

NR. 3422 / 04.06.2021

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul

ZAHARIA C CONSTANTIN ȘTEFAN

Sef serviciu

având funcția de

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, Neamt, Piatra-Neamt

la

CNP

[Empty box for CNP]

, domiciliul

Piatra-Neamt,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

I. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Piatra-Neamt,	Agricol	2007	1.397 m2	30/100	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN ȘTEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA +ALTII
Piatra-Neamt,	Agricol	2007	4.503 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN ȘTEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA
Piatra-Neamt,	Agricol	2008	690 m2	1/1	Contract de schimb	ZAHARIA CONSTANTIN ȘTEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA
Piatra-Neamt,	Agricol	2012	5.400 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN ȘTEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA



Bicaz,	Agricol	2003	42.800 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA
Dumbrava Rosie,	Agricol	2009	3.115 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA
Dumbrava Rosie,	Agricol	2009	1.132 m2	9/100	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA +ALTII
Dumbrava Rosie,	Intravilan	2018	12.700 m2	2126/10000	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA +ALTII
Savinesti,	Agricol	2007	1.247 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA
Savinesti,	Intravilan	2007	1.941 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Piatra- Neamt,	Apartament	2006	79 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN+ZAHARIA MIHAELA ALINA



* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.
1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	AUDI a4	1	2001	Contract de vânzare cumparare
Autoturism	VW POLO	1	2009	Contract de vânzare cumparare
BARCA CU MOTOR	FARA	1	2000	Contract de vânzare cumparare
PERIDOC	FARA	1	2001	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
DIVERSE BIJUTERII ȘI OBIECTE DE VALOARE	2005	10.500 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.



Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN BANK,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	-11.624
RAIFFEISEN BANK,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	-8.463
CREDIT EUROPE BANK,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	-6.500

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
NECHITA VASILE FLORIN	împrumuturi acordate în nume personal	1/1	20.000 EUR
AXINTE FLORIN	împrumuturi acordate în nume personal	1/1	15.000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RAIFFEISEN BANK	2015	2030	150.000 RON
RAIFFEISEN BANK	2016	2020	11.624 RON
RAIFFEISEN BANK	2016	2020	8.463 RON
CREDIT EUROPE BANK	2016	2020	6.500 RON
ZAHARIA CONSTANTIN	2007	2030	50.000 RON
CRISTESCU SILVIA	2016	2030	5.500 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I.1. Titular			
I.2. Soț/soție			
I.2. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.



Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN	AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, BUCURESTI	SALARIU OCPI NEAMT/ANCP BUCURESTI	92.449 RON
1.2. Soț/soție			
ZAHARIA MIHAELA ALINA	COLEGIUL NATIONAL CALISTRAT HOGAS, PIATRA NEAMT	SALARIU PROFESOR	41.055 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
ZAHARIA MIHAELA ALINA	ECDL, PIATRA NEAMT	PLATA SERVICII INSTRUIRI SPECIFICE	1.714 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			



5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
ZAHARIA MIHAELA ALINA	APIA, NEAMT	SUBVENTII TERENURI AGRICOLE	7.003 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			



8.3. Copii

--	--	--	--

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

07/05/2020

Semnătura

--