

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI	
INTRARE	Nr. 1673
IEȘIRE	
Ziua 31	luna 03 anul 2022

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PAZA
SI INTERVENȚIA LA ALARMARE A ABONATULUI
PRIN INTERMEDIUL DISPECERATULUI DE MONITORIZARE ELECTRONICĂ
AL SC MMA STRONG SECURITY SRL
Nr. 105 / 30.03.2022**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1) S.C. MMA STRONG SECURITY S.R.L., societate constituită conform legii române, cu sediul social în : Galați, strada Iasomei , nr.3 , bl R3 sc 4 ap 61 , punct de lucru Str DOMNEASCA nr 189 C2 1.2 , Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.: 17/241/21.02.2020, C.U.I.:40027358, cont nr. RO98RNCB0748161207820001, deschis la Banca Comerciala Romana – Suc. Galați, reprezentată prin dl PATILEA MARIUS IONUT, în calitate de administrator, denumită în continuare **Prestator**.

și

2) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI cu sediul în Municipiul Galați, Str. Domneasca, Nr.244, Jud. Galați, avand CUI 9792290 si cont IBAN RO 81 TREZ23G510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentata prin Domnul **ROMEO SCARLAT – Director**, in calitate de **Beneficiar**.

• **DEFINITII ȘI INTERPRETARE**

- 1.1 „Locația” înseamnă spațiul unde BENEFICIARUL are punct de lucru.
1.2 Clauzele prezentului contract vor fi interpretate in conformitate cu următoarele reguli:
- (i) singularul include pluralul si invers,
 - (ii) în cazul unor neînțelegeri cu privire la sensul unor clauze, acestea vor fi interpretate în conformitate cu prevederile legii romane.

• **OBIECTUL CONTRACTULUI**

- Prezentul contract il constituie asigurarea de către prestator a serviciilor de pază și protecție, în conformitate cu Legea nr. 333/2003, privind paza bunurilor, valorilor si protectia persoanei, prin serviciile de paza umana, cat si prin conectarea si monitorizarea sistemului antiefracție si supraveghere video, instalat la punctul de lucru situat in Municipiul Galați, Strada Domneasca, nr. 244, Judetul Galați.

Serviciul de monitorizare se asigură prin Dispeceratul de Monitorizare Electronică a societății, care conform prevederilor contractuale va efectua și dispune alarmarea echipajelor componente al serviciului de Intervenție Operativă.

2.2 Departamentul de Intervenție Operativă va acționa în locațiile desemnate de beneficiar efectuând intervenția rapidă prin agenți specializați în astfel de activități, conform planului de pază și intervenție a obiectivului în funcție de specificul acestuia. Această activitate se va efectua numai în conformitate cu respectarea prevederilor legale.

• DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data de **01.04.2022** și este valabil până pe data de **31.12.2022**, cu posibilitatea de prelungire prin **Act Adicional**, pentru o perioadă de maxim patru luni.

3.2. Dacă înainte cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile de la data expirării prezentului contract nici una dintre părți nu notifică celeilalte părți intenția de a renegocia sau de a nu mai prelungi prezentul contract, atunci contractul se consideră prelungit pe o perioadă de timp egală cu cea pentru care a fost încheiat.

3.3. Dacă la încheierea contractului prin anexă au fost stabilite facilități pentru BENEFICIAR și acesta a reziliat contractul unilateral fără motivații pertinente, înainte de a expira primul an de valabilitate a contractului, PRESTATORUL poate solicita achitarea contravalorii acestor facilități, contravaloare calculată la perioada corespunzătoare rămasă până la încetarea contractului.

4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Plata se va face sub forma unui abonament. Abonamentul este unul lunar și reprezintă contravaloarea serviciilor de monitorizare, intervenție în caz de efracție și intervenție la buton de panică cu echipaje proprii.

4.2 Abonamentul lunar include 2 intervenții gratuite.

4.3 BENEFICIARUL va achita contravaloarea activității de monitorizare și intervenție, în lei, după cum urmează:

a. **Serviciile de paza umană în valoare de 18.5 lei + tva / ora**, la un program de L-V 12 ore (07 :00-19 :00), la locațiile Beneficiarului în baza facturii emise de către PRESTATOR.

b. **Serviciile de monitorizare și intervenție în valoare de 150 lei + tva / luna** la locațiile Beneficiarului sunt incluse în prețul de mai sus.

c. **Serviciile de monitorizare video în valoare de 3000 lei + tva / luna** la locația Beneficiarului, sunt incluse în prețul de mai sus.

d. La solicitarea BENEFICIARULUI se vor aplica tarife suplimentare următoarelor servicii:

- Reprogramarea codurilor de utilizator.

- Transmitere email desfășurător mesaje recepționate la Dispeceratul de Monitorizare Electronică.

- Listare desfășurător mesaje recepționate la Dispeceratul de Monitorizare Electronică.

4.4 Contravaloarea serviciilor de monitorizare și intervenție se va negocia la fiecare locație suplimentară separat;

4.5 BENEFICIARUL va achita contravaloarea serviciilor, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data comunicării facturii, astfel: numerar, ordin de plată, bilet la ordin sau filă cec;

Comunicarea facturii se va face fie în mod direct, către Beneficiar, fie prin email sau posta, dovada comunicării în aceste cazuri constând în extrasul electronic ori în recipisa postală.

4.6 Contestarea datelor înscrise în facturi se poate face de către BENEFICIAR în termen de maxim 5 zile de la data primirii facturii, în caz contrar factura se consideră acceptată la plată.

4.7 Părțile își vor comunica în cel mai scurt termen, dar nu mai mult de 10 zile calendaristice, orice modificare cu privire la numărul de cont, schimbarea bancii sau a altor modalități de efectuare a plății sau a încasărilor.

4.8 Nerespectarea de către BENEFICIAR a termenului de plată de 30 zile de la data primirii facturii, atrage dreptul PRESTATORULUI de a solicita penalități de întârziere de 0,03% pe

zi din valoarea sumelor facturate si neachitate, precum și neasumarea răspunderii civile în cazul unui incident. Penalitățile pot depăși suma datorată.

5. DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII

Dispeceratul de monitorizare a PRESTATORULUI se obligă să preia permanent semnalele provenite de la sistemele de alarmă ale BENEFICIARULUI și să ia măsurile ce se impun.

PRESTATORUL a elaborat împreună cu BENEFICIARUL un plan de măsuri, care prezintă parte intergrăntă a prezentului contract sub forma Anexei 1.

Modificările planului de intervenție cerute de BENEFICIAR trebuie înaintate firmei PRESTATORULUI în scris. Excepție fac decalările de orar care pot fi comunicate și confirmate telefonic de către persoana de contact autorizată de BENEFICIAR, PRESTATORULUI.

BENEFICIARUL va comunica PRESTATORULUI orice modificare privind înlocuirea de personal în obiectivele asigurate cu sistem de alarmare la efracție, pentru luarea măsurilor ce se impun.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1 PRESTATORUL se obligă:

6.1.1 PRESTATORUL se obligă să efectueze conectarea sistemului antiefracție a BENEFICIARULUI utilizând următoarele medii de comunicație:

- linie telefonică fixă;
- interfață GSM;
- interfață GPRS;
- internet;
- comunicator vocal;

(aflate în locație), la Dispeceratul de Monitorizare Electronică al MMA STRONG SECURITY SRL .

6.1.2 Să asigure monitorizarea sistemelor de alarmă 24 ore din 24, pentru prevenirea pătrunderii prin efracție în amplasamentul (amplasamentele) BENEFICIARULUI.

6.1.3 Să asigure monitorizarea sistemelor de alarmă 24 ore din 24, pentru intervenția la buton de panică în amplasamentul (amplasamentele) BENEFICIARULUI.

6.1.4 Să asigure în caz de alarmă de efracție sau panică, intervenția rapidă a celor mai apropiate echipaje, conform ofertei de prestări servicii emise de către prestator; echipajele vor interveni în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de **7 minute**.

6.1.5 Să pună la dispoziția BENEFICIARULUI desfășurătorul de evenimente înregistrate în obiectivul (obiectivele) supravegheat(e), dacă acesta îl solicită.

6.1.6 Să întocmească și să supună aprobării organelor în drept planul de intervenție cu privire la paza obiectivelor (dacă obiectivul îndeplinește specificul gradului de risc ridicat).

6.1.7 Asigură în mod operativ și eficient intervenția în caz de efracție, cu echipe proprii de intervenție, anunțând după caz autoritățile locale, inclusiv factorii de conducere ai BENEFICIARULUI (conform Planului de intervenție elaborat de comun acord cu BENEFICIARUL și denumit Anexa 1 a prezentului contract).

6.1.8 Să respecte, în limita prevederilor legale și a clauzelor prezentului contract, cerințele exprimate în scris de către reprezentanții împuterniciți de BENEFICIAR;

6.1.10 Să respecte programul și protocolul de lucru stabilit de comun acord cu BENEFICIARUL;

6.1.11 Să răspundă prompt solicitărilor de intervenție operativă, asistență tehnică și/sau remediere a defecțiunilor apărute în perioada de garanție. PRESTATORUL va pune la dispoziția BENEFICIARULUI un număr de telefon unde se vor anunța defecțiunile.

6.1.12 Să garanteze păstrarea de către prepușii săi a secretului profesional cu privire la activitatea BENEFICIARULUI;

6.1.13 Să furnizeze BENEFICIARULUI, la cererea acestuia orice informații cu privire la semnalele transmise de centralele de alarmă ce protejează obiectivele acestuia.

6.1.14 Să facă tot posibilul ca în momentul intervenției să asigure integritatea obiectivelor și a persoanelor aflate sub protecția **MMA STRONG SECURITY SRL**.

6.2 BENEFICIARUL se obligă:

6.2.1 Să achite integral și la termenele prevăzute în contract contravaloarea echipamentelor și serviciilor executate de Prestator, conform pct. 4.1, 4.2 și 4.3;

6.2.2 Să comunice PRESTATORULUI, înainte de intrarea în vigoare a contractului, toate informațiile necesare desfășurării activității de monitorizare, după cum urmează:

- schița obiectivului ce urmează a fi monitorizat, cu indicarea căilor de acces;
- adresa și planul de amplasament în zonă a obiectivului;
- numele și numerele de telefon a cel puțin 3 persoane de contact ce pot fi apelate în cazul producerii de evenimente, precum și ordinea de contactare și orice alte modificări privind persoanele de contact și datele acestora;

6.2.3 Să nominalizeze la încheierea prezentului contract un reprezentant, care să fie responsabil cu colaborarea între BENEFICIAR și PRESTATOR pe durata contractului. Aceasta va furniza și va prezenta cerințele și necesitățile BENEFICIARULUI în legătură serviciul de monitorizare și va prelua de la PRESTATOR recomandările pentru buna derulare a contractului;

6.2.4 Să răspundă PRESTATORULUI în termen de 24 ore de la prezentarea/comunicarea devizului, cu privire la înlocuirea pieselor și/sau componentelor defecte. În cazul în care BENEFICIARUL nu acceptă înlocuirea pieselor defecte PRESTATORUL nu este răspunzător pentru funcționarea defectuoasă a sistemului de alarmă;

6.2.5 Să anunțe imediat apariția oricărei defecțiuni la sistemul de alarmare, sau la echipamentele de transmisie care asigură comunicațiile între sistemul de alarmare și dispeceratul de monitorizare, întrucât orice deteriorare a acestuia ar putea conduce la neintervenția echipajului în obiectiv;

6.2.6 Să asigure exclusiv echipei tehnice a PRESTATORULUI accesul la componentele sistemului de alarmare, conform unui program stabilit de comun acord; orice intervenție a unei terțe persoane este interzisă, sub consecința exonerării totale a PRESTATORULUI de responsabilitate cu privire la nefuncționarea echipamentului de monitorizare și obligării BENEFICIARULUI la achitarea contravalorii echipamentului defect.

6.2.7 Să asigure utilitățile necesare efectuării lucrărilor de instalare și întreținere;

6.2.8 Să informeze PRESTATORUL asupra modificărilor apărute datorită schimbării/anulării contractelor cu furnizorii de servicii de comunicații sau electricitate, fapt care ar putea afecta buna funcționare a sistemului de securitate;

6.2.9 Să anunțe PRESTATORUL asupra suspendării sau încheierii activității în spațiul protejat, dacă această modificare sau suspendare este mai mare de 3 zile calendaristice. Pe perioada suspendării activității BENEFICIARUL este responsabil pentru asigurarea funcționării serviciilor utilitare necesare bunei funcționări a sistemului de securitate;

6.2.10 Să anunțe din timp eventualele lucrări care se efectuează în incinta obiectivului de către personalul propriu, sau personalul unor societăți terțe respectiv: energie electrică, gaze, apă, canalizare, telefon, internet, etc dacă acțiunea acestora ar putea afecta funcționarea sistemului de securitate sau a echipamentelor periferice legate de acesta.

6.2.11 Să comunice PRESTATORULUI programul de lucru, să-l respecte, și să anunțe eventualele modificări;

6.2.12 Dacă se intră în obiectiv în afara orelor de program anunțate, are obligația de a anunța telefonic dispeceratul de monitorizare al PRESTATORULUI.

6.2.13 Să armeze sistemul (sistemele) de alarmă la terminarea programului sau la părăsirea obiectivului (obiectivelor).

6.2.14 La plecarea din obiectiv să asigure toate căile de acces în obiectiv (uși, ferestre).

6.2.15 Să respecte și să aplice observațiile și sugestiile PRESTATORULUI cu privire la înlăturarea factorilor perturbatori care pot conduce la funcționarea intempestivă a sistemelor de alarmă.

6.2.16 Să respecte instrucțiunile de exploatare ale sistemelor de alarmă.

6.2.17 Să trimită un reprezentant la obiectivul unde se constată că sunt evenimente repetate, în maxim 60 minute, din momentul anunțării de către Dispeceratul de Monitorizare Electronică al PRESTATORULUI.

6.2.18 Să informeze PRESTATORUL despre eventualele modificări ce se aduc obiectivului, ulterior încheierii contractului de monitorizare și intervenție, cum ar fi: schimbarea obiectului de activitate, dezvoltarea unei alte activități sau a unei activități colaterale în spațiul monitorizat de PRESTATOR, construirea de noi anexe la spațiul inițial etc.

• **INTERVENȚIA TEHNICĂ LA CERERE**

7.1 Anunțarea defecțiunilor survenite se va face prin notificare scrisă adresată PRESTATORULUI prin e-mail, la adresa: dispeceratmmastrong@gmail.com, mmastrongadm@gmail.com sau telefonic la numărul 0372 508 518 :, sau mobil 0790 000 989

7.2 Menținerea sistemului de alarmă nu este gratuită. Solicitățile care vin din partea BENEFICIARULUI privind executarea unor operațiuni de mentenanță a echipamentelor instalate - de exemplu: reprogramarea codurilor utilizator, salvarea de imagini back-up de pe înregistratoarele video, demontarea și repositionarea echipamentelor componente a sistemelor antifracție, video, control acces, mutarea fizică a acestor echipamente de la o locație la alta, vor fi facturate în baza unui contract de prestări servicii privind mentenanța sistemelor de alarmare și video, stabilit de comun acord.

• **DREPTUL DE ASISTENȚĂ ȘI VERIFICARE**

BENEFICIARUL are dreptul să asiste asupra modului de execuție și mijloacelor folosite la realizarea obiectivului prezentului contract pe timpul derulării lui.

BENEFICIARUL are dreptul la 2 acționări ale butonului panică/lună, pentru verificarea modului de funcționare a sistemului de alarmare și a timpului de intervenție.

• **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

9.1 PRESTATORUL garantează împotriva producerii unor pagube (degradări, furturi) în gestiunea BENEFICIARULUI în următoarele condiții:

a) pagubele au fost produse exclusiv din cauza neexecutării de către PRESTATOR a obligațiilor stabilite în sarcina sa în prezentul contract;

b) pagubele respective au fost constatate de organele abilitate (Poliție, Pompieri, etc.);

9.2 PRESTATORUL are obligația de a despăgubi pe BENEFICIAR în situațiile și în condițiile stabilite la punctul 9.1.

9.3 Valorile de despăgubire sunt cele de intrare în gestiunea BENEFICIARULUI în cazul mărfurilor supuse comercializării și la prețul de piață care include și uzura fizică și morală a bunului respectiv, preț care este stabilit în urma unei expertize de specialitate.

9.4 În cazul în care echipajele PRESTATORULUI intervin în termenul prevăzut la art. 6.1.lit c), dar paguba a fost deja produsă, cât și situația în care echipajele PRESTATORULUI sunt împiedicate să intervină în termenul prevăzut la art. 6.1.4, datorită unor cazuri fortuite (accidente

rutiere, urgențe medicale privind echipajele, blocaje rutiere datorate trecerii unor coloane oficiale sau alte intervenții ale organelor statului sau orice alte situații neprevăzute care au consecințe asemănătoare), PRESTATORUL este exonerat de orice răspundere în legătură cu respectivul incident.

9.5 PRESTATORUL nu răspunde pentru pagubele cauzate de nefuncționarea sau funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor, dacă aceasta a fost generată de nerespectarea de către BENEFICIAR a instrucțiunilor de utilizare ale echipamentelor sau de manipularea, modificarea amplasamentului echipamentelor ori efectuarea de reparații de către terțe persoane, altele decât reprezentanții autorizați ai PRESTATORULUI sau ai BENEFICIARULUI.

9.6 PRESTATORUL nu va fi responsabil pentru nici un prejudiciu suferit de BENEFICIAR ca urmare a nefuncționării sau funcționării necorespunzătoare a sistemelor, dacă această situație a fost cauzată sau agravată de culpa BENEFICIARULUI sau a prepușilor săi, sau dacă reprezintă un risc neasigurat.

9.7 PRESTATORUL nu răspunde în cazul unor furturi sau pagube produse asupra unor bunuri expuse de către BENEFICIAR astfel încât să permită infractorului să poată ajunge la acele bunuri fără să patrundă în interiorul spațiului protejat cu sistem antiefracție.

- **FORȚA MAJORĂ**

10.1 Nici una din părți nu va răspunde pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor sale legate de executarea contractului dacă întârzierea sau neîndeplinirea obligațiilor este cauzată total sau parțial de un act terorist cu implicații naționale sau regionale majore, contaminarea biologică sau chimică, risc nuclear sau pierdere a datelor în format electronic cauzată de alte împrejurări decât culpa părților, sau în cazul în care executarea cu întârziere sau neîndeplinirea obligațiilor este cauzată de împrejurări independente de voința părților, inclusiv, și fără a se limita la acestea, incendii, inundații, alte evenimente imprevizibile, acte sau reglementări ale oricărei autorități publice abilitate, război, manifestații, greve sau întreruperi ale activității.

10.2 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii cu cerința NOTIFICĂRII scrise prealabile în termen de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

10.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice și să o dovedească cu acte celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare, de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia.

10.4 Neîndeplinirea acestor obligații duce în mod automat la rezilierea contractului între părți, începând cu cea de-a 6-a zi lucrătoare, fără nici o notificare prealabilă.

- **LITIGII**

Orice neînțelegeri între părțile contractante decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea contractului ori în legătură cu aceasta și care nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente în concordanță cu legislația română.

- **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

12.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care-i revin.

- PRESTATORUL are dreptul să solicite rezilierea prezentului contract în situația în care BENEFICIARUL întârzie la plată cu mai mult de 30 de zile de la data scadenței obligației de plată.

12.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. În cazul nerespectării termenului de preaviz, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri în cuantumul echivalent al contravalorii abonamentului de monitorizare datorat pentru o lună de zile.

12.3 Oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul, cu o notificare scrisă transmisă celeilalte părți contractante, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte și sub condiția de a nu exista obligații scadente neachitate.

12.4 În caz de încetare prin denunțare unilaterală a prezentului contract, BENEFICIARUL se obligă să plătească PRESTATORULUI contravaloarea prestațiilor deja efectuate în termen de cel mult 5 zile de la data stabilită pentru încetarea contractului. În caz contrar, se va aplica o penalitate de 0,15% pe zi din valoarea sumelor facturate și neachitate, până la încasarea efectivă.

12.5 În cazul în care prevederile de la punctele 6.2.8., 6.2.9., 6.2.10. nu sunt respectate de către BENEFICIAR, orice pagubă suferită de acesta nu-i va putea fi imputată PRESTATORULUI.

12.6 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.7 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

13. NOTIFICĂRI

13.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3 Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care fost expediată.

13.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

14. CLAUZE SPECIALE

14.1 În privința INTERVENȚIILOR, regimul acestora va fi după cum urmează:

- BENEFICIARULUI îi sunt asigurate lunar oricâte intervenții fondate sunt necesare și 2 intervenții constând în intervenții nefondate din diferite motive, cum ar fi greșeala de tastare, ce intră în costul abonamentului.

- pentru restul de intervenții nefondate se va percepe tariful menționat la punctul 4.2.

14.2 SC MMA STRONG SECURITY SRL a implementat mijloace profesionale și eficiente de asigurare a funcționării sistemelor, dar nu poate fi făcut răspunzător de funcționarea deficitară a sistemelor de alarmare și de monitorizare din cauze naturale aleatorii, ori ale acțiunii deliberate a BENEFICIARULUI, a terților sau deciziilor autorităților legislative sau guvernamentale. În

scopul furnizării unui serviciu de înaltă performanță și maximă siguranță, în Dispeceratul de Monitorizare al SC MMA STRONG SECURITY SRL se asigură înregistrarea permanentă a activității și a modului de deplasare a echipajelor operative. În cazul în care BENEFICIARUL nu este de acord cu configurația optimă a sistemului antiefracție așa cum a fost recomandată de către PRESTATOR, BENEFICIARUL își asumă toate riscurile privind producerea unor eventuale pagube în zonele care nu sunt acoperite de senzori.

14.3 PRESTATORUL nu se va face responsabil pentru eventualele disfuncționalități ale rețelelor de comunicații, nefiind garantate nici de firmele furnizoare cum ar fi: Orange, Vodafone, Cosmote, Romtelecom, RDS, UPC.

14.4 În cazul în care BENEFICIARUL aduce spațiului monitorizat de PRESTATOR, una sau mai multe modificări, PRESTATORUL își rezervă dreptul să renegocieze sau să rezilieze contractul, fără nici un fel de notificare prealabilă sau altfel de formalități.

14.5 PRESTATORUL nu își asumă răspunderea pentru:

a) deteriorarea exterioară a obiectivului la încercarea infractorilor de a pătrunde în interiorul acestuia (geamuri, uși, lacăte, încuietori sau alte dispozitive care nu fac parte din sistemul de supraveghere al obiectivelor);

b) sustragerea, sau deteriorarea de bunuri din zone a obiectivului care nu au fost protejate cu sistemul de efracție (deși s-a solicitat de către PRESTATOR acoperirea acelor zone);

c) sustragerea sau deteriorarea bunurilor din zone a obiectivului care nu au fost protejate cu sistemul de efracție datorită modificărilor structurale survenite după montarea sistemului de alarmare, modificări care afectează configurația sistemului, modul de dispunere a acestuia și care nu au fost anunțate PRESTATORULUI;

14.6 Părțile contractante convin de comun acord că PRESTATORUL este absolvit de vină și nu va suporta daunele provocate BENEFICIARULUI în următoarele situații:

a) întreruperea comunicațiilor între obiectiv și dispecerat din motive ce nu țin de PRESTATOR;

b) nerespectarea de către BENEFICIAR a instrucțiunilor de exploatare, utilizare și întreținere a sistemelor de alarmare;

c) modificări efectuate de către BENEFICIAR în programarea sistemului de alarmare și/sau în amenajarea obiectivelor care afectează raza de acțiune a senzorilor, sau au impact direct asupra modului de funcționare a sistemului de alarmare;

d) funcționarea defectuoasă a sistemului de securitate din cauza unor elemente ale sistemului de securitate care au fost declarate necomforme de către PRESTATOR și asupra cărora BENEFICIARUL nu și-a dat acceptul pentru înlocuire.

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1 Orice completări și/sau modificări ale prezentului contract se vor face numai prin Act Adicional semnat de ambele părți contractante. Fiecare document încheiat în aceste condiții va fi considerat ca parte integrantă a prezentului contract, având aceeași valabilitate ca și acesta.

15.2 Prezentul contract se va supune și va fi interpretat conform legilor române în vigoare.

15.3 Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.4 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executare întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

Părțile convin ca prezentul contract și anexele sale să aibă un caracter confidențial.

Încălcarea obligației de confidențialitate dă naștere la dreptul de a pretinde și primi despăgubiri pentru partea care nu este în culpă.

BENEFICIARUL are obligația de a păstra secretul cunoștințelor și al documentației tehnice transmise de PRESTATOR, și după încetarea prezentului contract pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci) ani.

Orice modificare a clauzelor prezentului contract este valabilă numai dacă se face în scris sub forma de act adițional semnat de către reprezentanții ambelor părți contractante.

Prezentul contract de monitorizare și intervenție conține 8 (opt) pagini și 1 (una) anexă.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **30.03.2022** în două exemplare, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PRESTATOR,

S.C. MMA STRONG SECURITY S.R.L

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA GALATI
DIRECTOR**

