

TEMATICĂ
pentru promovarea în funcția de consilier cadastru gr. IA în cadrul Serviciului Cadastru
în data de 20 iunie 2025

- Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat de ODG al ANCPİ nr.1445/2016;
- Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, cu modificări și completări la zi;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534/2001;
- Ordinul 600/2023 tipuri de documentații și componența acestora, anularea numerelor cadastrale. Recepția lucrărilor de specialitate și tipuri de lucrări care se recepționează de către oficiile teritoriale;
- Specificații tehnice pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Scopul și modalitatea de realizare a Programului național de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Regulamentului pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al U.E. sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare;
- Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare;
- Sisteme de proiecție utilizate în poziționarea planimetrică;
- Sisteme de poziționare globală. Clasificarea rețelelor geodezice;
- Cadastru- noțiuni generale, definiții, etapele cadastrului, documentele cadastrului, destinații și categorii de folosință, tipuri de proprietate.



BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de consilier cadastru gr. IA în cadrul Serviciului Cadastru
în data de 20 iunie 2025

1. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat de ODG al ANCPI nr.1445/2016;
2. Legea nr.7/1996 - Titlul I și Titlul III - cu modificări și completări la zi;
3. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534/2001;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul 1/2020 pentru aprobarea regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
6. Regulamentul pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al U.E. sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei și cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
7. “Sisteme de poziționare globală” - Johann Neuner, ed. Matrix, București;
8. Cadastru; Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013.



Tematica

pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gr. IA și asistent registrator tr. IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară în data de 20 iunie 2025

I. CODUL CIVIL

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiție și categorii de contracte;
- Condiții de formă ale contractului;
- Nulitatea contractului; dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efecte între părți și pactul de opțiune.

2. DESPRE BUNURI

2.1. DREPTURI REALE PRINCIPALE

- Dreptul de proprietate privată - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate, limitele juridice ale dreptului de proprietate;
- Dezmembrămintele dreptului de proprietate : dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute;
- Renunțarea la dreptul de proprietate : condiții, efecte;
- Dreptul de proprietate publică : definiție, cazuri de dobândire și stingere, drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE :

- Dispoziții generale : definiție;
- Dreptul de preemțiune;
- Pactul de opțiune prin contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare, vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE -

C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

- Dispoziții generale;
- Felurile înscrierilor în carte funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
- Îndreptarea erorilor materiale;



5. TRANSMITEREA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general;

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE:

- Ipoteca - dispoziții generale;
- Ipoteca imobiliară;
- Stingerea ipotecilor;

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996 REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară;
- Procedura de înscriere în cartea funciară;

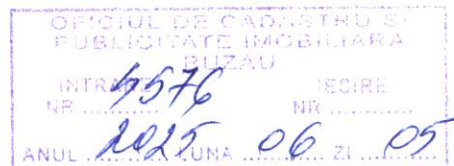
III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară probat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.



Bibliografie

pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal gr. IA și asistent registrator tr. IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară în data de 20 iunie 2025

1. Codul civil al României ;
2. Codul de procedură civilă ;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată ;
4. Ordinul 1/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiilor sale subordonate.



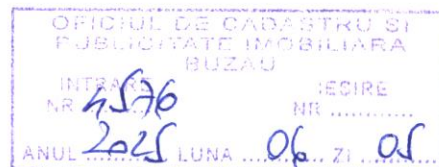
TEMATICA
pentru promovarea în funcția de consilier gr. I în cadrul
Compartimentului Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții în data de 20 iunie 2025

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile în domeniul activității de soluționare a petițiilor și secretariat;
3. Serviciile de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei la Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în cartea funciară;
6. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
7. Îndreptarea erorilor materiale;
8. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
9. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare - Titlul I și Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale - din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
10. Dispoziții comune privind accesul la informații de interes public- Legea nr. 544/2001;
11. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și regulamentele de organizare și funcționare ale acestora;
12. Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
13. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor- eliberarea și modificarea titlurilor de proprietate;
14. Dispoziții privind transparența decizională în administrația publică;
15. Procedura de soluționare a petițiilor conform Ordonanței Guvernului nr. 27/2002, cu modificările și completările ulterioare;
16. Dispoziții privind Programul de măsuri pentru combaterea birocrației în activitatea de relații cu publicul.



BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea în funcția de consilier gr. I în cadrul
Compartimentului Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții în data de 20 iunie 2025

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
5. Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
6. Procedura de constituire, atribuțiile și funcținarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și Hotărârea Guvernului nr. 123 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 1723/2004 privind aprobarea Programului de măsuri pentru combaterea birocrăției în activitatea de relații cu publicul;
9. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.



Tematica
pentru promovarea în funcția de referent tr. I în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară în data de 20 iunie 2025

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară;
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.16/2019, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuptinsul cărții funciare;
5. Procedura de înscriere în materie de carte funciară - cerea de înscriere în cartea funciară;
6. Îndreptarea erorilor materiale;
7. Registrele specifice biroului teritorial;
8. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
9. Arhivarea documentelor.



BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea în funcția de referent tr. I în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară în data de 20 iunie 2025

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate , cu modificările și completările ulterioare ;
4. Legea Arhivelor Naționale nr. 16 /1996, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.