,7
ING BANK N.V.Amsterdam	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	6.495,74



ING BANK N.V.Amsterdam	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	45.000
ING BANK N.V.Amsterdam	Depozit bancar sau echivalente	RON	2016	26.715,03
NN ASIGURĂRI DE VIAȚĂ S. A. -	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte siste	RON	2000	8.799,54
NN ASIGURĂRI DE VIAȚĂ S. A. -	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte siste	RON	2006	71.149,09
NN ASIGURĂRI DE VIAȚĂ S. A. -	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte siste	RON	2007	101.146,04

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SIF BANAT CRIȘANA, Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr.1	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	2012	0 RON



COMCEREAL Călărași	Actiuni sau parti sociale in societati comerciale	10	0 RON
--------------------	---	----	-------

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RAIFFEISEN BANK Cluj-Napoca - Agenția Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr.2	2017	2020	45.200 RON
RAIFFEISEN BANK Cluj-Napoca - Agenția Mărăști, str. Aurel Vlaicu nr.2	2018	2023	85.200 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			



1.2. Copii

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
KOVACS LEONTINA	AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței nr.202A	angajat/salariu	44.949 RON
KOVACS LEONTINA	OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ, Cluj-Napoca, str. Al.V.Voevod nr. 53, jud. Cluj	angajat/salariu	28.231 RON
KOVACS LEONTINA	USAMV Cluj-Napoca, Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr.1, jud. Cluj	Cadru didactic asociat/salariu	1.625 RON
1.2. Soț/soție			
PUIU LAURENȚIU GEORGIAN	Societatea Națională a Sării S.A. - SALROM, București	Membru în Consiliul de Administrație/indemnizație	39.278 RON
PUIU LAURENȚIU GEORGIAN	S.C. CEMACON S.A., Cluj-Napoca	angajat/salariu și tichete de masă	55.087 RON
1.3. Copii			



2. Venituri din activități independente

2.1. Titular

--	--	--	--

2.2. Soț/soție

--	--	--	--

3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor

3.1. Titular

--	--	--	--

3.2. Soț/soție

--	--	--	--

4. Venituri din investiții

4.1. Titular

--	--	--	--

4.2. Soț/soție

--	--	--	--

5. Venituri din pensii

5.1. Titular

--	--	--	--

5.2. Soț/soție

PUIU LAURENȚIU GEORGIAN	CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ, Cluj- Napoca	pensionar	52.429 RON
-------------------------	---	-----------	------------

6. Venituri din activități agricole

6.1. Titular

KOVACS LEONTINA	S.C. ALYMAR AGROIMPEX S.R.L., Călărași, jud. Călărași	contract arendă	761 RON
-----------------	---	-----------------	---------



KOVACS LEONTINA	S.C. AGROLAND FUTURE S.R.L., Fundulea, jud. Călărași	contract arendă	82,25 RON
KOVACS LEONTINA	S.C. LUXCOM S.R.L., Ileana, jud. Călărași	contract arendă	496 RON
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
KOVACS LEONTINA	AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței nr. 202A	angajat/norma de hrană	5.976 RON
KOVACS LEONTINA	AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Spaiul Independenței nr. 202A	angajat/indemnizație detașare	2.040 RON



	AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI		
KOVACS LEONTINA	PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Spaiul Independenței nr. 202A	angajat/vouchere de vacanță	1.225 RON
KOVACS LEONTINA	OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ, Cluj-Napoca, str. Al. V.Voevod nr.53	angajat/norma de hrană	2.064 RON
KOVACS LEONTINA	OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ, Cluj-Napoca, str. Al. V.Voevod nr.53	angajat/vouchere de vacanță	225 RON
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

24/05/2019

Semnătura

