



Către: UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
E-mail: secretariat@unnpr.ro
În atenția: Domnului Dumitru Viorel MĂNESCU - Președinte

Spre știință: Camerelor Notarilor Publici

Referitor la : Înlocuirea vechilor evidențe urmare a finalizării lucrărilor sistematice de cadastru la nivel de UAT 23 AUGUST, în cadrul PNCCF

Stimate Domnule Președinte,

Având în vedere lucrările de înregistrare sistematică la nivel de întreg UAT, ce se derulează în cadrul UAT 23 AUGUST, vă aducem la cunoștință că urmează să fie depusă Livrarea 3 - copie finală, iar ulterior recepției livrabilelor se vor deschide noile cărți funciare.

Conform prevederilor art.11 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct.1.3 din cadrul Caietului de Sarcini, document al contractului de achiziție publică, efectuarea lucrărilor presupune desfășurarea mai multor etape obligatorii, într-o succesiune specifică.

Art.15 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, menționează că *“De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcriptiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.”*

Astfel, pentru deschiderea cărților funciare de către OCPI - în baza documentelor tehnice finale ale cadastrului și a documentelor aferente prevăzute în Caietul de Sarcini și implicit înlocuirea vechilor evidențe, o etapă prealabilă și obligatorie o constituie actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor fizice / juridice interesate.

În consecință, pentru imobilele cuprinse în UAT 23 AUGUST, există riscul apariției suprapunerilor în planul cadastral general și deschiderea mai multor cărți funciare pentru același imobil, dar și pericolul deschiderii noilor cărți funciare, în baza documentelor tehnice finale, care să conțină informații diferite (neactualizate) față de înscrierile efectuate în cărțile funciare din sistemul integrat.



Urmare a celor mai sus enunțate, vă recomandăm ca de la data prezentei până la data de 31.12.2022 (dată estimată pentru deschiderea noilor cărți funciare) să nu se mai înregistreze cereri noi, astfel încât actualizarea evidențelor să fie efectivă și eficientă.

Cu deosebită considerație,



Șef Serviciu Cadastru
Cristina PETEANU

Șef Serviciu de Publicitate Imobiliară
Gabriela Liliana VULPOIU