



CONTRACT de prestări servicii

Între

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI, cu sediul în Galați, Str. Domnească nr. 244, tel. 0236/311774, fax 0236/312080, cod fiscal 9792290, cont RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Galați reprezentată prin Romeo SCARLAT, în calitate de Director, numită în continuare **Beneficiar**.

și

S.C. PRIMO S.R.L., cu sediul în Galați, str. Științei, nr. 69, Punct de lucru - str. Dogăriei nr. 102, județul Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J17/2256/1993, Cod Fiscal RO4650642, e-mail serv@pri.ro reprezentată prin Director General - ing. Gabriel Radu, Director Economic - ec. Bobe Maria și Departament Service – Marin Latu, numită în continuare **Prestator**,

s-a încheiat prezentul contract:

Art.1. Obiectul contractului

(1) Prestatorul asigură serviciile privind reviziile semestriale și cele planificate prin prezentul contract, asupra echipamentelor de încălzire și climatizare instalate la sediul din Galați, Str. Domnească nr. 244, astfel:

- a) Revizii chiller Clint;
- b) Verificare centrale termice;
- c) Revizii ventiloconvectoare;
- d) Verificare supape siguranță și eliberare buletin;
- e) Eliberare raport de verificare, încercări și probe conf. PT A1;
- f) Etanșări;
- f) Spălare chimică 3 centrale termice Ferolli;
- g) Revizie și întreținere instalație climatizare sală servere;
- h) Montaj filtre antimagnetită.

(2) Intervenții accidentale și în regim de urgență la instalațiile de căldură și aer condiționat.

(3) Reviziile la echipamentele de încălzire și climatizare, stabilite de comun acord cu beneficiarul care includ următoarele operațiuni:

- verificarea tensiunii de alimentare;
- verificarea elementelor de automatizare din tablou;

- verificarea elementelor de siguranță și automatizare din instalație;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentelor;
- verificarea pompelor de circulație/încălzire;
- verificarea pompelor pe circuitul de apă caldă;
- verificarea etanșeității cazanului;
- verificarea și curățarea circuitului de condens;
- verificarea presiunii în instalație;
- verificarea funcționării recipientilor sub presiune;
- verificarea vanelor cu 3 căi și a servomotoarelor aferente;
- verificare compresoare/ventilatoare;
- verificare și curățare filtre;
- verificarea funcționării în ansamblu a instalației termice.

Art.2 Durata contractului

Contractul este valabil începând cu data de **1 februarie 2022**, până la data de **31 decembrie 2022**, cu posibilitatea de prelungire prin act additional.

Art.3. Valoarea contractului, Plata si modalitățile de plata.

(1) Pentru serviciile prezentate la art. 1, alineatele (1) – (2), valoarea contractului este de **35.761,40** fără tva, **42.556,07 lei cu tva inclus**, astfel

- a) Revizii chiller Clint, **2 buc x 1.900 lei = 3.800 lei** fără tva,
- b) Verificare centrale termice, **3 buc x 350 lei = 1.050 lei**
- c) Revizii ventiloconvectoare, **2 buc x 3.300 lei = 6.600 lei, fără tva;**
- d) Verificare supape siguranță și eliberare buletin, **8 buc x 120 lei = 960 lei,** fără tva;
- e) Eliberare raport de verificare, încercări și probe conf. PT A1, **3 buc x 150 lei = 450 lei,** fără tva;
- f) Etanșări, material mărunț **1 buc x 67 lei = 67 lei.**
- f) Spălare chimică 3 centrale termice Ferolli, **3 buc x 1.081,33 = 3.244 lei;**
- g) Revizie și întreținere instalație climatizare sală servere, **1 buc x 13.128,20 lei, fără tva.**
- h) Montaj filtre antimagnetită, **3 buc x 2.154 lei = 6.462,20 lei, fără tva**

(2) Pentru serviciile prezentate la art.1, alineat (5), respectiv, intervenții accidentale și în regim de urgență la instalațiile de căldură și aer condiționat, se vor utiliza următoarele tarife pentru manoperă:

- a) Tariful pentru prima oră, indivizibilă, va fi de:
 - in zilele lucratoare, interval orar 8.00-17.00, **150 lei/oră;**
 - in zilelele nelucrătoare/sărbători legale și în afara orelor de program, **180 lei/oră;**
 - b) Tariful pentru ceea ce depășește prima oră va fi de:
 - in zilele lucrătoare, interval orar 8.00-17.00: **120 lei/oră;**
 - in zilelele nelucrătoare/sărbători legale și în afara orelor de program; **150 lei/oră.**
- Prețurile nu includ TVA.

(3) Facturile vor fi emise după efectuarea reviziilor, sau după efectuarea

intervențiilor accidentale, după caz.

Art.4. Prestațiile se vor deconta cu ordin de plată , în cont de Trezorerie, în maxim 30 de zile de la data prezentării facturii, funcție de deschiderile de credite ale OCPI Galați de către ordonatorul superior de credite.

Art.5. Neplata în termen de 5 zile de la date expirării termenului de plată contravalorii prestațiilor, îndreptățește *Prestatorul* să pretindă penalități de întârziere de 0,03% pe zi la suma datorată până la executarea obligației de plată, după termenul de scadență.

În cazul în care, decontarea prestațiilor nu se face în 30 de zile de la scadență, *Prestatorul* este în drept să sisteze efectuarea prestațiilor până la încasarea sumelor cuvenite și a penalităților.

V. Obligațiile părților.

Art.6. Prestatorul se obligă:

- să asigure personal calificat și logistica necesară executării serviciului de mentenanță centrală termică instalată la obiectivul din Galați , Str. Domnească nr. 244;
- să ducă la îndeplinire în condiții optime obiectul contractului și în limita mandatului primit;
- să informeze operativ *Beneficiarul* asupra problemelor ce apar pe timpul derulării contractului.

Art.7. Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziție cele necesare realizării obiectului contractului – bunurile și specificația tehnică pentru ca *Prestatorul* să-și poată realiza obligațiile asumate;
- să efectueze plata prestațiilor, conform celor stipulate în prezentul contract;
- să răspundă prompt la toate solicitările *Prestatorului* privind derularea contractului.

VI. Garanții

Art.8. Prestatorul garantează pe Beneficiar pentru modul de realizare a mentenanței centralelor termice și a chillerului, instalate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, din Galați , Str. Domnească nr. 244.

VII. Răspunderea contractuală.

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor contractuale, partea în culpa se obligă să suporte despăgubiri până la satisfacerea prejudiciului cauzat;

Art.10. Forța majoră, așa cum este ea prevăzută de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă și o demonstrează.

Art.11. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării contractului precum și după încetarea acestuia.

Art.12. Beneficiarul și Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de conflict de interese sau de corupție.

Art.13. Litigiile privind derularea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, în

caz de nerezolvare, se vor prezenta la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
OCCI Galați

PRESTATOR
S.C. PRIMO S.R.L.

DIRECTOR Remee SCARLAT			
Set Birou		10101	10101
Daniela GAVRILIU		10101	10101
Control intern		10101	10101
Marius NICHITA		10101	10101
Dan N. N.		10101	10101
Control intern		10101	10101
Pagiu Maria		10101	10101
Achiziții		10101	10101
Valeriu		10101	10101