

APROB,
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL

REFERAT DE APROBARE
a Ordinului privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate
imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de
organizare și funcționare ale acestora

Prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015 a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și Regulamentul de organizare și funcționare și organigrama Centrului Național de Cartografie. Acest ordin a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 657 și 657 bis din 31 august 2015.

De asemenea, prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 165/26 februarie 2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a organizat activitatea birourilor și compartimentelor juridice din cadrul Serviciului Juridic, Direcția Juridică și Resurse Umane și s-au desemnat coordonatorii acestora.

Totodată, prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1007/30 septembrie 2015 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Juridic din cadrul Direcției Juridice și Resurse Umane – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Având în vedere:

- art. 3 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia nr. 9/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept *privind examinarea sesizării formulate de Tribunalul Brașov - Secția I civilă în vederea pronunțării unei hotărâri prelabile pentru dezlegarea următoarei chestiuni de drept: modul de interpretare a dispozițiilor art. 84 alin. (1) din Codul de procedură civilă, în sensul de a ști dacă acestea permit reprezentarea convențională a persoanelor juridice în fața instanțelor de judecată printr-un mandatar persoană juridică, inclusiv formularea cererii introductive de instanță printr-o astfel de persoană juridică, respectiv prin consilierul juridic sau avocatul acesteia din urmă.*

- propunerile oficiilor teritoriale privind elaborarea unui proiect de modificare a Regulamentului de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015, analizate în cadrul ședințelor grupului de lucru constituit în acest sens prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 205/05.02.2016;

- necesitatea eficientizării activității la nivelul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, prin raportare la prevederile art. 9 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *Oficiile teritoriale furnizează serviciile publice specifice domeniilor de activitate ale Agenției la nivelul județelor,*

se impune:

- crearea cadrului legal care să permită directorilor oficiilor teritoriale stabilirea, prin decizie, a unei structuri organizatorice flexibile, adaptată necesităților proprii și volumului de activitate, inclusiv crearea unor compartimente funcționale pentru aducerea la îndeplinirea a tuturor atribuțiilor ce le revin, de exemplu: compartiment arhivă. Aprobarea propriei structuri organizatorice de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza organigramei stabilită prin ordin de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, are în vedere eliminarea aprobării mai multor organigrame de către acesta determinate de specificul diferit al oficiilor teritoriale.

Emiterea deciziei se va face după obținerea avizului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pe baza unei note justificative.

- predarea către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și către Centrul Național de Cartografie a activității juridice și a personalului de specialitate juridică preluat prin Ordinul directorului general nr. 62/20.01.2014, cu excepția celui care are locul de muncă la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu păstrarea tuturor drepturilor dobândite.

Predarea activității juridice și a personalului de specialitate este motivată, în principal, de următoarele constatări:

a) dificultățile întâmpinate la ocuparea posturilor vacante/temporar vacante de consilierul juridic, cu locul muncii la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară din țară, din cauza organizării concursurilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în municipiul București, în calitate de angajator;

b) desfășurarea cu dificultate a activității consilierului juridic cu locul de muncă la un oficiu de cadastru și publicitate imobiliară, care asigură și activitatea juridică pentru alte oficii teritoriale;

c) soluția concretizată prin Decizia nr. 9/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, potrivit căreia în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 84 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cererea de chemare în judecată și reprezentarea convențională a persoanei juridice în fața instanțelor de judecată

nu se pot face prin mandatar persoană juridică, nici prin consilierul juridic sau avocatul acesteia din urmă.

Personalul de specialitate juridică încadrat într-o funcție de execuție în urma unui concurs organizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și care are locul de muncă la oficiile teritoriale, va fi preluat de către acestea, cu păstrarea tuturor drepturilor dobândite.

De asemenea, persoanele care ocupă prin concurs funcții de conducere în cadrul oficiilor teritoriale la data intrării în vigoare a ordinului, își mențin funcția și gradul deținute și după schimbarea denumirii compartimentului funcțional pe care îl conduc conform structurilor organizatorice proprii aprobate de către directorii oficiilor teritoriale.

Aceste reglementări au în vedere protecția drepturilor salariaților ca urmare a predării activității juridice și a personalului aferent acesteia, prin respectarea dispozițiilor art. 173 din Codul muncii.

De asemenea, prin proiectul de ordin propus se aprobă atât organigrama cât și noul Regulament de organizare și funcționare al Centrului Național de Cartografie care urmărește în principal:

- realizarea unei relații de coordonare între compartimentele funcționale din cadrul instituției;
- o exprimare mai clară în ceea ce privește activitatea serviciilor și birourilor în raport de atribuții, stabilindu-se totodată și o cronologie a acestora;
- consolidarea și îmbunătățirea activității juridice, de resurse umane și relații cu publicul prin transformarea Biroului resurse umane și relații cu publicul în Serviciul juridic, resurse umane și relații cu publicul, cu schimbarea corespunzătoare a Organigramei.
- eliminarea activității de transport rutier a personalului instituției;
- explicitarea atribuției cu privire la modernizarea rețelei de nivelment;
- o mai mare elasticitate a ocupării posturilor aferente Biroului suport implementare înregistrare sistematică;
- armonizarea cu prevederile art. 7 lit. r) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare

Odată cu intrarea în vigoare a ordinului privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie se abrogă:

a) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 657 și 657 bis din 31 august 2015;

b) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 62/20.01.2014 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și

publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;

c) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 165/26 februarie 2014 privind organizarea activității birourilor și compartimentelor juridice din cadrul Serviciului Juridic, Direcția Juridică și Resurse Umane și desemnarea coordonatorilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1007/30 septembrie 2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Juridic din cadrul Direcției Juridice și Resurse Umane – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem emiterea Ordinului privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în forma anexată, precum și publicarea acestuia în Monitorul Oficial al României, Partea I.