

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
Nr.	din
INTRARE Nr. 240687	
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 01 Anul 2007

Nr.din

C N A D N R - S . A .	
INTRARE Nr. 92/1122	
IEȘIRE	
Data 15.01.2007	

ACT ADIȚIONAL

la Protocolul de colaborare încheiat la data de 29.05.2006 între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. privind întocmirea, avizarea documentațiilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al Statului Român asupra imobilelor expropriate în temeiul Legii nr. 198/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale

Art. 1 La capitolul I - Procedurile de urmat pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 3 din Legea nr. 198/2004 și respectiv art. 2 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004:

1. După articolul 5 se introduce art. 5¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 5¹ (1) Copia dosarului cadastral va fi pusă la dispoziția persoanei autorizate la cererea expropriatorului în format analog sau digital, în termen de cel mult o săptămână de la data depunerii cererii.

(2) În cazul în care documentațiile cadastrale din arhiva oficiului decadastru și publicitate imobiliară sunt executate în sistem local de coordonate, la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, expropriatorul prin persoana autorizată este obligat să integreze documentația în sistemul național de coordonate Stereografic 1970, păstrând toate elementele definitorii ale planului de amplasament și delimitare, lucrarea fiind folosită doar în vederea dezmembrării și a actualizării cu detaliile existente.

2. După art. 10 se introduc articolele 10¹ și 10² care vor avea următorul cuprins:

Art. 10¹ (1) Expropriatorul prin persoana autorizată are obligația de a întocmi documentația cadastrală în cazul imobilelor care nu au fost înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară atât pentru imobil în întregul său cât și pentru parcela care urmează să fie dezmembrată în vederea exproprierii.

(2) Documentația cadastrală întocmită în vederea dezmembrării imobilului ce urmează să fie expropriat este exceptată de la fluxul integrat de cadastru și publicitate imobiliară și stă la baza emiterii hotărârii de guvern prevăzută de art. 4 din Legea 198/2004. Cererea de recepție a documentației cadastrale întocmite în vederea dezmembrării imobilului se depune concomitent cu cererea de recepție a documentației cadastrale întocmite pentru întregul imobil din care face parte parcela ce urmează să fie dezmembrată.

(3) Tarifarea se va face separat pe fiecare număr cadastral atribuit în parte, potrivit Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 456/2004 pentru aprobarea tarifelor privind activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Identificarea cu datele de carte funciară deschisă în temeiul Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se face la momentul înscrierii dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România asupra imobilelor expropriate, în cartea funciară specială. Pentru imobilele situate în extravilan, în zonele care fac obiectul Legii fondului funciar nr.18/1991, al Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și al Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 cu modificările și completările ulterioare, înscrise în vechile cărți funciare nu este obligatorie identificarea numărului

topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care asupra lor sunt înscrise construcții.

Art. 10² Expropriatorul, prin persoana autorizată, va depune odată cu documentațiile cadastrale planurile parcelare vizate spre neschimbare de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. În cazul modificării planurilor parcelare, în situații excepționale, expropriatorul, prin persoana autorizată, va depune planurile parcelare modificate, vizate de către comisiile locale și de către prefect sau persoana împuternicită de către acesta, în calitate de președinte al comisiei județene de aplicare a legii fondului funciar.

Art. 2 La capitolul II – Procedurile de urmat pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 15 din Legea nr. 198/2004 și respectiv art. 15 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004,

- la art. 11, după primul alineat se introduc trei alineate noi având următorul conținut:

(2) În situația în care titularul dreptului de proprietate este cu certitudine cunoscut, existând acte pe baza cărora se poate stabili identitatea acestuia, o dată cu cererea de înscriere în cartea funciară specială a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., asupra imobilului expropriat se depune și cererea de înscriere în cartea funciară a întregului imobil, din care face parte parcela dezmembrată. În acest caz se deschide, la cererea expropriatorului, atât carte funciară pentru întregul imobil cuprins în titlul de proprietate cât și carte funciară specială pentru imobilul expropriat.

(3) Tariful pentru intabularea dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. asupra imobilului expropriat se plătește de către expropriator. Pentru intabularea întregului imobil, în cazurile în care aceasta este posibilă, costurile de intabulare vor fi suportate de către expropriat.

(4) În situația în care titularul nu poate fi cu certitudine identificat, neexistând acte care să permită intabularea dreptului asupra întregului imobil, cuprins în titlul de proprietate, se va deschide carte funciară specială numai pentru imobilul expropriat.

-la art. 16, litera e se modifică și va avea următorul conținut:

e) planul de amplasament și delimitare a imobilului comasat, în care vor fi evidențiate intersecțiile cu detaliile liniare (de ex: căi de comunicație, canale, diguri, râuri);

Art. 3 La capitolul III - Dispoziții generale, la art. 19 se introduce alin. 2 care va avea următorul cuprins:

Traseele tronsoanelor de autostrăzi și drumuri naționale care implică efectuarea lucrărilor de expropriere vor fi transmise pe unități administrativ – teritoriale, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970.

Art. 4 Prezentul act adițional intră în vigoare în termen de 3 zile de la data semnării sale și va fi adus la cunoștința oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Agenția Națională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară

Compania Națională de Autostrăzi și
Drumuri Naționale din România S.A.



Director General
Mihai BUSUIOC

Director General
Dorina TIRON

