



Bibliografia pentru susținerea examenului de promovare pe postul de consilier Gr.II, organizat de OCPI PRAHOVA-B.C.P.I. Ploiesti 04.09.2024-19.09.2024

- I. Codul civil al României;
- II. Codul de procedura civila;
- III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- V. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- VI. Ordinul directorului general al A.N.C.P.I nr.1445/2016



**Tematica pentru susținerea examenului de promovare pe postul de
consilier Gr.II., organizat de OCPI PRAHOVA-B.C.P.I. Ploiesti 04.09.2024-
19.09.2024**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE

- Definiția și categorii de contracte;
- Condițiile de formă ale contractului;

2. DESPRE BUNURI

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.



4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Contractul de donație
- Partajul succesoral - dispoziții generale
- Certificatul de moștenitor

5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
 - intabulare drepturi reale
 - înscriere provizorie
 - notare/radiere
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale
-

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- A. IPOTECA - Dispoziții generale ;
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ;
- C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI;
- D. STINGEREA IPOTECILOR ;

II. CODUL DE PROCEDURA CIVILA

1. Despre executare silita

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Procedura de înscriere în cartea funciară;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
3. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

IV. Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

1. TIPURI DE DOCUMENTAȚII CADASTRALE

2. Eliberarea certificatelor de identificare a ale imobilelor



V. Anexa nr.1-Lista cuprinzând tarifele pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I si unitățile subordonate.

VI. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară .