

NR: 3335/28.05.2020

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul JOIȚA ION având funcția  
Expert cadastru **Creșterea gradului de  
acoperire și incluziune a sistemului  
de înregistrare a proprietăților în  
zonele rurale din România** la **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară**  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliul \_\_\_\_\_, București

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața  | Cota-parte | Modul de dobândire         | Titularul <sup>2)</sup>                                     |
|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Urlati,         | intravilan | 1986            | 250m.p.    | 1,5/8      | moștenire                  | Joița Vasilica 5/8<br>Joița Bogdan 1,5/8<br>Joița Ion 1,5/8 |
| Mărgineni,      | intravilan | 1994            | 1000m.p.   | 1/1        | Contract vânzare-cumpărare | Joița Florența                                              |
| Mărgineni,      | agricol    | 2010            | 11.300m.p. | 1/2        | moștenire                  | Joița Florența 1/2<br>Alecsa Elena 1/2                      |
| Mărgineni,      | forestier  | 2010            | 4.117      | 1/2        | moștenire                  | Joița Florența 1/2<br>Alecsa Elena 1/2                      |
| Mărgineni,      | intravilan | 2010            | 640m.p.    | 1/2        | moștenire                  | Joița Florența 1/2<br>Alecsa Elena 1/2                      |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

**2. Clădiri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire         | Titularul <sup>2)</sup>                                     |
|-----------------|----------------|-----------------|-----------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Mărgineni,      | Casa de locuit | 1994            | 75 m.p.   | 1/2        | Contract vânzare-cumpărare | Joița Ion 1/2<br>Joița Iorena 1/2                           |
| Urlati,         | Casa de locuit | 1986            | 88 m.p.   | 1,5/8      | moștenire                  | Joița Vasilica 5/8<br>Joița Bogdan 1,5/8<br>Joița Ion 1,5/8 |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

<sup>2)</sup> La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
| -                | -               | -                 |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).



**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Nr. de titluri/<br>Cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                      | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....

.....

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent la | Valoare    |
|--------------------|--------------------|------------|------------|
| Banca Transilvania | 2007               | 2022       | 30.000 EUR |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |                                                  |                          |
|                         |                                    |                                                  |                          |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |                                                  |                          |
|                         |                                    |                                                  |                          |

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| 1.3. Copii |  |  |  |
|            |  |  |  |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                         | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                         |                                               |                            |
| 1.1. Titular                                        |                                                         |                                               |                            |
| Joița Ion                                           | Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară | Salariat                                      | 71.319<br>(cu normă hrană) |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |
| 1.3. Copii                                          |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                         |                                               |                            |
| 2.1. Titular                                        |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                         |                                               |                            |
| 3.1. Titular                                        |                                                         |                                               |                            |
| Joița Ion                                           | S.C. ALEXRAL, Bacău                                     | lector                                        | 6.000                      |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                         |                                               |                            |
| 4.1. Titular                                        |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                                         |                                               |                            |
|                                                     |                                                         |                                               |                            |



| Cine a realizat venitul                              | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                    |                                                  |                          |
| 5.1. Titular                                         |                                    |                                                  |                          |
| Joița Ion                                            | pensie                             | pensionar                                        | 39.916                   |
| 5.2. Soț/soție                                       | pensie                             | pensionar                                        | 23.160                   |
| Joița Florența                                       |                                    |                                                  |                          |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                    |                                                  |                          |
| 6.1. Titular                                         |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                    |                                                  |                          |
| 7.1. Titular                                         |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| 7.3. Copii                                           |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                    |                                                  |                          |
| 8.1. Titular                                         |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |
| 8.3. Copii                                           |                                    |                                                  |                          |
|                                                      |                                    |                                                  |                          |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

Semnătura

... 11.05.2020.....

.....