



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

AFIȘAT LA AVIZIER ÎN DATA DE _____ 10208c/17.05.2023

ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov organizează în temeiul Legii nr. 7/1997, republicată, cu toate modificările ulterioare și a Ordinului nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare, examenul de autorizare a persoanelor fizice în data de 08.06.2023, ora 10:00.

În temeiul art. 18 din Ordinul nr. 107/2010, examenul constă în:

- I. Proba scrisă, conform tematicii stabilite de A.N.C.P.I., anexată prezentului anunț.
- II. Proba practică: măsurători la teren și prelucrarea datelor.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore. Timpul destinat pentru proba practică este de maxim 2 ore.

Proba scrisă va avea loc în data de 08.06.2023, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Șos. Pavel Kiseleff, Nr. 34, Sector 1, București, ora 10:00.

Proba practică poate fi susținută doar de către candidații declarați admiși la proba scrisă. Proba practică se va susține în data de 08.06.2023, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Șos. Pavel Kiseleff, Nr. 34, Sector 1, București, începând cu ora 13:00.

Promovarea examenului se va face cu nota minimă 7, rezultată din media aritmetică a notelor obținute la cele două probe, nota minimă de promovare a fiecărei probe fiind 5.

Comunicarea rezultatelor la proba scrisă se face în termen de maximum o oră de la data finalizării acesteia.

Comunicarea rezultatelor examenului de autorizare, se afișează pe pagina de internet a OCPI: www.ocpilfov.ro, secțiunea „Pentru autorizați”, în maximum 3 zile lucrătoare de la data finalizării celei de-a doua probe a examenului.

Relații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 021.224.60.85 int.128 - Secretarul Comisiei de Autorizare, sau pe adresa de e-mail: if@ancpi.ro.

Lista candidaților cu dosare complete care pot participa la examen:

- Grigore Lucian - Răzvan
- Ioniță Vivi - Florina
- Cireșanu Alexandra - Alina

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



**Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categororia B**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;



13. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
14. Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
15. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: capitolul I - secțiunile 1 și 2, capitolul III - secțiunea 3 și capitolul IV;
16. Sistemul de determinare a poziției utilizând sateliții - C. Păunescu Editura Universității din București 2012;
17. Măsurători terestre - Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
18. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
19. Măsurători terestre - Fundamente, vol. III, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
20. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
21. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Compress, București, 2013;
22. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
23. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
24. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002.



**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoriea B**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
8. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
9. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
10. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
11. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
12. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
13. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
14. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
15. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
17. Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism;
18. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
19. Procedura privind recepția planurilor parcelare și integrarea acestora în planul cadastral;
20. Tarifele și serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
21. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru;
22. Documentație de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunerea virtuală. Suprapunerea reală;
23. Care este procedura privind înscrierea supraetajării unei construcții în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul extinderii condominiului pe verticală?
24. Drumuirea, ridicarea detaliilor planimetrice, intersecțiile, trasări, aliniamente;
25. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare, reapartamentare, subapartamentare, supraetajare;
26. Documentația cadastrală de apartamentare/subapartamentare;
27. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
28. Transcalcularea coordonatelor;
29. Rețele de ridicare;



30. Noțiuni Generale, latura cantitativă a cadastrului, latura calitativă a cadastrului și latura juridică a cadastrului;
31. Exproprierea de utilitate publică - înscrierea culoarului de expropriere - documentații cadastrale;
32. Dispoziții cu privire la realizarea măsurătorilor GNSS;
33. Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției;
34. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
35. Definiția ansamblului rezidențial;
36. Părțile comune din condominiu în cazul clădirilor cu mai multe locuințe și în cazul clădirilor multietajate;
37. Părțile comune din condominiu în cazul ansamblurilor rezidențiale;
38. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute;
2. Ridicarea detaliilor planimetrice (clasic și măsurători GPS);
3. Intersecția înainte;
4. Intersecția înapoi;
5. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții, clasic și cu metode GPS;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuiri și ale punctelor radiate.



**Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categororia C**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului /de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: capitolul I - secțiunile 1 și 2, capitolul III - secțiunea 3 și capitolul IV;
11. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Compress, București, 2013;
12. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
13. Măsurători terestre - Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
14. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
15. Măsurători terestre - Fundamente, vol. III, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002;



16. Măsurători terestre - Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
17. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
18. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002;
19. Topografie, cartografie, Anton Năstase, Gabriela Osaci-Costache, ed. a 2-a rev., Editura Fundației România de Măine, București, 2005.



**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categororia C**

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sporadice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Proiecția Stereografică 1970;
7. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
8. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
10. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
11. Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciara a actelor și faptelor juridice.
12. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
13. Recepția și înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din fondul forestier național;
14. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
15. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
16. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
17. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
18. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
19. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
20. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
21. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
22. Realizarea lucrărilor de planuri parcelare (etape, acte, măsurători);
23. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
24. Tipuri de suprapuneri - suprapunerea reală, suprapunerea virtuală;
25. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
26. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
27. Condominiul și unitatea individuală.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute și orientări cunoscute;



2. Ridicarea și trasarea detaliilor planimetrice prin tehnologie clasică sau GNSS;
3. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții;
4. Intersecția înainte;
5. Intersecția înapoi;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuri și ale punctelor radiate.