

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII PAZĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MMA GROUP SECURITY SRL, cu sediul social în Loc. Galați, Str. Cluj, nr. 12, camera 1, Bloc D2, scara 4, etaj 2, ap 66, Jud. Galați, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J17/941/2011, având CUI RO 28881130 și cont IBAN RO40 RNCB 0748 1231 5394 0001, deschis la BCR, și cont trezorerie RO39 TREZ 3065 069X XX01 1960 reprezentată prin doamna **Elena-Iuliana CODREANU – Administrator**, în calitate de **Prestator**

și

OFICIU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI cu sediul în Municipiul Galați, Str. Domnească, nr. 244, Jud. Galați, având CUI 9792290 și cont IBAN RO 81TREZ23G510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentată prin Domnul **ROMEO SCARLAT - Director**, în calitate de **Beneficiar**

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea de către Prestator a serviciilor de pază și protecție, în conformitate cu Legea nr. 333/2003 privind paza bunurilor, valorilor și protecția persoanei, la punctul de lucru situat în Municipiul Galați, Strada Domnească, nr. 244, Județ Galați.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil de la data de 01.02.2022 până la data de 31.03.2022, existând posibilitatea de prelungire prin act adițional.

IV. PRETUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 Pretul pentru prestarea serviciilor de paza este **16,75 lei/ora/ agent/post + TVA**.

4.2 Valoarea totală a contractului este calculată în funcție de numărul de agenți și respectiv numărul de ore prestate de către aceștia: 1416 ore* 16,75 lei/oră* 1 agent la care se adaugă TVA 19%, respectiv **23.576,40 lei** la care se adaugă TVA 4.479,52 lei.

4.3. Beneficiarul va achita contravaloarea facturii emise de către Prestator în termen de maxim 30 zile calendaristice, de la data prezentării facturii.

4.4. Plata se va face cu ordin de plată în contul Prestatorului.

4.5. De asemenea, în caz de neexecutare a obligațiilor, Prestatorul și Beneficiarul au dreptul de a solicita rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 5 zile calendaristice, trimisă Beneficiarului după data scadenței.

4.6. Părțile își vor comunica în maxim 10 zile calendaristice, orice modificare cu privire la numărul de cont, schimbarea băncii și alte modalități de efectuarea și încasarea plăților.

4.7. Pretul serviciului prestat poate fi renegociat ca urmare a modificărilor legislative, ce pot aduce creșteri a costurilor cu serviciul de paza, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice. De asemenea, pretul serviciului prestat poate fi renegociat în oricare alte condiții, prin convenția părților, inclusiv diminuarea acestuia în funcție de comenzile Beneficiarului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Prestatorului

- a) Agenții de paza vor desfășura activități în conformitate cu prevederile legale și vor acționa conform consemnelor generale și particulare ale postului, pentru prevenirea tulburării bunului mers al activității Beneficiarului, precum și pentru asigurarea integrității fizice a bunurilor și a personalului din cadrul obiectivului.
- b) Agenții de paza nu vor încălca consemnul, prin executarea unor dispoziții ale Beneficiarului, ce pot compromite prevederile contractuale și vor sesiza de îndată conducerea societății prin seful nemijlocit, de această solicitare.
- c) În cazul în care agenții de pază sunt nevoiți să intervină la evenimente și se constată că sunt depășiți atât numeric cât și ca dotare vor solicita ajutorul echipajelor de intervenție precum și al Poliției.
- d) Să nu aducă prejudicii de orice fel Beneficiarului și să anunțe conducerea Beneficiarului de orice nereguli sau abaterile sesizate în timpul serviciului.
- e) Activitățile de pază și protecție se vor desfășura conform prevederilor legale și a celor prevăzute în planul de pază.

5.2. Obligațiile Beneficiarului.

- a) să pună la dispoziția Prestatorului toate datele și informațiile necesare desfășurării activității de în obiectiv;
- b) să achite la termen facturile emise de către prestator în condițiile prezentului contract;
- c) să nu solicite alte servicii în afara celor prevăzute în contract;
- d) să nu solicite, în mod nejustificat, pe întreaga perioadă prevăzută la art.3.1, micșorarea numărului de agenți, stabilit de comun acord la încheierea contractului, pentru derularea corespunzătoare a serviciilor de paza;
- e) să pună la dispoziția agenților ce vor asigura serviciile de paza, de la data derulării serviciilor de paza, pichete/ cabine izolate termic racordate la o sursă de energie electrică, astfel încât să existe iluminat în incinta acestuia iar pentru perioada iernii să existe o sursă de încălzire;
- f) să asigure accesul la o sursă de apă potabilă și un grup sanitar pe toată perioada contractuală, în incinta obiectivului;
- g) în conformitate cu art. 5 din legea nr.333/2003 paza se organizează și se efectuează potrivit planului de paza, întocmit de unitatea ale carei bunuri sau valori se pazesc, cu avizul de

specialitate al politiei. Acest aviz este obligatoriu pentru fiecare caz de modificare a planului de paza;

h) în situația în care planul de paza nu este înregistrat, din culpa exclusivă a beneficiarului, în vederea avizării, la unitatea de poliție competentă, iar serviciile de paza se efectuează în lipsa acestuia, beneficiarul se obligă să suporte, în termen de maxim 48 de ore, eventuala amendă aplicată prestatorului de organul de poliție competent;

i) să asigure securitatea și sănătatea lucrătorilor prestatorului în toate aspectele legate de munca;

j) să verifice modul de prestare al serviciilor de către agenții de pază, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din planul de pază;

k) să înștiințeze Prestatorul despre neregulile constatate, cu ocazia controalelor efectuate;

l) să stabilească reguli stricte de acces persoane și auto, în timpul și în afara orelor de program, stabilind persoanele de contact, care pot să dispună în acest sens, în lipsa conducerii societății;

m) din momentul prinderii și imobilizării infractorilor, care au acționat împotriva bunului mers al activității Beneficiarului, acțiunea civilă sau penală va fi susținută de către Beneficiar.

VI. GARANTII

6.1. Prestatorul garantează pentru producerea unor pagube (degradări, furturi) în gestiunea Beneficiarului dacă pagubele au fost produse exclusiv din culpa sa, respectiv din cauza neexecutării de către Prestator a obligațiilor sale contractuale, precum și dacă pagubele respective au fost efectiv constatate de către organele abilitate (Poliție, Pompieri, etc).

6.2. Valoarea de despăgubire este cea de intrare în gestiunea Beneficiarului, în care se include și uzura fizică și morală a bunului respectiv, valoare ce se va stabili în urma unei expertize de specialitate.

6.3. Prestatorul este obligat să despăgubească pe Beneficiar pentru faptele reiesite din fapta sa proprie sau și din fapta sa proprie, în concurență cu alți factori.

6.4. În cazul în care Beneficiarul este despăgubit de către Prestator și ulterior este despăgubit și de către un tert, acesta se obligă să-i returneze Prestatorului despăgubirea primită de la tert.

VII. CLAUZE EXONERATOARE DE RĂSPUNDERE

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră.

7.2. Forță majoră este acel eveniment imprevizibil la data încheierii contractului și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat sau extrem de costisitoare pentru partea care o invocă și care împiedică partea să-și îndeplinească corespunzător obligațiile asumate prin contract. Sunt considerate asemenea evenimente: războiul, calamitățile naturale, grevele, restricțiile legale și orice alt eveniment care sunt în afara controlului părții care îl invocă.

7.3. Partea care invocă forță majoră trimite celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maxim 48 ore de la obținere.

7.4. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile vor hotărî de comun acord continuarea contractului sau rezilierea acestuia.

7.5. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata cazului de forță majoră.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a)** prin acordul scris al părților;
- b)** dacă una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- c)** pentru motive neimputabile celeilalte părți, prin denuntarea unilaterală a contractului, de oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 de zile calendaristice;
- d)** pentru motive imputabile celeilalte părți (pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale), cu o notificare prealabilă de 5 de zile calendaristice;
- e)** în urma cesionării contractului de către Prestator fără acordul scris al Beneficiarului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prestatorul garantează păstrarea secretului profesional referitor la activitatea desfășurată de Beneficiar:

- a)** Nu va divulga la terte părți informațiile confidențiale pe toată durata derulării contractului;
- b)** Părțile vor păstra confidențialitatea tuturor documentelor privind executarea contractului, indiferent de natura acestora și suportul documentelor.

9.2. Modificarea prezentului contract se poate face prin act adițional sau anexă, care va face parte integrantă din contract.

9.3. Orice notificarea în legătură cu prezentul contract va fi transmisă la sediul părților, indicat în preambulul contractului și se va face fie pe cale poștală, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal pe această confirmare, sau prin fax, considerându-se primită în următoarea zi lucrătoare celei în care a fost trimisă. În aceste condiții, notificările verbale nu se iau în considerare, dacă nu sunt urmate de una din modalitățile indicate mai sus.

9.4 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele responsabile de contract desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- DI/D-na Manolache Ioana, din cadrul biroului economic, din partea Achizitorului; tel: 0236311774, email gl@ancpi.ro; inlocuitor – Valentin Plesa, telefon 0236311774 email valentin.plesa@ancpi.ro

9.5. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9.5. Prestatorul are obligatia de a nu cesiona, în totalitate sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Beneficiarului.

9.6 . Presentul contract este supus dispozitiilor legislatiei romane si a fost încheiat astăzi 28.01.2021 în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR

S.C. MMA GROUP SECURITY S.R.L.

BENEFICIAR,

OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE

IMOBILIARA GALATI

