

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77955	11.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46098 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 1703, din 03/07/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu întreținere, în regimul juridic al comunității legale de bunuri, bn comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ COSMIN, și soția 2) OANĂ MIHAIELA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77955	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.600	-	1530/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.302,598 493.032,521	2	370.304,879 493.032,744	2.292
2	370.304,879 493.032,744	3	370.226,878 493.316,669	294.444
3	370.226,878 493.316,669	4	370.214,278 493.313,489	12.995
4	370.214,278 493.313,489	5	370.190,467 493.307,518	24.548
5	370.190,467 493.307,518	6	370.188,277 493.306,931	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.188,277 493.306,931	7	370.264,686 493.028,811	288.425
7	370.264,686 493.028,811	1	370.302,598 493.032,521	38.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1013, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU AVRAM DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

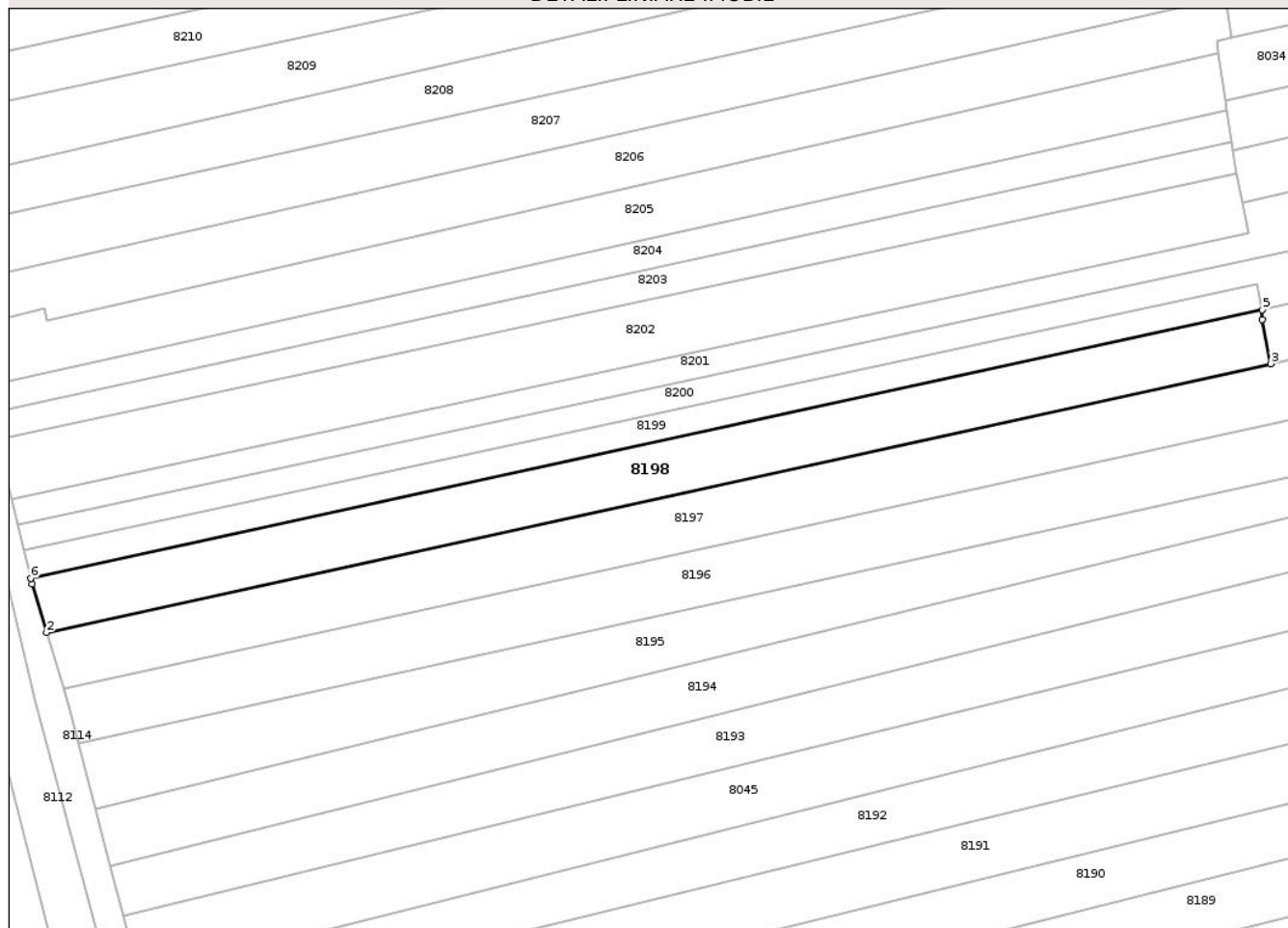
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.624,48 493.146,993	2	370.627,711 493.136,112	11.351
2	370.627,711 493.136,112	3	370.902,554 493.196,426	281.383
3	370.902,554 493.196,426	4	370.900,626 493.206,344	10.104
4	370.900,626 493.206,344	5	370.900,702 493.208,501	2.158
5	370.900,702 493.208,501	6	370.624,166 493.148,266	283.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.624,166 493.148,266	1	370.624,48 493.146,993	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5189/368, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) RADU ANA 2) CRIȘAN CORNELIA DEFUNCT:Da 3) MICLEA EUGENIA 4) HERLEA IOAN		A1
Act Notarial nr. 44, din 17/11/2004 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) SPĂTRU VASILE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) CÎMPEAN ILEANA		A1
Act Notarial nr. 50, din 30/11/2004 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) HERLEA MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HERLEA DOINIȚA-TATIANA		A1
Act Notarial nr. 227/2005, din 16/09/2005 emis de NP ELENA TEODORESCU;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) ZAHARIE ANA-SORINA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) ZAHARIE IOAN-SORIN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64 1) CRISAN CORNELIA DEFUNCT:Da		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) SPĂTARU VASILE		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) CÎMPEAN ILEANA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64 1) VLAD GABRIELA AURELIA		A1
Act Notarial nr. 276/2004, din 25/11/2004 emis de NP ELENA TEODORESCU;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64 1) ZAHARIE ANA		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAHARIE ANA-SORINA		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	actuala 3/64 1) ZAHARIE IOAN-SORIN	
Act Administrativ nr. 7122, din 17/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B15	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZEKELY ANGELICA 2) SZEKELY ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

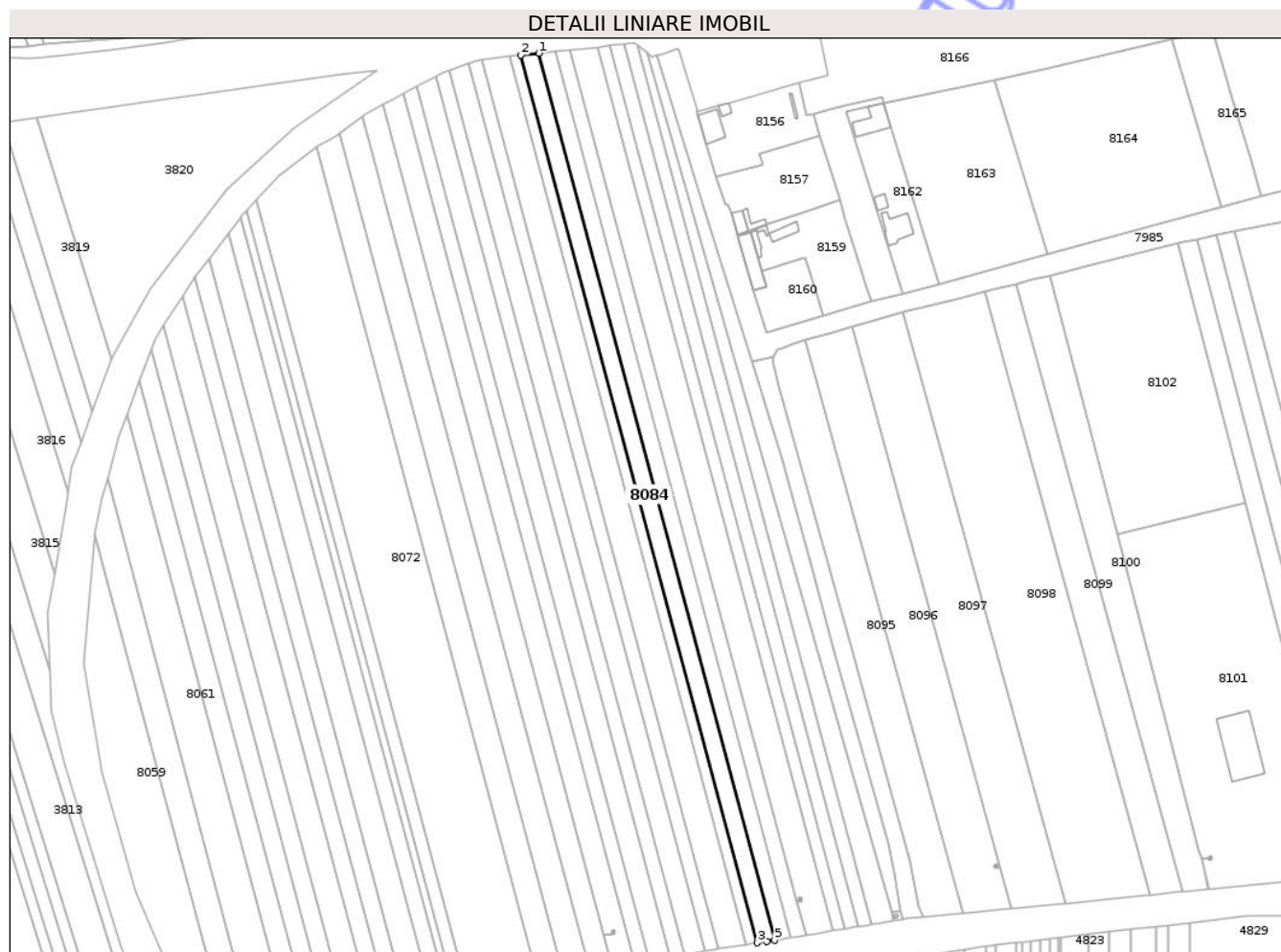
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.844	-	1532/26	-	
2	arabil	NU	756	-	1532/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.016,602 493.429,063	2	370.008,219 493.428,184	8.429
2	370.008,219 493.428,184	3	370.119,518 493.010,171	432.576
3	370.119,518 493.010,171	4	370.124,064 493.010,902	4.604
4	370.124,064 493.010,902	5	370.127,781 493.011,5	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.127,781 493.011,5	1	370.016,602 493.429,063	432.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3722, din 09/09/2002 emis de NP TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

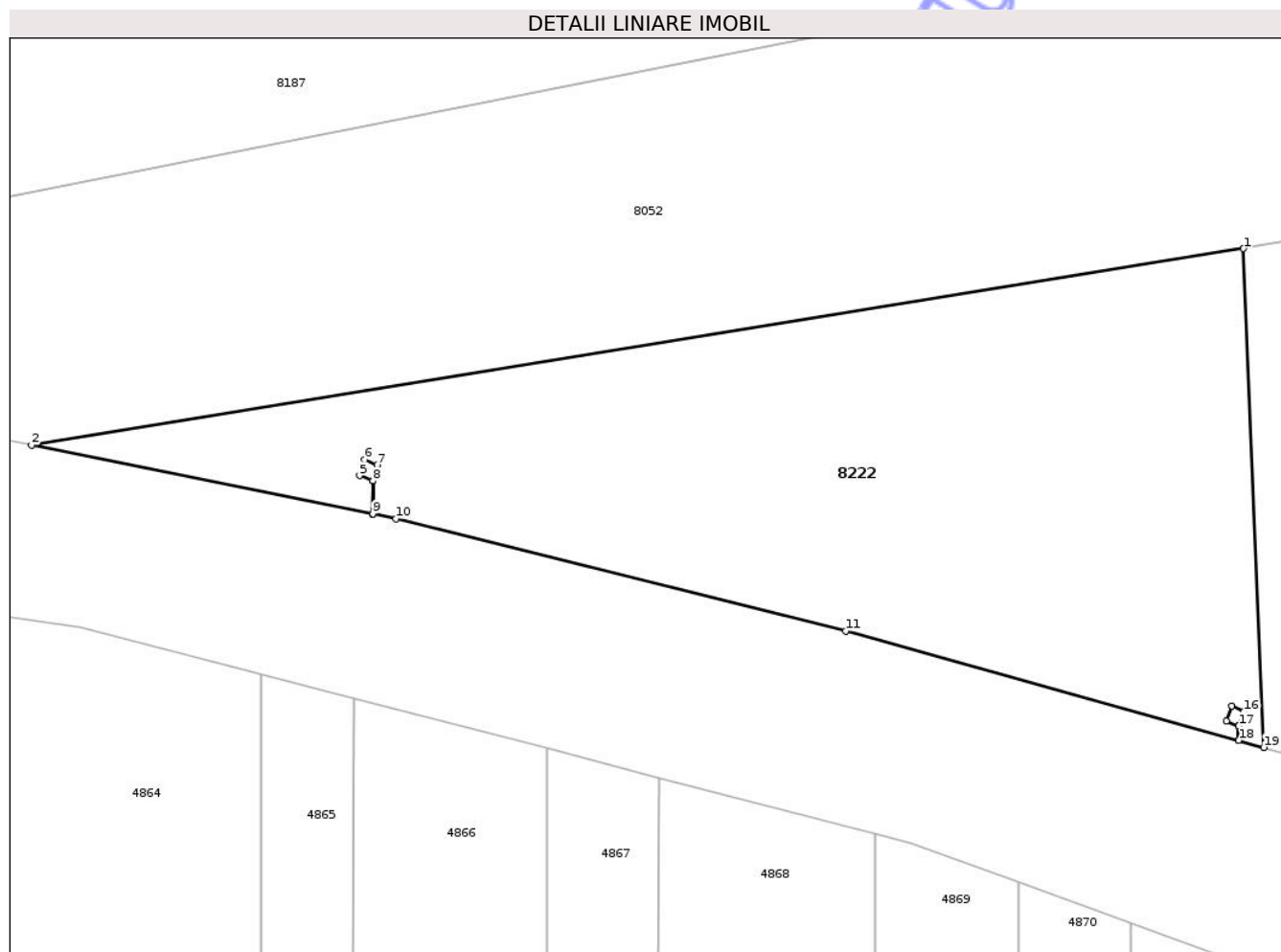
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	-	1528/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.937,163 493.012,842	2	370.820,464 492.993,936	118.221
2	370.820,464 492.993,936	3	370.853,298 492.987,307	33.496
3	370.853,298 492.987,307	4	370.853,313 492.990,491	3.184
4	370.853,313 492.990,491	5	370.852,041 492.990,992	1.367
5	370.852,041 492.990,992	6	370.852,511 492.992,518	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.852,511 492.992,518	7	370.853,734 492.992,009	1.325
7	370.853,734 492.992,009	8	370.853,322 492.990,487	1.577
8	370.853,322 492.990,487	9	370.853,308 492.987,305	3.182
9	370.853,308 492.987,305	10	370.855,552 492.986,852	2.289
10	370.855,552 492.986,852	11	370.898,85 492.976,044	44.627
11	370.898,85 492.976,044	12	370.936,691 492.965,503	39.282
12	370.936,691 492.965,503	13	370.936,671 492.966,897	1.394
13	370.936,671 492.966,897	14	370.935,523 492.967,381	1.246
14	370.935,523 492.967,381	15	370.936,023 492.968,814	1.518
15	370.936,023 492.968,814	16	370.937,209 492.968,282	1.3
16	370.937,209 492.968,282	17	370.936,68 492.966,894	1.485
17	370.936,68 492.966,894	18	370.936,7 492.965,501	1.393
18	370.936,7 492.965,501	19	370.939,112 492.964,829	2.504
19	370.939,112 492.964,829	1	370.937,163 493.012,842	48.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.906	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5189/347, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA I LUCIA 2) VIOREL I LIA GRAȚIELA 3) IANCU I ELVIRA 4) VIOREL I CONSTANTIN 5) MEICU N IOANA	A1
Act Administrativ nr. 8441, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafat de 7800mp in favoarea lui 1) COSTEA MARIA-DORINA 2) COSTEA VASILE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.906	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.906	-	1530/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.553,888 493.027,619	2	370.558,581 493.027,068	4.725
2	370.558,581 493.027,068	3	370.470,069 493.371,773	355.887
3	370.470,069 493.371,773	4	370.464,028 493.370,368	6.202
4	370.464,028 493.370,368	5	370.445,348 493.366,135	19.154
5	370.445,348 493.366,135	6	370.531,595 493.030,236	346.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.531,595 493.030,236	1	370.553,888 493.027,619	22.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1758/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70705	171	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70705-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 118/171, cota initiala 118/171 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
34199 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. aut.114/2008, din 01/01/2008 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/171, cota initiala 53/171 1) CHIABURU FLORIN EMIL , -necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1758/Sibot) cota de 53/171 mp aferenta ap.nr.1</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7309, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de proprietate de sub B.1 în favoarea lui 1) MANIU GHEORGHE DAN 2) MANIU MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70705	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	-	-	3759/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.116,512 493.344,823	2	370.110,405 493.342,998	6.374
2	370.110,405 493.342,998	3	370.117,969 493.317,292	26.796
3	370.117,969 493.317,292	4	370.124,216 493.319,12	6.509
4	370.124,216 493.319,12	5	370.121,958 493.326,265	7.493
5	370.121,958 493.326,265	6	370.120,067 493.332,709	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.120,067 493.332,709	1	370.116,512 493.344,823	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic: 3759/2/I

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Ap. 1, Jud. Alba

Părți comune: Fundatiile, zidurile de despărțitoare, podul și acoperișul tip șarpantă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3759/2/I	0	43	3077/10000	53/171	Apartament nr.1 situat la parter, compus din 2 camere, bucatarie, debara, cu suprafața de 43,34 mp, având cota de 30,77/100 parti din bunurile indivize comune și 53/171 mp teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34199 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. aut.114/2008, din 01/01/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIABURU FLORIN EMIL, -necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3014)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Ap. 1, Jud. Alba**Părţi comune:** Fundatiile, zidurile despartitoare, podul si acoperisul tip sarpanita

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3759/2/I	0	43	3077/10000	53/171	Apartament nr.I situat la parter, compus din 2 camere, bucatarie, debara, cu suprafata de 43,34 mp, avind cota de 30,77/100 parti din bunurile indivize comune si 53/171 mp teren.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic: 3759/2/II

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Ap. 2, Jud. Alba

Părți comune: Fundatiile, zidurile de despărțitoare, podul și acoperișul tip șarpantă

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3759/2/II	0	97,51	6923/10000	118/171	Apartament nr.2 compus din: 3 camere, bucatarie, camera, debara, având cota de bunuri indivize comune de 69,23/100 și cota de teren de 118/171 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7900, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MANIU GHEORGHE-DAN 2) MANIU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Ap. 2, Jud. Alba**Părți comune:** Fundatiile, zidurile despartitoare, podul și acoperișul tip sarpanta

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3759/2/II	0	97,51	6923/10000	118/171	Apartament nr.2 compus din: 3 camere, bucatarie, camera, debara, avand cota de bunuri indivize comune de 69,23/100 și cota de teren de 118/171 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2459, din 31/05/2023 emis de NP RAZVAN TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TRIF MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

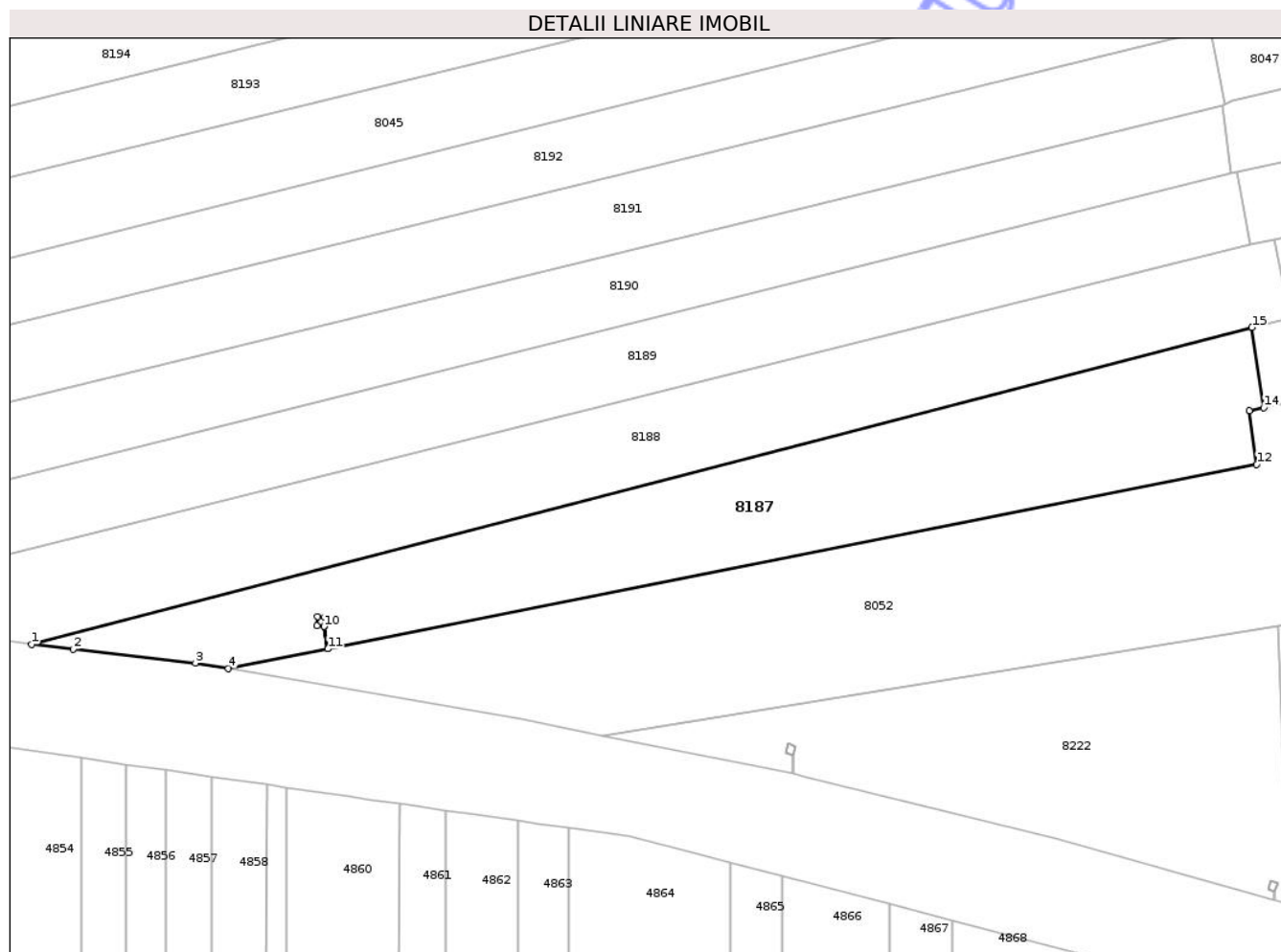
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.721,703 493.009,69	2	370.728,864 493.008,797	7.216
2	370.728,864 493.008,797	3	370.750,029 493.006,448	21.295
3	370.750,029 493.006,448	4	370.755,741 493.005,467	5.796
4	370.755,741 493.005,467	5	370.772,923 493.008,875	17.517
5	370.772,923 493.008,875	6	370.772,269 493.012,743	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.772,269 493.012,743	7	370.771,044 493.012,865	1.231
7	370.771,044 493.012,865	8	370.771,196 493.014,498	1.64
8	370.771,196 493.014,498	9	370.772,382 493.014,388	1.191
9	370.772,382 493.014,388	10	370.772,279 493.012,742	1.649
10	370.772,279 493.012,742	11	370.772,933 493.008,877	3.92
11	370.772,933 493.008,877	12	370.933,561 493.040,735	163.757
12	370.933,561 493.040,735	13	370.932,313 493.050,076	9.424
13	370.932,313 493.050,076	14	370.934,801 493.050,553	2.533
14	370.934,801 493.050,553	15	370.932,762 493.064,441	14.037
15	370.932,762 493.064,441	1	370.721,703 493.009,69	218.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 140/2020, din 28/09/2020 emis de NP COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

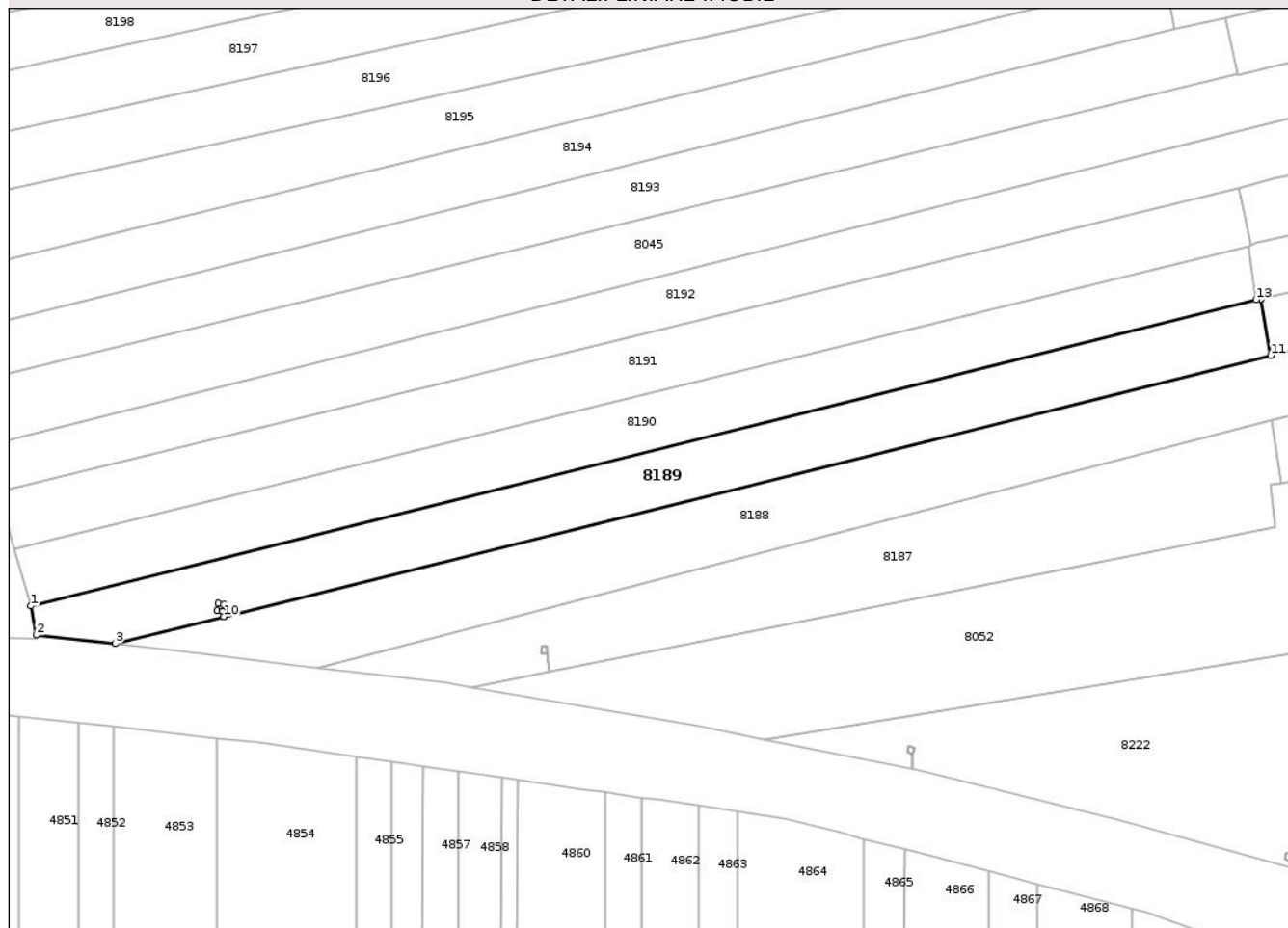
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.658,213 493.023,36	2	370.659,412 493.016,926	6.545
2	370.659,412 493.016,926	3	370.676,896 493.015,02	17.588
3	370.676,896 493.015,02	4	370.700,874 493.021,0	24.712
4	370.700,874 493.021,0	5	370.700,633 493.022,148	1.173
5	370.700,633 493.022,148	6	370.699,405 493.022,357	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.699,405 493.022,357	7	370.699,643 493.023,922	1.583
7	370.699,643 493.023,922	8	370.700,872 493.023,71	1.247
8	370.700,872 493.023,71	9	370.700,643 493.022,147	1.58
9	370.700,643 493.022,147	10	370.700,884 493.021,002	1.17
10	370.700,884 493.021,002	11	370.932,473 493.078,757	238.682
11	370.932,473 493.078,757	12	370.930,257 493.091,296	12.733
12	370.930,257 493.091,296	13	370.929,196 493.091,068	1.085
13	370.929,196 493.091,068	1	370.658,213 493.023,36	279.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 442, din 05/04/1999 emis de NP CIORA AURORA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BEJU RODICA, n. Bardan	
	2) BEJU IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.975,092 493.140,393	7	370.970,815 493.139,676	4.337
7	370.970,815 493.139,676	8	370.963,488 493.137,508	7.641
8	370.963,488 493.137,508	9	370.933,961 493.130,575	30.33
9	370.933,961 493.130,575	1	370.648,464 493.058,931	294.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2267/2024, din 02/10/2024 emis de NP COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

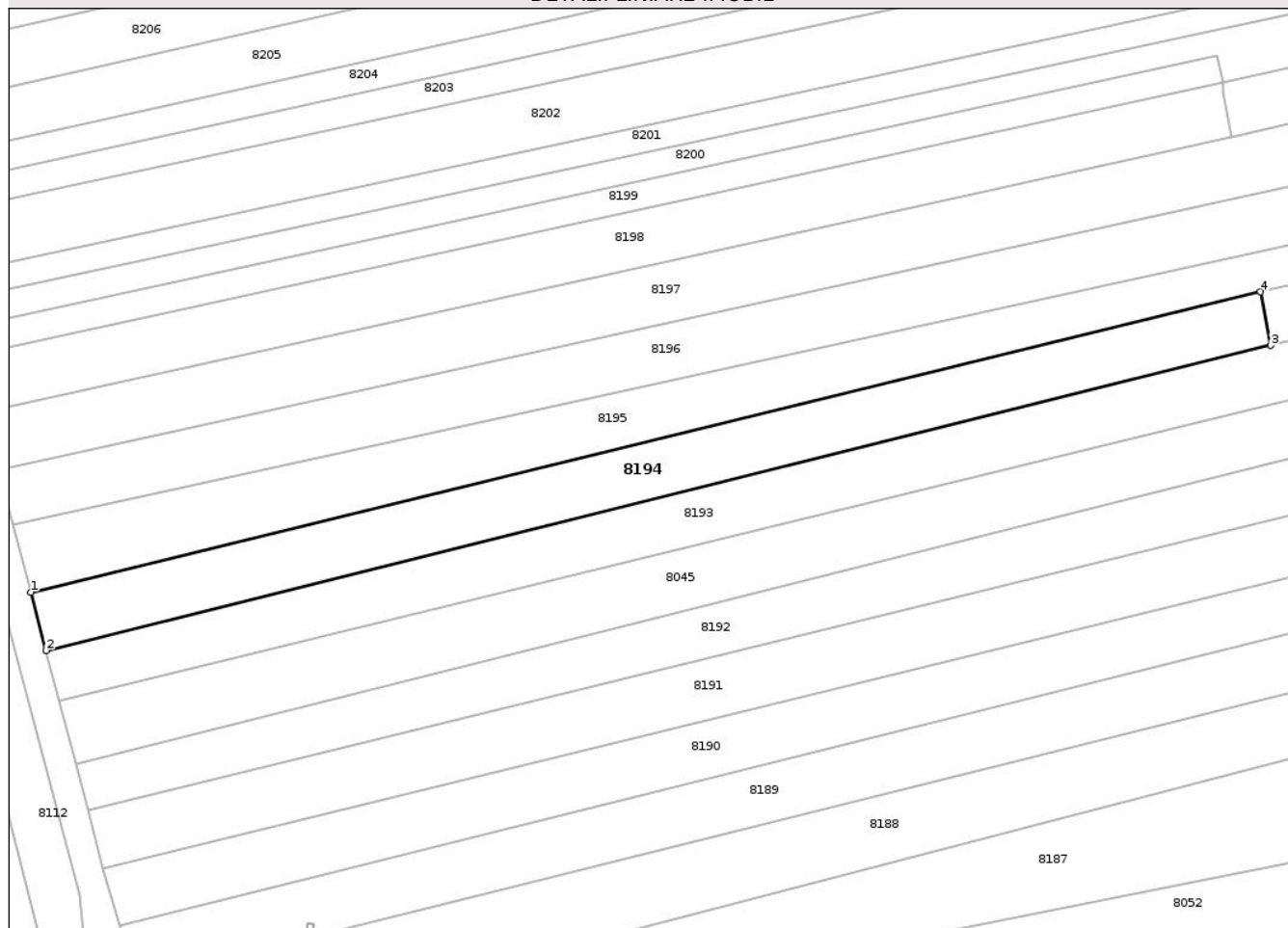
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.638,656 493.096,566	2	370.641,999 493.083,739	13.255
2	370.641,999 493.083,739	3	370.911,202 493.150,805	277.431
3	370.911,202 493.150,805	4	370.908,94 493.162,548	11.959
4	370.908,94 493.162,548	1	370.638,656 493.096,566	278.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5189/368, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RADU ANA 2) CRIȘAN CORNELIA DEFUNCT:Da 3) MICLEA EUGENIA 4) HERLEA IOAN		A1
Act Notarial nr. 44, din 17/11/2004 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) SPĂTRU VASILE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) CÎMPEAN ILEANA		A1
Act Notarial nr. 50, din 30/11/2004 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) HERLEA MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HERLEA DOINIȚA-TATIANA		A1
Act Notarial nr. 227/2005, din 16/09/2005 emis de NP ELENA TEODORESCU;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) ZAHARIE ANA-SORINA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) ZAHARIE IOAN-SORIN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) CRIȘAN CORNELIA DEFUNCT:Da		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) SPĂTRU VASILE		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) CÎMPEAN ILEANA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) VLAD GABRIELA AURELIA		A1
Act Notarial nr. 276/2004, din 25/11/2004 emis de NP ELENA TEODORESCU;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) ZAHARIE ANA		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAHARIE ANA-SORINA		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	actuala 3/64 1) ZAHARIE IOAN-SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

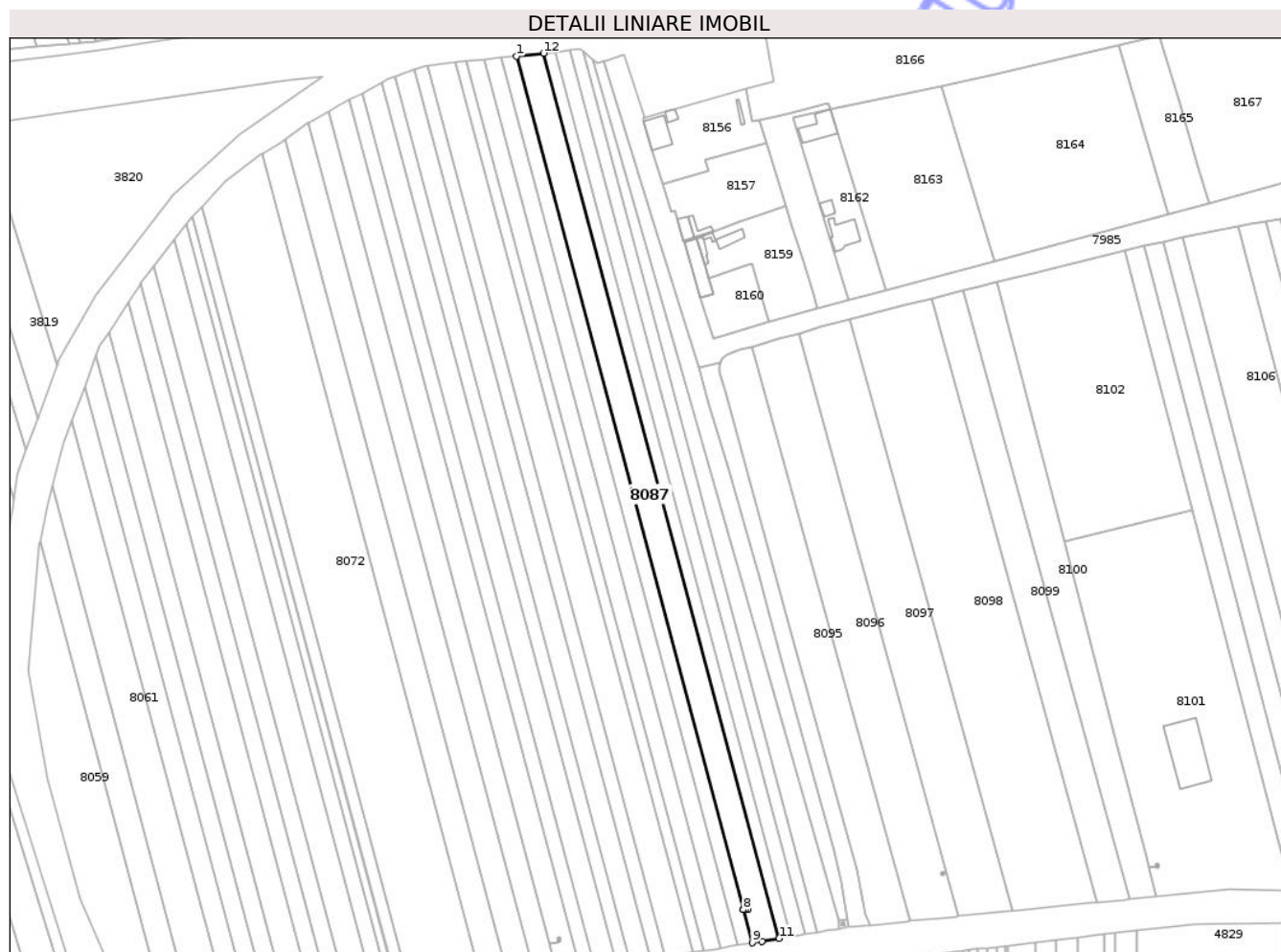
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.394	-	1532/29	-	
2	arabil	NU	1.106	-	1532/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.031,523 493.430,627	2	370.138,326 493.029,534	415.069
2	370.138,326 493.029,534	3	370.139,259 493.029,556	0.933
3	370.139,259 493.029,556	4	370.139,262 493.031,272	1.716
4	370.139,262 493.031,272	5	370.140,544 493.031,27	1.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.140,544 493.031,27	6	370.140,534 493.029,565	1.705
6	370.140,534 493.029,565	7	370.139,259 493.029,511	1.276
7	370.139,259 493.029,511	8	370.138,338 493.029,49	0.921
8	370.138,338 493.029,49	9	370.142,494 493.013,867	16.166
9	370.142,494 493.013,867	10	370.147,04 493.014,599	4.605
10	370.147,04 493.014,599	11	370.155,163 493.015,906	8.227
11	370.155,163 493.015,906	12	370.044,382 493.431,976	430.566
12	370.044,382 493.431,976	1	370.031,523 493.430,627	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.432	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 147/96, din 28/03/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.432	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.432	-	1530/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.164,287 493.300,376	2	370.154,97 493.297,765	9.676
2	370.154,97 493.297,765	3	370.142,381 493.294,041	13.128
3	370.142,381 493.294,041	4	370.216,536 493.024,1	279.941
4	370.216,536 493.024,1	5	370.238,084 493.026,208	21.651
5	370.238,084 493.026,208	6	370.239,652 493.026,362	1.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.239,652 493.026,362	7	370.233,906 493.046,955	21.38
7	370.233,906 493.046,955	8	370.232,681 493.046,774	1.238
8	370.232,681 493.046,774	9	370.232,84 493.045,808	0.979
9	370.232,84 493.045,808	10	370.231,445 493.045,598	1.411
10	370.231,445 493.045,598	11	370.231,248 493.046,964	1.38
11	370.231,248 493.046,964	12	370.232,617 493.047,177	1.385
12	370.232,617 493.047,177	13	370.232,681 493.046,777	0.405
13	370.232,681 493.046,777	14	370.232,681 493.046,775	0.002
14	370.232,681 493.046,775	15	370.233,906 493.046,956	1.238
15	370.233,906 493.046,956	1	370.164,287 493.300,376	262.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.121	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1782/242, din 12/07/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU L LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.121	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.121	-	1530/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.188,277 493.306,931	2	370.174,858 493.303,339	13.891
2	370.174,858 493.303,339	3	370.164,287 493.300,376	10.978
3	370.164,287 493.300,376	4	370.233,906 493.046,955	262.81
4	370.233,906 493.046,955	5	370.239,652 493.026,362	21.38
5	370.239,652 493.026,362	6	370.263,032 493.028,65	23.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.263,032 493.028,65	7	370.264,686 493.028,811	1.662
7	370.264,686 493.028,811	1	370.188,277 493.306,931	288.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72161	7.337	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de beton si gard plasa pe lat. de N, E, S si neimprejmuit pe lat. de V

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72161-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa edific. in anul 1980, P+1E, Sd=324mp
A1.2	72161-C2	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa edific. in anul 1982, Sp+P, Sd=76mp
A1.3	72161-C3	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa edific. in anul 1982, Sp+P, Sd=44mp
A1.4	72161-C4	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa edific. in anul 1982, P, Sd=139mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1030 / 15/02/1993		
Act Notarial nr. 1875/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Judetean ALba (contract de intretinere aut. 2878/1996 a N.p Sulea Mircea cu inch. 4641/15.06.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, contract de intretinere aut. 1875/1993 a Notariatului Judetean Alba- cu inch. 1030/15.02.1993, cu titlu intretinere, contract de intretinere aut. 2878/1996 a N.P Sulea Mircea - cu inch. 4641/15.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ITU ZINA SALOMIA, născută Viorel	A1, A1.1
26224 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 3122/234, din 26/04/2023 emis de Primaria Sibot (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 28.04.2023, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 28.04.2023, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 28.04.2023, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 28.04.2023, emis de Rusan Nicolae Vlad);		
B2	In baza certificatului de atestare fiscala nr.3122/234/2023 emis de Primaria comunei Sibot,a documentatiei cadastrale,sub A1.2-A1.4 se inscriu cosntructiile: anexa (Sp+P),anexa (Sp+P) si anexa (P). Totodata,se completeaza descrierea constructiei de sub A1.1 cu regimul de inaltime (P+1E) si suprafete,construita de 162 mp, construita desfasurata de 324 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ITU ZINA SALOMIA	A1.2, A1.3, A1.4
7364 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.4/2024, din 02/02/2024 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale AUT.49/2024 din 02.02.2024, emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ITU ZINA SALOMIA, născută Viorel	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ITU GELU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ITU OVIDIU-VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

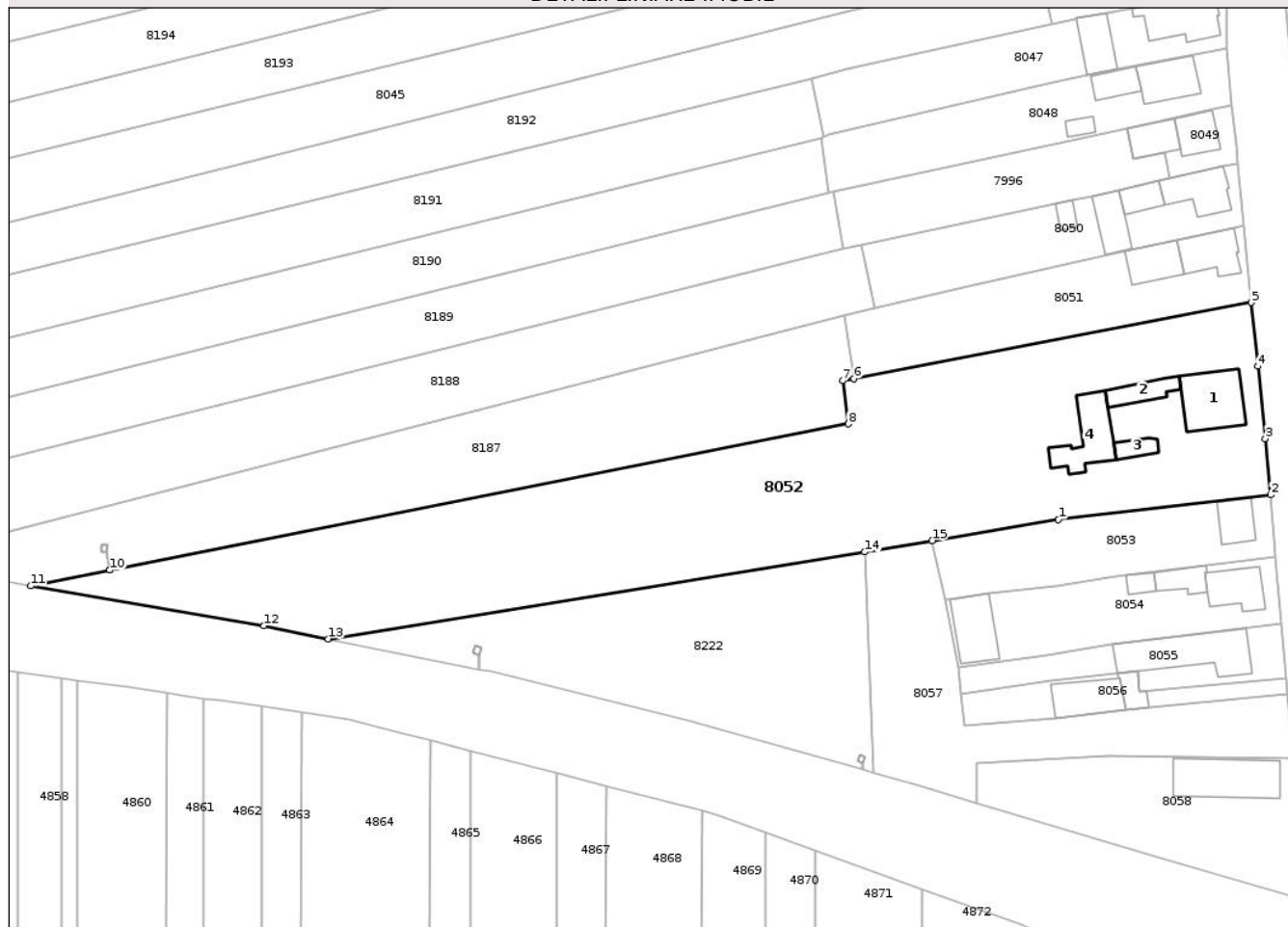
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72161	7.337	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton si gard plasa pe lat. de N, E, S si neimprejmuit pe lat. de V

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.368	-	-	3807/1	
2	arabil	DA	5.969	-	-	3807/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72161-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa edif. in anul 1980, P+1E, Sd=324mp
A1.2	72161-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa edif. in anul 1982, Sp+P, Sd=76mp
A1.3	72161-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa edif. in anul 1982, Sp+P, Sd=44mp
A1.4	72161-C4	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa edif. in anul 1982, P, Sd=139mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.979,289 493.019,934	2	371.025,434 493.025,257	46.451
2	371.025,434 493.025,257	3	371.024,262 493.037,505	12.304
3	371.024,262 493.037,505	4	371.022,646 493.053,279	15.857
4	371.022,646 493.053,279	5	371.021,229 493.067,124	13.917
5	371.021,229 493.067,124	6	370.934,801 493.050,553	88.002
6	370.934,801 493.050,553	7	370.932,313 493.050,076	2.533
7	370.932,313 493.050,076	8	370.933,561 493.040,735	9.424
8	370.933,561 493.040,735	9	370.772,933 493.008,877	163.757
9	370.772,933 493.008,877	10	370.772,923 493.008,875	0.01
10	370.772,923 493.008,875	11	370.755,741 493.005,467	17.517
11	370.755,741 493.005,467	12	370.806,452 492.996,765	51.452
12	370.806,452 492.996,765	13	370.820,464 492.993,936	14.295
13	370.820,464 492.993,936	14	370.937,163 493.012,842	118.221
14	370.937,163 493.012,842	15	370.951,833 493.015,312	14.876
15	370.951,833 493.015,312	1	370.979,289 493.019,934	27.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6432/756, din 12/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU S RAVECA	A1
Act Administrativ nr. 7416, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NOJA VIORICA DANIELA 2) NOJA TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

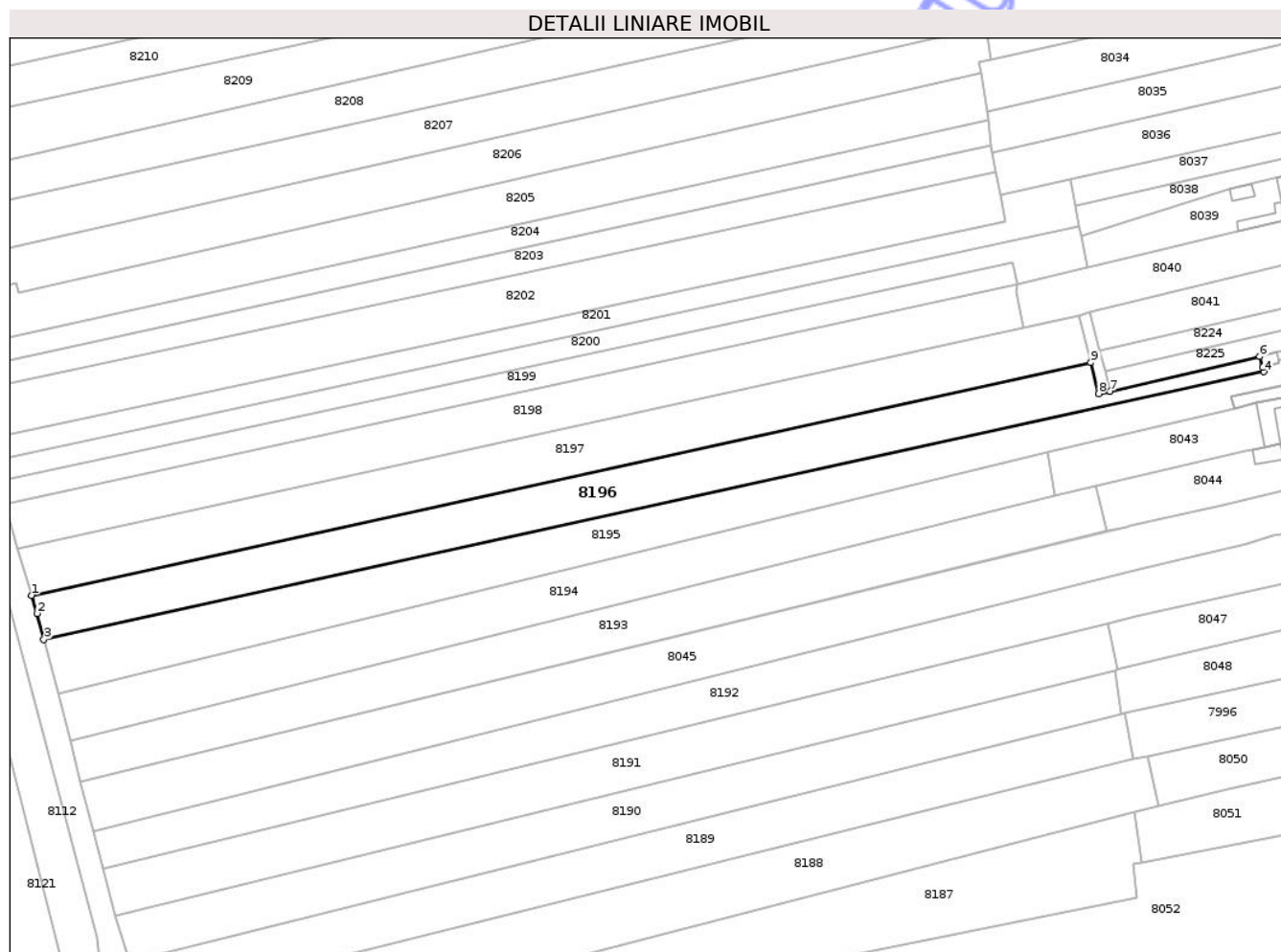
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.631,462 493.123,476	2	370.632,935 493.118,517	5.173
2	370.632,935 493.118,517	3	370.634,801 493.111,357	7.399
3	370.634,801 493.111,357	4	370.968,157 493.184,512	341.289
4	370.968,157 493.184,512	5	370.967,806 493.185,638	1.179
5	370.967,806 493.185,638	6	370.967,028 493.188,69	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.967,028 493.188,69	7	370.926,153 493.179,191	41.964
7	370.926,153 493.179,191	8	370.923,07 493.178,475	3.165
8	370.923,07 493.178,475	9	370.920,893 493.186,991	8.79
9	370.920,893 493.186,991	1	370.631,462 493.123,476	296.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba, "La Balta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71963	1.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40867 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 7034/1060, din 09/10/1995 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr. 65/06-05-2015 emis de BNP Ciora Adrian Sergiu;);		
B1	Imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
22555 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. aut 1881, din 07/06/2016 emis de Teodorescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DAVID ELENA , divorțată		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

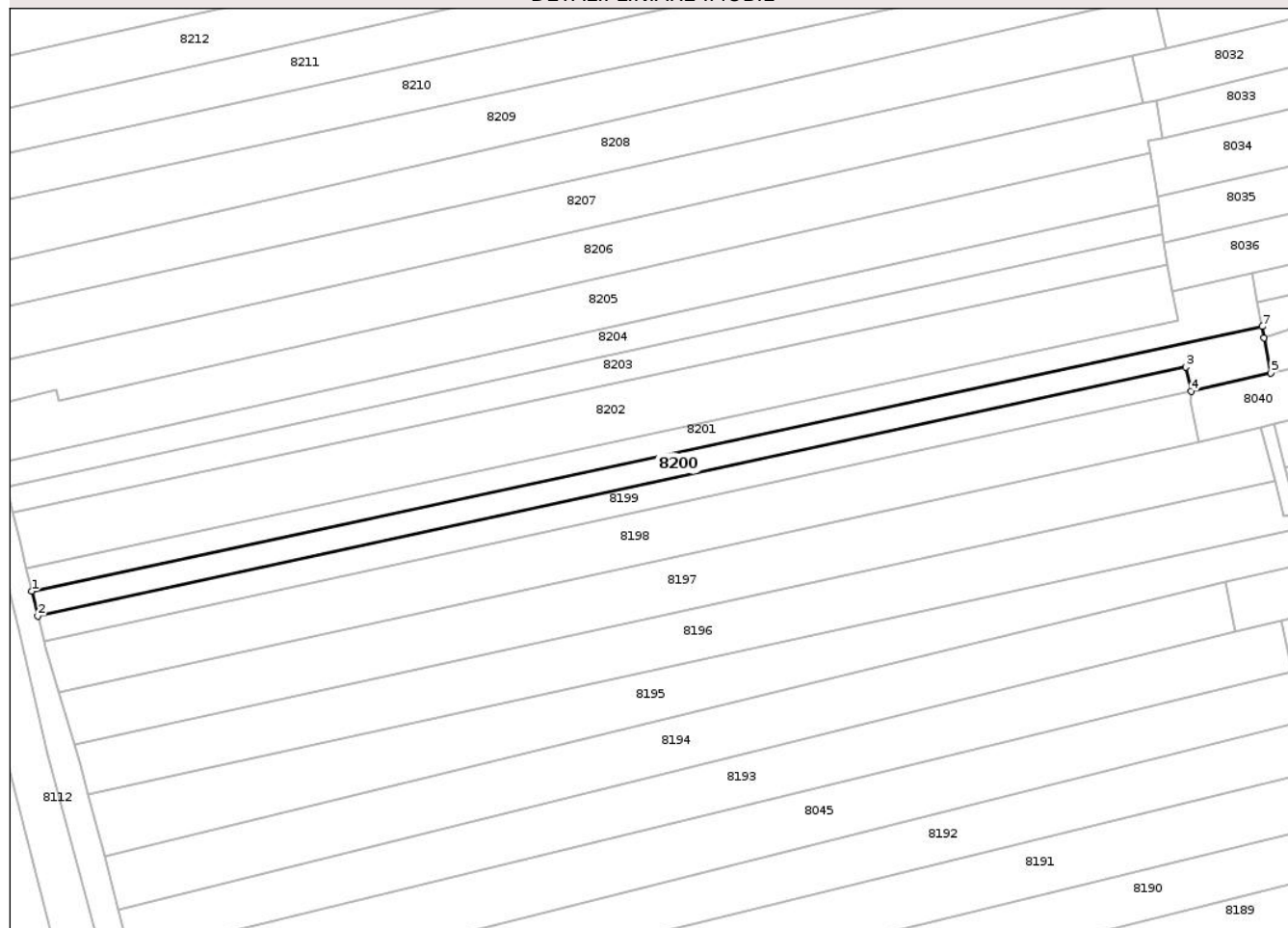
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71963	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	1528/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.621,172 493.160,394	2	370.622,632 493.154,476	6.095
2	370.622,632 493.154,476	3	370.899,467 493.214,35	283.236
3	370.899,467 493.214,35	4	370.900,702 493.208,501	5.978
4	370.900,702 493.208,501	5	370.919,881 493.212,91	19.679
5	370.919,881 493.212,91	6	370.918,277 493.221,451	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.918,277 493.221,451	7	370.917,776 493.224,118	2.714
7	370.917,776 493.224,118	1	370.621,172 493.160,394	303.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1782/204, din 09/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRÎNCU N AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

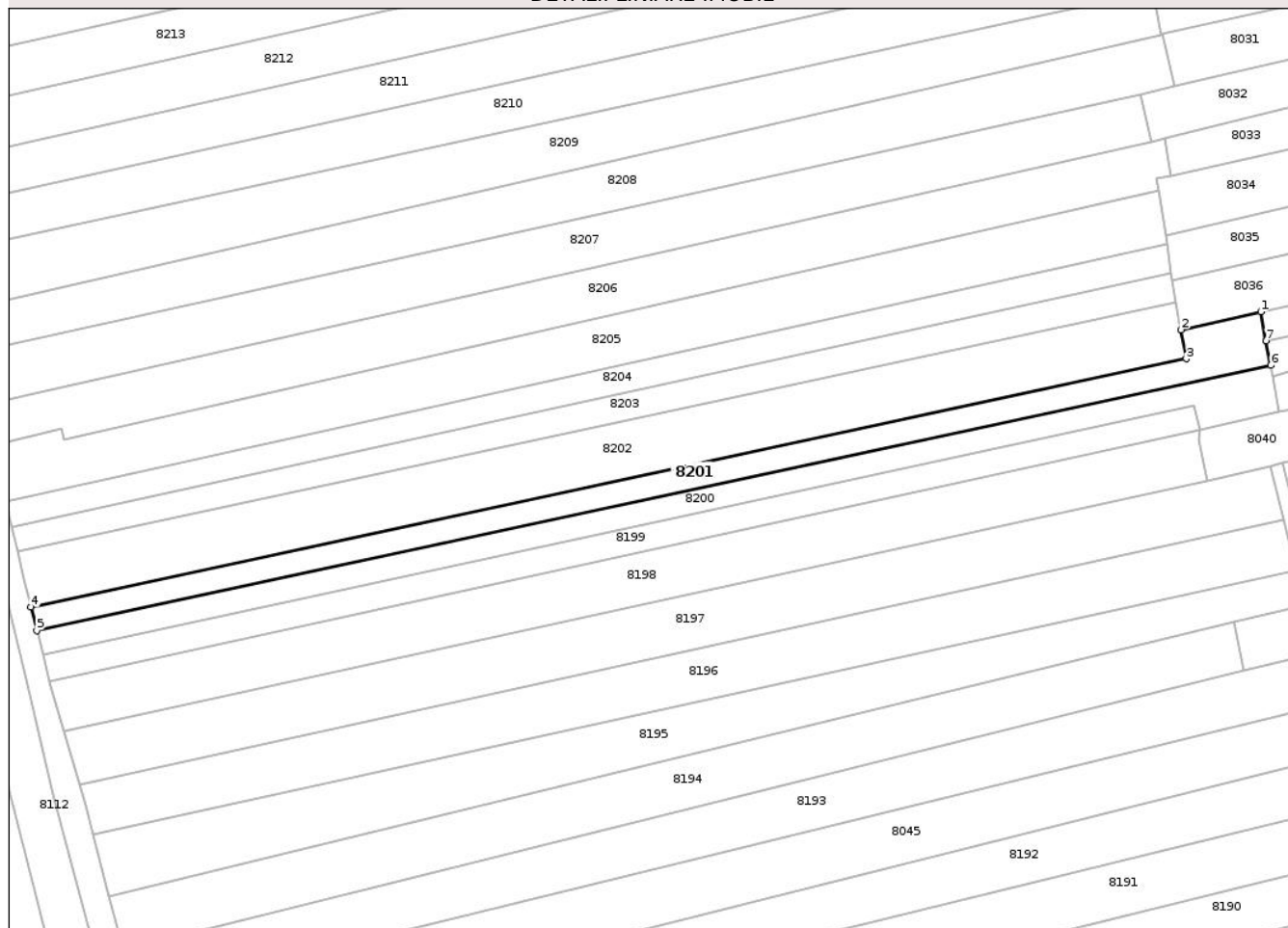
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	1528/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.915,367 493.236,938	2	370.896,166 493.232,641	19.676
2	370.896,166 493.232,641	3	370.897,473 493.225,684	7.079
3	370.897,473 493.225,684	4	370.619,783 493.166,023	284.027
4	370.619,783 493.166,023	5	370.621,172 493.160,394	5.798
5	370.621,172 493.160,394	6	370.917,776 493.224,118	303.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.917,776 493.224,118	7	370.916,676 493.229,973	5.957
7	370.916,676 493.229,973	1	370.915,367 493.236,938	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2815

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70172	4.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30281 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 2902/2009, din 22/10/2009 emis de notar public OLIMPIU BURZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul inițial de întreținere în baza act aut.nr 1456/1996 a BNP Carmen Gîlcă, cu încheierea nr 6545/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 2691/4891 1) BOTA TRAIAN LUI TRAIAN , și soția 2) BOTA ANA N. LAZĂR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul inițial de întreținere, în baza act aut. nr 1456/1996 BNP Carmen Gîlcă, cu încheierea nr 6545/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA ANA N. LAZĂR 2) BOTA TRAIAN LUI TRAIAN , și soția	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2200/4891- părți teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2200/4891 1) BOTA RAMONA ANDREEA , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 7800, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOTA TRAIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

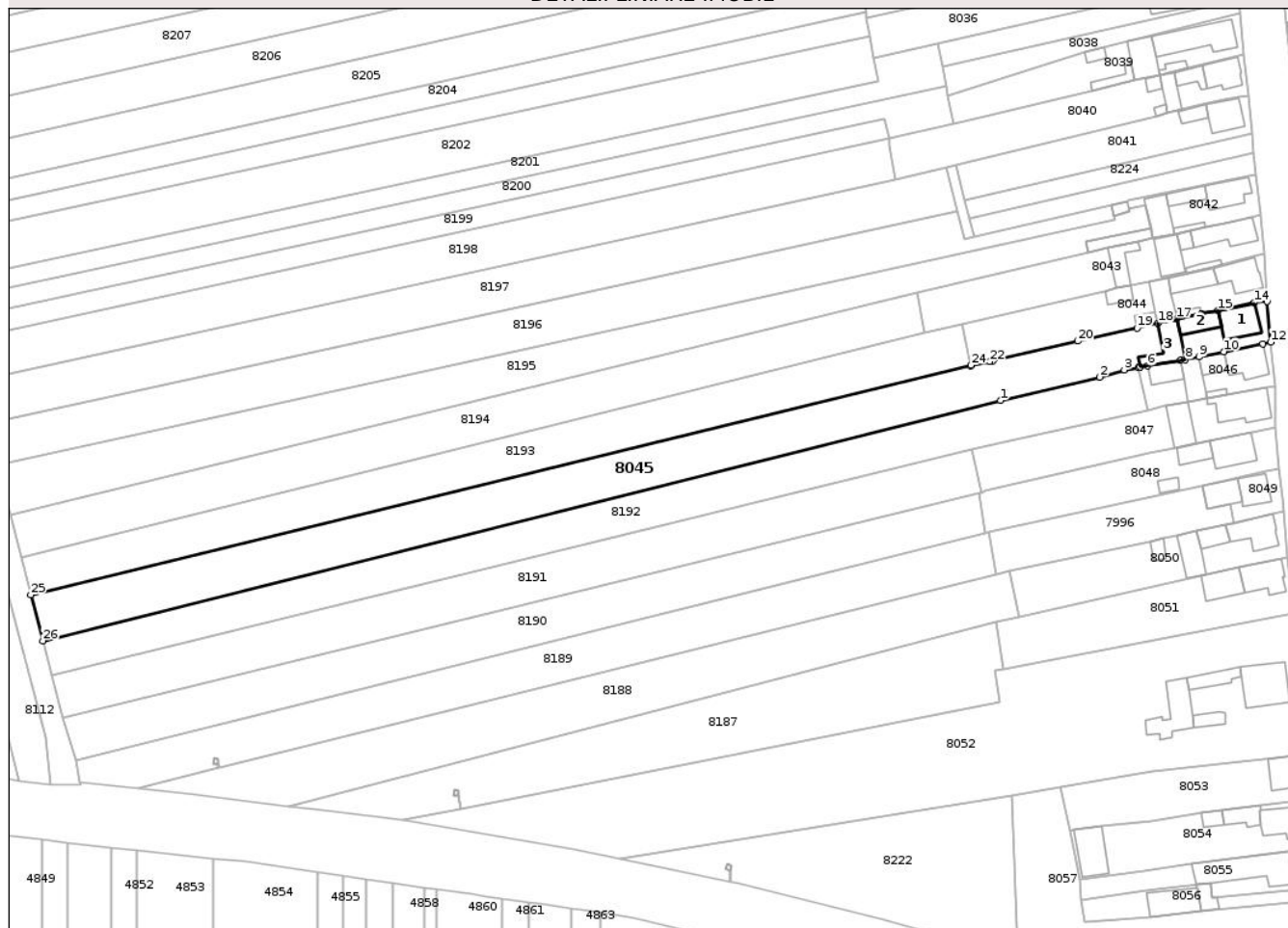
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70172	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.315	-	1528/29, 974	-	
2	curți construcții	DA	585	-	973	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.933,961 493.130,575	2	370.963,488 493.137,508	30.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.963,488 493.137,508	3	370.970,815 493.139,676	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.970,815 493.139,676	4	370.975,092 493.140,393	4.337
5	370.975,513 493.140,464	6	370.977,776 493.140,843	2.295
7	370.987,483 493.142,471	8	370.988,981 493.142,722	1.519
9	370.993,087 493.143,561	10	371.000,487 493.145,073	7.553
11	371.012,141 493.147,455	12	371.014,462 493.147,929	2.369
13	371.013,451 493.160,027	14	371.009,651 493.159,687	3.815
15	370.998,713 493.157,395	16	370.993,927 493.156,405	4.887
17	370.986,447 493.154,844	18	370.980,819 493.153,577	5.769
19	370.974,639 493.152,185	20	370.956,985 493.148,21	18.096
21	370.931,612 493.142,301	22	370.930,776 493.142,106	0.858
23	370.925,166 493.140,816	24	370.925,109 493.141,069	0.259
25	370.644,886 493.072,661	26	370.648,464 493.058,931	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.975,092 493.140,393	5	370.975,513 493.140,464	0.427
6	370.977,776 493.140,843	7	370.987,483 493.142,471	9.843
8	370.988,981 493.142,722	9	370.993,087 493.143,561	4.191
10	371.000,487 493.145,073	11	371.012,141 493.147,455	11.895
12	371.014,462 493.147,929	13	371.013,451 493.160,027	12.14
14	371.009,651 493.159,687	15	370.998,713 493.157,395	11.176
16	370.993,927 493.156,405	17	370.986,447 493.154,844	7.641
18	370.980,819 493.153,577	19	370.974,639 493.152,185	6.335
20	370.956,985 493.148,21	21	370.931,612 493.142,301	26.052
22	370.930,776 493.142,106	23	370.925,166 493.140,816	5.756
24	370.925,109 493.141,069	25	370.644,886 493.072,661	288.452
26	370.648,464 493.058,931	1	370.933,961 493.130,575	294.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4562354		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.188,009 493.315,746	2	370.161,56 493.401,626	89.861
2	370.161,56 493.401,626	3	370.179,289 493.405,451	18.137
3	370.179,289 493.405,451	4	370.178,393 493.408,518	3.195
4	370.178,393 493.408,518	5	370.161,066 493.404,164	17.866
5	370.161,066 493.404,164	6	370.153,955 493.402,531	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.153,955 493.402,531	7	370.145,938 493.400,475	8.276
7	370.145,938 493.400,475	8	370.149,059 493.389,97	10.959
8	370.149,059 493.389,97	9	370.158,525 493.360,113	31.322
9	370.158,525 493.360,113	10	370.160,945 493.350,814	9.609
10	370.160,945 493.350,814	11	370.166,236 493.335,145	16.538
11	370.166,236 493.335,145	12	370.171,375 493.318,561	17.362
12	370.171,375 493.318,561	13	370.173,331 493.312,11	6.741
13	370.173,331 493.312,11	1	370.188,009 493.315,746	15.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 147/67, din 15/03/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTA A TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

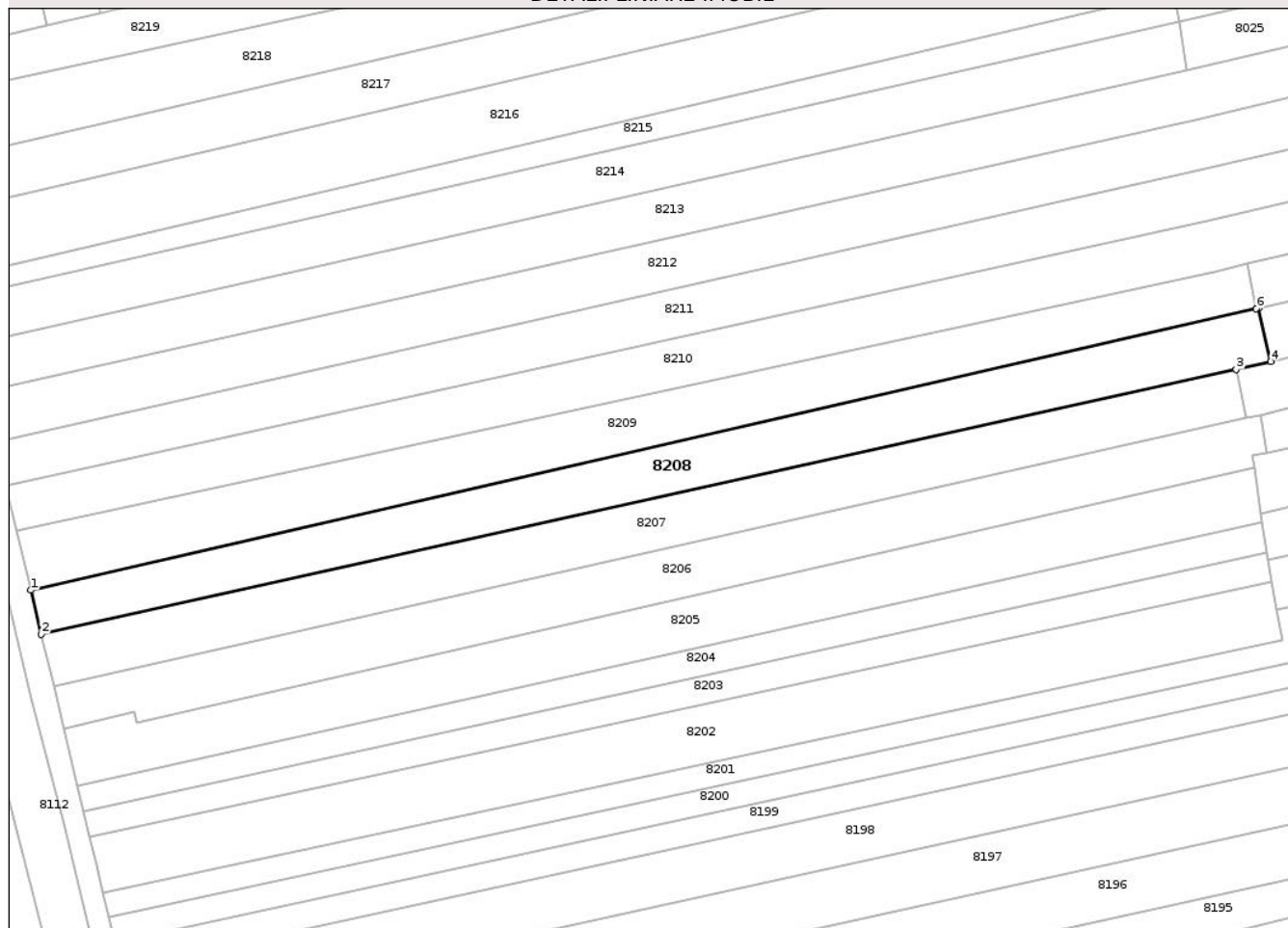
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.602,833 493.237,319	2	370.605,314 493.226,952	10.66
2	370.605,314 493.226,952	3	370.886,596 493.289,222	288.092
3	370.886,596 493.289,222	4	370.894,741 493.291,095	8.358
4	370.894,741 493.291,095	5	370.891,853 493.303,649	12.882
5	370.891,853 493.303,649	6	370.891,353 493.303,536	0.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.891,353 493.303,536	1	370.602,833 493.237,319	296.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5207/493, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN T AVRAM	A1
Act Administrativ nr. 7269, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OANĂ VASILE CLAUDIU 2) OANĂ MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

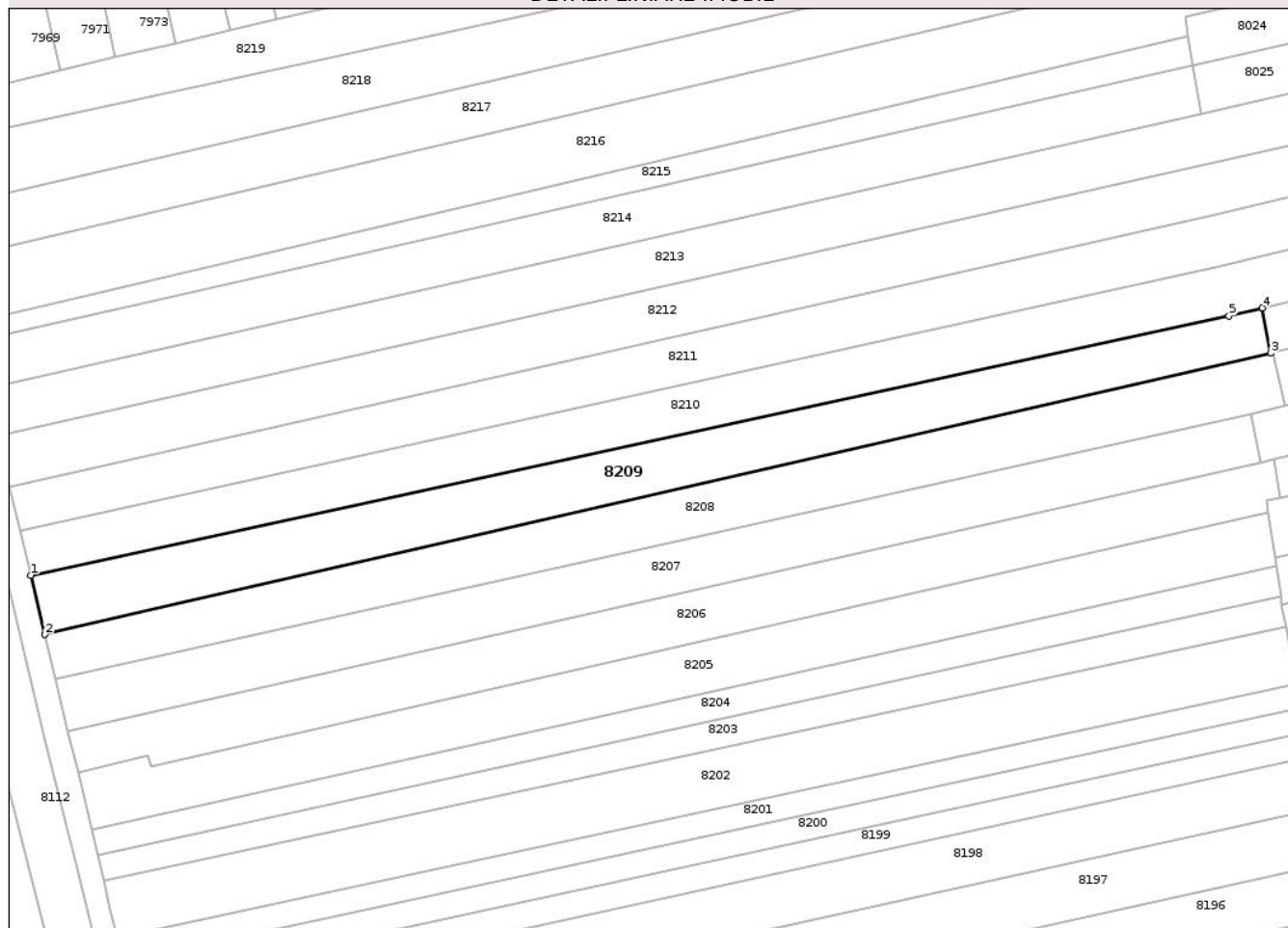
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	-	1528/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.599,492 493.251,279	2	370.602,833 493.237,319	14.354
2	370.602,833 493.237,319	3	370.891,353 493.303,536	296.021
3	370.891,353 493.303,536	4	370.889,375 493.314,17	10.816
4	370.889,375 493.314,17	5	370.881,562 493.312,285	8.037
5	370.881,562 493.312,285	1	370.599,492 493.251,279	288.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1066, din 09/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC V OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. 7212, din 22/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILIMON TRAIAN 2) FILIMON VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

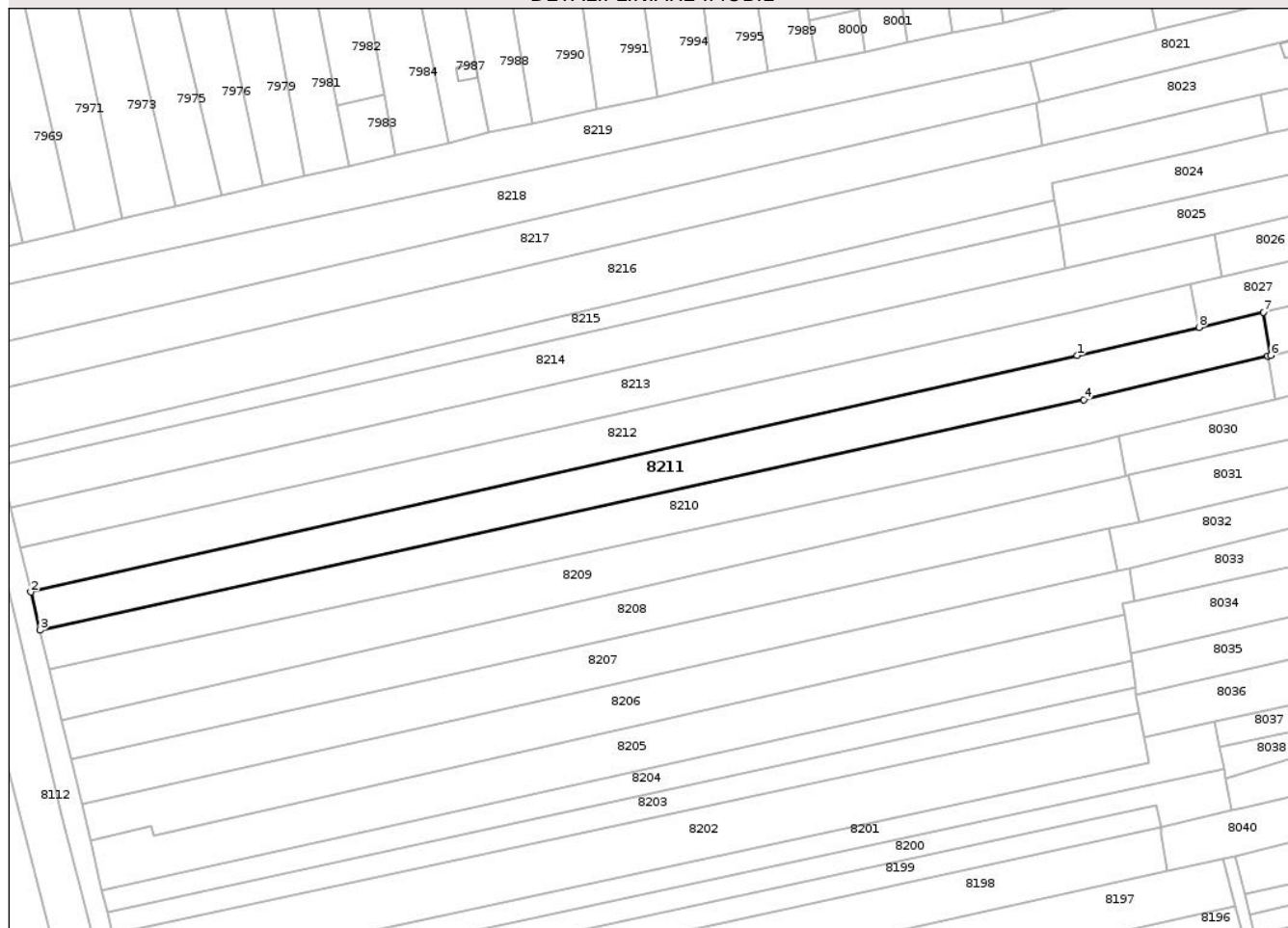
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.878,026 493.336,086	2	370.594,513 493.272,084	290.647
2	370.594,513 493.272,084	3	370.596,979 493.261,779	10.596
3	370.596,979 493.261,779	4	370.879,787 493.324,153	289.605
4	370.879,787 493.324,153	5	370.929,667 493.335,95	51.256
5	370.929,667 493.335,95	6	370.930,451 493.336,136	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.930,451 493.336,136	7	370.928,502 493.347,786	11.812
7	370.928,502 493.347,786	8	370.911,003 493.343,73	17.963
8	370.911,003 493.343,73	1	370.878,026 493.336,086	33.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

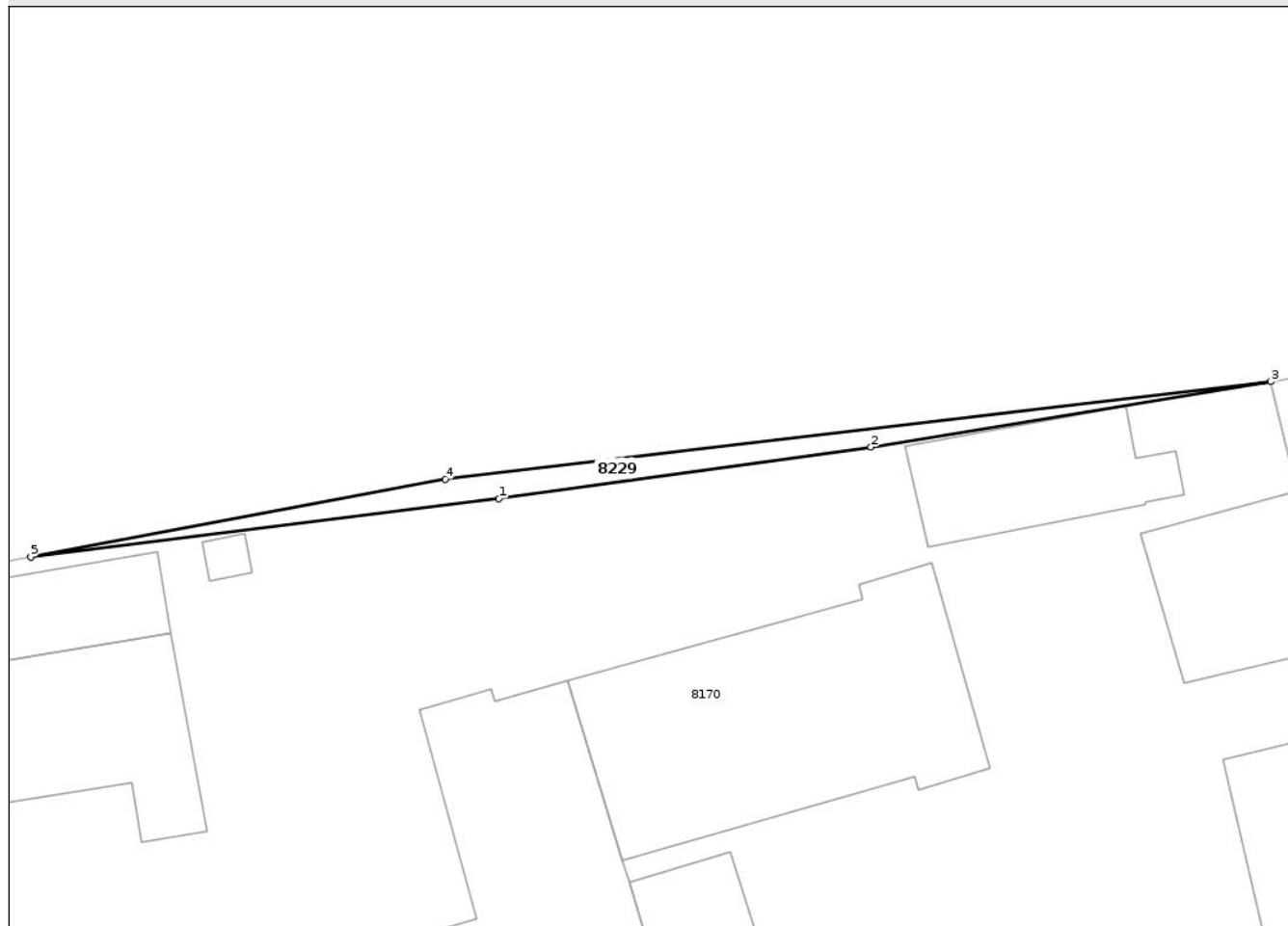
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.502,854 493.464,117	2	370.523,93 493.467,038	21.277
2	370.523,93 493.467,038	3	370.546,579 493.470,736	22.949
3	370.546,579 493.470,736	4	370.499,813 493.465,225	47.09
4	370.499,813 493.465,225	5	370.476,333 493.460,822	23.889
5	370.476,333 493.460,822	1	370.502,854 493.464,117	26.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1782/242, din 12/07/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU L LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

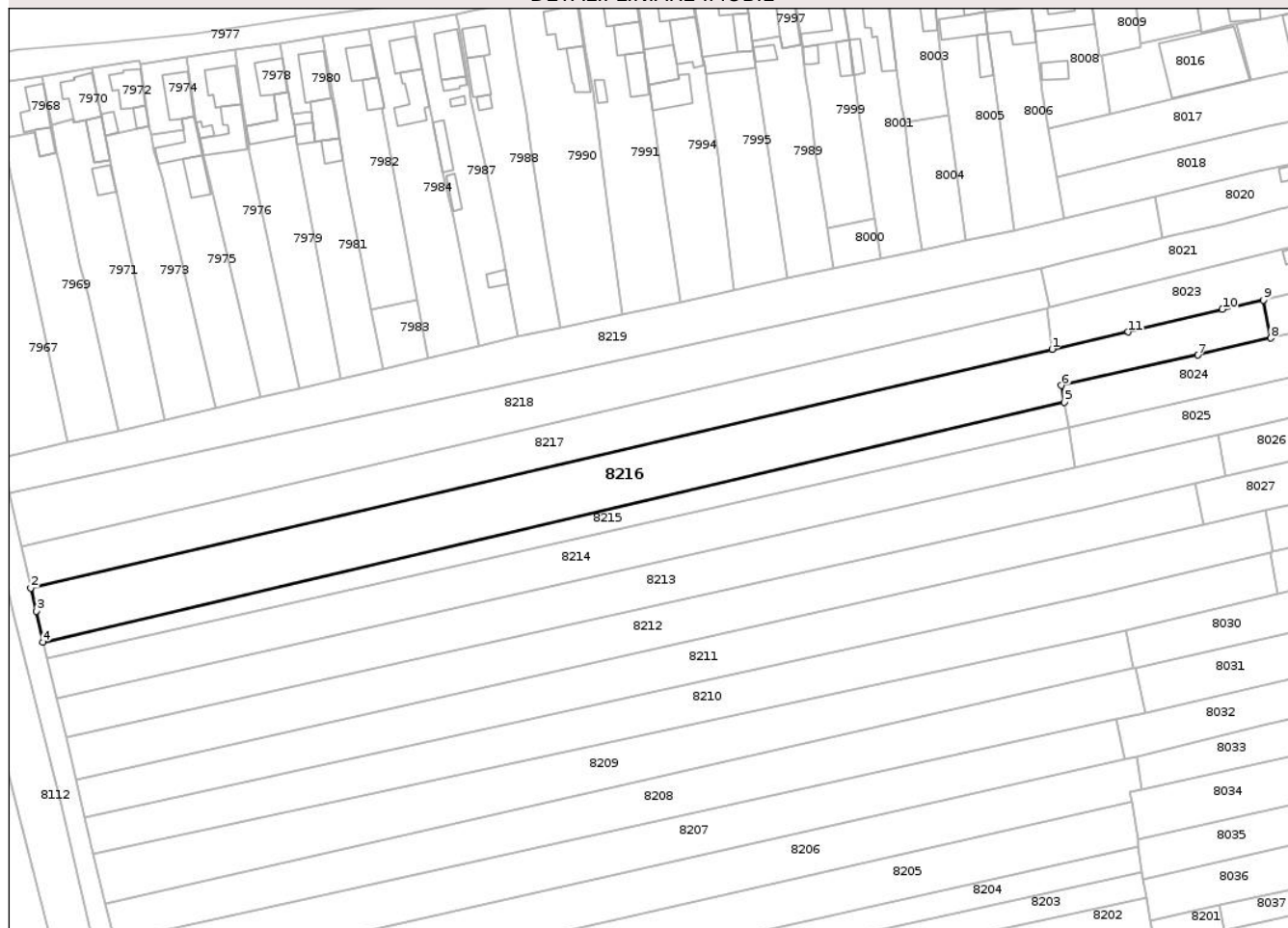
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.200	-	1528/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.868,461 493.392,987	2	370.581,87 493.325,967	294.323
2	370.581,87 493.325,967	3	370.583,421 493.319,528	6.623
3	370.583,421 493.319,528	4	370.585,258 493.310,754	8.964
4	370.585,258 493.310,754	5	370.871,942 493.378,069	294.481
5	370.871,942 493.378,069	6	370.871,137 493.382,781	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.871,137 493.382,781	7	370.909,469 493.391,331	39.274
7	370.909,469 493.391,331	8	370.929,852 493.396,085	20.93
8	370.929,852 493.396,085	9	370.927,761 493.406,729	10.847
9	370.927,761 493.406,729	10	370.916,289 493.404,142	11.76
10	370.916,289 493.404,142	11	370.889,794 493.397,808	27.242
11	370.889,794 493.397,808	1	370.868,461 493.392,987	21.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2925/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70545	6.452	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70545-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Doua birouri, 6 magazine, un atelier mecanic, o rampa (pod rulant electric) , o sera legumicola, doua bazine, linie de transport energie electrica 15-35 KW , transformator
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; magazine
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; birouri
A1.4		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; birouri
A1.5		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; magazine
A1.6		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; magazine
A1.7		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:398 mp; atelier mecanic
A1.8		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cos de fum
A1.9		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; bazin
A1.10		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; statie pompe
A1.11		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; rampa
A1.12		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa
A1.13		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4106 / 24/05/2004			
Act Notarial nr. 1151/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Sulea Mircea (incheiere de rectificare nr. 2741/2004);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SC MECANO PLAST SRL, CIF:999999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2925/Sibot)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
4351 / 09/02/2016			
Act Administrativ nr. 451, din 04/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT (act administrativ nr. 23271/17-06-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 406/02-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;);			
B2	În baza încheierii cu nr. de mai sus, se notează respingerea cererii depusă de persoana autorizată Rusan Nicolae Vlad, având ca obiect alte informații tehnice cu privire la imobil		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74463 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. NR.179999-DOSAR DE EXECUTARE NR.1741, din 16/11/2023 emis de ANAF-SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC CUGIR;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris în CF sub C1 în favoarea lui AJFP ALBA SERVICIUL FISCAL ORASENESC CUGIR, cu înch. nr. 27740 din 09.07.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Neutilizabil în Circuitul Civil

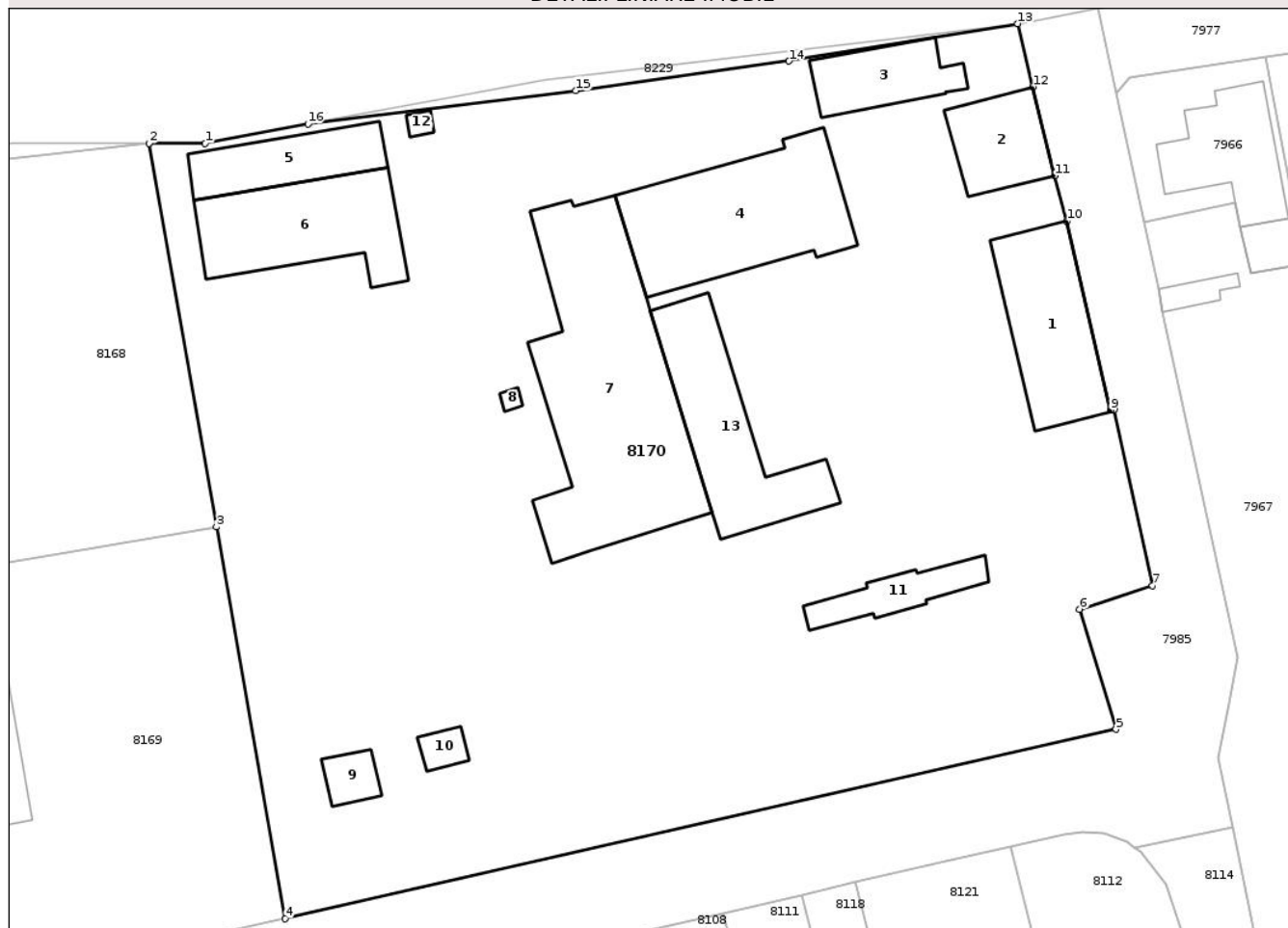
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70545	6.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.099	-	-	3760/1/1	
2	curți construcții	DA	1.099	-	-	3760/2/1	
3	curți construcții	DA	1.099	-	-	3761/1	
4	curți construcții	DA	1.099	-	-	3762/1	
5	curți construcții	DA	550	-	-	3763/1	
6	curți construcții	DA	550	-	-	3764/1	
7	curți construcții	DA	550	-	-	3765/1/1	
8	curți construcții	DA	136	-	-	3765/2/1/3	
9	curți construcții	DA	270	-	-	3766/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70545-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Doua birouri, 6 magazine, un atelier mecanic, o rampa (pod rulant electric), o sera legumicola, doua bazine, linie de transport energie electrica 15-35 KW, transformator
A1.2		construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; magazine
A1.3		construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; birouri
A1.4		construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; birouri
A1.5		construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; magazine
A1.6		construcții industriale și edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; magazine
A1.7		construcții industriale și edilitare	398	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:398 mp; atelier mecanic
A1.8		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cos de fum
A1.9		construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; bazin
A1.10		construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; statie pompe
A1.11		construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; rampa
A1.12		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa
A1.13		construcții industriale și edilitare	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.466,182 493.458,919	2	370.460,603 493.458,919	5.579
2	370.460,603 493.458,919	3	370.467,281 493.420,967	38.535
3	370.467,281 493.420,967	4	370.474,1 493.382,218	39.344
4	370.474,1 493.382,218	5	370.556,305 493.400,953	84.313
5	370.556,305 493.400,953	6	370.552,701 493.412,834	12.416
6	370.552,701 493.412,834	7	370.559,926 493.415,153	7.588
7	370.559,926 493.415,153	8	370.556,13 493.432,594	17.849
8	370.556,13 493.432,594	9	370.555,758 493.432,521	0.379
9	370.555,758 493.432,521	10	370.551,438 493.451,193	19.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.551,438 493.451,193	11	370.550,223 493.455,703	4.671
11	370.550,223 493.455,703	12	370.548,074 493.464,507	9.062
12	370.548,074 493.464,507	13	370.546,582 493.470,737	6.406
13	370.546,582 493.470,737	14	370.523,93 493.467,038	22.952
14	370.523,93 493.467,038	15	370.502,854 493.464,117	21.277
15	370.502,854 493.464,117	16	370.476,333 493.460,822	26.725
16	370.476,333 493.460,822	1	370.466,182 493.458,919	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/177, din 25/05/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KAPRANCZAY S MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7441, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZAHARIE VASILE 2) ZAHARIE VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

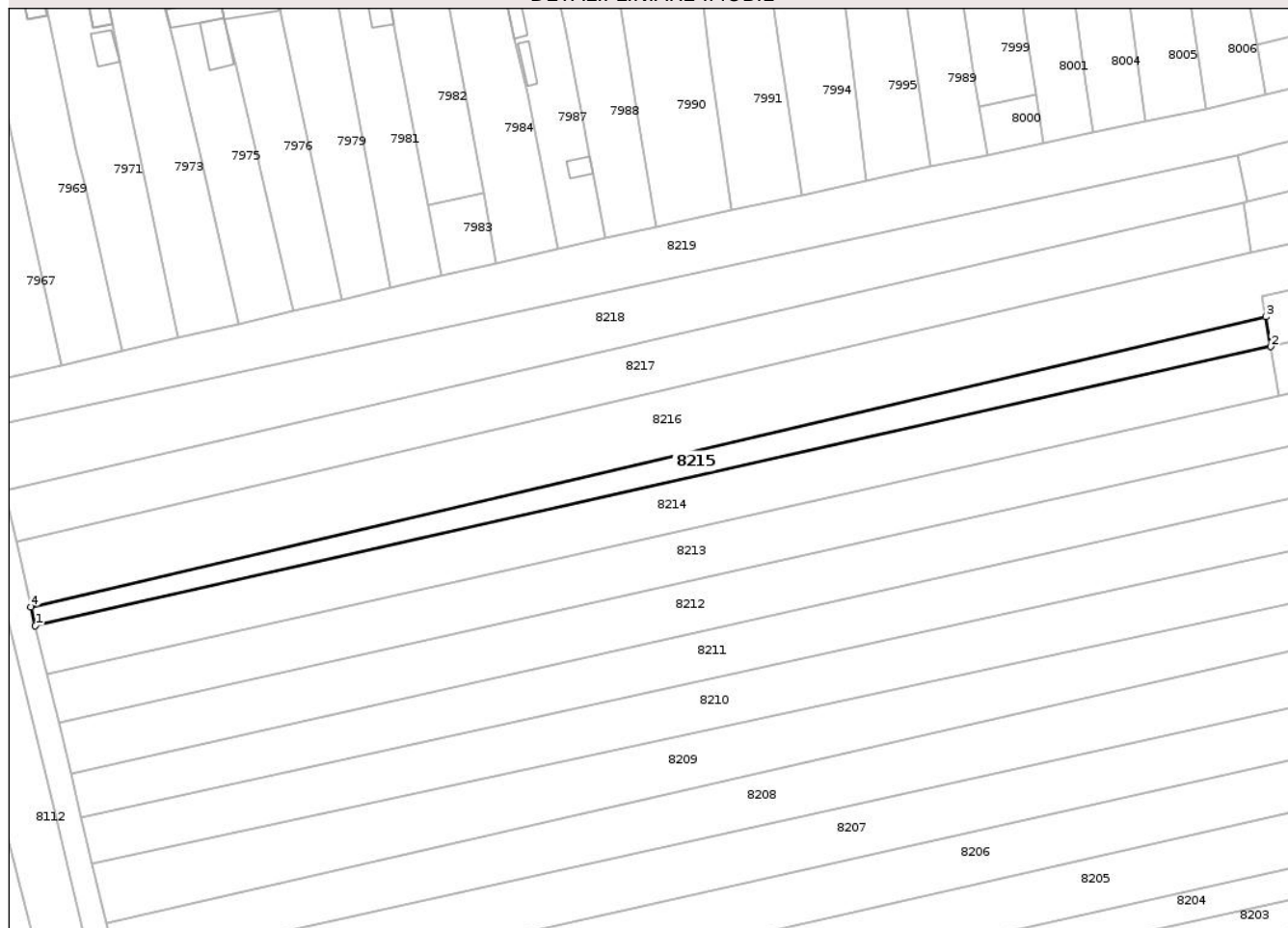
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	1528/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.586,311 493.306,352	2	370.873,127 493.371,127	294.039
2	370.873,127 493.371,127	3	370.871,942 493.378,069	7.042
3	370.871,942 493.378,069	4	370.585,258 493.310,754	294.481
4	370.585,258 493.310,754	1	370.586,311 493.306,352	4.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9278/1569, din 27/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN T SILVIA 2) BARBU A ADRIANA	A1
Act Administrativ nr. 8442, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COSTEA VASILE VIOREL 2) COSTEA MARIA-DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

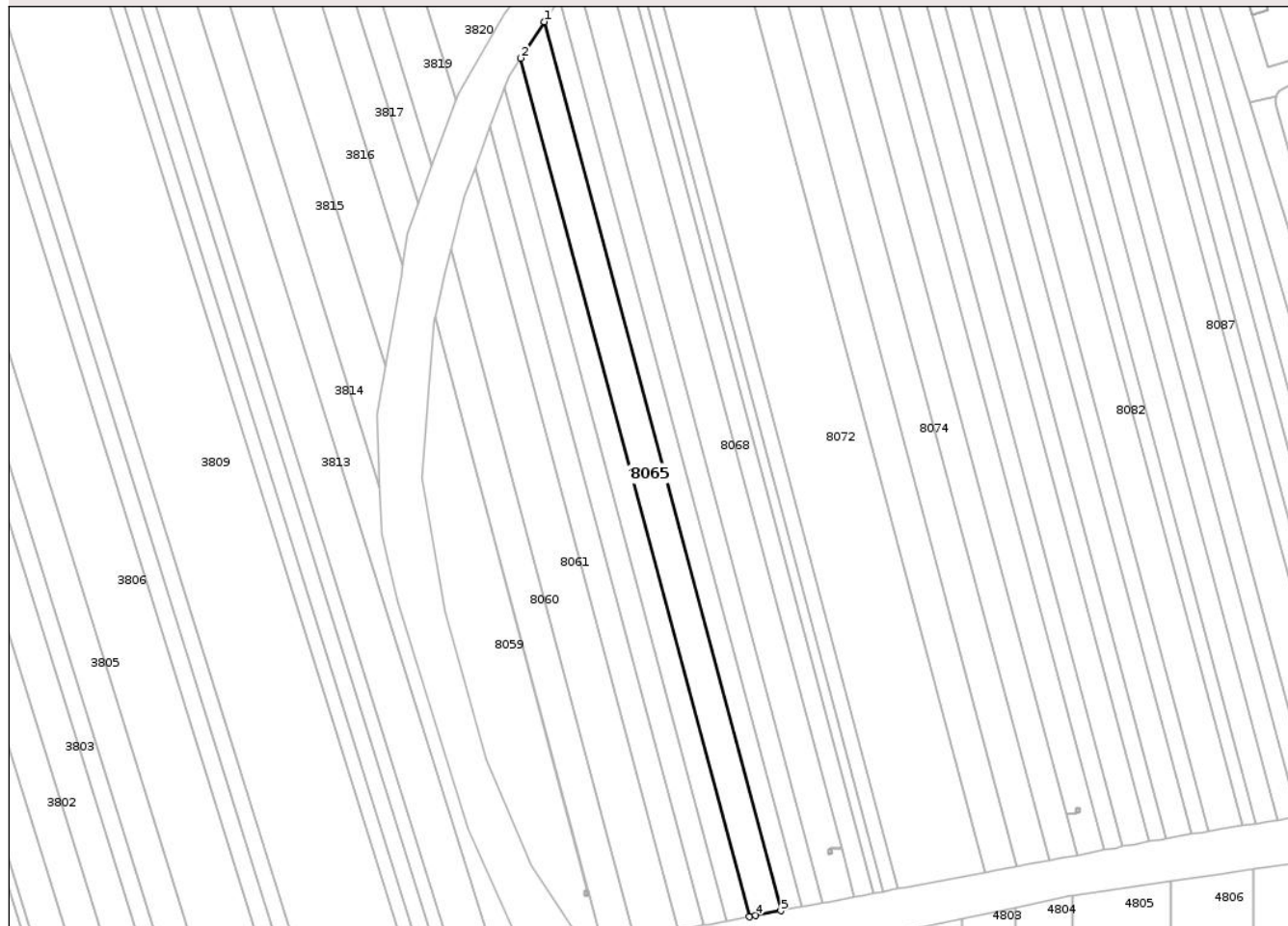
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	-	1532/7	-	
2	arabil	NU	3.964	-	1532/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.848,936 493.314,769	2	369.839,972 493.300,914	16.502
2	369.839,972 493.300,914	3	369.926,81 492.974,77	337.507
3	369.926,81 492.974,77	4	369.929,2 492.975,22	2.432
4	369.929,2 492.975,22	5	369.938,86 492.977,037	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.938,86 492.977,037	1	369.848,936 493.314,769	349.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

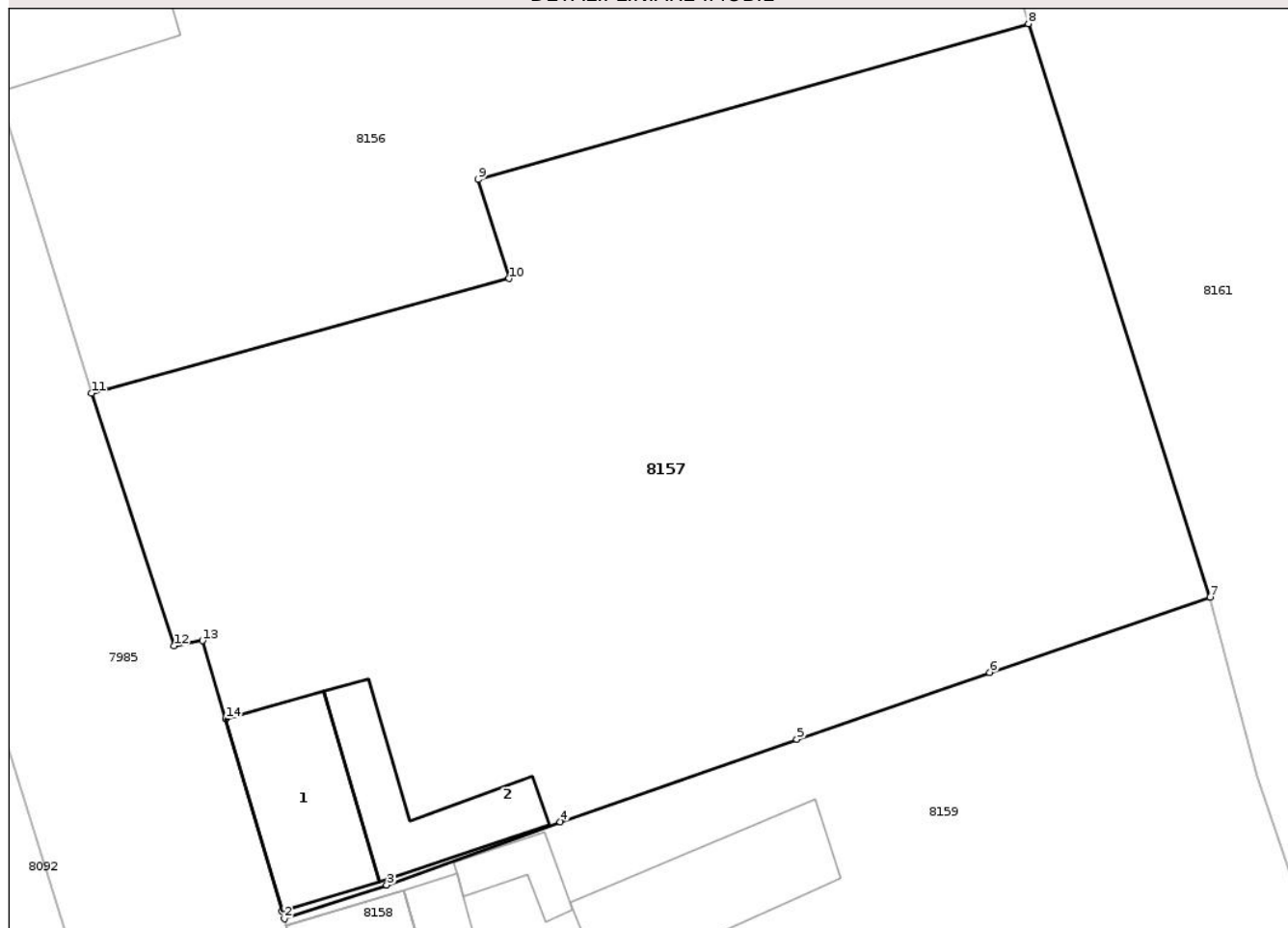
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	-	-	-	
2	livada	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.110,188 493.343,761	2	370.110,295 493.343,369	0.406
2	370.110,295 493.343,369	3	370.115,629 493.345,125	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.115,629 493.345,125	4	370.124,672 493.348,417	9.624
4	370.124,672 493.348,417	5	370.136,991 493.352,718	13.048
5	370.136,991 493.352,718	6	370.147,029 493.356,197	10.624
6	370.147,029 493.356,197	7	370.158,525 493.360,113	12.145
7	370.158,525 493.360,113	8	370.149,059 493.389,97	31.322
8	370.149,059 493.389,97	9	370.120,385 493.381,853	29.801
9	370.120,385 493.381,853	10	370.122,001 493.376,696	5.404
10	370.122,001 493.376,696	11	370.100,242 493.370,727	22.563
11	370.100,242 493.370,727	12	370.104,558 493.357,57	13.847
12	370.104,558 493.357,57	13	370.106,032 493.357,852	1.501
13	370.106,032 493.357,852	14	370.107,23 493.353,78	4.245
14	370.107,23 493.353,78	1	370.110,188 493.343,761	10.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Nr. 413, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.595	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3759/1 inscris in CF 74483.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sibot, Nr. 413, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta, P, edific. in anul 1947
A1.2		Loc. Sibot, Nr. 413, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, edific. in anul 1948
A1.3		Loc. Sibot, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, P, edific. in anul 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 7309, din 04/11/2025 emis de Primaria Sibot;			
B2	Se noteaza posesia in favoarea lui		A1
	1) MANIU MARILENA		
	2) MANIU GHEORGHE-DAN		
Act Administrativ nr. 7900, din 12/11/2025 emis de Primaria Sibot;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) MANIU MARILENA		
	2) MANIU GHEORGHE-DAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

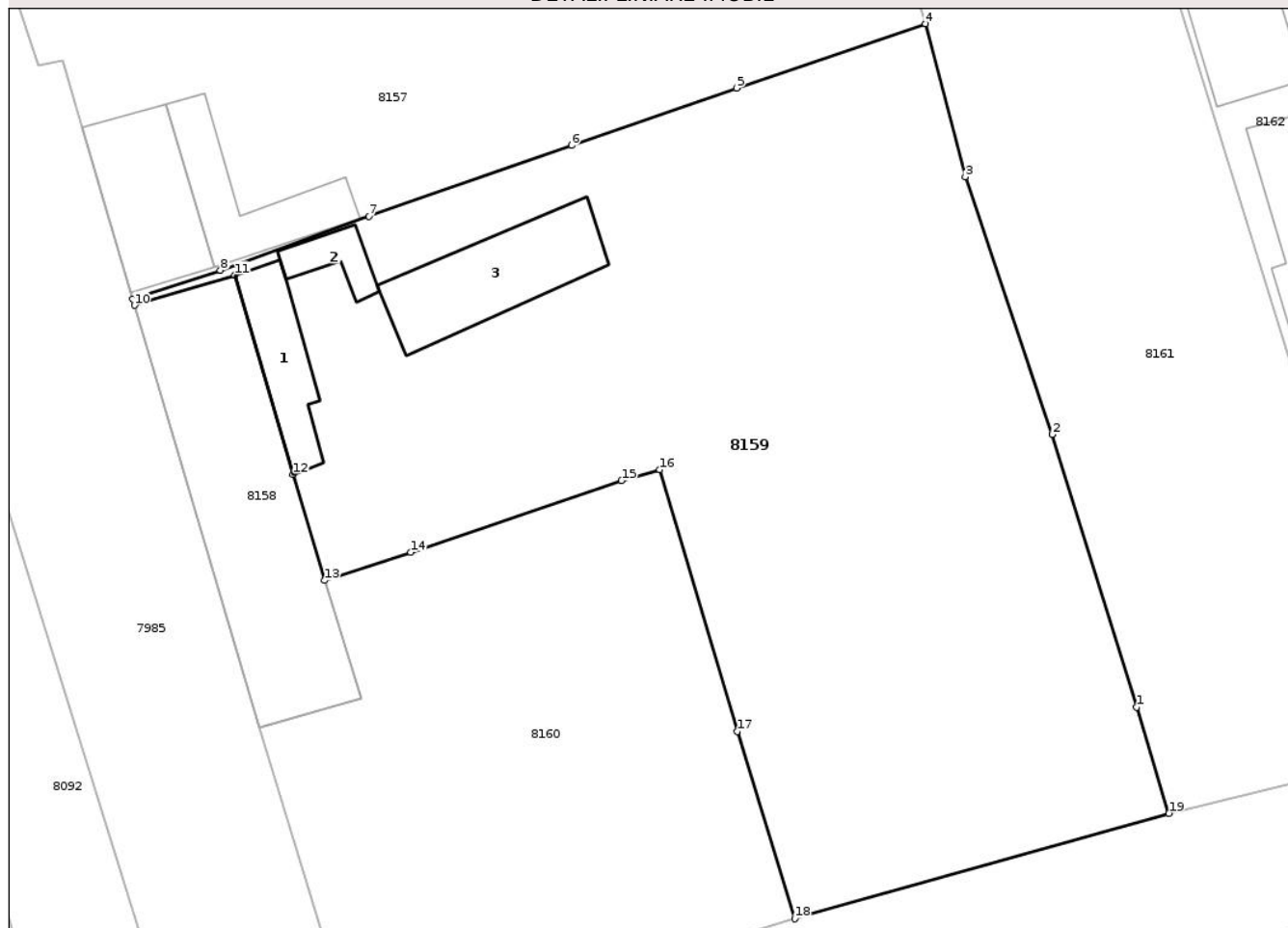
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.595	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3759/1 inscris in CF 74483.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1947
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, edif. in anul 1948
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, P, edif. in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.171,375 493.318,561	2	370.166,236 493.335,145	17.362
2	370.166,236 493.335,145	3	370.160,945 493.350,814	16.538
3	370.160,945 493.350,814	4	370.158,525 493.360,113	9.609
4	370.158,525 493.360,113	5	370.147,029 493.356,197	12.145
5	370.147,029 493.356,197	6	370.136,991 493.352,718	10.624
6	370.136,991 493.352,718	7	370.124,672 493.348,417	13.048
7	370.124,672 493.348,417	8	370.115,629 493.345,125	9.624
8	370.115,629 493.345,125	9	370.110,295 493.343,369	5.616
9	370.110,295 493.343,369	10	370.110,405 493.342,998	0.387
10	370.110,405 493.342,998	11	370.116,512 493.344,823	6.374
11	370.116,512 493.344,823	12	370.120,067 493.332,709	12.625
12	370.120,067 493.332,709	13	370.121,958 493.326,265	6.716
13	370.121,958 493.326,265	14	370.127,2 493.327,978	5.515
14	370.127,2 493.327,978	15	370.140,037 493.332,328	13.554
15	370.140,037 493.332,328	16	370.142,356 493.332,999	2.414
16	370.142,356 493.332,999	17	370.147,073 493.317,079	16.604
17	370.147,073 493.317,079	18	370.150,567 493.305,7	11.903
18	370.150,567 493.305,7	19	370.173,331 493.312,11	23.649
19	370.173,331 493.312,11	1	370.171,375 493.318,561	6.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr.top. 3759/3 inscris in CF 70704.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7668, din 06/11/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Se noteaza posesia in favoarea lui 1) CHIABURU FLORIN-EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

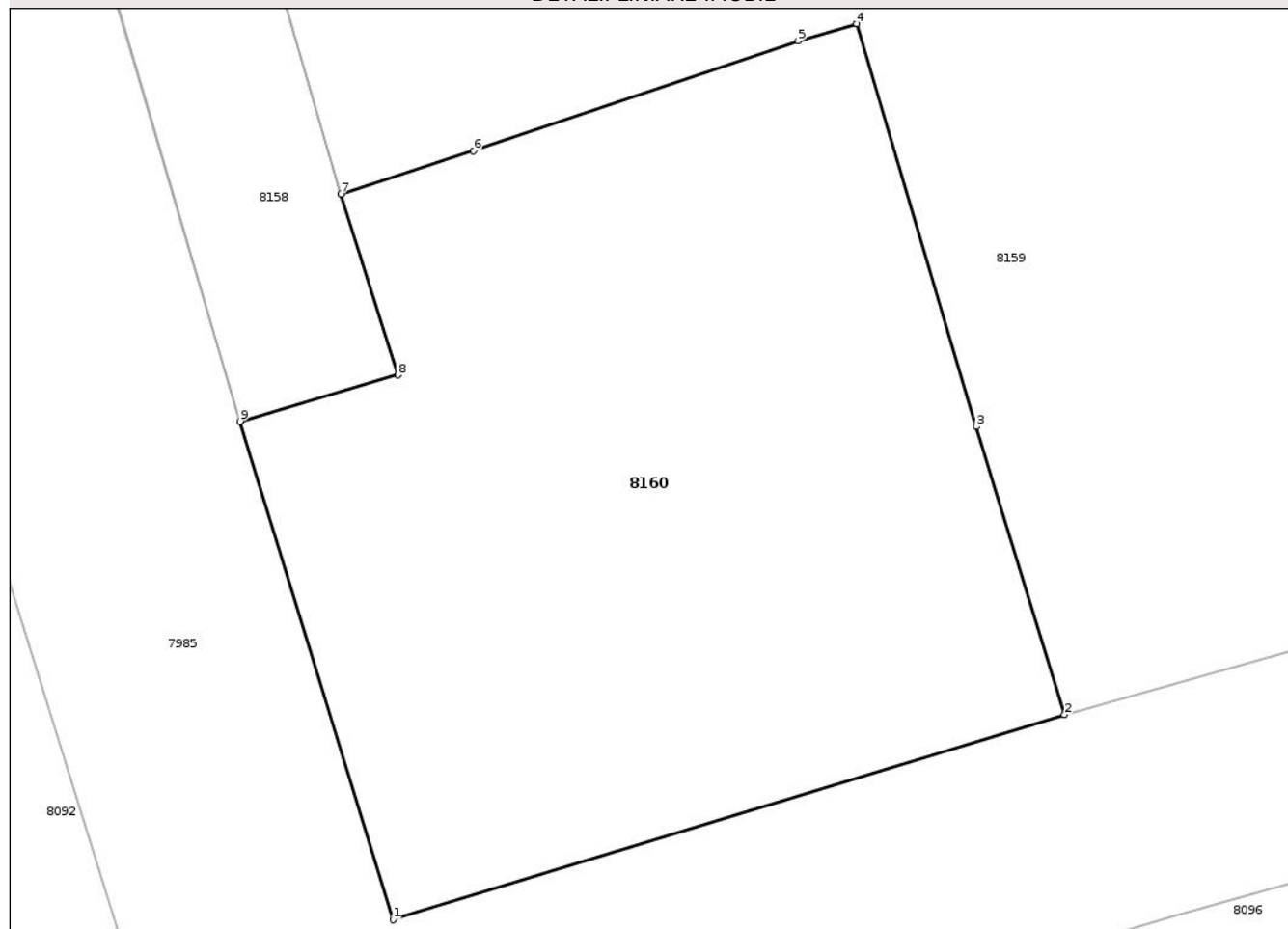
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	Imobilul se identifica cu nr.top. 3759/3 inscris in CF 70704.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.124,014 493.297,601	2	370.150,567 493.305,7	27.761
2	370.150,567 493.305,7	3	370.147,073 493.317,079	11.903
3	370.147,073 493.317,079	4	370.142,356 493.332,999	16.604
4	370.142,356 493.332,999	5	370.140,037 493.332,328	2.414
5	370.140,037 493.332,328	6	370.127,2 493.327,978	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.127,2 493.327,978	7	370.121,958 493.326,265	5.515
7	370.121,958 493.326,265	8	370.124,216 493.319,12	7.493
8	370.124,216 493.319,12	9	370.117,969 493.317,292	6.509
9	370.117,969 493.317,292	1	370.124,014 493.297,601	20.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70694	1.615	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70694-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta (P), Sd= 146 mp, edificata in anul 2012, are certificat energetic
A1.2	70694-C2	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Filigorie (D+P), Sd= 65 mp, edificata in anul 2012
A1.3	70694-C3	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Magazie (P), Sd= 158 mp, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35922 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. Hot.nr.79/2011, din 25/10/2011 emis de CONS.LOCAL AL COMUNEI Sibot;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70694 a imobilului cu numarul cadastral 70694/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70691 inscris in cartea funciara 2881/Sibot (identificator electronic 70691);	A1
3432 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. AUT.286, din 06/02/2012 emis de BURZ OLIMPIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale, bun comun proprietate devălmașă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA VASILE, și soția 2) DOBRA CAMELIA MARINELA	A1
42905 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 2058, din 13/06/2012 emis de Primaria Comunei Sibot (act administrativ nr 5659 din 21.09.2017, emis de comuna Sibot;act administrativ nr 5682 din 22.09.2017, emis de Primaria Sibot;inscrist sub semnatura privata nr 5661 din 21.09.2017, emis de Dobra Camelia Marinela);		
B6	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, se actualizează datele cadastrale ale imobilului, se modifică categoria de folosință a imobilului din arabil în curți construcții în suprafață de 581 m.p. și arabil în suprafață de 1034 m.p. și asupra acestuia se înscrie edificarea unei locuințe P, Filigorie D+P și magazie.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA CAMELIA-MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3
63702 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR.42905, din 25/10/2017 emis de BCPI ALBA IULIA (act administrativ nr 9 din 13.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT);		
B8	se noteaza respingerea cererii depusa de Dobra Camelia Marinela pentru indreptarea erorii materialae .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
65704 / 06/12/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5661, din 21/09/2017 emis de Dobra Camelia Marinela (act administrativ nr 5682 din 22.09.2017, emis de Primaria Sibot;act administrativ nr 2058 din 13.06.2012, emis de Primaria Comunei Sibot;act administrativ nr 5659 din 21.09.2017, emis de comuna Sibot);		
B9	Se resping solicitarile petentei Dobra Camelia Marinela din cadrul cererii de reexaminare, impotriva incheierii nr. 42905/2017 prin care s-au inscris constructiile si s-a intabulat dreptul de proprietate asupra acestora in favoarea lui Dobra Camelia Marinela .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
52159 / 11/12/2018		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Declaraţia autenticată sub nr. 2601, din 05/12/2018 emis de notar public Coman Teodor Ioan;		
B10	Asupra construcţiilor de pe imobilul de sub A1 se notează calitatea de bun comun cu soţul Dobra Vasile	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

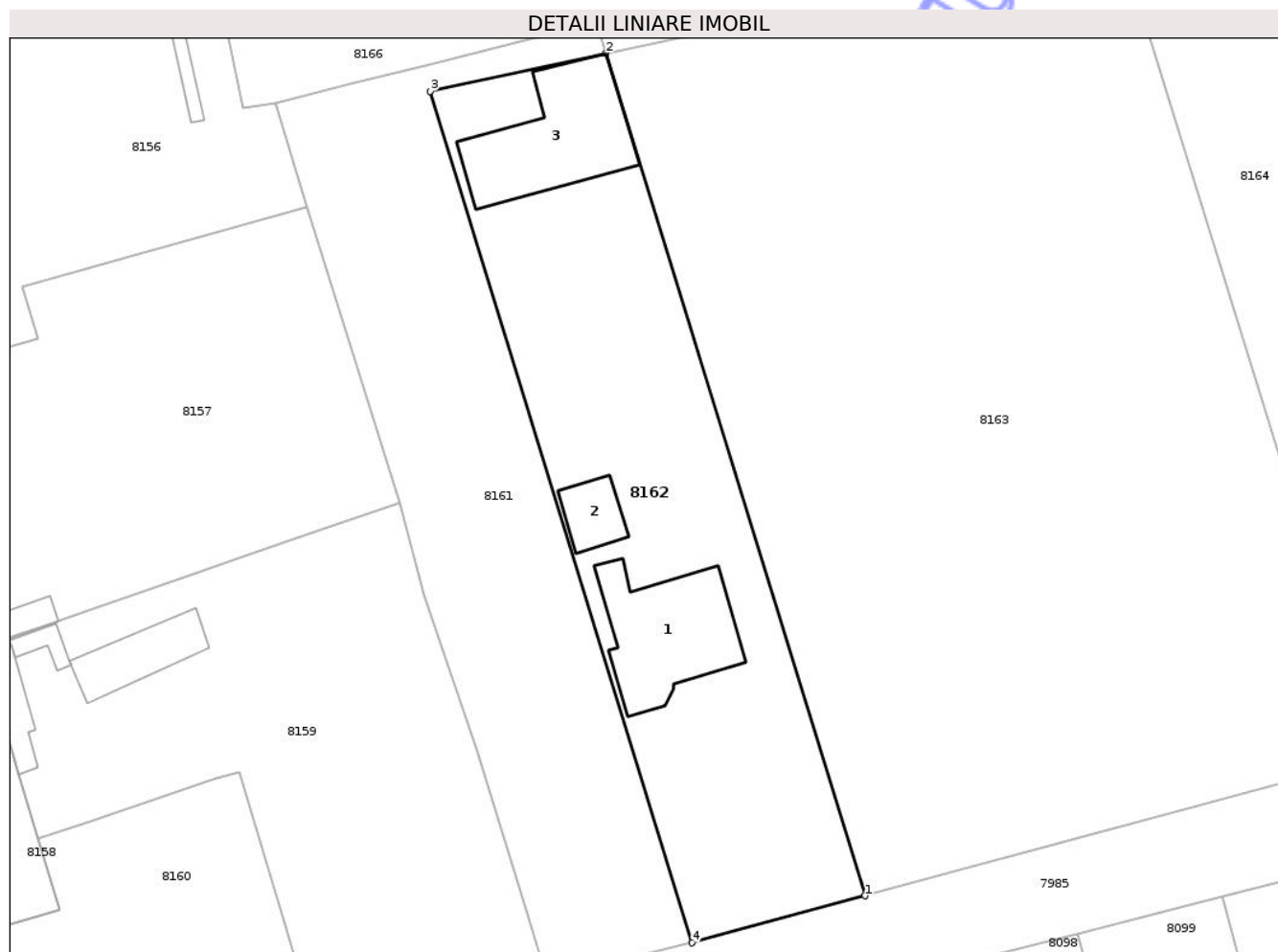
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70694	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70694-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta (P), Sd= 146 mp, edificata in anul 2012, are certificat energetic
A1.2	70694-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Filigorie (D+P), Sd= 65 mp, edificata in anul 2012
A1.3	70694-C3	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Magazie (P), Sd= 158 mp, edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.205,454 493.320,491	2	370.179,289 493.405,451	88.898
2	370.179,289 493.405,451	3	370.161,56 493.401,626	18.137
3	370.161,56 493.401,626	4	370.188,009 493.315,746	89.861
4	370.188,009 493.315,746	1	370.205,454 493.320,491	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70695	4.634	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35922 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. Hot.nr.79/2011, din 25/10/2011 emis de CONS.LOCAL AL COMUNEI Sibot;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70695 a imobilului cu numarul cadastral 70695/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70691 inscris in cartea funciara 2881/Sibot (identificator electronic 70691);	A1
14744 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 442, din 20/05/2013 emis de Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ SANCA TRUCKS SRL , CIF:25850538, cu sediul în Șibot	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33961 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Aut.668, din 20/08/2018 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in cf sub C1 pentru suma de 44000 EUR și interdicțiile de sub B6 inscrise in favoarea Nextebank SA (actual Patria Bank SA) cu înch. nr.23140/2015.	A1

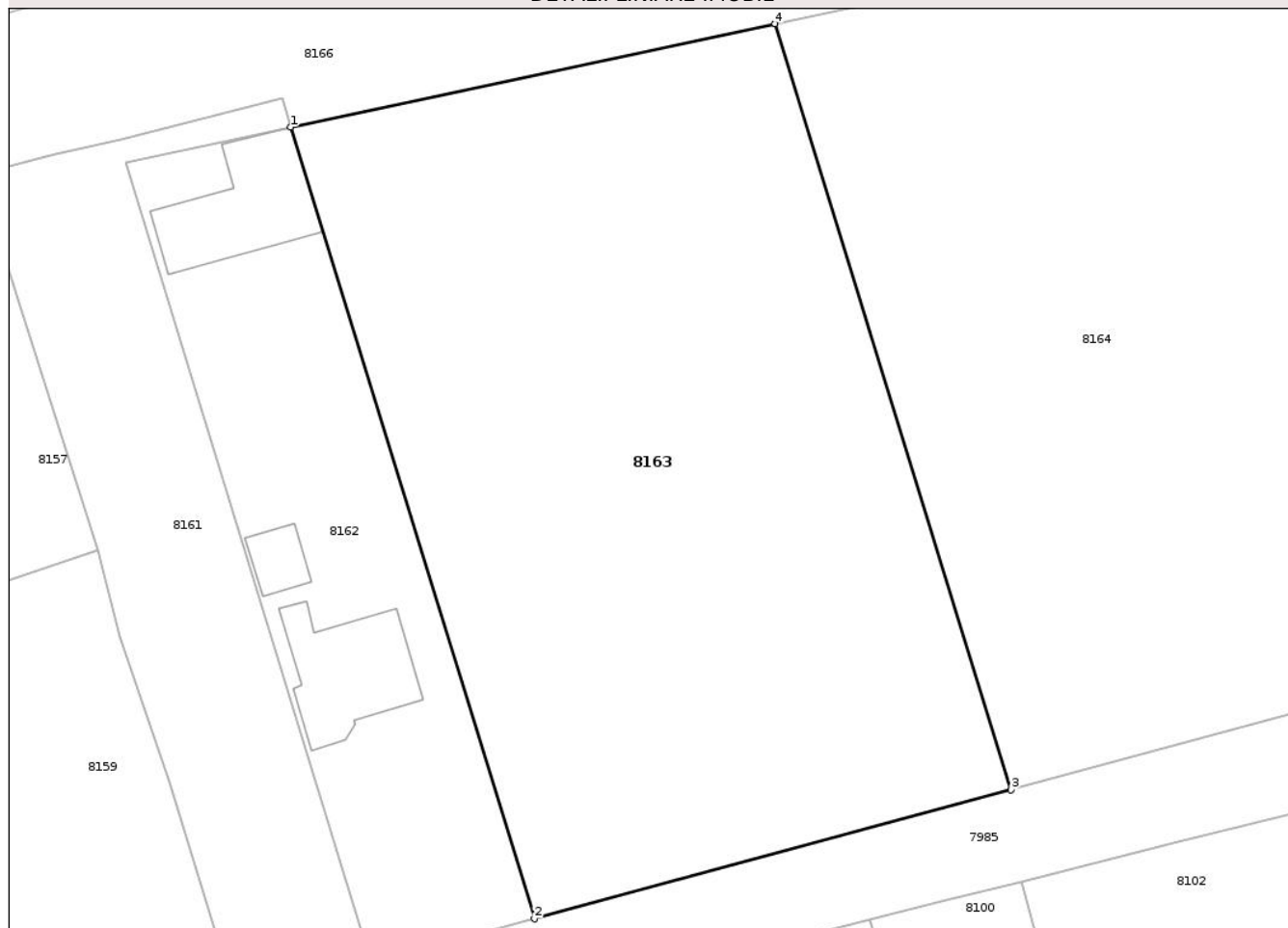
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70695	4.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	662	-	-	-	
3	arabil	DA	662	-	-	-	
4	arabil	DA	662	-	-	-	
5	arabil	DA	331	-	-	-	
6	arabil	DA	331	-	-	-	
7	arabil	DA	331	-	-	-	
8	arabil	DA	328	-	-	-	
9	arabil	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.179,289 493.405,451	2	370.205,454 493.320,491	88.898
2	370.205,454 493.320,491	3	370.256,626 493.334,329	53.01
3	370.256,626 493.334,329	4	370.231,301 493.416,56	86.042
4	370.231,301 493.416,56	1	370.179,289 493.405,451	53.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70072	7.158	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18539 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 53, din 20/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70072 a imobilului cu numarul cadastral 70072/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70028 inscris in cartea funciara 2881 , nr.top . 3760/1/4/1, 3760/2/4/1, 3761/4/1, 3762/4/1, 3763/4/1, 3764/4/1, 3765/1/4/1, 3765/2/4/1, 3766/4/1, (identificator electronic 70028);	A1
50 / 03/01/2013		
Act Administrativ nr. 3045, din 22/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT (act administrativ nr. 13387/09-05-2012 emis de BCPI ALBA IULIA; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat in intravilanul localitatii Sibot	A1
14746 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 442, din 20/05/2013 emis de NP Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SANCA TRUCKS SRL , CIF:25850538, cu sediul în Șibot, str. Principală nr. 362, jud. Alba	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33962 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Aut.668, din 20/08/2018 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in cf sub C1 pentru suma de 44000 EUR și interdicțiile de sub B6 inscrise in favoarea Nextebank SA (actual Patria Bank SA) cu înch.nr.23142/2015.	A1
24282 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1135, din 23/05/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN (Incheiere de rectificare nr.19/14.08.2019 la contractul de constituire a unui drept de superficie aut.nr.1135/2019 ; act administrativ nr 30135 din 23.05.2019, emis de PATRIA BANK Agentia Alba Iulia - Centru);		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe durata de 99 ani 1) SANKRIO SRL , CIF:20302704	A1
77365 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. AUT.NR.963/2023, din 16/11/2023 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
C5	Se radiază dreptul de ipotecă pentru suma de 120000 LEI și interdicțiile aferente de sub C3.1 și B7.1, cu încheierea 53705 din 20.12.2018 în favoarea PATRIA BANK SA- AGENTIA ALBA IULIA CENTRU	A1

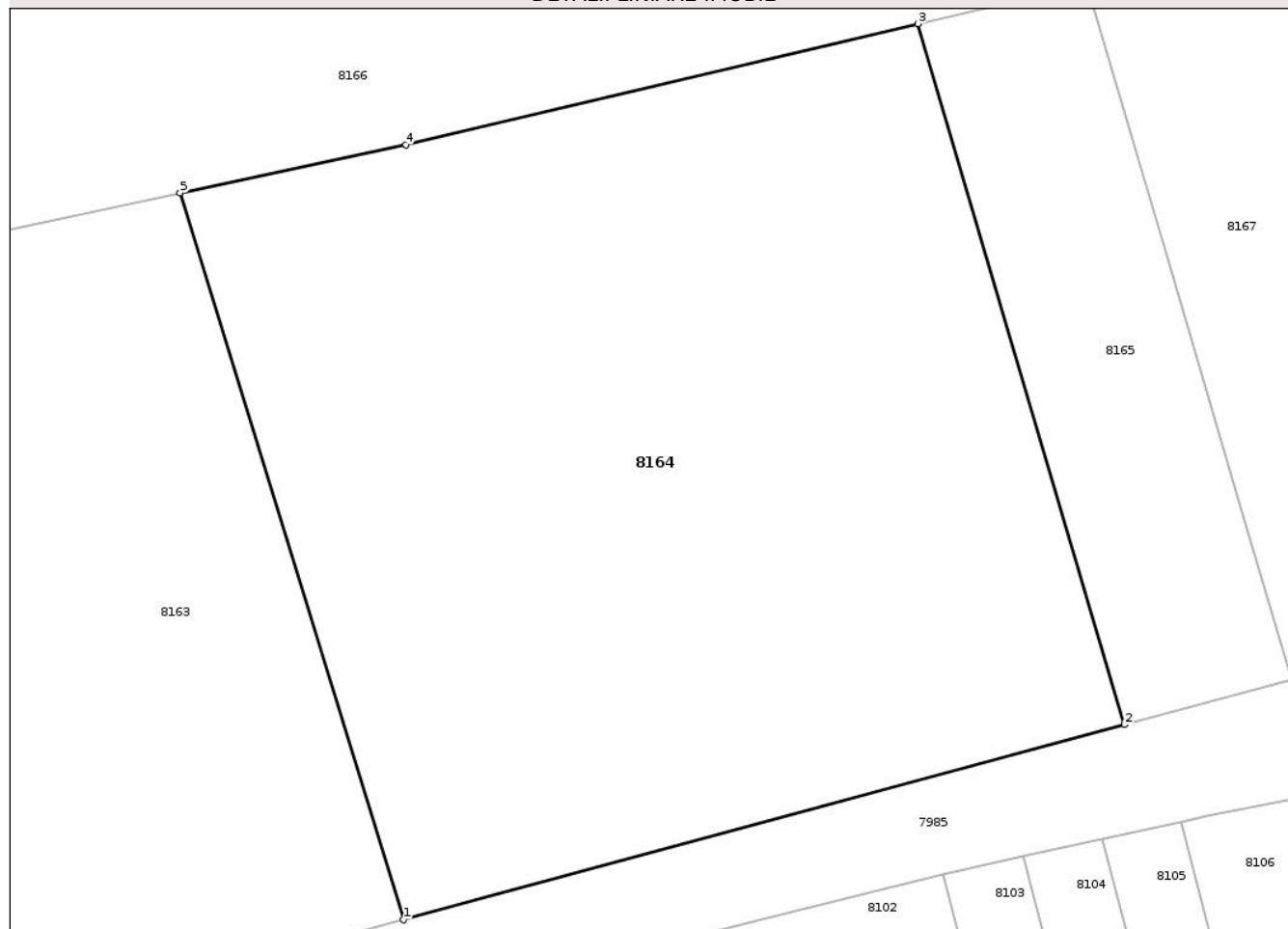
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70072	7.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.253	-	-	-	
2	arabil	DA	1.253	-	-	-	
3	arabil	DA	1.253	-	-	-	
4	arabil	DA	1.253	-	-	-	
5	arabil	DA	627	-	-	-	
6	arabil	DA	627	-	-	-	
7	arabil	DA	627	-	-	-	
8	arabil	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.256,626 493.334,329	2	370.338,267 493.356,406	84.573
2	370.338,267 493.356,406	3	370.314,879 493.435,715	82.686
3	370.314,879 493.435,715	4	370.256,858 493.422,019	59.616
4	370.256,858 493.422,019	5	370.231,301 493.416,56	26.134
5	370.231,301 493.416,56	1	370.256,626 493.334,329	86.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70073	1.615	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18539 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 53, din 20/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70073 a imobilului cu numarul cadastral 70073/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70028 inscris in cartea funciara 2881, nr.top 3760/1/4/2, 3760/2/4/2, 3761/4/2, 3762/4/2, 3763/4/2, 3764/4/2, 3765/1/4/2, 3765/2/4/2, 3766/4/2, (identificator electronic 70028);	A1
49 / 03/01/2013		
Act Administrativ nr. 3044, din 22/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, se notează că imobilul de sub A1, se găsește situat în intravilan.	A1
14749 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 442, din 20/05/2013 emis de Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALĂ SANCA TRUCKS SRL, CIF:25850538, cu sediul in Șibot		

C. Partea III. SARCINI

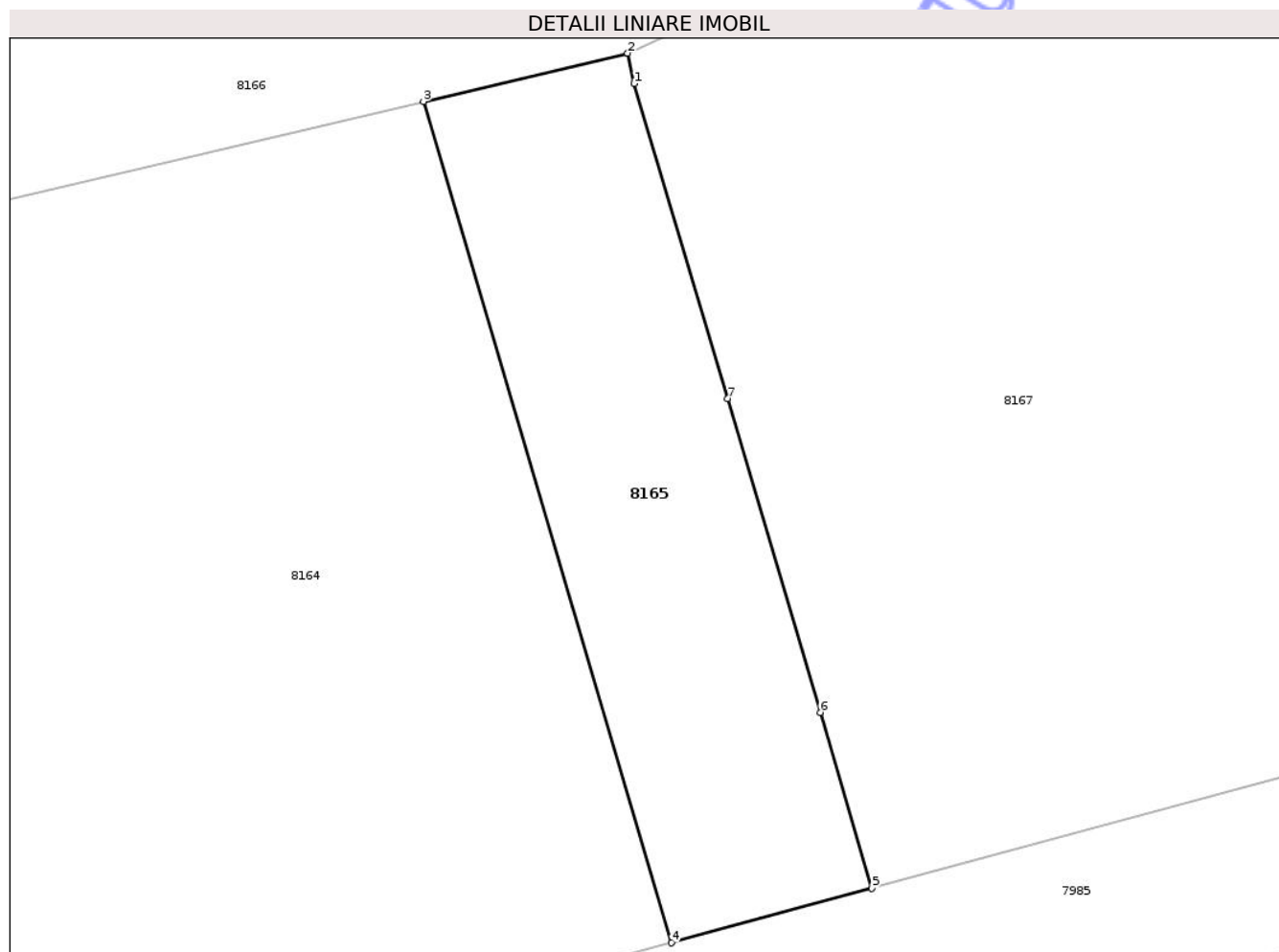
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33963 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Aut.668, din 20/08/2018 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in cf sub C1 pentru suma de 44000 EUR și interdicțiile de sub B6 inscrise in favoarea Nextebank SA (actual Patria Bank SA) cu înch.nr.23134/2015.	A1
77364 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. AUT.NR.963/2023, din 16/11/2023 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă pentru suma de 120000 LEI și interdicțiile aferente de sub C3.1 și B7.1, cu încheierea 53706 din 20.12.2018 în favoarea PATRIA BANK SA- AGENTIA ALBA IULIA CENTRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70073	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.334,758 493.437,401	2	370.334,154 493.440,265	2.927
2	370.334,154 493.440,265	3	370.314,879 493.435,715	19.805
3	370.314,879 493.435,715	4	370.338,267 493.356,406	82.686
4	370.338,267 493.356,406	5	370.357,206 493.361,528	19.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.357,206 493.361,528	6	370.352,321 493.378,116	17.292
6	370.352,321 493.378,116	7	370.343,598 493.407,696	30.839
7	370.343,598 493.407,696	1	370.334,758 493.437,401	30.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.735	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.334,154 493.440,265	2	370.355,337 493.450,192	23.394
2	370.355,337 493.450,192	3	370.352,214 493.467,917	17.998
3	370.352,214 493.467,917	4	370.148,611 493.440,701	205.414
4	370.148,611 493.440,701	5	370.152,827 493.418,838	22.266
5	370.152,827 493.418,838	6	370.139,577 493.415,12	13.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.139,577 493.415,12	7	370.142,655 493.399,869	15.559
7	370.142,655 493.399,869	8	370.145,938 493.400,475	3.338
8	370.145,938 493.400,475	9	370.153,955 493.402,531	8.276
9	370.153,955 493.402,531	10	370.161,066 493.404,164	7.296
10	370.161,066 493.404,164	11	370.178,393 493.408,518	17.866
11	370.178,393 493.408,518	12	370.179,289 493.405,451	3.195
12	370.179,289 493.405,451	13	370.231,301 493.416,56	53.185
13	370.231,301 493.416,56	14	370.256,858 493.422,019	26.134
14	370.256,858 493.422,019	15	370.314,879 493.435,715	59.616
15	370.314,879 493.435,715	1	370.334,154 493.440,265	19.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2933/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79785	5.026	Sector cadastral: 51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1464 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 18/2004, din 01/01/2004 emis de BEJ Sapta Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU ECATERINA-MARIA, căsătorită Cooke	A1

C. Partea III. SARCINI .

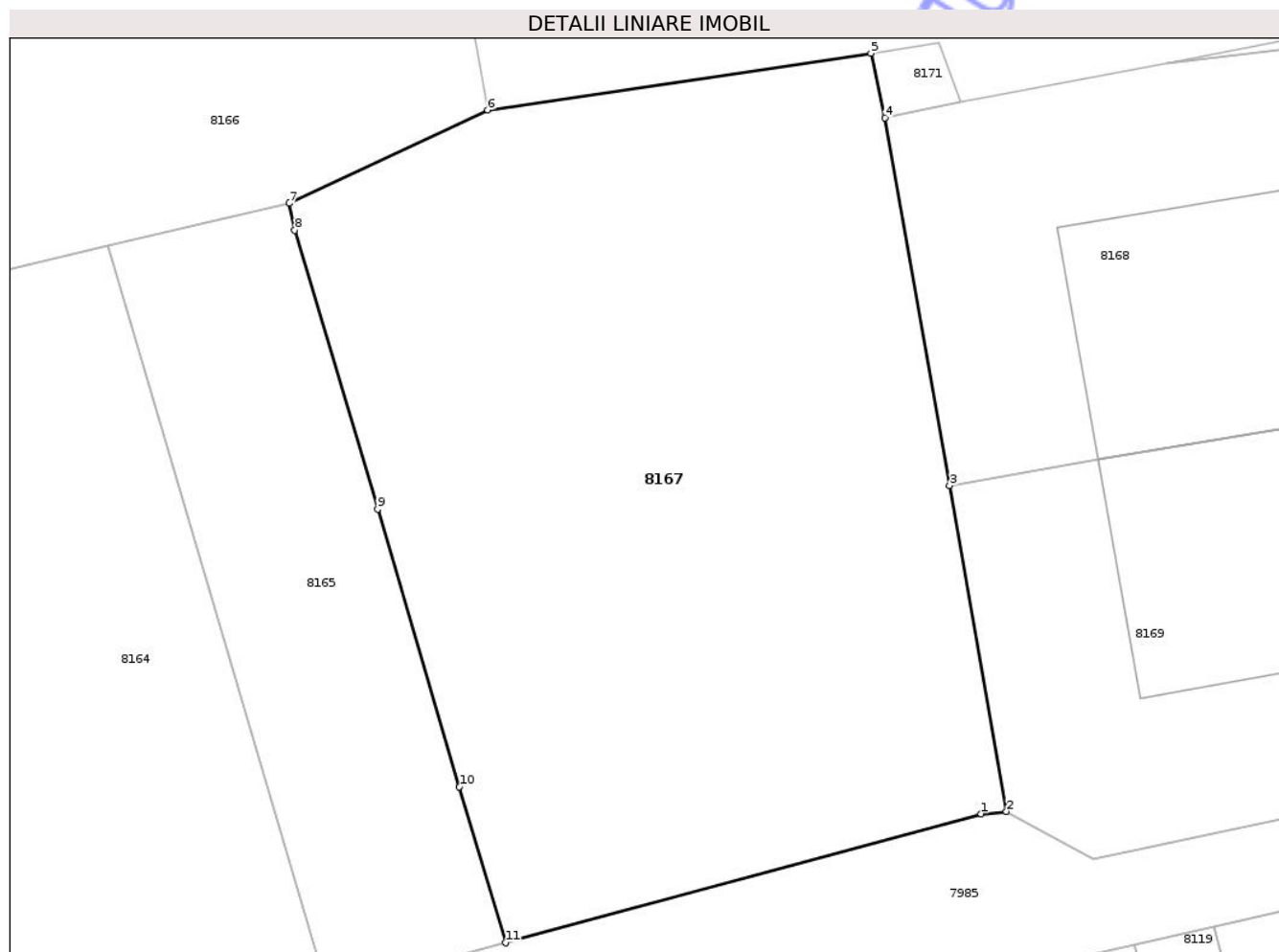
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79785	5.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	-	-	3760/1/3	
2	arabil	DA	718	-	-	3760/2/3	
3	arabil	DA	718	-	-	3761/3	
4	arabil	DA	718	-	-	3762/3	
5	arabil	DA	359	-	-	3763/3	
6	arabil	DA	359	-	-	3764/3	
7	arabil	DA	359	-	-	3765/1/3	
8	arabil	DA	359	-	-	3765/2/3	
9	arabil	DA	718	-	-	3766/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.407,903 493.375,25	2	370.410,588 493.375,502	2.697
2	370.410,588 493.375,502	3	370.404,54 493.410,212	35.233
3	370.404,54 493.410,212	4	370.397,637 493.449,376	39.768
4	370.397,637 493.449,376	5	370.396,151 493.456,242	7.025
5	370.396,151 493.456,242	6	370.355,337 493.450,192	41.26
6	370.355,337 493.450,192	7	370.334,154 493.440,265	23.394
7	370.334,154 493.440,265	8	370.334,758 493.437,401	2.927
8	370.334,758 493.437,401	9	370.343,598 493.407,696	30.992
9	370.343,598 493.407,696	10	370.352,321 493.378,116	30.839
10	370.352,321 493.378,116	11	370.357,206 493.361,528	17.292
11	370.357,206 493.361,528	1	370.407,903 493.375,25	52.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2931/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79770	2.534	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79770-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:615 mp; baraca metalica cu suprafata de 619 mp (atelier mecanic)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4107 / 24/05/2004		
Act Notarial nr. 1152/2004, din 01/01/2004 emis de NP Sulea Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "AR IMOBILIARA" SRL SIBIU, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Notarial nr. constitutiv de servitute de trecere aut. nr. 1155/2004, din 01/01/2004 emis de NP Sulea Mircea;		
B2	In baza actului constitutiv de servitute de trecere aut. nr. 1155/2004 a NP Sulea Mircea, se întăbulează drept de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub a+1 cu nr. top. 3765/2/1/1, 3766/1/1, 3760/1/2, 3760/2/2, 3761/2, 3762/2/1, cu piciorul, vehicule si autovehicule, pe tot timpul anului, pentru totdeauna, pe o portiune de 5 metri latime de la limita proprietatii spre vecinatatea Consiliul local pe toata lungimea de la drumul comunal de acces pana la limita imobilului aservit si imobilul dominant conform marcajului din schita anexa, asupra imobilului cu nr. top. 3765/2/1/2, 3766/1/2, 3762/2/2, 3763/2, 3764/2, 3765/1/2, 3765/2/2, 3766/2 din CF 2932	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

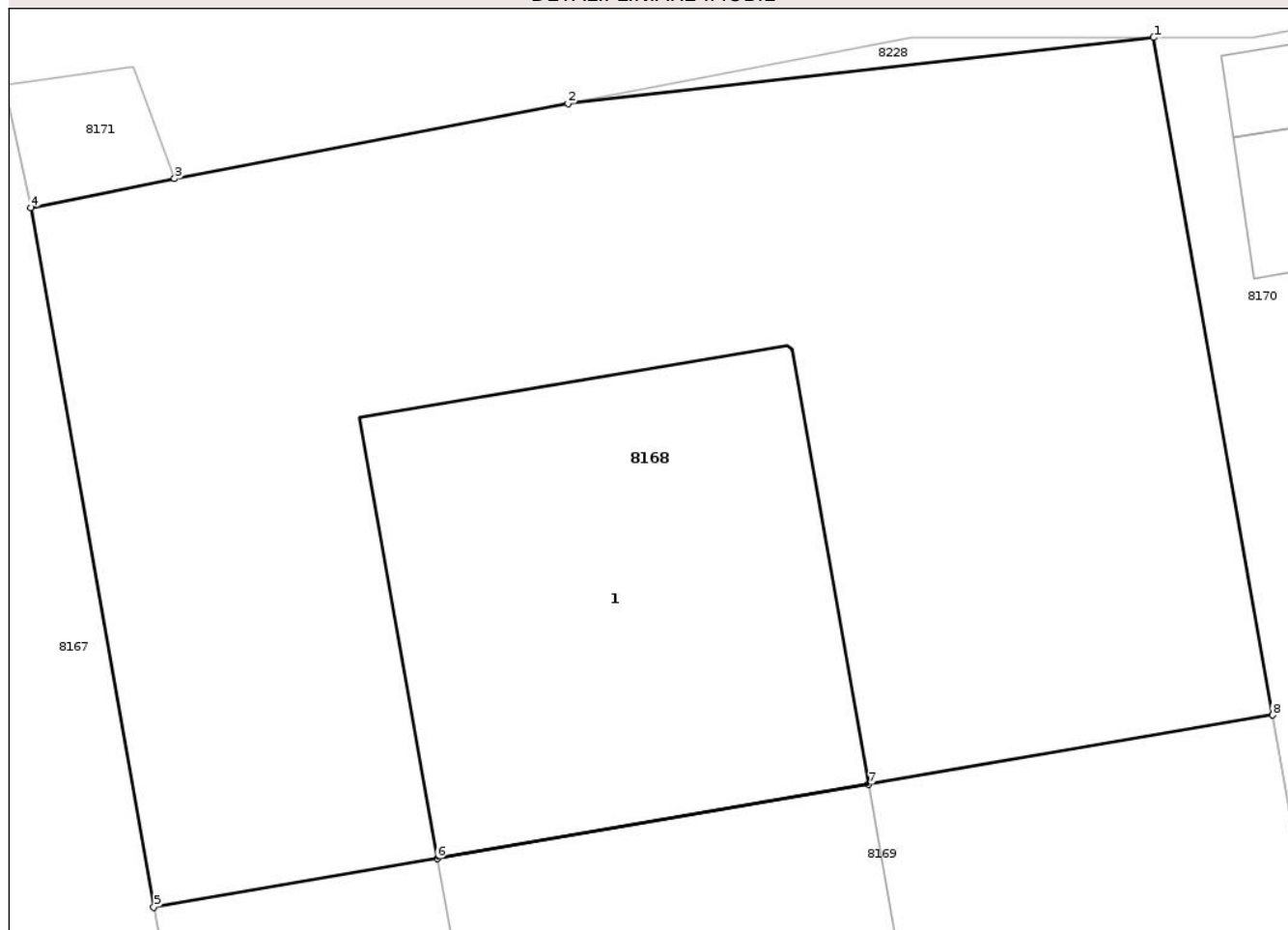
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79770	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	205	-	-	3765/2/1/1	
2	curti constructii	DA	411	-	-	3766/1/1	
3	arabil	DA	551	-	-	3760/1/2	
4	arabil	DA	551	-	-	3760/2/2	
5	arabil	DA	551	-	-	3761/2	
6	arabil	DA	265	-	-	3762/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79770-C1	constructii anexa	Din acte: 619 Masurata: 615	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:615 mp; baraca metalica cu suprafata de 619 mp (atelier mecanic)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.460,603 493.458,919	2	370.427,755 493.455,229	33.055
2	370.427,755 493.455,229	3	370.405,69 493.451,005	22.466
3	370.405,69 493.451,005	4	370.397,637 493.449,376	8.216
4	370.397,637 493.449,376	5	370.404,54 493.410,212	39.768
5	370.404,54 493.410,212	6	370.420,43 493.412,936	16.122
6	370.420,43 493.412,936	7	370.444,628 493.417,084	24.551
7	370.444,628 493.417,084	8	370.467,281 493.420,967	22.983
8	370.467,281 493.420,967	1	370.460,603 493.458,919	38.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2932/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70893	2.568	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70893-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:629 mp; BARACA METALICA de 619 mp (atelier mecanic , magazie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4108 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2024 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, cu inch. 879/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC B&B PROGETTI E COSTRUZIONI SRL SIBOT, CIF:9999999999999	A1.1
Act Notarial nr. 1153/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Sulea Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC B&B PROGETTI E COSTRUZIONI SRL SIBOT, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2932/Sibot)	A1

C. Partea III. SARCINI

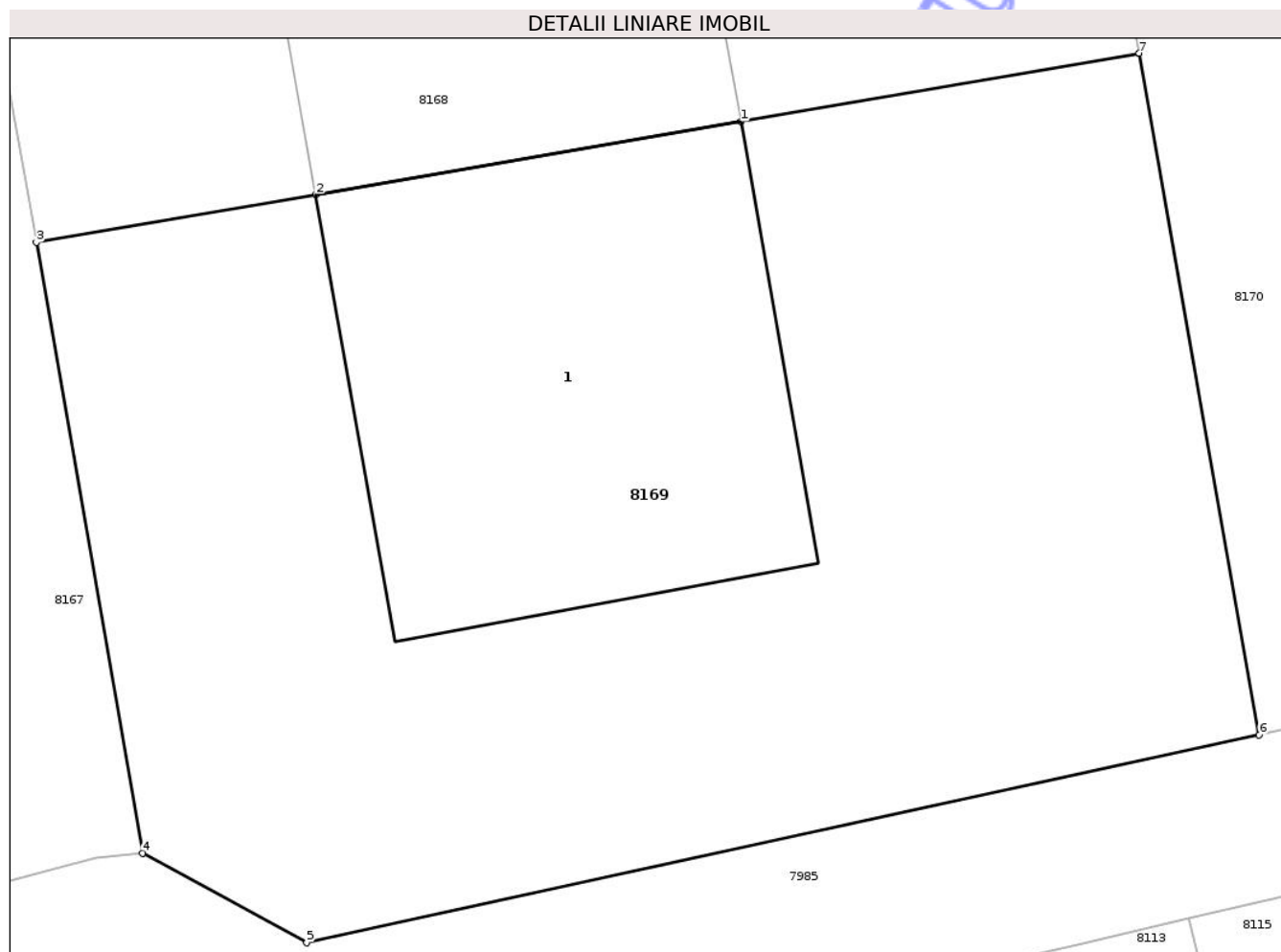
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4109 / 25/04/2004			
Act Notarial nr. constitutiv de servitute de trecere aut. 1155/2004, din 25/04/2004 emis de BNP Sulea Mircea;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, vehicule si autovehicole, pe tot timpul anului, pentru totdeauna pe o portiune de 5 metri latime de la limita proprietatii spre vecinatatea - Consiliului Local - pe tota lungimea, de la drumul comunal de acces pana la limita imobilului aservit si imobilul dominant conform marcajului din schita anexa, asupra imobilului de sub A.1 in favoarea imobilului cu nr top 3765/2/1/1, 3766/1/1, 3760/1/2, 3760/2/2, 3761/2, 3762/2/1 din CF 2931 . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2932/Sibot)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70893	2.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	3765/2/1/2	
2	curți constructii	DA	418	-	-	3766/1/2	
3	arabil	DA	286	-	-	3762/2/2	
4	arabil	DA	276	-	-	3763/2	
5	arabil	DA	276	-	-	3764/2	
6	arabil	DA	276	-	-	3765/1/2	
7	arabil	DA	276	-	-	3765/2/2	
8	arabil	DA	551	-	-	3766/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70893-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 629	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:629 mp; BARACA METALICA de 619 mp (atelier mecanic , magazie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.444,628 493.417,084	2	370.420,43 493.412,936	24.551
2	370.420,43 493.412,936	3	370.404,54 493.410,212	16.122
3	370.404,54 493.410,212	4	370.410,588 493.375,502	35.233
4	370.410,588 493.375,502	5	370.419,918 493.370,4	10.634
5	370.419,918 493.370,4	6	370.474,1 493.382,218	55.456
6	370.474,1 493.382,218	7	370.467,281 493.420,967	39.344
7	370.467,281 493.420,967	1	370.444,628 493.417,084	22.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

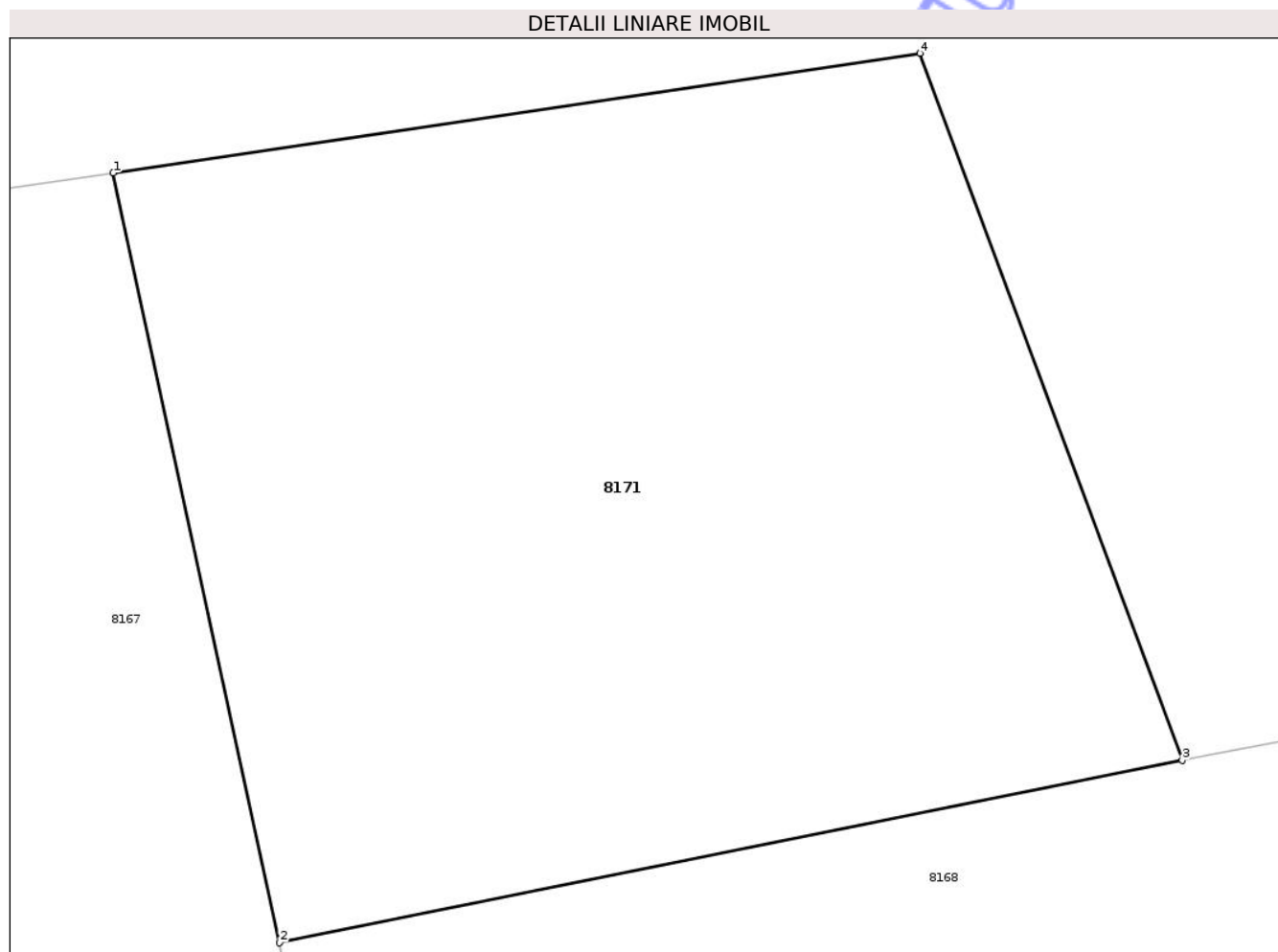
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.396,151 493.456,242	2	370.397,637 493.449,376	7.025
2	370.397,637 493.449,376	3	370.405,69 493.451,005	8.216
3	370.405,69 493.451,005	4	370.403,35 493.457,309	6.724
4	370.403,35 493.457,309	1	370.396,151 493.456,242	7.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

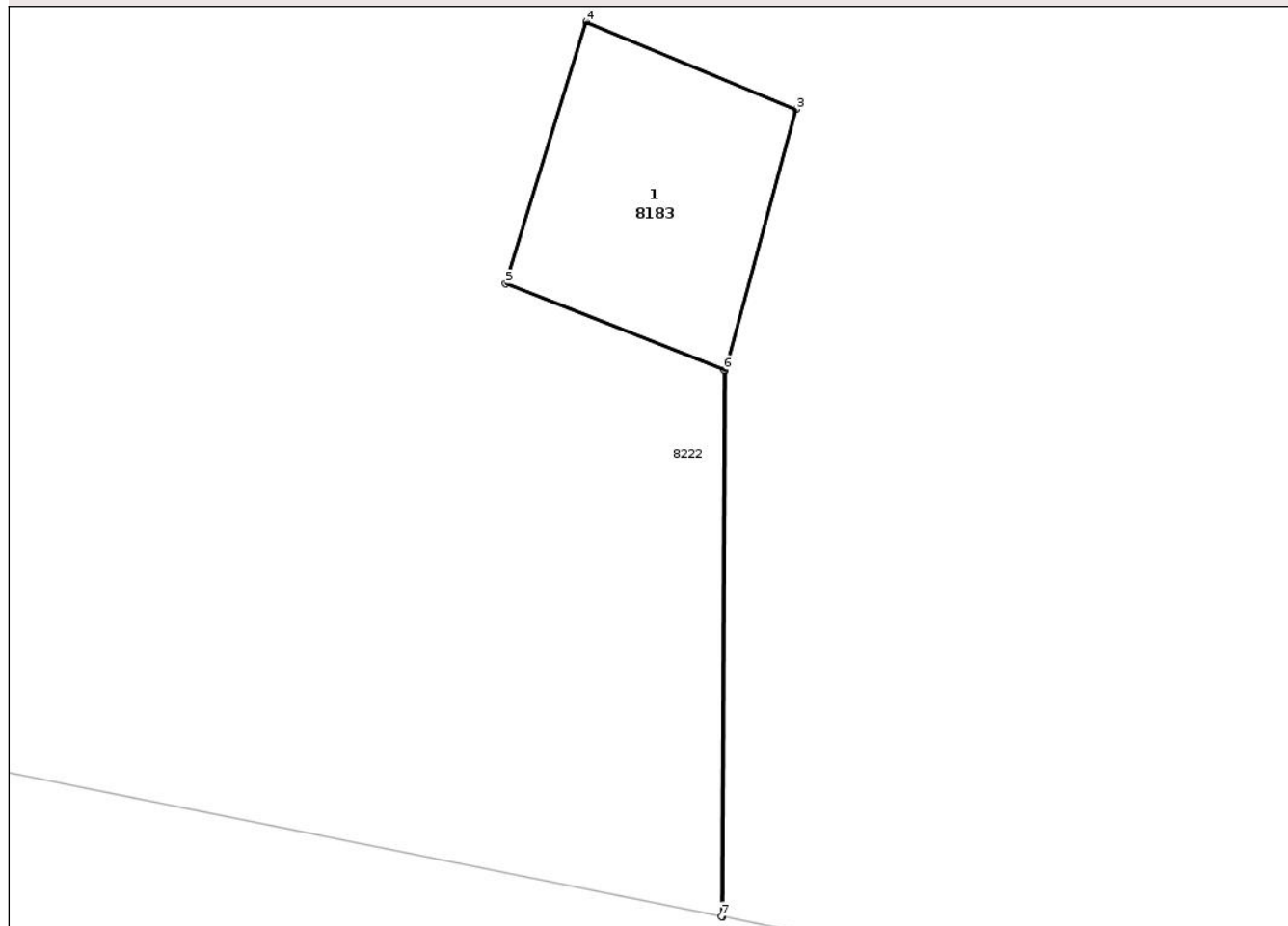
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.853,308 492.987,305	2	370.853,322 492.990,487	3.182
2	370.853,322 492.990,487	3	370.853,734 492.992,009	1.577
3	370.853,734 492.992,009	4	370.852,511 492.992,518	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.852,511 492.992,518	5	370.852,041 492.990,992	1.597
5	370.852,041 492.990,992	6	370.853,313 492.990,491	1.367
6	370.853,313 492.990,491	7	370.853,298 492.987,307	3.184
7	370.853,298 492.987,307	1	370.853,308 492.987,305	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

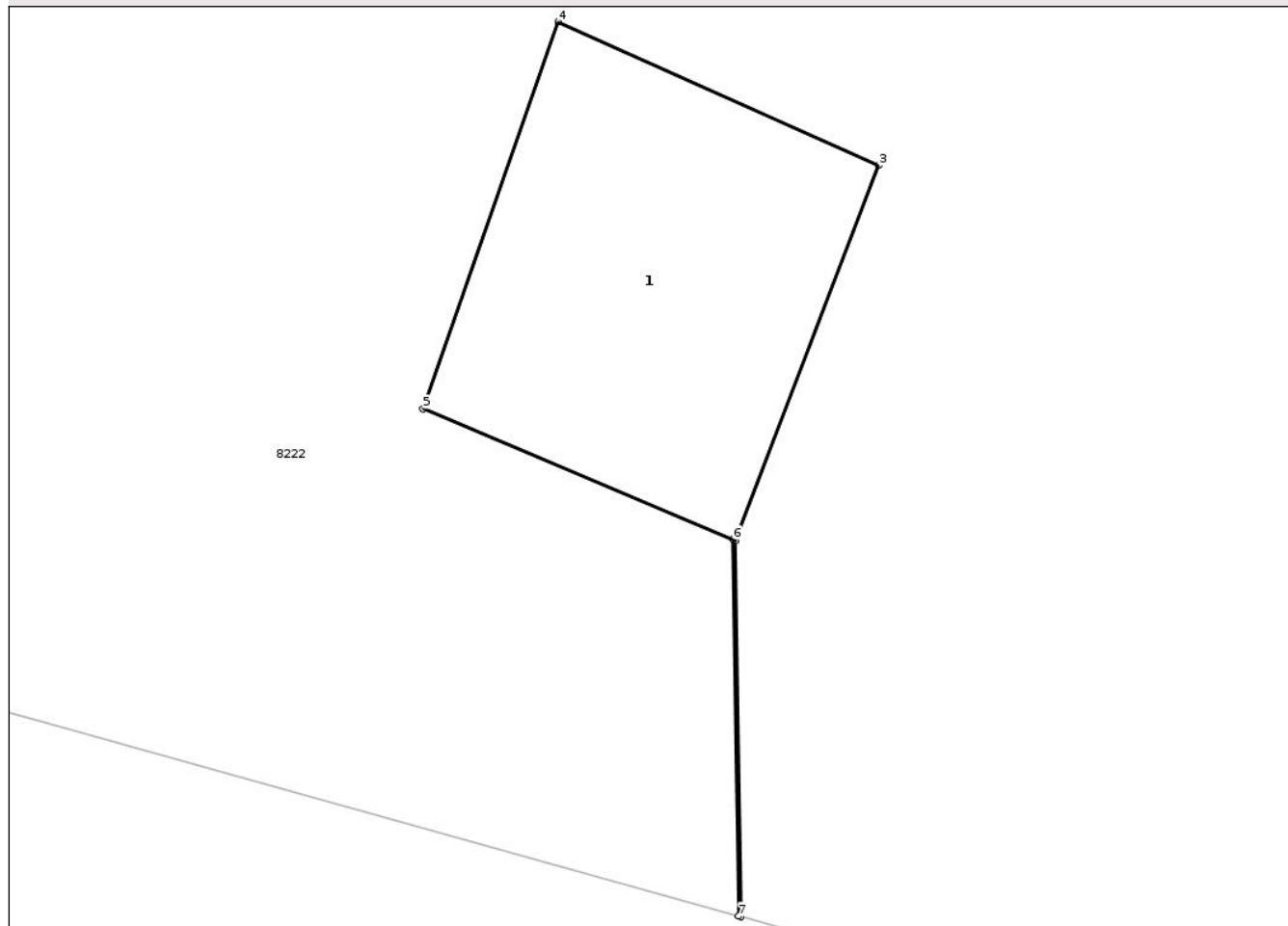
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.936,7 492.965,501	2	370.936,68 492.966,894	1.393
2	370.936,68 492.966,894	3	370.937,209 492.968,282	1.485
3	370.937,209 492.968,282	4	370.936,023 492.968,814	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.936,023 492.968,814	5	370.935,523 492.967,381	1.518
5	370.935,523 492.967,381	6	370.936,671 492.966,897	1.246
6	370.936,671 492.966,897	7	370.936,691 492.965,503	1.394
7	370.936,691 492.965,503	1	370.936,7 492.965,501	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

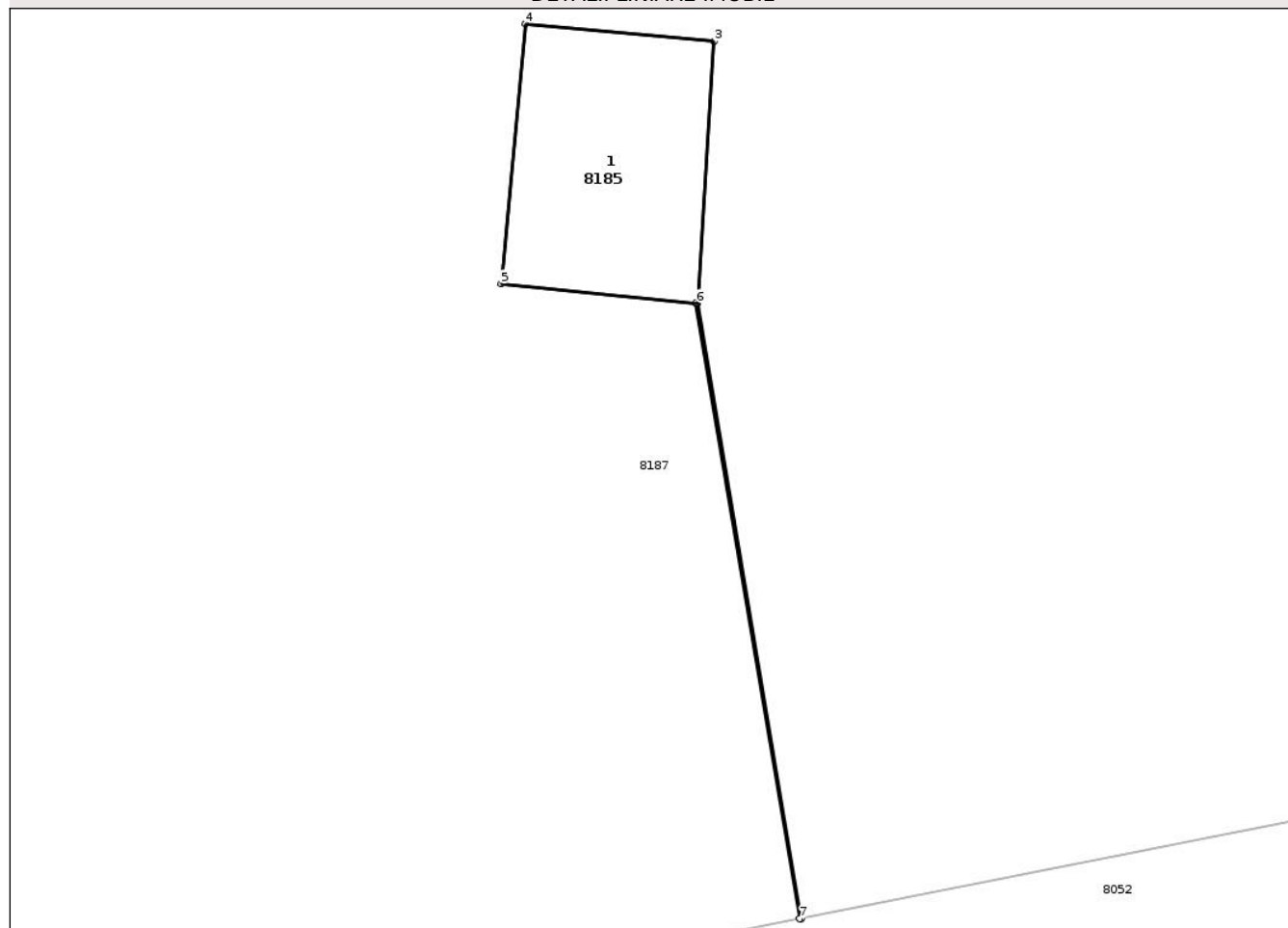
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.772,933 493.008,877	2	370.772,279 493.012,742	3.92
2	370.772,279 493.012,742	3	370.772,382 493.014,388	1.649
3	370.772,382 493.014,388	4	370.771,196 493.014,498	1.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.771,196 493.014,498	5	370.771,044 493.012,865	1.64
5	370.771,044 493.012,865	6	370.772,269 493.012,743	1.231
6	370.772,269 493.012,743	7	370.772,923 493.008,875	3.923
7	370.772,923 493.008,875	1	370.772,933 493.008,877	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

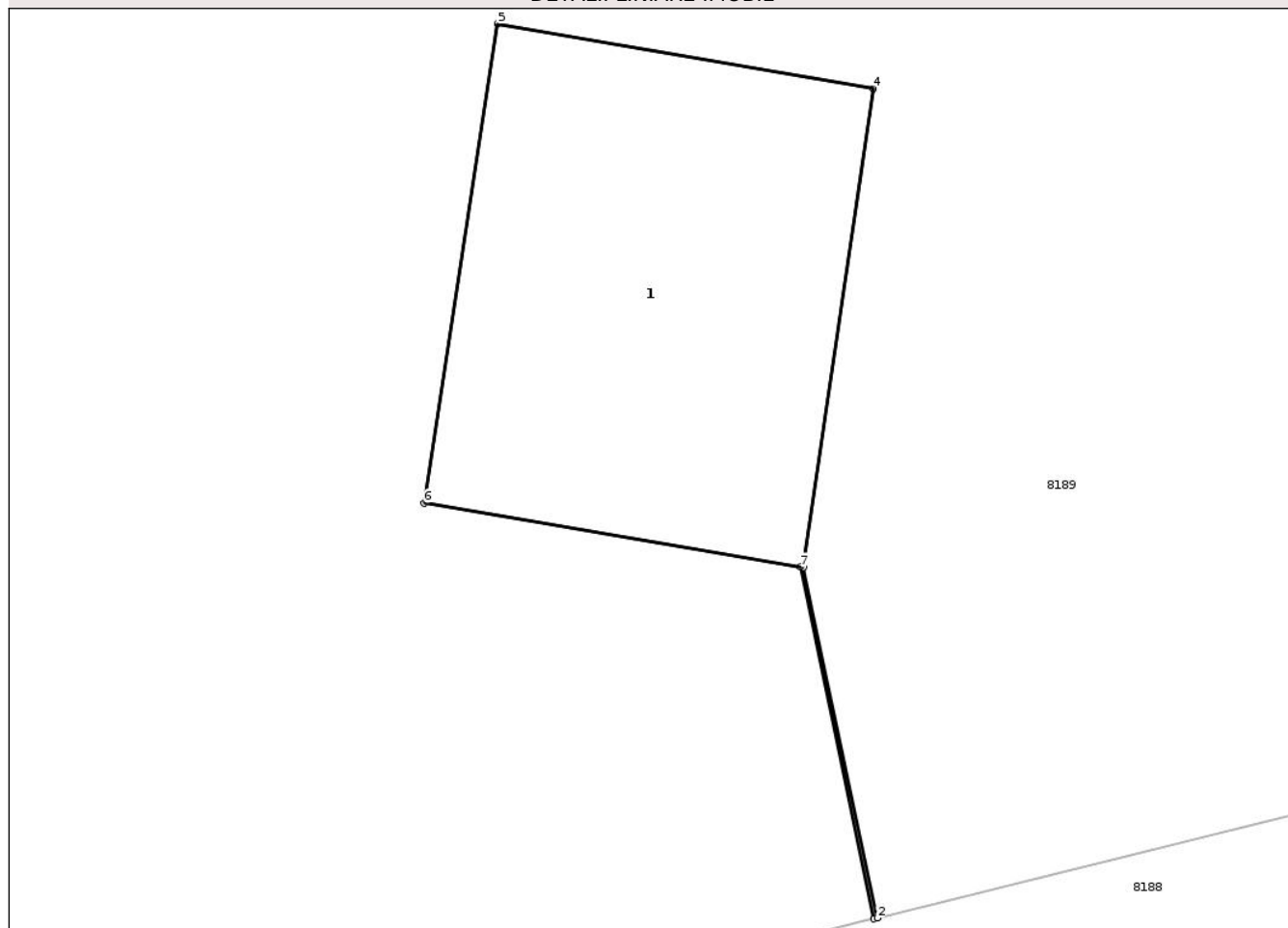
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.700,874 493.021,0	2	370.700,884 493.021,002	0.01
2	370.700,884 493.021,002	3	370.700,643 493.022,147	1.17
3	370.700,643 493.022,147	4	370.700,872 493.023,71	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.700,872 493.023,71	5	370.699,643 493.023,922	1.247
5	370.699,643 493.023,922	6	370.699,405 493.022,357	1.583
6	370.699,405 493.022,357	7	370.700,633 493.022,148	1.246
7	370.700,633 493.022,148	1	370.700,874 493.021,0	1.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 15/01/2013 emis de NP TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARIAN CORNEL-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

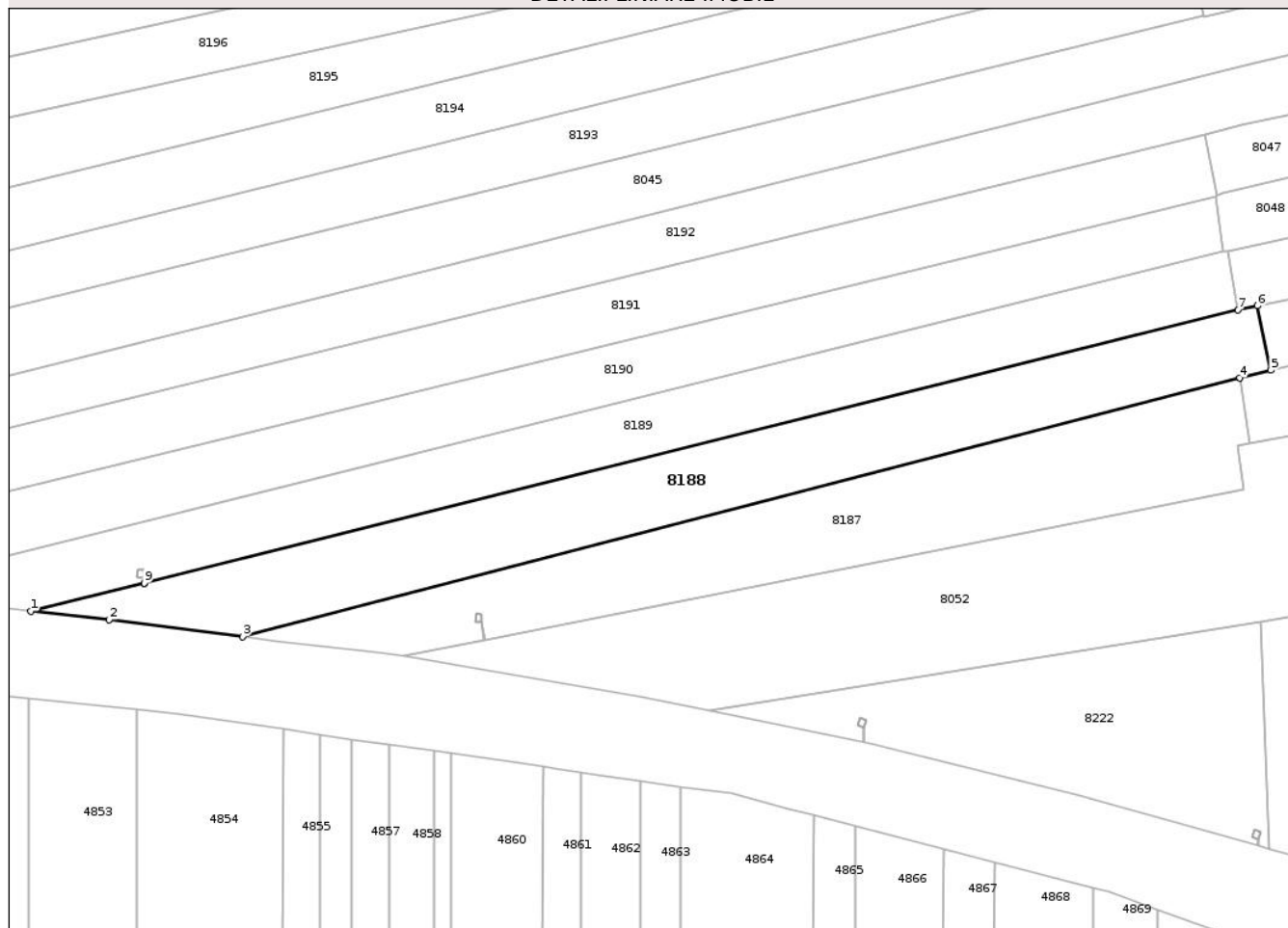
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	-	1528/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.676,896 493.015,02	2	370.693,482 493.013,212	16.684
2	370.693,482 493.013,212	3	370.721,703 493.009,69	28.44
3	370.721,703 493.009,69	4	370.932,762 493.064,441	218.045
4	370.932,762 493.064,441	5	370.939,363 493.065,998	6.782
5	370.939,363 493.065,998	6	370.936,525 493.079,623	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.936,525 493.079,623	7	370.932,473 493.078,757	4.144
7	370.932,473 493.078,757	8	370.700,884 493.021,002	238.682
8	370.700,884 493.021,002	9	370.700,874 493.021,0	0.01
9	370.700,874 493.021,0	1	370.676,896 493.015,02	24.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7087/1345, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCA M ROMOLUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

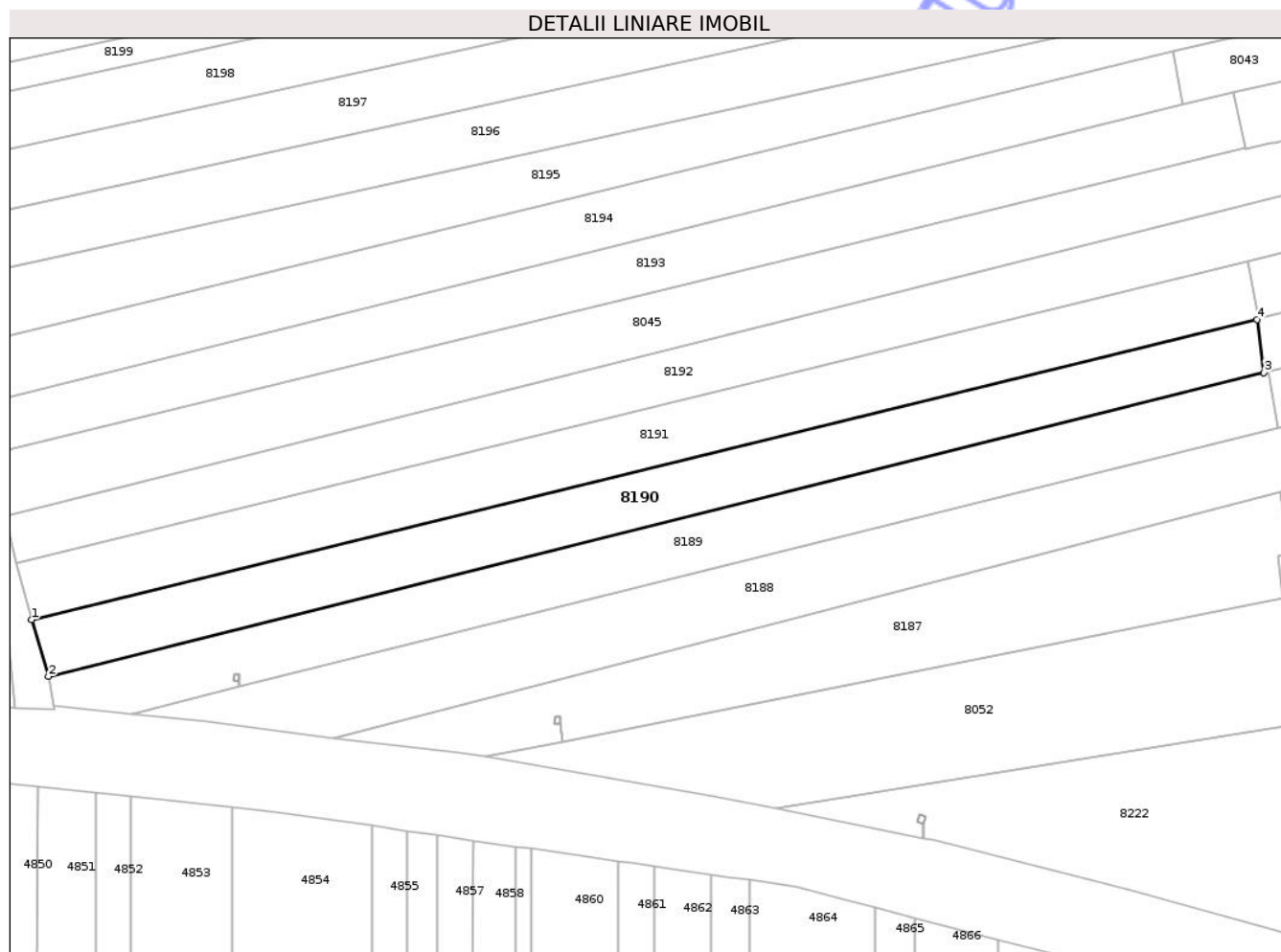
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.654,442 493.035,995	2	370.658,213 493.023,36	13.186
2	370.658,213 493.023,36	3	370.929,196 493.091,068	279.314
3	370.929,196 493.091,068	4	370.927,648 493.102,842	11.875
4	370.927,648 493.102,842	1	370.654,442 493.035,995	281.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 147/36, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTA DĂNILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

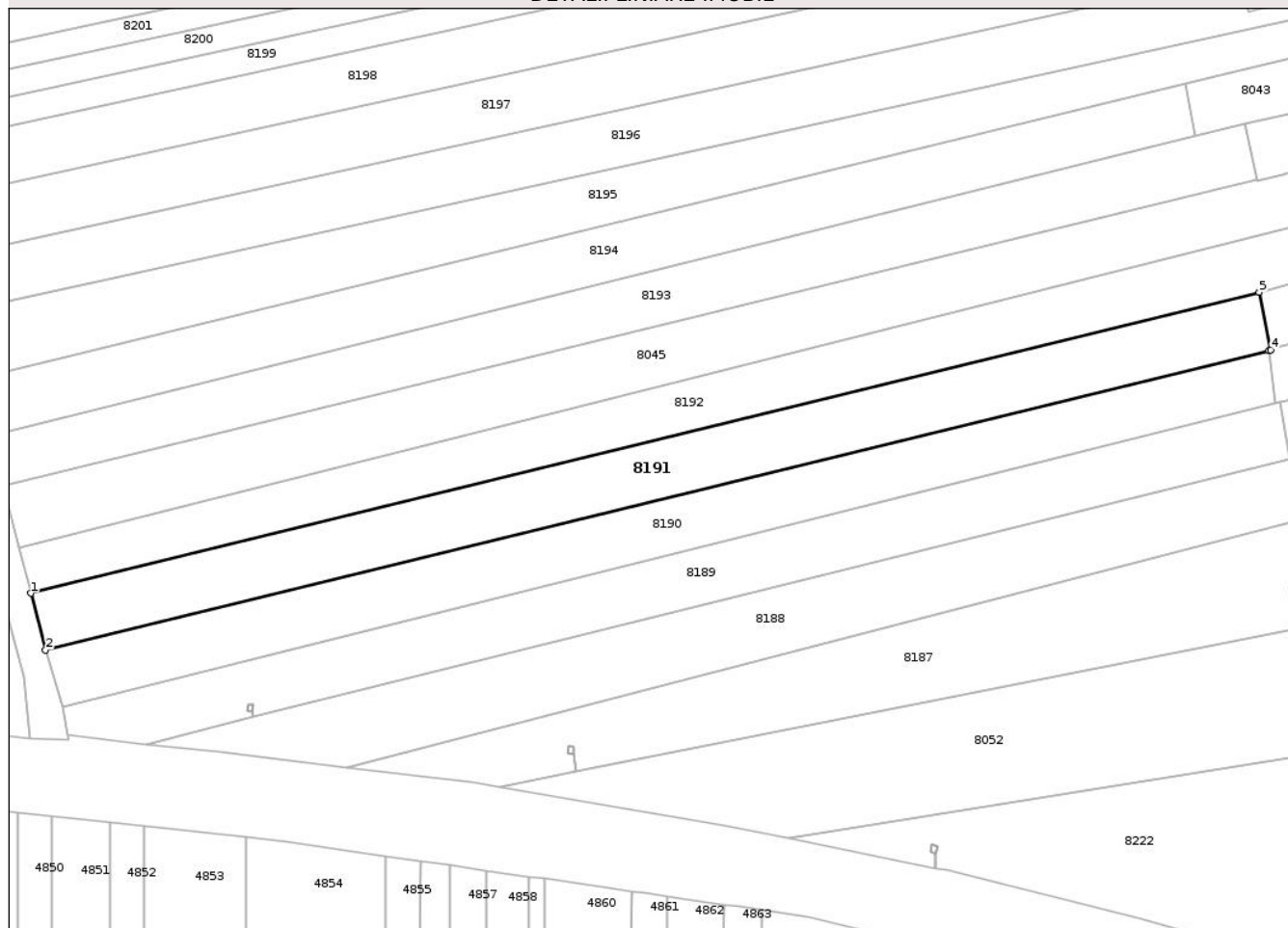
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	-	1528/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.651,137 493.048,676	2	370.654,442 493.035,995	13.105
2	370.654,442 493.035,995	3	370.927,648 493.102,842	281.265
3	370.927,648 493.102,842	4	370.928,098 493.103,039	0.491
4	370.928,098 493.103,039	5	370.925,534 493.115,839	13.054
5	370.925,534 493.115,839	1	370.651,137 493.048,676	282.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5231/507, din 07/12/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILVESTRU SABINA 2) KNEZEVICI N MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6134, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATEI VIORICA 2) MATEI NICOLAIE DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5252/631, din 28/02/1995 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIȚARIU I VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 7417, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NOJA VIORICA DANIELA 2) NOJA TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

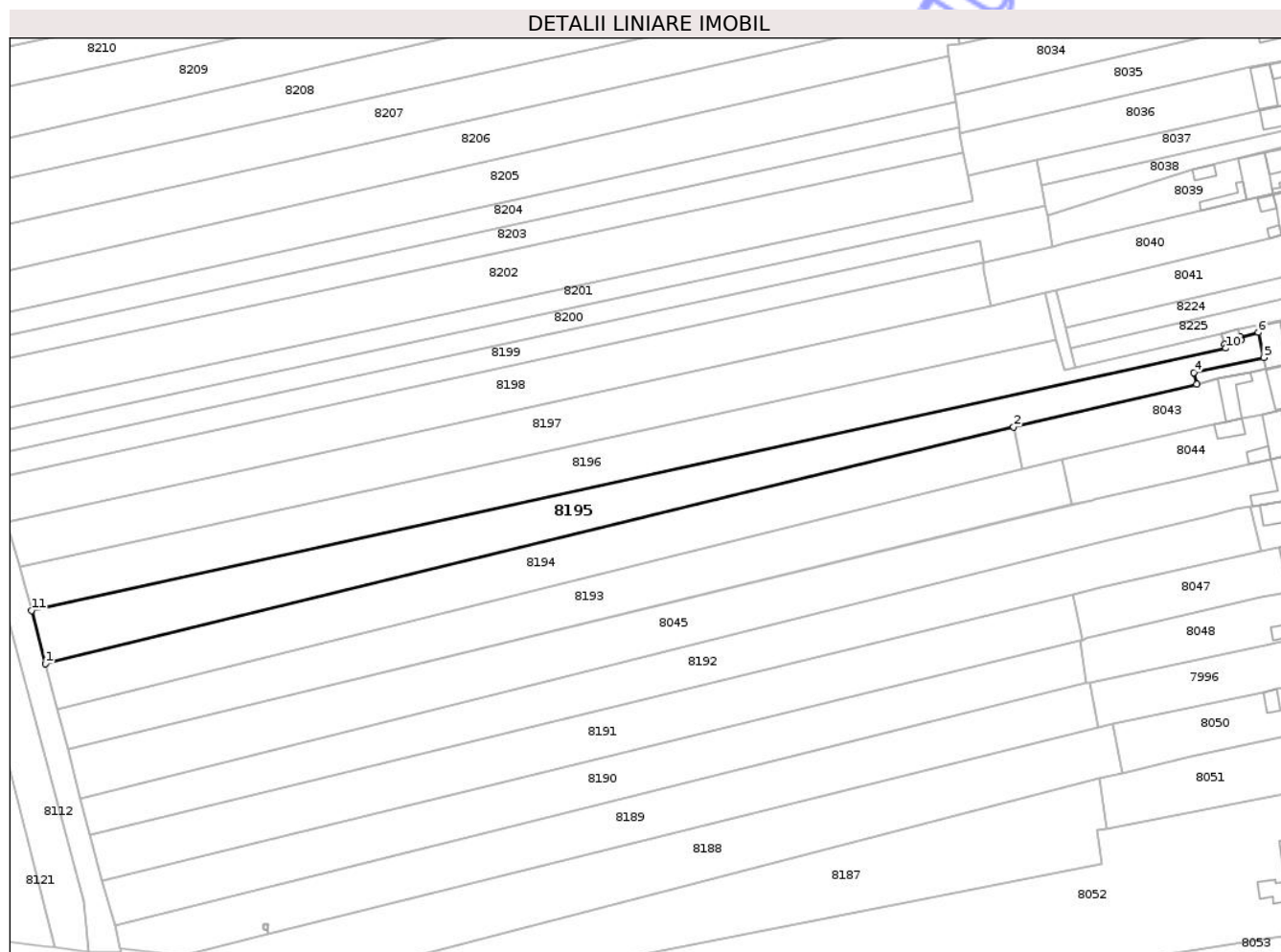
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.638,656 493.096,566	2	370.908,94 493.162,548	278.221
2	370.908,94 493.162,548	3	370.960,013 493.174,503	52.454
3	370.960,013 493.174,503	4	370.959,24 493.177,732	3.32
4	370.959,24 493.177,732	5	370.978,775 493.181,912	19.977
5	370.978,775 493.181,912	6	370.977,261 493.188,888	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.977,261 493.188,888	7	370.972,144 493.187,681	5.257
7	370.972,144 493.187,681	8	370.972,363 493.186,826	0.883
8	370.972,363 493.186,826	9	370.967,806 493.185,638	4.709
9	370.967,806 493.185,638	10	370.968,157 493.184,512	1.179
10	370.968,157 493.184,512	11	370.634,801 493.111,357	341.289
11	370.634,801 493.111,357	1	370.638,656 493.096,566	15.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1086, din 20/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISIPEAN I MARIA 2) ROMANTAN I SALOMIA	A1
Act Administrativ nr. 7418, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NOJA VIORICA DANIELA 2) NOJA TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

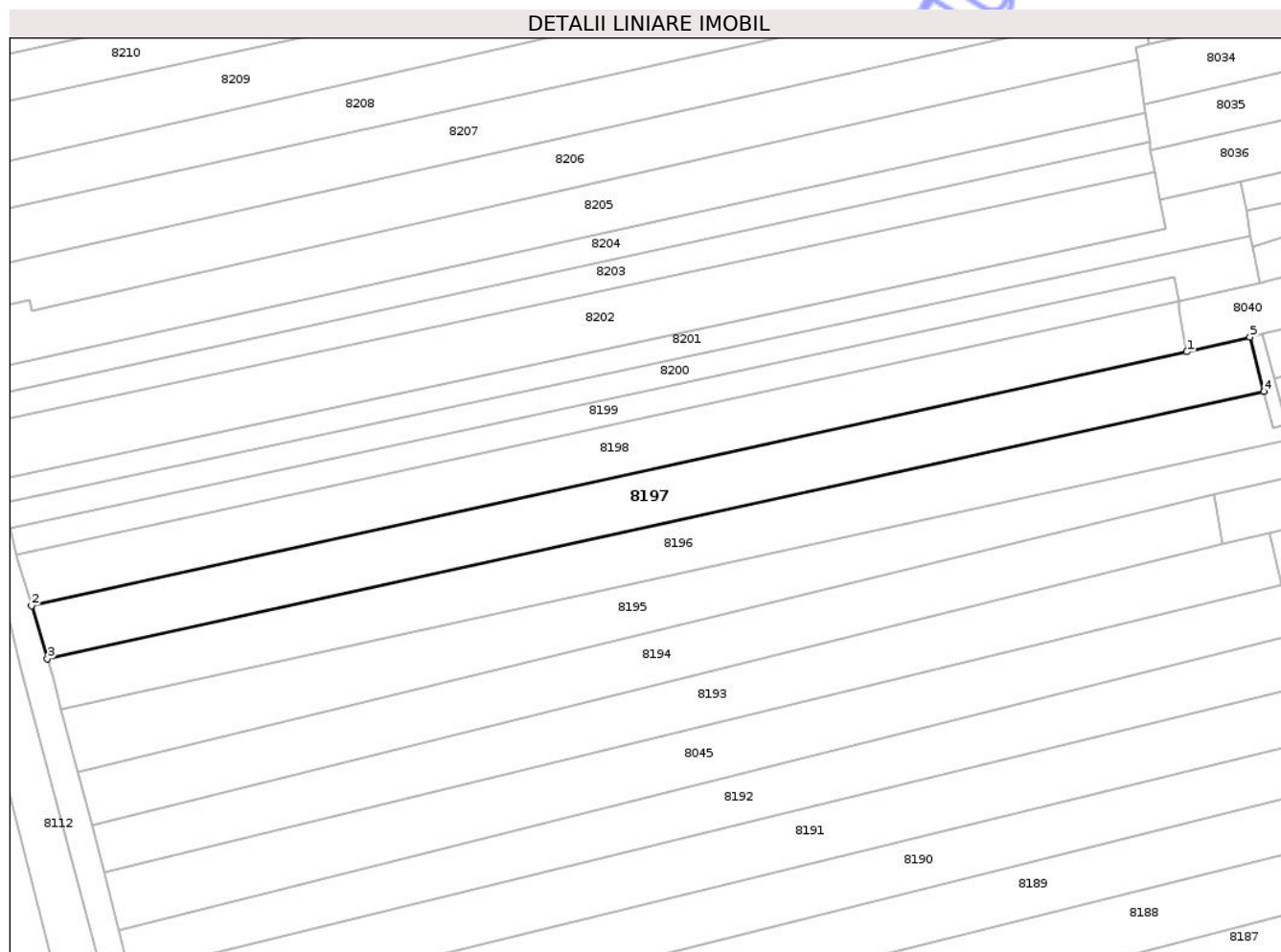
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.902,554 493.196,426	2	370.627,711 493.136,112	281.383
2	370.627,711 493.136,112	3	370.631,462 493.123,476	13.181
3	370.631,462 493.123,476	4	370.920,893 493.186,991	296.318
4	370.920,893 493.186,991	5	370.917,596 493.199,887	13.311
5	370.917,596 493.199,887	1	370.902,554 493.196,426	15.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.751	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

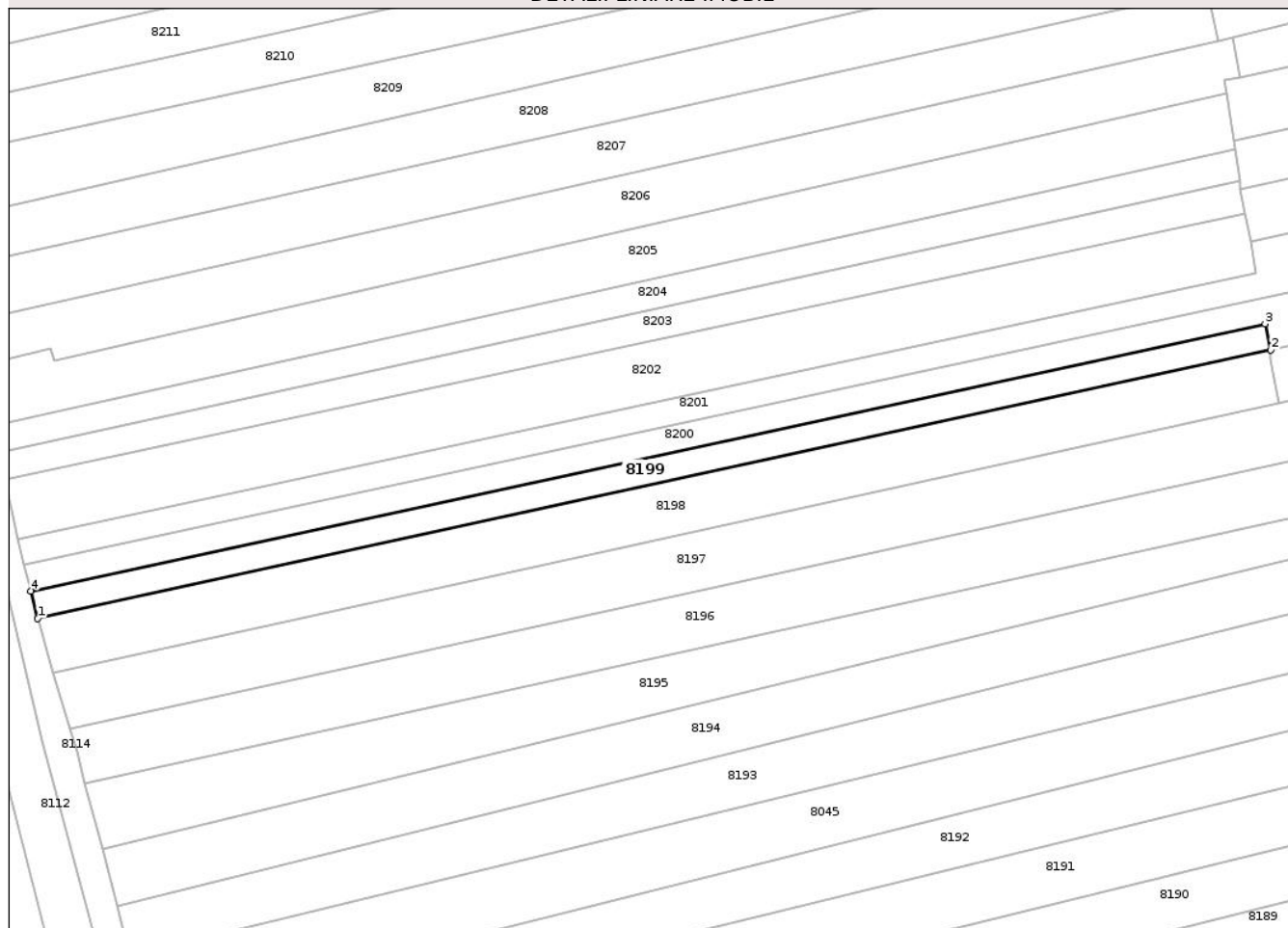
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.624,166 493.148,266	2	370.900,702 493.208,501	283.02
2	370.900,702 493.208,501	3	370.899,467 493.214,35	5.978
3	370.899,467 493.214,35	4	370.622,632 493.154,476	283.236
4	370.622,632 493.154,476	1	370.624,166 493.148,266	6.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "La balta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71982	3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48436 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 5252/695, din 30/03/2015 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr. 47/26-04-2002 emis de BNP Carmen Galca);		
B1	Imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
48305 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 2814, din 29/07/2024 emis de TEODORESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TURLEA BOGDAN MARIUS, căsătorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

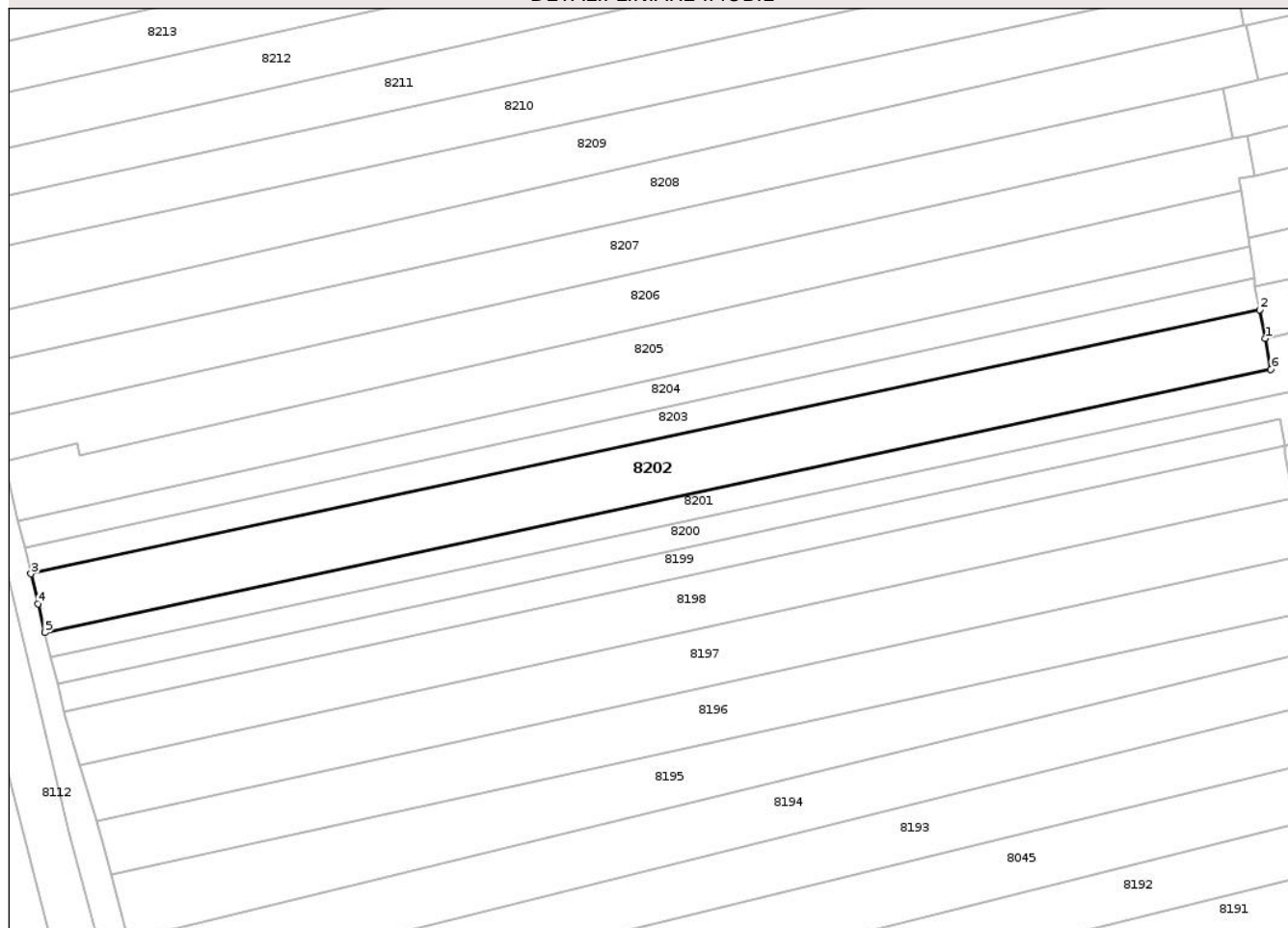
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71982	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	1528/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.896,166 493.232,641	2	370.894,94 493.239,168	6.641
2	370.894,94 493.239,168	3	370.616,627 493.179,374	284.664
3	370.616,627 493.179,374	4	370.618,234 493.172,576	6.985
4	370.618,234 493.172,576	5	370.619,783 493.166,023	6.734
5	370.619,783 493.166,023	6	370.897,473 493.225,684	284.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.897,473 493.225,684	1	370.896,166 493.232,641	7.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2111, din 08/12/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODIA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

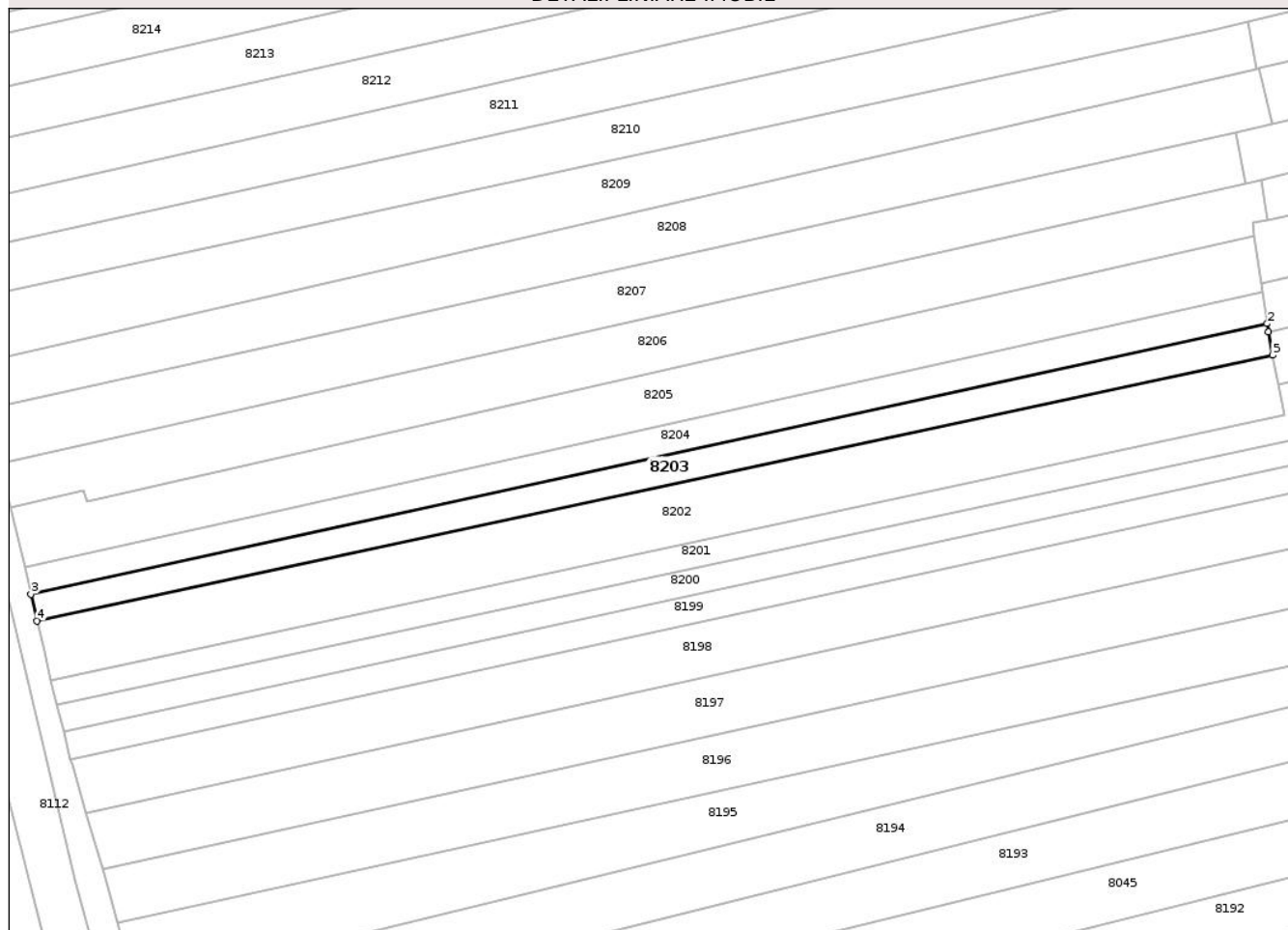
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	1528/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.893,958 493.244,392	2	370.893,712 493.246,272	1.896
2	370.893,712 493.246,272	3	370.615,214 493.185,349	285.084
3	370.615,214 493.185,349	4	370.616,627 493.179,374	6.14
4	370.616,627 493.179,374	5	370.894,94 493.239,168	284.664
5	370.894,94 493.239,168	1	370.893,958 493.244,392	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6448/894, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN DORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

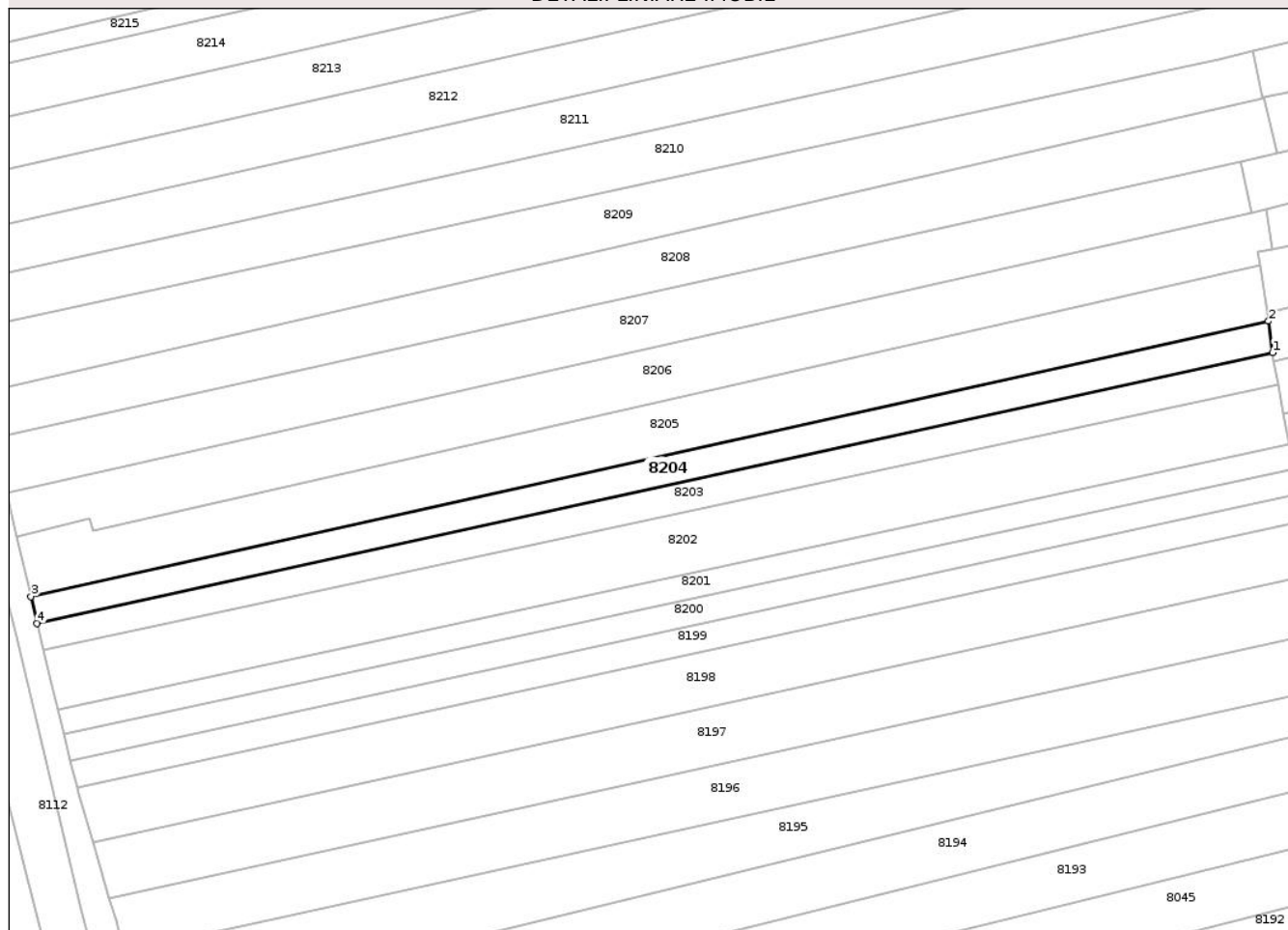
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	1528/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.893,712 493.246,272	2	370.892,785 493.253,352	7.14
2	370.892,785 493.253,352	3	370.613,787 493.191,384	285.797
3	370.613,787 493.191,384	4	370.615,214 493.185,349	6.201
4	370.615,214 493.185,349	1	370.893,712 493.246,272	285.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/145, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MEDREA A MARIA 2) TUDORAN N PARASCHIVA 3) JURJ A ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

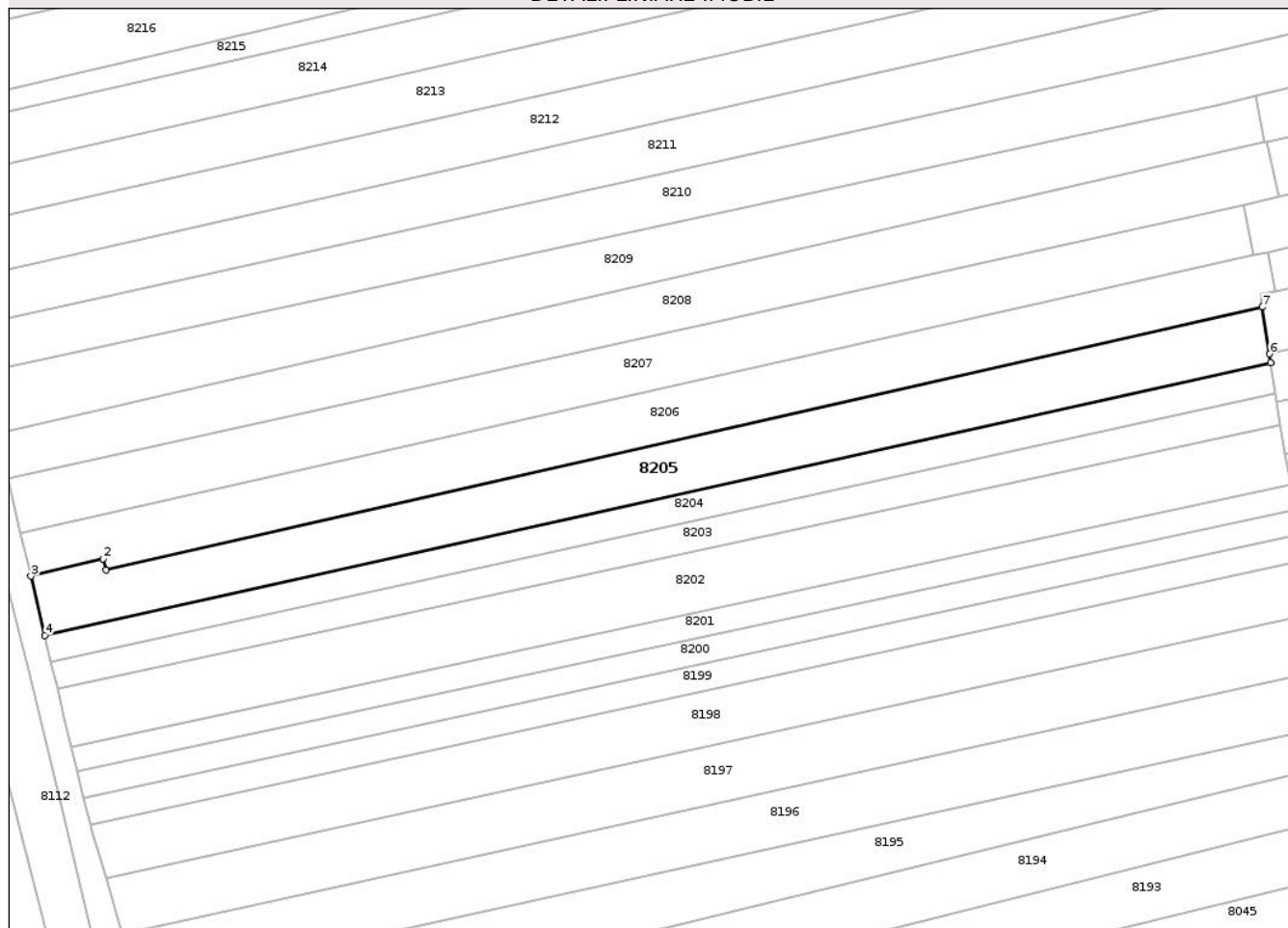
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.627,761 493.206,208	2	370.627,119 493.208,799	2.669
2	370.627,119 493.208,799	3	370.610,613 493.204,811	16.981
3	370.610,613 493.204,811	4	370.613,787 493.191,384	13.797
4	370.613,787 493.191,384	5	370.892,785 493.253,352	285.797
5	370.892,785 493.253,352	6	370.892,52 493.255,377	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.892,52 493.255,377	7	370.890,844 493.266,022	10.776
7	370.890,844 493.266,022	1	370.627,761 493.206,208	269.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9278/1559, din 28/09/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA R LIDIA 2) CODREAN N DOINA 3) SUCIU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

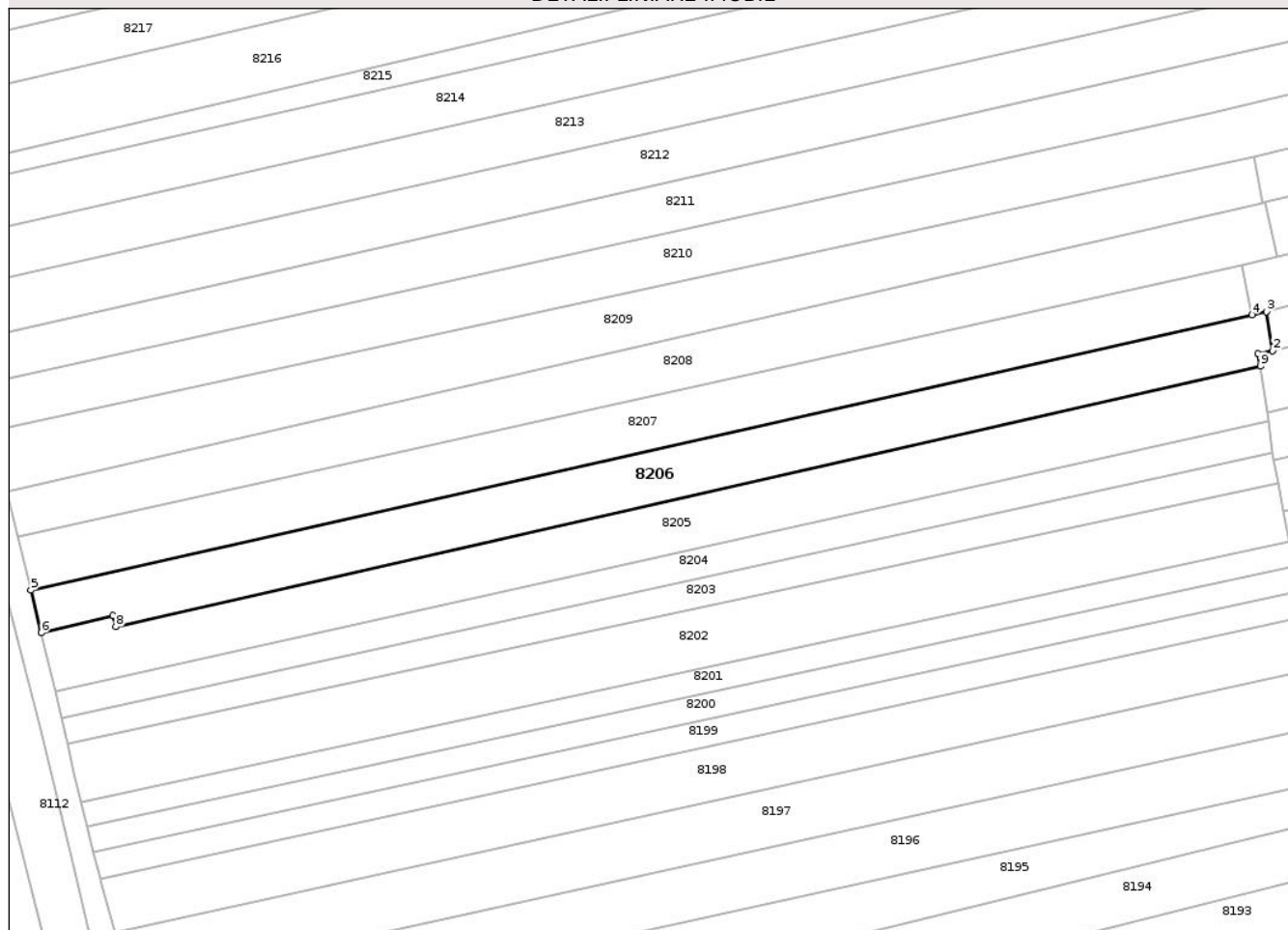
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.890,389 493.268,912	2	370.893,695 493.269,55	3.367
2	370.893,695 493.269,55	3	370.892,275 493.278,551	9.112
3	370.892,275 493.278,551	4	370.888,968 493.277,817	3.387
4	370.888,968 493.277,817	5	370.608,262 493.214,634	287.729
5	370.608,262 493.214,634	6	370.610,613 493.204,811	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.610,613 493.204,811	7	370.627,119 493.208,799	16.981
7	370.627,119 493.208,799	8	370.627,761 493.206,208	2.669
8	370.627,761 493.206,208	9	370.890,844 493.266,022	269.797
9	370.890,844 493.266,022	1	370.890,389 493.268,912	2.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 147/62, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEJU A RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

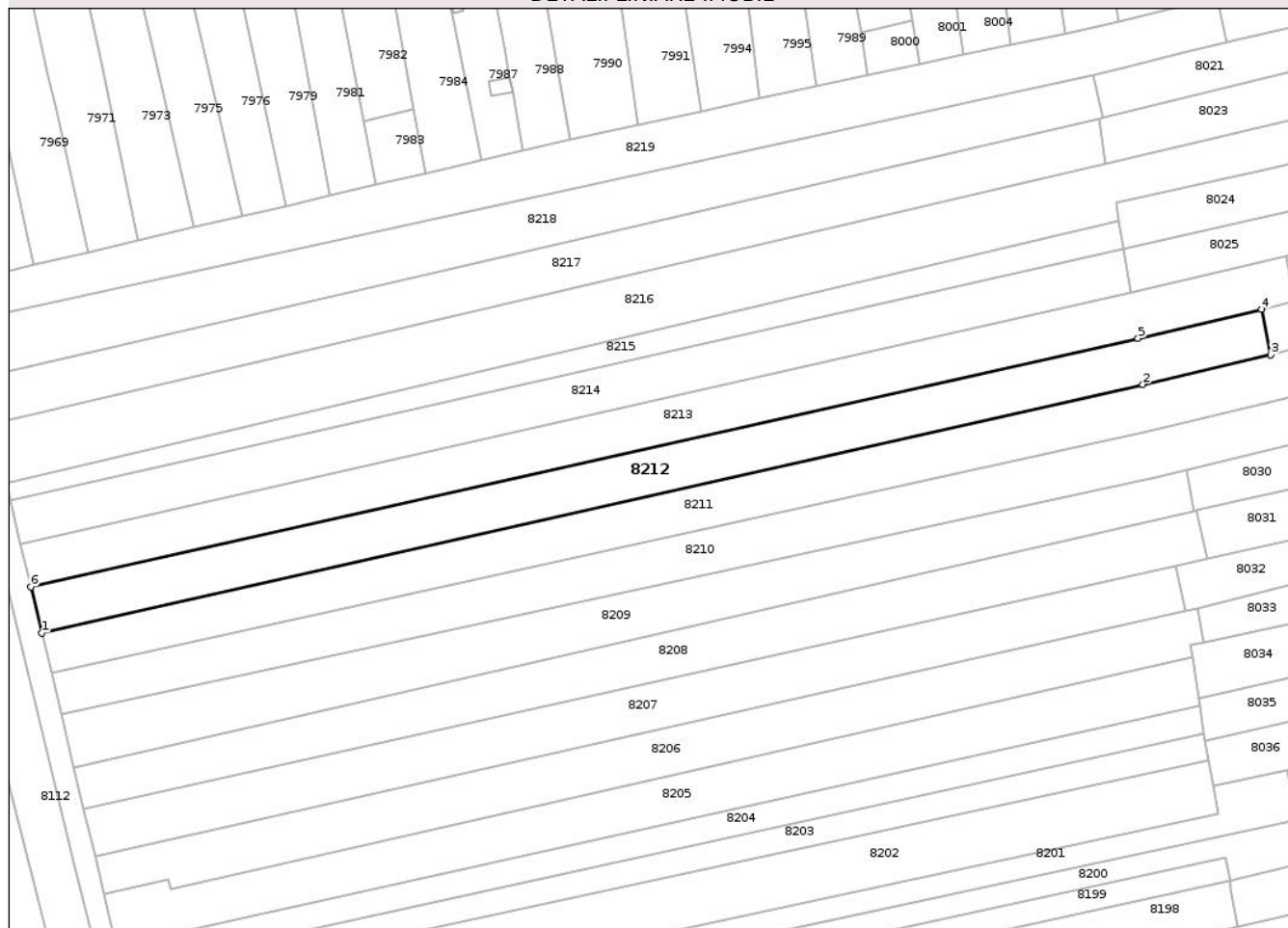
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.594,513 493.272,084	2	370.878,026 493.336,086	290.647
2	370.878,026 493.336,086	3	370.911,003 493.343,73	33.851
3	370.911,003 493.343,73	4	370.908,662 493.355,405	11.907
4	370.908,662 493.355,405	5	370.876,816 493.347,965	32.704
5	370.876,816 493.347,965	6	370.591,674 493.283,945	292.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.591,674 493.283,945	1	370.594,513 493.272,084	12.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6448/851, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TUDORAN M ANA 2) LAZĂR I VICTORIA 3) TUDORAN I AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

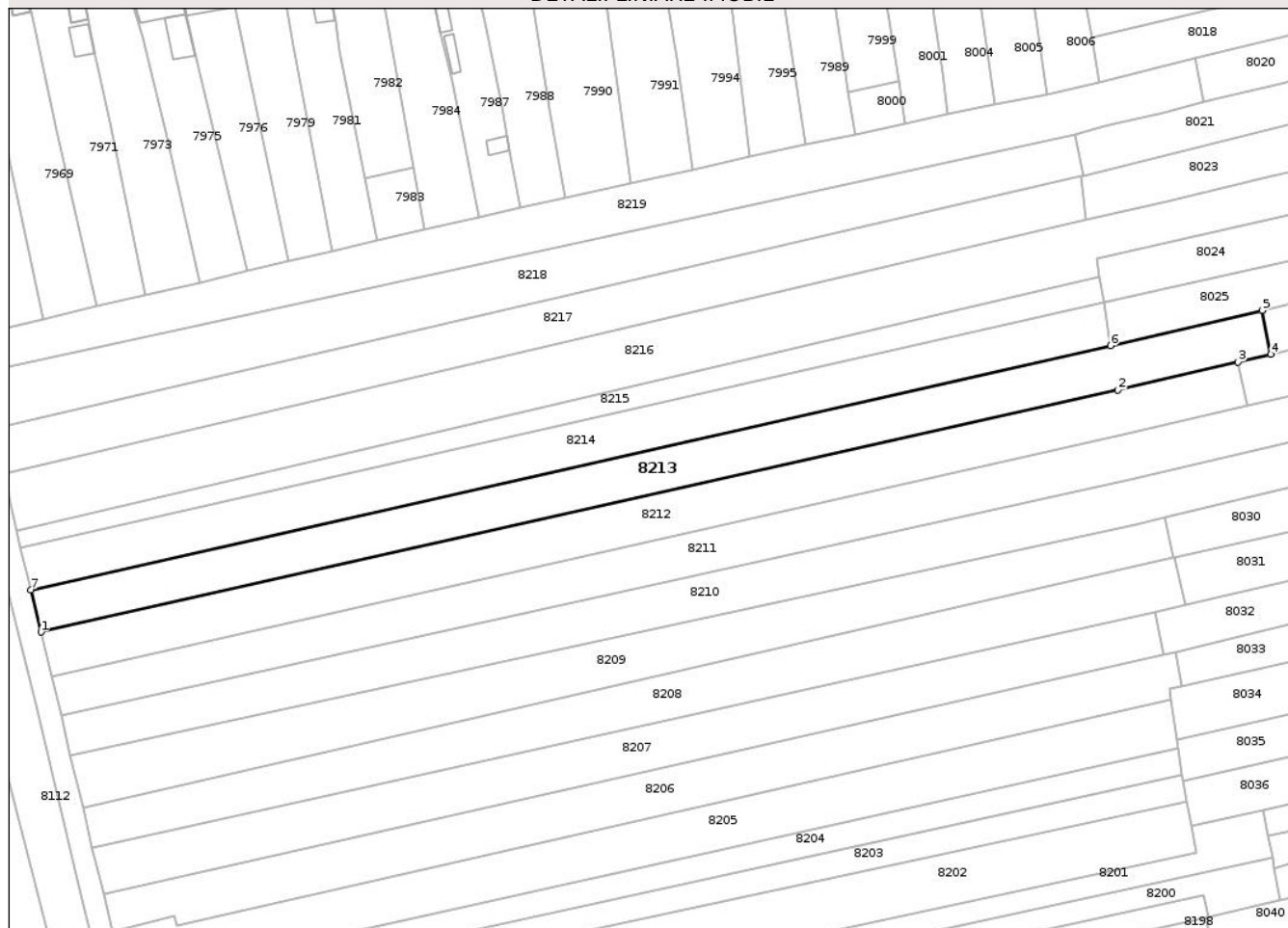
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.591,674 493.283,945	2	370.876,816 493.347,965	292.241
2	370.876,816 493.347,965	3	370.908,662 493.355,405	32.704
3	370.908,662 493.355,405	4	370.917,283 493.357,419	8.853
4	370.917,283 493.357,419	5	370.915,088 493.369,056	11.842
5	370.915,088 493.369,056	6	370.874,9 493.359,71	41.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.874,9 493.359,71	7	370.589,016 493.295,051	293.105
7	370.589,016 493.295,051	1	370.591,674 493.283,945	11.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77946	3.398	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11820 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 9278/1554, din 05/07/2000 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr 1223 din 25.02.2025, emis de Primaria Comunei Șibot;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 21.02.2025, emis de Rusan Nicolae Vlad;act notarial nr 1663/2024 din 19.07.2024, emis de NP Coman Teodor Ioan;act notarial nr 1198 din 19.08.2024, emis de NP Băieșan Gabriela;act notarial nr 41/2014 din 17.07.2014, emis de NP Lipovan-Oancă Diana-Sabina);		
B1	Imobilul de sub A1 se identifică cu nr. cad. TP 1528/7 si se transcrie din CFE 77977 Sibot, nr. top. nou 3840/2	A1
54825 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1848, din 05/08/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MIHAI-CRISTIAN, și soția 2) TOMA TEODORA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

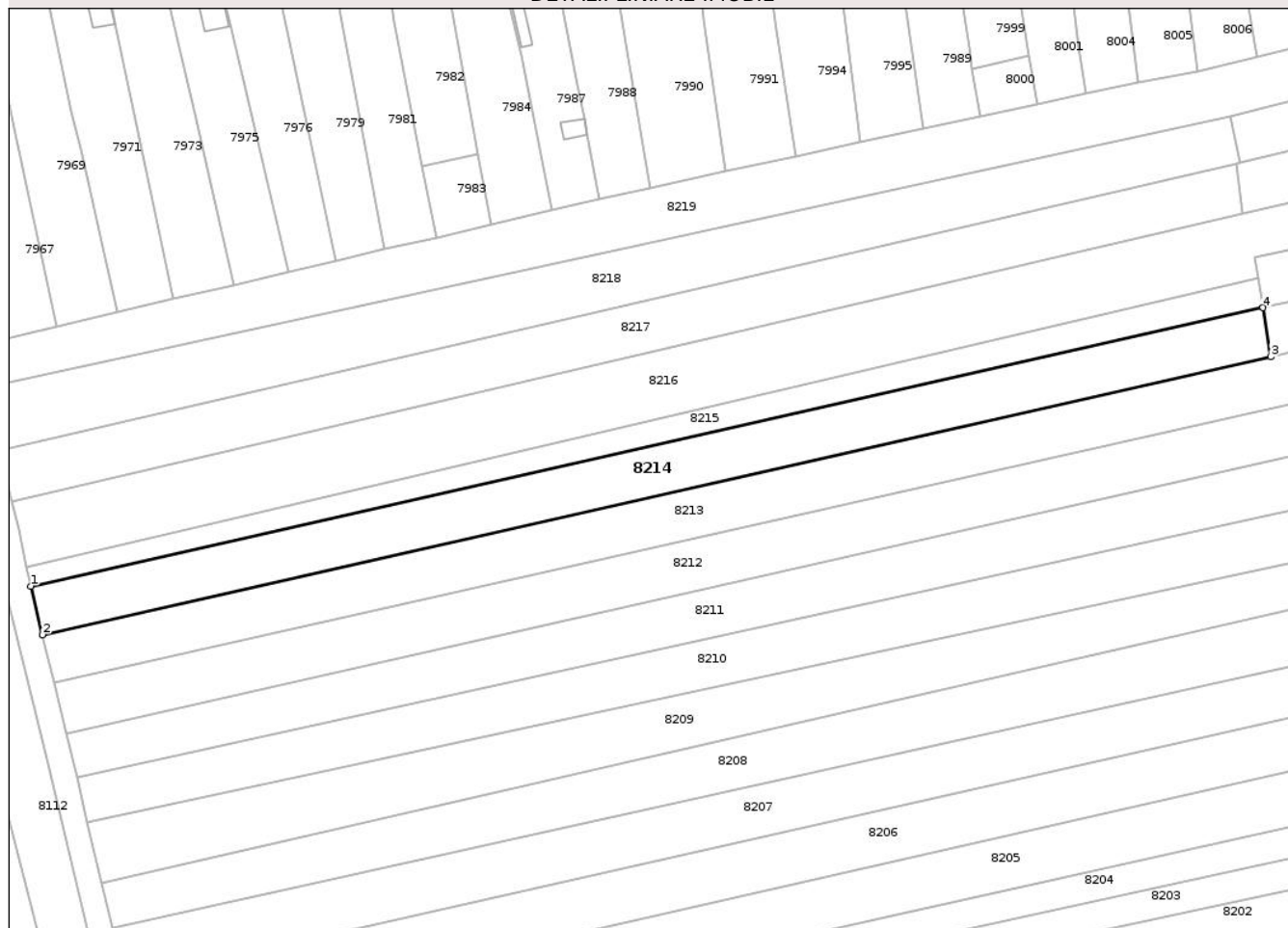
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77946	3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.398	-	1528/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.586,311 493.306,352	2	370.589,016 493.295,051	11.62
2	370.589,016 493.295,051	3	370.874,9 493.359,71	293.105
3	370.874,9 493.359,71	4	370.873,127 493.371,127	11.554
4	370.873,127 493.371,127	1	370.586,311 493.306,352	294.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3077/Sibot

Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71763	3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13784 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 283/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPTA ANUȚA CORNELIA , divorțată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3077/Sibot)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71763	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.579,103 493.337,777	2	370.581,87 493.325,967	12.13
2	370.581,87 493.325,967	3	370.868,461 493.392,987	294.323
3	370.868,461 493.392,987	4	370.866,995 493.404,562	11.667
4	370.866,995 493.404,562	1	370.579,103 493.337,777	295.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1082, din 19/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA I RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

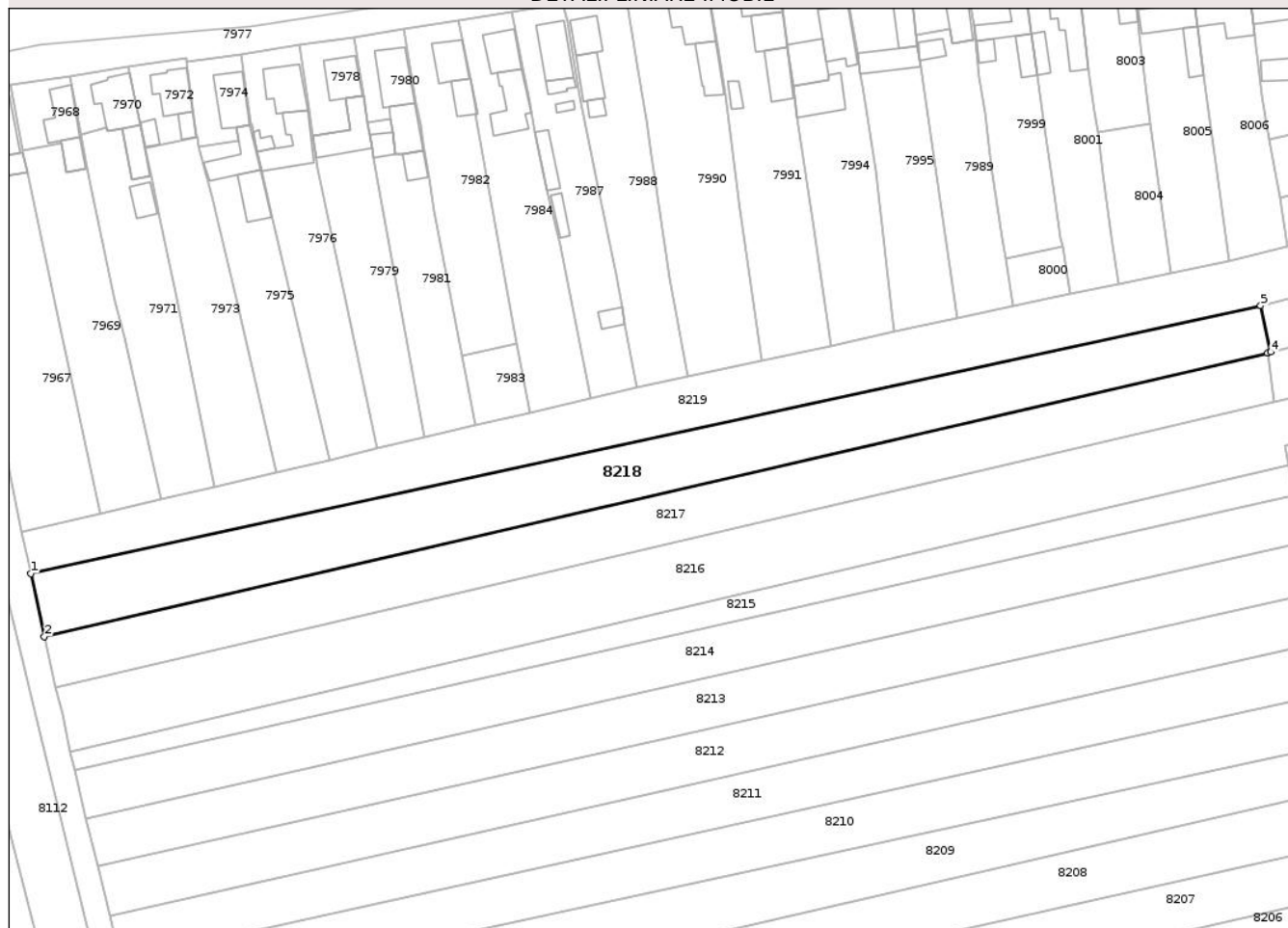
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.575,946 493.352,615	2	370.579,103 493.337,777	15.17
2	370.579,103 493.337,777	3	370.866,995 493.404,562	295.537
3	370.866,995 493.404,562	4	370.867,778 493.404,756	0.807
4	370.867,778 493.404,756	5	370.865,381 493.415,644	11.149
5	370.865,381 493.415,644	1	370.575,946 493.352,615	296.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5231/509, din 07/12/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIOREL I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

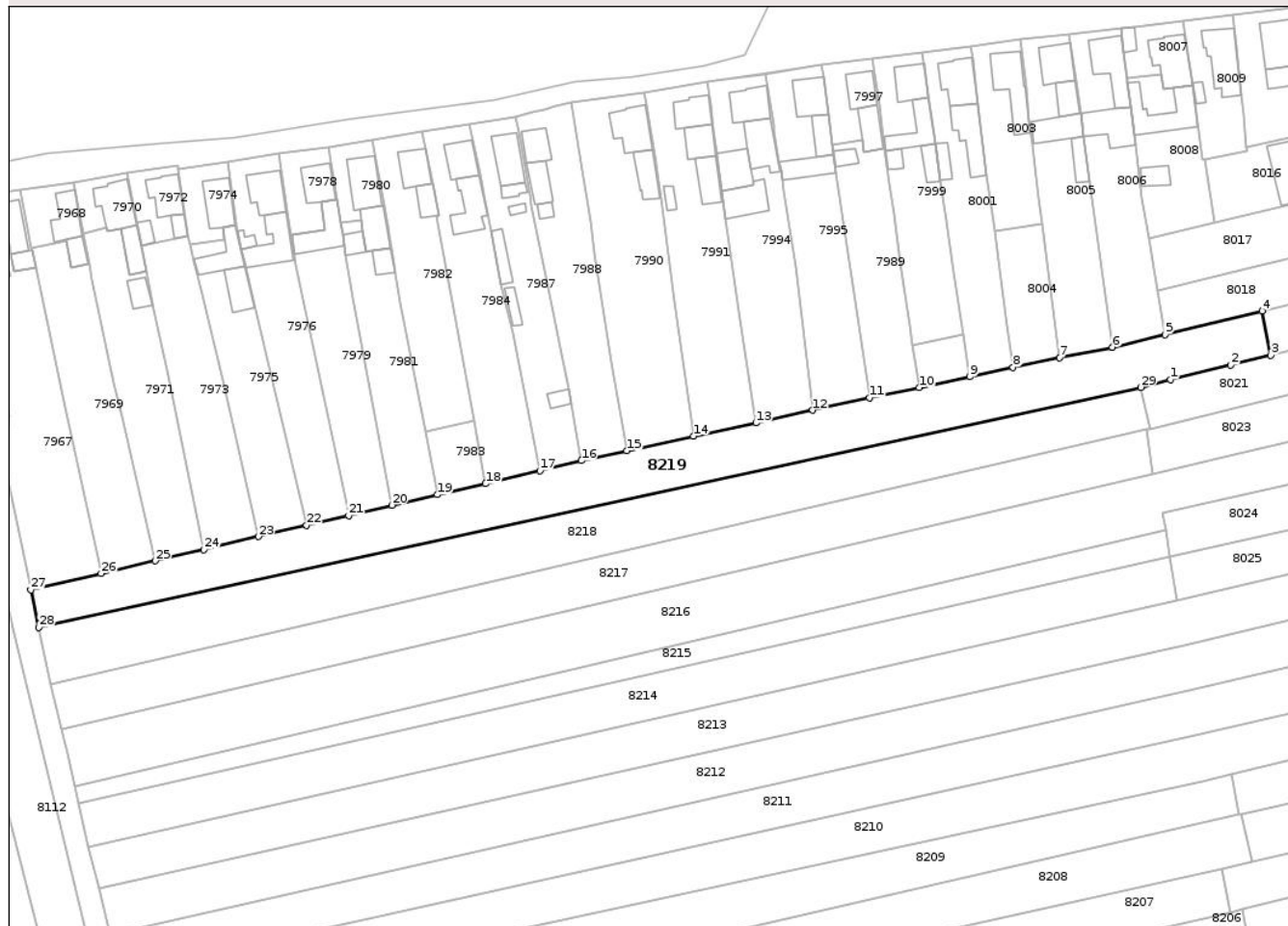
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.873,224 493.417,676	2	370.889,039 493.421,492	16.269
3	370.899,567 493.424,096	4	370.897,26 493.435,662	11.794
5	370.871,8 493.429,463	6	370.858,011 493.426,188	14.173
7	370.844,15 493.423,436	8	370.831,877 493.420,851	12.542
9	370.820,493 493.418,44	10	370.807,271 493.415,562	13.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.889,039 493.421,492	3	370.899,567 493.424,096	10.845
4	370.897,26 493.435,662	5	370.871,8 493.429,463	26.204
6	370.858,011 493.426,188	7	370.844,15 493.423,436	14.132
8	370.831,877 493.420,851	9	370.820,493 493.418,44	11.637
10	370.807,271 493.415,562	11	370.794,118 493.412,859	13.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.794,118 493.412,859	12	370.779,267 493.409,64	15.196
13	370.764,36 493.406,26	14	370.747,906 493.402,817	16.81
15	370.730,436 493.398,98	16	370.718,487 493.396,411	12.222
17	370.707,595 493.393,729	18	370.693,325 493.390,334	14.668
19	370.680,639 493.387,481	20	370.668,708 493.384,684	12.254
21	370.657,333 493.382,014	22	370.646,302 493.379,425	11.331
23	370.633,646 493.376,454	24	370.619,299 493.373,086	14.737
25	370.606,486 493.370,079	26	370.592,342 493.366,758	14.529
27	370.573,854 493.362,448	28	370.575,946 493.352,615	10.053
29	370.865,381 493.415,644	1	370.873,224 493.417,676	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.779,267 493.409,64	13	370.764,36 493.406,26	15.285
14	370.747,906 493.402,817	15	370.730,436 493.398,98	17.886
16	370.718,487 493.396,411	17	370.707,595 493.393,729	11.217
18	370.693,325 493.390,334	19	370.680,639 493.387,481	13.003
20	370.668,708 493.384,684	21	370.657,333 493.382,014	11.684
22	370.646,302 493.379,425	23	370.633,646 493.376,454	13.0
24	370.619,299 493.373,086	25	370.606,486 493.370,079	13.161
26	370.592,342 493.366,758	27	370.573,854 493.362,448	18.984
28	370.575,946 493.352,615	29	370.865,381 493.415,644	296.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75674	6.931	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2061 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 102, din 21/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Sibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75674	6.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.127,35 493.286,288	2	370.127,474 493.286,722	0.451	2	370.127,474 493.286,722	3	370.128,253 493.288,201	1.672	3	370.128,253 493.288,201	4	370.129,33 493.289,332	1.562
4	370.129,33 493.289,332	5	370.131,235 493.290,356	2.163	5	370.131,235 493.290,356	6	370.137,009 493.292,452	6.143	6	370.137,009 493.292,452	7	370.142,381 493.294,041	5.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	370.274,648 493.328,701	20	370.297,265 493.334,409	23.32 6	20	370.297,265 493.334,409	21	370.317,765 493.339,475	21.11 7	21	370.317,765 493.339,475	22	370.320,164 493.340,068	2.471
22	370.320,164 493.340,068	23	370.326,832 493.341,523	6.825	23	370.326,832 493.341,523	24	370.335,804 493.343,483	9.184	24	370.335,804 493.343,483	25	370.344,686 493.345,422	9.091
25	370.344,686 493.345,422	26	370.347,619 493.346,062	3.002	26	370.347,619 493.346,062	27	370.371,087 493.350,601	23.90 3	27	370.371,087 493.350,601	28	370.376,632 493.351,673	5.648
28	370.376,632 493.351,673	29	370.383,993 493.353,035	7.486	29	370.383,993 493.353,035	30	370.390,721 493.354,28	6.842	30	370.390,721 493.354,28	31	370.406,059 493.357,473	15.66 7
31	370.406,059 493.357,473	32	370.419,123 493.360,193	13.34 4	32	370.419,123 493.360,193	33	370.424,225 493.361,349	5.231	33	370.424,225 493.361,349	34	370.432,728 493.363,275	8.718
34	370.432,728 493.363,275	35	370.445,348 493.366,135	12.94	35	370.445,348 493.366,135	36	370.464,028 493.370,368	19.15 4	36	370.464,028 493.370,368	37	370.470,069 493.371,773	6.202
37	370.470,069 493.371,773	38	370.482,308 493.374,62	12.56 6	38	370.482,308 493.374,62	39	370.490,112 493.376,436	8.013	39	370.490,112 493.376,436	40	370.496,857 493.378,005	6.925
40	370.496,857 493.378,005	41	370.502,105 493.379,223	5.387	41	370.502,105 493.379,223	42	370.509,938 493.381,041	8.041	42	370.509,938 493.381,041	43	370.517,448 493.382,784	7.71
43	370.517,448 493.382,784	44	370.525,163 493.384,574	7.92	44	370.525,163 493.384,574	45	370.530,53 493.385,82	5.51	45	370.530,53 493.385,82	46	370.541,498 493.388,366	11.26
46	370.541,498 493.388,366	47	370.545,876 493.389,352	4.488	47	370.545,876 493.389,352	48	370.551,221 493.390,555	5.479	48	370.551,221 493.390,555	49	370.552,962 493.390,767	1.754
49	370.552,962 493.390,767	50	370.555,095 493.390,615	2.138	50	370.555,095 493.390,615	51	370.557,454 493.389,787	2.5	51	370.557,454 493.389,787	52	370.558,152 493.389,281	0.862
52	370.558,152 493.389,281	53	370.567,881 493.391,279	9.932	53	370.567,881 493.391,279	54	370.566,463 493.398,121	6.987	54	370.566,463 493.398,121	55	370.567,459 493.403,495	5.466
55	370.567,459 493.403,495	56	370.568,31 493.408,085	4.668	56	370.568,31 493.408,085	57	370.560,936 493.442,247	34.94 9	57	370.560,936 493.442,247	58	370.560,479 493.444,513	2.312
58	370.560,479 493.444,513	59	370.559,087 493.451,052	6.686	59	370.559,087 493.451,052	60	370.556,35 493.463,8	13.03 9	60	370.556,35 493.463,8	61	370.554,524 493.472,306	8.7
61	370.554,524 493.472,306	62	370.546,719 493.470,753	7.958	62	370.546,719 493.470,753	63	370.546,582 493.470,737	0.138	63	370.546,582 493.470,737	64	370.548,074 493.464,507	6.406
64	370.548,074 493.464,507	65	370.550,223 493.455,703	9.062	65	370.550,223 493.455,703	66	370.551,438 493.451,193	4.671	66	370.551,438 493.451,193	67	370.555,758 493.432,521	19.16 5
67	370.555,758 493.432,521	68	370.556,13 493.432,594	0.379	68	370.556,13 493.432,594	69	370.559,926 493.415,153	17.84 9	69	370.559,926 493.415,153	70	370.552,701 493.412,834	7.588
70	370.552,701 493.412,834	71	370.556,305 493.400,953	12.41 6	71	370.556,305 493.400,953	72	370.474,1 493.382,218	84.31 3	72	370.474,1 493.382,218	73	370.419,918 493.370,4	55.45 6
73	370.419,918 493.370,4	74	370.410,588 493.375,502	10.63 4	74	370.410,588 493.375,502	75	370.407,903 493.375,25	2.697	75	370.407,903 493.375,25	76	370.357,206 493.361,528	52.52 1
76	370.357,206 493.361,528	77	370.338,267 493.356,406	19.61 9	77	370.338,267 493.356,406	78	370.256,626 493.334,329	84.57 3	78	370.256,626 493.334,329	79	370.205,454 493.320,491	53.01
79	370.205,454 493.320,491	80	370.188,009 493.315,746	18.07 9	80	370.188,009 493.315,746	81	370.173,331 493.312,11	15.12 2	81	370.173,331 493.312,11	82	370.150,567 493.305,7	23.64 9
82	370.150,567 493.305,7	83	370.124,014 493.297,601	27.76 1	83	370.124,014 493.297,601	84	370.117,969 493.317,292	20.59 8	84	370.117,969 493.317,292	85	370.110,405 493.342,998	26.79 6
85	370.110,405 493.342,998	86	370.110,295 493.343,369	0.387	86	370.110,295 493.343,369	87	370.110,188 493.343,761	0.406	87	370.110,188 493.343,761	88	370.107,23 493.353,78	10.44 7
88	370.107,23 493.353,78	89	370.106,032 493.357,852	4.245	89	370.106,032 493.357,852	90	370.104,558 493.357,57	1.501	90	370.104,558 493.357,57	91	370.100,242 493.370,727	13.84 7
91	370.100,242 493.370,727	92	370.095,366 493.386,434	16.44 6	92	370.095,366 493.386,434	93	370.091,569 493.400,06	14.14 5	93	370.091,569 493.400,06	94	370.091,159 493.401,532	1.528
94	370.091,159 493.401,532	95	370.091,689 493.401,681	0.551	95	370.091,689 493.401,681	96	370.082,439 493.431,091	30.83	96	370.082,439 493.431,091	97	370.081,943 493.430,942	0.518
97	370.081,943 493.430,942	98	370.074,05 493.428,571	8.241	98	370.074,05 493.428,571	99	370.072,5 493.428,106	1.618	99	370.072,5 493.428,106	100	370.095,753 493.352,673	78.93 6
100	370.095,753 493.352,673	101	370.117,262 493.284,023	71.94 1	101	370.117,262 493.284,023	1	370.127,35 493.286,288	10.33 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/129, din 11/04/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC ROMOLUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

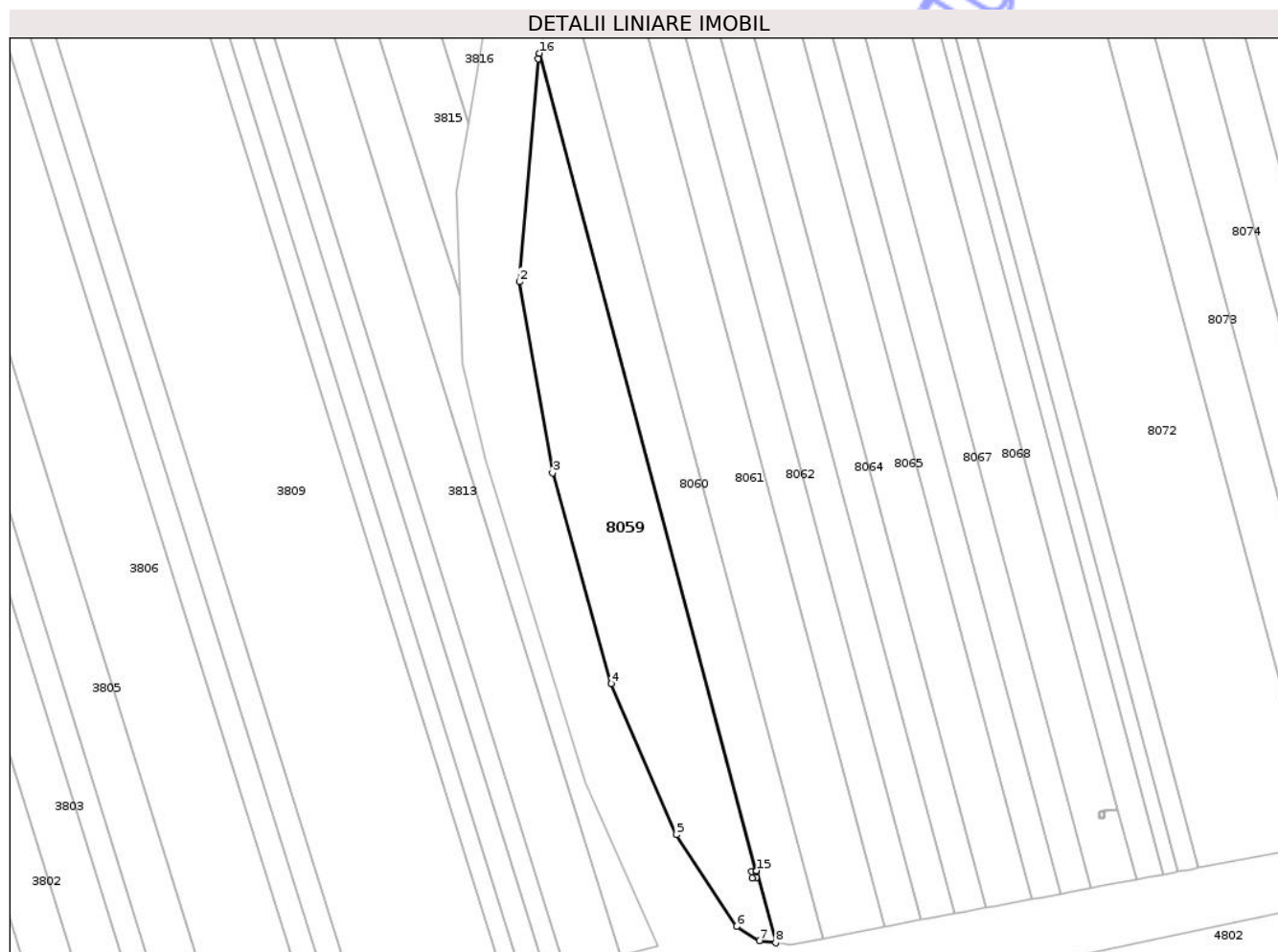
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	-	1532/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.807,193 493.201,123	2	369.802,232 493.141,674	59.656
2	369.802,232 493.141,674	3	369.811,055 493.090,738	51.695
3	369.811,055 493.090,738	4	369.826,679 493.034,477	58.39
4	369.826,679 493.034,477	5	369.844,041 492.994,223	43.839
5	369.844,041 492.994,223	6	369.860,185 492.969,788	29.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.860,185 492.969,788	7	369.866,221 492.965,978	7.138
7	369.866,221 492.965,978	8	369.870,658 492.965,406	4.474
8	369.870,658 492.965,406	9	369.865,546 492.984,605	19.868
9	369.865,546 492.984,605	10	369.865,368 492.984,586	0.179
10	369.865,368 492.984,586	11	369.865,511 492.982,854	1.738
11	369.865,511 492.982,854	12	369.864,302 492.982,706	1.218
12	369.864,302 492.982,706	13	369.864,158 492.984,484	1.784
13	369.864,158 492.984,484	14	369.865,366 492.984,616	1.215
14	369.865,366 492.984,616	15	369.865,538 492.984,634	0.173
15	369.865,538 492.984,634	16	369.807,504 493.202,599	225.559
16	369.807,504 493.202,599	1	369.807,193 493.201,123	1.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 147/92, din 28/03/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PILT GHE ION CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

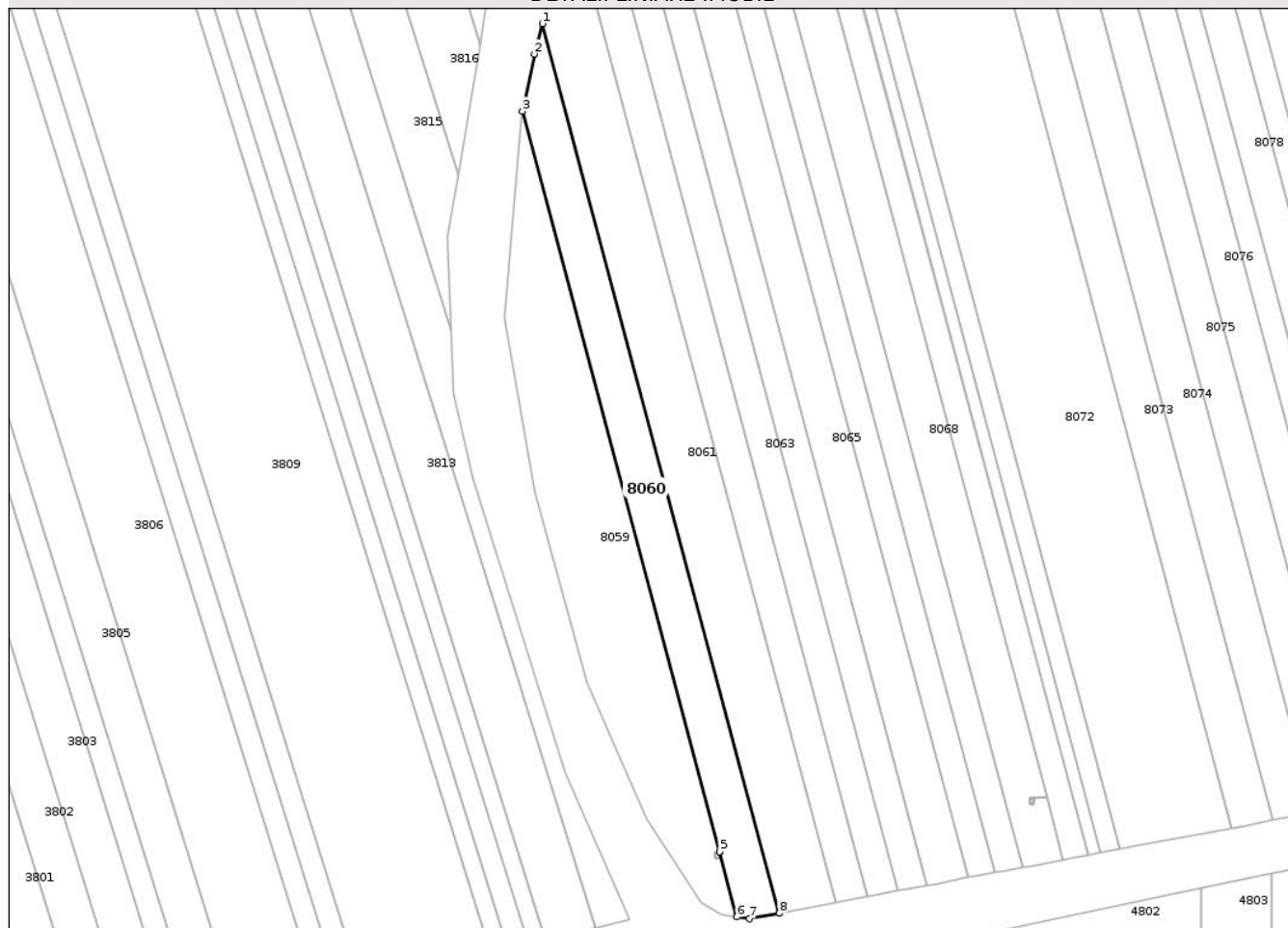
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	1532/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.813,411 493.228,438	2	369.811,066 493.219,544	9.198
2	369.811,066 493.219,544	3	369.807,504 493.202,599	17.315
3	369.807,504 493.202,599	4	369.865,538 492.984,634	225.559
4	369.865,538 492.984,634	5	369.865,546 492.984,605	0.03
5	369.865,546 492.984,605	6	369.870,658 492.965,406	19.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.870,658 492.965,406	7	369.874,439 492.964,918	3.812
7	369.874,439 492.964,918	8	369.883,139 492.966,555	8.853
8	369.883,139 492.966,555	1	369.813,411 493.228,438	271.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 147/66, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTA T TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

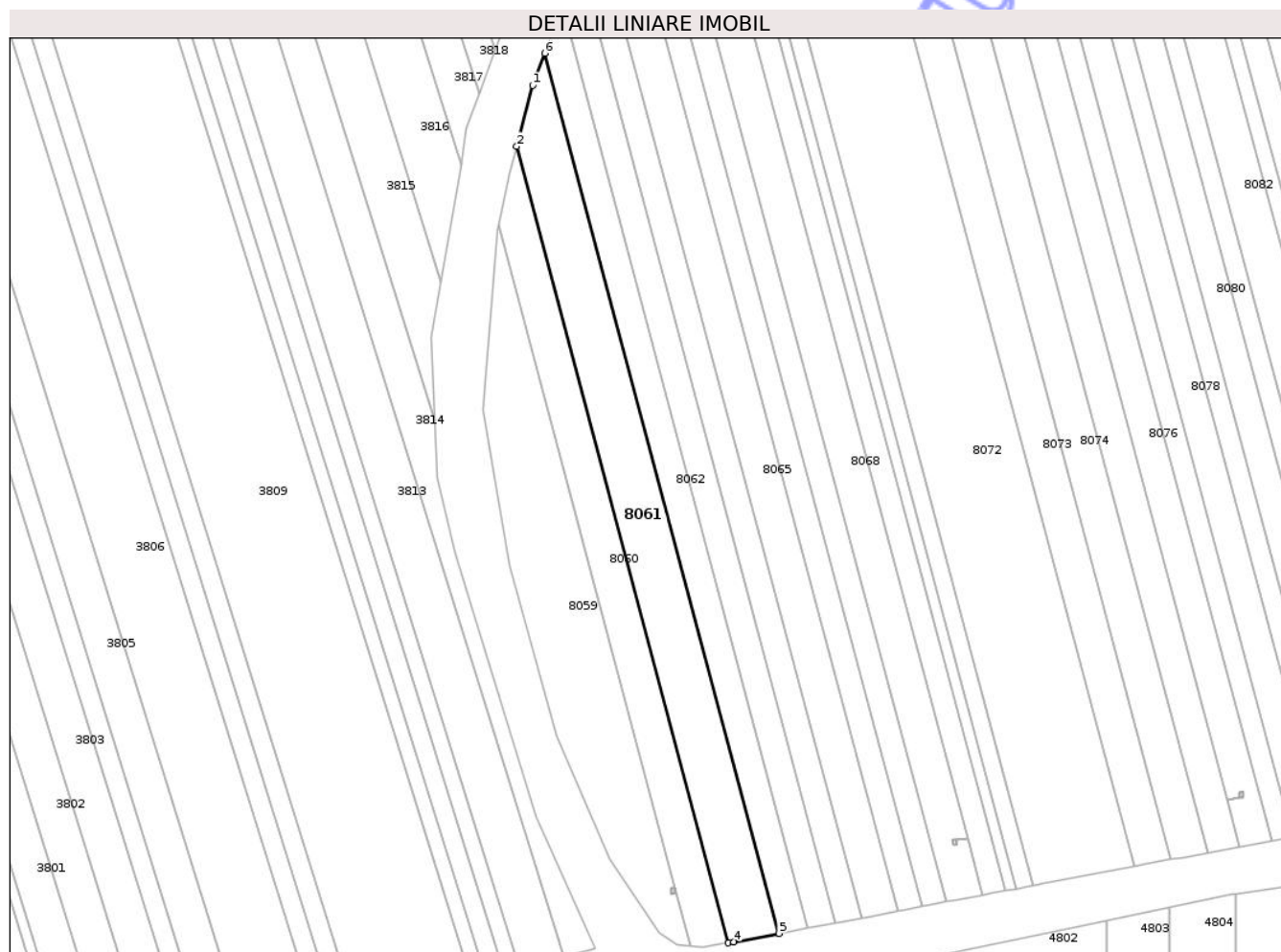
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	1532/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.818,702 493.248,517	2	369.813,411 493.228,438	20.764
2	369.813,411 493.228,438	3	369.883,139 492.966,555	271.007
3	369.883,139 492.966,555	4	369.884,904 492.966,887	1.796
4	369.884,904 492.966,887	5	369.899,682 492.969,667	15.037
5	369.899,682 492.969,667	6	369.822,623 493.259,085	299.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.822,623 493.259,085	1	369.818,702 493.248,517	11.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/121, din 08/04/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BINTINTAN I RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

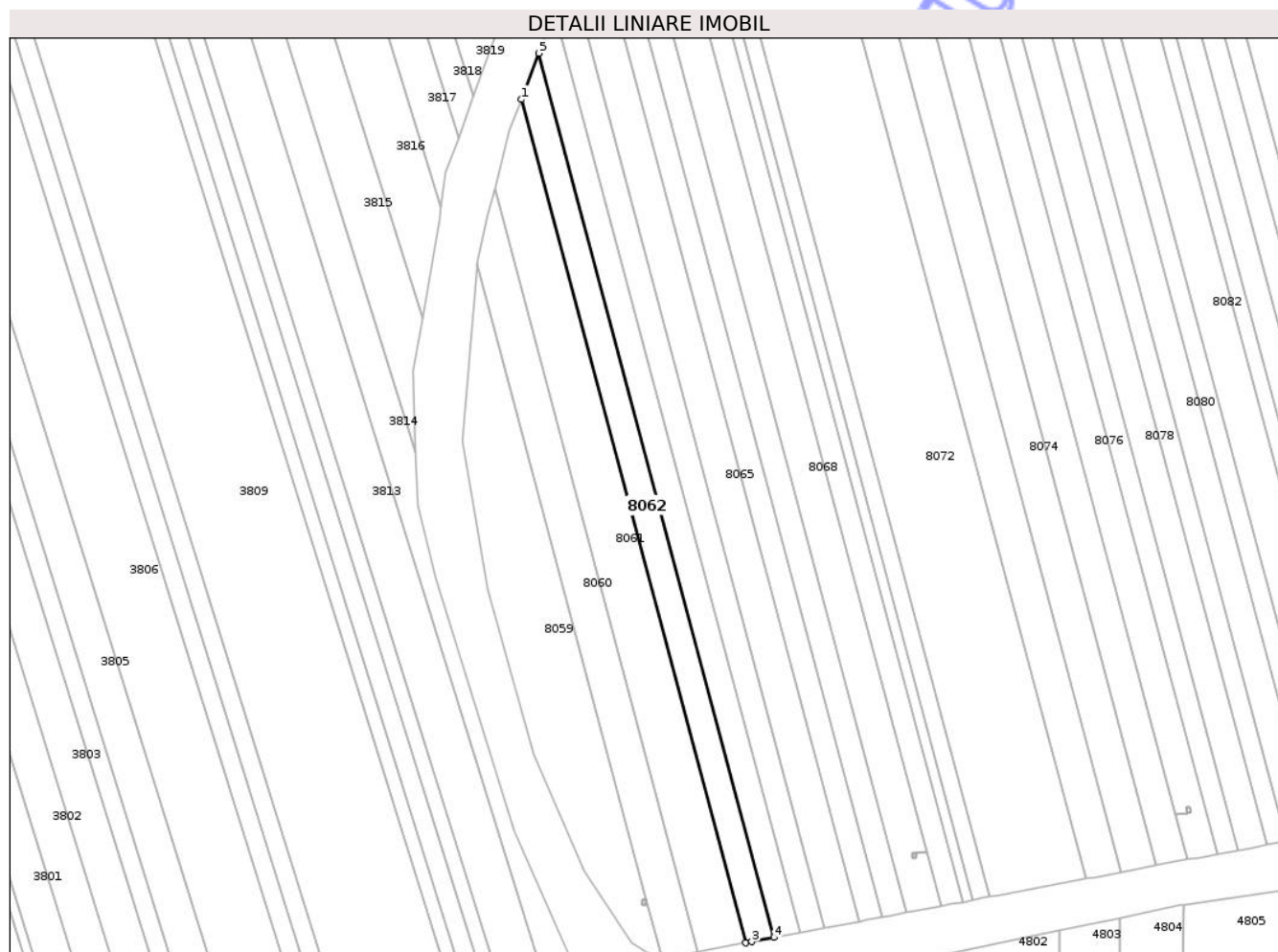
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	1532/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.822,623 493.259,085	2	369.899,682 492.969,667	299.501
2	369.899,682 492.969,667	3	369.901,702 492.970,047	2.055
3	369.901,702 492.970,047	4	369.909,319 492.971,48	7.751
4	369.909,319 492.971,48	5	369.828,514 493.274,966	314.059
5	369.828,514 493.274,966	1	369.822,623 493.259,085	16.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/120, din 08/04/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU S SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5207/416, din 11/10/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIOREL I IOVUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

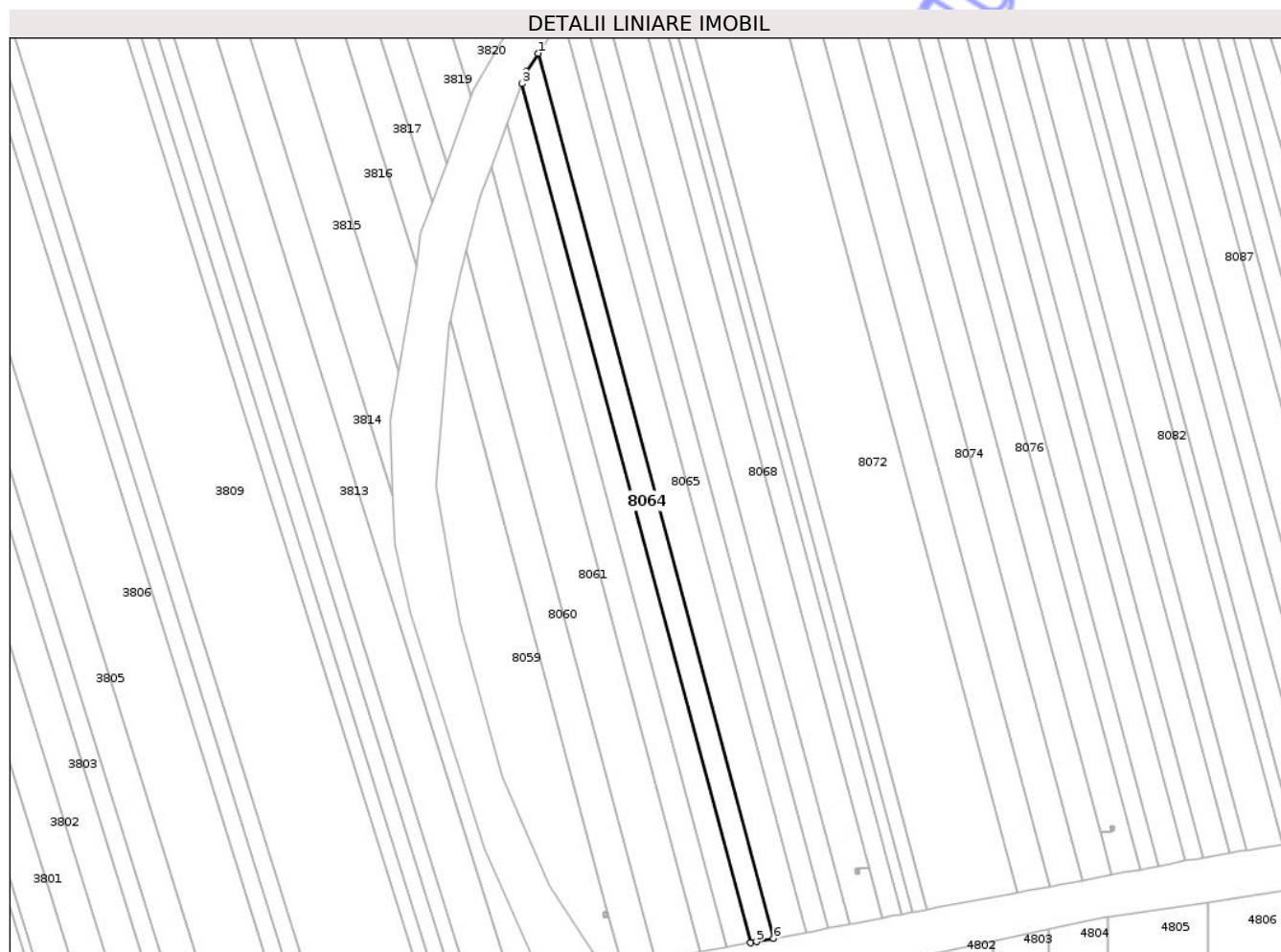
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	1532/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.839,972 493.300,914	2	369.835,677 493.294,275	7.907
2	369.835,677 493.294,275	3	369.833,96 493.289,647	4.936
3	369.833,96 493.289,647	4	369.918,228 492.973,156	327.517
4	369.918,228 492.973,156	5	369.920,462 492.973,576	2.273
5	369.920,462 492.973,576	6	369.926,81 492.974,77	6.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.926,81 492.974,77	1	369.839,972 493.300,914	337.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9278/1536, din 10/12/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PIȘCHINȚAN A AVRAM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

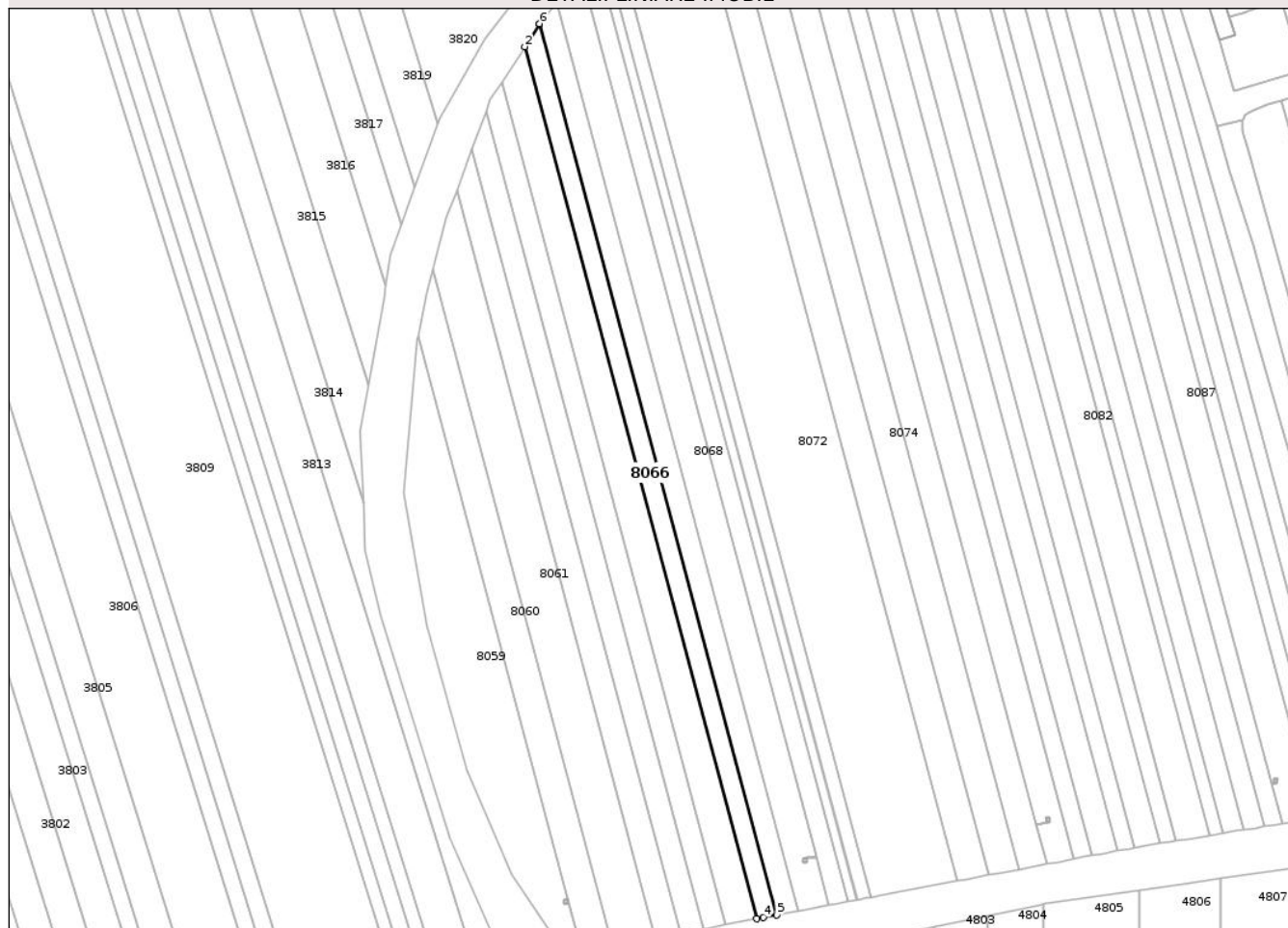
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	-	1532/8	-	
2	arabil	NU	1.336	-	1532/8	-	
3	arabil	NU	524	-	1532/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.854,542 493.323,434	2	369.848,936 493.314,769	10.32
2	369.848,936 493.314,769	3	369.938,86 492.977,037	349.499
3	369.938,86 492.977,037	4	369.941,478 492.977,53	2.664
4	369.941,478 492.977,53	5	369.946,668 492.978,506	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.946,668 492.978,506	6	369.854,755 493.323,712	357.233
6	369.854,755 493.323,712	1	369.854,542 493.323,434	0.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/126, din 11/04/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FACKLER I IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

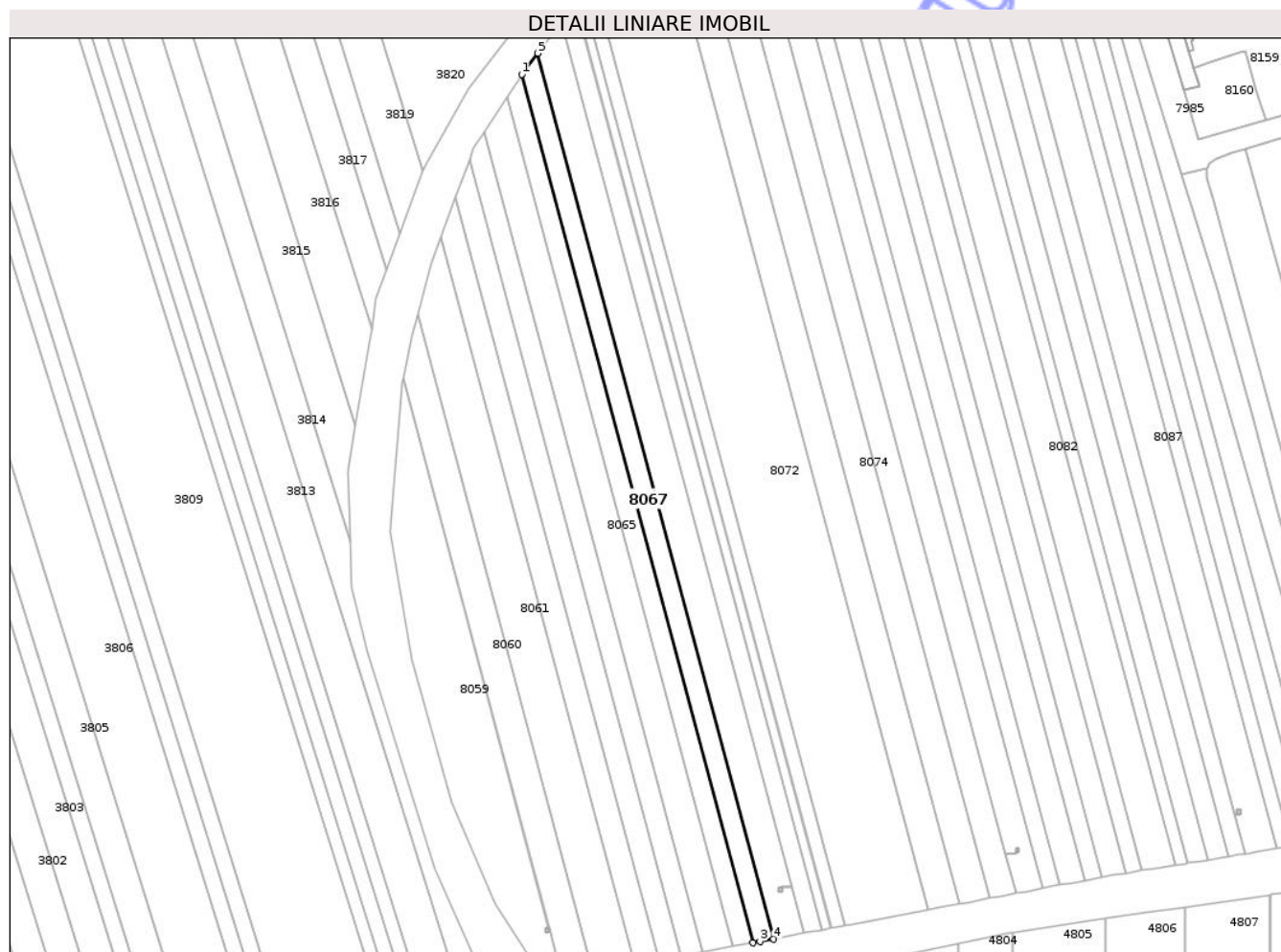
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	-	1532/9	-	
2	arabil	NU	1.295	-	1532/9	-	
3	arabil	NU	348	-	1532/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.854,755 493.323,712	2	369.946,668 492.978,506	357.233
2	369.946,668 492.978,506	3	369.949,43 492.979,026	2.811
3	369.949,43 492.979,026	4	369.954,863 492.980,048	5.528
4	369.954,863 492.980,048	5	369.861,14 493.332,053	364.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.861,14 493.332,053	1	369.854,755 493.323,712	10.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7107/1409, din 12/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PODEA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

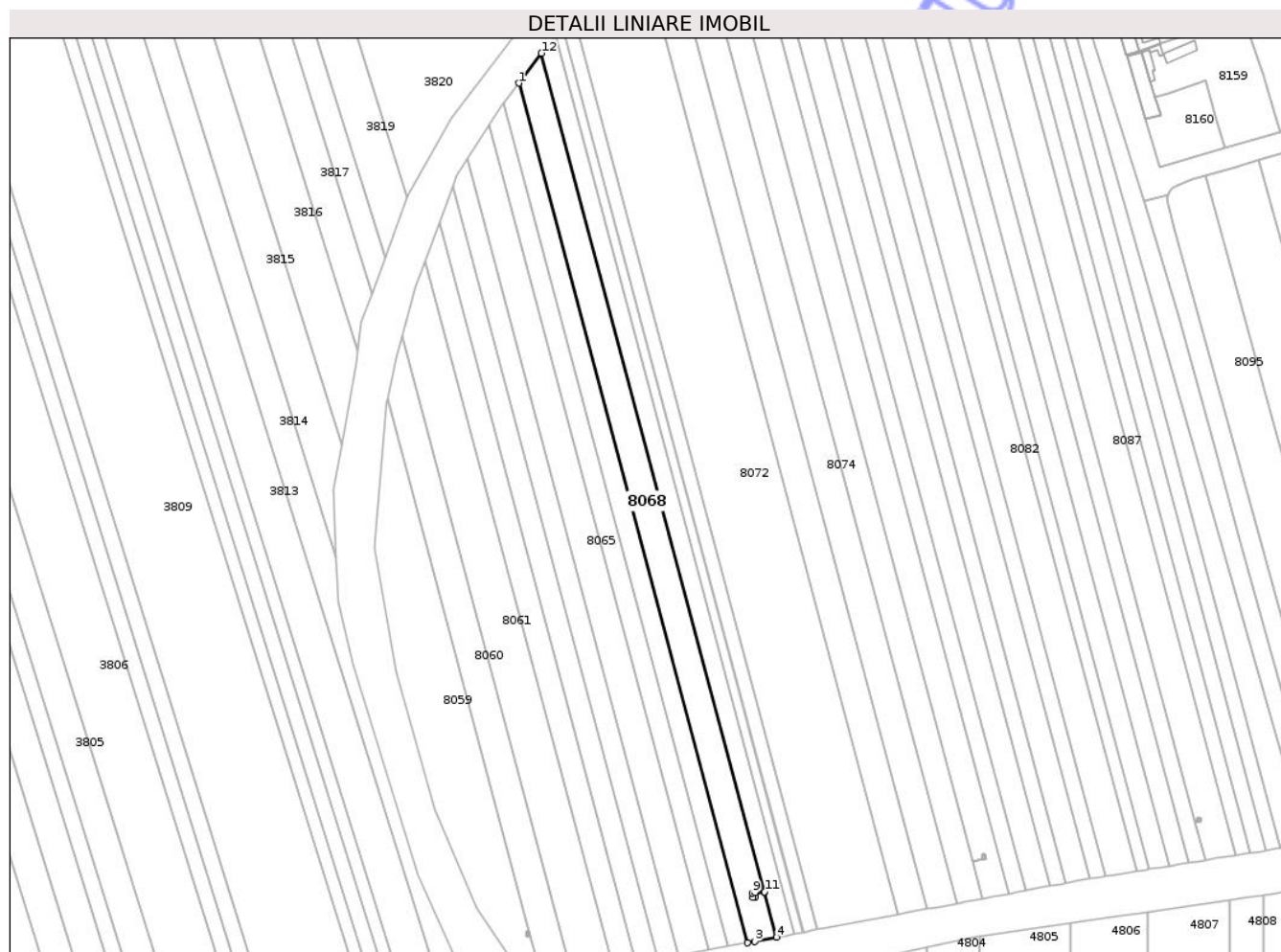
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.521	-	1532/10	-	
2	arabil	NU	209	-	1532/10	-	
3	arabil	NU	1.770	-	1532/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.861,14 493.332,053	2	369.954,863 492.980,048	364.268
2	369.954,863 492.980,048	3	369.957,768 492.980,594	2.956
3	369.957,768 492.980,594	4	369.966,873 492.982,307	9.265
4	369.966,873 492.982,307	5	369.961,907 493.000,96	19.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.961,907 493.000,96	6	369.958,11 493.000,554	3.819
6	369.958,11 493.000,554	7	369.958,218 492.998,828	1.729
7	369.958,218 492.998,828	8	369.957,045 492.998,659	1.185
8	369.957,045 492.998,659	9	369.956,901 493.000,438	1.785
9	369.956,901 493.000,438	10	369.958,109 493.000,569	1.215
10	369.958,109 493.000,569	11	369.961,903 493.000,974	3.816
11	369.961,903 493.000,974	12	369.870,496 493.344,277	355.264
12	369.870,496 493.344,277	1	369.861,14 493.332,053	15.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7058/1171, din 08/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUȘCĂ CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

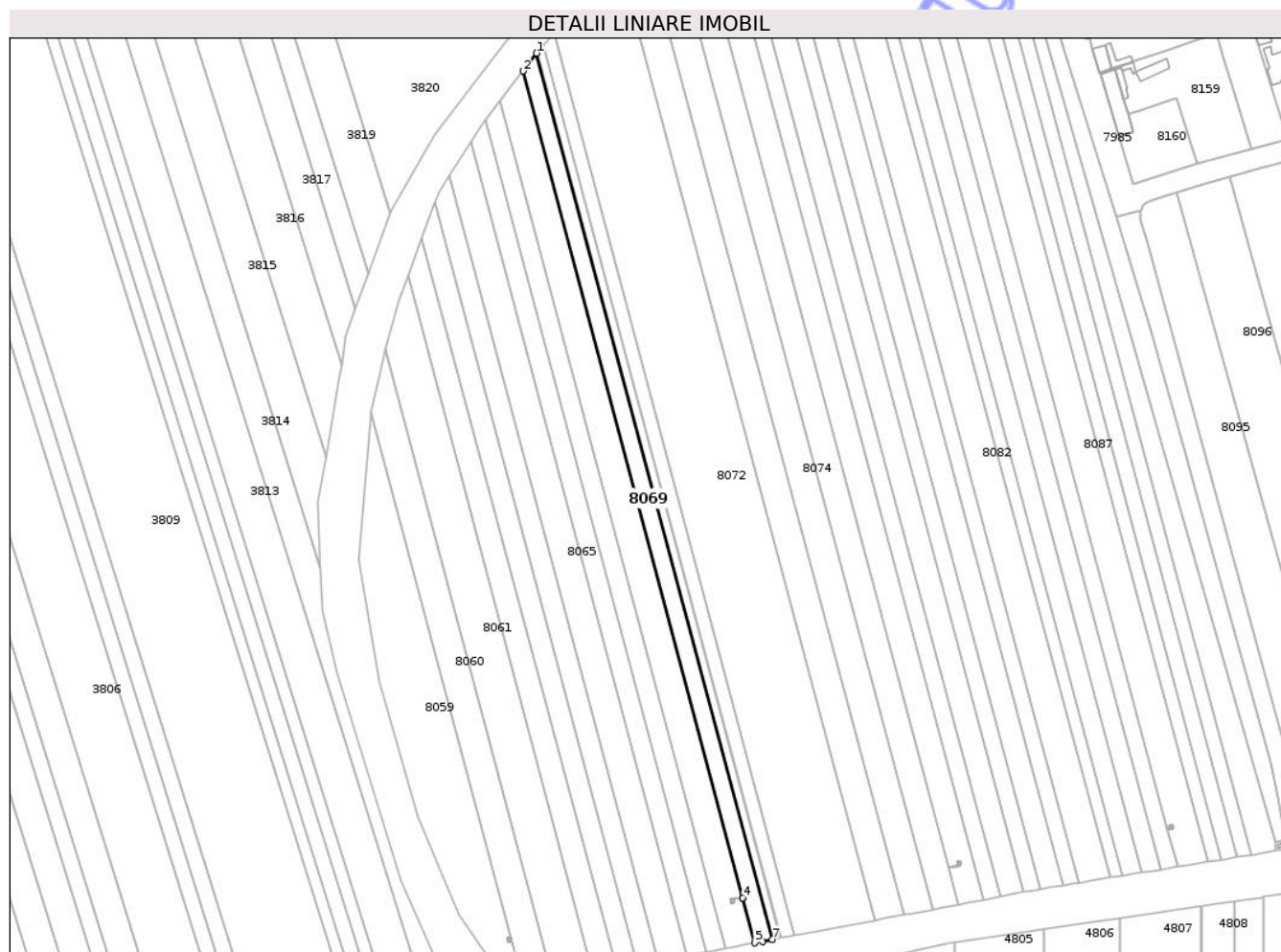
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.789	-	1532/11	-	In TP parcela nr. 1532/1.
2	arabil	NU	1.011	-	1532/11	-	In TP parcela nr. 1532/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.876,188 493.351,713	2	369.870,496 493.344,277	9.364
2	369.870,496 493.344,277	3	369.961,903 493.000,974	355.264
3	369.961,903 493.000,974	4	369.961,907 493.000,96	0.015
4	369.961,907 493.000,96	5	369.966,873 492.982,307	19.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.966,873 492.982,307	6	369.969,983 492.982,892	3.165
6	369.969,983 492.982,892	7	369.974,178 492.983,681	4.269
7	369.974,178 492.983,681	1	369.876,188 493.351,713	380.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 715/2018, din 04/04/2018 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IANCU BUCURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

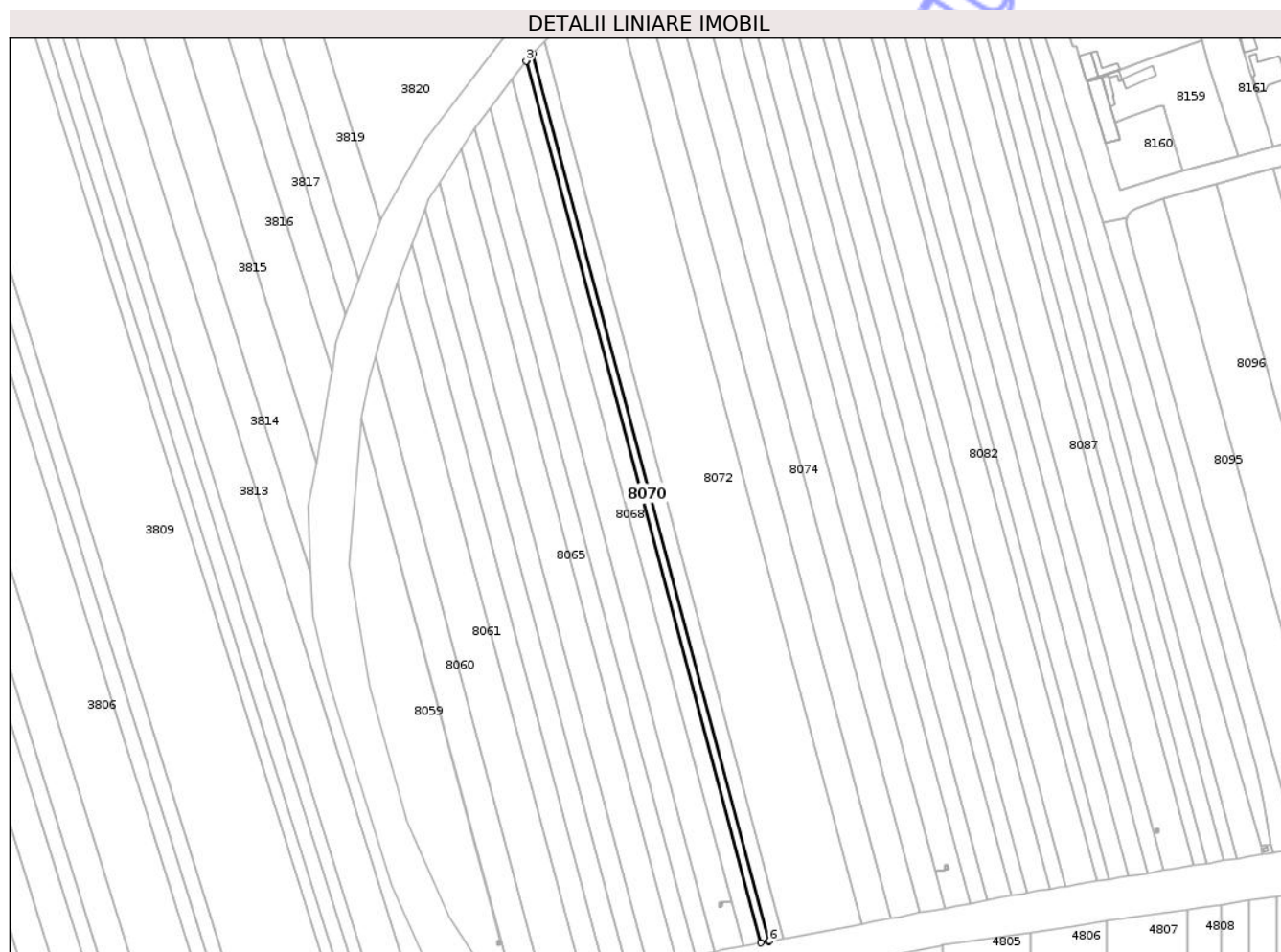
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	917	-	1532/12	-	
2	arabil	NU	483	-	1532/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.879,126 493.354,916	2	369.876,37 493.351,951	4.048
2	369.876,37 493.351,951	3	369.876,188 493.351,713	0.3
3	369.876,188 493.351,713	4	369.974,178 492.983,681	380.854
4	369.974,178 492.983,681	5	369.977,415 492.984,29	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.977,415 492.984,29	6	369.977,788 492.984,36	0.38
6	369.977,788 492.984,36	1	369.879,126 493.354,916	383.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7107/1411, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

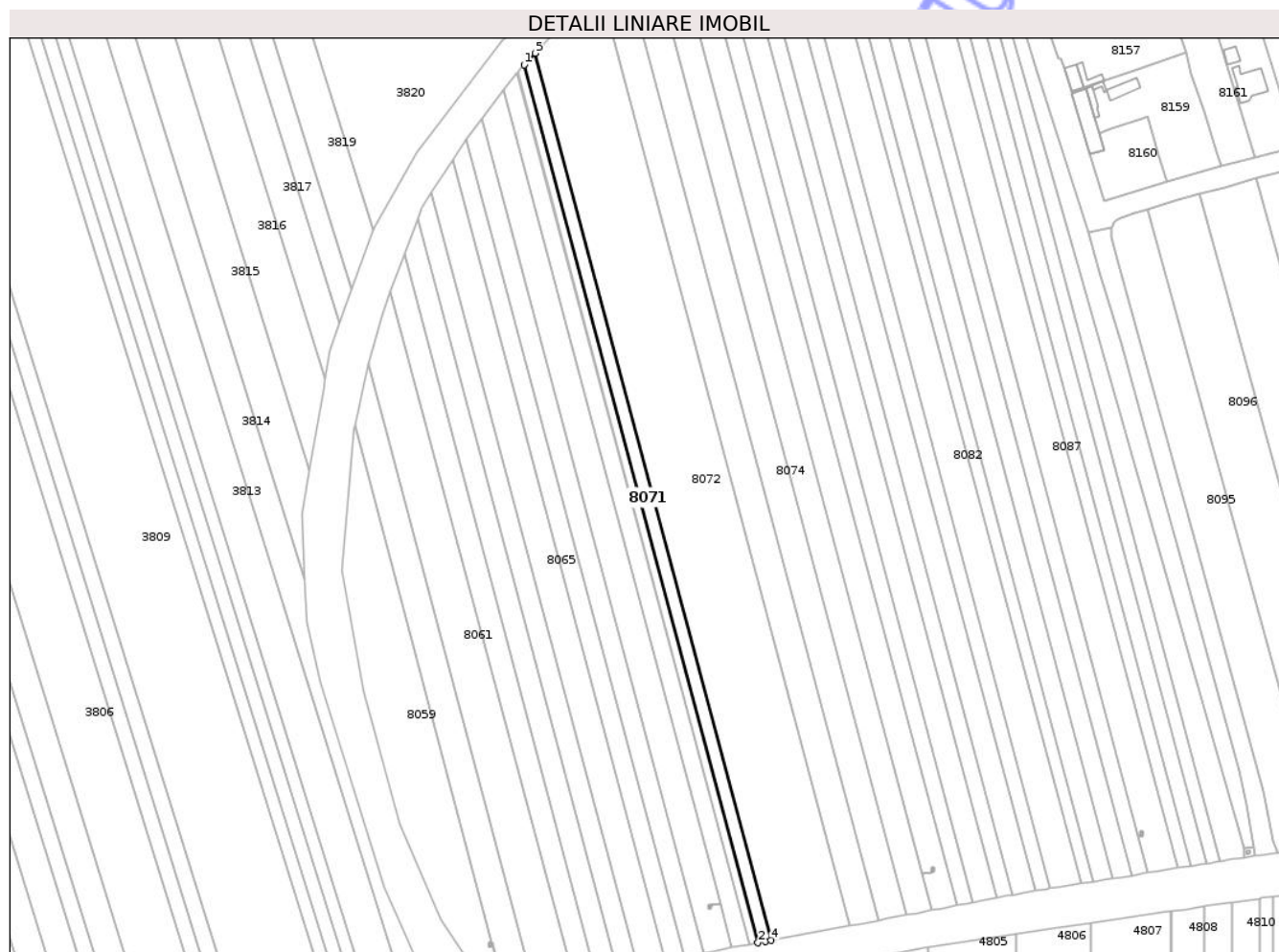
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.471	-	1532/13	-	
2	arabil	NU	729	-	1532/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.879,126 493.354,916	2	369.977,788 492.984,36	383.466
2	369.977,788 492.984,36	3	369.981,085 492.984,981	3.355
3	369.981,085 492.984,981	4	369.983,413 492.985,419	2.369
4	369.983,413 492.985,419	5	369.883,717 493.359,855	387.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.883,717 493.359,855	1	369.879,126 493.354,916	6.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1782/286, din 03/08/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

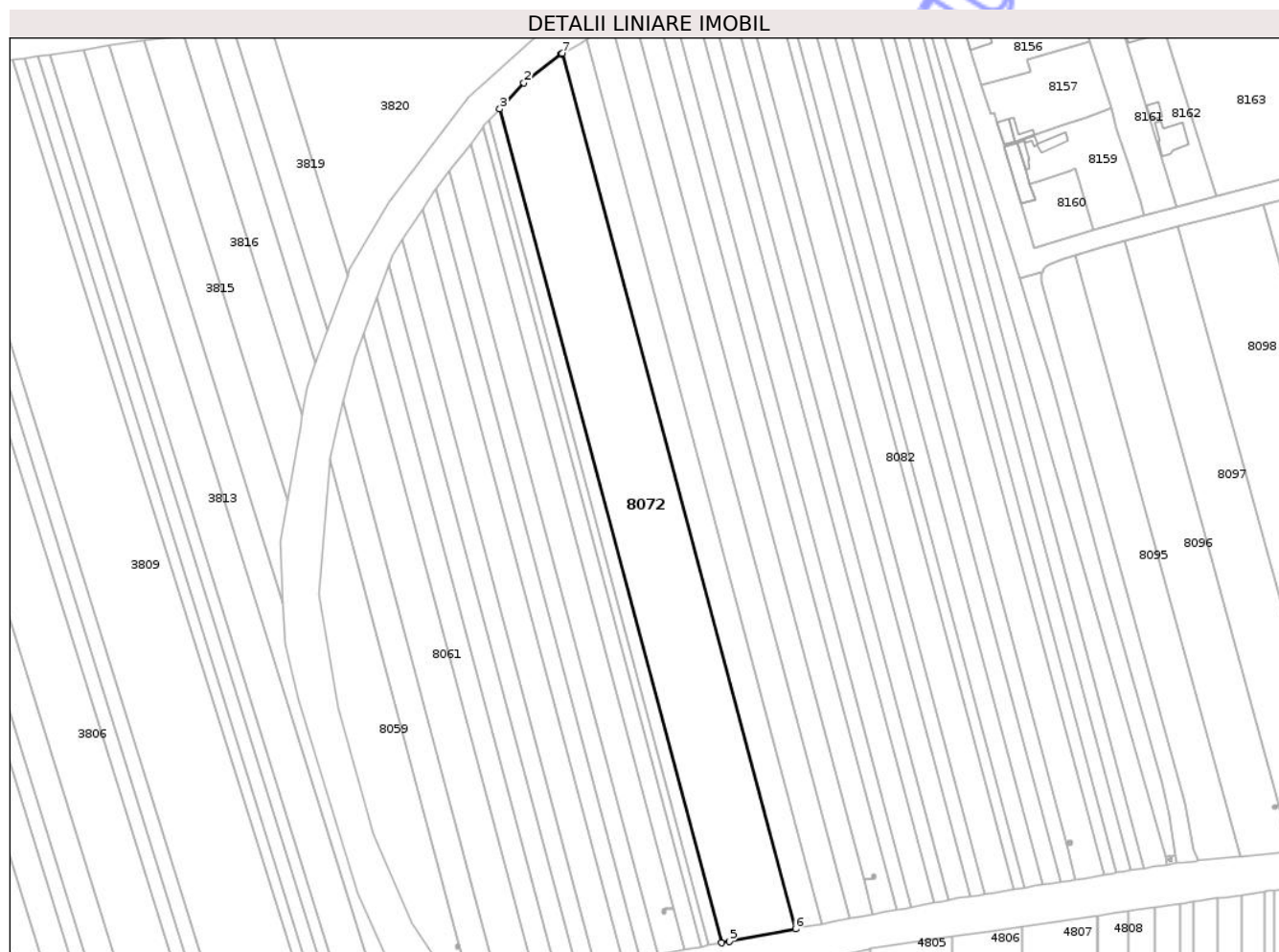
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.373	-	1532/14	-	
2	arabil	NU	4.027	-	1532/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.911,357 493.384,563	2	369.894,581 493.371,542	21.236
2	369.894,581 493.371,542	3	369.883,717 493.359,855	15.957
3	369.883,717 493.359,855	4	369.983,413 492.985,419	387.481
4	369.983,413 492.985,419	5	369.986,793 492.986,054	3.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.986,793 492.986,054	6	370.016,586 492.991,659	30.316
6	370.016,586 492.991,659	7	369.911,892 493.384,866	406.906
7	369.911,892 493.384,866	1	369.911,357 493.384,563	0.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5252/684, din 29/03/1995 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIȚARIU A MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.657	-	1532/15	-	
2	arabil	NU	1.343	-	1532/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.920,627 493.389,817	2	369.911,892 493.384,866	10.041
2	369.911,892 493.384,866	3	370.016,586 492.991,659	406.906
3	370.016,586 492.991,659	4	370.020,476 492.992,391	3.958
4	370.020,476 492.992,391	5	370.028,633 492.993,925	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.028,633 492.993,925	6	369.922,8 493.391,412	411.335
6	369.922,8 493.391,412	1	369.920,627 493.389,817	2.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5189/340, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARA S PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

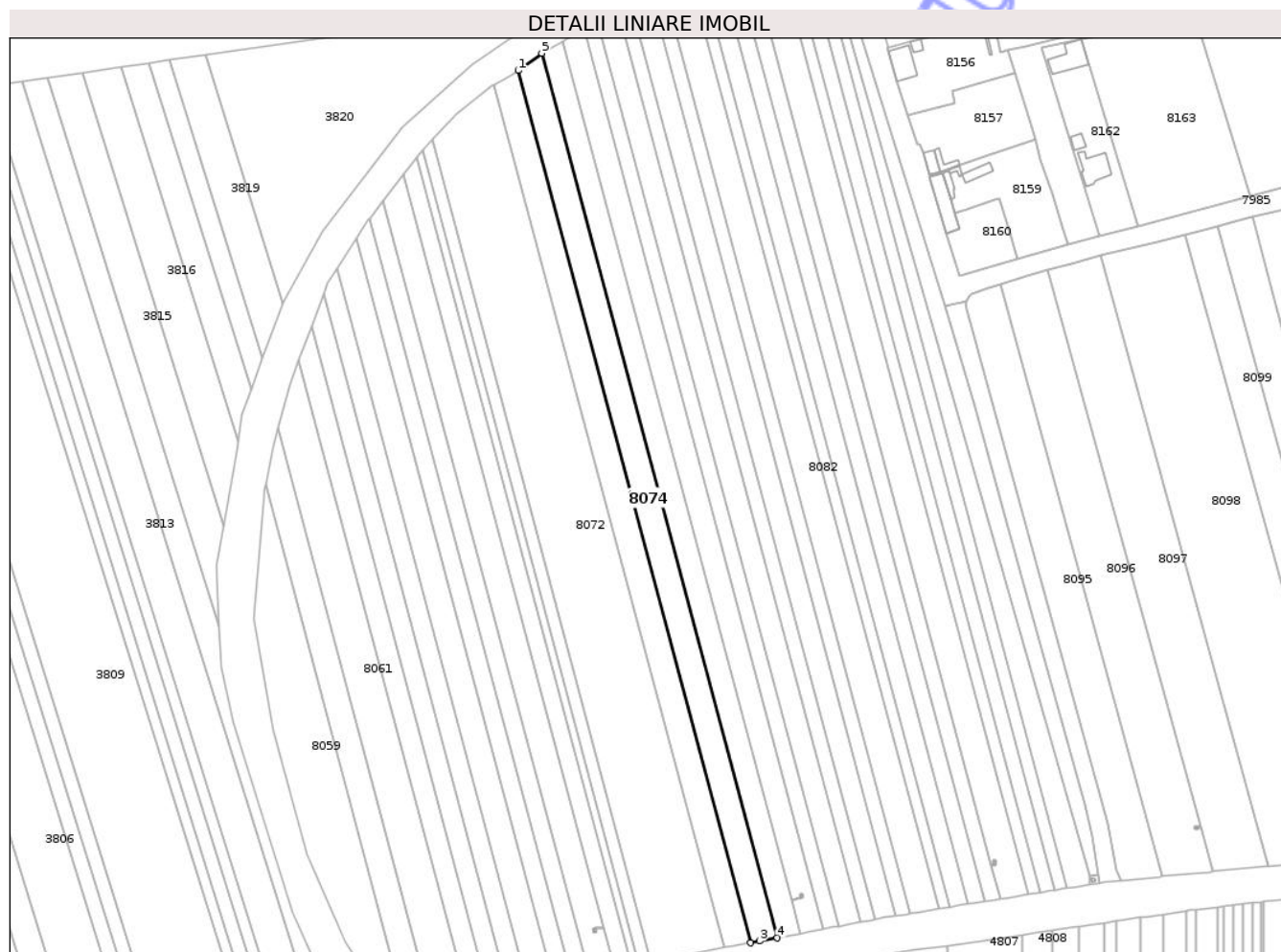
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.804	-	1532/16	-	
2	arabil	NU	1.296	-	1532/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.922,8 493.391,412	2	370.028,633 492.993,925	411.335
2	370.028,633 492.993,925	3	370.032,66 492.994,683	4.098
3	370.032,66 492.994,683	4	370.040,767 492.996,208	8.249
4	370.040,767 492.996,208	5	369.933,459 493.399,235	417.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.933,459 493.399,235	1	369.922,8 493.391,412	13.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 238, din 17/11/2004 emis de NP ADINA-RODICA ENĂCHESCU (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.388	-	1532/17	-	
2	arabil	NU	1.112	-	1532/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.934,082 493.399,692	2	369.933,459 493.399,235	0.773
2	369.933,459 493.399,235	3	370.040,767 492.996,208	417.068
3	370.040,767 492.996,208	4	370.044,912 492.996,988	4.218
4	370.044,912 492.996,988	5	370.051,353 492.998,2	6.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.051,353 492.998,2	6	370.047,26 493.013,574	15.91
6	370.047,26 493.013,574	7	370.047,256 493.013,588	0.015
7	370.047,256 493.013,588	8	369.943,115 493.404,72	404.759
8	369.943,115 493.404,72	1	369.934,082 493.399,692	10.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 334, din 22/02/2001 emis de NP FRANCISC VALUCH (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLEȘA MARIA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.422	-	1532/18	-	
2	arabil	NU	1.078	-	1532/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.947,677 493.407,26	2	369.943,115 493.404,72	5.221
2	369.943,115 493.404,72	3	370.047,256 493.013,588	404.759
3	370.047,256 493.013,588	4	370.051,277 493.014,325	4.088
4	370.051,277 493.014,325	5	370.051,134 493.016,089	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.051,134 493.016,089	6	370.052,342 493.016,22	1.215
6	370.052,342 493.016,22	7	370.052,461 493.014,521	1.703
7	370.052,461 493.014,521	8	370.051,279 493.014,31	1.201
8	370.051,279 493.014,31	9	370.047,26 493.013,574	4.086
9	370.047,26 493.013,574	10	370.051,353 492.998,2	15.91
10	370.051,353 492.998,2	11	370.055,609 492.999,0	4.331
11	370.055,609 492.999,0	12	370.061,857 493.000,175	6.358
12	370.061,857 493.000,175	13	369.952,757 493.409,932	424.033
13	369.952,757 493.409,932	1	369.947,677 493.407,26	5.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72310	3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35489 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1257, din 31/08/2018 emis de Rusu Vasile;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY ANGELICA, casatorita cu 2) SZEKELY ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72310	3.000	neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	-	1532/19	-	neimprejmuit.
2	arabil	NU	700	-	1532/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.952,757 493.409,932	2	370.061,857 493.000,175	424.033
2	370.061,857 493.000,175	3	370.066,209 493.000,994	4.428
3	370.066,209 493.000,994	4	370.068,812 493.001,484	2.649
4	370.068,812 493.001,484	5	369.959,163 493.413,302	426.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.959,163 493.413,302	1	369.952,757 493.409,932	7.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75830	4.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81234 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3104, din 21/12/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 21.12.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dare în plată , ca bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZEKELY ANGELICA, și soțul 2) SZEKELY ARPAD	

C. Partea III. SARCINI .

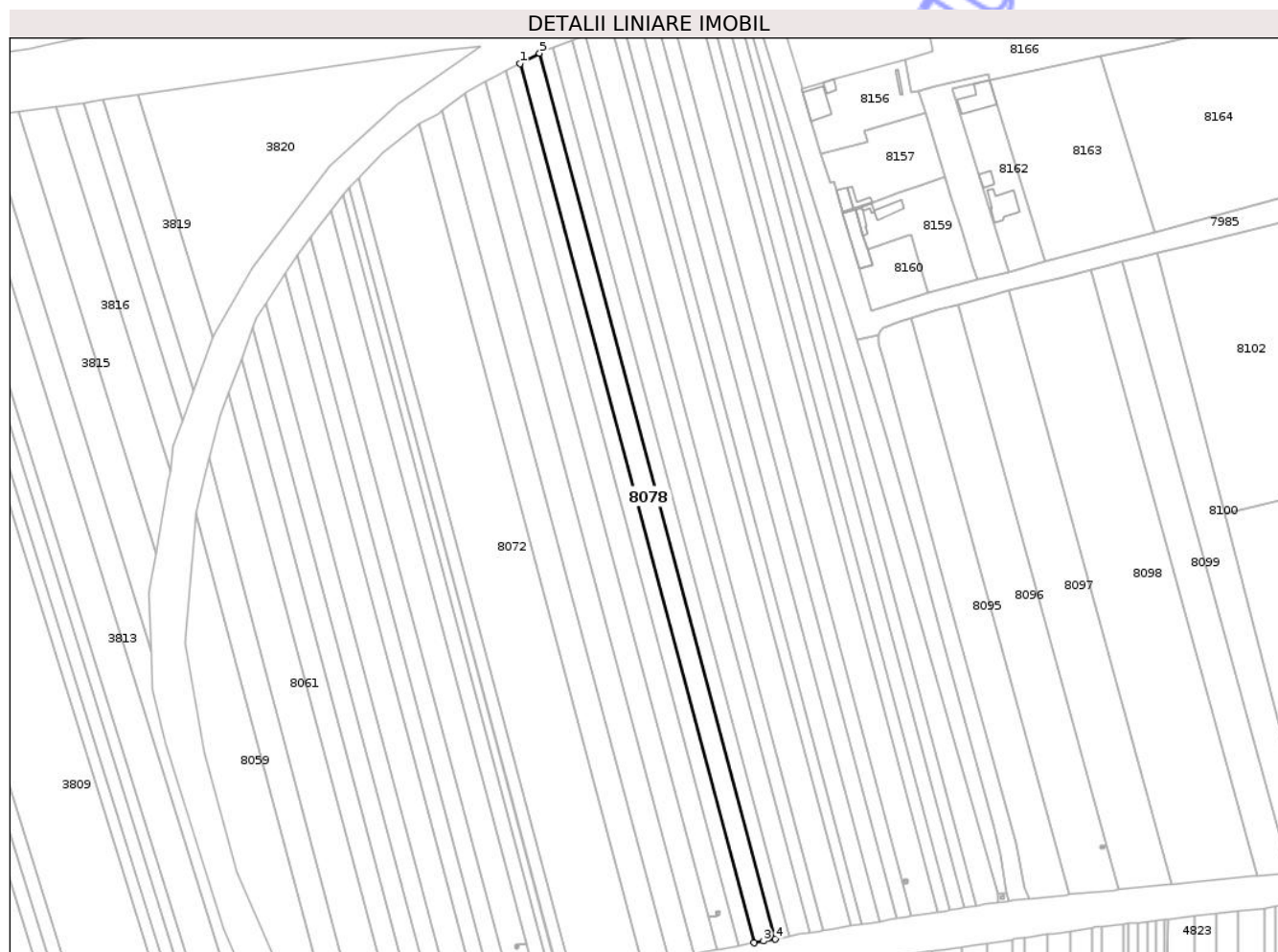
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75830	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.305	-	1532/20	-	
2	arabil	NU	995	-	1532/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.959,163 493.413,302	2	370.068,812 493.001,484	426.165
2	370.068,812 493.001,484	3	370.073,223 493.002,314	4.488
3	370.073,223 493.002,314	4	370.078,72 493.003,348	5.593
4	370.078,72 493.003,348	5	369.968,289 493.418,103	429.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.968,289 493.418,103	1	369.959,163 493.413,302	10.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9278/1561, din 07/11/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN N VIORICA 2) CIORAN N NICOLAE 3) CIORAN N IGNATIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

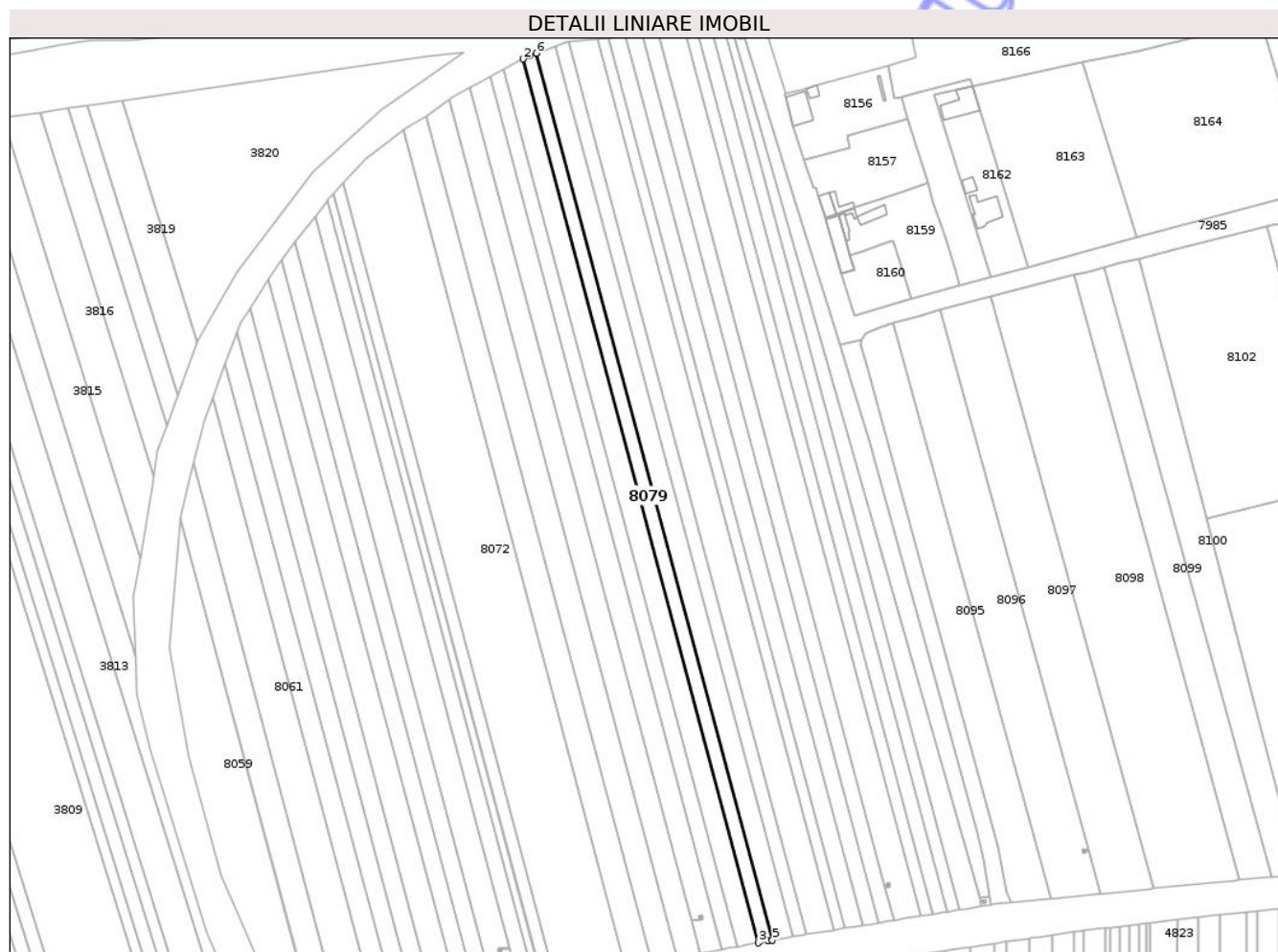
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.232	-	1532/21	-	
2	arabil	NU	668	-	1532/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.971,115 493.419,59	2	369.968,289 493.418,103	3.193
2	369.968,289 493.418,103	3	370.078,72 493.003,348	429.205
3	370.078,72 493.003,348	4	370.083,204 493.004,191	4.563
4	370.083,204 493.004,191	5	370.085,369 493.004,584	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.085,369 493.004,584	6	369.974,539 493.420,834	430.752
6	369.974,539 493.420,834	1	369.971,115 493.419,59	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5231/529, din 19/12/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DURIGĂ D AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

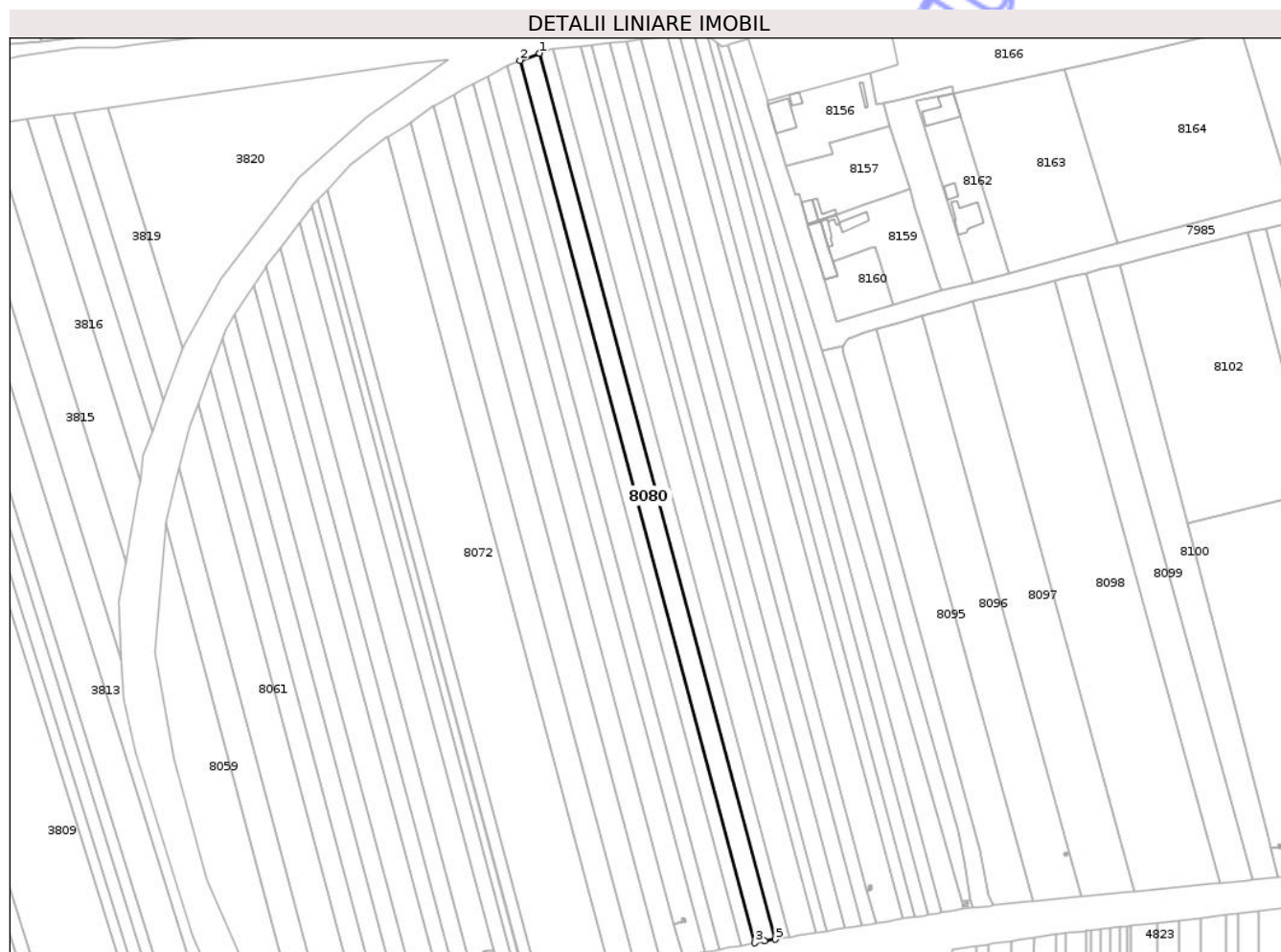
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.245	-	1532/22	-	
2	arabil	NU	955	-	1532/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.983,722 493.424,169	2	369.974,539 493.420,834	9.77
2	369.974,539 493.420,834	3	370.085,369 493.004,584	430.752
3	370.085,369 493.004,584	4	370.089,897 493.005,405	4.602
4	370.089,897 493.005,405	5	370.095,001 493.006,226	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.095,001 493.006,226	1	369.983,722 493.424,169	432.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72344	2.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42948 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1530, din 11/10/2018 emis de Rusu Vasile;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY ANGELICA, căsătorită cu 2) SZEKELY ARPAD	A1
43978 / 19/10/2018		
Act Normativ nr. 473, din 28/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1/5441 din 10.10.2018, emis de C.N.C.F. C.F.R. S.A.);		
B12	Se noteaza suprapunerea parțiala a imobilului de sub A1 cu coridorul de expropriere, necesar realizării proiectului Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV PanEuropean, interval C.F. Coslariu-Simeria, înscris în Cf 70980 Șibot.	A1

C. Partea III. SARCINI .

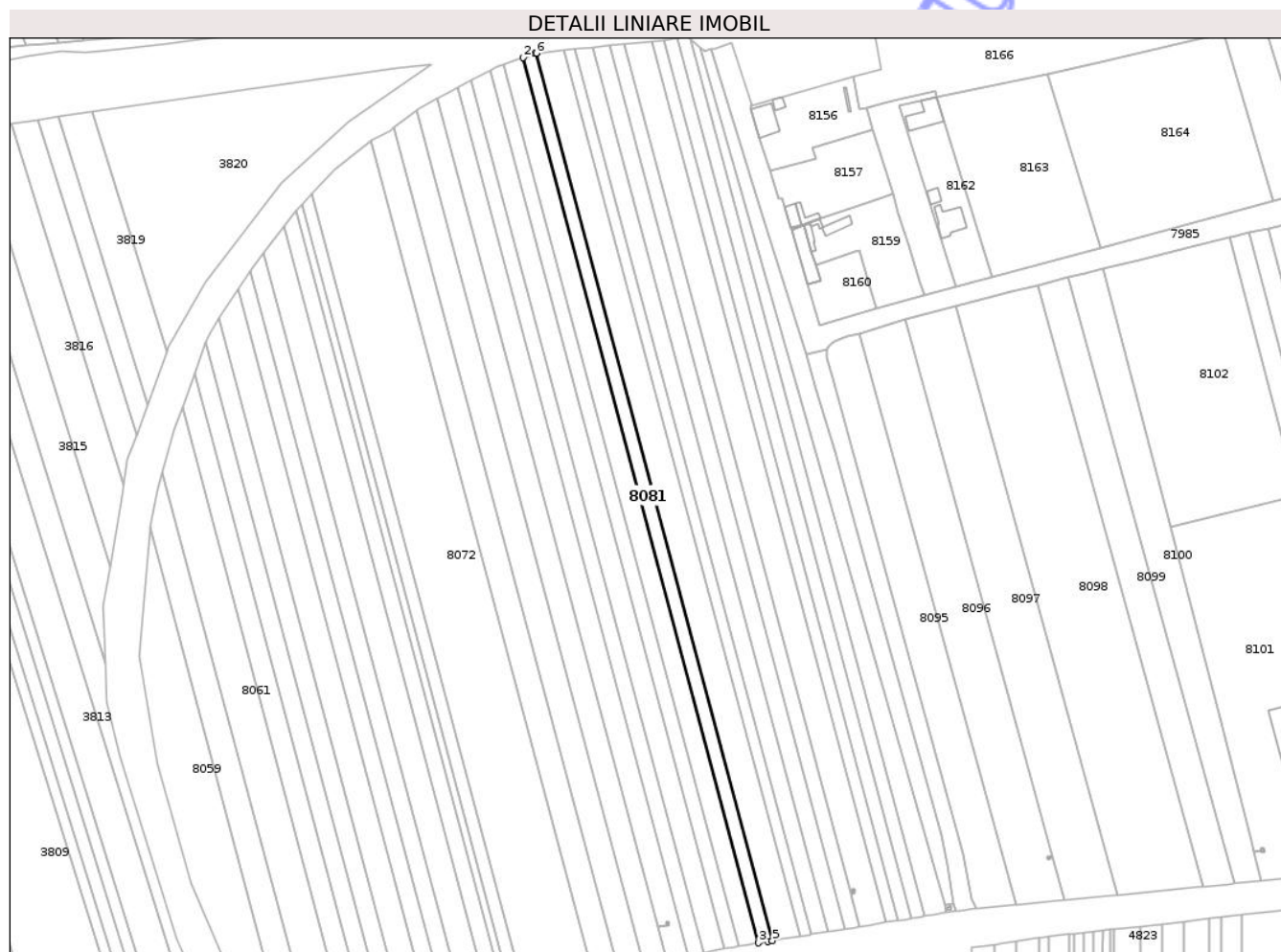
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72344	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.172	-	1532/23	-	imobil neimprejmuit.
2	arabil	NU	628	-	1532/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.989,317 493.426,202	2	369.983,722 493.424,169	5.953
2	369.983,722 493.424,169	3	370.095,001 493.006,226	432.504
3	370.095,001 493.006,226	4	370.099,556 493.006,959	4.614
4	370.099,556 493.006,959	5	370.101,417 493.007,258	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.101,417 493.007,258	6	369.989,855 493.426,258	433.598
6	369.989,855 493.426,258	1	369.989,317 493.426,202	0.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7058/1149, din 07/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARTA A VIORICA 2) DRĂGAN A SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

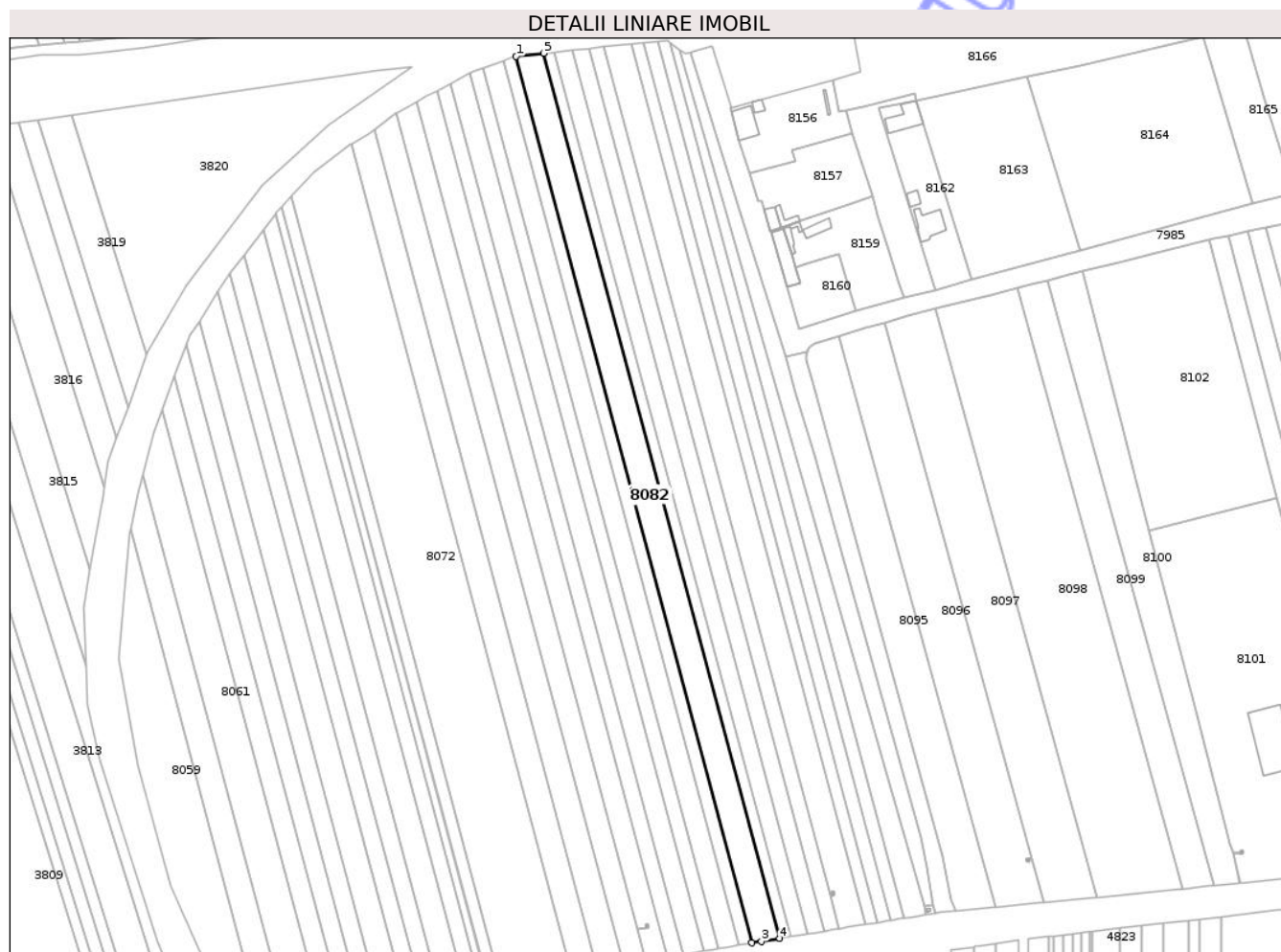
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.459	-	1532/24	-	
2	arabil	NU	1.241	-	1532/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.989,855 493.426,258	2	370.101,417 493.007,258	433.598
2	370.101,417 493.007,258	3	370.105,962 493.007,99	4.604
3	370.105,962 493.007,99	4	370.114,473 493.009,359	8.62
4	370.114,473 493.009,359	5	370.003,101 493.427,647	432.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.003,101 493.427,647	1	369.989,855 493.426,258	13.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 154/1996, din 25/06/1996 emis de NP COMAN GÂLCĂ (Certificat de moștenitor, încheiere de rectificare nr. 1213/2010 din 15,04,2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

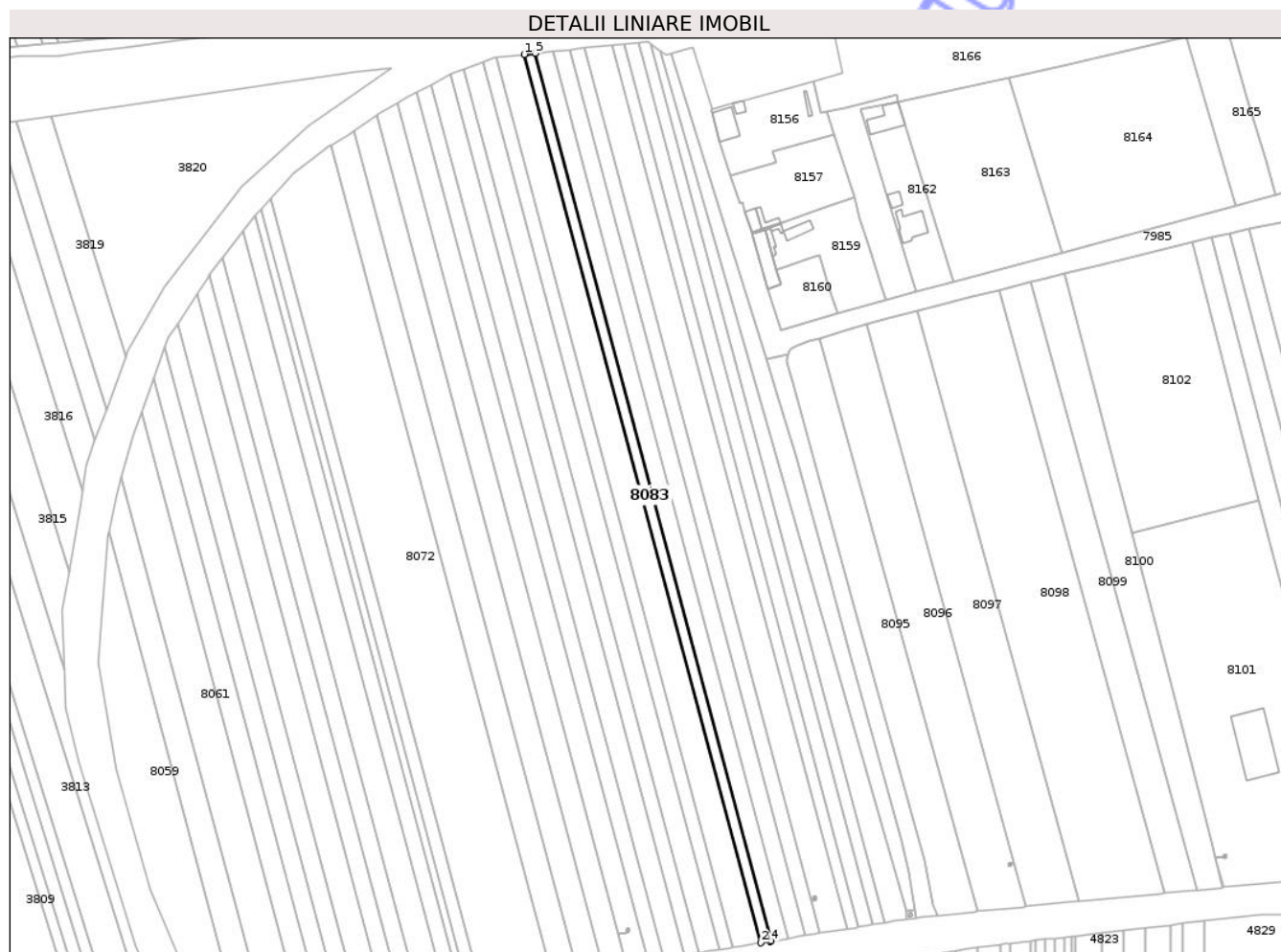
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.733	-	1532/25	-	
2	arabil	NU	467	-	1532/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.003,101 493.427,647	2	370.114,473 493.009,359	432.861
2	370.114,473 493.009,359	3	370.119,018 493.010,09	4.603
3	370.119,018 493.010,09	4	370.119,518 493.010,171	0.507
4	370.119,518 493.010,171	5	370.008,219 493.428,184	432.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.008,219 493.428,184	1	370.003,101 493.427,647	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1782/275, din 01/08/1994 emis de CJPSPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORAN V RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.696	-	1532/27	-	
2	arabil	NU	704	-	1532/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.016,602 493.429,063	2	370.127,781 493.011,5	432.111
2	370.127,781 493.011,5	3	370.132,327 493.012,232	4.605
3	370.132,327 493.012,232	4	370.135,593 493.012,757	3.308
4	370.135,593 493.012,757	5	370.024,527 493.429,894	431.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.024,527 493.429,894	1	370.016,602 493.429,063	7.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1062, din 09/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ARIMIE S MARIA 2) OLTEAN S SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

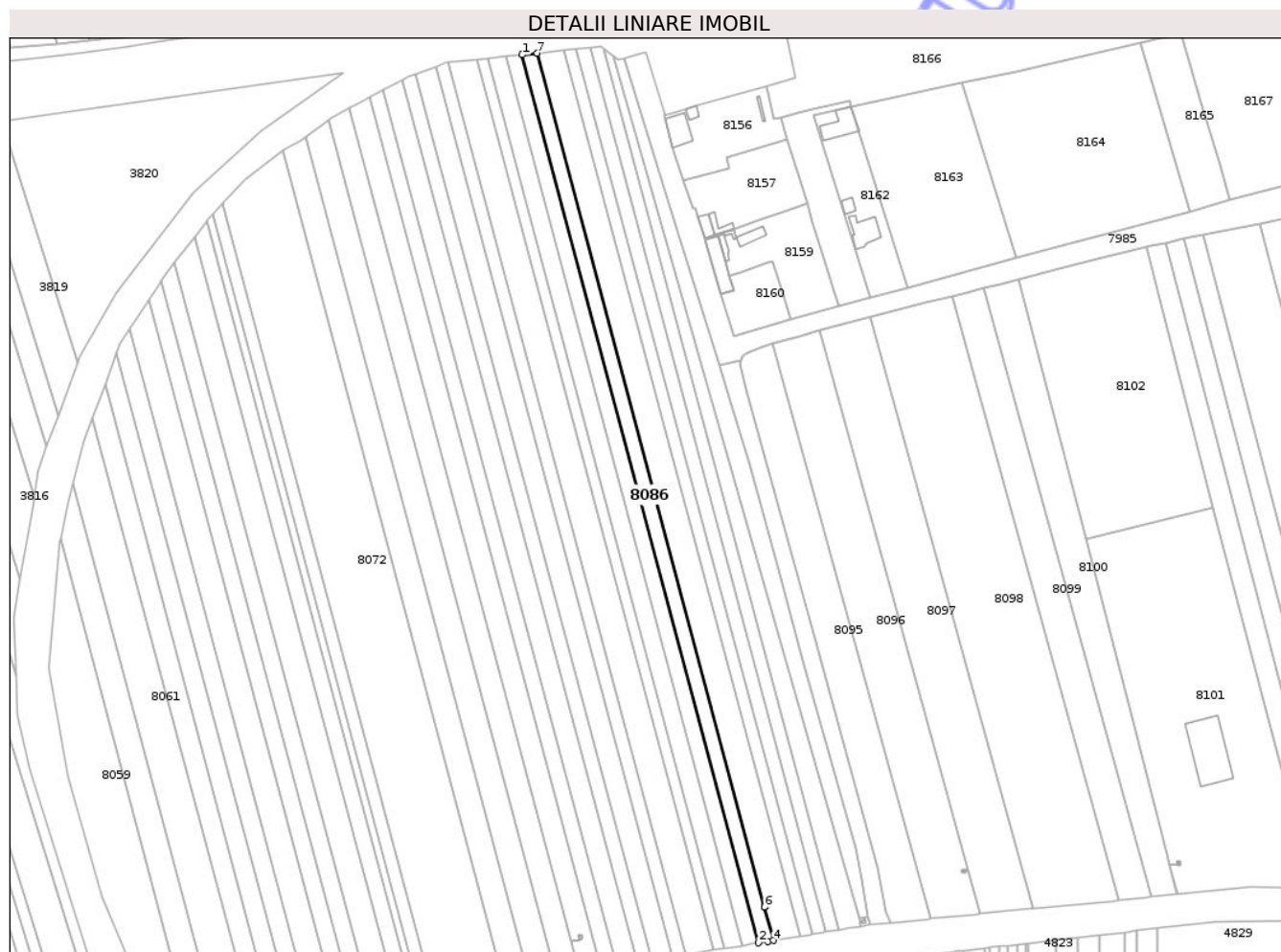
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.387	-	1532/28	-	
2	arabil	NU	613	-	1532/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.024,527 493.429,894	2	370.135,593 493.012,757	431.67
2	370.135,593 493.012,757	3	370.140,14 493.013,489	4.606
3	370.140,14 493.013,489	4	370.142,494 493.013,867	2.384
4	370.142,494 493.013,867	5	370.138,338 493.029,49	16.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.138,338 493.029,49	6	370.138,326 493.029,534	0.046
6	370.138,326 493.029,534	7	370.031,523 493.430,627	415.069
7	370.031,523 493.430,627	1	370.024,527 493.429,894	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5189/366, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU N SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

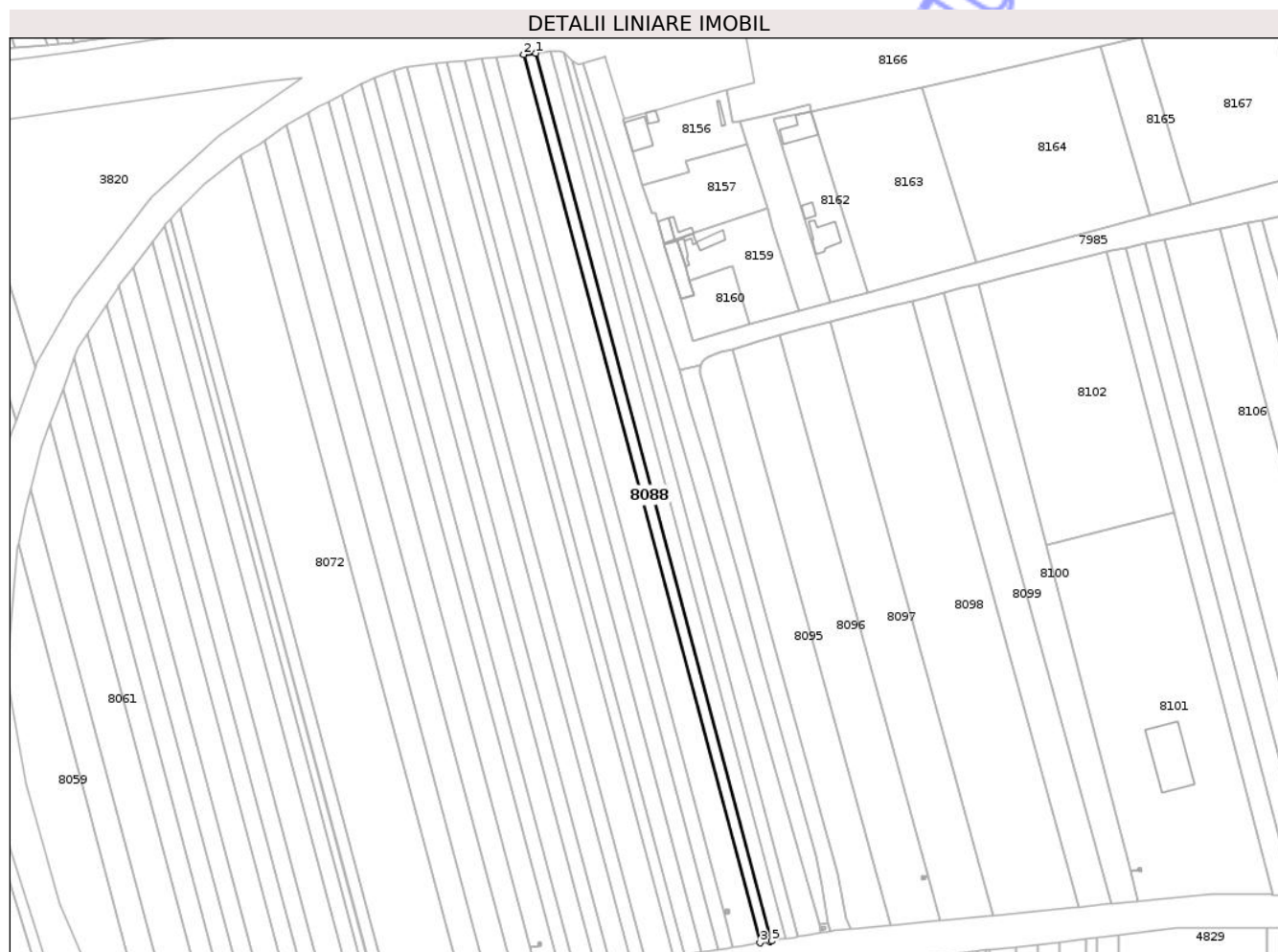
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.925	-	1532/1/30	-	
2	arabil	NU	475	-	1532/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.049,995 493.432,564	2	370.044,382 493.431,976	5.644
2	370.044,382 493.431,976	3	370.155,163 493.015,906	430.566
3	370.155,163 493.015,906	4	370.159,706 493.016,637	4.601
4	370.159,706 493.016,637	5	370.160,696 493.016,796	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.160,696 493.016,796	1	370.049,995 493.432,564	430.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5252/632, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL R POMPILIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

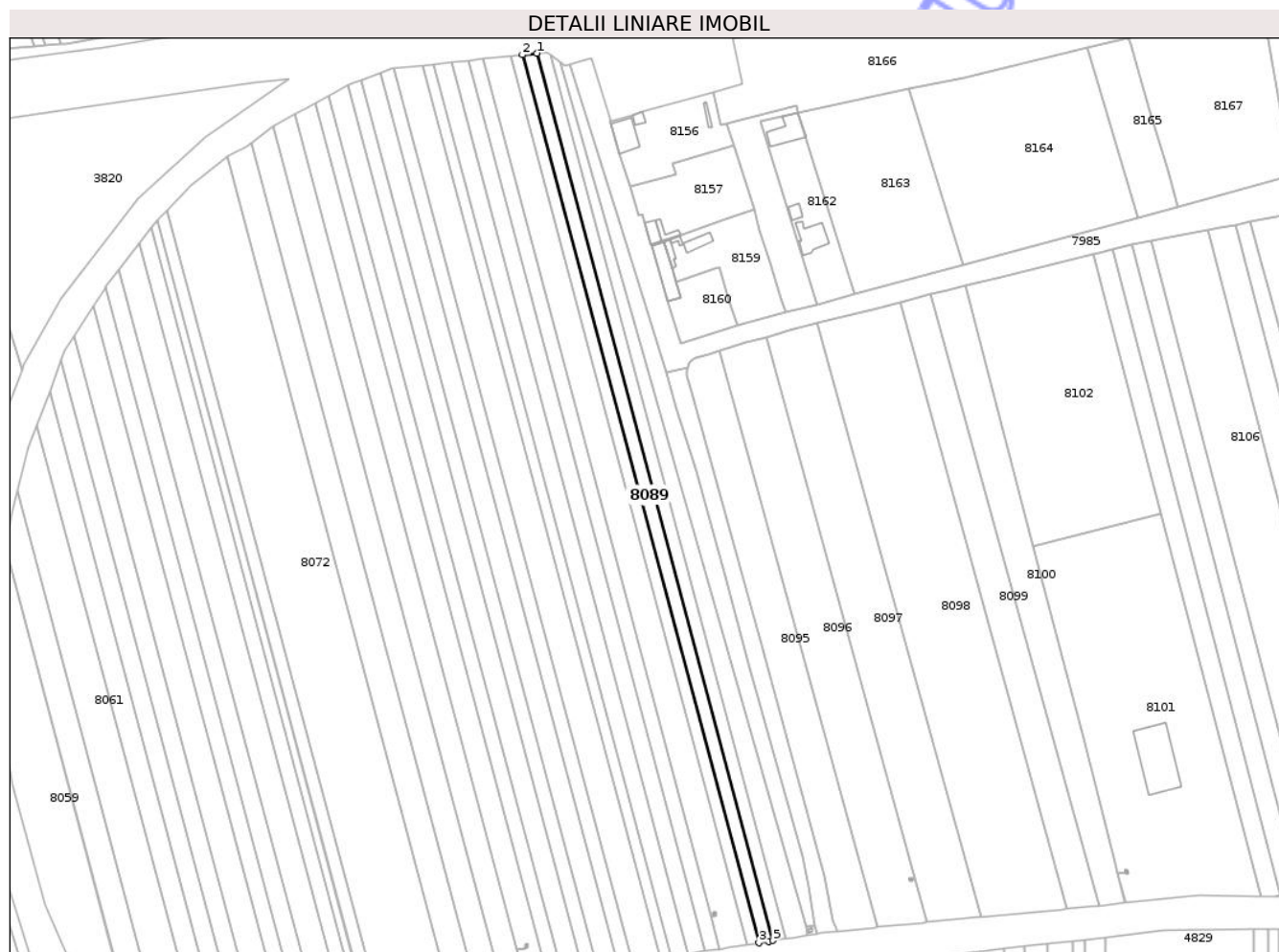
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.333	-	1532/31	-	
2	arabil	NU	567	-	1532/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.056,784 493.433,276	2	370.049,995 493.432,564	6.826
2	370.049,995 493.432,564	3	370.160,696 493.016,796	430.253
3	370.160,696 493.016,796	4	370.165,24 493.017,527	4.602
4	370.165,24 493.017,527	5	370.167,387 493.017,873	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.167,387 493.017,873	1	370.056,784 493.433,276	429.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6432/781, din 14/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

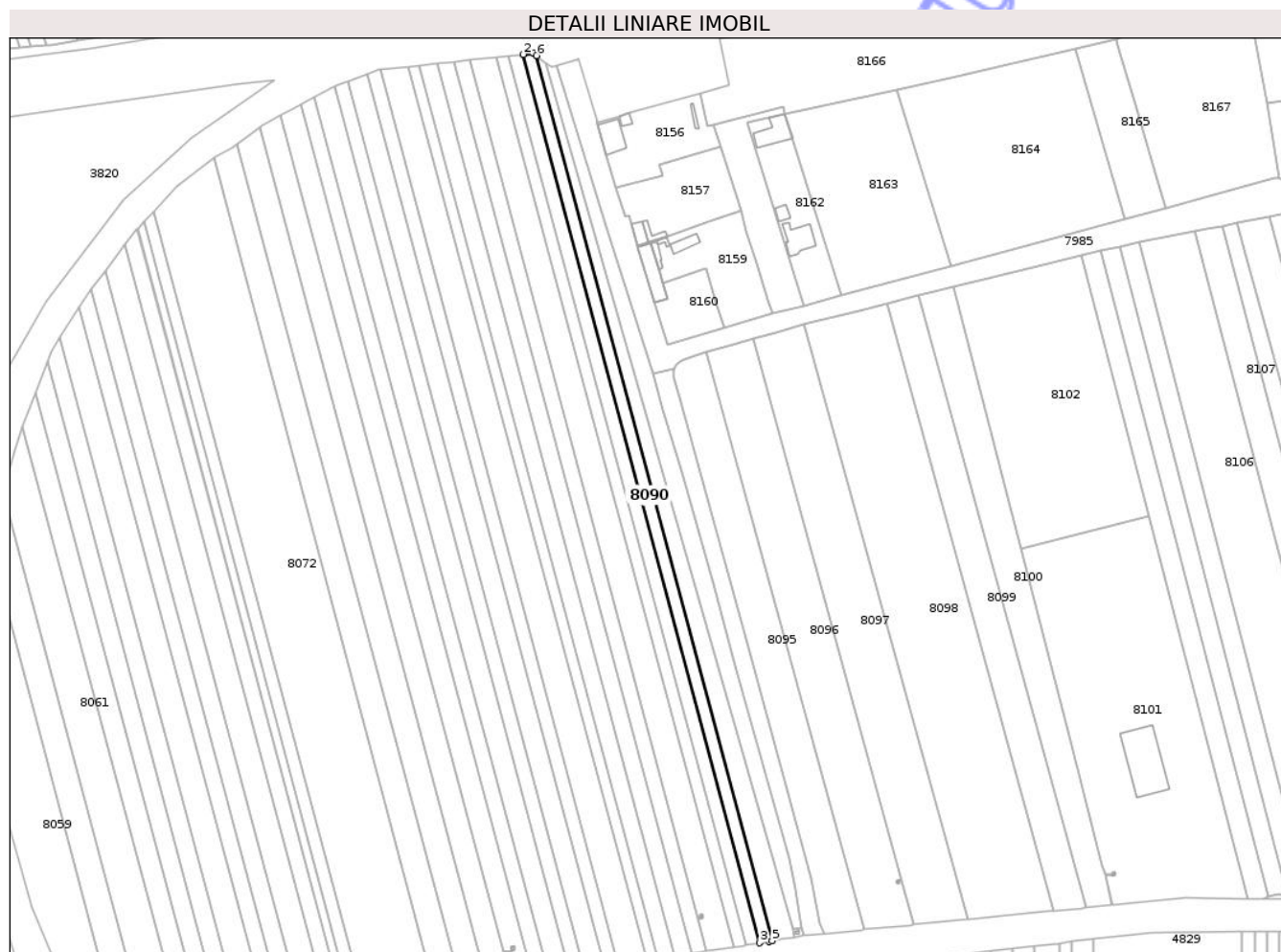
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.017	-	1532/32	-	
2	arabil	NU	483	-	1532/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.061,541 493.433,775	2	370.056,784 493.433,276	4.783
2	370.056,784 493.433,276	3	370.167,387 493.017,873	429.875
3	370.167,387 493.017,873	4	370.171,931 493.018,604	4.602
4	370.171,931 493.018,604	5	370.173,162 493.018,802	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.173,162 493.018,802	6	370.062,967 493.432,672	428.289
6	370.062,967 493.432,672	1	370.061,541 493.433,775	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6448/893, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISOVAN T MARIA 2) STEBLEA T ANA 3) MICLEA T PROFILA 4) MICLEA T NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.603	-	1532/34	-	
2	arabil	NU	397	-	1532/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.183,144 493.024,302	2	370.187,182 493.024,888	4.08
2	370.187,182 493.024,888	3	370.184,353 493.042,721	18.056
3	370.184,353 493.042,721	4	370.181,189 493.057,039	14.663
4	370.181,189 493.057,039	5	370.155,995 493.147,442	93.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.155,995 493.147,442	6	370.145,676 493.185,832	39.753
6	370.145,676 493.185,832	7	370.131,301 493.237,701	53.824
7	370.131,301 493.237,701	8	370.122,149 493.267,314	30.995
8	370.122,149 493.267,314	9	370.117,262 493.284,023	17.409
9	370.117,262 493.284,023	10	370.095,753 493.352,673	71.941
10	370.095,753 493.352,673	11	370.072,5 493.428,106	78.936
11	370.072,5 493.428,106	12	370.069,885 493.427,32	2.731
12	370.069,885 493.427,32	13	370.067,477 493.429,183	3.045
13	370.067,477 493.429,183	1	370.183,144 493.024,302	421.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3035/Sibot

Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71749	3.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6315 / 09/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5879/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii, inițial moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEAN MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3035/Sibot)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

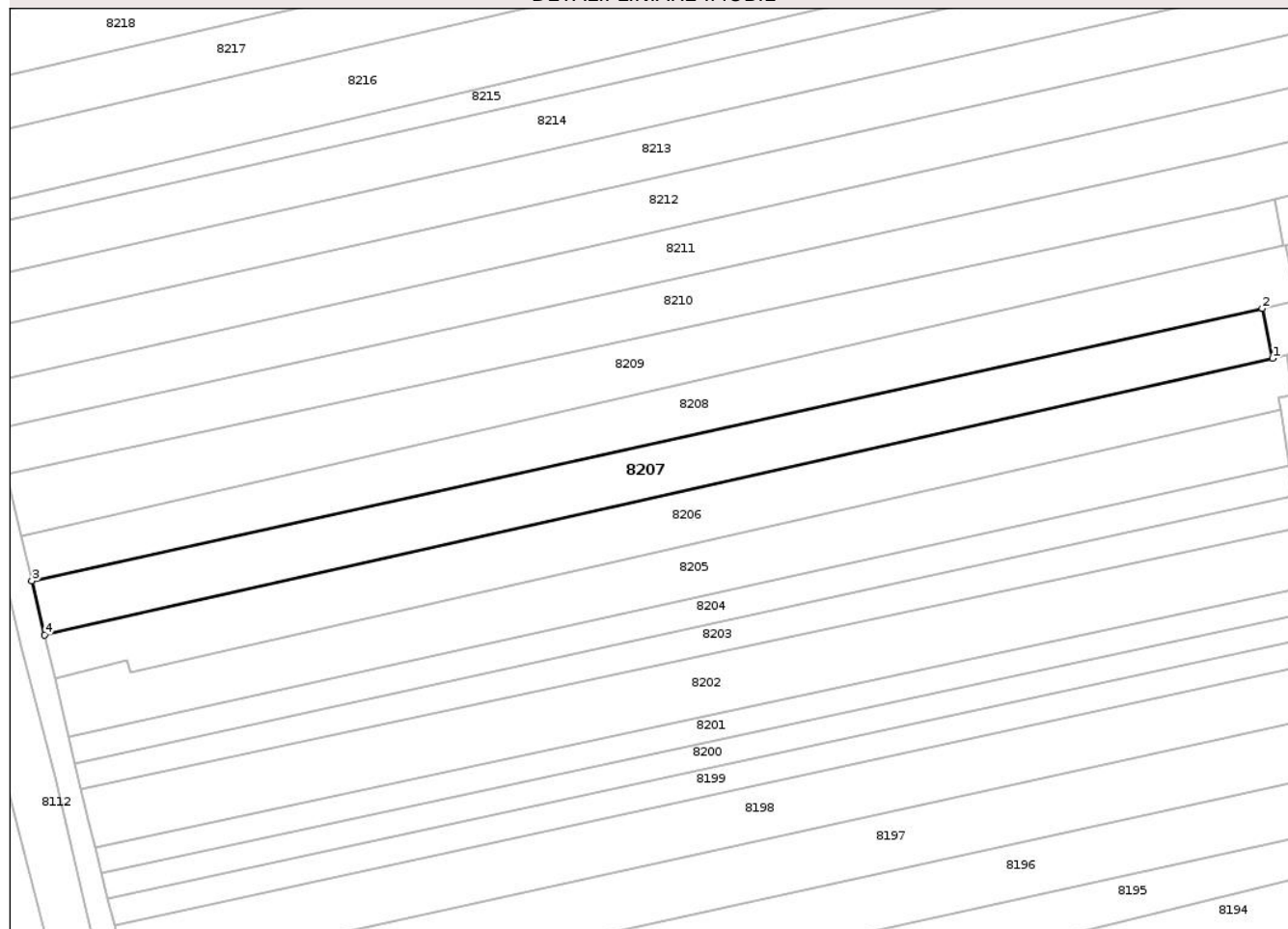
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71749	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	1528/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.888,968 493.277,817	2	370.886,596 493.289,222	11.649
2	370.886,596 493.289,222	3	370.605,314 493.226,952	288.092
3	370.605,314 493.226,952	4	370.608,262 493.214,634	12.666
4	370.608,262 493.214,634	1	370.888,968 493.277,817	287.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1758/178, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOSIN I SABINA	A1
Act Administrativ nr. 6133, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BARDAN AVRAM 2) BARDAN EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

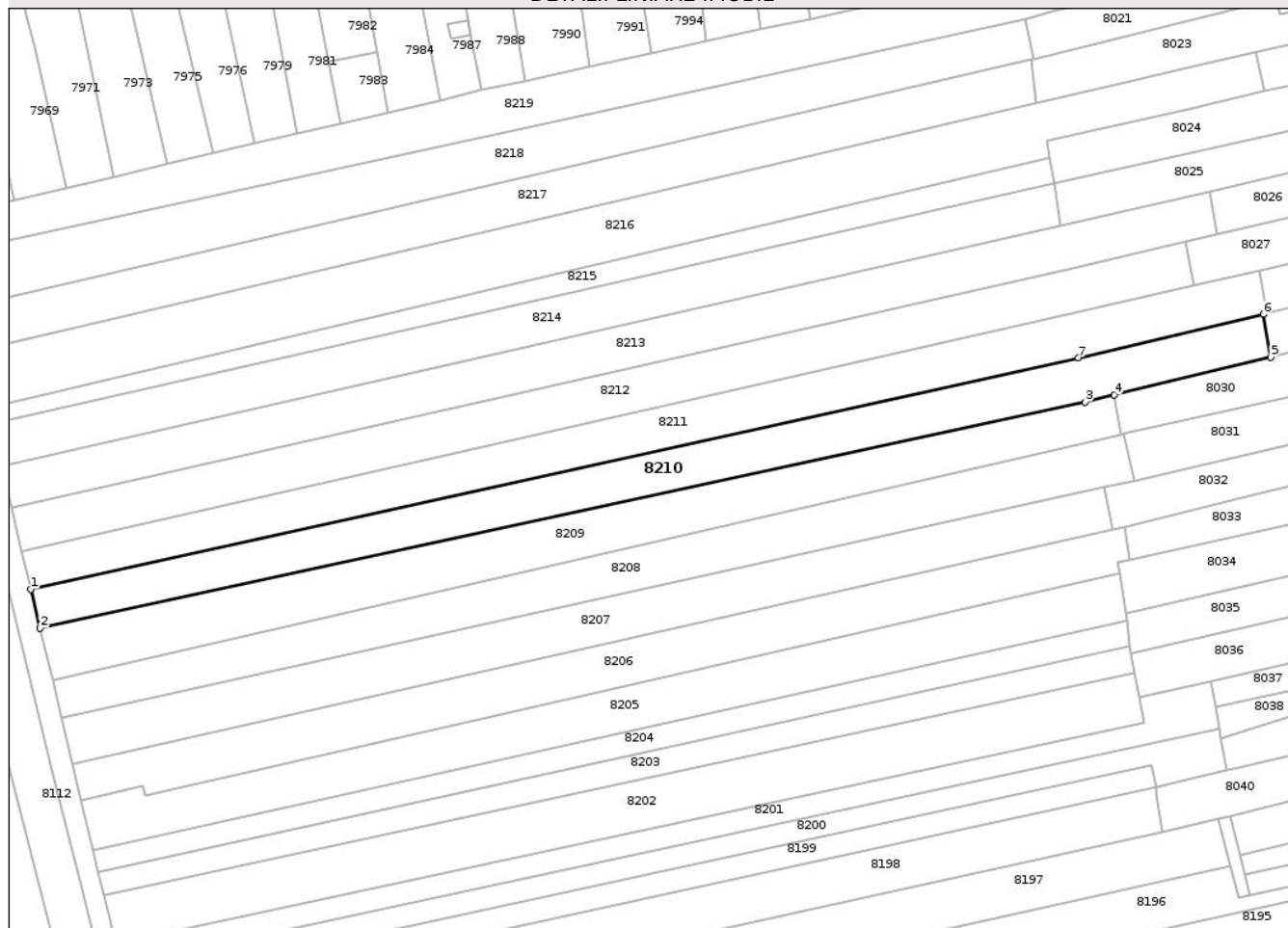
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	1528/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.596,979 493.261,779	2	370.599,492 493.251,279	10.797
2	370.599,492 493.251,279	3	370.881,562 493.312,285	288.592
3	370.881,562 493.312,285	4	370.889,375 493.314,17	8.037
4	370.889,375 493.314,17	5	370.931,658 493.324,352	43.492
5	370.931,658 493.324,352	6	370.929,667 493.335,95	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.929,667 493.335,95	7	370.879,787 493.324,153	51.256
7	370.879,787 493.324,153	1	370.596,979 493.261,779	289.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.948	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6432/746, din 12/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILVESTRU G OLIMPIA 2) POPOVICI P RODICA 3) SIMIOANA G MARIOARA 4) CIORBEA I CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

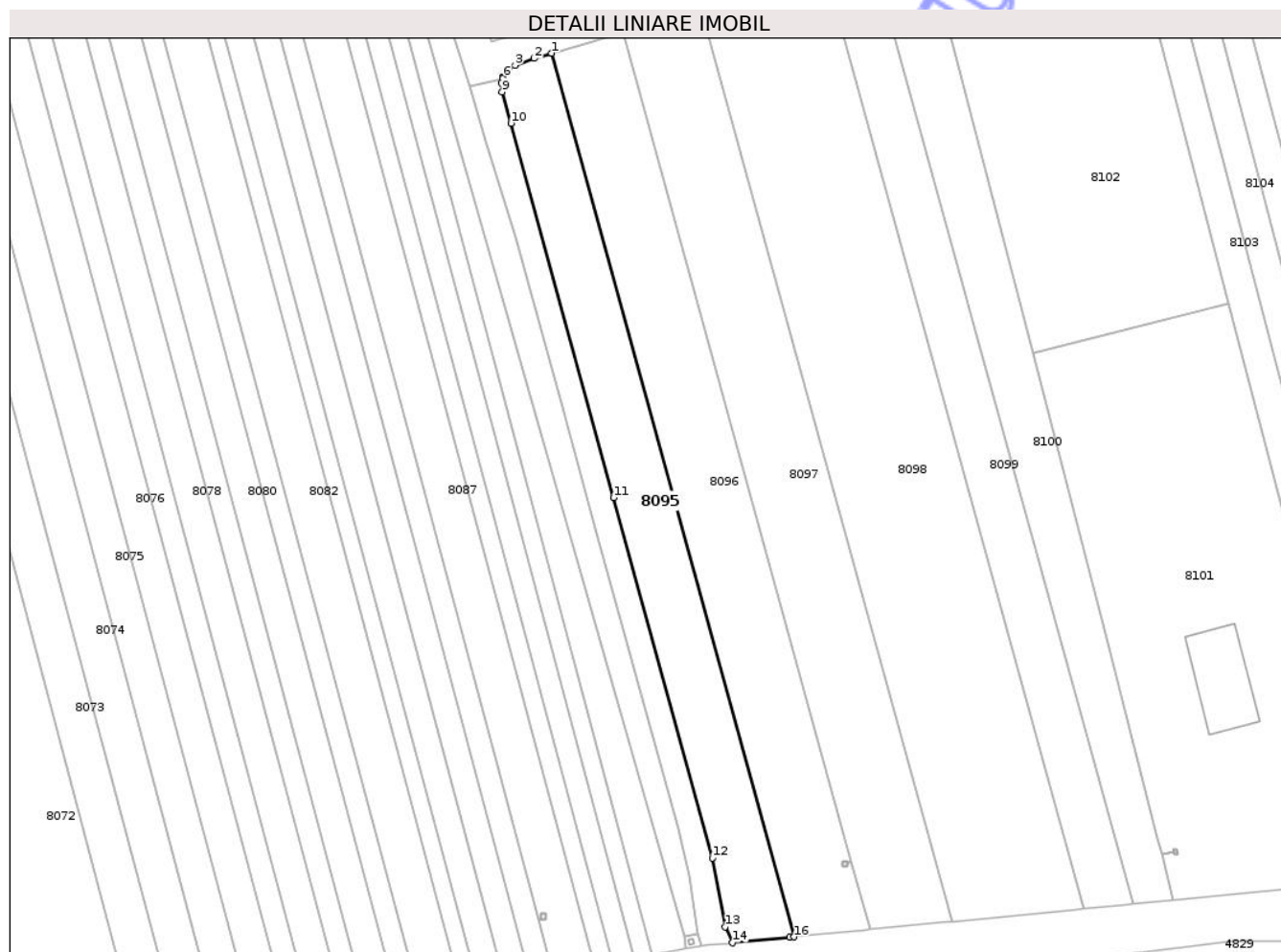
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.948	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.948	-	1530/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.142,381 493.294,041	2	370.137,009 493.292,452	5.602
2	370.137,009 493.292,452	3	370.131,235 493.290,356	6.143
3	370.131,235 493.290,356	4	370.129,33 493.289,332	2.163
4	370.129,33 493.289,332	5	370.128,253 493.288,201	1.562
5	370.128,253 493.288,201	6	370.127,474 493.286,722	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.127,474 493.286,722	7	370.127,35 493.286,288	0.451
7	370.127,35 493.286,288	8	370.126,951 493.284,886	1.458
8	370.126,951 493.284,886	9	370.127,219 493.282,23	2.669
9	370.127,219 493.282,23	10	370.129,941 493.272,634	9.975
10	370.129,941 493.272,634	11	370.161,271 493.158,237	118.61
11	370.161,271 493.158,237	12	370.191,5 493.048,199	114.115
12	370.191,5 493.048,199	13	370.195,493 493.027,167	21.408
13	370.195,493 493.027,167	14	370.197,741 493.022,261	5.397
14	370.197,741 493.022,261	15	370.215,238 493.023,973	17.581
15	370.215,238 493.023,973	16	370.216,536 493.024,1	1.304
16	370.216,536 493.024,1	1	370.142,381 493.294,041	279.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5207/435, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCA SAFTA 2) MOISE I IOACHIM 3) MOISE I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6591, din 19/09/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PASCU LAURENȚIU ANTONIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.773	-	1532/33	-	
2	arabil	NU	327	-	1532/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.067,477 493.429,183	2	370.062,967 493.432,672	5.702
2	370.062,967 493.432,672	3	370.173,162 493.018,802	428.289
3	370.173,162 493.018,802	4	370.177,708 493.019,533	4.604
4	370.177,708 493.019,533	5	370.183,442 493.020,456	5.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.183,442 493.020,456	6	370.183,144 493.024,302	3.858
6	370.183,144 493.024,302	1	370.067,477 493.429,183	421.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

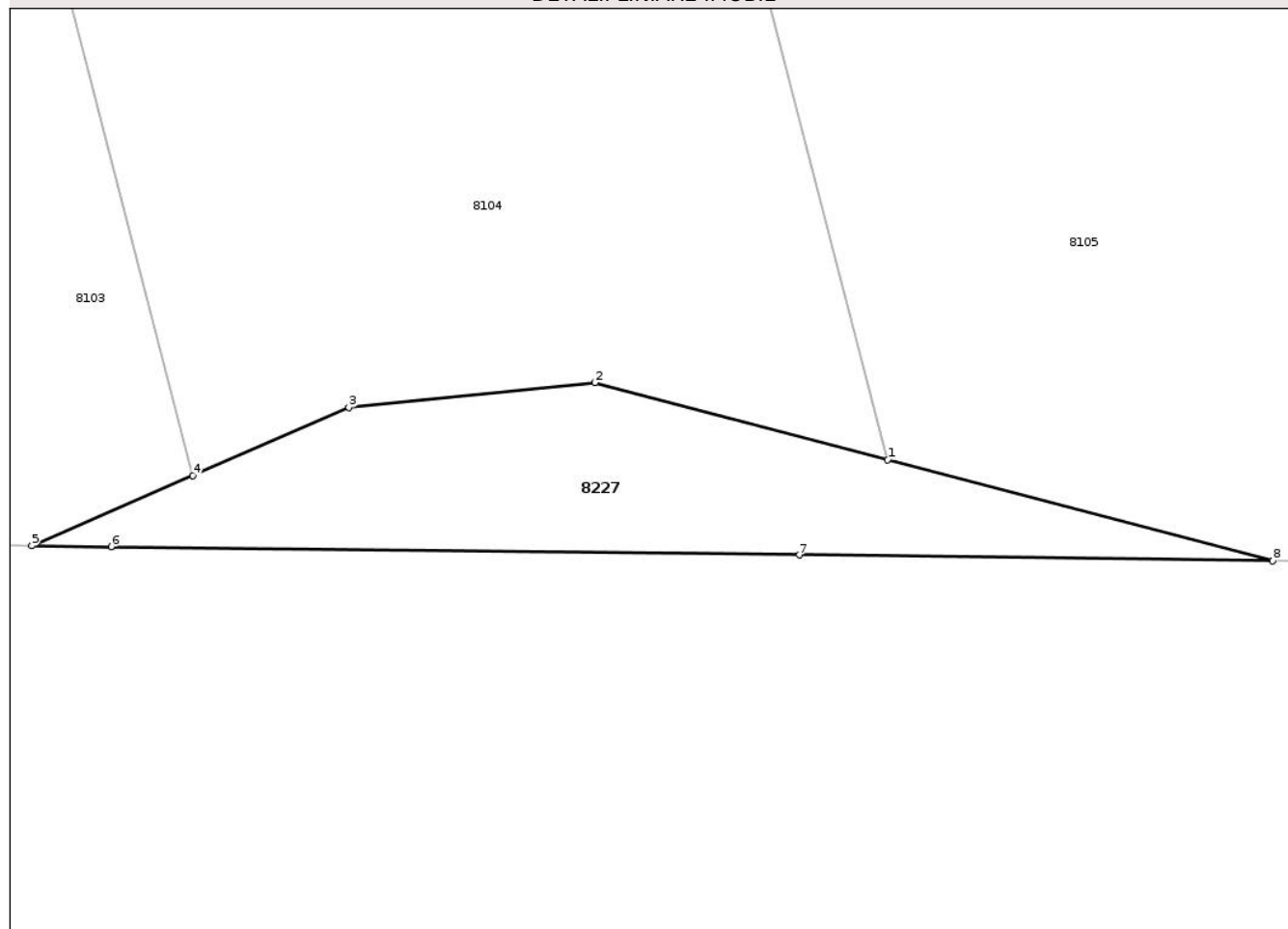
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.414,626 493.039,506	2	370.410,654 493.040,549	4.107
2	370.410,654 493.040,549	3	370.407,317 493.040,213	3.354
3	370.407,317 493.040,213	4	370.405,198 493.039,29	2.311
4	370.405,198 493.039,29	5	370.403,015 493.038,341	2.38
5	370.403,015 493.038,341	6	370.404,093 493.038,328	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.404,093 493.038,328	7	370.413,427 493.038,213	9.335
7	370.413,427 493.038,213	8	370.419,848 493.038,135	6.421
8	370.419,848 493.038,135	1	370.414,626 493.039,506	5.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin. 14);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

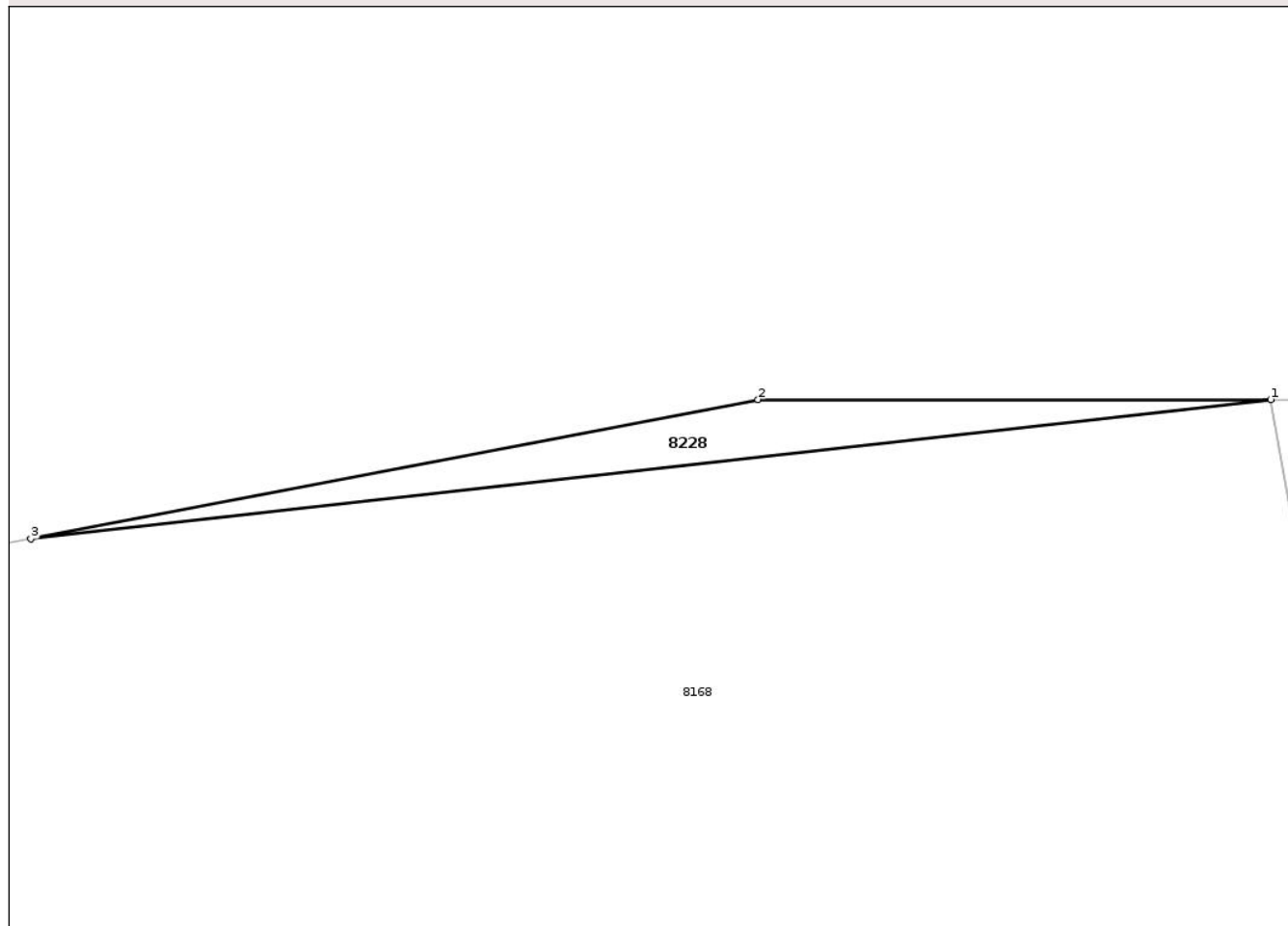
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.460,603 493.458,919	2	370.447,022 493.458,918	13.581
2	370.447,022 493.458,918	3	370.427,755 493.455,229	19.617
3	370.427,755 493.455,229	1	370.460,603 493.458,919	33.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75662	2.188	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2048 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 102, din 21/12/2021 emis de Consiliul local al comunei Sibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75662	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.127,35 493.286,288	2	370.117,262 493.284,023	10.339
2	370.117,262 493.284,023	3	370.122,149 493.267,314	17.409
3	370.122,149 493.267,314	4	370.131,301 493.237,701	30.995
4	370.131,301 493.237,701	5	370.145,676 493.185,832	53.824
5	370.145,676 493.185,832	6	370.155,995 493.147,442	39.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.155,995 493.147,442	7	370.181,189 493.057,039	93.848
7	370.181,189 493.057,039	8	370.184,353 493.042,721	14.663
8	370.184,353 493.042,721	9	370.187,182 493.024,888	18.056
9	370.187,182 493.024,888	10	370.187,985 493.021,187	3.787
10	370.187,985 493.021,187	11	370.189,858 493.021,488	1.897
11	370.189,858 493.021,488	12	370.196,578 493.022,147	6.752
12	370.196,578 493.022,147	13	370.197,741 493.022,261	1.169
13	370.197,741 493.022,261	14	370.195,493 493.027,167	5.397
14	370.195,493 493.027,167	15	370.191,5 493.048,199	21.408
15	370.191,5 493.048,199	16	370.161,271 493.158,237	114.115
16	370.161,271 493.158,237	17	370.129,941 493.272,634	118.61
17	370.129,941 493.272,634	18	370.127,219 493.282,23	9.975
18	370.127,219 493.282,23	19	370.126,951 493.284,886	2.669
19	370.126,951 493.284,886	1	370.127,35 493.286,288	1.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.453	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62/2004, din 24/11/2004 emis de NP POPESCU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLESA SILVIA	A1
Act Notarial nr. 62/2004, din 24/11/2004 emis de NP POPESCU CONSTANTIN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CORDEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CORDEA REMUS	A1
Act Notarial nr. 63/2004, din 24/11/2004 emis de NP POPESCU CONSTANTIN (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CORDEA MAXIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.453	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.453	-	1530/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.317,655 493.033,994	2	370.320,092 493.034,233	2.449
2	370.320,092 493.034,233	3	370.241,481 493.320,39	296.758
3	370.241,481 493.320,39	4	370.233,425 493.318,322	8.317
4	370.233,425 493.318,322	5	370.226,878 493.316,669	6.752
5	370.226,878 493.316,669	6	370.304,879 493.032,744	294.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.304,879 493.032,744	1	370.317,655 493.033,994	12.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.354	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5231/500, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA I IOAN 2) CODEA I REMUS 3) PUIAN I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

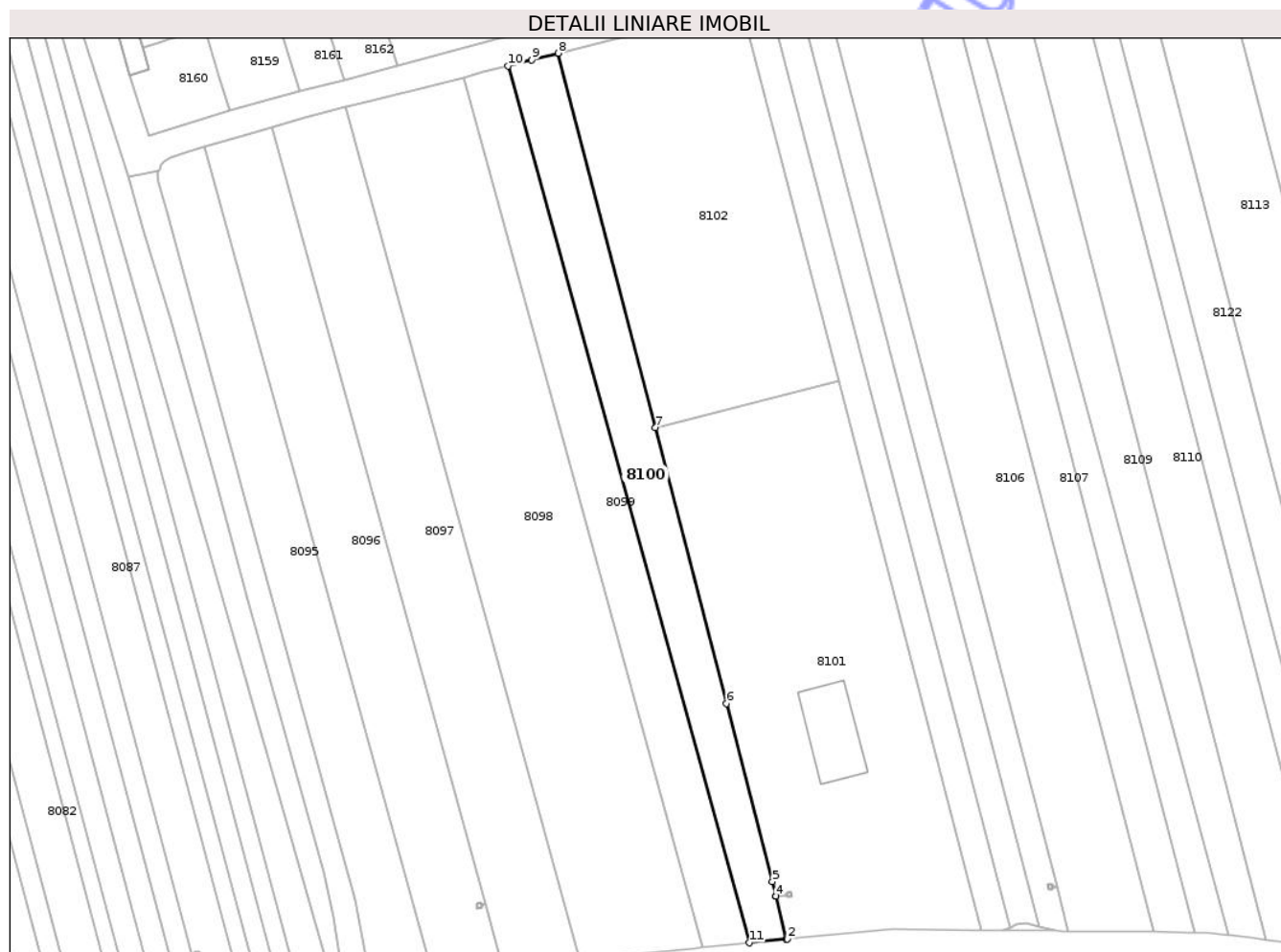
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.354	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.354	-	1530/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.332,24 493.035,422	2	370.332,515 493.035,449	0.276
2	370.332,515 493.035,449	3	370.328,927 493.049,402	14.407
3	370.328,927 493.049,402	4	370.328,924 493.049,412	0.01
4	370.328,924 493.049,412	5	370.327,683 493.054,237	4.982
5	370.327,683 493.054,237	6	370.312,737 493.112,362	60.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.312,737 493.112,362	7	370.289,452 493.202,292	92.896
7	370.289,452 493.202,292	8	370.257,807 493.324,512	126.25
8	370.257,807 493.324,512	9	370.249,177 493.322,366	8.893
9	370.249,177 493.322,366	10	370.241,481 493.320,39	7.946
10	370.241,481 493.320,39	11	370.320,092 493.034,233	296.758
11	370.320,092 493.034,233	1	370.332,24 493.035,422	12.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Speranței, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70822	11.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70822-C1	Loc. Sibot, Str Speranței, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Hală industrială, regim de inaltime P+1Ep, edificată în anul 2024, suprafata construită desfasurată = 588mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21711 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. aut.1202, din 23/07/2012 emis de NP VALUCH FRANCISC (declaratie aut.1087/2012 a BNP Francisc Valuch);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70822 a imobilului cu numarul cadastral 70822/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70720 inscris in cartea funciara 70720;	A1
87156 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 1341/2021, din 29/11/2021 emis de Luha Vasile (act notarial nr rectificare nr. 9/2021 din 26.11.2021, emis de Luha Vasile);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in baza L85/2014 a insolventei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M & C ECO PAPER S.R.L, CIF:17254003	A1
B6	In baza contractului de vanzare aut.1341/2021 si in conformitate cu dispozitiile art.91 din Legea nr.85/2014 a insolventei,se radiaza de sub B4 notarea începerii procedurii falimentului a debitorului SC TEA SRL.	A1
42439 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare restructurare si amenajare . 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324	A1, A1.1
4079 / 25/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. acord banca 92402, din 23/01/2024 emis de Banca Transilvania SA (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 727 din 19.01.2024, emis de Com. Sibot; inscris sub semnatura privata nr A.16 din 24.01.2024, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr certificat fiscal nr. 32/755 din 22.01.2024, emis de Directia de venituri Com. Sibot;inscrist sub semnatura privata nr OP din 25.01.2024, emis de M C ECO PAPER SRL;inscrist sub semnatura privata nr documentatie din 24.01.2024, emis de Rasinariu Avram Florin;act administrativ nr adeverinta nr. 726 din 19.01.2024, emis de Com. Sibot);		
B8	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în Loc. Șibot pe str. Speranței, nr. 6, se modifică categoria de folosință a terenului din Arabil în : Curți Construcții în suprafață de 1050mp, Arabil în suprafață de 9950mp și se înscrie construcția edificată în anul 2024: C1 -Hală industrială cu regimul de înălțime P+1Ep, în suprafață construită la sol de 485 mp, suprafață construită desfășurată de 588 mp.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M & C ECO PAPER S.R.L, CIF:17254003	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87156 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 1341/2021, din 29/11/2021 emis de Luha Vasile (act notarial nr rectificare nr. 9/2021 din 26.11.2021, emis de Luha Vasile);		
C6	In baza contractului de vanzare aut.1341/2021 si in conformitate cu dispozitiile art.91 din Legea nr.85/2014 a insolventei,se radiaza de sub C1-C4 drepturile de ipoteca inscrise cu inch.3084/2012 in favoarea Raiffeisen Bank SA Ag. Cugir.	A1
38248 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE 1852, din 20/06/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C7	Se noteaza conventia de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice aut.2818/2021 de NP Dan Adrian Dotiu, incheiata intre M&C ECO PAPER S.R.L ,in calitate de proprietara a imobilului si DISTRIBUTIE ENERGIEI ELECTRICA ROMANIA SA prin SUCURSALA ALBA,in calitate de beneficiara.	A1
42439 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:13589324	A1, A1.1
7179 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. ACORD PENTRU ÎNTĂBULAREA CONSTRUCȚIEI Nr.92402, din 23/01/2024 emis de BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA (act administrativ nr INCHEIERE NR. 4079 din 25.01.2024, emis de OCPI ALBA - BCPI ALBA IULIA);		
C9	Se indreaptă eroarea materială survenită odată cu inscrierea incheierii nr.42439 din 12.07.2023 in sensul că In baza art.2382 Cod civil,ca urmare a notarii constructiei sub A1.1, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C8 si B7 in favoare la BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA,se extind din oficiu asupra constructiei.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70822	11.000	Imobil împrejmuit partial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	arabil	DA	9.950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70822-C1	construcții industriale și edilitare	485	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Hală industrială, regim de înălțime P+1Ep, edificată în anul 2024, suprafața construită desfasurată = 588mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.312,737 493.112,362	2	370.327,683 493.054,237	60.016
2	370.327,683 493.054,237	3	370.328,924 493.049,412	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.328,924 493.049,412	4	370.332,56 493.049,951	3.676
4	370.332,56 493.049,951	5	370.332,412 493.050,701	0.764
5	370.332,412 493.050,701	6	370.333,605 493.050,886	1.207
6	370.333,605 493.050,886	7	370.333,899 493.049,466	1.45
7	370.333,899 493.049,466	8	370.332,676 493.049,25	1.242
8	370.332,676 493.049,25	9	370.332,565 493.049,921	0.68
9	370.332,565 493.049,921	10	370.328,927 493.049,402	3.675
10	370.328,927 493.049,402	11	370.332,515 493.035,449	14.407
11	370.332,515 493.035,449	12	370.366,626 493.038,786	34.274
12	370.366,626 493.038,786	13	370.394,693 493.038,443	28.069
13	370.394,693 493.038,443	14	370.395,819 493.038,429	1.126
14	370.395,819 493.038,429	15	370.349,41 493.217,424	184.914
15	370.349,41 493.217,424	16	370.289,452 493.202,292	61.838
16	370.289,452 493.202,292	1	370.312,737 493.112,362	92.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70823	7.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21711 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. aut.1202, din 23/07/2012 emis de NP VALUCH FRANCISC (declaratie aut.1087/2012 a BNP Francisc Valuch);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70823 a imobilului cu numarul cadastral 70823/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70720 inscris in cartea funciara 70720;	A1
87167 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1341/2021, din 26/11/2021 emis de Luha Vasile (act notarial nr RECTIFICARE NR. 9/2021 din 26.11.2021, emis de Luha Vasile);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, in baza legii 85/2014 privind procedura insolventei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M & C ECO PAPER S.R.L , CIF:17254003, cu sediul in loc. Vinerea	A1
42440 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:13589324	A1

C. Partea III. SARCINI

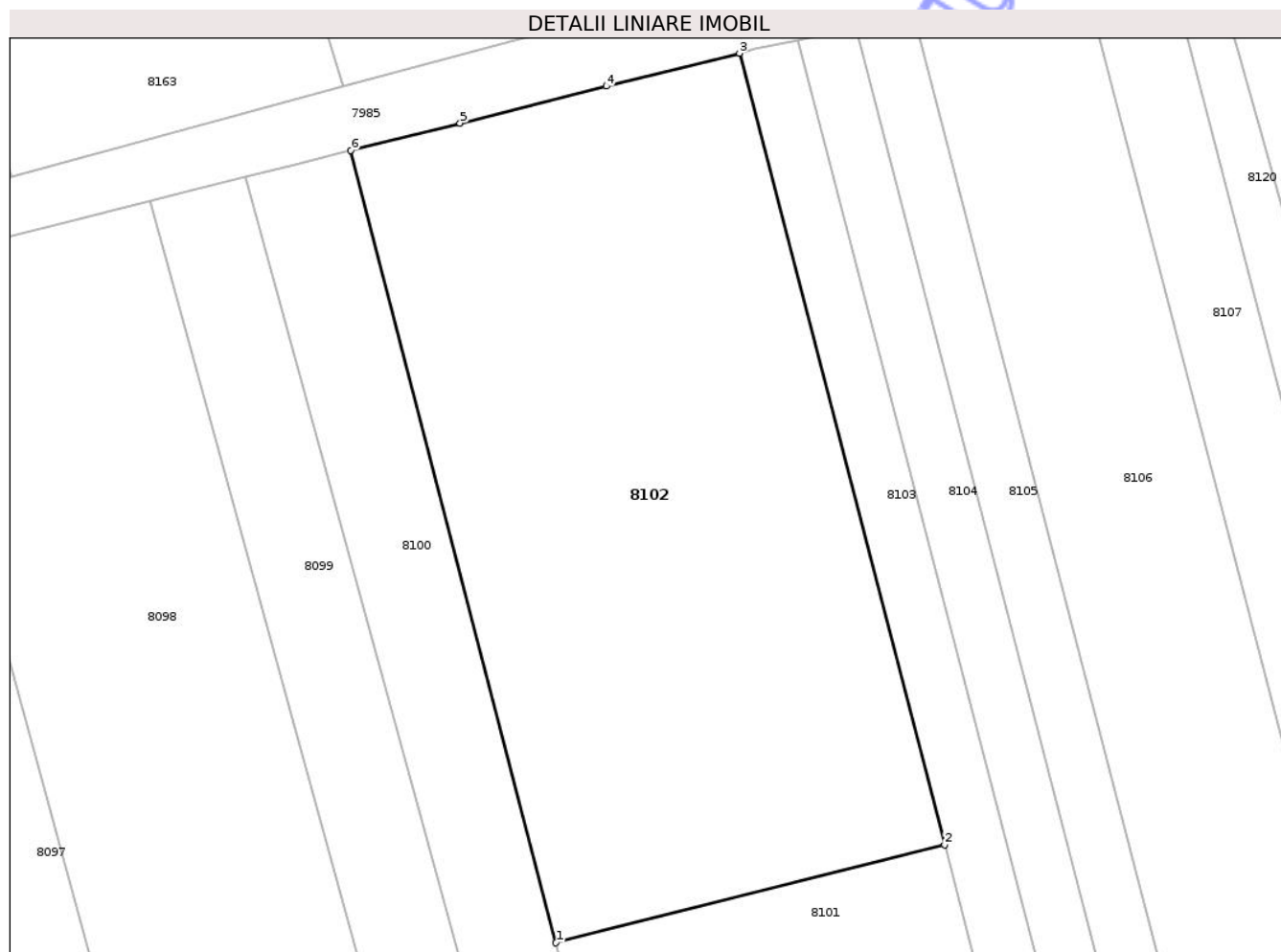
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87167 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1341/2021, din 26/11/2021 emis de Luha Vasile (act notarial nr RECTIFICARE NR. 9/2021 din 26.11.2021, emis de Luha Vasile);		
C6	În condițiile art.91 din Legea 85/2014 privind insolvența se radiază sarcinile înscrise în cf sub C1, pentru suma de 15800 EURO în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, sub C2 pentru suma de 15800 EURO în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, AGENTIA CUGIR, sub C3 pentru suma de 15800 EURO în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, AGENTIA CUGIR, sub C4 pentru suma de 15800 EURO în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, sub C5 pentru suma de 15800 EURO în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, AGENTIA CUGIR, cu inch 21711/2012, precum si inceperea procedurii falimentului inscris sub B4, cu inch 79471/2021.	A1
42440 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:13589324	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70823	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.800	-	1530/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.289,452 493.202,292	2	370.349,41 493.217,424	61.838
2	370.349,41 493.217,424	3	370.317,765 493.339,475	126.087
3	370.317,765 493.339,475	4	370.297,265 493.334,409	21.117
4	370.297,265 493.334,409	5	370.274,648 493.328,701	23.326
5	370.274,648 493.328,701	6	370.257,807 493.324,512	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.257,807 493.324,512	1	370.289,452 493.202,292	126.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70318	2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32592 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 32561, din 26/10/2011 emis de BCPI ALBA;		
B4	În baza referatului de constatare din data de 26.10.2011 și a documentației cadastrale avizată de OCPI Alba Serviciul Cadastru, se notează că imobilul de sub A1 prezintă o suprapunere virtuală și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 11, avizată de inspector cadastru	A1
4890 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2016 emis de NP Teodorescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIRCEA VIORICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRCEA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

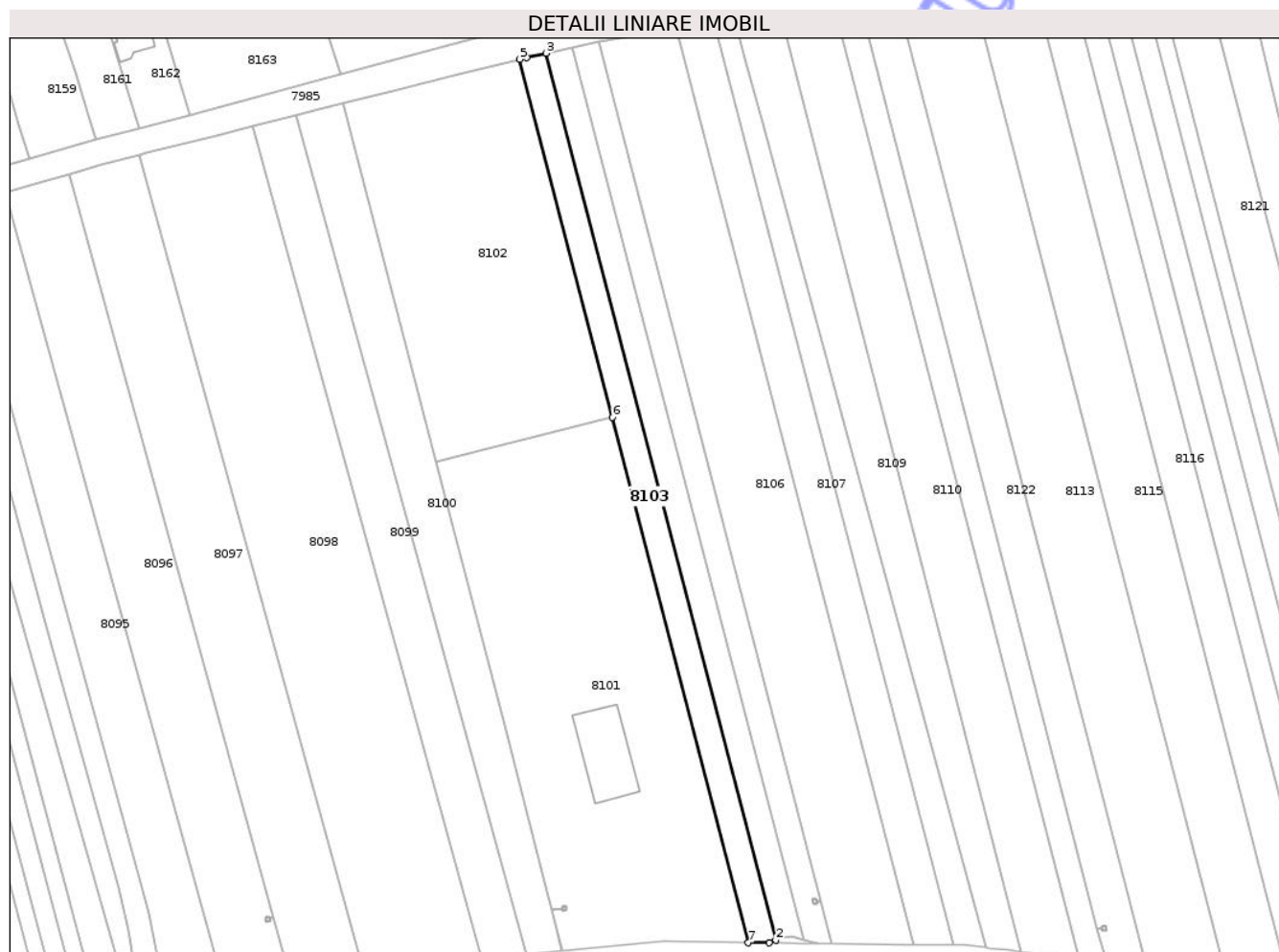
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70318	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	1530/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.403,016 493.038,341	2	370.405,198 493.039,29	2.379
2	370.405,198 493.039,29	3	370.326,832 493.341,523	312.228
3	370.326,832 493.341,523	4	370.320,164 493.340,068	6.825
4	370.320,164 493.340,068	5	370.317,765 493.339,475	2.471
5	370.317,765 493.339,475	6	370.349,41 493.217,424	126.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.349,41 493.217,424	7	370.395,819 493.038,429	184.914
7	370.395,819 493.038,429	1	370.403,016 493.038,341	7.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 154/1996, din 25/06/1996 emis de NP CARMEN GÂLCĂ (încheiere de rectificare nr.1213/2010 din 15.04.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.868	-	1530/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.407,317 493.040,213	2	370.410,654 493.040,549	3.354
2	370.410,654 493.040,549	3	370.414,626 493.039,506	4.107
3	370.414,626 493.039,506	4	370.335,804 493.343,483	314.03
4	370.335,804 493.343,483	5	370.326,832 493.341,523	9.184
5	370.326,832 493.341,523	6	370.405,198 493.039,29	312.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.405,198 493.039,29	1	370.407,317 493.040,213	2.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6448/851, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORAN M ANA 2) TUDORAN I AUREL 3) LAZĂR I VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.868	-	1530/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.414,626 493.039,506	2	370.419,847 493.038,135	5.398
2	370.419,847 493.038,135	3	370.422,696 493.038,1	2.849
3	370.422,696 493.038,1	4	370.424,371 493.038,079	1.675
4	370.424,371 493.038,079	5	370.420,612 493.052,576	14.976
5	370.420,612 493.052,576	6	370.419,18 493.052,447	1.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.419,18 493.052,447	7	370.419,282 493.051,665	0.789
7	370.419,282 493.051,665	8	370.417,894 493.051,6	1.39
8	370.417,894 493.051,6	9	370.417,715 493.053,187	1.597
9	370.417,715 493.053,187	10	370.419,053 493.053,273	1.341
10	370.419,053 493.053,273	11	370.419,179 493.052,457	0.826
11	370.419,179 493.052,457	12	370.420,609 493.052,586	1.436
12	370.420,609 493.052,586	13	370.344,686 493.345,422	302.518
13	370.344,686 493.345,422	14	370.335,804 493.343,483	9.091
14	370.335,804 493.343,483	1	370.414,626 493.039,506	314.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.605	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 505, din 18/02/1998 emis de NP TOPALĂ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) FĂGĂRAȘANU FELICIA DOINA, căsătorită cu	
	2) FĂGĂRAȘAN HORIA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.605	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.605	-	1530/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.450,296 493.037,762	2	370.452,206 493.037,739	1.91
2	370.452,206 493.037,739	3	370.371,087 493.350,601	323.207
3	370.371,087 493.350,601	4	370.347,619 493.346,062	23.903
4	370.347,619 493.346,062	5	370.344,686 493.345,422	3.002
5	370.344,686 493.345,422	6	370.420,609 493.052,586	302.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.420,609 493.052,586	7	370.420,612 493.052,576	0.01
7	370.420,612 493.052,576	8	370.424,371 493.038,079	14.976
8	370.424,371 493.038,079	1	370.450,296 493.037,762	25.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.254	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1008, din 17/08/2005 emis de NP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MIHEȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

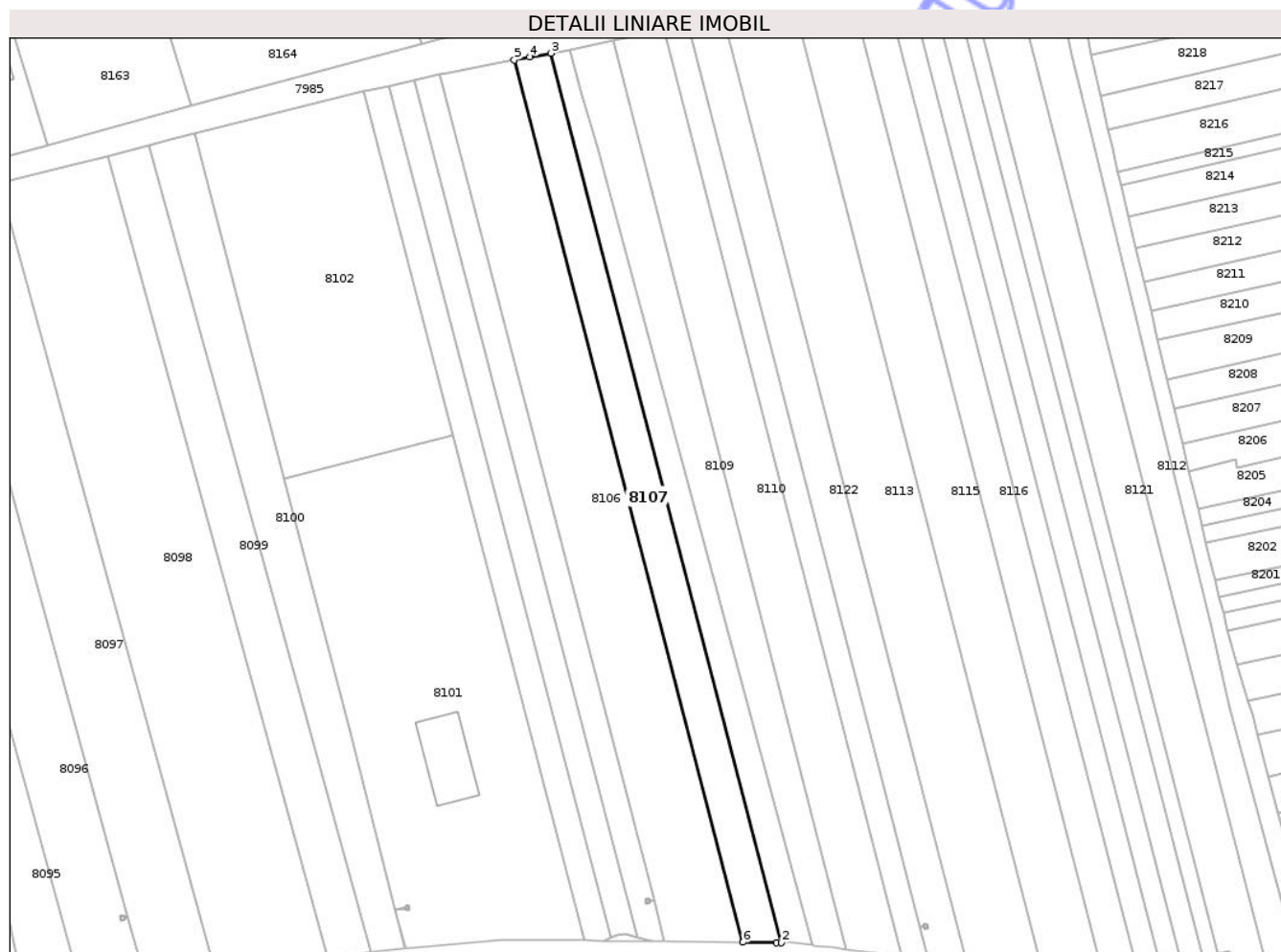
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.254	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.254	-	1530/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.464,061 493.037,593	2	370.465,791 493.037,572	1.73
2	370.465,791 493.037,572	3	370.383,993 493.353,035	325.895
3	370.383,993 493.353,035	4	370.376,632 493.351,673	7.486
4	370.376,632 493.351,673	5	370.371,087 493.350,601	5.648
5	370.371,087 493.350,601	6	370.452,206 493.037,739	323.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.452,206 493.037,739	1	370.464,061 493.037,593	11.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 282/2024, din 20/12/2024 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HÂRJOC MARIANA-SALOMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEAC ACHIM-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

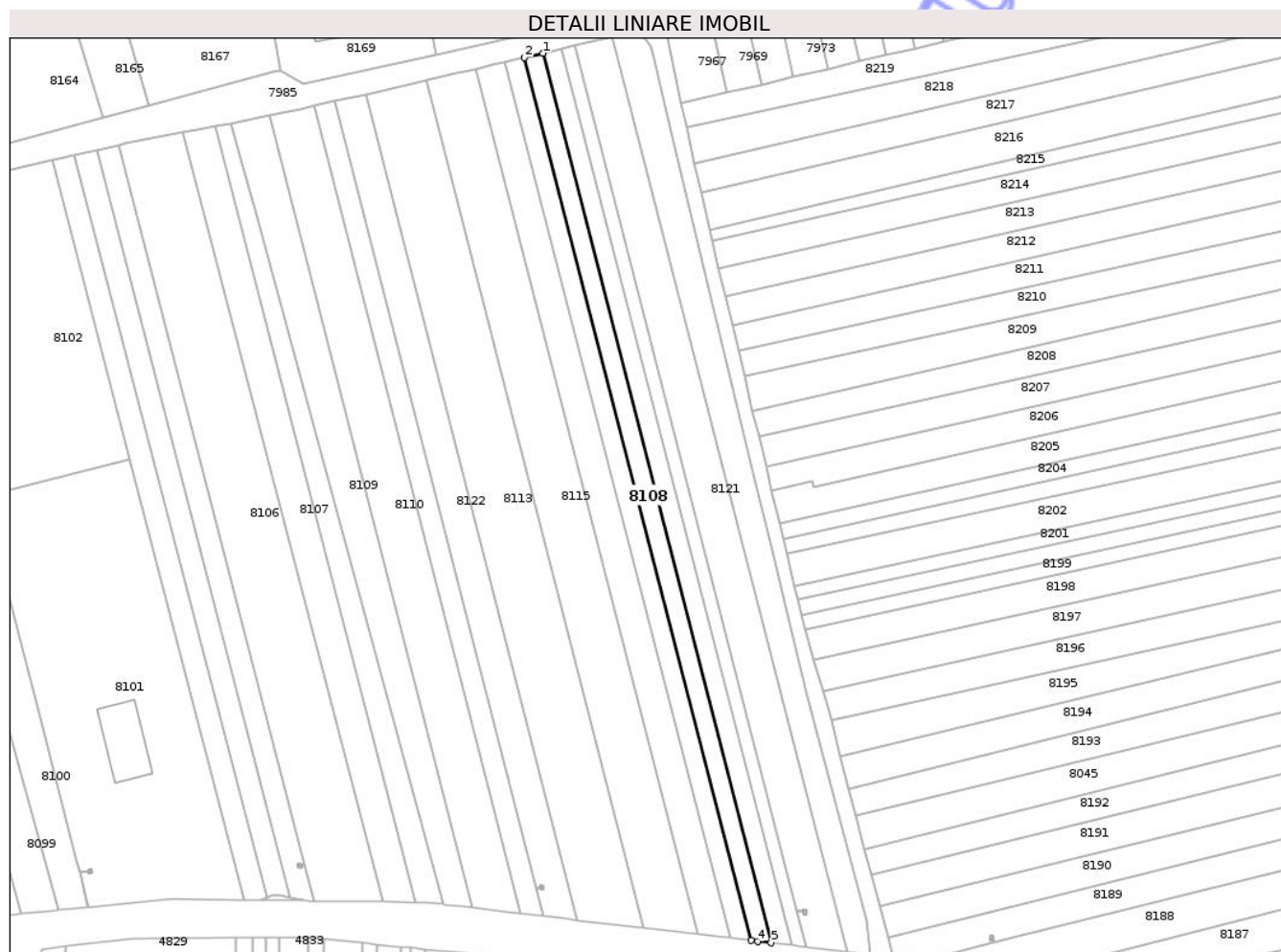
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.868	-	1530/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.517,448 493.382,784	2	370.509,938 493.381,041	7.71
2	370.509,938 493.381,041	3	370.602,147 493.021,953	370.738
3	370.602,147 493.021,953	4	370.604,829 493.021,638	2.7
4	370.604,829 493.021,638	5	370.610,352 493.020,99	5.561
5	370.610,352 493.020,99	1	370.517,448 493.382,784	373.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70012	4.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6583 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 410/2000, din 08/03/2000 emis de BNP CARMEN GALCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADAC ILIE, casatorit cu 2) RADAC ILEANA, n. Plesa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70012	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	-	1530/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.394,662 493.339,761	2	370.400,525 493.319,273	21.31
2	370.400,525 493.319,273	3	370.476,797 493.036,669	292.716
3	370.476,797 493.036,669	4	370.477,591 493.036,576	0.799
4	370.477,591 493.036,576	5	370.484,121 493.035,809	6.575
5	370.484,121 493.035,809	6	370.488,799 493.035,26	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.488,799 493.035,26	7	370.406,059 493.357,473	332.667
7	370.406,059 493.357,473	8	370.390,721 493.354,28	15.667
8	370.390,721 493.354,28	1	370.394,662 493.339,761	15.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.233	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1782/279, din 02/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADULESCU S ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

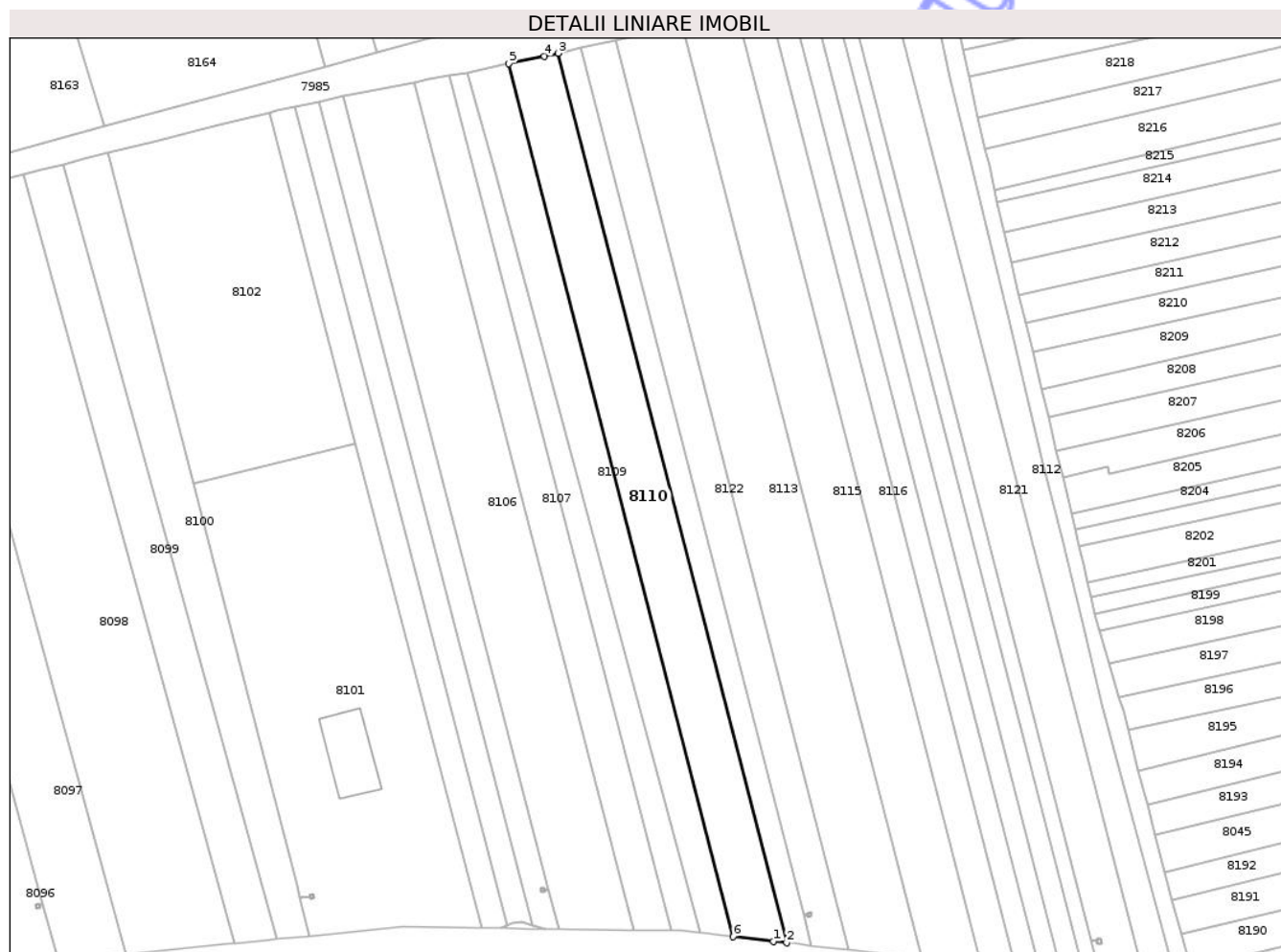
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.233	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.233	-	1530/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.503,685 493.033,512	2	370.508,555 493.032,941	4.903
2	370.508,555 493.032,941	3	370.424,225 493.361,349	339.062
3	370.424,225 493.361,349	4	370.419,123 493.360,193	5.231
4	370.419,123 493.360,193	5	370.406,059 493.357,473	13.344
5	370.406,059 493.357,473	6	370.488,799 493.035,26	332.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.488,799 493.035,26	1	370.503,685 493.033,512	14.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.969	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2913/2021, din 10/12/2021 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (act de partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

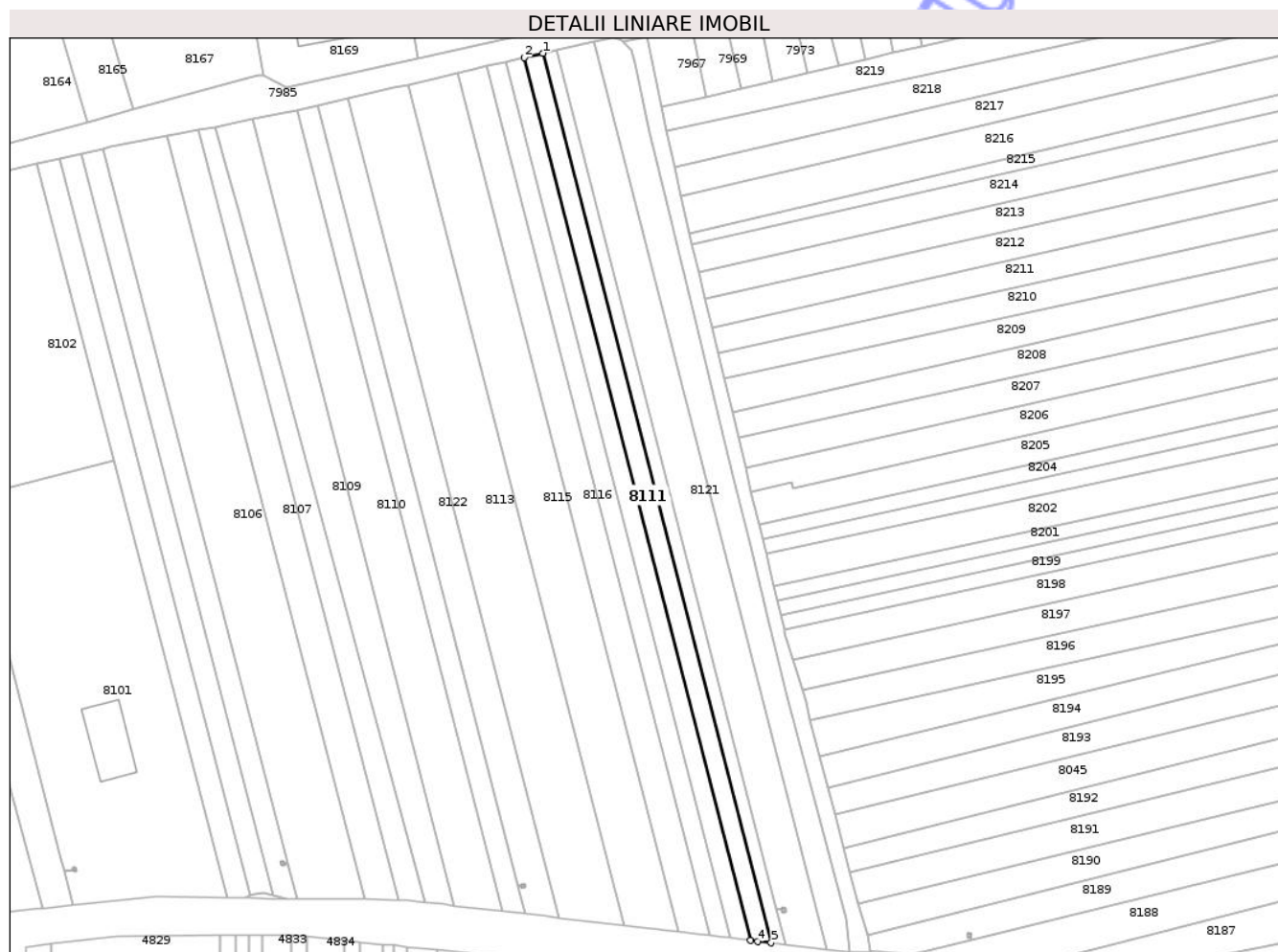
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.969	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.969	-	1530/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.525,163 493.384,574	2	370.517,448 493.382,784	7.92
2	370.517,448 493.382,784	3	370.610,352 493.020,99	373.532
3	370.610,352 493.020,99	4	370.613,17 493.020,659	2.837
4	370.613,17 493.020,659	5	370.618,781 493.020,0	5.65
5	370.618,781 493.020,0	1	370.525,163 493.384,574	376.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.453	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9278/1554, din 05/07/2000 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

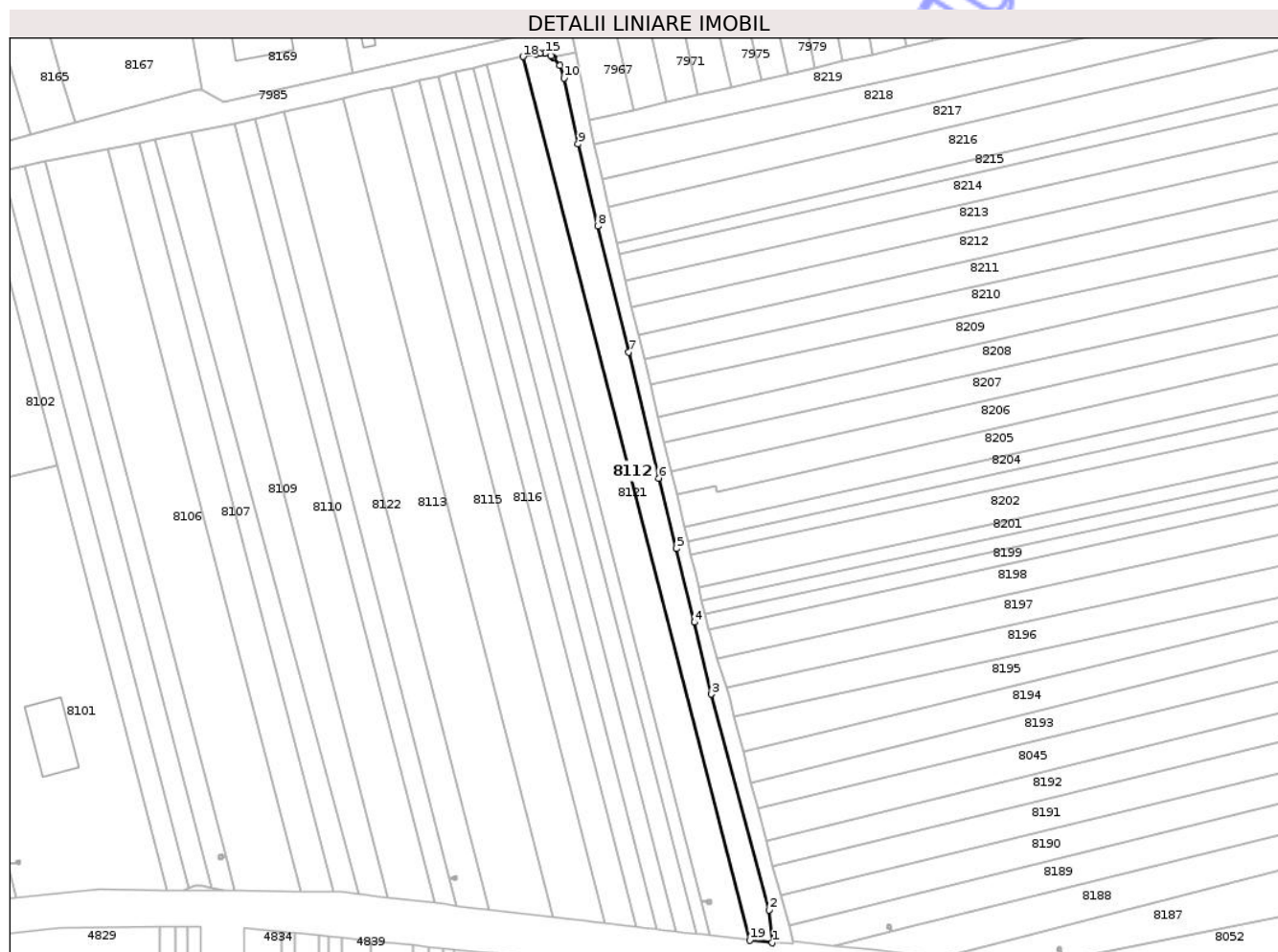
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.453	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.453	-	1530/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.650,84 493.016,236	2	370.649,487 493.030,101	13.931
2	370.649,487 493.030,101	3	370.625,183 493.120,95	94.044
3	370.625,183 493.120,95	4	370.617,986 493.151,205	31.099
4	370.617,986 493.151,205	5	370.610,523 493.182,287	31.965
5	370.610,523 493.182,287	6	370.602,949 493.211,83	30.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.602,949 493.211,83	7	370.590,331 493.264,905	54.554
7	370.590,331 493.264,905	8	370.577,341 493.317,938	54.601
8	370.577,341 493.317,938	9	370.569,092 493.352,48	35.513
9	370.569,092 493.352,48	10	370.563,078 493.380,255	28.419
10	370.563,078 493.380,255	11	370.561,274 493.385,659	5.697
11	370.561,274 493.385,659	12	370.558,709 493.388,877	4.115
12	370.558,709 493.388,877	13	370.558,152 493.389,281	0.688
13	370.558,152 493.389,281	14	370.557,454 493.389,787	0.862
14	370.557,454 493.389,787	15	370.555,095 493.390,615	2.5
15	370.555,095 493.390,615	16	370.552,962 493.390,767	2.138
16	370.552,962 493.390,767	17	370.551,221 493.390,555	1.754
17	370.551,221 493.390,555	18	370.545,876 493.389,352	5.479
18	370.545,876 493.389,352	19	370.641,399 493.017,345	384.075
19	370.641,399 493.017,345	1	370.650,84 493.016,236	9.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75665	2.391	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2047 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 102, din 21/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Sibot (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 07.02.2022, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 07.02.2022, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 13.01.2022, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 07.02.2022, emis de Rusan Nicolae Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului de sub A1 identificat cu nr.top. 3804/1 introdus in circuitul civil din Cf 49 Sibot-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562354	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	370.651,137 493.048,676	20	370.648,464 493.058,931	10.598	20	370.648,464 493.058,931	21	370.644,886 493.072,661	14.189	21	370.644,886 493.072,661	22	370.641,999 493.083,739	11.448
22	370.641,999 493.083,739	23	370.638,656 493.096,566	13.255	23	370.638,656 493.096,566	24	370.634,801 493.111,357	15.285	24	370.634,801 493.111,357	25	370.632,935 493.118,517	7.399
25	370.632,935 493.118,517	26	370.631,462 493.123,476	5.173	26	370.631,462 493.123,476	27	370.627,711 493.136,112	13.181	27	370.627,711 493.136,112	28	370.624,48 493.146,993	11.351
28	370.624,48 493.146,993	29	370.624,166 493.148,266	1.311	29	370.624,166 493.148,266	30	370.622,632 493.154,476	6.397	30	370.622,632 493.154,476	31	370.621,172 493.160,394	6.095
31	370.621,172 493.160,394	32	370.619,783 493.166,023	5.798	32	370.619,783 493.166,023	33	370.618,234 493.172,576	6.734	33	370.618,234 493.172,576	34	370.616,627 493.179,374	6.985
34	370.616,627 493.179,374	35	370.615,214 493.185,349	6.14	35	370.615,214 493.185,349	36	370.613,787 493.191,384	6.201	36	370.613,787 493.191,384	37	370.610,613 493.204,811	13.797
37	370.610,613 493.204,811	38	370.608,262 493.214,634	10.1	38	370.608,262 493.214,634	39	370.605,314 493.226,952	12.666	39	370.605,314 493.226,952	40	370.602,833 493.237,319	10.66
40	370.602,833 493.237,319	41	370.599,492 493.251,279	14.354	41	370.599,492 493.251,279	42	370.596,979 493.261,779	10.797	42	370.596,979 493.261,779	43	370.594,513 493.272,084	10.596
43	370.594,513 493.272,084	44	370.591,674 493.283,945	12.196	44	370.591,674 493.283,945	45	370.589,016 493.295,051	11.42	45	370.589,016 493.295,051	46	370.586,311 493.306,352	11.62
46	370.586,311 493.306,352	47	370.585,258 493.310,754	4.526	47	370.585,258 493.310,754	48	370.583,421 493.319,528	8.964	48	370.583,421 493.319,528	49	370.581,87 493.325,967	6.623
49	370.581,87 493.325,967	50	370.579,103 493.337,777	12.13	50	370.579,103 493.337,777	51	370.575,946 493.352,615	15.17	51	370.575,946 493.352,615	52	370.573,854 493.362,448	10.053
52	370.573,854 493.362,448	1	370.567,881 493.391,279	29.443										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79791	Din acte: 0 Masurata: 7.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72345 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 451, din 21/10/2025 emis de Valuch Francisc (declarație de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 79791 a imobilului cu nr. cad. 79791/Șibot ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.74487\cf.74487; ~- nr.cad.74480\cf.74480;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 269, din 30/06/2025 emis de Valuch Francisc (contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚAT IOAN , căsătorit cu 2) BĂLȚAT VERGINIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74487/Șibot, inscrisa prin incheierea nr. 45607 din 02/07/2025; pozitie transcrisa din CF 74480/Șibot, inscrisa prin incheierea nr. 45611 din 02/07/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

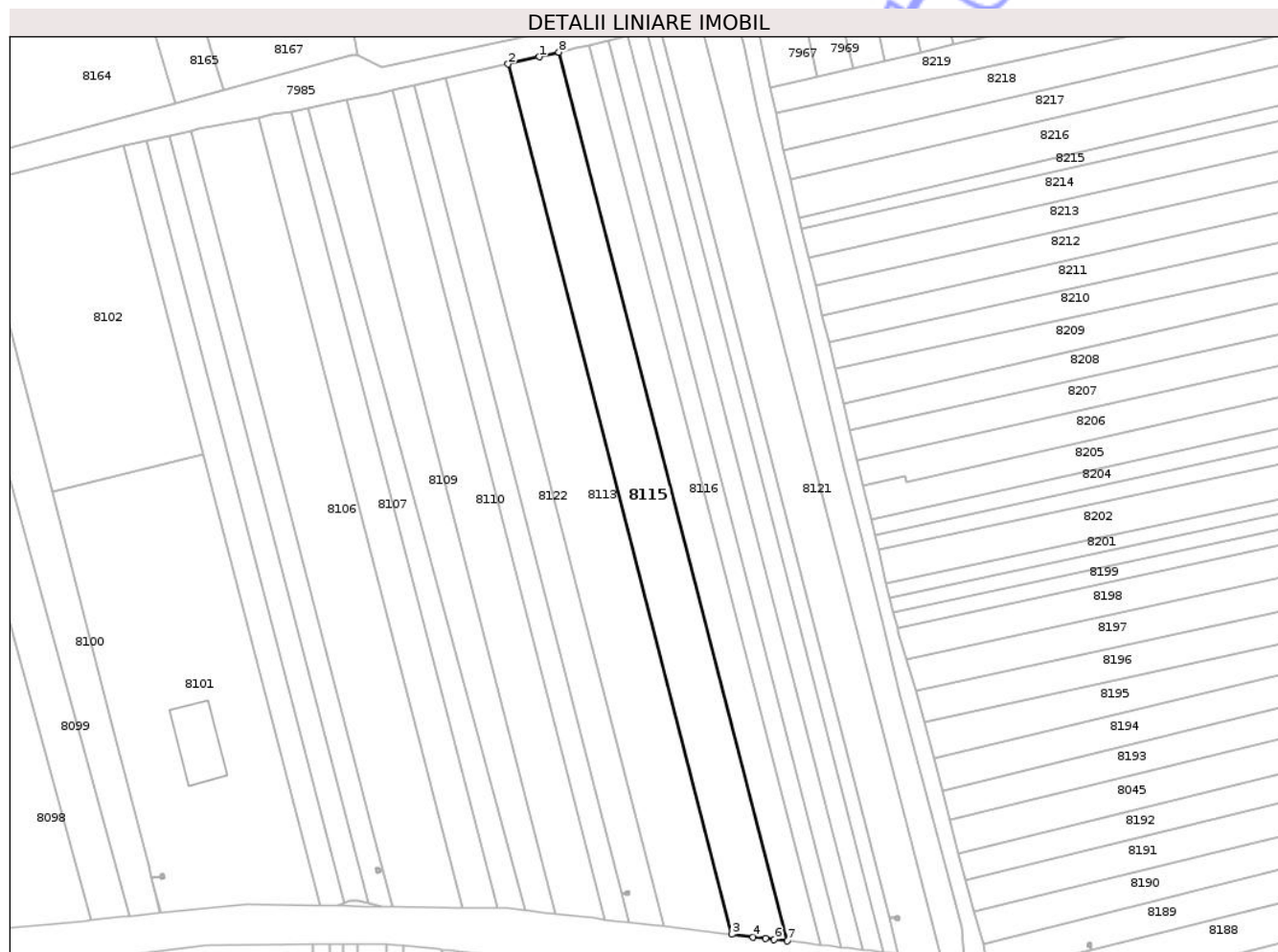
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79791	Din acte: 0 Masurata: 7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.400	-	1530/24, 1530/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.482,308 493.374,62	2	370.470,069 493.371,773	12.566
2	370.470,069 493.371,773	3	370.558,581 493.027,068	355.887
3	370.558,581 493.027,068	4	370.567,047 493.026,074	8.524
4	370.567,047 493.026,074	5	370.571,956 493.025,497	4.943
5	370.571,956 493.025,497	6	370.575,386 493.025,095	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.575,386 493.025,095	7	370.580,488 493.024,496	5.137
7	370.580,488 493.024,496	8	370.490,112 493.376,436	363.359
8	370.490,112 493.376,436	1	370.482,308 493.374,62	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba, "Deasupra SMA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71961	4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40873 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 6448/836, din 23/05/1995 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr. 63/11-01-2001 emis de BNP Francisc Valuch;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAVID ELENA , născută Gavrilă, căsătorită cu	
	2) DAVID IOSIF , al lui Aurel	

C. Partea III. SARCINI .

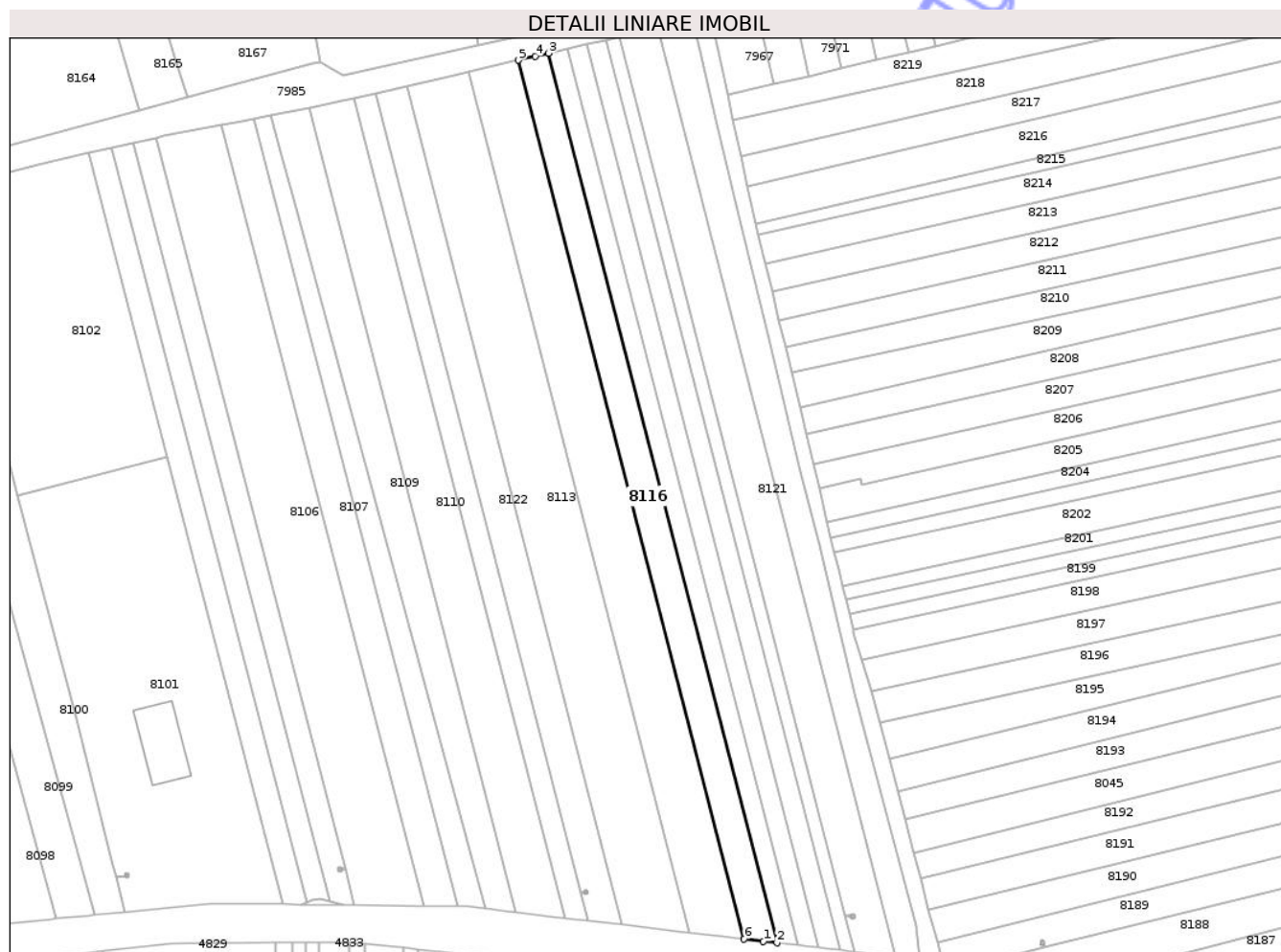
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71961	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	-	1530/9	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.588,244 493.023,585	2	370.593,589 493.022,958	5.382
2	370.593,589 493.022,958	3	370.502,105 493.379,223	367.823
3	370.502,105 493.379,223	4	370.496,857 493.378,005	5.387
4	370.496,857 493.378,005	5	370.490,112 493.376,436	6.925
5	370.490,112 493.376,436	6	370.580,488 493.024,496	363.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.580,488 493.024,496	1	370.588,244 493.023,585	7.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.969	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1033, din 21/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN A SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

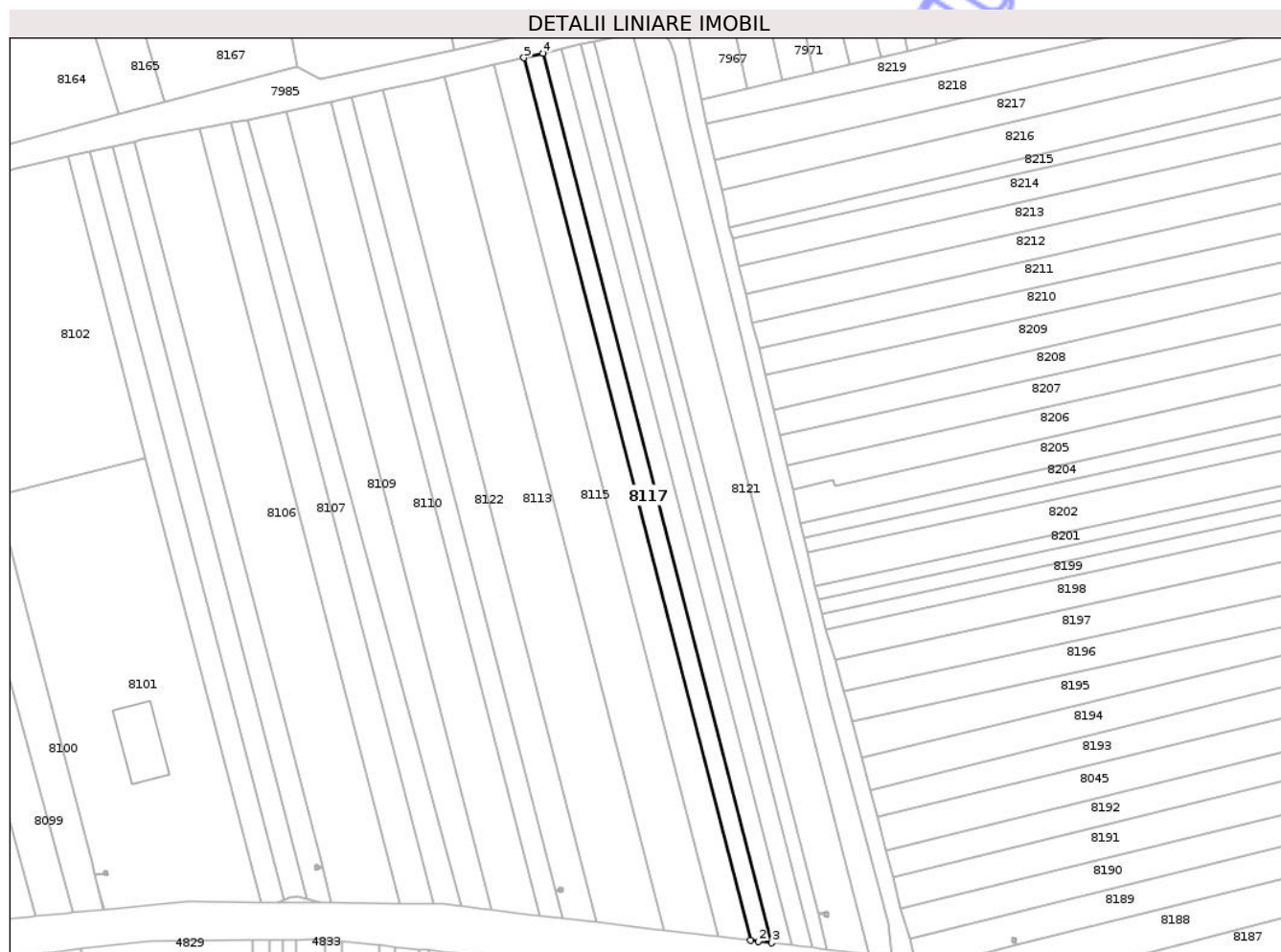
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.969	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.969	-	1530/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.593,589 493.022,958	2	370.596,711 493.022,591	3.143
2	370.596,711 493.022,591	3	370.602,147 493.021,953	5.473
3	370.602,147 493.021,953	4	370.509,938 493.381,041	370.738
4	370.509,938 493.381,041	5	370.502,105 493.379,223	8.041
5	370.502,105 493.379,223	1	370.593,589 493.022,958	367.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5252/692, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POJOCA V GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

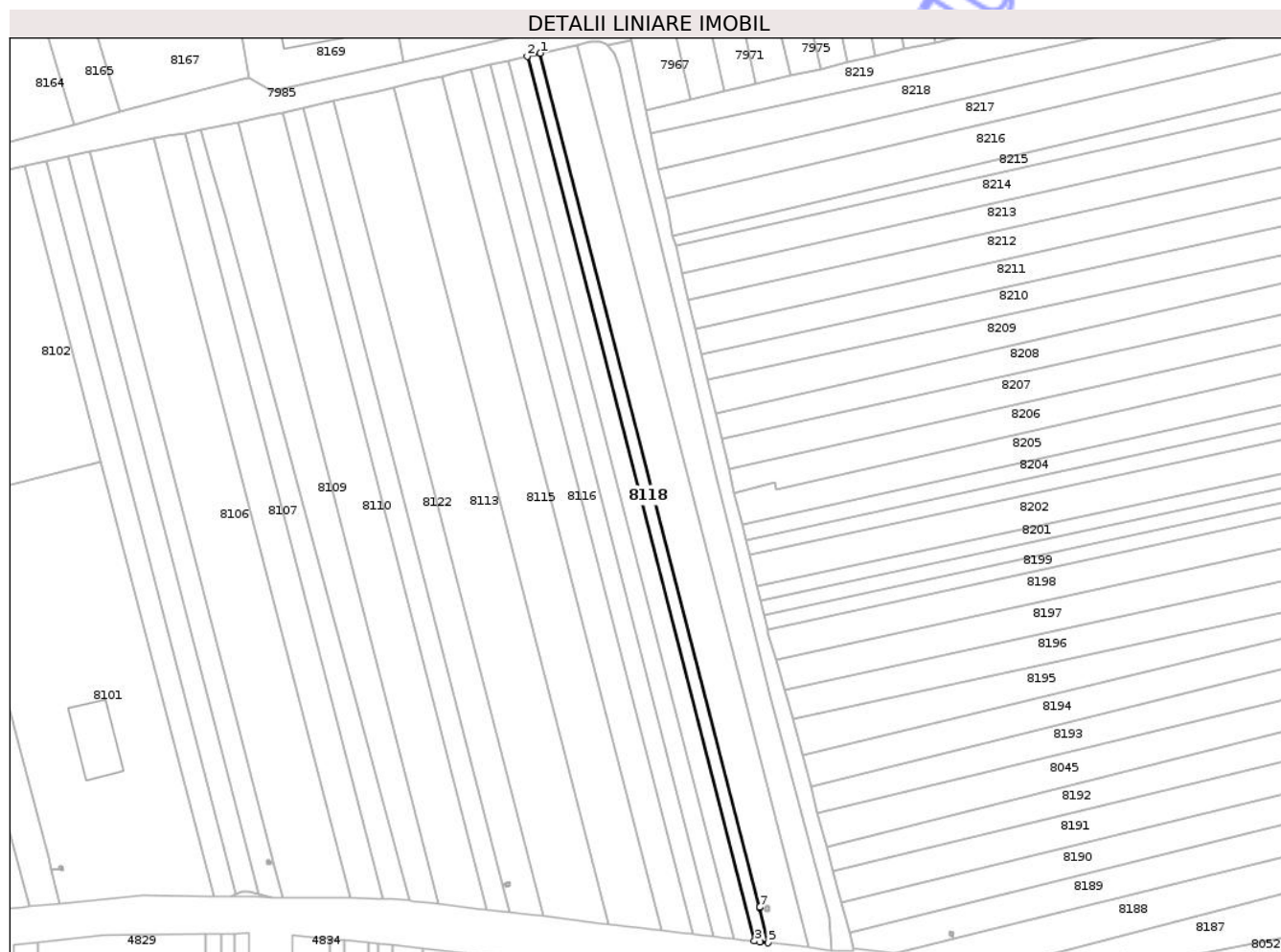
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.078	-	1530/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.530,53 493.385,82	2	370.525,163 493.384,574	5.51
2	370.525,163 493.384,574	3	370.618,781 493.020,0	376.402
3	370.618,781 493.020,0	4	370.621,17 493.019,72	2.405
4	370.621,17 493.019,72	5	370.624,519 493.019,326	3.372
5	370.624,519 493.019,326	6	370.620,9 493.033,893	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.620,9 493.033,893	7	370.620,89 493.033,932	0.04
7	370.620,89 493.033,932	1	370.530,53 493.385,82	363.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.969	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5207/427, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA P ROMULUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.969	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.969	-	1530/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.512,834 493.032,438	2	370.517,833 493.031,851	5.033
2	370.517,833 493.031,851	3	370.514,931 493.043,154	11.67
3	370.514,931 493.043,154	4	370.514,923 493.043,184	0.031
4	370.514,923 493.043,184	5	370.432,728 493.363,275	330.476
5	370.432,728 493.363,275	6	370.424,225 493.361,349	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.424,225 493.361,349	7	370.508,555 493.032,941	339.062
7	370.508,555 493.032,941	1	370.512,834 493.032,438	4.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7034/1013, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU AVRAM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.868	-	1530/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.469,491 493.037,527	2	370.476,797 493.036,669	7.356
2	370.476,797 493.036,669	3	370.400,525 493.319,273	292.716
3	370.400,525 493.319,273	4	370.394,662 493.339,761	21.31
4	370.394,662 493.339,761	5	370.390,721 493.354,28	15.044
5	370.390,721 493.354,28	6	370.383,993 493.353,035	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.383,993 493.353,035	7	370.465,791 493.037,572	325.895
7	370.465,791 493.037,572	1	370.469,491 493.037,527	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacainti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74430	6.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57457 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1932, din 25/08/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLEA ROMULUS, și soția 2) MICLEA ANGELA-ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

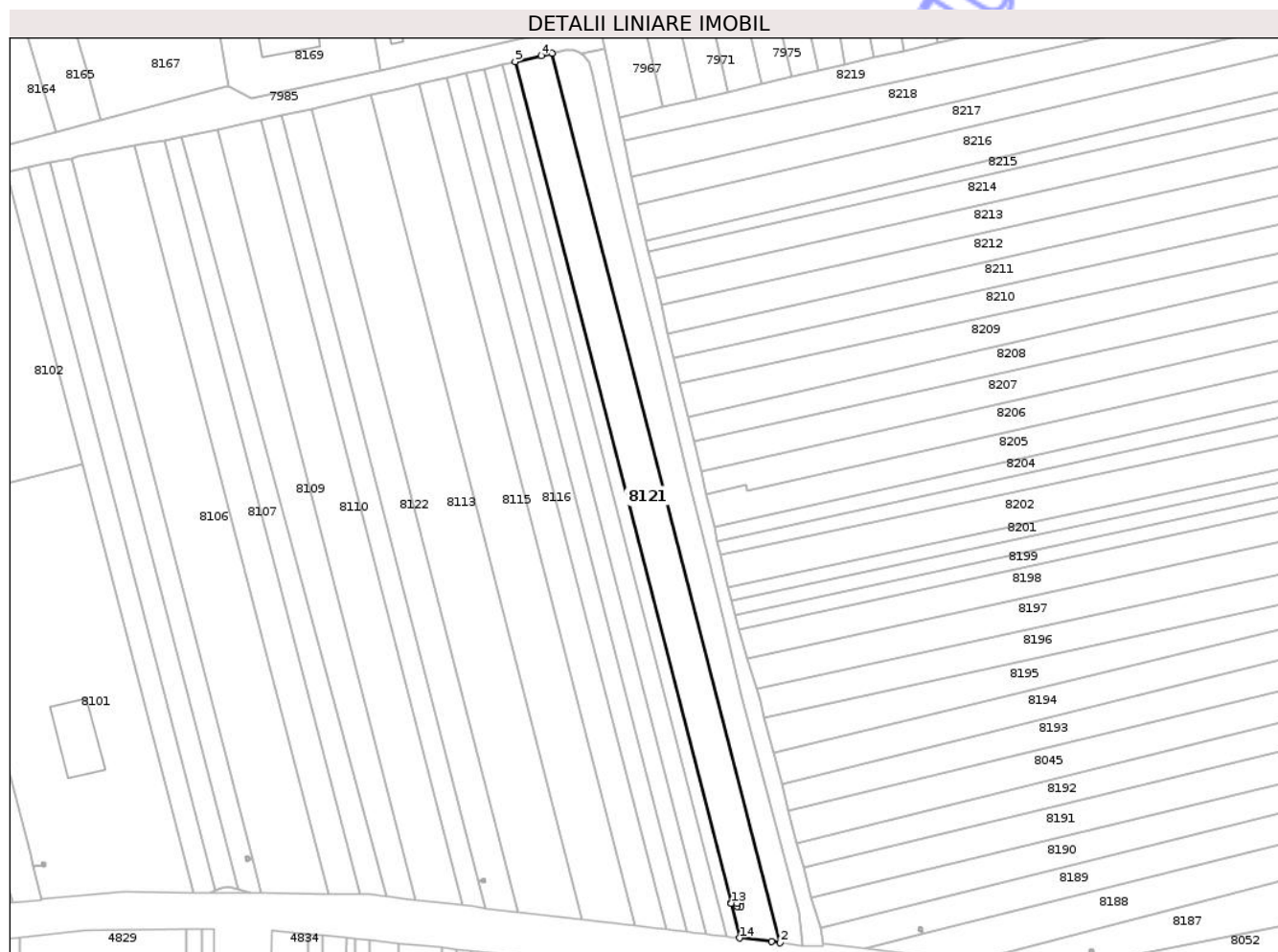
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74430	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	-	1530/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.637,721 493.017,777	2	370.641,399 493.017,345	3.703
2	370.641,399 493.017,345	3	370.545,876 493.389,352	384.075
3	370.545,876 493.389,352	4	370.541,498 493.388,366	4.488
4	370.541,498 493.388,366	5	370.530,53 493.385,82	11.26
5	370.530,53 493.385,82	6	370.620,89 493.033,932	363.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.620,89 493.033,932	7	370.623,458 493.033,754	2.574
7	370.623,458 493.033,754	8	370.623,437 493.034,287	0.533
8	370.623,437 493.034,287	9	370.624,814 493.034,237	1.378
9	370.624,814 493.034,237	10	370.624,9 493.032,594	1.645
10	370.624,9 493.032,594	11	370.623,517 493.032,61	1.383
11	370.623,517 493.032,61	12	370.623,46 493.033,714	1.105
12	370.623,46 493.033,714	13	370.620,9 493.033,893	2.566
13	370.620,9 493.033,893	14	370.624,519 493.019,326	15.01
14	370.624,519 493.019,326	1	370.637,721 493.017,777	13.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.453	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7002/950, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ I IOAN 2) MIHĂILĂ I VASILE 3) MIHĂILĂ MANOILĂ 4) MIHĂILĂ I MARIA 5) CORNELA I LETIȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.453	Imobilul s-a diminuat cu un procent de 0,99%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.453	-	1530/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.526,489 493.030,835	2	370.531,595 493.030,236	5.141
2	370.531,595 493.030,236	3	370.445,348 493.366,135	346.795
3	370.445,348 493.366,135	4	370.432,728 493.363,275	12.94
4	370.432,728 493.363,275	5	370.514,923 493.043,184	330.476
5	370.514,923 493.043,184	6	370.516,472 493.043,287	1.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.516,472 493.043,287	7	370.516,395 493.043,996	0.713
7	370.516,395 493.043,996	8	370.517,655 493.044,146	1.269
8	370.517,655 493.044,146	9	370.517,828 493.042,722	1.434
9	370.517,828 493.042,722	10	370.516,543 493.042,605	1.29
10	370.516,543 493.042,605	11	370.516,475 493.043,256	0.655
11	370.516,475 493.043,256	12	370.514,931 493.043,154	1.547
12	370.514,931 493.043,154	13	370.517,833 493.031,851	11.67
13	370.517,833 493.031,851	1	370.526,489 493.030,835	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

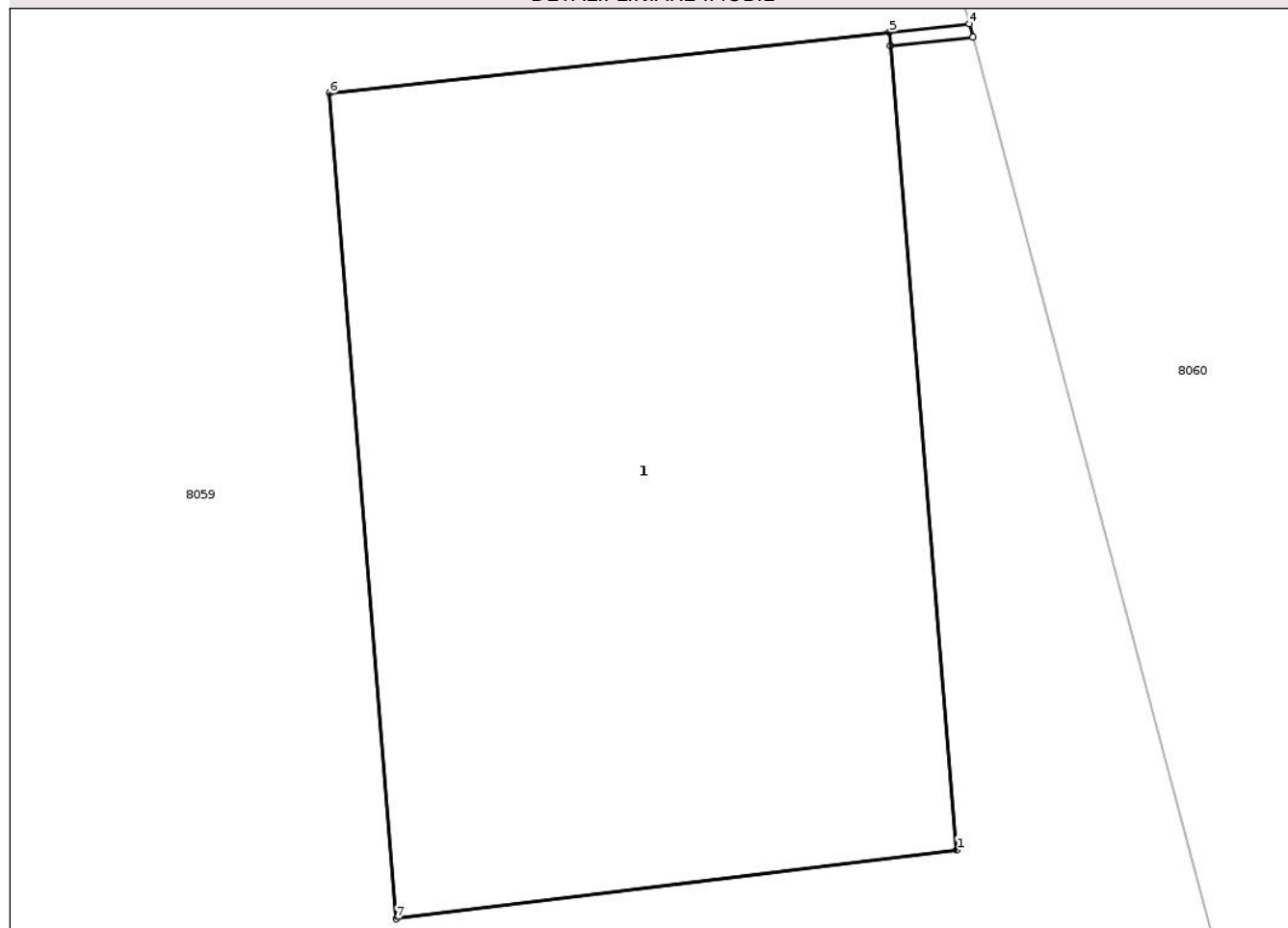
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.865,511 492.982,854	2	369.865,368 492.984,586	1.738
2	369.865,368 492.984,586	3	369.865,546 492.984,605	0.179
3	369.865,546 492.984,605	4	369.865,538 492.984,634	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.865,538 492.984,634	5	369.865,366 492.984,616	0.173
5	369.865,366 492.984,616	6	369.864,158 492.984,484	1.215
6	369.864,158 492.984,484	7	369.864,302 492.982,706	1.784
7	369.864,302 492.982,706	1	369.865,511 492.982,854	1.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

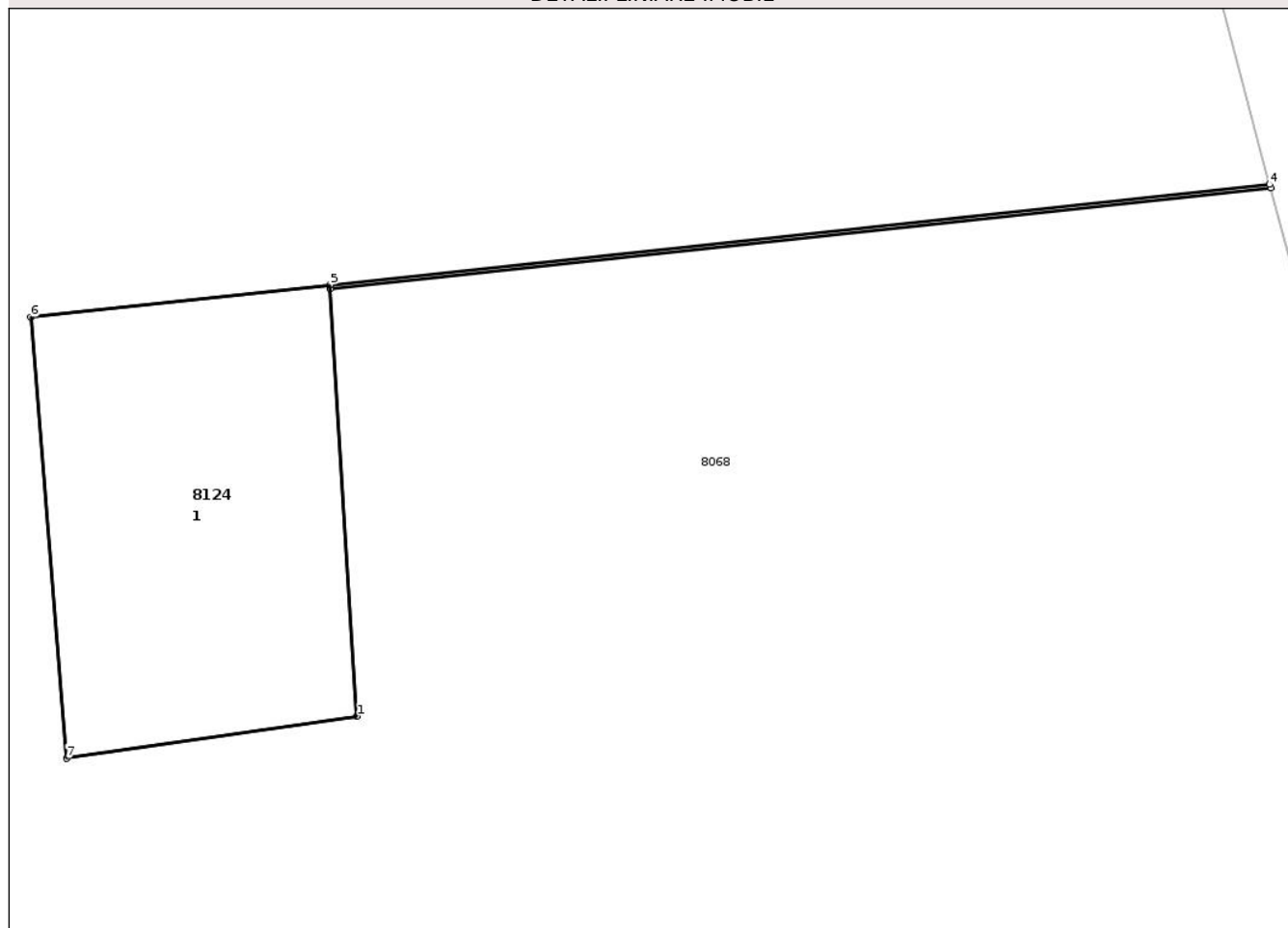
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.958,218 492.998,828	2	369.958,11 493.000,554	1.729
2	369.958,11 493.000,554	3	369.961,907 493.000,96	3.819
3	369.961,907 493.000,96	4	369.961,903 493.000,974	0.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.961,903 493.000,974	5	369.958,109 493.000,569	3.816
5	369.958,109 493.000,569	6	369.956,901 493.000,438	1.215
6	369.956,901 493.000,438	7	369.957,045 492.998,659	1.785
7	369.957,045 492.998,659	1	369.958,218 492.998,828	1.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

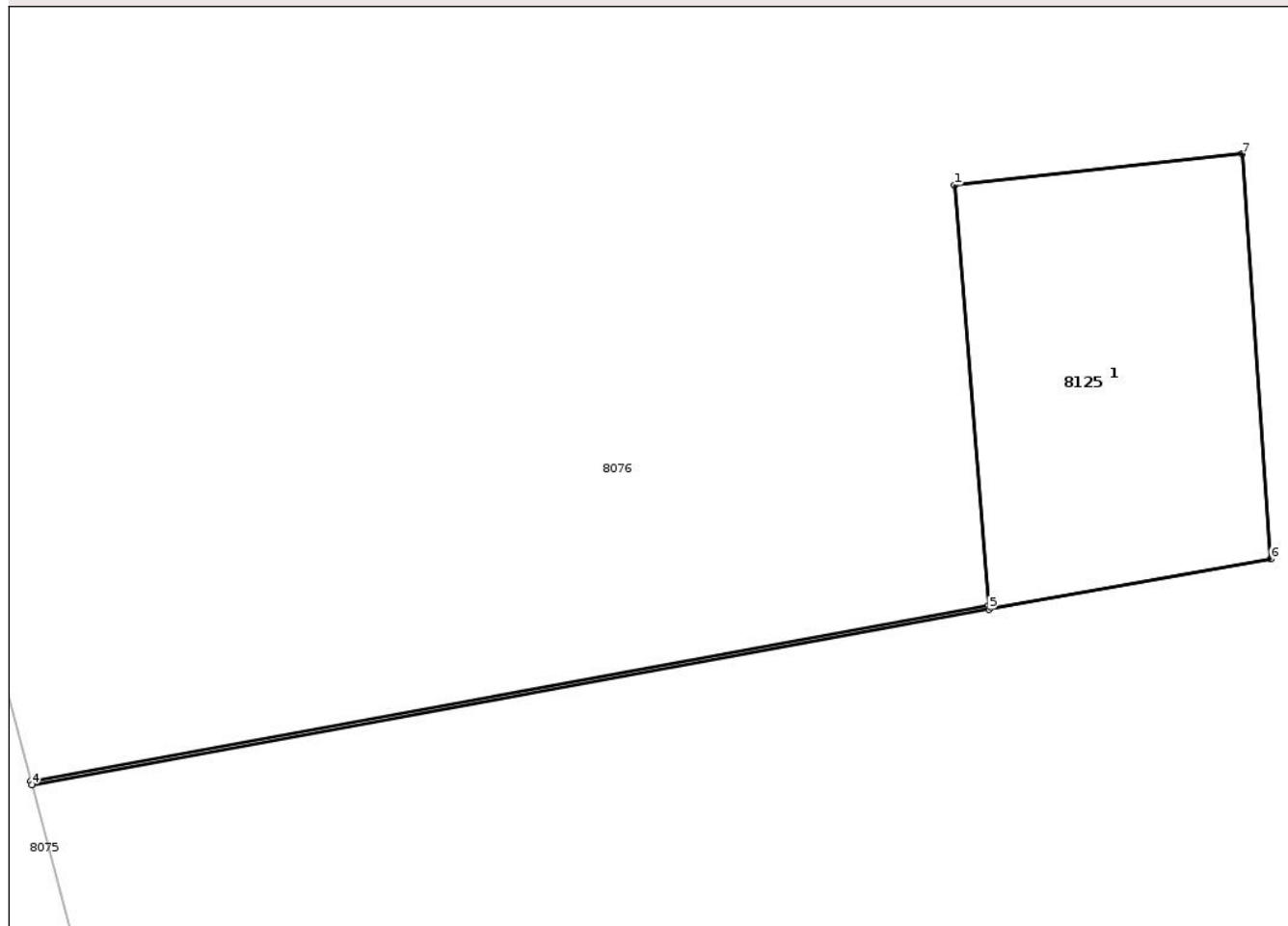
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.051,134 493.016,089	2	370.051,277 493.014,325	1.77
2	370.051,277 493.014,325	3	370.047,256 493.013,588	4.088
3	370.047,256 493.013,588	4	370.047,26 493.013,574	0.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.047,26 493.013,574	5	370.051,279 493.014,31	4.086
5	370.051,279 493.014,31	6	370.052,461 493.014,521	1.201
6	370.052,461 493.014,521	7	370.052,342 493.016,22	1.703
7	370.052,342 493.016,22	1	370.051,134 493.016,089	1.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

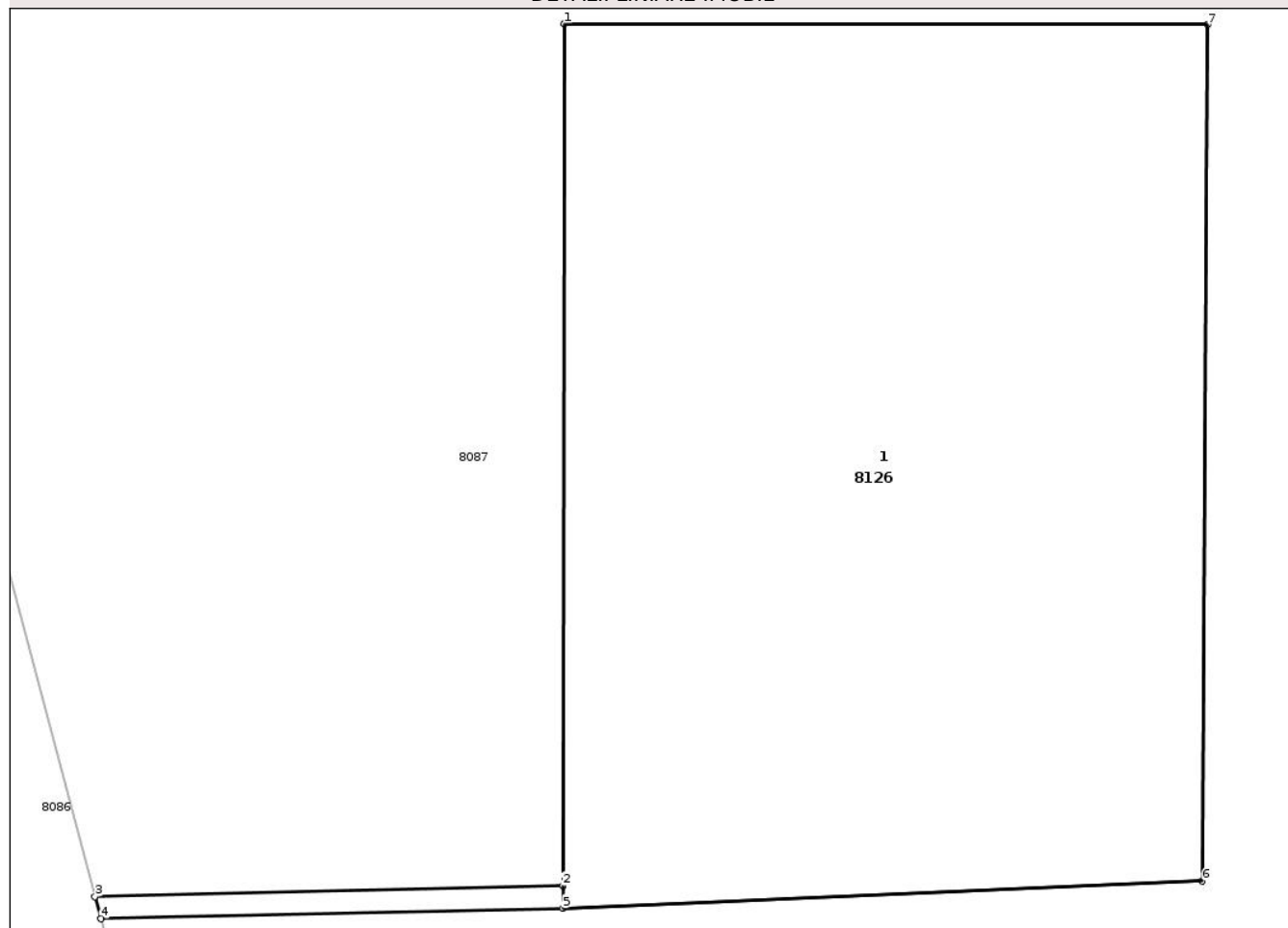
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.139,262 493.031,272	2	370.139,259 493.029,556	1.716
2	370.139,259 493.029,556	3	370.138,326 493.029,534	0.933
3	370.138,326 493.029,534	4	370.138,338 493.029,49	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.138,338 493.029,49	5	370.139,259 493.029,511	0.921
5	370.139,259 493.029,511	6	370.140,534 493.029,565	1.276
6	370.140,534 493.029,565	7	370.140,544 493.031,27	1.705
7	370.140,544 493.031,27	1	370.139,262 493.031,272	1.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

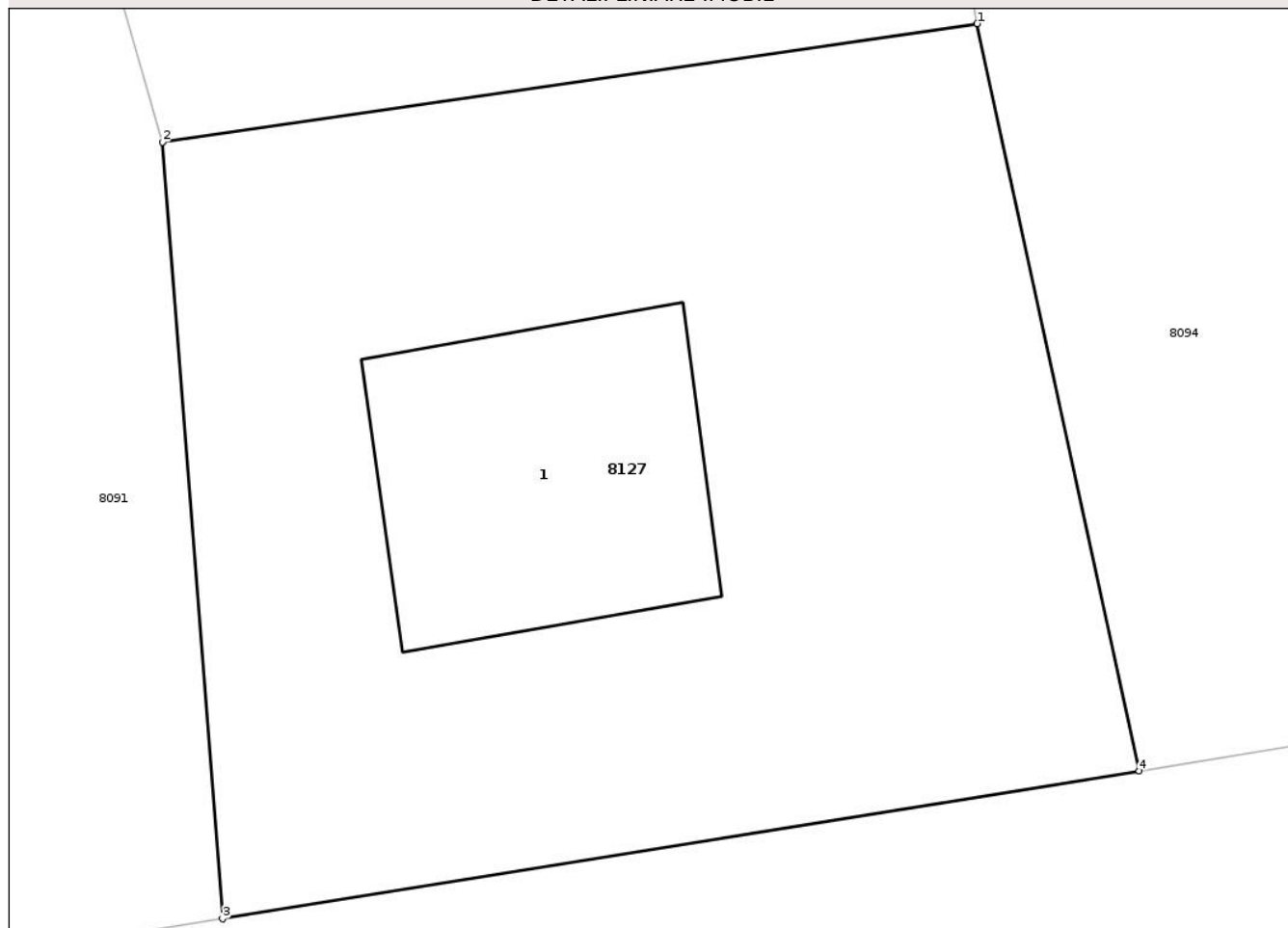
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Monument

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.187,182 493.024,888	2	370.183,144 493.024,302	4.08
2	370.183,144 493.024,302	3	370.183,442 493.020,456	3.858
3	370.183,442 493.020,456	4	370.187,985 493.021,187	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.187,985 493.021,187	1	370.187,182 493.024,888	3.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

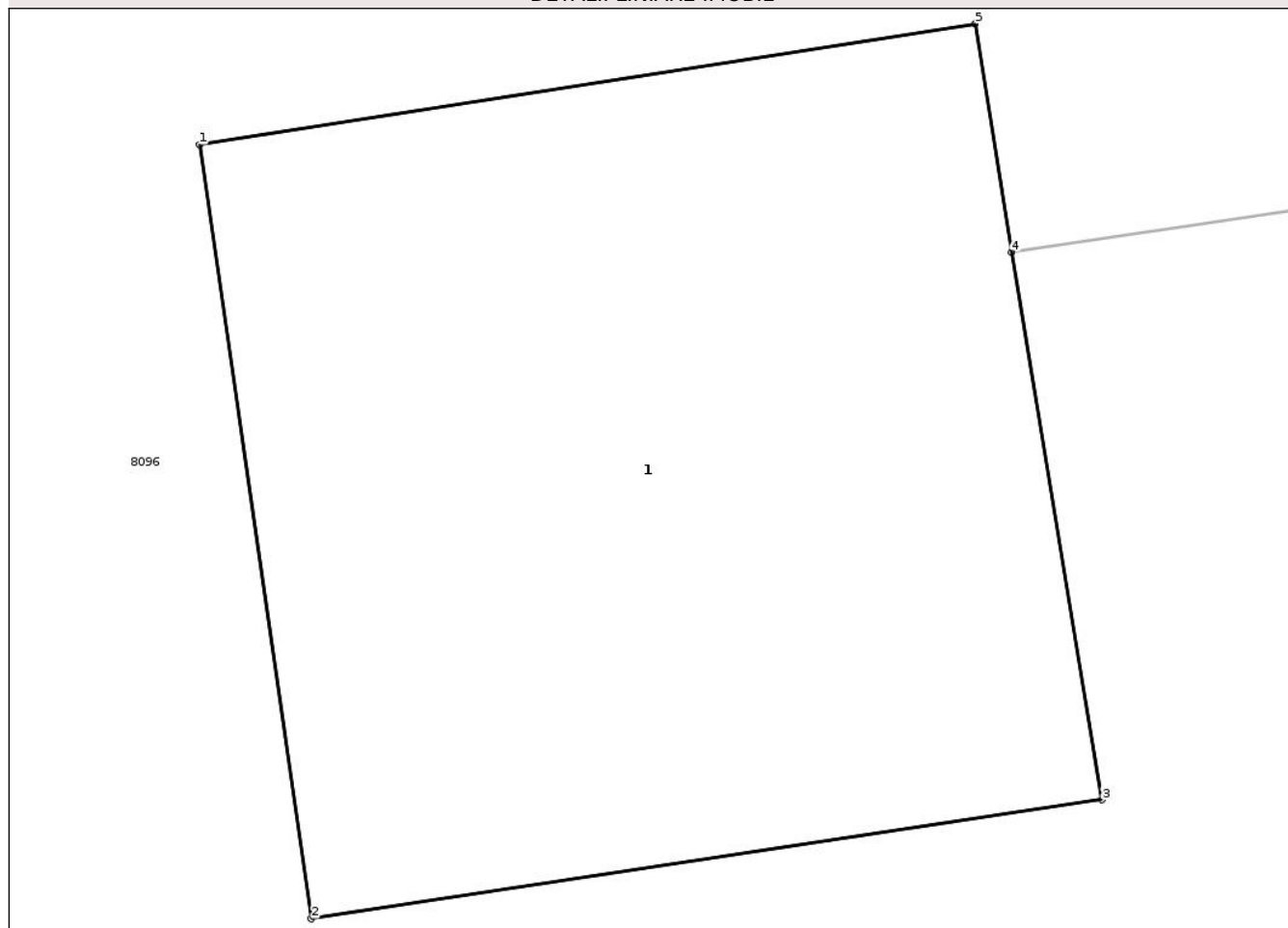
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.231,248 493.046,964	2	370.231,445 493.045,598	1.38
2	370.231,445 493.045,598	3	370.232,84 493.045,808	1.411
3	370.232,84 493.045,808	4	370.232,681 493.046,774	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.232,681 493.046,774	5	370.232,617 493.047,177	0.408
5	370.232,617 493.047,177	1	370.231,248 493.046,964	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

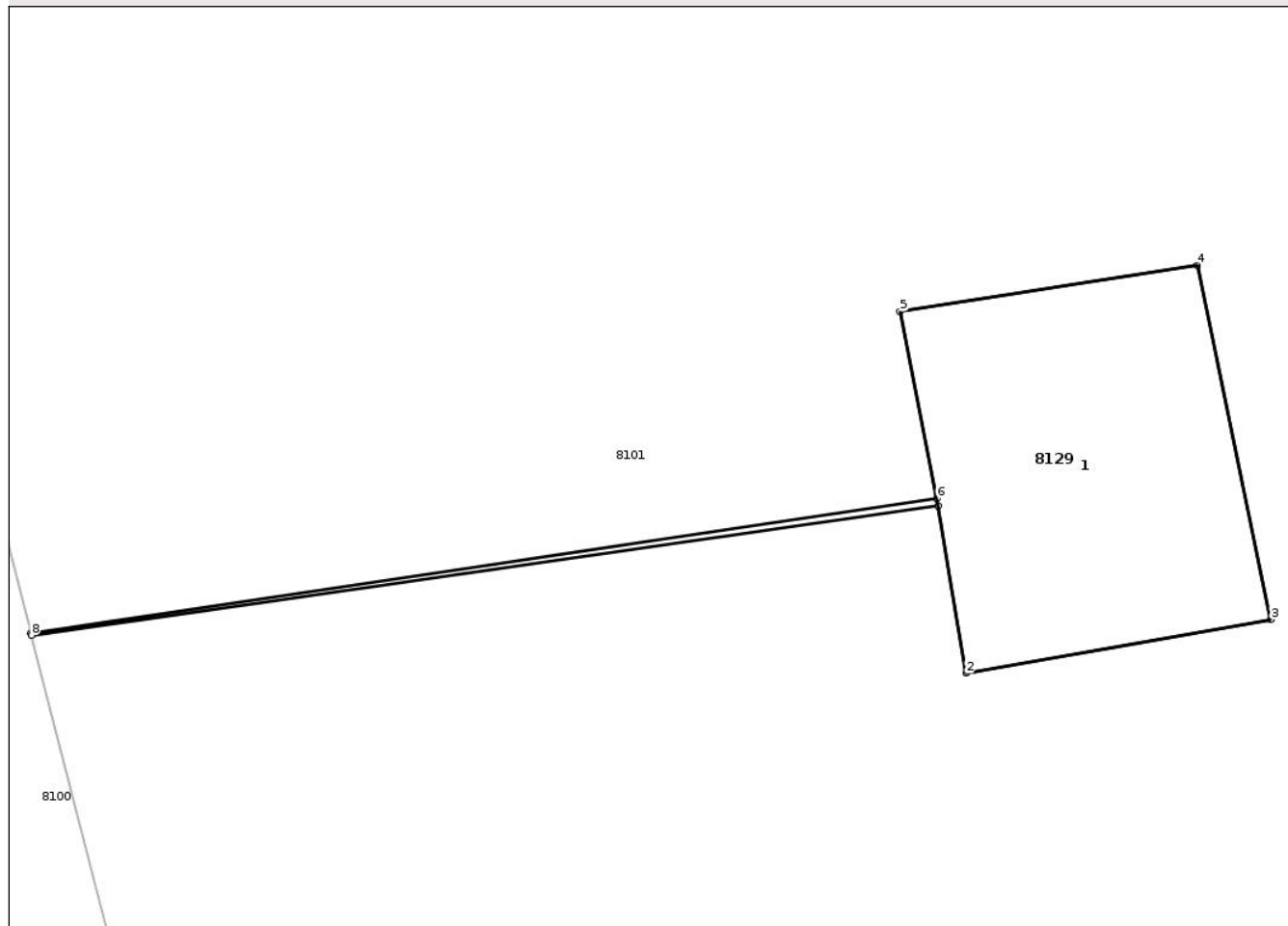
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.332,565 493.049,921	2	370.332,676 493.049,25	0.68
2	370.332,676 493.049,25	3	370.333,899 493.049,466	1.242
3	370.333,899 493.049,466	4	370.333,605 493.050,886	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.333,605 493.050,886	5	370.332,412 493.050,701	1.207
5	370.332,412 493.050,701	6	370.332,56 493.049,951	0.764
6	370.332,56 493.049,951	7	370.328,924 493.049,412	3.676
7	370.328,924 493.049,412	8	370.328,927 493.049,402	0.01
8	370.328,927 493.049,402	1	370.332,565 493.049,921	3.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

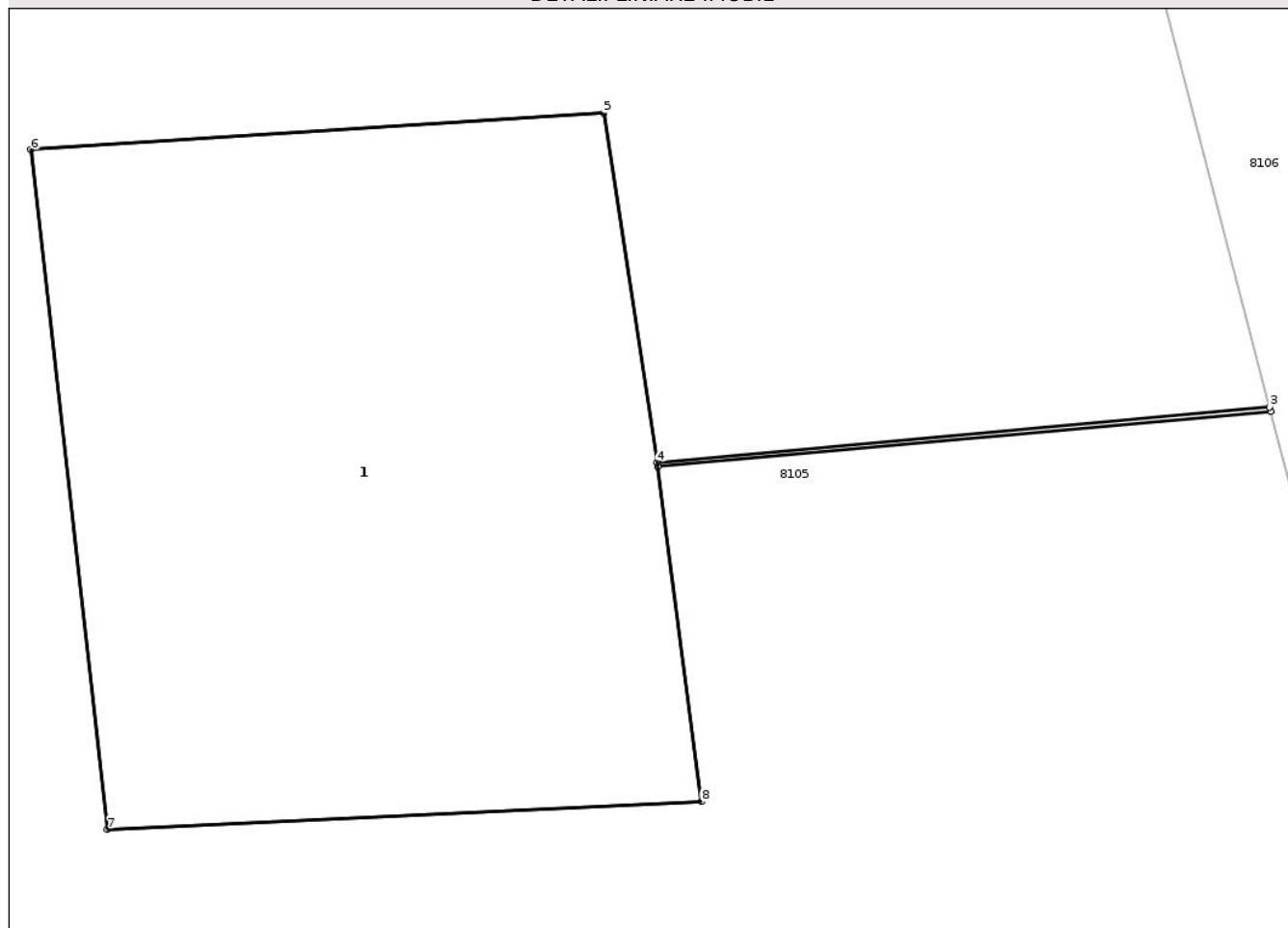
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.419,18 493.052,447	2	370.420,612 493.052,576	1.438
2	370.420,612 493.052,576	3	370.420,609 493.052,586	0.01
3	370.420,609 493.052,586	4	370.419,179 493.052,457	1.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.419,179 493.052,457	5	370.419,053 493.053,273	0.826
5	370.419,053 493.053,273	6	370.417,715 493.053,187	1.341
6	370.417,715 493.053,187	7	370.417,894 493.051,6	1.597
7	370.417,894 493.051,6	8	370.419,282 493.051,665	1.39
8	370.419,282 493.051,665	1	370.419,18 493.052,447	0.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

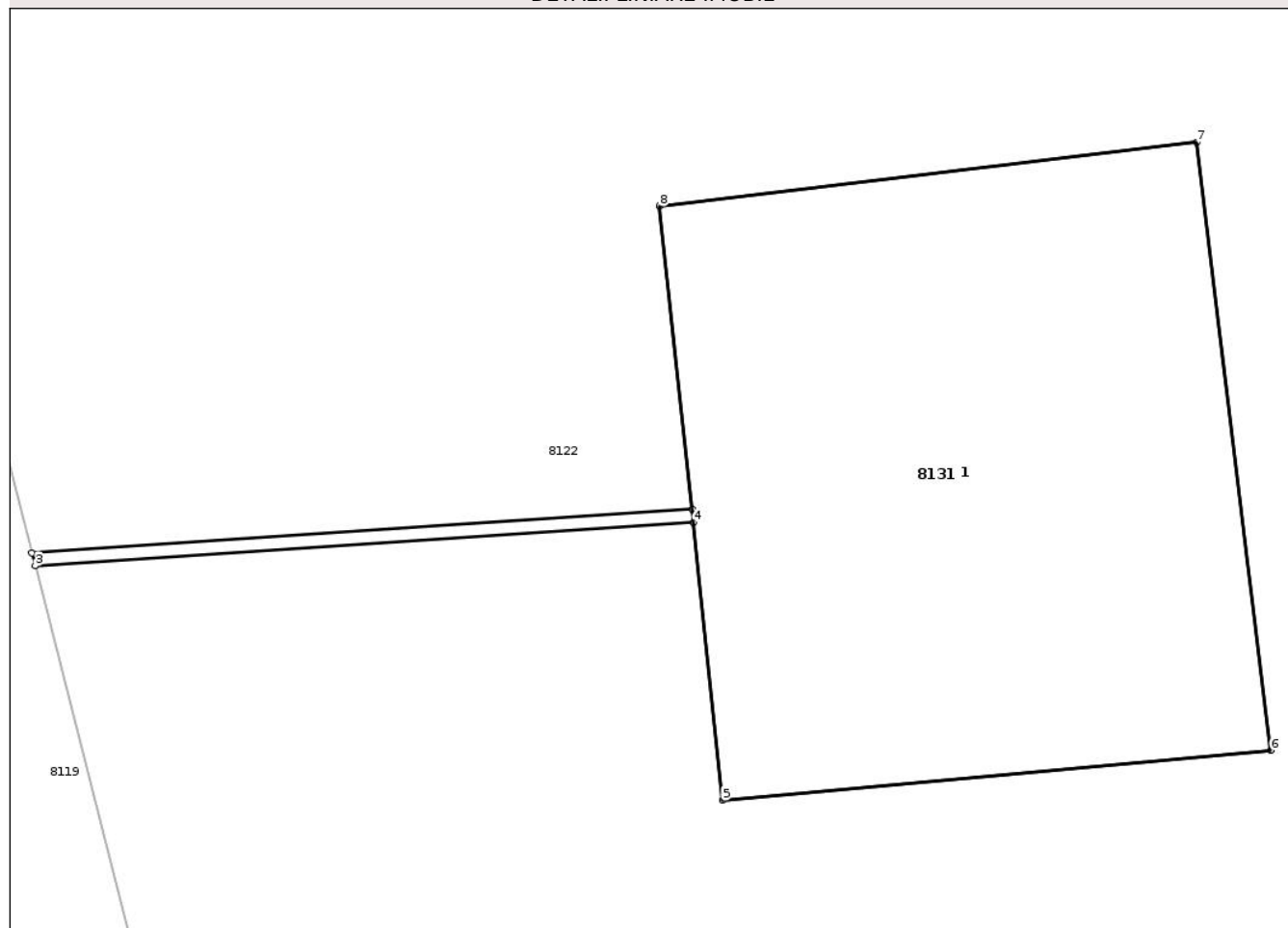
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.516,472 493.043,287	2	370.514,923 493.043,184	1.552
2	370.514,923 493.043,184	3	370.514,931 493.043,154	0.031
3	370.514,931 493.043,154	4	370.516,475 493.043,256	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.516,475 493.043,256	5	370.516,543 493.042,605	0.655
5	370.516,543 493.042,605	6	370.517,828 493.042,722	1.29
6	370.517,828 493.042,722	7	370.517,655 493.044,146	1.434
7	370.517,655 493.044,146	8	370.516,395 493.043,996	1.269
8	370.516,395 493.043,996	1	370.516,472 493.043,287	0.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

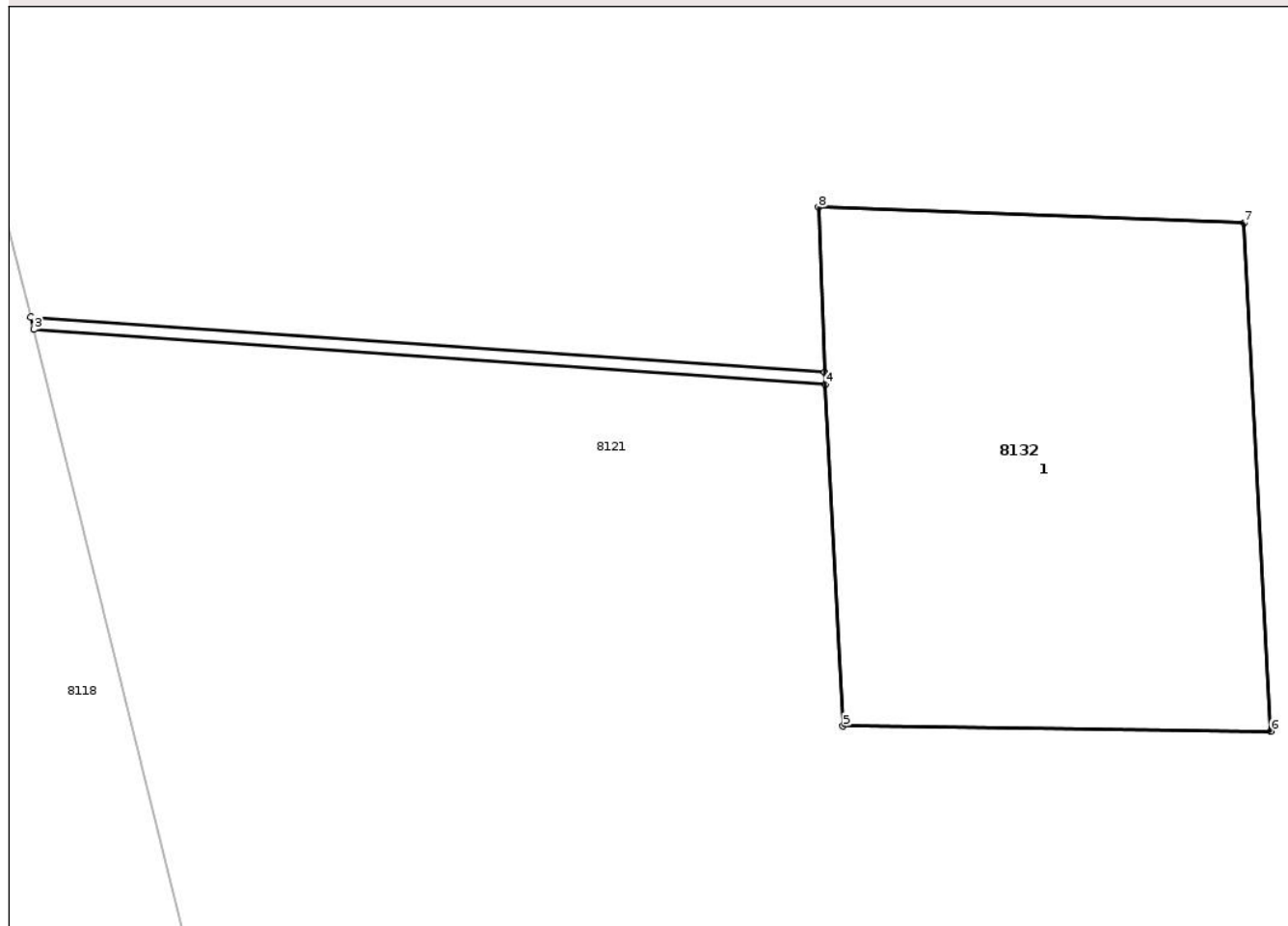
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.623,458 493.033,754	2	370.620,89 493.033,932	2.574
2	370.620,89 493.033,932	3	370.620,9 493.033,893	0.04
3	370.620,9 493.033,893	4	370.623,46 493.033,714	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.623,46 493.033,714	5	370.623,517 493.032,61	1.105
5	370.623,517 493.032,61	6	370.624,9 493.032,594	1.383
6	370.624,9 493.032,594	7	370.624,814 493.034,237	1.645
7	370.624,814 493.034,237	8	370.623,437 493.034,287	1.378
8	370.623,437 493.034,287	1	370.623,458 493.033,754	0.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Nr. 411, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3759/1 inscris in CF 74483.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sibot, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, P, edific. in anul 1956
A1.2		Loc. Sibot, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edific. in anul 1956
A1.3		Loc. Sibot, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, edific. in anul 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7320, din 24/10/2025 emis de Primaria Sibot;			
B2	Se noteaza posesia in favoarea lui	1) PASCU ANTONIE 2) PASCU GETA	A1
Act Administrativ nr. 7387, din 27/10/2025 emis de Primaria Sibot;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) PASCU ANTONIE 2) PASCU GETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

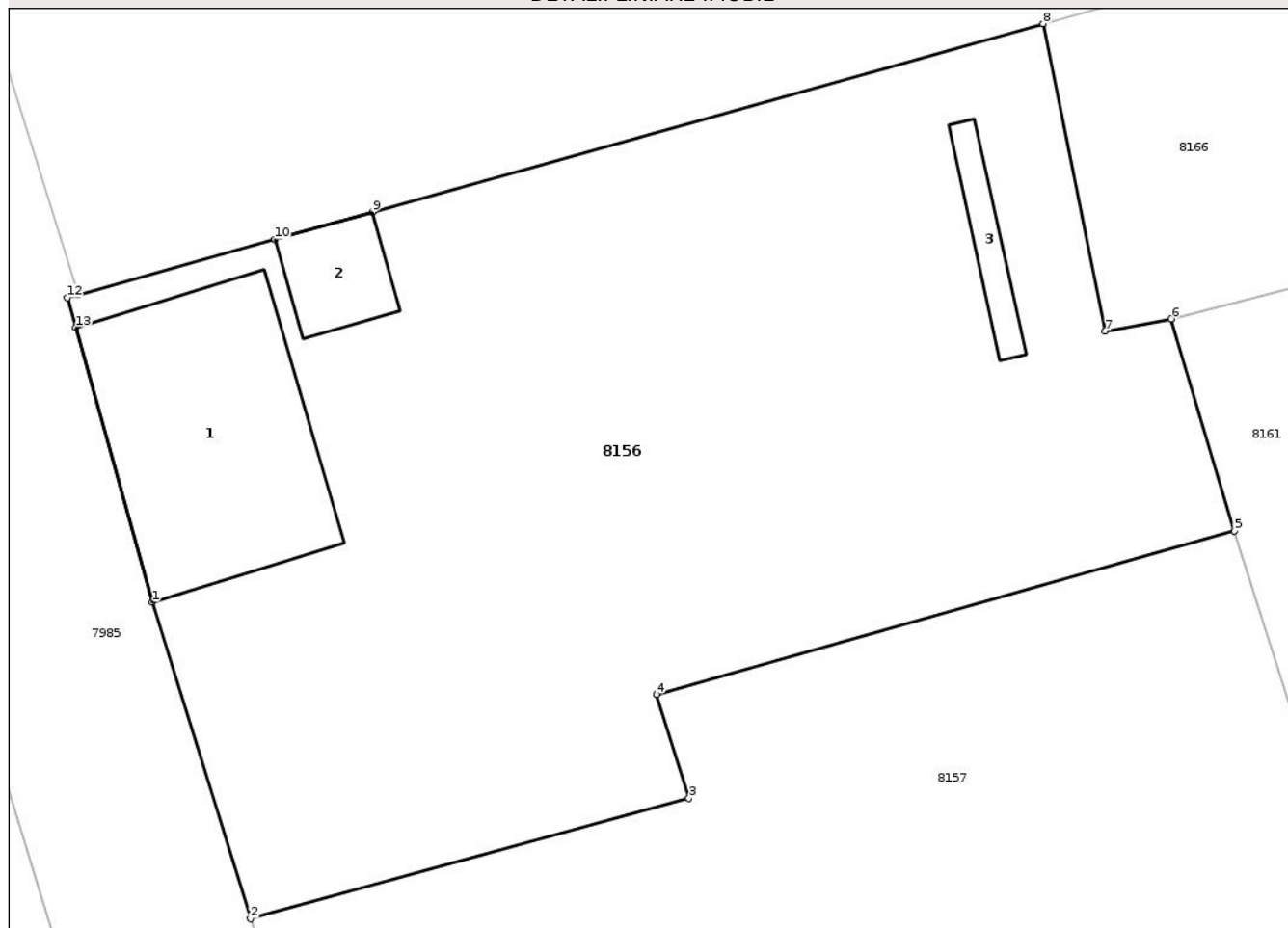
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3759/1 inscris in CF 74483.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1956
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edif. in anul 1956
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, edif. in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.095,366 493.386,434	2	370.100,242 493.370,727	16.446
2	370.100,242 493.370,727	3	370.122,001 493.376,696	22.563
3	370.122,001 493.376,696	4	370.120,385 493.381,853	5.404
4	370.120,385 493.381,853	5	370.149,059 493.389,97	29.801
5	370.149,059 493.389,97	6	370.145,938 493.400,475	10.959
6	370.145,938 493.400,475	7	370.142,655 493.399,869	3.338
7	370.142,655 493.399,869	8	370.139,577 493.415,12	15.559
8	370.139,577 493.415,12	9	370.106,286 493.405,777	34.577
9	370.106,286 493.405,777	10	370.101,451 493.404,42	5.022
10	370.101,451 493.404,42	11	370.091,689 493.401,681	10.139
11	370.091,689 493.401,681	12	370.091,159 493.401,532	0.551
12	370.091,159 493.401,532	13	370.091,569 493.400,06	1.528
13	370.091,569 493.400,06	1	370.095,366 493.386,434	14.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

