

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 02/2022

Incheiat astazi 27.01.2022

1. Parti contractante

AGER CLEAN SRL cu sediul in Galati, str. Otelarilor, nr. 29, bl. K, ap. 59, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J17/390/2003, cod fiscal RO 15310972, cont nr. RO69 TREZ 3065 069X XX01 1517, deschis la Trezoreria Galati, reprezentata prin Laurentiu Nicoara in calitate de administrator, numita in continuare **prestator**.
Si

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI cu sediul in Galați, str. Domneasca nr. 244, cod fiscal 9792290, cod IBAN RO81TREZ23G510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentata prin Romeo Scarlat - director, numita in continuare **beneficiar**.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. - Obiectul contractului il constituie serviciile de curatenie prestate la sediul OCPI din Galati, str. Domneasca nr. 244, pentru o suprafata de 1842 mp, conform **Anexa 1**, parte integranta din prezentul contract, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de **3200 lei/luna** (la care se adauga TVA 19%).

3. Durata contractului

3.1. - Prezentul contract este valabil de la data de 01.02.2022 pina la data de 31.12.2022 si se poate prelungi prin act aditional.

4. Executarea contractului

4.1. - Executarea contractului incepe din data de 01.02.2022.

5. Obligatiile partilor

5.1. - Prestatorul se obliga să execute serviciile specificate in **Anexa 1**.

5.2. - Prestatorul garanteaza realizarea obiectului contractului in conformitate cu cerintele beneficiarului.

5.3. - Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

5.4. - Prestatorul se obliga să garanteze calitatea serviciilor executate, potrivit legislatiei in vigoare si sa nu produca intoxicatii, leziuni sau sa puna viata personalului beneficiarului in pericol. Prestatorul va asigura consumabilele, materialele si substantele necesare indeplinirii contractului, avizate, de buna calitate.

5.5. - Prestatorul se obliga să-și instruiască personalul propriu și să respecte obligatiile legale referitoare la conditiile de munca, protectia muncii, aparare impotriva incendiilor si protectia mediului și poartă întreaga răspundere față de accidente de muncă suferite de personalul său.

5.6. - Prestatorul isi va indeplini obligatiile in zilele de luni si joi ale fiecarei saptamani, in intervalul 13:00 – 21:00.

5.7. - Beneficiarul are obligatia de a achita pretul contractului la termenul stabilit.

5.8. - Beneficiarul are obligatia de a permite accesul prestatorului in sediul sau, la datele stabilite, pentru efectuarea serviciului de curatenie.

6. Modalitati de plata si penalitati

6.1. - Plata se va efectua in termen de maximum 30 zile de la primirea facturii.

6.2. - În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile pana la terminarea perioadei convenite la art. 6.1, atunci acestuia îi revine obligatia de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,05% pe ziua de intarziere din plata neefectuata, incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei, pana la data efectuării plății.

7. Confidentialitate

7.1. - Părțile se obliga să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor primite de la cealaltă parte în legatură cu executarea prezentului contract.

7.2. - Părțile pot dezvălui date, informații și documente legate de executarea prezentului contract numai persoanelor implicate în executarea acestuia, care, la rândul lor, vor fi ținute de obligatia de a nu le utiliza în nici un alt scop decât cel legat de executarea contractului.

8.1. - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

9. Rezilierea contractului

9.2. - Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părți la data rezilierii.

10.1. Prezentul contract încetează:

- ## 11. Forta majora

11.1. - Părțile sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră.

11.2. - Prin caz de forță majoră se înțeleg împrejurările imprevizibile și invincibile, exterioare voinței părților, intervenite ulterior încheierii contractului, cum ar fi: războaie, inundații, cutremure, incendii, mobilizări, rechiziții, embargo, interdicția transferului de devalize, acte de guvernare și alte asemenea împrejurări independente de voința părților, care fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor contractuale ce revin părților.

11.3. - Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice cealaltă parte în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la intervenția situației de forță majoră, și să-i furnizeze dovezile privind existența acesteia. De asemenea, partea care invocă forța majoră trebuie să notifice cealaltă parte în legătură cu data încetării situației de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la această dată. În cazul nerespectării prevederilor acestui alineat, partea care invocă forța majoră va suporta toate daunele cauzate în felul acesta celeilalte părți.

11.4. - Prevederile prezentului contract se suspendă pe perioada existenței evenimentului de forță majoră. Dacă această perioadă va depăși 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la data expirării acestei perioade, pentru a conveni fie modul de continuare a executării prezentului contract, fie încetarea acestuia.

12.1. - Eventualele neînțelegeri ivite între părți cu privire la încheierea, executarea, interpretarea sau încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu se realizează în termen de 10 (zece) zile lucratoare de la data la care oricare dintre părți a notificat celeilalte părți existența unei neînțelegeri, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract a fost incheiat in data de 27.01.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,
O.C.P.I. GALAȚI**

Curatenia de intretinere include urmatoarele servicii:

- maturarea si spalarea pardoselilor
- stergerea prafului de pe mobilier cu substante antistatice
- inlocuirea sacilor menajeri si degajarea gunoiei

- curatarea geamurilor de la usa de acces
- curatare interior lift
- maturarea si spalarea pardoselilor
- maturarea cailor de acces si degajarea gunoierului

- curatarea si dezinfectarea faiantei, a obiectelor sanitare(chiuvete, wc-uri)
- curatarea bateriilor de depuneri de piatra si rugina
- stergerea oglinzilor
- inlocuirea produselor sanitare consumabile(hartie)
- inlocuirea sacilor menajeri si degajarea gunoului

Serviciile de curatenie vor fi prestate cu o frecventa de doua ori/saptamana.

In pretul serviciilor sunt incluse toate echipamentele si produsele de curatenie folosite de catre prestator precum si urmatoarele materiale igienice consumabile pentru toalete:

- hartie igienice: 2 baxuri/luna(2 x 40 role)

Beneficiar,
O.C.P.I. GALATI

