DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74182	4.298	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9957 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. declarație de dezlipire aut nr 2484, din 15/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74182 a imobilului cu numarul cadastral 74182/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73382 inscris in cartea funciara 1723/Aiud II (identificator electronic 73382);	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 81, din 16/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73382/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4638 din 17/06/2011;	
Act Administrativ nr. 7225, din 20/09/2011 emis de OCPI ALBA- SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc. nr 7225/2011 de inspector Mateș Elena Mihaela prin care a fost atribuit nr cad nou 74180, 74181, 74182	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73382/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 7851 din 07/10/2011;	
9959 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 2484, din 15/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL (încheiere de rectificare nr 2484/2011 BNP D. M.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40	A1
	1) **Boc Viorica**	
10496 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

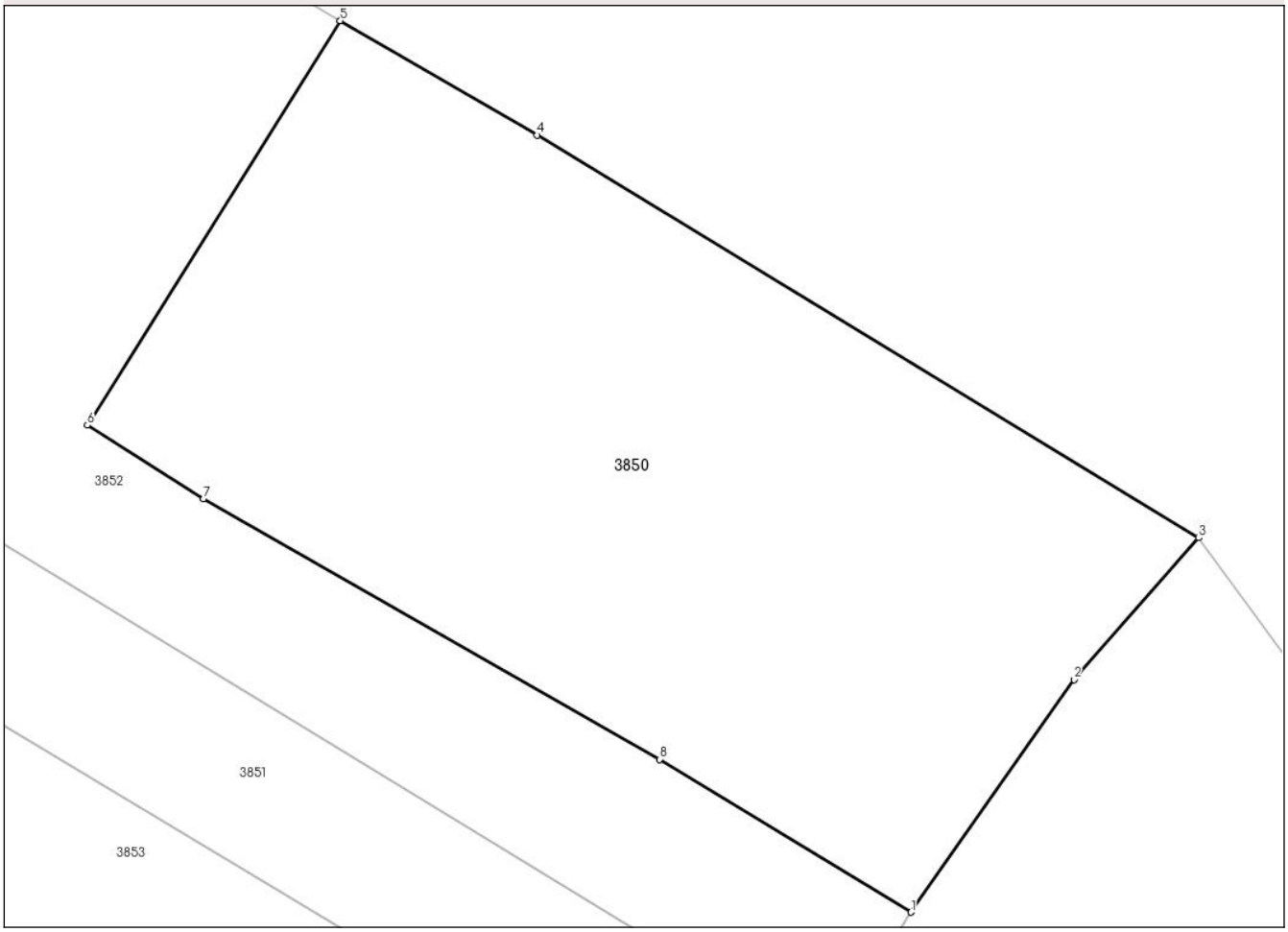
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74182	4.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	-	-	-	
2	arabil	NU	3.274	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.861,105 535.195,608	2	399.876,842 535.218,042	27.403
2	399.876,842 535.218,042	3	399.888,9 535.231,7	18.219
3	399.888,9 535.231,7	4	399.825,042 535.270,514	74.729
4	399.825,042 535.270,514	5	399.806,05 535.281,546	21.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.806,05 535.281,546	6	399.781,631 535.242,553	46.008
6	399.781,631 535.242,553	7	399.792,849 535.235,469	13.268
7	399.792,849 535.235,469	8	399.836,844 535.210,343	50.664
8	399.836,844 535.210,343	1	399.861,105 535.195,608	28.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1724/AIUD II

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78277	5.650	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3291 / 09/12/2002		
Act Notarial nr. 3118/2002, din 04/12/2002 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj initial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOC IOAN**, necasat.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1724/AIUD II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

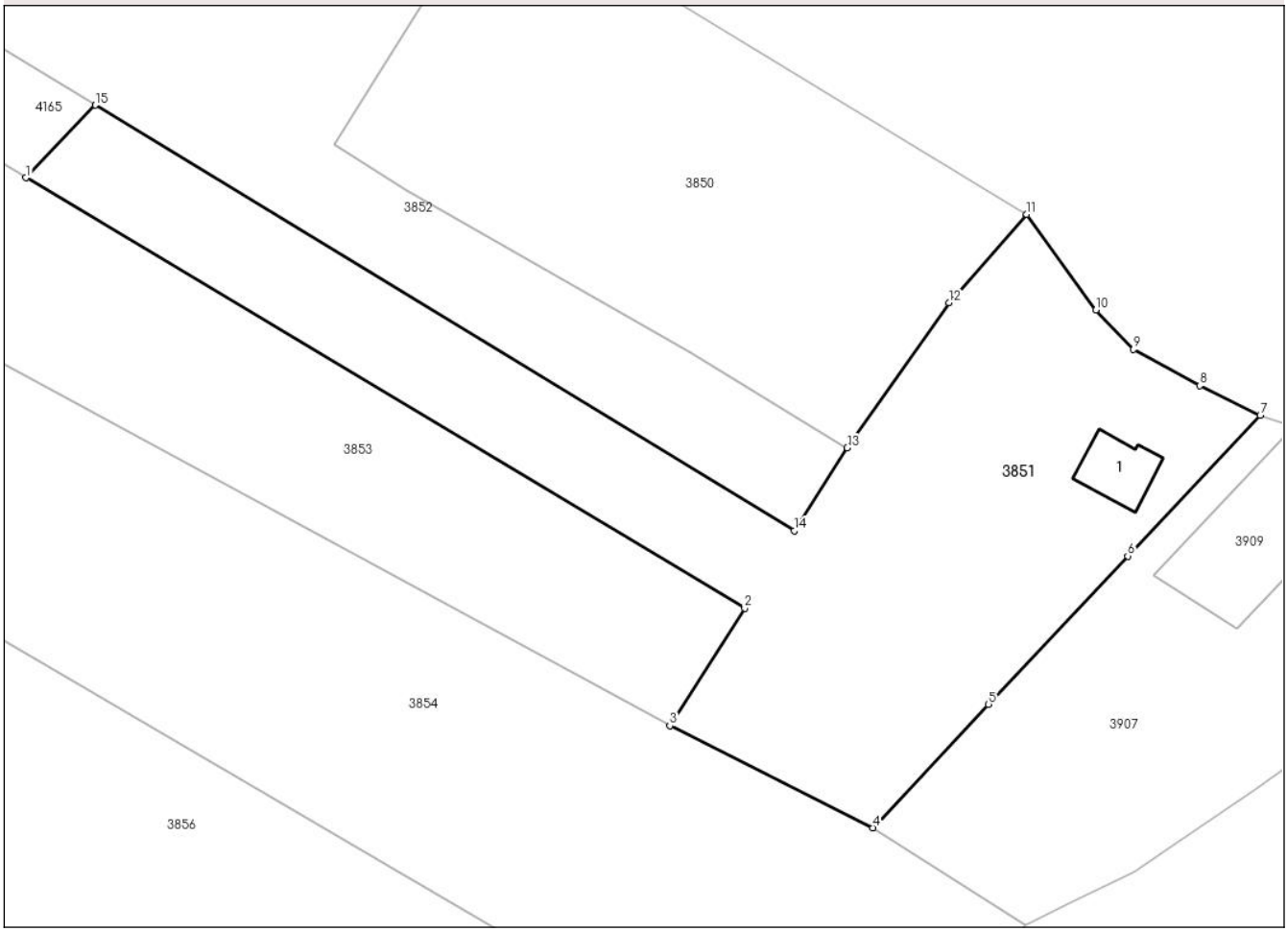
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78277	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	-	1198/1/2	
2	arabil	NU	1.250	-	-	1198/2/2	
3	arabil	NU	3.150	-	-	1198/1/4	
4	pasune	NU	350	-	-	1197/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78277-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.733,891 535.237,367	2	399.845,228 535.170,752	129.744
2	399.845,228 535.170,752	3	399.833,624 535.152,587	21.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.833,624 535.152,587	4	399.865,049 535.136,799	35.168
4	399.865,049 535.136,799	5	399.882,988 535.155,919	26.218
5	399.882,988 535.155,919	6	399.904,555 535.178,853	31.482
6	399.904,555 535.178,853	7	399.925,07 535.200,624	29.914
7	399.925,07 535.200,624	8	399.915,7 535.205,2	10.428
8	399.915,7 535.205,2	9	399.905,444 535.210,847	11.708
9	399.905,444 535.210,847	10	399.899,618 535.216,908	8.407
10	399.899,618 535.216,908	11	399.888,9 535.231,7	18.267
11	399.888,9 535.231,7	12	399.876,842 535.218,042	18.219
12	399.876,842 535.218,042	13	399.861,105 535.195,608	27.403
13	399.861,105 535.195,608	14	399.852,91 535.182,78	15.222
14	399.852,91 535.182,78	15	399.744,657 535.248,623	126.704
15	399.744,657 535.248,623	1	399.733,891 535.237,367	15.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74181	4.330	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9957 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. declarație de dezlipire aut nr 2484, din 15/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74181 a imobilului cu numarul cadastral 74181/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73382 inscris in cartea funciara 1723/Aiud II (identificator electronic 73382);	A1
Act Notarial nr. 3118/2002, din 04/12/2002 emis de bnp d.m.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40	A1
	1) **Boc Vasile**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 81, din 16/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **BOC VASILE**, soț	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **MAIER TITIANA**, nasc. Boc	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC VASILE**, lui Vasile	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **MĂTĂRÎNGĂ VICTORIA**, nasc. Boc	
Act Administrativ nr. 7225, din 20/09/2011 emis de OCPI ALBA- SERVICIUL CADASTRU;		
B9	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc. nr 7225/2011 de inspector Mateș Elena Mihaela prin care a fost atribuit nr cad nou 74180, 74181, 74182	A1
10495 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

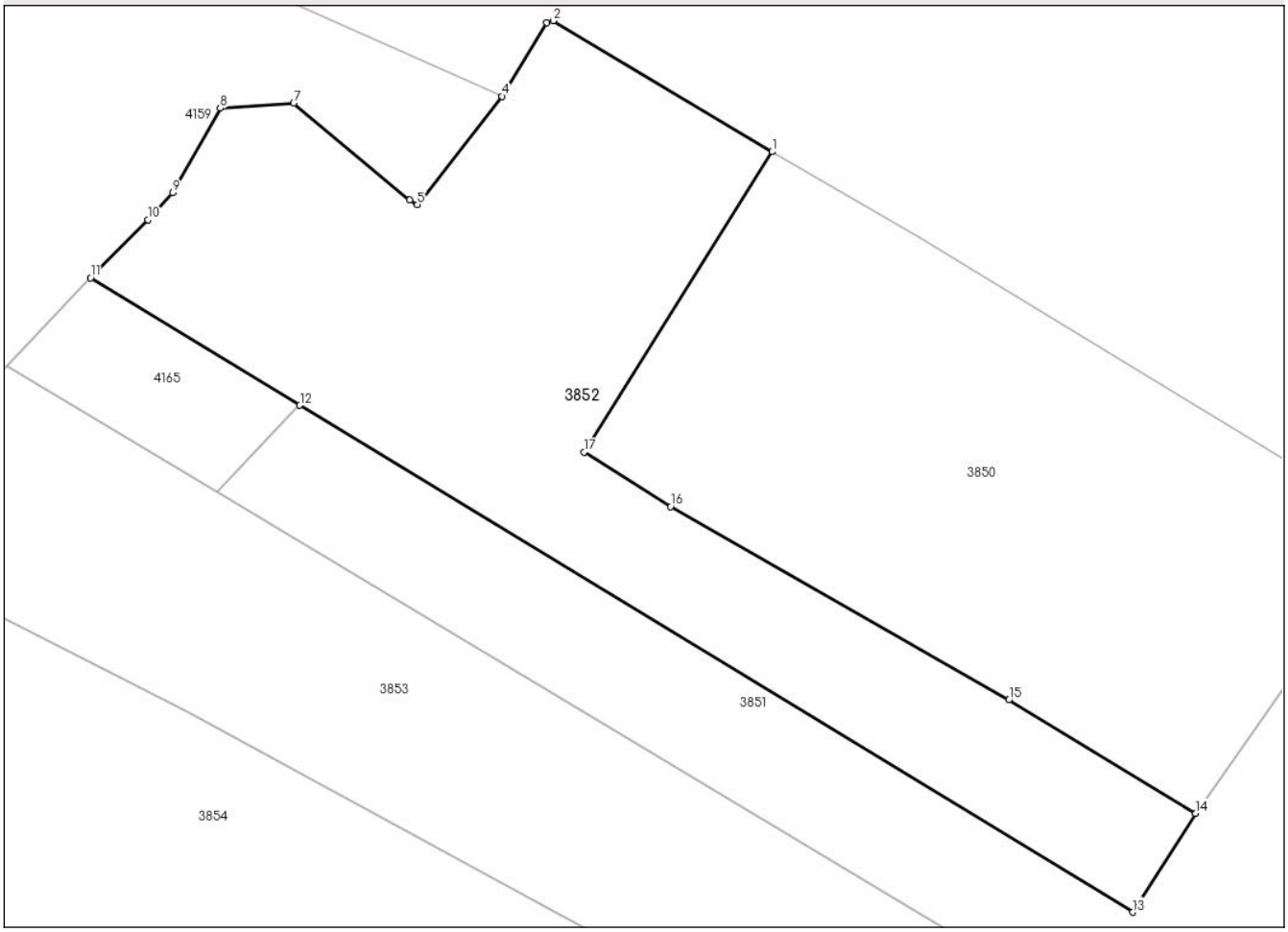
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74181	4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	-	-	-	
2	arabil	NU	1.900	-	-	-	
3	pasune	NU	1.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.806,05 535.281,546	2	399.777,583 535.298,56	33.164
2	399.777,583 535.298,56	3	399.776,767 535.298,3	0.856
3	399.776,767 535.298,3	4	399.770,976 535.288,726	11.189
4	399.770,976 535.288,726	5	399.759,923 535.274,686	17.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.759,923 535.274,686	6	399.758,926 535.275,267	1.154
6	399.758,926 535.275,267	7	399.743,876 535.287,826	19.602
7	399.743,876 535.287,826	8	399.734,3 535.287,2	9.596
8	399.734,3 535.287,2	9	399.728,1 535.276,2	12.627
9	399.728,1 535.276,2	10	399.724,9 535.272,7	4.742
10	399.724,9 535.272,7	11	399.717,456 535.265,168	10.59
11	399.717,456 535.265,168	12	399.744,657 535.248,623	31.838
12	399.744,657 535.248,623	13	399.852,91 535.182,78	126.704
13	399.852,91 535.182,78	14	399.861,105 535.195,608	15.222
14	399.861,105 535.195,608	15	399.836,844 535.210,343	28.385
15	399.836,844 535.210,343	16	399.792,849 535.235,469	50.664
16	399.792,849 535.235,469	17	399.781,631 535.242,553	13.268
17	399.781,631 535.242,553	1	399.806,05 535.281,546	46.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Aiudul de sus, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74180	4.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9957 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. declarație de dezlipire aut nr 2484, din 15/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74180 a imobilului cu numarul cadastral 74180/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73382 inscris in cartea funciara 1723/Aiud II (identificator electronic 73382);	A1
Act Notarial nr. 3118/2002, din 04/12/2002 emis de bnp d.m.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40	A1
	1) **Boc Vasile**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 81, din 16/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN ROXANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **BOC VASILE**, soț	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **MAIER TITIANA**, nasc. Boc	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC VASILE**, lui Vasile	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BOC VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **MĂTĂRÎNGĂ VICTORIA**, nasc. Boc	
Act Administrativ nr. 7225, din 20/09/2011 emis de OCPI ALBA- SERVICIUL CADASTRU;		
B9	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc. nr 7225/2011 de inspector Mateș Elena Mihaela prin care a fost atribuit nr cad nou 74180, 74181, 74182	A1
10494 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

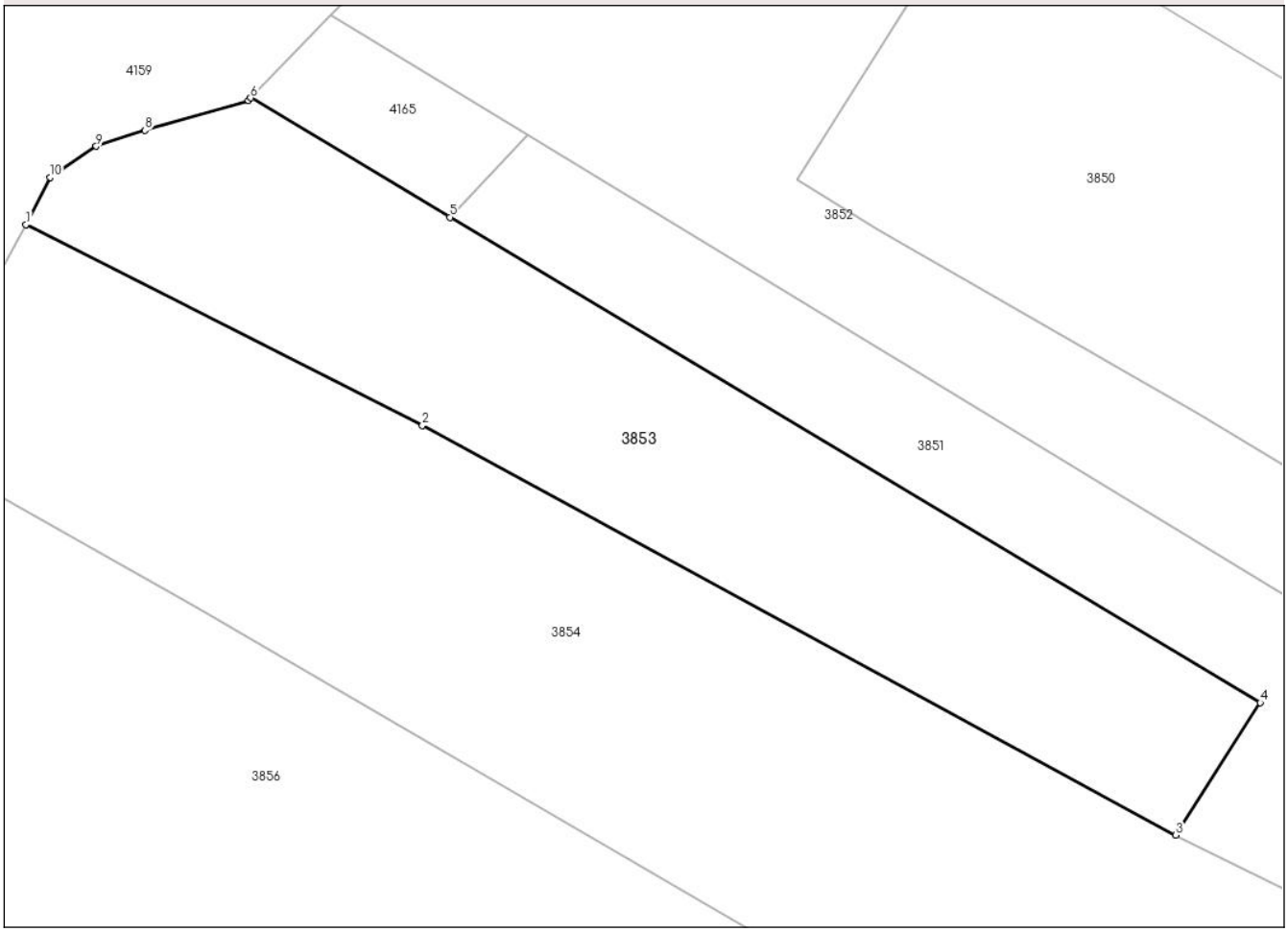
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74180	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.675,633 535.236,364	2	399.730,099 535.208,78	61.053
2	399.730,099 535.208,78	3	399.833,624 535.152,587	117.793
3	399.833,624 535.152,587	4	399.845,228 535.170,752	21.555
4	399.845,228 535.170,752	5	399.733,891 535.237,367	129.744
5	399.733,891 535.237,367	6	399.706,525 535.253,741	31.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.706,525 535.253,741	7	399.706,2 535.253,4	0.471
7	399.706,2 535.253,4	8	399.692,0 535.249,3	14.78
8	399.692,0 535.249,3	9	399.685,3 535.247,1	7.052
9	399.685,3 535.247,1	10	399.678,974 535.242,85	7.621
10	399.678,974 535.242,85	1	399.675,633 535.236,364	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2861, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

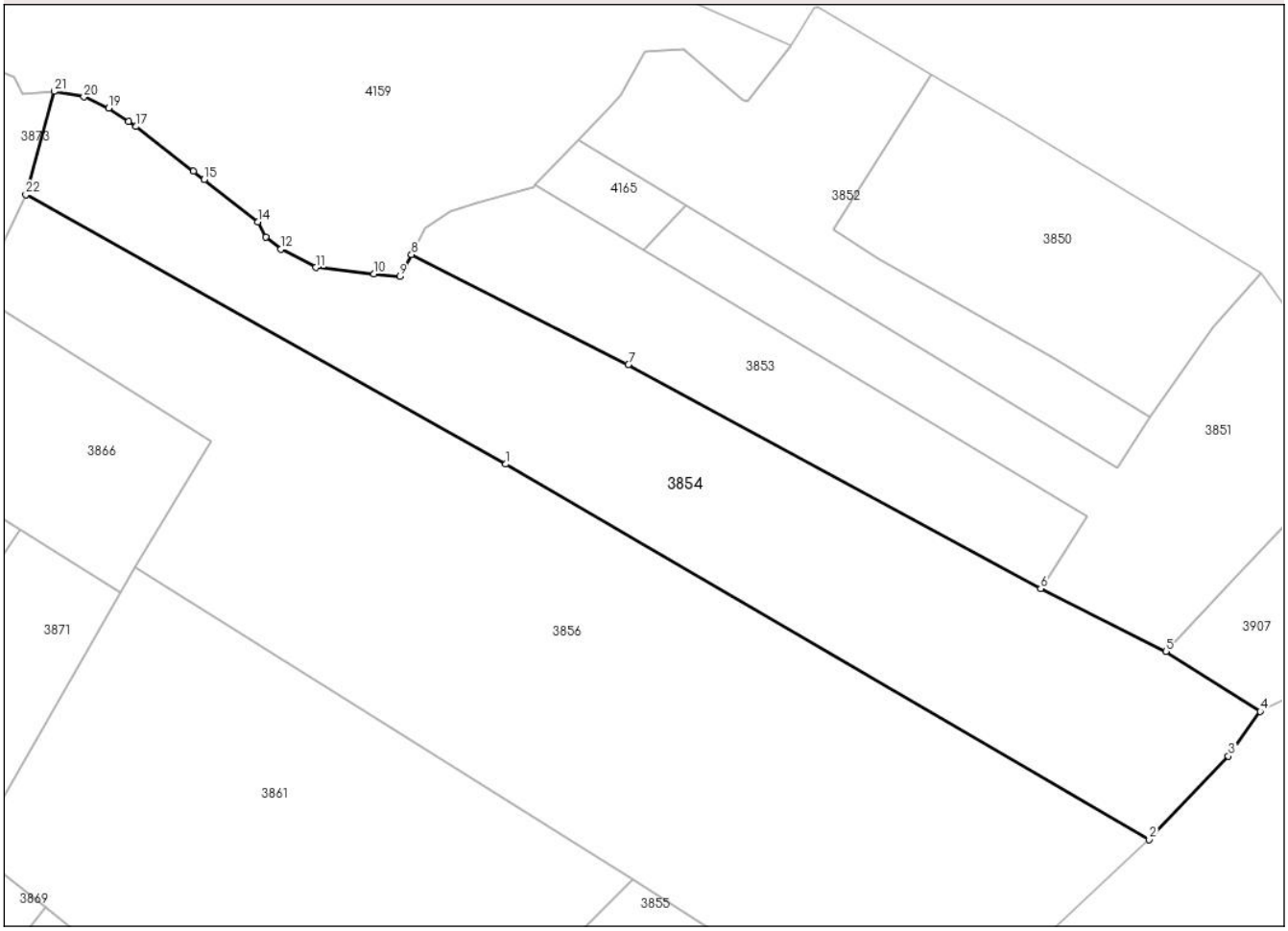
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	29	775/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.699,333 535.183,811	2	399.860,857 535.089,651	186.965
3	399.880,761 535.110,554	4	399.888,741 535.121,79	13.782
5	399.865,049 535.136,799	6	399.833,624 535.152,587	35.168
7	399.730,099 535.208,78	8	399.675,633 535.236,364	61.053
9	399.672,7 535.230,9	10	399.666,2 535.231,5	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.860,857 535.089,651	3	399.880,761 535.110,554	28.864
4	399.888,741 535.121,79	5	399.865,049 535.136,799	28.046
6	399.833,624 535.152,587	7	399.730,099 535.208,78	117.793
8	399.675,633 535.236,364	9	399.672,7 535.230,9	6.202
10	399.666,2 535.231,5	11	399.651,6 535.233,1	14.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.651,6 535.233,1	12	399.642,9 535.237,8	9.888
13	399.639,0 535.240,7	14	399.637,1 535.244,6	4.338
15	399.623,6 535.255,2	16	399.620,9 535.257,3	3.421
17	399.606,5 535.268,5	18	399.604,628 535.269,748	2.251
19	399.599,6 535.273,1	20	399.593,4 535.275,9	6.803
21	399.585,9 535.277,3	22	399.578,822 535.251,378	26.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.642,9 535.237,8	13	399.639,0 535.240,7	4.86
14	399.637,1 535.244,6	15	399.623,6 535.255,2	17.164
16	399.620,9 535.257,3	17	399.606,5 535.268,5	18.243
18	399.604,628 535.269,748	19	399.599,6 535.273,1	6.042
20	399.593,4 535.275,9	21	399.585,9 535.277,3	7.63
22	399.578,822 535.251,378	1	399.699,333 535.183,811	138.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

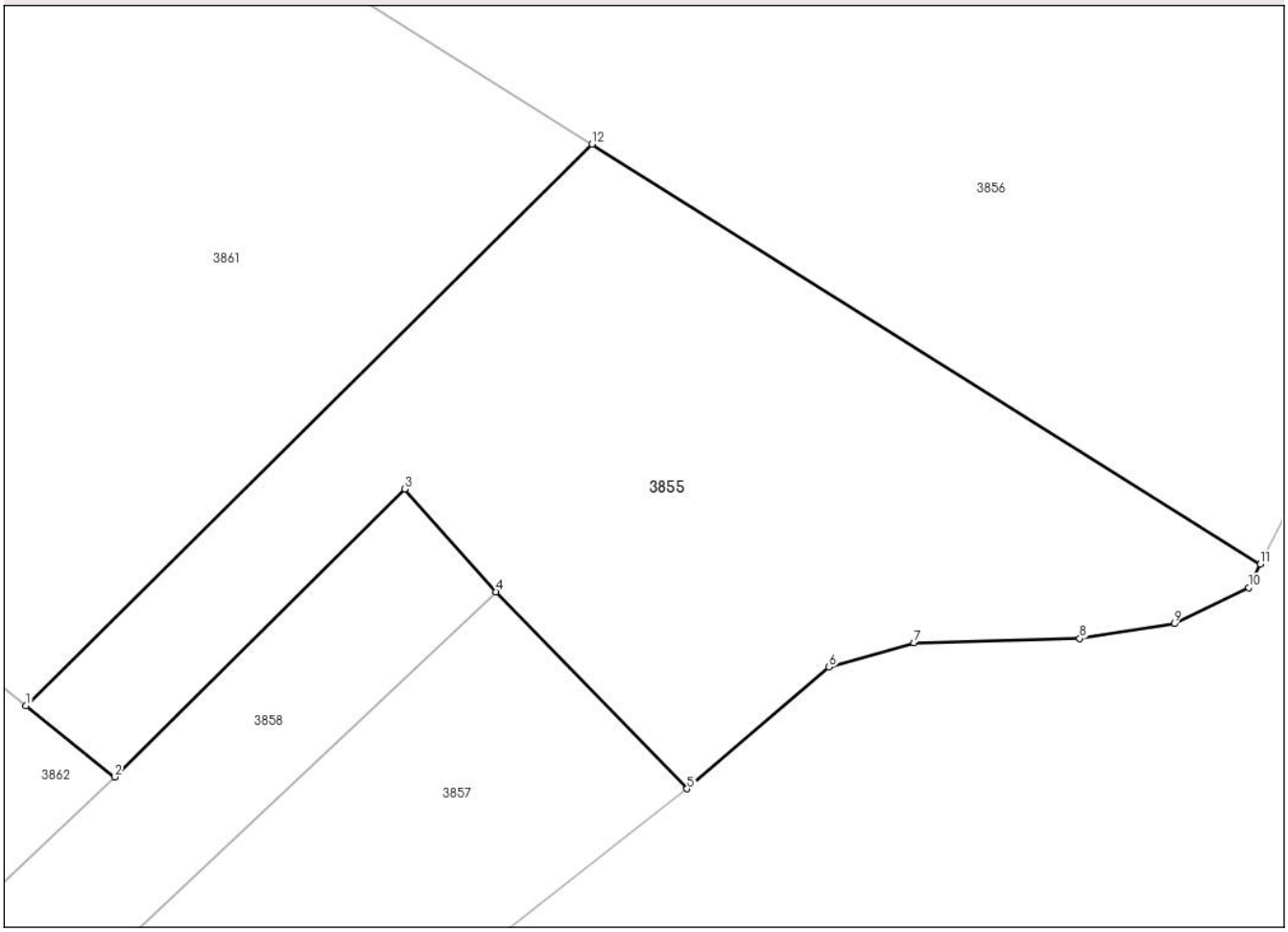
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	775/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.661,325 535.010,497	2	399.672,259 535.001,746	14.005
2	399.672,259 535.001,746	3	399.707,993 535.037,154	50.306
3	399.707,993 535.037,154	4	399.719,223 535.024,512	16.91
4	399.719,223 535.024,512	5	399.742,773 535.000,279	33.791
5	399.742,773 535.000,279	6	399.760,262 535.015,249	23.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.760,262 535.015,249	7	399.770,694 535.018,236	10.851
7	399.770,694 535.018,236	8	399.791,12 535.018,776	20.434
8	399.791,12 535.018,776	9	399.802,757 535.020,594	11.778
9	399.802,757 535.020,594	10	399.811,926 535.025,047	10.193
10	399.811,926 535.025,047	11	399.813,361 535.027,909	3.202
11	399.813,361 535.027,909	12	399.731,056 535.079,592	97.187
12	399.731,056 535.079,592	1	399.661,325 535.010,497	98.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1208, din 22/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

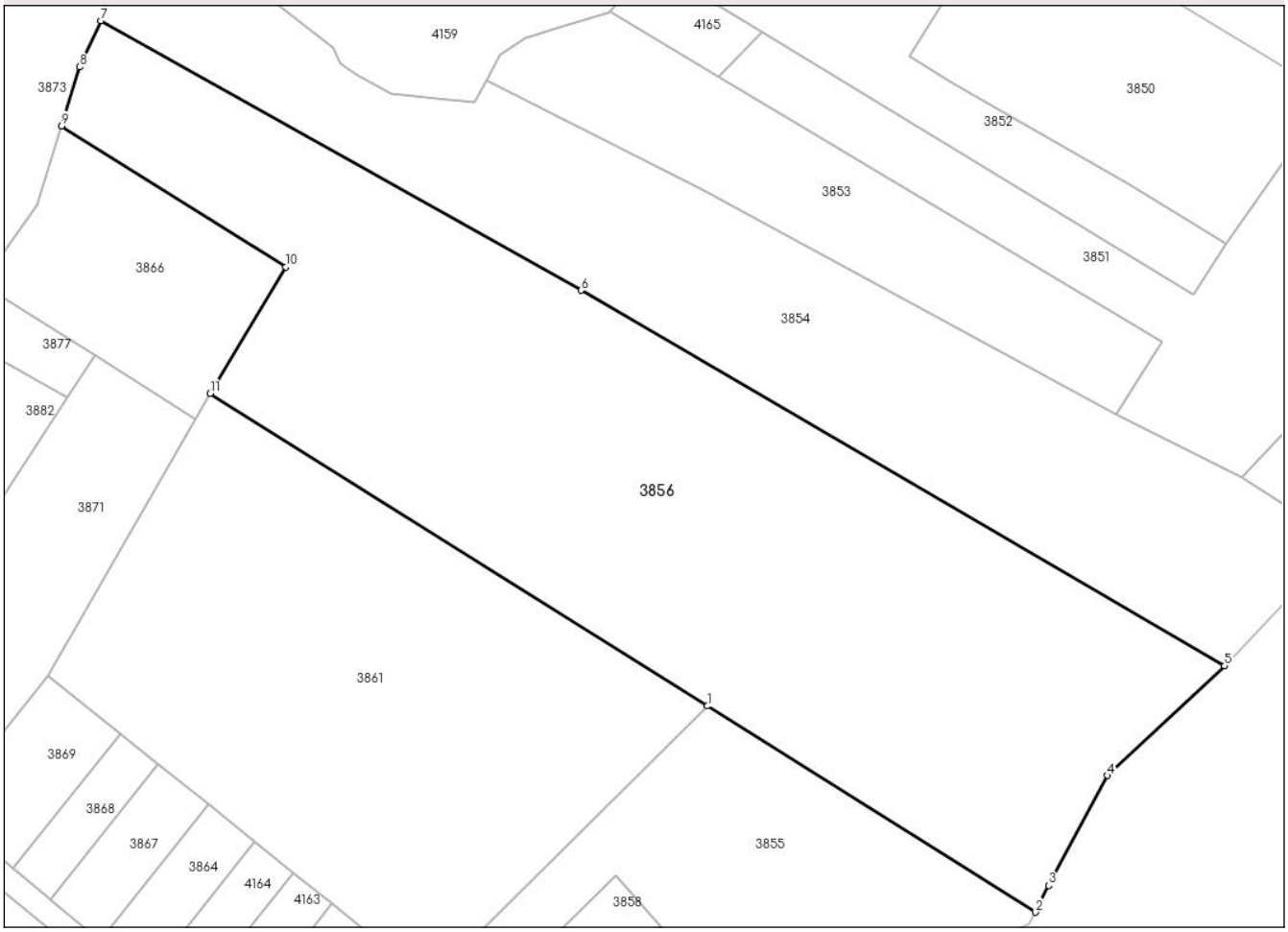
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	1199/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.731,056 535.079,592	2	399.813,361 535.027,909	97.187
2	399.813,361 535.027,909	3	399.816,71 535.034,592	7.475
3	399.816,71 535.034,592	4	399.831,383 535.062,181	31.248
4	399.831,383 535.062,181	5	399.860,857 535.089,651	40.29
5	399.860,857 535.089,651	6	399.699,333 535.183,811	186.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.699,333 535.183,811	7	399.578,822 535.251,378	138.16
7	399.578,822 535.251,378	8	399.573,515 535.239,782	12.753
8	399.573,515 535.239,782	9	399.568,956 535.224,999	15.469
9	399.568,956 535.224,999	10	399.625,273 535.189,636	66.499
10	399.625,273 535.189,636	11	399.606,293 535.157,937	36.947
11	399.606,293 535.157,937	1	399.731,056 535.079,592	147.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75298	1.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire si contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 1770, din 13/09/2012 emis de BNP MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75298 a imobilului cu numarul cadastral 75298/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75200 inscris in cartea funciara 75200;	A1
Act Administrativ nr. 6523, din 14/08/2012 emis de OCPI Alba;		
B2	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc cad 6523/2012 de inspector Sîncu Gheorghe prin care a fost atribuit nr cad 75297, 75298	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75200/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 6807 din 28/08/2012;	
10832 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 18771, din 07/09/2018 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B3	asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat administrativ in intravilanul loc. Aiud, totodata se radiaza notarea incidentei L. 17/2014 inscrisa sub B6 cu inch. nr. 7486/2015	A1
2189 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare si cesiune a autorizatiei de construire nr. 136/04.02.2025, din 04/02/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNCEL MARIUS**, căsătorit cu 2) **STÎNCEL DIANA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

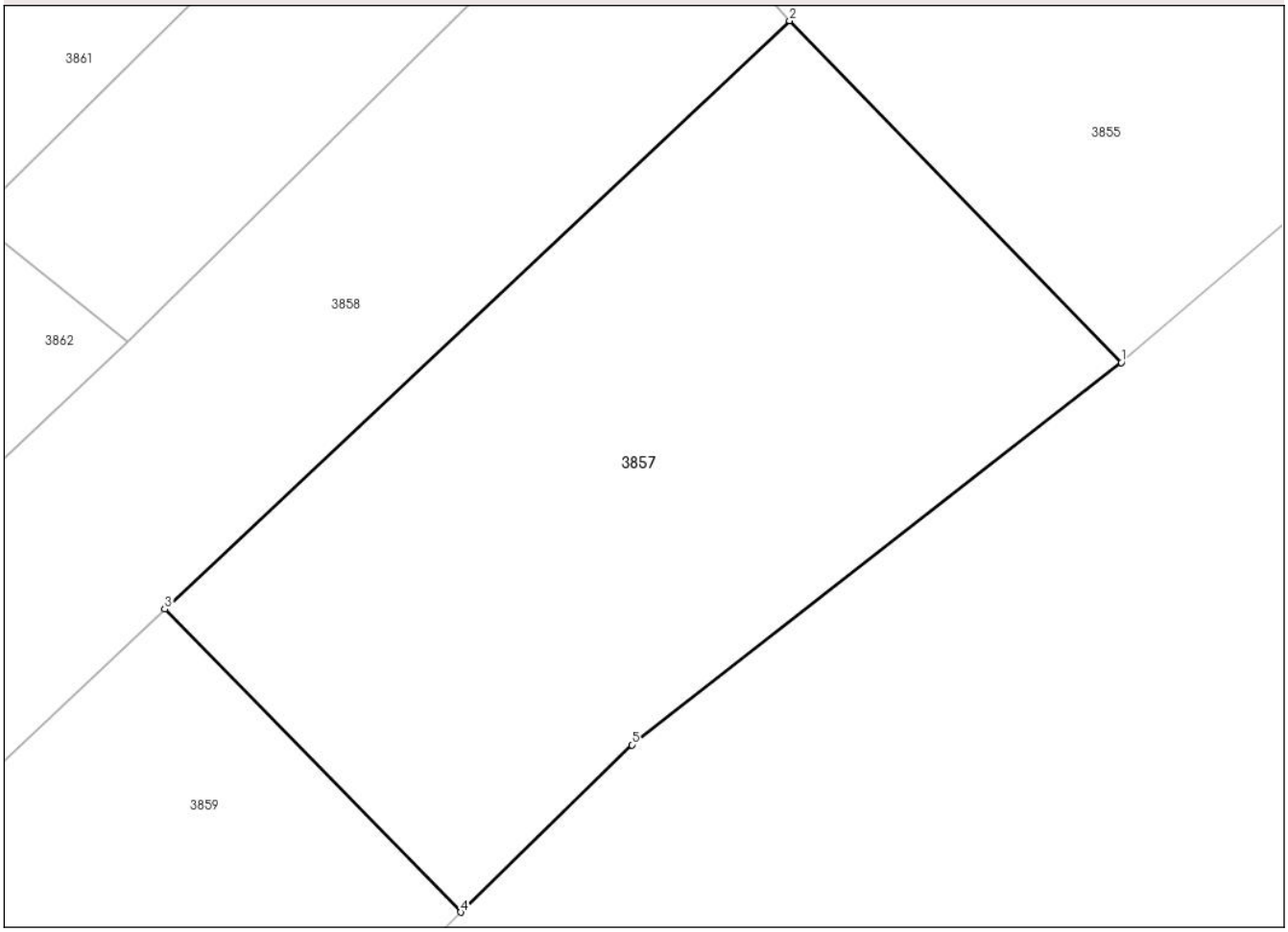
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75298	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	-	1210/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.742,773 535.000,279	2	399.719,223 535.024,512	33.791
2	399.719,223 535.024,512	3	399.674,88 534.982,783	60.89
3	399.674,88 534.982,783	4	399.695,879 534.961,299	30.042
4	399.695,879 534.961,299	5	399.708,024 534.973,168	16.982
5	399.708,024 534.973,168	1	399.742,773 535.000,279	44.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14184/4427, din 03/12/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZBAI ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

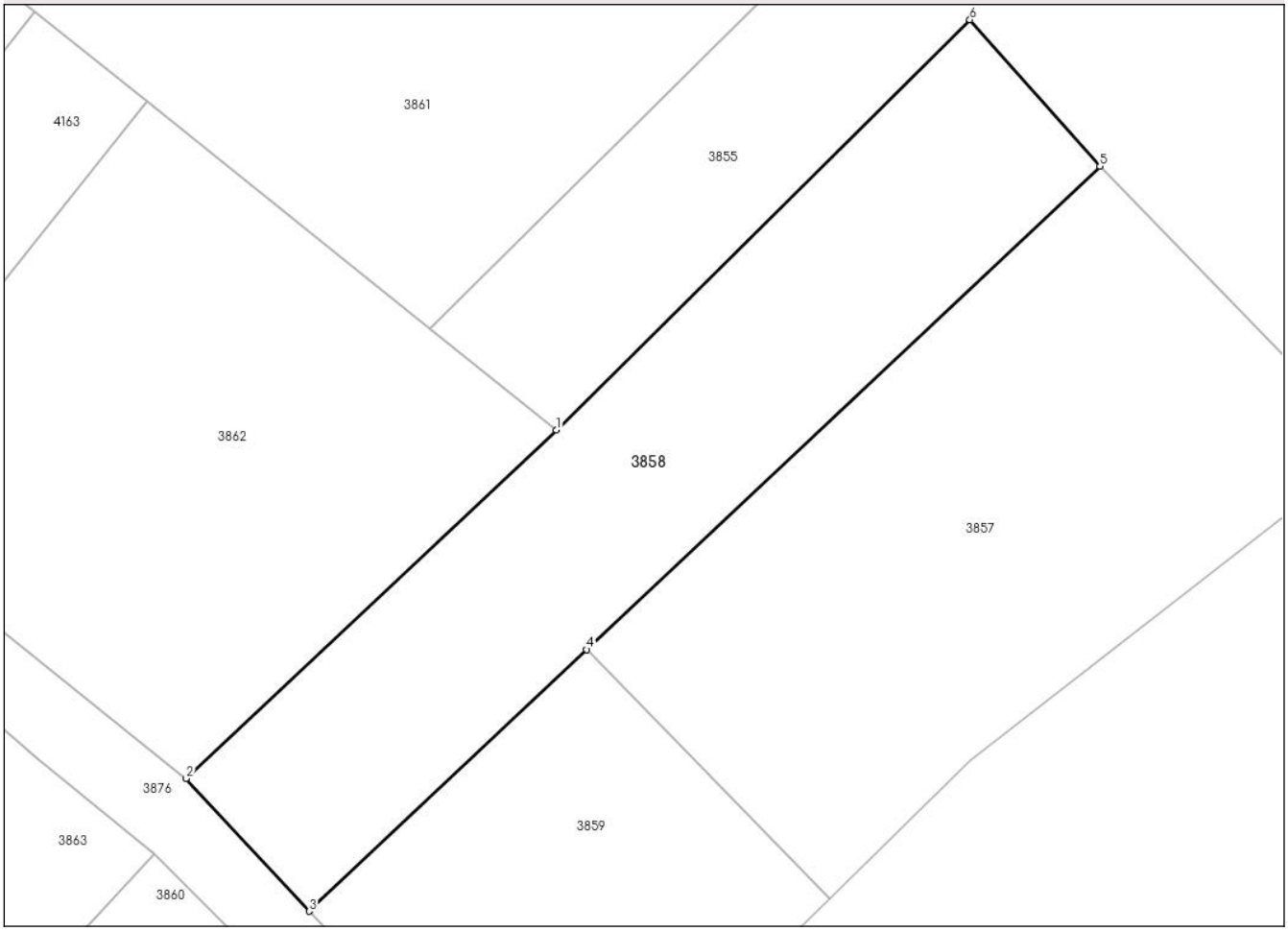
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	29	775/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.672,259 535.001,746	2	399.640,276 534.971,663	43.907
2	399.640,276 534.971,663	3	399.650,884 534.960,202	15.617
3	399.650,884 534.960,202	4	399.674,88 534.982,783	32.95
4	399.674,88 534.982,783	5	399.719,223 535.024,512	60.89
5	399.719,223 535.024,512	6	399.707,993 535.037,154	16.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.707,993 535.037,154	1	399.672,259 535.001,746	50.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str Stefan Cel Mare, Nr. 132A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75297	1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire si contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 1770, din 13/09/2012 emis de BNP MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75297 a imobilului cu numarul cadastral 75297/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75200 inscris in cartea funciara 75200;	A1
Act Administrativ nr. 6523, din 14/08/2012 emis de OCPI Alba;		
B3	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc cad 6523/2012 de inspector Sîncu Gheorghe prin care a fost atribuit nr cad 75297, 75298	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75200/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 6807 din 28/08/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STÎNCEL MARIA**, ns. Blaga	
4810 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 30, din 13/03/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STÎNCEL MARIA**	
1288 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 1927, din 22/01/2025 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B6	asupra imobil A+1 se notează că este situat administrativ in intravilanul : Loc. Aiud, Str Stefan cel Mare, Nr. 132A, Jud. Alba	A1
B7	se radiază din oficiu notarea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, înscrisa sub B6 cu inch. nr. 10540/2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

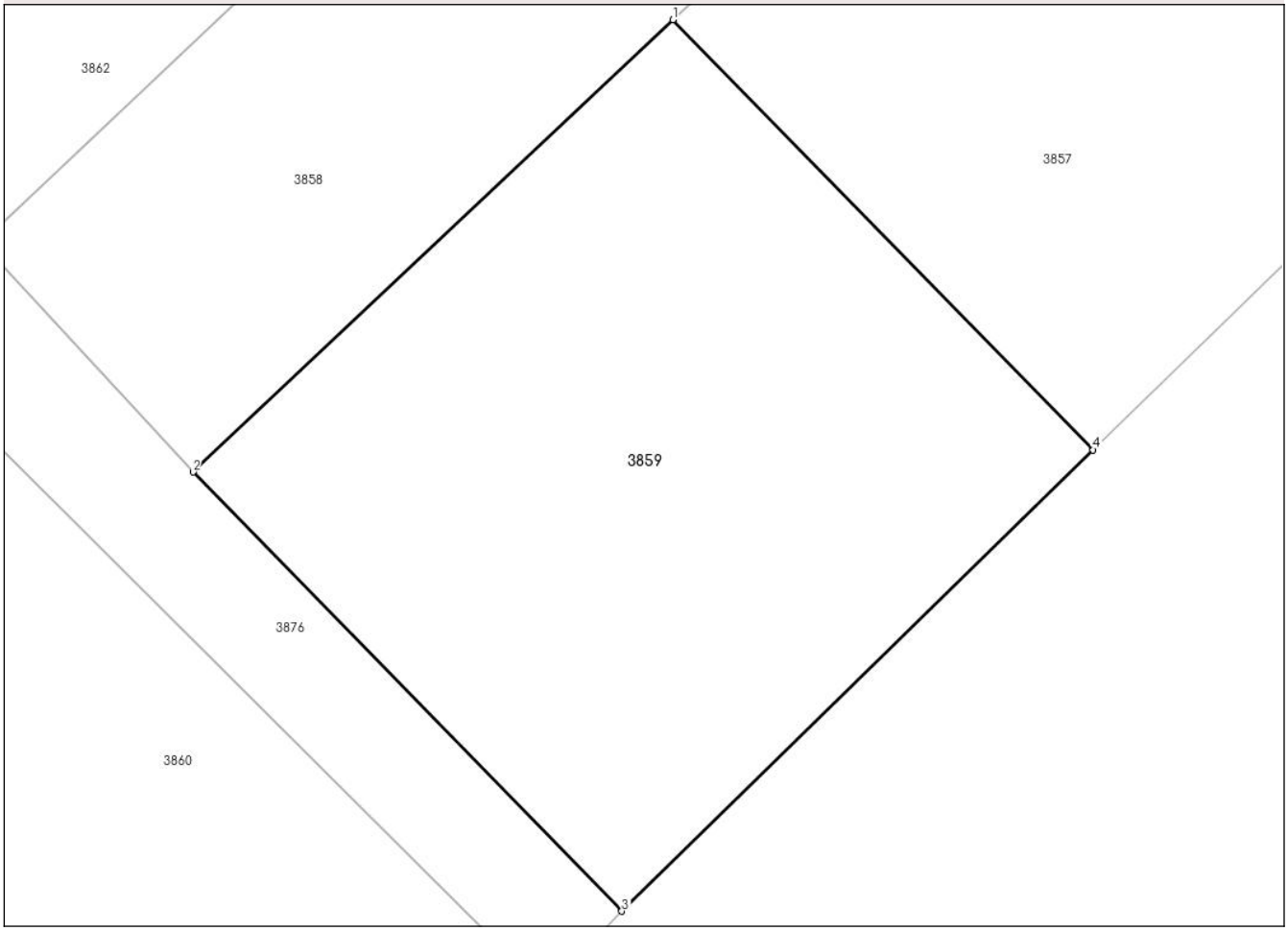
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75297	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	1210/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.674,88 534.982,783	2	399.650,884 534.960,202	32.95
2	399.650,884 534.960,202	3	399.672,318 534.938,271	30.666
3	399.672,318 534.938,271	4	399.695,879 534.961,299	32.946
4	399.695,879 534.961,299	1	399.674,88 534.982,783	30.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12186/Aiud
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:923/7

Adresa: Loc. Aiud, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71196	690	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 1-4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9056 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 621, din 24/05/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.621/24.05.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ONEA VICTOR-IOAN**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ONEAȚĂ BIANCA ELIZA**	
1249 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 42488, din 19/12/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;		
B3	asupra imobil A+ 1se notează că este in intravilanul loc. Aiud totodată se notează adresa administrativă loc. Aiud, str. Ștefan cel Mare, nr. 134B, jud. Alba	A1
Act Notarial nr. declarație aut. nr. 1672, din 13/12/2023 emis de BIN HICA ROXANA TEREZA;		
B4	se modifică suprafața imobil A+ 1 de la 600 m.p. la 690 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

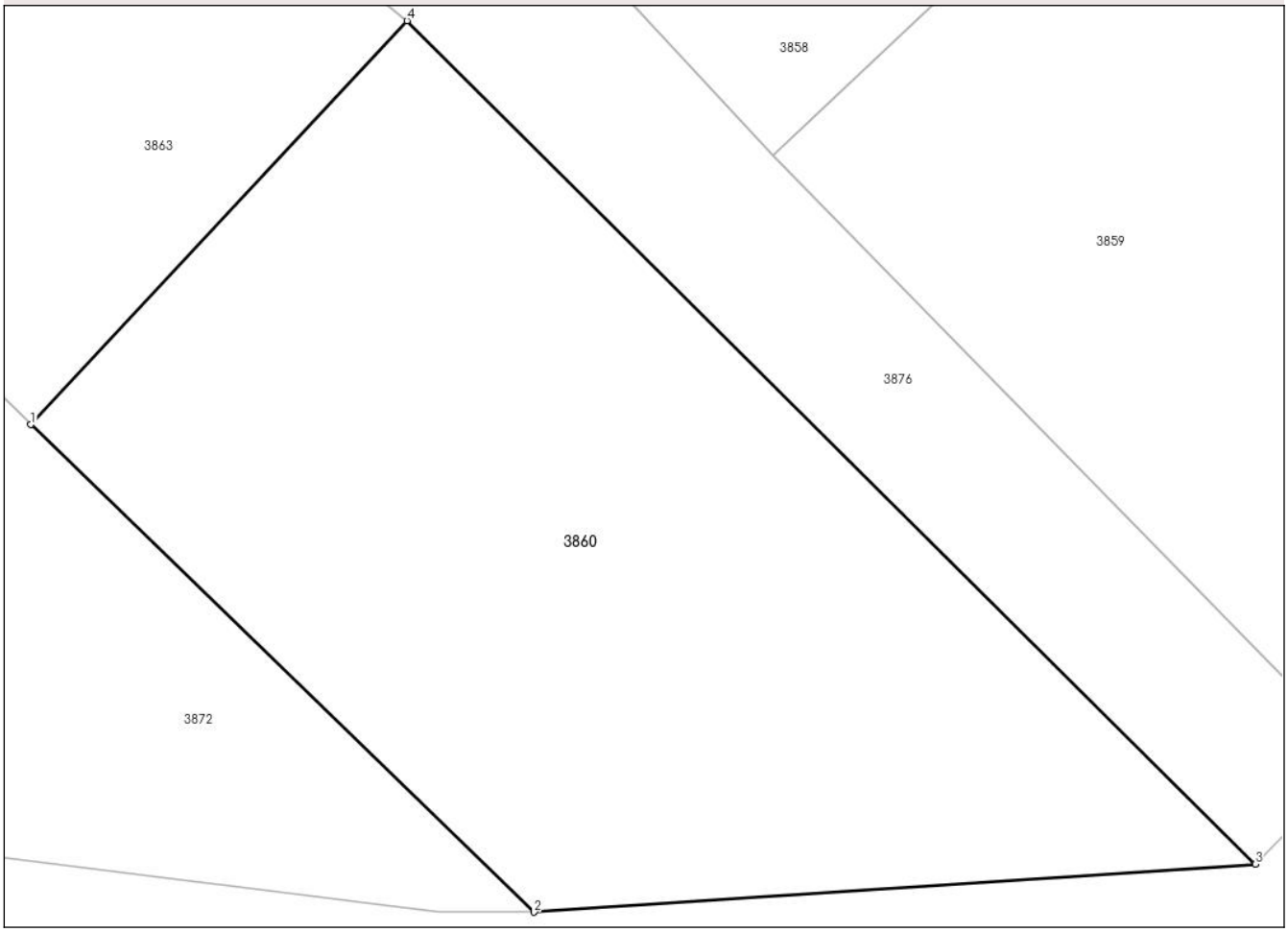
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71196	690	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 1-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.623,79 534.950,366	2	399.642,173 534.932,571	25.585
2	399.642,173 534.932,571	3	399.668,512 534.934,325	26.397
3	399.668,512 534.934,325	4	399.637,529 534.965,101	43.67
4	399.637,529 534.965,101	1	399.623,79 534.950,366	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1208, din 22/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

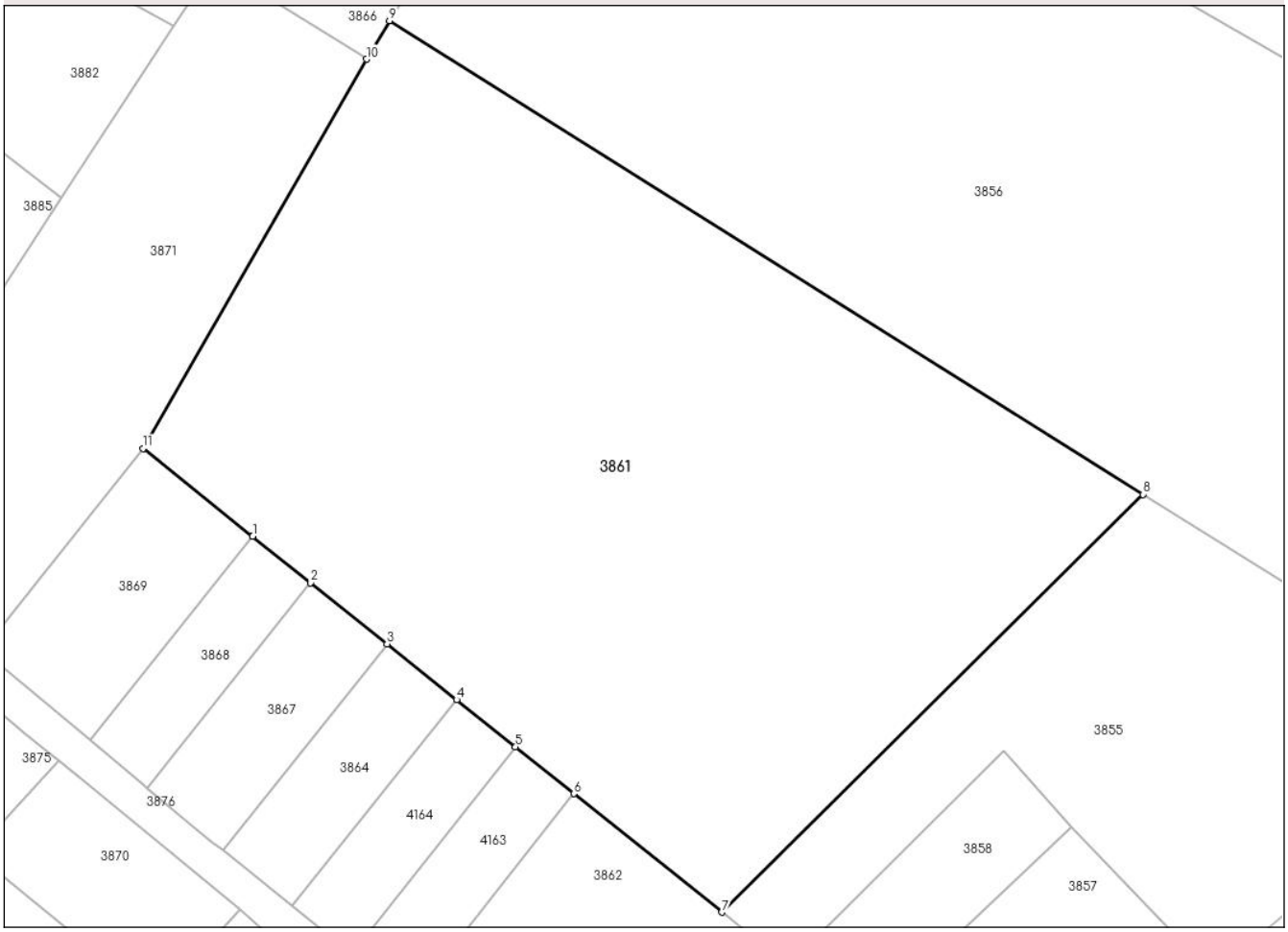
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	1205/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.583,659 535.072,654	2	399.593,25 535.064,978	12.285
2	399.593,25 535.064,978	3	399.605,887 535.054,864	16.186
3	399.605,887 535.054,864	4	399.617,416 535.045,637	14.767
4	399.617,416 535.045,637	5	399.627,167 535.037,834	12.488
5	399.627,167 535.037,834	6	399.636,836 535.030,096	12.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.636,836 535.030,096	7	399.661,325 535.010,497	31.366
7	399.661,325 535.010,497	8	399.731,056 535.079,592	98.166
8	399.731,056 535.079,592	9	399.606,293 535.157,937	147.322
9	399.606,293 535.157,937	10	399.602,486 535.151,579	7.411
10	399.602,486 535.151,579	11	399.565,518 535.087,173	74.262
11	399.565,518 535.087,173	1	399.583,659 535.072,654	23.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98909	1.838	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45344 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 764, din 18/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98909 a imobilului cu numarul cadastral 98909 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 98288 inscris in cartea funciara 98288;	A1
Act Notarial nr. aut nr 152, din 05/03/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 98288 a imobilului cu numarul cadastral 98288 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97001 inscris in cartea funciara 97001;	A1
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 97001 a imobilului cu numarul cadastral 97001 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare 90, din 22/01/2013 emis de MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ADRIAN CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 98288/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4047 din 05/03/2024; pozitie transcrisa din CF 97001/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 12216 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 71257/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 534 din 23/01/2013;	
Act Administrativ nr. 42966, din 20/09/2024 emis de OCPI ALBA- BCPI AIUD;		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 98288 Aiud prin doc. cad. nr. 42966/2024 avizată de inspector Mariana Irina Maxim prin care s-au atribuit nr. cad. 98907, 98908, 98909 Aiud	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

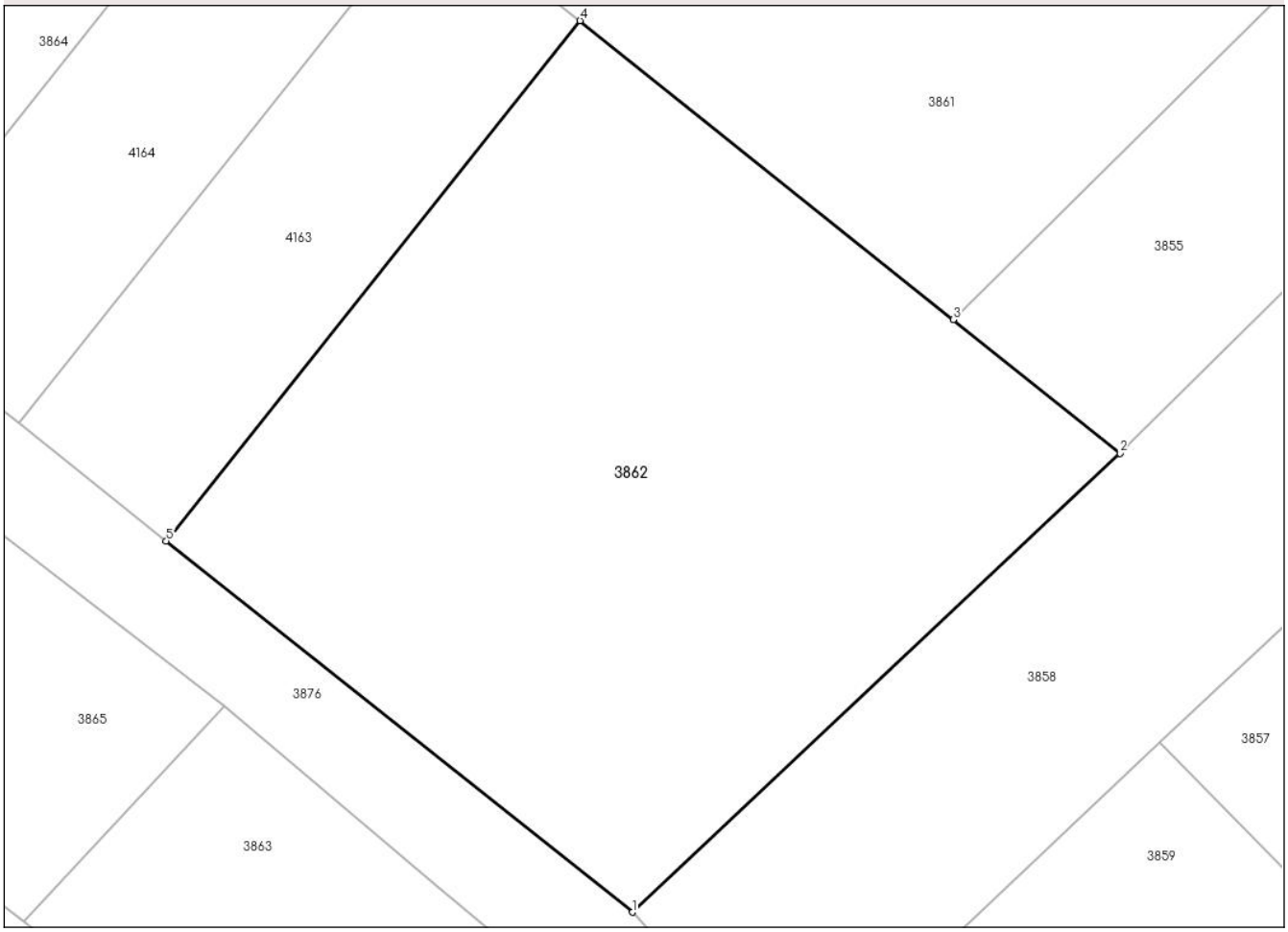
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98909	1.838	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.640,276 534.971,663	2	399.672,259 535.001,746	43.907
2	399.672,259 535.001,746	3	399.661,325 535.010,497	14.005
3	399.661,325 535.010,497	4	399.636,836 535.030,096	31.366
4	399.636,836 535.030,096	5	399.609,687 534.995,999	43.585
5	399.609,687 534.995,999	1	399.640,276 534.971,663	39.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12185/Aiud
Nr. cadastral vechi:923/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75781	606	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1758/2008, din 04/09/2008 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Hetea Daniel** 2) **Hetea Adina Emilia ns Moga**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12185/Aiud)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

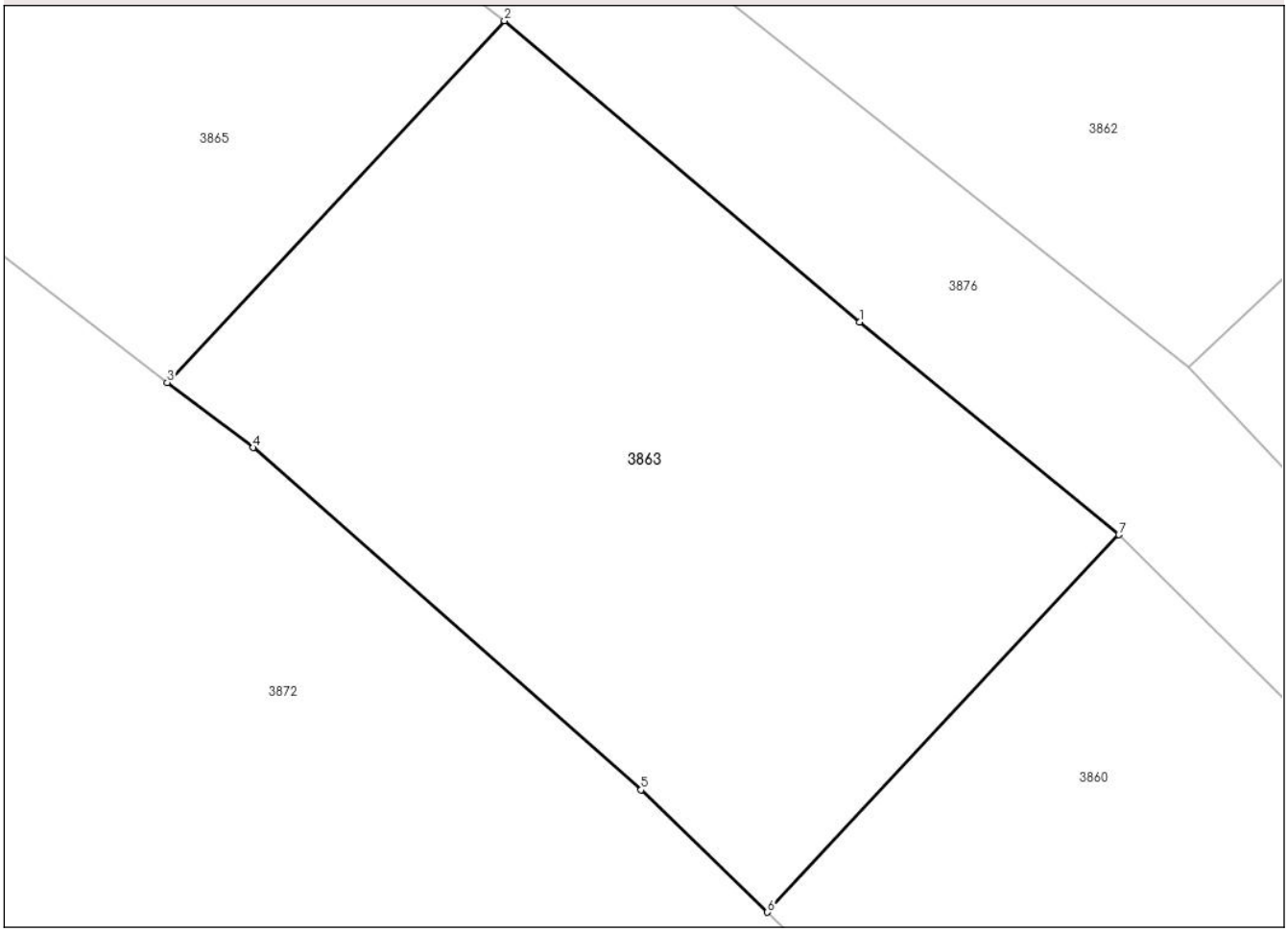
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75781	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.627,394 534.973,4	2	399.613,509 534.985,174	18.204
2	399.613,509 534.985,174	3	399.600,334 534.971,044	19.32
3	399.600,334 534.971,044	4	399.603,697 534.968,507	4.213
4	399.603,697 534.968,507	5	399.618,854 534.955,146	20.205
5	399.618,854 534.955,146	6	399.623,79 534.950,366	6.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.623,79 534.950,366	7	399.637,529 534.965,101	20.146
7	399.637,529 534.965,101	1	399.627,394 534.973,4	13.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98287	645	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4047 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. aut nr 152, din 05/03/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98287 a imobilului cu numarul cadastral 98287 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97001 inscris in cartea funciara 97001;	A1
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 97001 a imobilului cu numarul cadastral 97001 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare 90, din 22/01/2013 emis de MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ADRIAN CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 97001/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 12216 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 71257/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 534 din 23/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

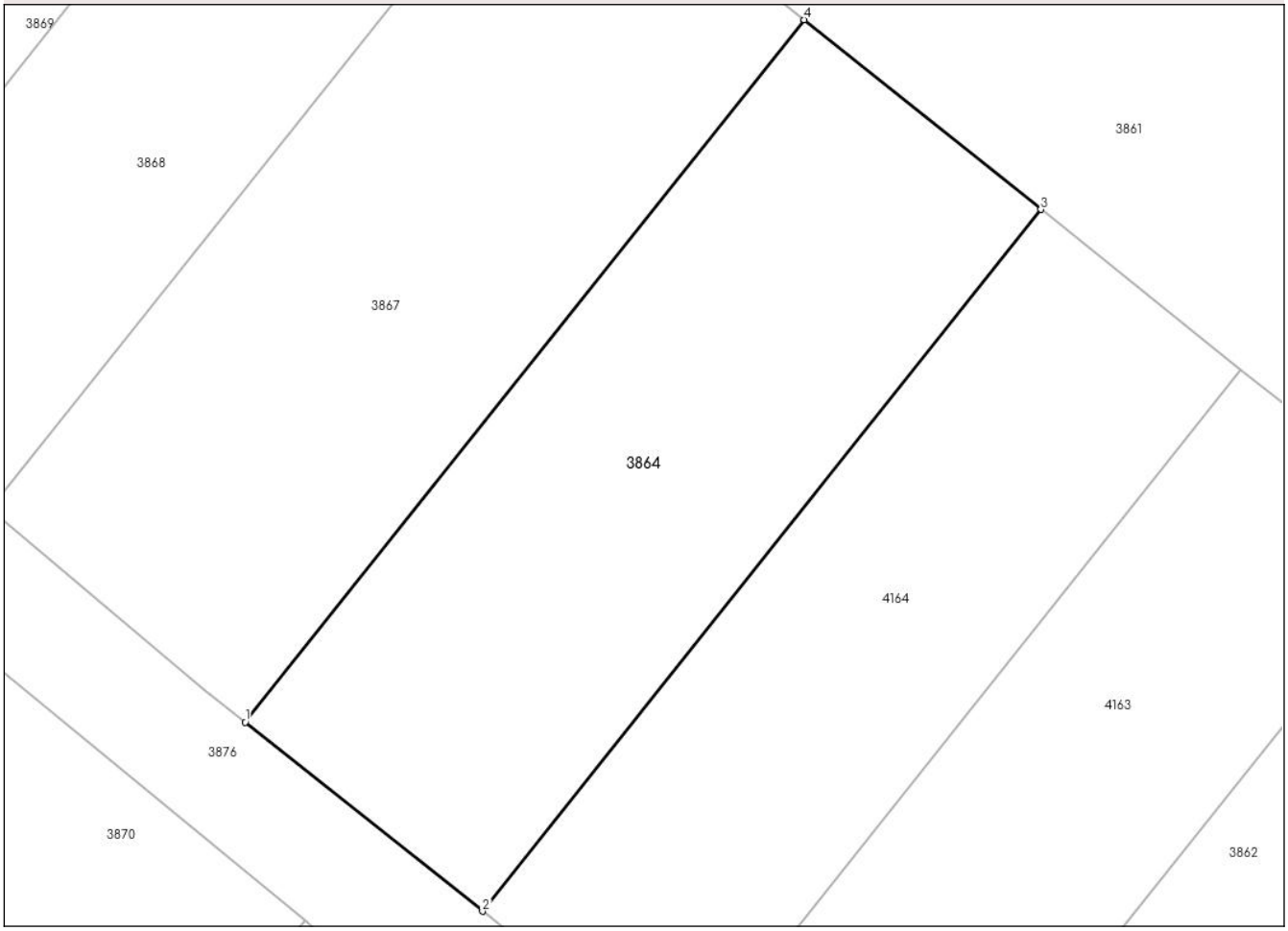
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98287	645	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.578,667 535.020,678	2	399.590,223 535.011,484	14.767
2	399.590,223 535.011,484	3	399.617,416 535.045,637	43.657
3	399.617,416 535.045,637	4	399.605,887 535.054,864	14.767
4	399.605,887 535.054,864	1	399.578,667 535.020,678	43.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12184
Nr. cadastral vechi:923/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70823	800	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19463 / 18/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42, din 17/12/2020 emis de Oprisiu Ioana Maria (Anexa 1.31- Cerere ; act administrativ nr 18162 din 14.12.2020, emis de BCPI AIUD);		
B1	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare informatii tehnice-introducere geometrie-	A1
Act Normativ nr. L17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
23434 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1607, din 27/11/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract donatie aut.nr.1607/27.11.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂRĂCUȚ MARIA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

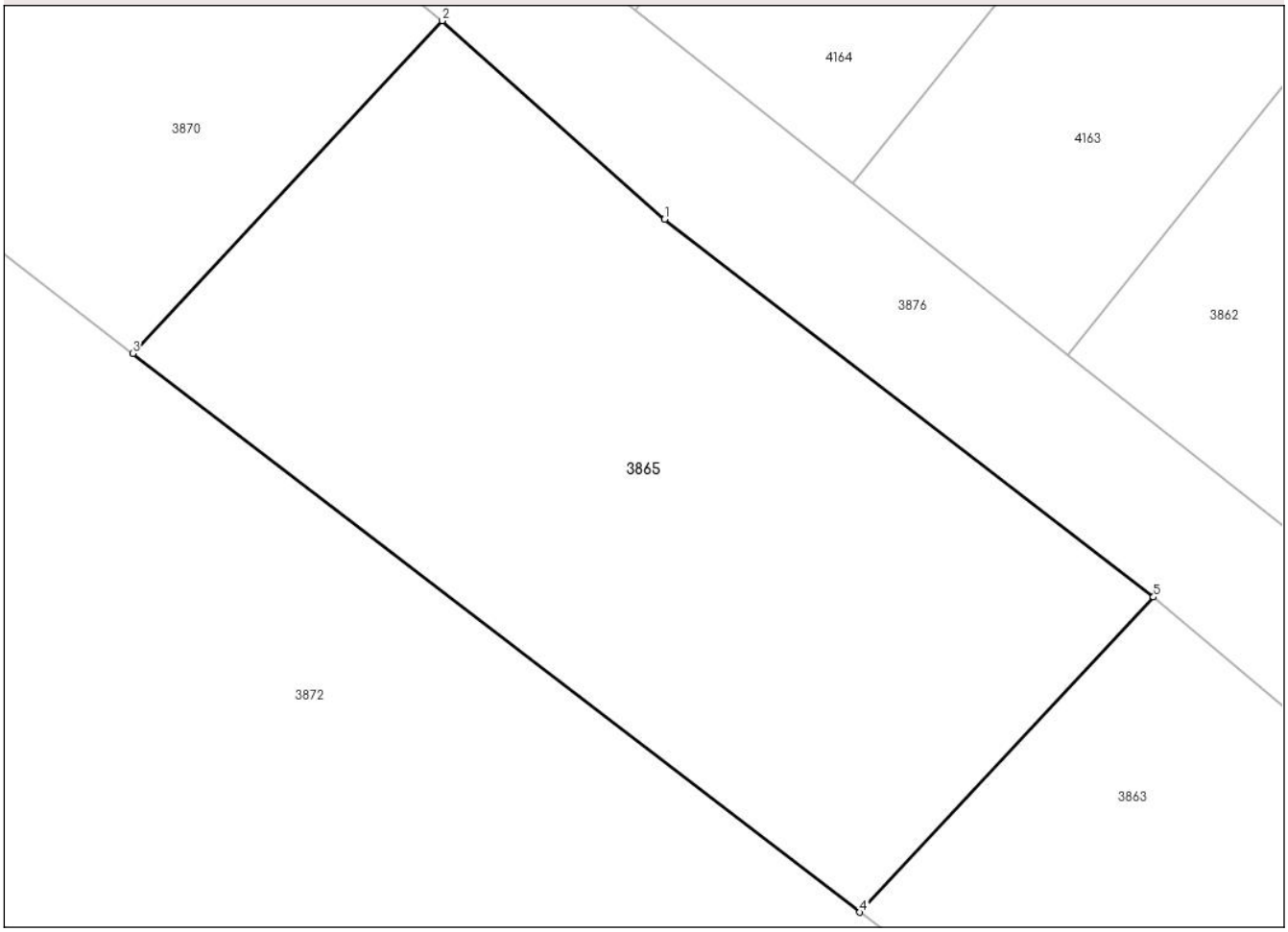
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70823	800	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.591,568 535.002,102	2	399.581,591 535.011,007	13.372
2	399.581,591 535.011,007	3	399.567,693 534.996,086	20.391
3	399.567,693 534.996,086	4	399.600,334 534.971,044	41.141
4	399.600,334 534.971,044	5	399.613,509 534.985,174	19.32
5	399.613,509 534.985,174	1	399.591,568 535.002,102	27.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1208, din 22/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

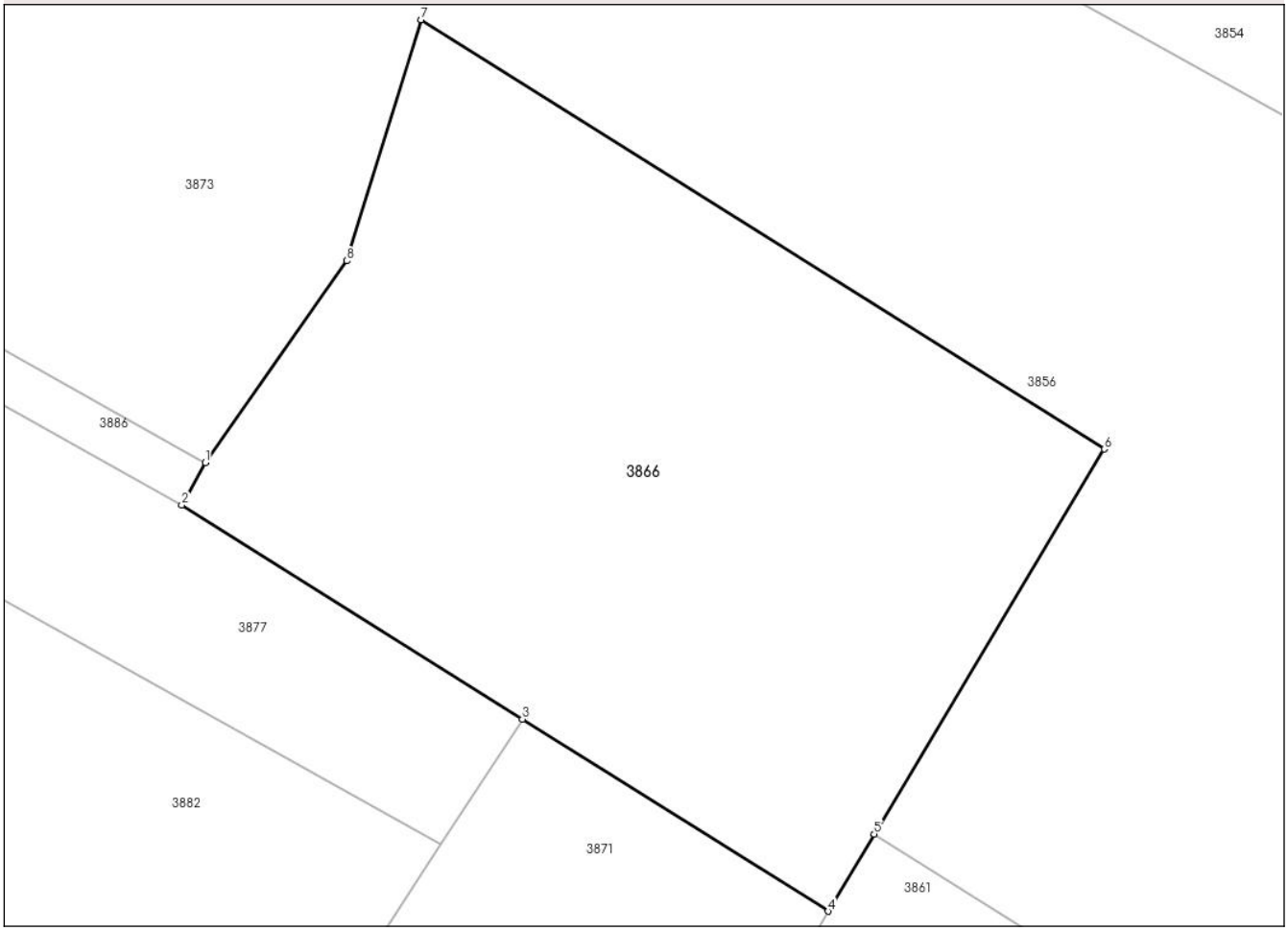
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	-	1203/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.551,156 535.188,528	2	399.549,208 535.185,034	4.0
2	399.549,208 535.185,034	3	399.577,286 535.167,403	33.155
3	399.577,286 535.167,403	4	399.602,486 535.151,579	29.756
4	399.602,486 535.151,579	5	399.606,293 535.157,937	7.411
5	399.606,293 535.157,937	6	399.625,273 535.189,636	36.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.625,273 535.189,636	7	399.568,956 535.224,999	66.499
7	399.568,956 535.224,999	8	399.562,832 535.205,137	20.785
8	399.562,832 535.205,137	1	399.551,156 535.188,528	20.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98286	705	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4047 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. aut nr 152, din 05/03/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98286 a imobilului cu numarul cadastral 98286 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97001 inscris in cartea funciara 97001;	A1
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 97001 a imobilului cu numarul cadastral 97001 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare 90, din 22/01/2013 emis de MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ADRIAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

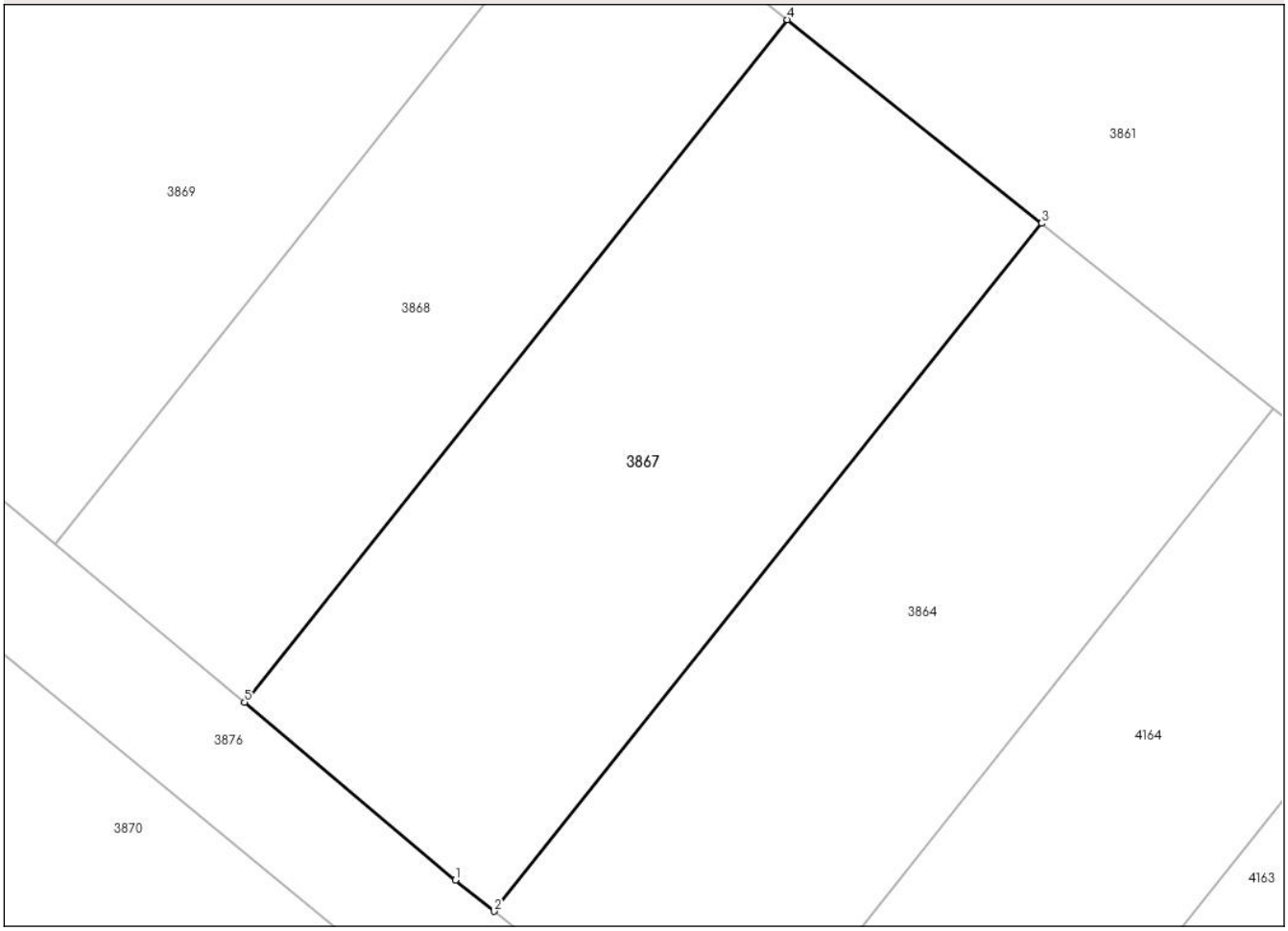
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98286	705	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.576,73 535.022,219	2	399.578,667 535.020,678	2.476
2	399.578,667 535.020,678	3	399.605,887 535.054,864	43.7
3	399.605,887 535.054,864	4	399.593,25 535.064,978	16.186
4	399.593,25 535.064,978	5	399.566,246 535.031,063	43.353
5	399.566,246 535.031,063	1	399.576,73 535.022,219	13.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	97000	531	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12216 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 97000 a imobilului cu numarul cadastral 97000 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
34846 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 408, din 10/06/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ALIN-CĂTĂLIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

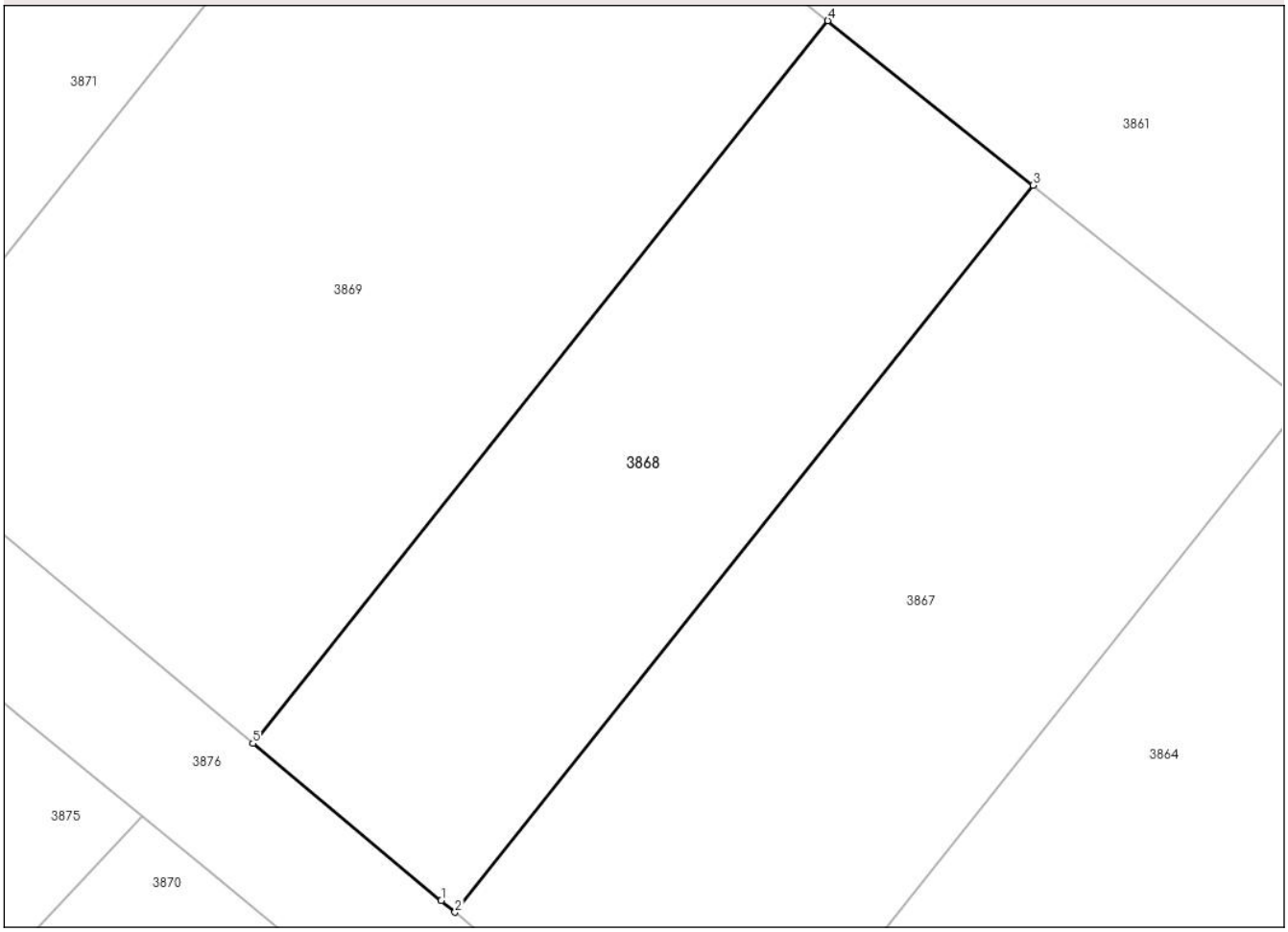
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
97000	531	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.565,6 535.031,607	2	399.566,246 535.031,063	0.845
2	399.566,246 535.031,063	3	399.593,25 535.064,978	43.353
3	399.593,25 535.064,978	4	399.583,659 535.072,654	12.285
4	399.583,659 535.072,654	5	399.556,812 535.038,936	43.1
5	399.556,812 535.038,936	1	399.565,6 535.031,607	11.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96999	996	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12216 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 96999 a imobilului cu numarul cadastral 96999 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
13646 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. aut nr 661, din 08/08/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHÁLY SZABOLCS**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

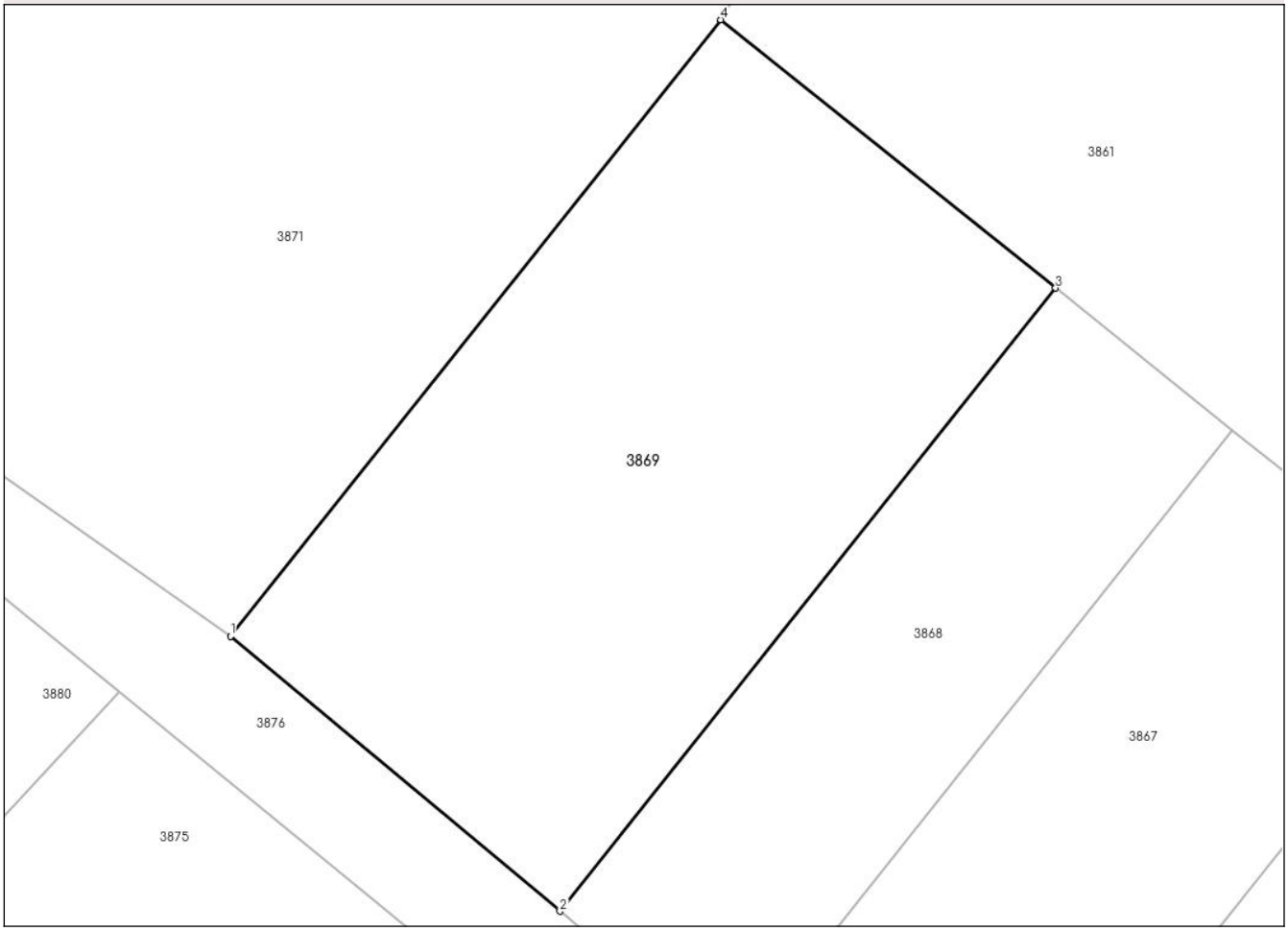
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96999	996	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.538,963 535.053,822	2	399.556,812 535.038,936	23.241
2	399.556,812 535.038,936	3	399.583,659 535.072,654	43.1
3	399.583,659 535.072,654	4	399.565,518 535.087,173	23.235
4	399.565,518 535.087,173	1	399.538,963 535.053,822	42.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:923/4

Adresa: Loc. Aiud, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71264	800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10037 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. adeverința nr 16833, din 08/08/2018 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	se notează adresa administrativă a imobilului A +1 str Ștefan cel Mare nr 134C, se notează teren în intravilan	A1
7467 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 334, din 08/05/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHĂILĂ ANDREI-GHEORGHE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZAKACS NOEMI**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

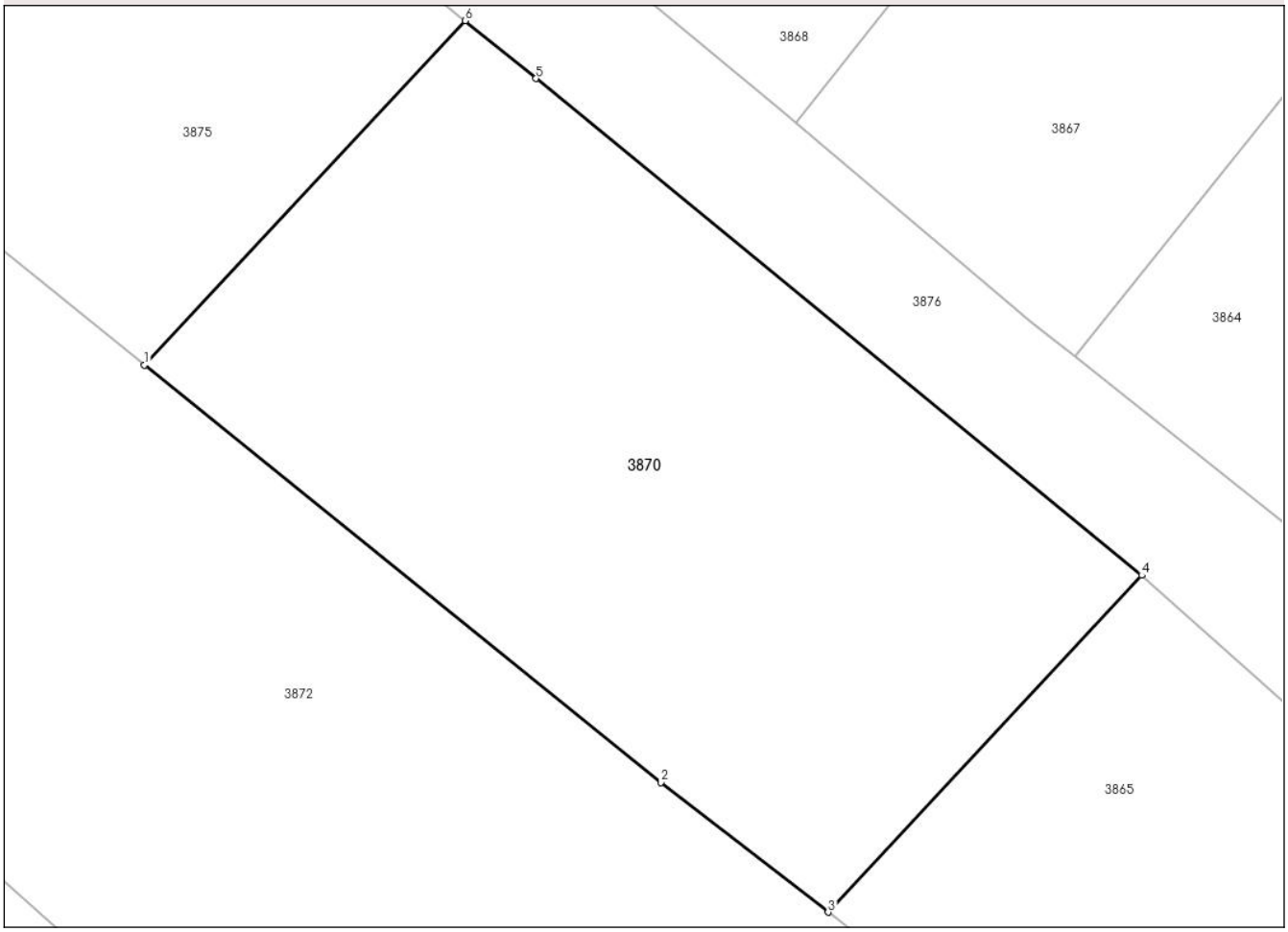
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71264	800	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.537,401 535.020,31	2	399.560,281 535.001,821	29.417
2	399.560,281 535.001,821	3	399.567,693 534.996,086	9.371
3	399.567,693 534.996,086	4	399.581,591 535.011,007	20.391
4	399.581,591 535.011,007	5	399.554,753 535.033,001	34.699
5	399.554,753 535.033,001	6	399.551,619 535.035,56	4.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.551,619 535.035,56	1	399.537,401 535.020,31	20.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1173, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMÜVES F ALEXANDRU** 2) **KŐMŰVES F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

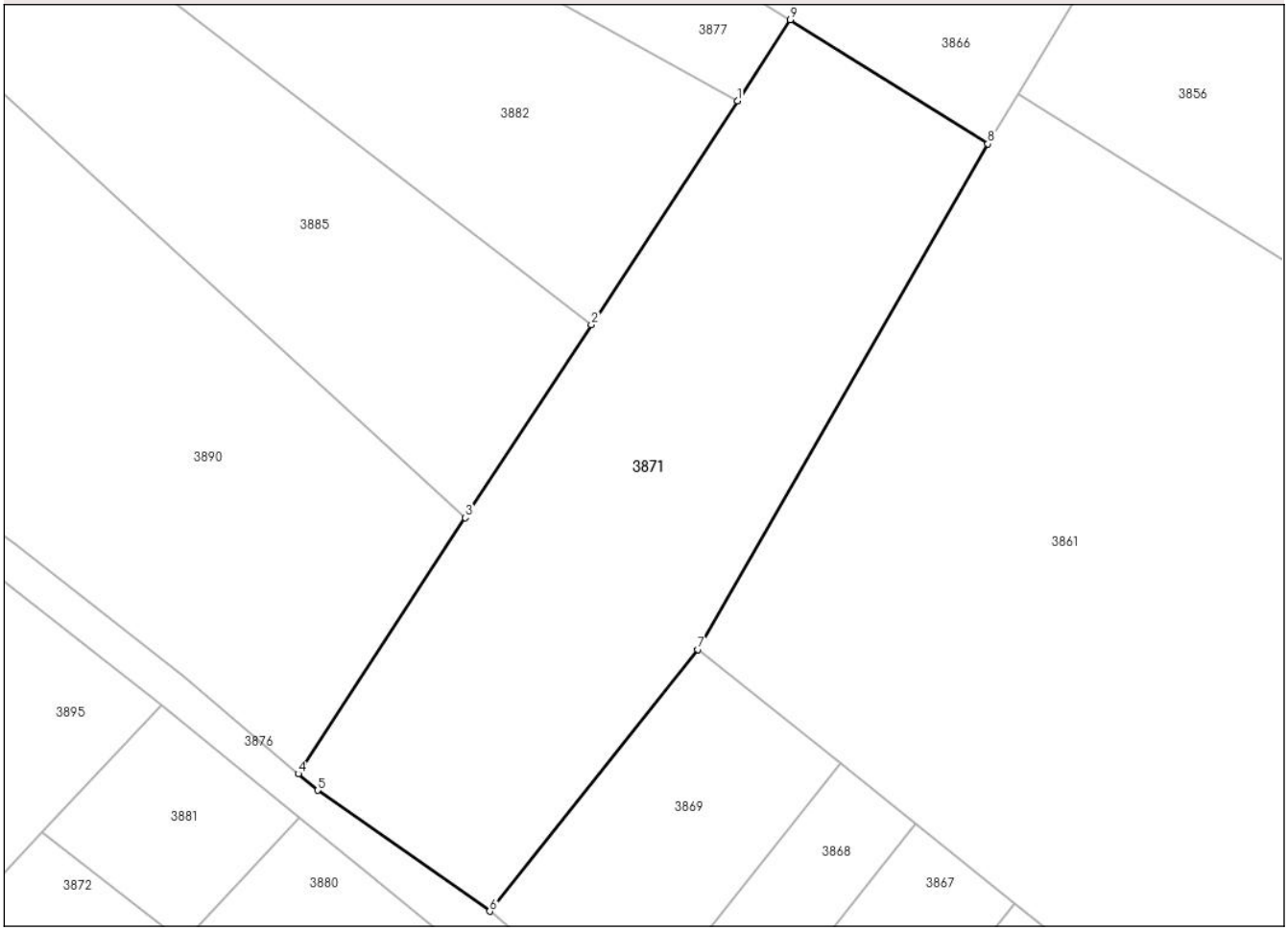
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	-	1204/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.570,532 535.157,063	2	399.551,914 535.128,561	34.044
2	399.551,914 535.128,561	3	399.535,846 535.103,964	29.38
3	399.535,846 535.103,964	4	399.514,528 535.071,33	38.98
4	399.514,528 535.071,33	5	399.517,016 535.069,228	3.256
5	399.517,016 535.069,228	6	399.538,963 535.053,822	26.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.538,963 535.053,822	7	399.565,518 535.087,173	42.631
7	399.565,518 535.087,173	8	399.602,486 535.151,579	74.262
8	399.602,486 535.151,579	9	399.577,286 535.167,403	29.756
9	399.577,286 535.167,403	1	399.570,532 535.157,063	12.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.266	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1289, din 08/04/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA A GHEORGHE** 2) **CRISTEA A AUREL** 3) **CRISTEA FLORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.266	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.266	-	1215/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.623,79 534.950,366	2	399.618,854 534.955,146	6.871
2	399.618,854 534.955,146	3	399.603,697 534.968,507	20.205
3	399.603,697 534.968,507	4	399.600,334 534.971,044	4.213
4	399.600,334 534.971,044	5	399.567,693 534.996,086	41.141
5	399.567,693 534.996,086	6	399.560,281 535.001,821	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.560,281 535.001,821	7	399.537,401 535.020,31	29.417
7	399.537,401 535.020,31	8	399.529,561 535.026,645	10.079
8	399.529,561 535.026,645	9	399.518,472 535.035,302	14.068
9	399.518,472 535.035,302	10	399.506,276 535.044,824	15.473
10	399.506,276 535.044,824	11	399.499,856 535.049,835	8.144
11	399.499,856 535.049,835	12	399.481,826 535.063,91	22.873
12	399.481,826 535.063,91	13	399.470,047 535.051,335	17.231
13	399.470,047 535.051,335	14	399.599,184 534.937,502	172.146
14	399.599,184 534.937,502	15	399.638,655 534.932,565	39.778
15	399.638,655 534.932,565	16	399.642,173 534.932,571	3.518
16	399.642,173 534.932,571	1	399.623,79 534.950,366	25.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

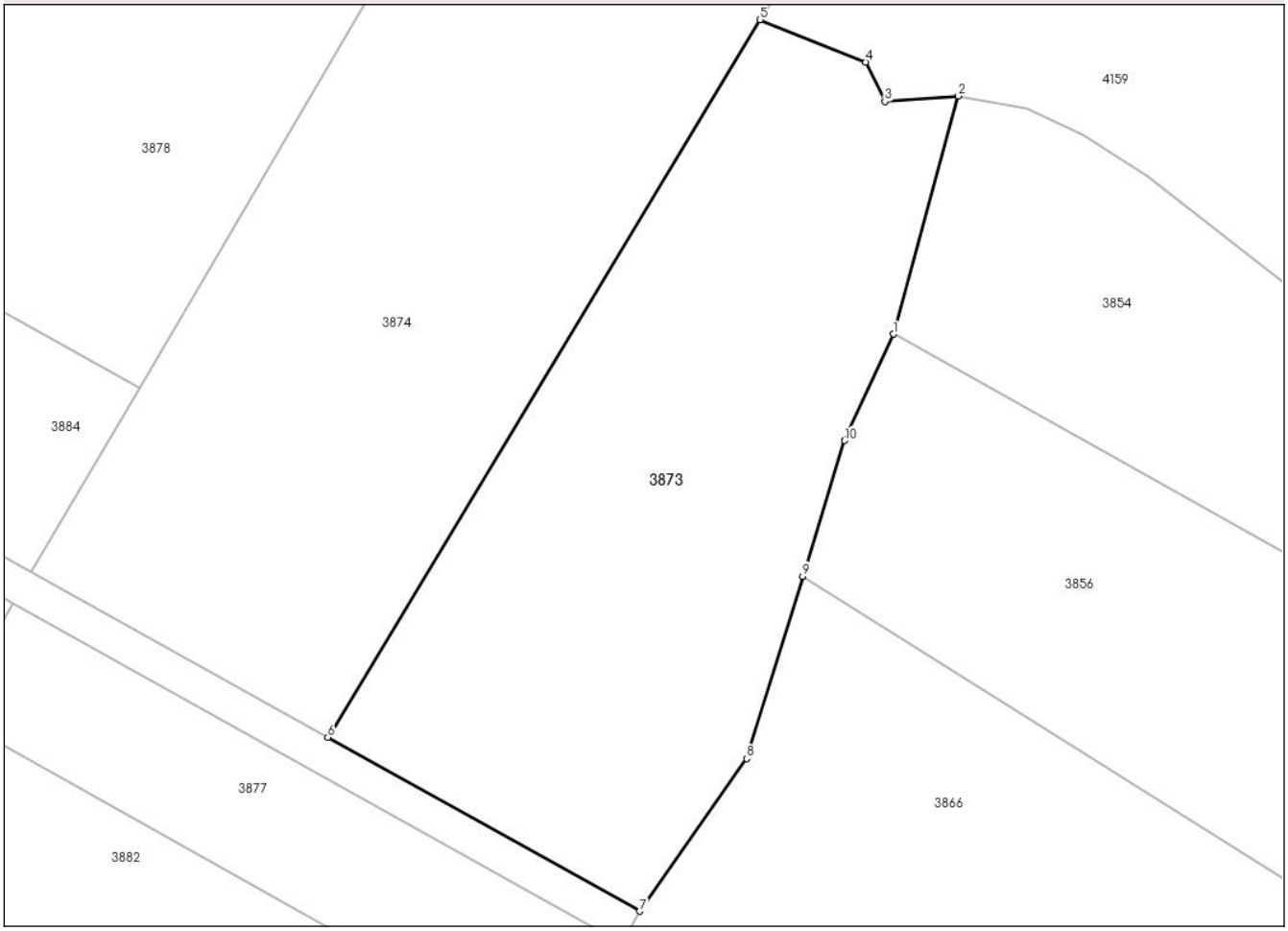
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	29	1203/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.578,822 535.251,378	2	399.585,9 535.277,3	26.871
2	399.585,9 535.277,3	3	399.577,9 535.276,7	8.022
3	399.577,9 535.276,7	4	399.575,8 535.281,0	4.785
4	399.575,8 535.281,0	5	399.564,3 535.285,6	12.386
5	399.564,3 535.285,6	6	399.517,181 535.207,469	91.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.517,181 535.207,469	7	399.551,156 535.188,528	38.898
7	399.551,156 535.188,528	8	399.562,832 535.205,137	20.303
8	399.562,832 535.205,137	9	399.568,956 535.224,999	20.785
9	399.568,956 535.224,999	10	399.573,515 535.239,782	15.469
10	399.573,515 535.239,782	1	399.578,822 535.251,378	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1174, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMŰVES S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	-	1203/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.578,887 535.385,652	2	399.496,625 535.245,531	162.484
2	399.496,625 535.245,531	3	399.484,858 535.225,489	23.241
3	399.484,858 535.225,489	4	399.517,181 535.207,469	37.006
4	399.517,181 535.207,469	5	399.564,3 535.285,6	91.24
5	399.564,3 535.285,6	6	399.581,0 535.311,6	30.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.581,0 535.311,6	7	399.588,0 535.320,2	11.089
7	399.588,0 535.320,2	8	399.602,4 535.348,4	31.664
8	399.602,4 535.348,4	9	399.609,214 535.361,055	14.373
9	399.609,214 535.361,055	10	399.613,6 535.369,2	9.251
10	399.613,6 535.369,2	11	399.600,777 535.376,332	14.673
11	399.600,777 535.376,332	12	399.584,124 535.382,661	17.816
12	399.584,124 535.382,661	1	399.578,887 535.385,652	6.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12182/Aiud
Nr. cadastral vechi:923/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134 D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75780	505	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din stâlpi de beton si plasă de sârmă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4026 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut 914, din 15/03/2021 emis de BNP TEODORESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN PAUL**, casatorit cu 2) **MURESAN NICOLETA OLIVIA**, bun comun	
20262 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 888, din 08/09/2021 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI - MĂRGINEAN-SOCIE (Declaratie_rectificare_suprafață);		
B2	se modifica suprafata imobil A+1 de la 500 m.p. la 505 m.p.	A1
Act Administrativ nr. 21344, din 21/07/2021 emis de Primaria Municipiului Aiud (Adeverinta intravilan, adresa);		
B3	asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat administrativ in intravilanul loc. Aiud, str. Ștefan cel Mare nr. 134D, jud. Alba	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

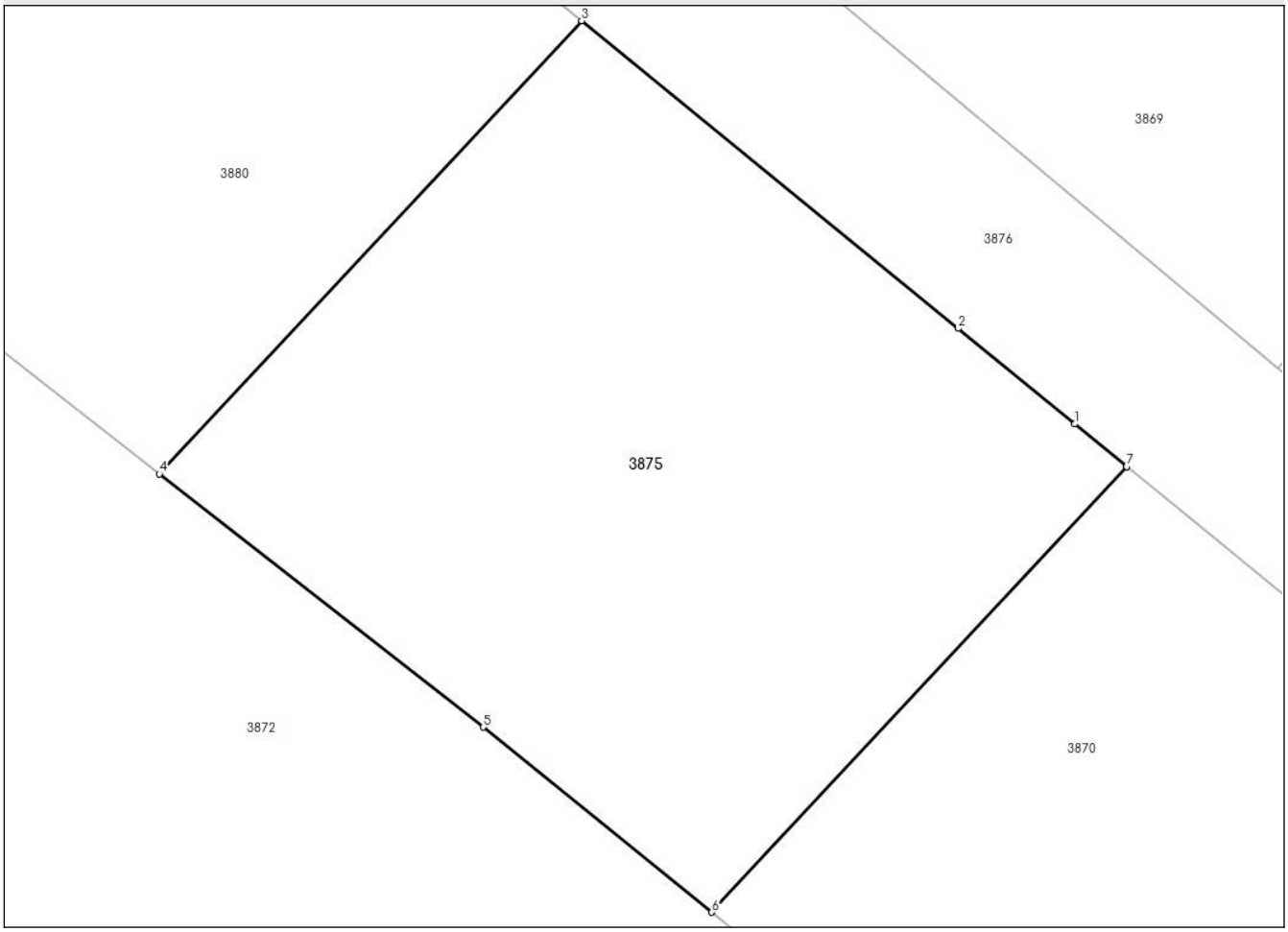
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75780	505	Imobil imprejmuit cu gard din stâlpi de beton si plasă de sârmă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard din stâlpi de beton si plasă de sârmă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.549,838 535.037,014	2	399.545,832 535.040,284	5.171
2	399.545,832 535.040,284	3	399.532,935 535.050,814	16.65
3	399.532,935 535.050,814	4	399.518,472 535.035,302	21.209
4	399.518,472 535.035,302	5	399.529,561 535.026,645	14.068
5	399.529,561 535.026,645	6	399.537,401 535.020,31	10.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.537,401 535.020,31	7	399.551,619 535.035,56	20.85
7	399.551,619 535.035,56	1	399.549,838 535.037,014	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există trei stâlpi de electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 433	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

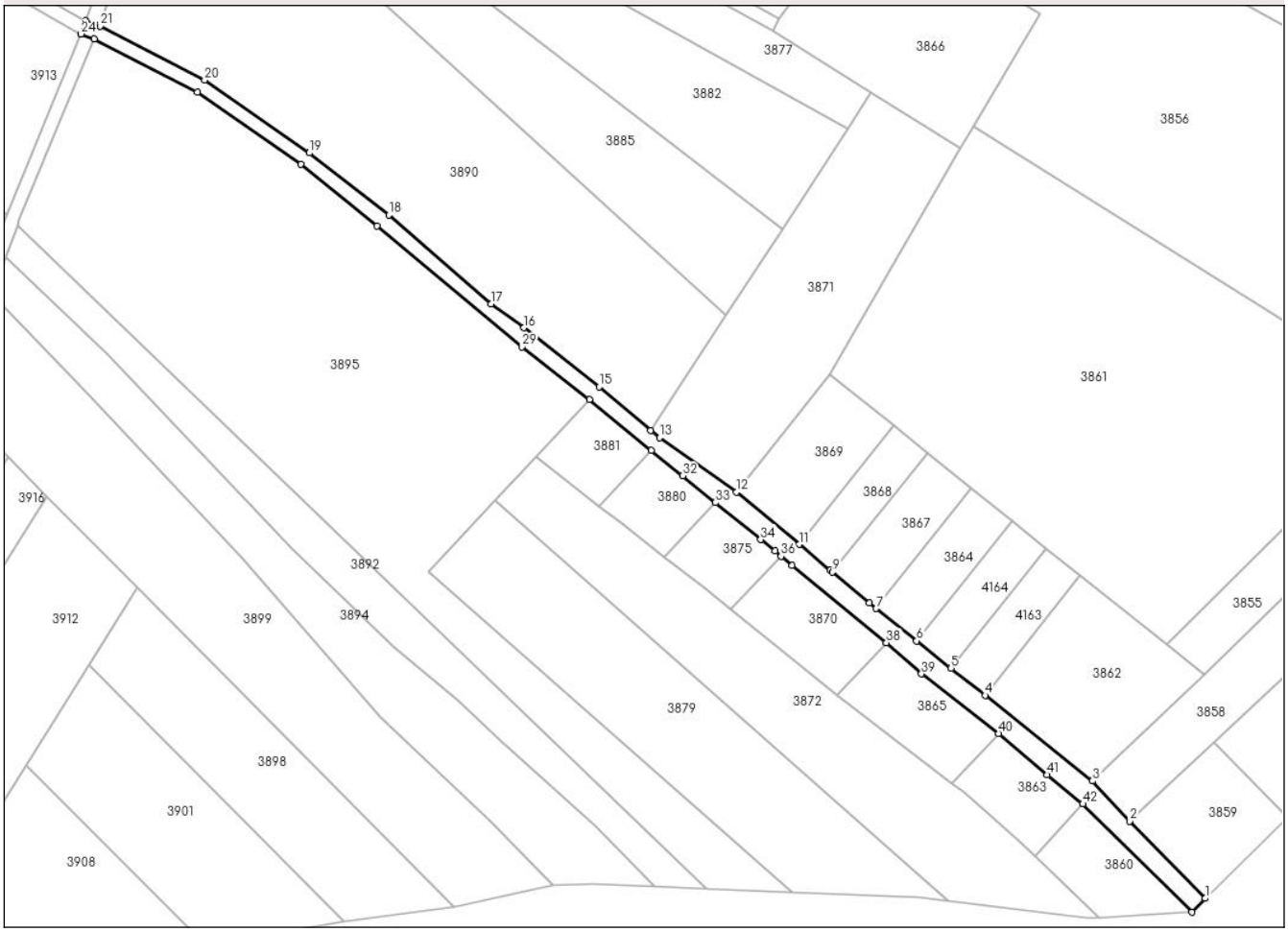
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	Există trei stâlpi de electricitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.053	-	776	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.672,318 534.938,271	2	399.650,884 534.960,202	30.666
4	399.609,687 534.995,999	5	399.599,995 535.003,709	12.385
7	399.578,667 535.020,678	8	399.576,73 535.022,219	2.476
10	399.565,6 535.031,607	11	399.556,812 535.038,936	11.443
13	399.517,016 535.069,228	14	399.514,528 535.071,33	3.256
16	399.478,394 535.100,514	17	399.469,087 535.107,283	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	399.650,884 534.960,202	3	399.640,276 534.971,663	15.617
5	399.599,995 535.003,709	6	399.590,223 535.011,484	12.488
8	399.576,73 535.022,219	9	399.566,246 535.031,063	13.716
11	399.556,812 535.038,936	12	399.538,963 535.053,822	23.241
14	399.514,528 535.071,33	15	399.499,803 535.083,768	19.275
17	399.469,087 535.107,283	18	399.439,916 535.132,568	38.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	399.640,276 534.971,663	4	399.609,687 534.995,999	39.089
6	399.590,223 535.011,484	7	399.578,667 535.020,678	14.767
9	399.566,246 535.031,063	10	399.565,6 535.031,607	0.845
12	399.538,963 535.053,822	13	399.517,016 535.069,228	26.815
15	399.499,803 535.083,768	16	399.478,394 535.100,514	27.18
18	399.439,916 535.132,568	19	399.417,282 535.150,262	28.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	399.417,282 535.150,262	20	399.387,512 535.171,011	36.287
22	399.357,455 535.186,468	23	399.353,698 535.187,841	4.0
25	399.356,058 535.182,646	26	399.385,447 535.167,575	33.028
28	399.436,567 535.129,528	29	399.477,822 535.095,123	53.718
31	399.514,671 535.065,724	32	399.523,599 535.058,437	11.525
34	399.545,832 535.040,284	35	399.549,838 535.037,014	5.171
37	399.554,753 535.033,001	38	399.581,591 535.011,007	34.699
40	399.613,509 534.985,174	41	399.627,394 534.973,4	18.204
43	399.668,512 534.934,325	1	399.672,318 534.938,271	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	399.387,512 535.171,011	21	399.357,701 535.186,299	33.503
23	399.353,698 535.187,841	24	399.352,33 535.184,097	3.986
26	399.385,447 535.167,575	27	399.414,878 535.147,062	35.875
29	399.477,822 535.095,123	30	399.497,019 535.080,131	24.358
32	399.523,599 535.058,437	33	399.532,935 535.050,814	12.052
35	399.549,838 535.037,014	36	399.551,619 535.035,56	2.299
38	399.581,591 535.011,007	39	399.591,568 535.002,102	13.372
41	399.627,394 534.973,4	42	399.637,529 534.965,101	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	399.357,701 535.186,299	22	399.357,455 535.186,468	0.298
24	399.352,33 535.184,097	25	399.356,058 535.182,646	4.001
27	399.414,878 535.147,062	28	399.436,567 535.129,528	27.89
30	399.497,019 535.080,131	31	399.514,671 535.065,724	22.785
33	399.532,935 535.050,814	34	399.545,832 535.040,284	16.65
36	399.551,619 535.035,56	37	399.554,753 535.033,001	4.046
39	399.591,568 535.002,102	40	399.613,509 534.985,174	27.713
42	399.637,529 534.965,101	43	399.668,512 534.934,325	43.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1174, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMŰVES S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

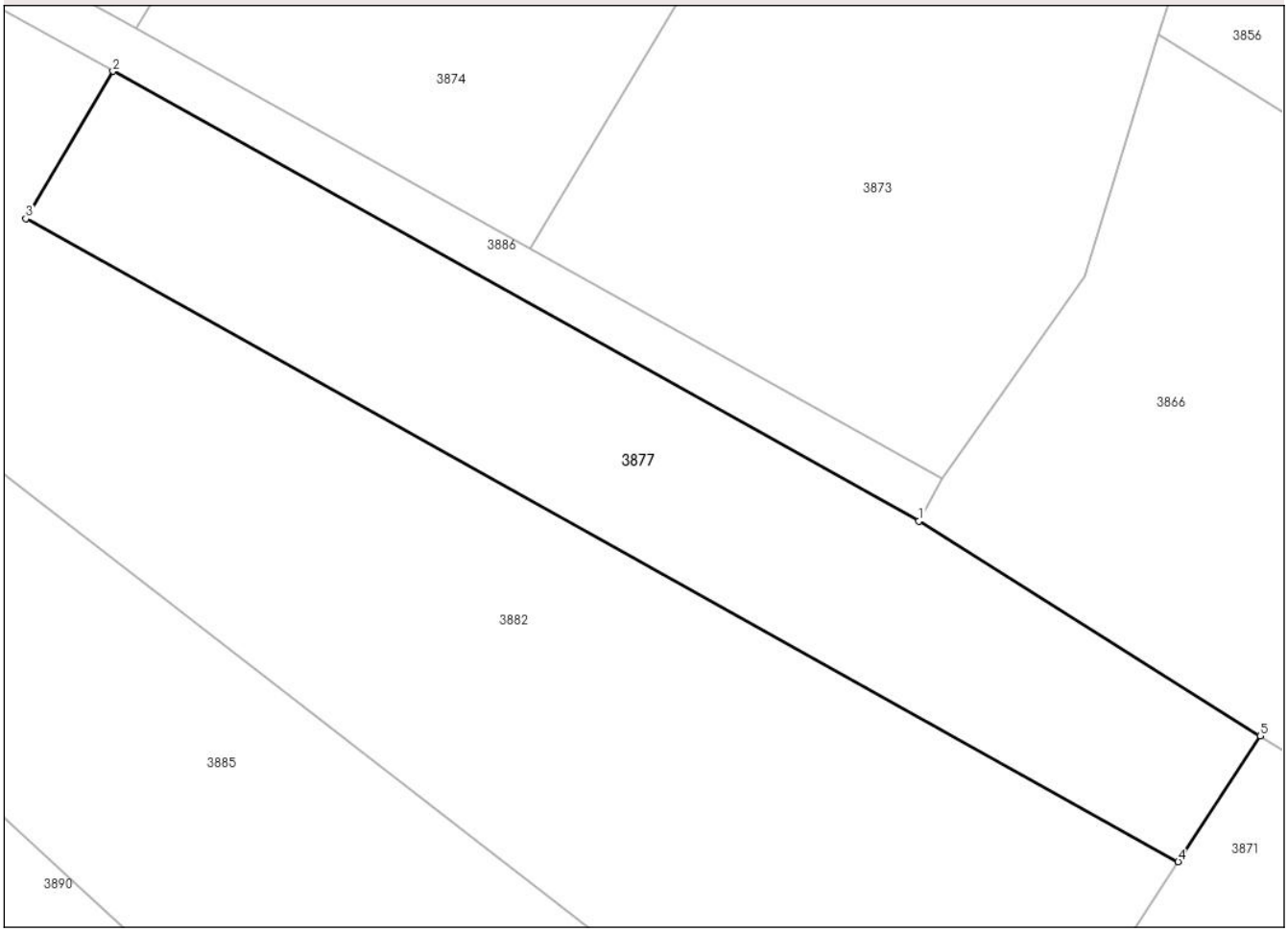
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	1204/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.549,208 535.185,034	2	399.482,91 535.221,995	75.904
2	399.482,91 535.221,995	3	399.475,752 535.209,903	14.052
3	399.475,752 535.209,903	4	399.570,532 535.157,063	108.514
4	399.570,532 535.157,063	5	399.577,286 535.167,403	12.35
5	399.577,286 535.167,403	1	399.549,208 535.185,034	33.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1105, din 22/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI A SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.500	-	1202/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.469,197 535.260,822	2	399.496,625 535.245,531	31.402
2	399.496,625 535.245,531	3	399.578,887 535.385,652	162.484
3	399.578,887 535.385,652	4	399.554,276 535.399,713	28.345
4	399.554,276 535.399,713	5	399.533,625 535.404,607	21.223
5	399.533,625 535.404,607	1	399.469,197 535.260,822	157.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.266	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/537, din 07/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLORIŢA** 2) **CRISTEA GHEORGHE** 3) **CRISTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

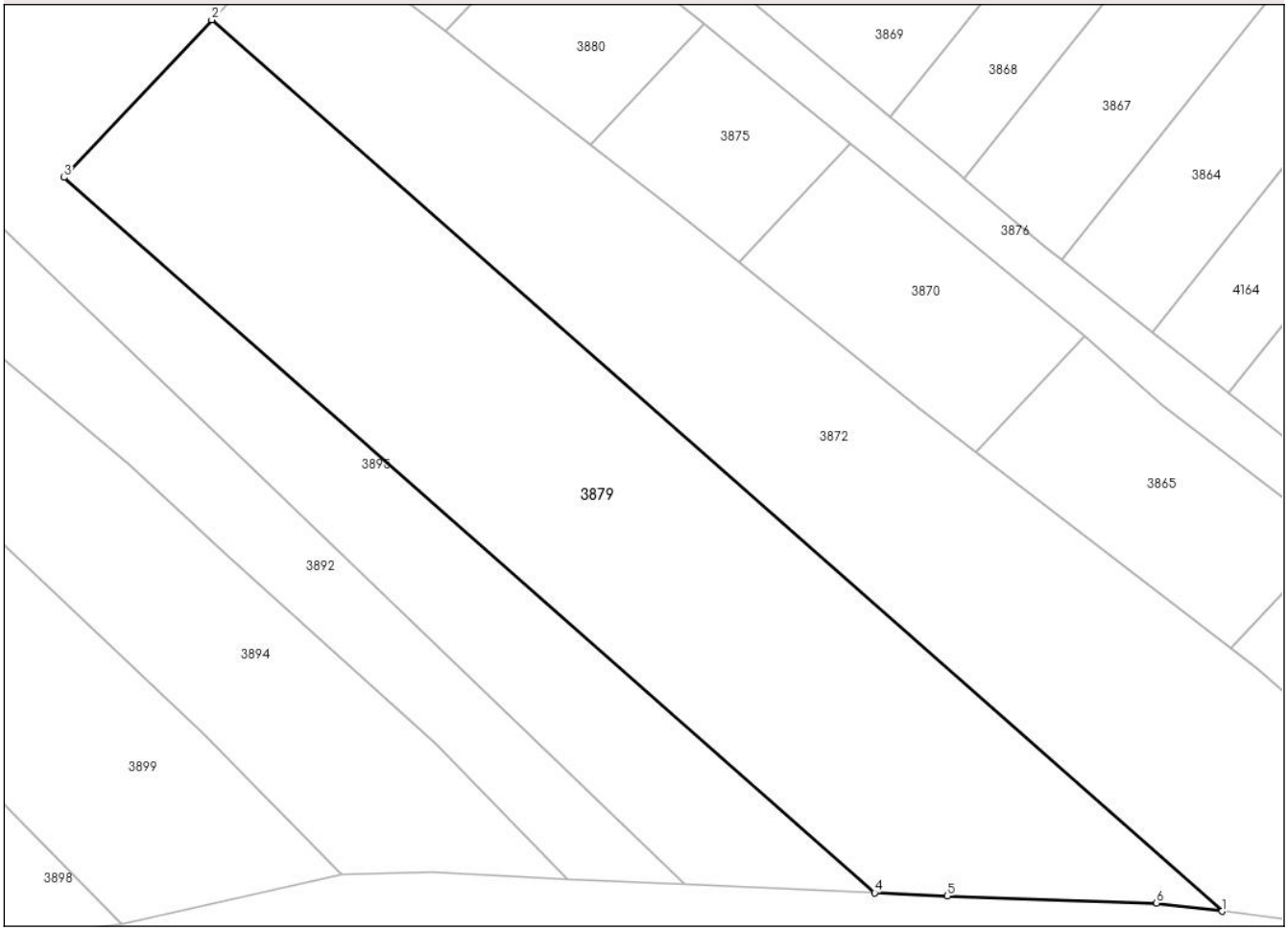
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.266	-	1215/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.599,184 534.937,502	2	399.470,047 535.051,335	172.146
2	399.470,047 535.051,335	3	399.451,187 535.031,2	27.588
3	399.451,187 535.031,2	4	399.554,81 534.939,858	138.134
4	399.554,81 534.939,858	5	399.564,061 534.939,452	9.26
5	399.564,061 534.939,452	6	399.590,827 534.938,548	26.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.590,827 534.938,548	1	399.599,184 534.937,502	8.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:923/2

Adresa: Loc. Aiud, Str Stefan Ce Mare, Nr. 134E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71266	505	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10038 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 16834, din 08/08/2018 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	se notează respingerea cererii de actualizare date	A1
12014 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR 16834, din 08/08/2018 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B2	se notează existența teren în intravilan , se notează adresa administrativă a imobilului A +1 str Stefan cel Mare nr 134E	A1
B3	se notează repoziționarea imobilului A +1 conform asnexa 1.35 avizat de inspector Maxim Mariana	A1
8551 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. aut nr 604, din 18/05/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.604/18.05.2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORTHO LEVENTE**, și soția 2) **BORTHO IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

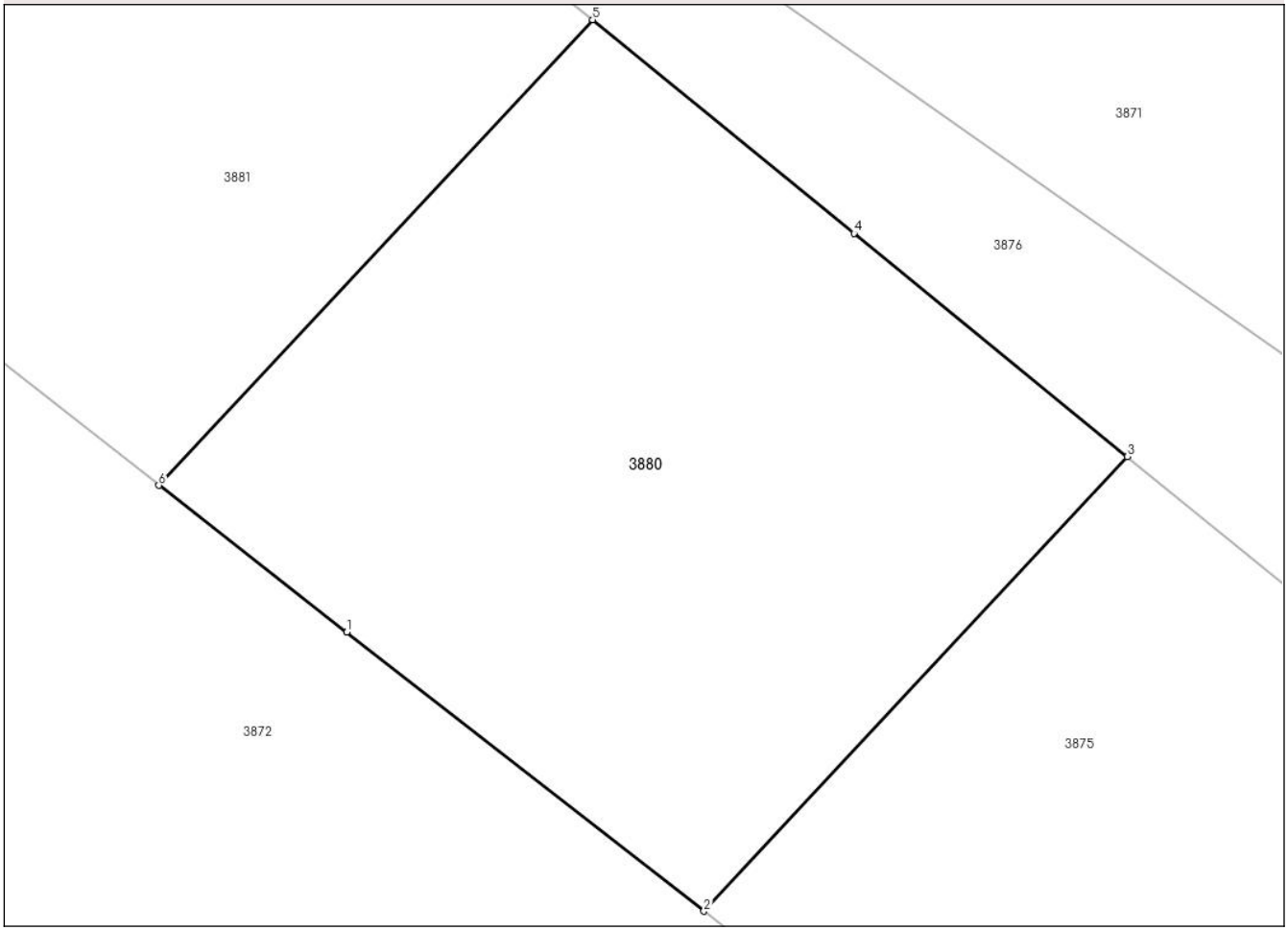
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71266	505	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.506,276 535.044,824	2	399.518,472 535.035,302	15.473
2	399.518,472 535.035,302	3	399.532,935 535.050,814	21.209
3	399.532,935 535.050,814	4	399.523,599 535.058,437	12.052
4	399.523,599 535.058,437	5	399.514,671 535.065,724	11.525
5	399.514,671 535.065,724	6	399.499,856 535.049,835	21.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.499,856 535.049,835	1	399.506,276 535.044,824	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12180
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:923/1

Adresa: Loc. Aiud, Str Stefan Cel Mare, Nr. 134F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71267	500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10039 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. adeverința nr 16836, din 08/08/2018 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	se notează trecerea în intravilan a imobilului A +1 și se notează adresa administrativă str Ștefan cel Mare nr 134F	A1
7929 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 550, din 12/05/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.550/12. 05.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**, și soția 2) **POPA CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

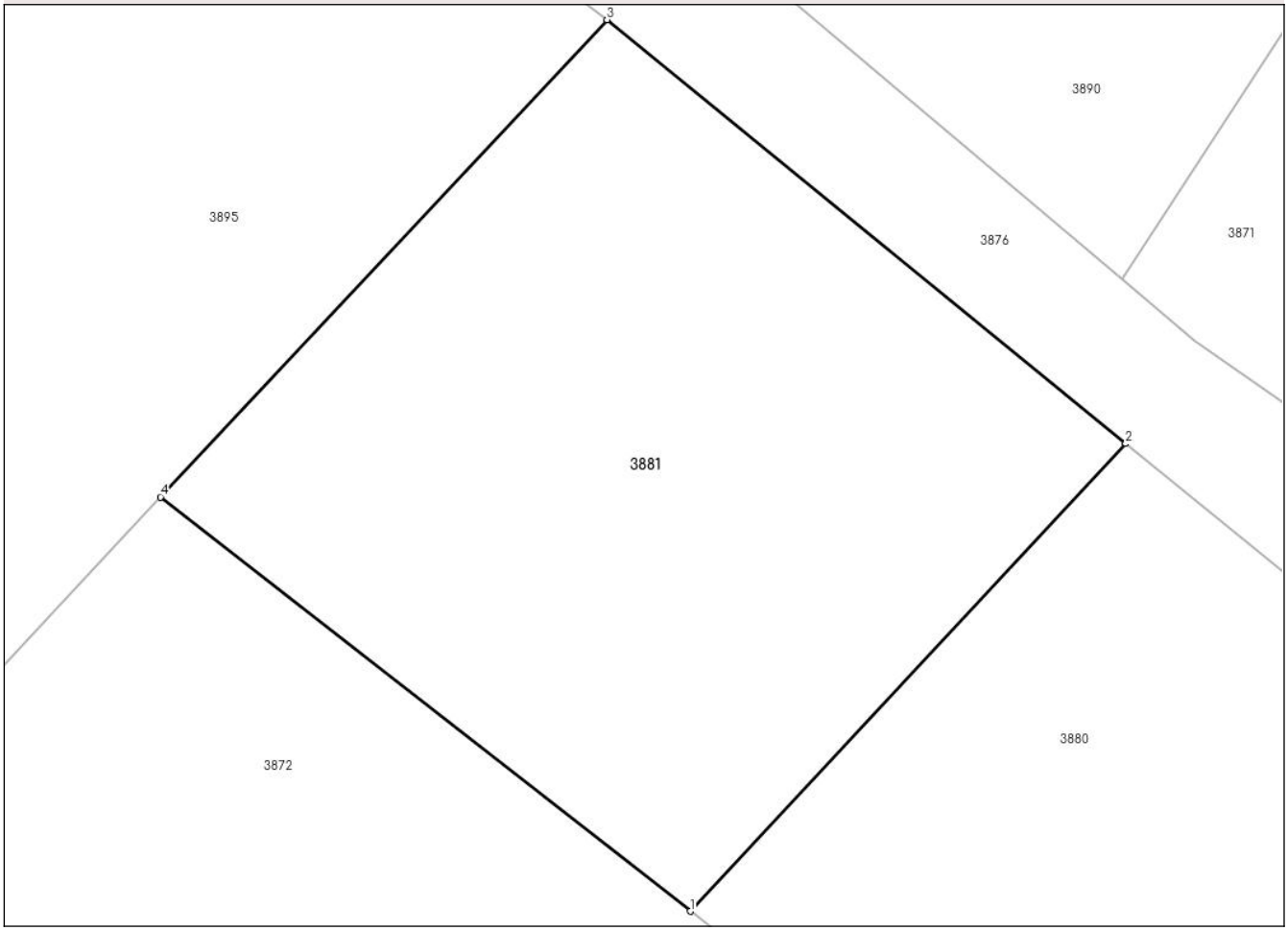
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71267	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.499,856 535.049,835	2	399.514,671 535.065,724	21.723
2	399.514,671 535.065,724	3	399.497,019 535.080,131	22.785
3	399.497,019 535.080,131	4	399.481,826 535.063,91	22.224
4	399.481,826 535.063,91	1	399.499,856 535.049,835	22.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1142, din 03/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA E ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

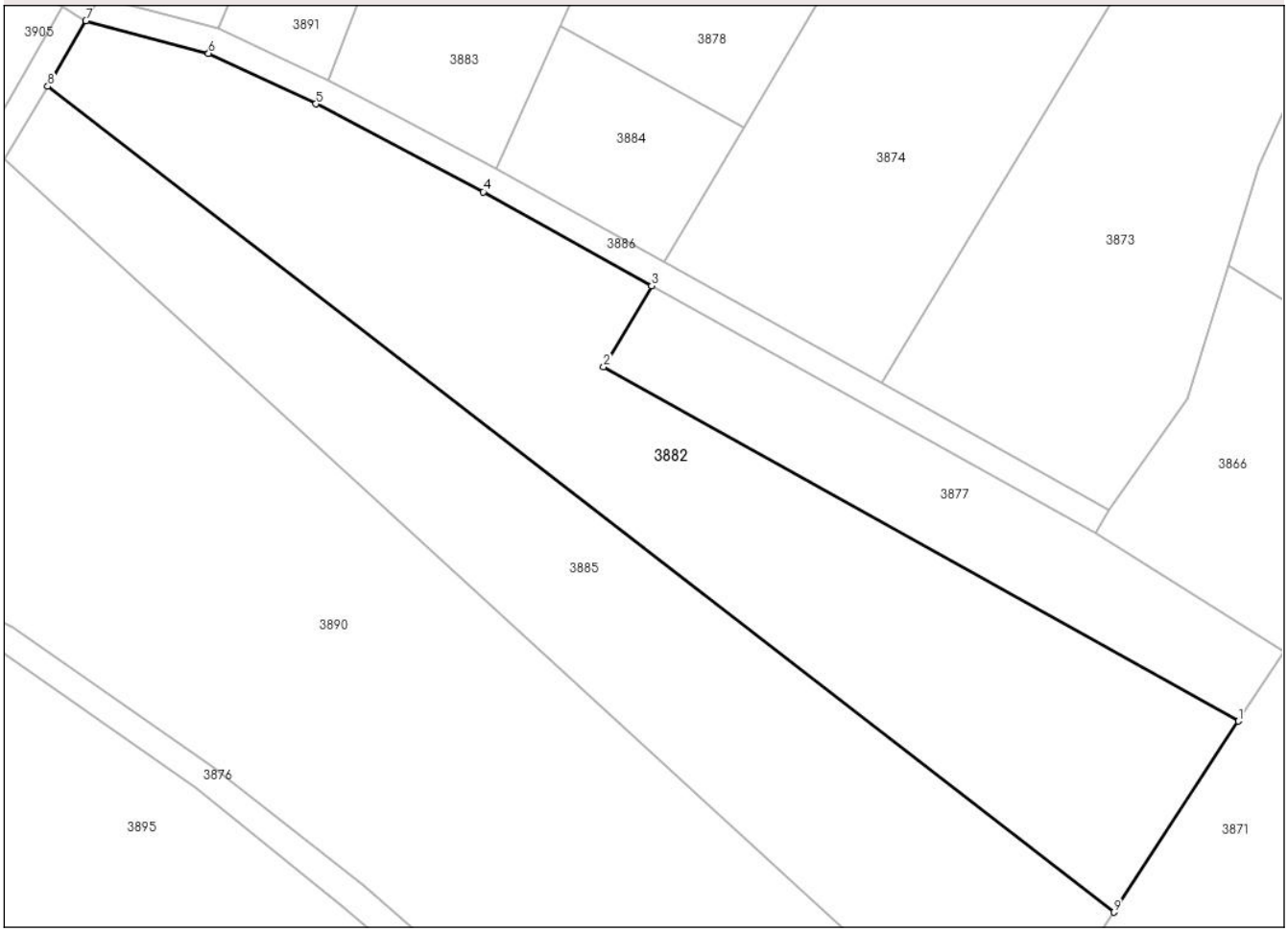
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.000	-	1204/516	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.570,532 535.157,063	2	399.475,752 535.209,903	108.514
2	399.475,752 535.209,903	3	399.482,91 535.221,995	14.052
3	399.482,91 535.221,995	4	399.457,756 535.236,018	28.799
4	399.457,756 535.236,018	5	399.432,75 535.249,137	28.238
5	399.432,75 535.249,137	6	399.416,743 535.256,654	17.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.416,743 535.256,654	7	399.398,416 535.261,542	18.967
7	399.398,416 535.261,542	8	399.392,707 535.251,749	11.335
8	399.392,707 535.251,749	9	399.551,914 535.128,561	201.301
9	399.551,914 535.128,561	1	399.570,532 535.157,063	34.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1072, din 05/03/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI I ANA**	
Act Administrativ nr. 1460, din 17/01/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂGĂIAN NICOLAE** 2) **BĂGĂIAN MARIANA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

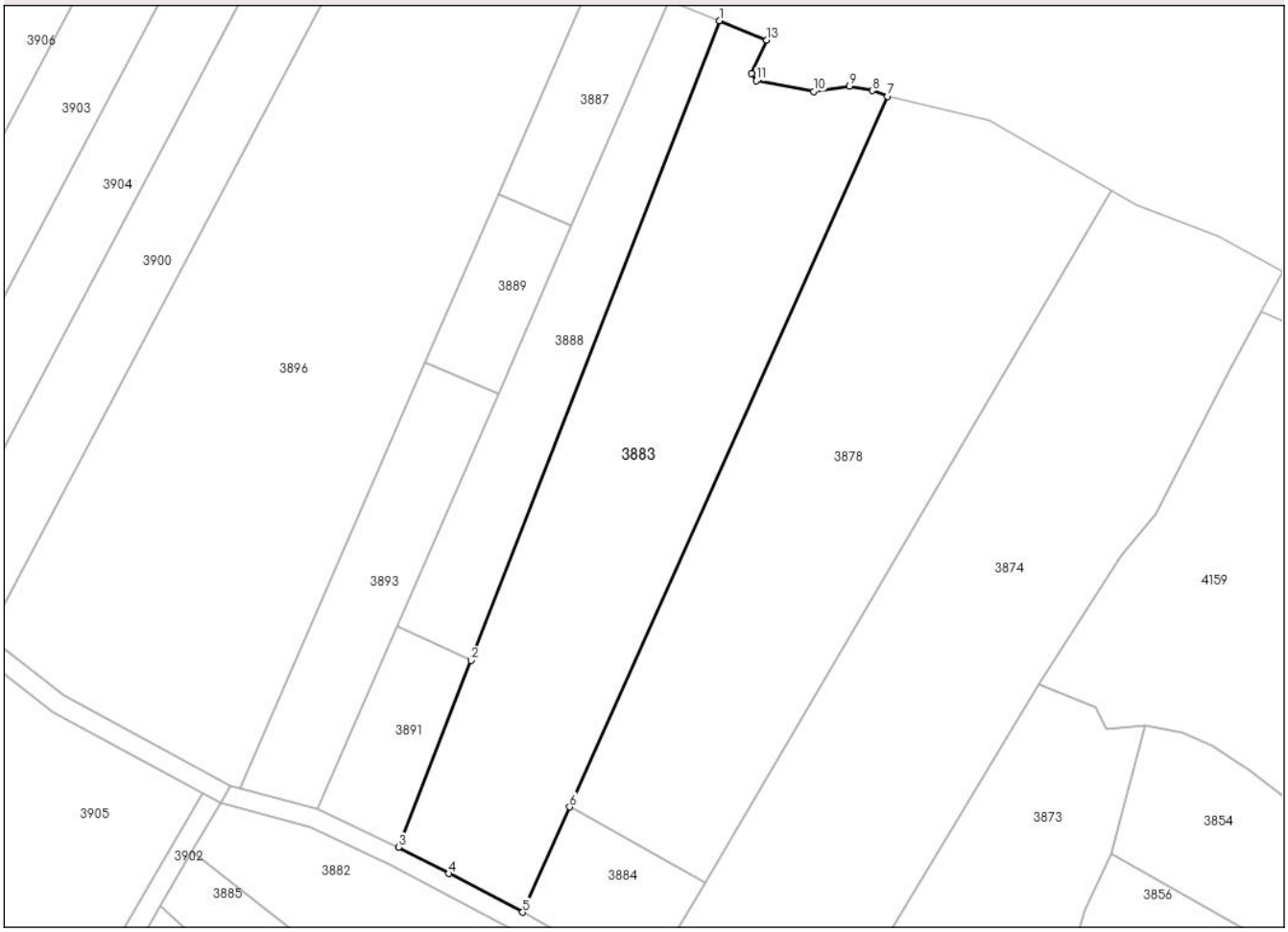
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	-	1201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.499,534 535.419,919	2	399.449,209 535.290,476	138.882
2	399.449,209 535.290,476	3	399.434,53 535.252,72	40.509
3	399.434,53 535.252,72	4	399.444,752 535.247,357	11.543
4	399.444,752 535.247,357	5	399.459,659 535.239,537	16.834
5	399.459,659 535.239,537	6	399.469,197 535.260,822	23.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.469,197 535.260,822	7	399.533,625 535.404,607	157.56
7	399.533,625 535.404,607	8	399.530,543 535.405,794	3.303
8	399.530,543 535.405,794	9	399.525,872 535.406,677	4.754
9	399.525,872 535.406,677	10	399.518,641 535.405,63	7.306
10	399.518,641 535.405,63	11	399.506,992 535.407,766	11.842
11	399.506,992 535.407,766	12	399.506,027 535.409,285	1.8
12	399.506,027 535.409,285	13	399.509,086 535.415,984	7.365
13	399.509,086 535.415,984	1	399.499,534 535.419,919	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1105, din 22/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI A SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

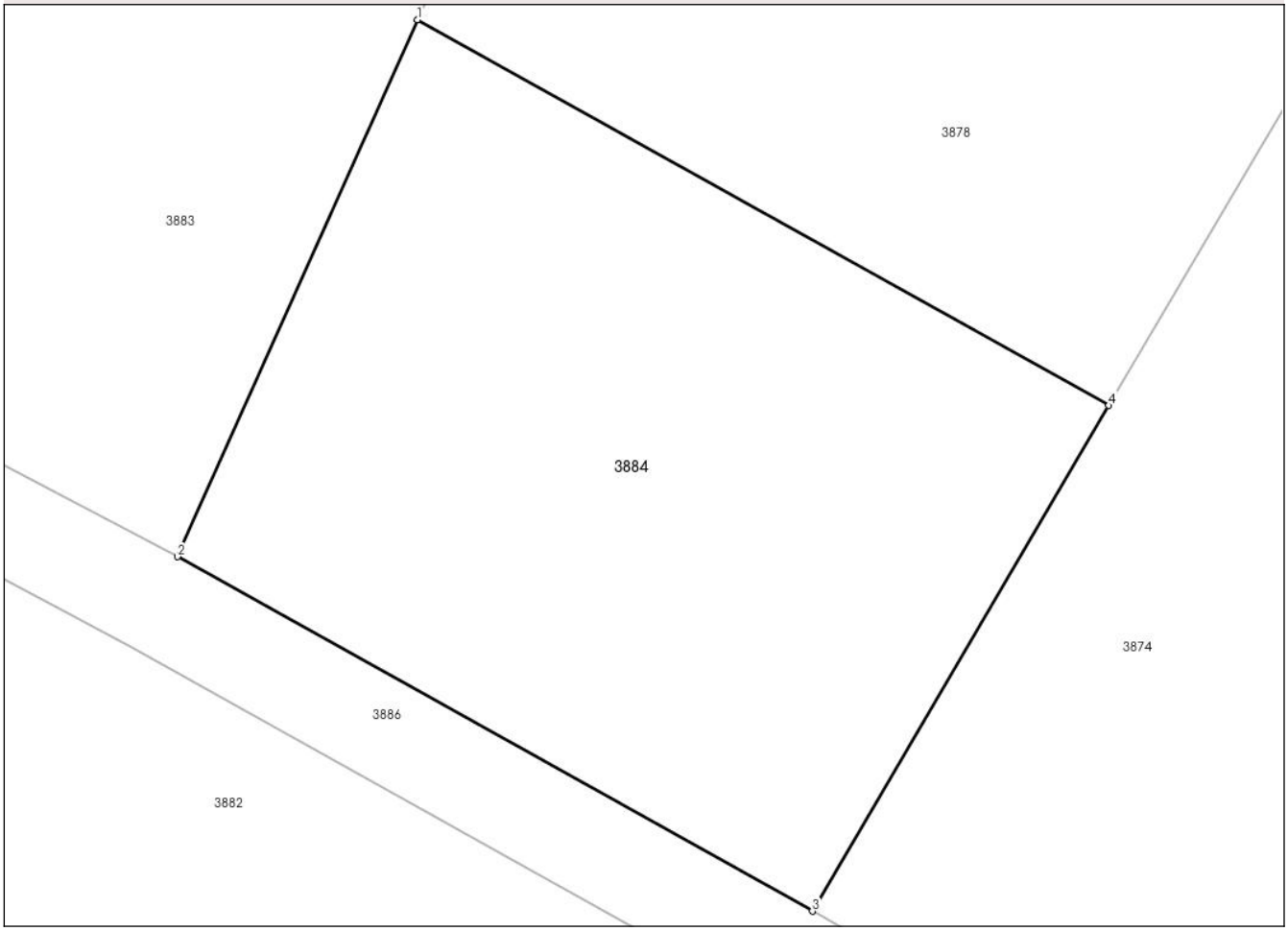
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1202/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.469,197 535.260,822	2	399.459,659 535.239,537	23.325
2	399.459,659 535.239,537	3	399.484,858 535.225,489	28.85
3	399.484,858 535.225,489	4	399.496,625 535.245,531	23.241
4	399.496,625 535.245,531	1	399.469,197 535.260,822	31.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1142, din 03/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA E ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

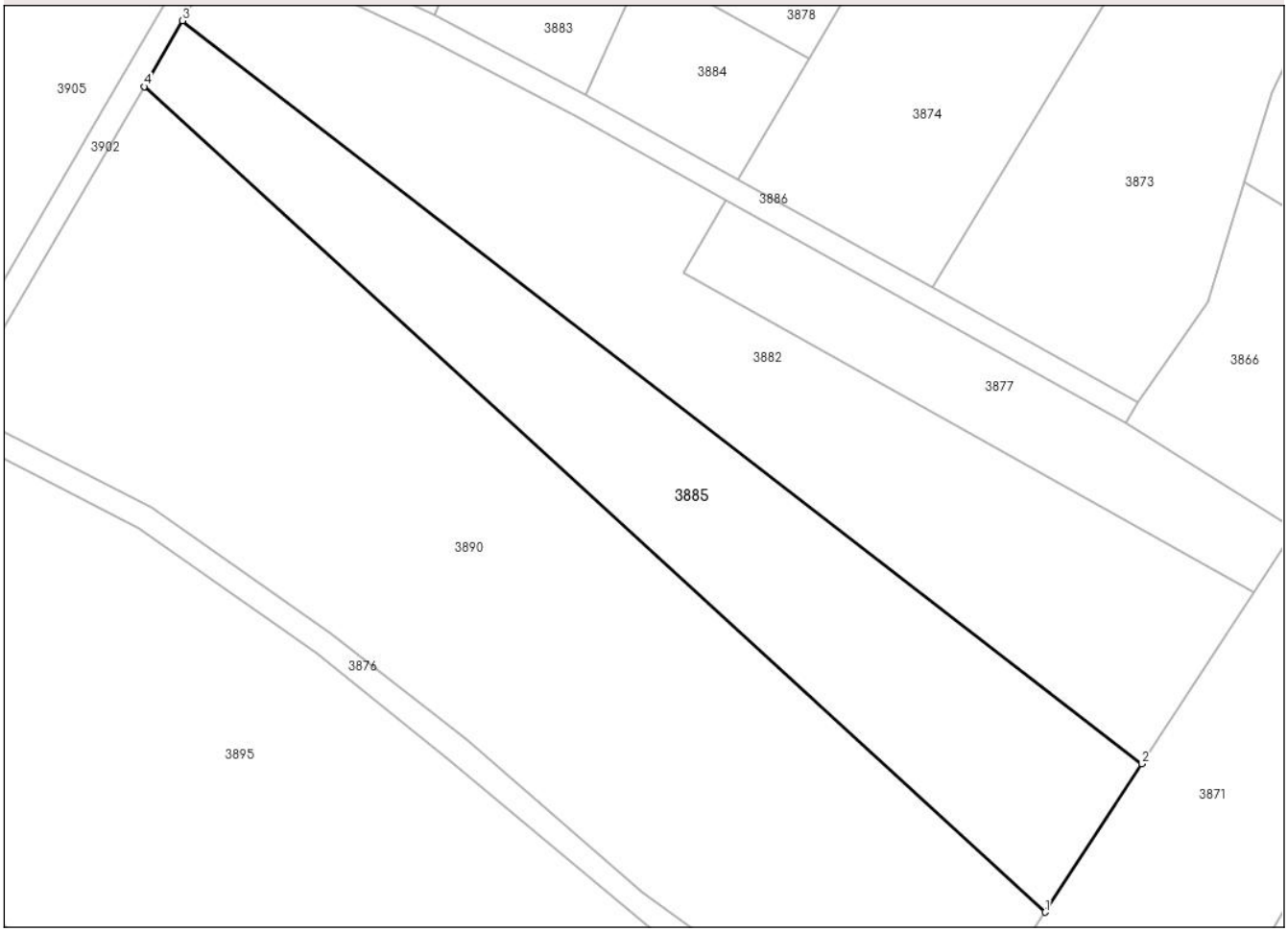
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	1204/3, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.535,846 535.103,964	2	399.551,914 535.128,561	29.38
2	399.551,914 535.128,561	3	399.392,707 535.251,749	201.301
3	399.392,707 535.251,749	4	399.386,339 535.240,825	12.645
4	399.386,339 535.240,825	1	399.535,846 535.103,964	202.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 431	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	678	-	737/1/5	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.416,743 535.256,654	2	399.432,75 535.249,137	17.685
2	399.432,75 535.249,137	3	399.457,756 535.236,018	28.238
3	399.457,756 535.236,018	4	399.482,91 535.221,995	28.799
4	399.482,91 535.221,995	5	399.549,208 535.185,034	75.904
5	399.549,208 535.185,034	6	399.551,156 535.188,528	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.551,156 535.188,528	7	399.517,181 535.207,469	38.898
7	399.517,181 535.207,469	8	399.484,858 535.225,489	37.006
8	399.484,858 535.225,489	9	399.459,659 535.239,537	28.85
9	399.459,659 535.239,537	10	399.444,752 535.247,357	16.834
10	399.444,752 535.247,357	11	399.434,53 535.252,72	11.543
11	399.434,53 535.252,72	12	399.418,119 535.260,427	18.131
12	399.418,119 535.260,427	13	399.402,332 535.264,637	16.339
13	399.402,332 535.264,637	14	399.400,504 535.265,125	1.891
14	399.400,504 535.265,125	15	399.398,416 535.261,542	4.147
15	399.398,416 535.261,542	1	399.416,743 535.256,654	18.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2005 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

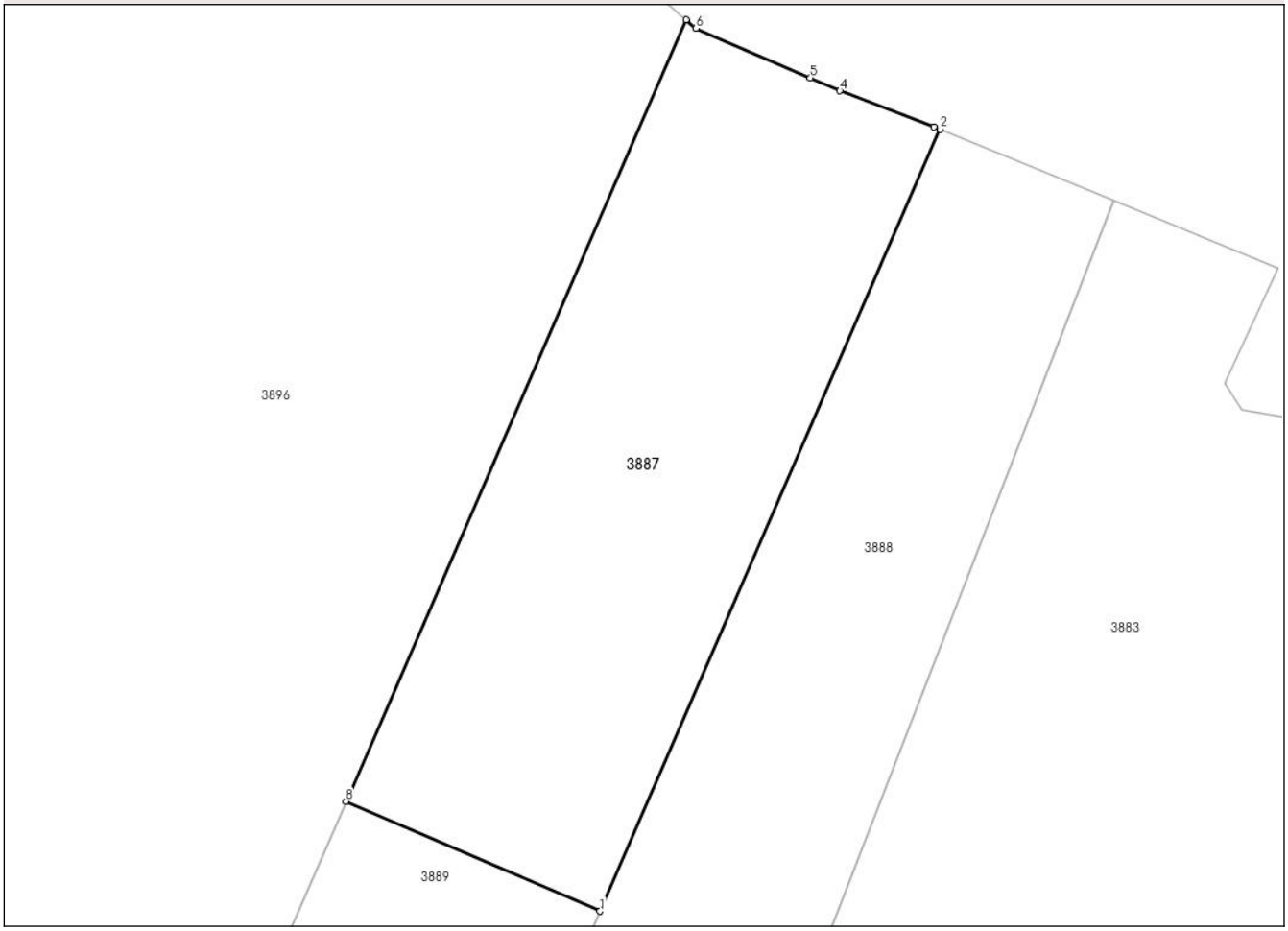
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	29	775/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.469,551 535.378,51	2	399.489,405 535.424,092	49.718
2	399.489,405 535.424,092	3	399.489,042 535.424,241	0.392
3	399.489,042 535.424,241	4	399.483,551 535.426,327	5.874
4	399.483,551 535.426,327	5	399.481,822 535.427,09	1.89
5	399.481,822 535.427,09	6	399.475,136 535.429,973	7.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.475,136 535.429,973	7	399.474,565 535.430,477	0.761
7	399.474,565 535.430,477	8	399.454,716 535.384,907	49.705
8	399.454,716 535.384,907	1	399.469,551 535.378,51	16.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3458, din 29/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	29	775/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.449,209 535.290,476	2	399.499,534 535.419,919	138.882
2	399.499,534 535.419,919	3	399.489,405 535.424,092	10.955
3	399.489,405 535.424,092	4	399.469,551 535.378,51	49.718
4	399.469,551 535.378,51	5	399.454,72 535.344,46	37.14
5	399.454,72 535.344,46	6	399.434,264 535.297,494	51.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.434,264 535.297,494	1	399.449,209 535.290,476	16.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2005 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

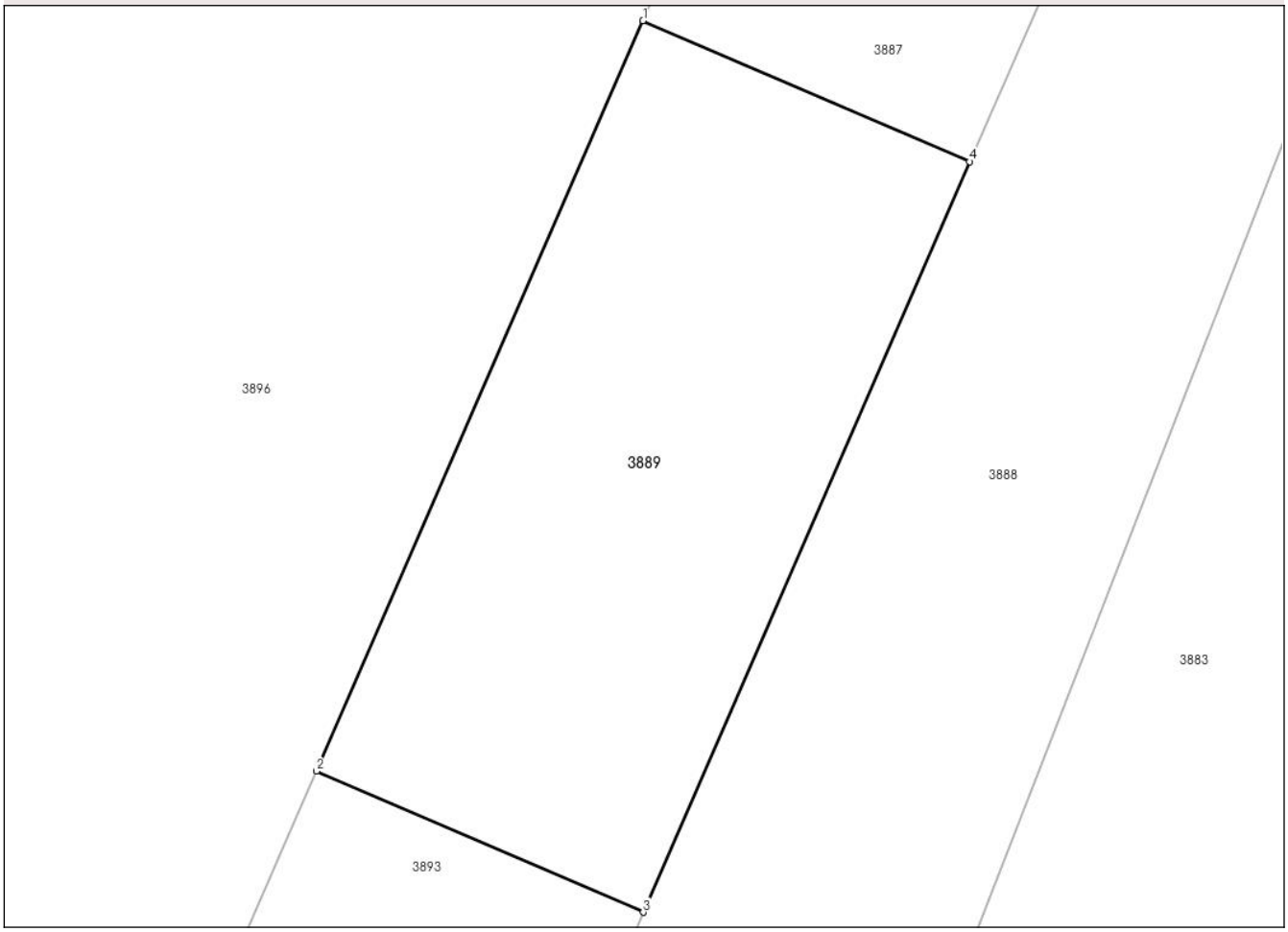
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	29	775/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.454,716 535.384,907	2	399.439,886 535.350,857	37.14
2	399.439,886 535.350,857	3	399.454,72 535.344,46	16.155
3	399.454,72 535.344,46	4	399.469,551 535.378,51	37.14
4	399.469,551 535.378,51	1	399.454,716 535.384,907	16.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 28/11/2013 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSMA HORIA-OCTAVIAN**	
Act Notarial nr. 94, din 18/05/2022 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSMA ANTONIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	-	1284/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.514,528 535.071,33	2	399.535,846 535.103,964	38.98
2	399.535,846 535.103,964	3	399.386,339 535.240,825	202.69
3	399.386,339 535.240,825	4	399.383,015 535.235,122	6.601
4	399.383,015 535.235,122	5	399.362,135 535.199,278	41.482
5	399.362,135 535.199,278	6	399.357,455 535.186,468	13.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.357,455 535.186,468	7	399.357,701 535.186,299	0.298
7	399.357,701 535.186,299	8	399.387,512 535.171,011	33.503
8	399.387,512 535.171,011	9	399.417,282 535.150,262	36.287
9	399.417,282 535.150,262	10	399.439,916 535.132,568	28.729
10	399.439,916 535.132,568	11	399.469,087 535.107,283	38.605
11	399.469,087 535.107,283	12	399.478,394 535.100,514	11.508
12	399.478,394 535.100,514	13	399.499,803 535.083,768	27.18
13	399.499,803 535.083,768	1	399.514,528 535.071,33	19.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3458, din 29/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

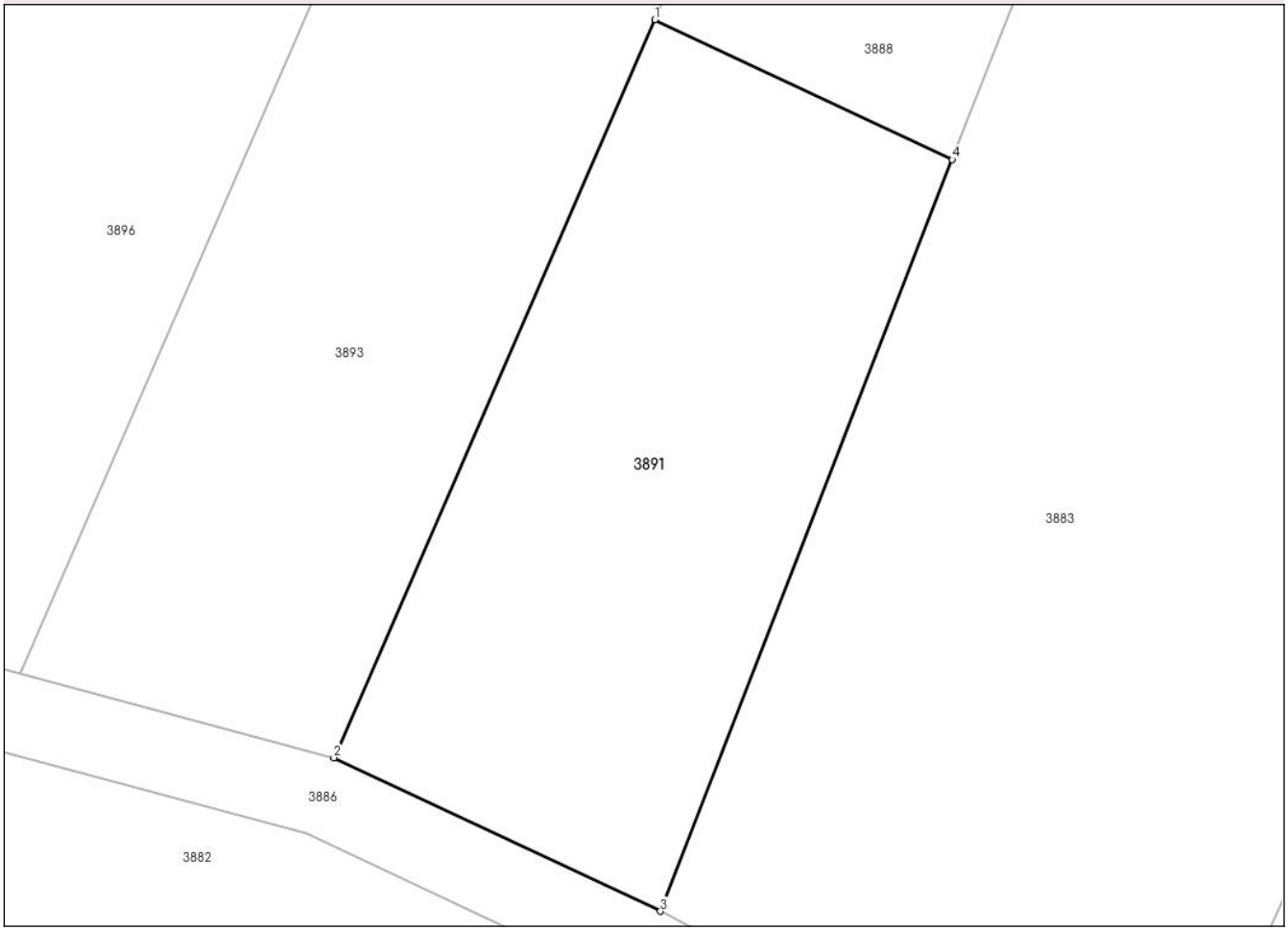
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	29	775/15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.434,264 535.297,494	2	399.418,119 535.260,427	40.43
2	399.418,119 535.260,427	3	399.434,53 535.252,72	18.131
3	399.434,53 535.252,72	4	399.449,209 535.290,476	40.509
4	399.449,209 535.290,476	1	399.434,264 535.297,494	16.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 23/10/2006 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NECULA LEONTINA**	
Act Notarial nr. 8, din 03/02/2016 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PAUL V ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PAUL VASILE-SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SIMEDREA NICOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	29	777/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.441,416 535.009,784	2	399.459,508 534.994,558	23.646
2	399.459,508 534.994,558	3	399.472,044 534.983,005	17.048
3	399.472,044 534.983,005	4	399.498,661 534.958,833	35.955
4	399.498,661 534.958,833	5	399.515,598 534.941,577	24.179
5	399.515,598 534.941,577	6	399.530,446 534.940,926	14.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.530,446 534.940,926	7	399.334,17 535.129,503	272.187
7	399.334,17 535.129,503	8	399.330,923 535.120,607	9.47
8	399.330,923 535.120,607	9	399.359,705 535.093,196	39.745
9	399.359,705 535.093,196	10	399.412,311 535.037,671	76.489
10	399.412,311 535.037,671	11	399.430,182 535.020,501	24.782
11	399.430,182 535.020,501	1	399.441,416 535.009,784	15.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2005 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

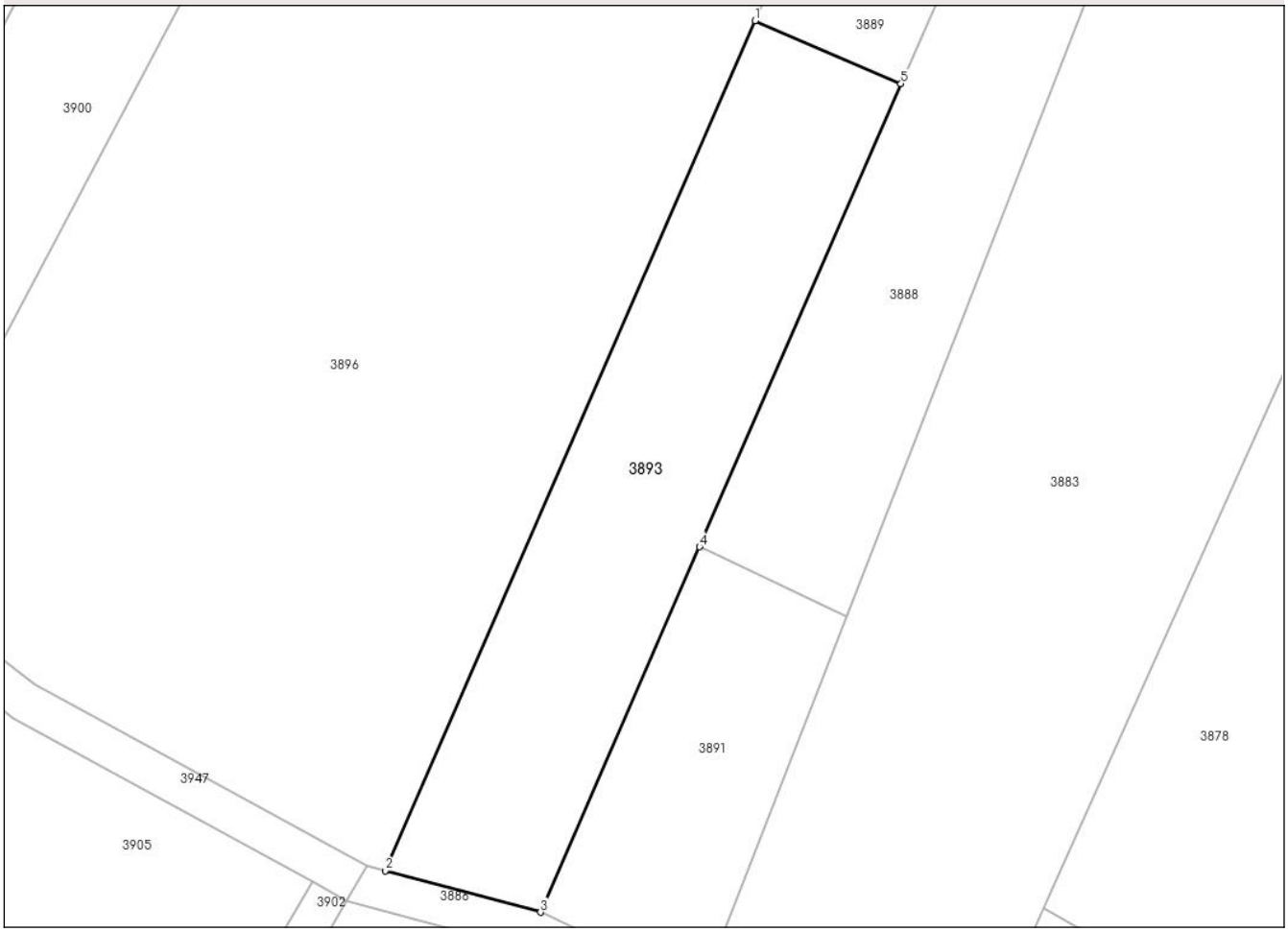
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	29	775/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.439,886 535.350,857	2	399.402,332 535.264,637	94.043
2	399.402,332 535.264,637	3	399.418,119 535.260,427	16.339
3	399.418,119 535.260,427	4	399.434,264 535.297,494	40.43
4	399.434,264 535.297,494	5	399.454,72 535.344,46	51.227
5	399.454,72 535.344,46	1	399.439,886 535.350,857	16.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96389	3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7254 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 14074/3457 TP, din 29/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (TP);		
B1	imobil aflat subincidența L 17/2017 art 3 alin 1	A1
10919 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 878, din 24/06/2022 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract donatie aut.nr.878/24.06.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN OANA-VASILENA**, și soțul 2) **CHIOREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

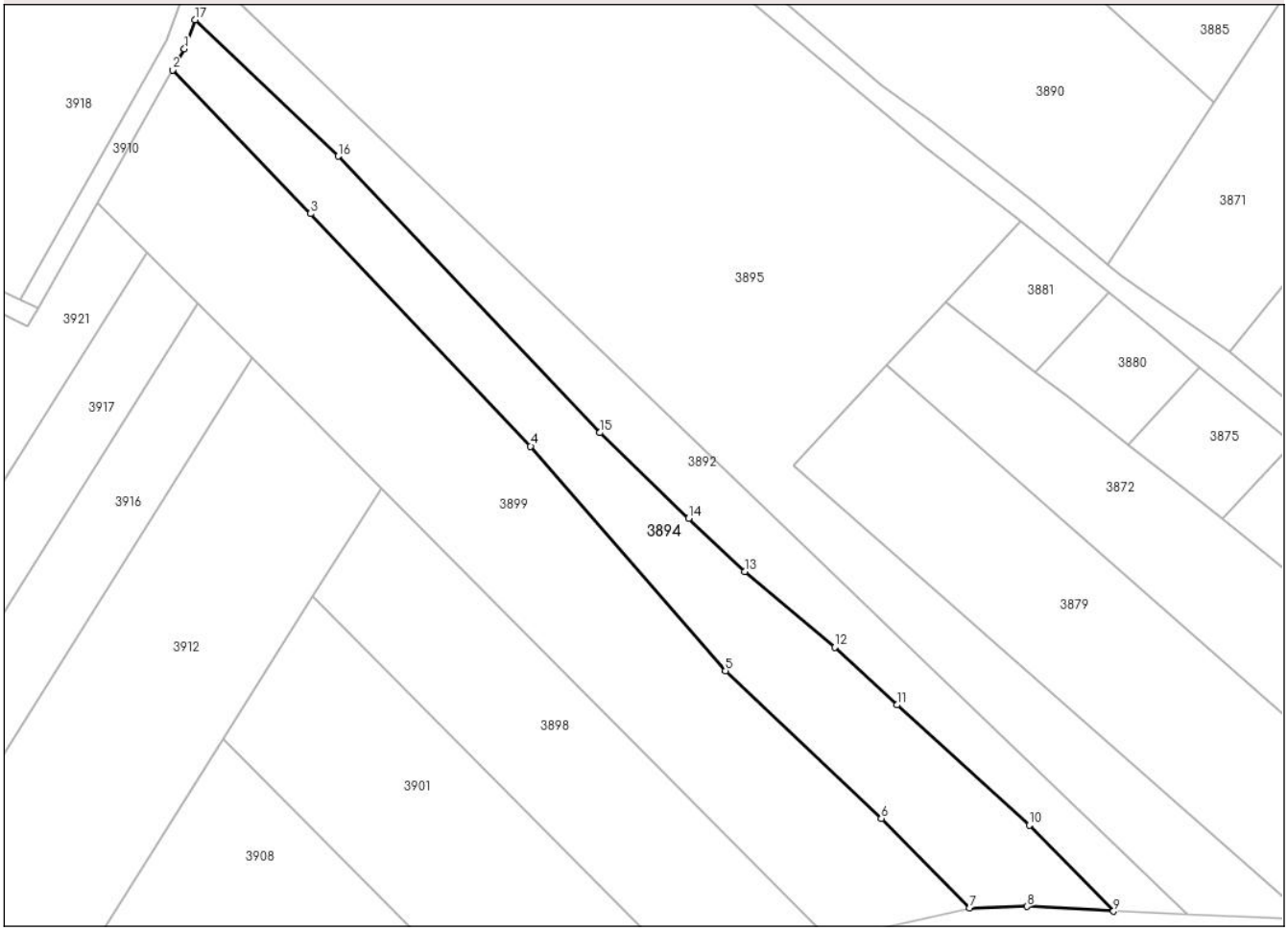
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96389	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	29	730/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.328,789 535.114,759	2	399.326,404 535.110,543	4.844
2	399.326,404 535.110,543	3	399.354,187 535.081,689	40.056
3	399.354,187 535.081,689	4	399.398,397 535.034,96	64.328
4	399.398,397 535.034,96	5	399.437,551 534.989,84	59.74
5	399.437,551 534.989,84	6	399.468,876 534.960,209	43.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.468,876 534.960,209	7	399.486,611 534.942,164	25.301
7	399.486,611 534.942,164	8	399.498,195 534.942,523	11.589
8	399.498,195 534.942,523	9	399.515,598 534.941,577	17.429
9	399.515,598 534.941,577	10	399.498,661 534.958,833	24.179
10	399.498,661 534.958,833	11	399.472,044 534.983,005	35.955
11	399.472,044 534.983,005	12	399.459,508 534.994,558	17.048
12	399.459,508 534.994,558	13	399.441,416 535.009,784	23.646
13	399.441,416 535.009,784	14	399.430,182 535.020,501	15.526
14	399.430,182 535.020,501	15	399.412,311 535.037,671	24.782
15	399.412,311 535.037,671	16	399.359,705 535.093,196	76.489
16	399.359,705 535.093,196	17	399.330,923 535.120,607	39.745
17	399.330,923 535.120,607	1	399.328,789 535.114,759	6.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/536, din 07/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOLFA IUSTINA** 2) **COSTAN FILIMON** 3) **COSTAN LUCRETIA** 4) **FOLEA VALERIA** 5) **DRAGU MARIA** 6) **CALIN IOAN** 7) **POPA I VIOREL** 8) **COSTESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

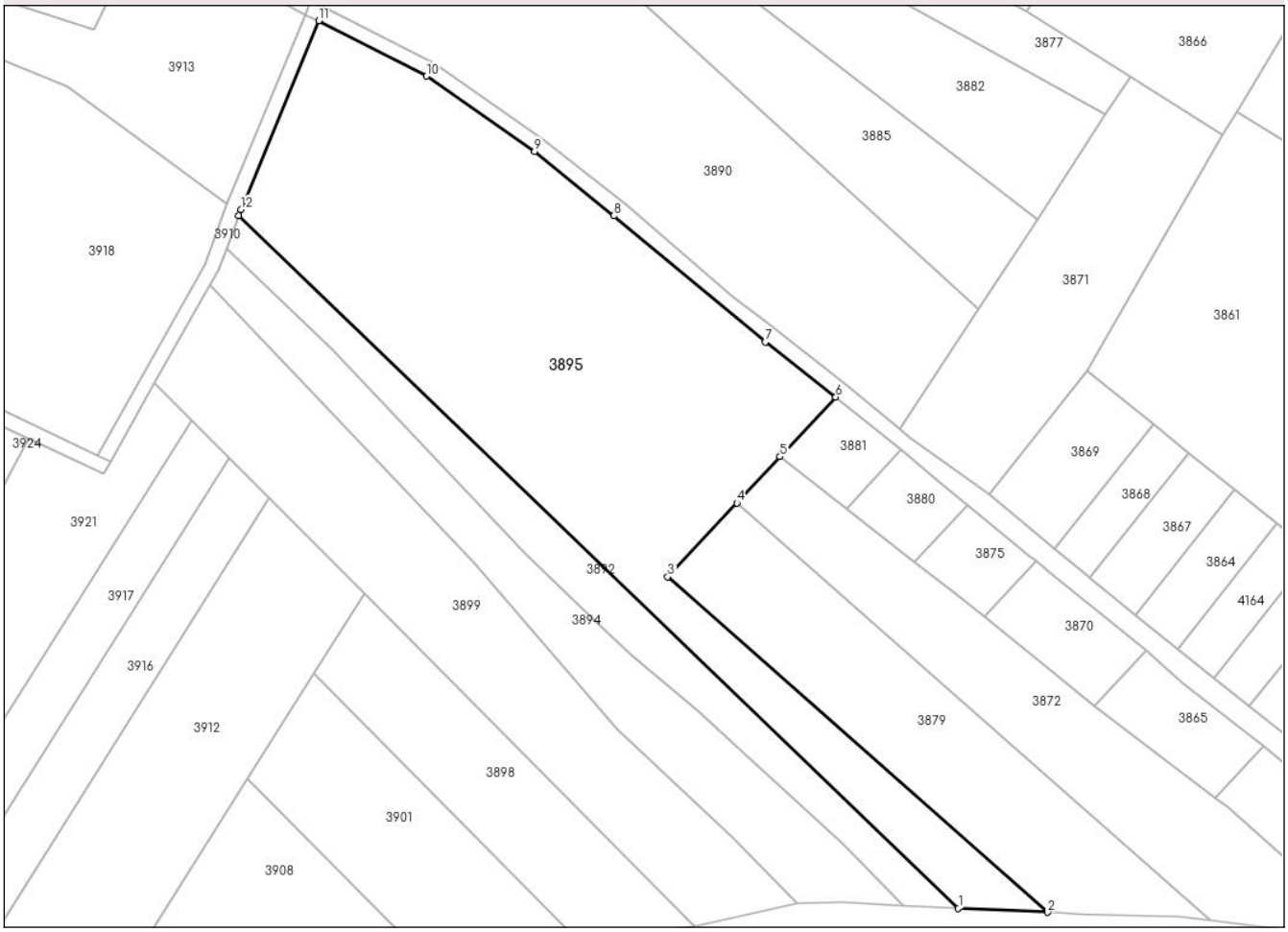
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	29	1215/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.530,446 534.940,926	2	399.554,81 534.939,858	24.387
2	399.554,81 534.939,858	3	399.451,187 535.031,2	138.134
3	399.451,187 535.031,2	4	399.470,047 535.051,335	27.588
4	399.470,047 535.051,335	5	399.481,826 535.063,91	17.231
5	399.481,826 535.063,91	6	399.497,019 535.080,131	22.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.497,019 535.080,131	7	399.477,822 535.095,123	24.358
7	399.477,822 535.095,123	8	399.436,567 535.129,528	53.718
8	399.436,567 535.129,528	9	399.414,878 535.147,062	27.89
9	399.414,878 535.147,062	10	399.385,447 535.167,575	35.875
10	399.385,447 535.167,575	11	399.356,058 535.182,646	33.028
11	399.356,058 535.182,646	12	399.334,805 535.131,243	55.623
12	399.334,805 535.131,243	13	399.334,17 535.129,503	1.852
13	399.334,17 535.129,503	1	399.530,446 534.940,926	272.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2005 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.800	29	775/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.402,332 535.264,637	2	399.439,886 535.350,857	94.043
2	399.439,886 535.350,857	3	399.454,716 535.384,907	37.14
3	399.454,716 535.384,907	4	399.474,565 535.430,477	49.705
4	399.474,565 535.430,477	5	399.463,725 535.440,052	14.463
5	399.463,725 535.440,052	6	399.446,075 535.460,491	27.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.446,075 535.460,491	7	399.441,611 535.465,928	7.035
7	399.441,611 535.465,928	8	399.351,244 535.295,484	192.918
8	399.351,244 535.295,484	9	399.352,607 535.294,492	1.686
9	399.352,607 535.294,492	10	399.356,79 535.291,223	5.31
10	399.356,79 535.291,223	11	399.366,689 535.283,487	12.563
11	399.366,689 535.283,487	12	399.400,504 535.265,125	38.48
12	399.400,504 535.265,125	1	399.402,332 535.264,637	1.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14225/4656, din 04/02/2011 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLENTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

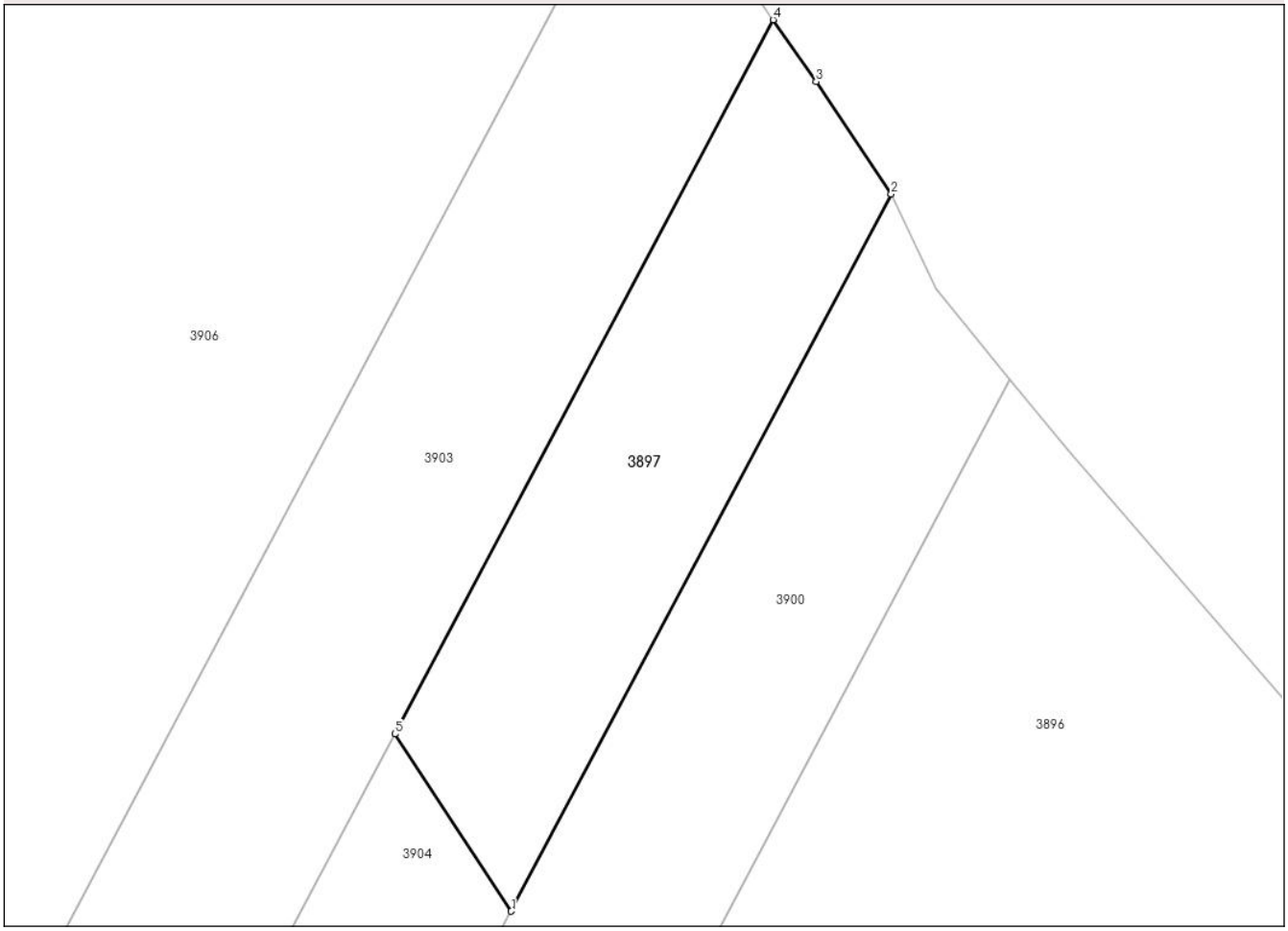
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	29	754/4/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.403,01 535.424,803	2	399.432,392 535.480,22	62.725
2	399.432,392 535.480,22	3	399.426,597 535.488,908	10.443
3	399.426,597 535.488,908	4	399.423,268 535.493,69	5.826
4	399.423,268 535.493,69	5	399.394,007 535.438,5	62.467
5	399.394,007 535.438,5	1	399.403,01 535.424,803	16.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6146, din 09/10/2024 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN SABIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

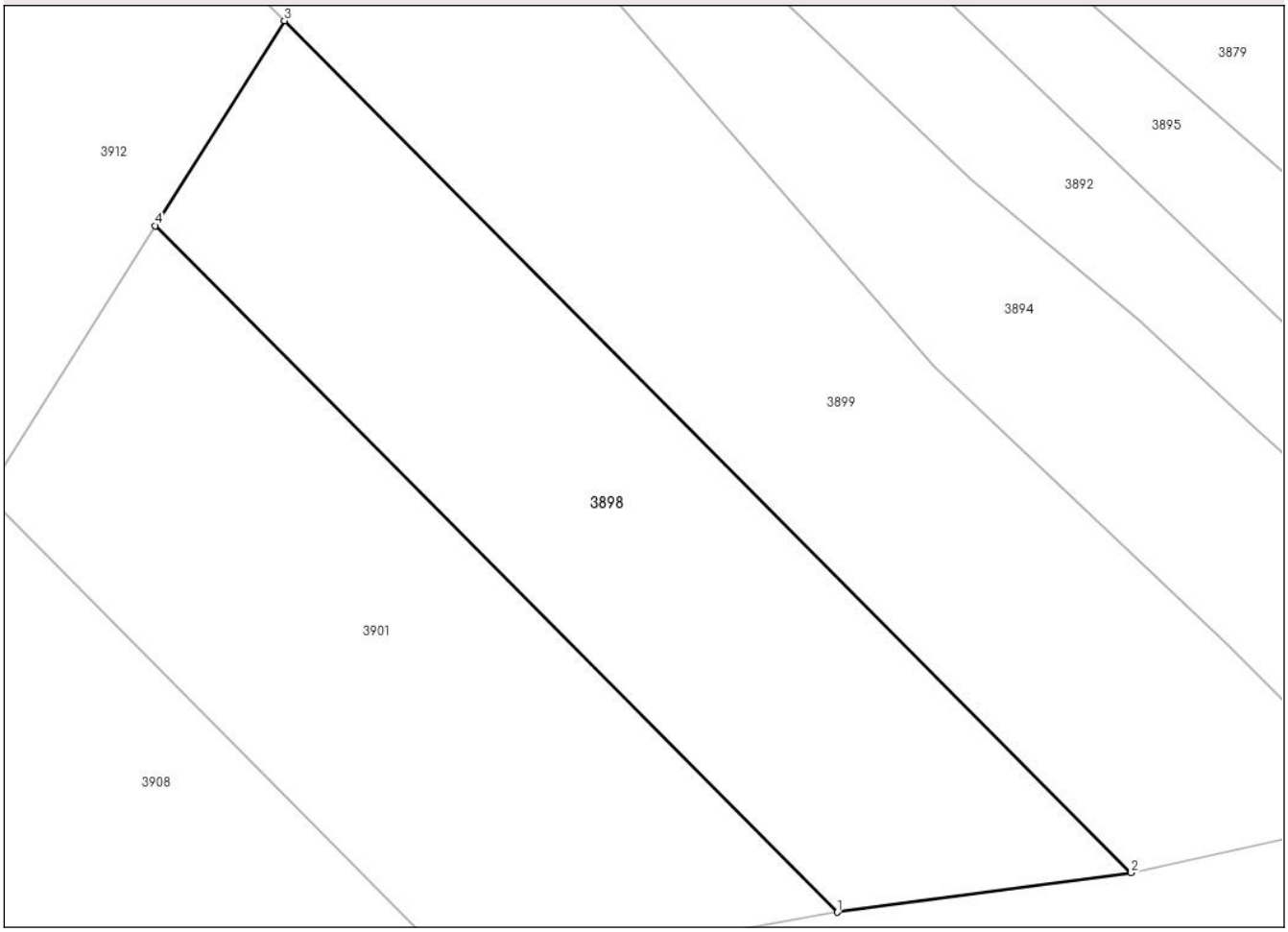
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	730/56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.427,296 534.931,722	2	399.458,557 534.935,92	31.541
2	399.458,557 534.935,92	3	399.368,4 535.026,563	127.846
3	399.368,4 535.026,563	4	399.354,655 535.004,755	25.778
4	399.354,655 535.004,755	1	399.427,296 534.931,722	103.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1222, din 23/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAUL I IONUŢ** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 86, din 10/04/2008 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PAUL ELENA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **PAUL IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **PAUL VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **PAUL EMIL-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **NAIC VIORICA**, ns. Paul	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **COMAN ELENA-OLGA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **PAUL ELENA**	
Act Notarial nr. 144, din 01/07/2008 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PAUL IONUŢ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **PAUL EMIL-IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **POPA SIMONA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PAUL IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PAUL VASILE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PAUL EMIL-GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **NAIC VIORICA**, ns. Paul	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	actuala 1/72	
	1) **COMAN ELENA-OLGA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PAUL ELENA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PAUL IONUȚ**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **PAUL EMIL-IOAN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **POPA SIMONA-MARIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **PAUL MARIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **PAUL ELENA** DEFUNCT:Da	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **PAUL IOAN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **PAUL VASILE**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **PAUL EMIL-GHEORGHE**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **NAIC VIORICA**, ns. Paul	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **COMAN ELENA-OLGA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96	A1
	1) **PAUL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

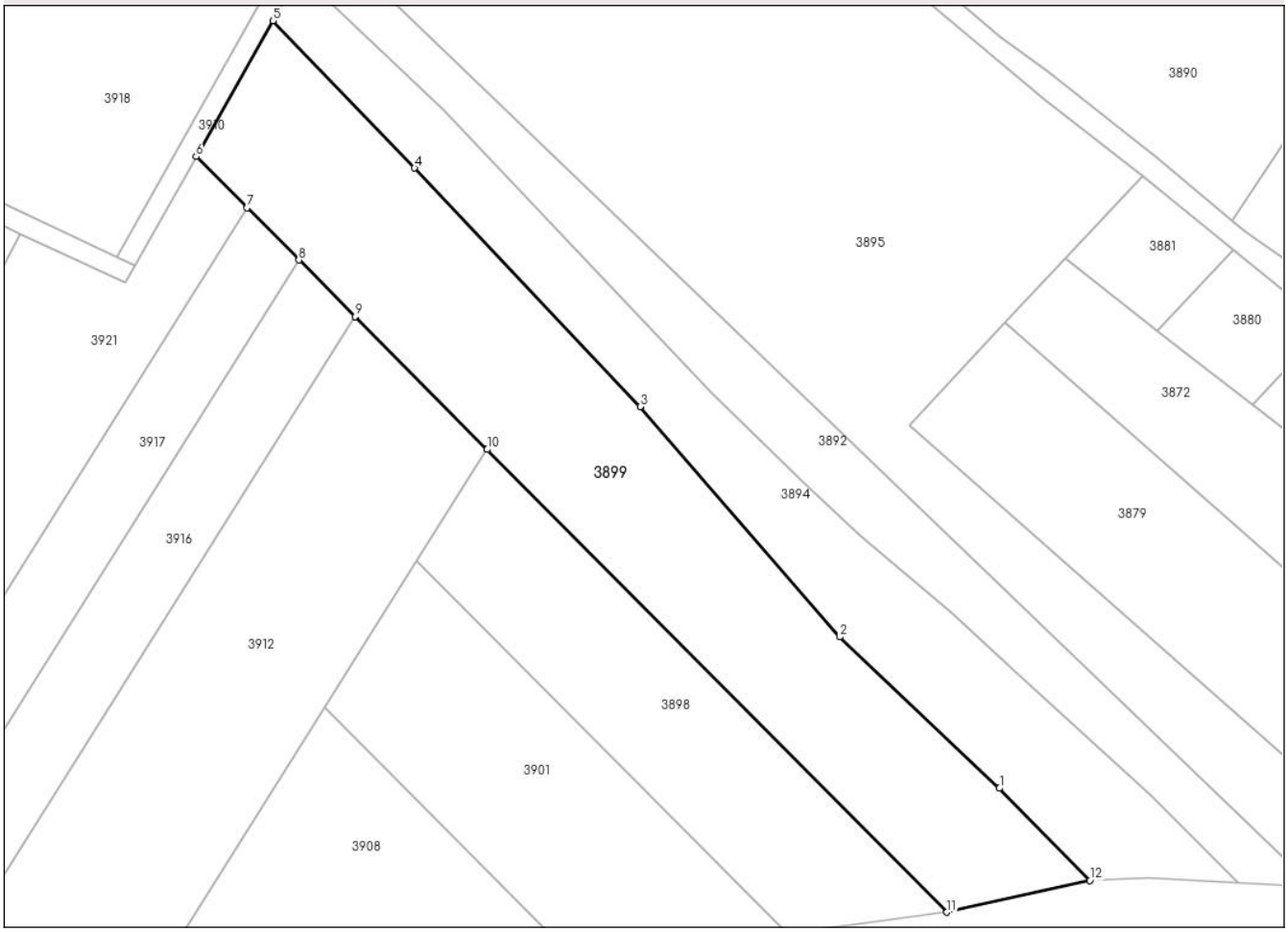
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.468,876 534.960,209	2	399.437,551 534.989,84	43.119
2	399.437,551 534.989,84	3	399.398,397 535.034,96	59.74
3	399.398,397 535.034,96	4	399.354,187 535.081,689	64.328
4	399.354,187 535.081,689	5	399.326,404 535.110,543	40.056
5	399.326,404 535.110,543	6	399.311,345 535.083,926	30.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.311,345 535.083,926	7	399.321,329 535.073,888	14.158
7	399.321,329 535.073,888	8	399.331,495 535.063,667	14.416
8	399.331,495 535.063,667	9	399.342,496 535.052,607	15.599
9	399.342,496 535.052,607	10	399.368,4 535.026,563	36.733
10	399.368,4 535.026,563	11	399.458,557 534.935,92	127.846
11	399.458,557 534.935,92	12	399.486,611 534.942,164	28.741
12	399.486,611 534.942,164	1	399.468,876 534.960,209	25.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76179	2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10543 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16307 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR. 170, din 29/09/2022 emis de Minciunescu Roxana-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRESCU MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAŢEGAN MIRELA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

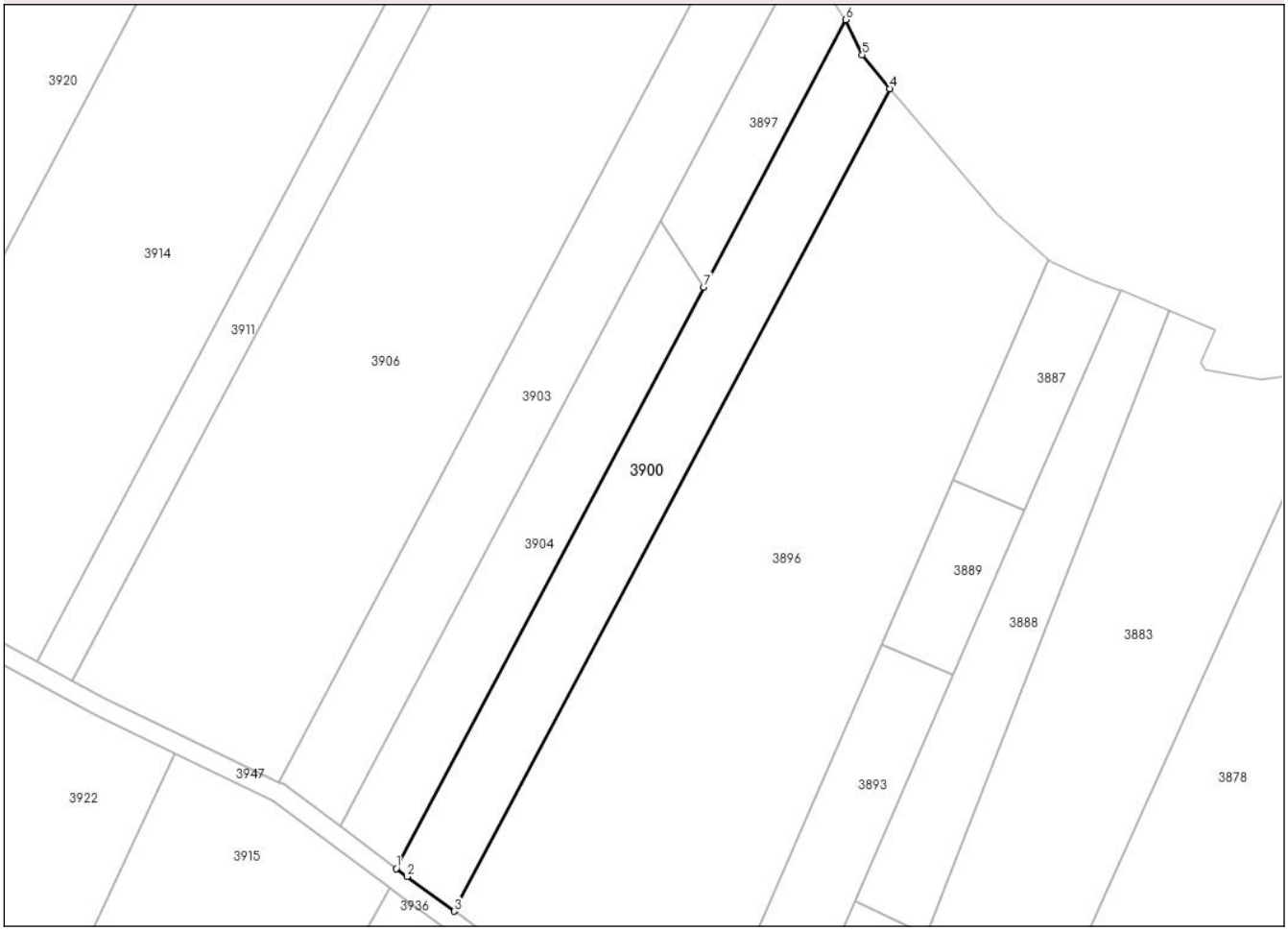
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76179	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	29	760/1	-	Teren neingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.339,141 535.304,338	2	399.341,41 535.302,64	2.834
2	399.341,41 535.302,64	3	399.351,244 535.295,484	12.162
3	399.351,244 535.295,484	4	399.441,611 535.465,928	192.918
4	399.441,611 535.465,928	5	399.435,862 535.472,929	9.058
5	399.435,862 535.472,929	6	399.432,392 535.480,22	8.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.432,392 535.480,22	7	399.403,01 535.424,803	62.725
7	399.403,01 535.424,803	1	399.339,141 535.304,338	136.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6146, din 09/10/2024 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN SABIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

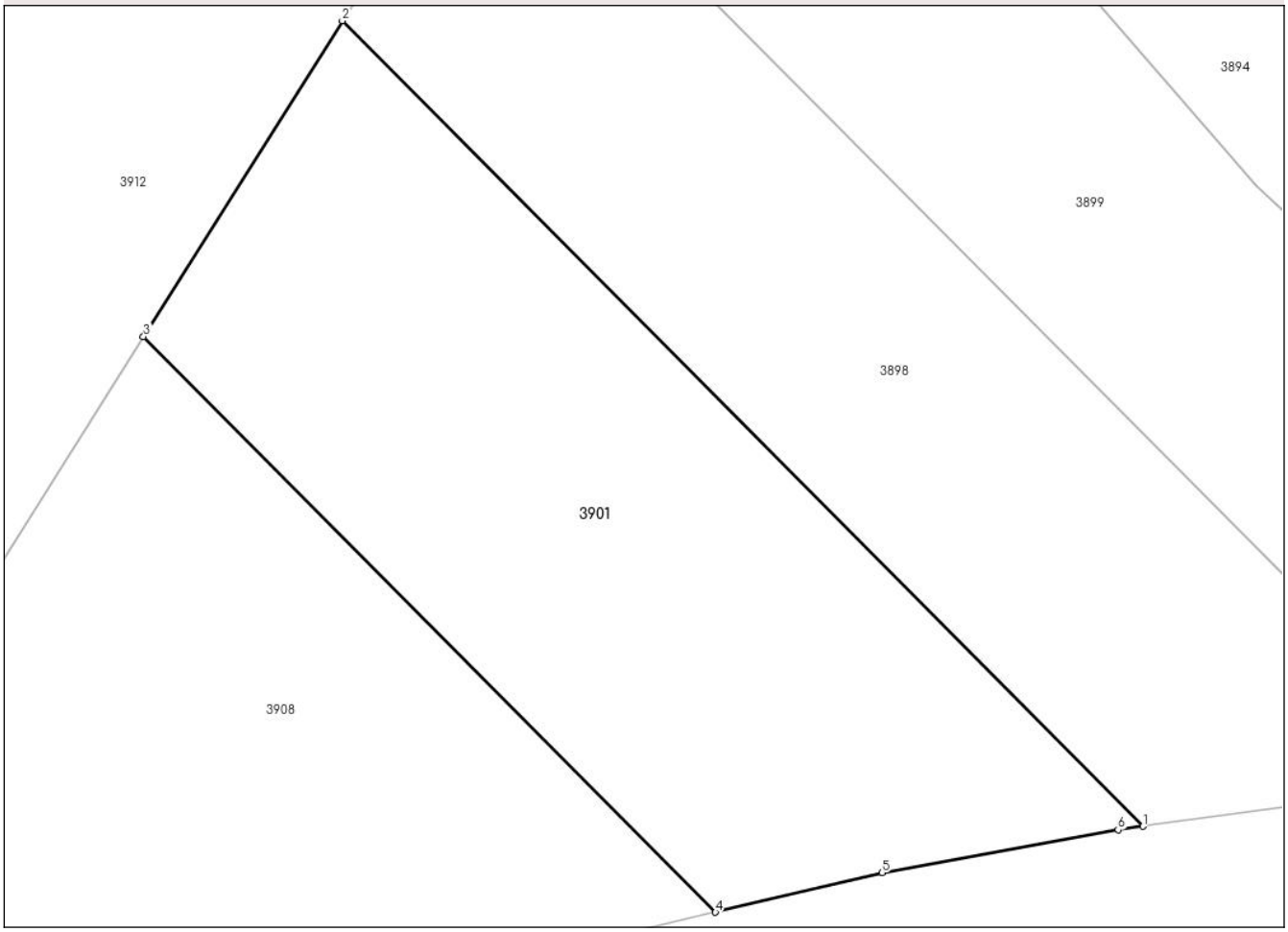
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	730/56/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.427,296 534.931,722	2	399.354,655 535.004,755	103.008
2	399.354,655 535.004,755	3	399.336,617 534.976,135	33.83
3	399.336,617 534.976,135	4	399.388,521 534.923,951	73.602
4	399.388,521 534.923,951	5	399.403,649 534.927,522	15.544
5	399.403,649 534.927,522	6	399.425,06 534.931,422	21.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.425,06 534.931,422	1	399.427,296 534.931,722	2.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

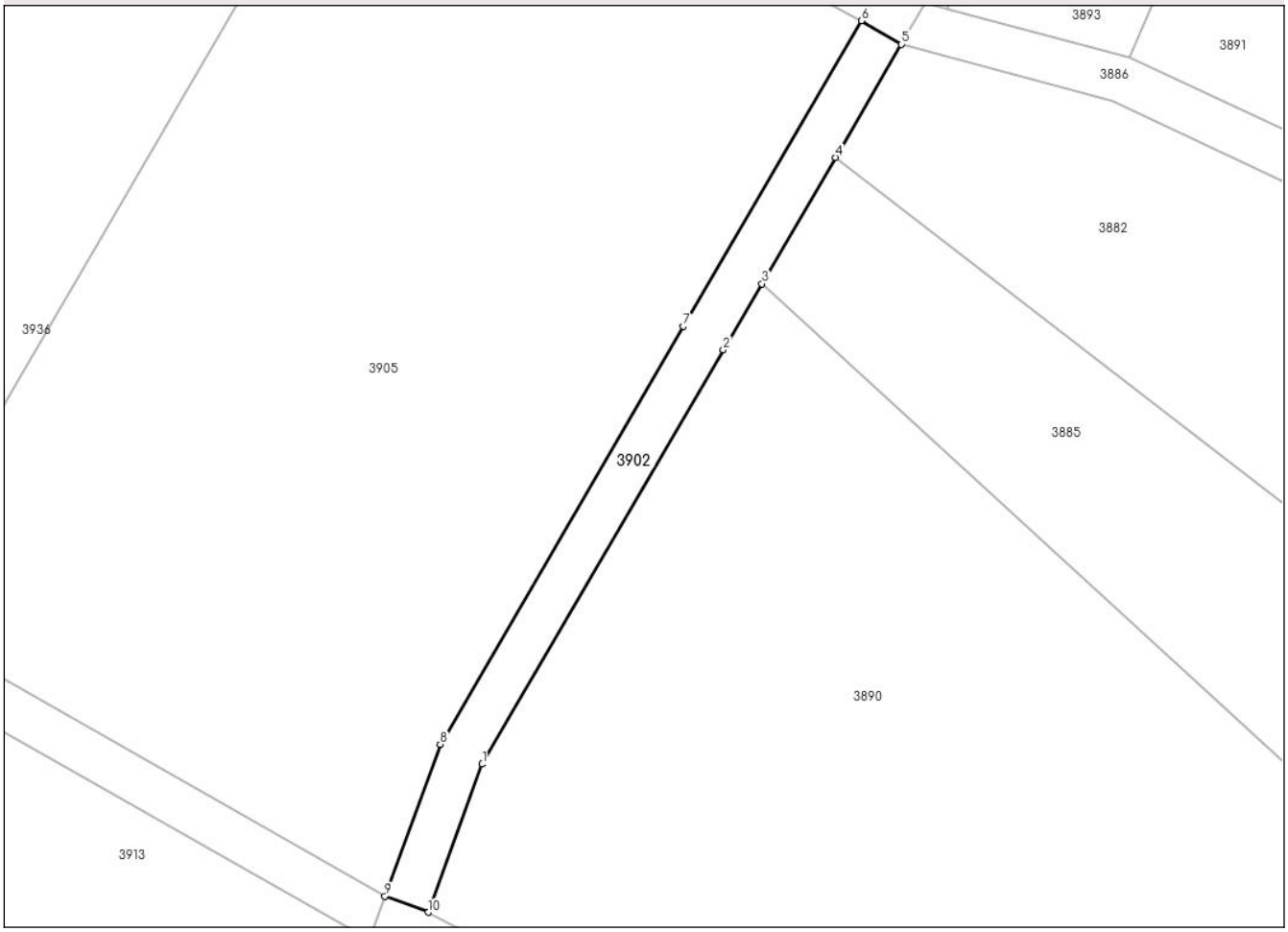
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	344	-	737/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.362,135 535.199,278	2	399.383,015 535.235,122	41.482
2	399.383,015 535.235,122	3	399.386,339 535.240,825	6.601
3	399.386,339 535.240,825	4	399.392,707 535.251,749	12.645
4	399.392,707 535.251,749	5	399.398,416 535.261,542	11.335
5	399.398,416 535.261,542	6	399.394,972 535.263,577	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.394,972 535.263,577	7	399.379,559 535.237,136	30.605
7	399.379,559 535.237,136	8	399.358,5 535.200,984	41.839
8	399.358,5 535.200,984	9	399.353,698 535.187,841	13.993
9	399.353,698 535.187,841	10	399.357,455 535.186,468	4.0
10	399.357,455 535.186,468	1	399.362,135 535.199,278	13.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2230, din 26/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎMBUȚAN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	-	760/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.314,875 535.322,271	2	399.315,745 535.321,856	0.964
2	399.315,745 535.321,856	3	399.327,498 535.313,056	14.682
3	399.327,498 535.313,056	4	399.394,007 535.438,5	141.985
4	399.394,007 535.438,5	5	399.423,268 535.493,69	62.467
5	399.423,268 535.493,69	6	399.418,531 535.500,494	8.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.418,531 535.500,494	7	399.412,679 535.506,741	8.56
7	399.412,679 535.506,741	1	399.314,875 535.322,271	208.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14225/4656, din 04/02/2011 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLENTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

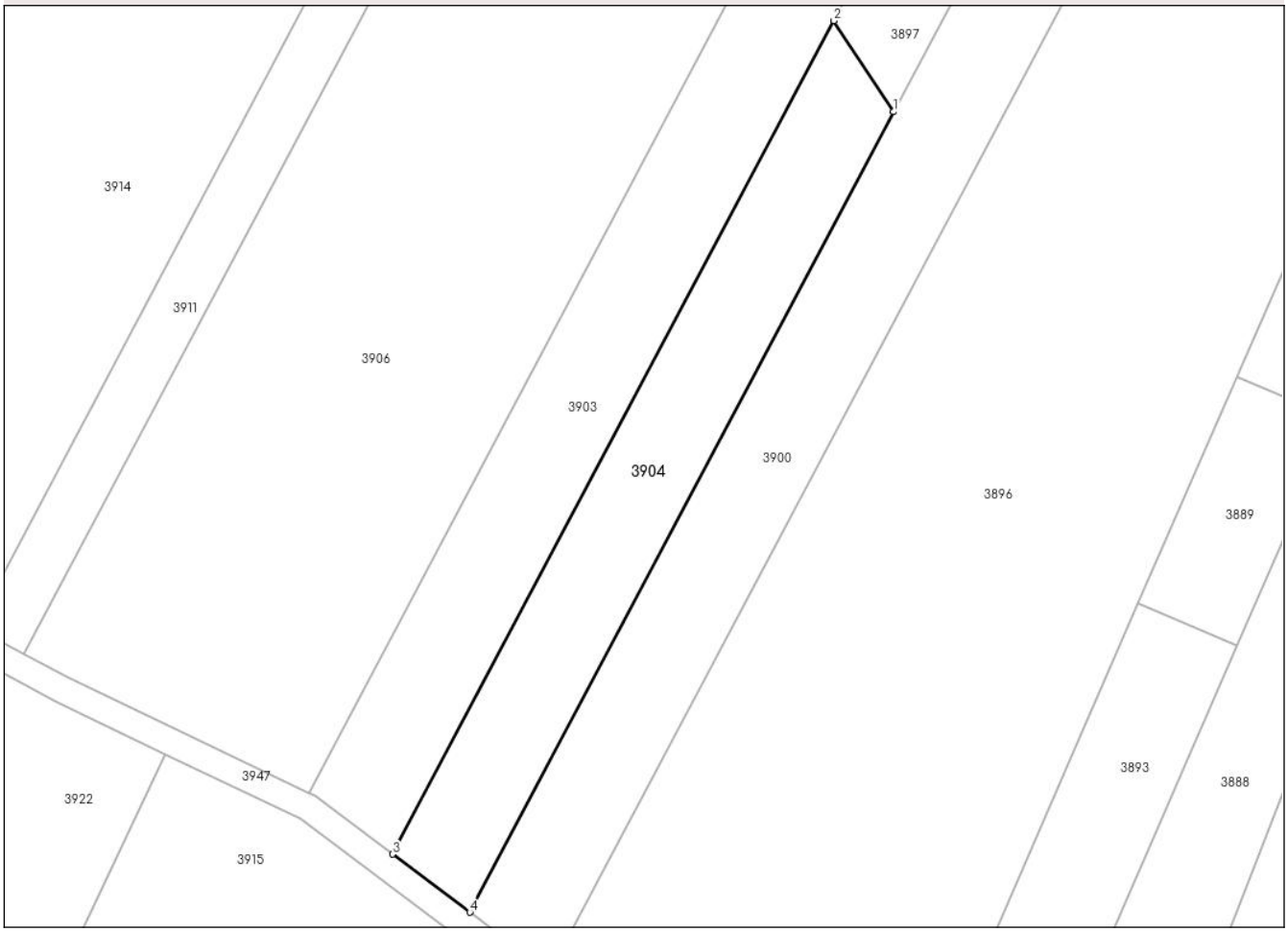
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	754/4/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.403,01 535.424,803	2	399.394,007 535.438,5	16.391
2	399.394,007 535.438,5	3	399.327,498 535.313,056	141.985
3	399.327,498 535.313,056	4	399.339,141 535.304,338	14.545
4	399.339,141 535.304,338	1	399.403,01 535.424,803	136.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96828

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1047, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS ST PÁL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

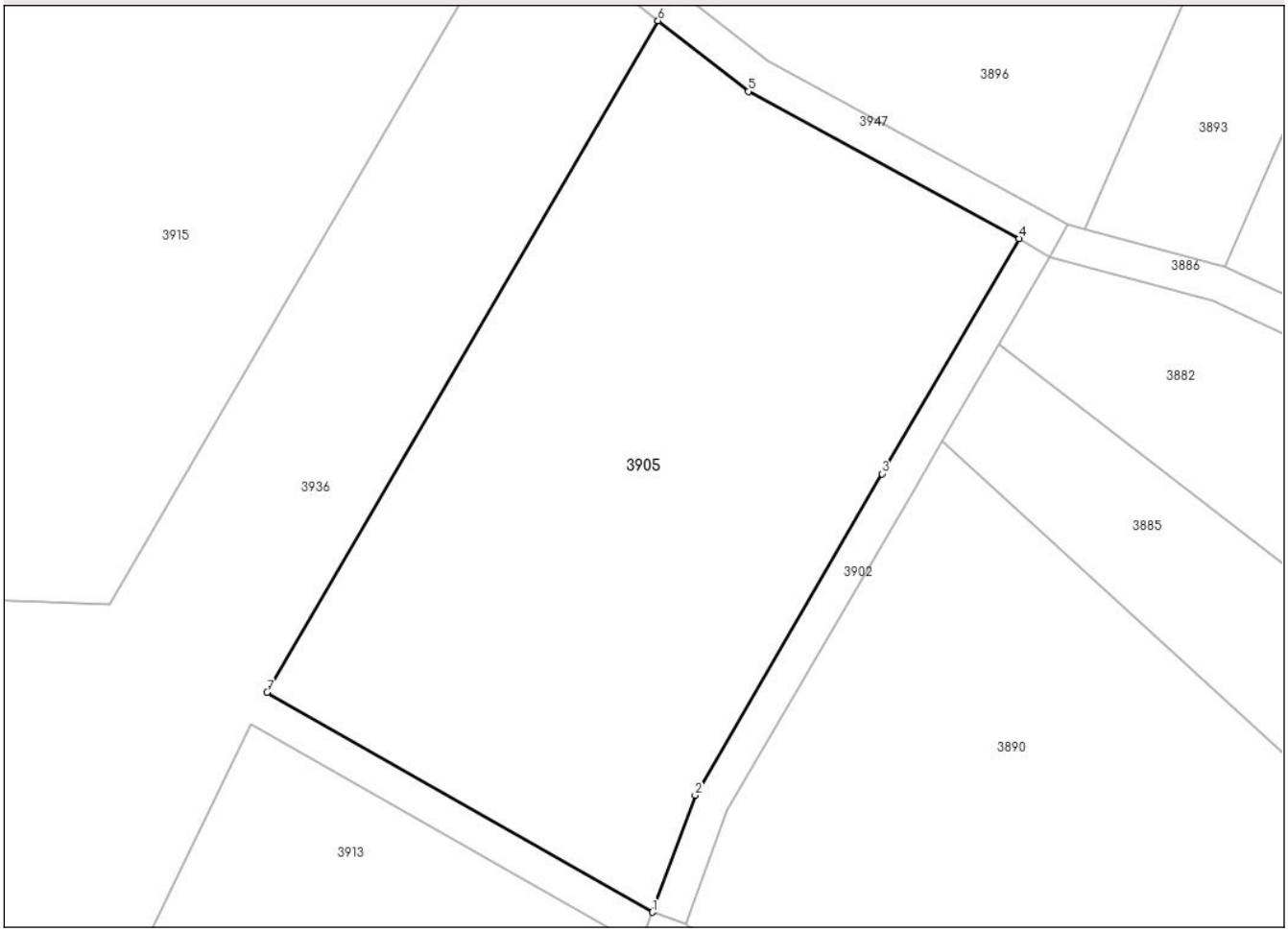
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	-	60/1239/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.353,698 535.187,841	2	399.358,5 535.200,984	13.993
2	399.358,5 535.200,984	3	399.379,559 535.237,136	41.839
3	399.379,559 535.237,136	4	399.394,972 535.263,577	30.605
4	399.394,972 535.263,577	5	399.364,488 535.280,131	34.689
5	399.364,488 535.280,131	6	399.354,328 535.288,072	12.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.354,328 535.288,072	7	399.310,315 535.212,561	87.401
7	399.310,315 535.212,561	1	399.353,698 535.187,841	49.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2230, din 26/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎMBUȚAN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	760/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.272,02 535.343,167	2	399.278,455 535.339,655	7.332
2	399.278,455 535.339,655	3	399.314,875 535.322,271	40.356
3	399.314,875 535.322,271	4	399.412,679 535.506,741	208.793
4	399.412,679 535.506,741	5	399.390,908 535.529,98	31.844
5	399.390,908 535.529,98	6	399.369,994 535.510,44	28.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.369,994 535.510,44	7	399.364,54 535.517,673	9.059
7	399.364,54 535.517,673	1	399.272,02 535.343,167	197.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, loc. Aiudul de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	95682	3.023	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Teren arabil extravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15414 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare imobiliară aut nr 2, din 18/05/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act de parcelare aut.nr.462/18.05.2021);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95682 a imobilului cu numarul cadastral 95682 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73378 inscris in cartea funciara 73378;	A1
Act Notarial nr. 3118/2002, din 09/12/2002 emis de BNP D.M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj initial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂTĂRÎNGĂ ILIE**, și soția 2) **MĂTĂRÎNGĂ VICTORIA**, ns. Boc	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73378/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3291 din 09/12/2002; (provenita din conversia CF 1721/AIUD II)	
Act Notarial nr. act de dezmembrare imobiliară aut nr 2, din 18/05/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act de parcelare aut.nr.462/18.05.2021);		
B3	imobilul aflat sub iincidența L 17/2014 ART 3ALIN 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

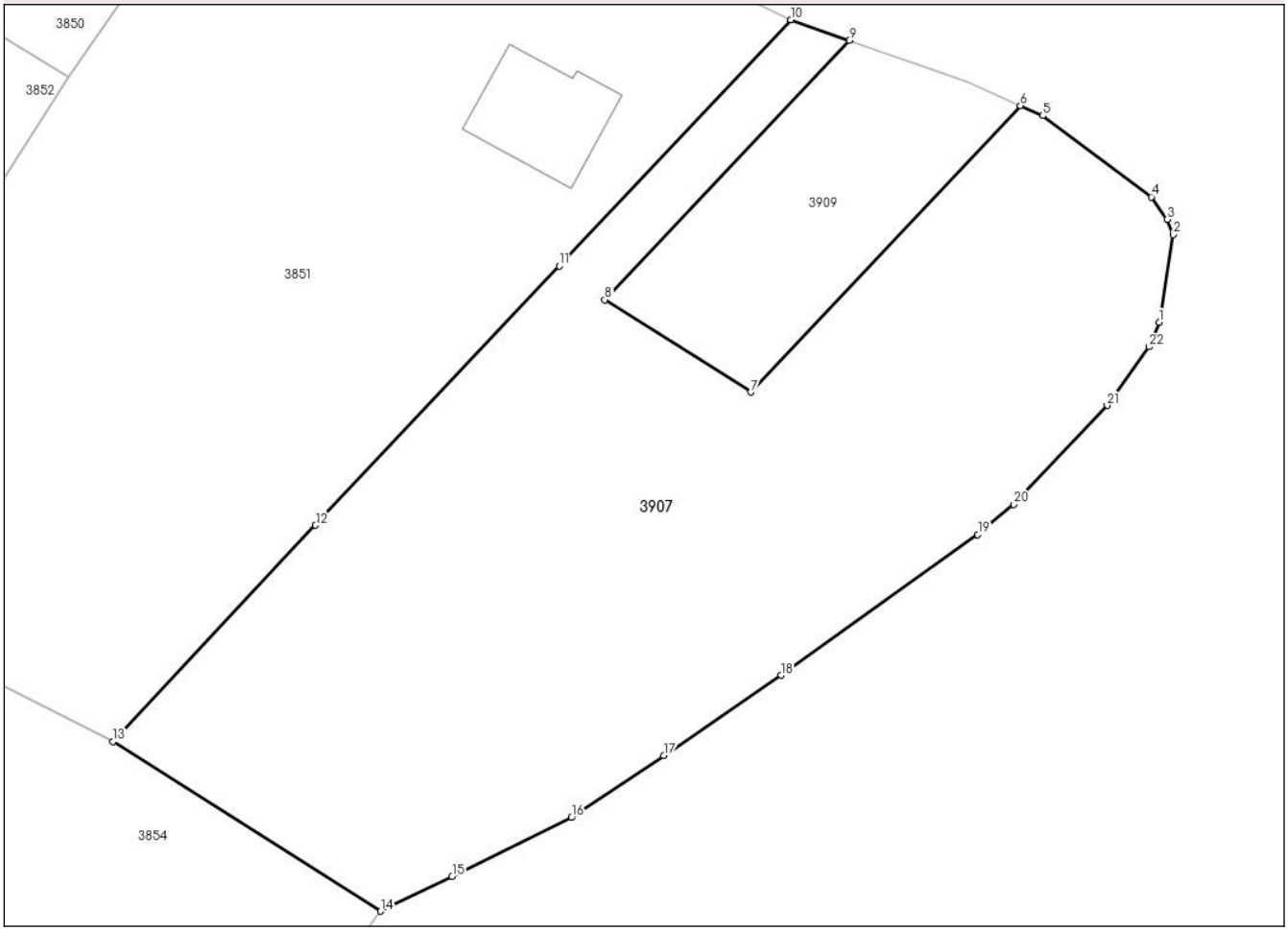
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
95682	3.023	Teren arabil extravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.957,673 535.173,878	2	399.958,918 535.181,614	7.836
3	399.958,383 535.182,954	4	399.956,987 535.184,955	2.44
5	399.947,342 535.192,138	6	399.945,384 535.193,019	2.147
7	399.921,51 535.167,683	8	399.908,604 535.175,859	15.278
9	399.930,23 535.198,809	10	399.925,07 535.200,624	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.958,918 535.181,614	3	399.958,383 535.182,954	1.443
4	399.956,987 535.184,955	5	399.947,342 535.192,138	12.026
6	399.945,384 535.193,019	7	399.921,51 535.167,683	34.812
8	399.908,604 535.175,859	9	399.930,23 535.198,809	31.534
10	399.925,07 535.200,624	11	399.904,555 535.178,853	29.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.904,555 535.178,853	12	399.882,988 535.155,919	31.482
13	399.865,049 535.136,799	14	399.888,741 535.121,79	28.046
15	399.895,077 535.124,875	16	399.905,642 535.130,071	11.774
17	399.913,803 535.135,576	18	399.924,187 535.142,643	12.561
19	399.941,613 535.155,098	20	399.944,787 535.157,774	4.152
21	399.953,069 535.166,511	22	399.956,752 535.171,695	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.882,988 535.155,919	13	399.865,049 535.136,799	26.218
14	399.888,741 535.121,79	15	399.895,077 535.124,875	7.047
16	399.905,642 535.130,071	17	399.913,803 535.135,576	9.844
18	399.924,187 535.142,643	19	399.941,613 535.155,098	21.419
20	399.944,787 535.157,774	21	399.953,069 535.166,511	12.039
22	399.956,752 535.171,695	1	399.957,673 535.173,878	2.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1068, din 03/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA S STEFAN**	
Act Administrativ nr. 10412, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA GABRIELA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

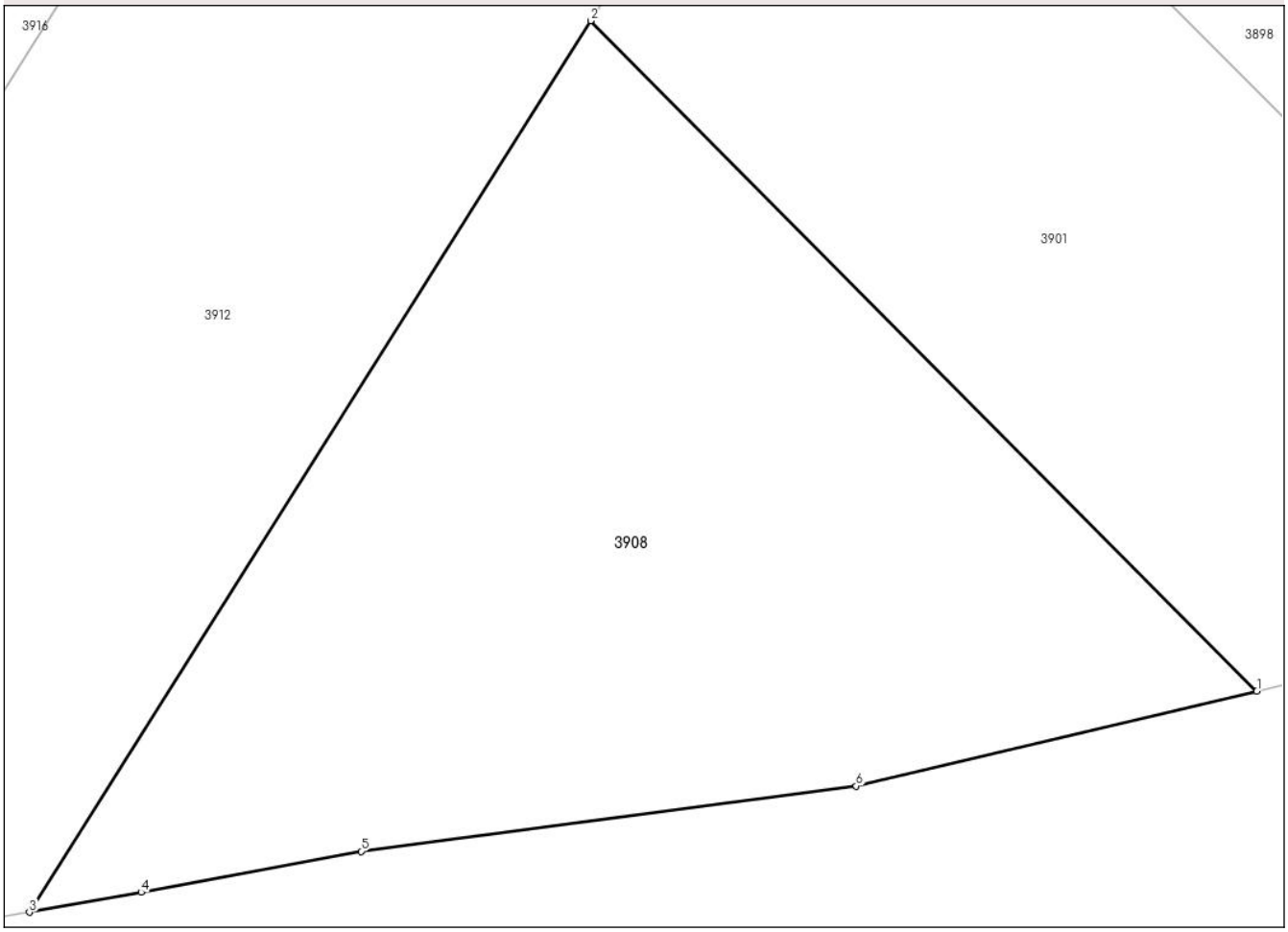
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	1223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.388,521 534.923,951	2	399.336,617 534.976,135	73.602
2	399.336,617 534.976,135	3	399.292,893 534.906,763	82.001
3	399.292,893 534.906,763	4	399.301,6 534.908,312	8.843
4	399.301,6 534.908,312	5	399.318,73 534.911,502	17.424
5	399.318,73 534.911,502	6	399.357,321 534.916,587	38.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.357,321 534.916,587	1	399.388,521 534.923,951	32.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, loc. Aiudul de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	95683	500	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Teren arabil extravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15414 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare imobiliară aut nr 2, din 18/05/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act de parcelare aut.nr.462/18.05.2021);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95683 a imobilului cu numarul cadastral 95683 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73378 inscris in cartea funciara 73378;	A1
Act Notarial nr. 3118/2002, din 09/12/2002 emis de BNP D.M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj initial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂTĂRÎNGĂ ILIE**, și soția 2) **MĂTĂRÎNGĂ VICTORIA**, ns. Boc	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73378/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3291 din 09/12/2002; (provenita din conversia CF 1721/AIUD II)	
Act Notarial nr. act de dezmembrare imobiliară aut nr 2, din 18/05/2021 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act de parcelare aut.nr.462/18.05.2021);		
B3	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

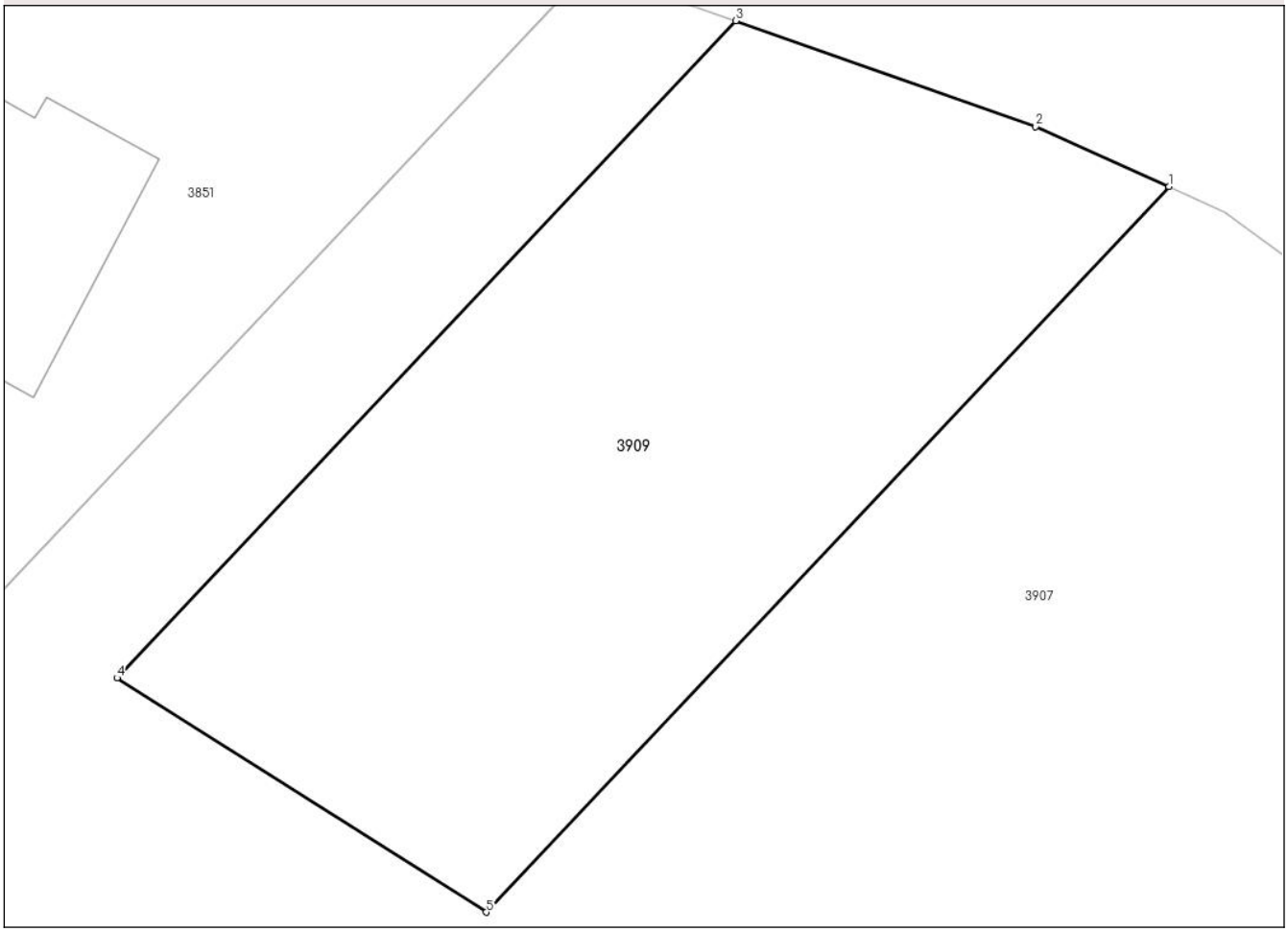
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
95683	500	Teren arabil extravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.945,384 535.193,019	2	399.940,72 535.195,118	5.115
2	399.940,72 535.195,118	3	399.930,23 535.198,809	11.12
3	399.930,23 535.198,809	4	399.908,604 535.175,859	31.534
4	399.908,604 535.175,859	5	399.921,51 535.167,683	15.278
5	399.921,51 535.167,683	1	399.945,384 535.193,019	34.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

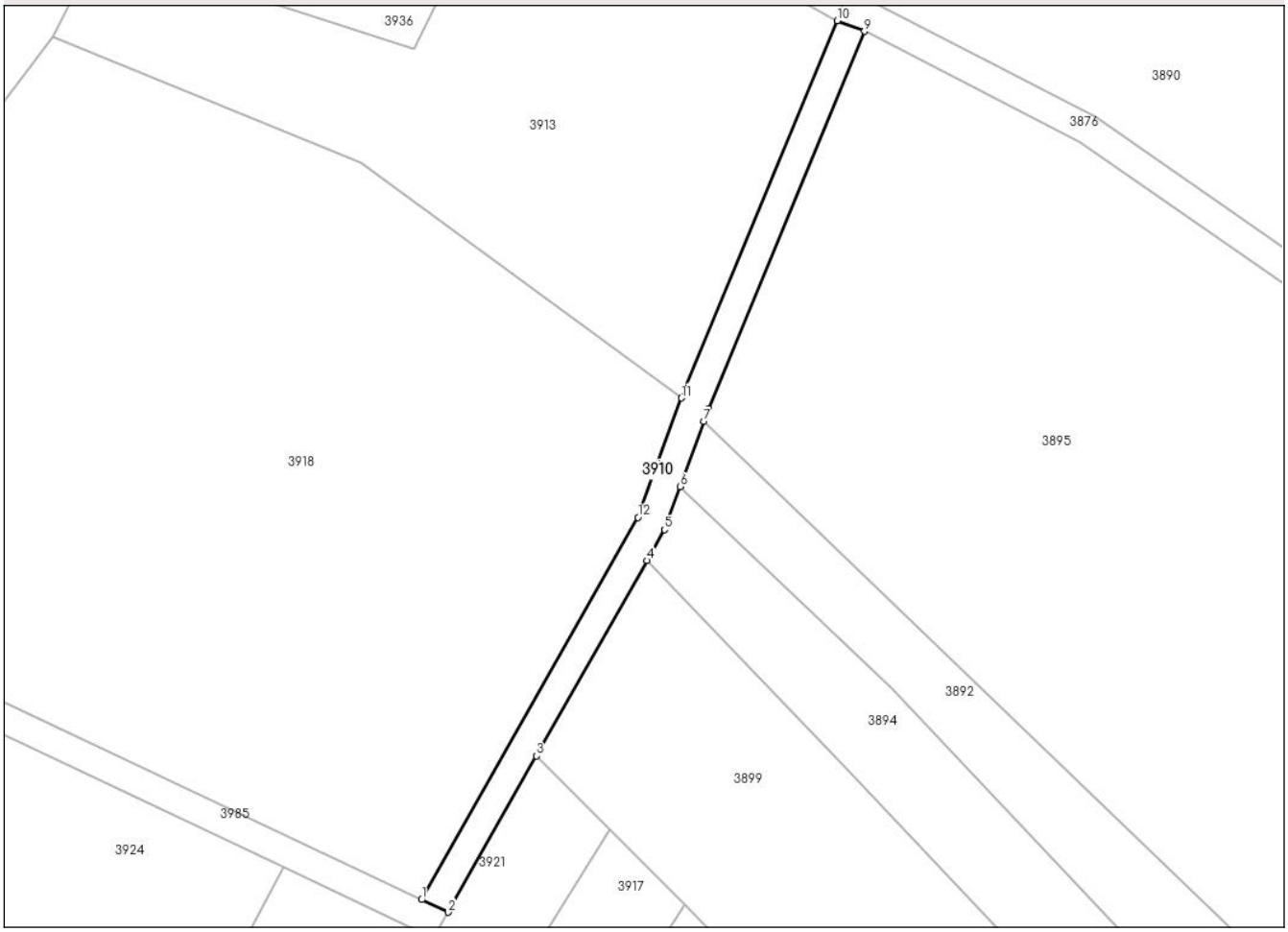
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	532	-	743/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.295,674 535.064,349	2	399.299,302 535.062,639	4.011
2	399.299,302 535.062,639	3	399.311,345 535.083,926	24.457
3	399.311,345 535.083,926	4	399.326,404 535.110,543	30.582
4	399.326,404 535.110,543	5	399.328,789 535.114,759	4.844
5	399.328,789 535.114,759	6	399.330,923 535.120,607	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.330,923 535.120,607	7	399.334,17 535.129,503	9.47
7	399.334,17 535.129,503	8	399.334,805 535.131,243	1.852
8	399.334,805 535.131,243	9	399.356,058 535.182,646	55.623
9	399.356,058 535.182,646	10	399.352,33 535.184,097	4.001
10	399.352,33 535.184,097	11	399.331,076 535.132,694	55.624
11	399.331,076 535.132,694	12	399.325,145 535.116,441	17.301
12	399.325,145 535.116,441	1	399.295,674 535.064,349	59.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2230, din 26/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎMBUȚAN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	-	760/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.264,537 535.347,25	2	399.272,02 535.343,167	8.524
2	399.272,02 535.343,167	3	399.364,54 535.517,673	197.515
3	399.364,54 535.517,673	4	399.358,876 535.525,184	9.408
4	399.358,876 535.525,184	1	399.264,537 535.347,25	201.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010/921, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI A GLICHERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

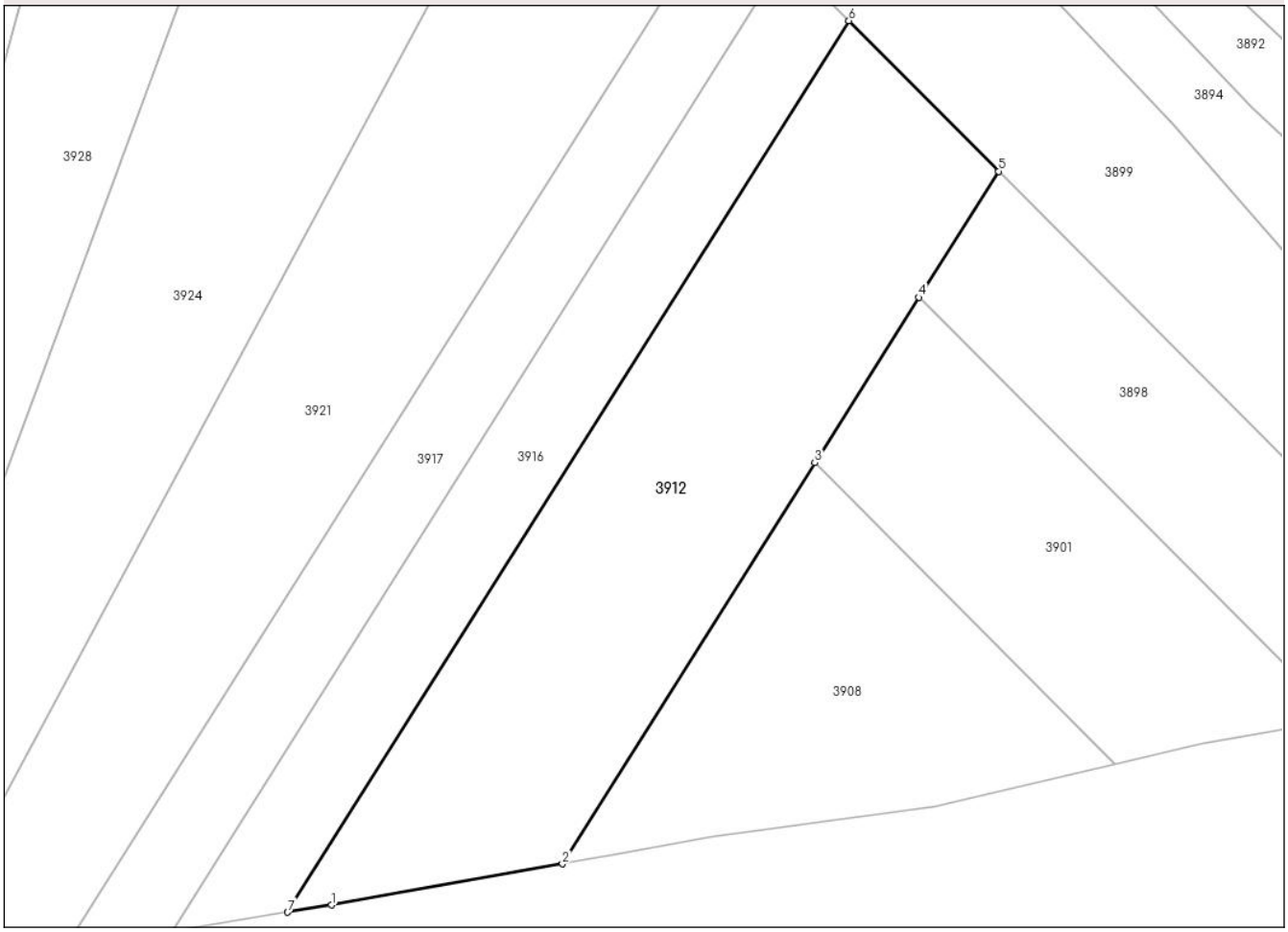
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1223/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.252,872 534.899,639	2	399.292,893 534.906,763	40.651
2	399.292,893 534.906,763	3	399.336,617 534.976,135	82.001
3	399.336,617 534.976,135	4	399.354,655 535.004,755	33.83
4	399.354,655 535.004,755	5	399.368,4 535.026,563	25.778
5	399.368,4 535.026,563	6	399.342,496 535.052,607	36.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.342,496 535.052,607	7	399.245,306 534.898,403	182.276
7	399.245,306 534.898,403	1	399.252,872 534.899,639	7.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96829

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1047, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS ST PÁL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

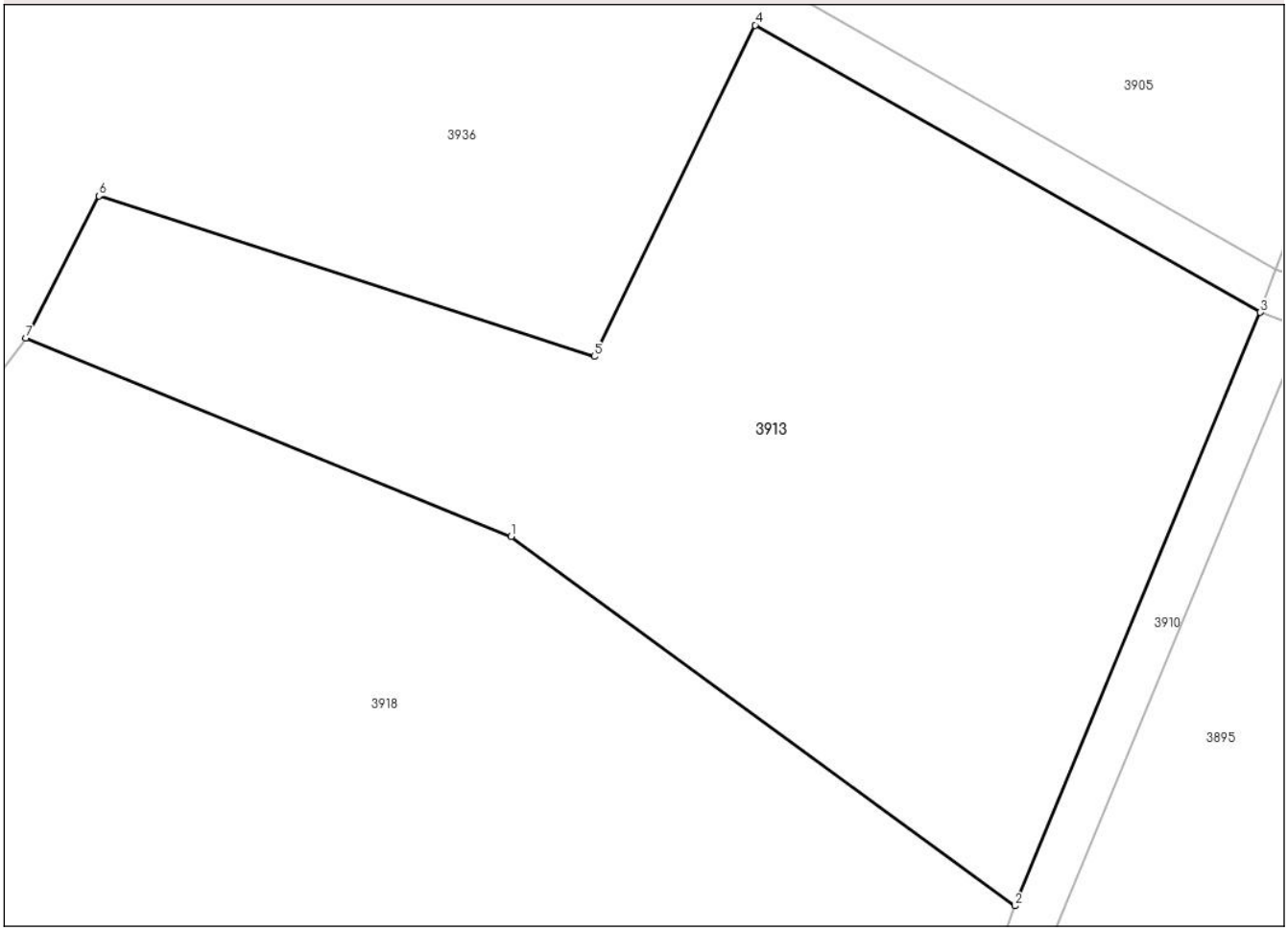
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.400	-	59/1238/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.287,381 535.164,67	2	399.331,076 535.132,694	54.146
2	399.331,076 535.132,694	3	399.352,33 535.184,097	55.624
3	399.352,33 535.184,097	4	399.308,542 535.208,975	50.362
4	399.308,542 535.208,975	5	399.294,596 535.180,279	31.905
5	399.294,596 535.180,279	6	399.251,648 535.194,172	45.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.251,648 535.194,172	7	399.245,314 535.181,866	13.84
7	399.245,314 535.181,866	1	399.287,381 535.164,67	45.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1653, din 10/11/2016 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

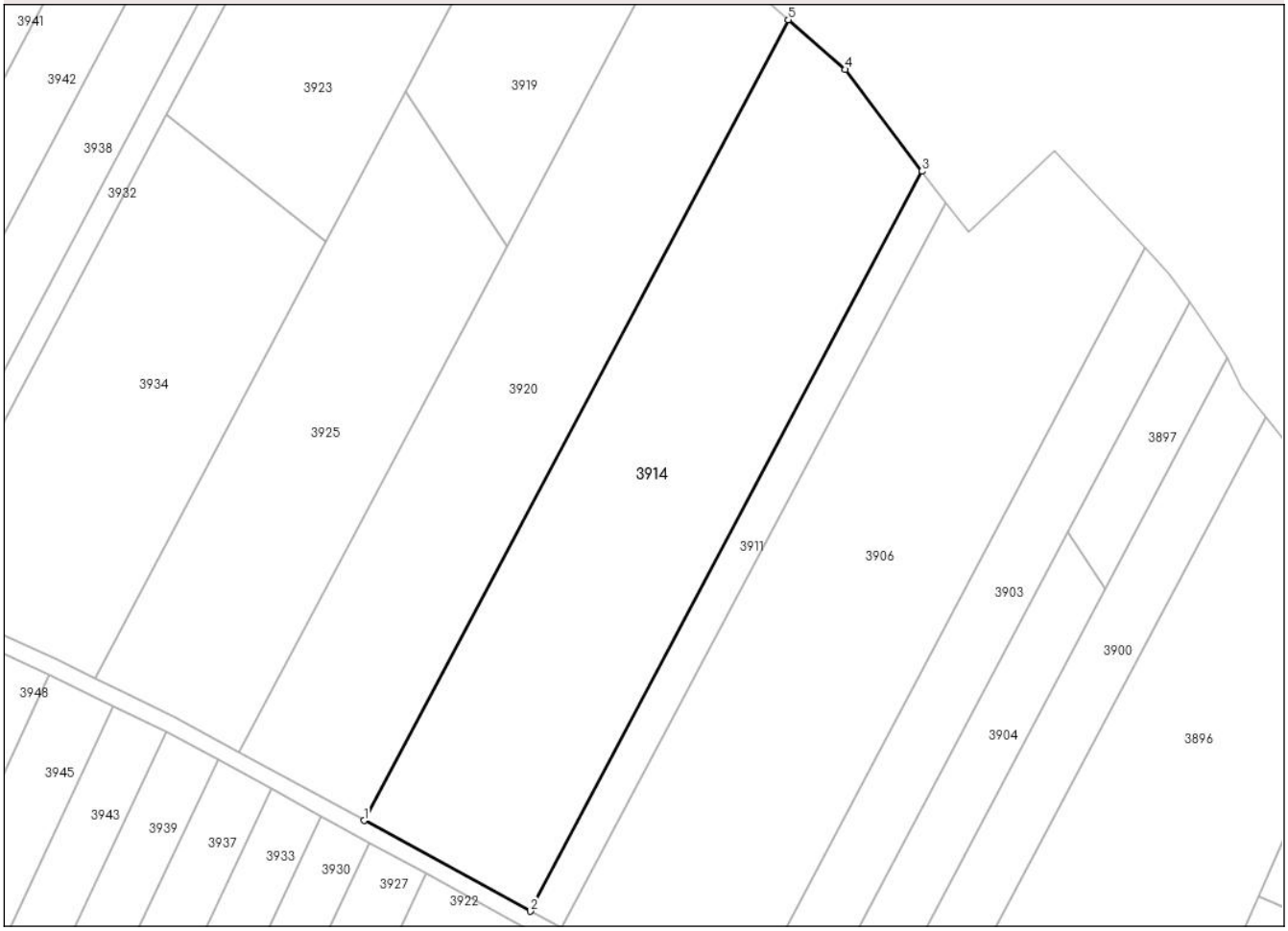
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	29	760/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.224,585 535.369,052	2	399.264,537 535.347,25	45.514
2	399.264,537 535.347,25	3	399.358,876 535.525,184	201.395
3	399.358,876 535.525,184	4	399.340,426 535.549,649	30.642
4	399.340,426 535.549,649	5	399.326,672 535.561,6	18.221
5	399.326,672 535.561,6	1	399.224,585 535.369,052	217.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96827

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1653, din 10/11/2016 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	750/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.293,345 535.328,116	2	399.243,825 535.223,475	115.767
2	399.243,825 535.223,475	3	399.263,421 535.223,505	19.596
3	399.263,421 535.223,505	4	399.292,628 535.222,488	29.224
4	399.292,628 535.222,488	5	399.337,945 535.300,238	89.992
5	399.337,945 535.300,238	6	399.313,665 535.318,417	30.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.313,665 535.318,417	1	399.293,345 535.328,116	22.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1082, din 06/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

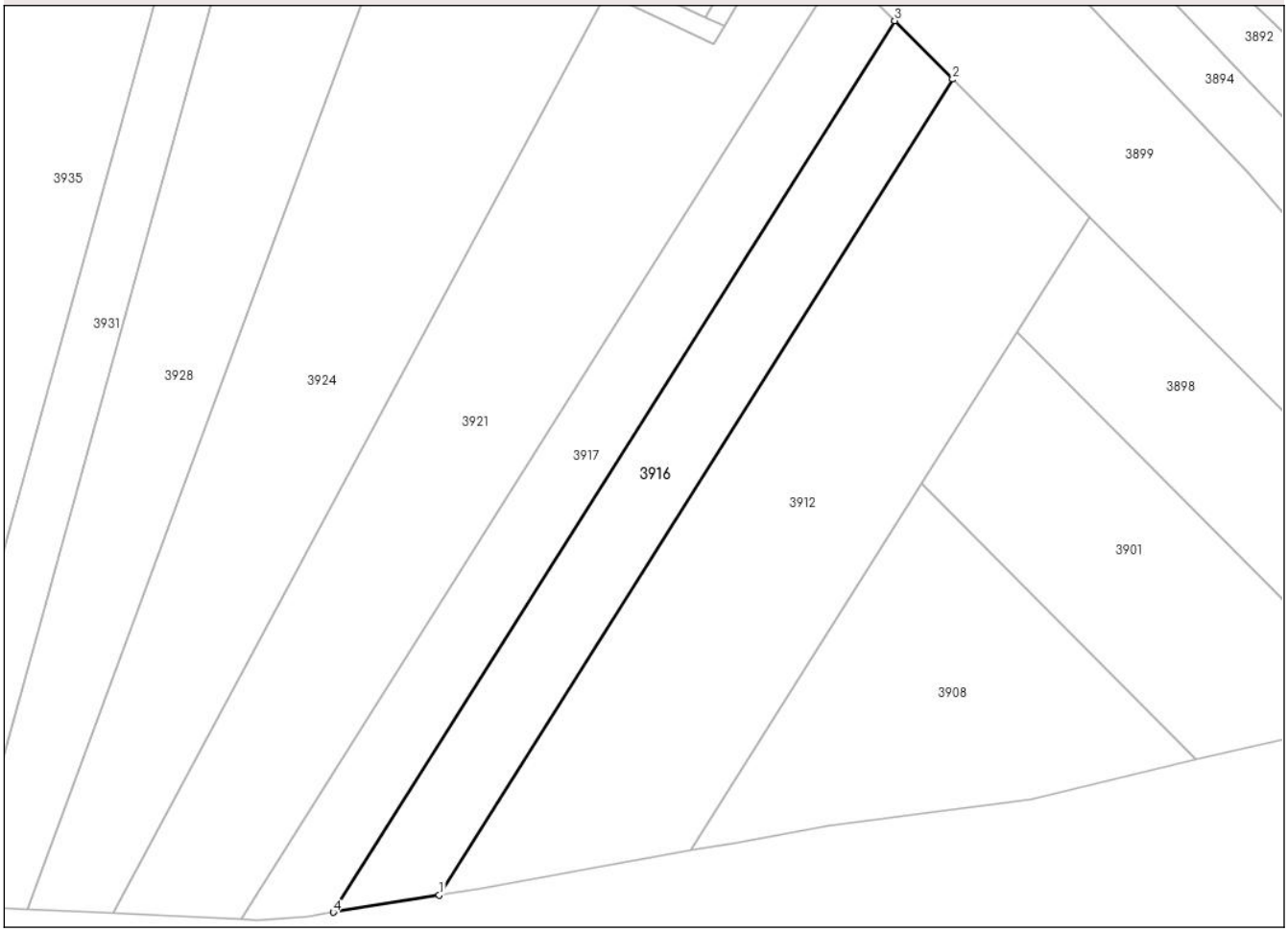
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1223/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.245,306 534.898,403	2	399.342,496 535.052,607	182.276
2	399.342,496 535.052,607	3	399.331,495 535.063,667	15.599
3	399.331,495 535.063,667	4	399.225,272 534.895,13	199.219
4	399.225,272 534.895,13	1	399.245,306 534.898,403	20.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 218, din 17/12/2002 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1223/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.225,272 534.895,13	2	399.331,495 535.063,667	199.219
2	399.331,495 535.063,667	3	399.321,329 535.073,888	14.416
3	399.321,329 535.073,888	4	399.207,858 534.893,852	212.812
4	399.207,858 534.893,852	5	399.210,77 534.893,715	2.915
5	399.210,77 534.893,715	6	399.220,348 534.894,326	9.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.220,348 534.894,326	1	399.225,272 534.895,13	4.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96830

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1047, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKÁCS ST PÁL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

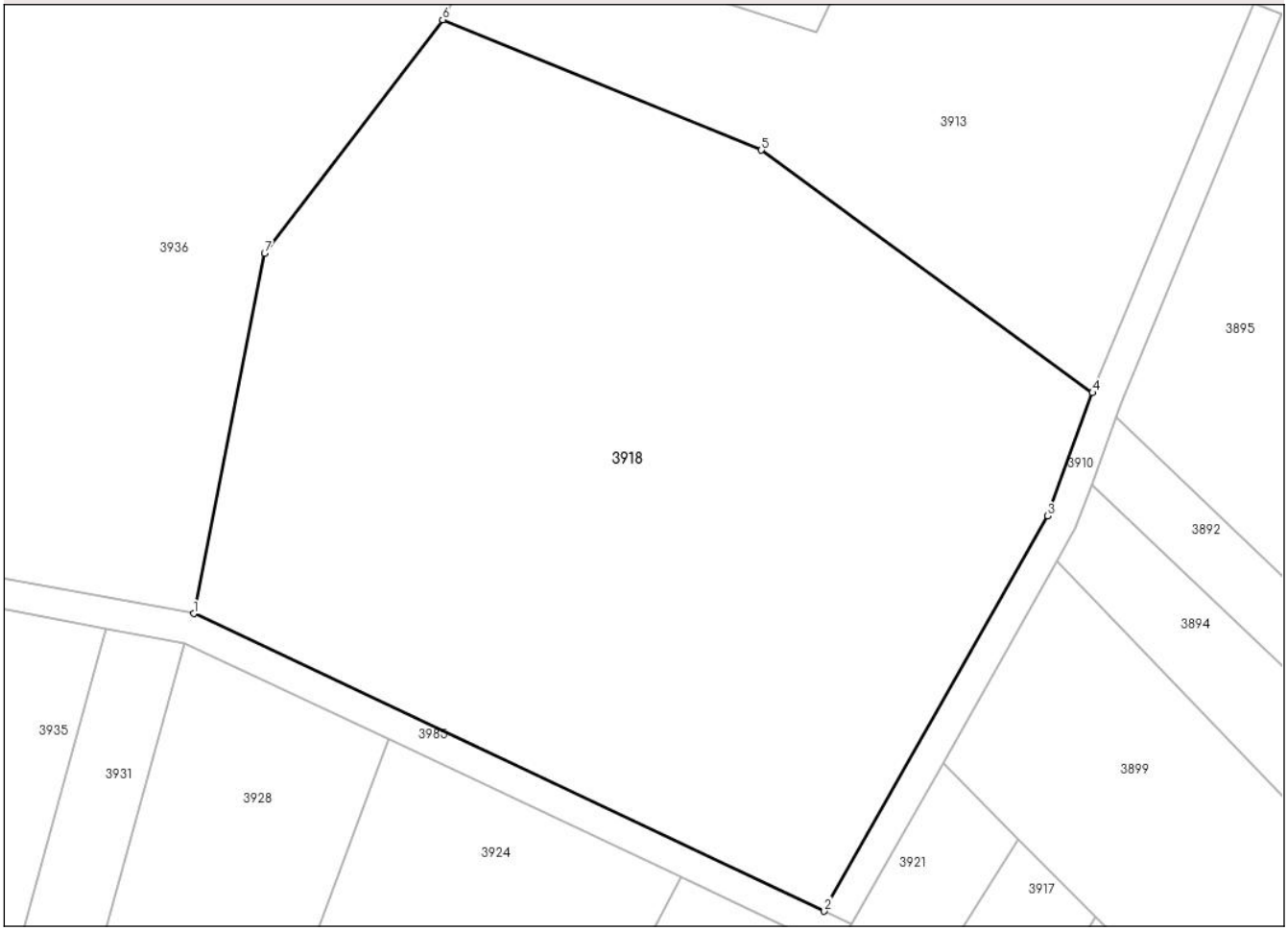
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	-	58/1238/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.212,446 535.103,57	2	399.295,674 535.064,349	92.007
2	399.295,674 535.064,349	3	399.325,145 535.116,441	59.851
3	399.325,145 535.116,441	4	399.331,076 535.132,694	17.301
4	399.331,076 535.132,694	5	399.287,381 535.164,67	54.146
5	399.287,381 535.164,67	6	399.245,314 535.181,866	45.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.245,314 535.181,866	7	399.221,804 535.151,057	38.755
7	399.221,804 535.151,057	1	399.212,446 535.103,57	48.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2197, din 27/11/2000 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

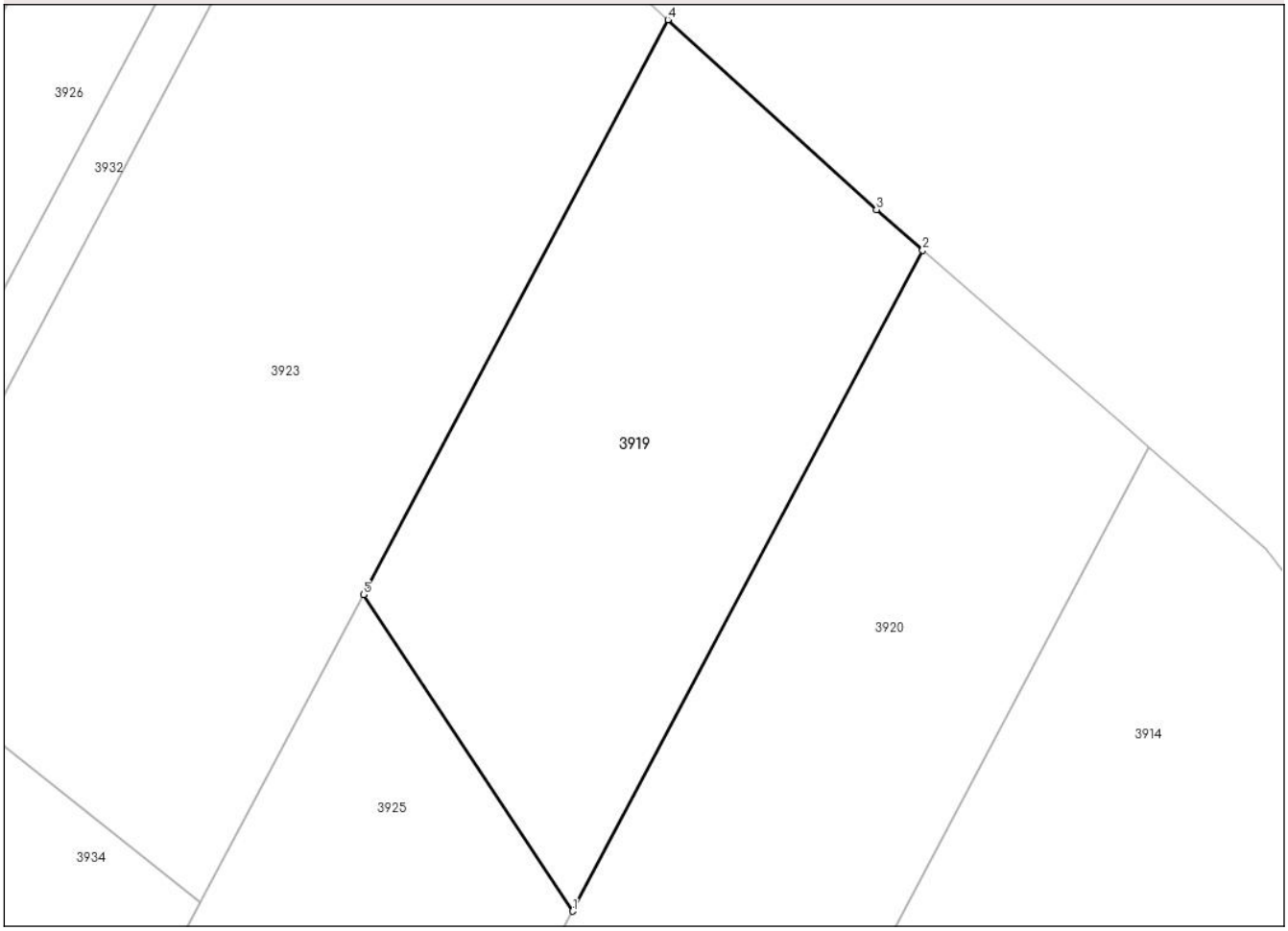
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.200	-	754/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.259,031 535.507,203	2	399.300,109 535.584,681	87.695
2	399.300,109 535.584,681	3	399.294,67 535.589,408	7.206
3	399.294,67 535.589,408	4	399.270,202 535.611,677	33.085
4	399.270,202 535.611,677	5	399.234,481 535.544,303	76.258
5	399.234,481 535.544,303	1	399.259,031 535.507,203	44.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1752, din 28/11/2016 emis de NP DOREL MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	29	760/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.259,031 535.507,203	2	399.194,492 535.385,474	137.779
2	399.194,492 535.385,474	3	399.224,585 535.369,052	34.282
3	399.224,585 535.369,052	4	399.326,672 535.561,6	217.936
4	399.326,672 535.561,6	5	399.323,853 535.564,049	3.734
5	399.323,853 535.564,049	6	399.310,007 535.576,081	18.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.310,007 535.576,081	7	399.300,109 535.584,681	13.113
7	399.300,109 535.584,681	1	399.259,031 535.507,203	87.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 573, din 16/03/2001 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTEA MARIA**, ns. Popa, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTEA I SILVIU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 753, din 09/04/2001 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GATEA VIRGINIA**, ns. Vlad, căsătorită, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIAN MARIANA**, ns. Vlad, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

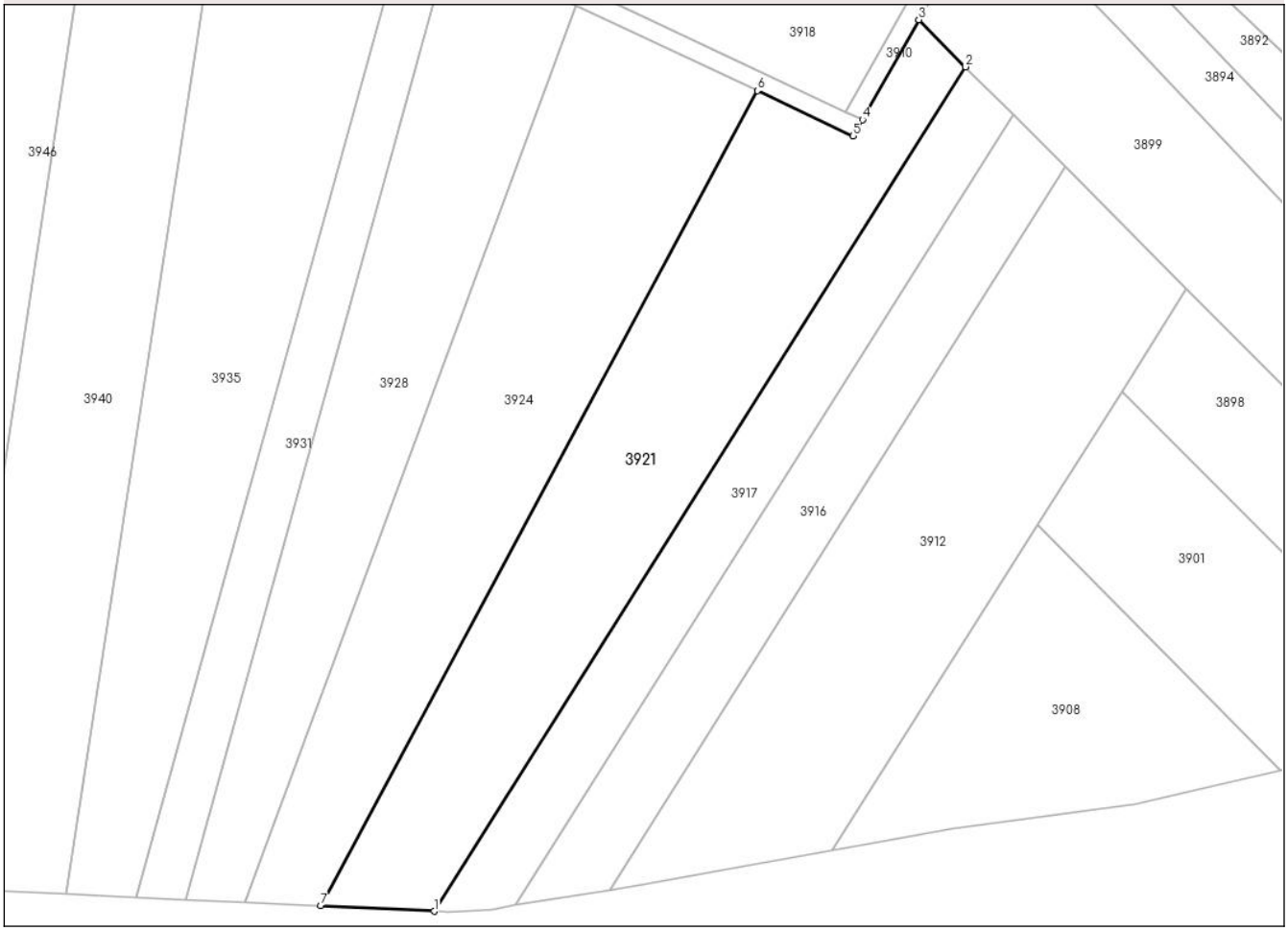
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1238/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.207,858 534.893,852	2	399.321,329 535.073,888	212.812
2	399.321,329 535.073,888	3	399.311,345 535.083,926	14.158
3	399.311,345 535.083,926	4	399.299,302 535.062,639	24.457
4	399.299,302 535.062,639	5	399.297,327 535.059,148	4.011
5	399.297,327 535.059,148	6	399.276,862 535.068,792	22.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.276,862 535.068,792	7	399.183,623 534.894,985	197.237
7	399.183,623 534.894,985	1	399.207,858 534.893,852	24.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96826

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2005 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1800/8100	A1
	1) **SZILAGHI A GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6300/8100	A1
	1) **SZILAGYI TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	29	750/4/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.173,573 535.216,83	2	399.181,525 535.218,701	8.169
2	399.181,525 535.218,701	3	399.230,693 535.223,455	49.398
3	399.230,693 535.223,455	4	399.243,825 535.223,475	13.132
4	399.243,825 535.223,475	5	399.293,345 535.328,116	115.767
5	399.293,345 535.328,116	6	399.276,634 535.336,092	18.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.276,634 535.336,092	7	399.239,581 535.356,312	42.212
7	399.239,581 535.356,312	1	399.173,573 535.216,83	154.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14225/4670, din 14/10/2016 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZBAI I ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 9670, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

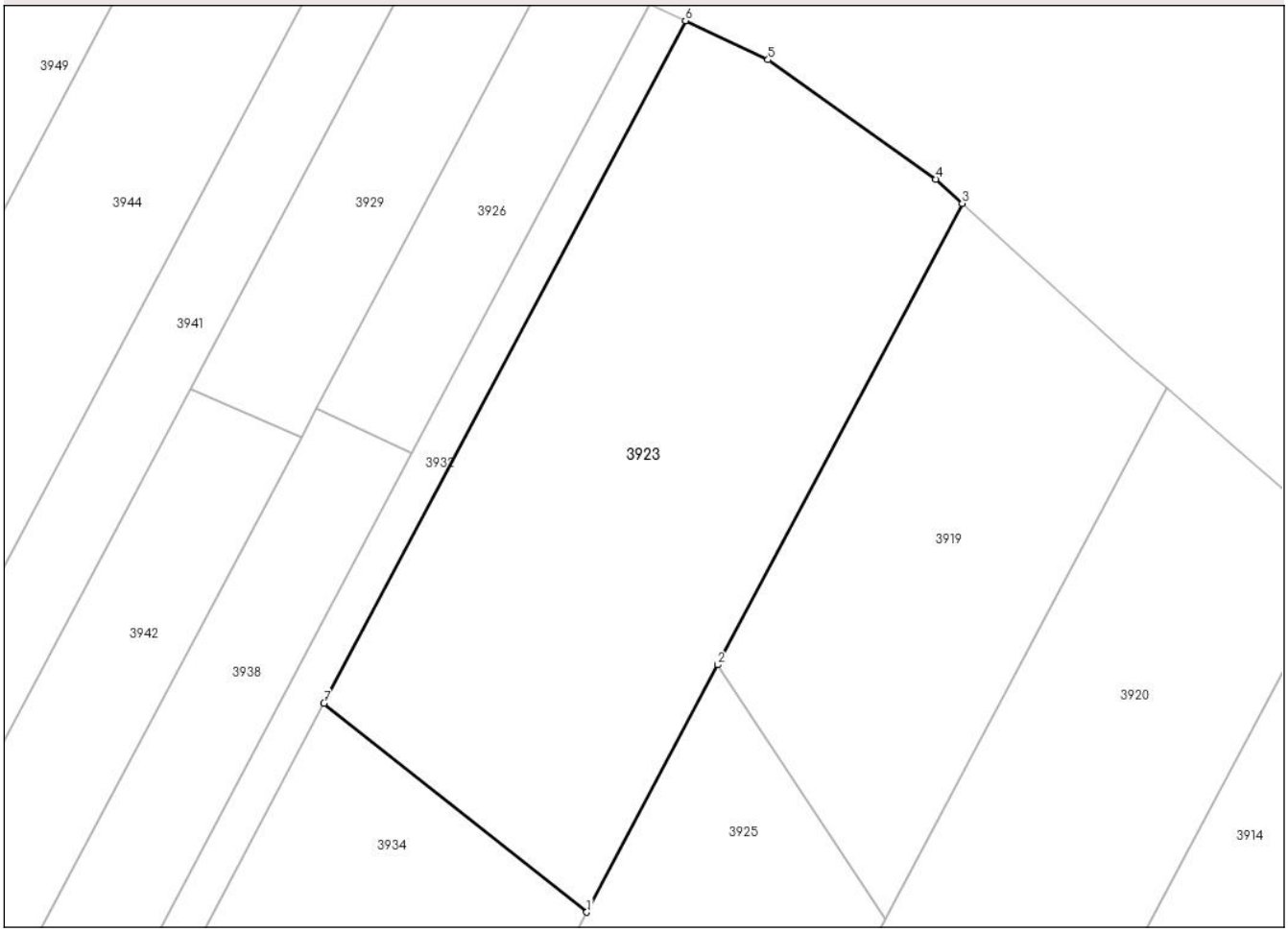
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	29	754/4/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.215,34 535.508,202	2	399.234,481 535.544,303	40.861
2	399.234,481 535.544,303	3	399.270,202 535.611,677	76.258
3	399.270,202 535.611,677	4	399.266,31 535.615,219	5.262
4	399.266,31 535.615,219	5	399.241,817 535.632,647	30.061
5	399.241,817 535.632,647	6	399.229,753 535.638,351	13.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.229,753 535.638,351	7	399.176,91 535.538,683	112.81
7	399.176,91 535.538,683	1	399.215,34 535.508,202	49.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 389, din 11/04/2001 emis de NP KARACSONY MARTON (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **BARA LUCREȚIA**, ns. Ivasc, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	730/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.183,623 534.894,985	2	399.276,862 535.068,792	197.237
2	399.276,862 535.068,792	3	399.238,116 535.087,051	42.834
3	399.238,116 535.087,051	4	399.167,371 534.895,745	203.968
4	399.167,371 534.895,745	1	399.183,623 534.894,985	16.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2197, din 27/11/2000 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

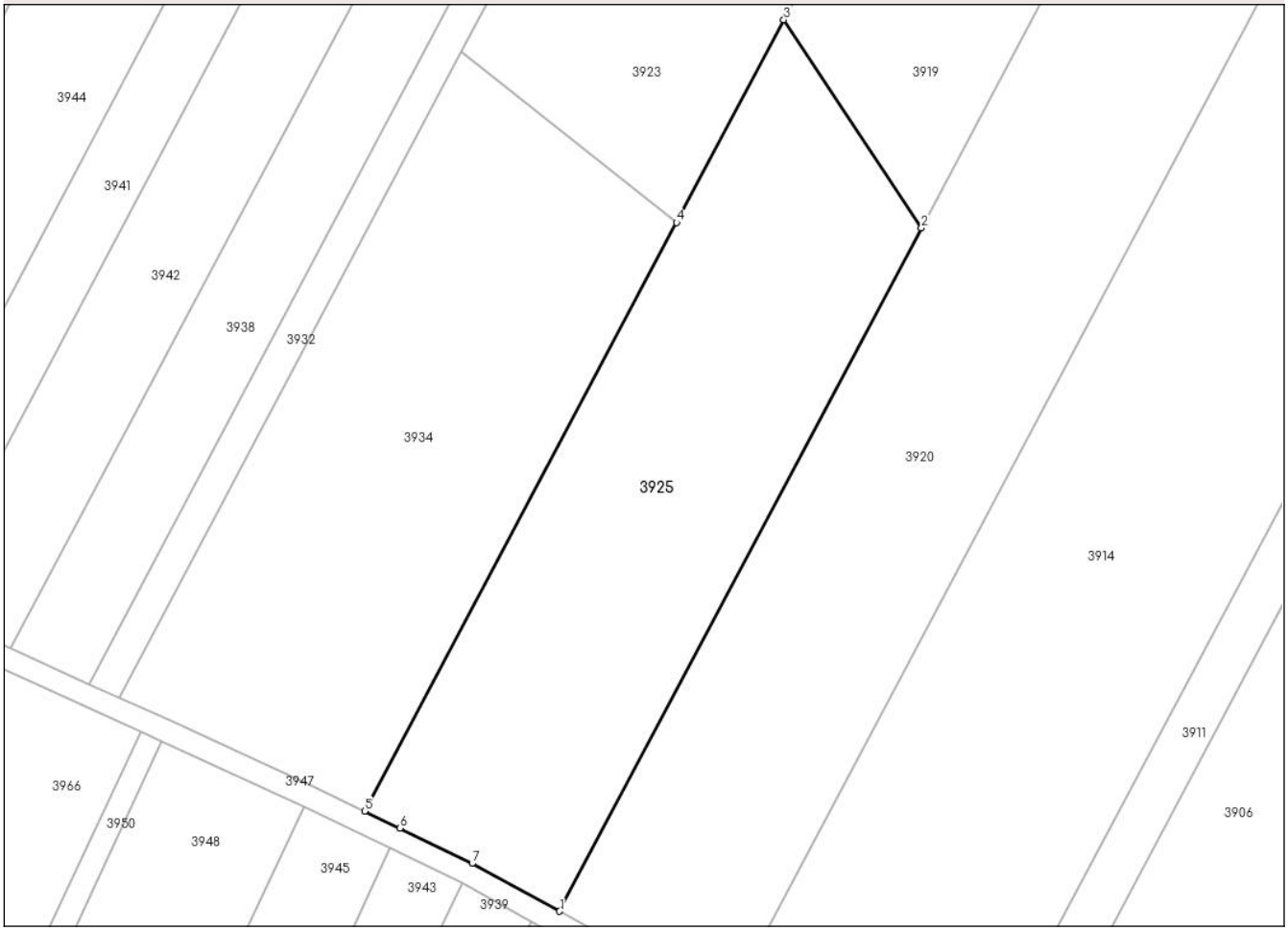
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	754/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.194,492 535.385,474	2	399.259,031 535.507,203	137.779
2	399.259,031 535.507,203	3	399.234,481 535.544,303	44.488
3	399.234,481 535.544,303	4	399.215,34 535.508,202	40.861
4	399.215,34 535.508,202	5	399.159,724 535.403,303	118.731
5	399.159,724 535.403,303	6	399.166,001 535.400,253	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.166,001 535.400,253	7	399.178,888 535.393,99	14.328
7	399.178,888 535.393,99	1	399.194,492 535.385,474	17.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/511, din 04/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCACIU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.143	28	754/7/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.175,817 535.581,757	2	399.189,74 535.575,174	15.401
2	399.189,74 535.575,174	3	399.224,542 535.640,815	74.296
3	399.224,542 535.640,815	4	399.210,619 535.647,397	15.401
4	399.210,619 535.647,397	1	399.175,817 535.581,757	74.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96825

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3450, din 28/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL E IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 37616, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

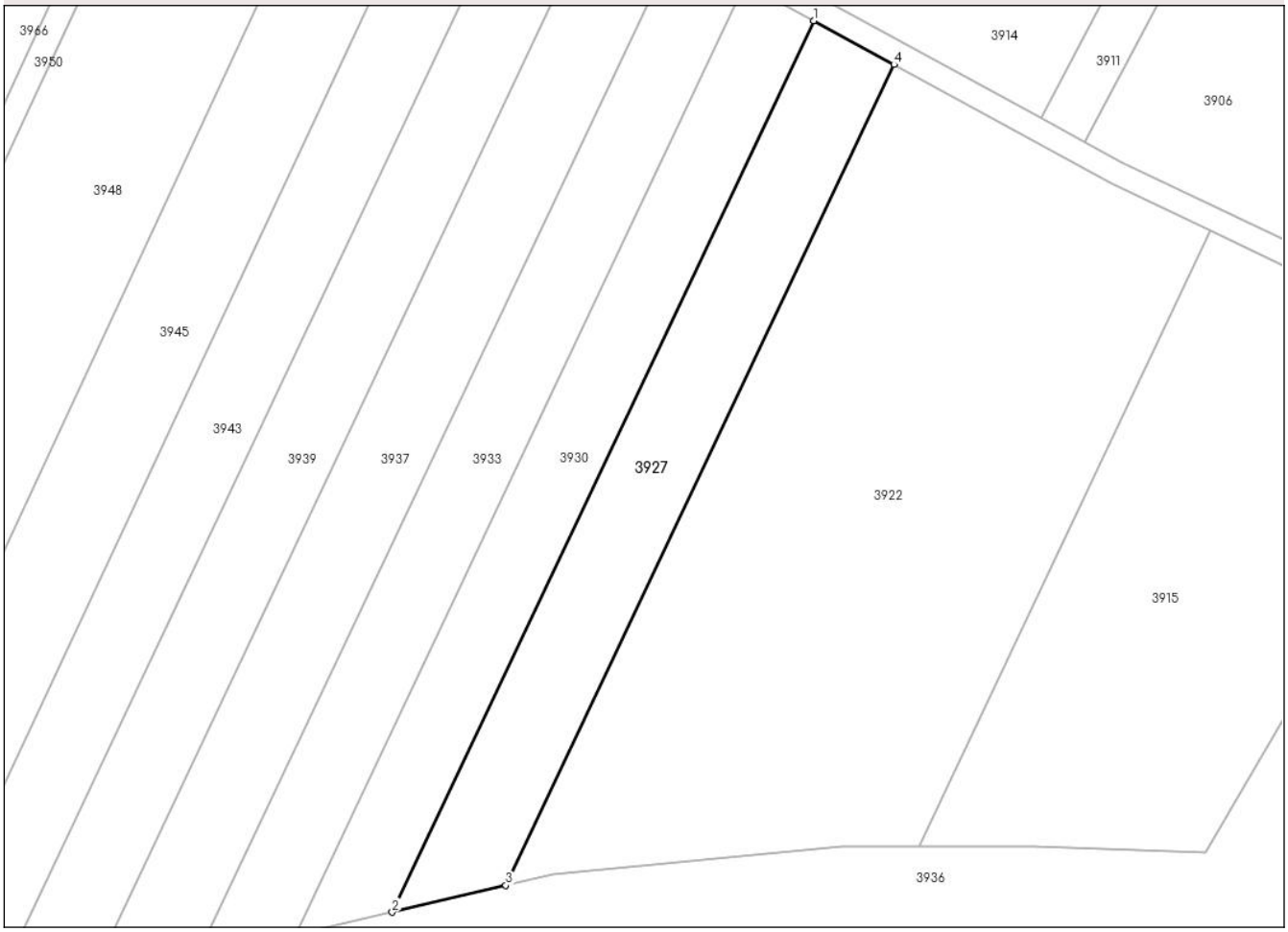
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	750/4/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.225,924 535.363,765	2	399.154,235 535.212,278	167.593
2	399.154,235 535.212,278	3	399.173,573 535.216,83	19.866
3	399.173,573 535.216,83	4	399.239,581 535.356,312	154.313
4	399.239,581 535.356,312	1	399.225,924 535.363,765	15.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2468/233, din 08/12/2000 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **BARA LUCREȚIA**, ns. Ivasc, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

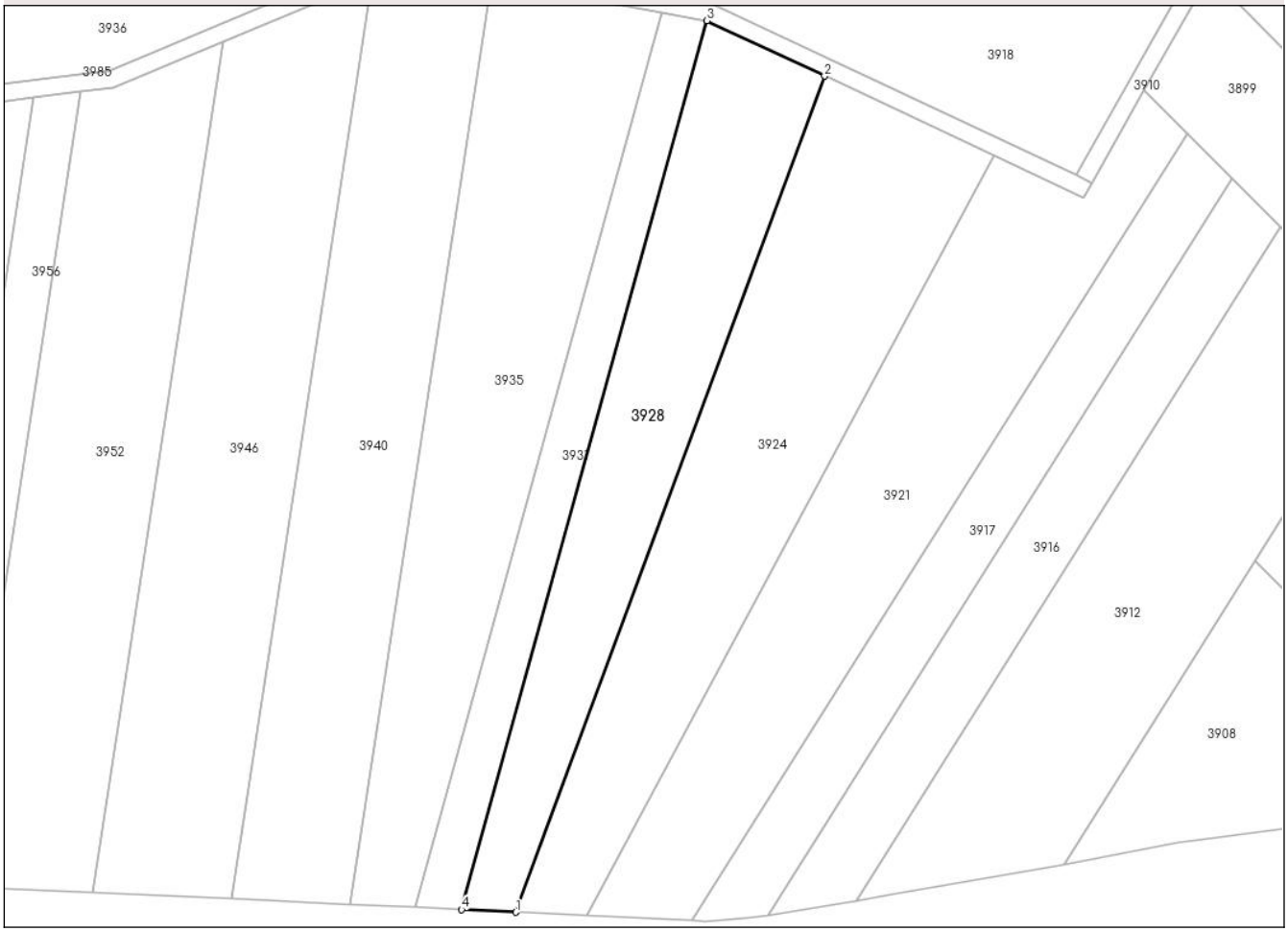
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	29	730/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.167,371 534.895,745	2	399.238,116 535.087,051	203.968
2	399.238,116 535.087,051	3	399.211,208 535.099,732	29.746
3	399.211,208 535.099,732	4	399.154,968 534.896,325	211.038
4	399.154,968 534.896,325	1	399.167,371 534.895,745	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14193/4465, din 01/04/2009 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL TITUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	29	754/4/5/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.157,358 535.584,64	2	399.173,578 535.577,533	17.709
2	399.173,578 535.577,533	3	399.175,817 535.581,757	4.781
3	399.175,817 535.581,757	4	399.210,619 535.647,397	74.295
4	399.210,619 535.647,397	5	399.201,884 535.651,527	9.662
5	399.201,884 535.651,527	6	399.194,529 535.654,75	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.194,529 535.654,75	1	399.157,358 535.584,64	79.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96825

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1095, din 09/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

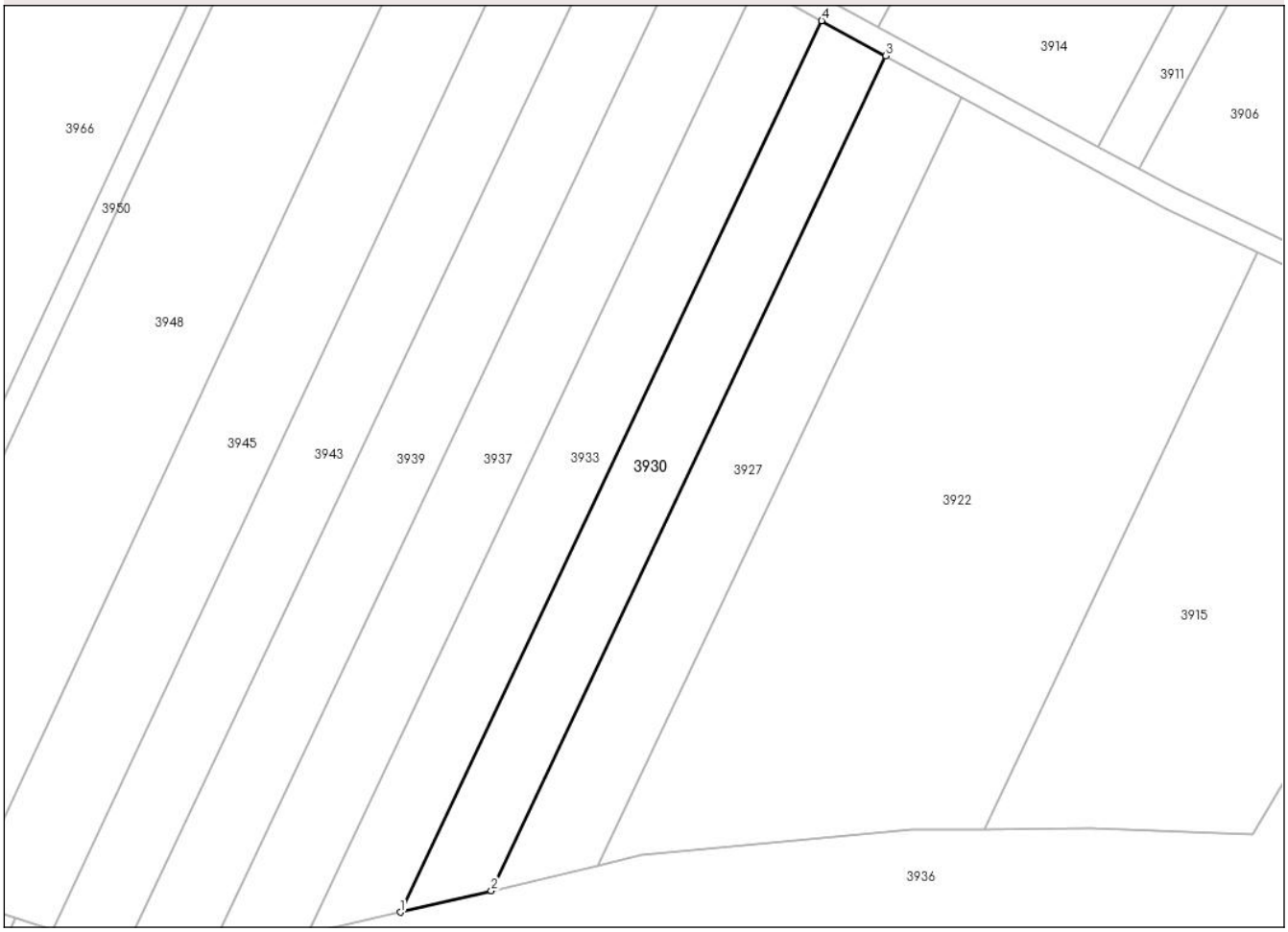
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	-	1238/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.137,709 535.208,389	2	399.154,235 535.212,278	16.978
2	399.154,235 535.212,278	3	399.225,924 535.363,765	167.593
3	399.225,924 535.363,765	4	399.214,252 535.370,134	13.296
4	399.214,252 535.370,134	1	399.137,709 535.208,389	178.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1148, din 03/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN A ORTENSIA** 2) **CURTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

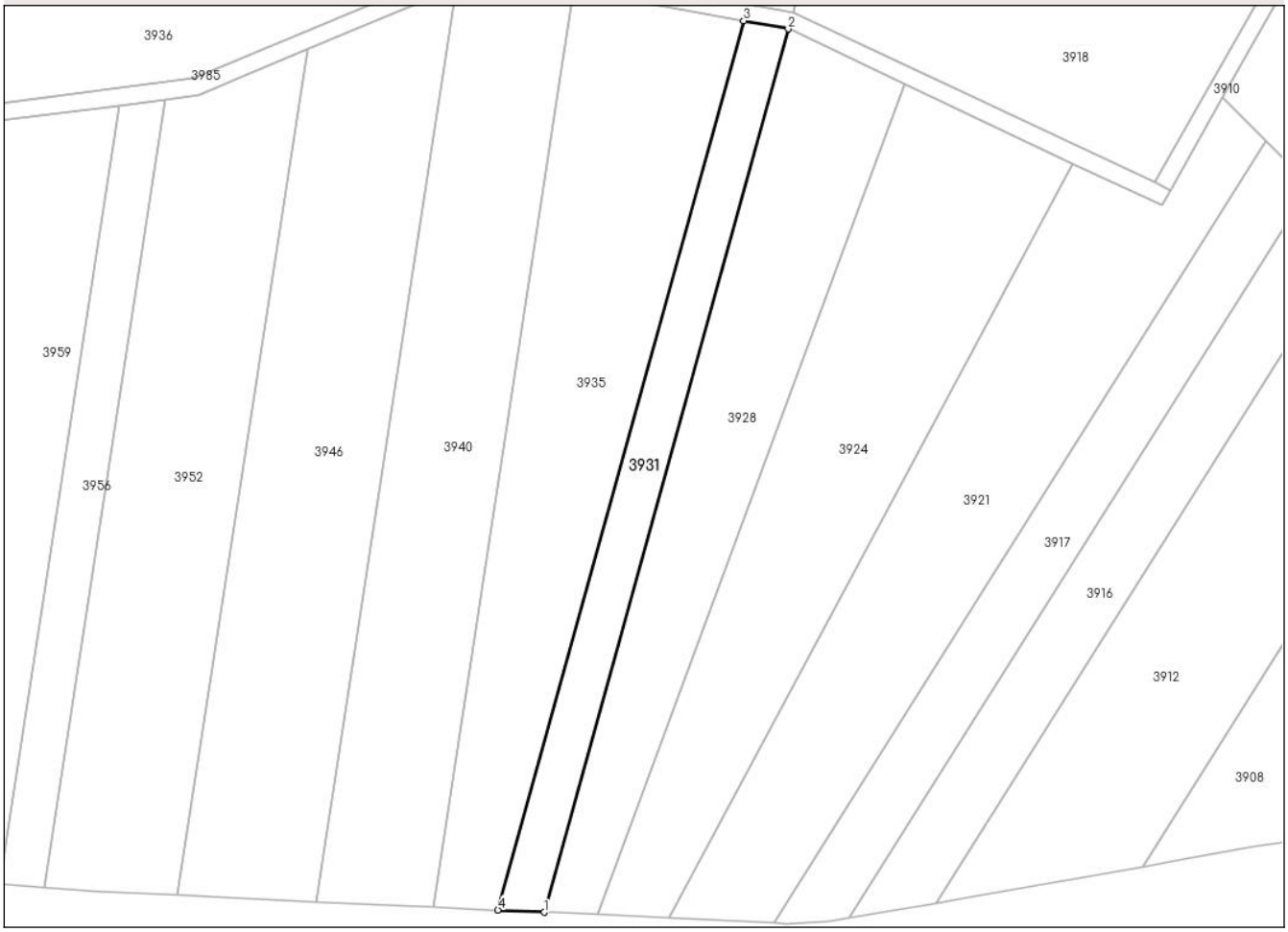
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	1238/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.154,968 534.896,325	2	399.211,208 535.099,732	211.038
2	399.211,208 535.099,732	3	399.200,956 535.101,636	10.427
3	399.200,956 535.101,636	4	399.144,327 534.896,823	212.498
4	399.144,327 534.896,823	1	399.154,968 534.896,325	10.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7119/1357, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	-	1240/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.189,74 535.575,174	2	399.110,631 535.425,965	168.883
2	399.110,631 535.425,965	3	399.115,884 535.423,579	5.769
3	399.115,884 535.423,579	4	399.176,91 535.538,683	130.281
4	399.176,91 535.538,683	5	399.229,753 535.638,351	112.81
5	399.229,753 535.638,351	6	399.224,542 535.640,815	5.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.224,542 535.640,815	1	399.189,74 535.575,174	74.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96824

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/535, din 07/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I SOLTANA**	
Act Administrativ nr. 37616, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

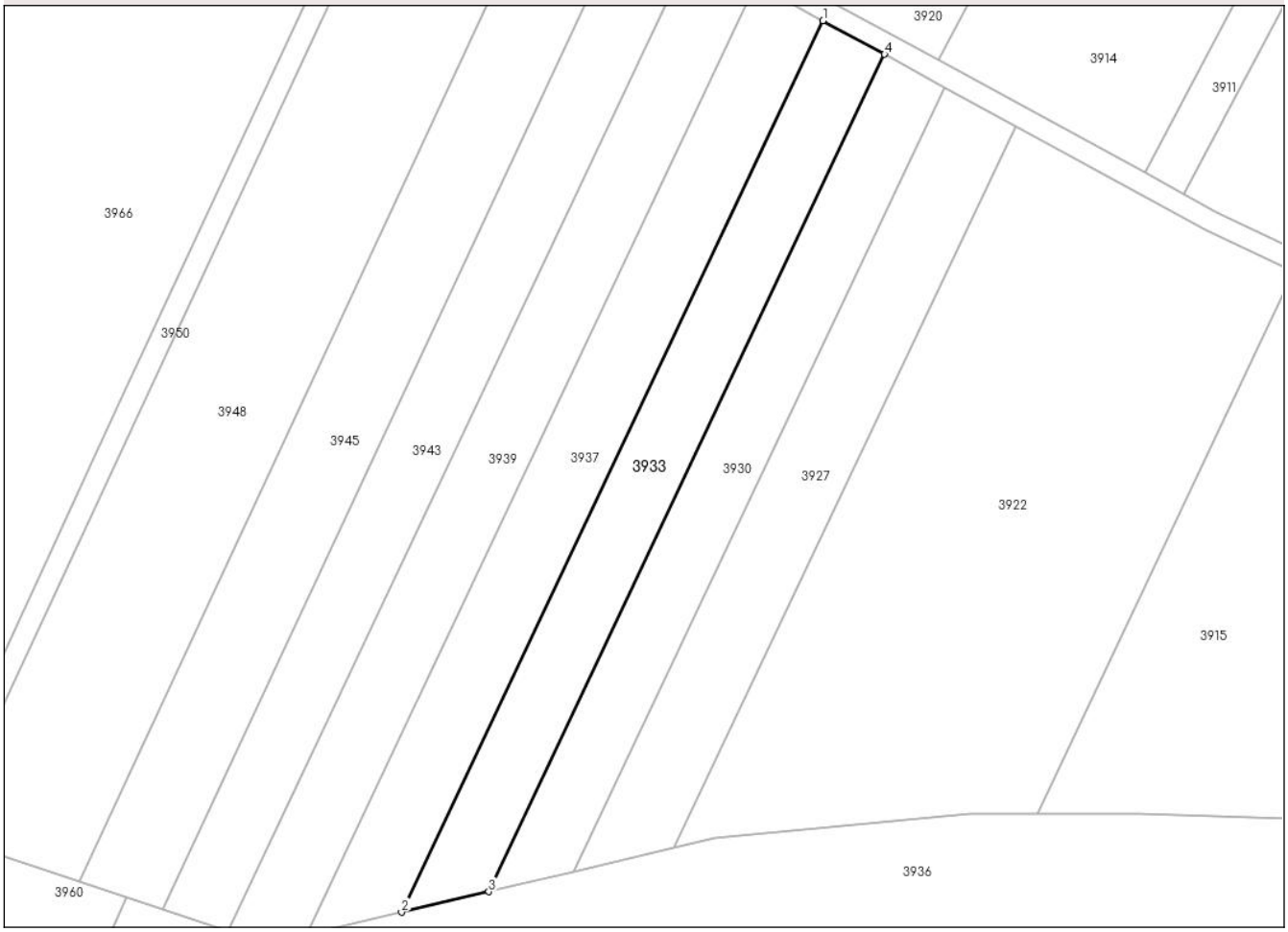
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1235/8	-	
2	faneata	NU	1.400	-	1235/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.202,353 535.376,628	2	399.120,86 535.204,423	190.514
2	399.120,86 535.204,423	3	399.137,709 535.208,389	17.309
3	399.137,709 535.208,389	4	399.214,252 535.370,134	178.943
4	399.214,252 535.370,134	1	399.202,353 535.376,628	13.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14225/4670, din 14/10/2016 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZBAI I ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 9670, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	754/4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.159,724 535.403,303	2	399.215,34 535.508,202	118.731
2	399.215,34 535.508,202	3	399.176,91 535.538,683	49.051
3	399.176,91 535.538,683	4	399.115,884 535.423,579	130.281
4	399.115,884 535.423,579	5	399.121,387 535.421,079	6.045
5	399.121,387 535.421,079	6	399.125,12 535.419,374	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.125,12 535.419,374	7	399.150,526 535.407,774	27.928
7	399.150,526 535.407,774	1	399.159,724 535.403,303	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3334, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 10107, din 20/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

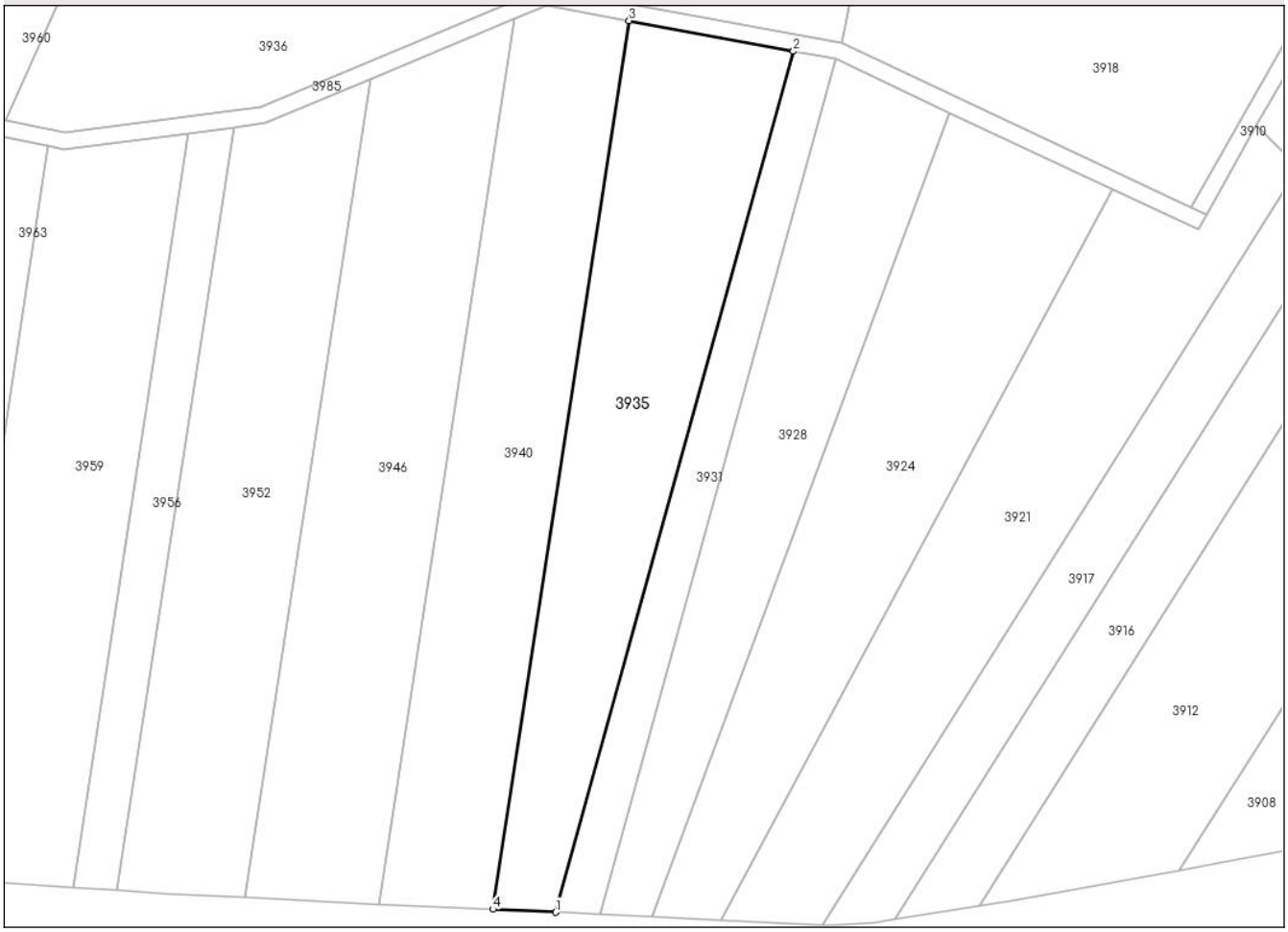
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	730/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.144,327 534.896,823	2	399.200,956 535.101,636	212.498
2	399.200,956 535.101,636	3	399.161,85 535.108,899	39.775
3	399.161,85 535.108,899	4	399.129,393 534.897,521	213.855
4	399.129,393 534.897,521	1	399.144,327 534.896,823	14.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96831

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.769	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24.769	29	745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.013,428 535.085,242	2	399.027,358 535.082,379	14.221
3	399.074,215 535.088,42	4	399.141,812 535.116,689	73.27
5	399.212,446 535.103,57	6	399.221,804 535.151,057	48.4
7	399.245,314 535.181,866	8	399.251,648 535.194,172	13.84
9	399.294,596 535.180,279	10	399.308,542 535.208,975	31.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.027,358 535.082,379	3	399.074,215 535.088,42	47.244
4	399.141,812 535.116,689	5	399.212,446 535.103,57	71.841
6	399.221,804 535.151,057	7	399.245,314 535.181,866	38.755
8	399.251,648 535.194,172	9	399.294,596 535.180,279	45.14
10	399.308,542 535.208,975	11	399.352,33 535.184,097	50.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.352,33 535.184,097	12	399.353,698 535.187,841	3.986
13	399.310,315 535.212,561	14	399.354,328 535.288,072	87.401
15	399.350,198 535.291,298	16	399.339,034 535.299,422	13.806
17	399.337,945 535.300,238	18	399.292,628 535.222,488	89.992
19	399.263,421 535.223,505	20	399.243,825 535.223,475	19.596
21	399.230,693 535.223,455	22	399.181,525 535.218,701	49.398
23	399.173,573 535.216,83	24	399.154,235 535.212,278	19.866
25	399.137,709 535.208,389	26	399.120,86 535.204,423	17.309
27	399.102,515 535.200,105	28	399.101,476 535.199,861	1.068
29	399.087,333 535.200,84	30	399.074,62 535.205,073	13.399
31	399.067,74 535.207,364	1	399.013,428 535.085,242	133.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.353,698 535.187,841	13	399.310,315 535.212,561	49.931
14	399.354,328 535.288,072	15	399.350,198 535.291,298	5.241
16	399.339,034 535.299,422	17	399.337,945 535.300,238	1.361
18	399.292,628 535.222,488	19	399.263,421 535.223,505	29.224
20	399.243,825 535.223,475	21	399.230,693 535.223,455	13.132
22	399.181,525 535.218,701	23	399.173,573 535.216,83	8.169
24	399.154,235 535.212,278	25	399.137,709 535.208,389	16.978
26	399.120,86 535.204,423	27	399.102,515 535.200,105	18.846
28	399.101,476 535.199,861	29	399.087,333 535.200,84	14.176
30	399.074,62 535.205,073	31	399.067,74 535.207,364	7.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96823

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1567, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1238/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.102,515 535.200,105	2	399.120,86 535.204,423	18.846
2	399.120,86 535.204,423	3	399.202,353 535.376,628	190.514
3	399.202,353 535.376,628	4	399.189,397 535.383,698	14.759
4	399.189,397 535.383,698	1	399.102,515 535.200,105	203.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

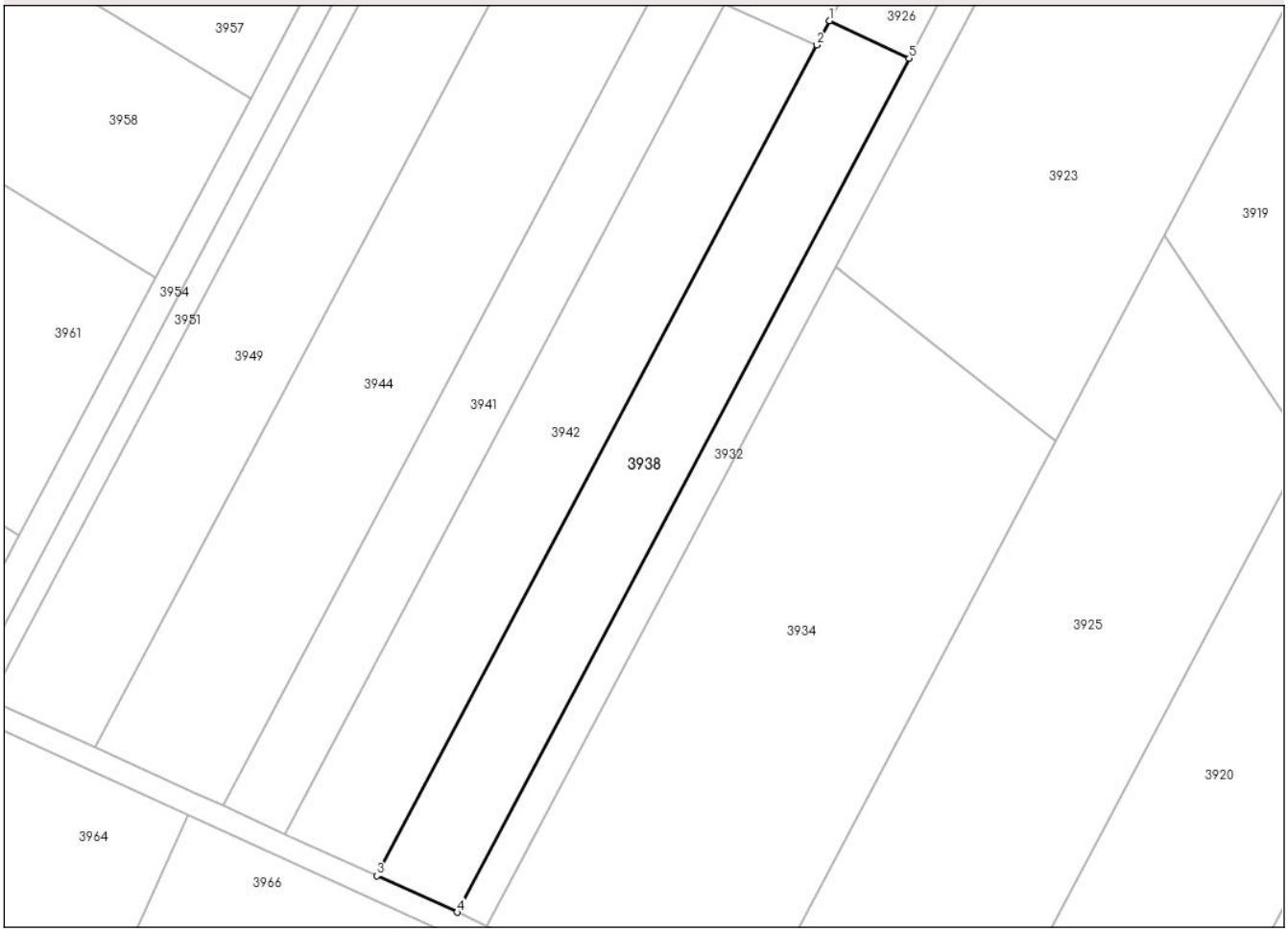
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	754/7/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.175,817 535.581,757	2	399.173,578 535.577,533	4.781
2	399.173,578 535.577,533	3	399.096,598 535.432,339	164.339
3	399.096,598 535.432,339	4	399.110,631 535.425,965	15.413
4	399.110,631 535.425,965	5	399.189,74 535.575,174	168.883
5	399.189,74 535.575,174	1	399.175,817 535.581,757	15.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96821

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14207/4567, din 19/01/2010 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 37616, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	750/4/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.087,333 535.200,84	2	399.101,476 535.199,861	14.176
2	399.101,476 535.199,861	3	399.102,515 535.200,105	1.068
3	399.102,515 535.200,105	4	399.189,397 535.383,698	203.113
4	399.189,397 535.383,698	5	399.177,055 535.390,433	14.061
5	399.177,055 535.390,433	1	399.087,333 535.200,84	209.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14167/4195, din 10/01/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SES F PETRU** DEFUNCT:Da 2) **AVRAM F MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	730/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.129,393 534.897,521	2	399.161,85 535.108,899	213.855
2	399.161,85 535.108,899	3	399.142,255 535.112,538	19.93
3	399.142,255 535.112,538	4	399.134,642 535.109,354	8.252
4	399.134,642 535.109,354	5	399.102,31 534.898,788	213.035
5	399.102,31 534.898,788	1	399.129,393 534.897,521	27.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010/929, din 06/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL T DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1241/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.069,62 535.444,594	2	399.080,489 535.439,657	11.937
2	399.080,489 535.439,657	3	399.157,358 535.584,64	164.1
3	399.157,358 535.584,64	4	399.194,529 535.654,75	79.354
4	399.194,529 535.654,75	5	399.183,584 535.659,545	11.949
5	399.183,584 535.659,545	1	399.069,62 535.444,594	243.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14193/4465, din 01/04/2009 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL TITUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	754/4/5/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.173,578 535.577,533	2	399.157,358 535.584,64	17.709
2	399.157,358 535.584,64	3	399.080,489 535.439,657	164.1
3	399.080,489 535.439,657	4	399.096,598 535.432,339	17.693
4	399.096,598 535.432,339	1	399.173,578 535.577,533	164.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91856	2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12493 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar nr. 80, din 31/05/2005 emis de BNP ASOCIATI MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICAN MARIA**	
B2	imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91856	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1343/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.177,055 535.390,433	2	399.164,253 535.396,655	14.234
2	399.164,253 535.396,655	3	399.074,62 535.205,073	211.513
3	399.074,62 535.205,073	4	399.087,333 535.200,84	13.399
4	399.087,333 535.200,84	1	399.177,055 535.390,433	209.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6034, din 10/09/2019 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEŞER PETRU** 2) **GROZA I IOAN-VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	29	754/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.047,357 535.454,706	2	399.065,323 535.446,546	19.733
2	399.065,323 535.446,546	3	399.069,62 535.444,594	4.72
3	399.069,62 535.444,594	4	399.183,584 535.659,545	243.293
4	399.183,584 535.659,545	5	399.173,858 535.663,806	10.619
5	399.173,858 535.663,806	6	399.164,772 535.658,477	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.164,772 535.658,477	7	399.152,694 535.653,386	13.107
7	399.152,694 535.653,386	1	399.047,357 535.454,706	224.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91847	3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12495 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 7, din 28/01/2016 emis de BIN KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICAN MARIA**	
Act Normativ nr. Lege 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul României;		
B2	imobil aflat sub incidența L 17/2014 anexa 2E	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91847	3.600	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	1342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.074,62 535.205,073	2	399.164,253 535.396,655	211.513
2	399.164,253 535.396,655	3	399.148,82 535.404,156	17.159
3	399.148,82 535.404,156	4	399.058,66 535.210,388	213.717
4	399.058,66 535.210,388	5	399.067,74 535.207,364	9.57
5	399.067,74 535.207,364	1	399.074,62 535.205,073	7.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3516, din 11/10/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	29	739/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.102,31 534.898,788	2	399.134,642 535.109,354	213.035
2	399.134,642 535.109,354	3	399.100,367 535.095,021	37.151
3	399.100,367 535.095,021	4	399.070,464 534.900,277	197.026
4	399.070,464 534.900,277	1	399.102,31 534.898,788	31.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.765	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 431	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.765	-	737/1/1	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.398,416 535.261,542	2	399.400,504 535.265,125	4.147
4	399.356,79 535.291,223	5	399.352,607 535.294,492	5.31
7	399.341,41 535.302,64	8	399.339,141 535.304,338	2.834
10	399.315,745 535.321,856	11	399.314,875 535.322,271	0.964
13	399.272,02 535.343,167	14	399.264,537 535.347,25	8.524
16	399.194,492 535.385,474	17	399.178,888 535.393,99	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	399.400,504 535.265,125	3	399.366,689 535.283,487	38.48
5	399.352,607 535.294,492	6	399.351,244 535.295,484	1.686
8	399.339,141 535.304,338	9	399.327,498 535.313,056	14.545
11	399.314,875 535.322,271	12	399.278,455 535.339,655	40.356
14	399.264,537 535.347,25	15	399.224,585 535.369,052	45.514
17	399.178,888 535.393,99	18	399.166,001 535.400,253	14.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	399.366,689 535.283,487	4	399.356,79 535.291,223	12.563
6	399.351,244 535.295,484	7	399.341,41 535.302,64	12.162
9	399.327,498 535.313,056	10	399.315,745 535.321,856	14.682
12	399.278,455 535.339,655	13	399.272,02 535.343,167	7.332
15	399.224,585 535.369,052	16	399.194,492 535.385,474	34.282
18	399.166,001 535.400,253	19	399.159,724 535.403,303	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	399.159,724 535.403,303	20	399.150,526 535.407,774	10.228
22	399.121,387 535.421,079	23	399.115,884 535.423,579	6.045
25	399.096,598 535.432,339	26	399.080,489 535.439,657	17.693
28	399.065,323 535.446,546	29	399.047,357 535.454,706	19.733
31	399.025,26 535.464,743	32	399.020,699 535.466,814	5.009
34	398.964,601 535.494,674	35	398.949,921 535.502,097	16.45
37	398.944,119 535.505,038	38	398.919,901 535.517,312	27.151
40	398.892,736 535.531,079	41	398.870,699 535.542,248	24.707
43	398.835,411 535.560,132	44	398.817,526 535.569,197	20.051
46	398.792,357 535.581,953	47	398.788,965 535.584,428	4.199
49	398.790,622 535.578,348	50	398.808,21 535.569,434	19.718
52	398.858,406 535.543,994	53	398.910,662 535.517,51	58.584
55	398.962,796 535.491,104	56	399.009,115 535.467,682	51.905
58	399.119,729 535.417,439	59	399.123,459 535.415,736	4.1
61	399.164,253 535.396,655	62	399.177,055 535.390,433	14.234
64	399.202,353 535.376,628	65	399.214,252 535.370,134	13.556
67	399.239,581 535.356,312	68	399.276,634 535.336,092	42.212
70	399.313,665 535.318,417	71	399.337,945 535.300,238	30.331
73	399.350,198 535.291,298	74	399.354,328 535.288,072	5.241
76	399.394,972 535.263,577	1	399.398,416 535.261,542	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	399.150,526 535.407,774	21	399.125,12 535.419,374	27.928
23	399.115,884 535.423,579	24	399.110,631 535.425,965	5.769
26	399.080,489 535.439,657	27	399.069,62 535.444,594	11.937
29	399.047,357 535.454,706	30	399.028,908 535.463,085	20.262
32	399.020,699 535.466,814	33	399.010,846 535.471,289	10.822
35	398.949,921 535.502,097	36	398.947,688 535.503,229	2.503
38	398.919,901 535.517,312	39	398.904,745 535.524,993	16.991
41	398.870,699 535.542,248	42	398.853,081 535.551,177	19.751
44	398.817,526 535.569,197	45	398.800,267 535.577,944	19.349
47	398.788,965 535.584,428	48	398.786,982 535.580,008	4.845
50	398.808,21 535.569,434	51	398.841,409 535.552,608	37.219
53	398.910,662 535.517,51	54	398.948,112 535.498,529	41.985
56	399.009,115 535.467,682	57	399.063,669 535.442,904	59.917
59	399.123,459 535.415,736	60	399.148,82 535.404,156	27.88
62	399.177,055 535.390,433	63	399.189,397 535.383,698	14.061
65	399.214,252 535.370,134	66	399.225,924 535.363,765	13.296
68	399.276,634 535.336,092	69	399.293,345 535.328,116	18.516
71	399.337,945 535.300,238	72	399.339,034 535.299,422	1.361
74	399.354,328 535.288,072	75	399.364,488 535.280,131	12.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	399.125,12 535.419,374	22	399.121,387 535.421,079	4.104
24	399.110,631 535.425,965	25	399.096,598 535.432,339	15.413
27	399.069,62 535.444,594	28	399.065,323 535.446,546	4.72
30	399.028,908 535.463,085	31	399.025,26 535.464,743	4.007
33	399.010,846 535.471,289	34	398.964,601 535.494,674	51.821
36	398.947,688 535.503,229	37	398.944,119 535.505,038	4.001
39	398.904,745 535.524,993	40	398.892,736 535.531,079	13.463
42	398.853,081 535.551,177	43	398.835,411 535.560,132	19.809
45	398.800,267 535.577,944	46	398.792,357 535.581,953	8.868
48	398.786,982 535.580,008	49	398.790,622 535.578,348	4.0
51	398.841,409 535.552,608	52	398.858,406 535.543,994	19.056
54	398.948,112 535.498,529	55	398.962,796 535.491,104	16.454
57	399.063,669 535.442,904	58	399.119,729 535.417,439	61.574
60	399.148,82 535.404,156	61	399.164,253 535.396,655	17.159
63	399.189,397 535.383,698	64	399.202,353 535.376,628	14.759
66	399.225,924 535.363,765	67	399.239,581 535.356,312	15.558
69	399.293,345 535.328,116	70	399.313,665 535.318,417	22.516
72	399.339,034 535.299,422	73	399.350,198 535.291,298	13.806
75	399.364,488 535.280,131	76	399.394,972 535.263,577	34.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96819

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3355, din 30/10/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR T IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	750/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.123,459 535.415,736	2	399.032,036 535.219,253	216.711
2	399.032,036 535.219,253	3	399.058,66 535.210,388	28.062
3	399.058,66 535.210,388	4	399.148,82 535.404,156	213.717
4	399.148,82 535.404,156	1	399.123,459 535.415,736	27.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14225/4732, din 20/07/2021 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZIUMSCHI CORNELIA-STELUȚA** 2) **CHIOREAN RADU-VASILE-AXENTE**	
Act Administrativ nr. 13186, din 10/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	29	754/4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.047,357 535.454,706	2	399.152,694 535.653,386	224.877
2	399.152,694 535.653,386	3	399.147,767 535.651,309	5.347
3	399.147,767 535.651,309	4	399.140,488 535.648,336	7.863
4	399.140,488 535.648,336	5	399.122,344 535.639,317	20.262
5	399.122,344 535.639,317	6	399.028,908 535.463,085	199.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.028,908 535.463,085	1	399.047,357 535.454,706	20.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	890	-	737/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.066,826 535.303,871	2	399.028,267 535.220,595	91.769
2	399.028,267 535.220,595	3	399.032,036 535.219,253	4.0
3	399.032,036 535.219,253	4	399.123,459 535.415,736	216.711
4	399.123,459 535.415,736	5	399.119,729 535.417,439	4.1
5	399.119,729 535.417,439	1	399.066,826 535.303,871	125.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

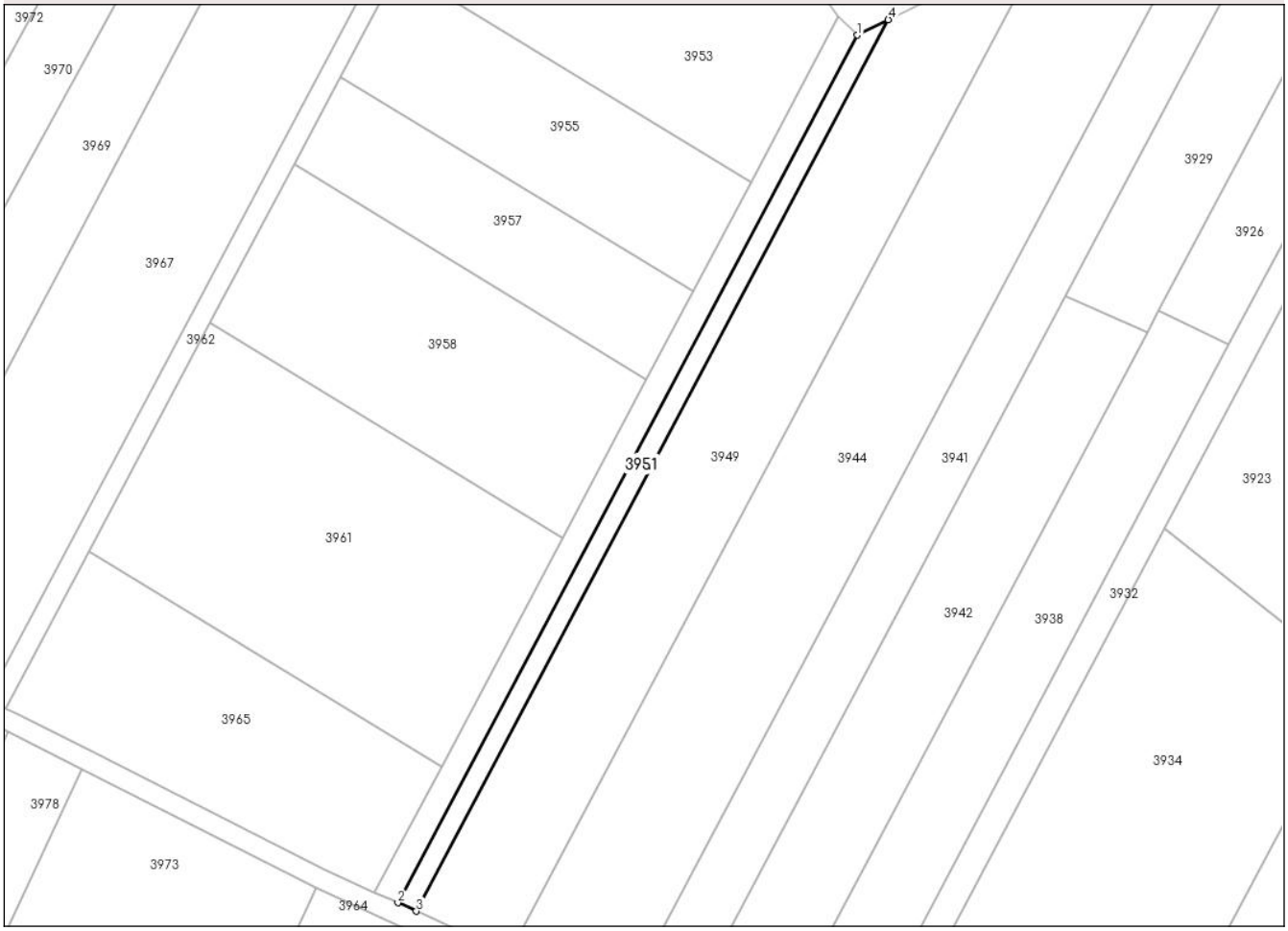
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	Există un stâlp de electricitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	787	-	737/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.116,196 535.636,261	2	399.025,26 535.464,743	194.134
2	399.025,26 535.464,743	3	399.028,908 535.463,085	4.007
3	399.028,908 535.463,085	4	399.122,344 535.639,317	199.469
4	399.122,344 535.639,317	1	399.116,196 535.636,261	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010/939, din 06/09/1985 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMŞA I VALERIA**	
Act Administrativ nr. 10453, din 15/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1238/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.070,464 534.900,277	2	399.100,367 535.095,021	197.026
2	399.100,367 535.095,021	3	399.075,261 535.084,522	27.212
3	399.075,261 535.084,522	4	399.067,644 535.083,54	7.68
4	399.067,644 535.083,54	5	399.039,768 534.901,995	183.673
5	399.039,768 534.901,995	6	399.050,733 534.901,2	10.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.050,733 534.901,2	1	399.070,464 534.900,277	19.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91301	3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11705 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 161, din 16/12/2013 emis de BNP Asociați Marginean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARB RALUCA- ANTOANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARB CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

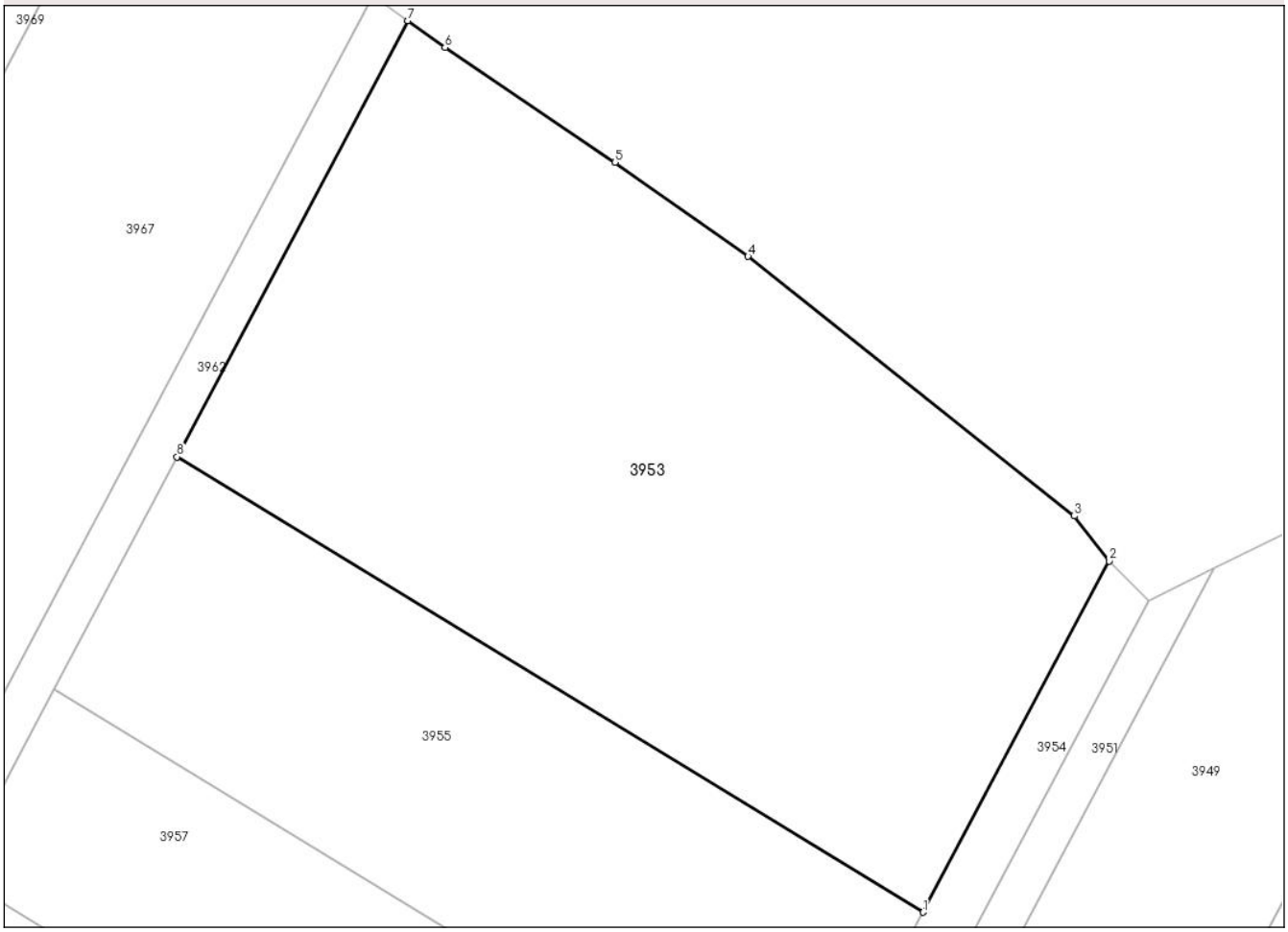
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91301	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	754/4/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.095,146 535.607,231	2	399.112,532 535.640,023	37.116
2	399.112,532 535.640,023	3	399.109,266 535.644,23	5.326
3	399.109,266 535.644,23	4	399.078,761 535.668,473	38.965
4	399.078,761 535.668,473	5	399.066,308 535.677,25	15.235
5	399.066,308 535.677,25	6	399.050,441 535.687,991	19.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.050,441 535.687,991	7	399.046,972 535.690,491	4.276
7	399.046,972 535.690,491	8	399.025,376 535.649,758	46.104
8	399.025,376 535.649,758	1	399.095,146 535.607,231	81.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

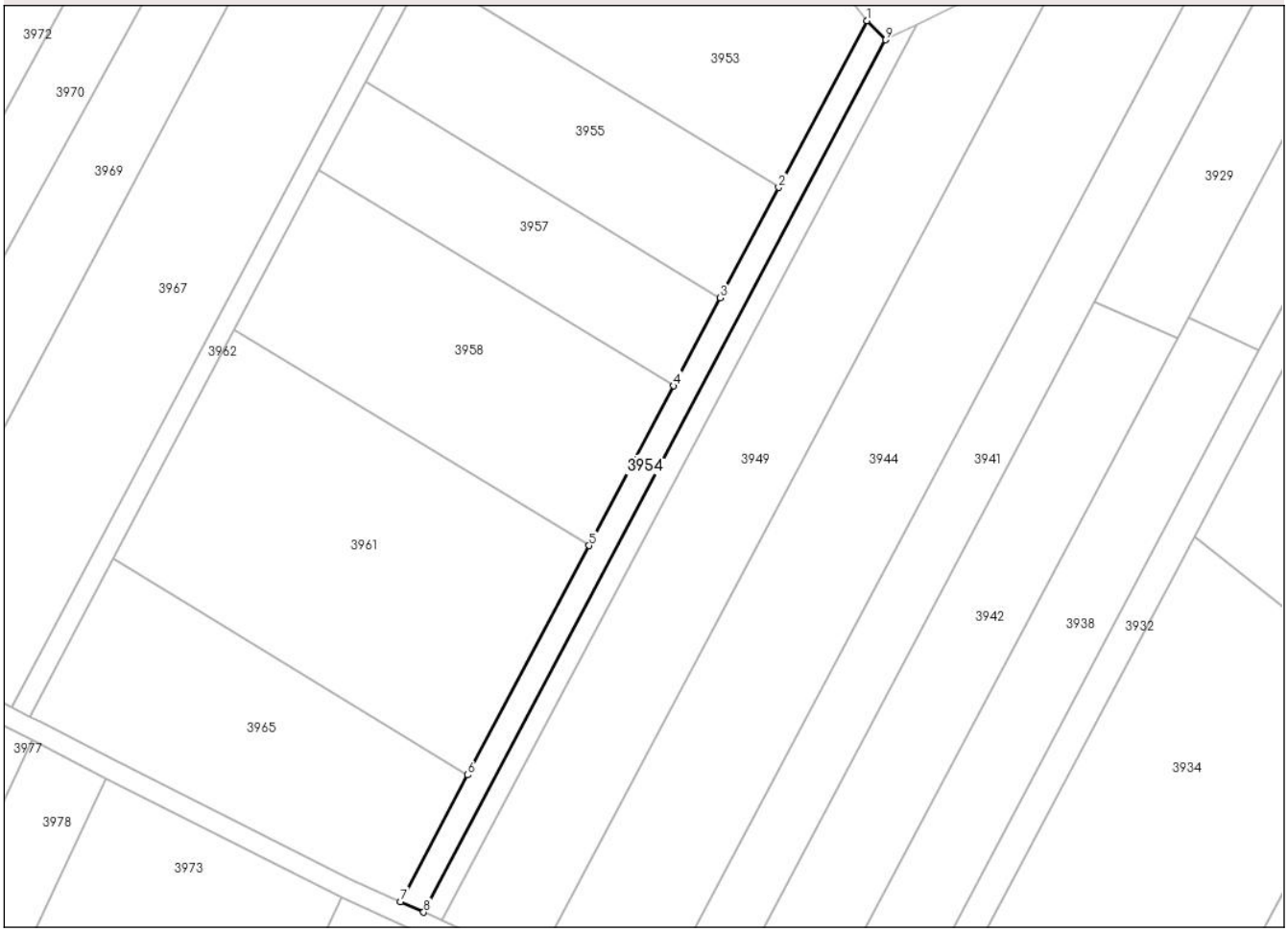
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	975	-	754/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.112,532 535.640,023	2	399.095,146 535.607,231	37.116
2	399.095,146 535.607,231	3	399.083,66 535.585,567	24.521
3	399.083,66 535.585,567	4	399.074,471 535.568,236	19.616
4	399.074,471 535.568,236	5	399.057,816 535.536,822	35.556
5	399.057,816 535.536,822	6	399.033,918 535.491,747	51.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.033,918 535.491,747	7	399.020,699 535.466,814	28.221
7	399.020,699 535.466,814	8	399.025,26 535.464,743	5.009
8	399.025,26 535.464,743	9	399.116,196 535.636,261	194.134
9	399.116,196 535.636,261	1	399.112,532 535.640,023	5.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2265, din 09/07/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA A VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

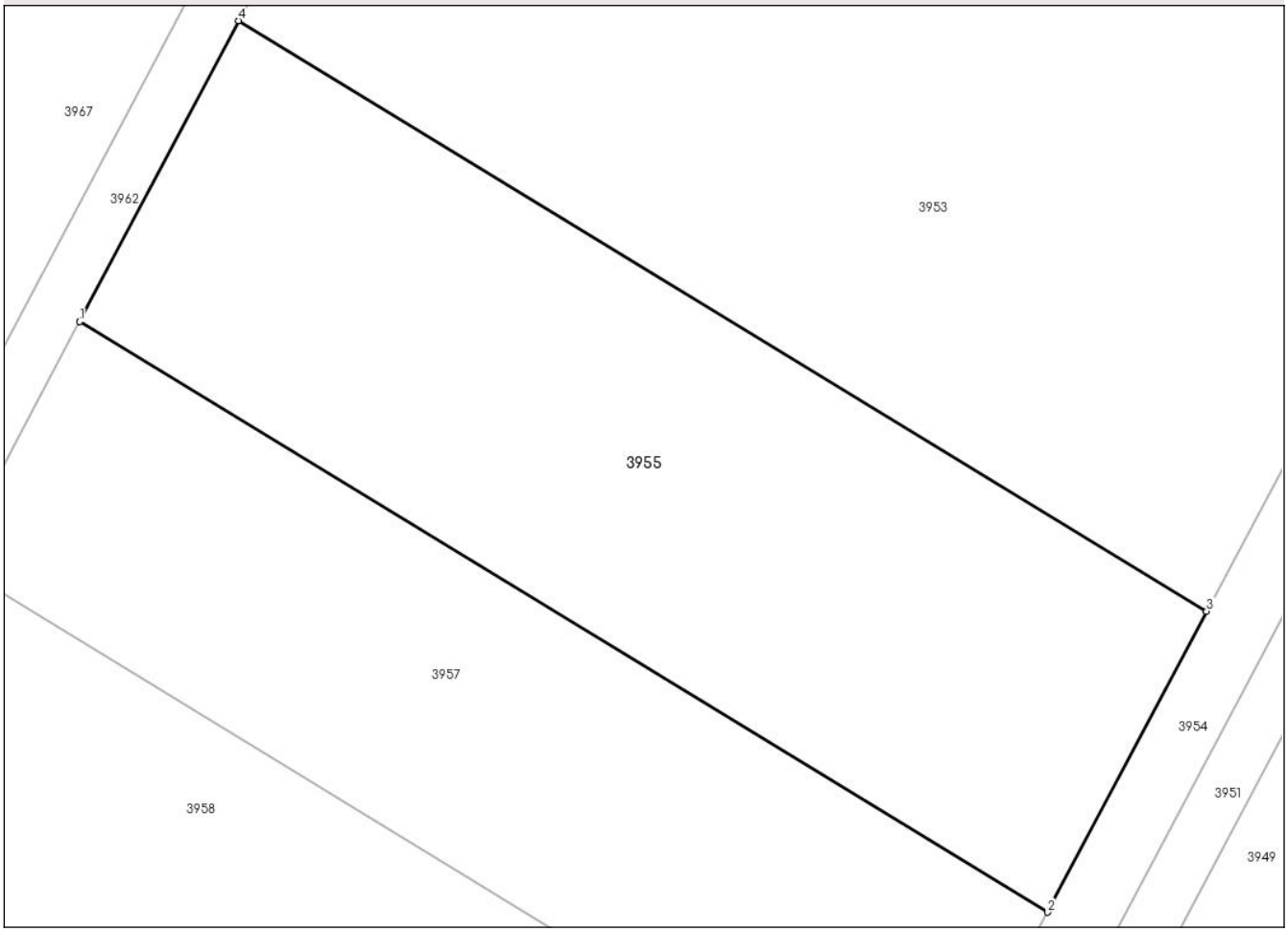
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	754/7/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.013,89 535.628,094	2	399.083,66 535.585,567	81.709
2	399.083,66 535.585,567	3	399.095,146 535.607,231	24.521
3	399.095,146 535.607,231	4	399.025,376 535.649,758	81.709
4	399.025,376 535.649,758	1	399.013,89 535.628,094	24.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3516, din 11/10/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	29	739/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.039,768 534.901,995	2	399.067,644 535.083,54	183.673
2	399.067,644 535.083,54	3	399.056,904 535.082,155	10.829
3	399.056,904 535.082,155	4	399.029,356 534.902,75	181.508
4	399.029,356 534.902,75	1	399.039,768 534.901,995	10.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2265, din 09/07/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA A VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

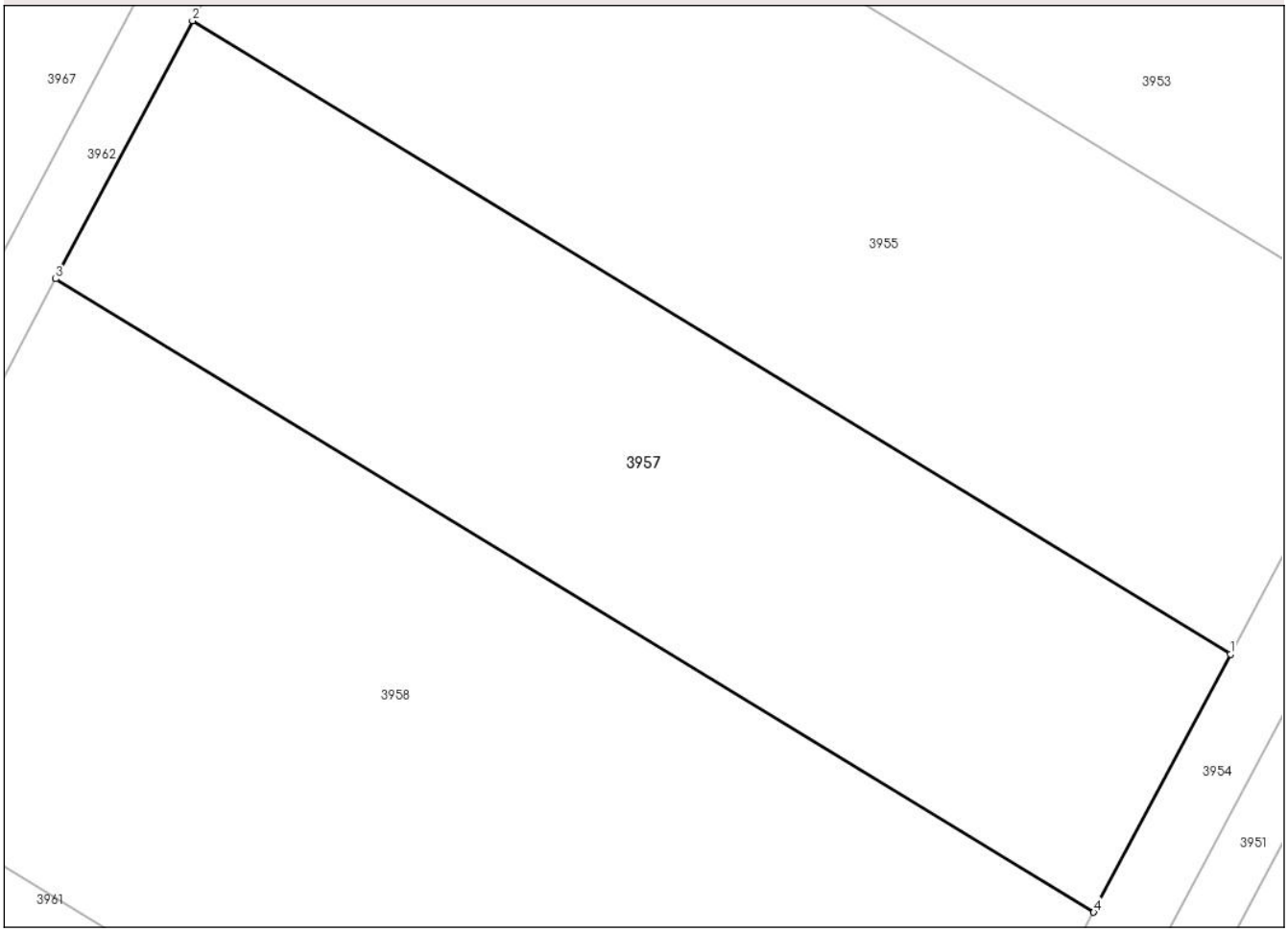
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.600	29	754/7/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.083,66 535.585,567	2	399.013,89 535.628,094	81.709
2	399.013,89 535.628,094	3	399.004,701 535.610,763	19.617
3	399.004,701 535.610,763	4	399.074,471 535.568,236	81.709
4	399.074,471 535.568,236	1	399.083,66 535.585,567	19.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14167/4195, din 10/01/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SES F PETRU** DEFUNCT:Da 2) **AVRAM F MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

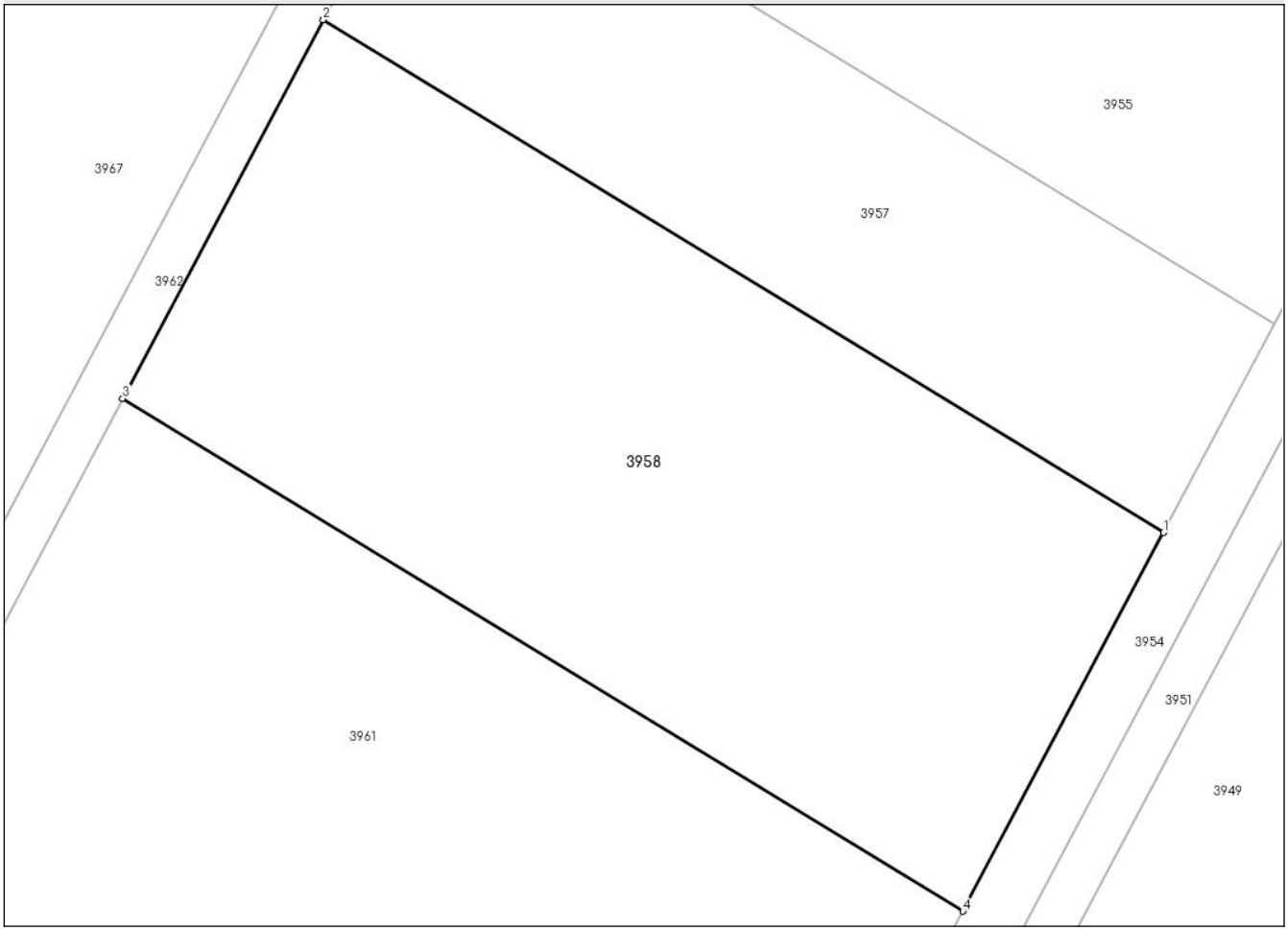
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	29	754/4/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.074,471 535.568,236	2	399.004,701 535.610,763	81.709
2	399.004,701 535.610,763	3	398.988,046 535.579,349	35.555
3	398.988,046 535.579,349	4	399.057,816 535.536,822	81.709
4	399.057,816 535.536,822	1	399.074,471 535.568,236	35.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 22/05/1998 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES ELENA**, ns. Kerekes	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

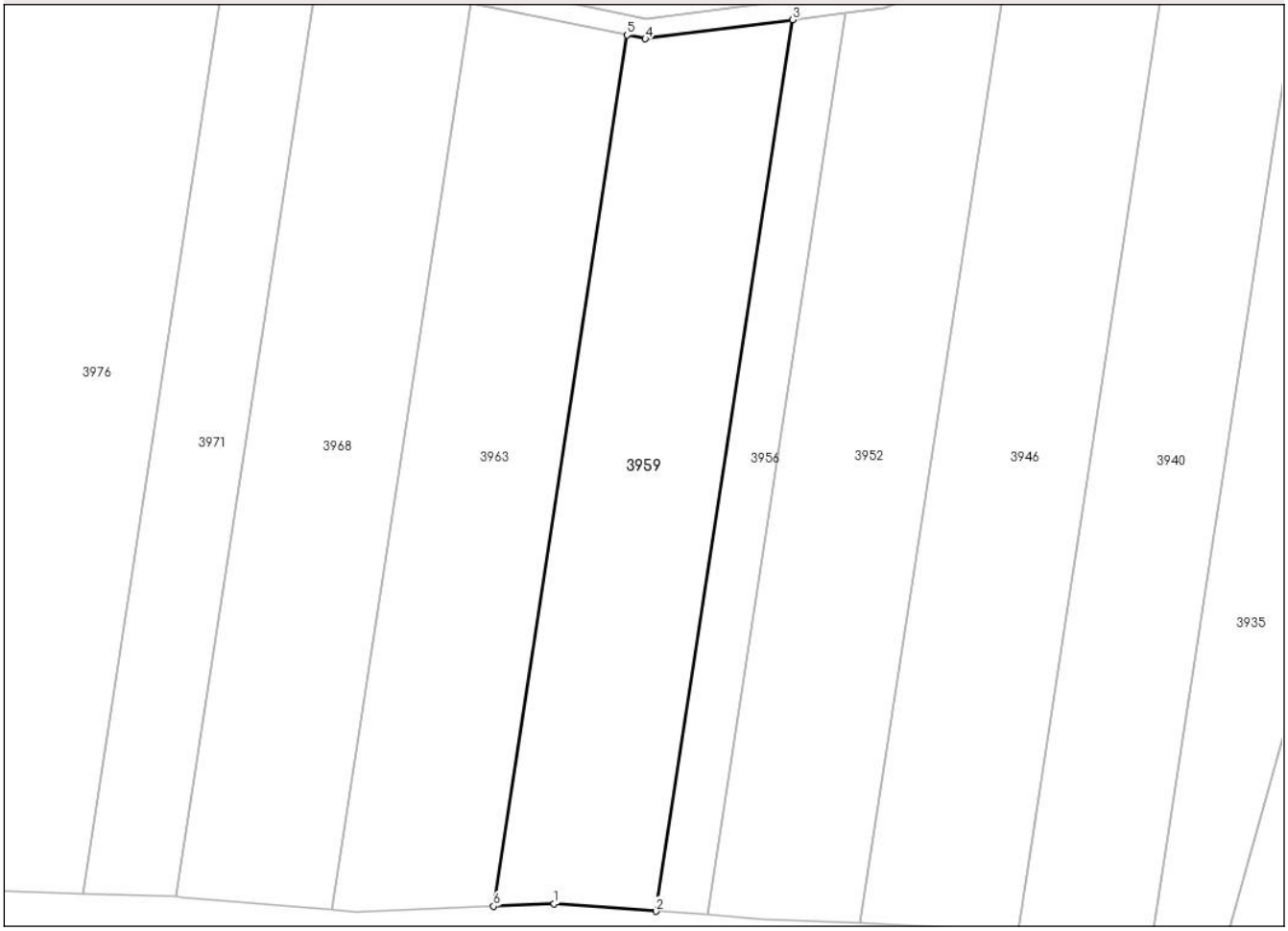
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1238/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.008,83 534.904,238	2	399.029,356 534.902,75	20.58
2	399.029,356 534.902,75	3	399.056,904 535.082,155	181.508
3	399.056,904 535.082,155	4	399.027,208 535.078,326	29.942
4	399.027,208 535.078,326	5	399.023,548 535.079,078	3.735
5	399.023,548 535.079,078	6	398.996,629 534.903,763	177.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.996,629 534.903,763	1	399.008,83 534.904,238	12.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96820

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2005 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1800/5600	A1
	1) **SZILAGHI A GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1900/5600	A1
	1) **SZILAGYI TIBERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1900/5600	A1
	1) **SZILAGYI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.600	29	759/4/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.971,544 535.090,806	2	398.984,679 535.091,152	13.139
2	398.984,679 535.091,152	3	399.013,428 535.085,242	29.351
3	399.013,428 535.085,242	4	399.067,74 535.207,364	133.654
4	399.067,74 535.207,364	5	399.058,66 535.210,388	9.57
5	399.058,66 535.210,388	6	399.032,036 535.219,253	28.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.032,036 535.219,253	7	399.028,267 535.220,595	4.0
7	399.028,267 535.220,595	1	398.971,544 535.090,806	141.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.161	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

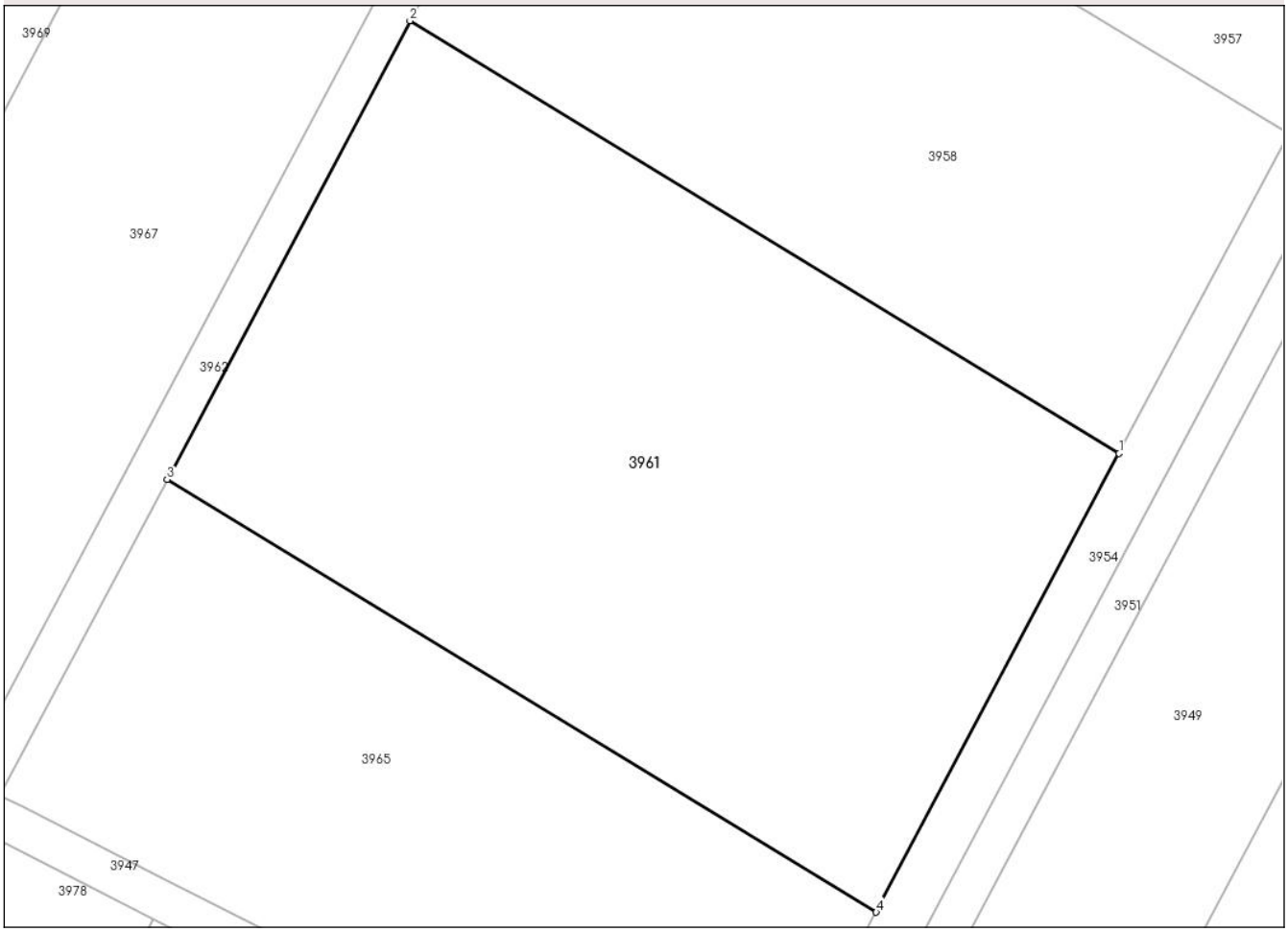
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.161	29	754/4/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.057,816 535.536,822	2	398.988,046 535.579,349	81.709
2	398.988,046 535.579,349	3	398.964,148 535.534,274	51.018
3	398.964,148 535.534,274	4	399.033,918 535.491,747	81.709
4	399.033,918 535.491,747	1	399.057,816 535.536,822	51.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

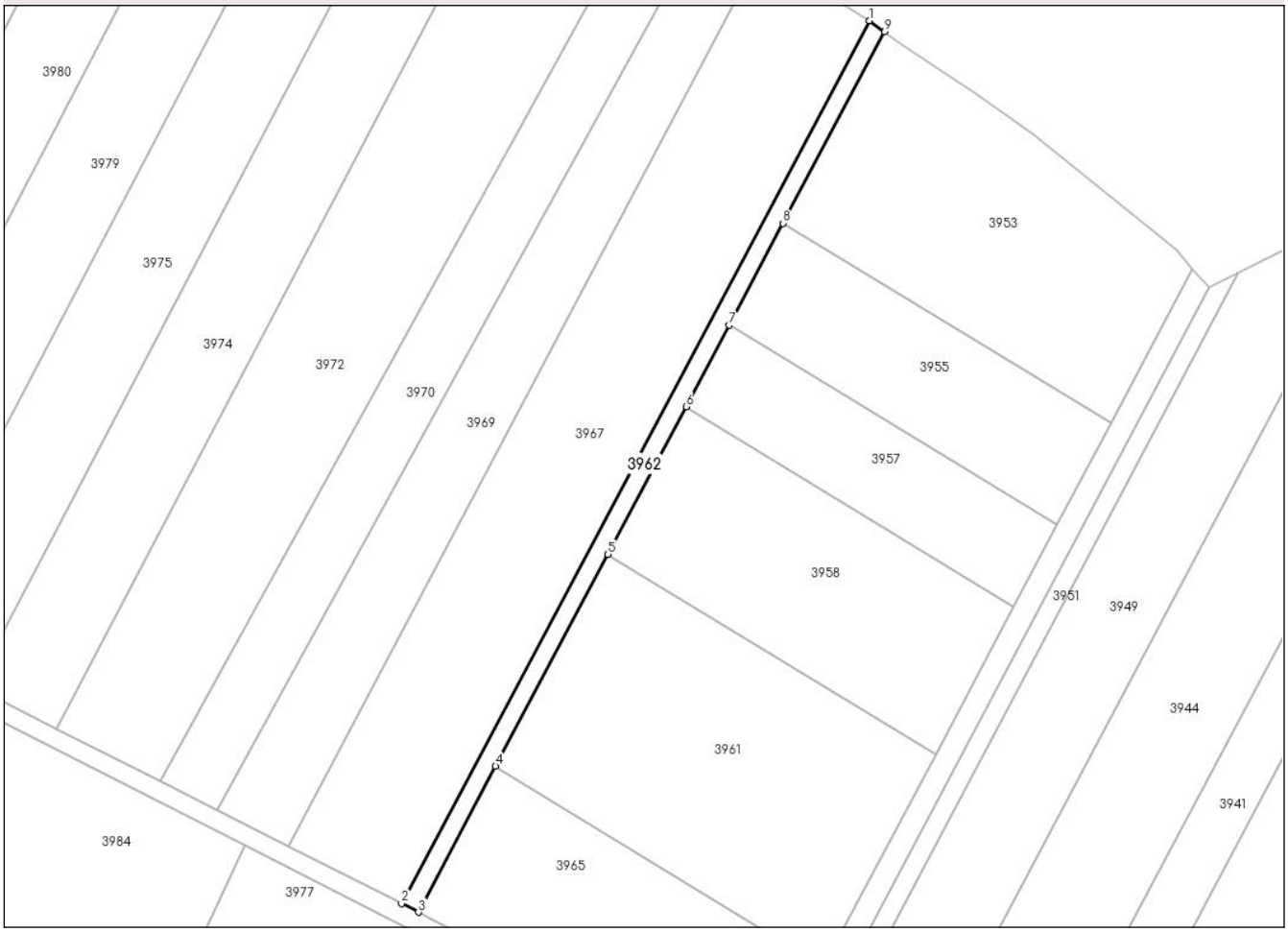
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	849	-	737/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.043,696 535.692,852	2	398.944,119 535.505,038	212.579
2	398.944,119 535.505,038	3	398.947,688 535.503,229	4.001
3	398.947,688 535.503,229	4	398.964,148 535.534,274	35.139
4	398.964,148 535.534,274	5	398.988,046 535.579,349	51.018
5	398.988,046 535.579,349	6	399.004,701 535.610,763	35.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.004,701 535.610,763	7	399.013,89 535.628,094	19.617
7	399.013,89 535.628,094	8	399.025,376 535.649,758	24.521
8	399.025,376 535.649,758	9	399.046,972 535.690,491	46.104
9	399.046,972 535.690,491	1	399.043,696 535.692,852	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92135	5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NEIPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8170 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. declarația aut nr 1402, din 08/06/2017 emis de BIN KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1
30696 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. contratct de donatie aut. nr. 988, din 29/09/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN IOAN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 10740, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KEREKES TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

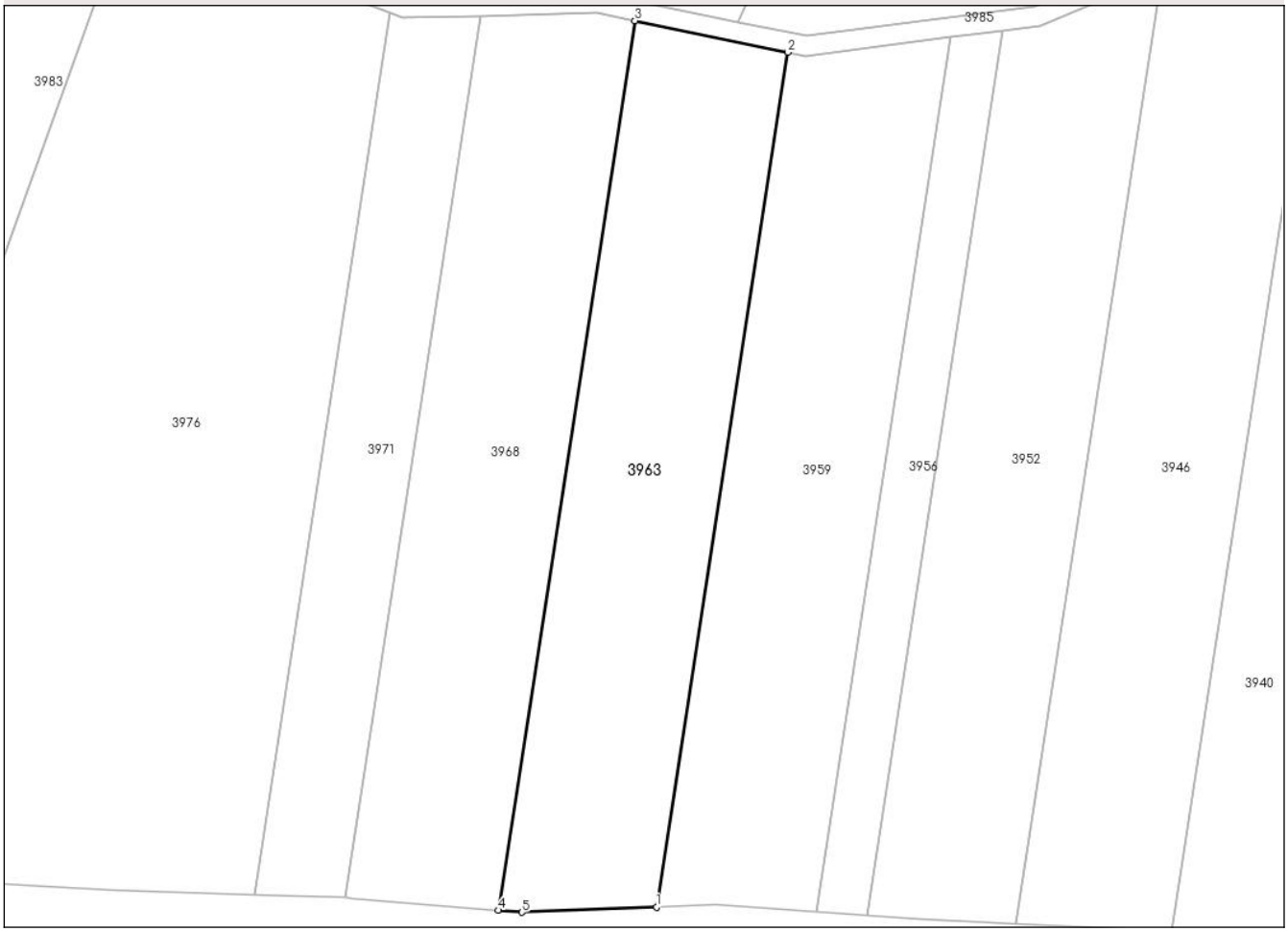
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92135	5.800	NEIPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	730/41	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.996,629 534.903,763	2	399.023,548 535.079,078	177.37
2	399.023,548 535.079,078	3	398.992,16 535.085,53	32.044
3	398.992,16 535.085,53	4	398.964,147 534.903,087	184.581
4	398.964,147 534.903,087	5	398.968,969 534.902,686	4.839
5	398.968,969 534.902,686	1	398.996,629 534.903,763	27.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96817

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7119/1328, din 19/04/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS ŞT PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.300	-	756/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.063,669 535.442,904	2	399.009,115 535.467,682	59.917
2	399.009,115 535.467,682	3	398.923,011 535.281,434	205.188
3	398.923,011 535.281,434	4	398.977,478 535.256,471	59.916
4	398.977,478 535.256,471	1	399.063,669 535.442,904	205.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3450, din 28/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL E IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

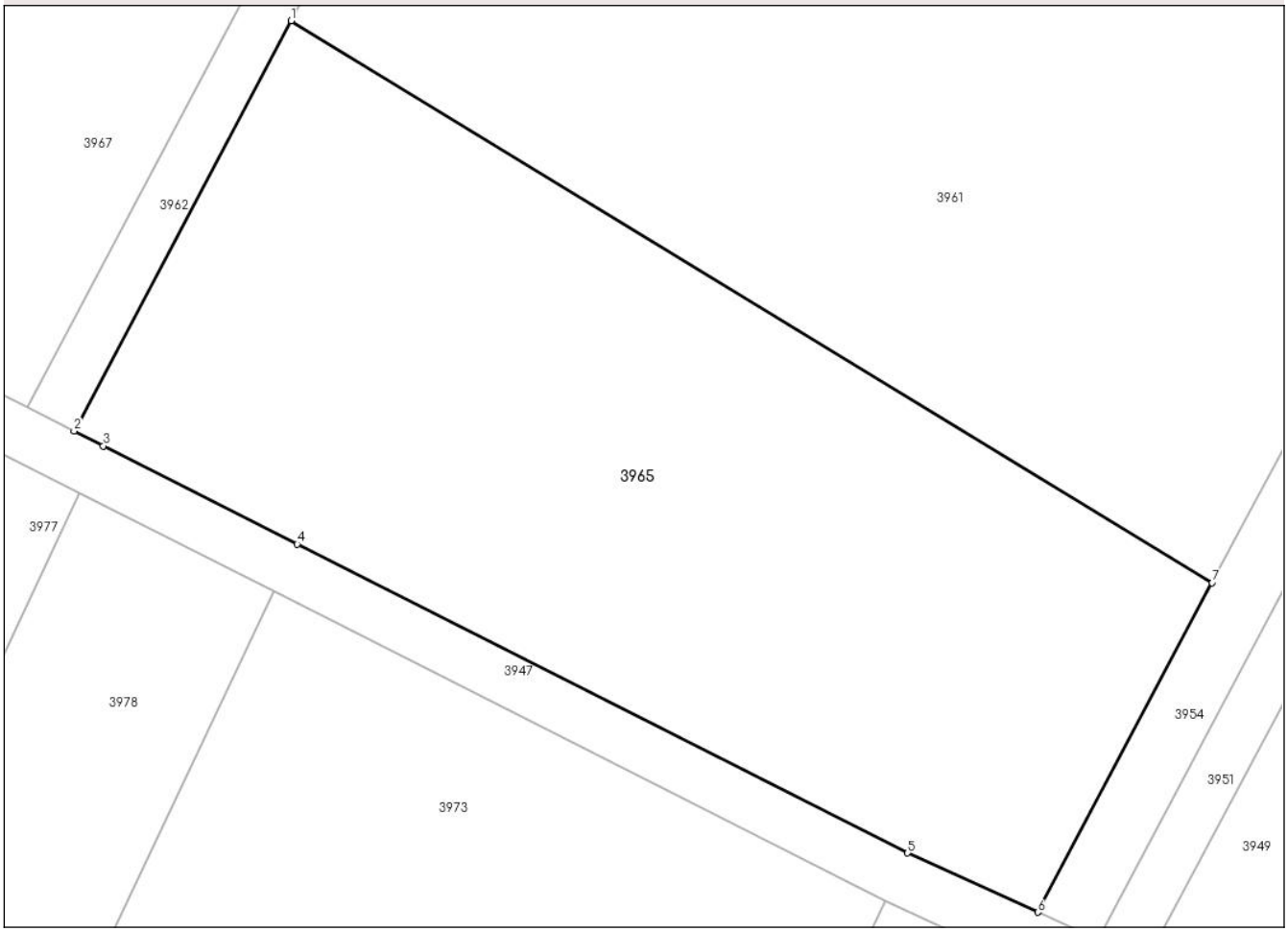
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	29	754/4/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.964,148 535.534,274	2	398.947,688 535.503,229	35.139
2	398.947,688 535.503,229	3	398.949,921 535.502,097	2.503
3	398.949,921 535.502,097	4	398.964,601 535.494,674	16.45
4	398.964,601 535.494,674	5	399.010,846 535.471,289	51.821
5	399.010,846 535.471,289	6	399.020,699 535.466,814	10.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.020,699 535.466,814	7	399.033,918 535.491,747	28.221
7	399.033,918 535.491,747	1	398.964,148 535.534,274	81.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96818

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 05/05/2021 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 34028, din 08/10/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.400	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.600	-	745/1/1	-	
2	arabil	NU	13.800	-	756/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.028,267 535.220,595	2	399.066,826 535.303,871	91.769
2	399.066,826 535.303,871	3	399.119,729 535.417,439	125.286
3	399.119,729 535.417,439	4	399.063,669 535.442,904	61.574
4	399.063,669 535.442,904	5	398.977,478 535.256,471	205.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.977,478 535.256,471	6	398.923,011 535.281,434	59.916
6	398.923,011 535.281,434	7	398.887,506 535.204,636	84.608
7	398.887,506 535.204,636	8	398.859,151 535.143,303	67.57
8	398.859,151 535.143,303	9	398.880,218 535.124,07	28.526
9	398.880,218 535.124,07	10	398.920,091 535.099,703	46.729
10	398.920,091 535.099,703	11	398.945,151 535.090,111	26.834
11	398.945,151 535.090,111	12	398.971,544 535.090,806	26.402
12	398.971,544 535.090,806	1	399.028,267 535.220,595	141.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/522, din 07/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN S SAMSON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	754/7/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.036,829 535.697,08	2	399.022,642 535.705,668	16.583
2	399.022,642 535.705,668	3	399.020,503 535.707,06	2.552
3	399.020,503 535.707,06	4	398.919,901 535.517,312	214.768
4	398.919,901 535.517,312	5	398.944,119 535.505,038	27.151
5	398.944,119 535.505,038	6	399.043,696 535.692,852	212.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.043,696 535.692,852	1	399.036,829 535.697,08	8.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7119/1356, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1238/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.964,147 534.903,087	2	398.992,16 535.085,53	184.581
2	398.992,16 535.085,53	3	398.984,324 535.087,141	8.0
3	398.984,324 535.087,141	4	398.960,498 535.086,514	23.835
4	398.960,498 535.086,514	5	398.932,724 534.905,636	182.998
5	398.932,724 534.905,636	6	398.933,975 534.905,595	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.933,975 534.905,595	1	398.964,147 534.903,087	30.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	29	1241/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.919,901 535.517,312	2	399.020,503 535.707,06	214.768
2	399.020,503 535.707,06	3	399.012,913 535.711,999	9.056
3	399.012,913 535.711,999	4	399.008,73 535.713,996	4.635
4	399.008,73 535.713,996	5	398.904,745 535.524,993	215.72
5	398.904,745 535.524,993	1	398.919,901 535.517,312	16.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 22/08/2017 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢETCU CORNELIA-RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1241/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.892,736 535.531,079	2	398.904,745 535.524,993	13.463
2	398.904,745 535.524,993	3	399.008,73 535.713,996	215.72
3	399.008,73 535.713,996	4	399.003,672 535.716,41	5.604
4	399.003,672 535.716,41	5	398.996,52 535.719,716	7.88
5	398.996,52 535.719,716	1	398.892,736 535.531,079	215.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1106, din 22/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN A IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	-	739/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.932,724 534.905,636	2	398.960,498 535.086,514	182.998
2	398.960,498 535.086,514	3	398.944,463 535.086,092	16.04
3	398.944,463 535.086,092	4	398.941,746 535.087,131	2.909
4	398.941,746 535.087,131	5	398.913,972 534.906,247	183.004
5	398.913,972 534.906,247	1	398.932,724 534.905,636	18.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14139/3927, din 04/12/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN GHEORGHE** 2) **FUFEZAN VASILE** 3) **DANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	754/7/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.971,315 535.734,263	2	398.870,699 535.542,248	216.779
2	398.870,699 535.542,248	3	398.892,736 535.531,079	24.707
3	398.892,736 535.531,079	4	398.996,52 535.719,716	215.302
4	398.996,52 535.719,716	5	398.993,513 535.721,106	3.312
5	398.993,513 535.721,106	6	398.983,187 535.726,733	11.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.983,187 535.726,733	1	398.971,315 535.734,263	14.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96816

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9218/1740, din 11/11/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES I IOZSEF** DEFUNCT:Da 2) **KEREKES I MIHAIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	1238/5	-	
2	faneata	NU	8.000	-	1238/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.923,011 535.281,434	2	399.009,115 535.467,682	205.188
2	399.009,115 535.467,682	3	398.962,796 535.491,104	51.905
3	398.962,796 535.491,104	4	398.868,043 535.290,486	221.869
4	398.868,043 535.290,486	5	398.847,442 535.230,883	63.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.847,442 535.230,883	6	398.887,506 535.204,636	47.896
6	398.887,506 535.204,636	1	398.923,011 535.281,434	84.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9309/1977, din 10/03/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA I LAURENȚIU** 2) **GROZA PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 8914, din 12/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DORIN** 2) **CORDEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	29	754/7/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.954,58 535.744,876	2	398.853,081 535.551,177	218.681
2	398.853,081 535.551,177	3	398.870,699 535.542,248	19.751
3	398.870,699 535.542,248	4	398.971,315 535.734,263	216.779
4	398.971,315 535.734,263	1	398.954,58 535.744,876	19.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 77659 (CF vechi 1168/Aiudul de Sus), nr. top. 1241/5, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5214/485, din 23/02/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRUIȚĂ VALERIA**	
Act Notarial nr. 50, din 30/03/1999 emis de NP CARMEN GÂLCĂ (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA FLAVIA**	
Act Notarial nr. 782, din 04/05/2000 emis de NP CARMEN GÂLCĂ (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PÂRVULESCU-MĂRGINEAN GABRIELA**, ns. Mărginean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Se identifică cu parte din CF 77659 (CF vechi 1168/Aiudul de Sus), nr. top. 1241/5, configuraţia imobilului nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	-	1241/1	-	
2	arabil	NU	4.121	-	1241/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.935,328 535.750,812	2	398.835,411 535.560,132	215.272
2	398.835,411 535.560,132	3	398.853,081 535.551,177	19.809
3	398.853,081 535.551,177	4	398.954,58 535.744,876	218.681
4	398.954,58 535.744,876	5	398.953,873 535.745,325	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.953,873 535.745,325	1	398.935,328 535.750,812	19.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92133	15.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8168 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. T.P. 11545/3289, din 26/02/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
19026 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 725, din 06/07/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES TUNDE**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92133	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	730/38	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.913,972 534.906,247	2	398.941,746 535.087,131	183.004
2	398.941,746 535.087,131	3	398.918,318 535.096,098	25.086
3	398.918,318 535.096,098	4	398.889,982 535.113,414	33.208
4	398.889,982 535.113,414	5	398.816,574 534.909,732	216.507
5	398.816,574 534.909,732	6	398.838,154 534.909,282	21.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.838,154 534.909,282	7	398.857,047 534.908,887	18.897
7	398.857,047 534.908,887	8	398.884,62 534.907,204	27.625
8	398.884,62 534.907,204	1	398.913,972 534.906,247	29.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96813

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1168, din 22/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS M FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 10074, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MACAVEI ȘTEFAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	-	1236/7,8; 1238/5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.859,1 535.309,397	2	398.948,112 535.498,529	209.031
2	398.948,112 535.498,529	3	398.910,662 535.517,51	41.985
3	398.910,662 535.517,51	4	398.820,664 535.321,591	215.601
4	398.820,664 535.321,591	1	398.859,1 535.309,397	40.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96815

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.064	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.064	29	739/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.887,506 535.204,636	2	398.847,442 535.230,883	47.896
2	398.847,442 535.230,883	3	398.868,043 535.290,486	63.063
3	398.868,043 535.290,486	4	398.962,796 535.491,104	221.869
4	398.962,796 535.491,104	5	398.948,112 535.498,529	16.454
5	398.948,112 535.498,529	6	398.859,1 535.309,397	209.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.859,1 535.309,397	7	398.817,47 535.181,359	134.636
7	398.817,47 535.181,359	8	398.859,151 535.143,303	56.44
8	398.859,151 535.143,303	1	398.887,506 535.204,636	67.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 77658 (CF vechi 1168/Aiudul de Sus), nr. top. 1241/4, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14139/3830, din 26/05/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Se identifică cu parte din CF 77658 (CF vechi 1168/Aiudul de Sus), nr. top. 1241/4, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	29	754/7/3	-	
2	arabil	NU	3.986	29	754/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.817,526 535.569,197	2	398.835,411 535.560,132	20.051
2	398.835,411 535.560,132	3	398.935,328 535.750,812	215.272
3	398.935,328 535.750,812	4	398.925,958 535.753,585	9.772
4	398.925,958 535.753,585	5	398.917,816 535.759,962	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.917,816 535.759,962	6	398.917,648 535.760,268	0.349
6	398.917,648 535.760,268	1	398.817,526 535.569,197	215.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 77660 (CF vechi 1168/Aiudul de Sus), nr. top. 1241/3/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 14/06/2024 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTAN NICOLETA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 77660 (CF vechi 1168/Aiudul de Sus), nr. top. 1241/3/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	1241/3/2	-	
2	arabil	NU	3.810	-	1241/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.906,455 535.780,593	2	398.800,267 535.577,944	228.785
2	398.800,267 535.577,944	3	398.817,526 535.569,197	19.349
3	398.817,526 535.569,197	4	398.917,648 535.760,268	215.714
4	398.917,648 535.760,268	1	398.906,455 535.780,593	23.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 77007 (CF vechi 541/Aiudul de Sus), nr. top. 1242/2/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3255, din 03/02/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI NICODIN** 2) **MACAVEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

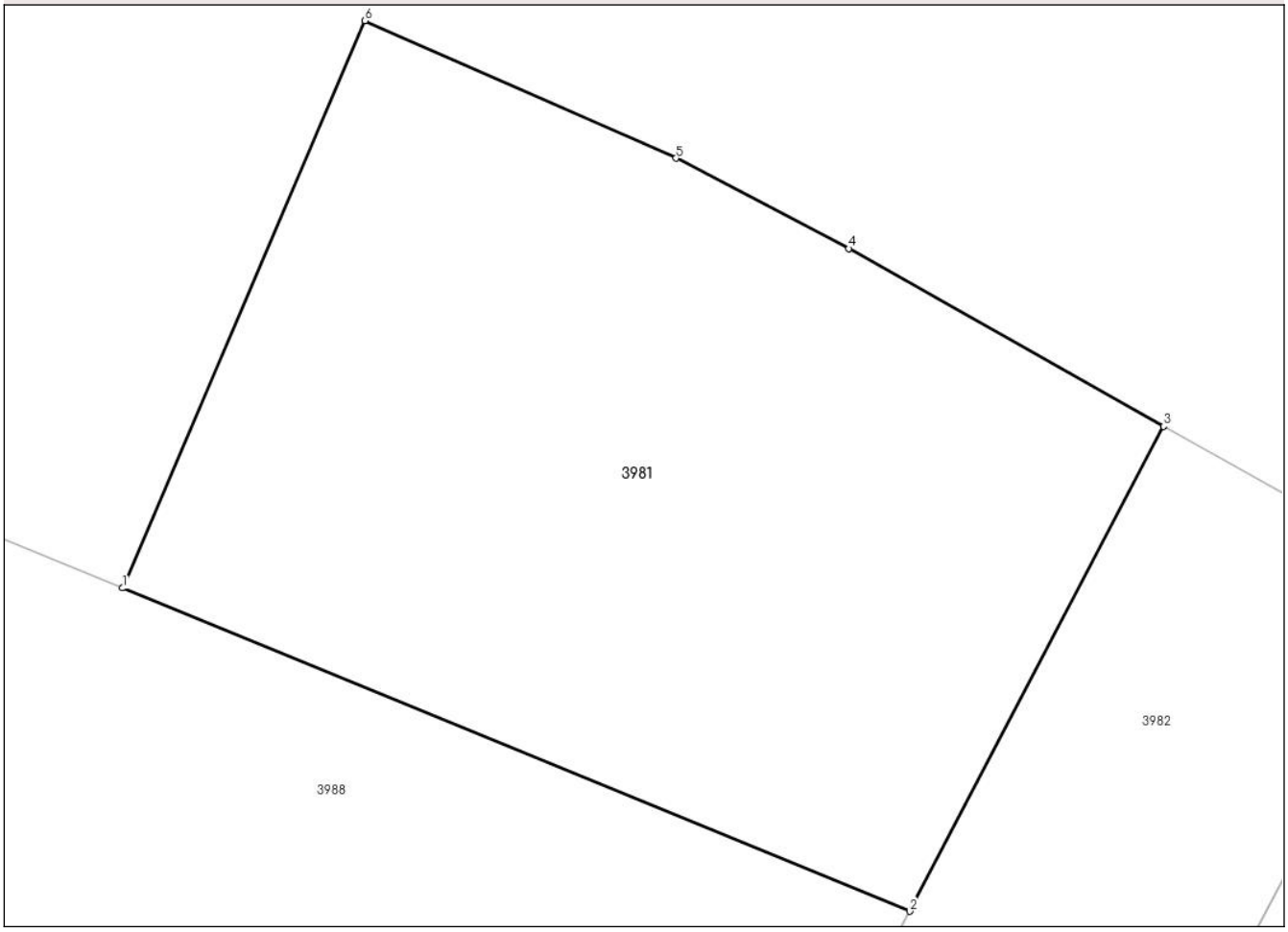
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Se identifică cu parte din CF 77007 (CF vechi 541/Aiudul de Sus), nr. top. 1242/2/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.000	29	737/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.806,206 535.780,084	2	398.866,169 535.755,459	64.823
2	398.866,169 535.755,459	3	398.885,5 535.792,4	41.693
3	398.885,5 535.792,4	4	398.861,527 535.805,953	27.539
4	398.861,527 535.805,953	5	398.848,358 535.812,83	14.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.848,358 535.812,83	6	398.824,662 535.823,312	25.911
6	398.824,662 535.823,312	1	398.806,206 535.780,084	47.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 76792 (CF vechi 310/Aiud II), nr. top. 1241/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 18/07/2023 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	Se identifică cu parte din CF 76792 (CF vechi 310/Aiud II), nr. top. 1241/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	834	-	1241/2	-	
2	vie	NU	4.666	-	1241/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.885,5 535.792,4	2	398.866,169 535.755,459	41.693
2	398.866,169 535.755,459	3	398.814,508 535.656,87	111.304
3	398.814,508 535.656,87	4	398.779,165 535.589,424	76.145
4	398.779,165 535.589,424	5	398.788,965 535.584,428	11.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.788,965 535.584,428	6	398.792,357 535.581,953	4.199
6	398.792,357 535.581,953	7	398.800,267 535.577,944	8.868
7	398.800,267 535.577,944	8	398.906,455 535.780,593	228.785
8	398.906,455 535.780,593	9	398.906,404 535.780,686	0.106
9	398.906,404 535.780,686	1	398.885,5 535.792,4	23.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2860, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	739/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.800,584 534.910,066	2	398.816,574 534.909,732	15.994
2	398.816,574 534.909,732	3	398.889,982 535.113,414	216.507
3	398.889,982 535.113,414	4	398.877,804 535.120,857	14.272
4	398.877,804 535.120,857	5	398.868,292 535.129,542	12.881
5	398.868,292 535.129,542	6	398.789,173 534.910,016	233.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.789,173 534.910,016	1	398.800,584 534.910,066	11.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	94298	12.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10909 / 22/06/2020		
Act Normativ nr. L.17/2014, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
15537 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 1785, din 24/09/2020 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI ŞTEFAN-ADRIAN**, necasatorit	
1438 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 16/01/2023 emis de PFA PAVEL GHEORGHE;		
B3	se notează repoziționarea imobilului A +1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40007 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. act de donstituire a dreptului de superficie aut nr 1326, din 25/11/2021 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEdrept de superficie pe o peropadă de 10 ani	A1
	1) **AGROMASZOO SRL**, CIF:44589545	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
94298	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	-	750/4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.858,406 535.543,994	2	398.764,436 535.339,428	225.116
2	398.764,436 535.339,428	3	398.820,664 535.321,591	58.99
3	398.820,664 535.321,591	4	398.910,662 535.517,51	215.601
4	398.910,662 535.517,51	1	398.858,406 535.543,994	58.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.216	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 429	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.216	-	731	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.299,302 535.062,639	2	399.295,674 535.064,349	4.011
4	399.141,812 535.116,689	5	399.074,215 535.088,42	73.27
7	399.013,428 535.085,242	8	398.984,679 535.091,152	29.351
10	398.945,151 535.090,111	11	398.920,091 535.099,703	26.834
13	398.859,151 535.143,303	14	398.817,47 535.181,359	56.44
16	398.803,515 535.190,759	17	398.774,172 535.207,782	33.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	399.295,674 535.064,349	3	399.212,446 535.103,57	92.007
5	399.074,215 535.088,42	6	399.027,358 535.082,379	47.244
8	398.984,679 535.091,152	9	398.971,544 535.090,806	13.139
11	398.920,091 535.099,703	12	398.880,218 535.124,07	46.729
14	398.817,47 535.181,359	15	398.813,553 535.184,935	5.304
17	398.774,172 535.207,782	18	398.734,791 535.226,101	43.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	399.212,446 535.103,57	4	399.141,812 535.116,689	71.841
6	399.027,358 535.082,379	7	399.013,428 535.085,242	14.221
9	398.971,544 535.090,806	10	398.945,151 535.090,111	26.402
12	398.880,218 535.124,07	13	398.859,151 535.143,303	28.526
15	398.813,553 535.184,935	16	398.803,515 535.190,759	11.606
18	398.734,791 535.226,101	19	398.661,909 535.247,837	76.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.661,909 535.247,837	20	398.623,509 535.246,382	38.428
22	398.440,46 535.253,774	23	398.413,336 535.247,472	27.846
25	398.316,075 535.264,912	26	398.305,674 535.261,516	10.941
28	398.336,543 535.259,702	29	398.356,211 535.258,547	19.702
31	398.372,939 535.257,564	32	398.373,947 535.257,505	1.009
34	398.440,946 535.249,781	35	398.466,802 535.250,14	25.859
37	398.511,482 535.250,76	38	398.513,931 535.250,794	2.449
40	398.539,874 535.249,689	41	398.623,41 535.242,375	83.856
43	398.642,394 535.243,095	44	398.659,677 535.243,75	17.296
46	398.673,512 535.240,203	47	398.683,996 535.237,076	10.94
49	398.712,726 535.228,508	50	398.726,289 535.224,463	14.154
52	398.738,031 535.220,182	53	398.769,396 535.205,592	34.592
55	398.787,164 535.195,62	56	398.805,024 535.185,259	20.647
58	398.822,185 535.171,638	59	398.840,129 535.155,255	24.298
61	398.877,804 535.120,857	62	398.889,982 535.113,414	14.272
64	398.941,746 535.087,131	65	398.944,463 535.086,092	2.909
67	398.984,324 535.087,141	68	398.992,16 535.085,53	8.0
70	399.027,208 535.078,326	71	399.056,904 535.082,155	29.942
73	399.075,261 535.084,522	74	399.100,367 535.095,021	27.212
76	399.142,255 535.112,538	77	399.161,85 535.108,899	19.93
79	399.211,208 535.099,732	80	399.238,116 535.087,051	29.746
82	399.297,327 535.059,148	1	399.299,302 535.062,639	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.623,509 535.246,382	21	398.525,579 535.254,956	98.304
23	398.413,336 535.247,472	24	398.374,763 535.261,464	41.032
26	398.305,674 535.261,516	27	398.316,032 535.260,908	10.375
29	398.356,211 535.258,547	30	398.364,52 535.258,059	8.324
32	398.373,947 535.257,505	33	398.413,086 535.243,308	41.635
35	398.466,802 535.250,14	36	398.479,572 535.250,317	12.772
38	398.513,931 535.250,794	39	398.525,432 535.250,954	11.502
41	398.623,41 535.242,375	42	398.624,044 535.242,399	0.634
44	398.659,677 535.243,75	45	398.661,399 535.243,815	1.723
47	398.683,996 535.237,076	48	398.698,873 535.232,639	15.525
50	398.726,289 535.224,463	51	398.733,368 535.222,351	7.387
53	398.769,396 535.205,592	54	398.772,321 535.204,231	3.226
56	398.805,024 535.185,259	57	398.811,174 535.181,691	7.11
59	398.840,129 535.155,255	60	398.868,292 535.129,542	38.136
62	398.889,982 535.113,414	63	398.918,318 535.096,098	33.208
65	398.944,463 535.086,092	66	398.960,498 535.086,514	16.04
68	398.992,16 535.085,53	69	399.023,548 535.079,078	32.044
71	399.056,904 535.082,155	72	399.067,644 535.083,54	10.829
74	399.100,367 535.095,021	75	399.134,642 535.109,354	37.151
77	399.161,85 535.108,899	78	399.200,956 535.101,636	39.775
80	399.238,116 535.087,051	81	399.276,862 535.068,792	42.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.525,579 535.254,956	22	398.440,46 535.253,774	85.128
24	398.374,763 535.261,464	25	398.316,075 535.264,912	58.789
27	398.316,032 535.260,908	28	398.336,543 535.259,702	20.547
30	398.364,52 535.258,059	31	398.372,939 535.257,564	8.433
33	398.413,086 535.243,308	34	398.440,946 535.249,781	28.601
36	398.479,572 535.250,317	37	398.511,482 535.250,76	31.913
39	398.525,432 535.250,954	40	398.539,874 535.249,689	14.497
42	398.624,044 535.242,399	43	398.642,394 535.243,095	18.363
45	398.661,399 535.243,815	46	398.673,512 535.240,203	12.64
48	398.698,873 535.232,639	49	398.712,726 535.228,508	14.455
51	398.733,368 535.222,351	52	398.738,031 535.220,182	5.143
54	398.772,321 535.204,231	55	398.787,164 535.195,62	17.16
57	398.811,174 535.181,691	58	398.822,185 535.171,638	14.91
60	398.868,292 535.129,542	61	398.877,804 535.120,857	12.881
63	398.918,318 535.096,098	64	398.941,746 535.087,131	25.086
66	398.960,498 535.086,514	67	398.984,324 535.087,141	23.835
69	399.023,548 535.079,078	70	399.027,208 535.078,326	3.735
72	399.067,644 535.083,54	73	399.075,261 535.084,522	7.68
75	399.134,642 535.109,354	76	399.142,255 535.112,538	8.252
78	399.200,956 535.101,636	79	399.211,208 535.099,732	10.427
81	399.276,862 535.068,792	82	399.297,327 535.059,148	22.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Aiudul de Sus, tarla ,,Pe Poiana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	96946	8.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8571 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 37 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 12/04/2023 emis de BIN HICA ROXANA TEREZA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FOGARASI EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY IULIA**	
Act Administrativ nr. 7096/1236 TITLU DE PROPRIETATE, din 12/03/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B3	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

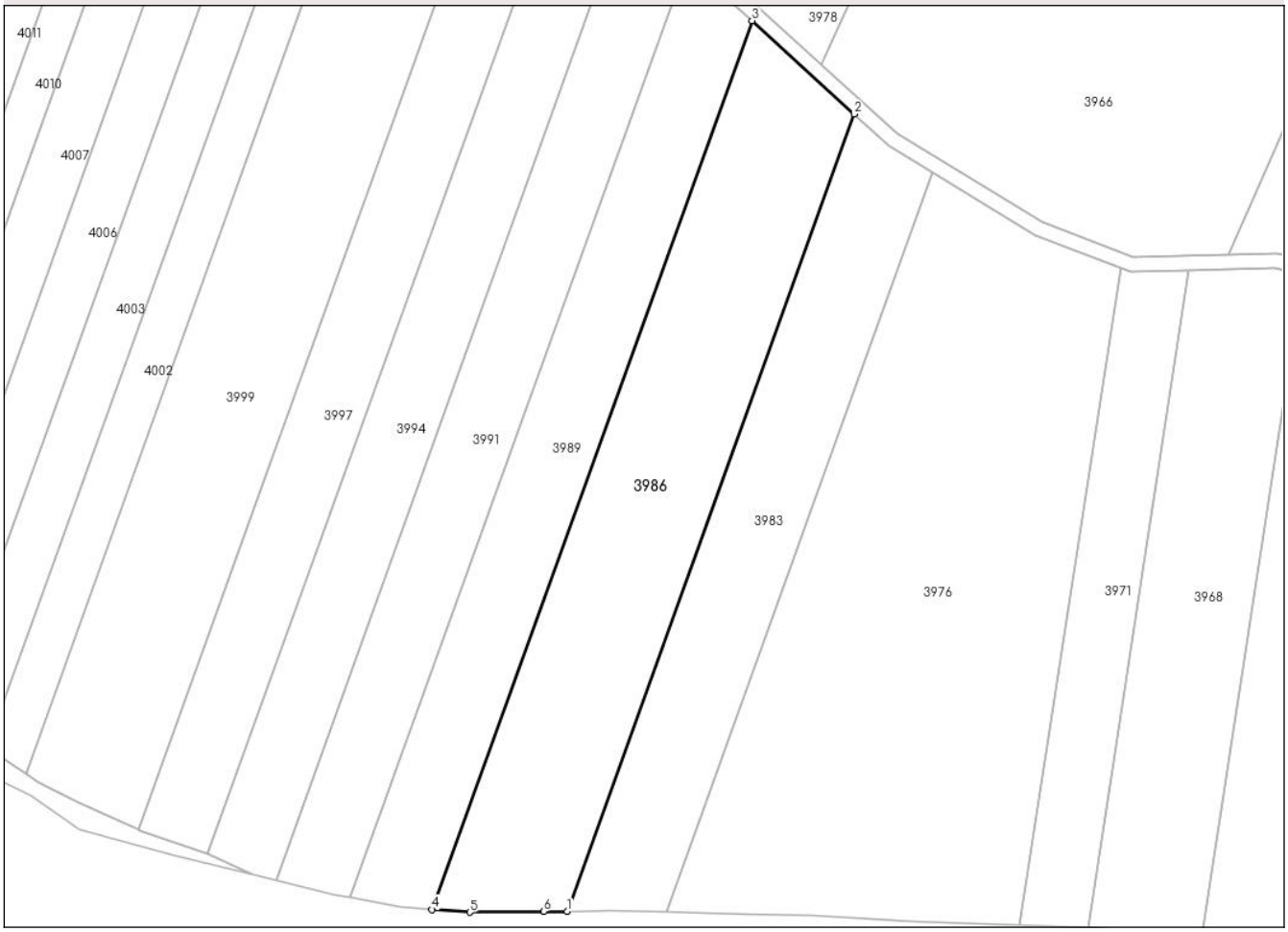
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
96946	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	-	739/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.789,173 534.910,016	2	398.868,292 535.129,542	233.349
2	398.868,292 535.129,542	3	398.840,129 535.155,255	38.136
3	398.840,129 535.155,255	4	398.751,918 534.910,502	260.164
4	398.751,918 534.910,502	5	398.762,359 534.909,754	10.468
5	398.762,359 534.909,754	6	398.782,689 534.909,987	20.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.782,689 534.909,987	1	398.789,173 534.910,016	6.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78092
TEREN Extravilan Nr. topografic:1236/5, 1238/33
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	94503	4.316	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18885 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 25771, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;		
B1	Se deschide C.F. nr. 94503 /UAT Aiud In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 94503/ UAT Aiud descris in partea I, adus din CF nr. 78092 /UAT Aiud	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
877 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 113, din 20/01/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN IOAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
94503	4.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.316	-	-	1236/5, 1238/33	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.841,409 535.552,608	2	398.746,147 535.345,23	228.211
2	398.746,147 535.345,23	3	398.764,436 535.339,428	19.187
3	398.764,436 535.339,428	4	398.858,406 535.543,994	225.116
4	398.858,406 535.543,994	1	398.841,409 535.552,608	19.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75382	9.543	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. act de parcelare si vânzare- cumpărare aut. nr. 1751, din 02/10/2012 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75382 a imobilului cu numarul cadastral 75382/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71584 inscris in cartea funciara 71584;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 268, din 24/02/2010 emis de BNP KARACSONY M ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SZILAGYI GABRIELA ANA**	
Act Administrativ nr. referat de admitere 6689/2012, din 04/09/2012 emis de OCPI ALBA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71584 prin doc. cad. nr.6689 avizata de inspector Adriana Mihet prin care s-au atribuit nr. cad. 75382, 75383	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71584/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 6960 din 04/09/2012;	
14058 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 185, din 07/12/2016 emis de BNP MARGINEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **SZILAGYI GABRIELA ANA**	
14073 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1772, din 07/12/2016 emis de Marginean Dorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **SZILAGYI GABRIELA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

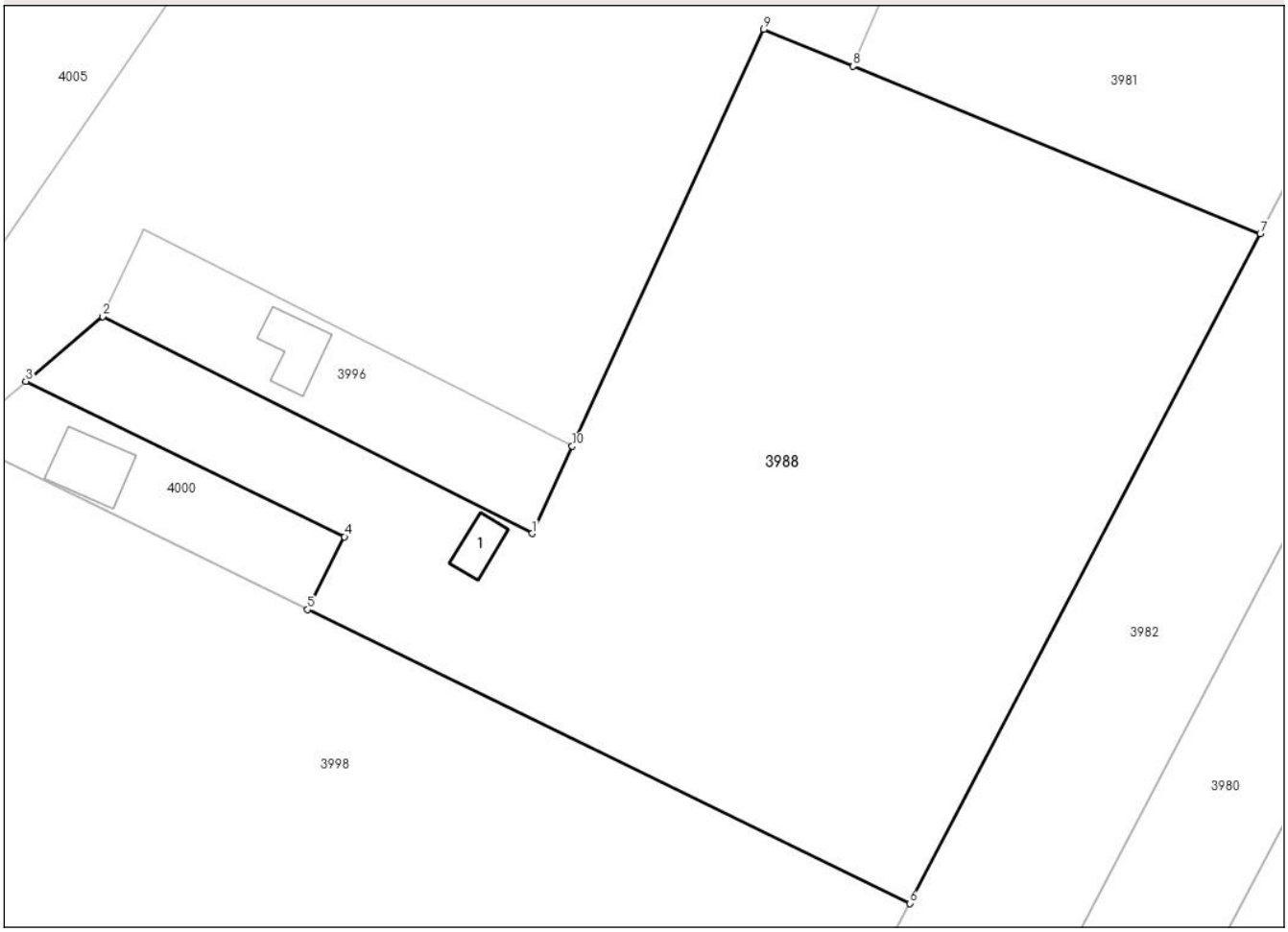
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75382	9.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	-	754/7/1/1	-	TEREN NEÎMPREJMUIT
2	arabil	NU	8.485	-	754/7/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75382-C1	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.758,918 535.711,327	2	398.695,64 535.743,26	70.879
2	398.695,64 535.743,26	3	398.684,311 535.733,703	14.822
3	398.684,311 535.733,703	4	398.731,232 535.710,842	52.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.731,232 535.710,842	5	398.725,821 535.700,12	12.01
5	398.725,821 535.700,12	6	398.814,508 535.656,87	98.671
6	398.814,508 535.656,87	7	398.866,169 535.755,459	111.304
7	398.866,169 535.755,459	8	398.806,206 535.780,084	64.823
8	398.806,206 535.780,084	9	398.793,02 535.785,499	14.254
9	398.793,02 535.785,499	10	398.764,82 535.724,165	67.506
10	398.764,82 535.724,165	1	398.758,918 535.711,327	14.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3291, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRISBAI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	730/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.751,918 534.910,502	2	398.840,129 535.155,255	260.164
2	398.840,129 535.155,255	3	398.822,185 535.171,638	24.298
3	398.822,185 535.171,638	4	398.729,275 534.913,848	274.022
4	398.729,275 534.913,848	5	398.743,198 534.911,126	14.186
5	398.743,198 534.911,126	1	398.751,918 534.910,502	8.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96812

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3337, din 03/09/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKEŞ DIONISIE**	
Act Administrativ nr. 10074, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MACAVEI ȘTEFAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

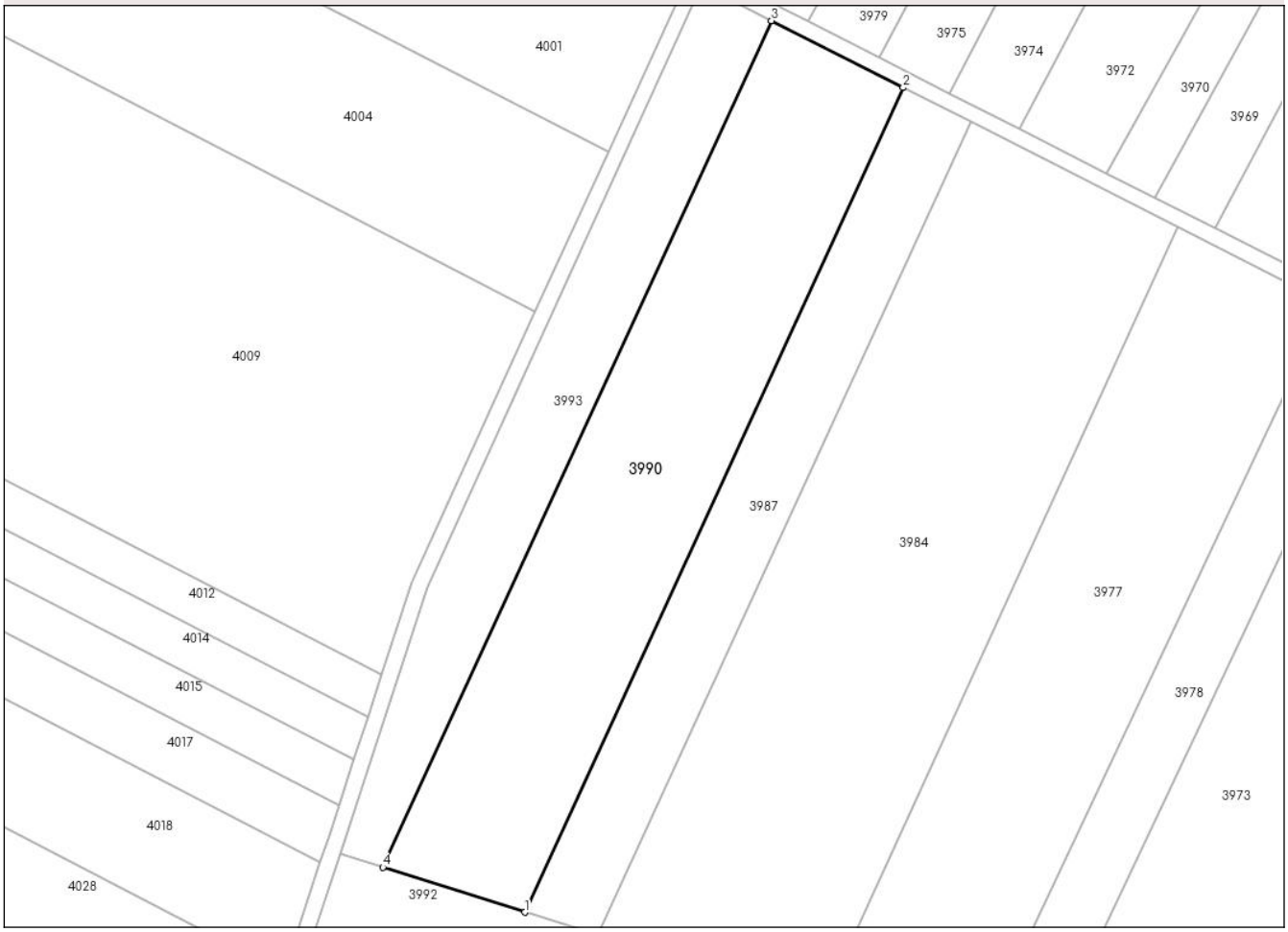
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	750/4/11/1	-	
2	arabil	NU	4.300	-	750/4/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.746,147 535.345,23	2	398.841,409 535.552,608	228.211
2	398.841,409 535.552,608	3	398.808,21 535.569,434	37.219
3	398.808,21 535.569,434	4	398.710,425 535.356,563	234.256
4	398.710,425 535.356,563	1	398.746,147 535.345,23	37.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 503, din 18/03/2004 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL MARIA**	
Act Notarial nr. 224, din 25/09/2023 emis de NP PETRUȚA MARIANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PAVEL MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PAVEL CĂLIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1238/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.729,275 534.913,848	2	398.822,185 535.171,638	274.022
2	398.822,185 535.171,638	3	398.811,174 535.181,691	14.91
3	398.811,174 535.181,691	4	398.805,024 535.185,259	7.11
4	398.805,024 535.185,259	5	398.708,924 534.918,618	283.43
5	398.708,924 534.918,618	6	398.725,156 534.914,653	16.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.725,156 534.914,653	1	398.729,275 534.913,848	4.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96814

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1653, din 10/11/2016 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

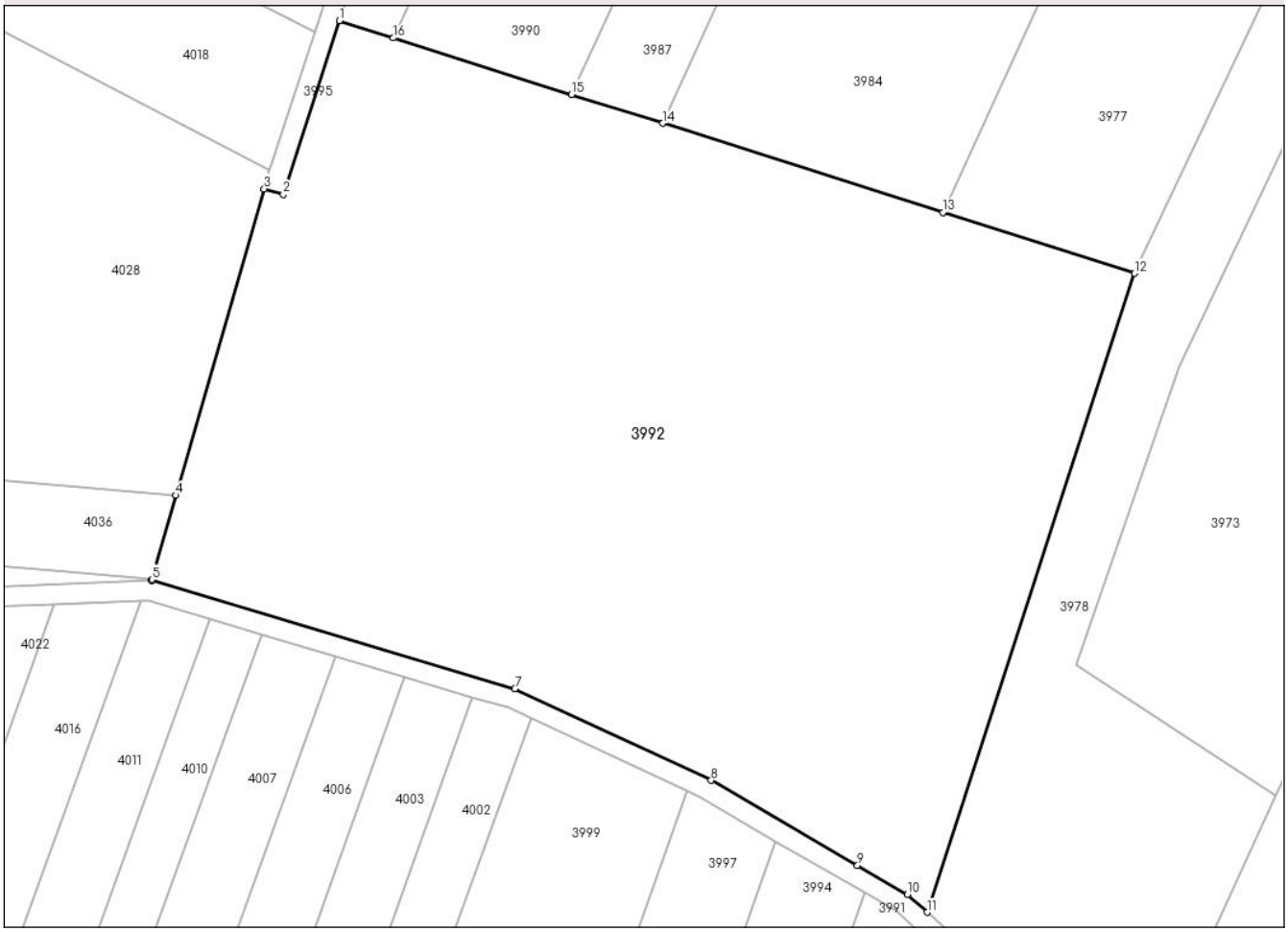
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.500	29	750/30/1	-	
2	arabil	NU	6.000	29	750/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.699,582 535.360,002	2	398.688,332 535.325,222	36.555
2	398.688,332 535.325,222	3	398.684,488 535.326,328	4.0
3	398.684,488 535.326,328	4	398.666,813 535.264,886	63.934
4	398.666,813 535.264,886	5	398.661,966 535.248,036	17.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.661,966 535.248,036	6	398.661,909 535.247,837	0.207
6	398.661,909 535.247,837	7	398.734,791 535.226,101	76.054
7	398.734,791 535.226,101	8	398.774,172 535.207,782	43.433
8	398.774,172 535.207,782	9	398.803,515 535.190,759	33.924
9	398.803,515 535.190,759	10	398.813,553 535.184,935	11.606
10	398.813,553 535.184,935	11	398.817,47 535.181,359	5.304
11	398.817,47 535.181,359	12	398.859,1 535.309,397	134.636
12	398.859,1 535.309,397	13	398.820,664 535.321,591	40.323
13	398.820,664 535.321,591	14	398.764,436 535.339,428	58.99
14	398.764,436 535.339,428	15	398.746,147 535.345,23	19.187
15	398.746,147 535.345,23	16	398.710,425 535.356,563	37.477
16	398.710,425 535.356,563	1	398.699,582 535.360,002	11.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96811

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2215, din 09/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKEŞ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

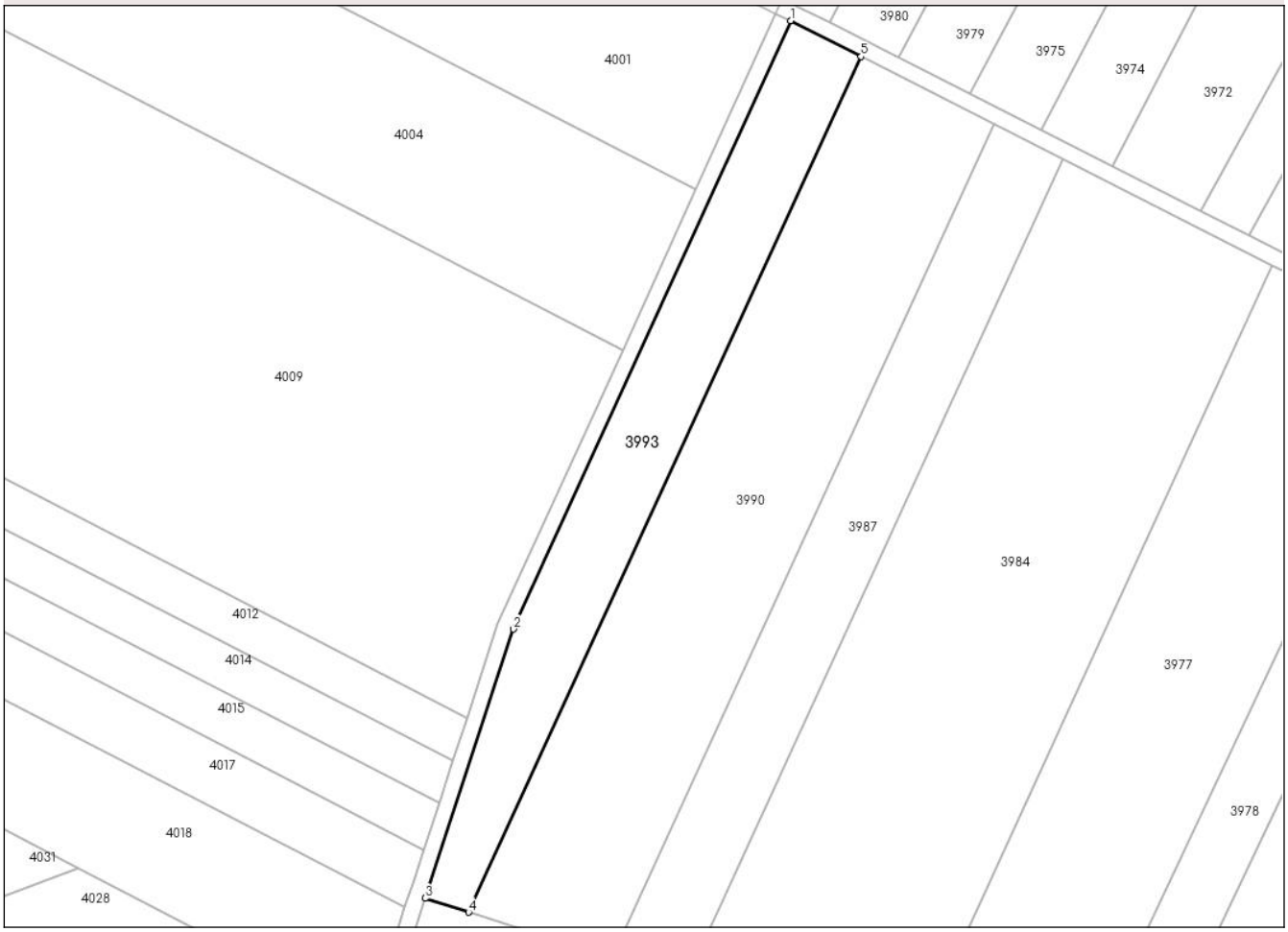
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	29	750/4/10/2	-	
2	arabil	NU	2.900	29	750/4/10/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.790,622 535.578,348	2	398.721,546 535.426,999	166.367
2	398.721,546 535.426,999	3	398.699,582 535.360,002	70.505
3	398.699,582 535.360,002	4	398.710,425 535.356,563	11.375
4	398.710,425 535.356,563	5	398.808,21 535.569,434	234.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.808,21 535.569,434	1	398.790,622 535.578,348	19.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92154	5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9377 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. T.P. nr 11545, din 26/02/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1
17670 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 633, din 15/06/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY FLORIN-ADRIAN**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 10740, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KEREKES TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92154	5.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	730/33	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.708,924 534.918,618	2	398.805,024 535.185,259	283.43
2	398.805,024 535.185,259	3	398.787,164 535.195,62	20.647
3	398.787,164 535.195,62	4	398.689,95 534.925,887	286.716
4	398.689,95 534.925,887	5	398.702,217 534.920,256	13.498
5	398.702,217 534.920,256	1	398.708,924 534.918,618	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

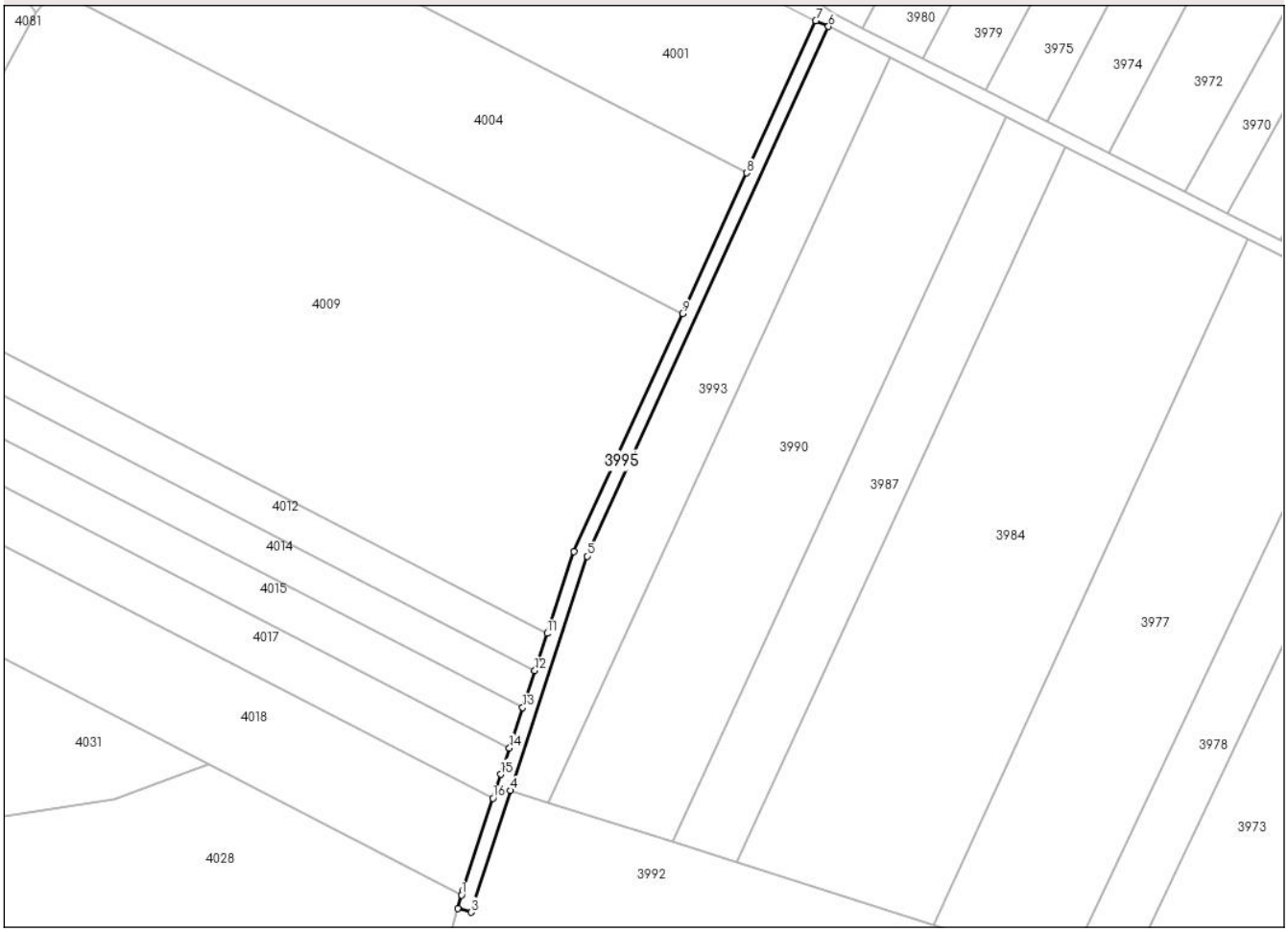
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.097	-	749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.685,594 535.330,172	2	398.684,488 535.326,328	4.0
2	398.684,488 535.326,328	3	398.688,332 535.325,222	4.0
3	398.688,332 535.325,222	4	398.699,582 535.360,002	36.555
4	398.699,582 535.360,002	5	398.721,546 535.426,999	70.505
5	398.721,546 535.426,999	6	398.790,622 535.578,348	166.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.790,622 535.578,348	7	398.786,982 535.580,008	4.0
7	398.786,982 535.580,008	8	398.767,13 535.536,493	47.829
8	398.767,13 535.536,493	9	398.748,812 535.496,342	44.133
9	398.748,812 535.496,342	10	398.717,745 535.428,245	74.848
10	398.717,745 535.428,245	11	398.710,077 535.404,89	24.582
11	398.710,077 535.404,89	12	398.706,593 535.394,277	11.171
12	398.706,593 535.394,277	13	398.703,117 535.383,692	11.141
13	398.703,117 535.383,692	14	398.699,332 535.372,163	12.134
14	398.699,332 535.372,163	15	398.696,854 535.364,615	7.944
15	398.696,854 535.364,615	16	398.694,609 535.357,776	7.198
16	398.694,609 535.357,776	17	398.685,929 535.331,339	27.826
17	398.685,929 535.331,339	1	398.685,594 535.330,172	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 77782 (CF vechi 1089/Aiud II), nr. top. 1244/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7119/1328, din 19/04/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS ȘT PAUL**	
Act Administrativ nr. 37292, din 04/11/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 500 mp în favoarea lui	A1
	1) **FAUR FLAVIUS-MARIAN** 2) **FAUR ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

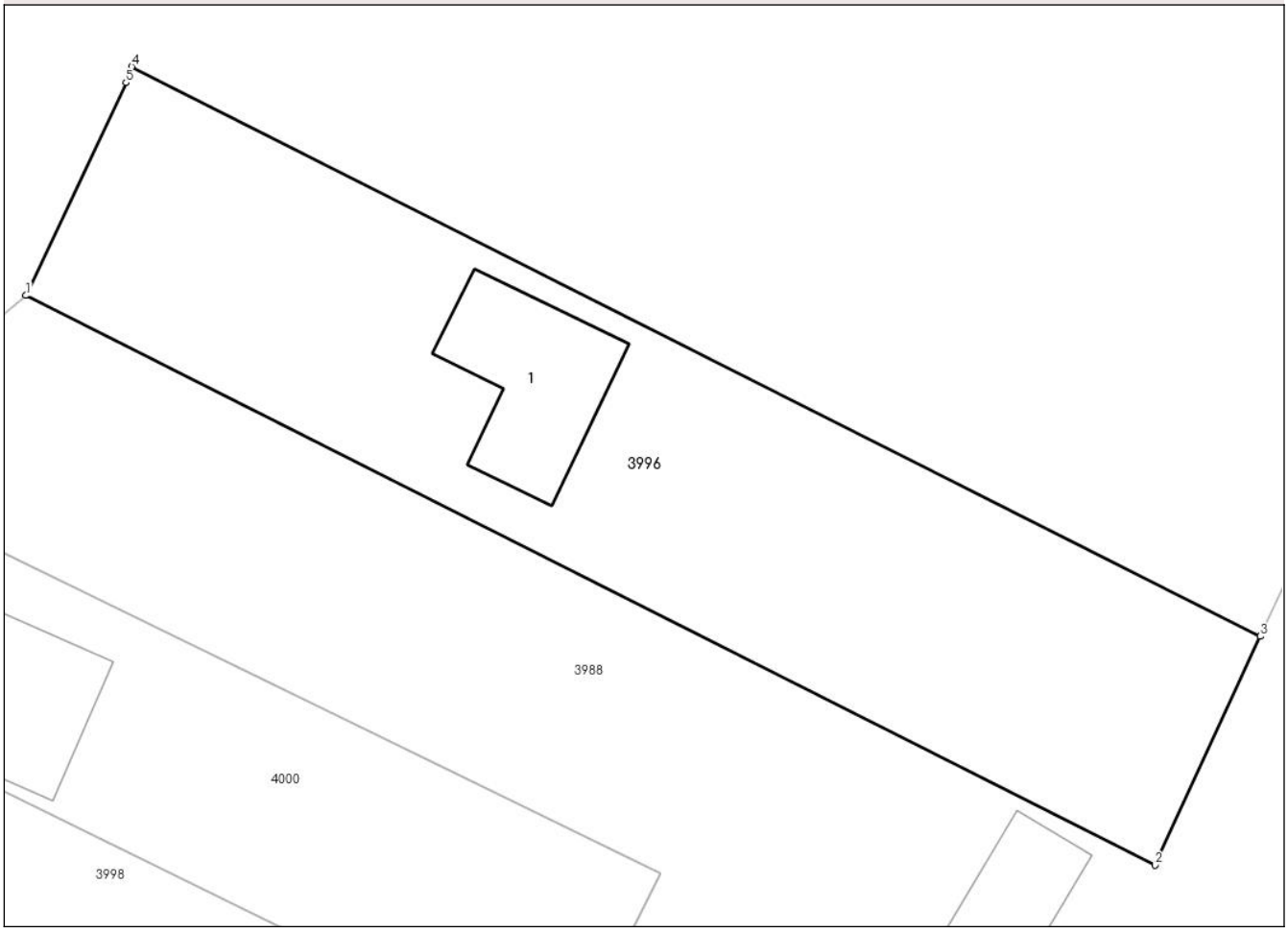
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifică cu parte din CF 77782 (CF vechi 1089/Aiud II), nr. top. 1244/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	754/7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.695,64 535.743,26	2	398.758,918 535.711,327	70.879
2	398.758,918 535.711,327	3	398.764,82 535.724,165	14.13
3	398.764,82 535.724,165	4	398.701,568 535.756,085	70.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.701,568 535.756,085	5	398.701,255 535.755,188	0.951
5	398.701,255 535.755,188	1	398.695,64 535.743,26	13.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1138, din 03/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI M CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

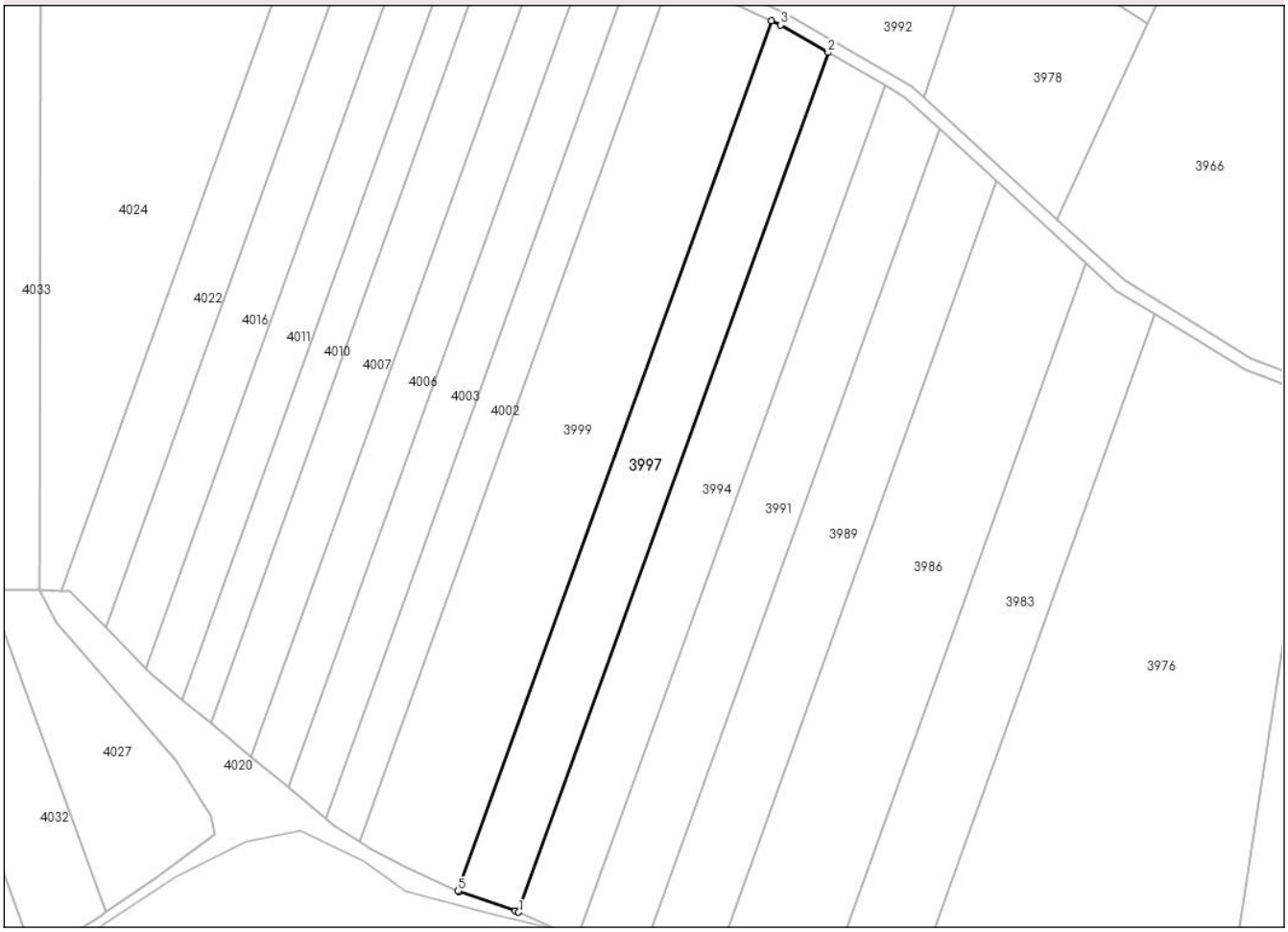
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	739/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.689,95 534.925,887	2	398.787,164 535.195,62	286.716
2	398.787,164 535.195,62	3	398.772,321 535.204,231	17.16
3	398.772,321 535.204,231	4	398.769,396 535.205,592	3.226
4	398.769,396 535.205,592	5	398.670,962 534.932,474	290.314
5	398.670,962 534.932,474	6	398.671,303 534.932,319	0.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.671,303 534.932,319	7	398.689,013 534.926,318	18.699
7	398.689,013 534.926,318	1	398.689,95 534.925,887	1.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75377	11.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există doi stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14054 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 185, din 07/12/2016 emis de Marginean Dorel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SZILAGYI GABRIELA ANA**	
14074 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1772, din 07/12/2016 emis de Marginean Dorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **SZILAGYI GABRIELA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

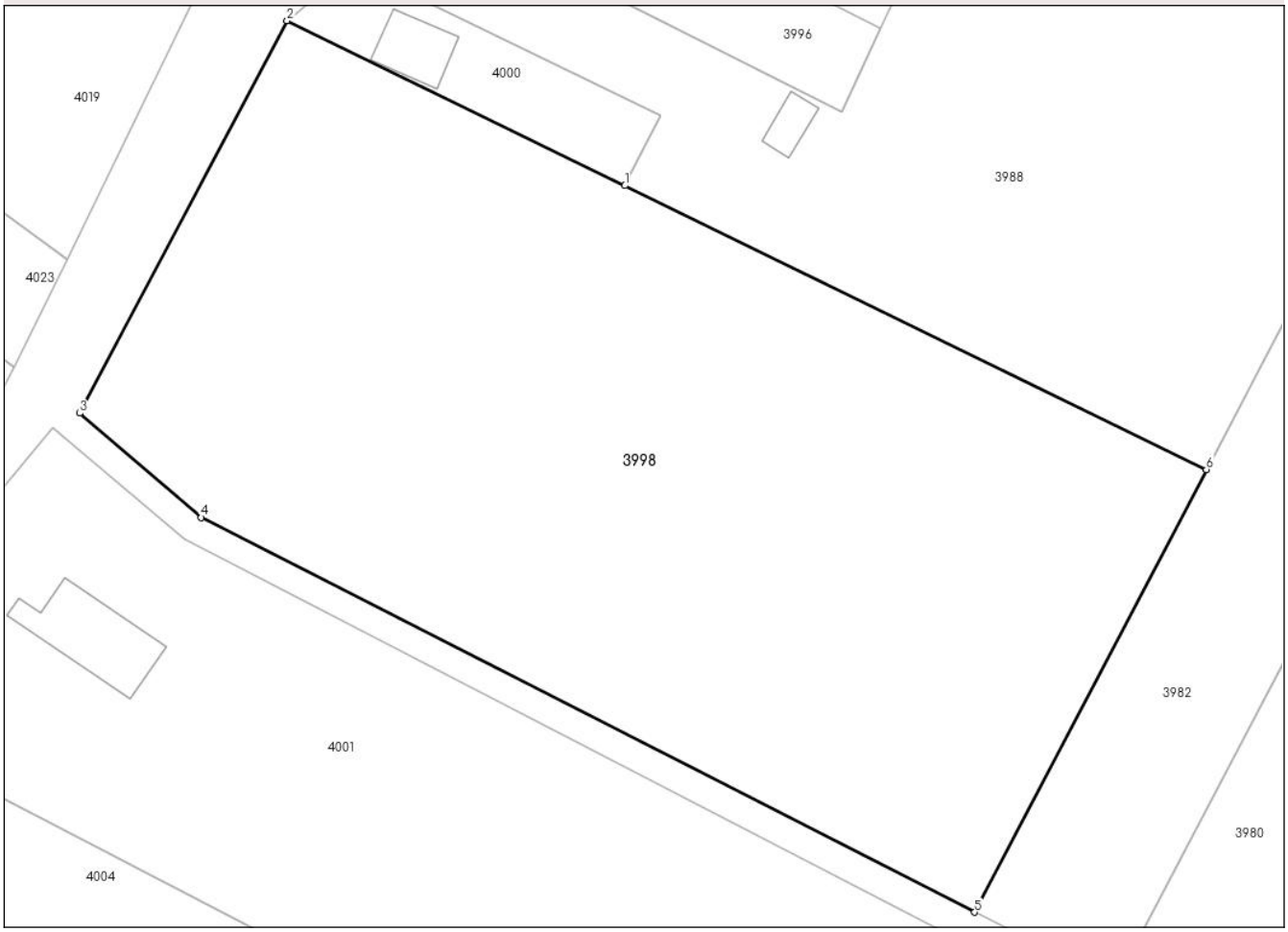
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75377	11.600	Există doi stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	29	737/2	-	teren neîmprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.725,821 535.700,12	2	398.674,291 535.725,249	57.331
2	398.674,291 535.725,249	3	398.642,678 535.665,458	67.634
3	398.642,678 535.665,458	4	398.661,205 535.649,555	24.416
4	398.661,205 535.649,555	5	398.779,165 535.589,424	132.402
5	398.779,165 535.589,424	6	398.814,508 535.656,87	76.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.814,508 535.656,87	1	398.725,821 535.700,12	98.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3355, din 30/10/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR T IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 10099, din 20/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOŞ FLORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	730/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.670,962 534.932,474	2	398.769,396 535.205,592	290.314
2	398.769,396 535.205,592	3	398.738,031 535.220,182	34.592
3	398.738,031 535.220,182	4	398.639,907 534.947,924	289.4
4	398.639,907 534.947,924	5	398.643,34 534.945,639	4.124
5	398.643,34 534.945,639	6	398.654,581 534.939,974	12.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.654,581 534.939,974	1	398.670,962 534.932,474	18.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75383	657	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. act de parcelare si vânzare- cumpărare aut. nr. 1751, din 02/10/2012 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75383 a imobilului cu numarul cadastral 75383/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71584 inscris in cartea funciara 71584;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere 6689/2012, din 04/09/2012 emis de OCPI ALBA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71584 prin doc. cad. nr.6689 avizata de inspector Adriana Mihet prin care s-au atribuit nr. cad. 75382, 75383	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71584/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 6960 din 04/09/2012;	
7782 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. aut nr 1751, din 02/10/2012 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR GABRIELA**, și soțul 2) **CIURAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

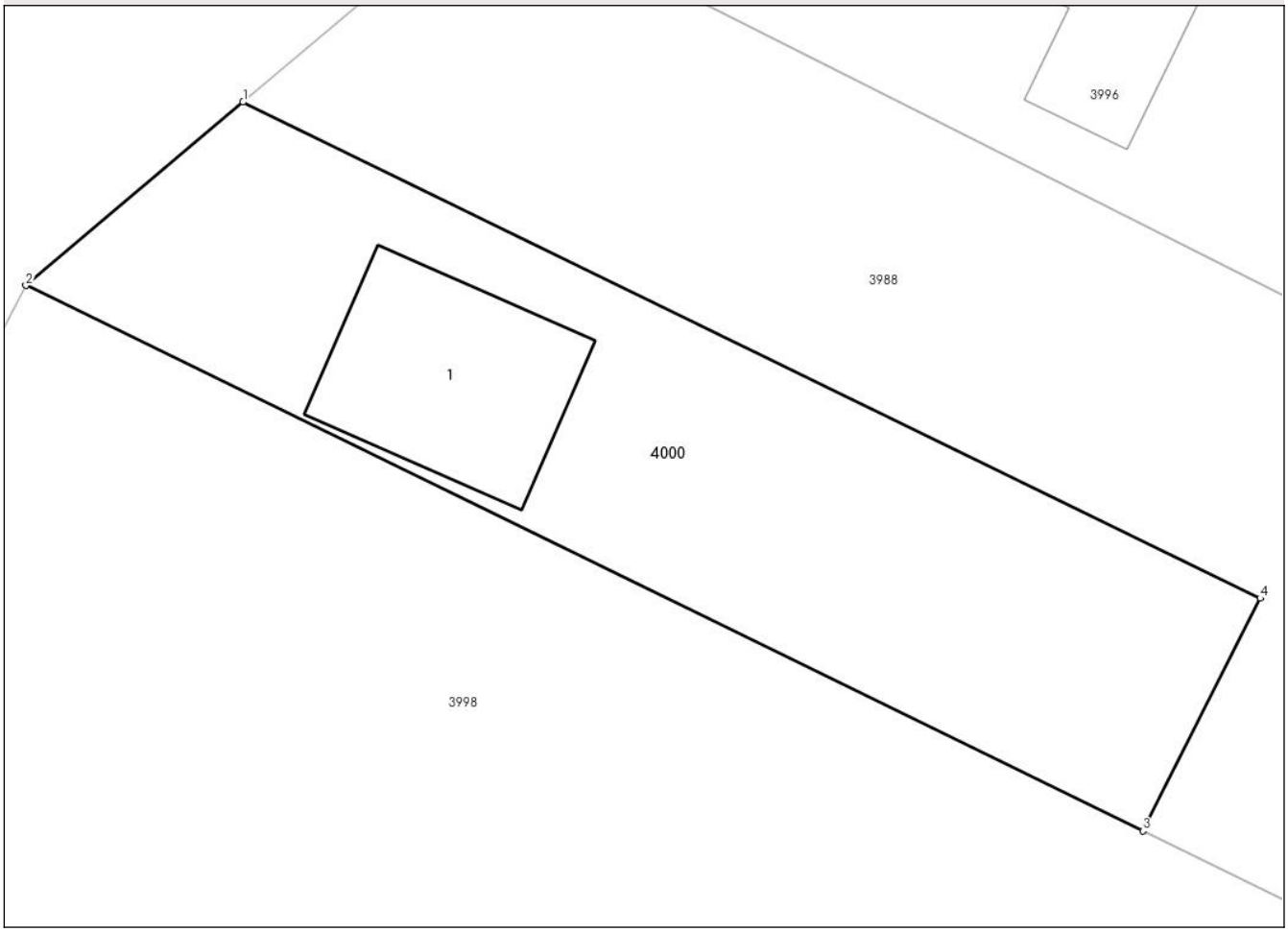
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75383	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	-	754/7/2	-	
2	arabil	NU	377	-	754/7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75383-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.684,311 535.733,703	2	398.674,291 535.725,249	13.11
2	398.674,291 535.725,249	3	398.725,821 535.700,12	57.331
3	398.725,821 535.700,12	4	398.731,232 535.710,842	12.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.731,232 535.710,842	1	398.684,311 535.733,703	52.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96802

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 77754 (CF vechi 1088/AIUD II), nr. top. 1274/1/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1105, din 22/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI A SANDOR**	
Act Administrativ nr. 10176, din 20/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY EUGEN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

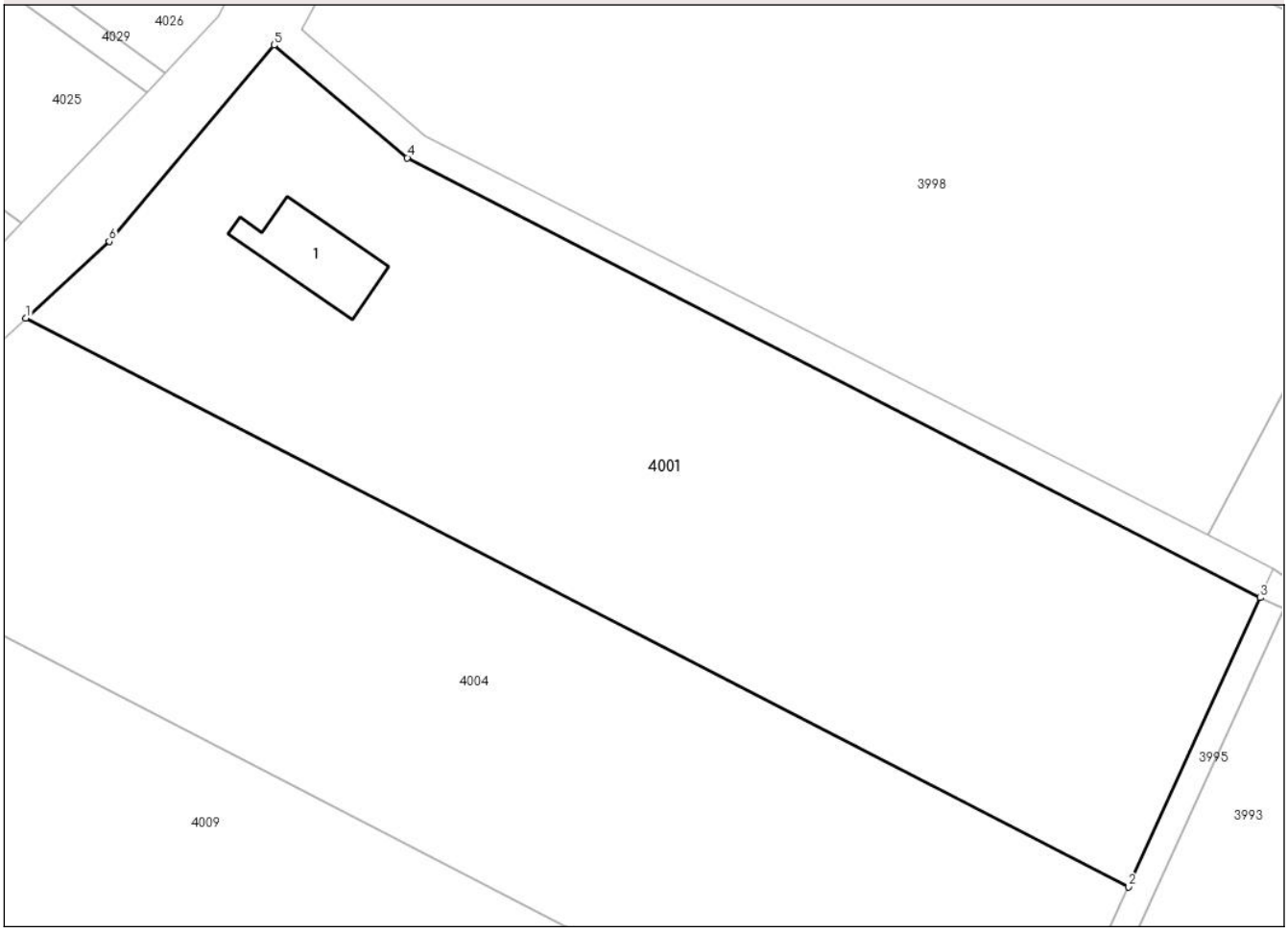
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	Se identifică cu parte din CF 77754 (CF vechi 1088/AIUD II), nr. top. 1274/1/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	750/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.601,141 535.622,107	2	398.767,13 535.536,493	186.767
2	398.767,13 535.536,493	3	398.786,982 535.580,008	47.829
3	398.786,982 535.580,008	4	398.658,577 535.646,236	144.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.658,577 535.646,236	5	398.638,484 535.663,195	26.293
5	398.638,484 535.663,195	6	398.613,687 535.633,667	38.559
6	398.613,687 535.633,667	1	398.601,141 535.622,107	17.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3546, din 18/10/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **ONEA ANA**	
Act Administrativ nr. 12631, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	29	730/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.639,907 534.947,924	2	398.738,031 535.220,182	289.4
2	398.738,031 535.220,182	3	398.733,368 535.222,351	5.143
3	398.733,368 535.222,351	4	398.726,289 535.224,463	7.387
4	398.726,289 535.224,463	5	398.629,325 534.955,423	285.979
5	398.629,325 534.955,423	6	398.632,19 534.953,062	3.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.632,19 534.953,062	1	398.639,907 534.947,924	9.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 10/04/2024 emis de NP CIMPOEȘU ANCA-CRISTINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CAPBĂTUT PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POPA PETRICĂ-NINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PALADE ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	739/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.629,325 534.955,423	2	398.726,289 535.224,463	285.979
2	398.726,289 535.224,463	3	398.712,726 535.228,508	14.154
3	398.712,726 535.228,508	4	398.617,744 534.964,968	280.134
4	398.617,744 534.964,968	1	398.629,325 534.955,423	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96803

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 17/11/2002 emis de NP MINCIUNESCU ROXANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NIŢESCU SILVIA**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 750/4/1 din TP 6482/696 din 05.06.1995 pe o suprafață de 1400 mp.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PUIA ANA**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 750/4/1 din TP 6482/696 din 05.06.1995 pe o suprafață de 1400 mp.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NISTOR IRONIM-IOAN**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 750/4/1 din TP 6482/696 din 05.06.1995 pe o suprafață de 1400 mp.	
Act Administrativ nr. 6482/696, din 05/06/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR I AUGUSTIN**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 750/4/2 din TP 5214/496 din 06.03.1995 pe o suprafață de 1400 mp.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

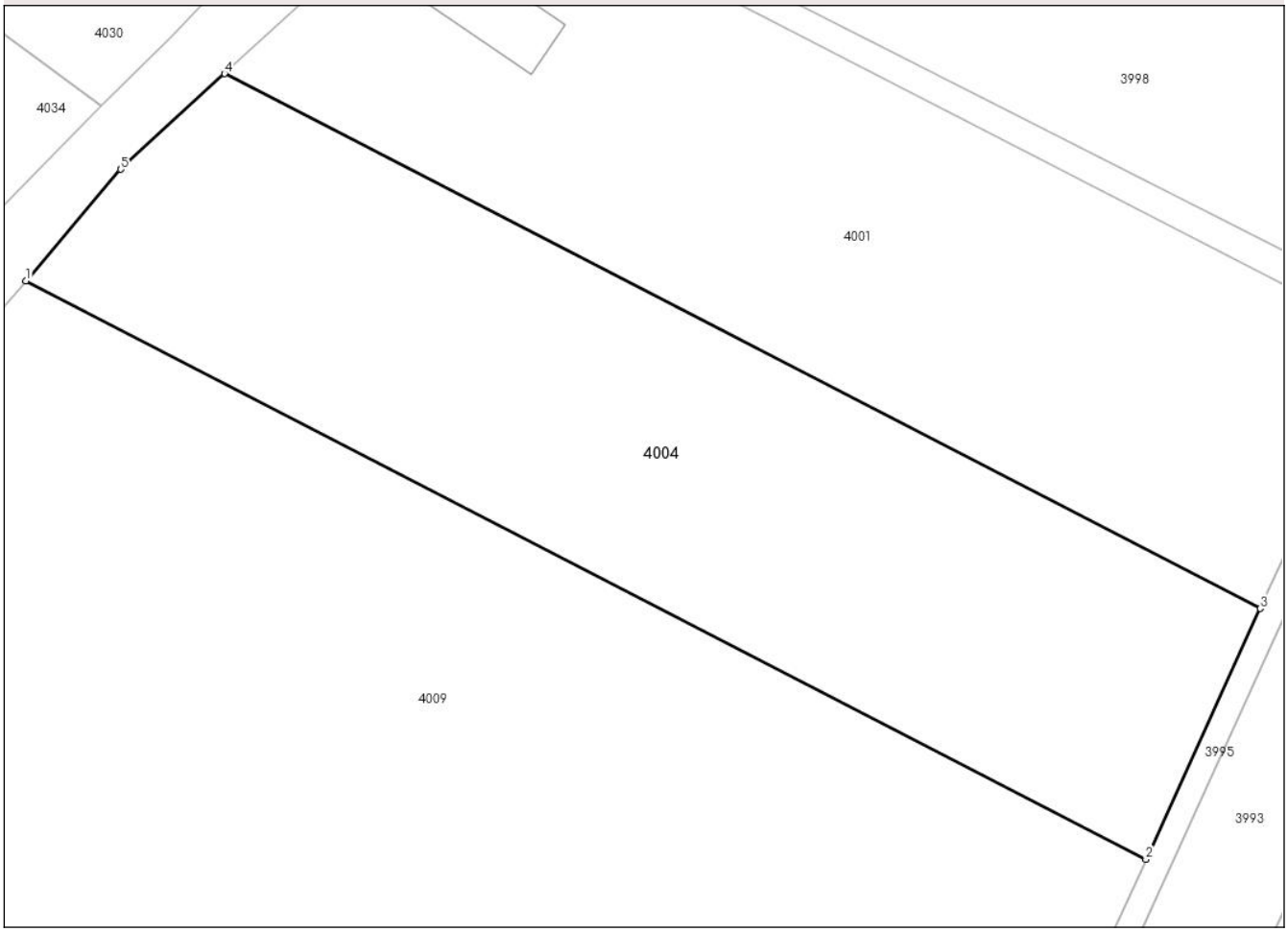
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	750/4/2, 750/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.569,327 535.588,916	2	398.748,812 535.496,342	201.952
2	398.748,812 535.496,342	3	398.767,13 535.536,493	44.133
3	398.767,13 535.536,493	4	398.601,141 535.622,107	186.767
4	398.601,141 535.622,107	5	398.584,51 535.606,783	22.614
5	398.584,51 535.606,783	1	398.569,327 535.588,916	23.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aiudul De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 76950 (CF vechi 508/Aiudul de Sus), nr. top. 1306/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14072/3423, din 04/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

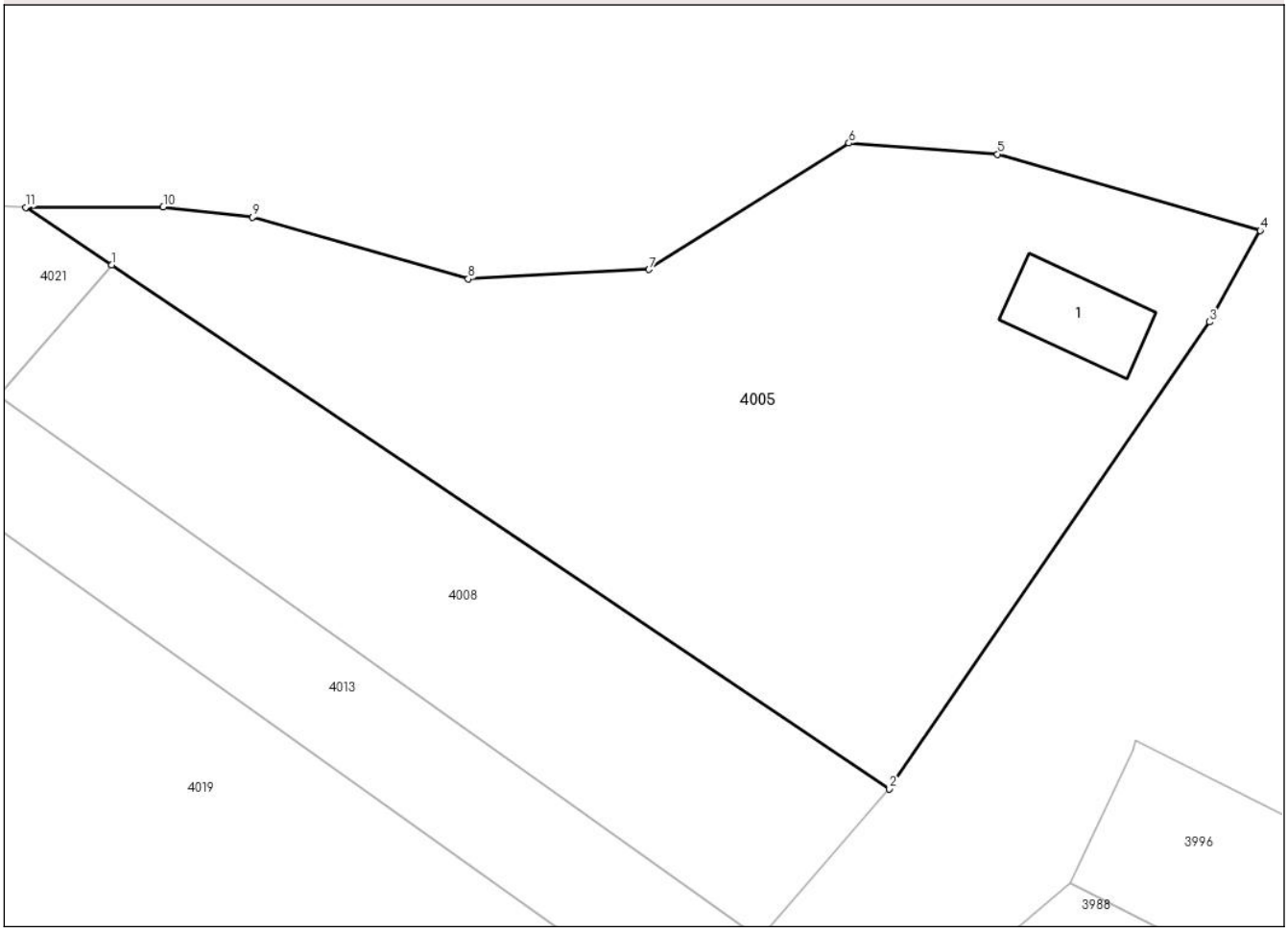
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Se identifică cu parte din CF 76950 (CF vechi 508/Aiudul de Sus), nr. top. 1306/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	-	708/37	-	
2	arabil	NU	2.469	-	708/37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.609,294 535.798,896	2	398.679,355 535.751,728	84.459
2	398.679,355 535.751,728	3	398.708,199 535.793,76	50.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.708,199 535.793,76	4	398.712,751 535.801,995	9.41
4	398.712,751 535.801,995	5	398.689,103 535.808,872	24.628
5	398.689,103 535.808,872	6	398.675,721 535.809,861	13.418
6	398.675,721 535.809,861	7	398.657,694 535.798,492	21.312
7	398.657,694 535.798,492	8	398.641,422 535.797,634	16.295
8	398.641,422 535.797,634	9	398.622,004 535.803,213	20.203
9	398.622,004 535.803,213	10	398.613,955 535.804,136	8.102
10	398.613,955 535.804,136	11	398.601,586 535.804,085	12.369
11	398.601,586 535.804,085	1	398.609,294 535.798,896	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1216, din 22/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V VASILE** 2) **POPA V STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	739/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.617,744 534.964,968	2	398.712,726 535.228,508	280.134
2	398.712,726 535.228,508	3	398.698,873 535.232,639	14.455
3	398.698,873 535.232,639	4	398.605,916 534.974,716	274.163
4	398.605,916 534.974,716	1	398.617,744 534.964,968	15.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6495/886, din 07/07/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN E GHEORGHE** 2) **COMSA E SILVIA** 3) **LONDROMAN E ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	739/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.593,212 534.985,185	2	398.605,916 534.974,716	16.462
2	398.605,916 534.974,716	3	398.698,873 535.232,639	274.163
3	398.698,873 535.232,639	4	398.683,996 535.237,076	15.525
4	398.683,996 535.237,076	1	398.593,212 534.985,185	267.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 18/03/2024 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SUCH NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OROS PETRUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRAȘ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

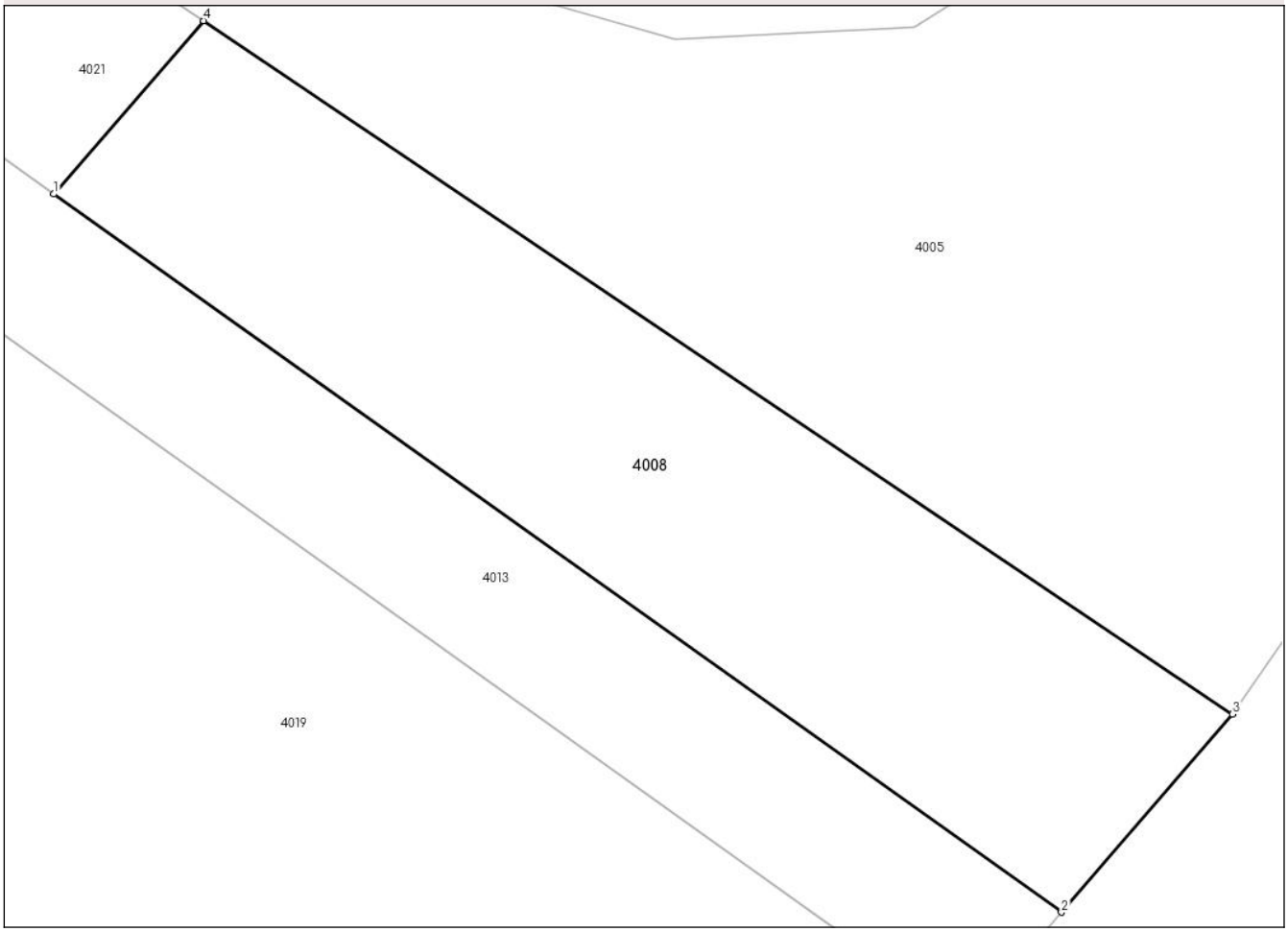
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	29	708/36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.599,096 535.787,103	2	398.667,71 535.738,262	84.222
2	398.667,71 535.738,262	3	398.679,355 535.751,728	17.803
3	398.679,355 535.751,728	4	398.609,294 535.798,896	84.459
4	398.609,294 535.798,896	1	398.599,096 535.787,103	15.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, AIUDUL DE SUS - TARLA 29 - SUB POIANĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91192	20.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8062 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. T.P. nr 14143/3975, din 24/09/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 750/4/7, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ AIUD II**, CIF:10301183	
B2	imobil aflat sub incidența L 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

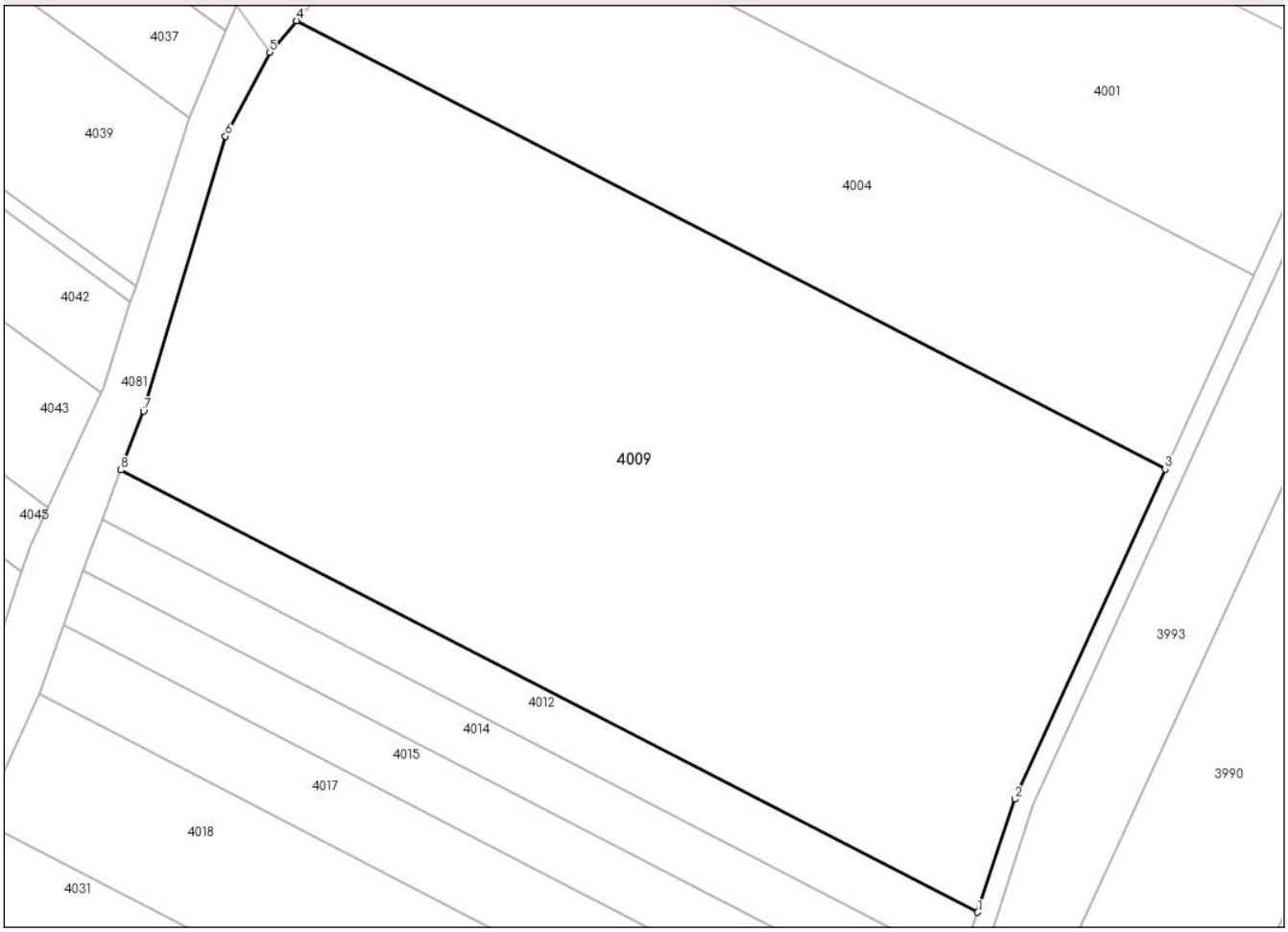
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91192	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29	750/4/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.710,077 535.404,89	2	398.717,745 535.428,245	24.582
2	398.717,745 535.428,245	3	398.748,812 535.496,342	74.848
3	398.748,812 535.496,342	4	398.569,327 535.588,916	201.952
4	398.569,327 535.588,916	5	398.563,785 535.582,394	8.558
5	398.563,785 535.582,394	6	398.554,608 535.565,094	19.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.554,608 535.565,094	7	398.537,704 535.508,322	59.235
7	398.537,704 535.508,322	8	398.533,051 535.496,196	12.988
8	398.533,051 535.496,196	1	398.710,077 535.404,89	199.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1180, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA S AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	739/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.593,212 534.985,185	2	398.683,996 535.237,076	267.751
2	398.683,996 535.237,076	3	398.673,512 535.240,203	10.94
3	398.673,512 535.240,203	4	398.584,26 534.992,563	263.233
4	398.584,26 534.992,563	1	398.593,212 534.985,185	11.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1043, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	-	739/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.584,26 534.992,563	2	398.673,512 535.240,203	263.233
2	398.673,512 535.240,203	3	398.661,399 535.243,815	12.64
3	398.661,399 535.243,815	4	398.659,677 535.243,75	1.723
4	398.659,677 535.243,75	5	398.572,702 535.002,425	256.52
5	398.572,702 535.002,425	6	398.574,418 535.000,674	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.574,418 535.000,674	1	398.584,26 534.992,563	12.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96804

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3429, din 09/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

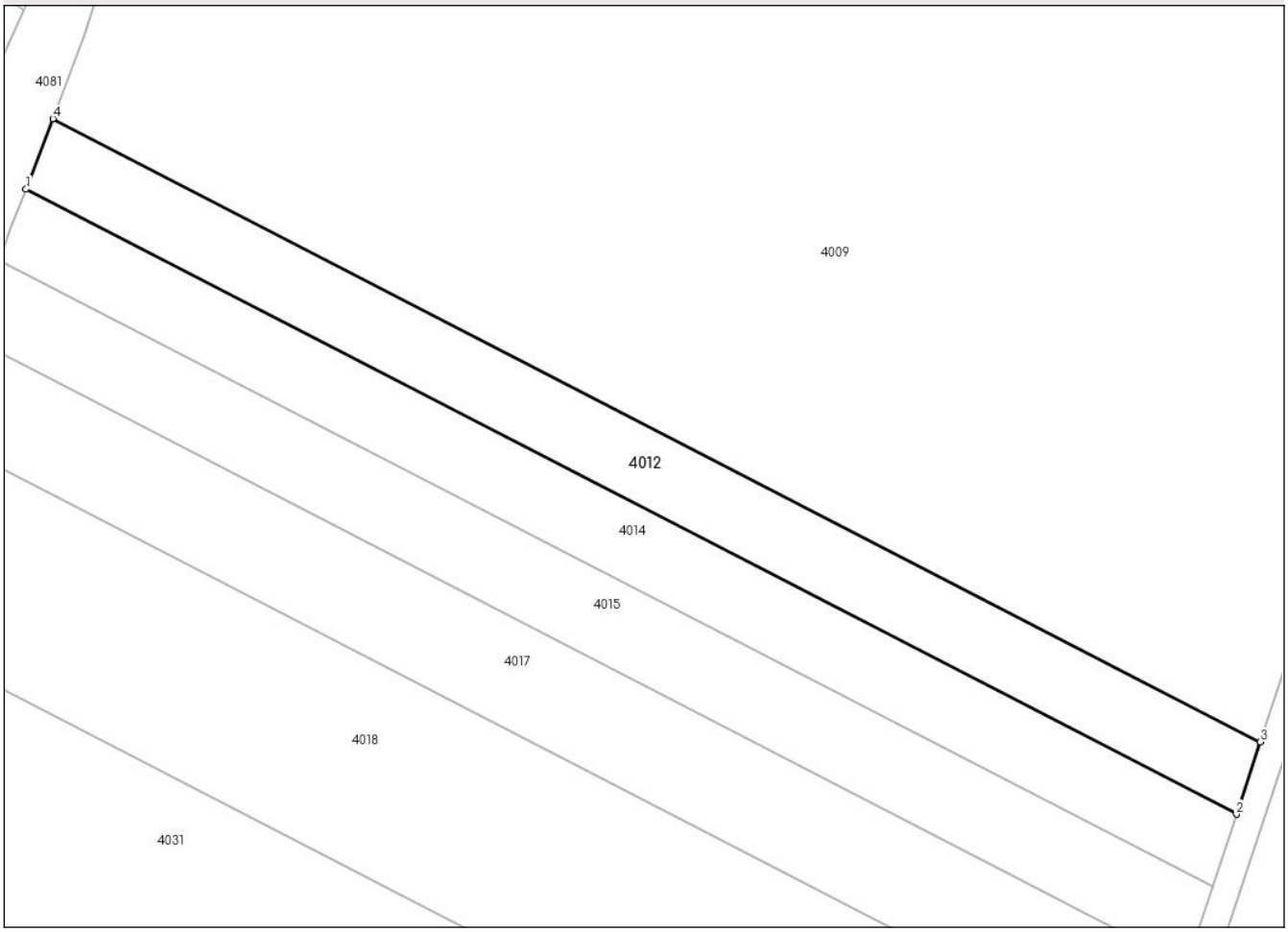
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	29	700/4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.529,075 535.485,836	2	398.706,593 535.394,277	199.739
2	398.706,593 535.394,277	3	398.710,077 535.404,89	11.171
3	398.710,077 535.404,89	4	398.533,051 535.496,196	199.186
4	398.533,051 535.496,196	1	398.529,075 535.485,836	11.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 18/03/2024 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SUCH NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OROS PETRUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRAȘ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.100	29	708/36/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.575,988 535.802,754	2	398.569,754 535.795,952	9.227
2	398.569,754 535.795,952	3	398.661,267 535.730,811	112.33
3	398.661,267 535.730,811	4	398.667,71 535.738,262	9.85
4	398.667,71 535.738,262	5	398.599,096 535.787,103	84.222
5	398.599,096 535.787,103	6	398.576,835 535.802,949	27.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.576,835 535.802,949	1	398.575,988 535.802,754	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96800

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5214/485, din 23/02/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRUIȚĂ VALERIA**	
Act Notarial nr. 50, din 30/03/1999 emis de NP CARMEN GÂLCĂ (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA FLAVIA**	
Act Notarial nr. 782, din 04/05/2000 emis de NP CARMEN GÂLCĂ (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PÂRVULESCU-MĂRGINEAN GABRIELA**, ns. Mărginean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

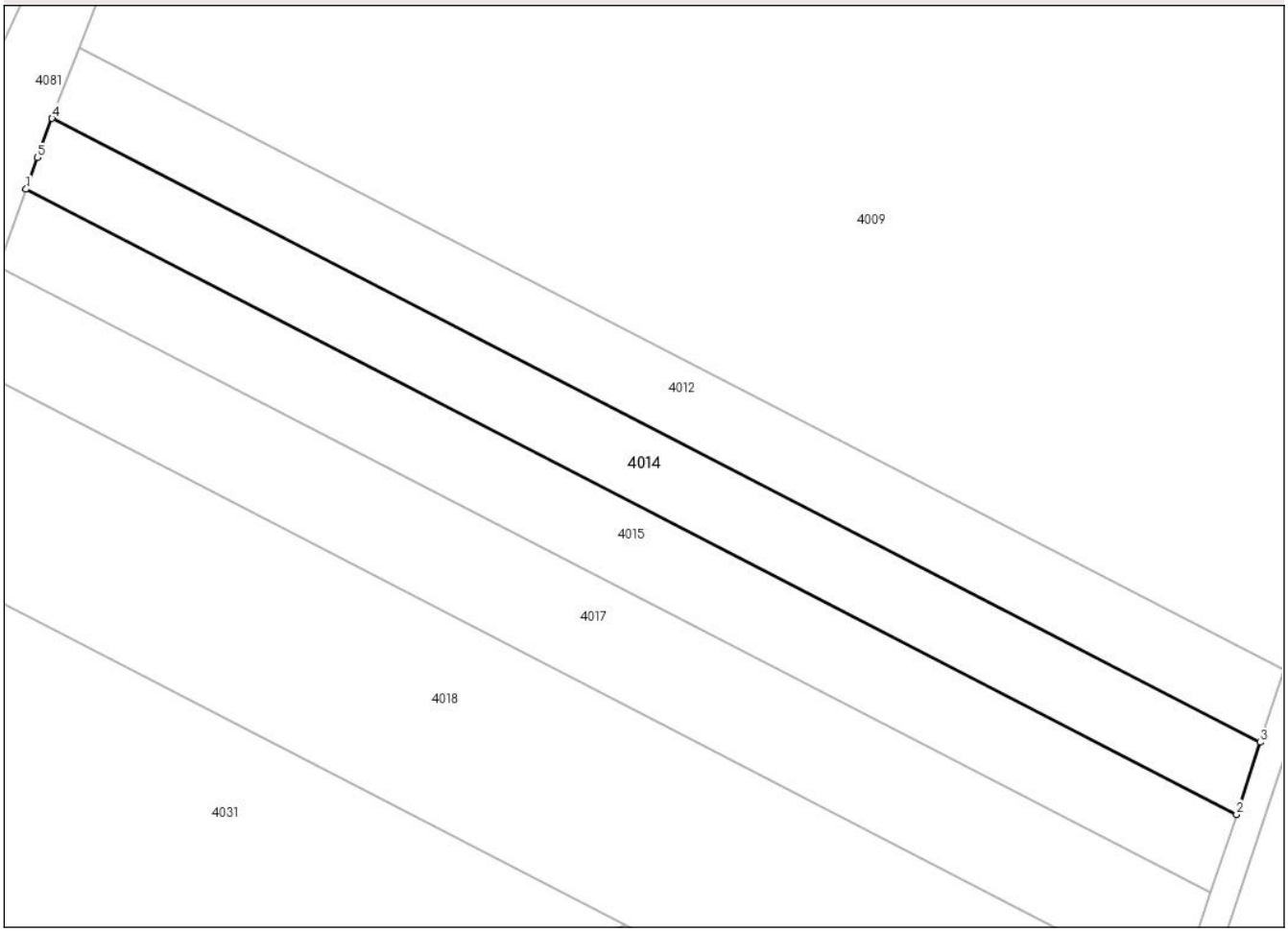
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	1249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.525,22 535.475,447	2	398.703,117 535.383,692	200.166
2	398.703,117 535.383,692	3	398.706,593 535.394,277	11.141
3	398.706,593 535.394,277	4	398.529,075 535.485,836	199.739
4	398.529,075 535.485,836	5	398.526,871 535.480,092	6.153
5	398.526,871 535.480,092	1	398.525,22 535.475,447	4.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96801

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 21/12/2010 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MAIER AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COZA-WOLF VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞUFANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	-	750/4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.521,17 535.464,055	2	398.699,332 535.372,163	200.464
2	398.699,332 535.372,163	3	398.703,117 535.383,692	12.134
3	398.703,117 535.383,692	4	398.525,22 535.475,447	200.166
4	398.525,22 535.475,447	1	398.521,17 535.464,055	12.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 25/05/2002 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	739/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.572,702 535.002,425	2	398.659,677 535.243,75	256.52
2	398.659,677 535.243,75	3	398.642,394 535.243,095	17.296
3	398.642,394 535.243,095	4	398.560,237 535.015,139	242.309
4	398.560,237 535.015,139	1	398.572,702 535.002,425	17.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96805

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3355, din 30/10/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR T IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 10477, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

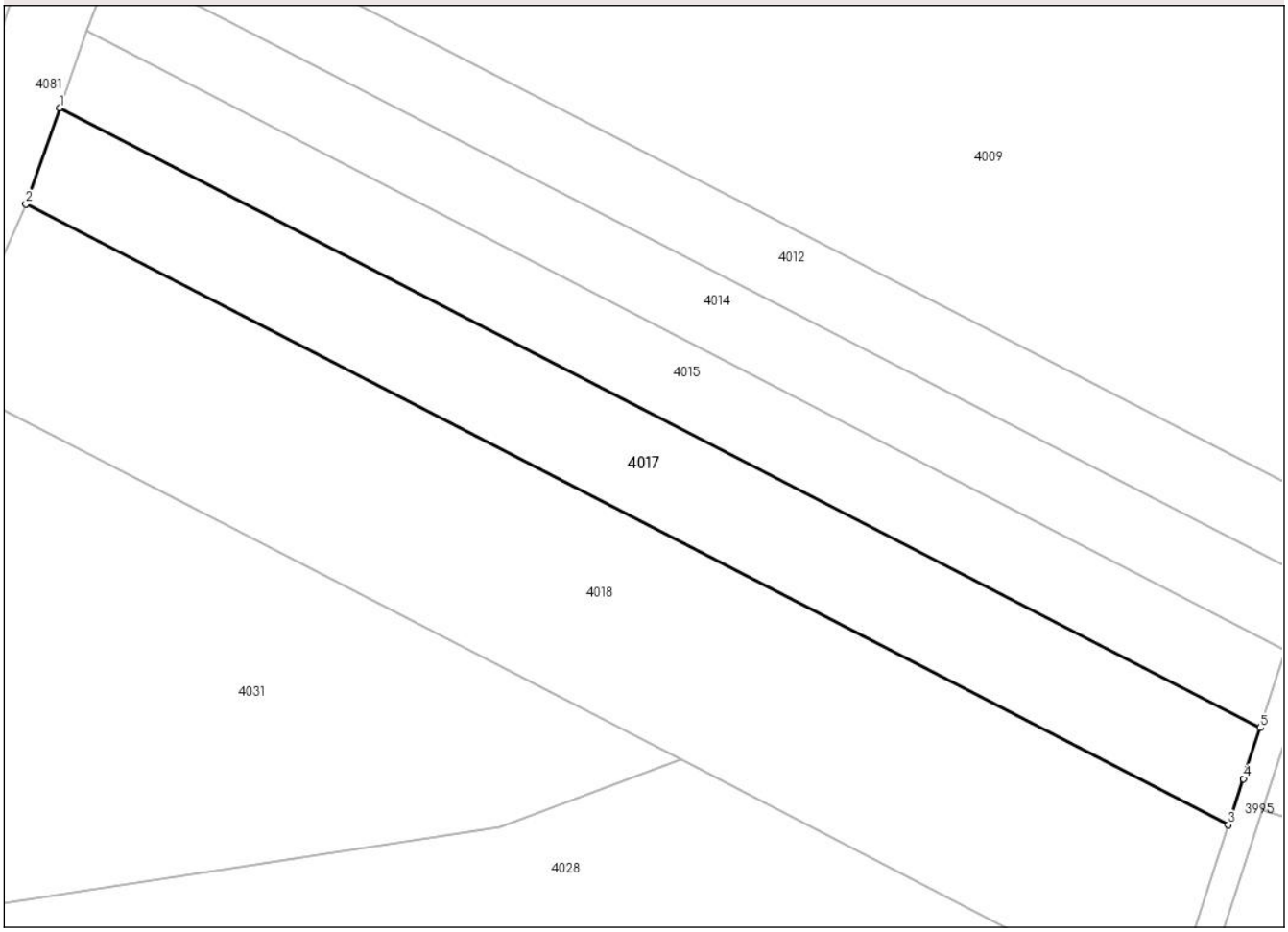
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	750/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.521,17 535.464,055	2	398.516,117 535.449,838	15.088
2	398.516,117 535.449,838	3	398.694,609 535.357,776	200.835
3	398.694,609 535.357,776	4	398.696,854 535.364,615	7.198
4	398.696,854 535.364,615	5	398.699,332 535.372,163	7.944
5	398.699,332 535.372,163	1	398.521,17 535.464,055	200.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96806

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1012, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN V VALER**	
Act Administrativ nr. 10477, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

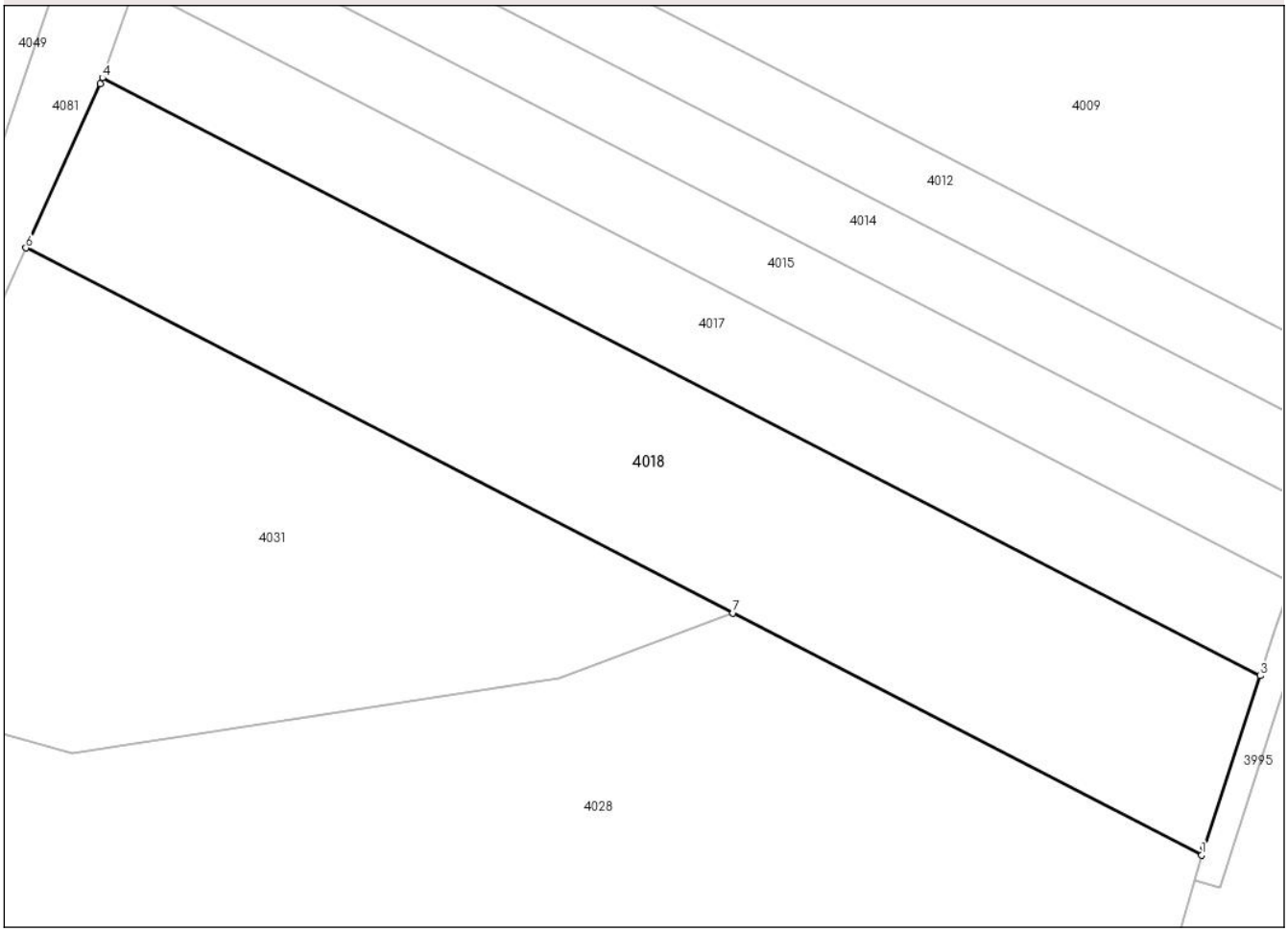
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1251/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.685,594 535.330,172	2	398.685,929 535.331,339	1.214
2	398.685,929 535.331,339	3	398.694,609 535.357,776	27.826
3	398.694,609 535.357,776	4	398.516,117 535.449,838	200.835
4	398.516,117 535.449,838	5	398.515,791 535.448,922	0.972
5	398.515,791 535.448,922	6	398.504,332 535.423,662	27.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.504,332 535.423,662	7	398.613,341 535.367,438	122.654
7	398.613,341 535.367,438	1	398.685,594 535.330,172	81.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 18/03/2024 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OROS PETRUȚA** *OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 726/3 din TP 5214/425 și cu parcela nr. 726/3 din TP 6409/517 pe o suprafață de 4350 mp.*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SUCH NICOLETA** *OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 726/3 din TP 5214/425 și cu parcela nr. 726/3 din TP 6409/517 pe o suprafață de 4350 mp.*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRAȘ LIVIA** *OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 726/3 din TP 5214/425 și cu parcela nr. 726/3 din TP 6409/517 pe o suprafață de 4350 mp.*	
Act Administrativ nr. 5214/425, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI D TEODOR** *OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 708/35 din TP 14074/3422 și cu parcela nr. 726/3 din TP 6409/517 pe o suprafață de 4350 mp.*	
Act Administrativ nr. 6409/517, din 04/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI D TEODOR** *OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 708/35 din TP 14074/3422 și cu parcela nr. 726/3 din TP 5214/425 pe o suprafață de 4350 mp.*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

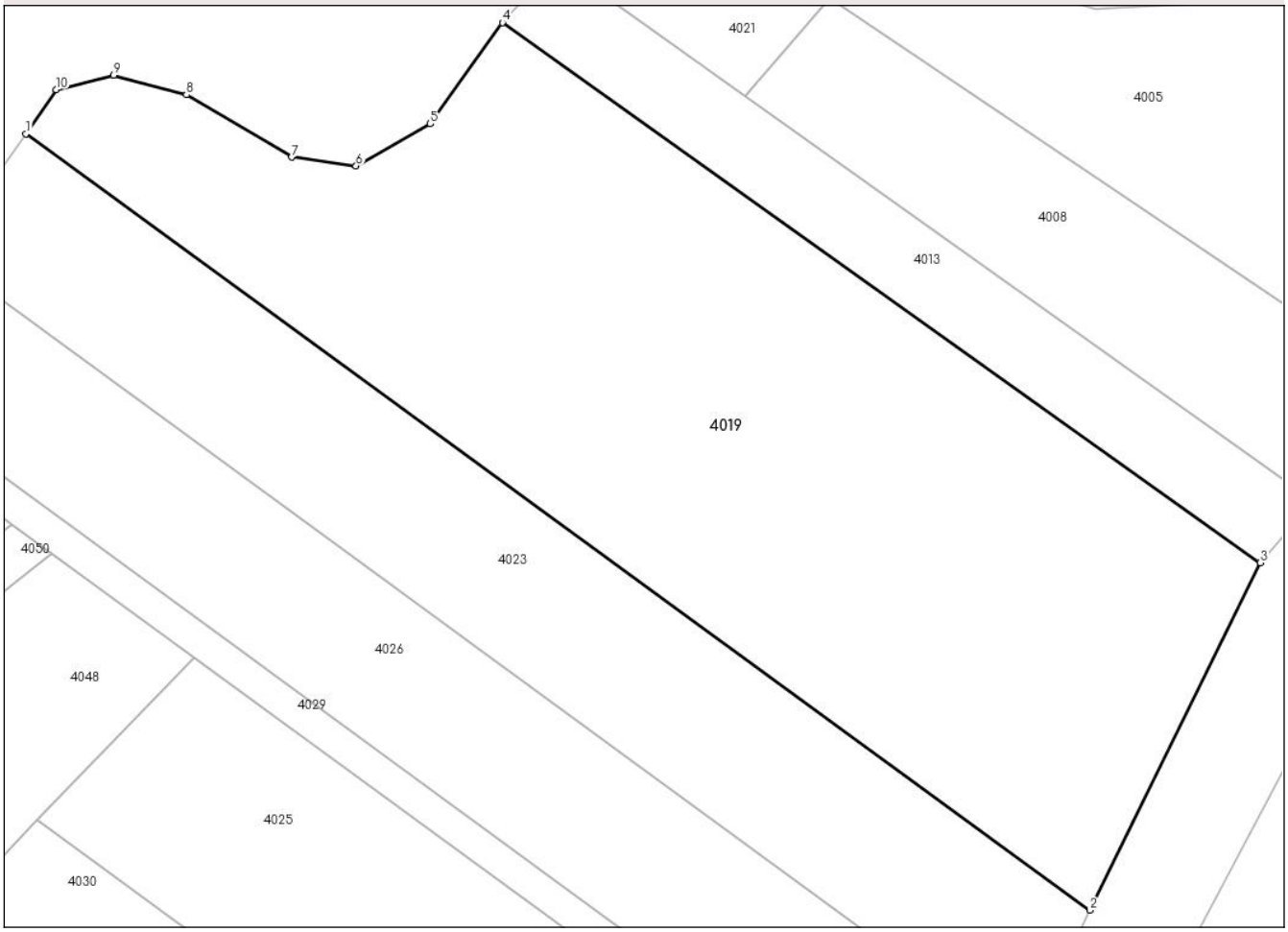
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	29	708/35, 726/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.512,227 535.782,539	2	398.640,688 535.688,891	158.972
2	398.640,688 535.688,891	3	398.661,267 535.730,811	46.699
3	398.661,267 535.730,811	4	398.569,754 535.795,952	112.33
4	398.569,754 535.795,952	5	398.561,049 535.783,74	14.996
5	398.561,049 535.783,74	6	398.552,092 535.778,669	10.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.552,092 535.778,669	7	398.544,294 535.779,733	7.871
7	398.544,294 535.779,733	8	398.531,602 535.787,245	14.748
8	398.531,602 535.787,245	9	398.522,834 535.789,629	9.087
9	398.522,834 535.789,629	10	398.515,895 535.787,874	7.157
10	398.515,895 535.787,874	1	398.512,227 535.782,539	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.306	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.306	29	729	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.537,83 534.911,506	2	398.526,442 534.903,757	13.774
3	398.544,452 534.910,933	4	398.560,392 534.922,494	19.692
5	398.582,404 534.936,917	6	398.604,291 534.947,973	24.521
7	398.621,308 534.951,586	8	398.641,34 534.941,864	22.268
9	398.654,621 534.932,439	10	398.680,302 534.925,517	26.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.526,442 534.903,757	3	398.544,452 534.910,933	19.387
4	398.560,392 534.922,494	5	398.582,404 534.936,917	26.316
6	398.604,291 534.947,973	7	398.621,308 534.951,586	17.396
8	398.641,34 534.941,864	9	398.654,621 534.932,439	16.285
10	398.680,302 534.925,517	11	398.702,217 534.920,256	22.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.702,217 534.920,256	12	398.689,95 534.925,887	13.498
13	398.689,013 534.926,318	14	398.671,303 534.932,319	18.699
15	398.670,962 534.932,474	16	398.654,581 534.939,974	18.016
17	398.643,34 534.945,639	18	398.639,907 534.947,924	4.124
19	398.632,19 534.953,062	20	398.629,325 534.955,423	3.713
21	398.617,744 534.964,968	22	398.605,916 534.974,716	15.327
23	398.593,212 534.985,185	24	398.584,26 534.992,563	11.6
25	398.574,418 535.000,674	26	398.572,702 535.002,425	2.451
27	398.560,237 535.015,139	28	398.548,93 535.026,671	16.151
29	398.546,307 535.026,708	30	398.539,642 535.026,843	6.666
31	398.544,839 535.016,66	32	398.582,373 534.973,353	57.309
33	398.593,322 534.955,99	34	398.594,566 534.950,218	5.904
35	398.575,674 534.936,331	36	398.560,444 534.926,043	18.378
37	398.558,31 534.924,601	38	398.543,295 534.915,171	17.73
39	398.539,044 534.912,332	1	398.537,83 534.911,506	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.689,95 534.925,887	13	398.689,013 534.926,318	1.032
14	398.671,303 534.932,319	15	398.670,962 534.932,474	0.374
16	398.654,581 534.939,974	17	398.643,34 534.945,639	12.588
18	398.639,907 534.947,924	19	398.632,19 534.953,062	9.27
20	398.629,325 534.955,423	21	398.617,744 534.964,968	15.008
22	398.605,916 534.974,716	23	398.593,212 534.985,185	16.462
24	398.584,26 534.992,563	25	398.574,418 535.000,674	12.754
26	398.572,702 535.002,425	27	398.560,237 535.015,139	17.805
28	398.548,93 535.026,671	29	398.546,307 535.026,708	2.623
30	398.539,642 535.026,843	31	398.544,839 535.016,66	11.432
32	398.582,373 534.973,353	33	398.593,322 534.955,99	20.527
34	398.594,566 534.950,218	35	398.575,674 534.936,331	23.448
36	398.560,444 534.926,043	37	398.558,31 534.924,601	2.576
38	398.543,295 534.915,171	39	398.539,044 534.912,332	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 18/03/2024 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SUCH NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OROS PETRUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRAȘ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

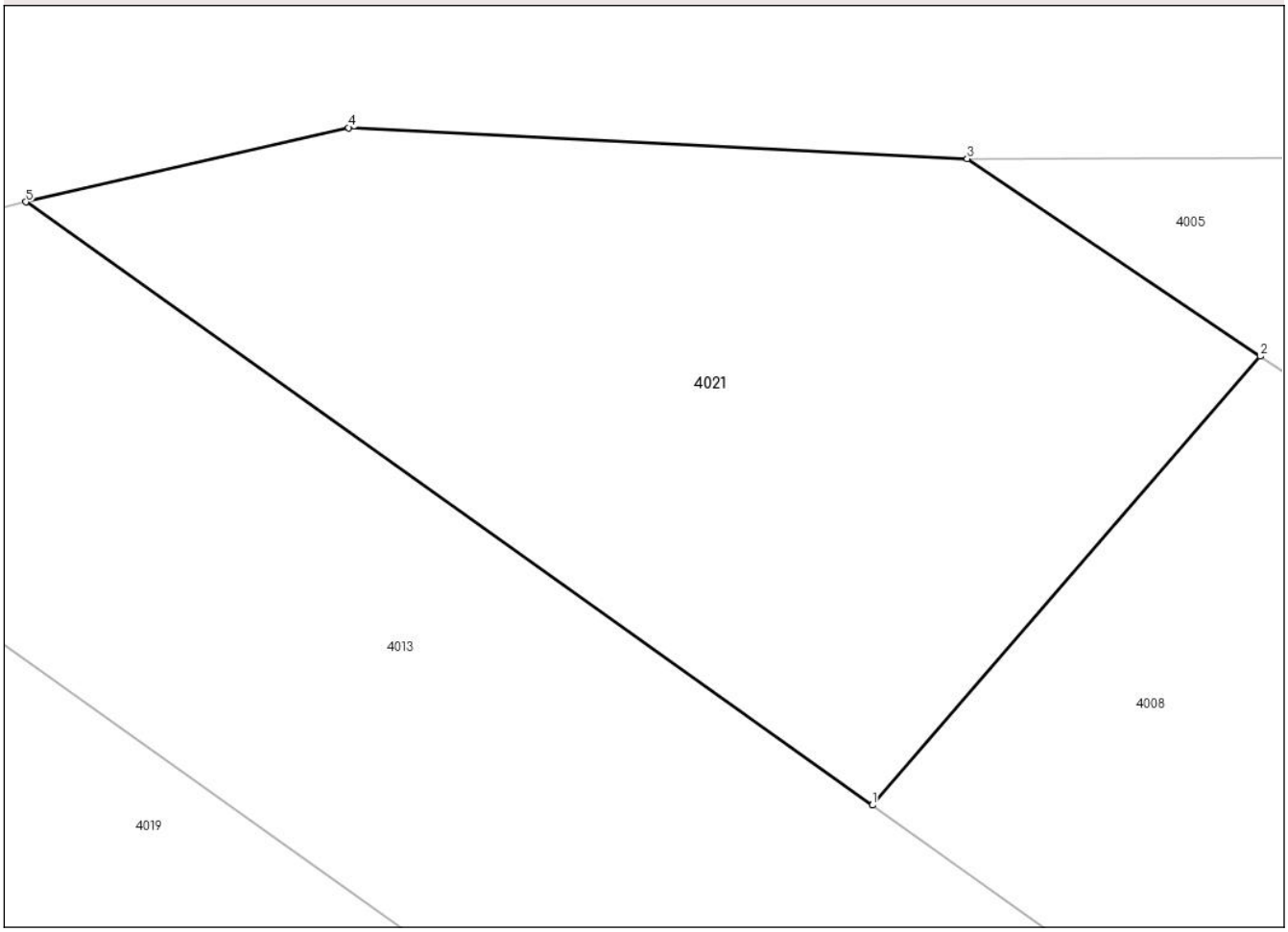
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	300	29	708/36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.599,096 535.787,103	2	398.609,294 535.798,896	15.591
2	398.609,294 535.798,896	3	398.601,586 535.804,085	9.292
3	398.601,586 535.804,085	4	398.585,319 535.804,9	16.288
4	398.585,319 535.804,9	5	398.576,835 535.802,949	8.706
5	398.576,835 535.802,949	1	398.599,096 535.787,103	27.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 25/05/2002 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	739/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.560,237 535.015,139	2	398.642,394 535.243,095	242.309
2	398.642,394 535.243,095	3	398.624,044 535.242,399	18.363
3	398.624,044 535.242,399	4	398.546,307 535.026,708	229.272
4	398.546,307 535.026,708	5	398.548,93 535.026,671	2.623
5	398.548,93 535.026,671	1	398.560,237 535.015,139	16.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1164, din 22/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

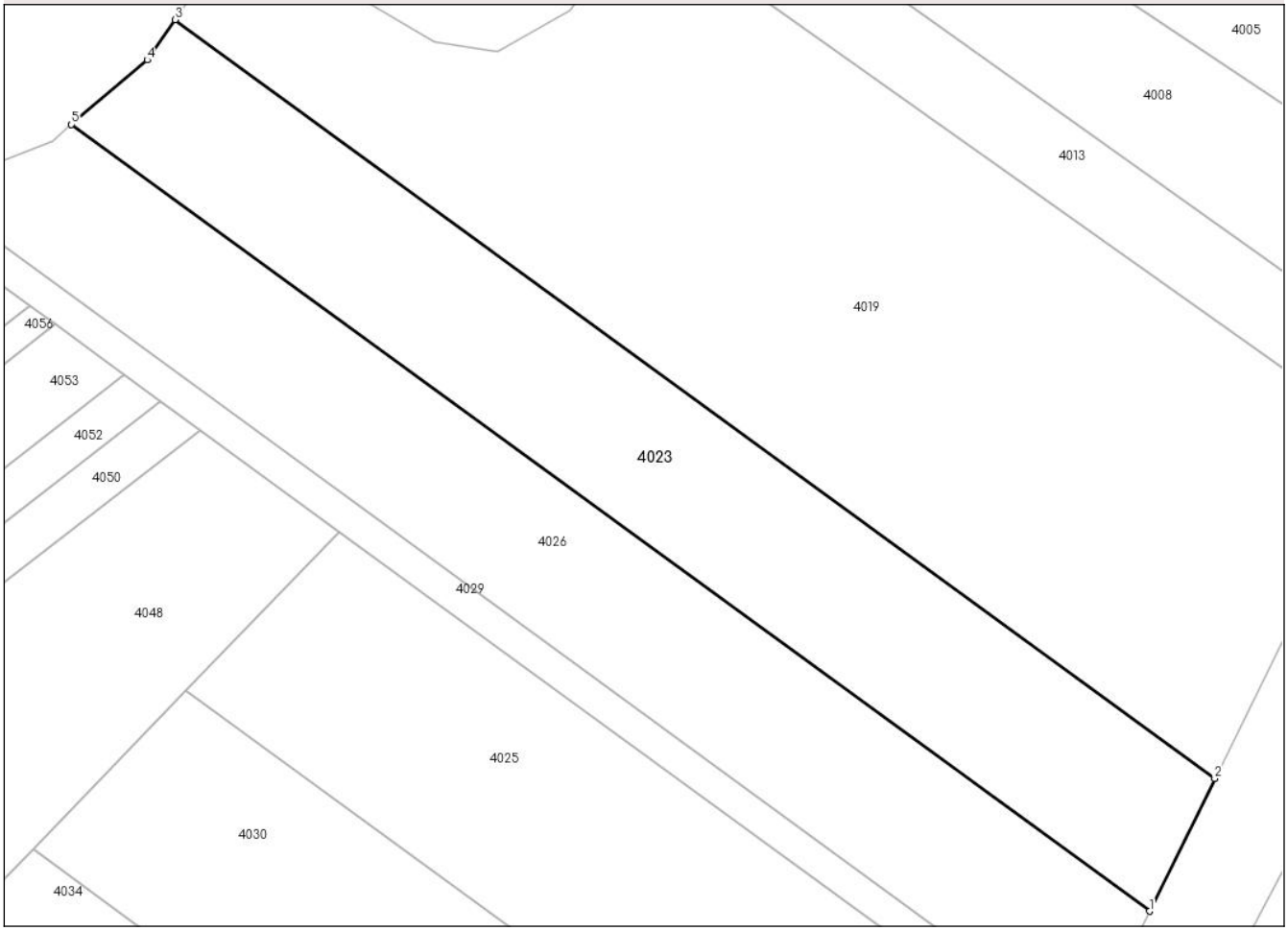
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1302/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.632,647 535.672,512	2	398.640,688 535.688,891	18.246
2	398.640,688 535.688,891	3	398.512,227 535.782,539	158.972
3	398.512,227 535.782,539	4	398.508,814 535.777,575	6.024
4	398.508,814 535.777,575	5	398.499,449 535.769,614	12.292
5	398.499,449 535.769,614	1	398.632,647 535.672,512	164.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14184/4359, din 21/07/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI STEFAN** 2) **MACAVEI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	29	730/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.546,307 535.026,708	2	398.624,044 535.242,399	229.272
2	398.624,044 535.242,399	3	398.623,41 535.242,375	0.634
3	398.623,41 535.242,375	4	398.539,874 535.249,689	83.856
4	398.539,874 535.249,689	5	398.539,642 535.026,843	222.847
5	398.539,642 535.026,843	1	398.546,307 535.026,708	6.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14193/4553, din 26/11/2009 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN C AURORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

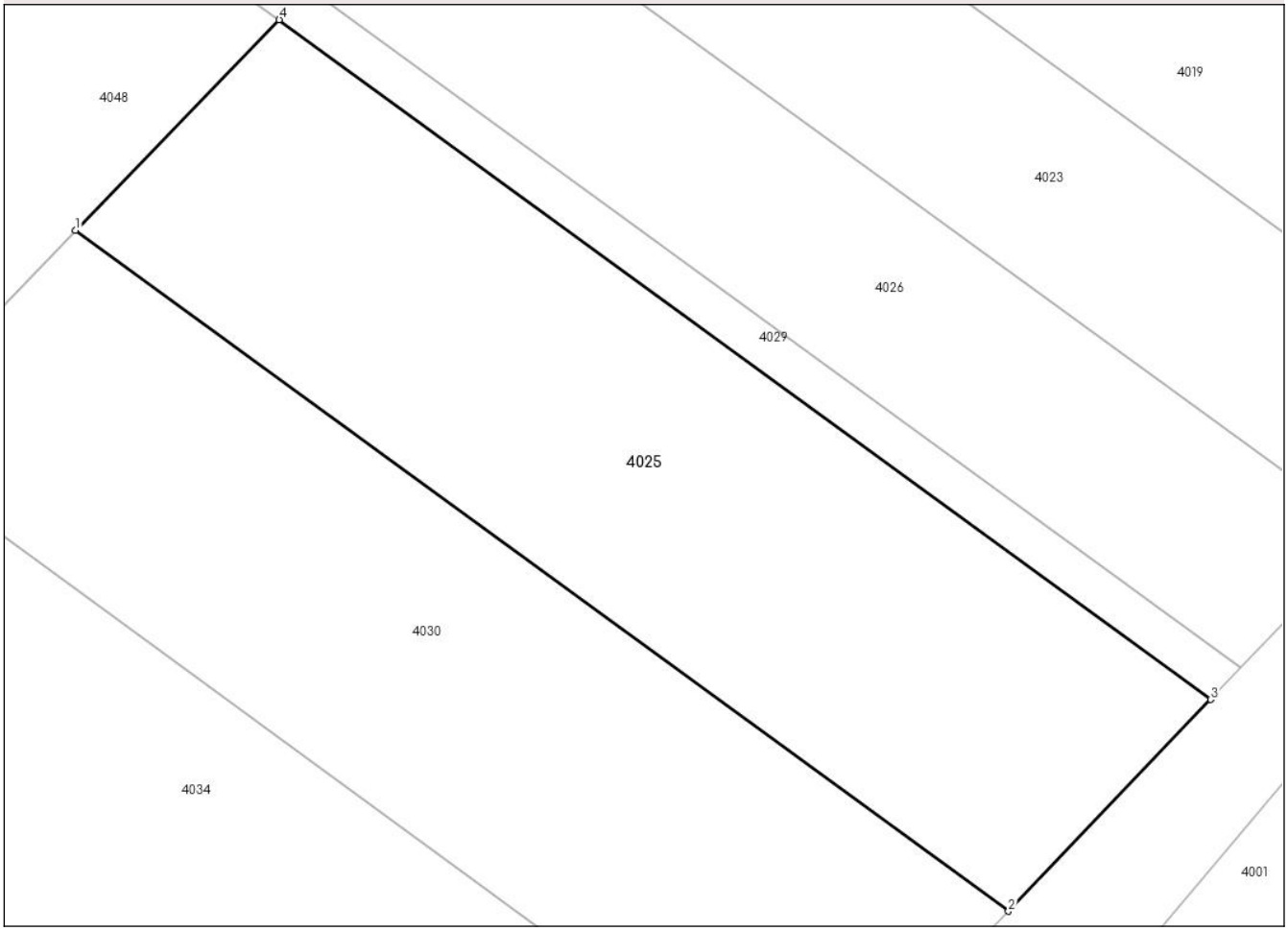
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	708/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.513,624 535.699,737	2	398.600,494 535.636,409	107.503
2	398.600,494 535.636,409	3	398.619,311 535.656,103	27.239
3	398.619,311 535.656,103	4	398.532,591 535.719,322	107.318
4	398.532,591 535.719,322	1	398.513,624 535.699,737	27.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1165 emis inițial la data de 22.01.1996, din 15/03/2023 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7	A1
	1) **RUSU P ELENA** 2) **FUFEZAN P MARIA** DEFUNCT:Da 3) **MACAVEI P VALERIA** DEFUNCT:Da 4) **MACAVEI P VASILE** DEFUNCT:Da 5) **MAN P SILVIA** DEFUNCT:Da 6) **MACAVEI P LETIȚIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 190, din 20/07/2006 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/7	A1
	1) **HAGEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

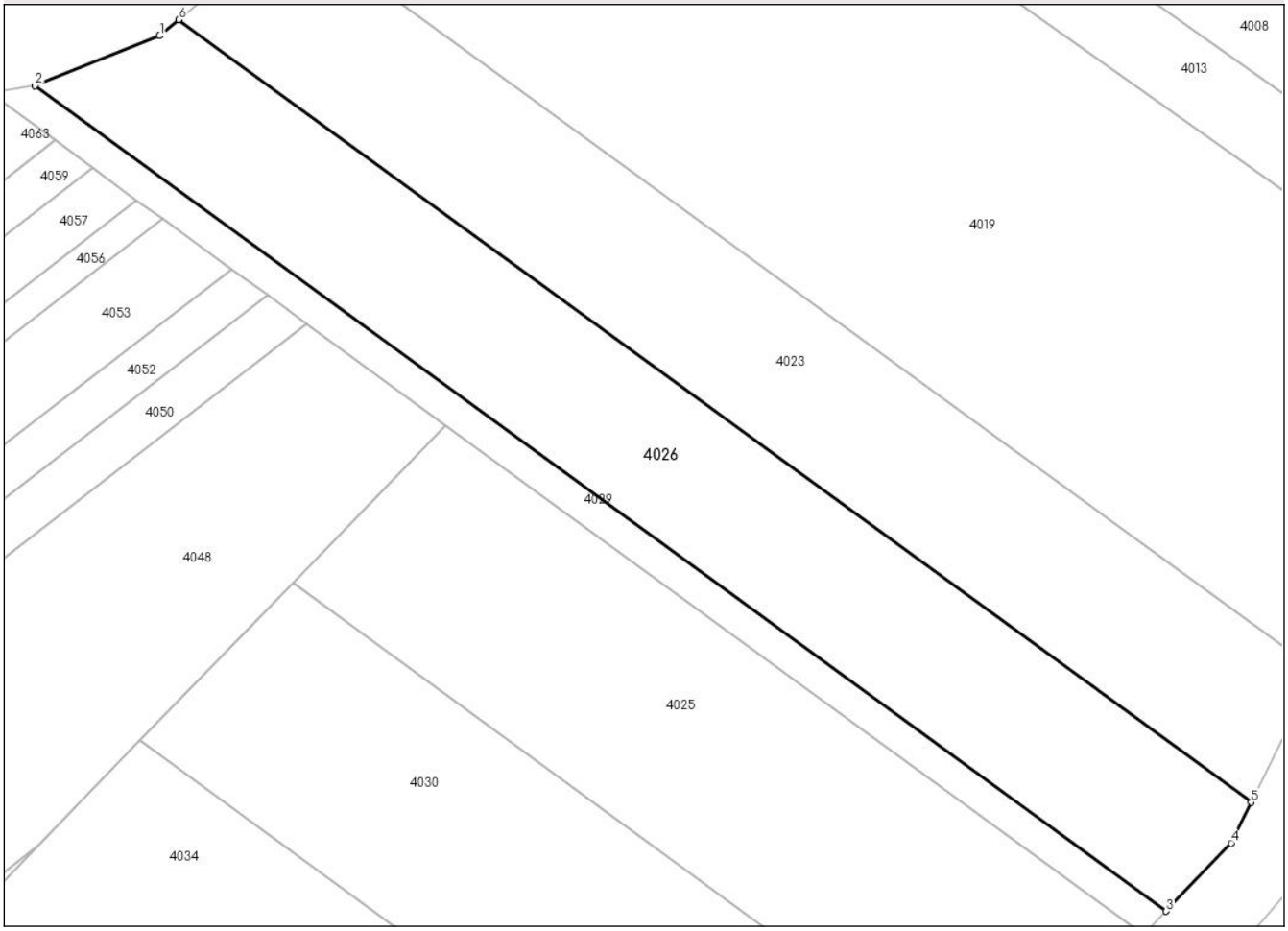
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1302/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.497,1 535.767,617	2	398.481,637 535.761,418	16.659
2	398.481,637 535.761,418	3	398.622,099 535.659,021	173.823
3	398.622,099 535.659,021	4	398.630,172 535.667,47	11.686
4	398.630,172 535.667,47	5	398.632,647 535.672,512	5.617
5	398.632,647 535.672,512	6	398.499,449 535.769,614	164.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.499,449 535.769,614	1	398.497,1 535.767,617	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3546, din 18/10/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **ONEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	29	730/22/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.523,533 535.027,043	2	398.560,444 534.926,043	107.533
2	398.560,444 534.926,043	3	398.575,674 534.936,331	18.378
3	398.575,674 534.936,331	4	398.594,566 534.950,218	23.448
4	398.594,566 534.950,218	5	398.593,322 534.955,99	5.904
5	398.593,322 534.955,99	6	398.582,373 534.973,353	20.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.582,373 534.973,353	7	398.544,839 535.016,66	57.309
7	398.544,839 535.016,66	8	398.539,642 535.026,843	11.432
8	398.539,642 535.026,843	1	398.523,533 535.027,043	16.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96808

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9267/1832, din 10/09/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS A SOFIA**	
Act Administrativ nr. 37616, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.500	-	742/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.684,488 535.326,328	2	398.685,594 535.330,172	4.0
2	398.685,594 535.330,172	3	398.613,341 535.367,438	81.297
3	398.613,341 535.367,438	4	398.586,453 535.357,393	28.703
4	398.586,453 535.357,393	5	398.511,535 535.345,878	75.798
5	398.511,535 535.345,878	6	398.468,938 535.357,312	44.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.468,938 535.357,312	7	398.435,715 535.322,065	48.436
7	398.435,715 535.322,065	8	398.411,122 535.308,248	28.209
8	398.411,122 535.308,248	9	398.401,263 535.302,708	11.309
9	398.401,263 535.302,708	10	398.373,828 535.290,538	30.014
10	398.373,828 535.290,538	11	398.666,813 535.264,886	294.106
11	398.666,813 535.264,886	1	398.684,488 535.326,328	63.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

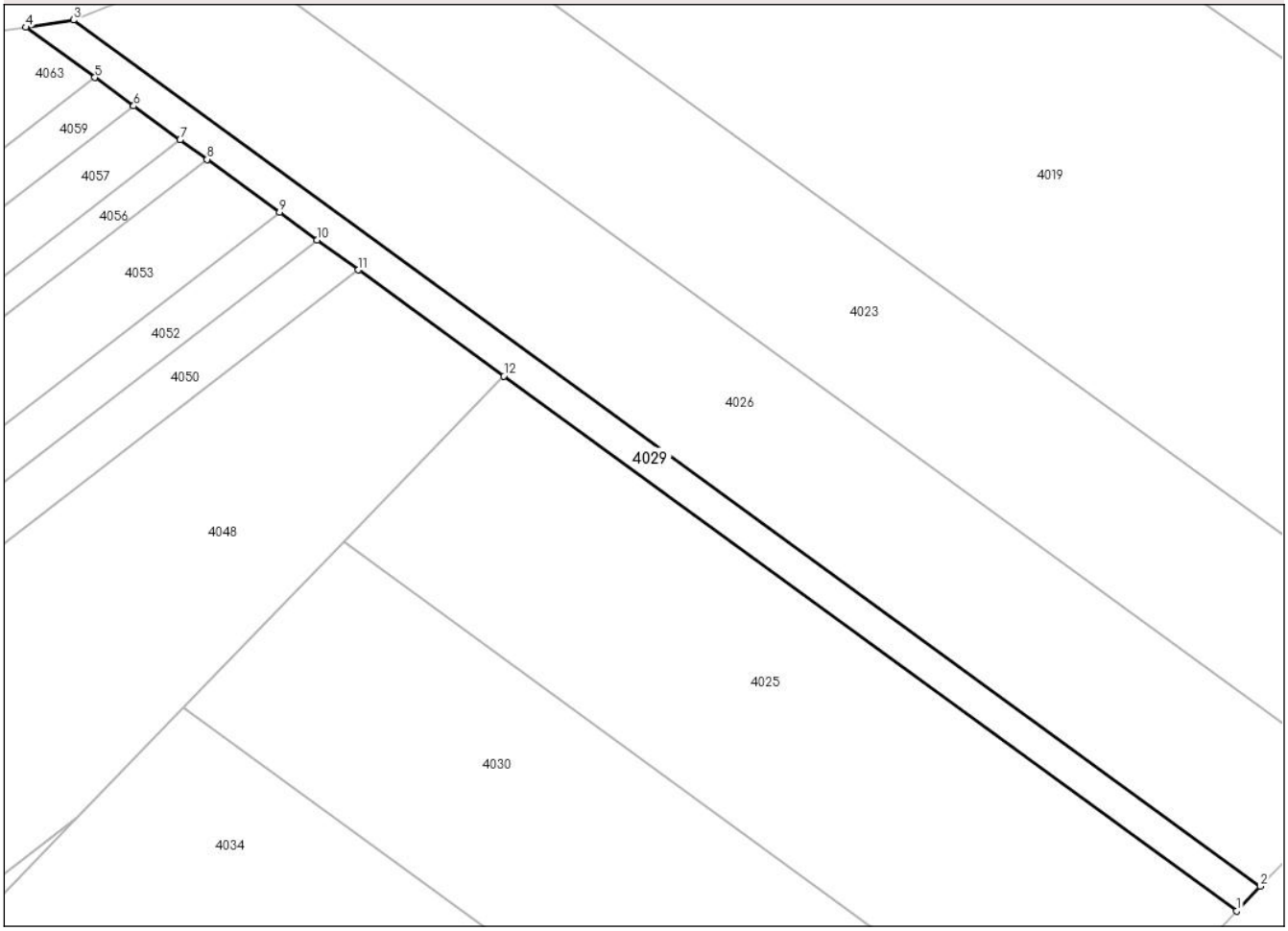
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	702	-	699	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.619,311 535.656,103	2	398.622,099 535.659,021	4.035
2	398.622,099 535.659,021	3	398.481,637 535.761,418	173.823
3	398.481,637 535.761,418	4	398.476,01 535.760,57	5.691
4	398.476,01 535.760,57	5	398.484,155 535.754,632	10.08
5	398.484,155 535.754,632	6	398.488,767 535.751,27	5.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.488,767 535.751,27	7	398.494,261 535.747,264	6.799
7	398.494,261 535.747,264	8	398.497,446 535.744,943	3.941
8	398.497,446 535.744,943	9	398.506,018 535.738,694	10.608
9	398.506,018 535.738,694	10	398.510,488 535.735,435	5.532
10	398.510,488 535.735,435	11	398.515,372 535.731,874	6.045
11	398.515,372 535.731,874	12	398.532,591 535.719,322	21.308
12	398.532,591 535.719,322	1	398.619,311 535.656,103	107.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1183, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN A IOAN** 2) **MUNTEAN A AUREL** 3) **MUNTEAN A STEFAN** 4) **MAN A ELENA** 5) **MUNTEAN A MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

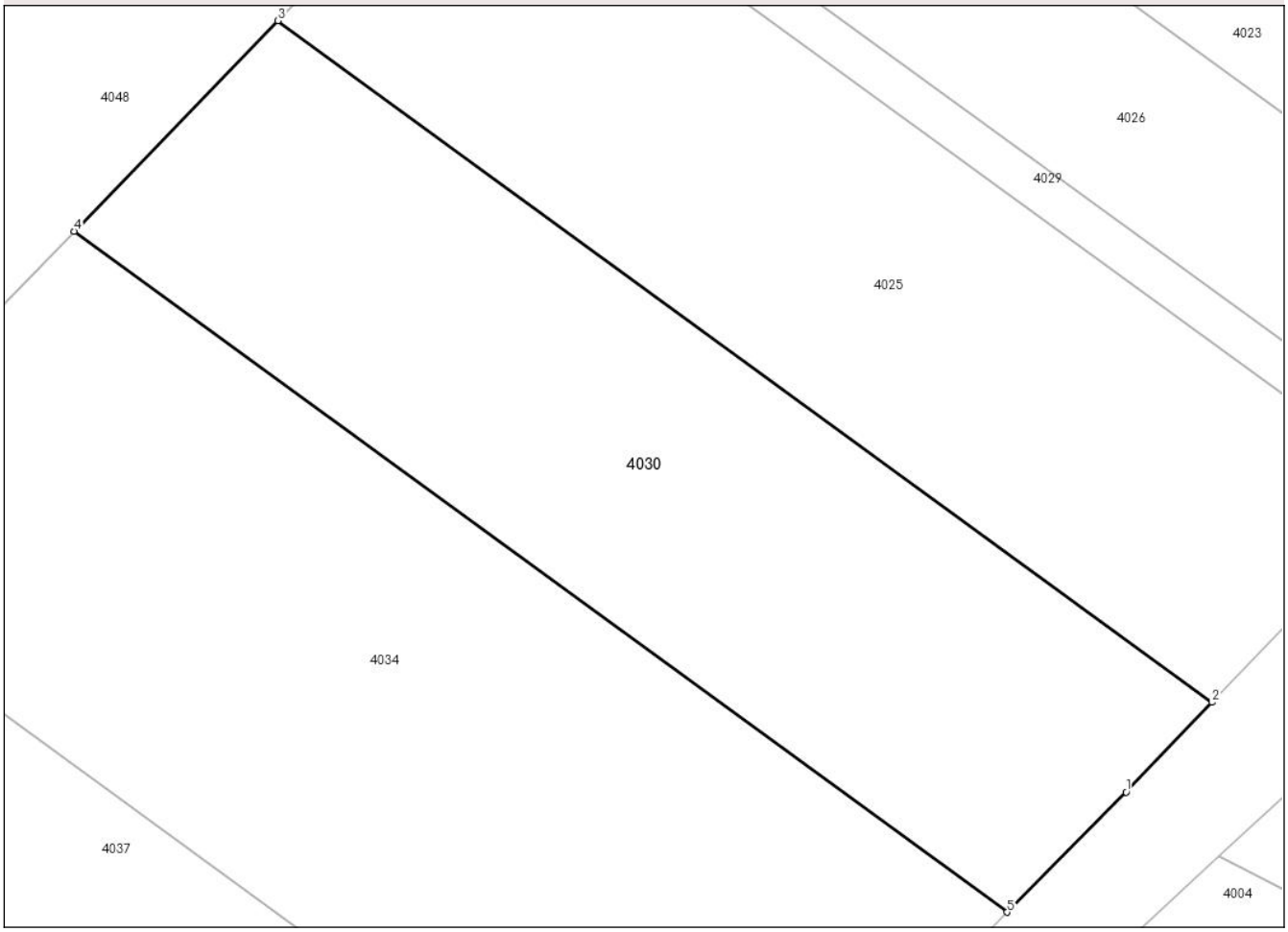
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.592,522 535.628,065	2	398.600,494 535.636,409	11.54
2	398.600,494 535.636,409	3	398.513,624 535.699,737	107.503
3	398.513,624 535.699,737	4	398.494,674 535.680,17	27.239
4	398.494,674 535.680,17	5	398.581,45 535.616,91	107.387
5	398.581,45 535.616,91	1	398.592,522 535.628,065	15.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96807

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9267/1832, din 10/09/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS A SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

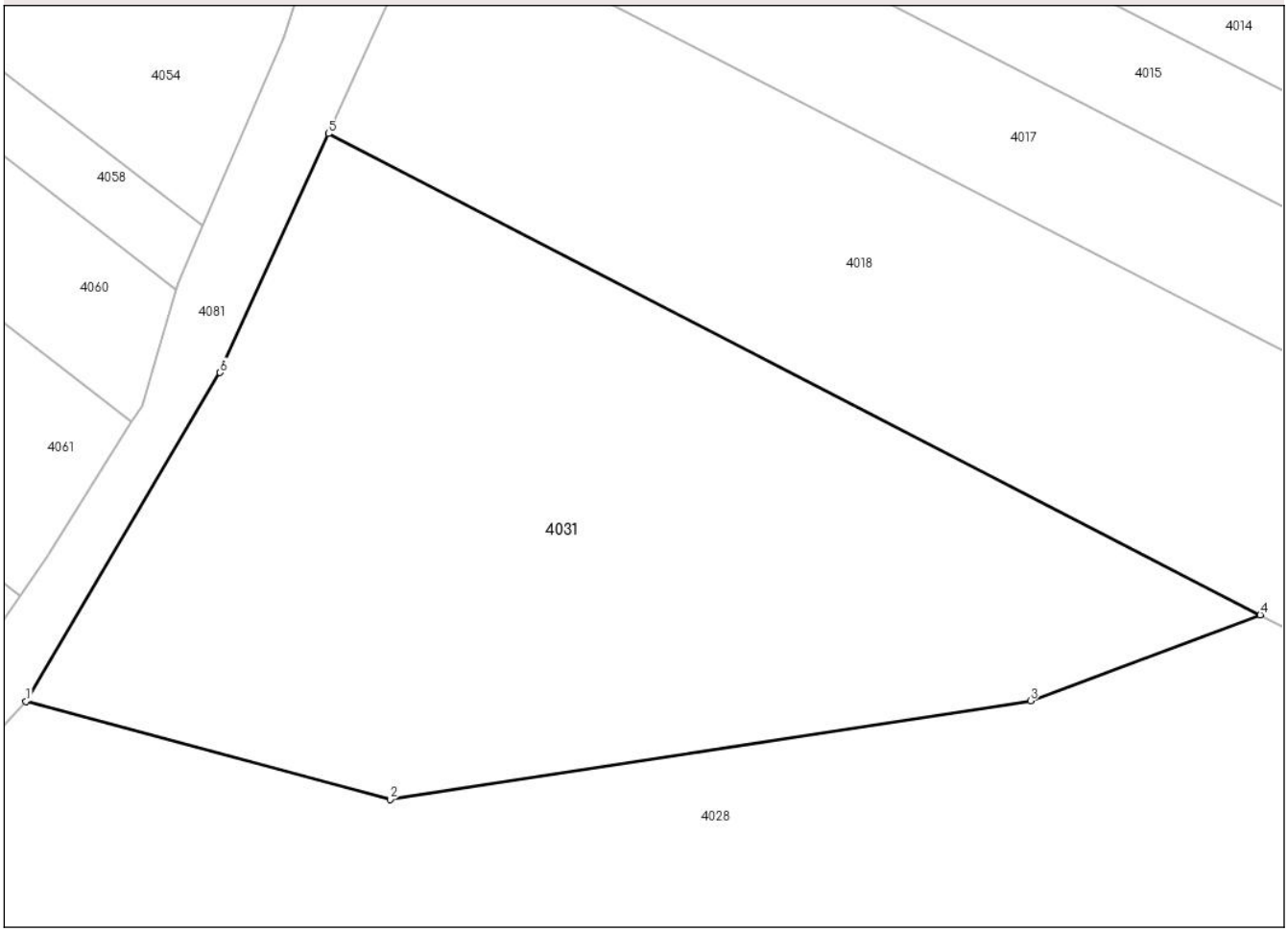
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	750/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.468,938 535.357,312	2	398.511,535 535.345,878	44.104
2	398.511,535 535.345,878	3	398.586,453 535.357,393	75.798
3	398.586,453 535.357,393	4	398.613,341 535.367,438	28.703
4	398.613,341 535.367,438	5	398.504,332 535.423,662	122.654
5	398.504,332 535.423,662	6	398.491,663 535.395,735	30.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.491,663 535.395,735	1	398.468,938 535.357,312	44.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3546, din 18/10/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **ONEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

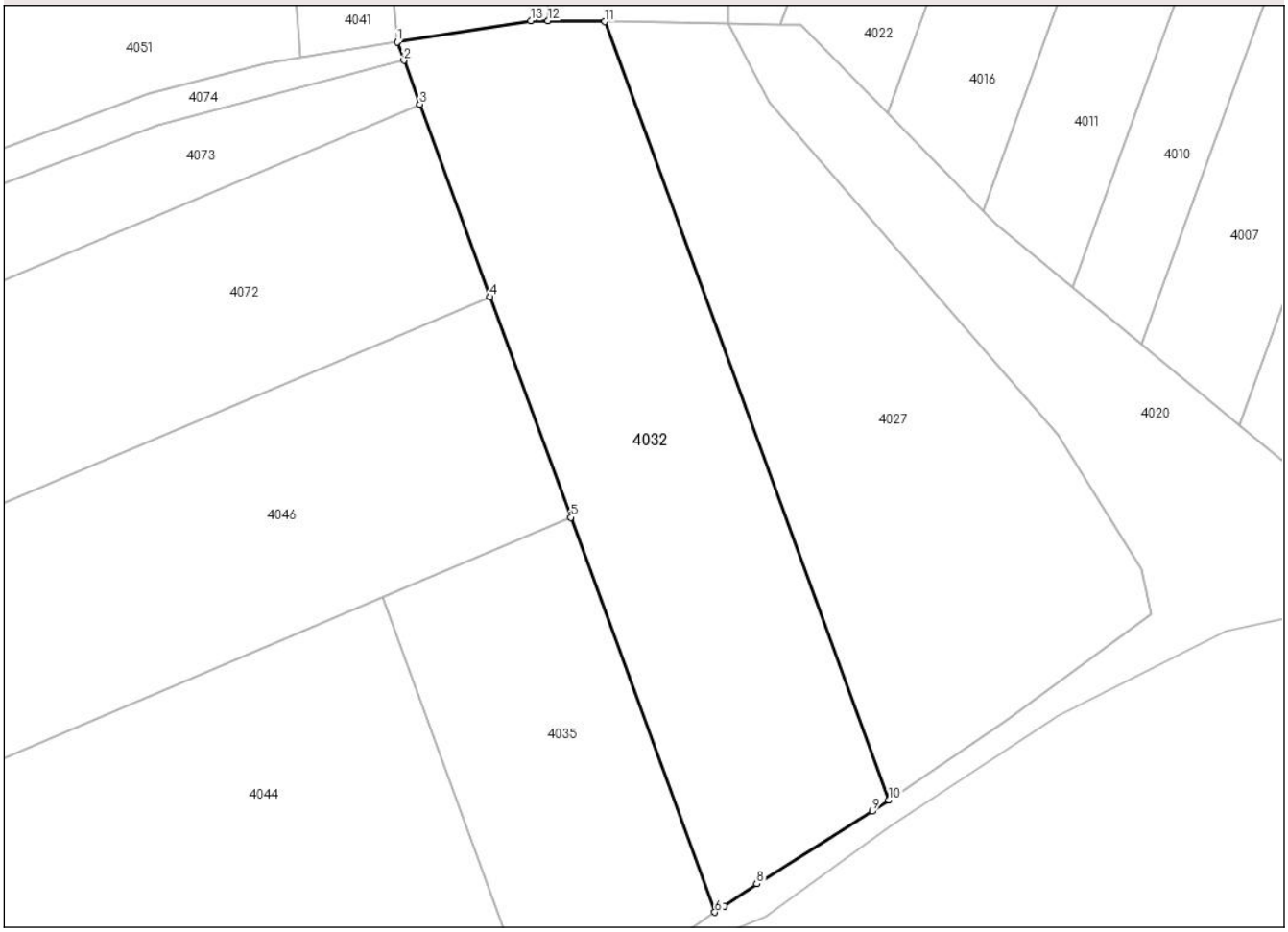
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	730/22/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.496,575 535.024,391	2	398.497,439 535.022,025	2.519
2	398.497,439 535.022,025	3	398.499,521 535.016,33	6.064
3	398.499,521 535.016,33	4	398.508,656 534.991,334	26.613
4	398.508,656 534.991,334	5	398.519,107 534.962,735	30.449
5	398.519,107 534.962,735	6	398.537,83 534.911,506	54.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.537,83 534.911,506	7	398.539,044 534.912,332	1.469
7	398.539,044 534.912,332	8	398.543,295 534.915,171	5.112
8	398.543,295 534.915,171	9	398.558,31 534.924,601	17.73
9	398.558,31 534.924,601	10	398.560,444 534.926,043	2.576
10	398.560,444 534.926,043	11	398.523,533 535.027,043	107.533
11	398.523,533 535.027,043	12	398.516,148 535.027,134	7.386
12	398.516,148 535.027,134	13	398.513,934 535.027,162	2.214
13	398.513,934 535.027,162	1	398.496,575 535.024,391	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1180, din 13/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA S AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

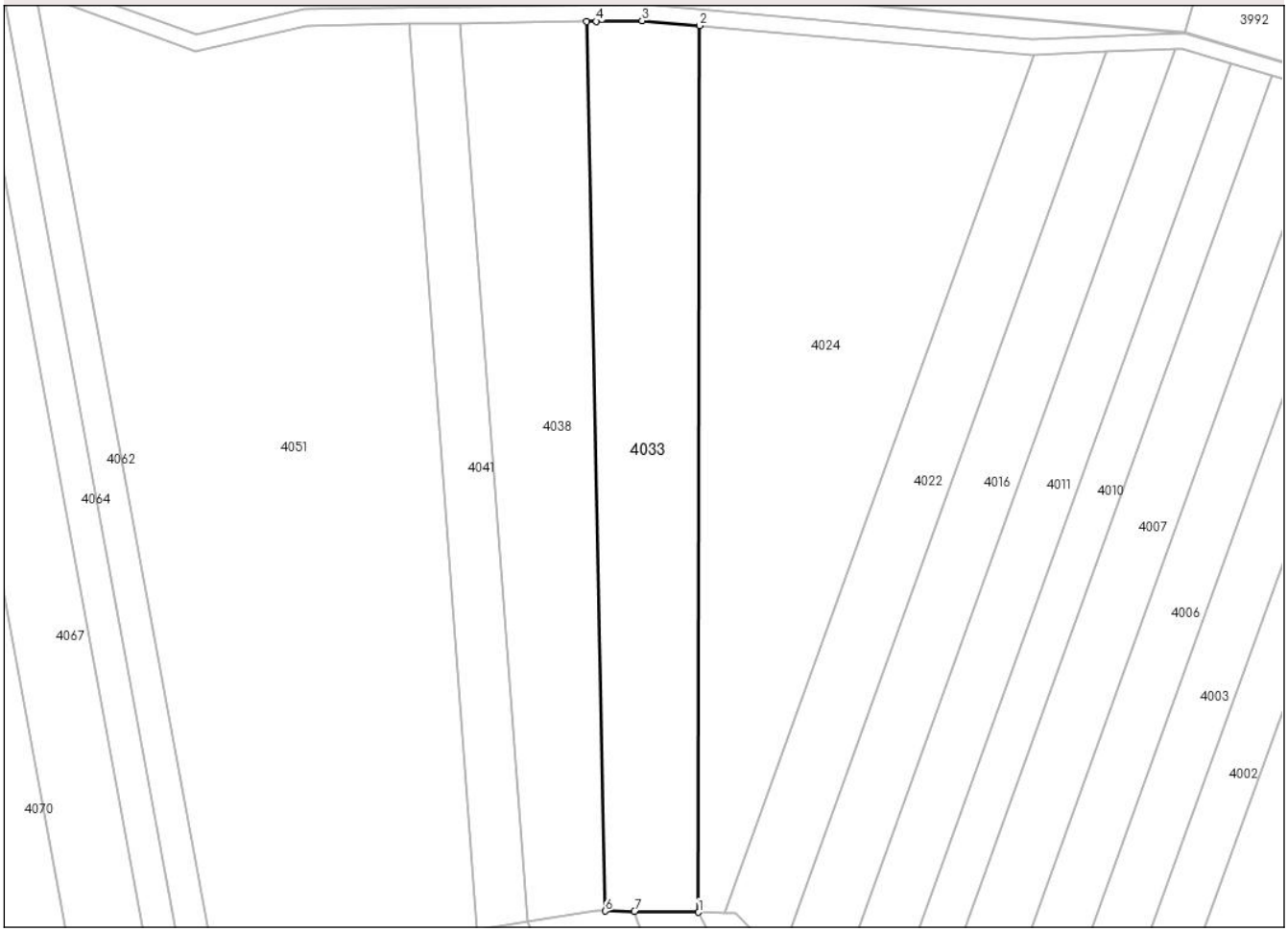
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	739/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.539,642 535.026,843	2	398.539,874 535.249,689	222.847
2	398.539,874 535.249,689	3	398.525,432 535.250,954	14.497
3	398.525,432 535.250,954	4	398.513,931 535.250,794	11.502
4	398.513,931 535.250,794	5	398.511,482 535.250,76	2.449
5	398.511,482 535.250,76	6	398.516,148 535.027,134	223.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.516,148 535.027,134	7	398.523,533 535.027,043	7.386
7	398.523,533 535.027,043	1	398.539,642 535.026,843	16.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9218/1733, din 10/10/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

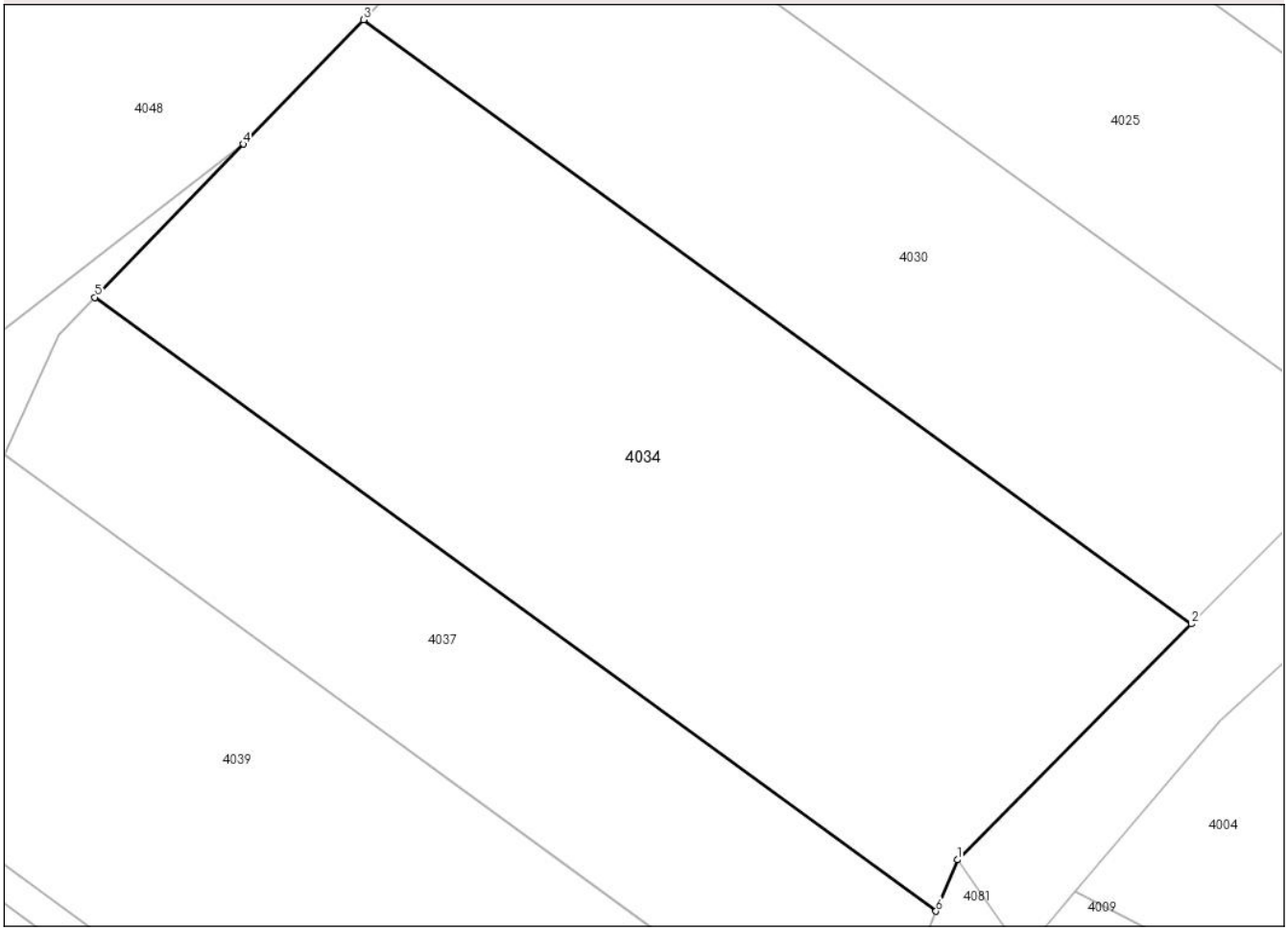
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	1303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.556,924 535.592,2	2	398.581,45 535.616,91	34.816
2	398.581,45 535.616,91	3	398.494,674 535.680,17	107.387
3	398.494,674 535.680,17	4	398.482,064 535.667,15	18.125
4	398.482,064 535.667,15	5	398.466,519 535.651,099	22.345
5	398.466,519 535.651,099	6	398.554,697 535.586,818	109.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.554,697 535.586,818	1	398.556,924 535.592,2	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2018 emis de NP MINCIUNESCU ROXANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STAN PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOZAC ELENA-CORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂGĂIAN PETRUȚA-OLIMPIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STAN DORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

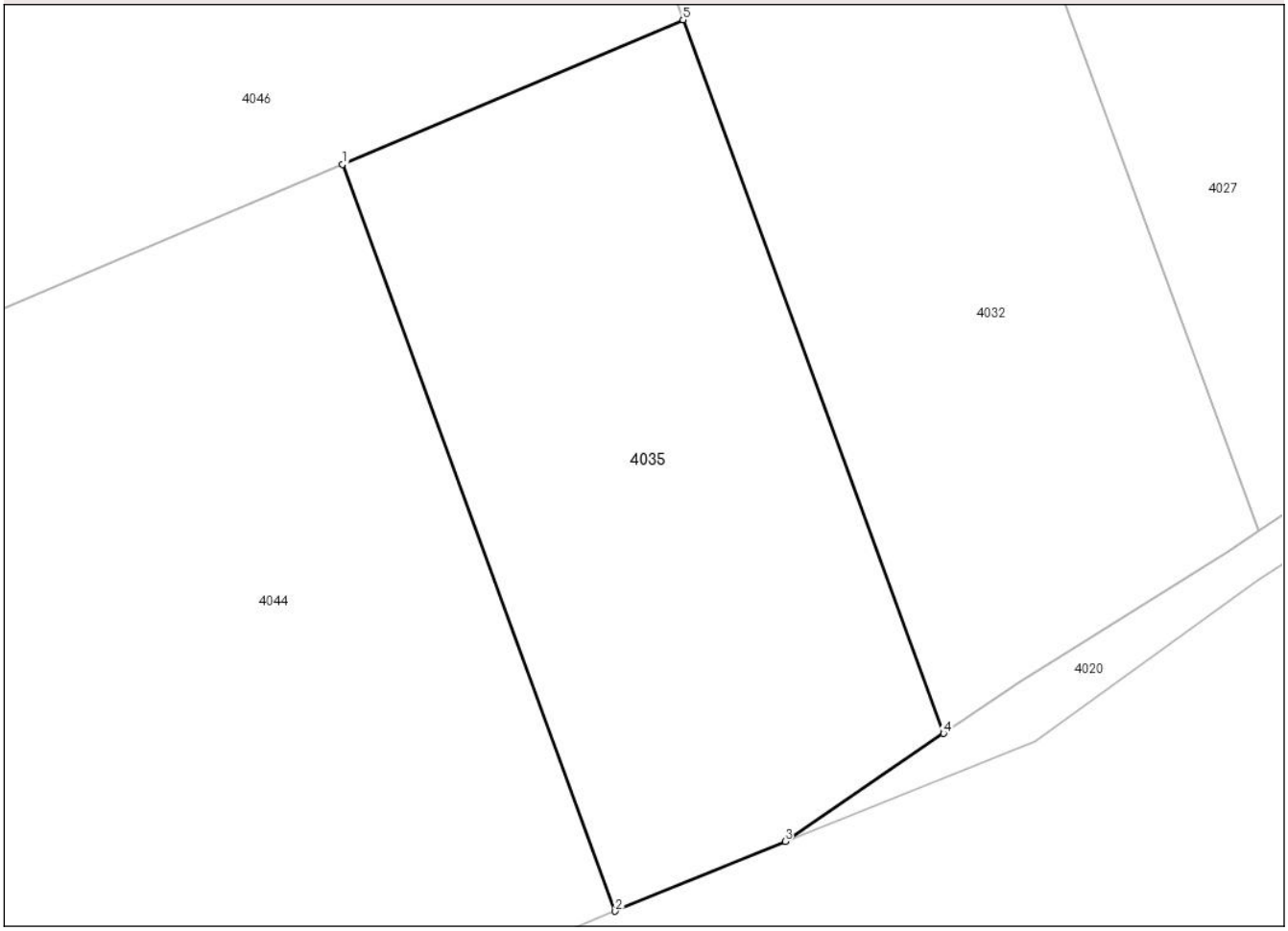
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	1555/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.494,645 534.952,352	2	398.514,239 534.898,736	57.084
2	398.514,239 534.898,736	3	398.526,442 534.903,757	13.195
3	398.526,442 534.903,757	4	398.537,83 534.911,506	13.774
4	398.537,83 534.911,506	5	398.519,107 534.962,735	54.543
5	398.519,107 534.962,735	1	398.494,645 534.952,352	26.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96809

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 485, din 03/05/2023 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRB MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

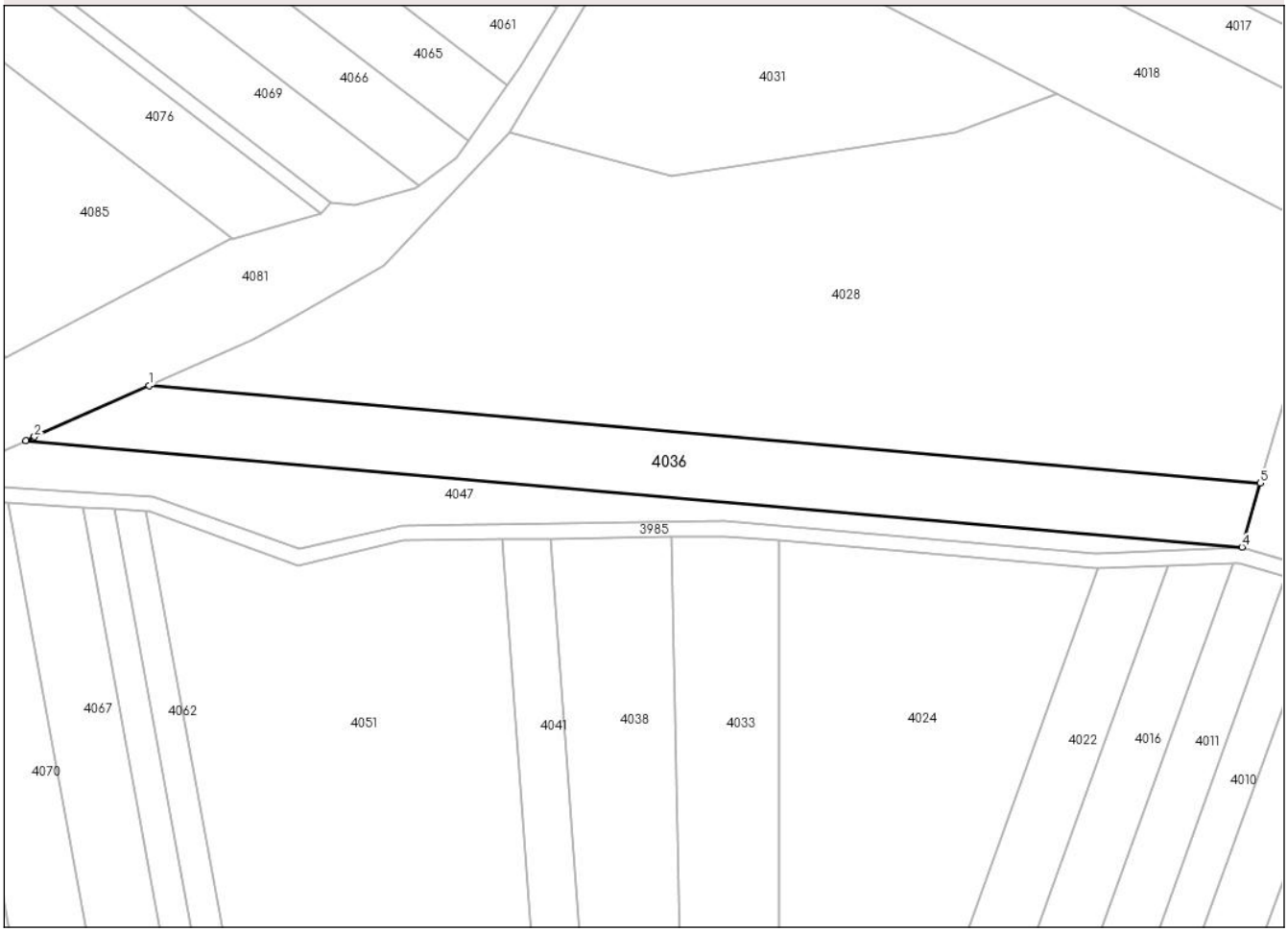
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	-	1251/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.373,828 535.290,538	2	398.343,582 535.277,122	33.087
2	398.343,582 535.277,122	3	398.341,307 535.276,112	2.489
3	398.341,307 535.276,112	4	398.661,966 535.248,036	321.885
4	398.661,966 535.248,036	5	398.666,813 535.264,886	17.533
5	398.666,813 535.264,886	1	398.373,828 535.290,538	294.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1082, din 06/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

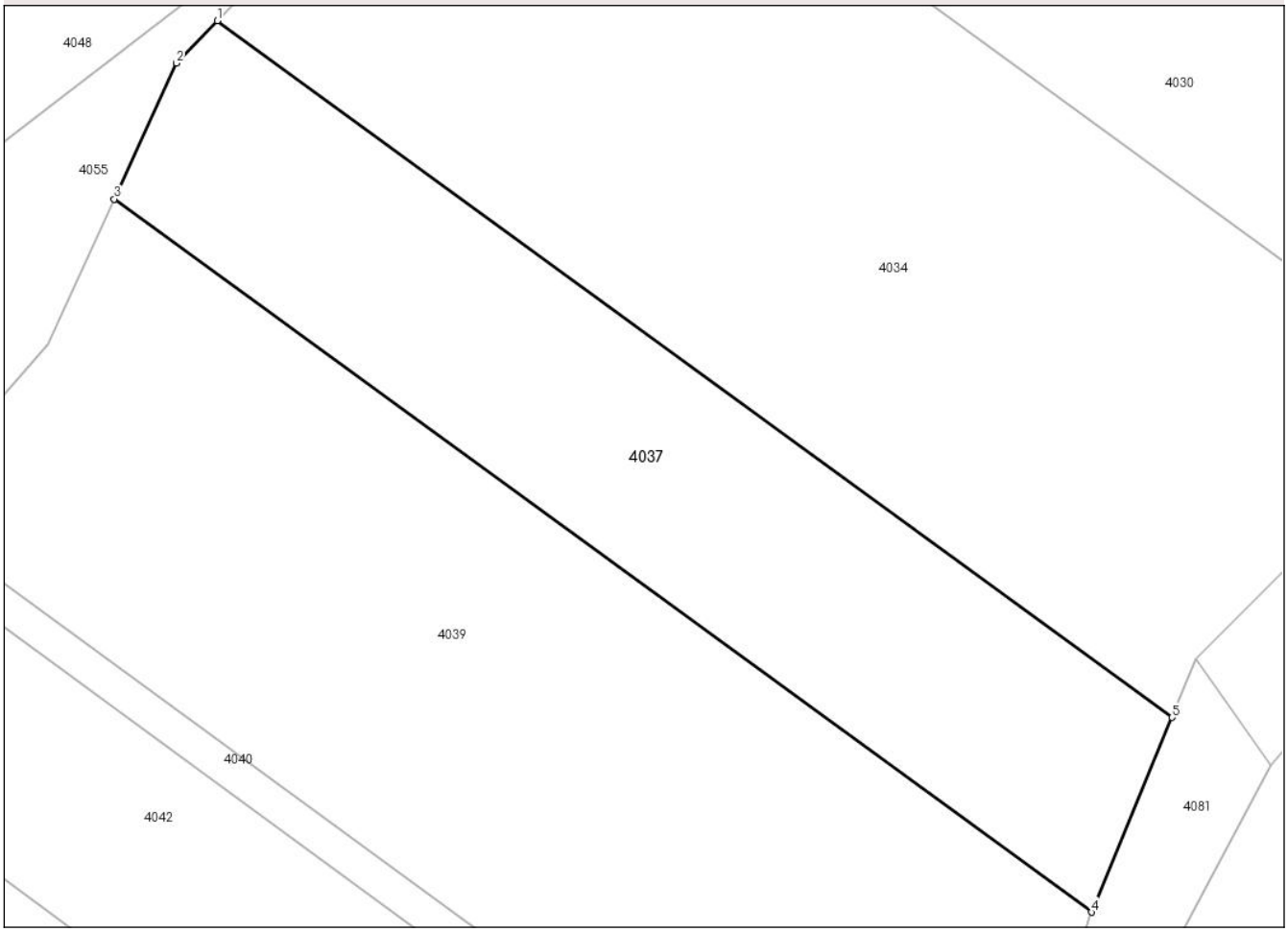
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.466,519 535.651,099	2	398.462,734 535.647,191	5.441
2	398.462,734 535.647,191	3	398.457,002 535.634,64	13.798
3	398.457,002 535.634,64	4	398.547,261 535.568,841	111.697
4	398.547,261 535.568,841	5	398.554,697 535.586,818	19.454
5	398.554,697 535.586,818	1	398.466,519 535.651,099	109.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6494/886, din 07/07/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN E GHEORGHE** 2) **COMŞA E SILVIA** 3) **LONDROMAN E ANA**	
Act Administrativ nr. 8914, din 12/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DORIN** 2) **CORDEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

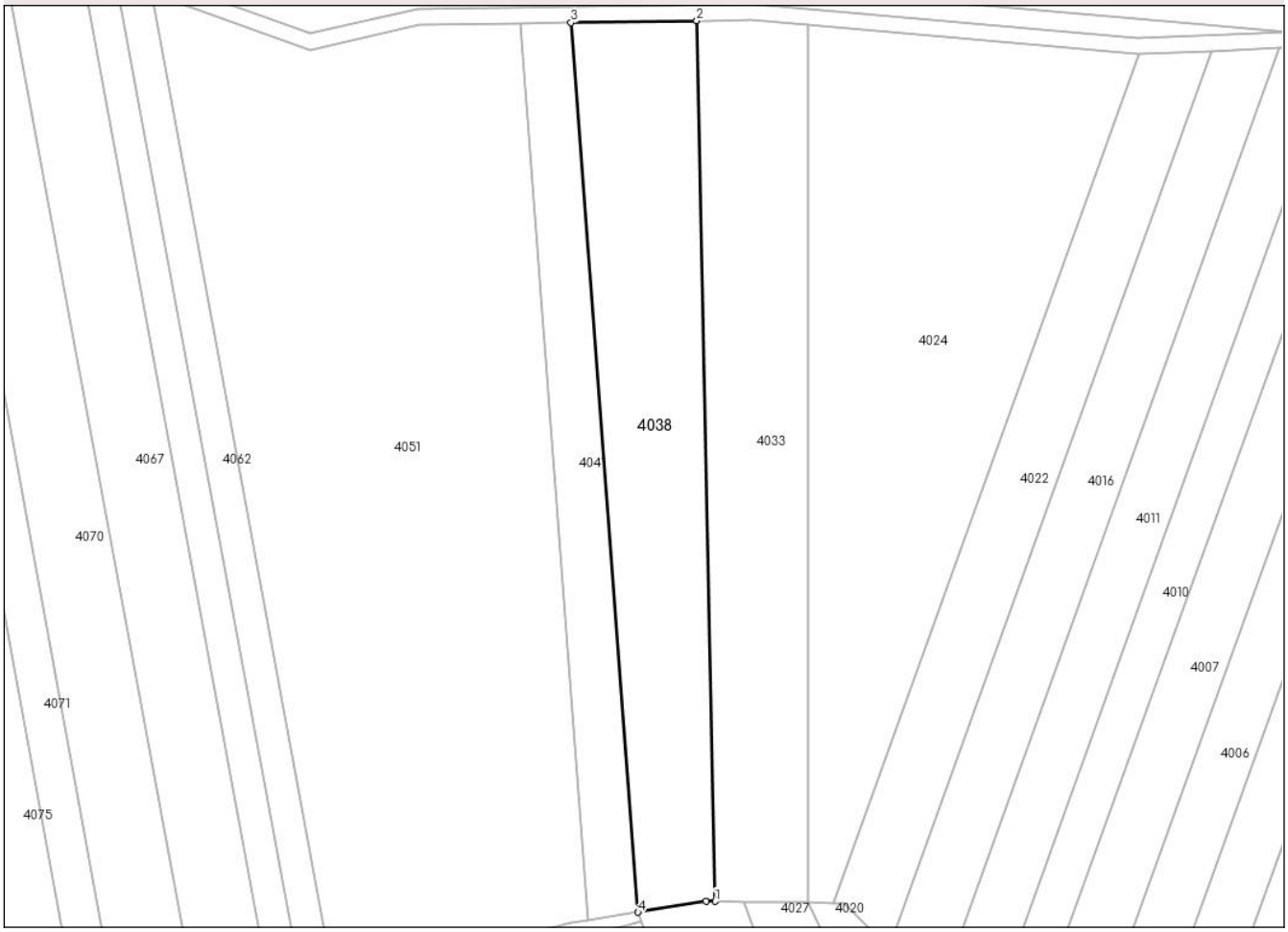
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	739/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.516,148 535.027,134	2	398.511,482 535.250,76	223.674
2	398.511,482 535.250,76	3	398.479,572 535.250,317	31.913
3	398.479,572 535.250,317	4	398.496,575 535.024,391	226.565
4	398.496,575 535.024,391	5	398.513,934 535.027,162	17.58
5	398.513,934 535.027,162	1	398.516,148 535.027,134	2.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9218/1749, din 10/12/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA V VASILE** 2) **ONEA V NICODIM**	
Act Administrativ nr. 8914, din 12/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2000 mp în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DORIN** 2) **CORDEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

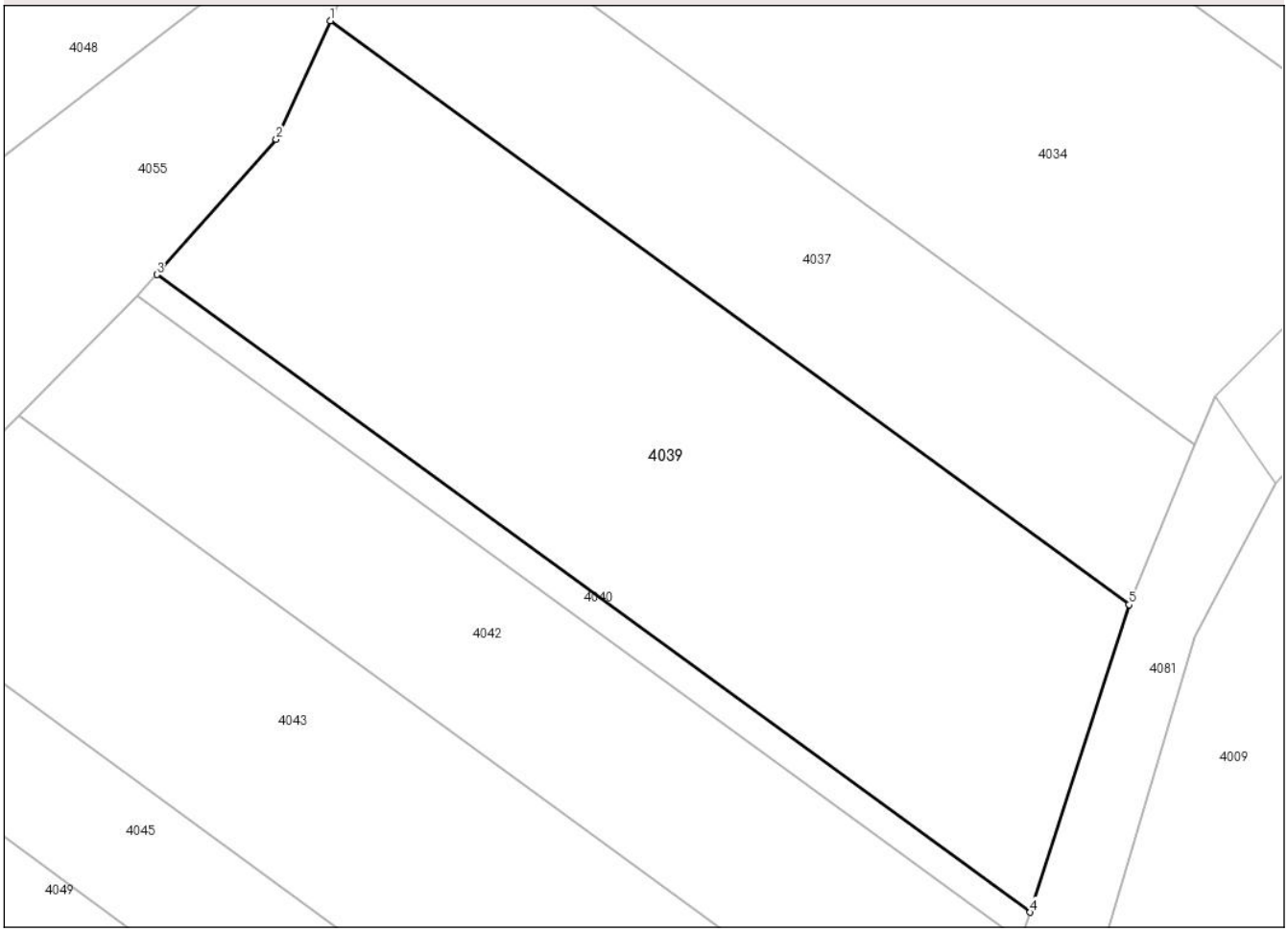
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.013	-	1299/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.457,002 535.634,64	2	398.450,89 535.621,257	14.713
2	398.450,89 535.621,257	3	398.437,394 535.605,991	20.376
3	398.437,394 535.605,991	4	398.536,07 535.534,056	122.113
4	398.536,07 535.534,056	5	398.547,221 535.568,744	36.437
5	398.547,221 535.568,744	6	398.547,261 535.568,841	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.547,261 535.568,841	1	398.457,002 535.634,64	111.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

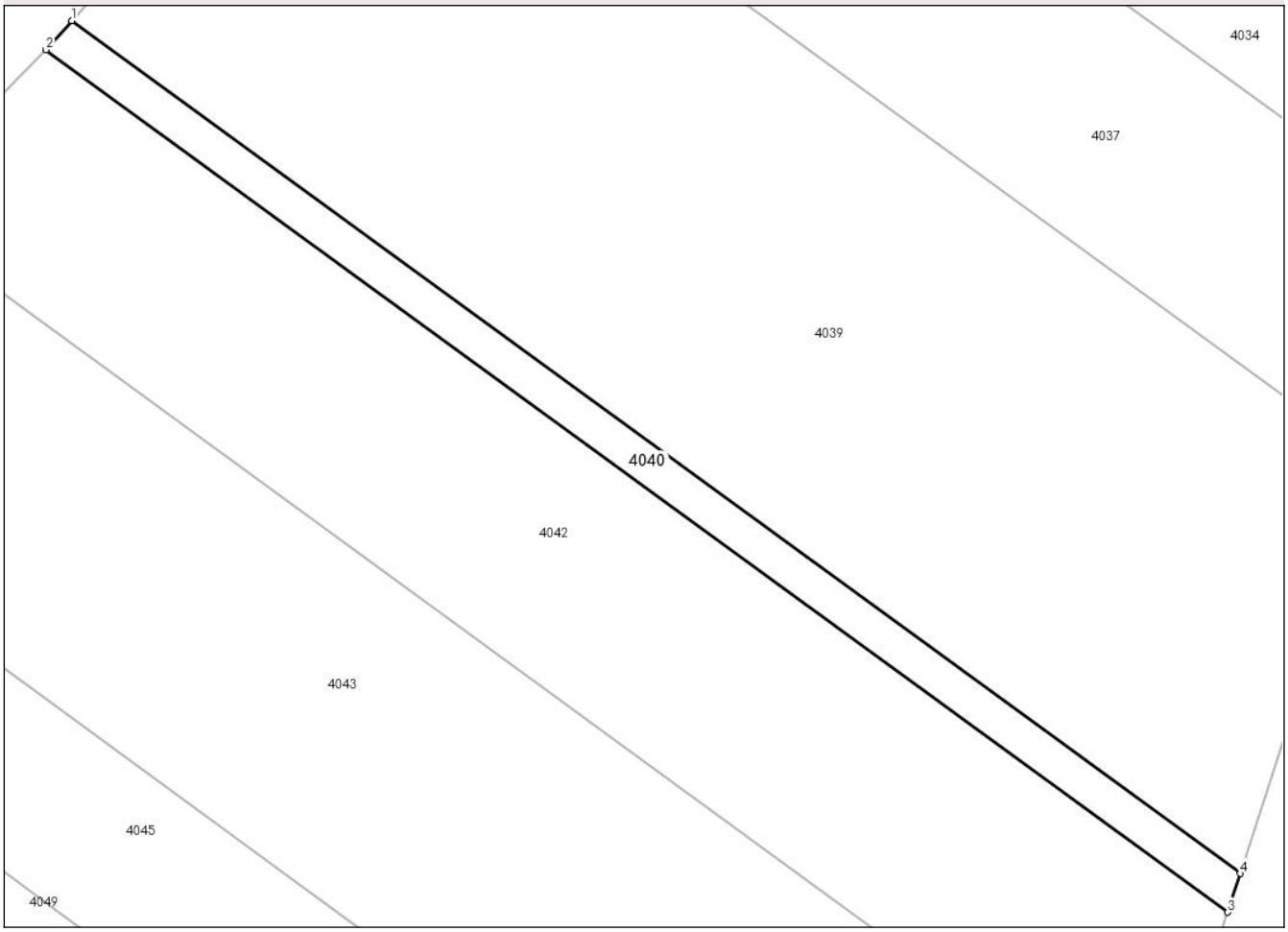
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	29	1299/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.437,394 535.605,991	2	398.435,227 535.603,54	3.272
2	398.435,227 535.603,54	3	398.535,02 535.530,79	123.496
3	398.535,02 535.530,79	4	398.536,07 535.534,056	3.43
4	398.536,07 535.534,056	1	398.437,394 535.605,991	122.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 09/11/2010 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GRUIŢĂ LIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRISTEA I SILVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

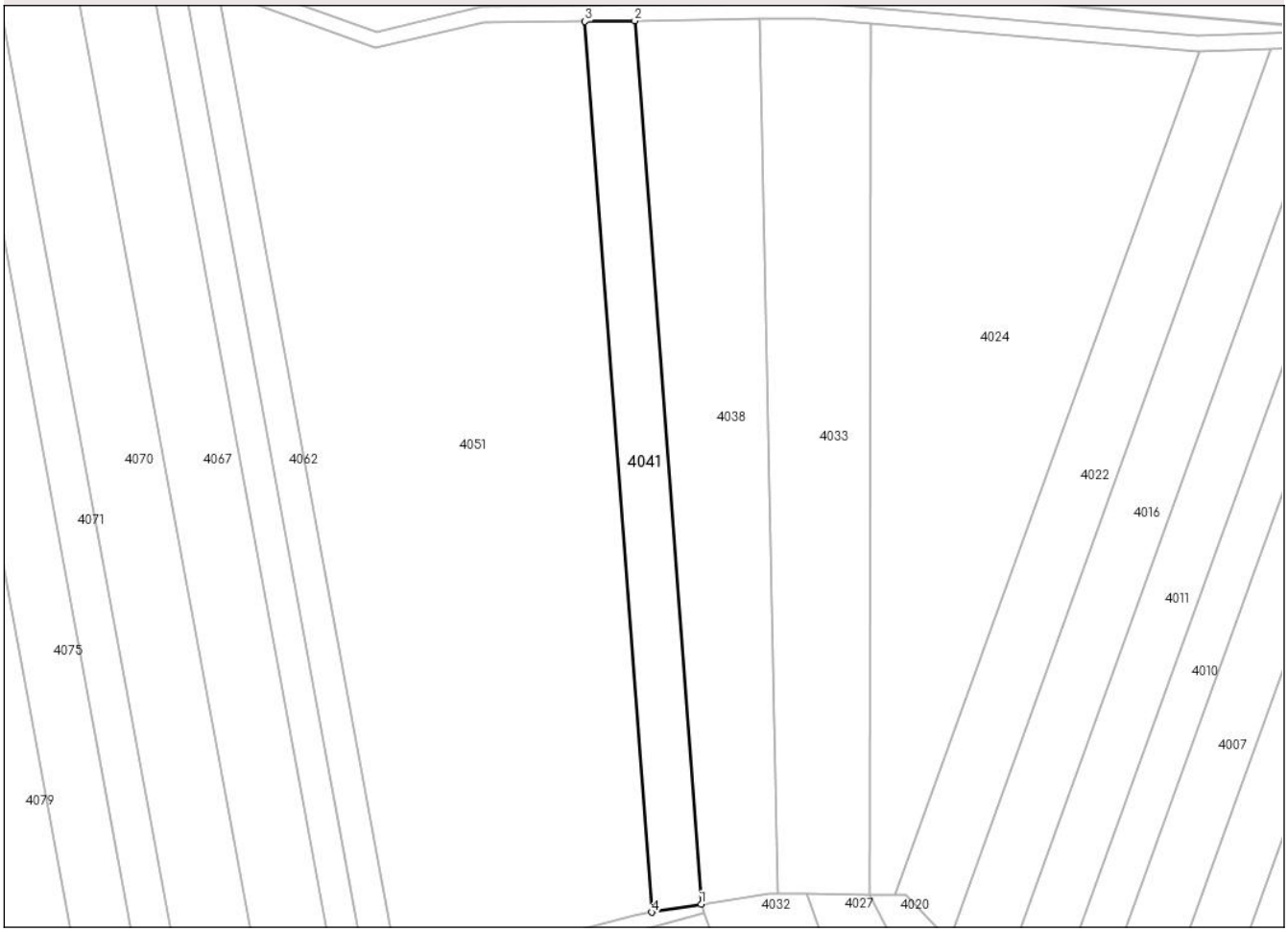
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	739/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.496,575 535.024,391	2	398.479,572 535.250,317	226.565
2	398.479,572 535.250,317	3	398.466,802 535.250,14	12.772
3	398.466,802 535.250,14	4	398.483,946 535.022,375	228.409
4	398.483,946 535.022,375	1	398.496,575 535.024,391	12.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9267/1832, din 10/09/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS A SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

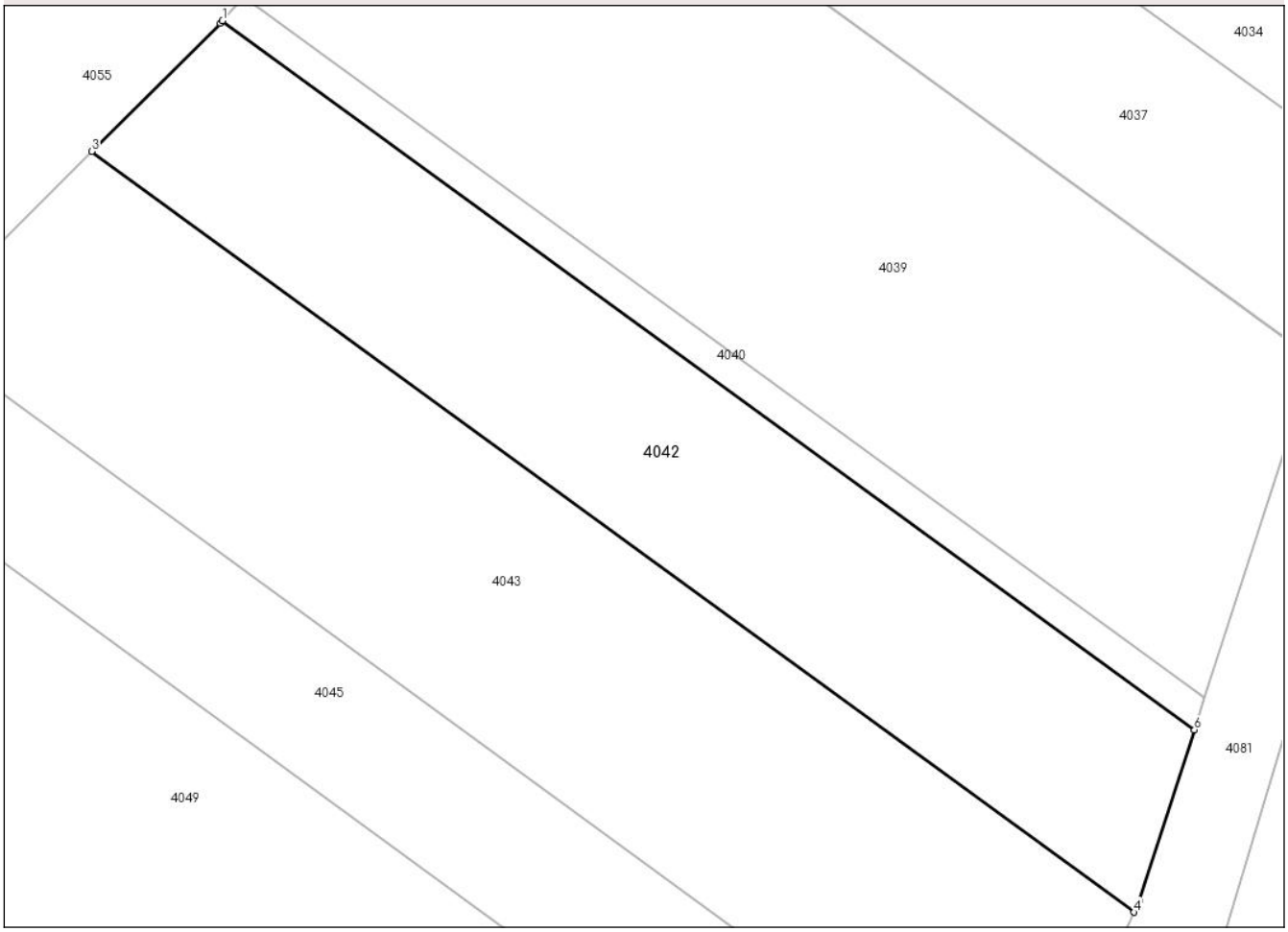
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	-	726/1/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.435,227 535.603,54	2	398.434,982 535.603,263	0.37
2	398.434,982 535.603,263	3	398.421,796 535.590,136	18.605
3	398.421,796 535.590,136	4	398.528,848 535.512,096	132.478
4	398.528,848 535.512,096	5	398.529,38 535.513,246	1.267
5	398.529,38 535.513,246	6	398.535,02 535.530,79	18.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.535,02 535.530,79	1	398.435,227 535.603,54	123.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 14/11/2005 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

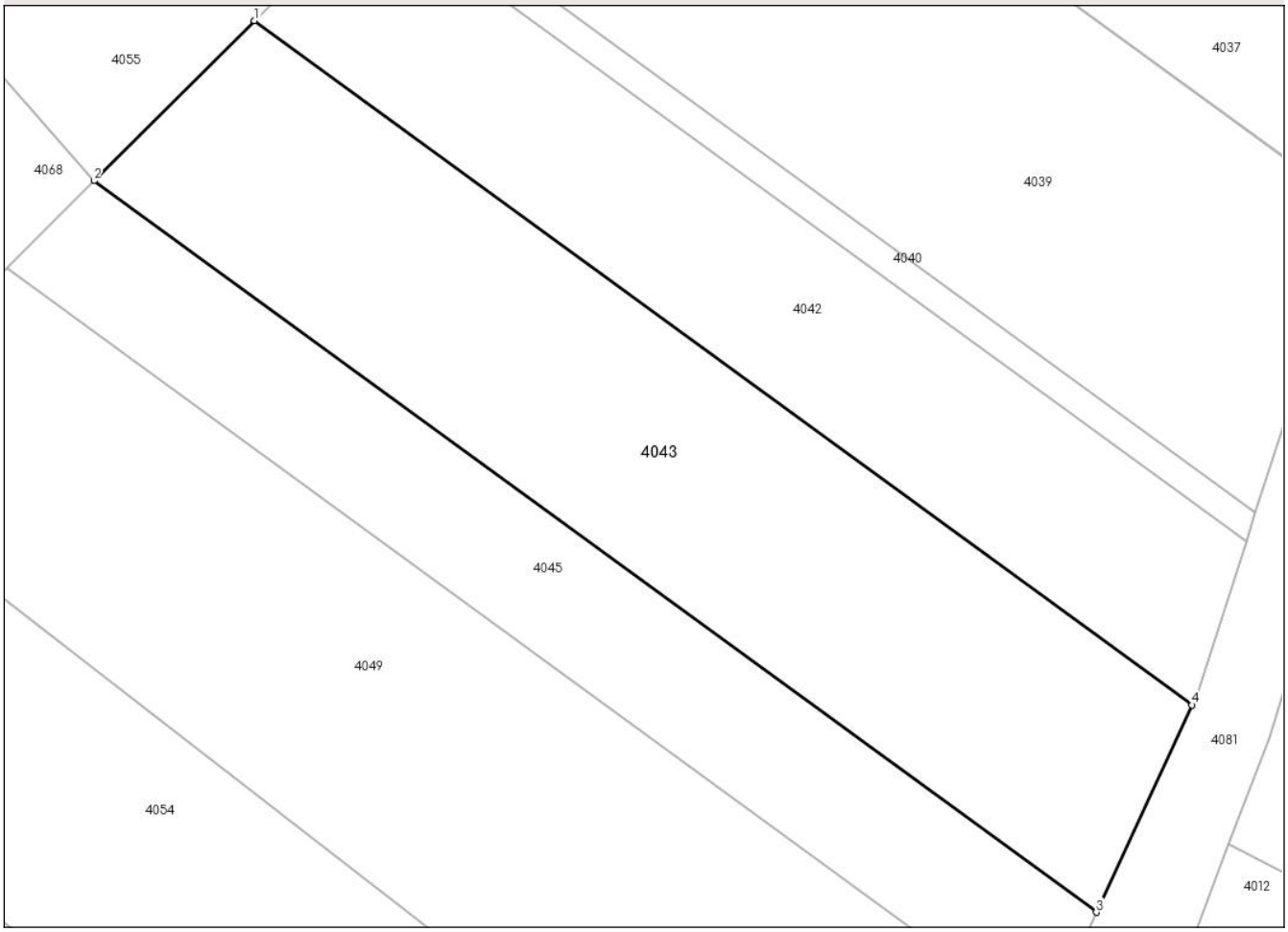
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	708/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.421,796 535.590,136	2	398.403,47 535.571,892	25.859
2	398.403,47 535.571,892	3	398.517,907 535.488,467	141.618
3	398.517,907 535.488,467	4	398.528,848 535.512,096	26.039
4	398.528,848 535.512,096	1	398.421,796 535.590,136	132.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98299	5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. LEGEA NR. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
5411 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 310, din 20/03/2024 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract donatie aut.nr.310/20.03.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN BOGDAN-IOAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

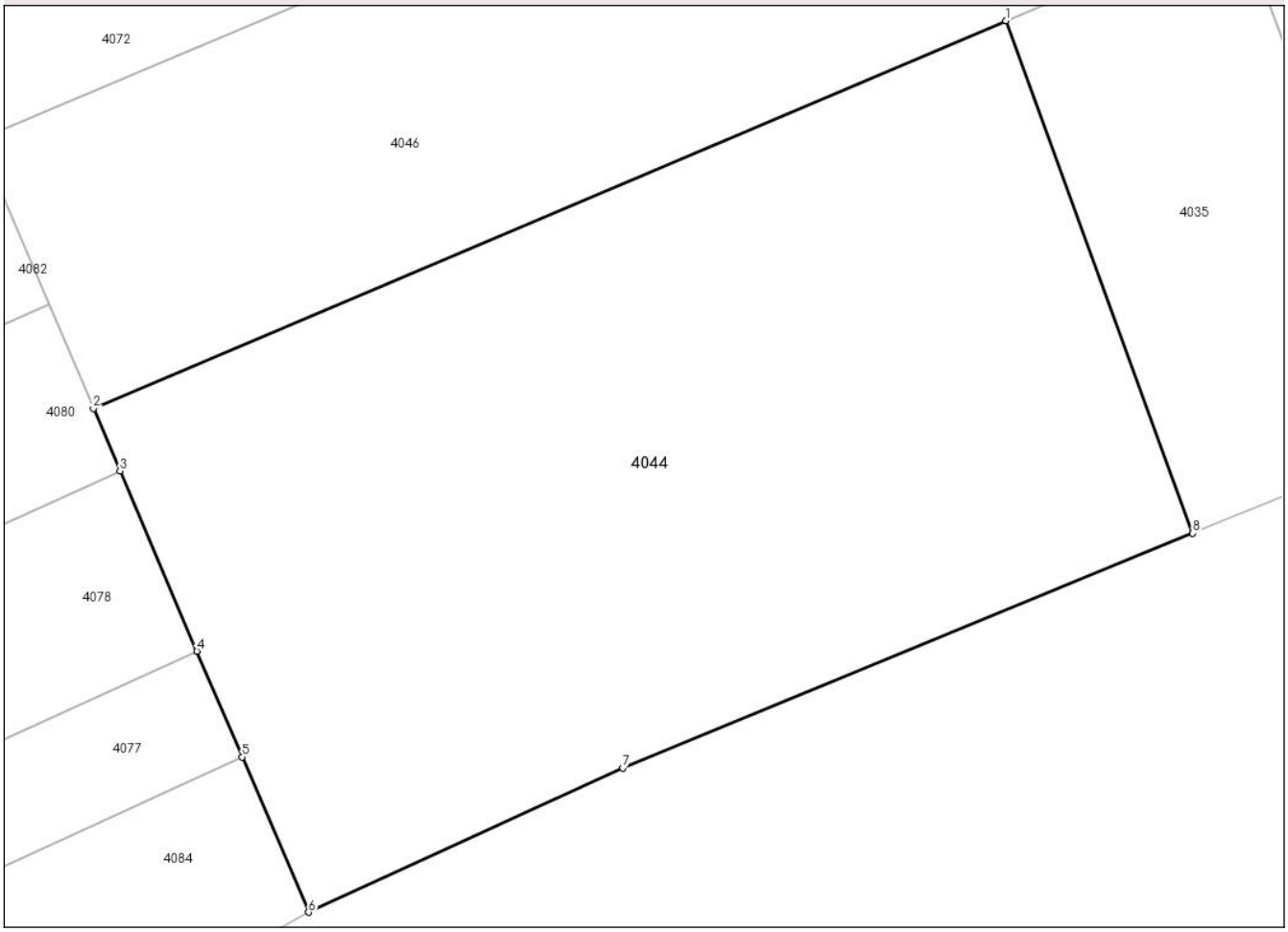
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98299	5.800	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	739/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.494,645 534.952,352	2	398.399,093 534.911,796	103.802
2	398.399,093 534.911,796	3	398.401,893 534.905,249	7.12
3	398.401,893 534.905,249	4	398.409,946 534.886,42	20.479
4	398.409,946 534.886,42	5	398.414,684 534.875,34	12.051
5	398.414,684 534.875,34	6	398.421,629 534.859,102	17.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.421,629 534.859,102	7	398.454,549 534.874,173	36.205
7	398.454,549 534.874,173	8	398.514,239 534.898,736	64.547
8	398.514,239 534.898,736	1	398.494,645 534.952,352	57.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1166, din 22/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

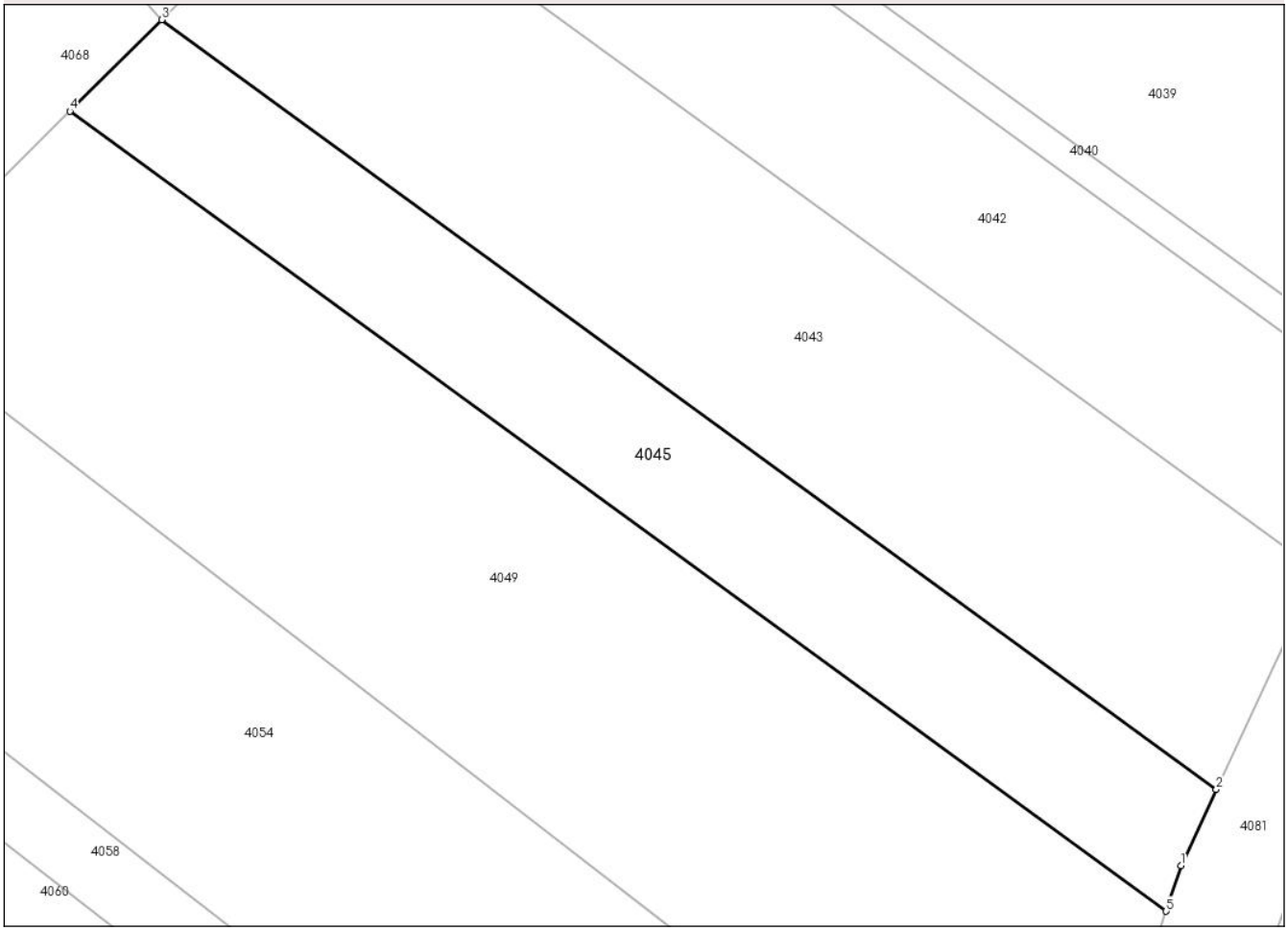
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.514,081 535.480,202	2	398.517,907 535.488,467	9.108
2	398.517,907 535.488,467	3	398.403,47 535.571,892	141.618
3	398.403,47 535.571,892	4	398.393,518 535.561,984	14.043
4	398.393,518 535.561,984	5	398.512,457 535.475,277	147.189
5	398.512,457 535.475,277	1	398.514,081 535.480,202	5.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

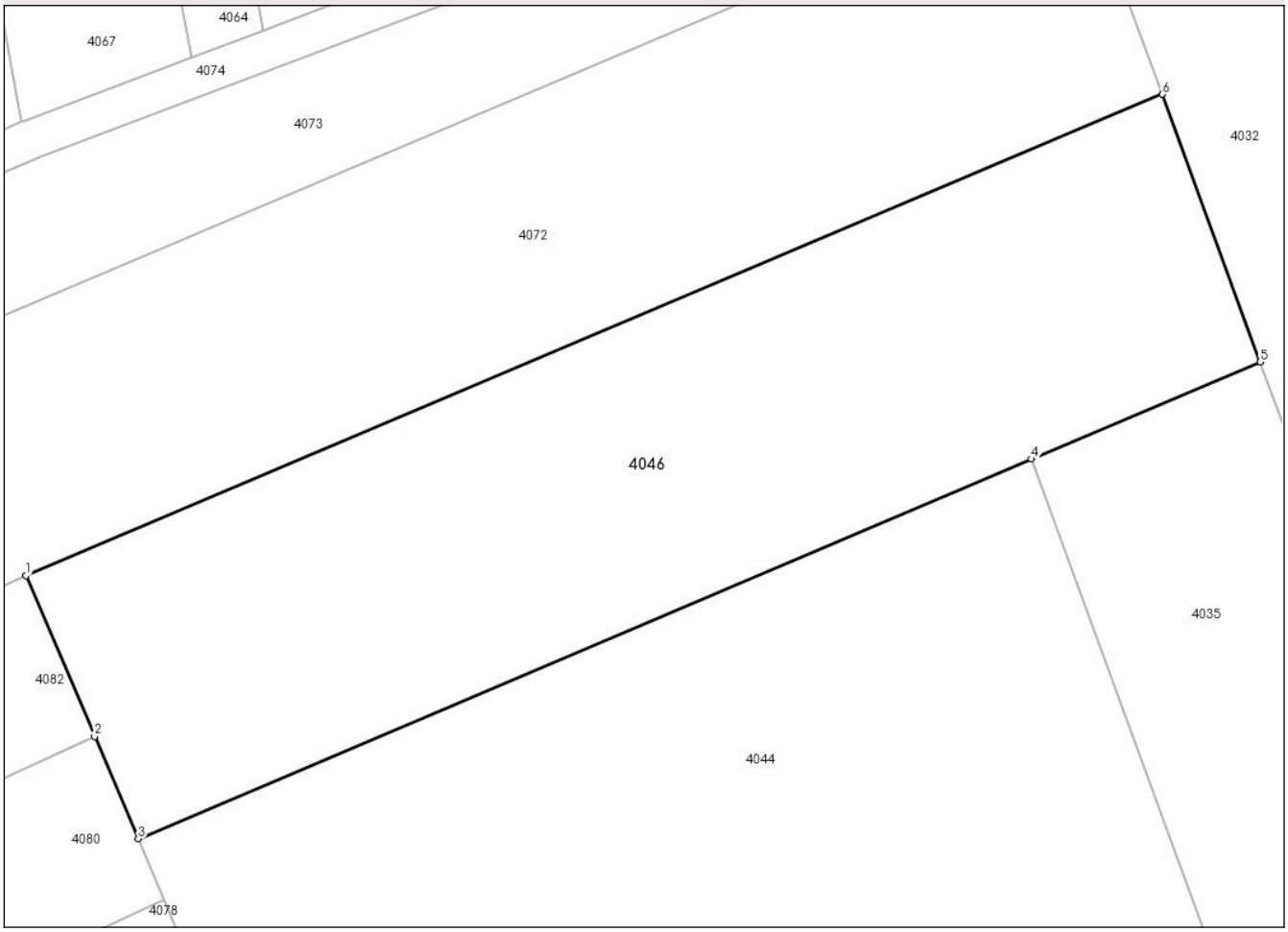
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	739/22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,074 534.939,9	2	398.394,426 534.922,71	18.696
2	398.394,426 534.922,71	3	398.399,093 534.911,796	11.87
3	398.399,093 534.911,796	4	398.494,645 534.952,352	103.802
4	398.494,645 534.952,352	5	398.519,107 534.962,735	26.575
5	398.519,107 534.962,735	6	398.508,656 534.991,334	30.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.508,656 534.991,334	1	398.387,074 534.939,9	132.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96810

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1012, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN V VALER**	
Act Administrativ nr. 9670, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

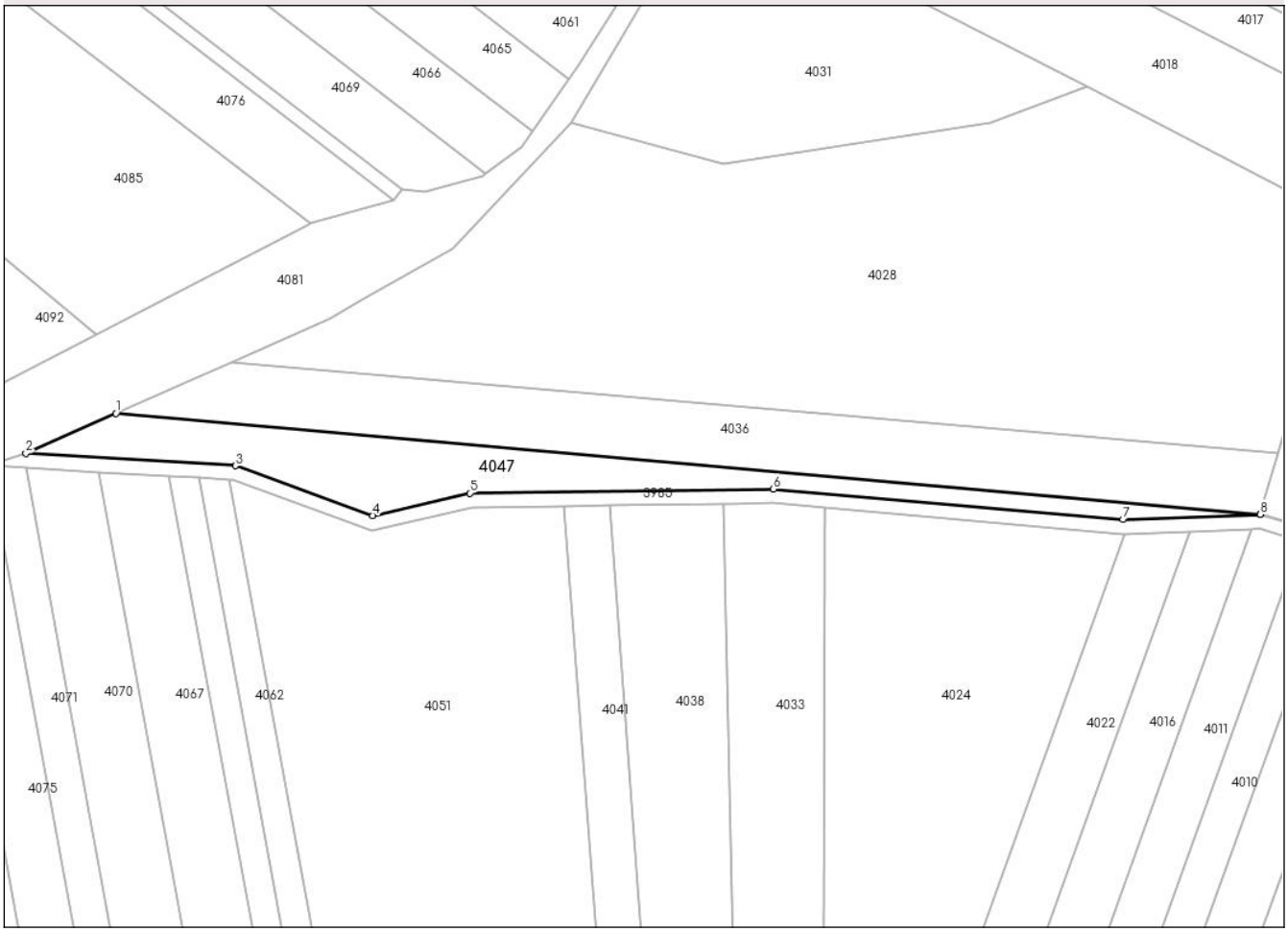
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	-	1251/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.341,307 535.276,112	2	398.316,075 535.264,912	27.607
2	398.316,075 535.264,912	3	398.374,763 535.261,464	58.789
3	398.374,763 535.261,464	4	398.413,336 535.247,472	41.032
4	398.413,336 535.247,472	5	398.440,46 535.253,774	27.846
5	398.440,46 535.253,774	6	398.525,579 535.254,956	85.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.525,579 535.254,956	7	398.623,509 535.246,382	98.304
7	398.623,509 535.246,382	8	398.661,909 535.247,837	38.428
8	398.661,909 535.247,837	9	398.661,966 535.248,036	0.207
9	398.661,966 535.248,036	1	398.341,307 535.276,112	321.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

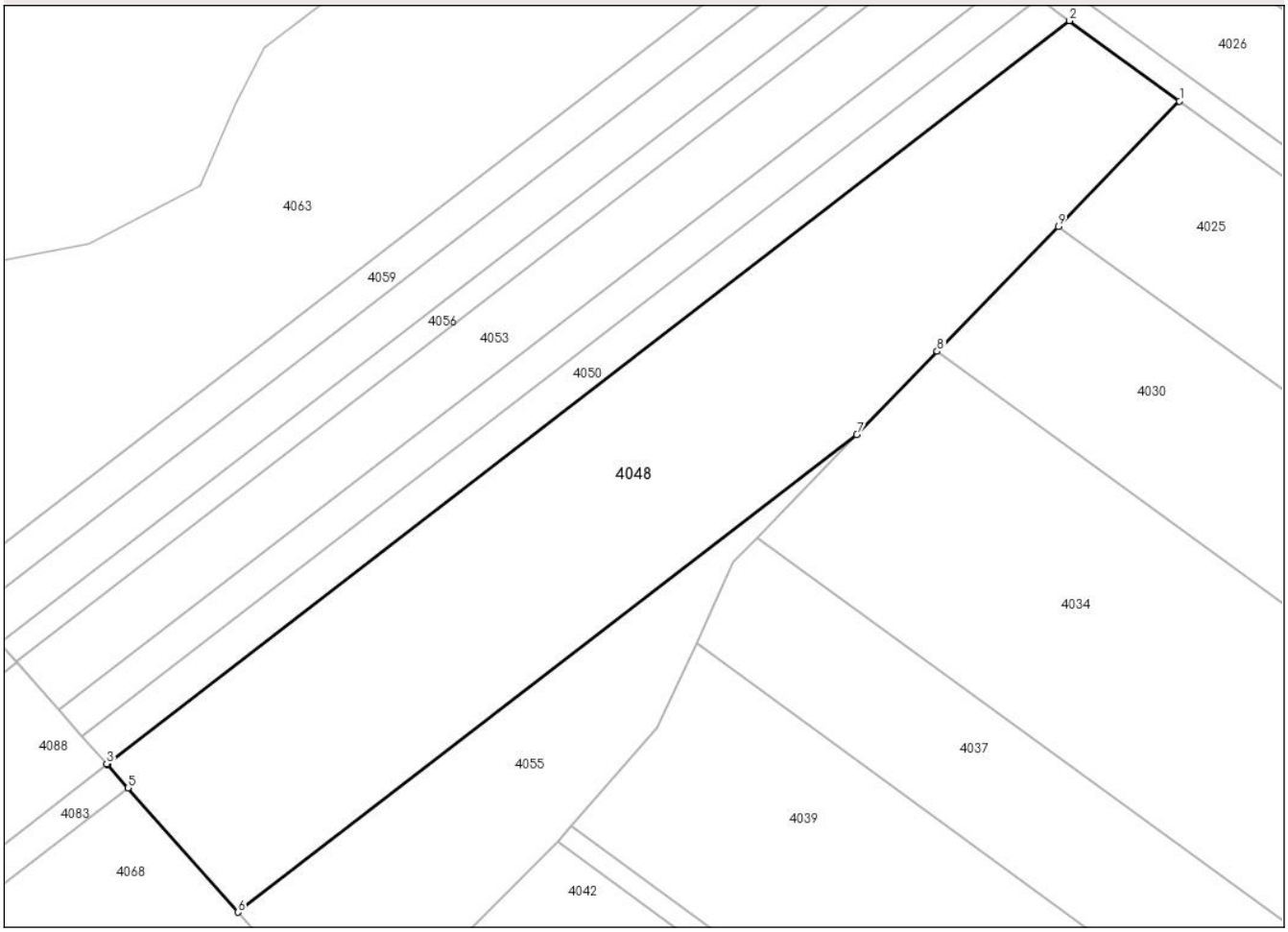
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29	1298/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.532,591 535.719,322	2	398.515,372 535.731,874	21.308
2	398.515,372 535.731,874	3	398.364,684 535.615,751	190.241
3	398.364,684 535.615,751	4	398.364,821 535.615,597	0.206
4	398.364,821 535.615,597	5	398.368,029 535.611,969	4.843
5	398.368,029 535.611,969	6	398.385,224 535.592,524	25.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.385,224 535.592,524	7	398.482,064 535.667,15	122.259
7	398.482,064 535.667,15	8	398.494,674 535.680,17	18.125
8	398.494,674 535.680,17	9	398.513,624 535.699,737	27.239
9	398.513,624 535.699,737	1	398.532,591 535.719,322	27.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3425, din 04/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN A HORTENSIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

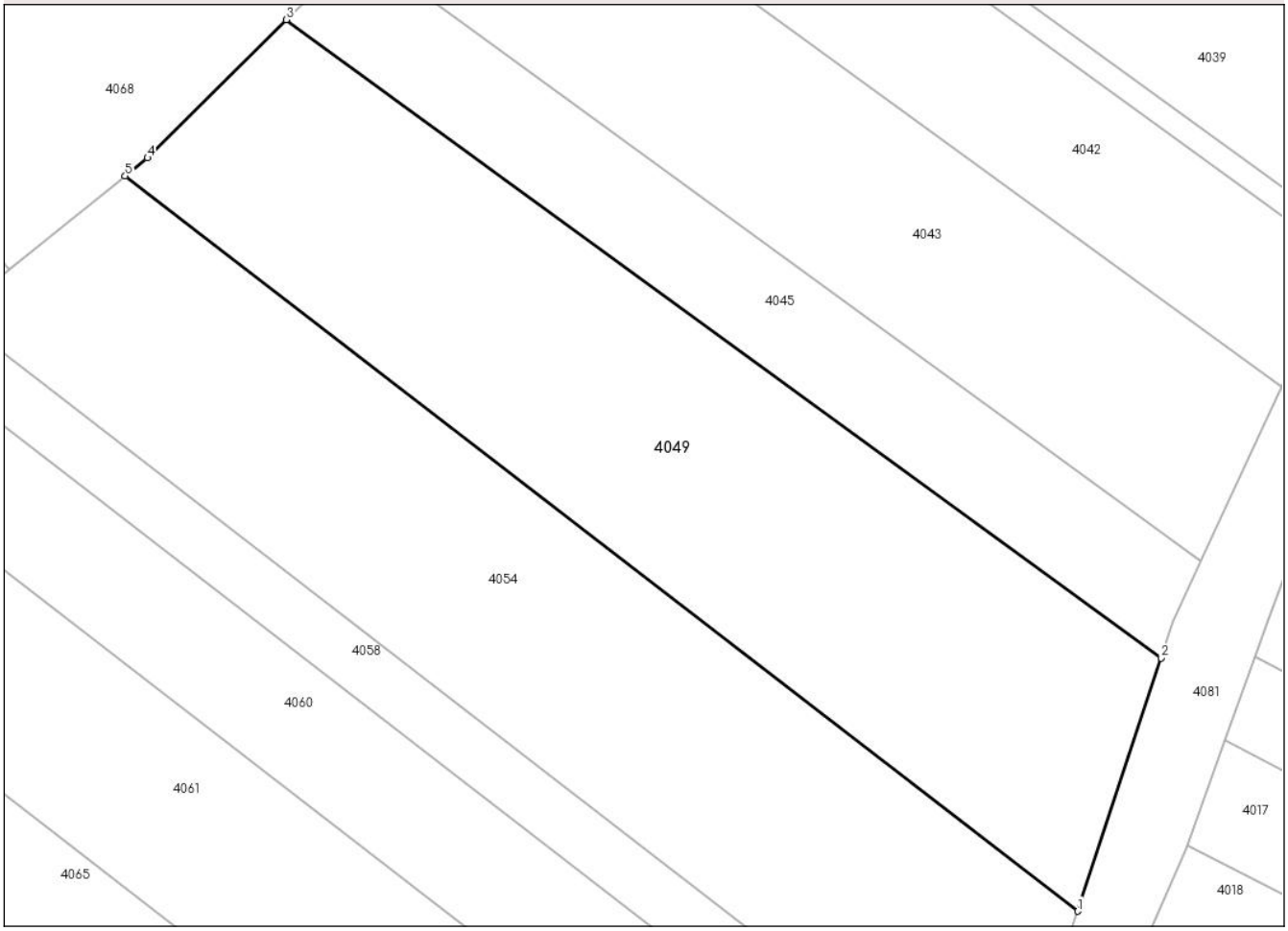
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	708/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.501,119 535.440,884	2	398.512,457 535.475,277	36.214
2	398.512,457 535.475,277	3	398.393,518 535.561,984	147.189
3	398.393,518 535.561,984	4	398.374,647 535.543,198	26.627
4	398.374,647 535.543,198	5	398.371,616 535.540,751	3.896
5	398.371,616 535.540,751	1	398.501,119 535.440,884	163.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1097, din 09/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTĂLUŞ S AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

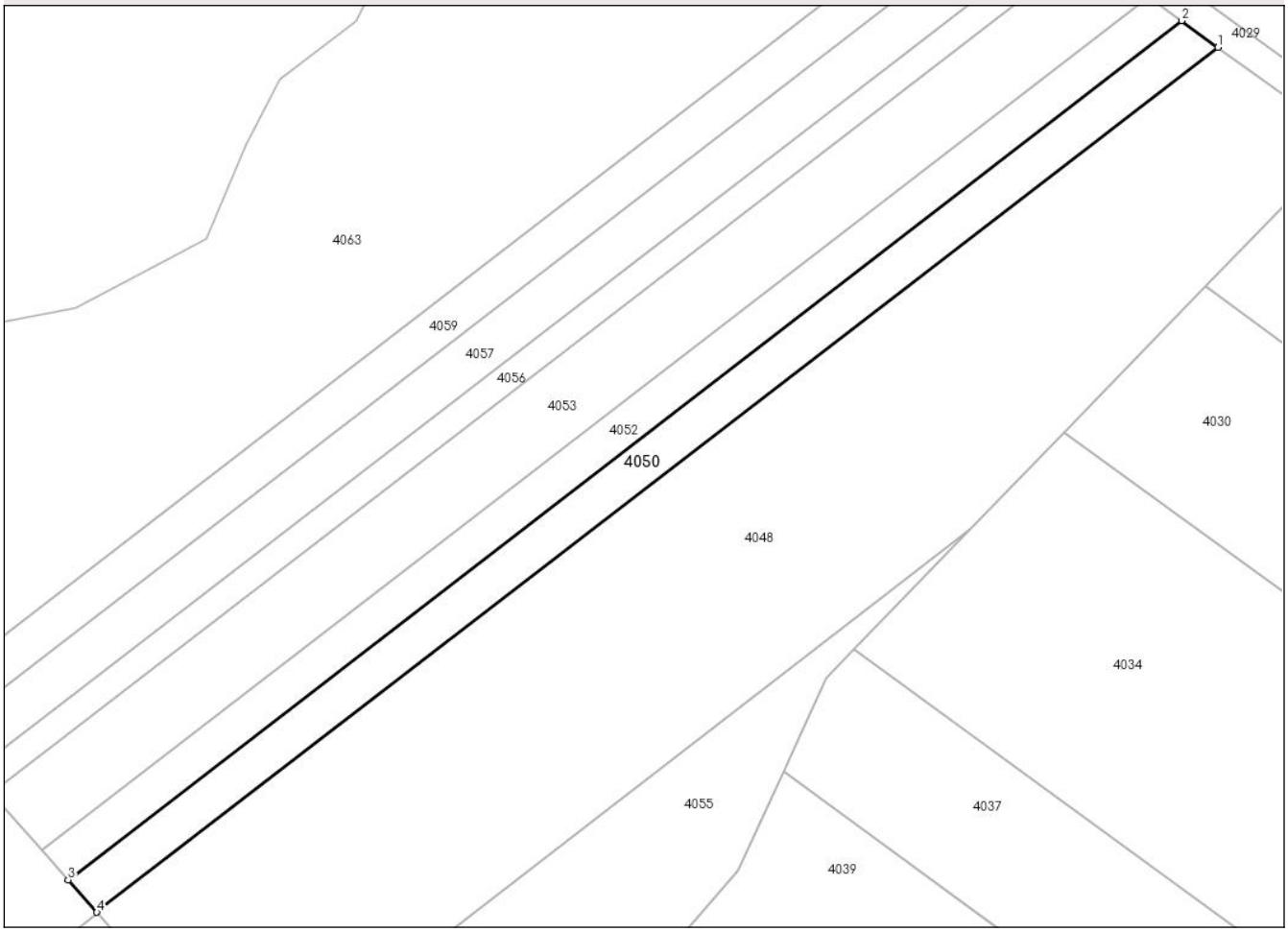
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1298/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.515,372 535.731,874	2	398.510,488 535.735,435	6.045
2	398.510,488 535.735,435	3	398.360,832 535.620,108	188.938
3	398.360,832 535.620,108	4	398.364,684 535.615,751	5.815
4	398.364,684 535.615,751	1	398.515,372 535.731,874	190.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 24/02/2020 emis de NP MARIA BANCIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

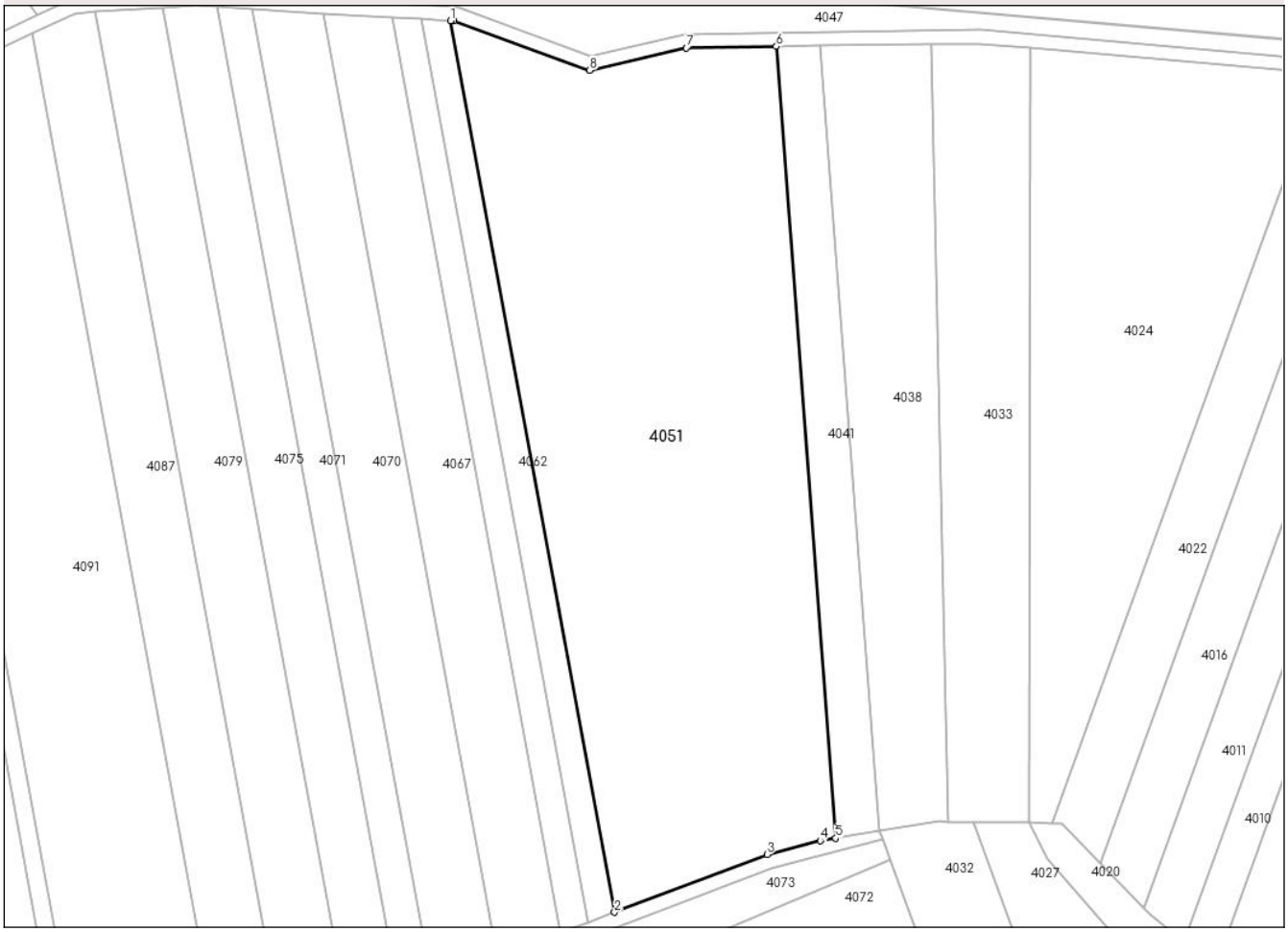
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	-	739/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.372,939 535.257,564	2	398.420,23 535.001,103	260.784
2	398.420,23 535.001,103	3	398.464,208 535.017,686	47.0
3	398.464,208 535.017,686	4	398.479,432 535.021,655	15.733
4	398.479,432 535.021,655	5	398.483,946 535.022,375	4.571
5	398.483,946 535.022,375	6	398.466,802 535.250,14	228.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.466,802 535.250,14	7	398.440,946 535.249,781	25.859
7	398.440,946 535.249,781	8	398.413,086 535.243,308	28.601
8	398.413,086 535.243,308	9	398.373,947 535.257,505	41.635
9	398.373,947 535.257,505	1	398.372,939 535.257,564	1.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1173, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMÜVES F ALEXANDRU** 2) **KŐMŰVES F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1298/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,306 535.624,094	2	398.360,832 535.620,108	5.322
2	398.360,832 535.620,108	3	398.510,488 535.735,435	188.938
3	398.510,488 535.735,435	4	398.506,018 535.738,694	5.532
4	398.506,018 535.738,694	1	398.357,306 535.624,094	187.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1173, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMÜVES F ALEXANDRU** 2) **KŐMŰVES F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

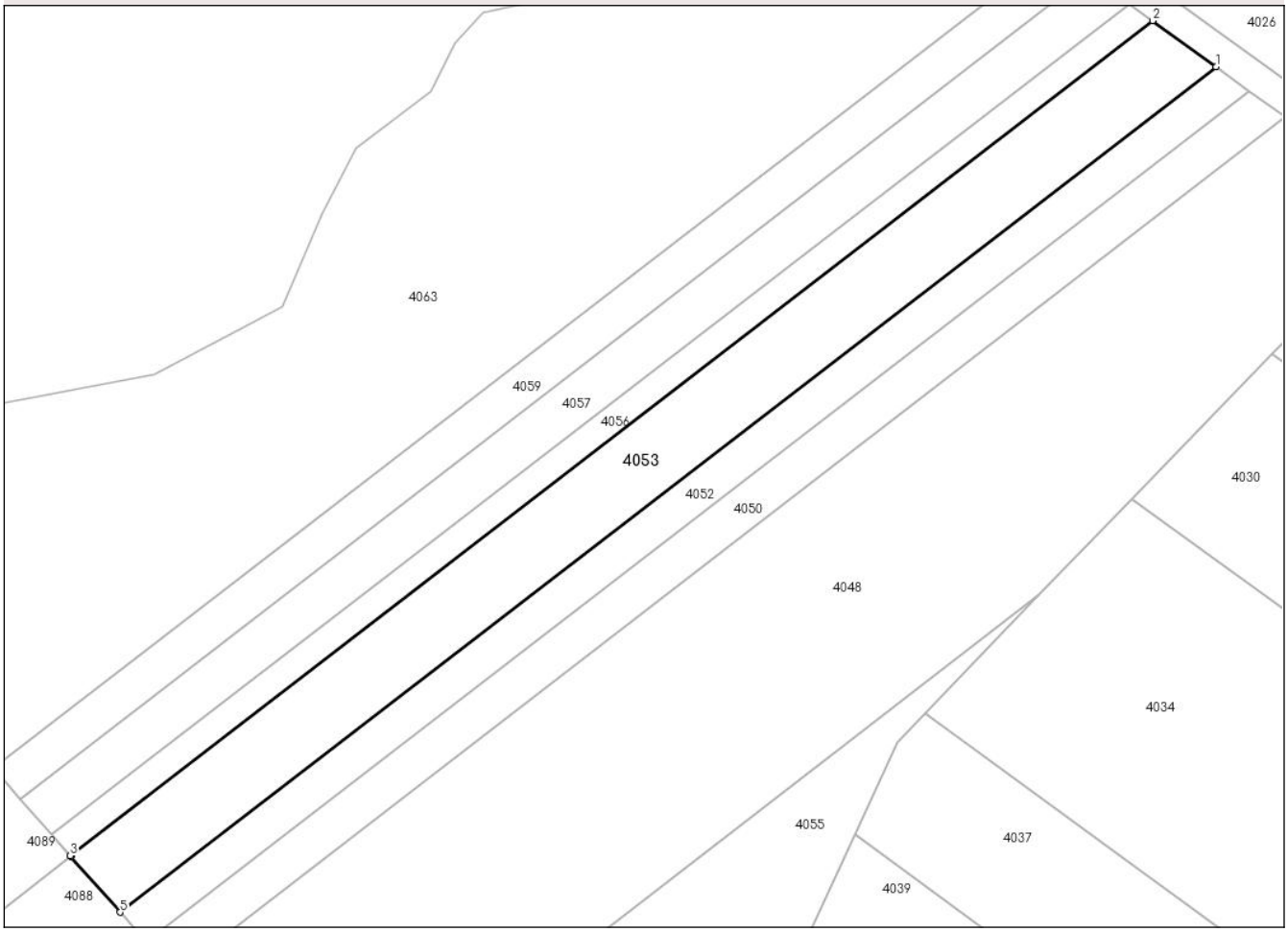
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	-	1298/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,018 535.738,694	2	398.497,446 535.744,943	10.608
2	398.497,446 535.744,943	3	398.350,546 535.631,739	185.458
3	398.350,546 535.631,739	4	398.350,649 535.631,622	0.155
4	398.350,649 535.631,622	5	398.357,306 535.624,094	10.05
5	398.357,306 535.624,094	1	398.506,018 535.738,694	187.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91183	5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6458 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. T.P. 14074/3420, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 221/08-12-2005 emis de BNP DOREL MARGINEAN; act notarial nr. 822/28-04-2015 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;);		
B1	imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 221, din 08/12/2005 emis de BNP DOREL MARGINEAN (și inch. finala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **OLARIU TIBERIU IANCU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TRIF MIRELA AURELIA**, ns. Olariu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OLARIU TIBERIU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

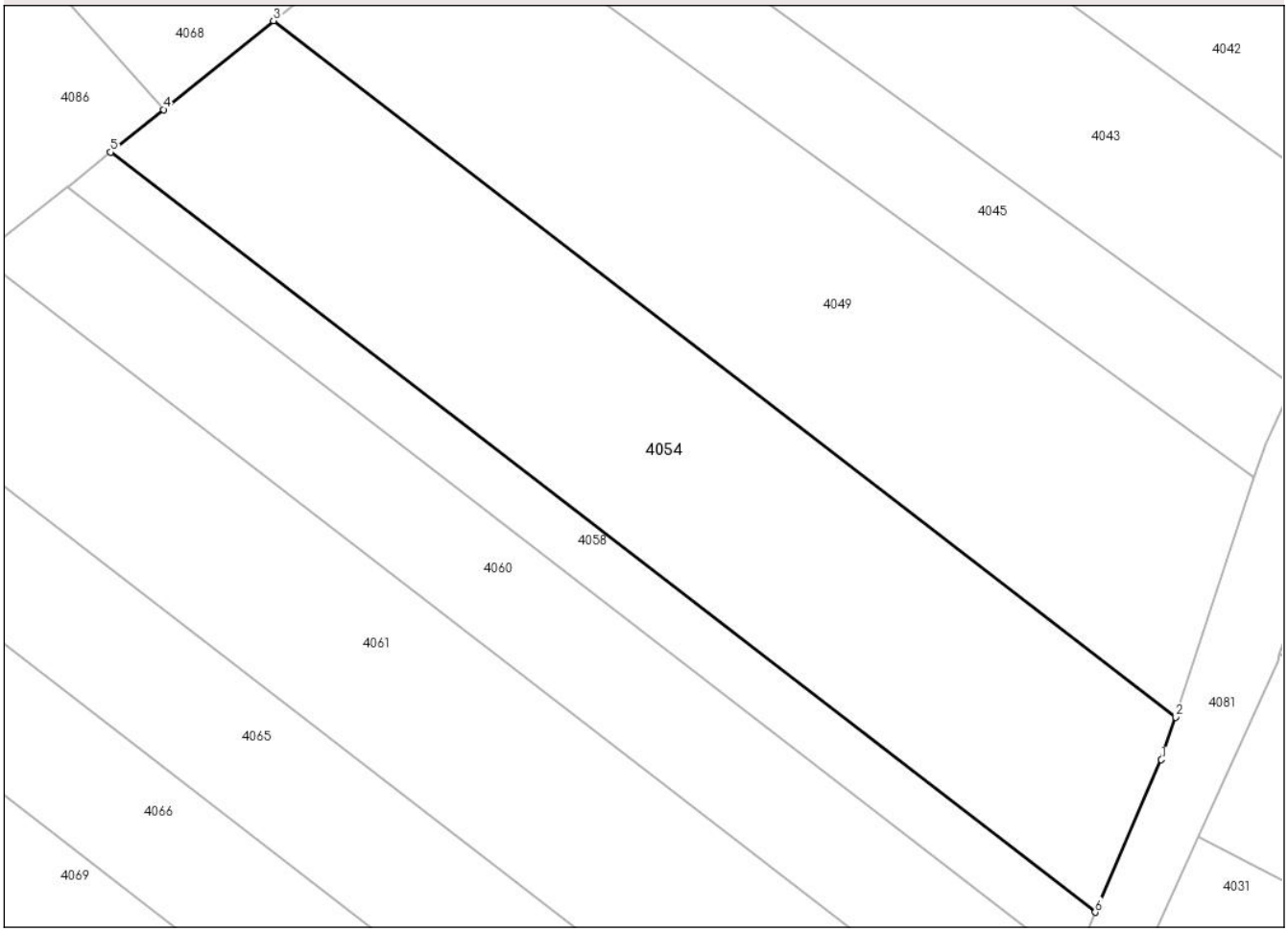
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91183	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	708/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.499,103 535.434,77	2	398.501,119 535.440,884	6.438
2	398.501,119 535.440,884	3	398.371,616 535.540,751	163.537
3	398.371,616 535.540,751	4	398.355,827 535.528,01	20.288
4	398.355,827 535.528,01	5	398.348,254 535.521,898	9.731
5	398.348,254 535.521,898	6	398.489,61 535.412,891	178.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.489,61 535.412,891	1	398.499,103 535.434,77	23.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3547, din 18/10/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

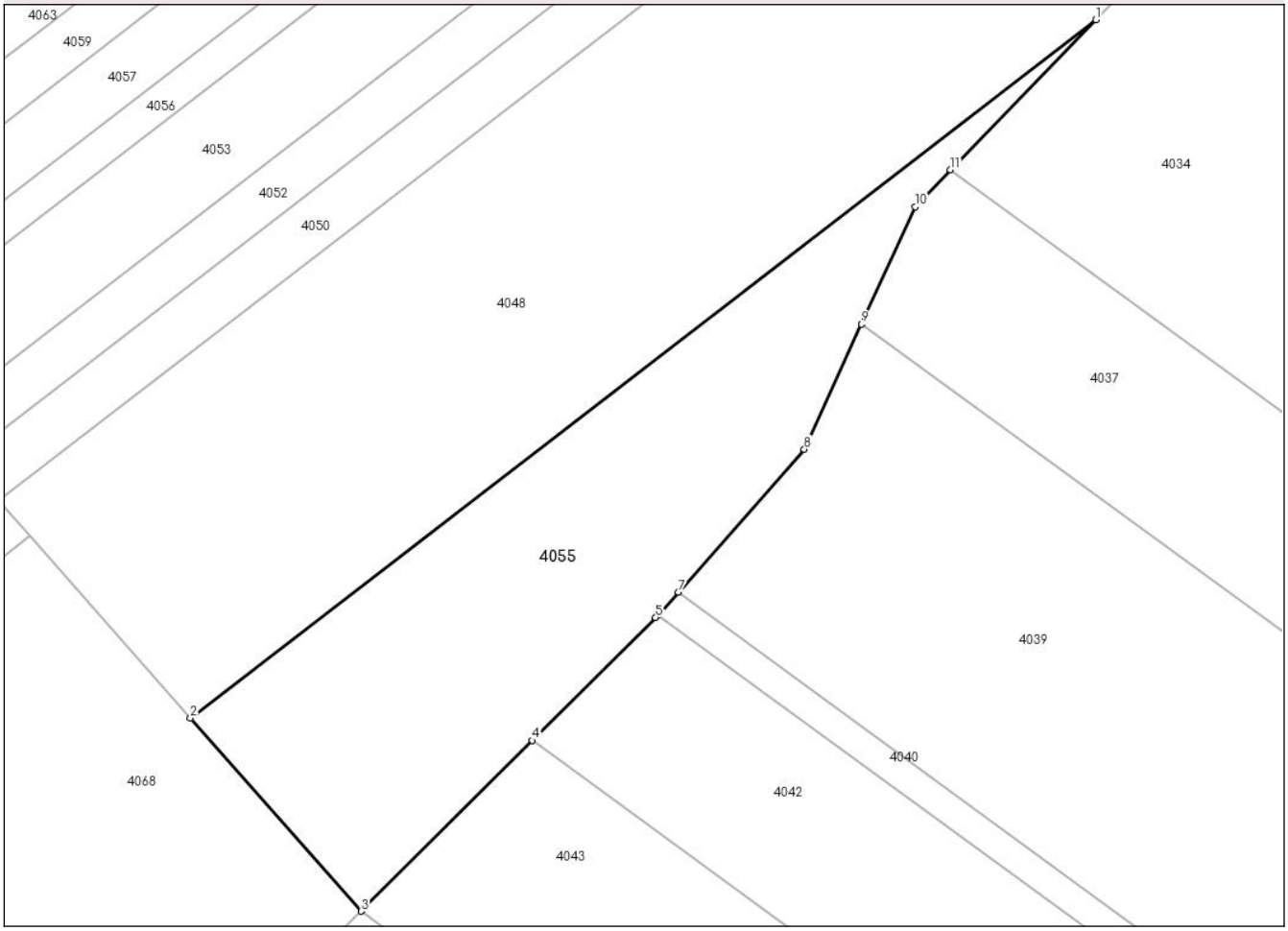
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	29	708/32/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.482,064 535.667,15	2	398.385,224 535.592,524	122.259
2	398.385,224 535.592,524	3	398.403,47 535.571,892	27.543
3	398.403,47 535.571,892	4	398.421,796 535.590,136	25.859
4	398.421,796 535.590,136	5	398.434,982 535.603,263	18.605
5	398.434,982 535.603,263	6	398.435,227 535.603,54	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.435,227 535.603,54	7	398.437,394 535.605,991	3.272
7	398.437,394 535.605,991	8	398.450,89 535.621,257	20.376
8	398.450,89 535.621,257	9	398.457,002 535.634,64	14.713
9	398.457,002 535.634,64	10	398.462,734 535.647,191	13.798
10	398.462,734 535.647,191	11	398.466,519 535.651,099	5.441
11	398.466,519 535.651,099	1	398.482,064 535.667,15	22.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1173, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMÜVES F ALEXANDRU** 2) **KŐMŰVES F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1298/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.348,034 535.634,579	2	398.350,546 535.631,739	3.792
2	398.350,546 535.631,739	3	398.497,446 535.744,943	185.458
3	398.497,446 535.744,943	4	398.494,261 535.747,264	3.941
4	398.494,261 535.747,264	1	398.348,034 535.634,579	184.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1174, din 12/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KŐMŰVES S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

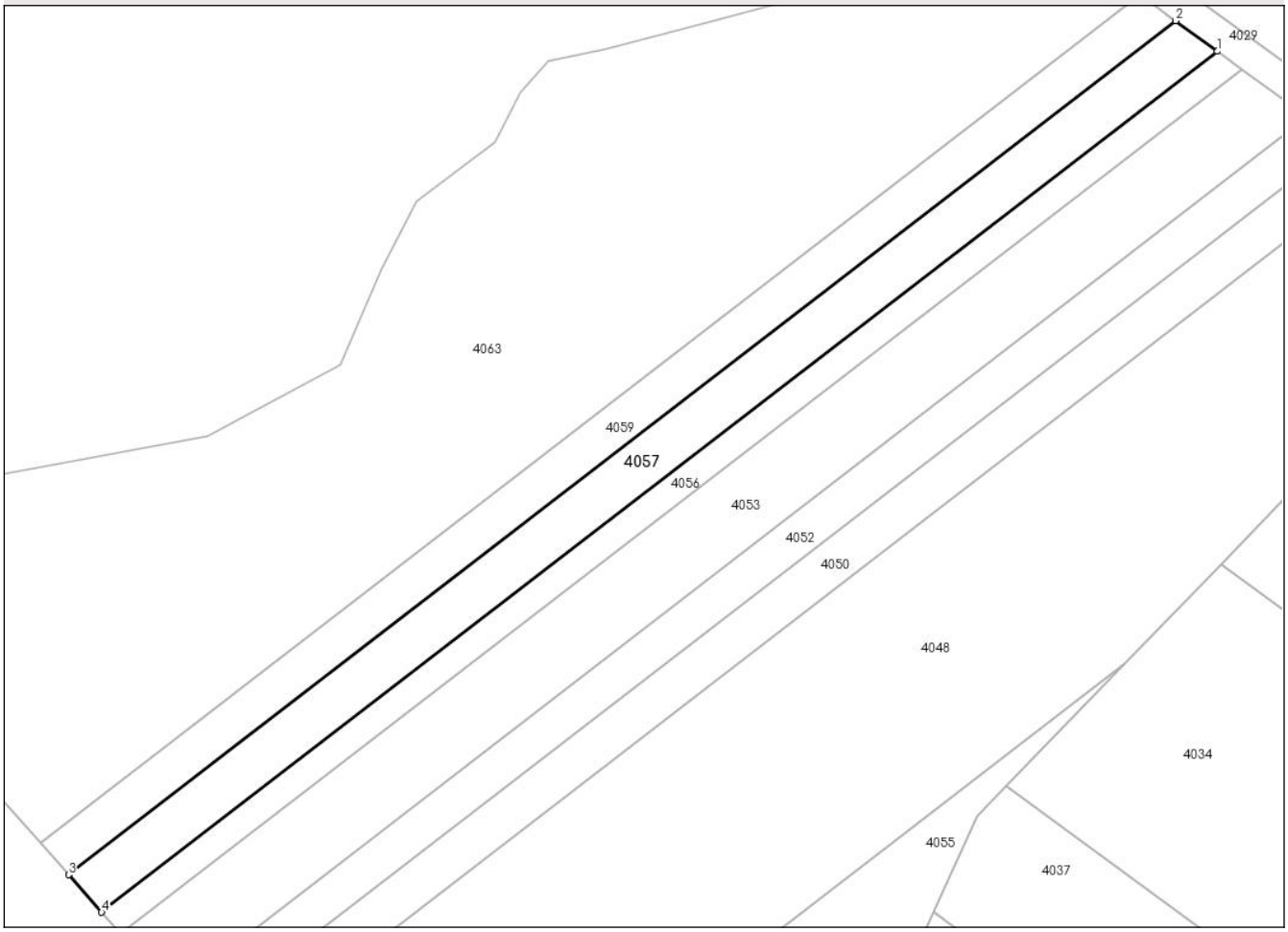
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	1298/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.494,261 535.747,264	2	398.488,767 535.751,27	6.799
2	398.488,767 535.751,27	3	398.343,701 535.639,479	183.143
3	398.343,701 535.639,479	4	398.348,034 535.634,579	6.541
4	398.348,034 535.634,579	1	398.494,261 535.747,264	184.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14184/4434, din 08/01/2009 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU A AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

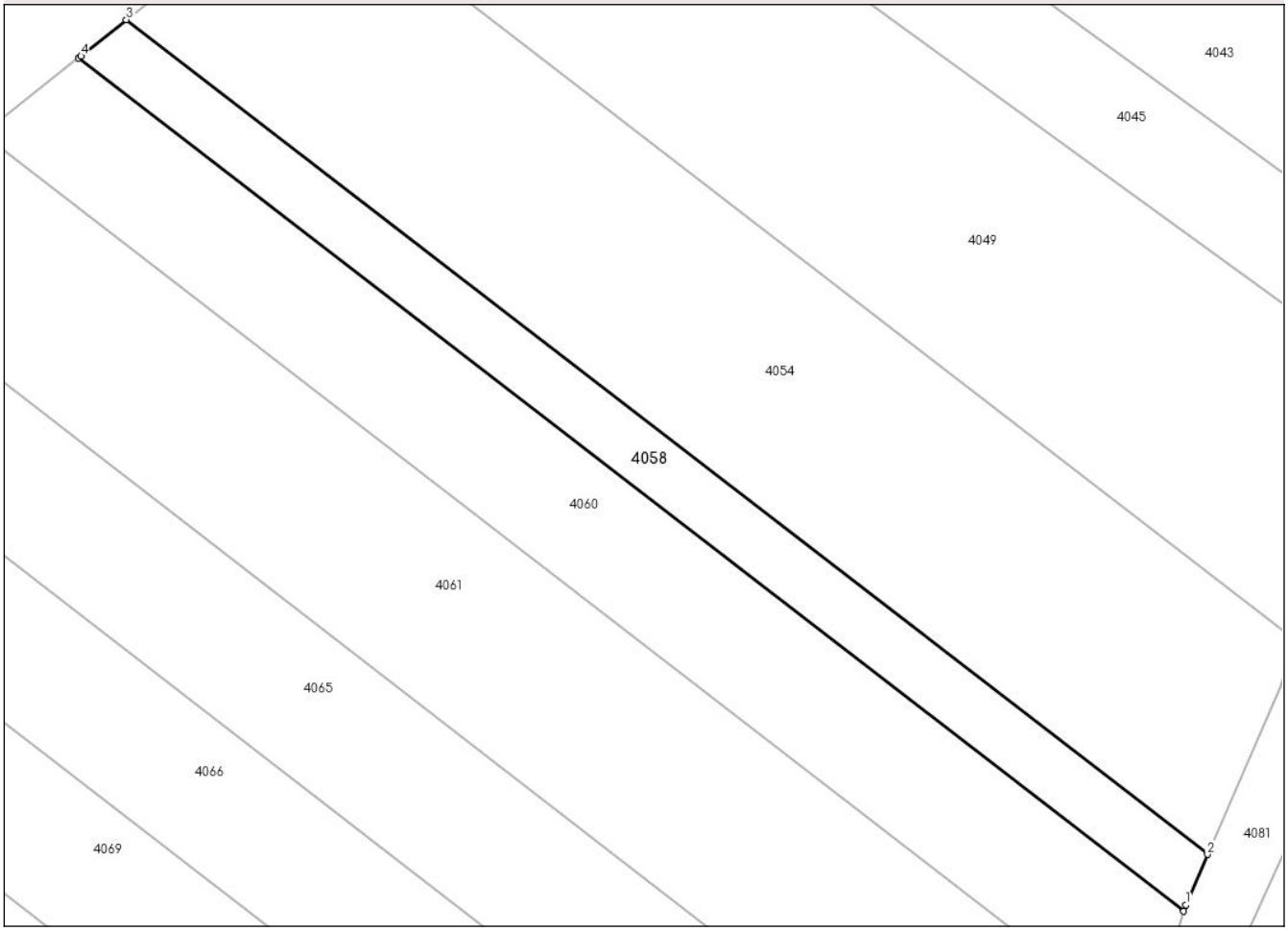
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	29	708/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.486,761 535.406,324	2	398.489,61 535.412,891	7.159
2	398.489,61 535.412,891	3	398.348,254 535.521,898	178.505
3	398.348,254 535.521,898	4	398.342,35 535.517,134	7.587
4	398.342,35 535.517,134	5	398.342,041 535.516,891	0.393
5	398.342,041 535.516,891	6	398.486,512 535.405,481	182.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.486,512 535.405,481	1	398.486,761 535.406,324	0.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9218/1740, din 11/11/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES IOZSEF** 2) **KEREKES MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 10123, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŢETCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	1296/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.488,767 535.751,27	2	398.484,155 535.754,632	5.708
2	398.484,155 535.754,632	3	398.340,063 535.643,592	181.913
3	398.340,063 535.643,592	4	398.343,701 535.639,479	5.491
4	398.343,701 535.639,479	1	398.488,767 535.751,27	183.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5214/486, din 23/02/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN AUGUSTIN** 2) **FUFEZAN GABRIELA** 3) **FUFEZAN GHEORGHE** 4) **HETEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	709/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.486,512 535.405,481	2	398.342,041 535.516,891	182.439
2	398.342,041 535.516,891	3	398.329,47 535.507,039	15.971
3	398.329,47 535.507,039	4	398.481,31 535.389,947	191.744
4	398.481,31 535.389,947	5	398.482,475 535.391,799	2.188
5	398.482,475 535.391,799	1	398.486,512 535.405,481	14.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 12/04/2021 emis de NP PETRUȚA MARIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELINDEAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETROVICI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

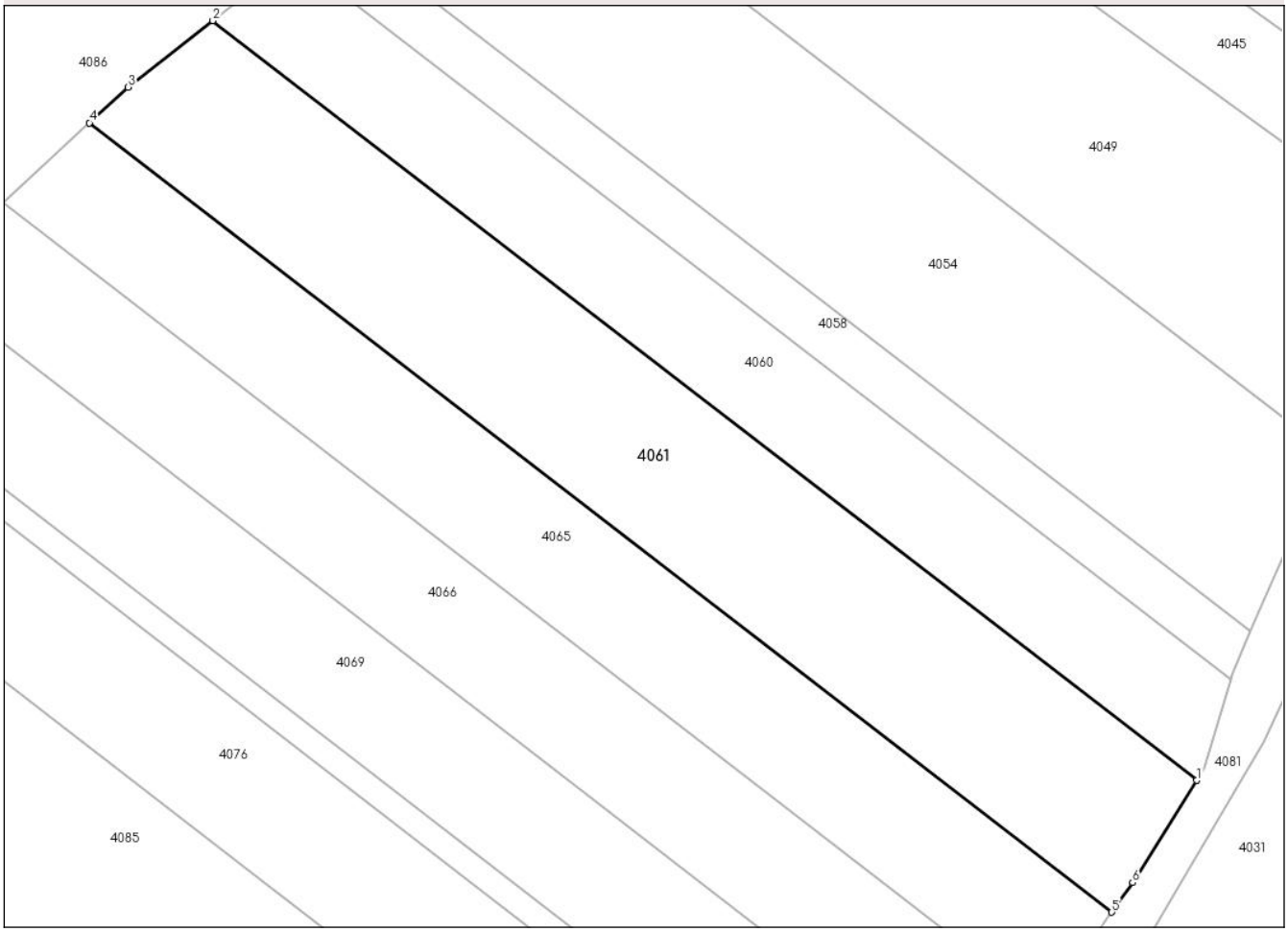
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	-	1209/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.481,31 535.389,947	2	398.329,47 535.507,039	191.744
2	398.329,47 535.507,039	3	398.316,415 535.496,807	16.587
3	398.316,415 535.496,807	4	398.310,418 535.491,294	8.147
4	398.310,418 535.491,294	5	398.468,2 535.369,62	199.248
5	398.468,2 535.369,62	6	398.471,391 535.374,178	5.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.471,391 535.374,178	1	398.481,31 535.389,947	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/538, din 07/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	-	739/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.364,52 535.258,059	2	398.412,444 534.998,167	264.273
2	398.412,444 534.998,167	3	398.420,23 535.001,103	8.321
3	398.420,23 535.001,103	4	398.372,939 535.257,564	260.784
4	398.372,939 535.257,564	1	398.364,52 535.258,059	8.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9218/1740, din 11/11/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES IOZSEF** 2) **KEREKES MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 10123, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŢETCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

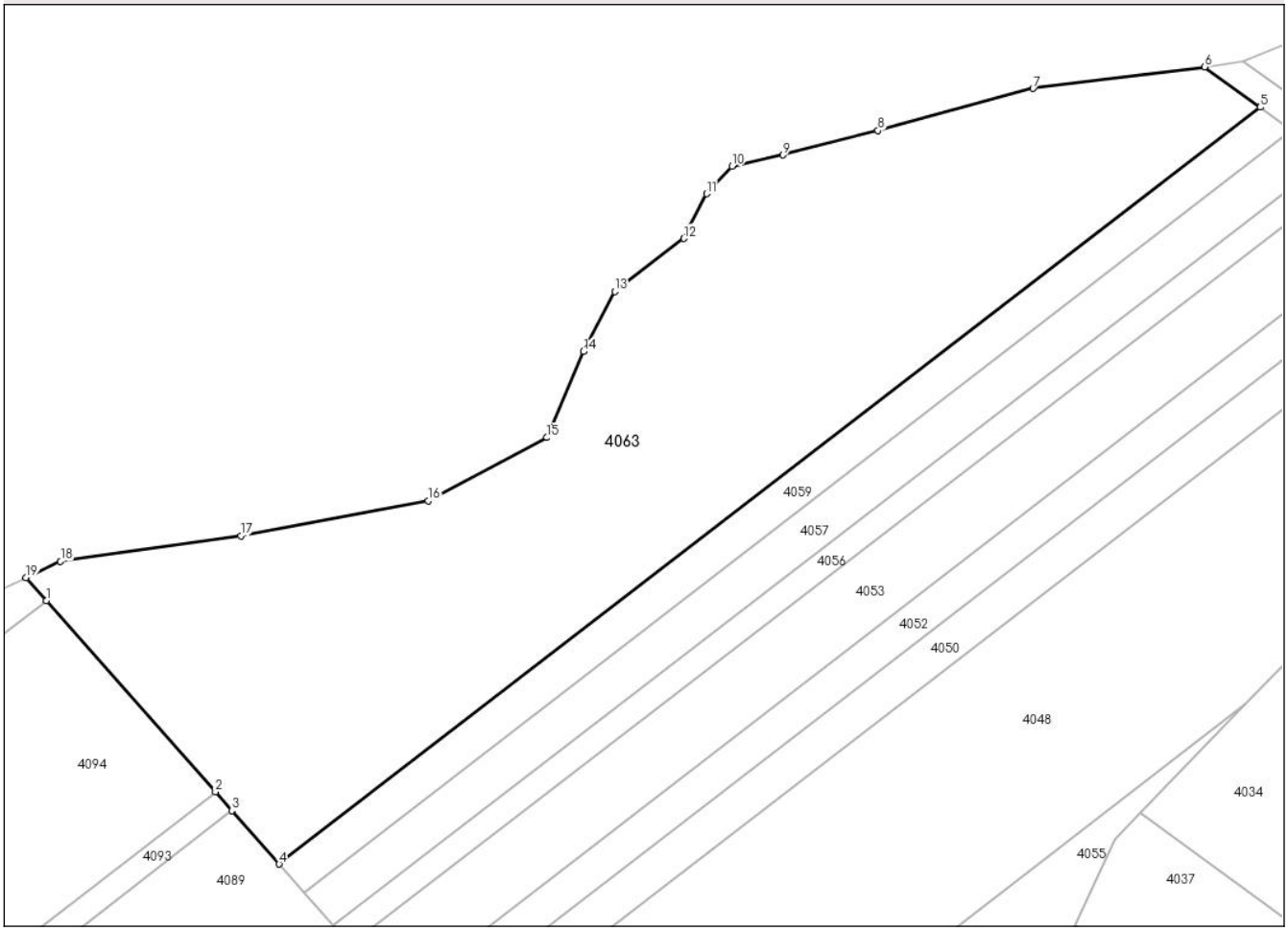
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	1297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,853 535.682,277	2	398.330,688 535.654,194	37.489
2	398.330,688 535.654,194	3	398.333,125 535.651,438	3.678
3	398.333,125 535.651,438	4	398.340,063 535.643,592	10.474
4	398.340,063 535.643,592	5	398.484,155 535.754,632	181.913
5	398.484,155 535.754,632	6	398.476,01 535.760,57	10.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.476,01 535.760,57	7	398.450,775 535.757,388	25.435
7	398.450,775 535.757,388	8	398.428,023 535.751,206	23.576
8	398.428,023 535.751,206	9	398.414,082 535.747,643	14.389
9	398.414,082 535.747,643	10	398.406,557 535.745,98	7.707
10	398.406,557 535.745,98	11	398.402,834 535.741,942	5.492
11	398.402,834 535.741,942	12	398.399,508 535.735,371	7.366
12	398.399,508 535.735,371	13	398.389,358 535.727,606	12.779
13	398.389,358 535.727,606	14	398.384,741 535.718,795	9.947
14	398.384,741 535.718,795	15	398.379,394 535.706,172	13.709
15	398.379,394 535.706,172	16	398.361,923 535.696,914	19.772
16	398.361,923 535.696,914	17	398.334,444 535.691,757	27.959
17	398.334,444 535.691,757	18	398.307,96 535.688,004	26.748
18	398.307,96 535.688,004	19	398.302,867 535.685,653	5.609
19	398.302,867 535.685,653	1	398.305,853 535.682,277	4.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/539, din 07/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULYOK V SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

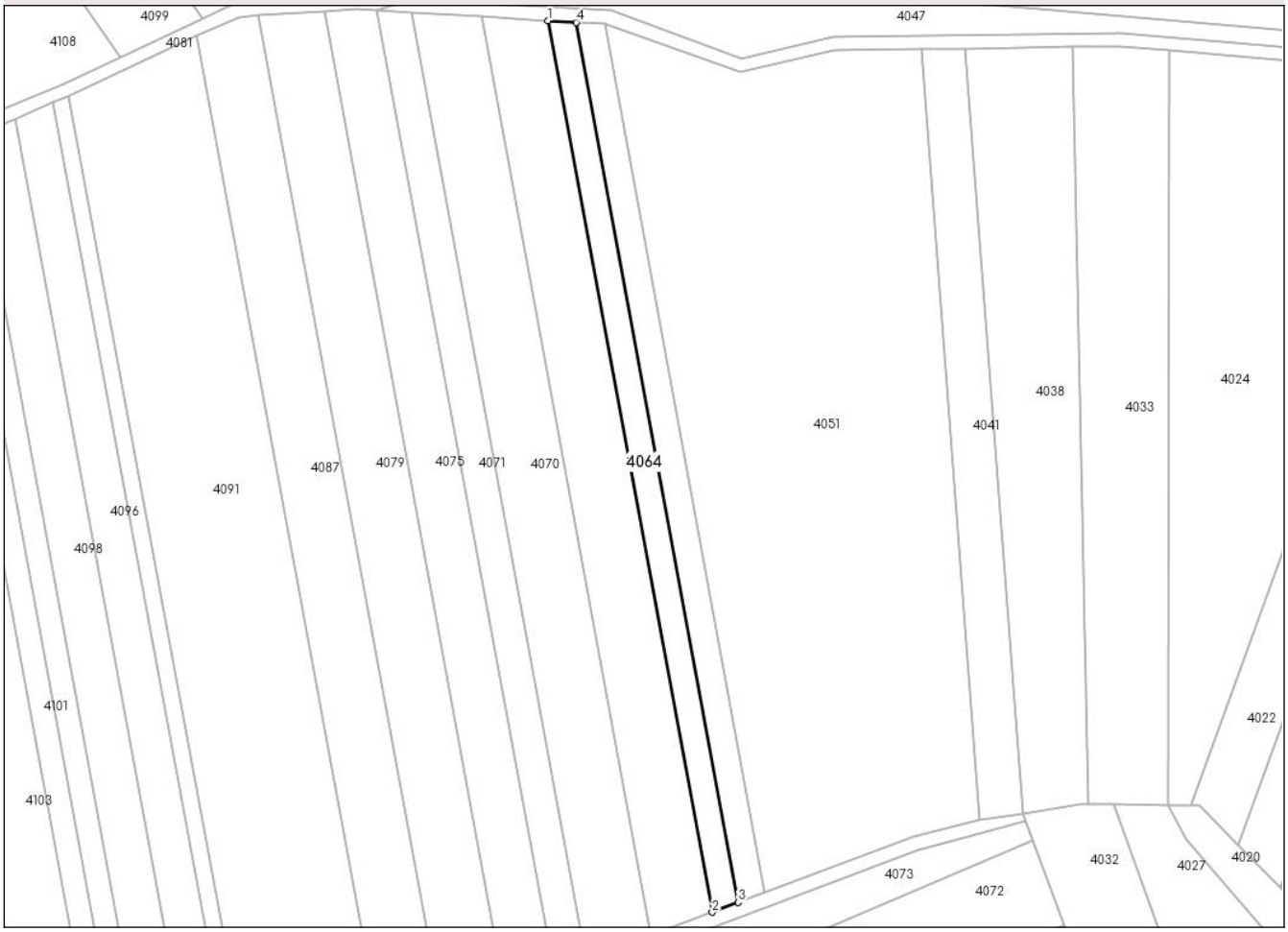
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	-	739/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.356,211 535.258,547	2	398.404,759 534.995,27	267.716
2	398.404,759 534.995,27	3	398.412,444 534.998,167	8.213
3	398.412,444 534.998,167	4	398.364,52 535.258,059	264.273
4	398.364,52 535.258,059	1	398.356,211 535.258,547	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3423, din 04/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL O MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 3169, din 19/12/2007 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (testament);		
B2	Se notează existența unui Testament în favoarea lui	A1
	1) **BARB I NICOLAIE** DEFUNCT:Da 2) **BARB LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

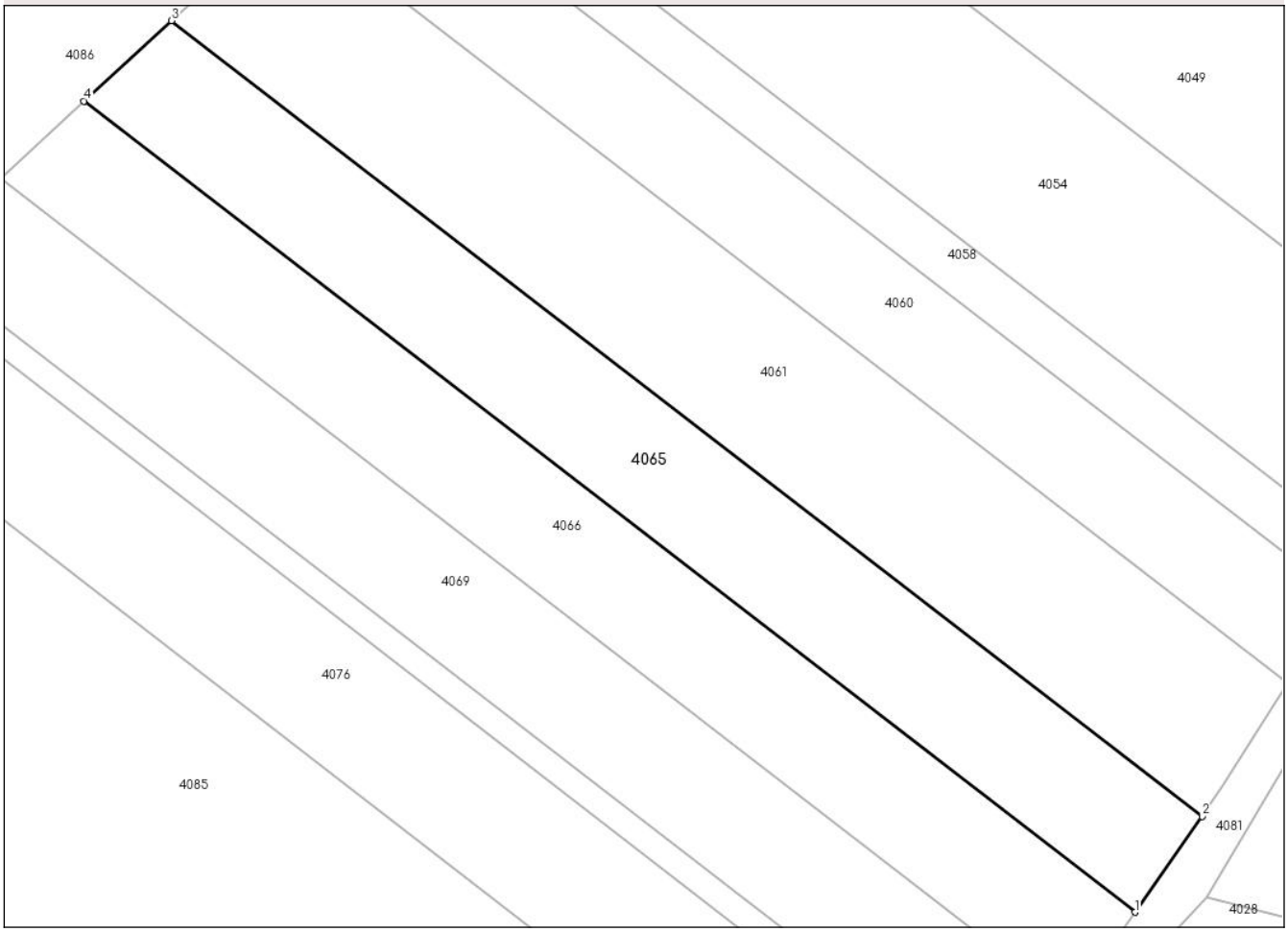
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	29	708/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.457,928 535.354,946	2	398.468,2 535.369,62	17.912
2	398.468,2 535.369,62	3	398.310,418 535.491,294	199.248
3	398.310,418 535.491,294	4	398.297,052 535.479,006	18.156
4	398.297,052 535.479,006	1	398.457,928 535.354,946	203.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9303/1977, din 10/03/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA I LAURENTIU** 2) **GROZA I PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 40677, din 06/12/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	708/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.454,914 535.350,64	2	398.457,928 535.354,946	5.256
2	398.457,928 535.354,946	3	398.297,052 535.479,006	203.155
3	398.297,052 535.479,006	4	398.284,215 535.467,205	17.437
4	398.284,215 535.467,205	5	398.444,959 535.343,246	202.989
5	398.444,959 535.343,246	1	398.454,914 535.350,64	12.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14122/3809, din 10/05/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ANA** 2) **KEREKES SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

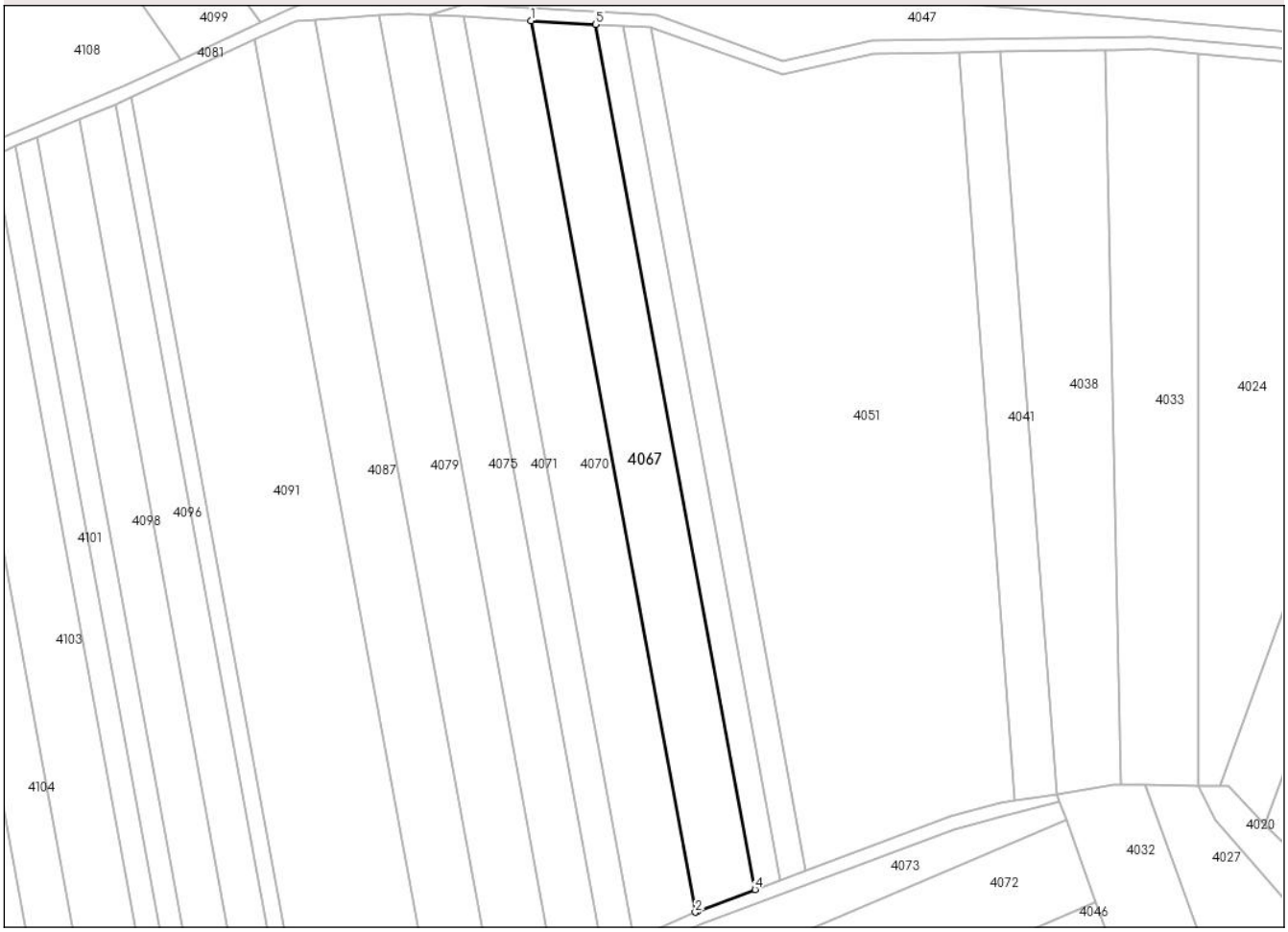
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	-	730/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.336,543 535.259,702	2	398.386,573 534.988,385	275.891
2	398.386,573 534.988,385	3	398.387,047 534.988,591	0.517
3	398.387,047 534.988,591	4	398.404,759 534.995,27	18.929
4	398.404,759 534.995,27	5	398.356,211 535.258,547	267.716
5	398.356,211 535.258,547	1	398.336,543 535.259,702	19.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2.220, din 02/10/2014 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN PETRU-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

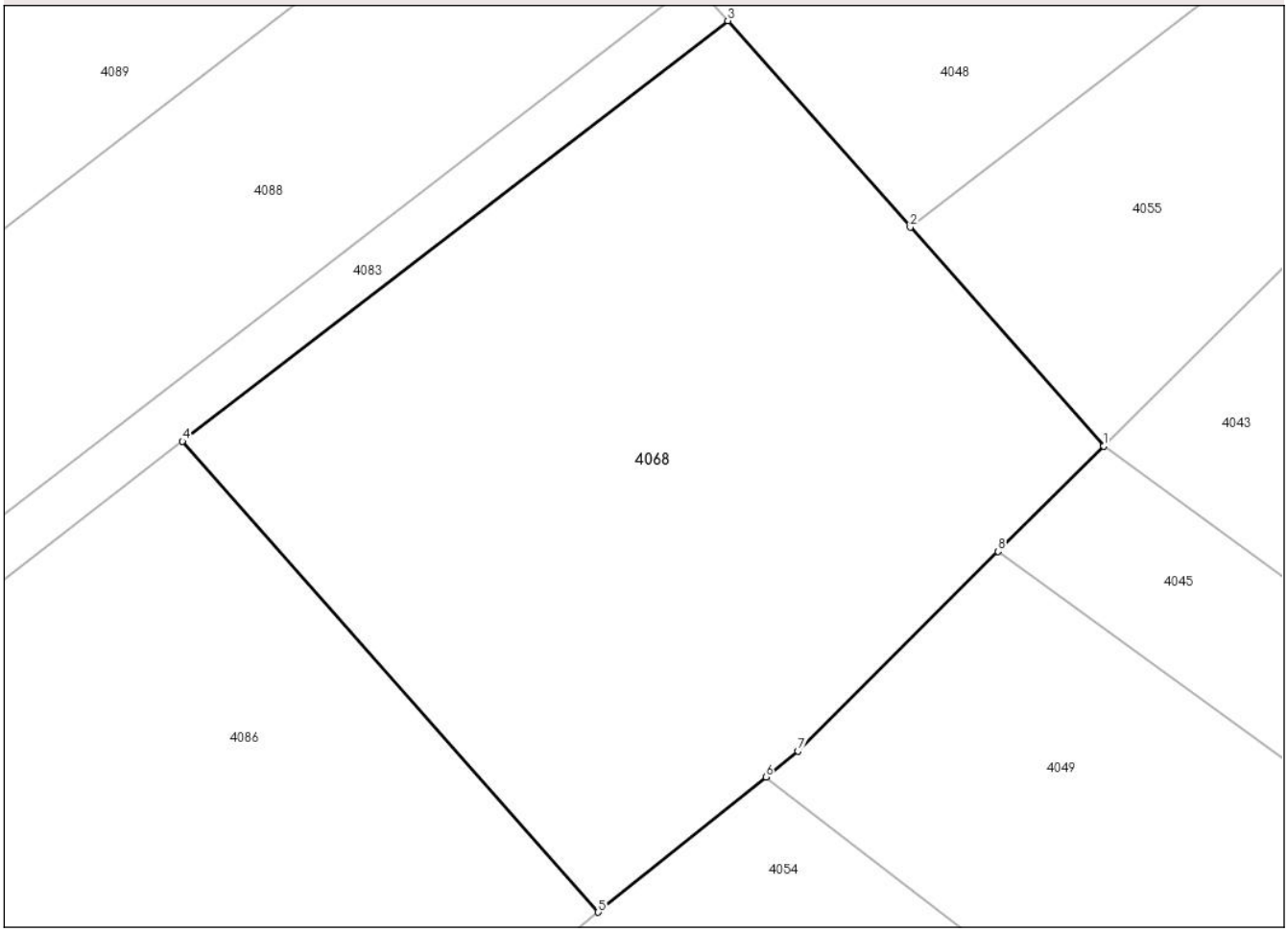
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	-	1293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.403,47 535.571,892	2	398.385,224 535.592,524	27.543
2	398.385,224 535.592,524	3	398.368,029 535.611,969	25.957
3	398.368,029 535.611,969	4	398.316,616 535.572,35	64.907
4	398.316,616 535.572,35	5	398.355,827 535.528,01	59.191
5	398.355,827 535.528,01	6	398.371,616 535.540,751	20.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.371,616 535.540,751	7	398.374,647 535.543,198	3.896
7	398.374,647 535.543,198	8	398.393,518 535.561,984	26.627
8	398.393,518 535.561,984	1	398.403,47 535.571,892	14.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3338, din 12/09/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

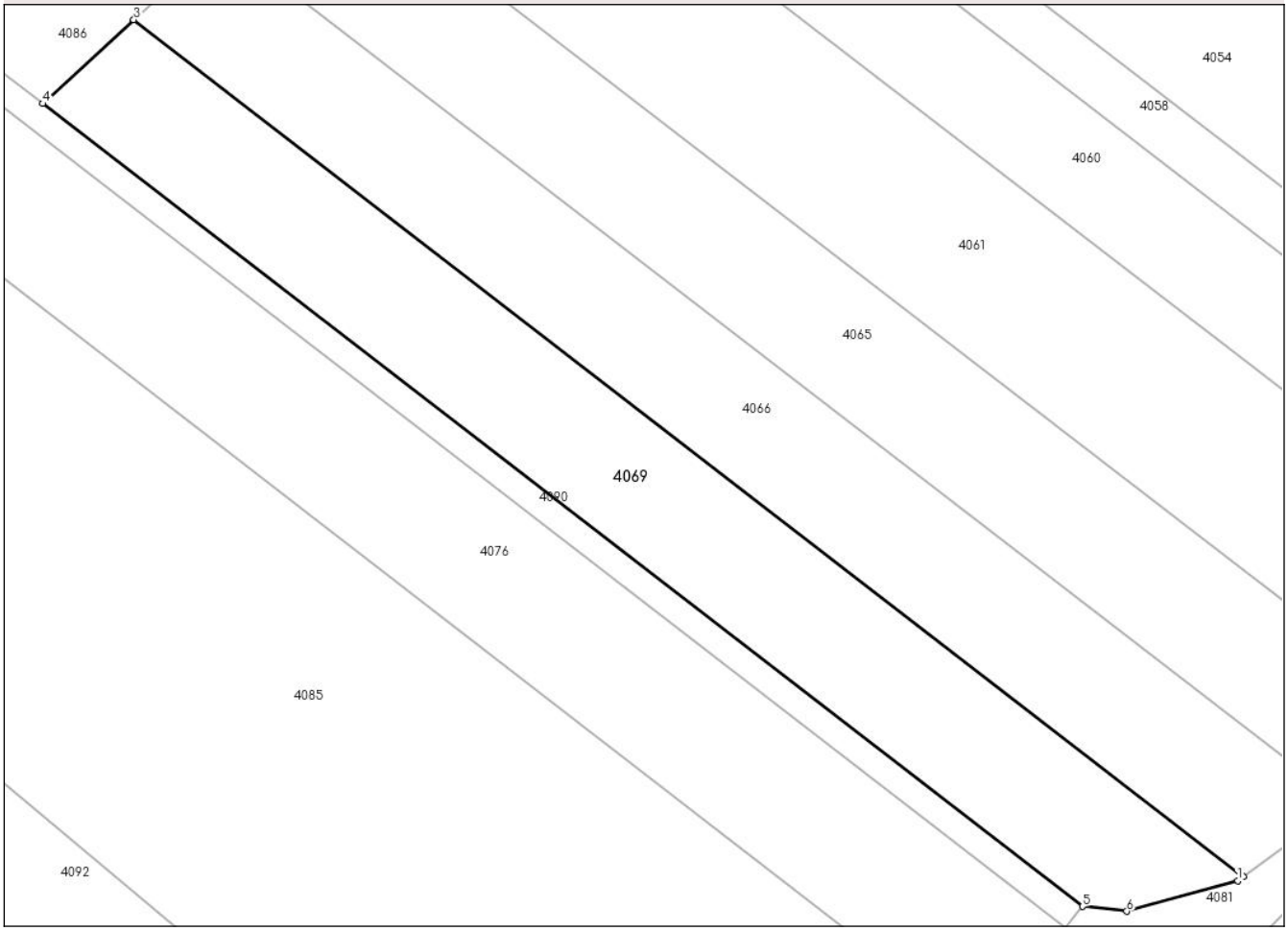
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	708/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.444,107 535.342,614	2	398.444,959 535.343,246	1.061
2	398.444,959 535.343,246	3	398.284,215 535.467,205	202.989
3	398.284,215 535.467,205	4	398.271,011 535.455,067	17.935
4	398.271,011 535.455,067	5	398.421,624 535.338,921	190.195
5	398.421,624 535.338,921	6	398.428,042 535.338,229	6.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.428,042 535.338,229	1	398.444,107 535.342,614	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 186, din 27/11/2003 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAZS SUSANA** 2) **KEREKEŞ IRINA** 3) **DURCĂU GYÖNGYI** 4) **KEREKEŞ ETELKA-IBOIA** 5) **KEREKEŞ IOLANDA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

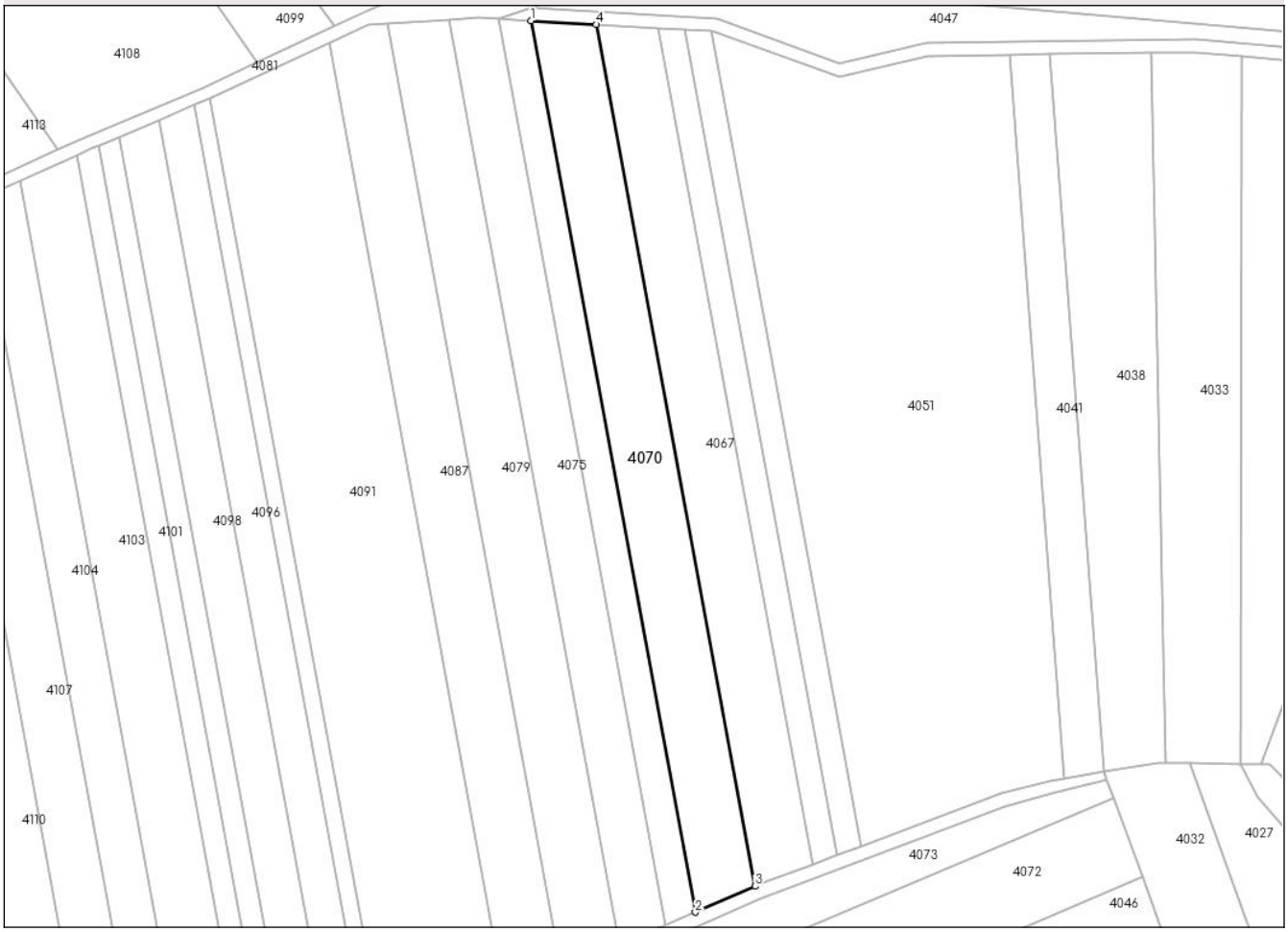
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	-	739/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.316,032 535.260,908	2	398.367,791 534.980,211	285.429
2	398.367,791 534.980,211	3	398.386,573 534.988,385	20.484
3	398.386,573 534.988,385	4	398.336,543 535.259,702	275.891
4	398.336,543 535.259,702	1	398.316,032 535.260,908	20.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1010, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI N MARIA** 2) **MACAVEI N NICOLAE** 3) **PASC N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	739/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,674 535.261,516	2	398.358,307 534.976,084	290.245
2	398.358,307 534.976,084	3	398.367,791 534.980,211	10.343
3	398.367,791 534.980,211	4	398.316,032 535.260,908	285.429
4	398.316,032 535.260,908	1	398.305,674 535.261,516	10.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3334, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

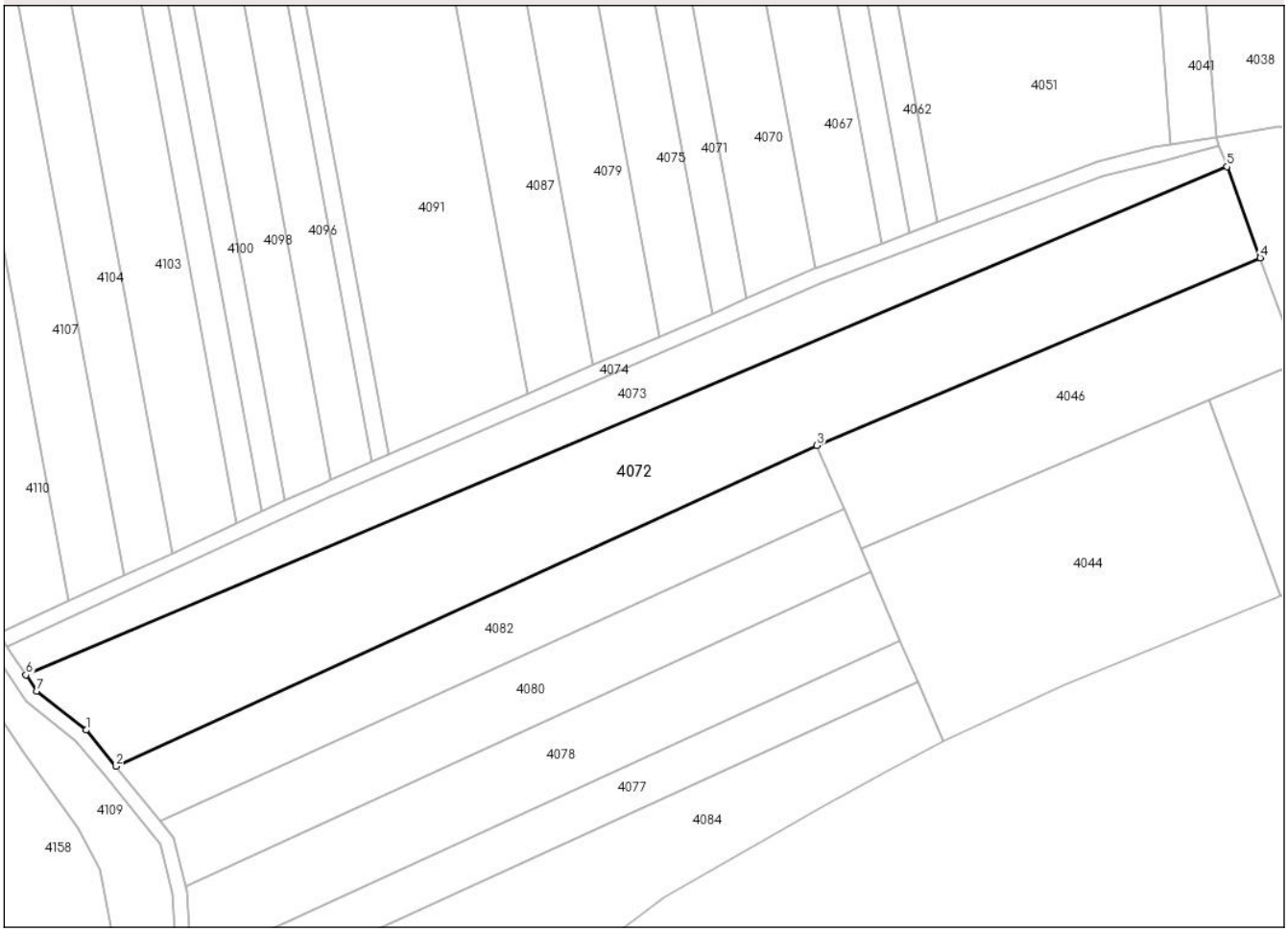
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	730/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.186,682 534.861,972	2	398.194,908 534.852,036	12.899
2	398.194,908 534.852,036	3	398.387,074 534.939,9	211.3
3	398.387,074 534.939,9	4	398.508,656 534.991,334	132.013
4	398.508,656 534.991,334	5	398.499,521 535.016,33	26.613
5	398.499,521 535.016,33	6	398.170,182 534.877,092	357.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.170,182 534.877,092	7	398.173,111 534.872,679	5.297
7	398.173,111 534.872,679	1	398.186,682 534.861,972	17.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 18/04/2013 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURCĂU ANA**	
Act Administrativ nr. 10453, din 15/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	739/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,182 534.877,092	2	398.499,521 535.016,33	357.563
2	398.499,521 535.016,33	3	398.497,439 535.022,025	6.064
3	398.497,439 535.022,025	4	398.480,295 535.017,539	17.722
4	398.480,295 535.017,539	5	398.465,482 535.013,678	15.308
5	398.465,482 535.013,678	6	398.388,627 534.984,698	82.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.388,627 534.984,698	7	398.252,694 534.925,54	148.248
7	398.252,694 534.925,54	8	398.165,025 534.884,861	96.647
8	398.165,025 534.884,861	9	398.167,666 534.880,882	4.776
9	398.167,666 534.880,882	1	398.170,182 534.877,092	4.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	29	739/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.496,575 535.024,391	2	398.483,946 535.022,375	12.788
3	398.479,432 535.021,655	4	398.464,208 535.017,686	15.733
5	398.420,23 535.001,103	6	398.412,444 534.998,167	8.321
7	398.404,759 534.995,27	8	398.387,047 534.988,591	18.929
9	398.386,573 534.988,385	10	398.367,791 534.980,211	20.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.483,946 535.022,375	3	398.479,432 535.021,655	4.571
4	398.464,208 535.017,686	5	398.420,23 535.001,103	47.0
6	398.412,444 534.998,167	7	398.404,759 534.995,27	8.213
8	398.387,047 534.988,591	9	398.386,573 534.988,385	0.517
10	398.367,791 534.980,211	11	398.358,307 534.976,084	10.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.358,307 534.976,084	12	398.343,878 534.969,804	15.737
13	398.325,667 534.961,878	14	398.307,758 534.954,084	19.532
15	398.269,717 534.937,528	16	398.265,069 534.935,506	5.068
17	398.253,92 534.930,654	18	398.250,972 534.929,371	3.215
19	398.241,283 534.924,875	20	398.234,826 534.921,879	7.118
21	398.228,067 534.918,743	22	398.210,257 534.910,479	19.634
23	398.197,06 534.904,356	24	398.181,701 534.897,229	16.933
25	398.162,528 534.888,333	26	398.164,015 534.886,384	2.451
27	398.165,025 534.884,861	28	398.252,694 534.925,54	96.647
29	398.388,627 534.984,698	30	398.465,482 535.013,678	82.137
31	398.480,295 535.017,539	32	398.497,439 535.022,025	17.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.343,878 534.969,804	13	398.325,667 534.961,878	19.86
14	398.307,758 534.954,084	15	398.269,717 534.937,528	41.488
16	398.265,069 534.935,506	17	398.253,92 534.930,654	12.159
18	398.250,972 534.929,371	19	398.241,283 534.924,875	10.682
20	398.234,826 534.921,879	21	398.228,067 534.918,743	7.451
22	398.210,257 534.910,479	23	398.197,06 534.904,356	14.548
24	398.181,701 534.897,229	25	398.162,528 534.888,333	21.136
26	398.164,015 534.886,384	27	398.165,025 534.884,861	1.827
28	398.252,694 534.925,54	29	398.388,627 534.984,698	148.248
30	398.465,482 535.013,678	31	398.480,295 535.017,539	15.308
32	398.497,439 535.022,025	1	398.496,575 535.024,391	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 26/01/2006 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	-	739/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.290,128 535.261,295	2	398.343,878 534.969,804	296.405
2	398.343,878 534.969,804	3	398.358,307 534.976,084	15.737
3	398.358,307 534.976,084	4	398.305,674 535.261,516	290.245
4	398.305,674 535.261,516	5	398.299,396 535.261,885	6.29
5	398.299,396 535.261,885	1	398.290,128 535.261,295	9.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3425, din 04/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN A HORTENSIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

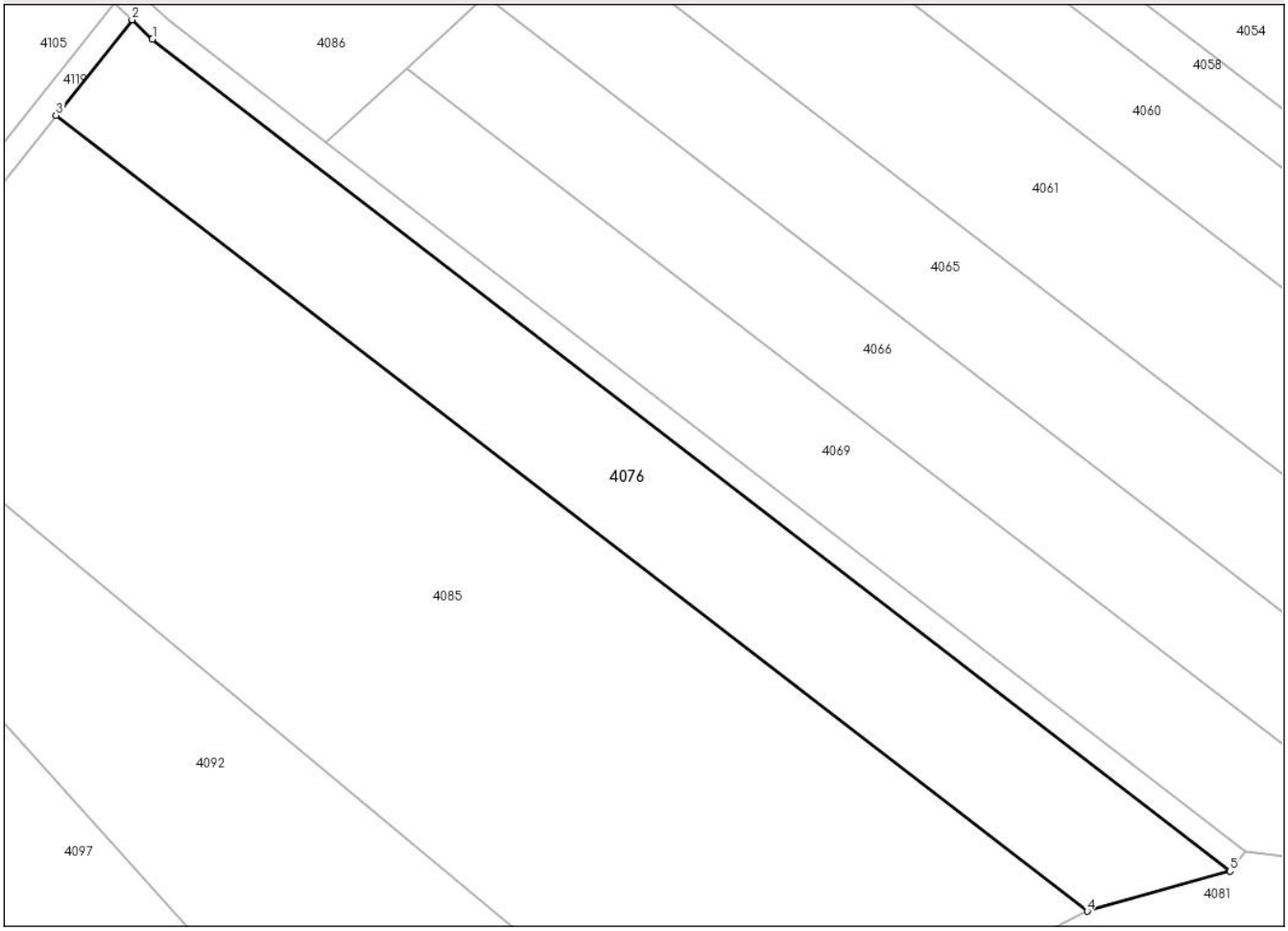
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	29	708/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.242,498 535.472,003	2	398.239,145 535.475,203	4.636
2	398.239,145 535.475,203	3	398.226,705 535.459,574	19.976
3	398.226,705 535.459,574	4	398.395,756 535.329,209	213.48
4	398.395,756 535.329,209	5	398.419,181 535.335,753	24.321
5	398.419,181 535.335,753	1	398.242,498 535.472,003	223.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

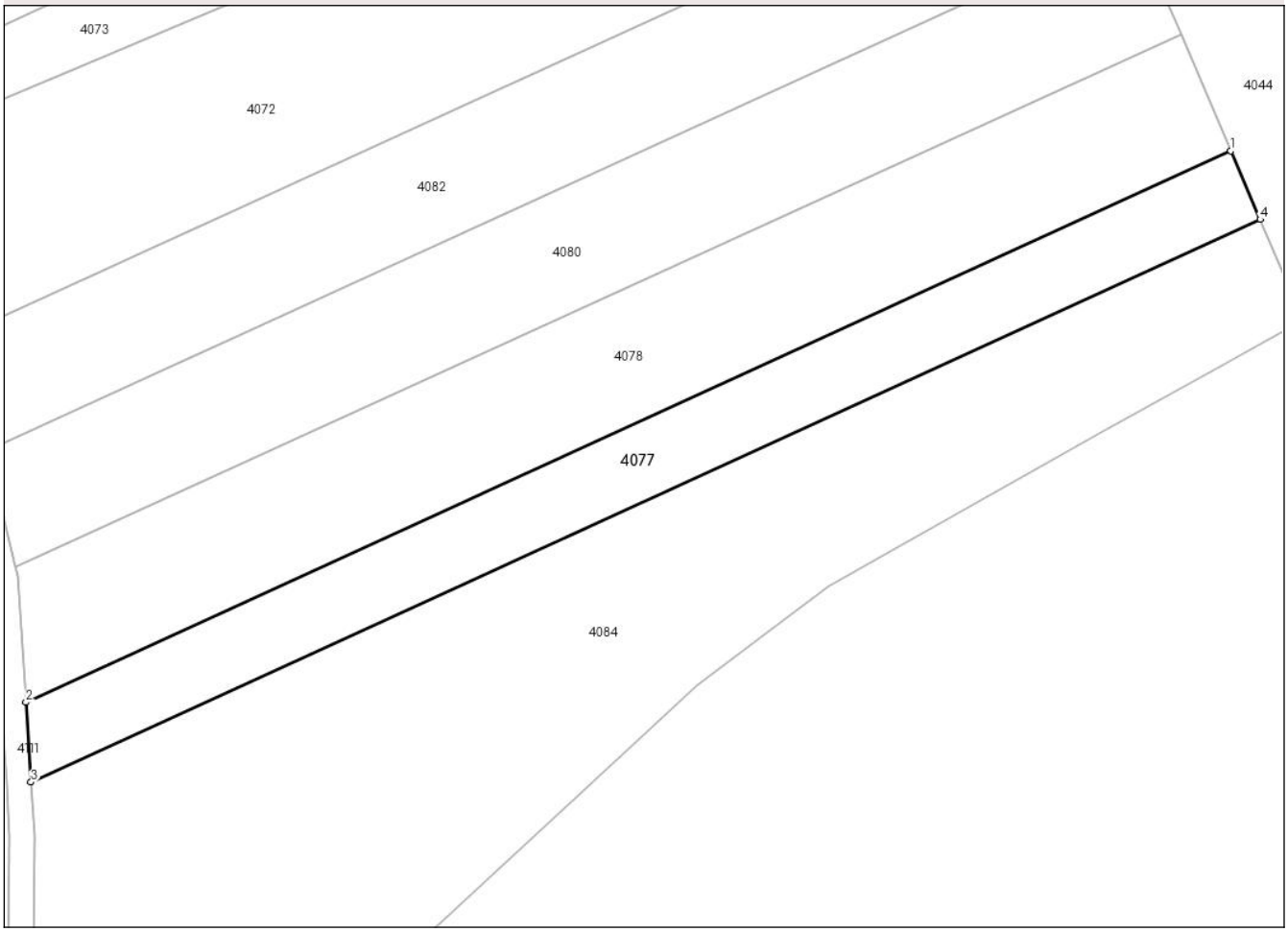
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	1254/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.409,946 534.886,42	2	398.215,62 534.797,568	213.675
2	398.215,62 534.797,568	3	398.216,45 534.784,701	12.894
3	398.216,45 534.784,701	4	398.414,684 534.875,34	217.973
4	398.414,684 534.875,34	1	398.409,946 534.886,42	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1753/388, din 14/09/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IOAN**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 1255/2/1 din TP 7010/943.	
Act Administrativ nr. 7010/943, din 07/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN T IOAN**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela nr. 739/27 din TP 1753/388.	
Act Administrativ nr. 10091, din 20/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

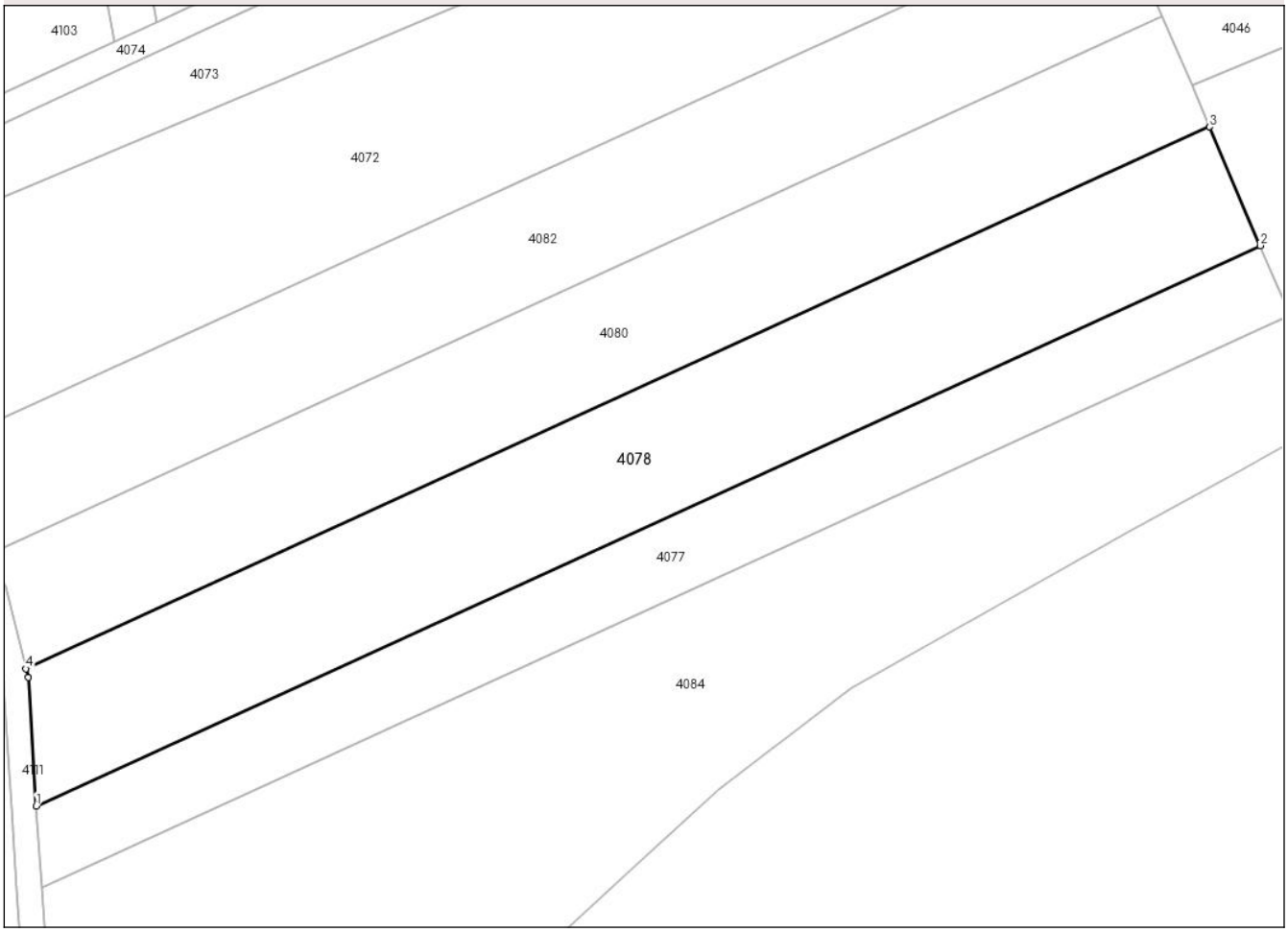
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	739/27, 1255/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.215,62 534.797,568	2	398.409,946 534.886,42	213.675
2	398.409,946 534.886,42	3	398.401,893 534.905,249	20.479
3	398.401,893 534.905,249	4	398.213,966 534.819,323	206.64
4	398.213,966 534.819,323	5	398.214,308 534.817,919	1.445
5	398.214,308 534.817,919	1	398.215,62 534.797,568	20.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 18/03/2024 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SUCH NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OROS PETRUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRAȘ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

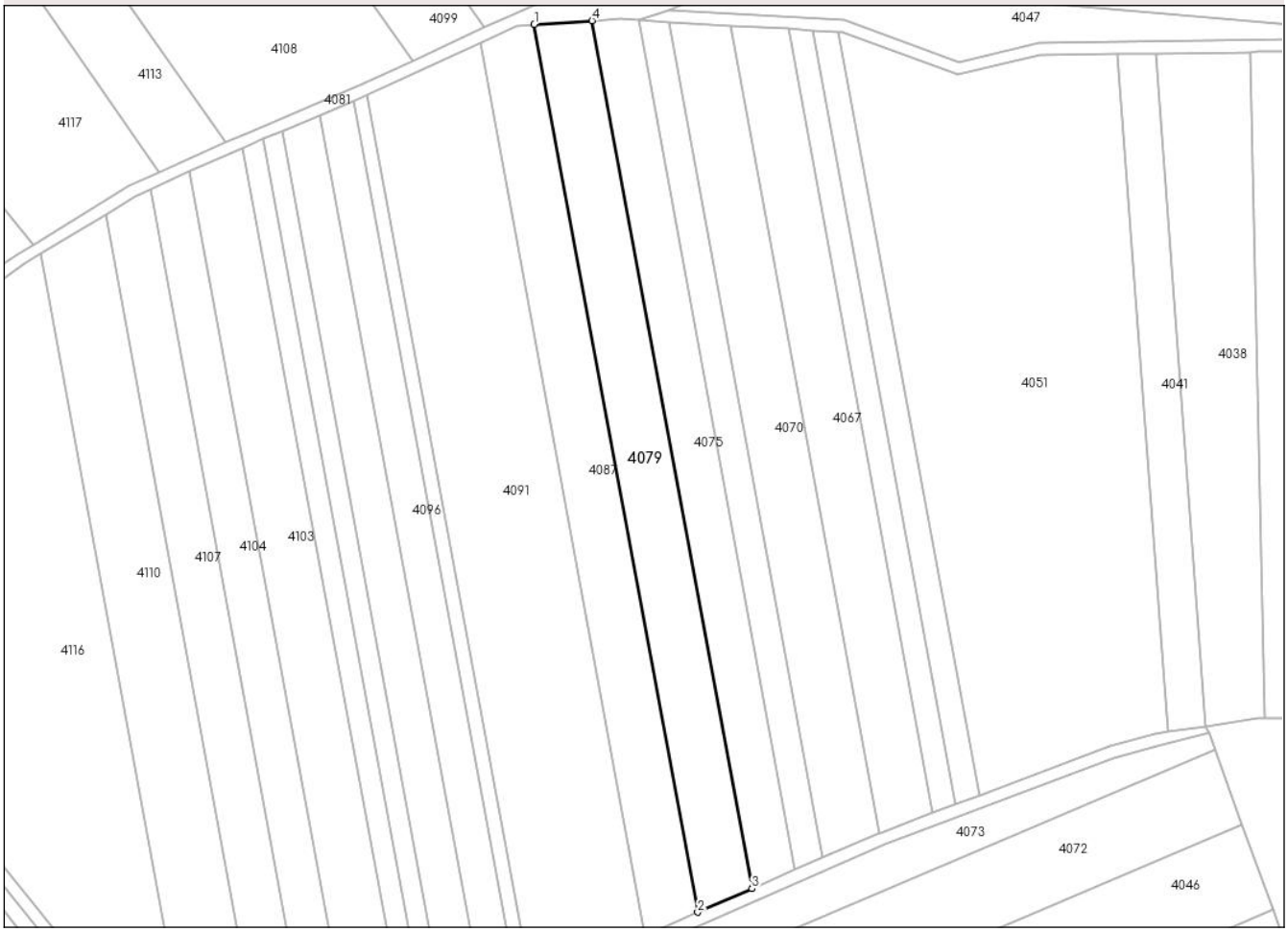
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	730/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.270,684 535.260,057	2	398.325,667 534.961,878	303.205
2	398.325,667 534.961,878	3	398.343,878 534.969,804	19.86
3	398.343,878 534.969,804	4	398.290,128 535.261,295	296.405
4	398.290,128 535.261,295	1	398.270,684 535.260,057	19.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2855, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA E CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

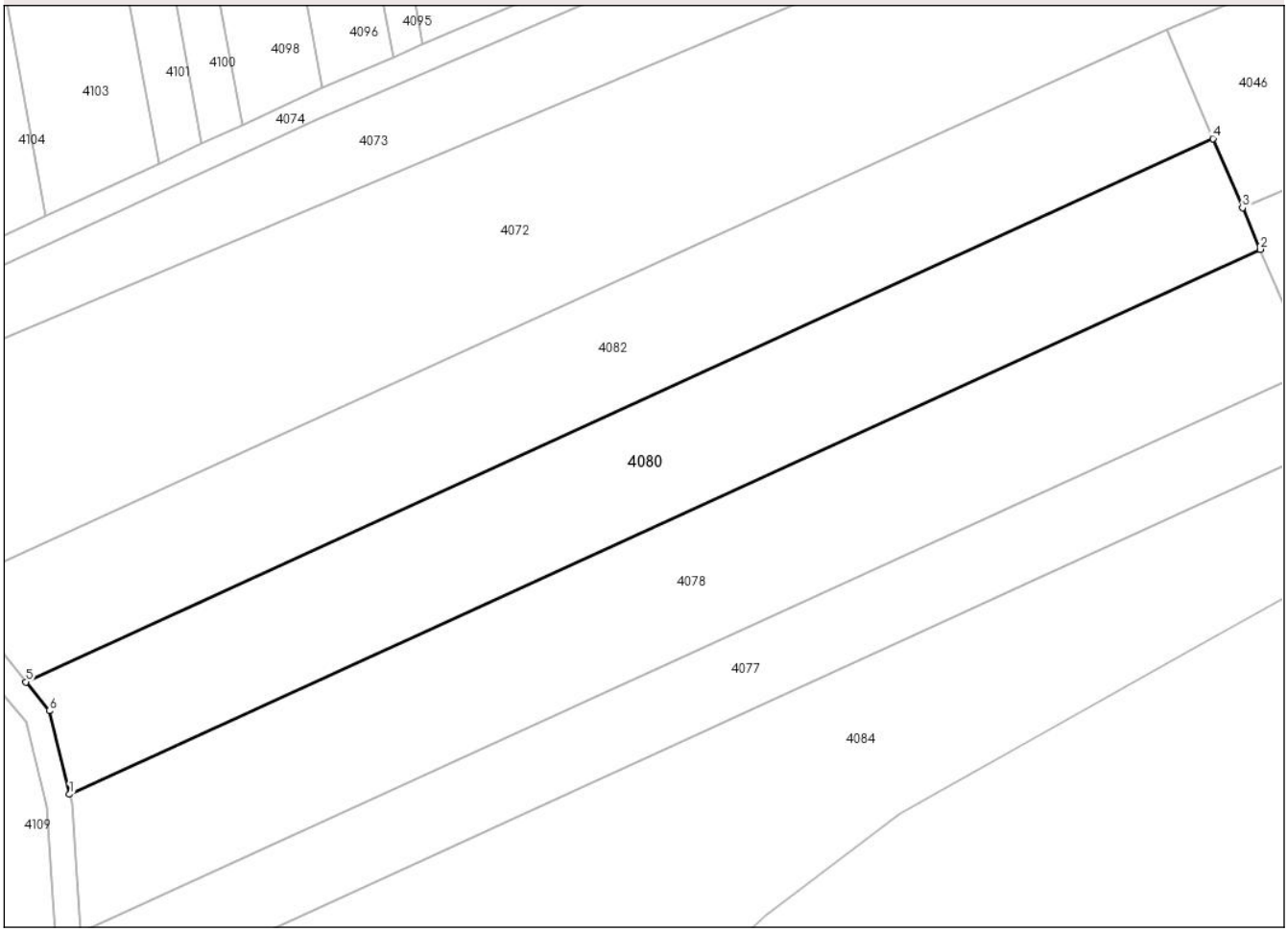
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	29	739/25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.213,966 534.819,323	2	398.401,893 534.905,249	206.64
2	398.401,893 534.905,249	3	398.399,093 534.911,796	7.12
3	398.399,093 534.911,796	4	398.394,426 534.922,71	11.87
4	398.394,426 534.922,71	5	398.207,065 534.837,043	206.017
5	398.207,065 534.837,043	6	398.210,756 534.832,491	5.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.210,756 534.832,491	1	398.213,966 534.819,323	13.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.722	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 430	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

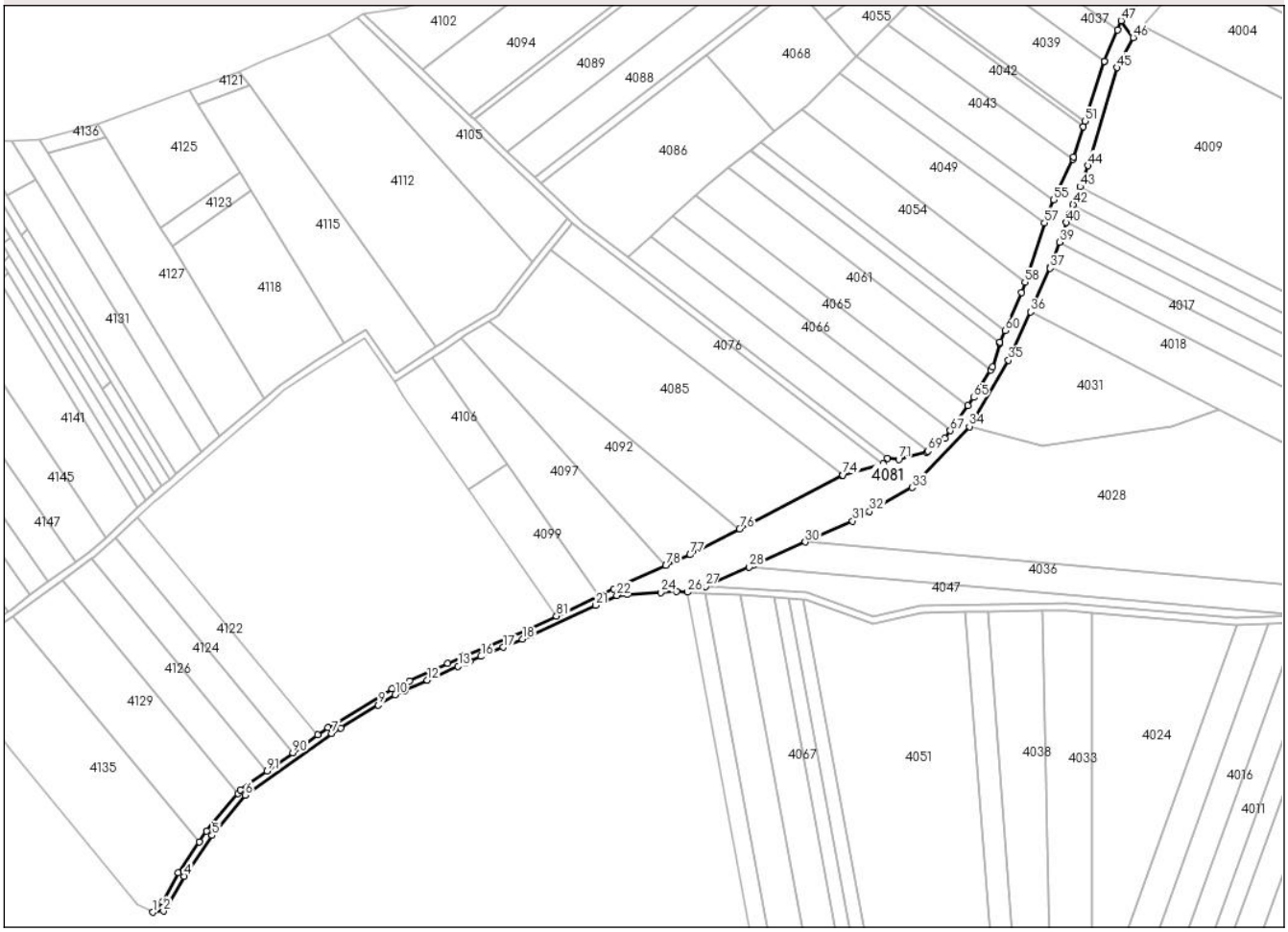
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.722	-	735	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.996,037 535.076,319	2	398.002,019 535.076,983	6.019
4	398.014,018 535.097,119	5	398.030,208 535.120,753	28.648
7	398.099,505 535.179,792	8	398.104,753 535.182,98	6.141
10	398.136,384 535.202,199	11	398.141,697 535.204,599	5.83
13	398.172,768 535.218,632	14	398.177,252 535.220,657	4.92
16	398.186,063 535.224,338	17	398.198,786 535.229,653	13.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.002,019 535.076,983	3	398.004,76 535.079,898	4.002
5	398.030,208 535.120,753	6	398.049,394 535.144,063	30.191
8	398.104,753 535.182,98	9	398.126,565 535.196,234	25.523
11	398.141,697 535.204,599	12	398.154,921 535.210,571	14.51
14	398.177,252 535.220,657	15	398.179,555 535.221,619	2.495
17	398.198,786 535.229,653	18	398.209,968 535.234,324	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.004,76 535.079,898	4	398.014,018 535.097,119	19.551
6	398.049,394 535.144,063	7	398.099,505 535.179,792	61.544
9	398.126,565 535.196,234	10	398.136,384 535.202,199	11.489
12	398.154,921 535.210,571	13	398.172,768 535.218,632	19.583
15	398.179,555 535.221,619	16	398.186,063 535.224,338	7.053
18	398.209,968 535.234,324	19	398.214,534 535.236,231	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.214,534 535.236,231	20	398.214,629 535.236,276	0.105
22	398.264,668 535.259,674	23	398.270,684 535.260,057	6.028
25	398.299,396 535.261,885	26	398.305,674 535.261,516	6.29
28	398.341,307 535.276,112	29	398.343,582 535.277,122	2.489
31	398.401,263 535.302,708	32	398.411,122 535.308,248	11.309
34	398.468,938 535.357,312	35	398.491,663 535.395,735	44.641
37	398.515,791 535.448,922	38	398.516,117 535.449,838	0.972
40	398.525,22 535.475,447	41	398.526,871 535.480,092	4.93
43	398.533,051 535.496,196	44	398.537,704 535.508,322	12.988
46	398.563,785 535.582,394	47	398.556,924 535.592,2	11.968
49	398.547,261 535.568,841	50	398.547,221 535.568,744	0.105
52	398.535,02 535.530,79	53	398.529,38 535.513,246	18.429
55	398.517,907 535.488,467	56	398.514,081 535.480,202	9.108
58	398.501,119 535.440,884	59	398.499,103 535.434,77	6.438
61	398.486,761 535.406,324	62	398.486,512 535.405,481	0.879
64	398.481,31 535.389,947	65	398.471,391 535.374,178	18.629
67	398.457,928 535.354,946	68	398.454,914 535.350,64	5.256
70	398.444,107 535.342,614	71	398.428,042 535.338,229	16.653
73	398.419,181 535.335,753	74	398.395,756 535.329,209	24.321
76	398.335,864 535.298,13	77	398.307,106 535.283,153	32.424
79	398.263,0 535.263,31	80	398.254,014 535.259,108	9.921
82	398.212,915 535.239,89	83	398.175,658 535.224,326	40.377
85	398.144,551 535.210,277	86	398.134,515 535.205,744	11.012
88	398.097,302 535.183,134	89	398.091,529 535.179,018	7.09
91	398.062,176 535.158,089	92	398.046,641 535.147,014	19.079
94	398.027,007 535.123,159	95	398.022,871 535.117,121	7.32
97	398.001,475 535.082,235	1	397.996,037 535.076,319	8.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.214,629 535.236,276	21	398.252,461 535.253,966	41.763
23	398.270,684 535.260,057	24	398.290,128 535.261,295	19.483
26	398.305,674 535.261,516	27	398.316,075 535.264,912	10.941
29	398.343,582 535.277,122	30	398.373,828 535.290,538	33.087
32	398.411,122 535.308,248	33	398.435,715 535.322,065	28.209
35	398.491,663 535.395,735	36	398.504,332 535.423,662	30.666
38	398.516,117 535.449,838	39	398.521,17 535.464,055	15.088
41	398.526,871 535.480,092	42	398.529,075 535.485,836	6.153
44	398.537,704 535.508,322	45	398.554,608 535.565,094	59.235
47	398.556,924 535.592,2	48	398.554,697 535.586,818	5.825
50	398.547,221 535.568,744	51	398.536,07 535.534,056	36.437
53	398.529,38 535.513,246	54	398.528,848 535.512,096	1.267
56	398.514,081 535.480,202	57	398.512,457 535.475,277	5.186
59	398.499,103 535.434,77	60	398.489,61 535.412,891	23.849
62	398.486,512 535.405,481	63	398.482,475 535.391,799	14.266
65	398.471,391 535.374,178	66	398.468,2 535.369,62	5.565
68	398.454,914 535.350,64	69	398.444,959 535.343,246	12.4
71	398.428,042 535.338,229	72	398.421,624 535.338,921	6.456
74	398.395,756 535.329,209	75	398.395,295 535.329,08	0.479
77	398.307,106 535.283,153	78	398.293,169 535.276,882	15.283
80	398.254,014 535.259,108	81	398.229,74 535.247,757	26.797
83	398.175,658 535.224,326	84	398.166,806 535.220,328	9.713
86	398.134,515 535.205,744	87	398.102,227 535.186,126	37.781
89	398.091,529 535.179,018	90	398.076,954 535.168,625	17.901
92	398.046,641 535.147,014	93	398.045,132 535.145,18	2.375
95	398.022,871 535.117,121	96	398.010,596 535.099,202	21.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.252,461 535.253,966	22	398.264,668 535.259,674	13.476
24	398.290,128 535.261,295	25	398.299,396 535.261,885	9.287
27	398.316,075 535.264,912	28	398.341,307 535.276,112	27.607
30	398.373,828 535.290,538	31	398.401,263 535.302,708	30.014
33	398.435,715 535.322,065	34	398.468,938 535.357,312	48.436
36	398.504,332 535.423,662	37	398.515,791 535.448,922	27.738
39	398.521,17 535.464,055	40	398.525,22 535.475,447	12.091
42	398.529,075 535.485,836	43	398.533,051 535.496,196	11.096
45	398.554,608 535.565,094	46	398.563,785 535.582,394	19.583
48	398.554,697 535.586,818	49	398.547,261 535.568,841	19.454
51	398.536,07 535.534,056	52	398.535,02 535.530,79	3.43
54	398.528,848 535.512,096	55	398.517,907 535.488,467	26.039
57	398.512,457 535.475,277	58	398.501,119 535.440,884	36.214
60	398.489,61 535.412,891	61	398.486,761 535.406,324	7.159
63	398.482,475 535.391,799	64	398.481,31 535.389,947	2.188
66	398.468,2 535.369,62	67	398.457,928 535.354,946	17.912
69	398.444,959 535.343,246	70	398.444,107 535.342,614	1.061
72	398.421,624 535.338,921	73	398.419,181 535.335,753	4.0
75	398.395,295 535.329,08	76	398.335,864 535.298,13	67.007
78	398.293,169 535.276,882	79	398.263,0 535.263,31	33.081
81	398.229,74 535.247,757	82	398.212,915 535.239,89	18.573
84	398.166,806 535.220,328	85	398.144,551 535.210,277	24.42
87	398.102,227 535.186,126	88	398.097,302 535.183,134	5.762
90	398.076,954 535.168,625	91	398.062,176 535.158,089	18.149
93	398.045,132 535.145,18	94	398.027,007 535.123,159	28.521
96	398.010,596 535.099,202	97	398.001,475 535.082,235	19.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 119, din 27/07/2023 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAN ALEXANDRU-OVIDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAN CIPRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

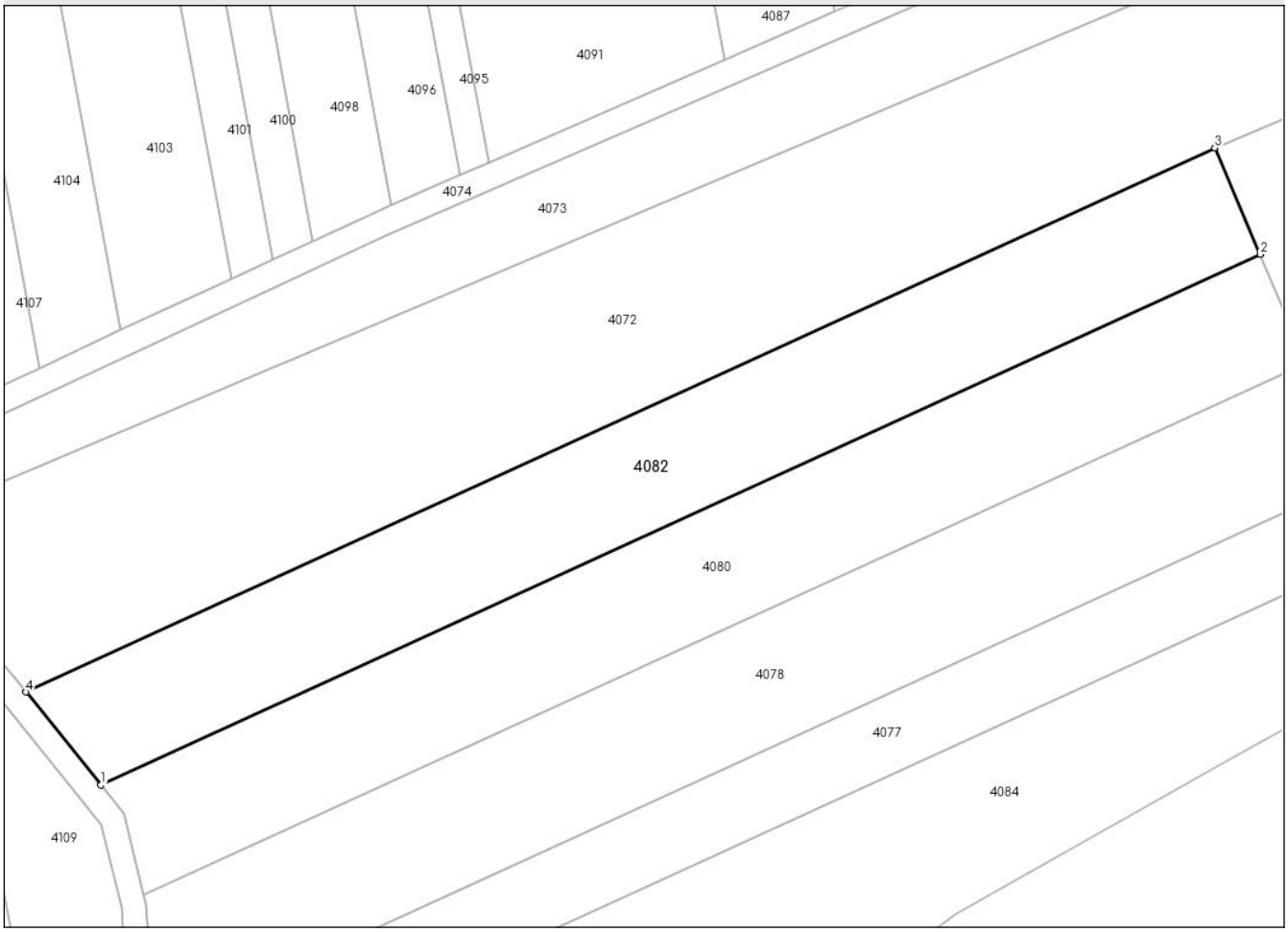
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	-	739/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.207,065 534.837,043	2	398.394,426 534.922,71	206.017
2	398.394,426 534.922,71	3	398.387,074 534.939,9	18.696
3	398.387,074 534.939,9	4	398.194,908 534.852,036	211.3
4	398.194,908 534.852,036	1	398.207,065 534.837,043	19.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1017, din 21/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN G MARIA**	
Act Administrativ nr. 12494, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FUFEZAN PETRU-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

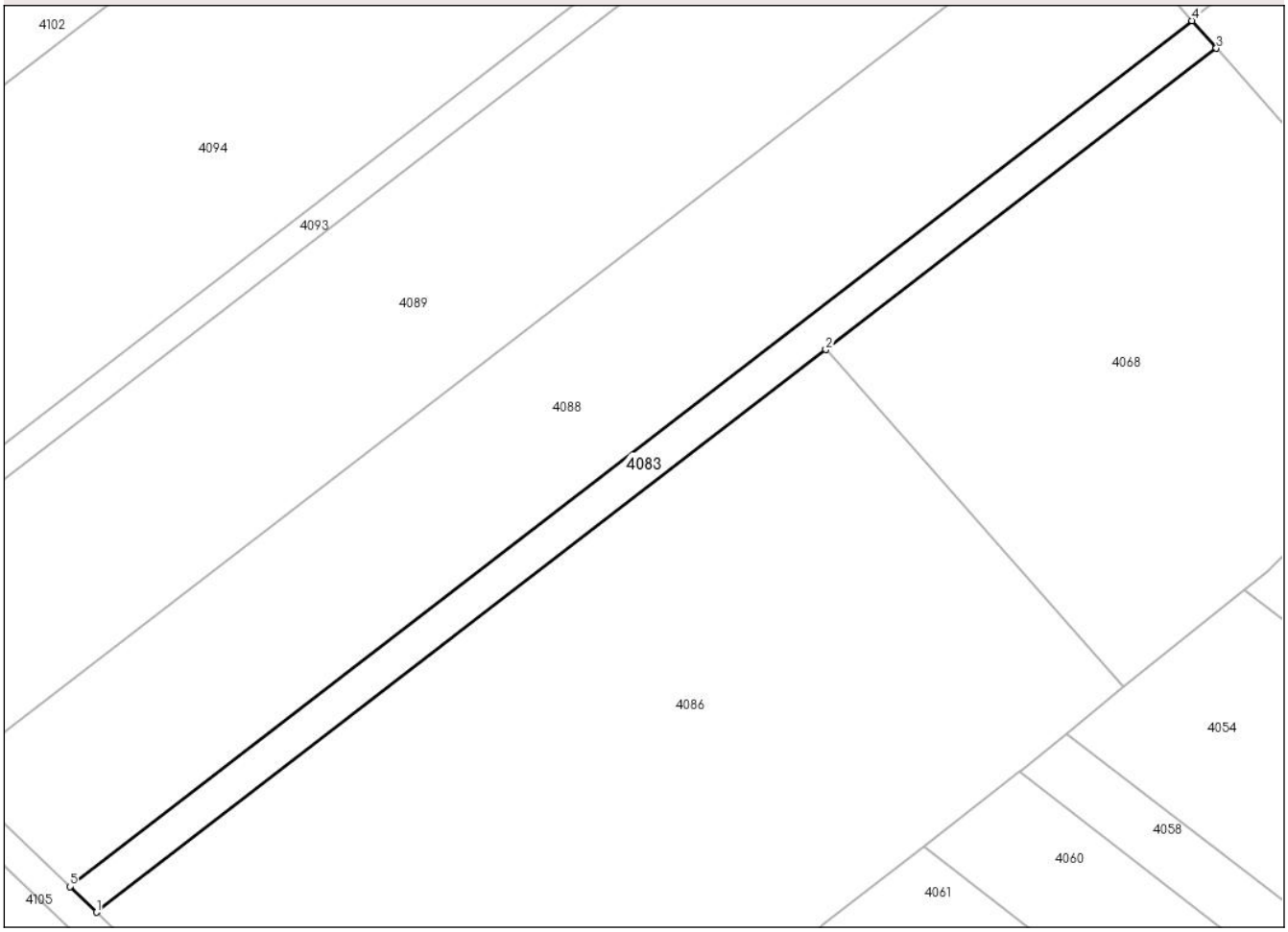
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	-	1292/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.220,643 535.498,391	2	398.316,616 535.572,35	121.164
2	398.316,616 535.572,35	3	398.368,029 535.611,969	64.907
3	398.368,029 535.611,969	4	398.364,821 535.615,597	4.843
4	398.364,821 535.615,597	5	398.217,107 535.501,766	186.485
5	398.217,107 535.501,766	1	398.220,643 535.498,391	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1106, din 22/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN A IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	1254/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.414,684 534.875,34	2	398.216,45 534.784,701	217.973
2	398.216,45 534.784,701	3	398.217,01 534.776,01	8.709
3	398.217,01 534.776,01	4	398.216,485 534.720,523	55.49
4	398.216,485 534.720,523	5	398.214,558 534.703,999	16.636
5	398.214,558 534.703,999	6	398.220,898 534.707,859	7.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.220,898 534.707,859	7	398.236,058 534.719,741	19.262
7	398.236,058 534.719,741	8	398.251,37 534.733,438	20.544
8	398.251,37 534.733,438	9	398.277,255 534.757,262	35.18
9	398.277,255 534.757,262	10	398.310,656 534.788,04	45.419
10	398.310,656 534.788,04	11	398.323,878 534.800,226	17.981
11	398.323,878 534.800,226	12	398.345,078 534.816,238	26.567
12	398.345,078 534.816,238	13	398.389,397 534.841,283	50.907
13	398.389,397 534.841,283	14	398.406,241 534.850,516	19.208
14	398.406,241 534.850,516	15	398.421,629 534.859,102	17.621
15	398.421,629 534.859,102	1	398.414,684 534.875,34	17.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1653, din 10/11/2016 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

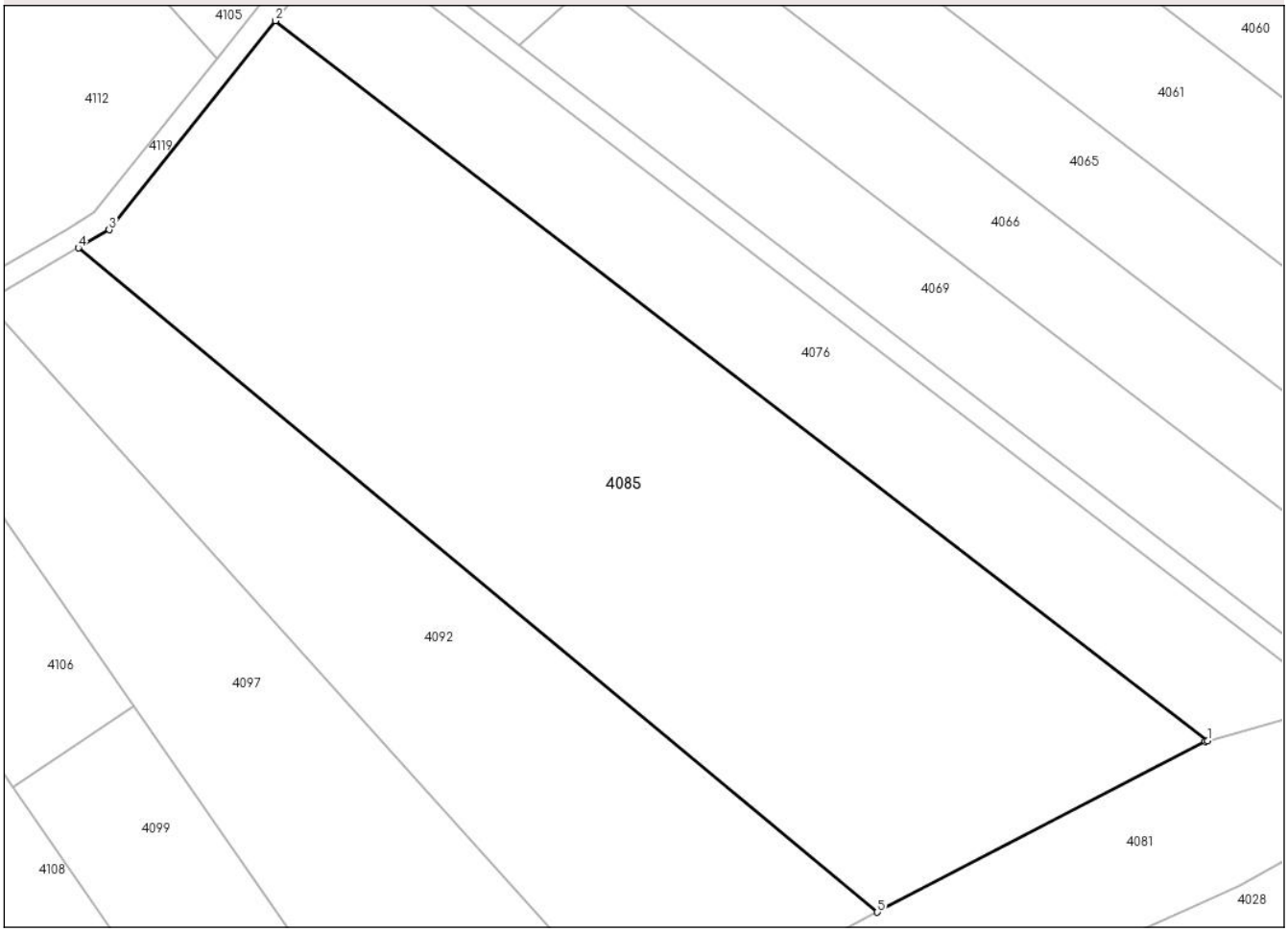
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	29	708/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.395,756 535.329,209	2	398.226,705 535.459,574	213.48
2	398.226,705 535.459,574	3	398.196,572 535.421,719	48.384
3	398.196,572 535.421,719	4	398.190,978 535.418,441	6.484
4	398.190,978 535.418,441	5	398.335,864 535.298,13	188.326
5	398.335,864 535.298,13	6	398.395,295 535.329,08	67.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.395,295 535.329,08	1	398.395,756 535.329,209	0.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2.220, din 02/10/2014 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN PETRU-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

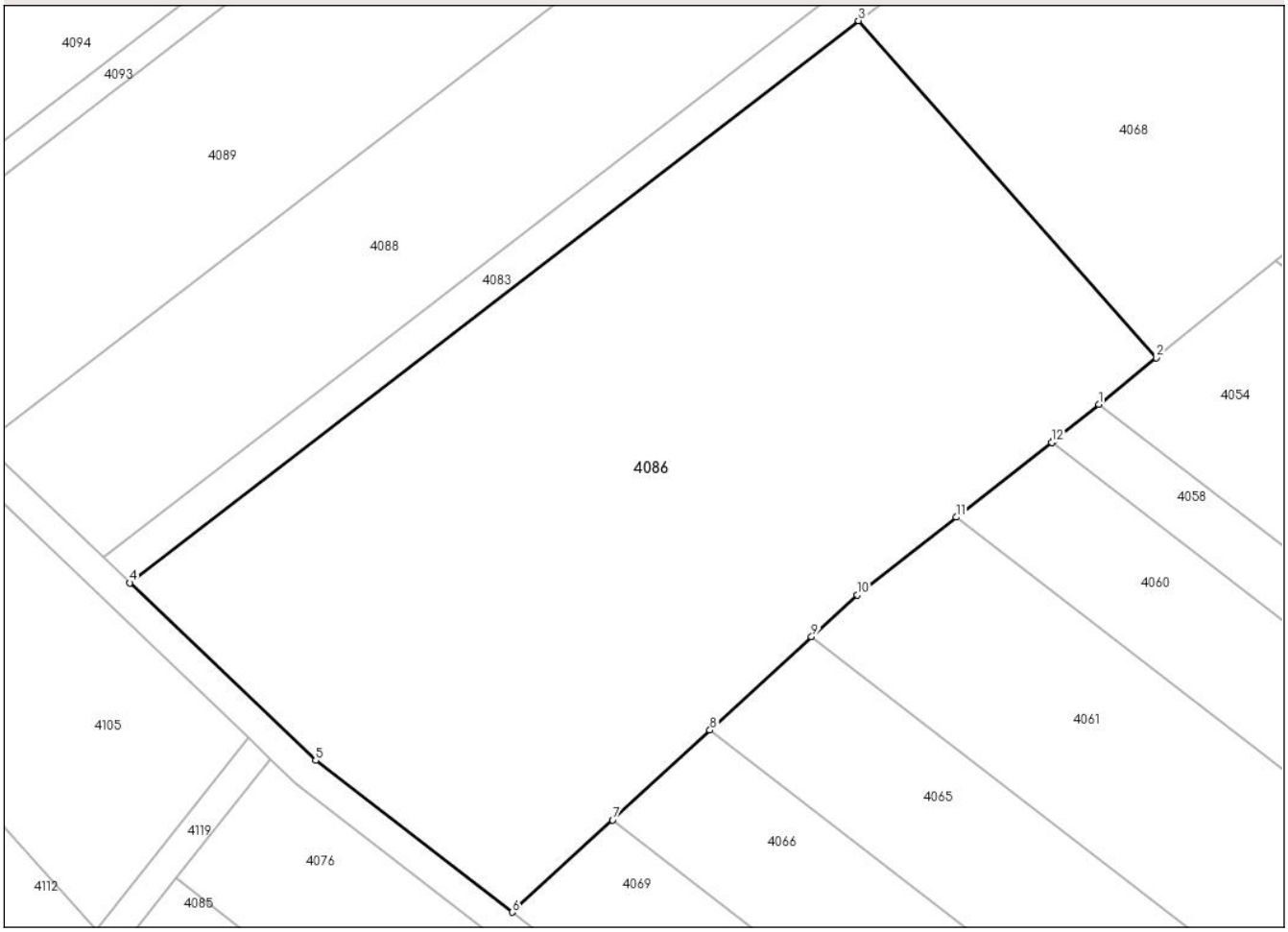
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	-	1292/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.348,254 535.521,898	2	398.355,827 535.528,01	9.731
2	398.355,827 535.528,01	3	398.316,616 535.572,35	59.191
3	398.316,616 535.572,35	4	398.220,643 535.498,391	121.164
4	398.220,643 535.498,391	5	398.245,108 535.475,042	33.819
5	398.245,108 535.475,042	6	398.271,011 535.455,067	32.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.271,011 535.455,067	7	398.284,215 535.467,205	17.935
7	398.284,215 535.467,205	8	398.297,052 535.479,006	17.437
8	398.297,052 535.479,006	9	398.310,418 535.491,294	18.156
9	398.310,418 535.491,294	10	398.316,415 535.496,807	8.147
10	398.316,415 535.496,807	11	398.329,47 535.507,039	16.587
11	398.329,47 535.507,039	12	398.342,041 535.516,891	15.971
12	398.342,041 535.516,891	13	398.342,35 535.517,134	0.393
13	398.342,35 535.517,134	1	398.348,254 535.521,898	7.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 764, din 30/07/2003 emis de NP KARACSONY MARTON (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTĂLUŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	739/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.252,461 535.253,966	2	398.307,758 534.954,084	304.937
2	398.307,758 534.954,084	3	398.325,667 534.961,878	19.532
3	398.325,667 534.961,878	4	398.270,684 535.260,057	303.205
4	398.270,684 535.260,057	5	398.264,668 535.259,674	6.028
5	398.264,668 535.259,674	1	398.252,461 535.253,966	13.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1017, din 21/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN G MARIA**	
Act Administrativ nr. 12494, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FUFEZAN PETRU-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

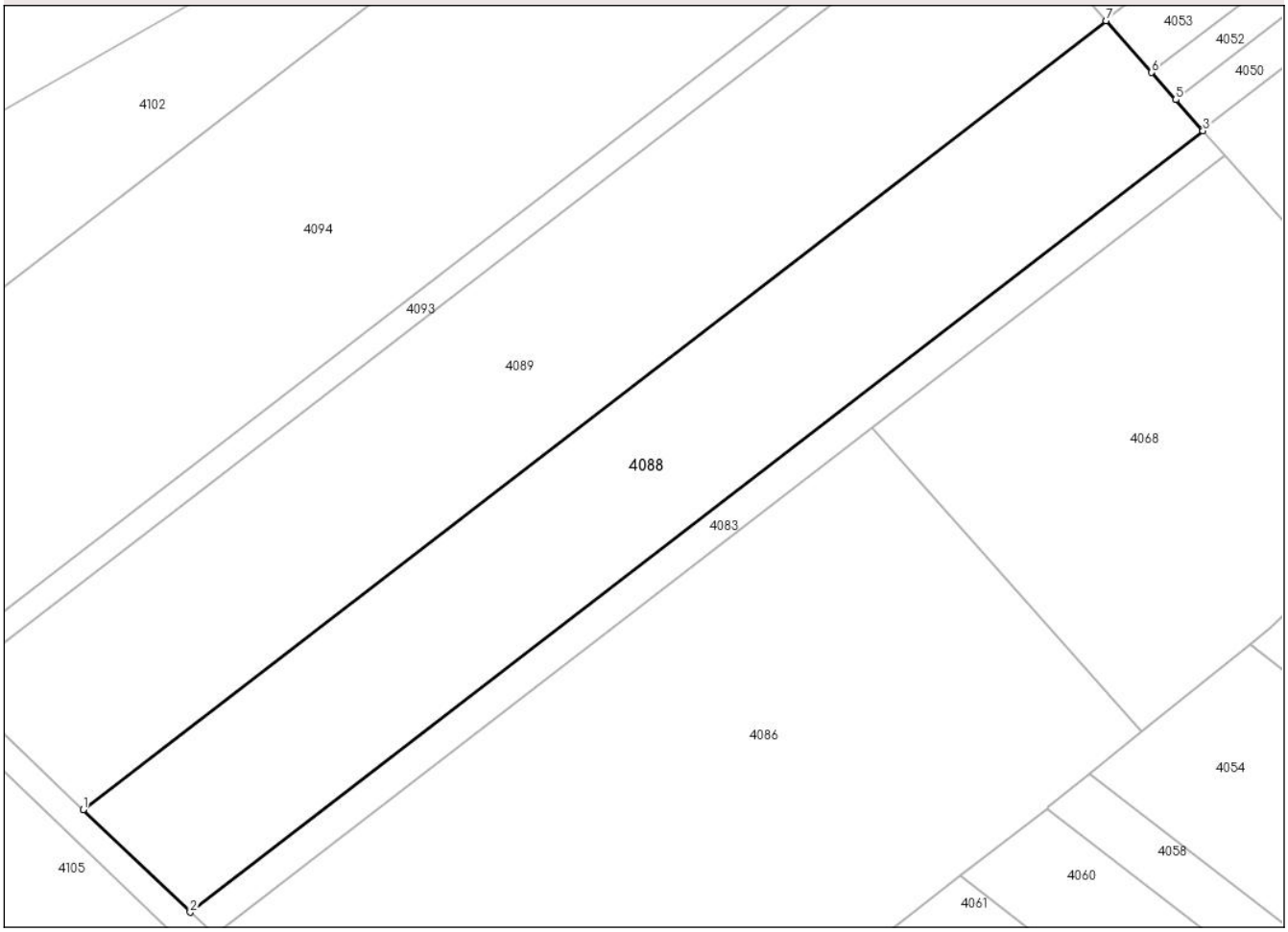
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	1292/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.201,486 535.516,675	2	398.217,107 535.501,766	21.594
2	398.217,107 535.501,766	3	398.364,821 535.615,597	186.485
3	398.364,821 535.615,597	4	398.364,684 535.615,751	0.206
4	398.364,684 535.615,751	5	398.360,832 535.620,108	5.815
5	398.360,832 535.620,108	6	398.357,306 535.624,094	5.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.357,306 535.624,094	7	398.350,649 535.631,622	10.05
7	398.350,649 535.631,622	1	398.201,486 535.516,675	188.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3586, din 09/02/2005 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

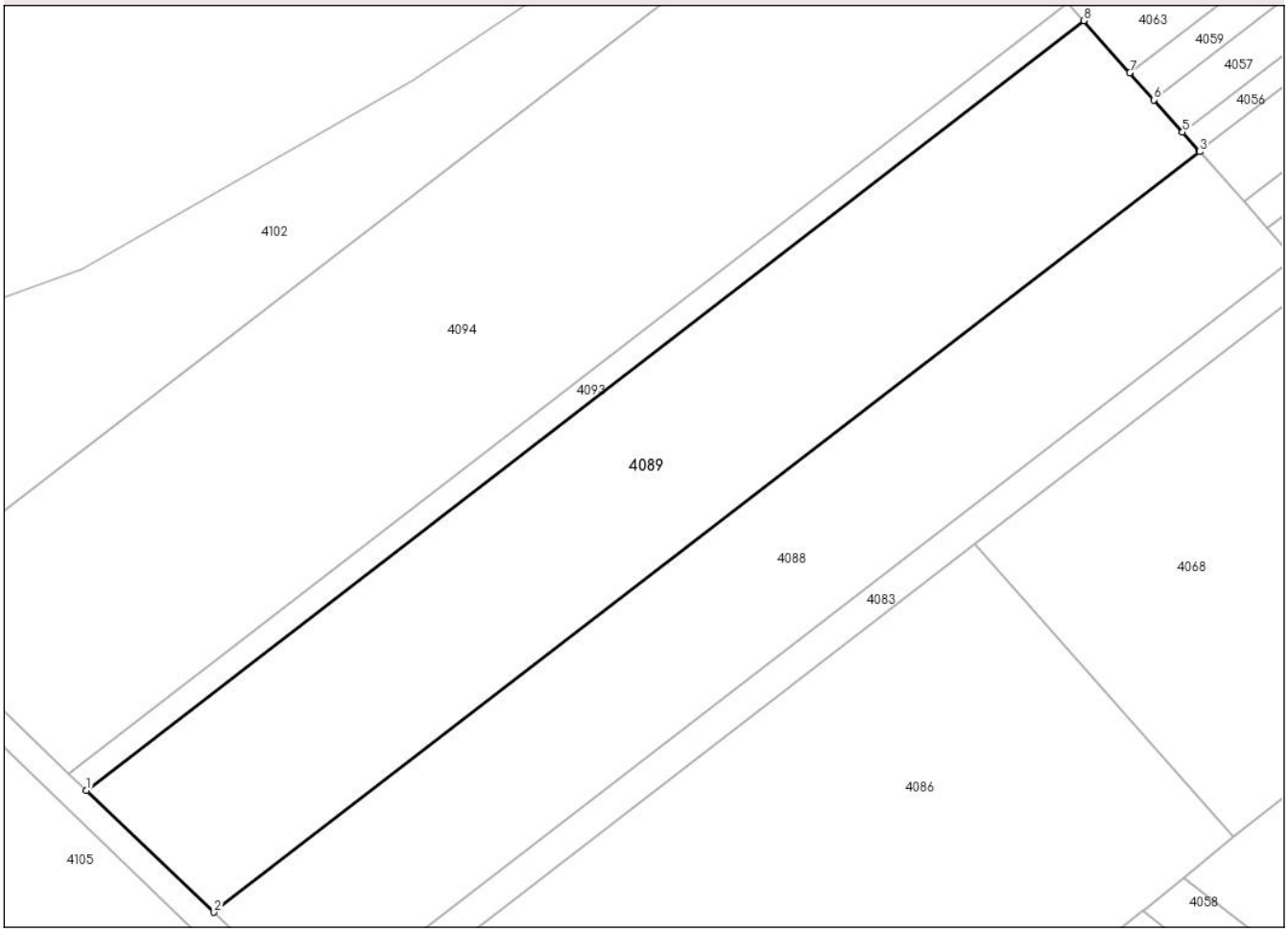
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	708/32/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.182,17 535.535,11	2	398.201,486 535.516,675	26.701
2	398.201,486 535.516,675	3	398.350,649 535.631,622	188.315
3	398.350,649 535.631,622	4	398.350,546 535.631,739	0.155
4	398.350,546 535.631,739	5	398.348,034 535.634,579	3.792
5	398.348,034 535.634,579	6	398.343,701 535.639,479	6.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.343,701 535.639,479	7	398.340,063 535.643,592	5.491
7	398.340,063 535.643,592	8	398.333,125 535.651,438	10.474
8	398.333,125 535.651,438	1	398.182,17 535.535,11	190.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

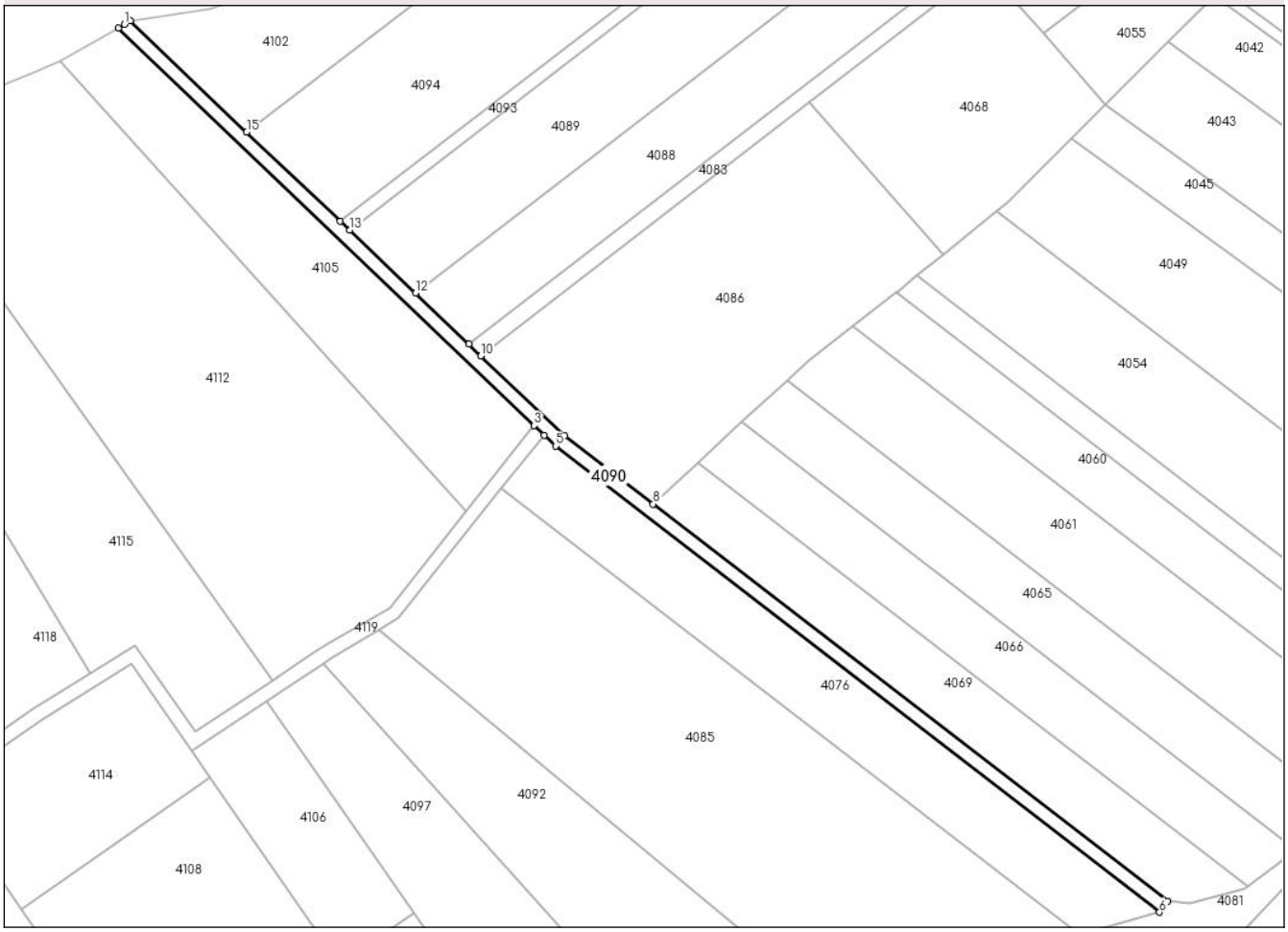
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.597	-	702	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.116,258 535.595,194	2	398.114,55 535.594,117	2.019
2	398.114,55 535.594,117	3	398.236,24 535.477,976	168.218
3	398.236,24 535.477,976	4	398.239,145 535.475,203	4.016
4	398.239,145 535.475,203	5	398.242,498 535.472,003	4.636
5	398.242,498 535.472,003	6	398.419,181 535.335,753	223.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.419,181 535.335,753	7	398.421,624 535.338,921	4.0
7	398.421,624 535.338,921	8	398.271,011 535.455,067	190.195
8	398.271,011 535.455,067	9	398.245,108 535.475,042	32.71
9	398.245,108 535.475,042	10	398.220,643 535.498,391	33.819
10	398.220,643 535.498,391	11	398.217,107 535.501,766	4.888
11	398.217,107 535.501,766	12	398.201,486 535.516,675	21.594
12	398.201,486 535.516,675	13	398.182,17 535.535,11	26.701
13	398.182,17 535.535,11	14	398.179,484 535.537,673	3.713
14	398.179,484 535.537,673	15	398.152,11 535.563,8	37.841
15	398.152,11 535.563,8	16	398.118,039 535.596,316	47.097
16	398.118,039 535.596,316	1	398.116,258 535.595,194	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1165 emis inițial la data de 22.01.1996, din 15/03/2023 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7	A1
	1) **RUSU P ELENA** 2) **FUFEZAN P MARIA** DEFUNCT:Da 3) **MACAVEI P VALERIA** DEFUNCT:Da 4) **MACAVEI P VASILE** DEFUNCT:Da 5) **MAN P SILVIA** DEFUNCT:Da 6) **MACAVEI P LETIȚIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 190, din 20/07/2006 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/7	A1
	1) **HAGEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	-	739/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.214,629 535.236,276	2	398.269,717 534.937,528	303.784
2	398.269,717 534.937,528	3	398.307,758 534.954,084	41.488
3	398.307,758 534.954,084	4	398.252,461 535.253,966	304.937
4	398.252,461 535.253,966	1	398.214,629 535.236,276	41.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7071/1167, din 22/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN G NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

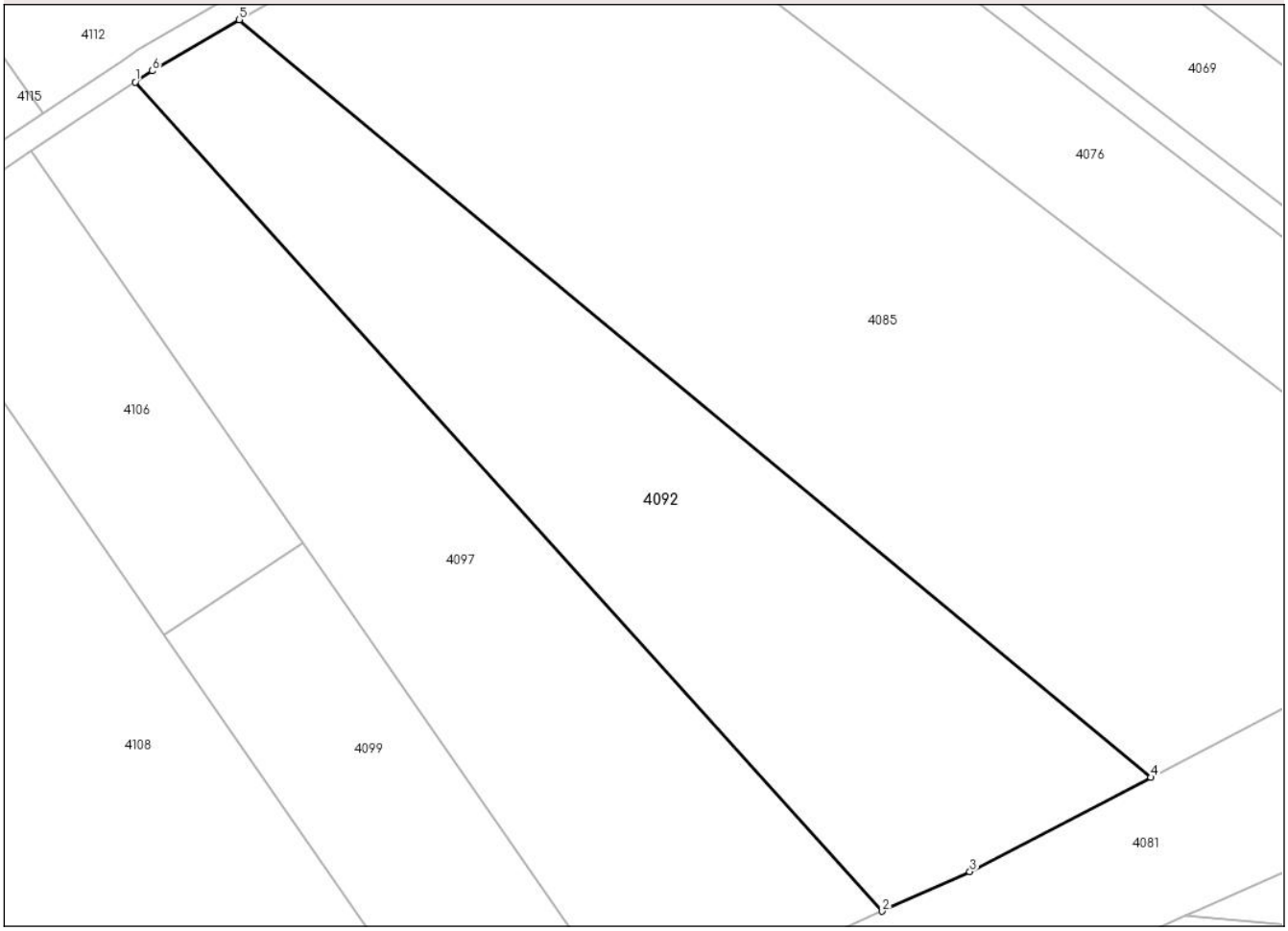
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1286/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.174,436 535.408,54	2	398.293,169 535.276,882	177.288
2	398.293,169 535.276,882	3	398.307,106 535.283,153	15.283
3	398.307,106 535.283,153	4	398.335,864 535.298,13	32.424
4	398.335,864 535.298,13	5	398.190,978 535.418,441	188.326
5	398.190,978 535.418,441	6	398.177,126 535.410,323	16.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.177,126 535.410,323	1	398.174,436 535.408,54	3.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1523, din 11/06/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI M RAVECA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 34557, din 11/10/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KEREKEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

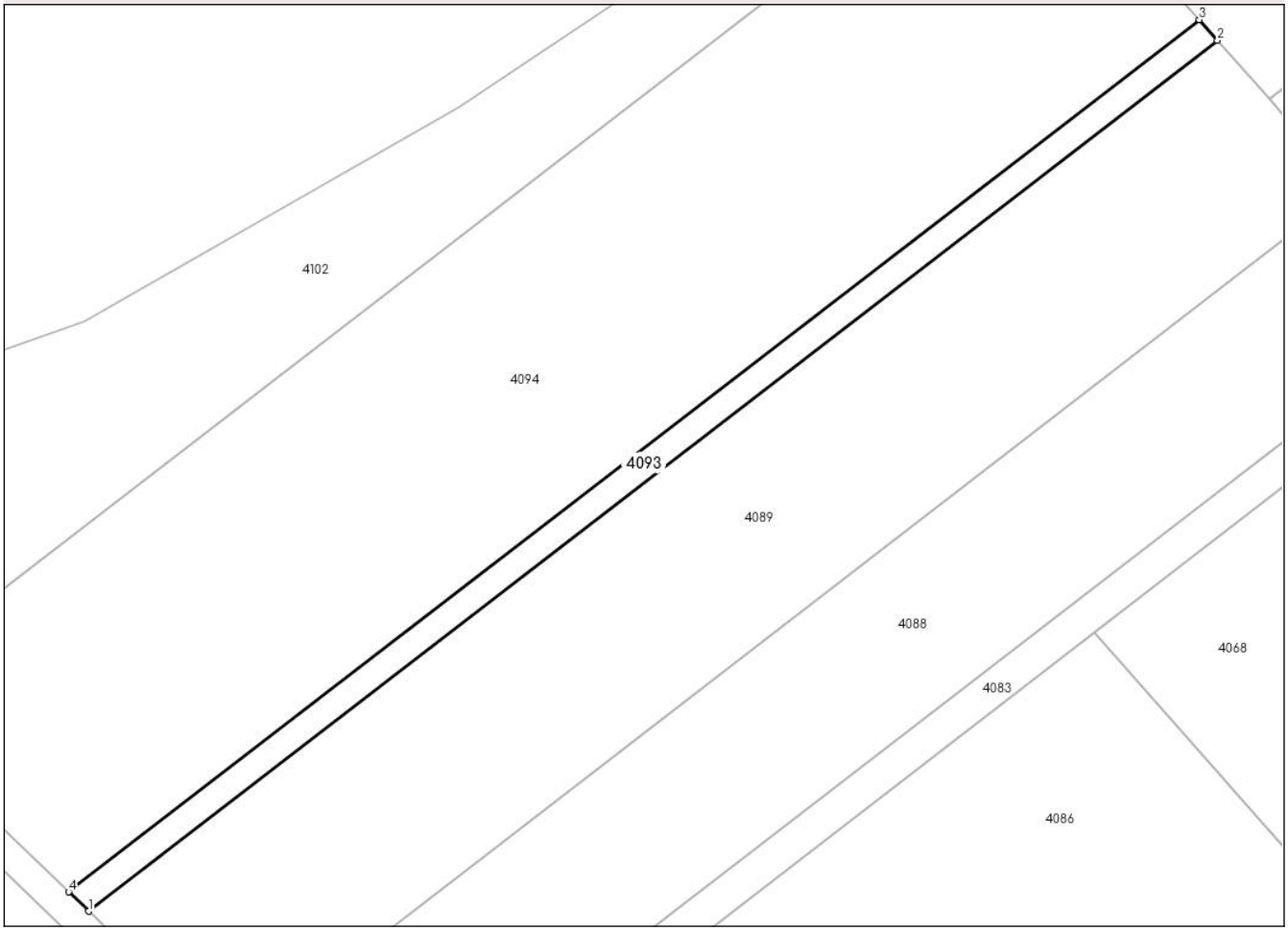
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	-	1295/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.182,17 535.535,11	2	398.333,125 535.651,438	190.577
2	398.333,125 535.651,438	3	398.330,688 535.654,194	3.678
3	398.330,688 535.654,194	4	398.179,484 535.537,673	190.892
4	398.179,484 535.537,673	1	398.182,17 535.535,11	3.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1523, din 11/06/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI M RAVECA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 34557, din 11/10/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KEREKEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

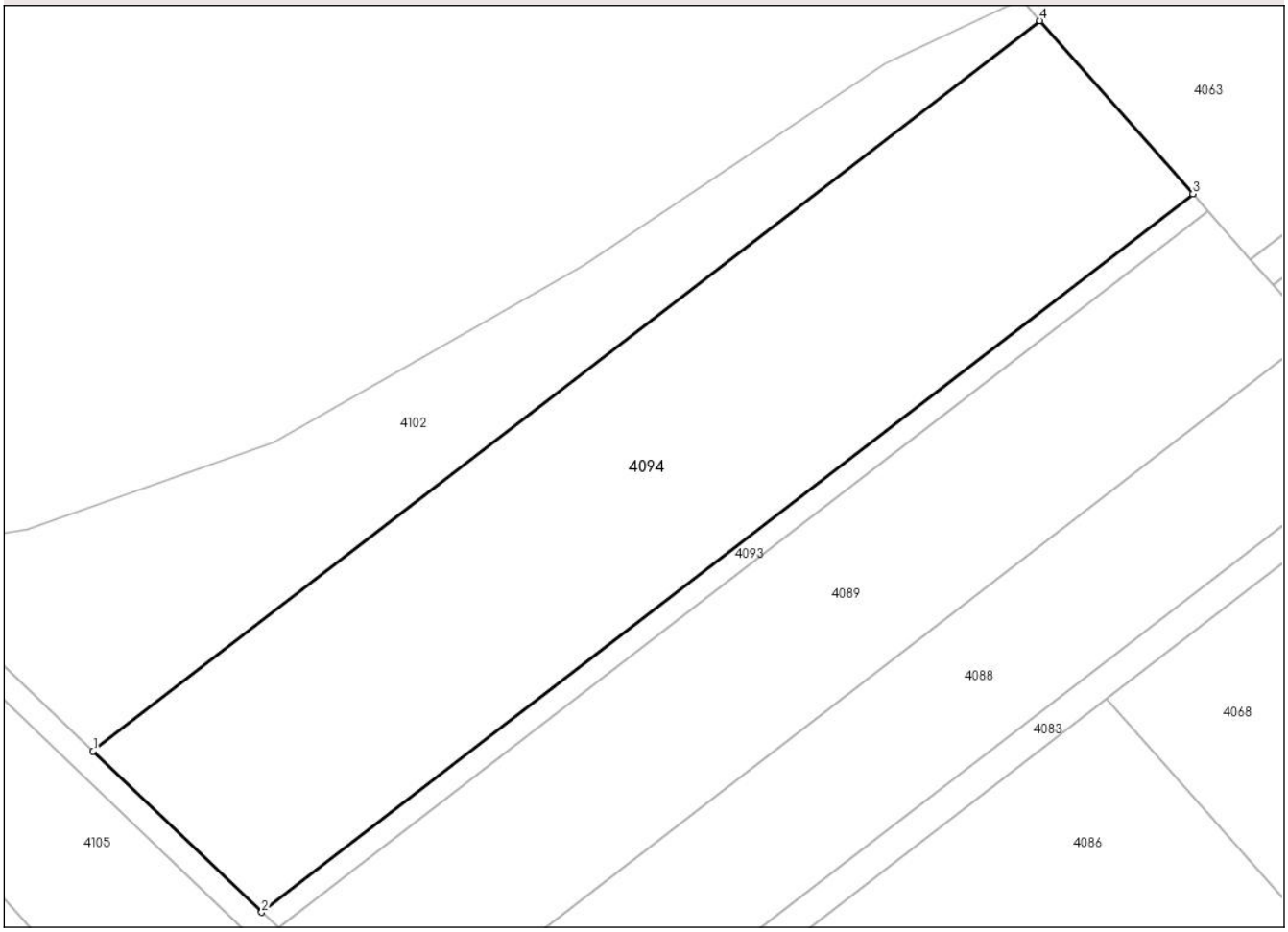
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	-	1295/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.152,11 535.563,8	2	398.179,484 535.537,673	37.841
2	398.179,484 535.537,673	3	398.330,688 535.654,194	190.892
3	398.330,688 535.654,194	4	398.305,853 535.682,277	37.489
4	398.305,853 535.682,277	1	398.152,11 535.563,8	194.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:96801

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 21/12/2010 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MAIER AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COZA-WOLF VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞUFANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	739/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.209,968 535.234,324	2	398.265,069 534.935,506	303.856
2	398.265,069 534.935,506	3	398.269,717 534.937,528	5.068
3	398.269,717 534.937,528	4	398.214,629 535.236,276	303.784
4	398.214,629 535.236,276	5	398.214,534 535.236,231	0.105
5	398.214,534 535.236,231	1	398.209,968 535.234,324	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 764, din 30/07/2003 emis de NP KARACSONY MARTON (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTĂLUŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

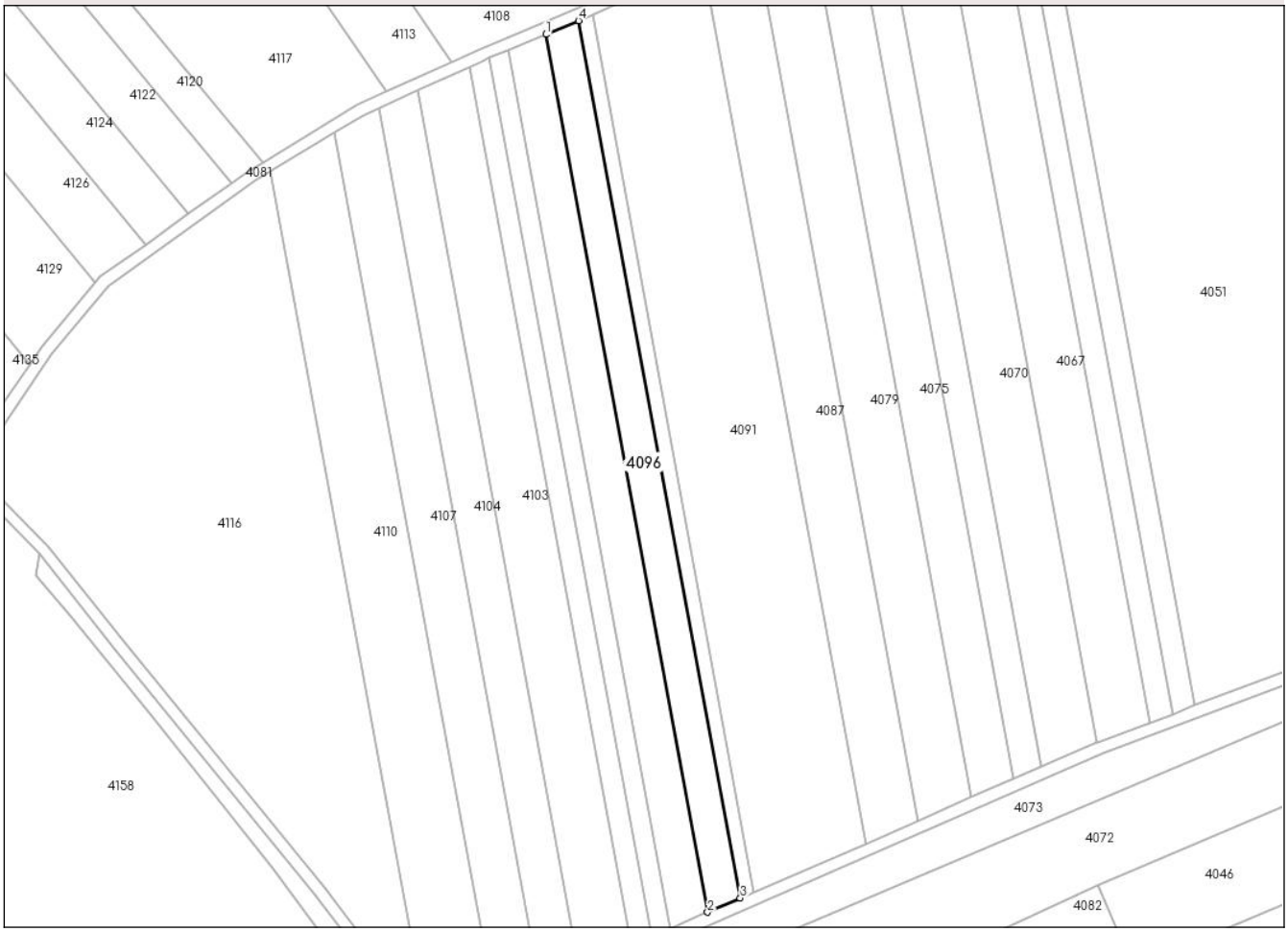
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	739/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.198,786 535.229,653	2	398.253,92 534.930,654	304.04
2	398.253,92 534.930,654	3	398.265,069 534.935,506	12.159
3	398.265,069 534.935,506	4	398.209,968 535.234,324	303.856
4	398.209,968 535.234,324	1	398.198,786 535.229,653	12.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14193/4553, din 26/11/2009 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

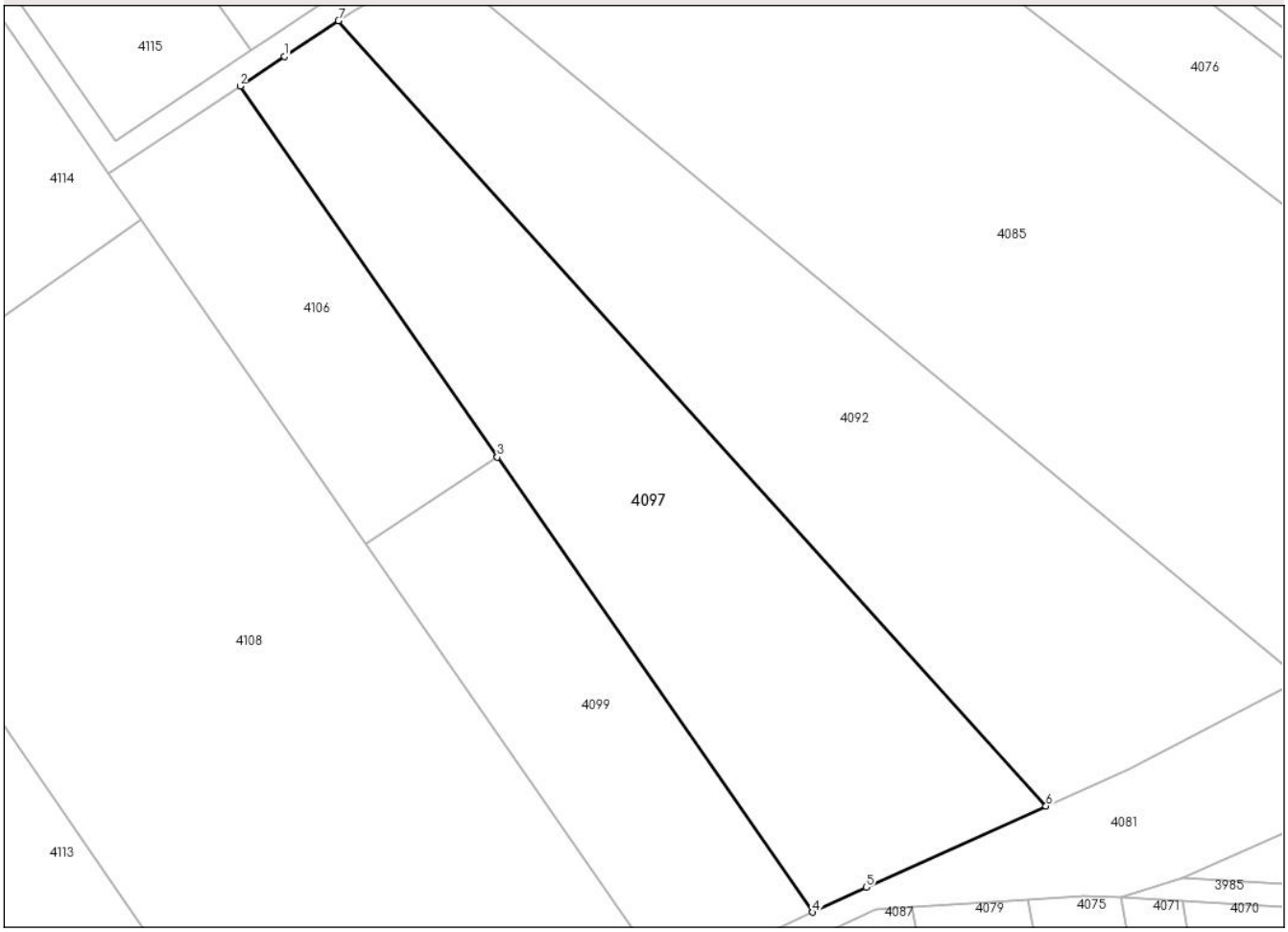
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	29	708/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.165,36 535.402,522	2	398.157,922 535.397,591	8.924
2	398.157,922 535.397,591	3	398.201,088 535.335,382	75.718
3	398.201,088 535.335,382	4	398.254,014 535.259,108	92.839
4	398.254,014 535.259,108	5	398.263,0 535.263,31	9.921
5	398.263,0 535.263,31	6	398.293,169 535.276,882	33.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.293,169 535.276,882	7	398.174,436 535.408,54	177.288
7	398.174,436 535.408,54	1	398.165,36 535.402,522	10.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14139/3914, din 20/11/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	29	730/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.186,063 535.224,338	2	398.241,283 534.924,875	304.511
2	398.241,283 534.924,875	3	398.250,972 534.929,371	10.682
3	398.250,972 534.929,371	4	398.253,92 534.930,654	3.215
4	398.253,92 534.930,654	5	398.198,786 535.229,653	304.04
5	398.198,786 535.229,653	1	398.186,063 535.224,338	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/05/2003 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 36, din 21/02/2022 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MUNTEAN MIOARA-ROMANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUNTEAN SORIN-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUNTEAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

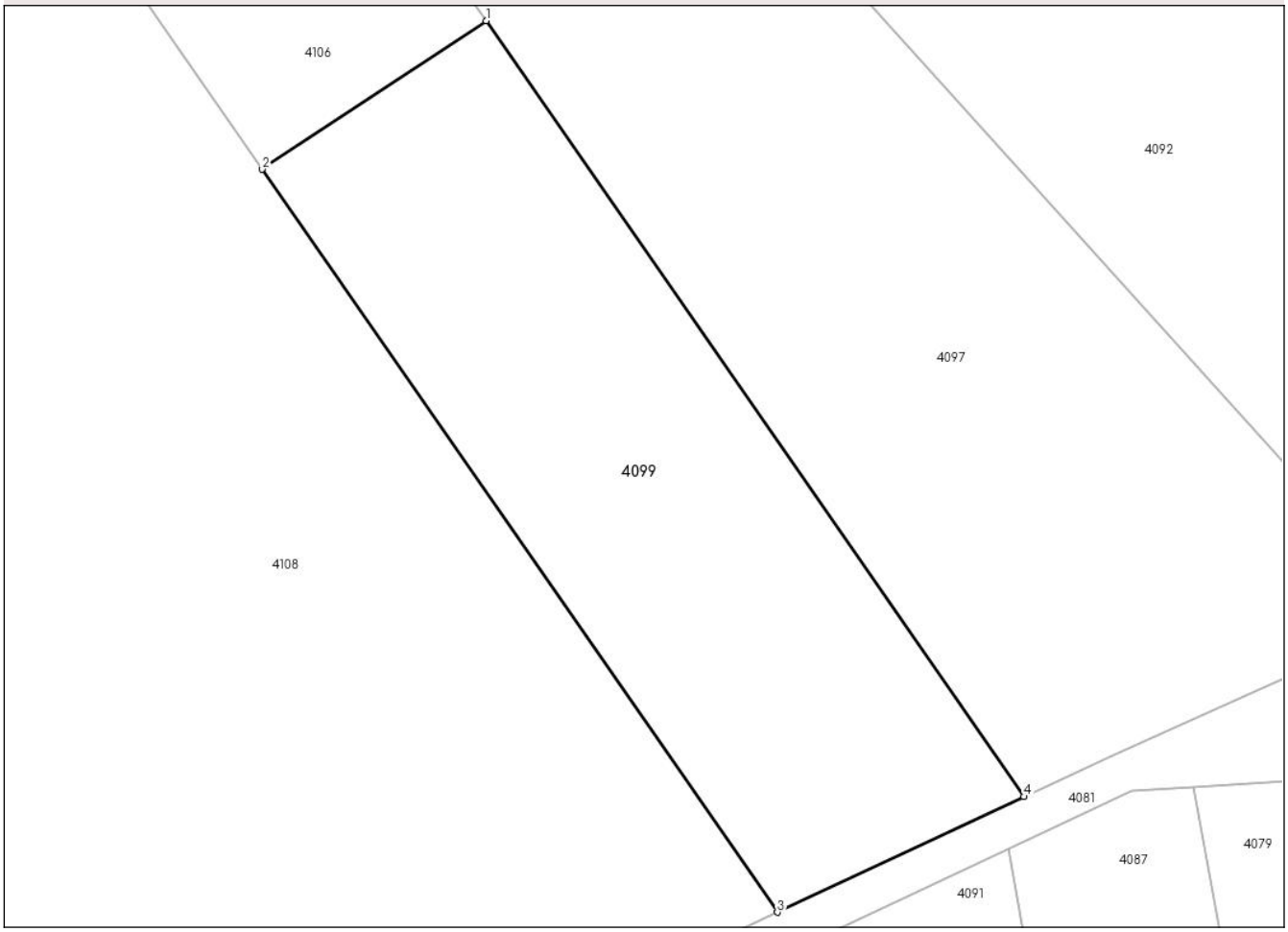
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	-	1609/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.201,088 535.335,382	2	398.179,068 535.320,783	26.42
2	398.179,068 535.320,783	3	398.229,74 535.247,757	88.884
3	398.229,74 535.247,757	4	398.254,014 535.259,108	26.797
4	398.254,014 535.259,108	1	398.201,088 535.335,382	92.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 22/02/2017 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOAZA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	739/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.179,555 535.221,619	2	398.234,826 534.921,879	304.793
2	398.234,826 534.921,879	3	398.241,283 534.924,875	7.118
3	398.241,283 534.924,875	4	398.186,063 535.224,338	304.511
4	398.186,063 535.224,338	1	398.179,555 535.221,619	7.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6494/833, din 23/06/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	739/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.172,768 535.218,632	2	398.228,067 534.918,743	304.945
2	398.228,067 534.918,743	3	398.234,826 534.921,879	7.451
3	398.234,826 534.921,879	4	398.179,555 535.221,619	304.793
4	398.179,555 535.221,619	5	398.177,252 535.220,657	2.495
5	398.177,252 535.220,657	1	398.172,768 535.218,632	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

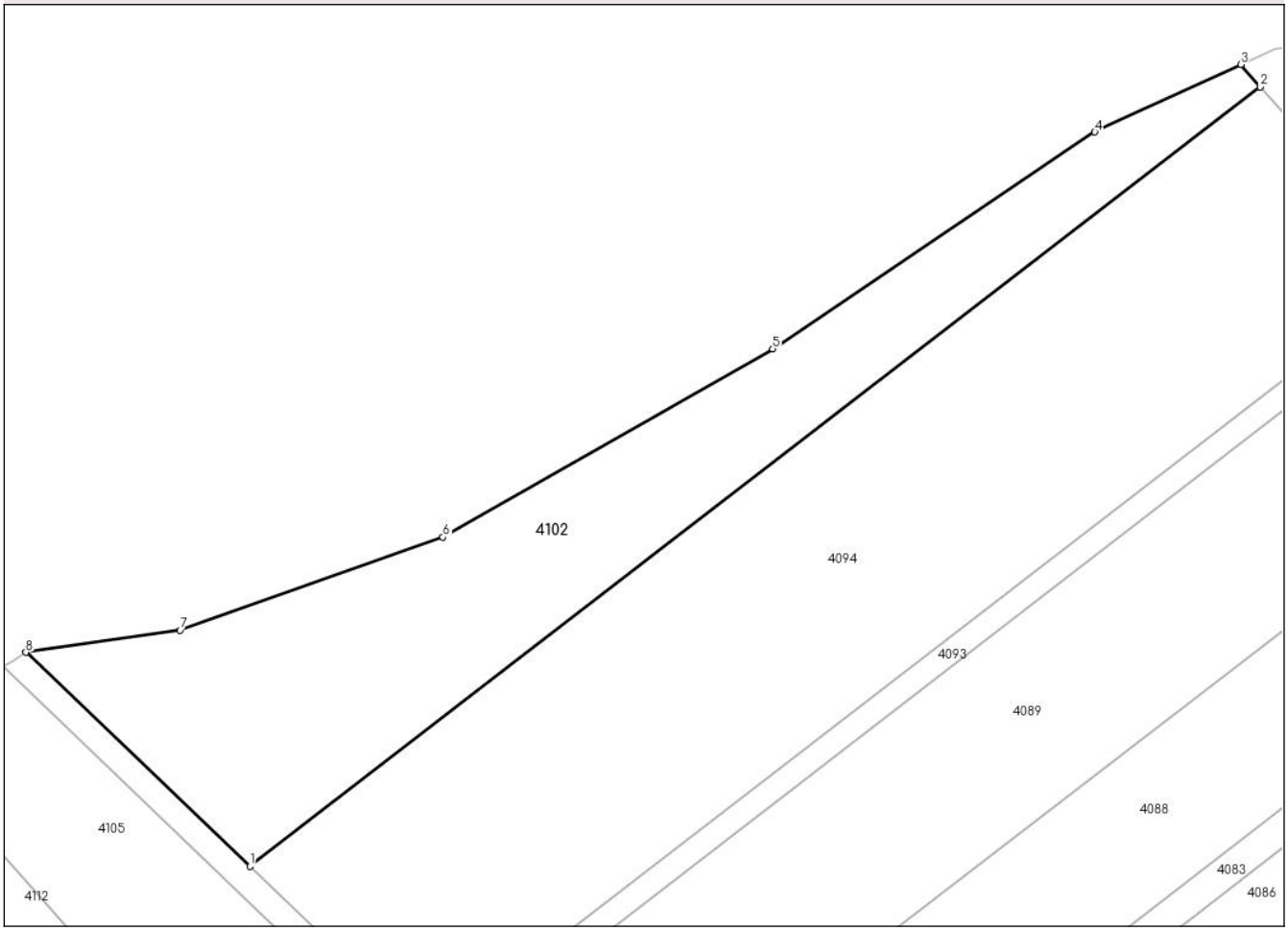
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	29	1295/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.152,11 535.563,8	2	398.305,853 535.682,277	194.098
2	398.305,853 535.682,277	3	398.302,867 535.685,653	4.507
3	398.302,867 535.685,653	4	398.280,676 535.675,413	24.44
4	398.280,676 535.675,413	5	398.231,645 535.642,468	59.072
5	398.231,645 535.642,468	6	398.181,501 535.613,819	57.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.181,501 535.613,819	7	398.141,5 535.599,703	42.419
7	398.141,5 535.599,703	8	398.118,039 535.596,316	23.704
8	398.118,039 535.596,316	1	398.152,11 535.563,8	47.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 136, din 04/08/2021 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOPĂDEAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.172,768 535.218,632	2	398.154,921 535.210,571	19.583
2	398.154,921 535.210,571	3	398.210,257 534.910,479	305.152
3	398.210,257 534.910,479	4	398.228,067 534.918,743	19.634
4	398.228,067 534.918,743	1	398.172,768 535.218,632	304.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2855, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA E CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

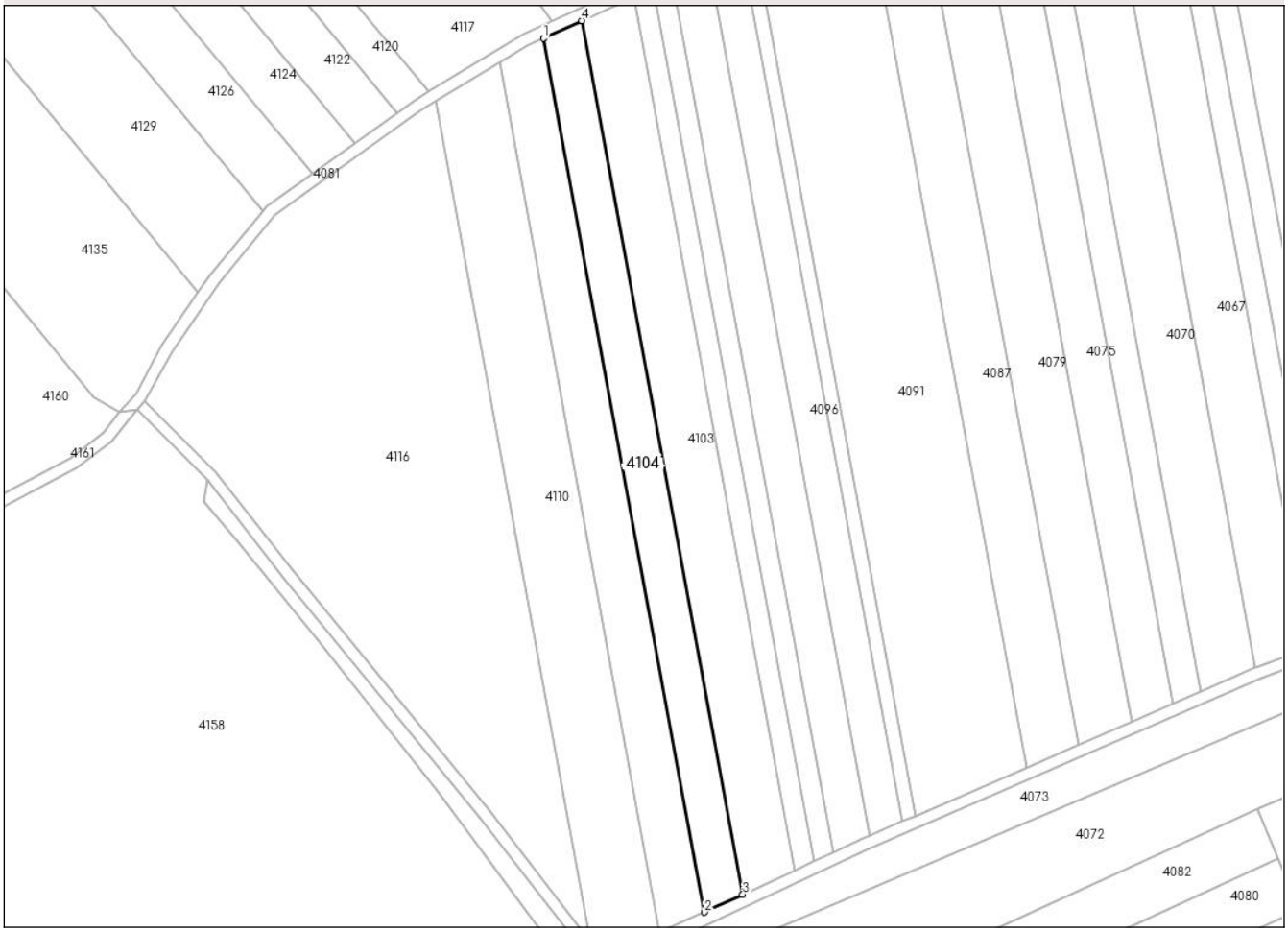
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	29	739/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.141,697 535.204,599	2	398.197,06 534.904,356	305.305
2	398.197,06 534.904,356	3	398.210,257 534.910,479	14.548
3	398.210,257 534.910,479	4	398.154,921 535.210,571	305.152
4	398.154,921 535.210,571	1	398.141,697 535.204,599	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6409/498, din 06/03/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU A FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

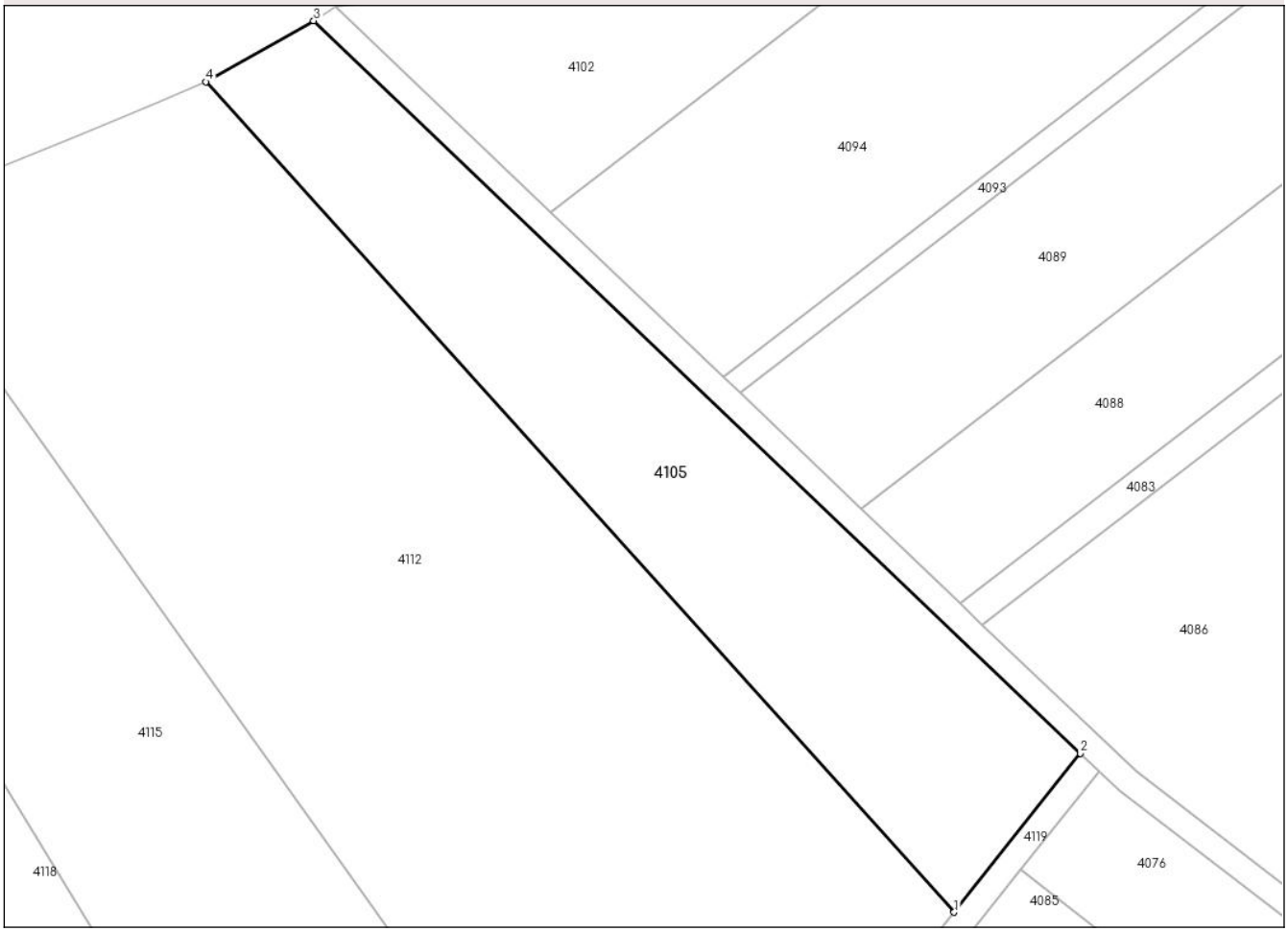
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.400	-	701/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.216,19 535.452,788	2	398.236,24 535.477,976	32.193
2	398.236,24 535.477,976	3	398.114,55 535.594,117	168.218
3	398.114,55 535.594,117	4	398.097,409 535.584,438	19.685
4	398.097,409 535.584,438	1	398.216,19 535.452,788	177.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/05/2003 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 36, din 21/02/2022 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MUNTEAN MIOARA-ROMANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUNTEAN SORIN-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUNTEAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

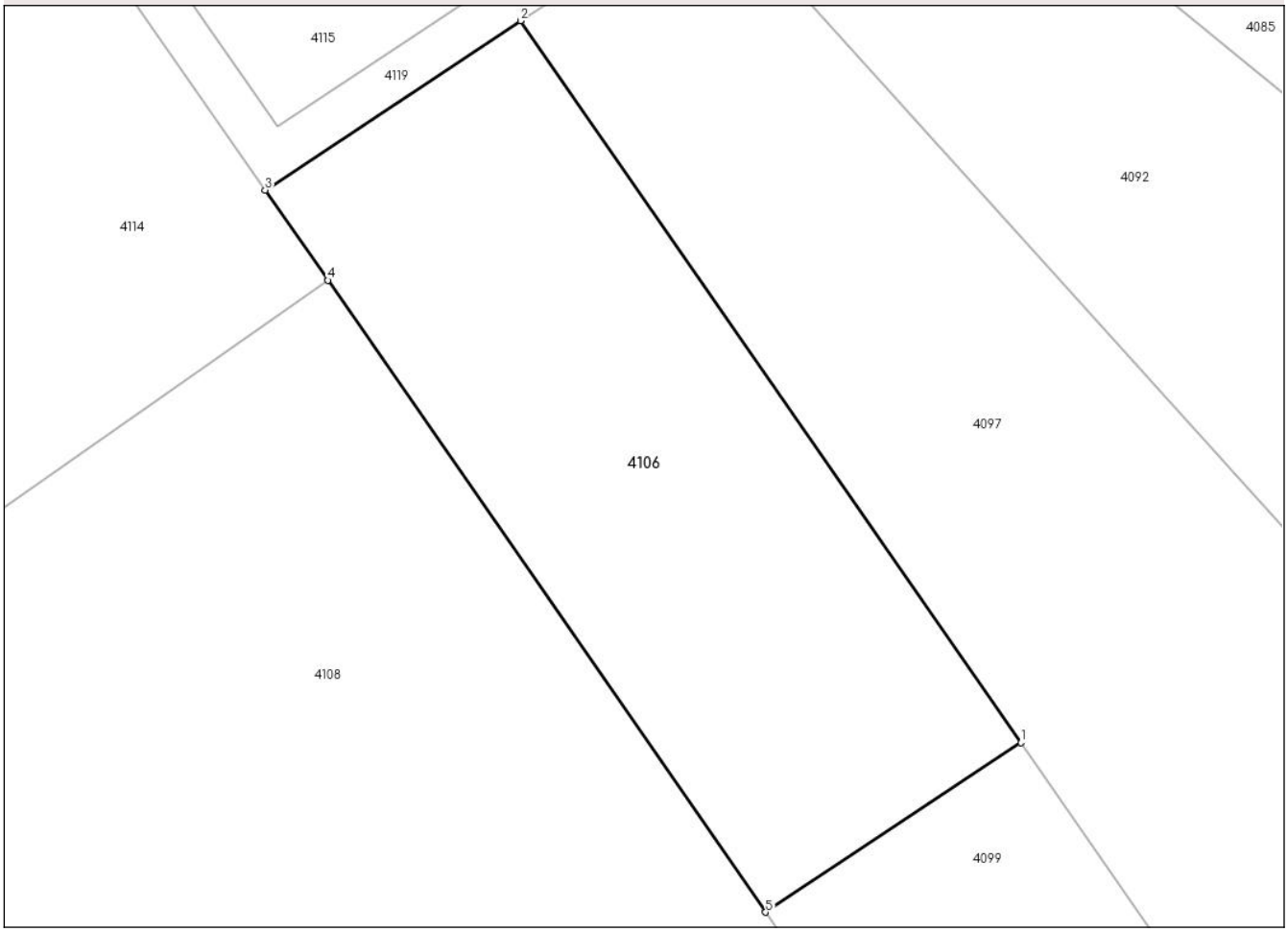
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1286/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.201,088 535.335,382	2	398.157,922 535.397,591	75.718
2	398.157,922 535.397,591	3	398.135,902 535.382,992	26.42
3	398.135,902 535.382,992	4	398.141,295 535.375,219	9.46
4	398.141,295 535.375,219	5	398.179,068 535.320,783	66.258
5	398.179,068 535.320,783	1	398.201,088 535.335,382	26.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 602, din 25/07/2023 emis de NP MINCIUNESCU ROXANA-MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOŞAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	739/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.136,384 535.202,199	2	398.126,565 535.196,234	11.489
2	398.126,565 535.196,234	3	398.181,701 534.897,229	304.046
3	398.181,701 534.897,229	4	398.197,06 534.904,356	16.933
4	398.197,06 534.904,356	5	398.141,697 535.204,599	305.305
5	398.141,697 535.204,599	1	398.136,384 535.202,199	5.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1022, din 21/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY G STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

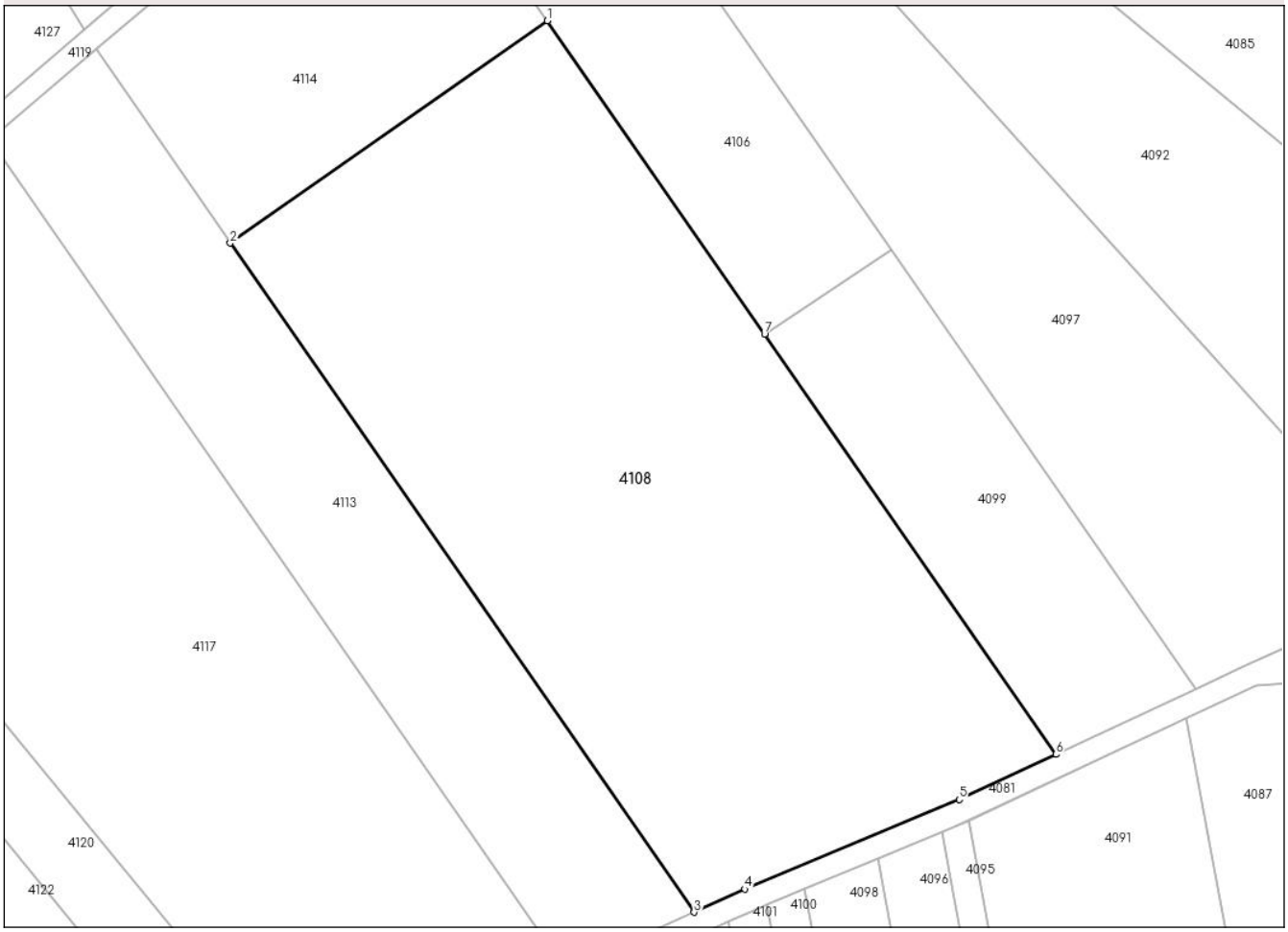
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	1271/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.141,295 535.375,219	2	398.086,129 535.336,596	67.343
2	398.086,129 535.336,596	3	398.166,806 535.220,328	141.516
3	398.166,806 535.220,328	4	398.175,658 535.224,326	9.713
4	398.175,658 535.224,326	5	398.212,915 535.239,89	40.377
5	398.212,915 535.239,89	6	398.229,74 535.247,757	18.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.229,74 535.247,757	7	398.179,068 535.320,783	88.884
7	398.179,068 535.320,783	1	398.141,295 535.375,219	66.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.254	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

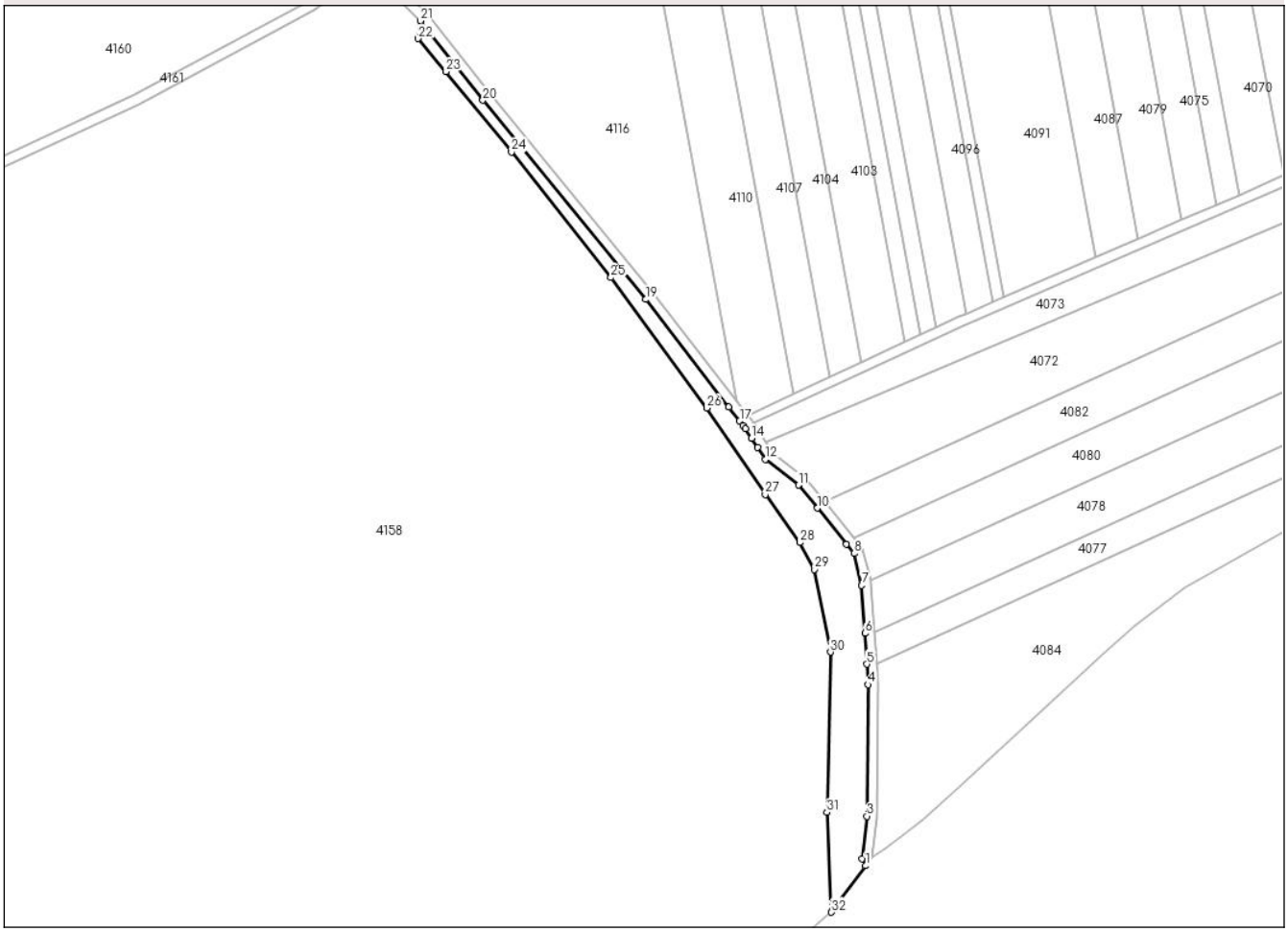
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.254	29	723/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.211,885 534.700,367	2	398.210,448 534.703,292	3.259
3	398.212,49 534.721,013	4	398.213,009 534.775,9	54.889
5	398.212,458 534.784,444	6	398.211,628 534.797,311	12.894
7	398.210,339 534.817,312	8	398.207,082 534.830,67	13.749
9	398.203,958 534.834,523	10	398.191,814 534.849,501	19.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.210,448 534.703,292	3	398.212,49 534.721,013	17.838
4	398.213,009 534.775,9	5	398.212,458 534.784,444	8.561
6	398.211,628 534.797,311	7	398.210,339 534.817,312	20.043
8	398.207,082 534.830,67	9	398.203,958 534.834,523	4.961
10	398.191,814 534.849,501	11	398.183,871 534.859,094	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.183,871 534.859,094	12	398.170,132 534.869,934	17.501
13	398.166,849 534.874,88	14	398.164,334 534.878,67	4.549
15	398.161,692 534.882,65	16	398.160,755 534.884,062	1.696
17	398.159,357 534.885,895	18	398.154,847 534.891,719	7.366
19	398.120,107 534.936,577	20	398.052,124 535.019,644	107.34
21	398.026,09 535.052,825	22	398.025,046 535.045,379	7.519
23	398.036,754 535.031,576	24	398.064,117 534.998,13	43.214
25	398.105,605 534.945,715	26	398.145,663 534.891,315	67.558
27	398.170,022 534.855,202	28	398.184,563 534.835,153	24.768
29	398.190,454 534.823,96	30	398.197,269 534.789,504	35.123
31	398.195,718 534.722,661	32	398.197,631 534.681,001	41.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.170,132 534.869,934	13	398.166,849 534.874,88	5.936
14	398.164,334 534.878,67	15	398.161,692 534.882,65	4.776
16	398.160,755 534.884,062	17	398.159,357 534.885,895	2.305
18	398.154,847 534.891,719	19	398.120,107 534.936,577	56.737
20	398.052,124 535.019,644	21	398.026,09 535.052,825	42.175
22	398.025,046 535.045,379	23	398.036,754 535.031,576	18.1
24	398.064,117 534.998,13	25	398.105,605 534.945,715	66.847
26	398.145,663 534.891,315	27	398.170,022 534.855,202	43.56
28	398.184,563 534.835,153	29	398.190,454 534.823,96	12.649
30	398.197,269 534.789,504	31	398.195,718 534.722,661	66.861
32	398.197,631 534.681,001	1	398.211,885 534.700,367	24.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, tarla "PE POIANĂ"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88104	7.205	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5205 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 775, din 04/04/2014 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT MIHAI LUCIAN**, necasatorit, bun propriu	
10609 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88104	7.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.205	-	739/2	-	TEREN ÎMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.126,565 535.196,234	2	398.104,753 535.182,98	25.523
2	398.104,753 535.182,98	3	398.158,009 534.894,168	293.681
3	398.158,009 534.894,168	4	398.162,528 534.888,333	7.381
4	398.162,528 534.888,333	5	398.181,701 534.897,229	21.136
5	398.181,701 534.897,229	1	398.126,565 535.196,234	304.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

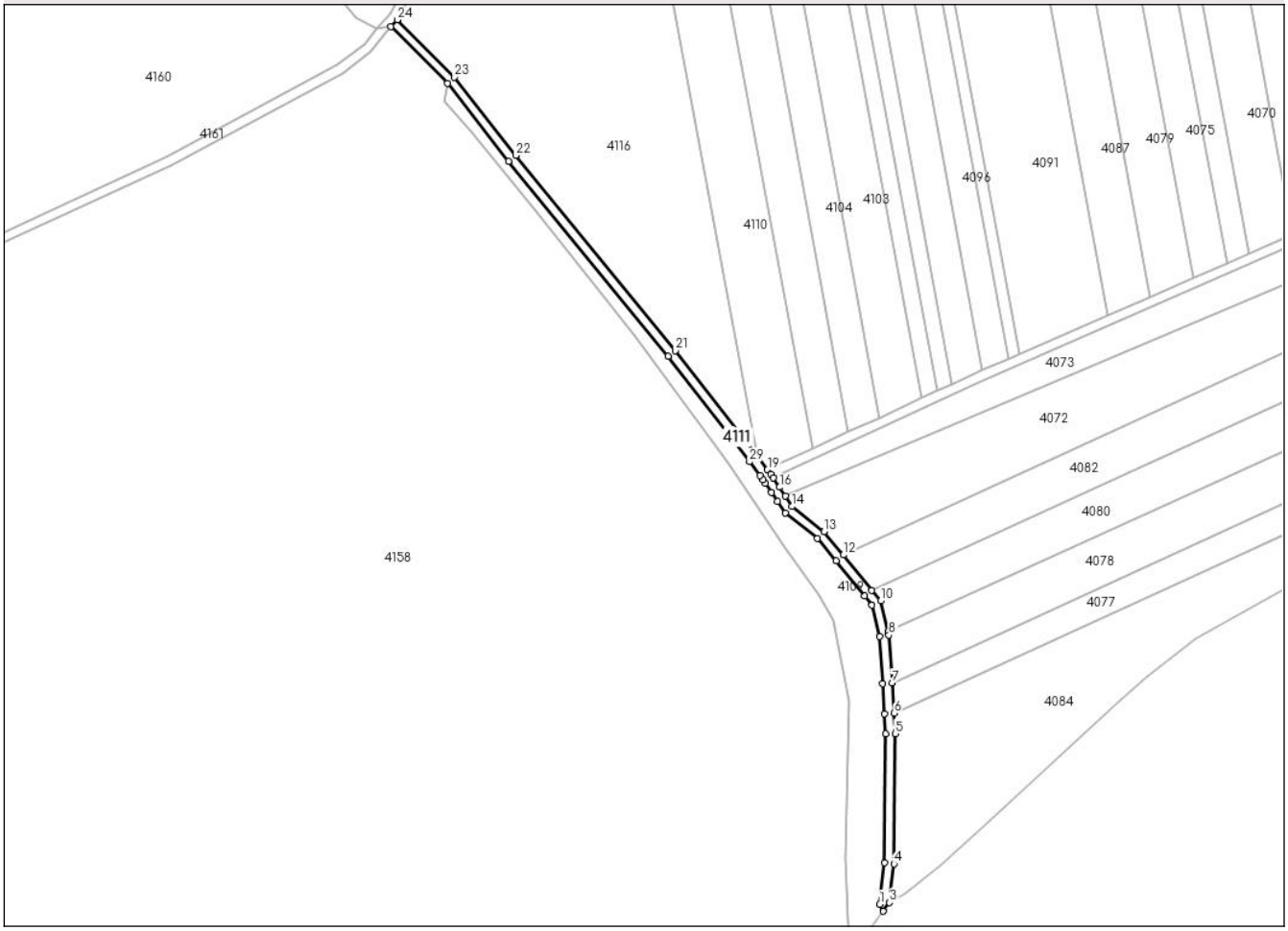
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.809	-	723	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.210,448 534.703,292	2	398.211,885 534.700,367	3.259
4	398.216,485 534.720,523	5	398.217,01 534.776,01	55.49
7	398.215,62 534.797,568	8	398.214,308 534.817,919	20.393
10	398.210,756 534.832,491	11	398.207,065 534.837,043	5.86
13	398.186,682 534.861,972	14	398.173,111 534.872,679	17.286
16	398.167,666 534.880,882	17	398.165,025 534.884,861	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.211,885 534.700,367	3	398.214,558 534.703,999	4.509
5	398.217,01 534.776,01	6	398.216,45 534.784,701	8.709
8	398.214,308 534.817,919	9	398.213,966 534.819,323	1.445
11	398.207,065 534.837,043	12	398.194,908 534.852,036	19.303
14	398.173,111 534.872,679	15	398.170,182 534.877,092	5.297
17	398.165,025 534.884,861	18	398.164,015 534.886,384	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.214,558 534.703,999	4	398.216,485 534.720,523	16.636
6	398.216,45 534.784,701	7	398.215,62 534.797,568	12.894
9	398.213,966 534.819,323	10	398.210,756 534.832,491	13.553
12	398.194,908 534.852,036	13	398.186,682 534.861,972	12.899
15	398.170,182 534.877,092	16	398.167,666 534.880,882	4.549
18	398.164,015 534.886,384	19	398.162,528 534.888,333	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.162,528 534.888,333	20	398.158,009 534.894,168	7.381
22	398.055,245 535.022,145	23	398.029,091 535.055,481	42.371
25	398.002,019 535.076,983	26	398.026,09 535.052,825	34.103
28	398.120,107 534.936,577	29	398.154,847 534.891,719	56.737
31	398.160,755 534.884,062	32	398.161,692 534.882,65	1.696
34	398.166,849 534.874,88	35	398.170,132 534.869,934	5.936
37	398.191,814 534.849,501	38	398.203,958 534.834,523	19.282
40	398.210,339 534.817,312	41	398.211,628 534.797,311	20.043
43	398.213,009 534.775,9	44	398.212,49 534.721,013	54.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.158,009 534.894,168	21	398.123,236 534.939,068	56.791
23	398.029,091 535.055,481	24	398.004,76 535.079,898	34.47
26	398.026,09 535.052,825	27	398.052,124 535.019,644	42.175
29	398.154,847 534.891,719	30	398.159,357 534.885,895	7.366
32	398.161,692 534.882,65	33	398.164,334 534.878,67	4.776
35	398.170,132 534.869,934	36	398.183,871 534.859,094	17.501
38	398.203,958 534.834,523	39	398.207,082 534.830,67	4.961
41	398.211,628 534.797,311	42	398.212,458 534.784,444	12.894
44	398.212,49 534.721,013	1	398.210,448 534.703,292	17.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.123,236 534.939,068	22	398.055,245 535.022,145	107.352
24	398.004,76 535.079,898	25	398.002,019 535.076,983	4.002
27	398.052,124 535.019,644	28	398.120,107 534.936,577	107.34
30	398.159,357 534.885,895	31	398.160,755 534.884,062	2.305
33	398.164,334 534.878,67	34	398.166,849 534.874,88	4.549
36	398.183,871 534.859,094	37	398.191,814 534.849,501	12.455
39	398.207,082 534.830,67	40	398.210,339 534.817,312	13.749
42	398.212,458 534.784,444	43	398.213,009 534.775,9	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

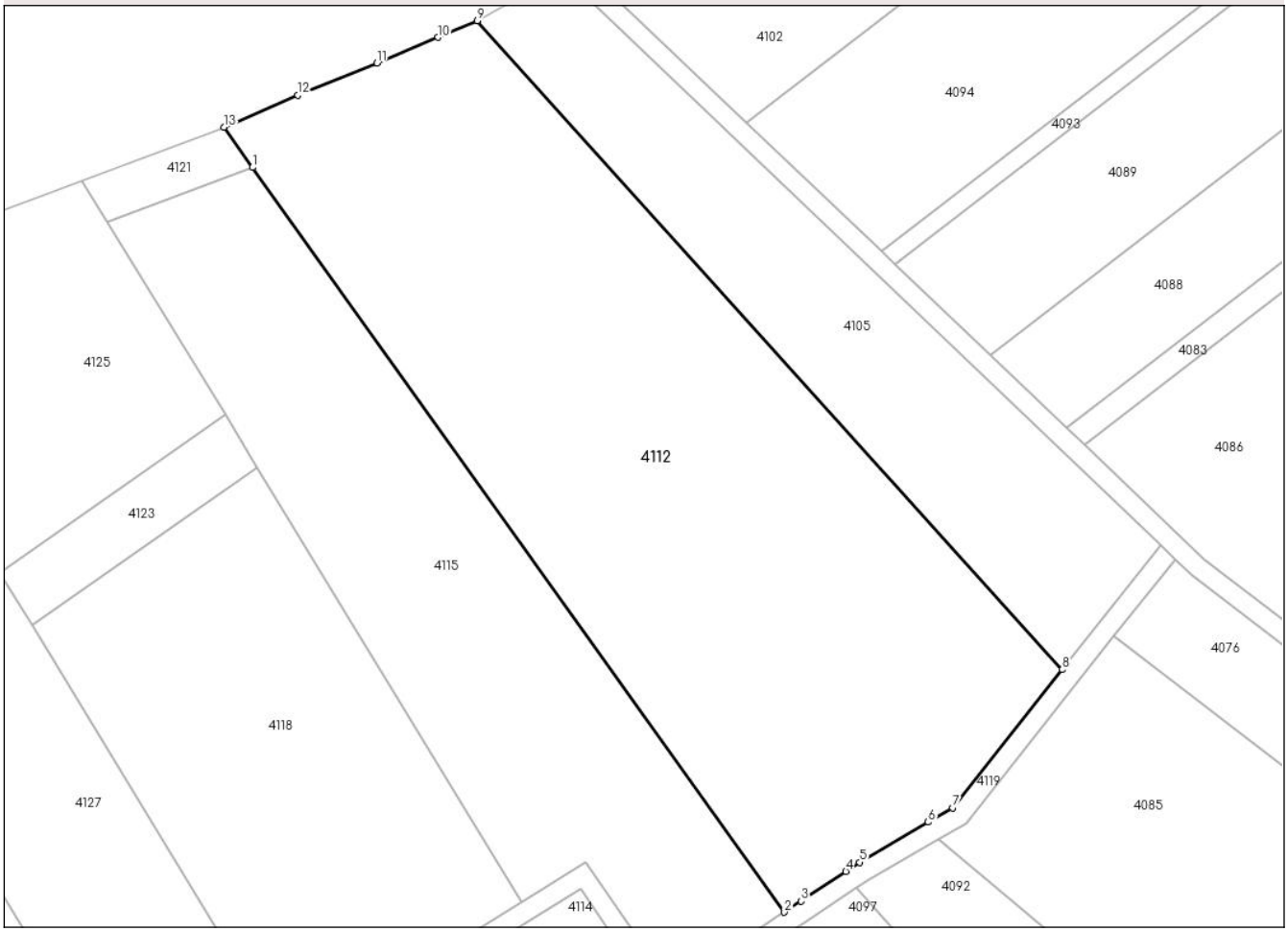
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.200	29	708/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.051,738 535.554,67	2	398.159,752 535.403,604	185.71
2	398.159,752 535.403,604	3	398.163,149 535.405,856	4.076
3	398.163,149 535.405,856	4	398.172,226 535.411,874	10.89
4	398.172,226 535.411,874	5	398.175,008 535.413,718	3.339
5	398.175,008 535.413,718	6	398.188,956 535.421,892	16.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.188,956 535.421,892	7	398.193,907 535.424,793	5.738
7	398.193,907 535.424,793	8	398.216,19 535.452,788	35.781
8	398.216,19 535.452,788	9	398.097,409 535.584,438	177.316
9	398.097,409 535.584,438	10	398.089,391 535.581,073	8.695
10	398.089,391 535.581,073	11	398.077,028 535.575,88	13.409
11	398.077,028 535.575,88	12	398.060,97 535.569,351	17.335
12	398.060,97 535.569,351	13	398.045,92 535.562,807	16.412
13	398.045,92 535.562,807	1	398.051,738 535.554,67	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1021, din 21/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

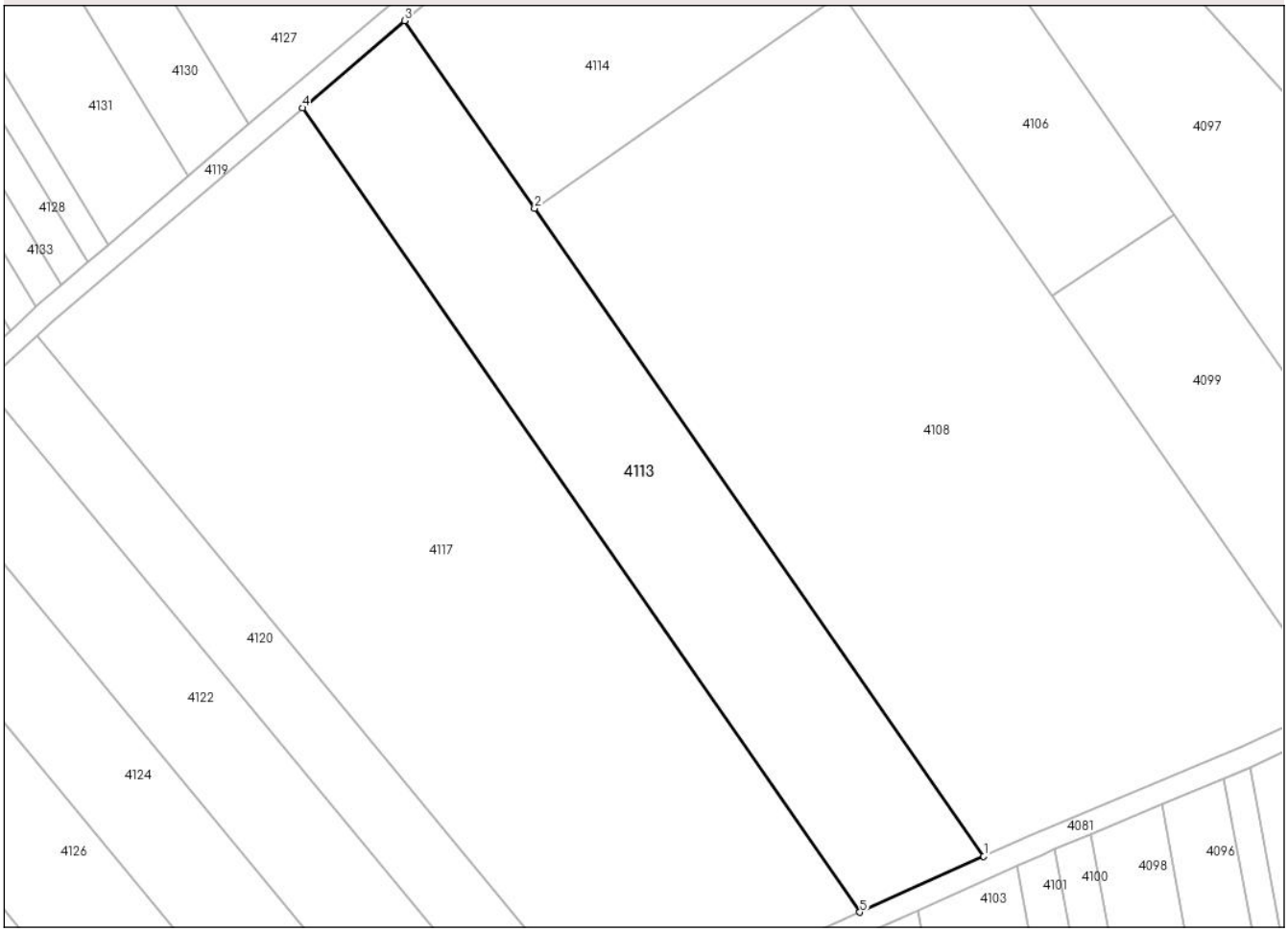
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	1271/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.166,806 535.220,328	2	398.086,129 535.336,596	141.516
2	398.086,129 535.336,596	3	398.062,78 535.370,246	40.958
3	398.062,78 535.370,246	4	398.044,421 535.354,579	24.135
4	398.044,421 535.354,579	5	398.144,551 535.210,277	175.639
5	398.144,551 535.210,277	1	398.166,806 535.220,328	24.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1022, din 21/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY G STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

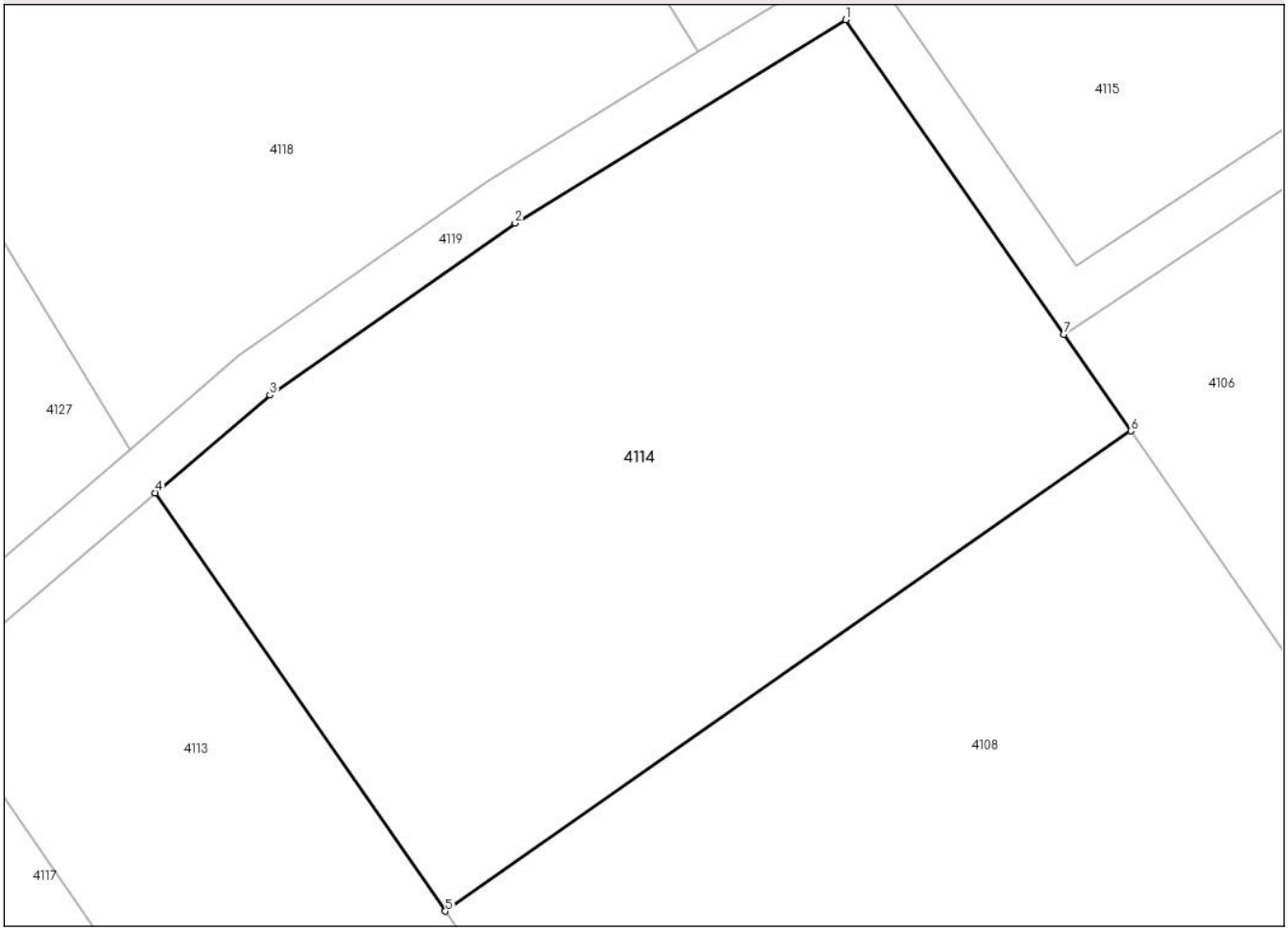
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	-	1271/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.118,348 535.408,289	2	398.091,742 535.391,934	31.232
2	398.091,742 535.391,934	3	398.071,985 535.378,101	24.118
3	398.071,985 535.378,101	4	398.062,78 535.370,246	12.101
4	398.062,78 535.370,246	5	398.086,129 535.336,596	40.958
5	398.086,129 535.336,596	6	398.141,295 535.375,219	67.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.141,295 535.375,219	7	398.135,902 535.382,992	9.46
7	398.135,902 535.382,992	1	398.118,348 535.408,289	30.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3332, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISBAI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

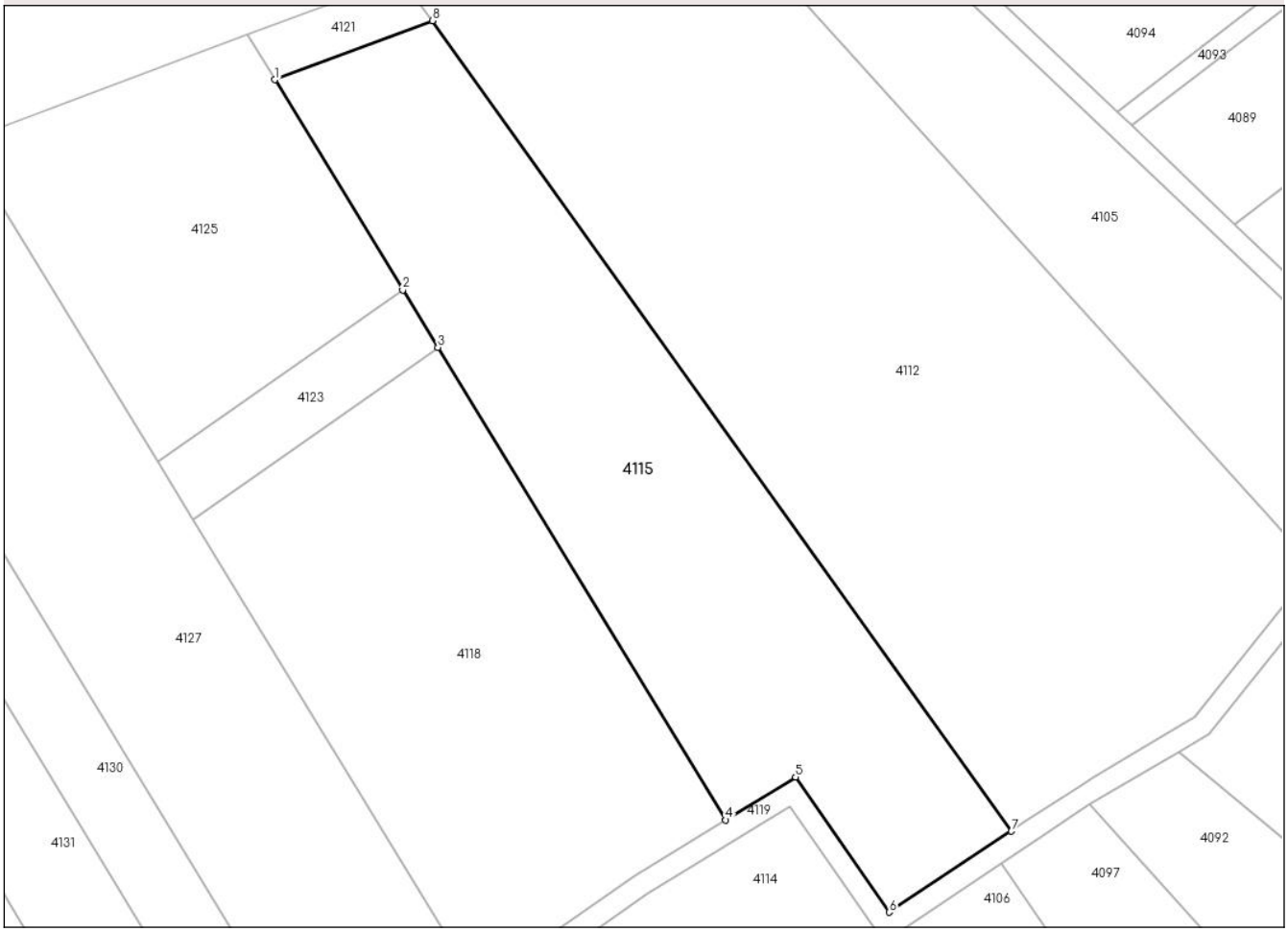
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	-	708/14/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.022,302 535.543,658	2	398.046,188 535.504,495	45.872
2	398.046,188 535.504,495	3	398.052,732 535.493,767	12.566
3	398.052,732 535.493,767	4	398.106,461 535.405,678	103.183
4	398.106,461 535.405,678	5	398.119,477 535.413,679	15.278
5	398.119,477 535.413,679	6	398.136,956 535.388,49	30.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.136,956 535.388,49	7	398.159,752 535.403,604	27.352
7	398.159,752 535.403,604	8	398.051,738 535.554,67	185.71
8	398.051,738 535.554,67	1	398.022,302 535.543,658	31.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11531/3200, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

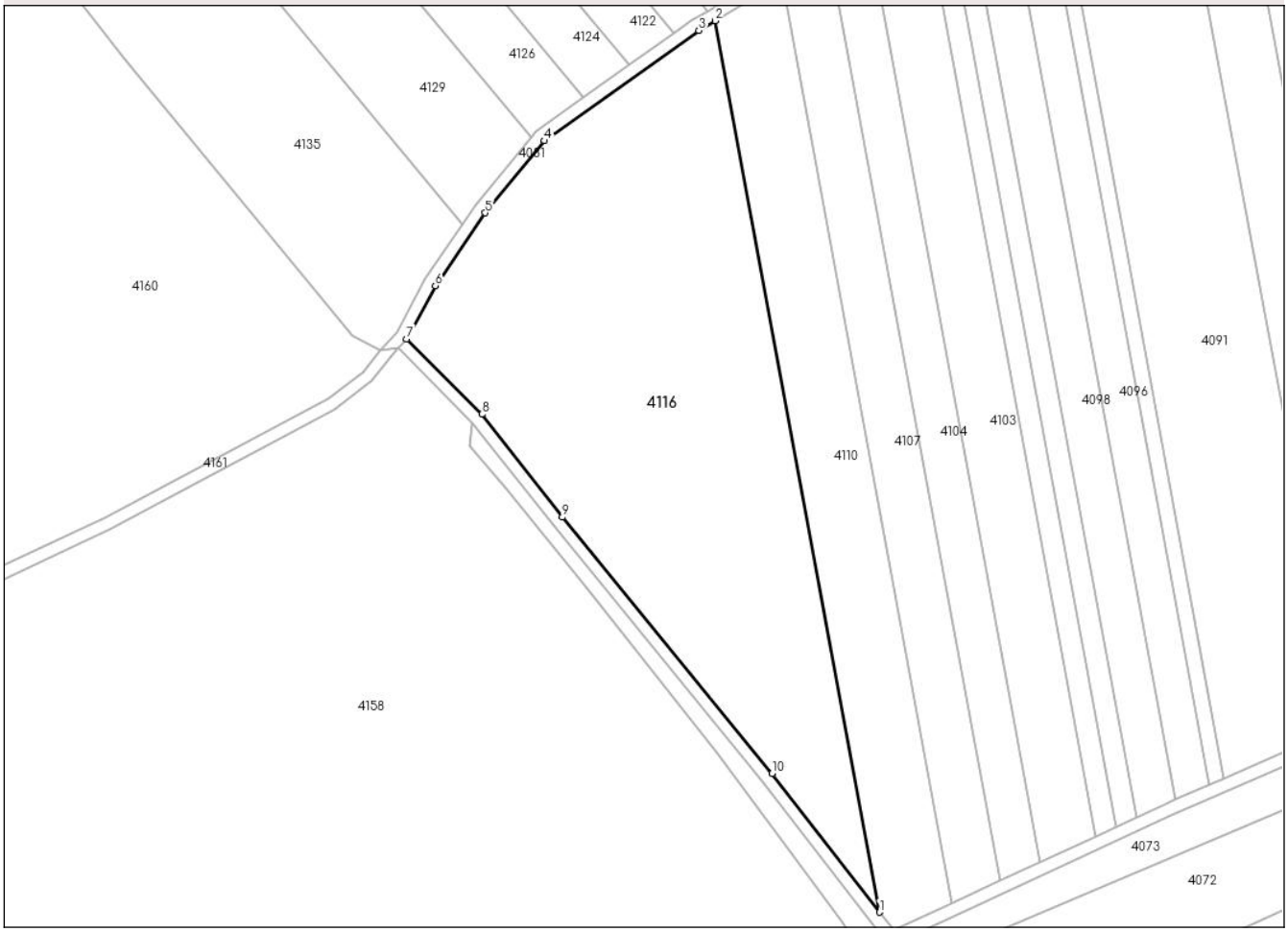
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.800	29	730/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.158,009 534.894,168	2	398.104,753 535.182,98	293.681
2	398.104,753 535.182,98	3	398.099,505 535.179,792	6.141
3	398.099,505 535.179,792	4	398.049,394 535.144,063	61.544
4	398.049,394 535.144,063	5	398.030,208 535.120,753	30.191
5	398.030,208 535.120,753	6	398.014,018 535.097,119	28.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.014,018 535.097,119	7	398.004,76 535.079,898	19.551
7	398.004,76 535.079,898	8	398.029,091 535.055,481	34.47
8	398.029,091 535.055,481	9	398.055,245 535.022,145	42.371
9	398.055,245 535.022,145	10	398.123,236 534.939,068	107.352
10	398.123,236 534.939,068	1	398.158,009 534.894,168	56.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.450	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

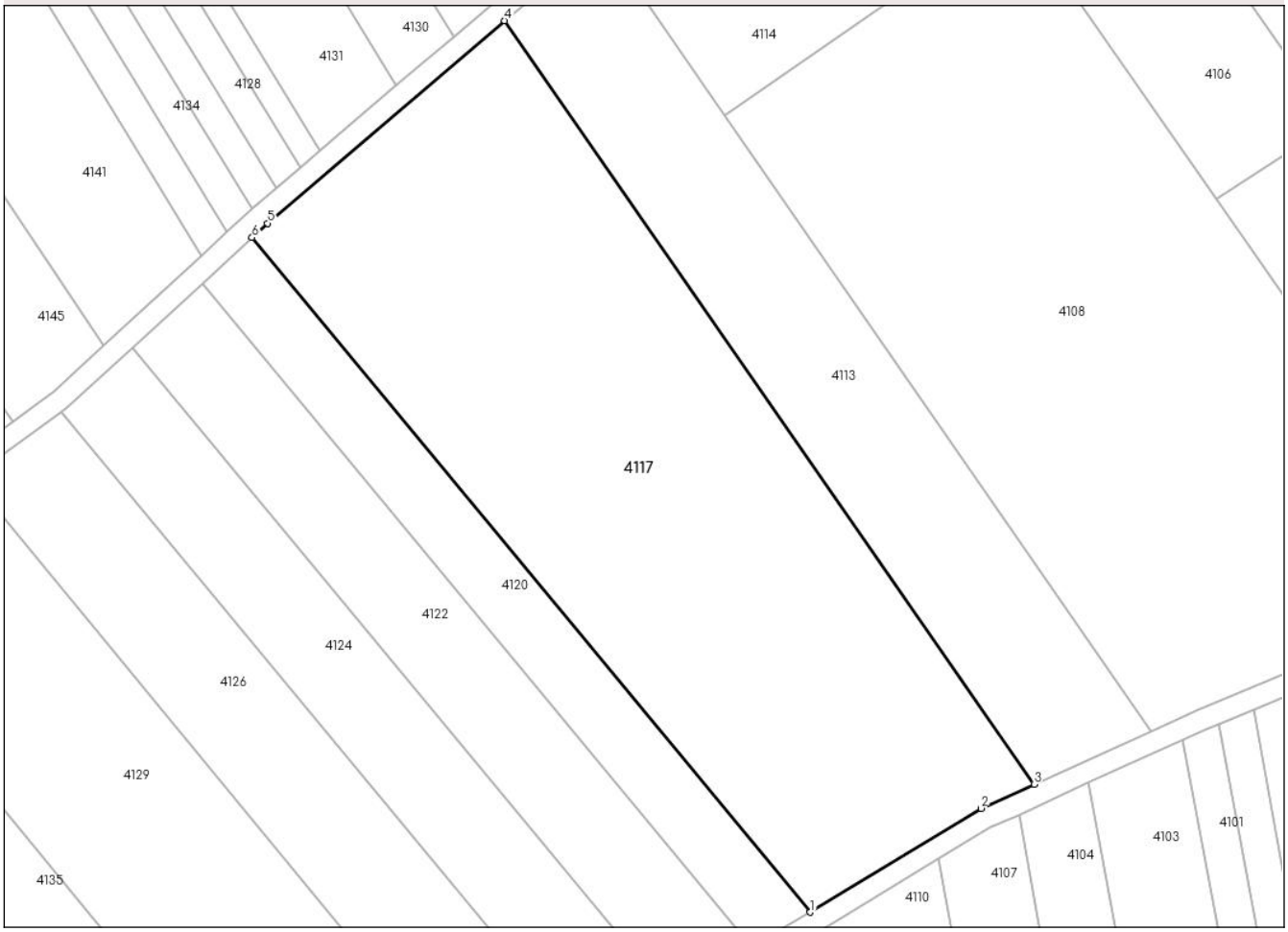
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.450	29	1271/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.102,227 535.186,126	2	398.134,515 535.205,744	37.781
2	398.134,515 535.205,744	3	398.144,551 535.210,277	11.012
3	398.144,551 535.210,277	4	398.044,421 535.354,579	175.639
4	398.044,421 535.354,579	5	397.999,574 535.316,306	58.958
5	397.999,574 535.316,306	6	397.996,647 535.313,618	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.996,647 535.313,618	1	398.102,227 535.186,126	165.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1542, din 08/07/2021 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	29	708/14/a/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.089,545 535.395,279	2	398.106,461 535.405,678	19.857
2	398.106,461 535.405,678	3	398.052,732 535.493,767	103.183
3	398.052,732 535.493,767	4	398.007,007 535.461,754	55.817
4	398.007,007 535.461,754	5	398.060,698 535.373,728	103.108
5	398.060,698 535.373,728	6	398.069,534 535.381,268	11.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.069,534 535.381,268	1	398.089,545 535.395,279	24.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.914	-	705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.236,24 535.477,976	2	398.216,19 535.452,788	32.193
4	398.188,956 535.421,892	5	398.175,008 535.413,718	16.166
7	398.163,149 535.405,856	8	398.159,752 535.403,604	4.076
10	398.119,477 535.413,679	11	398.106,461 535.405,678	15.278
13	398.069,534 535.381,268	14	398.060,698 535.373,728	11.615
16	398.023,957 535.342,373	17	398.009,501 535.330,036	19.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.216,19 535.452,788	3	398.193,907 535.424,793	35.781
5	398.175,008 535.413,718	6	398.172,226 535.411,874	3.339
8	398.159,752 535.403,604	9	398.136,956 535.388,49	27.352
11	398.106,461 535.405,678	12	398.089,545 535.395,279	19.857
14	398.060,698 535.373,728	15	398.034,799 535.351,626	34.048
17	398.009,501 535.330,036	18	398.005,775 535.326,857	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.193,907 535.424,793	4	398.188,956 535.421,892	5.738
6	398.172,226 535.411,874	7	398.163,149 535.405,856	10.89
9	398.136,956 535.388,49	10	398.119,477 535.413,679	30.659
12	398.089,545 535.395,279	13	398.069,534 535.381,268	24.429
15	398.034,799 535.351,626	16	398.023,957 535.342,373	14.254
18	398.005,775 535.326,857	19	398.001,117 535.322,882	6.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.001,117 535.322,882	20	397.996,922 535.319,302	5.515
22	397.991,883 535.314,674	23	397.987,003 535.310,191	6.626
25	397.959,124 535.284,585	26	397.951,299 535.278,905	9.669
28	397.924,839 535.259,699	29	397.913,16 535.251,222	14.431
31	397.896,315 535.240,25	32	397.881,121 535.230,354	18.132
34	397.874,604 535.221,335	35	397.914,856 535.247,553	48.037
37	397.943,295 535.268,153	38	397.960,617 535.280,726	21.404
40	397.974,061 535.292,873	41	397.987,227 535.304,966	17.878
43	397.999,574 535.316,306	44	398.044,421 535.354,579	58.958
46	398.071,985 535.378,101	47	398.091,742 535.391,934	24.118
49	398.135,902 535.382,992	50	398.157,922 535.397,591	26.42
52	398.174,436 535.408,54	53	398.177,126 535.410,323	3.228
55	398.196,572 535.421,719	56	398.226,705 535.459,574	48.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.996,922 535.319,302	21	397.996,558 535.318,968	0.493
23	397.987,003 535.310,191	24	397.968,579 535.293,269	25.016
26	397.951,299 535.278,905	27	397.935,475 535.267,419	19.553
29	397.913,16 535.251,222	30	397.911,744 535.250,3	1.69
32	397.881,121 535.230,354	33	397.872,464 535.224,715	10.331
35	397.914,856 535.247,553	36	397.915,428 535.247,926	0.683
38	397.960,617 535.280,726	39	397.961,66 535.281,483	1.289
41	397.987,227 535.304,966	42	397.996,647 535.313,618	12.789
44	398.044,421 535.354,579	45	398.062,78 535.370,246	24.135
47	398.091,742 535.391,934	48	398.118,348 535.408,289	31.232
50	398.157,922 535.397,591	51	398.165,36 535.402,522	8.924
53	398.177,126 535.410,323	54	398.190,978 535.418,441	16.055
56	398.226,705 535.459,574	57	398.239,145 535.475,203	19.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.996,558 535.318,968	22	397.991,883 535.314,674	6.348
24	397.968,579 535.293,269	25	397.959,124 535.284,585	12.838
27	397.935,475 535.267,419	28	397.924,839 535.259,699	13.142
30	397.911,744 535.250,3	31	397.896,315 535.240,25	18.414
33	397.872,464 535.224,715	34	397.874,604 535.221,335	4.0
36	397.915,428 535.247,926	37	397.943,295 535.268,153	34.434
39	397.961,66 535.281,483	40	397.974,061 535.292,873	16.838
42	397.996,647 535.313,618	43	397.999,574 535.316,306	3.974
45	398.062,78 535.370,246	46	398.071,985 535.378,101	12.101
48	398.118,348 535.408,289	49	398.135,902 535.382,992	30.791
51	398.165,36 535.402,522	52	398.174,436 535.408,54	10.89
54	398.190,978 535.418,441	55	398.196,572 535.421,719	6.484
57	398.239,145 535.475,203	1	398.236,24 535.477,976	4.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 09/06/2020 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLEA FLOREAN**	
Act Notarial nr. 73, din 29/05/2023 emis de NP URIAN MARCEL COSMIN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOLEA GABRIELA-DANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOLEA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

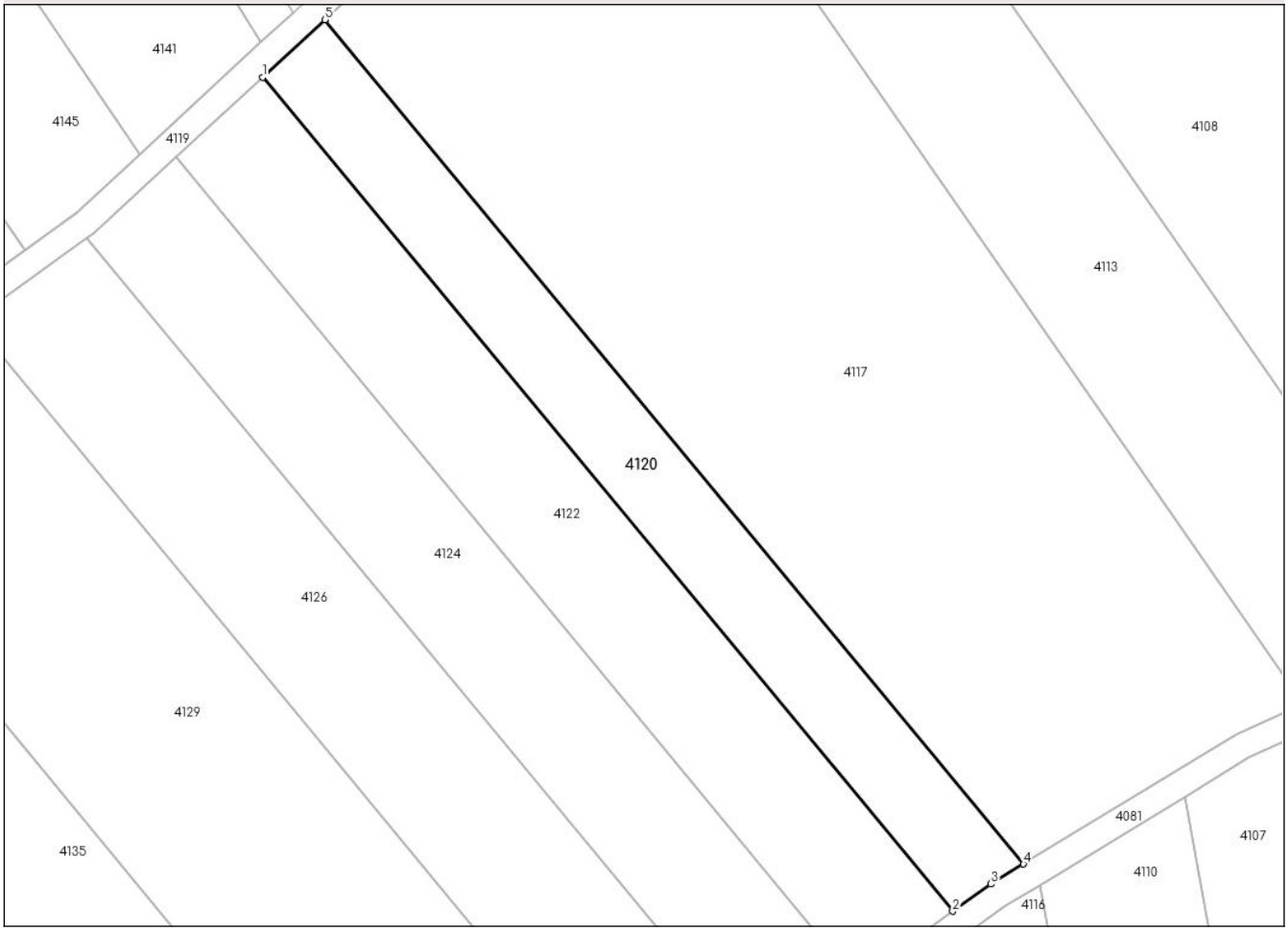
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	711/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.987,227 535.304,966	2	398.091,529 535.179,018	163.53
2	398.091,529 535.179,018	3	398.097,302 535.183,134	7.09
3	398.097,302 535.183,134	4	398.102,227 535.186,126	5.762
4	398.102,227 535.186,126	5	397.996,647 535.313,618	165.534
5	397.996,647 535.313,618	1	397.987,227 535.304,966	12.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3332, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISBAI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

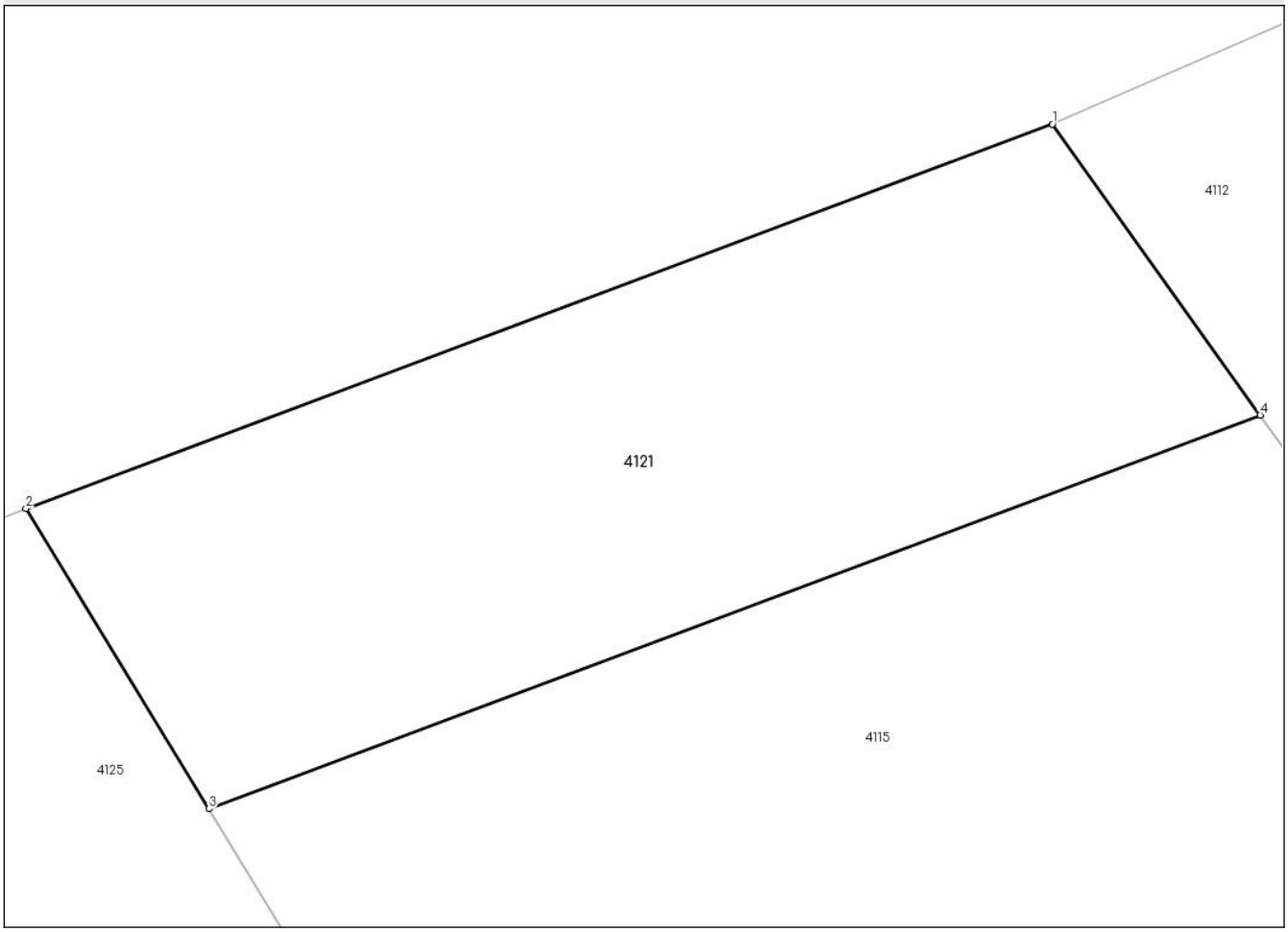
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	300	-	708/14/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.045,92 535.562,807	2	398.017,18 535.552,055	30.686
2	398.017,18 535.552,055	3	398.022,302 535.543,658	9.836
3	398.022,302 535.543,658	4	398.051,738 535.554,67	31.428
4	398.051,738 535.554,67	1	398.045,92 535.562,807	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1013, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN S CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

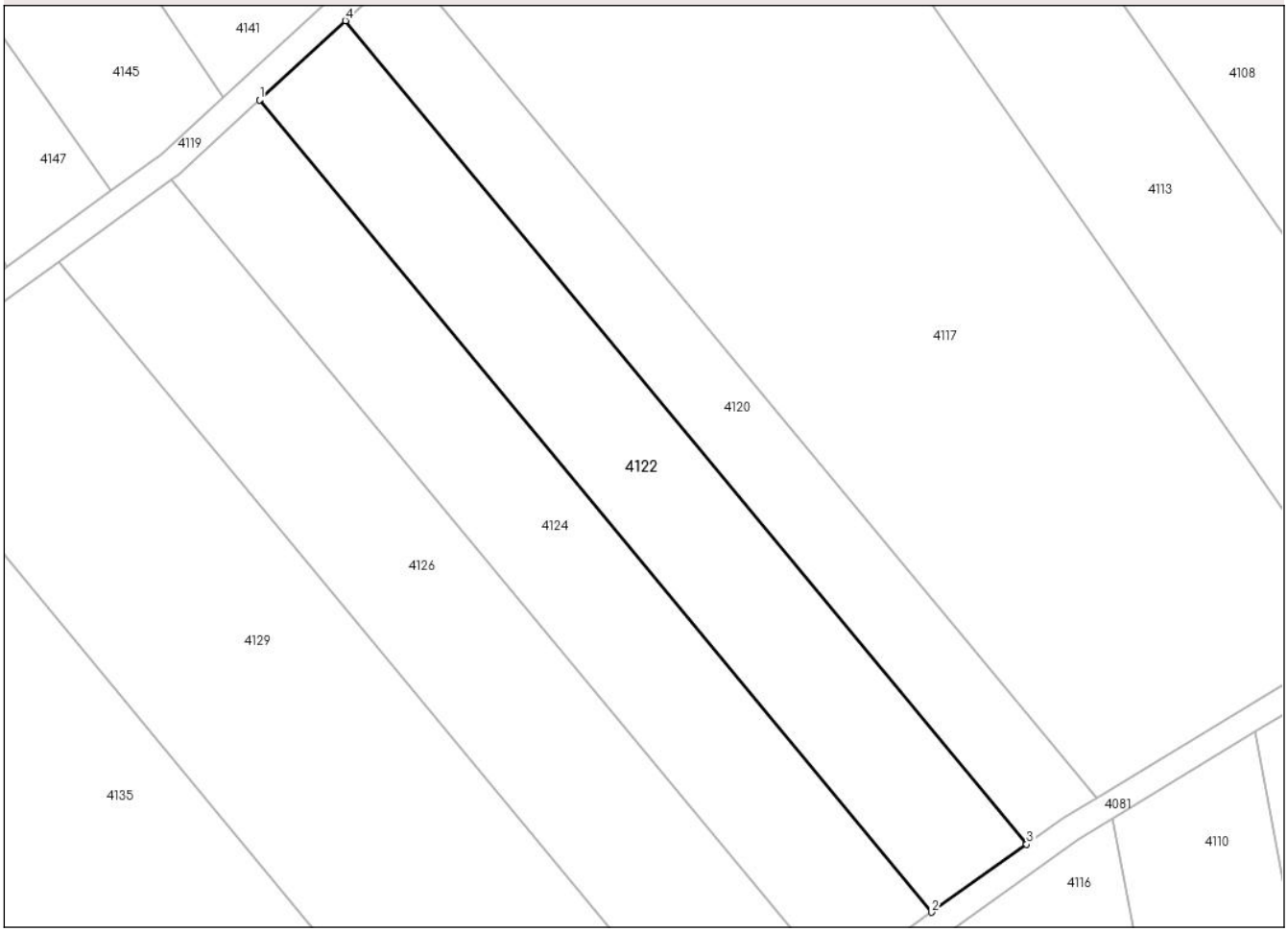
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1272/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.974,061 535.292,873	2	398.076,954 535.168,625	161.321
2	398.076,954 535.168,625	3	398.091,529 535.179,018	17.901
3	398.091,529 535.179,018	4	397.987,227 535.304,966	163.53
4	397.987,227 535.304,966	1	397.974,061 535.292,873	17.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1542, din 08/07/2021 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

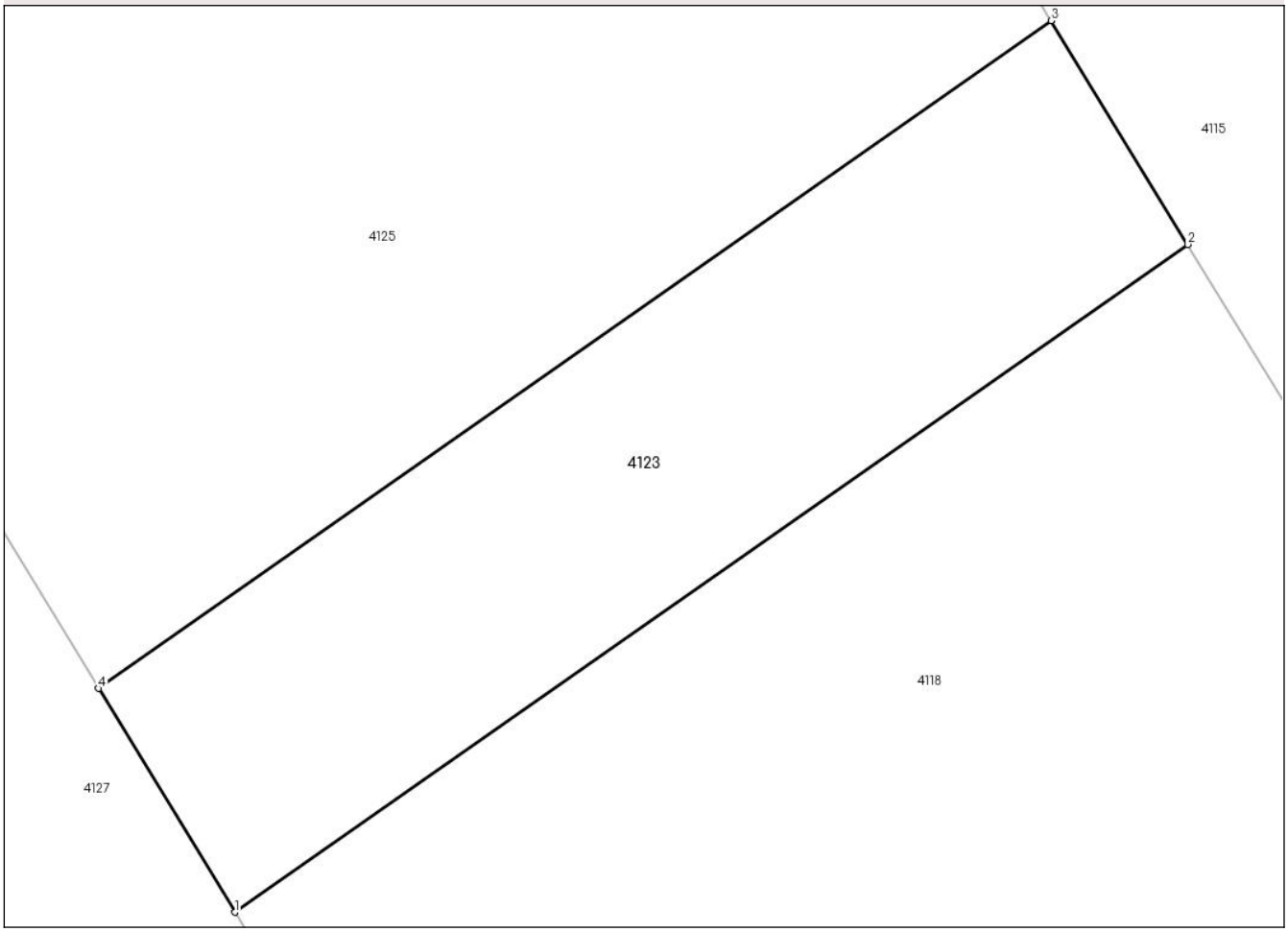
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	29	708/14/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.007,007 535.461,754	2	398.052,732 535.493,767	55.817
2	398.052,732 535.493,767	3	398.046,188 535.504,495	12.566
3	398.046,188 535.504,495	4	398.000,464 535.472,482	55.817
4	398.000,464 535.472,482	1	398.007,007 535.461,754	12.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1013, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN S CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

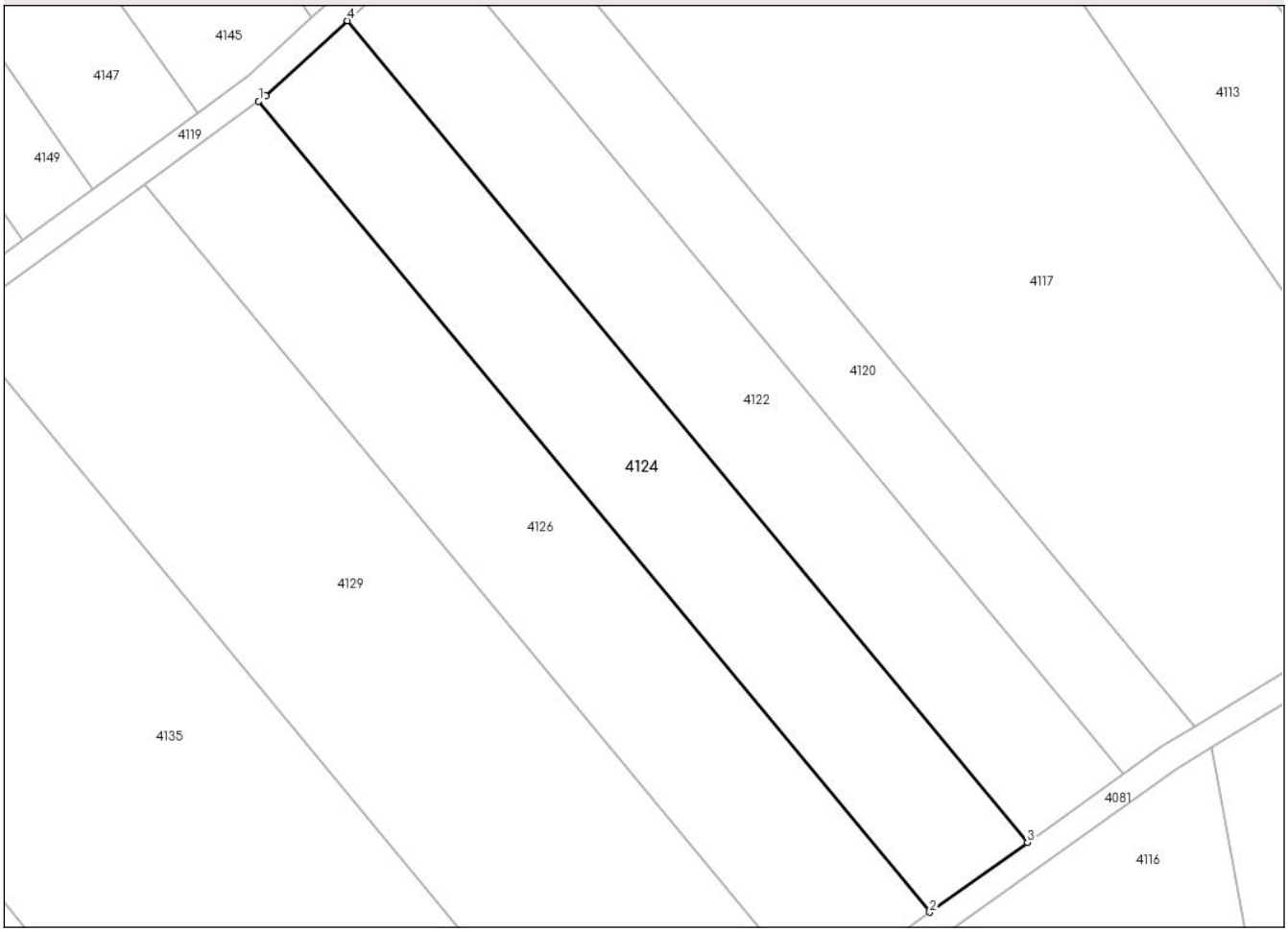
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.960,617 535.280,726	2	398.062,176 535.158,089	159.229
2	398.062,176 535.158,089	3	398.076,954 535.168,625	18.149
3	398.076,954 535.168,625	4	397.974,061 535.292,873	161.321
4	397.974,061 535.292,873	5	397.961,66 535.281,483	16.838
5	397.961,66 535.281,483	1	397.960,617 535.280,726	1.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1542, din 08/07/2021 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

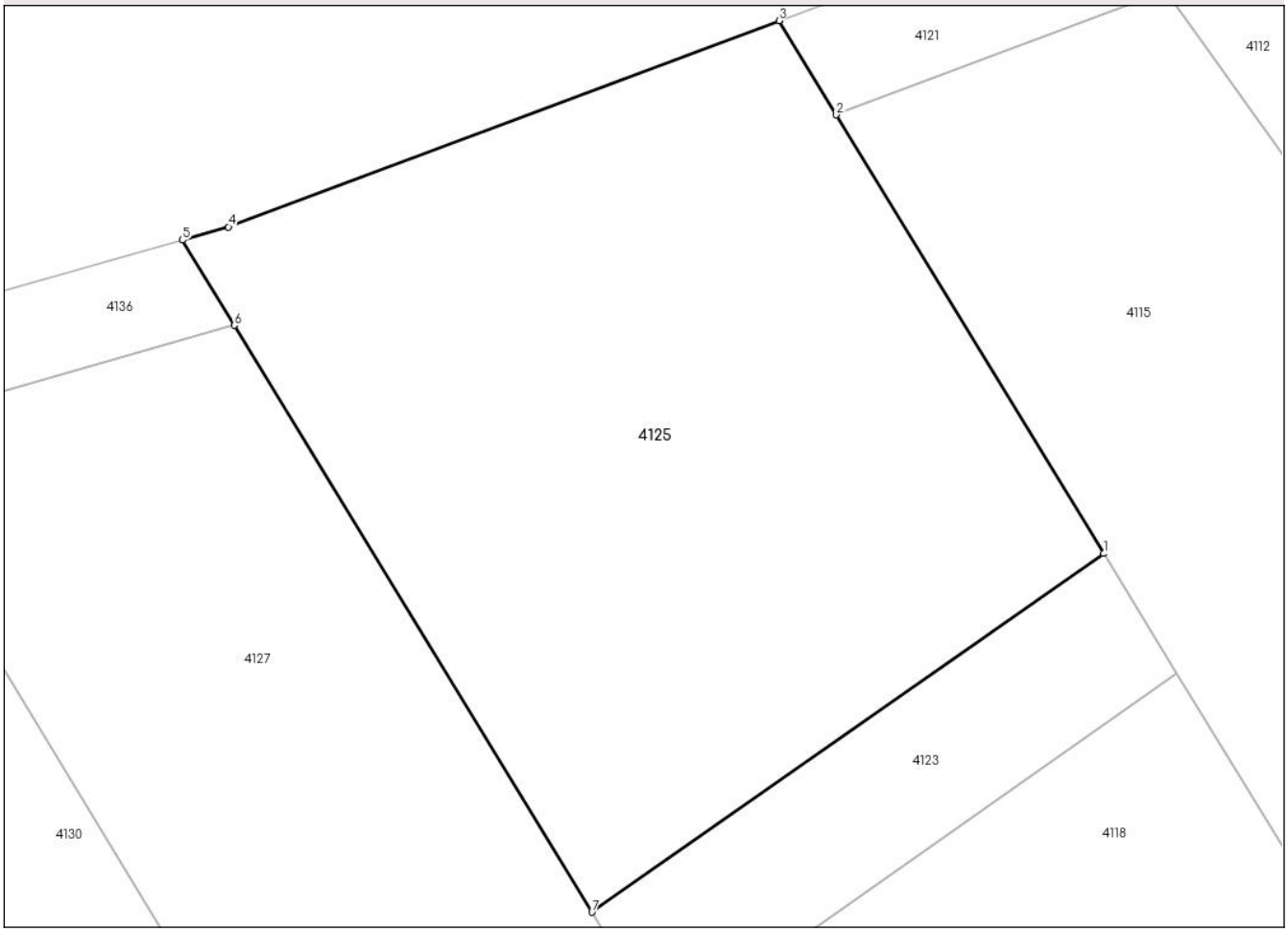
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	29	708/14/a/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.046,188 535.504,495	2	398.022,302 535.543,658	45.872
2	398.022,302 535.543,658	3	398.017,18 535.552,055	9.836
3	398.017,18 535.552,055	4	397.967,972 535.533,646	52.538
4	397.967,972 535.533,646	5	397.963,866 535.532,484	4.267
5	397.963,866 535.532,484	6	397.968,513 535.524,866	8.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.968,513 535.524,866	7	398.000,464 535.472,482	61.359
7	398.000,464 535.472,482	1	398.046,188 535.504,495	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 25/10/2000 emis de NP KARACSONY MARTON (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 167, din 04/10/2022 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

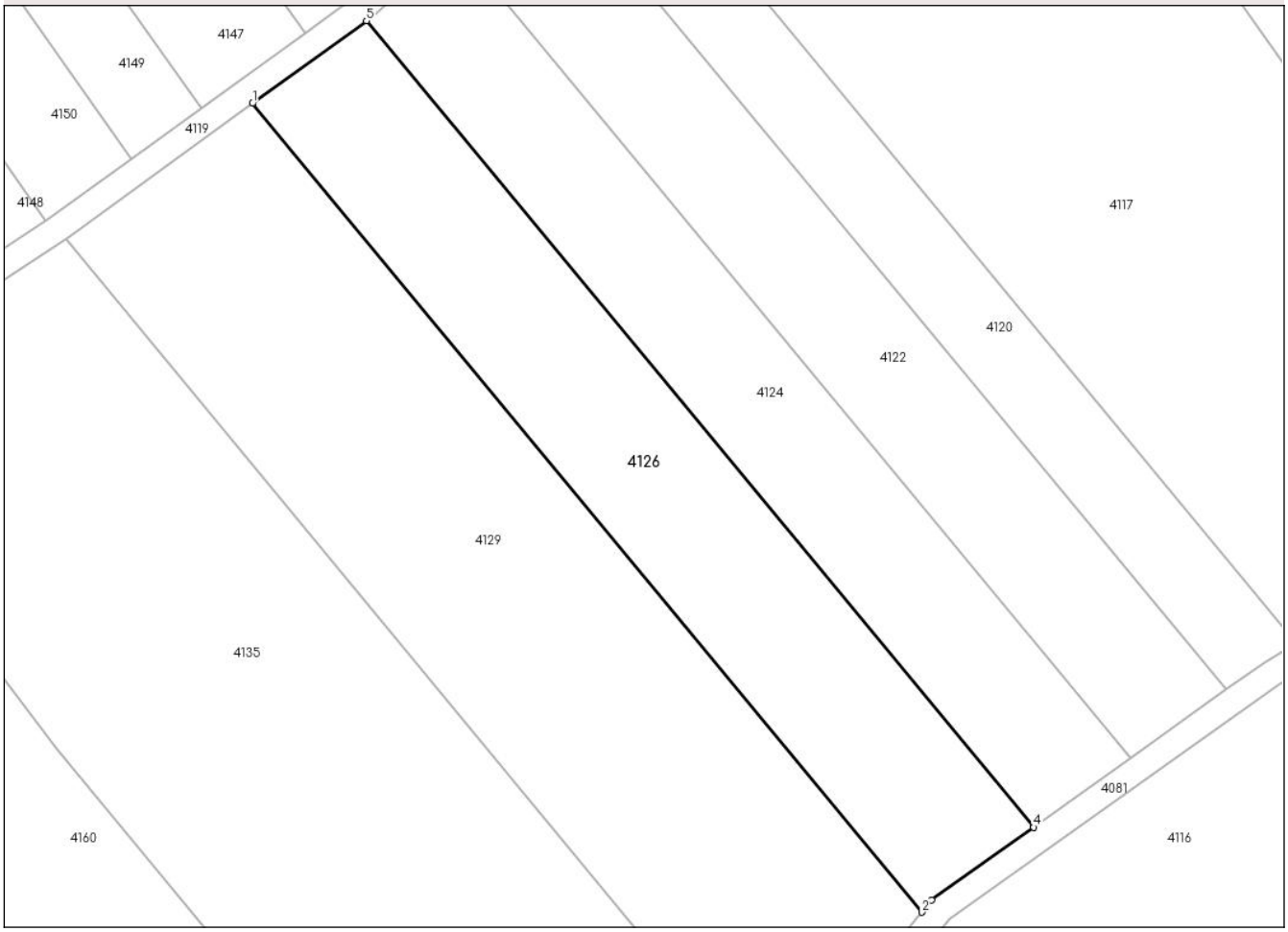
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	29	708/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,295 535.268,153	2	398.045,132 535.145,18	159.666
2	398.045,132 535.145,18	3	398.046,641 535.147,014	2.375
3	398.046,641 535.147,014	4	398.062,176 535.158,089	19.079
4	398.062,176 535.158,089	5	397.960,617 535.280,726	159.229
5	397.960,617 535.280,726	1	397.943,295 535.268,153	21.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3333, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

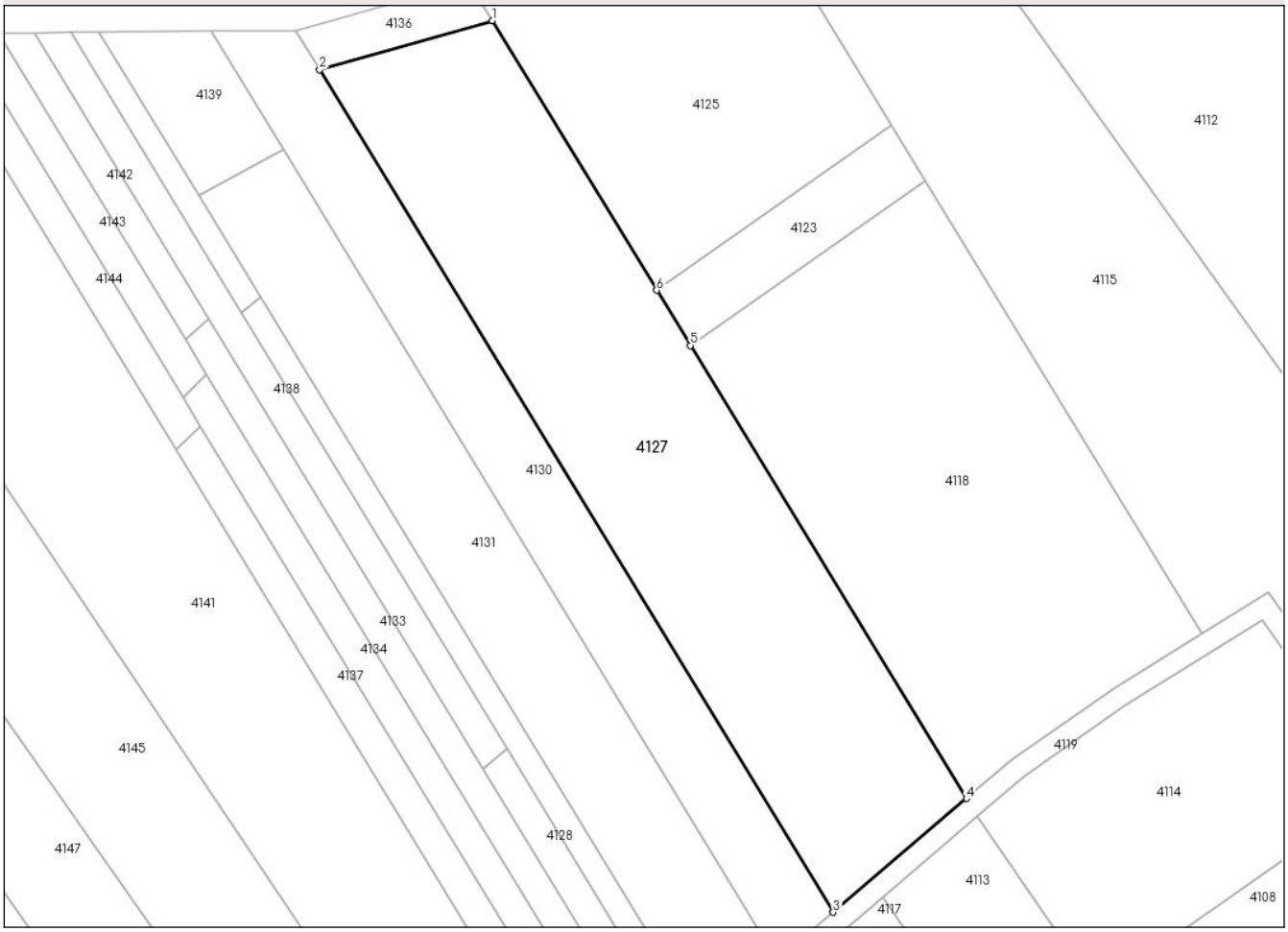
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	-	708/14/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.968,513 535.524,866	2	397.934,928 535.515,363	34.903
2	397.934,928 535.515,363	3	398.034,799 535.351,626	191.792
3	398.034,799 535.351,626	4	398.060,698 535.373,728	34.048
4	398.060,698 535.373,728	5	398.007,007 535.461,754	103.108
5	398.007,007 535.461,754	6	398.000,464 535.472,482	12.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.000,464 535.472,482	1	397.968,513 535.524,866	61.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 17/03/2011 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIA**, ns. Dancea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

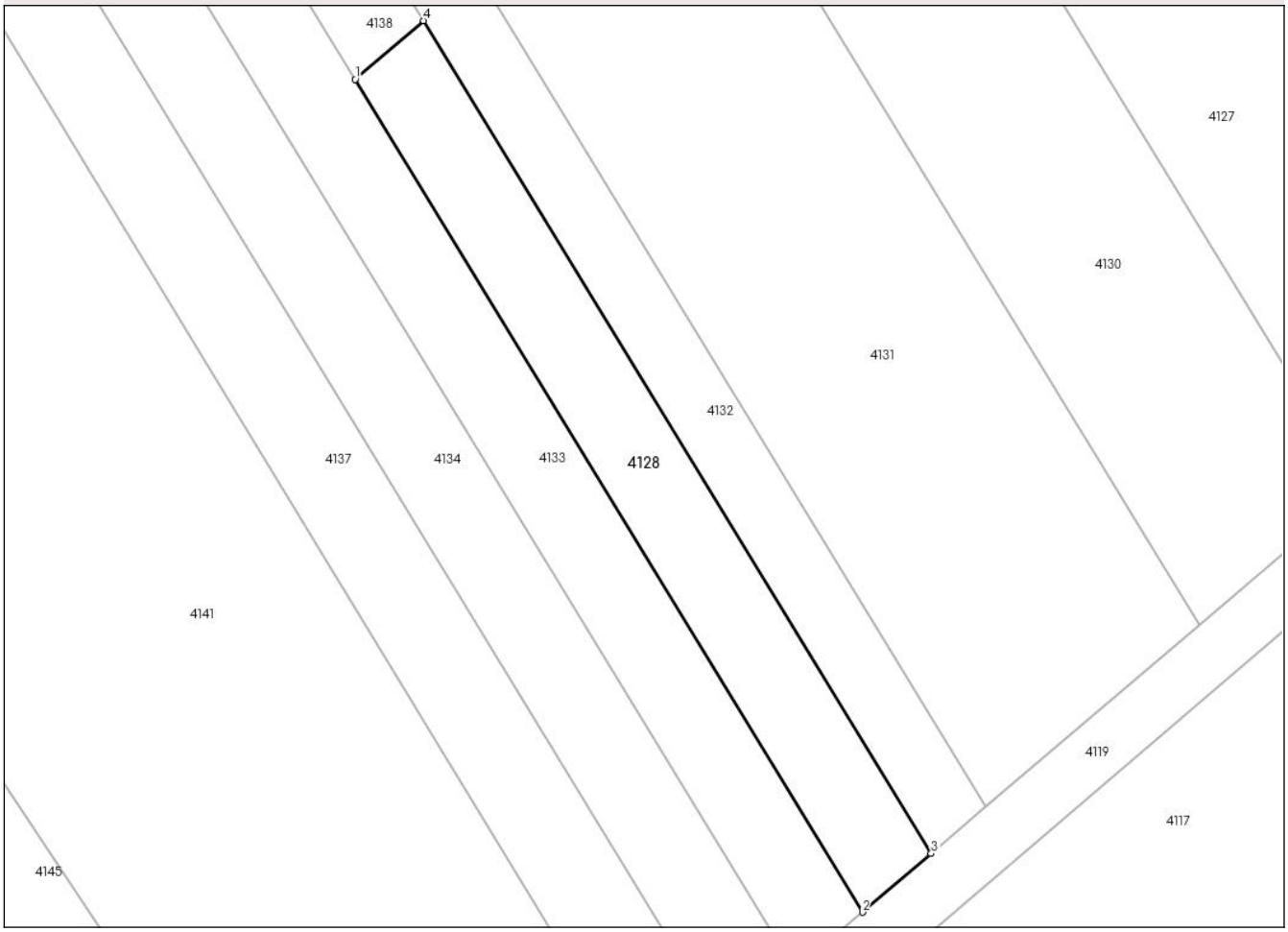
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	-	1284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.966,667 535.379,362	2	398.001,117 535.322,882	66.157
2	398.001,117 535.322,882	3	398.005,775 535.326,857	6.123
3	398.005,775 535.326,857	4	397.971,325 535.383,337	66.157
4	397.971,325 535.383,337	1	397.966,667 535.379,362	6.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5214/428, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAŞCĂ I VISTIAN**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela 739/35 din TP 6409/519.	
Act Administrativ nr. 6409/519, din 05/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAŞCĂ I VISTIAN**	
	OBSERVATII: Se notează existența suprapunerii cu parcela 729/35 din TP 5217/428.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

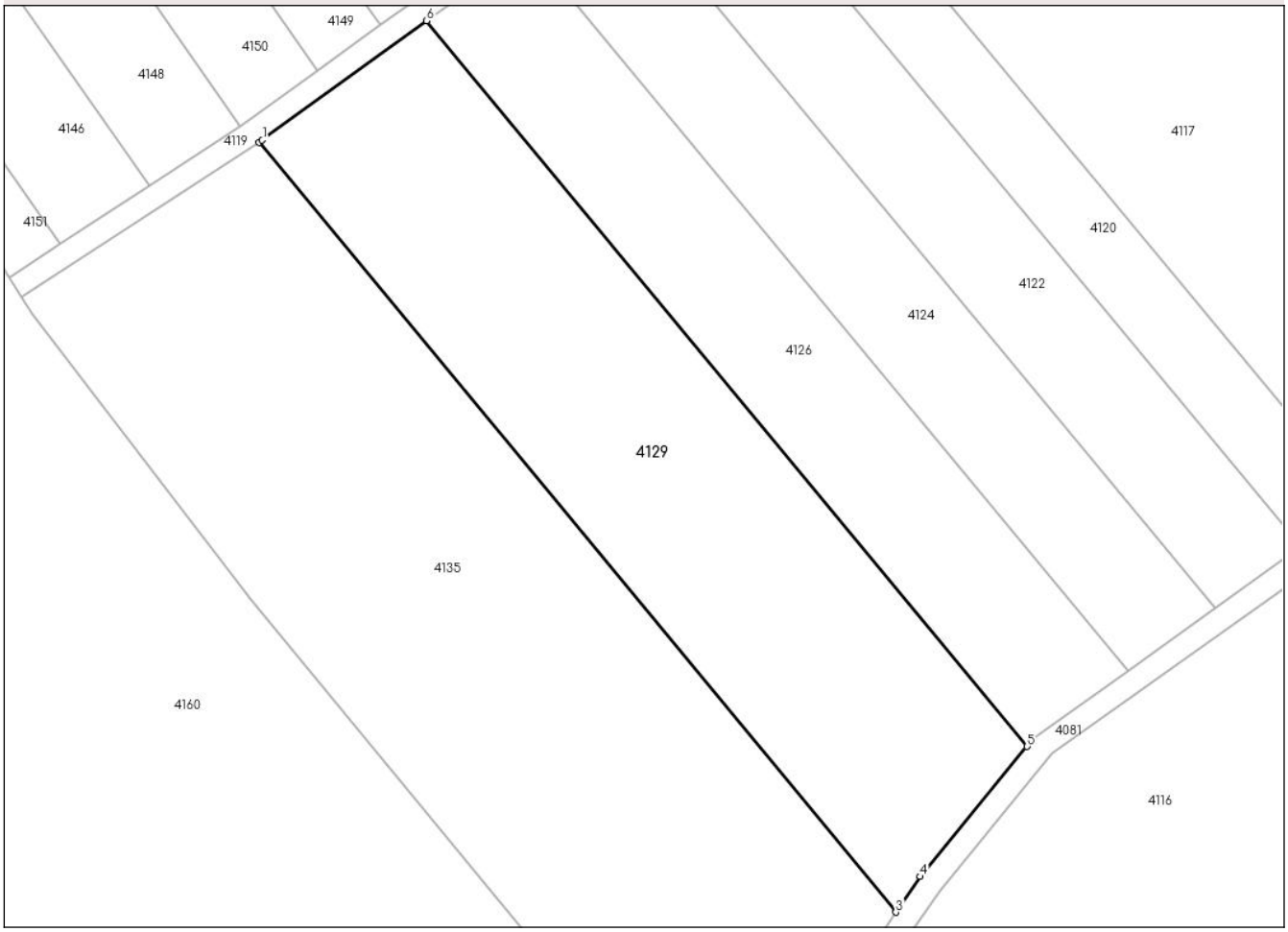
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	729/35, 739/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.915,428 535.247,926	2	397.914,856 535.247,553	0.683
2	397.914,856 535.247,553	3	398.022,871 535.117,121	169.351
3	398.022,871 535.117,121	4	398.027,007 535.123,159	7.32
4	398.027,007 535.123,159	5	398.045,132 535.145,18	28.521
5	398.045,132 535.145,18	6	397.943,295 535.268,153	159.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.943,295 535.268,153	1	397.915,428 535.247,926	34.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7010/929, din 06/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL T DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

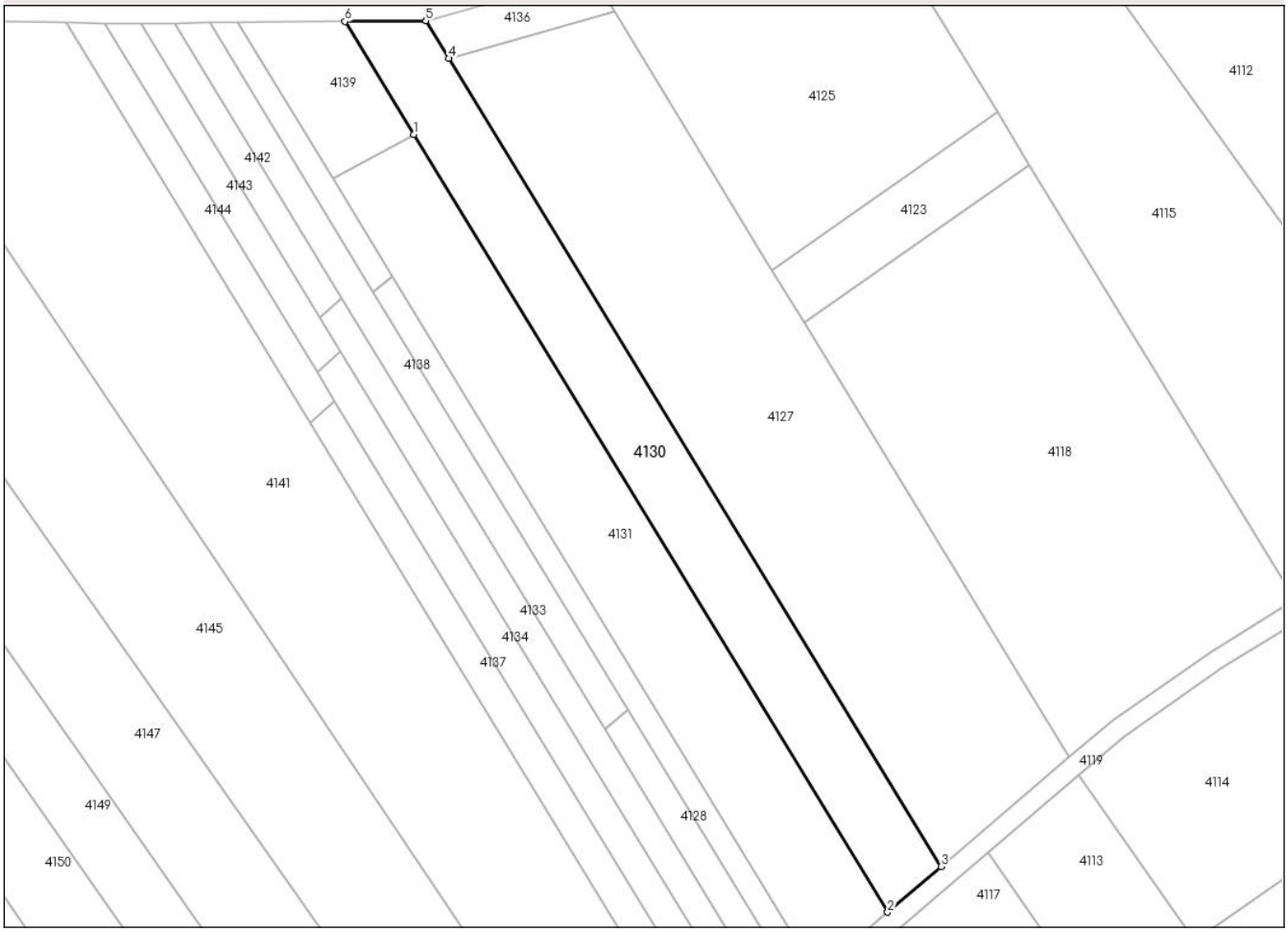
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	1281/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.927,842 535.499,953	2	398.023,957 535.342,373	184.579
2	398.023,957 535.342,373	3	398.034,799 535.351,626	14.254
3	398.034,799 535.351,626	4	397.934,928 535.515,363	191.792
4	397.934,928 535.515,363	5	397.930,291 535.522,984	8.921
5	397.930,291 535.522,984	6	397.913,886 535.522,834	16.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.913,886 535.522,834	1	397.927,842 535.499,953	26.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 07/06/2018 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA IOAN-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

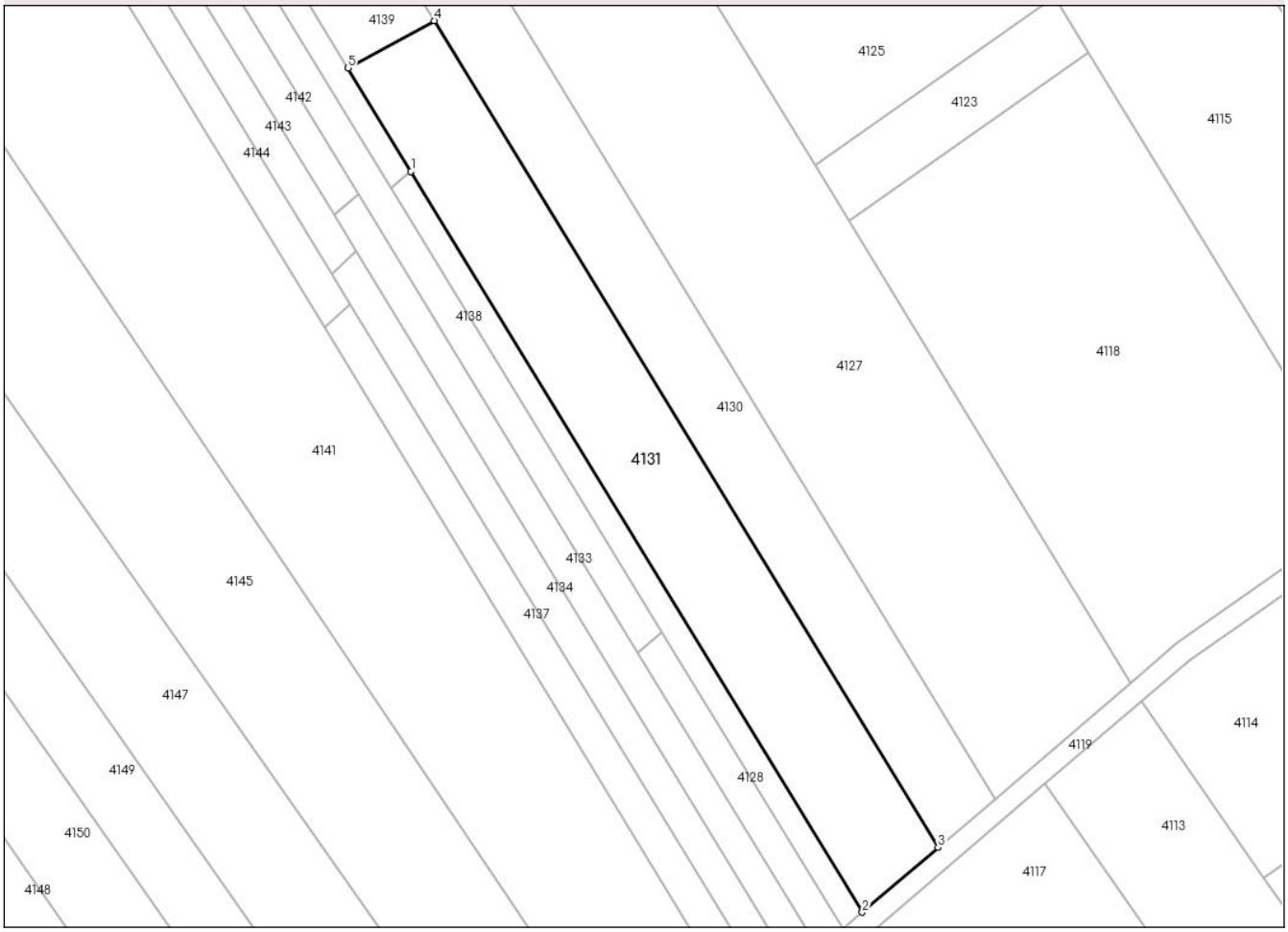
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	1282/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.923,372 535.471,244	2	398.009,501 535.330,036	165.402
2	398.009,501 535.330,036	3	398.023,957 535.342,373	19.004
3	398.023,957 535.342,373	4	397.927,842 535.499,953	184.579
4	397.927,842 535.499,953	5	397.911,373 535.490,917	18.785
5	397.911,373 535.490,917	1	397.923,372 535.471,244	23.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3250, din 13/01/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

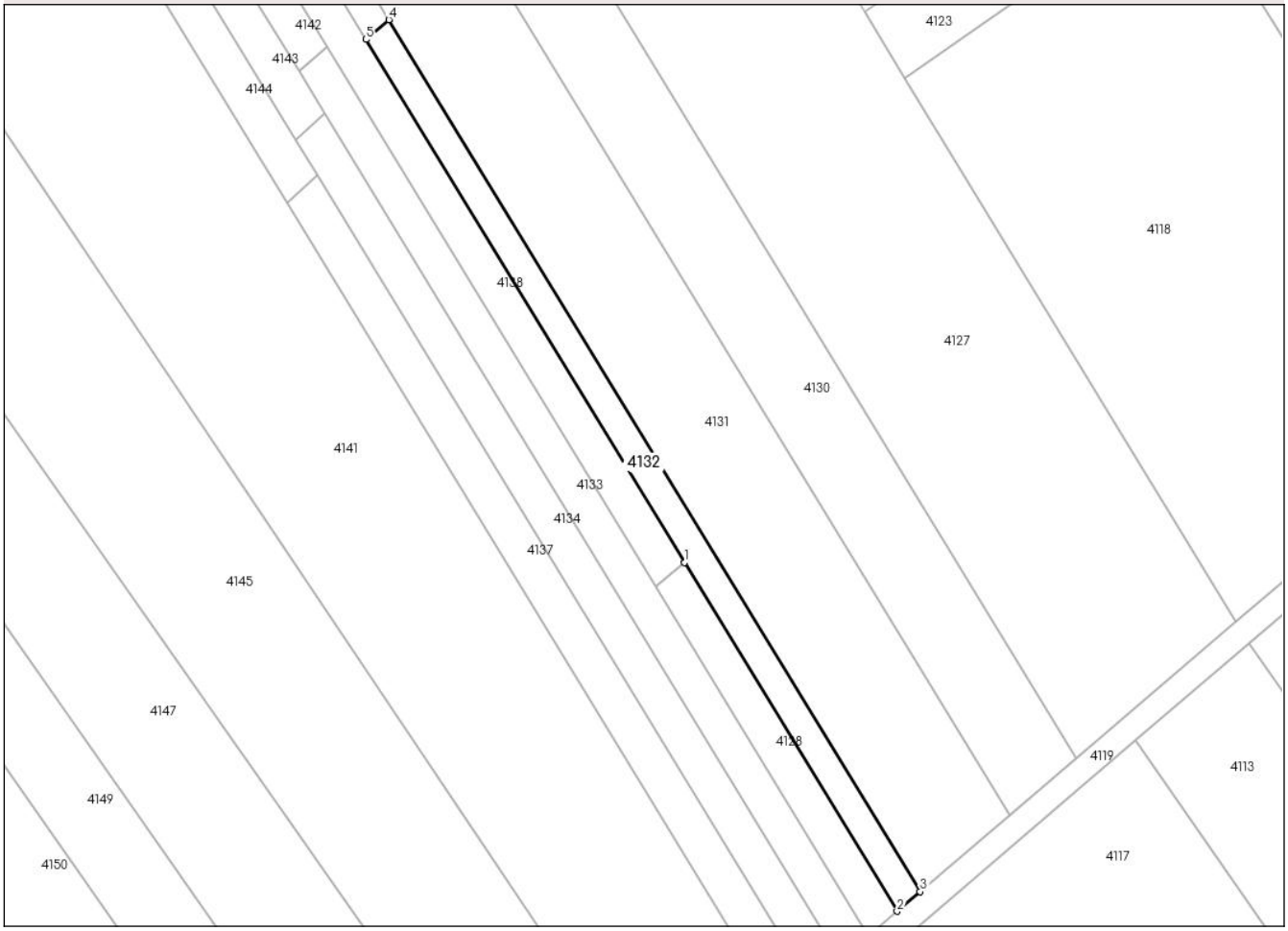
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	29	708/14/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.971,325 535.383,337	2	398.005,775 535.326,857	66.157
2	398.005,775 535.326,857	3	398.009,501 535.330,036	4.898
3	398.009,501 535.330,036	4	397.923,372 535.471,244	165.402
4	397.923,372 535.471,244	5	397.919,646 535.468,065	4.898
5	397.919,646 535.468,065	1	397.971,325 535.383,337	99.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1044, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN G FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

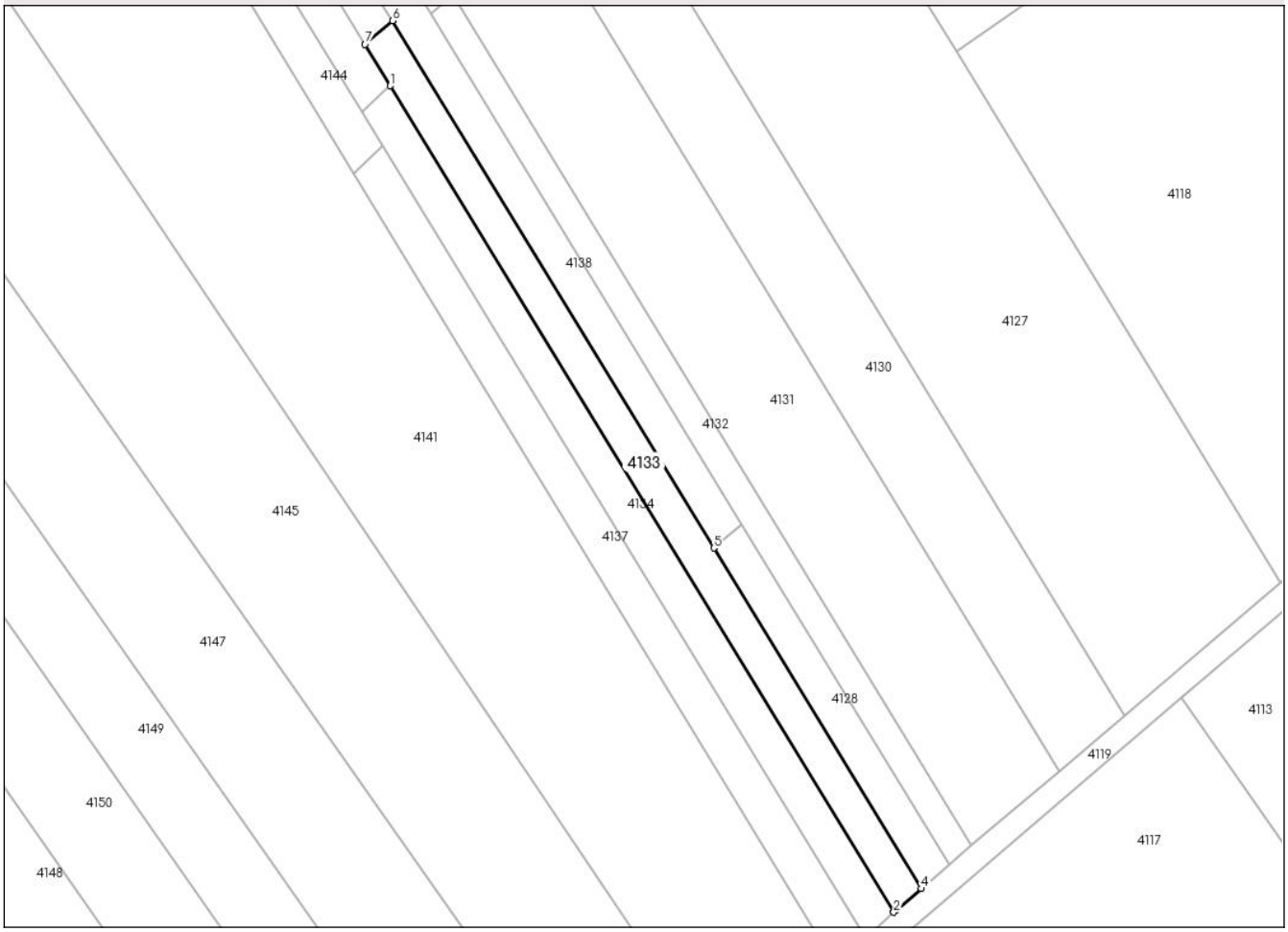
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1282/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.912,943 535.456,055	2	397.996,558 535.318,968	160.575
2	397.996,558 535.318,968	3	397.996,922 535.319,302	0.493
3	397.996,922 535.319,302	4	398.001,117 535.322,882	5.515
4	398.001,117 535.322,882	5	397.966,667 535.379,362	66.157
5	397.966,667 535.379,362	6	397.913,306 535.466,848	102.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.913,306 535.466,848	7	397.908,738 535.462,95	6.006
7	397.908,738 535.462,95	1	397.912,943 535.456,055	8.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2860, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

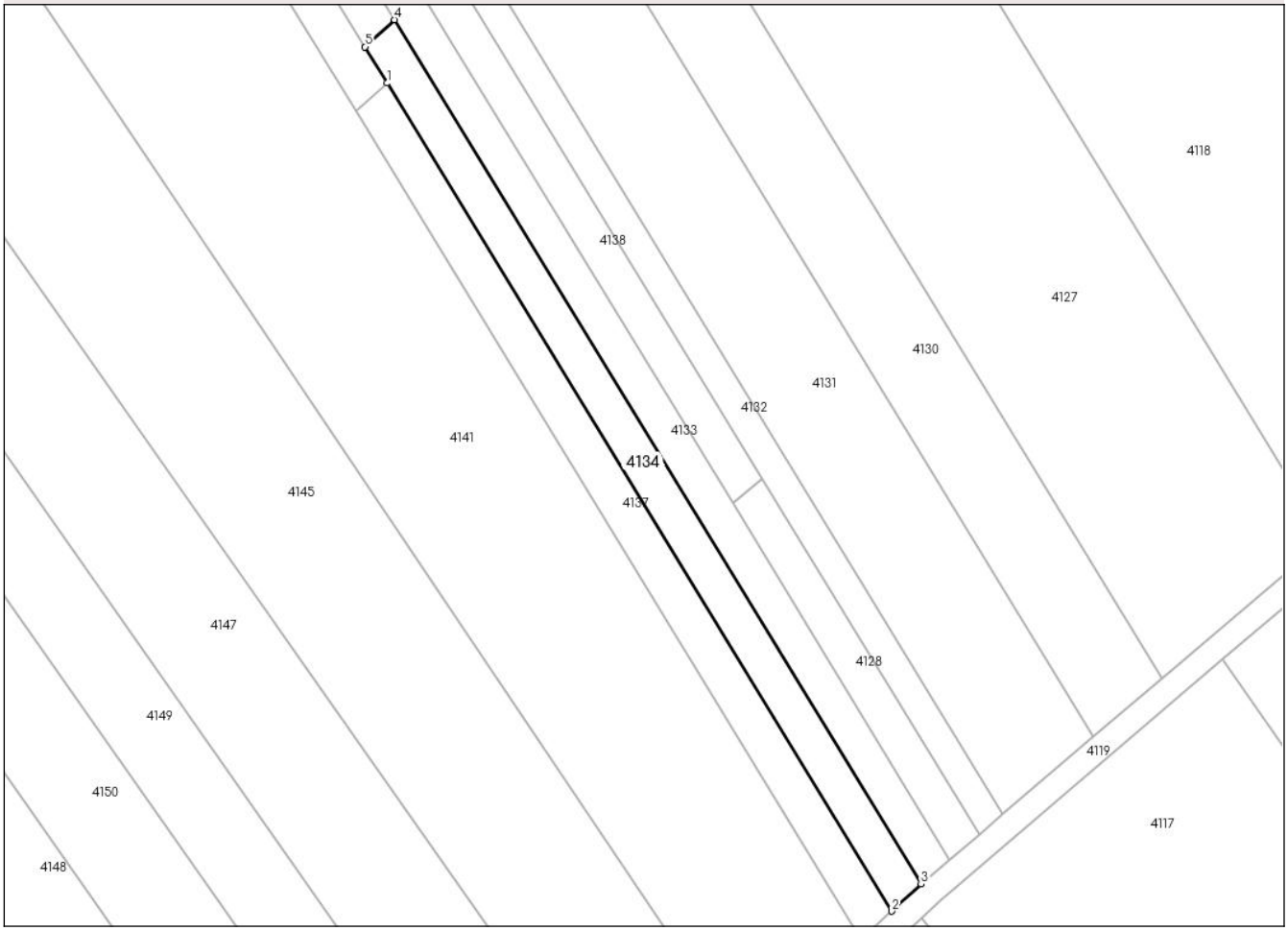
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	29	708/14/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.911,774 535.446,013	2	397.991,883 535.314,674	153.842
2	397.991,883 535.314,674	3	397.996,558 535.318,968	6.348
3	397.996,558 535.318,968	4	397.912,943 535.456,055	160.575
4	397.912,943 535.456,055	5	397.908,268 535.451,761	6.348
5	397.908,268 535.451,761	1	397.911,774 535.446,013	6.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91022	9.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 83, din 10/08/2010 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA (înch. de rectificare nr. 674/2011 BNP K.M.A și declaratie aut. nr. 47/2015 BNP K.M.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIORTEA FLORIN ANGHEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSCA CIORTEA CAMELIA CORINA**	
10667 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

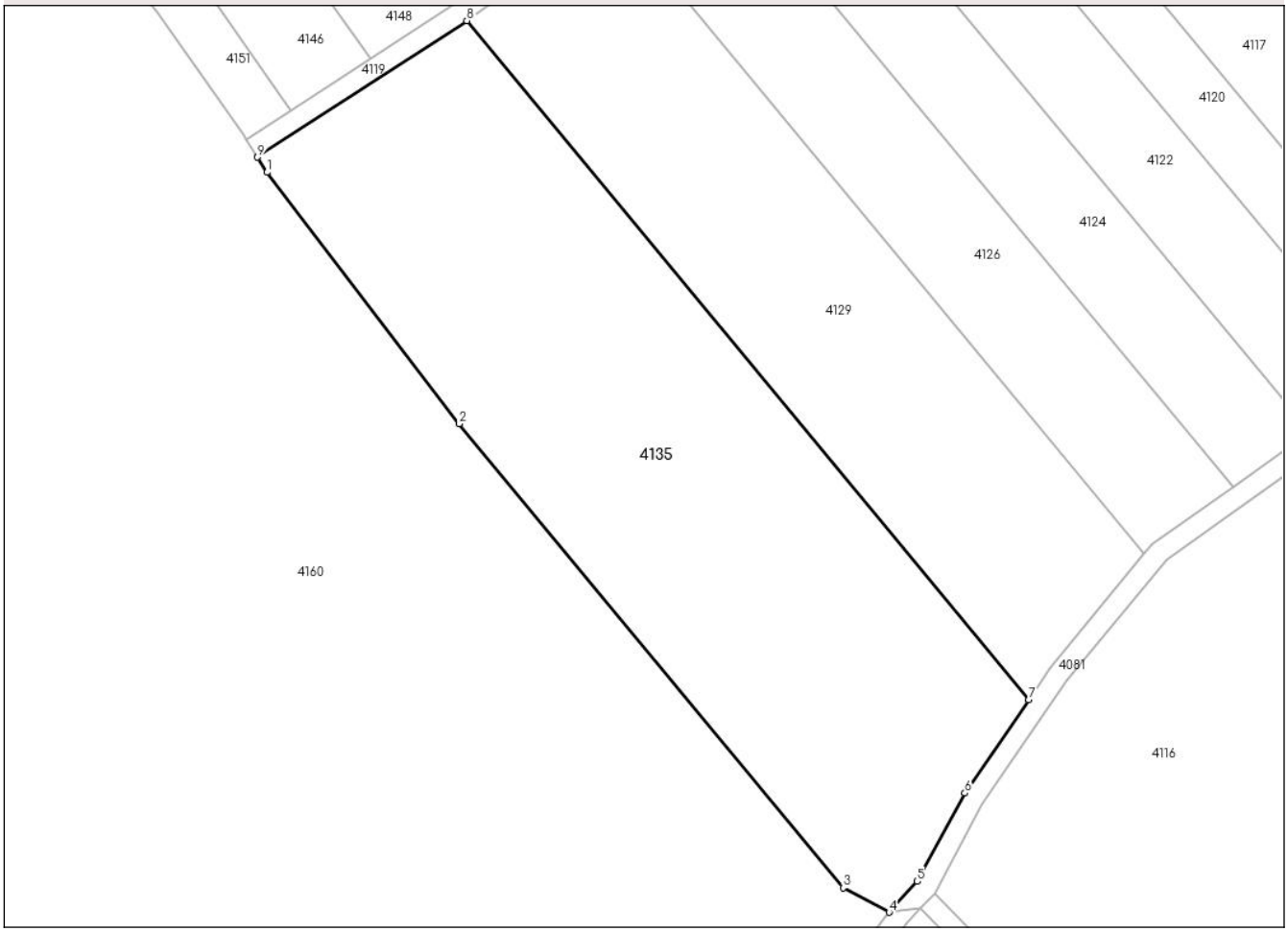
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91022	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	708/1	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.876,437 535.218,441	2	397.913,398 535.170,121	60.835
2	397.913,398 535.170,121	3	397.987,195 535.081,008	115.702
3	397.987,195 535.081,008	4	397.996,037 535.076,319	10.009
4	397.996,037 535.076,319	5	398.001,475 535.082,235	8.036
5	398.001,475 535.082,235	6	398.010,596 535.099,202	19.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.010,596 535.099,202	7	398.022,871 535.117,121	21.72
7	398.022,871 535.117,121	8	397.914,856 535.247,553	169.351
8	397.914,856 535.247,553	9	397.874,604 535.221,335	48.037
9	397.874,604 535.221,335	1	397.876,437 535.218,441	3.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3333, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

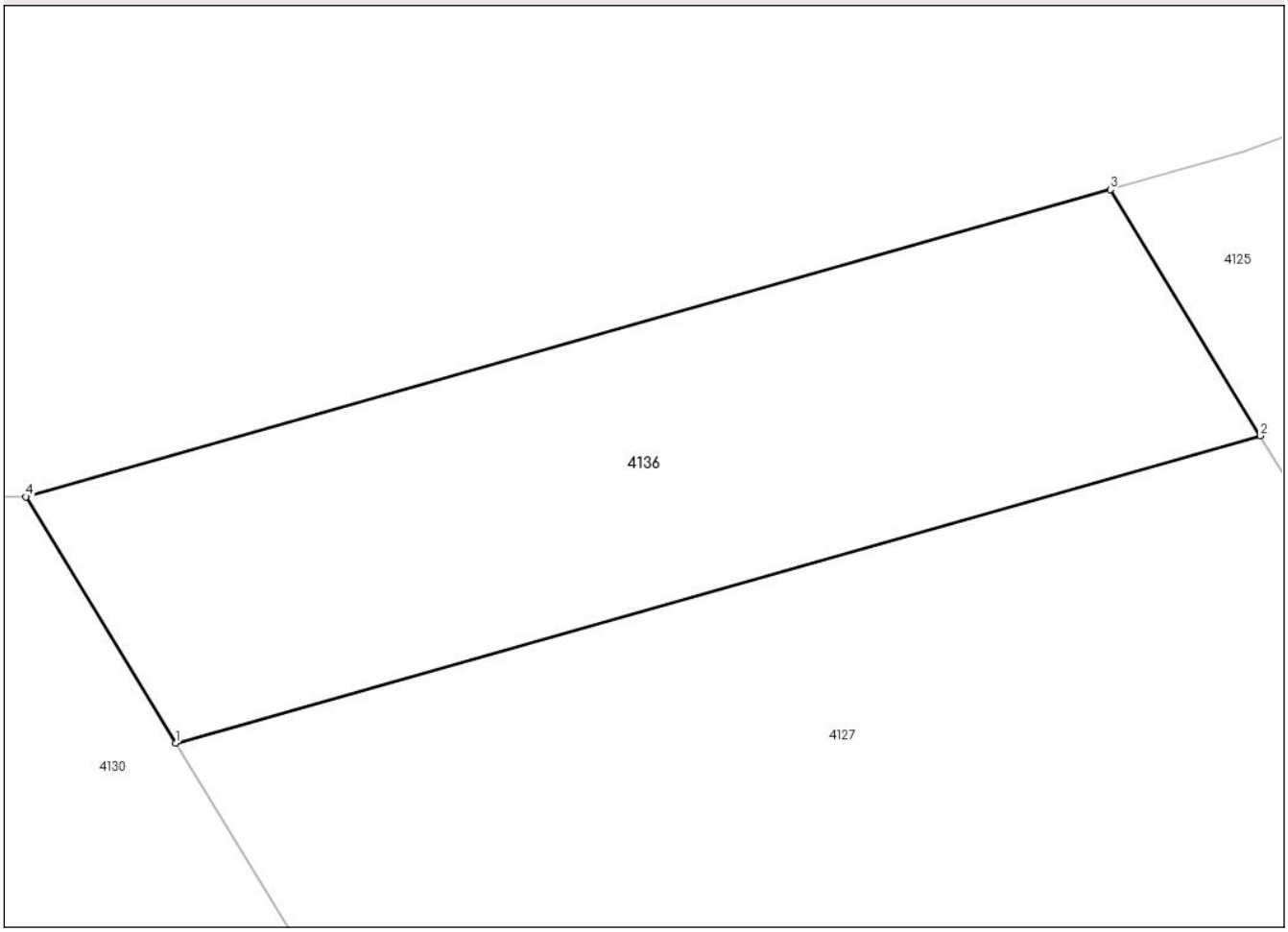
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	300	-	708/14/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.934,928 535.515,363	2	397.968,513 535.524,866	34.903
2	397.968,513 535.524,866	3	397.963,866 535.532,484	8.923
3	397.963,866 535.532,484	4	397.930,291 535.522,984	34.894
4	397.930,291 535.522,984	1	397.934,928 535.515,363	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2268, din 10/07/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN GHE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

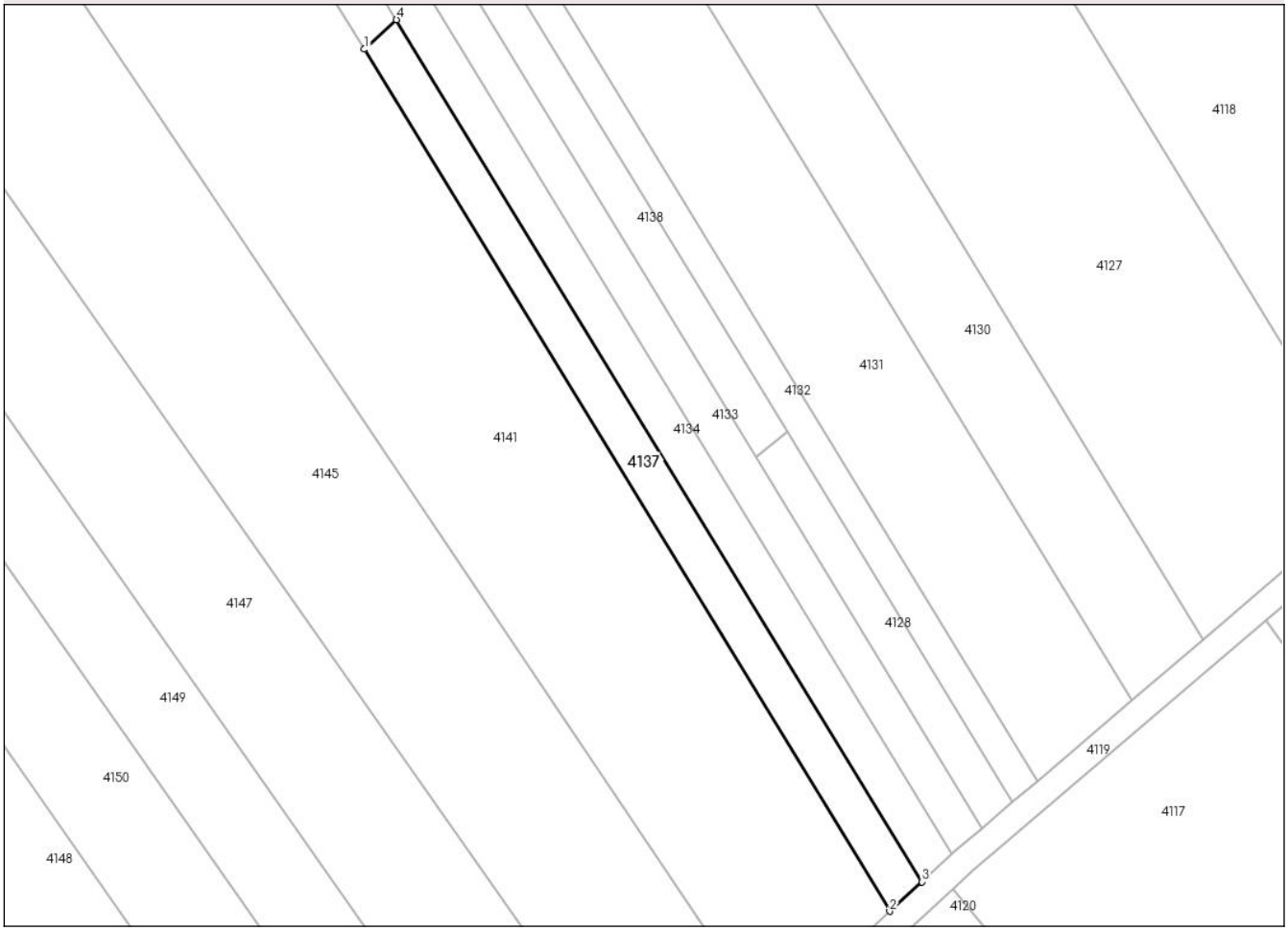
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	29	708/14/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.906,894 535.441,53	2	397.987,003 535.310,191	153.842
2	397.987,003 535.310,191	3	397.991,883 535.314,674	6.626
3	397.991,883 535.314,674	4	397.911,774 535.446,013	153.842
4	397.911,774 535.446,013	1	397.906,894 535.441,53	6.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 17/03/2011 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIA**, ns. Dancea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

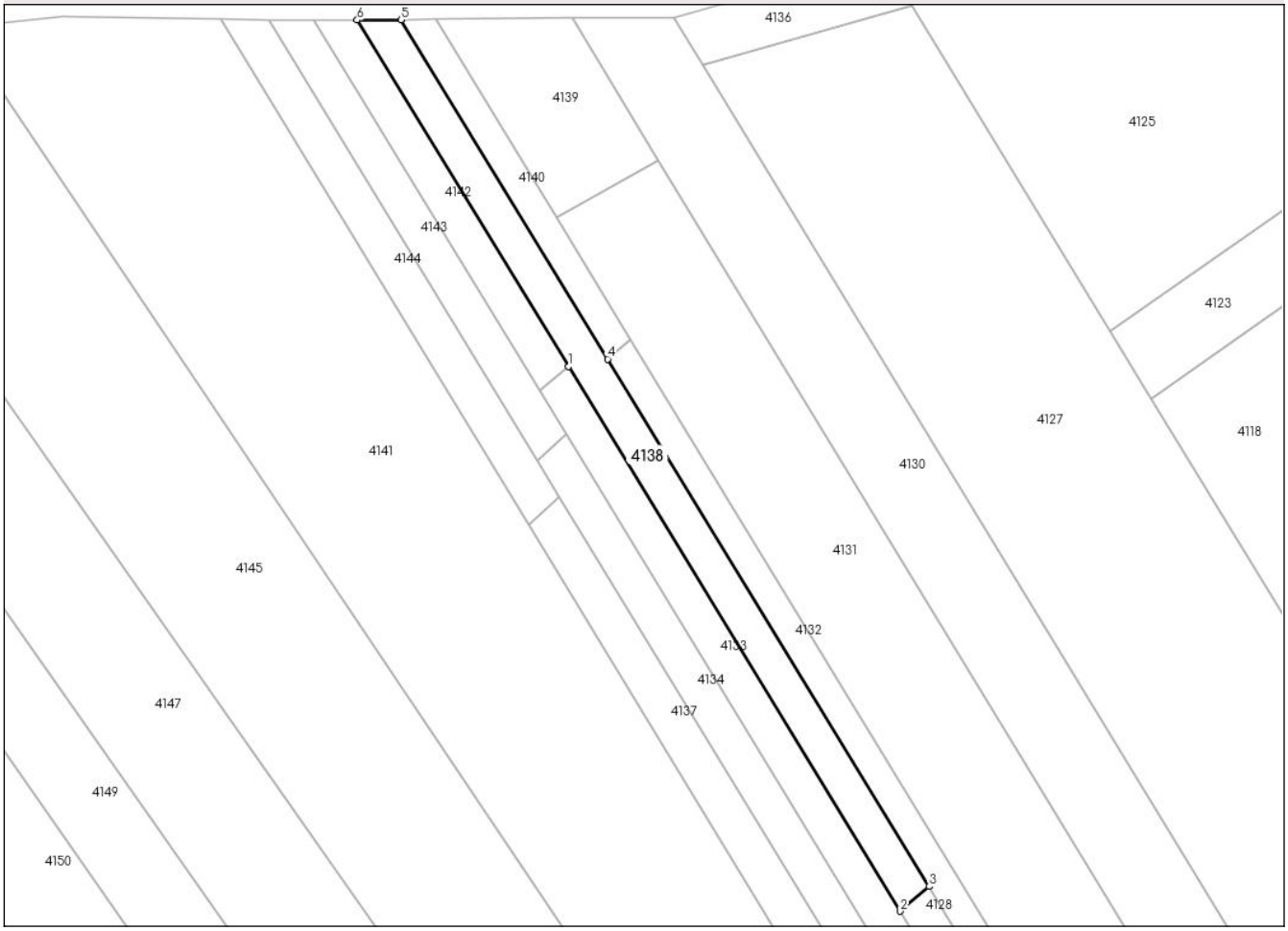
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1283/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.913,306 535.466,848	2	397.966,667 535.379,362	102.476
2	397.966,667 535.379,362	3	397.971,325 535.383,337	6.123
3	397.971,325 535.383,337	4	397.919,646 535.468,065	99.245
4	397.919,646 535.468,065	5	397.886,394 535.522,582	63.858
5	397.886,394 535.522,582	6	397.879,351 535.522,517	7.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.879,351 535.522,517	1	397.913,306 535.466,848	65.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 07/06/2018 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA IOAN-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

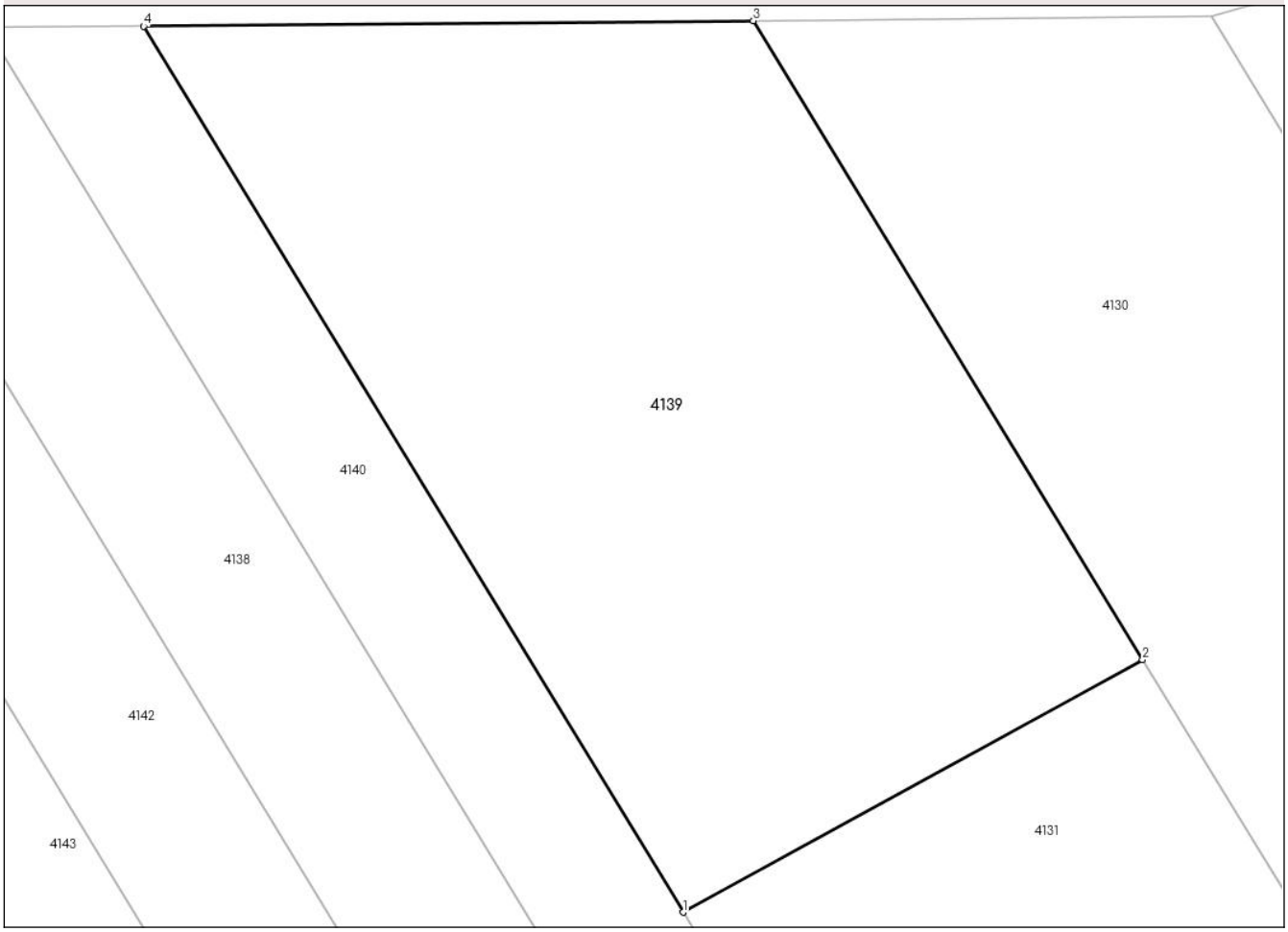
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	-	1283/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.911,373 535.490,917	2	397.927,842 535.499,953	18.785
2	397.927,842 535.499,953	3	397.913,886 535.522,834	26.801
3	397.913,886 535.522,834	4	397.892,028 535.522,633	21.859
4	397.892,028 535.522,633	1	397.911,373 535.490,917	37.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3250, din 13/01/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

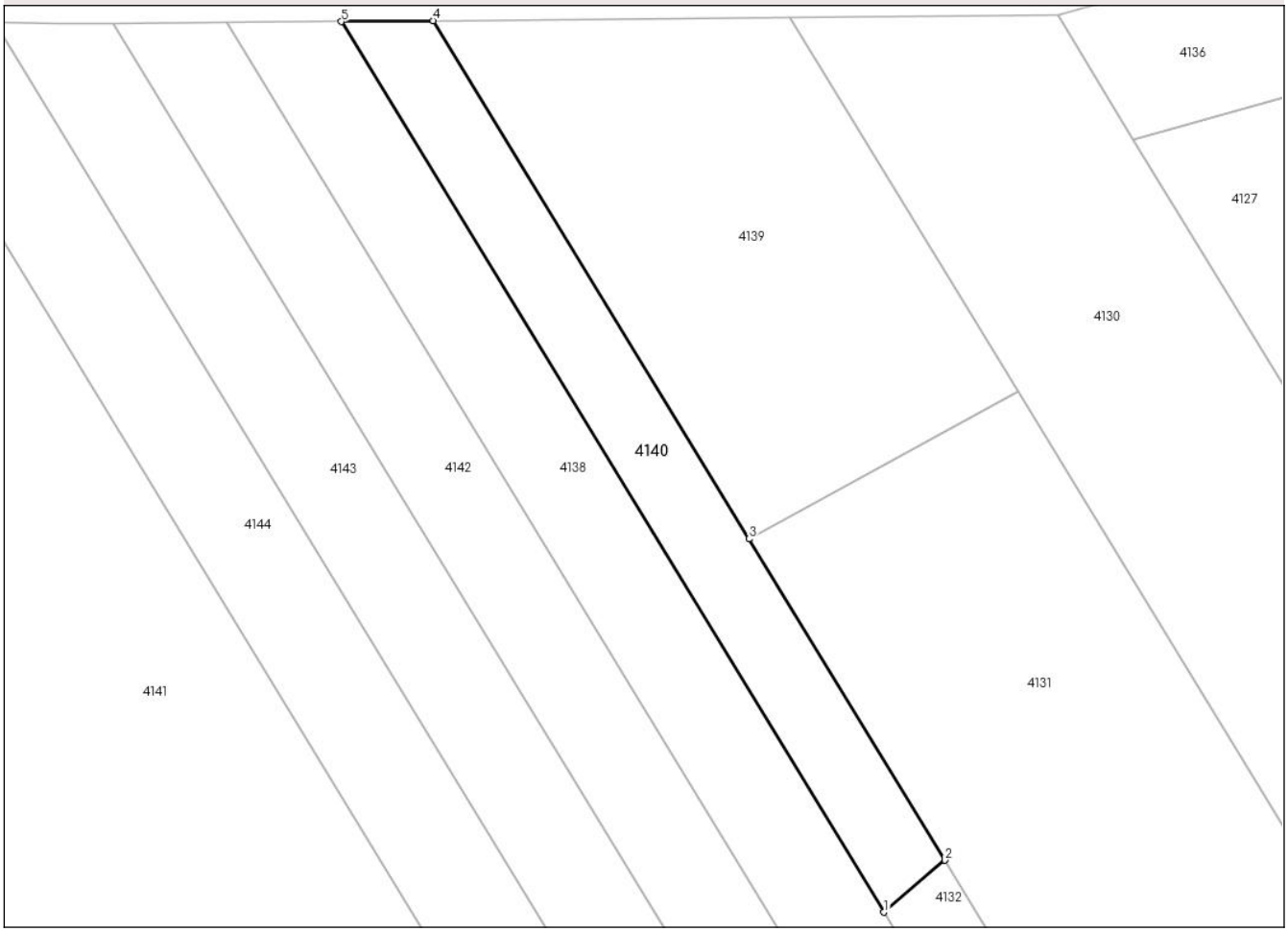
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	300	29	708/14/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.919,646 535.468,065	2	397.923,372 535.471,244	4.898
2	397.923,372 535.471,244	3	397.911,373 535.490,917	23.043
3	397.911,373 535.490,917	4	397.892,028 535.522,633	37.15
4	397.892,028 535.522,633	5	397.886,394 535.522,582	5.634
5	397.886,394 535.522,582	1	397.919,646 535.468,065	63.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 24/03/2022 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN O ELENA**	
Act Administrativ nr. 10637, din 15/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUGA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

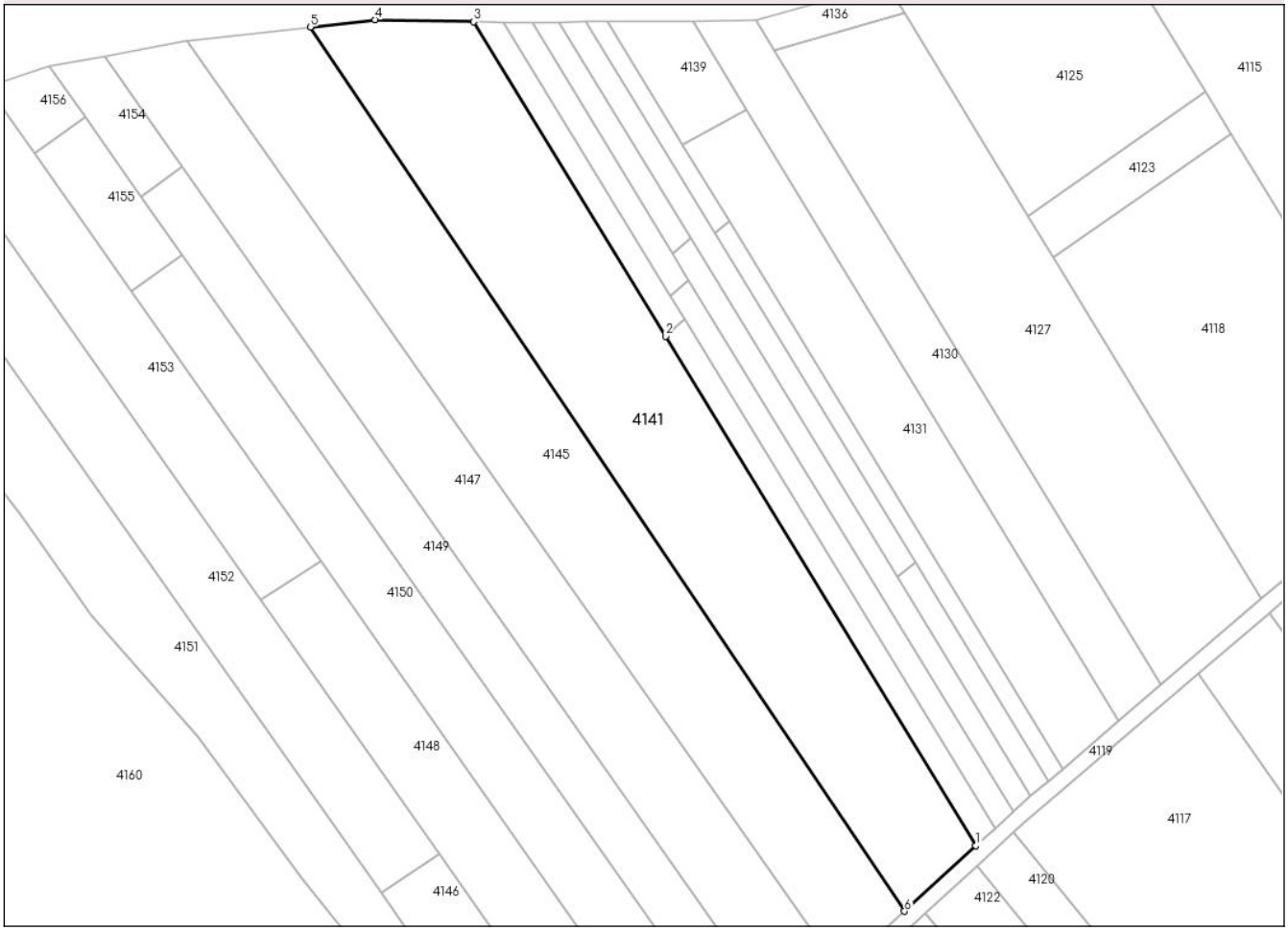
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	1280/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.987,003 535.310,191	2	397.906,894 535.441,53	153.842
2	397.906,894 535.441,53	3	397.857,416 535.522,649	95.017
3	397.857,416 535.522,649	4	397.831,944 535.523,14	25.476
4	397.831,944 535.523,14	5	397.815,188 535.521,289	16.858
5	397.815,188 535.521,289	6	397.968,579 535.293,269	274.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.968,579 535.293,269	1	397.987,003 535.310,191	25.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1044, din 05/10/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN G FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

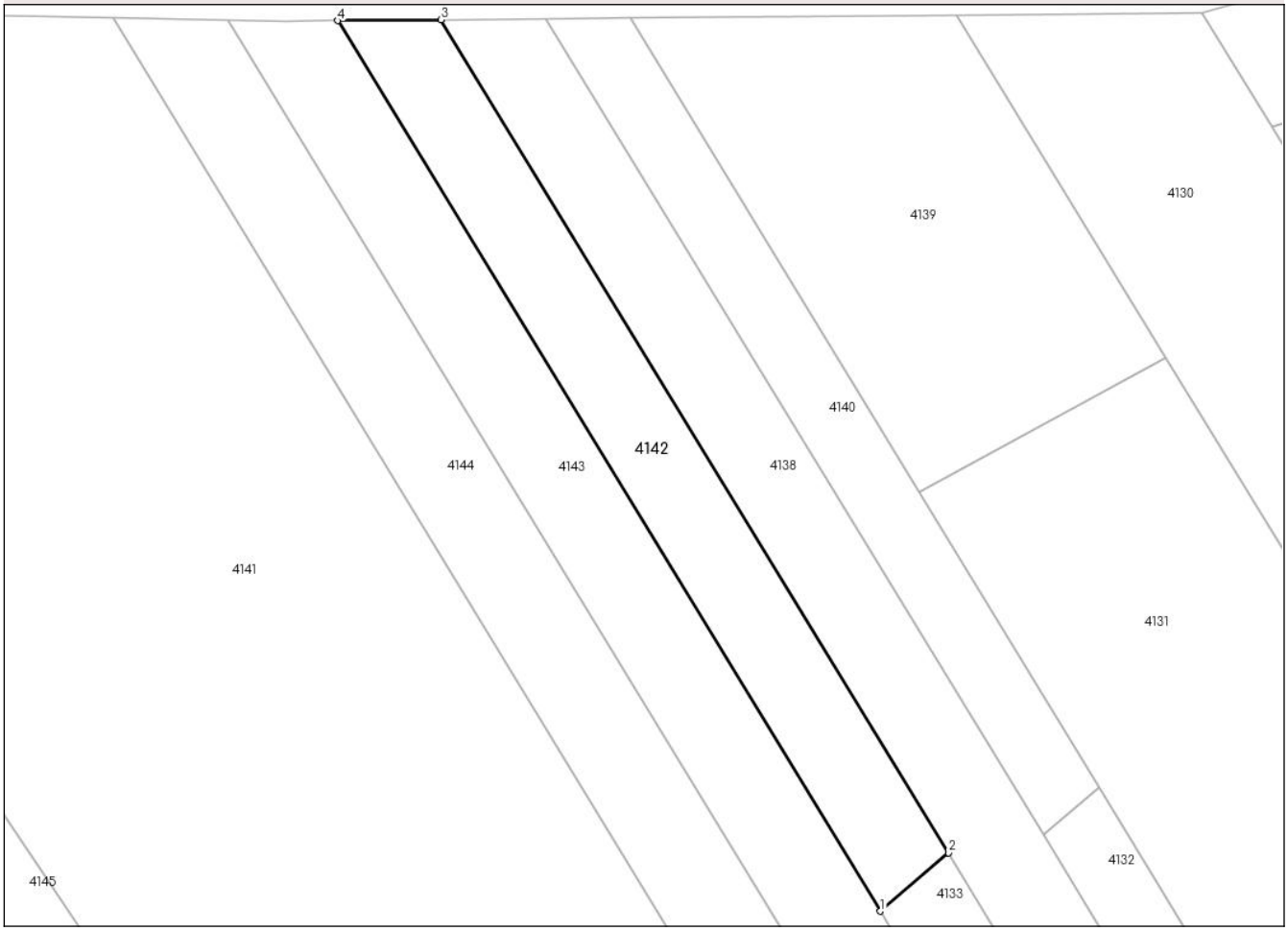
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	400	-	1282/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.908,738 535.462,95	2	397.913,306 535.466,848	6.006
2	397.913,306 535.466,848	3	397.879,351 535.522,517	65.207
3	397.879,351 535.522,517	4	397.872,443 535.522,454	6.908
4	397.872,443 535.522,454	1	397.908,738 535.462,95	69.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2860, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

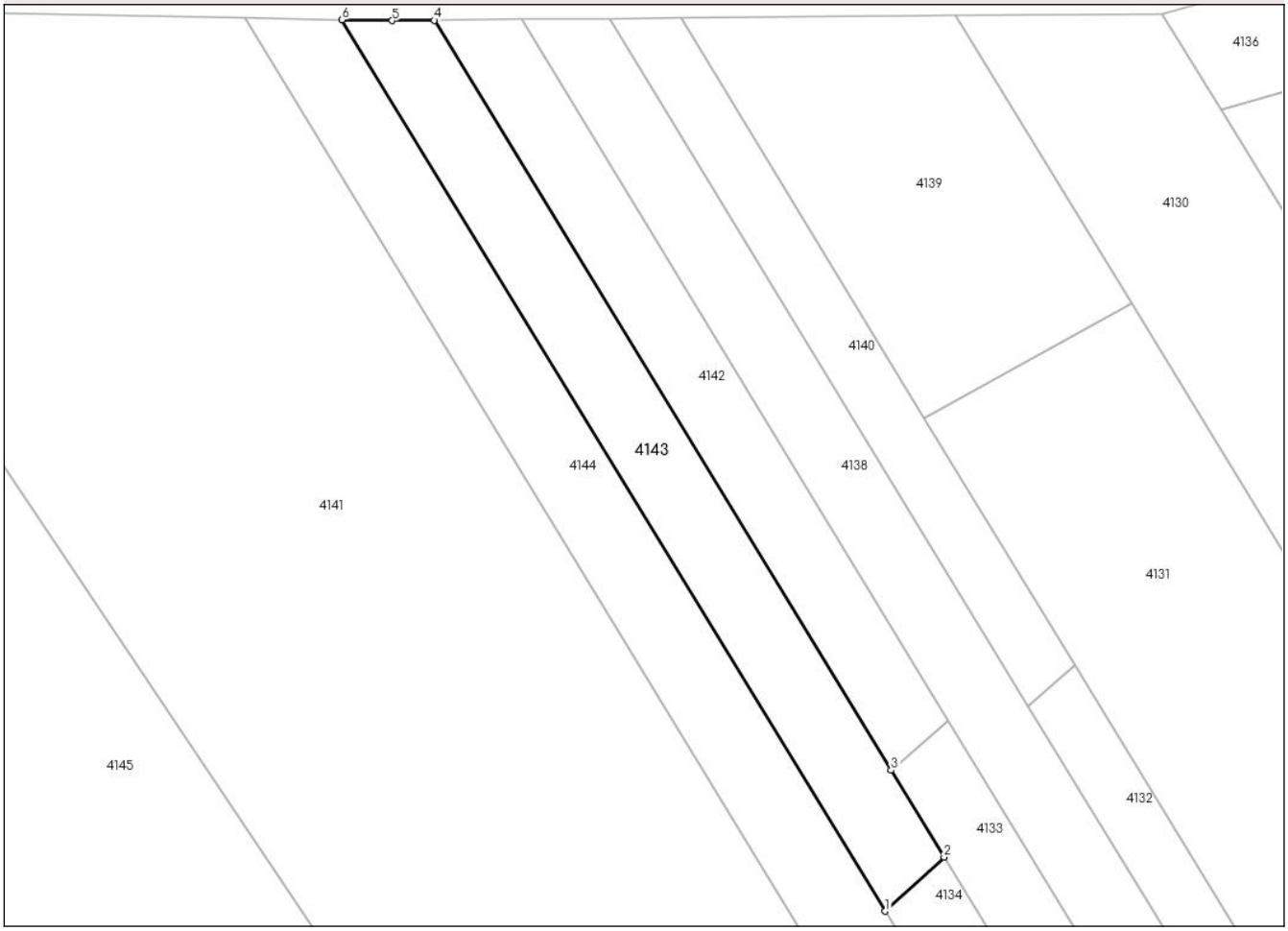
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	29	708/14/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.908,268 535.451,761	2	397.912,943 535.456,055	6.348
2	397.912,943 535.456,055	3	397.908,738 535.462,95	8.076
3	397.908,738 535.462,95	4	397.872,443 535.522,454	69.7
4	397.872,443 535.522,454	5	397.869,109 535.522,424	3.334
5	397.869,109 535.522,424	6	397.865,12 535.522,5	3.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.865,12 535.522,5	1	397.908,268 535.451,761	82.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2268, din 10/07/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN GHE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

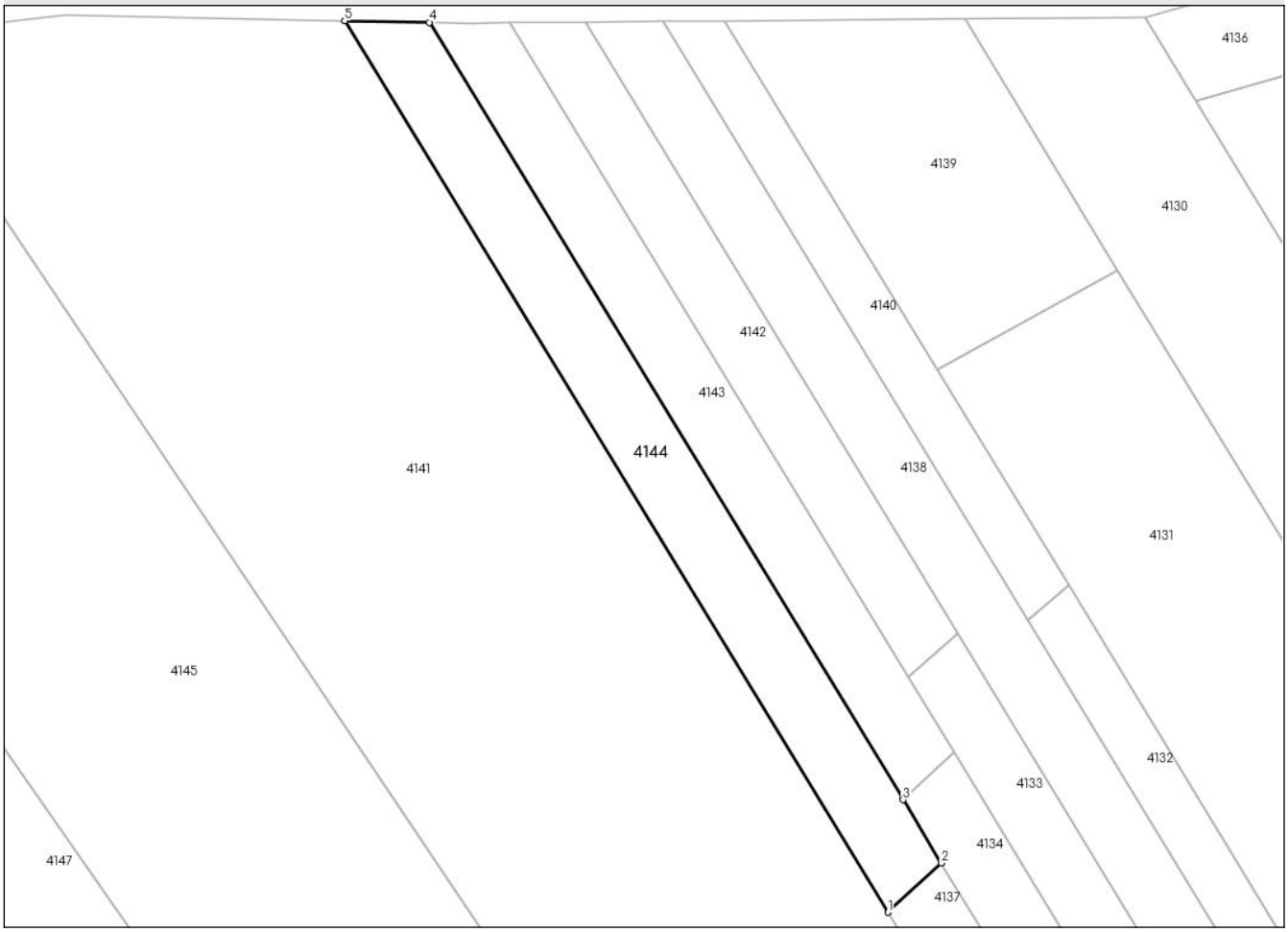
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	29	708/14/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.906,894 535.441,53	2	397.911,774 535.446,013	6.626
2	397.911,774 535.446,013	3	397.908,268 535.451,761	6.733
3	397.908,268 535.451,761	4	397.865,12 535.522,5	82.86
4	397.865,12 535.522,5	5	397.857,416 535.522,649	7.706
5	397.857,416 535.522,649	1	397.906,894 535.441,53	95.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 24/03/2022 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN O ELENA**	
Act Administrativ nr. 10637, din 15/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUGA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

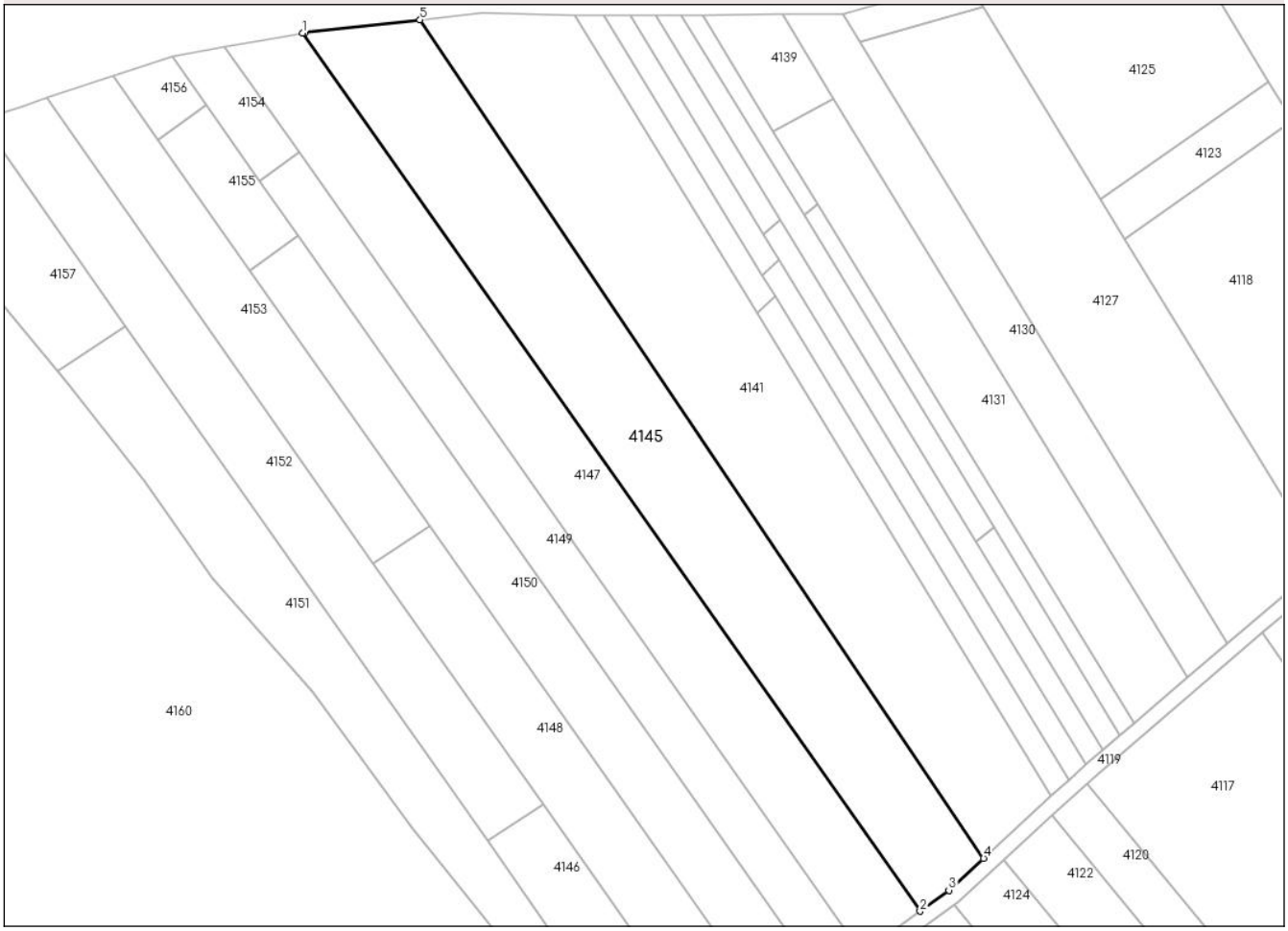
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	-	1281/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.783,206 535.517,699	2	397.951,299 535.278,905	292.024
2	397.951,299 535.278,905	3	397.959,124 535.284,585	9.669
3	397.959,124 535.284,585	4	397.968,579 535.293,269	12.838
4	397.968,579 535.293,269	5	397.815,188 535.521,289	274.812
5	397.815,188 535.521,289	6	397.783,959 535.517,838	31.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.783,959 535.517,838	1	397.783,206 535.517,699	0.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 603, din 03/06/2021 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

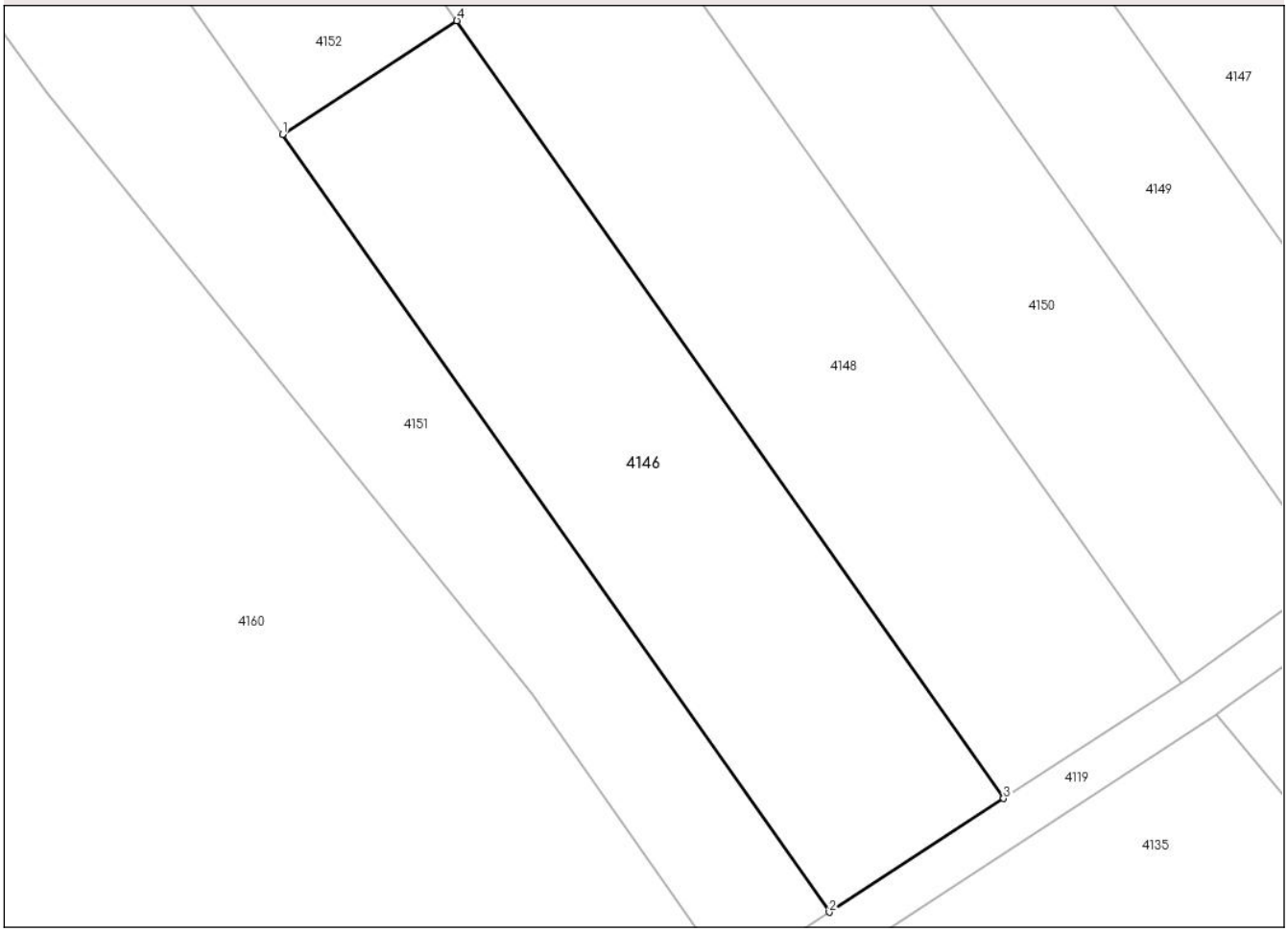
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	-	1278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.833,472 535.298,044	2	397.881,121 535.230,354	82.779
2	397.881,121 535.230,354	3	397.896,315 535.240,25	18.132
3	397.896,315 535.240,25	4	397.848,666 535.307,94	82.779
4	397.848,666 535.307,94	1	397.833,472 535.298,044	18.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1566, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂLȚAN V ZOIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

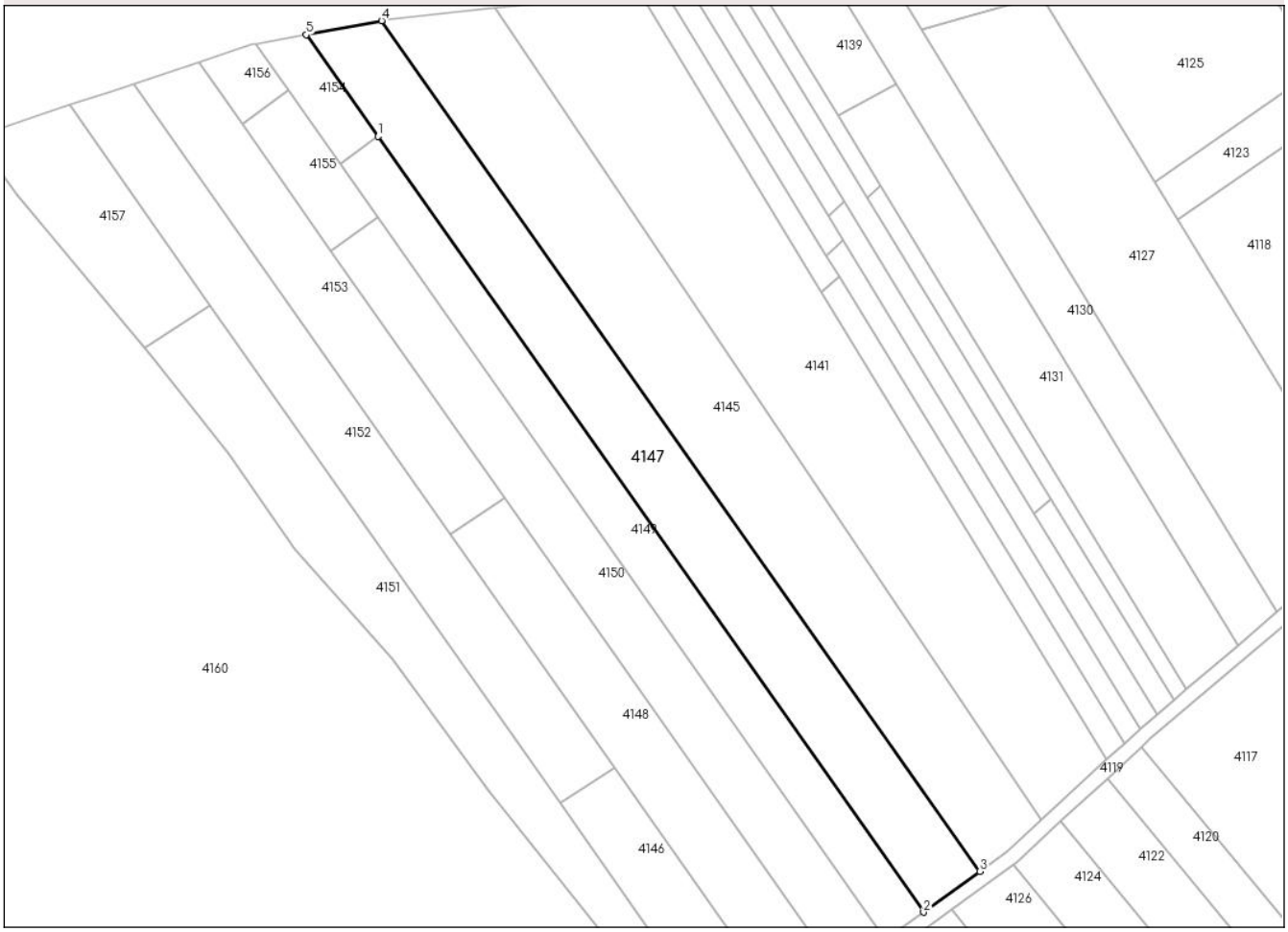
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	1230/1/2/1, 1231/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.782,162 535.485,216	2	397.935,475 535.267,419	266.347
2	397.935,475 535.267,419	3	397.951,299 535.278,905	19.553
3	397.951,299 535.278,905	4	397.783,206 535.517,699	292.024
4	397.783,206 535.517,699	5	397.762,051 535.513,785	21.514
5	397.762,051 535.513,785	1	397.782,162 535.485,216	34.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1011, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA N PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

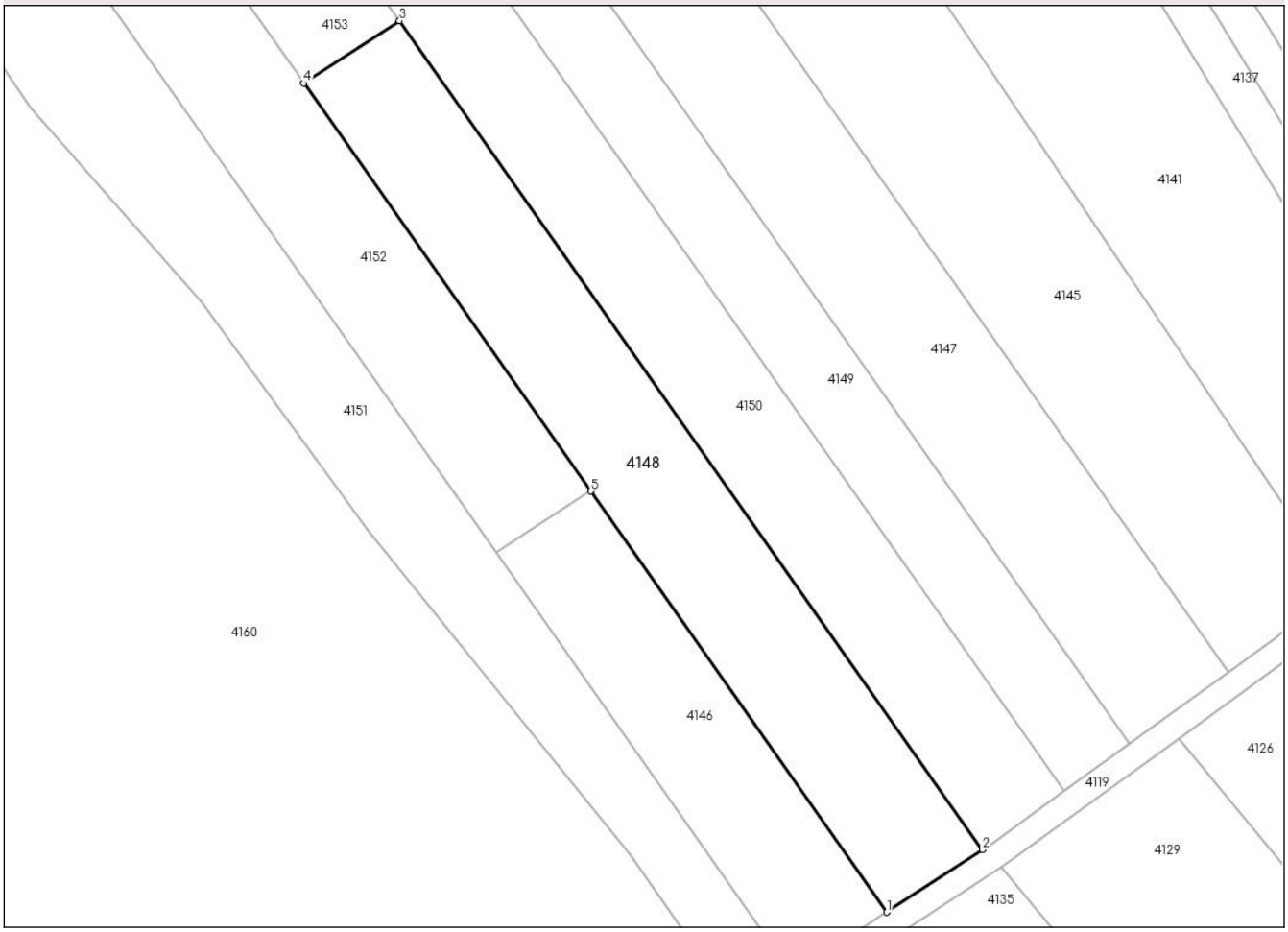
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	1277/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.896,315 535.240,25	2	397.911,744 535.250,3	18.414
2	397.911,744 535.250,3	3	397.817,904 535.383,609	163.025
3	397.817,904 535.383,609	4	397.802,475 535.373,559	18.414
4	397.802,475 535.373,559	5	397.848,666 535.307,94	80.246
5	397.848,666 535.307,94	1	397.896,315 535.240,25	82.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 19/04/2005 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

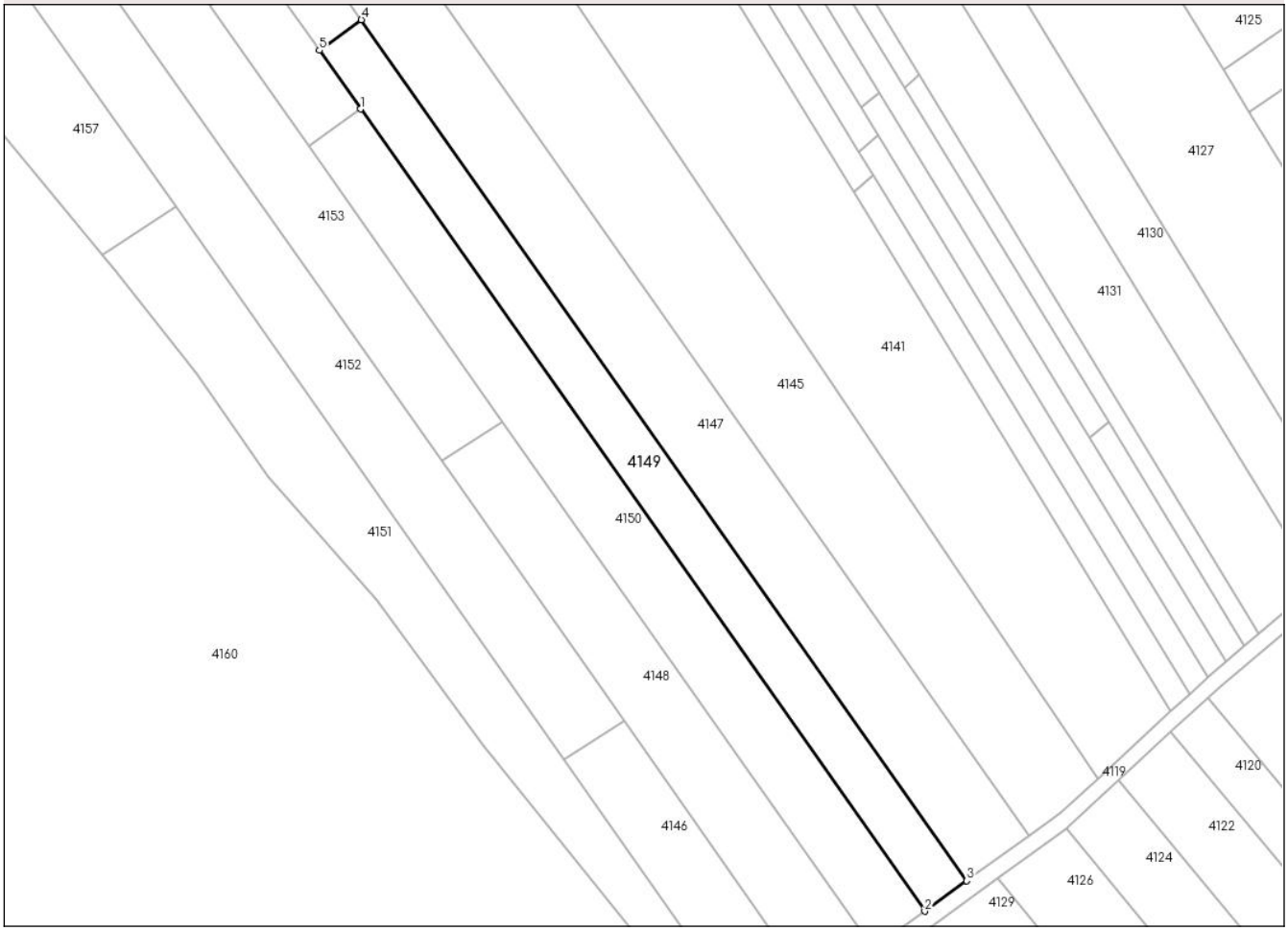
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	708/14/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.781,987 535.462,636	2	397.924,839 535.259,699	248.173
2	397.924,839 535.259,699	3	397.935,475 535.267,419	13.142
3	397.935,475 535.267,419	4	397.782,162 535.485,216	266.347
4	397.782,162 535.485,216	5	397.771,526 535.477,496	13.142
5	397.771,526 535.477,496	1	397.781,987 535.462,636	18.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1590, din 25/07/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 10637, din 15/04/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUGA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

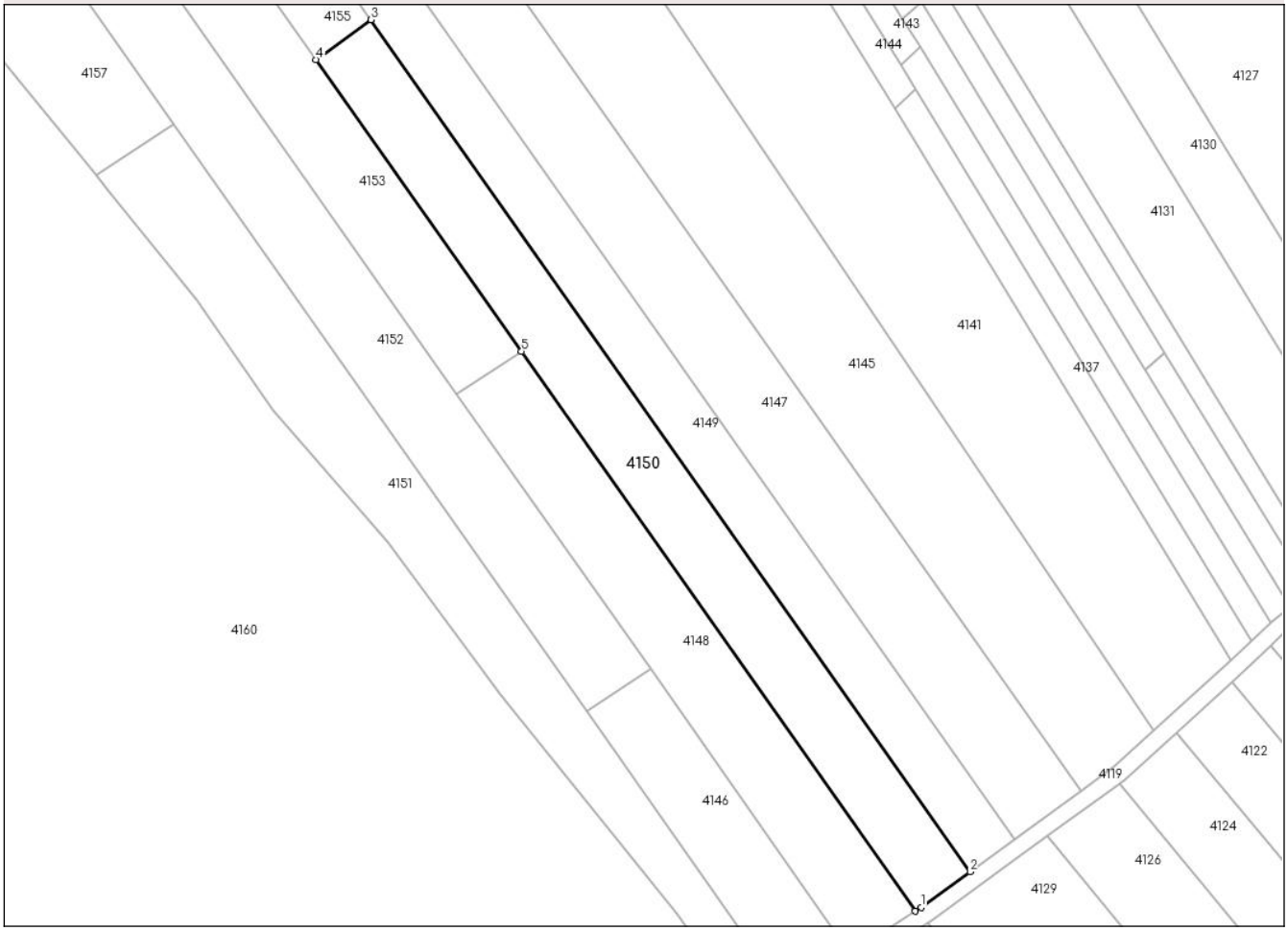
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	1277/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.913,16 535.251,222	2	397.924,839 535.259,699	14.431
2	397.924,839 535.259,699	3	397.781,987 535.462,636	248.173
3	397.781,987 535.462,636	4	397.768,941 535.453,167	16.12
4	397.768,941 535.453,167	5	397.817,904 535.383,609	85.063
5	397.817,904 535.383,609	6	397.911,744 535.250,3	163.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.911,744 535.250,3	1	397.913,16 535.251,222	1.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14184/4404, din 30/10/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCACIU S GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 10377, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

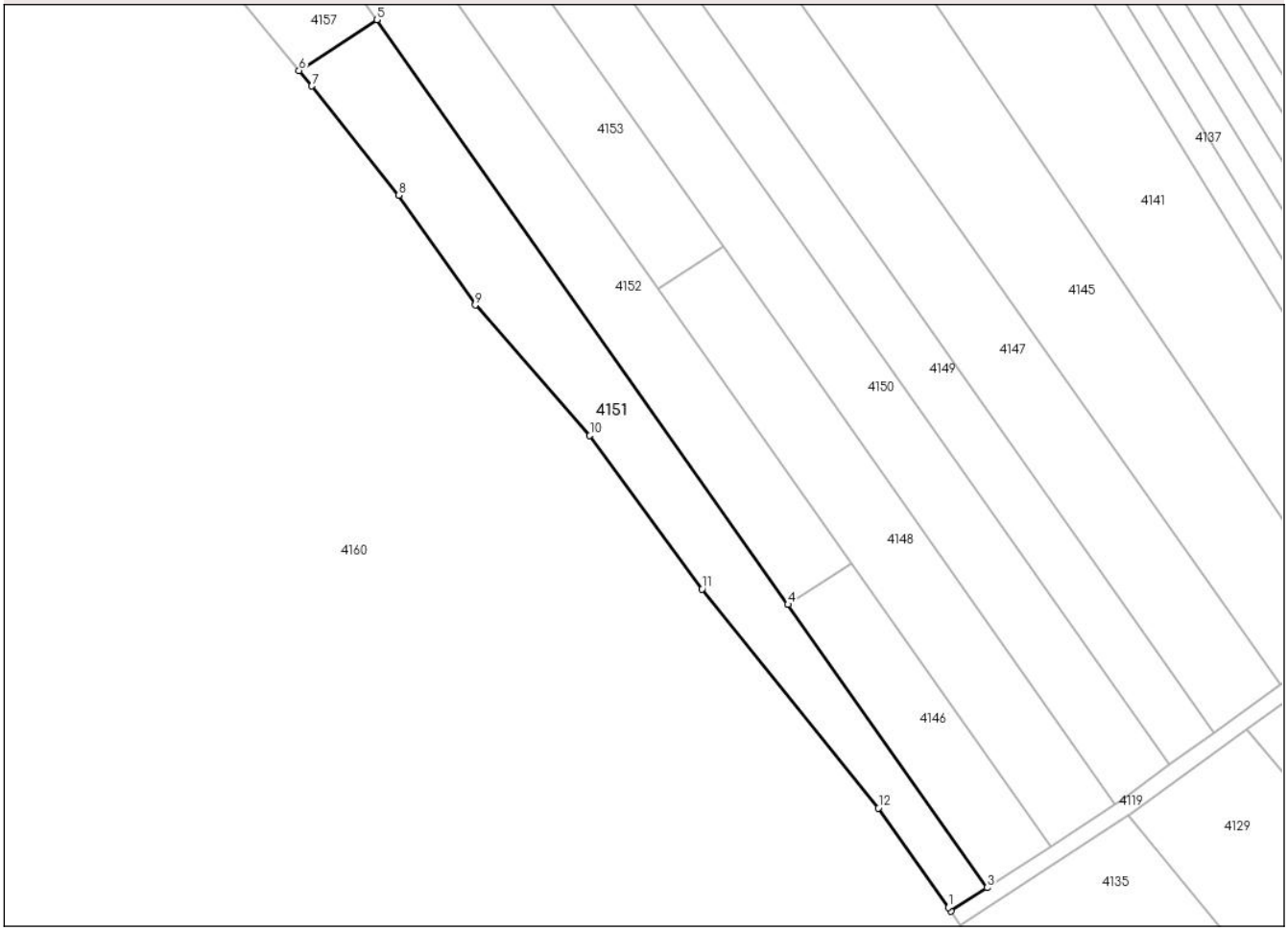
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	708/14/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.871,909 535.225,592	2	397.872,464 535.224,715	1.038
2	397.872,464 535.224,715	3	397.881,121 535.230,354	10.331
3	397.881,121 535.230,354	4	397.833,472 535.298,044	82.779
4	397.833,472 535.298,044	5	397.735,081 535.437,819	170.933
5	397.735,081 535.437,819	6	397.716,47 535.425,697	22.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.716,47 535.425,697	7	397.719,531 535.421,992	4.806
7	397.719,531 535.421,992	8	397.740,342 535.395,872	33.397
8	397.740,342 535.395,872	9	397.758,609 535.369,597	32.0
9	397.758,609 535.369,597	10	397.786,07 535.338,415	41.551
10	397.786,07 535.338,415	11	397.812,92 535.301,701	45.485
11	397.812,92 535.301,701	12	397.855,149 535.249,401	67.221
12	397.855,149 535.249,401	1	397.871,909 535.225,592	29.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 603, din 03/06/2021 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

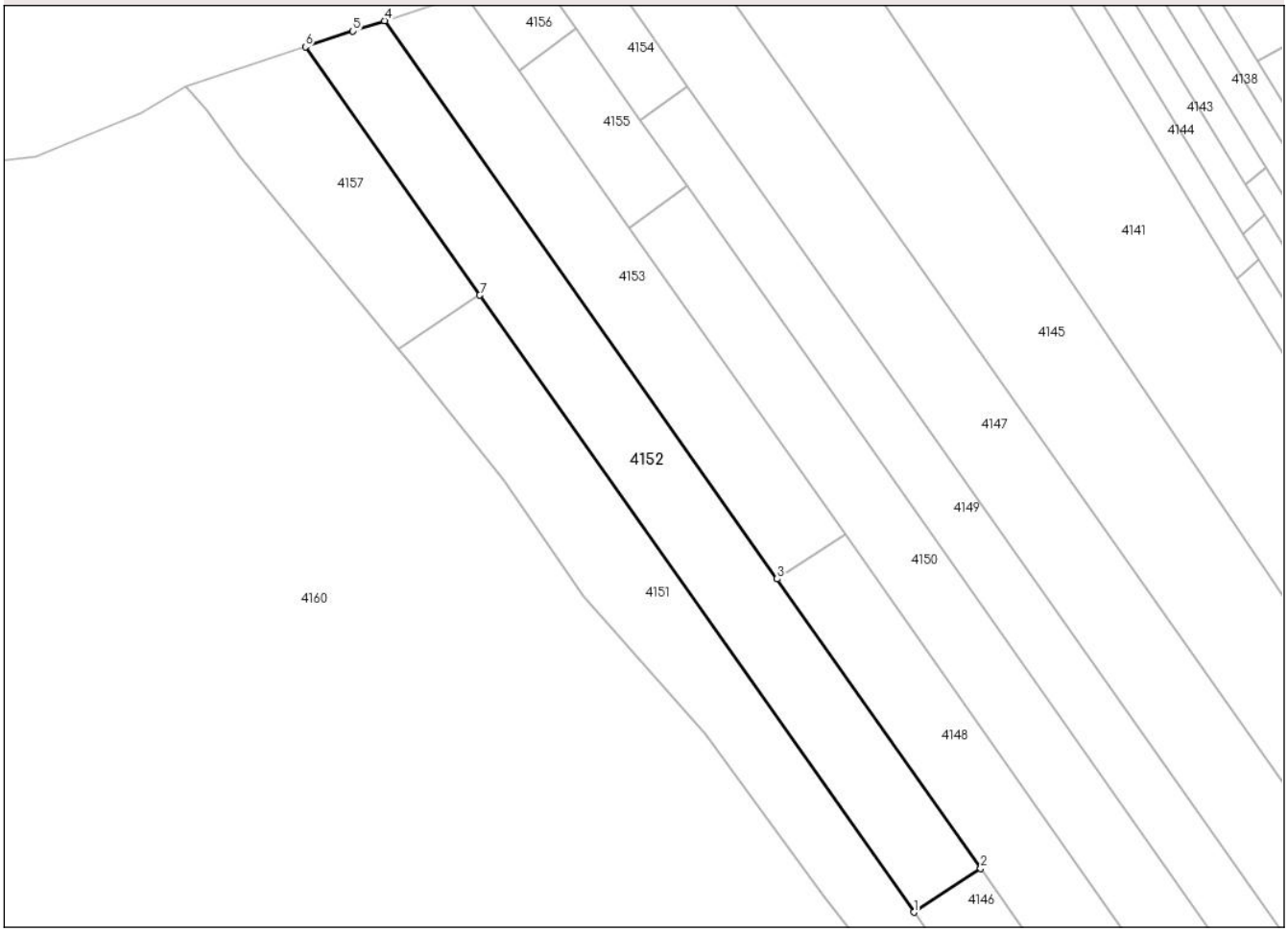
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	1278/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.833,472 535.298,044	2	397.848,666 535.307,94	18.132
2	397.848,666 535.307,94	3	397.802,475 535.373,559	80.246
3	397.802,475 535.373,559	4	397.713,467 535.500,003	154.63
4	397.713,467 535.500,003	5	397.706,279 535.497,642	7.567
5	397.706,279 535.497,642	6	397.695,491 535.494,061	11.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.695,491 535.494,061	7	397.735,081 535.437,819	68.778
7	397.735,081 535.437,819	1	397.833,472 535.298,044	170.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7041/1011, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA N PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	-	1278/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.817,904 535.383,609	2	397.768,941 535.453,167	85.063
2	397.768,941 535.453,167	3	397.743,942 535.488,68	43.43
3	397.743,942 535.488,68	4	397.731,745 535.506,008	21.191
4	397.731,745 535.506,008	5	397.713,467 535.500,003	19.238
5	397.713,467 535.500,003	6	397.802,475 535.373,559	154.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.802,475 535.373,559	1	397.817,904 535.383,609	18.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 19/04/2005 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

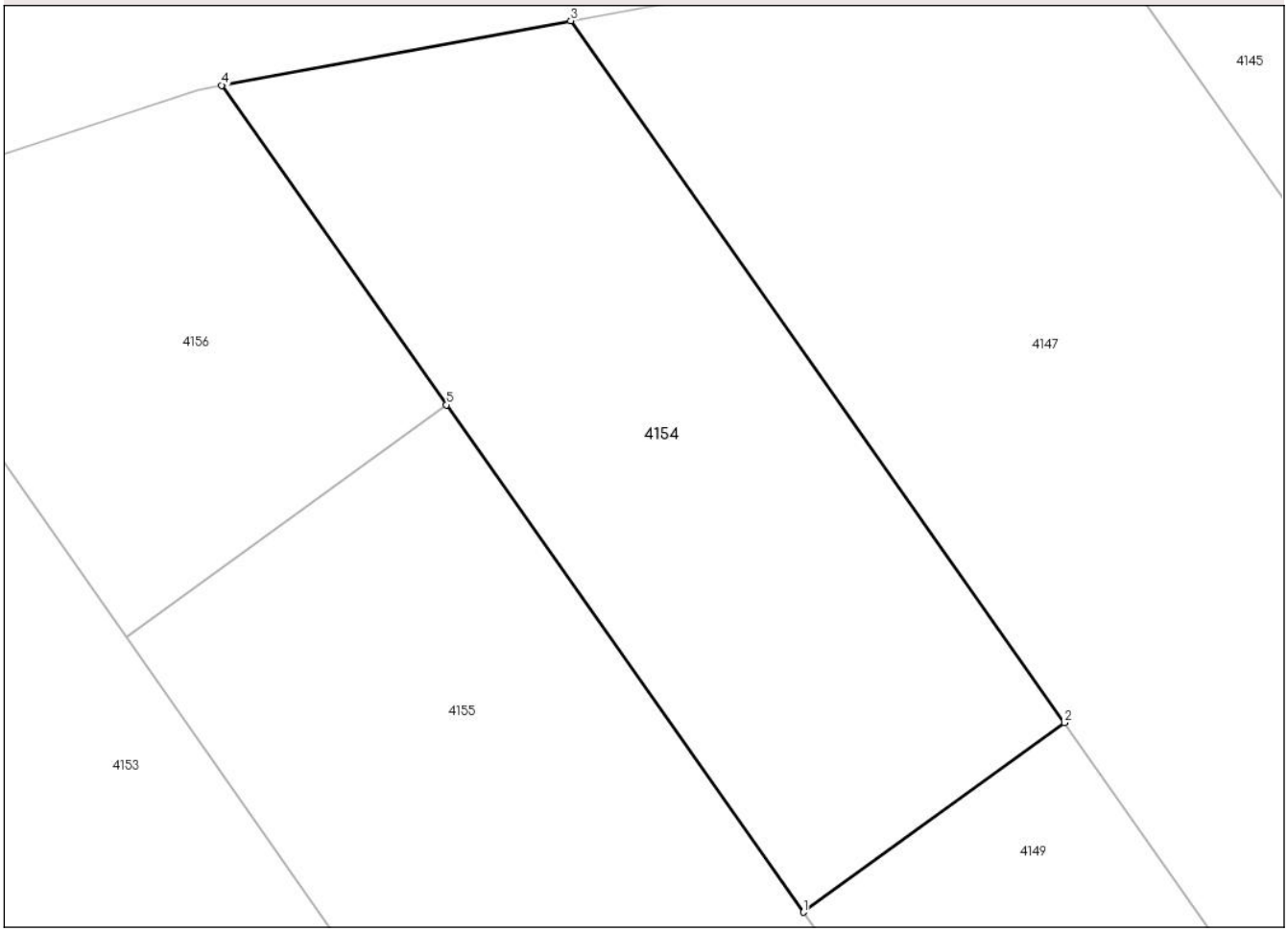
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	29	708/14/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.771,526 535.477,496	2	397.782,162 535.485,216	13.142
2	397.782,162 535.485,216	3	397.762,051 535.513,785	34.938
3	397.762,051 535.513,785	4	397.747,833 535.511,155	14.46
4	397.747,833 535.511,155	5	397.756,988 535.498,149	15.905
5	397.756,988 535.498,149	1	397.771,526 535.477,496	25.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1590, din 25/07/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

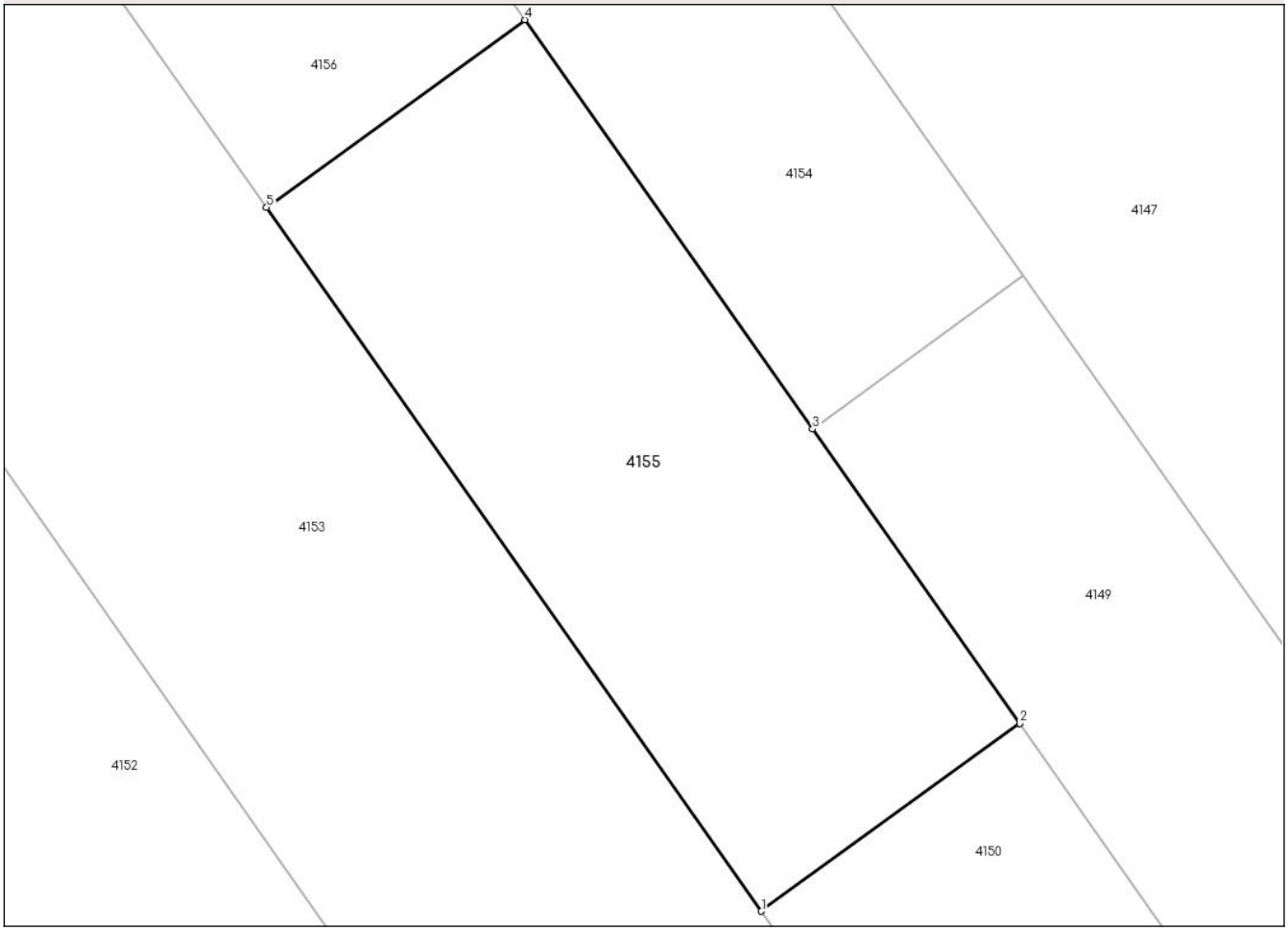
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	-	1278/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.768,941 535.453,167	2	397.781,987 535.462,636	16.12
2	397.781,987 535.462,636	3	397.771,526 535.477,496	18.173
3	397.771,526 535.477,496	4	397.756,988 535.498,149	25.256
4	397.756,988 535.498,149	5	397.743,942 535.488,68	16.12
5	397.743,942 535.488,68	1	397.768,941 535.453,167	43.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7134/1590, din 25/07/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

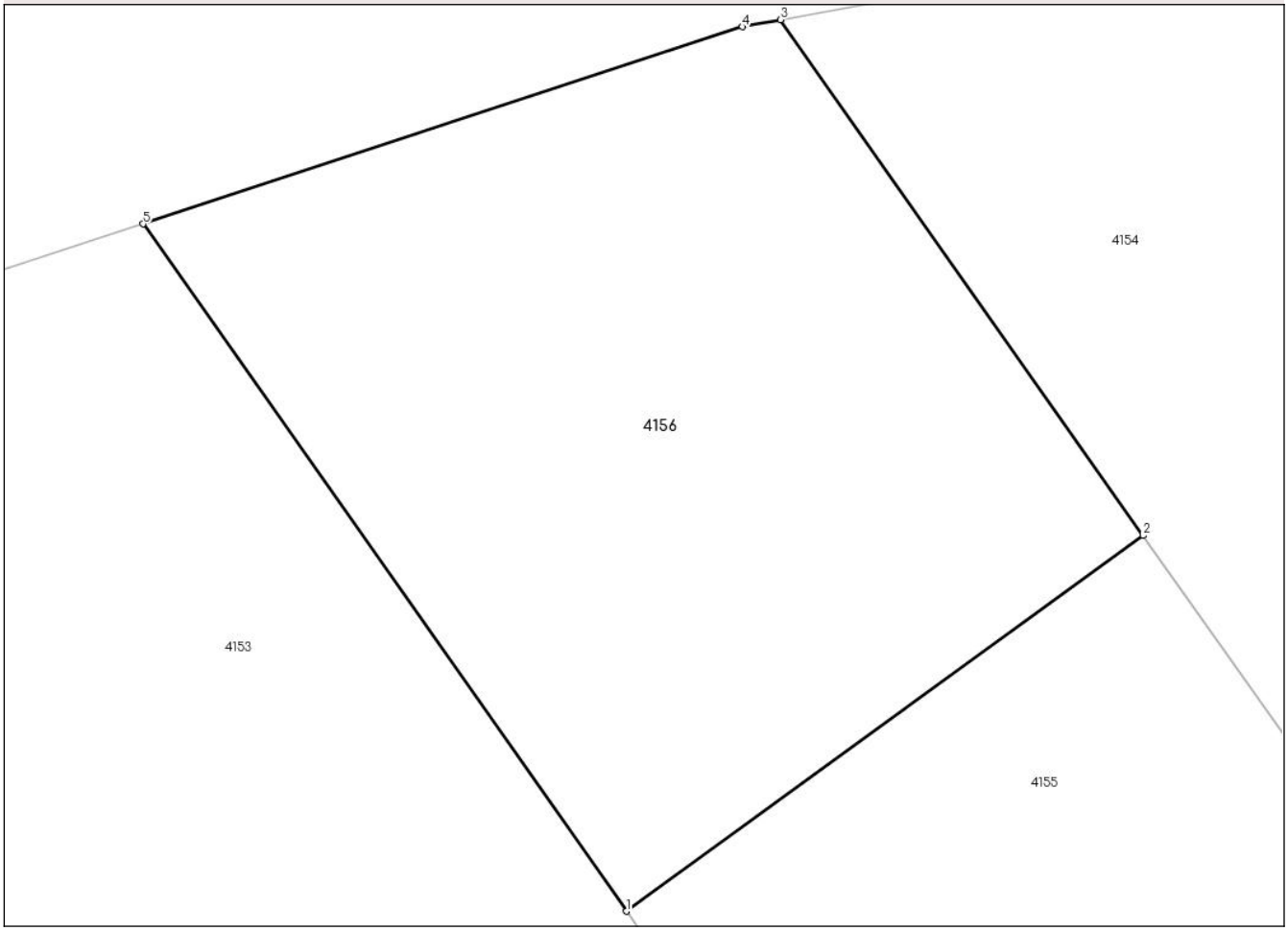
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	1279/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.743,942 535.488,68	2	397.756,988 535.498,149	16.12
2	397.756,988 535.498,149	3	397.747,833 535.511,155	15.905
3	397.747,833 535.511,155	4	397.746,869 535.510,976	0.98
4	397.746,869 535.510,976	5	397.731,745 535.506,008	15.92
5	397.731,745 535.506,008	1	397.743,942 535.488,68	21.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14184/4404, din 30/10/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCACIU S GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 10377, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

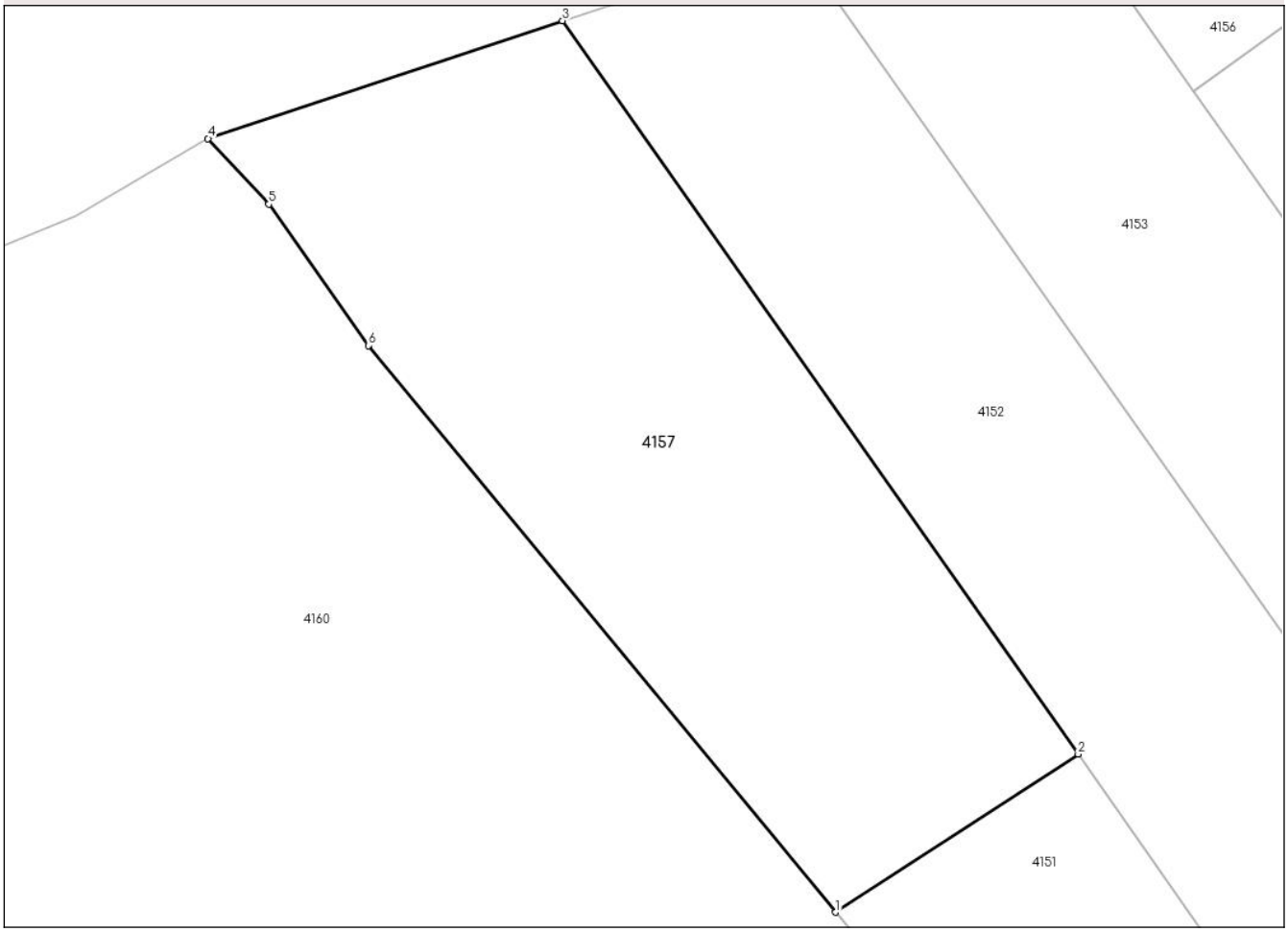
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	29	708/14/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.716,47 535.425,697	2	397.735,081 535.437,819	22.21
2	397.735,081 535.437,819	3	397.695,491 535.494,061	68.778
3	397.695,491 535.494,061	4	397.668,272 535.485,026	28.679
4	397.668,272 535.485,026	5	397.672,941 535.479,996	6.863
5	397.672,941 535.479,996	6	397.680,577 535.469,146	13.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.680,577 535.469,146	1	397.716,47 535.425,697	56.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431.367	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PVPP 370 (parțial nr. 3), din 12/12/2024 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

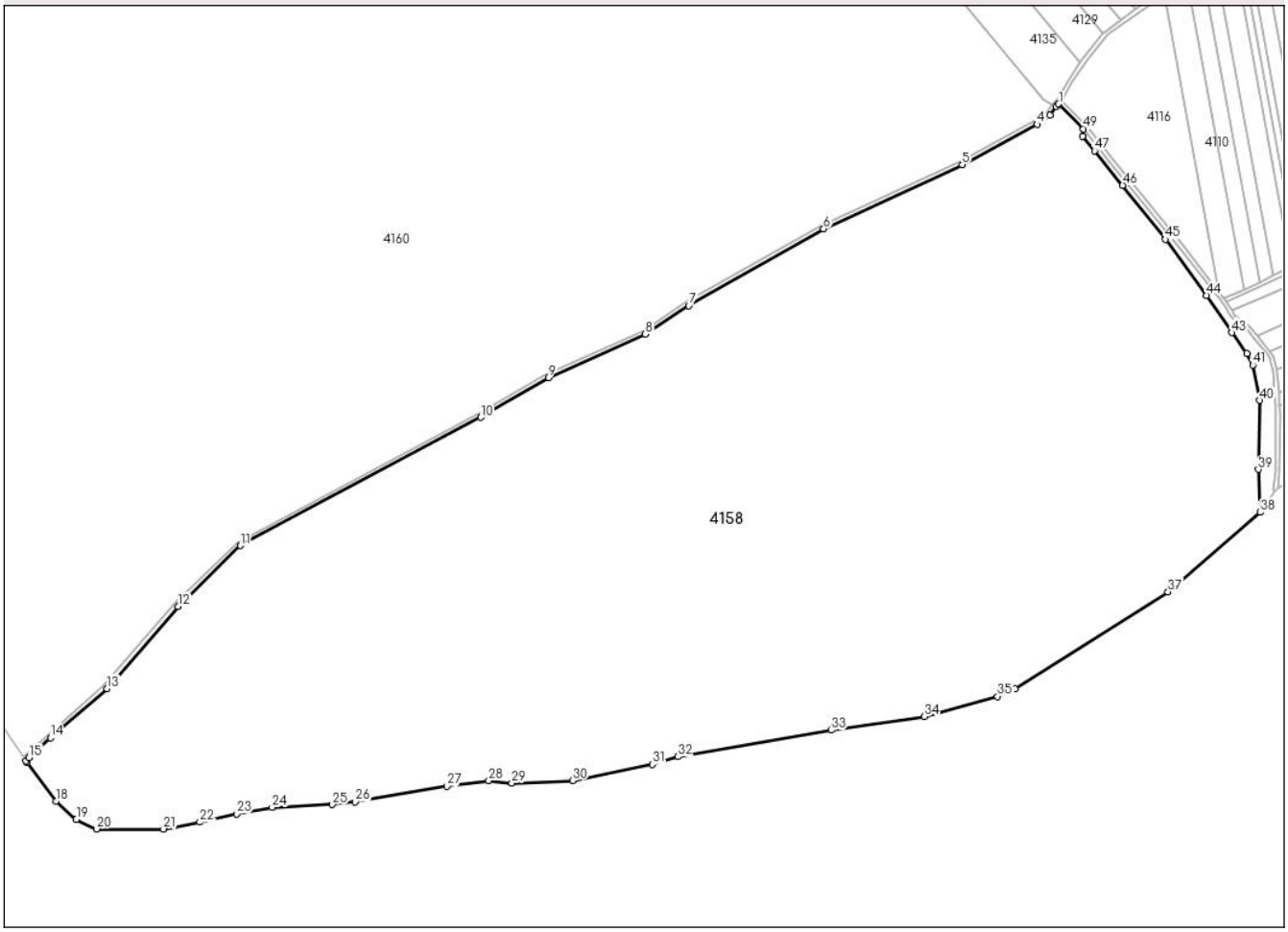
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	431.367	29	722/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.002,019 535.076,983	2	397.999,483 535.074,287	3.701
4	397.981,354 535.057,18	5	397.908,368 535.018,058	82.81
7	397.642,908 534.881,423	8	397.600,827 534.853,701	50.391
10	397.441,172 534.773,222	11	397.207,668 534.648,786	264.591
13	397.078,197 534.510,238	14	397.023,383 534.462,552	72.653
16	396.999,611 534.440,366	17	397.000,672 534.438,58	2.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.999,483 535.074,287	3	397.993,458 535.066,325	9.985
5	397.908,368 535.018,058	6	397.773,819 534.955,892	148.216
8	397.600,827 534.853,701	9	397.506,616 534.811,584	103.197
11	397.207,668 534.648,786	12	397.147,296 534.589,698	84.476
14	397.023,383 534.462,552	15	397.002,522 534.443,082	28.535
17	397.000,672 534.438,58	18	397.028,698 534.400,764	47.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.993,458 535.066,325	4	397.981,354 535.057,18	15.171
6	397.773,819 534.955,892	7	397.642,908 534.881,423	150.61
9	397.506,616 534.811,584	10	397.441,172 534.773,222	75.858
12	397.147,296 534.589,698	13	397.078,197 534.510,238	105.302
15	397.002,522 534.443,082	16	396.999,611 534.440,366	3.981
18	397.028,698 534.400,764	19	397.048,471 534.383,303	26.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.048,471 534.383,303	20	397.068,187 534.374,105	21.756
22	397.168,436 534.380,674	23	397.204,163 534.388,789	36.638
25	397.297,094 534.397,679	26	397.319,449 534.400,273	22.505
28	397.448,935 534.421,064	29	397.471,336 534.418,599	22.536
31	397.607,867 534.436,727	32	397.632,583 534.444,138	25.804
34	397.871,675 534.483,072	35	397.942,824 534.502,555	73.769
37	398.108,019 534.603,961	38	398.197,631 534.681,001	118.176
40	398.197,269 534.789,504	41	398.190,454 534.823,96	35.123
43	398.170,022 534.855,202	44	398.145,663 534.891,315	43.56
46	398.064,117 534.998,13	47	398.036,754 535.031,576	43.214
49	398.026,09 535.052,825	1	398.002,019 535.076,983	34.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.068,187 534.374,105	21	397.133,188 534.374,105	65.001
23	397.204,163 534.388,789	24	397.238,769 534.394,966	35.152
26	397.319,449 534.400,273	27	397.408,34 534.415,474	90.181
29	397.471,336 534.418,599	30	397.530,45 534.421,052	59.165
32	397.632,583 534.444,138	33	397.781,309 534.469,819	150.927
35	397.942,824 534.502,555	36	397.959,821 534.510,048	18.575
38	398.197,631 534.681,001	39	398.195,718 534.722,661	41.703
41	398.190,454 534.823,96	42	398.184,563 534.835,153	12.649
44	398.145,663 534.891,315	45	398.105,605 534.945,715	67.558
47	398.036,754 535.031,576	48	398.025,046 535.045,379	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.133,188 534.374,105	22	397.168,436 534.380,674	35.855
24	397.238,769 534.394,966	25	397.297,094 534.397,679	58.388
27	397.408,34 534.415,474	28	397.448,935 534.421,064	40.979
30	397.530,45 534.421,052	31	397.607,867 534.436,727	78.988
33	397.781,309 534.469,819	34	397.871,675 534.483,072	91.332
36	397.959,821 534.510,048	37	398.108,019 534.603,961	175.449
39	398.195,718 534.722,661	40	398.197,269 534.789,504	66.861
42	398.184,563 534.835,153	43	398.170,022 534.855,202	24.768
45	398.105,605 534.945,715	46	398.064,117 534.998,13	66.847
48	398.025,046 535.045,379	49	398.026,09 535.052,825	7.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2233, din 26/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOIS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

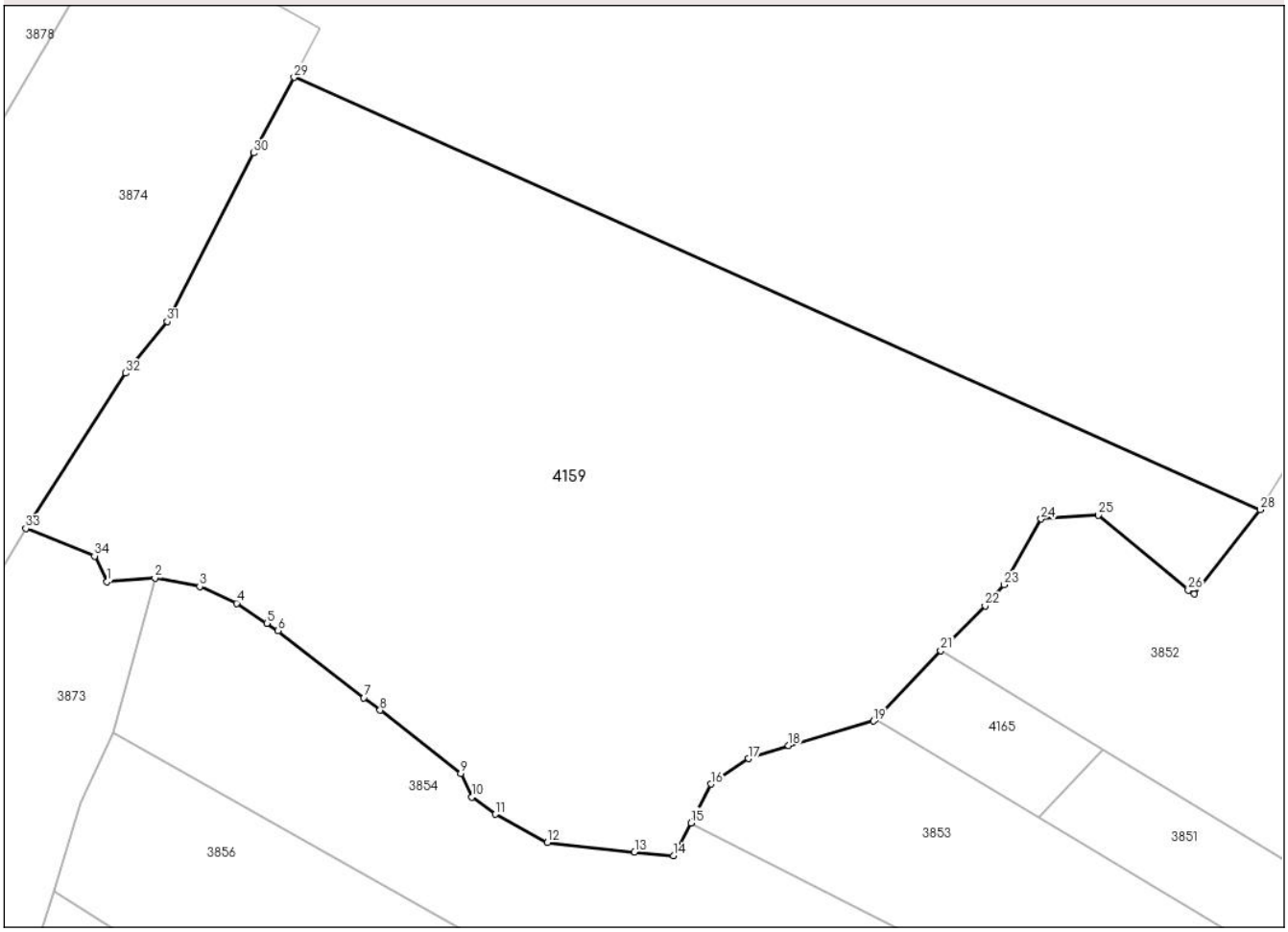
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	12.900	-	771/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.577,9 535.276,7	2	399.585,9 535.277,3	8.022
3	399.593,4 535.275,9	4	399.599,6 535.273,1	6.803
5	399.604,628 535.269,748	6	399.606,5 535.268,5	2.251
7	399.620,9 535.257,3	8	399.623,6 535.255,2	3.421
9	399.637,1 535.244,6	10	399.639,0 535.240,7	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.585,9 535.277,3	3	399.593,4 535.275,9	7.63
4	399.599,6 535.273,1	5	399.604,628 535.269,748	6.042
6	399.606,5 535.268,5	7	399.620,9 535.257,3	18.243
8	399.623,6 535.255,2	9	399.637,1 535.244,6	17.164
10	399.639,0 535.240,7	11	399.642,9 535.237,8	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.642,9 535.237,8	12	399.651,6 535.233,1	9.888
13	399.666,2 535.231,5	14	399.672,7 535.230,9	6.528
15	399.675,633 535.236,364	16	399.678,974 535.242,85	7.295
17	399.685,3 535.247,1	18	399.692,0 535.249,3	7.052
19	399.706,2 535.253,4	20	399.706,525 535.253,741	0.471
21	399.717,456 535.265,168	22	399.724,9 535.272,7	10.59
23	399.728,1 535.276,2	24	399.734,3 535.287,2	12.627
25	399.743,876 535.287,826	26	399.758,926 535.275,267	19.602
27	399.759,923 535.274,686	28	399.770,976 535.288,726	17.868
29	399.609,214 535.361,055	30	399.602,4 535.348,4	14.373
31	399.588,0 535.320,2	32	399.581,0 535.311,6	11.089
33	399.564,3 535.285,6	34	399.575,8 535.281,0	12.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.651,6 535.233,1	13	399.666,2 535.231,5	14.687
14	399.672,7 535.230,9	15	399.675,633 535.236,364	6.202
16	399.678,974 535.242,85	17	399.685,3 535.247,1	7.621
18	399.692,0 535.249,3	19	399.706,2 535.253,4	14.78
20	399.706,525 535.253,741	21	399.717,456 535.265,168	15.813
22	399.724,9 535.272,7	23	399.728,1 535.276,2	4.742
24	399.734,3 535.287,2	25	399.743,876 535.287,826	9.596
26	399.758,926 535.275,267	27	399.759,923 535.274,686	1.154
28	399.770,976 535.288,726	29	399.609,214 535.361,055	177.195
30	399.602,4 535.348,4	31	399.588,0 535.320,2	31.664
32	399.581,0 535.311,6	33	399.564,3 535.285,6	30.901
34	399.575,8 535.281,0	1	399.577,9 535.276,7	4.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728.533	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PVPP 370 (parțial nr. 3), din 12/12/2024 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

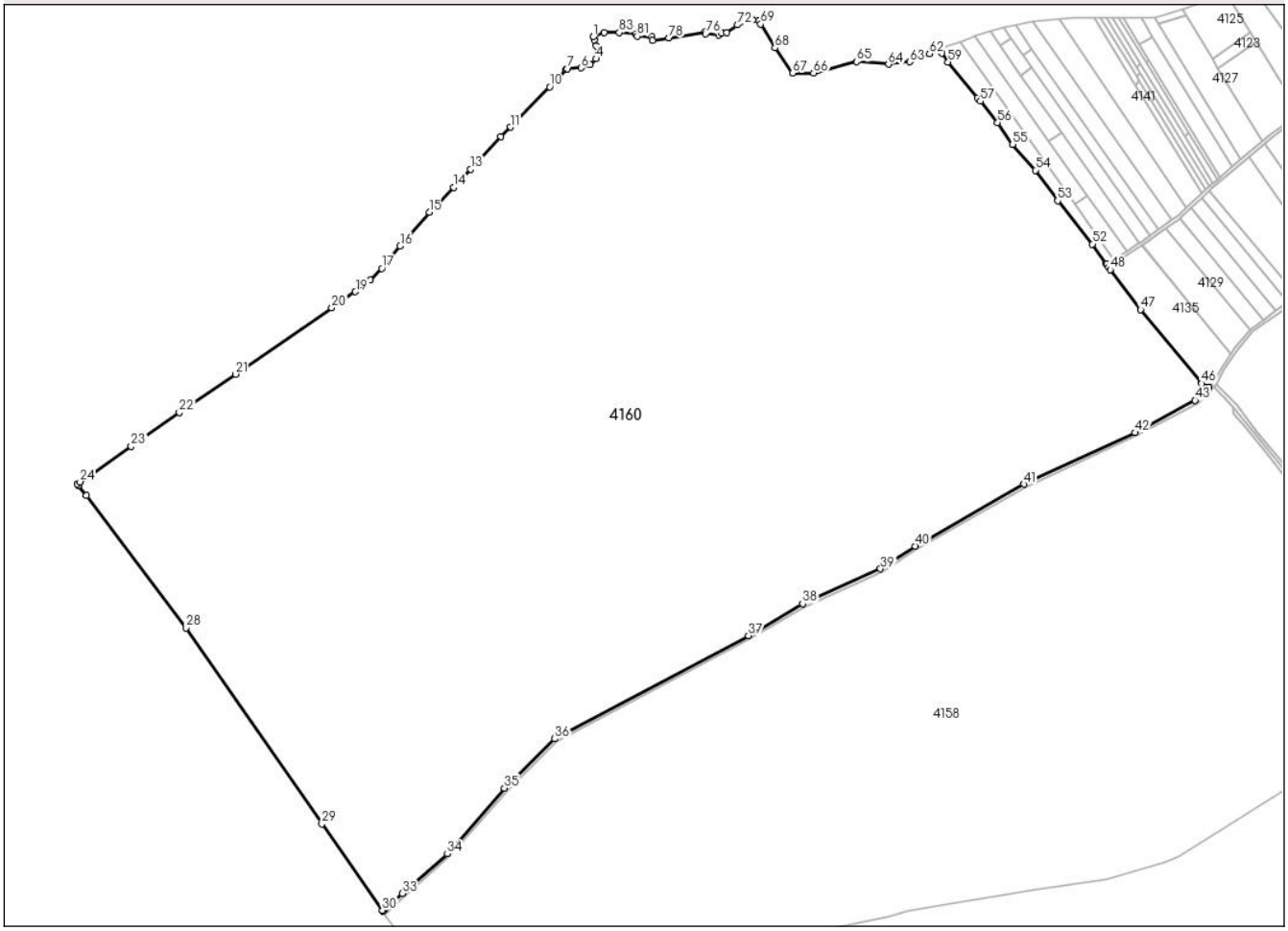
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	728.533	29	722/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.251,776 535.499,889	2	397.252,979 535.495,75	4.31
4	397.255,133 535.473,052	5	397.248,126 535.465,698	10.158
7	397.220,518 535.460,936	8	397.219,041 535.460,388	1.575
10	397.199,039 535.439,325	11	397.151,421 535.390,558	68.159
13	397.103,582 535.339,513	14	397.082,706 535.317,937	30.023
16	397.018,315 535.247,023	17	396.996,272 535.219,918	34.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.252,979 535.495,75	3	397.255,133 535.488,346	7.712
5	397.248,126 535.465,698	6	397.237,034 535.462,15	11.645
8	397.219,041 535.460,388	9	397.208,686 535.449,205	15.241
11	397.151,421 535.390,558	12	397.139,672 535.379,434	16.18
14	397.082,706 535.317,937	15	397.053,487 535.287,738	42.02
17	396.996,272 535.219,918	18	396.982,4 535.205,887	19.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.255,133 535.488,346	4	397.255,133 535.473,052	15.294
6	397.237,034 535.462,15	7	397.220,518 535.460,936	16.561
9	397.208,686 535.449,205	10	397.199,039 535.439,325	13.809
12	397.139,672 535.379,434	13	397.103,582 535.339,513	53.816
15	397.053,487 535.287,738	16	397.018,315 535.247,023	53.803
18	396.982,4 535.205,887	19	396.964,281 535.191,918	22.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.964,281 535.191,918	20	396.935,672 535.172,281	34.7
22	396.751,503 535.045,871	23	396.693,29 535.005,416	70.89
25	396.627,795 534.959,835	26	396.629,319 534.957,824	2.522
28	396.759,698 534.785,793	29	396.923,856 534.549,208	287.959
31	396.997,521 534.443,886	32	396.999,793 534.446,006	3.108
34	397.075,362 534.513,072	35	397.144,383 534.592,444	105.185
37	397.439,22 534.776,714	38	397.504,782 534.815,146	75.997
40	397.640,817 534.884,835	41	397.771,988 534.959,452	150.91
43	397.979,19 535.060,559	44	397.990,604 535.069,182	14.305
46	397.987,195 535.081,008	47	397.913,398 535.170,121	115.702
49	397.874,604 535.221,335	50	397.872,464 535.224,715	4.0
52	397.855,149 535.249,401	53	397.812,92 535.301,701	67.221
55	397.758,609 535.369,597	56	397.740,342 535.395,872	32.0
58	397.716,47 535.425,697	59	397.680,577 535.469,146	56.357
61	397.668,272 535.485,026	62	397.658,113 535.479,117	11.752
64	397.608,682 535.466,467	65	397.569,996 535.469,57	38.81
67	397.492,979 535.455,949	68	397.471,393 535.486,284	37.231
70	397.451,471 535.519,104	71	397.444,229 535.520,201	7.325
73	397.413,194 535.504,364	74	397.407,548 535.504,054	5.654
76	397.387,42 535.503,277	77	397.386,658 535.505,495	2.345
79	397.323,578 535.495,193	80	397.322,29 535.499,848	4.829
82	397.302,847 535.503,434	83	397.283,078 535.504,789	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.935,672 535.172,281	21	396.819,066 535.092,245	141.431
23	396.693,29 535.005,416	24	396.631,327 534.962,293	75.491
26	396.629,319 534.957,824	27	396.638,629 534.945,539	15.415
29	396.923,856 534.549,208	30	396.996,947 534.444,852	127.407
32	396.999,793 534.446,006	33	397.020,705 534.465,524	28.605
35	397.144,383 534.592,444	36	397.205,28 534.652,046	85.211
38	397.504,782 534.815,146	39	397.598,898 534.857,22	103.092
41	397.771,988 534.959,452	42	397.906,582 535.021,639	148.266
44	397.990,604 535.069,182	45	397.996,037 535.076,319	8.97
47	397.913,398 535.170,121	48	397.876,437 535.218,441	60.835
50	397.872,464 535.224,715	51	397.871,909 535.225,592	1.038
53	397.812,92 535.301,701	54	397.786,07 535.338,415	45.485
56	397.740,342 535.395,872	57	397.719,531 535.421,992	33.397
59	397.680,577 535.469,146	60	397.672,941 535.479,996	13.268
62	397.658,113 535.479,117	63	397.634,233 535.469,331	25.807
65	397.569,996 535.469,57	66	397.518,115 535.455,949	53.64
68	397.471,393 535.486,284	69	397.454,192 535.515,059	33.525
71	397.444,229 535.520,201	72	397.425,87 535.513,872	19.419
74	397.407,548 535.504,054	75	397.403,897 535.501,815	4.283
77	397.386,658 535.505,495	78	397.343,294 535.498,373	43.944
80	397.322,29 535.499,848	81	397.304,725 535.500,539	17.578
83	397.283,078 535.504,789	84	397.265,136 535.504,789	17.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.819,066 535.092,245	22	396.751,503 535.045,871	81.947
24	396.631,327 534.962,293	25	396.627,795 534.959,835	4.304
27	396.638,629 534.945,539	28	396.759,698 534.785,793	200.441
30	396.996,947 534.444,852	31	396.997,521 534.443,886	1.123
33	397.020,705 534.465,524	34	397.075,362 534.513,072	72.445
36	397.205,28 534.652,046	37	397.439,22 534.776,714	265.084
39	397.598,898 534.857,22	40	397.640,817 534.884,835	50.197
42	397.906,582 535.021,639	43	397.979,19 535.060,559	82.381
45	397.996,037 535.076,319	46	397.987,195 535.081,008	10.009
48	397.876,437 535.218,441	49	397.874,604 535.221,335	3.426
51	397.871,909 535.225,592	52	397.855,149 535.249,401	29.116
54	397.786,07 535.338,415	55	397.758,609 535.369,597	41.551
57	397.719,531 535.421,992	58	397.716,47 535.425,697	4.806
60	397.672,941 535.479,996	61	397.668,272 535.485,026	6.863
63	397.634,233 535.469,331	64	397.608,682 535.466,467	25.712
66	397.518,115 535.455,949	67	397.492,979 535.455,949	25.136
69	397.454,192 535.515,059	70	397.451,471 535.519,104	4.875
72	397.425,87 535.513,872	73	397.413,194 535.504,364	15.846
75	397.403,897 535.501,815	76	397.387,42 535.503,277	16.542
78	397.343,294 535.498,373	79	397.323,578 535.495,193	19.971
81	397.304,725 535.500,539	82	397.302,847 535.503,434	3.452
84	397.265,136 535.504,789	1	397.251,776 535.499,889	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.786	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 974, anexa nr. 3, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, domeniul public	
	OBSERVATII: parte din poz. nr. 427	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.786	-	722/2	-	drum vicinal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.999,793 534.446,006	2	396.997,521 534.443,886	3.108
3	396.999,611 534.440,366	4	397.002,522 534.443,082	3.981
5	397.023,383 534.462,552	6	397.078,197 534.510,238	72.653
7	397.147,296 534.589,698	8	397.207,668 534.648,786	84.476
9	397.441,172 534.773,222	10	397.506,616 534.811,584	75.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.997,521 534.443,886	3	396.999,611 534.440,366	4.095
4	397.002,522 534.443,082	5	397.023,383 534.462,552	28.535
6	397.078,197 534.510,238	7	397.147,296 534.589,698	105.302
8	397.207,668 534.648,786	9	397.441,172 534.773,222	264.591
10	397.506,616 534.811,584	11	397.600,827 534.853,701	103.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.600,827 534.853,701	12	397.642,908 534.881,423	50.391
13	397.773,819 534.955,892	14	397.908,368 535.018,058	148.216
15	397.981,354 535.057,18	16	397.993,458 535.066,325	15.171
17	397.999,483 535.074,287	18	398.002,019 535.076,983	3.701
19	397.996,037 535.076,319	20	397.990,604 535.069,182	8.97
21	397.979,19 535.060,559	22	397.906,582 535.021,639	82.381
23	397.771,988 534.959,452	24	397.640,817 534.884,835	150.91
25	397.598,898 534.857,22	26	397.504,782 534.815,146	103.092
27	397.439,22 534.776,714	28	397.205,28 534.652,046	265.084
29	397.144,383 534.592,444	30	397.075,362 534.513,072	105.185
31	397.020,705 534.465,524	1	396.999,793 534.446,006	28.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.642,908 534.881,423	13	397.773,819 534.955,892	150.61
14	397.908,368 535.018,058	15	397.981,354 535.057,18	82.81
16	397.993,458 535.066,325	17	397.999,483 535.074,287	9.985
18	398.002,019 535.076,983	19	397.996,037 535.076,319	6.019
20	397.990,604 535.069,182	21	397.979,19 535.060,559	14.305
22	397.906,582 535.021,639	23	397.771,988 534.959,452	148.266
24	397.640,817 534.884,835	25	397.598,898 534.857,22	50.197
26	397.504,782 534.815,146	27	397.439,22 534.776,714	75.997
28	397.205,28 534.652,046	29	397.144,383 534.592,444	85.211
30	397.075,362 534.513,072	31	397.020,705 534.465,524	72.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98908	540	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45344 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 764, din 18/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98908 a imobilului cu numarul cadastral 98908 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 98288 inscris in cartea funciara 98288;	A1
Act Notarial nr. aut nr 152, din 05/03/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 98288 a imobilului cu numarul cadastral 98288 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97001 inscris in cartea funciara 97001;	A1
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 97001 a imobilului cu numarul cadastral 97001 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare 90, din 22/01/2013 emis de MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ADRIAN CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 98288/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4047 din 05/03/2024; pozitie transcrisa din CF 97001/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 12216 din 17/07/2023; pozitie transcrisa din CF 71257/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 534 din 23/01/2013;	
Act Administrativ nr. 42966, din 20/09/2024 emis de OCPI ALBA- BCPI AIUD;		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 98288 Aiud prin doc. cad. nr. 42966/2024 avizată de inspector Mariana Irina Maxim prin care s-au atribuit nr. cad. 98907, 98908, 98909 Aiud	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

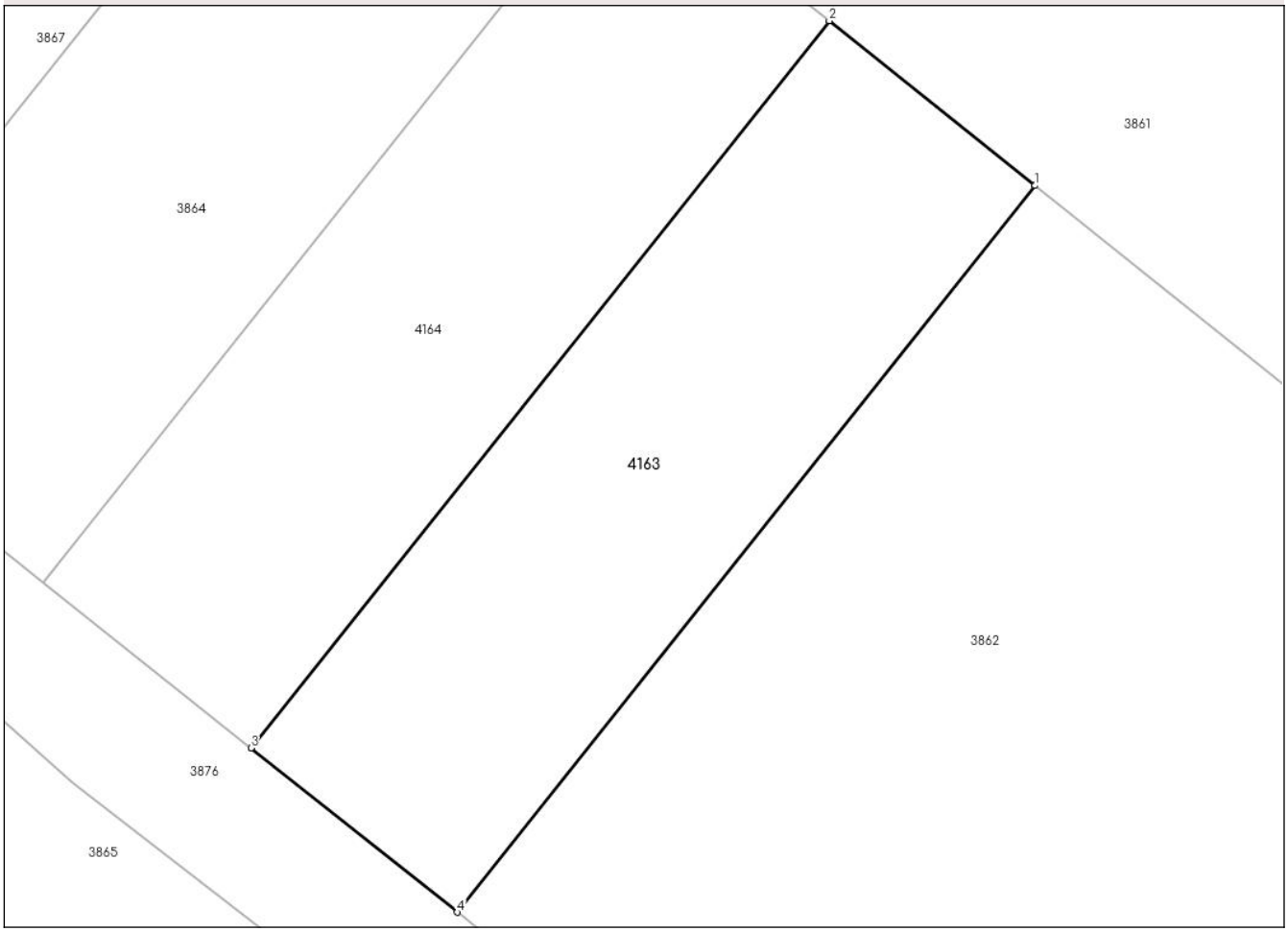
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98908	540	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.636,836 535.030,096	2	399.627,167 535.037,834	12.384
2	399.627,167 535.037,834	3	399.599,995 535.003,709	43.621
3	399.599,995 535.003,709	4	399.609,687 534.995,999	12.385
4	399.609,687 534.995,999	1	399.636,836 535.030,096	43.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98907	545	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45344 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare aut. nr. 764, din 18/10/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 98907 a imobilului cu numarul cadastral 98907 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 98288 inscris in cartea funciara 98288;	A1
Act Notarial nr. aut nr 152, din 05/03/2024 emis de MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 98288 a imobilului cu numarul cadastral 98288 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97001 inscris in cartea funciara 97001;	A1
Act Notarial nr. 551, din 17/07/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 97001 a imobilului cu numarul cadastral 97001 / UAT Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71257 inscris in cartea funciara 71257;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare 90, din 22/01/2013 emis de MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ADRIAN CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 42966, din 20/09/2024 emis de OCPI ALBA- BCPI AIUD;		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 98288 Aiud prin doc. cad. nr. 42966/2024 avizată de inspector Mariana Irina Maxim prin care s-au atribuit nr. cad. 98907, 98908, 98909 Aiud	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

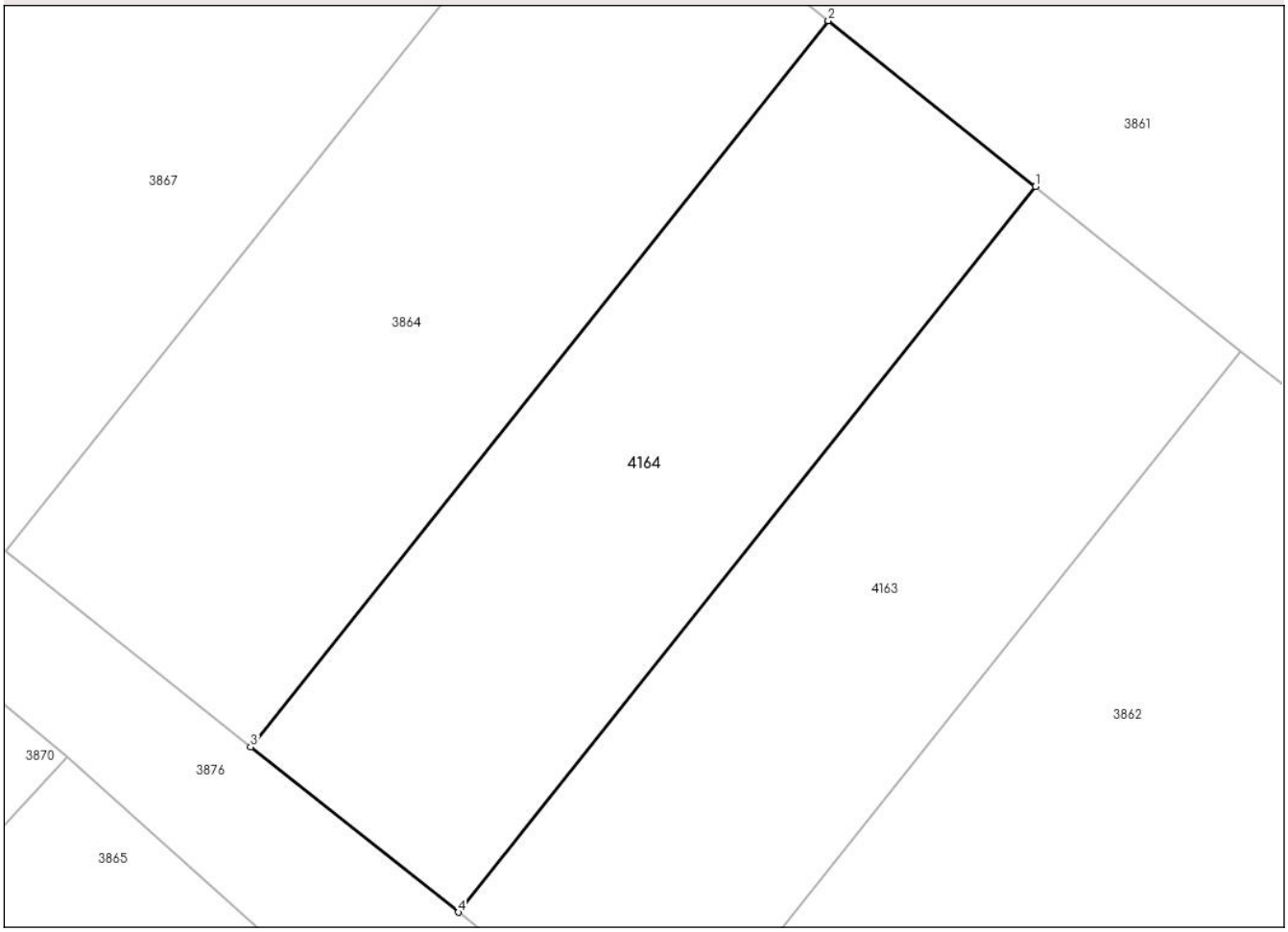
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98907	545	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.627,167 535.037,834	2	399.617,416 535.045,637	12.488
2	399.617,416 535.045,637	3	399.590,223 535.011,484	43.657
3	399.590,223 535.011,484	4	399.599,995 535.003,709	12.488
4	399.599,995 535.003,709	1	399.627,167 535.037,834	43.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL AIUD**, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

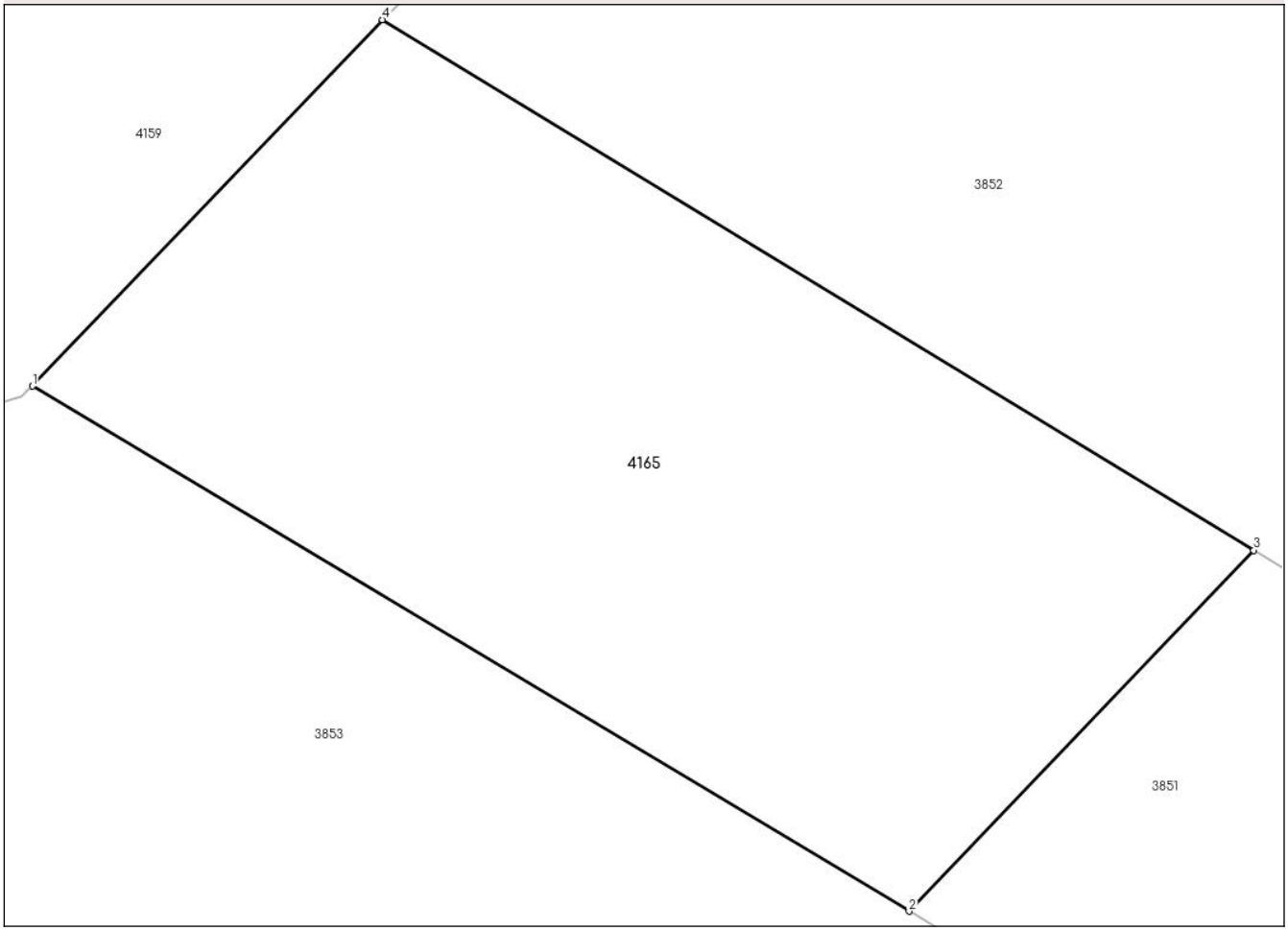
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	488	-	775/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.706,525 535.253,741	2	399.733,891 535.237,367	31.891
2	399.733,891 535.237,367	3	399.744,657 535.248,623	15.576
3	399.744,657 535.248,623	4	399.717,456 535.265,168	31.838
4	399.717,456 535.265,168	1	399.706,525 535.253,741	15.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**