

C O N V E N Ţ I E - C A D R U

Încheiată între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și băncile membre ale Asociației Române a Băncilor, cu privire la modul de colaborare în ceea ce privește operațiunile de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii 499/2004 privind aprobarea OUG nr. 41/2004 prin care a fost modificată și completată Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și a HG nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

PREAMBUL

În conformitate cu Legea 499/2004 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și cu art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-a procedat la încheierea prezentei convenții în vederea stabilirii modului de aducere la îndeplinire a obligațiilor legale, referitoare la publicitatea imobiliară, ce le revin Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pentru facilitarea colaborării dintre acestea și băncile semnatare, interesate în calitate de creditor în obținerea unor informații rapide despre imobilele aduse în garanția creditelor acordate.

CAPITOLUL I PĂRȚILE SEMNATARE

Art. 1. Prezenta convenție cadru se încheie între următoarele părți:

I. AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, persoană juridică înființată în baza dispozițiilor Legii 499/2004 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, și Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 202A, etaj I, cam. 17, sector 6, reprezentată legal prin Domnul ILIE CRISTIAN – Președintele Consiliului de Administrație – Director General, denumită în continuare *Agenția Națională*, în nume propriu precum și în numele oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și

II. Următoarele instituții de credit, membre ale Asociației Române a Băncilor, denumite în continuare „bănci”:

1. ABN-AMRO Bank (România) S.A., cu sediul în Piața Montreal nr. 10, WTC-2E, sector 1, București, CUI-7411305, J40/3748/1995;
2. ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, București, CUI-5062063, J40/28415/1993;
3. ANGLO - ROMANIAN BANK Ltd. – Sucursala București, cu sediul în Piața Charles de Gaulle nr. 3-5, sector 1, București, CUI-6055668, J40/11134/1994;

4. BANCPOST S.A., cu sediul în Calea Vitan nr. 6-6A, Tronson B-C, et. 3-7, sector 3, București, CUI-44416, J40/9052/199;
5. Banca Comercială CARPATICA S.A., cu sediul în Str. Autogării nr. 1, Sibiu, CUI-11447021, J32/80/1999;
6. Banca Comercială "ION ȚIRIAC" S.A., cu sediul în str. Nerva Traian nr. 3, BL. M101, sector 3, București, CUI-361536, J40/7706/1991;
7. NOVA BANK S.A., cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, Bl. P3, tronson II, sector 4, București, CUI-8659890, J40/6342/1996;
8. Banca Comercială RoBANK S.A., cu sediul în str. Buzești nr. 66-68, sector 1, București, CUI-7926069, J40/10296/1995;
9. Banca Comercială Română S.A. – BCR, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, București, CUI-361757, J40/90/1991;
10. Banca Comercială SANPAOLO IMI BANK România S.A., cu sediul în Bd. Revoluției nr. 88, Arad, CUI-8145422, J03/82/1996;
11. Banca DAEWOO (România) S.A., cu sediul în Bd. Unirii nr. 55, Bl. E4A, tronson 1, sector 3, București, CUI-8971572, J40/9674/1996;
12. Banca de Export - Import a României EXIMBANK S.A., cu sediul în Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, CUI-361560, J40/8799/1992;
13. BANCA di ROMA SPA Italia – Sucursala București, cu sediul în Str. Doctor Staicovici nr. 75, et. 1, sector 5, București, CUI-13439858, J40/9341/2000;
14. Banca ITALO – ROMENA SPA Italia Treviso – Sucursala București, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, Bl. B2, sc. 2, sector 4, București, CUI-8479295, J40/4373/1996;
15. National Bank of Greece S.A. Atena – Sucursala București, cu sediul în Splaiul Unirii nr. 4, Bl. B3, sector 4, București, J40/9753/1995;
16. Banca pentru Mica Industrie și Liberă Inițiativă – MINDBANK S.A., cu sediul în Calea Griviței nr. 24, sector 1, București, CUI-1596646, J40/456/1991;
17. B.R.D. – Groupe Societe Generale S.A., cu sediul în Bd. Ion Mihalache nr. 1 - 7, sector 1, București, CUI-361579, J40/608/1991;
18. Banca ROMÂNEASCĂ – Membră a Grupului National Bank of Greece S.A., cu sediul în Bd. Unirii nr. 35, Bl. A3, sector 3, București, CUI-4829576, J40/29196/1996;
19. Banca TRANSILVANIA S.A., cu sediul în str. George Barițiu nr. 8, Cluj – Napoca, CUI-5022670, J/12/4155/1993;
20. Casa de Economii și Consemnațiuni – C.E.C. - S.A., cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, sector 3, București, CUI-361897, J40/155/1997;
21. CITIBANK România S.A., cu sediul în bd. Iancu de Hunedoara nr. 8, sector 1, București, CUI-8371870, J40/3232/1996;

22. CREDITCOOP – Casa Centrală, cu sediul în Calea Plevnei nr. 200, sector 6, București, CUI- 361323, J/40/8830/1996;
23. EGNATIA BANK (Romania) S.A., cu sediul în str. G-ral Budișteanu nr. 28C, sector 1, București, CUI-10556861, J40/4436/1998;
24. EMPORIKI BANK - Romania S.A., str. Berzei nr. 19, sector 1, București, CUI-8490099, J40/3797/1996;
25. EUROM BANK S.A., cu sediul în bd. Aviatorilor nr. 45, sector 1, București, CUI-199915, J/40/2496/28.03.2002;
26. FINANSBANK (Romania) S.A., cu sediul în Splaiul Unirii nr. 12, sector 3, București, CUI-4315966, J/40/18074/1993;
27. GARANTIBANK International NV – Sucursala România, cu sediul în str. Paris nr. 30, sector 1, București, CUI-10184997, J40/1109/1998;
28. HVB Bank Romania S.A., cu sediul în Piața Charles de Gaulle nr. 15, et. 3, sector 1, București, CUI-9975068, J40/9351/1997;
29. ING BANK N.V., Amsterdam – Sucursala București, cu sediul în Sos. Kiseleff nr. 11 – 13, sector 1, București, J40/16100/1994;
30. LIBRA Bank S.A., cu sediul în Str. Grigore Mora nr. 11, sector 1, București, CUI-8119644, J40/334/1996;
31. MISR – Romanian Bank Cairo - Sucursala București, cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, Bl. K3, sector 3, București, CUI-2594040, J40/3763/1997;
32. PIRAEUS BANK Romania S.A., cu sediul în Bd. Carol I nr. 34-36, et. 7, sector 2, București, CUI-7025592, J40/1441/1995;
33. PORSCHE BANK România S.A., cu sediul în Șos. Pipera – Tunari nr. 2, Voluntari, județul Ilfov, CUI-16489311, J23/812/2004;
34. PROCREDIT BANK S.A., cu sediul în str. Buzești nr. 62-64, et. 1-2, sector 1, București, CUI-14622194, J40/3762/2002;
35. RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul în Piața Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, București, CUI-361820, J40/44/1991;
36. RAIFFEISEN – Banca pentru Locuințe, cu sediul în Str. Nicolae Caramfil nr. 79, sector 1, București, CUI-16324968, J/40/5871/2004;
37. Romanian International Bank S.A., cu sediul în bd. Unirii nr. 68, Bl. K2, sector 3, București, CUI-10318789, J40/2416/1998;
38. ROMEXTERRA BANK S.A., cu sediul în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 93, Târgu Mureș, CUI-4786360, J26/1876/1993;

39. UniCredit Romania S.A., cu sediul în Splaiul Unirii nr. 16, sector 4, București, CUI-9343193, J40/2387/19997;

40. VOLKSBANK Romania S.A., cu sediul în Șos. Mihai Bravu nr. 171, sector 2, București, CUI-12564356, J40/58/2000.

CAPITOLUL II COMPETENȚA AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Art. 2 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este instituție publică cu personalitate juridică, unica autoritate în domeniu, aflată în subordinea Ministerului Administrației și Internelor, înființată prin reorganizarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și preluarea activității privind publicitatea imobiliară de la Ministerul Justiției.

Art. 3 La nivelul fiecărui județ și în Municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, înființate prin reorganizarea fostelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al Municipiului București și preluarea activității de publicitate imobiliară a birourilor de carte funciară ale judecătorilor.

Art. 4 Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară îndeplinesc următoarele atribuții principale:

- înscriu imobilele în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;
- asigură înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea titularului dreptului, a notarului public ori a celorlalte persoane interesate;
- înscriu alte raporturi juridice, drepturi personale, interdicții, incapacități și litigii judiciare în legătură cu bunul imobil; asigură înscrierea căilor de atac împotriva înregistrărilor de carte funciară;
- înscriu radierea drepturilor reale, la cererea titularului dreptului sau a celorlalte persoane interesate;
- furnizează persoanelor fizice și juridice, contra cost, servicii și informații conform tarifelor aprobate prin ordin al ministrului administrației și internelor.

CAPITOLUL III TIPURILE DE ÎNSCRIERI ÎN CARTEA FUNCIOARĂ

Art. 5 Înscrierile în cartea funciară sunt de trei feluri:

- intabularea (înscrierea definitivă) a dreptului de proprietate, a celorlalte drepturi reale principale (uz, uzufruct, abitație, servitute, superficie și concesiune) și a drepturilor reale accesorii imobiliare (ipotecă, privilegiu);

- înscrierea provizorie a acestor drepturi sub condiția justificării lor ulterioare (actele sub condiție suspensivă și hotărârea judecătorească nedefinitivă);

- notarea altor raporturi juridice, a incapacităților, drepturilor personale, acțiunilor și căilor de atac în justiție, precum și a măsurilor de indisponibilizare, în legătură cu imobilele din cartea funciară (incapacitatea, actele sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea

convențională a rangului ipotecii, acțiunile în justiție asupra imobilului în cauză, somația de plata, orice alte fapte sau drepturi personale).

Art. 6 Radierea înscrierii drepturilor reale se face la cererea titularului dreptului, sau din oficiu, în condițiile legii.

CAPITOLUL IV PRINCIPII GENERALE CARE STAU LA BAZA COLABORĂRII DINTRE PĂRȚILE SEMNATARE

Art. 7 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru și asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, la cererea notarului public, a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate.

Art. 8 Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară (în sensul că se vor intabula sau înscrie provizoriu) pe baza actului prin care s-au transmis, constituit ori s-au modificat dacă acel act s-a încheiat în formă autentică sau emană de la o autoritate publică.

Prin act care emană de la o autoritate publică se înțelege: certificatul de moștenitor sau legatar, hotărârea judecătorească, decizia autorității administrative referitoare la drepturile reale imobiliare, titlul de proprietate și ordinul prefectului emise în temeiul legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, certificatul de atestare emis în temeiul Legii nr.15/1990 și H.G.834/1991, decizia de restituire dată în temeiul Legii nr.10/2001 și alte acte emise de autoritățile administrației publice centrale și locale, în condițiile legii.

Art. 9 Notarea în cartea funciară se poate dispune atât în baza actelor autentice cât și în temeiul înscrisurilor sub semnătură privată; notarea nu presupune ca o condiție *sine qua non* existența unui act care s-a încheiat în formă autentică, aceasta condiție fiind prevăzută de lege în mod expres numai pentru intabularea sau înscrierea provizorie a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unui imobil.

Art. 10 Bunurile viitoare ale debitorului pot constitui obiectul unei ipotecii, în condițiile art. 3 din Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, modificată și completată. Conform alin. 3 al acestui articol, *prevederile art. 1775 din Codul civil Bunurile viitoare ale debitorului nu pot fi obiectul unei ipotecii) nu se aplică ipotecilor constituite pentru garantarea împrumuturilor acordate în condițiile prezentei legi.*

Art. 11 Dreptul de ipotecă asupra unui bun viitor se întabulează în cartea funciară, fiind înscris în partea a III-a a acesteia, în temeiul contractului de garanție imobiliară încheiat în formă autentică. Ca un act prealabil înscrierii ipotecii se poate nota în partea a II-a a cărții funciare titularul contractului de construire și/sau autorizației de construire a bunului viitor. Această notare reprezintă un fapt juridic ce se înscrie asupra terenului descris în partea I a cărții funciare. Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciară. Descrierea construcției la partea I a cărții funciare se va face numai în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 12 Actul de adjudecare întocmit în cursul executării silite de către executor, în condițiile legii, se înscrie în cartea funciară în baza solicitării exprese a adjudecatarului sau, după caz, a executorului și după plata tarifelor stabilite în condițiile legii. În cuprinsul actului

de adjudecare se va menționa numărul cadastral și numărul de carte funciară în vederea înscrierii în cartea funciară.

În vederea efectuării urmăririi silite imobiliare banca creditoare sau executorul va solicita biroului de carte funciară competent eliberarea unui extras de carte funciară pentru informare.

În executarea silită imobiliară, conform normelor Codului de procedură civilă, somațiile sau notificările vor menționa numărul cadastral al parcelei, iar actele de urmărire silită se vor nota în cartea funciară.

În cuprinsul actului de adjudecare, executorul va menționa, din oficiu, radierea sarcinilor reale înscrise asupra imobilului ce face obiectul adjudecării, precum și faptul că respectivul act de adjudecare constituie titlu de proprietate.

Art. 13 Privilegiile imobiliare definite de art. 1737 din Codul civil se întabulează din oficiu, cu excepția cazurilor în care titularii acestor drepturi renunță în mod expres la înscriere iar somațiile de plată și antecontractele de vânzare-cumpărare se notează în cartea funciară la solicitarea persoanelor interesate.

Art. 14 Conform art. 3 alin. 4 din Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, modificată și completată, *ipotecile sau privilegiile constituite pentru garantarea împrumuturilor ipotecare durează până la rambursarea integrală a creditului pentru garantarea căruia au fost înființate*, nefiind aplicabile dispozițiile art. 1786 alin. 1 din Codul civil.

Art. 15 *Cesionarul unei creanțe garantate prin ipotecă va putea cere notarea cesiunii ipotecii în favoarea sa, pe baza înscrisului constatator al cesiunii de creanță. Debitorul cedat va putea cere notarea excepțiilor pe care le-ar fi putut opune cedentului pentru cauze anterioare comunicării încheierii și pe care înțelege să le opună cesionarului.* În mod similar se va proceda și în cazul subrogației și novației.

Art. 16 Conform art. 21 din Ordonanța Guvernului 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, republicată, *contractele de leasing care au ca obiect utilizarea bunurilor imobile vor fi înscrise în cartea funciară - partea a III-a.*

Art. 17 Cererea de radiere a interdicțiilor temporare (interdicția de grevare, demolare, înstrăinare, restructurare, închiriere etc.) va specifica explicit felul interdicției a cărei radiere se solicită.

CAPITOLUL V ATRIBUȚII CE REVIN AGENȚIEI NAȚIONALE PRIN OFICIILE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Art. 18 Agenția Națională, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, are următoarele atribuții:

1. să înregistreze de îndată toate cererile care fac obiectul prezentei convenții, cu menționarea datei primirii.
2. să comunice băncii creditoare numărul de înregistrare din Registrul special de intrare în cartea funciară, în scris, prin fax, prin email, poștă sau personal delegatului băncii, în funcție de opțiunea formulată în cerere, cât și numărul de înregistrare al extrasului de carte funciară pentru informare din Registrul de extrase, copii și certificate;
3. să elibereze, la cererea băncii (conform modelului prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta convenție), extrase de carte funciară pentru informare și să comunice

prin mijloacele prevăzute la capitolul VII în termen de maximum 3 zile de la data înregistrării cererii.

4. să elibereze, la cererea bancii, copii certificate „conform cu originalul” de pe cartile funciare și să comunice prin mijloacele prevăzute la capitolul VII în termen de maximum 3 zile de la data înregistrării cererii.

5. să comunice băncii creditoare încheierea de înscriere a dreptului de ipotecă, de notare a interdicțiilor convenționale direct sau prin intermediul notarului public și noul extras de carte funciară pentru informare precum și a oricăror altor încheieri, în conformitate cu art. 52 din legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

6. să pună la dispoziția băncilor, adresele, numerele de telefon și fax, adrese de e-mail ale Serviciilor de Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și termenele de soluționare a cererilor, având totodată obligația, dacă este cazul, de a actualiza periodic aceste date.

7. să comunice băncilor prin intermediul ARB, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării prezentei convenții, termenele de soluționare a cererilor stabilite de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară pentru toate serviciile prestate în baza Convenției, și prin afișare pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

8. să aducă la cunoștința băncilor, prin intermediul ARB, de îndată, modificările survenite în ceea ce privește tarifele pentru serviciile prestate și termenele de soluționare; tarifele se stabilesc, se modifică și se actualizează prin ordin al ministrului administrației și internelor, la propunerea Consiliului de administrație al Agenției Naționale.

9. să aducă la cunoștința Băncilor, prin intermediul ARB, orice modificări legale sau procedurale preconizate a surveni în sistemul actual de publicitate imobiliară, și să depună toate diligențele pentru ca Băncile să fie consultate înainte de implementarea acestora.

10. să depună toate diligențele pentru asigurarea unui cadru unitar și standardizat de lucru în teritoriu, la nivelul colaborării între sucursalele teritoriale ale băncilor și oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

CAPITOLUL VI ATRIBUȚII CE REVIN BĂNCILOR PRIN UNITĂȚILE TERITORIALE

Art. 19 Băncilor le revin următoarele atribuții ce urmează a fi aduse la îndeplinire prin unitățile teritoriale:

1. în cazul achitării creditului și al stingerii totale sau parțiale a obligațiilor garantate către bancă, aceasta are obligația transmiterii la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară a cererii de radiere a ipotecii și a interdicțiilor convenționale din cartea funciară, în original, în termen de cel mult 40 de zile de la data stingerii obligațiilor de către împrumutat; plata tarifelor aferente radierii este în sarcina împrumutatului;

2. cererea de radiere va fi întocmită potrivit anexei 2 care face parte din prezenta convenție - cadru și va cuprinde obligatoriu numele proprietarului, adresa imobilului, numărul și localitatea cărții funciare, numărul cadastral sau topografic, după caz, precum și numărul și data încheierilor cu care au fost înscrise ipoteca și interdicțiile convenționale;

3. odată cu transmiterea unei cereri se va comunica obligatoriu și dovada achitării tarifului pentru serviciul oferit de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

4. să pună la dispoziția oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, adresele, numerele de telefon și fax, adrese de e-mail ale băncilor, având totodată obligația, dacă este cazul, și de a actualiza aceste date.

5. să aducă la cunoștința Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin intermediul ARB orice modificări legale sau procedurale preconizate a surveni în legislația bancară cu incidență asupra sistemului actual de publicitate imobiliară, și să depună toate diligențele pentru ca Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară să fie consultată înainte de implementarea acestora.

CAPITOLUL VII MODALITĂȚI DE COMUNICARE

Art. 20 Modul general de comunicare presupune transmiterea cererilor însoțite de documentele necesare prin poștă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc care asigură confirmarea de primire (de exemplu prin fax, email) sau direct prin delegatul băncii. Cererea primește număr de înregistrare la data primirii prin oricare dintre mijloacele sus menționate și se comunică băncii, împreună cu termenul acordat pentru soluționarea cererii.

Art. 21 Cererile de radiere în cartea funciară pot fi comunicate de bănci și prin fax, rangul înscrierii fiind dobândit prin numărul de înregistrare din registrul special de intrare în cartea funciară, sub condiția depunerii ulterioare a originalelor cererii, care vor fi atașate la dosar.

Art. 22 Încheierile și extrasele de carte funciară pot fi comunicate băncilor care solicită acest lucru și prin fax, înainte de ridicarea originalului acestora sau de expedierea lui prin poștă.

Art. 23 Cererile de radiere în cartea funciară pot fi comunicate de bănci și prin poșta electronică - e-mail, în funcție de posibilitățile tehnice ale bancilor și unităților subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 24 Registratorul șef al serviciului de publicitate imobiliară din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară va asigura aplicarea prevederilor prezentei convenții la nivelul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară.

Părțile convenției vor negocia, prin intermediul ARB, eventualele modificări la prezenta Convenția și vor stabili strategia de punere în aplicare a acestora pe întreg teritoriul țării.

Părțile semnatare ale convenției vor comunica, prin intermediul ARB, de îndată, orice situații care ar putea duce la inaplicabilitatea unor dispoziții ale acesteia.

În vederea armonizării și compatibilizării procedurilor de lucru, părțile semnatare se angajează să organizeze întâlniri periodice menite să evalueze modul de colaborare și să înlăture deficiențele.

Aplicarea prevederilor prezentei convenții se va face în sensul înlăturării birocrăției și a îmbunătățirii calității serviciilor prestate.

Prezenta Convenție se încheie pe perioadă nedeterminată.

Denunțarea prezentei Convenții de către o bancă nu atrage încetarea Convenției, decât pentru banca respectivă, pentru celelalte părți Convenția producând în continuare efecte.

Convenția intră în vigoare în 30 de zile de la data semnării.

Agencia Națională va asigura executarea prezentei convenții de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară din subordinea sa.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta convenție.

Încheiat astăzi 22.07.2005 la sediul Asociației Române a Băncilor în 41 de exemplare originale, dintre care 1 exemplar a fost remis Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară iar 1 exemplar a fost înaintat Asociației Române a Băncilor și câte un exemplar fiecărei bănci semnatare.

Prezenta convenție lasă deschisă posibilitatea aderării la termenii săi și de către alte bănci ce vor fi legal constituite, prin semnarea unui act adițional de aderare între Agenția Națională și noua bancă, act care va fi transmis în fotocopie tuturor băncilor semnatare.

1. ABN-AMRO Bank (România) S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

2. ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

3. ANGLO - ROMANIAN BANK Ltd.
– Sucursala București
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

4. BANCPOST S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

5. Banca Comercială
CARPATICA S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

6. Banca Comercială "ION ȚIRIAC" S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

7. NOVA BANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

8. Banca Comercială RoBANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

9. Banca Comercială Română S.A. – BCR
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

10. Banca Comercială SANPAOLO
IMI BANK România S.A
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

11. Banca DAEWOO (România) S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

12. Banca de Export – Import a
României S.A. EXIMBANK
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

13. BANCA di ROMA SpA Italia–
- Sucursala București
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

14. Banca ITALO – ROMENA SpA
Italia Treviso – Sucursala București
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

15. National Bank of Greece S.A.
Atena – Sucursala București
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

16. Banca pentru Mica Industrie și
Liberă Inițiativă S.A. – MINDBANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

17. B.R.D. – Groupe Sociète Generale
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

18. BANCA ROMÂNEASCĂ
– Membră a Grupului National Bank
of Greece S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

19. Banca TRANSILVANIA S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

20. Casa de Economii și Consemnațiuni
– C.E.C. S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

21. CITIBANK România S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

22. CREDITCOOP – Casa Centrală
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

23. EGNATIA BANK (Romania) S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

24. EMPORIKI BANK Romania S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

25. EUROM BANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

26. FINANSBANK (Romania) S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

27. GARANTIBANK International NV
– Sucursala România
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

28. HVB Bank Romania S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

28. ING BANK N.V. Amsterdam
– Sucursala București
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

30. LIBRA Bank S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

31. MISR – Romanian Bank Cairo –
Sucursala București
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

32. PIRAEUS BANK Romania S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

33. PORSCHE BANK România S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

34. PROCREDIT BANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

35. RAIFFEISEN BANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

36. RAIFFEISEN – Banca pentru Locuințe
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

37. Romanian International Bank S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

38. ROMEXTERRA BANK S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

39. UniCredit Romania S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

40. VOLKSBANK Romania S.A.
reprezentată de _____
în calitate de _____
reprezentată de _____
în calitate de _____

OTP BANK Romania SA

ANEXA 1

ANTET BANCĂ

CĂTRE,

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere / 200.....

CERERE

de eliberare a extrasului de carte funciară pentru informare,
în vederea întocmirii dosarului de credit

Subscrisa Banca Agenția/ Sucursala
..... cu sediul în localitatea
strada, nr. CUI.....
J....., reprezentată prin:

- în calitate de și / prin
....., în calitate de
tel/fax, e mail: vă rugăm să eliberați un extras de
carte funciară de informare pentru imobilul situat în județul/sectorul
..... localitatea, strada,
nr., bloc, scara, apartament, având cartea funciară nr.
a localității și nr. topografic (cadastral)

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța nr.
/200....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul

Data /...../200.....

Semnătura reprezentanților băncii

.....

Ștampila

ANEXA 2

ANTET BANCA

CĂTRE,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere//...../20.....

CERERE DE RADIERE

Subscrisa Banca Agenția/ Sucursala cu sediul
în localitatea strada, nr.
CUI....., J....., reprezentată prin

- în calitate de și prin
- în calitate de

tel/fax, e mail: vă rugăm să dispuneți radierea

- dreptului de ipotecă intabulat asupra imobilului situat în localitatea
..... str. nr. bloc
scara etaj ap. sector/județ, în temeiul
contractului de ipotecă încheiat între debitorul
..... fidejusalul și Banca
..... autentificat sub nr. din data de
..... și înscris în cartea funciară nr. a localității
..... având nr. topografic (cadastral), cu încheierea
nr. pronunțată la data de de Judecătoria/O.C.P.I.
.....

- interdicției de înstrăinare / grevare / demolare notate cu încheierea nr.
pronunțată la data de de Judecătoria/O.C.P.I.
.....

S-a achitat tariful în sumă de lei prin chitanța
nr. /200..... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul

Data /...../200.....

Semnătura reprezentanților băncii

.....
Ștampila