



GHIDUL CETĂȚEANULUI
privind lucrările de înregistrare sistematică derulate de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) prin
Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF)

1. Unde se informează cetățeanul cu privire la Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF):

Informațiile privind Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) se pot obține **on-line, telefonic sau în scris** de la:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară (OCPI) de pe raza județului în care se află imobilul: <https://www.ancpi.ro/oficii-teritoriale-contact/>;
- Primăria unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilul: <https://www.ghidulprimariilor.ro/>;
- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI): <http://www.ancpi.ro/>.

2. Unde găsește cetățeanul informații privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPPI prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF):

- Informațiile generale privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPPI prin Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) se pot obține din secțiunea PNCCF de pe pagina web a ANCPPI, accesând link-ul: <http://www.ancpi.ro/pnccf/stadiu-lucrarilor.html>.
- Informațiile privind unitățile administrativ-teritoriale (UAT) în care s-au finalizat sau în care sunt derulare lucrările de înregistrare sistematică, la nivel de sector cadastral se pot obține consultând hărțile sectoarelor cadastrale la nivel de județ, accesând link-ul:
<https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/harti/index.php>.



3. Ce trebuie să facă cetățeanul în cazul în care pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care acesta deține proprietăți, se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică:

- ***Să meargă la întâlnirile de informare sau, după caz, la punctul de informare.***
 - În cadrul campaniei de informare publică, vor fi distribuite pliante și vor fi afișate postere în locuri vizibile (primărie, cămin cultural, biserică, școală, dispensar, poștă etc.);
 - În funcție de particularitățile UAT-ului și de nevoile identificate, vor fi organizate, cu sprijinul primăriei, întâlniri de informare cu cetățenii;
 - Campania de informare publică are ca scop înștiințarea cetățenilor cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică și cu privire la beneficiile, drepturile și obligațiile acestora pe parcursul procesului de înregistrare sistematică;
 - În cazul în care lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară la nivel de UAT, va fi organizat, cu ajutorul primăriei, cel puțin un punct de informare unde cetățenii pot solicita explicații suplimentare;
 - Punctele de informare funcționează în perioada derulării lucrărilor de teren și în cele de pregătire a publicării și respectiv de publicare a documentelor tehnice.

- ***Să pregătească actele necesare intabulării și să le înmâneze echipei de teren a executantului lucrărilor de înregistrare sistematică:***
 - **actele doveditoare ale dreptului de proprietate*** (*Titlu de proprietate, Certificat de moștenitor, Contract de vânzare-cumpărare*) în copie legalizată;
 - **actele de identitate**, în copie;
 - **actele de stare civilă**, în copie.

**În cazul în care actul doveditor este Titlul de proprietate emis în baza legilor proprietății, nu este necesară predarea copiei titlului de proprietate. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, copiile TP-urilor sunt predate executantului de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.*



- **Să meargă la Primărie cu actele de proprietate pentru a obține copii legalizate.**
 - În vederea sprijinirii activităților desfășurate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, deținătorii au obligația de a înmâna echipei care efectuează lucrările copii legalizate ale actelor juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, care conțin modificări ale configurației imobilelor sau atestă alte acte, fapte ori raporturi juridice privitoare la imobile.
 - Copiile legalizate ale documentelor se preiau numai dacă acestea nu există în arhiva OCPI, a primăriei sau a altor instituții și autorități publice. În cazul documentelor existente în arhive se eliberează copii ale acestora certificate pentru conformitate cu originalul, în cazul în care documentul se regăsește în original în arhive sau copii ale acestora certificate pentru conformitate cu exemplarul din arhivă, în cazul în care documentul se regăsește în copie legalizată în arhive.
 - Primăria eliberează copii legalizate ale actelor necesare întocmirii documentelor tehnice, în condițiile *Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.*
 - În cazul localităților unde funcționează birouri ale notarilor publici se va face legalizarea notarială a copiilor actelor de proprietate.
- **Să colaboreze cu echipa de teren a executantului lucrărilor de înregistrare sistematică, să-i permită accesul pe proprietate în vederea executării măsurătorilor și să verifice datele din fișa de date care îi va fi prezentată.**
- **Să meargă la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și să verifice dacă informațiile despre proprietatea sa sunt corecte.**

Documentele tehnice ale cadastrului pot fi consultate și online, accesând secțiunea PNCCF de pe pagina web a ANCPPI, respectiv subsecțiunea *Anunțuri Program Național de Cadastru și Carte Funciară/Documente Cadastru*, apoi selectând județul și unitatea administrativ-teritorială de interes:

http://www.ancpi.ro/pnccf_docs/



- **Să depună cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte.**
- Cererea de rectificare a informațiilor din documentele tehnice publicate se poate face în termen de 60 de zile de la afișare și trebuie însoțită de documentele doveditoare, în forma cerută de Lege.