

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Izlaz, Ap. I, Jud. Alba

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		24	18	3/4	3/4	compus din cameră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006, dosar 354/203/2006 nr vechi 1717/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((încheiere 44/2007 dosar 354/203/2006));			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA		A1
20718 / 17/11/2021			
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);			
B9	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare ,radiere sarcini , cu notarea respingerii în cartea funciară		A1
1185 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albut Leonida Lacrima);			
B10	- În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11- 2021 de NP Novac Ionuț ,se stabilesc cotele soților Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel in cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SUCIU ANDREEA -ALEXANDRA		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Izlaz, Ap. I, Jud. Alba**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		24	18	3/4	3/4	compus din cameră

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Izlaz, Ap. II, Jud. Alba

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		26	20	1/4	1/4	O cameră de 20 mp construit, o cămară de 6 mp construit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006, dosar 354/203/2006 nr vechi 1717/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((încheiere 44/2007 dosar 354/203/2006));;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Izlaz, Ap. II, Jud. Alba**Părți comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		26	20	1/4	1/4	O cameră de 20 mp construit, o cămară de 6 mp construit

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2513 Scarisoara
Nr. topografic: 7883/1/3/4, 7884/1/4,
7886/1/4, 7887/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; CF 70338 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1436 / 25/08/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 617 din 1999, din 25/08/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar civil 497 din 1999, și încheiere de cf 1114 din 2006, act 372 din 2006 BNP Burde));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13864 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 1591, din 03/12/2015 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE;		
C1	Se respinge cererea înaintată de Executor Judecatoresc Tamas Ovidiu Nicolae având ca obiect notarea urmării imobilului , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
14449 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 1591, din 03/12/2015 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE;		
C2	Se noteaza cererea de reexaminare depusă de CARMIC IMPEX SRL prin avocat Florin Bulieris și prin avocat Camelia Ardelean împotriva încheierii de carte funciară nr.13864/25.11.2016 înscrisă sub C 1	A1
C3	Se resping solicitările petentei CARMIC IMPEX SRL prin avocat Florin Bulieris și prin avocat Camelia Ardelean din cadrul cererii de reexaminare , privind încheierea de respingere nr 13864/25.11.2016	A1
11247 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 1591- DOSAR EXECUTIONAL NR. 1591/2015, din 03/04/2017 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE;		
C4	Se noteaza cererea de reexaminare depusă de Culda Nicolaie împotriva încheierii de carte funciară 10293/ 2017 înscrisă sub C4	A1
C5	Se resping solicitarile petentului Culda Nicolaie din cadrul cererii de reexaminare , privind încheierea nr 10293/2017 înscrisă în cf sub C4	A1
5110 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 17/01/2018 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE;		
C6	- Se noteaza cererea de reexaminare depusa de Executor Judecatoresc Tămaș Ovidiu Nicolae împotriva încheierii de respingere nr. 19461/2017 de sub C 7	A1
C7	-Se resping solicitarile petentului Executor Judecatoresc Tămaș Ovidiu Nicolae din cadrul cererii de reexaminare , privind anularea încheierii de respingere nr. 19461/2017 înscrisă în cf sub C 7.	A1
15691 / 28/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705/2018, din 29/10/2018 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE - DOSAR NR. 630/203/2018, din 15/10/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
C8	-In baza sentintei civile 705/2018 Judecatoria Campeni in dosar 630/203/2018 , se admite plangerea formulata de petentul Culda Nicolaie si se anuleaza incheierea de respingere de reexaminare nr 4962/2018 prin care s -a dispus respingerea cererilor nr 19461/2017 , prin urmare se radiaza notarea urmaririi silite inscrise in prezenta Cf sub C 4 .	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

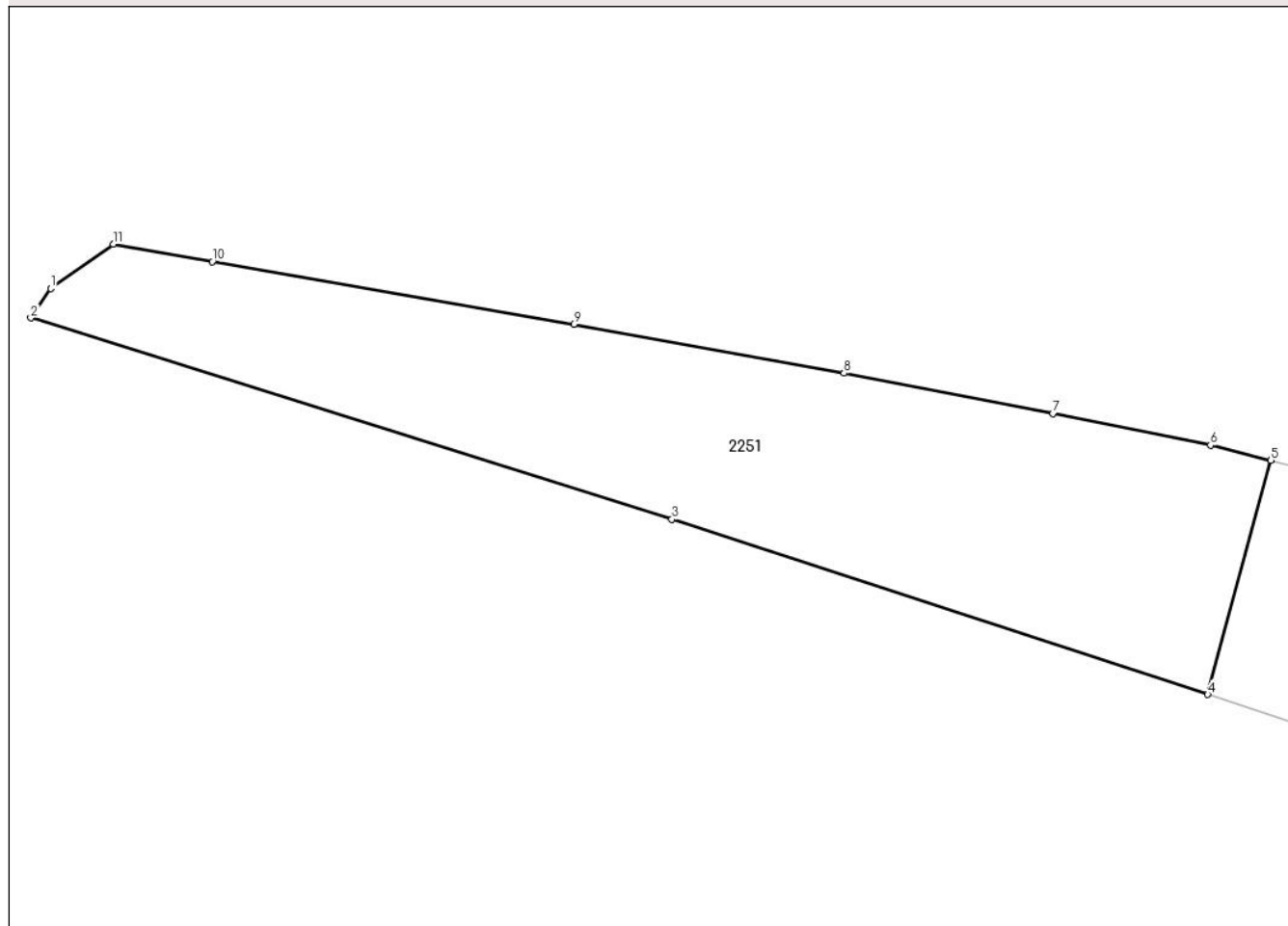
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	CF 70338 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.561,251 558.891,701	2	323.560,689 558.890,865	1.007
2	323.560,689 558.890,865	3	323.578,881 558.885,156	19.067
3	323.578,881 558.885,156	4	323.594,087 558.880,186	15.998
4	323.594,087 558.880,186	5	323.595,876 558.886,83	6.881
5	323.595,876 558.886,83	6	323.594,167 558.887,256	1.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	323.594,167 558.887,256	7	323.589,699 558.888,148	4.556
7	323.589,699 558.888,148	8	323.583,767 558.889,297	6.042
8	323.583,767 558.889,297	9	323.576,097 558.890,688	7.795
9	323.576,097 558.890,688	10	323.565,836 558.892,463	10.413
10	323.565,836 558.892,463	11	323.563,024 558.892,96	2.856
11	323.563,024 558.892,96	1	323.561,251 558.891,701	2.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2611 Scarisoara

Nr. topografic: 7972/1, 7973/1

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2611 Scarisoara , cu nr. topografic 7972/1, 7973/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2252 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 1324, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Virciu Nicolae-Nicu, Virciu Maria 1) VÎRCIU NICOLAE-NICU 2) VÎRCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

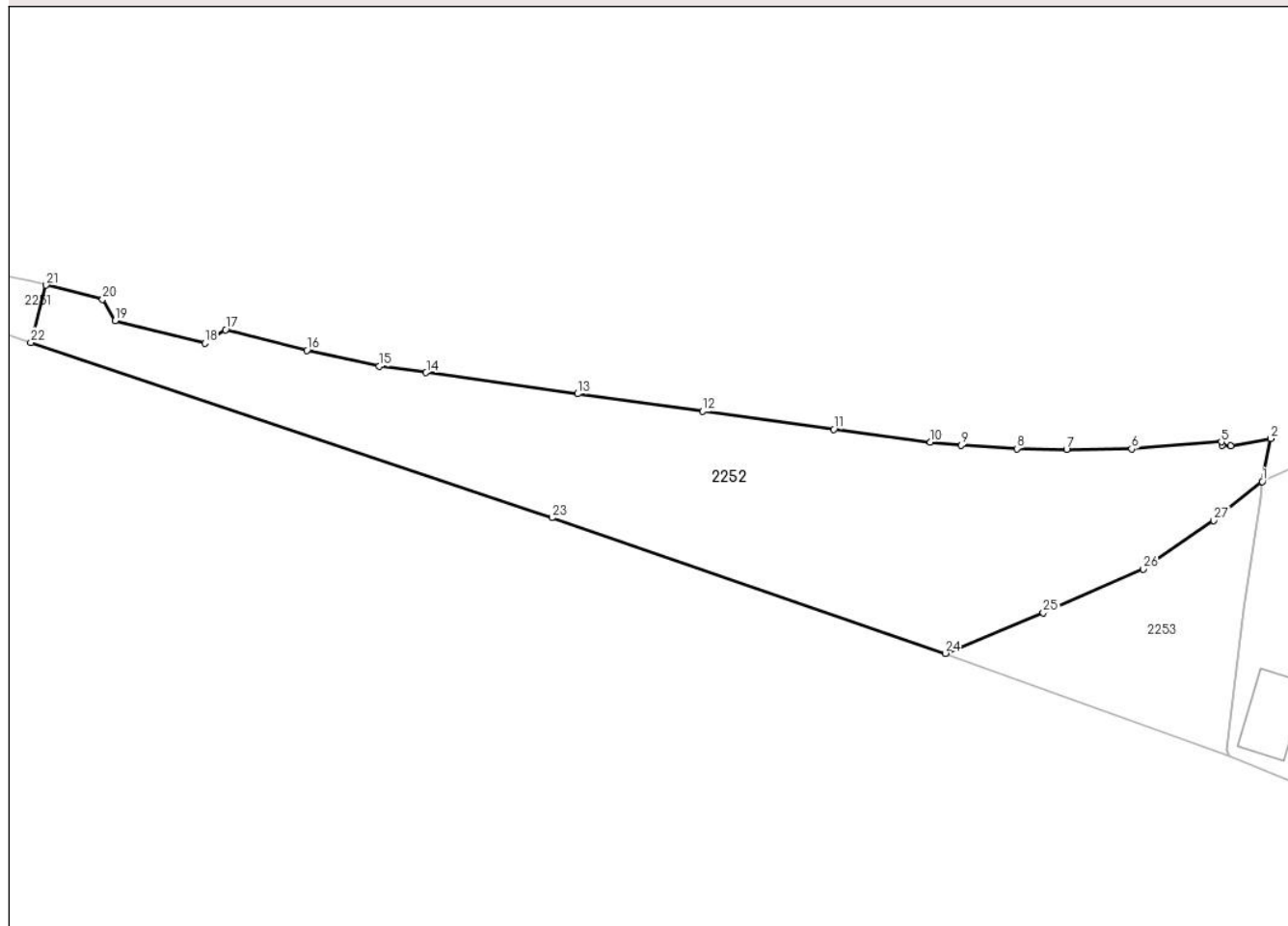
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	Parte din Cartea Funciara nr.2611 Scarisoara , cu nr. topografic 7972/1, 7973/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.737,203 558.864,012	2	323.738,2 558.869,002	5.089
3	323.733,575 558.868,188	4	323.732,564 558.868,223	1.012
5	323.732,452 558.868,638	6	323.722,016 558.867,82	10.468
7	323.714,468 558.867,736	8	323.708,692 558.867,833	5.777
9	323.702,194 558.868,226	10	323.698,637 558.868,606	3.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	323.738,2 558.869,002	3	323.733,575 558.868,188	4.696
4	323.732,564 558.868,223	5	323.732,452 558.868,638	0.43
6	323.722,016 558.867,82	7	323.714,468 558.867,736	7.548
8	323.708,692 558.867,833	9	323.702,194 558.868,226	6.51
10	323.698,637 558.868,606	11	323.687,404 558.870,089	11.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	323.687,404 558.870,089	12	323.672,167 558.872,178	15.38
13	323.657,629 558.874,201	14	323.640,034 558.876,672	17.768
15	323.634,57 558.877,401	16	323.626,168 558.879,271	8.608
17	323.616,717 558.881,645	18	323.614,304 558.880,101	2.865
19	323.603,904 558.882,701	20	323.602,433 558.885,194	2.895
21	323.595,876 558.886,83	22	323.594,087 558.880,186	6.881
23	323.654,668 558.859,813	24	323.700,372 558.844,058	48.343
25	323.711,779 558.848,768	26	323.723,394 558.853,857	12.681
27	323.731,589 558.859,474	1	323.737,203 558.864,012	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	323.672,167 558.872,178	13	323.657,629 558.874,201	14.678
14	323.640,034 558.876,672	15	323.634,57 558.877,401	5.512
16	323.626,168 558.879,271	17	323.616,717 558.881,645	9.745
18	323.614,304 558.880,101	19	323.603,904 558.882,701	10.72
20	323.602,433 558.885,194	21	323.595,876 558.886,83	6.758
22	323.594,087 558.880,186	23	323.654,668 558.859,813	63.915
24	323.700,372 558.844,058	25	323.711,779 558.848,768	12.341
26	323.723,394 558.853,857	27	323.731,589 558.859,474	9.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2270 Scarisoara
Nr. topografic: 7972/1/2, 7973/1/2

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; 72098 Scarisoara. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9263 / 22/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1081/2007 DOSAR 745/203/2007, din 22/10/2007 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE SISTAREA INDIVIZIUNI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VÎRCIU VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

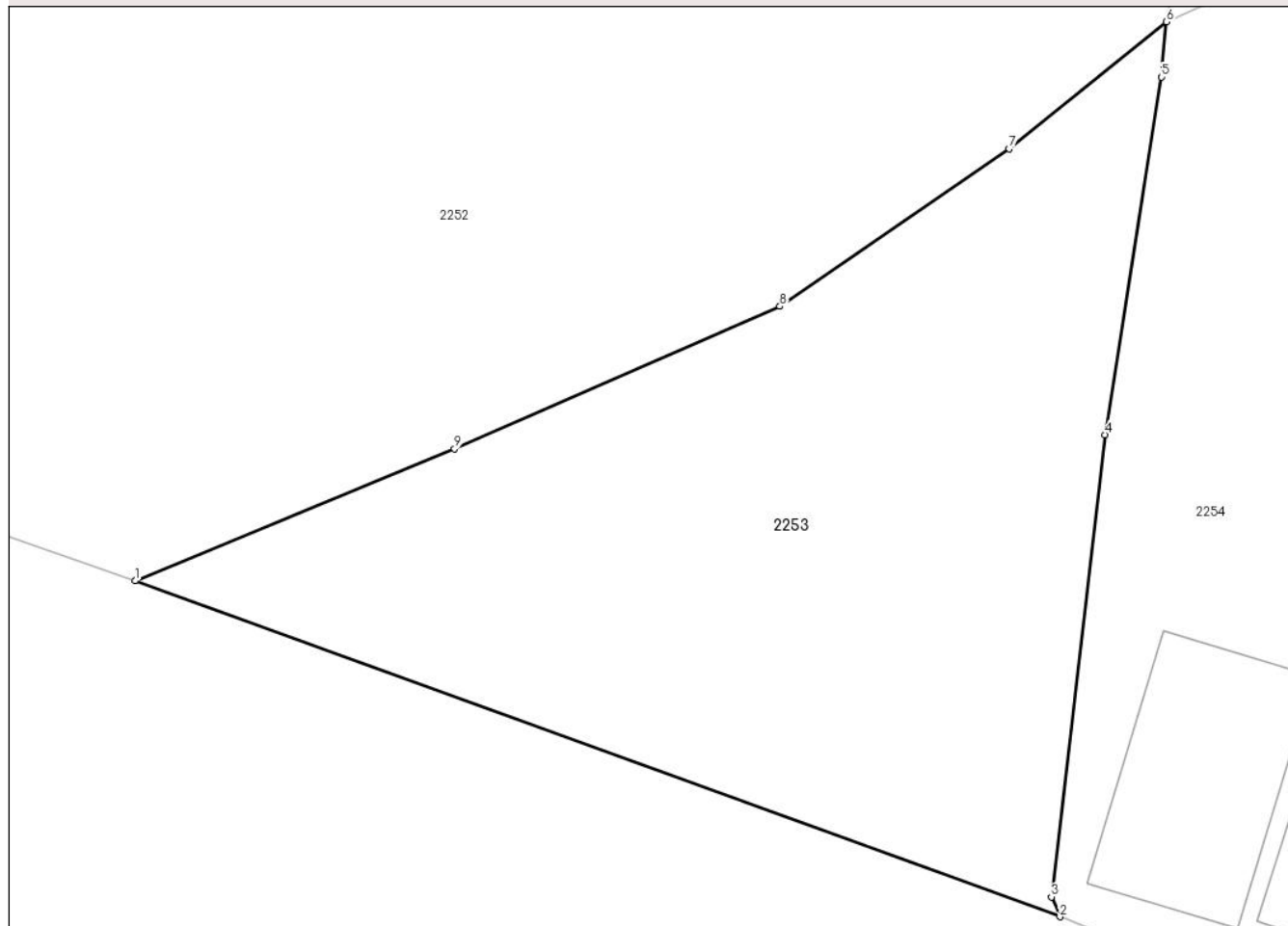
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	72098 Scarisoara. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	356	-	-	-	
2	faneata	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.700,372 558.844,058	2	323.733,396 558.832,073	35.132
2	323.733,396 558.832,073	3	323.733,095 558.832,779	0.767
3	323.733,095 558.832,779	4	323.735,008 558.849,274	16.606
4	323.735,008 558.849,274	5	323.737,024 558.862,041	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.737,024 558.862,041	6	323.737,203 558.864,012	1.979
6	323.737,203 558.864,012	7	323.731,589 558.859,474	7.219
7	323.731,589 558.859,474	8	323.723,394 558.853,857	9.935
8	323.723,394 558.853,857	9	323.711,779 558.848,768	12.681
9	323.711,779 558.848,768	1	323.700,372 558.844,058	12.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2612 Scarisoara

Nr. topografic: 7972/2, 7973/2

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 71A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; CF 72221 Scarisoara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubesti, Nr. 71A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 53 mp; UNA CASA DE VACANTA CU P+1, CONSTRUITA DIN LEMN SI PIATRA, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN LA PARTER SALA DE MESE, VERANDA, BUCATARIE, WC, LA ETAJ 3 DORMITORE
A1.2		Loc. Bubesti, Nr. 71A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1728 / 10/10/2001			
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1960/2001, din 10/10/2001 emis de NP SONIA MÎȚI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALAN LENUȚA		A1, A1.1
5291 / 17/03/2021			
Act Notarial nr. 11, din 15/03/2021 emis de Marcu Ioana (Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 2032, din 11/03/2021 emis de BCPI CAMPENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului BALAN MARIUS de sub B 1.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BALAN LENUȚA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului BALAN MARIUS de sub B 1.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BALAN ELLA-DENISA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului BALAN MARIUS de sub B 1.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BALAN PAUL		A1, A1.1
2254 / 07/02/2025			
Act Administrativ nr. 939, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN PAUL 2) BALAN LENUȚA 3) BALAN ELLA-DENISA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

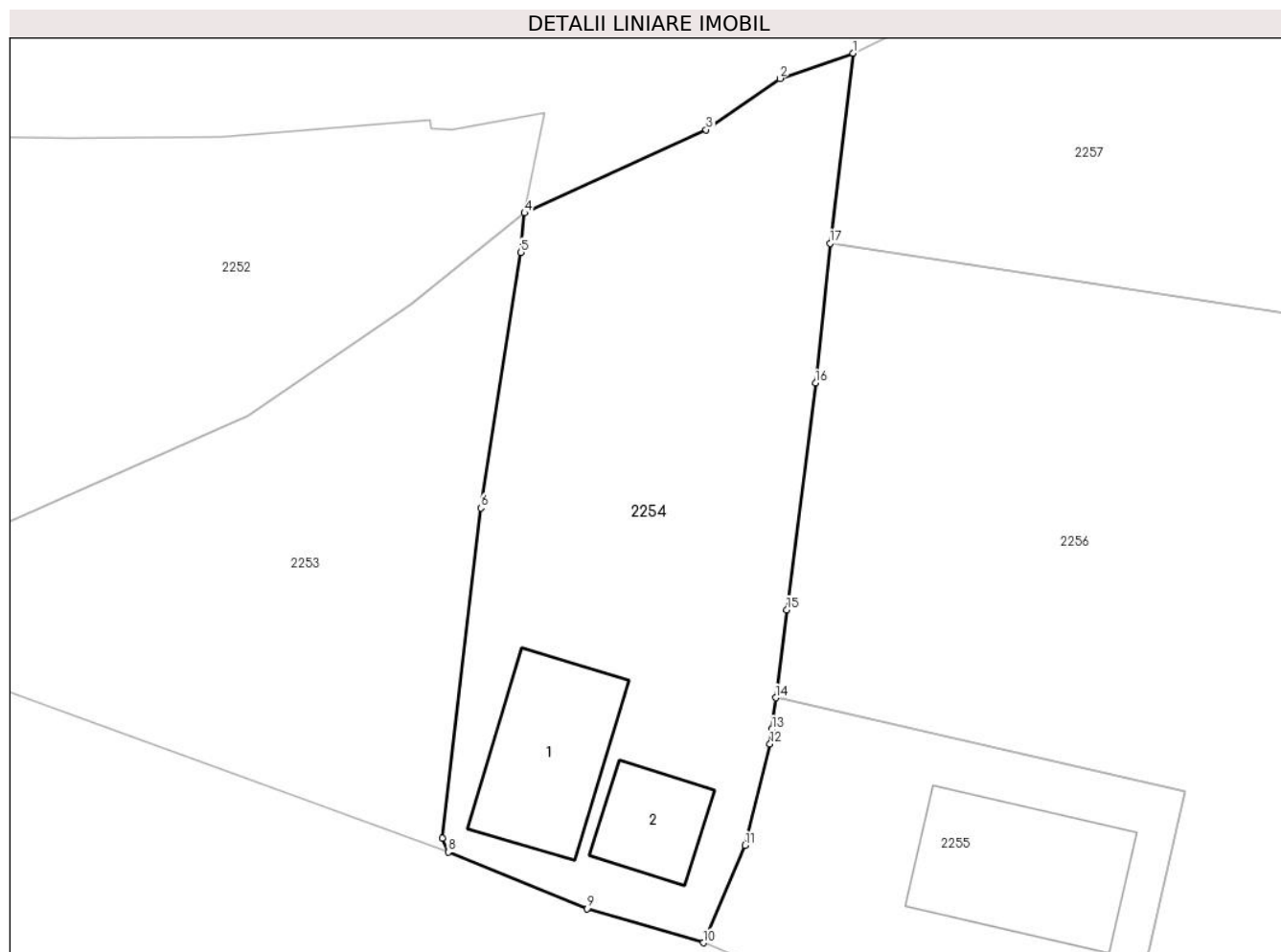
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	CF 72221 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:53 mp; UNA CASA DE VACANȚA CU P+1 , CONSTRUITA DIN LEMN SI PIATRA , PE FUNDATIE DE PIATRA , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN LA PARTER SALA DE MESE , VERANDA , BUCATARIE, WC, LA ETAJ 3 DORMITORE
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.753,629 558.871,996	2	323.749,968 558.870,738	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	323.749,968 558.870,738	3	323.746,286 558.868,171	4.488
3	323.746,286 558.868,171	4	323.737,203 558.864,012	9.99
4	323.737,203 558.864,012	5	323.737,024 558.862,041	1.979
5	323.737,024 558.862,041	6	323.735,008 558.849,274	12.925
6	323.735,008 558.849,274	7	323.733,095 558.832,779	16.606
7	323.733,095 558.832,779	8	323.733,396 558.832,073	0.767
8	323.733,396 558.832,073	9	323.740,339 558.829,25	7.495
9	323.740,339 558.829,25	10	323.746,148 558.827,541	6.055
10	323.746,148 558.827,541	11	323.748,237 558.832,407	5.295
11	323.748,237 558.832,407	12	323.749,48 558.837,482	5.225
12	323.749,48 558.837,482	13	323.749,571 558.838,217	0.741
13	323.749,571 558.838,217	14	323.749,766 558.839,783	1.578
14	323.749,766 558.839,783	15	323.750,313 558.844,181	4.432
15	323.750,313 558.844,181	16	323.751,747 558.855,516	11.425
16	323.751,747 558.855,516	17	323.752,474 558.862,499	7.021
17	323.752,474 558.862,499	1	323.753,629 558.871,996	9.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70320	308	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70320-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1 : CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME : (P+1+M), CU SUPRAFATA LA FUNDATIE S=65MP SI ARE URMATOAREA DESCRIERE : - FUNDATIA : PIATRA + BETON ; - CONSTRUITA DIN : PARTER - BCA, ETAJUL SI MANSARDA - LEMN ; - ACOPERIS : TABLA ZINCATA ; - COMPONENTA : LA PARTER : HOL, CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, O CAMERA ; LA ETAJUL I : HOL, 4 CAMERE, 4 BAI ; LA MANSARDA : 4 CAMERE, 4 BAI ; - SUPRAFATA DESFASURATA A CONSTRUCTIEI DESCRISE MAI SUS SD=289MP, ETAJUL INTAI SI MANSARDA AVAND AMPRENTA LA SOL DE 112MP FIECARE .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7080 / 16/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 535, dosar 540/203/2010, din 30/04/2010 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7972/3, se identifica cu cf electronic 70368 UAT SCĂRIŞOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 632)	A1, A1.1
B2	se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARCIU VIOREL , şi soţia 2) VARCIU VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARCIU VIOREL 2) VARCIU VIORICA	A1.1
5652 / 29/05/2014		
Certificat Grefa nr. 351, din 29/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B5	În baza certificatului nr 351/29.05.2014 emis de Judecătoria Câmpeni se notează acţiunea în dosar nr 1251/203/2013 înregistrată la Judecătoria Câmpeni între reclamanţii ZAHARIE LIOARA ELENA şi ZAHARIE RALUCA-OANA şi VÂRCIU VIOREL împotriva părţilor VÂRCIU VIORICA, VÂRCIU DAN VIOREL , având ca obiect partaj judiciar .	A1, A1.1
2839 / 21/02/2025		
Certificat Grefa nr. dos. nr. 294/203/2025, din 21/02/2025 emis de Judecatoria Campeni (actiune in instanta nr dos. nr. 294/203/2025 din 12.02.2025, emis de Judecatoria Campeni);		
B6	În baza certificatului eliberat la data de 21.02.2025 de Judecătoria Câmpeni se notează acţiunea în dosar nr 294/203/2025 înregistrată la Judecătoria Câmpeni între reclamanţii ZAHARIA LIOARA ELENA , ZAHARIA RALUCA OANA PRIN AV BRINDAS IOAN CALIN împotriva părţilor VÂRCIU VIOREL, VÂRCIU VIORICA , VÂRCIU DAN VIOREL având ca obiect anulare act , rectificare cf .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

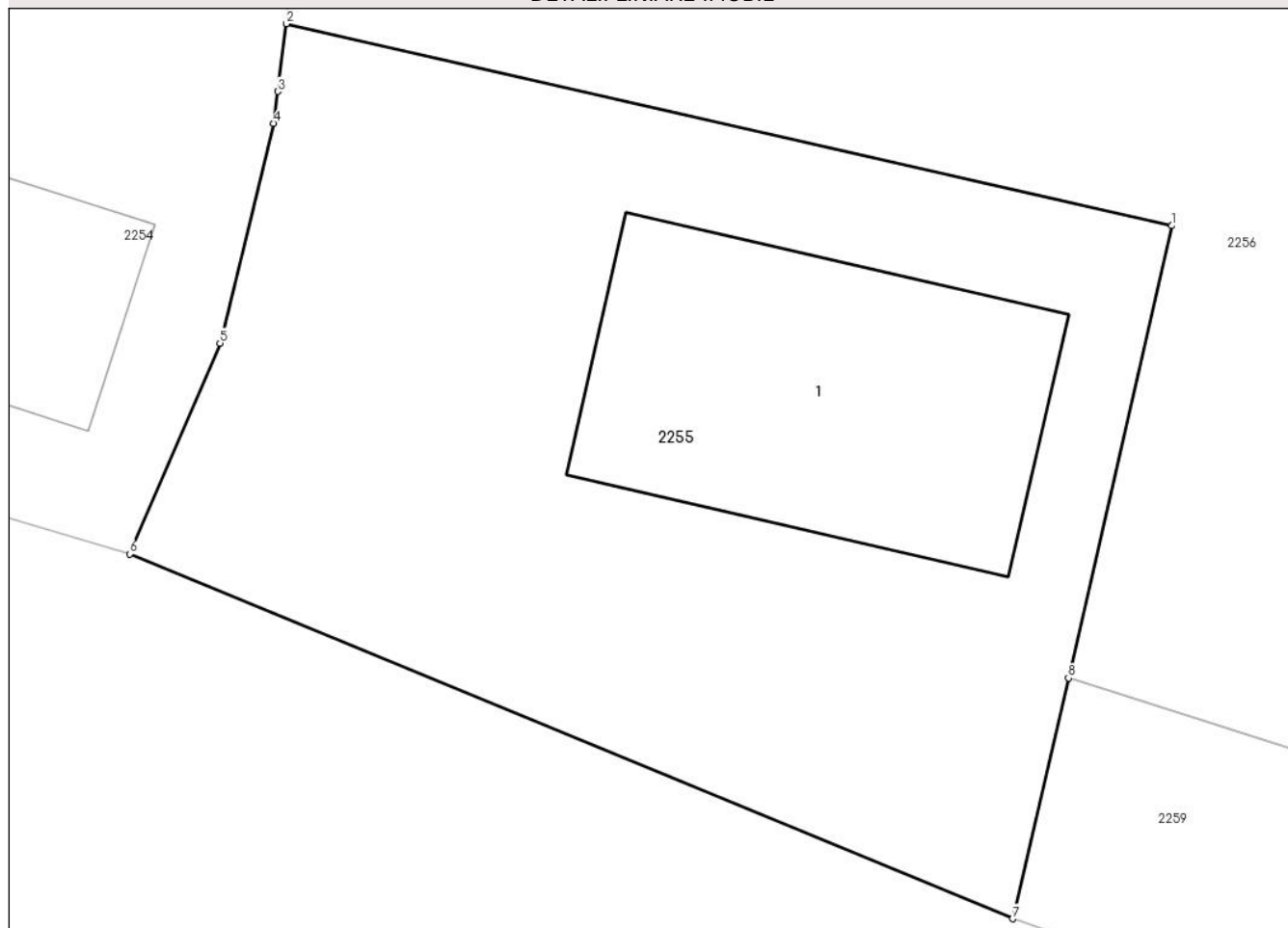
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70320	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70320-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1 : CASA DE LOUIT, CU REGIMUL DE INALTIME : (P+1+M), CU SUPRAFATA LA FUNDATIE S=65MP SI ARE URMATOAREA DESCRIERE : - FUNDATIA : PIATRA + BETON ; - CONSTRUITA DIN : PARTER - BCA, ETAJUL SI MANSARDA - LEMN ; - ACOPERIS : TABLA ZINCATA ; - COMPONENTA : LA PARTER : HOL, CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, O CAMERA ; LA ETAJUL I : HOL, 4 CAMERE, 4 BAI ; LA MANSARDA : 4 CAMERE, 4 BAI ; - SUPRAFATA DESFASURATA A CONSTRUCTIEI DESCRISE MAI SUS SD=289MP, ETAJUL INTAI SI MANSARDA AVAND AMPRENTA LA SOL DE 112MP FIECARE .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.770,229 558.835,121	2	323.749,766 558.839,783	20.987
2	323.749,766 558.839,783	3	323.749,571 558.838,217	1.578
3	323.749,571 558.838,217	4	323.749,48 558.837,482	0.741
4	323.749,48 558.837,482	5	323.748,237 558.832,407	5.225
5	323.748,237 558.832,407	6	323.746,148 558.827,541	5.295
6	323.746,148 558.827,541	7	323.766,545 558.819,119	22.067
7	323.766,545 558.819,119	8	323.767,84 558.824,674	5.704
8	323.767,84 558.824,674	1	323.770,229 558.835,121	10.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2770 Scarisoara
Nr. topografic: 7972/1/1, 7973/1/1

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.908	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2770 Scarisoara, cu nr. topografic 7972/1/1, 7973/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2256 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

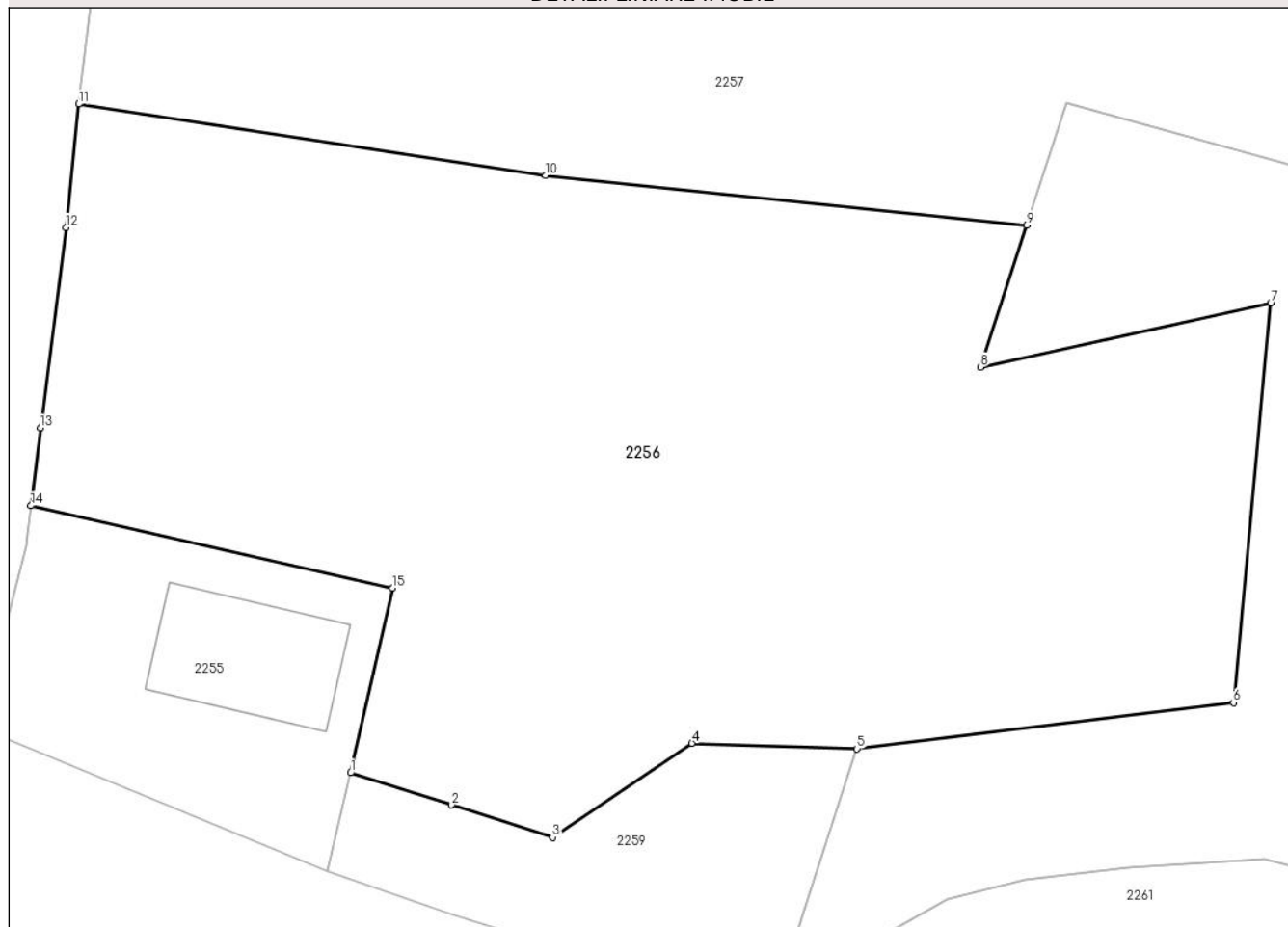
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.908	Parte din Cartea Funciara nr.2770 Scarisoara , cu nr. topografic 7972/1/1, 7973/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.767,84 558.824,674	2	323.773,558 558.822,859	5.999
2	323.773,558 558.822,859	3	323.779,258 558.821,028	5.987
3	323.779,258 558.821,028	4	323.787,137 558.826,35	9.508
4	323.787,137 558.826,35	5	323.796,47 558.826,038	9.338
5	323.796,47 558.826,038	6	323.817,751 558.828,646	21.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	323.817,751 558.828,646	7	323.819,861 558.851,242	22.694
7	323.819,861 558.851,242	8	323.803,462 558.847,626	16.793
8	323.803,462 558.847,626	9	323.806,055 558.855,651	8.434
9	323.806,055 558.855,651	10	323.778,853 558.858,465	27.347
10	323.778,853 558.858,465	11	323.752,474 558.862,499	26.686
11	323.752,474 558.862,499	12	323.751,747 558.855,516	7.021
12	323.751,747 558.855,516	13	323.750,313 558.844,181	11.425
13	323.750,313 558.844,181	14	323.749,766 558.839,783	4.432
14	323.749,766 558.839,783	15	323.770,229 558.835,121	20.987
15	323.770,229 558.835,121	1	323.767,84 558.824,674	10.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7972/1/3/1, 7973/1/3/1

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71878	Din acte: 0 Masurata: 12.833	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 121, 1, 2, 66 până la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit. Pe teren există 3 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71878-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 120 mp; S. construită desfasurată: 120 mp; C1-casa, P, în suprafața construită la sol de 120 mp, suprafața construită desfasurată de 120 mp, edificată în anul 1974
A1.2	71878-C2	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 45 mp; S. construită desfasurată: 45 mp; C2-grajd, P, în suprafața construită la sol de 45 mp, suprafața construită desfasurată de 45 mp, edificată în anul 1975
A1.3	71878-C3	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp; S. construită desfasurată: 29 mp; C3-sopron, P, în suprafața construită la sol de 29 mp, suprafața construită desfasurată de 29 mp, edificată în anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32203 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2689, din 28/12/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se înființează cartea funciara 71878 a imobilului cu numărul cadastral 71878 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71853 înscris în cartea funciara 71853;	A1
Act Administrativ nr. 7076, din 10/11/2022 emis de COMUNA ARIEȘENI (înscris sub semnatura privată nr CALCUL ANALITIC din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.35 din 22.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.30 din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.31 din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr BULETIN din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.29 din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.33 din 22.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.32 din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; înscris sub semnatura privată nr A-1.33 din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; act administrativ nr 462 din 10.11.2022, emis de PRIMĂRIA ARIEȘENI; act administrativ nr 29703 din 01.11.2022, emis de BCPI CAMPENI; înscris sub semnatura privată nr A-1.35 din 15.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza încheierii inițiale de Cf nr. 11955 / 28/11/2008 Act nr. declarație de dezlipire aut nr 1547/2008 emis de BNP TRIFA ANCUTA ROXANDA- titlu inițial sistarea indiviziunii cu încheiere 9263/2007,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) VÎRCIU VIOREL OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71853/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 30336 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF71681 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr 11955 / 28/11/2008, 9263/2007		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

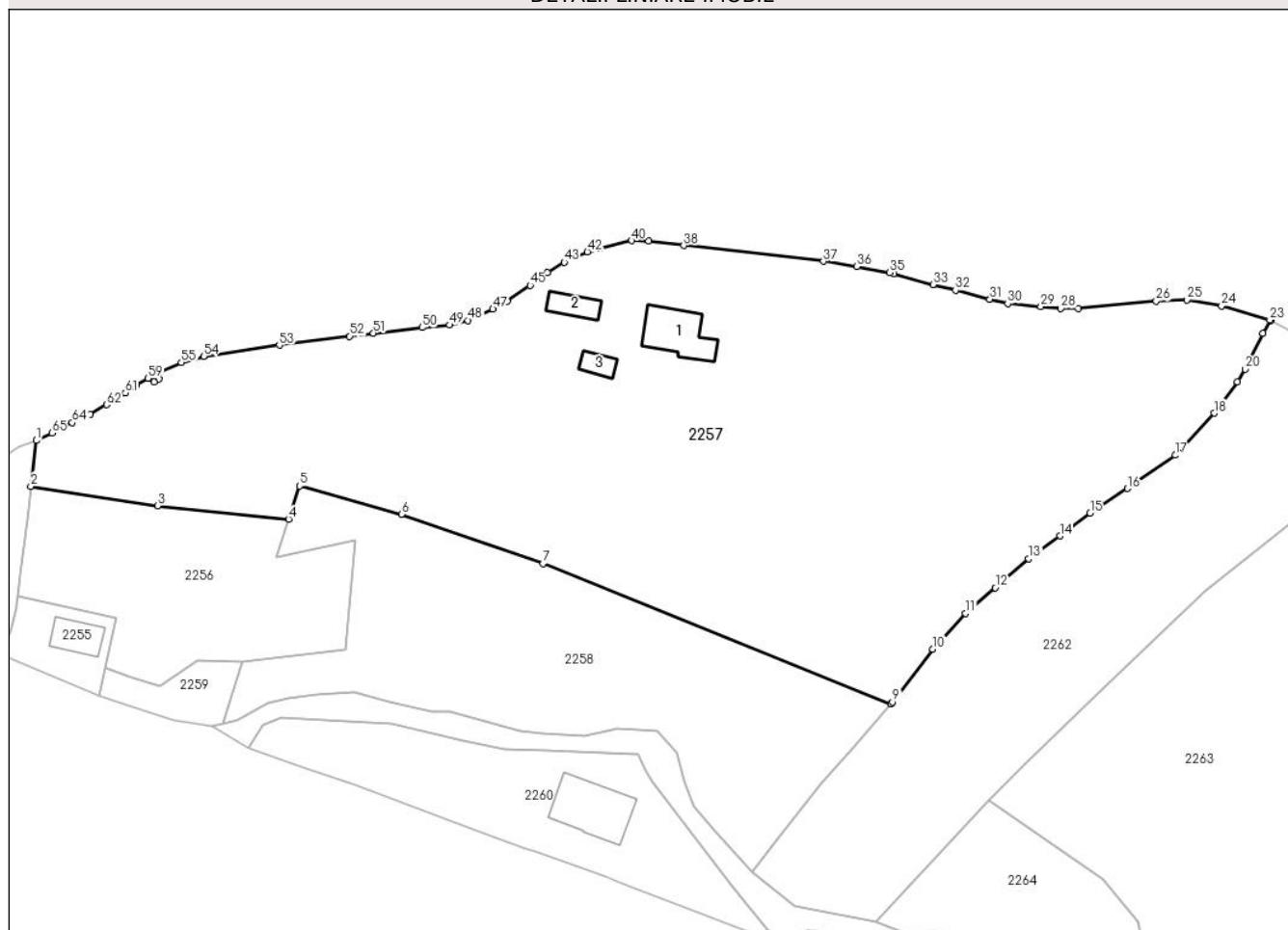
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71878	Din acte: 0 Masurata: 12.833	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 121, 1, 2, 66 pana la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	-	-	-	
2	faneata	DA	12.277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71878-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-casa, P, in suprafata construita la sol de 120 mp, suprafata construita desfasurata de 120 mp, edificata in anul 1974
A1.2	71878-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2- grajd, P, in suprafata construita la sol de 45 mp, suprafata construita desfasurata de 45 mp, edificat in anul 1975
A1.3	71878-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3-sopron, P, in suprafata construita la sol de 29 mp, suprafata construita desfasurata de 29 mp, edificat in anul 1975

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	323.753,629 558.871,996	2	323.752,474 558.862,499	9.567	2	323.752,474 558.862,499	3	323.778,853 558.858,465	26.68 6	3	323.778,853 558.858,465	4	323.806,055 558.855,651	27.34 7
4	323.806,055 558.855,651	5	323.808,286 558.862,555	7.256	5	323.808,286 558.862,555	6	323.829,463 558.856,685	21.97 5	6	323.829,463 558.856,685	7	323.858,858 558.846,464	31.12 1
7	323.858,858 558.846,464	8	323.931,165 558.817,319	77.96	8	323.931,165 558.817,319	9	323.931,482 558.817,687	0.486	9	323.931,482 558.817,687	10	323.939,861 558.828,683	13.82 5
10	323.939,861 558.828,683	11	323.946,682 558.836,086	10.06 6	11	323.946,682 558.836,086	12	323.952,793 558.841,442	8.126	12	323.952,793 558.841,442	13	323.959,769 558.847,427	9.192
13	323.959,769 558.847,427	14	323.966,235 558.852,164	8.016	14	323.966,235 558.852,164	15	323.972,537 558.856,911	7.89	15	323.972,537 558.856,911	16	323.980,302 558.862,04	9.306
16	323.980,302 558.862,04	17	323.990,242 558.868,937	12.09 8	17	323.990,242 558.868,937	18	323.998,26 558.877,679	11.86 2	18	323.998,26 558.877,679	19	324.003,161 558.884,122	8.095
19	324.003,161 558.884,122	20	324.004,787 558.886,769	3.107	20	324.004,787 558.886,769	21	324.008,449 558.894,258	8.336	21	324.008,449 558.894,258	22	324.010,046 558.896,93	3.113
22	324.010,046 558.896,93	23	324.009,882 558.897,02	0.187	23	324.009,882 558.897,02	24	323.999,822 558.899,918	10.46 9	24	323.999,822 558.899,918	25	323.992,651 558.901,175	7.28
25	323.992,651 558.901,175	26	323.986,276 558.900,93	6.38	26	323.986,276 558.900,93	27	323.970,084 558.899,388	16.26 5	27	323.970,084 558.899,388	28	323.966,45 558.899,378	3.634
28	323.966,45 558.899,378	29	323.962,323 558.899,769	4.145	29	323.962,323 558.899,769	30	323.955,402 558.900,441	6.954	30	323.955,402 558.900,441	31	323.951,712 558.901,315	3.792
31	323.951,712 558.901,315	32	323.944,56 558.903,207	7.398	32	323.944,56 558.903,207	33	323.939,888 558.904,363	4.813	33	323.939,888 558.904,363	34	323.931,704 558.906,618	8.489
34	323.931,704 558.906,618	35	323.930,927 558.906,827	0.805	35	323.930,927 558.906,827	36	323.924,068 558.908,091	6.974	36	323.924,068 558.908,091	37	323.917,126 558.909,179	7.027
37	323.917,126 558.909,179	38	323.888,112 558.912,484	29.20 2	38	323.888,112 558.912,484	39	323.880,778 558.913,451	7.397	39	323.880,778 558.913,451	40	323.877,294 558.913,492	3.484
40	323.877,294 558.913,492	41	323.870,567 558.911,822	6.931	41	323.870,567 558.911,822	42	323.868,088 558.911,185	2.56	42	323.868,088 558.911,185	43	323.863,306 558.908,973	5.269
43	323.863,306 558.908,973	44	323.859,817 558.906,882	4.068	44	323.859,817 558.906,882	45	323.856,188 558.904,2	4.513	45	323.856,188 558.904,2	46	323.851,458 558.900,953	5.737
46	323.851,458 558.900,953	47	323.848,454 558.899,259	3.449	47	323.848,454 558.899,259	48	323.843,286 558.896,934	5.667	48	323.843,286 558.896,934	49	323.839,481 558.895,965	3.926
49	323.839,481 558.895,965	50	323.833,774 558.895,447	5.73	50	323.833,774 558.895,447	51	323.823,644 558.894,277	10.19 7	51	323.823,644 558.894,277	52	323.818,699 558.893,655	4.984
52	323.818,699 558.893,655	53	323.804,105 558.891,775	14.71 5	53	323.804,105 558.891,775	54	323.788,389 558.889,48	15.88 3	54	323.788,389 558.889,48	55	323.783,762 558.888,185	4.805
55	323.783,762 558.888,185	56	323.779,001 558.886,008	5.235	56	323.779,001 558.886,008	57	323.779,048 558.884,787	1.222	57	323.779,048 558.884,787	58	323.778,069 558.884,161	1.162
58	323.778,069 558.884,161	59	323.776,823 558.884,891	1.444	59	323.776,823 558.884,891	60	323.774,468 558.883,472	2.749	60	323.774,468 558.883,472	61	323.772,113 558.881,886	2.839
61	323.772,113 558.881,886	62	323.768,204 558.879,434	4.614	62	323.768,204 558.879,434	63	323.764,806 558.877,48	3.92	63	323.764,806 558.877,48	64	323.761,084 558.875,688	4.131
64	323.761,084 558.875,688	65	323.756,861 558.873,532	4.742	65	323.756,861 558.873,532	1	323.753,629 558.871,996	3.578					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7972/1/3/1, 7973/1/3/1

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71879	Din acte: 0 Masurata: 4.010	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 200, 109, 90 până la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32203 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2689, din 28/12/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se înființează cartea funciara 71879 a imobilului cu numărul cadastral 71879 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71853 înscris în cartea funciara 71853;	A1
32213 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2690, din 28/12/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare „, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC VIO MAR VÎRCIU SRL, CIF:15308360	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

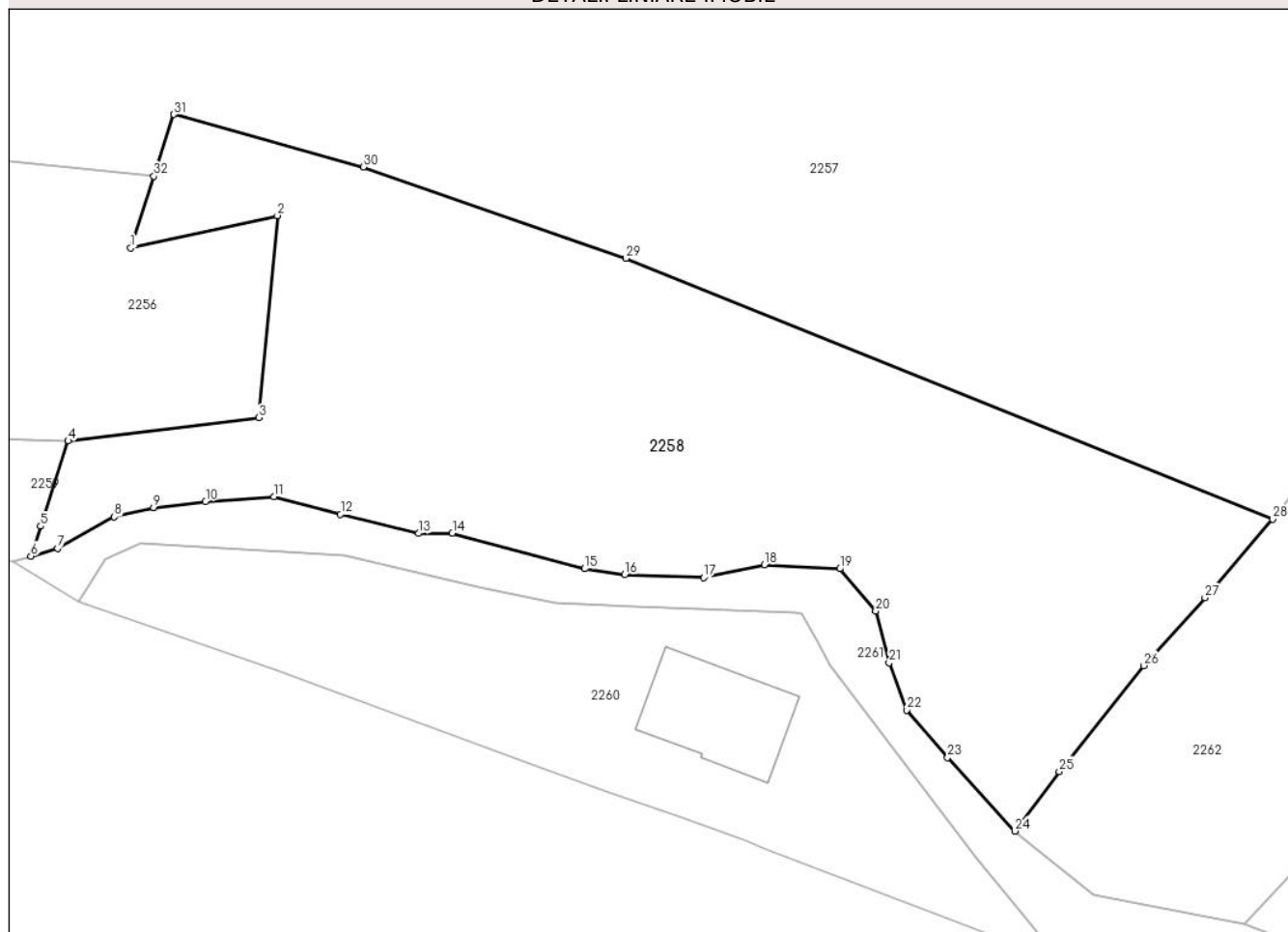
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71879	Din acte: 0 Masurata: 4.010	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 200, 109, 90 pana la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.010	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 200, 109, 90 pana la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.803,462 558.847,626	2	323.819,861 558.851,242	16.793
3	323.817,751 558.828,646	4	323.796,47 558.826,038	21.44
5	323.793,383 558.816,528	6	323.792,29 558.813,16	3.541
7	323.795,28 558.814,017	8	323.801,621 558.817,553	7.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	323.819,861 558.851,242	3	323.817,751 558.828,646	22.694
4	323.796,47 558.826,038	5	323.793,383 558.816,528	9.998
6	323.792,29 558.813,16	7	323.795,28 558.814,017	3.11
8	323.801,621 558.817,553	9	323.806,011 558.818,614	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	323.806,011 558.818,614	10	323.811,822 558.819,287	5.85
11	323.819,497 558.819,809	12	323.826,911 558.817,843	7.67
13	323.835,668 558.815,705	14	323.839,42 558.815,727	3.752
15	323.854,222 558.811,767	16	323.858,711 558.811,121	4.535
17	323.867,523 558.810,763	18	323.874,335 558.812,2	6.962
19	323.882,754 558.811,75	20	323.886,778 558.807,031	6.202
21	323.888,277 558.801,239	22	323.890,273 558.795,951	5.652
23	323.894,81 558.790,665	24	323.902,312 558.782,432	11.138
25	323.907,304 558.789,09	26	323.916,747 558.800,931	15.145
27	323.923,589 558.808,525	28	323.931,165 558.817,319	11.607
29	323.858,858 558.846,464	30	323.829,463 558.856,685	31.121
31	323.808,286 558.862,555	32	323.806,055 558.855,651	7.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	323.811,822 558.819,287	11	323.819,497 558.819,809	7.693
12	323.826,911 558.817,843	13	323.835,668 558.815,705	9.014
14	323.839,42 558.815,727	15	323.854,222 558.811,767	15.323
16	323.858,711 558.811,121	17	323.867,523 558.810,763	8.819
18	323.874,335 558.812,2	19	323.882,754 558.811,75	8.431
20	323.886,778 558.807,031	21	323.888,277 558.801,239	5.983
22	323.890,273 558.795,951	23	323.894,81 558.790,665	6.966
24	323.902,312 558.782,432	25	323.907,304 558.789,09	8.322
26	323.916,747 558.800,931	27	323.923,589 558.808,525	10.222
28	323.931,165 558.817,319	29	323.858,858 558.846,464	77.96
30	323.829,463 558.856,685	31	323.808,286 558.862,555	21.975
32	323.806,055 558.855,651	1	323.803,462 558.847,626	8.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7973/1/1/2

Adresa: Loc. Bubești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71897	Din acte: 0 Masurata: 247	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 9, 8 până la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit. Pe teren există 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1188 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 150, din 31/01/2023 emis de Trifa Ancuța Roxanda;		
B1	Se înființează cf. 71897 a imobilului cu nr. cad. 71897/Arieșeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.71851\cf.71851; ~~ nr.cad.71880\cf.71880;	A1
Act Notarial nr. 2692, din 28/12/2022 emis de Trifa Ancuța Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC VIO MAR VÎRCIU SRL , CIF:15308360 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71851/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32215 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 71880/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32214 din 29/12/2022 in baza actului aut nr 2690 din 28.12.2022, emis de Trifa Ancuța Roxanda</i>	A1
Act Notarial nr. 2689, din 28/12/2022 emis de Trifa Ancuța Roxanda;		
B3	Se înființează cartea funciara 71880 a imobilului cu numărul cadastral 71880 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71853 înscris în cartea funciara 71853; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71880/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32203 din 29/12/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

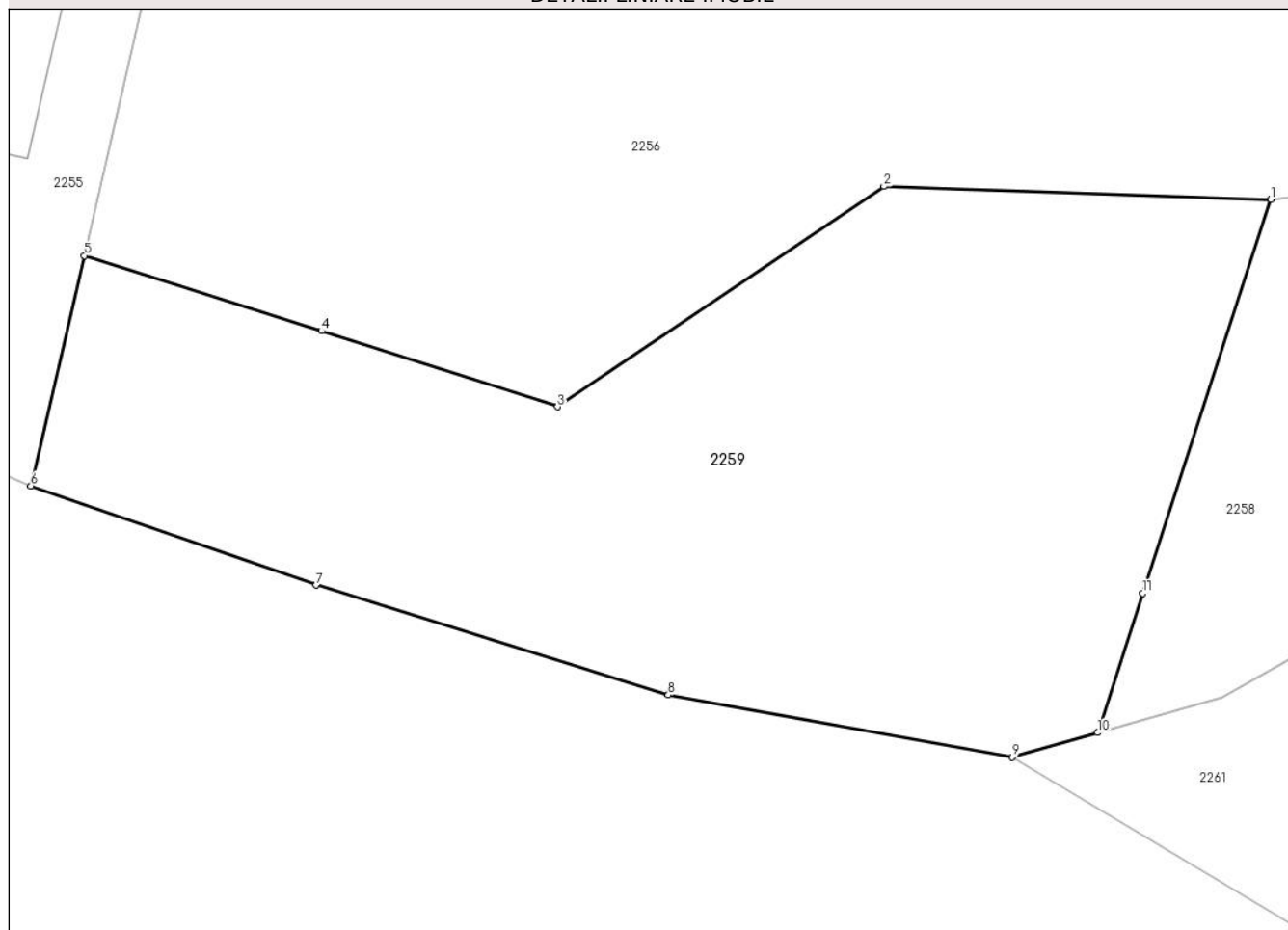
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71897	Din acte: 0 Masurata: 247	Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 9, 8 până la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	247	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 9, 8 până la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.796,47 558.826,038	2	323.787,137 558.826,35	9.338
2	323.787,137 558.826,35	3	323.779,258 558.821,028	9.508
3	323.779,258 558.821,028	4	323.773,558 558.822,859	5.987
4	323.773,558 558.822,859	5	323.767,84 558.824,674	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.767,84 558.824,674	6	323.766,545 558.819,119	5.704
6	323.766,545 558.819,119	7	323.773,43 558.816,721	7.291
7	323.773,43 558.816,721	8	323.781,928 558.814,068	8.902
8	323.781,928 558.814,068	9	323.790,227 558.812,569	8.433
9	323.790,227 558.812,569	10	323.792,29 558.813,16	2.146
10	323.792,29 558.813,16	11	323.793,383 558.816,528	3.541
11	323.793,383 558.816,528	1	323.796,47 558.826,038	9.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7921/7, 7921/6, 7973/1/3/2

Adresa: Loc. Bubești, Nr. 70A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71649	Din acte: 0 Masurata: 1.748	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71649-C1	Loc. Bubești, Nr. 70A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 160 mp; C1-pensiune agroturistica in suprafata de 160 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12515 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 461, din 03/08/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 71649 a imobilului cu nr. cad. 71649/Arieșeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.70648\cf.70648; ~~ nr.cad.71047\cf.71047;	A1
Act Notarial nr. 594, din 04/04/2012 emis de BNP TRIFA ANCUTA ROXANDA (act administrativ nr. 2662/06-04-2012 emis de PRIMARIA ARIEȘENI; și documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- încheiere inițială nr 11957/28.11.2008, contract de vânzare cumpărare nr 1548 din 2008, încheiere inițială nr 3303/03.04.2012, act notarial 578 din 03.04.2012 aut de NP Trifa Ancuta Roxanda, încheiere inițială nr 2285/28.02.2008, contract de vanzare cumpărare nr 284 din 2008, cu titlu cumpărare, ca bun comun -cu titlu și rangul asigurat cu încheiere nr 6843/26.07.2012 - contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 1434/25.07.2012 fde NP Trifa Ancuta Roxanda, cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri - act notarial nr declarație autentificată cu încheiere nr 3476 din 21.10.2015, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR MIRCEA-PETRU , și soția 2) MORAR ALINA -MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70648/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 3703 din 20/04/2012; pozitie transcrisa din CF 70645/Arieseni, incheierea nr. 3416din 09-04-2012, pozitie transcrisa din CF 70647/Arieseni, incheierea nr. 3418din 09-04-2012, pozitie transcrisa din CF 70646/Arieseni, incheierea nr. 3422din 09-04-2012 : pozitie transcrisa din CF 71047/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10498 din 23/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de transfer intrapatrimonial -act de constituire al patrimoniului profesional de afectatiune aut nr 3529, din 30/10/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE MORAR M. ALINA MARIA , CIF: 31525094 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70648/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10715 din 02/11/2015;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 08/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 1/30.09.2015, act administrativ nr. 5390/30-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI; inscris sub semnatura privata nr. C114/05-10-2015 emis de PRADA T. MARCELA FLORINA; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR ALINA MARIA 2) MORAR MIRCEA PETRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70648/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11076 din 12/11/2015;</i>	A1.1
Act Notarial nr. declarație autentificată cu încheiere nr 3476, din 21/10/2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (act administrativ nr. 5719/22-10-2015 emis de COMUNA ARIEȘENI; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B6	- In baza actului de alipre aut nr 461/2020 din 03.08.2021 de NP	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Marcu Ioana -patrimoniul de afectatiune de sub B3 se extinde asupra intregului imobil , in favoarea : Întreprinderii Individuale Morar M. Alina Maria .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

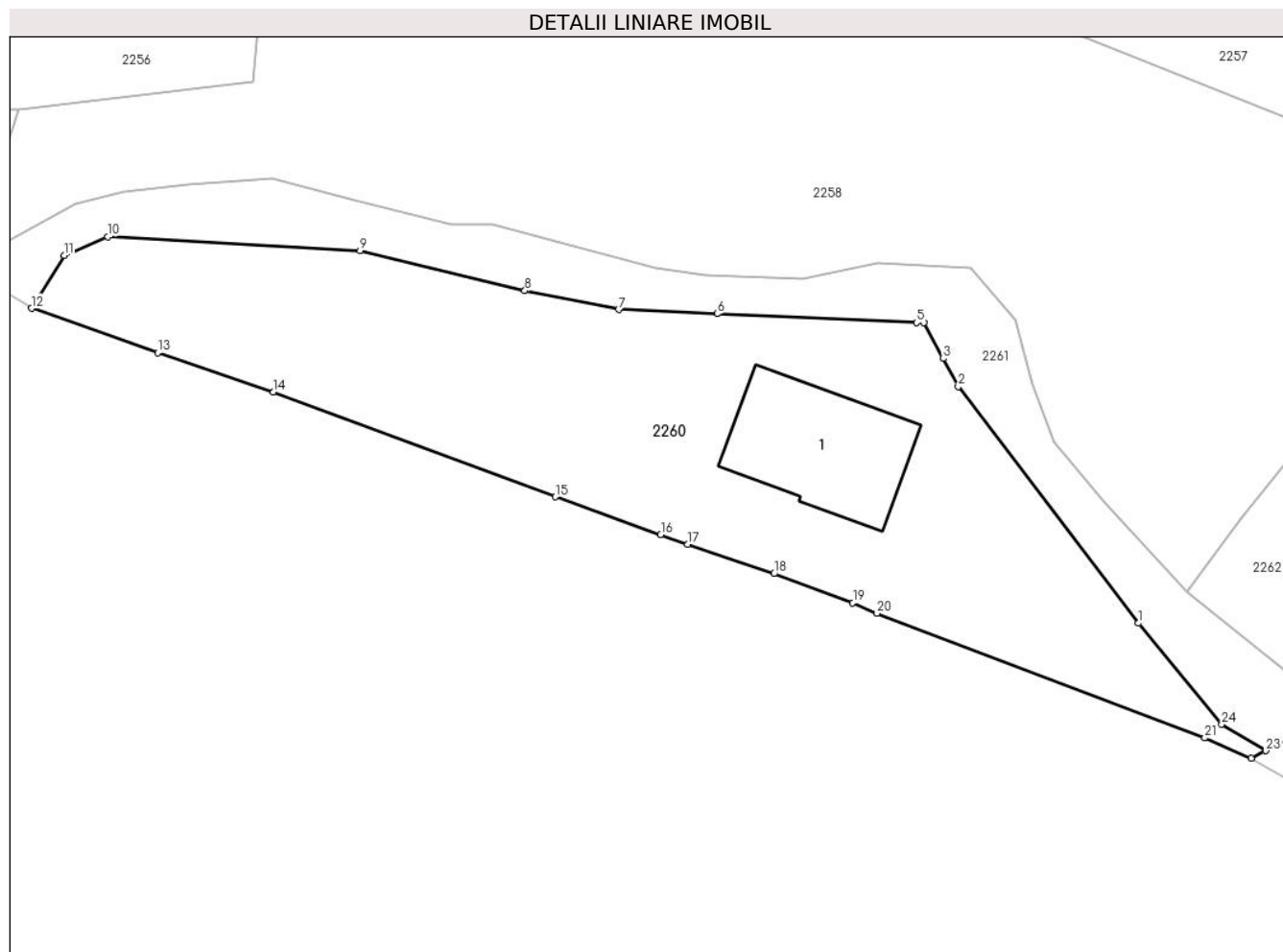
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71649	Din acte: 0 Masurata: 1.748	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.338	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	410	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71649-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; C1-pensiune agroturistica in suprafata de 160 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.897,961 558.779,577	2	323.881,625 558.800,979	26.924
3	323.880,244 558.803,535	4	323.878,495 558.806,769	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	323.881,625 558.800,979	3	323.880,244 558.803,535	2.905
4	323.878,495 558.806,769	5	323.877,857 558.806,797	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.877,857 558.806,797	6	323.859,771 558.807,589	18.103
7	323.850,87 558.807,979	8	323.842,358 558.809,684	8.681
9	323.827,436 558.813,305	10	323.804,561 558.814,565	22.91
11	323.800,643 558.812,887	12	323.797,693 558.808,091	5.631
13	323.809,106 558.804,073	14	323.819,6 558.800,518	11.08
15	323.845,14 558.791,01	16	323.854,67 558.787,587	10.126
17	323.857,101 558.786,714	18	323.864,929 558.784,049	8.269
19	323.872,077 558.781,408	20	323.874,253 558.780,454	2.376
21	323.903,956 558.769,167	22	323.908,146 558.767,324	4.577
23	323.909,48 558.768,011	24	323.905,487 558.770,396	4.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	323.859,771 558.807,589	7	323.850,87 558.807,979	8.91
8	323.842,358 558.809,684	9	323.827,436 558.813,305	15.355
10	323.804,561 558.814,565	11	323.800,643 558.812,887	4.262
12	323.797,693 558.808,091	13	323.809,106 558.804,073	12.1
14	323.819,6 558.800,518	15	323.845,14 558.791,01	27.252
16	323.854,67 558.787,587	17	323.857,101 558.786,714	2.583
18	323.864,929 558.784,049	19	323.872,077 558.781,408	7.62
20	323.874,253 558.780,454	21	323.903,956 558.769,167	31.775
22	323.908,146 558.767,324	23	323.909,48 558.768,011	1.501
24	323.905,487 558.770,396	1	323.897,961 558.779,577	11.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; r. Ariesul Mare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2261 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Normativ HG. 1705 din 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA MUREȘ, CIF:18234918	A1
Act Administrativ nr. 940, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

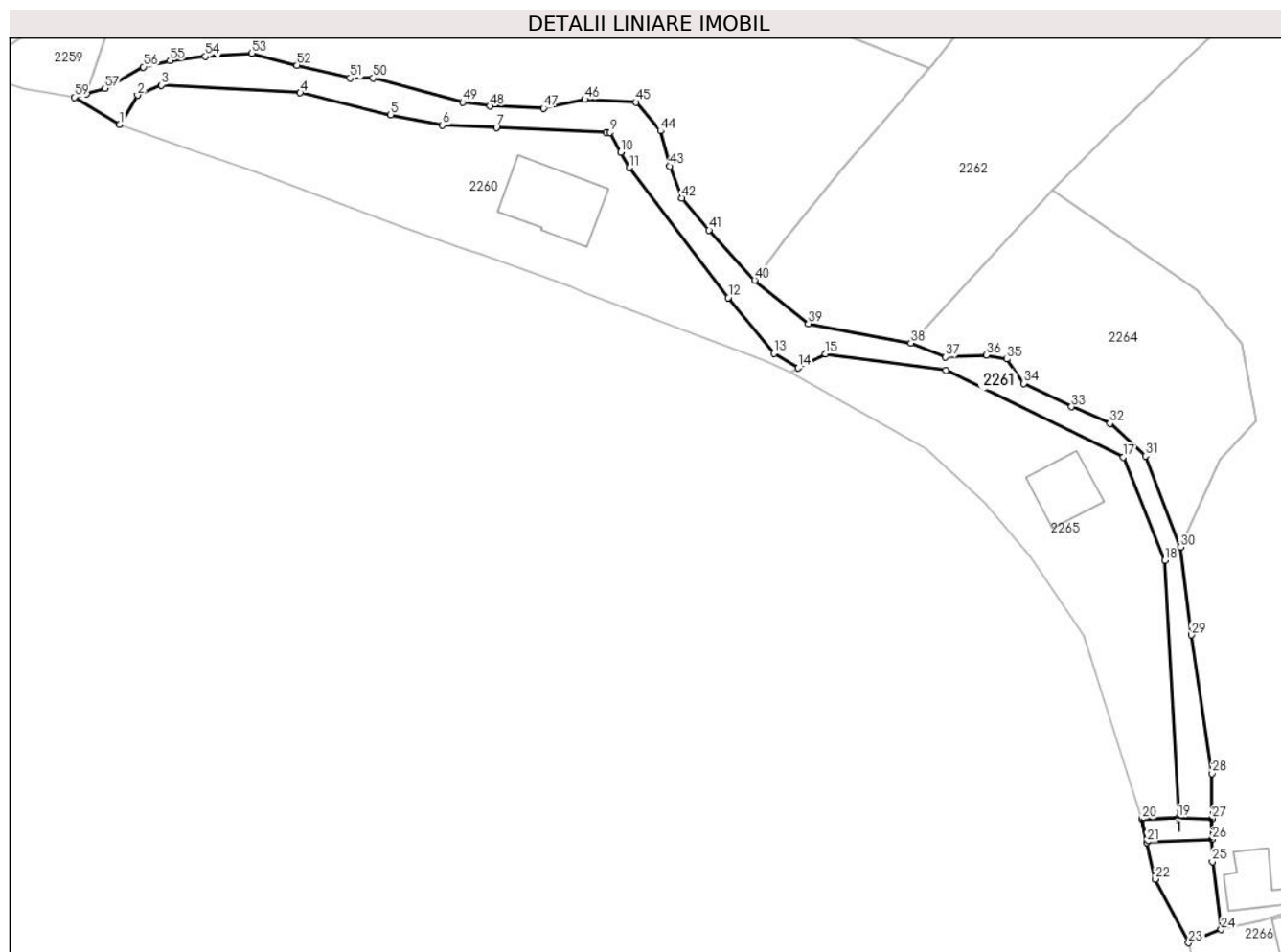
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	r. Ariesul Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.344	-	-	-	R ARIESUL MARE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	323.797,693 558.808,091	2	323.800,643 558.812,887	5.631	2	323.800,643 558.812,887	3	323.804,561 558.814,565	4.262	3	323.804,561 558.814,565	4	323.827,436 558.813,305	22.91
4	323.827,436 558.813,305	5	323.842,358 558.809,684	15.355	5	323.842,358 558.809,684	6	323.850,87 558.807,979	8.681	6	323.850,87 558.807,979	7	323.859,771 558.807,589	8.91
7	323.859,771 558.807,589	8	323.877,857 558.806,797	18.103	8	323.877,857 558.806,797	9	323.878,495 558.806,769	0.639	9	323.878,495 558.806,769	10	323.880,244 558.803,535	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	323.880,244 558.803,535	11	323.881,625 558.800,979	2.905	11	323.881,625 558.800,979	12	323.897,961 558.779,577	26.92 4	12	323.897,961 558.779,577	13	323.905,487 558.770,396	11.87 1
13	323.905,487 558.770,396	14	323.909,48 558.768,011	4.651	14	323.909,48 558.768,011	15	323.913,964 558.770,319	5.043	15	323.913,964 558.770,319	16	323.933,796 558.767,614	20.01 6
16	323.933,796 558.767,614	17	323.963,03 558.753,338	32.53 4	17	323.963,03 558.753,338	18	323.969,888 558.736,345	18.32 5	18	323.969,888 558.736,345	19	323.972,147 558.693,962	42.44 3
19	323.972,147 558.693,962	20	323.966,079 558.693,719	6.073	20	323.966,079 558.693,719	21	323.966,916 558.689,93	3.88	21	323.966,916 558.689,93	22	323.968,259 558.683,855	6.222
22	323.968,259 558.683,855	23	323.973,81 558.673,368	11.86 6	23	323.973,81 558.673,368	24	323.979,155 558.675,553	5.774	24	323.979,155 558.675,553	25	323.977,702 558.686,73	11.27 1
25	323.977,702 558.686,73	26	323.977,687 558.690,397	3.667	26	323.977,687 558.690,397	27	323.977,673 558.693,809	3.412	27	323.977,673 558.693,809	28	323.977,643 558.701,24	7.431
28	323.977,643 558.701,24	29	323.974,225 558.724,057	23.07 2	29	323.974,225 558.724,057	30	323.972,428 558.738,513	14.56 7	30	323.972,428 558.738,513	31	323.966,715 558.753,526	16.06 3
31	323.966,715 558.753,526	32	323.960,835 558.758,859	7.938	32	323.960,835 558.758,859	33	323.954,508 558.761,622	6.904	33	323.954,508 558.761,622	34	323.946,606 558.765,455	8.783
34	323.946,606 558.765,455	35	323.943,818 558.769,455	4.876	35	323.943,818 558.769,455	36	323.940,513 558.770,138	3.375	36	323.940,513 558.770,138	37	323.933,753 558.769,804	6.768
37	323.933,753 558.769,804	38	323.928,029 558.772,085	6.162	38	323.928,029 558.772,085	39	323.911,178 558.775,288	17.15 3	39	323.911,178 558.775,288	40	323.902,312 558.782,432	11.38 6
40	323.902,312 558.782,432	41	323.894,81 558.790,665	11.13 8	41	323.894,81 558.790,665	42	323.890,273 558.795,951	6.966	42	323.890,273 558.795,951	43	323.888,277 558.801,239	5.652
43	323.888,277 558.801,239	44	323.886,778 558.807,031	5.983	44	323.886,778 558.807,031	45	323.882,754 558.811,75	6.202	45	323.882,754 558.811,75	46	323.874,335 558.812,2	8.431
46	323.874,335 558.812,2	47	323.867,523 558.810,763	6.962	47	323.867,523 558.810,763	48	323.858,711 558.811,121	8.819	48	323.858,711 558.811,121	49	323.854,222 558.811,767	4.535
49	323.854,222 558.811,767	50	323.839,42 558.815,727	15.32 3	50	323.839,42 558.815,727	51	323.835,668 558.815,705	3.752	51	323.835,668 558.815,705	52	323.826,911 558.817,843	9.014
52	323.826,911 558.817,843	53	323.819,497 558.819,809	7.67	53	323.819,497 558.819,809	54	323.811,822 558.819,287	7.693	54	323.811,822 558.819,287	55	323.806,011 558.818,614	5.85
55	323.806,011 558.818,614	56	323.801,621 558.817,553	4.516	56	323.801,621 558.817,553	57	323.795,28 558.814,017	7.26	57	323.795,28 558.814,017	58	323.792,29 558.813,16	3.11
58	323.792,29 558.813,16	59	323.790,227 558.812,569	2.146	59	323.790,227 558.812,569	1	323.797,693 558.808,091	8.706					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2941 Scarisoara

Nr. topografic: 7922/2/1, 7881/2/1, 7882/1/2

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.313	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; parte din CF 71177 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1464 / 20/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1420/2005 , DOSAR 1719/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM AURELIA	
	2) AVRAM PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

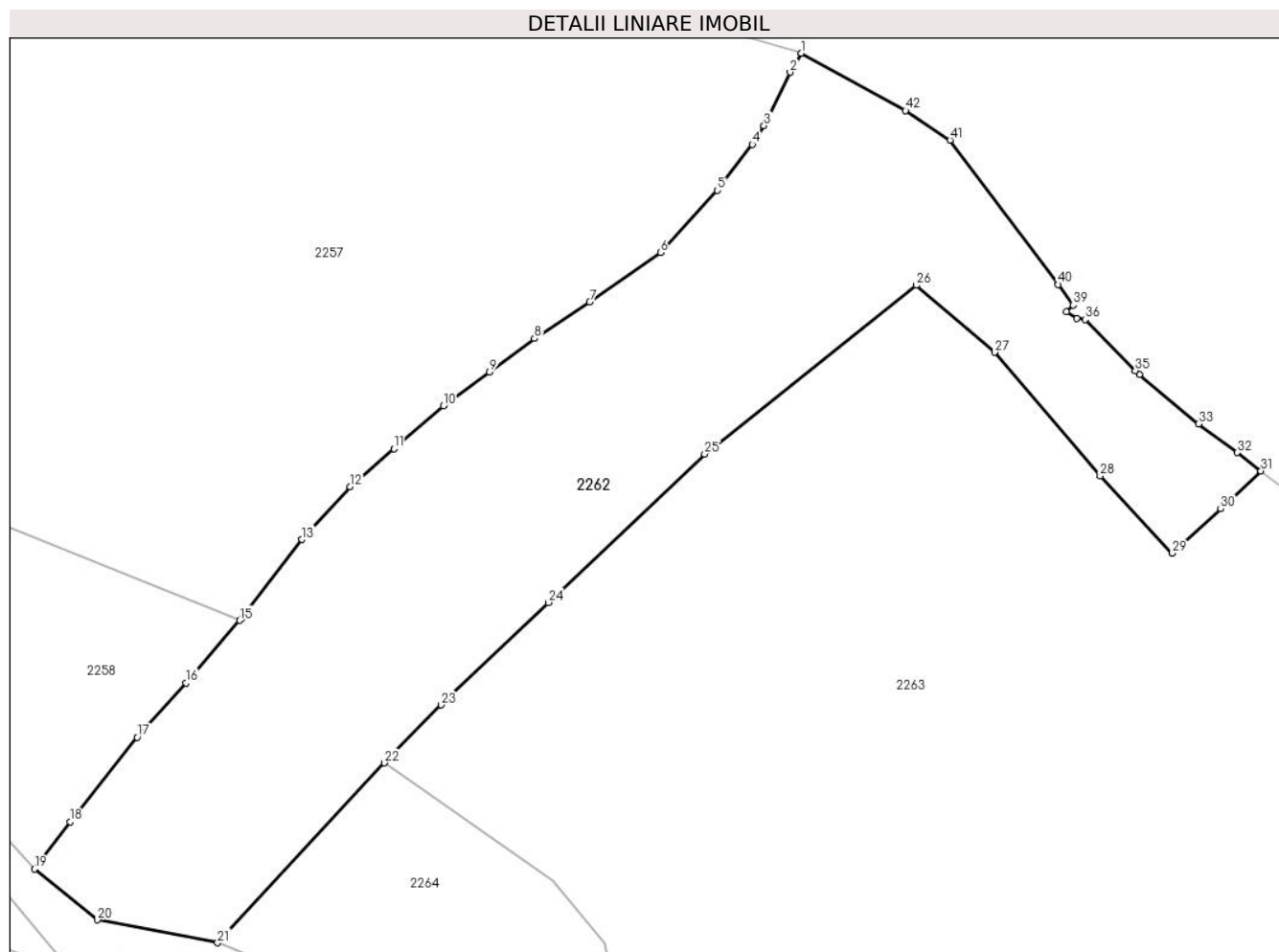
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.313	parte din CF 71177 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.010,046 558.896,93	2	324.008,449 558.894,258	3.113	2	324.008,449 558.894,258	3	324.004,787 558.886,769	8.336	3	324.004,787 558.886,769	4	324.003,161 558.884,122	3.107
4	324.003,161 558.884,122	5	323.998,26 558.877,679	8.095	5	323.998,26 558.877,679	6	323.990,242 558.868,937	11.862	6	323.990,242 558.868,937	7	323.980,302 558.862,04	12.098
7	323.980,302 558.862,04	8	323.972,537 558.856,911	9.306	8	323.972,537 558.856,911	9	323.966,235 558.852,164	7.89	9	323.966,235 558.852,164	10	323.959,769 558.847,427	8.016
10	323.959,769 558.847,427	11	323.952,793 558.841,442	9.192	11	323.952,793 558.841,442	12	323.946,682 558.836,086	8.126	12	323.946,682 558.836,086	13	323.939,861 558.828,683	10.066
13	323.939,861 558.828,683	14	323.931,482 558.817,687	13.825	14	323.931,482 558.817,687	15	323.931,165 558.817,319	0.486	15	323.931,165 558.817,319	16	323.923,589 558.808,525	11.607
16	323.923,589 558.808,525	17	323.916,747 558.800,931	10.222	17	323.916,747 558.800,931	18	323.907,304 558.789,09	15.145	18	323.907,304 558.789,09	19	323.902,312 558.782,432	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	323.902,312 558.782,432	20	323.911,178 558.775,288	11.386	20	323.911,178 558.775,288	21	323.928,029 558.772,085	17.153	21	323.928,029 558.772,085	22	323.951,457 558.797,316	34.431
22	323.951,457 558.797,316	23	323.959,458 558.805,445	11.406	23	323.959,458 558.805,445	24	323.974,491 558.819,837	20.812	24	323.974,491 558.819,837	25	323.996,459 558.840,673	30.278
25	323.996,459 558.840,673	26	324.026,167 558.864,36	37.995	26	324.026,167 558.864,36	27	324.037,176 558.854,948	14.484	27	324.037,176 558.854,948	28	324.052,001 558.837,616	22.807
28	324.052,001 558.837,616	29	324.062,135 558.826,747	14.86	29	324.062,135 558.826,747	30	324.068,92 558.832,983	9.215	30	324.068,92 558.832,983	31	324.074,585 558.838,301	7.77
31	324.074,585 558.838,301	32	324.071,245 558.840,867	4.212	32	324.071,245 558.840,867	33	324.065,831 558.844,917	6.761	33	324.065,831 558.844,917	34	324.057,554 558.851,874	10.812
34	324.057,554 558.851,874	35	324.056,917 558.852,362	0.802	35	324.056,917 558.852,362	36	324.049,86 558.859,545	10.07	36	324.049,86 558.859,545	37	324.048,731 558.859,679	1.137
37	324.048,731 558.859,679	38	324.047,271 558.860,633	1.744	38	324.047,271 558.860,633	39	324.048,172 558.861,603	1.324	39	324.048,172 558.861,603	40	324.046,111 558.864,472	3.533
40	324.046,111 558.864,472	41	324.030,924 558.884,725	25.315	41	324.030,924 558.884,725	42	324.024,671 558.888,885	7.51	42	324.024,671 558.888,885	1	324.010,046 558.896,93	16.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70590	21.195	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr top 7922/2/2/1, 7926/1, 7927/1, 7924/2/1. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70590-C1	Loc. Bubesti, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit construita pe fundatie din piatra, construita din lemn si boltari, acoperita cu tabla, P+1,avand la parter baie, camera, hol, 2 camere, la etaj 4 camere si hol , nu detine certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2		Loc. Bubesti, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Cabana
A1.3		Loc. Bubesti, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Bubesti, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexa
A1.5		Loc. Bubesti, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8702 / 04/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1283 dosar nr 1567/203/2011, din 09/08/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7922/2/2/1, 7926/1, 7927/1, 7924/2/1 se identifica cu cf electronic 70675 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1139)	A1, A1.1
B3	Se notează construcția C.1 descrisă în foaia A.1.1	A1, A1.1
4574 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 142 act de partaj voluntar, din 15/02/2016 emis de Bin Trifa Ancuta Roxanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj voluntar , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEIU VIOREL	A1, A1.1
2263 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 941, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEIU VIOREL	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70590	21.195	nr top 7922/2/2/1, 7926/1, 7927/1, 7924/2/1. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.626	-	-	-	nr top 7922/2/2/1
2	faneata	DA	424	-	-	-	nr top 7926/1- cositor
3	faneata	DA	1.483	-	-	-	nr top 7927/1
4	faneata	DA	11.662	-	-	-	nr top 7924/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70590-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit construita pe fundatie din piatra, construita din lemn si boltari, acoperita cu tabla, P+1,avand la parter baie, camera, hol, 2 camere, la etaj 4 camere si hol , nu detine certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Cabana
A1.3		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.4		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	323.977,702 558.686,73	2	323.979,155 558.675,553	11.27 1	2	323.979,155 558.675,553	3	323.985,734 558.676,994	6.735	3	323.985,734 558.676,994	4	323.990,826 558.678,605	5.341
4	323.990,826 558.681,906	5	323.994,245 558.679,576	3.554	5	323.994,245 558.679,576	6	323.999,942 558.681,092	5.895	6	323.999,942 558.681,092	7	324.001,687 558.681,906	1.926
7	324.001,687 558.681,906	8	324.036,662 558.698,235	38.59 9	8	324.036,662 558.698,235	9	324.062,658 558.709,601	28.37 2	9	324.062,658 558.709,601	10	324.085,84 558.720,289	25.52 7
10	324.085,84 558.720,289	11	324.086,334 558.720,53	0.55	11	324.086,334 558.720,53	12	324.101,152 558.727,769	16.49 2	12	324.101,152 558.727,769	13	324.124,974 558.737,73	25.82 1
13	324.124,974 558.737,73	14	324.146,532 558.746,902	23.42 8	14	324.146,532 558.746,902	15	324.161,966 558.754,02	16.99 6	15	324.161,966 558.754,02	16	324.162,364 558.754,525	0.643
16	324.162,364 558.754,525	17	324.160,022 558.763,974	9.735	17	324.160,022 558.763,974	18	324.159,321 558.766,801	2.913	18	324.159,321 558.766,801	19	324.157,251 558.770,727	4.438
19	324.157,251 558.770,727	20	324.153,218 558.775,105	5.952	20	324.153,218 558.775,105	21	324.142,599 558.784,848	14.41 1	21	324.142,599 558.784,848	22	324.132,154 558.794,007	13.89 2
22	324.132,154 558.794,007	23	324.121,163 558.803,322	14.40 7	23	324.121,163 558.803,322	24	324.109,296 558.813,01	15.31 9	24	324.109,296 558.813,01	25	324.100,255 558.819,821	11.31 9
25	324.100,255 558.819,821	26	324.091,624 558.825,436	10.29 7	26	324.091,624 558.825,436	27	324.084,914 558.830,363	8.325	27	324.084,914 558.830,363	28	324.074,585 558.838,301	13.02 7
28	324.074,585 558.838,301	29	324.068,92 558.832,983	7.77	29	324.068,92 558.832,983	30	324.062,135 558.826,747	9.215	30	324.062,135 558.826,747	31	324.052,001 558.837,616	14.86
31	324.052,001 558.837,616	32	324.037,176 558.854,948	22.80 7	32	324.037,176 558.854,948	33	324.026,167 558.864,36	14.48 4	33	324.026,167 558.864,36	34	323.996,459 558.840,673	37.99 5
34	323.996,459 558.840,673	35	323.974,491 558.819,837	30.27 8	35	323.974,491 558.819,837	36	323.959,458 558.805,445	20.81 2	36	323.959,458 558.805,445	37	323.951,457 558.797,316	11.40 6
37	323.951,457 558.797,316	38	323.975,183 558.780,794	28.91 2	38	323.975,183 558.780,794	39	323.982,468 558.772,008	11.41 3	39	323.982,468 558.772,008	40	323.984,943 558.759,313	12.93 4
40	323.984,943 558.759,313	41	323.978,993 558.752,906	8.744	41	323.978,993 558.752,906	42	323.972,428 558.738,513	15.82	42	323.972,428 558.738,513	43	323.974,225 558.724,057	14.56 7
43	323.974,225 558.724,057	44	323.977,643 558.701,24	23.07 2	44	323.977,643 558.701,24	45	323.977,673 558.693,809	7.431	45	323.977,673 558.693,809	46	323.977,687 558.690,397	3.412
46	323.977,687 558.690,397	1	323.977,702 558.686,73	3.667										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139 Scarisoara

Nr. topografic:7922/2/2/1, 7926/1, 7927/1,
7924/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/1, 7926/1, 7927/1, 7924/2/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2264 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 286, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Beleiu Viorel 1) BELEIU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

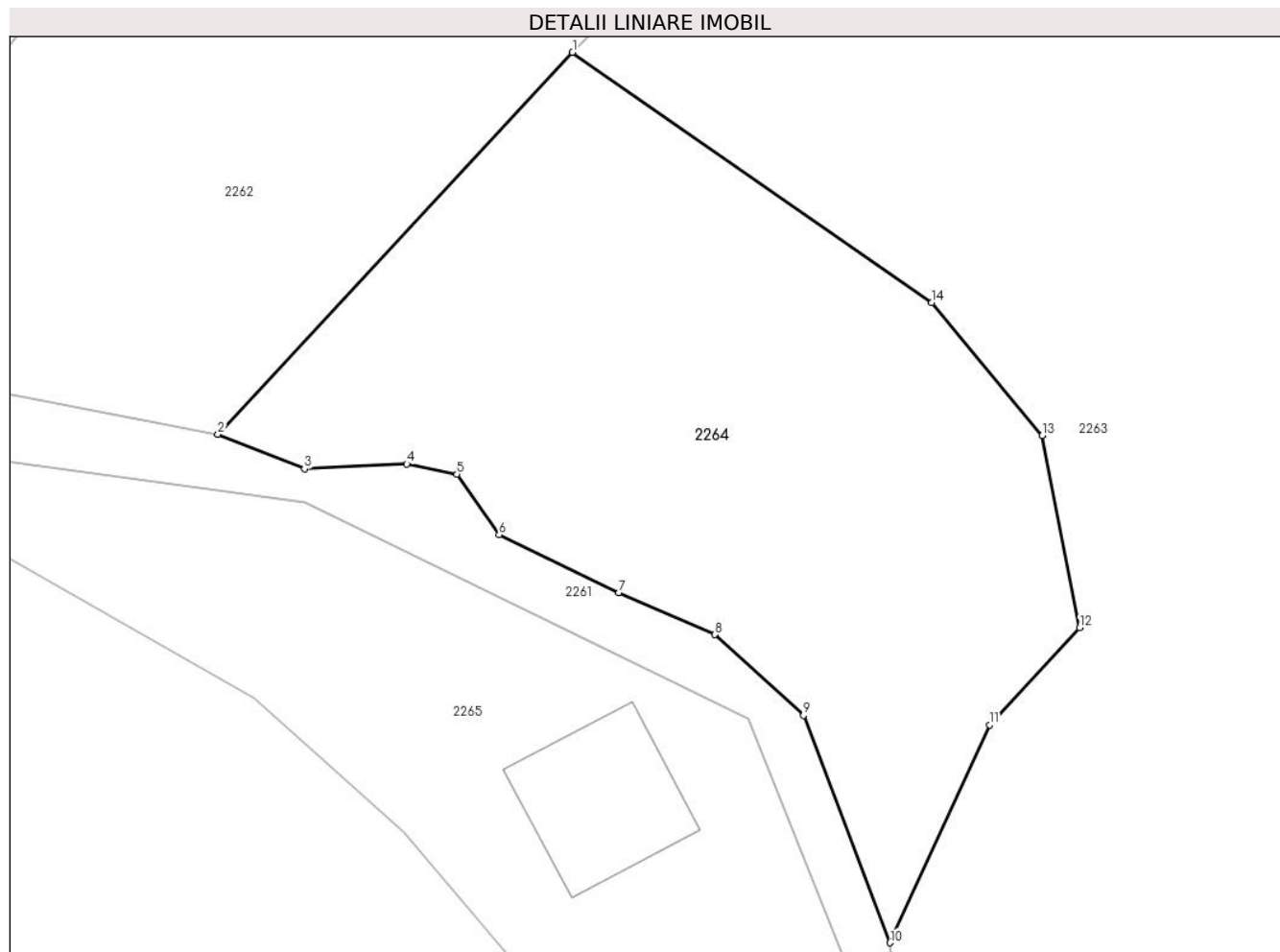
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/1, 7926/1, 7927/1, 7924/2/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.408	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.951,457 558.797,316	2	323.928,029 558.772,085	34.431
2	323.928,029 558.772,085	3	323.933,753 558.769,804	6.162
3	323.933,753 558.769,804	4	323.940,513 558.770,138	6.768
4	323.940,513 558.770,138	5	323.943,818 558.769,455	3.375
5	323.943,818 558.769,455	6	323.946,606 558.765,455	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	323.946,606 558.765,455	7	323.954,508 558.761,622	8.783
7	323.954,508 558.761,622	8	323.960,835 558.758,859	6.904
8	323.960,835 558.758,859	9	323.966,715 558.753,526	7.938
9	323.966,715 558.753,526	10	323.972,428 558.738,513	16.063
10	323.972,428 558.738,513	11	323.978,993 558.752,906	15.82
11	323.978,993 558.752,906	12	323.984,943 558.759,313	8.744
12	323.984,943 558.759,313	13	323.982,468 558.772,008	12.934
13	323.982,468 558.772,008	14	323.975,183 558.780,794	11.413
14	323.975,183 558.780,794	1	323.951,457 558.797,316	28.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7924/1

Adresa: Loc. Arieseni, Str Bubesti, Nr. 70/A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70118	1.399	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70118-C1	Loc. Arieseni, Str Bubesti, Nr. 70/A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9988 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 962, din 11/04/2007 emis de Primaria Arieseni (proces verbal de receptie finala 2340 din 11.04.2008, certificat atestare a edificarii extinderii constructiei 2826 din 17.09.2009 Primaria Arieseni, adeverinta 2652 din 02.09.2009 Primaria Arieseni, certificat de atestare fiscala, 71 din 2009, adeverinta 2823/17.09.2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7924/1, si cadastral 66 se identifica cu cf electronic 70177 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2862)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEIU VIOREL , casatorit cu 2) BELEIU RODICA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cu incheierea initiala 1274 din 09.06.2005 act contract de vanzare cumparare 806 din 2005 BNP Burde</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEIU VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

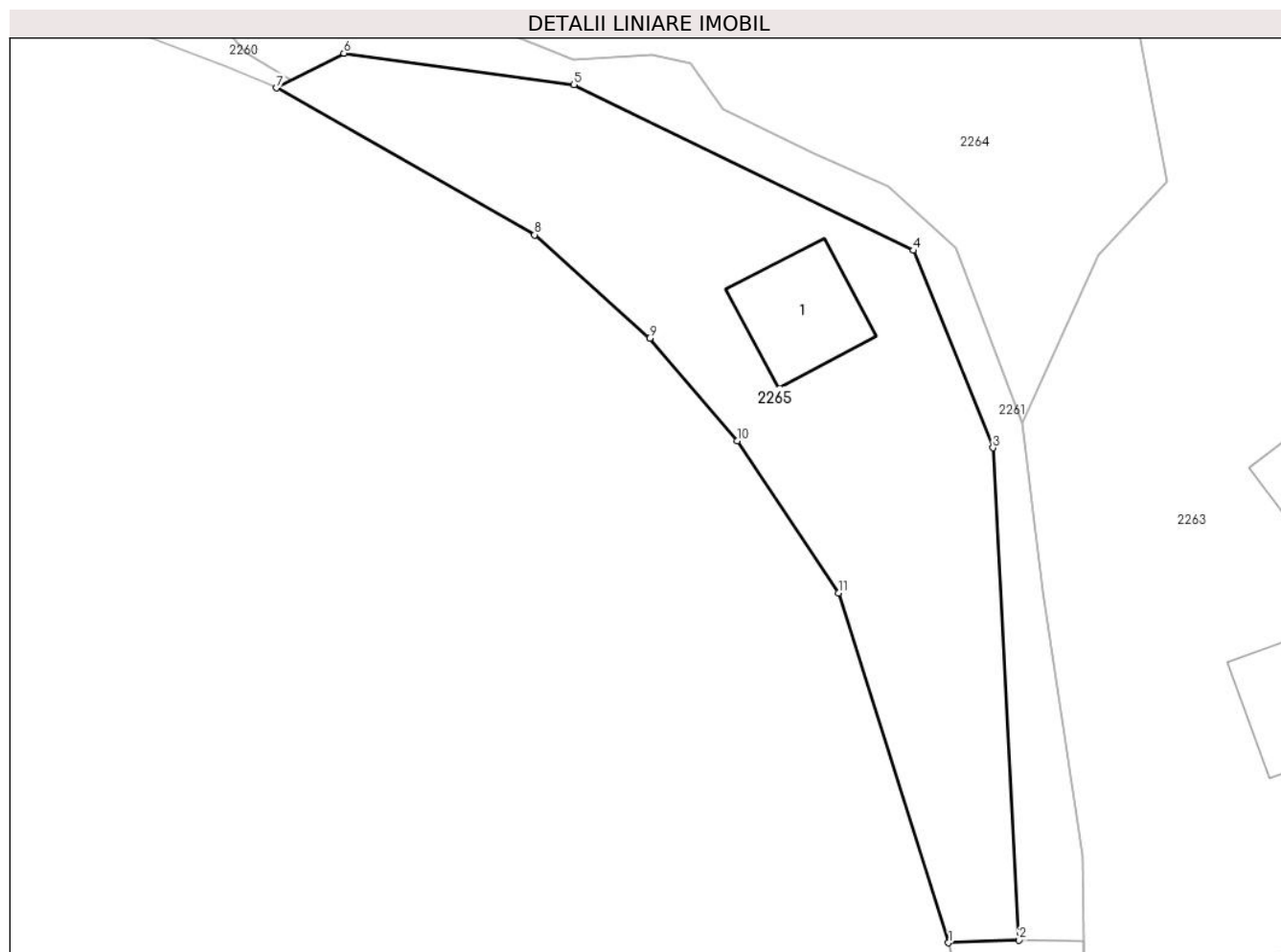
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70118	1.399	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70118-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.966,079 558.693,719	2	323.972,147 558.693,962	6.073
2	323.972,147 558.693,962	3	323.969,888 558.736,345	42.443
3	323.969,888 558.736,345	4	323.963,03 558.753,338	18.325
4	323.963,03 558.753,338	5	323.933,796 558.767,614	32.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.933,796 558.767,614	6	323.913,964 558.770,319	20.016
6	323.913,964 558.770,319	7	323.908,146 558.767,324	6.544
7	323.908,146 558.767,324	8	323.930,396 558.754,679	25.592
8	323.930,396 558.754,679	9	323.940,311 558.745,776	13.326
9	323.940,311 558.745,776	10	323.947,856 558.736,931	11.626
10	323.947,856 558.736,931	11	323.956,59 558.723,841	15.736
11	323.956,59 558.723,841	1	323.966,079 558.693,719	31.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1139 Scarisoara

Nr. topografic:7924

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7924.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2266 / 12/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

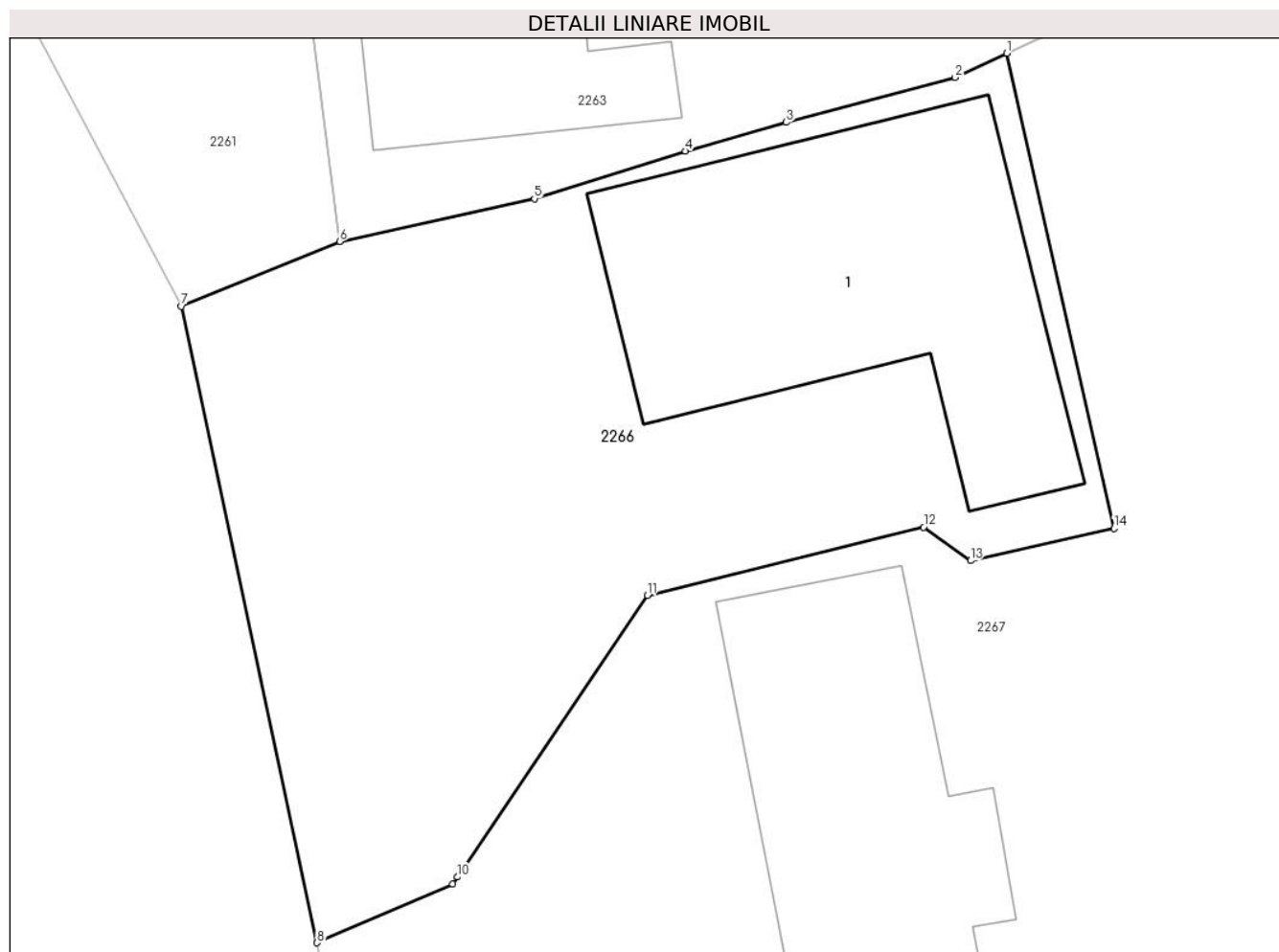
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7924.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.001,687 558.681,906	2	323.999,942 558.681,092	1.926
2	323.999,942 558.681,092	3	323.994,245 558.679,576	5.895
3	323.994,245 558.679,576	4	323.990,826 558.678,605	3.554
4	323.990,826 558.678,605	5	323.985,734 558.676,994	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.985,734 558.676,994	6	323.979,155 558.675,553	6.735
6	323.979,155 558.675,553	7	323.973,81 558.673,368	5.774
7	323.973,81 558.673,368	8	323.978,394 558.651,876	21.975
8	323.978,394 558.651,876	9	323.982,978 558.653,863	4.996
9	323.982,978 558.653,863	10	323.983,134 558.654,096	0.28
10	323.983,134 558.654,096	11	323.989,552 558.663,608	11.475
11	323.989,552 558.663,608	12	323.998,886 558.665,905	9.612
12	323.998,886 558.665,905	13	324.000,468 558.664,776	1.944
13	324.000,468 558.664,776	14	324.005,313 558.665,866	4.966
14	324.005,313 558.665,866	1	324.001,687 558.681,906	16.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139 Scarisoara

Nr. topografic:7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2,
7924/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.848	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2267 / 07/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 943, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Claudiu-Dănuț, Culda Marinela-Corina		A1
	1) CULDA CLAUDIU- DĂNUȚ		
	2) CULDA MARINELA-CORINA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) CULDA CLAUDIU- DĂNUȚ		
	2) CULDA MARINELA-CORINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

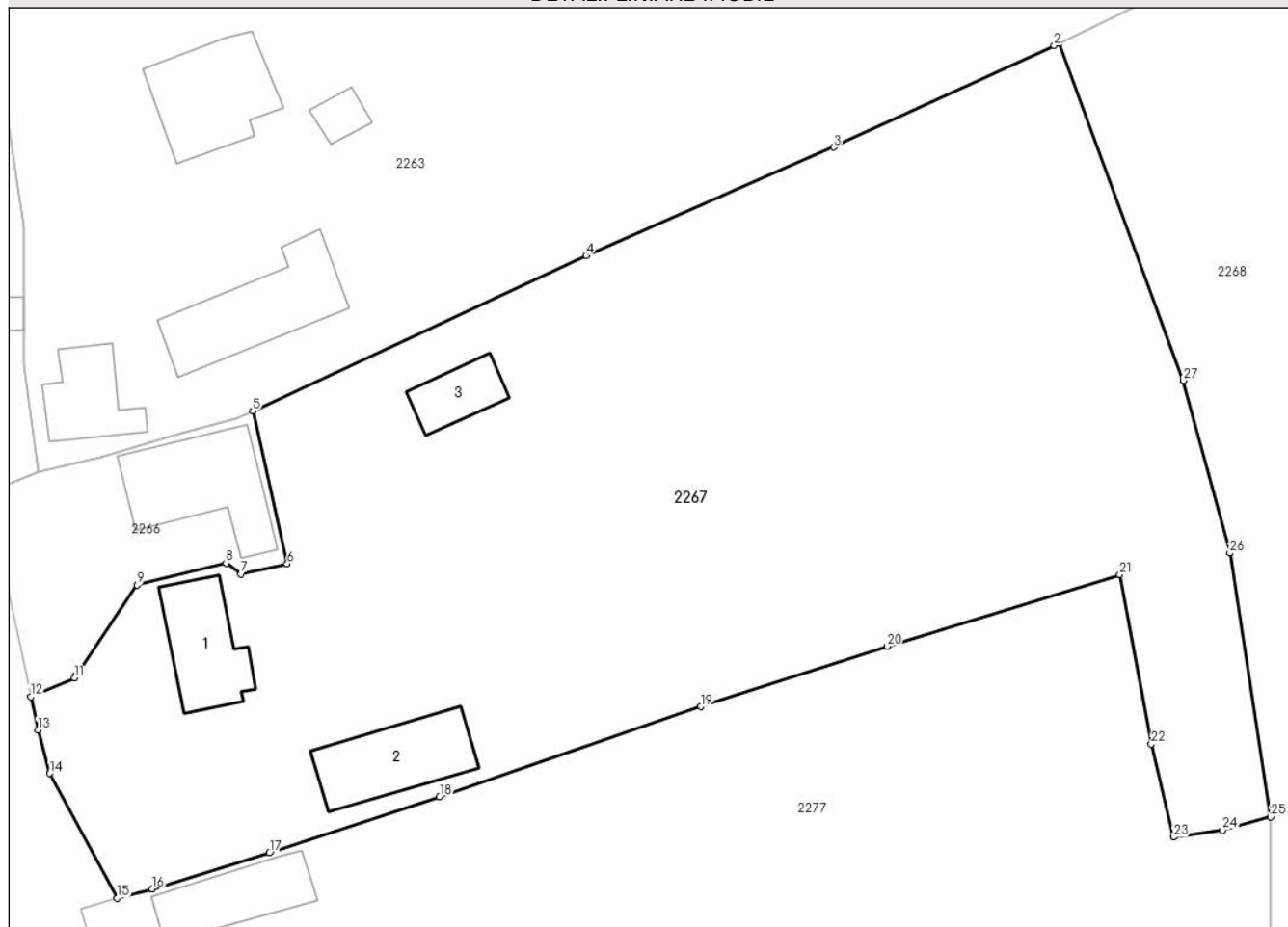
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.848	Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.577	-	-	-	
2	faneata	NU	4.271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.086,334 558.720,53	2	324.085,84 558.720,289	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.085,84 558.720,289	3	324.062,658 558.709,601	25.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	324.062,658 558.709,601	4	324.036,662 558.698,235	28.372
5	324.001,687 558.681,906	6	324.005,313 558.665,866	16.445
7	324.000,468 558.664,776	8	323.998,886 558.665,905	1.944
9	323.989,552 558.663,608	10	323.983,134 558.654,096	11.475
11	323.982,978 558.653,863	12	323.978,394 558.651,876	4.996
13	323.979,137 558.648,395	14	323.980,36 558.643,828	4.728
15	323.987,468 558.630,728	16	323.991,133 558.631,7	3.792
17	324.003,445 558.635,479	18	324.021,295 558.641,391	18.804
19	324.048,742 558.650,847	20	324.068,279 558.657,187	20.54
21	324.092,721 558.664,705	22	324.096,031 558.646,906	18.104
23	324.098,382 558.637,136	24	324.103,516 558.637,88	5.188
25	324.108,564 558.639,269	26	324.104,27 558.666,968	28.03
27	324.099,378 558.685,095	1	324.086,334 558.720,53	37.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	324.036,662 558.698,235	5	324.001,687 558.681,906	38.599
6	324.005,313 558.665,866	7	324.000,468 558.664,776	4.966
8	323.998,886 558.665,905	9	323.989,552 558.663,608	9.612
10	323.983,134 558.654,096	11	323.982,978 558.653,863	0.28
12	323.978,394 558.651,876	13	323.979,137 558.648,395	3.559
14	323.980,36 558.643,828	15	323.987,468 558.630,728	14.904
16	323.991,133 558.631,7	17	324.003,445 558.635,479	12.879
18	324.021,295 558.641,391	19	324.048,742 558.650,847	29.03
20	324.068,279 558.657,187	21	324.092,721 558.664,705	25.572
22	324.096,031 558.646,906	23	324.098,382 558.637,136	10.049
24	324.103,516 558.637,88	25	324.108,564 558.639,269	5.236
26	324.104,27 558.666,968	27	324.099,378 558.685,095	18.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139 Scarisoara

Nr. topografic:7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2,
7924/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.599	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2268 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

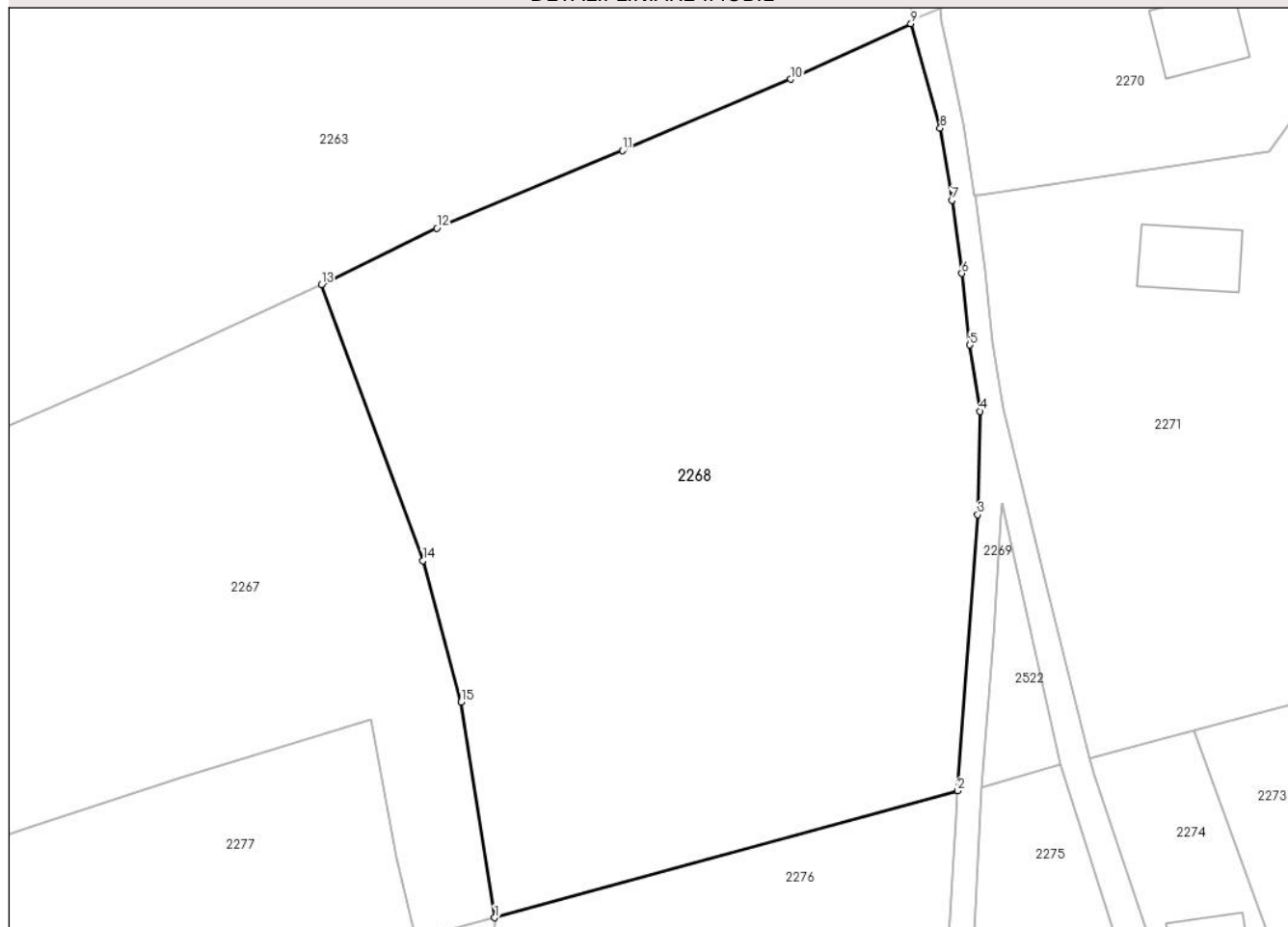
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.599	Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.108,564 558.639,269	2	324.167,963 558.655,575	61.596
2	324.167,963 558.655,575	3	324.170,544 558.690,999	35.518
3	324.170,544 558.690,999	4	324.170,856 558.704,277	13.282
4	324.170,856 558.704,277	5	324.169,53 558.712,783	8.609
5	324.169,53 558.712,783	6	324.168,491 558.721,959	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.168,491 558.721,959	7	324.167,226 558.731,37	9.496
7	324.167,226 558.731,37	8	324.165,725 558.740,612	9.363
8	324.165,725 558.740,612	9	324.161,966 558.754,02	13.925
9	324.161,966 558.754,02	10	324.146,532 558.746,902	16.996
10	324.146,532 558.746,902	11	324.124,974 558.737,73	23.428
11	324.124,974 558.737,73	12	324.101,152 558.727,769	25.821
12	324.101,152 558.727,769	13	324.086,334 558.720,53	16.492
13	324.086,334 558.720,53	14	324.099,378 558.685,095	37.76
14	324.099,378 558.685,095	15	324.104,27 558.666,968	18.776
15	324.104,27 558.666,968	1	324.108,564 558.639,269	28.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2269 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	drum

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.023	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.209,269 558.322,701	2	324.207,548 558.353,049	30.39 7
4	324.214,656 558.451,236	5	324.222,277 558.477,459	27.30 8
7	324.222,313 558.494,937	8	324.223,183 558.505,366	10.46 5
10	324.221,918 558.543,39	11	324.217,988 558.567,306	24.23 7
13	324.212,118 558.592,107	14	324.211,392 558.594,741	2.732
16	324.196,94 558.625,981	17	324.194,133 558.632,019	6.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.185,463 558.657,514	20	324.184,894 558.659,76	2.317	20	324.184,894 558.659,76	21	324.179,387 558.681,497	22.42 4	21	324.179,387 558.681,497	22	324.173,844 558.704,592	23.75 1
22	324.173,844 558.704,592	23	324.172,499 558.713,214	8.726	23	324.172,499 558.713,214	24	324.171,466 558.722,343	9.187	24	324.171,466 558.722,343	25	324.170,196 558.731,791	9.533
25	324.170,196 558.731,791	26	324.170,166 558.731,976	0.187	26	324.170,166 558.731,976	27	324.168,682 558.741,119	9.263	27	324.168,682 558.741,119	28	324.167,164 558.748,715	7.746
28	324.167,164 558.748,715	29	324.165,943 558.754,286	5.703	29	324.165,943 558.754,286	30	324.165,733 558.755,969	1.696	30	324.165,733 558.755,969	31	324.162,364 558.754,525	3.665
31	324.162,364 558.754,525	32	324.161,966 558.754,02	0.643	32	324.161,966 558.754,02	33	324.165,725 558.740,612	13.92 5	33	324.165,725 558.740,612	34	324.167,226 558.731,37	9.363
34	324.167,226 558.731,37	35	324.168,491 558.721,959	9.496	35	324.168,491 558.721,959	36	324.169,53 558.712,783	9.235	36	324.169,53 558.712,783	37	324.170,856 558.704,277	8.609
37	324.170,856 558.704,277	38	324.170,544 558.690,999	13.28 2	38	324.170,544 558.690,999	39	324.167,963 558.655,575	35.51 8	39	324.167,963 558.655,575	40	324.167,788 558.652,091	3.488
40	324.167,788 558.652,091	41	324.164,577 558.600,339	51.85 2	41	324.164,577 558.600,339	42	324.162,512 558.582,083	18.37 2	42	324.162,512 558.582,083	43	324.159,736 558.565,389	16.92 3
43	324.159,736 558.565,389	44	324.156,806 558.555,835	9.993	44	324.156,806 558.555,835	45	324.147,243 558.534,666	23.22 9	45	324.147,243 558.534,666	46	324.134,288 558.509,07	28.68 8
46	324.134,288 558.509,07	47	324.124,15 558.490,607	21.06 3	47	324.124,15 558.490,607	48	324.126,241 558.486,965	4.2	48	324.126,241 558.486,965	49	324.127,251 558.488,82	2.112
49	324.127,251 558.488,82	50	324.142,116 558.517,276	32.10 5	50	324.142,116 558.517,276	51	324.151,086 558.534,902	19.77 7	51	324.151,086 558.534,902	52	324.157,348 558.548,603	15.06 4
52	324.157,348 558.548,603	53	324.160,42 558.556,484	8.459	53	324.160,42 558.556,484	54	324.162,721 558.566,751	10.52 2	54	324.162,721 558.566,751	55	324.165,174 558.581,003	14.46 2
55	324.165,174 558.581,003	56	324.166,915 558.600,408	19.48 3	56	324.166,915 558.600,408	57	324.169,459 558.624,056	23.78 4	57	324.169,459 558.624,056	58	324.171,063 558.656,018	32.00 2
58	324.171,063 558.656,018	59	324.172,587 558.675,514	19.55 5	59	324.172,587 558.675,514	60	324.173,541 558.690,851	15.36 7	60	324.173,541 558.690,851	61	324.173,727 558.692,476	1.636
61	324.173,727 558.692,476	62	324.181,164 558.658,931	34.36	62	324.181,164 558.658,931	63	324.188,886 558.634,523	25.6	63	324.188,886 558.634,523	64	324.194,221 558.624,003	11.79 5
64	324.194,221 558.624,003	65	324.205,931 558.601,564	25.31 1	65	324.205,931 558.601,564	66	324.213,983 558.569,613	32.95	66	324.213,983 558.569,613	67	324.219,109 558.540,83	29.23 6
67	324.219,109 558.540,83	68	324.220,142 558.520,738	20.11 9	68	324.220,142 558.520,738	69	324.217,335 558.488,638	32.22 2	69	324.217,335 558.488,638	70	324.211,177 558.451,651	37.49 6
70	324.211,177 558.451,651	71	324.204,039 558.353,055	98.85 4	71	324.204,039 558.353,055	72	324.206,312 558.320,095	33.03 8	72	324.206,312 558.320,095	73	324.214,706 558.302,708	19.30 7
73	324.214,706 558.302,708	74	324.220,973 558.291,77	12.60 6	74	324.220,973 558.291,77	75	324.234,264 558.276,938	19.91 6	75	324.234,264 558.276,938	76	324.260,171 558.250,487	37.02 5
76	324.260,171 558.250,487	77	324.284,121 558.227,413	33.25 7	77	324.284,121 558.227,413	78	324.312,32 558.194,998	42.96 4	78	324.312,32 558.194,998	79	324.325,377 558.182,252	18.24 7
79	324.325,377 558.182,252	80	324.327,96 558.185,208	3.926	80	324.327,96 558.185,208	81	324.317,64 558.195,608	14.65 1	81	324.317,64 558.195,608	82	324.315,221 558.199,139	4.28
82	324.315,221 558.199,139	83	324.285,763 558.230,255	42.84 8	83	324.285,763 558.230,255	84	324.233,244 558.283,797	75.0	84	324.233,244 558.283,797	85	324.227,195 558.290,923	9.347
85	324.227,195 558.290,923	86	324.218,265 558.304,579	16.31 7	86	324.218,265 558.304,579	1	324.209,269 558.322,701	20.23 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3476 Scarisoara
Nr. topografic: 7939/1/2/4/3, 7940/1/3

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuat; Parte din Cartea Funciara nr. 3476 Scarisoara, cu nr. topografic 7939/1/2/4/3, 7940/1/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 99 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2270 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 305, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Ionel, Culda Ionescu Ioana-Andreea 1) CULDA IONEL 2) CULDA IONESCU IOANA-ANDREEA	A1
Act Administrativ nr. 944, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA IONEL 2) CULDA IONESCU IOANA-ANDREEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

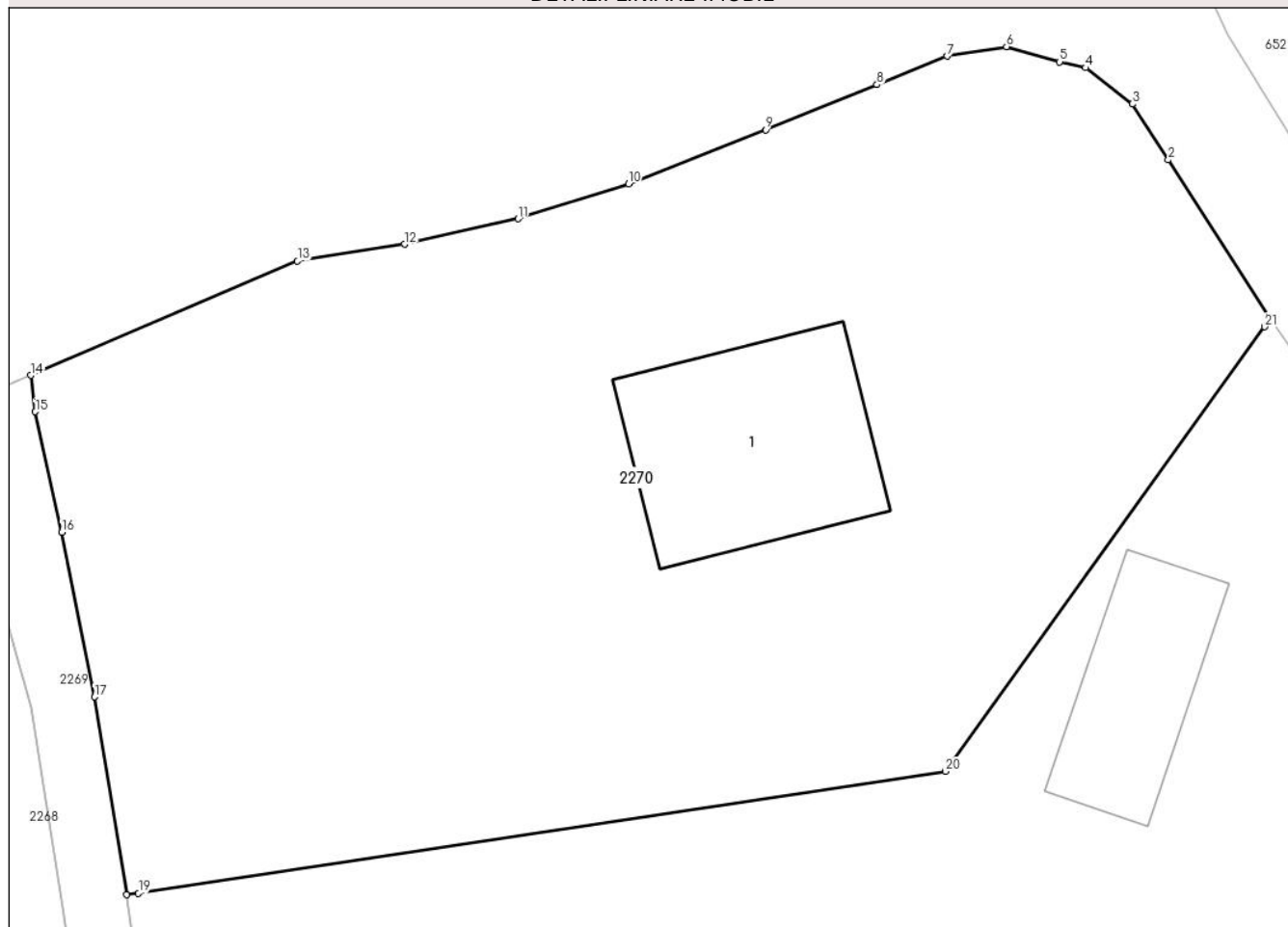
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	Parte din Cartea Funciara nr.3476 Scarisoara , cu nr. topografic 7939/1/2/4/3, 7940/1/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.222,964 558.758,574	2	324.218,238 558.765,92	8.735	2	324.218,238 558.765,92	3	324.216,585 558.768,5	3.064
3	324.216,585 558.768,5	4	324.214,417 558.770,171	2.737	4	324.214,417 558.770,171	5	324.213,221 558.770,445	1.227
5	324.213,221 558.770,445	6	324.210,771 558.771,151	2.55	6	324.210,771 558.771,151	7	324.208,02 558.770,708	2.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	324.208,02 558.770,708	8	324.204,79 558.769,395	3.487
9	324.199,649 558.767,31	10	324.193,317 558.764,812	6.807
11	324.188,229 558.763,197	12	324.182,981 558.762,023	5.378
13	324.178,041 558.761,245	14	324.165,733 558.755,969	13.391
15	324.165,943 558.754,286	16	324.167,164 558.748,715	5.703
17	324.168,682 558.741,119	18	324.170,166 558.731,976	9.263
19	324.170,702 558.732,05	20	324.207,951 558.737,676	37.671
21	324.222,692 558.758,205	1	324.222,964 558.758,574	0.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	324.204,79 558.769,395	9	324.199,649 558.767,31	5.548
10	324.193,317 558.764,812	11	324.188,229 558.763,197	5.338
12	324.182,981 558.762,023	13	324.178,041 558.761,245	5.001
14	324.165,733 558.755,969	15	324.165,943 558.754,286	1.696
16	324.167,164 558.748,715	17	324.168,682 558.741,119	7.746
18	324.170,166 558.731,976	19	324.170,702 558.732,05	0.541
20	324.207,951 558.737,676	21	324.222,692 558.758,205	25.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3476 Scarisoara
Nr. topografic: 7939/1/2/4/3, 7940/1/3

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.066	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 3476 Scarisoara, cu nr. topografic 7939/1/2/4/3, 7940/1/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 152 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Camara
A1.3		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; Anexa
A1.4		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; Grajd
A1.5		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; Grajd
A1.6		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; Magazie
A1.7		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 19 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2271 / 12/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	

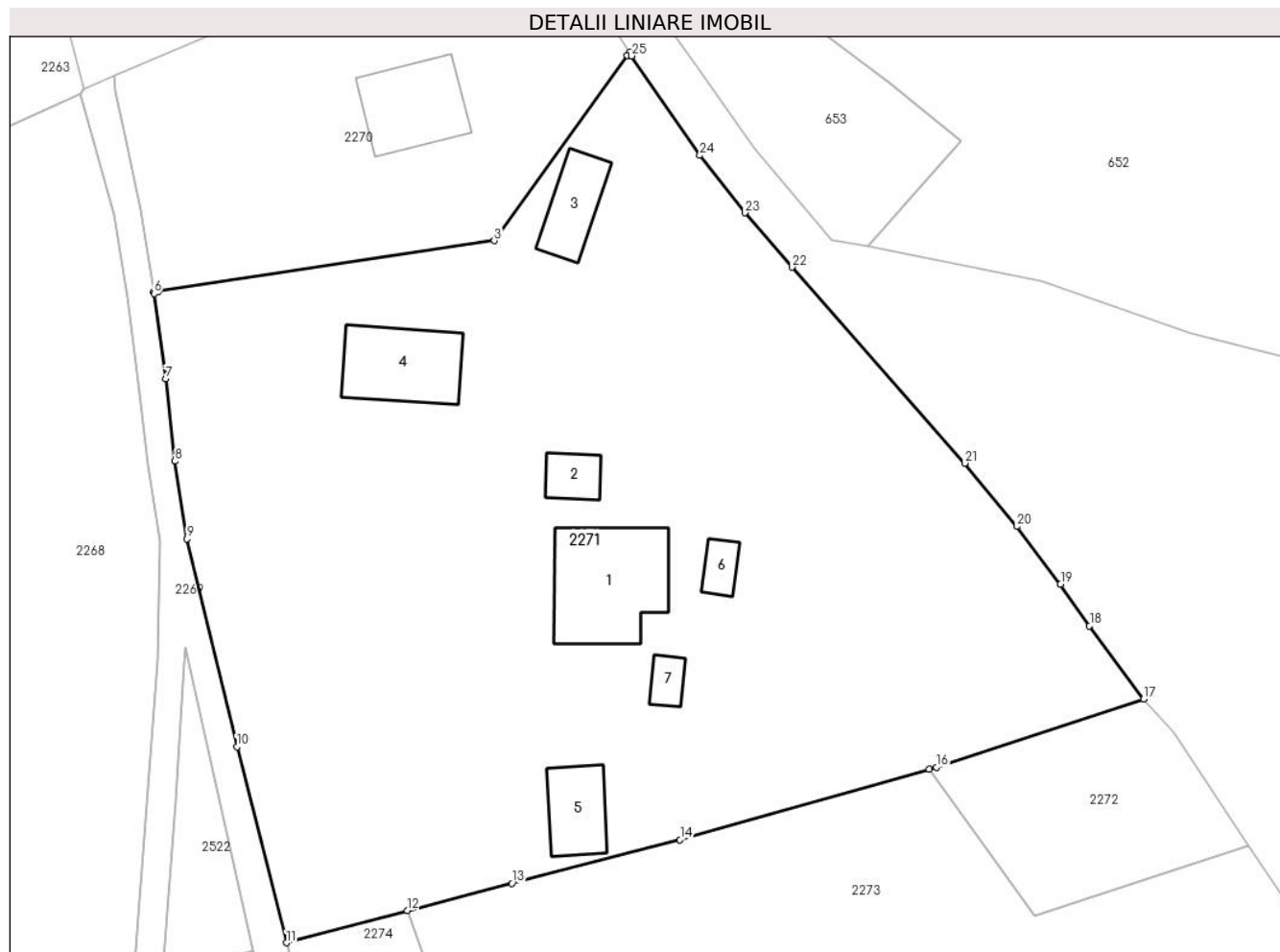
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.066	Parte din Cartea Funciara nr.3476 Scarisoara , cu nr. topografic 7939/1/2/4/3, 7940/1/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.483	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.583	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Camara
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.7		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; Magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.222,964 558.758,574	2	324.222,692 558.758,205	0.458
3	324.207,951 558.737,676	4	324.170,702 558.732,05	37.671
5	324.170,166 558.731,976	6	324.170,196 558.731,791	0.187
7	324.171,466 558.722,343	8	324.172,499 558.713,214	9.187
9	324.173,844 558.704,592	10	324.179,387 558.681,497	23.751
11	324.184,894 558.659,76	12	324.198,279 558.663,345	13.857
13	324.209,917 558.666,366	14	324.228,57 558.671,199	19.269
15	324.256,239 558.679,029	16	324.257,011 558.679,247	0.802
17	324.280,015 558.686,789	18	324.274,027 558.694,923	10.1
19	324.270,812 558.699,563	20	324.265,985 558.705,968	8.02
21	324.260,154 558.712,975	22	324.241,008 558.734,72	28.973
23	324.235,767 558.740,772	24	324.230,762 558.747,133	8.094
25	324.223,211 558.758,19	1	324.222,964 558.758,574	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.222,692 558.758,205	3	324.207,951 558.737,676	25.273
4	324.170,702 558.732,05	5	324.170,166 558.731,976	0.541
6	324.170,196 558.731,791	7	324.171,466 558.722,343	9.533
8	324.172,499 558.713,214	9	324.173,844 558.704,592	8.726
10	324.179,387 558.681,497	11	324.184,894 558.659,76	22.424
12	324.198,279 558.663,345	13	324.209,917 558.666,366	12.024
14	324.228,57 558.671,199	15	324.256,239 558.679,029	28.756
16	324.257,011 558.679,247	17	324.280,015 558.686,789	24.209
18	324.274,027 558.694,923	19	324.270,812 558.699,563	5.645
20	324.265,985 558.705,968	21	324.260,154 558.712,975	9.116
22	324.241,008 558.734,72	23	324.235,767 558.740,772	8.006
24	324.230,762 558.747,133	25	324.223,211 558.758,19	13.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7939/1/2/2

Adresa: Loc. Bubești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71661	Din acte: 0 Masurata: 482	Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit; teren parțial împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17705 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 526, din 09/09/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71661 a imobilului cu numarul cadastral 71661 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71239 inscris in cartea funciara 71239;	A1
Act Notarial nr. 1935, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71239 a imobilului cu numarul cadastral 71239/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71148 inscris in cartea funciara 71148;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017;	
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71148 a imobilului cu numarul cadastral 71148/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;	
17707 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 527, din 10/09/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 17576 din 08.09.2021, emis de bcpi Campeni);		
B5	In baza contractului de vanzare cumpărare aut nr 527/2021 a NP Marcu Ioana se noteaza comunitatea de bunuri a sotilor Avram Viorel si Avram Minodora .	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun devălmas in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEHELEAN SILVIU ADRIAN, și soția 2) DEHELEAN OANA	

C. Partea III. SARCINI

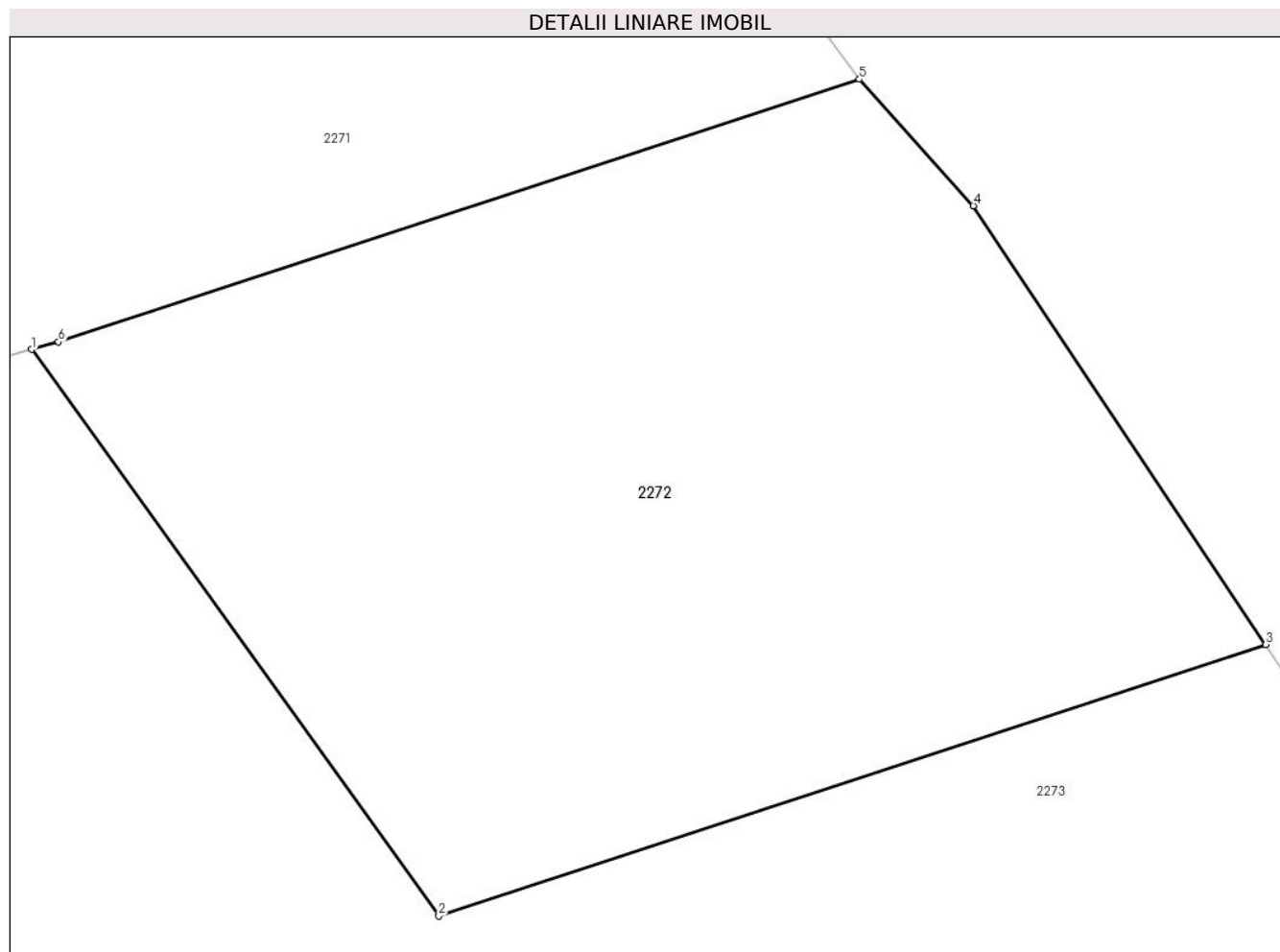
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17705 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe parcela cu nr cadastral 71148 în favoarea parcelei cu nr cadastral 71147 precum și accesul la folosirea nestingerita a apei de izvor ce curge pe la suprafața imobilului cu nr cadastral 71148 și se întinde pe imobilul cu nr cadastral 71147	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71661	Din acte: 0 Masurata: 482	teren parțial împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	482	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.256,239 558.679,029	2	324.267,932 558.662,76	20.035
2	324.267,932 558.662,76	3	324.291,688 558.670,549	25.0
3	324.291,688 558.670,549	4	324.283,292 558.683,158	15.149
4	324.283,292 558.683,158	5	324.280,015 558.686,789	4.891
5	324.280,015 558.686,789	6	324.257,011 558.679,247	24.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.257,011 558.679,247	1	324.256,239 558.679,029	0.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7939/1/2/2

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71690	Din acte: 0 Masurata: 5.000	Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit; teren parțial împrejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25678 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2538, din 08/12/2021 emis de Maduta Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71690 a imobilului cu numarul cadastral 71690 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71660 inscris in cartea funciara 71660;	A1
Act Notarial nr. 526, din 09/09/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71660 a imobilului cu numarul cadastral 71660 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71239 inscris in cartea funciara 71239;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021;	
Act Notarial nr. 1935, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71239 a imobilului cu numarul cadastral 71239/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71148 inscris in cartea funciara 71148;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017;	
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71148 a imobilului cu numarul cadastral 71148/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;	
6090 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1062, din 09/05/2022 emis de Maduta Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLENYESI GABRIEL, căsătorit cu	
	2) BLENYESI ADALINA	

C. Partea III. SARCINI

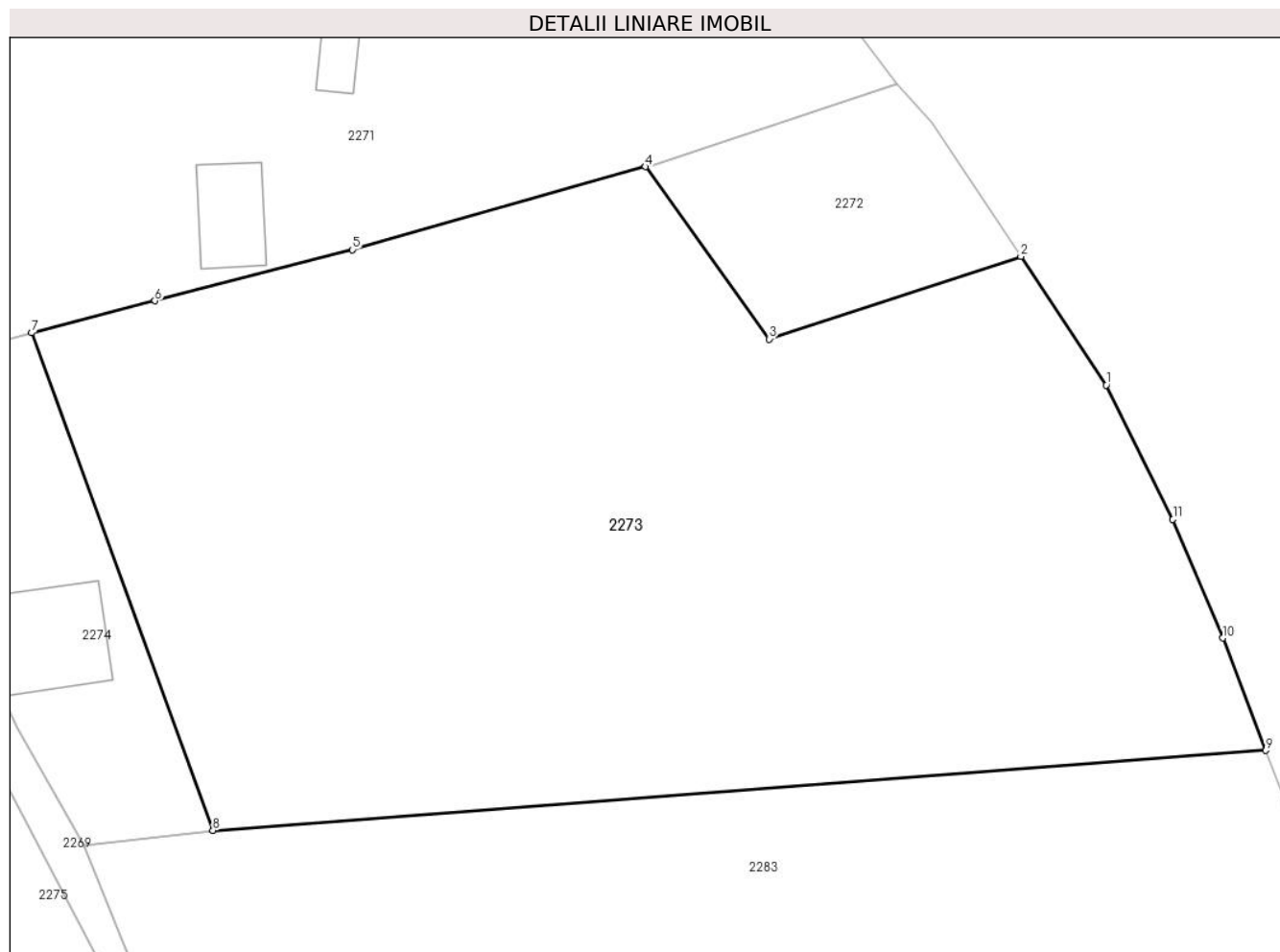
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25678 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe parcela cu nr cadastral 71148 în favoarea parcelei cu nr cadastral 71147 precum și accesul la folosirea nestingherita a apei de izvor ce curge pe la suprafața imobilului cu nr cadastral 71148 și se întinde pe imobilul cu nr cadastral 71147	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, înscrisa prin încheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, înscrisa prin încheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieșeni, înscrisa prin încheierea nr. 12932 din 26/10/2016;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71690	Din acte: 0 Masurata: 5.000	teren parțial împrejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.299,768 558.658,414	2	324.291,688 558.670,549	14.579
2	324.291,688 558.670,549	3	324.267,932 558.662,76	25.0
3	324.267,932 558.662,76	4	324.256,239 558.679,029	20.035
4	324.256,239 558.679,029	5	324.228,57 558.671,199	28.756
5	324.228,57 558.671,199	6	324.209,917 558.666,366	19.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.209,917 558.666,366	7	324.198,279 558.663,345	12.024
7	324.198,279 558.663,345	8	324.215,404 558.616,369	50.0
8	324.215,404 558.616,369	9	324.314,818 558.623,905	99.699
9	324.314,818 558.623,905	10	324.310,766 558.634,525	11.367
10	324.310,766 558.634,525	11	324.306,059 558.645,727	12.151
11	324.306,059 558.645,727	1	324.299,768 558.658,414	14.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3473 Scarisoara

Nr. topografic: 7939/1/2/1

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; cf 71675 Scarisoara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95 mp; Casă pe fundație de piatră, având la subsol 2 camere, cu parter din lemn, format din 2 camere și hol, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
573 / 15/01/2009			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1412/2008 dosar 1669/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) VODĂ DRAGOȘ-OCTAVIAN 2) VODĂ JUDIT-ENIKO		

C. Partea III. SARCINI .

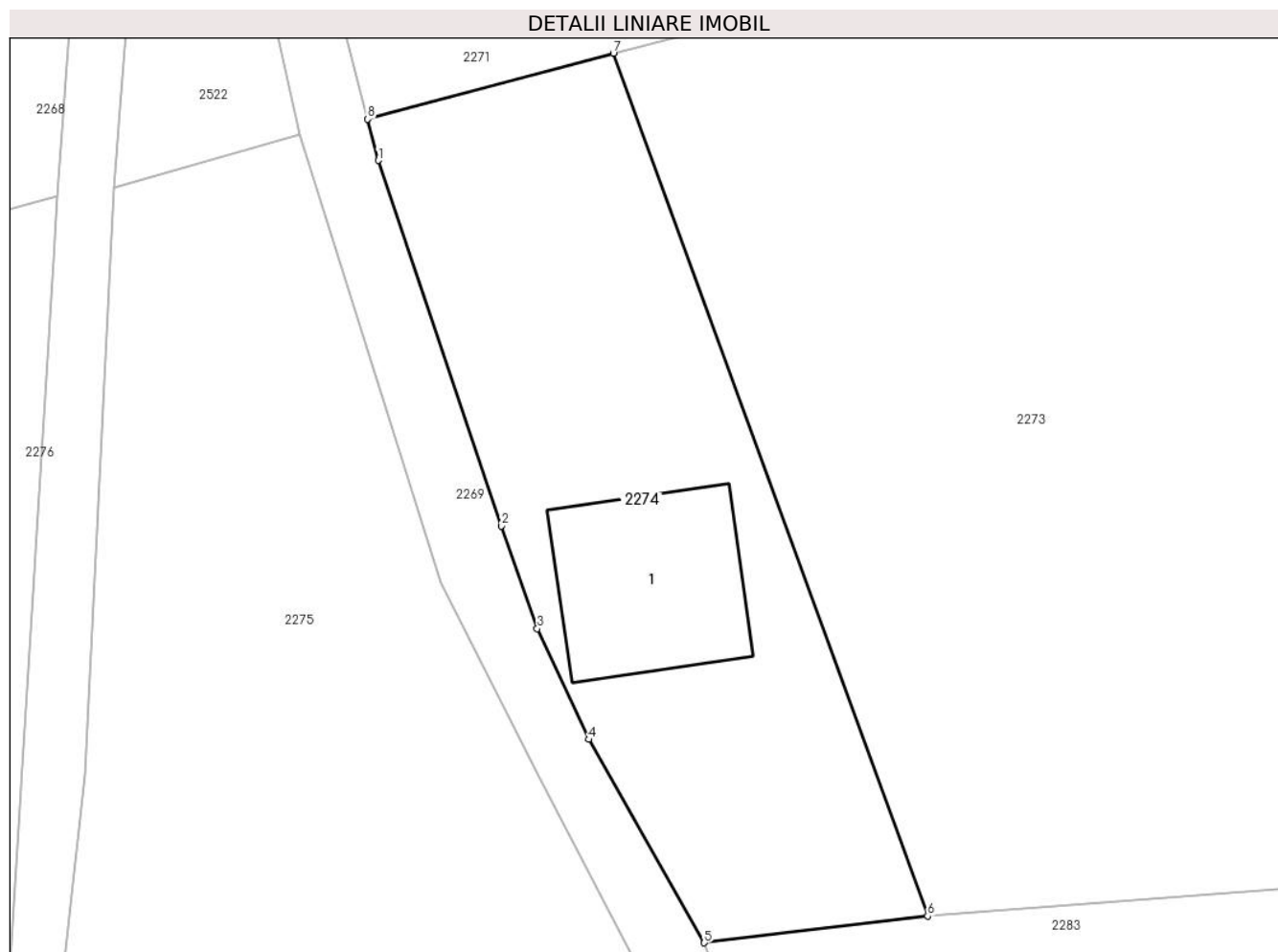
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	cf 71675 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	384	-	-	-	
2	arabil	NU	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă pe fundație de piatră , având la subsol 2 camere , cu parter din lemn , format din 2 camere și hol, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.185,463 558.657,514	2	324.192,185 558.637,603	21.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.192,185 558.637,603	3	324.194,133 558.632,019	5.914
3	324.194,133 558.632,019	4	324.196,94 558.625,981	6.659
4	324.196,94 558.625,981	5	324.203,232 558.614,91	12.734
5	324.203,232 558.614,91	6	324.215,404 558.616,369	12.259
6	324.215,404 558.616,369	7	324.198,279 558.663,345	50.0
7	324.198,279 558.663,345	8	324.184,894 558.659,76	13.857
8	324.184,894 558.659,76	1	324.185,463 558.657,514	2.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70340	1.304	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7628 / 30/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, dosar 1105/203/2010, din 09/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7951/2/2, se identifica cu cf electronic 70375 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CULDA NICOLAE 2) CULDA ELISABETA		

C. Partea III. SARCINI .

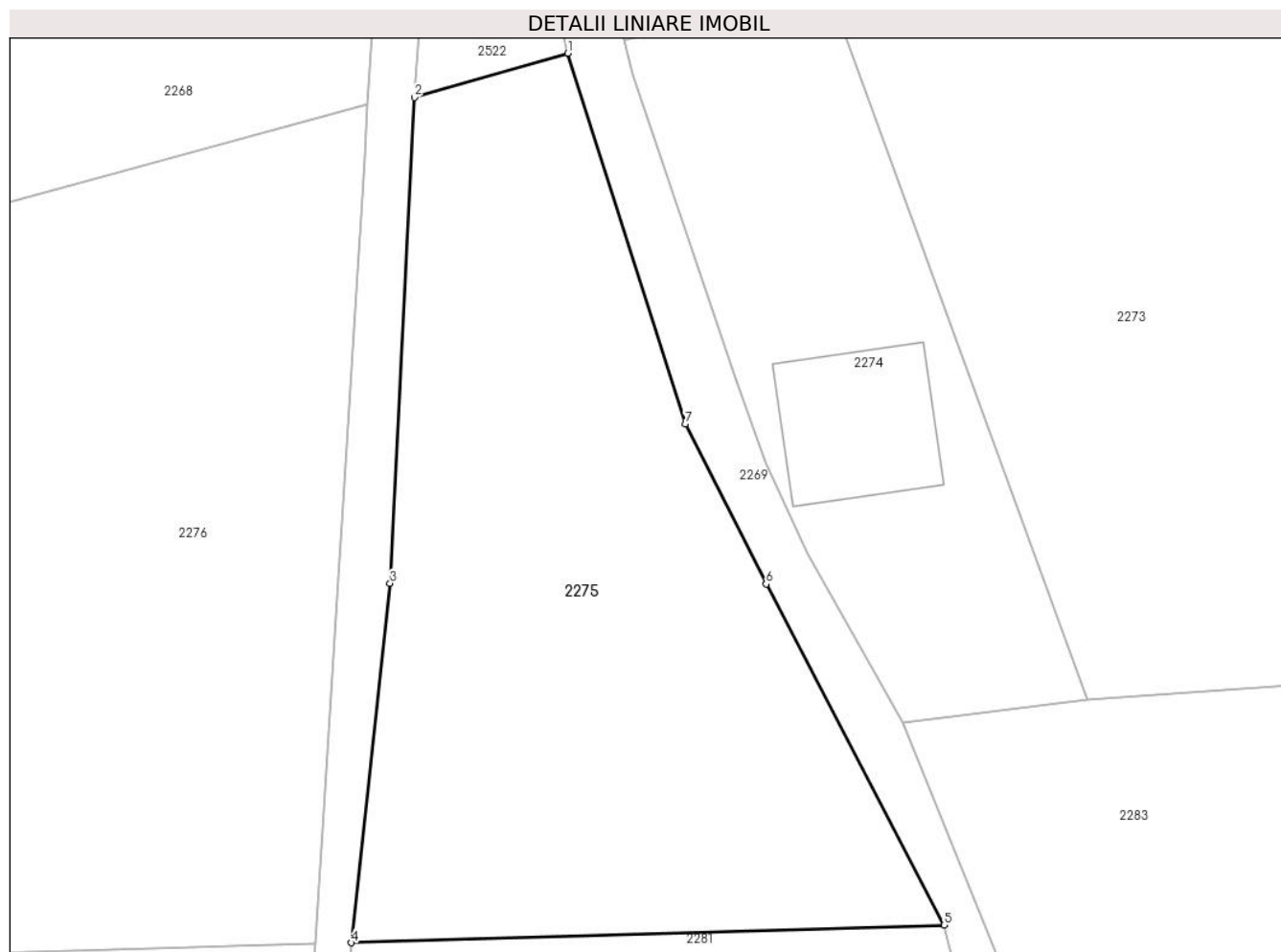
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70340	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.181,164 558.658,931	2	324.171,063 558.656,018	10.513
2	324.171,063 558.656,018	3	324.169,459 558.624,056	32.002
3	324.169,459 558.624,056	4	324.166,915 558.600,408	23.784
4	324.166,915 558.600,408	5	324.205,931 558.601,564	39.033
5	324.205,931 558.601,564	6	324.194,221 558.624,003	25.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.194,221 558.624,003	7	324.188,886 558.634,523	11.795
7	324.188,886 558.634,523	1	324.181,164 558.658,931	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70338	2.752	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7627 / 30/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 09/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 1105/203/2010 și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7951/2/1 se identifica cu cf electronic 70375 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CULDA NICOLAE 2) CULDA ELISABETA	
4062 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 11/04/2014 emis de persoană fizică autorizată Utiiu Ioan;		
B3	Se respinge cererea înaintată de Utiiu Ioan, având ca obiect repoziționare , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1

C. Partea III. SARCINI .

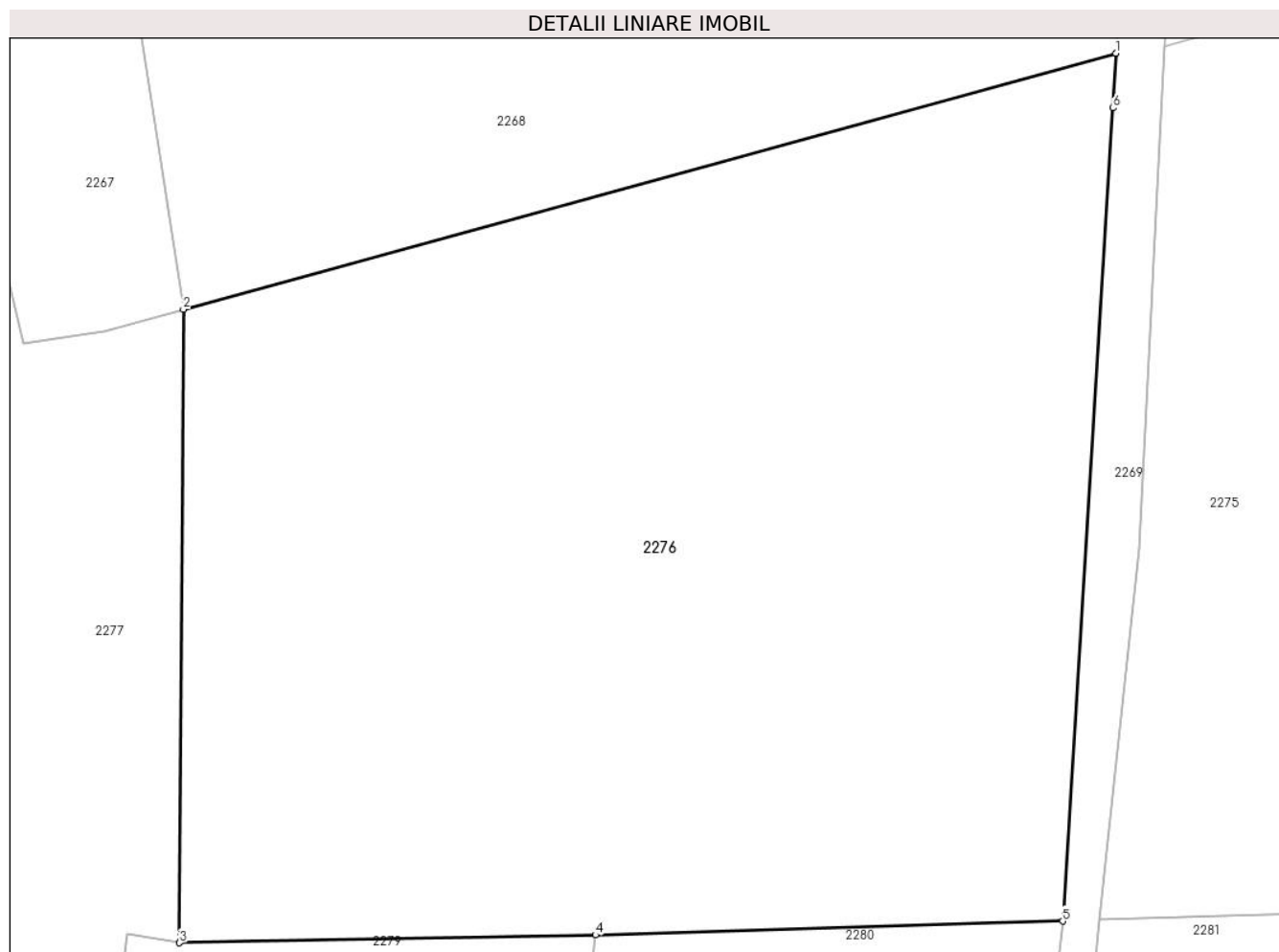
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70338	2.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.167,963 558.655,575	2	324.108,564 558.639,269	61.596
2	324.108,564 558.639,269	3	324.108,319 558.598,958	40.312
3	324.108,319 558.598,958	4	324.134,819 558.599,457	26.505
4	324.134,819 558.599,457	5	324.164,577 558.600,339	29.771
5	324.164,577 558.600,339	6	324.167,788 558.652,091	51.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.167,788 558.652,091	1	324.167,963 558.655,575	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70827	Din acte: 0 Masurata: 19.298	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 7939/2/1, 7940/2/1/1, Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70827-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Bucatarie de vara (p+m) din BCA pe fundatie de piatra acoperita cu tabla la parter avand bucatarie, hol, baie, camera si o camera centrala
A1.2	70827-C2	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa
A1.3	70827-C3	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2931 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA PRIMARIE NR. 1755, din 11/04/2014 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (adeverință 843/2014 Primăria Arieșeni , declaratie anexa 5 , certificat fiscal 834/2014 , documentația cadastrală de primă înscriere ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7939/2, 7940/2/1, se identifica cu cf electronic 70372 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1592)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3457 / 07/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1449 dosar 1970/203/2012, din 12/12/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentație extrajudiciară);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) AVRAM IANCU CĂTĂLIN 2) AVRAM FLORINA GHEORGHINA 3) AVRAM DORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70827	Din acte: 0 Masurata: 19.298	cu nr top 7939/2/1, 7940/2/1/1, Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16.314	-	-	-	
2	pasune	DA	2.984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70827-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Bucatarie de vara (p+m) din BCA pe fundatie de piatra acoperita cu tabla la parter avand bucatarie, hol, baie, camera si o camera centrala
A1.2	70827-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa
A1.3	70827-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.096,031 558.646,906	2	324.092,721 558.664,705	18.104
3	324.068,279 558.657,187	4	324.048,742 558.650,847	20.54
5	324.021,295 558.641,391	6	324.003,445 558.635,479	18.804
7	323.991,133 558.631,7	8	323.987,468 558.630,728	3.792
9	323.983,616 558.629,654	10	323.984,359 558.626,934	2.82
11	323.986,166 558.620,619	12	323.988,203 558.611,672	9.176
13	323.991,04 558.601,618	14	323.992,401 558.596,356	5.435
15	324.008,423 558.598,873	16	324.011,575 558.580,381	18.759
17	324.014,696 558.560,17	18	324.017,246 558.550,02	10.465
19	324.012,629 558.527,36	20	324.007,683 558.525,53	5.274
21	324.009,65 558.523,578	22	324.009,692 558.516,486	7.092
23	324.008,084 558.500,328	24	324.013,201 558.496,832	6.197
25	324.030,124 558.485,754	26	324.089,083 558.444,554	71.928
27	324.101,268 558.438,425	28	324.102,664 558.443,667	5.425
29	324.126,241 558.486,965	30	324.124,15 558.490,607	4.2
31	324.128,139 558.531,306	32	324.109,596 558.533,503	18.673
33	324.098,887 558.534,313	34	324.100,205 558.557,15	22.875
35	324.103,213 558.586,98	36	324.105,024 558.599,498	12.648
37	324.108,319 558.598,958	38	324.108,564 558.639,269	40.312
39	324.103,516 558.637,88	40	324.098,382 558.637,136	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.092,721 558.664,705	3	324.068,279 558.657,187	25.572
4	324.048,742 558.650,847	5	324.021,295 558.641,391	29.03
6	324.003,445 558.635,479	7	323.991,133 558.631,7	12.879
8	323.987,468 558.630,728	9	323.983,616 558.629,654	3.999
10	323.984,359 558.626,934	11	323.986,166 558.620,619	6.568
12	323.988,203 558.611,672	13	323.991,04 558.601,618	10.447
14	323.992,401 558.596,356	15	324.008,423 558.598,873	16.219
16	324.011,575 558.580,381	17	324.014,696 558.560,17	20.451
18	324.017,246 558.550,02	19	324.012,629 558.527,36	23.126
20	324.007,683 558.525,53	21	324.009,65 558.523,578	2.771
22	324.009,692 558.516,486	23	324.008,084 558.500,328	16.238
24	324.013,201 558.496,832	25	324.030,124 558.485,754	20.226
26	324.089,083 558.444,554	27	324.101,268 558.438,425	13.64
28	324.102,664 558.443,667	29	324.126,241 558.486,965	49.301
30	324.124,15 558.490,607	31	324.128,139 558.531,306	40.894
32	324.109,596 558.533,503	33	324.098,887 558.534,313	10.74
34	324.100,205 558.557,15	35	324.103,213 558.586,98	29.981
36	324.105,024 558.599,498	37	324.108,319 558.598,958	3.339
38	324.108,564 558.639,269	39	324.103,516 558.637,88	5.236
40	324.098,382 558.637,136	1	324.096,031 558.646,906	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70753	944	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 7939/2/3, 7940/2/1/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70753-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de Locuit (P+1), fundatie de piatra, din boltari, si lemn acoperita cu tabla, avand la P-bucatarie camera, baie, camara, hol si baie si la Etaj-3 camere, baie si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4201 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1449, din 12/12/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7939/2/3, 7940/2/1/3, se identifica cu cf electronic 70372 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1592)	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se notează construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1
8709 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat cu încheiere nr 3020, din 26/08/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM FLORINA GHEORGHINA , necăsătorită	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM IANCU CĂTĂLIN , minor	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

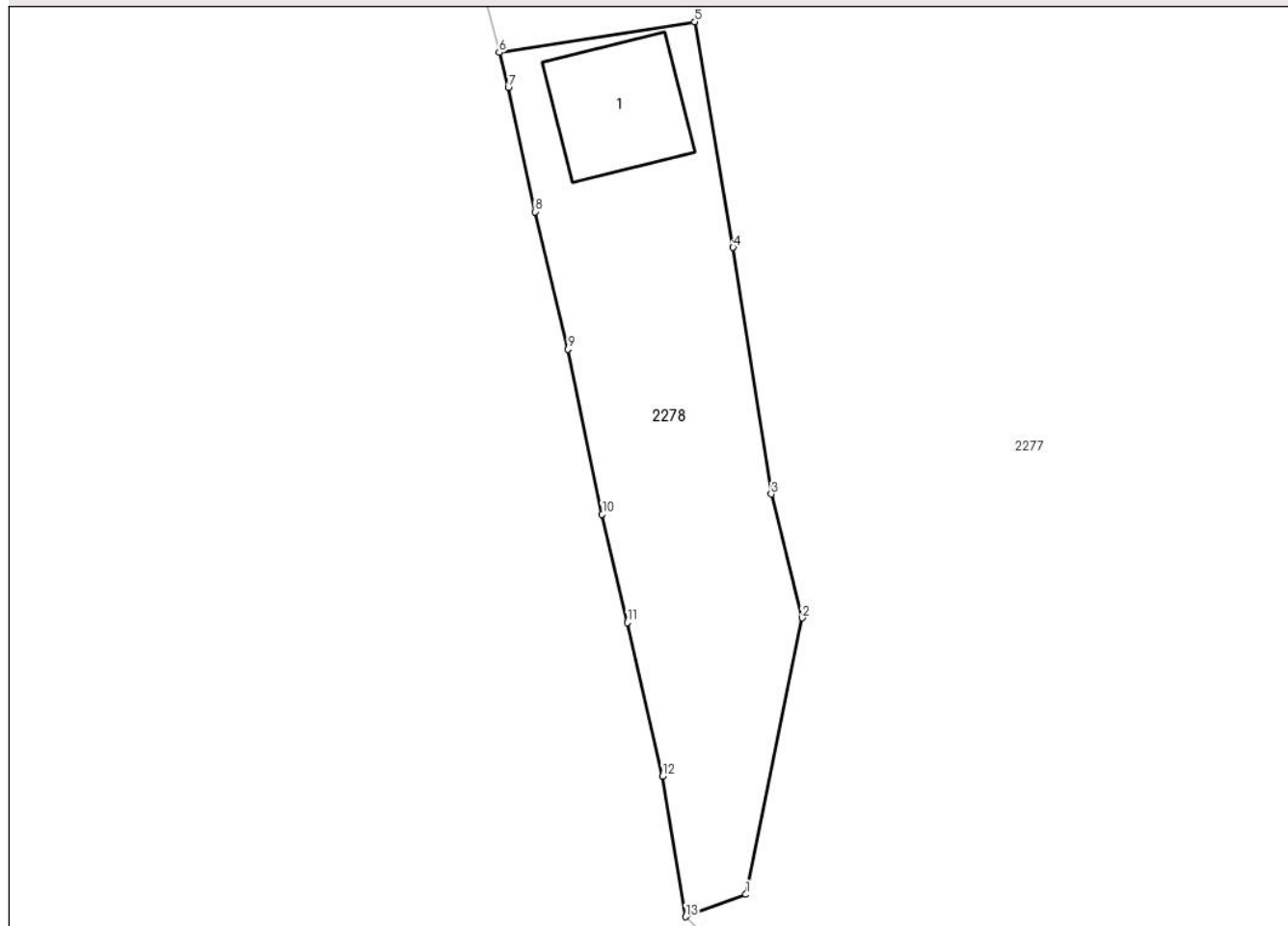
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70753	944	cu nr top 7939/2/3, 7940/2/1/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	764	-	-	-	
2	pasune	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70753-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de Locuit (P+1), fundatie de piatra, din boltari, si lemn acoperita cu tabla, avand la P-bucatarie camera, baie, camera, hol si baie si la Etaj-3 camere, baie si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.012,629 558.527,36	2	324.017,246 558.550,02	23.126
2	324.017,246 558.550,02	3	324.014,696 558.560,17	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.014,696 558.560,17	4	324.011,575 558.580,381	20.451
4	324.011,575 558.580,381	5	324.008,423 558.598,873	18.759
5	324.008,423 558.598,873	6	323.992,401 558.596,356	16.219
6	323.992,401 558.596,356	7	323.993,145 558.593,481	2.97
7	323.993,145 558.593,481	8	323.995,333 558.583,297	10.416
8	323.995,333 558.583,297	9	323.998,036 558.572,044	11.573
9	323.998,036 558.572,044	10	324.000,842 558.558,513	13.819
10	324.000,842 558.558,513	11	324.002,896 558.549,625	9.122
11	324.002,896 558.549,625	12	324.005,799 558.537,047	12.909
12	324.005,799 558.537,047	13	324.007,683 558.525,53	11.67
13	324.007,683 558.525,53	1	324.012,629 558.527,36	5.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:7951/2/5

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7951/2/5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

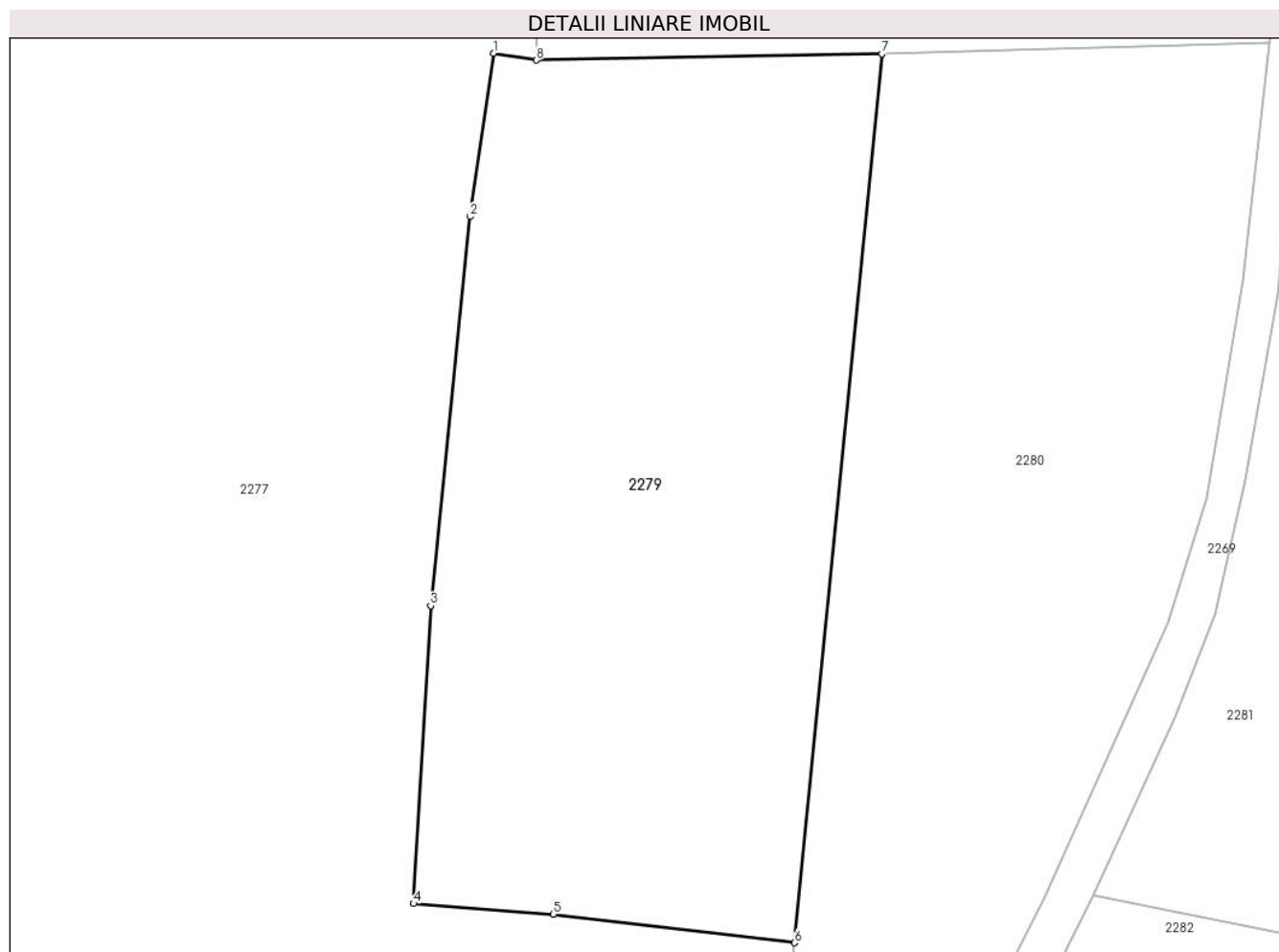
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7951/2/5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.105,024 558.599,498	2	324.103,213 558.586,98	12.648
2	324.103,213 558.586,98	3	324.100,205 558.557,15	29.981
3	324.100,205 558.557,15	4	324.098,887 558.534,313	22.875
4	324.098,887 558.534,313	5	324.109,596 558.533,503	10.74
5	324.109,596 558.533,503	6	324.128,139 558.531,306	18.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.128,139 558.531,306	7	324.134,819 558.599,457	68.478
7	324.134,819 558.599,457	8	324.108,319 558.598,958	26.505
8	324.108,319 558.598,958	1	324.105,024 558.599,498	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70349	2.168	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7629 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869 dosar nr 1105/203/2010, din 09/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7951/2/3 se identifica cu cf electronic 70375 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
8869 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1718, din 16/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA SORINA, căsătorită cu 2) POPA GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BOGDAN ANGELA-VERONICA, divorțată	A1
4065 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 7629, din 31/08/2010 emis de bcpi campeni;		
B5	Se respinge cererea de repositiionare imobil , înaintată de Utiu Ioan , cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70349	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.164,577 558.600,339	2	324.134,819 558.599,457	29.771
2	324.134,819 558.599,457	3	324.128,139 558.531,306	68.478
3	324.128,139 558.531,306	4	324.124,15 558.490,607	40.894
4	324.124,15 558.490,607	5	324.134,288 558.509,07	21.063
5	324.134,288 558.509,07	6	324.147,243 558.534,666	28.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.147,243 558.534,666	7	324.156,806 558.555,835	23.229
7	324.156,806 558.555,835	8	324.159,736 558.565,389	9.993
8	324.159,736 558.565,389	9	324.162,512 558.582,083	16.923
9	324.162,512 558.582,083	1	324.164,577 558.600,339	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70339	7.627	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7630 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, dosar 1105/203/2010, din 09/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7951/2/4, se identifica cu cf electronic 70375 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CULDA NICOLAE		
2) CULDA ELISABETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70339	7.627	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.205,931 558.601,564	2	324.166,915 558.600,408	39.033
2	324.166,915 558.600,408	3	324.165,174 558.581,003	19.483
3	324.165,174 558.581,003	4	324.162,721 558.566,751	14.462
4	324.162,721 558.566,751	5	324.160,42 558.556,484	10.522
5	324.160,42 558.556,484	6	324.157,348 558.548,603	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.157,348 558.548,603	7	324.151,086 558.534,902	15.064
7	324.151,086 558.534,902	8	324.173,502 558.530,479	22.848
8	324.173,502 558.530,479	9	324.167,042 558.510,199	21.284
9	324.167,042 558.510,199	10	324.154,574 558.513,727	12.958
10	324.154,574 558.513,727	11	324.150,853 558.492,208	21.838
11	324.150,853 558.492,208	12	324.168,411 558.468,592	29.428
12	324.168,411 558.468,592	13	324.211,177 558.451,651	45.999
13	324.211,177 558.451,651	14	324.217,335 558.488,638	37.496
14	324.217,335 558.488,638	15	324.220,142 558.520,738	32.222
15	324.220,142 558.520,738	16	324.219,109 558.540,83	20.119
16	324.219,109 558.540,83	17	324.213,983 558.569,613	29.236
17	324.213,983 558.569,613	1	324.205,931 558.601,564	32.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70347	493	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70347-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT, D+P, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT AVAND LA DEMISOL O BUCATARIE IAR LA PARTER HOL, O CAMERA,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7631 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869 dosar 1105/203/2010, din 09/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7951/2/5 se identifica cu cf electronic 70375 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1, A1.1
11800 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1345, din 27/09/2016 emis de Dehelean Renata;		
B4	Se respinge cererea înaintată de BN Dehelean Renata pt . Martin Mariana avand ca obiect întabulare contract de vanzare cumpărare, cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1, A1.1
13180 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 1345, din 27/09/2016 emis de Dehelean Renata (CVC ; act administrativ nr 5120 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA ASRIESENİ);		
B5	Se respinge cererea înaintată de BN Dehelean Renata pt . Martin Mariana Nicoleta avand ca obiect întabulare contract de vanzare cumpărare, cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1, A1.1
7659 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 27/09/2016 emis de Dehelean Renata (act administrativ nr 74 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN ALEXANDRU-DOREL 2) MARTIN MARIANA-NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

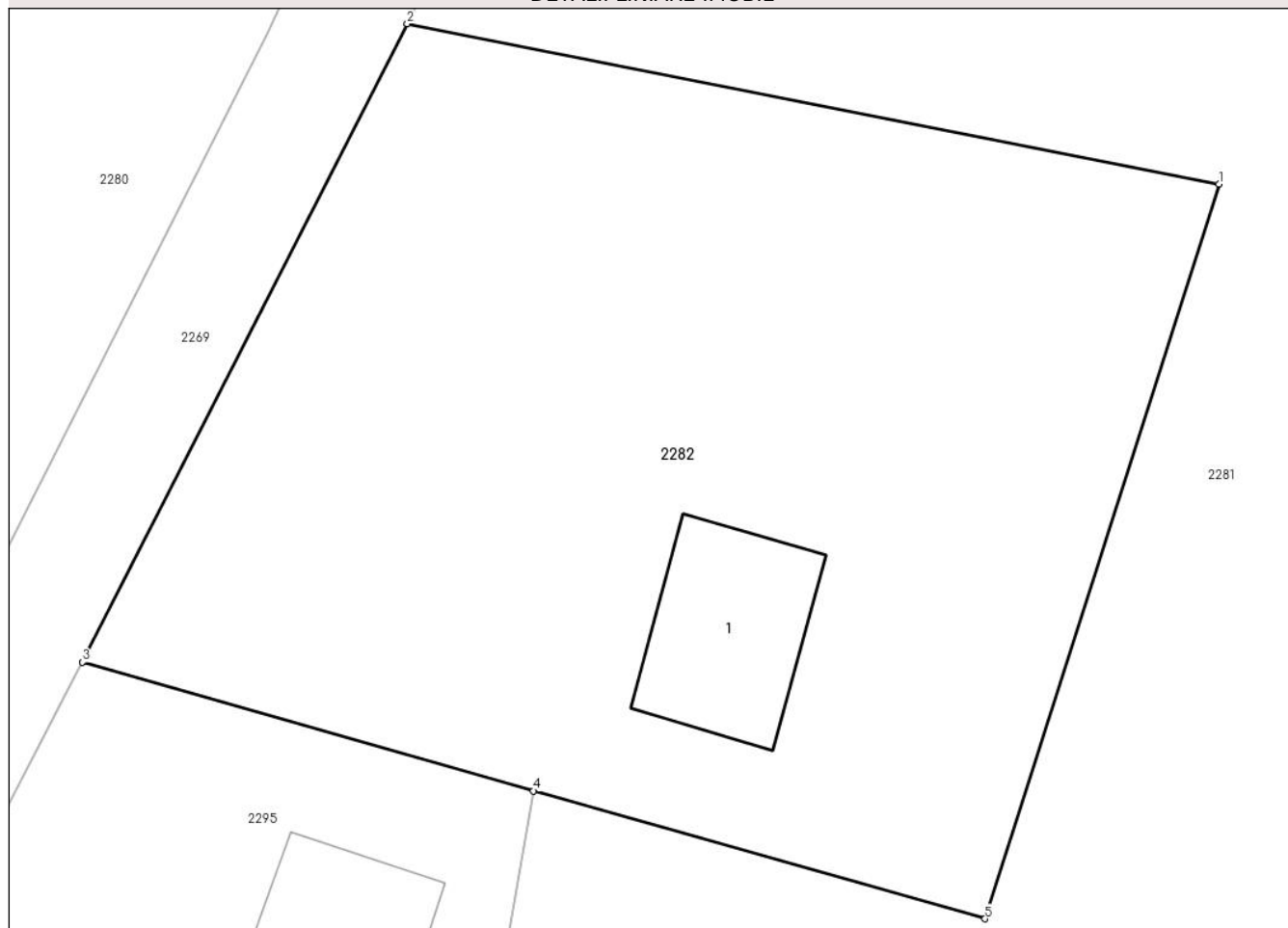
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70347	493	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70347-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT, D+P, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT AVAND LA DEMISOL O BUCATARIE IAR LA PARTER HOL, O CAMERA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.173,502 558.530,479	2	324.151,086 558.534,902	22.848
2	324.151,086 558.534,902	3	324.142,116 558.517,276	19.777
3	324.142,116 558.517,276	4	324.154,574 558.513,727	12.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	324.154,574 558.513,727	5	324.167,042 558.510,199	12.958
5	324.167,042 558.510,199	1	324.173,502 558.530,479	21.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71714	Din acte: 0 Masurata: 4.164	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; teren parțial împrejmuit cu gard Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2994 / 09/03/2022			
Act Notarial nr. 568, din 09/03/2022 emis de Maduta Aurel;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71714 a imobilului cu numarul cadastral 71714 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71691 inscris in cartea funciara 71691;		A1
Act Notarial nr. 2538, din 08/12/2021 emis de Maduta Aurel;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71691 a imobilului cu numarul cadastral 71691 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71660 inscris in cartea funciara 71660;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021;</i>			
Act Notarial nr. 526, din 09/09/2021 emis de Marcu Ioana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71660 a imobilului cu numarul cadastral 71660 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71239 inscris in cartea funciara 71239;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021;</i>			
Act Notarial nr. 1935, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71239 a imobilului cu numarul cadastral 71239/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71148 inscris in cartea funciara 71148;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017;</i>			
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71148 a imobilului cu numarul cadastral 71148/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;</i>			
Act Administrativ nr. 3388, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (act administrativ nr. 9181/08-07-2016 emis de BCPI Campeni; act administrativ nr. 3118/20-07-2016 emis de PRIMARIA ARIEȘENI; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de cf nr 573/15.01.2009-sentință civilă 1412/2008 dosar 1669/203/2008 dată de Judecătoria Câmpeni , cu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AVRAM VIOREL			
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016; pozitie transcrisa din CF 71113/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 10783 din 24/08/2016;</i>			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2994 / 09/03/2022	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe parcela cu nr cadastral 71148 în favoarea parcelei cu nr cadastral 71147 precum și accesul la folosirea nestingherita a apei de izvor ce curge pe la suprafața imobilului cu nr cadastral 71148 și se întinde pe imobilul cu nr cadastral 71147	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;</i>		

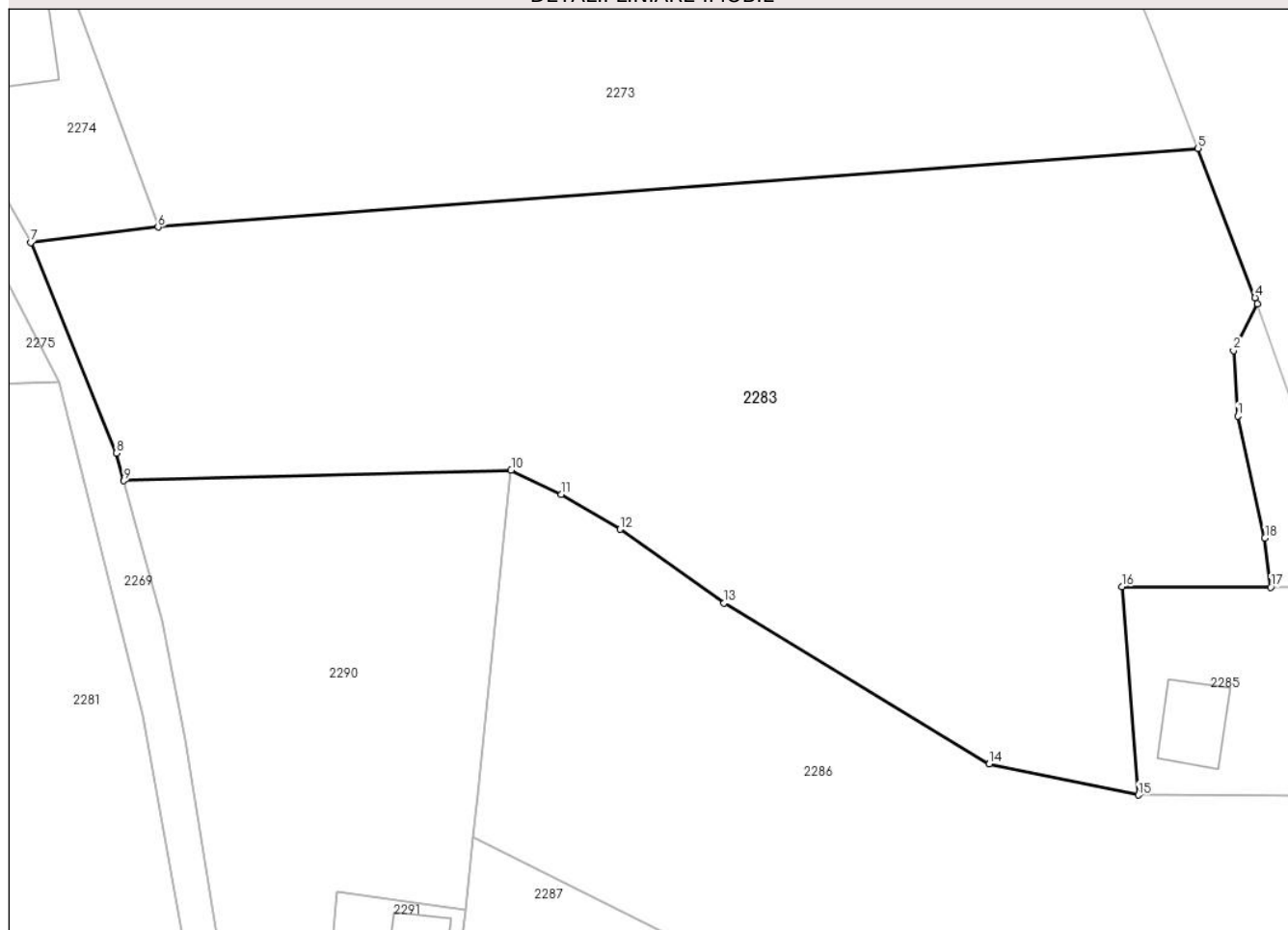
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71714	Din acte: 0 Masurata: 4.164	teren parțial împrejmuit cu gard Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.164	-	-	-	LOT 2 Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.318,619 558.598,308	2	324.318,22 558.604,572	6.277
2	324.318,22 558.604,572	3	324.320,472 558.609,041	5.004
3	324.320,472 558.609,041	4	324.320,269 558.609,62	0.614
4	324.320,269 558.609,62	5	324.314,818 558.623,905	15.29
5	324.314,818 558.623,905	6	324.215,404 558.616,369	99.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.215,404 558.616,369	7	324.203,232 558.614,91	12.259
7	324.203,232 558.614,91	8	324.211,392 558.594,741	21.757
8	324.211,392 558.594,741	9	324.212,118 558.592,107	2.732
9	324.212,118 558.592,107	10	324.249,146 558.593,127	37.042
10	324.249,146 558.593,127	11	324.253,951 558.590,817	5.331
11	324.253,951 558.590,817	12	324.259,568 558.587,474	6.537
12	324.259,568 558.587,474	13	324.269,522 558.580,431	12.194
13	324.269,522 558.580,431	14	324.294,861 558.565,032	29.651
14	324.294,861 558.565,032	15	324.309,109 558.562,046	14.558
15	324.309,109 558.562,046	16	324.307,534 558.581,984	20.0
16	324.307,534 558.581,984	17	324.321,773 558.581,922	14.239
17	324.321,773 558.581,922	18	324.321,213 558.586,641	4.752
18	324.321,213 558.586,641	1	324.318,619 558.598,308	11.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71713	Din acte: 0 Masurata: 161	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; teren parțial împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2994 / 09/03/2022			
Act Notarial nr. 568, din 09/03/2022 emis de Maduta Aurel;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71713 a imobilului cu numarul cadastral 71713 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71691 inscris in cartea funciara 71691;		A1
Act Notarial nr. 2538, din 08/12/2021 emis de Maduta Aurel;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71691 a imobilului cu numarul cadastral 71691 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71660 inscris in cartea funciara 71660;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021;			
Act Notarial nr. 526, din 09/09/2021 emis de Marcu Ioana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71660 a imobilului cu numarul cadastral 71660 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71239 inscris in cartea funciara 71239;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021;			
Act Notarial nr. 1935, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71239 a imobilului cu numarul cadastral 71239/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71148 inscris in cartea funciara 71148;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017;			
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71148 a imobilului cu numarul cadastral 71148/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;			
Act Administrativ nr. 3388, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (act administrativ nr. 9181/08-07-2016 emis de BCPI Campeni; act administrativ nr. 3118/20-07-2016 emis de PRIMARIA ARIEȘENI; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de cf nr 573/15.01.2009-sentință civilă 1412/2008 dosar 1669/203/2008 dată de Judecătoria Câmpeni , cu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AVRAM VIOREL			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016; pozitie transcrisa din CF 71113/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 10783 din 24/08/2016;			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2994 / 09/03/2022	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe parcela cu nr cadastral 71148 în favoarea parcelei cu nr cadastral 71147 precum și accesul la folosirea nestingerita a apei de izvor ce curge pe la suprafața imobilului cu nr cadastral 71148 și se întinde pe imobilul cu nr cadastral 71147	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;</i>		

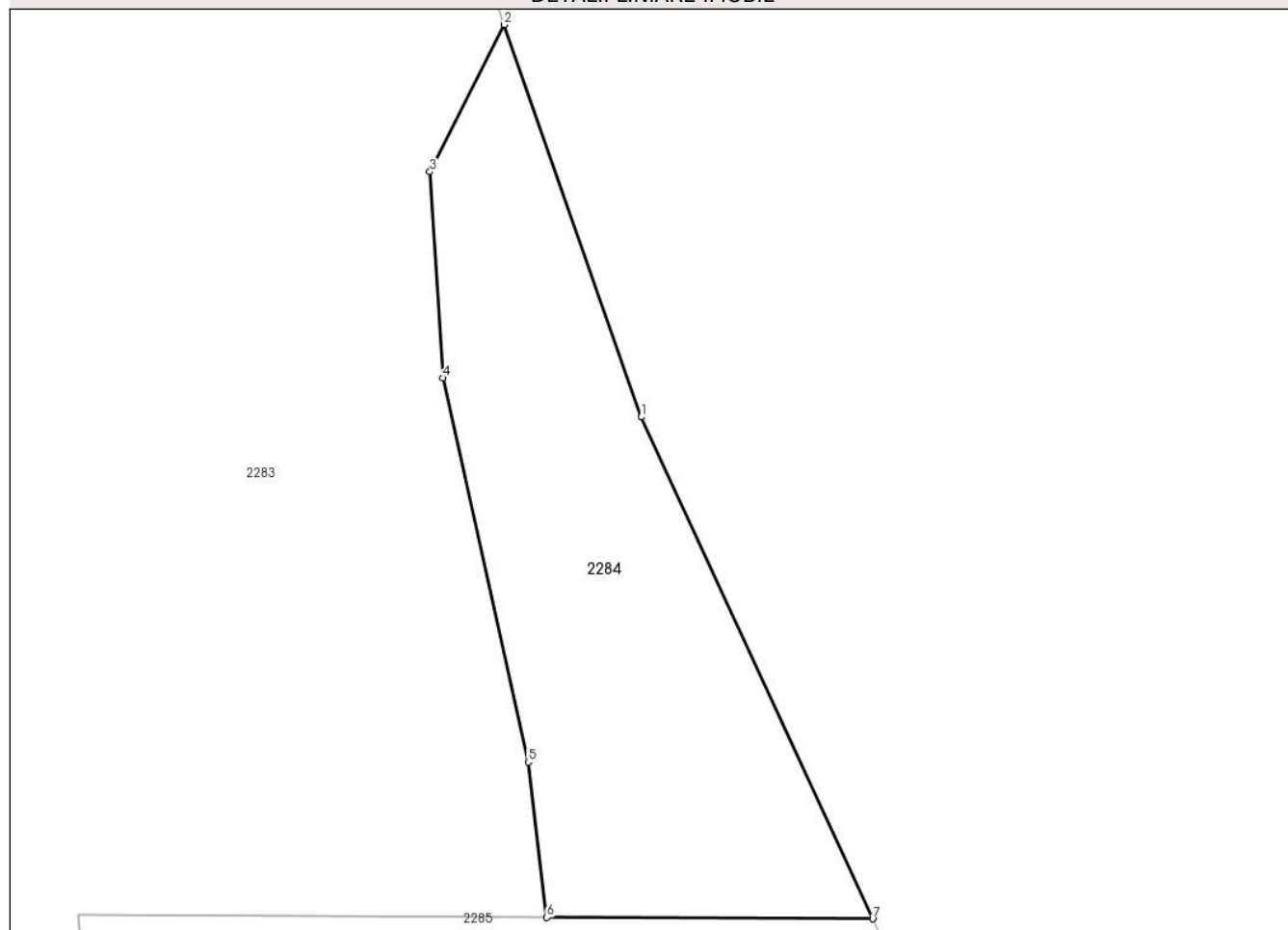
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71713	Din acte: 0 Masurata: 161	teren parțial împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	161	-	-	-	LOT 1 Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.324,646 558.597,124	2	324.320,472 558.609,041	12.627
2	324.320,472 558.609,041	3	324.318,22 558.604,572	5.004
3	324.318,22 558.604,572	4	324.318,619 558.598,308	6.277
4	324.318,619 558.598,308	5	324.321,213 558.586,641	11.952
5	324.321,213 558.586,641	6	324.321,773 558.581,922	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.321,773 558.581,922	7	324.331,673 558.581,879	9.9
7	324.331,673 558.581,879	1	324.324,646 558.597,124	16.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 82B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71147	539	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71147-C1	Loc. Bubesti, Nr. 82B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-casa de locuit P+M, in suprafata construita la sol: 45 mp, suprafata construita desfasurata: 75 mp, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12932 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71147 a imobilului cu numarul cadastral 71147/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;	A1
B4	Se constituie drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe parcela cu nr cadastral 71148 în favoarea parcelei cu numarul cadastral 71147 precum și accesul la folosirea nestingerita a apei de izvor ce curge pe la suprafata imobilului cu nr cadastral 71148 și se intinde pe imobilul cu nr cadastral 71147	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS PETRU-IOAN	A1
2003 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 735, din 18/02/2018 emis de Comuna Arieseni (documentatie cadastrala de actualizare);		
B6	În baza documentatiei cadastrale de actualizare si inscriere constructii, asupra imobilului de sub A1 se inscrie constructia casa de locuit .In baza certificatului de atestare si a documentatiei cadastrale pentru parcela de 45 mp se schimba categoria de folosinta din fanat in curti constructii .	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS PETRU-IOAN	A1.1
26320 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 4124, din 05/08/2024 emis de Comuna Ariseni - Primaria;		
B8	În baza adeverinței 4124/2024 emisă de Primaria Comunei Arieșeni și a vizei inspectorului de cadastru - precum și conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1 , A1.1 în ceea ce privește adresa imobilului, respectiv imobil situat la nr 82B.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

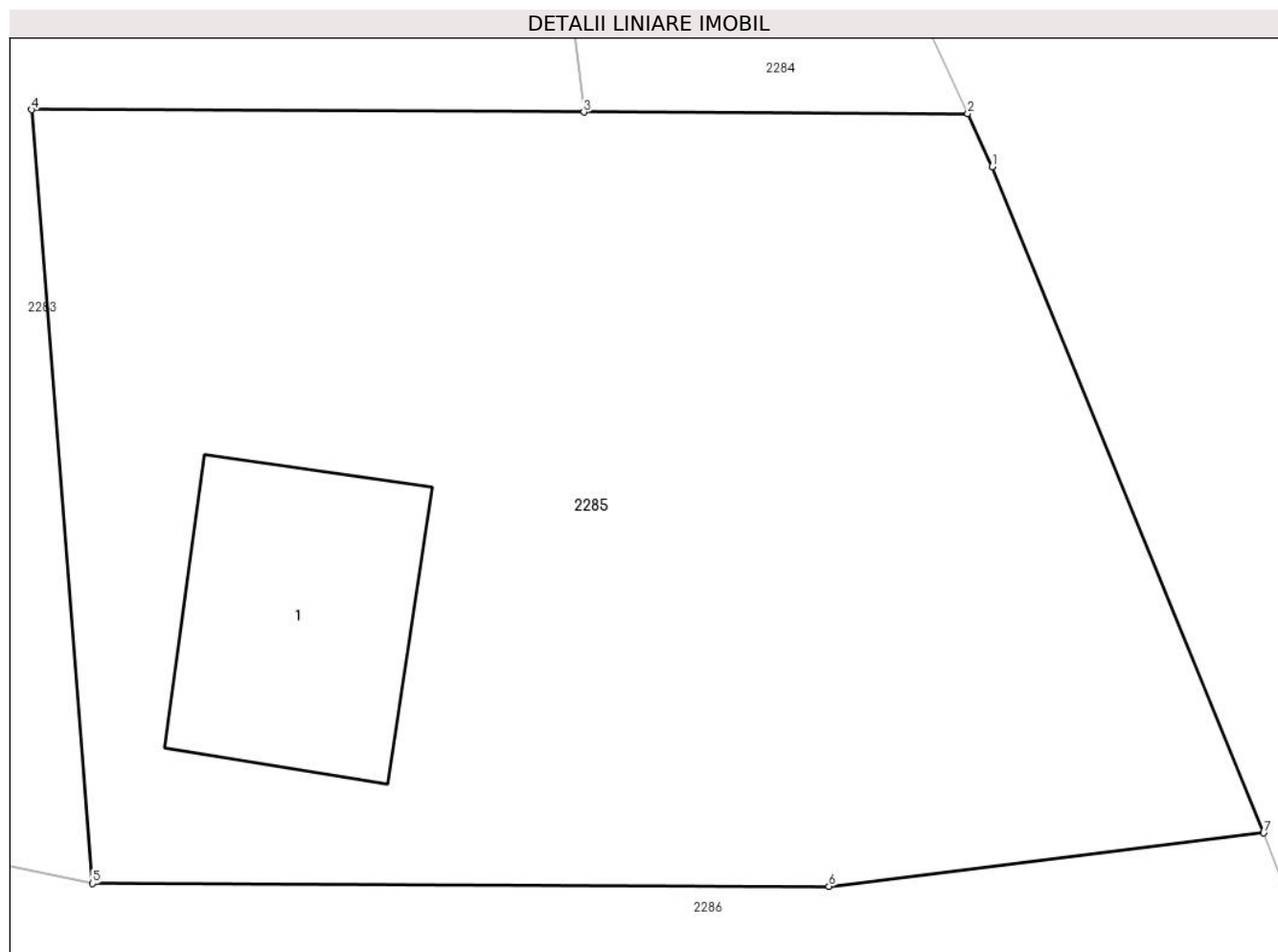
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71147	539	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	494	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT
2	curți constructii	DA	45	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71147-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-casa de locuit P+M, in suprafata construita la sol: 45 mp, suprafata construita desfasurata: 75 mp, construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.332,301 558.580,517	2	324.331,673 558.581,879	1.5
2	324.331,673 558.581,879	3	324.321,773 558.581,922	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.321,773 558.581,922	4	324.307,534 558.581,984	14.239
4	324.307,534 558.581,984	5	324.309,109 558.562,046	20.0
5	324.309,109 558.562,046	6	324.328,093 558.561,973	18.984
6	324.328,093 558.561,973	7	324.339,304 558.563,346	11.295
7	324.339,304 558.563,346	1	324.332,301 558.580,517	18.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Bubesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71921	3.056	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 21, 22, 23, 33 pana la vertexul 30, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4220 / 27/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 05/01/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1316 din 14.03.2023, emis de COMUNA ARIEȘENI;act administrativ nr 51 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA ARIEȘENI;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 7939/1/2/4/1, 7940/1/1 se identifica cu cf electronic 71674 Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3476) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere imobilul de sub A1 se afla situat in extravilan Bubesti , avand categoria de folosinta fanat .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun ,,dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRCĂ CONSTANTIN-EMIL 2) PIRCĂ LIDIA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

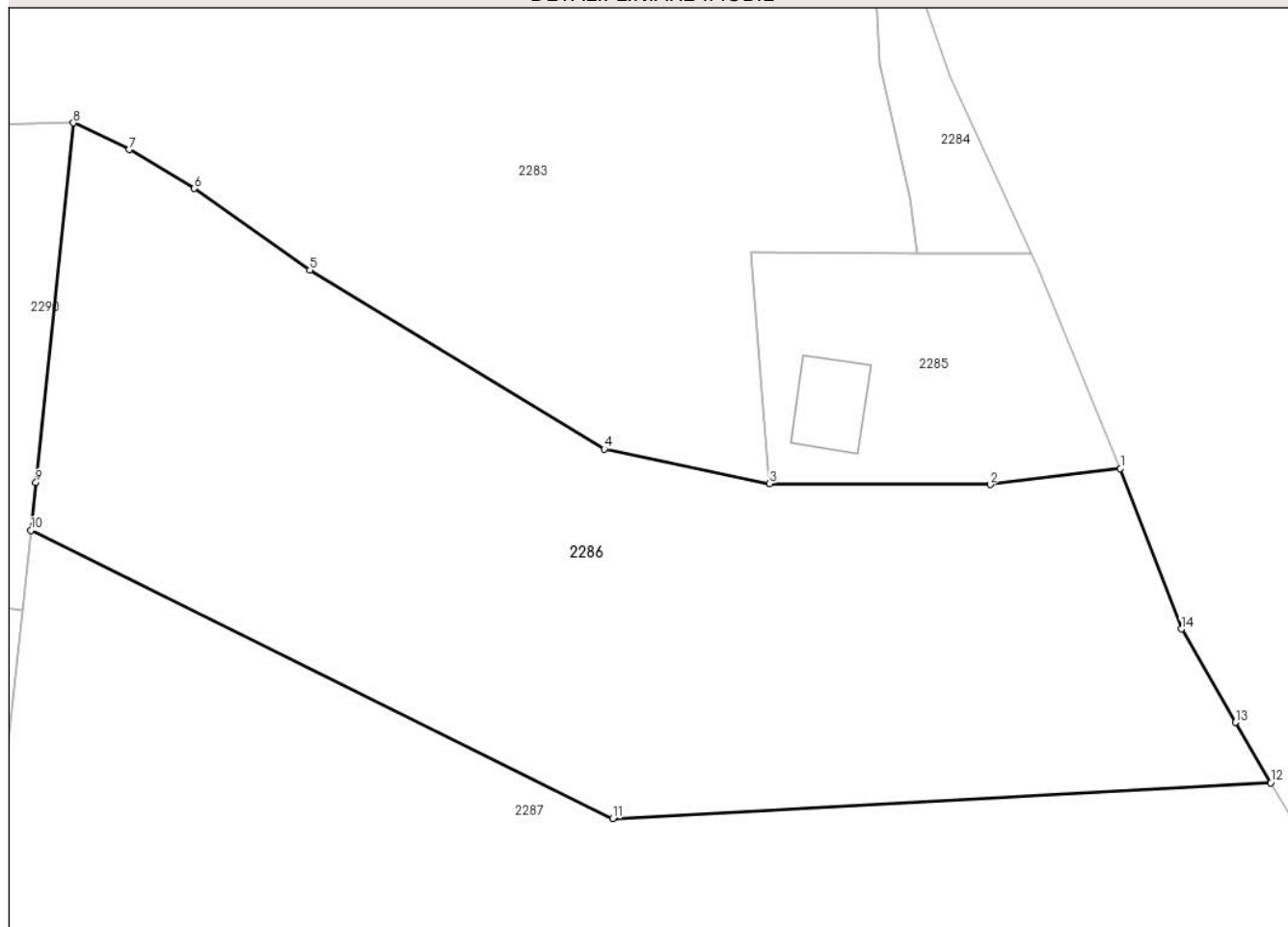
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71921	3.056	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între vertexul 21, 22, 23, 33 până la vertexul 30, restul fiind neîmprejmuit. Pe teren există 1 stălp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.056	-	-	7939/1/2/4/1, 7940/1/1	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între vertexul 21, 22, 23, 33 până la vertexul 30, restul fiind neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.339,304 558.563,346	2	324.328,093 558.561,973	11.295
2	324.328,093 558.561,973	3	324.309,109 558.562,046	18.984
3	324.309,109 558.562,046	4	324.294,861 558.565,032	14.558
4	324.294,861 558.565,032	5	324.269,522 558.580,431	29.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.269,522 558.580,431	6	324.259,568 558.587,474	12.194
6	324.259,568 558.587,474	7	324.253,951 558.590,817	6.537
7	324.253,951 558.590,817	8	324.249,146 558.593,127	5.331
8	324.249,146 558.593,127	9	324.245,928 558.562,138	31.156
9	324.245,928 558.562,138	10	324.245,487 558.558,011	4.15
10	324.245,487 558.558,011	11	324.295,576 558.533,195	55.899
11	324.295,576 558.533,195	12	324.352,249 558.536,282	56.757
12	324.352,249 558.536,282	13	324.349,206 558.541,479	6.022
13	324.349,206 558.541,479	14	324.344,552 558.549,52	9.291
14	324.344,552 558.549,52	1	324.339,304 558.563,346	14.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT BUBESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72717	Din acte: 0 Masurata: 4.300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 21, 20 pana la vertexul 17, intre vertexul 30, 35 pana la vertexul 41, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15483 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1938, din 12/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72717 a imobilului cu numarul cadastral 72717 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71923 inscris in cartea funciara 71923;	A1
23038 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2774, din 13/12/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2774 din 13.12.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ,ca bun comun in devalmasie ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PIRCĂ CONSTANTIN-EMIL, casatorit 2) PIRCĂ LIDIA-CARMEN		

C. Partea III. SARCINI .

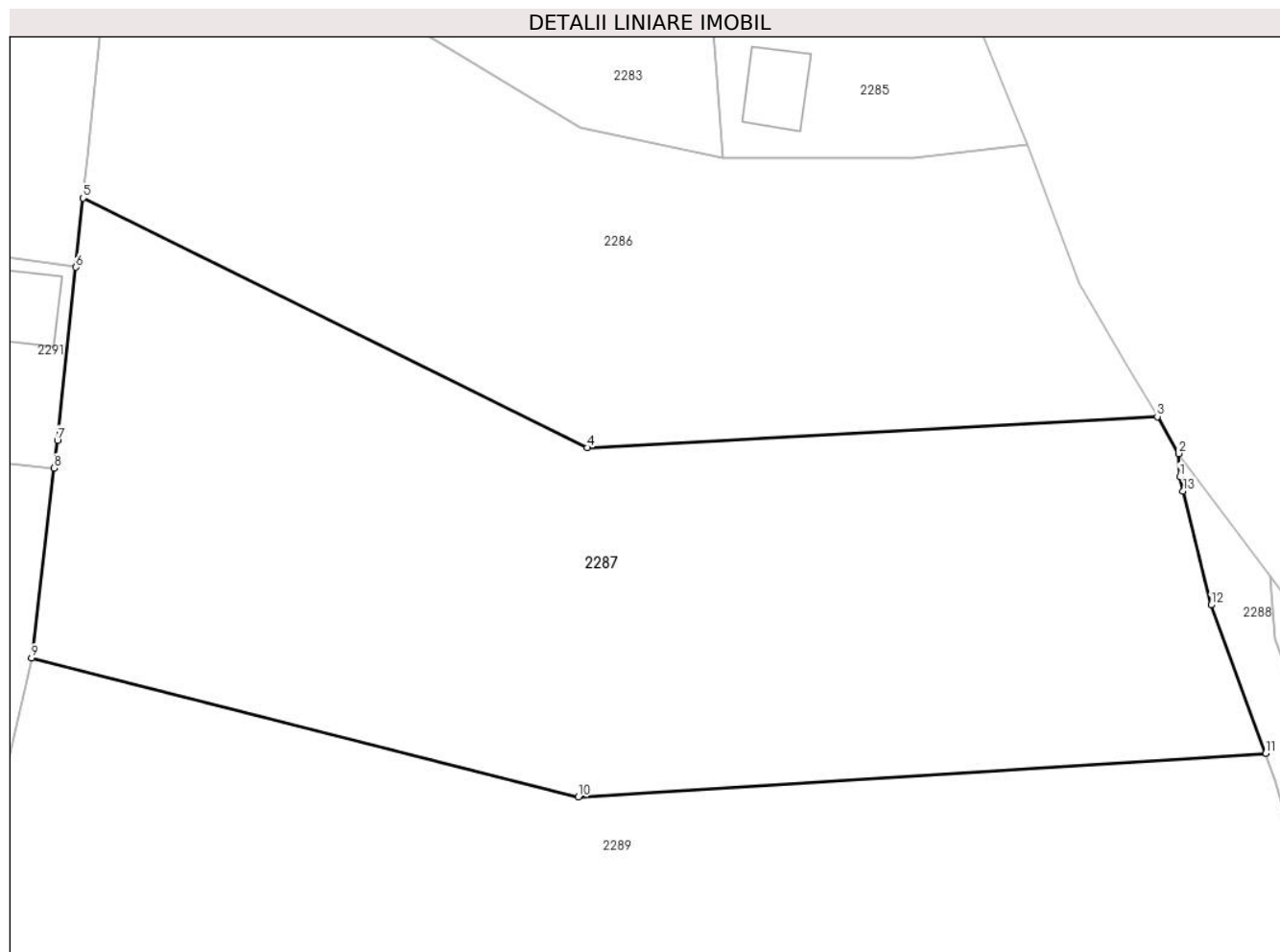
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72717	Din acte: 0 Masurata: 4.300	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 21, 20 pana la vertexul 17, intre vertexul 30, 35 pana la vertexul 41, restul fiind neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 21, 20 pana la vertexul 17, intre vertexul 30, 35 pana la vertexul 41, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.354,475 558.530,337	2	324.354,395 558.532,617	2.281
2	324.354,395 558.532,617	3	324.352,249 558.536,282	4.247
3	324.352,249 558.536,282	4	324.295,576 558.533,195	56.757
4	324.295,576 558.533,195	5	324.245,487 558.558,011	55.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.245,487 558.558,011	6	324.244,752 558.551,126	6.924
6	324.244,752 558.551,126	7	324.242,916 558.533,929	17.295
7	324.242,916 558.533,929	8	324.242,591 558.531,183	2.765
8	324.242,591 558.531,183	9	324.240,36 558.512,302	19.012
9	324.240,36 558.512,302	10	324.294,697 558.498,471	56.07
10	324.294,697 558.498,471	11	324.363,027 558.502,818	68.468
11	324.363,027 558.502,818	12	324.357,593 558.517,566	15.717
12	324.357,593 558.517,566	13	324.354,829 558.528,886	11.653
13	324.354,829 558.528,886	1	324.354,475 558.530,337	1.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2288 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

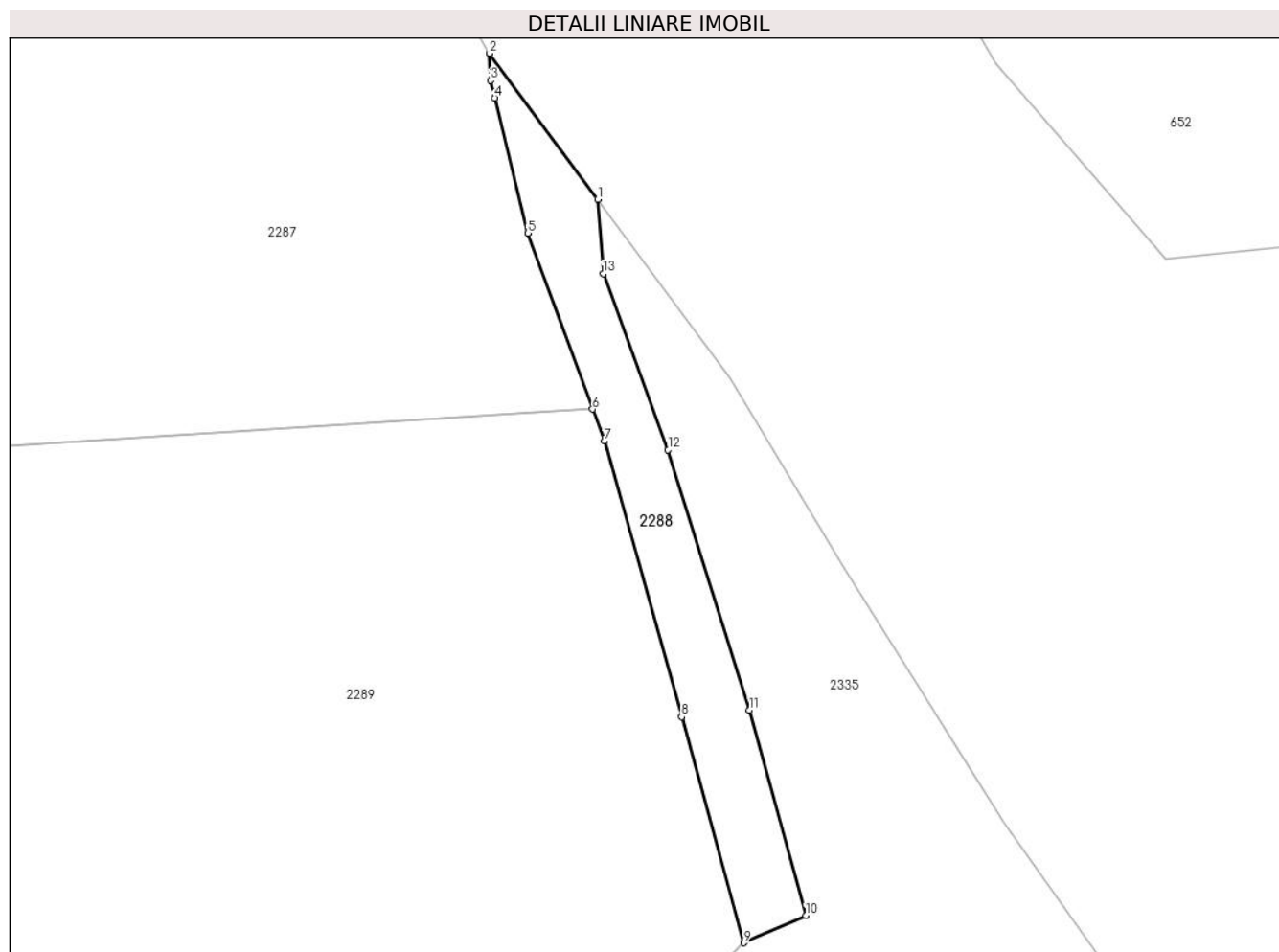
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.363,451 558.520,383	2	324.354,395 558.532,617	15.221
2	324.354,395 558.532,617	3	324.354,475 558.530,337	2.281
3	324.354,475 558.530,337	4	324.354,829 558.528,886	1.494
4	324.354,829 558.528,886	5	324.357,593 558.517,566	11.653
5	324.357,593 558.517,566	6	324.363,027 558.502,818	15.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.363,027 558.502,818	7	324.364,013 558.500,14	2.854
7	324.364,013 558.500,14	8	324.370,485 558.477,049	23.981
8	324.370,485 558.477,049	9	324.375,684 558.458,136	19.615
9	324.375,684 558.458,136	10	324.380,884 558.460,422	5.68
10	324.380,884 558.460,422	11	324.376,179 558.477,619	17.829
11	324.376,179 558.477,619	12	324.369,354 558.499,411	22.836
12	324.369,354 558.499,411	13	324.363,92 558.514,159	15.717
13	324.363,92 558.514,159	1	324.363,451 558.520,383	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT BUBESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72718	Din acte: 0 Masurata: 8.114	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 16, 13, 8, 5 pana la vertexul 41, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15483 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1938, din 12/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72718 a imobilului cu numarul cadastral 72718 / UAT Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71923 inscris in cartea funciara 71923;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5/2023 dosar 2224/203/2021, din 05/01/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 52 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA ARIEŞENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1317 din 14.03.2023, emis de COMUNA ARIEŞENI;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CULDA VIOREL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71923/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 4221 din 27/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

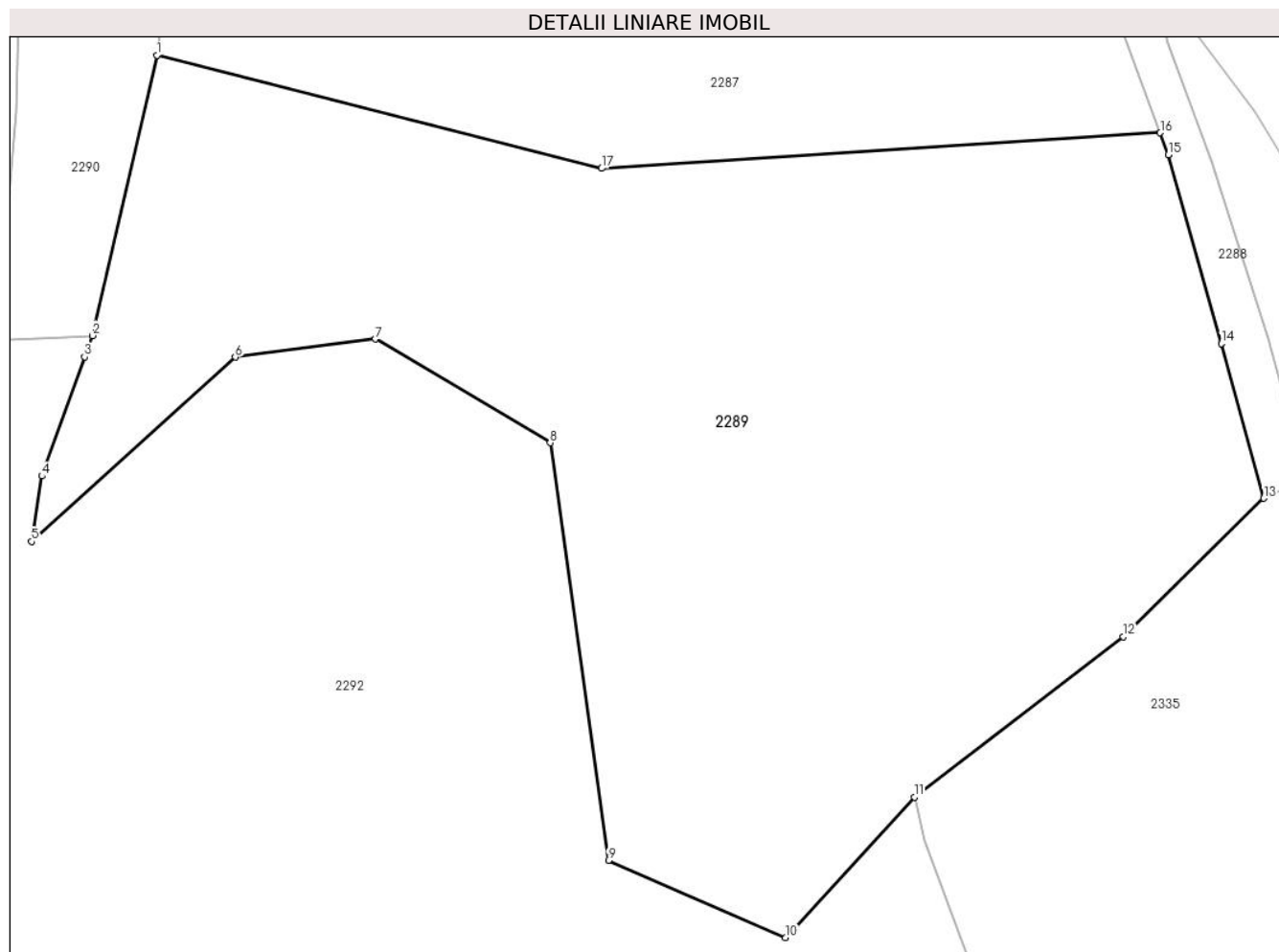
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72718	Din acte: 0 Masurata: 8.114	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 16, 13, 8, 5 pana la vertexul 41, restul fiind neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.114	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 16, 13, 8, 5 pana la vertexul 41, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.240,36 558.512,302	2	324.232,461 558.478,028	35.172
2	324.232,461 558.478,028	3	324.231,501 558.475,423	2.776
3	324.231,501 558.475,423	4	324.226,286 558.460,848	15.48
4	324.226,286 558.460,848	5	324.225,026 558.452,844	8.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.225,026 558.452,844	6	324.249,93 558.475,387	33.592
6	324.249,93 558.475,387	7	324.267,028 558.477,611	17.242
7	324.267,028 558.477,611	8	324.288,436 558.464,901	24.897
8	324.288,436 558.464,901	9	324.295,568 558.413,829	51.568
9	324.295,568 558.413,829	10	324.317,22 558.404,367	23.629
10	324.317,22 558.404,367	11	324.332,953 558.421,586	23.324
11	324.332,953 558.421,586	12	324.358,527 558.441,197	32.228
12	324.358,527 558.441,197	13	324.375,684 558.458,136	24.11
13	324.375,684 558.458,136	14	324.370,485 558.477,049	19.615
14	324.370,485 558.477,049	15	324.364,013 558.500,14	23.981
15	324.364,013 558.500,14	16	324.363,027 558.502,818	2.854
16	324.363,027 558.502,818	17	324.294,697 558.498,471	68.468
17	324.294,697 558.498,471	1	324.240,36 558.512,302	56.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71715	Din acte: 0 Masurata: 2.241	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; teren parțial împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2994 / 09/03/2022			
Act Notarial nr. 568, din 09/03/2022 emis de Maduta Aurel;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71715 a imobilului cu numarul cadastral 71715 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71691 inscris in cartea funciara 71691;		A1
Act Notarial nr. 2538, din 08/12/2021 emis de Maduta Aurel;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71691 a imobilului cu numarul cadastral 71691 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71660 inscris in cartea funciara 71660;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021;			
Act Notarial nr. 526, din 09/09/2021 emis de Marcu Ioana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71660 a imobilului cu numarul cadastral 71660 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71239 inscris in cartea funciara 71239;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021;			
Act Notarial nr. 1935, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71239 a imobilului cu numarul cadastral 71239/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71148 inscris in cartea funciara 71148;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017;			
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71148 a imobilului cu numarul cadastral 71148/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;			
Act Administrativ nr. 3388, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (act administrativ nr. 9181/08-07-2016 emis de BCPI Campeni; act administrativ nr. 3118/20-07-2016 emis de PRIMARIA ARIEȘENI; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de cf nr 573/15.01.2009-sentință civilă 1412/2008 dosar 1669/203/2008 dată de Judecătoria Câmpeni , cu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) AVRAM VIOREL			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016; pozitie transcrisa din CF 71113/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 10783 din 24/08/2016;			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2994 / 09/03/2022	

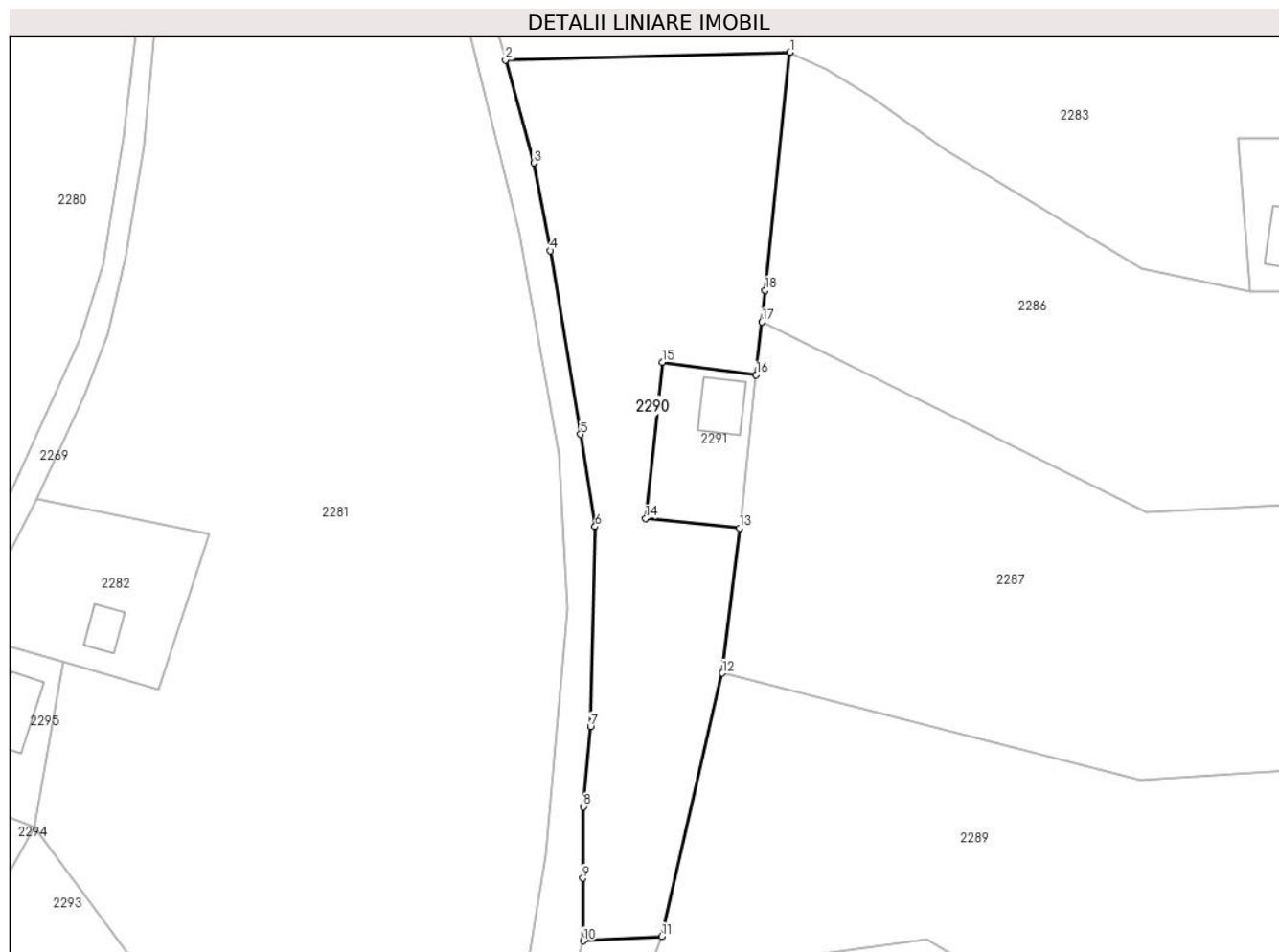
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe parcela cu nr cadastral 71148 în favoarea parcelei cu nr cadastral 71147 precum și accesul la folosirea nestingerita a apei de izvor ce curge pe la suprafața imobilului cu nr cadastral 71148 și se întinde pe imobilul cu nr cadastral 71147	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71691/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25678 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71660/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 17705 din 10/09/2021; pozitie transcrisa din CF 71239/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 16578 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71715	Din acte: 0 Masurata: 2.241	teren parțial împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.241	-	-	-	LOT 3 Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.249,146 558.593,127	2	324.212,118 558.592,107	37.042
2	324.212,118 558.592,107	3	324.215,806 558.578,724	13.882
3	324.215,806 558.578,724	4	324.217,988 558.567,306	11.625
4	324.217,988 558.567,306	5	324.221,918 558.543,39	24.237
5	324.221,918 558.543,39	6	324.223,789 558.531,385	12.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.223,789 558.531,385	7	324.223,183 558.505,366	26.026
7	324.223,183 558.505,366	8	324.222,313 558.494,937	10.465
8	324.222,313 558.494,937	9	324.222,204 558.485,617	9.321
9	324.222,204 558.485,617	10	324.222,277 558.477,459	8.158
10	324.222,277 558.477,459	11	324.232,461 558.478,028	10.2
11	324.232,461 558.478,028	12	324.240,36 558.512,302	35.172
12	324.240,36 558.512,302	13	324.242,591 558.531,183	19.012
13	324.242,591 558.531,183	14	324.230,353 558.532,435	12.302
14	324.230,353 558.532,435	15	324.232,549 558.552,798	20.481
15	324.232,549 558.552,798	16	324.244,752 558.551,126	12.317
16	324.244,752 558.551,126	17	324.245,487 558.558,011	6.924
17	324.245,487 558.558,011	18	324.245,928 558.562,138	4.15
18	324.245,928 558.562,138	1	324.249,146 558.593,127	31.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71240	250	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 2-3-4, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71240-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, din BCA, acoperită cu tablă, tip P+M, având două camera și două băi. S. construită desfășurată=77mp. Anul construirii 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16578 / 11/10/2017			
Act Notarial nr. 1935, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71240 a imobilului cu numarul cadastral 71240/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71148 inscris in cartea funciara 71148;		A1
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71148 a imobilului cu numarul cadastral 71148/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71113 inscris in cartea funciara 71113;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71148/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 26/10/2016;			
16579 / 11/10/2017			
Act Notarial nr. 1936, din 10/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION VASILE, si sotia 2) ION FLORENTINA		A1
8296 / 17/05/2018			
Hotarare Judecatoreasca nr. 41/2018 dosar 1953/203/2017, din 23/01/2018 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 97 din 25.04.2018, emis de Primăria Arieșeni);			
B5	În baza sentinței civile 41/2018 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1953/203/2017 și documentațiile anexate se înscrie construcția C 1 casă de locuit în suprafață construită de 39 mp și desfășurată de 77 mp descrisă în foaia A1.1 , deodată cu înscrierea construcției se modifică suprafața de 100 mp din imobilul de sub A 1 în curți construcții		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca bun comun cu titlu edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION VASILE 2) ION FLORENTINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16578 / 11/10/2017			
Act Notarial nr. 800, din 21/10/2016 emis de NP. Berger Tiberiu Gabriel;			
C2	Se radiază dreptul de servitute înscris sub C 1 cu încheiere de cf		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	12932/2016	

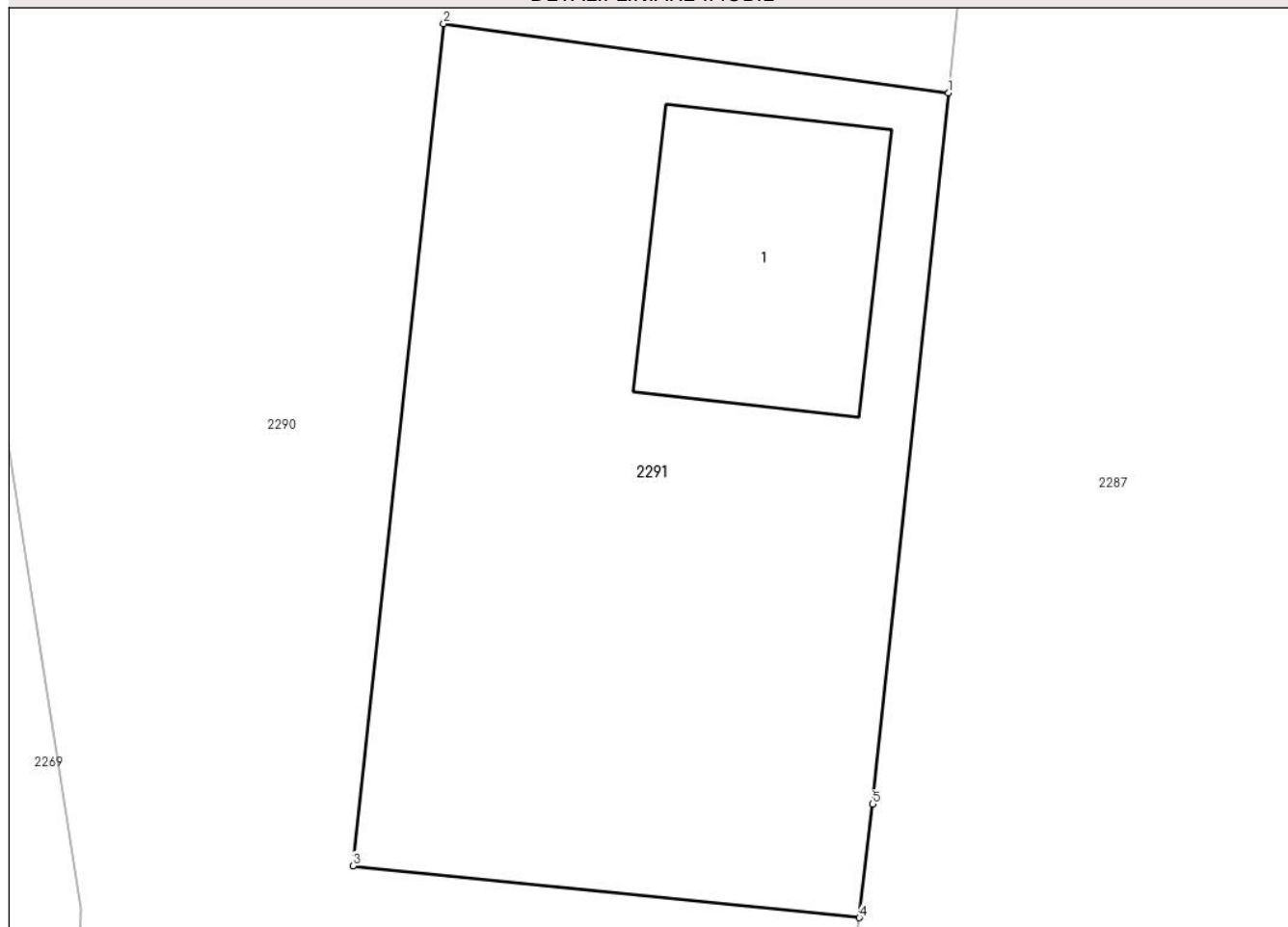
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71240	250	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 2-3-4, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	150	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71240-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, din BCA, acoperită cu tablă, tip P+M, având două camera și două băi. S. construită desfășurată=77mp. Anul construirii 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.244,752 558.551,126	2	324.232,549 558.552,798	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.232,549 558.552,798	3	324.230,353 558.532,435	20.481
3	324.230,353 558.532,435	4	324.242,591 558.531,183	12.302
4	324.242,591 558.531,183	5	324.242,916 558.533,929	2.765
5	324.242,916 558.533,929	1	324.244,752 558.551,126	17.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.464	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2292 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEȘENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

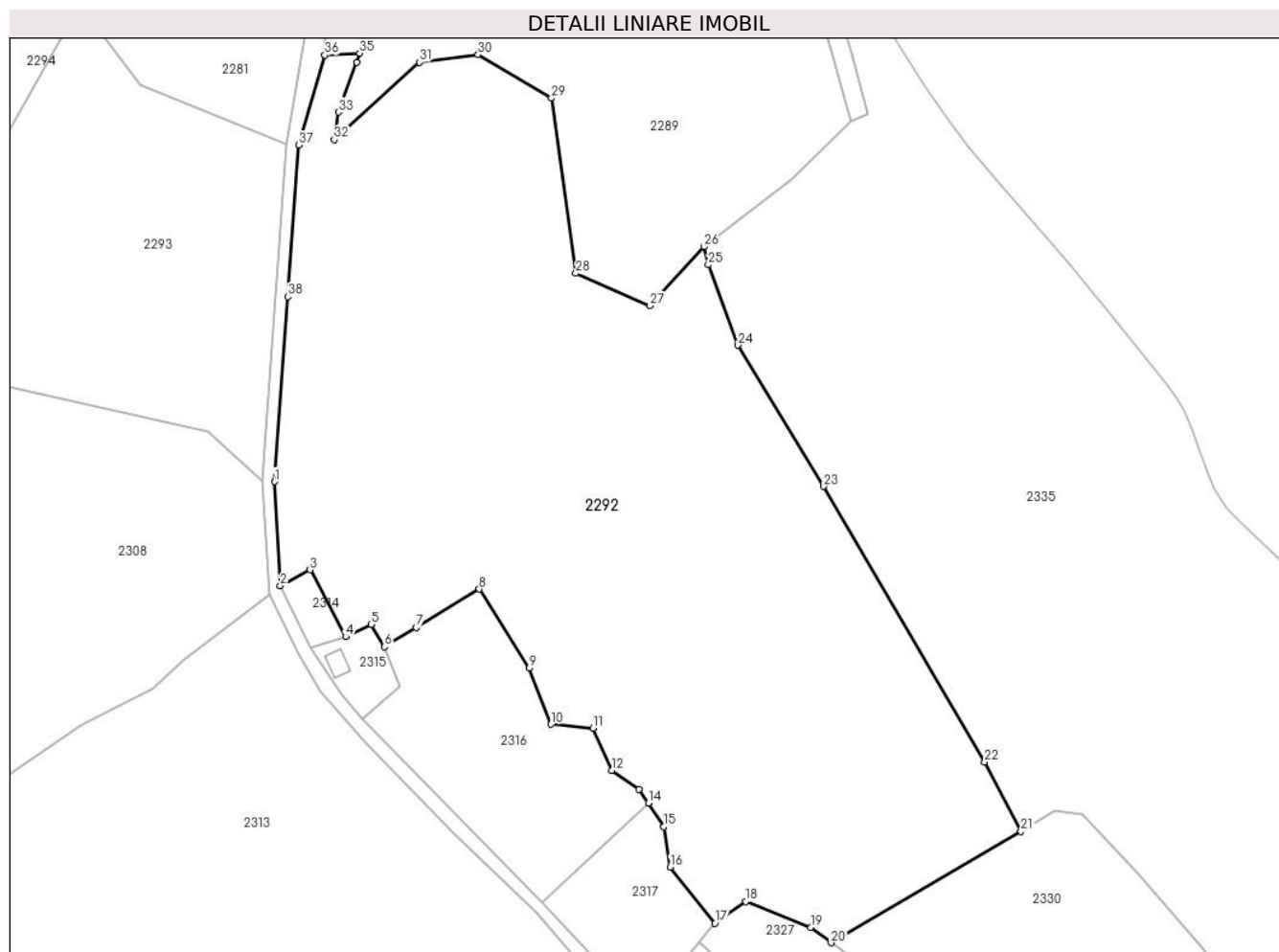
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.464	UP IV UA 57 B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.464	-	-	-	UP IV UA 57 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.207,548 558.353,049	2	324.209,269 558.322,701	30.397
3	324.217,963 558.327,335	4	324.228,391 558.307,816	22.13
5	324.235,825 558.311,434	6	324.239,708 558.304,891	7.608
7	324.248,936 558.310,521	8	324.267,346 558.321,752	21.565
9	324.281,866 558.298,663	10	324.288,305 558.282,25	17.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.209,269 558.322,701	3	324.217,963 558.327,335	9.852
4	324.228,391 558.307,816	5	324.235,825 558.311,434	8.268
6	324.239,708 558.304,891	7	324.248,936 558.310,521	10.81
8	324.267,346 558.321,752	9	324.281,866 558.298,663	27.275
10	324.288,305 558.282,25	11	324.300,516 558.281,087	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.300,516 558.281,087	12	324.305,991 558.268,787	13.463
13	324.314,026 558.263,386	14	324.316,707 558.259,323	4.868
15	324.321,27 558.252,409	16	324.323,136 558.240,607	11.949
17	324.336,192 558.224,249	18	324.345,205 558.230,552	10.998
19	324.364,158 558.222,989	20	324.370,07 558.218,553	7.391
21	324.425,488 558.251,065	22	324.414,917 558.271,28	22.812
23	324.367,904 558.351,66	24	324.342,914 558.392,894	48.216
25	324.334,204 558.416,311	26	324.332,953 558.421,586	5.421
27	324.317,22 558.404,367	28	324.295,568 558.413,829	23.629
29	324.288,436 558.464,901	30	324.267,028 558.477,611	24.897
31	324.249,93 558.475,387	32	324.225,026 558.452,844	33.592
33	324.226,286 558.460,848	34	324.231,501 558.475,423	15.48
35	324.232,461 558.478,028	36	324.222,277 558.477,459	10.2
37	324.214,656 558.451,236	38	324.211,455 558.407,019	44.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.305,991 558.268,787	13	324.314,026 558.263,386	9.682
14	324.316,707 558.259,323	15	324.321,27 558.252,409	8.284
16	324.323,136 558.240,607	17	324.336,192 558.224,249	20.929
18	324.345,205 558.230,552	19	324.364,158 558.222,989	20.406
20	324.370,07 558.218,553	21	324.425,488 558.251,065	64.251
22	324.414,917 558.271,28	23	324.367,904 558.351,66	93.119
24	324.342,914 558.392,894	25	324.334,204 558.416,311	24.984
26	324.332,953 558.421,586	27	324.317,22 558.404,367	23.324
28	324.295,568 558.413,829	29	324.288,436 558.464,901	51.568
30	324.267,028 558.477,611	31	324.249,93 558.475,387	17.242
32	324.225,026 558.452,844	33	324.226,286 558.460,848	8.103
34	324.231,501 558.475,423	35	324.232,461 558.478,028	2.776
36	324.222,277 558.477,459	37	324.214,656 558.451,236	27.308
38	324.211,455 558.407,019	1	324.207,548 558.353,049	54.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.022	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2293 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

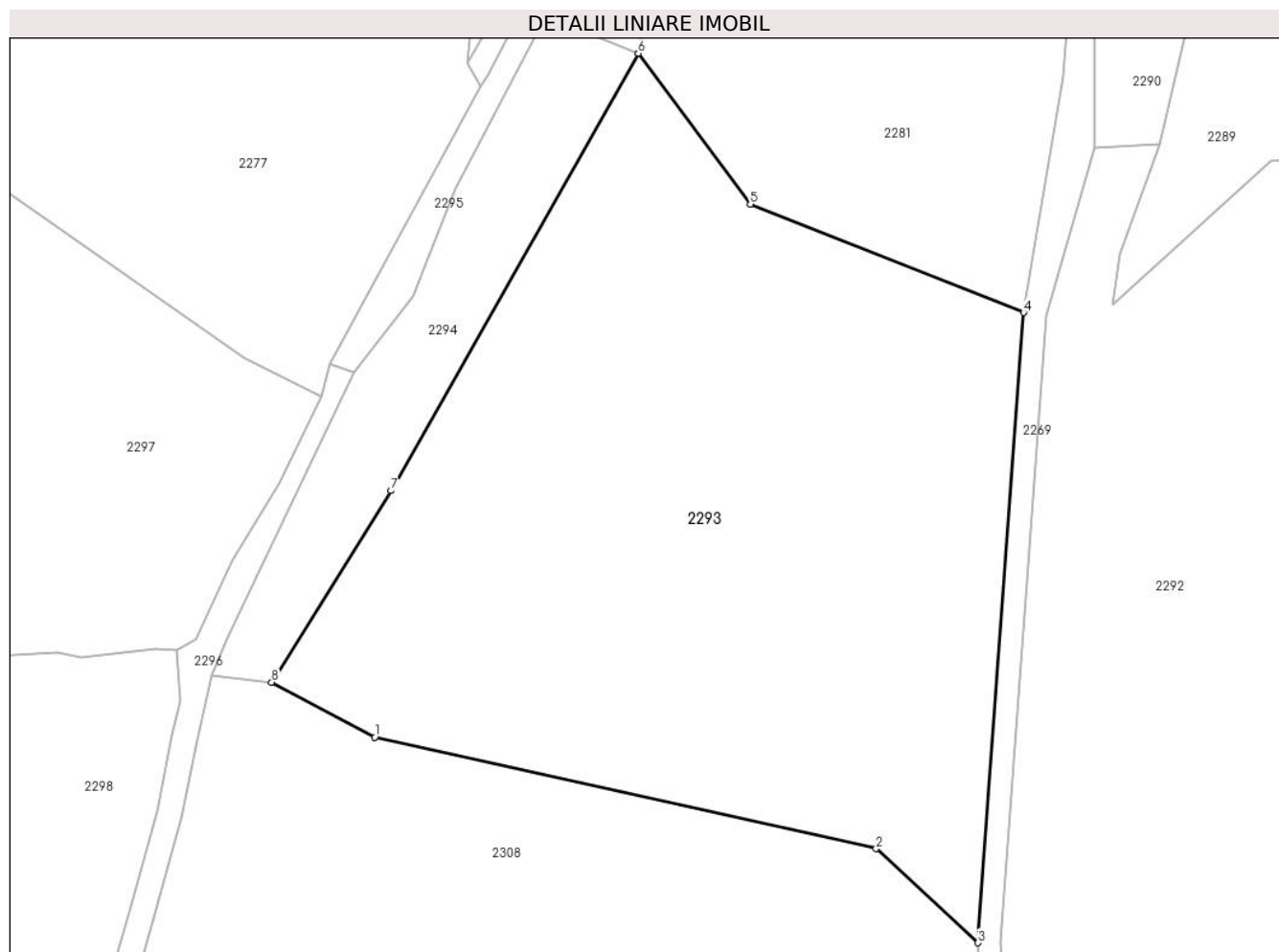
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.022	UP IV UA 57 B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.022	-	-	-	UP IV UA 57 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.109,606 558.385,215	2	324.188,075 558.367,778	80.383
2	324.188,075 558.367,778	3	324.204,039 558.353,055	21.717
3	324.204,039 558.353,055	4	324.211,177 558.451,651	98.854
4	324.211,177 558.451,651	5	324.168,411 558.468,592	45.999
5	324.168,411 558.468,592	6	324.150,853 558.492,208	29.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.150,853 558.492,208	7	324.112,111 558.423,765	78.647
7	324.112,111 558.423,765	8	324.093,48 558.393,821	35.267
8	324.093,48 558.393,821	1	324.109,606 558.385,215	18.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2294 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/570, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRCIU G SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

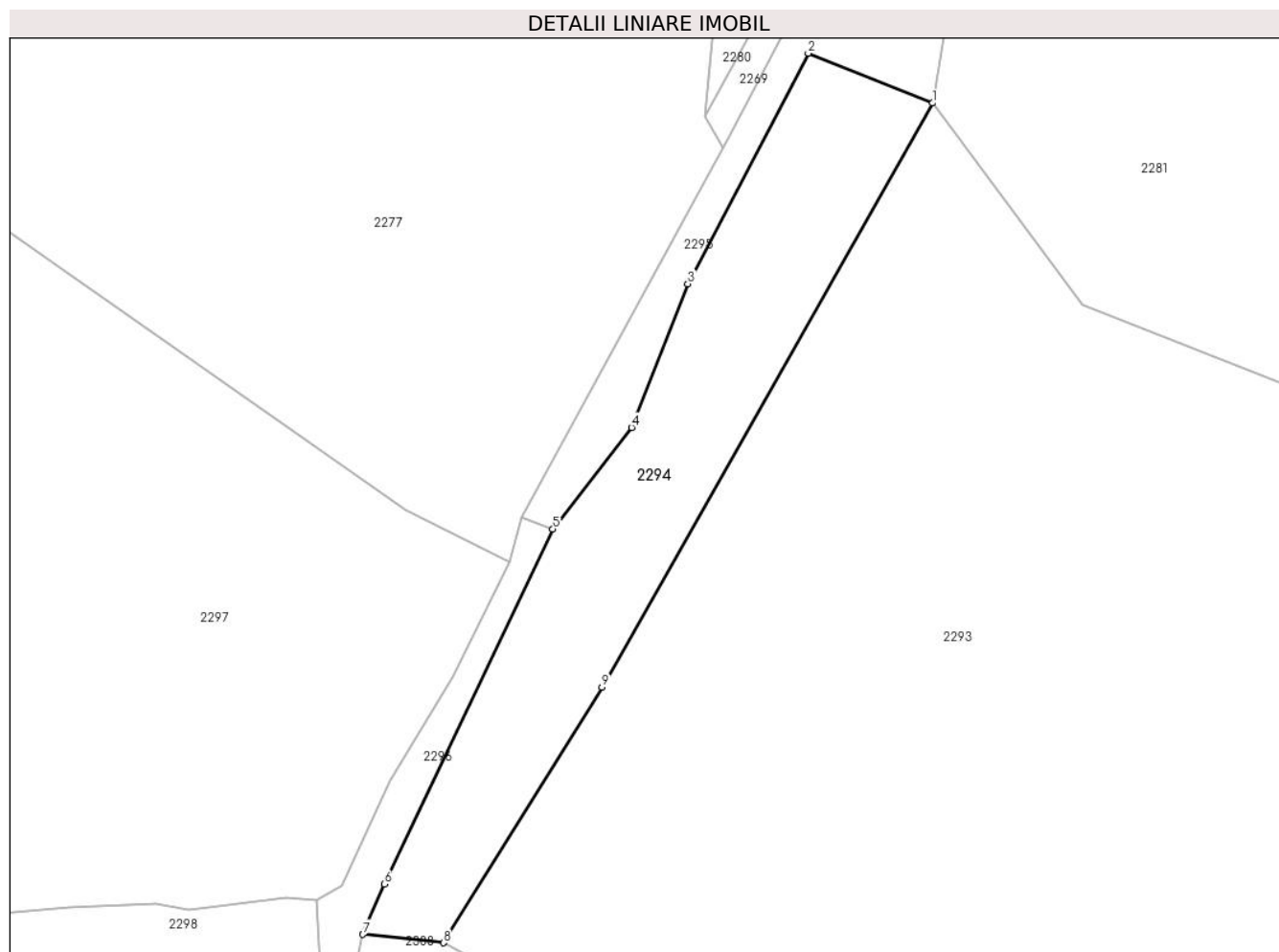
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	UP IV UA 57 B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	-	UP IV UA 57 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.150,853 558.492,208	2	324.136,282 558.498,045	15.697
2	324.136,282 558.498,045	3	324.122,153 558.471,032	30.485
3	324.122,153 558.471,032	4	324.115,543 558.454,195	18.088
4	324.115,543 558.454,195	5	324.106,336 558.442,278	15.059
5	324.106,336 558.442,278	6	324.086,587 558.400,687	46.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.086,587 558.400,687	7	324.084,047 558.394,795	6.416
7	324.084,047 558.394,795	8	324.093,48 558.393,821	9.483
8	324.093,48 558.393,821	9	324.112,111 558.423,765	35.267
9	324.112,111 558.423,765	1	324.150,853 558.492,208	78.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70346	620	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70346-C1	Loc. Bubesti, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT PE PILONI, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7632 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, dosar 1105/203/2010, din 09/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7951/2/6, se identifica cu cf electronic 70375 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1)	A1, A1.1
B2	- se notează construcțiile descrise în foaia A	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CULDA NICOLAE 2) CULDA ELISABETA	
4067 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 11/04/2014 emis de persoană fizică autorizată Utiu Ioan;		
B4	Se respinge cererea înaintată de Utiu Ioan , având ca obiect repositiționare , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

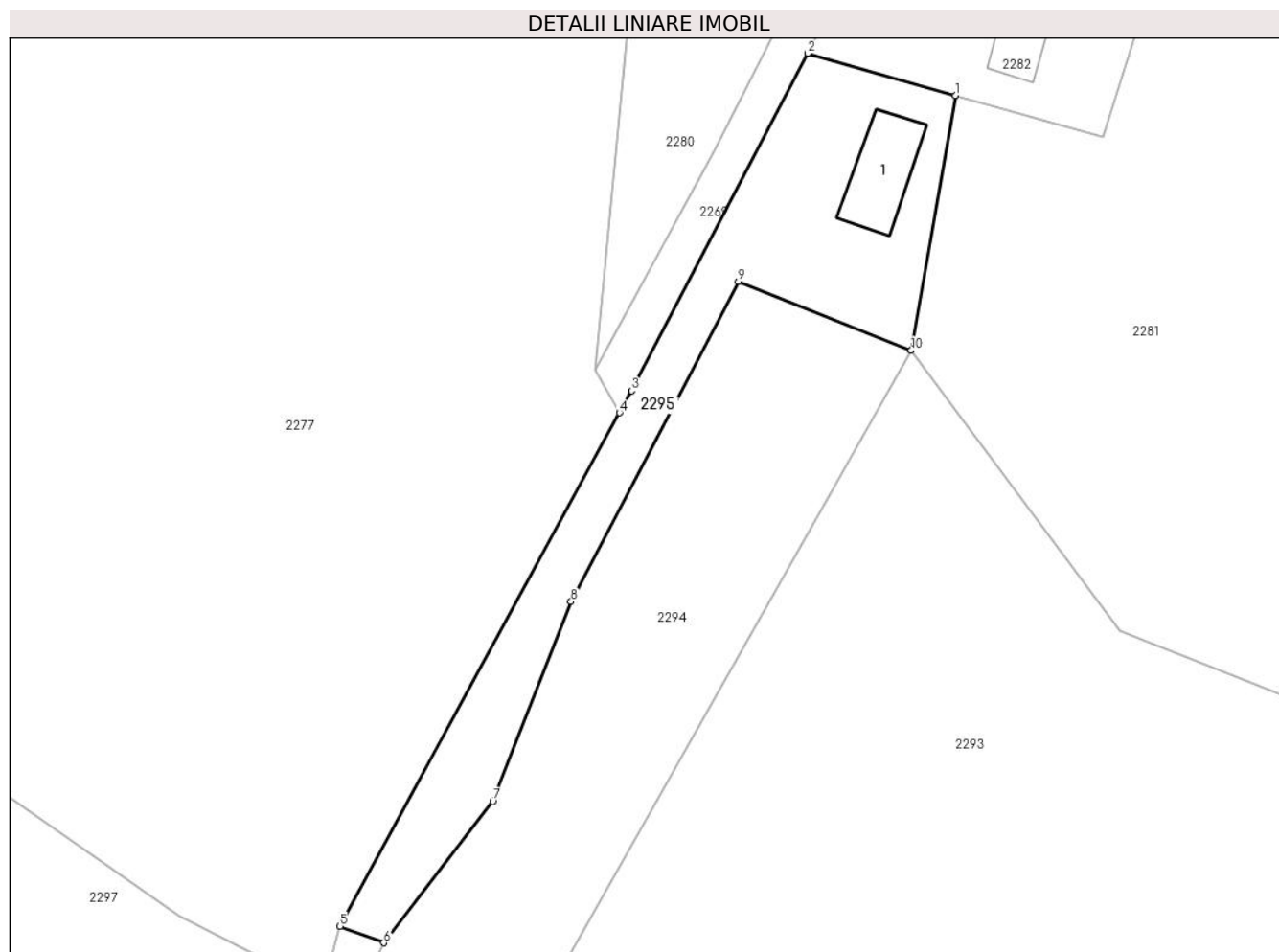
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70346	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70346-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOUIT PE PILONI, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.154,574 558.513,727	2	324.142,116 558.517,276	12.954
2	324.142,116 558.517,276	3	324.127,251 558.488,82	32.105
3	324.127,251 558.488,82	4	324.126,241 558.486,965	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	324.126,241 558.486,965	5	324.102,664 558.443,667	49.301
5	324.102,664 558.443,667	6	324.106,336 558.442,278	3.926
6	324.106,336 558.442,278	7	324.115,543 558.454,195	15.059
7	324.115,543 558.454,195	8	324.122,153 558.471,032	18.088
8	324.122,153 558.471,032	9	324.136,282 558.498,045	30.485
9	324.136,282 558.498,045	10	324.150,853 558.492,208	15.697
10	324.150,853 558.492,208	1	324.154,574 558.513,727	21.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2296 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.102,664 558.443,667	2	324.101,268 558.438,425	5.425	2	324.101,268 558.438,425	3	324.094,661 558.424,933	15.023	3	324.094,661 558.424,933	4	324.087,271 558.412,849	14.165
4	324.087,271 558.412,849	5	324.081,619 558.400,529	13.555	5	324.081,619 558.400,529	6	324.078,657 558.398,764	3.448	6	324.078,657 558.398,764	7	324.079,085 558.390,84	7.936
7	324.079,085 558.390,84	8	324.077,922 558.385,533	5.433	8	324.077,922 558.385,533	9	324.077,915 558.385,504	0.03	9	324.077,915 558.385,504	10	324.075,498 558.373,622	12.125
10	324.075,498 558.373,622	11	324.071,599 558.359,41	14.737	11	324.071,599 558.359,41	12	324.068,764 558.349,618	10.194	12	324.068,764 558.349,618	13	324.067,316 558.344,618	5.205
13	324.067,316 558.344,618	14	324.067,277 558.344,459	0.164	14	324.067,277 558.344,459	15	324.065,957 558.337,949	6.642	15	324.065,957 558.337,949	16	324.065,937 558.337,831	0.12
16	324.065,937 558.337,831	17	324.065,153 558.332,274	5.612	17	324.065,153 558.332,274	18	324.065,144 558.332,198	0.077	18	324.065,144 558.332,198	19	324.064,432 558.325,236	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	324.064,432 558.325,236	20	324.063,483 558.317,721	7.575	20	324.063,483 558.317,721	21	324.062,891 558.313,145	4.614	21	324.062,891 558.313,145	22	324.061,585 558.304,755	8.491
22	324.061,585 558.304,755	23	324.061,584 558.304,746	0.009	23	324.061,584 558.304,746	24	324.058,964 558.287,36	17.58 2	24	324.058,964 558.287,36	25	324.058,945 558.287,173	0.188
25	324.058,945 558.287,173	26	324.058,667 558.282,171	5.01	26	324.058,667 558.282,171	27	324.058,664 558.282,046	0.125	27	324.058,664 558.282,046	28	324.058,703 558.276,529	5.517
28	324.058,703 558.276,529	29	324.058,715 558.276,33	0.199	29	324.058,715 558.276,33	30	324.059,072 558.272,996	3.353	30	324.059,072 558.272,996	31	324.059,107 558.272,78	0.219
31	324.059,107 558.272,78	32	324.059,822 558.269,525	3.333	32	324.059,822 558.269,525	33	324.059,863 558.269,368	0.162	33	324.059,863 558.269,368	34	324.060,885 558.266,033	3.488
34	324.060,885 558.266,033	35	324.060,903 558.265,976	0.06	35	324.060,903 558.265,976	36	324.061,955 558.262,88	3.27	36	324.061,955 558.262,88	37	324.061,989 558.262,788	0.098
37	324.061,989 558.262,788	38	324.063,448 558.259,097	3.969	38	324.063,448 558.259,097	39	324.063,507 558.258,962	0.147	39	324.063,507 558.258,962	40	324.066,365 558.253,047	6.569
40	324.066,365 558.253,047	41	324.066,408 558.252,963	0.094	41	324.066,408 558.252,963	42	324.068,155 558.249,748	3.659	42	324.068,155 558.249,748	43	324.068,38 558.249,416	0.401
43	324.068,38 558.249,416	44	324.071,08 558.246,201	4.198	44	324.071,08 558.246,201	45	324.071,107 558.246,169	0.042	45	324.071,107 558.246,169	46	324.073,995 558.242,874	4.382
46	324.073,995 558.242,874	47	324.074,137 558.242,728	0.204	47	324.074,137 558.242,728	48	324.076,697 558.240,347	3.496	48	324.076,697 558.240,347	49	324.076,761 558.240,29	0.086
49	324.076,761 558.240,29	50	324.082,665 558.235,249	7.763	50	324.082,665 558.235,249	51	324.082,758 558.235,175	0.119	51	324.082,758 558.235,175	52	324.089,267 558.230,253	8.16
52	324.089,267 558.230,253	53	324.089,343 558.230,212	0.086	53	324.089,343 558.230,212	54	324.091,895 558.233,22	3.945	54	324.091,895 558.233,22	55	324.091,68 558.233,443	0.31
55	324.091,68 558.233,443	56	324.085,217 558.238,33	8.103	56	324.085,217 558.238,33	57	324.079,39 558.243,304	7.661	57	324.079,39 558.243,304	58	324.076,936 558.245,588	3.352
58	324.076,936 558.245,588	59	324.074,129 558.248,789	4.257	59	324.074,129 558.248,789	60	324.071,573 558.251,834	3.976	60	324.071,573 558.251,834	61	324.069,946 558.254,831	3.41
61	324.069,946 558.254,831	62	324.067,141 558.260,636	6.447	62	324.067,141 558.260,636	63	324.065,727 558.264,213	3.846	63	324.065,727 558.264,213	64	324.064,7 558.267,234	3.191
64	324.064,7 558.267,234	65	324.063,711 558.270,462	3.376	65	324.063,711 558.270,462	66	324.063,037 558.273,531	3.142	66	324.063,037 558.273,531	67	324.062,703 558.276,657	3.144
67	324.062,703 558.276,657	68	324.062,664 558.282,012	5.355	68	324.062,664 558.282,012	69	324.062,933 558.286,857	4.852	69	324.062,933 558.286,857	70	324.065,538 558.304,145	17.48 3
70	324.065,538 558.304,145	71	324.066,847 558.312,555	8.511	71	324.066,847 558.312,555	72	324.066,855 558.312,606	0.052	72	324.066,855 558.312,606	73	324.067,45 558.317,211	4.643
73	324.067,45 558.317,211	74	324.067,451 558.317,216	0.005	74	324.067,451 558.317,216	75	324.068,403 558.324,758	7.602	75	324.068,403 558.324,758	76	324.068,409 558.324,805	0.047
76	324.068,409 558.324,805	77	324.069,119 558.331,753	6.984	77	324.069,119 558.331,753	78	324.069,89 558.337,213	5.514	78	324.069,89 558.337,213	79	324.071,181 558.343,584	6.5
79	324.071,181 558.343,584	80	324.075,445 558.358,311	15.33 2	80	324.075,445 558.358,311	81	324.075,453 558.358,338	0.028	81	324.075,453 558.358,338	82	324.079,373 558.372,628	14.81 8
82	324.079,373 558.372,628	83	324.079,404 558.372,758	0.134	83	324.079,404 558.372,758	84	324.081,832 558.384,691	12.17 8	84	324.081,832 558.384,691	85	324.084,047 558.394,795	10.34 4
85	324.084,047 558.394,795	86	324.086,587 558.400,687	6.416	86	324.086,587 558.400,687	87	324.106,336 558.442,278	46.04 2	87	324.106,336 558.442,278	1	324.102,664 558.443,667	3.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70755	7.699	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 7939/2/2, 7940/2/1/2. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4206 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1449, din 12/12/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7939/2/2, 7940/2/1/2, se identifica cu cf electronic 70732 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1592)	A1
3073 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 340, din 23/03/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, ca bun propriu „dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM DORINA , văduvă,	A1

C. Partea III. SARCINI .

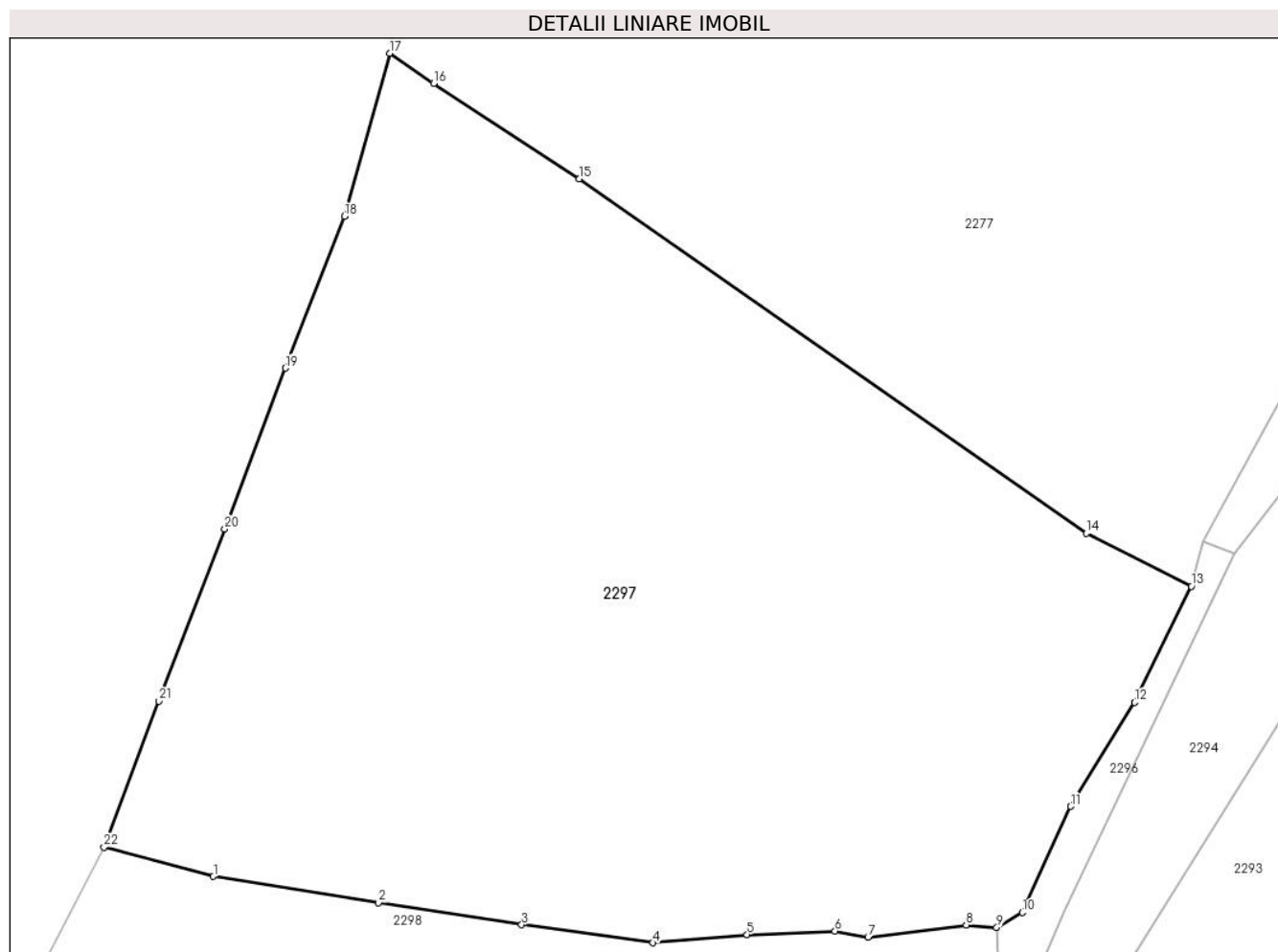
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70755	7.699	cu nr top 7939/2/2, 7940/2/1/2. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.597	-	-	-	
2	pasune	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.987,599 558.404,717	2	324.006,789 558.401,664	19.431
3	324.023,433 558.399,102	4	324.038,715 558.397,008	15.425
5	324.049,643 558.397,961	6	324.059,863 558.398,377	10.228
7	324.063,708 558.397,659	8	324.075,128 558.399,061	11.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.006,789 558.401,664	3	324.023,433 558.399,102	16.84
4	324.038,715 558.397,008	5	324.049,643 558.397,961	10.969
6	324.059,863 558.398,377	7	324.063,708 558.397,659	3.911
8	324.075,128 558.399,061	9	324.078,657 558.398,764	3.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	324.078,657 558.398,764	10	324.081,619 558.400,529	3.448
11	324.087,271 558.412,849	12	324.094,661 558.424,933	14.165
13	324.101,268 558.438,425	14	324.089,083 558.444,554	13.64
15	324.030,124 558.485,754	16	324.013,201 558.496,832	20.226
17	324.008,084 558.500,328	18	324.002,869 558.481,389	19.644
19	323.995,986 558.463,754	20	323.988,938 558.445,045	19.993
21	323.981,266 558.425,079	22	323.974,902 558.408,104	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	324.081,619 558.400,529	11	324.087,271 558.412,849	13.555
12	324.094,661 558.424,933	13	324.101,268 558.438,425	15.023
14	324.089,083 558.444,554	15	324.030,124 558.485,754	71.928
16	324.013,201 558.496,832	17	324.008,084 558.500,328	6.197
18	324.002,869 558.481,389	19	323.995,986 558.463,754	18.931
20	323.988,938 558.445,045	21	323.981,266 558.425,079	21.389
22	323.974,902 558.408,104	1	323.987,599 558.404,717	13.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3254 Scarisoara
Nr. topografic: 7949, 7952-7956

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.129	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 3254 Scarisoara, cu nr. topografic 7949, 7952-7956. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2298 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

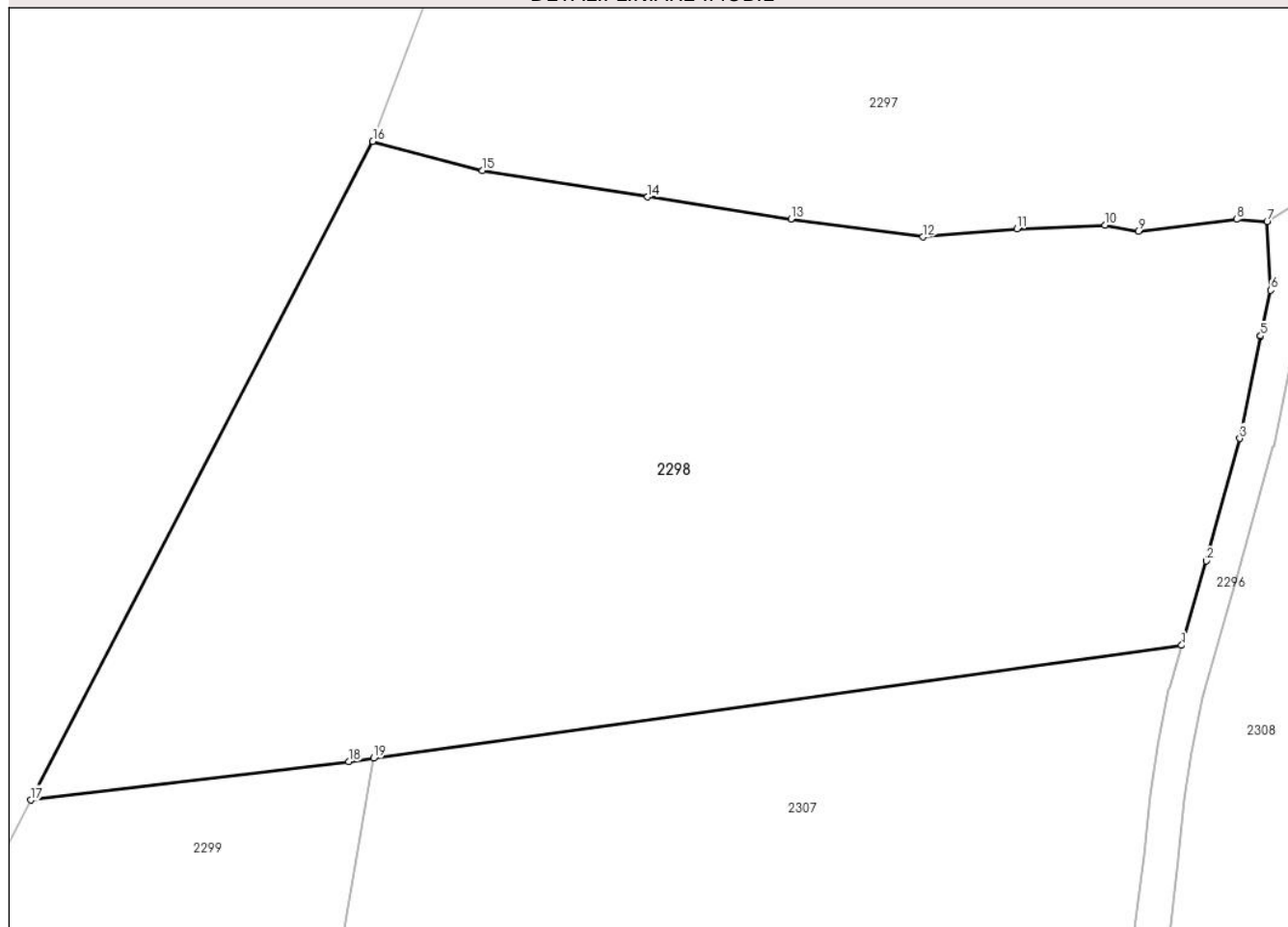
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.129	Parte din Cartea Funciara nr.3254 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952-7956. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.068,764 558.349,618	2	324.071,599 558.359,41	10.194
2	324.071,599 558.359,41	3	324.075,498 558.373,622	14.737
3	324.075,498 558.373,622	4	324.077,915 558.385,504	12.125
4	324.077,915 558.385,504	5	324.077,922 558.385,533	0.03
5	324.077,922 558.385,533	6	324.079,085 558.390,84	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.079,085 558.390,84	7	324.078,657 558.398,764	7.936
7	324.078,657 558.398,764	8	324.075,128 558.399,061	3.541
8	324.075,128 558.399,061	9	324.063,708 558.397,659	11.506
9	324.063,708 558.397,659	10	324.059,863 558.398,377	3.911
10	324.059,863 558.398,377	11	324.049,643 558.397,961	10.228
11	324.049,643 558.397,961	12	324.038,715 558.397,008	10.969
12	324.038,715 558.397,008	13	324.023,433 558.399,102	15.425
13	324.023,433 558.399,102	14	324.006,789 558.401,664	16.84
14	324.006,789 558.401,664	15	323.987,599 558.404,717	19.431
15	323.987,599 558.404,717	16	323.974,902 558.408,104	13.141
16	323.974,902 558.408,104	17	323.935,242 558.331,657	86.122
17	323.935,242 558.331,657	18	323.972,113 558.336,108	37.139
18	323.972,113 558.336,108	19	323.974,994 558.336,511	2.909
19	323.974,994 558.336,511	1	324.068,764 558.349,618	94.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3254 Scarisoara
Nr. topografic: 7949, 7952-7956

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 3254 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952-7956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

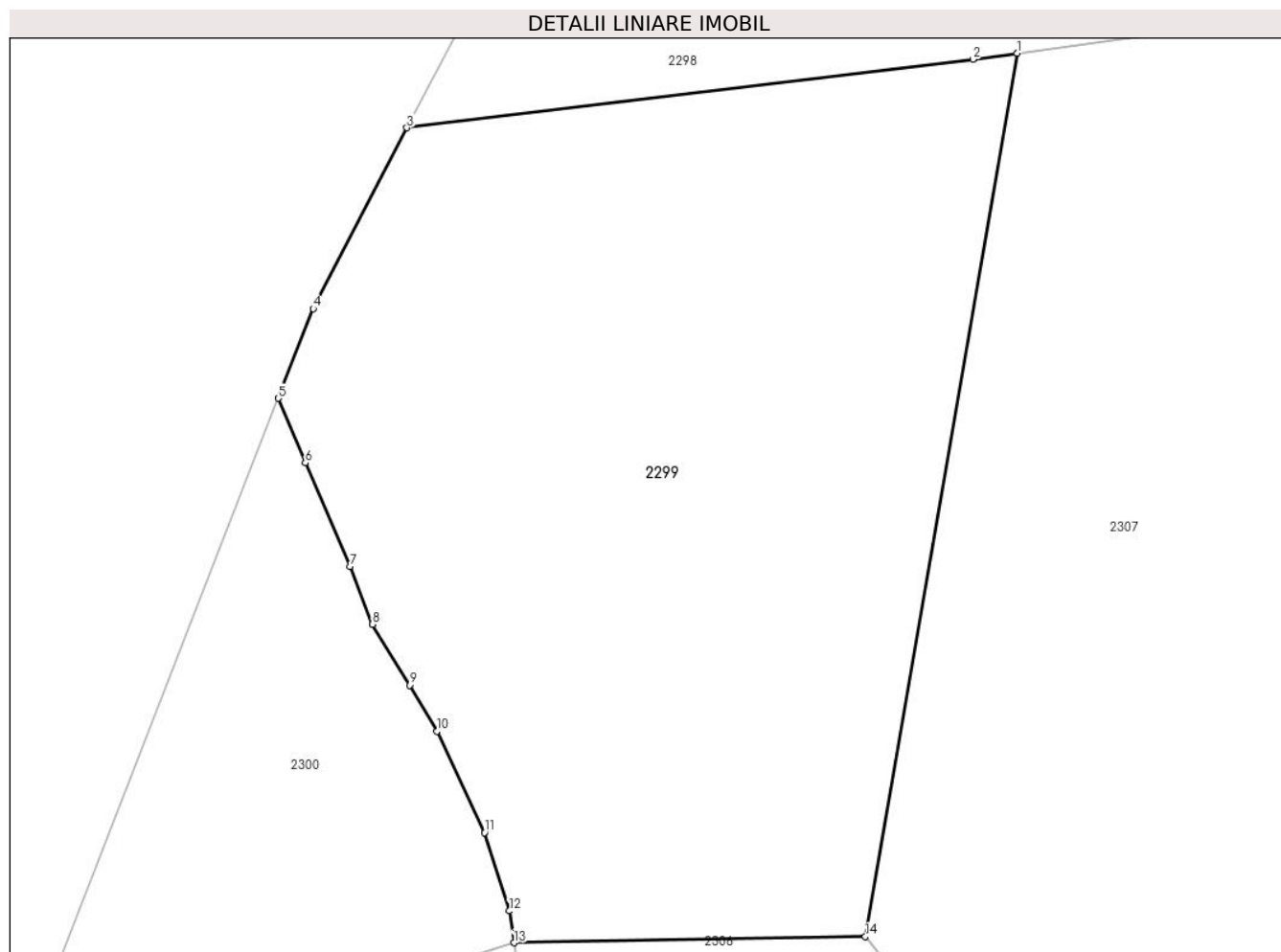
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	Parte din Cartea Funciara nr.3254 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952-7956.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	355	-	-	-	
2	faneata	NU	1.063	-	-	-	
3	faneata	NU	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.974,994 558.336,511	2	323.972,113 558.336,108	2.909
2	323.972,113 558.336,108	3	323.935,242 558.331,657	37.139
3	323.935,242 558.331,657	4	323.929,136 558.319,888	13.259
4	323.929,136 558.319,888	5	323.926,864 558.314,052	6.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.926,864 558.314,052	6	323.928,631 558.309,843	4.565
6	323.928,631 558.309,843	7	323.931,556 558.303,118	7.334
7	323.931,556 558.303,118	8	323.933,001 558.299,345	4.04
8	323.933,001 558.299,345	9	323.935,415 558.295,375	4.646
9	323.935,415 558.295,375	10	323.937,207 558.292,382	3.488
10	323.937,207 558.292,382	11	323.940,304 558.285,784	7.289
11	323.940,304 558.285,784	12	323.941,915 558.280,683	5.349
12	323.941,915 558.280,683	13	323.942,218 558.278,612	2.093
13	323.942,218 558.278,612	14	323.965,103 558.279,007	22.888
14	323.965,103 558.279,007	1	323.974,994 558.336,511	58.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3254 Scarisoara
Nr. topografic: 7949, 7952-7956

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 3254 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952-7956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2300 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

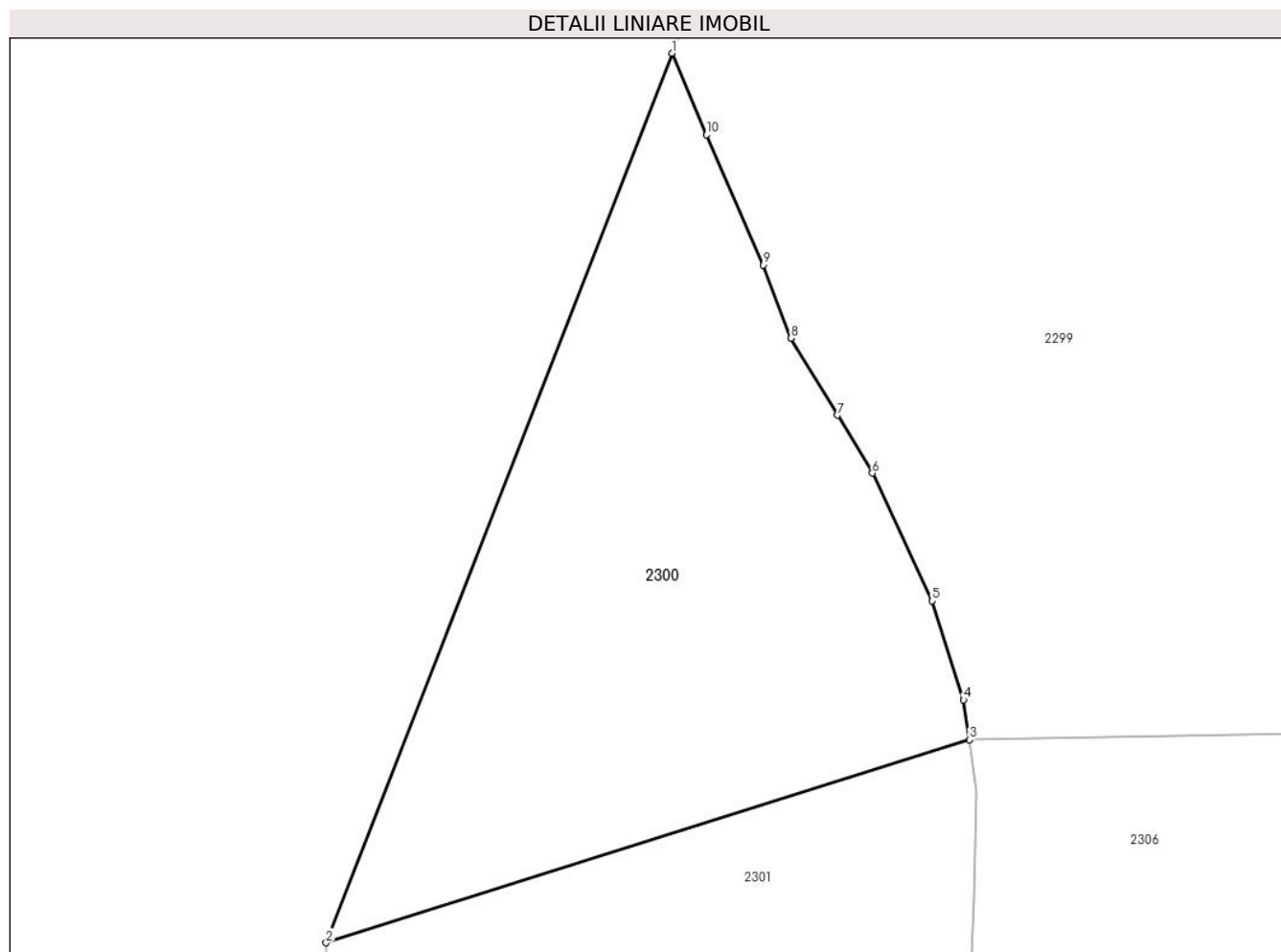
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	Parte din Cartea Funciara nr.3254 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952-7956.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.926,864 558.314,052	2	323.908,988 558.268,141	49.268
2	323.908,988 558.268,141	3	323.942,218 558.278,612	34.841
3	323.942,218 558.278,612	4	323.941,915 558.280,683	2.093
4	323.941,915 558.280,683	5	323.940,304 558.285,784	5.349
5	323.940,304 558.285,784	6	323.937,207 558.292,382	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	323.937,207 558.292,382	7	323.935,415 558.295,375	3.488
7	323.935,415 558.295,375	8	323.933,001 558.299,345	4.646
8	323.933,001 558.299,345	9	323.931,556 558.303,118	4.04
9	323.931,556 558.303,118	10	323.928,631 558.309,843	7.334
10	323.928,631 558.309,843	1	323.926,864 558.314,052	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71262	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard între vertexul 15 până la vertexul 18, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1758 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 94, din 10/01/2018 emis de Comuna Arieșeni (act administrativ nr 287 din 26.01.2018, emis de Comuna Arieșeni);		
B1	În baza documentației cadastrale de prima înscriere și a actelor anexe imobilul de sub A1 cu nr. top 7949/6/5/6/2/3/3/5, 7952/3/6/5/6/2/3/3/5, 7953/6/5/6/2/3/3/5, 7954/6/5/6/2/3/3/5, 7955/6/5/6/2/3/3/5, 7956/6/5/6/2/3/3/5, se identifică cu cf electronic 71660 UAT Scarisoara (provenită din conversia de pe hartie a cf nr. 3253 Scarisoara) Apoi, imobilul se introduce în intravilan sat Bubești și se schimbă categoria de folosință în curți construcții.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza încheierii inițiale de CF 13720/25.07.2017 act notarial 895/24.07.2017 emis de NP Zima Alexandra, titlu cumpărare „, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA ARIEȘENI , CIF:4562419		

C. Partea III. SARCINI .

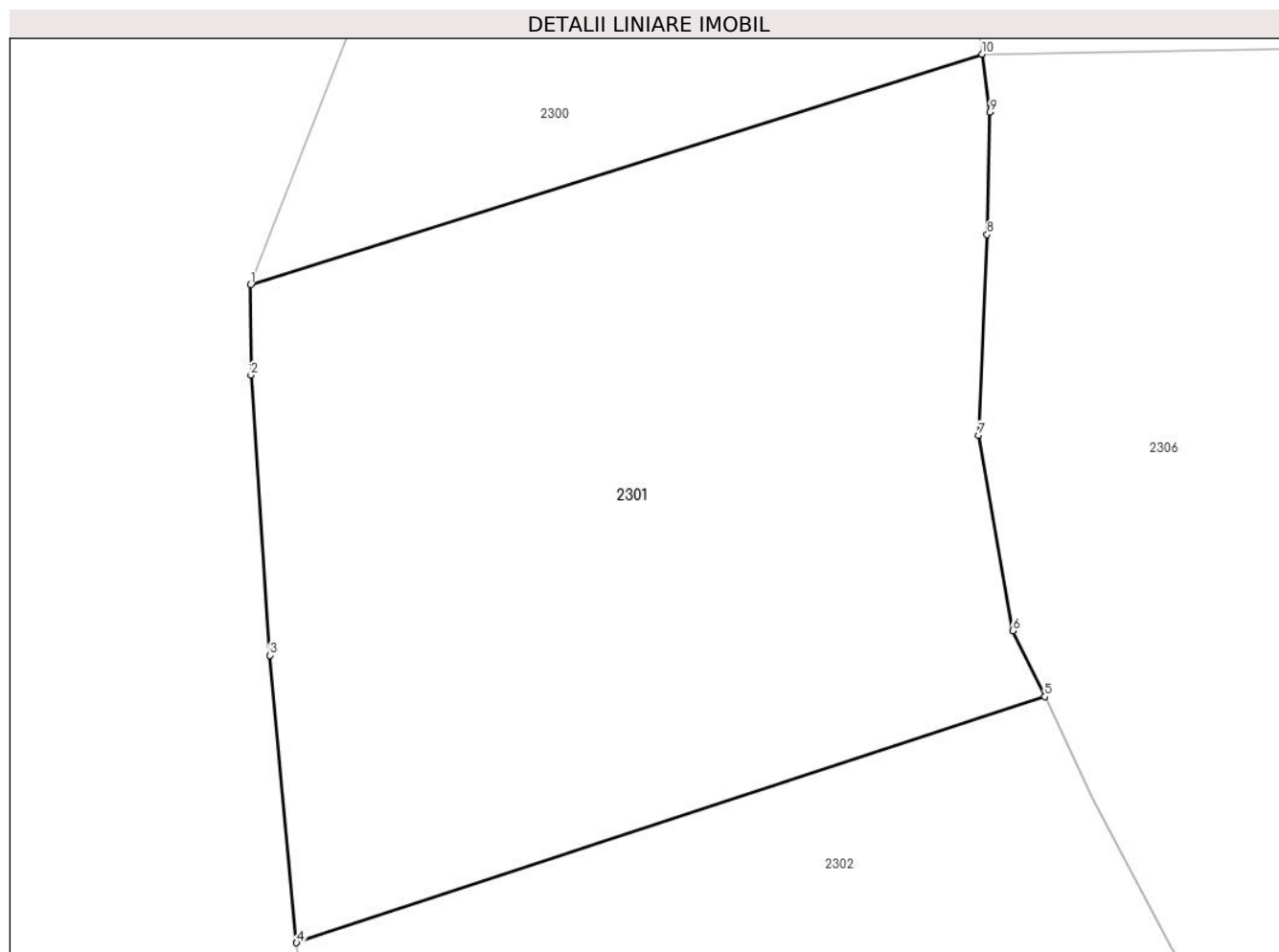
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71262	1.000	imobil împrejmuit cu gard între vertexul 15 până la vertexul 18, restul fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	7949/6/5/6/2/3/3/5, 7952/3/6/5/6/2/3/3/5, 7953/6/5/6/2/3/3/5, 7954/6/5/6/2/3/3/5, 7955/6/5/6/2/3/3/5, 7956/6/5/6/2/3/3/5	imobil împrejmuit cu gard între vertexul 15 până la vertexul 18, restul fiind neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.908,988 558.268,141	2	323.908,997 558.264,016	4.125
2	323.908,997 558.264,016	3	323.909,858 558.251,284	12.761
3	323.909,858 558.251,284	4	323.911,077 558.238,214	13.127
4	323.911,077 558.238,214	5	323.945,073 558.249,404	35.79
5	323.945,073 558.249,404	6	323.943,616 558.252,408	3.339
6	323.943,616 558.252,408	7	323.942,065 558.261,288	9.014
7	323.942,065 558.261,288	8	323.942,458 558.270,409	9.129
8	323.942,458 558.270,409	9	323.942,578 558.275,97	5.562
9	323.942,578 558.275,97	10	323.942,218 558.278,612	2.666
10	323.942,218 558.278,612	1	323.908,988 558.268,141	34.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3252 Scarisoara

Nr. topografic: 7949/6/5/6/2/3/3/4,

7952/3/6/5/6/2/3/3/4, 7953/6/5/6/2/3/3/4,

7954/6/5/6/2/3/3/4, 7955/6/5/6/2/3/3/4,

7956/6/5/6/2/3/3/4

TEREN Necunoscut**Adresa:** Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 71657 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8866 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 802/2008;, din 29/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CULDA NICODIM, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

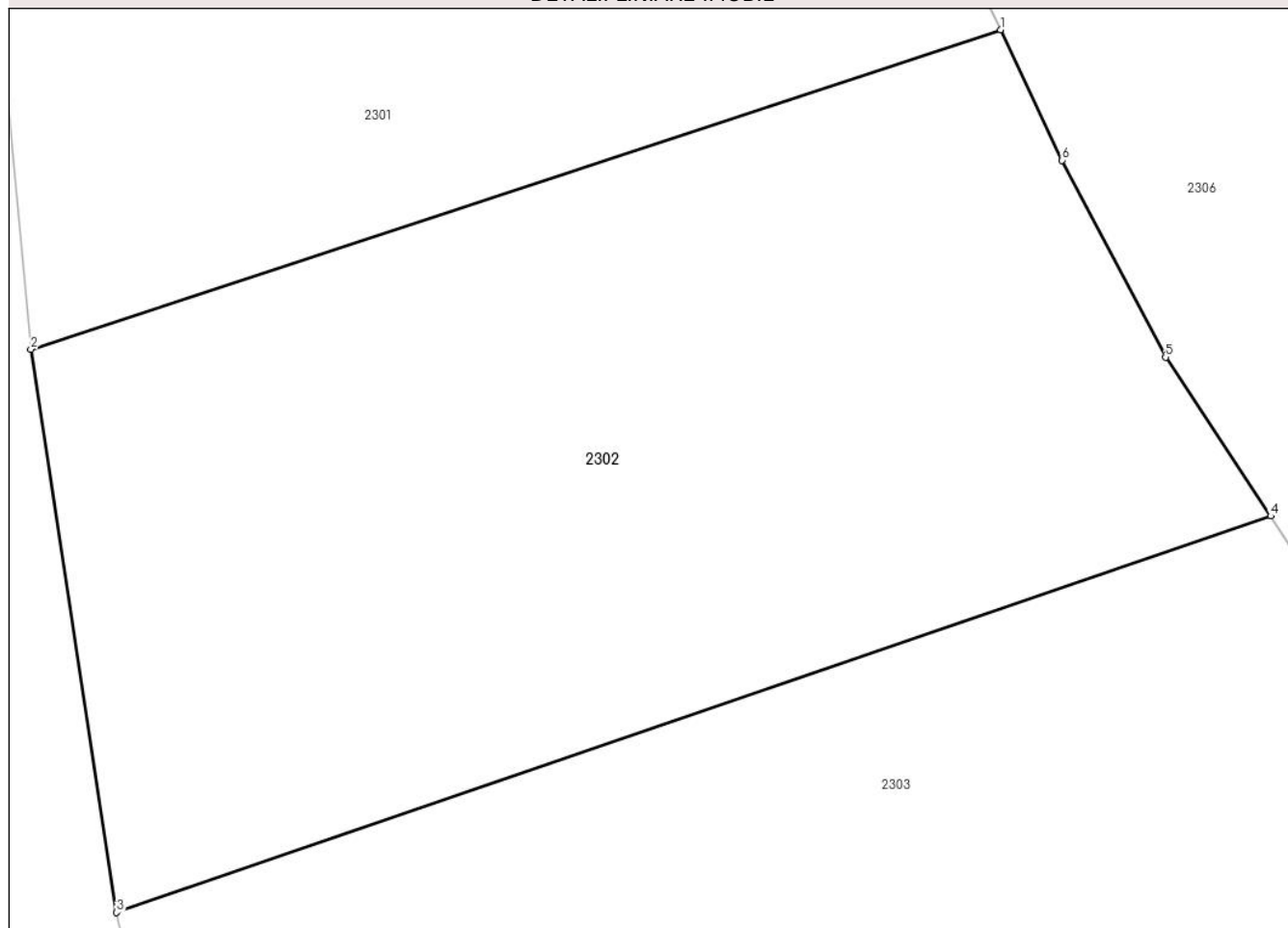
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	CF 71657 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	NU	347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.945,073 558.249,404	2	323.911,077 558.238,214	35.79
2	323.911,077 558.238,214	3	323.914,085 558.218,474	19.968
3	323.914,085 558.218,474	4	323.954,546 558.232,37	42.781
4	323.954,546 558.232,37	5	323.950,857 558.237,936	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.950,857 558.237,936	6	323.947,233 558.244,832	7.79
6	323.947,233 558.244,832	1	323.945,073 558.249,404	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT BUBESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71463	2.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard pe latura de vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3171 / 22/04/2020		
Act Administrativ nr. 1269, din 10/03/2020 emis de COMUNA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.04.2020, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 22.04.2020, emis de BAR IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7949/6/5/6/2/3/3/3 fânaț, top 7952/3/6/5/6/2/3/3/3, 7954/6/5/6/2/3/3/3 pășune, top 7953/6/5/6/2/3/3/3, 7956/6/5/6/2/3/3/3 arabil și top 7955/6/5/6/2/3/3/3 curți construcții toate în suprafață de 2000 mp se identifica cu cf electronic nr 71655 UAT SCARISOARA(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3251)	A1
B2	În baza deverinței nr 1269/2020 emisă de Primăria comunei Arieșeni și documentație cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului de sub A 1 ca fiind extravilanul comunei Arieșeni , sat Bubesti	A1
3747 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1270, din 29/05/2020 emis de Bara Eugenia Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CION DANA-FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

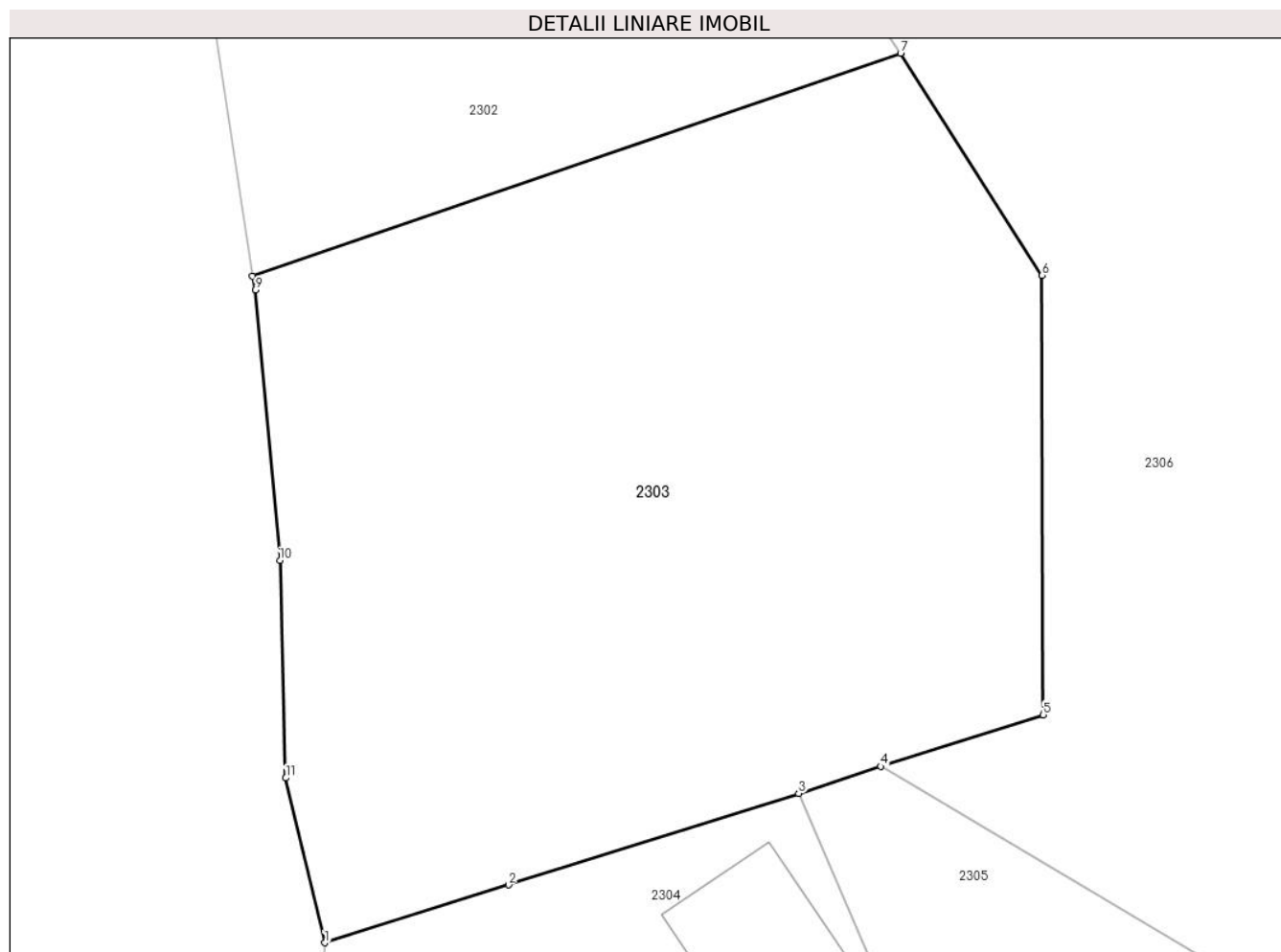
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71463	2.000	Imobil partial imprejmuit cu gard pe latura de vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	-	-	7949/6/5/6/2/3/3/3	
2	pasune	NU	100	-	-	7952/3/6/5/6/2/3/3/3, 7954/6/5/6/2/3/3/3	
3	arabil	NU	100	-	-	7953/6/5/6/2/3/3/3, 7956/6/5/6/2/3/3/3	
4	curti constructii	NU	500	-	-	7955/6/5/6/2/3/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.918,611 558.176,901	2	323.930,082 558.180,514	12.027
2	323.930,082 558.180,514	3	323.948,175 558.186,212	18.969
3	323.948,175 558.186,212	4	323.953,307 558.187,899	5.402
4	323.953,307 558.187,899	5	323.963,443 558.191,112	10.633
5	323.963,443 558.191,112	6	323.963,364 558.218,526	27.414
6	323.963,364 558.218,526	7	323.954,546 558.232,37	16.414
7	323.954,546 558.232,37	8	323.914,085 558.218,474	42.781
8	323.914,085 558.218,474	9	323.914,273 558.217,605	0.889
9	323.914,273 558.217,605	10	323.915,82 558.200,738	16.938
10	323.915,82 558.200,738	11	323.916,179 558.187,172	13.571
11	323.916,179 558.187,172	1	323.918,611 558.176,901	10.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71292	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71292-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de vacanta D+P+M, in suprafata de 97mp, suprafata desfasurata 183mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13089 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr 1814, din 28/09/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71292 a imobilului cu numarul cadastral 71292/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71290 inscris in cartea funciara 71290;	A1
13090 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 1815, din 28/09/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CION OVIDIU-MIRCEA, și soția 2) CION DANA-FLORICA	A1
29824 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 6688, din 25/10/2022 emis de COMUNA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 03.11.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 387 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 03.11.2022, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr CI din 03.11.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 13090 din 01.10.2018, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 03.11.2022, emis de BAR IOAN);		
B5	-In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr. 6688/2022 emis de Primaria comunei Arieseni se inscrie constructia 'Casa de vacanta D+P+M, in suprafata de 97mp, suprafata desfasurata183mp' descrisa sub a1.1 . Apoi, pentru parcela de 500 mp se schimba categoria de folosinta in curti constructii.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CION OVIDIU-MIRCEA, si sotia 2) CION DANA-FLORICA	A1.1

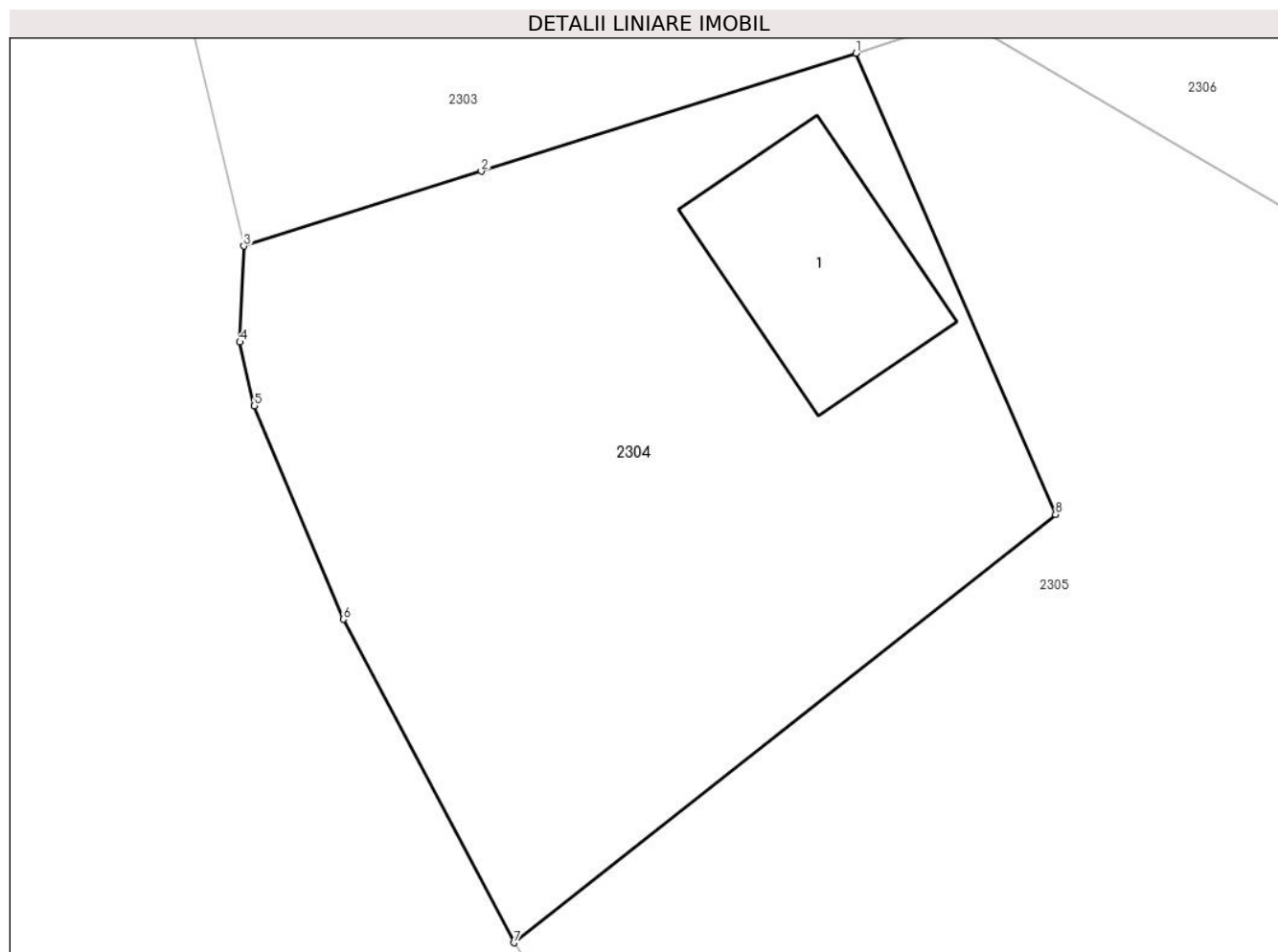
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71292	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	
2	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71292-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de vacanta D+P+M, in suprafata de 97mp, suprafata desfasurata 183mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.948,175 558.186,212	2	323.930,082 558.180,514	18.969
2	323.930,082 558.180,514	3	323.918,611 558.176,901	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	323.918,611 558.176,901	4	323.918,421 558.172,273	4.632
4	323.918,421 558.172,273	5	323.919,124 558.169,199	3.153
5	323.919,124 558.169,199	6	323.923,412 558.158,901	11.155
6	323.923,412 558.158,901	7	323.931,647 558.143,295	17.645
7	323.931,647 558.143,295	8	323.957,801 558.163,963	33.335
8	323.957,801 558.163,963	1	323.948,175 558.186,212	24.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71293	Din acte: 0 Masurata: 3.789	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71293-C1	Loc. Bubesti, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13089 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr 1814, din 28/09/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71293 a imobilului cu numarul cadastral 71293/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71290 inscris in cartea funciara 71290;	A1
Act Administrativ nr. 3509, din 27/08/2018 emis de COMUNA ARIEȘENI (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 189 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA ARIEȘENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară 8866/29-09-2008-contract de vânzare cumpărare aut nr 802/2008, cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA NICODIM , necăsătorit	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71290/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 12260 din 31/08/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

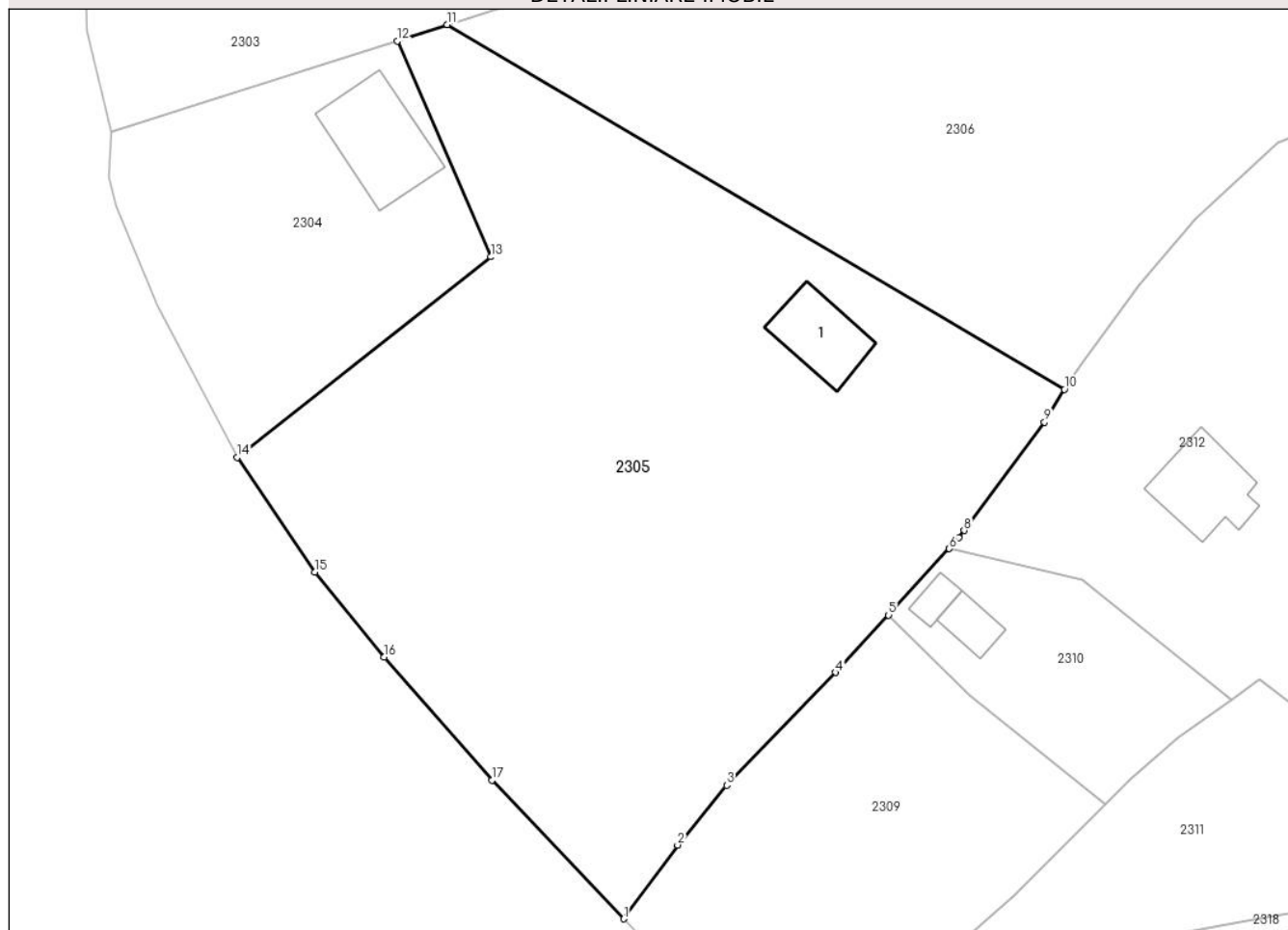
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71293	Din acte: 0 Masurata: 3.789	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.689	-	-	-	
2	pasune	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.971,493 558.095,724	2	323.977,033 558.103,333	9.412
2	323.977,033 558.103,333	3	323.982,09 558.109,501	7.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	323.982,09 558.109,501	4	323.993,336 558.121,123	16.172
4	323.993,336 558.121,123	5	323.998,764 558.127,027	8.02
5	323.998,764 558.127,027	6	324.005,031 558.133,876	9.284
6	324.005,031 558.133,876	7	324.005,979 558.135,043	1.504
7	324.005,979 558.135,043	8	324.006,562 558.135,744	0.912
8	324.006,562 558.135,744	9	324.014,831 558.146,934	13.914
9	324.014,831 558.146,934	10	324.016,886 558.150,308	3.951
10	324.016,886 558.150,308	11	323.953,307 558.187,899	73.86
11	323.953,307 558.187,899	12	323.948,175 558.186,212	5.402
12	323.948,175 558.186,212	13	323.957,801 558.163,963	24.242
13	323.957,801 558.163,963	14	323.931,647 558.143,295	33.335
14	323.931,647 558.143,295	15	323.939,671 558.131,474	14.287
15	323.939,671 558.131,474	16	323.946,759 558.122,689	11.288
16	323.946,759 558.122,689	17	323.957,894 558.110,01	16.874
17	323.957,894 558.110,01	1	323.971,493 558.095,724	19.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3254 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/6/5/6/2/3/3/6,
7952/3/6/5/6/2/3/3/6, 7953/6/5/6/2/3/3/6,
7954/6/5/6/2/3/3/6, 7955/6/5/6/2/3/3/6,
7956/6/5/6/2/3/3/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.291	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; CF 71661 Scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8866 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 802/2008, din 29/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA NICODIM, necăsătorit	A1
2306 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 307, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Raveca 1) CULDA RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

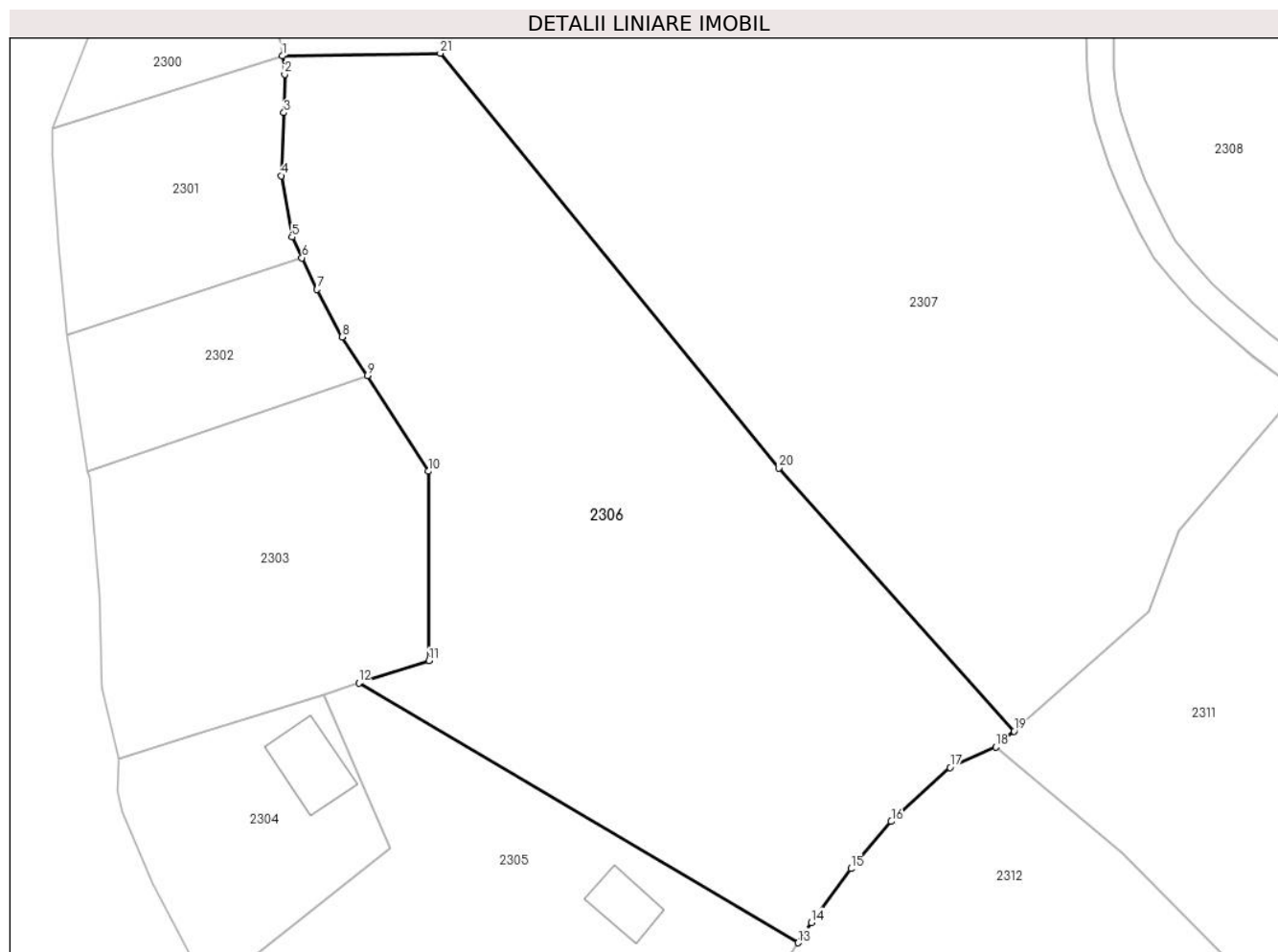
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.291	CF 71661 Scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.088	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.942,218 558.278,612	2	323.942,578 558.275,97	2.666
3	323.942,458 558.270,409	4	323.942,065 558.261,288	9.129
5	323.943,616 558.252,408	6	323.945,073 558.249,404	3.339
7	323.947,233 558.244,832	8	323.950,857 558.237,936	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	323.942,578 558.275,97	3	323.942,458 558.270,409	5.562
4	323.942,065 558.261,288	5	323.943,616 558.252,408	9.014
6	323.945,073 558.249,404	7	323.947,233 558.244,832	5.057
8	323.950,857 558.237,936	9	323.954,546 558.232,37	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	323.954,546 558.232,37	10	323.963,364 558.218,526	16.414
11	323.963,443 558.191,112	12	323.953,307 558.187,899	10.633
13	324.016,886 558.150,308	14	324.018,817 558.153,239	3.51
15	324.024,552 558.161,026	16	324.030,392 558.167,866	8.994
17	324.038,89 558.175,666	18	324.045,561 558.178,612	7.293
19	324.048,173 558.180,929	20	324.014,098 558.218,987	51.083
21	323.965,103 558.279,007	1	323.942,218 558.278,612	22.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	323.963,364 558.218,526	11	323.963,443 558.191,112	27.414
12	323.953,307 558.187,899	13	324.016,886 558.150,308	73.86
14	324.018,817 558.153,239	15	324.024,552 558.161,026	9.671
16	324.030,392 558.167,866	17	324.038,89 558.175,666	11.535
18	324.045,561 558.178,612	19	324.048,173 558.180,929	3.492
20	324.014,098 558.218,987	21	323.965,103 558.279,007	77.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3254 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/6/5/6/2/3/3/6,
7952/3/6/5/6/2/3/3/6, 7953/6/5/6/2/3/3/6,
7954/6/5/6/2/3/3/6, 7955/6/5/6/2/3/3/6,
7956/6/5/6/2/3/3/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.110	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 71661 Scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8866 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 802/2008, din 29/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA NICODIM, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

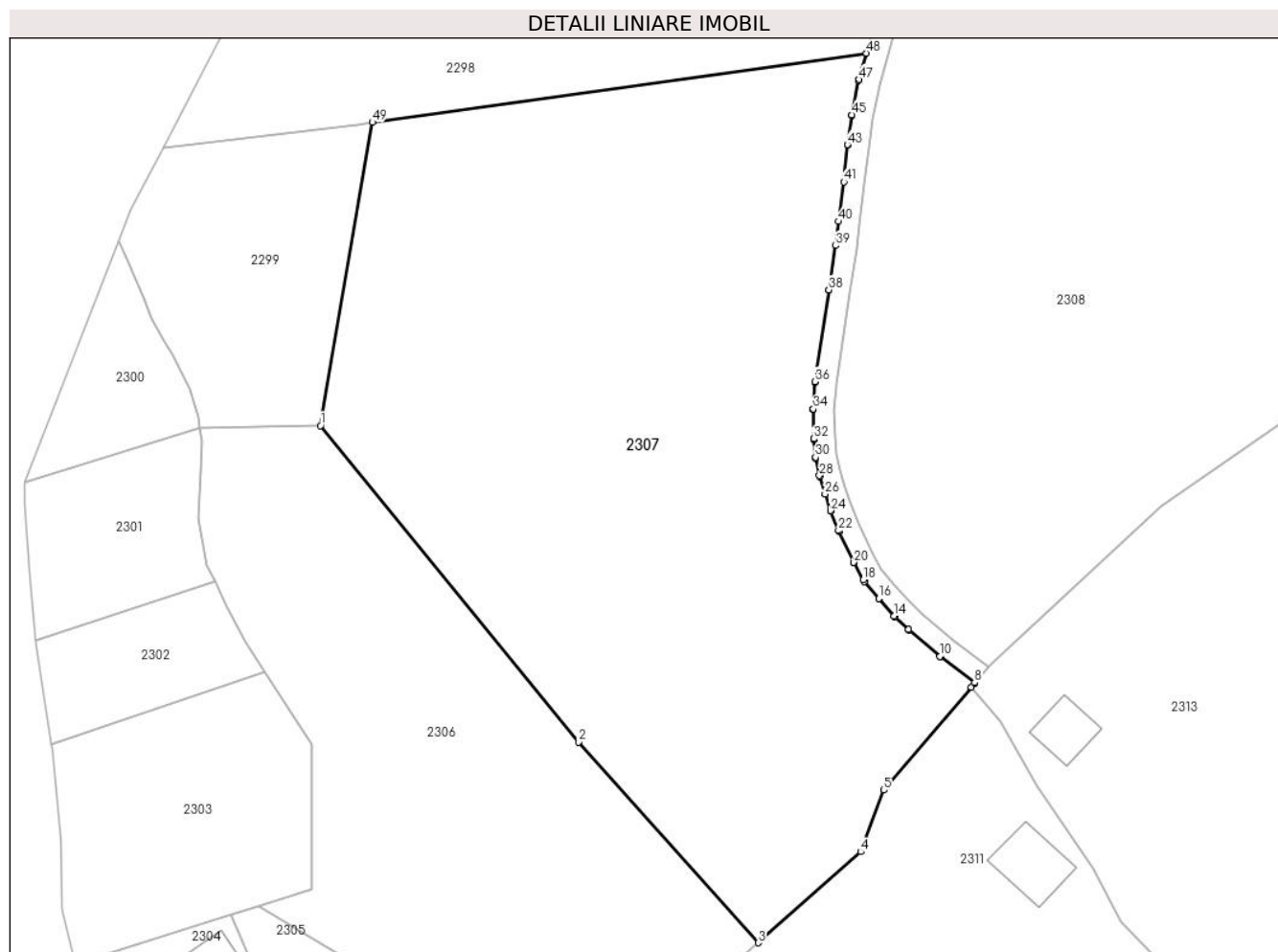
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.110	CF 71661 Scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	323.965,103 558.279,007	2	324.014,098 558.218,987	77.478	2	324.014,098 558.218,987	3	324.048,173 558.180,929	51.083	3	324.048,173 558.180,929	4	324.067,639 558.198,193	26.019
4	324.067,639 558.198,193	5	324.072,084 558.209,865	12.49	5	324.072,084 558.209,865	6	324.088,64 558.229,383	25.594	6	324.088,64 558.229,383	7	324.089,343 558.230,212	1.087
7	324.089,343 558.230,212	8	324.089,267 558.230,253	0.086	8	324.089,267 558.230,253	9	324.082,758 558.235,175	8.16	9	324.082,758 558.235,175	10	324.082,665 558.235,249	0.119
10	324.082,665 558.235,249	11	324.076,761 558.240,29	7.763	11	324.076,761 558.240,29	12	324.076,697 558.240,347	0.086	12	324.076,697 558.240,347	13	324.074,137 558.242,728	3.496
13	324.074,137 558.242,728	14	324.073,995 558.242,874	0.204	14	324.073,995 558.242,874	15	324.071,107 558.246,169	4.382	15	324.071,107 558.246,169	16	324.071,08 558.246,201	0.042
16	324.071,08 558.246,201	17	324.068,38 558.249,416	4.198	17	324.068,38 558.249,416	18	324.068,155 558.249,748	0.401	18	324.068,155 558.249,748	19	324.066,408 558.252,963	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.066,408 558.252,963	20	324.066,365 558.253,047	0.094	20	324.066,365 558.253,047	21	324.063,507 558.258,962	6.569	21	324.063,507 558.258,962	22	324.063,448 558.259,097	0.147
22	324.063,448 558.259,097	23	324.061,989 558.262,788	3.969	23	324.061,989 558.262,788	24	324.061,955 558.262,88	0.098	24	324.061,955 558.262,88	25	324.060,903 558.265,976	3.27
25	324.060,903 558.265,976	26	324.060,885 558.266,033	0.06	26	324.060,885 558.266,033	27	324.059,863 558.269,368	3.488	27	324.059,863 558.269,368	28	324.059,822 558.269,525	0.162
28	324.059,822 558.269,525	29	324.059,107 558.272,78	3.333	29	324.059,107 558.272,78	30	324.059,072 558.272,996	0.219	30	324.059,072 558.272,996	31	324.058,715 558.276,33	3.353
31	324.058,715 558.276,33	32	324.058,703 558.276,529	0.199	32	324.058,703 558.276,529	33	324.058,664 558.282,046	5.517	33	324.058,664 558.282,046	34	324.058,667 558.282,171	0.125
34	324.058,667 558.282,171	35	324.058,945 558.287,173	5.01	35	324.058,945 558.287,173	36	324.058,964 558.287,36	0.188	36	324.058,964 558.287,36	37	324.061,584 558.304,746	17.58 2
37	324.061,584 558.304,746	38	324.061,585 558.304,755	0.009	38	324.061,585 558.304,755	39	324.062,891 558.313,145	8.491	39	324.062,891 558.313,145	40	324.063,483 558.317,721	4.614
40	324.063,483 558.317,721	41	324.064,432 558.325,236	7.575	41	324.064,432 558.325,236	42	324.065,144 558.332,198	6.998	42	324.065,144 558.332,198	43	324.065,153 558.332,274	0.077
43	324.065,153 558.332,274	44	324.065,937 558.337,831	5.612	44	324.065,937 558.337,831	45	324.065,957 558.337,949	0.12	45	324.065,957 558.337,949	46	324.067,277 558.344,459	6.642
46	324.067,277 558.344,459	47	324.067,316 558.344,618	0.164	47	324.067,316 558.344,618	48	324.068,764 558.349,618	5.205	48	324.068,764 558.349,618	49	323.974,994 558.336,511	94.68 2
49	323.974,994 558.336,511	1	323.965,103 558.279,007	58.34 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 656 Scarisoara
Nr. topografic: 7949, 7952, 7953, 7954,
7955, 7956

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.327	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 656 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2308 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 308, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Nicodim, Culda Eva 1) CULDA EVA 2) CULDA NICODIM, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

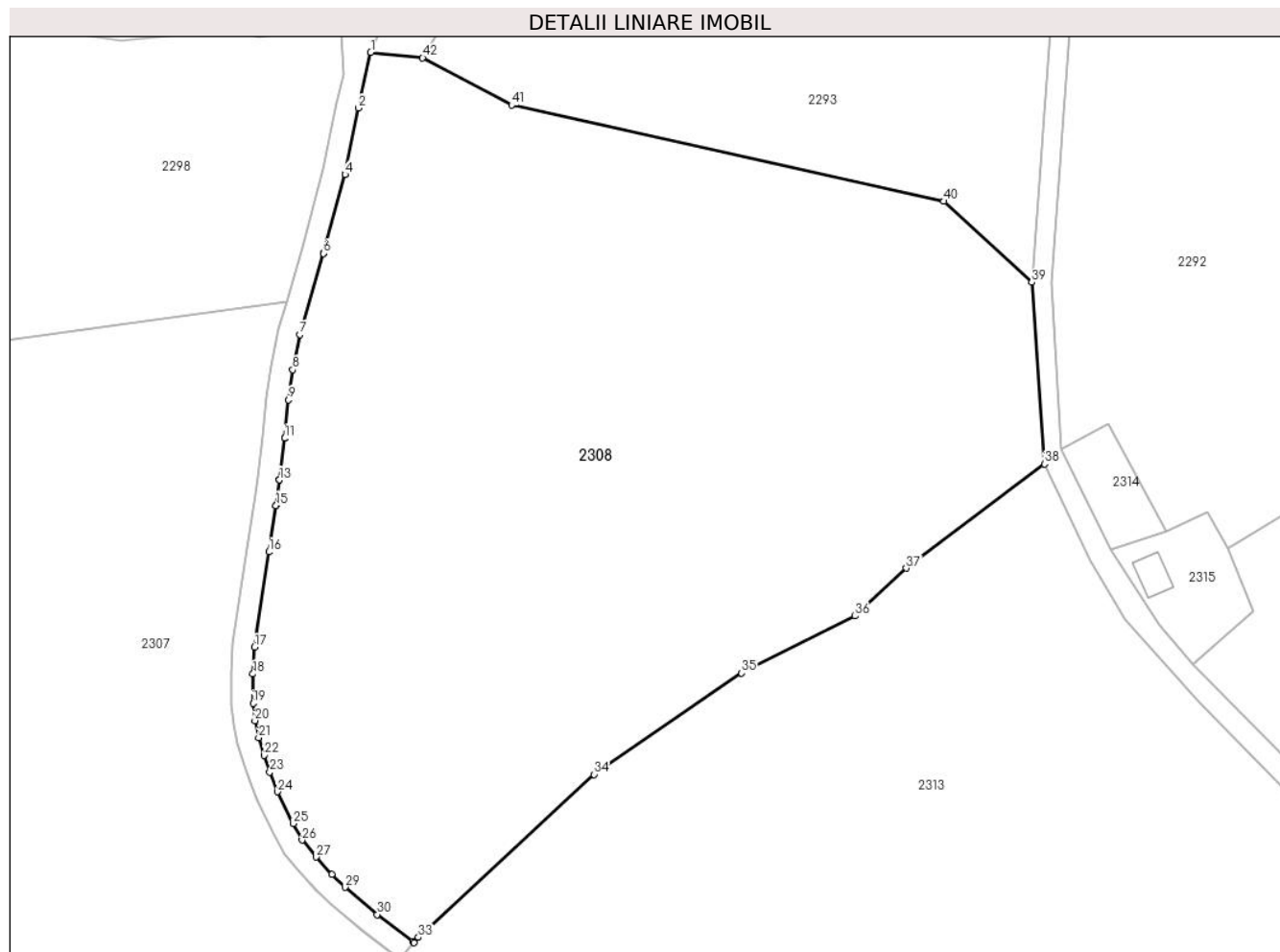
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.327	Parte din Cartea Funciara nr.656 Scarisoara , cu nr. topografic 7949, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.847	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	pasune	NU	8.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.084,047 558.394,795	2	324.081,832 558.384,691	10.344	2	324.081,832 558.384,691	3	324.079,404 558.372,758	12.178	3	324.079,404 558.372,758	4	324.079,373 558.372,628	0.134
4	324.079,373 558.372,628	5	324.075,453 558.358,338	14.818	5	324.075,453 558.358,338	6	324.075,445 558.358,311	0.028	6	324.075,445 558.358,311	7	324.071,181 558.343,584	15.332
7	324.071,181 558.343,584	8	324.069,89 558.337,213	6.5	8	324.069,89 558.337,213	9	324.069,119 558.331,753	5.514	9	324.069,119 558.331,753	10	324.068,409 558.324,805	6.984
10	324.068,409 558.324,805	11	324.068,403 558.324,758	0.047	11	324.068,403 558.324,758	12	324.067,451 558.317,216	7.602	12	324.067,451 558.317,216	13	324.067,45 558.317,211	0.005
13	324.067,45 558.317,211	14	324.066,855 558.312,606	4.643	14	324.066,855 558.312,606	15	324.066,847 558.312,555	0.052	15	324.066,847 558.312,555	16	324.065,538 558.304,145	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	324.065,538 558.304,145	17	324.062,933 558.286,857	17.48 3	17	324.062,933 558.286,857	18	324.062,664 558.282,012	4.852	18	324.062,664 558.282,012	19	324.062,703 558.276,657	5.355
19	324.062,703 558.276,657	20	324.063,037 558.273,531	3.144	20	324.063,037 558.273,531	21	324.063,711 558.270,462	3.142	21	324.063,711 558.270,462	22	324.064,7 558.267,234	3.376
22	324.064,7 558.267,234	23	324.065,727 558.264,213	3.191	23	324.065,727 558.264,213	24	324.067,141 558.260,636	3.846	24	324.067,141 558.260,636	25	324.069,946 558.254,831	6.447
25	324.069,946 558.254,831	26	324.071,573 558.251,834	3.41	26	324.071,573 558.251,834	27	324.074,129 558.248,789	3.976	27	324.074,129 558.248,789	28	324.076,936 558.245,588	4.257
28	324.076,936 558.245,588	29	324.079,39 558.243,304	3.352	29	324.079,39 558.243,304	30	324.085,217 558.238,33	7.661	30	324.085,217 558.238,33	31	324.091,68 558.233,443	8.103
31	324.091,68 558.233,443	32	324.091,895 558.233,22	0.31	32	324.091,895 558.233,22	33	324.092,715 558.234,187	1.268	33	324.092,715 558.234,187	34	324.124,585 558.263,761	43.47 8
34	324.124,585 558.263,761	35	324.151,359 558.282,151	32.48 1	35	324.151,359 558.282,151	36	324.171,913 558.292,525	23.02 4	36	324.171,913 558.292,525	37	324.181,236 558.301,204	12.73 7
37	324.181,236 558.301,204	38	324.206,312 558.320,095	31.39 5	38	324.206,312 558.320,095	39	324.204,039 558.353,055	33.03 8	39	324.204,039 558.353,055	40	324.188,075 558.367,778	21.71 7
40	324.188,075 558.367,778	41	324.109,606 558.385,215	80.38 3	41	324.109,606 558.385,215	42	324.093,48 558.393,821	18.27 9	42	324.093,48 558.393,821	1	324.084,047 558.394,795	9.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71495	1.165	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; neimprejmuit pe latura de nord-est in rest gard lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8606 / 28/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 27/08/2020 emis de Onetiu Valentin - Ioan (inscris sub semnatura privata nr 5 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;act administrativ nr 182 din 28.07.2020, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 2 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;act administrativ nr 3378 din 28.07.2020, emis de Comuna Arieșeni;act administrativ nr 5726 din 22.06.2020, emis de BCPI Câmpeni;act notarial nr 1205 din 23.07.2020, emis de BIN Manduta Aurel;inscris sub semnatura privata nr 8 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 7 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 6 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top,7949/6/1,7952/3/6/1,7953/6/1,7954/6/1,7955/6/1,7956/6/1 se identifica cu cf electronic 72182 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2590)	A1
Act Administrativ nr. 3378, din 28/07/2020 emis de Comuna Arieșeni (inscris sub semnatura privata nr 6 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 2 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;act administrativ nr 5726 din 22.06.2020, emis de BCPI Câmpeni;act notarial nr 1205 din 23.07.2020, emis de BIN Manduta Aurel;inscris sub semnatura privata nr 4 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 7 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 8 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 5 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;act administrativ nr 182 din 28.07.2020, emis de Primăria Arieșeni);		
B2	În baza adeverinței nr 3378/2020 emisă de Primăria Arieșeni , documentație cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA ,se actualizează destinația imobilului de sub A 1 prin introducerea în intravilan Arieșeni ,sat Bubesti	A1
B3	În baza declarației autentificate cu încheiere nr 1205/2020 NP Măduță Aurel și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de cf de 1192 mp la suprafața măsurată de 1165 mp .	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară 2292 / 26/01/2016 Act Notarial nr. 10 certificat de moștenitor, din 26/01/2016 emis de Maduta Aurel;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDOR IULIA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI .

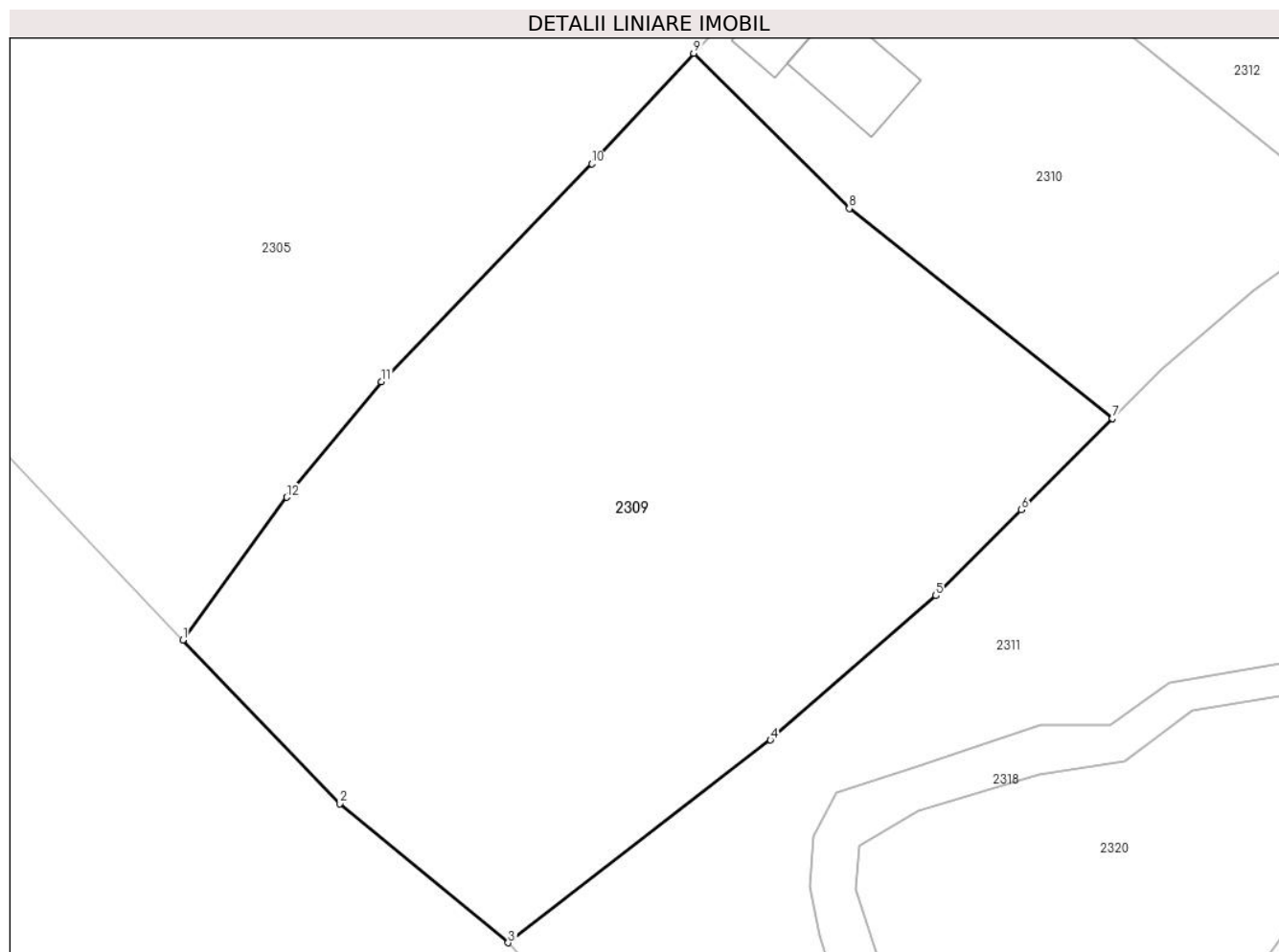
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71495	1.165	neimprejmuit pe latura de nord-est in rest gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	465	-	-	7955/6/1	
2	arabil	DA	100	-	-	7953/6/1, 7956/6/1	
3	faneata	DA	300	-	-	7949/6/1	
4	pasune	DA	300	-	-	7952/3/6/1, 7954/6/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.971,493 558.095,724	2	323.979,876 558.086,991	12.105
2	323.979,876 558.086,991	3	323.988,857 558.079,565	11.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	323.988,857 558.079,565	4	324.002,863 558.090,386	17.699
4	324.002,863 558.090,386	5	324.011,699 558.098,083	11.718
5	324.011,699 558.098,083	6	324.016,271 558.102,664	6.472
6	324.016,271 558.102,664	7	324.021,125 558.107,546	6.884
7	324.021,125 558.107,546	8	324.007,07 558.118,745	17.971
8	324.007,07 558.118,745	9	323.998,764 558.127,027	11.729
9	323.998,764 558.127,027	10	323.993,336 558.121,123	8.02
10	323.993,336 558.121,123	11	323.982,09 558.109,501	16.172
11	323.982,09 558.109,501	12	323.977,033 558.103,333	7.976
12	323.977,033 558.103,333	1	323.971,493 558.095,724	9.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2591 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/6/3, 7952/3/6/3,
7953/6/3, 7954/6/3, 7955/6/3, 7956/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2591 Scarisoara, cu nr. topografic 7949/6/3, 7952/3/6/3, 7953/6/3, 7954/6/3, 7955/6/3, 7956/6/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1289 / 11/09/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1576/1999 DOSAR 2545/1999, din 11/09/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTEU IOAN	A1
2310 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 989, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Todea Dan-Gheorghe, Todea Alina- Gheorghina 1) TODEA ALINA-GHEORGHINA 2) TODEA DAN-GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1141, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA ALINA-GHEORGHINA 2) TODEA DAN-GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

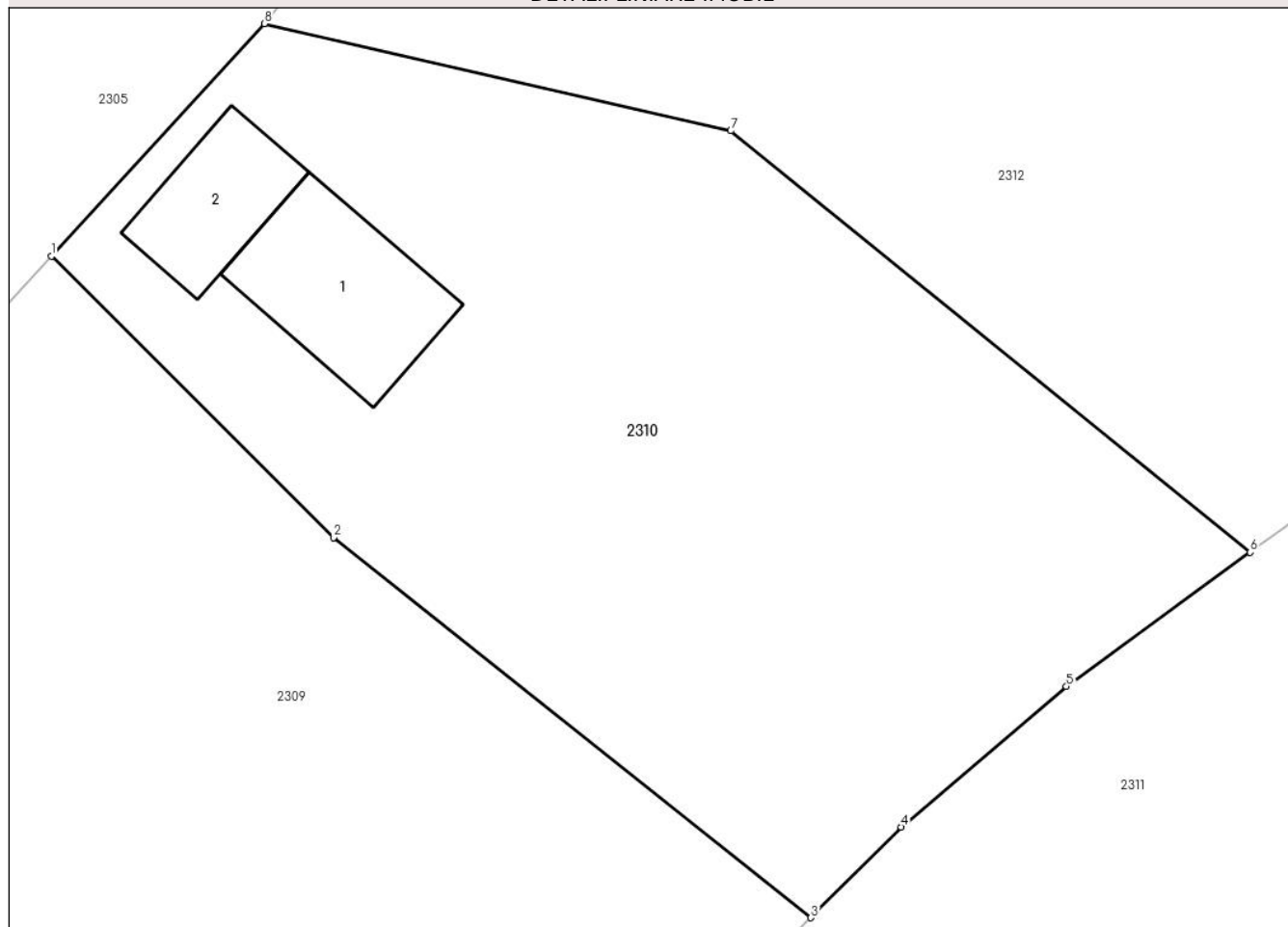
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	Parte din Cartea Funciara nr.2591 Scarisoara , cu nr. topografic 7949/6/3, 7952/3/6/3, 7953/6/3, 7954/6/3, 7955/6/3, 7956/6/3.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	-	-	-	
2	arabil	NU	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.998,764 558.127,027	2	324.007,07 558.118,745	11.729
2	324.007,07 558.118,745	3	324.021,125 558.107,546	17.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.021,125 558.107,546	4	324.023,78 558.110,216	3.765
4	324.023,78 558.110,216	5	324.028,643 558.114,36	6.389
5	324.028,643 558.114,36	6	324.034,055 558.118,311	6.701
6	324.034,055 558.118,311	7	324.018,764 558.130,719	19.692
7	324.018,764 558.130,719	8	324.005,031 558.133,876	14.091
8	324.005,031 558.133,876	1	323.998,764 558.127,027	9.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70617	6.084	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr top 7952/3/5/2/1/1/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70617-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit P+1. pe fundatie de beton din lemn si BCA, acoperita cu tabla avand la: Parter: 2 camere, una bucatarie etaj: 3 camere, hol NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70617 a imobilului cu numarul cadastral 70617/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1, A1.1
2813 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1381, din 27/03/2019 emis de COMUNA ARIESENII (act notarial nr CVC AUT 1185 din 28.03.2019, emis de Igna George Horia);		
B4	-În baza adeverinței 1381/2019 emisa de Primaria Comunei Arieșeni si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin introducerea in intravilan .	A1, A1.1
1910 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Aut. 705, din 26/02/2020 emis de Dragoiu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ASOCIAȚIA TINERII SURDO MUȚI DIN ROMÂNIA, CIF:25790266	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6265 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de Imprumut cu Ipoteca Aut 958, din 11/05/2022 emis de Dragoiu Ilie (act administrativ nr EA CF IND din 10.05.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 LEIși celelalte obligații	A1, A1.1
	1) CREȚ TEODOR, căsătorit	
480 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE RIDICARE A MASURILOR DE EXECUTARE SILITA NR. 3235-2, din 10/01/2025 emis de DGR A FINATELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA- AJFP BIHOR;		
C3	In baza deciziei de ridicare a masurilor de executare silita din dosar de executare 25790266/3235-2/10.01.2025 emisa de Administratia Finantelor Publice Bihor se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C2 inscris in baza incheierii de cf nr . 1087 din 26.01.2024 .	A1, A1.1
2192 / 12/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCH. NR. 620, din 03/02/2025 emis de JUDECATORIA ORADEA;		
C4	- În baza încheierii nr. 620/2025 din dosar nr. 1045/271/2025 emisă de Judecatoria Oradea, cerere executor Gligor Lungan Stefan din dosar executiional nr. 10/2025 asupra imobilului de sub A1, A1.1.	A1, A1.1

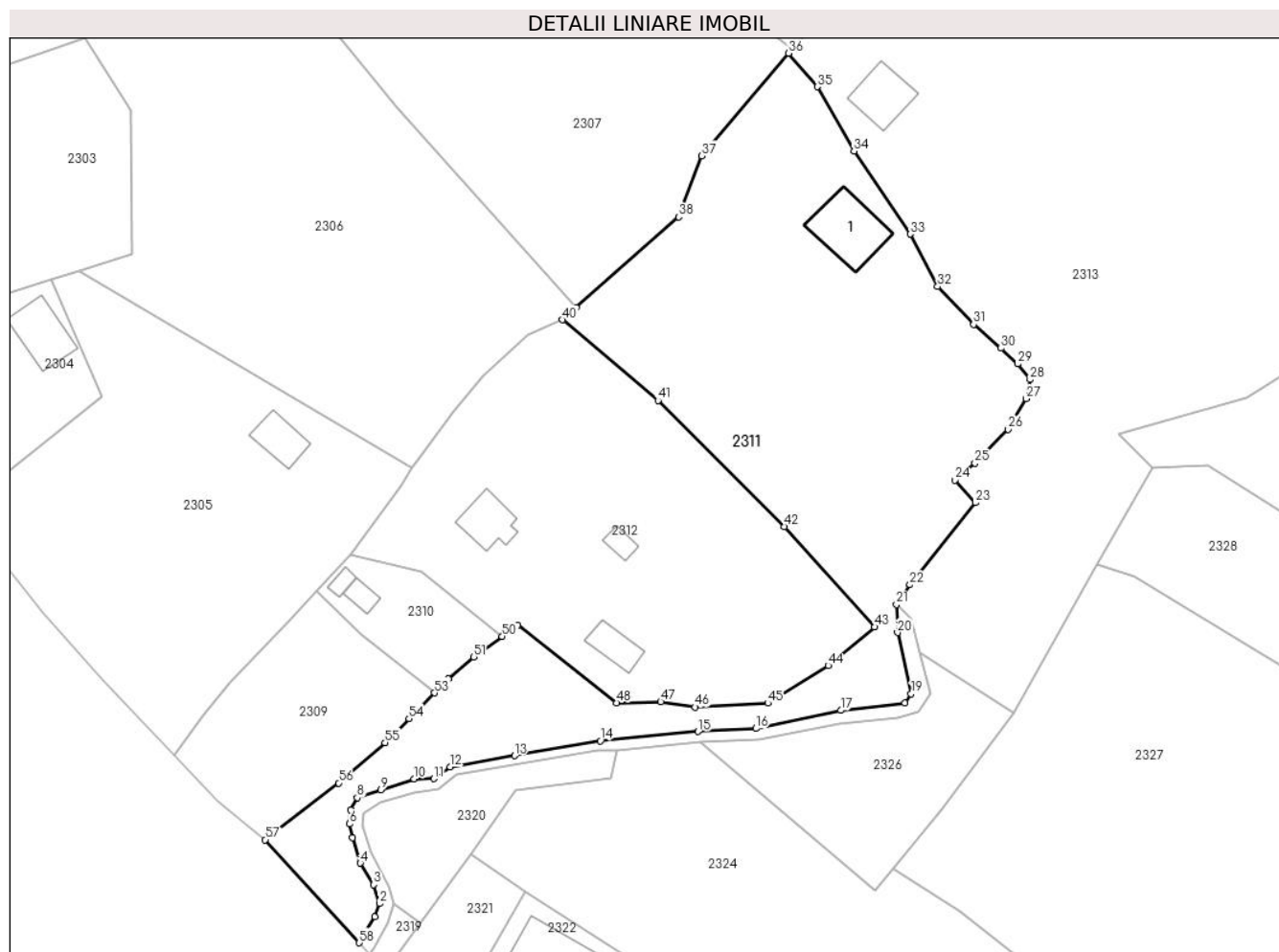
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	proprietatea debitorului ASOCIAȚIA TINERII SURDO MUȚI DIN ROMÂNIA se notează urmărirea silită formulată de creditorul CRET TEODOR pentru suma de 361263,04 LEI sumă compusă din 350.128,00 Lei reprezentand debit și penalități și suma de 11.135,04 Lei cheltuielile de executare silită cu accesorii .	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70617	6.084	nr top 7952/3/5/2/1/1/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.084	-	-	-	nr top 7952/3/5/2/1/1/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70617-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit P+1. pe fundatie de beton din lemn si BCA, acoperita cu tabla avand la: Parter: 2 camere, una bucatarie etaj: 3 camere, hol NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.009,808 558.064,873	2	324.010,685 558.067,415	2.689
4	324.007,0 558.075,128	5	324.005,508 558.079,949	5.047
2	324.010,685 558.067,415	3	324.009,545 558.071,008	3.77
5	324.005,508 558.079,949	6	324.004,982 558.082,578	2.681
3	324.009,545 558.071,008	4	324.007,0 558.075,128	4.843
6	324.004,982 558.082,578	7	324.005,158 558.085,232	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	324.005,158 558.085,232	8	324.006,387 558.087,599	2.667	8	324.006,387 558.087,599	9	324.010,95 558.089,089	4.8	9	324.010,95 558.089,089	10	324.017,268 558.091,193	6.659
10	324.017,268 558.091,193	11	324.021,016 558.091,214	3.748	11	324.021,016 558.091,214	12	324.024,153 558.093,434	3.843	12	324.024,153 558.093,434	13	324.036,387 558.095,603	12.42 5
13	324.036,387 558.095,603	14	324.052,744 558.098,42	16.59 8	14	324.052,744 558.098,42	15	324.071,363 558.100,186	18.70 3	15	324.071,363 558.100,186	16	324.082,416 558.100,759	11.06 8
16	324.082,416 558.100,759	17	324.098,629 558.104,225	16.57 9	17	324.098,629 558.104,225	18	324.110,847 558.105,581	12.29 3	18	324.110,847 558.105,581	19	324.111,996 558.107,355	2.114
19	324.111,996 558.107,355	20	324.109,385 558.119,038	11.97 1	20	324.109,385 558.119,038	21	324.109,176 558.124,382	5.348	21	324.109,176 558.124,382	22	324.111,771 558.128,128	4.557
22	324.111,771 558.128,128	23	324.124,212 558.143,766	19.98 3	23	324.124,212 558.143,766	24	324.120,338 558.148,072	5.792	24	324.120,338 558.148,072	25	324.124,174 558.151,329	5.032
25	324.124,174 558.151,329	26	324.130,493 558.157,757	9.014	26	324.130,493 558.157,757	27	324.133,874 558.163,565	6.72	27	324.133,874 558.163,565	28	324.134,686 558.167,213	3.737
28	324.134,686 558.167,213	29	324.132,349 558.170,203	3.795	29	324.132,349 558.170,203	30	324.129,117 558.173,198	4.406	30	324.129,117 558.173,198	31	324.123,891 558.177,719	6.91
31	324.123,891 558.177,719	32	324.117,04 558.184,953	9.963	32	324.117,04 558.184,953	33	324.111,815 558.194,935	11.26 7	33	324.111,815 558.194,935	34	324.101,103 558.210,734	19.08 8
34	324.101,103 558.210,734	35	324.094,08 558.222,989	14.12 5	35	324.094,08 558.222,989	36	324.088,64 558.229,383	8.395	36	324.088,64 558.229,383	37	324.072,084 558.209,865	25.59 4
37	324.072,084 558.209,865	38	324.067,639 558.198,193	12.49	38	324.067,639 558.198,193	39	324.048,173 558.180,929	26.01 9	39	324.048,173 558.180,929	40	324.045,561 558.178,612	3.492
40	324.045,561 558.178,612	41	324.063,782 558.163,222	23.85 1	41	324.063,782 558.163,222	42	324.087,852 558.139,244	33.97 5	42	324.087,852 558.139,244	43	324.104,997 558.120,119	25.68 5
43	324.104,997 558.120,119	44	324.096,165 558.112,742	11.50 8	44	324.096,165 558.112,742	45	324.084,68 558.105,591	13.52 9	45	324.084,68 558.105,591	46	324.070,8 558.104,845	13.9
46	324.070,8 558.104,845	47	324.064,256 558.105,844	6.62	47	324.064,256 558.105,844	48	324.055,895 558.105,662	8.363	48	324.055,895 558.105,662	49	324.037,01 558.120,469	23.99 8
49	324.037,01 558.120,469	50	324.034,055 558.118,311	3.659	50	324.034,055 558.118,311	51	324.028,643 558.114,36	6.701	51	324.028,643 558.114,36	52	324.023,78 558.110,216	6.389
52	324.023,78 558.110,216	53	324.021,125 558.107,546	3.765	53	324.021,125 558.107,546	54	324.016,271 558.102,664	6.884	54	324.016,271 558.102,664	55	324.011,699 558.098,083	6.472
55	324.011,699 558.098,083	56	324.002,863 558.090,386	11.71 8	56	324.002,863 558.090,386	57	323.988,857 558.079,565	17.69 9	57	323.988,857 558.079,565	58	324.006,807 558.059,955	26.58 5
58	324.006,807 558.059,955	1	324.009,808 558.064,873	5.761										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71491	3.929	Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit; neîmprejmuit pe latura de sud -vest, în rest gard lemn. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71491-C1	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa, construită în 1954
A1.2	71491-C2	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa, construita in 1955
A1.3	71491-C3	Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa, construită in 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8607 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 3379, din 28/07/2020 emis de Comuna Arieşeni (inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 2 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 7 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 8 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 4 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;act administrativ nr 182 din 28.07.2020, emis de Primaria Arieseni;act notarial nr 1205 din 23.07.2020, emis de BIN Maduta Aurel;inscris sub semnatura privata nr 6 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;inscris sub semnatura privata nr 5 din 27.08.2020, emis de Onetiu Valentin - Ioan;act administrativ nr 5727 din 22.06.2020, emis de BCPI Campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top , 7949/6/2, 7952/3/6/2, 7953/6/2, 7954/6/2, 7955/6/2, 7956/6/ se identifica cu cf electronic 70761 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2590) In baza documentatiei de prima inscriere se actualizeaza destinatia , adresa si suprafata imobilului de sub a1 , respectiv intravilan , Bubesti . Se inscrie suprafata masurata a imobilului prin diminuarea de la 4050 mp la 3929 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza încheierii initiale de CF 2291 / 26/01/2016 Act Notarial nr. 10 certificat de moştenitor, din 26/01/2016 emis de Maduta Aurel, titlu moştenire legala ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDOR IULIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70761 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr . 2291/2016	A1
2312 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1142, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDOR IULIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

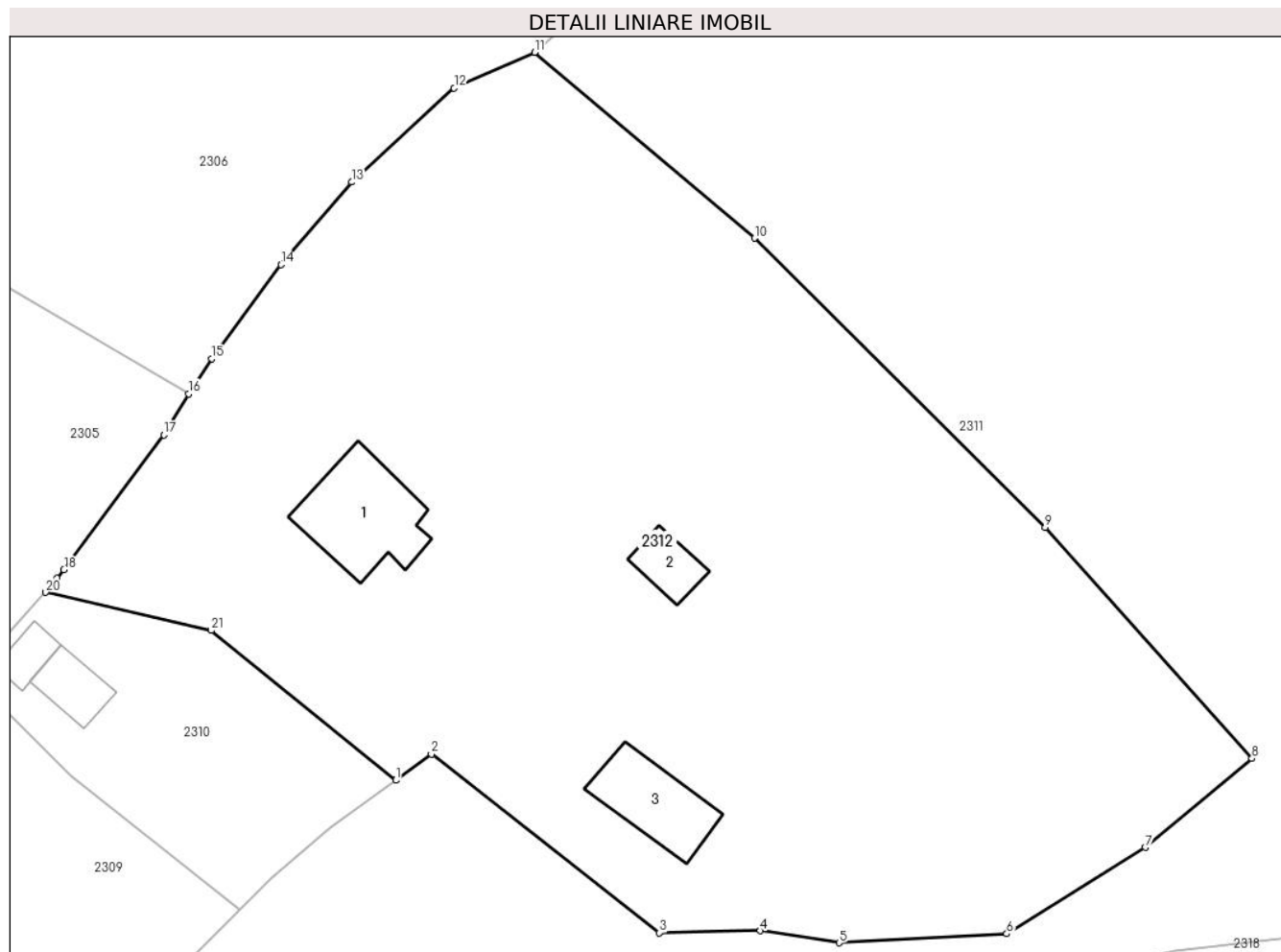
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71491	3.929	neîmprejmuit pe latura de sud -vest, în rest gard lemn. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	7955/6/2	
2	arabil	DA	338	-	-	7953/6/2 , 7956/6/2	
3	faneata	DA	1.000	-	-	7949/6/2	
4	pasune	DA	1.591	-	-	7952/3/6/2, 7954/6/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71491-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa, construită în 1954
A1.2	71491-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa, construita în 1955
A1.3	71491-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa, construită în 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.034,055 558.118,311	2	324.037,01 558.120,469	3.659
3	324.055,895 558.105,662	4	324.064,256 558.105,844	8.363
5	324.070,8 558.104,845	6	324.084,68 558.105,591	13.9
7	324.096,165 558.112,742	8	324.104,997 558.120,119	11.508
9	324.087,852 558.139,244	10	324.063,782 558.163,222	33.975
11	324.045,561 558.178,612	12	324.038,89 558.175,666	7.293
13	324.030,392 558.167,866	14	324.024,552 558.161,026	8.994
15	324.018,817 558.153,239	16	324.016,886 558.150,308	3.51
17	324.014,831 558.146,934	18	324.006,562 558.135,744	13.914
19	324.005,979 558.135,043	20	324.005,031 558.133,876	1.504
21	324.018,764 558.130,719	1	324.034,055 558.118,311	19.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.037,01 558.120,469	3	324.055,895 558.105,662	23.998
4	324.064,256 558.105,844	5	324.070,8 558.104,845	6.62
6	324.084,68 558.105,591	7	324.096,165 558.112,742	13.529
8	324.104,997 558.120,119	9	324.087,852 558.139,244	25.685
10	324.063,782 558.163,222	11	324.045,561 558.178,612	23.851
12	324.038,89 558.175,666	13	324.030,392 558.167,866	11.535
14	324.024,552 558.161,026	15	324.018,817 558.153,239	9.671
16	324.016,886 558.150,308	17	324.014,831 558.146,934	3.951
18	324.006,562 558.135,744	19	324.005,979 558.135,043	0.912
20	324.005,031 558.133,876	21	324.018,764 558.130,719	14.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70618	21.252	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr top 7952/3/5/2/1/1/5 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70618-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd, pe fundatie de beton din lemn acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70618 a imobilului cu numarul cadastral 70618/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1, A1.1
4705 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 993, din 15/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA VIOREL, și soția 2) CULDA EUGENIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

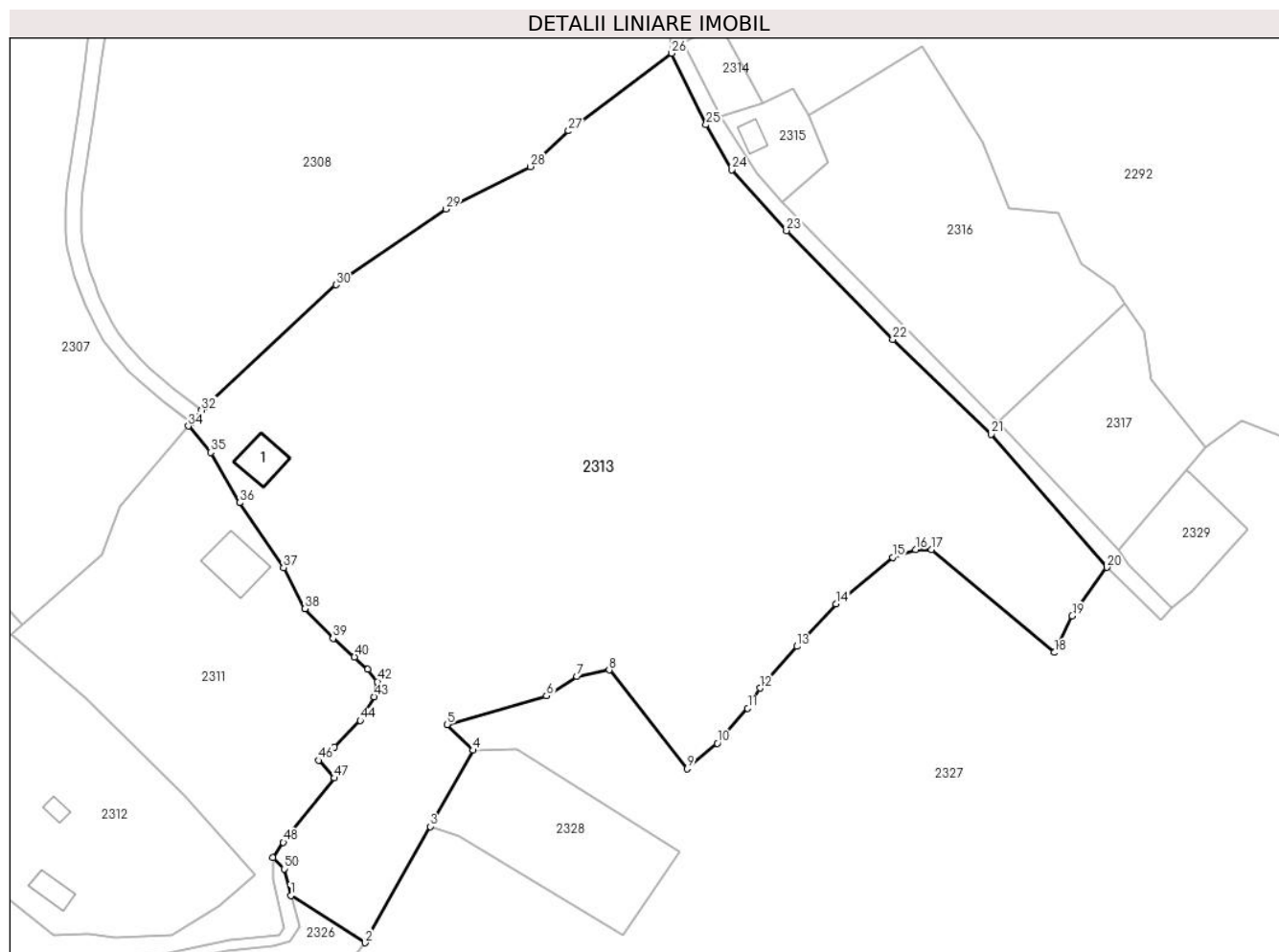
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70618	21.252	nr top 7952/3/5/2/1/1/5 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.252	-	-	-	nr top 7952/3/5/2/1/1/5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70618-C1	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd, pe fundatie de beton din lemn acoperit cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.113,616 558.115,168	2	324.131,623 558.103,683	21.358	2	324.131,623 558.103,683	3	324.147,509 558.131,985	32.456	3	324.147,509 558.131,985	4	324.157,914 558.150,522	21.258
4	324.157,914 558.150,522	5	324.151,641 558.156,789	8.867	5	324.151,641 558.156,789	6	324.175,839 558.163,774	25.186	6	324.175,839 558.163,774	7	324.183,216 558.168,453	8.736
7	324.183,216 558.168,453	8	324.191,103 558.170,065	8.05	8	324.191,103 558.170,065	9	324.210,103 558.146,068	30.608	9	324.210,103 558.146,068	10	324.217,4 558.152,224	9.547
10	324.217,4 558.152,224	11	324.224,831 558.160,73	11.295	11	324.224,831 558.160,73	12	324.227,793 558.165,641	5.735	12	324.227,793 558.165,641	13	324.236,805 558.175,803	13.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	324.236,805 558.175,803	14	324.246,333 558.186,094	14.02 5	14	324.246,333 558.186,094	15	324.260,093 558.197,483	17.86 2	15	324.260,093 558.197,483	16	324.265,689 558.199,346	5.898
16	324.265,689 558.199,346	17	324.269,626 558.199,346	3.937	17	324.269,626 558.199,346	18	324.299,47 558.174,292	38.96 6	18	324.299,47 558.174,292	19	324.303,822 558.183,195	9.91
19	324.303,822 558.183,195	20	324.312,32 558.194,998	14.54 4	20	324.312,32 558.194,998	21	324.284,121 558.227,413	42.96 4	21	324.284,121 558.227,413	22	324.260,171 558.250,487	33.25 7
22	324.260,171 558.250,487	23	324.234,264 558.276,938	37.02 5	23	324.234,264 558.276,938	24	324.220,973 558.291,77	19.91 6	24	324.220,973 558.291,77	25	324.214,706 558.302,708	12.60 6
25	324.214,706 558.302,708	26	324.206,312 558.320,095	19.30 7	26	324.206,312 558.320,095	27	324.181,236 558.301,204	31.39 5	27	324.181,236 558.301,204	28	324.171,913 558.292,525	12.73 7
28	324.171,913 558.292,525	29	324.151,359 558.282,151	23.02 4	29	324.151,359 558.282,151	30	324.124,585 558.263,761	32.48 1	30	324.124,585 558.263,761	31	324.092,715 558.234,187	43.47 8
31	324.092,715 558.234,187	32	324.091,895 558.233,22	1.268	32	324.091,895 558.233,22	33	324.089,343 558.230,212	3.945	33	324.089,343 558.230,212	34	324.088,64 558.229,383	1.087
34	324.088,64 558.229,383	35	324.094,08 558.222,989	8.395	35	324.094,08 558.222,989	36	324.101,103 558.210,734	14.12 5	36	324.101,103 558.210,734	37	324.111,815 558.194,935	19.08 8
37	324.111,815 558.194,935	38	324.117,04 558.184,953	11.26 7	38	324.117,04 558.184,953	39	324.123,891 558.177,719	9.963	39	324.123,891 558.177,719	40	324.129,117 558.173,198	6.91
40	324.129,117 558.173,198	41	324.132,349 558.170,203	4.406	41	324.132,349 558.170,203	42	324.134,686 558.167,213	3.795	42	324.134,686 558.167,213	43	324.133,874 558.163,565	3.737
43	324.133,874 558.163,565	44	324.130,493 558.157,757	6.72	44	324.130,493 558.157,757	45	324.124,174 558.151,329	9.014	45	324.124,174 558.151,329	46	324.120,338 558.148,072	5.032
46	324.120,338 558.148,072	47	324.124,212 558.143,766	5.792	47	324.124,212 558.143,766	48	324.111,771 558.128,128	19.98 3	48	324.111,771 558.128,128	49	324.109,176 558.124,382	4.557
49	324.109,176 558.124,382	50	324.111,998 558.121,667	3.916	50	324.111,998 558.121,667	1	324.113,616 558.115,168	6.697					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70620	215	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr top 7953/5/2/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70620 a imobilului cu numarul cadastral 70620/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1
11086 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1912, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTIU IOAN, căsătorit cu 2) UTIU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8283 / 17/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 325/2015, din 22/03/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr PROCES VERBAL - DOSAR NR. 231/2016 din 08.07.2016, emis de B.E.J. PRODEA IOAN ADRIAN;act administrativ nr INCHEIEREA NR. 2 - DOSAR NR. 231/2016 din 15.04.2016, emis de B.E.J. PRODEA IOAN ADRIAN);		
C1	În baza încheierii nr. 325/2015 din dosar nr. 378/203/2016 emisă de Judecatoria Câmpeni ,Proces verbal 08.07-2016 dosar 231/2016, încheiere 2/2016 din 15.04.2016 dosar 231/2016 BEJ Prodea Ioan Adrian , cerere executor din dosar exec. 231/2016 din data de 14.05.2018 , asupra imobilului de sub A1, proprietatea lui Utiiu Mirela , se notează urmărirea silita formulata de creditorul InvestCapital MALTA prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL pentru recuperarea sumei de 20678.99 EUR credit restant si 8094,65 lei cheltuieli de executare silită.	A1
9177 / 07/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 325/2015, din 22/03/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr INCHEIEREA NR. 2 - DOSAR NR. 231/2016 din 15.04.2016, emis de B.E.J. PRODEA IOAN ADRIAN;act administrativ nr PROCES VERBAL - DOSAR NR. 231/2016 din 08.07.2016, emis de B.E.J. PRODEA IOAN ADRIAN);		
C2	- Se noteaza cererea de reexaminare depusa de Utiiu Mirela si Utiiu Ioan împotriva încheierii cu nr. 8283/17.05.2018 înscrisa sub C 1 .	A1
C3	- Se resping solicitarile petentilor Utiiu Mirela , Utiiu Ioan din cadrul cererii de reexaminare , privind anularea încheierii 8283/17.05.2018 înscrisă în cf sub C1.	A1
28707 / 23/09/2024		
Somatie nr. 992/2024, din 16/09/2024 emis de BEJ MUREȘANU RADU ALEX (hotarare judecatoreasca nr INCH. NR. 805/CC/2024 din 09.05.2024, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
C4	În baza încheierii de incuviintare 805/CC/2024 din dosar 1144/203/2024 a Judecatoriei Campeni , cerere depusa de BEJA CIRJA MARIA IULIA si MURESAN RADU ALEX din dosar de executare nr. 992/2024 , somatie nr 992/2024 din data de 16.09.2024 din dosar exe. nr 992/2024 executor judecatoresc Muresan Radu Alex se notează urmărirea silita formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD asupra imobilului de sub	A1

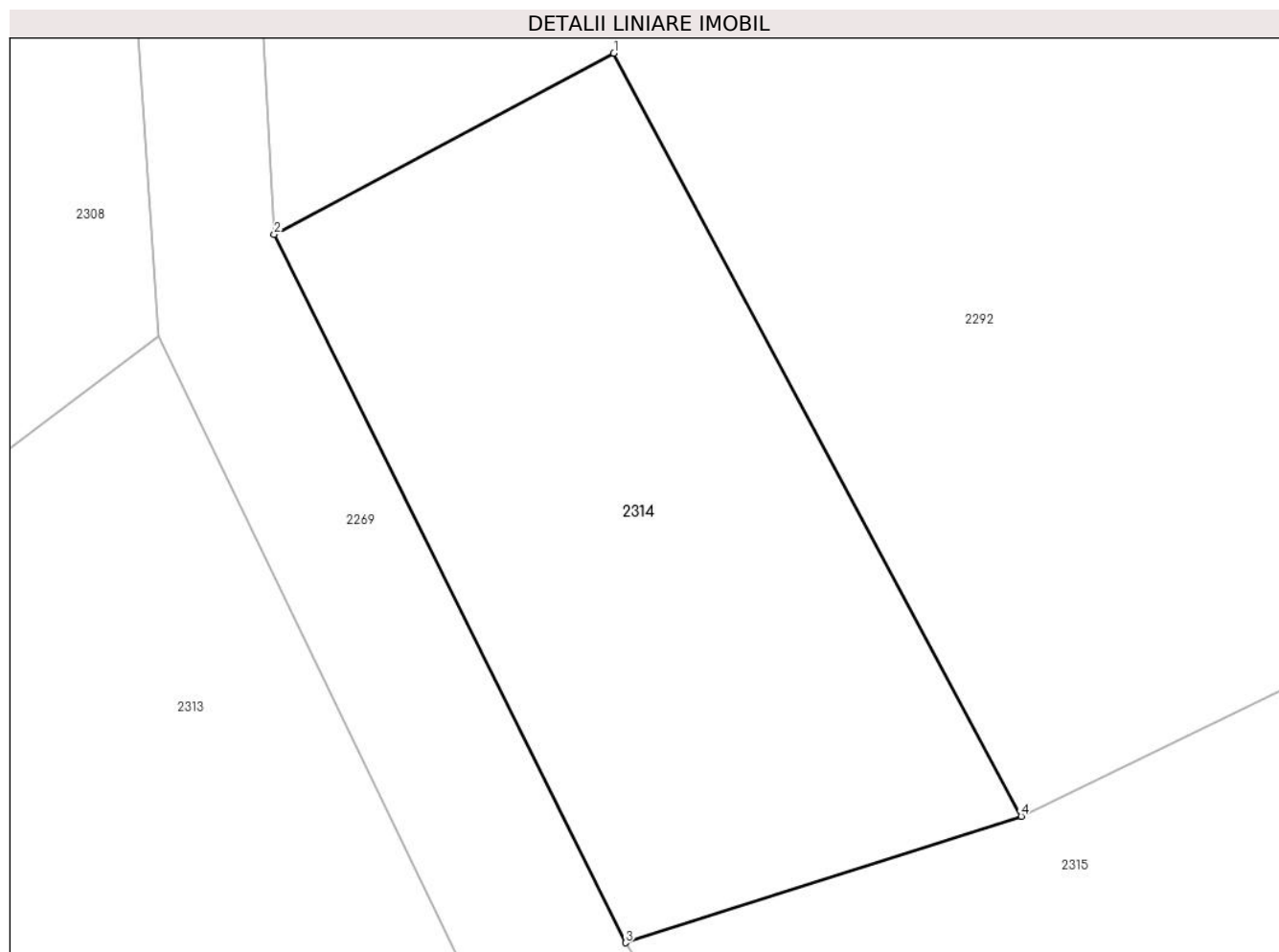
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	A1 proprietatea debitorului UTIU MIRELA de sub B 3.2 , pentru suma de 3.215,90 LEI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70620	215	nr top 7953/5/2/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	215	-	-	-	nr top 7953/5/2/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.217,963 558.327,335	2	324.209,269 558.322,701	9.852
2	324.209,269 558.322,701	3	324.218,265 558.304,579	20.232
3	324.218,265 558.304,579	4	324.228,391 558.307,816	10.631
4	324.228,391 558.307,816	1	324.217,963 558.327,335	22.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 71B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71161	384	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71161-C1	Loc. Bubesti, Nr. 71B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13490 / 14/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503, din 23/04/2010 emis de Judecatoria Campeni (act administrativ nr 5107 din 31.10.2016, emis de Primaria Arieseni; hotarare judecatoreasca nr 648 din 14.10.2011, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7954/5/2/1/1 se identifica cu cf electronic 70328 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2533)	A1, A1.1
B3	În baza sentinței civile se înscrie constructia descrisă in foaia A .	A1, A1.1
7516 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 192, din 17/01/2017 emis de Stiole Lucian Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU TUDOR, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

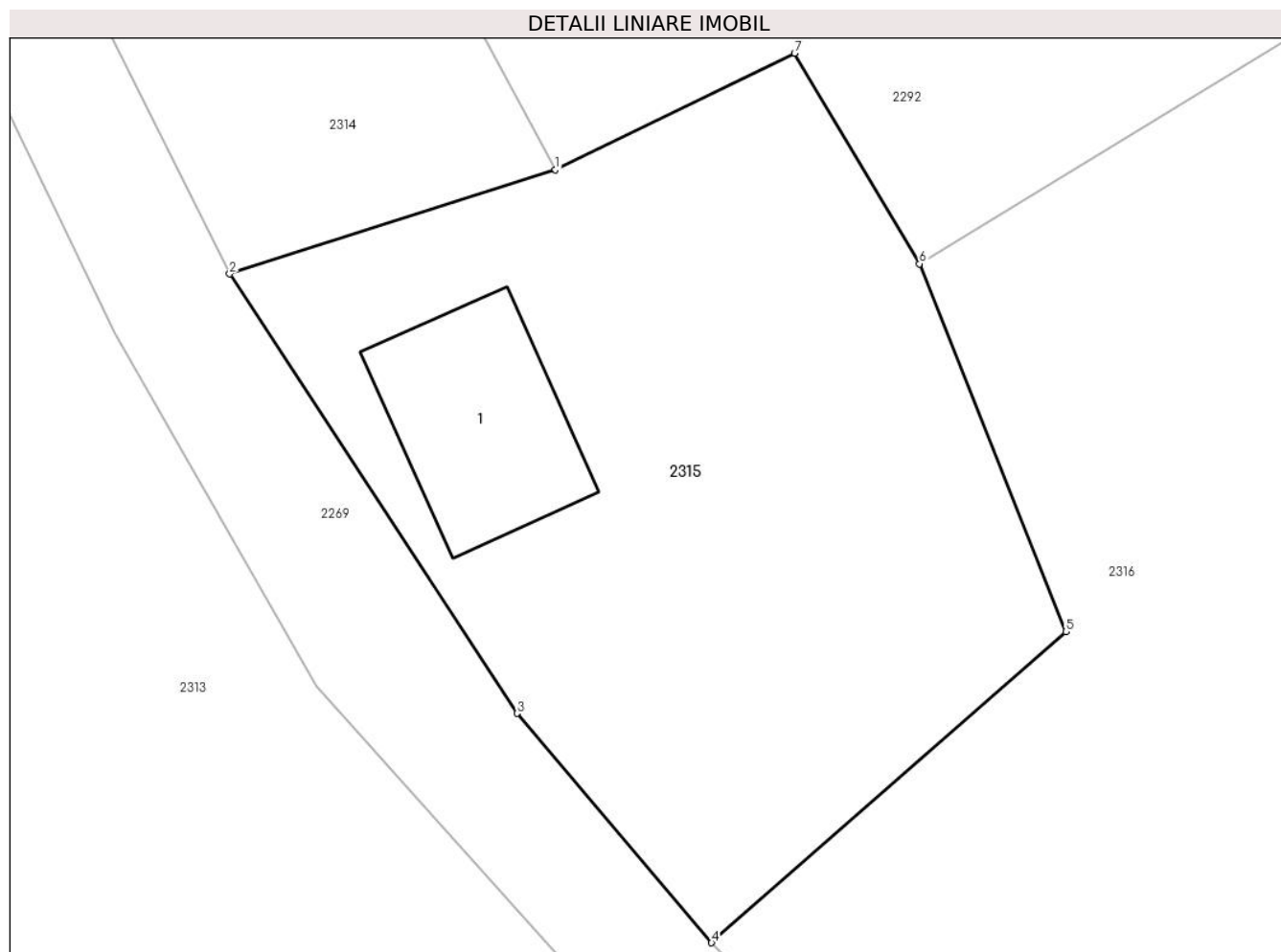
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71161	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71161-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.228,391 558.307,816	2	324.218,265 558.304,579	10.631
2	324.218,265 558.304,579	3	324.227,195 558.290,923	16.317
3	324.227,195 558.290,923	4	324.233,244 558.283,797	9.347
4	324.233,244 558.283,797	5	324.244,255 558.293,462	14.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.244,255 558.293,462	6	324.239,708 558.304,891	12.3
6	324.239,708 558.304,891	7	324.235,825 558.311,434	7.608
7	324.235,825 558.311,434	1	324.228,391 558.307,816	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70302	3.562	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6256 / 14/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503, dosar 577/203/2010, din 23/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7955/5/2/1/1 , se identifica cu cf electronic 70328 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2533)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ROSU BOGDAN FLORIN, și soția		
2) ROSU TEODORA OANA		

C. Partea III. SARCINI .

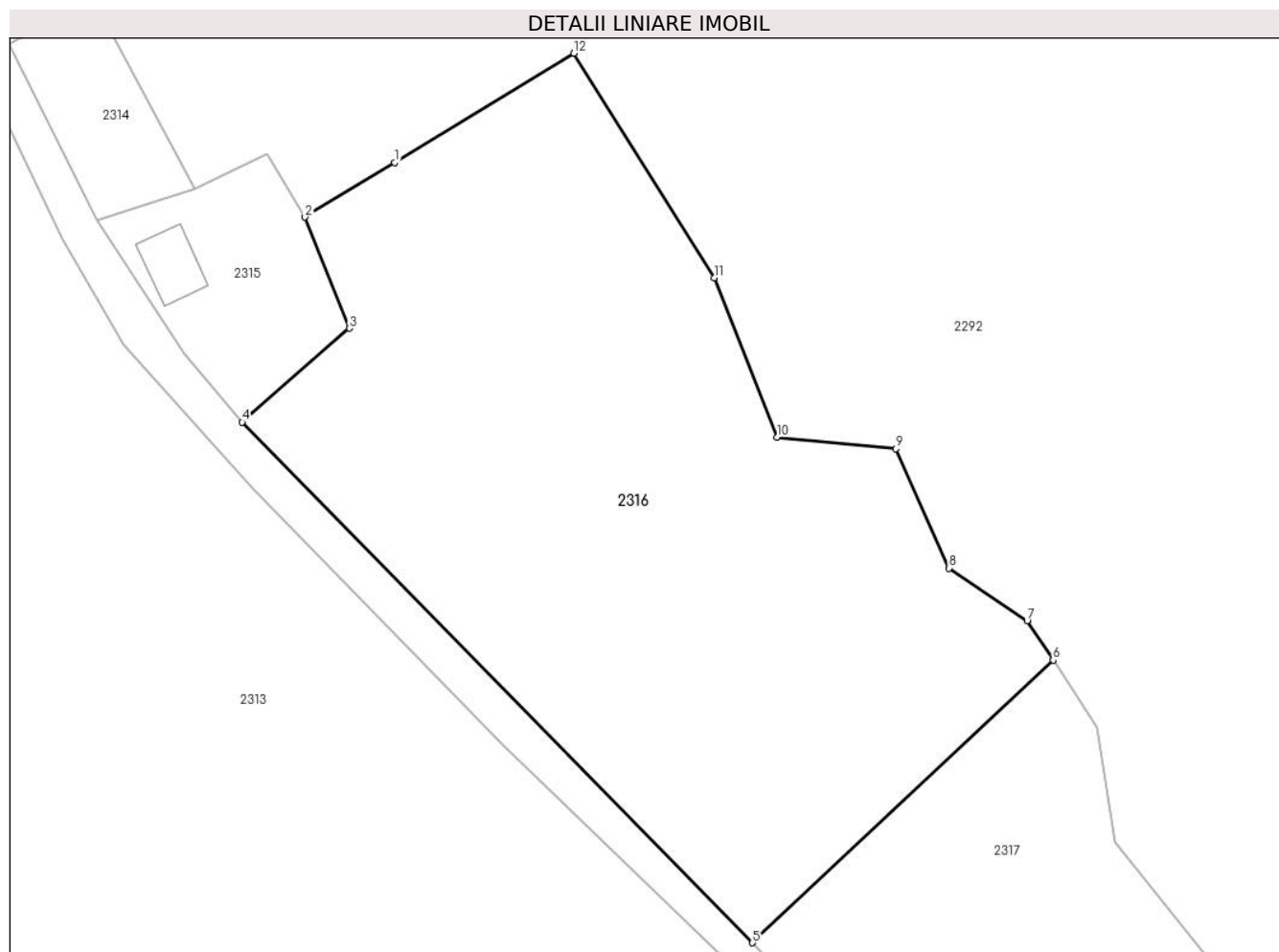
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70302	3.562	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.248,936 558.310,521	2	324.239,708 558.304,891	10.81
2	324.239,708 558.304,891	3	324.244,255 558.293,462	12.3
3	324.244,255 558.293,462	4	324.233,244 558.283,797	14.651
4	324.233,244 558.283,797	5	324.285,763 558.230,255	75.0
5	324.285,763 558.230,255	6	324.316,707 558.259,323	42.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.316,707 558.259,323	7	324.314,026 558.263,386	4.868
7	324.314,026 558.263,386	8	324.305,991 558.268,787	9.682
8	324.305,991 558.268,787	9	324.300,516 558.281,087	13.463
9	324.300,516 558.281,087	10	324.288,305 558.282,25	12.266
10	324.288,305 558.282,25	11	324.281,866 558.298,663	17.631
11	324.281,866 558.298,663	12	324.267,346 558.321,752	27.275
12	324.267,346 558.321,752	1	324.248,936 558.310,521	21.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70619	1.473	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr top 7955/5/2/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70619 a imobilului cu numarul cadastral 70619/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1
4706 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 995, din 15/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CULDA VIOREL, și soția 2) CULDA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

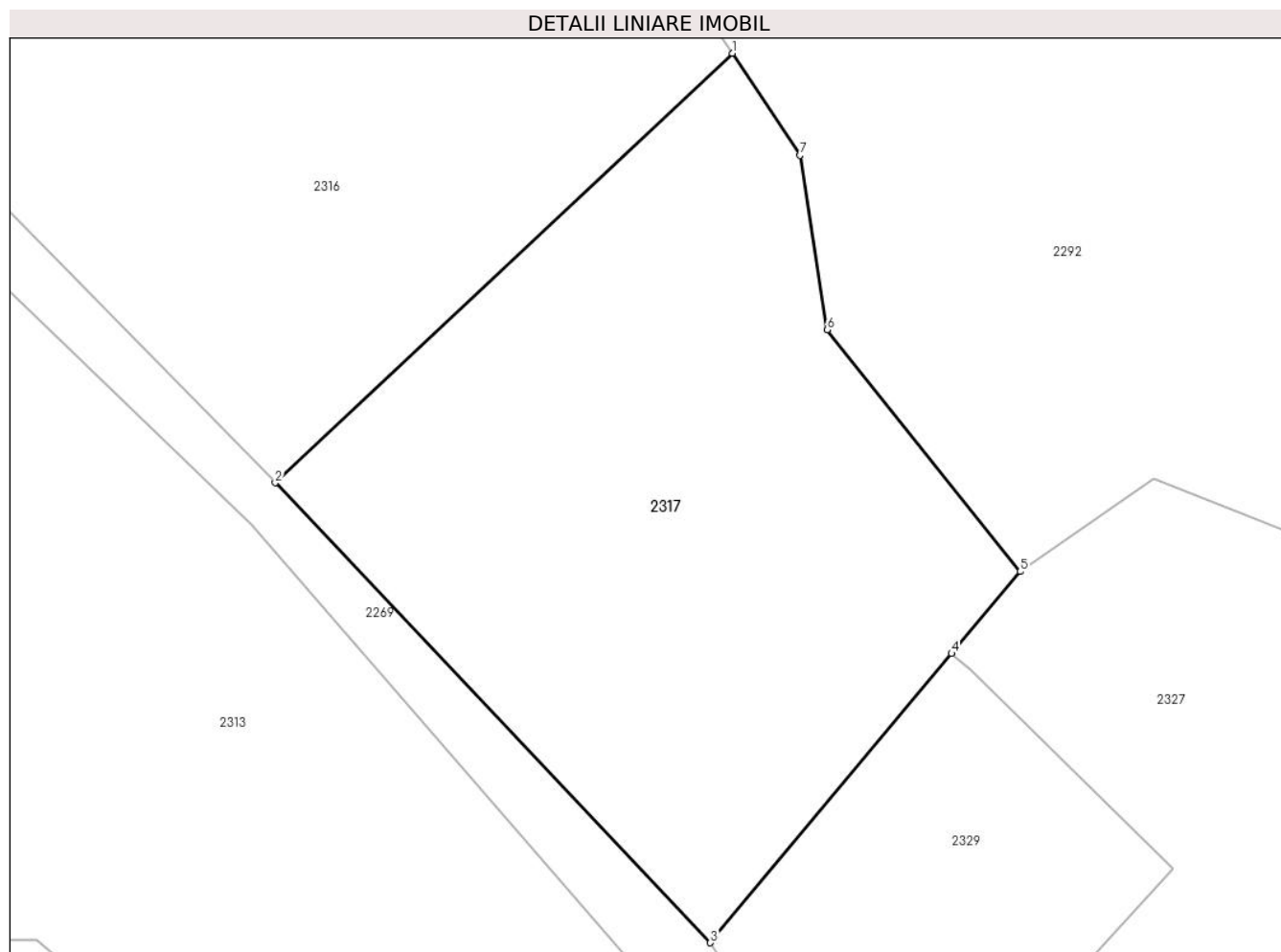
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70619	1.473	nr top 7955/5/2/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.473	-	-	-	nr top 7955/5/2/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.316,707 558.259,323	2	324.285,763 558.230,255	42.456
2	324.285,763 558.230,255	3	324.315,221 558.199,139	42.848
3	324.315,221 558.199,139	4	324.331,556 558.218,698	25.483
4	324.331,556 558.218,698	5	324.336,192 558.224,249	7.232
5	324.336,192 558.224,249	6	324.323,136 558.240,607	20.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.323,136 558.240,607	7	324.321,27 558.252,409	11.949
7	324.321,27 558.252,409	1	324.316,707 558.259,323	8.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70621	366	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr top 7952/3/5/2/1/1/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70621 a imobilului cu numarul cadastral 70621/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1
4707 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 993, din 15/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULDA VIOREL, și soția 2) CULDA EUGENIA	A1
2815 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT 1186, din 28/03/2019 emis de Igna George Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu dare in plata , ca bun comun, sub regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUBĂUCEANU VALERIAN-CONSTANTIN, cu soția 2) GUBĂUCEANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

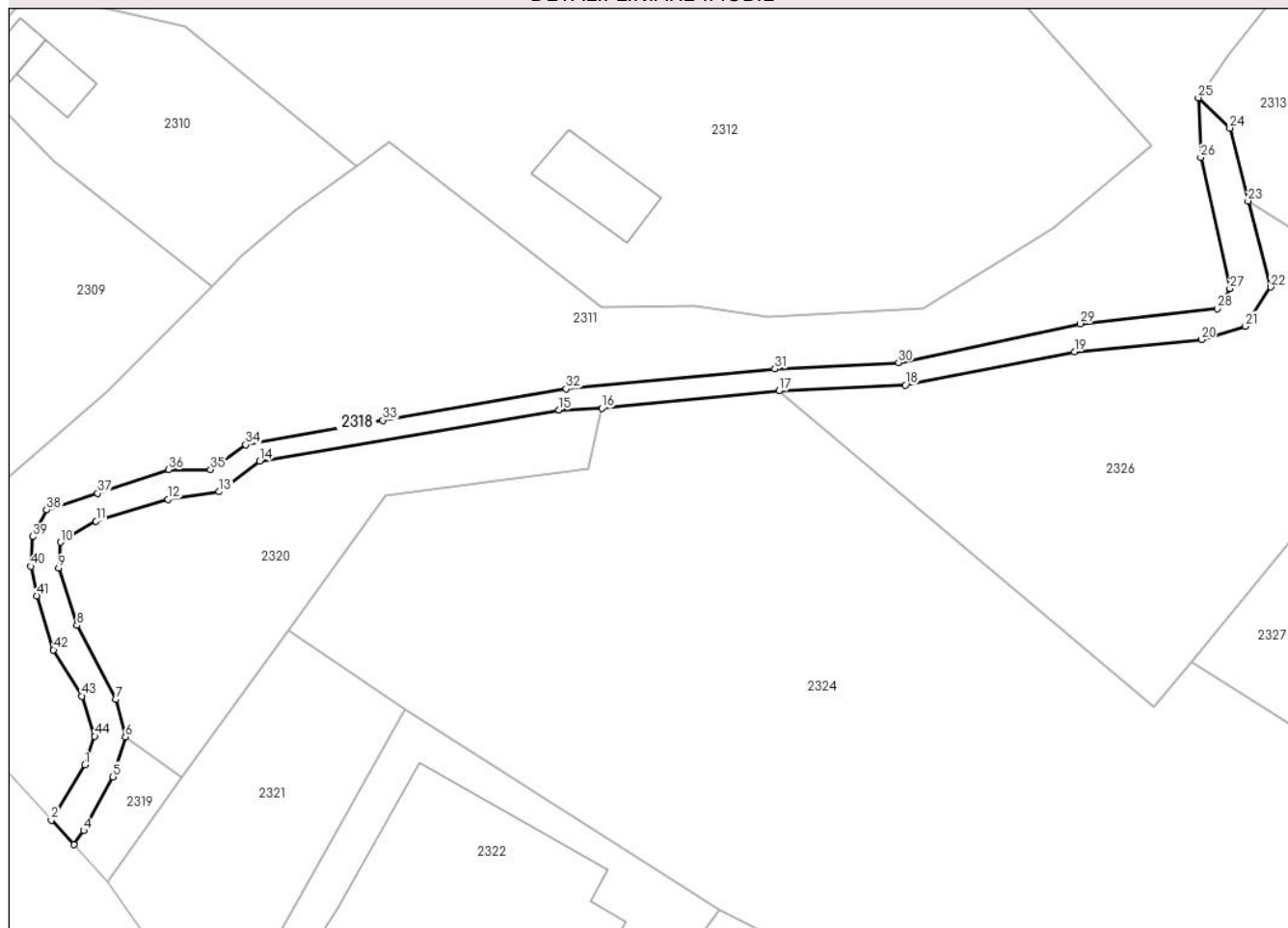
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70621	366	nr top 7952/3/5/2/1/1/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	366	-	-	-	nr top 7952/3/5/2/1/1/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.009,808 558.064,873	2	324.006,807 558.059,955	5.761	2	324.006,807 558.059,955	3	324.008,833 558.057,742	3.0	3	324.008,833 558.057,742	4	324.009,68 558.059,008	1.523
4	324.009,68 558.059,008	5	324.012,309 558.063,797	5.463	5	324.012,309 558.063,797	6	324.013,416 558.067,361	3.732	6	324.013,416 558.067,361	7	324.012,564 558.070,705	3.451
7	324.012,564 558.070,705	8	324.009,092 558.077,305	7.458	8	324.009,092 558.077,305	9	324.007,448 558.082,413	5.366	9	324.007,448 558.082,413	10	324.007,631 558.084,724	2.318
10	324.007,631 558.084,724	11	324.010,794 558.086,613	3.684	11	324.010,794 558.086,613	12	324.017,214 558.088,556	6.708	12	324.017,214 558.088,556	13	324.021,786 558.089,236	4.622
13	324.021,786 558.089,236	14	324.025,385 558.091,957	4.512	14	324.025,385 558.091,957	15	324.052,128 558.096,515	27.129	15	324.052,128 558.096,515	16	324.055,943 558.096,669	3.818
16	324.055,943 558.096,669	17	324.071,738 558.098,227	15.872	17	324.071,738 558.098,227	18	324.083,028 558.098,747	11.302	18	324.083,028 558.098,747	19	324.098,119 558.101,708	15.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.098,119 558.101,708	20	324.109,438 558.102,785	11.37	20	324.109,438 558.102,785	21	324.113,346 558.103,996	4.091	21	324.113,346 558.103,996	22	324.115,637 558.107,496	4.183
22	324.115,637 558.107,496	23	324.113,616 558.115,168	7.934	23	324.113,616 558.115,168	24	324.111,998 558.121,667	6.697	24	324.111,998 558.121,667	25	324.109,176 558.124,382	3.916
25	324.109,176 558.124,382	26	324.109,385 558.119,038	5.348	26	324.109,385 558.119,038	27	324.111,996 558.107,355	11.97 1	27	324.111,996 558.107,355	28	324.110,847 558.105,581	2.114
28	324.110,847 558.105,581	29	324.098,629 558.104,225	12.29 3	29	324.098,629 558.104,225	30	324.082,416 558.100,759	16.57 9	30	324.082,416 558.100,759	31	324.071,363 558.100,186	11.06 8
31	324.071,363 558.100,186	32	324.052,744 558.098,42	18.70 3	32	324.052,744 558.098,42	33	324.036,387 558.095,603	16.59 8	33	324.036,387 558.095,603	34	324.024,153 558.093,434	12.42 5
34	324.024,153 558.093,434	35	324.021,016 558.091,214	3.843	35	324.021,016 558.091,214	36	324.017,268 558.091,193	3.748	36	324.017,268 558.091,193	37	324.010,95 558.089,089	6.659
37	324.010,95 558.089,089	38	324.006,387 558.087,599	4.8	38	324.006,387 558.087,599	39	324.005,158 558.085,232	2.667	39	324.005,158 558.085,232	40	324.004,982 558.082,578	2.66
40	324.004,982 558.082,578	41	324.005,508 558.079,949	2.681	41	324.005,508 558.079,949	42	324.007,0 558.075,128	5.047	42	324.007,0 558.075,128	43	324.009,545 558.071,008	4.843
43	324.009,545 558.071,008	44	324.010,685 558.067,415	3.77	44	324.010,685 558.067,415	1	324.009,808 558.064,873	2.689					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70614	54	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr top 7952/3/5/2/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70614 a imobilului cu numarul cadastral 70614/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1
4704 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 993, din 15/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CULDA VIOREL, și soția 2) CULDA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

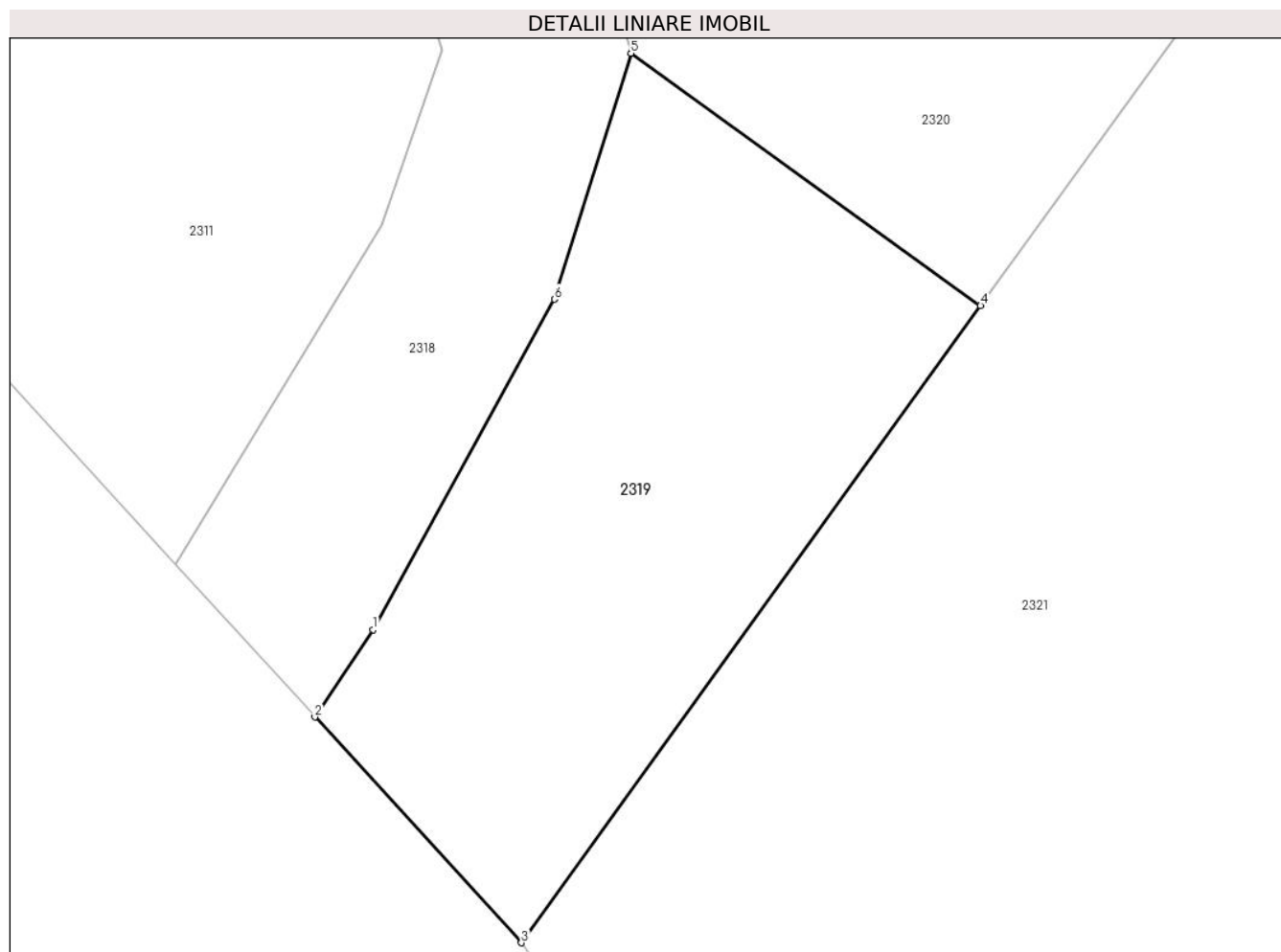
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70614	54	nr top 7952/3/5/2/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	54	-	-	-	nr top 7952/3/5/2/1/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.009,68 558.059,008	2	324.008,833 558.057,742	1.523
2	324.008,833 558.057,742	3	324.011,827 558.054,471	4.434
3	324.011,827 558.054,471	4	324.018,487 558.063,703	11.384
4	324.018,487 558.063,703	5	324.013,416 558.067,361	6.253
5	324.013,416 558.067,361	6	324.012,309 558.063,797	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.012,309 558.063,797	1	324.009,68 558.059,008	5.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70615	561	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr top 7952/3/5/2/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70615 a imobilului cu numarul cadastral 70615/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1
2812 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1382, din 27/03/2019 emis de COMUNA ARIESENII;		
B4	-În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-compartimentul tehnic și al adeverintei 1382/2019 emisa de Primaria Comunei Arieseni precum si conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin introducerea in intravilan	A1
1908 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Aut. 706, din 27/02/2020 emis de Dragoiu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIAȚIA TINERII SURDO MUȚI DIN ROMÂNIA, CIF:25790266	A1

C. Partea III. SARCINI

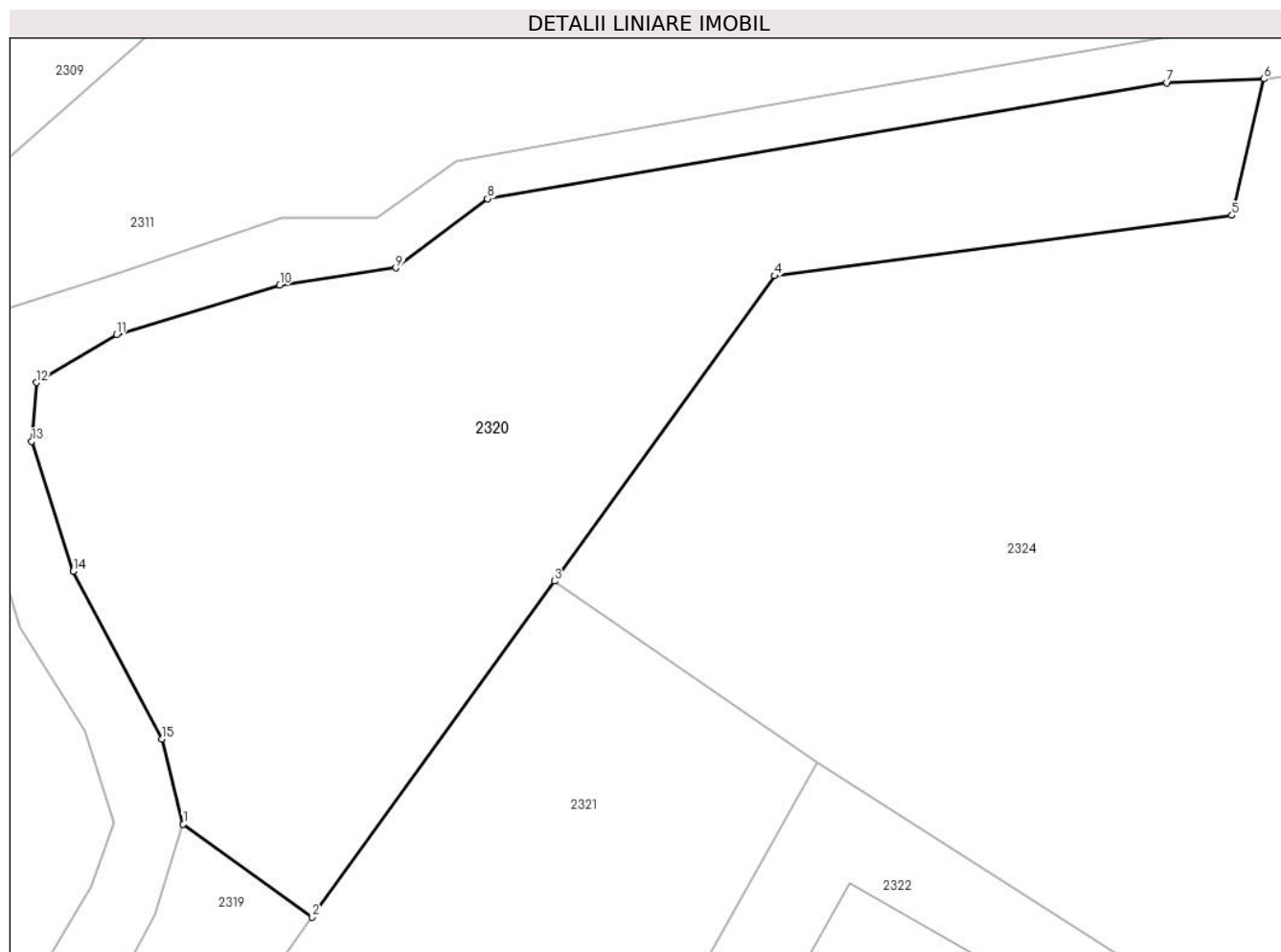
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6263 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de Imprumut cu Ipoteca Aut 958, din 11/05/2022 emis de Dragoiu Ilie (act administrativ nr EA CF IND din 10.05.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 LEIși celelalte obligații	A1
	1) CREȚ TEODOR, căsătorit	
2183 / 12/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCH. NR. 620/2025 dosar 1045/271/2025, din 03/02/2025 emis de JUDECATORIA ORADEA;		
C2	- În baza încheierii de incuviintare 620/2025 din data de 03.02.2025 din dosar 1045/271/2025 a Judecatoriei Oradea, cerere depusă de executor judecatoresc Stfan Gligor Lungan din dosar de executare nr. 10/2025 , se notează urmarirea silita formulata de creditorul CRET TEODOR asupra imobilului de sub A1 , proprietatea debitorului ASOCIATIA TINERII SURDO-MUTI DIN ROMANIA , pentru suma de 361.263,04 Lei sumă compusă din 350.128,00 Lei reprezentand debit și penalități și suma de 11.135,04 Lei cheltuielile de executare silita cu accesorii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70615	561	nr top 7952/3/5/2/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	561	-	-	-	nr top 7952/3/5/2/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.013,416 558.067,361	2	324.018,487 558.063,703	6.253
2	324.018,487 558.063,703	3	324.028,018 558.076,914	16.29
3	324.028,018 558.076,914	4	324.036,684 558.088,926	14.812
4	324.036,684 558.088,926	5	324.054,688 558.091,304	18.16
5	324.054,688 558.091,304	6	324.055,943 558.096,669	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.055,943 558.096,669	7	324.052,128 558.096,515	3.818
7	324.052,128 558.096,515	8	324.025,385 558.091,957	27.129
8	324.025,385 558.091,957	9	324.021,786 558.089,236	4.512
9	324.021,786 558.089,236	10	324.017,214 558.088,556	4.622
10	324.017,214 558.088,556	11	324.010,794 558.086,613	6.708
11	324.010,794 558.086,613	12	324.007,631 558.084,724	3.684
12	324.007,631 558.084,724	13	324.007,448 558.082,413	2.318
13	324.007,448 558.082,413	14	324.009,092 558.077,305	5.366
14	324.009,092 558.077,305	15	324.012,564 558.070,705	7.458
15	324.012,564 558.070,705	1	324.013,416 558.067,361	3.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3497 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/2/1/1, 7950/2/1/1,
7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1,
7954/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Cartea Funciara nr. 3497 Scarisoara, cu nr. topografic 7949/2/1/1, 7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1, 7954/2/1/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2321 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	Cartea Funciara nr.3497 Scarisoara , cu nr. topografic 7949/2/1/1 ,7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1 , 7956/2/1/1, 7954/2/1/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.011,827 558.054,471	2	324.021,72 558.040,286	17.294
2	324.021,72 558.040,286	3	324.038,379 558.069,796	33.887
3	324.038,379 558.069,796	4	324.028,018 558.076,914	12.57
4	324.028,018 558.076,914	5	324.018,487 558.063,703	16.29
5	324.018,487 558.063,703	1	324.011,827 558.054,471	11.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Bubesti, Nr. 87A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71414	Din acte: 0 Masurata: 1.265	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71414-C1	Loc. Arieseni, Str Bubesti, Nr. 87A, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:374 mp; Minimotel, din zidarie, edificat in anul 2001, cu regim de inaltime P+2E+M, suprafata desfasurata = 1144 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10293 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 511, din 26/11/2018 emis de NP BURZ LIDIA MARIA (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 97/5010 din 16.11.1998, emis de Consiliul Judetean Alba;act administrativ nr 521 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA ARIEȘENI;act administrativ nr 522 din 13.02.2019, emis de Primaria Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7949/1, 7950/1, 7952/3/1, 7953/1, 7954/1, 7955/1, 7956/1 se identifica cu cf electronic 72822 UAT SCARISOARA(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2407)	A1, A1.1
B2	În baza declarației autentificată cu încheiere nr 511/2018 NP Burz Lidia Maria și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se rectifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de carte funciaraă de 1134 mp la suprafața real măsurată de 1265 mp	A1, A1.1
B3	În baza adeverințelor nr 521/2019, 522/2019 emise de Primăria comunei Arieseni și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se actualizează destinația imobilului de sub A 1 prin introducerea în intravilan și înscrierea adresei imobilului ca fiind comuna Arieseni, sat Bubesti , nr 87 A, jud Alba	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 97/5010, din 16/11/1998 emis de Consiliul Judetean Alba (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza autorizației de construire nr 97/5010 din 16.11.1998 emisă de Consiliul Judetean Alba , proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 2001 și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se schimbă categoria de folsoință a imobilului de sub A 1 din fânaț , pășune, arabil în curți construcții și se înscrie construcția C 1 în suprafață construită la sol de 374 mp și suprafață desfășurată de 1144 mp	A1, A1.1
2063 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 98, din 05/02/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂRCAȘIU IOANA-ALEXANDRA, necasatorita ,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2063 / 05/02/2024			
Act Notarial nr. 98, din 05/02/2024 emis de Burz Lidia Maria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂRCAȘIU ALEXANDRU, si sotia 2) FĂRCAȘIU IOANA, nascuta Badila		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - drept de ipoteca legala reprezentand creanta obligatiei de intretinere , in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil,	A1, A1.1
	1) FĂRCAȘIU IOANA, nascuta Badila 2) FĂRCAȘIU ALEXANDRU, si sotia	

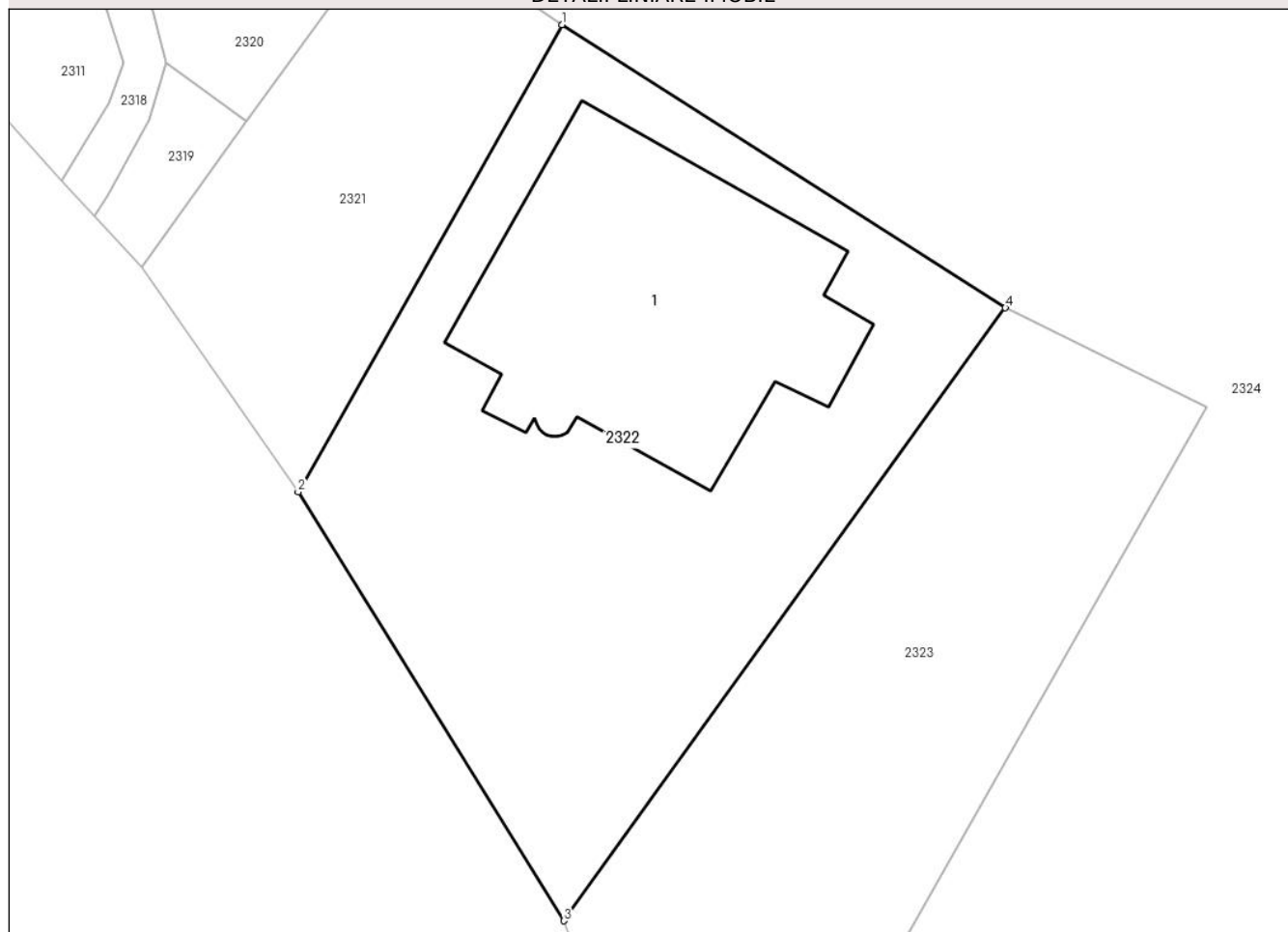
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71414	Din acte: 0 Masurata: 1.265	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71414-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 374	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:374 mp; Minimotel, din zidarie, edificat în anul 2001, cu regim de înaltim P+2E+M, suprafata desfasurata = 1144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.038,379 558.069,796	2	324.021,72 558.040,286	33.887
2	324.021,72 558.040,286	3	324.038,497 558.013,206	31.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.038,497 558.013,206	4	324.066,4 558.051,916	47.718
4	324.066,4 558.051,916	1	324.038,379 558.069,796	33.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3499 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/2/1/3, 7950/2/1/3,
7952/3/2/1/3, 7953/2/1/3, 7954/2/1/3,
7955/2/1/3, 7956/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; CF 71725 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2252 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 124/2009, din 13/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun comun,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FĂRCAȘIU ALEXANDRU, si sotia	
	2) FĂRCAȘIU IOANA, nascuta Badila	

C. Partea III. SARCINI .

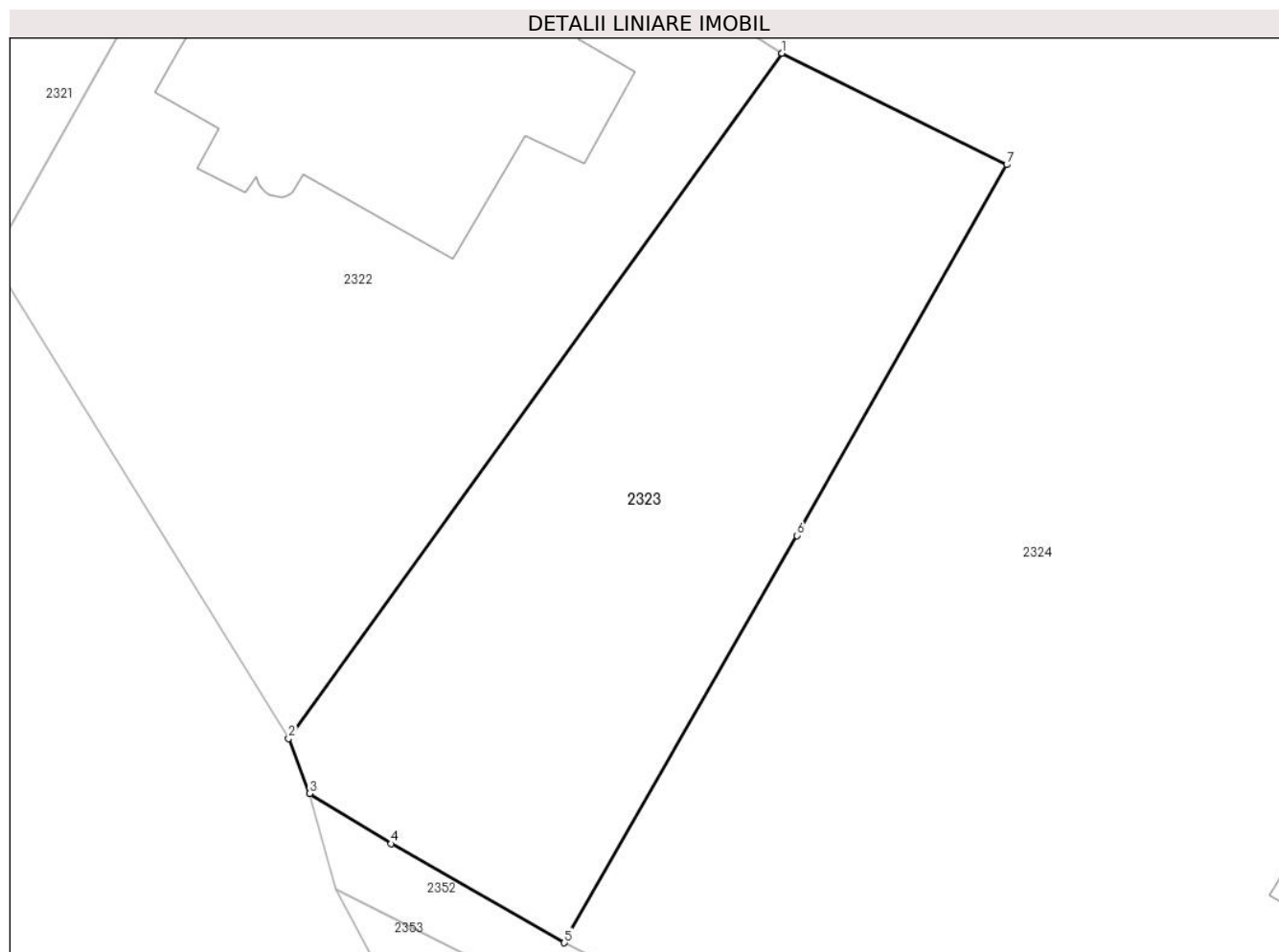
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	CF 71725 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.066,4 558.051,916	2	324.038,497 558.013,206	47.718
2	324.038,497 558.013,206	3	324.039,685 558.010,094	3.331
3	324.039,685 558.010,094	4	324.044,299 558.007,26	5.415
4	324.044,299 558.007,26	5	324.054,086 558.001,658	11.277
5	324.054,086 558.001,658	6	324.067,235 558.024,664	26.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.067,235 558.024,664	7	324.079,099 558.045,619	24.08
7	324.079,099 558.045,619	1	324.066,4 558.051,916	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3497 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/2/1/1, 7950/2/1/1,
7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1,
7954/2/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.016	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Cartea Funciara nr. 3497 Scarisoara, cu nr. topografic 7949/2/1/1, 7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1, 7954/2/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2324 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1143, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pante Valeria 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 947, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA VALERIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

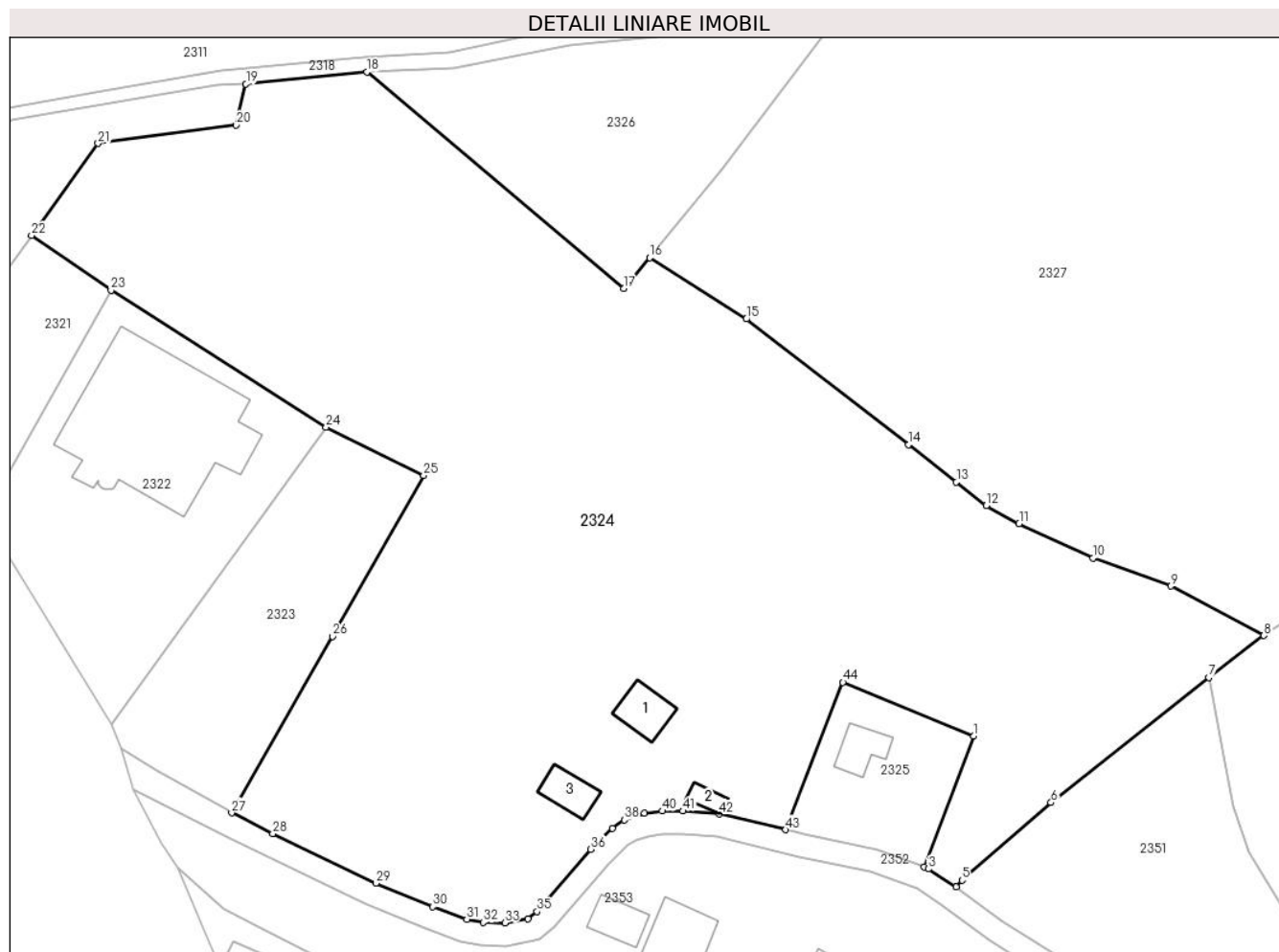
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.016	Cartea Funciara nr.3497 Scarisoara , cu nr. topografic 7949/2/1/1 ,7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1 , 7956/2/1/1, 7954/2/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	951	-	-	-	
2	faneata	NU	7.065	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.150,774 558.011,659	2	324.144,334 557.994,591	18.243
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	324.144,334 557.994,591	3	324.144,88 557.994,353	0.596
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	324.144,88 557.994,353	4	324.148,522 557.991,976	4.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	324.148,522 557.991,976	5	324.149,262 557.992,866	1.157	5	324.149,262 557.992,866	6	324.160,869 558.002,997	15.40 6	6	324.160,869 558.002,997	7	324.181,434 558.019,281	26.23 1
7	324.181,434 558.019,281	8	324.188,591 558.024,776	9.023	8	324.188,591 558.024,776	9	324.176,495 558.031,22	13.70 5	9	324.176,495 558.031,22	10	324.166,321 558.034,867	10.80 8
10	324.166,321 558.034,867	11	324.156,702 558.039,342	10.60 9	11	324.156,702 558.039,342	12	324.152,408 558.041,706	4.902	12	324.152,408 558.041,706	13	324.148,538 558.044,763	4.932
13	324.148,538 558.044,763	14	324.142,291 558.049,654	7.934	14	324.142,291 558.049,654	15	324.121,165 558.066,034	26.73 2	15	324.121,165 558.066,034	16	324.108,555 558.074,015	14.92 3
16	324.108,555 558.074,015	17	324.105,185 558.070,005	5.238	17	324.105,185 558.070,005	18	324.071,738 558.098,227	43.76 3	18	324.071,738 558.098,227	19	324.055,943 558.096,669	15.87 2
19	324.055,943 558.096,669	20	324.054,688 558.091,304	5.51	20	324.054,688 558.091,304	21	324.036,684 558.088,926	18.16	21	324.036,684 558.088,926	22	324.028,018 558.076,914	14.81 2
22	324.028,018 558.076,914	23	324.038,379 558.069,796	12.57	23	324.038,379 558.069,796	24	324.066,4 558.051,916	33.24	24	324.066,4 558.051,916	25	324.079,099 558.045,619	14.17 5
25	324.079,099 558.045,619	26	324.067,235 558.024,664	24.08	26	324.067,235 558.024,664	27	324.054,086 558.001,658	26.49 9	27	324.054,086 558.001,658	28	324.059,461 557.998,962	6.013
28	324.059,461 557.998,962	29	324.072,877 557.992,476	14.90 2	29	324.072,877 557.992,476	30	324.080,31 557.989,408	8.041	30	324.080,31 557.989,408	31	324.084,738 557.987,791	4.714
31	324.084,738 557.987,791	32	324.086,88 557.987,363	2.184	32	324.086,88 557.987,363	33	324.089,686 557.987,291	2.807	33	324.089,686 557.987,291	34	324.092,707 557.987,868	3.076
34	324.092,707 557.987,868	35	324.093,892 557.988,787	1.5	35	324.093,892 557.988,787	36	324.100,9 557.996,89	10.71 3	36	324.100,9 557.996,89	37	324.103,681 557.999,637	3.909
37	324.103,681 557.999,637	38	324.105,243 558.000,724	1.903	38	324.105,243 558.000,724	39	324.107,911 558.001,604	2.809	39	324.107,911 558.001,604	40	324.110,211 558.001,894	2.318
40	324.110,211 558.001,894	41	324.112,91 558.001,894	2.699	41	324.112,91 558.001,894	42	324.117,644 558.001,492	4.751	42	324.117,644 558.001,492	43	324.126,299 557.999,438	8.895
43	324.126,299 557.999,438	44	324.133,755 558.018,669	20.62 6	44	324.133,755 558.018,669	1	324.150,774 558.011,659	18.40 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3498 Scariaosra
Nr. topografic: 7949/2/1/2, 7950/2/1/2,
7952/3/2/1/2, 7953/2/1/2, 7954/2/1/2,
7955/2/1/2, 7956/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit; CF 71286 Scarisoara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubești, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 31 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2250 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. declarație de parcelare și ieșire din indiviziune aut nr 123/2009, din 13/02/2009 emis de BNP TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINTILIESCU EMIL 2) PINTILIESCU MARCELINA-DOINA	
1500 / 15/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8460, din 15/10/2009 emis de JUDECATORIA ARAD ((act administrativ nr. 760/20-01-2009 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU; act notarial nr. 123/12-02-2009 emis de BNP. TRIFA ANCUTA ROXANDA;));		
B2	Se notează sentința civilă de divorț nr 8460/2009 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr 5903/55/2009, prin care pententa Pintiliescu Marcelina Doina reia numele avut anterior căsătoriei , acela de MANOLE .	A1
2325 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 948, din 23/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PINTILIESCU EMIL 2) PINTILIESCU MARCELINA-DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	CF 71286 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.126,299 557.999,438	2	324.128,723 557.998,841	2.496
2	324.128,723 557.998,841	3	324.138,291 557.996,835	9.776
3	324.138,291 557.996,835	4	324.144,334 557.994,591	6.446
4	324.144,334 557.994,591	5	324.150,774 558.011,659	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.150,774 558.011,659	6	324.133,755 558.018,669	18.406
6	324.133,755 558.018,669	1	324.126,299 557.999,438	20.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70616	1.074	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr top 7952/3/5/2/1/1/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11085 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr 1911, din 16/12/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70616 a imobilului cu numarul cadastral 70616/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70538 inscris in cartea funciara 70538;	A1
2810 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1380, din 27/03/2019 emis de COMUNA ARIESENII (act administrativ nr ADEVERINTA NR 1381 din 27.03.2019, emis de COMUNA ARIESENII);		
B4	--În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-compartimentul tehnic și al adeverintei 1380/2018 emisa de Primaria Comunei Arieseni precum și conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin introducerea in intravilan .	A1
1909 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Aut. 706, din 27/02/2020 emis de Dragoiu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare „, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIAȚIA TINERII SURDO MUȚI DIN ROMÂNIA, CIF:25790266	A1

C. Partea III. SARCINI

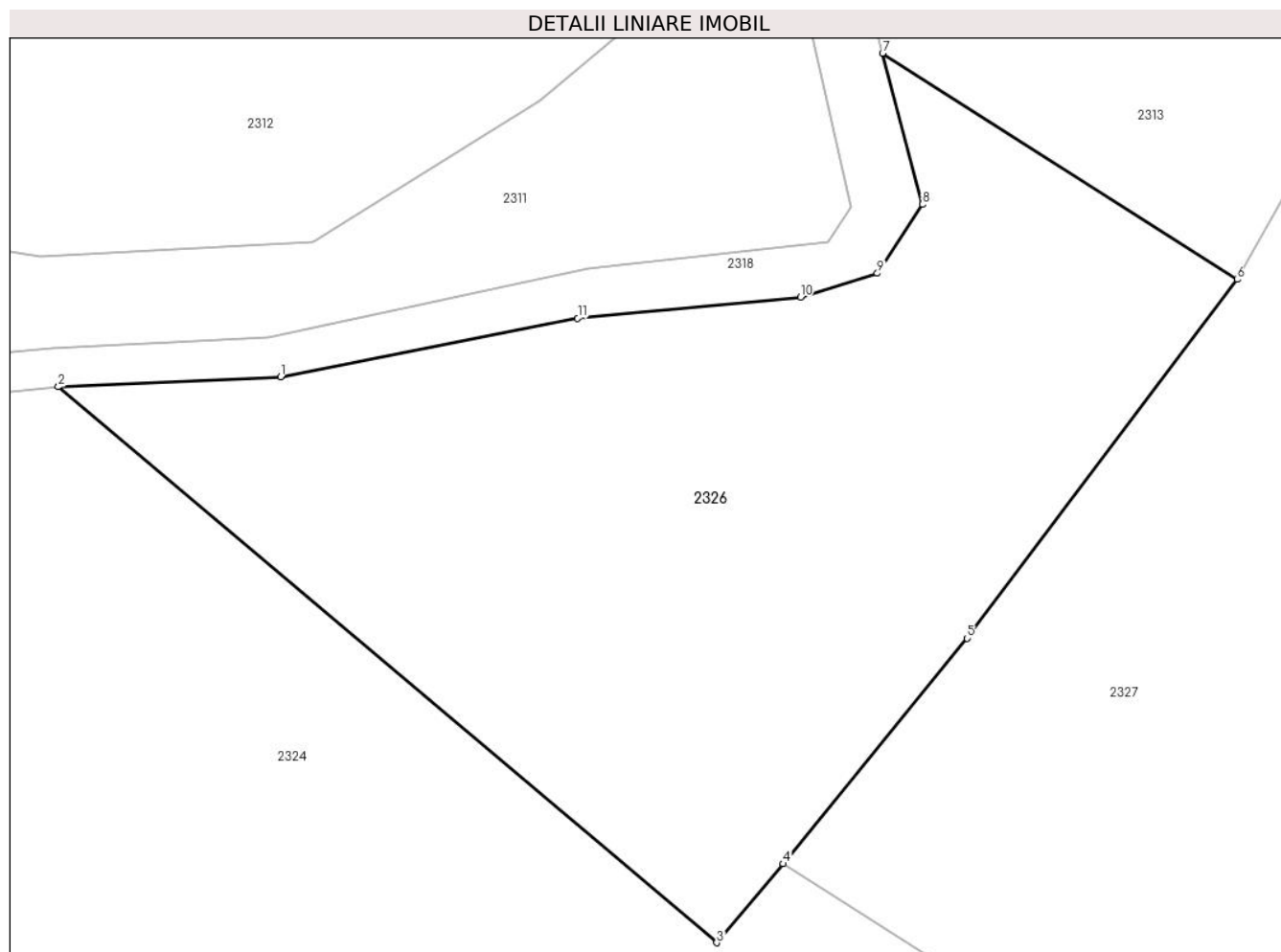
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6264 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de Imprumut cu Ipoteca Aut 958, din 11/05/2022 emis de Dragoiu Ilie (act administrativ nr EA CF IND din 10.05.2022, emis de BCPI CAMPENII);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 LEIși celelalte obligații 1) CREȚ TEODOR, căsătorit	A1
2186 / 12/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCH. NR. 620, din 03/02/2025 emis de JUDECATORIA ORADEA;		
C2	- În baza încheierii nr. 620/2025 din dosar nr. 1045/271/2025 emisă de Judecatoria Oradea, cerere executor Gligor Lungan Stefan din dosar executiional nr. 10/2025 asupra imobilului de sub A1, A1.1. proprietatea debitorului ASOCIAȚIA TINERII SURDO MUȚI DIN ROMÂNIA se notează urmărirea silita formulata de creditorul CREȚ TEODOR pentru suma de 361263,04 LEI sumă compusă din 350.128,00 Lei reprezentand debit și penalități și suma de 11.135,04 Lei cheltuielile de executare silita cu accesorii .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70616	1.074	nr top 7952/3/5/2/1/1/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.074	-	-	-	nr top 7952/3/5/2/1/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.083,028 558.098,747	2	324.071,738 558.098,227	11.302
2	324.071,738 558.098,227	3	324.105,185 558.070,005	43.763
3	324.105,185 558.070,005	4	324.108,555 558.074,015	5.238
4	324.108,555 558.074,015	5	324.117,895 558.085,467	14.778
5	324.117,895 558.085,467	6	324.131,623 558.103,683	22.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.131,623 558.103,683	7	324.113,616 558.115,168	21.358
7	324.113,616 558.115,168	8	324.115,637 558.107,496	7.934
8	324.115,637 558.107,496	9	324.113,346 558.103,996	4.183
9	324.113,346 558.103,996	10	324.109,438 558.102,785	4.091
10	324.109,438 558.102,785	11	324.098,119 558.101,708	11.37
11	324.098,119 558.101,708	1	324.083,028 558.098,747	15.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2865, 2410 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/4/2, 7950/4/2,
7952/3/4/2, 7953/4/2, 7954/4/2, 7955/4/2,
7956/4/2, 7949/6/5/6/2/3/2,
7952/3/6/5/6/2/3/2, 7953/6/5/6/2/3/2,
7954/6/5/6/2/3/2, 7955/6/5/6/2/3/2,
7956/6/5/6/2/3/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68.355	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; 71234, 72948 Scarisoara. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1521 / 30/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1200 din 2004 dosar 2084 din 2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 14490/68355, cota initiala 14490/68355 1) AVRAM VIOREL	A1
2488 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 19/2008, din 06/03/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29991/68355, cota initiala 29991/68355 1) AVRAM VIOREL	A1
2327 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23874/68355, cota initiala 23874/68355 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 309, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Viorel, Avram Minodora 1) AVRAM VIOREL 2) AVRAM MINODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

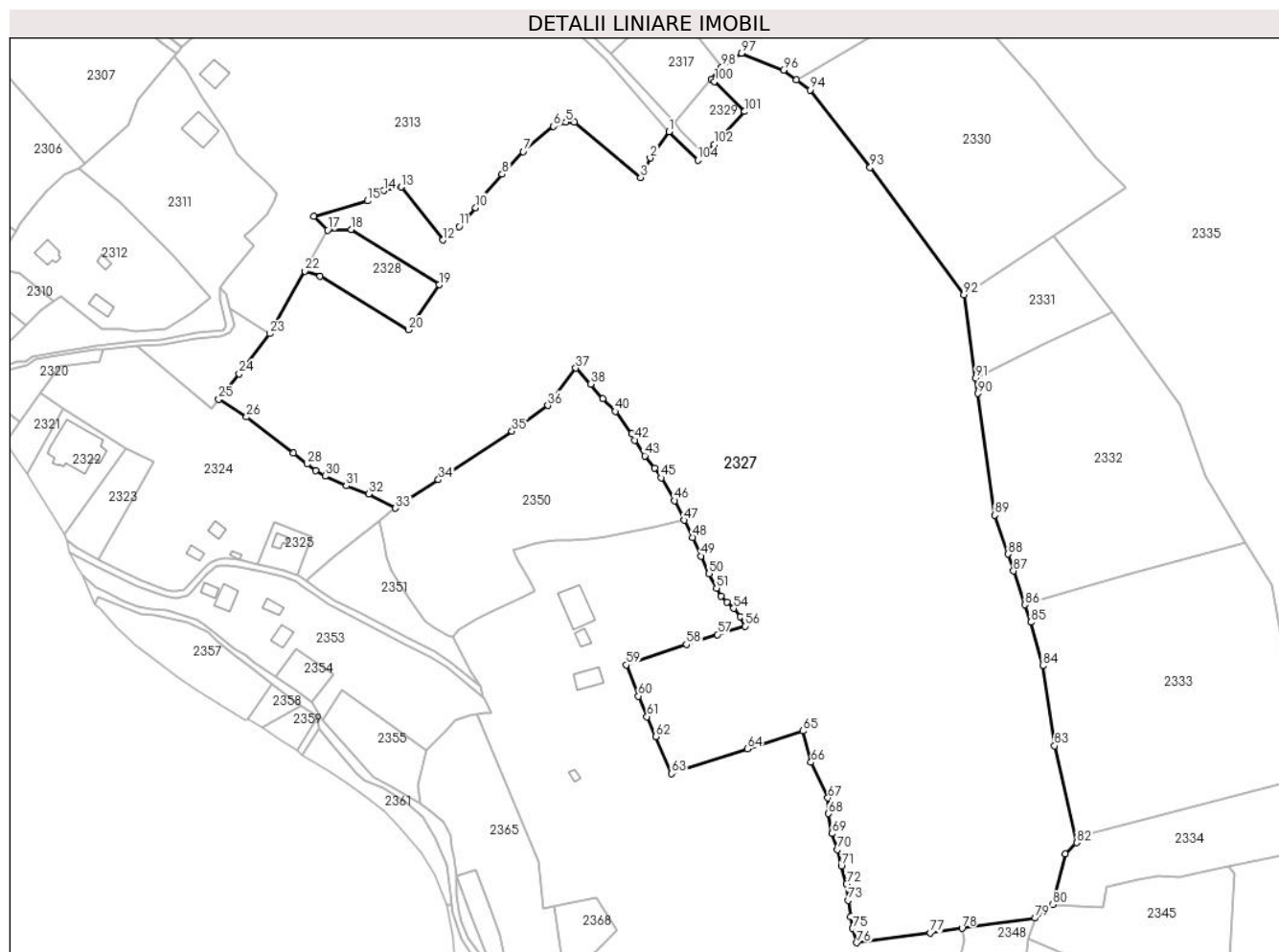
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68.355	71234, 72948 Scarisoara. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.812	-	-	-	
2	pasune	NU	17.176	-	-	-	
3	arabil	NU	4.477	-	-	-	
4	drum	NU	186	-	-	-	
5	faneata	NU	43.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.312,32 558.194,998	2	324.303,822 558.183,195	14.544	2	324.303,822 558.183,195	3	324.299,47 558.174,292	9.916	3	324.299,47 558.174,292	4	324.269,626 558.199,346	38.966
4	324.269,626 558.199,346	5	324.265,689 558.199,346	3.937	5	324.265,689 558.199,346	6	324.260,093 558.197,483	5.898	6	324.260,093 558.197,483	7	324.246,333 558.186,094	17.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	324.246,333 558.186,094	8	324.236,805 558.175,803	14.02 5	8	324.236,805 558.175,803	9	324.227,793 558.165,641	13.58 2	9	324.227,793 558.165,641	10	324.224,831 558.160,73	5.735
10	324.224,831 558.160,73	11	324.217,4 558.152,224	11.29 5	11	324.217,4 558.152,224	12	324.210,103 558.146,068	9.547	12	324.210,103 558.146,068	13	324.191,103 558.170,065	30.60 8
13	324.191,103 558.170,065	14	324.183,216 558.168,453	8.05	14	324.183,216 558.168,453	15	324.175,839 558.163,774	8.736	15	324.175,839 558.163,774	16	324.151,641 558.156,789	25.18 6
16	324.151,641 558.156,789	17	324.157,914 558.150,522	8.867	17	324.157,914 558.150,522	18	324.168,516 558.150,886	10.60 8	18	324.168,516 558.150,886	19	324.208,361 558.125,833	47.06 7
19	324.208,361 558.125,833	20	324.194,352 558.105,434	24.74 6	20	324.194,352 558.105,434	21	324.154,446 558.129,612	46.65 9	21	324.154,446 558.129,612	22	324.147,509 558.131,985	7.332
22	324.147,509 558.131,985	23	324.131,623 558.103,683	32.45 6	23	324.131,623 558.103,683	24	324.117,895 558.085,467	22.81	24	324.117,895 558.085,467	25	324.108,555 558.074,015	14.77 8
25	324.108,555 558.074,015	26	324.121,165 558.066,034	14.92 3	26	324.121,165 558.066,034	27	324.142,291 558.049,654	26.73 2	27	324.142,291 558.049,654	28	324.148,538 558.044,763	7.934
28	324.148,538 558.044,763	29	324.152,408 558.041,706	4.932	29	324.152,408 558.041,706	30	324.156,702 558.039,342	4.902	30	324.156,702 558.039,342	31	324.166,321 558.034,867	10.60 9
31	324.166,321 558.034,867	32	324.176,495 558.031,22	10.80 8	32	324.176,495 558.031,22	33	324.188,591 558.024,776	13.70 5	33	324.188,591 558.024,776	34	324.207,969 558.037,7	23.29 2
34	324.207,969 558.037,7	35	324.241,256 558.059,635	39.86 4	35	324.241,256 558.059,635	36	324.257,465 558.071,187	19.90 4	36	324.257,465 558.071,187	37	324.270,146 558.088,119	21.15 4
37	324.270,146 558.088,119	38	324.277,009 558.080,95	9.924	38	324.277,009 558.080,95	39	324.282,441 558.074,244	8.63	39	324.282,441 558.074,244	40	324.288,004 558.068,593	7.93
40	324.288,004 558.068,593	41	324.295,499 558.058,518	12.55 7	41	324.295,499 558.058,518	42	324.296,928 558.055,593	3.255	42	324.296,928 558.055,593	43	324.301,437 558.048,486	8.417
43	324.301,437 558.048,486	44	324.305,818 558.042,785	7.19	44	324.305,818 558.042,785	45	324.308,912 558.038,526	5.264	45	324.308,912 558.038,526	46	324.314,936 558.028,231	11.92 8
46	324.314,936 558.028,231	47	324.319,271 558.019,332	9.899	47	324.319,271 558.019,332	48	324.323,11 558.011,604	8.629	48	324.323,11 558.011,604	49	324.326,783 558.033,158	9.21
49	324.326,783 558.003,158	50	324.330,491 557.995,195	8.784	50	324.330,491 557.995,195	51	324.333,883 557.988,565	7.447	51	324.333,883 557.988,565	52	324.335,91 557.984,952	4.143
52	324.335,91 557.984,952	53	324.338,527 557.982,276	3.743	53	324.338,527 557.982,276	54	324.341,561 557.979,448	4.148	54	324.341,561 557.979,448	55	324.344,641 557.975,859	4.729
55	324.344,641 557.975,859	56	324.346,639 557.971,475	4.818	56	324.346,639 557.971,475	57	324.334,199 557.967,689	13.00 3	57	324.334,199 557.967,689	58	324.320,213 557.963,181	14.69 5
58	324.320,213 557.963,181	59	324.292,938 557.953,921	28.80 4	59	324.292,938 557.953,921	60	324.298,491 557.939,793	15.18	60	324.298,491 557.939,793	61	324.302,373 557.930,514	10.05 8
61	324.302,373 557.930,514	62	324.306,292 557.921,488	9.84	62	324.306,292 557.921,488	63	324.313,569 557.904,764	18.23 9	63	324.313,569 557.904,764	64	324.347,821 557.915,908	36.01 9
64	324.347,821 557.915,908	65	324.372,879 557.924,083	26.35 8	65	324.372,879 557.924,083	66	324.376,609 557.909,878	14.68 7	66	324.376,609 557.909,878	67	324.384,27 557.893,753	17.85 2
67	324.384,27 557.893,753	68	324.384,502 557.886,648	7.109	68	324.384,502 557.886,648	69	324.386,055 557.877,613	9.167	69	324.386,055 557.877,613	70	324.388,516 557.870,37	7.65
70	324.388,516 557.870,37	71	324.390,343 557.863,016	7.578	71	324.390,343 557.863,016	72	324.392,703 557.854,897	8.455	72	324.392,703 557.854,897	73	324.393,411 557.847,47	7.461
73	324.393,411 557.847,47	74	324.394,4 557.840,009	7.526	74	324.394,4 557.840,009	75	324.395,448 557.834,763	5.35	75	324.395,448 557.834,763	76	324.397,227 557.828,252	6.75
76	324.397,227 557.828,252	77	324.430,623 557.832,799	33.70 4	77	324.430,623 557.832,799	78	324.444,968 557.834,8	14.48 4	78	324.444,968 557.834,8	79	324.478,073 557.839,417	33.42 5
79	324.478,073 557.839,417	80	324.486,002 557.845,497	9.992	80	324.486,002 557.845,497	81	324.491,604 557.868,431	23.60 8	81	324.491,604 557.868,431	82	324.496,815 557.873,52	7.284
82	324.496,815 557.873,52	83	324.486,853 557.917,357	44.95 5	83	324.486,853 557.917,357	84	324.481,565 557.953,506	36.53 4	84	324.481,565 557.953,506	85	324.476,012 557.973,243	20.50 3
85	324.476,012 557.973,243	86	324.473,381 557.981,113	8.298	86	324.473,381 557.981,113	87	324.468,27 557.996,401	16.12	87	324.468,27 557.996,401	88	324.465,722 558.004,021	8.035
88	324.465,722 558.004,021	89	324.459,842 558.021,61	18.54 6	89	324.459,842 558.021,61	90	324.452,091 558.076,695	55.62 8	90	324.452,091 558.076,695	91	324.451,126 558.083,553	6.926
91	324.451,126 558.083,553	92	324.445,812 558.121,314	38.13 3	92	324.445,812 558.121,314	93	324.403,337 558.178,886	71.54 5	93	324.403,337 558.178,886	94	324.376,19 558.213,962	44.35 4
94	324.376,19 558.213,962	95	324.370,07 558.218,553	7.651	95	324.370,07 558.218,553	96	324.364,158 558.222,989	7.391	96	324.364,158 558.222,989	97	324.345,205 558.230,552	20.40 6
97	324.345,205 558.230,552	98	324.336,192 558.224,249	10.99 8	98	324.336,192 558.224,249	99	324.331,556 558.218,698	7.232	99	324.331,556 558.218,698	100	324.332,856 558.217,644	1.674
100	324.332,856 558.217,644	101	324.346,533 558.204,175	19.19 6	101	324.346,533 558.204,175	102	324.332,939 558.189,343	20.11 9	102	324.332,939 558.189,343	103	324.327,96 558.185,208	6.472
103	324.327,96 558.185,208	104	324.325,377 558.182,252	3.926	104	324.325,377 558.182,252	1	324.312,32 558.194,998	18.24 7					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 7949/6/5/6/2/3/1,
7952/3/6/5/6/2/3/1, 7953/6/5/6/2/3/1,
7954/6/5/6/2/3/1, 7955/6/5/6/2/3/1,
7956/6/5/6/2/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cobles, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.363	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; 71950 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1521 / 30/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1200/2004 dosar 2084/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA SEBASTIAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

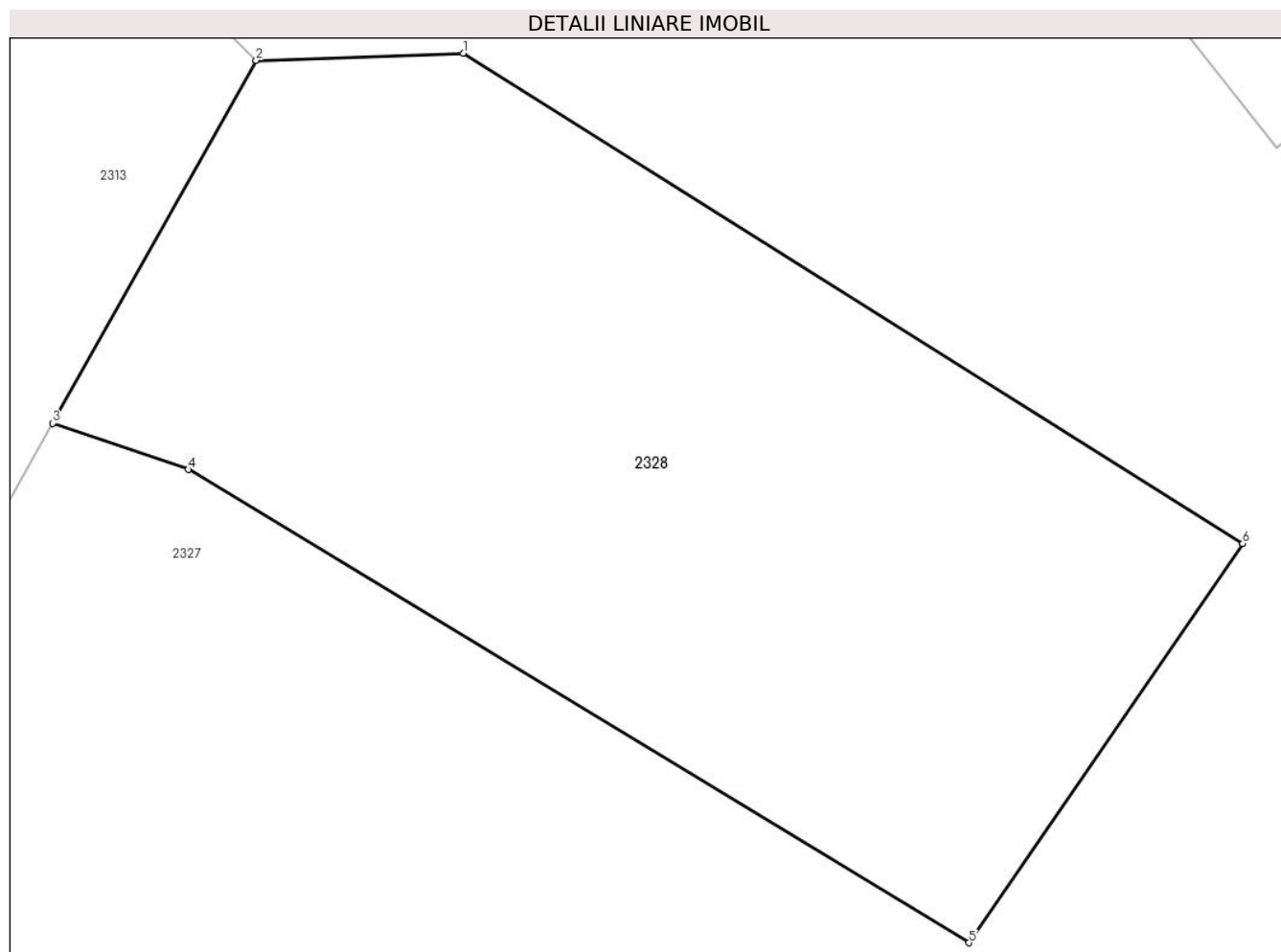
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.363	71950 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	-	-	-	
2	arabil	NU	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.168,516 558.150,886	2	324.157,914 558.150,522	10.608
2	324.157,914 558.150,522	3	324.147,509 558.131,985	21.258
3	324.147,509 558.131,985	4	324.154,446 558.129,612	7.332
4	324.154,446 558.129,612	5	324.194,352 558.105,434	46.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.194,352 558.105,434	6	324.208,361 558.125,833	24.746
6	324.208,361 558.125,833	1	324.168,516 558.150,886	47.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 656 Scarisoara

Nr. topografic: 7955

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 656 Scarisoara , cu nr. topografic 7955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2329 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

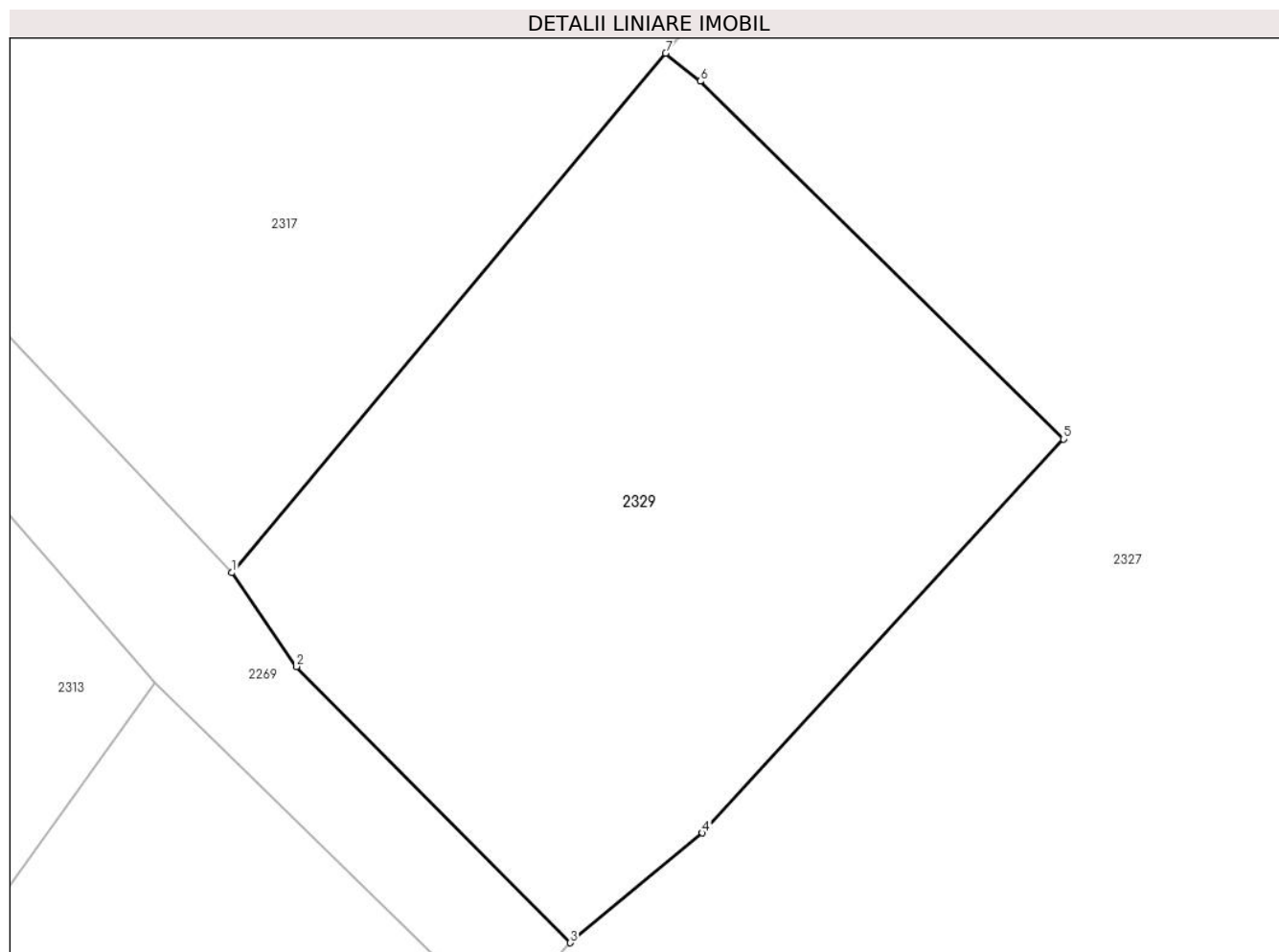
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	Parte din Cartea Funciara nr.656 Scarisoara , cu nr. topografic 7955.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.315,221 558.199,139	2	324.317,64 558.195,608	4.28
2	324.317,64 558.195,608	3	324.327,96 558.185,208	14.651
3	324.327,96 558.185,208	4	324.332,939 558.189,343	6.472
4	324.332,939 558.189,343	5	324.346,533 558.204,175	20.119
5	324.346,533 558.204,175	6	324.332,856 558.217,644	19.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.332,856 558.217,644	7	324.331,556 558.218,698	1.674
7	324.331,556 558.218,698	1	324.315,221 558.199,139	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2330 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/131, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM T IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 310, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Viorel, AVRAM mINODORA 1) AVRAM MINODORA 2) AVRAM VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

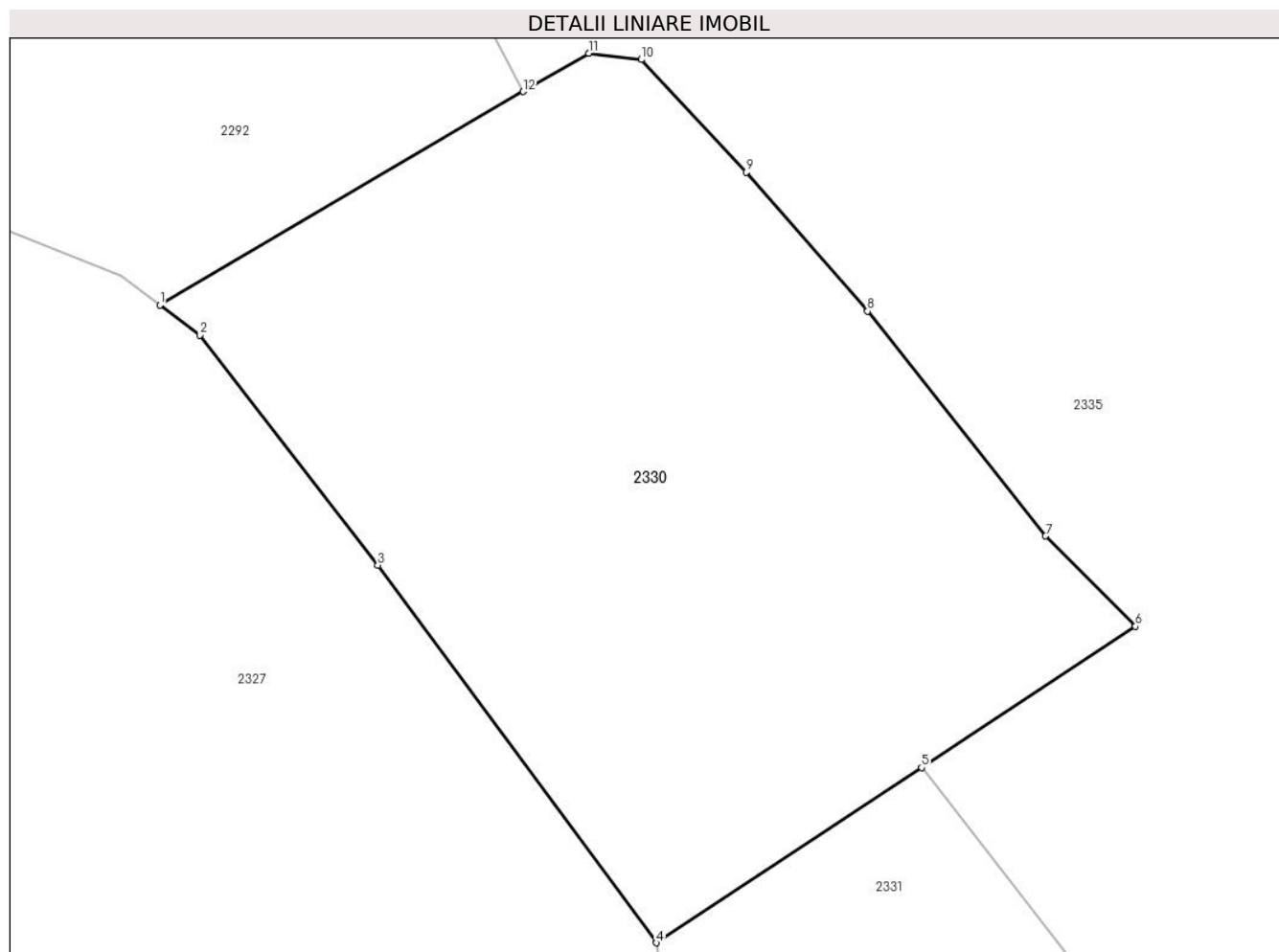
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 B/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 B/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.370,07 558.218,553	2	324.376,19 558.213,962	7.651
2	324.376,19 558.213,962	3	324.403,337 558.178,886	44.354
3	324.403,337 558.178,886	4	324.445,812 558.121,314	71.545
4	324.445,812 558.121,314	5	324.486,285 558.148,021	48.49
5	324.486,285 558.148,021	6	324.518,919 558.169,555	39.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.518,919 558.169,555	7	324.505,219 558.183,323	19.423
7	324.505,219 558.183,323	8	324.478,048 558.217,619	43.755
8	324.478,048 558.217,619	9	324.459,58 558.238,781	28.087
9	324.459,58 558.238,781	10	324.443,523 558.255,959	23.514
10	324.443,523 558.255,959	11	324.435,479 558.256,927	8.102
11	324.435,479 558.256,927	12	324.425,488 558.251,065	11.584
12	324.425,488 558.251,065	1	324.370,07 558.218,553	64.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66

Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70011	2.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5645 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 634, din 24/04/2009 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

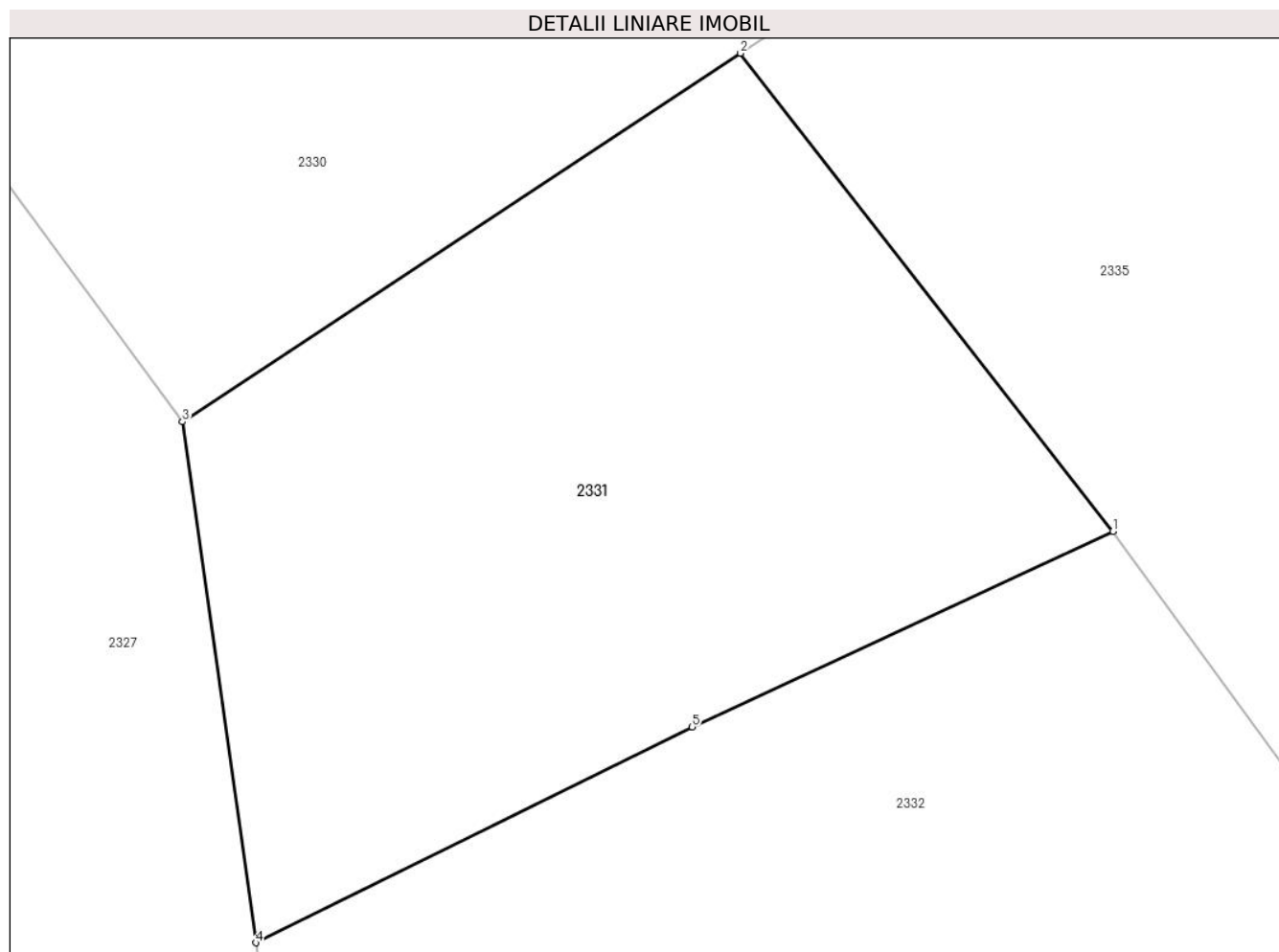
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70011	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.300	UP IV	UA 57 B/4	-	teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.513,287 558.113,377	2	324.486,285 558.148,021	43.924
2	324.486,285 558.148,021	3	324.445,812 558.121,314	48.49
3	324.445,812 558.121,314	4	324.451,126 558.083,553	38.133
4	324.451,126 558.083,553	5	324.482,783 558.099,199	35.312
5	324.482,783 558.099,199	1	324.513,287 558.113,377	33.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2332 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/396, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA P SANFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

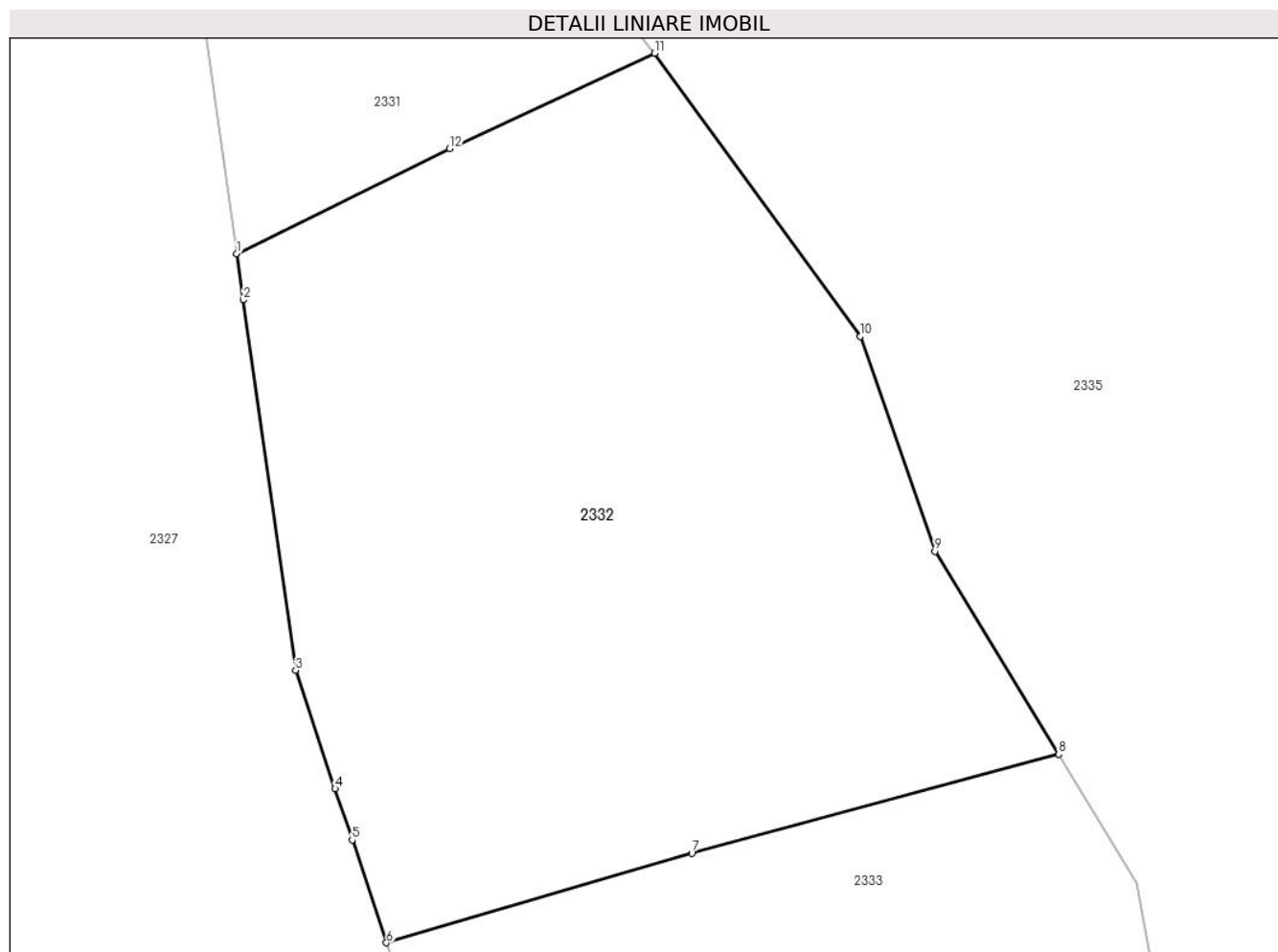
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 C

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.451,126 558.083,553	2	324.452,091 558.076,695	6.926
2	324.452,091 558.076,695	3	324.459,842 558.021,61	55.628
3	324.459,842 558.021,61	4	324.465,722 558.004,021	18.546
4	324.465,722 558.004,021	5	324.468,27 557.996,401	8.035
5	324.468,27 557.996,401	6	324.473,381 557.981,113	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.473,381 557.981,113	7	324.518,803 557.994,434	47.335
7	324.518,803 557.994,434	8	324.573,354 558.009,129	56.496
8	324.573,354 558.009,129	9	324.554,965 558.039,333	35.362
9	324.554,965 558.039,333	10	324.543,902 558.071,276	33.805
10	324.543,902 558.071,276	11	324.513,287 558.113,377	52.055
11	324.513,287 558.113,377	12	324.482,783 558.099,199	33.638
12	324.482,783 558.099,199	1	324.451,126 558.083,553	35.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2333 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

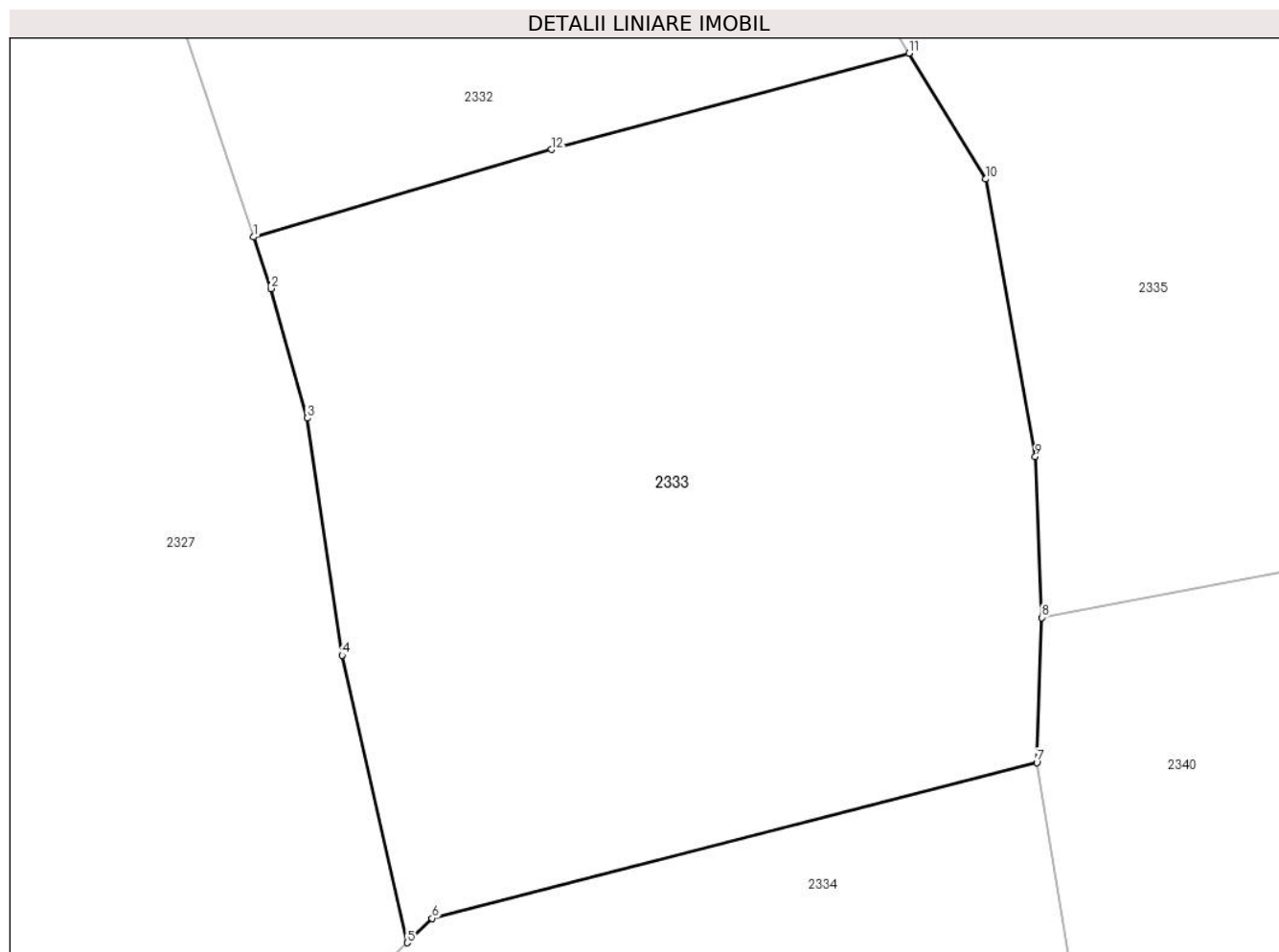
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.650	UP IV UA 57 C

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.650	-	-	-	UP IV UA 57 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.473,381 557.981,113	2	324.476,012 557.973,243	8.298
2	324.476,012 557.973,243	3	324.481,565 557.953,506	20.503
3	324.481,565 557.953,506	4	324.486,853 557.917,357	36.534
4	324.486,853 557.917,357	5	324.496,815 557.873,52	44.955
5	324.496,815 557.873,52	6	324.500,634 557.877,249	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.500,634 557.877,249	7	324.592,841 557.901,009	95.219
7	324.592,841 557.901,009	8	324.593,609 557.923,091	22.095
8	324.593,609 557.923,091	9	324.592,642 557.947,661	24.589
9	324.592,642 557.947,661	10	324.585,039 557.989,938	42.955
10	324.585,039 557.989,938	11	324.573,354 558.009,129	22.469
11	324.573,354 558.009,129	12	324.518,803 557.994,434	56.496
12	324.518,803 557.994,434	1	324.473,381 557.981,113	47.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Bubesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72744	3.181	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18546 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 9353/573, din 14/04/2004 emis de Com jud pt stab dr de propr asupra terenurilor (act administrativ nr 306 din 16.10.2023, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 1 din 02.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 18.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 18.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 25 din 21.06.2023, emis de BNP Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 16 din 18.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 18.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	Imobilul de sub A1 se identifică cu UP IV UA 57A/24 din TP 9353/573/2004 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor .	A1
22779 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 682, din 08/12/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 08.12.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Filipescu I Florina Georgiana, neacasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

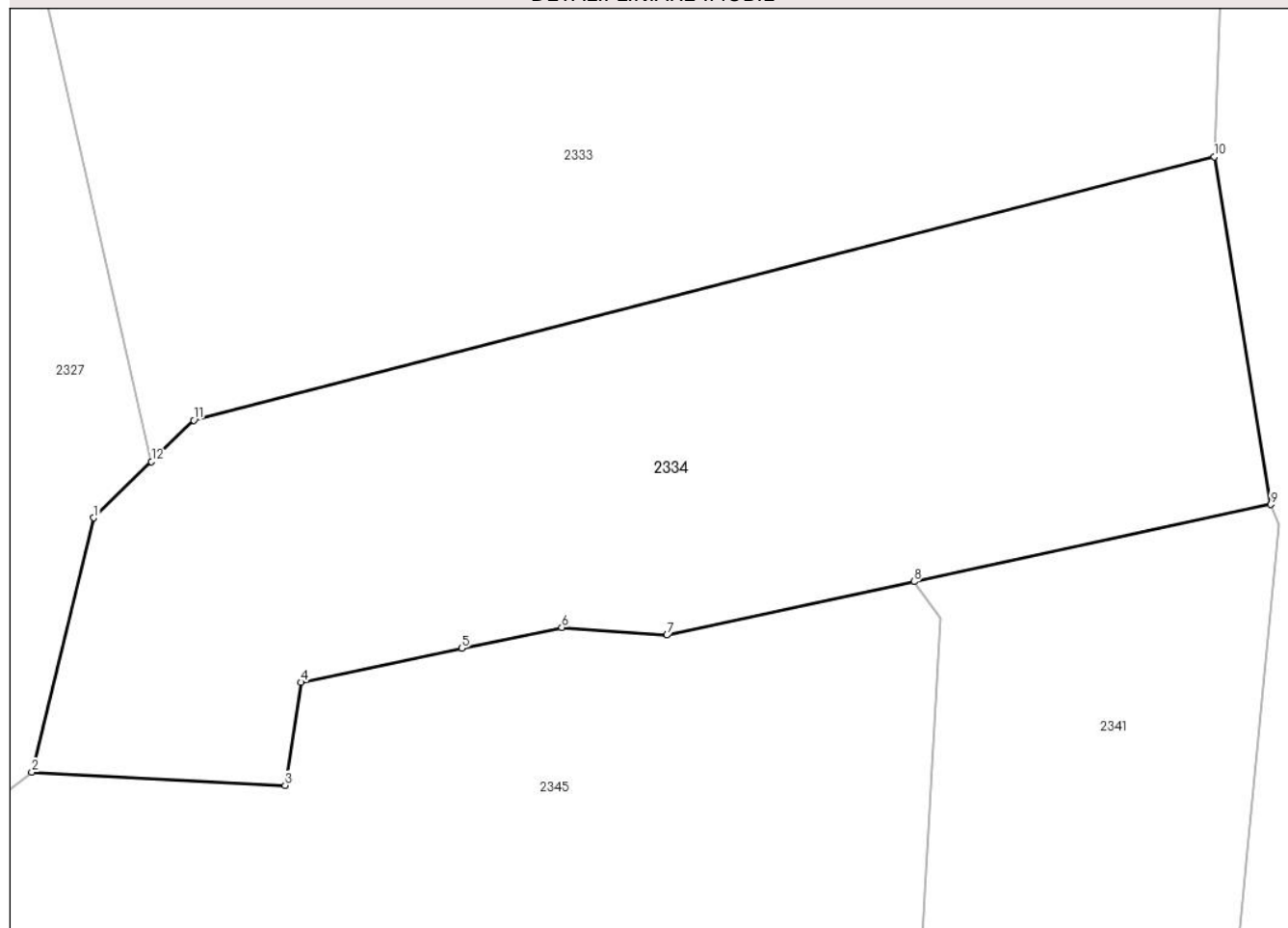
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72744	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.181	IV	57A/24	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.491,604 557.868,431	2	324.486,002 557.845,497	23.608
2	324.486,002 557.845,497	3	324.508,897 557.844,288	22.927
3	324.508,897 557.844,288	4	324.510,335 557.853,597	9.419
4	324.510,335 557.853,597	5	324.524,851 557.856,668	14.837
5	324.524,851 557.856,668	6	324.533,902 557.858,544	9.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.533,902 557.858,544	7	324.543,39 557.857,851	9.513
7	324.543,39 557.857,851	8	324.565,72 557.862,677	22.846
8	324.565,72 557.862,677	9	324.597,953 557.869,642	32.977
9	324.597,953 557.869,642	10	324.592,841 557.901,009	31.781
10	324.592,841 557.901,009	11	324.500,634 557.877,249	95.219
11	324.500,634 557.877,249	12	324.496,815 557.873,52	5.338
12	324.496,815 557.873,52	1	324.491,604 557.868,431	7.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74.999	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 31 E. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

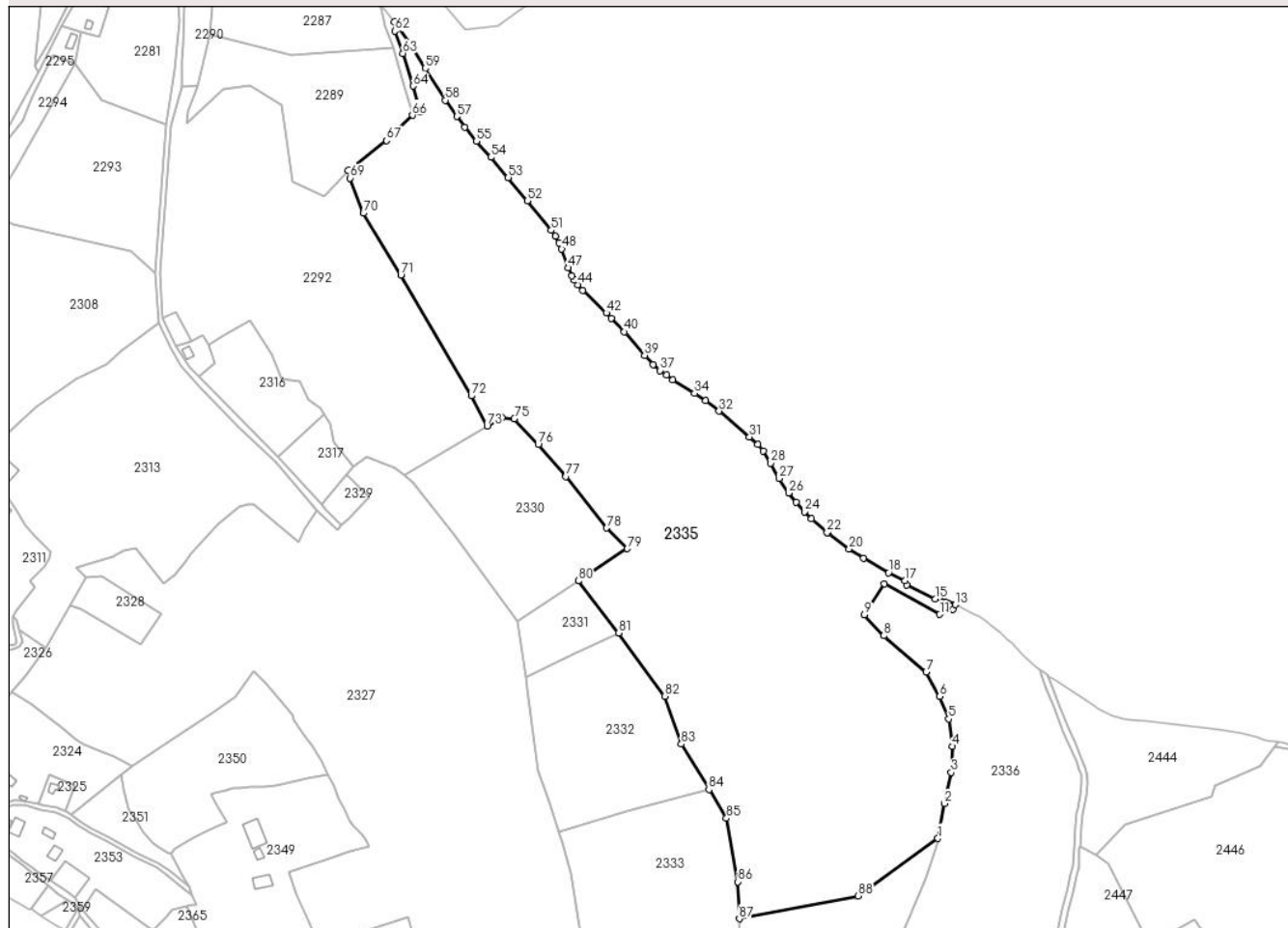
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74.999	UP II UA 31 E. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	74.999	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 31 E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.726,002 557.976,499	2	324.730,333 557.999,802	23.70 2	2	324.730,333 557.999,802	3	324.734,875 558.020,53	21.22 9	3	324.734,875 558.020,53	4	324.735,828 558.037,853	17.34 9
4	324.735,828 558.037,853	5	324.733,265 558.056,091	18.41 7	5	324.733,265 558.056,091	6	324.727,281 558.071,116	16.17 3	6	324.727,281 558.071,116	7	324.718,191 558.087,341	18.59 8
7	324.718,191 558.087,341	8	324.690,013 558.111,61	37.18 8	8	324.690,013 558.111,61	9	324.677,062 558.125,417	18.93 4	9	324.677,062 558.125,417	10	324.690,422 558.146,101	24.62 4
10	324.690,422 558.146,101	11	324.727,274 558.125,699	42.12 3	11	324.727,274 558.125,699	12	324.735,889 558.129,103	9.263 5	12	324.735,889 558.129,103	13	324.737,546 558.132,151	3.469 5
13	324.737,546 558.132,151	14	324.726,953 558.137,097	11.69 1	14	324.726,953 558.137,097	15	324.724,335 558.136,127	2.792 5	15	324.724,335 558.136,127	16	324.705,095 558.145,439	21.37 5
16	324.705,095 558.145,439	17	324.704,062 558.148,114	2.868 5	17	324.704,062 558.148,114	18	324.693,056 558.153,527	12.26 5	18	324.693,056 558.153,527	19	324.676,32 558.163,1	19.28 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	324.676,32 558.163,1	20	324.666,901 558.169,265	11.25 7	20	324.666,901 558.169,265	21	324.653,069 558.179,624	17.28 1	21	324.653,069 558.179,624	22	324.652,198 558.180,377	1.151
22	324.652,198 558.180,377	23	324.641,709 558.189,44	13.86 2	23	324.641,709 558.189,44	24	324.636,992 558.194,105	6.634	24	324.636,992 558.194,105	25	324.631,506 558.200,322	8.291
25	324.631,506 558.200,322	26	324.626,565 558.206,536	7.939	26	324.626,565 558.206,536	27	324.620,245 558.216,29	11.62 3	27	324.620,245 558.216,29	28	324.614,644 558.226,455	11.60 6
28	324.614,644 558.226,455	29	324.609,414 558.234,628	9.703	29	324.609,414 558.234,628	30	324.605,826 558.238,867	5.554	30	324.605,826 558.238,867	31	324.600,433 558.244,008	7.451
31	324.600,433 558.244,008	32	324.580,175 558.261,079	26.49 2	32	324.580,175 558.261,079	33	324.571,23 558.268,073	11.35 5	33	324.571,23 558.268,073	34	324.563,771 558.273,006	8.943
34	324.563,771 558.273,006	35	324.549,306 558.281,912	16.98 7	35	324.549,306 558.281,912	36	324.545,049 558.285,168	5.359	36	324.545,049 558.285,168	37	324.540,779 558.288,181	5.226
37	324.540,779 558.288,181	38	324.536,203 558.292,211	6.098	38	324.536,203 558.292,211	39	324.530,49 558.298,301	8.35	39	324.530,49 558.298,301	40	324.516,994 558.313,909	20.63 4
40	324.516,994 558.313,909	41	324.508,34 558.322,939	12.50 7	41	324.508,34 558.322,939	42	324.504,911 558.326,518	4.957	42	324.504,911 558.326,518	43	324.489,285 558.341,456	21.61 7
43	324.489,285 558.341,456	44	324.485,815 558.345,288	5.17	44	324.485,815 558.345,288	45	324.483,545 558.348,293	3.766	45	324.483,545 558.348,293	46	324.481,897 558.351,195	3.337
46	324.481,897 558.351,195	47	324.479,602 558.356,501	5.781	47	324.479,602 558.356,501	48	324.475,233 558.369,056	13.29 3	48	324.475,233 558.369,056	49	324.473,421 558.373,287	4.603
49	324.473,421 558.373,287	50	324.471,03 558.377,595	4.927	50	324.471,03 558.377,595	51	324.468,221 558.381,499	4.81	51	324.468,221 558.381,499	52	324.452,201 558.401,144	25.34 9
52	324.452,201 558.401,144	53	324.439,47 558.416,671	20.07 9	53	324.439,47 558.416,671	54	324.427,91 558.430,122	17.73 6	54	324.427,91 558.430,122	55	324.418,383 558.440,879	14.36 9
55	324.418,383 558.440,879	56	324.410,503 558.450,301	12.28 3	56	324.410,503 558.450,301	57	324.405,207 558.457,352	8.818	57	324.405,207 558.457,352	58	324.397,533 558.468,189	13.27 9
58	324.397,533 558.468,189	59	324.384,213 558.489,404	25.05	59	324.384,213 558.489,404	60	324.374,579 558.505,352	18.63 2	60	324.374,579 558.505,352	61	324.363,451 558.520,383	18.70 2
61	324.363,451 558.520,383	62	324.363,92 558.514,159	6.242	62	324.363,92 558.514,159	63	324.369,354 558.499,411	15.71 7	63	324.369,354 558.499,411	64	324.376,179 558.477,619	22.83 6
64	324.376,179 558.477,619	65	324.380,884 558.460,422	17.82 9	65	324.380,884 558.460,422	66	324.375,684 558.458,136	5.68	66	324.375,684 558.458,136	67	324.358,527 558.441,197	24.11
67	324.358,527 558.441,197	68	324.332,953 558.421,586	32.22 8	68	324.332,953 558.421,586	69	324.334,204 558.416,311	5.421	69	324.334,204 558.416,311	70	324.342,914 558.392,894	24.98 4
70	324.342,914 558.392,894	71	324.367,904 558.351,66	48.21 6	71	324.367,904 558.351,66	72	324.414,917 558.271,28	93.11 9	72	324.414,917 558.271,28	73	324.425,488 558.251,065	22.81 2
73	324.425,488 558.251,065	74	324.435,479 558.256,927	11.58 4	74	324.435,479 558.256,927	75	324.443,523 558.255,959	8.102	75	324.443,523 558.255,959	76	324.459,58 558.238,781	23.51 4
76	324.459,58 558.238,781	77	324.478,048 558.217,619	28.08 7	77	324.478,048 558.217,619	78	324.505,219 558.183,323	43.75 5	78	324.505,219 558.183,323	79	324.518,919 558.169,555	19.42 3
79	324.518,919 558.169,555	80	324.486,285 558.148,021	39.09 8	80	324.486,285 558.148,021	81	324.513,287 558.113,377	43.92 4	81	324.513,287 558.113,377	82	324.543,902 558.071,276	52.05 5
82	324.543,902 558.071,276	83	324.554,965 558.039,333	33.80 5	83	324.554,965 558.039,333	84	324.573,354 558.009,129	35.36 2	84	324.573,354 558.009,129	85	324.585,039 557.989,938	22.46 9
85	324.585,039 557.989,938	86	324.592,642 557.947,661	42.95 5	86	324.592,642 557.947,661	87	324.593,609 557.923,091	24.58 9	87	324.593,609 557.923,091	88	324.672,693 557.938,299	80.53 3
88	324.672,693 557.938,299	1	324.726,002 557.976,499	65.58 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2933 Scarisoara

Nr. topografic: 8082, 8083

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.108	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2336 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 311, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Viorel 1) PANTEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

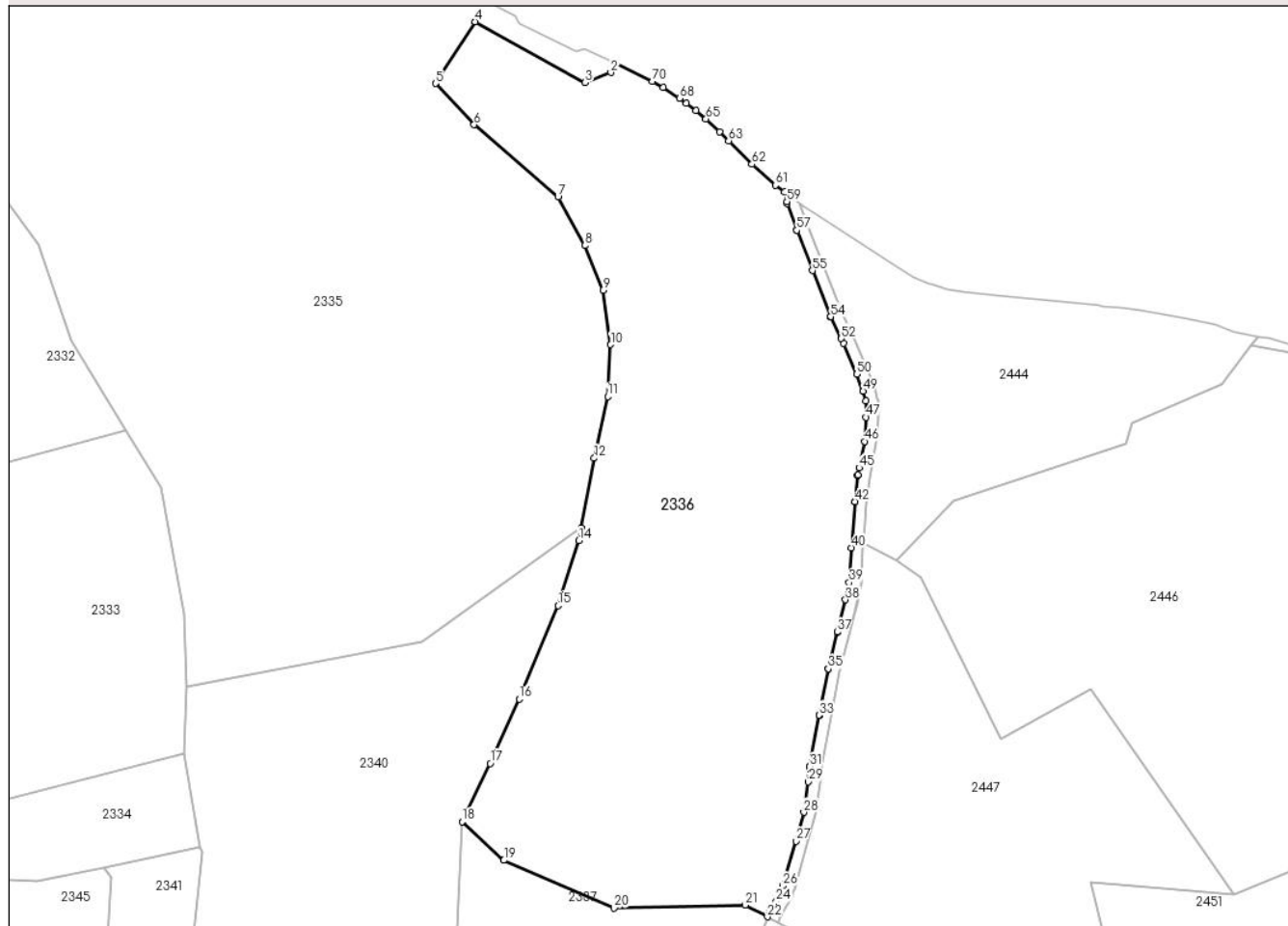
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.108	Parte din Cartea Funciara nr.2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.457	-	-	-	
2	drum	NU	651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.737,546 558.132,151	2	324.735,889 558.129,103	3.469	2	324.735,889 558.129,103	3	324.727,274 558.125,699	9.263	3	324.727,274 558.125,699	4	324.690,422 558.146,101	42.123
4	324.690,422 558.146,101	5	324.677,062 558.125,417	24.624	5	324.677,062 558.125,417	6	324.690,013 558.111,61	18.93	6	324.690,013 558.111,61	7	324.718,191 558.087,341	37.188
7	324.718,191 558.087,341	8	324.727,281 558.071,116	18.598	8	324.727,281 558.071,116	9	324.733,265 558.056,091	16.173	9	324.733,265 558.056,091	10	324.735,828 558.037,853	18.417
10	324.735,828 558.037,853	11	324.734,875 558.020,53	17.349	11	324.734,875 558.020,53	12	324.730,333 557.999,802	21.22	12	324.730,333 557.999,802	13	324.726,002 557.976,499	23.702
13	324.726,002 557.976,499	14	324.725,202 557.972,193	4.38	14	324.725,202 557.972,193	15	324.718,154 557.950,391	22.913	15	324.718,154 557.950,391	16	324.705,13 557.919,083	33.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	324.705,13 557.919,083	17	324.695,405 557.897,525	23.65	17	324.695,405 557.897,525	18	324.686,0 557.878,0	21.67 2	18	324.686,0 557.878,0	19	324.700,0 557.865,0	19.10 5
19	324.700,0 557.865,0	20	324.737,0 557.849,0	40.31 1	20	324.737,0 557.849,0	21	324.781,0 557.850,0	44.01 1	21	324.781,0 557.850,0	22	324.788,384 557.846,103	8.349
22	324.788,384 557.846,103	23	324.789,306 557.847,796	1.928	23	324.789,306 557.847,796	24	324.791,33 557.851,183	3.946	24	324.791,33 557.851,183	25	324.793,009 557.854,54	3.753
25	324.793,009 557.854,54	26	324.793,59 557.856,43	1.977	26	324.793,59 557.856,43	27	324.797,948 557.871,486	15.67 4	27	324.797,948 557.871,486	28	324.800,611 557.881,117	9.992
28	324.800,611 557.881,117	29	324.802,094 557.891,345	10.33 5	29	324.802,094 557.891,345	30	324.802,566 557.896,22	4.898	30	324.802,566 557.896,22	31	324.802,588 557.896,381	0.162
31	324.802,588 557.896,381	32	324.805,684 557.913,608	17.50 3	32	324.805,684 557.913,608	33	324.805,692 557.913,647	0.04	33	324.805,692 557.913,647	34	324.808,788 557.929,127	15.78 7
34	324.808,788 557.929,127	35	324.808,806 557.929,211	0.086	35	324.808,806 557.929,211	36	324.811,823 557.941,516	12.66 9	36	324.811,823 557.941,516	37	324.811,828 557.941,535	0.02
37	324.811,828 557.941,535	38	324.814,597 557.952,372	11.18 5	38	324.814,597 557.952,372	39	324.815,827 557.958,141	5.899	39	324.815,827 557.958,141	40	324.816,535 557.969,774	11.65 5
40	324.816,535 557.969,774	41	324.817,726 557.985,175	15.44 7	41	324.817,726 557.985,175	42	324.817,732 557.985,238	0.063	42	324.817,732 557.985,238	43	324.818,684 557.993,97	8.784
43	324.818,684 557.993,97	44	324.818,712 557.994,148	0.18	44	324.818,712 557.994,148	45	324.819,209 557.996,619	2.52	45	324.819,209 557.996,619	46	324.820,988 558.005,45	9.008
46	324.820,988 558.005,45	47	324.821,529 558.013,574	8.142	47	324.821,529 558.013,574	48	324.821,455 558.019,019	5.446	48	324.821,455 558.019,019	49	324.820,521 558.022,252	3.365
49	324.820,521 558.022,252	50	324.818,34 558.027,938	6.09	50	324.818,34 558.027,938	51	324.814,009 558.038,255	11.18 9	51	324.814,009 558.038,255	52	324.813,206 558.039,888	1.82
52	324.813,206 558.039,888	53	324.809,668 558.047,093	8.027	53	324.809,668 558.047,093	54	324.809,601 558.047,247	0.168	54	324.809,601 558.047,247	55	324.803,567 558.062,687	16.57 7
55	324.803,567 558.062,687	56	324.798,288 558.076,183	14.49 2	56	324.798,288 558.076,183	57	324.798,265 558.076,244	0.065	57	324.798,265 558.076,244	58	324.795,09 558.085,215	9.516
58	324.795,09 558.085,215	59	324.794,976 558.085,83	0.625	59	324.794,976 558.085,83	60	324.794,174 558.088,97	3.241	60	324.794,174 558.088,97	61	324.791,106 558.091,333	3.873
61	324.791,106 558.091,333	62	324.783,173 558.098,321	10.57 2	62	324.783,173 558.098,321	63	324.775,377 558.106,208	11.09	63	324.775,377 558.106,208	64	324.772,331 558.109,281	4.327
64	324.772,331 558.109,281	65	324.767,781 558.113,538	6.231	65	324.767,781 558.113,538	66	324.764,449 558.116,358	4.365	66	324.764,449 558.116,358	67	324.761,249 558.118,854	4.058
67	324.761,249 558.118,854	68	324.759,023 558.120,449	2.738	68	324.759,023 558.120,449	69	324.753,393 558.124,075	6.697	69	324.753,393 558.124,075	70	324.749,875 558.126,1	4.059
70	324.749,875 558.126,1	1	324.737,546 558.132,151	13.73 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70706	6.936	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8107/1, 8108/1, 8109/1, 8110/1, 8111/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12958 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile cadastrale,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8107/1, 8108/1, 8109/1, 8110/1, 8111/1 se identifica cu cf electronic 70825 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

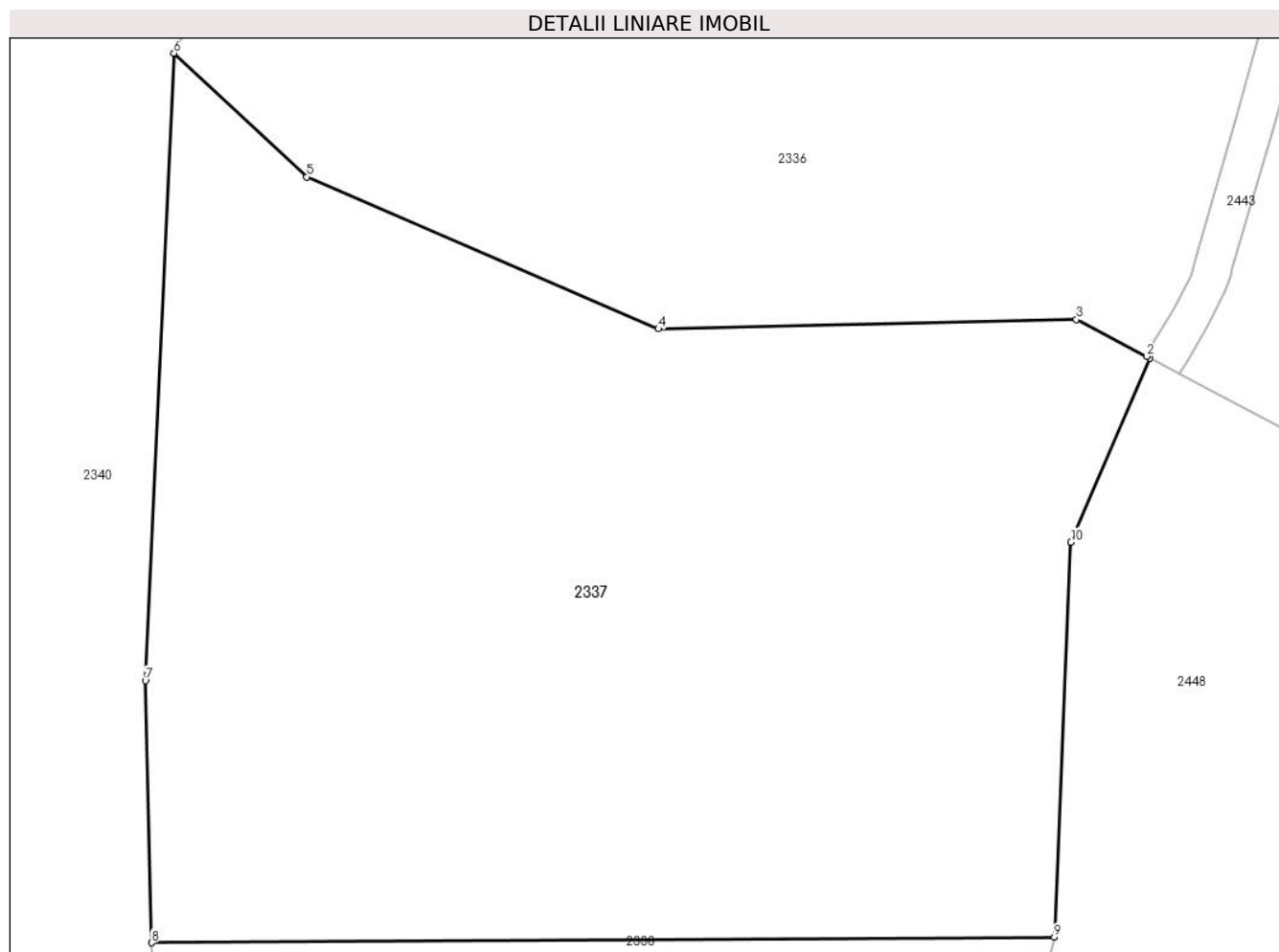
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70706	6.936	cu nr. top 8107/1, 8108/1, 8109/1, 8110/1, 8111/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.936	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.788,739 557.845,916	2	324.788,384 557.846,103	0.401
2	324.788,384 557.846,103	3	324.781,0 557.850,0	8.349
3	324.781,0 557.850,0	4	324.737,0 557.849,0	44.011
4	324.737,0 557.849,0	5	324.700,0 557.865,0	40.311
5	324.700,0 557.865,0	6	324.686,0 557.878,0	19.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.686,0 557.878,0	7	324.683,0 557.812,0	66.068
7	324.683,0 557.812,0	8	324.683,656 557.784,429	27.579
8	324.683,656 557.784,429	9	324.778,677 557.785,012	95.023
9	324.778,677 557.785,012	10	324.780,432 557.826,563	41.588
10	324.780,432 557.826,563	1	324.788,739 557.845,916	21.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70713	6.936	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 8107/2, 8108/2, 8109/2, 8110/2, 8111/2, Imobil traversat de Dc256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12952 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8107/2, 8108/2, 8109/2, 8110/2, 8111/2 , se identifica cu cf electronic 70825 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
19645 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 298, din 14/12/2017 emis de Maduta Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON FELICIA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI .

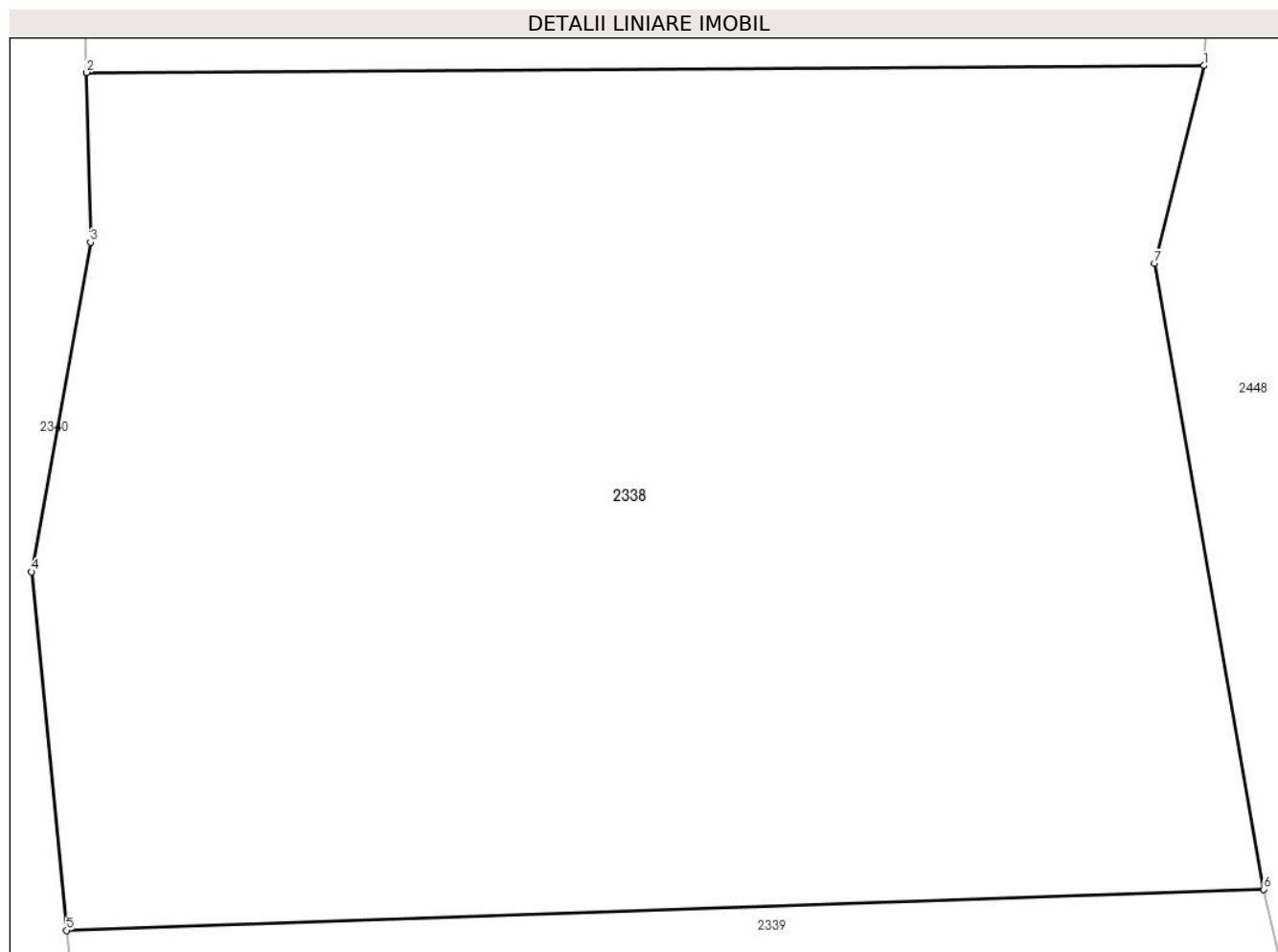
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70713	6.936	cu nr top 8107/2, 8108/2, 8109/2, 8110/2, 8111/2, Imobil traversat de Dc256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.936	-	-	-	pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.778,677 557.785,012	2	324.683,656 557.784,429	95.023
2	324.683,656 557.784,429	3	324.684,0 557.770,0	14.433
3	324.684,0 557.770,0	4	324.679,0 557.742,0	28.443
4	324.679,0 557.742,0	5	324.681,982 557.711,534	30.612
5	324.681,982 557.711,534	6	324.783,749 557.715,034	101.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.783,749 557.715,034	7	324.774,474 557.768,209	53.978
7	324.774,474 557.768,209	1	324.778,677 557.785,012	17.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70708	6.936	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8107/3, 8108/3, 8109/3, 8110/3, 8111/3 Imobil traversat de Dc256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12965 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661 , dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile cadastrale);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8107/3, 8108/3, 8109/3, 8110/3, 8111/3 se identifica cu cf electronic 70825 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR OLIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

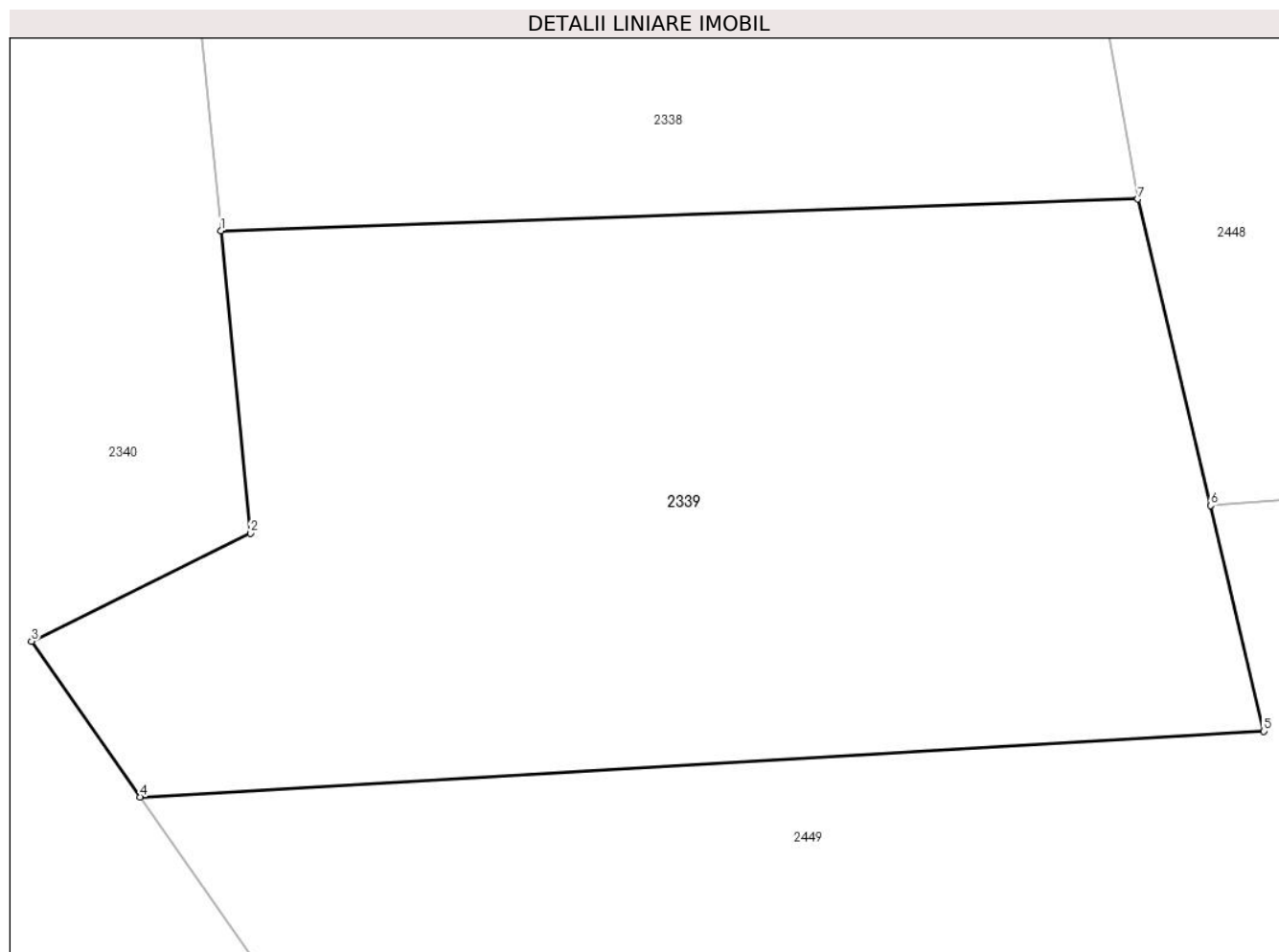
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70708	6.936	cu nr. top 8107/3, 8108/3, 8109/3, 8110/3, 8111/3 Imobil traversat de Dc256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.936	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.681,982 557.711,534	2	324.685,265 557.677,988	33.706
2	324.685,265 557.677,988	3	324.661,0 557.666,0	27.065
3	324.661,0 557.666,0	4	324.673,046 557.648,745	21.044
4	324.673,046 557.648,745	5	324.797,711 557.656,04	124.878
5	324.797,711 557.656,04	6	324.791,791 557.681,053	25.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.791,791 557.681,053	7	324.783,749 557.715,034	34.92
7	324.783,749 557.715,034	1	324.681,982 557.711,534	101.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.521	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 26 B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2340 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419		

C. Partea III. SARCINI .

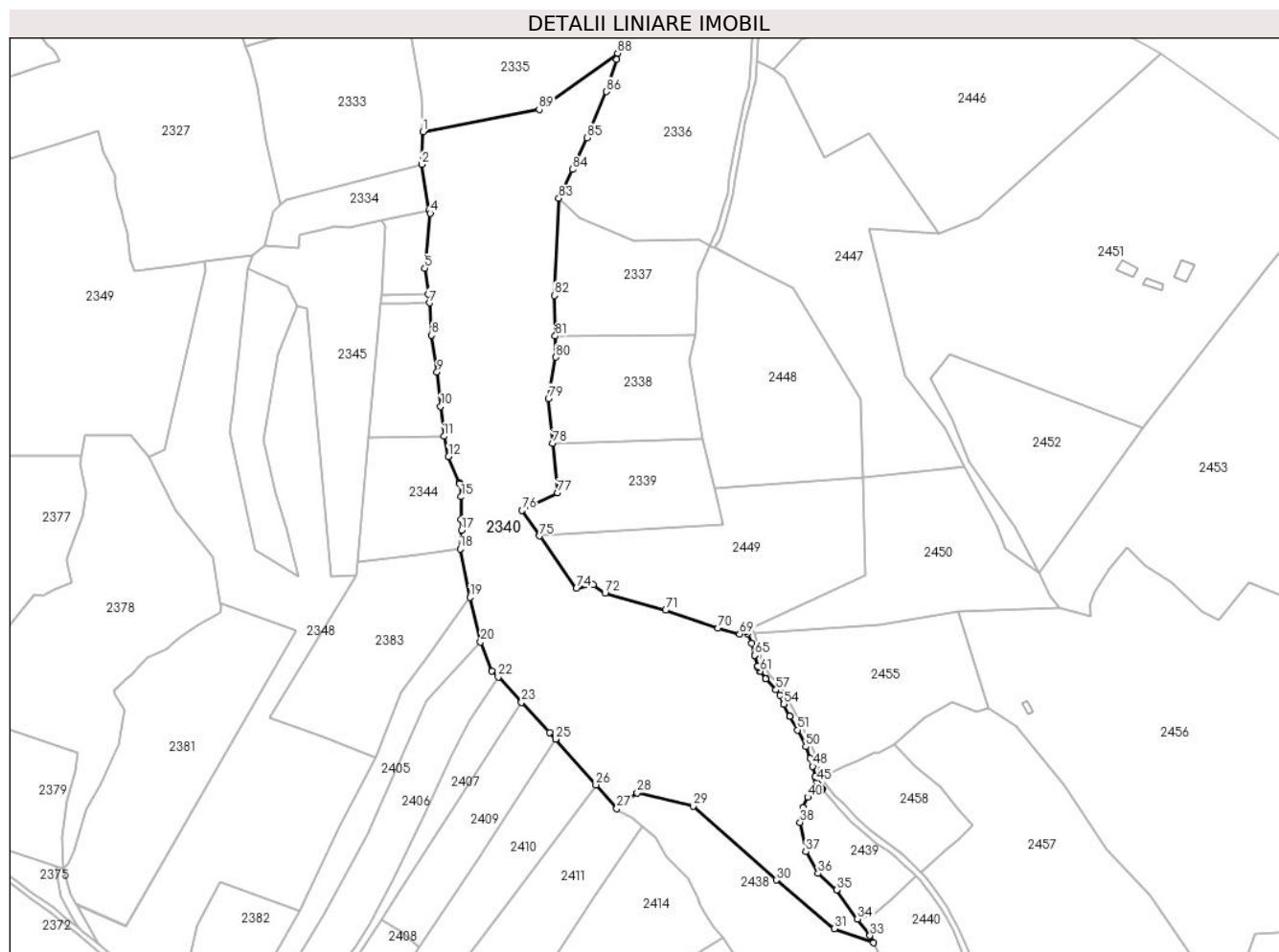
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.521	UP II UA 26 B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	53.521	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 26 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.593,609 557.923,091	2	324.592,841 557.901,009	22.095	2	324.592,841 557.901,009	3	324.597,953 557.869,642	31.781	3	324.597,953 557.869,642	4	324.598,726 557.867,865	1.938
4	324.598,726 557.867,865	5	324.595,03 557.830,448	37.599	5	324.595,03 557.830,448	6	324.597,258 557.813,02	17.57	6	324.597,258 557.813,02	7	324.598,068 557.806,926	6.148
7	324.598,068 557.806,926	8	324.599,529 557.785,005	21.97	8	324.599,529 557.785,005	9	324.603,356 557.760,128	25.17	9	324.603,356 557.760,128	10	324.605,748 557.736,687	23.563
10	324.605,748 557.736,687	11	324.607,991 557.716,385	20.426	11	324.607,991 557.716,385	12	324.611,16 557.702,541	14.202	12	324.611,16 557.702,541	13	324.618,511 557.684,739	19.26
13	324.618,511 557.684,739	14	324.618,815 557.684,003	0.796	14	324.618,815 557.684,003	15	324.619,652 557.675,272	8.771	15	324.619,652 557.675,272	16	324.619,652 557.659,844	15.428
16	324.619,652 557.659,844	17	324.619,891 557.652,548	7.3	17	324.619,891 557.652,548	18	324.618,994 557.639,93	12.65	18	324.618,994 557.639,93	19	324.625,683 557.606,953	33.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	324.625,683 557.606,953	20	324.632,836 557.576,701	31.08 6	20	324.632,836 557.576,701	21	324.640,593 557.556,925	21.24 3	21	324.640,593 557.556,925	22	324.644,788 557.552,863	5.839
22	324.644,788 557.552,863	23	324.660,759 557.535,727	23.42 5	23	324.660,759 557.535,727	24	324.679,786 557.515,312	27.90 7	24	324.679,786 557.515,312	25	324.683,863 557.510,688	6.165
25	324.683,863 557.510,688	26	324.711,259 557.479,613	41.42 7	26	324.711,259 557.479,613	27	324.725,405 557.463,568	21.39	27	324.725,405 557.463,568	28	324.739,413 557.474,172	17.56 9
28	324.739,413 557.474,172	29	324.777,293 557.465,083	38.95 5	29	324.777,293 557.465,083	30	324.833,836 557.414,988	75.54 2	30	324.833,836 557.414,988	31	324.873,141 557.381,924	51.36 3
31	324.873,141 557.381,924	32	324.900,005 557.372,399	28.50 3	32	324.900,005 557.372,399	33	324.897,622 557.377,314	5.462	33	324.897,622 557.377,314	34	324.889,052 557.388,541	14.12 4
34	324.889,052 557.388,541	35	324.874,73 557.408,209	24.33	35	324.874,73 557.408,209	36	324.862,211 557.419,589	16.91 8	36	324.862,211 557.419,589	37	324.853,87 557.434,27	16.88 5
37	324.853,87 557.434,27	38	324.850,044 557.454,244	20.33 7	38	324.850,044 557.454,244	39	324.851,78 557.464,201	10.10 7	39	324.851,78 557.464,201	40	324.855,218 557.471,256	7.848
40	324.855,218 557.471,256	41	324.865,073 557.476,454	11.14 2	41	324.865,073 557.476,454	42	324.864,409 557.477,223	1.016	42	324.864,409 557.477,223	43	324.864,262 557.477,417	0.243
43	324.864,262 557.477,417	44	324.861,761 557.481,148	4.492	44	324.861,761 557.481,148	45	324.861,53 557.481,615	0.521	45	324.861,53 557.481,615	46	324.860,378 557.484,989	3.565
46	324.860,378 557.484,989	47	324.860,332 557.485,148	0.166	47	324.860,332 557.485,148	48	324.858,554 557.492,217	7.289	48	324.858,554 557.492,217	49	324.856,96 557.497,7	5.71
49	324.856,96 557.497,7	50	324.853,929 557.505,628	8.488	50	324.853,929 557.505,628	51	324.848,276 557.516,933	12.64	51	324.848,276 557.516,933	52	324.843,137 557.526,183	10.58 2
52	324.843,137 557.526,183	53	324.843,097 557.526,26	0.087	53	324.843,097 557.526,26	54	324.839,048 557.534,358	9.054	54	324.839,048 557.534,358	55	324.838,995 557.534,473	0.127
55	324.838,995 557.534,473	56	324.836,473 557.540,434	6.473	56	324.836,473 557.540,434	57	324.833,663 557.544,131	4.644	57	324.833,663 557.544,131	58	324.826,819 557.551,605	10.13 4
58	324.826,819 557.551,605	59	324.826,719 557.551,722	0.154	59	324.826,719 557.551,722	60	324.822,988 557.556,485	6.05	60	324.822,988 557.556,485	61	324.822,794 557.556,785	0.357
61	324.822,794 557.556,785	62	324.821,285 557.559,643	3.232	62	324.821,285 557.559,643	63	324.821,121 557.560,065	0.453	63	324.821,121 557.560,065	64	324.819,136 557.567,567	7.76
64	324.819,136 557.567,567	65	324.819,128 557.567,596	0.03	65	324.819,128 557.567,596	66	324.817,062 557.575,901	8.558	66	324.817,062 557.575,901	67	324.814,373 557.582,302	6.943
67	324.814,373 557.582,302	68	324.813,265 557.584,007	2.033	68	324.813,265 557.584,007	69	324.809,0 557.582,0	4.714	69	324.809,0 557.582,0	70	324.794,28 557.586,102	15.28 1
70	324.794,28 557.586,102	71	324.758,714 557.598,289	37.59 6	71	324.758,714 557.598,289	72	324.717,374 557.609,871	42.93 2	72	324.717,374 557.609,871	73	324.709,422 557.615,498	9.742
73	324.709,422 557.615,498	74	324.698,0 557.613,0	11.69 2	74	324.698,0 557.613,0	75	324.673,046 557.648,745	43.59 4	75	324.673,046 557.648,745	76	324.661,0 557.666,0	21.04 4
76	324.661,0 557.666,0	77	324.685,265 557.677,988	27.06 5	77	324.685,265 557.677,988	78	324.681,982 557.711,534	33.70 6	78	324.681,982 557.711,534	79	324.679,0 557.742,0	30.61 2
79	324.679,0 557.742,0	80	324.684,0 557.770,0	28.44 3	80	324.684,0 557.770,0	81	324.683,656 557.784,429	14.43 3	81	324.683,656 557.784,429	82	324.683,0 557.812,0	27.57 9
82	324.683,0 557.812,0	83	324.686,0 557.878,0	66.06 8	83	324.686,0 557.878,0	84	324.695,405 557.897,525	21.67 2	84	324.695,405 557.897,525	85	324.705,13 557.919,083	23.65
85	324.705,13 557.919,083	86	324.718,154 557.950,391	33.90 9	86	324.718,154 557.950,391	87	324.725,202 557.972,193	22.91 3	87	324.725,202 557.972,193	88	324.726,002 557.976,499	4.38
88	324.726,002 557.976,499	89	324.672,693 557.938,299	65.58 3	89	324.672,693 557.938,299	1	324.593,609 557.923,091	80.53 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2341 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/511, din 05/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA R EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

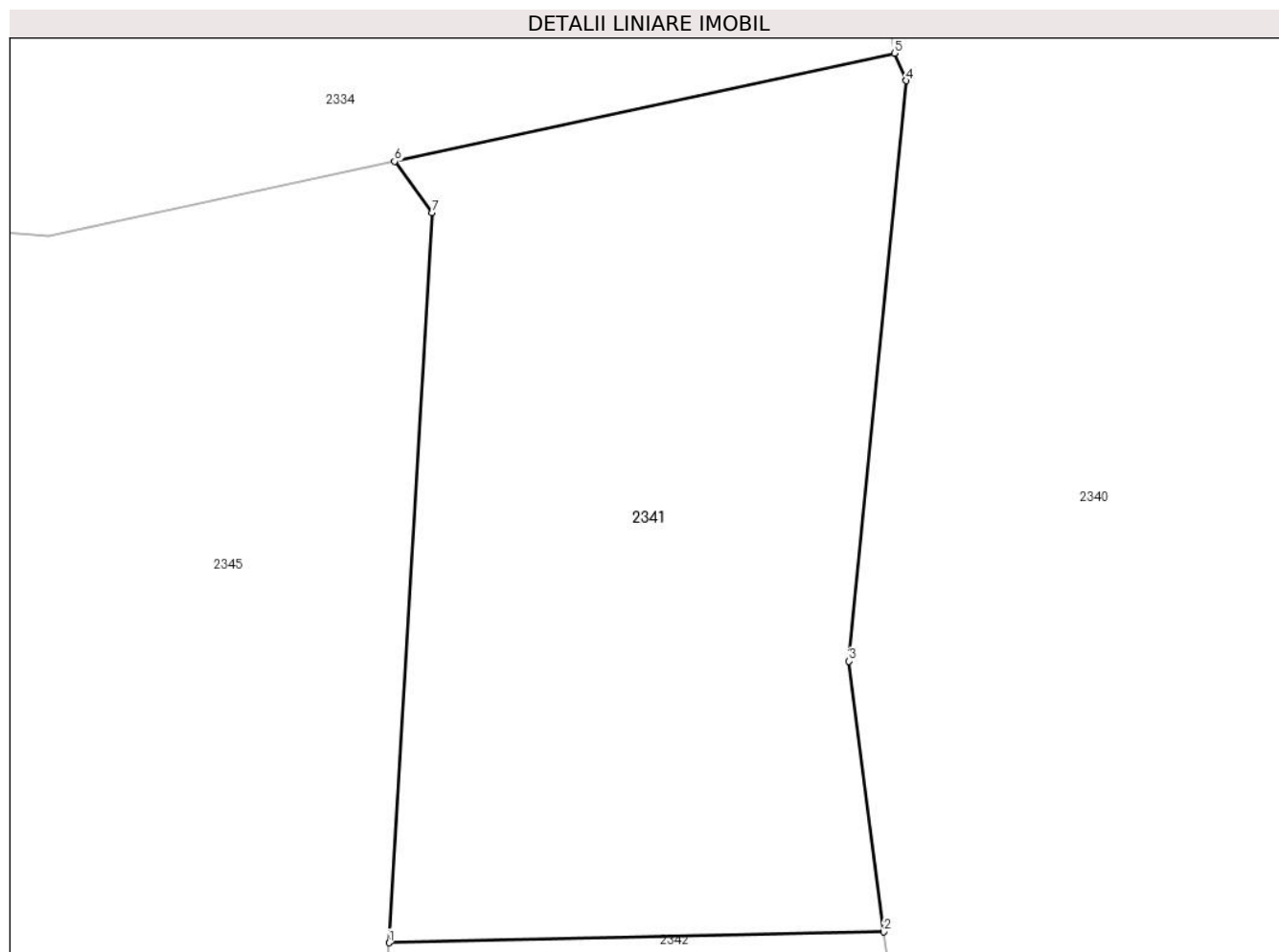
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.565,358 557.812,315	2	324.597,258 557.813,02	31.908
2	324.597,258 557.813,02	3	324.595,03 557.830,448	17.57
3	324.595,03 557.830,448	4	324.598,726 557.867,865	37.599
4	324.598,726 557.867,865	5	324.597,953 557.869,642	1.938
5	324.597,953 557.869,642	6	324.565,72 557.862,677	32.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.565,72 557.862,677	7	324.568,151 557.859,347	4.123
7	324.568,151 557.859,347	1	324.565,358 557.812,315	47.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/23

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2342 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/590, din 17/10/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU I CRACIUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

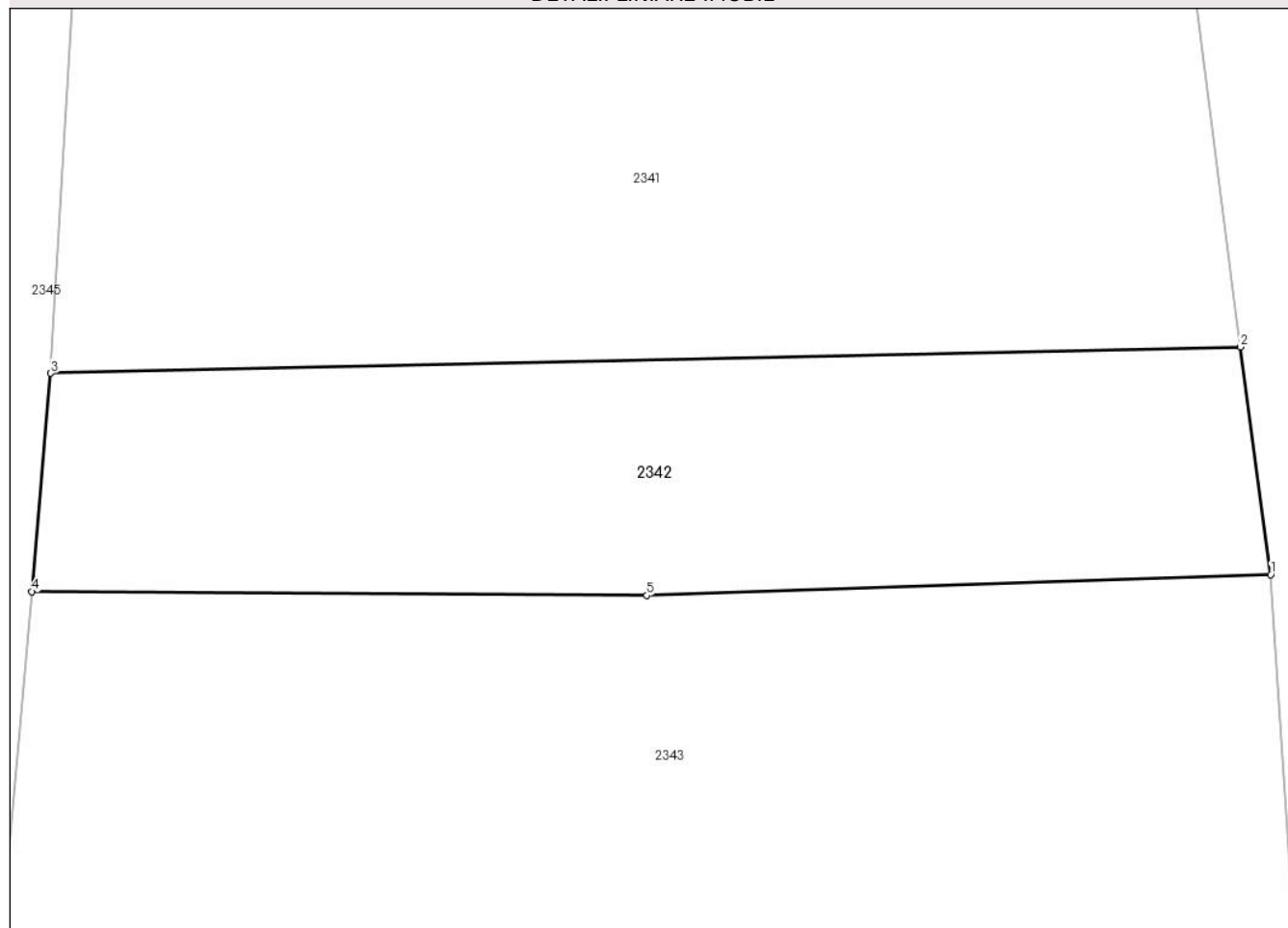
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	UP IV UA 57 A/23

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	-	-	-	UP IV UA 57 A/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.598,068 557.806,926	2	324.597,258 557.813,02	6.148
2	324.597,258 557.813,02	3	324.565,358 557.812,315	31.908
3	324.565,358 557.812,315	4	324.564,846 557.806,469	5.868
4	324.564,846 557.806,469	5	324.581,339 557.806,365	16.493
5	324.581,339 557.806,365	1	324.598,068 557.806,926	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2343 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/496, din 05/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG T VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

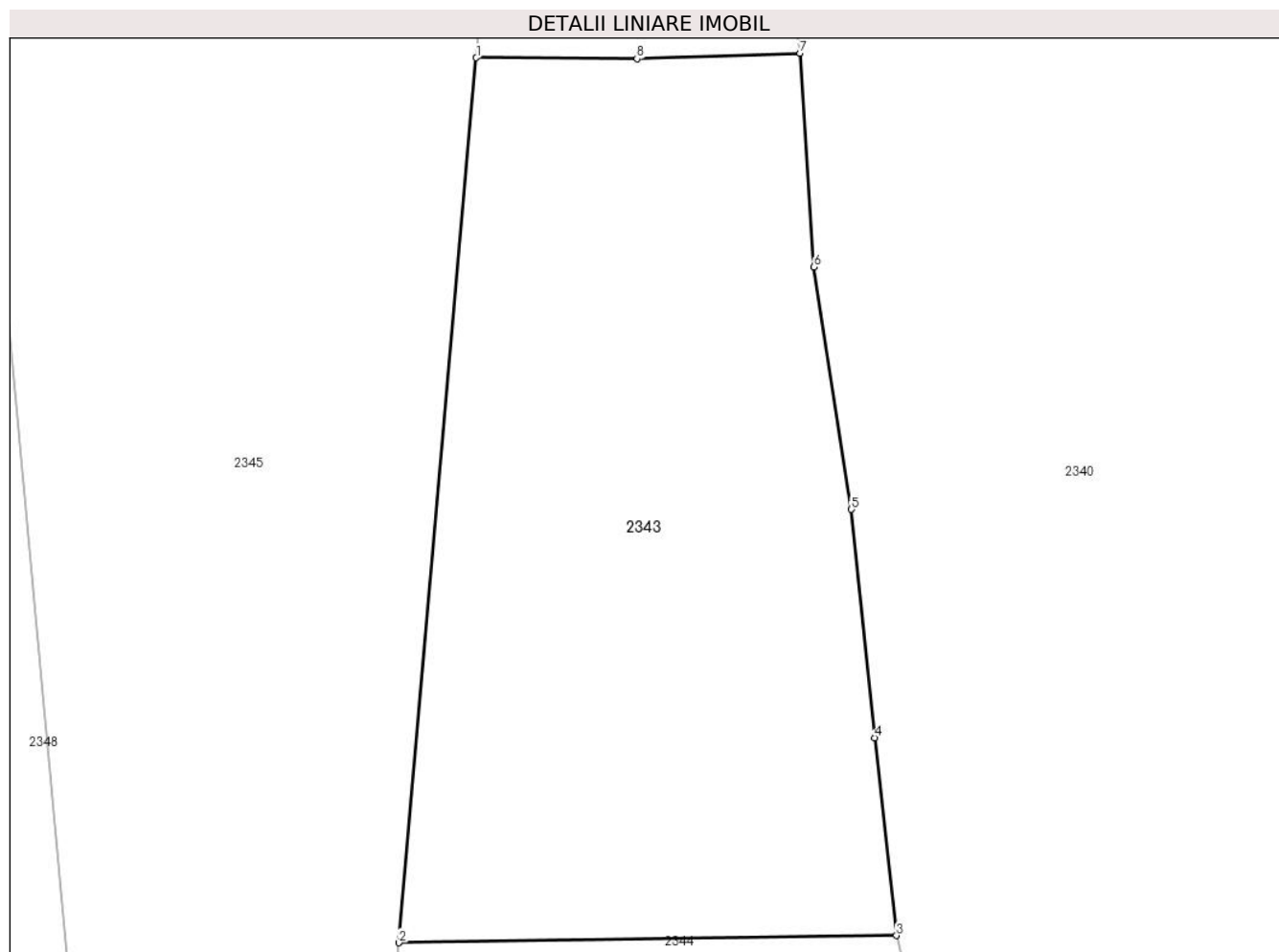
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.800	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.564,846 557.806,469	2	324.556,89 557.715,648	91.169
2	324.556,89 557.715,648	3	324.607,991 557.716,385	51.106
3	324.607,991 557.716,385	4	324.605,748 557.736,687	20.426
4	324.605,748 557.736,687	5	324.603,356 557.760,128	23.563
5	324.603,356 557.760,128	6	324.599,529 557.785,005	25.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.599,529 557.785,005	7	324.598,068 557.806,926	21.97
7	324.598,068 557.806,926	8	324.581,339 557.806,365	16.738
8	324.581,339 557.806,365	1	324.564,846 557.806,469	16.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/515, din 25/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA T GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

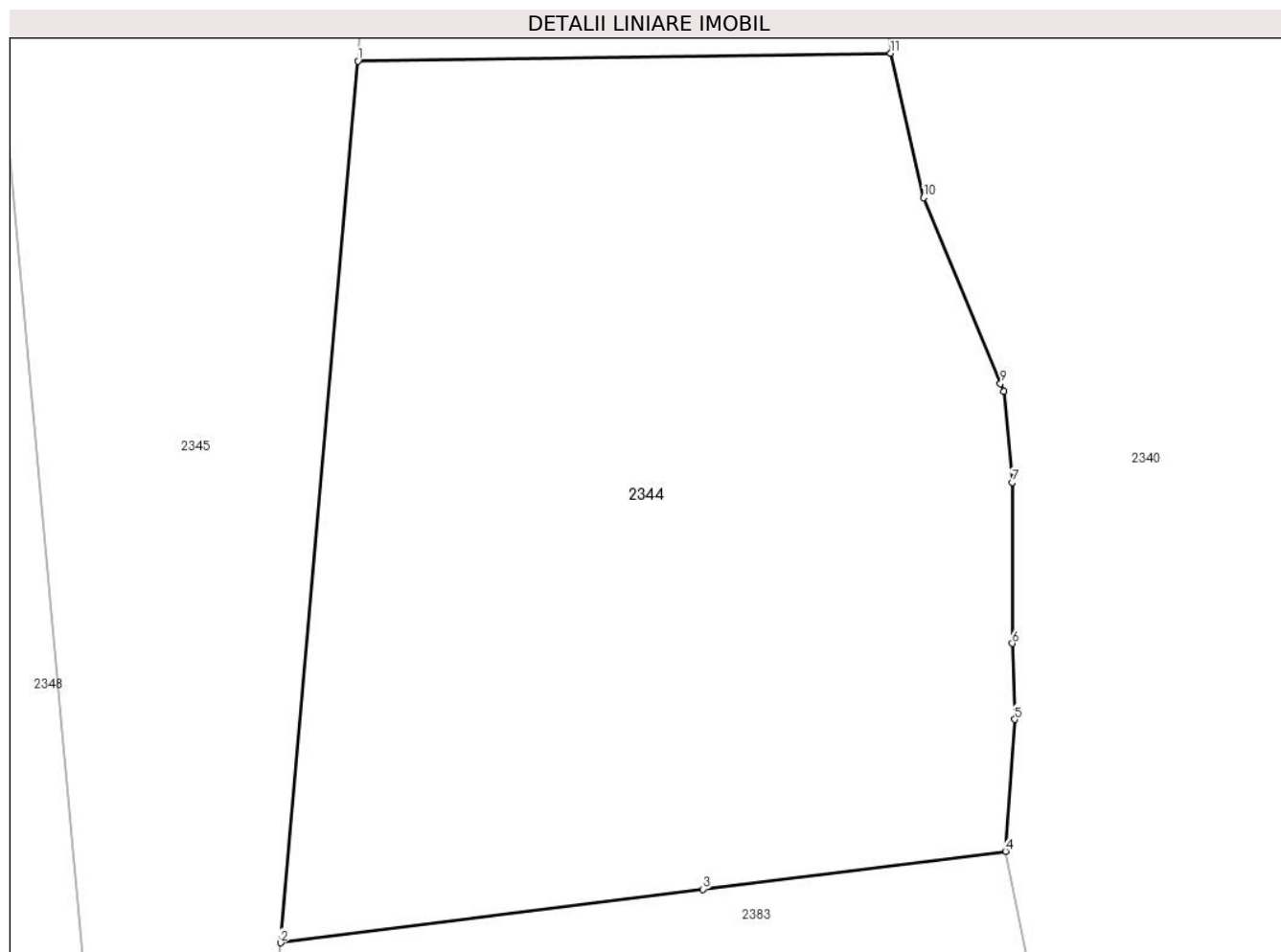
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.100	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.556,89 557.715,648	2	324.549,489 557.631,157	84.815
2	324.549,489 557.631,157	3	324.589,991 557.636,282	40.825
3	324.589,991 557.636,282	4	324.618,994 557.639,93	29.232
4	324.618,994 557.639,93	5	324.619,891 557.652,548	12.65
5	324.619,891 557.652,548	6	324.619,652 557.659,844	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.619,652 557.659,844	7	324.619,652 557.675,272	15.428
7	324.619,652 557.675,272	8	324.618,815 557.684,003	8.771
8	324.618,815 557.684,003	9	324.618,511 557.684,739	0.796
9	324.618,511 557.684,739	10	324.611,16 557.702,541	19.26
10	324.611,16 557.702,541	11	324.607,991 557.716,385	14.202
11	324.607,991 557.716,385	1	324.556,89 557.715,648	51.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2345 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/510, din 05/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA T DORIN	A1
Act Administrativ nr. 312, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Dorin-Viorel 1) PANTEA DORIN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

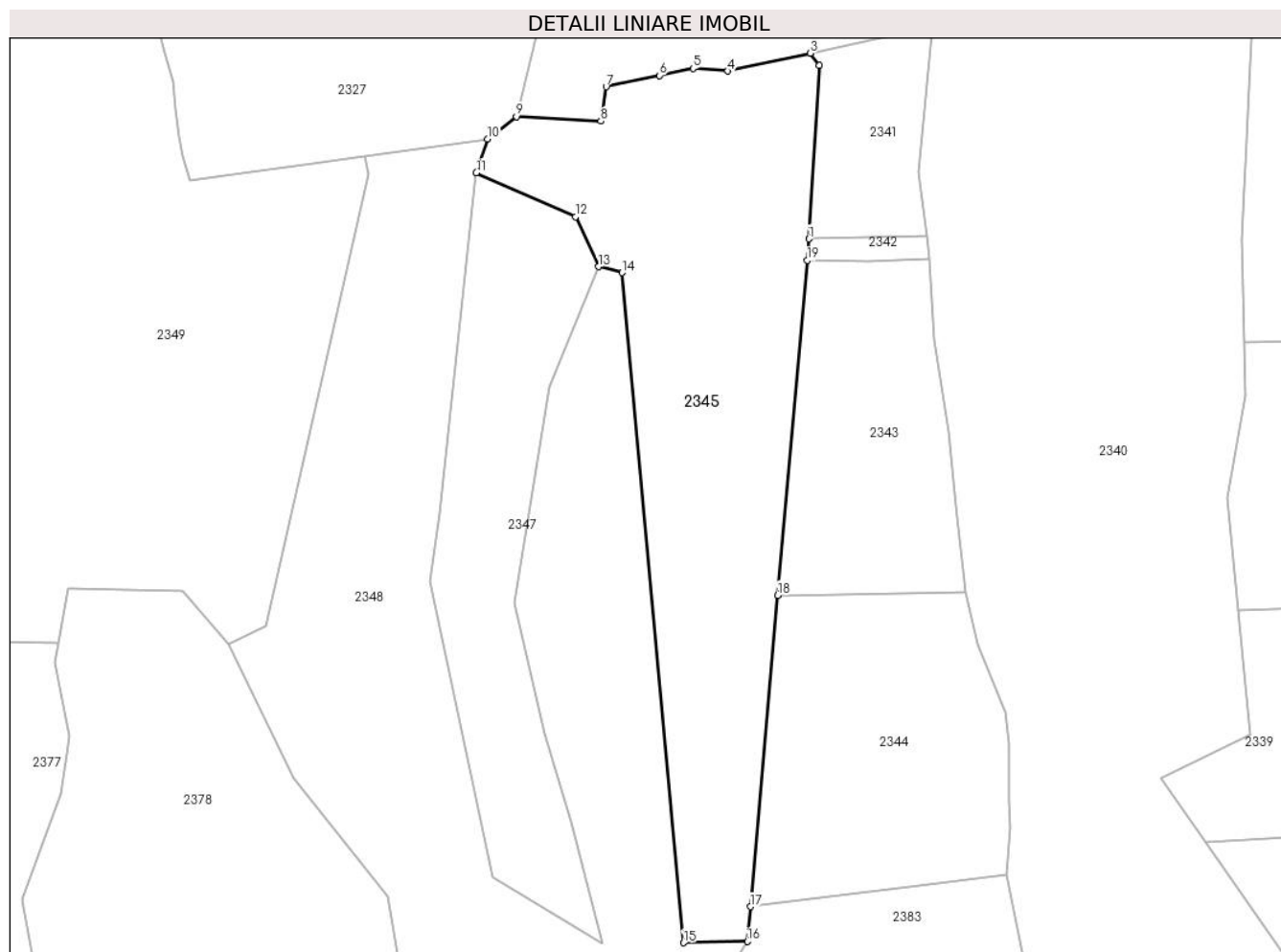
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.565,358 557.812,315	2	324.568,151 557.859,347	47.115
2	324.568,151 557.859,347	3	324.565,72 557.862,677	4.123
3	324.565,72 557.862,677	4	324.543,39 557.857,851	22.846
4	324.543,39 557.857,851	5	324.533,902 557.858,544	9.513
5	324.533,902 557.858,544	6	324.524,851 557.856,668	9.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.524,851 557.856,668	7	324.510,335 557.853,597	14.837
7	324.510,335 557.853,597	8	324.508,897 557.844,288	9.419
8	324.508,897 557.844,288	9	324.486,002 557.845,497	22.927
9	324.486,002 557.845,497	10	324.478,073 557.839,417	9.992
10	324.478,073 557.839,417	11	324.475,088 557.830,278	9.614
11	324.475,088 557.830,278	12	324.502,059 557.818,343	29.494
12	324.502,059 557.818,343	13	324.508,252 557.804,755	14.933
13	324.508,252 557.804,755	14	324.514,641 557.803,127	6.593
14	324.514,641 557.803,127	15	324.531,3 557.621,377	182.512
15	324.531,3 557.621,377	16	324.548,662 557.621,717	17.365
16	324.548,662 557.621,717	17	324.549,489 557.631,157	9.476
17	324.549,489 557.631,157	18	324.556,89 557.715,648	84.815
18	324.556,89 557.715,648	19	324.564,846 557.806,469	91.169
19	324.564,846 557.806,469	1	324.565,358 557.812,315	5.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2346 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/92, din 14/01/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA V TRAIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 313, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Dorin-Viorel 1) PANTEA DORIN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

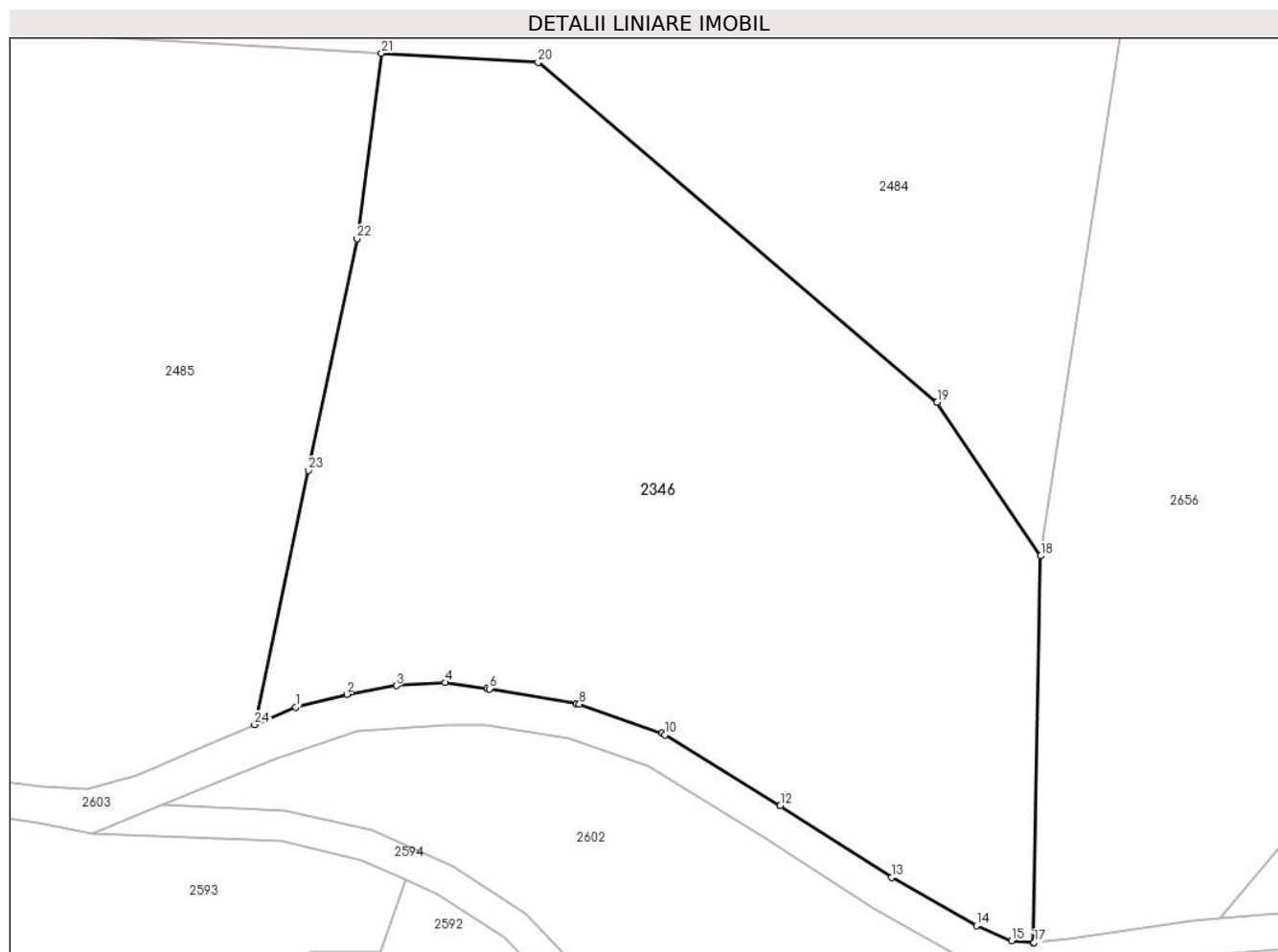
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	TP 11 UA 24 A/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	TP 11 UA 24 A/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.401,333 556.808,903	2	325.407,04 556.810,339	5.885
3	325.412,592 556.811,31	4	325.418,028 556.811,66	5.447
5	325.422,666 556.810,978	6	325.422,997 556.810,95	0.332
7	325.432,682 556.809,323	8	325.433,018 556.809,236	0.347
9	325.442,226 556.805,981	10	325.442,605 556.805,801	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.407,04 556.810,339	3	325.412,592 556.811,31	5.636
4	325.418,028 556.811,66	5	325.422,666 556.810,978	4.688
6	325.422,997 556.810,95	7	325.432,682 556.809,323	9.821
8	325.433,018 556.809,236	9	325.442,226 556.805,981	9.766
10	325.442,605 556.805,801	11	325.455,426 556.797,941	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.455,426 556.797,941	12	325.455,461 556.797,92	0.041
13	325.467,92 556.789,93	14	325.477,384 556.784,533	10.895
15	325.481,321 556.782,836	16	325.483,708 556.782,607	2.398
17	325.483,802 556.782,617	18	325.484,577 556.825,794	43.184
19	325.472,982 556.842,939	20	325.428,421 556.880,873	58.521
21	325.410,922 556.881,907	22	325.408,189 556.861,192	20.895
23	325.402,729 556.835,35	24	325.396,729 556.806,941	29.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.455,461 556.797,92	13	325.467,92 556.789,93	14.801
14	325.477,384 556.784,533	15	325.481,321 556.782,836	4.287
16	325.483,708 556.782,607	17	325.483,802 556.782,617	0.095
18	325.484,577 556.825,794	19	325.472,982 556.842,939	20.698
20	325.428,421 556.880,873	21	325.410,922 556.881,907	17.53
22	325.408,189 556.861,192	23	325.402,729 556.835,35	26.413
24	325.396,729 556.806,941	1	325.401,333 556.808,903	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2347 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/513, din 25/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

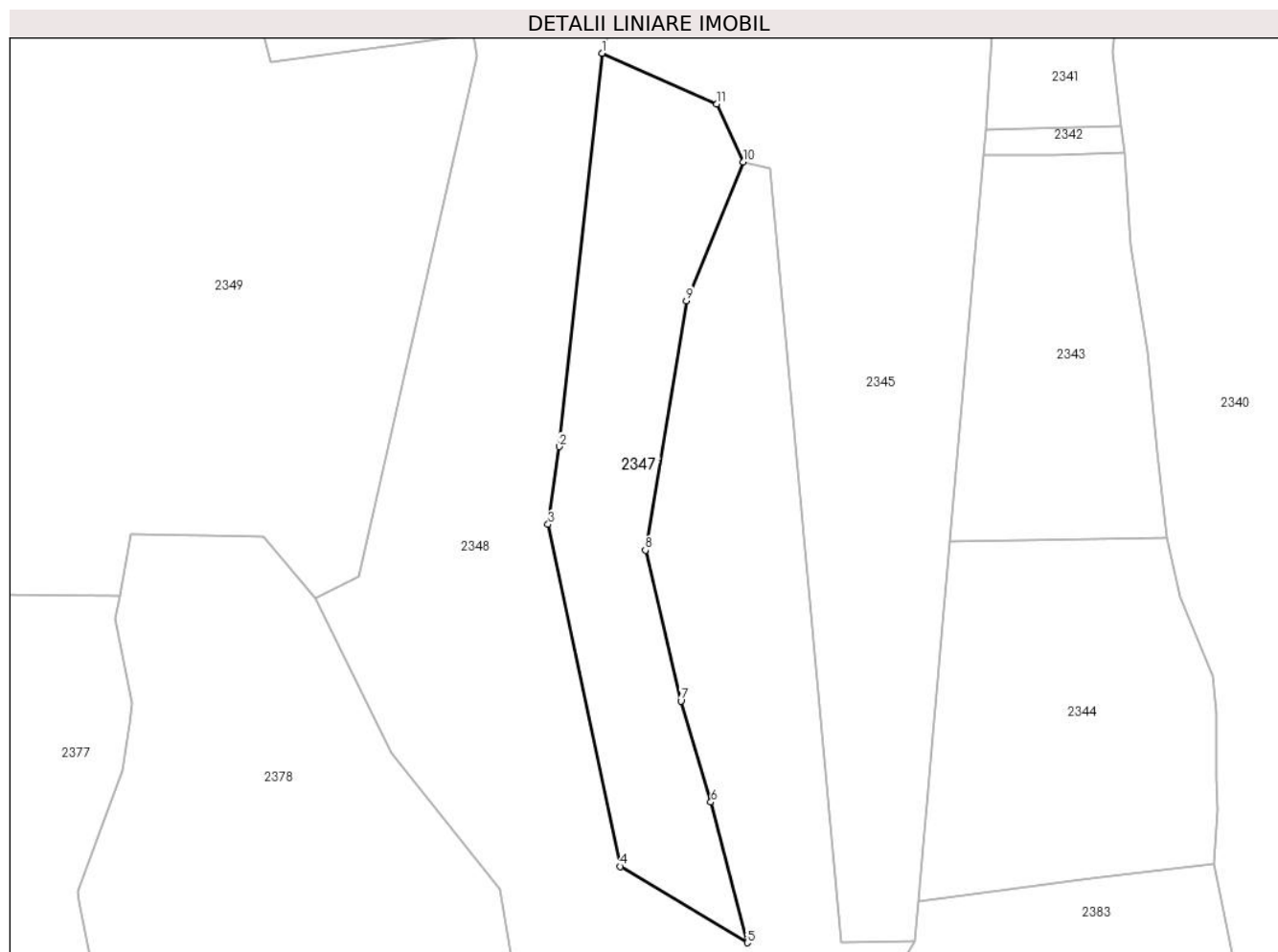
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.475,088 557.830,278	2	324.465,048 557.737,87	92.952
2	324.465,048 557.737,87	3	324.462,412 557.719,59	18.469
3	324.462,412 557.719,59	4	324.479,403 557.639,179	82.187
4	324.479,403 557.639,179	5	324.509,213 557.621,272	34.775
5	324.509,213 557.621,272	6	324.500,678 557.654,324	34.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.500,678 557.654,324	7	324.493,649 557.678,047	24.742
7	324.493,649 557.678,047	8	324.485,284 557.713,514	36.44
8	324.485,284 557.713,514	9	324.494,96 557.772,144	59.423
9	324.494,96 557.772,144	10	324.508,252 557.804,755	35.216
10	324.508,252 557.804,755	11	324.502,059 557.818,343	14.933
11	324.502,059 557.818,343	1	324.475,088 557.830,278	29.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.544	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2348 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.544	UP IV UA 57 A

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	32.544	-	-	-	UP IV UA 57 A

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	324.514,641 557.803,127	2	324.508,252 557.804,755	6.593
4	324.485,284 557.713,514	5	324.493,649 557.678,047	36.44
7	324.509,213 557.621,272	8	324.479,403 557.639,179	34.77 5
10	324.465,048 557.737,87	11	324.475,088 557.830,278	92.95 2
13	324.444,968 557.834,8	14	324.445,808 557.829,73	5.139
16	324.407,699 557.702,33	17	324.425,658 557.665,925	40.59 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.456,174 557.603,441	20	324.505,627 557.585,331	52.66 5	20	324.505,627 557.585,331	21	324.507,759 557.584,55	2.271	21	324.507,759 557.584,55	22	324.391,803 557.383,801	231.8 32
22	324.391,803 557.383,801	23	324.391,51 557.383,294	0.586	23	324.391,51 557.383,294	24	324.358,639 557.398,809	36.34 9	24	324.358,639 557.398,809	25	324.358,272 557.398,409	0.543
25	324.358,272 557.398,409	26	324.372,757 557.371,929	30.18 3	26	324.372,757 557.371,929	27	324.378,611 557.367,04	7.627	27	324.378,611 557.367,04	28	324.378,665 557.366,993	0.072
28	324.378,665 557.366,993	29	324.391,05 557.355,879	16.64 1	29	324.391,05 557.355,879	30	324.391,066 557.355,864	0.022	30	324.391,066 557.355,864	31	324.412,342 557.336,335	28.88
31	324.412,342 557.336,335	32	324.412,351 557.336,326	0.013	32	324.412,351 557.336,326	33	324.428,733 557.321,095	22.36 9	33	324.428,733 557.321,095	34	324.428,216 557.324,147	3.095
34	324.428,216 557.324,147	35	324.430,744 557.342,607	18.63 2	35	324.430,744 557.342,607	36	324.440,19 557.384,021	42.47 8	36	324.440,19 557.384,021	37	324.456,174 557.413,81	33.80 6
37	324.456,174 557.413,81	38	324.509,935 557.394,117	57.25 4	38	324.509,935 557.394,117	39	324.536,937 557.451,377	63.30 7	39	324.536,937 557.451,377	40	324.561,56 557.498,012	52.73 6
40	324.561,56 557.498,012	41	324.526,095 557.512,078	38.15 3	41	324.526,095 557.512,078	42	324.489,784 557.525,264	38.63 1	42	324.489,784 557.525,264	43	324.548,662 557.621,717	113.0 04
43	324.548,662 557.621,717	44	324.531,3 557.621,377	17.36 5	44	324.531,3 557.621,377	1	324.514,641 557.803,127	182.5 12					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2409 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/3, 7950/3, 7952/3/3,
7953/3, 7954/3, 7955/3, 7956/3

Adresa: Loc. Bubesti, Nr. 81C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.294	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; CF 71524 Scarisoara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bubesti, Nr. 81C, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 184 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bubesti, Nr. 81C, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bubesti, Nr. 81C, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; Grajd
A1.4		Loc. Bubesti, Nr. 81C, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 16/04/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 160/1998 dosar civil 2870/1997, din 16/04/1998 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA IOSIF DEFUNCT:Da 2) CULDA LUCREȚIA DEFUNCT:Da	A1
2349 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 314, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Constantin 1) CULDA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 949, din 23/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

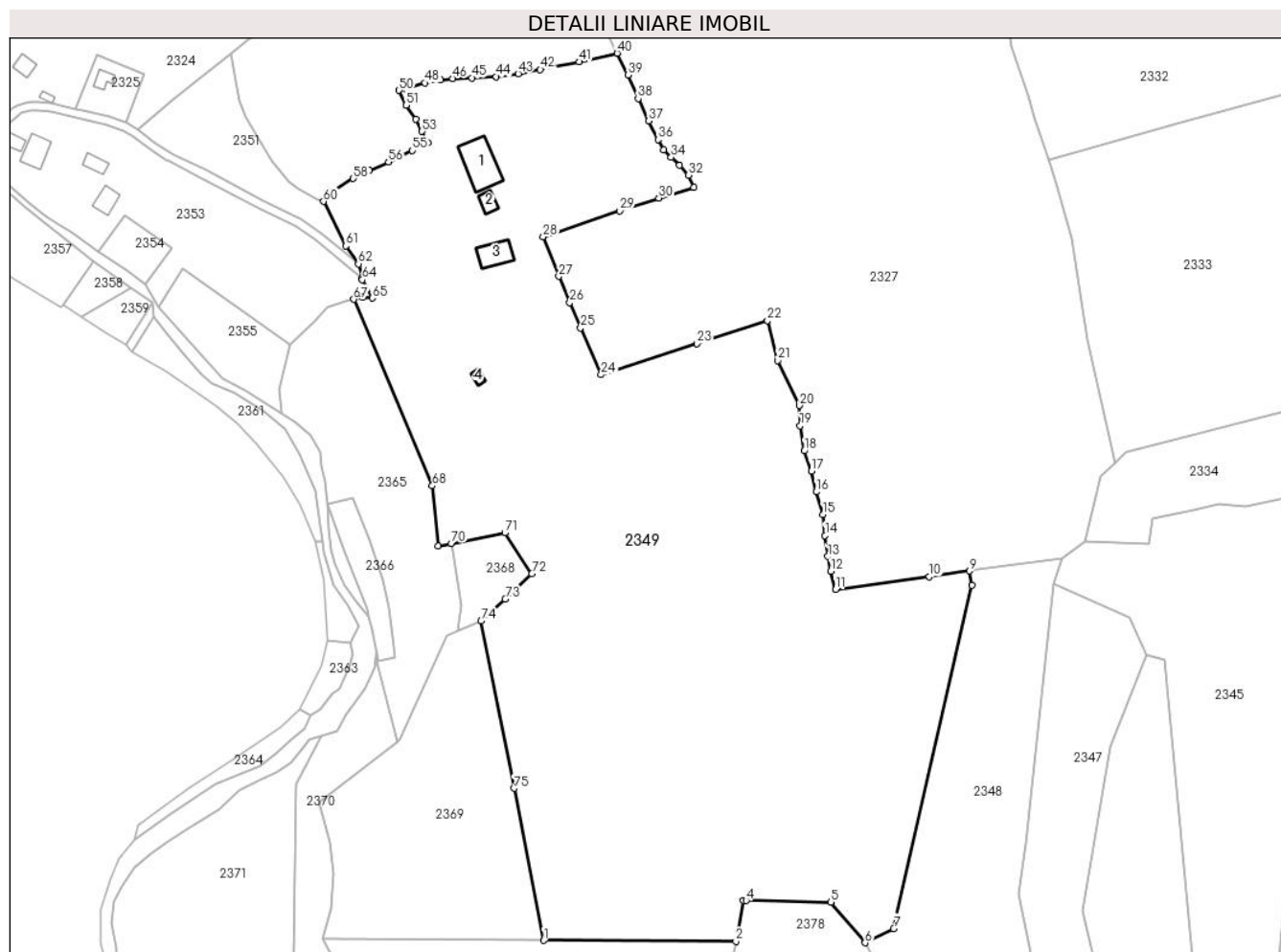
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.294	CF 71524 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.982	-	-	-	
2	pasune	NU	7.772	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
3	faneata	NU	1.730	-	-	-	
4	drum	NU	381	-	-	-	
5	faneata	NU	18.827	-	-	-	
6	pasune	NU	7.602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.293,078 557.703,175	2	324.361,622 557.702,805	68.54 5	2	324.361,622 557.702,805	3	324.364,378 557.717,353	14.80 7	3	324.364,378 557.717,353	4	324.365,31 557.717,39	0.933
4	324.365,31 557.717,39	5	324.395,54 557.716,756	30.23 7	5	324.395,54 557.716,756	6	324.407,699 557.702,33	18.86 7	6	324.407,699 557.702,33	7	324.417,917 557.707,409	11.41 1
7	324.417,917 557.707,409	8	324.445,808 557.829,73	125.4 6	8	324.445,808 557.829,73	9	324.444,968 557.834,8	5.139	9	324.444,968 557.834,8	10	324.430,623 557.832,799	14.48 4
10	324.430,623 557.832,799	11	324.397,227 557.828,252	33.70 4	11	324.397,227 557.828,252	12	324.395,448 557.834,763	6.75	12	324.395,448 557.834,763	13	324.394,4 557.840,009	5.35
13	324.394,4 557.840,009	14	324.393,411 557.847,47	7.526	14	324.393,411 557.847,47	15	324.392,703 557.854,897	7.461	15	324.392,703 557.854,897	16	324.390,343 557.863,016	8.455
16	324.390,343 557.863,016	17	324.388,516 557.870,37	7.578	17	324.388,516 557.870,37	18	324.386,055 557.877,613	7.65	18	324.386,055 557.877,613	19	324.384,502 557.886,648	9.167
19	324.384,502 557.886,648	20	324.384,27 557.893,753	7.109	20	324.384,27 557.893,753	21	324.376,609 557.909,878	17.85 2	21	324.376,609 557.909,878	22	324.372,879 557.924,083	14.68 7
22	324.372,879 557.924,083	23	324.347,821 557.915,908	26.35 8	23	324.347,821 557.915,908	24	324.313,569 557.904,764	36.01 9	24	324.313,569 557.904,764	25	324.306,292 557.921,488	18.23 9
25	324.306,292 557.921,488	26	324.302,373 557.930,514	9.84	26	324.302,373 557.930,514	27	324.298,491 557.939,793	10.05 8	27	324.298,491 557.939,793	28	324.292,938 557.953,921	15.18
28	324.292,938 557.953,921	29	324.320,213 557.963,181	28.80 4	29	324.320,213 557.963,181	30	324.334,199 557.967,689	14.69 5	30	324.334,199 557.967,689	31	324.346,639 557.971,475	13.00 3
31	324.346,639 557.971,475	32	324.344,641 557.975,859	4.818	32	324.344,641 557.975,859	33	324.341,561 557.979,448	4.729	33	324.341,561 557.979,448	34	324.338,527 557.982,276	4.148
34	324.338,527 557.982,276	35	324.335,91 557.984,952	3.743	35	324.335,91 557.984,952	36	324.333,883 557.988,565	4.143	36	324.333,883 557.988,565	37	324.330,491 557.995,195	7.447
37	324.330,491 557.995,195	38	324.326,783 558.003,158	8.784	38	324.326,783 558.003,158	39	324.323,11 558.011,604	9.21	39	324.323,11 558.011,604	40	324.319,271 558.019,332	8.629
40	324.319,271 558.019,332	41	324.305,681 558.016,283	13.92 8	41	324.305,681 558.016,283	42	324.291,877 558.013,522	14.07 7	42	324.291,877 558.013,522	43	324.284,05 558.012,06	7.962
43	324.284,05 558.012,06	44	324.276,154 558.010,994	7.968	44	324.276,154 558.010,994	45	324.267,577 558.010,544	8.589	45	324.267,577 558.010,544	46	324.260,678 558.010,307	6.903
46	324.260,678 558.010,307	47	324.256,424 558.009,884	4.275	47	324.256,424 558.009,884	48	324.250,829 558.008,734	5.712	48	324.250,829 558.008,734	49	324.244,027 558.006,554	7.143
49	324.244,027 558.006,554	50	324.241,572 558.006,121	2.493	50	324.241,572 558.006,121	51	324.244,054 558.000,843	5.832	51	324.244,054 558.000,843	52	324.247,394 557.995,797	6.051
52	324.247,394 557.995,797	53	324.249,708 557.991,469	4.908	53	324.249,708 557.991,469	54	324.251,874 557.987,523	4.501	54	324.251,874 557.987,523	55	324.246,255 557.984,654	6.309
55	324.246,255 557.984,654	56	324.237,753 557.980,541	9.445	56	324.237,753 557.980,541	57	324.230,839 557.977,607	7.511	57	324.230,839 557.977,607	58	324.225,234 557.974,659	6.333
58	324.225,234 557.974,659	59	324.217,36 557.969,759	9.274	59	324.217,36 557.969,759	60	324.214,588 557.966,494	4.283	60	324.214,588 557.966,494	61	324.222,603 557.950,676	17.73 3
61	324.222,603 557.950,676	62	324.226,986 557.944,253	7.776	62	324.226,986 557.944,253	63	324.228,311 557.939,187	5.236	63	324.228,311 557.939,187	64	324.228,452 557.938,646	0.559
64	324.228,452 557.938,646	65	324.231,978 557.932,076	7.456	65	324.231,978 557.932,076	66	324.228,635 557.932,29	3.35	66	324.228,635 557.932,29	67	324.225,383 557.931,624	3.319
67	324.225,383 557.931,624	68	324.253,377 557.865,196	72.08 6	68	324.253,377 557.865,196	69	324.255,409 557.843,669	21.62 3	69	324.255,409 557.843,669	70	324.260,212 557.844,647	4.902
70	324.260,212 557.844,647	71	324.279,256 557.848,42	19.41 4	71	324.279,256 557.848,42	72	324.288,864 557.833,842	17.45 9	72	324.288,864 557.833,842	73	324.279,405 557.824,86	13.04 4
73	324.279,405 557.824,86	74	324.270,797 557.817,009	11.65 1	74	324.270,797 557.817,009	75	324.282,608 557.757,379	60.78 8	75	324.282,608 557.757,379	1	324.293,078 557.703,175	55.20 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 7949/2/1/1, 7950/2/1/1,
7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1,
7954/2/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.669	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; CF 70560 Scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2250 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. Act nr. declarație de parcelare și ieșire din indiviziune autentic nr 123 din 2009, din 13/02/2009 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VALERIA	A1
7076 / 23/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B2	Se respinge cererea înaintata de Utiu Ioan , având ca obiect prima înscriere în cartea funciara , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1
7077 / 23/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B3	Se respinge cererea inaintata de Utiu Ioan pentru Foltut Florian Teodor , avand ca obiect prima inscriere , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1
1842 / 18/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPENI ((documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba));		
B4	In baza sentintei civile nr. 1525/2011 a Judecatoriei Cîmpeni, asupra imobilului de sub A1 cu nr.top. initial 7949/2/1/1, 7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7953/2/1/1, 7954/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1 cad 287/1 si suprafata initiala de 23951 mp, se sistează starea de indiviziune prin formarea și atribuirea următoarelor loturi astfel : LOTUL 1 cu nr top 7949/2/1/1 drum de 593 mp, top 7950/2/1/1 curti constructii de 358 mp, top 7952/3/2/1/1 curti constructii de 801 mp, top 7955/2/1/1 fânaț de 4742 mp. , top 7956/2/1/1. LOTUL 2 CU NR TOP 7954/2/1/1 FÂNAȚ DE 1298 MP. LOTUL 3 cu nr top 7953/2/1/1 fânaț de 1070 mp .	A1
B5	Parcela cu nr top 7953/2/1/1 fânaț de 1070 mp ce formează LOTUL 3 se identifica cu nr cadastral 70913 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70913 UAT ARIEȘENI , in favoarea FOLTUȚ FLORIAN TEODOR in 1/2 parte , SORINCA MIHAELA FLORENTINA în 1/2 parte , cu titlu cumpărare . Lotul 1 și lotul 2 se reinscriu în prezenta cf sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

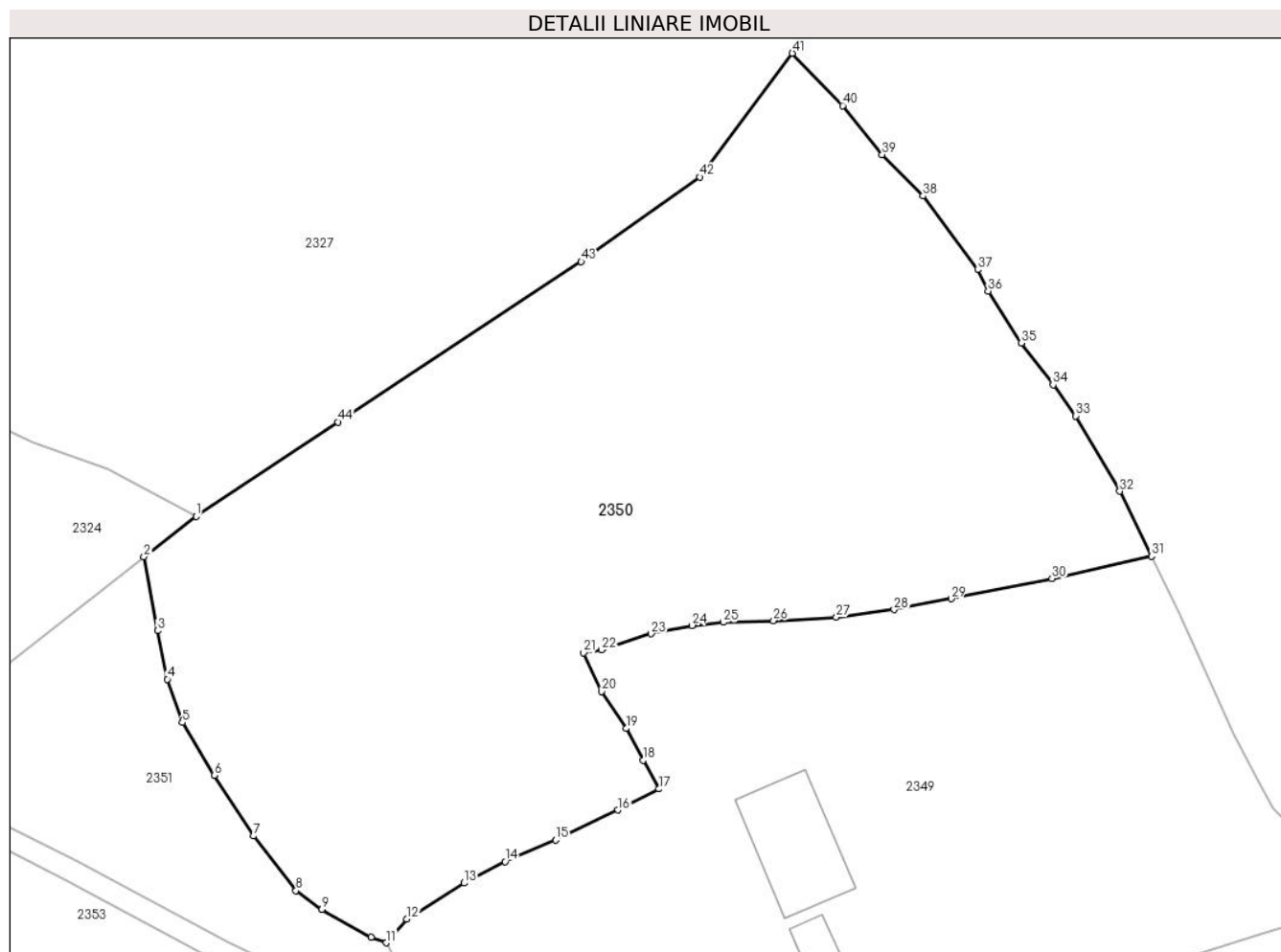
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.669	CF 70560 Scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.188,591 558.024,776	2	324.181,434 558.019,281	9.023	2	324.181,434 558.019,281	3	324.183,301 558.009,158	10.294	3	324.183,301 558.009,158	4	324.184,632 558.002,533	6.757
4	324.184,632 558.002,533	5	324.186,658 557.996,602	6.267	5	324.186,658 557.996,602	6	324.191,036 557.989,371	8.453	6	324.191,036 557.989,371	7	324.196,416 557.981,092	9.874
7	324.196,416 557.981,092	8	324.202,224 557.973,623	9.461	8	324.202,224 557.973,623	9	324.205,779 557.971,065	4.38	9	324.205,779 557.971,065	10	324.212,491 557.967,267	7.712
10	324.212,491 557.967,267	11	324.214,588 557.966,494	2.235	11	324.214,588 557.966,494	12	324.217,36 557.969,759	4.283	12	324.217,36 557.969,759	13	324.225,234 557.974,659	9.274
13	324.225,234 557.974,659	14	324.230,839 557.977,607	6.333	14	324.230,839 557.977,607	15	324.237,753 557.980,541	7.511	15	324.237,753 557.980,541	16	324.246,255 557.984,654	9.445
16	324.246,255 557.984,654	17	324.251,874 557.987,523	6.309	17	324.251,874 557.987,523	18	324.249,708 557.991,469	4.501	18	324.249,708 557.991,469	19	324.247,394 557.995,797	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.247,394 557.995,797	20	324.244,054 558.000,843	6.051	20	324.244,054 558.000,843	21	324.241,572 558.006,121	5.832	21	324.241,572 558.006,121	22	324.244,027 558.006,554	2.493
22	324.244,027 558.006,554	23	324.250,829 558.008,734	7.143	23	324.250,829 558.008,734	24	324.256,424 558.009,884	5.712	24	324.256,424 558.009,884	25	324.260,678 558.010,307	4.275
25	324.260,678 558.010,307	26	324.267,577 558.010,544	6.903	26	324.267,577 558.010,544	27	324.276,154 558.010,994	8.589	27	324.276,154 558.010,994	28	324.284,05 558.012,06	7.968
28	324.284,05 558.012,06	29	324.291,877 558.013,522	7.962	29	324.291,877 558.013,522	30	324.305,681 558.016,283	14.07 7	30	324.305,681 558.016,283	31	324.319,271 558.019,332	13.92 8
31	324.319,271 558.019,332	32	324.314,936 558.028,231	9.899	32	324.314,936 558.028,231	33	324.308,912 558.038,526	11.92 8	33	324.308,912 558.038,526	34	324.305,818 558.042,785	5.264
34	324.305,818 558.042,785	35	324.301,437 558.048,486	7.19	35	324.301,437 558.048,486	36	324.296,928 558.055,593	8.417	36	324.296,928 558.055,593	37	324.295,499 558.058,518	3.255
37	324.295,499 558.058,518	38	324.288,004 558.068,593	12.55 7	38	324.288,004 558.068,593	39	324.282,441 558.074,244	7.93	39	324.282,441 558.074,244	40	324.277,009 558.080,95	8.63
40	324.277,009 558.080,95	41	324.270,146 558.088,119	9.924	41	324.270,146 558.088,119	42	324.257,465 558.071,187	21.15 4	42	324.257,465 558.071,187	43	324.241,256 558.059,635	19.90 4
43	324.241,256 558.059,635	44	324.207,969 558.037,7	39.86 4	44	324.207,969 558.037,7	1	324.188,591 558.024,776	23.29 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3497 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/2/1/1, 7950/2/1/1,
7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1,
7954/2/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Cartea Funciara nr. 3497 Scarisoara, cu nr. topografic 7949/2/1/1, 7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1, 7954/2/1/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2351 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

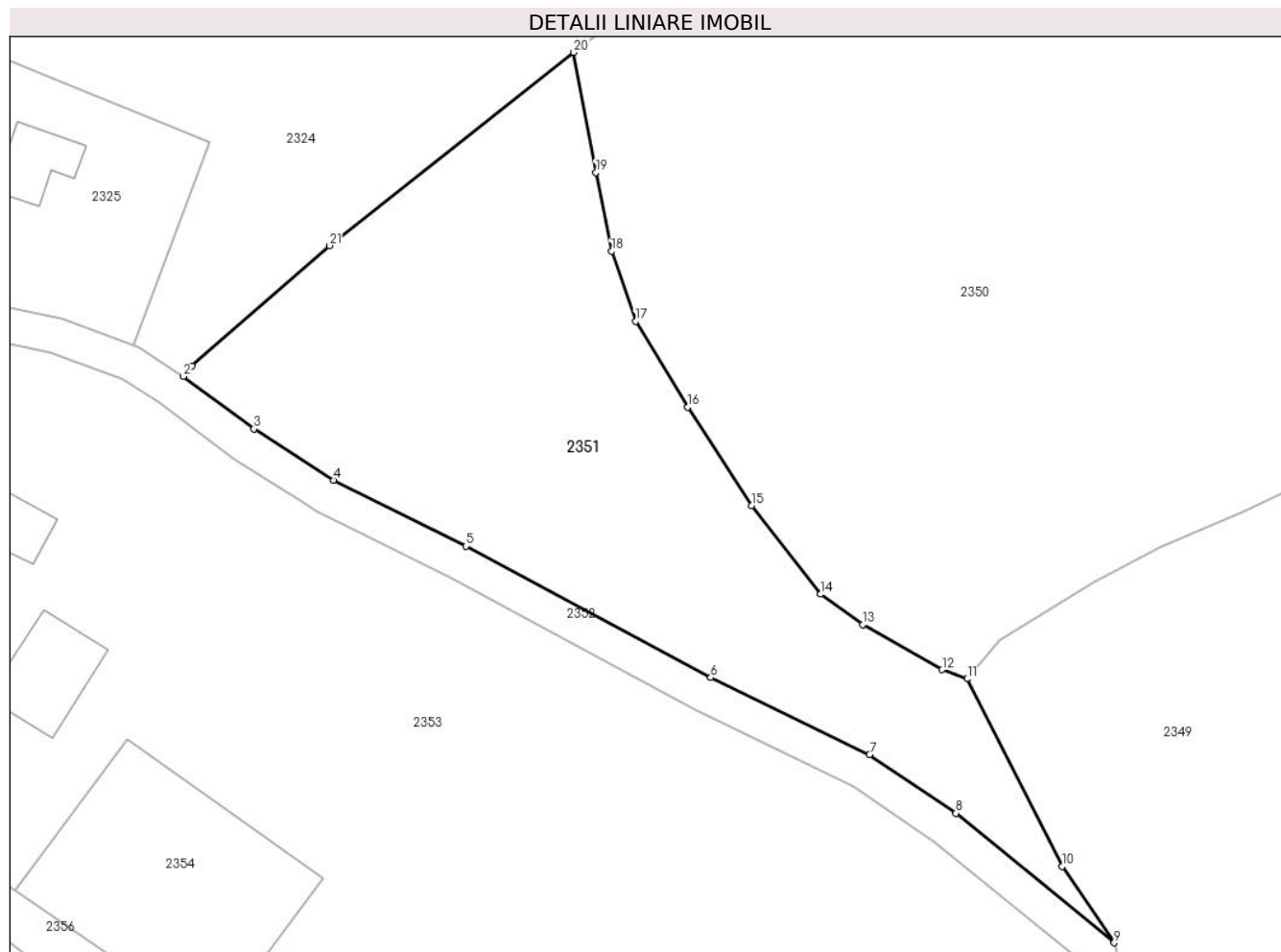
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	Cartea Funciara nr.3497 Scarisoara , cu nr. topografic 7949/2/1/1 ,7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1 , 7956/2/1/1, 7954/2/1/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.149,262 557.992,866	2	324.148,522 557.991,976	1.157
3	324.154,489 557.987,538	4	324.161,205 557.983,243	7.972
5	324.172,366 557.977,662	6	324.192,98 557.966,602	23.394
7	324.206,369 557.960,105	8	324.213,649 557.955,154	8.804
9	324.226,986 557.944,253	10	324.222,603 557.950,676	7.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.148,522 557.991,976	3	324.154,489 557.987,538	7.436
4	324.161,205 557.983,243	5	324.172,366 557.977,662	12.479
6	324.192,98 557.966,602	7	324.206,369 557.960,105	14.882
8	324.213,649 557.955,154	9	324.226,986 557.944,253	17.225
10	324.222,603 557.950,676	11	324.214,588 557.966,494	17.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.214,588 557.966,494	12	324.212,491 557.967,267	2.235
13	324.205,779 557.971,065	14	324.202,224 557.973,623	4.38
15	324.196,416 557.981,092	16	324.191,036 557.989,371	9.874
17	324.186,658 557.996,602	18	324.184,632 558.002,533	6.267
19	324.183,301 558.009,158	20	324.181,434 558.019,281	10.294
21	324.160,869 558.002,997	1	324.149,262 557.992,866	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.212,491 557.967,267	13	324.205,779 557.971,065	7.712
14	324.202,224 557.973,623	15	324.196,416 557.981,092	9.461
16	324.191,036 557.989,371	17	324.186,658 557.996,602	8.453
18	324.184,632 558.002,533	19	324.183,301 558.009,158	6.757
20	324.181,434 558.019,281	21	324.160,869 558.002,997	26.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		647	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2352 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

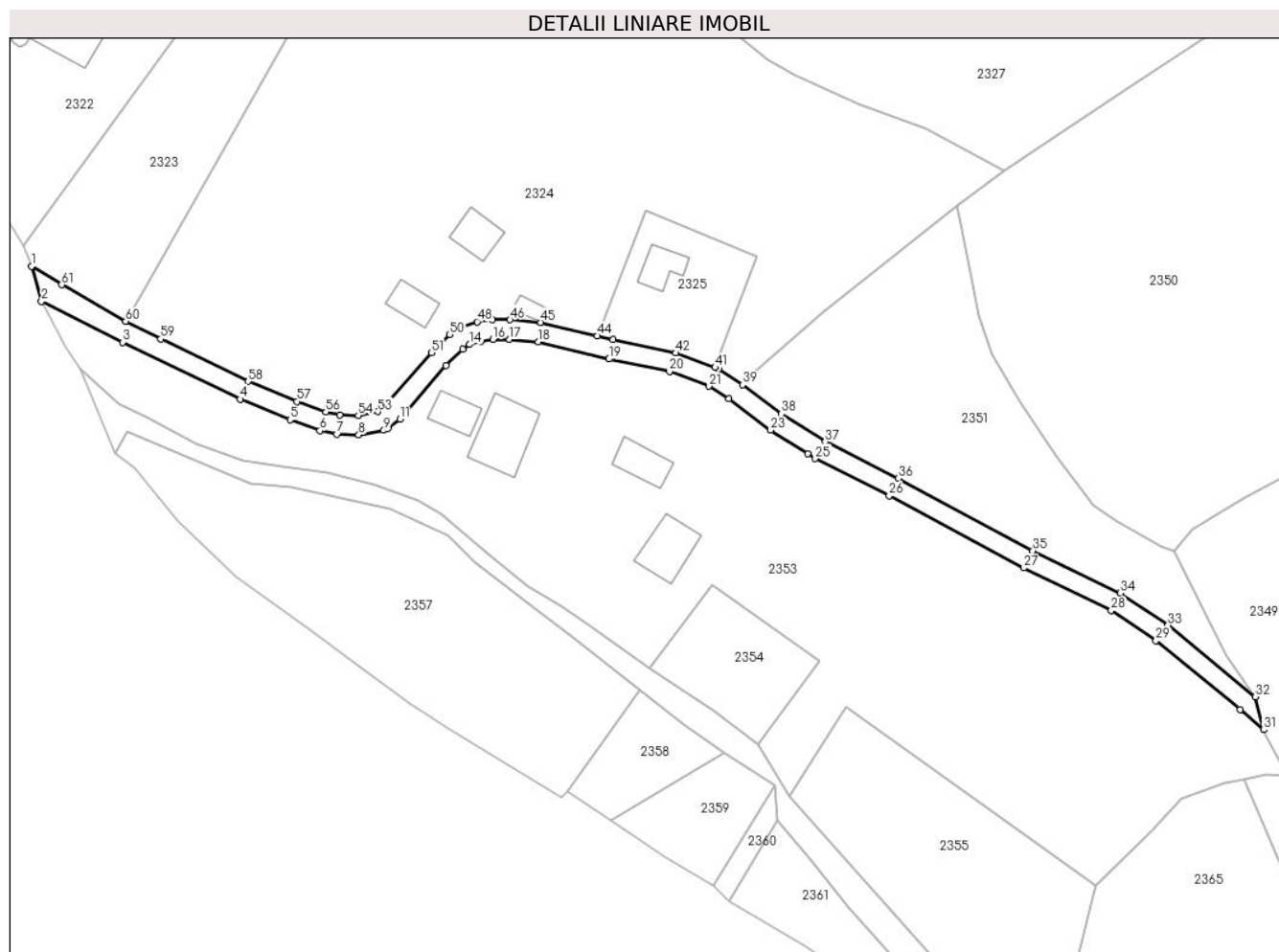
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	647	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.039,685 558.010,094	2	324.041,197 558.004,709	5.593	2	324.041,197 558.004,709	3	324.053,608 557.998,459	13.896	3	324.053,608 557.998,459	4	324.071,611 557.989,756	19.996
4	324.071,611 557.989,756	5	324.079,252 557.986,601	8.267	5	324.079,252 557.986,601	6	324.083,816 557.984,934	4.859	6	324.083,816 557.984,934	7	324.086,418 557.984,396	2.657
7	324.086,418 557.984,396	8	324.089,77 557.984,288	3.354	8	324.089,77 557.984,288	9	324.093,623 557.984,989	3.916	9	324.093,623 557.984,989	10	324.094,26 557.985,276	0.699
10	324.094,26 557.985,276	11	324.096,064 557.986,711	2.305	11	324.096,064 557.986,711	12	324.103,13 557.994,883	10.803	12	324.103,13 557.994,883	13	324.105,688 557.997,403	3.591
13	324.105,688 557.997,403	14	324.106,742 557.998,116	1.273	14	324.106,742 557.998,116	15	324.108,433 557.998,647	1.772	15	324.108,433 557.998,647	16	324.110,31 557.998,894	1.893
16	324.110,31 557.998,894	17	324.112,846 557.998,894	2.536	17	324.112,846 557.998,894	18	324.117,277 557.998,512	4.447	18	324.117,277 557.998,512	19	324.128,086 557.995,909	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.128,086 557.995,909	20	324.137,337 557.993,988	9.448	20	324.137,337 557.993,988	21	324.143,401 557.991,738	6.468	21	324.143,401 557.991,738	22	324.146,431 557.989,792	3.601
22	324.146,431 557.989,792	23	324.152,828 557.985,04	7.969	23	324.152,828 557.985,04	24	324.158,488 557.981,419	6.719	24	324.158,488 557.981,419	25	324.159,655 557.980,673	1.385
25	324.159,655 557.980,673	26	324.170,967 557.975,008	12.651	26	324.170,967 557.975,008	27	324.191,588 557.963,944	23.402	27	324.191,588 557.963,944	28	324.204,96 557.957,454	14.864
28	324.204,96 557.957,454	29	324.211,802 557.952,79	8.28	29	324.211,802 557.952,79	30	324.224,719 557.942,242	16.677	30	324.224,719 557.942,242	31	324.228,311 557.939,187	4.715
31	324.228,311 557.939,187	32	324.226,986 557.944,253	5.236	32	324.226,986 557.944,253	33	324.213,649 557.955,154	17.225	33	324.213,649 557.955,154	34	324.206,369 557.960,105	8.804
34	324.206,369 557.960,105	35	324.192,98 557.966,602	14.882	35	324.192,98 557.966,602	36	324.172,366 557.977,662	23.394	36	324.172,366 557.977,662	37	324.161,205 557.983,243	12.479
37	324.161,205 557.983,243	38	324.154,489 557.987,538	7.972	38	324.154,489 557.987,538	39	324.148,522 557.991,976	7.436	39	324.148,522 557.991,976	40	324.144,88 557.994,353	4.349
40	324.144,88 557.994,353	41	324.144,334 557.994,591	0.596	41	324.144,334 557.994,591	42	324.138,291 557.996,835	6.446	42	324.138,291 557.996,835	43	324.128,723 557.998,841	9.776
43	324.128,723 557.998,841	44	324.126,299 557.999,438	2.496	44	324.126,299 557.999,438	45	324.117,644 558.001,492	8.895	45	324.117,644 558.001,492	46	324.112,91 558.001,894	4.751
46	324.112,91 558.001,894	47	324.110,211 558.001,894	2.699	47	324.110,211 558.001,894	48	324.107,911 558.001,604	2.318	48	324.107,911 558.001,604	49	324.105,243 558.000,724	2.809
49	324.105,243 558.000,724	50	324.103,681 557.999,637	1.903	50	324.103,681 557.999,637	51	324.100,9 557.996,89	3.909	51	324.100,9 557.996,89	52	324.093,892 557.988,787	10.713
52	324.093,892 557.988,787	53	324.092,707 557.987,868	1.5	53	324.092,707 557.987,868	54	324.089,686 557.987,291	3.076	54	324.089,686 557.987,291	55	324.086,88 557.987,363	2.807
55	324.086,88 557.987,363	56	324.084,738 557.987,791	2.184	56	324.084,738 557.987,791	57	324.080,31 557.989,408	4.714	57	324.080,31 557.989,408	58	324.072,877 557.992,476	8.041
58	324.072,877 557.992,476	59	324.059,461 557.998,962	14.902	59	324.059,461 557.998,962	60	324.054,086 558.001,658	6.013	60	324.054,086 558.001,658	61	324.044,299 558.007,26	11.277
61	324.044,299 558.007,26	1	324.039,685 558.010,094	5.415										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3497 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/2/1/1, 7950/2/1/1,
7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1,
7954/2/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.981	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Cartea Funciara nr. 3497 Scarisoara, cu nr. topografic 7949/2/1/1, 7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1, 7954/2/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; Grajd
A1.4		Loc. Bubesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2353 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 316, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENİ;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pantea Valeria 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 950, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENİ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA VALERIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

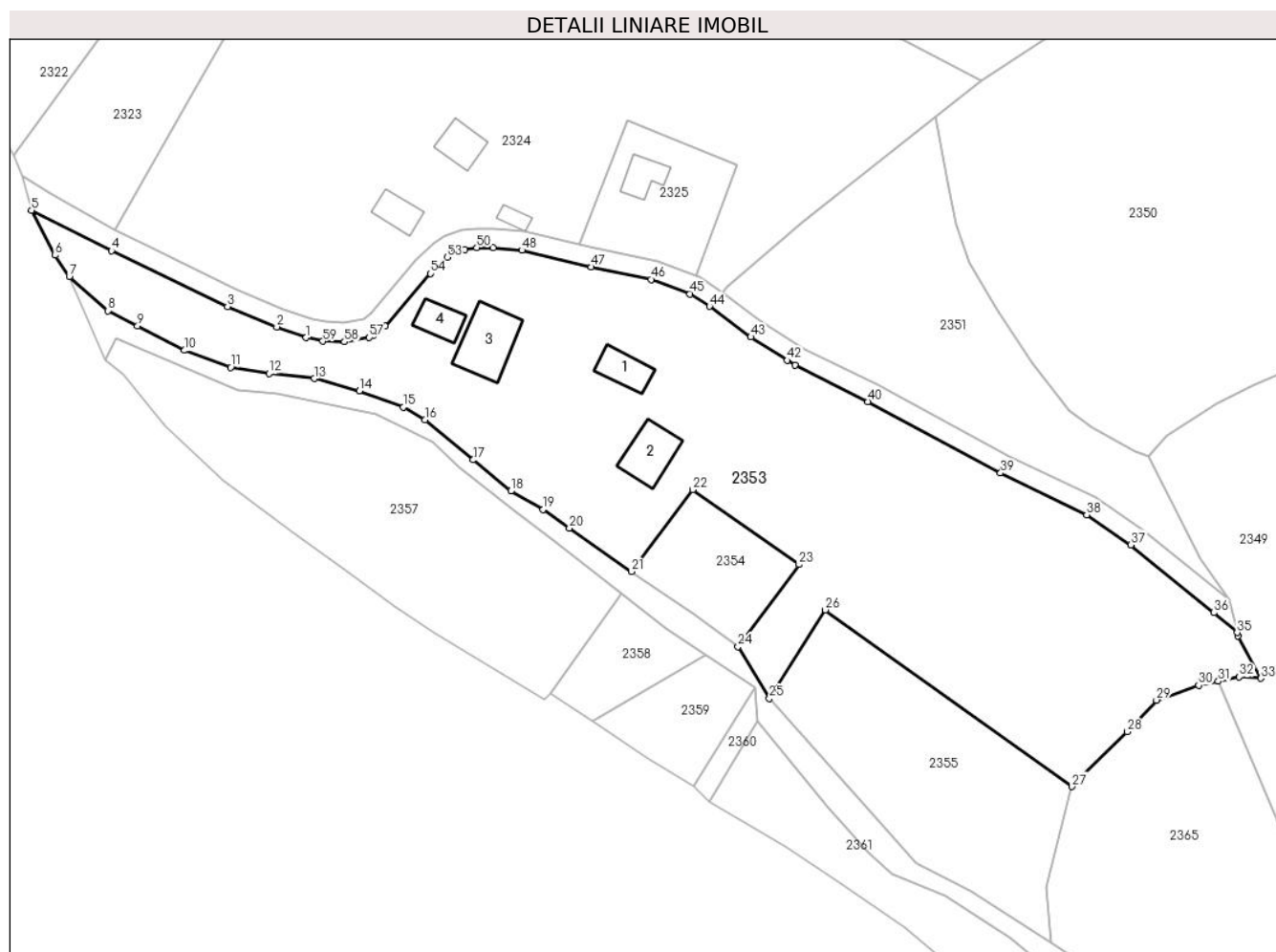
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.981	Cartea Funciara nr.3497 Scarisoara , cu nr. topografic 7949/2/1/1 ,7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1 , 7956/2/1/1, 7954/2/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.165	-	-	-	
2	faneata	NU	2.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.083,816 557.984,934	2	324.079,252 557.986,601	4.859	2	324.079,252 557.986,601	3	324.071,611 557.989,756	8.267	3	324.071,611 557.989,756	4	324.053,608 557.998,459	19.99 6
4	324.053,608 557.998,459	5	324.041,197 558.004,709	13.89 6	5	324.041,197 558.004,709	6	324.044,857 557.997,731	7.88	6	324.044,857 557.997,731	7	324.047,069 557.994,446	3.96
7	324.047,069 557.994,446	8	324.053,069 557.989,134	8.014	8	324.053,069 557.989,134	9	324.057,653 557.986,758	5.163	9	324.057,653 557.986,758	10	324.064,934 557.982,978	8.204
10	324.064,934 557.982,978	11	324.072,099 557.980,322	7.641	11	324.072,099 557.980,322	12	324.078,057 557.979,413	6.027	12	324.078,057 557.979,413	13	324.085,059 557.978,606	7.048
13	324.085,059 557.978,606	14	324.092,098 557.976,662	7.303	14	324.092,098 557.976,662	15	324.098,904 557.974,187	7.242	15	324.098,904 557.974,187	16	324.102,281 557.972,17	3.933
16	324.102,281 557.972,17	17	324.109,743 557.965,973	9.7	17	324.109,743 557.965,973	18	324.115,58 557.961,122	7.59	18	324.115,58 557.961,122	19	324.120,579 557.958,247	5.767
19	324.120,579 557.958,247	20	324.124,678 557.955,377	5.004	20	324.124,678 557.955,377	21	324.134,324 557.948,629	11.77 2	21	324.134,324 557.948,629	22	324.143,804 557.961,348	15.86 3
22	324.143,804 557.961,348	23	324.160,332 557.949,721	20.20 8	23	324.160,332 557.949,721	24	324.150,852 557.937,001	15.86 4	24	324.150,852 557.937,001	25	324.155,699 557.928,957	9.391
25	324.155,699 557.928,957	26	324.164,392 557.942,693	16.25 6	26	324.164,392 557.942,693	27	324.202,675 557.915,271	47.09 1	27	324.202,675 557.915,271	28	324.211,283 557.923,78	12.10 4
28	324.211,283 557.923,78	29	324.215,779 557.928,683	6.652	29	324.215,779 557.928,683	30	324.222,339 557.931,001	6.957	30	324.222,339 557.931,001	31	324.225,383 557.931,624	3.107
31	324.225,383 557.931,624	32	324.228,635 557.932,29	3.319	32	324.228,635 557.932,29	33	324.231,978 557.932,076	3.35	33	324.231,978 557.932,076	34	324.228,452 557.938,646	7.456
34	324.228,452 557.938,646	35	324.228,311 557.939,187	0.559	35	324.228,311 557.939,187	36	324.224,719 557.942,242	4.715	36	324.224,719 557.942,242	37	324.211,802 557.952,79	16.67 7
37	324.211,802 557.952,79	38	324.204,96 557.957,454	8.28	38	324.204,96 557.957,454	39	324.191,588 557.963,944	14.86 4	39	324.191,588 557.963,944	40	324.170,967 557.975,008	23.40 2
40	324.170,967 557.975,008	41	324.159,655 557.980,673	12.65 1	41	324.159,655 557.980,673	42	324.158,488 557.981,419	1.385	42	324.158,488 557.981,419	43	324.152,828 557.985,04	6.719
43	324.152,828 557.985,04	44	324.146,431 557.989,792	7.969	44	324.146,431 557.989,792	45	324.143,401 557.991,738	3.601	45	324.143,401 557.991,738	46	324.137,337 557.993,988	6.468
46	324.137,337 557.993,988	47	324.128,086 557.995,909	9.448	47	324.128,086 557.995,909	48	324.117,277 557.998,512	11.11 8	48	324.117,277 557.998,512	49	324.112,846 557.998,894	4.447
49	324.112,846 557.998,894	50	324.110,31 557.998,894	2.536	50	324.110,31 557.998,894	51	324.108,433 557.998,647	1.893	51	324.108,433 557.998,647	52	324.106,742 557.998,116	1.772
52	324.106,742 557.998,116	53	324.105,688 557.997,403	1.273	53	324.105,688 557.997,403	54	324.103,13 557.994,883	3.591	54	324.103,13 557.994,883	55	324.096,064 557.986,711	10.80 3
55	324.096,064 557.986,711	56	324.094,26 557.985,276	2.305	56	324.094,26 557.985,276	57	324.093,623 557.984,989	0.699	57	324.093,623 557.984,989	58	324.089,77 557.984,288	3.916
58	324.089,77 557.984,288	59	324.086,418 557.984,396	3.354	59	324.086,418 557.984,396	1	324.083,816 557.984,934	2.657					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Bubesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71748	318	Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit pe latura de V, cu grad de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6093 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 09/05/2022 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr CI din 09.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou + Inventar + Memoriu din 09.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 09.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 09.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 09.05.2022, emis de BCPI Câmpeni;act administrativ nr Certificat Fiscal din 09.05.2022, emis de Primaria Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7949/2/2, 7950/2/2, 7952/3/2/2, 7953/2/2, 7954/2/2, 7955/2/2, 7956/2/2 se identifica cu cf electronic 71848 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3087)	A1
B2	În baza adeverinței nr 2394/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni, documentației cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA, se actualizează desinația imobilului ca fiind extravilan , comuna Arieseni , sat Bubesti	A1
17570 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1205, din 29/09/2023 emis de Dimitriu Georgel Irinel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTE MARIAN , necăsătorit	A1

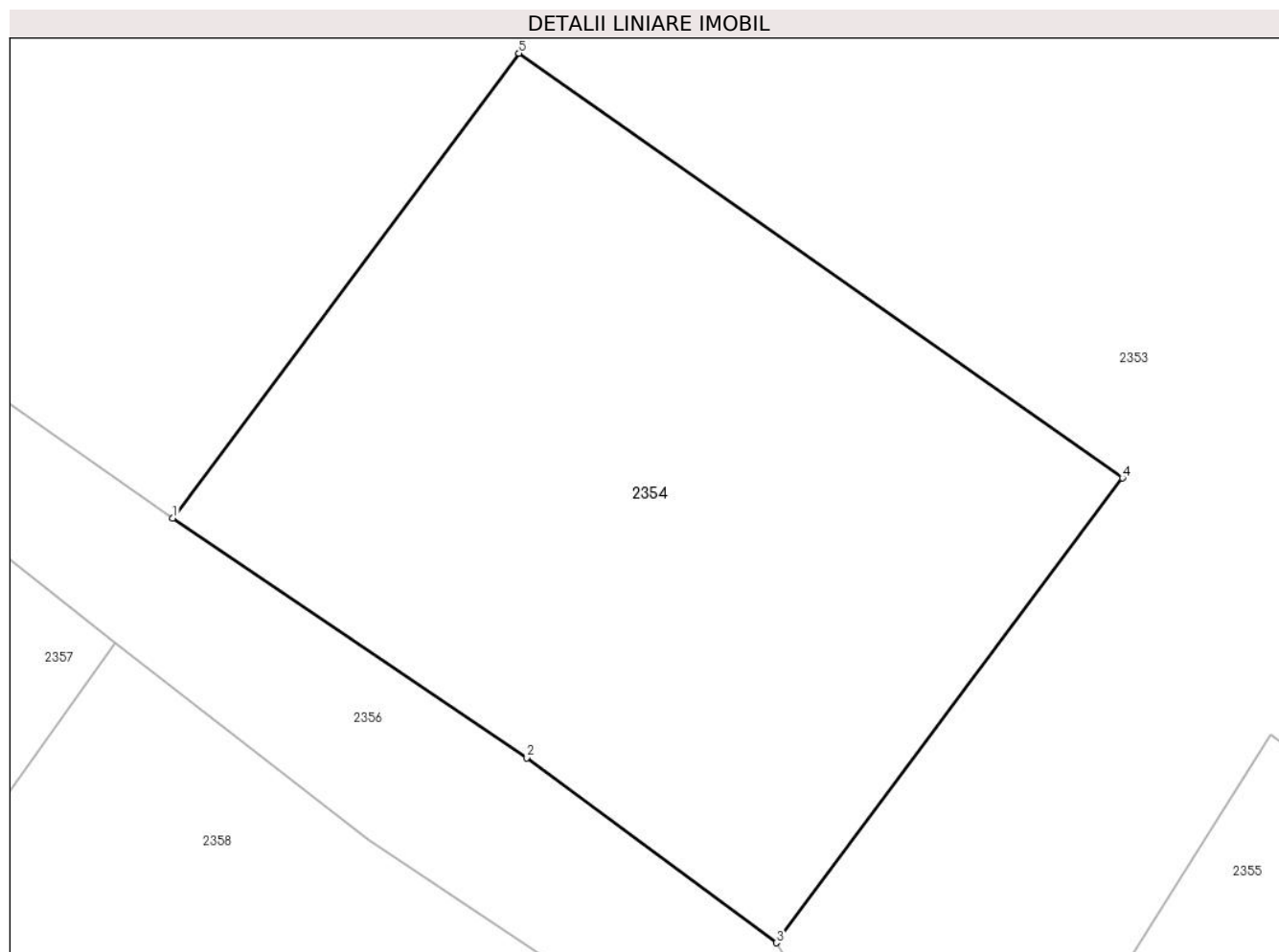
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71748	318	Terenul este împrejmuit pe latura de V, cu grad de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	118	-	-	7955/2/2	
2	faneata	NU	100	-	-	7952/3/2/2 , 7949/2/2	
3	arabil	NU	50	-	-	7953/2/2 , 7956/2/2	
4	pasune	NU	50	-	-	7950/2/2 , 7954/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.134,324 557.948,629	2	324.144,013 557.942,064	11.704
2	324.144,013 557.942,064	3	324.150,852 557.937,001	8.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.150,852 557.937,001	4	324.160,332 557.949,721	15.864
4	324.160,332 557.949,721	5	324.143,804 557.961,348	20.208
5	324.143,804 557.961,348	1	324.134,324 557.948,629	15.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70913	1.070	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 18/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top, 7953/2/1/1 se identifica cu cf electronic 70560 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3497 Scărişoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOLTUȚ FLORIAN TEODOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORINCA MIHAELA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

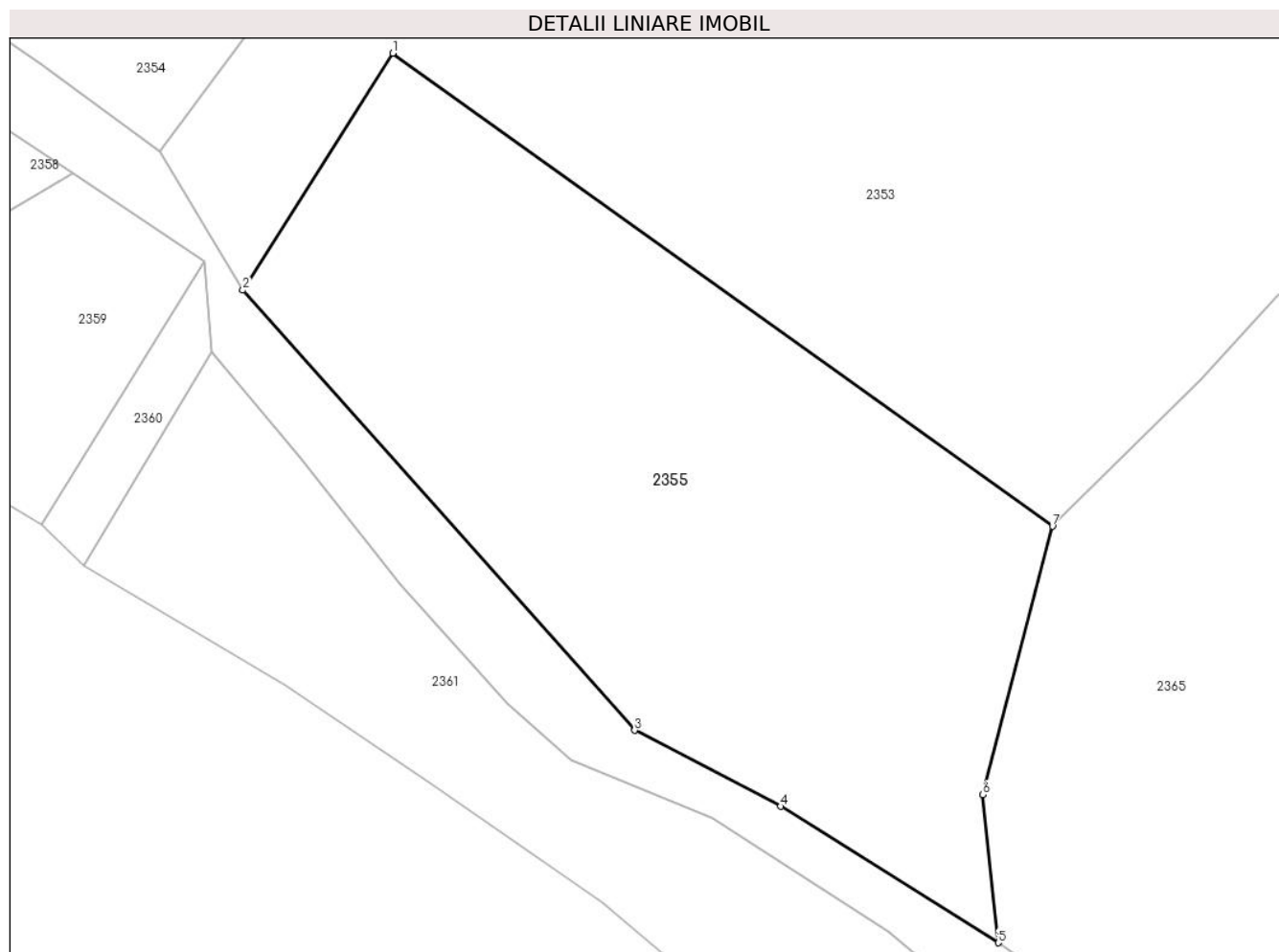
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70913	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.070	-	7953/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.164,392 557.942,693	2	324.155,699 557.928,957	16.256
2	324.155,699 557.928,957	3	324.178,428 557.903,44	34.172
3	324.178,428 557.903,44	4	324.186,901 557.899,026	9.554
4	324.186,901 557.899,026	5	324.199,52 557.891,121	14.891
5	324.199,52 557.891,121	6	324.198,626 557.899,701	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.198,626 557.899,701	7	324.202,675 557.915,271	16.088
7	324.202,675 557.915,271	1	324.164,392 557.942,693	47.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; r. Ariesul Mare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2356 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Normativ HG. 1705 din 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN 1) ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APA MUREŞ, CIF:18234918		

C. Partea III. SARCINI .

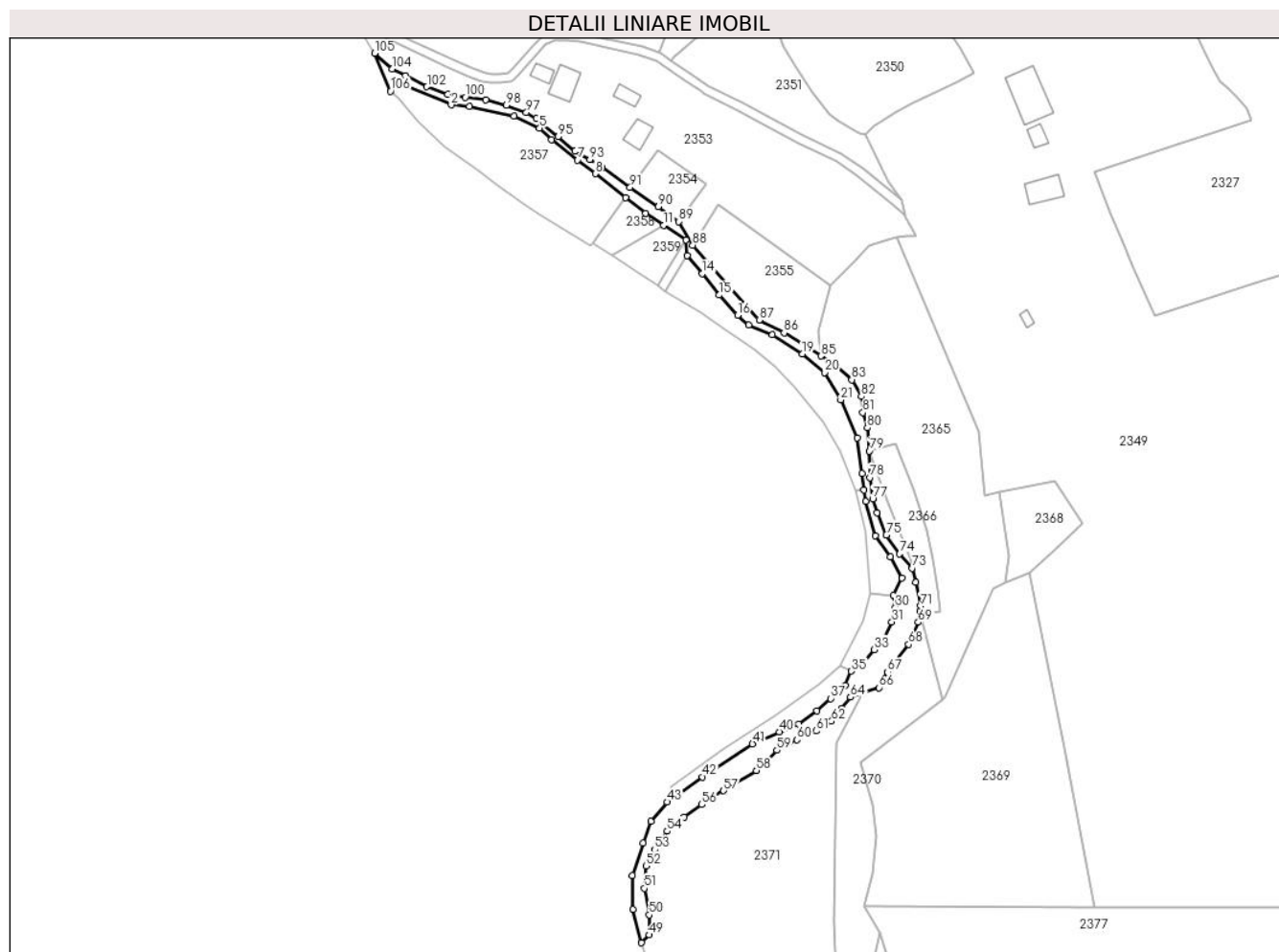
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	r. Ariesul Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.000	-	-	-	R ARIESUL MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.054,233 557.984,848	2	324.073,202 557.976,842	20.589	2	324.073,202 557.976,842	3	324.079,421 557.976,305	6.242	3	324.079,421 557.976,305	4	324.094,618 557.973,023	15.547
4	324.094,618 557.973,023	5	324.103,436 557.968,862	9.75	5	324.103,436 557.968,862	6	324.107,558 557.964,934	5.694	6	324.107,558 557.964,934	7	324.116,376 557.957,996	11.22
7	324.116,376 557.957,996	8	324.122,423 557.953,346	7.628	8	324.122,423 557.953,346	9	324.132,741 557.945,203	13.144	9	324.132,741 557.945,203	10	324.139,688 557.939,829	8.783
10	324.139,688 557.939,829	11	324.145,812 557.935,74	7.364	11	324.145,812 557.935,74	12	324.153,469 557.930,66	9.189	12	324.153,469 557.930,66	13	324.153,861 557.925,364	5.31
13	324.153,861 557.925,364	14	324.158,983 557.919,277	7.955	14	324.158,983 557.919,277	15	324.164,798 557.911,946	9.357	15	324.164,798 557.911,946	16	324.171,027 557.905,029	9.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	324.171,027 557.905,029	17	324.174,765 557.901,709	5.0	17	324.174,765 557.901,709	18	324.182,932 557.898,389	8.816	18	324.182,932 557.898,389	19	324.193,167 557.891,785	12.18 1
19	324.193,167 557.891,785	20	324.200,731 557.885,486	9.843	20	324.200,731 557.885,486	21	324.206,246 557.876,195	10.80 5	21	324.206,246 557.876,195	22	324.211,803 557.863,22	14.11 5
22	324.211,803 557.863,22	23	324.213,442 557.850,946	12.38 3	23	324.213,442 557.850,946	24	324.214,213 557.845,37	5.629	24	324.214,213 557.845,37	25	324.214,782 557.841,488	3.923
25	324.214,782 557.841,488	26	324.218,116 557.829,898	12.06	26	324.218,116 557.829,898	27	324.223,197 557.822,594	8.897	27	324.223,197 557.822,594	28	324.227,166 557.815,37	8.243
28	324.227,166 557.815,37	29	324.224,186 557.809,381	6.689	29	324.224,186 557.809,381	30	324.224,891 557.805,299	4.142	30	324.224,891 557.805,299	31	324.223,696 557.800,392	5.05
31	324.223,696 557.800,392	32	324.220,22 557.792,872	8.285	32	324.220,22 557.792,872	33	324.217,753 557.790,929	3.14	33	324.217,753 557.790,929	34	324.213,437 557.785,626	6.837
34	324.213,437 557.785,626	35	324.209,848 557.783,568	4.137	35	324.209,848 557.783,568	36	324.207,875 557.778,614	5.332	36	324.207,875 557.778,614	37	324.202,794 557.774,247	6.7
37	324.202,794 557.774,247	38	324.198,11 557.770,119	6.243	38	324.198,11 557.770,119	39	324.191,997 557.765,435	7.701	39	324.191,997 557.765,435	40	324.185,249 557.762,895	7.21
40	324.185,249 557.762,895	41	324.176,12 557.758,767	10.01 9	41	324.176,12 557.758,767	42	324.159,052 557.747,494	20.45 5	42	324.159,052 557.747,494	43	324.146,985 557.738,92	14.80 3
43	324.146,985 557.738,92	44	324.141,507 557.732,252	8.63	44	324.141,507 557.732,252	45	324.138,729 557.724,948	7.814	45	324.138,729 557.724,948	46	324.135,156 557.713,913	11.59 9
46	324.135,156 557.713,913	47	324.135,315 557.702,243	11.67 1	47	324.135,315 557.702,243	48	324.138,233 557.690,903	11.70 9	48	324.138,233 557.690,903	49	324.140,872 557.693,59	3.766
49	324.140,872 557.693,59	50	324.140,872 557.700,417	6.827	50	324.140,872 557.700,417	51	324.139,205 557.709,467	9.202	51	324.139,205 557.709,467	52	324.139,761 557.717,089	7.642
52	324.139,761 557.717,089	53	324.142,698 557.722,725	6.355	53	324.142,698 557.722,725	54	324.146,985 557.728,997	7.597	54	324.146,985 557.728,997	55	324.152,859 557.733,76	7.562
55	324.152,859 557.733,76	56	324.158,813 557.738,047	7.337	56	324.158,813 557.738,047	57	324.166,276 557.742,81	8.853	57	324.166,276 557.742,81	58	324.177,469 557.749,637	13.11 1
58	324.177,469 557.749,637	59	324.184,456 557.756,624	9.881	59	324.184,456 557.756,624	60	324.191,362 557.760,196	7.775	60	324.191,362 557.760,196	61	324.197,793 557.763,213	7.104
61	324.197,793 557.763,213	62	324.203,112 557.766,468	6.236	62	324.203,112 557.766,468	63	324.206,446 557.770,913	5.556	63	324.206,446 557.770,913	64	324.209,542 557.774,724	4.91
64	324.209,542 557.774,724	65	324.213,757 557.776,14	4.446	65	324.213,757 557.776,14	66	324.219,227 557.777,979	5.771	66	324.219,227 557.777,979	67	324.222,244 557.783,298	6.115
67	324.222,244 557.783,298	68	324.229,468 557.792,745	11.89 3	68	324.229,468 557.792,745	69	324.232,723 557.800,286	8.214	69	324.232,723 557.800,286	70	324.233,304 557.804,019	3.778
70	324.233,304 557.804,019	71	324.233,585 557.805,827	1.83	71	324.233,585 557.805,827	72	324.231,806 557.813,941	8.307	72	324.231,806 557.813,941	73	324.230,709 557.818,703	4.887
73	324.230,709 557.818,703	74	324.226,372 557.823,626	6.561	74	324.226,372 557.823,626	75	324.221,847 557.830,057	7.863	75	324.221,847 557.830,057	76	324.218,592 557.837,598	8.214
76	324.218,592 557.837,598	77	324.217,163 557.842,441	5.049	77	324.217,163 557.842,441	78	324.216,29 557.849,665	7.277	78	324.216,29 557.849,665	79	324.216,036 557.858,73	9.069
79	324.216,036 557.858,73	80	324.215,337 557.866,654	7.955	80	324.215,337 557.866,654	81	324.213,829 557.871,814	5.376	81	324.213,829 557.871,814	82	324.213,273 557.877,292	5.506
82	324.213,273 557.877,292	83	324.210,018 557.883,008	6.578	83	324.210,018 557.883,008	84	324.204,223 557.887,93	7.603	84	324.204,223 557.887,93	85	324.199,52 557.891,121	5.683
85	324.199,52 557.891,121	86	324.186,901 557.899,026	14.89 1	86	324.186,901 557.899,026	87	324.178,428 557.903,44	9.554	87	324.178,428 557.903,44	88	324.155,699 557.928,957	34.17 2
88	324.155,699 557.928,957	89	324.150,852 557.937,001	9.391	89	324.150,852 557.937,001	90	324.144,013 557.942,064	8.509	90	324.144,013 557.942,064	91	324.134,324 557.948,629	11.70 4
91	324.134,324 557.948,629	92	324.124,678 557.955,377	11.77 2	92	324.124,678 557.955,377	93	324.120,579 557.958,247	5.004	93	324.120,579 557.958,247	94	324.115,58 557.961,122	5.767
94	324.115,58 557.961,122	95	324.109,743 557.965,973	7.59	95	324.109,743 557.965,973	96	324.102,281 557.972,17	9.7	96	324.102,281 557.972,17	97	324.098,904 557.974,187	3.933
97	324.098,904 557.974,187	98	324.092,098 557.976,662	7.242	98	324.092,098 557.976,662	99	324.085,059 557.978,606	7.303	99	324.085,059 557.978,606	100	324.078,057 557.979,413	7.048
100	324.078,057 557.979,413	101	324.072,099 557.980,322	6.027	101	324.072,099 557.980,322	102	324.064,934 557.982,978	7.641	102	324.064,934 557.982,978	103	324.057,653 557.986,758	8.204
103	324.057,653 557.986,758	104	324.053,069 557.989,134	5.163	104	324.053,069 557.989,134	105	324.047,069 557.994,446	8.014	105	324.047,069 557.994,446	106	324.052,545 557.981,467	14.08 7
106	324.052,545 557.981,467	1	324.054,233 557.984,848	3.779										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3497 Scarisoara
Nr. topografic: 7949/2/1/1, 7950/2/1/1,
7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1,
7954/2/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr. 3497 Scarisoara, cu nr. topografic 7949/2/1/1, 7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1, 7956/2/1/1, 7954/2/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2357 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 317, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pantea Valeria 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

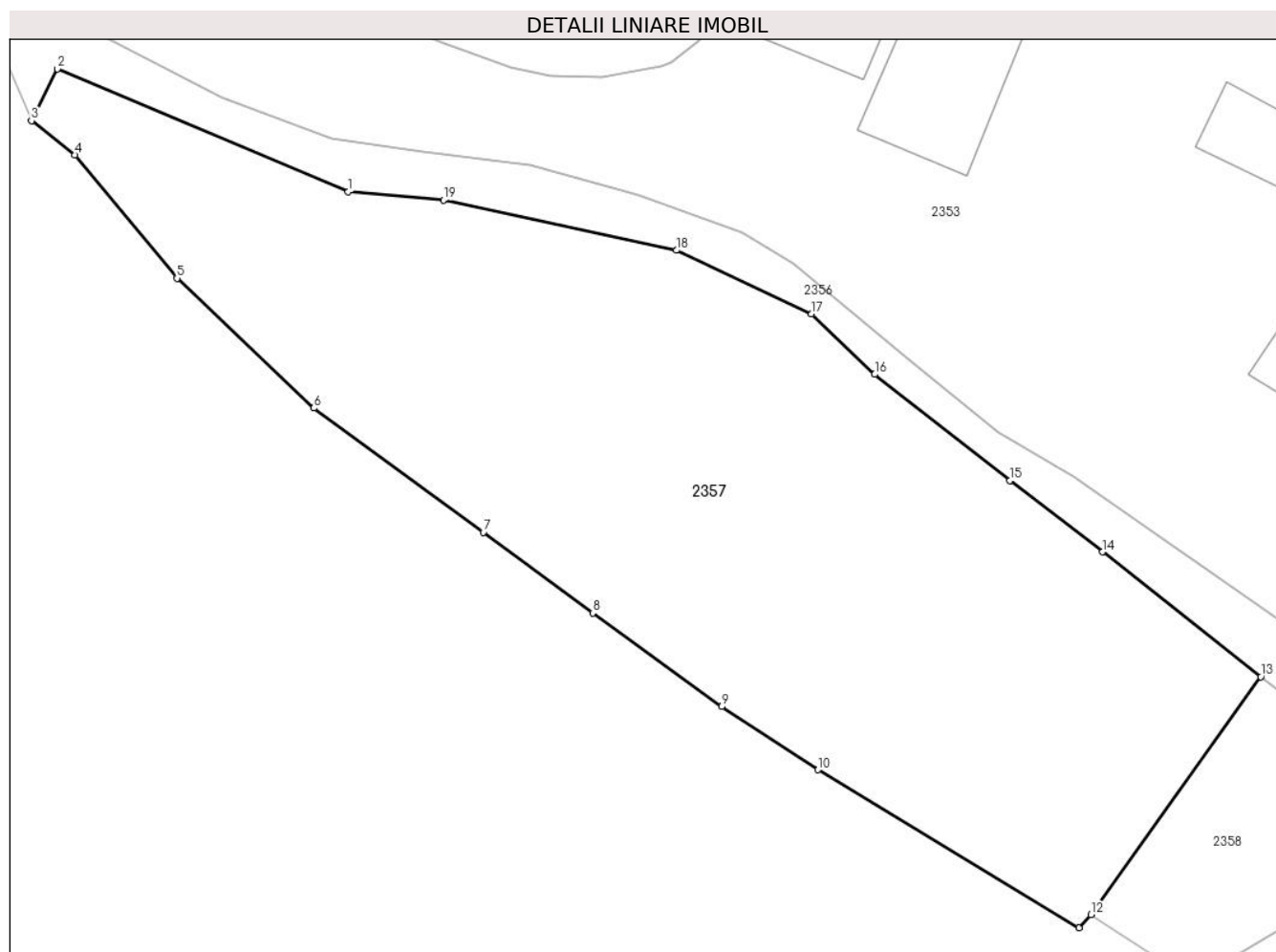
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	Cartea Funciara nr.3497 Scarisoara , cu nr. topografic 7949/2/1/1 ,7950/2/1/1, 7952/3/2/1/1, 7955/2/1/1 , 7956/2/1/1, 7954/2/1/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.073,202 557.976,842	2	324.054,233 557.984,848	20.589
2	324.054,233 557.984,848	3	324.052,545 557.981,467	3.779
3	324.052,545 557.981,467	4	324.055,383 557.979,253	3.599
4	324.055,383 557.979,253	5	324.062,03 557.971,197	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.062,03 557.971,197	6	324.070,955 557.962,726	12.305
6	324.070,955 557.962,726	7	324.082,018 557.954,632	13.708
7	324.082,018 557.954,632	8	324.089,154 557.949,358	8.873
8	324.089,154 557.949,358	9	324.097,581 557.943,249	10.408
9	324.097,581 557.943,249	10	324.103,86 557.939,13	7.509
10	324.103,86 557.939,13	11	324.120,868 557.928,818	19.89
11	324.120,868 557.928,818	12	324.121,663 557.929,681	1.173
12	324.121,663 557.929,681	13	324.132,741 557.945,203	19.07
13	324.132,741 557.945,203	14	324.122,423 557.953,346	13.144
14	324.122,423 557.953,346	15	324.116,376 557.957,996	7.628
15	324.116,376 557.957,996	16	324.107,558 557.964,934	11.22
16	324.107,558 557.964,934	17	324.103,436 557.968,862	5.694
17	324.103,436 557.968,862	18	324.094,618 557.973,023	9.75
18	324.094,618 557.973,023	19	324.079,421 557.976,305	15.547
19	324.079,421 557.976,305	1	324.073,202 557.976,842	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT BUBESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71854	224	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit pe latura de S si V cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30824 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 22/11/2022 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr PAD+Tabel Parcelar din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 22.11.2022, emis de BCPI Câmpeni; act administrativ nr Certificat Fiscal din 22.11.2022, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu NCP 292 Top: 7952/2/2/3 se identifica cu cf electronic 71764 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3106) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor anexate imobilul de sub A1 se afla situat in extravilan - Bubesti .	A1
17572 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1205, din 29/09/2023 emis de Dimitriu Georgel Irinel (act notarial nr CVC NR 1205 din 29.09.2023, emis de Dimitriu Georgel Irinel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTE MARIAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

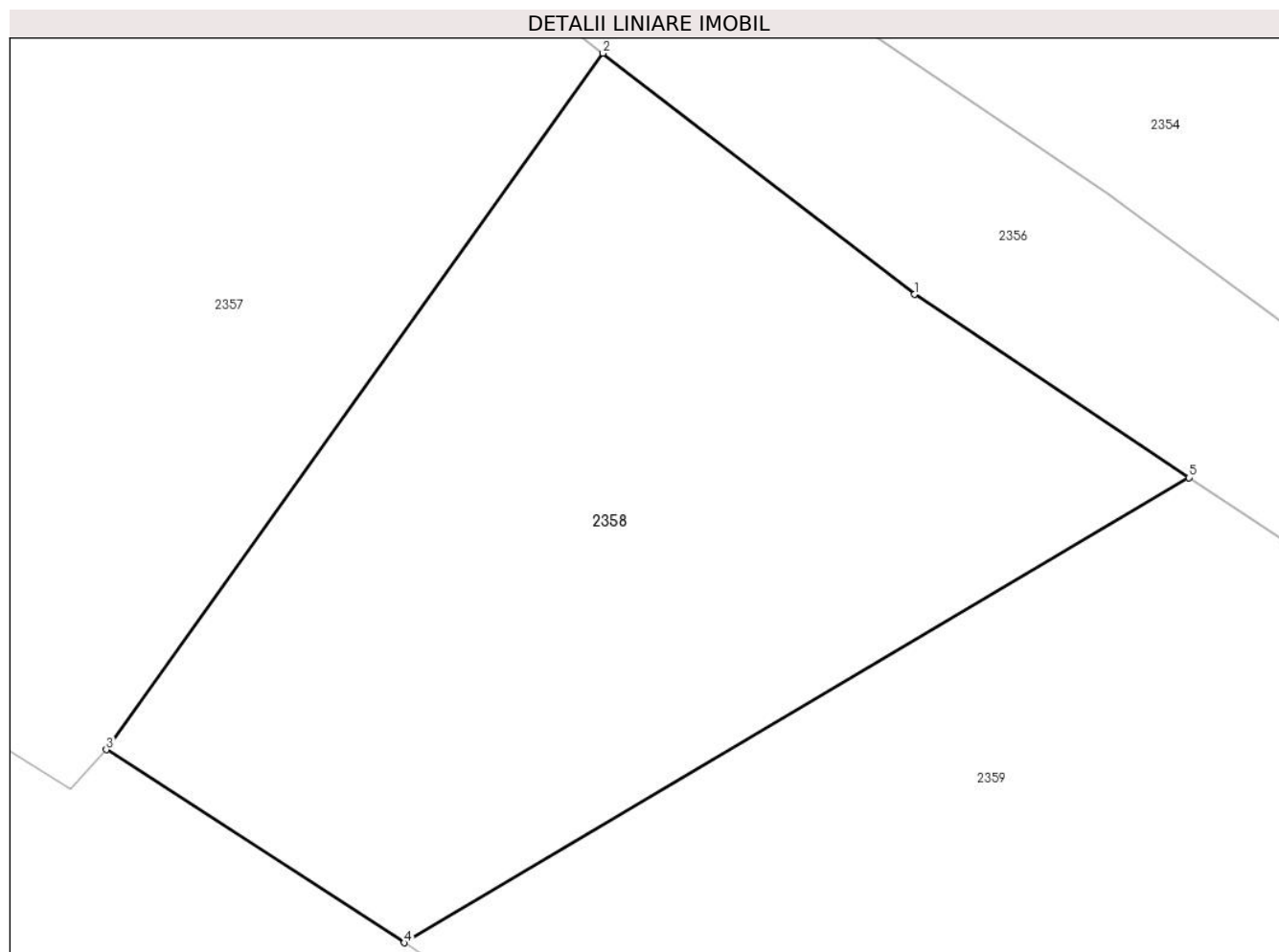
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71854	224	Terenul este împrejmuit pe latura de S si V cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	224	-	-	7952/2/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.139,688 557.939,829	2	324.132,741 557.945,203	8.783
2	324.132,741 557.945,203	3	324.121,663 557.929,681	19.07
3	324.121,663 557.929,681	4	324.128,304 557.925,379	7.913
4	324.128,304 557.925,379	5	324.145,812 557.935,74	20.344
5	324.145,812 557.935,74	1	324.139,688 557.939,829	7.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT BUBESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71861	254	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit pe latura de S cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30825 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 22/11/2022 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr PAD + Tabel Parcelar din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 22.11.2022, emis de BCPI Câmpeni;act administrativ nr Certificat Fiscal din 22.11.2022, emis de Primaria Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7952/2/2/4 se identifica cu cf electronic 71766 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3107)	A1
B2	În baza adeverinței nr 2394/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind extravilan comuna Arieseni , sat Bubesti	A1
17571 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1205, din 29/09/2023 emis de Dimitriu Georgel Irinel (act notarial nr CVC NR 1205 din 29.09.2023, emis de Dimitriu Georgel Irinel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTE MARIAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

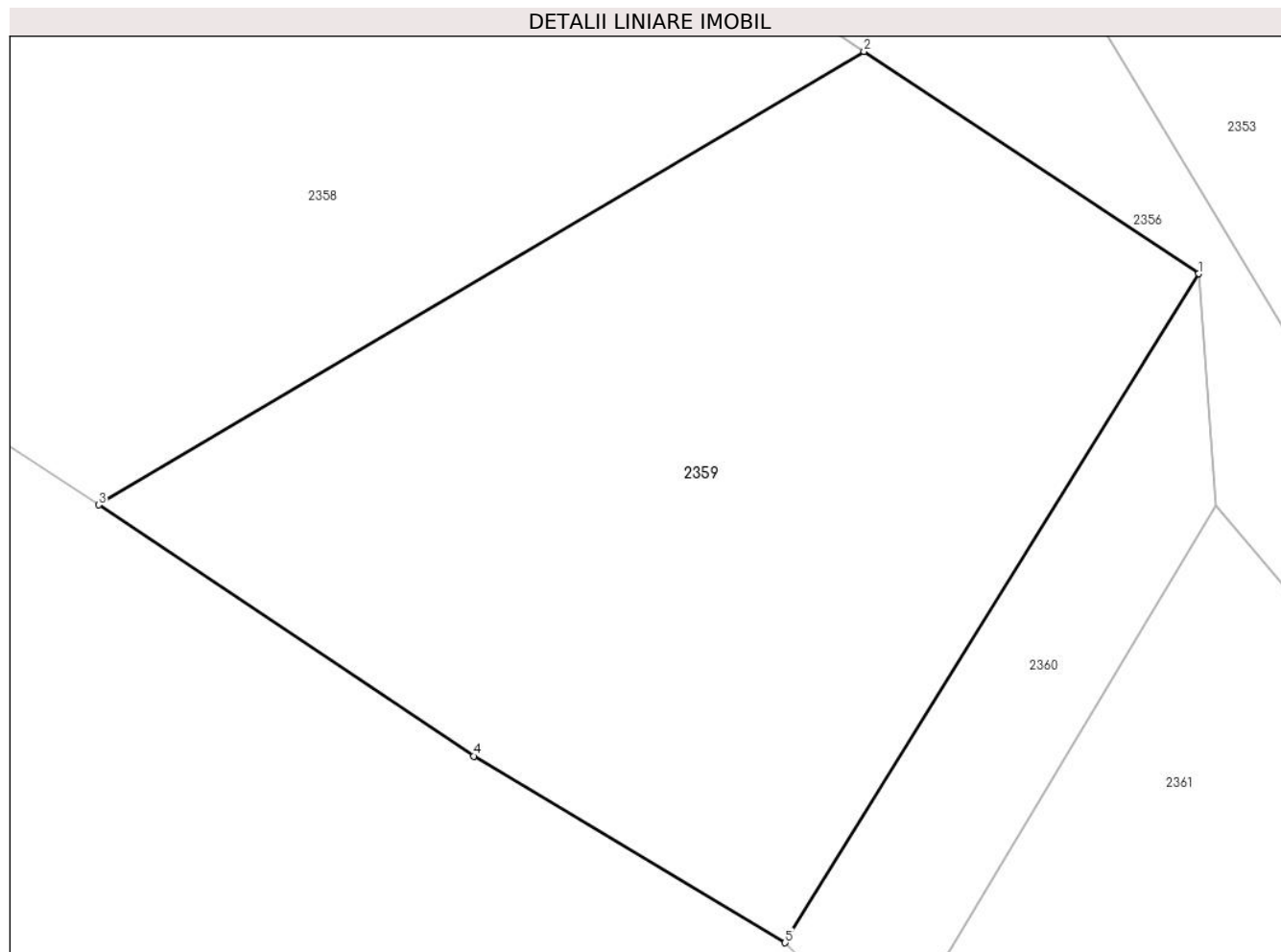
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71861	254	Terenul este împrejmuit pe latura de S cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	254	-	-	7952/2/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.153,469 557.930,66	2	324.145,812 557.935,74	9.189
2	324.145,812 557.935,74	3	324.128,304 557.925,379	20.344
3	324.128,304 557.925,379	4	324.136,88 557.919,636	10.321
4	324.136,88 557.919,636	5	324.144,009 557.915,37	8.308
5	324.144,009 557.915,37	1	324.153,469 557.930,66	17.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2293-A Scarisoara

Nr. topografic: 7952/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr. 2293-A Scarisoara , cu nr. topografic 7952/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2360 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

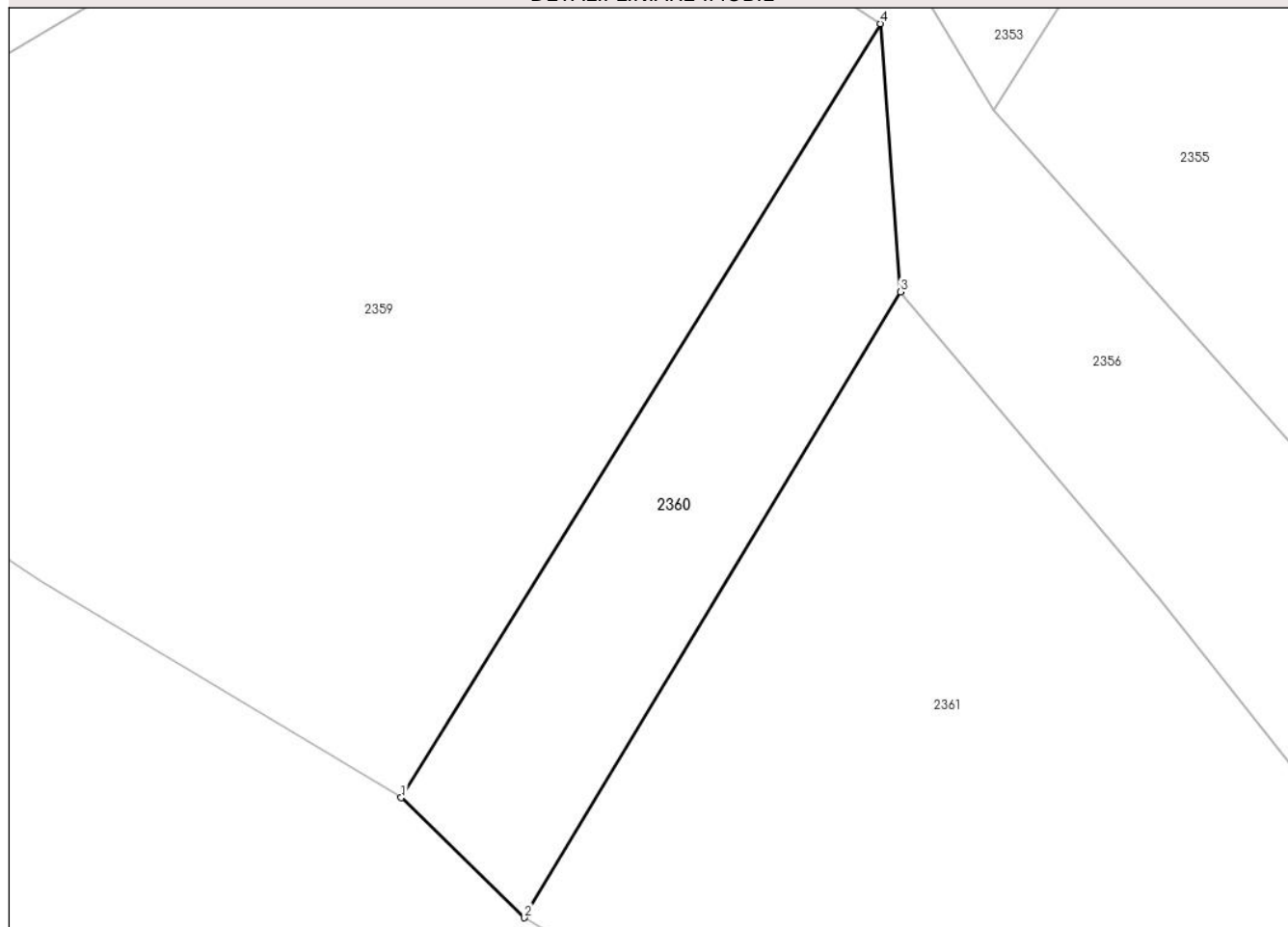
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	Cartea Funciara nr.2293-A Scarisoara , cu nr. topografic 7952/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.144,009 557.915,37	2	324.146,441 557.912,997	3.398
2	324.146,441 557.912,997	3	324.153,861 557.925,364	14.422
3	324.153,861 557.925,364	4	324.153,469 557.930,66	5.31
4	324.153,469 557.930,66	1	324.144,009 557.915,37	17.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70911	830	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr top 7952/2/2/6 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 18/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525 dosar 1776/203/2011, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7952/2/2/6 se identifica cu cf electronic 70720 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii iniţial cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOLTUT FLORIAN TEODOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii iniţial cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORINCA MIHAELA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

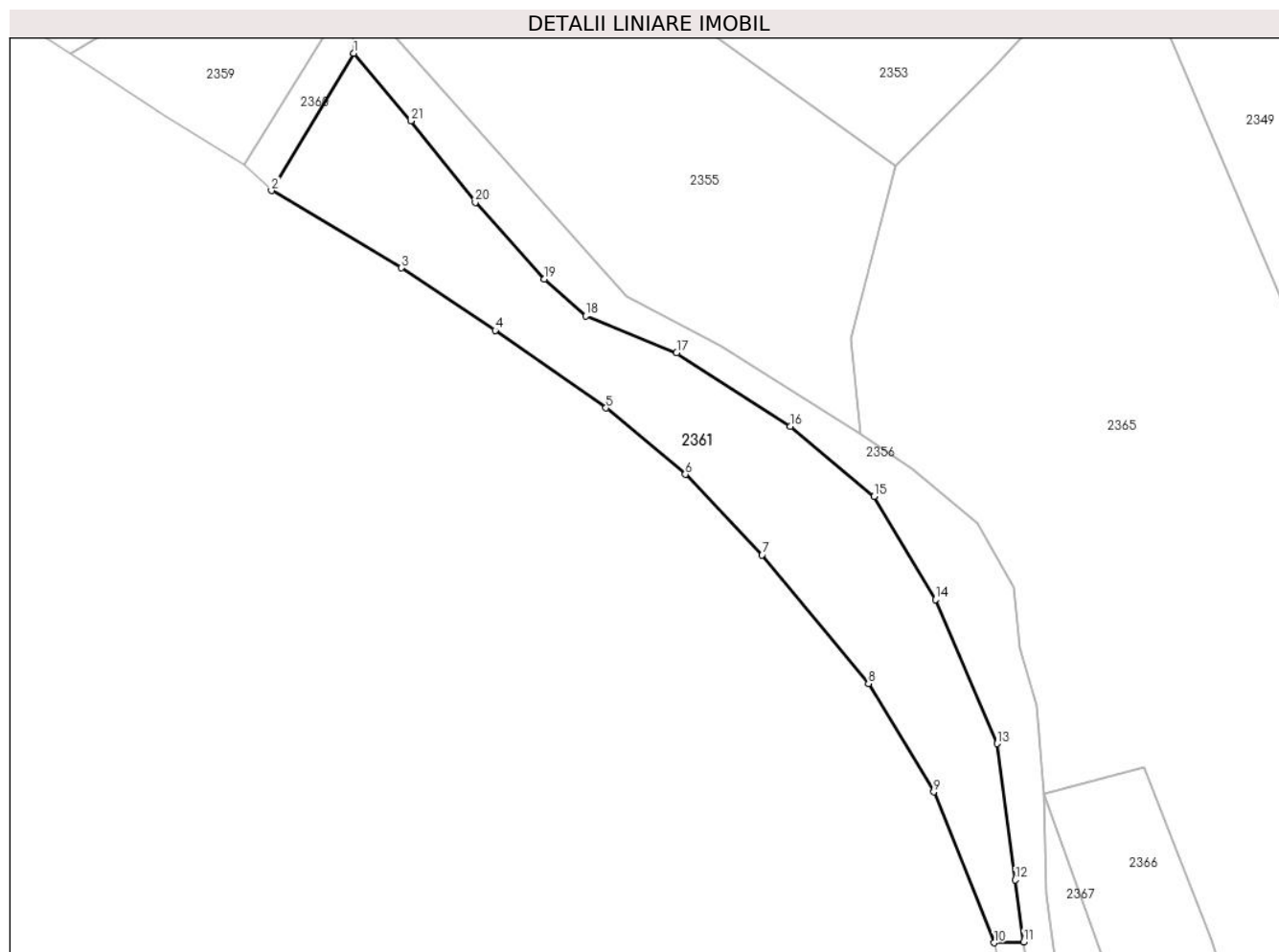
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70911	830	nr top 7952/2/2/6 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	830	-	7952/2/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.153,861 557.925,364	2	324.146,441 557.912,997	14.422
3	324.158,154 557.906,034	4	324.166,583 557.900,419	10.128
5	324.176,576 557.893,431	6	324.183,724 557.887,46	9.314
7	324.190,638 557.880,2	8	324.200,212 557.868,641	15.009
9	324.206,08 557.858,869	10	324.211,535 557.845,291	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.146,441 557.912,997	3	324.158,154 557.906,034	13.626
4	324.166,583 557.900,419	5	324.176,576 557.893,431	12.194
6	324.183,724 557.887,46	7	324.190,638 557.880,2	10.026
8	324.200,212 557.868,641	9	324.206,08 557.858,869	11.398
10	324.211,535 557.845,291	11	324.214,213 557.845,37	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.214,213 557.845,37	12	324.213,442 557.850,946	5.629
13	324.211,803 557.863,22	14	324.206,246 557.876,195	14.115
15	324.200,731 557.885,486	16	324.193,167 557.891,785	9.843
17	324.182,932 557.898,389	18	324.174,765 557.901,709	8.816
19	324.171,027 557.905,029	20	324.164,798 557.911,946	9.308
21	324.158,983 557.919,277	1	324.153,861 557.925,364	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.213,442 557.850,946	13	324.211,803 557.863,22	12.383
14	324.206,246 557.876,195	15	324.200,731 557.885,486	10.805
16	324.193,167 557.891,785	17	324.182,932 557.898,389	12.181
18	324.174,765 557.901,709	19	324.171,027 557.905,029	5.0
20	324.164,798 557.911,946	21	324.158,983 557.919,277	9.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2603 Scarisoara

Nr. topografic:7955

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2603 Scarisoara , cu nr. topografic 7955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2362 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

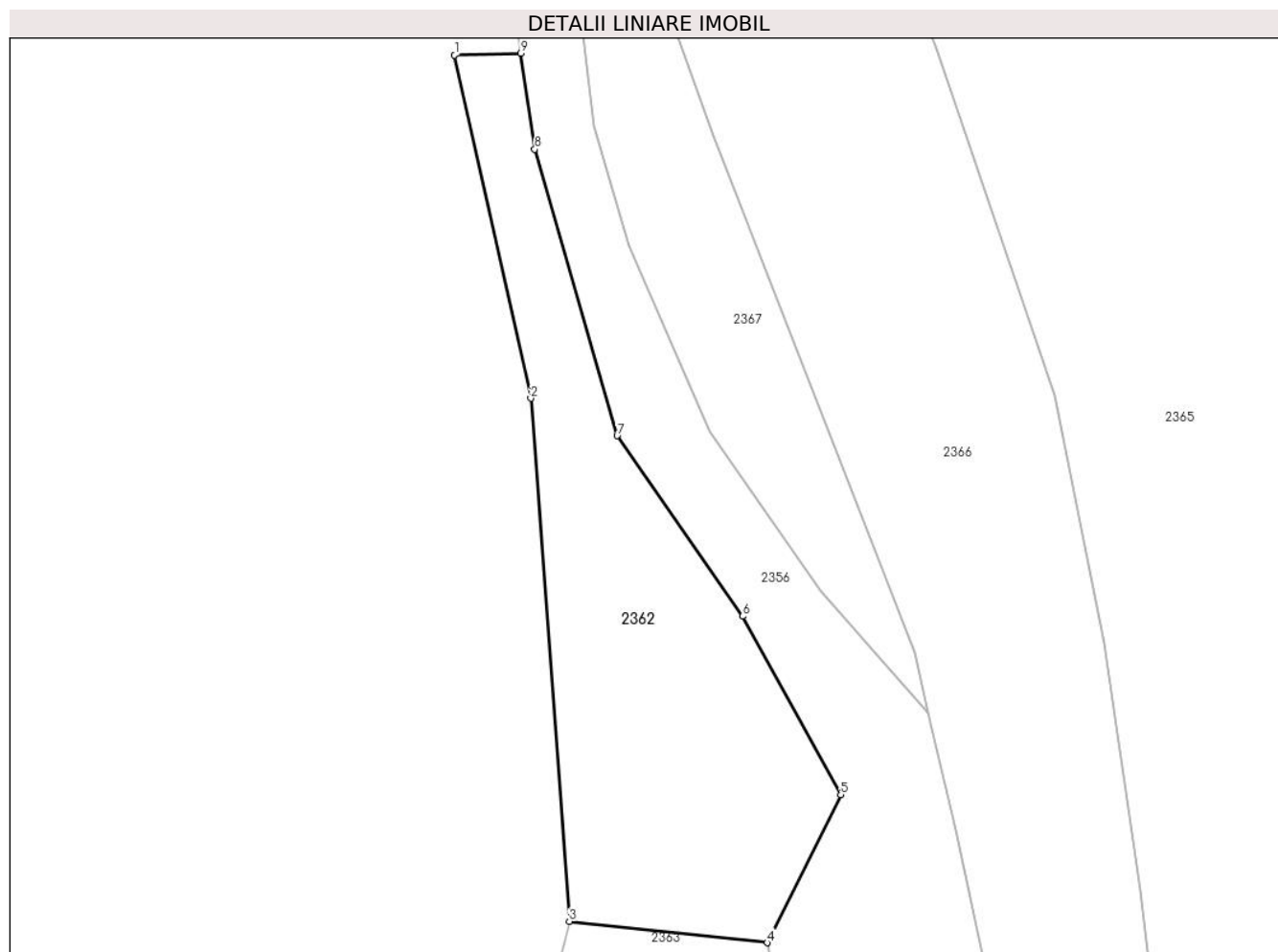
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	Parte din Cartea Funciara nr.2603 Scarisoara , cu nr. topografic 7955.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.211,535 557.845,291	2	324.214,617 557.831,407	14.222
2	324.214,617 557.831,407	3	324.216,18 557.810,25	21.215
3	324.216,18 557.810,25	4	324.224,186 557.809,381	8.053
4	324.224,186 557.809,381	5	324.227,166 557.815,37	6.689
5	324.227,166 557.815,37	6	324.223,197 557.822,594	8.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.223,197 557.822,594	7	324.218,116 557.829,898	8.897
7	324.218,116 557.829,898	8	324.214,782 557.841,488	12.06
8	324.214,782 557.841,488	9	324.214,213 557.845,37	3.923
9	324.214,213 557.845,37	1	324.211,535 557.845,291	2.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71200	Din acte: 0 Masurata: 236	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8929 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 693, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA ARIEŞENI (act administrativ nr 49 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA ARIEŞENI;act administrativ nr 689 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA ARIEŞENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 7949/6/5/1, 7952/3/6/5/1, 7953/6/5/1, 7954/6/5/1, 7955/6/5/1,7956/6/5/1 se identifica cu cf electronic 70511 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2603)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 779/12.04.2005 contract de vânzare cumpărare aut nr 525/2005 emis de NP Marcu Vladimir Ion , cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILC MARIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF70511 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr 779/12.04.2005		

C. Partea III. SARCINI .

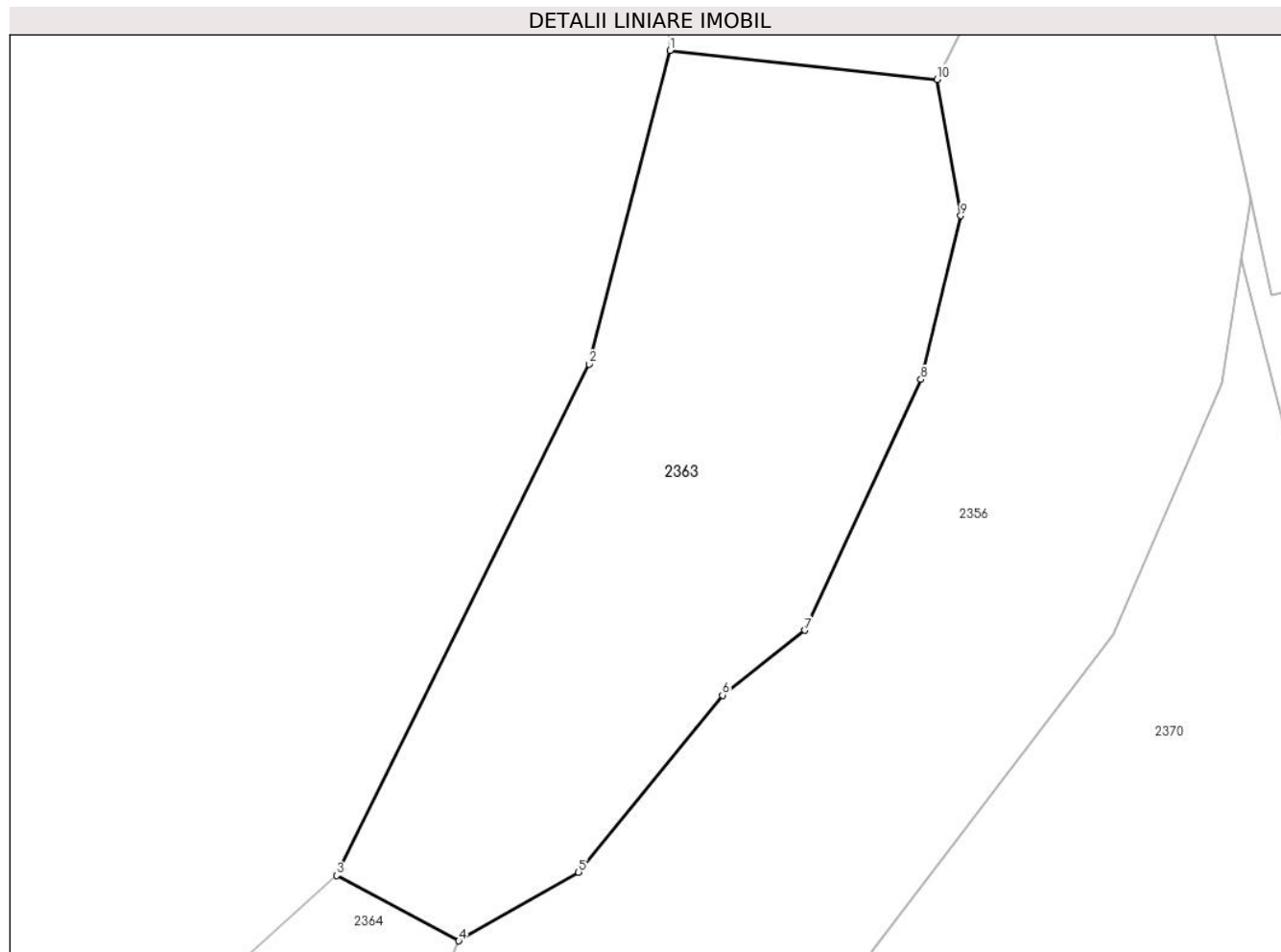
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71200	Din acte: 0 Masurata: 236	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	-	-	7955/6/5/1/2	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.216,18 557.810,25	2	324.213,754 557.800,851	9.707
2	324.213,754 557.800,851	3	324.206,189 557.785,531	17.086
3	324.206,189 557.785,531	4	324.209,848 557.783,568	4.152
4	324.209,848 557.783,568	5	324.213,437 557.785,626	4.137
5	324.213,437 557.785,626	6	324.217,753 557.790,929	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.217,753 557.790,929	7	324.220,22 557.792,872	3.14
7	324.220,22 557.792,872	8	324.223,696 557.800,392	8.285
8	324.223,696 557.800,392	9	324.224,891 557.805,299	5.05
9	324.224,891 557.805,299	10	324.224,186 557.809,381	4.142
10	324.224,186 557.809,381	1	324.216,18 557.810,25	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2603 Scarisoara

Nr. topografic:7955

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2603 Scarisoara , cu nr. topografic 7955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2364 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

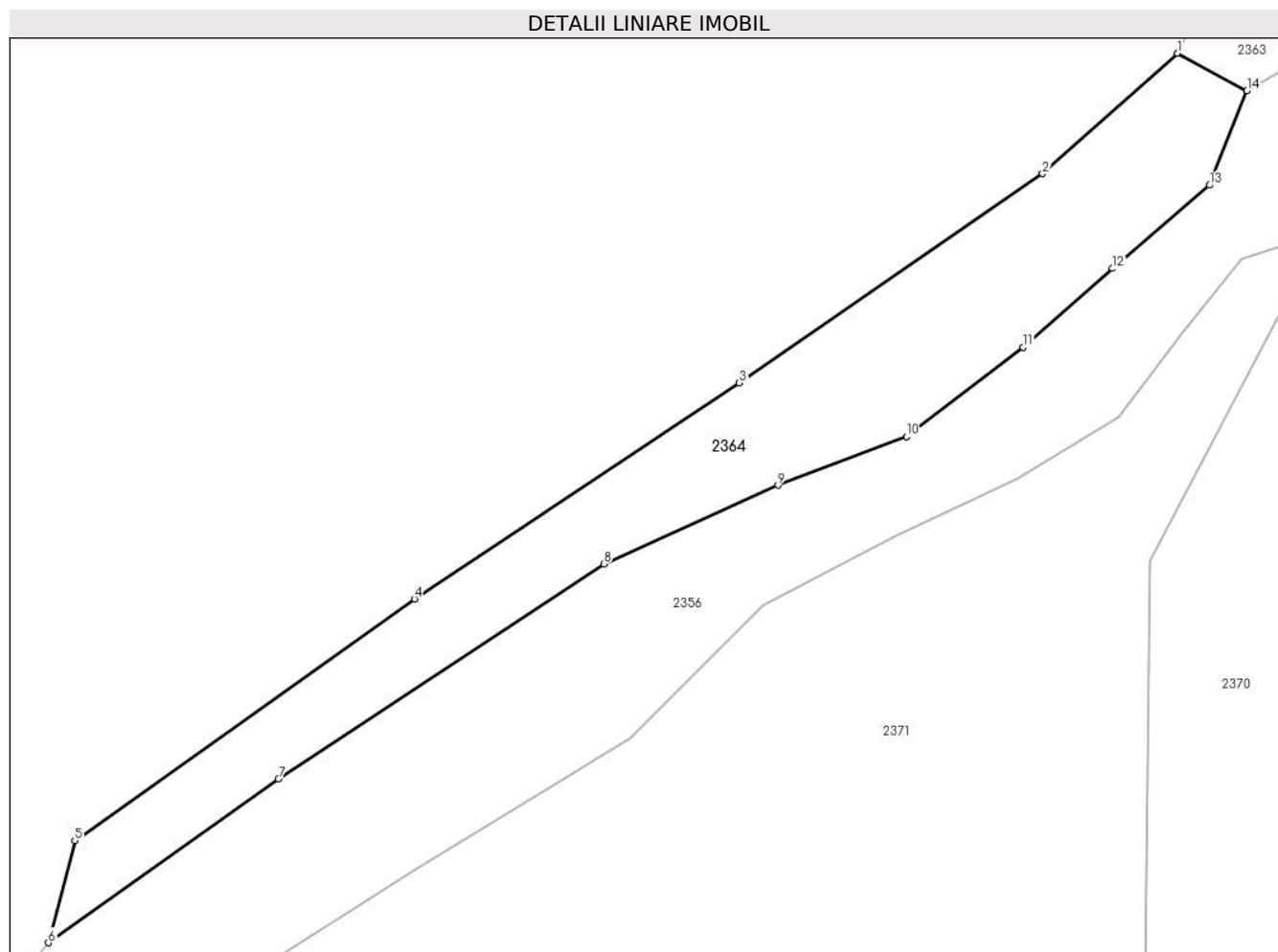
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	372	Parte din Cartea Funciara nr.2603 Scarisoara , cu nr. topografic 7955.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.206,189 557.785,531	2	324.199,126 557.779,22	9.472
2	324.199,126 557.779,22	3	324.183,223 557.768,257	19.316
3	324.183,223 557.768,257	4	324.166,187 557.756,934	20.456
4	324.166,187 557.756,934	5	324.148,38 557.744,273	21.849
5	324.148,38 557.744,273	6	324.146,985 557.738,92	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.146,985 557.738,92	7	324.159,052 557.747,494	14.803
7	324.159,052 557.747,494	8	324.176,12 557.758,767	20.455
8	324.176,12 557.758,767	9	324.185,249 557.762,895	10.019
9	324.185,249 557.762,895	10	324.191,997 557.765,435	7.21
10	324.191,997 557.765,435	11	324.198,11 557.770,119	7.701
11	324.198,11 557.770,119	12	324.202,794 557.774,247	6.243
12	324.202,794 557.774,247	13	324.207,875 557.778,614	6.7
13	324.207,875 557.778,614	14	324.209,848 557.783,568	5.332
14	324.209,848 557.783,568	1	324.206,189 557.785,531	4.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.075	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2365 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

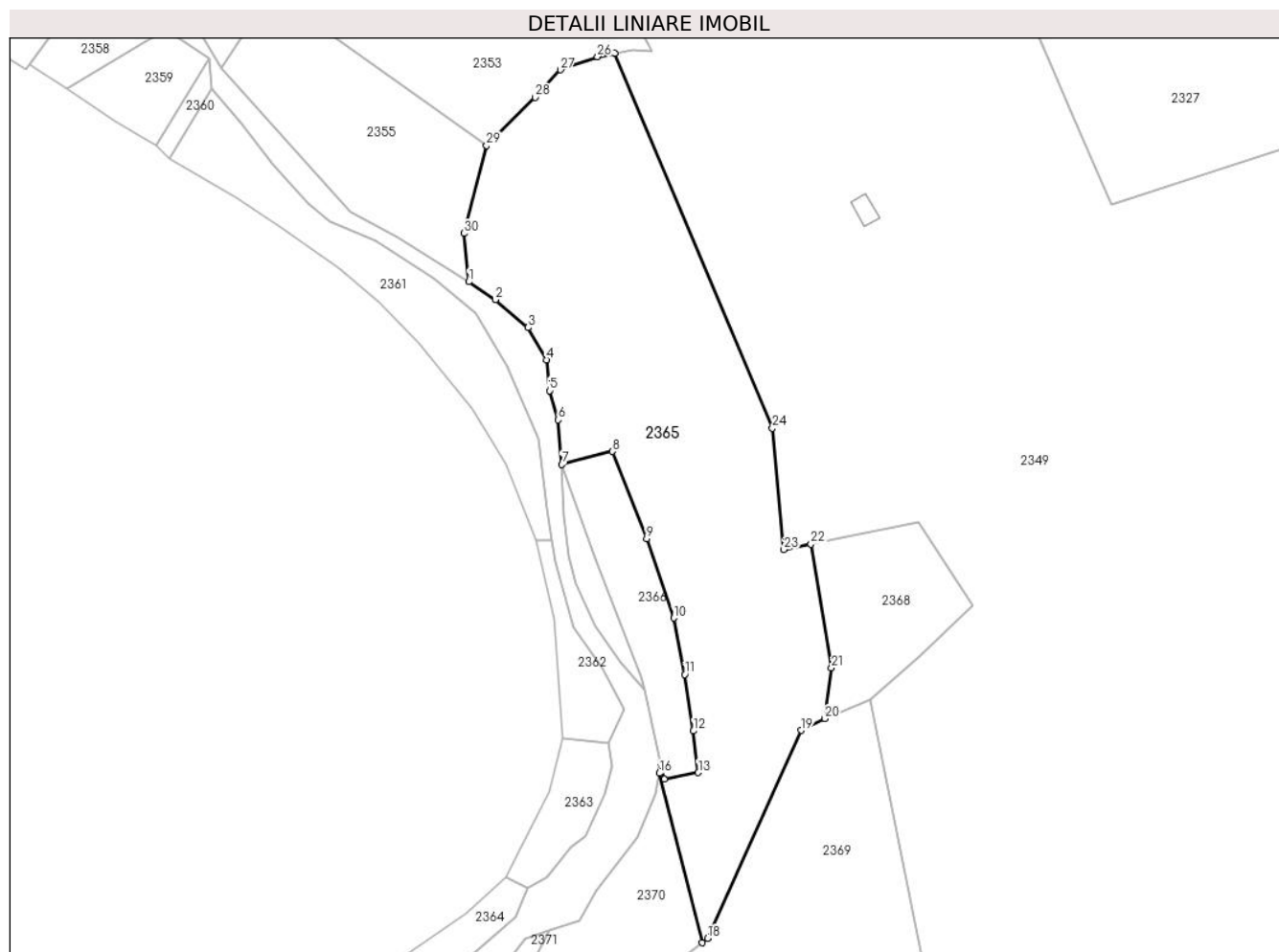
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.075	UP IV

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.075	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.199,52 557.891,121	2	324.204,223 557.887,93	5.683
3	324.210,018 557.883,008	4	324.213,273 557.877,292	6.578
5	324.213,829 557.871,814	6	324.215,337 557.866,654	5.376
7	324.216,036 557.858,73	8	324.225,004 557.861,042	9.261
9	324.231,069 557.845,564	10	324.235,851 557.831,515	14.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.204,223 557.887,93	3	324.210,018 557.883,008	7.603
4	324.213,273 557.877,292	5	324.213,829 557.871,814	5.506
6	324.215,337 557.866,654	7	324.216,036 557.858,73	7.955
8	324.225,004 557.861,042	9	324.231,069 557.845,564	16.624
10	324.235,851 557.831,515	11	324.237,831 557.821,526	10.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.237,831 557.821,526	12	324.239,307 557.811,501	10.133
13	324.240,205 557.804,142	14	324.234,219 557.802,938	6.106
15	324.233,585 557.805,827	16	324.233,304 557.804,019	1.83
17	324.240,877 557.773,971	18	324.241,875 557.774,746	1.264
19	324.258,434 557.811,608	20	324.262,642 557.813,688	4.694
21	324.263,855 557.822,703	22	324.260,212 557.844,647	22.244
23	324.255,409 557.843,669	24	324.253,377 557.865,196	21.623
25	324.225,383 557.931,624	26	324.222,339 557.931,001	3.107
27	324.215,779 557.928,683	28	324.211,283 557.923,78	6.652
29	324.202,675 557.915,271	30	324.198,626 557.899,701	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.239,307 557.811,501	13	324.240,205 557.804,142	7.414
14	324.234,219 557.802,938	15	324.233,585 557.805,827	2.958
16	324.233,304 557.804,019	17	324.240,877 557.773,971	30.988
18	324.241,875 557.774,746	19	324.258,434 557.811,608	40.41
20	324.262,642 557.813,688	21	324.263,855 557.822,703	9.096
22	324.260,212 557.844,647	23	324.255,409 557.843,669	4.902
24	324.253,377 557.865,196	25	324.225,383 557.931,624	72.086
26	324.222,339 557.931,001	27	324.215,779 557.928,683	6.957
28	324.211,283 557.923,78	29	324.202,675 557.915,271	12.104
30	324.198,626 557.899,701	1	324.199,52 557.891,121	8.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. CF vechi: 649 Scarisoara
Nr. topografic: 8113, 8115, 8116, 8118,
8119, 8121, 8122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 649 Scarisoara , cu nr. topografic 8113, 8115, 8116, 8118, 8119, 8121, 8122.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2366 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 318, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Constantin 1) CULDA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

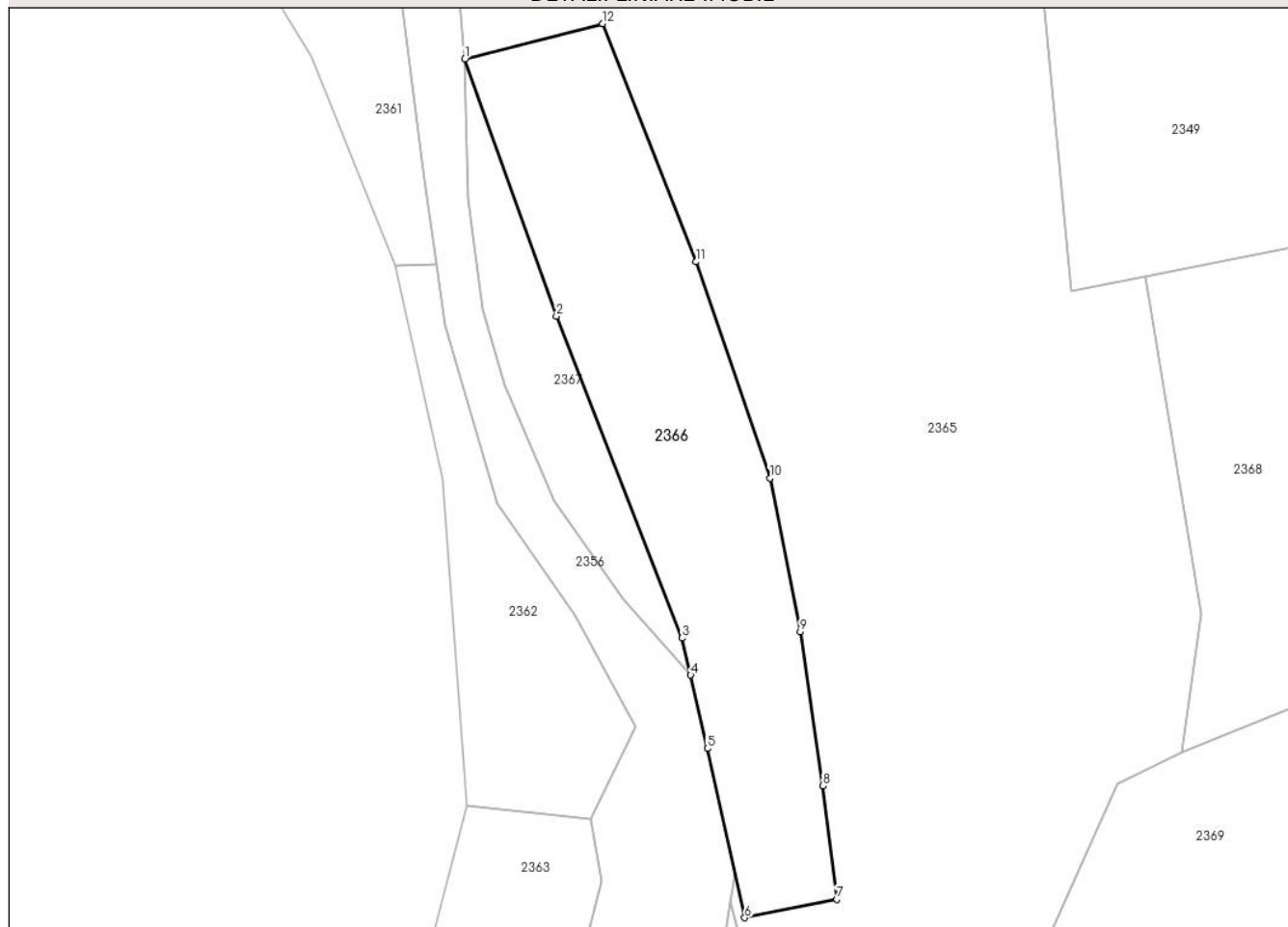
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Parte din Cartea Funciara nr.649 Scarisoara , cu nr. topografic 8113, 8115, 8116, 8118, 8119, 8121, 8122.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.216,036 557.858,73	2	324.221,99 557.842,022	17.737
2	324.221,99 557.842,022	3	324.230,151 557.821,121	22.438
3	324.230,151 557.821,121	4	324.230,709 557.818,703	2.482
4	324.230,709 557.818,703	5	324.231,806 557.813,941	4.887
5	324.231,806 557.813,941	6	324.234,219 557.802,938	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.234,219 557.802,938	7	324.240,205 557.804,142	6.106
7	324.240,205 557.804,142	8	324.239,307 557.811,501	7.414
8	324.239,307 557.811,501	9	324.237,831 557.821,526	10.133
9	324.237,831 557.821,526	10	324.235,851 557.831,515	10.183
10	324.235,851 557.831,515	11	324.231,069 557.845,564	14.841
11	324.231,069 557.845,564	12	324.225,004 557.861,042	16.624
12	324.225,004 557.861,042	1	324.216,036 557.858,73	9.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 649 Scarisoara
Nr. topografic: 8113, 8115, 8116, 8118,
8119, 8121, 8122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 649 Scarisoara , cu nr. topografic 8113, 8115, 8116, 8118, 8119, 8121, 8122.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2367 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

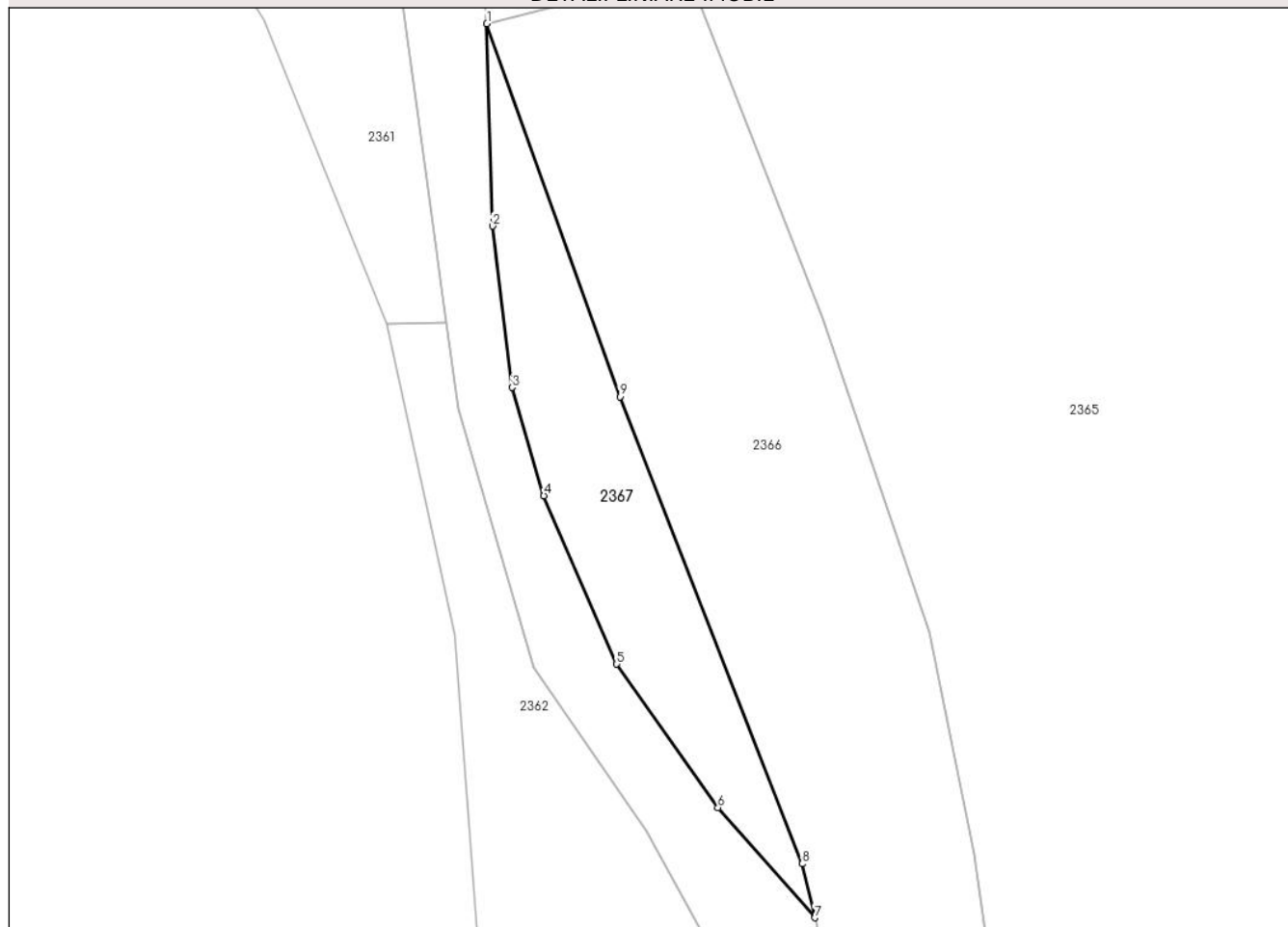
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	Parte din Cartea Funciara nr.649 Scarisoara , cu nr. topografic 8113, 8115, 8116, 8118, 8119, 8121, 8122.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	134	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.216,036 557.858,73	2	324.216,29 557.849,665	9.069
2	324.216,29 557.849,665	3	324.217,163 557.842,441	7.277
3	324.217,163 557.842,441	4	324.218,592 557.837,598	5.049
4	324.218,592 557.837,598	5	324.221,847 557.830,057	8.214
5	324.221,847 557.830,057	6	324.226,372 557.823,626	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.226,372 557.823,626	7	324.230,709 557.818,703	6.561
7	324.230,709 557.818,703	8	324.230,151 557.821,121	2.482
8	324.230,151 557.821,121	9	324.221,99 557.842,022	22.438
9	324.221,99 557.842,022	1	324.216,036 557.858,73	17.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bubesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70912	598	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 4, 7 pana la vertexul 30, restul fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1845 / 18/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7952/2/2/1/3, se identifica cu cf electronic 70767 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2293 a Scărișoara)	A1
30886 / 15/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-16, din 14/10/2024 emis de NICOARA CALIN NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr A-13 din 14.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 14.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PLAN EXPERTIZA din 14.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 295 din 11.01.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 14.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-14 din 14.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează re poziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 16 avizată de inspector cadastru	A1
33755 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 5605, din 12/11/2024 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B5	-În baza adeverinței 5605/2024 emisa de Primaria Comunei Arieșeni si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin introducerea din extravilan in intravilan .	A1
Act Notarial nr. 2357, din 12/11/2024 emis de CIACHIR ADRIAN PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METALPID SRL, CIF:32921070	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

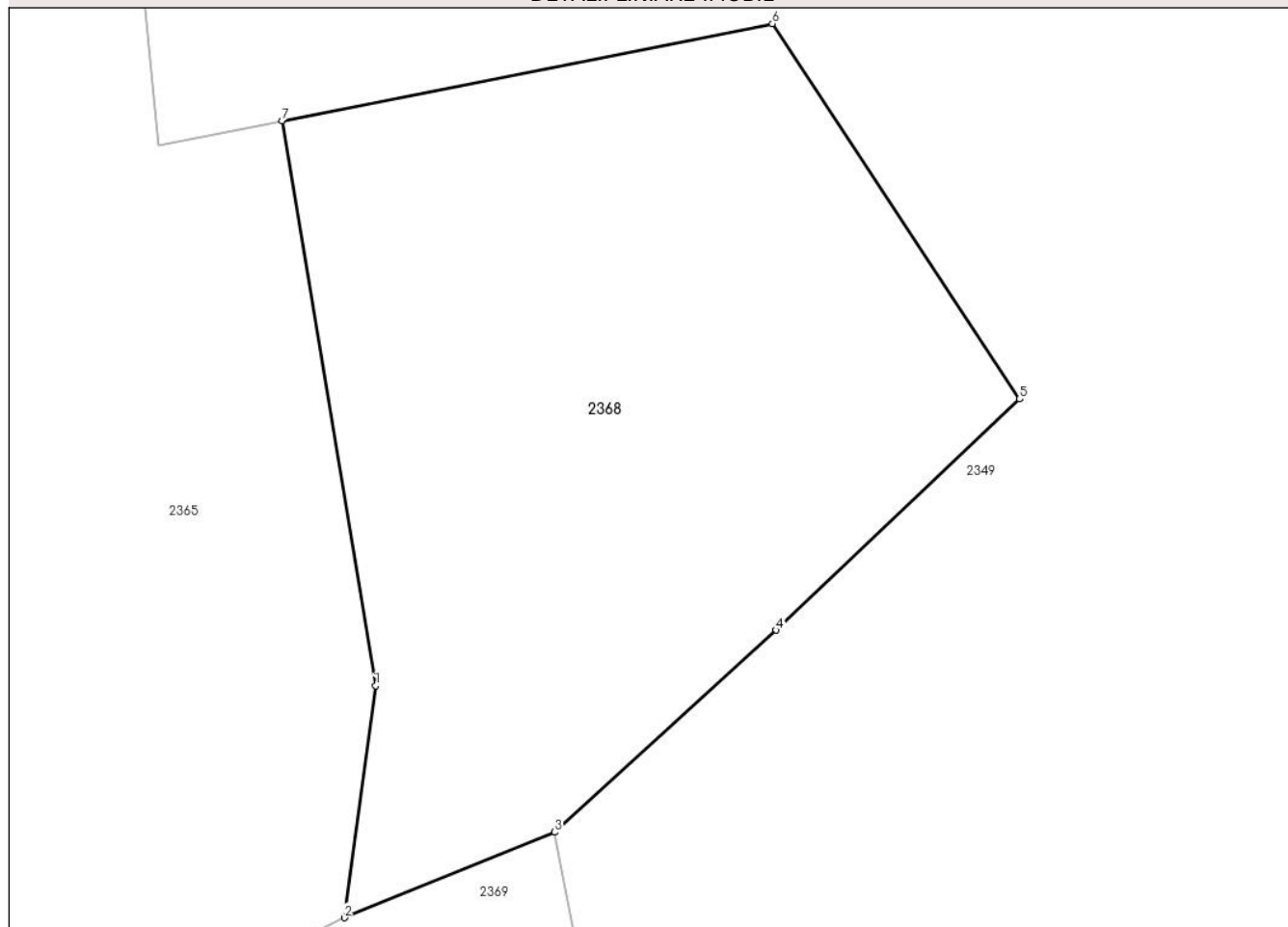
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70912	598	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între vertexul 1, 4, 7 până la vertexul 30, restul fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	598	-	7952/2/2/1/3	-	EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.263,855 557.822,703	2	324.262,642 557.813,688	9.096
2	324.262,642 557.813,688	3	324.270,797 557.817,009	8.805
3	324.270,797 557.817,009	4	324.279,405 557.824,86	11.651
4	324.279,405 557.824,86	5	324.288,864 557.833,842	13.044
5	324.288,864 557.833,842	6	324.279,256 557.848,42	17.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.279,256 557.848,42	7	324.260,212 557.844,647	19.414
7	324.260,212 557.844,647	1	324.263,855 557.822,703	22.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2369 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/251, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULDA I IOSIF DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Culda Constantin 1) CULDA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

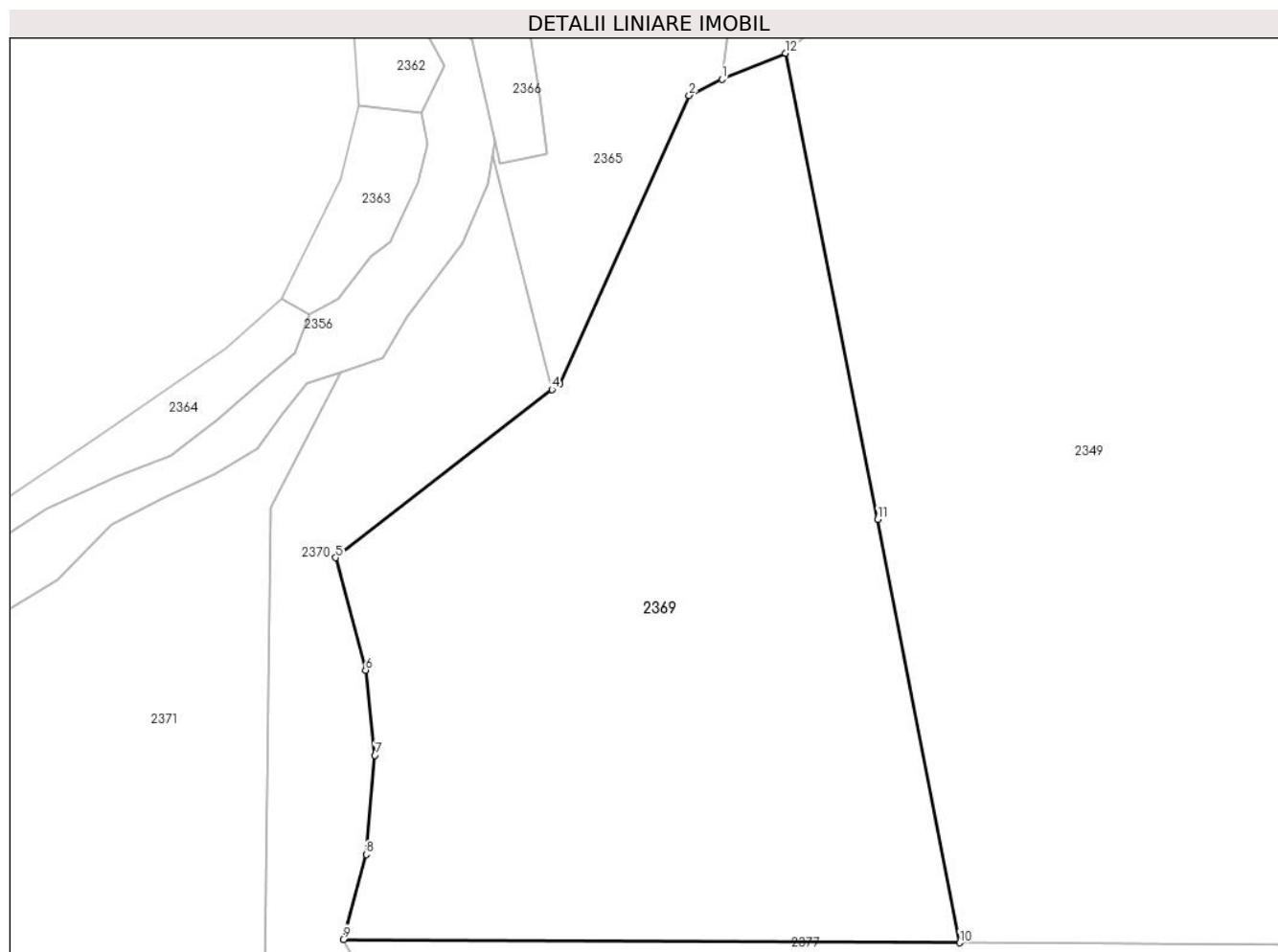
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	UP IV UA 57 A/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.700	-	-	-	UP IV UA 57 A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.262,642 557.813,688	2	324.258,434 557.811,608	4.694
2	324.258,434 557.811,608	3	324.241,875 557.774,746	40.41
3	324.241,875 557.774,746	4	324.240,877 557.773,971	1.264
4	324.240,877 557.773,971	5	324.213,176 557.752,445	35.082
5	324.213,176 557.752,445	6	324.217,005 557.738,064	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.217,005 557.738,064	7	324.218,197 557.727,161	10.968
7	324.218,197 557.727,161	8	324.217,102 557.714,477	12.731
8	324.217,102 557.714,477	9	324.214,139 557.703,601	11.272
9	324.214,139 557.703,601	10	324.293,078 557.703,175	78.94
10	324.293,078 557.703,175	11	324.282,608 557.757,379	55.206
11	324.282,608 557.757,379	12	324.270,797 557.817,009	60.788
12	324.270,797 557.817,009	1	324.262,642 557.813,688	8.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2370 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

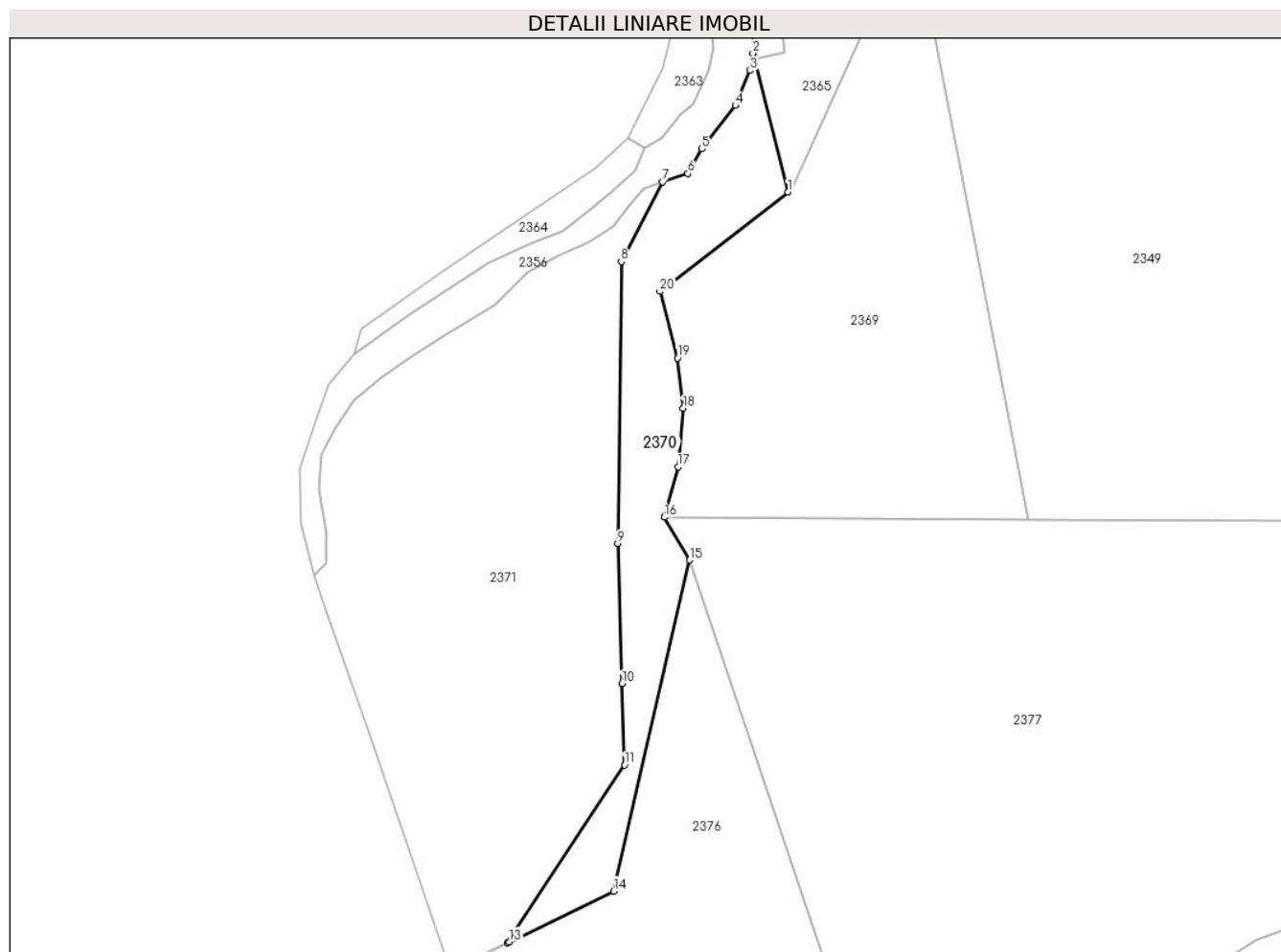
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.248	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.248	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.240,877 557.773,971	2	324.233,304 557.804,019	30.988
2	324.233,304 557.804,019	3	324.232,723 557.800,286	3.778
3	324.232,723 557.800,286	4	324.229,468 557.792,745	8.214
4	324.229,468 557.792,745	5	324.222,244 557.783,298	11.893
5	324.222,244 557.783,298	6	324.219,227 557.777,979	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.219,227 557.777,979	7	324.213,757 557.776,14	5.771
7	324.213,757 557.776,14	8	324.204,785 557.758,924	19.414
8	324.204,785 557.758,924	9	324.204,059 557.697,893	61.035
9	324.204,059 557.697,893	10	324.204,977 557.667,584	30.323
10	324.204,977 557.667,584	11	324.205,512 557.649,94	17.652
11	324.205,512 557.649,94	12	324.180,175 557.611,483	46.053
12	324.180,175 557.611,483	13	324.180,522 557.611,653	0.386
13	324.180,522 557.611,653	14	324.203,117 557.622,657	25.132
14	324.203,117 557.622,657	15	324.219,553 557.694,322	73.526
15	324.219,553 557.694,322	16	324.214,139 557.703,601	10.743
16	324.214,139 557.703,601	17	324.217,102 557.714,477	11.272
17	324.217,102 557.714,477	18	324.218,197 557.727,161	12.731
18	324.218,197 557.727,161	19	324.217,005 557.738,064	10.968
19	324.217,005 557.738,064	20	324.213,176 557.752,445	14.882
20	324.213,176 557.752,445	1	324.240,877 557.773,971	35.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 649 Scarisoara
Nr. topografic: 8113, 8115, 8116, 8118,
8119, 8121, 8122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.404	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 649 Scarisoara , cu nr. topografic 8113, 8115, 8116, 8118, 8119, 8121, 8122.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

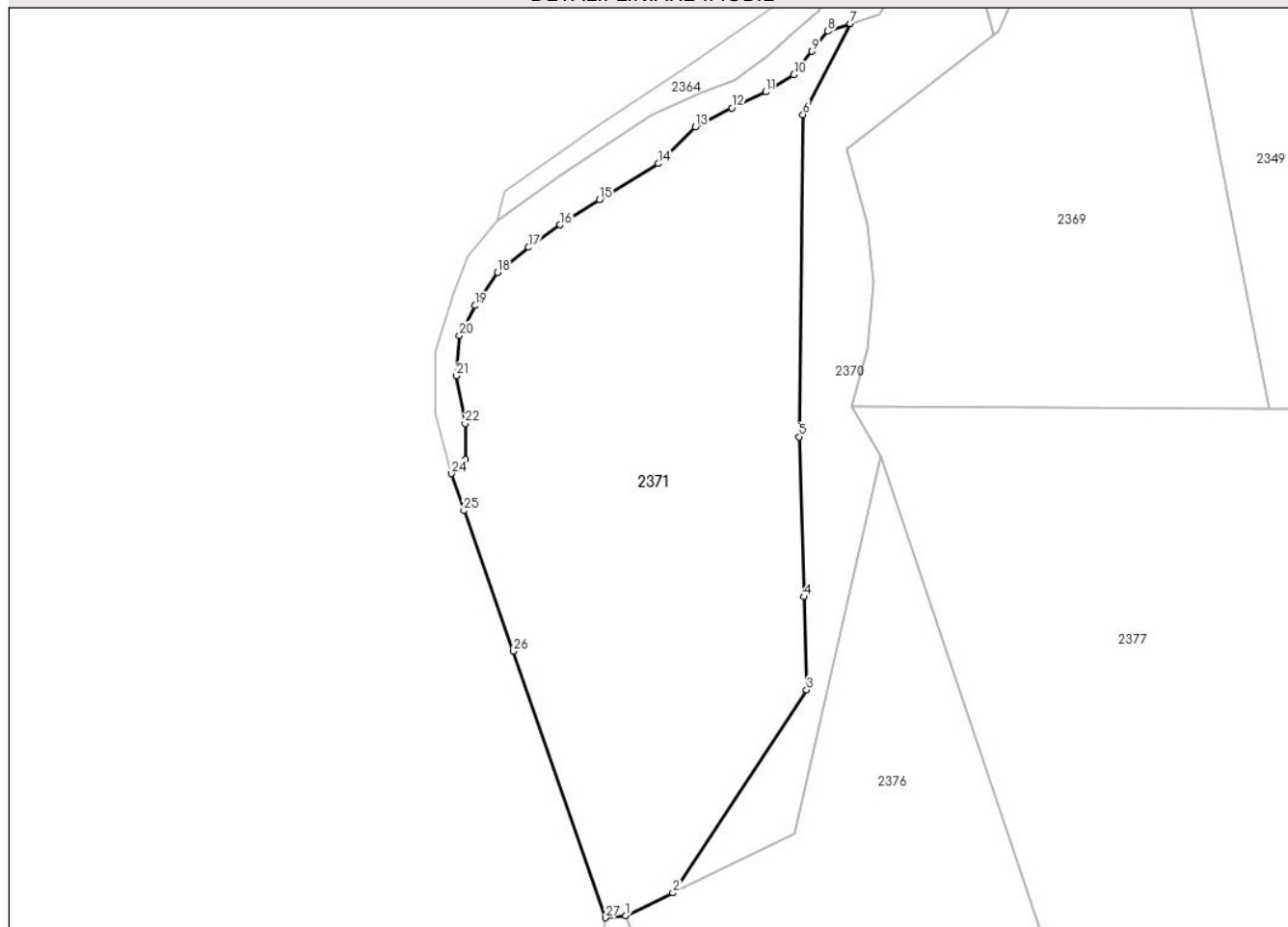
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.404	Parte din Cartea Funciara nr.649 Scarisoara , cu nr. topografic 8113, 8115, 8116, 8118, 8119, 8121, 8122.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.171,275 557.607,149	2	324.180,175 557.611,483	9.899
3	324.205,512 557.649,94	4	324.204,977 557.667,584	17.652
5	324.204,059 557.697,893	6	324.204,785 557.758,924	61.035
7	324.213,757 557.776,14	8	324.209,542 557.774,724	4.446
9	324.206,446 557.770,913	10	324.203,112 557.766,468	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.180,175 557.611,483	3	324.205,512 557.649,94	46.053
4	324.204,977 557.667,584	5	324.204,059 557.697,893	30.323
6	324.204,785 557.758,924	7	324.213,757 557.776,14	19.414
8	324.209,542 557.774,724	9	324.206,446 557.770,913	4.91
10	324.203,112 557.766,468	11	324.197,793 557.763,213	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.197,793 557.763,213	12	324.191,362 557.760,196	7.104
13	324.184,456 557.756,624	14	324.177,469 557.749,637	9.881
15	324.166,276 557.742,81	16	324.158,813 557.738,047	8.853
17	324.152,859 557.733,76	18	324.146,985 557.728,997	7.562
19	324.142,698 557.722,725	20	324.139,761 557.717,089	6.355
21	324.139,205 557.709,467	22	324.140,872 557.700,417	9.202
23	324.140,872 557.693,59	24	324.138,233 557.690,903	3.766
25	324.140,608 557.683,903	26	324.149,975 557.657,243	28.258
27	324.167,377 557.606,778	1	324.171,275 557.607,149	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.191,362 557.760,196	13	324.184,456 557.756,624	7.775
14	324.177,469 557.749,637	15	324.166,276 557.742,81	13.111
16	324.158,813 557.738,047	17	324.152,859 557.733,76	7.337
18	324.146,985 557.728,997	19	324.142,698 557.722,725	7.597
20	324.139,761 557.717,089	21	324.139,205 557.709,467	7.642
22	324.140,872 557.700,417	23	324.140,872 557.693,59	6.827
24	324.138,233 557.690,903	25	324.140,608 557.683,903	7.392
26	324.149,975 557.657,243	27	324.167,377 557.606,778	53.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.890	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2372 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEȘENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

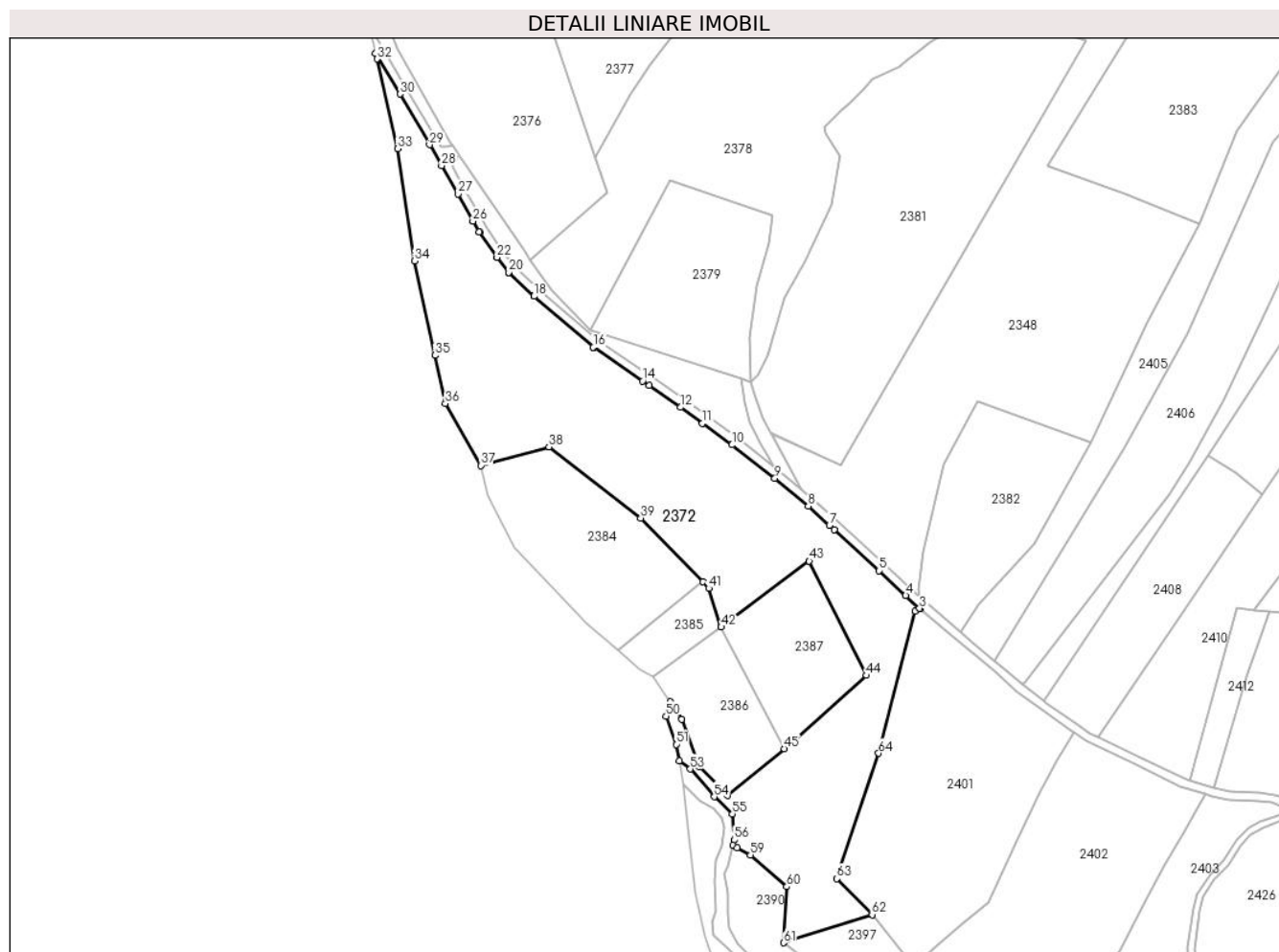
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.890	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	21.890	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.426,856 557.314,223	2	324.428,915 557.315,468	2.406	2	324.428,915 557.315,468	3	324.428,839 557.315,535	0.101	3	324.428,839 557.315,535	4	324.422,234 557.321,676	9.019
4	324.422,234 557.321,676	5	324.409,632 557.333,392	17.207	5	324.409,632 557.333,392	6	324.388,37 557.352,91	28.862	6	324.388,37 557.352,91	7	324.386,118 557.354,93	3.025
7	324.386,118 557.354,93	8	324.376,02 557.363,993	13.569	8	324.376,02 557.363,993	9	324.360,195 557.377,207	20.617	9	324.360,195 557.377,207	10	324.339,921 557.393,046	25.728
10	324.339,921 557.393,046	11	324.325,904 557.403,341	17.391	11	324.325,904 557.403,341	12	324.315,367 557.410,867	12.949	12	324.315,367 557.410,867	13	324.300,637 557.421,1	17.936
13	324.300,637 557.421,1	14	324.297,444 557.423,318	3.888	14	324.297,444 557.423,318	15	324.274,27 557.439,111	28.044	15	324.274,27 557.439,111	16	324.274,089 557.439,251	0.229
16	324.274,089 557.439,251	17	324.246,065 557.463,464	37.035	17	324.246,065 557.463,464	18	324.246,003 557.463,519	0.083	18	324.246,003 557.463,519	19	324.234,254 557.474,554	16.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.234,254 557.474,554	20	324.234,058 557.474,767	0.289	20	324.234,058 557.474,767	21	324.228,501 557.481,753	8.927	21	324.228,501 557.481,753	22	324.228,424 557.481,856	0.129
22	324.228,424 557.481,856	23	324.220,088 557.493,844	14.60 1	23	324.220,088 557.493,844	24	324.220,006 557.493,973	0.153	24	324.220,006 557.493,973	25	324.217,068 557.498,974	5.8
25	324.217,068 557.498,974	26	324.217,042 557.499,02	0.053	26	324.217,042 557.499,02	27	324.209,906 557.511,944	14.76 3	27	324.209,906 557.511,944	28	324.202,137 557.525,421	15.55 6
28	324.202,137 557.525,421	29	324.196,424 557.535,26	11.37 7	29	324.196,424 557.535,26	30	324.182,378 557.559,305	27.84 7	30	324.182,378 557.559,305	31	324.170,853 557.578,642	22.51 1
31	324.170,853 557.578,642	32	324.171,486 557.575,888	2.826	32	324.171,486 557.575,888	33	324.181,259 557.533,371	43.62 6	33	324.181,259 557.533,371	34	324.189,239 557.480,199	53.76 7
34	324.189,239 557.480,199	35	324.198,992 557.435,446	45.80 3	35	324.198,992 557.435,446	36	324.203,979 557.412,626	23.35 9	36	324.203,979 557.412,626	37	324.220,77 557.383,294	33.79 8
37	324.220,77 557.383,294	38	324.253,03 557.392,1	33.44	38	324.253,03 557.392,1	39	324.296,629 557.358,396	55.10 7	39	324.296,629 557.358,396	40	324.326,092 557.328,272	42.13 7
40	324.326,092 557.328,272	41	324.328,825 557.325,06	4.217	41	324.328,825 557.325,06	42	324.334,727 557.306,718	19.26 8	42	324.334,727 557.306,718	43	324.376,523 557.337,929	52.16 4
43	324.376,523 557.337,929	44	324.403,678 557.283,75	60.60 3	44	324.403,678 557.283,75	45	324.364,639 557.249,077	52.21 4	45	324.364,639 557.249,077	46	324.337,725 557.226,931	34.85 4
46	324.337,725 557.226,931	47	324.324,028 557.240,652	19.38 7	47	324.324,028 557.240,652	48	324.315,988 557.263,045	23.79 3	48	324.315,988 557.263,045	49	324.310,577 557.271,195	9.783
49	324.310,577 557.271,195	50	324.308,593 557.264,49	6.992	50	324.308,593 557.264,49	51	324.313,365 557.251,119	14.19 7	51	324.313,365 557.251,119	52	324.314,799 557.243,343	7.907
52	324.314,799 557.243,343	53	324.320,101 557.239,428	6.591	53	324.320,101 557.239,428	54	324.331,453 557.226,25	17.39 3	54	324.331,453 557.226,25	55	324.340,027 557.218,152	11.79 4
55	324.340,027 557.218,152	56	324.340,98 557.205,768	12.42 1	56	324.340,98 557.205,768	57	324.340,325 557.203,292	2.561	57	324.340,325 557.203,292	58	324.342,385 557.202,168	2.347
58	324.342,385 557.202,168	59	324.348,643 557.198,749	7.131	59	324.348,643 557.198,749	60	324.365,845 557.183,697	22.85 8	60	324.365,845 557.183,697	61	324.364,328 557.157,09	26.65
61	324.364,328 557.157,09	62	324.406,292 557.170,376	44.01 7	62	324.406,292 557.170,376	63	324.389,658 557.187,483	23.86 1	63	324.389,658 557.187,483	64	324.409,394 557.246,898	62.60 7
64	324.409,394 557.246,898	1	324.426,856 557.314,223	69.55 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.298	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2373 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.298	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.270,53 556.676,719	2	325.265,112 556.687,635	12.187	2	325.265,112 556.687,635	3	325.259,853 556.697,419	11.108	3	325.259,853 556.697,419	4	325.256,399 556.705,159	8.476
4	325.256,399 556.705,159	5	325.252,092 556.716,968	12.57	5	325.252,092 556.716,968	6	325.247,667 556.727,308	11.247	6	325.247,667 556.727,308	7	325.242,687 556.736,036	10.049
7	325.242,687 556.736,036	8	325.235,421 556.751,442	17.033	8	325.235,421 556.751,442	9	325.228,475 556.761,485	12.211	9	325.228,475 556.761,485	10	325.221,451 556.771,289	12.06
10	325.221,451 556.771,289	11	325.221,172 556.771,622	0.434	11	325.221,172 556.771,622	12	325.217,124 556.775,512	5.614	12	325.217,124 556.775,512	13	325.216,645 556.775,852	0.587
13	325.216,645 556.775,852	14	325.210,096 556.779,187	7.349	14	325.210,096 556.779,187	15	325.209,749 556.779,324	0.373	15	325.209,749 556.779,324	16	325.202,845 556.781,34	7.192
16	325.202,845 556.781,34	17	325.199,826 556.782,222	3.145	17	325.199,826 556.782,222	18	325.199,812 556.782,226	0.015	18	325.199,812 556.782,226	19	325.184,173 556.786,671	16.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	325.184,173 556.786,671	20	325.184,096 556.786,692	0.08	20	325.184,096 556.786,692	21	325.169,647 556.790,185	14.86 5	21	325.169,647 556.790,185	22	325.169,5 556.790,214	0.15
22	325.169,5 556.790,214	23	325.162,951 556.791,286	6.636	23	325.162,951 556.791,286	24	325.162,939 556.791,288	0.012	24	325.162,939 556.791,288	25	325.155,873 556.792,399	7.153
25	325.155,873 556.792,399	26	325.155,844 556.792,404	0.029	26	325.155,844 556.792,404	27	325.149,135 556.793,356	6.776	27	325.149,135 556.793,356	28	325.149,13 556.793,357	0.005
28	325.149,13 556.793,357	29	325.142,903 556.794,224	6.287	29	325.142,903 556.794,224	30	325.124,781 556.797,588	18.43 2	30	325.124,781 556.797,588	31	325.110,876 556.800,361	14.17 9
31	325.110,876 556.800,361	32	325.097,024 556.803,329	14.16 6	32	325.097,024 556.803,329	33	325.076,965 556.808,205	20.64 3	33	325.076,965 556.808,205	34	325.076,945 556.808,21	0.021
34	325.076,945 556.808,21	35	325.060,048 556.812,127	17.34 5	35	325.060,048 556.812,127	36	325.050,769 556.814,817	9.661	36	325.050,769 556.814,817	37	325.043,987 556.817,707	7.372
37	325.043,987 556.817,707	38	325.029,332 556.825,784	16.73 3	38	325.029,332 556.825,784	39	325.020,661 556.830,852	10.04 3	39	325.020,661 556.830,852	40	325.020,406 556.830,977	0.284
40	325.020,406 556.830,977	41	325.018,263 556.831,85	2.314	41	325.018,263 556.831,85	42	325.017,644 556.831,994	0.636	42	325.017,644 556.831,994	43	325.015,898 556.832,113	1.75
43	325.015,898 556.832,113	44	325.015,115 556.832,01	0.79	44	325.015,115 556.832,01	45	325.013,488 556.831,454	1.719	45	325.013,488 556.831,454	46	325.013,454 556.831,442	0.036
46	325.013,454 556.831,442	47	325.011,588 556.830,768	1.984	47	325.011,588 556.830,768	48	325.010,958 556.830,397	0.731	48	325.010,958 556.830,397	49	325.010,502 556.829,825	0.732
49	325.010,502 556.829,825	50	325.009,827 556.828,555	1.438	50	325.009,827 556.828,555	51	325.009,674 556.828,177	0.408	51	325.009,674 556.828,177	52	325.009,118 556.826,271	1.985
52	325.009,118 556.826,271	53	325.009,04 556.825,79	0.487	53	325.009,04 556.825,79	54	325.009,08 556.825,303	0.489	54	325.009,08 556.825,303	55	325.009,675 556.822,445	2.919
55	325.009,675 556.822,445	56	325.009,745 556.822,194	0.261	56	325.009,745 556.822,194	57	325.011,492 556.817,193	5.297	57	325.011,492 556.817,193	58	325.011,54 556.817,067	0.135
58	325.011,54 556.817,067	59	325.015,656 556.807,426	10.48 3	59	325.015,656 556.807,426	60	325.018,0 556.798,934	8.81	60	325.018,0 556.798,934	61	325.018,134 556.797,754	1.188
61	325.018,134 556.797,754	62	325.018,043 556.797,457	0.311	62	325.018,043 556.797,457	63	325.017,644 556.796,766	0.798	63	325.017,644 556.796,766	64	325.017,194 556.796,218	0.709
64	325.017,194 556.796,218	65	325.015,935 556.795,782	1.332	65	325.015,935 556.795,782	66	325.013,939 556.795,687	1.998	66	325.013,939 556.795,687	67	325.009,171 556.796,5	4.837
67	325.009,171 556.796,5	68	324.996,261 556.800,62	13.55 1	68	324.996,261 556.800,62	69	324.982,245 556.805,358	14.79 5	69	324.982,245 556.805,358	70	324.971,336 556.809,815	11.78 4
70	324.971,336 556.809,815	71	324.966,491 556.812,489	5.534	71	324.966,491 556.812,489	72	324.958,345 556.817,172	9.396	72	324.958,345 556.817,172	73	324.953,823 556.820,174	5.428
73	324.953,823 556.820,174	74	324.944,057 556.827,156	12.00 5	74	324.944,057 556.827,156	75	324.939,27 556.831,441	6.425	75	324.939,27 556.831,441	76	324.935,693 556.835,135	5.142
76	324.935,693 556.835,135	77	324.931,865 556.839,384	5.719	77	324.931,865 556.839,384	78	324.930,043 556.842,299	3.438	78	324.930,043 556.842,299	79	324.928,537 556.845,611	3.638
79	324.928,537 556.845,611	80	324.925,41 556.853,919	8.877	80	324.925,41 556.853,919	81	324.924,75 556.855,67	1.871	81	324.924,75 556.855,67	82	324.924,729 556.855,725	0.059
82	324.924,729 556.855,725	83	324.921,633 556.863,267	8.153	83	324.921,633 556.863,267	84	324.921,464 556.863,59	0.365	84	324.921,464 556.863,59	85	324.917,733 556.869,385	6.892
85	324.917,733 556.869,385	86	324.917,646 556.869,51	0.152	86	324.917,646 556.869,51	87	324.911,453 556.877,687	10.25 8	87	324.911,453 556.877,687	88	324.911,426 556.877,723	0.045
88	324.911,426 556.877,723	89	324.905,63 556.885,026	9.323	89	324.905,63 556.885,026	90	324.905,388 556.885,282	0.352	90	324.905,388 556.885,282	91	324.886,979 556.901,548	24.56 6
91	324.886,979 556.901,548	92	324.868,678 556.918,106	24.68	92	324.868,678 556.918,106	93	324.853,623 556.932,845	21.06 9	93	324.853,623 556.932,845	94	324.853,582 556.932,884	0.057
94	324.853,582 556.932,884	95	324.840,959 556.944,554	17.19 1	95	324.840,959 556.944,554	96	324.840,807 556.944,681	0.198	96	324.840,807 556.944,681	97	324.837,235 556.947,38	4.477
97	324.837,235 556.947,38	98	324.837,111 556.947,467	0.151	98	324.837,111 556.947,467	99	324.825,759 556.954,77	13.49 8	99	324.825,759 556.954,77	100	324.825,745 556.954,779	0.017
100	324.825,745 556.954,779	101	324.817,445 556.960,025	9.819	101	324.817,445 556.960,025	102	324.812,548 556.964,145	6.4	102	324.812,548 556.964,145	103	324.812,514 556.964,173	0.044
103	324.812,514 556.964,173	104	324.809,333 556.966,733	4.083	104	324.809,333 556.966,733	105	324.803,218 556.972,691	8.538	105	324.803,218 556.972,691	106	324.791,528 556.984,381	16.53 2
106	324.791,528 556.984,381	107	324.785,489 556.991,349	9.221	107	324.785,489 556.991,349	108	324.780,739 556.999,059	9.056	108	324.780,739 556.999,059	109	324.777,571 557.004,366	6.181
109	324.777,571 557.004,366	110	324.777,248 557.004,773	0.52	110	324.777,248 557.004,773	111	324.776,675 557.005,332	0.801	111	324.776,675 557.005,332	112	324.768,371 557.013,415	11.58 8
112	324.768,371 557.013,415	113	324.757,717 557.026,889	17.17 7	113	324.757,717 557.026,889	114	324.756,01 557.029,562	3.172	114	324.756,01 557.029,562	115	324.747,462 557.042,941	15.87 7
115	324.747,462 557.042,941	116	324.739,409 557.053,966	13.65 3	116	324.739,409 557.053,966	117	324.737,403 557.055,997	2.855	117	324.737,403 557.055,997	118	324.733,058 557.060,396	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	324.733,058 557.060,396	119	324.733,023 557.060,43	0.049	119	324.733,023 557.060,43	120	324.719,54 557.073,437	18.73 4	120	324.719,54 557.073,437	121	324.715,839 557.077,139	5.235
121	324.715,839 557.077,139	122	324.711,548 557.081,43	6.068	122	324.711,548 557.081,43	123	324.698,859 557.094,595	18.28 5	123	324.698,859 557.094,595	124	324.698,772 557.094,679	0.121
124	324.698,772 557.094,679	125	324.689,084 557.103,586	13.16	125	324.689,084 557.103,586	126	324.686,555 557.107,156	4.375	126	324.686,555 557.107,156	127	324.677,071 557.123,201	18.63 8
127	324.677,071 557.123,201	128	324.676,954 557.123,376	0.211	128	324.676,954 557.123,376	129	324.660,8 557.145,034	27.01 9	129	324.660,8 557.145,034	130	324.649,447 557.155,116	15.18 3
130	324.649,447 557.155,116	131	324.649,379 557.155,174	0.089	131	324.649,379 557.155,174	132	324.642,327 557.160,894	9.08	132	324.642,327 557.160,894	133	324.634,915 557.168,54	10.64 9
133	324.634,915 557.168,54	134	324.626,95 557.177,924	12.30 9	134	324.626,95 557.177,924	135	324.617,257 557.189,745	15.28 7	135	324.617,257 557.189,745	136	324.614,209 557.194,28	5.464
136	324.614,209 557.194,28	137	324.610,182 557.206,514	12.88	137	324.610,182 557.206,514	138	324.607,258 557.217,182	11.06 1	138	324.607,258 557.217,182	139	324.607,186 557.217,397	0.227
139	324.607,186 557.217,397	140	324.605,122 557.222,557	5.557	140	324.605,122 557.222,557	141	324.604,896 557.222,972	0.473	141	324.604,896 557.222,972	142	324.604,579 557.223,322	0.472
142	324.604,579 557.223,322	143	324.602,118 557.225,466	3.264	143	324.602,118 557.225,466	144	324.601,448 557.225,851	0.773	144	324.601,448 557.225,851	145	324.597,24 557.227,28	4.444
145	324.597,24 557.227,28	146	324.596,81 557.227,375	0.44	146	324.596,81 557.227,375	147	324.590,141 557.228,09	6.707	147	324.590,141 557.228,09	148	324.589,995 557.228,1	0.146
148	324.589,995 557.228,1	149	324.575,819 557.228,57	14.18 4	149	324.575,819 557.228,57	150	324.568,164 557.230,33	7.855	150	324.568,164 557.230,33	151	324.557,158 557.234,019	11.60 8
151	324.557,158 557.234,019	152	324.554,168 557.235,022	3.154	152	324.554,168 557.235,022	153	324.532,197 557.245,691	24.42 4	153	324.532,197 557.245,691	154	324.513,275 557.254,658	20.93 9
154	324.513,275 557.254,658	155	324.509,568 557.256,414	4.102	155	324.509,568 557.256,414	156	324.503,279 557.260,839	7.69	156	324.503,279 557.260,839	157	324.489,164 557.270,831	17.29 4
157	324.489,164 557.270,831	158	324.487,717 557.271,893	1.795	158	324.487,717 557.271,893	159	324.477,346 557.279,498	12.86 1	159	324.477,346 557.279,498	160	324.467,334 557.288,406	13.40 1
160	324.467,334 557.288,406	161	324.464,471 557.290,816	3.742	161	324.464,471 557.290,816	162	324.454,272 557.299,399	13.33	162	324.454,272 557.299,399	163	324.448,431 557.304,303	7.627
163	324.448,431 557.304,303	164	324.431,526 557.318,498	22.07 4	164	324.431,526 557.318,498	165	324.428,733 557.321,095	3.814	165	324.428,733 557.321,095	166	324.412,351 557.336,326	22.36 9
166	324.412,351 557.336,326	167	324.412,342 557.336,335	0.013	167	324.412,342 557.336,335	168	324.391,066 557.355,864	28.88	168	324.391,066 557.355,864	169	324.391,05 557.355,879	0.022
169	324.391,05 557.355,879	170	324.378,665 557.366,993	16.64 1	170	324.378,665 557.366,993	171	324.378,611 557.367,04	0.072	171	324.378,611 557.367,04	172	324.372,757 557.371,929	7.627
172	324.372,757 557.371,929	173	324.362,734 557.380,298	13.05 8	173	324.362,734 557.380,298	174	324.362,683 557.380,339	0.065	174	324.362,683 557.380,339	175	324.359,63 557.382,724	3.874
175	324.359,63 557.382,724	176	324.351,04 557.389,435	10.90 1	176	324.351,04 557.389,435	177	324.342,313 557.396,252	11.07 4	177	324.342,313 557.396,252	178	324.328,24 557.406,588	17.46 1
178	324.328,24 557.406,588	179	324.317,681 557.414,13	12.97 6	179	324.317,681 557.414,13	180	324.300,691 557.426,161	20.81 8	180	324.300,691 557.426,161	181	324.297,753 557.427,948	3.439
181	324.297,753 557.427,948	182	324.276,617 557.442,352	25.57 7	182	324.276,617 557.442,352	183	324.248,711 557.466,463	36.87 9	183	324.248,711 557.466,463	184	324.237,098 557.477,37	15.93 2
184	324.237,098 557.477,37	185	324.236,765 557.477,789	0.535	185	324.236,765 557.477,789	186	324.231,671 557.484,193	8.183	186	324.231,671 557.484,193	187	324.223,416 557.496,064	14.45 9
187	324.223,416 557.496,064	188	324.220,531 557.500,977	5.697	188	324.220,531 557.500,977	189	324.213,381 557.513,926	14.79 2	189	324.213,381 557.513,926	190	324.207,249 557.524,562	12.27 7
190	324.207,249 557.524,562	191	324.207,283 557.526,234	1.672	191	324.207,283 557.526,234	192	324.208,416 557.527,906	2.02	192	324.208,416 557.527,906	193	324.210,533 557.530,217	3.134
193	324.210,533 557.530,217	194	324.207,323 557.534,944	5.714	194	324.207,323 557.534,944	195	324.204,53 557.534,134	2.908	195	324.204,53 557.534,134	196	324.201,656 557.534,216	2.875
196	324.201,656 557.534,216	197	324.199,882 557.537,271	3.533	197	324.199,882 557.537,271	198	324.199,879 557.537,276	0.006	198	324.199,879 557.537,276	199	324.185,828 557.561,33	27.85 7
199	324.185,828 557.561,33	200	324.185,819 557.561,345	0.017	200	324.185,819 557.561,345	201	324.173,63 557.581,636	23.67 1	201	324.173,63 557.581,636	202	324.167,668 557.592,501	12.39 3
202	324.167,668 557.592,501	203	324.170,702 557.578,896	13.93 9	203	324.170,702 557.578,896	204	324.170,853 557.578,642	0.295	204	324.170,853 557.578,642	205	324.182,378 557.559,305	22.51 1
205	324.182,378 557.559,305	206	324.196,424 557.535,26	27.84 7	206	324.196,424 557.535,26	207	324.202,137 557.525,421	11.37 7	207	324.202,137 557.525,421	208	324.209,906 557.511,944	15.55 6
208	324.209,906 557.511,944	209	324.217,042 557.499,02	14.76 3	209	324.217,042 557.499,02	210	324.217,068 557.498,974	0.053	210	324.217,068 557.498,974	211	324.220,006 557.493,973	5.8
211	324.220,006 557.493,973	212	324.220,088 557.493,844	0.153	212	324.220,088 557.493,844	213	324.228,424 557.481,856	14.60 1	213	324.228,424 557.481,856	214	324.228,501 557.481,753	0.129
214	324.228,501 557.481,753	215	324.234,058 557.474,767	8.927	215	324.234,058 557.474,767	216	324.234,254 557.474,554	0.289	216	324.234,254 557.474,554	217	324.246,003 557.463,519	16.11 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	324.246,003 557.463,519	218	324.246,065 557.463,464	0.083
220	324.274,27 557.439,111	221	324.297,444 557.423,318	28.04 4
223	324.315,367 557.410,867	224	324.325,904 557.403,341	12.94 9
226	324.360,195 557.377,207	227	324.376,02 557.363,993	20.61 7
229	324.388,37 557.352,91	230	324.409,632 557.333,392	28.86 2
232	324.428,839 557.315,535	233	324.428,915 557.315,468	0.101
235	324.441,817 557.304,634	236	324.451,698 557.296,336	12.90 3
238	324.474,758 557.276,447	239	324.474,904 557.276,328	0.188
241	324.486,84 557.267,576	242	324.500,971 557.257,573	17.31 3
244	324.507,7 557.252,873	245	324.530,476 557.242,08	25.20 4
247	324.564,262 557.227,419	248	324.567,172 557.226,454	3.066
250	324.589,789 557.224,104	251	324.596,164 557.223,421	6.411
253	324.601,588 557.220,623	254	324.602,329 557.218,77	1.996
256	324.606,367 557.205,311	257	324.610,495 557.192,768	13.20 5
259	324.623,868 557.175,374	260	324.623,89 557.175,348	0.034
262	324.631,997 557.165,804	263	324.639,538 557.158,024	10.83 5
265	324.646,825 557.152,095	266	324.657,99 557.142,18	14.93 2
268	324.683,154 557.105,05	269	324.683,243 557.104,911	0.165
271	324.686,221 557.100,784	272	324.696,021 557.091,775	13.31 2
274	324.708,706 557.078,614	275	324.716,725 557.070,596	11.34
277	324.730,229 557.057,568	278	324.736,457 557.051,262	8.863
280	324.754,4 557.024,651	281	324.754,517 557.024,487	0.201
283	324.765,487 557.010,64	284	324.768,131 557.008,067	3.689
286	324.777,312 556.996,996	287	324.777,326 556.996,972	0.028
289	324.782,36 556.988,852	290	324.788,552 556.981,707	9.455
292	324.800,399 556.969,854	293	324.800,417 556.969,835	0.026
295	324.806,751 556.963,676	296	324.809,989 556.961,07	4.156
298	324.815,193 556.956,717	299	324.823,601 556.951,402	9.947
301	324.838,316 556.941,549	302	324.850,845 556.929,966	17.06 3
304	324.865,966 556.915,166	305	324.884,322 556.898,559	24.75 3
307	324.908,278 556.875,254	308	324.909,102 556.874,166	1.365
310	324.918,002 556.861,579	311	324.921,017 556.854,233	7.941
313	324.924,868 556.844,016	314	324.926,456 556.840,523	3.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	324.246,065 557.463,464	219	324.274,089 557.439,251	37.03 5
221	324.297,444 557.423,318	222	324.300,637 557.421,1	3.888
224	324.325,904 557.403,341	225	324.339,921 557.393,046	17.39 1
227	324.376,02 557.363,993	228	324.386,118 557.354,93	13.56 9
230	324.409,632 557.333,392	231	324.422,234 557.321,676	17.20 7
233	324.428,915 557.315,468	234	324.434,33 557.310,921	7.071
236	324.451,698 557.296,336	237	324.464,696 557.285,399	16.98 7
239	324.474,904 557.276,328	240	324.486,812 557.267,595	14.76 7
242	324.500,971 557.257,573	243	324.502,172 557.256,727	1.469
245	324.530,476 557.242,08	246	324.552,537 557.231,367	24.52 5
248	324.567,172 557.226,454	249	324.575,49 557.224,538	8.536
251	324.596,164 557.223,421	252	324.599,788 557.222,19	3.827
254	324.602,329 557.218,77	255	324.603,431 557.216,016	2.966
257	324.610,495 557.192,768	258	324.614,103 557.187,283	6.565
260	324.623,89 557.175,348	261	324.631,908 557.165,901	12.39 1
263	324.639,538 557.158,024	264	324.639,715 557.157,862	0.24
266	324.657,99 557.142,18	267	324.673,681 557.121,074	26.3
269	324.683,243 557.104,911	270	324.685,943 557.101,101	4.67
272	324.696,021 557.091,775	273	324.708,681 557.078,64	18.24 3
275	324.716,725 557.070,596	276	324.716,75 557.070,571	0.035
278	324.736,457 557.051,262	279	324.744,192 557.040,636	13.14 3
281	324.754,517 557.024,487	282	324.765,314 557.010,832	17.40 8
284	324.768,131 557.008,067	285	324.774,27 557.002,09	8.568
287	324.777,326 556.996,972	288	324.782,169 556.989,113	9.231
290	324.788,552 556.981,707	291	324.788,649 556.981,603	0.142
293	324.800,417 556.969,835	294	324.806,609 556.963,802	8.645
296	324.809,989 556.961,07	297	324.814,974 556.956,877	6.514
299	324.823,601 556.951,402	300	324.834,883 556.944,143	13.41 6
302	324.850,845 556.929,966	303	324.865,908 556.915,22	21.07 9
305	324.884,322 556.898,559	306	324.902,607 556.882,401	24.40 1
308	324.909,102 556.874,166	309	324.914,411 556.867,156	8.793
311	324.921,017 556.854,233	312	324.924,817 556.844,139	10.78 6
314	324.926,456 556.840,523	315	324.926,581 556.840,291	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	324.274,089 557.439,251	220	324.274,27 557.439,111	0.229
222	324.300,637 557.421,1	223	324.315,367 557.410,867	17.93 6
225	324.339,921 557.393,046	226	324.360,195 557.377,207	25.72 8
228	324.386,118 557.354,93	229	324.388,37 557.352,91	3.025
231	324.422,234 557.321,676	232	324.428,839 557.315,535	9.019
234	324.434,33 557.310,921	235	324.441,817 557.304,634	9.777
237	324.464,696 557.285,399	238	324.474,758 557.276,447	13.46 8
240	324.486,812 557.267,595	241	324.486,84 557.267,576	0.034
243	324.502,172 557.256,727	244	324.507,7 557.252,873	6.739
246	324.552,537 557.231,367	247	324.564,262 557.227,419	12.37 2
249	324.575,49 557.224,538	250	324.589,789 557.224,104	14.30 6
252	324.599,788 557.222,19	253	324.601,588 557.220,623	2.387
255	324.603,431 557.216,016	256	324.606,367 557.205,311	11.1
258	324.614,103 557.187,283	259	324.623,868 557.175,374	15.40 1
261	324.631,908 557.165,901	262	324.631,997 557.165,804	0.132
264	324.639,715 557.157,862	265	324.646,825 557.152,095	9.155
267	324.673,681 557.121,074	268	324.683,154 557.105,05	18.61 5
270	324.685,943 557.101,101	271	324.686,221 557.100,784	0.422
273	324.708,681 557.078,64	274	324.708,706 557.078,614	0.036
276	324.716,75 557.070,571	277	324.730,229 557.057,568	18.72 9
279	324.744,192 557.040,636	280	324.754,4 557.024,651	18.96 6
282	324.765,314 557.010,832	283	324.765,487 557.010,64	0.258
285	324.774,27 557.002,09	286	324.777,312 556.996,996	5.933
288	324.782,169 556.989,113	289	324.782,36 556.988,852	0.323
291	324.788,649 556.981,603	292	324.800,399 556.969,854	16.61 6
294	324.806,609 556.963,802	295	324.806,751 556.963,676	0.19
297	324.814,974 556.956,877	298	324.815,193 556.956,717	0.271
300	324.834,883 556.944,143	301	324.838,316 556.941,549	4.303
303	324.865,908 556.915,22	304	324.865,966 556.915,166	0.079
306	324.902,607 556.882,401	307	324.908,278 556.875,254	9.124
309	324.914,411 556.867,156	310	324.918,002 556.861,579	6.633
312	324.924,817 556.844,139	313	324.924,868 556.844,016	0.133
315	324.926,581 556.840,291	316	324.928,566 556.837,115	3.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	324.928,566 556.837,115	317	324.928,776 556.836,836	0.349	317	324.928,776 556.836,836	318	324.932,745 556.832,43	5.93	318	324.932,745 556.832,43	319	324.932,794 556.832,378	0.071
319	324.932,794 556.832,378	320	324.936,446 556.828,607	5.25	320	324.936,446 556.828,607	321	324.936,549 556.828,508	0.143	321	324.936,549 556.828,508	322	324.941,471 556.824,102	6.606
322	324.941,471 556.824,102	323	324.941,642 556.823,965	0.219	323	324.941,642 556.823,965	324	324.951,525 556.816,9	12.14 9	324	324.951,525 556.816,9	325	324.951,582 556.816,86	0.07
325	324.951,582 556.816,86	326	324.956,187 556.813,804	5.527	326	324.956,187 556.813,804	327	324.956,296 556.813,736	0.128	327	324.956,296 556.813,736	328	324.964,513 556.809,013	9.478
328	324.964,513 556.809,013	329	324.964,543 556.808,996	0.034	329	324.964,543 556.808,996	330	324.969,505 556.806,257	5.668	330	324.969,505 556.806,257	331	324.969,715 556.806,157	0.233
331	324.969,715 556.806,157	332	324.980,789 556.801,632	11.96 3	332	324.980,789 556.801,632	333	324.980,905 556.801,588	0.124	333	324.980,905 556.801,588	334	324.994,996 556.796,825	14.87 4
334	324.994,996 556.796,825	335	324.995,029 556.796,814	0.035	335	324.995,029 556.796,814	336	325.008,088 556.792,647	13.70 8	336	325.008,088 556.792,647	337	325.008,36 556.792,58	0.28
337	325.008,36 556.792,58	338	325.013,48 556.791,707	5.194	338	325.013,48 556.791,707	339	325.013,912 556.791,681	0.433	339	325.013,912 556.791,681	340	325.016,412 556.791,8	2.503
340	325.016,412 556.791,8	341	325.016,971 556.791,908	0.569	341	325.016,971 556.791,908	342	325.019,036 556.792,622	2.185	342	325.019,036 556.792,622	343	325.019,524 556.792,871	0.548
343	325.019,524 556.792,871	344	325.019,927 556.793,243	0.548	344	325.019,927 556.793,243	345	325.020,84 556.794,354	1.438	345	325.020,84 556.794,354	346	325.021,027 556.794,624	0.328
346	325.021,027 556.794,624	347	325.021,622 556.795,656	1.191	347	325.021,622 556.795,656	348	325.021,803 556.796,073	0.455	348	325.021,803 556.796,073	349	325.022,081 556.796,986	0.954
349	325.022,081 556.796,986	350	325.022,155 556.797,794	0.811	350	325.022,155 556.797,794	351	325.021,956 556.799,541	1.758	351	325.021,956 556.799,541	352	325.021,897 556.799,847	0.312
352	325.021,897 556.799,847	353	325.019,476 556.808,62	9.101	353	325.019,476 556.808,62	354	325.019,387 556.808,873	0.268	354	325.019,387 556.808,873	355	325.015,246 556.818,575	10.54 9
355	325.015,246 556.818,575	356	325.013,565 556.823,389	5.099	356	325.013,565 556.823,389	357	325.013,098 556.825,631	2.29	357	325.013,098 556.825,631	358	325.013,456 556.826,86	1.28
358	325.013,456 556.826,86	359	325.013,673 556.827,268	0.462	359	325.013,673 556.827,268	360	325.014,797 556.827,675	1.195	360	325.014,797 556.827,675	361	325.016,027 556.828,095	1.3
361	325.016,027 556.828,095	362	325.017,051 556.828,025	1.026	362	325.017,051 556.828,025	363	325.018,765 556.827,326	1.851	363	325.018,765 556.827,326	364	325.027,335 556.822,318	9.926
364	325.027,335 556.822,318	365	325.027,379 556.822,293	0.051	365	325.027,379 556.822,293	366	325.042,145 556.814,155	16.86	366	325.042,145 556.814,155	367	325.042,326 556.814,067	0.201
367	325.042,326 556.814,067	368	325.049,312 556.811,09	7.594	368	325.049,312 556.811,09	369	325.049,54 556.811,009	0.242	369	325.049,54 556.811,009	370	325.058,987 556.808,27	9.836
370	325.058,987 556.808,27	371	325.059,092 556.808,243	0.108	371	325.059,092 556.808,243	372	325.076,031 556.804,316	17.38 8	372	325.076,031 556.804,316	373	325.096,105 556.799,436	20.65 9
373	325.096,105 556.799,436	374	325.096,159 556.799,424	0.055	374	325.096,159 556.799,424	375	325.110,051 556.796,447	14.20 7	375	325.110,051 556.796,447	376	325.110,079 556.796,441	0.029
376	325.110,079 556.796,441	377	325.124,012 556.793,662	14.20 7	377	325.124,012 556.793,662	378	325.124,038 556.793,657	0.026	378	325.124,038 556.793,657	379	325.142,218 556.790,283	18.49
379	325.142,218 556.790,283	380	325.142,307 556.790,269	0.09	380	325.142,307 556.790,269	381	325.148,576 556.789,396	6.329	381	325.148,576 556.789,396	382	325.155,266 556.788,446	6.757
382	325.155,266 556.788,446	383	325.162,311 556.787,338	7.132	383	325.162,311 556.787,338	384	325.168,78 556.786,279	6.555	384	325.168,78 556.786,279	385	325.183,117 556.782,813	14.75
385	325.183,117 556.782,813	386	325.208,448 556.775,537	26.35 5	386	325.208,448 556.775,537	387	325.214,566 556.772,422	6.865	387	325.214,566 556.772,422	388	325.218,244 556.768,889	5.1
388	325.218,244 556.768,889	389	325.225,029 556.758,711	12.23 2	389	325.225,029 556.758,711	390	325.225,039 556.758,697	0.017	390	325.225,039 556.758,697	391	325.231,596 556.749,037	11.67 5
391	325.231,596 556.749,037	392	325.236,415 556.739,55	10.64 1	392	325.236,415 556.739,55	393	325.239,106 556.734,253	5.941	393	325.239,106 556.734,253	394	325.248,171 556.714,935	21.33 9
394	325.248,171 556.714,935	395	325.256,062 556.696,189	20.33 9	395	325.256,062 556.696,189	396	325.266,408 556.674,524	24.00 9	396	325.266,408 556.674,524	1	325.270,53 556.676,719	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2374 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

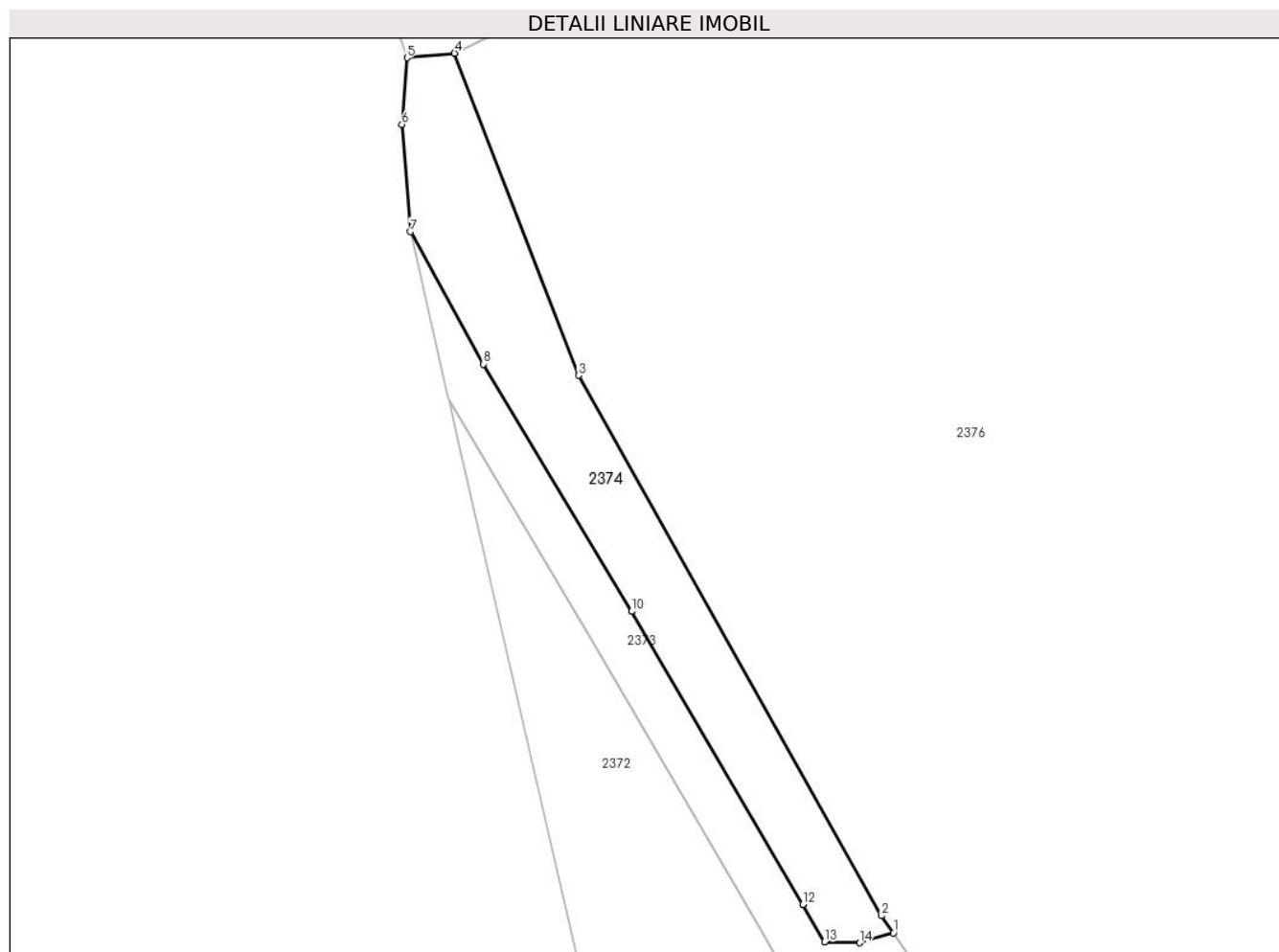
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	498	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.207,323 557.534,944	2	324.206,359 557.536,364	1.716
2	324.206,359 557.536,364	3	324.181,458 557.580,71	50.859
3	324.181,458 557.580,71	4	324.171,275 557.607,149	28.332
4	324.171,275 557.607,149	5	324.167,377 557.606,778	3.916
5	324.167,377 557.606,778	6	324.166,959 557.601,298	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.166,959 557.601,298	7	324.167,668 557.592,501	8.826
7	324.167,668 557.592,501	8	324.173,63 557.581,636	12.393
8	324.173,63 557.581,636	9	324.185,819 557.561,345	23.671
9	324.185,819 557.561,345	10	324.185,828 557.561,33	0.017
10	324.185,828 557.561,33	11	324.199,879 557.537,276	27.857
11	324.199,879 557.537,276	12	324.199,882 557.537,271	0.006
12	324.199,882 557.537,271	13	324.201,656 557.534,216	3.533
13	324.201,656 557.534,216	14	324.204,53 557.534,134	2.875
14	324.204,53 557.534,134	1	324.207,323 557.534,944	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2375 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

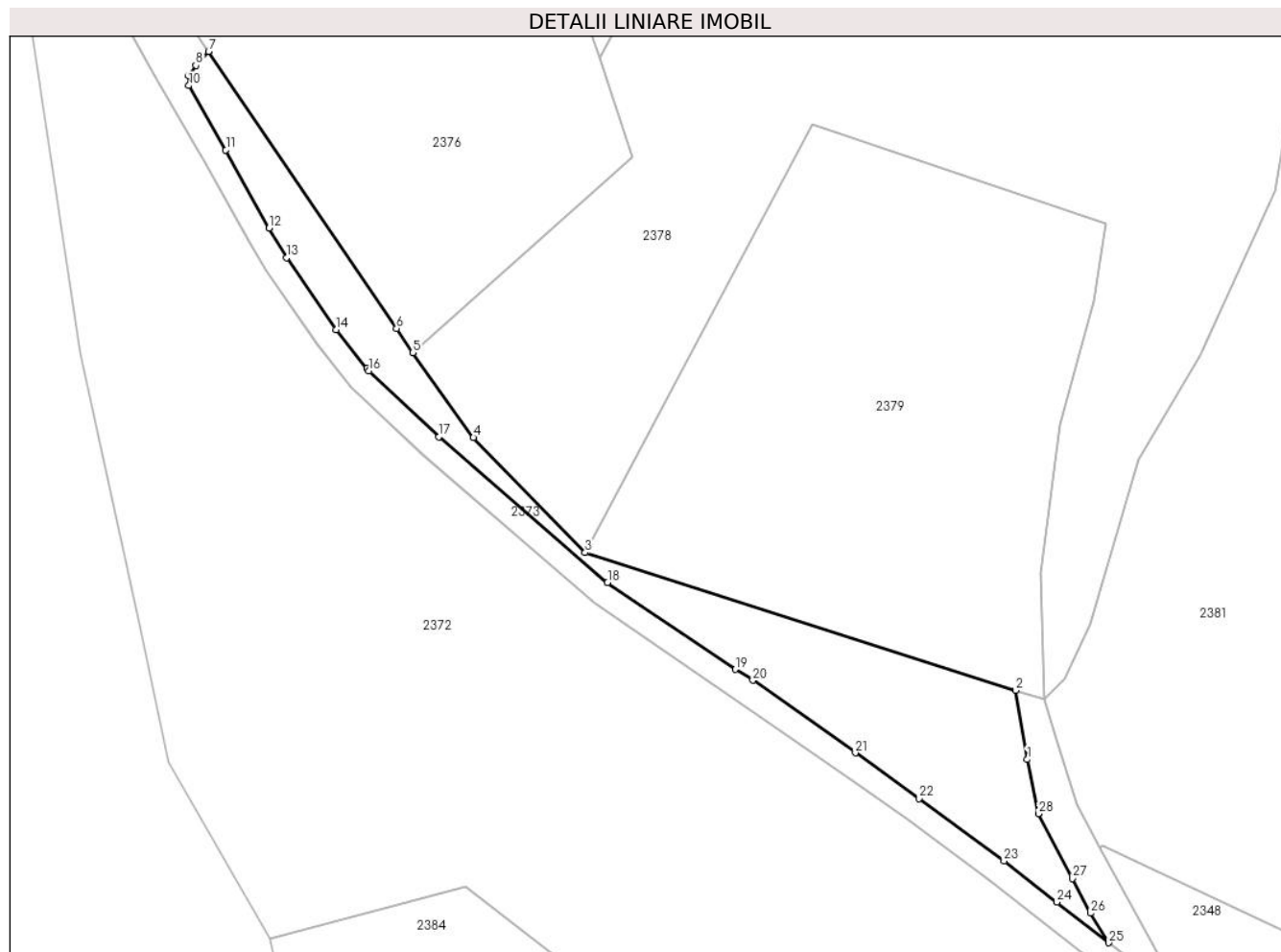
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.871	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.871	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.346,141 557.413,045	2	324.344,236 557.424,475	11.588
3	324.272,916 557.447,296	4	324.254,393 557.466,338	26.565
5	324.244,372 557.480,377	6	324.241,673 557.484,353	4.806
7	324.210,533 557.530,217	8	324.208,416 557.527,906	3.134
9	324.207,283 557.526,234	10	324.207,249 557.524,562	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.344,236 557.424,475	3	324.272,916 557.447,296	74.882
4	324.254,393 557.466,338	5	324.244,372 557.480,377	17.249
6	324.241,673 557.484,353	7	324.210,533 557.530,217	55.437
8	324.208,416 557.527,906	9	324.207,283 557.526,234	2.02
10	324.207,249 557.524,562	11	324.213,381 557.513,926	12.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.213,381 557.513,926	12	324.220,531 557.500,977	14.792
13	324.223,416 557.496,064	14	324.231,671 557.484,193	14.459
15	324.236,765 557.477,789	16	324.237,098 557.477,37	0.535
17	324.248,711 557.466,463	18	324.276,617 557.442,352	36.879
19	324.297,753 557.427,948	20	324.300,691 557.426,161	3.439
21	324.317,681 557.414,13	22	324.328,24 557.406,588	12.976
23	324.342,313 557.396,252	24	324.351,04 557.389,435	11.074
25	324.359,63 557.382,724	26	324.356,641 557.387,62	5.736
27	324.353,63 557.393,354	28	324.347,994 557.404,09	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.220,531 557.500,977	13	324.223,416 557.496,064	5.697
14	324.231,671 557.484,193	15	324.236,765 557.477,789	8.183
16	324.237,098 557.477,37	17	324.248,711 557.466,463	15.932
18	324.276,617 557.442,352	19	324.297,753 557.427,948	25.577
20	324.300,691 557.426,161	21	324.317,681 557.414,13	20.818
22	324.328,24 557.406,588	23	324.342,313 557.396,252	17.461
24	324.351,04 557.389,435	25	324.359,63 557.382,724	10.901
26	324.356,641 557.387,62	27	324.353,63 557.393,354	6.476
28	324.347,994 557.404,09	1	324.346,141 557.413,045	9.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Bubesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72774	10.000	Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit; Imobil situat în extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23298 / 19/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 246, din 19/12/2023 emis de ING. OSAN PAUL (act administrativ nr 298 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA ARIEȘENI; act administrativ nr 20984 din 11.12.2014, emis de REGISTRUL COMERTULUI BIHOR; inscrist sub semnatura privata nr PROIECT FUZIUNE VIZAT ORC din 12.03.2014, emis de OSAN PAUL; act administrativ nr PAD VECHI din 27.10.2004, emis de O,C,P.I. ALBA; act administrativ nr 3811821 din 04.02.2019, emis de REGISTRUL COMERTULUI BIHOR; act administrativ nr 20984 din 11.12.2014, emis de REGISTRUL COMERTULUI BIHOR; act administrativ nr C.F. 71202 SCARISOARA din 11.10.2023, emis de BCPI CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA din 21.09.2014, emis de TRIBUNALUL BIHOR; act administrativ nr 20418 din 03.12.2014, emis de REGISTRUL COMERTULUI BIHOR; act administrativ nr 2648 din 14.05.2014, emis de Monitorul Oficial al Romaniei; act administrativ nr FURNIZARE INFORMATII din 09.10.2023, emis de REGISTRUL COMERTULUI; inscrist sub semnatura privata nr HOTARARE AG.E.A. ECO KAPA SRL din 15.04.2014, emis de SC ECKO KAPA SRL; inscrist sub semnatura privata nr PAD din 29.09.2023, emis de OȘAN PAUL; act administrativ nr 314517 din 16.07.2020, emis de SPCLEP ORADEA; inscrist sub semnatura privata nr HOTARARE A.G.E.A. AVACO din 15.04.2014, emis de SC AVACO SRL; inscrist sub semnatura privata nr ACT CONSTITUTIV AVACO - ECOKAPA SRL din 20.12.2022, emis de S.C. AVACO - ECOKAPA SRL);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. CAD PROV. 31Top: 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/5 se identifica cu cf electronic 71202 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2805 Scarisoara) imobil situat in extravilan Bubesti in suprafata de 10000 mp .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza incheierii initiale de cf 9554 / 18/10/2013 Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 18443/2013 din 11/10/2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR (act administrativ nr. INCH NR. 8031/23-08- 2013 emis de BCPI CAMPENI; act notarial nr. 1899/22-08-2013 emis de N.P. MADUTA IOANA ADINA; act administrativ nr. REZOLUTIE DOS. NR. 42580/17-09-2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR- cu titlu aport în natură ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVACO - ECOKAPA GROUP SRL , CIF:10720947 <i>OBSERVATII: schimbare denumire in baza incheierii de cf 23298/2023</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr. 9554 / 18/10/2013 Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 18443/2013 din 11/10/2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR (act administrativ nr. INCH NR. 8031/23-08- 2013 emis de BCPI CAMPENI; act notarial nr. 1899/22-08-2013 emis de N.P. MADUTA IOANA ADINA; act administrativ nr. REZOLUTIE DOS. NR. 42580/17-09-2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR) cu titlu aport în natură,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC ECO KAPA SRL , CIF:9999999999999999	A1
B4	- Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B 2 din AVACO SRL în AVACO-ECOKAPA GROUP SRL .	A1
B5	- Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea fuziunii , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1

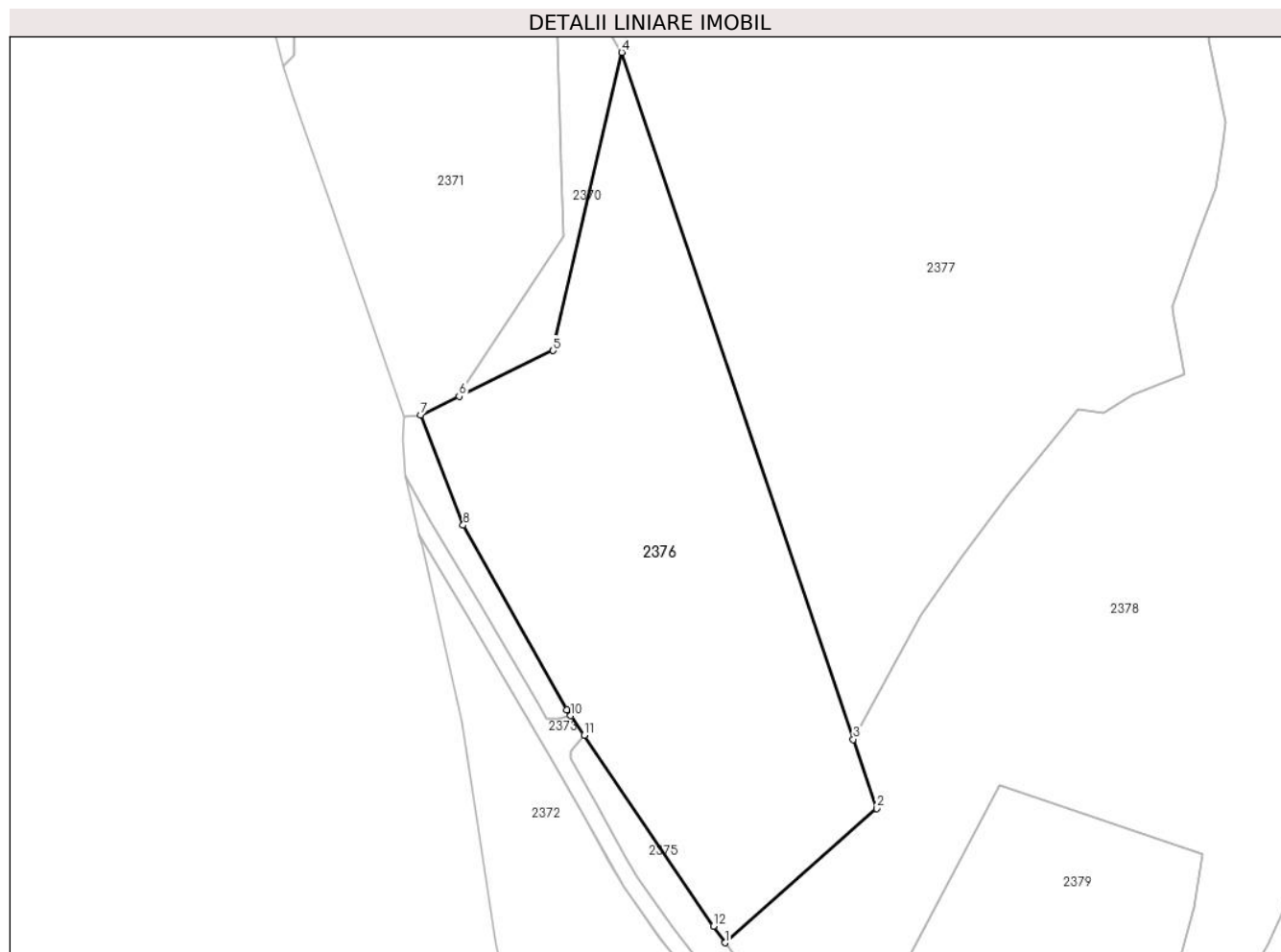
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72774	10.000	Imobil situat în extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	Imobil situat în extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.244,372 557.480,377	2	324.280,829 557.512,653	48.691
2	324.280,829 557.512,653	3	324.275,234 557.529,241	17.506
3	324.275,234 557.529,241	4	324.219,553 557.694,322	174.219
4	324.219,553 557.694,322	5	324.203,117 557.622,657	73.526
5	324.203,117 557.622,657	6	324.180,522 557.611,653	25.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.180,522 557.611,653	7	324.171,275 557.607,149	10.286
7	324.171,275 557.607,149	8	324.181,458 557.580,71	28.332
8	324.181,458 557.580,71	9	324.206,359 557.536,364	50.859
9	324.206,359 557.536,364	10	324.207,323 557.534,944	1.716
10	324.207,323 557.534,944	11	324.210,533 557.530,217	5.714
11	324.210,533 557.530,217	12	324.241,673 557.484,353	55.437
12	324.241,673 557.484,353	1	324.244,372 557.480,377	4.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.878	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2377 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

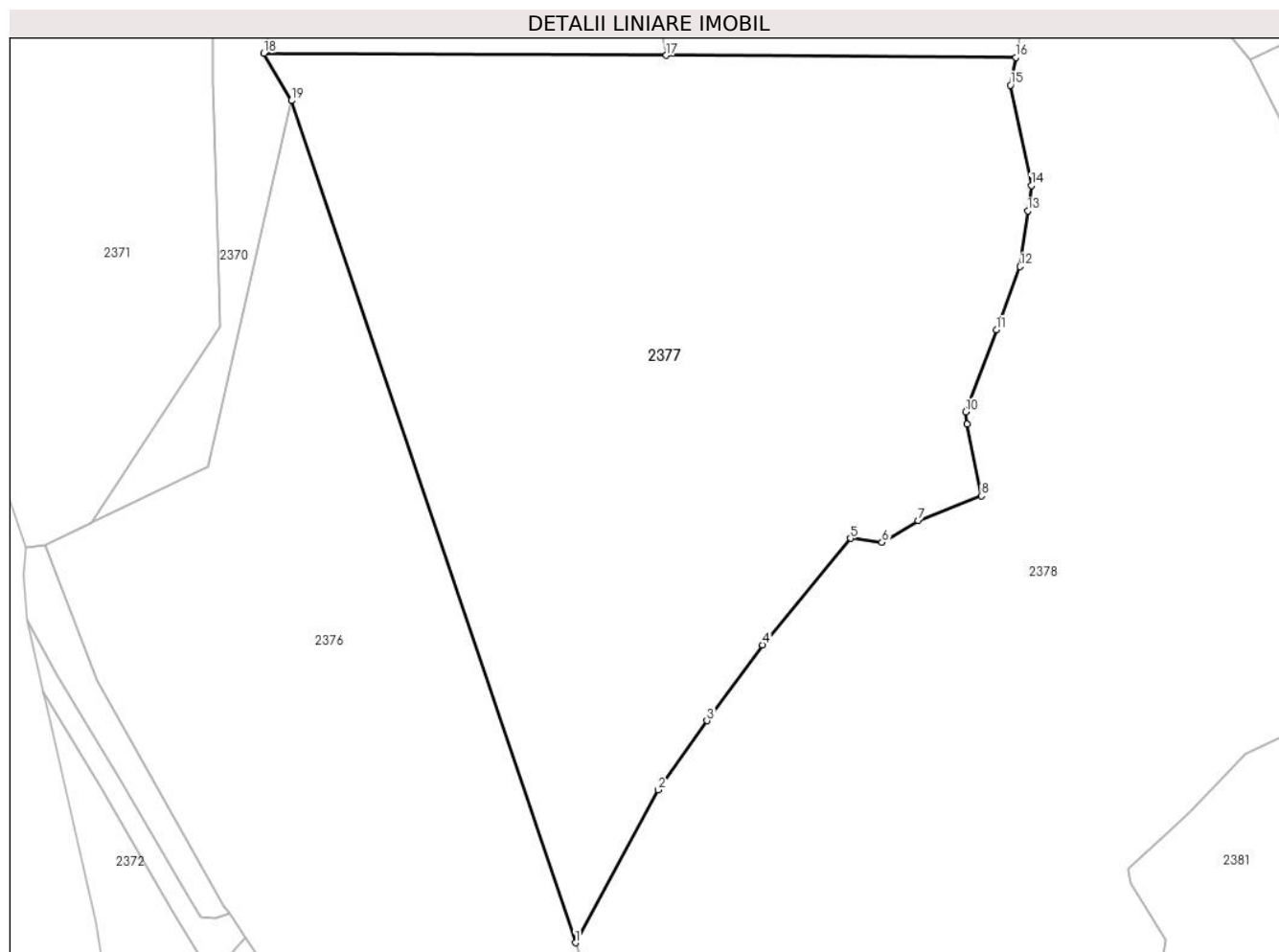
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.878	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.878	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.275,234 557.529,241	2	324.291,467 557.559,21	34.083
2	324.291,467 557.559,21	3	324.301,028 557.572,787	16.606
3	324.301,028 557.572,787	4	324.311,991 557.587,624	18.448
4	324.311,991 557.587,624	5	324.329,193 557.608,497	27.048
5	324.329,193 557.608,497	6	324.335,369 557.607,708	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.335,369 557.607,708	7	324.342,437 557.612,005	8.272
7	324.342,437 557.612,005	8	324.354,86 557.616,86	13.338
8	324.354,86 557.616,86	9	324.352,06 557.630,895	14.312
9	324.352,06 557.630,895	10	324.351,763 557.633,296	2.419
10	324.351,763 557.633,296	11	324.357,801 557.649,417	17.215
11	324.357,801 557.649,417	12	324.362,437 557.661,795	13.218
12	324.362,437 557.661,795	13	324.363,983 557.672,699	11.013
13	324.363,983 557.672,699	14	324.364,685 557.677,649	5.0
14	324.364,685 557.677,649	15	324.360,59 557.697,353	20.125
15	324.360,59 557.697,353	16	324.361,622 557.702,805	5.549
16	324.361,622 557.702,805	17	324.293,078 557.703,175	68.545
17	324.293,078 557.703,175	18	324.214,139 557.703,601	78.94
18	324.214,139 557.703,601	19	324.219,553 557.694,322	10.743
19	324.219,553 557.694,322	1	324.275,234 557.529,241	174.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.394	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; CF 70562 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 723, din 18/06/2004 emis de NP Vladimir Ion Marcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC MARAL INTERNATIONAL SRL BUCUREŞTI SECTOR 6, CIF:11219333		

C. Partea III. SARCINI .

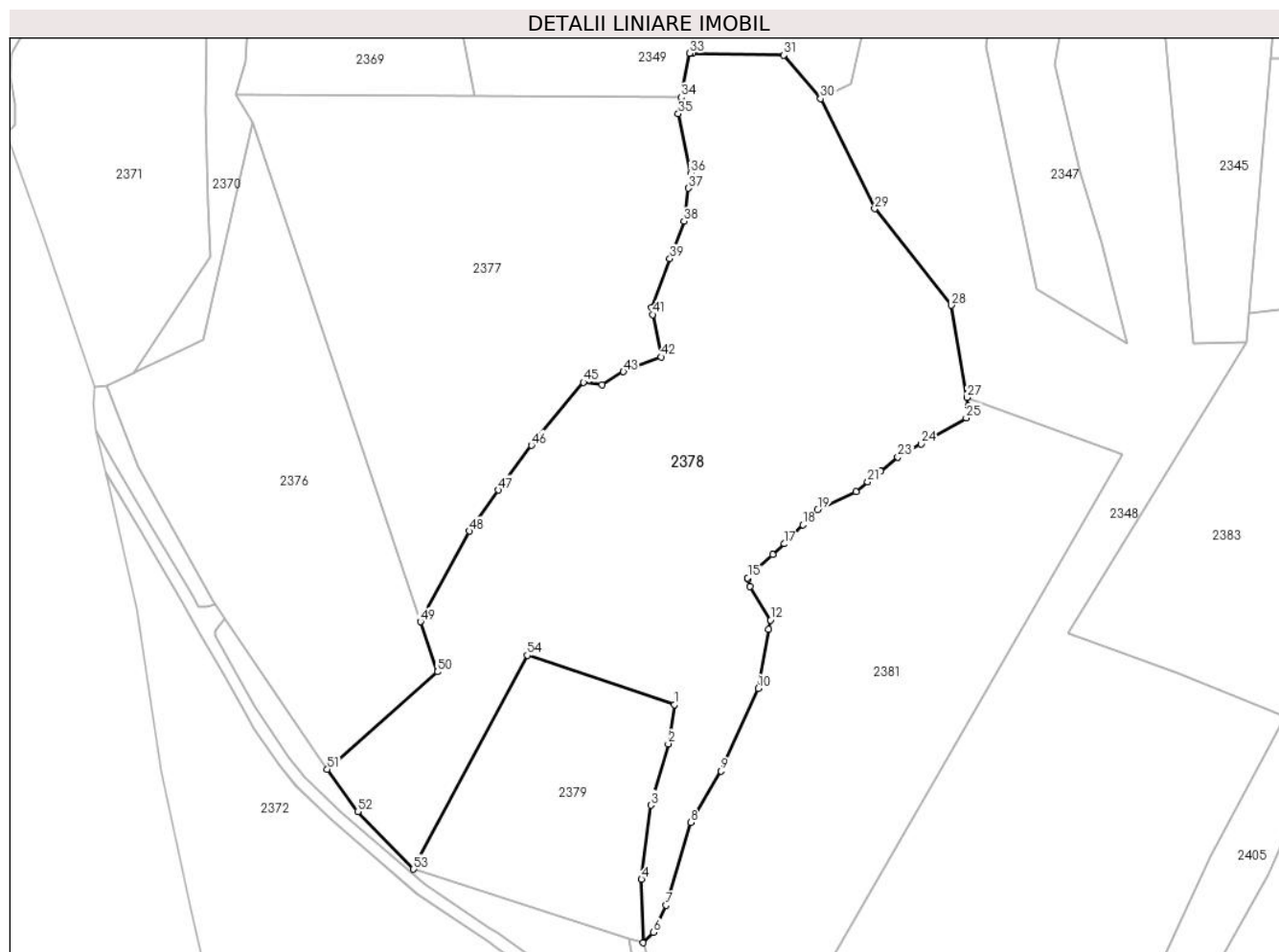
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.394	CF 70562 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.663	-	-	-	
2	faneata	NU	2.969	-	-	-	
3	pasune	NU	5.992	-	-	-	
4	pasune	NU	11.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.359,257 557.501,805	2	324.357,248 557.488,811	13.148	2	324.357,248 557.488,811	3	324.351,531 557.468,516	21.085	3	324.351,531 557.468,516	4	324.348,39 557.443,954	24.762
4	324.348,39 557.443,954	5	324.348,961 557.422,963	20.999	5	324.348,961 557.422,963	6	324.352,397 557.426,377	4.844	6	324.352,397 557.426,377	7	324.356,524 557.435,388	9.911
7	324.356,524 557.435,388	8	324.364,678 557.462,755	28.556	8	324.364,678 557.462,755	9	324.374,781 557.479,819	19.831	9	324.374,781 557.479,819	10	324.387,119 557.507,154	29.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	324.387,119 557.507,154	11	324.390,556 557.526,669	19.81 5	11	324.390,556 557.526,669	12	324.391,108 557.529,808	3.187	12	324.391,108 557.529,808	13	324.384,246 557.540,91	13.05 1
13	324.384,246 557.540,91	14	324.383,7 557.543,293	2.445	14	324.383,7 557.543,293	15	324.383,6 557.543,726	0.444	15	324.383,6 557.543,726	16	324.391,876 557.551,417	11.29 8
16	324.391,876 557.551,417	17	324.395,728 557.554,998	5.259	17	324.395,728 557.554,998	18	324.401,855 557.561,287	8.78	18	324.401,855 557.561,287	19	324.406,736 557.566,297	6.995
19	324.406,736 557.566,297	20	324.419,39 557.572,255	13.98 6	20	324.419,39 557.572,255	21	324.423,335 557.575,502	5.109	21	324.423,335 557.575,502	22	324.427,568 557.578,986	5.482
22	324.427,568 557.578,986	23	324.433,317 557.583,718	7.446	23	324.433,317 557.583,718	24	324.440,997 557.588,122	8.853	24	324.440,997 557.588,122	25	324.455,952 557.596,699	17.24
25	324.455,952 557.596,699	26	324.456,523 557.600,711	4.052	26	324.456,523 557.600,711	27	324.456,174 557.603,441	2.752	27	324.456,174 557.603,441	28	324.451,088 557.633,956	30.93 6
28	324.451,088 557.633,956	29	324.425,658 557.665,925	40.85	29	324.425,658 557.665,925	30	324.407,699 557.702,33	40.59 4	30	324.407,699 557.702,33	31	324.395,54 557.716,756	18.86 7
31	324.395,54 557.716,756	32	324.365,31 557.717,39	30.23 7	32	324.365,31 557.717,39	33	324.364,378 557.717,353	0.933	33	324.364,378 557.717,353	34	324.361,622 557.702,805	14.80 7
34	324.361,622 557.702,805	35	324.360,59 557.697,353	5.549	35	324.360,59 557.697,353	36	324.364,685 557.677,649	20.12 5	36	324.364,685 557.677,649	37	324.363,983 557.672,699	5.0
37	324.363,983 557.672,699	38	324.362,437 557.661,795	11.01 3	38	324.362,437 557.661,795	39	324.357,801 557.649,417	13.21 8	39	324.357,801 557.649,417	40	324.351,763 557.633,296	17.21 5
40	324.351,763 557.633,296	41	324.352,06 557.630,895	2.419	41	324.352,06 557.630,895	42	324.354,86 557.616,86	14.31 2	42	324.354,86 557.616,86	43	324.342,437 557.612,005	13.33 8
43	324.342,437 557.612,005	44	324.335,369 557.607,708	8.272	44	324.335,369 557.607,708	45	324.329,193 557.608,497	6.226	45	324.329,193 557.608,497	46	324.311,991 557.587,624	27.04 8
46	324.311,991 557.587,624	47	324.301,028 557.572,787	18.44 8	47	324.301,028 557.572,787	48	324.291,467 557.559,21	16.60 6	48	324.291,467 557.559,21	49	324.275,234 557.529,241	34.08 3
49	324.275,234 557.529,241	50	324.280,829 557.512,653	17.50 6	50	324.280,829 557.512,653	51	324.244,372 557.480,377	48.69 1	51	324.244,372 557.480,377	52	324.254,393 557.466,338	17.24 9
52	324.254,393 557.466,338	53	324.272,916 557.447,296	26.56 5	53	324.272,916 557.447,296	54	324.310,525 557.518,152	80.21 9	54	324.310,525 557.518,152	1	324.359,257 557.501,805	51.40 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; CF 70561 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. declarație de parcelare și contract de vânzare cumpărare aut nr 85 din 2002, din 23/01/2002 emis de NP Vladimir Ion Marcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARAL INTERNATIONAL SRL BUCUREȘTI SECTOR 6, CIF:11219333	A1

C. Partea III. SARCINI .

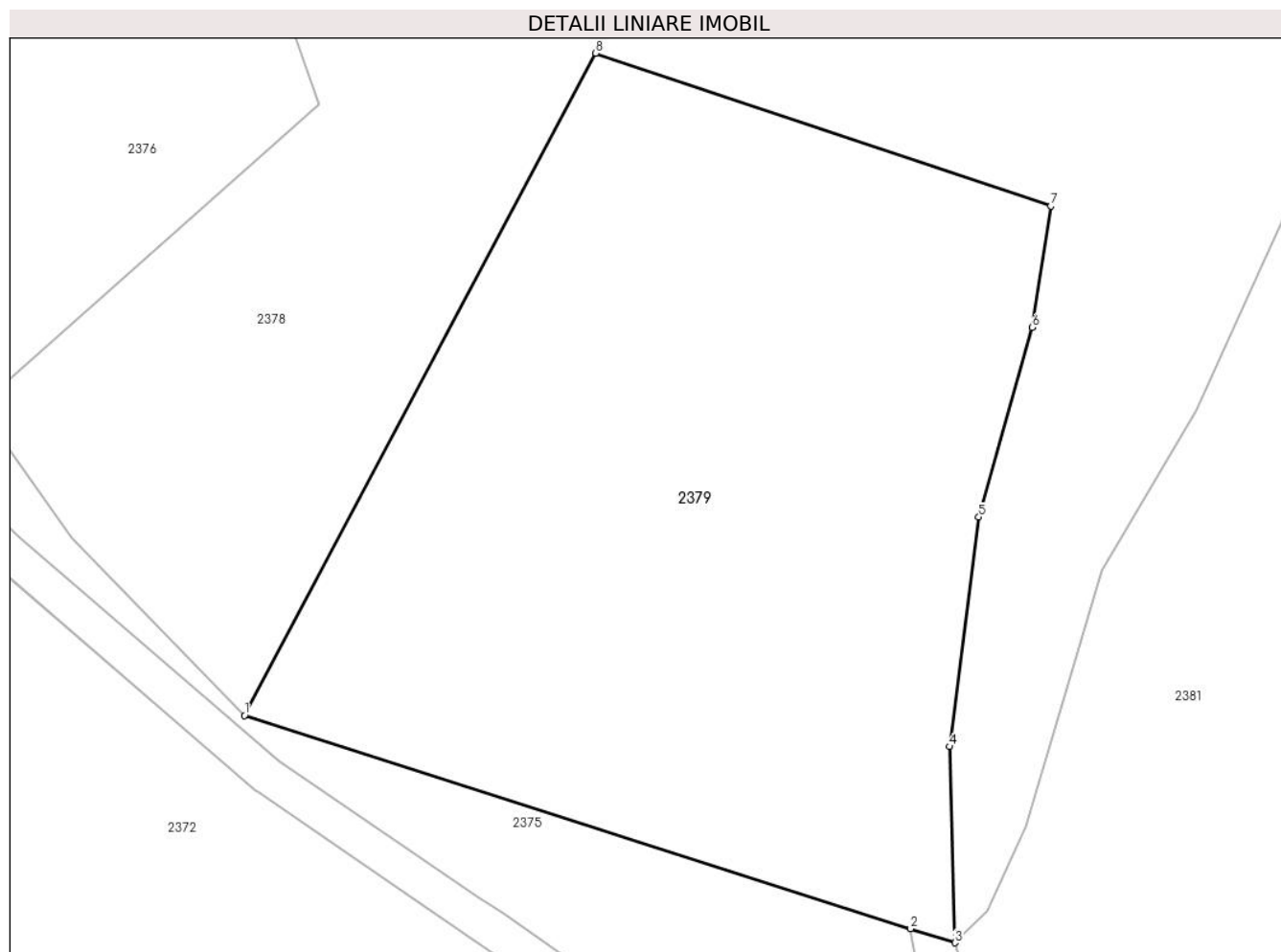
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	CF 70561 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	407	-	-	-	
2	faneata	NU	2.098	-	-	-	
3	pasune	NU	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.272,916 557.447,296	2	324.344,236 557.424,475	74.882
2	324.344,236 557.424,475	3	324.348,961 557.422,963	4.961
3	324.348,961 557.422,963	4	324.348,39 557.443,954	20.999
4	324.348,39 557.443,954	5	324.351,531 557.468,516	24.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.351,531 557.468,516	6	324.357,248 557.488,811	21.085
6	324.357,248 557.488,811	7	324.359,257 557.501,805	13.148
7	324.359,257 557.501,805	8	324.310,525 557.518,152	51.401
8	324.310,525 557.518,152	1	324.272,916 557.447,296	80.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2380 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

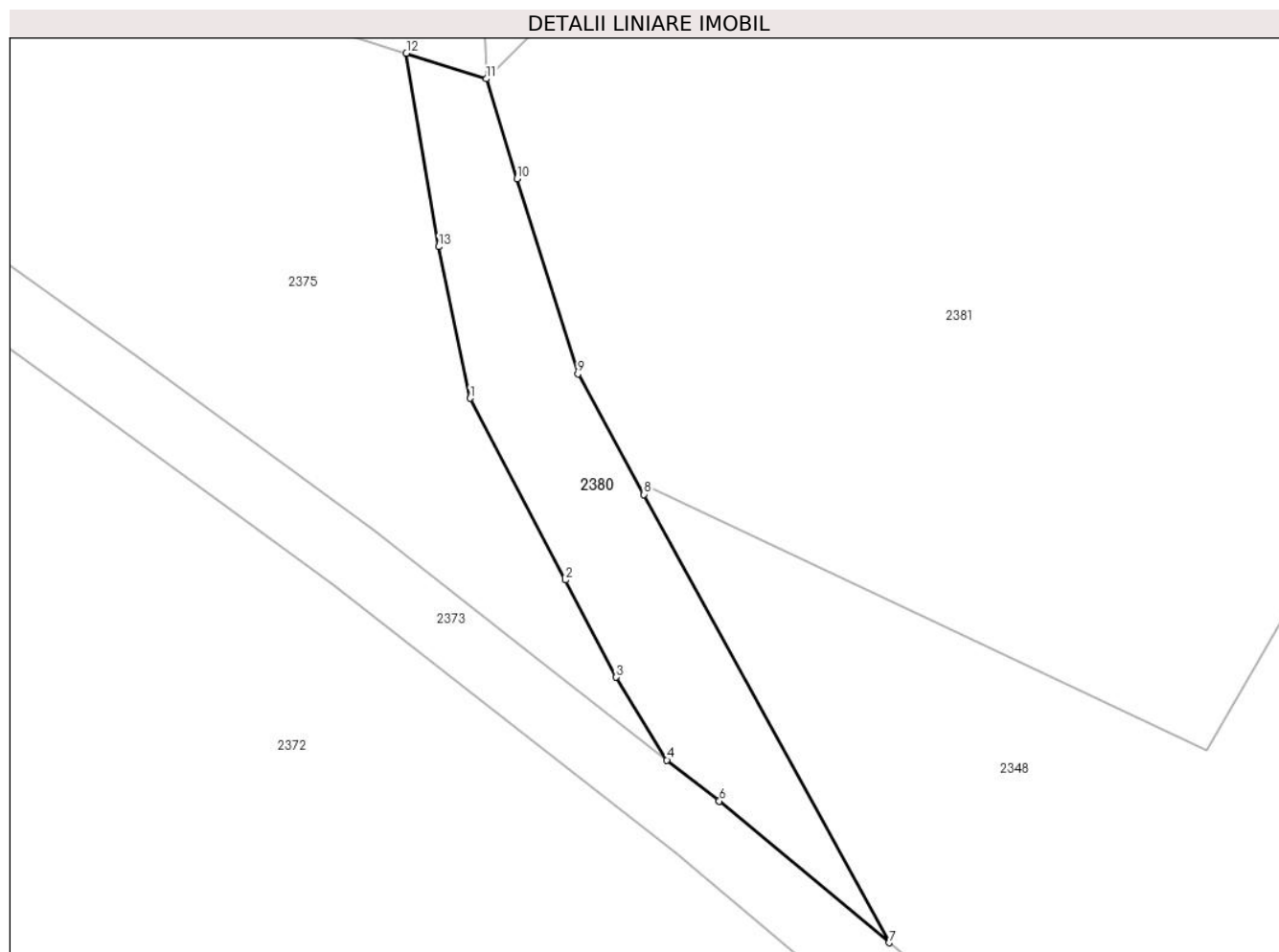
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	307	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.347,994 557.404,09	2	324.353,63 557.393,354	12.125
2	324.353,63 557.393,354	3	324.356,641 557.387,62	6.476
3	324.356,641 557.387,62	4	324.359,63 557.382,724	5.736
4	324.359,63 557.382,724	5	324.362,683 557.380,339	3.874
5	324.362,683 557.380,339	6	324.362,734 557.380,298	0.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.362,734 557.380,298	7	324.372,757 557.371,929	13.058
7	324.372,757 557.371,929	8	324.358,272 557.398,409	30.183
8	324.358,272 557.398,409	9	324.354,376 557.405,531	8.118
9	324.354,376 557.405,531	10	324.350,773 557.417,059	12.078
10	324.350,773 557.417,059	11	324.348,961 557.422,963	6.176
11	324.348,961 557.422,963	12	324.344,236 557.424,475	4.961
12	324.344,236 557.424,475	13	324.346,141 557.413,045	11.588
13	324.346,141 557.413,045	1	324.347,994 557.404,09	9.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.948	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2381 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

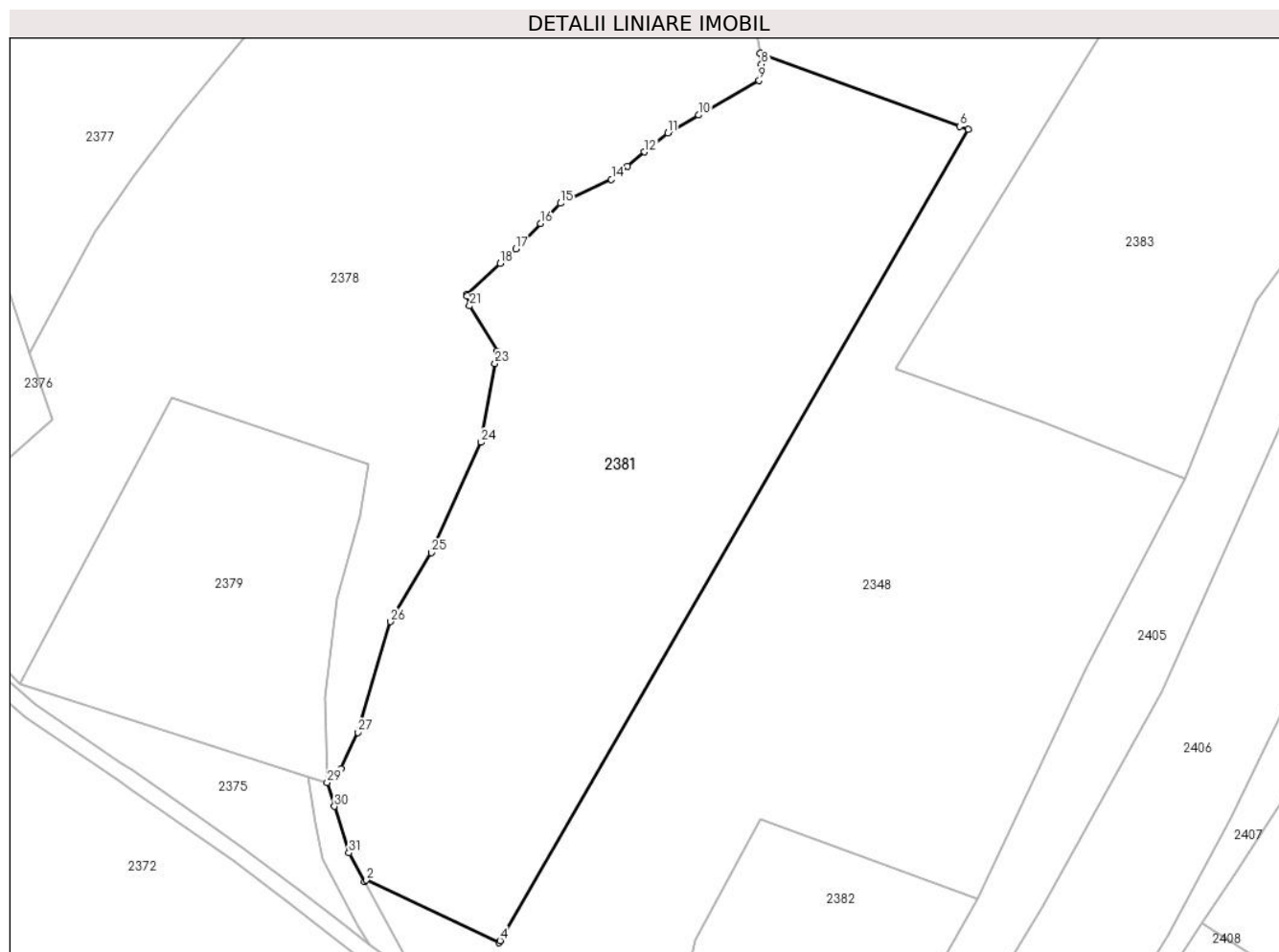
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.948	UP IV

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.948	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.358,272 557.398,409	2	324.358,639 557.398,809	0.543
3	324.391,51 557.383,294	4	324.391,803 557.383,801	0.586
5	324.507,759 557.584,55	6	324.505,627 557.585,331	2.271
7	324.456,174 557.603,441	8	324.456,523 557.600,711	2.752
9	324.455,952 557.596,699	10	324.440,997 557.588,122	17.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	324.358,639 557.398,809	3	324.391,51 557.383,294	36.349
4	324.391,803 557.383,801	5	324.507,759 557.584,55	231.832
6	324.505,627 557.585,331	7	324.456,174 557.603,441	52.665
8	324.456,523 557.600,711	9	324.455,952 557.596,699	4.052
10	324.440,997 557.588,122	11	324.433,317 557.583,718	8.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	324.433,317 557.583,718	12	324.427,568 557.578,986	7.446
13	324.423,335 557.575,502	14	324.419,39 557.572,255	5.109
15	324.406,736 557.566,297	16	324.401,855 557.561,287	6.995
17	324.395,728 557.554,998	18	324.391,876 557.551,417	5.259
19	324.383,6 557.543,726	20	324.383,7 557.543,293	0.444
21	324.384,246 557.540,91	22	324.391,108 557.529,808	13.051
23	324.390,556 557.526,669	24	324.387,119 557.507,154	19.815
25	324.374,781 557.479,819	26	324.364,678 557.462,755	19.831
27	324.356,524 557.435,388	28	324.352,397 557.426,377	9.911
29	324.348,961 557.422,963	30	324.350,773 557.417,059	6.176
31	324.354,376 557.405,531	1	324.358,272 557.398,409	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	324.427,568 557.578,986	13	324.423,335 557.575,502	5.482
14	324.419,39 557.572,255	15	324.406,736 557.566,297	13.986
16	324.401,855 557.561,287	17	324.395,728 557.554,998	8.78
18	324.391,876 557.551,417	19	324.383,6 557.543,726	11.298
20	324.383,7 557.543,293	21	324.384,246 557.540,91	2.445
22	324.391,108 557.529,808	23	324.390,556 557.526,669	3.187
24	324.387,119 557.507,154	25	324.374,781 557.479,819	29.99
26	324.364,678 557.462,755	27	324.356,524 557.435,388	28.556
28	324.352,397 557.426,377	29	324.348,961 557.422,963	4.844
30	324.350,773 557.417,059	31	324.354,376 557.405,531	12.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.782	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

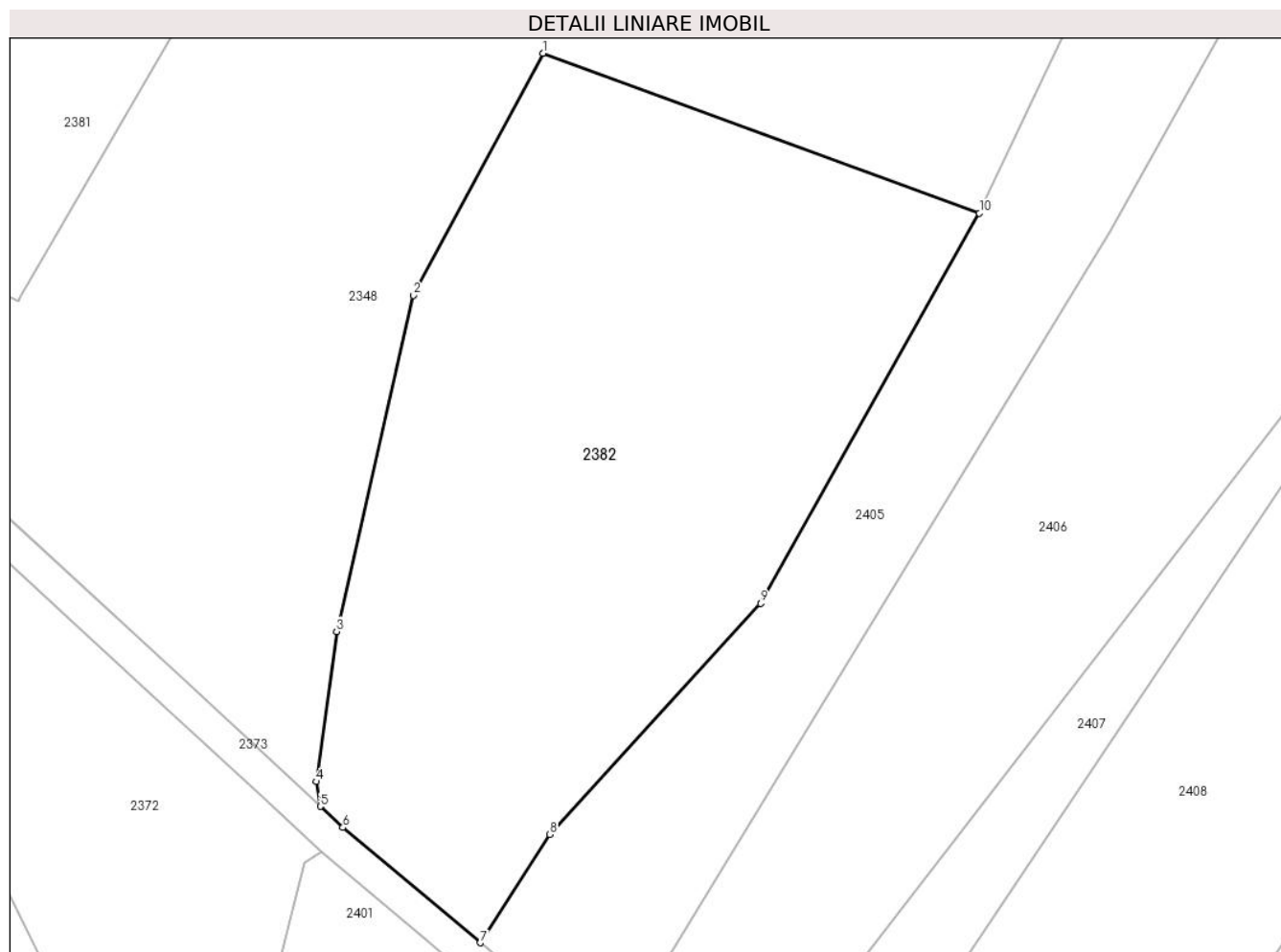
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.782	UP IV

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.782	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.456,174 557.413,81	2	324.440,19 557.384,021	33.806
2	324.440,19 557.384,021	3	324.430,744 557.342,607	42.478
3	324.430,744 557.342,607	4	324.428,216 557.324,147	18.632
4	324.428,216 557.324,147	5	324.428,733 557.321,095	3.095
5	324.428,733 557.321,095	6	324.431,526 557.318,498	3.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.431,526 557.318,498	7	324.448,431 557.304,303	22.074
7	324.448,431 557.304,303	8	324.457,02 557.317,658	15.879
8	324.457,02 557.317,658	9	324.482,972 557.346,077	38.486
9	324.482,972 557.346,077	10	324.509,935 557.394,117	55.089
10	324.509,935 557.394,117	1	324.456,174 557.413,81	57.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2383 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/469, din 18/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN I BARBURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

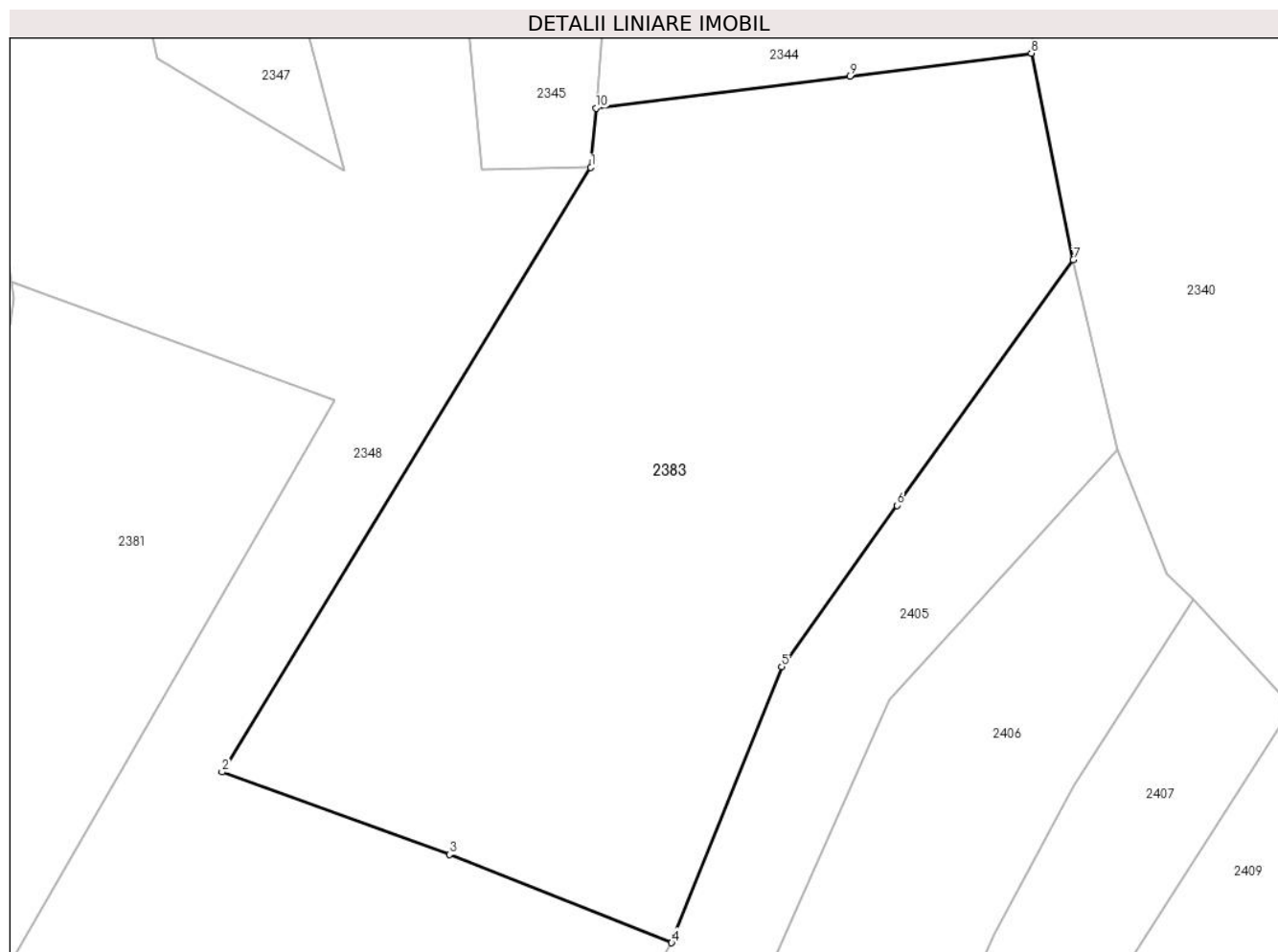
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.548,662 557.621,717	2	324.489,784 557.525,264	113.004
2	324.489,784 557.525,264	3	324.526,095 557.512,078	38.631
3	324.526,095 557.512,078	4	324.561,56 557.498,012	38.153
4	324.561,56 557.498,012	5	324.579,142 557.542,058	47.425
5	324.579,142 557.542,058	6	324.597,536 557.567,795	31.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.597,536 557.567,795	7	324.625,683 557.606,953	48.225
7	324.625,683 557.606,953	8	324.618,994 557.639,93	33.649
8	324.618,994 557.639,93	9	324.589,991 557.636,282	29.232
9	324.589,991 557.636,282	10	324.549,489 557.631,157	40.825
10	324.549,489 557.631,157	1	324.548,662 557.621,717	9.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/406, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBAR N MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

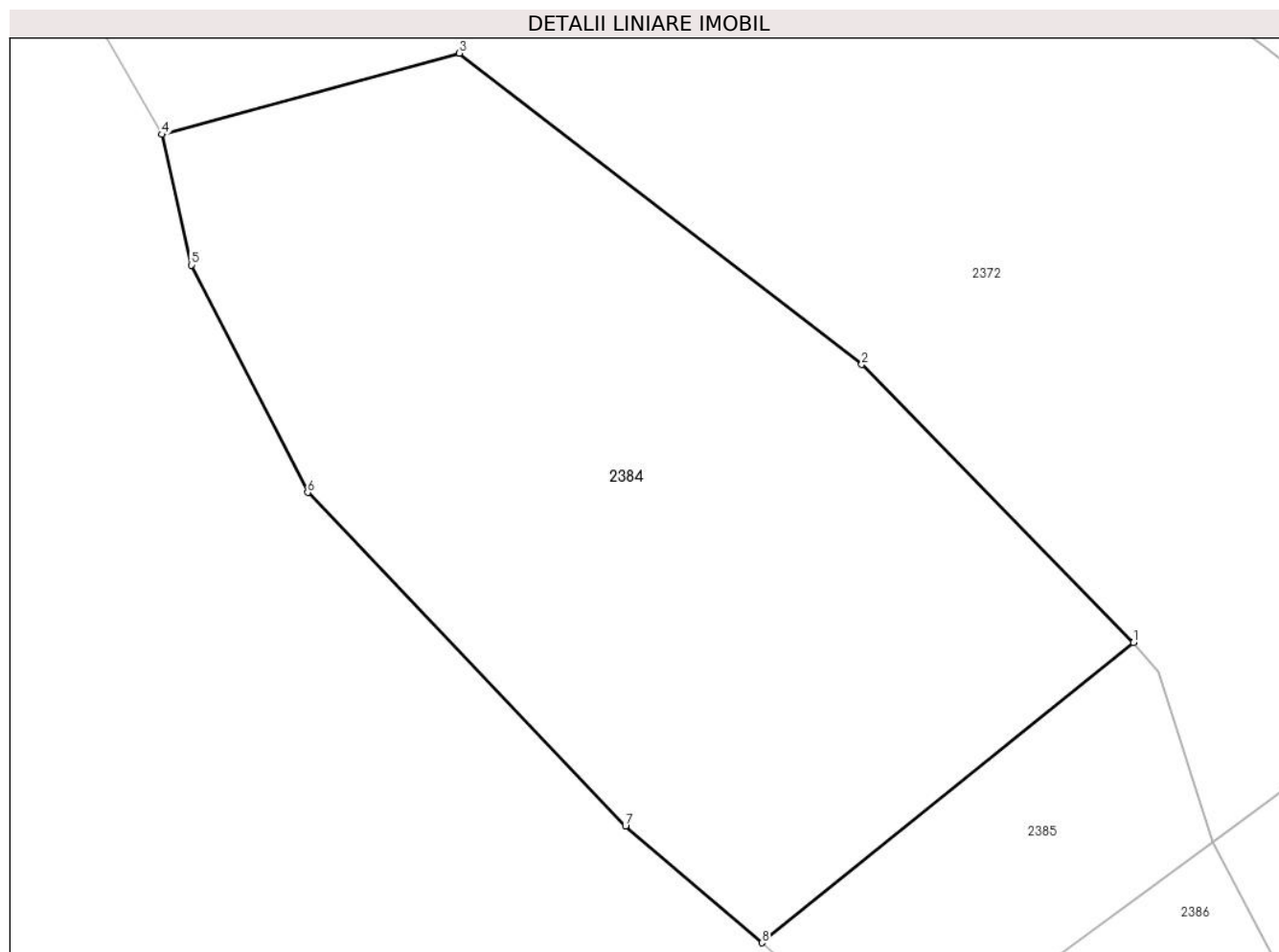
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	UP IV UA 57 A/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP IV UA 57 A/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.326,092 557.328,272	2	324.296,629 557.358,396	42.137
2	324.296,629 557.358,396	3	324.253,03 557.392,1	55.107
3	324.253,03 557.392,1	4	324.220,77 557.383,294	33.44
4	324.220,77 557.383,294	5	324.223,958 557.369,157	14.492
5	324.223,958 557.369,157	6	324.236,579 557.344,537	27.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.236,579 557.344,537	7	324.271,016 557.308,387	49.927
7	324.271,016 557.308,387	8	324.285,819 557.295,765	19.454
8	324.285,819 557.295,765	1	324.326,092 557.328,272	51.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 28 Arieseni
Nr. cadastral vechi: NCP 265

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70982	1.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80 / 08/01/2007		
Act Administrativ nr. 9262/417/1997, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (memoriu tehnic nr. 17696/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire în Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) AVRAM N. SOFIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

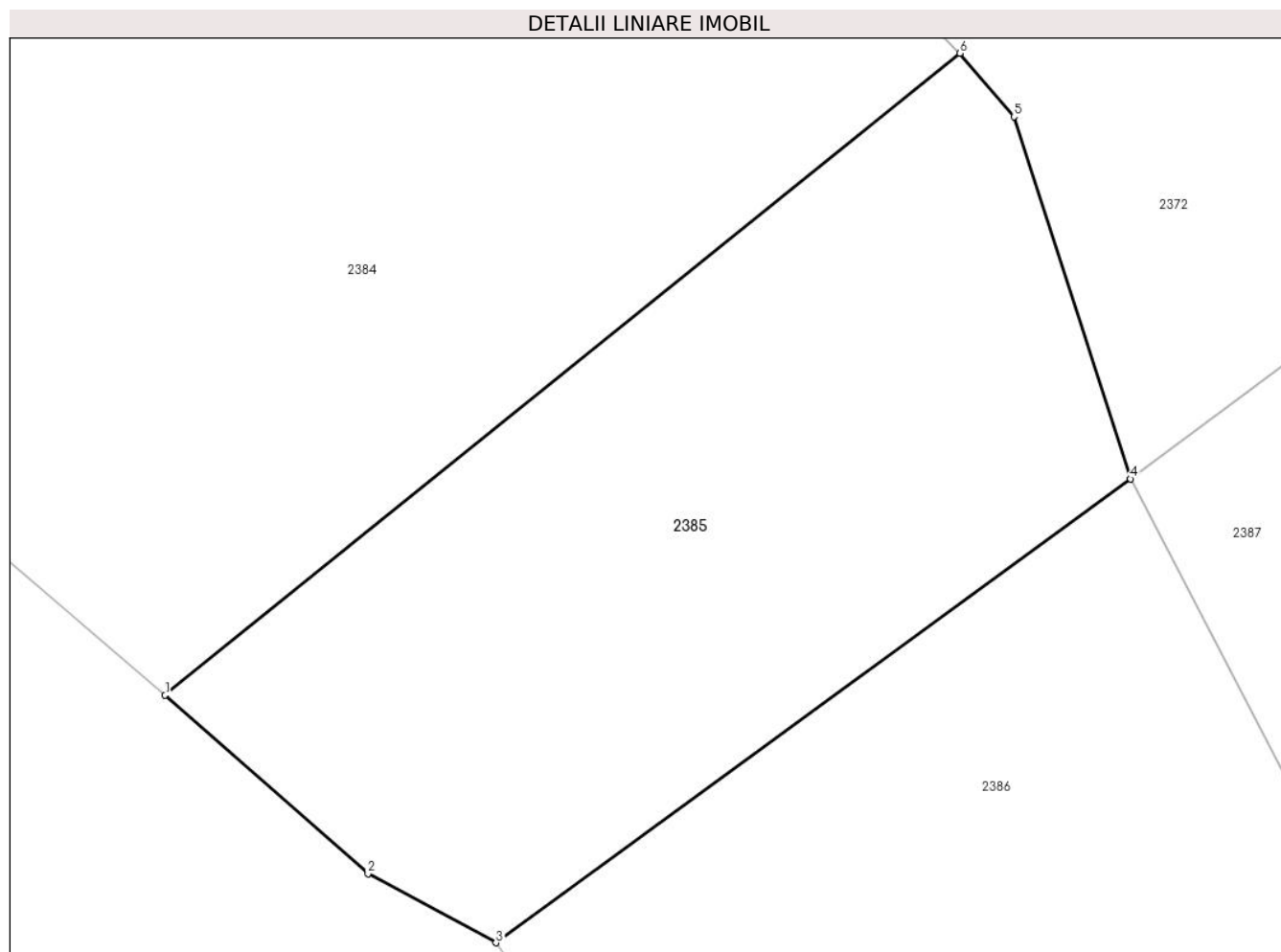
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70982	1.000	UP IV UA 57 A/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	UP IV	UA 57A/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.285,819 557.295,765	2	324.296,103 557.286,728	13.69
2	324.296,103 557.286,728	3	324.302,587 557.283,229	7.368
3	324.302,587 557.283,229	4	324.334,727 557.306,718	39.808
4	324.334,727 557.306,718	5	324.328,825 557.325,06	19.268
5	324.328,825 557.325,06	6	324.326,092 557.328,272	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.326,092 557.328,272	1	324.285,819 557.295,765	51.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70395	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10292 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 9262/420, din 09/07/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VULTURAR IONEL	

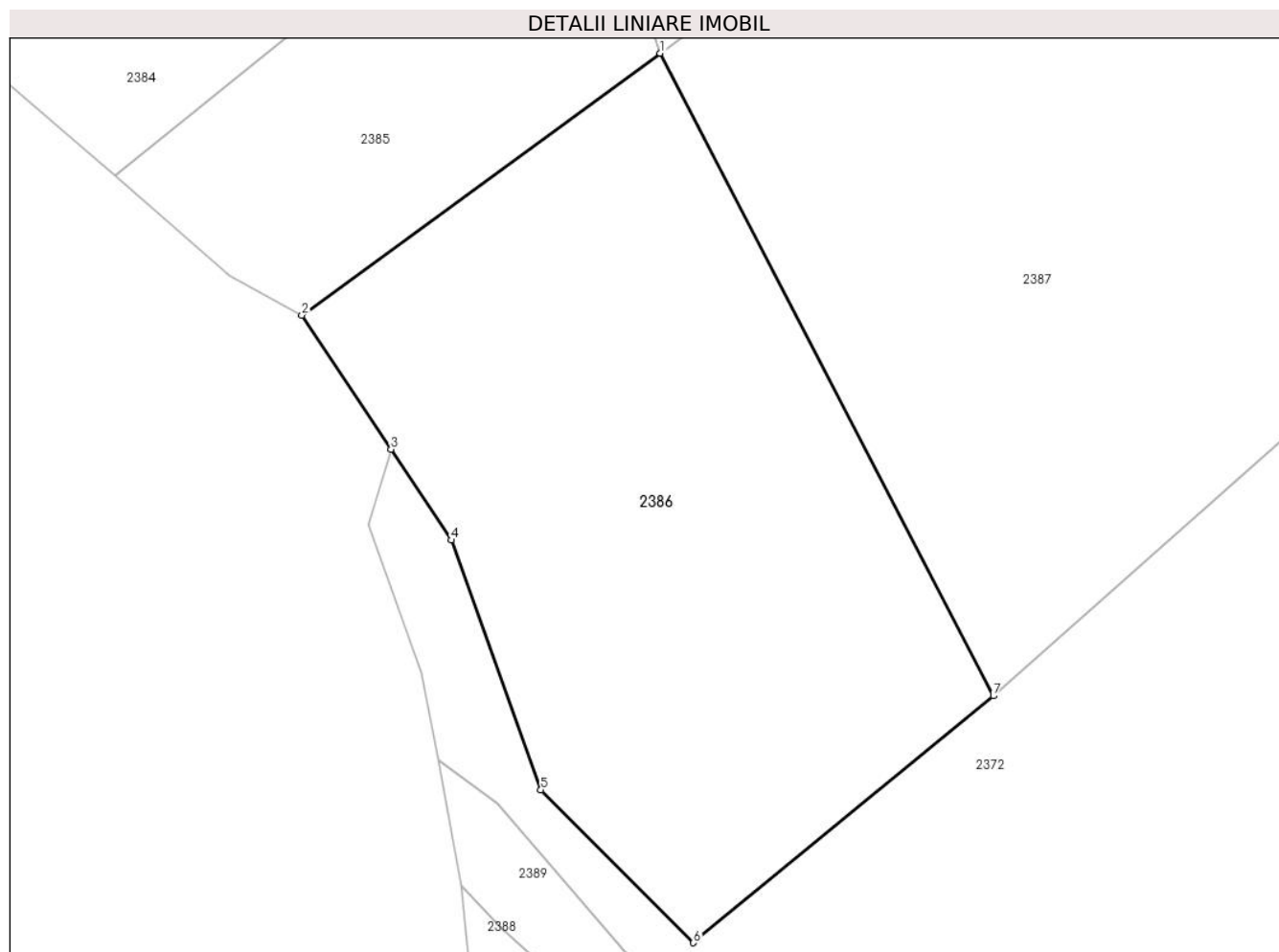
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70395	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	UA 57A/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.334,727 557.306,718	2	324.302,587 557.283,229	39.808
2	324.302,587 557.283,229	3	324.310,577 557.271,195	14.445
3	324.310,577 557.271,195	4	324.315,988 557.263,045	9.783
4	324.315,988 557.263,045	5	324.324,028 557.240,652	23.793
5	324.324,028 557.240,652	6	324.337,725 557.226,931	19.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.337,725 557.226,931	7	324.364,639 557.249,077	34.854
7	324.364,639 557.249,077	1	324.334,727 557.306,718	64.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70391	3.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10300 / 07/12/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 9262/418, din 09/07/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM A. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

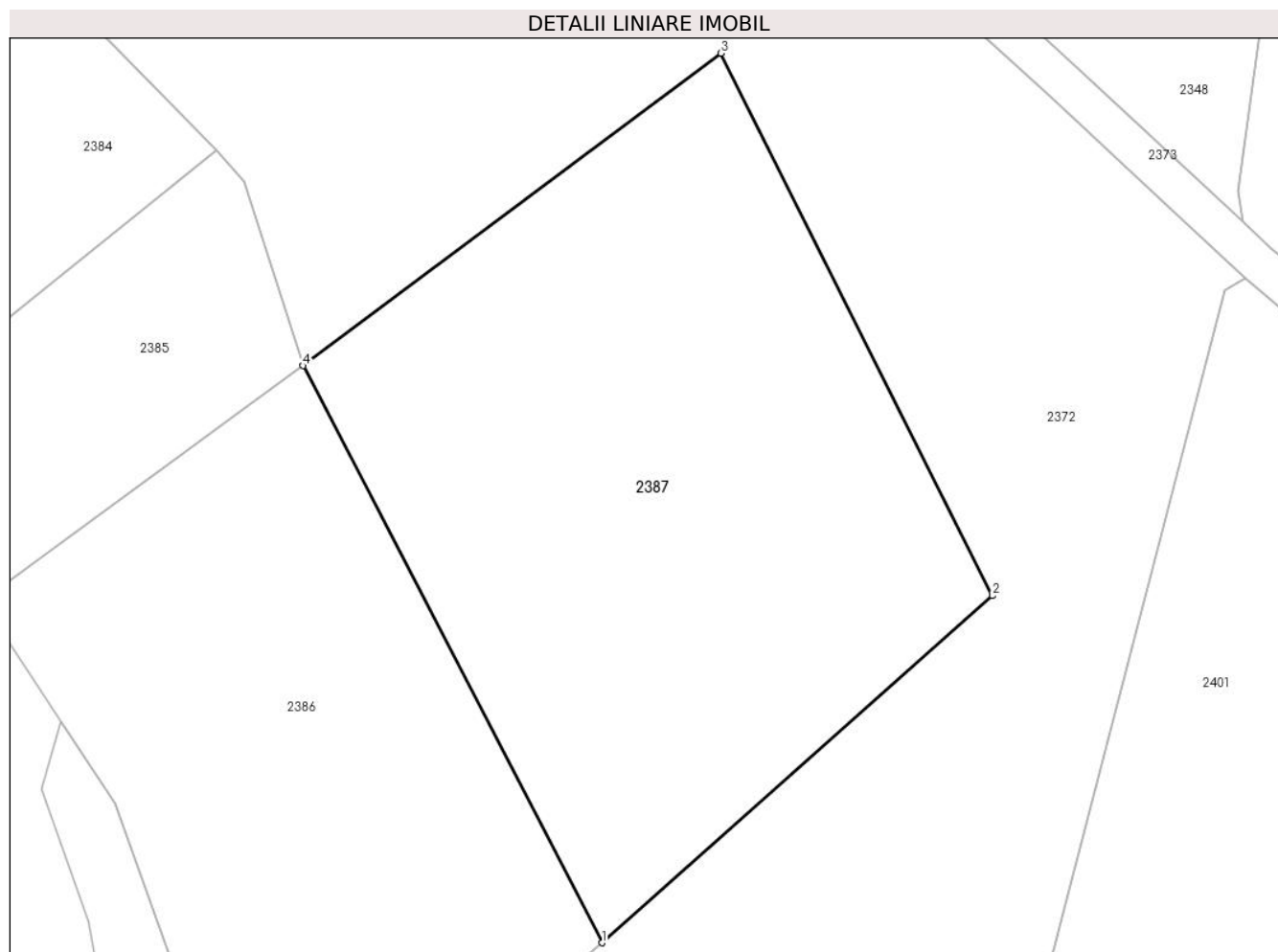
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70391	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	-	UA 57A/8	-	UP IV UA 57 A/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.364,639 557.249,077	2	324.403,678 557.283,75	52.214
2	324.403,678 557.283,75	3	324.376,523 557.337,929	60.603
3	324.376,523 557.337,929	4	324.334,727 557.306,718	52.164
4	324.334,727 557.306,718	1	324.364,639 557.249,077	64.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:7971

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2388 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

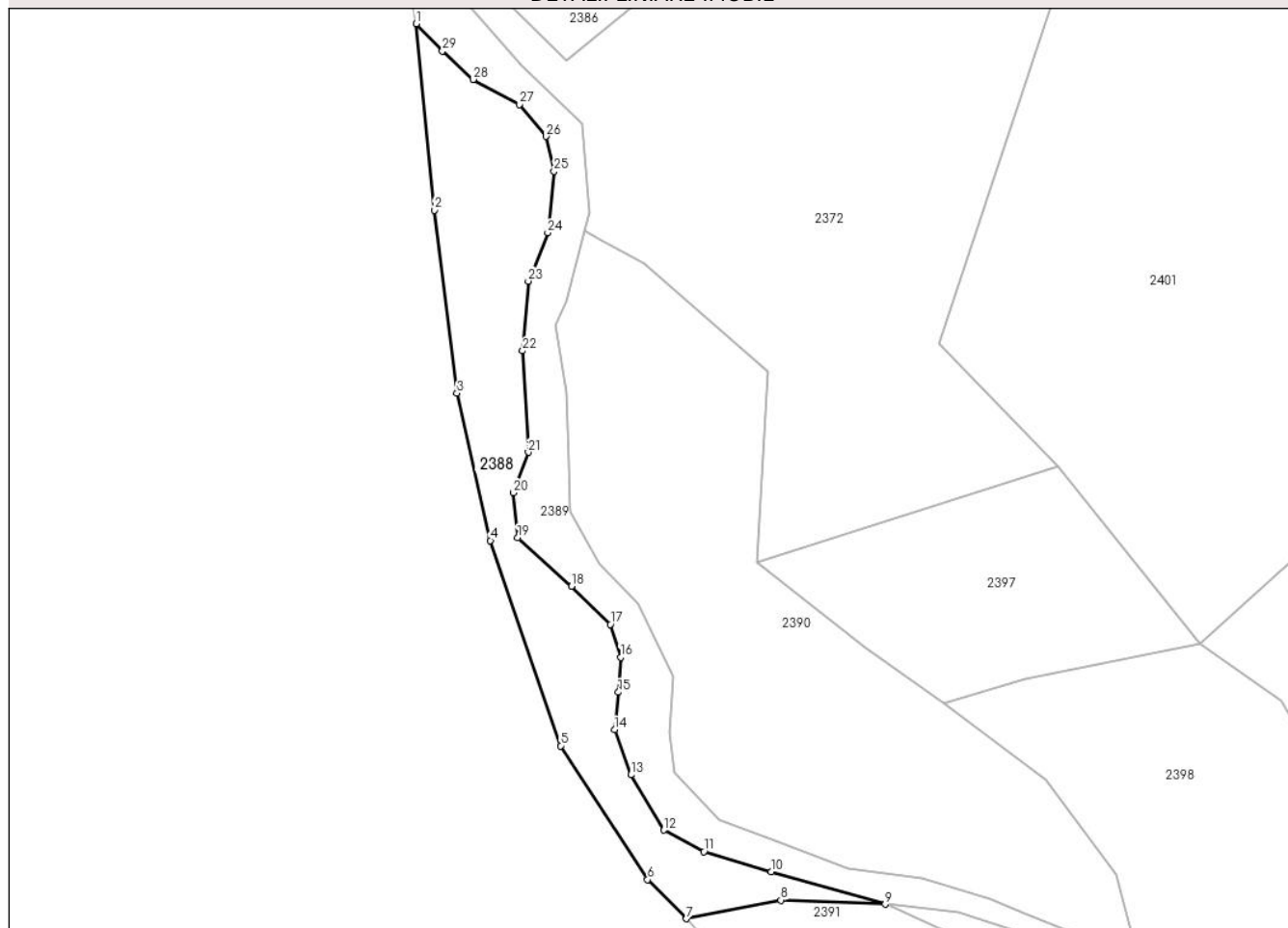
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.316,87 557.232,112	2	324.319,41 557.206,147	26.089
3	324.322,519 557.180,65	4	324.327,184 557.160,128	21.046
5	324.336,978 557.131,521	6	324.349,105 557.112,865	22.251
7	324.354,502 557.107,441	8	324.367,665 557.110,019	13.413
9	324.382,216 557.109,464	10	324.366,304 557.113,996	16.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.319,41 557.206,147	3	324.322,519 557.180,65	25.686
4	324.327,184 557.160,128	5	324.336,978 557.131,521	30.237
6	324.349,105 557.112,865	7	324.354,502 557.107,441	7.652
8	324.367,665 557.110,019	9	324.382,216 557.109,464	14.562
10	324.366,304 557.113,996	11	324.356,937 557.116,775	9.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.356,937 557.116,775	12	324.351,38 557.119,791	6.323
13	324.346,775 557.127,492	14	324.344,473 557.133,764	6.681
15	324.345,029 557.139,003	16	324.345,346 557.143,846	4.853
17	324.343,917 557.148,45	18	324.338,519 557.153,769	7.578
19	324.330,977 557.160,517	20	324.330,421 557.166,789	6.297
21	324.332,485 557.172,425	22	324.331,692 557.186,556	14.153
23	324.332,485 557.196,241	24	324.335,185 557.202,989	7.268
25	324.336,058 557.211,563	26	324.334,946 557.216,406	4.969
27	324.331,215 557.220,851	28	324.324,785 557.224,344	7.318
29	324.320,498 557.228,314	1	324.316,87 557.232,112	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.351,38 557.119,791	13	324.346,775 557.127,492	8.973
14	324.344,473 557.133,764	15	324.345,029 557.139,003	5.268
16	324.345,346 557.143,846	17	324.343,917 557.148,45	4.821
18	324.338,519 557.153,769	19	324.330,977 557.160,517	10.12
20	324.330,421 557.166,789	21	324.332,485 557.172,425	6.002
22	324.331,692 557.186,556	23	324.332,485 557.196,241	9.717
24	324.335,185 557.202,989	25	324.336,058 557.211,563	8.618
26	324.334,946 557.216,406	27	324.331,215 557.220,851	5.803
28	324.324,785 557.224,344	29	324.320,498 557.228,314	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; r. Ariesul Mare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Normativ HG. 1705 din 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN 1) ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APA MUREŞ, CIF:18234918		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

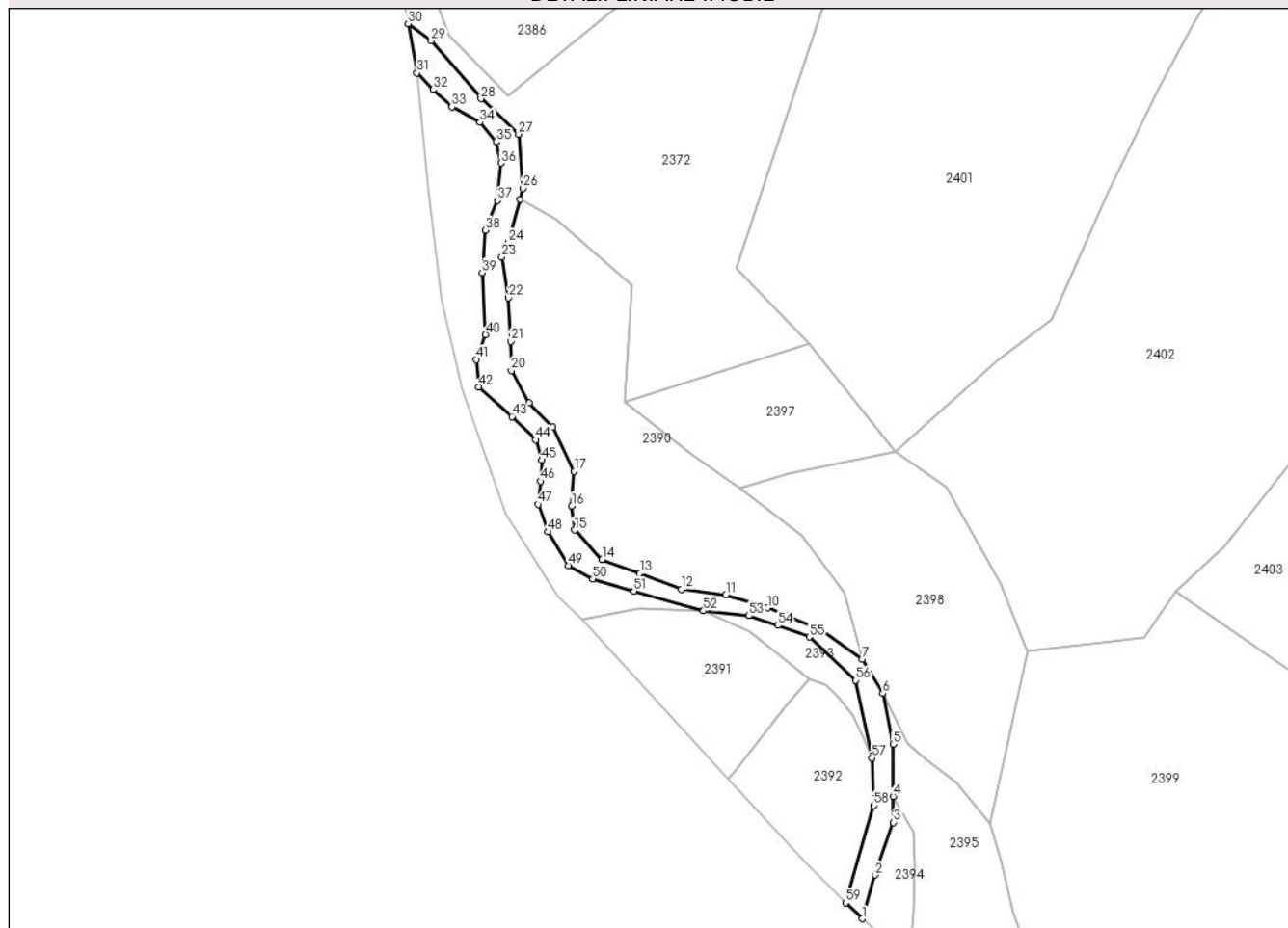
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	r. Ariesul Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.320	-	-	-	R ARIESUL MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.418,404 557.039,271	2	324.421,381 557.049,22	10.385	2	324.421,381 557.049,22	3	324.425,555 557.061,233	12.717	3	324.425,555 557.061,233	4	324.425,467 557.067,191	5.959
4	324.425,467 557.067,191	5	324.425,453 557.079,048	11.857	5	324.425,453 557.079,048	6	324.423,112 557.090,653	11.839	6	324.423,112 557.090,653	7	324.418,378 557.098,491	9.157
7	324.418,378 557.098,491	8	324.408,777 557.105,264	11.75	8	324.408,777 557.105,264	9	324.401,155 557.108,36	8.227	9	324.401,155 557.108,36	10	324.396,789 557.110,186	4.732
10	324.396,789 557.110,186	11	324.387,342 557.113,123	9.893	11	324.387,342 557.113,123	12	324.377,101 557.114,393	10.319	12	324.377,101 557.114,393	13	324.367,654 557.117,966	10.1
13	324.367,654 557.117,966	14	324.359,08 557.121,141	9.143	14	324.359,08 557.121,141	15	324.352,809 557.127,889	9.212	15	324.352,809 557.127,889	16	324.352,174 557.133,367	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	324.352,174 557.133,367	17	324.352,729 557.141,226	7.879	17	324.352,729 557.141,226	18	324.347,807 557.151,308	11.21 9	18	324.347,807 557.151,308	19	324.342,409 557.156,865	7.747
19	324.342,409 557.156,865	20	324.338,36 557.164,248	8.42	20	324.338,36 557.164,248	21	324.338,201 557.170,917	6.671	21	324.338,201 557.170,917	22	324.337,725 557.180,84	9.934
22	324.337,725 557.180,84	23	324.336,217 557.190,129	9.411	23	324.336,217 557.190,129	24	324.337,725 557.193,463	3.659	24	324.337,725 557.193,463	25	324.340,325 557.203,292	10.16 7
25	324.340,325 557.203,292	26	324.340,98 557.205,768	2.561	26	324.340,98 557.205,768	27	324.340,027 557.218,152	12.42 1	27	324.340,027 557.218,152	28	324.331,453 557.226,25	11.79 4
28	324.331,453 557.226,25	29	324.320,101 557.239,428	17.39 3	29	324.320,101 557.239,428	30	324.314,799 557.243,343	6.591	30	324.314,799 557.243,343	31	324.316,87 557.232,112	11.42
31	324.316,87 557.232,112	32	324.320,498 557.228,314	5.252	32	324.320,498 557.228,314	33	324.324,785 557.224,344	5.843	33	324.324,785 557.224,344	34	324.331,215 557.220,851	7.318
34	324.331,215 557.220,851	35	324.334,946 557.216,406	5.803	35	324.334,946 557.216,406	36	324.336,058 557.211,563	4.969	36	324.336,058 557.211,563	37	324.335,185 557.202,989	8.618
37	324.335,185 557.202,989	38	324.332,485 557.196,241	7.268	38	324.332,485 557.196,241	39	324.331,692 557.186,556	9.717	39	324.331,692 557.186,556	40	324.332,485 557.172,425	14.15 3
40	324.332,485 557.172,425	41	324.330,421 557.166,789	6.002	41	324.330,421 557.166,789	42	324.330,977 557.160,517	6.297	42	324.330,977 557.160,517	43	324.338,519 557.153,769	10.12
43	324.338,519 557.153,769	44	324.343,917 557.148,45	7.578	44	324.343,917 557.148,45	45	324.345,346 557.143,846	4.821	45	324.345,346 557.143,846	46	324.345,029 557.139,003	4.853
46	324.345,029 557.139,003	47	324.344,473 557.133,764	5.268	47	324.344,473 557.133,764	48	324.346,775 557.127,492	6.681	48	324.346,775 557.127,492	49	324.351,38 557.119,791	8.973
49	324.351,38 557.119,791	50	324.356,937 557.116,775	6.323	50	324.356,937 557.116,775	51	324.366,304 557.113,996	9.771	51	324.366,304 557.113,996	52	324.382,216 557.109,464	16.54 5
52	324.382,216 557.109,464	53	324.392,502 557.108,36	10.34 5	53	324.392,502 557.108,36	54	324.399,171 557.106,137	7.03	54	324.399,171 557.106,137	55	324.406,395 557.103,517	7.684
55	324.406,395 557.103,517	56	324.416,954 557.093,594	14.49	56	324.416,954 557.093,594	57	324.420,594 557.075,924	18.04 1	57	324.420,594 557.075,924	58	324.421,076 557.065,101	10.83 4
58	324.421,076 557.065,101	59	324.414,669 557.042,916	23.09 2	59	324.414,669 557.042,916	1	324.418,404 557.039,271	5.219					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:7971

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.827	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2390 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

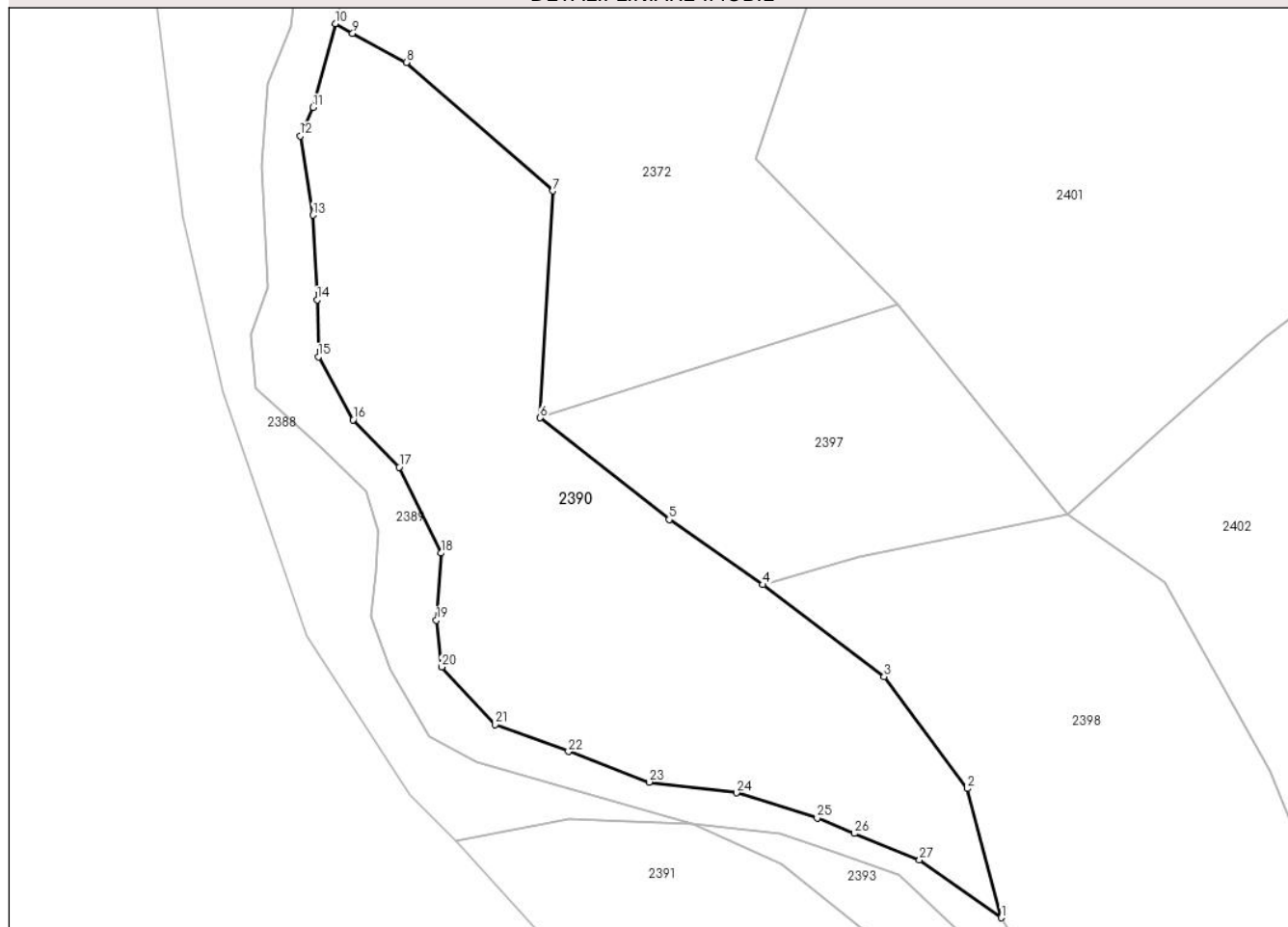
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.827	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.418,378 557.098,491	2	324.414,395 557.113,634	15.658
3	324.404,628 557.126,744	4	324.390,421 557.137,531	17.838
5	324.379,446 557.145,166	6	324.364,328 557.157,09	19.254
7	324.365,845 557.183,697	8	324.348,643 557.198,749	22.858
9	324.342,385 557.202,168	10	324.340,325 557.203,292	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.414,395 557.113,634	3	324.404,628 557.126,744	16.348
4	324.390,421 557.137,531	5	324.379,446 557.145,166	13.37
6	324.364,328 557.157,09	7	324.365,845 557.183,697	26.65
8	324.348,643 557.198,749	9	324.342,385 557.202,168	7.131
10	324.340,325 557.203,292	11	324.337,725 557.193,463	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.337,725 557.193,463	12	324.336,217 557.190,129	3.659
13	324.337,725 557.180,84	14	324.338,201 557.170,917	9.934
15	324.338,36 557.164,248	16	324.342,409 557.156,865	8.42
17	324.347,807 557.151,308	18	324.352,729 557.141,226	11.219
19	324.352,174 557.133,367	20	324.352,809 557.127,889	5.515
21	324.359,08 557.121,141	22	324.367,654 557.117,966	9.143
23	324.377,101 557.114,393	24	324.387,342 557.113,123	10.319
25	324.396,789 557.110,186	26	324.401,155 557.108,36	4.732
27	324.408,777 557.105,264	1	324.418,378 557.098,491	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.336,217 557.190,129	13	324.337,725 557.180,84	9.411
14	324.338,201 557.170,917	15	324.338,36 557.164,248	6.671
16	324.342,409 557.156,865	17	324.347,807 557.151,308	7.747
18	324.352,729 557.141,226	19	324.352,174 557.133,367	7.879
20	324.352,809 557.127,889	21	324.359,08 557.121,141	9.212
22	324.367,654 557.117,966	23	324.377,101 557.114,393	10.1
24	324.387,342 557.113,123	25	324.396,789 557.110,186	9.893
26	324.401,155 557.108,36	27	324.408,777 557.105,264	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70481	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1165 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 144, din 23/01/2025 emis de Dotiu Dan Adrian (act notarial nr ANEXE 144 din 27.01.2025, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VULTURAR IONEL, casatorit cu	
	2) VULTURAR VIOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

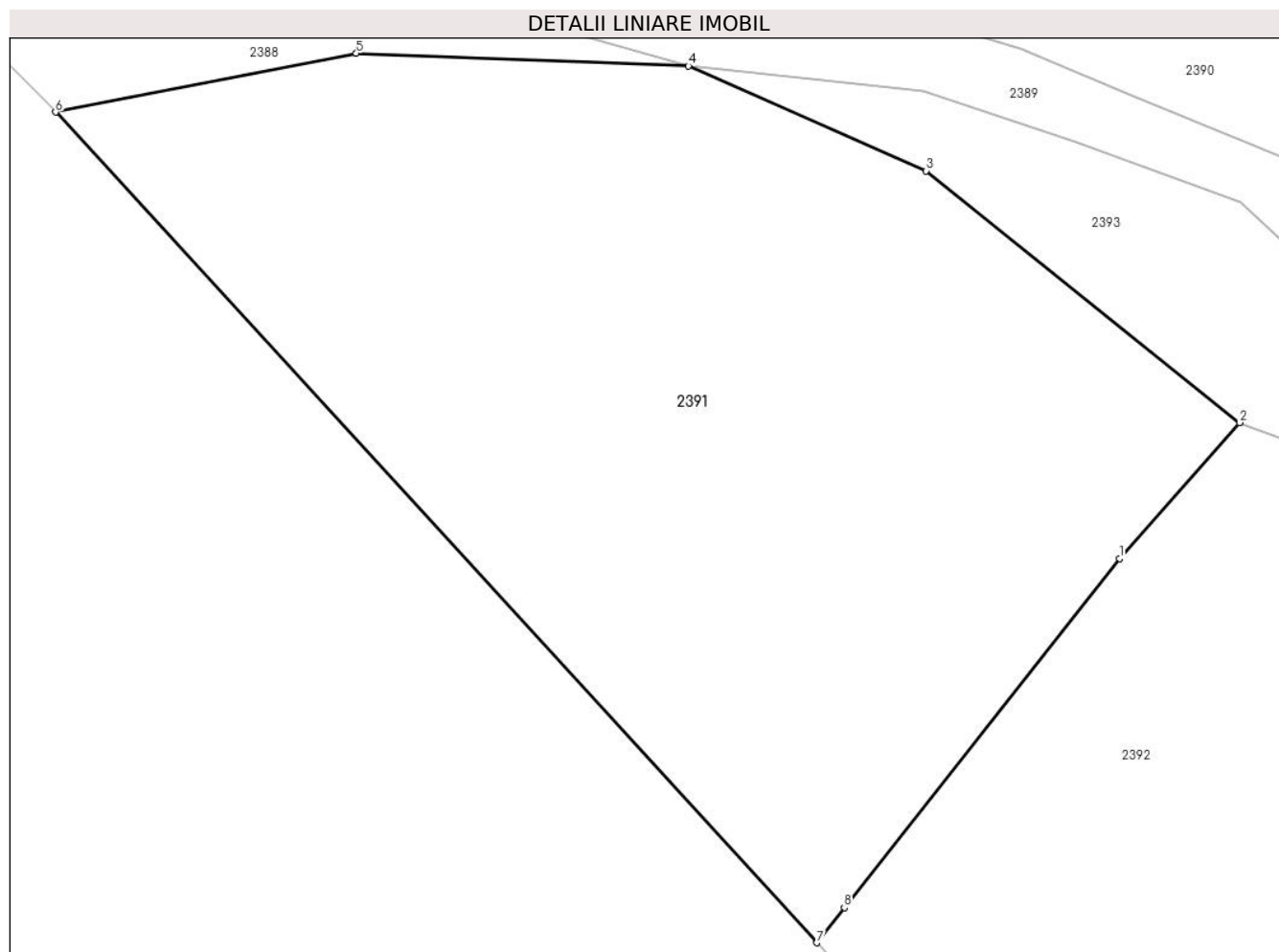
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70481	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	U.P. IV .	u. a. 57 A /1 /2 .	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.401,095 557.087,898	2	324.406,356 557.093,851	7.945
2	324.406,356 557.093,851	3	324.392,609 557.104,87	17.618
3	324.392,609 557.104,87	4	324.382,216 557.109,464	11.363
4	324.382,216 557.109,464	5	324.367,665 557.110,019	14.562
5	324.367,665 557.110,019	6	324.354,502 557.107,441	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.354,502 557.107,441	7	324.387,829 557.071,089	49.317
7	324.387,829 557.071,089	8	324.389,04 557.072,623	1.954
8	324.389,04 557.072,623	1	324.401,095 557.087,898	19.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70393	950	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10287 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 9228/348, din 25/02/1997 emis de Comisia Județeană pt stabilirea dr de proprietate (fișă de punere în posesie, și documentația anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituie în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULTURAR I IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

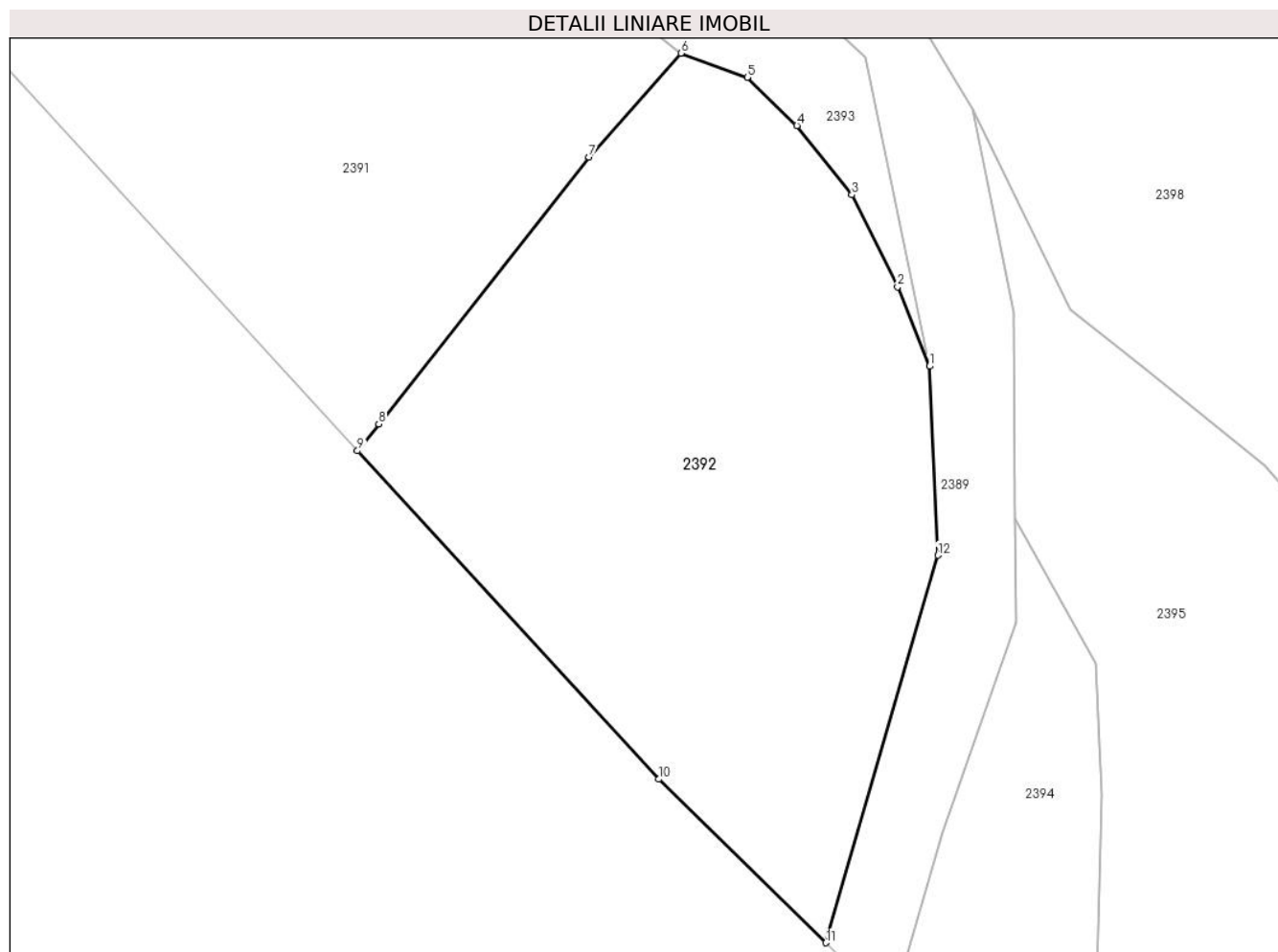
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70393	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	950	-	UA 58/18	-	UP V UA 58/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.420,594 557.075,924	2	324.418,772 557.080,473	4.9
2	324.418,772 557.080,473	3	324.416,164 557.085,741	5.878
3	324.416,164 557.085,741	4	324.413,008 557.089,711	5.072
4	324.413,008 557.089,711	5	324.410,158 557.092,46	3.96
5	324.410,158 557.092,46	6	324.406,356 557.093,851	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.406,356 557.093,851	7	324.401,095 557.087,898	7.945
7	324.401,095 557.087,898	8	324.389,04 557.072,623	19.459
8	324.389,04 557.072,623	9	324.387,829 557.071,089	1.954
9	324.387,829 557.071,089	10	324.405,076 557.052,277	25.522
10	324.405,076 557.052,277	11	324.414,669 557.042,916	13.404
11	324.414,669 557.042,916	12	324.421,076 557.065,101	23.092
12	324.421,076 557.065,101	1	324.420,594 557.075,924	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:7971

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2393 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

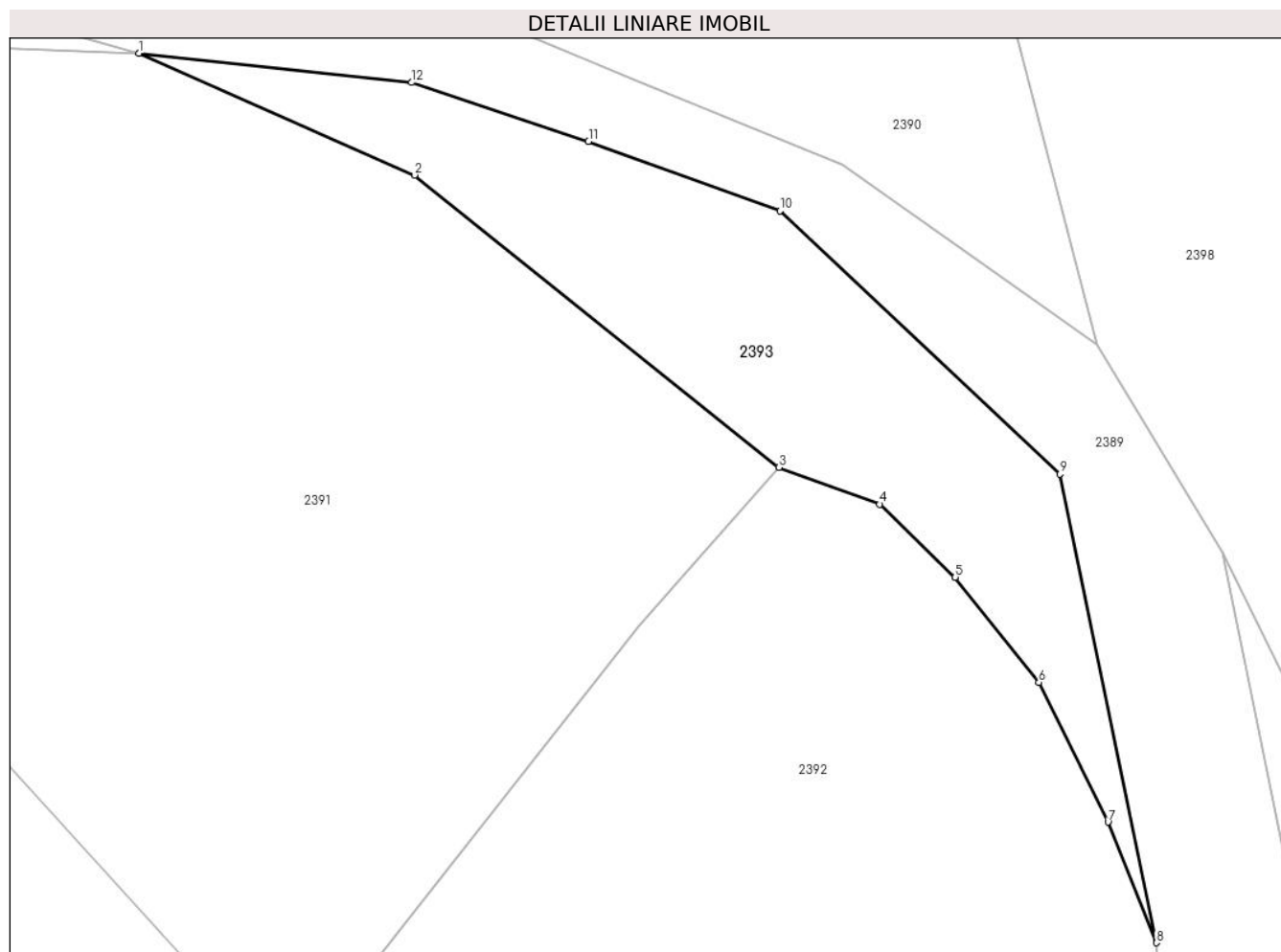
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.382,216 557.109,464	2	324.392,609 557.104,87	11.363
2	324.392,609 557.104,87	3	324.406,356 557.093,851	17.618
3	324.406,356 557.093,851	4	324.410,158 557.092,46	4.048
4	324.410,158 557.092,46	5	324.413,008 557.089,711	3.96
5	324.413,008 557.089,711	6	324.416,164 557.085,741	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.416,164 557.085,741	7	324.418,772 557.080,473	5.878
7	324.418,772 557.080,473	8	324.420,594 557.075,924	4.9
8	324.420,594 557.075,924	9	324.416,954 557.093,594	18.041
9	324.416,954 557.093,594	10	324.406,395 557.103,517	14.49
10	324.406,395 557.103,517	11	324.399,171 557.106,137	7.684
11	324.399,171 557.106,137	12	324.392,502 557.108,36	7.03
12	324.392,502 557.108,36	1	324.382,216 557.109,464	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70393	250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10287 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 9228/348, din 25/02/1997 emis de Comisia Județeană pt stabilirea dr de proprietate (fișă de punere în posesie, și documentația anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituie în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULTURAR I IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

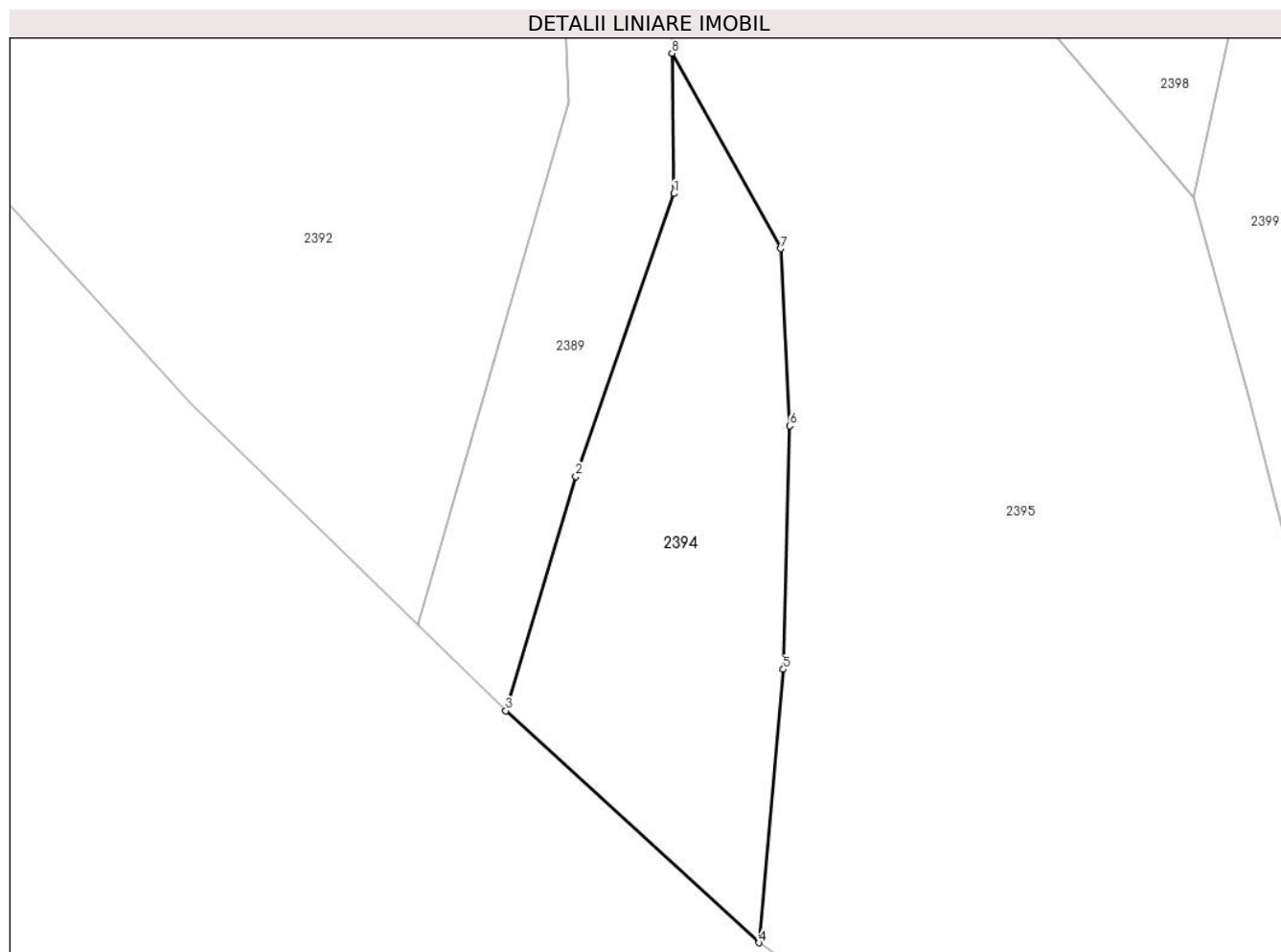
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70393	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	250	-	UA 58/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.425,555 557.061,233	2	324.421,381 557.049,22	12.717
2	324.421,381 557.049,22	3	324.418,404 557.039,271	10.385
3	324.418,404 557.039,271	4	324.429,169 557.029,42	14.592
4	324.429,169 557.029,42	5	324.430,199 557.041,025	11.651
5	324.430,199 557.041,025	6	324.430,467 557.051,371	10.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.430,467 557.051,371	7	324.430,095 557.058,898	7.536
7	324.430,095 557.058,898	8	324.425,467 557.067,191	9.497
8	324.425,467 557.067,191	1	324.425,555 557.061,233	5.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:7971

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.814	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2395 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 320, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Cristian-Viorel, Avram Bogdan -Ioan 1) AVRAM CRISTIAN-VIOREL 2) AVRAM BOGDAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

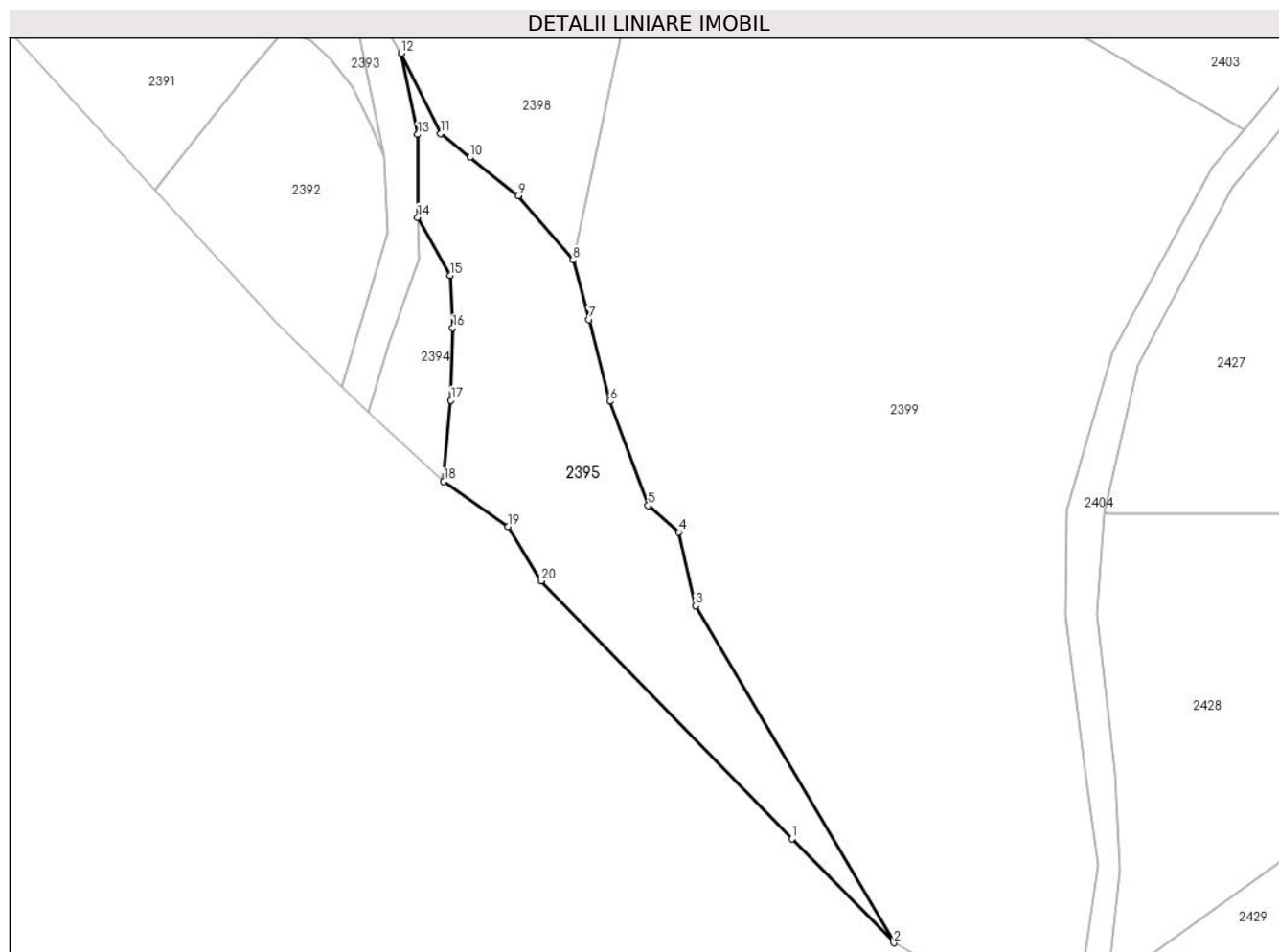
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.814	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.479,0 556.978,305	2	324.493,601 556.963,426	20.846
2	324.493,601 556.963,426	3	324.465,181 557.011,634	55.962
3	324.465,181 557.011,634	4	324.462,826 557.022,159	10.785
4	324.462,826 557.022,159	5	324.458,43 557.025,946	5.802
5	324.458,43 557.025,946	6	324.452,94 557.040,868	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.452,94 557.040,868	7	324.449,964 557.052,562	12.067
7	324.449,964 557.052,562	8	324.447,653 557.061,085	8.831
8	324.447,653 557.061,085	9	324.439,819 557.070,267	12.07
9	324.439,819 557.070,267	10	324.432,935 557.075,765	8.81
10	324.432,935 557.075,765	11	324.428,703 557.079,145	5.416
11	324.428,703 557.079,145	12	324.423,112 557.090,653	12.794
12	324.423,112 557.090,653	13	324.425,453 557.079,048	11.839
13	324.425,453 557.079,048	14	324.425,467 557.067,191	11.857
14	324.425,467 557.067,191	15	324.430,095 557.058,898	9.497
15	324.430,095 557.058,898	16	324.430,467 557.051,371	7.536
16	324.430,467 557.051,371	17	324.430,199 557.041,025	10.349
17	324.430,199 557.041,025	18	324.429,169 557.029,42	11.651
18	324.429,169 557.029,42	19	324.438,345 557.022,925	11.242
19	324.438,345 557.022,925	20	324.443,087 557.015,152	9.105
20	324.443,087 557.015,152	1	324.479,0 556.978,305	51.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 24 Arieseni
Nr. cadastral vechi: NCP 260

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70986	1.100	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 08/01/2007		
Act Administrativ nr. 9262/421/1997, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM M. AURELIA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24 Arieseni)		

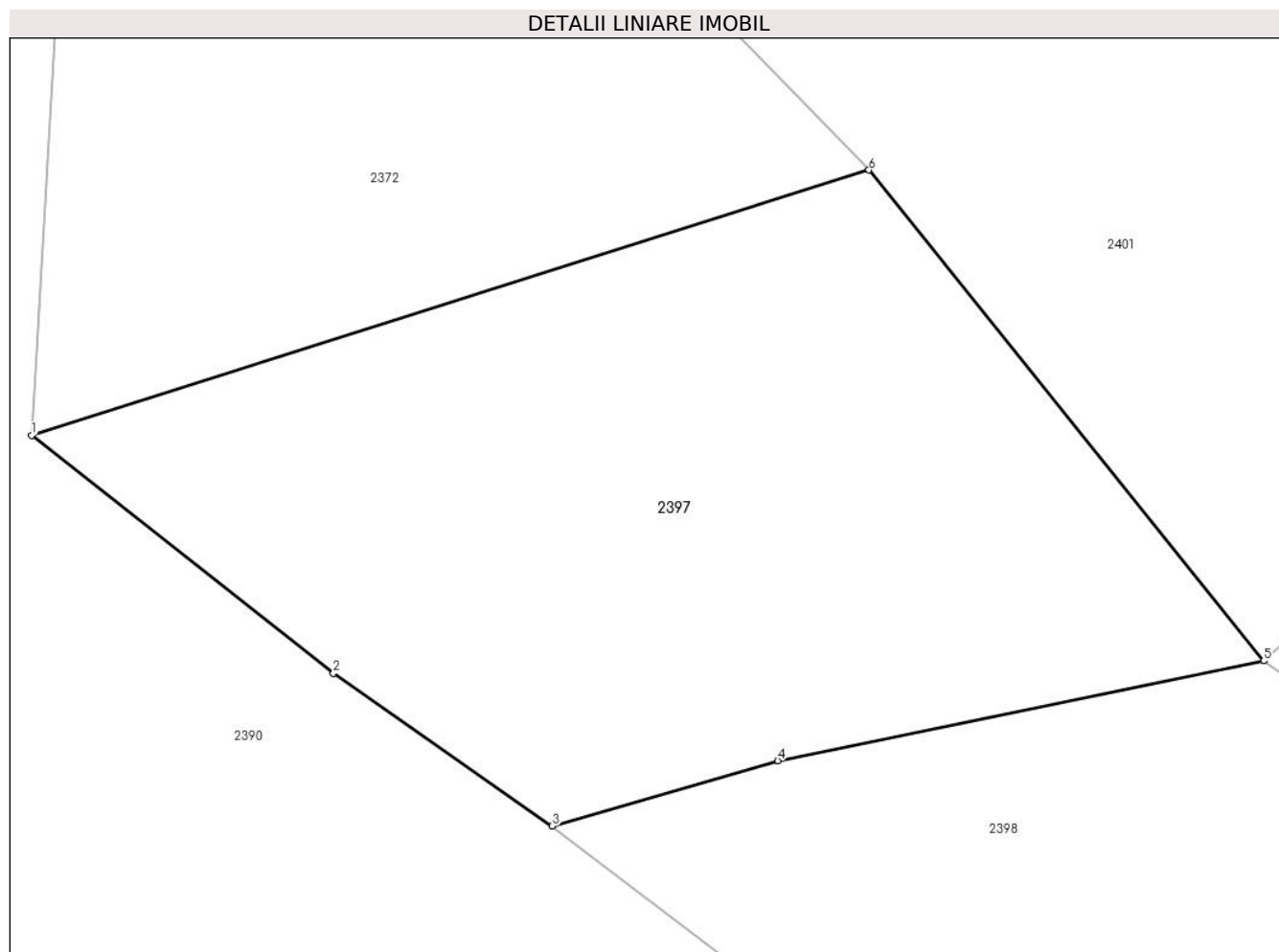
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70986	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	UP IV	UA 58/25, UA57/7/5	-	UP IV UA 57/7/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.364,328 557.157,09	2	324.379,446 557.145,166	19.254
2	324.379,446 557.145,166	3	324.390,421 557.137,531	13.37
3	324.390,421 557.137,531	4	324.401,721 557.140,795	11.762
4	324.401,721 557.140,795	5	324.426,078 557.145,797	24.865
5	324.426,078 557.145,797	6	324.406,292 557.170,376	31.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.406,292 557.170,376	1	324.364,328 557.157,09	44.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 24 Arieseni
Nr. cadastral vechi: NCP 260

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70986	2.500	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75 / 08/01/2007		
Act Administrativ nr. 9262/421/1997, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM M. AURELIA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24 Arieseni)		

C. Partea III. SARCINI .

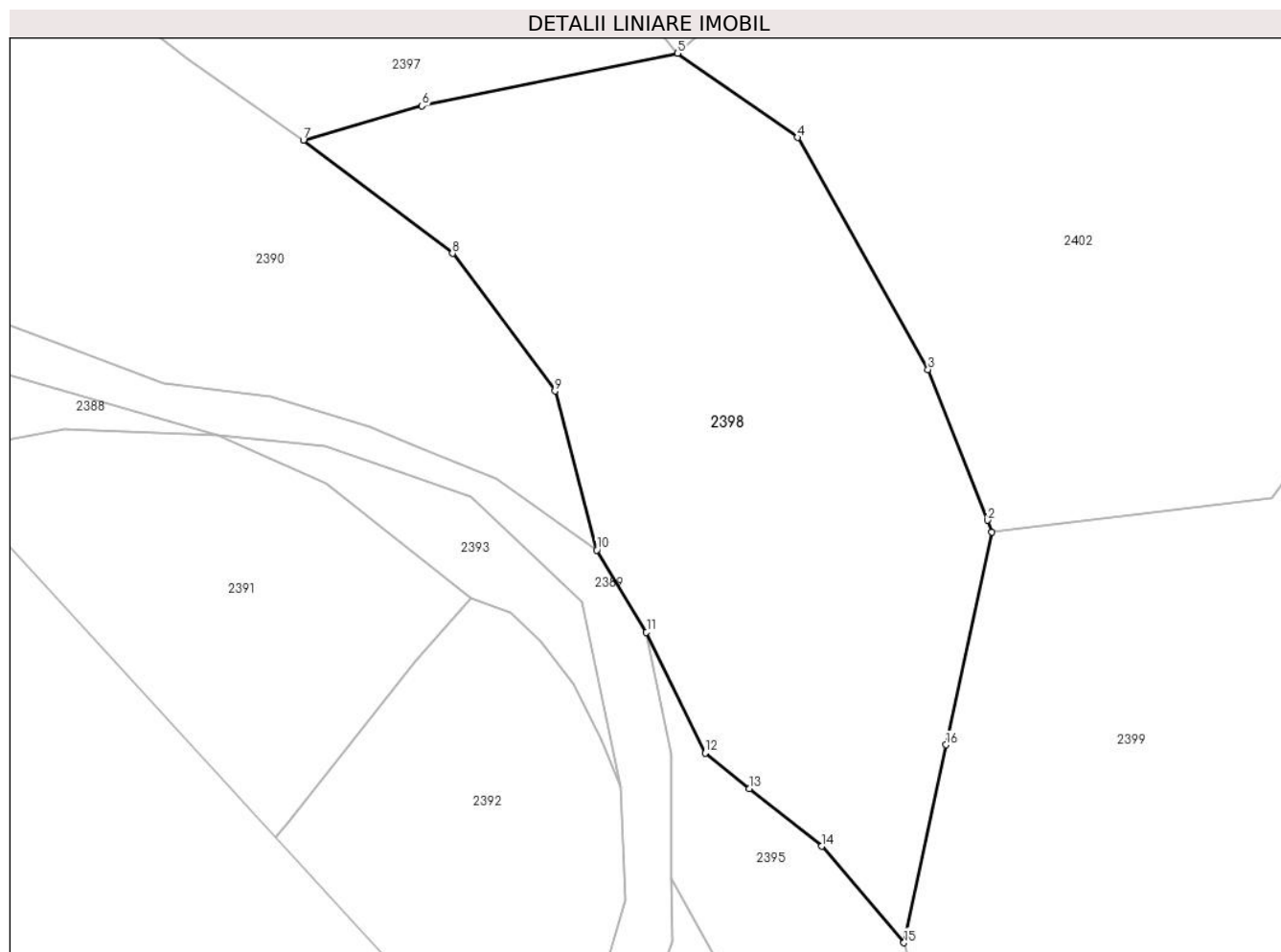
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70986	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	UP IV	UA 58/25, UA57/7/5	-	UP IV UA 58/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.456,051 557.100,196	2	324.455,606 557.101,326	1.214
2	324.455,606 557.101,326	3	324.449,955 557.115,672	15.419
3	324.449,955 557.115,672	4	324.437,499 557.137,783	25.378
4	324.437,499 557.137,783	5	324.426,078 557.145,797	13.952
5	324.426,078 557.145,797	6	324.401,721 557.140,795	24.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.401,721 557.140,795	7	324.390,421 557.137,531	11.762
7	324.390,421 557.137,531	8	324.404,628 557.126,744	17.838
8	324.404,628 557.126,744	9	324.414,395 557.113,634	16.348
9	324.414,395 557.113,634	10	324.418,378 557.098,491	15.658
10	324.418,378 557.098,491	11	324.423,112 557.090,653	9.157
11	324.423,112 557.090,653	12	324.428,703 557.079,145	12.794
12	324.428,703 557.079,145	13	324.432,935 557.075,765	5.416
13	324.432,935 557.075,765	14	324.439,819 557.070,267	8.81
14	324.439,819 557.070,267	15	324.447,653 557.061,085	12.07
15	324.447,653 557.061,085	16	324.451,657 557.079,931	19.267
16	324.451,657 557.079,931	1	324.456,051 557.100,196	20.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/25

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2399 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/404, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG VASELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

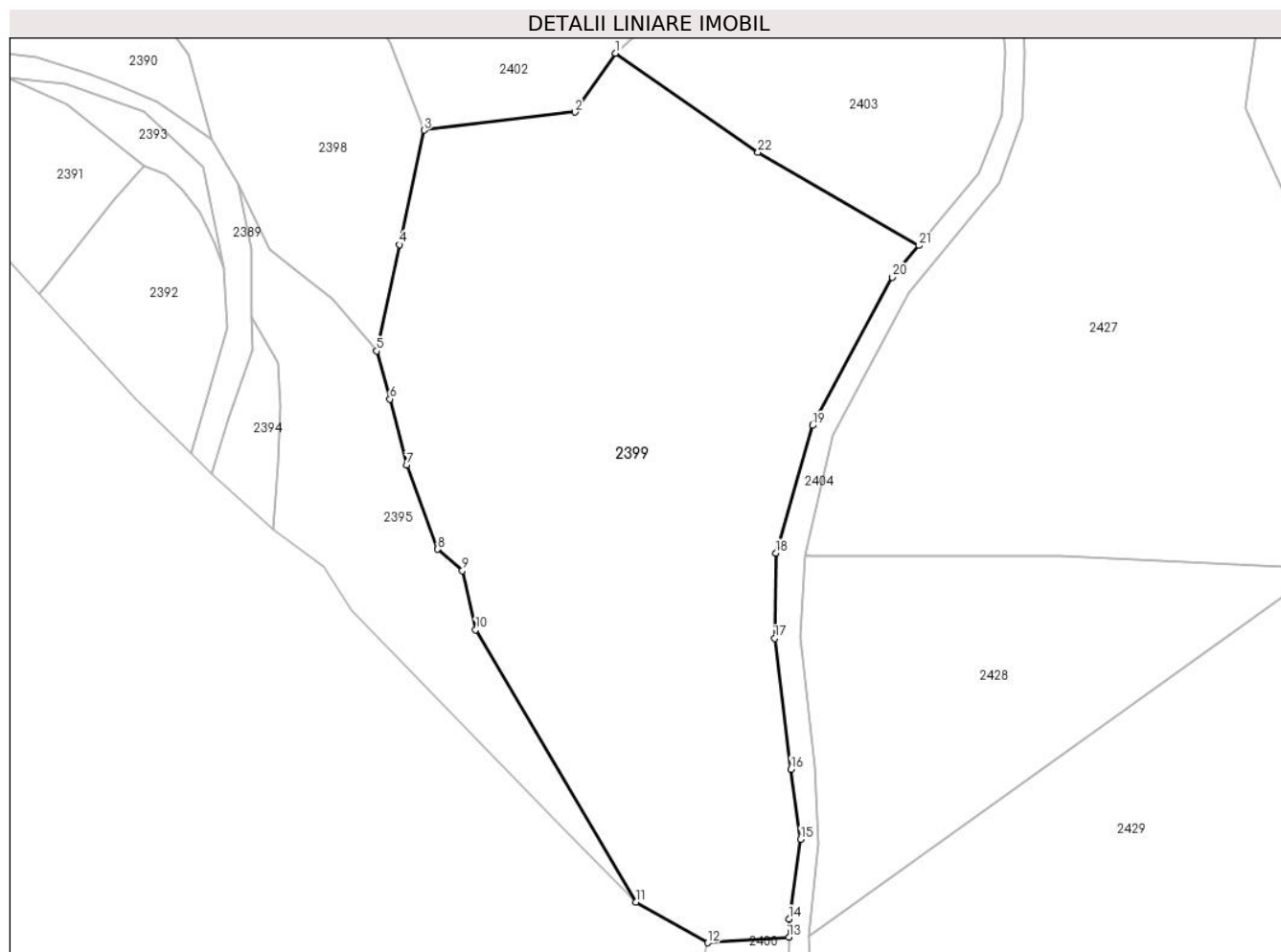
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	UP IV UA 58/25

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.800	-	-	-	UP IV UA 58/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.489,981 557.113,841	2	324.482,768 557.103,403	12.688
3	324.456,051 557.100,196	4	324.451,657 557.079,931	20.736
5	324.447,653 557.061,085	6	324.449,964 557.052,562	8.831
7	324.452,94 557.040,868	8	324.458,43 557.025,946	15.9
9	324.462,826 557.022,159	10	324.465,181 557.011,634	10.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.482,768 557.103,403	3	324.456,051 557.100,196	26.909
4	324.451,657 557.079,931	5	324.447,653 557.061,085	19.267
6	324.449,964 557.052,562	7	324.452,94 557.040,868	12.067
8	324.458,43 557.025,946	9	324.462,826 557.022,159	5.802
10	324.465,181 557.011,634	11	324.493,601 556.963,426	55.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.493,601 556.963,426	12	324.506,358 556.956,197	14.663
13	324.520,732 556.957,181	14	324.520,762 556.960,396	3.215
15	324.522,782 556.974,535	16	324.521,081 556.986,972	12.553
17	324.518,211 557.010,146	18	324.518,423 557.025,242	15.097
19	324.524,908 557.047,884	20	324.539,046 557.074,141	29.821
21	324.543,736 557.079,775	22	324.515,235 557.096,308	32.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.506,358 556.956,197	13	324.520,732 556.957,181	14.408
14	324.520,762 556.960,396	15	324.522,782 556.974,535	14.283
16	324.521,081 556.986,972	17	324.518,211 557.010,146	23.351
18	324.518,423 557.025,242	19	324.524,908 557.047,884	23.552
20	324.539,046 557.074,141	21	324.543,736 557.079,775	7.331
22	324.515,235 557.096,308	1	324.489,981 557.113,841	30.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:7971

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2400 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

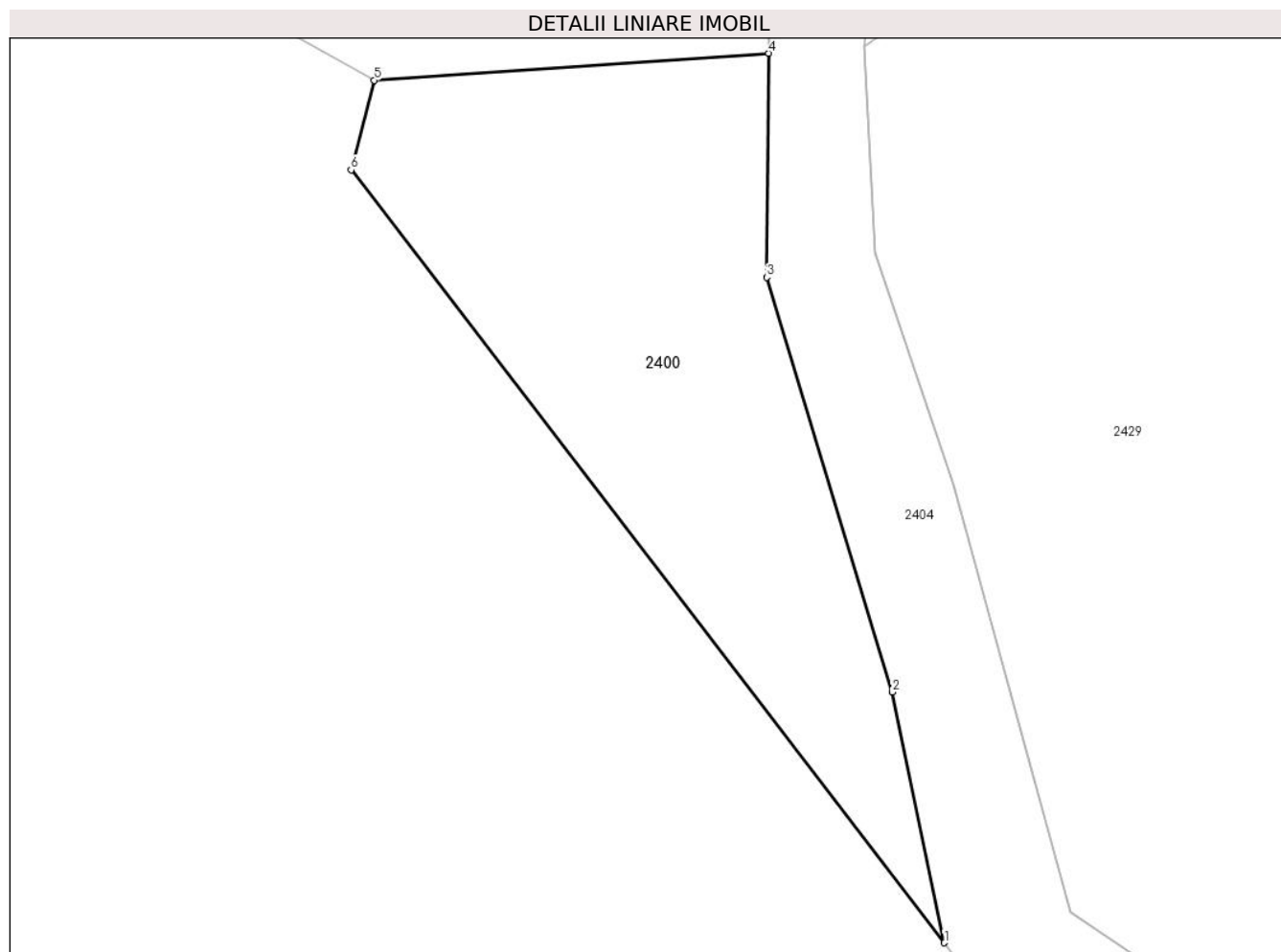
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7971.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.527,127 556.924,807	2	324.525,227 556.933,927	9.316
2	324.525,227 556.933,927	3	324.520,656 556.949,022	15.772
3	324.520,656 556.949,022	4	324.520,732 556.957,181	8.159
4	324.520,732 556.957,181	5	324.506,358 556.956,197	14.408
5	324.506,358 556.956,197	6	324.505,522 556.952,937	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.505,522 556.952,937	1	324.527,127 556.924,807	35.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2401 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/429, din 21/10/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA P ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

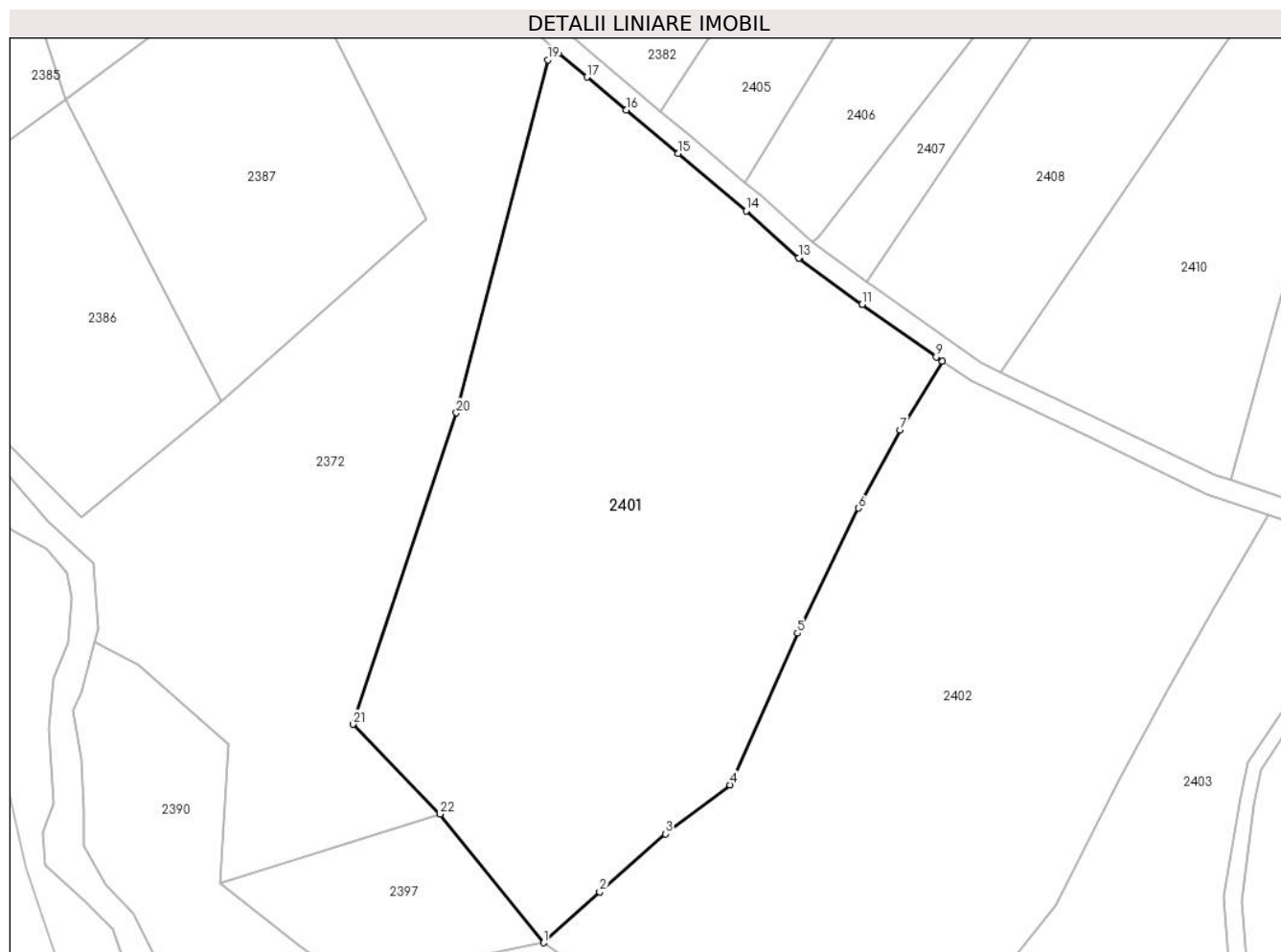
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 A/12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 A/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.426,078 557.145,797	2	324.436,748 557.155,474	14.405
3	324.449,292 557.166,585	4	324.461,636 557.175,904	15.467
5	324.474,508 557.204,846	6	324.486,148 557.228,687	26.531
7	324.494,088 557.243,615	8	324.502,172 557.256,727	15.404
9	324.500,971 557.257,573	10	324.486,84 557.267,576	17.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.436,748 557.155,474	3	324.449,292 557.166,585	16.757
4	324.461,636 557.175,904	5	324.474,508 557.204,846	31.675
6	324.486,148 557.228,687	7	324.494,088 557.243,615	16.908
8	324.502,172 557.256,727	9	324.500,971 557.257,573	1.469
10	324.486,84 557.267,576	11	324.486,812 557.267,595	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.486,812 557.267,595	12	324.474,904 557.276,328	14.767
13	324.474,758 557.276,447	14	324.464,696 557.285,399	13.468
15	324.451,698 557.296,336	16	324.441,817 557.304,634	12.903
17	324.434,33 557.310,921	18	324.428,915 557.315,468	7.071
19	324.426,856 557.314,223	20	324.409,394 557.246,898	69.553
21	324.389,658 557.187,483	22	324.406,292 557.170,376	23.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.474,904 557.276,328	13	324.474,758 557.276,447	0.188
14	324.464,696 557.285,399	15	324.451,698 557.296,336	16.987
16	324.441,817 557.304,634	17	324.434,33 557.310,921	9.777
18	324.428,915 557.315,468	19	324.426,856 557.314,223	2.406
20	324.409,394 557.246,898	21	324.389,658 557.187,483	62.607
22	324.406,292 557.170,376	1	324.426,078 557.145,797	31.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2402 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/491, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAŞCA A AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 321, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Todea Dan-Gheorghe, Todea Alina- Gheorghina 1) TODEA ALINA-GHEORGHINA 2) TODEA DAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

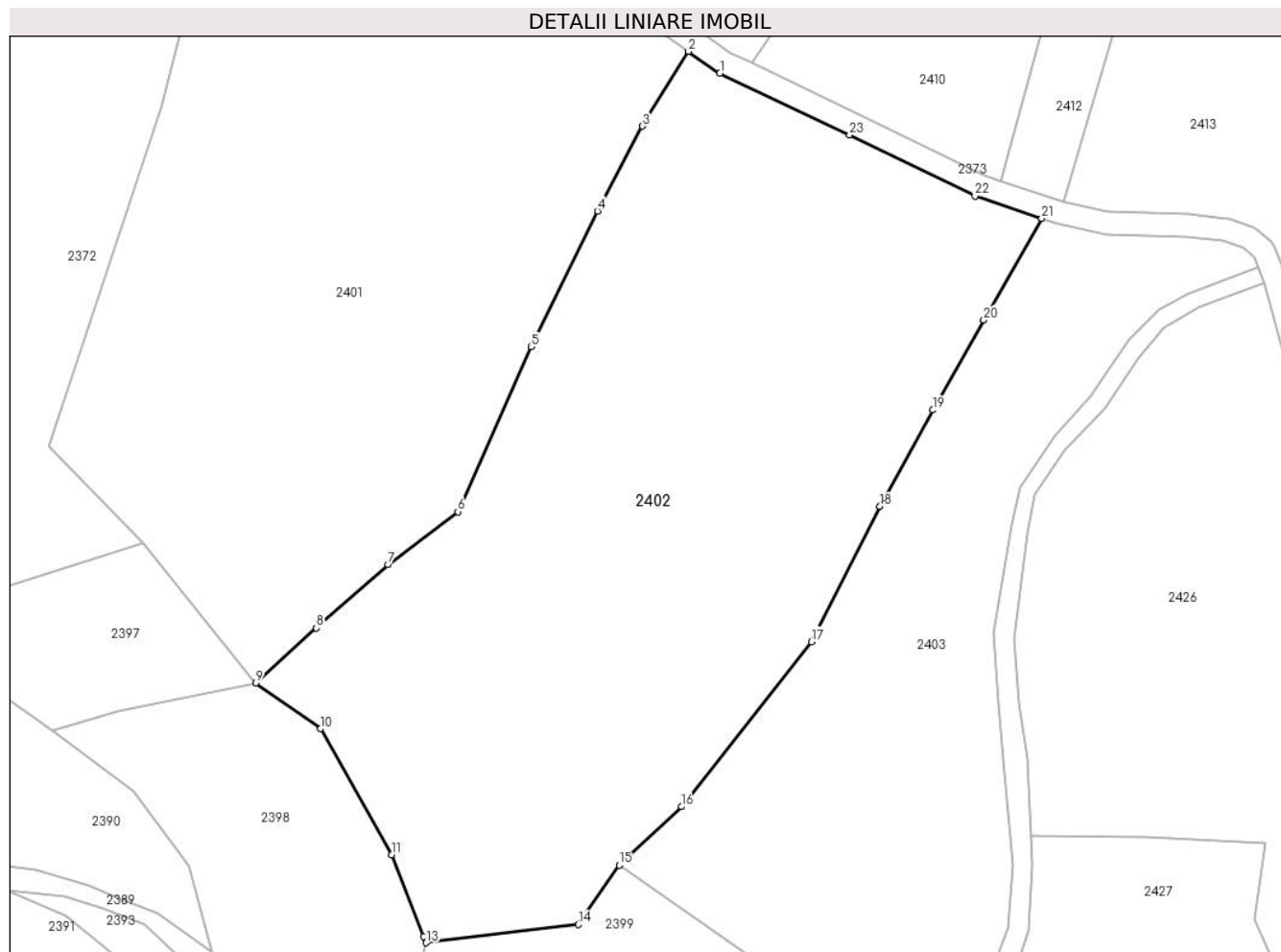
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.507,7 557.252,873	2	324.502,172 557.256,727	6.739
3	324.494,088 557.243,615	4	324.486,148 557.228,687	16.908
5	324.474,508 557.204,846	6	324.461,636 557.175,904	31.675
7	324.449,292 557.166,585	8	324.436,748 557.155,474	16.757
9	324.426,078 557.145,797	10	324.437,499 557.137,783	13.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.502,172 557.256,727	3	324.494,088 557.243,615	15.404
4	324.486,148 557.228,687	5	324.474,508 557.204,846	26.531
6	324.461,636 557.175,904	7	324.449,292 557.166,585	15.467
8	324.436,748 557.155,474	9	324.426,078 557.145,797	14.405
10	324.437,499 557.137,783	11	324.449,955 557.115,672	25.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.449,955 557.115,672	12	324.455,606 557.101,326	15.419
13	324.456,051 557.100,196	14	324.482,768 557.103,403	26.909
15	324.489,981 557.113,841	16	324.500,959 557.124,099	15.025
17	324.523,74 557.153,067	18	324.535,833 557.176,799	26.635
19	324.545,088 557.193,765	20	324.554,094 557.209,571	18.192
21	324.564,262 557.227,419	22	324.552,537 557.231,367	12.372
23	324.530,476 557.242,08	1	324.507,7 557.252,873	25.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.455,606 557.101,326	13	324.456,051 557.100,196	1.214
14	324.482,768 557.103,403	15	324.489,981 557.113,841	12.688
16	324.500,959 557.124,099	17	324.523,74 557.153,067	36.853
18	324.535,833 557.176,799	19	324.545,088 557.193,765	19.326
20	324.554,094 557.209,571	21	324.564,262 557.227,419	20.541
22	324.552,537 557.231,367	23	324.530,476 557.242,08	24.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 27 Arieseni
Nr. cadastral vechi: NCP 266

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70983	5.300	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16134 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. contract donatie nr 2001, din 22/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cf 70983 arieseni din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate , cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM CRISTIAN-VIOREL , necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate , cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM BOGDAN-IOAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

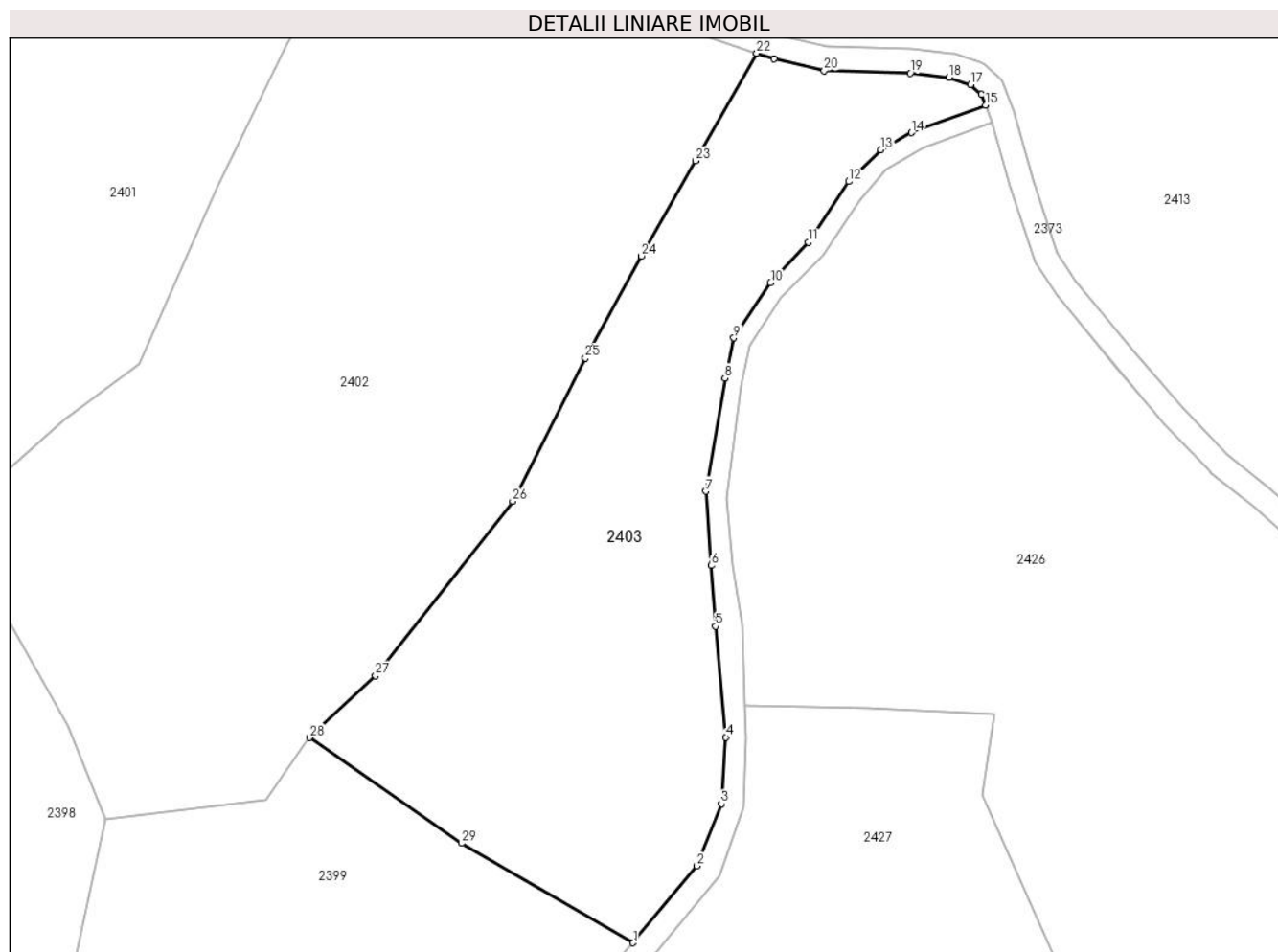
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16134 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. contract donatie nr 2001, din 22/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cf 70983 arieseni din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM DANIELA , născută Lazea ,căsătorită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70983	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.300	UP IV	UA 58/12	-	UP IV UA 58/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.543,736 557.079,775	2	324.554,354 557.092,532	16.598
3	324.558,393 557.102,843	4	324.559,138 557.113,899	11.081
5	324.557,437 557.132,289	6	324.556,693 557.142,388	10.126
7	324.555,842 557.154,719	8	324.558,978 557.173,535	19.076
9	324.560,466 557.180,179	10	324.566,579 557.189,321	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.554,354 557.092,532	3	324.558,393 557.102,843	11.074
4	324.559,138 557.113,899	5	324.557,437 557.132,289	18.469
6	324.556,693 557.142,388	7	324.555,842 557.154,719	12.36
8	324.558,978 557.173,535	9	324.560,466 557.180,179	6.809
10	324.566,579 557.189,321	11	324.572,851 557.196,018	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.572,851 557.196,018	12	324.579,548 557.206,117	12.118
13	324.584,916 557.211,379	14	324.589,966 557.214,249	5.809
15	324.602,329 557.218,77	16	324.601,588 557.220,623	1.996
17	324.599,788 557.222,19	18	324.596,164 557.223,421	3.827
19	324.589,789 557.224,104	20	324.575,49 557.224,538	14.306
21	324.567,172 557.226,454	22	324.564,262 557.227,419	3.066
23	324.554,094 557.209,571	24	324.545,088 557.193,765	18.192
25	324.535,833 557.176,799	26	324.523,74 557.153,067	26.635
27	324.500,959 557.124,099	28	324.489,981 557.113,841	15.025
29	324.515,235 557.096,308	1	324.543,736 557.079,775	32.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.579,548 557.206,117	13	324.584,916 557.211,379	7.517
14	324.589,966 557.214,249	15	324.602,329 557.218,77	13.164
16	324.601,588 557.220,623	17	324.599,788 557.222,19	2.387
18	324.596,164 557.223,421	19	324.589,789 557.224,104	6.411
20	324.575,49 557.224,538	21	324.567,172 557.226,454	8.536
22	324.564,262 557.227,419	23	324.554,094 557.209,571	20.541
24	324.545,088 557.193,765	25	324.535,833 557.176,799	19.326
26	324.523,74 557.153,067	27	324.500,959 557.124,099	36.853
28	324.489,981 557.113,841	29	324.515,235 557.096,308	30.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2404 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

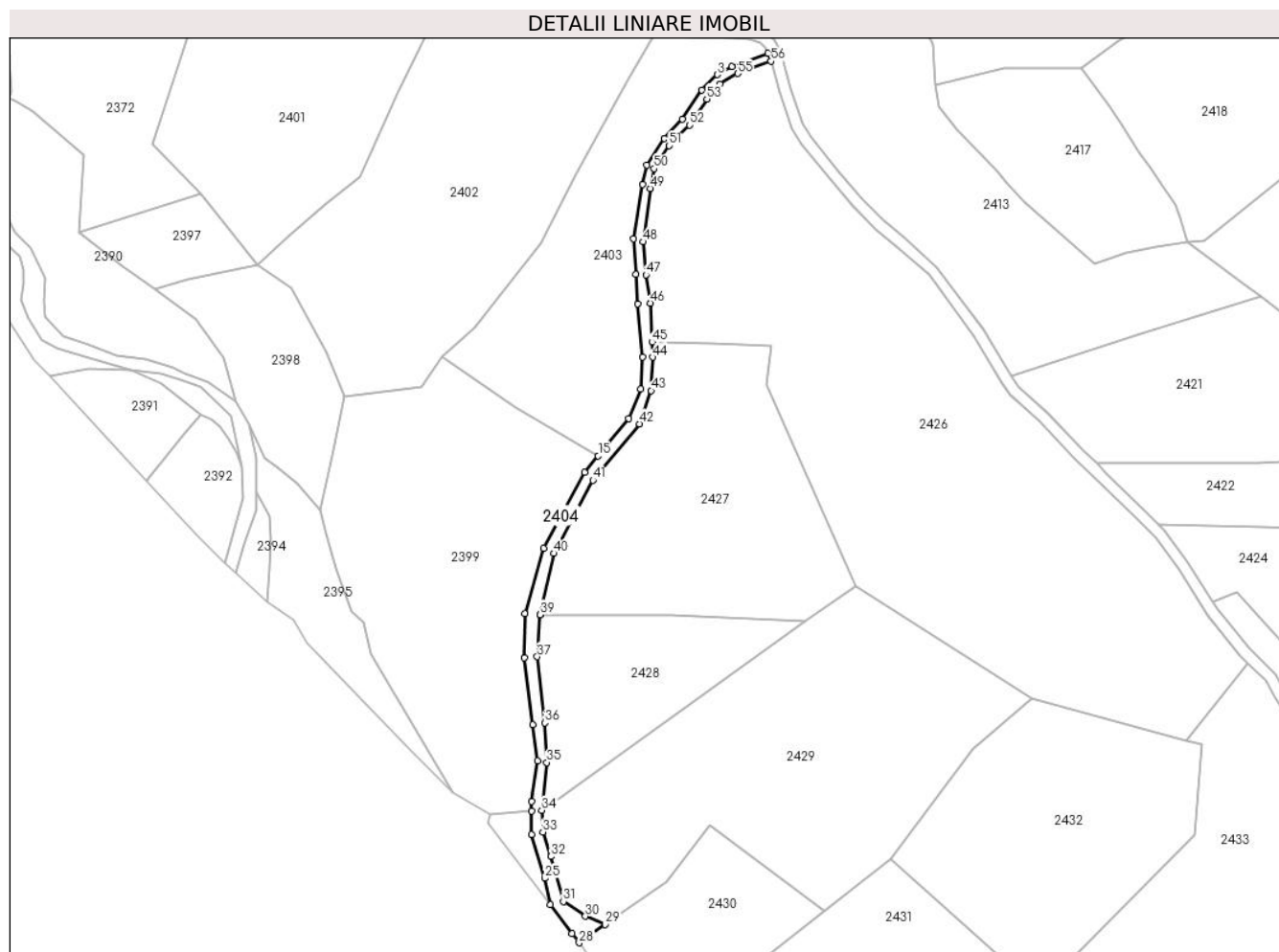
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.602,329 557.218,77	2	324.589,966 557.214,249	13.164	2	324.589,966 557.214,249	3	324.584,916 557.211,379	5.809	3	324.584,916 557.211,379	4	324.579,548 557.206,117	7.517
4	324.579,548 557.206,117	5	324.572,851 557.196,018	12.118	5	324.572,851 557.196,018	6	324.566,579 557.189,321	9.175	6	324.566,579 557.189,321	7	324.560,466 557.180,179	10.997
7	324.560,466 557.180,179	8	324.558,978 557.173,535	6.809	8	324.558,978 557.173,535	9	324.555,842 557.154,719	19.076	9	324.555,842 557.154,719	10	324.556,693 557.142,388	12.36
10	324.556,693 557.142,388	11	324.557,437 557.132,289	10.126	11	324.557,437 557.132,289	12	324.559,138 557.113,899	18.469	12	324.559,138 557.113,899	13	324.558,393 557.102,843	11.081
13	324.558,393 557.102,843	14	324.554,354 557.092,532	11.074	14	324.554,354 557.092,532	15	324.543,736 557.079,775	16.598	15	324.543,736 557.079,775	16	324.539,046 557.074,141	7.331
16	324.539,046 557.074,141	17	324.524,908 557.047,884	29.821	17	324.524,908 557.047,884	18	324.518,423 557.025,242	23.552	18	324.518,423 557.025,242	19	324.518,211 557.010,146	15.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	324.518,211 557.010,146	20	324.521,081 556.986,972	23.35 1	20	324.521,081 556.986,972	21	324.522,782 556.974,535	12.55 3	21	324.522,782 556.974,535	22	324.520,762 556.960,396	14.28 3
22	324.520,762 556.960,396	23	324.520,732 556.957,181	3.215	23	324.520,732 556.957,181	24	324.520,656 556.949,022	8.159	24	324.520,656 556.949,022	25	324.525,227 556.933,927	15.77 2
25	324.525,227 556.933,927	26	324.527,127 556.924,807	9.316	26	324.527,127 556.924,807	27	324.534,713 556.914,942	12.44 5	27	324.534,713 556.914,942	28	324.537,161 556.911,68	4.078
28	324.537,161 556.911,68	29	324.546,135 556.917,968	10.95 8	29	324.546,135 556.917,968	30	324.539,259 556.920,851	7.456	30	324.539,259 556.920,851	31	324.531,705 556.925,942	9.109
31	324.531,705 556.925,942	32	324.527,459 556.941,474	16.10 2	32	324.527,459 556.941,474	33	324.524,589 556.949,925	8.925	33	324.524,589 556.949,925	34	324.524,217 556.957,42	7.504
34	324.524,217 556.957,42	35	324.525,971 556.973,897	16.57	35	324.525,971 556.973,897	36	324.525,333 556.987,61	13.72 8	36	324.525,333 556.987,61	37	324.522,675 557.010,465	23.00 9
37	324.522,675 557.010,465	38	324.523,627 557.024,846	14.41 2	38	324.523,627 557.024,846	39	324.523,632 557.024,923	0.077	39	324.523,632 557.024,923	40	324.528,522 557.046,077	21.71 2
40	324.528,522 557.046,077	41	324.541,916 557.071,377	28.62 7	41	324.541,916 557.071,377	42	324.558,075 557.090,831	25.29	42	324.558,075 557.090,831	43	324.562,008 557.102,312	12.13 6
43	324.562,008 557.102,312	44	324.562,539 557.113,793	11.49 3	44	324.562,539 557.113,793	45	324.562,333 557.119,053	5.264	45	324.562,333 557.119,053	46	324.561,804 557.132,503	13.46
46	324.561,804 557.132,503	47	324.560,201 557.142,282	9.91	47	324.560,201 557.142,282	48	324.559,35 557.153,656	11.40 6	48	324.559,35 557.153,656	49	324.561,683 557.172,141	18.63 2
49	324.561,683 557.172,141	50	324.563,018 557.178,903	6.893	50	324.563,018 557.178,903	51	324.568,28 557.186,823	9.509	51	324.568,28 557.186,823	52	324.575,402 557.193,945	10.07 2
52	324.575,402 557.193,945	53	324.581,249 557.202,981	10.76 3	53	324.581,249 557.202,981	54	324.585,713 557.208,19	6.86	54	324.585,713 557.208,19	55	324.591,879 557.211,804	7.147
55	324.591,879 557.211,804	56	324.603,431 557.216,016	12.29 6	56	324.603,431 557.216,016	1	324.602,329 557.218,77	2.966					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2405 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/492, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA T SANFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

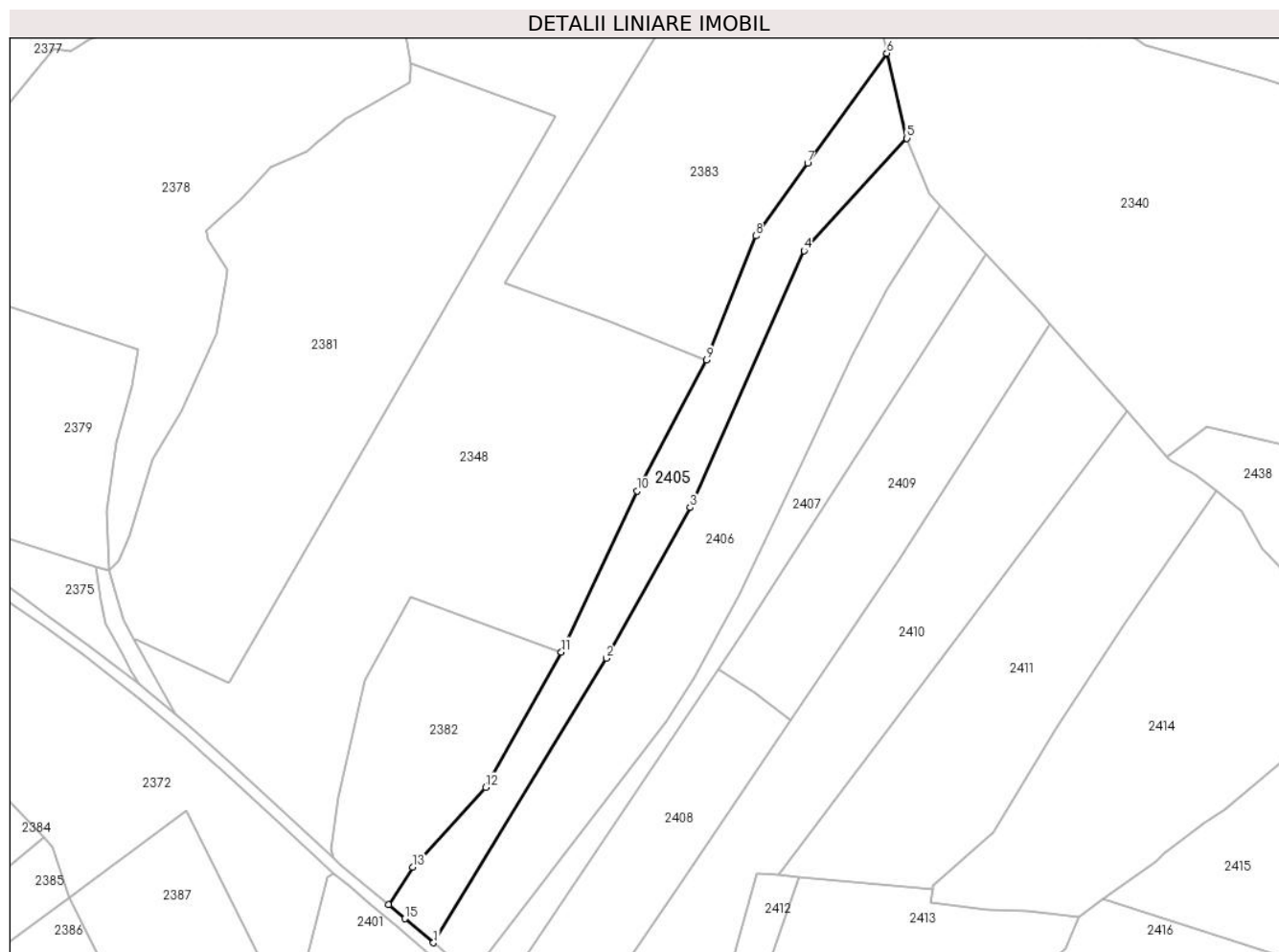
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.464,471 557.290,816	2	324.526,007 557.391,883	118.327
2	324.526,007 557.391,883	3	324.555,809 557.445,473	61.319
3	324.555,809 557.445,473	4	324.596,275 557.536,723	99.82
4	324.596,275 557.536,723	5	324.632,836 557.576,701	54.175
5	324.632,836 557.576,701	6	324.625,683 557.606,953	31.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.625,683 557.606,953	7	324.597,536 557.567,795	48.225
7	324.597,536 557.567,795	8	324.579,142 557.542,058	31.634
8	324.579,142 557.542,058	9	324.561,56 557.498,012	47.425
9	324.561,56 557.498,012	10	324.536,937 557.451,377	52.736
10	324.536,937 557.451,377	11	324.509,935 557.394,117	63.307
11	324.509,935 557.394,117	12	324.482,972 557.346,077	55.089
12	324.482,972 557.346,077	13	324.457,02 557.317,658	38.486
13	324.457,02 557.317,658	14	324.448,431 557.304,303	15.879
14	324.448,431 557.304,303	15	324.454,272 557.299,399	7.627
15	324.454,272 557.299,399	1	324.464,471 557.290,816	13.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.028	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2406 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.028	UP IV

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.464,471 557.290,816	2	324.467,334 557.288,406	3.742
2	324.467,334 557.288,406	3	324.477,346 557.279,498	13.401
3	324.477,346 557.279,498	4	324.478,558 557.280,418	1.522
4	324.478,558 557.280,418	5	324.547,492 557.369,461	112.608
5	324.547,492 557.369,461	6	324.557,186 557.385,054	18.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.557,186 557.385,054	7	324.572,906 557.414,194	33.11
7	324.572,906 557.414,194	8	324.594,957 557.460,253	51.065
8	324.594,957 557.460,253	9	324.613,144 557.499,403	43.168
9	324.613,144 557.499,403	10	324.625,763 557.523,184	26.922
10	324.625,763 557.523,184	11	324.644,788 557.552,863	35.253
11	324.644,788 557.552,863	12	324.640,593 557.556,925	5.839
12	324.640,593 557.556,925	13	324.632,836 557.576,701	21.243
13	324.632,836 557.576,701	14	324.596,275 557.536,723	54.175
14	324.596,275 557.536,723	15	324.555,809 557.445,473	99.82
15	324.555,809 557.445,473	16	324.526,007 557.391,883	61.319
16	324.526,007 557.391,883	1	324.464,471 557.290,816	118.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.941	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2407 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.941	UP IV

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.644,788 557.552,863	2	324.625,763 557.523,184	35.253
2	324.625,763 557.523,184	3	324.613,144 557.499,403	26.922
3	324.613,144 557.499,403	4	324.594,957 557.460,253	43.168
4	324.594,957 557.460,253	5	324.572,906 557.414,194	51.065
5	324.572,906 557.414,194	6	324.557,186 557.385,054	33.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.557,186 557.385,054	7	324.547,492 557.369,461	18.361
7	324.547,492 557.369,461	8	324.478,558 557.280,418	112.608
8	324.478,558 557.280,418	9	324.477,346 557.279,498	1.522
9	324.477,346 557.279,498	10	324.487,717 557.271,893	12.861
10	324.487,717 557.271,893	11	324.565,595 557.388,04	139.84
11	324.565,595 557.388,04	12	324.574,27 557.400,976	15.575
12	324.574,27 557.400,976	13	324.660,759 557.535,727	160.119
13	324.660,759 557.535,727	1	324.644,788 557.552,863	23.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2408 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/313, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN I GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 322, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Vulturar Ionel, Vulturar Violeta 1) VULTURAR IONEL 2) VULTURAR VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

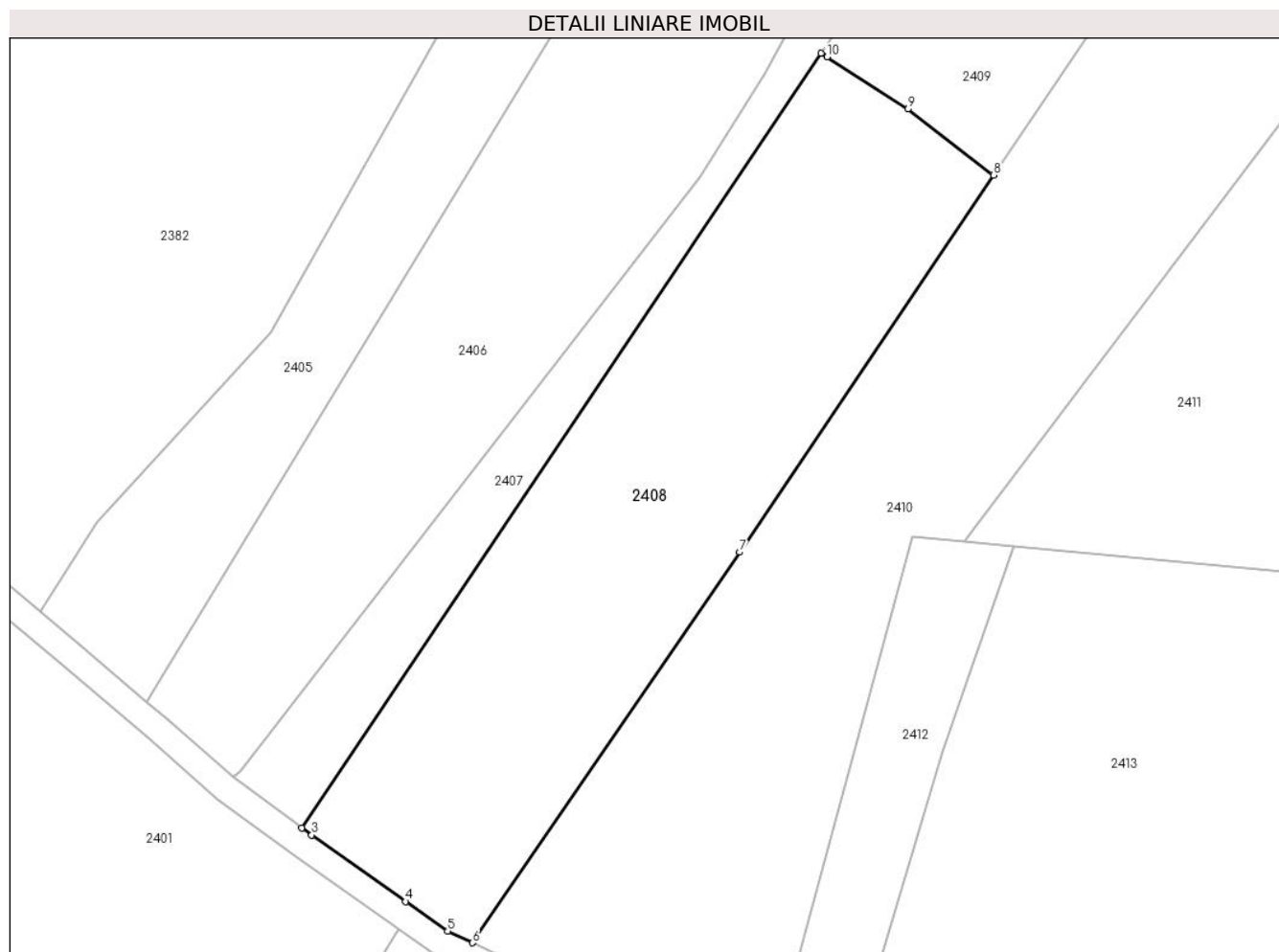
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	UP IV UA 57 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.400	-	-	-	UP IV UA 57 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.565,595 557.388,04	2	324.487,717 557.271,893	139.84
2	324.487,717 557.271,893	3	324.489,164 557.270,831	1.795
3	324.489,164 557.270,831	4	324.503,279 557.260,839	17.294
4	324.503,279 557.260,839	5	324.509,568 557.256,414	7.69
5	324.509,568 557.256,414	6	324.513,275 557.254,658	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.513,275 557.254,658	7	324.553,412 557.313,23	71.005
7	324.553,412 557.313,23	8	324.591,466 557.369,778	68.16
8	324.591,466 557.369,778	9	324.578,633 557.379,666	16.201
9	324.578,633 557.379,666	10	324.566,488 557.387,466	14.434
10	324.566,488 557.387,466	1	324.565,595 557.388,04	1.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2409 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/314, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN G ROVIN	A1
Act Administrativ nr. 323, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Vulturar Ionel, Vulturar Violeta 1) VULTURAR IONEL 2) VULTURAR VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

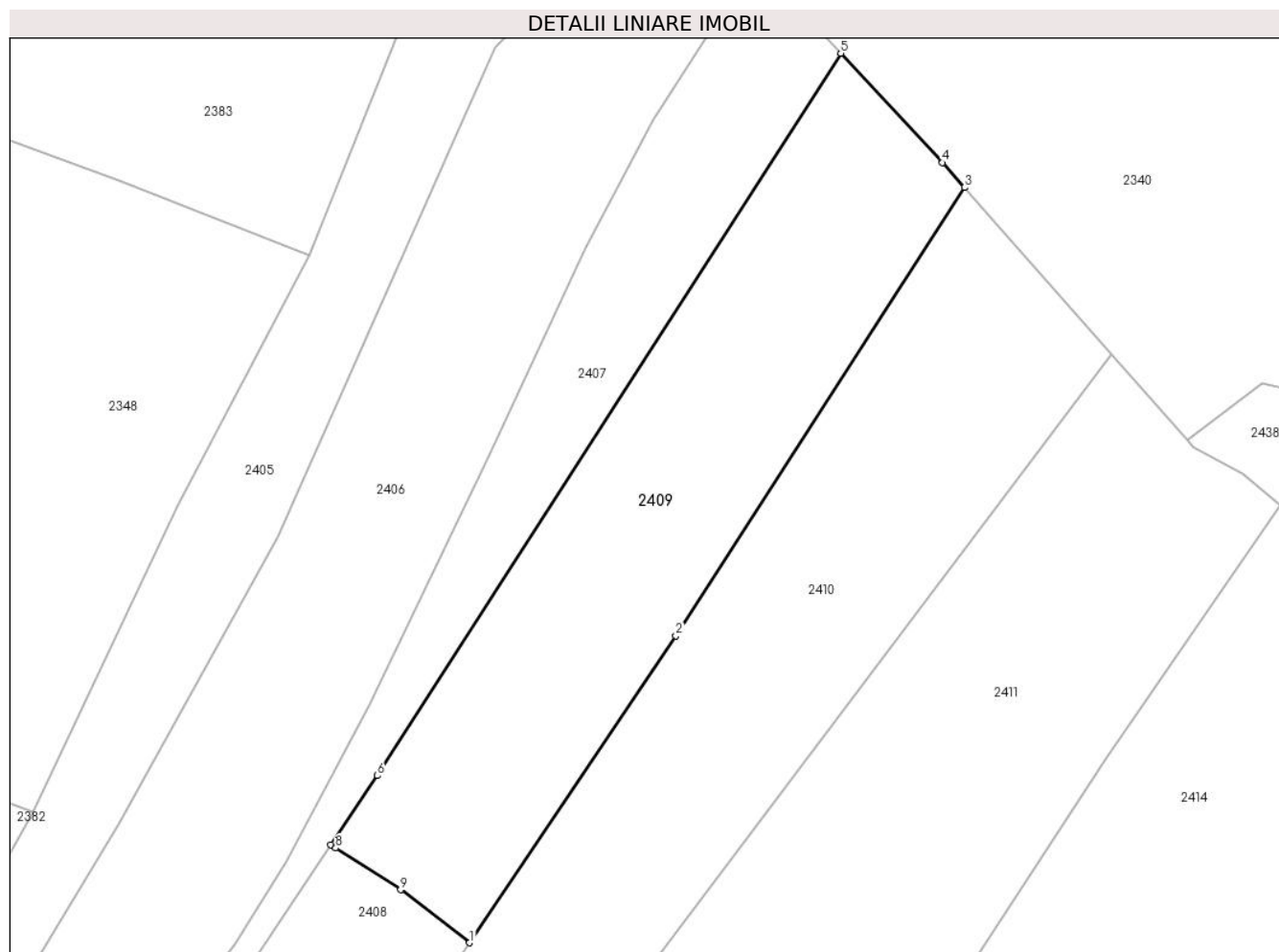
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	UP IV UA 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.600	-	-	-	UP IV UA 57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.591,466 557.369,778	2	324.630,003 557.427,041	69.023
2	324.630,003 557.427,041	3	324.683,863 557.510,688	99.487
3	324.683,863 557.510,688	4	324.679,786 557.515,312	6.165
4	324.679,786 557.515,312	5	324.660,759 557.535,727	27.907
5	324.660,759 557.535,727	6	324.574,27 557.400,976	160.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.574,27 557.400,976	7	324.565,595 557.388,04	15.575
7	324.565,595 557.388,04	8	324.566,488 557.387,466	1.062
8	324.566,488 557.387,466	9	324.578,633 557.379,666	14.434
9	324.578,633 557.379,666	1	324.591,466 557.369,778	16.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 29 Arieseni

Nr. cadastral vechi: NR CAD PROV 267

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70821	10.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13189 / 17/07/2023			
Act Notarial nr. contract donatie nr 1443, din 14/07/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cf 70821 arieseni din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, nuda proprietate , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM CRISTIAN-VIOREL , necăsătorit		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, nuda proprietate , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM BOGDAN-IOAN , necăsătorit		A1

C. Partea III. SARCINI

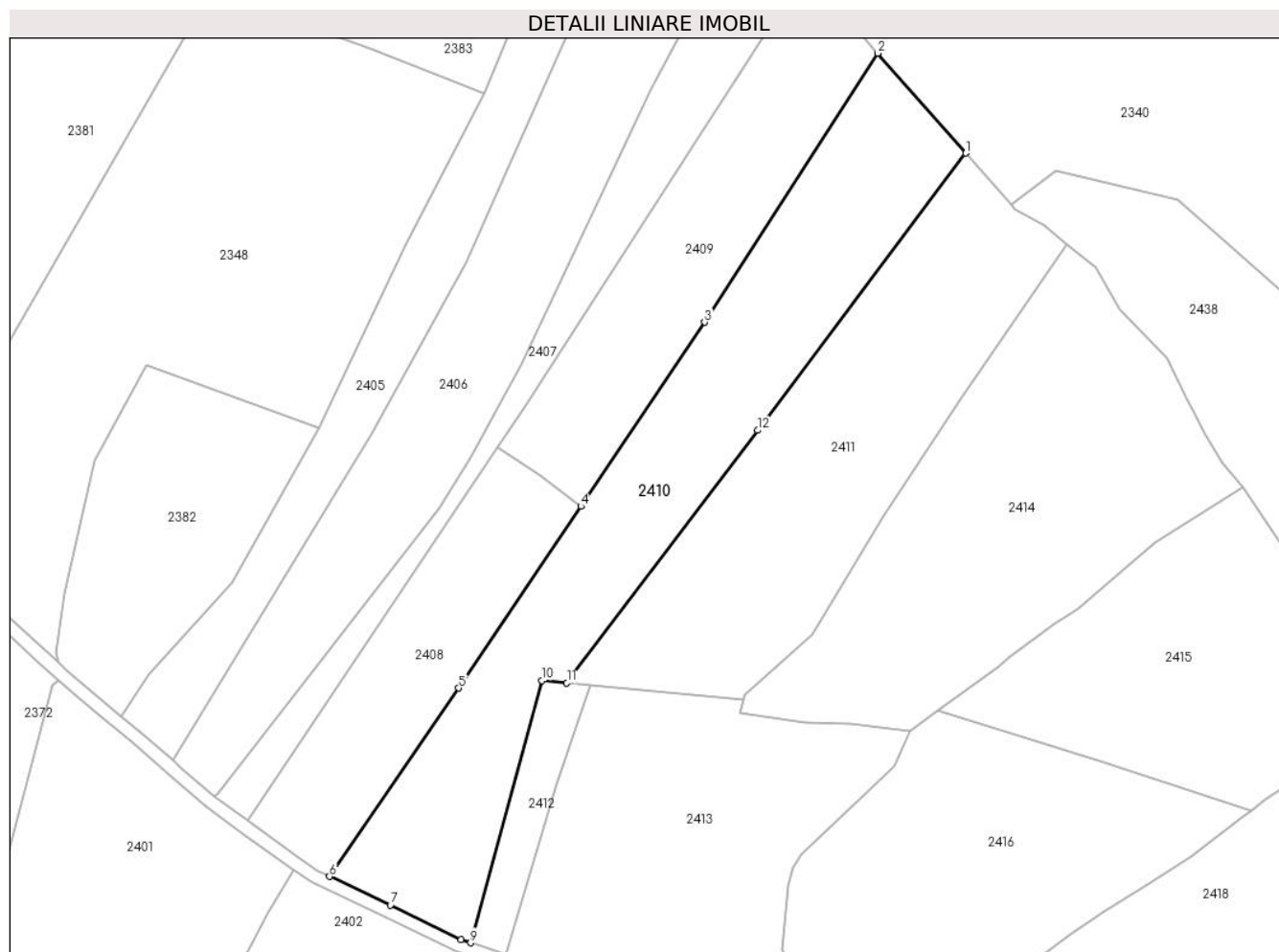
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12292 / 27/06/2023			
Act Administrativ nr. Dos. exec. nr. 28/2016, din 07/09/2020 emis de BEJ. SAV AUGUSTIN;			
C3	În baza adresei executorului judecătoresc Sav Augustin din dosar executiional nr 28/2016 se radiază notarea urmăririi silite de sub C 1 din dosar executiional 28/2016 și de sub C 2 din dosar executiional 11/2017 ambele conexe în dosar executiional 28/2016 , înscrise sub C 1 cu încheiere de carte funciară nr 14915/2017 și sub C 2 cu încheiere de carte funciară nr 14920/2017.		A1
13189 / 17/07/2023			
Act Notarial nr. contract donatie nr 1443, din 14/07/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cf 70821 arieseni din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);			
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VIOREL , lui Ioan 2) AVRAM DANIELA , nascuta Lazea		A1
13317 / 19/07/2023			
Act Administrativ nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 19/07/2023 emis de PETRUSE ROVIN (act administrativ nr ACT DE ADJUDECARE DOS. NR. 28/2016 din 07.09.2021, emis de BEJ SAV AUGUSTIN; act administrativ nr Dos. exec. nr. 28/2016 din 07.09.2020, emis de BEJ. SAV AUGUSTIN);			
C5	Se resping solicitarile petentului Petrusse Rovin din cadrul cererii de reexaminare , privind anularea încheierii 12292/2023 înscrisă în cf sub C 3.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70821	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 57A/6	-	UP IV UA 57 A/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.711,259 557.479,613	2	324.683,863 557.510,688	41.427
2	324.683,863 557.510,688	3	324.630,003 557.427,041	99.487
3	324.630,003 557.427,041	4	324.591,466 557.369,778	69.023
4	324.591,466 557.369,778	5	324.553,412 557.313,23	68.16
5	324.553,412 557.313,23	6	324.513,275 557.254,658	71.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.513,275 557.254,658	7	324.532,197 557.245,691	20.939
7	324.532,197 557.245,691	8	324.554,168 557.235,022	24.424
8	324.554,168 557.235,022	9	324.557,158 557.234,019	3.154
9	324.557,158 557.234,019	10	324.579,325 557.315,543	84.484
10	324.579,325 557.315,543	11	324.587,095 557.314,813	7.804
11	324.587,095 557.314,813	12	324.646,45 557.393,404	98.486
12	324.646,45 557.393,404	1	324.711,259 557.479,613	107.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2411 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/392, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUP T ROVIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

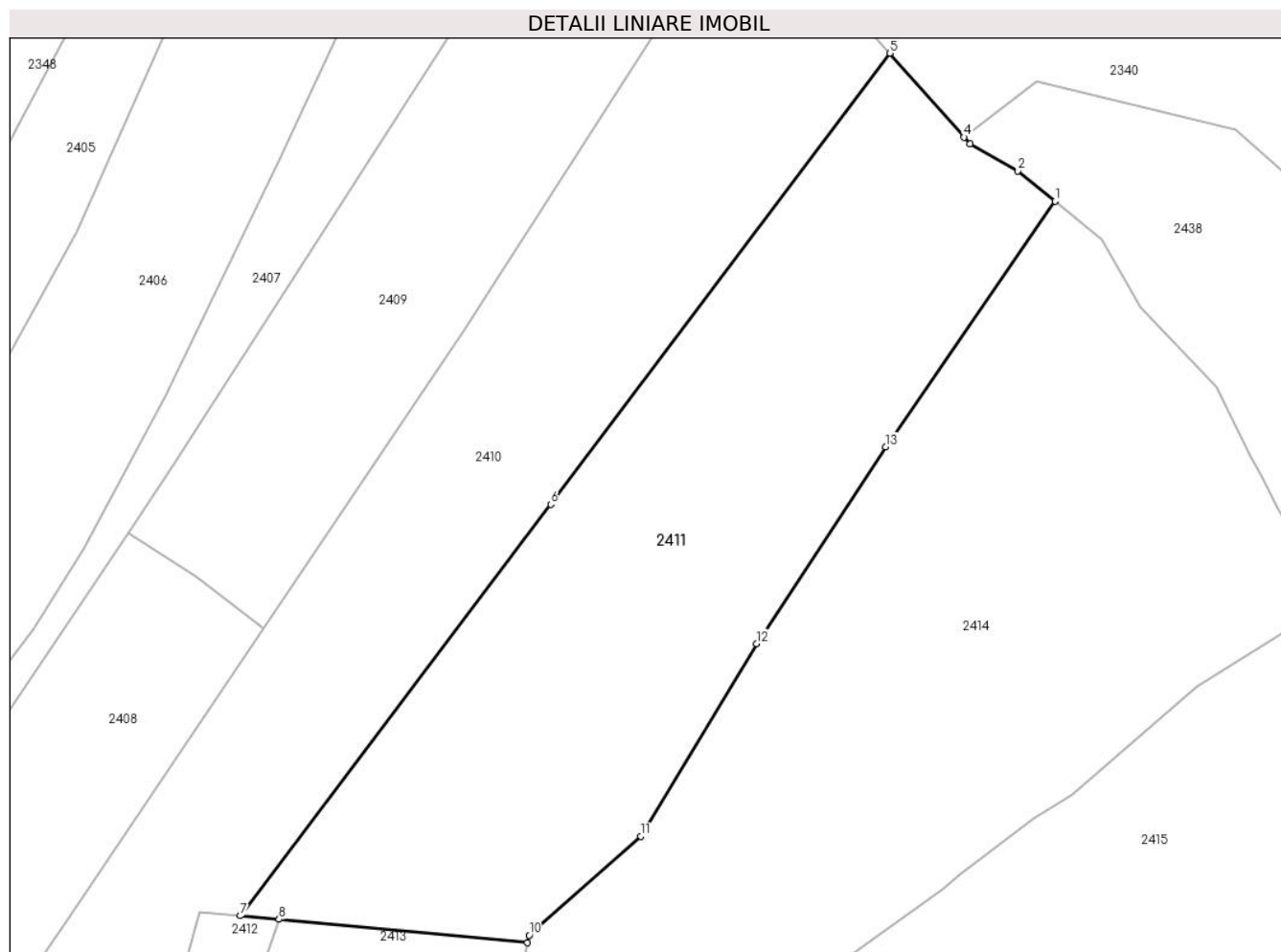
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	UP IV UA 57 A/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.800	-	-	-	UP IV UA 57 A/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.742,851 557.451,32	2	324.735,771 557.457,15	9.171
2	324.735,771 557.457,15	3	324.726,552 557.462,266	10.543
3	324.726,552 557.462,266	4	324.725,405 557.463,568	1.735
4	324.725,405 557.463,568	5	324.711,259 557.479,613	21.39
5	324.711,259 557.479,613	6	324.646,45 557.393,404	107.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.646,45 557.393,404	7	324.587,095 557.314,813	98.486
7	324.587,095 557.314,813	8	324.594,508 557.314,116	7.446
8	324.594,508 557.314,116	9	324.642,017 557.309,652	47.718
9	324.642,017 557.309,652	10	324.642,301 557.311,099	1.475
10	324.642,301 557.311,099	11	324.663,653 557.329,965	28.493
11	324.663,653 557.329,965	12	324.685,776 557.366,801	42.969
12	324.685,776 557.366,801	13	324.710,487 557.404,403	44.995
13	324.710,487 557.404,403	1	324.742,851 557.451,32	56.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2412 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/421, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

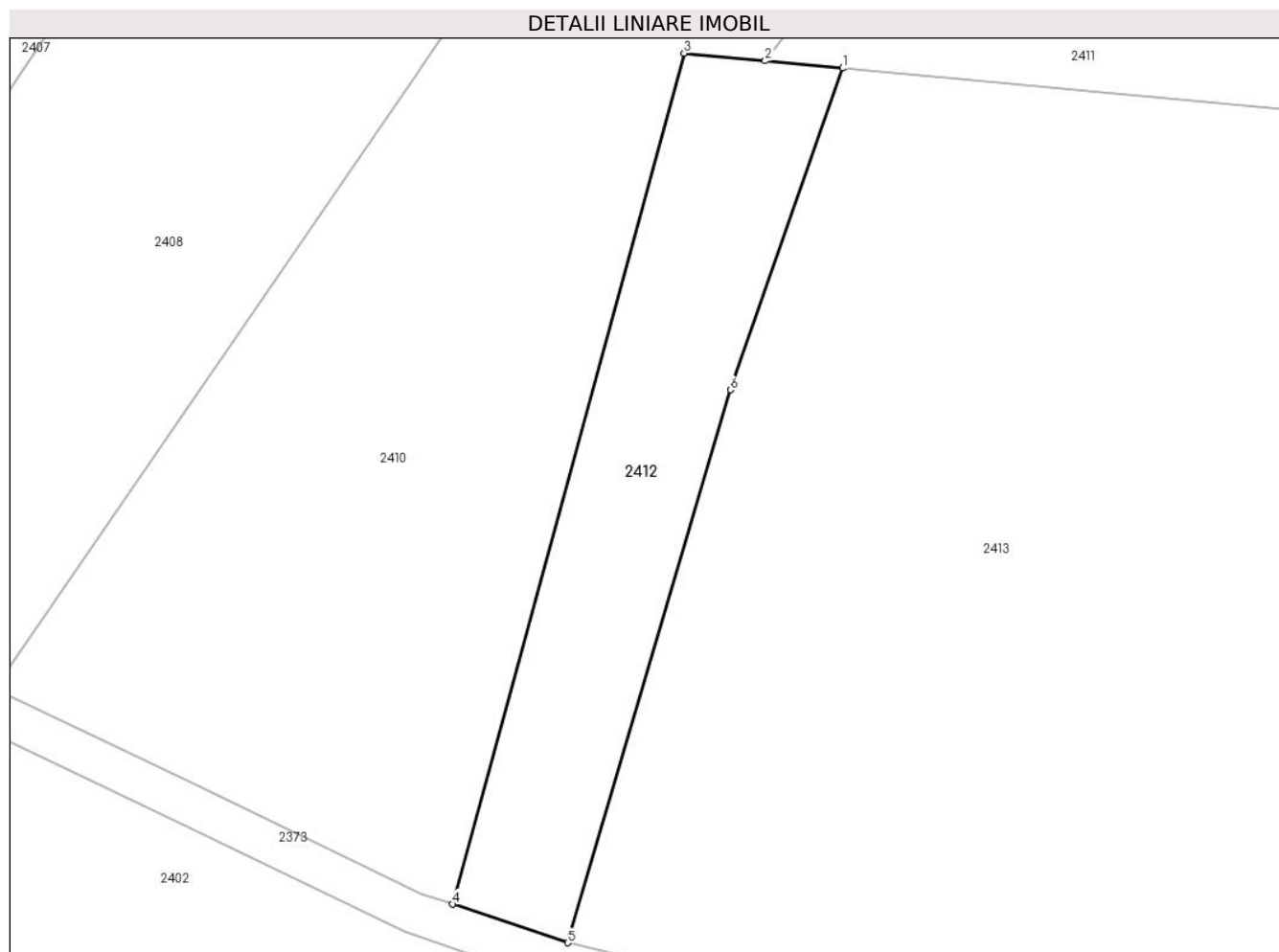
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	UP IV UA 57 A/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	-	-	-	UP IV UA 57 A/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.594,508 557.314,116	2	324.587,095 557.314,813	7.446
2	324.587,095 557.314,813	3	324.579,325 557.315,543	7.804
3	324.579,325 557.315,543	4	324.557,158 557.234,019	84.484
4	324.557,158 557.234,019	5	324.568,164 557.230,33	11.608
5	324.568,164 557.230,33	6	324.583,756 557.283,293	55.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.583,756 557.283,293	1	324.594,508 557.314,116	32.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.308	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEȘENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

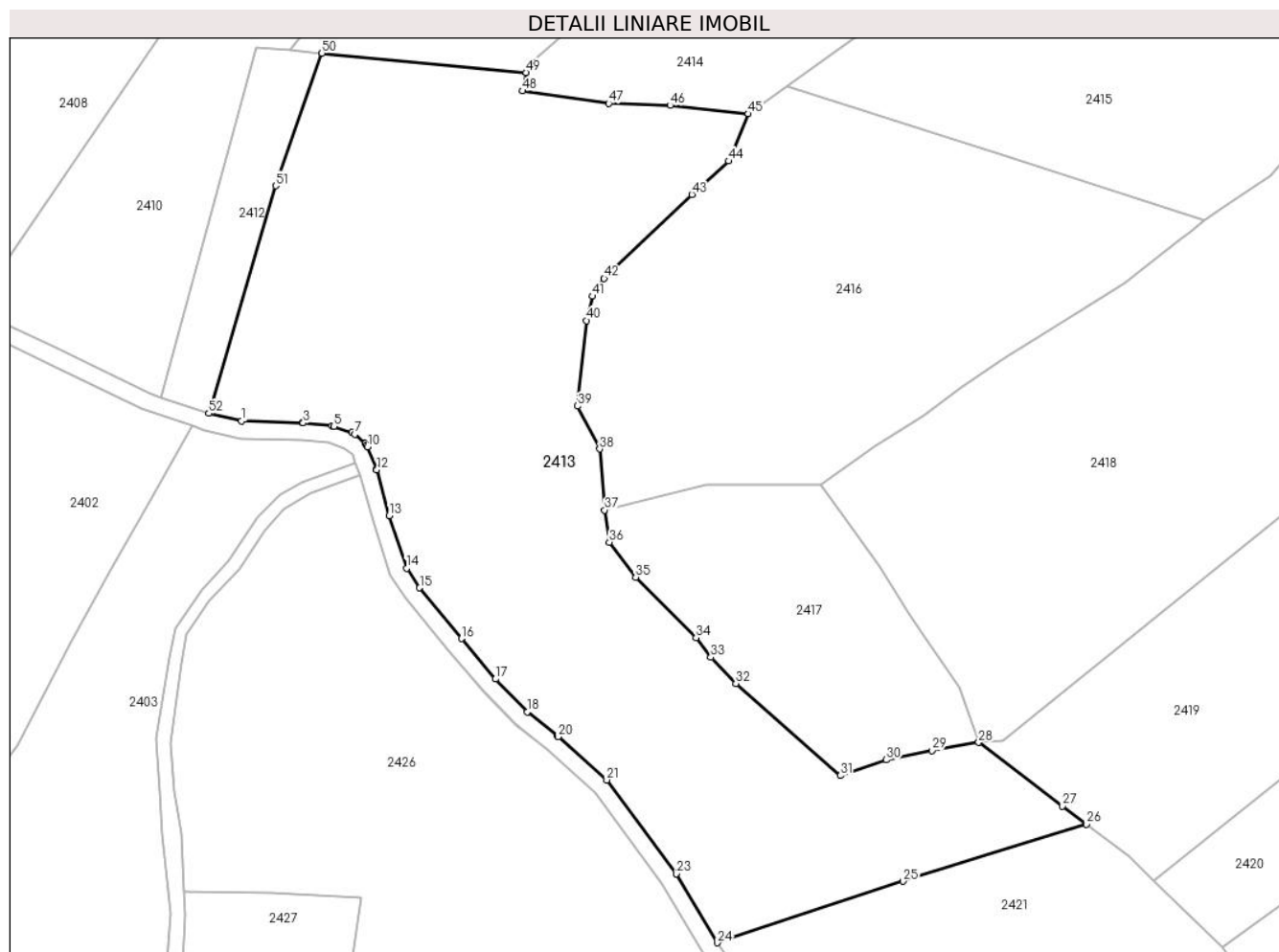
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.308	UP IV UA 58 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.308	-	-	-	UP IV UA 58 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.575,819 557.228,57	2	324.589,995 557.228,1	14.184	2	324.589,995 557.228,1	3	324.590,141 557.228,09	0.146	3	324.590,141 557.228,09	4	324.596,81 557.227,375	6.707
4	324.596,81 557.227,375	5	324.597,24 557.227,28	0.44	5	324.597,24 557.227,28	6	324.601,448 557.225,851	4.444	6	324.601,448 557.225,851	7	324.602,118 557.225,466	0.773
7	324.602,118 557.225,466	8	324.604,579 557.223,322	3.264	8	324.604,579 557.223,322	9	324.604,896 557.222,972	0.472	9	324.604,896 557.222,972	10	324.605,122 557.222,557	0.473
10	324.605,122 557.222,557	11	324.607,186 557.217,397	5.557	11	324.607,186 557.217,397	12	324.607,258 557.217,182	0.227	12	324.607,258 557.217,182	13	324.610,182 557.206,514	11.061
13	324.610,182 557.206,514	14	324.614,209 557.194,28	12.88	14	324.614,209 557.194,28	15	324.617,257 557.189,745	5.464	15	324.617,257 557.189,745	16	324.626,95 557.177,924	15.287
16	324.626,95 557.177,924	17	324.634,915 557.168,54	12.309	17	324.634,915 557.168,54	18	324.642,327 557.160,894	10.649	18	324.642,327 557.160,894	19	324.649,379 557.155,174	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	324.649,379 557.155,174	20	324.649,447 557.155,116	0.089	20	324.649,447 557.155,116	21	324.660,8 557.145,034	15.18 3	21	324.660,8 557.145,034	22	324.676,954 557.123,376	27.01 9
22	324.676,954 557.123,376	23	324.677,071 557.123,201	0.211	23	324.677,071 557.123,201	24	324.686,555 557.107,156	18.63 8	24	324.686,555 557.107,156	25	324.729,772 557.121,484	45.53
25	324.729,772 557.121,484	26	324.772,513 557.134,729	44.74 6	26	324.772,513 557.134,729	27	324.766,94 557.138,948	6.99	27	324.766,94 557.138,948	28	324.747,375 557.153,761	24.54
28	324.747,375 557.153,761	29	324.736,497 557.151,859	11.04 3	29	324.736,497 557.151,859	30	324.725,902 557.149,71	10.81 1	30	324.725,902 557.149,71	31	324.715,193 557.146,046	11.31 8
31	324.715,193 557.146,046	32	324.690,85 557.167,502	32.44 9	32	324.690,85 557.167,502	33	324.685,043 557.173,561	8.392	33	324.685,043 557.173,561	34	324.681,579 557.178,171	5.766
34	324.681,579 557.178,171	35	324.667,546 557.192,223	19.85 9	35	324.667,546 557.192,223	36	324.661,448 557.200,376	10.18 1	36	324.661,448 557.200,376	37	324.660,303 557.207,814	7.526
37	324.660,303 557.207,814	38	324.659,165 557.222,03	14.26 1	38	324.659,165 557.222,03	39	324.653,994 557.232,029	11.25 7	39	324.653,994 557.232,029	40	324.656,154 557.251,877	19.96 5
40	324.656,154 557.251,877	41	324.657,44 557.257,588	5.854	41	324.657,44 557.257,588	42	324.660,203 557.261,686	4.942	42	324.660,203 557.261,686	43	324.680,631 557.281,239	28.27 8
43	324.680,631 557.281,239	44	324.689,221 557.289,023	11.59 2	44	324.689,221 557.289,023	45	324.693,787 557.300,017	11.90 4	45	324.693,787 557.300,017	46	324.675,578 557.301,975	18.31 4
46	324.675,578 557.301,975	47	324.661,281 557.302,448	14.30 5	47	324.661,281 557.302,448	48	324.641,17 557.305,328	20.31 6	48	324.641,17 557.305,328	49	324.642,017 557.309,652	4.406
49	324.642,017 557.309,652	50	324.594,508 557.314,116	47.71 8	50	324.594,508 557.314,116	51	324.583,756 557.283,293	32.64 4	51	324.583,756 557.283,293	52	324.568,164 557.230,33	55.21
52	324.568,164 557.230,33	1	324.575,819 557.228,57	7.855										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57 A/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/391, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

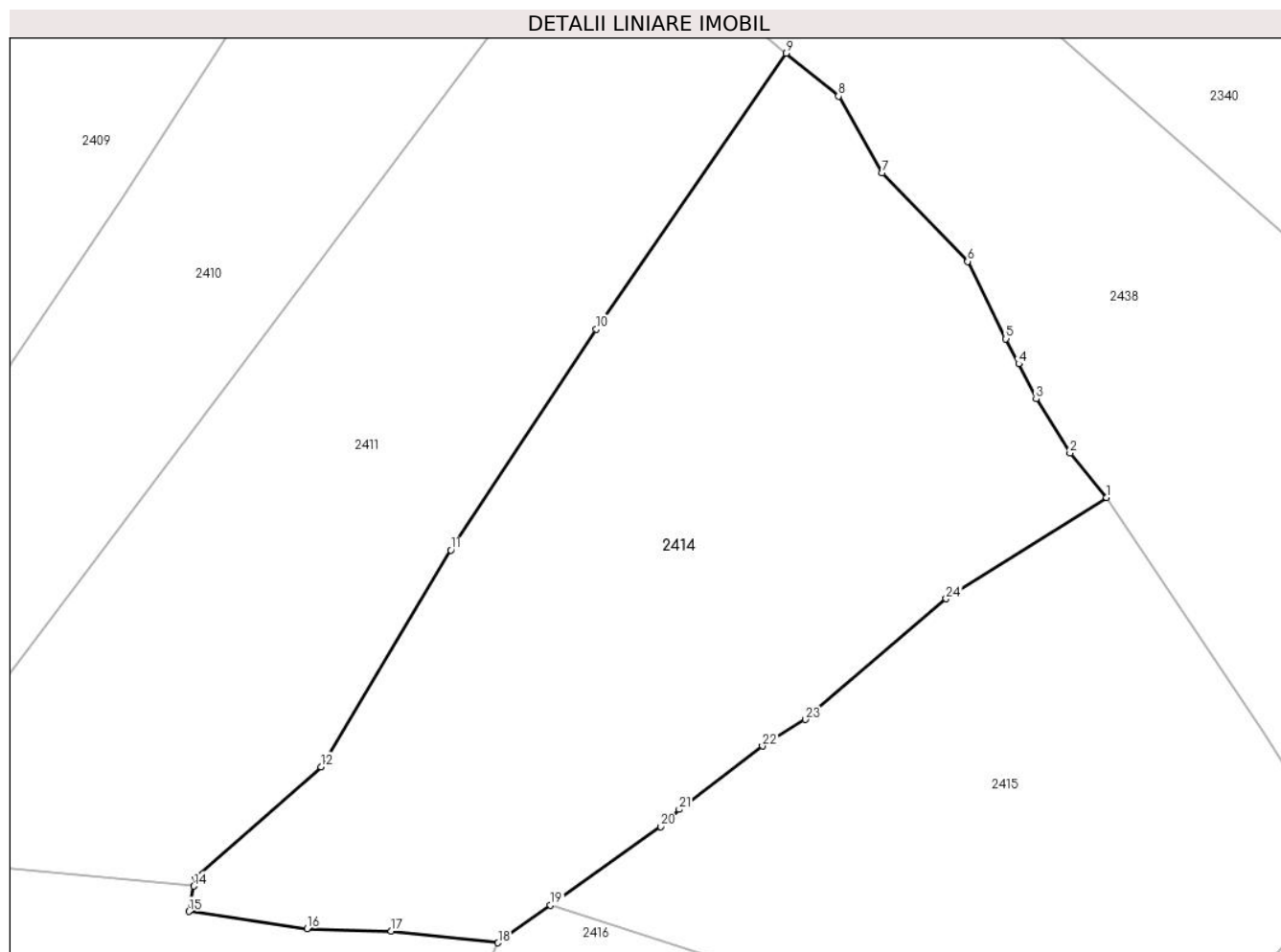
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57 A/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57 A/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.797,362 557.375,766	2	324.791,143 557.383,305	9.773
3	324.785,389 557.392,519	4	324.782,405 557.398,494	6.679
5	324.780,219 557.402,749	6	324.773,714 557.415,896	14.668
7	324.759,192 557.431,004	8	324.751,738 557.444,002	14.984
9	324.742,851 557.451,32	10	324.710,487 557.404,403	56.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.791,143 557.383,305	3	324.785,389 557.392,519	10.863
4	324.782,405 557.398,494	5	324.780,219 557.402,749	4.784
6	324.773,714 557.415,896	7	324.759,192 557.431,004	20.956
8	324.751,738 557.444,002	9	324.742,851 557.451,32	11.512
10	324.710,487 557.404,403	11	324.685,776 557.366,801	44.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.685,776 557.366,801	12	324.663,653 557.329,965	42.969
13	324.642,301 557.311,099	14	324.642,017 557.309,652	1.475
15	324.641,17 557.305,328	16	324.661,281 557.302,448	20.316
17	324.675,578 557.301,975	18	324.693,787 557.300,017	18.314
19	324.702,714 557.306,394	20	324.721,463 557.319,788	23.042
21	324.724,614 557.322,696	22	324.738,789 557.333,48	17.811
23	324.746,077 557.337,983	24	324.770,069 557.358,528	31.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.663,653 557.329,965	13	324.642,301 557.311,099	28.493
14	324.642,017 557.309,652	15	324.641,17 557.305,328	4.406
16	324.661,281 557.302,448	17	324.675,578 557.301,975	14.305
18	324.693,787 557.300,017	19	324.702,714 557.306,394	10.971
20	324.721,463 557.319,788	21	324.724,614 557.322,696	4.288
22	324.738,789 557.333,48	23	324.746,077 557.337,983	8.567
24	324.770,069 557.358,528	1	324.797,362 557.375,766	32.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2415 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/449, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA P VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

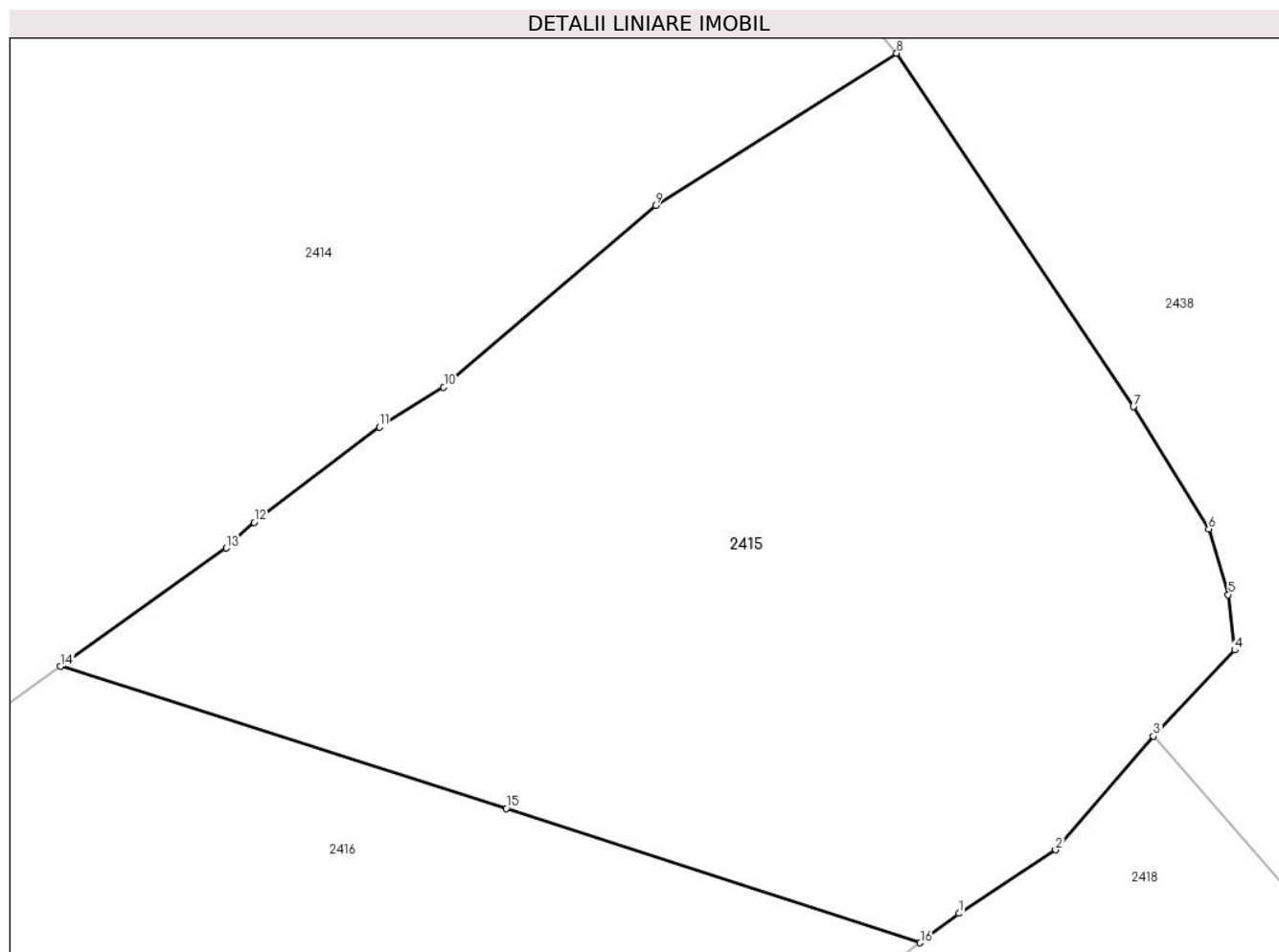
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	UP IV UA 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	UP IV UA 57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.804,416 557.278,446	2	324.815,356 557.285,628	13.087
2	324.815,356 557.285,628	3	324.826,456 557.298,483	16.984
3	324.826,456 557.298,483	4	324.835,629 557.308,231	13.385
4	324.835,629 557.308,231	5	324.834,931 557.314,501	6.309
5	324.834,931 557.314,501	6	324.832,688 557.321,921	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.832,688 557.321,921	7	324.824,178 557.335,765	16.25
7	324.824,178 557.335,765	8	324.797,362 557.375,766	48.158
8	324.797,362 557.375,766	9	324.770,069 557.358,528	32.281
9	324.770,069 557.358,528	10	324.746,077 557.337,983	31.587
10	324.746,077 557.337,983	11	324.738,789 557.333,48	8.567
11	324.738,789 557.333,48	12	324.724,614 557.322,696	17.811
12	324.724,614 557.322,696	13	324.721,463 557.319,788	4.288
13	324.721,463 557.319,788	14	324.702,714 557.306,394	23.042
14	324.702,714 557.306,394	15	324.753,17 557.290,299	52.961
15	324.753,17 557.290,299	16	324.800,029 557.275,116	49.257
16	324.800,029 557.275,116	1	324.804,416 557.278,446	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2416 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/315, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

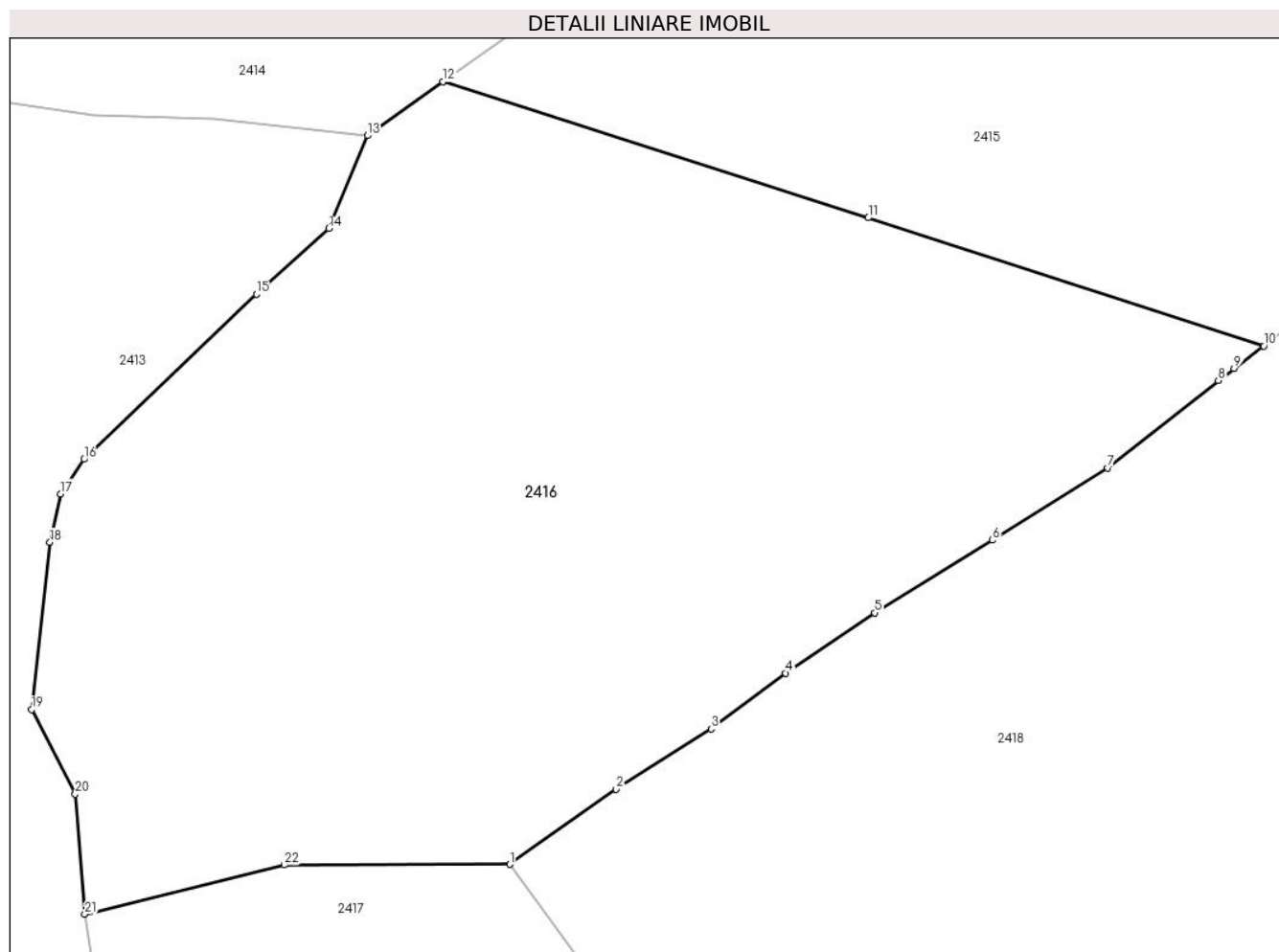
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	UP IV UA 58/12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	-	-	-	UP IV UA 58/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.710,696 557.213,723	2	324.723,254 557.222,61	15.384
3	324.734,536 557.229,767	4	324.743,37 557.236,366	11.027
5	324.753,906 557.243,497	6	324.767,849 557.252,117	16.392
7	324.781,534 557.260,672	8	324.794,633 557.271,021	16.694
9	324.796,512 557.272,447	10	324.800,029 557.275,116	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.723,254 557.222,61	3	324.734,536 557.229,767	13.361
4	324.743,37 557.236,366	5	324.753,906 557.243,497	12.722
6	324.767,849 557.252,117	7	324.781,534 557.260,672	16.139
8	324.794,633 557.271,021	9	324.796,512 557.272,447	2.359
10	324.800,029 557.275,116	11	324.753,17 557.290,299	49.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.753,17 557.290,299	12	324.702,714 557.306,394	52.961
13	324.693,787 557.300,017	14	324.689,221 557.289,023	11.904
15	324.680,631 557.281,239	16	324.660,203 557.261,686	28.278
17	324.657,44 557.257,588	18	324.656,154 557.251,877	5.854
19	324.653,994 557.232,029	20	324.659,165 557.222,03	11.257
21	324.660,303 557.207,814	22	324.683,967 557.213,64	24.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.702,714 557.306,394	13	324.693,787 557.300,017	10.971
14	324.689,221 557.289,023	15	324.680,631 557.281,239	11.592
16	324.660,203 557.261,686	17	324.657,44 557.257,588	4.942
18	324.656,154 557.251,877	19	324.653,994 557.232,029	19.965
20	324.659,165 557.222,03	21	324.660,303 557.207,814	14.261
22	324.683,967 557.213,64	1	324.710,696 557.213,723	26.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.261	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2417 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 325, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Ioan, Pantea Valeria 1) PANTEA IOAN 2) PANTEA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

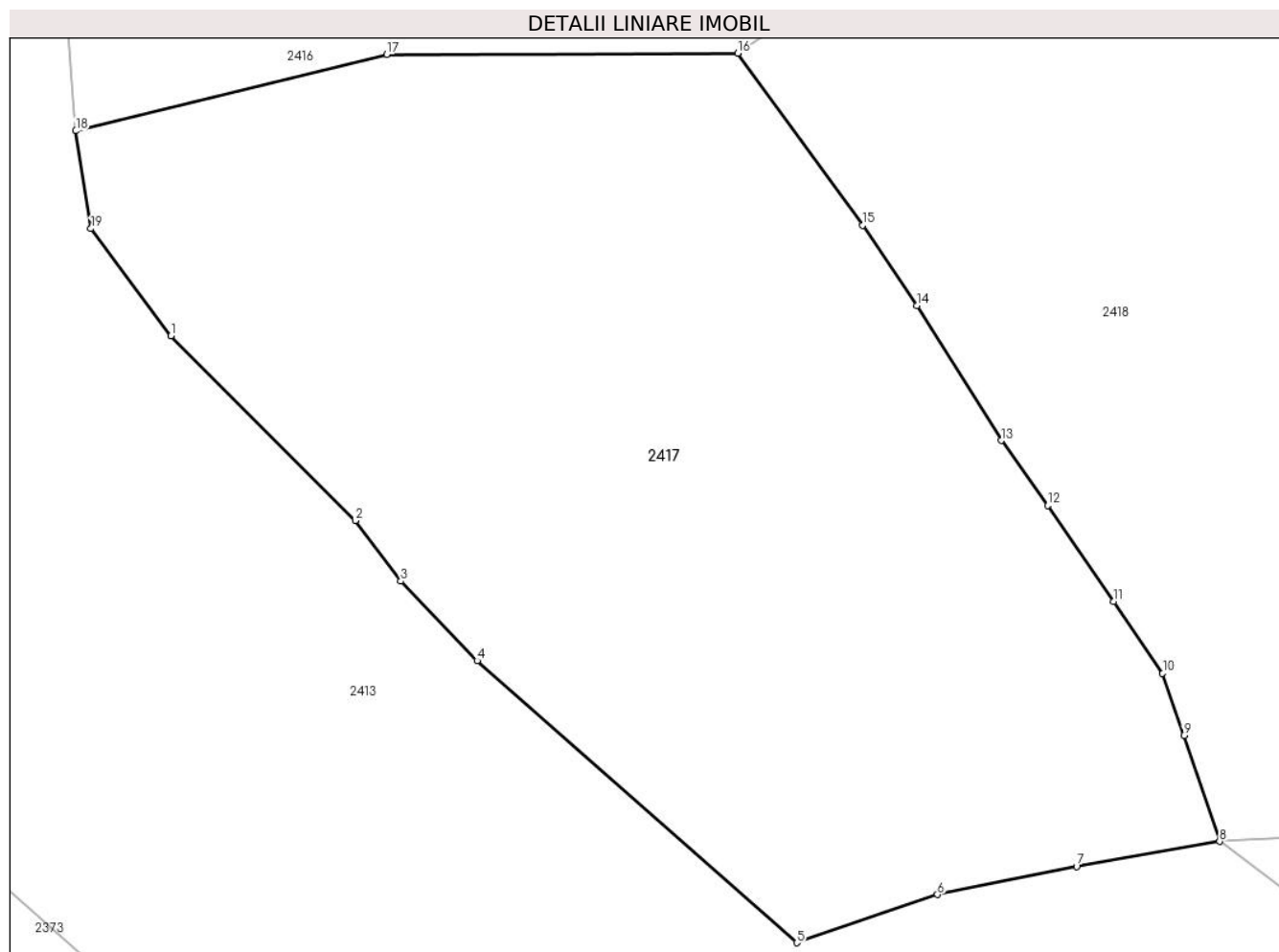
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.261	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.261	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.667,546 557.192,223	2	324.681,579 557.178,171	19.859
2	324.681,579 557.178,171	3	324.685,043 557.173,561	5.766
3	324.685,043 557.173,561	4	324.690,85 557.167,502	8.392
4	324.690,85 557.167,502	5	324.715,193 557.146,046	32.449
5	324.715,193 557.146,046	6	324.725,902 557.149,71	11.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.725,902 557.149,71	7	324.736,497 557.151,859	10.811
7	324.736,497 557.151,859	8	324.747,375 557.153,761	11.043
8	324.747,375 557.153,761	9	324.744,663 557.161,806	8.49
9	324.744,663 557.161,806	10	324.743,051 557.166,556	5.016
10	324.743,051 557.166,556	11	324.739,316 557.172,002	6.604
11	324.739,316 557.172,002	12	324.734,292 557.179,31	8.868
12	324.734,292 557.179,31	13	324.730,75 557.184,262	6.088
13	324.730,75 557.184,262	14	324.724,331 557.194,525	12.105
14	324.724,331 557.194,525	15	324.720,191 557.200,637	7.382
15	324.720,191 557.200,637	16	324.710,696 557.213,723	16.168
16	324.710,696 557.213,723	17	324.683,967 557.213,64	26.729
17	324.683,967 557.213,64	18	324.660,303 557.207,814	24.371
18	324.660,303 557.207,814	19	324.661,448 557.200,376	7.526
19	324.661,448 557.200,376	1	324.667,546 557.192,223	10.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 57,58

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2418 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/514, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA P IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

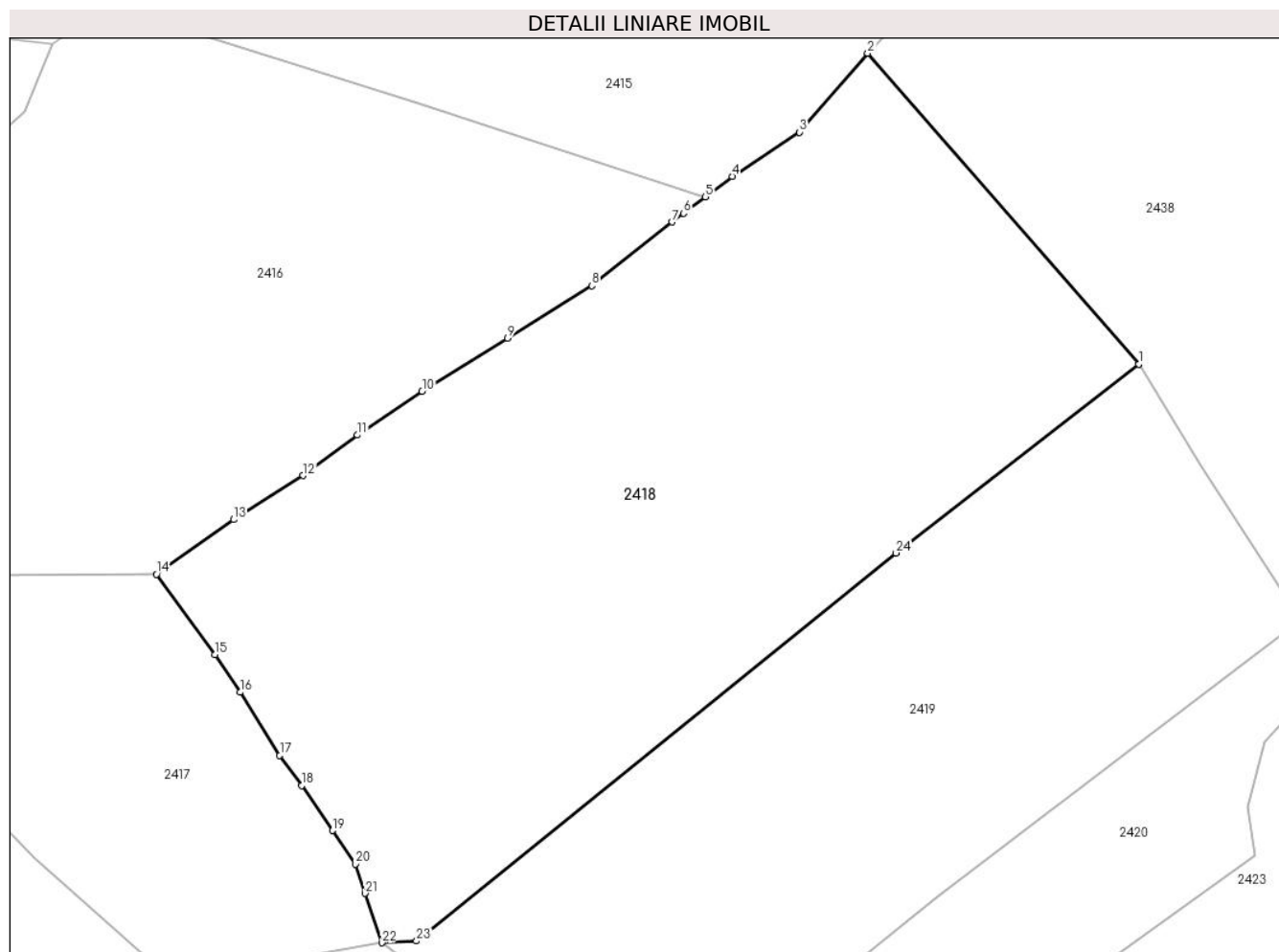
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 57,58

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 57,58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.870,601 557.247,907	2	324.826,456 557.298,483	67.132
3	324.815,356 557.285,628	4	324.804,416 557.278,446	13.087
5	324.800,029 557.275,116	6	324.796,512 557.272,447	4.415
7	324.794,633 557.271,021	8	324.781,534 557.260,672	16.694
9	324.767,849 557.252,117	10	324.753,906 557.243,497	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.826,456 557.298,483	3	324.815,356 557.285,628	16.984
4	324.804,416 557.278,446	5	324.800,029 557.275,116	5.508
6	324.796,512 557.272,447	7	324.794,633 557.271,021	2.359
8	324.781,534 557.260,672	9	324.767,849 557.252,117	16.139
10	324.753,906 557.243,497	11	324.743,37 557.236,366	12.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.743,37 557.236,366	12	324.734,536 557.229,767	11.027
13	324.723,254 557.222,61	14	324.710,696 557.213,723	15.384
15	324.720,191 557.200,637	16	324.724,331 557.194,525	7.382
17	324.730,75 557.184,262	18	324.734,292 557.179,31	6.088
19	324.739,316 557.172,002	20	324.743,051 557.166,556	6.604
21	324.744,663 557.161,806	22	324.747,375 557.153,761	8.49
23	324.753,016 557.154,049	24	324.831,087 557.217,175	100.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.734,536 557.229,767	13	324.723,254 557.222,61	13.361
14	324.710,696 557.213,723	15	324.720,191 557.200,637	16.168
16	324.724,331 557.194,525	17	324.730,75 557.184,262	12.105
18	324.734,292 557.179,31	19	324.739,316 557.172,002	8.868
20	324.743,051 557.166,556	21	324.744,663 557.161,806	5.016
22	324.747,375 557.153,761	23	324.753,016 557.154,049	5.648
24	324.831,087 557.217,175	1	324.870,601 557.247,907	50.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2419 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/341, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

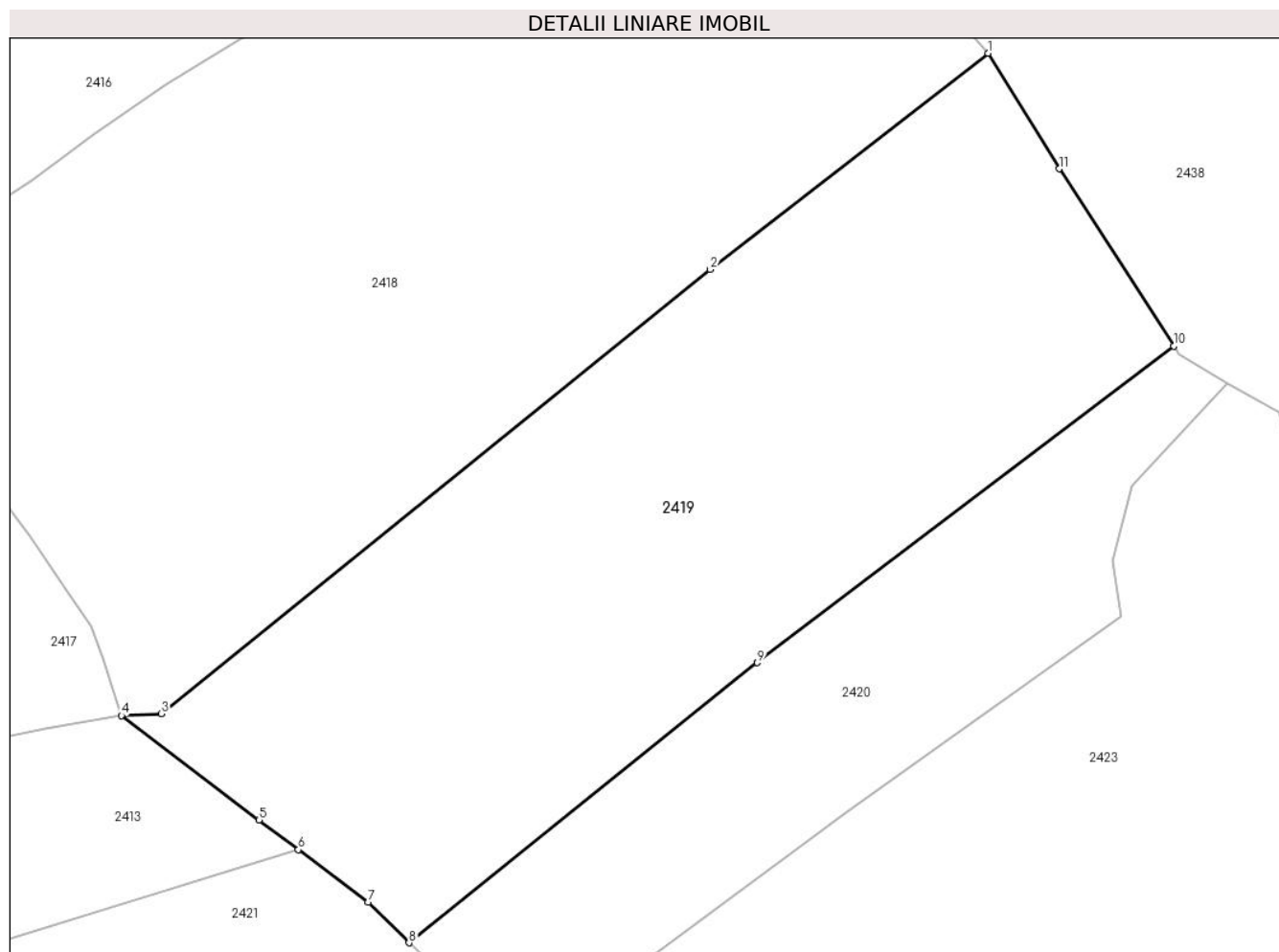
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	UP IV UA 58

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	UP IV UA 58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.870,601 557.247,907	2	324.831,087 557.217,175	50.058
2	324.831,087 557.217,175	3	324.753,016 557.154,049	100.399
3	324.753,016 557.154,049	4	324.747,375 557.153,761	5.648
4	324.747,375 557.153,761	5	324.766,94 557.138,948	24.54
5	324.766,94 557.138,948	6	324.772,513 557.134,729	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.772,513 557.134,729	7	324.782,415 557.127,232	12.42
7	324.782,415 557.127,232	8	324.788,247 557.121,498	8.179
8	324.788,247 557.121,498	9	324.837,786 557.161,284	63.538
9	324.837,786 557.161,284	10	324.896,998 557.206,3	74.381
10	324.896,998 557.206,3	11	324.880,686 557.231,476	29.999
11	324.880,686 557.231,476	1	324.870,601 557.247,907	19.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2420 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/397, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA I MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 326, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pantea Jenica 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

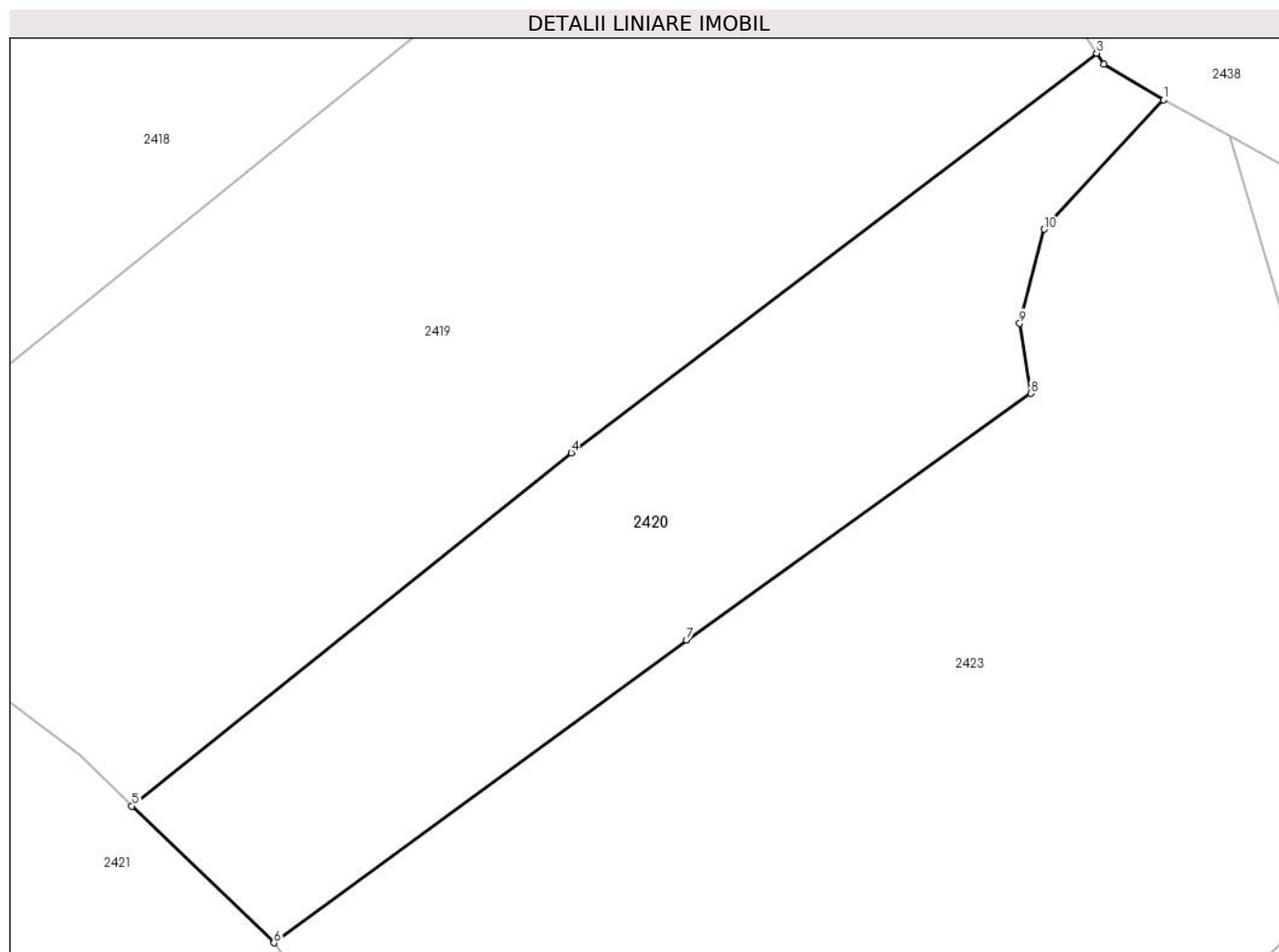
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	UP IV UA 58/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	-	-	-	UP IV UA 58/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.904,526 557.201,052	2	324.897,799 557.205,065	7.833
2	324.897,799 557.205,065	3	324.896,998 557.206,3	1.472
3	324.896,998 557.206,3	4	324.837,786 557.161,284	74.381
4	324.837,786 557.161,284	5	324.788,247 557.121,498	63.538
5	324.788,247 557.121,498	6	324.804,246 557.106,09	22.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.804,246 557.106,09	7	324.850,782 557.140,182	57.688
7	324.850,782 557.140,182	8	324.889,562 557.167,971	47.709
8	324.889,562 557.167,971	9	324.888,326 557.175,863	7.988
9	324.888,326 557.175,863	10	324.891,071 557.186,463	10.95
10	324.891,071 557.186,463	1	324.904,526 557.201,052	19.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/24

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2421 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/376, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

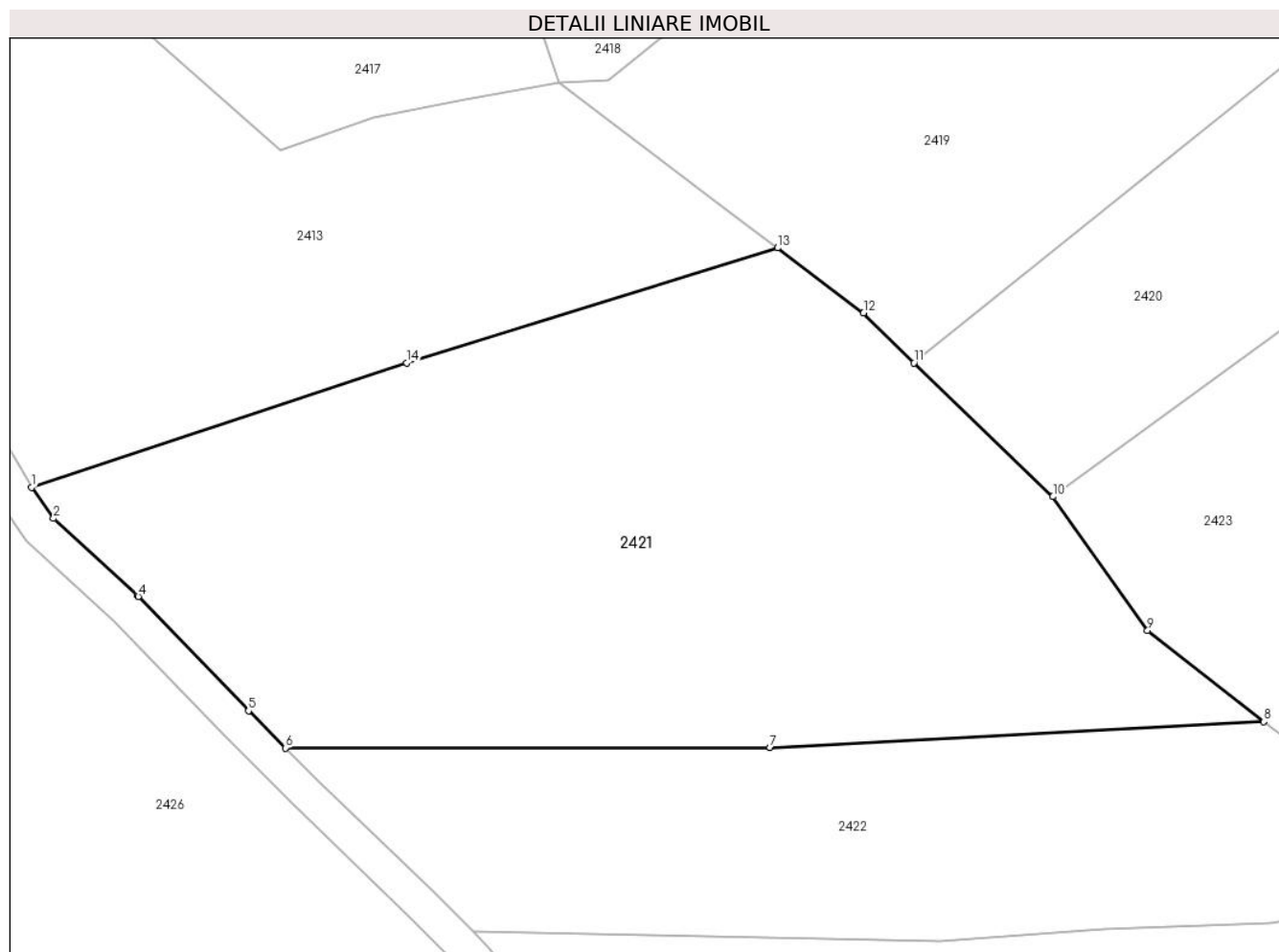
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	UP IV UA 58/24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP IV UA 58/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.686,555 557.107,156	2	324.689,084 557.103,586	4.375
2	324.689,084 557.103,586	3	324.698,772 557.094,679	13.16
3	324.698,772 557.094,679	4	324.698,859 557.094,595	0.121
4	324.698,859 557.094,595	5	324.711,548 557.081,43	18.285
5	324.711,548 557.081,43	6	324.715,839 557.077,139	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.715,839 557.077,139	7	324.771,65 557.077,209	55.811
7	324.771,65 557.077,209	8	324.828,544 557.080,171	56.971
8	324.828,544 557.080,171	9	324.815,156 557.090,677	17.018
9	324.815,156 557.090,677	10	324.804,246 557.106,09	18.884
10	324.804,246 557.106,09	11	324.788,247 557.121,498	22.212
11	324.788,247 557.121,498	12	324.782,415 557.127,232	8.179
12	324.782,415 557.127,232	13	324.772,513 557.134,729	12.42
13	324.772,513 557.134,729	14	324.729,772 557.121,484	44.746
14	324.729,772 557.121,484	1	324.686,555 557.107,156	45.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2422 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/287, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

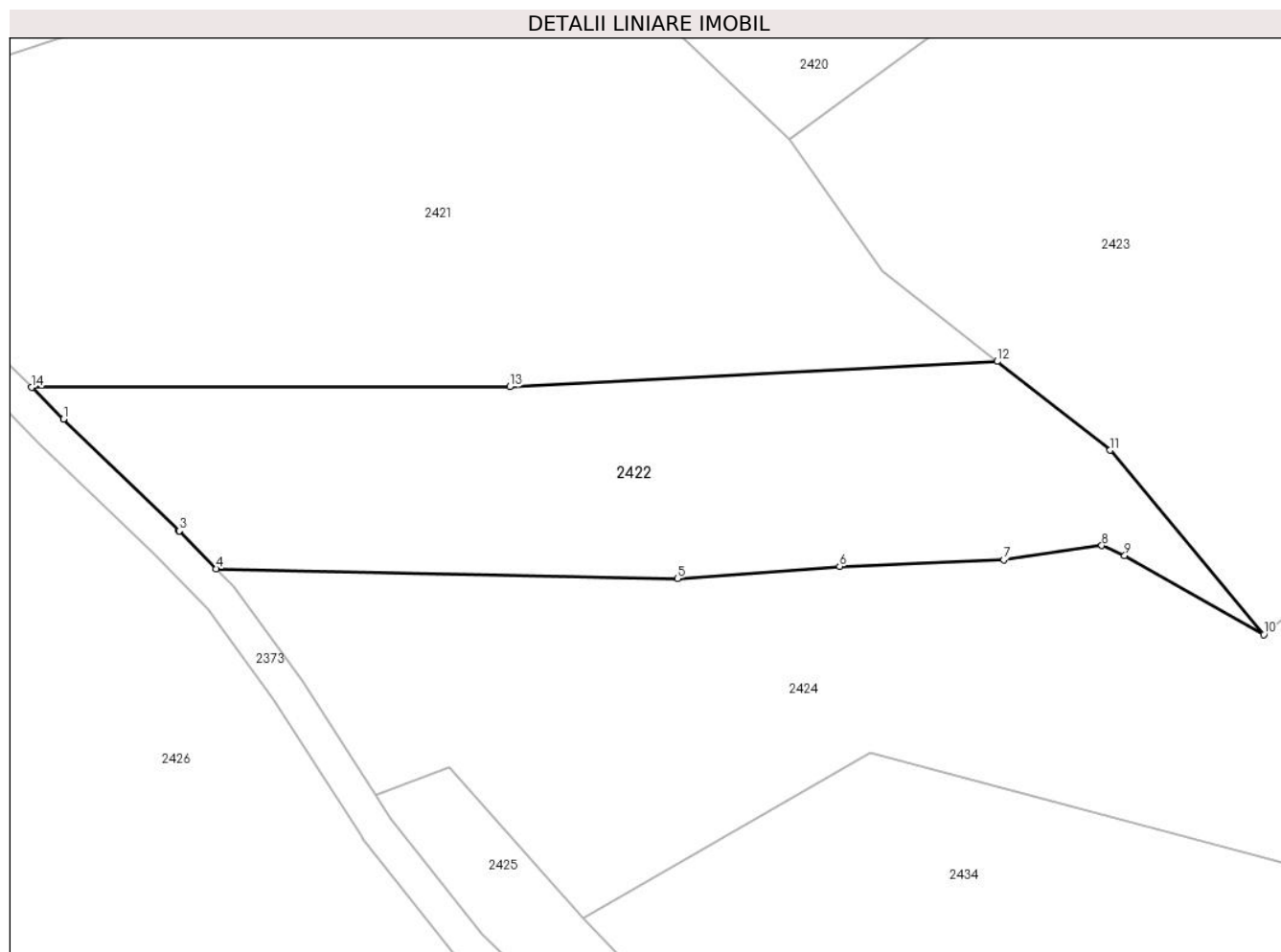
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	UP IV UA 58/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.600	-	-	-	UP IV UA 58/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.719,54 557.073,437	2	324.733,023 557.060,43	18.734
2	324.733,023 557.060,43	3	324.733,058 557.060,396	0.049
3	324.733,058 557.060,396	4	324.737,403 557.055,997	6.183
4	324.737,403 557.055,997	5	324.791,228 557.054,844	53.837
5	324.791,228 557.054,844	6	324.810,175 557.056,26	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.810,175 557.056,26	7	324.829,32 557.057,048	19.161
7	324.829,32 557.057,048	8	324.840,774 557.058,693	11.572
8	324.840,774 557.058,693	9	324.843,451 557.057,512	2.926
9	324.843,451 557.057,512	10	324.859,682 557.048,315	18.656
10	324.859,682 557.048,315	11	324.841,745 557.069,812	27.997
11	324.841,745 557.069,812	12	324.828,544 557.080,171	16.78
12	324.828,544 557.080,171	13	324.771,65 557.077,209	56.971
13	324.771,65 557.077,209	14	324.715,839 557.077,139	55.811
14	324.715,839 557.077,139	1	324.719,54 557.073,437	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2423 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/308, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

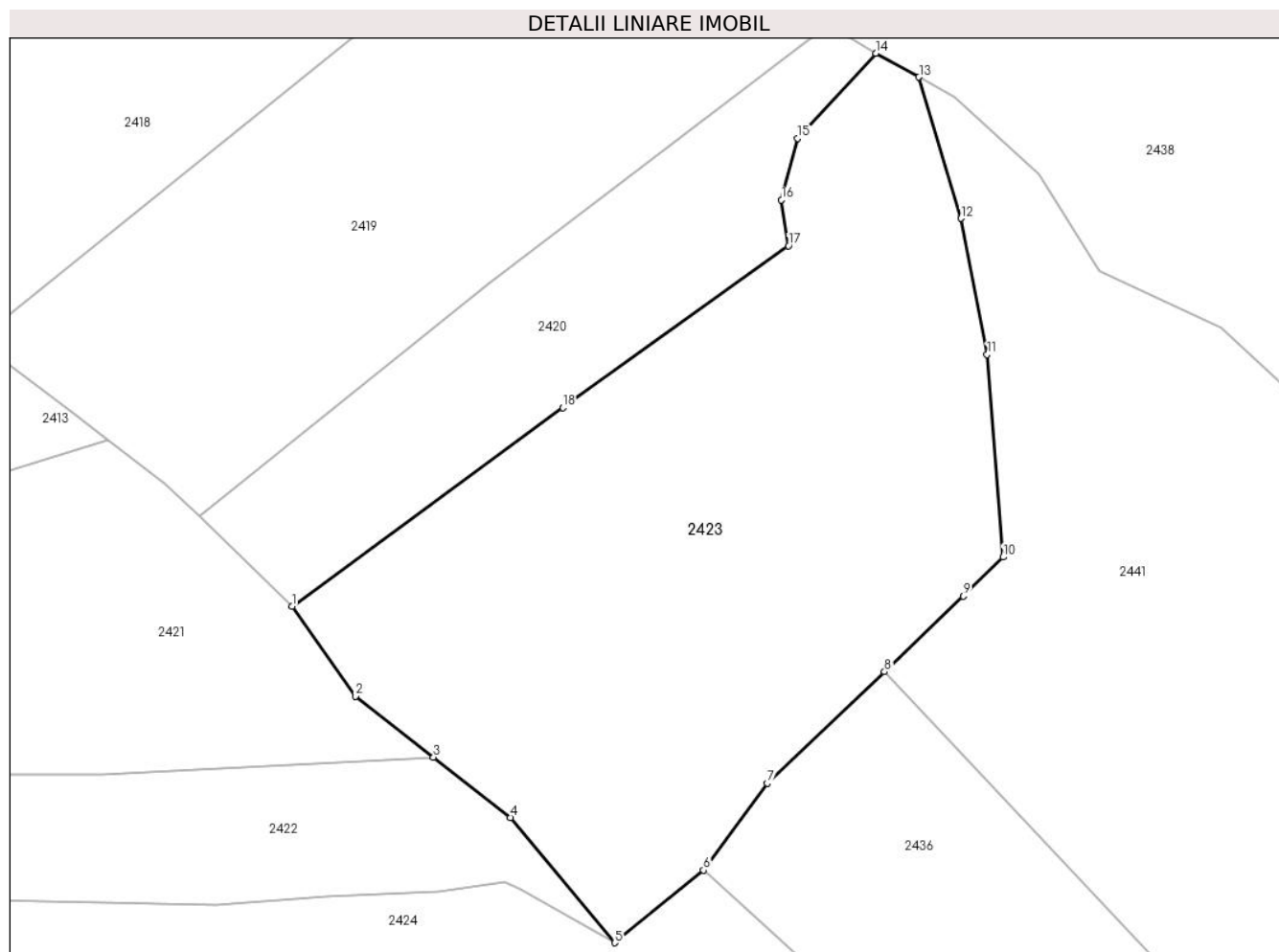
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	UP IV UA 58/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.800	-	-	-	UP IV UA 58/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.804,246 557.106,09	2	324.815,156 557.090,677	18.884
2	324.815,156 557.090,677	3	324.828,544 557.080,171	17.018
3	324.828,544 557.080,171	4	324.841,745 557.069,812	16.78
4	324.841,745 557.069,812	5	324.859,682 557.048,315	27.997
5	324.859,682 557.048,315	6	324.874,923 557.060,774	19.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.874,923 557.060,774	7	324.885,87 557.075,704	18.513
7	324.885,87 557.075,704	8	324.906,031 557.094,84	27.797
8	324.906,031 557.094,84	9	324.919,568 557.107,821	18.755
9	324.919,568 557.107,821	10	324.926,439 557.114,555	9.621
10	324.926,439 557.114,555	11	324.923,653 557.149,338	34.894
11	324.923,653 557.149,338	12	324.919,201 557.172,711	23.793
12	324.919,201 557.172,711	13	324.911,952 557.196,957	25.306
13	324.911,952 557.196,957	14	324.904,526 557.201,052	8.48
14	324.904,526 557.201,052	15	324.891,071 557.186,463	19.846
15	324.891,071 557.186,463	16	324.888,326 557.175,863	10.95
16	324.888,326 557.175,863	17	324.889,562 557.167,971	7.988
17	324.889,562 557.167,971	18	324.850,782 557.140,182	47.709
18	324.850,782 557.140,182	1	324.804,246 557.106,09	57.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2424 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/503, din 05/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

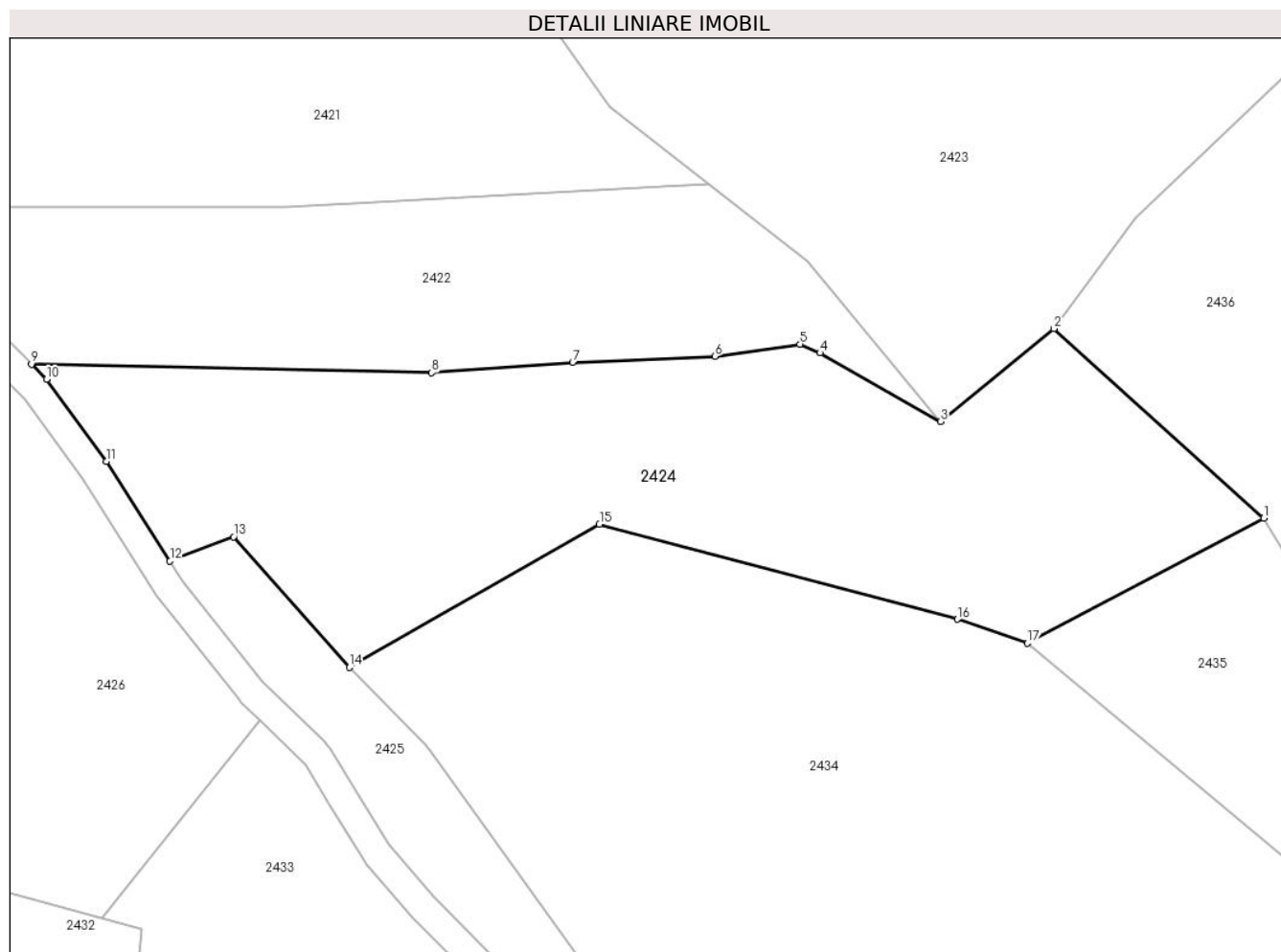
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	UP IV UA 58

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.300	-	-	-	UP IV UA 58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.903,155 557.035,322	2	324.874,923 557.060,774	38.011
2	324.874,923 557.060,774	3	324.859,682 557.048,315	19.685
3	324.859,682 557.048,315	4	324.843,451 557.057,512	18.656
4	324.843,451 557.057,512	5	324.840,774 557.058,693	2.926
5	324.840,774 557.058,693	6	324.829,32 557.057,048	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.829,32 557.057,048	7	324.810,175 557.056,26	19.161
7	324.810,175 557.056,26	8	324.791,228 557.054,844	19.0
8	324.791,228 557.054,844	9	324.737,403 557.055,997	53.837
9	324.737,403 557.055,997	10	324.739,409 557.053,966	2.855
10	324.739,409 557.053,966	11	324.747,462 557.042,941	13.653
11	324.747,462 557.042,941	12	324.756,01 557.029,562	15.877
12	324.756,01 557.029,562	13	324.764,57 557.032,789	9.148
13	324.764,57 557.032,789	14	324.780,157 557.015,247	23.466
14	324.780,157 557.015,247	15	324.813,782 557.034,472	38.733
15	324.813,782 557.034,472	16	324.861,94 557.021,722	49.817
16	324.861,94 557.021,722	17	324.871,353 557.018,481	9.955
17	324.871,353 557.018,481	1	324.903,155 557.035,322	35.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2425 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

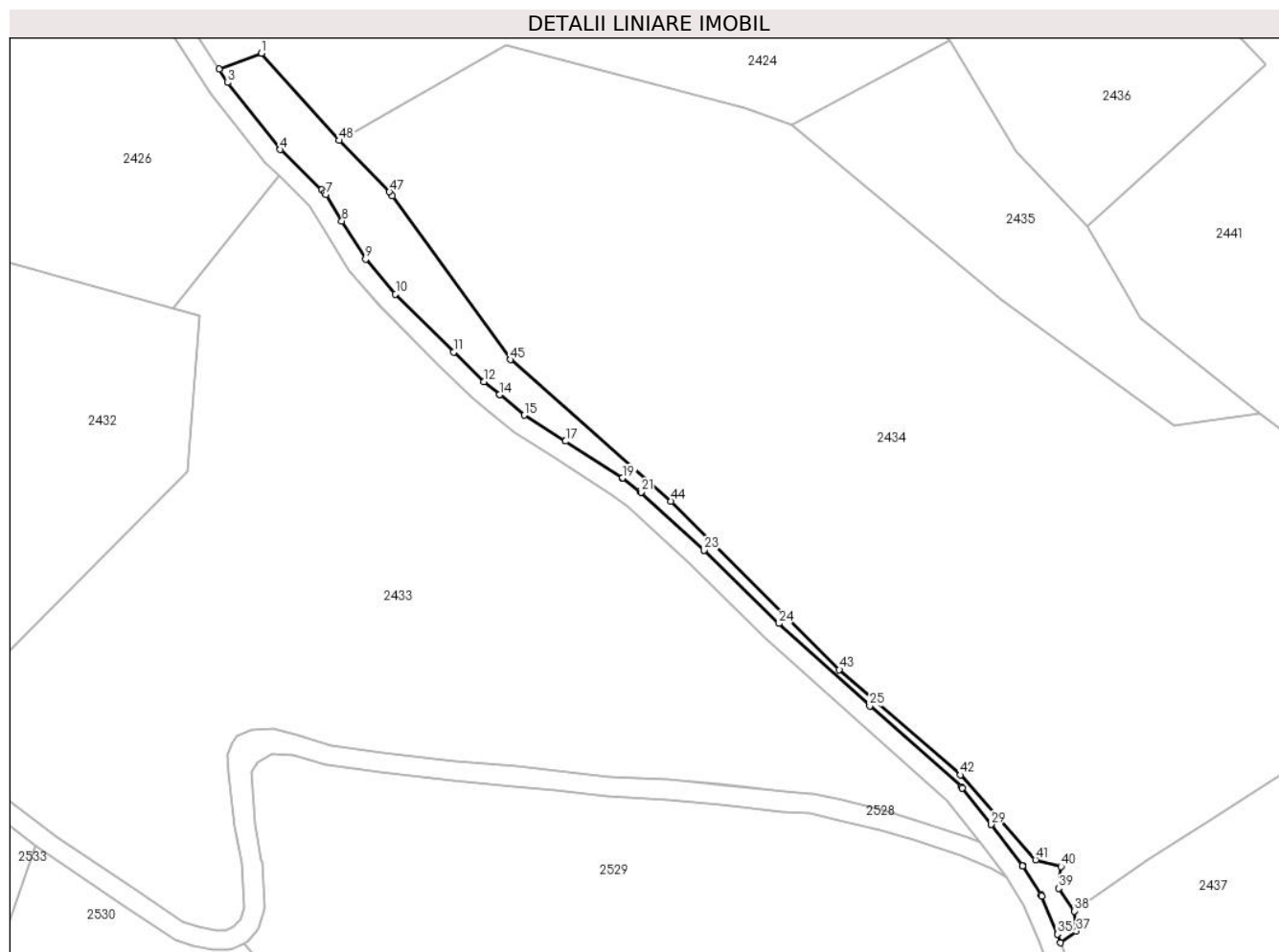
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.764,57 557.032,789	2	324.756,01 557.029,562	9.148	2	324.756,01 557.029,562	3	324.757,717 557.026,889	3.172	3	324.757,717 557.026,889	4	324.768,371 557.013,415	17.177
4	324.768,371 557.013,415	5	324.776,675 557.005,332	11.588	5	324.776,675 557.005,332	6	324.777,248 557.004,773	0.801	6	324.777,248 557.004,773	7	324.777,571 557.004,366	0.52
7	324.777,571 557.004,366	8	324.780,739 556.999,059	6.181	8	324.780,739 556.999,059	9	324.785,489 556.991,349	9.056	9	324.785,489 556.991,349	10	324.791,528 556.984,381	9.221
10	324.791,528 556.984,381	11	324.803,218 556.972,691	16.532	11	324.803,218 556.972,691	12	324.809,333 556.966,733	8.538	12	324.809,333 556.966,733	13	324.812,514 556.964,173	4.083
13	324.812,514 556.964,173	14	324.812,548 556.964,145	0.044	14	324.812,548 556.964,145	15	324.817,445 556.960,025	6.4	15	324.817,445 556.960,025	16	324.825,745 556.954,779	9.819
16	324.825,745 556.954,779	17	324.825,759 556.954,77	0.017	17	324.825,759 556.954,77	18	324.837,111 556.947,467	13.498	18	324.837,111 556.947,467	19	324.837,235 556.947,38	0.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.837,235 556.947,38	20	324.840,807 556.944,681	4.477	20	324.840,807 556.944,681	21	324.840,959 556.944,554	0.198	21	324.840,959 556.944,554	22	324.853,582 556.932,884	17.19 1
22	324.853,582 556.932,884	23	324.853,623 556.932,845	0.057	23	324.853,623 556.932,845	24	324.868,678 556.918,106	21.06 9	24	324.868,678 556.918,106	25	324.886,979 556.901,548	24.68
25	324.886,979 556.901,548	26	324.905,388 556.885,282	24.56 6	26	324.905,388 556.885,282	27	324.905,63 556.885,026	0.352	27	324.905,63 556.885,026	28	324.911,426 556.877,723	9.323
28	324.911,426 556.877,723	29	324.911,453 556.877,687	0.045	29	324.911,453 556.877,687	30	324.917,646 556.869,51	10.25 8	30	324.917,646 556.869,51	31	324.917,733 556.869,385	0.152
31	324.917,733 556.869,385	32	324.921,464 556.863,59	6.892	32	324.921,464 556.863,59	33	324.921,633 556.863,267	0.365	33	324.921,633 556.863,267	34	324.924,729 556.855,725	8.153
34	324.924,729 556.855,725	35	324.924,75 556.855,67	0.059	35	324.924,75 556.855,67	36	324.925,41 556.853,919	1.871	36	324.925,41 556.853,919	37	324.928,553 556.856,265	3.922
37	324.928,553 556.856,265	38	324.928,149 556.860,307	4.062	38	324.928,149 556.860,307	39	324.924,972 556.864,865	5.556	39	324.924,972 556.864,865	40	324.925,426 556.869,272	4.43
40	324.925,426 556.869,272	41	324.920,33 556.870,634	5.275	41	324.920,33 556.870,634	42	324.905,204 556.887,672	22.78 4	42	324.905,204 556.887,672	43	324.880,851 556.908,848	32.27 2
43	324.880,851 556.908,848	44	324.846,99 556.942,707	47.88 5	44	324.846,99 556.942,707	45	324.814,641 556.971,187	43.1	45	324.814,641 556.971,187	46	324.790,946 557.004,075	40.53 5
46	324.790,946 557.004,075	47	324.790,338 557.004,918	1.039	47	324.790,338 557.004,918	48	324.780,157 557.015,247	14.50 3	48	324.780,157 557.015,247	1	324.764,57 557.032,789	23.46 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.752	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIEŞENI, CIF:18491334	A1

C. Partea III. SARCINI .

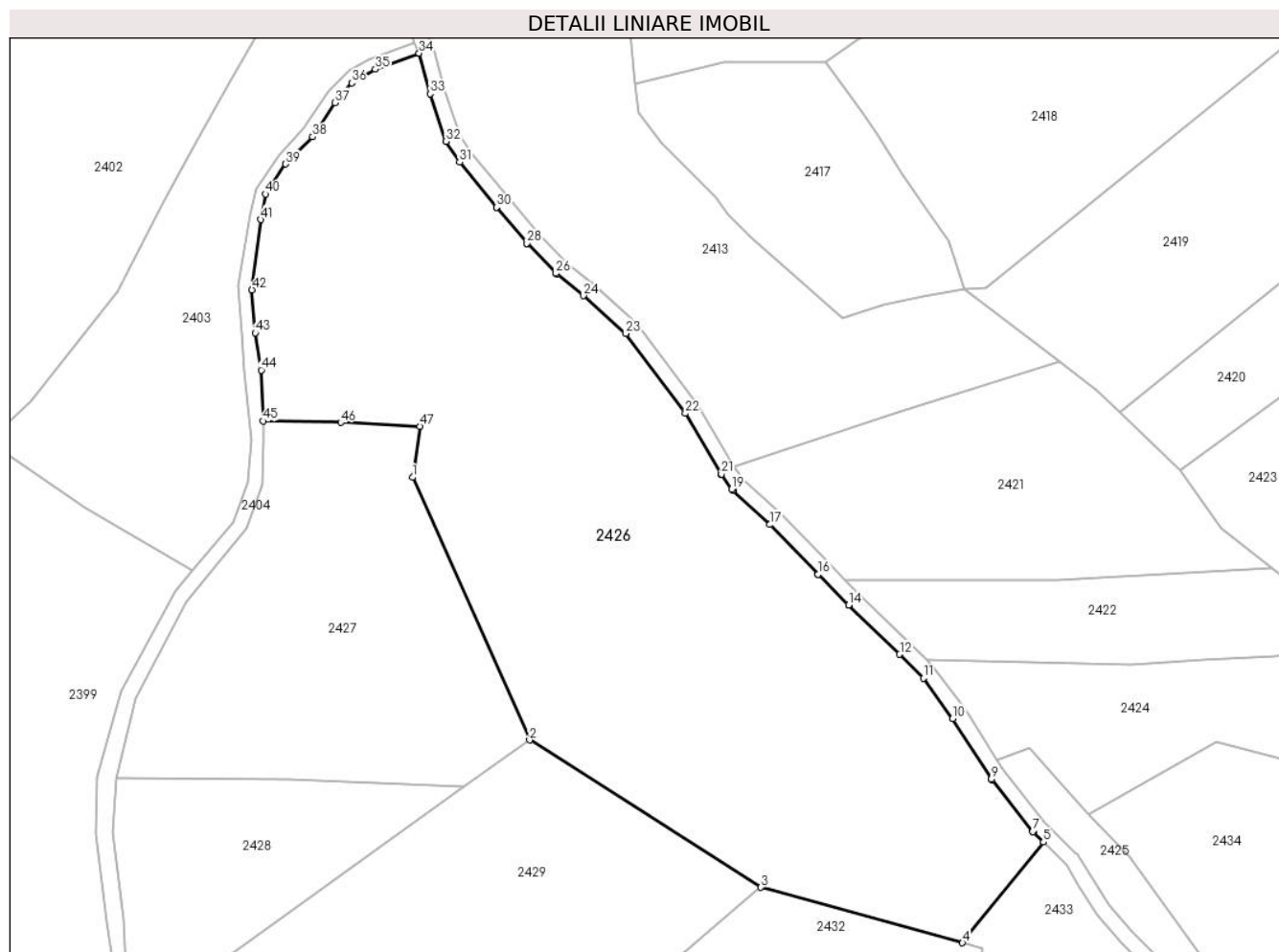
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.752	UP IV UA 58 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.752	-	-	-	UP IV UA 58 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.601,718 557.104,208	2	324.632,593 557.034,968	75.812	2	324.632,593 557.034,968	3	324.693,609 556.996,146	72.319	3	324.693,609 556.996,146	4	324.746,779 556.981,524	55.144
4	324.746,779 556.981,524	5	324.768,131 557.008,067	34.065	5	324.768,131 557.008,067	6	324.765,487 557.010,64	3.689	6	324.765,487 557.010,64	7	324.765,314 557.010,832	0.258
7	324.765,314 557.010,832	8	324.754,517 557.024,487	17.408	8	324.754,517 557.024,487	9	324.754,4 557.024,651	0.201	9	324.754,4 557.024,651	10	324.744,192 557.040,636	18.966
10	324.744,192 557.040,636	11	324.736,457 557.051,262	13.143	11	324.736,457 557.051,262	12	324.730,229 557.057,568	8.863	12	324.730,229 557.057,568	13	324.716,75 557.070,571	18.729
13	324.716,75 557.070,571	14	324.716,725 557.070,596	0.035	14	324.716,725 557.070,596	15	324.708,706 557.078,614	11.34	15	324.708,706 557.078,614	16	324.708,681 557.078,64	0.036
16	324.708,681 557.078,64	17	324.696,021 557.091,775	18.243	17	324.696,021 557.091,775	18	324.686,221 557.100,784	13.312	18	324.686,221 557.100,784	19	324.685,943 557.101,101	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	324.685,943 557.101,101	20	324.683,243 557.104,911	4.67	20	324.683,243 557.104,911	21	324.683,154 557.105,05	0.165	21	324.683,154 557.105,05	22	324.673,681 557.121,074	18.61 5
22	324.673,681 557.121,074	23	324.657,99 557.142,18	26.3	23	324.657,99 557.142,18	24	324.646,825 557.152,095	14.93 2	24	324.646,825 557.152,095	25	324.639,715 557.157,862	9.155
25	324.639,715 557.157,862	26	324.639,538 557.158,024	0.24	26	324.639,538 557.158,024	27	324.631,997 557.165,804	10.83 5	27	324.631,997 557.165,804	28	324.631,908 557.165,901	0.132
28	324.631,908 557.165,901	29	324.623,89 557.175,348	12.39 1	29	324.623,89 557.175,348	30	324.623,868 557.175,374	0.034	30	324.623,868 557.175,374	31	324.614,103 557.187,283	15.40 1
31	324.614,103 557.187,283	32	324.610,495 557.192,768	6.565	32	324.610,495 557.192,768	33	324.606,367 557.205,311	13.20 5	33	324.606,367 557.205,311	34	324.603,431 557.216,016	11.1
34	324.603,431 557.216,016	35	324.591,879 557.211,804	12.29 6	35	324.591,879 557.211,804	36	324.585,713 557.208,19	7.147	36	324.585,713 557.208,19	37	324.581,249 557.202,981	6.86
37	324.581,249 557.202,981	38	324.575,402 557.193,945	10.76 3	38	324.575,402 557.193,945	39	324.568,28 557.186,823	10.07 2	39	324.568,28 557.186,823	40	324.563,018 557.178,903	9.509
40	324.563,018 557.178,903	41	324.561,683 557.172,141	6.893	41	324.561,683 557.172,141	42	324.559,35 557.153,656	18.63 2	42	324.559,35 557.153,656	43	324.560,201 557.142,282	11.40 6
43	324.560,201 557.142,282	44	324.561,804 557.132,503	9.91	44	324.561,804 557.132,503	45	324.562,333 557.119,053	13.46	45	324.562,333 557.119,053	46	324.582,764 557.118,686	20.43 4
46	324.582,764 557.118,686	47	324.603,684 557.117,673	20.94 5	47	324.603,684 557.117,673	1	324.601,718 557.104,208	13.60 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2427 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/316, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG I IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

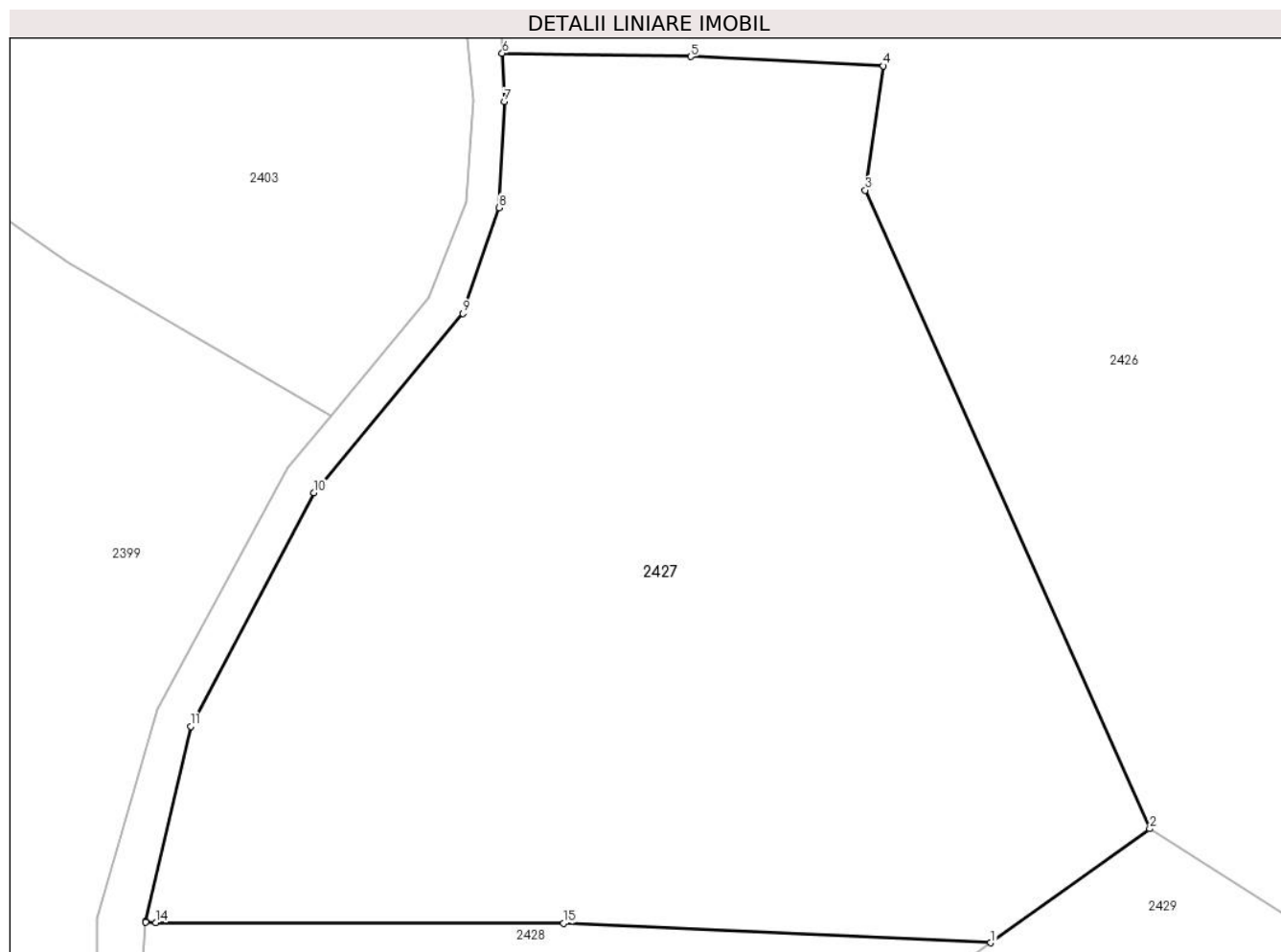
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	UP IV UA 58/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.800	-	-	-	UP IV UA 58/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.615,313 557.022,604	2	324.632,593 557.034,968	21.248
2	324.632,593 557.034,968	3	324.601,718 557.104,208	75.812
3	324.601,718 557.104,208	4	324.603,684 557.117,673	13.608
4	324.603,684 557.117,673	5	324.582,764 557.118,686	20.945
5	324.582,764 557.118,686	6	324.562,333 557.119,053	20.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.562,333 557.119,053	7	324.562,539 557.113,793	5.264
7	324.562,539 557.113,793	8	324.562,008 557.102,312	11.493
8	324.562,008 557.102,312	9	324.558,075 557.090,831	12.136
9	324.558,075 557.090,831	10	324.541,916 557.071,377	25.29
10	324.541,916 557.071,377	11	324.528,522 557.046,077	28.627
11	324.528,522 557.046,077	12	324.523,632 557.024,923	21.712
12	324.523,632 557.024,923	13	324.523,627 557.024,846	0.077
13	324.523,627 557.024,846	14	324.524,762 557.024,767	1.138
14	324.524,762 557.024,767	15	324.568,972 557.024,712	44.21
15	324.568,972 557.024,712	1	324.615,313 557.022,604	46.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 23 Arieseni
Nr. cadastral vechi: NCP 261

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70987	3.100	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16137 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. contract donatie nr 2002, din 22/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cf 70987 arieseni din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM CRISTIAN-VIOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tilu donatie, ca bun propriu, nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM BOGDAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

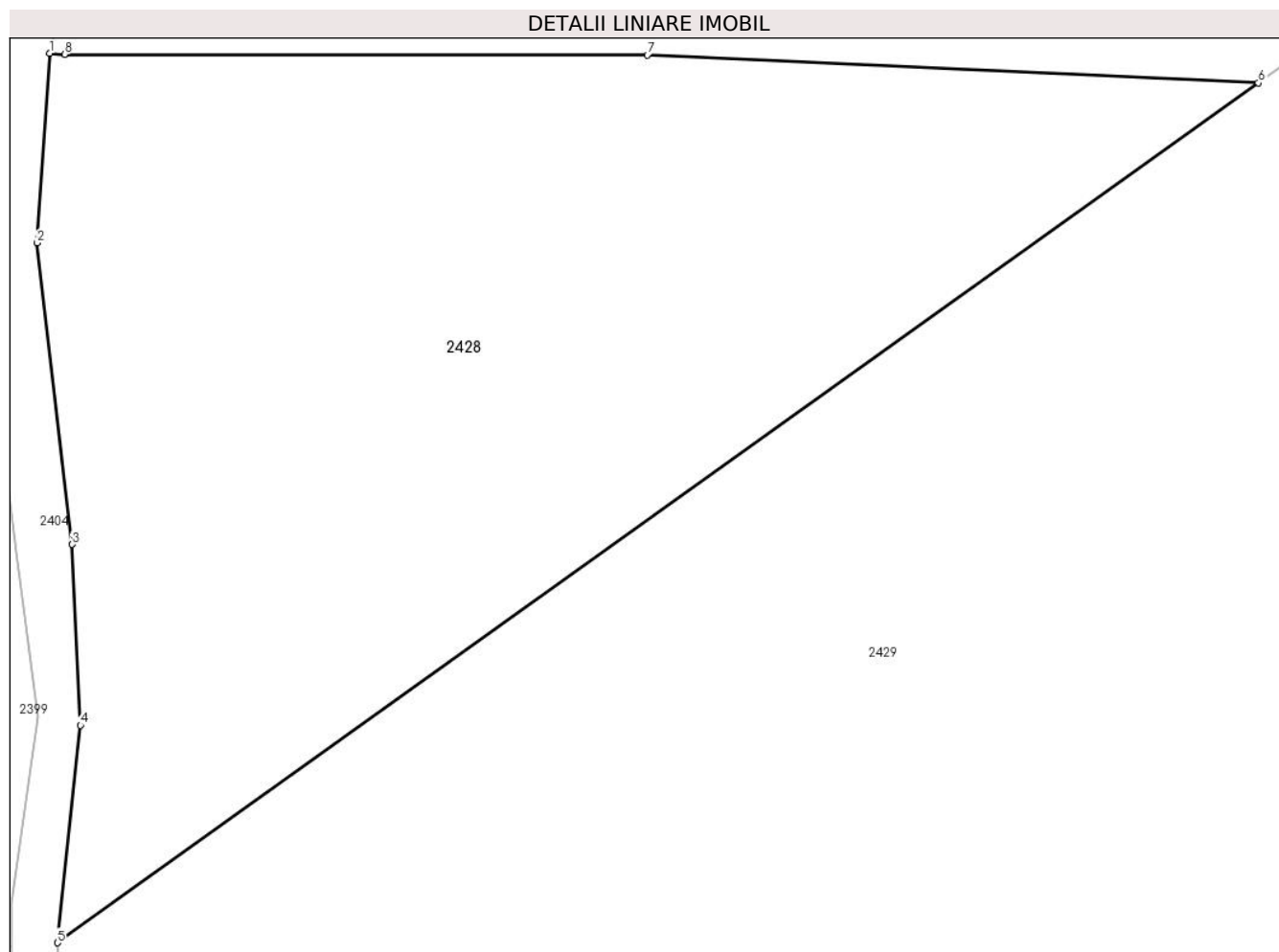
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16137 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. contract donatie nr 2002, din 22/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cf 70987 arieseni din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VIOREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70987	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.100	UP IV	UA 58/13	-	UP IV UA 58/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.523,627 557.024,846	2	324.522,675 557.010,465	14.412
2	324.522,675 557.010,465	3	324.525,333 556.987,61	23.009
3	324.525,333 556.987,61	4	324.525,971 556.973,897	13.728
4	324.525,971 556.973,897	5	324.524,217 556.957,42	16.57
5	324.524,217 556.957,42	6	324.615,313 557.022,604	112.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.615,313 557.022,604	7	324.568,972 557.024,712	46.389
7	324.568,972 557.024,712	8	324.524,762 557.024,767	44.21
8	324.524,762 557.024,767	1	324.523,627 557.024,846	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2429 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/206, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA P ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

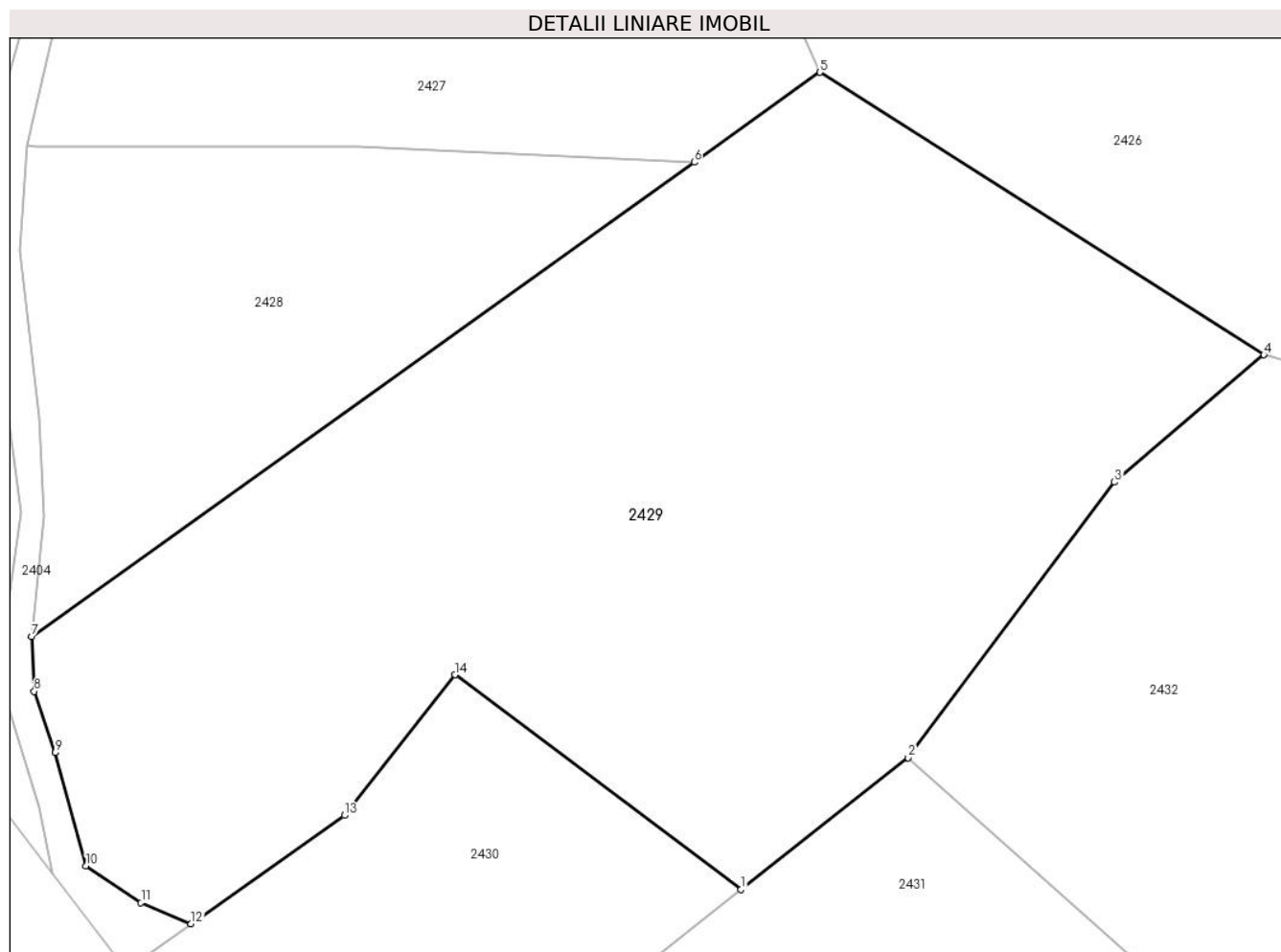
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 58/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 58/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.621,758 556.922,706	2	324.644,717 556.940,786	29.223
2	324.644,717 556.940,786	3	324.673,085 556.978,641	47.305
3	324.673,085 556.978,641	4	324.693,609 556.996,146	26.975
4	324.693,609 556.996,146	5	324.632,593 557.034,968	72.319
5	324.632,593 557.034,968	6	324.615,313 557.022,604	21.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.615,313 557.022,604	7	324.524,217 556.957,42	112.015
7	324.524,217 556.957,42	8	324.524,589 556.949,925	7.504
8	324.524,589 556.949,925	9	324.527,459 556.941,474	8.925
9	324.527,459 556.941,474	10	324.531,705 556.925,942	16.102
10	324.531,705 556.925,942	11	324.539,259 556.920,851	9.109
11	324.539,259 556.920,851	12	324.546,135 556.917,968	7.456
12	324.546,135 556.917,968	13	324.567,21 556.932,86	25.806
13	324.567,21 556.932,86	14	324.582,435 556.952,175	24.594
14	324.582,435 556.952,175	1	324.621,758 556.922,706	49.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT. IZLAZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71848	3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30054 / 09/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538/2022 dosar 349/203/2022, din 15/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 08.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 6926 din 03.11.2022, emis de COMUNA ARIEȘENI;act administrativ nr 432 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA ARIEȘENI);		
B1	Imobilul de sub A 1 se identifică cu TP 9262/430/21-10-1997 emi sde Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.	A1
B2	În baza sentinței civile 538/2022 dosar 349/203/2022 Judecatoria Campeni și documentațiile anexate se schimbă categoria de folosință pentru parcela cu suprafața de 1500 mp din pădure în curți construcții	A1
B3	În baza adeverinței nr 6926/2022 emisă de Primăria Arieșeni și documentațiile anexate se actualizează destinația imobilului ca fiind extravilan comuna Arieșeni , sat Izlaz	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

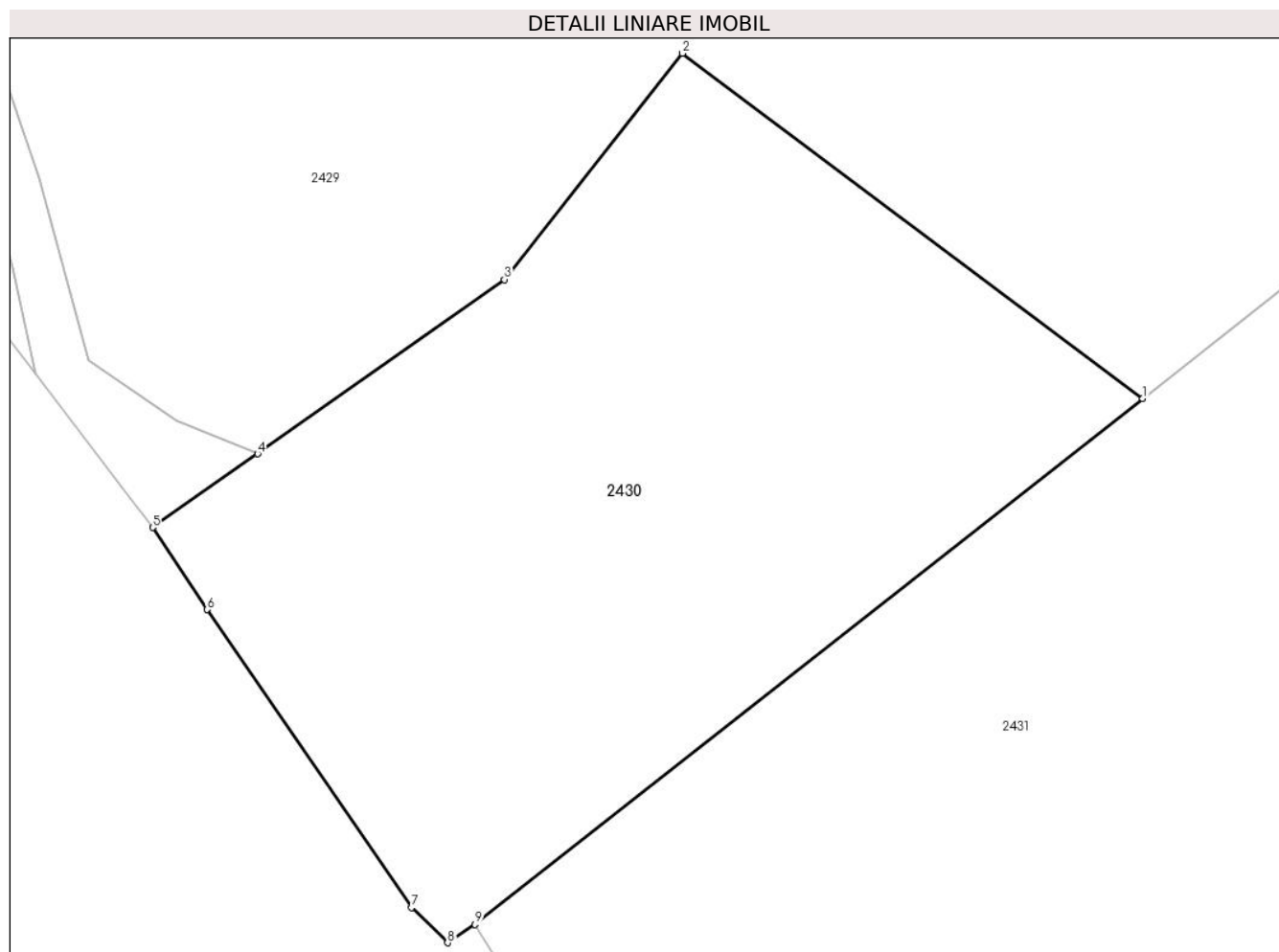
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71848	3.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	UP IV, UA 56/24	
2	curti constructii	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.621,758 556.922,706	2	324.582,435 556.952,175	49.14
2	324.582,435 556.952,175	3	324.567,21 556.932,86	24.594
3	324.567,21 556.932,86	4	324.546,135 556.917,968	25.806
4	324.546,135 556.917,968	5	324.537,161 556.911,68	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	324.537,161 556.911,68	6	324.541,795 556.904,678	8.397
6	324.541,795 556.904,678	7	324.559,274 556.879,234	30.869
7	324.559,274 556.879,234	8	324.562,374 556.876,229	4.317
8	324.562,374 556.876,229	9	324.564,717 556.877,786	2.813
9	324.564,717 556.877,786	1	324.621,758 556.922,706	72.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70392	8.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10302 / 07/12/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de PProprietate 7067/202, din 07/11/1995 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.ALBA (și documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii nr 18/1991 a Fondului Funciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM N. TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

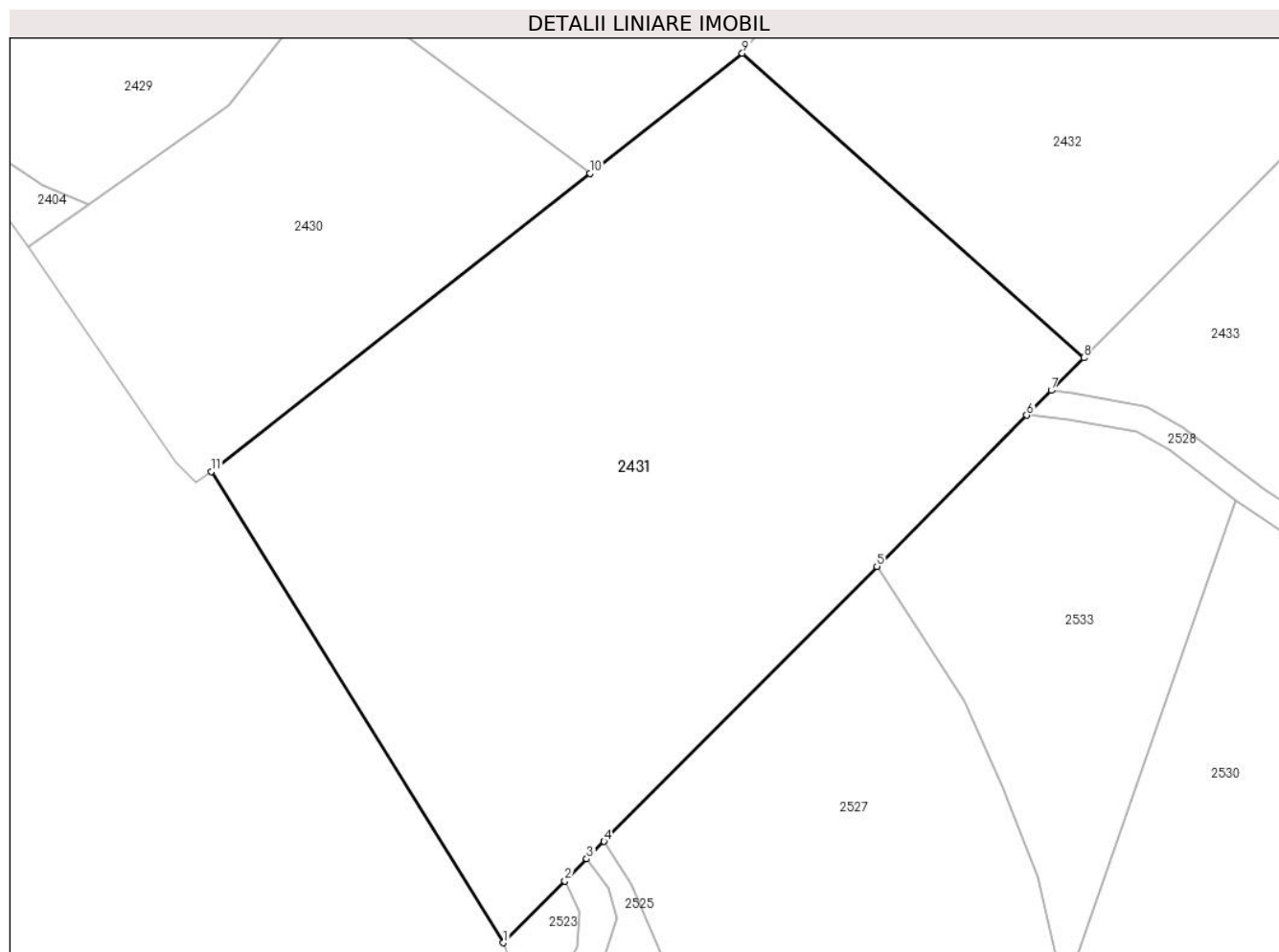
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70392	8.500	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.500	-	UA 58/1	-	UP IV UA 58/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.608,717 556.806,786	2	324.617,964 556.816,102	13.126
2	324.617,964 556.816,102	3	324.621,261 556.819,425	4.681
3	324.621,261 556.819,425	4	324.623,879 556.822,062	3.716
4	324.623,879 556.822,062	5	324.665,002 556.863,495	58.376
5	324.665,002 556.863,495	6	324.687,608 556.886,271	32.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.687,608 556.886,271	7	324.691,308 556.889,998	5.252
7	324.691,308 556.889,998	8	324.696,188 556.894,915	6.928
8	324.696,188 556.894,915	9	324.644,717 556.940,786	68.945
9	324.644,717 556.940,786	10	324.621,758 556.922,706	29.223
10	324.621,758 556.922,706	11	324.564,717 556.877,786	72.605
11	324.564,717 556.877,786	1	324.608,717 556.806,786	83.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70394	Din acte: 6.400 Masurata: 6.399	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10304 / 07/12/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 9262/422, din 09/07/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU T. TODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

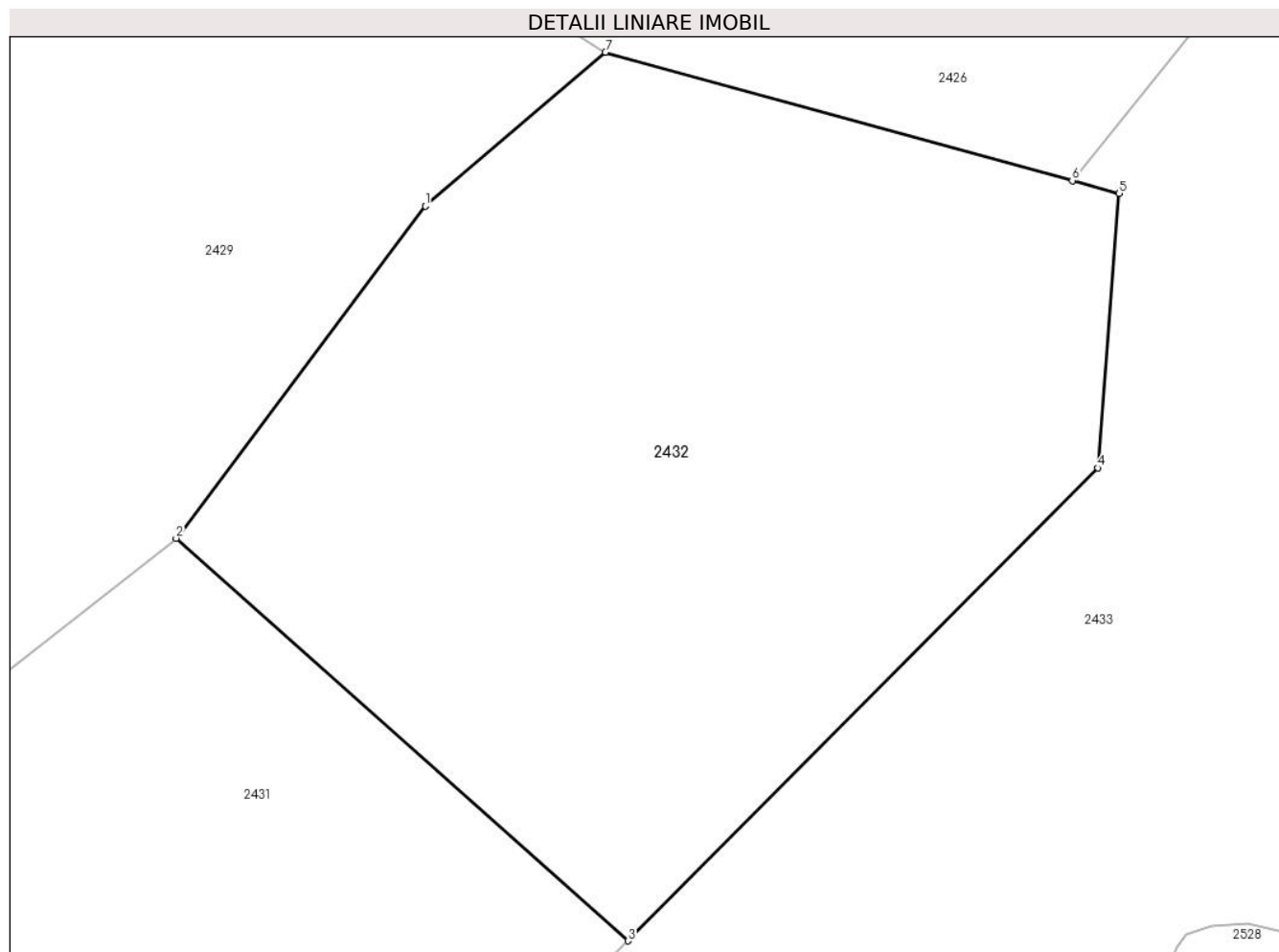
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70394	Din acte: 6.400 Masurata: 6.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.399	-	UA 58/22	-	UP IV UA 58/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.673,085 556.978,641	2	324.644,717 556.940,786	47.305
2	324.644,717 556.940,786	3	324.696,188 556.894,915	68.945
3	324.696,188 556.894,915	4	324.749,717 556.948,786	75.944
4	324.749,717 556.948,786	5	324.752,131 556.980,052	31.359
5	324.752,131 556.980,052	6	324.746,779 556.981,524	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.746,779 556.981,524	7	324.693,609 556.996,146	55.144
7	324.693,609 556.996,146	1	324.673,085 556.978,641	26.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.079	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2433 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1323, din 12/02/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Virciu Nicolae-Nicu, Virciu Maria 1) VÎRCIU NICOLAE-NICU 2) VÎRCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

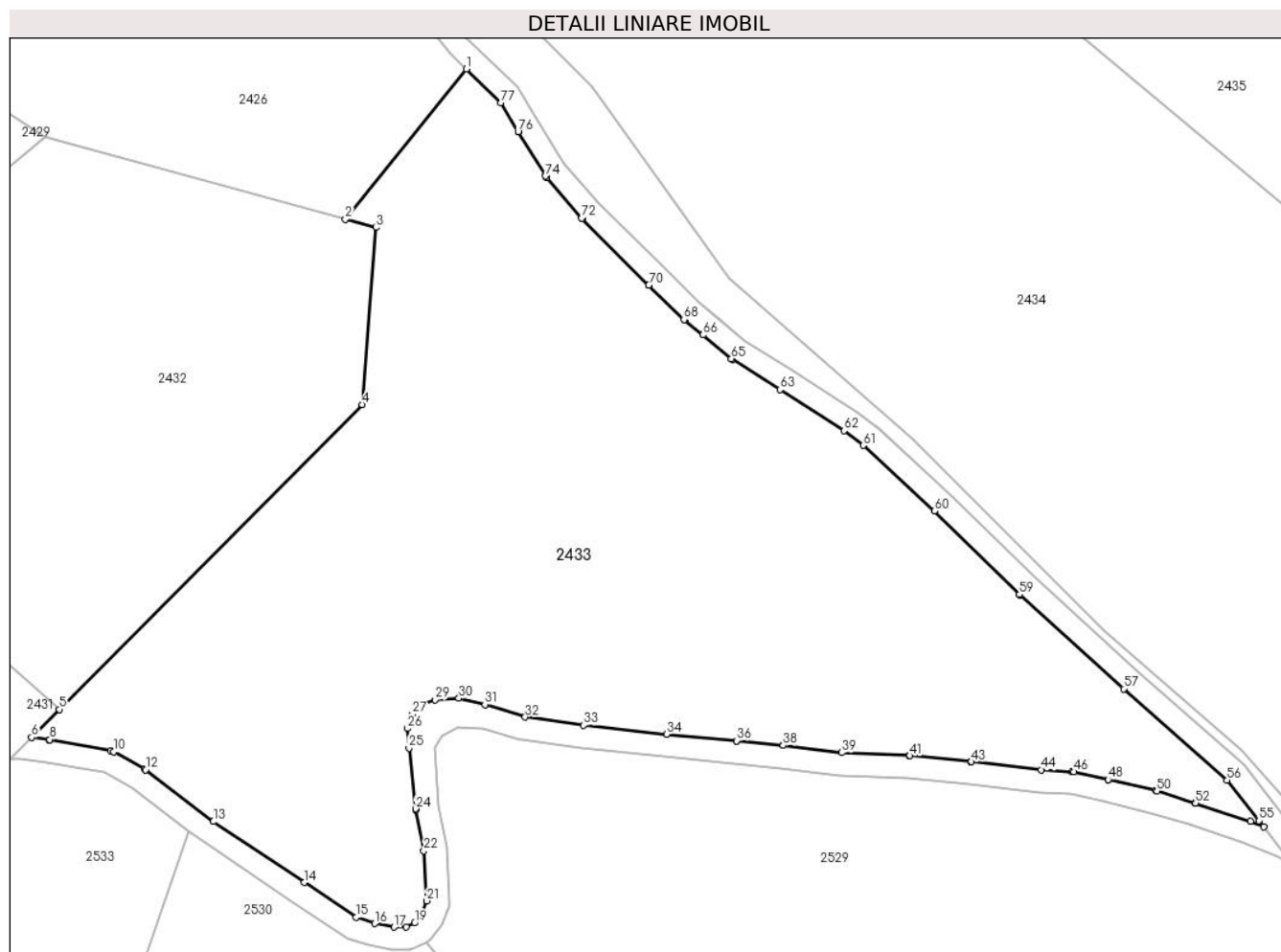
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.079	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.814	-	-	-	
2	pasune	NU	3.265	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.768,131 557.008,067	2	324.746,779 556.981,524	34.065	2	324.746,779 556.981,524	3	324.752,131 556.980,052	5.551	3	324.752,131 556.980,052	4	324.749,717 556.948,786	31.359
4	324.749,717 556.948,786	5	324.696,188 556.894,915	75.944	5	324.696,188 556.894,915	6	324.691,308 556.889,998	6.928	6	324.691,308 556.889,998	7	324.694,407 556.889,605	3.124
7	324.694,407 556.889,605	8	324.694,512 556.889,589	0.106	8	324.694,512 556.889,589	9	324.705,228 556.887,647	10.891	9	324.705,228 556.887,647	10	324.705,855 556.887,42	0.667
10	324.705,855 556.887,42	11	324.711,213 556.884,392	6.154	11	324.711,213 556.884,392	12	324.711,441 556.884,242	0.273	12	324.711,441 556.884,242	13	324.723,427 556.875,117	15.064
13	324.723,427 556.875,117	14	324.739,527 556.864,358	19.364	14	324.739,527 556.864,358	15	324.748,705 556.858,214	11.045	15	324.748,705 556.858,214	16	324.751,97 556.857,102	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	324.751,97 556.857,102	17	324.755,347 556.856,469	3.436	17	324.755,347 556.856,469	18	324.757,53 556.856,53	2.184	18	324.757,53 556.856,53	19	324.759,024 556.857,2	1.637
19	324.759,024 556.857,2	20	324.760,268 556.858,606	1.877	20	324.760,268 556.858,606	21	324.761,166 556.861,121	2.671	21	324.761,166 556.861,121	22	324.760,654 556.869,977	8.871
22	324.760,654 556.869,977	23	324.759,243 556.877,221	7.38	23	324.759,243 556.877,221	24	324.759,219 556.877,381	0.162	24	324.759,219 556.877,381	25	324.758,015 556.888,096	10.78 2
25	324.758,015 556.888,096	26	324.757,731 556.891,561	3.477	26	324.757,731 556.891,561	27	324.758,624 556.894,085	2.677	27	324.758,624 556.894,085	28	324.759,75 556.895,599	1.887
28	324.759,75 556.895,599	29	324.762,623 556.896,647	3.058	29	324.762,623 556.896,647	30	324.766,817 556.896,88	4.2	30	324.766,817 556.896,88	31	324.771,437 556.895,793	4.746
31	324.771,437 556.895,793	32	324.778,546 556.893,581	7.445	32	324.778,546 556.893,581	33	324.788,902 556.892,129	10.45 7	33	324.788,902 556.892,129	34	324.803,533 556.890,542	14.71 7
34	324.803,533 556.890,542	35	324.815,904 556.889,379	12.42 6	35	324.815,904 556.889,379	36	324.815,915 556.889,378	0.011	36	324.815,915 556.889,378	37	324.824,107 556.888,562	8.233
37	324.824,107 556.888,562	38	324.824,152 556.888,557	0.045	38	324.824,152 556.888,557	39	324.834,52 556.887,286	10.44 6	39	324.834,52 556.887,286	40	324.846,401 556.886,745	11.89 3
40	324.846,401 556.886,745	41	324.846,503 556.886,738	0.102	41	324.846,503 556.886,738	42	324.857,335 556.885,69	10.88 3	42	324.857,335 556.885,69	43	324.857,371 556.885,686	0.036
43	324.857,371 556.885,686	44	324.869,815 556.884,256	12.52 6	44	324.869,815 556.884,256	45	324.875,232 556.883,949	5.426	45	324.875,232 556.883,949	46	324.875,559 556.883,903	0.33
46	324.875,559 556.883,903	47	324.881,577 556.882,544	6.17	47	324.881,577 556.882,544	48	324.881,592 556.882,541	0.015	48	324.881,592 556.882,541	49	324.890,056 556.880,561	8.693
49	324.890,056 556.880,561	50	324.890,2 556.880,521	0.149	50	324.890,2 556.880,521	51	324.896,994 556.878,386	7.122	51	324.896,994 556.878,386	52	324.897,032 556.878,374	0.04
52	324.897,032 556.878,374	53	324.906,725 556.875,113	10.22 7	53	324.906,725 556.875,113	54	324.909,102 556.874,166	2.559	54	324.909,102 556.874,166	55	324.908,278 556.875,254	1.365
55	324.908,278 556.875,254	56	324.902,607 556.882,401	9.124	56	324.902,607 556.882,401	57	324.884,322 556.898,559	24.40 1	57	324.884,322 556.898,559	58	324.865,966 556.915,166	24.75 3
58	324.865,966 556.915,166	59	324.865,908 556.915,22	0.079	59	324.865,908 556.915,22	60	324.850,845 556.929,966	21.07 9	60	324.850,845 556.929,966	61	324.838,316 556.941,549	17.06 3
61	324.838,316 556.941,549	62	324.834,883 556.944,143	4.303	62	324.834,883 556.944,143	63	324.823,601 556.951,402	13.41 6	63	324.823,601 556.951,402	64	324.815,193 556.956,717	9.947
64	324.815,193 556.956,717	65	324.814,974 556.956,877	0.271	65	324.814,974 556.956,877	66	324.809,989 556.961,07	6.514	66	324.809,989 556.961,07	67	324.806,751 556.963,676	4.156
67	324.806,751 556.963,676	68	324.806,609 556.963,802	0.19	68	324.806,609 556.963,802	69	324.800,417 556.969,835	8.645	69	324.800,417 556.969,835	70	324.800,399 556.969,854	0.026
70	324.800,399 556.969,854	71	324.788,649 556.981,603	16.61 6	71	324.788,649 556.981,603	72	324.788,552 556.981,707	0.142	72	324.788,552 556.981,707	73	324.782,36 556.988,852	9.455
73	324.782,36 556.988,852	74	324.782,169 556.989,113	0.323	74	324.782,169 556.989,113	75	324.777,326 556.996,972	9.231	75	324.777,326 556.996,972	76	324.777,312 556.996,996	0.028
76	324.777,312 556.996,996	77	324.774,27 557.002,09	5.933	77	324.774,27 557.002,09	1	324.768,131 557.008,067	8.568					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.667	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 328, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Suciu Vasile, Suciu Domnica 1) SUCIU DOMNICA 2) SUCIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

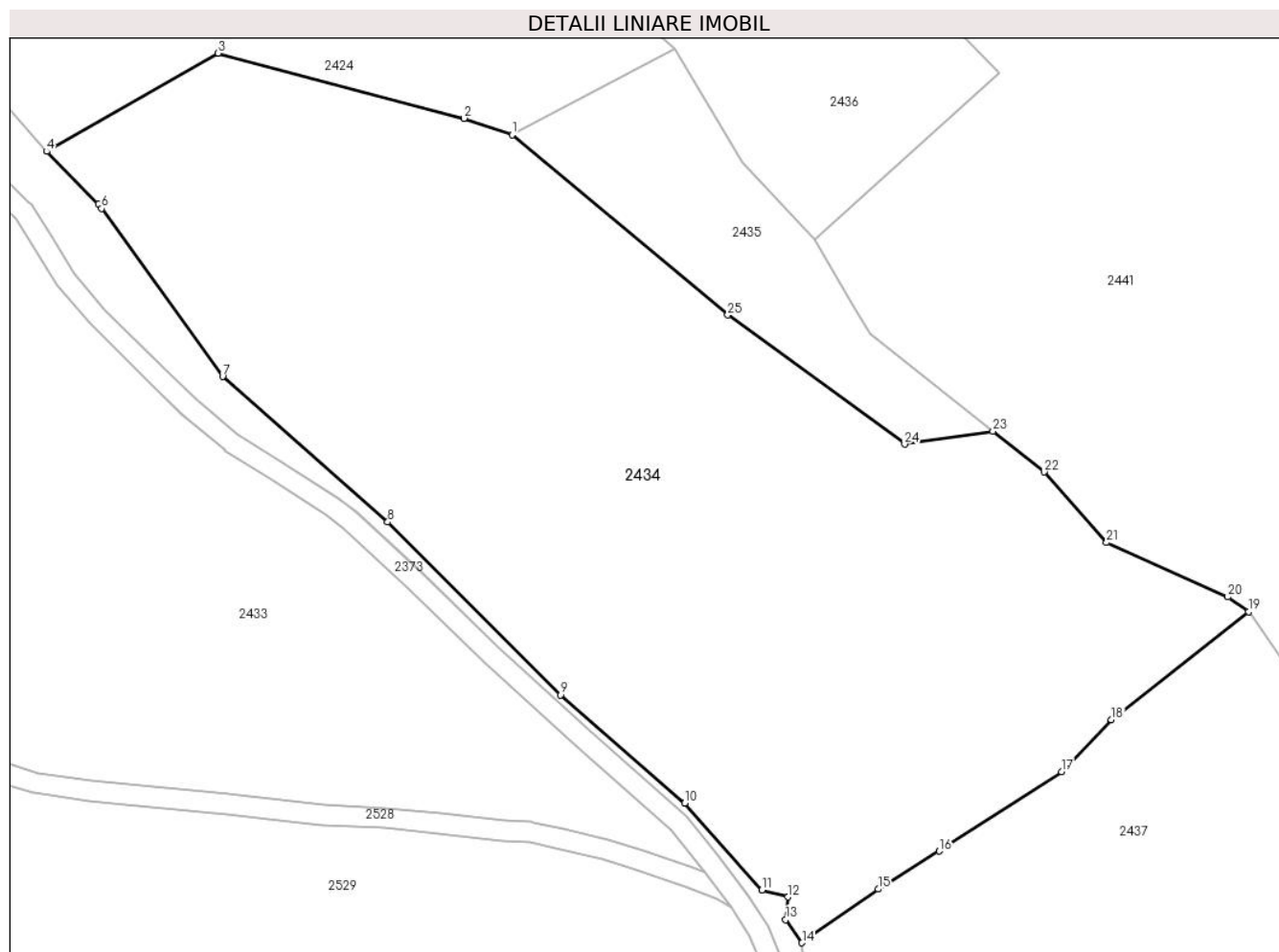
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.667	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.778	-	-	-	
2	faneata	NU	8.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.871,353 557.018,481	2	324.861,94 557.021,722	9.955
3	324.813,782 557.034,472	4	324.780,157 557.015,247	38.733
5	324.790,338 557.004,918	6	324.790,946 557.004,075	1.039
7	324.814,641 556.971,187	8	324.846,99 556.942,707	43.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.861,94 557.021,722	3	324.813,782 557.034,472	49.817
4	324.780,157 557.015,247	5	324.790,338 557.004,918	14.503
6	324.790,946 557.004,075	7	324.814,641 556.971,187	40.535
8	324.846,99 556.942,707	9	324.880,851 556.908,848	47.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	324.880,851 556.908,848	10	324.905,204 556.887,672	32.272
11	324.920,33 556.870,634	12	324.925,426 556.869,272	5.275
13	324.924,972 556.864,865	14	324.928,149 556.860,307	5.556
15	324.943,094 556.870,821	16	324.955,067 556.878,266	14.099
17	324.978,99 556.893,807	18	324.988,786 556.903,954	14.104
19	325.015,689 556.925,125	20	325.011,59 556.928,014	5.015
21	324.987,844 556.938,655	22	324.975,629 556.952,478	18.447
23	324.965,567 556.960,433	24	324.948,283 556.957,948	17.462
25	324.913,606 556.983,217	1	324.871,353 557.018,481	55.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	324.905,204 556.887,672	11	324.920,33 556.870,634	22.784
12	324.925,426 556.869,272	13	324.924,972 556.864,865	4.43
14	324.928,149 556.860,307	15	324.943,094 556.870,821	18.273
16	324.955,067 556.878,266	17	324.978,99 556.893,807	28.528
18	324.988,786 556.903,954	19	325.015,689 556.925,125	34.234
20	325.011,59 556.928,014	21	324.987,844 556.938,655	26.021
22	324.975,629 556.952,478	23	324.965,567 556.960,433	12.827
24	324.948,283 556.957,948	25	324.913,606 556.983,217	42.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/503, din 05/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

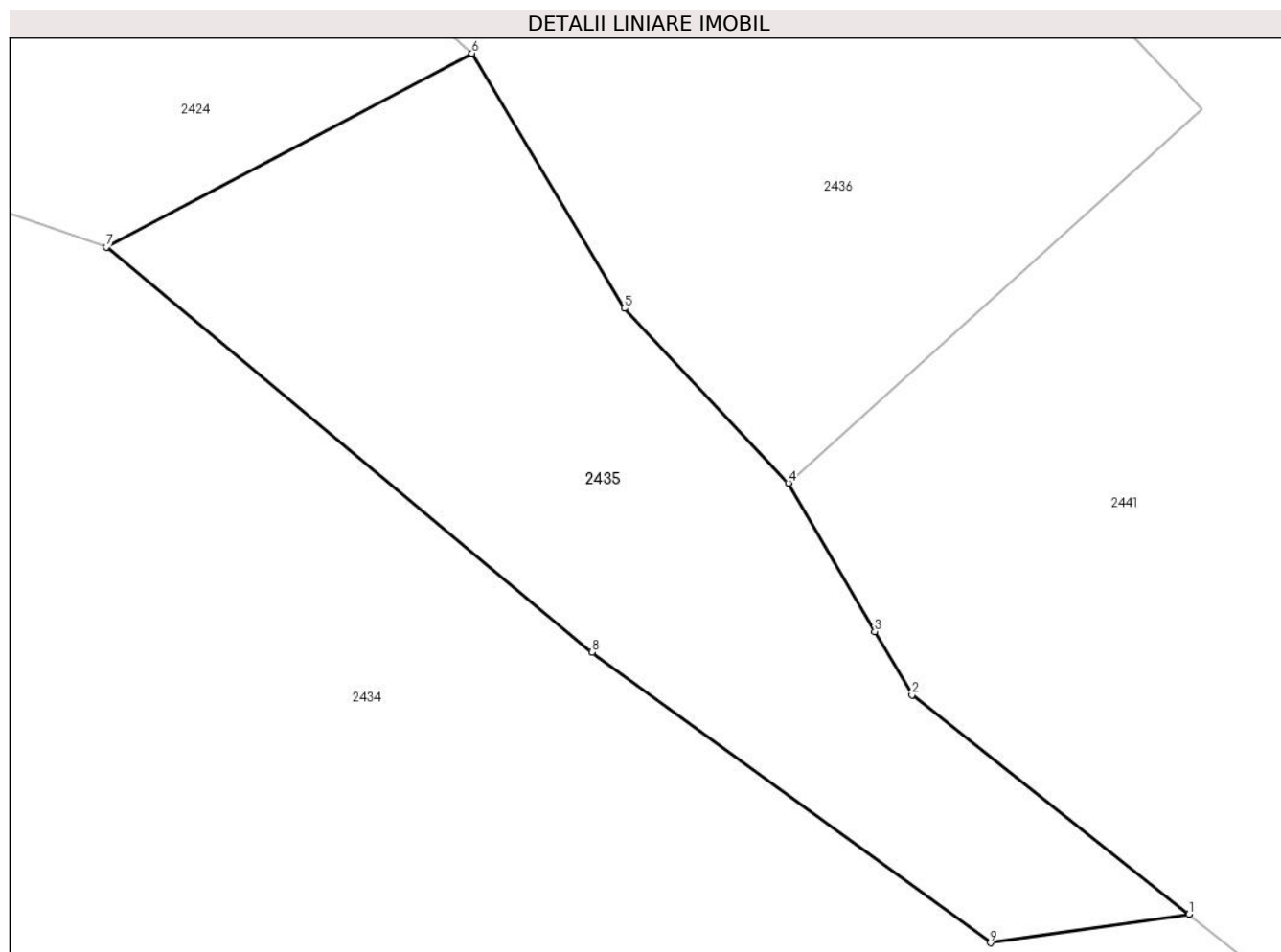
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	UP IV UA 59 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.100	-	-	-	UP IV UA 59 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.965,567 556.960,433	2	324.941,455 556.979,498	30.739
2	324.941,455 556.979,498	3	324.938,229 556.985,026	6.4
3	324.938,229 556.985,026	4	324.930,698 556.997,931	14.942
4	324.930,698 556.997,931	5	324.916,444 557.013,141	20.845
5	324.916,444 557.013,141	6	324.903,155 557.035,322	25.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.903,155 557.035,322	7	324.871,353 557.018,481	35.986
7	324.871,353 557.018,481	8	324.913,606 556.983,217	55.035
8	324.913,606 556.983,217	9	324.948,283 556.957,948	42.907
9	324.948,283 556.957,948	1	324.965,567 556.960,433	17.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2436 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/342, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM T TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 330, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Cornel 1) AVRAM CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

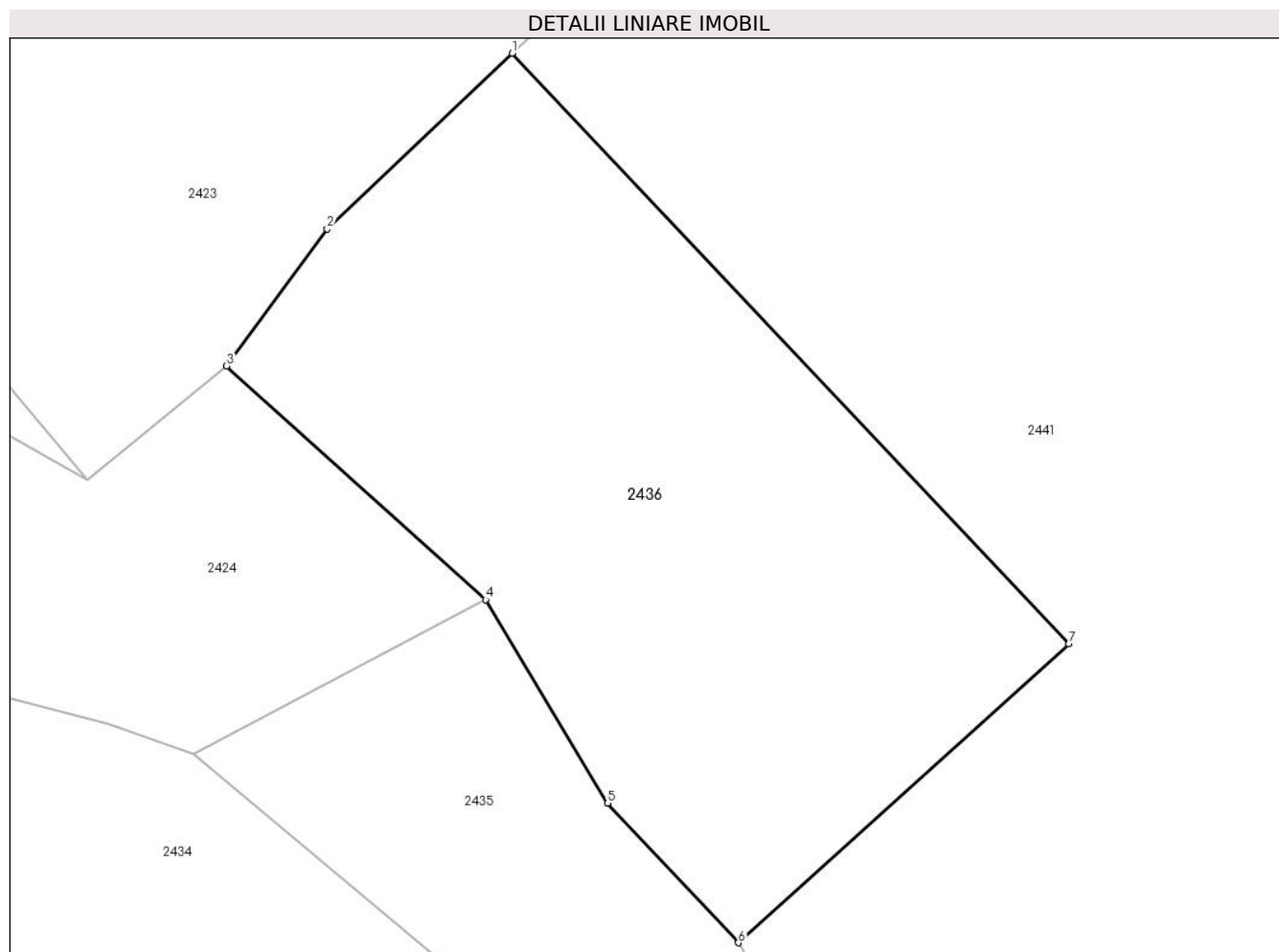
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	UP IV UA 58/14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	UP IV UA 58/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.906,031 557.094,84	2	324.885,87 557.075,704	27.797
2	324.885,87 557.075,704	3	324.874,923 557.060,774	18.513
3	324.874,923 557.060,774	4	324.903,155 557.035,322	38.011
4	324.903,155 557.035,322	5	324.916,444 557.013,141	25.857
5	324.916,444 557.013,141	6	324.930,698 556.997,931	20.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.930,698 556.997,931	7	324.966,716 557.030,49	48.553
7	324.966,716 557.030,49	1	324.906,031 557.094,84	88.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.910	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2437 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

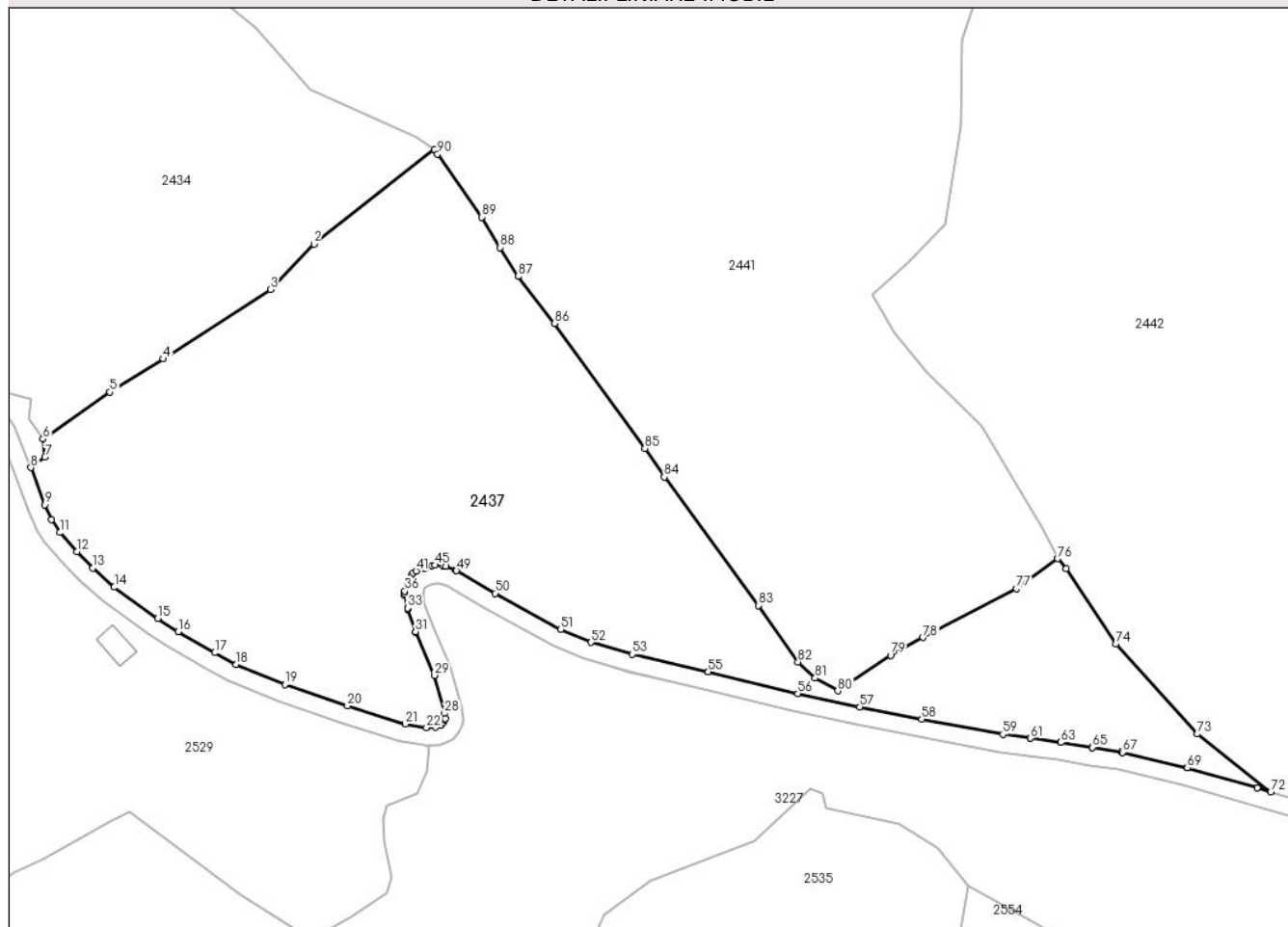
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.910	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.160	-	-	-	
2	faneata	NU	11.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.015,689 556.925,125	2	324.988,786 556.903,954	34.234	2	324.988,786 556.903,954	3	324.978,99 556.893,807	14.104	3	324.978,99 556.893,807	4	324.955,067 556.878,266	28.528
4	324.955,067 556.878,266	5	324.943,094 556.870,821	14.099	5	324.943,094 556.870,821	6	324.928,149 556.860,307	18.273	6	324.928,149 556.860,307	7	324.928,553 556.856,265	4.062
7	324.928,553 556.856,265	8	324.925,41 556.853,919	3.922	8	324.925,41 556.853,919	9	324.928,537 556.845,611	8.877	9	324.928,537 556.845,611	10	324.930,043 556.842,299	3.638
10	324.930,043 556.842,299	11	324.931,865 556.839,384	3.438	11	324.931,865 556.839,384	12	324.935,693 556.835,135	5.719	12	324.935,693 556.835,135	13	324.939,27 556.831,441	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	324.939,27 556.831,441	14	324.944,057 556.827,156	6.425	14	324.944,057 556.827,156	15	324.953,823 556.820,174	12.00 5	15	324.953,823 556.820,174	16	324.958,345 556.817,172	5.428
16	324.958,345 556.817,172	17	324.966,491 556.812,489	9.396	17	324.966,491 556.812,489	18	324.971,336 556.809,815	5.534	18	324.971,336 556.809,815	19	324.982,245 556.805,358	11.78 4
19	324.982,245 556.805,358	20	324.996,261 556.800,62	14.79 5	20	324.996,261 556.800,62	21	325.009,171 556.796,5	13.55 1	21	325.009,171 556.796,5	22	325.013,939 556.795,687	4.837
22	325.013,939 556.795,687	23	325.015,935 556.795,782	1.998	23	325.015,935 556.795,782	24	325.017,194 556.796,218	1.332	24	325.017,194 556.796,218	25	325.017,644 556.796,766	0.709
25	325.017,644 556.796,766	26	325.018,043 556.797,457	0.798	26	325.018,043 556.797,457	27	325.018,134 556.797,754	0.311	27	325.018,134 556.797,754	28	325.018,0 556.798,934	1.188
28	325.018,0 556.798,934	29	325.015,656 556.807,426	8.81	29	325.015,656 556.807,426	30	325.011,54 556.817,067	10.48 3	30	325.011,54 556.817,067	31	325.011,492 556.817,193	0.135
31	325.011,492 556.817,193	32	325.009,745 556.822,194	5.297	32	325.009,745 556.822,194	33	325.009,675 556.822,445	0.261	33	325.009,675 556.822,445	34	325.009,08 556.825,303	2.919
34	325.009,08 556.825,303	35	325.009,04 556.825,79	0.489	35	325.009,04 556.825,79	36	325.009,118 556.826,271	0.487	36	325.009,118 556.826,271	37	325.009,674 556.828,177	1.985
37	325.009,674 556.828,177	38	325.009,827 556.828,555	0.408	38	325.009,827 556.828,555	39	325.010,502 556.829,825	1.438	39	325.010,502 556.829,825	40	325.010,958 556.830,397	0.732
40	325.010,958 556.830,397	41	325.011,588 556.830,768	0.731	41	325.011,588 556.830,768	42	325.013,454 556.831,442	1.984	42	325.013,454 556.831,442	43	325.013,488 556.831,454	0.036
43	325.013,488 556.831,454	44	325.015,115 556.832,01	1.719	44	325.015,115 556.832,01	45	325.015,898 556.832,113	0.79	45	325.015,898 556.832,113	46	325.017,644 556.831,994	1.75
46	325.017,644 556.831,994	47	325.018,263 556.831,85	0.636	47	325.018,263 556.831,85	48	325.020,406 556.830,977	2.314	48	325.020,406 556.830,977	49	325.020,661 556.830,852	0.284
49	325.020,661 556.830,852	50	325.029,332 556.825,784	10.04 3	50	325.029,332 556.825,784	51	325.043,987 556.817,707	16.73 3	51	325.043,987 556.817,707	52	325.050,769 556.814,817	7.372
52	325.050,769 556.814,817	53	325.060,048 556.812,127	9.661	53	325.060,048 556.812,127	54	325.076,945 556.808,21	17.34 5	54	325.076,945 556.808,21	55	325.076,965 556.808,205	0.021
55	325.076,965 556.808,205	56	325.097,024 556.803,329	20.64 3	56	325.097,024 556.803,329	57	325.110,876 556.800,361	14.16 6	57	325.110,876 556.800,361	58	325.124,781 556.797,588	14.17 9
58	325.124,781 556.797,588	59	325.142,903 556.794,224	18.43 2	59	325.142,903 556.794,224	60	325.149,13 556.793,357	6.287	60	325.149,13 556.793,357	61	325.149,135 556.793,356	0.005
61	325.149,135 556.793,356	62	325.155,844 556.792,404	6.776	62	325.155,844 556.792,404	63	325.155,873 556.792,399	0.029	63	325.155,873 556.792,399	64	325.162,939 556.791,288	7.153
64	325.162,939 556.791,288	65	325.162,951 556.791,286	0.012	65	325.162,951 556.791,286	66	325.169,5 556.790,214	6.636	66	325.169,5 556.790,214	67	325.169,647 556.790,185	0.15
67	325.169,647 556.790,185	68	325.184,096 556.786,692	14.86 5	68	325.184,096 556.786,692	69	325.184,173 556.786,671	0.08	69	325.184,173 556.786,671	70	325.199,812 556.782,226	16.25 8
70	325.199,812 556.782,226	71	325.199,826 556.782,222	0.015	71	325.199,826 556.782,222	72	325.202,845 556.781,34	3.145	72	325.202,845 556.781,34	73	325.186,406 556.794,289	20.92 6
73	325.186,406 556.794,289	74	325.168,147 556.814,399	27.16 3	74	325.168,147 556.814,399	75	325.157,058 556.831,342	20.24 9	75	325.157,058 556.831,342	76	325.155,202 556.833,566	2.897
76	325.155,202 556.833,566	77	325.145,967 556.826,873	11.40 5	77	325.145,967 556.826,873	78	325.125,071 556.815,919	23.59 3	78	325.125,071 556.815,919	79	325.117,771 556.811,911	8.328
79	325.117,771 556.811,911	80	325.105,977 556.803,947	14.23 1	80	325.105,977 556.803,947	81	325.100,91 556.806,816	5.823	81	325.100,91 556.806,816	82	325.097,064 556.810,393	5.252
82	325.097,064 556.810,393	83	325.088,166 556.823,064	15.48 3	83	325.088,166 556.823,064	84	325.067,161 556.851,822	35.61 2	84	325.067,161 556.851,822	85	325.062,813 556.858,247	7.758
85	325.062,813 556.858,247	86	325.042,547 556.886,189	34.51 8	86	325.042,547 556.886,189	87	325.034,463 556.896,744	13.29 5	87	325.034,463 556.896,744	88	325.030,395 556.903,193	7.625
88	325.030,395 556.903,193	89	325.026,244 556.909,999	7.972	89	325.026,244 556.909,999	90	325.016,401 556.924,105	17.20 1	90	325.016,401 556.924,105	1	325.015,689 556.925,125	1.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.948	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II 26 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

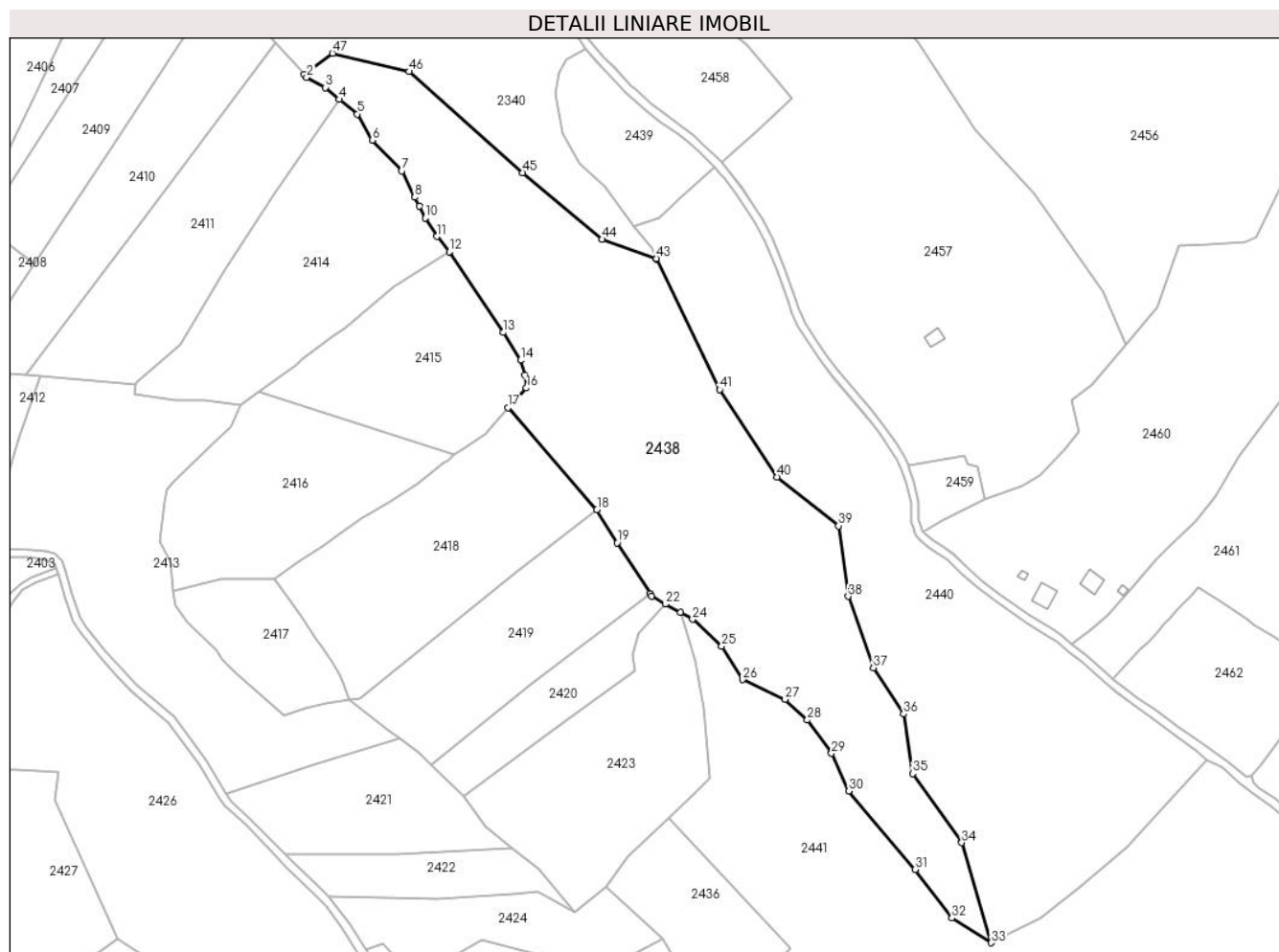
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.948	UP II 26 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.948	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II 26 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.725,405 557.463,568	2	324.726,552 557.462,266	1.735	2	324.726,552 557.462,266	3	324.735,771 557.457,15	10.54	3	324.735,771 557.457,15	4	324.742,851 557.451,32	9.171
4	324.742,851 557.451,32	5	324.751,738 557.444,002	11.51	5	324.751,738 557.444,002	6	324.759,192 557.431,004	14.98	6	324.759,192 557.431,004	7	324.773,714 557.415,896	20.95
7	324.773,714 557.415,896	8	324.780,219 557.402,749	14.66	8	324.780,219 557.402,749	9	324.782,405 557.398,494	4.784	9	324.782,405 557.398,494	10	324.785,389 557.392,519	6.679
10	324.785,389 557.392,519	11	324.791,143 557.383,305	10.86	11	324.791,143 557.383,305	12	324.797,362 557.375,766	9.773	12	324.797,362 557.375,766	13	324.824,178 557.335,765	48.15
13	324.824,178 557.335,765	14	324.832,688 557.321,921	16.25	14	324.832,688 557.321,921	15	324.834,931 557.314,501	7.752	15	324.834,931 557.314,501	16	324.835,629 557.308,231	6.309
16	324.835,629 557.308,231	17	324.826,456 557.298,483	13.38	17	324.826,456 557.298,483	18	324.870,601 557.247,907	67.13	18	324.870,601 557.247,907	19	324.880,686 557.231,476	19.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.880,686 557.231,476	20	324.896,998 557.206,3	29.99 9	20	324.896,998 557.206,3	21	324.897,799 557.205,065	1.472	21	324.897,799 557.205,065	22	324.904,526 557.201,052	7.833
22	324.904,526 557.201,052	23	324.911,952 557.196,957	8.48	23	324.911,952 557.196,957	24	324.918,07 557.193,583	6.987	24	324.918,07 557.193,583	25	324.932,521 557.180,258	19.65 7
25	324.932,521 557.180,258	26	324.942,88 557.163,638	19.58 4	26	324.942,88 557.163,638	27	324.963,978 557.153,846	23.26	27	324.963,978 557.153,846	28	324.975,022 557.143,608	15.05 9
28	324.975,022 557.143,608	29	324.986,968 557.127,067	20.40 4	29	324.986,968 557.127,067	30	324.995,455 557.108,329	20.57	30	324.995,455 557.108,329	31	325.028,383 557.069,471	50.93 3
31	325.028,383 557.069,471	32	325.046,722 557.045,378	30.27 9	32	325.046,722 557.045,378	33	325.066,152 557.033,164	22.95	33	325.066,152 557.033,164	34	325.051,614 557.082,827	51.74 7
34	325.051,614 557.082,827	35	325.027,312 557.116,991	41.92 6	35	325.027,312 557.116,991	36	325.022,733 557.146,575	29.93 6	36	325.022,733 557.146,575	37	325.007,706 557.169,469	27.38 5
37	325.007,706 557.169,469	38	324.995,262 557.204,923	37.57 4	38	324.995,262 557.204,923	39	324.990,425 557.239,86	35.27	39	324.990,425 557.239,86	40	324.960,04 557.264,109	38.87 5
40	324.960,04 557.264,109	41	324.931,544 557.307,348	51.78 4	41	324.931,544 557.307,348	42	324.900,136 557.372,128	71.99 2	42	324.900,136 557.372,128	43	324.900,005 557.372,399	0.301
43	324.900,005 557.372,399	44	324.873,141 557.381,924	28.50 3	44	324.873,141 557.381,924	45	324.833,836 557.414,988	51.36 3	45	324.833,836 557.414,988	46	324.777,293 557.465,083	75.54 2
46	324.777,293 557.465,083	47	324.739,413 557.474,172	38.95 5	47	324.739,413 557.474,172	1	324.725,405 557.463,568	17.56 9					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.396	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2439 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 331, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Cornel 1) AVRAM CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

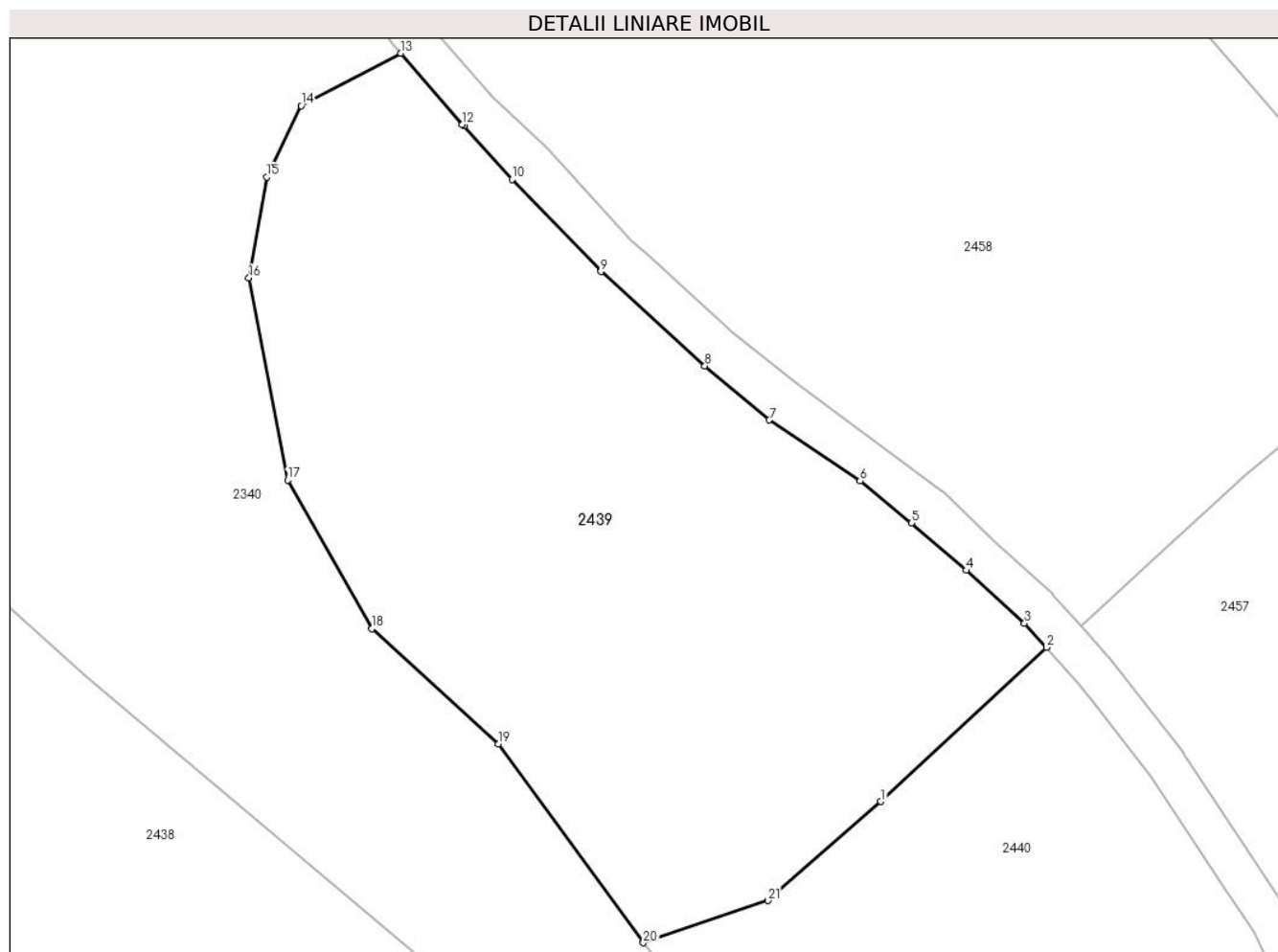
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.396	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.912,528 557.402,485	2	324.928,898 557.417,723	22.365
3	324.926,745 557.420,115	4	324.920,97 557.425,338	7.787
5	324.915,555 557.430,025	6	324.910,469 557.434,179	6.567
7	324.901,5 557.440,197	8	324.895,133 557.445,555	8.321
9	324.884,844 557.454,873	10	324.876,051 557.463,977	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.928,898 557.417,723	3	324.926,745 557.420,115	3.218
4	324.920,97 557.425,338	5	324.915,555 557.430,025	7.162
6	324.910,469 557.434,179	7	324.901,5 557.440,197	10.801
8	324.895,133 557.445,555	9	324.884,844 557.454,873	13.881
10	324.876,051 557.463,977	11	324.871,301 557.469,253	7.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.871,301 557.469,253	12	324.871,157 557.469,404	0.209
13	324.865,073 557.476,454	14	324.855,218 557.471,256	11.142
15	324.851,78 557.464,201	16	324.850,044 557.454,244	10.107
17	324.853,87 557.434,27	18	324.862,211 557.419,589	16.885
19	324.874,73 557.408,209	20	324.889,052 557.388,541	24.33
21	324.901,341 557.392,715	1	324.912,528 557.402,485	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.871,157 557.469,404	13	324.865,073 557.476,454	9.312
14	324.855,218 557.471,256	15	324.851,78 557.464,201	7.848
16	324.850,044 557.454,244	17	324.853,87 557.434,27	20.337
18	324.862,211 557.419,589	19	324.874,73 557.408,209	16.918
20	324.889,052 557.388,541	21	324.901,341 557.392,715	12.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.113	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2440 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 332, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gaftia 1) PANTEA GAFTIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

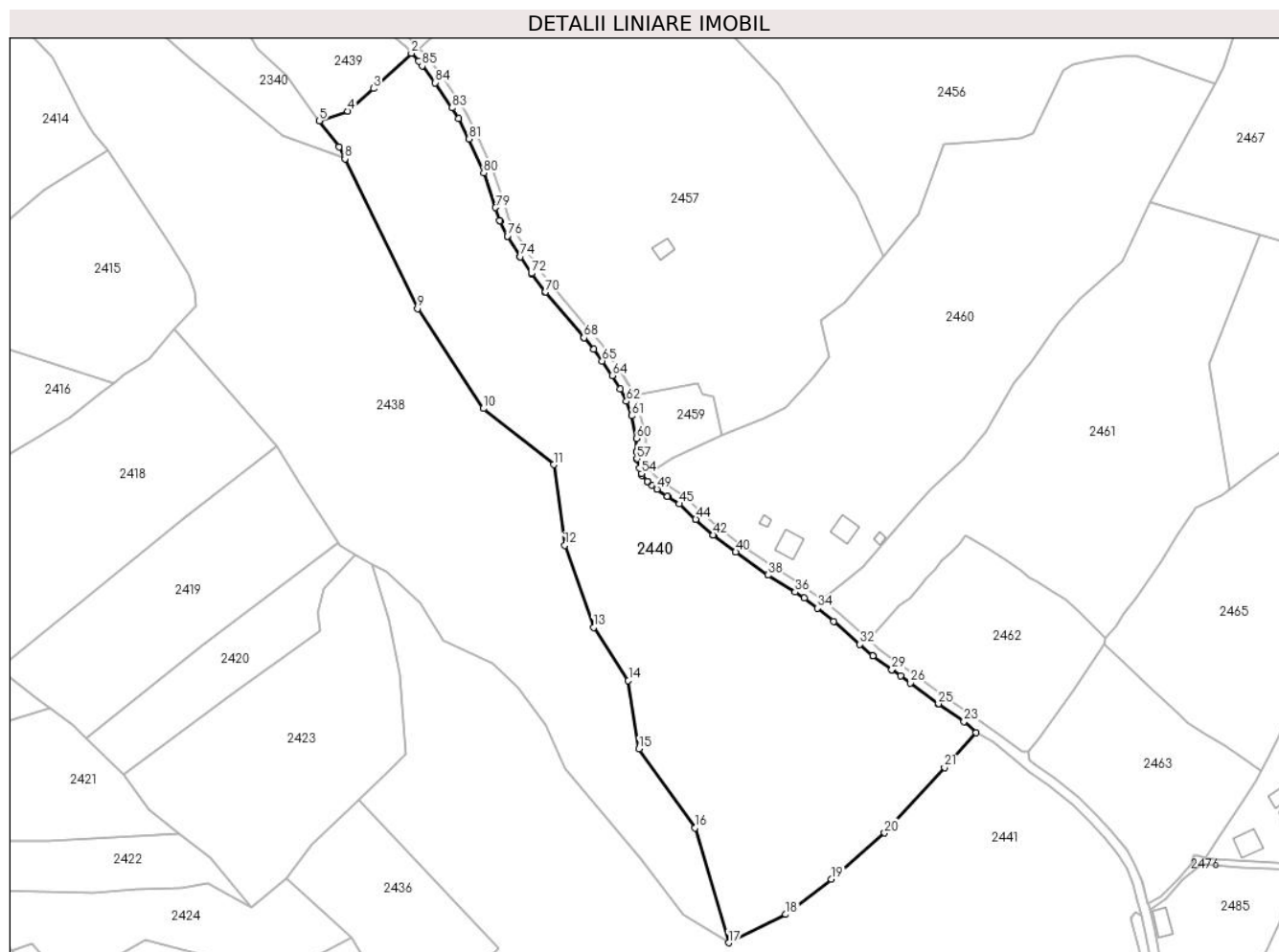
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.113	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	27.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.931,987 557.414,292	2	324.928,898 557.417,723	4.617	2	324.928,898 557.417,723	3	324.912,528 557.402,485	22.365	3	324.912,528 557.402,485	4	324.901,341 557.392,715	14.853
4	324.901,341 557.392,715	5	324.889,052 557.388,541	12.979	5	324.889,052 557.388,541	6	324.897,622 557.377,314	14.124	6	324.897,622 557.377,314	7	324.900,005 557.372,399	5.462
7	324.900,005 557.372,399	8	324.900,136 557.372,128	0.301	8	324.900,136 557.372,128	9	324.931,544 557.307,348	71.992	9	324.931,544 557.307,348	10	324.960,04 557.264,109	51.784
10	324.960,04 557.264,109	11	324.990,425 557.239,86	38.875	11	324.990,425 557.239,86	12	324.995,262 557.204,923	35.27	12	324.995,262 557.204,923	13	325.007,706 557.169,469	37.574
13	325.007,706 557.169,469	14	325.022,733 557.146,575	27.385	14	325.022,733 557.146,575	15	325.027,312 557.116,991	29.936	15	325.027,312 557.116,991	16	325.051,614 557.082,827	41.926
16	325.051,614 557.082,827	17	325.066,152 557.033,164	51.747	17	325.066,152 557.033,164	18	325.090,852 557.045,398	27.564	18	325.090,852 557.045,398	19	325.110,568 557.060,693	24.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	325.110,568 557.060,693	20	325.133,56 557.080,643	30.44 1	20	325.133,56 557.080,643	21	325.159,551 557.108,986	38.45 6	21	325.159,551 557.108,986	22	325.173,159 557.123,929	20.21 1
22	325.173,159 557.123,929	23	325.167,956 557.128,821	7.142	23	325.167,956 557.128,821	24	325.156,979 557.136,401	13.34	24	325.156,979 557.136,401	25	325.156,868 557.136,478	0.135
25	325.156,868 557.136,478	26	325.144,825 557.145,51	15.05 4	26	325.144,825 557.145,51	27	325.140,589 557.148,494	5.182	27	325.140,589 557.148,494	28	325.136,792 557.151,169	4.645
28	325.136,792 557.151,169	29	325.136,766 557.151,187	0.032	29	325.136,766 557.151,187	30	325.128,589 557.157,141	10.11 5	30	325.128,589 557.157,141	31	325.128,441 557.157,261	0.191
31	325.128,441 557.157,261	32	325.122,886 557.162,181	7.421	32	325.122,886 557.162,181	33	325.111,601 557.172,119	15.03 7	33	325.111,601 557.172,119	34	325.104,582 557.177,876	9.078
34	325.104,582 557.177,876	35	325.098,928 557.182,283	7.169	35	325.098,928 557.182,283	36	325.094,888 557.184,808	4.764	36	325.094,888 557.184,808	37	325.083,258 557.192,072	13.71 2
37	325.083,258 557.192,072	38	325.083,16 557.192,137	0.118	38	325.083,16 557.192,137	39	325.069,228 557.202,02	17.08 1	39	325.069,228 557.202,02	40	325.069,167 557.202,065	0.076
40	325.069,167 557.202,065	41	325.059,601 557.209,409	12.06	41	325.059,601 557.209,409	42	325.059,493 557.209,497	0.139	42	325.059,493 557.209,497	43	325.051,912 557.216,205	10.12 3
43	325.051,912 557.216,205	44	325.051,872 557.216,242	0.054	44	325.051,872 557.216,242	45	325.044,773 557.222,873	9.714	45	325.044,773 557.222,873	46	325.039,716 557.226,193	6.049
46	325.039,716 557.226,193	47	325.039,707 557.226,198	0.01	47	325.039,707 557.226,198	48	325.035,222 557.229,175	5.383	48	325.035,222 557.229,175	49	325.035,073 557.229,285	0.185
49	325.035,073 557.229,285	50	325.032,927 557.231,014	2.756	50	325.032,927 557.231,014	51	325.031,183 557.232,421	2.241	51	325.031,183 557.232,421	52	325.030,915 557.232,682	0.374
52	325.030,915 557.232,682	53	325.028,652 557.235,341	3.492	53	325.028,652 557.235,341	54	325.028,257 557.236,071	0.83	54	325.028,257 557.236,071	55	325.027,543 557.238,492	2.524
55	325.027,543 557.238,492	56	325.026,511 557.241,985	3.642	56	325.026,511 557.241,985	57	325.026,431 557.242,468	0.49	57	325.026,431 557.242,468	58	325.026,311 557.245,326	2.861
58	325.026,311 557.245,326	59	325.026,31 557.245,409	0.083	59	325.026,31 557.245,409	60	325.026,31 557.251,179	5.77	60	325.026,31 557.251,179	61	325.024,082 557.261,012	10.08 2
61	325.024,082 557.261,012	62	325.021,895 557.267,265	6.624	62	325.021,895 557.267,265	63	325.019,289 557.272,631	5.965	63	325.019,289 557.272,631	64	325.015,759 557.278,412	6.774
64	325.015,759 557.278,412	65	325.011,391 557.284,669	7.631	65	325.011,391 557.284,669	66	325.007,839 557.289,704	6.162	66	325.007,839 557.289,704	67	325.003,537 557.294,67	6.57
67	325.003,537 557.294,67	68	325.003,517 557.294,694	0.031	68	325.003,517 557.294,694	69	324.986,965 557.314,421	25.75 1	69	324.986,965 557.314,421	70	324.986,899 557.314,504	0.106
70	324.986,899 557.314,504	71	324.980,865 557.322,522	10.03 5	71	324.980,865 557.322,522	72	324.980,805 557.322,607	0.104	72	324.980,805 557.322,607	73	324.976,042 557.329,672	8.521
73	324.976,042 557.329,672	74	324.976,004 557.329,731	0.07	74	324.976,004 557.329,731	75	324.970,526 557.338,503	10.34 2	75	324.970,526 557.338,503	76	324.970,432 557.338,673	0.194
76	324.970,432 557.338,673	77	324.967,216 557.345,143	7.225	77	324.967,216 557.345,143	78	324.967,106 557.345,412	0.291	78	324.967,106 557.345,412	79	324.965,285 557.350,996	5.873
79	324.965,285 557.350,996	80	324.960,154 557.365,993	15.85	80	324.960,154 557.365,993	81	324.953,856 557.380,636	15.94	81	324.953,856 557.380,636	82	324.949,368 557.389,612	10.03 5
82	324.949,368 557.389,612	83	324.946,458 557.394,075	5.328	83	324.946,458 557.394,075	84	324.939,239 557.404,961	13.06 2	84	324.939,239 557.404,961	85	324.933,53 557.412,306	9.303
85	324.933,53 557.412,306	1	324.931,987 557.414,292	2.515										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.977	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari și acte

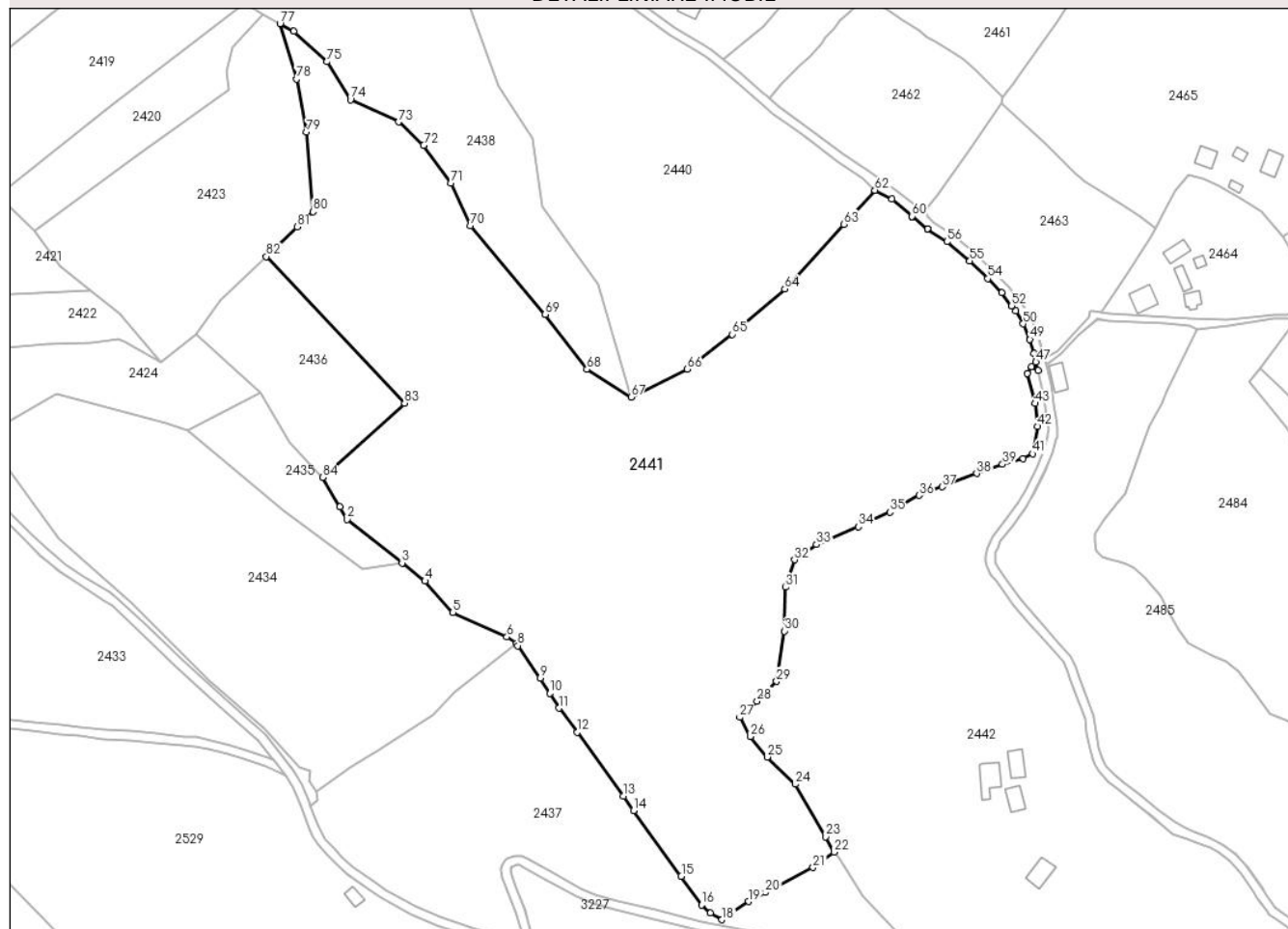
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2441 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 333, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Cornel 1) AVRAM CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.977	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.698	-	-	-	
2	pasune	NU	5.027	-	-	-	
3	pasune	NU	21.252	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	324.938,229 556.985,026	2	324.941,455 556.979,498	6.4
4	324.975,629 556.952,478	5	324.987,844 556.938,655	18.44 7
7	325.015,689 556.925,125	8	325.016,401 556.924,105	1.244
10	325.030,395 556.903,193	11	325.034,463 556.896,744	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
13	325.062,813 556.858,247	14	325.067,161 556.851,822	7.758	14	325.067,161 556.851,822	15	325.088,166 556.823,064	35.61 2	15	325.088,166 556.823,064	16	325.097,064 556.810,393	15.48 3
16	325.097,064 556.810,393	17	325.100,91 556.806,816	5.252	17	325.100,91 556.806,816	18	325.105,977 556.803,947	5.823	18	325.105,977 556.803,947	19	325.117,771 556.811,911	14.23 1
19	325.117,771 556.811,911	20	325.125,071 556.815,919	8.328	20	325.125,071 556.815,919	21	325.145,967 556.826,873	23.59 3	21	325.145,967 556.826,873	22	325.155,202 556.833,566	11.40 5
22	325.155,202 556.833,566	23	325.151,651 556.840,364	7.67	23	325.151,651 556.840,364	24	325.138,176 556.863,348	26.64 3	24	325.138,176 556.863,348	25	325.125,883 556.875,326	17.16 4
25	325.125,883 556.875,326	26	325.118,551 556.884,268	11.56 4	26	325.118,551 556.884,268	27	325.113,813 556.892,706	9.677	27	325.113,813 556.892,706	28	325.121,453 556.899,789	10.41 8
28	325.121,453 556.899,789	29	325.130,028 556.908,441	12.18 1	29	325.130,028 556.908,441	30	325.133,509 556.930,519	22.35 1	30	325.133,509 556.930,519	31	325.133,9 556.949,781	19.26 6
31	325.133,9 556.949,781	32	325.137,85 556.961,841	12.69	32	325.137,85 556.961,841	33	325.147,533 556.968,516	11.76 1	33	325.147,533 556.968,516	34	325.165,831 556.976,27	19.87 3
34	325.165,831 556.976,27	35	325.179,718 556.982,688	15.29 8	35	325.179,718 556.982,688	36	325.192,493 556.990,11	14.77 5	36	325.192,493 556.990,11	37	325.202,598 556.993,821	10.76 5
37	325.202,598 556.993,821	38	325.217,819 556.999,728	16.32 7	38	325.217,819 556.999,728	39	325.229,173 557.003,754	12.04 7	39	325.229,173 557.003,754	40	325.238,307 557.006,123	9.436
40	325.238,307 557.006,123	41	325.242,502 557.008,275	4.715	41	325.242,502 557.008,275	42	325.244,583 557.020,301	12.20 5	42	325.244,583 557.020,301	43	325.243,558 557.030,42	10.17 1
43	325.243,558 557.030,42	44	325.240,058 557.043,646	13.68 1	44	325.240,058 557.043,646	45	325.241,936 557.046,566	3.472	45	325.241,936 557.046,566	46	325.244,77 557.044,769	3.356
46	325.244,77 557.044,769	47	325.243,852 557.048,594	3.934	47	325.243,852 557.048,594	48	325.242,87 557.052,289	3.823	48	325.242,87 557.052,289	49	325.241,236 557.058,434	6.359
49	325.241,236 557.058,434	50	325.238,284 557.065,335	7.506	50	325.238,284 557.065,335	51	325.235,041 557.070,943	6.478	51	325.235,041 557.070,943	52	325.233,23 557.073,249	2.932
52	325.233,23 557.073,249	53	325.228,802 557.078,888	7.17	53	325.228,802 557.078,888	54	325.222,738 557.085,147	8.715	54	325.222,738 557.085,147	55	325.214,837 557.092,93	11.09 1
55	325.214,837 557.092,93	56	325.204,746 557.101,3	13.11	56	325.204,746 557.101,3	57	325.196,421 557.106,797	9.976	57	325.196,421 557.106,797	58	325.196,253 557.106,922	0.209
58	325.196,253 557.106,922	59	325.189,545 557.112,439	8.685	59	325.189,545 557.112,439	60	325.189,51 557.112,468	0.045	60	325.189,51 557.112,468	61	325.180,721 557.120,036	11.59 8
61	325.180,721 557.120,036	62	325.173,159 557.123,929	8.505	62	325.173,159 557.123,929	63	325.159,551 557.108,986	20.21 1	63	325.159,551 557.108,986	64	325.133,56 557.080,643	38.45 6
64	325.133,56 557.080,643	65	325.110,568 557.060,693	30.44 1	65	325.110,568 557.060,693	66	325.090,852 557.045,398	24.95 3	66	325.090,852 557.045,398	67	325.066,152 557.033,164	27.56 4
67	325.066,152 557.033,164	68	325.046,722 557.045,378	22.95	68	325.046,722 557.045,378	69	325.028,383 557.069,471	30.27 9	69	325.028,383 557.069,471	70	324.995,455 557.108,329	50.93 3
70	324.995,455 557.108,329	71	324.986,968 557.127,067	20.57	71	324.986,968 557.127,067	72	324.975,022 557.143,608	20.40 4	72	324.975,022 557.143,608	73	324.963,978 557.153,846	15.05 9
73	324.963,978 557.153,846	74	324.942,88 557.163,638	23.26	74	324.942,88 557.163,638	75	324.932,521 557.180,258	19.58 4	75	324.932,521 557.180,258	76	324.918,07 557.193,583	19.65 7
76	324.918,07 557.193,583	77	324.911,952 557.196,957	6.987	77	324.911,952 557.196,957	78	324.919,201 557.172,711	25.30 6	78	324.919,201 557.172,711	79	324.923,653 557.149,338	23.79 3
79	324.923,653 557.149,338	80	324.926,439 557.114,555	34.89 4	80	324.926,439 557.114,555	81	324.919,568 557.107,821	9.621	81	324.919,568 557.107,821	82	324.906,031 557.094,84	18.75 5
82	324.906,031 557.094,84	83	324.966,716 557.030,49	88.45 1	83	324.966,716 557.030,49	84	324.930,698 556.997,931	48.55 3	84	324.930,698 556.997,931	1	324.938,229 556.985,026	14.94 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8437

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 469, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.204	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Nr. 469, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Nr. 469, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.3		Loc. Izlaz, Nr. 469, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa
A1.4		Loc. Izlaz, Nr. 469, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2442 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 334, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Suciu Vasile, Suciu Domnica 1) SUCIU DOMNICA 2) SUCIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 951, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU DOMNICA 2) SUCIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.204	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.707	-	-	-	
2	drum	NU	353	-	-	-	
3	pasune	NU	8.433	-	-	-	
4	faneata	NU	26.711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.364,186 556.797,339	2	325.361,659 556.797,848	2.578
4	325.354,32 556.800,598	5	325.353,875 556.800,834	0.504
7	325.348,473 556.804,647	8	325.346,29 556.806,195	2.676
10	325.344,359 556.808,677	11	325.344,347 556.808,694	0.021
13	325.341,612 556.812,568	14	325.340,901 556.813,84	1.457
16	325.333,582 556.824,55	17	325.328,942 556.829,647	6.893
19	325.320,296 556.835,36	20	325.317,091 556.836,789	3.509
22	325.304,096 556.841,613	23	325.295,059 556.849,202	11.80 1
25	325.285,87 556.856,63	26	325.279,702 556.861,415	7.806
28	325.275,628 556.864,555	29	325.271,738 556.868,842	5.789
31	325.270,013 556.871,776	32	325.269,957 556.871,882	0.12
34	325.268,467 556.874,994	35	325.267,515 556.878,607	3.736
37	325.266,211 556.885,703	38	325.266,192 556.885,826	0.124
40	325.260,786 556.904,678	41	325.259,235 556.908,913	4.51
43	325.257,599 556.913,469	44	325.255,812 556.917,154	4.095
46	325.240,983 556.933,693	47	325.240,94 556.933,741	0.064
49	325.234,045 556.941,777	50	325.226,486 556.952,304	12.96
52	325.223,875 556.955,753	53	325.223,072 556.957,579	1.995
55	325.222,456 556.959,051	56	325.221,94 556.961,115	2.128
58	325.221,962 556.963,475	59	325.221,965 556.963,537	0.062
61	325.222,257 556.966,222	62	325.223,21 556.968,644	2.603
64	325.225,011 556.972,064	65	325.225,222 556.972,384	0.383
67	325.236,16 556.986,884	68	325.239,333 556.992,534	6.48
70	325.247,36 557.009,991	71	325.249,049 557.015,735	5.987
73	325.249,259 557.019,027	74	325.248,578 557.023,456	4.481
76	325.247,899 557.029,47	77	325.246,451 557.037,763	8.418
79	325.241,936 557.046,566	80	325.240,058 557.043,646	3.472
82	325.244,583 557.020,301	83	325.242,502 557.008,275	12.20 5
85	325.229,173 557.003,754	86	325.217,819 556.999,728	12.04 7
88	325.192,493 556.990,11	89	325.179,718 556.982,688	14.77 5
91	325.147,533 556.968,516	92	325.137,85 556.961,841	11.76 1
94	325.133,509 556.930,519	95	325.130,028 556.908,441	22.35 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	325.361,659 556.797,848	3	325.361,346 556.797,938	0.326
5	325.353,875 556.800,834	6	325.348,476 556.804,645	6.609
8	325.346,29 556.806,195	9	325.345,828 556.806,652	0.65
11	325.344,347 556.808,694	12	325.341,727 556.812,385	4.526
14	325.340,901 556.813,84	15	325.339,76 556.815,885	2.342
17	325.328,942 556.829,647	18	325.324,019 556.833,404	6.193
20	325.317,091 556.836,789	21	325.310,574 556.839,435	7.034
23	325.295,059 556.849,202	24	325.294,984 556.849,26	0.095
26	325.279,702 556.861,415	27	325.275,899 556.864,307	4.778
29	325.271,738 556.868,842	30	325.271,481 556.869,196	0.437
32	325.269,957 556.871,882	33	325.268,607 556.874,621	3.054
35	325.267,515 556.878,607	36	325.267,481 556.878,757	0.154
38	325.266,192 556.885,826	39	325.265,466 556.891,905	6.122
41	325.259,235 556.908,913	42	325.259,23 556.908,926	0.014
44	325.255,812 556.917,154	45	325.251,555 556.922,171	6.58
47	325.240,94 556.933,741	48	325.234,152 556.941,641	10.41 6
50	325.226,486 556.952,304	51	325.224,128 556.955,33	3.836
53	325.223,072 556.957,579	54	325.222,566 556.958,73	1.257
56	325.221,94 556.961,115	57	325.221,882 556.961,689	0.577
59	325.221,965 556.963,537	60	325.222,124 556.965,64	2.109
62	325.223,21 556.968,644	63	325.223,304 556.968,849	0.226
65	325.225,222 556.972,384	66	325.230,542 556.978,964	8.462
68	325.239,333 556.992,534	69	325.244,011 557.002,204	10.74 2
71	325.249,049 557.015,735	72	325.249,138 557.017,134	1.402
74	325.248,578 557.023,456	75	325.248,567 557.023,536	0.081
77	325.246,451 557.037,763	78	325.244,77 557.044,769	7.205
80	325.240,058 557.043,646	81	325.243,558 557.030,42	13.68 1
83	325.242,502 557.008,275	84	325.238,307 557.006,123	4.715
86	325.217,819 556.999,728	87	325.202,598 556.993,821	16.32 7
89	325.179,718 556.982,688	90	325.165,831 556.976,27	15.29 8
92	325.137,85 556.961,841	93	325.133,9 556.949,781	12.69
95	325.130,028 556.908,441	96	325.121,453 556.899,789	12.18 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	325.361,346 556.797,938	4	325.354,32 556.800,598	7.513
6	325.348,476 556.804,645	7	325.348,473 556.804,647	0.004
9	325.345,828 556.806,652	10	325.344,359 556.808,677	2.502
12	325.341,727 556.812,385	13	325.341,612 556.812,568	0.216
15	325.339,76 556.815,885	16	325.333,582 556.824,55	10.64 2
18	325.324,019 556.833,404	19	325.320,296 556.835,36	4.206
21	325.310,574 556.839,435	22	325.304,096 556.841,613	6.834
24	325.294,984 556.849,26	25	325.285,87 556.856,63	11.72 1
27	325.275,899 556.864,307	28	325.275,628 556.864,555	0.367
30	325.271,481 556.869,196	31	325.270,013 556.871,776	2.968
33	325.268,607 556.874,621	34	325.268,467 556.874,994	0.398
36	325.267,481 556.878,757	37	325.266,211 556.885,703	7.061
39	325.265,466 556.891,905	40	325.260,786 556.904,678	13.60 3
42	325.259,23 556.908,926	43	325.257,599 556.913,469	4.827
45	325.251,555 556.922,171	46	325.240,983 556.933,693	15.63 7
48	325.234,152 556.941,641	49	325.234,045 556.941,777	0.173
51	325.224,128 556.955,33	52	325.223,875 556.955,753	0.493
54	325.222,566 556.958,73	55	325.222,456 556.959,051	0.339
57	325.221,882 556.961,689	58	325.221,962 556.963,475	1.788
60	325.222,124 556.965,64	61	325.222,257 556.966,222	0.597
63	325.223,304 556.968,849	64	325.225,011 556.972,064	3.64
66	325.230,542 556.978,964	67	325.236,16 556.986,884	9.71
69	325.244,011 557.002,204	70	325.247,36 557.009,991	8.477
72	325.249,138 557.017,134	73	325.249,259 557.019,027	1.897
75	325.248,567 557.023,536	76	325.247,899 557.029,47	5.971
78	325.244,77 557.044,769	79	325.241,936 557.046,566	3.356
81	325.243,558 557.030,42	82	325.244,583 557.020,301	10.17 1
84	325.238,307 557.006,123	85	325.229,173 557.003,754	9.436
87	325.202,598 556.993,821	88	325.192,493 556.990,11	10.76 5
90	325.165,831 556.976,27	91	325.147,533 556.968,516	19.87 3
93	325.133,9 556.949,781	94	325.133,509 556.930,519	19.26 6
96	325.121,453 556.899,789	97	325.113,813 556.892,706	10.41 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
97	325.113,813 556.892,706	98	325.118,551 556.884,268	9.677	98	325.118,551 556.884,268	99	325.125,883 556.875,326	11.56 4	99	325.125,883 556.875,326	100	325.138,176 556.863,348	17.16 4
100	325.138,176 556.863,348	101	325.151,651 556.840,364	26.64 3	101	325.151,651 556.840,364	102	325.155,202 556.833,566	7.67	102	325.155,202 556.833,566	103	325.157,058 556.831,342	2.897
103	325.157,058 556.831,342	104	325.168,147 556.814,399	20.24 9	104	325.168,147 556.814,399	105	325.186,406 556.794,289	27.16 3	105	325.186,406 556.794,289	106	325.202,845 556.781,34	20.92 6
106	325.202,845 556.781,34	107	325.209,749 556.779,324	7.192	107	325.209,749 556.779,324	108	325.210,096 556.779,187	0.373	108	325.210,096 556.779,187	109	325.216,645 556.775,852	7.349
109	325.216,645 556.775,852	110	325.217,124 556.775,512	0.587	110	325.217,124 556.775,512	111	325.221,172 556.771,622	5.614	111	325.221,172 556.771,622	112	325.221,451 556.771,289	0.434
112	325.221,451 556.771,289	113	325.228,475 556.761,485	12.06	113	325.228,475 556.761,485	114	325.235,421 556.751,442	12.21 1	114	325.235,421 556.751,442	115	325.242,687 556.736,036	17.03 3
115	325.242,687 556.736,036	116	325.247,667 556.727,308	10.04 9	116	325.247,667 556.727,308	117	325.252,092 556.716,968	11.24 7	117	325.252,092 556.716,968	118	325.256,399 556.705,159	12.57
118	325.256,399 556.705,159	119	325.259,853 556.697,419	8.476	119	325.259,853 556.697,419	120	325.265,112 556.687,635	11.10 8	120	325.265,112 556.687,635	121	325.270,53 556.676,719	12.18 7
121	325.270,53 556.676,719	122	325.286,152 556.685,771	18.05 5	122	325.286,152 556.685,771	123	325.292,419 556.685,933	6.269	123	325.292,419 556.685,933	124	325.300,889 556.690,934	9.836
124	325.300,889 556.690,934	125	325.313,074 556.700,955	15.77 6	125	325.313,074 556.700,955	126	325.317,599 556.705,316	6.284	126	325.317,599 556.705,316	127	325.326,103 556.716,559	14.09 7
127	325.326,103 556.716,559	128	325.330,953 556.725,137	9.854	128	325.330,953 556.725,137	129	325.341,82 556.741,751	19.85 2	129	325.341,82 556.741,751	130	325.352,544 556.753,642	16.01 2
130	325.352,544 556.753,642	131	325.365,403 556.759,418	14.09 7	131	325.365,403 556.759,418	132	325.365,469 556.778,889	19.47 1	132	325.365,469 556.778,889	133	325.364,186 556.797,339	18.49 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2443 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

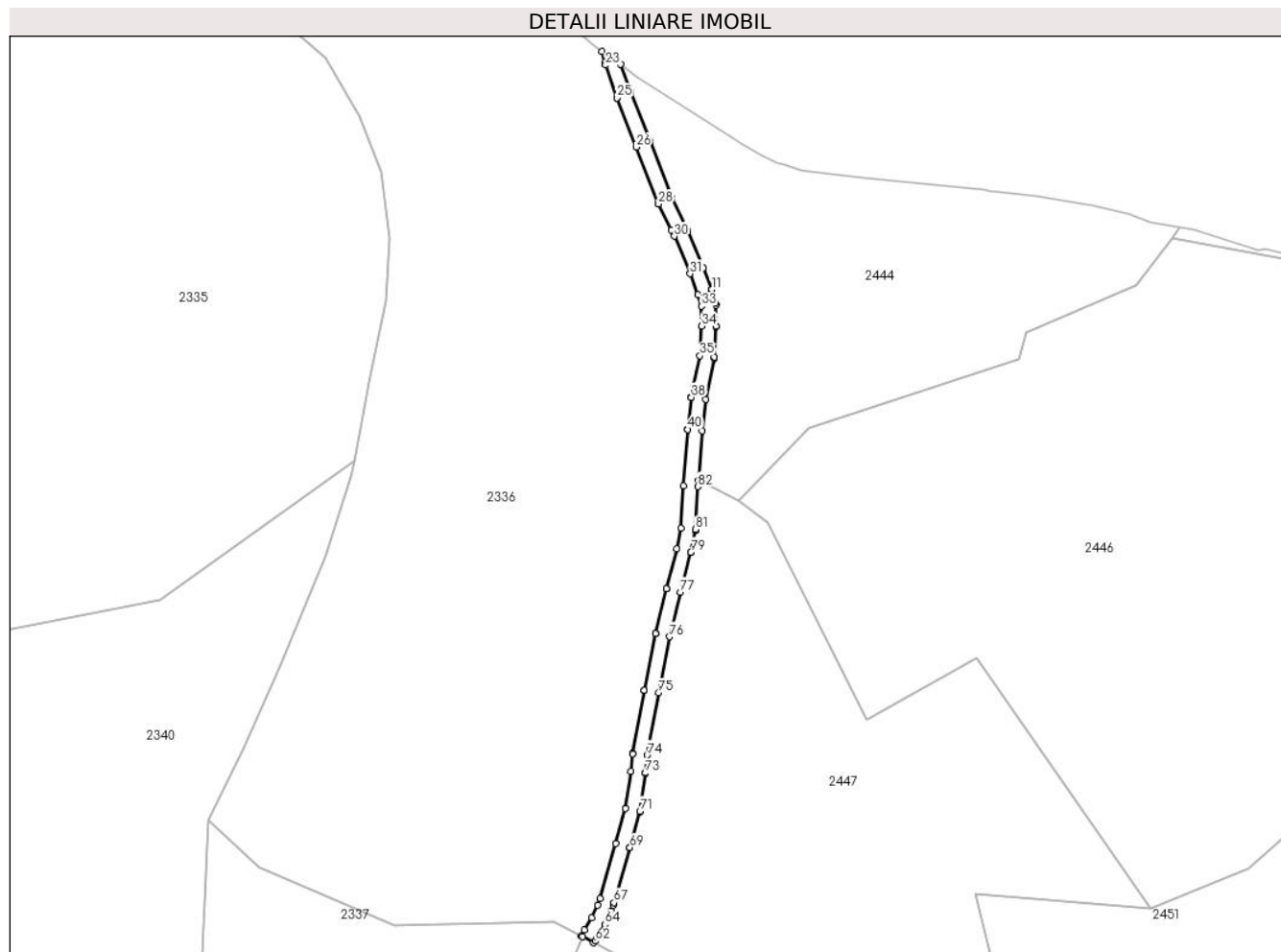
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.820,654 557.971,158	2	324.821,711 557.984,835	13.718	2	324.821,711 557.984,835	3	324.822,651 557.993,447	8.663	3	324.822,651 557.993,447	4	324.824,935 558.004,79	11.571
4	324.824,935 558.004,79	5	324.824,97 558.005,052	0.264	5	324.824,97 558.005,052	6	324.825,526 558.013,388	8.355	6	324.825,526 558.013,388	7	324.825,53 558.013,548	0.16
7	324.825,53 558.013,548	8	324.825,451 558.019,343	5.796	8	324.825,451 558.019,343	9	324.825,372 558.019,871	0.534	9	324.825,372 558.019,871	10	324.824,34 558.023,443	3.718
10	324.824,34 558.023,443	11	324.824,286 558.023,605	0.171	11	324.824,286 558.023,605	12	324.822,063 558.029,4	6.207	12	324.822,063 558.029,4	13	324.822,04 558.029,458	0.062
13	324.822,04 558.029,458	14	324.817,674 558.039,858	11.279	14	324.817,674 558.039,858	15	324.817,625 558.039,965	0.118	15	324.817,625 558.039,965	16	324.813,296 558.048,781	9.822
16	324.813,296 558.048,781	17	324.807,293 558.064,144	16.494	17	324.807,293 558.064,144	18	324.802,025 558.077,61	14.46	18	324.802,025 558.077,61	19	324.799,194 558.085,38	8.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	324.799,194 558.085,38	20	324.795,64 558.087,841	4.323	20	324.795,64 558.087,841	21	324.794,174 558.088,97	1.85	21	324.794,174 558.088,97	22	324.794,976 558.085,83	3.241
22	324.794,976 558.085,83	23	324.795,09 558.085,215	0.625	23	324.795,09 558.085,215	24	324.798,265 558.076,244	9.516	24	324.798,265 558.076,244	25	324.798,288 558.076,183	0.065
25	324.798,288 558.076,183	26	324.803,567 558.062,687	14.49 2	26	324.803,567 558.062,687	27	324.809,601 558.047,247	16.57 7	27	324.809,601 558.047,247	28	324.809,668 558.047,093	0.168
28	324.809,668 558.047,093	29	324.813,206 558.039,888	8.027	29	324.813,206 558.039,888	30	324.814,009 558.038,255	1.82	30	324.814,009 558.038,255	31	324.818,34 558.027,938	11.18 9
31	324.818,34 558.027,938	32	324.820,521 558.022,252	6.09	32	324.820,521 558.022,252	33	324.821,455 558.019,019	3.365	33	324.821,455 558.019,019	34	324.821,529 558.013,574	5.446
34	324.821,529 558.013,574	35	324.820,988 558.005,45	8.142	35	324.820,988 558.005,45	36	324.819,209 557.996,619	9.008	36	324.819,209 557.996,619	37	324.818,712 557.994,148	2.52
37	324.818,712 557.994,148	38	324.818,684 557.993,97	0.18	38	324.818,684 557.993,97	39	324.817,732 557.985,238	8.784	39	324.817,732 557.985,238	40	324.817,726 557.985,175	0.063
40	324.817,726 557.985,175	41	324.816,535 557.969,774	15.44 7	41	324.816,535 557.969,774	42	324.815,827 557.958,141	11.65 5	42	324.815,827 557.958,141	43	324.814,597 557.952,372	5.899
43	324.814,597 557.952,372	44	324.811,828 557.941,535	11.18 5	44	324.811,828 557.941,535	45	324.811,823 557.941,516	0.02	45	324.811,823 557.941,516	46	324.808,806 557.929,211	12.66 9
46	324.808,806 557.929,211	47	324.808,788 557.929,127	0.086	47	324.808,788 557.929,127	48	324.805,692 557.913,647	15.78 7	48	324.805,692 557.913,647	49	324.805,684 557.913,608	0.04
49	324.805,684 557.913,608	50	324.802,588 557.896,381	17.50 3	50	324.802,588 557.896,381	51	324.802,566 557.896,22	0.162	51	324.802,566 557.896,22	52	324.802,094 557.891,345	4.898
52	324.802,094 557.891,345	53	324.800,611 557.881,117	10.33 5	53	324.800,611 557.881,117	54	324.797,948 557.871,486	9.992	54	324.797,948 557.871,486	55	324.793,59 557.856,43	15.67 4
55	324.793,59 557.856,43	56	324.793,009 557.854,54	1.977	56	324.793,009 557.854,54	57	324.791,33 557.851,183	3.753	57	324.791,33 557.851,183	58	324.789,306 557.847,796	3.946
58	324.789,306 557.847,796	59	324.788,384 557.846,103	1.928	59	324.788,384 557.846,103	60	324.788,739 557.845,916	0.401	60	324.788,739 557.845,916	61	324.791,812 557.844,294	3.475
61	324.791,812 557.844,294	62	324.792,209 557.844,764	0.615	62	324.792,209 557.844,764	63	324.792,759 557.845,777	1.153	63	324.792,759 557.845,777	64	324.794,874 557.849,327	4.132
64	324.794,874 557.849,327	65	324.796,66 557.852,899	3.994	65	324.796,66 557.852,899	66	324.797,217 557.854,617	1.806	66	324.797,217 557.854,617	67	324.797,428 557.855,301	0.716
67	324.797,428 557.855,301	68	324.801,794 557.870,385	15.70 3	68	324.801,794 557.870,385	69	324.801,801 557.870,408	0.024	69	324.801,801 557.870,408	70	324.804,5 557.880,173	10.13 1
70	324.804,5 557.880,173	71	324.804,551 557.880,419	0.251	71	324.804,551 557.880,419	72	324.806,06 557.890,818	10.50 8	72	324.806,06 557.890,818	73	324.806,071 557.890,913	0.096
73	324.806,071 557.890,913	74	324.806,54 557.895,754	4.864	74	324.806,54 557.895,754	75	324.809,618 557.912,881	17.40 1	75	324.809,618 557.912,881	76	324.812,702 557.928,301	15.72 5
76	324.812,702 557.928,301	77	324.815,706 557.940,554	12.61 6	77	324.815,706 557.940,554	78	324.818,482 557.951,421	11.21 6	78	324.818,482 557.951,421	79	324.818,5 557.951,499	0.08
79	324.818,5 557.951,499	80	324.819,77 557.957,453	6.088	80	324.819,77 557.957,453	81	324.819,811 557.957,749	0.299	81	324.819,811 557.957,749	82	324.820,524 557.969,482	11.75 5
82	324.820,524 557.969,482	1	324.820,654 557.971,158	1.681										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2933 Scarisoara

Nr. topografic: 8082, 8083

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.378	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2933 Scarisoara, cu nr. topografic 8082, 8083. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2444 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

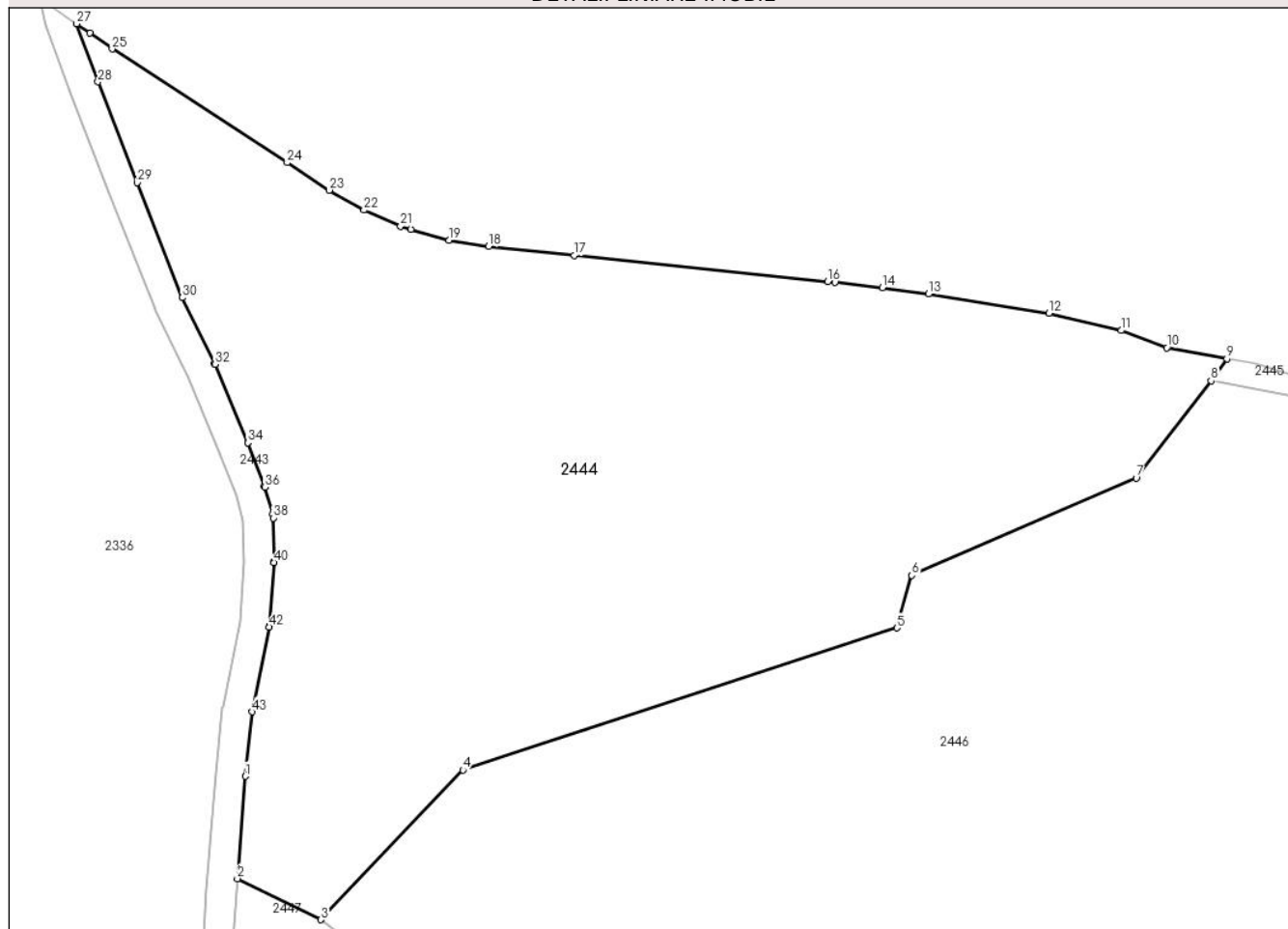
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.378	Parte din Cartea Funciara nr.2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	324.821,711 557.984,835	2	324.820,654 557.971,158	13.718	2	324.820,654 557.971,158	3	324.831,79 557.965,659	12.42	3	324.831,79 557.965,659	4	324.850,79 557.985,659	27.586
4	324.850,79 557.985,659	5	324.908,79 558.004,659	61.033	5	324.908,79 558.004,659	6	324.910,79 558.011,659	7.28	6	324.910,79 558.011,659	7	324.940,79 558.024,659	32.696
7	324.940,79 558.024,659	8	324.950,79 558.037,659	16.401	8	324.950,79 558.037,659	9	324.952,888 558.040,63	3.637	9	324.952,888 558.040,63	10	324.944,866 558.042,087	8.153
10	324.944,866 558.042,087	11	324.938,779 558.044,379	6.504	11	324.938,779 558.044,379	12	324.929,126 558.046,687	9.925	12	324.929,126 558.046,687	13	324.913,014 558.049,256	16.316
13	324.913,014 558.049,256	14	324.906,885 558.050,103	6.187	14	324.906,885 558.050,103	15	324.900,52 558.050,8	6.403	15	324.900,52 558.050,8	16	324.899,526 558.050,903	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	324.899,526 558.050,903	17	324.865,666 558.054,427	34.04 3	17	324.865,666 558.054,427	18	324.854,221 558.055,613	11.50 6	18	324.854,221 558.055,613	19	324.848,938 558.056,456	5.35
19	324.848,938 558.056,456	20	324.843,86 558.057,863	5.269	20	324.843,86 558.057,863	21	324.842,478 558.058,343	1.463	21	324.842,478 558.058,343	22	324.837,579 558.060,478	5.344
22	324.837,579 558.060,478	23	324.832,96 558.063,133	5.328	23	324.832,96 558.063,133	24	324.827,31 558.066,805	6.738	24	324.827,31 558.066,805	25	324.803,932 558.081,999	27.88 2
25	324.803,932 558.081,999	26	324.800,936 558.084,174	3.702	26	324.800,936 558.084,174	27	324.799,194 558.085,38	2.119	27	324.799,194 558.085,38	28	324.802,025 558.077,61	8.27
28	324.802,025 558.077,61	29	324.807,293 558.064,144	14.46	29	324.807,293 558.064,144	30	324.813,296 558.048,781	16.49 4	30	324.813,296 558.048,781	31	324.817,625 558.039,965	9.822
31	324.817,625 558.039,965	32	324.817,674 558.039,858	0.118	32	324.817,674 558.039,858	33	324.822,04 558.029,458	11.27 9	33	324.822,04 558.029,458	34	324.822,063 558.029,4	0.062
34	324.822,063 558.029,4	35	324.824,286 558.023,605	6.207	35	324.824,286 558.023,605	36	324.824,34 558.023,443	0.171	36	324.824,34 558.023,443	37	324.825,372 558.019,871	3.718
37	324.825,372 558.019,871	38	324.825,451 558.019,343	0.534	38	324.825,451 558.019,343	39	324.825,53 558.013,548	5.796	39	324.825,53 558.013,548	40	324.825,526 558.013,388	0.16
40	324.825,526 558.013,388	41	324.824,97 558.005,052	8.355	41	324.824,97 558.005,052	42	324.824,935 558.004,79	0.264	42	324.824,935 558.004,79	43	324.822,651 557.993,447	11.57 1
43	324.822,651 557.993,447	1	324.821,711 557.984,835	8.663										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2933 Scarisoara

Nr. topografic: 8082, 8083

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2445 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 335, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Marinela 1) AVRAM MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

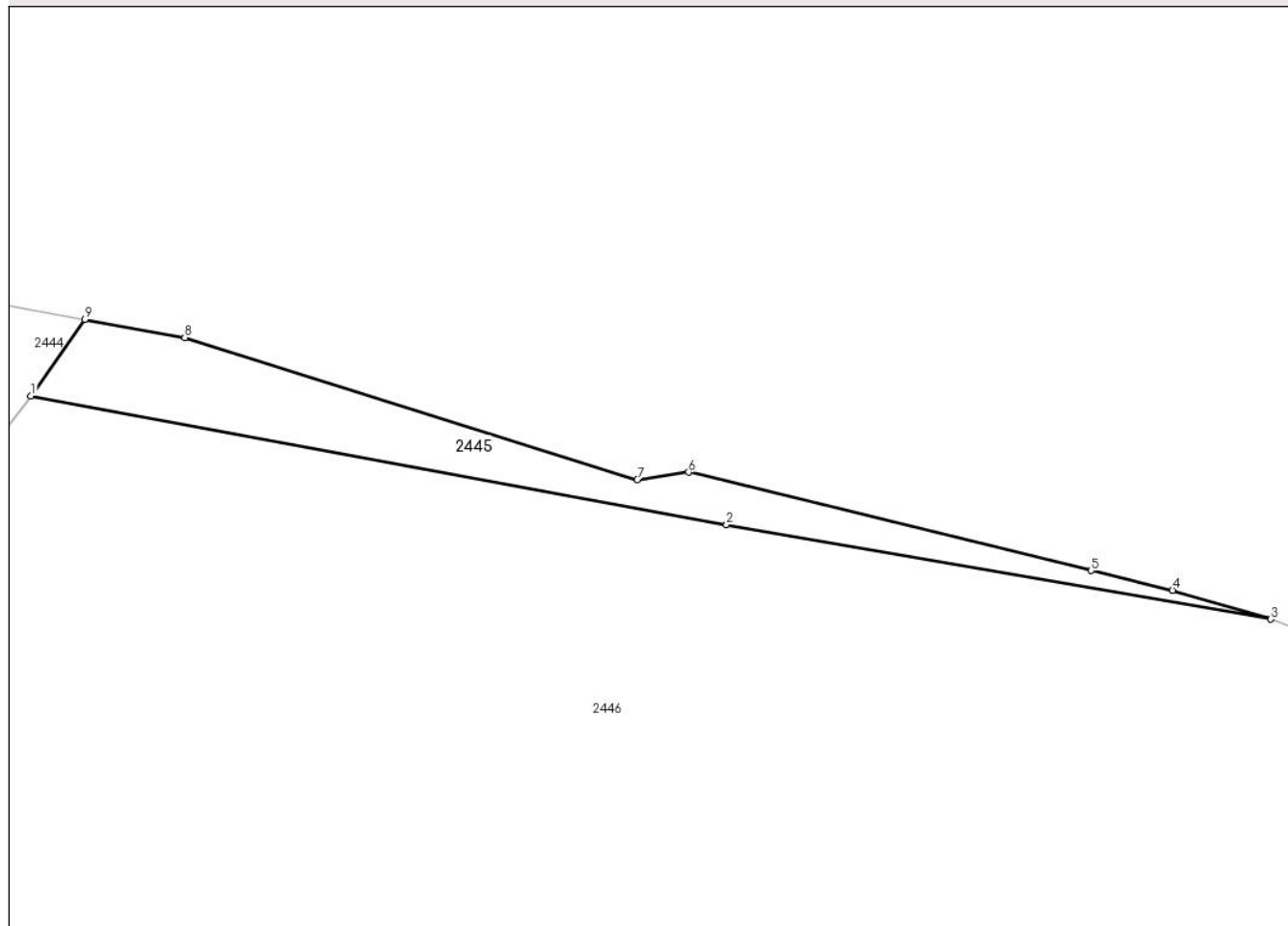
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81	Parte din Cartea Funciara nr.2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.950,79 558.037,659	2	324.977,79 558.032,659	27.459
2	324.977,79 558.032,659	3	324.998,904 558.029,005	21.428
3	324.998,904 558.029,005	4	324.995,093 558.030,12	3.971
4	324.995,093 558.030,12	5	324.991,938 558.030,89	3.248
5	324.991,938 558.030,89	6	324.976,319 558.034,705	16.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.976,319 558.034,705	7	324.974,327 558.034,409	2.014
7	324.974,327 558.034,409	8	324.956,762 558.039,926	18.411
8	324.956,762 558.039,926	9	324.952,888 558.040,63	3.937
9	324.952,888 558.040,63	1	324.950,79 558.037,659	3.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70747	25.707	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 8090/3, 8091/3, 8092/3, 8093/3, 8094/3, 7971/1/2/2 Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3303 / 26/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 05/12/2012 emis de Judecatoria Campeni (încheiere 86/2013 Judecătoria Câmpeni, documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8090/3, 8091/3, 8092/3, 8093/3, 8094/3, 7971/1/2/2 , se identifica cu cf electronic 70375 , 70623 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1 , 660)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

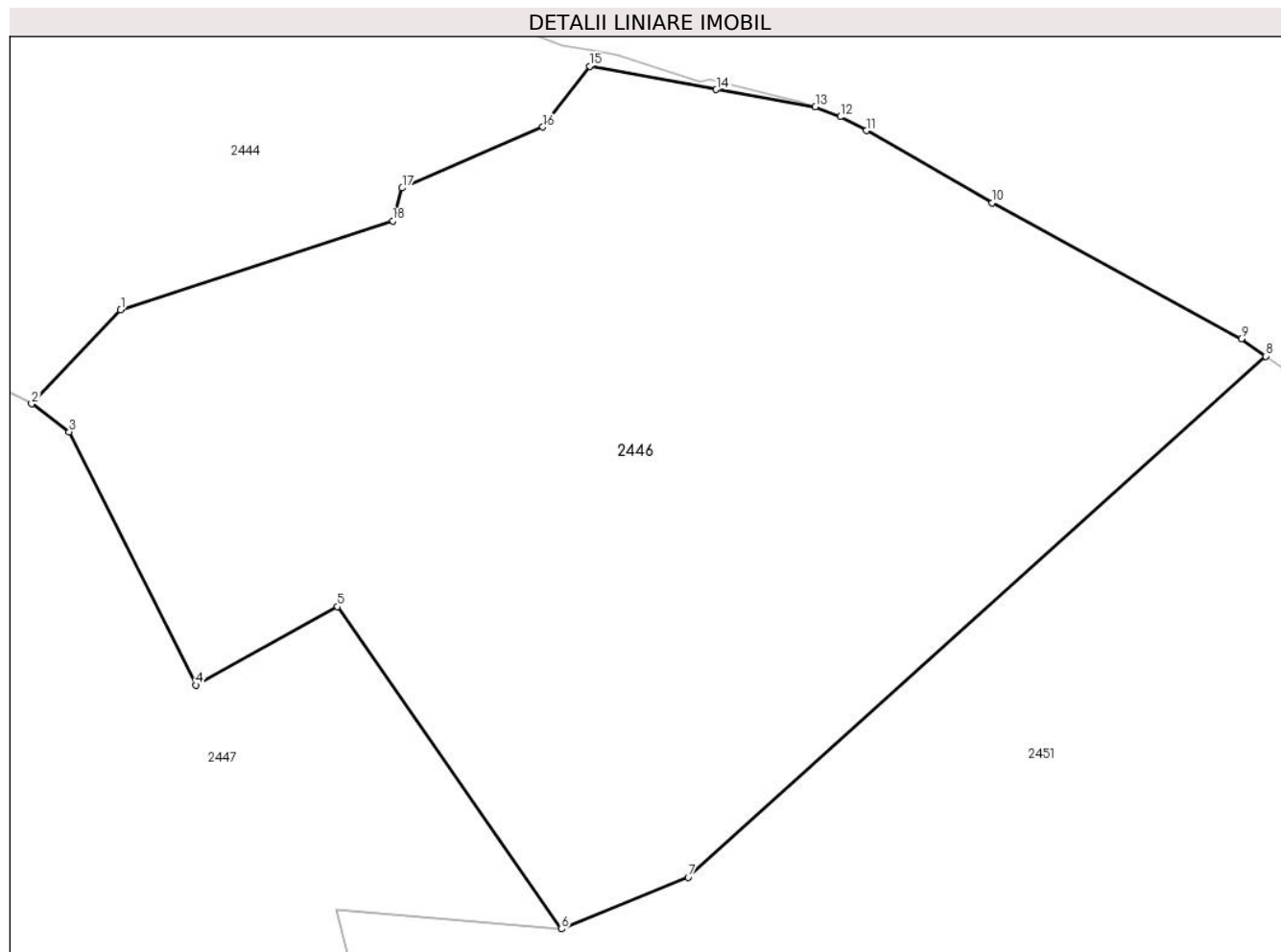
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70747	25.707	cu nr top 8090/3, 8091/3, 8092/3, 8093/3, 8094/3, 7971/1/2/2 Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.286	-	-	-	
2	faneata	NU	4.285	-	-	-	
3	arabil	NU	4.284	-	-	-	
4	arabil	NU	4.284	-	-	-	
5	arabil	NU	4.284	-	-	-	
6	pasune	NU	4.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.850,79 557.985,659	2	324.831,79 557.965,659	27.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.831,79 557.965,659	3	324.839,79 557.959,659	10.0
3	324.839,79 557.959,659	4	324.866,79 557.905,659	60.374
4	324.866,79 557.905,659	5	324.897,031 557.922,395	34.563
5	324.897,031 557.922,395	6	324.944,79 557.853,659	83.699
6	324.944,79 557.853,659	7	324.971,79 557.864,659	29.155
7	324.971,79 557.864,659	8	325.094,949 557.975,807	165.898
8	325.094,949 557.975,807	9	325.089,733 557.979,459	6.367
9	325.089,733 557.979,459	10	325.036,561 558.008,481	60.577
10	325.036,561 558.008,481	11	325.009,761 558.023,891	30.915
11	325.009,761 558.023,891	12	325.004,214 558.026,848	6.286
12	325.004,214 558.026,848	13	324.998,904 558.029,005	5.731
13	324.998,904 558.029,005	14	324.977,79 558.032,659	21.428
14	324.977,79 558.032,659	15	324.950,79 558.037,659	27.459
15	324.950,79 558.037,659	16	324.940,79 558.024,659	16.401
16	324.940,79 558.024,659	17	324.910,79 558.011,659	32.696
17	324.910,79 558.011,659	18	324.908,79 558.004,659	7.28
18	324.908,79 558.004,659	1	324.850,79 557.985,659	61.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2933 Scarisoara

Nr. topografic:8082, 8083

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.812	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2447 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 336, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Marinela 1) AVRAM MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

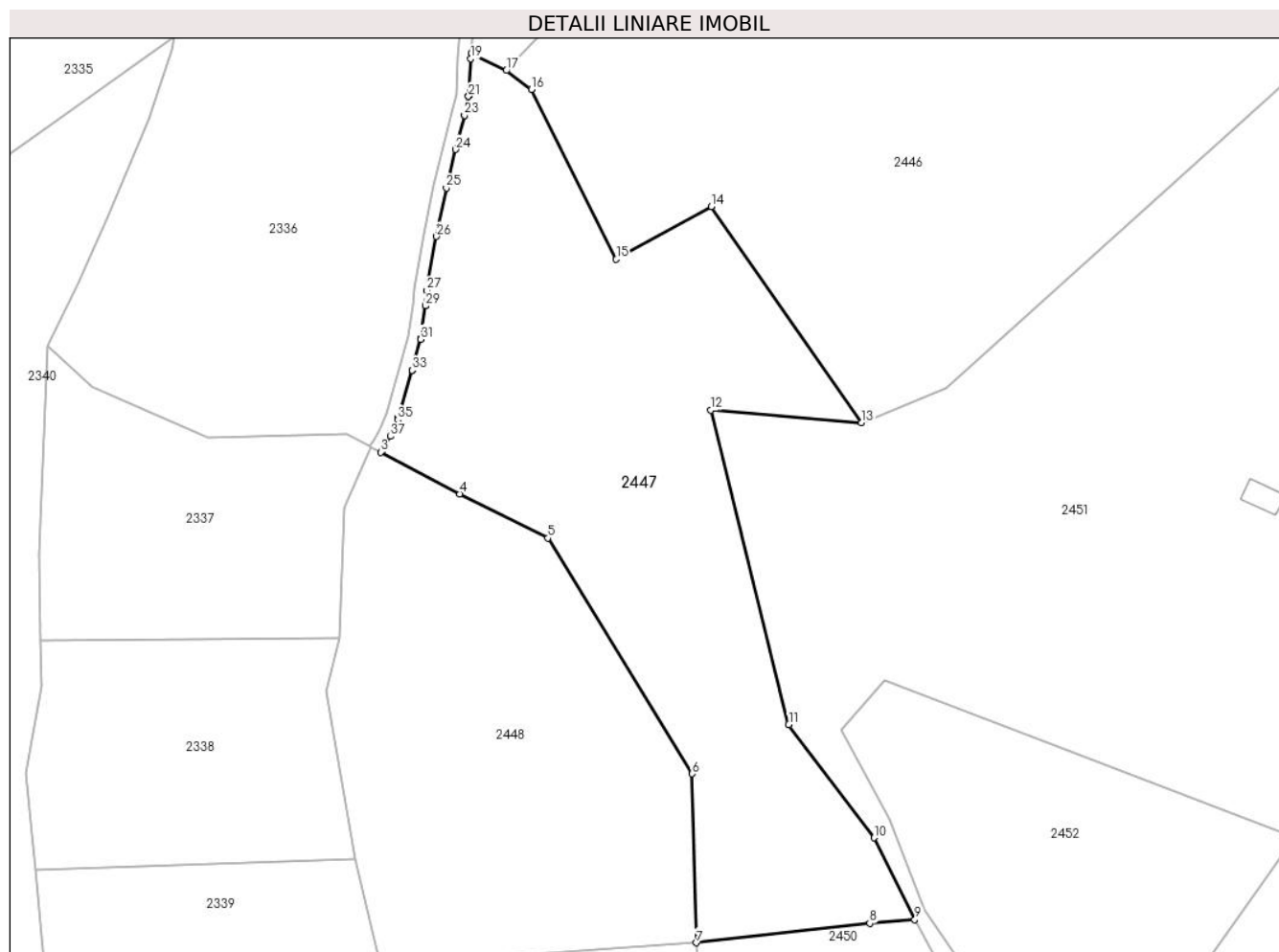
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.812	Parte din Cartea Funciara nr.2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.792,759 557.845,777	2	324.792,209 557.844,764	1.153
3	324.791,812 557.844,294	4	324.817,0 557.831,0	28.481
5	324.844,988 557.816,984	6	324.891,0 557.742,0	87.976
7	324.892,343 557.688,295	8	324.947,49 557.694,471	55.492
9	324.961,79 557.695,659	10	324.948,79 557.721,659	29.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.792,209 557.844,764	3	324.791,812 557.844,294	0.615
4	324.817,0 557.831,0	5	324.844,988 557.816,984	31.301
6	324.891,0 557.742,0	7	324.892,343 557.688,295	53.722
8	324.947,49 557.694,471	9	324.961,79 557.695,659	14.349
10	324.948,79 557.721,659	11	324.921,67 557.757,655	45.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.921,67 557.757,655	12	324.896,79 557.857,659	103.052
13	324.944,79 557.853,659	14	324.897,031 557.922,395	83.699
15	324.866,79 557.905,659	16	324.839,79 557.959,659	60.374
17	324.831,79 557.965,659	18	324.820,654 557.971,158	12.42
19	324.820,524 557.969,482	20	324.819,811 557.957,749	11.755
21	324.819,77 557.957,453	22	324.818,5 557.951,499	6.088
23	324.818,482 557.951,421	24	324.815,706 557.940,554	11.216
25	324.812,702 557.928,301	26	324.809,618 557.912,881	15.725
27	324.806,54 557.895,754	28	324.806,071 557.890,913	4.864
29	324.806,06 557.890,818	30	324.804,551 557.880,419	10.508
31	324.804,5 557.880,173	32	324.801,801 557.870,408	10.131
33	324.801,794 557.870,385	34	324.797,428 557.855,301	15.703
35	324.797,217 557.854,617	36	324.796,66 557.852,899	1.806
37	324.794,874 557.849,327	1	324.792,759 557.845,777	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.896,79 557.857,659	13	324.944,79 557.853,659	48.166
14	324.897,031 557.922,395	15	324.866,79 557.905,659	34.563
16	324.839,79 557.959,659	17	324.831,79 557.965,659	10.0
18	324.820,654 557.971,158	19	324.820,524 557.969,482	1.681
20	324.819,811 557.957,749	21	324.819,77 557.957,453	0.299
22	324.818,5 557.951,499	23	324.818,482 557.951,421	0.08
24	324.815,706 557.940,554	25	324.812,702 557.928,301	12.616
26	324.809,618 557.912,881	27	324.806,54 557.895,754	17.401
28	324.806,071 557.890,913	29	324.806,06 557.890,818	0.096
30	324.804,551 557.880,419	31	324.804,5 557.880,173	0.251
32	324.801,801 557.870,408	33	324.801,794 557.870,385	0.024
34	324.797,428 557.855,301	35	324.797,217 557.854,617	0.716
36	324.796,66 557.852,899	37	324.794,874 557.849,327	3.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70719	13.871	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8107/5, 8108/5, 8109/5, 8110/5 Imobil traversat de DC256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12955 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8107/5, 8108/5, 8109/5, 8110/5, 8111/5, se identifica cu cf electronic 70825 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIC EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

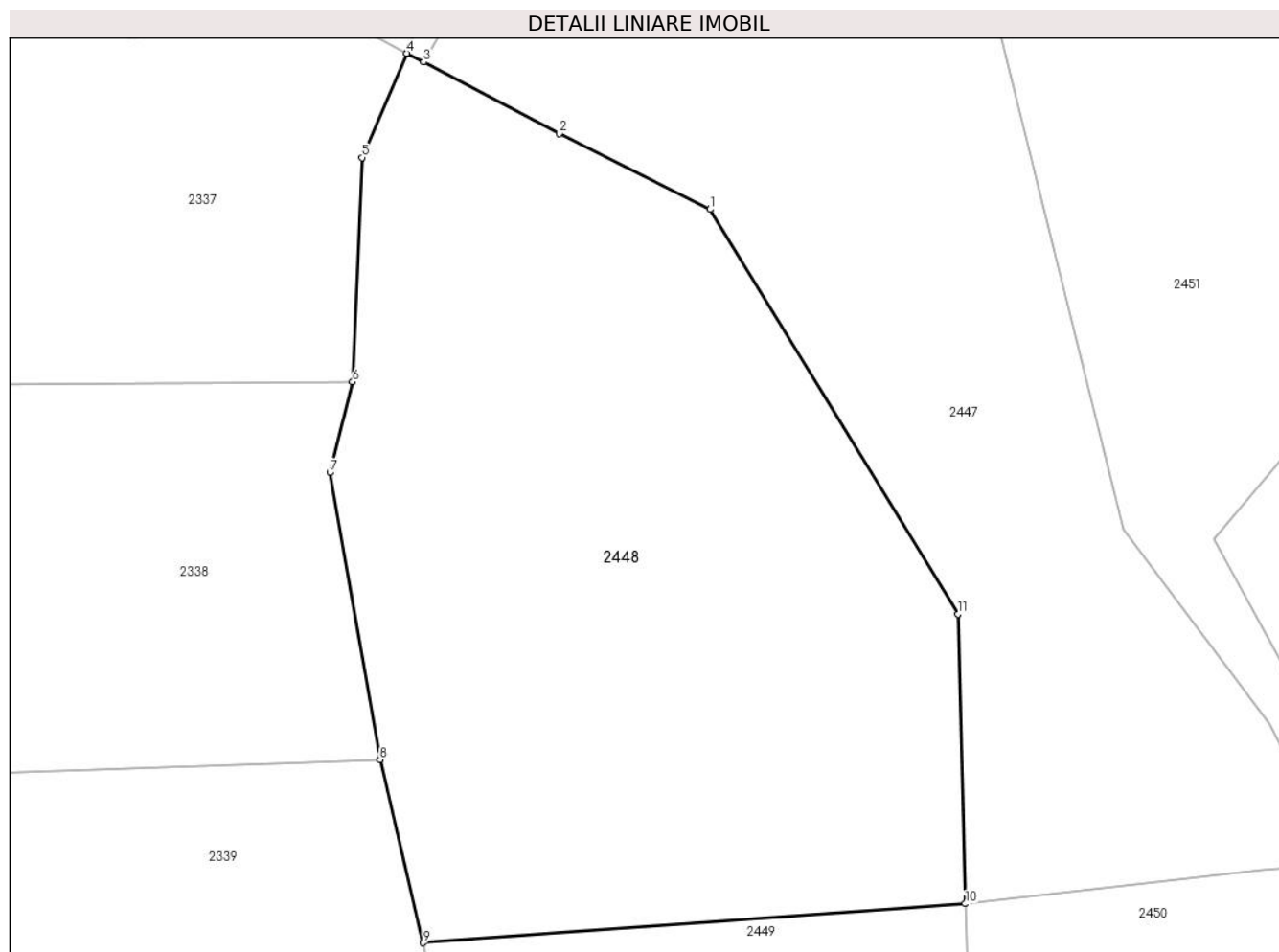
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70719	13.871	cu nr. top 8107/5, 8108/5, 8109/5, 8110/5 Imobil traversat de DC256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.871	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.844,988 557.816,984	2	324.817,0 557.831,0	31.301
2	324.817,0 557.831,0	3	324.791,812 557.844,294	28.481
3	324.791,812 557.844,294	4	324.788,739 557.845,916	3.475
4	324.788,739 557.845,916	5	324.780,432 557.826,563	21.061
5	324.780,432 557.826,563	6	324.778,677 557.785,012	41.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.778,677 557.785,012	7	324.774,474 557.768,209	17.321
7	324.774,474 557.768,209	8	324.783,749 557.715,034	53.978
8	324.783,749 557.715,034	9	324.791,791 557.681,053	34.92
9	324.791,791 557.681,053	10	324.892,343 557.688,295	100.812
10	324.892,343 557.688,295	11	324.891,0 557.742,0	53.722
11	324.891,0 557.742,0	1	324.844,988 557.816,984	87.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70711	13.871	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8107/4, 8108/4, 8109/4, 8110/4, 8111/4. Imobil traversat de DC256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12962 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile cadastrale,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8107/4, 8108/4, 8109/4, 8110/4, 8111/4, se identifica cu cf electronic 70825 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

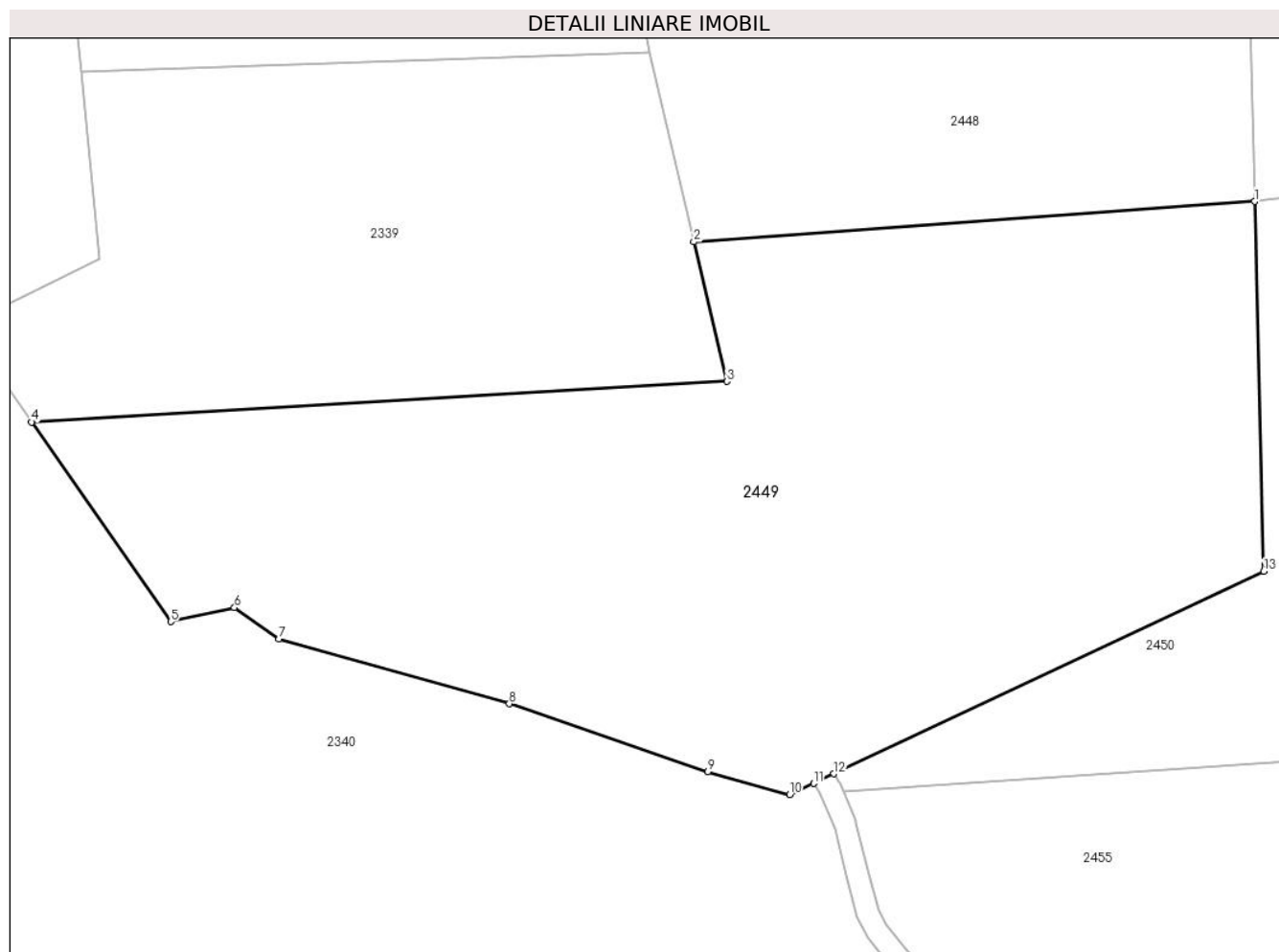
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70711	13.871	cu nr. top 8107/4, 8108/4, 8109/4, 8110/4, 8111/4. Imobil traversat de DC256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	324.892,343 557.688,295	2	324.791,791 557.681,053	100.812
2	324.791,791 557.681,053	3	324.797,711 557.656,04	25.704
3	324.797,711 557.656,04	4	324.673,046 557.648,745	124.878
4	324.673,046 557.648,745	5	324.698,0 557.613,0	43.594
5	324.698,0 557.613,0	6	324.709,422 557.615,498	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.709,422 557.615,498	7	324.717,374 557.609,871	9.742
7	324.717,374 557.609,871	8	324.758,714 557.598,289	42.932
8	324.758,714 557.598,289	9	324.794,28 557.586,102	37.596
9	324.794,28 557.586,102	10	324.809,0 557.582,0	15.281
10	324.809,0 557.582,0	11	324.813,265 557.584,007	4.714
11	324.813,265 557.584,007	12	324.816,918 557.585,726	4.037
12	324.816,918 557.585,726	13	324.894,0 557.622,0	85.191
13	324.894,0 557.622,0	1	324.892,343 557.688,295	66.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2933 Scarisoara

Nr. topografic: 8082, 8083

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.166	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2450 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

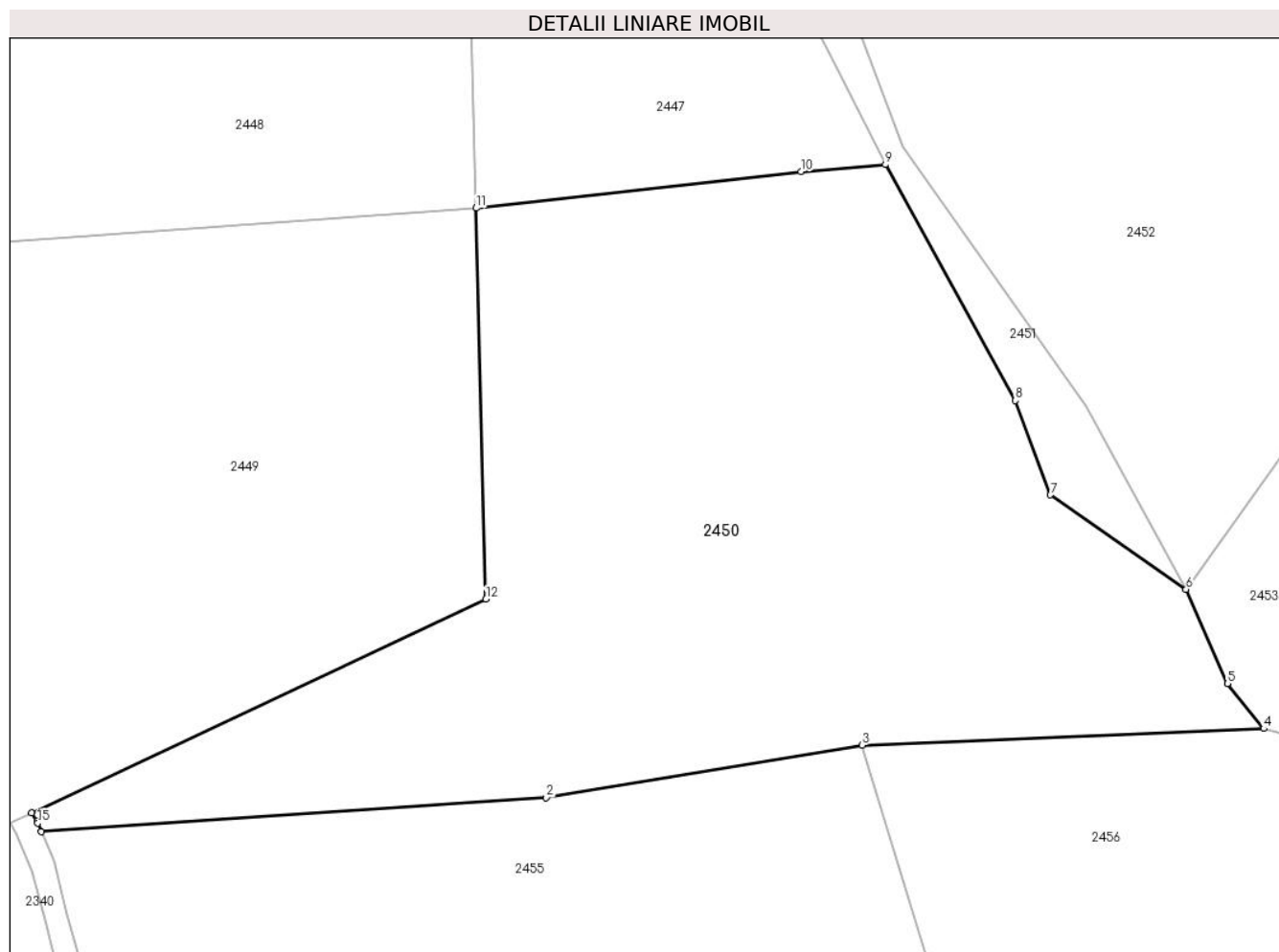
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.166	Parte din Cartea Funciara nr.2933 Scarisoara , cu nr. topografic 8082, 8083.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.818,576 557.582,625	2	324.904,219 557.588,34	85.833
2	324.904,219 557.588,34	3	324.957,853 557.597,23	54.366
3	324.957,853 557.597,23	4	325.025,965 557.600,047	68.17
4	325.025,965 557.600,047	5	325.019,79 557.607,659	9.802
5	325.019,79 557.607,659	6	325.012,79 557.623,659	17.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.012,79 557.623,659	7	324.989,79 557.639,659	28.018
7	324.989,79 557.639,659	8	324.983,79 557.655,659	17.088
8	324.983,79 557.655,659	9	324.961,79 557.695,659	45.651
9	324.961,79 557.695,659	10	324.947,49 557.694,471	14.349
10	324.947,49 557.694,471	11	324.892,343 557.688,295	55.492
11	324.892,343 557.688,295	12	324.894,0 557.622,0	66.316
12	324.894,0 557.622,0	13	324.816,918 557.585,726	85.191
13	324.816,918 557.585,726	14	324.817,824 557.584,332	1.663
14	324.817,824 557.584,332	15	324.817,991 557.584,016	0.357
15	324.817,991 557.584,016	1	324.818,576 557.582,625	1.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70746	43.348	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70746-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa de lemn, la parter: 4 camere, hol, cămară, la subsol: bucatarie, baie, beci,cămară
A1.2	70746-C2	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; sopron de lemne
A1.3	70746-C3	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 26/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, dosar 808/203/2012, din 05/12/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere 86/2013 , dosar 808/203/2012 ,documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8090/2, 8091/2, 8092/2, 8093/2, 8094/2, 8095, 8096, 8097, 7971/1/2/1, se identifica cu cf electronic 70375, 70623 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 660)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se notează construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

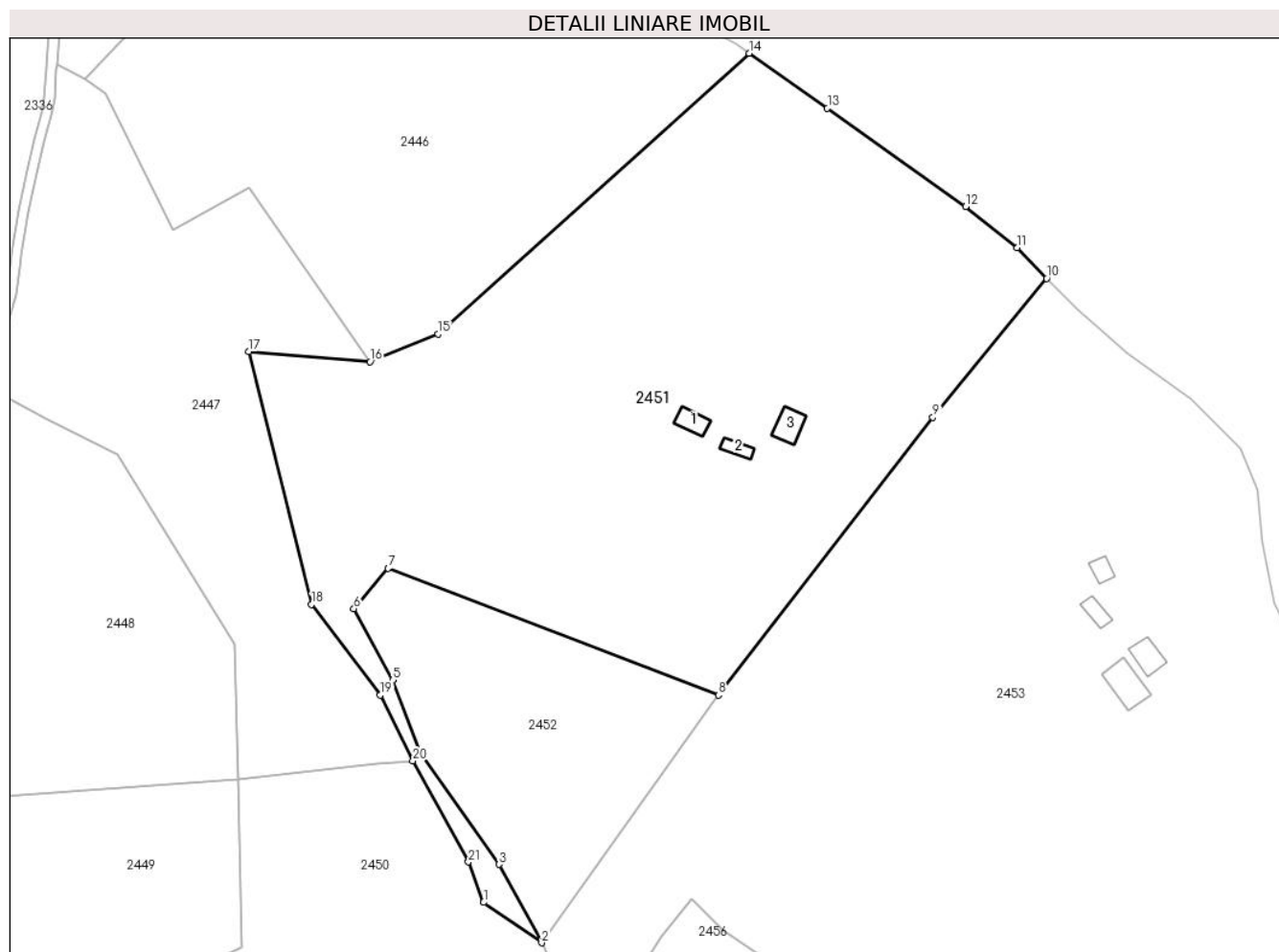
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70746	43.348	Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.778	-	-	-	
2	faneata	DA	4.778	-	-	-	
3	arabil	DA	4.778	-	-	-	
4	arabil	DA	4.778	-	-	-	
5	arabil	DA	4.778	-	-	-	
6	faneata	DA	348	-	-	-	
7	faneata	DA	4.778	-	-	-	
8	faneata	DA	4.778	-	-	-	
9	pasune	DA	9.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70746-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa de lemn, la parter: 4 camere, hol, cămară, la subsol: bucatarie, baie, beci,cămară
A1.2	70746-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; sopron de lemne
A1.3	70746-C3	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.989,79 557.639,659	2	325.012,79 557.623,659	28.018
3	324.995,79 557.654,659	4	324.964,79 557.698,659	53.824
5	324.953,79 557.727,659	6	324.938,4 557.755,873	32.138
7	324.952,036 557.771,881	8	325.082,79 557.721,659	140.067
9	325.167,79 557.831,659	10	325.212,79 557.886,659	71.063
11	325.201,223 557.898,79	12	325.180,734 557.915,092	26.183
13	325.125,971 557.954,084	14	325.094,949 557.975,807	37.872
15	324.971,79 557.864,659	16	324.944,79 557.853,659	29.155
17	324.896,79 557.857,659	18	324.921,67 557.757,655	103.052
19	324.948,79 557.721,659	20	324.961,79 557.695,659	29.069
21	324.983,79 557.655,659	1	324.989,79 557.639,659	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.012,79 557.623,659	3	324.995,79 557.654,659	35.355
4	324.964,79 557.698,659	5	324.953,79 557.727,659	31.016
6	324.938,4 557.755,873	7	324.952,036 557.771,881	21.028
8	325.082,79 557.721,659	9	325.167,79 557.831,659	139.014
10	325.212,79 557.886,659	11	325.201,223 557.898,79	16.762
12	325.180,734 557.915,092	13	325.125,971 557.954,084	67.226
14	325.094,949 557.975,807	15	324.971,79 557.864,659	165.898
16	324.944,79 557.853,659	17	324.896,79 557.857,659	48.166
18	324.921,67 557.757,655	19	324.948,79 557.721,659	45.069
20	324.961,79 557.695,659	21	324.983,79 557.655,659	45.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1, 660 Scarisoara
Nr. topografic: 8090/2, 8091/2, 8092/2,
8093/2, 8094/2, 8095, 8096, 8097,
7971/1/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.871	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1, 660 Scarisoara , cu nr. topografic 8090/2, 8091/2, 8092/2, 8093/2, 8094/2, 8095, 8096, 8097, 7971/1/2/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2452 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 338, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Marinela 1) AVRAM MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

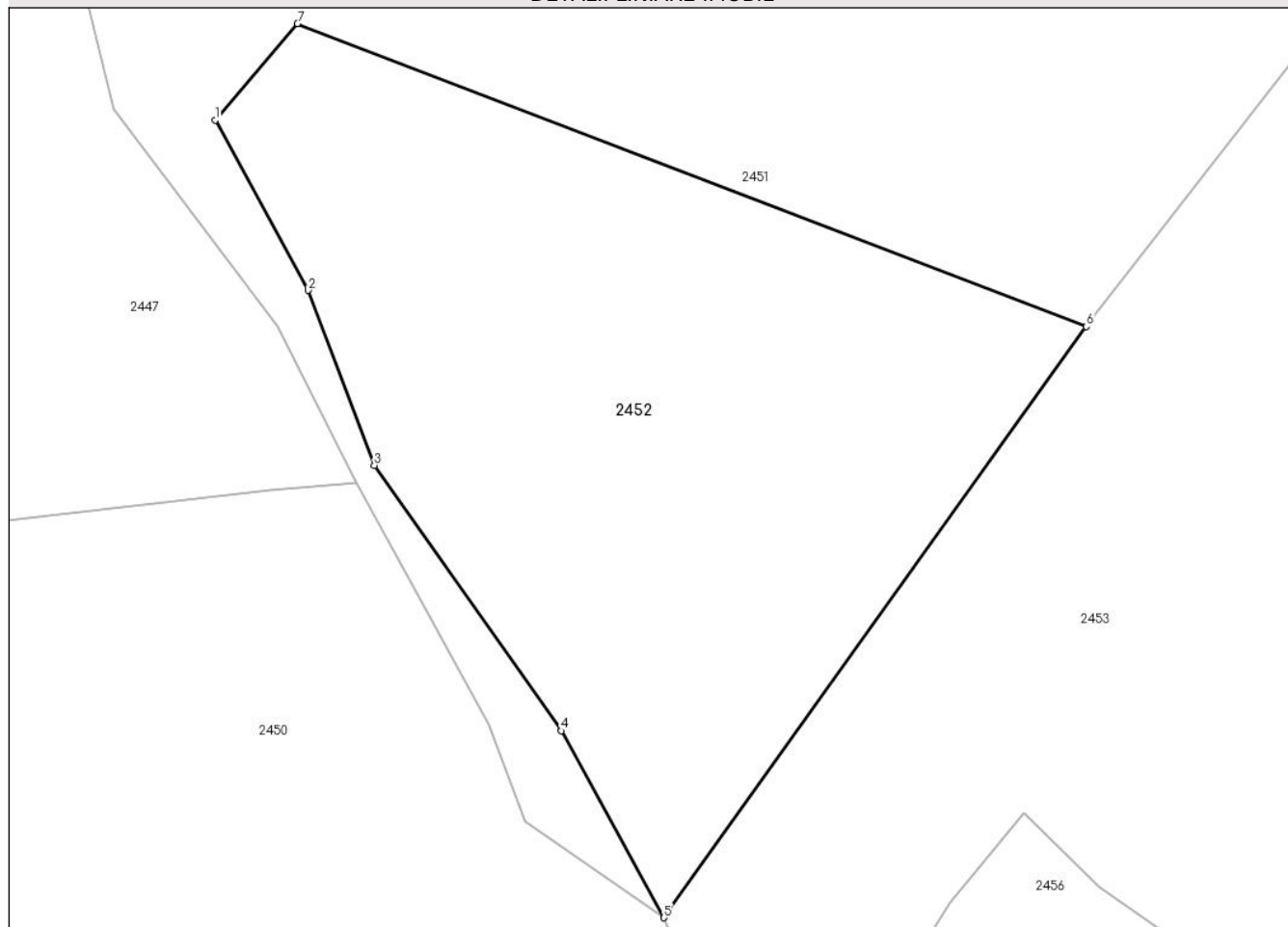
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.871	Parte din Cartea Funciara nr.1, 660 Scarisoara , cu nr. topografic 8090/2, 8091/2, 8092/2, 8093/2, 8094/2, 8095, 8096, 8097, 7971/1/2/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.938,4 557.755,873	2	324.953,79 557.727,659	32.138
2	324.953,79 557.727,659	3	324.964,79 557.698,659	31.016
3	324.964,79 557.698,659	4	324.995,79 557.654,659	53.824
4	324.995,79 557.654,659	5	325.012,79 557.623,659	35.355
5	325.012,79 557.623,659	6	325.082,79 557.721,659	120.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.082,79 557.721,659	7	324.952,036 557.771,881	140.067
7	324.952,036 557.771,881	1	324.938,4 557.755,873	21.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 458, Jud. Alba, imobil împrejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71278	68.177	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-26, numerotate pe PAD, cu gard din cablu de sârmă și pe laturile 29-30-...-39-1, cu gard din lemn. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71278-C1	Loc. Izlaz, Nr. 458, Jud. Alba, imobil împrejmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de lemn cu 4 camere, hol
A1.2	71278-C2	Loc. Izlaz, Nr. 458, Jud. Alba, imobil împrejmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; bucătărie de vară cu 2 camere, baie, magazie
A1.3	71278-C3	Loc. Izlaz, Nr. 458, Jud. Alba, imobil împrejmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10451 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 327, din 19/07/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71278 a imobilului cu numarul cadastral 71278/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70749 inscris in cartea funciara 70749;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 05/12/2012 emis de Judecatoria Campeni (încheiere 86/2013 Judecătoria Câmpeni , documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70749/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 3304 din 26/03/2013;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70749/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 3304 din 26/03/2013;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

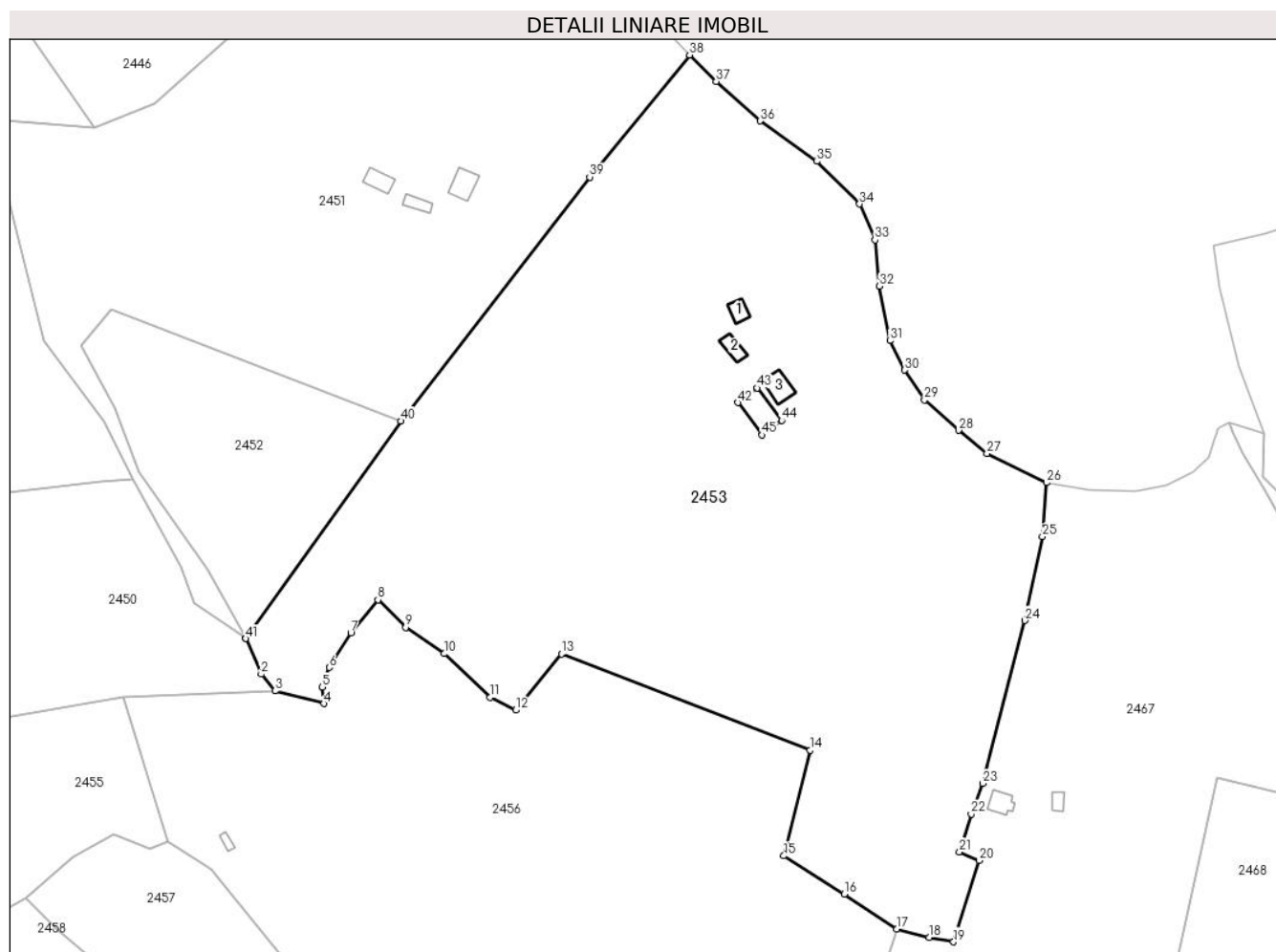
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71278	68.177	terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-26, numerotate pe PAD, cu gard din cablu de sârmă și pe laturile 29-30-...-39-1, cu gard din lemn. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	47.663	-	-	-	
2	arabil	DA	20.514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71278-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de lemn cu 4 camere, hol
A1.2	71278-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; bucătărie de vară cu 2 camere, baie, magazie
A1.3	71278-C3	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.012,79 557.623,659	2	325.019,79 557.607,659	17.464
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	325.019,79 557.607,659	3	325.025,965 557.600,047	9.802
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	325.025,965 557.600,047	4	325.047,954 557.594,325	22.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	325.047,954 557.594,325	5	325.047,153 557.601,778	7.496	5	325.047,153 557.601,778	6	325.050,363 557.610,618	9.405	6	325.050,363 557.610,618	7	325.060,1 557.626,167	18.34 6
7	325.060,1 557.626,167	8	325.072,349 557.641,116	19.32 6	8	325.072,349 557.641,116	9	325.084,815 557.628,716	17.58 3	9	325.084,815 557.628,716	10	325.102,204 557.616,833	21.06 1
10	325.102,204 557.616,833	11	325.122,929 557.597,151	28.58 2	11	325.122,929 557.597,151	12	325.134,42 557.591,373	12.86 2	12	325.134,42 557.591,373	13	325.155,209 557.616,681	32.75 2
13	325.155,209 557.616,681	14	325.267,045 557.573,269	119.9 66	14	325.267,045 557.573,269	15	325.255,325 557.525,759	48.93 4	15	325.255,325 557.525,759	16	325.282,506 557.508,481	32.20 8
16	325.282,506 557.508,481	17	325.306,265 557.492,779	28.47 9	17	325.306,265 557.492,779	18	325.320,733 557.488,978	14.95 9	18	325.320,733 557.488,978	19	325.331,79 557.486,968	11.23 8
19	325.331,79 557.486,968	20	325.343,291 557.523,599	38.39 4	20	325.343,291 557.523,599	21	325.334,432 557.527,43	9.652	21	325.334,432 557.527,43	22	325.339,688 557.544,562	17.92
22	325.339,688 557.544,562	23	325.344,887 557.558,363	14.74 8	23	325.344,887 557.558,363	24	325.363,911 557.631,787	75.84 9	24	325.363,911 557.631,787	25	325.371,837 557.669,584	38.61 9
25	325.371,837 557.669,584	26	325.373,705 557.693,871	24.35 9	26	325.373,705 557.693,871	27	325.346,844 557.707,07	29.92 9	27	325.346,844 557.707,07	28	325.334,158 557.717,519	16.43 5
28	325.334,158 557.717,519	29	325.318,658 557.731,214	20.68 3	29	325.318,658 557.731,214	30	325.309,79 557.744,659	16.10 6	30	325.309,79 557.744,659	31	325.303,105 557.757,91	14.84 2
31	325.303,105 557.757,91	32	325.298,453 557.782,507	25.03 3	32	325.298,453 557.782,507	33	325.296,427 557.803,283	20.87 5	33	325.296,427 557.803,283	34	325.289,427 557.819,548	17.70 7
34	325.289,427 557.819,548	35	325.270,204 557.838,734	27.15 9	35	325.270,204 557.838,734	36	325.244,516 557.856,926	31.47 7	36	325.244,516 557.856,926	37	325.224,854 557.874,739	26.53 1
37	325.224,854 557.874,739	38	325.212,79 557.886,659	16.96	38	325.212,79 557.886,659	39	325.167,79 557.831,659	71.06 3	39	325.167,79 557.831,659	40	325.082,79 557.721,659	139.0 14
40	325.082,79 557.721,659	41	325.012,79 557.623,659	120.4 33	41	325.012,79 557.623,659	42	325.234,555 557.730,02	245.9 52	42	325.234,555 557.730,02	43	325.243,373 557.736,596	11.0
43	325.243,373 557.736,596	44	325.254,266 557.721,99	18.22 1	44	325.254,266 557.721,99	45	325.245,448 557.715,415	10.99 9	45	325.245,448 557.715,415	1	325.234,555 557.730,02	18.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba, imobil împrejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71277	Din acte: 0 Masurata: 200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10451 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 327, din 19/07/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71277 a imobilului cu numarul cadastral 71277/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70749 inscris in cartea funciara 70749;	A1
10458 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 328, din 19/07/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VALERIA	A1
9787 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE SCOATERE A UNUI BUN DIN PATRIMONIUL DE AFECTATIUNE AUT 298, din 24/05/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr cerere din 24.05.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B6	În baza actului de scotere a unui bun din patrimoniul de afectatiune autentificat cu încheiere nr 298/24-05-2023 de NP Marcu Vladimir Ion , se radiază notarea de sub B 5 a patrimoniului de afectatiune , înscris cu încheiere de carte funciară nr 10460/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

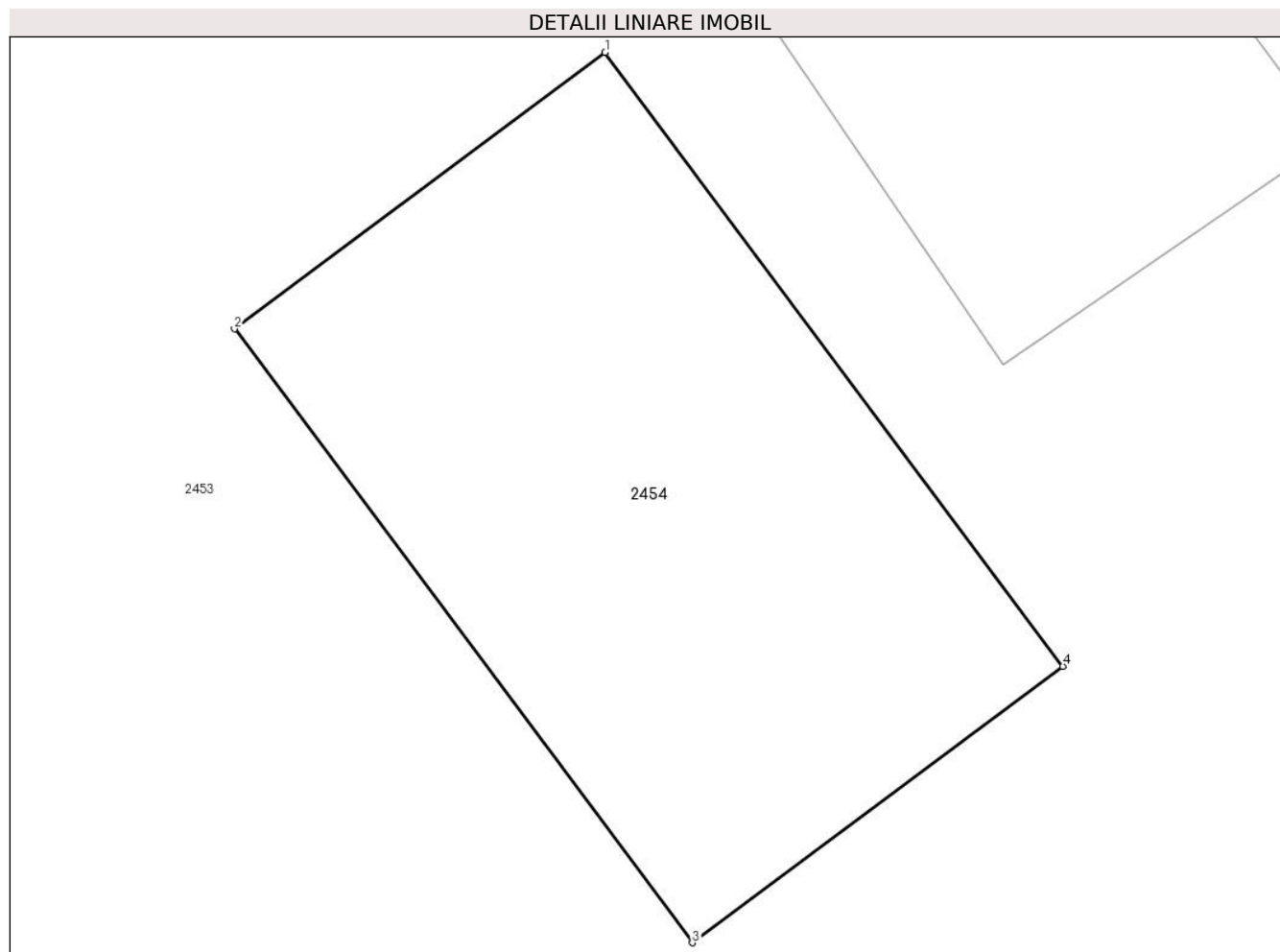
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71277	Din acte: 0 Masurata: 200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.243,373 557.736,596	2	325.234,555 557.730,02	11.0
2	325.234,555 557.730,02	3	325.245,448 557.715,415	18.22
3	325.245,448 557.715,415	4	325.254,266 557.721,99	10.999
4	325.254,266 557.721,99	1	325.243,373 557.736,596	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.452	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 26 B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2455 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

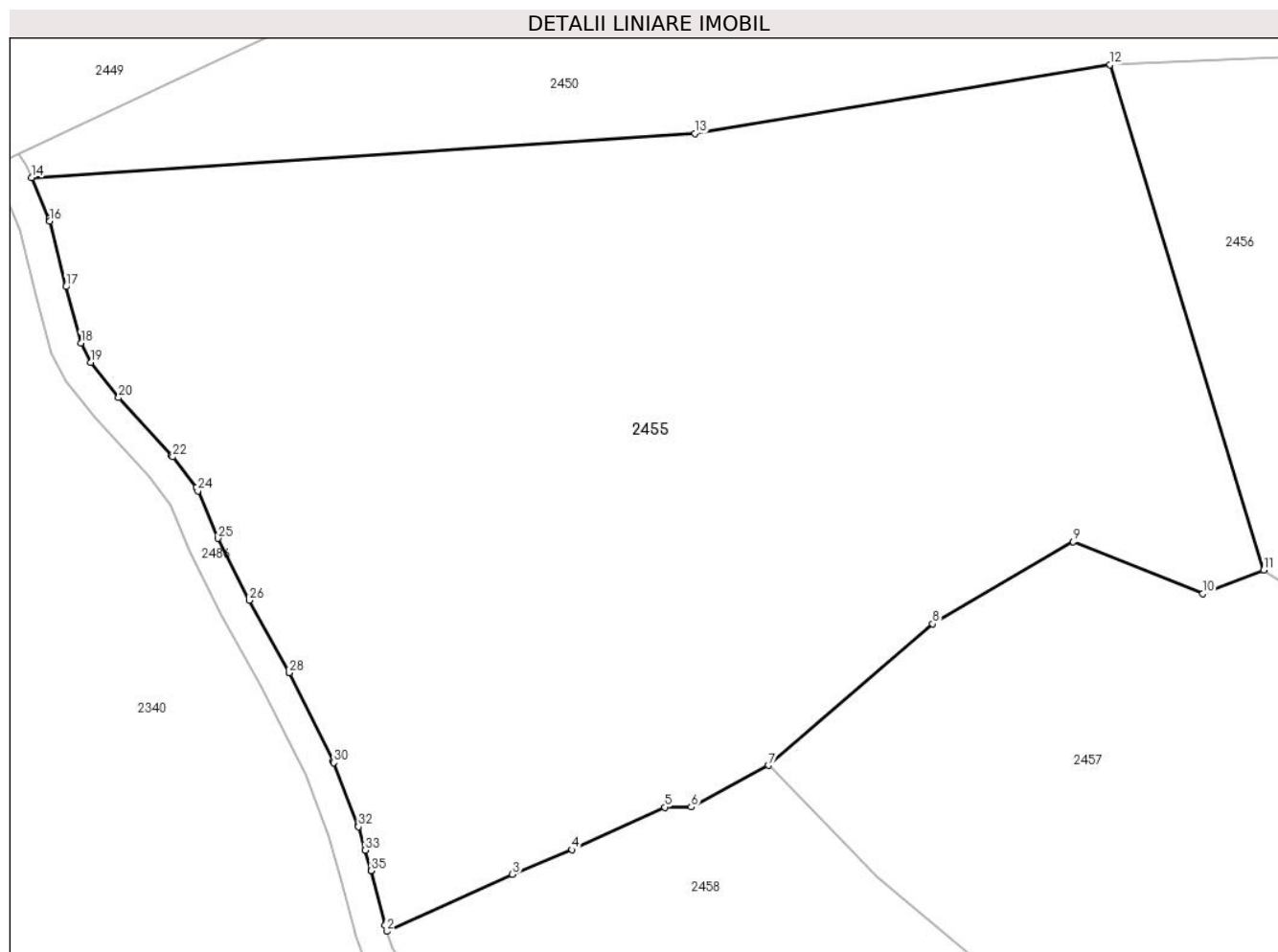
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.452	UP II UA 26 B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.452	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 26 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.864,191 557.486,203	2	324.864,472 557.485,378	0.872
3	324.880,683 557.492,735	4	324.888,357 557.495,913	8.306
5	324.900,322 557.501,412	6	324.903,746 557.501,434	3.424
7	324.913,745 557.506,793	8	324.934,934 557.525,063	27.978
9	324.953,091 557.535,657	10	324.969,788 557.528,952	17.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.864,472 557.485,378	3	324.880,683 557.492,735	17.802
4	324.888,357 557.495,913	5	324.900,322 557.501,412	13.168
6	324.903,746 557.501,434	7	324.913,745 557.506,793	11.345
8	324.934,934 557.525,063	9	324.953,091 557.535,657	21.022
10	324.969,788 557.528,952	11	324.977,68 557.532,008	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.977,68 557.532,008	12	324.957,853 557.597,23	68.169
13	324.904,219 557.588,34	14	324.818,576 557.582,625	85.833
15	324.820,809 557.577,308	16	324.820,906 557.577,016	0.308
17	324.823,007 557.568,576	18	324.824,929 557.561,309	7.517
19	324.826,247 557.558,811	20	324.829,821 557.554,249	5.795
21	324.836,675 557.546,765	22	324.836,793 557.546,624	0.184
23	324.839,809 557.542,655	24	324.840,059 557.542,224	0.498
25	324.842,654 557.536,09	26	324.846,655 557.528,088	8.947
27	324.851,794 557.518,838	28	324.851,835 557.518,761	0.087
29	324.857,55 557.507,329	30	324.857,63 557.507,149	0.197
31	324.860,726 557.499,051	32	324.860,778 557.498,896	0.163
33	324.861,663 557.495,854	34	324.862,406 557.493,299	2.661
35	324.862,425 557.493,228	1	324.864,191 557.486,203	7.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.957,853 557.597,23	13	324.904,219 557.588,34	54.366
14	324.818,576 557.582,625	15	324.820,809 557.577,308	5.767
16	324.820,906 557.577,016	17	324.823,007 557.568,576	8.698
18	324.824,929 557.561,309	19	324.826,247 557.558,811	2.824
20	324.829,821 557.554,249	21	324.836,675 557.546,765	10.148
22	324.836,793 557.546,624	23	324.839,809 557.542,655	4.985
24	324.840,059 557.542,224	25	324.842,654 557.536,09	6.66
26	324.846,655 557.528,088	27	324.851,794 557.518,838	10.582
28	324.851,835 557.518,761	29	324.857,55 557.507,329	12.781
30	324.857,63 557.507,149	31	324.860,726 557.499,051	8.67
32	324.860,778 557.498,896	33	324.861,663 557.495,854	3.168
34	324.862,406 557.493,299	35	324.862,425 557.493,228	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.626	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2456 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 339, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Neag Letitia 1) NEAG LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 953, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG LETITIA	A1.1

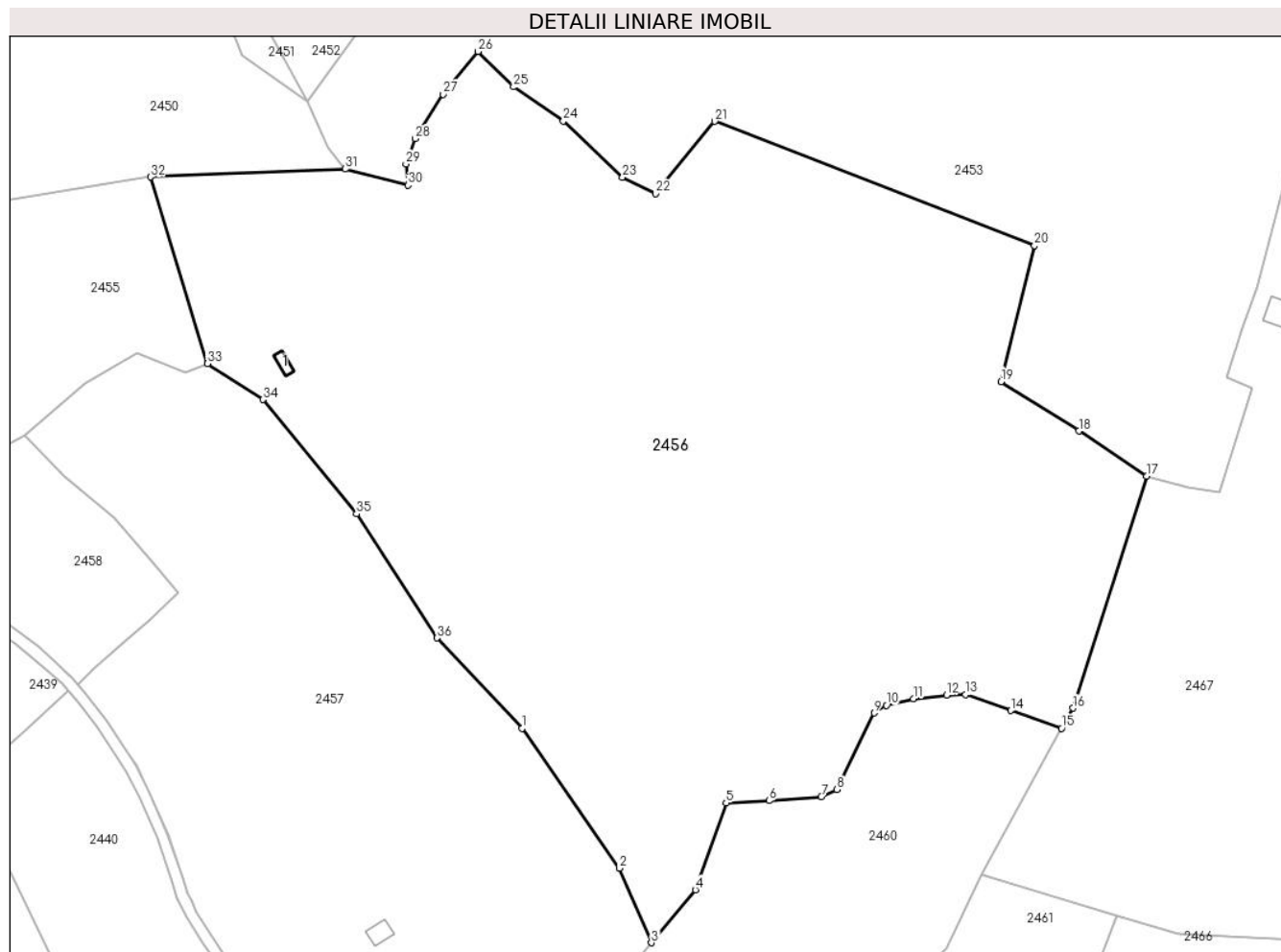
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.626	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	-	-	-	
2	pasune	NU	6.658	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
3	pasune	NU	49.646	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.087,763 557.404,613	2	325.121,808 557.355,772	59.536
3	325.133,004 557.329,682	4	325.148,427 557.348,173	24.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.121,808 557.355,772	3	325.133,004 557.329,682	28.391
4	325.148,427 557.348,173	5	325.159,131 557.378,512	32.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.159,131 557.378,512	6	325.174,142 557.379,313	15.032
7	325.192,422 557.380,756	8	325.197,819 557.383,202	5.925
9	325.210,919 557.409,985	10	325.215,182 557.412,653	5.029
11	325.224,62 557.415,009	12	325.236,266 557.416,265	11.714
13	325.242,889 557.416,379	14	325.258,759 557.410,785	16.827
15	325.276,457 557.404,619	16	325.280,522 557.411,688	8.154
17	325.306,265 557.492,779	18	325.282,506 557.508,481	28.479
19	325.255,325 557.525,759	20	325.267,045 557.573,269	48.934
21	325.155,209 557.616,681	22	325.134,42 557.591,373	32.752
23	325.122,929 557.597,151	24	325.102,204 557.616,833	28.582
25	325.084,815 557.628,716	26	325.072,349 557.641,116	17.583
27	325.060,1 557.626,167	28	325.050,363 557.610,618	18.346
29	325.047,153 557.601,778	30	325.047,954 557.594,325	7.496
31	325.025,965 557.600,047	32	324.957,853 557.597,23	68.17
33	324.977,68 557.532,008	34	324.997,079 557.519,458	23.105
35	325.029,866 557.479,536	36	325.057,953 557.436,194	51.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.174,142 557.379,313	7	325.192,422 557.380,756	18.337
8	325.197,819 557.383,202	9	325.210,919 557.409,985	29.815
10	325.215,182 557.412,653	11	325.224,62 557.415,009	9.728
12	325.236,266 557.416,265	13	325.242,889 557.416,379	6.624
14	325.258,759 557.410,785	15	325.276,457 557.404,619	18.741
16	325.280,522 557.411,688	17	325.306,265 557.492,779	85.079
18	325.282,506 557.508,481	19	325.255,325 557.525,759	32.208
20	325.267,045 557.573,269	21	325.155,209 557.616,681	119.966
22	325.134,42 557.591,373	23	325.122,929 557.597,151	12.862
24	325.102,204 557.616,833	25	325.084,815 557.628,716	21.061
26	325.072,349 557.641,116	27	325.060,1 557.626,167	19.326
28	325.050,363 557.610,618	29	325.047,153 557.601,778	9.405
30	325.047,954 557.594,325	31	325.025,965 557.600,047	22.721
32	324.957,853 557.597,23	33	324.977,68 557.532,008	68.169
34	324.997,079 557.519,458	35	325.029,866 557.479,536	51.66
36	325.057,953 557.436,194	1	325.087,763 557.404,613	43.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.095	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2457 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 286, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Neag Viorel, Neag Iuliana 1) NEAG VIOREL 2) NEAG IULIANA	A1
Act Administrativ nr. 954, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG VIOREL 2) NEAG IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

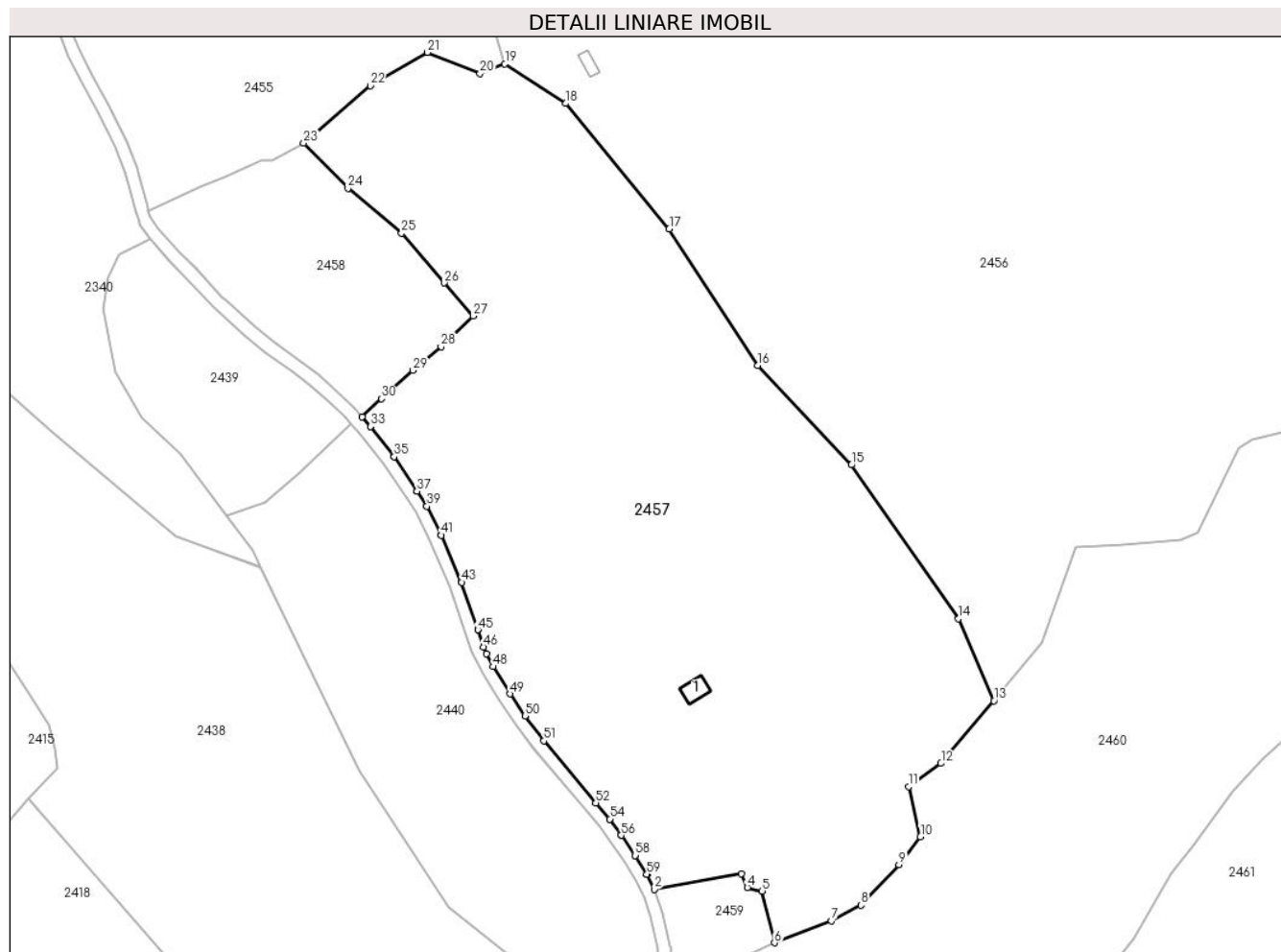
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.095	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	-	-	-	
2	pasune	NU	22.581	-	-	-	
3	faneata	NU	4.225	-	-	-	
4	pasune	NU	2.787	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.022,845 557.274,466	2	325.025,105 557.269,812	5.174
4	325.054,713 557.270,346	5	325.059,44 557.269,272	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	325.025,105 557.269,812	3	325.052,79 557.274,801	28.13
5	325.059,44 557.269,272	6	325.063,308 557.252,825	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	325.052,79 557.274,801	4	325.054,713 557.270,346	4.852
6	325.063,308 557.252,825	7	325.081,426 557.259,834	19.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	325.081,426 557.259,834	8	325.090,775 557.264,77	10.57 2	8	325.090,775 557.264,77	9	325.102,832 557.277,62	17.62 1	9	325.102,832 557.277,62	10	325.109,686 557.286,515	11.22 9
10	325.109,686 557.286,515	11	325.105,966 557.302,4	16.31 5	11	325.105,966 557.302,4	12	325.116,206 557.309,805	12.63 7	12	325.116,206 557.309,805	13	325.133,004 557.329,682	26.02 4
13	325.133,004 557.329,682	14	325.121,808 557.355,772	28.39 1	14	325.121,808 557.355,772	15	325.087,763 557.404,613	59.53 6	15	325.087,763 557.404,613	16	325.057,953 557.436,194	43.42 8
16	325.057,953 557.436,194	17	325.029,866 557.479,536	51.64 7	17	325.029,866 557.479,536	18	324.997,079 557.519,458	51.66	18	324.997,079 557.519,458	19	324.977,68 557.532,008	23.10 5
19	324.977,68 557.532,008	20	324.969,788 557.528,952	8.463	20	324.969,788 557.528,952	21	324.953,091 557.535,657	17.99 3	21	324.953,091 557.535,657	22	324.934,934 557.525,063	21.02 2
22	324.934,934 557.525,063	23	324.913,745 557.506,793	27.97 8	23	324.913,745 557.506,793	24	324.927,832 557.492,454	20.10 1	24	324.927,832 557.492,454	25	324.944,874 557.478,191	22.22 3
25	324.944,874 557.478,191	26	324.958,441 557.462,446	20.78 4	26	324.958,441 557.462,446	27	324.967,573 557.451,944	13.91 7	27	324.967,573 557.451,944	28	324.957,411 557.442,23	14.05 8
28	324.957,411 557.442,23	29	324.948,505 557.434,669	11.68 3	29	324.948,505 557.434,669	30	324.938,502 557.425,614	13.49 3	30	324.938,502 557.425,614	31	324.932,351 557.419,866	8.419
31	324.932,351 557.419,866	32	324.935,008 557.416,914	3.972	32	324.935,008 557.416,914	33	324.935,1 557.416,803	0.144	33	324.935,1 557.416,803	34	324.942,444 557.407,356	11.96 6
34	324.942,444 557.407,356	35	324.942,532 557.407,234	0.15	35	324.942,532 557.407,234	36	324.949,795 557.396,279	13.14 4	36	324.949,795 557.396,279	37	324.949,804 557.396,266	0.016
37	324.949,804 557.396,266	38	324.952,781 557.391,701	5.45	38	324.952,781 557.391,701	39	324.952,894 557.391,503	0.228	39	324.952,894 557.391,503	40	324.957,459 557.382,374	10.20 7
40	324.957,459 557.382,374	41	324.957,508 557.382,269	0.116	41	324.957,508 557.382,269	42	324.963,859 557.367,503	16.07 4	42	324.963,859 557.367,503	43	324.963,914 557.367,36	0.153
43	324.963,914 557.367,36	44	324.969,074 557.352,277	15.94 1	44	324.969,074 557.352,277	45	324.969,083 557.352,25	0.028	45	324.969,083 557.352,25	46	324.970,863 557.346,792	5.741
46	324.970,863 557.346,792	47	324.971,9 557.344,706	2.33	47	324.971,9 557.344,706	48	324.973,97 557.340,54	4.652	48	324.973,97 557.340,54	49	324.979,378 557.331,879	10.21 1
49	324.979,378 557.331,879	50	324.984,093 557.324,886	8.434	50	324.984,093 557.324,886	51	324.990,063 557.316,952	9.929	51	324.990,063 557.316,952	52	325.006,571 557.297,277	25.68 3
52	325.006,571 557.297,277	53	325.010,927 557.292,247	6.654	53	325.010,927 557.292,247	54	325.011,05 557.292,091	0.199	54	325.011,05 557.292,091	55	325.014,662 557.286,97	6.267
55	325.014,662 557.286,97	56	325.014,668 557.286,962	0.01	56	325.014,668 557.286,962	57	325.019,074 557.280,651	7.697	57	325.019,074 557.280,651	58	325.019,141 557.280,549	0.122
58	325.019,141 557.280,549	59	325.022,753 557.274,634	6.931	59	325.022,753 557.274,634	1	325.022,845 557.274,466	0.192					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.410	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2458 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 340, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Cornel 1) AVRAM CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

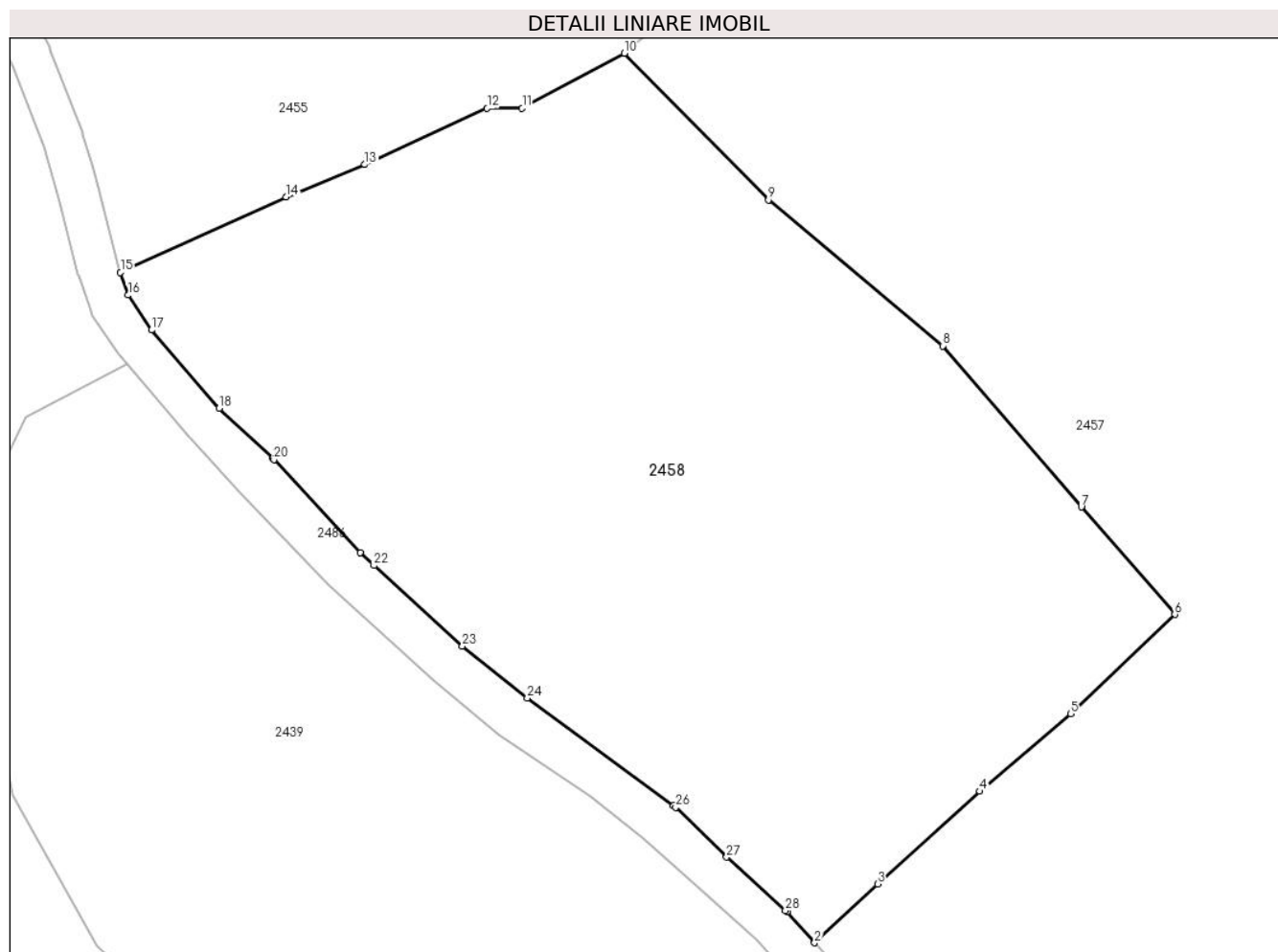
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.410	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.929,649 557.422,868	2	324.932,351 557.419,866	4.039
3	324.938,502 557.425,614	4	324.948,505 557.434,669	13.493
5	324.957,411 557.442,23	6	324.967,573 557.451,944	14.058
7	324.958,441 557.462,446	8	324.944,874 557.478,191	20.784
9	324.927,832 557.492,454	10	324.913,745 557.506,793	20.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.932,351 557.419,866	3	324.938,502 557.425,614	8.419
4	324.948,505 557.434,669	5	324.957,411 557.442,23	11.683
6	324.967,573 557.451,944	7	324.958,441 557.462,446	13.917
8	324.944,874 557.478,191	9	324.927,832 557.492,454	22.223
10	324.913,745 557.506,793	11	324.903,746 557.501,434	11.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.903,746 557.501,434	12	324.900,322 557.501,412	3.424
13	324.888,357 557.495,913	14	324.880,683 557.492,735	8.306
15	324.864,472 557.485,378	16	324.865,23 557.483,156	2.348
17	324.867,517 557.479,745	18	324.874,117 557.472,096	10.103
19	324.879,36 557.467,166	20	324.879,457 557.467,068	0.138
21	324.887,894 557.457,962	22	324.889,254 557.456,724	1.839
23	324.897,904 557.448,854	24	324.904,253 557.443,798	8.116
25	324.918,552 557.433,262	26	324.918,763 557.433,083	0.277
27	324.923,737 557.428,227	28	324.929,504 557.423,014	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.900,322 557.501,412	13	324.888,357 557.495,913	13.168
14	324.880,683 557.492,735	15	324.864,472 557.485,378	17.802
16	324.865,23 557.483,156	17	324.867,517 557.479,745	4.107
18	324.874,117 557.472,096	19	324.879,36 557.467,166	7.197
20	324.879,457 557.467,068	21	324.887,894 557.457,962	12.414
22	324.889,254 557.456,724	23	324.897,904 557.448,854	11.694
24	324.904,253 557.443,798	25	324.918,552 557.433,262	17.761
26	324.918,763 557.433,083	27	324.923,737 557.428,227	6.951
28	324.929,504 557.423,014	1	324.929,649 557.422,868	0.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2459 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 341, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gaftia 1) PANTEA GAFTIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

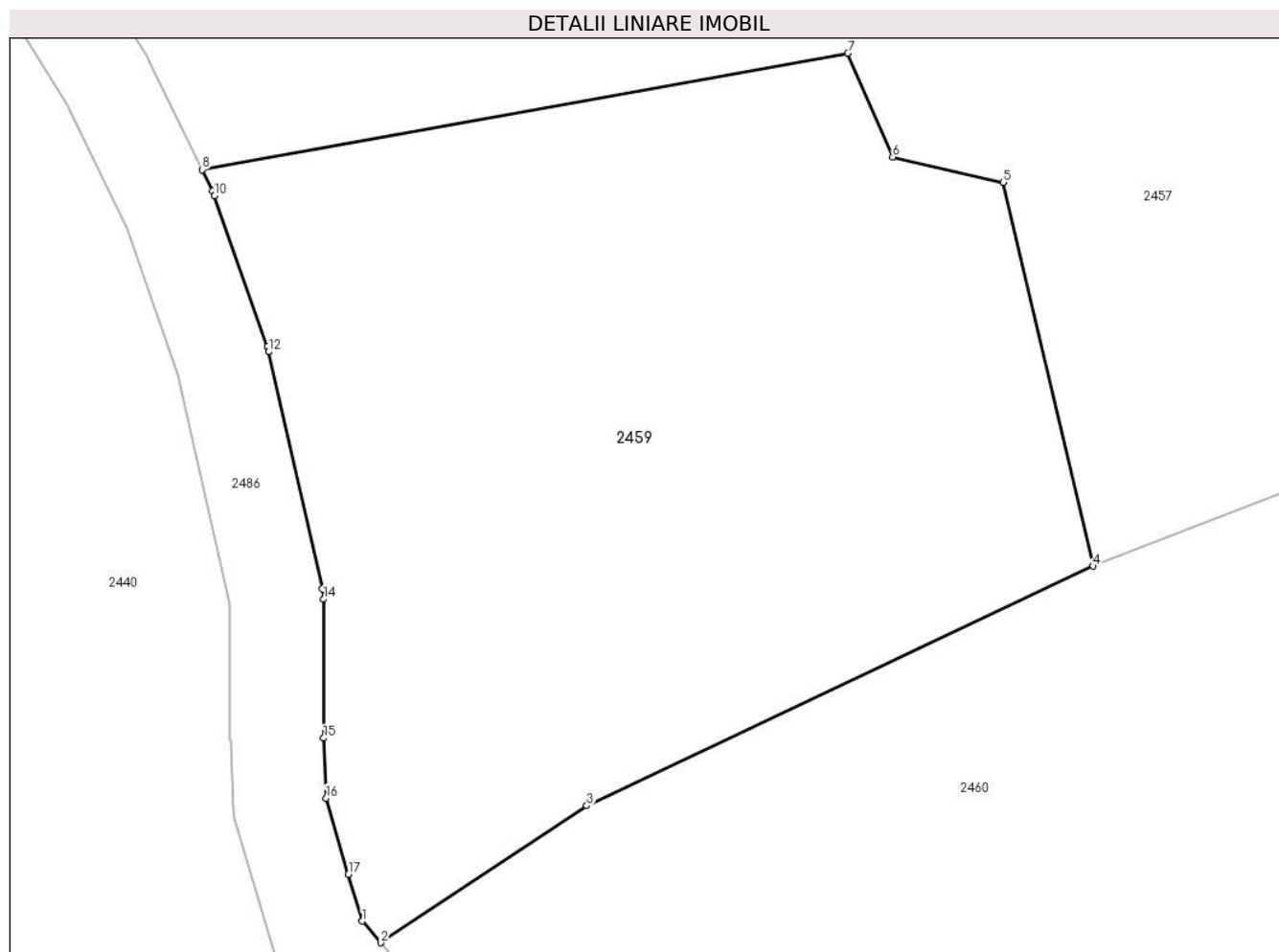
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.031,973 557.237,61	2	325.032,761 557.236,684	1.216
2	325.032,761 557.236,684	3	325.041,593 557.242,555	10.605
3	325.041,593 557.242,555	4	325.063,308 557.252,825	24.021
4	325.063,308 557.252,825	5	325.059,44 557.269,272	16.896
5	325.059,44 557.269,272	6	325.054,713 557.270,346	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.054,713 557.270,346	7	325.052,79 557.274,801	4.852
7	325.052,79 557.274,801	8	325.025,105 557.269,812	28.131
8	325.025,105 557.269,812	9	325.025,544 557.268,909	1.004
9	325.025,544 557.268,909	10	325.025,633 557.268,695	0.232
10	325.025,633 557.268,695	11	325.027,895 557.262,225	6.854
11	325.027,895 557.262,225	12	325.027,958 557.262,007	0.227
12	325.027,958 557.262,007	13	325.030,26 557.251,845	10.419
13	325.030,26 557.251,845	14	325.030,31 557.251,403	0.445
14	325.030,31 557.251,403	15	325.030,31 557.245,451	5.952
15	325.030,31 557.245,451	16	325.030,417 557.242,881	2.572
16	325.030,417 557.242,881	17	325.031,379 557.239,625	3.395
17	325.031,379 557.239,625	1	325.031,973 557.237,61	2.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 462, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.440	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd
A1.3		Loc. Izlaz, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet
A1.4		Loc. Izlaz, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2460 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 342, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Cornel 1) AVRAM CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 955, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CORNEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

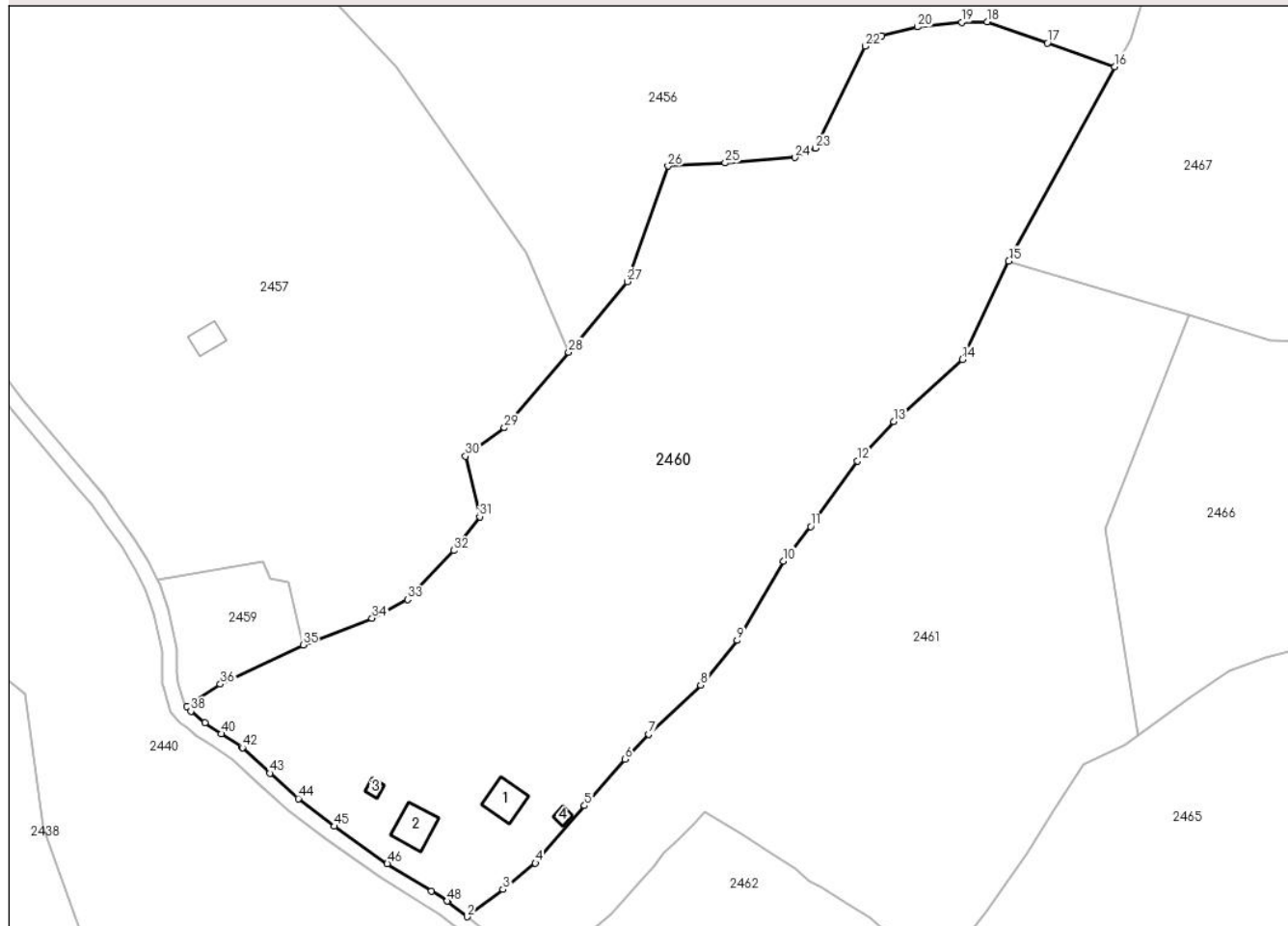
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.440	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.075	-	-	-	
2	faneata	NU	18.365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.101,305 557.185,501	2	325.106,41 557.181,524	6.471
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	325.106,41 557.181,524	3	325.115,808 557.188,708	11.829
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	325.115,808 557.188,708	4	325.124,315 557.195,616	10.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	325.124,315 557.195,616	5	325.137,232 557.210,652	19.82 2	5	325.137,232 557.210,652	6	325.147,823 557.222,894	16.18 8	6	325.147,823 557.222,894	7	325.154,076 557.229,376	9.006
7	325.154,076 557.229,376	8	325.167,729 557.242,272	18.78 1	8	325.167,729 557.242,272	9	325.177,284 557.254,046	15.16 3	9	325.177,284 557.254,046	10	325.189,475 557.274,831	24.09 6
10	325.189,475 557.274,831	11	325.196,593 557.283,925	11.54 8	11	325.196,593 557.283,925	12	325.208,792 557.301,116	21.08	12	325.208,792 557.301,116	13	325.218,367 557.311,465	14.09 9
13	325.218,367 557.311,465	14	325.236,429 557.327,776	24.33 7	14	325.236,429 557.327,776	15	325.248,612 557.353,583	28.53 8	15	325.248,612 557.353,583	16	325.276,457 557.404,619	58.13 8
16	325.276,457 557.404,619	17	325.258,759 557.410,785	18.74 1	17	325.258,759 557.410,785	18	325.242,889 557.416,379	16.82 7	18	325.242,889 557.416,379	19	325.236,266 557.416,265	6.624
19	325.236,266 557.416,265	20	325.224,62 557.415,009	11.71 4	20	325.224,62 557.415,009	21	325.215,182 557.412,653	9.728	21	325.215,182 557.412,653	22	325.210,919 557.409,985	5.029
22	325.210,919 557.409,985	23	325.197,819 557.383,202	29.81 5	23	325.197,819 557.383,202	24	325.192,422 557.380,756	5.925	24	325.192,422 557.380,756	25	325.174,142 557.379,313	18.33 7
25	325.174,142 557.379,313	26	325.159,131 557.378,512	15.03 2	26	325.159,131 557.378,512	27	325.148,427 557.348,173	32.17 2	27	325.148,427 557.348,173	28	325.133,004 557.329,682	24.07 9
28	325.133,004 557.329,682	29	325.116,206 557.309,805	26.02 4	29	325.116,206 557.309,805	30	325.105,966 557.302,4	12.63 7	30	325.105,966 557.302,4	31	325.109,686 557.286,515	16.31 5
31	325.109,686 557.286,515	32	325.102,832 557.277,62	11.22 9	32	325.102,832 557.277,62	33	325.090,775 557.264,77	17.62 1	33	325.090,775 557.264,77	34	325.081,426 557.259,834	10.57 2
34	325.081,426 557.259,834	35	325.063,308 557.252,825	19.42 6	35	325.063,308 557.252,825	36	325.041,593 557.242,555	24.02 1	36	325.041,593 557.242,555	37	325.032,761 557.236,684	10.60 5
37	325.032,761 557.236,684	38	325.033,839 557.235,417	1.664	38	325.033,839 557.235,417	39	325.037,511 557.232,457	4.716	39	325.037,511 557.232,457	40	325.041,915 557.229,534	5.286
40	325.041,915 557.229,534	41	325.047,111 557.226,123	6.216	41	325.047,111 557.226,123	42	325.047,378 557.225,913	0.34	42	325.047,378 557.225,913	43	325.054,583 557.219,183	9.859
43	325.054,583 557.219,183	44	325.062,092 557.212,539	10.02 6	44	325.062,092 557.212,539	45	325.071,573 557.205,261	11.95 2	45	325.071,573 557.205,261	46	325.085,427 557.195,433	16.98 6
46	325.085,427 557.195,433	47	325.097,007 557.188,2	13.65 3	47	325.097,007 557.188,2	48	325.101,136 557.185,62	4.869	48	325.101,136 557.185,62	1	325.101,305 557.185,501	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.195	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2461 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 343, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Avram Claudiu Cristian 1) AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

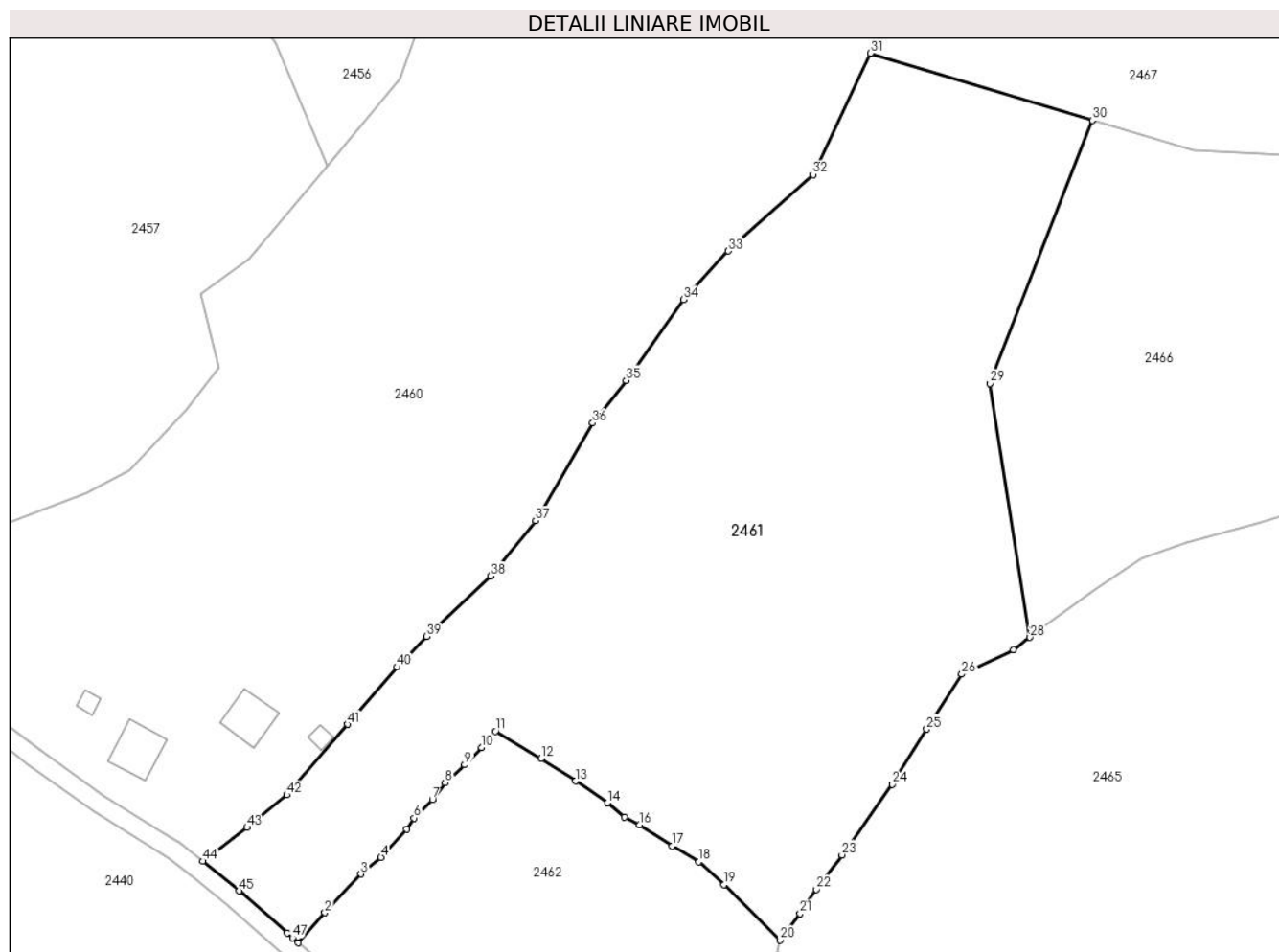
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.195	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.704	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	faneata	NU	7.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.126,7 557.164,146	2	325.132,411 557.170,547	8.578	2	325.132,411 557.170,547	3	325.140,051 557.178,796	11.243	3	325.140,051 557.178,796	4	325.144,348 557.182,363	5.585
4	325.144,348 557.182,363	5	325.149,785 557.188,392	8.118	5	325.149,785 557.188,392	6	325.151,439 557.190,712	2.849	6	325.151,439 557.190,712	7	325.155,313 557.194,645	5.521
7	325.155,313 557.194,645	8	325.158,013 557.198,226	4.485	8	325.158,013 557.198,226	9	325.162,181 557.202,042	5.651	9	325.162,181 557.202,042	10	325.165,821 557.205,74	5.189
10	325.165,821 557.205,74	11	325.168,756 557.209,203	4.539	11	325.168,756 557.209,203	12	325.178,5 557.203,392	11.345	12	325.178,5 557.203,392	13	325.185,779 557.198,578	8.727
13	325.185,779 557.198,578	14	325.192,646 557.193,941	8.286	14	325.192,646 557.193,941	15	325.196,286 557.190,947	4.713	15	325.196,286 557.190,947	16	325.199,456 557.189,245	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	325.199,456 557.189,245	17	325.206,441 557.184,784	8.288	17	325.206,441 557.184,784	18	325.212,076 557.181,379	6.584	18	325.212,076 557.181,379	19	325.217,477 557.176,507	7.274
19	325.217,477 557.176,507	20	325.229,329 557.164,714	16.72	20	325.229,329 557.164,714	21	325.233,674 557.170,336	7.105	21	325.233,674 557.170,336	22	325.237,129 557.175,506	6.218
22	325.237,129 557.175,506	23	325.242,592 557.182,873	9.172	23	325.242,592 557.182,873	24	325.253,235 557.197,889	18.40 5	24	325.253,235 557.197,889	25	325.260,656 557.209,654	13.91
25	325.260,656 557.209,654	26	325.268,106 557.221,336	13.85 5	26	325.268,106 557.221,336	27	325.279,123 557.226,585	12.20 4	27	325.279,123 557.226,585	28	325.282,656 557.229,2	4.395
28	325.282,656 557.229,2	29	325.274,079 557.283,292	54.76 8	29	325.274,079 557.283,292	30	325.295,951 557.339,317	60.14 3	30	325.295,951 557.339,317	31	325.248,612 557.353,583	49.44 2
31	325.248,612 557.353,583	32	325.236,429 557.327,776	28.53 8	32	325.236,429 557.327,776	33	325.218,367 557.311,465	24.33 7	33	325.218,367 557.311,465	34	325.208,792 557.301,116	14.09 9
34	325.208,792 557.301,116	35	325.196,593 557.283,925	21.08	35	325.196,593 557.283,925	36	325.189,475 557.274,831	11.54 8	36	325.189,475 557.274,831	37	325.177,284 557.254,046	24.09 6
37	325.177,284 557.254,046	38	325.167,729 557.242,272	15.16 3	38	325.167,729 557.242,272	39	325.154,076 557.229,376	18.78 1	39	325.154,076 557.229,376	40	325.147,823 557.222,894	9.006
40	325.147,823 557.222,894	41	325.137,232 557.210,652	16.18 8	41	325.137,232 557.210,652	42	325.124,315 557.195,616	19.82 2	42	325.124,315 557.195,616	43	325.115,808 557.188,708	10.95 9
43	325.115,808 557.188,708	44	325.106,41 557.181,524	11.82 9	44	325.106,41 557.181,524	45	325.114,165 557.175,19	10.01 3	45	325.114,165 557.175,19	46	325.124,334 557.166,236	13.54 9
46	325.124,334 557.166,236	47	325.125,536 557.165,177	1.602	47	325.125,536 557.165,177	1	325.126,7 557.164,146	1.555					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8084, 8112

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.060	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2462 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 344, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Bîte Traian 1) BÎTE TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

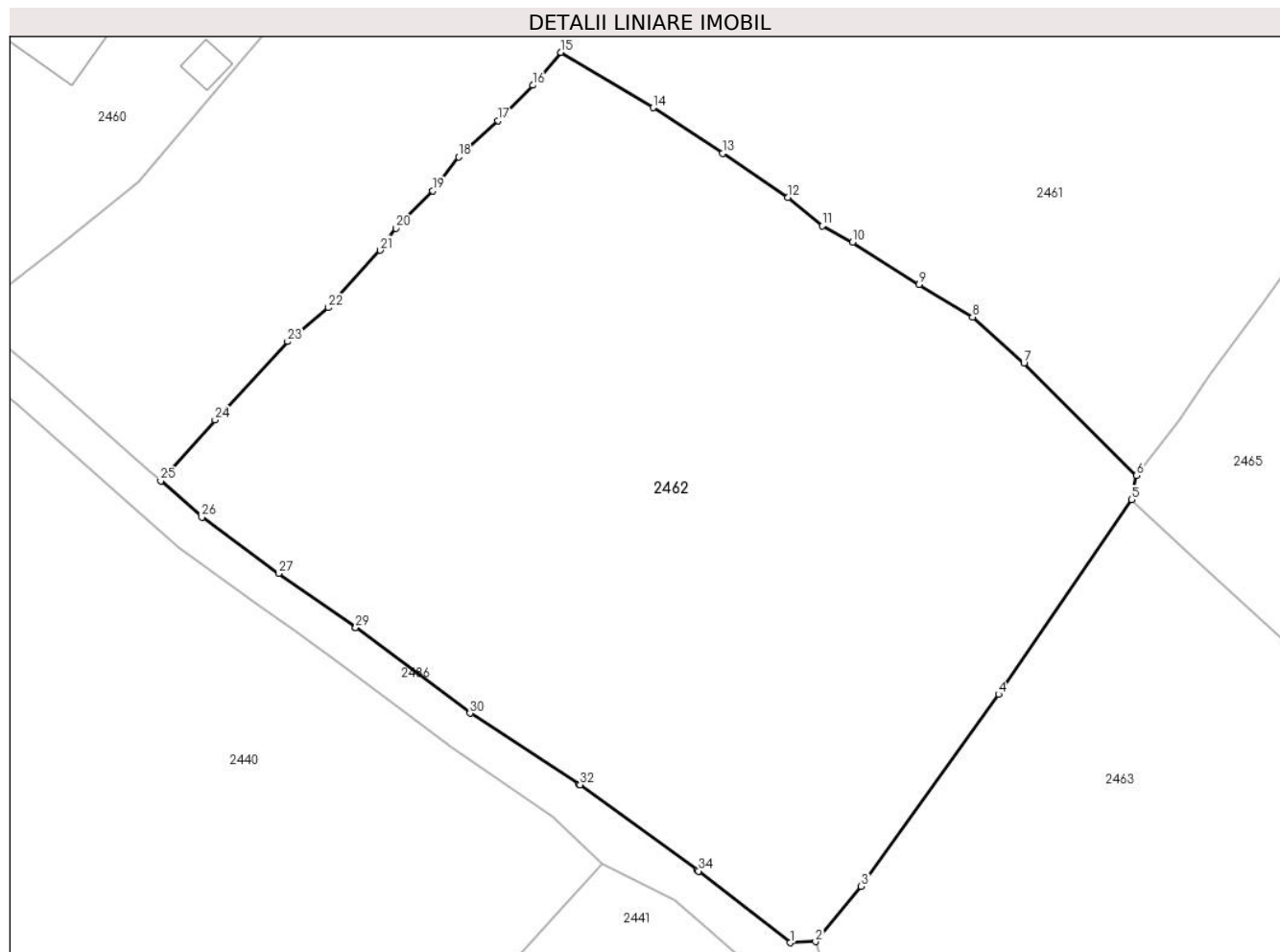
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.060	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 8084, 8112. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.192,882 557.115,581	2	325.195,561 557.115,698	2.682
3	325.200,366 557.121,505	4	325.214,806 557.141,698	24.825
5	325.228,792 557.162,178	6	325.229,329 557.164,714	2.592
7	325.217,477 557.176,507	8	325.212,076 557.181,379	7.274
9	325.206,441 557.184,784	10	325.199,456 557.189,245	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.195,561 557.115,698	3	325.200,366 557.121,505	7.537
4	325.214,806 557.141,698	5	325.228,792 557.162,178	24.8
6	325.229,329 557.164,714	7	325.217,477 557.176,507	16.72
8	325.212,076 557.181,379	9	325.206,441 557.184,784	6.584
10	325.199,456 557.189,245	11	325.196,286 557.190,947	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	325.196,286 557.190,947	12	325.192,646 557.193,941	4.713
13	325.185,779 557.198,578	14	325.178,5 557.203,392	8.727
15	325.168,756 557.209,203	16	325.165,821 557.205,74	4.539
17	325.162,181 557.202,042	18	325.158,013 557.198,226	5.651
19	325.155,313 557.194,645	20	325.151,439 557.190,712	5.521
21	325.149,785 557.188,392	22	325.144,348 557.182,363	8.118
23	325.140,051 557.178,796	24	325.132,411 557.170,547	11.243
25	325.126,7 557.164,146	26	325.131,021 557.160,319	5.772
27	325.139,108 557.154,43	28	325.147,153 557.148,763	9.841
29	325.147,201 557.148,728	30	325.159,214 557.139,718	15.016
31	325.170,708 557.132,253	32	325.170,795 557.132,194	0.105
33	325.183,139 557.123,223	34	325.183,269 557.123,121	0.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	325.192,646 557.193,941	13	325.185,779 557.198,578	8.286
14	325.178,5 557.203,392	15	325.168,756 557.209,203	11.345
16	325.165,821 557.205,74	17	325.162,181 557.202,042	5.189
18	325.158,013 557.198,226	19	325.155,313 557.194,645	4.485
20	325.151,439 557.190,712	21	325.149,785 557.188,392	2.849
22	325.144,348 557.182,363	23	325.140,051 557.178,796	5.585
24	325.132,411 557.170,547	25	325.126,7 557.164,146	8.578
26	325.131,021 557.160,319	27	325.139,108 557.154,43	10.004
28	325.147,153 557.148,763	29	325.147,201 557.148,728	0.059
30	325.159,214 557.139,718	31	325.170,708 557.132,253	13.705
32	325.170,795 557.132,194	33	325.183,139 557.123,223	15.26
34	325.183,269 557.123,121	1	325.192,882 557.115,581	12.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara

Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.270	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara, cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2463 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 345, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Neag Letitia 1) NEAG LETIȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	177	-	-	-	
2	pasune	NU	1.350	-	-	-	
3	pasune	NU	3.296	-	-	-	
4	pasune	NU	352	-	-	-	
5	drum	NU	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.195,561 557.115,698	2	325.196,453 557.112,359	3.456	2	325.196,453 557.112,359	3	325.198,713 557.110,078	3.211	3	325.198,713 557.110,078	4	325.207,041 557.104,578	9.98
4	325.207,041 557.104,578	5	325.207,216 557.104,449	0.217	5	325.207,216 557.104,449	6	325.217,456 557.095,954	13.305	6	325.217,456 557.095,954	7	325.217,583 557.095,84	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	325.217,583 557.095,84	8	325.225,562 557.087,98	11.2	8	325.225,562 557.087,98	9	325.225,595 557.087,947	0.047	9	325.225,595 557.087,947	10	325.231,747 557.081,596	8.842
10	325.231,747 557.081,596	11	325.231,883 557.081,44	0.207	11	325.231,883 557.081,44	12	325.238,274 557.073,303	10.34 7	12	325.238,274 557.073,303	13	325.238,433 557.073,068	0.284
13	325.238,433 557.073,068	14	325.241,807 557.067,234	6.739	14	325.241,807 557.067,234	15	325.241,914 557.067,019	0.24	15	325.241,914 557.067,019	16	325.244,97 557.059,874	7.771
16	325.244,97 557.059,874	17	325.245,064 557.059,601	0.289	17	325.245,064 557.059,601	18	325.247,585 557.050,119	9.811	18	325.247,585 557.050,119	19	325.253,029 557.053,053	6.184
19	325.253,029 557.053,053	20	325.260,326 557.060,635	10.52 3	20	325.260,326 557.060,635	21	325.266,997 557.068,109	10.01 8	21	325.266,997 557.068,109	22	325.267,474 557.071,073	3.002
22	325.267,474 557.071,073	23	325.269,004 557.070,765	1.561	23	325.269,004 557.070,765	24	325.272,624 557.070,14	3.674	24	325.272,624 557.070,14	25	325.277,154 557.077,039	8.253
25	325.277,154 557.077,039	26	325.284,542 557.088,237	13.41 6	26	325.284,542 557.088,237	27	325.288,402 557.094,336	7.218	27	325.288,402 557.094,336	28	325.294,392 557.103,525	10.96 9
28	325.294,392 557.103,525	29	325.296,423 557.107,393	4.369	29	325.296,423 557.107,393	30	325.289,304 557.112,436	8.724	30	325.289,304 557.112,436	31	325.280,622 557.118,18	10.41
31	325.280,622 557.118,18	32	325.272,179 557.123,439	9.947	32	325.272,179 557.123,439	33	325.264,733 557.128,104	8.787	33	325.264,733 557.128,104	34	325.263,938 557.128,868	1.103
34	325.263,938 557.128,868	35	325.261,379 557.131,303	3.532	35	325.261,379 557.131,303	36	325.254,653 557.137,535	9.169	36	325.254,653 557.137,535	37	325.248,085 557.144,25	9.393
37	325.248,085 557.144,25	38	325.235,899 557.155,494	16.58 1	38	325.235,899 557.155,494	39	325.228,792 557.162,178	9.756	39	325.228,792 557.162,178	40	325.214,806 557.141,698	24.8
40	325.214,806 557.141,698	41	325.200,366 557.121,505	24.82 5	41	325.200,366 557.121,505	1	325.195,561 557.115,698	7.537					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara

Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 467, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.633	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara, cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Nr. 467, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 47 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Nr. 467, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; Magazie
A1.3		Loc. Izlaz, Nr. 467, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; Grajd
A1.4		Loc. Izlaz, Nr. 467, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; Cotet
A1.5		Loc. Izlaz, Nr. 467, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2464 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 346, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Dorin Viorel 1) PANTEA DORIN-VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 956, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA DORIN-VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.633	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.281	-	-	-	
2	faneata	NU	2.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Magazie
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet
A1.5		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.275,972 557.069,561	2	325.311,601 557.067,507	35.688
3	325.328,001 557.067,267	4	325.348,525 557.069,53	20.648
5	325.353,94 557.069,476	6	325.363,298 557.071,779	9.637
7	325.361,815 557.085,364	8	325.358,302 557.093,498	8.86
9	325.354,599 557.099,462	10	325.352,361 557.103,347	4.484
11	325.342,681 557.114,495	12	325.334,49 557.120,143	9.949
13	325.324,374 557.126,066	14	325.317,078 557.129,026	7.874
15	325.310,659 557.130,834	16	325.304,927 557.123,629	9.207
17	325.300,093 557.114,377	18	325.294,392 557.103,525	12.258
19	325.288,402 557.094,336	20	325.284,542 557.088,237	7.218
21	325.277,154 557.077,039	22	325.272,624 557.070,14	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.311,601 557.067,507	3	325.328,001 557.067,267	16.402
4	325.348,525 557.069,53	5	325.353,94 557.069,476	5.415
6	325.363,298 557.071,779	7	325.361,815 557.085,364	13.666
8	325.358,302 557.093,498	9	325.354,599 557.099,462	7.02
10	325.352,361 557.103,347	11	325.342,681 557.114,495	14.764
12	325.334,49 557.120,143	13	325.324,374 557.126,066	11.722
14	325.317,078 557.129,026	15	325.310,659 557.130,834	6.669
16	325.304,927 557.123,629	17	325.300,093 557.114,377	10.439
18	325.294,392 557.103,525	19	325.288,402 557.094,336	10.969
20	325.284,542 557.088,237	21	325.277,154 557.077,039	13.416
22	325.272,624 557.070,14	1	325.275,972 557.069,561	3.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara
Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 463, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.368	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuț; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara, cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Nr. 463, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Nr. 463, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Izlaz, Nr. 463, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; Magazie
A1.4		Loc. Izlaz, Nr. 463, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2465 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 347, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Dumitru 1) PANTEA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 957, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

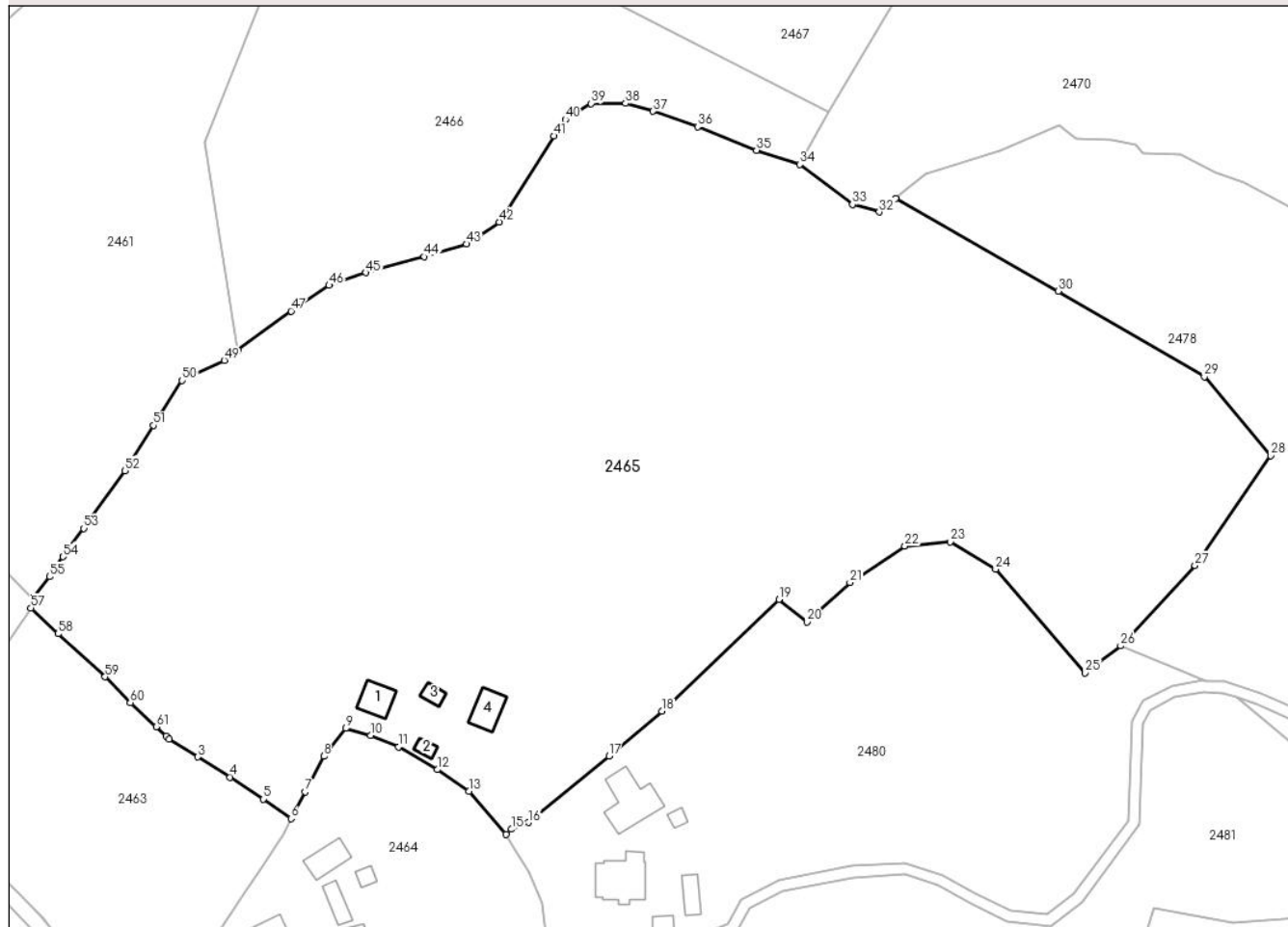
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.368	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.448	-	-	-	
2	pasune	NU	18.562	-	-	-	
3	drum	NU	123	-	-	-	
4	faneata	NU	12.587	-	-	-	
5	faneata	NU	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.4		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.263,938 557.128,868	2	325.264,733 557.128,104	1.103	2	325.264,733 557.128,104	3	325.272,179 557.123,439	8.787	3	325.272,179 557.123,439	4	325.280,622 557.118,18	9.947
4	325.280,622 557.118,18	5	325.289,304 557.112,436	10.41	5	325.289,304 557.112,436	6	325.296,423 557.107,393	8.724	6	325.296,423 557.107,393	7	325.300,093 557.114,377	7.89
7	325.300,093 557.114,377	8	325.304,927 557.123,629	10.43 9	8	325.304,927 557.123,629	9	325.310,659 557.130,834	9.207	9	325.310,659 557.130,834	10	325.317,078 557.129,026	6.669
10	325.317,078 557.129,026	11	325.324,374 557.126,066	7.874	11	325.324,374 557.126,066	12	325.334,49 557.120,143	11.72 2	12	325.334,49 557.120,143	13	325.342,681 557.114,495	9.949
13	325.342,681 557.114,495	14	325.352,361 557.103,347	14.76 4	14	325.352,361 557.103,347	15	325.353,71 557.104,637	1.867	15	325.353,71 557.104,637	16	325.358,175 557.106,393	4.798
16	325.358,175 557.106,393	17	325.379,139 557.123,707	27.18 9	17	325.379,139 557.123,707	18	325.392,919 557.135,303	18.01	18	325.392,919 557.135,303	19	325.423,269 557.164,436	42.07
19	325.423,269 557.164,436	20	325.430,603 557.158,578	9.386	20	325.430,603 557.158,578	21	325.441,742 557.168,83	15.13 9	21	325.441,742 557.168,83	22	325.456,03 557.178,249	17.11 3
22	325.456,03 557.178,249	23	325.467,821 557.179,406	11.84 8	23	325.467,821 557.179,406	24	325.479,61 557.172,292	13.76 9	24	325.479,61 557.172,292	25	325.502,853 557.145,323	35.60 3
25	325.502,853 557.145,323	26	325.512,129 557.152,342	11.63 2	26	325.512,129 557.152,342	27	325.531,492 557.173,238	28.48 8	27	325.531,492 557.173,238	28	325.551,155 557.201,774	34.65 5
28	325.551,155 557.201,774	29	325.533,89 557.222,335	26.84 8	29	325.533,89 557.222,335	30	325.495,851 557.244,571	44.06 1	30	325.495,851 557.244,571	31	325.453,627 557.268,706	48.63 5
31	325.453,627 557.268,706	32	325.449,385 557.265,175	5.519	32	325.449,385 557.265,175	33	325.442,408 557.267,128	7.245	33	325.442,408 557.267,128	34	325.428,708 557.277,57	17.22 6
34	325.428,708 557.277,57	35	325.417,459 557.281,255	11.83 7	35	325.417,459 557.281,255	36	325.402,147 557.287,31	16.46 6	36	325.402,147 557.287,31	37	325.390,547 557.291,384	12.29 5
37	325.390,547 557.291,384	38	325.383,435 557.293,43	7.4	38	325.383,435 557.293,43	39	325.374,467 557.293,404	8.968	39	325.374,467 557.293,404	40	325.367,768 557.289,21	7.904
40	325.367,768 557.289,21	41	325.364,821 557.284,96	5.172	41	325.364,821 557.284,96	42	325.350,536 557.262,596	26.53 7	42	325.350,536 557.262,596	43	325.342,049 557.256,866	10.24
43	325.342,049 557.256,866	44	325.331,115 557.253,529	11.43 2	44	325.331,115 557.253,529	45	325.315,911 557.249,403	15.75 4	45	325.315,911 557.249,403	46	325.306,319 557.246,104	10.14 3
46	325.306,319 557.246,104	47	325.296,466 557.239,422	11.90 5	47	325.296,466 557.239,422	48	325.282,656 557.229,2	17.18 2	48	325.282,656 557.229,2	49	325.279,123 557.226,585	4.395
49	325.279,123 557.226,585	50	325.268,106 557.221,336	12.20 4	50	325.268,106 557.221,336	51	325.260,656 557.209,654	13.85 5	51	325.260,656 557.209,654	52	325.253,235 557.197,889	13.91
52	325.253,235 557.197,889	53	325.242,592 557.182,873	18.40 5	53	325.242,592 557.182,873	54	325.237,129 557.175,506	9.172	54	325.237,129 557.175,506	55	325.233,674 557.170,336	6.218
55	325.233,674 557.170,336	56	325.229,329 557.164,714	7.105	56	325.229,329 557.164,714	57	325.228,792 557.162,178	2.592	57	325.228,792 557.162,178	58	325.235,899 557.155,494	9.756
58	325.235,899 557.155,494	59	325.248,085 557.144,25	16.58 1	59	325.248,085 557.144,25	60	325.254,653 557.137,535	9.393	60	325.254,653 557.137,535	61	325.261,379 557.131,303	9.169
61	325.261,379 557.131,303	1	325.263,938 557.128,868	3.532										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara

Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.419	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2466 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

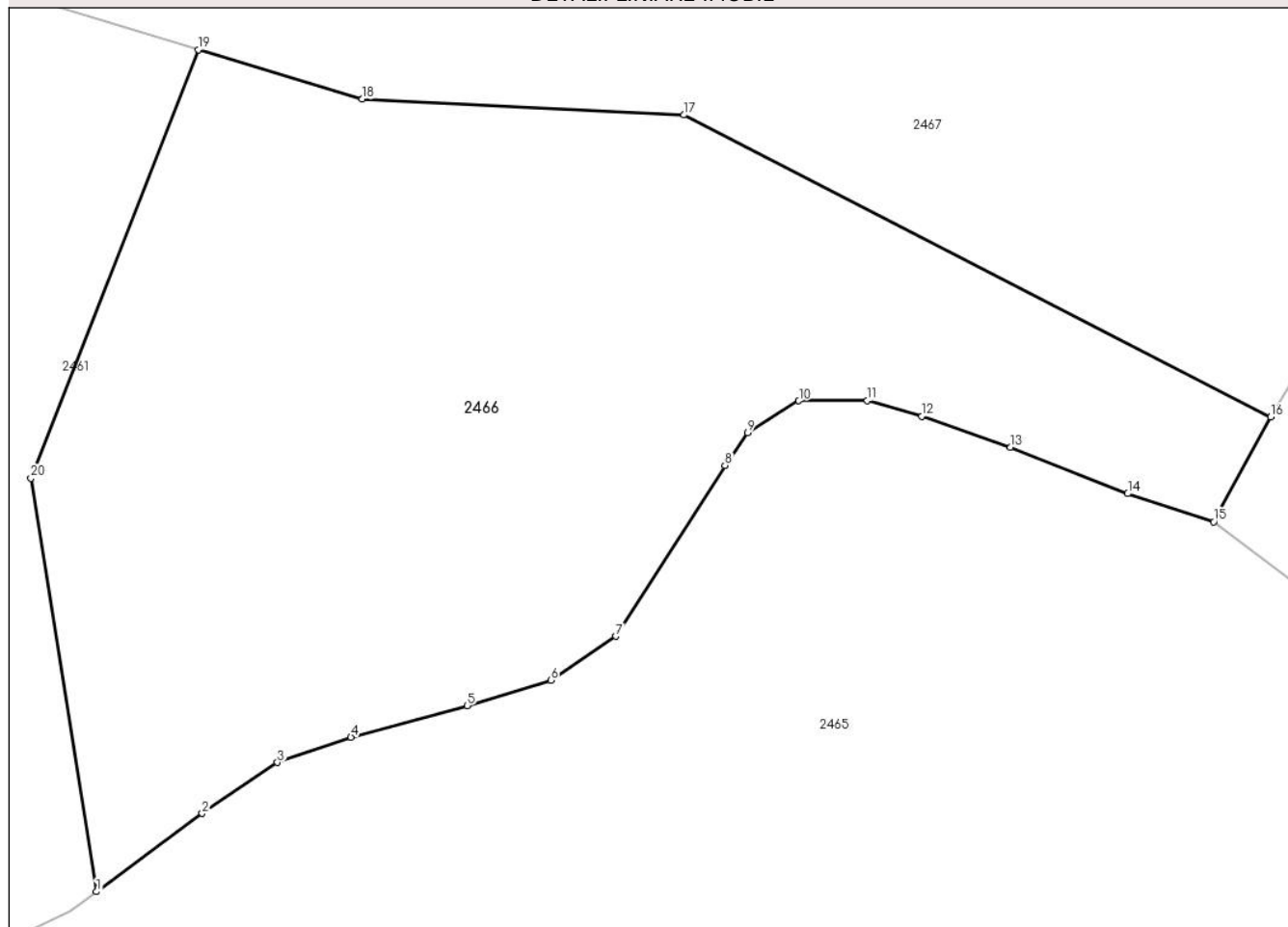
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.419	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.282,656 557.229,2	2	325.296,466 557.239,422	17.182
2	325.296,466 557.239,422	3	325.306,319 557.246,104	11.905
3	325.306,319 557.246,104	4	325.315,911 557.249,403	10.143
4	325.315,911 557.249,403	5	325.331,115 557.253,529	15.754
5	325.331,115 557.253,529	6	325.342,049 557.256,866	11.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.342,049 557.256,866	7	325.350,536 557.262,596	10.24
7	325.350,536 557.262,596	8	325.364,821 557.284,96	26.537
8	325.364,821 557.284,96	9	325.367,768 557.289,21	5.172
9	325.367,768 557.289,21	10	325.374,467 557.293,404	7.904
10	325.374,467 557.293,404	11	325.383,435 557.293,43	8.968
11	325.383,435 557.293,43	12	325.390,547 557.291,384	7.4
12	325.390,547 557.291,384	13	325.402,147 557.287,31	12.295
13	325.402,147 557.287,31	14	325.417,459 557.281,255	16.466
14	325.417,459 557.281,255	15	325.428,708 557.277,57	11.837
15	325.428,708 557.277,57	16	325.436,157 557.291,293	15.614
16	325.436,157 557.291,293	17	325.359,463 557.330,775	86.26
17	325.359,463 557.330,775	18	325.317,391 557.332,856	42.123
18	325.317,391 557.332,856	19	325.295,951 557.339,317	22.392
19	325.295,951 557.339,317	20	325.274,079 557.283,292	60.143
20	325.274,079 557.283,292	1	325.282,656 557.229,2	54.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 456, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71722	53.884	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71722-C1	Loc. Izlaz, Nr. 456, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA P, Sc= Sd=90 mp, EDIFICATA IN ANUL 1984
A1.2	71722-C2	Loc. Izlaz, Nr. 456, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, Sc= Sd=42 mp, EDIFICATA IN ANUL 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2758 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 226, din 24/02/2022 emis de BN PETRU PAULA MADALINA (act administrativ nr 81 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA ARIEȘENI; act administrativ nr 1108 din 28.02.2022, emis de COMUNA ARIEȘENI; inscriș sub semnatura privata nr ANEXA1.32-DECLARATIE din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN; inscriș sub semnatura privata nr CI din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN; inscriș sub semnatura privata nr ANEXA1.31-CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN; inscriș sub semnatura privata nr COORDONATE din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN; inscriș sub semnatura privata nr ANEXA1.29-BORDEROU din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN; act administrativ nr 1190 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI; inscriș sub semnatura privata nr ANEXA1.33-MEMORIU TEHNIC din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN; inscriș sub semnatura privata nr ANEXA1.35-PAD din 03.03.2022, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8132, 8133, 8134, 8136, 8137, 8138, 8139/1, 8140 se identifica cu cf electronic 72044, 72045, 72046 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2704) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate , imobilul de sub A1 se afla partial intravilan , in Izlaz, Nr. 456, Jud. Alba, avand categoria de folosinta curti constructii , fanat , pasune si padure . Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1., A1.2.	A1, A1.1, A1.2
34215 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 3558, din 14/11/2024 emis de Petris Aurel Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate , cu titlu donație, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGOU LAURA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
B6	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini în favoarea 1) IVOSKA LIUTAUROS	A1, A1.1, A1.2

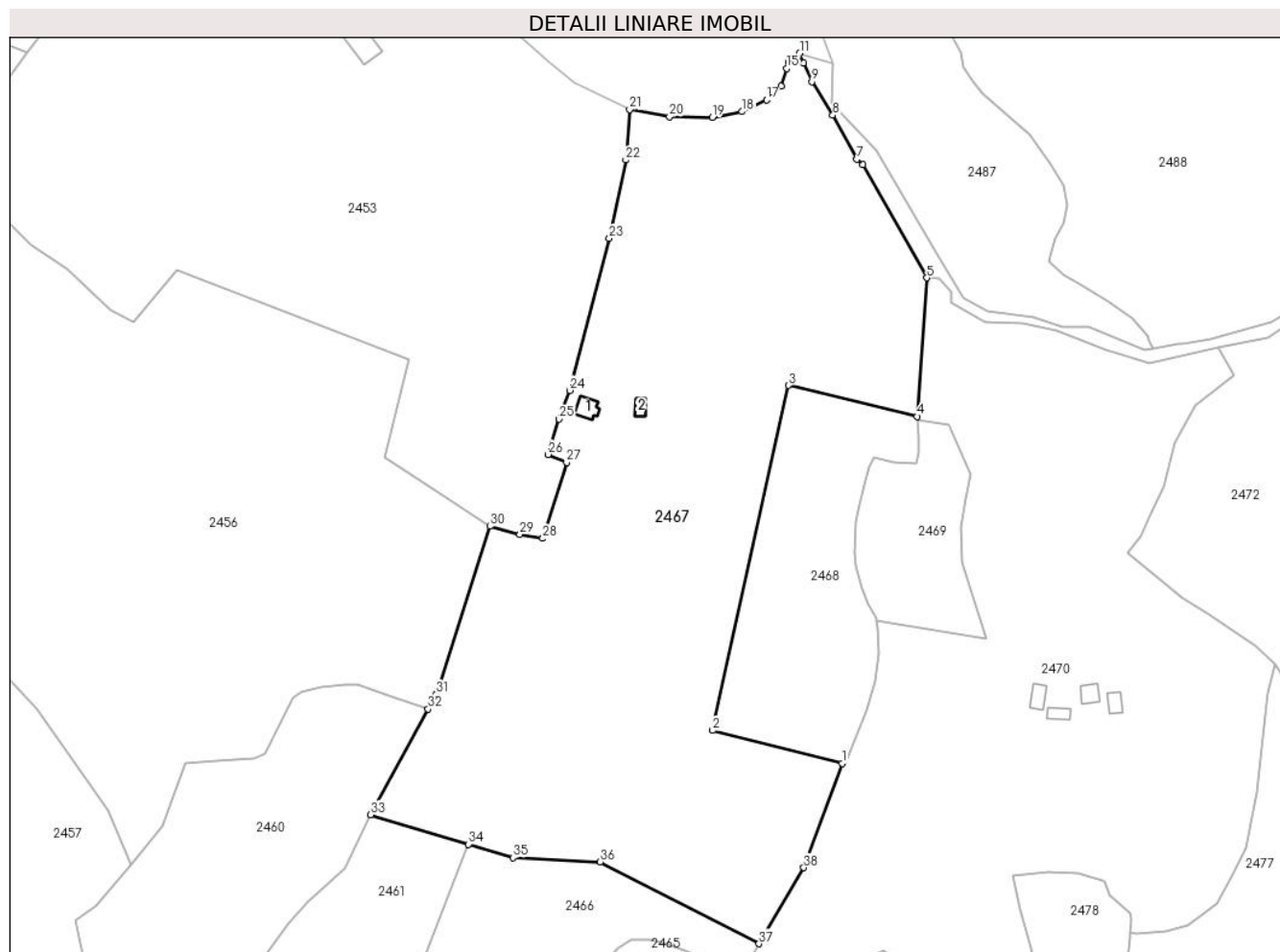
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34215 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 3558, din 14/11/2024 emis de Petris Aurel Florin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) IVOSKA LIUTAUROS	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71722	53.884	teren împrejmuit cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.500	-	-	-	
3	faneata	NU	16.000	-	-	-	
4	pasune	NU	31.500	-	-	-	
5	padure	NU	684	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71722-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; CASA P, Sc= Sd=90 mp, EDIFICATA IN ANUL 1984
A1.2	71722-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, Sc= Sd=42 mp, EDIFICATA IN ANUL 1976

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.476,262 557.378,381	2	325.413,789 557.394,257	64.459
3	325.450,508 557.560,752	4	325.512,551 557.545,747	63.832
5	325.517,216 557.612,711	6	325.486,357 557.667,282	62.692
7	325.483,431 557.669,942	8	325.471,807 557.691,206	24.234
9	325.461,773 557.707,475	10	325.457,72 557.716,51	9.902
11	325.455,769 557.721,098	12	325.451,824 557.718,793	4.569
13	325.450,494 557.717,729	14	325.450,339 557.716,532	1.207
15	325.449,541 557.713,806	16	325.446,815 557.705,161	9.065
17	325.439,811 557.698,689	18	325.428,019 557.692,949	13.115
19	325.413,568 557.690,2	20	325.392,999 557.690,555	20.572
21	325.373,705 557.693,871	22	325.371,837 557.669,584	24.359
23	325.363,911 557.631,787	24	325.344,887 557.558,363	75.849
25	325.339,688 557.544,562	26	325.334,432 557.527,43	17.92
27	325.343,291 557.523,599	28	325.331,79 557.486,968	38.394
29	325.320,733 557.488,978	30	325.306,265 557.492,779	14.959
31	325.280,522 557.411,688	32	325.276,457 557.404,619	8.154
33	325.248,612 557.353,583	34	325.295,951 557.339,317	49.442
35	325.317,391 557.332,856	36	325.359,463 557.330,775	42.123
37	325.436,157 557.291,293	38	325.457,847 557.327,983	42.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.413,789 557.394,257	3	325.450,508 557.560,752	170.496
4	325.512,551 557.545,747	5	325.517,216 557.612,711	67.126
6	325.486,357 557.667,282	7	325.483,431 557.669,942	3.954
8	325.471,807 557.691,206	9	325.461,773 557.707,475	19.114
10	325.457,72 557.716,51	11	325.455,769 557.721,098	4.986
12	325.451,824 557.718,793	13	325.450,494 557.717,729	1.703
14	325.450,339 557.716,532	15	325.449,541 557.713,806	2.84
16	325.446,815 557.705,161	17	325.439,811 557.698,689	9.536
18	325.428,019 557.692,949	19	325.413,568 557.690,2	14.71
20	325.392,999 557.690,555	21	325.373,705 557.693,871	19.577
22	325.371,837 557.669,584	23	325.363,911 557.631,787	38.619
24	325.344,887 557.558,363	25	325.339,688 557.544,562	14.748
26	325.334,432 557.527,43	27	325.343,291 557.523,599	9.652
28	325.331,79 557.486,968	29	325.320,733 557.488,978	11.238
30	325.306,265 557.492,779	31	325.280,522 557.411,688	85.079
32	325.276,457 557.404,619	33	325.248,612 557.353,583	58.138
34	325.295,951 557.339,317	35	325.317,391 557.332,856	22.392
36	325.359,463 557.330,775	37	325.436,157 557.291,293	86.26
38	325.457,847 557.327,983	1	325.476,262 557.378,381	53.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 662 Scarisoara

Nr. topografic: 8130, 8131

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.306	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 662 Scarisoara , cu nr. topografic 8130, 8131.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 348, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Suciu Vasile, Suciu Domnica 1) SUCIU DOMNICA 2) SUCIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

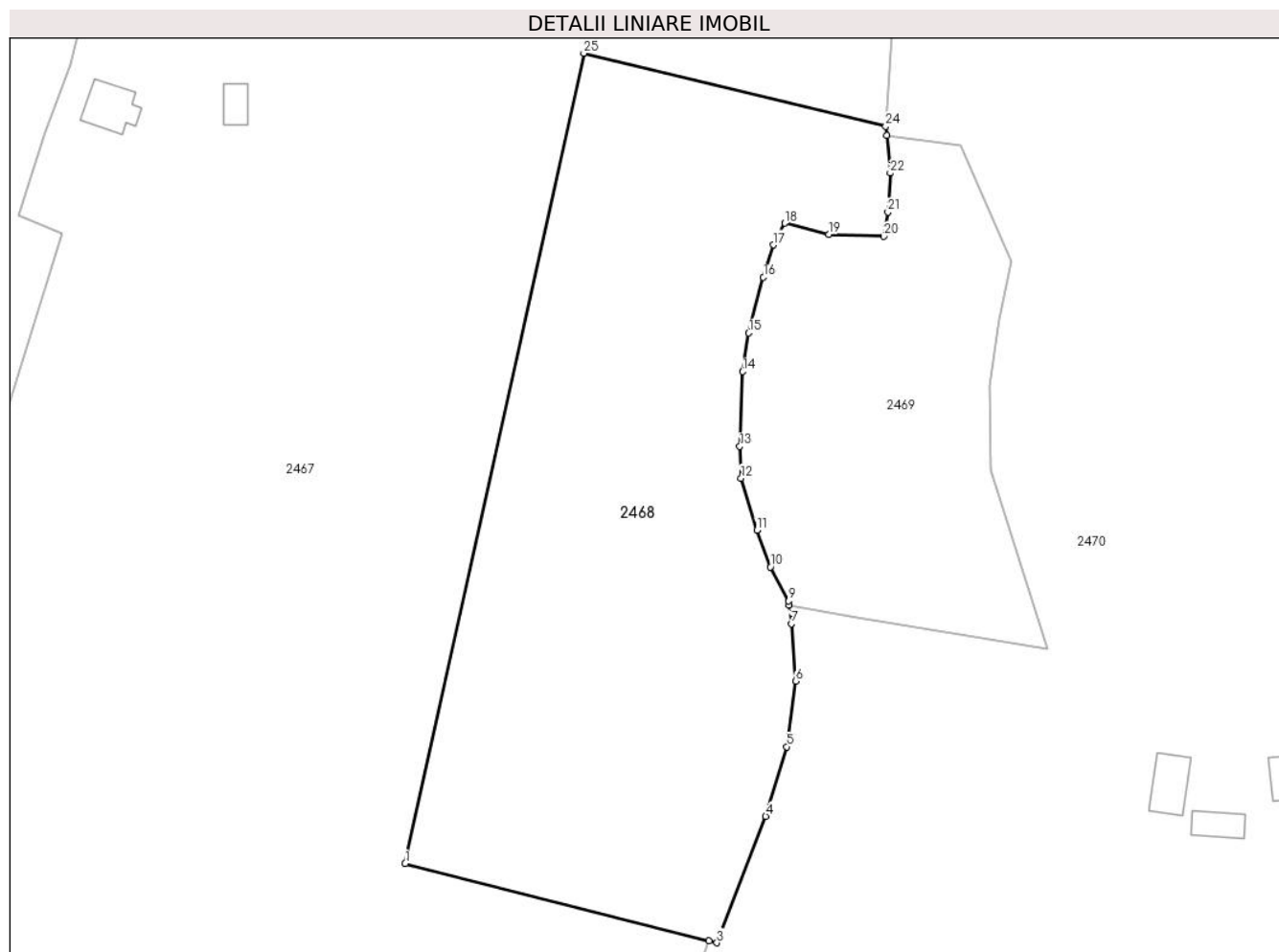
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.306	Parte din Cartea Funciara nr.662 Scarisoara , cu nr. topografic 8130, 8131.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.413,789 557.394,257	2	325.476,262 557.378,381	64.459
3	325.477,872 557.378,007	4	325.487,905 557.403,987	27.85
5	325.492,264 557.418,27	6	325.494,04 557.431,779	13.625
7	325.493,166 557.443,54	8	325.492,713 557.447,424	3.91
9	325.492,617 557.448,241	10	325.488,907 557.455,224	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.476,262 557.378,381	3	325.477,872 557.378,007	1.653
4	325.487,905 557.403,987	5	325.492,264 557.418,27	14.933
6	325.494,04 557.431,779	7	325.493,166 557.443,54	11.793
8	325.492,713 557.447,424	9	325.492,617 557.448,241	0.823
10	325.488,907 557.455,224	11	325.486,091 557.462,805	8.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.486,091 557.462,805	12	325.482,851 557.473,469	11.145
13	325.482,583 557.479,979	14	325.483,189 557.495,36	15.393
15	325.484,429 557.503,296	16	325.487,448 557.514,744	11.839
17	325.489,477 557.521,38	18	325.491,85 557.525,837	5.049
19	325.500,851 557.523,545	20	325.512,197 557.523,147	11.353
21	325.513,044 557.528,094	22	325.513,506 557.536,133	8.052
23	325.512,797 557.543,835	24	325.512,551 557.545,747	1.928
25	325.450,508 557.560,752	1	325.413,789 557.394,257	170.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.482,851 557.473,469	13	325.482,583 557.479,979	6.516
14	325.483,189 557.495,36	15	325.484,429 557.503,296	8.032
16	325.487,448 557.514,744	17	325.489,477 557.521,38	6.939
18	325.491,85 557.525,837	19	325.500,851 557.523,545	9.288
20	325.512,197 557.523,147	21	325.513,044 557.528,094	5.019
22	325.513,506 557.536,133	23	325.512,797 557.543,835	7.735
24	325.512,551 557.545,747	25	325.450,508 557.560,752	63.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.482	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2469 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 349, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pantea Jenica 1) PANTEA GHEORGHE 2) PANTEA JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

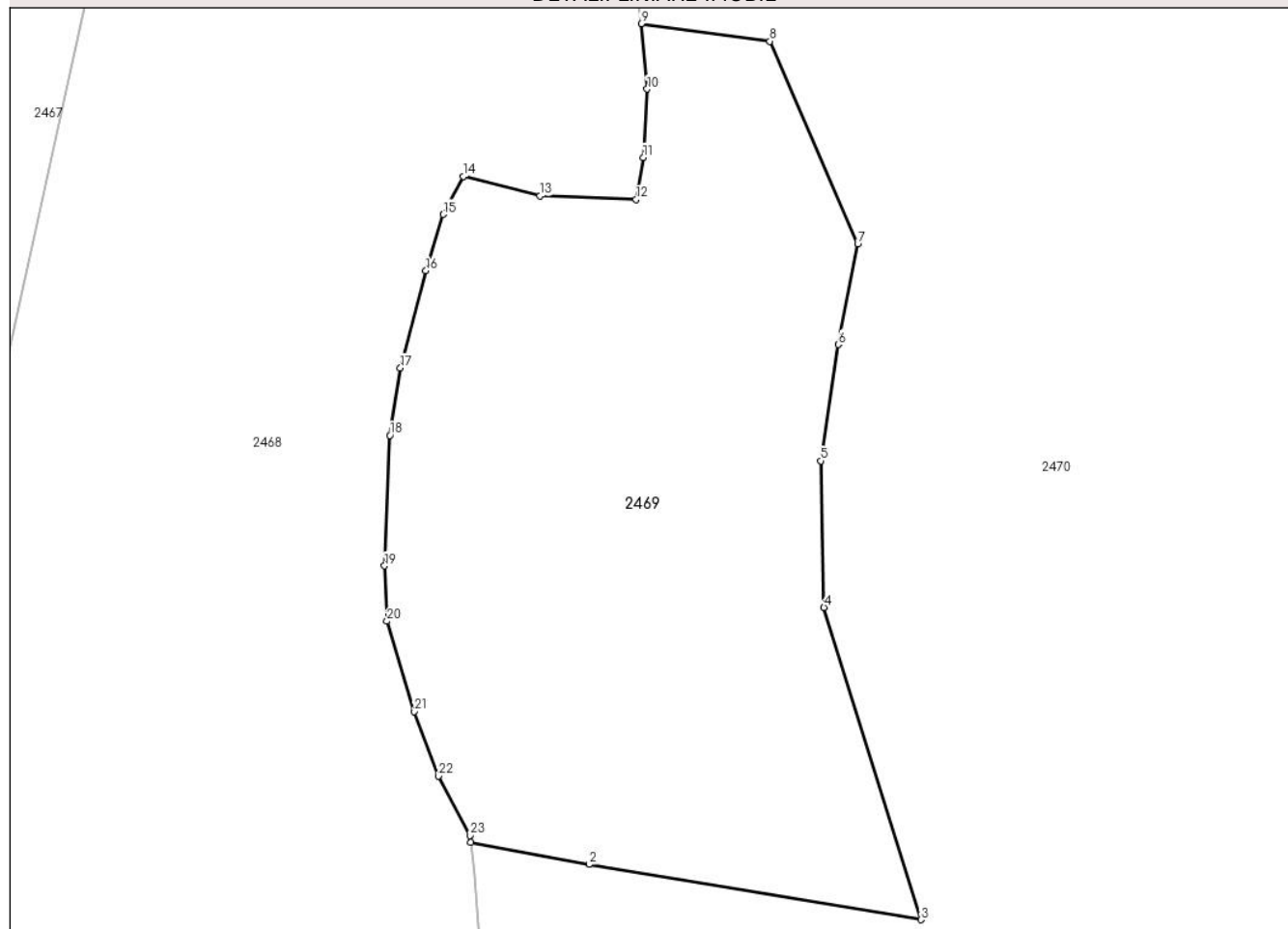
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.482	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.492,713 557.447,424	2	325.506,644 557.444,827	14.171
3	325.545,731 557.438,309	4	325.534,318 557.475,076	38.498
5	325.533,952 557.492,346	6	325.536,011 557.506,064	13.872
7	325.538,311 557.517,912	8	325.527,975 557.541,774	26.004
9	325.512,797 557.543,835	10	325.513,506 557.536,133	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.506,644 557.444,827	3	325.545,731 557.438,309	39.627
4	325.534,318 557.475,076	5	325.533,952 557.492,346	17.274
6	325.536,011 557.506,064	7	325.538,311 557.517,912	12.069
8	325.527,975 557.541,774	9	325.512,797 557.543,835	15.317
10	325.513,506 557.536,133	11	325.513,044 557.528,094	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.513,044 557.528,094	12	325.512,197 557.523,147	5.019
13	325.500,851 557.523,545	14	325.491,85 557.525,837	9.288
15	325.489,477 557.521,38	16	325.487,448 557.514,744	6.939
17	325.484,429 557.503,296	18	325.483,189 557.495,36	8.032
19	325.482,583 557.479,979	20	325.482,851 557.473,469	6.516
21	325.486,091 557.462,805	22	325.488,907 557.455,224	8.087
23	325.492,617 557.448,241	1	325.492,713 557.447,424	0.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.512,197 557.523,147	13	325.500,851 557.523,545	11.353
14	325.491,85 557.525,837	15	325.489,477 557.521,38	5.049
16	325.487,448 557.514,744	17	325.484,429 557.503,296	11.839
18	325.483,189 557.495,36	19	325.482,583 557.479,979	15.393
20	325.482,851 557.473,469	21	325.486,091 557.462,805	11.145
22	325.488,907 557.455,224	23	325.492,617 557.448,241	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 459, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.505	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara, cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Izlaz, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; Magazie
A1.4		Loc. Izlaz, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2470 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 350, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Lup Vasile 1) LUP VASILE	A1
Act Administrativ nr. 958, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUP VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

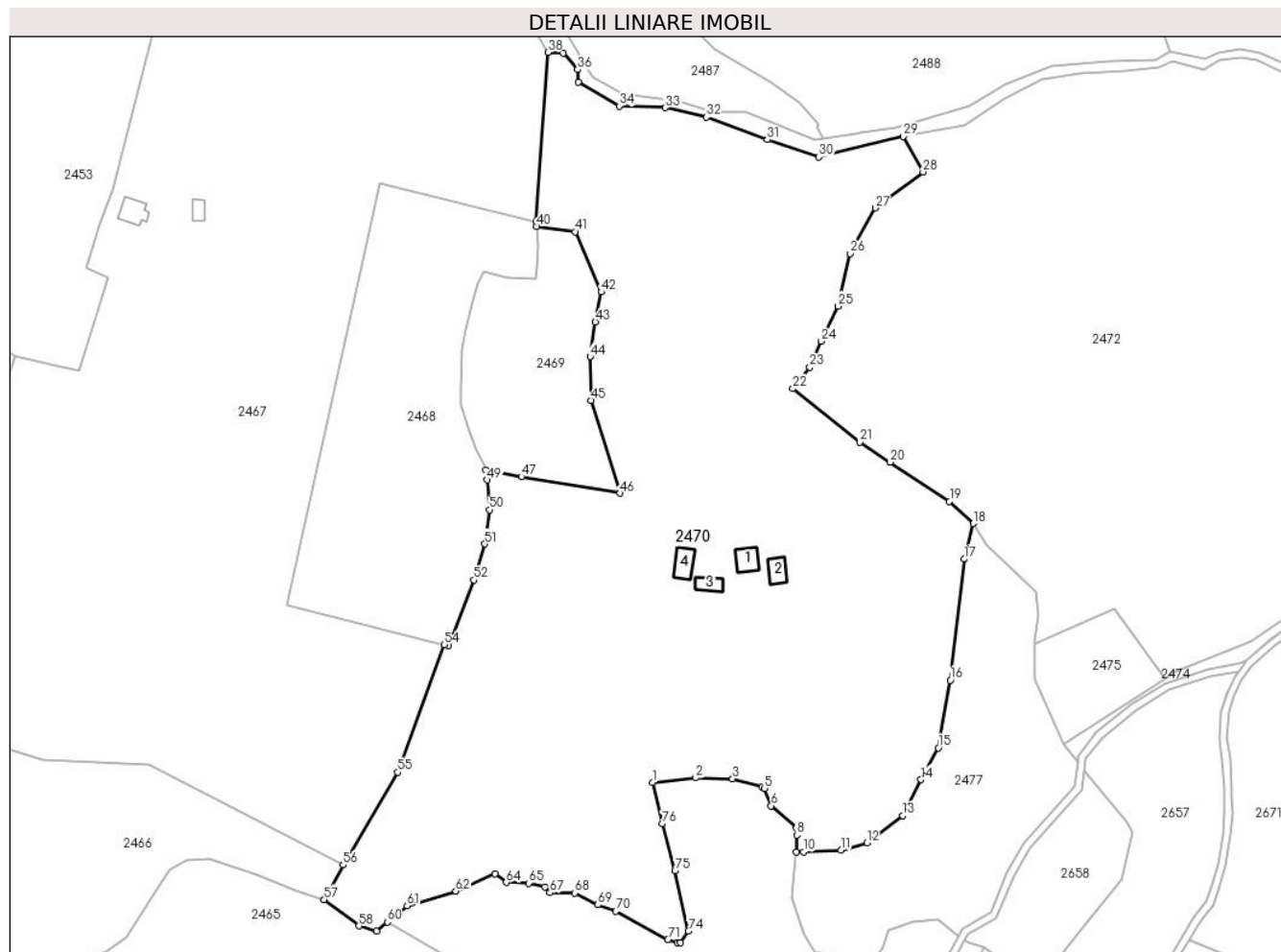
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.505	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	-	-	
2	pasune	NU	14.696	-	-	-	
3	faneata	NU	413	-	-	-	
4	drum	NU	838	-	-	-	
5	faneata	NU	29.518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie de vara
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie
A1.4		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.558,685 557.324,002	2	325.575,559 557.325,71	16.96
4	325.601,871 557.322,118	5	325.602,892 557.321,496	1.196
7	325.615,599 557.305,884	8	325.615,667 557.303,098	2.787
10	325.618,239 557.296,445	11	325.633,108 557.297,175	14.88 7
13	325.657,455 557.310,82	14	325.664,807 557.325,012	15.98 3
16	325.676,359 557.364,305	17	325.681,879 557.412,269	48.28 1
19	325.676,054 557.435,079	20	325.652,505 557.450,552	28.17 7
22	325.614,127 557.479,699	23	325.620,768 557.488,228	10.81
25	325.631,945 557.512,315	26	325.636,673 557.533,156	21.37 1
28	325.665,553 557.565,433	29	325.657,699 557.579,401	16.02 5
31	325.603,939 557.578,184	32	325.579,946 557.587,123	25.60 4
34	325.545,347 557.591,498	35	325.529,128 557.600,85	18.72 2
37	325.523,289 557.612,399	38	325.517,216 557.612,711	6.081
40	325.512,797 557.543,835	41	325.527,975 557.541,774	15.31 7
43	325.536,011 557.506,064	44	325.533,952 557.492,346	13.87 2
46	325.545,731 557.438,309	47	325.506,644 557.444,827	39.62 7
49	325.493,166 557.443,54	50	325.494,04 557.431,779	11.79 3
52	325.487,905 557.403,987	53	325.477,872 557.378,007	27.85
55	325.457,847 557.327,983	56	325.436,157 557.291,293	42.62 2
58	325.442,408 557.267,128	59	325.449,385 557.265,175	7.245
61	325.461,493 557.275,105	62	325.480,747 557.280,955	20.12 3
64	325.500,683 557.284,395	65	325.509,577 557.284,084	8.899
67	325.518,028 557.280,319	68	325.527,781 557.280,266	9.753
70	325.544,061 557.272,985	71	325.564,598 557.261,798	23.38 6
73	325.569,704 557.260,595	74	325.572,736 557.265,174	5.492
76	325.562,438 557.307,593	1	325.558,685 557.324,002	16.83 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	325.575,559 557.325,71	3	325.590,264 557.325,363	14.70 9
5	325.602,892 557.321,496	6	325.605,556 557.314,633	7.362
8	325.615,667 557.303,098	9	325.615,404 557.296,518	6.585
11	325.633,108 557.297,175	12	325.643,353 557.300,092	10.65 2
14	325.664,807 557.325,012	15	325.671,604 557.337,637	14.33 8
17	325.681,879 557.412,269	18	325.685,404 557.426,383	14.54 8
20	325.652,505 557.450,552	21	325.640,629 557.458,568	14.32 8
23	325.620,768 557.488,228	24	325.625,347 557.498,397	11.15 2
26	325.636,673 557.533,156	27	325.646,677 557.551,134	20.57 4
29	325.657,699 557.579,401	30	325.624,388 557.571,368	34.26 6
32	325.579,946 557.587,123	33	325.563,592 557.590,842	16.77 2
35	325.529,128 557.600,85	36	325.528,96 557.605,862	5.015
38	325.517,216 557.612,711	39	325.512,551 557.545,747	67.12 6
41	325.527,975 557.541,774	42	325.538,311 557.517,912	26.00 4
44	325.533,952 557.492,346	45	325.534,318 557.475,076	17.27 4
47	325.506,644 557.444,827	48	325.492,713 557.447,424	14.17 1
50	325.494,04 557.431,779	51	325.492,264 557.418,27	13.62 5
53	325.477,872 557.378,007	54	325.476,262 557.378,381	1.653
56	325.436,157 557.291,293	57	325.428,708 557.277,57	15.61 4
59	325.449,385 557.265,175	60	325.453,627 557.268,706	5.519
62	325.480,747 557.280,955	63	325.496,205 557.287,746	16.88 4
65	325.509,577 557.284,084	66	325.515,978 557.282,592	6.573
68	325.527,781 557.280,266	69	325.536,917 557.275,545	10.28 4
71	325.564,598 557.261,798	72	325.568,299 557.260,502	3.921
74	325.572,736 557.265,174	75	325.567,432 557.289,037	24.44 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	325.590,264 557.325,363	4	325.601,871 557.322,118	12.05 2
6	325.605,556 557.314,633	7	325.615,599 557.305,884	13.31 9
9	325.615,404 557.296,518	10	325.618,239 557.296,445	2.836
12	325.643,353 557.300,092	13	325.657,455 557.310,82	17.71 9
15	325.671,604 557.337,637	16	325.676,359 557.364,305	27.08 9
18	325.685,404 557.426,383	19	325.676,054 557.435,079	12.76 9
21	325.640,629 557.458,568	22	325.614,127 557.479,699	33.89 5
24	325.625,347 557.498,397	25	325.631,945 557.512,315	15.40 3
27	325.646,677 557.551,134	28	325.665,553 557.565,433	23.68
30	325.624,388 557.571,368	31	325.603,939 557.578,184	21.55 5
33	325.563,592 557.590,842	34	325.545,347 557.591,498	18.25 7
36	325.528,96 557.605,862	37	325.523,289 557.612,399	8.654
39	325.512,551 557.545,747	40	325.512,797 557.543,835	1.928
42	325.538,311 557.517,912	43	325.536,011 557.506,064	12.06 9
45	325.534,318 557.475,076	46	325.545,731 557.438,309	38.49 8
48	325.492,713 557.447,424	49	325.493,166 557.443,54	3.91
51	325.492,264 557.418,27	52	325.487,905 557.403,987	14.93 3
54	325.476,262 557.378,381	55	325.457,847 557.327,983	53.65 7
57	325.428,708 557.277,57	58	325.442,408 557.267,128	17.22 6
60	325.453,627 557.268,706	61	325.461,493 557.275,105	10.14
63	325.496,205 557.287,746	64	325.500,683 557.284,395	5.593
66	325.515,978 557.282,592	67	325.518,028 557.280,319	3.061
69	325.536,917 557.275,545	70	325.544,061 557.272,985	7.589
72	325.568,299 557.260,502	73	325.569,704 557.260,595	1.408
75	325.567,432 557.289,037	76	325.562,438 557.307,593	19.21 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.170	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.170	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.455,769 557.721,098	2	325.457,72 557.716,51	4.986	2	325.457,72 557.716,51	3	325.461,773 557.707,475	9.902	3	325.461,773 557.707,475	4	325.471,807 557.691,206	19.114
4	325.471,807 557.691,206	5	325.483,431 557.669,942	24.234	5	325.483,431 557.669,942	6	325.486,357 557.667,282	3.954	6	325.486,357 557.667,282	7	325.517,216 557.612,711	62.692
7	325.517,216 557.612,711	8	325.523,289 557.612,399	6.081	8	325.523,289 557.612,399	9	325.528,96 557.605,862	8.654	9	325.528,96 557.605,862	10	325.529,128 557.600,85	5.015
10	325.529,128 557.600,85	11	325.545,347 557.591,498	18.722	11	325.545,347 557.591,498	12	325.563,592 557.590,842	18.257	12	325.563,592 557.590,842	13	325.579,946 557.587,123	16.772
13	325.579,946 557.587,123	14	325.603,939 557.578,184	25.604	14	325.603,939 557.578,184	15	325.624,388 557.571,368	21.555	15	325.624,388 557.571,368	16	325.657,699 557.579,401	34.266
16	325.657,699 557.579,401	17	325.681,869 557.583,823	24.571	17	325.681,869 557.583,823	18	325.697,733 557.594,537	19.143	18	325.697,733 557.594,537	19	325.712,425 557.601,926	16.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	325.712,425 557.601,926	20	325.727,694 557.604,218	15.44	20	325.727,694 557.604,218	21	325.745,77 557.605,566	18.12 6	21	325.745,77 557.605,566	22	325.759,132 557.606,883	13.42 7
22	325.759,132 557.606,883	23	325.764,379 557.609,327	5.788	23	325.764,379 557.609,327	24	325.776,582 557.605,881	12.68	24	325.776,582 557.605,881	25	325.783,047 557.609,58	7.448
25	325.783,047 557.609,58	26	325.791,492 557.610,669	8.515	26	325.791,492 557.610,669	27	325.797,833 557.609,628	6.426	27	325.797,833 557.609,628	28	325.807,733 557.604,736	11.04 3
28	325.807,733 557.604,736	29	325.821,723 557.594,328	17.43 7	29	325.821,723 557.594,328	30	325.851,096 557.572,877	36.37 2	30	325.851,096 557.572,877	31	325.863,463 557.568,501	13.11 8
31	325.863,463 557.568,501	32	325.870,657 557.564,891	8.049	32	325.870,657 557.564,891	33	325.875,501 557.559,188	7.483	33	325.875,501 557.559,188	34	325.881,422 557.554,634	7.47
34	325.881,422 557.554,634	35	325.888,844 557.551,544	8.04	35	325.888,844 557.551,544	36	325.896,992 557.549,782	8.336	36	325.896,992 557.549,782	37	325.903,265 557.546,41	7.122
37	325.903,265 557.546,41	38	325.911,429 557.533,215	15.51 6	38	325.911,429 557.533,215	39	325.915,284 557.530,856	4.52	39	325.915,284 557.530,856	40	325.927,899 557.535,959	13.60 8
40	325.927,899 557.535,959	41	325.935,951 557.533,38	8.455	41	325.935,951 557.533,38	42	325.939,322 557.531,496	3.862	42	325.939,322 557.531,496	43	325.941,502 557.531,756	2.195
43	325.941,502 557.531,756	44	325.948,409 557.532,242	6.924	44	325.948,409 557.532,242	45	325.960,37 557.545,572	17.91	45	325.960,37 557.545,572	46	325.970,217 557.557,989	15.84 8
46	325.970,217 557.557,989	47	325.971,159 557.559,188	1.525	47	325.971,159 557.559,188	48	325.981,407 557.547,741	15.36 4	48	325.981,407 557.547,741	49	325.987,687 557.539,863	10.07 5
49	325.987,687 557.539,863	50	325.993,738 557.532,556	9.487	50	325.993,738 557.532,556	51	326.000,246 557.527,532	8.222	51	326.000,246 557.527,532	52	326.017,901 557.504,311	29.17
52	326.017,901 557.504,311	53	326.018,416 557.507,666	3.394	53	326.018,416 557.507,666	54	326.016,891 557.509,58	2.447	54	326.016,891 557.509,58	55	326.012,547 557.514,864	6.84
55	326.012,547 557.514,864	56	326.007,684 557.521,931	8.579	56	326.007,684 557.521,931	57	326.003,16 557.528,882	8.294	57	326.003,16 557.528,882	58	325.995,965 557.534,732	9.273
58	325.995,965 557.534,732	59	325.993,367 557.538,252	4.375	59	325.993,367 557.538,252	60	325.986,492 557.545,804	10.21 3	60	325.986,492 557.545,804	61	325.976,905 557.557,751	15.31 8
61	325.976,905 557.557,751	62	325.972,154 557.562,163	6.484	62	325.972,154 557.562,163	63	325.969,184 557.558,568	4.663	63	325.969,184 557.558,568	64	325.959,5 557.546,049	15.82 7
64	325.959,5 557.546,049	65	325.955,177 557.541,441	6.318	65	325.955,177 557.541,441	66	325.947,781 557.532,925	11.27 9	66	325.947,781 557.532,925	67	325.941,547 557.532,537	6.246
67	325.941,547 557.532,537	68	325.933,966 557.537,401	9.007	68	325.933,966 557.537,401	69	325.928,271 557.539,199	5.972	69	325.928,271 557.539,199	70	325.923,09 557.539,393	5.185
70	325.923,09 557.539,393	71	325.914,405 557.533,632	10.42 2	71	325.914,405 557.533,632	72	325.910,593 557.539,931	7.363	72	325.910,593 557.539,931	73	325.905,653 557.548,891	10.23 2
73	325.905,653 557.548,891	74	325.894,157 557.553,73	12.47 3	74	325.894,157 557.553,73	75	325.889,067 557.553,674	5.09	75	325.889,067 557.553,674	76	325.878,069 557.559,445	12.42
76	325.878,069 557.559,445	77	325.872,742 557.566,998	9.243	77	325.872,742 557.566,998	78	325.861,179 557.572,997	13.02 7	78	325.861,179 557.572,997	79	325.852,707 557.574,975	8.7
79	325.852,707 557.574,975	80	325.839,085 557.585,615	17.28 5	80	325.839,085 557.585,615	81	325.827,086 557.593,627	14.42 8	81	325.827,086 557.593,627	82	325.812,852 557.605,131	18.30 2
82	325.812,852 557.605,131	83	325.808,761 557.608,097	5.053	83	325.808,761 557.608,097	84	325.798,505 557.612,647	11.22	84	325.798,505 557.612,647	85	325.790,996 557.614,05	7.639
85	325.790,996 557.614,05	86	325.782,261 557.612,709	8.837	86	325.782,261 557.612,709	87	325.777,3 557.609,935	5.684	87	325.777,3 557.609,935	88	325.763,331 557.612,825	14.26 5
88	325.763,331 557.612,825	89	325.757,581 557.609,774	6.509	89	325.757,581 557.609,774	90	325.739,16 557.609,039	18.43 6	90	325.739,16 557.609,039	91	325.716,362 557.607,115	22.87 9
91	325.716,362 557.607,115	92	325.698,355 557.600,084	19.33 1	92	325.698,355 557.600,084	93	325.683,708 557.591,644	16.90 5	93	325.683,708 557.591,644	94	325.654,583 557.583,01	30.37 8
94	325.654,583 557.583,01	95	325.640,989 557.580,955	13.74 8	95	325.640,989 557.580,955	96	325.638,802 557.580,624	2.212	96	325.638,802 557.580,624	97	325.626,217 557.578,721	12.72 8
97	325.626,217 557.578,721	98	325.622,537 557.578,165	3.722	98	325.622,537 557.578,165	99	325.602,607 557.586,16	21.47 4	99	325.602,607 557.586,16	100	325.595,495 557.589,305	7.776
100	325.595,495 557.589,305	101	325.582,694 557.588,887	12.80 8	101	325.582,694 557.588,887	102	325.568,724 557.593,598	14.74 3	102	325.568,724 557.593,598	103	325.546,668 557.596,369	22.22 9
103	325.546,668 557.596,369	104	325.534,834 557.603,159	13.64 4	104	325.534,834 557.603,159	105	325.520,875 557.626,598	27.28 1	105	325.520,875 557.626,598	106	325.492,807 557.674,394	55.42 8
106	325.492,807 557.674,394	107	325.471,029 557.696,795	31.24 2	107	325.471,029 557.696,795	108	325.471,788 557.716,374	19.59 4	108	325.471,788 557.716,374	1	325.455,769 557.721,098	16.70 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 460, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.947	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara, cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Nr. 460, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 218 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Nr. 460, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; Foisor
A1.3		Loc. Izlaz, Nr. 460, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2472 / 07/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 351, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Suci Mircea		A1
	1) SUCIU MIRCEA		
Act Administrativ nr. 959, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) SUCIU MIRCEA		

C. Partea III. SARCINI .

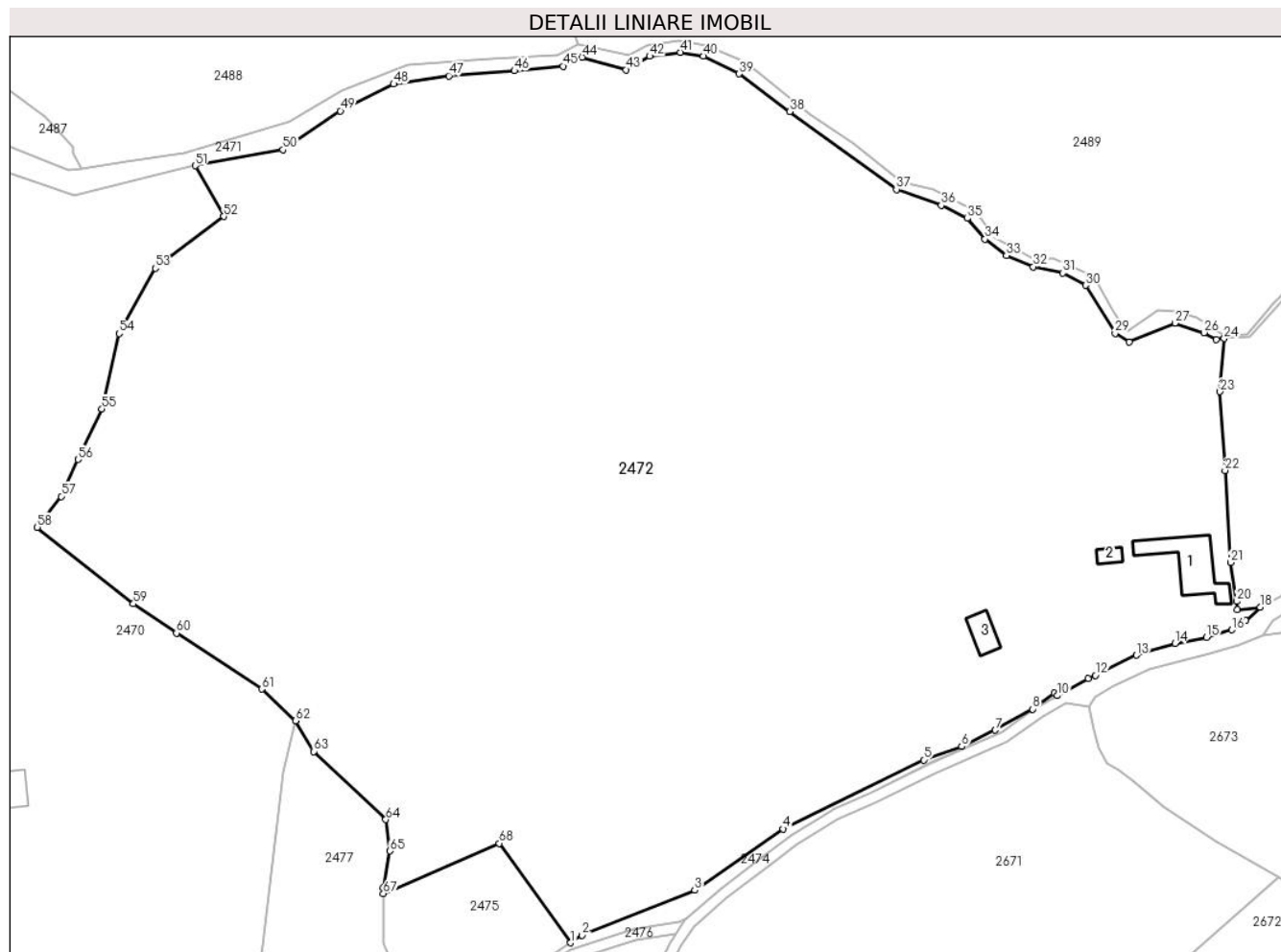
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.947	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.391	-	-	-	
2	drum	NU	2.076	-	-	-	
3	pasune	NU	47.480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Foișor
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.761,204 557.365,124	2	325.764,405 557.367,224	3.828
2	325.764,405 557.367,224	3	325.795,493 557.379,583	33.455
3	325.795,493 557.379,583	4	325.819,857 557.396,514	29.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
4	325.819,857 557.396,514	5	325.858,606 557.415,542	43.16 9	5	325.858,606 557.415,542	6	325.869,065 557.419,265	11.10 2	6	325.869,065 557.419,265	7	325.878,352 557.423,742	10.31
7	325.878,352 557.423,742	8	325.888,643 557.429,555	11.81 9	8	325.888,643 557.429,555	9	325.894,654 557.434,014	7.484	9	325.894,654 557.434,014	10	325.895,52 557.433,269	1.142
10	325.895,52 557.433,269	11	325.904,018 557.438,008	9.73	11	325.904,018 557.438,008	12	325.905,996 557.438,852	2.151	12	325.905,996 557.438,852	13	325.917,286 557.444,442	12.59 8
13	325.917,286 557.444,442	14	325.927,905 557.447,704	11.10 9	14	325.927,905 557.447,704	15	325.936,614 557.449,382	8.869	15	325.936,614 557.449,382	16	325.943,62 557.451,404	7.292
16	325.943,62 557.451,404	17	325.947,445 557.453,902	4.568	17	325.947,445 557.453,902	18	325.951,405 557.457,629	5.438	18	325.951,405 557.457,629	19	325.945,109 557.457,065	6.321
19	325.945,109 557.457,065	20	325.945,001 557.459,265	2.203	20	325.945,001 557.459,265	21	325.943,249 557.469,992	10.86 9	21	325.943,249 557.469,992	22	325.941,73 557.495,391	25.44 4
22	325.941,73 557.495,391	23	325.940,36 557.517,085	21.73 7	23	325.940,36 557.517,085	24	325.941,502 557.531,756	14.71 5	24	325.941,502 557.531,756	25	325.939,322 557.531,496	2.195
25	325.939,322 557.531,496	26	325.935,951 557.533,38	3.862	26	325.935,951 557.533,38	27	325.927,899 557.535,959	8.455	27	325.927,899 557.535,959	28	325.915,284 557.530,856	13.60 8
28	325.915,284 557.530,856	29	325.911,429 557.533,215	4.52	29	325.911,429 557.533,215	30	325.903,265 557.546,41	15.51 6	30	325.903,265 557.546,41	31	325.896,992 557.549,782	7.122
31	325.896,992 557.549,782	32	325.888,844 557.551,544	8.336	32	325.888,844 557.551,544	33	325.881,422 557.554,634	8.04	33	325.881,422 557.554,634	34	325.875,501 557.559,188	7.47
34	325.875,501 557.559,188	35	325.870,657 557.564,891	7.483	35	325.870,657 557.564,891	36	325.863,463 557.568,501	8.049	36	325.863,463 557.568,501	37	325.851,096 557.572,877	13.11 8
37	325.851,096 557.572,877	38	325.821,723 557.594,328	36.37 2	38	325.821,723 557.594,328	39	325.807,733 557.604,736	17.43 7	39	325.807,733 557.604,736	40	325.797,833 557.609,628	11.04 3
40	325.797,833 557.609,628	41	325.791,492 557.610,669	6.426	41	325.791,492 557.610,669	42	325.783,047 557.609,58	8.515	42	325.783,047 557.609,58	43	325.776,582 557.605,881	7.448
43	325.776,582 557.605,881	44	325.764,379 557.609,327	12.68	44	325.764,379 557.609,327	45	325.759,132 557.606,883	5.788	45	325.759,132 557.606,883	46	325.745,77 557.605,566	13.42 7
46	325.745,77 557.605,566	47	325.727,694 557.604,218	18.12 6	47	325.727,694 557.604,218	48	325.712,425 557.601,926	15.44	48	325.712,425 557.601,926	49	325.697,733 557.594,537	16.44 5
49	325.697,733 557.594,537	50	325.681,869 557.583,823	19.14 3	50	325.681,869 557.583,823	51	325.657,699 557.579,401	24.57 1	51	325.657,699 557.579,401	52	325.665,553 557.565,433	16.02 5
52	325.665,553 557.565,433	53	325.646,677 557.551,134	23.68	53	325.646,677 557.551,134	54	325.636,673 557.533,156	20.57 4	54	325.636,673 557.533,156	55	325.631,945 557.512,315	21.37 1
55	325.631,945 557.512,315	56	325.625,347 557.498,397	15.40 3	56	325.625,347 557.498,397	57	325.620,768 557.488,228	11.15 2	57	325.620,768 557.488,228	58	325.614,127 557.479,699	10.81
58	325.614,127 557.479,699	59	325.640,629 557.458,568	33.89 5	59	325.640,629 557.458,568	60	325.652,505 557.450,552	14.32 8	60	325.652,505 557.450,552	61	325.676,054 557.435,079	28.17 7
61	325.676,054 557.435,079	62	325.685,404 557.426,383	12.76 9	62	325.685,404 557.426,383	63	325.690,45 557.417,898	9.872	63	325.690,45 557.417,898	64	325.710,27 557.399,112	27.30 8
64	325.710,27 557.399,112	65	325.711,409 557.390,449	8.738	65	325.711,409 557.390,449	66	325.709,594 557.380,341	10.27	66	325.709,594 557.380,341	67	325.709,594 557.378,665	1.676
67	325.709,594 557.378,665	68	325.741,519 557.392,565	34.82	68	325.741,519 557.392,565	1	325.761,204 557.365,124	33.77 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.579	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2473 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 352, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Aurel 1) PANTEA AUREL	A1

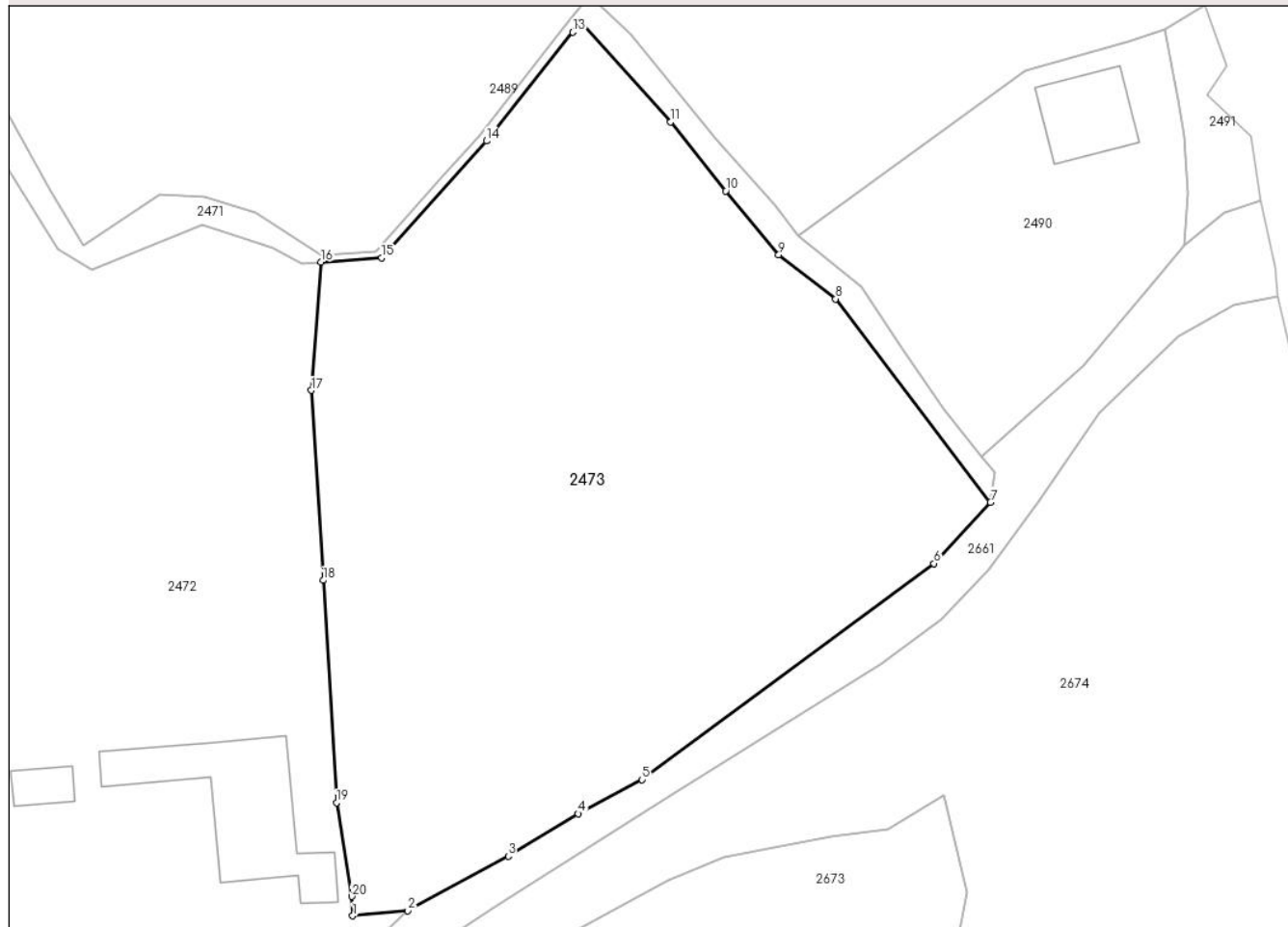
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.579	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.945,109 557.457,065	2	325.951,405 557.457,629	6.321
2	325.951,405 557.457,629	3	325.962,858 557.463,88	13.048
3	325.962,858 557.463,88	4	325.970,817 557.468,733	9.322
4	325.970,817 557.468,733	5	325.978,116 557.472,616	8.268
5	325.978,116 557.472,616	6	326.011,457 557.497,307	41.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.011,457 557.497,307	7	326.017,901 557.504,311	9.517
7	326.017,901 557.504,311	8	326.000,246 557.527,532	29.17
8	326.000,246 557.527,532	9	325.993,738 557.532,556	8.222
9	325.993,738 557.532,556	10	325.987,687 557.539,863	9.487
10	325.987,687 557.539,863	11	325.981,407 557.547,741	10.075
11	325.981,407 557.547,741	12	325.971,159 557.559,188	15.364
12	325.971,159 557.559,188	13	325.970,217 557.557,989	1.525
13	325.970,217 557.557,989	14	325.960,37 557.545,572	15.848
14	325.960,37 557.545,572	15	325.948,409 557.532,242	17.91
15	325.948,409 557.532,242	16	325.941,502 557.531,756	6.924
16	325.941,502 557.531,756	17	325.940,36 557.517,085	14.715
17	325.940,36 557.517,085	18	325.941,73 557.495,391	21.737
18	325.941,73 557.495,391	19	325.943,249 557.469,992	25.444
19	325.943,249 557.469,992	20	325.945,001 557.459,265	10.869
20	325.945,001 557.459,265	1	325.945,109 557.457,065	2.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 24 C

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2474 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

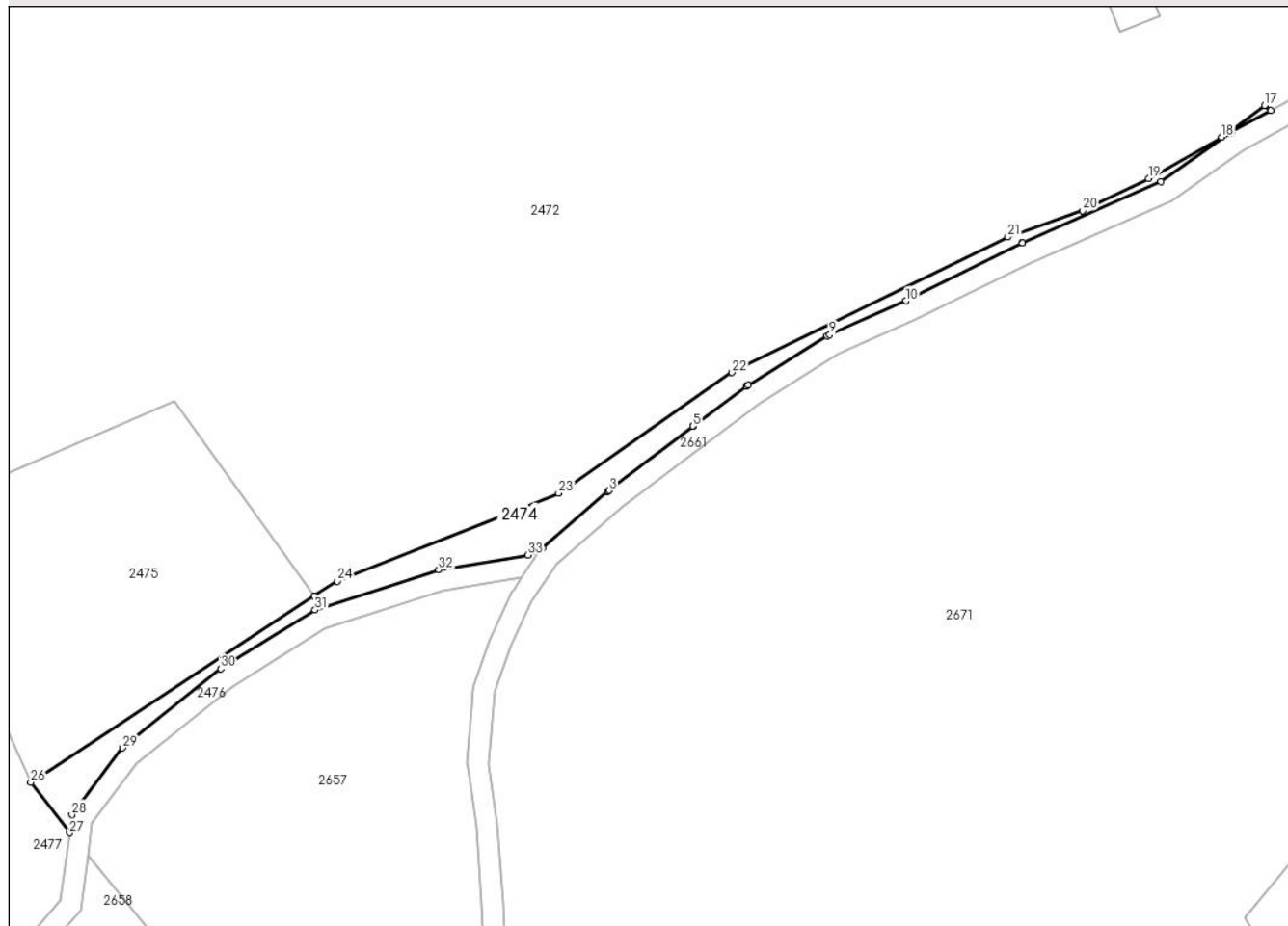
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	UP II UA 24 C

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	508	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 24 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.793,251 557.371,933	2	325.802,46 557.379,871	12.158
3	325.802,594 557.379,981	4	325.814,344 557.388,978	14.799
5	325.814,373 557.389,0	6	325.821,888 557.394,61	9.378
7	325.822,104 557.394,757	8	325.833,218 557.401,637	13.071
9	325.833,586 557.401,831	10	325.844,317 557.406,565	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.802,46 557.379,871	3	325.802,594 557.379,981	0.173
4	325.814,344 557.388,978	5	325.814,373 557.389,0	0.036
6	325.821,888 557.394,61	7	325.822,104 557.394,757	0.261
8	325.833,218 557.401,637	9	325.833,586 557.401,831	0.416
10	325.844,317 557.406,565	11	325.860,553 557.414,683	18.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.860,553 557.414,683	12	325.860,685 557.414,745	0.146
13	325.880,101 557.423,305	14	325.889,809 557.430,121	11.862
15	325.890,092 557.430,297	16	325.895,52 557.433,269	6.188
17	325.894,654 557.434,014	18	325.888,643 557.429,555	7.484
19	325.878,352 557.423,742	20	325.869,065 557.419,265	10.31
21	325.858,606 557.415,542	22	325.819,857 557.396,514	43.169
23	325.795,493 557.379,583	24	325.764,405 557.367,224	33.455
25	325.761,204 557.365,124	26	325.721,375 557.338,992	47.636
27	325.726,799 557.331,871	28	325.727,136 557.334,45	2.601
29	325.734,262 557.343,824	30	325.748,047 557.354,957	17.719
31	325.761,29 557.363,185	32	325.778,676 557.368,79	18.267
33	325.791,205 557.370,895	1	325.793,251 557.371,933	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.860,685 557.414,745	13	325.880,101 557.423,305	21.219
14	325.889,809 557.430,121	15	325.890,092 557.430,297	0.333
16	325.895,52 557.433,269	17	325.894,654 557.434,014	1.142
18	325.888,643 557.429,555	19	325.878,352 557.423,742	11.819
20	325.869,065 557.419,265	21	325.858,606 557.415,542	11.102
22	325.819,857 557.396,514	23	325.795,493 557.379,583	29.669
24	325.764,405 557.367,224	25	325.761,204 557.365,124	3.828
26	325.721,375 557.338,992	27	325.726,799 557.331,871	8.951
28	325.727,136 557.334,45	29	325.734,262 557.343,824	11.775
30	325.748,047 557.354,957	31	325.761,29 557.363,185	15.591
32	325.778,676 557.368,79	33	325.791,205 557.370,895	12.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 29/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2475 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/95, din 14/01/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA D ILIE 2) PANTEA D MIRCEA 3) PANTEA D IOAN 4) GLIGOR D OLIVIA 5) PAŞCA D FLURIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

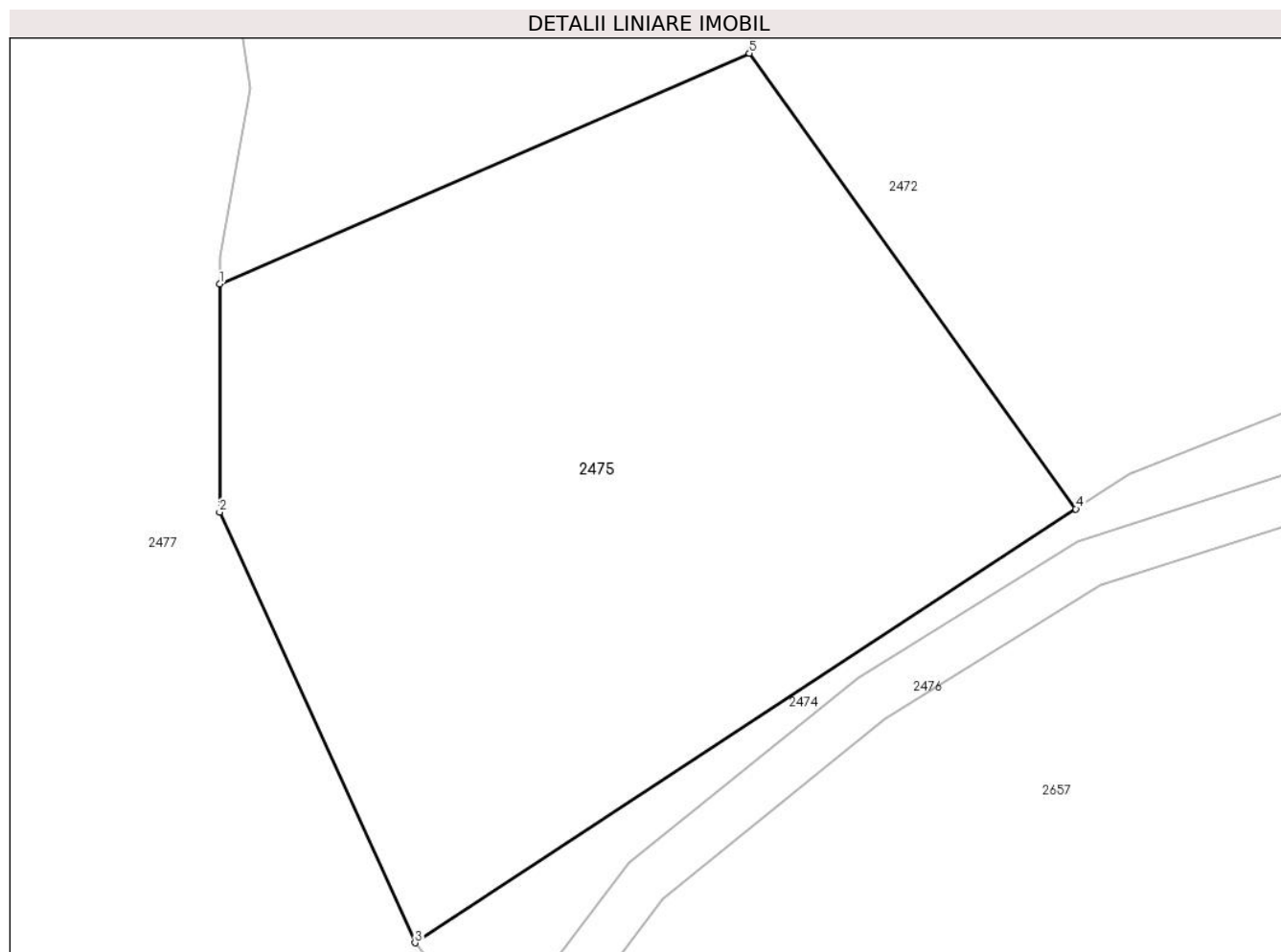
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	TP 11 UA 29/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	-	-	-	TP 11 UA 29/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.709,594 557.378,665	2	325.709,591 557.364,919	13.746
2	325.709,591 557.364,919	3	325.721,375 557.338,992	28.479
3	325.721,375 557.338,992	4	325.761,204 557.365,124	47.636
4	325.761,204 557.365,124	5	325.741,519 557.392,565	33.771
5	325.741,519 557.392,565	1	325.709,594 557.378,665	34.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.229	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; DRUM Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2476 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

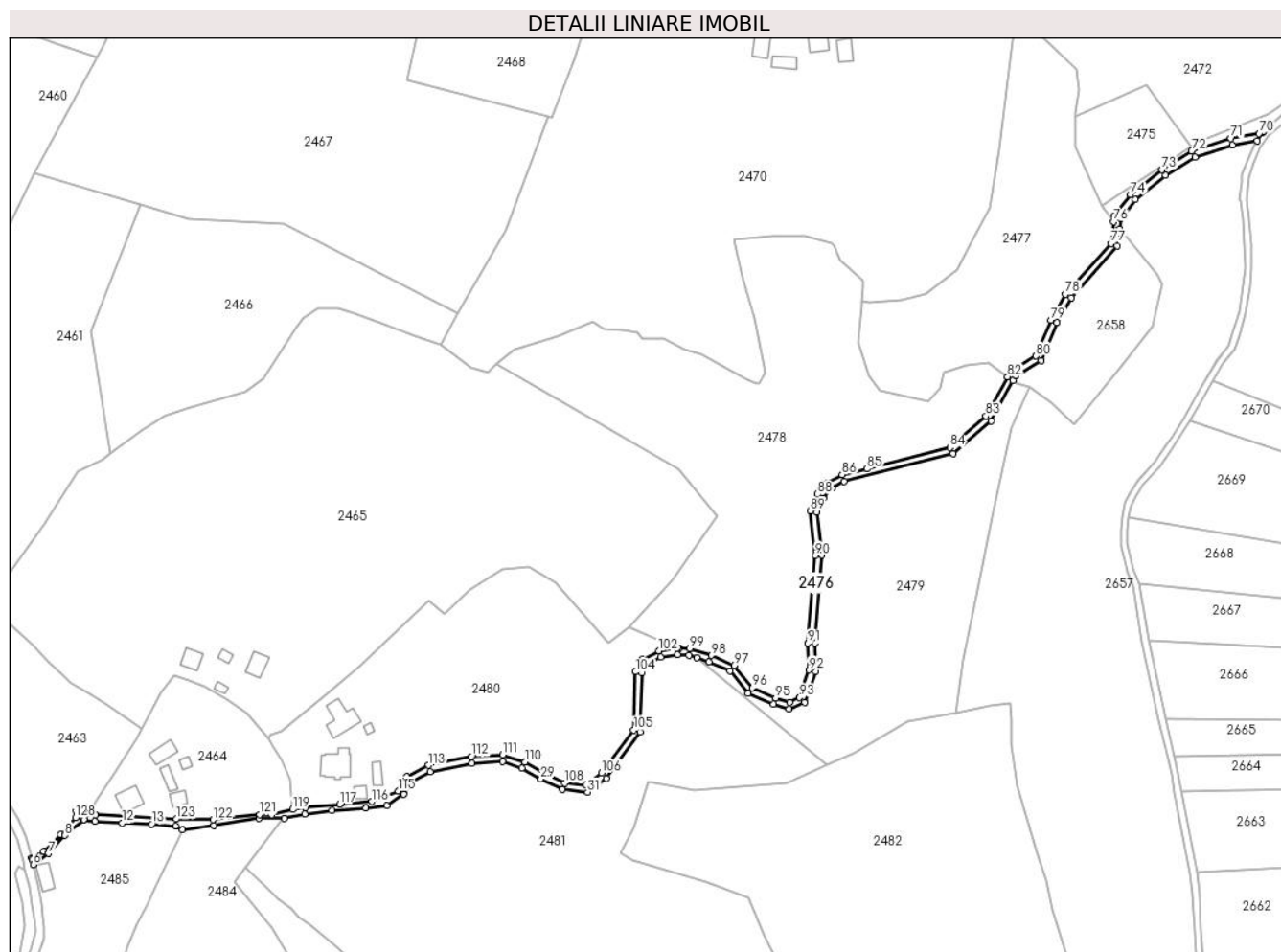
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.229	DRUM Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.260,326 557.060,635	2	325.253,029 557.053,053	10.523	2	325.247,585 557.050,119	3	325.247,724 557.049,599	0.538	3	325.247,585 557.050,119	4	325.247,724 557.049,599	0.538
4	325.247,724 557.049,599	5	325.247,736 557.049,551	0.049	5	325.247,736 557.049,551	6	325.248,276 557.047,3	2.315	6	325.248,276 557.047,3	7	325.255,01 557.052,251	8.358
7	325.255,01 557.052,251	8	325.262,344 557.060,272	10.868	8	325.262,344 557.060,272	9	325.270,635 557.067,11	10.747	9	325.270,635 557.067,11	10	325.270,829 557.067,406	0.354
10	325.270,829 557.067,406	11	325.275,545 557.066,591	4.786	11	325.275,545 557.066,591	12	325.287,733 557.065,864	12.21	12	325.287,733 557.065,864	13	325.300,784 557.065,286	13.064
13	325.300,784 557.065,286	14	325.311,363 557.064,516	10.607	14	325.311,363 557.064,516	15	325.314,468 557.062,913	3.494	15	325.314,468 557.062,913	16	325.328,367 557.064,662	14.009
16	325.328,367 557.064,662	17	325.348,221 557.067,884	20.114	17	325.348,221 557.067,884	18	325.359,449 557.067,842	11.228	18	325.359,449 557.067,842	19	325.368,453 557.069,732	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	325.368,453 557.069,732	20	325.380,536 557.071,248	12.178
22	325.404,89 557.073,523	23	325.412,462 557.078,432	9.024
25	325.424,194 557.088,446	26	325.442,573 557.092,154	18.749
28	325.464,665 557.090,1	29	325.473,138 557.085,295	9.741
31	325.493,874 557.079,472	32	325.502,04 557.085,627	10.226
34	325.518,002 557.132,232	35	325.519,81 557.135,657	3.873
37	325.533,661 557.140,325	38	325.538,683 557.140,091	5.027
40	325.547,6 557.137,116	41	325.556,821 557.133,095	10.06
43	325.576,119 557.118,246	44	325.582,934 557.116,189	7.119
46	325.594,69 557.132,837	47	325.594,412 557.145,383	12.549
49	325.595,281 557.203,379	50	325.598,143 557.209,511	6.767
52	325.607,407 557.217,06	53	325.655,67 557.229,179	49.761
55	325.682,109 557.261,457	56	325.683,416 557.263,842	2.72
58	325.701,716 557.287,19	59	325.708,019 557.298,158	12.65
61	325.729,348 557.328,641	62	325.729,962 557.333,295	4.694
64	325.749,71 557.352,458	65	325.762,716 557.360,539	15.312
67	325.790,324 557.367,705	68	325.792,706 557.371,313	4.323
70	325.791,205 557.370,895	71	325.778,676 557.368,79	12.705
73	325.748,047 557.354,957	74	325.734,262 557.343,824	17.719
76	325.726,799 557.331,871	77	325.725,552 557.322,319	9.633
79	325.698,981 557.288,428	80	325.692,361 557.272,438	17.306
82	325.679,76 557.263,288	83	325.670,249 557.245,863	19.852
85	325.617,546 557.222,519	86	325.606,519 557.219,933	11.326
88	325.595,72 557.211,291	89	325.592,271 557.203,896	8.16
91	325.591,41 557.145,381	92	325.591,76 557.133,533	11.853
94	325.583,253 557.119,226	95	325.577,069 557.121,094	6.46
97	325.558,668 557.135,516	98	325.548,613 557.139,941	10.986
100	325.534,369 557.143,295	101	325.533,643 557.143,329	0.727
103	325.517,979 557.138,076	104	325.515,015 557.132,674	6.162
106	325.500,043 557.087,876	107	325.493,021 557.082,467	8.864
109	325.474,508 557.087,965	110	325.466,013 557.092,785	9.767
112	325.442,309 557.095,144	113	325.423,378 557.091,34	19.309
115	325.409,875 557.079,952	116	325.398,304 557.075,276	12.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	325.380,536 557.071,248	21	325.395,651 557.072,291	15.151
23	325.412,462 557.078,432	24	325.415,749 557.084,026	6.488
26	325.442,573 557.092,154	27	325.456,085 557.092,874	13.531
29	325.473,138 557.085,295	30	325.482,608 557.080,603	10.569
32	325.502,04 557.085,627	33	325.517,095 557.105,977	25.314
35	325.519,81 557.135,657	36	325.526,118 557.139,086	7.18
38	325.538,683 557.140,091	39	325.542,161 557.138,931	3.666
41	325.556,821 557.133,095	42	325.564,915 557.123,122	12.844
44	325.582,934 557.116,189	45	325.589,87 557.119,056	7.505
47	325.594,412 557.145,383	48	325.597,455 557.184,414	39.149
50	325.598,143 557.209,511	51	325.601,951 557.214,033	5.912
53	325.655,67 557.229,179	54	325.672,426 557.243,782	22.226
56	325.683,416 557.263,842	57	325.694,683 557.270,41	13.042
59	325.708,019 557.298,158	60	325.728,347 557.321,046	30.612
62	325.729,962 557.333,295	63	325.736,289 557.341,605	10.444
65	325.762,716 557.360,539	66	325.779,28 557.365,85	17.395
68	325.792,706 557.371,313	69	325.793,251 557.371,933	0.825
71	325.778,676 557.368,79	72	325.761,29 557.363,185	18.267
74	325.734,262 557.343,824	75	325.727,136 557.334,45	11.775
77	325.725,552 557.322,319	78	325.705,495 557.299,787	30.166
80	325.692,361 557.272,438	81	325.681,233 557.265,988	12.862
83	325.670,249 557.245,863	84	325.654,272 557.231,883	21.23
86	325.606,519 557.219,933	87	325.600,254 557.216,523	7.133
89	325.592,271 557.203,896	90	325.594,46 557.184,186	19.831
92	325.591,76 557.133,533	93	325.587,677 557.121,284	12.912
95	325.577,069 557.121,094	96	325.566,758 557.125,546	11.231
98	325.548,613 557.139,941	99	325.539,03 557.143,078	10.083
101	325.533,643 557.143,329	102	325.525,381 557.142,006	8.367
104	325.515,015 557.132,674	105	325.514,194 557.106,986	25.701
107	325.493,021 557.082,467	108	325.483,696 557.083,412	9.373
110	325.466,013 557.092,785	111	325.456,202 557.095,885	10.289
113	325.423,378 557.091,34	114	325.413,639 557.086,243	10.992
116	325.398,304 557.075,276	117	325.383,994 557.074,091	14.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	325.395,651 557.072,291	22	325.404,89 557.073,523	9.321
24	325.415,749 557.084,026	25	325.424,194 557.088,446	9.532
27	325.456,085 557.092,874	28	325.464,665 557.090,1	9.017
30	325.482,608 557.080,603	31	325.493,874 557.079,472	11.323
33	325.517,095 557.105,977	34	325.518,002 557.132,232	26.271
36	325.526,118 557.139,086	37	325.533,661 557.140,325	7.644
39	325.542,161 557.138,931	40	325.547,6 557.137,116	5.734
42	325.564,915 557.123,122	43	325.576,119 557.118,246	12.219
45	325.589,87 557.119,056	46	325.594,69 557.132,837	14.6
48	325.597,455 557.184,414	49	325.595,281 557.203,379	19.089
51	325.601,951 557.214,033	52	325.607,407 557.217,06	6.239
54	325.672,426 557.243,782	55	325.682,109 557.261,457	20.154
57	325.694,683 557.270,41	58	325.701,716 557.287,19	18.194
60	325.728,347 557.321,046	61	325.729,348 557.328,641	7.661
63	325.736,289 557.341,605	64	325.749,71 557.352,458	17.26
66	325.779,28 557.365,85	67	325.790,324 557.367,705	11.199
69	325.793,251 557.371,933	70	325.791,205 557.370,895	2.294
72	325.761,29 557.363,185	73	325.748,047 557.354,957	15.591
75	325.727,136 557.334,45	76	325.726,799 557.331,871	2.601
78	325.705,495 557.299,787	79	325.698,981 557.288,428	13.094
81	325.681,233 557.265,988	82	325.679,76 557.263,288	3.076
84	325.654,272 557.231,883	85	325.617,546 557.222,519	37.901
87	325.600,254 557.216,523	88	325.595,72 557.211,291	6.923
90	325.594,46 557.184,186	91	325.591,41 557.145,381	38.925
93	325.587,677 557.121,284	94	325.583,253 557.119,226	4.879
96	325.566,758 557.125,546	97	325.558,668 557.135,516	12.839
99	325.539,03 557.143,078	100	325.534,369 557.143,295	4.666
102	325.525,381 557.142,006	103	325.517,979 557.138,076	8.381
105	325.514,194 557.106,986	106	325.500,043 557.087,876	23.779
108	325.483,696 557.083,412	109	325.474,508 557.087,965	10.254
111	325.456,202 557.095,885	112	325.442,309 557.095,144	13.913
114	325.413,639 557.086,243	115	325.409,875 557.079,952	7.331
117	325.383,994 557.074,091	118	325.368,927 557.072,67	15.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	325.368,927 557.072,67	119	325.363,298 557.071,779	5.699	119	325.363,298 557.071,779	120	325.353,94 557.069,476	9.637	120	325.353,94 557.069,476	121	325.348,525 557.069,53	5.415
121	325.348,525 557.069,53	122	325.328,001 557.067,267	20.64 8	122	325.328,001 557.067,267	123	325.311,601 557.067,507	16.40 2	123	325.311,601 557.067,507	124	325.275,972 557.069,561	35.68 8
124	325.275,972 557.069,561	125	325.272,624 557.070,14	3.398	125	325.272,624 557.070,14	126	325.269,004 557.070,765	3.674	126	325.269,004 557.070,765	127	325.267,474 557.071,073	1.561
127	325.267,474 557.071,073	128	325.266,997 557.068,109	3.002	128	325.266,997 557.068,109	1	325.260,326 557.060,635	10.01 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.821	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2477 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 353, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Danciu Ioan, Danciu Simona 1) DANCIU IOAN 2) DANCIU SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

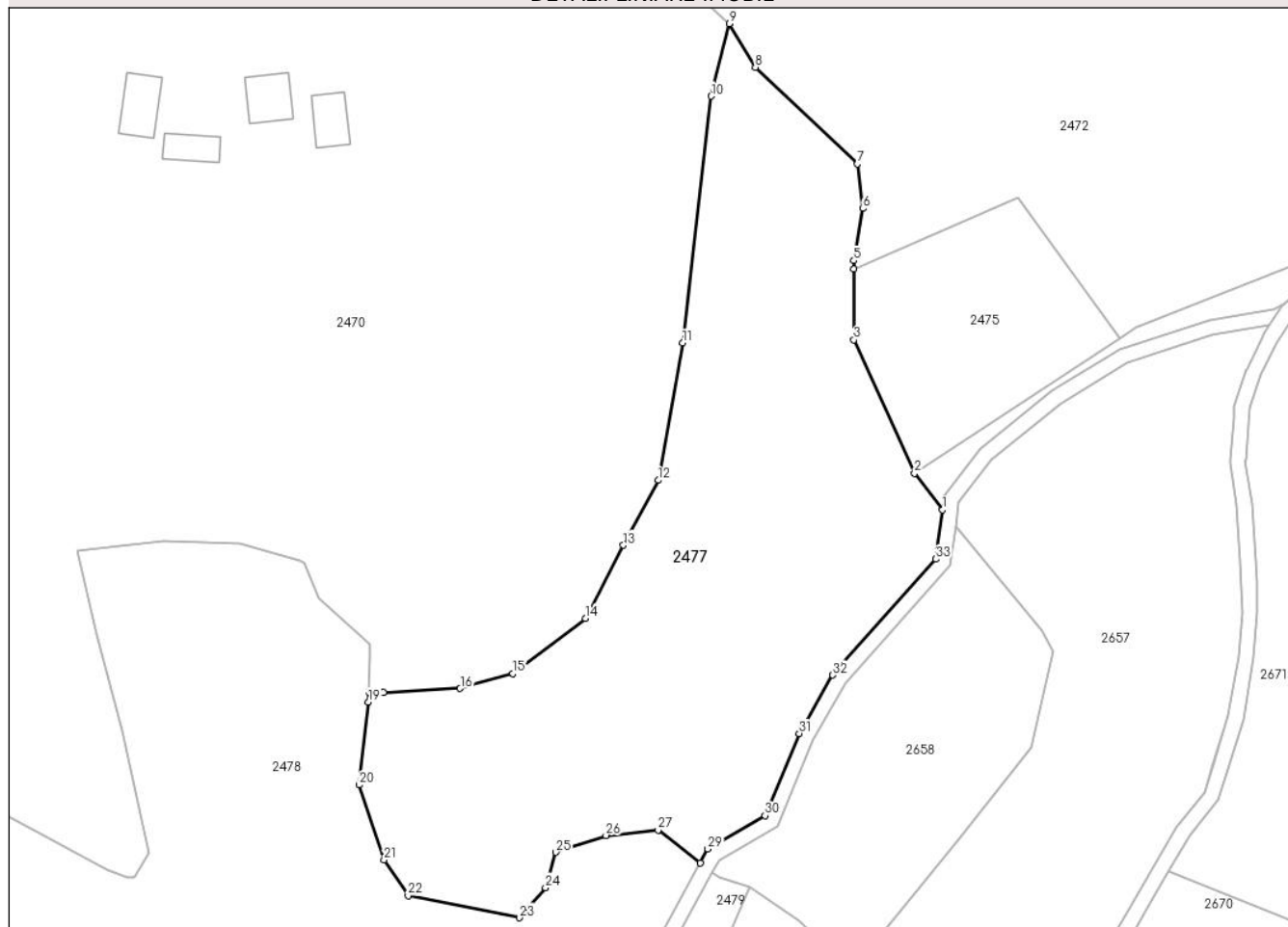
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.821	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.726,799 557.331,871	2	325.721,375 557.338,992	8.951
3	325.709,591 557.364,919	4	325.709,594 557.378,665	13.746
5	325.709,594 557.380,341	6	325.711,409 557.390,449	10.27
7	325.710,27 557.399,112	8	325.690,45 557.417,898	27.308
9	325.685,404 557.426,383	10	325.681,879 557.412,269	14.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.721,375 557.338,992	3	325.709,591 557.364,919	28.479
4	325.709,594 557.378,665	5	325.709,594 557.380,341	1.676
6	325.711,409 557.390,449	7	325.710,27 557.399,112	8.738
8	325.690,45 557.417,898	9	325.685,404 557.426,383	9.872
10	325.681,879 557.412,269	11	325.676,359 557.364,305	48.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	325.676,359 557.364,305	12	325.671,604 557.337,637	27.089
13	325.664,807 557.325,012	14	325.657,455 557.310,82	15.983
15	325.643,353 557.300,092	16	325.633,108 557.297,175	10.652
17	325.618,239 557.296,445	18	325.615,404 557.296,518	2.836
19	325.615,269 557.294,518	20	325.613,504 557.278,439	16.176
21	325.618,331 557.263,823	22	325.623,006 557.256,925	8.333
23	325.644,679 557.252,613	24	325.649,7 557.258,471	7.715
25	325.651,717 557.265,333	26	325.661,448 557.268,595	10.263
27	325.671,573 557.269,671	28	325.679,76 557.263,288	10.381
29	325.681,233 557.265,988	30	325.692,361 557.272,438	12.862
31	325.698,981 557.288,428	32	325.705,495 557.299,787	13.094
33	325.725,552 557.322,319	1	325.726,799 557.331,871	9.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	325.671,604 557.337,637	13	325.664,807 557.325,012	14.338
14	325.657,455 557.310,82	15	325.643,353 557.300,092	17.719
16	325.633,108 557.297,175	17	325.618,239 557.296,445	14.887
18	325.615,404 557.296,518	19	325.615,269 557.294,518	2.005
20	325.613,504 557.278,439	21	325.618,331 557.263,823	15.392
22	325.623,006 557.256,925	23	325.644,679 557.252,613	22.098
24	325.649,7 557.258,471	25	325.651,717 557.265,333	7.152
26	325.661,448 557.268,595	27	325.671,573 557.269,671	10.182
28	325.679,76 557.263,288	29	325.681,233 557.265,988	3.076
30	325.692,361 557.272,438	31	325.698,981 557.288,428	17.306
32	325.705,495 557.299,787	33	325.725,552 557.322,319	30.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.415	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 354, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Nicodim 1) PANTEA NICODIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

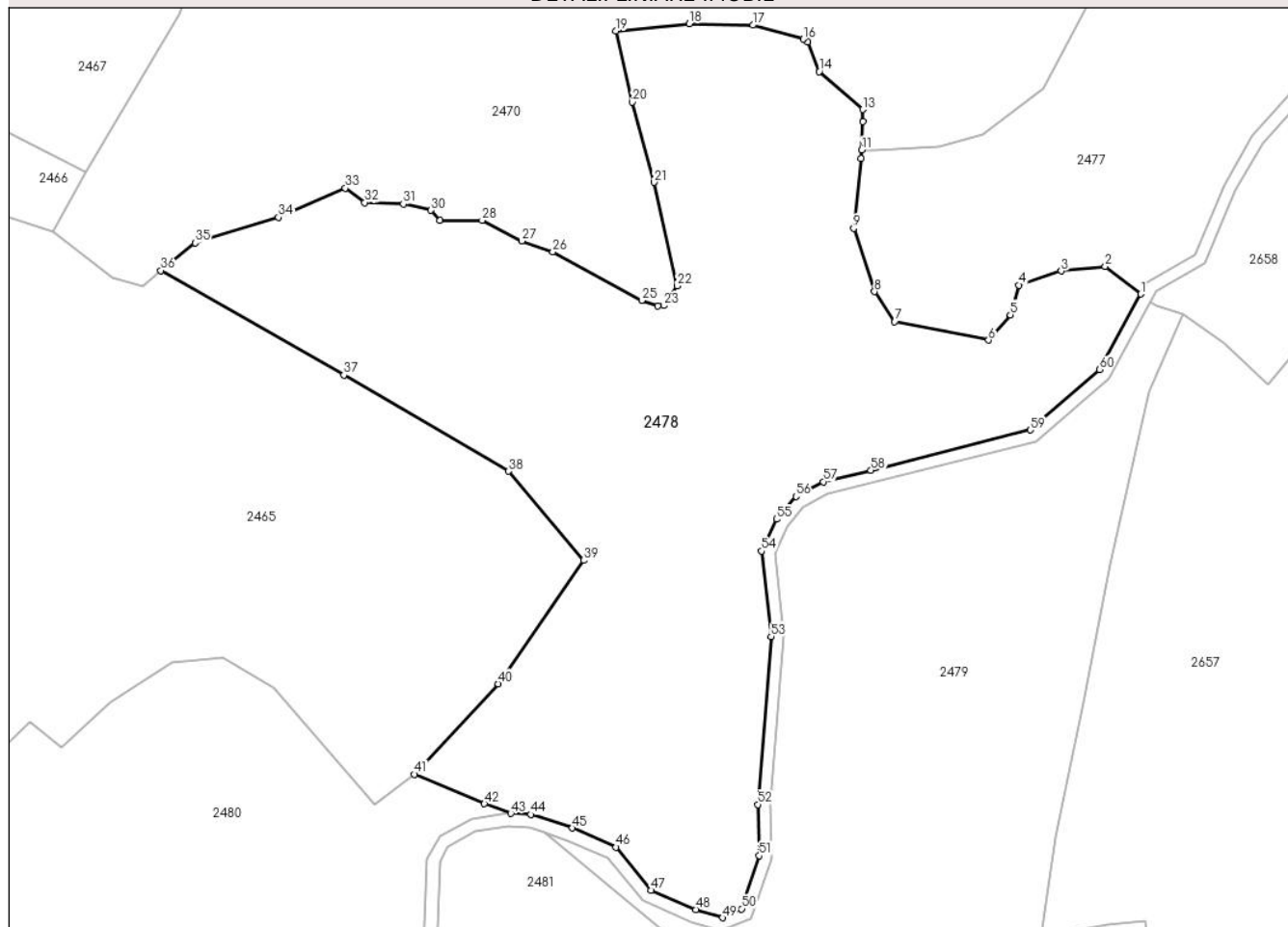
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.415	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.956	-	-	-	
2	pasune	NU	14.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.679,76 557.263,288	2	325.671,573 557.269,671	10.38 1	2	325.671,573 557.269,671	3	325.661,448 557.268,595	10.18 2	3	325.661,448 557.268,595	4	325.651,717 557.265,333	10.26 3
4	325.651,717 557.265,333	5	325.649,7 557.258,471	7.152	5	325.649,7 557.258,471	6	325.644,679 557.252,613	7.715	6	325.644,679 557.252,613	7	325.623,006 557.256,925	22.09 8
7	325.623,006 557.256,925	8	325.618,331 557.263,823	8.333	8	325.618,331 557.263,823	9	325.613,504 557.278,439	15.39 2	9	325.613,504 557.278,439	10	325.615,269 557.294,518	16.17 6
10	325.615,269 557.294,518	11	325.615,404 557.296,518	2.005	11	325.615,404 557.296,518	12	325.615,667 557.303,098	6.585	12	325.615,667 557.303,098	13	325.615,599 557.305,884	2.787
13	325.615,599 557.305,884	14	325.605,556 557.314,633	13.31 9	14	325.605,556 557.314,633	15	325.602,892 557.321,496	7.362	15	325.602,892 557.321,496	16	325.601,871 557.322,118	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	325.601,871 557.322,118	17	325.590,264 557.325,363	12.05 2	17	325.590,264 557.325,363	18	325.575,559 557.325,71	14.70 9	18	325.575,559 557.325,71	19	325.558,685 557.324,002	16.96
19	325.558,685 557.324,002	20	325.562,438 557.307,593	16.83 3	20	325.562,438 557.307,593	21	325.567,432 557.289,037	19.21 6	21	325.567,432 557.289,037	22	325.572,736 557.265,174	24.44 5
22	325.572,736 557.265,174	23	325.569,704 557.260,595	5.492	23	325.569,704 557.260,595	24	325.568,299 557.260,502	1.408	24	325.568,299 557.260,502	25	325.564,598 557.261,798	3.921
25	325.564,598 557.261,798	26	325.544,061 557.272,985	23.38 6	26	325.544,061 557.272,985	27	325.536,917 557.275,545	7.589	27	325.536,917 557.275,545	28	325.527,781 557.280,266	10.28 4
28	325.527,781 557.280,266	29	325.518,028 557.280,319	9.753	29	325.518,028 557.280,319	30	325.515,978 557.282,592	3.061	30	325.515,978 557.282,592	31	325.509,577 557.284,084	6.573
31	325.509,577 557.284,084	32	325.500,683 557.284,395	8.899	32	325.500,683 557.284,395	33	325.496,205 557.287,746	5.593	33	325.496,205 557.287,746	34	325.480,747 557.280,955	16.88 4
34	325.480,747 557.280,955	35	325.461,493 557.275,105	20.12 3	35	325.461,493 557.275,105	36	325.453,627 557.268,706	10.14	36	325.453,627 557.268,706	37	325.495,851 557.244,571	48.63 5
37	325.495,851 557.244,571	38	325.533,89 557.222,335	44.06 1	38	325.533,89 557.222,335	39	325.551,155 557.201,774	26.84 8	39	325.551,155 557.201,774	40	325.531,492 557.173,238	34.65 5
40	325.531,492 557.173,238	41	325.512,129 557.152,342	28.48 8	41	325.512,129 557.152,342	42	325.528,301 557.145,562	17.53 6	42	325.528,301 557.145,562	43	325.534,369 557.143,295	6.478
43	325.534,369 557.143,295	44	325.539,03 557.143,078	4.666	44	325.539,03 557.143,078	45	325.548,613 557.139,941	10.08 3	45	325.548,613 557.139,941	46	325.558,668 557.135,516	10.98 6
46	325.558,668 557.135,516	47	325.566,758 557.125,546	12.83 9	47	325.566,758 557.125,546	48	325.577,069 557.121,094	11.23 1	48	325.577,069 557.121,094	49	325.583,253 557.119,226	6.46
49	325.583,253 557.119,226	50	325.587,677 557.121,284	4.879	50	325.587,677 557.121,284	51	325.591,76 557.133,533	12.91 2	51	325.591,76 557.133,533	52	325.591,41 557.145,381	11.85 3
52	325.591,41 557.145,381	53	325.594,46 557.184,186	38.92 5	53	325.594,46 557.184,186	54	325.592,271 557.203,896	19.83 1	54	325.592,271 557.203,896	55	325.595,72 557.211,291	8.16
55	325.595,72 557.211,291	56	325.600,254 557.216,523	6.923	56	325.600,254 557.216,523	57	325.606,519 557.219,933	7.133	57	325.606,519 557.219,933	58	325.617,546 557.222,519	11.32 6
58	325.617,546 557.222,519	59	325.654,272 557.231,883	37.90 1	59	325.654,272 557.231,883	60	325.670,249 557.245,863	21.23	60	325.670,249 557.245,863	1	325.679,76 557.263,288	19.85 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.224	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 355, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Nicodim 1) PANTEA NICODIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

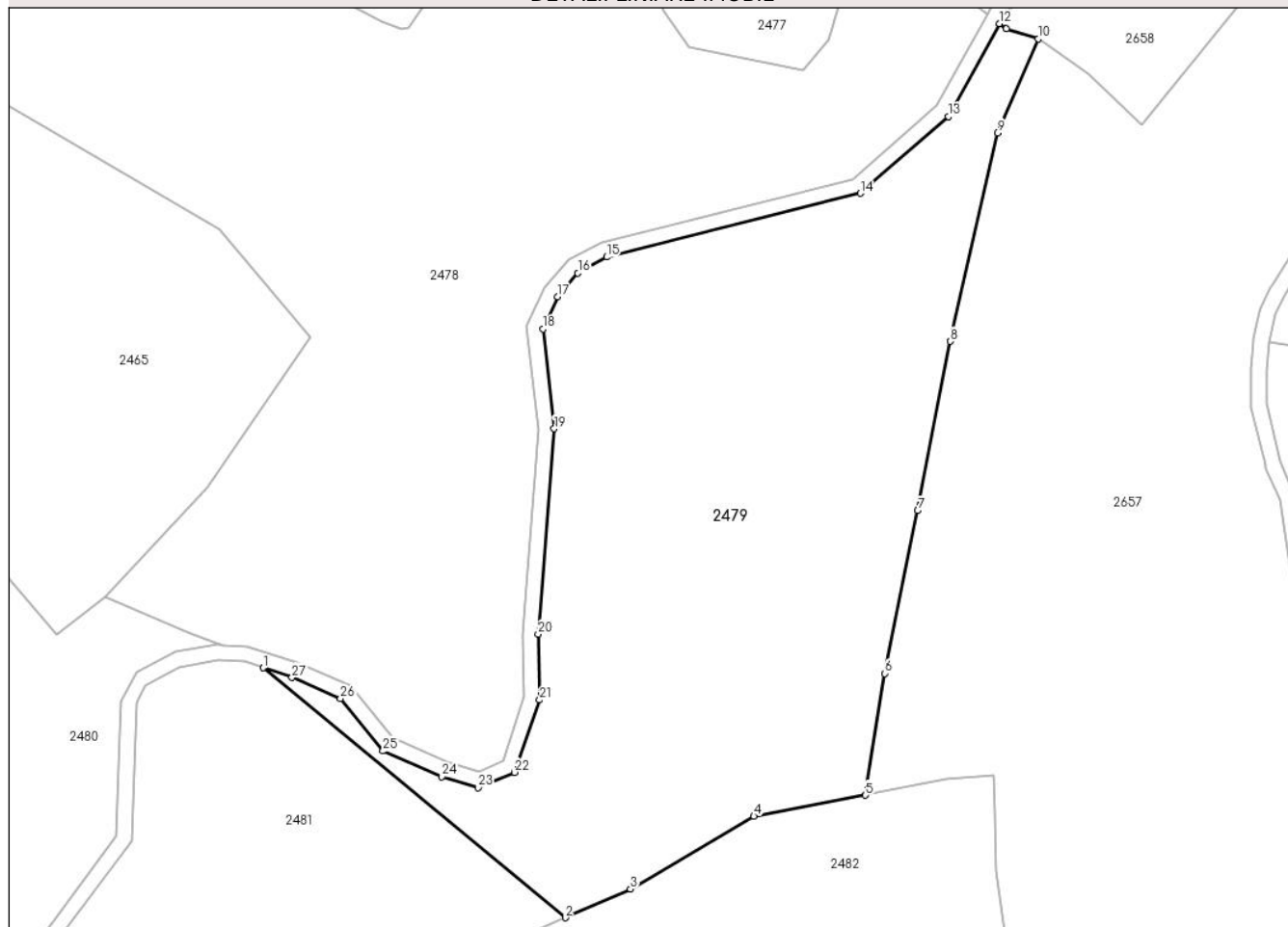
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.224	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.542,161 557.138,931	2	325.599,58 557.091,412	74.532
3	325.611,967 557.096,855	4	325.635,418 557.110,701	27.233
5	325.656,636 557.114,701	6	325.660,232 557.137,858	23.435
7	325.666,571 557.168,852	8	325.672,794 557.201,02	32.764
9	325.681,716 557.240,701	10	325.689,464 557.258,605	19.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.599,58 557.091,412	3	325.611,967 557.096,855	13.53
4	325.635,418 557.110,701	5	325.656,636 557.114,701	21.592
6	325.660,232 557.137,858	7	325.666,571 557.168,852	31.636
8	325.672,794 557.201,02	9	325.681,716 557.240,701	40.672
10	325.689,464 557.258,605	11	325.683,39 557.260,458	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.683,39 557.260,458	12	325.682,109 557.261,457	1.624
13	325.672,426 557.243,782	14	325.655,67 557.229,179	22.226
15	325.607,407 557.217,06	16	325.601,951 557.214,033	6.239
17	325.598,143 557.209,511	18	325.595,281 557.203,379	6.767
19	325.597,455 557.184,414	20	325.594,412 557.145,383	39.149
21	325.594,69 557.132,837	22	325.589,87 557.119,056	14.6
23	325.582,934 557.116,189	24	325.576,119 557.118,246	7.119
25	325.564,915 557.123,122	26	325.556,821 557.133,095	12.844
27	325.547,6 557.137,116	1	325.542,161 557.138,931	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.682,109 557.261,457	13	325.672,426 557.243,782	20.154
14	325.655,67 557.229,179	15	325.607,407 557.217,06	49.761
16	325.601,951 557.214,033	17	325.598,143 557.209,511	5.912
18	325.595,281 557.203,379	19	325.597,455 557.184,414	19.089
20	325.594,412 557.145,383	21	325.594,69 557.132,837	12.549
22	325.589,87 557.119,056	23	325.582,934 557.116,189	7.505
24	325.576,119 557.118,246	25	325.564,915 557.123,122	12.219
26	325.556,821 557.133,095	27	325.547,6 557.137,116	10.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.569	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara, cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 144 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 144 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; Anexa
A1.4		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; Anexa
A1.5		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2480 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 356, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gaftia, Pantea Nicodim 1) PANTEA GAFTIA 2) PANTEA NICODIM	A1
Act Administrativ nr. 960, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA GAFTIA 2) PANTEA NICODIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

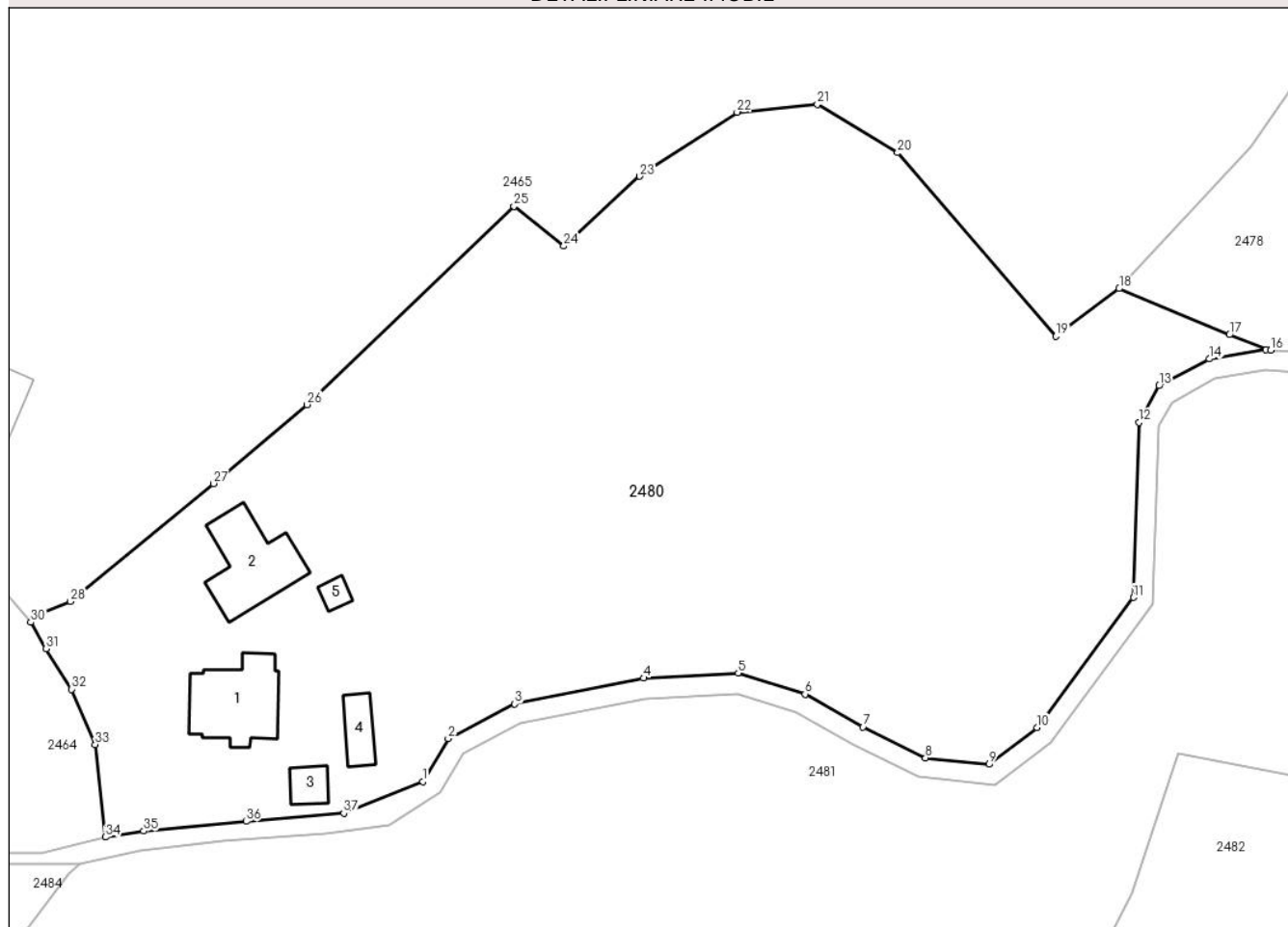
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.569	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.957	-	-	-	
2	faneata	NU	8.612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.409,875 557.079,952	2	325.413,639 557.086,243	7.331
3	325.423,378 557.091,34	4	325.442,309 557.095,144	19.309
5	325.456,202 557.095,885	6	325.466,013 557.092,785	10.289
7	325.474,508 557.087,965	8	325.483,696 557.083,412	10.254
9	325.493,021 557.082,467	10	325.500,043 557.087,876	8.864
11	325.514,194 557.106,986	12	325.515,015 557.132,674	25.701
13	325.517,979 557.138,076	14	325.525,381 557.142,006	8.381
15	325.533,643 557.143,329	16	325.534,369 557.143,295	0.727
17	325.528,301 557.145,562	18	325.512,129 557.152,342	17.536
19	325.502,853 557.145,323	20	325.479,61 557.172,292	35.603
21	325.467,821 557.179,406	22	325.456,03 557.178,249	11.848
23	325.441,742 557.168,83	24	325.430,603 557.158,578	15.139
25	325.423,269 557.164,436	26	325.392,919 557.135,303	42.07
27	325.379,139 557.123,707	28	325.358,175 557.106,393	27.189
29	325.353,71 557.104,637	30	325.352,361 557.103,347	1.867
31	325.354,599 557.099,462	32	325.358,302 557.093,498	7.02
33	325.361,815 557.085,364	34	325.363,298 557.071,779	13.666
35	325.368,927 557.072,67	36	325.383,994 557.074,091	15.134
37	325.398,304 557.075,276	1	325.409,875 557.079,952	12.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.413,639 557.086,243	3	325.423,378 557.091,34	10.992
4	325.442,309 557.095,144	5	325.456,202 557.095,885	13.913
6	325.466,013 557.092,785	7	325.474,508 557.087,965	9.767
8	325.483,696 557.083,412	9	325.493,021 557.082,467	9.373
10	325.500,043 557.087,876	11	325.514,194 557.106,986	23.779
12	325.515,015 557.132,674	13	325.517,979 557.138,076	6.162
14	325.525,381 557.142,006	15	325.533,643 557.143,329	8.367
16	325.534,369 557.143,295	17	325.528,301 557.145,562	6.478
18	325.512,129 557.152,342	19	325.502,853 557.145,323	11.632
20	325.479,61 557.172,292	21	325.467,821 557.179,406	13.769
22	325.456,03 557.178,249	23	325.441,742 557.168,83	17.113
24	325.430,603 557.158,578	25	325.423,269 557.164,436	9.386
26	325.392,919 557.135,303	27	325.379,139 557.123,707	18.01
28	325.358,175 557.106,393	29	325.353,71 557.104,637	4.798
30	325.352,361 557.103,347	31	325.354,599 557.099,462	4.484
32	325.358,302 557.093,498	33	325.361,815 557.085,364	8.86
34	325.363,298 557.071,779	35	325.368,927 557.072,67	5.699
36	325.383,994 557.074,091	37	325.398,304 557.075,276	14.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.629	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara, cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 357, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Gaftia, Pantea Nicodim 1) PANTEA GAFTIA 2) PANTEA NICODIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

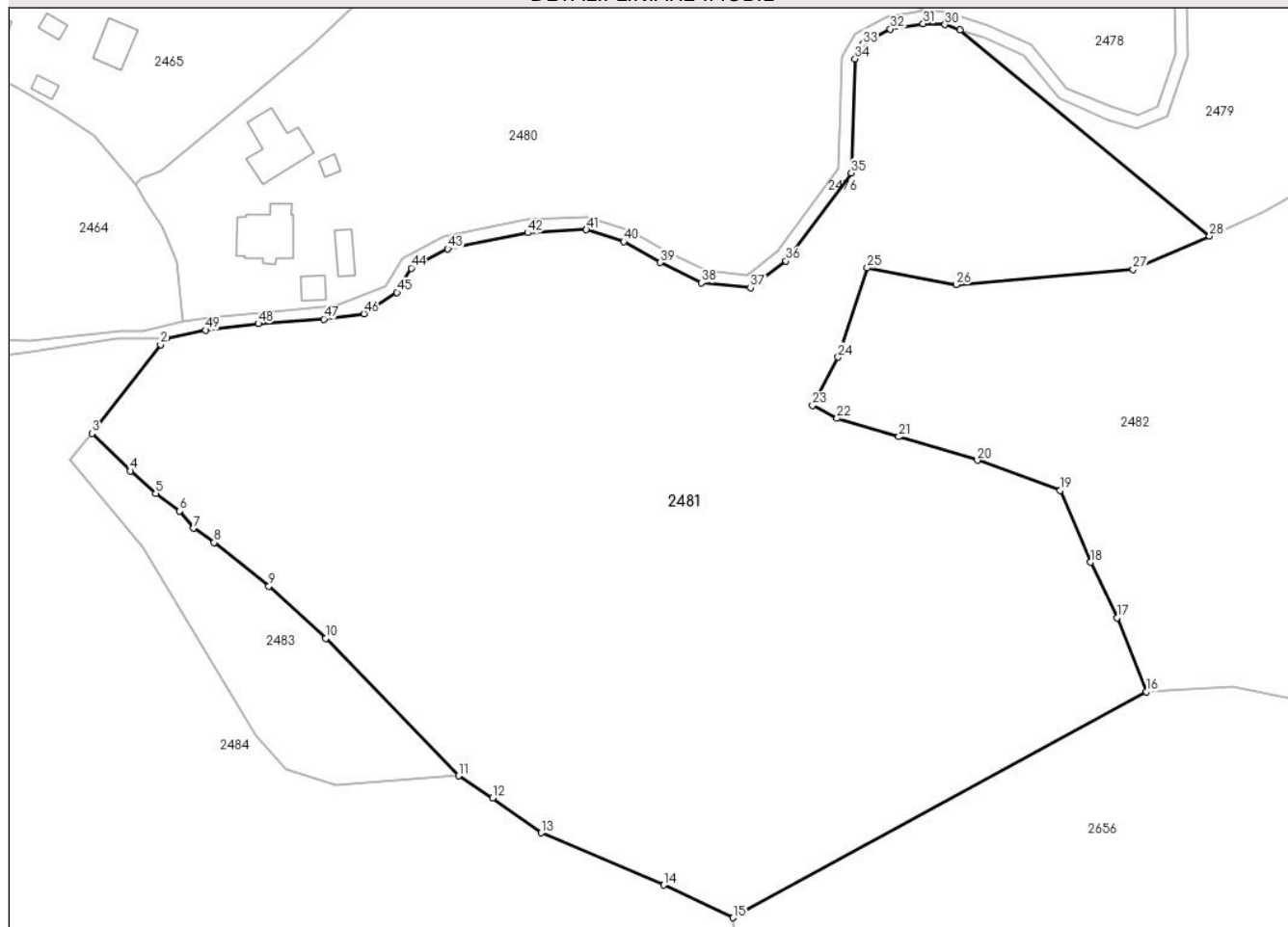
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.629	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.359,449 557.067,842	2	325.358,017 557.066,378	2.048	2	325.358,017 557.066,378	3	325.342,268 557.045,934	25.807	3	325.342,268 557.045,934	4	325.351,113 557.037,287	12.37
4	325.351,113 557.037,287	5	325.356,952 557.032,12	7.797	5	325.356,952 557.032,12	6	325.362,467 557.028,069	6.843	6	325.362,467 557.028,069	7	325.365,583 557.024,068	5.071
7	325.365,583 557.024,068	8	325.370,348 557.020,804	5.776	8	325.370,348 557.020,804	9	325.383,006 557.010,773	16.151	9	325.383,006 557.010,773	10	325.396,037 556.998,68	17.778
10	325.396,037 556.998,68	11	325.426,714 556.967,039	44.071	11	325.426,714 556.967,039	12	325.434,492 556.961,933	9.304	12	325.434,492 556.961,933	13	325.445,727 556.953,92	13.8
13	325.445,727 556.953,92	14	325.473,9 556.941,899	30.63	14	325.473,9 556.941,899	15	325.489,859 556.934,366	17.648	15	325.489,859 556.934,366	16	325.585,068 556.986,46	108.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	325.585,068 556.986,46	17	325.578,291 557.003,48	18.32	17	325.578,291 557.003,48	18	325.572,122 557.016,262	14.19 3	18	325.572,122 557.016,262	19	325.565,234 557.032,796	17.91 1
19	325.565,234 557.032,796	20	325.546,117 557.039,734	20.33 7	20	325.546,117 557.039,734	21	325.528,064 557.045,179	18.85 6	21	325.528,064 557.045,179	22	325.513,819 557.049,411	14.86
22	325.513,819 557.049,411	23	325.508,167 557.052,38	6.384	23	325.508,167 557.052,38	24	325.514,071 557.063,493	12.58 4	24	325.514,071 557.063,493	25	325.520,788 557.084,067	21.64 3
25	325.520,788 557.084,067	26	325.541,226 557.080,166	20.80 7	26	325.541,226 557.080,166	27	325.582,009 557.083,664	40.93 3	27	325.582,009 557.083,664	28	325.599,58 557.091,412	19.20 3
28	325.599,58 557.091,412	29	325.542,161 557.138,931	74.53 2	29	325.542,161 557.138,931	30	325.538,683 557.140,091	3.666	30	325.538,683 557.140,091	31	325.533,661 557.140,325	5.027
31	325.533,661 557.140,325	32	325.526,118 557.139,086	7.644	32	325.526,118 557.139,086	33	325.519,81 557.135,657	7.18	33	325.519,81 557.135,657	34	325.518,002 557.132,232	3.873
34	325.518,002 557.132,232	35	325.517,095 557.105,977	26.27 1	35	325.517,095 557.105,977	36	325.502,04 557.085,627	25.31 4	36	325.502,04 557.085,627	37	325.493,874 557.079,472	10.22 6
37	325.493,874 557.079,472	38	325.482,608 557.080,603	11.32 3	38	325.482,608 557.080,603	39	325.473,138 557.085,295	10.56 9	39	325.473,138 557.085,295	40	325.464,665 557.090,1	9.741
40	325.464,665 557.090,1	41	325.456,085 557.092,874	9.017	41	325.456,085 557.092,874	42	325.442,573 557.092,154	13.53 1	42	325.442,573 557.092,154	43	325.424,194 557.088,446	18.74 9
43	325.424,194 557.088,446	44	325.415,749 557.084,026	9.532	44	325.415,749 557.084,026	45	325.412,462 557.078,432	6.488	45	325.412,462 557.078,432	46	325.404,89 557.073,523	9.024
46	325.404,89 557.073,523	47	325.395,651 557.072,291	9.321	47	325.395,651 557.072,291	48	325.380,536 557.071,248	15.15 1	48	325.380,536 557.071,248	49	325.368,453 557.069,732	12.17 8
49	325.368,453 557.069,732	1	325.359,449 557.067,842	9.2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 647 Scarisoara
Nr. topografic: 8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.903	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 358, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEŞENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Aurel 1) PANTEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

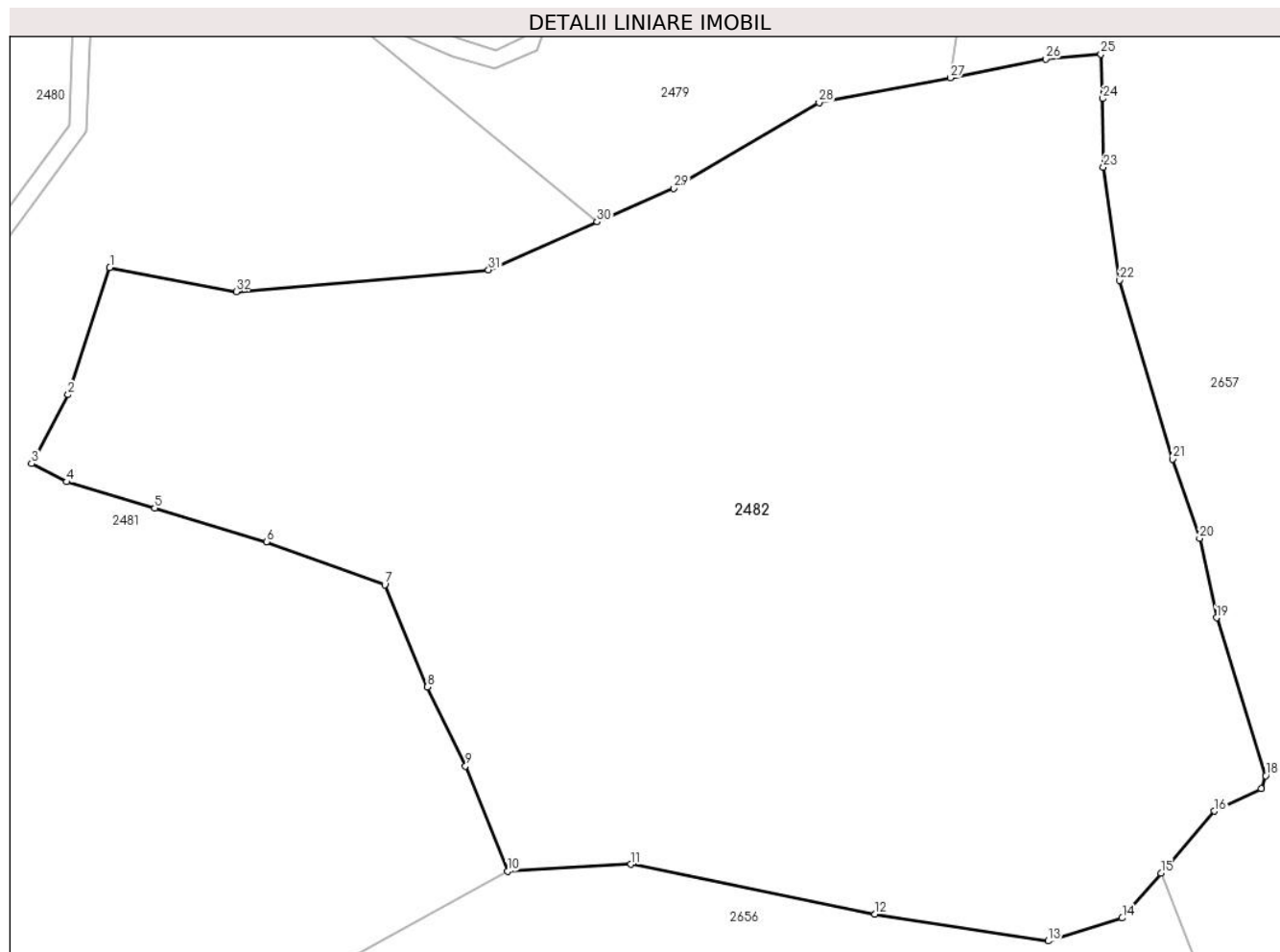
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.903	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara , cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.176	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	pasune	NU	12.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.520,788 557.084,067	2	325.514,071 557.063,493	21.643
3	325.508,167 557.052,38	4	325.513,819 557.049,411	6.384
5	325.528,064 557.045,179	6	325.546,117 557.039,734	18.856
7	325.565,234 557.032,796	8	325.572,122 557.016,262	17.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.514,071 557.063,493	3	325.508,167 557.052,38	12.584
4	325.513,819 557.049,411	5	325.528,064 557.045,179	14.86
6	325.546,117 557.039,734	7	325.565,234 557.032,796	20.337
8	325.572,122 557.016,262	9	325.578,291 557.003,48	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	325.578,291 557.003,48	10	325.585,068 556.986,46	18.32
11	325.605,04 556.987,625	12	325.644,452 556.979,563	40.228
13	325.672,483 556.975,212	14	325.684,408 556.978,924	12.489
15	325.690,672 556.986,18	16	325.699,318 556.996,196	13.232
17	325.706,901 556.999,829	18	325.707,609 557.001,948	2.234
19	325.699,657 557.027,455	20	325.696,933 557.040,284	13.115
21	325.692,531 557.053,104	22	325.684,014 557.081,98	30.106
23	325.681,395 557.100,262	24	325.681,294 557.111,348	11.086
25	325.680,989 557.118,53	26	325.672,059 557.117,746	8.964
27	325.656,636 557.114,701	28	325.635,418 557.110,701	21.592
29	325.611,967 557.096,855	30	325.599,58 557.091,412	13.53
31	325.582,009 557.083,664	32	325.541,226 557.080,166	40.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	325.585,068 556.986,46	11	325.605,04 556.987,625	20.006
12	325.644,452 556.979,563	13	325.672,483 556.975,212	28.367
14	325.684,408 556.978,924	15	325.690,672 556.986,18	9.586
16	325.699,318 556.996,196	17	325.706,901 556.999,829	8.408
18	325.707,609 557.001,948	19	325.699,657 557.027,455	26.718
20	325.696,933 557.040,284	21	325.692,531 557.053,104	13.555
22	325.684,014 557.081,98	23	325.681,395 557.100,262	18.469
24	325.681,294 557.111,348	25	325.680,989 557.118,53	7.188
26	325.672,059 557.117,746	27	325.656,636 557.114,701	15.721
28	325.635,418 557.110,701	29	325.611,967 557.096,855	27.233
30	325.599,58 557.091,412	31	325.582,009 557.083,664	19.203
32	325.541,226 557.080,166	1	325.520,788 557.084,067	20.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara

Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.958	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2483 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 359, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Ioan-Dănel 1) PANTEA IOAN-DĂNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

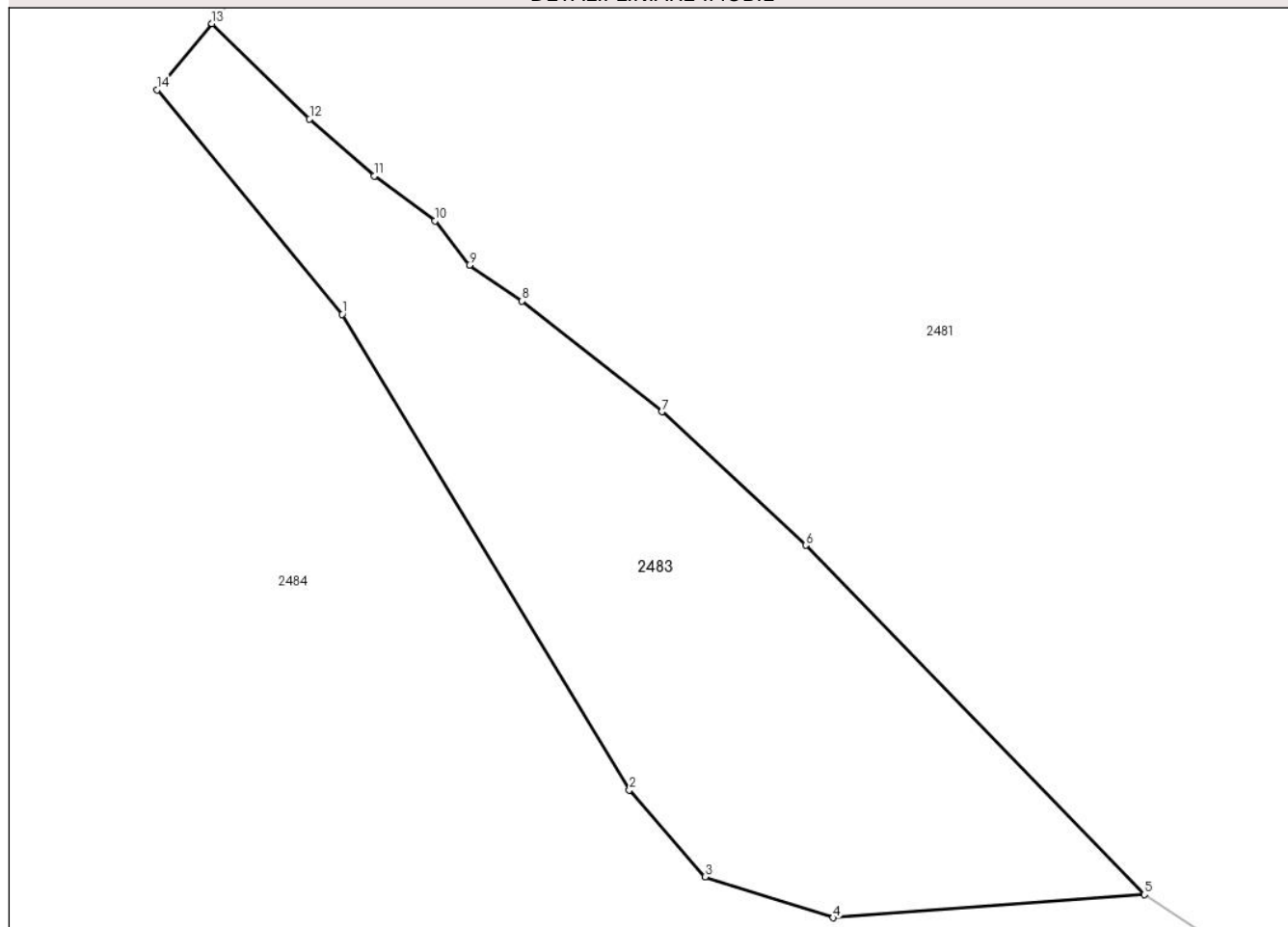
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.958	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.354,06 557.019,593	2	325.380,079 556.976,512	50.329
2	325.380,079 556.976,512	3	325.386,91 556.968,63	10.43
3	325.386,91 556.968,63	4	325.398,516 556.964,931	12.181
4	325.398,516 556.964,931	5	325.426,714 556.967,039	28.277
5	325.426,714 556.967,039	6	325.396,037 556.998,68	44.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.396,037 556.998,68	7	325.383,006 557.010,773	17.778
7	325.383,006 557.010,773	8	325.370,348 557.020,804	16.151
8	325.370,348 557.020,804	9	325.365,583 557.024,068	5.776
9	325.365,583 557.024,068	10	325.362,467 557.028,069	5.071
10	325.362,467 557.028,069	11	325.356,952 557.032,12	6.843
11	325.356,952 557.032,12	12	325.351,113 557.037,287	7.797
12	325.351,113 557.037,287	13	325.342,268 557.045,934	12.37
13	325.342,268 557.045,934	14	325.337,305 557.039,934	7.787
14	325.337,305 557.039,934	1	325.354,06 557.019,593	26.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara

Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.793	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2484 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

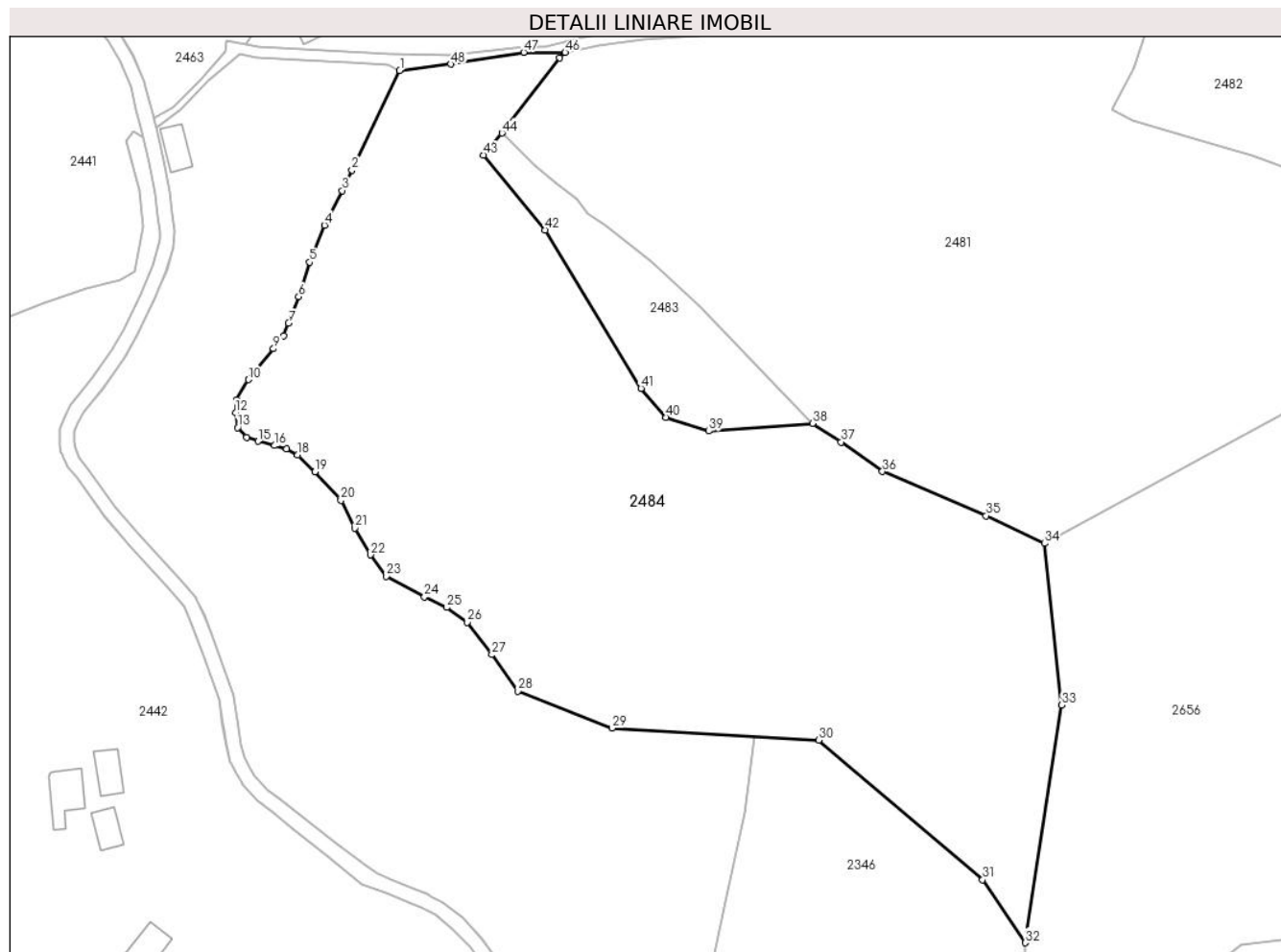
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.793	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.568	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	pasune	NU	14.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.314,468 557.062,913	2	325.301,505 557.035,881	29.979	2	325.301,505 557.035,881	3	325.298,879 557.030,286	6.181	3	325.298,879 557.030,286	4	325.293,969 557.020,924	10.571
4	325.293,969 557.020,924	5	325.289,973 557.010,819	10.866	5	325.289,973 557.010,819	6	325.287,004 557.001,456	9.822	6	325.287,004 557.001,456	7	325.284,207 556.994,263	7.718
7	325.284,207 556.994,263	8	325.282,951 556.990,838	3.648	8	325.282,951 556.990,838	9	325.280,154 556.987,298	4.512	9	325.280,154 556.987,298	10	325.273,303 556.978,906	10.833
10	325.273,303 556.978,906	11	325.270,049 556.973,368	6.423	11	325.270,049 556.973,368	12	325.269,82 556.970,0	3.376	12	325.269,82 556.970,0	13	325.270,391 556.965,89	4.149
13	325.270,391 556.965,89	14	325.272,846 556.963,264	3.595	14	325.272,846 556.963,264	15	325.275,929 556.962,122	3.288	15	325.275,929 556.962,122	16	325.280,439 556.960,98	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	325.280,439 556.960,98	17	325.283,75 556.960,124	3.42	17	325.283,75 556.960,124	18	325.286,719 556.958,411	3.428	18	325.286,719 556.958,411	19	325.291,4 556.953,844	6.54
19	325.291,4 556.953,844	20	325.298,479 556.946,08	10.50 7	20	325.298,479 556.946,08	21	325.302,304 556.938,544	8.451	21	325.302,304 556.938,544	22	325.306,472 556.931,237	8.412
22	325.306,472 556.931,237	23	325.310,785 556.925,469	7.202	23	325.310,785 556.925,469	24	325.321,194 556.919,845	11.83 1	24	325.321,194 556.919,845	25	325.327,252 556.916,964	6.708
25	325.327,252 556.916,964	26	325.332,79 556.912,968	6.829	26	325.332,79 556.912,968	27	325.339,526 556.904,119	11.12 1	27	325.339,526 556.904,119	28	325.346,562 556.894,247	12.12 3
28	325.346,562 556.894,247	29	325.372,199 556.884,194	27.53 8	29	325.372,199 556.884,194	30	325.428,421 556.880,873	56.32	30	325.428,421 556.880,873	31	325.472,982 556.842,939	58.52 1
31	325.472,982 556.842,939	32	325.484,577 556.825,794	20.69 8	32	325.484,577 556.825,794	33	325.494,504 556.890,407	65.37 1	33	325.494,504 556.890,407	34	325.489,859 556.934,366	44.20 4
34	325.489,859 556.934,366	35	325.473,9 556.941,899	17.64 8	35	325.473,9 556.941,899	36	325.445,727 556.953,92	30.63	36	325.445,727 556.953,92	37	325.434,492 556.961,933	13.8
37	325.434,492 556.961,933	38	325.426,714 556.967,039	9.304	38	325.426,714 556.967,039	39	325.398,516 556.964,931	28.27 7	39	325.398,516 556.964,931	40	325.386,91 556.968,63	12.18 1
40	325.386,91 556.968,63	41	325.380,079 556.976,512	10.43	41	325.380,079 556.976,512	42	325.354,06 557.019,593	50.32 9	42	325.354,06 557.019,593	43	325.337,305 557.039,934	26.35 3
43	325.337,305 557.039,934	44	325.342,268 557.045,934	7.787	44	325.342,268 557.045,934	45	325.358,017 557.066,378	25.80 7	45	325.358,017 557.066,378	46	325.359,449 557.067,842	2.048
46	325.359,449 557.067,842	47	325.348,221 557.067,884	11.22 8	47	325.348,221 557.067,884	48	325.328,367 557.064,662	20.11 4	48	325.328,367 557.064,662	1	325.314,468 557.062,913	14.00 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 661 Scarisoara
Nr. topografic: 8103, 8104, 8105, 8106

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.403	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 661 Scarisoara, cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2485 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 360, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Pantea Dorin-Viorel 1) PANTEA DORIN-VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 961, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA DORIN-VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

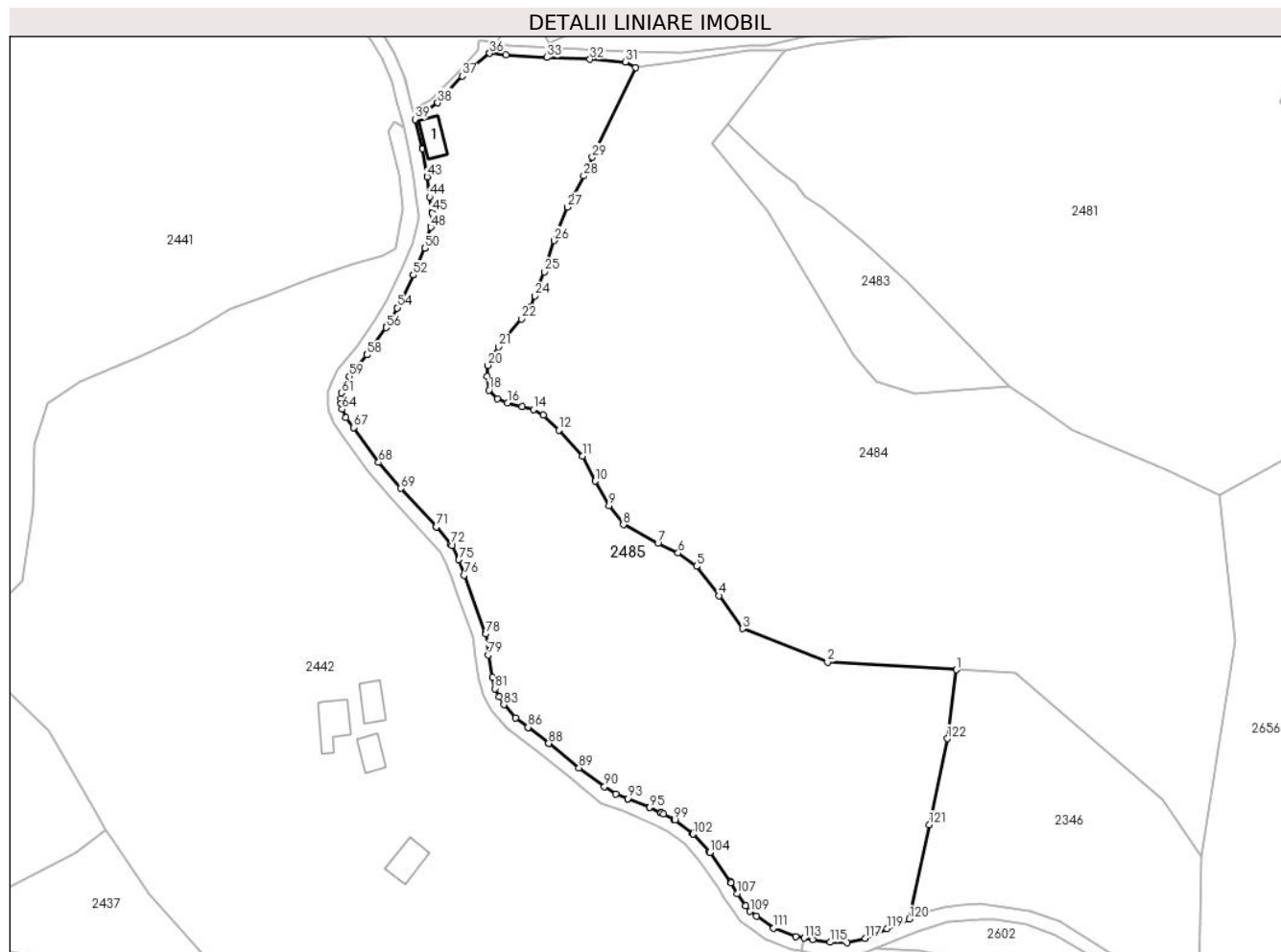
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.403	Parte din Cartea Funciara nr.661 Scarisoara , cu nr. topografic 8103, 8104, 8105, 8106. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	pasune	NU	5.997	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
3	arabil	NU	1.586	-	-	-	
4	faneata	NU	9.570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.410,922 556.881,907	2	325.372,199 556.884,194	38.79	2	325.372,199 556.884,194	3	325.346,562 556.894,247	27.53	3	325.346,562 556.894,247	4	325.339,526 556.904,119	12.12
4	325.339,526 556.904,119	5	325.332,79 556.912,968	11.12	5	325.332,79 556.912,968	6	325.327,252 556.916,964	6.829	6	325.327,252 556.916,964	7	325.321,194 556.919,845	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
7	325.321,194 556.919,845	8	325.310,785 556.925,469	11.83 1
10	325.302,304 556.938,544	11	325.298,479 556.946,08	8.451
13	325.286,719 556.958,411	14	325.283,75 556.960,124	3.428
16	325.275,929 556.962,122	17	325.272,846 556.963,264	3.288
19	325.269,82 556.970,0	20	325.270,049 556.973,368	3.376
22	325.280,154 556.987,298	23	325.282,951 556.990,838	4.512
25	325.287,004 557.001,456	26	325.289,973 557.010,819	9.822
28	325.298,879 557.030,286	29	325.301,505 557.035,881	6.181
31	325.311,363 557.064,516	32	325.300,784 557.065,286	10.60 7
34	325.275,545 557.066,591	35	325.270,829 557.067,406	4.786
37	325.262,344 557.060,272	38	325.255,01 557.052,251	10.86 8
40	325.250,356 557.038,636	41	325.250,381 557.038,513	0.126
43	325.251,867 557.029,978	44	325.252,537 557.024,024	5.992
46	325.253,265 557.018,989	47	325.253,027 557.015,257	3.74
49	325.251,163 557.008,747	50	325.251,082 557.008,522	0.239
52	325.247,631 557.000,502	53	325.242,908 556.990,737	10.84 7
55	325.239,596 556.984,834	56	325.239,484 556.984,656	0.21
58	325.233,692 556.976,498	59	325.228,454 556.970,019	8.332
61	325.226,09 556.965,039	62	325.225,956 556.963,267	1.777
64	325.226,295 556.960,186	65	325.227,437 556.957,592	2.834
67	325.229,712 556.954,669	68	325.237,243 556.944,181	12.91 2
70	325.254,529 556.924,846	71	325.254,58 556.924,788	0.077
73	325.259,3 556.919,128	74	325.261,245 556.915,118	4.457
76	325.262,993 556.910,283	77	325.269,302 556.893,062	18.34
79	325.270,157 556.886,362	80	325.271,402 556.879,552	6.923
82	325.273,518 556.873,703	83	325.274,848 556.871,366	2.689
85	325.282,13 556.864,593	86	325.282,146 556.864,581	0.02
88	325.288,37 556.859,753	89	325.297,463 556.852,4	11.69 4
91	325.308,521 556.844,579	92	325.312,075 556.843,143	3.833
94	325.318,627 556.840,482	95	325.318,689 556.840,456	0.067
97	325.322,099 556.838,931	98	325.322,911 556.838,505	0.917
100	325.326,312 556.836,686	101	325.331,512 556.832,717	6.542
103	325.336,62 556.827,155	104	325.336,77 556.826,969	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
8	325.310,785 556.925,469	9	325.306,472 556.931,237	7.202
11	325.298,479 556.946,08	12	325.291,4 556.953,844	10.50 7
14	325.283,75 556.960,124	15	325.280,439 556.960,98	3.42
17	325.272,846 556.963,264	18	325.270,391 556.965,89	3.595
20	325.270,049 556.973,368	21	325.273,303 556.978,906	6.423
23	325.282,951 556.990,838	24	325.284,207 556.994,263	3.648
26	325.289,973 557.010,819	27	325.293,969 557.020,924	10.86 6
29	325.301,505 557.035,881	30	325.314,468 557.062,913	29.97 9
32	325.300,784 557.065,286	33	325.287,733 557.065,864	13.06 4
35	325.270,829 557.067,406	36	325.270,635 557.067,11	0.354
38	325.255,01 557.052,251	39	325.248,276 557.047,3	8.358
41	325.250,381 557.038,513	42	325.251,85 557.030,098	8.542
44	325.252,537 557.024,024	45	325.253,246 557.019,42	4.658
47	325.253,027 557.015,257	48	325.252,949 557.014,821	0.443
50	325.251,082 557.008,522	51	325.247,668 557.000,583	8.642
53	325.242,908 556.990,737	54	325.242,851 556.990,629	0.122
56	325.239,484 556.984,656	57	325.233,768 556.976,598	9.879
59	325.228,454 556.970,019	60	325.226,891 556.967,074	3.334
62	325.225,956 556.963,267	63	325.225,891 556.961,802	1.466
65	325.227,437 556.957,592	66	325.229,665 556.954,732	3.625
68	325.237,243 556.944,181	69	325.243,952 556.936,373	10.29 4
71	325.254,58 556.924,788	72	325.259,026 556.919,548	6.872
74	325.261,245 556.915,118	75	325.261,328 556.914,921	0.214
77	325.269,302 556.893,062	78	325.269,41 556.892,612	0.463
80	325.271,402 556.879,552	81	325.272,284 556.876,209	3.457
83	325.274,848 556.871,366	84	325.278,467 556.867,379	5.385
86	325.282,146 556.864,581	87	325.288,338 556.859,778	7.836
89	325.297,463 556.852,4	90	325.305,118 556.846,786	9.493
92	325.312,075 556.843,143	93	325.312,078 556.843,142	0.003
95	325.318,689 556.840,456	96	325.321,984 556.838,987	3.608
98	325.322,911 556.838,505	99	325.326,029 556.836,867	3.522
101	325.331,512 556.832,717	102	325.331,778 556.832,473	0.361
104	325.336,77 556.826,969	105	325.343,081 556.818,118	10.87 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
9	325.306,472 556.931,237	10	325.302,304 556.938,544	8.412
12	325.291,4 556.953,844	13	325.286,719 556.958,411	6.54
15	325.280,439 556.960,98	16	325.275,929 556.962,122	4.652
18	325.270,391 556.965,89	19	325.269,82 556.970,0	4.149
21	325.273,303 556.978,906	22	325.280,154 556.987,298	10.83 3
24	325.284,207 556.994,263	25	325.287,004 557.001,456	7.718
27	325.293,969 557.020,924	28	325.298,879 557.030,286	10.57 1
30	325.314,468 557.062,913	31	325.311,363 557.064,516	3.494
33	325.287,733 557.065,864	34	325.275,545 557.066,591	12.21
36	325.270,635 557.067,11	37	325.262,344 557.060,272	10.74 7
39	325.248,276 557.047,3	40	325.250,356 557.038,636	8.91
42	325.251,85 557.030,098	43	325.251,867 557.029,978	0.121
45	325.253,246 557.019,42	46	325.253,265 557.018,989	0.431
48	325.252,949 557.014,821	49	325.251,163 557.008,747	6.331
51	325.247,668 557.000,583	52	325.247,631 557.000,502	0.089
54	325.242,851 556.990,629	55	325.239,596 556.984,834	6.647
57	325.233,768 556.976,598	58	325.233,692 556.976,498	0.126
60	325.226,891 556.967,074	61	325.226,09 556.965,039	2.187
63	325.225,891 556.961,802	64	325.226,295 556.960,186	1.666
66	325.229,665 556.954,732	67	325.229,712 556.954,669	0.079
69	325.243,952 556.936,373	70	325.254,529 556.924,846	15.64 4
72	325.259,026 556.919,548	73	325.259,3 556.919,128	0.501
75	325.261,328 556.914,921	76	325.262,993 556.910,283	4.928
78	325.269,41 556.892,612	79	325.270,157 556.886,362	6.294
81	325.272,284 556.876,209	82	325.273,518 556.873,703	2.793
84	325.278,467 556.867,379	85	325.282,13 556.864,593	4.602
87	325.288,338 556.859,778	88	325.288,37 556.859,753	0.041
90	325.305,118 556.846,786	91	325.308,521 556.844,579	4.056
93	325.312,078 556.843,142	94	325.318,627 556.840,482	7.069
96	325.321,984 556.838,987	97	325.322,099 556.838,931	0.128
99	325.326,029 556.836,867	100	325.326,312 556.836,686	0.336
102	325.331,778 556.832,473	103	325.336,62 556.827,155	7.192
105	325.343,081 556.818,118	106	325.343,199 556.817,931	0.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
106	325.343,199 556.817,931	107	325.345,052 556.814,612	3.801	107	325.345,052 556.814,612	108	325.347,603 556.811,017	4.408	108	325.347,603 556.811,017	109	325.348,872 556.809,268	2.161
109	325.348,872 556.809,268	110	325.350,785 556.807,912	2.345	110	325.350,785 556.807,912	111	325.355,974 556.804,249	6.352	111	325.355,974 556.804,249	112	325.362,609 556.801,737	7.095
112	325.362,609 556.801,737	113	325.365,097 556.801,236	2.538	113	325.365,097 556.801,236	114	325.367,708 556.800,71	2.663	114	325.367,708 556.800,71	115	325.372,977 556.799,979	5.319
115	325.372,977 556.799,979	116	325.378,104 556.799,831	5.129	116	325.378,104 556.799,831	117	325.383,452 556.801,206	5.522	117	325.383,452 556.801,206	118	325.385,759 556.802,216	2.518
118	325.385,759 556.802,216	119	325.390,035 556.804,089	4.668	119	325.390,035 556.804,089	120	325.396,729 556.806,941	7.276	120	325.396,729 556.806,941	121	325.402,729 556.835,35	29.03 6
121	325.402,729 556.835,35	122	325.408,189 556.861,192	26.41 3	122	325.408,189 556.861,192	1	325.410,922 556.881,907	20.89 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.164	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; DC 256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2486 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

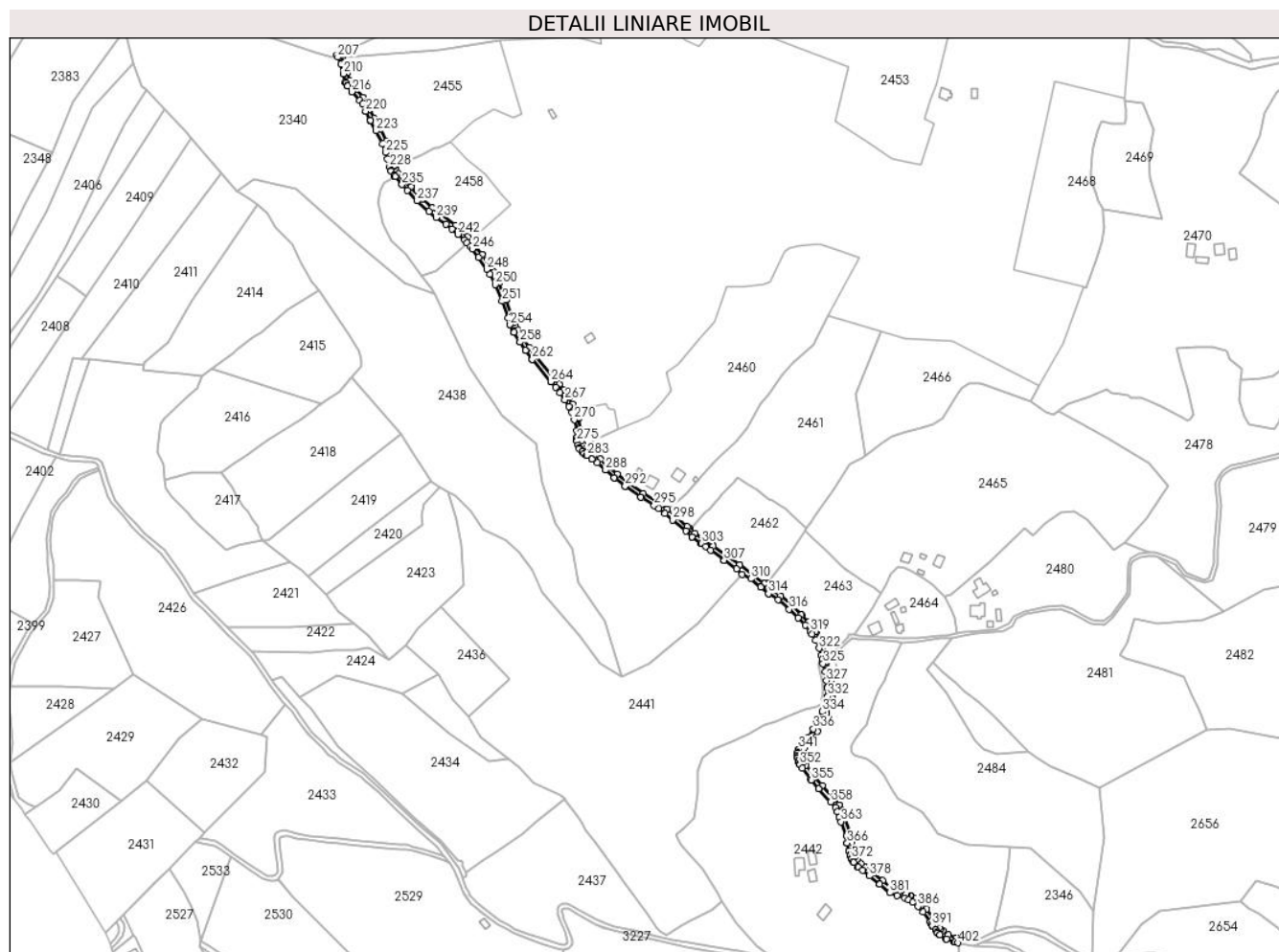
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.164	DC 256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.164	-	-	-	DC 256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.365,097 556.801,236	2	325.362,609 556.801,737	2.538	2	325.362,609 556.801,737	3	325.355,974 556.804,249	7.095	3	325.355,974 556.804,249	4	325.350,785 556.807,912	6.352
4	325.350,785 556.807,912	5	325.348,872 556.809,268	2.345	5	325.348,872 556.809,268	6	325.347,603 556.811,017	2.161	6	325.347,603 556.811,017	7	325.345,052 556.814,612	4.408
7	325.345,052 556.814,612	8	325.343,199 556.817,931	3.801	8	325.343,199 556.817,931	9	325.343,081 556.818,118	0.221	9	325.343,081 556.818,118	10	325.336,77 556.826,969	10.871
10	325.336,77 556.826,969	11	325.336,62 556.827,155	0.239	11	325.336,62 556.827,155	12	325.331,778 556.832,473	7.192	12	325.331,778 556.832,473	13	325.331,512 556.832,717	0.361
13	325.331,512 556.832,717	14	325.326,312 556.836,686	6.542	14	325.326,312 556.836,686	15	325.326,029 556.836,867	0.336	15	325.326,029 556.836,867	16	325.322,911 556.838,505	3.522
16	325.322,911 556.838,505	17	325.322,099 556.838,931	0.917	17	325.322,099 556.838,931	18	325.321,984 556.838,987	0.128	18	325.321,984 556.838,987	19	325.318,689 556.840,456	3.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	325.318,689 556.840,456	20	325.318,627 556.840,482	0.067	20	325.318,627 556.840,482	21	325.312,078 556.843,142	7.069	21	325.312,078 556.843,142	22	325.312,075 556.843,143	0.003
22	325.312,075 556.843,143	23	325.308,521 556.844,579	3.833	23	325.308,521 556.844,579	24	325.305,118 556.846,786	4.056	24	325.305,118 556.846,786	25	325.297,463 556.852,4	9.493
25	325.297,463 556.852,4	26	325.288,37 556.859,753	11.69 4	26	325.288,37 556.859,753	27	325.288,338 556.859,778	0.041	27	325.288,338 556.859,778	28	325.282,146 556.864,581	7.836
28	325.282,146 556.864,581	29	325.282,13 556.864,593	0.02	29	325.282,13 556.864,593	30	325.278,467 556.867,379	4.602	30	325.278,467 556.867,379	31	325.274,848 556.871,366	5.385
31	325.274,848 556.871,366	32	325.273,518 556.873,703	2.689	32	325.273,518 556.873,703	33	325.272,284 556.876,209	2.793	33	325.272,284 556.876,209	34	325.271,402 556.879,552	3.457
34	325.271,402 556.879,552	35	325.270,157 556.886,362	6.923	35	325.270,157 556.886,362	36	325.269,41 556.892,612	6.294	36	325.269,41 556.892,612	37	325.269,302 556.893,062	0.463
37	325.269,302 556.893,062	38	325.262,993 556.910,283	18.34	38	325.262,993 556.910,283	39	325.261,328 556.914,921	4.928	39	325.261,328 556.914,921	40	325.261,245 556.915,118	0.214
40	325.261,245 556.915,118	41	325.259,3 556.919,128	4.457	41	325.259,3 556.919,128	42	325.259,026 556.919,548	0.501	42	325.259,026 556.919,548	43	325.254,58 556.924,788	6.872
43	325.254,58 556.924,788	44	325.254,529 556.924,846	0.077	44	325.254,529 556.924,846	45	325.243,952 556.936,373	15.64 4	45	325.243,952 556.936,373	46	325.237,243 556.944,181	10.29 4
46	325.237,243 556.944,181	47	325.229,712 556.954,669	12.91 2	47	325.229,712 556.954,669	48	325.229,665 556.954,732	0.079	48	325.229,665 556.954,732	49	325.227,437 556.957,592	3.625
49	325.227,437 556.957,592	50	325.226,295 556.960,186	2.834	50	325.226,295 556.960,186	51	325.225,891 556.961,802	1.666	51	325.225,891 556.961,802	52	325.225,956 556.963,267	1.466
52	325.225,956 556.963,267	53	325.226,09 556.965,039	1.777	53	325.226,09 556.965,039	54	325.226,891 556.967,074	2.187	54	325.226,891 556.967,074	55	325.228,454 556.970,019	3.334
55	325.228,454 556.970,019	56	325.233,692 556.976,498	8.332	56	325.233,692 556.976,498	57	325.233,768 556.976,598	0.126	57	325.233,768 556.976,598	58	325.239,484 556.984,656	9.879
58	325.239,484 556.984,656	59	325.239,596 556.984,834	0.21	59	325.239,596 556.984,834	60	325.242,851 556.990,629	6.647	60	325.242,851 556.990,629	61	325.242,908 556.992,737	0.122
61	325.242,908 556.990,737	62	325.247,631 557.000,502	10.84 7	62	325.247,631 557.000,502	63	325.247,668 557.000,583	0.089	63	325.247,668 557.000,583	64	325.251,082 557.008,522	8.642
64	325.251,082 557.008,522	65	325.251,163 557.008,747	0.239	65	325.251,163 557.008,747	66	325.252,949 557.014,821	6.331	66	325.252,949 557.014,821	67	325.253,027 557.015,257	0.443
67	325.253,027 557.015,257	68	325.253,265 557.018,989	3.74	68	325.253,265 557.018,989	69	325.253,246 557.019,42	0.431	69	325.253,246 557.019,42	70	325.252,537 557.024,024	4.658
70	325.252,537 557.024,024	71	325.251,867 557.029,978	5.992	71	325.251,867 557.029,978	72	325.251,85 557.030,098	0.121	72	325.251,85 557.030,098	73	325.250,381 557.038,513	8.542
73	325.250,381 557.038,513	74	325.250,356 557.038,636	0.126	74	325.250,356 557.038,636	75	325.248,276 557.047,3	8.91	75	325.248,276 557.047,3	76	325.247,736 557.049,551	2.315
76	325.247,736 557.049,551	77	325.247,724 557.049,599	0.049	77	325.247,724 557.049,599	78	325.247,585 557.050,119	0.538	78	325.247,585 557.050,119	79	325.245,064 557.059,601	9.811
79	325.245,064 557.059,601	80	325.244,97 557.059,874	0.289	80	325.244,97 557.059,874	81	325.241,914 557.067,019	7.771	81	325.241,914 557.067,019	82	325.241,807 557.067,234	0.24
82	325.241,807 557.067,234	83	325.238,433 557.073,068	6.739	83	325.238,433 557.073,068	84	325.238,274 557.073,303	0.284	84	325.238,274 557.073,303	85	325.231,883 557.081,44	10.34 7
85	325.231,883 557.081,44	86	325.231,747 557.081,596	0.207	86	325.231,747 557.081,596	87	325.225,595 557.087,947	8.842	87	325.225,595 557.087,947	88	325.225,562 557.087,98	0.047
88	325.225,562 557.087,98	89	325.217,583 557.095,84	11.2	89	325.217,583 557.095,84	90	325.217,456 557.095,954	0.171	90	325.217,456 557.095,954	91	325.207,216 557.104,449	13.30 5
91	325.207,216 557.104,449	92	325.207,041 557.104,578	0.217	92	325.207,041 557.104,578	93	325.198,713 557.110,078	9.98	93	325.198,713 557.110,078	94	325.196,453 557.112,359	3.211
94	325.196,453 557.112,359	95	325.195,561 557.115,698	3.456	95	325.195,561 557.115,698	96	325.192,882 557.115,581	2.682	96	325.192,882 557.115,581	97	325.183,269 557.123,121	12.21 7
97	325.183,269 557.123,121	98	325.183,139 557.123,223	0.165	98	325.183,139 557.123,223	99	325.170,795 557.132,194	15.26	99	325.170,795 557.132,194	100	325.170,708 557.132,253	0.105
100	325.170,708 557.132,253	101	325.159,214 557.139,718	13.70 5	101	325.159,214 557.139,718	102	325.147,201 557.148,728	15.01 6	102	325.147,201 557.148,728	103	325.147,153 557.148,763	0.059
103	325.147,153 557.148,763	104	325.139,108 557.154,43	9.841	104	325.139,108 557.154,43	105	325.131,021 557.160,319	10.00 4	105	325.131,021 557.160,319	106	325.126,7 557.164,146	5.772
106	325.126,7 557.164,146	107	325.125,536 557.165,177	1.555	107	325.125,536 557.165,177	108	325.124,334 557.166,236	1.602	108	325.124,334 557.166,236	109	325.114,165 557.175,19	13.54 9
109	325.114,165 557.175,19	110	325.106,41 557.181,524	10.01 3	110	325.106,41 557.181,524	111	325.101,305 557.185,501	6.471	111	325.101,305 557.185,501	112	325.101,136 557.185,62	0.207
112	325.101,136 557.185,62	113	325.097,007 557.188,2	4.869	113	325.097,007 557.188,2	114	325.085,427 557.195,433	13.65 3	114	325.085,427 557.195,433	115	325.071,573 557.205,261	16.98 6
115	325.071,573 557.205,261	116	325.062,092 557.212,539	11.95 2	116	325.062,092 557.212,539	117	325.054,583 557.219,183	10.02 6	117	325.054,583 557.219,183	118	325.047,378 557.225,913	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	325.047,378 557.225,913	119	325.047,111 557.226,123	0.34	119	325.047,111 557.226,123	120	325.041,915 557.229,534	6.216	120	325.041,915 557.229,534	121	325.037,511 557.232,457	5.286
121	325.037,511 557.232,457	122	325.033,839 557.235,417	4.716	122	325.033,839 557.235,417	123	325.032,761 557.236,684	1.664	123	325.032,761 557.236,684	124	325.031,973 557.237,61	1.216
124	325.031,973 557.237,61	125	325.031,379 557.239,625	2.101	125	325.031,379 557.239,625	126	325.030,417 557.242,881	3.395	126	325.030,417 557.242,881	127	325.030,31 557.245,451	2.572
127	325.030,31 557.245,451	128	325.030,31 557.251,403	5.952	128	325.030,31 557.251,403	129	325.030,26 557.251,845	0.445	129	325.030,26 557.251,845	130	325.027,958 557.262,007	10.41 9
130	325.027,958 557.262,007	131	325.027,895 557.262,225	0.227	131	325.027,895 557.262,225	132	325.025,633 557.268,695	6.854	132	325.025,633 557.268,695	133	325.025,544 557.268,909	0.232
133	325.025,544 557.268,909	134	325.025,105 557.269,812	1.004	134	325.025,105 557.269,812	135	325.022,845 557.274,466	5.174	135	325.022,845 557.274,466	136	325.022,753 557.274,634	0.192
136	325.022,753 557.274,634	137	325.019,141 557.280,549	6.931	137	325.019,141 557.280,549	138	325.019,074 557.280,651	0.122	138	325.019,074 557.280,651	139	325.014,668 557.286,962	7.697
139	325.014,668 557.286,962	140	325.014,662 557.286,97	0.01	140	325.014,662 557.286,97	141	325.011,05 557.292,091	6.267	141	325.011,05 557.292,091	142	325.010,927 557.292,247	0.199
142	325.010,927 557.292,247	143	325.006,571 557.297,277	6.654	143	325.006,571 557.297,277	144	324.990,063 557.316,952	25.68 3	144	324.990,063 557.316,952	145	324.984,093 557.324,886	9.929
145	324.984,093 557.324,886	146	324.979,378 557.331,879	8.434	146	324.979,378 557.331,879	147	324.973,97 557.340,54	10.21 1	147	324.973,97 557.340,54	148	324.971,9 557.344,706	4.652
148	324.971,9 557.344,706	149	324.970,863 557.346,792	2.33	149	324.970,863 557.346,792	150	324.969,083 557.352,25	5.741	150	324.969,083 557.352,25	151	324.969,074 557.352,277	0.028
151	324.969,074 557.352,277	152	324.963,914 557.367,36	15.94 1	152	324.963,914 557.367,36	153	324.963,859 557.367,503	0.153	153	324.963,859 557.367,503	154	324.957,508 557.382,269	16.07 4
154	324.957,508 557.382,269	155	324.957,459 557.382,374	0.116	155	324.957,459 557.382,374	156	324.952,894 557.391,503	10.20 7	156	324.952,894 557.391,503	157	324.952,781 557.391,701	0.228
157	324.952,781 557.391,701	158	324.949,804 557.396,266	5.45	158	324.949,804 557.396,266	159	324.949,795 557.396,279	0.016	159	324.949,795 557.396,279	160	324.942,532 557.407,234	13.14 4
160	324.942,532 557.407,234	161	324.942,444 557.407,356	0.15	161	324.942,444 557.407,356	162	324.935,1 557.416,803	11.96 6	162	324.935,1 557.416,803	163	324.935,008 557.416,914	0.144
163	324.935,008 557.416,914	164	324.932,351 557.419,866	3.972	164	324.932,351 557.419,866	165	324.929,649 557.422,868	4.039	165	324.929,649 557.422,868	166	324.929,504 557.423,014	0.206
166	324.929,504 557.423,014	167	324.923,737 557.428,227	7.774	167	324.923,737 557.428,227	168	324.918,763 557.433,083	6.951	168	324.918,763 557.433,083	169	324.918,552 557.433,262	0.277
169	324.918,552 557.433,262	170	324.904,253 557.443,798	17.76 1	170	324.904,253 557.443,798	171	324.897,904 557.448,854	8.116	171	324.897,904 557.448,854	172	324.889,254 557.456,724	11.69 4
172	324.889,254 557.456,724	173	324.887,894 557.457,962	1.839	173	324.887,894 557.457,962	174	324.879,457 557.467,068	12.41 4	174	324.879,457 557.467,068	175	324.879,36 557.467,166	0.138
175	324.879,36 557.467,166	176	324.874,117 557.472,096	7.197	176	324.874,117 557.472,096	177	324.867,517 557.479,745	10.10 3	177	324.867,517 557.479,745	178	324.865,23 557.483,156	4.107
178	324.865,23 557.483,156	179	324.864,472 557.485,378	2.348	179	324.864,472 557.485,378	180	324.864,191 557.486,203	0.872	180	324.864,191 557.486,203	181	324.862,425 557.493,228	7.244
181	324.862,425 557.493,228	182	324.862,406 557.493,299	0.073	182	324.862,406 557.493,299	183	324.861,663 557.495,854	2.661	183	324.861,663 557.495,854	184	324.860,778 557.498,896	3.168
184	324.860,778 557.498,896	185	324.860,726 557.499,051	0.163	185	324.860,726 557.499,051	186	324.857,63 557.507,149	8.67	186	324.857,63 557.507,149	187	324.857,55 557.507,329	0.197
187	324.857,55 557.507,329	188	324.851,835 557.518,761	12.78 1	188	324.851,835 557.518,761	189	324.851,794 557.518,838	0.087	189	324.851,794 557.518,838	190	324.846,655 557.528,088	10.58 2
190	324.846,655 557.528,088	191	324.842,654 557.536,09	8.947	191	324.842,654 557.536,09	192	324.840,059 557.542,224	6.66	192	324.840,059 557.542,224	193	324.839,809 557.542,655	0.498
193	324.839,809 557.542,655	194	324.836,793 557.546,624	4.985	194	324.836,793 557.546,624	195	324.836,675 557.546,765	0.184	195	324.836,675 557.546,765	196	324.829,821 557.554,249	10.14 8
196	324.829,821 557.554,249	197	324.826,247 557.558,811	5.795	197	324.826,247 557.558,811	198	324.824,929 557.561,309	2.824	198	324.824,929 557.561,309	199	324.823,007 557.568,576	7.517
199	324.823,007 557.568,576	200	324.820,906 557.577,016	8.698	200	324.820,906 557.577,016	201	324.820,809 557.577,308	0.308	201	324.820,809 557.577,308	202	324.818,576 557.582,625	5.767
202	324.818,576 557.582,625	203	324.817,991 557.584,016	1.509	203	324.817,991 557.584,016	204	324.817,824 557.584,332	0.357	204	324.817,824 557.584,332	205	324.816,918 557.585,726	1.663
205	324.816,918 557.585,726	206	324.813,265 557.584,007	4.037	206	324.813,265 557.584,007	207	324.814,373 557.582,302	2.033	207	324.814,373 557.582,302	208	324.817,062 557.575,901	6.943
208	324.817,062 557.575,901	209	324.819,128 557.567,596	8.558	209	324.819,128 557.567,596	210	324.819,136 557.567,567	0.03	210	324.819,136 557.567,567	211	324.821,121 557.560,065	7.76
211	324.821,121 557.560,065	212	324.821,285 557.559,643	0.453	212	324.821,285 557.559,643	213	324.822,794 557.556,785	3.232	213	324.822,794 557.556,785	214	324.822,988 557.556,485	0.357
214	324.822,988 557.556,485	215	324.826,719 557.551,722	6.05	215	324.826,719 557.551,722	216	324.826,819 557.551,605	0.154	216	324.826,819 557.551,605	217	324.833,663 557.544,131	10.13 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	324.833,663 557.544,131	218	324.836,473 557.540,434	4.644	218	324.836,473 557.540,434	219	324.838,995 557.534,473	6.473	219	324.838,995 557.534,473	220	324.839,048 557.534,358	0.127
220	324.839,048 557.534,358	221	324.843,097 557.526,26	9.054	221	324.843,097 557.526,26	222	324.843,137 557.526,183	0.087	222	324.843,137 557.526,183	223	324.848,276 557.516,933	10.58 2
223	324.848,276 557.516,933	224	324.853,929 557.505,628	12.64	224	324.853,929 557.505,628	225	324.856,96 557.497,7	8.488	225	324.856,96 557.497,7	226	324.858,554 557.492,217	5.71
226	324.858,554 557.492,217	227	324.860,332 557.485,148	7.289	227	324.860,332 557.485,148	228	324.860,378 557.484,989	0.166	228	324.860,378 557.484,989	229	324.861,53 557.481,615	3.565
229	324.861,53 557.481,615	230	324.861,761 557.481,148	0.521	230	324.861,761 557.481,148	231	324.864,262 557.477,417	4.492	231	324.864,262 557.477,417	232	324.864,409 557.477,223	0.243
232	324.864,409 557.477,223	233	324.865,073 557.476,454	1.016	233	324.865,073 557.476,454	234	324.871,157 557.469,404	9.312	234	324.871,157 557.469,404	235	324.871,301 557.469,253	0.209
235	324.871,301 557.469,253	236	324.876,051 557.463,977	7.099	236	324.876,051 557.463,977	237	324.884,844 557.454,873	12.65 7	237	324.884,844 557.454,873	238	324.895,133 557.445,555	13.88 1
238	324.895,133 557.445,555	239	324.901,5 557.440,197	8.321	239	324.901,5 557.440,197	240	324.910,469 557.434,179	10.80 1	240	324.910,469 557.434,179	241	324.915,555 557.430,025	6.567
241	324.915,555 557.430,025	242	324.920,97 557.425,338	7.162	242	324.920,97 557.425,338	243	324.926,745 557.420,115	7.787	243	324.926,745 557.420,115	244	324.928,898 557.417,723	3.218
244	324.928,898 557.417,723	245	324.931,987 557.414,292	4.617	245	324.931,987 557.414,292	246	324.933,53 557.412,306	2.515	246	324.933,53 557.412,306	247	324.939,239 557.404,961	9.303
247	324.939,239 557.404,961	248	324.946,458 557.394,075	13.06 2	248	324.946,458 557.394,075	249	324.949,368 557.389,612	5.328	249	324.949,368 557.389,612	250	324.953,856 557.380,636	10.03 5
250	324.953,856 557.380,636	251	324.960,154 557.365,993	15.94	251	324.960,154 557.365,993	252	324.965,285 557.350,996	15.85	252	324.965,285 557.350,996	253	324.967,106 557.345,412	5.873
253	324.967,106 557.345,412	254	324.967,216 557.345,143	0.291	254	324.967,216 557.345,143	255	324.970,432 557.338,673	7.225	255	324.970,432 557.338,673	256	324.970,526 557.338,503	0.194
256	324.970,526 557.338,503	257	324.976,004 557.329,731	10.34 2	257	324.976,004 557.329,731	258	324.976,042 557.329,672	0.07	258	324.976,042 557.329,672	259	324.980,805 557.322,607	8.521
259	324.980,805 557.322,607	260	324.980,865 557.322,522	0.104	260	324.980,865 557.322,522	261	324.986,899 557.314,504	10.03 5	261	324.986,899 557.314,504	262	324.986,965 557.314,421	0.106
262	324.986,965 557.314,421	263	325.003,517 557.294,694	25.75 1	263	325.003,517 557.294,694	264	325.003,537 557.294,67	0.031	264	325.003,537 557.294,67	265	325.007,839 557.289,704	6.57
265	325.007,839 557.289,704	266	325.011,391 557.284,669	6.162	266	325.011,391 557.284,669	267	325.015,759 557.278,412	7.631	267	325.015,759 557.278,412	268	325.019,289 557.272,631	6.774
268	325.019,289 557.272,631	269	325.021,895 557.267,265	5.965	269	325.021,895 557.267,265	270	325.024,082 557.261,012	6.624	270	325.024,082 557.261,012	271	325.026,31 557.251,179	10.08 2
271	325.026,31 557.251,179	272	325.026,31 557.245,409	5.77	272	325.026,31 557.245,409	273	325.026,311 557.245,326	0.083	273	325.026,311 557.245,326	274	325.026,431 557.242,468	2.861
274	325.026,431 557.242,468	275	325.026,511 557.241,985	0.49	275	325.026,511 557.241,985	276	325.027,543 557.238,492	3.642	276	325.027,543 557.238,492	277	325.028,257 557.236,071	2.524
277	325.028,257 557.236,071	278	325.028,652 557.235,341	0.83	278	325.028,652 557.235,341	279	325.030,915 557.232,682	3.492	279	325.030,915 557.232,682	280	325.031,183 557.232,421	0.374
280	325.031,183 557.232,421	281	325.032,927 557.231,014	2.241	281	325.032,927 557.231,014	282	325.035,073 557.229,285	2.756	282	325.035,073 557.229,285	283	325.035,222 557.229,175	0.185
283	325.035,222 557.229,175	284	325.039,707 557.226,198	5.383	284	325.039,707 557.226,198	285	325.039,716 557.226,193	0.01	285	325.039,716 557.226,193	286	325.044,773 557.222,873	6.049
286	325.044,773 557.222,873	287	325.051,872 557.216,242	9.714	287	325.051,872 557.216,242	288	325.051,912 557.216,205	0.054	288	325.051,912 557.216,205	289	325.059,493 557.209,497	10.12 3
289	325.059,493 557.209,497	290	325.059,601 557.209,409	0.139	290	325.059,601 557.209,409	291	325.069,167 557.202,065	12.06	291	325.069,167 557.202,065	292	325.069,228 557.202,02	0.076
292	325.069,228 557.202,02	293	325.083,16 557.192,137	17.08 1	293	325.083,16 557.192,137	294	325.083,258 557.192,072	0.118	294	325.083,258 557.192,072	295	325.094,888 557.184,808	13.71 2
295	325.094,888 557.184,808	296	325.098,928 557.182,283	4.764	296	325.098,928 557.182,283	297	325.104,582 557.177,876	7.169	297	325.104,582 557.177,876	298	325.111,601 557.172,119	9.078
298	325.111,601 557.172,119	299	325.122,886 557.162,181	15.03 7	299	325.122,886 557.162,181	300	325.128,441 557.157,261	7.421	300	325.128,441 557.157,261	301	325.128,589 557.157,141	0.191
301	325.128,589 557.157,141	302	325.136,766 557.151,187	10.11 5	302	325.136,766 557.151,187	303	325.136,792 557.151,169	0.032	303	325.136,792 557.151,169	304	325.140,589 557.148,494	4.645
304	325.140,589 557.148,494	305	325.144,825 557.145,51	5.182	305	325.144,825 557.145,51	306	325.156,868 557.136,478	15.05 4	306	325.156,868 557.136,478	307	325.156,979 557.136,401	0.135
307	325.156,979 557.136,401	308	325.167,956 557.128,821	13.34	308	325.167,956 557.128,821	309	325.173,159 557.123,929	7.142	309	325.173,159 557.123,929	310	325.180,721 557.120,036	8.505
310	325.180,721 557.120,036	311	325.189,51 557.112,468	11.59 8	311	325.189,51 557.112,468	312	325.189,545 557.112,439	0.045	312	325.189,545 557.112,439	313	325.196,253 557.106,922	8.685
313	325.196,253 557.106,922	314	325.196,421 557.106,797	0.209	314	325.196,421 557.106,797	315	325.204,746 557.101,3	9.976	315	325.204,746 557.101,3	316	325.214,837 557.092,93	13.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
316	325.214,837 557.092,93	317	325.222,738 557.085,147	11.09 1	317	325.222,738 557.085,147	318	325.228,802 557.078,888	8.715	318	325.228,802 557.078,888	319	325.233,23 557.073,249	7.17
319	325.233,23 557.073,249	320	325.235,041 557.070,943	2.932	320	325.235,041 557.070,943	321	325.238,284 557.065,335	6.478	321	325.238,284 557.065,335	322	325.241,236 557.058,434	7.506
322	325.241,236 557.058,434	323	325.242,87 557.052,289	6.359	323	325.242,87 557.052,289	324	325.243,852 557.048,594	3.823	324	325.243,852 557.048,594	325	325.244,77 557.044,769	3.934
325	325.244,77 557.044,769	326	325.246,451 557.037,763	7.205	326	325.246,451 557.037,763	327	325.247,899 557.029,47	8.418	327	325.247,899 557.029,47	328	325.248,567 557.023,536	5.971
328	325.248,567 557.023,536	329	325.248,578 557.023,456	0.081	329	325.248,578 557.023,456	330	325.249,259 557.019,027	4.481	330	325.249,259 557.019,027	331	325.249,138 557.017,134	1.897
331	325.249,138 557.017,134	332	325.249,049 557.015,735	1.402	332	325.249,049 557.015,735	333	325.247,36 557.009,991	5.987	333	325.247,36 557.009,991	334	325.244,011 557.002,204	8.477
334	325.244,011 557.002,204	335	325.239,333 556.992,534	10.74 2	335	325.239,333 556.992,534	336	325.236,16 556.986,884	6.48	336	325.236,16 556.986,884	337	325.230,542 556.978,964	9.71
337	325.230,542 556.978,964	338	325.225,222 556.972,384	8.462	338	325.225,222 556.972,384	339	325.225,011 556.972,064	0.383	339	325.225,011 556.972,064	340	325.223,304 556.968,849	3.64
340	325.223,304 556.968,849	341	325.223,21 556.968,644	0.226	341	325.223,21 556.968,644	342	325.222,257 556.966,222	2.603	342	325.222,257 556.966,222	343	325.222,124 556.965,64	0.597
343	325.222,124 556.965,64	344	325.221,965 556.963,537	2.109	344	325.221,965 556.963,537	345	325.221,962 556.963,475	0.062	345	325.221,962 556.963,475	346	325.221,882 556.961,689	1.788
346	325.221,882 556.961,689	347	325.221,94 556.961,115	0.577	347	325.221,94 556.961,115	348	325.222,456 556.959,051	2.128	348	325.222,456 556.959,051	349	325.222,566 556.958,73	0.339
349	325.222,566 556.958,73	350	325.223,072 556.957,579	1.257	350	325.223,072 556.957,579	351	325.223,875 556.955,753	1.995	351	325.223,875 556.955,753	352	325.224,128 556.955,33	0.493
352	325.224,128 556.955,33	353	325.226,486 556.952,304	3.836	353	325.226,486 556.952,304	354	325.234,045 556.941,777	12.96	354	325.234,045 556.941,777	355	325.234,152 556.941,641	0.173
355	325.234,152 556.941,641	356	325.240,94 556.933,741	10.41 6	356	325.240,94 556.933,741	357	325.240,983 556.933,693	0.064	357	325.240,983 556.933,693	358	325.251,555 556.922,171	15.63 7
358	325.251,555 556.922,171	359	325.255,812 556.917,154	6.58	359	325.255,812 556.917,154	360	325.257,599 556.913,469	4.095	360	325.257,599 556.913,469	361	325.259,23 556.908,926	4.827
361	325.259,23 556.908,926	362	325.259,235 556.908,913	0.014	362	325.259,235 556.908,913	363	325.260,786 556.904,678	4.51	363	325.260,786 556.904,678	364	325.265,466 556.891,905	13.60 3
364	325.265,466 556.891,905	365	325.266,192 556.885,826	6.122	365	325.266,192 556.885,826	366	325.266,211 556.885,703	0.124	366	325.266,211 556.885,703	367	325.267,481 556.878,757	7.061
367	325.267,481 556.878,757	368	325.267,515 556.878,607	0.154	368	325.267,515 556.878,607	369	325.268,467 556.874,994	3.736	369	325.268,467 556.874,994	370	325.268,607 556.874,621	0.398
370	325.268,607 556.874,621	371	325.269,957 556.871,882	3.054	371	325.269,957 556.871,882	372	325.270,013 556.871,776	0.12	372	325.270,013 556.871,776	373	325.271,481 556.869,196	2.968
373	325.271,481 556.869,196	374	325.271,738 556.868,842	0.437	374	325.271,738 556.868,842	375	325.275,628 556.864,555	5.789	375	325.275,628 556.864,555	376	325.275,899 556.864,307	0.367
376	325.275,899 556.864,307	377	325.279,702 556.861,415	4.778	377	325.279,702 556.861,415	378	325.285,87 556.856,63	7.806	378	325.285,87 556.856,63	379	325.294,984 556.849,26	11.72 1
379	325.294,984 556.849,26	380	325.295,059 556.849,202	0.095	380	325.295,059 556.849,202	381	325.304,096 556.841,613	11.80 1	381	325.304,096 556.841,613	382	325.310,574 556.839,435	6.834
382	325.310,574 556.839,435	383	325.317,091 556.836,789	7.034	383	325.317,091 556.836,789	384	325.320,296 556.835,36	3.509	384	325.320,296 556.835,36	385	325.324,019 556.833,404	4.206
385	325.324,019 556.833,404	386	325.328,942 556.829,647	6.193	386	325.328,942 556.829,647	387	325.333,582 556.824,55	6.893	387	325.333,582 556.824,55	388	325.339,76 556.815,885	10.64 2
388	325.339,76 556.815,885	389	325.340,901 556.813,84	2.342	389	325.340,901 556.813,84	390	325.341,612 556.812,568	1.457	390	325.341,612 556.812,568	391	325.341,727 556.812,385	0.216
391	325.341,727 556.812,385	392	325.344,347 556.808,694	4.526	392	325.344,347 556.808,694	393	325.344,359 556.808,677	0.021	393	325.344,359 556.808,677	394	325.345,828 556.806,652	2.502
394	325.345,828 556.806,652	395	325.346,29 556.806,195	0.65	395	325.346,29 556.806,195	396	325.348,473 556.804,647	2.676	396	325.348,473 556.804,647	397	325.348,476 556.804,645	0.004
397	325.348,476 556.804,645	398	325.353,875 556.800,834	6.609	398	325.353,875 556.800,834	399	325.354,32 556.800,598	0.504	399	325.354,32 556.800,598	400	325.361,346 556.797,938	7.513
400	325.361,346 556.797,938	401	325.361,659 556.797,848	0.326	401	325.361,659 556.797,848	402	325.364,186 556.797,339	2.578	402	325.364,186 556.797,339	1	325.365,097 556.801,236	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 659 Scarisoara

Nr. topografic: 8176, 8177

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.410	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 361, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Lazea Letiția 1) LAZEA LETIȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

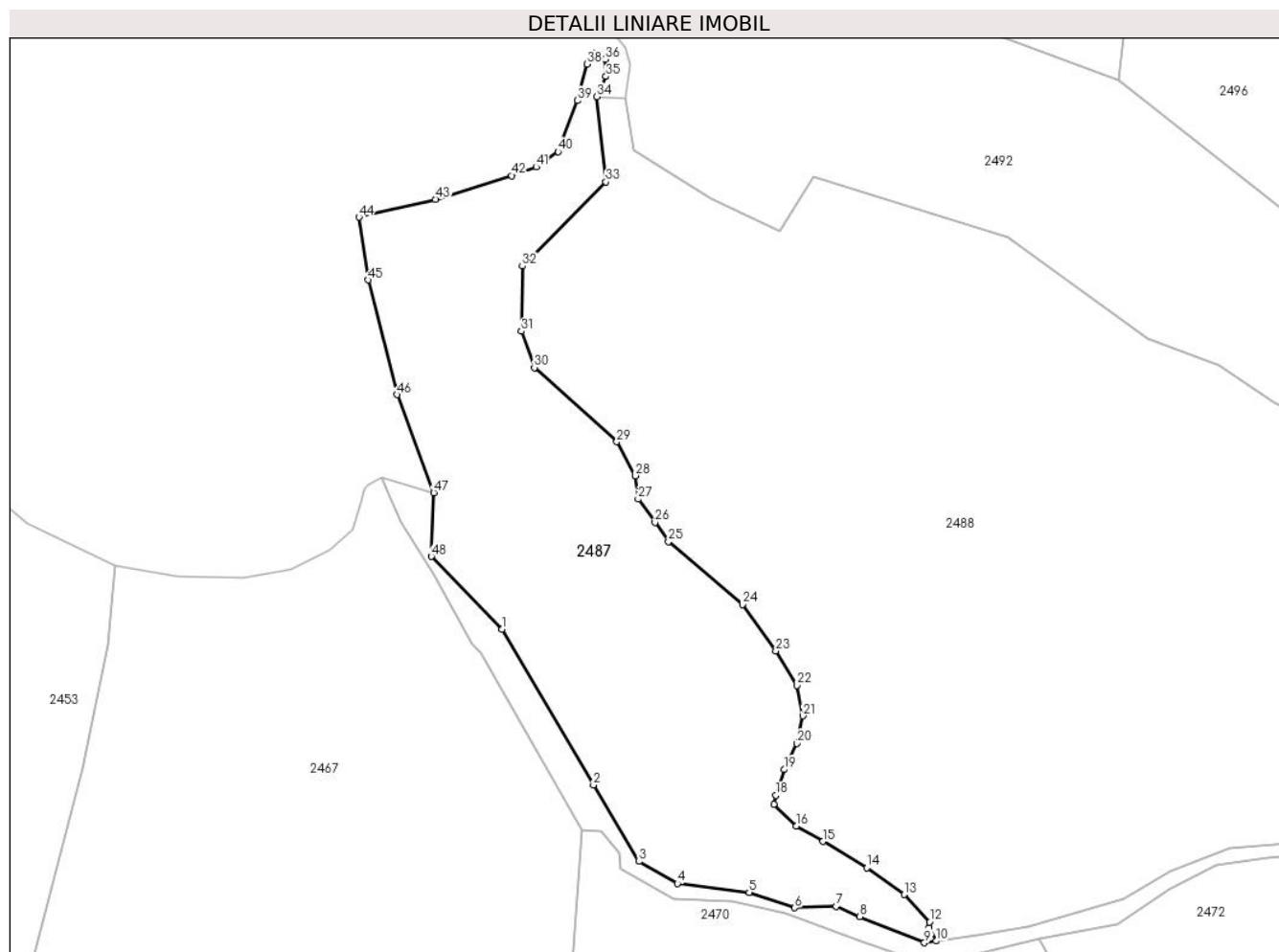
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.410	Parte din Cartea Funciara nr.659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.492,807 557.674,394	2	325.520,875 557.626,598	55.428	2	325.520,875 557.626,598	3	325.534,834 557.603,159	27.281	3	325.534,834 557.603,159	4	325.546,668 557.596,369	13.644
4	325.546,668 557.596,369	5	325.568,724 557.593,598	22.229	5	325.568,724 557.593,598	6	325.582,694 557.588,887	14.743	6	325.582,694 557.588,887	7	325.595,495 557.589,305	12.808
7	325.595,495 557.589,305	8	325.602,607 557.586,16	7.776	8	325.602,607 557.586,16	9	325.622,537 557.578,165	21.474	9	325.622,537 557.578,165	10	325.626,217 557.578,721	3.722
10	325.626,217 557.578,721	11	325.623,893 557.582,924	4.803	11	325.623,893 557.582,924	12	325.624,161 557.584,563	1.661	12	325.624,161 557.584,563	13	325.616,365 557.592,945	11.447
13	325.616,365 557.592,945	14	325.604,92 557.601,163	14.09	14	325.604,92 557.601,163	15	325.591,417 557.609,258	15.744	15	325.591,417 557.609,258	16	325.583,123 557.613,984	9.546
16	325.583,123 557.613,984	17	325.576,277 557.620,743	9.62	17	325.576,277 557.620,743	18	325.576,925 557.623,416	2.75	18	325.576,925 557.623,416	19	325.579,435 557.631,363	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	325.579,435 557.631,363	20	325.583,392 557.639,351	8.914	20	325.583,392 557.639,351	21	325.585,177 557.647,822	8.657	21	325.585,177 557.647,822	22	325.583,445 557.657,193	9.53
22	325.583,445 557.657,193	23	325.576,877 557.667,789	12.46 7	23	325.576,877 557.667,789	24	325.566,678 557.681,986	17.48 1	24	325.566,678 557.681,986	25	325.543,916 557.701,382	29.90 5
25	325.543,916 557.701,382	26	325.539,755 557.707,228	7.176	26	325.539,755 557.707,228	27	325.534,58 557.714,417	8.858	27	325.534,58 557.714,417	28	325.533,804 557.721,561	7.186
28	325.533,804 557.721,561	29	325.528,029 557.732,015	11.94 3	29	325.528,029 557.732,015	30	325.502,714 557.754,766	34.03 6	30	325.502,714 557.754,766	31	325.498,691 557.765,962	11.89 7
31	325.498,691 557.765,962	32	325.499,017 557.785,93	19.97 1	32	325.499,017 557.785,93	33	325.524,66 557.811,803	36.42 8	33	325.524,66 557.811,803	34	325.521,807 557.837,958	26.31
34	325.521,807 557.837,958	35	325.524,68 557.844,17	6.844	35	325.524,68 557.844,17	36	325.524,431 557.849,471	5.307	36	325.524,431 557.849,471	37	325.521,205 557.851,311	3.714
37	325.521,205 557.851,311	38	325.518,934 557.847,975	4.036	38	325.518,934 557.847,975	39	325.515,909 557.836,77	11.60 6	39	325.515,909 557.836,77	40	325.509,962 557.821,089	16.77 1
40	325.509,962 557.821,089	41	325.503,248 557.816,372	8.205	41	325.503,248 557.816,372	42	325.495,794 557.813,732	7.908	42	325.495,794 557.813,732	43	325.472,344 557.806,433	24.56
43	325.472,344 557.806,433	44	325.448,816 557.800,997	24.14 8	44	325.448,816 557.800,997	45	325.451,559 557.781,688	19.50 3	45	325.451,559 557.781,688	46	325.460,465 557.746,495	36.30 2
46	325.460,465 557.746,495	47	325.471,788 557.716,374	32.17 9	47	325.471,788 557.716,374	48	325.471,029 557.696,795	19.59 4	48	325.471,029 557.696,795	1	325.492,807 557.674,394	31.24 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 659 Scarisoara

Nr. topografic: 8176, 8177

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.962	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2488 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 362, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Lup Vasile 1) LUP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

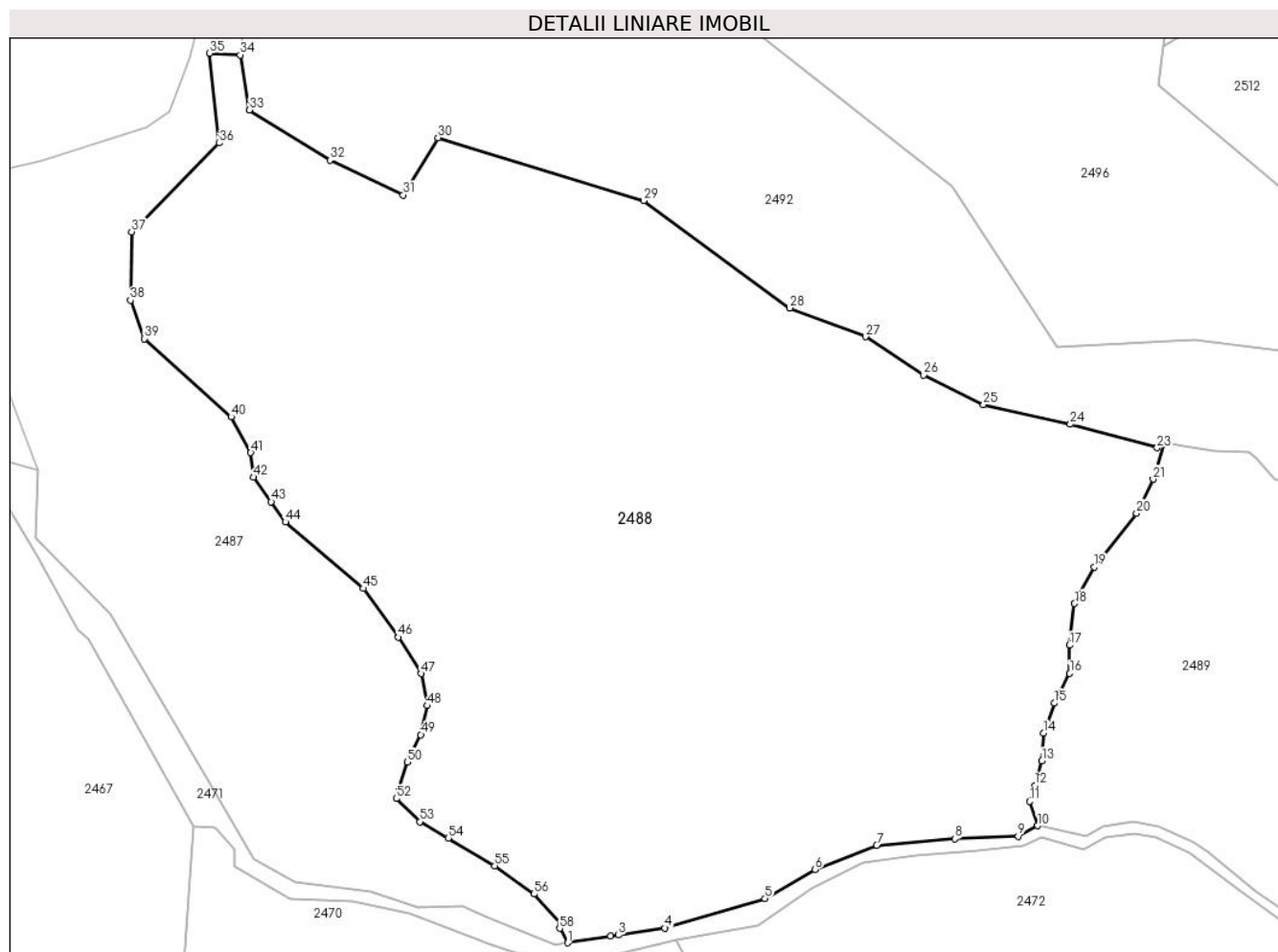
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.962	Parte din Cartea Funciara nr.659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.777	-	-	-	
2	pasune	NU	91	-	-	-	
3	drum	NU	1.597	-	-	-	
4	pasune	NU	8.083	-	-	-	
5	pasune	NU	21.414	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.626,217 557.578,721	2	325.638,802 557.580,624	12.728	2	325.638,802 557.580,624	3	325.640,989 557.580,955	2.212	3	325.640,989 557.580,955	4	325.654,583 557.583,01	13.748
4	325.654,583 557.583,01	5	325.683,708 557.591,644	30.378	5	325.683,708 557.591,644	6	325.698,355 557.600,084	16.905	6	325.698,355 557.600,084	7	325.716,362 557.607,115	19.331
7	325.716,362 557.607,115	8	325.739,16 557.609,039	22.879	8	325.739,16 557.609,039	9	325.757,581 557.609,774	18.436	9	325.757,581 557.609,774	10	325.763,331 557.612,825	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	325.763,331 557.612,825	11	325.760,993 557.619,933	7.483	11	325.760,993 557.619,933	12	325.762,531 557.624,563	4.879	12	325.762,531 557.624,563	13	325.764,566 557.631,716	7.437
13	325.764,566 557.631,716	14	325.764,99 557.639,88	8.175	14	325.764,99 557.639,88	15	325.768,125 557.648,551	9.22	15	325.768,125 557.648,551	16	325.772,644 557.657,228	9.783
16	325.772,644 557.657,228	17	325.772,584 557.665,425	8.197	17	325.772,584 557.665,425	18	325.774,056 557.677,552	12.21 6	18	325.774,056 557.677,552	19	325.779,796 557.688,268	12.15 6
19	325.779,796 557.688,268	20	325.792,166 557.703,935	19.96 2	20	325.792,166 557.703,935	21	325.796,953 557.713,803	10.96 8	21	325.796,953 557.713,803	22	325.800,395 557.724,551	11.28 6
22	325.800,395 557.724,551	23	325.798,1 557.722,993	2.774	23	325.798,1 557.722,993	24	325.772,826 557.729,828	26.18 2	24	325.772,826 557.729,828	25	325.747,504 557.735,562	25.96 3
25	325.747,504 557.735,562	26	325.730,065 557.744,181	19.45 3	26	325.730,065 557.744,181	27	325.713,058 557.755,356	20.35	27	325.713,058 557.755,356	28	325.690,969 557.763,761	23.63 4
28	325.690,969 557.763,761	29	325.648,323 557.794,997	52.86 2	29	325.648,323 557.794,997	30	325.588,434 557.813,34	62.63 5	30	325.588,434 557.813,34	31	325.578,234 557.796,651	19.55 9
31	325.578,234 557.796,651	32	325.556,868 557.806,767	23.64	32	325.556,868 557.806,767	33	325.533,408 557.821,455	27.67 9	33	325.533,408 557.821,455	34	325.530,706 557.837,462	16.23 3
34	325.530,706 557.837,462	35	325.521,807 557.837,958	8.913	35	325.521,807 557.837,958	36	325.524,66 557.811,803	26.31	36	325.524,66 557.811,803	37	325.499,017 557.785,93	36.42 8
37	325.499,017 557.785,93	38	325.498,691 557.765,962	19.97 1	38	325.498,691 557.765,962	39	325.502,714 557.754,766	11.89 7	39	325.502,714 557.754,766	40	325.528,029 557.732,015	34.03 6
40	325.528,029 557.732,015	41	325.533,804 557.721,561	11.94 3	41	325.533,804 557.721,561	42	325.534,58 557.714,417	7.186	42	325.534,58 557.714,417	43	325.539,755 557.707,228	8.858
43	325.539,755 557.707,228	44	325.543,916 557.701,382	7.176	44	325.543,916 557.701,382	45	325.566,678 557.681,986	29.90 5	45	325.566,678 557.681,986	46	325.576,877 557.667,789	17.48 1
46	325.576,877 557.667,789	47	325.583,445 557.657,193	12.46 7	47	325.583,445 557.657,193	48	325.585,177 557.647,822	9.53	48	325.585,177 557.647,822	49	325.583,392 557.639,351	8.657
49	325.583,392 557.639,351	50	325.579,435 557.631,363	8.914	50	325.579,435 557.631,363	51	325.576,925 557.623,416	8.334	51	325.576,925 557.623,416	52	325.576,277 557.620,743	2.75
52	325.576,277 557.620,743	53	325.583,123 557.613,984	9.62	53	325.583,123 557.613,984	54	325.591,417 557.609,258	9.546	54	325.591,417 557.609,258	55	325.604,92 557.601,163	15.74 4
55	325.604,92 557.601,163	56	325.616,365 557.592,945	14.09	56	325.616,365 557.592,945	57	325.624,161 557.584,563	11.44 7	57	325.624,161 557.584,563	58	325.623,893 557.582,924	1.661
58	325.623,893 557.582,924	1	325.626,217 557.578,721	4.803										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 289, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71453	31.833	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71453-C1	Loc. Izlaz, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, P, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tabla, avand 1 camera, bucatarie, camara si baie. S. desf. = 70 mp.
A1.2	71453-C2	Loc. Izlaz, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Bucatarie de vara, P, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. S. desf. = 85 mp.
A1.3	71453-C3	Loc. Izlaz, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd cu sura, P, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment. S. desf. = 99 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1468 / 18/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 989/2019 dosar 1268/203/2019, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 431 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA ARIEȘENI; act administrativ nr 24 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA ARIEȘENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8252/1 imobil rezultat în urma alipirii imobilului cu nr top 8252/1 din CF 72942 și top 8247/4 din CF 72941 și nr top 8247/3 se identifica cu cf electronic 72942, 72941 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 2281)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se înscrie suprafața reală , categoria de folosință actuală și se înscriu construcțiile C 1 , C 2, C 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PANTEA CORNELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36919 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 151, din 16/12/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mnostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PANTEA CORNELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PANTEA DOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

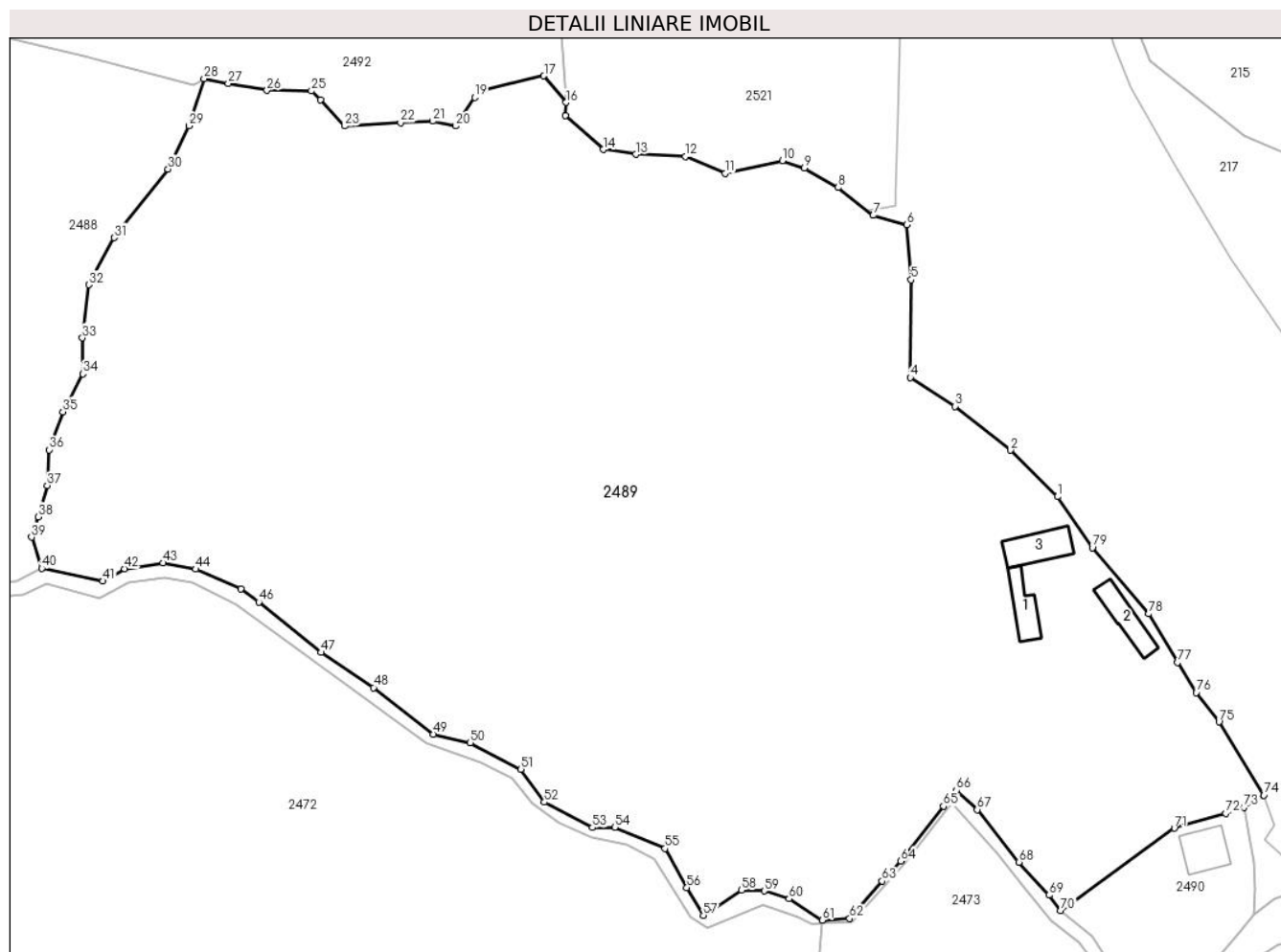
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71453	31.833	Imprejmuat cu gard de lemn. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.131	-	-	8247/3	
2	faneata	NU	29.702	-	-	8252/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71453-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, P, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tabla, avand 1 camera, bucatarie, camera si baie. S. desf. = 70 mp.
A1.2	71453-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Bucatarie de vara, P, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. S. desf. = 85 mp.
A1.3	71453-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd cu sura, P, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment. S. desf. = 99 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.995,266 557.629,175	2	325.984,557 557.639,768	15.06 3
4	325.961,624 557.656,362	5	325.961,832 557.678,668	22.30 7
7	325.953,156 557.693,369	8	325.945,179 557.699,75	10.21 5
10	325.932,416 557.705,831	11	325.919,352 557.702,965	13.37 5
13	325.898,949 557.707,304	14	325.891,561 557.708,409	7.47
16	325.883,064 557.719,127	17	325.877,97 557.725,223	7.944
19	325.862,169 557.720,289	20	325.857,862 557.713,77	7.813
22	325.845,256 557.714,564	23	325.832,501 557.713,758	12.78
25	325.824,888 557.721,758	26	325.814,722 557.721,91	10.16 7
28	325.800,395 557.724,551	29	325.796,953 557.713,803	11.28 6
31	325.779,796 557.688,268	32	325.774,056 557.677,552	12.15 6
34	325.772,644 557.657,228	35	325.768,125 557.648,551	9.783
37	325.764,566 557.631,716	38	325.762,531 557.624,563	7.437
40	325.763,331 557.612,825	41	325.777,3 557.609,935	14.26 5
43	325.790,996 557.614,05	44	325.798,505 557.612,647	7.639
46	325.812,852 557.605,131	47	325.827,086 557.593,627	18.30 2
49	325.852,707 557.574,975	50	325.861,179 557.572,997	8.7
52	325.878,069 557.559,445	53	325.889,067 557.553,674	12.42
55	325.905,653 557.548,891	56	325.910,593 557.539,931	10.23 2
58	325.923,09 557.539,393	59	325.928,271 557.539,199	5.185
61	325.941,547 557.532,537	62	325.947,781 557.532,925	6.246
64	325.959,5 557.546,049	65	325.969,184 557.558,568	15.82 7
67	325.976,905 557.557,751	68	325.986,492 557.545,804	15.31 8
70	325.995,965 557.534,732	71	326.021,946 557.553,53	32.06 8
73	326.037,863 557.558,277	74	326.042,364 557.561,048	5.286
76	326.026,93 557.584,457	77	326.022,635 557.591,338	8.111
79	326.003,204 557.617,518	1	325.995,266 557.629,175	14.10 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	325.984,557 557.639,768	3	325.971,813 557.649,797	16.21 7
5	325.961,832 557.678,668	6	325.960,768 557.691,202	12.57 9
8	325.945,179 557.699,75	9	325.937,441 557.704,194	8.923
11	325.919,352 557.702,965	12	325.910,318 557.706,832	9.827
14	325.891,561 557.708,409	15	325.882,866 557.716,09	11.60 2
17	325.877,97 557.725,223	18	325.864,312 557.722,121	14.00 6
20	325.857,862 557.713,77	21	325.852,571 557.714,884	5.407
23	325.832,501 557.713,758	24	325.826,977 557.719,777	8.17
26	325.814,722 557.721,91	27	325.805,895 557.723,464	8.963
29	325.796,953 557.713,803	30	325.792,166 557.703,935	10.96 8
32	325.774,056 557.677,552	33	325.772,584 557.665,425	12.21 6
35	325.768,125 557.648,551	36	325.764,99 557.639,88	9.22
38	325.762,531 557.624,563	39	325.760,993 557.619,933	4.879
41	325.777,3 557.609,935	42	325.782,261 557.612,709	5.684
44	325.798,505 557.612,647	45	325.808,761 557.608,097	11.22
47	325.827,086 557.593,627	48	325.839,085 557.585,615	14.42 8
50	325.861,179 557.572,997	51	325.872,742 557.566,998	13.02 7
53	325.889,067 557.553,674	54	325.894,157 557.553,73	5.09
56	325.910,593 557.539,931	57	325.914,405 557.533,632	7.363
59	325.928,271 557.539,199	60	325.933,966 557.537,401	5.972
62	325.947,781 557.532,925	63	325.955,177 557.541,441	11.27 9
65	325.969,184 557.558,568	66	325.972,154 557.562,163	4.663
68	325.986,492 557.545,804	69	325.993,367 557.538,252	10.21 3
71	326.021,946 557.553,53	72	326.033,627 557.556,885	12.15 3
74	326.042,364 557.561,048	75	326.032,128 557.577,775	19.61
77	326.022,635 557.591,338	78	326.016,116 557.602,471	12.90 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	325.971,813 557.649,797	4	325.961,624 557.656,362	12.12 1
6	325.960,768 557.691,202	7	325.953,156 557.693,369	7.914
9	325.937,441 557.704,194	10	325.932,416 557.705,831	5.285
12	325.910,318 557.706,832	13	325.898,949 557.707,304	11.37 9
15	325.882,866 557.716,09	16	325.883,064 557.719,127	3.043
18	325.864,312 557.722,121	19	325.862,169 557.720,289	2.819
21	325.852,571 557.714,884	22	325.845,256 557.714,564	7.322
24	325.826,977 557.719,777	25	325.824,888 557.721,758	2.879
27	325.805,895 557.723,464	28	325.800,395 557.724,551	5.606
30	325.792,166 557.703,935	31	325.779,796 557.688,268	19.96 2
33	325.772,584 557.665,425	34	325.772,644 557.657,228	8.197
36	325.764,99 557.639,88	37	325.764,566 557.631,716	8.175
39	325.760,993 557.619,933	40	325.763,331 557.612,825	7.483
42	325.782,261 557.612,709	43	325.790,996 557.614,05	8.837
45	325.808,761 557.608,097	46	325.812,852 557.605,131	5.053
48	325.839,085 557.585,615	49	325.852,707 557.574,975	17.28 5
51	325.872,742 557.566,998	52	325.878,069 557.559,445	9.243
54	325.894,157 557.553,73	55	325.905,653 557.548,891	12.47 3
57	325.914,405 557.533,632	58	325.923,09 557.539,393	10.42 2
60	325.933,966 557.537,401	61	325.941,547 557.532,537	9.007
63	325.955,177 557.541,441	64	325.959,5 557.546,049	6.318
66	325.972,154 557.562,163	67	325.976,905 557.557,751	6.484
69	325.993,367 557.538,252	70	325.995,965 557.534,732	4.375
72	326.033,627 557.556,885	73	326.037,863 557.558,277	4.459
75	326.032,128 557.577,775	76	326.026,93 557.584,457	8.466
78	326.016,116 557.602,471	79	326.003,204 557.617,518	19.82 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71451	1.185	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe lat E, S, V, neimprejmuit pe lat. N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71451-C1	Loc. Izlaz, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de locuit, P+1+M, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, la parter 2 camere, baie, casa scarii, la etaj 3 camere, baie, hol, la mansarda 3 camere, baie si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 18/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 989, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 431 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA ARIEȘENI;act administrativ nr 24 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA ARIEȘENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8247/2, se identifica cu cf electronic 72941 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2281) In baza sentintei civile se inscrie constructia sub A1 . 1 .	A1, A1.1
7896 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 555, din 12/08/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 7678 din 11.08.2020, emis de bcpi cimpeni;inscris sub semnatura privata nr 0205569 din 12.08.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;act administrativ nr 197 din 12.08.2020, emis de prim arieseni;inscris sub semnatura privata nr cerere din 12.08.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA IOAN, și soția 2) PANTEA CLAUDIA-VIORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

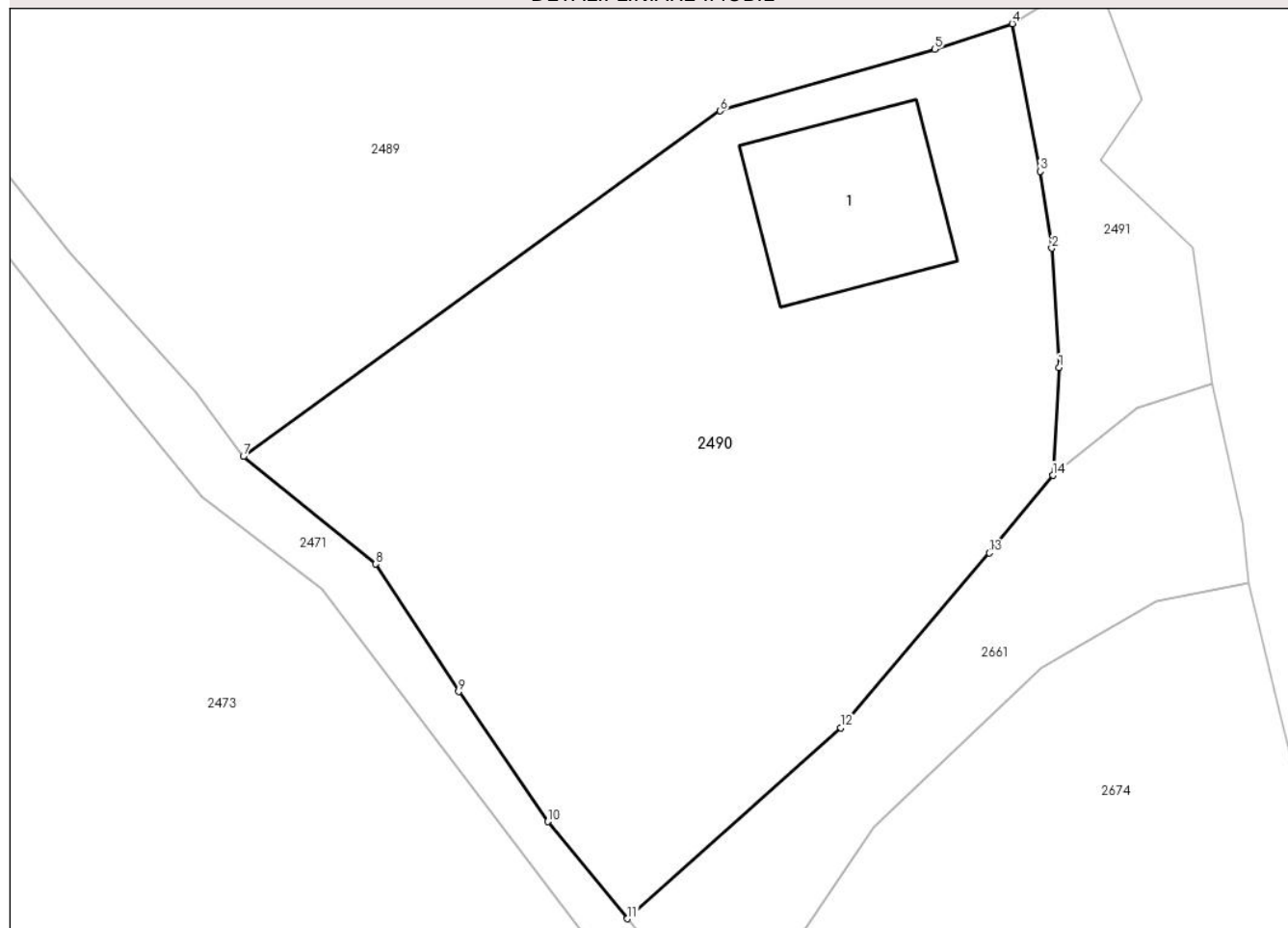
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71451	1.185	Imprejmuit cu gard de lemn pe lat E, S, V, neimprejmuit pe lat. N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.185	-	-	8247/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71451-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de locuit, P+1+M, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, la parter 2 camere, baie, casa scarii, la etaj 3 camere, baie, hol, la mansarda 3 camere, baie si hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.040,411 557.539,575	2	326.040,007 557.546,066	6.504
2	326.040,007 557.546,066	3	326.039,37 557.550,237	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.039,37 557.550,237	4	326.037,863 557.558,277	8.18
4	326.037,863 557.558,277	5	326.033,627 557.556,885	4.459
5	326.033,627 557.556,885	6	326.021,946 557.553,53	12.153
6	326.021,946 557.553,53	7	325.995,965 557.534,732	32.068
7	325.995,965 557.534,732	8	326.003,16 557.528,882	9.273
8	326.003,16 557.528,882	9	326.007,684 557.521,931	8.294
9	326.007,684 557.521,931	10	326.012,547 557.514,864	8.579
10	326.012,547 557.514,864	11	326.016,891 557.509,58	6.84
11	326.016,891 557.509,58	12	326.028,514 557.519,964	15.586
12	326.028,514 557.519,964	13	326.036,61 557.529,483	12.496
13	326.036,61 557.529,483	14	326.040,073 557.533,698	5.455
14	326.040,073 557.533,698	1	326.040,411 557.539,575	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71452	150	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe lat V, neimprejmuit pe lat. N, S, E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 18/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 989/2019 dosar 1268/203/2019, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8247/1 se identifica cu cf electronic 72941 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2281)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheiere de carte funciara iniţială nr 750 / 17/05/1993-Ordin nr. 2572/1993, din 17/05/1993 emis de PREFECTURA ALBA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PANTEA CORNELIA	A1
36917 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 151, din 16/12/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Pantea Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PANTEA CORNELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Pantea Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PANTEA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

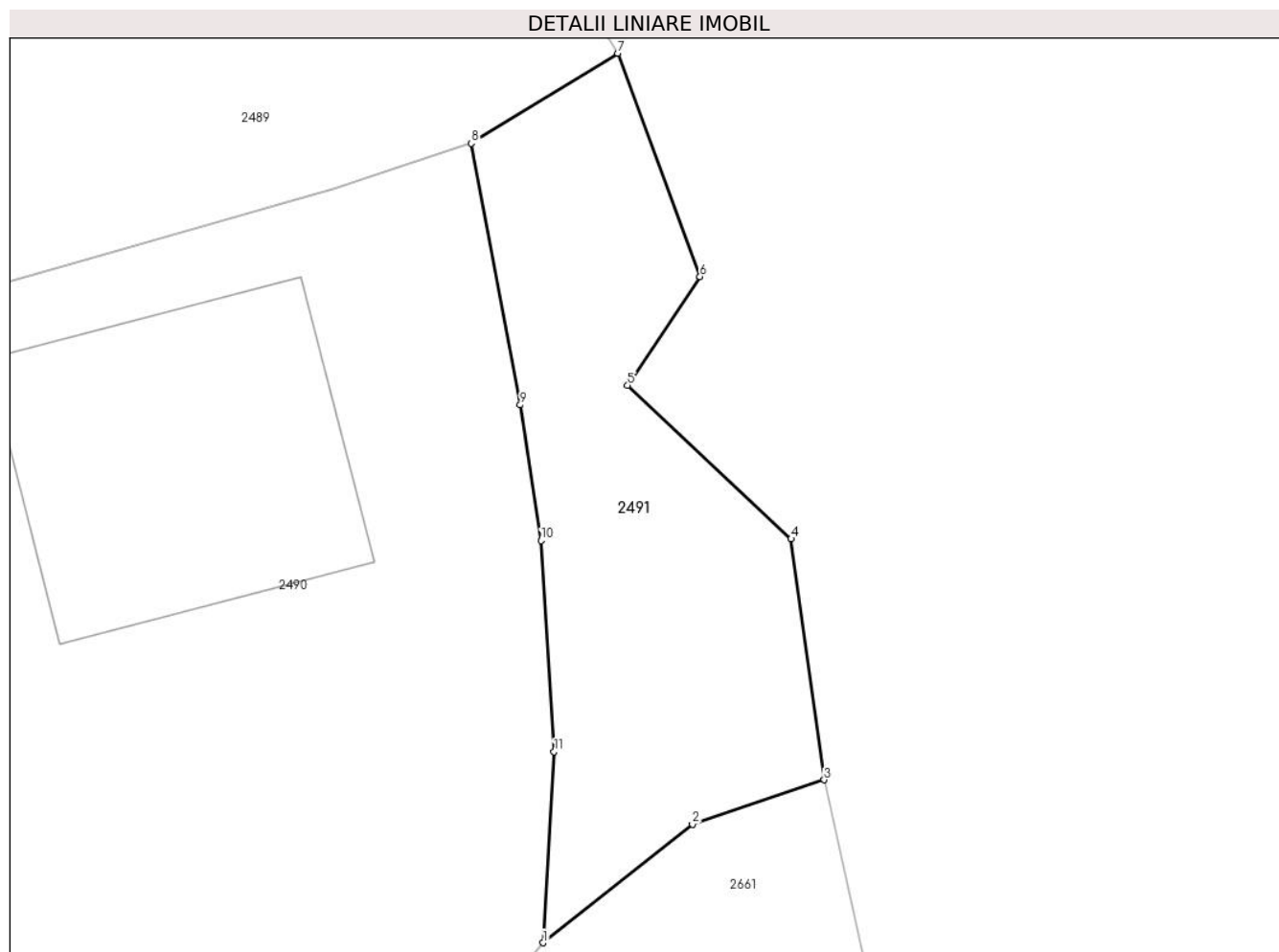
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71452	150	Imprejmuit cu gard de lemn pe lat V, neimprejmuit pe lat. N, S, E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	150	-	-	8247/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.040,073 557.533,698	2	326.044,668 557.537,341	5.864
2	326.044,668 557.537,341	3	326.048,719 557.538,709	4.276
3	326.048,719 557.538,709	4	326.047,707 557.546,113	7.473
4	326.047,707 557.546,113	5	326.042,675 557.550,839	6.903
5	326.042,675 557.550,839	6	326.044,9 557.554,177	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.044,9 557.554,177	7	326.042,364 557.561,048	7.324
7	326.042,364 557.561,048	8	326.037,863 557.558,277	5.286
8	326.037,863 557.558,277	9	326.039,37 557.550,237	8.18
9	326.039,37 557.550,237	10	326.040,007 557.546,066	4.219
10	326.040,007 557.546,066	11	326.040,411 557.539,575	6.504
11	326.040,411 557.539,575	1	326.040,073 557.533,698	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 659 Scarisoara

Nr. topografic: 8176, 8177

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.885	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2492 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 363, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Gligor Ionel Damian, Gligor Eugenia 1) GLIGOR EUGENIA 2) GLIGOR IONEL-DAMIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

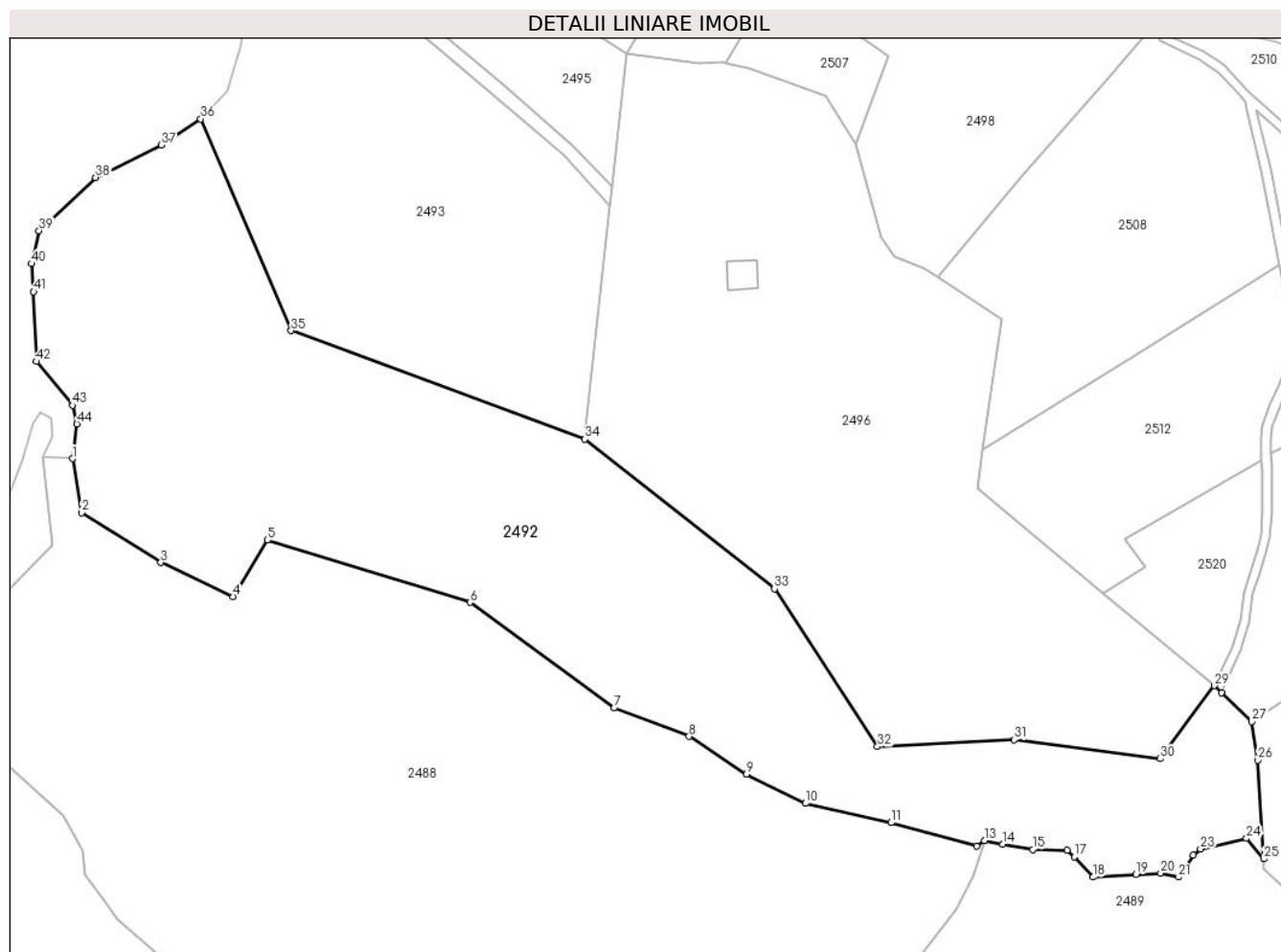
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.885	Parte din Cartea Funciara nr.659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.970	-	-	-	
2	faneata	NU	1.125	-	-	-	
3	pasune	NU	2.213	-	-	-	
4	pasune	NU	14.577	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.530,706 557.837,462	2	325.533,408 557.821,455	16.23 3	2	325.533,408 557.821,455	3	325.556,868 557.806,767	27.67 9	3	325.556,868 557.806,767	4	325.578,234 557.796,651	23.64
4	325.578,234 557.796,651	5	325.588,434 557.813,34	19.55 9	5	325.588,434 557.813,34	6	325.648,323 557.794,997	62.63 5	6	325.648,323 557.794,997	7	325.690,969 557.763,761	52.86 2
7	325.690,969 557.763,761	8	325.713,058 557.755,356	23.63 4	8	325.713,058 557.755,356	9	325.730,065 557.744,181	20.35	9	325.730,065 557.744,181	10	325.747,504 557.735,562	19.45 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	325.747,504 557.735,562	11	325.772,826 557.729,828	25.96 3	11	325.772,826 557.729,828	12	325.798,1 557.722,993	26.18 2	12	325.798,1 557.722,993	13	325.800,395 557.724,551	2.774
13	325.800,395 557.724,551	14	325.805,895 557.723,464	5.606	14	325.805,895 557.723,464	15	325.814,722 557.721,91	8.963	15	325.814,722 557.721,91	16	325.824,888 557.721,758	10.16 7
16	325.824,888 557.721,758	17	325.826,977 557.719,777	2.879	17	325.826,977 557.719,777	18	325.832,501 557.713,758	8.17	18	325.832,501 557.713,758	19	325.845,256 557.714,564	12.78
19	325.845,256 557.714,564	20	325.852,571 557.714,884	7.322	20	325.852,571 557.714,884	21	325.857,862 557.713,77	5.407	21	325.857,862 557.713,77	22	325.862,169 557.720,289	7.813
22	325.862,169 557.720,289	23	325.864,312 557.722,121	2.819	23	325.864,312 557.722,121	24	325.877,97 557.725,223	14.00 6	24	325.877,97 557.725,223	25	325.883,064 557.719,127	7.944
25	325.883,064 557.719,127	26	325.881,261 557.748,345	29.27 4	26	325.881,261 557.748,345	27	325.879,517 557.759,695	11.48 3	27	325.879,517 557.759,695	28	325.870,586 557.768,258	12.37 3
28	325.870,586 557.768,258	29	325.868,388 557.770,365	3.045	29	325.868,388 557.770,365	30	325.852,413 557.748,748	26.87 9	30	325.852,413 557.748,748	31	325.809,205 557.754,345	43.56 9
31	325.809,205 557.754,345	32	325.768,799 557.752,325	40.45 6	32	325.768,799 557.752,325	33	325.738,351 557.798,974	55.70 6	33	325.738,351 557.798,974	34	325.682,281 557.843,211	71.42
34	325.682,281 557.843,211	35	325.595,375 557.875,255	92.62 5	35	325.595,375 557.875,255	36	325.568,608 557.937,863	68.09	36	325.568,608 557.937,863	37	325.556,988 557.930,143	13.95 1
37	325.556,988 557.930,143	38	325.537,566 557.920,56	21.65 8	38	325.537,566 557.920,56	39	325.520,83 557.904,814	22.97 9	39	325.520,83 557.904,814	40	325.518,629 557.895,07	9.989
40	325.518,629 557.895,07	41	325.519,212 557.886,776	8.314	41	325.519,212 557.886,776	42	325.520,12 557.866,159	20.63 7	42	325.520,12 557.866,159	43	325.530,693 557.853,18	16.74
43	325.530,693 557.853,18	44	325.532,022 557.847,69	5.649	44	325.532,022 557.847,69	1	325.530,706 557.837,462	10.31 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 659 Scarisoara

Nr. topografic: 8176, 8177

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.018	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2493 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 364, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Gligor Olivia 1) GLIGOR OLIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

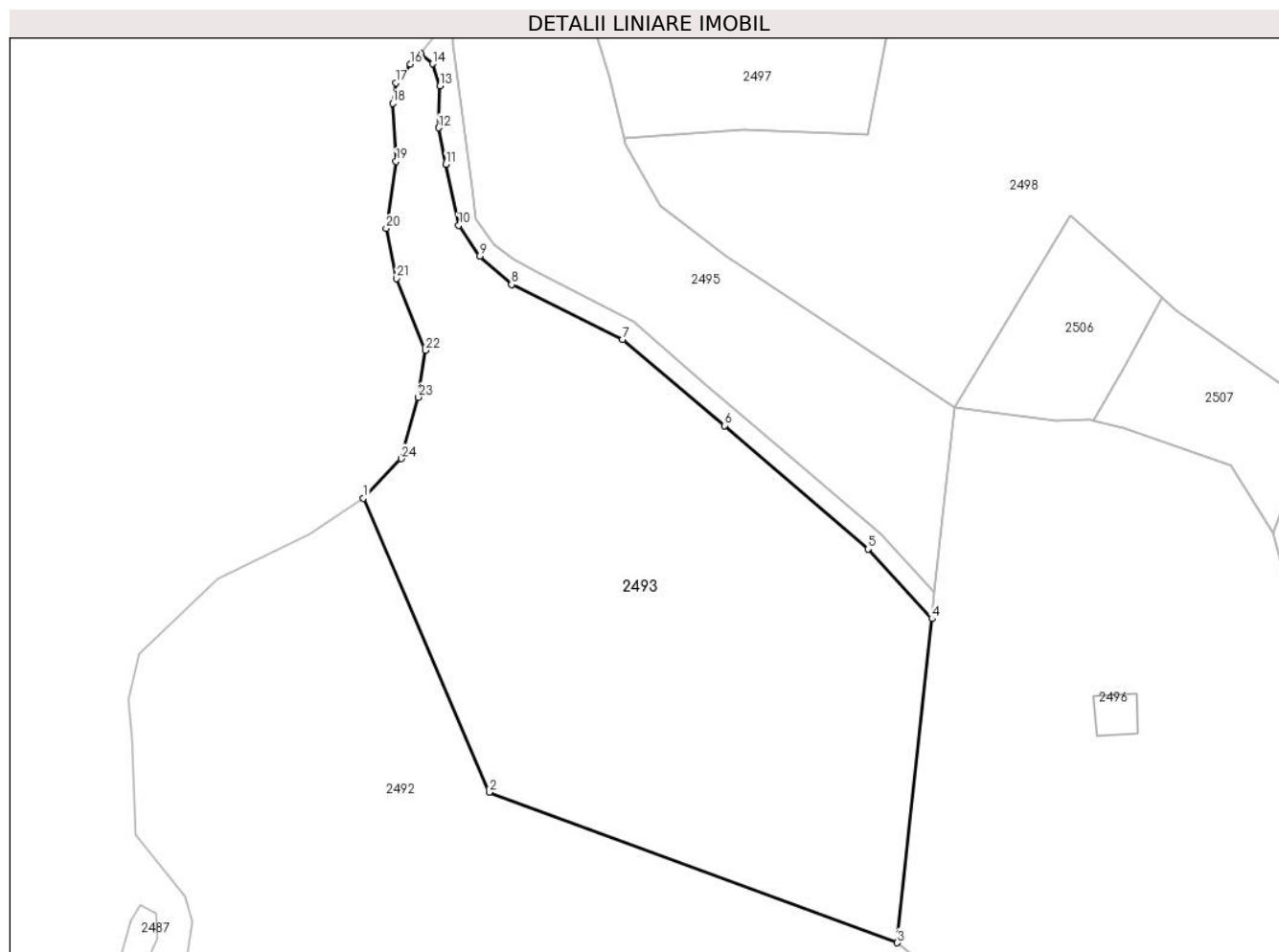
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.018	Parte din Cartea Funciara nr.659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.417	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	faneata	NU	8.601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.568,608 557.937,863	2	325.595,375 557.875,255	68.09
3	325.682,281 557.843,211	4	325.689,625 557.912,186	69.365
5	325.676,023 557.927,028	6	325.645,432 557.953,279	40.31
7	325.623,733 557.971,591	8	325.600,129 557.983,287	26.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.595,375 557.875,255	3	325.682,281 557.843,211	92.625
4	325.689,625 557.912,186	5	325.676,023 557.927,028	20.132
6	325.645,432 557.953,279	7	325.623,733 557.971,591	28.393
8	325.600,129 557.983,287	9	325.593,354 557.989,321	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.593,354 557.989,321	10	325.588,856 557.995,883	7.956
11	325.586,119 558.008,931	12	325.584,596 558.016,66	7.878
13	325.584,862 558.025,583	14	325.583,316 558.030,269	4.934
15	325.580,757 558.032,537	16	325.578,526 558.030,224	3.214
17	325.575,469 558.026,246	18	325.574,798 558.021,889	4.408
19	325.575,535 558.009,544	20	325.573,416 557.995,256	14.444
21	325.575,614 557.984,608	22	325.581,83 557.969,31	16.513
23	325.580,291 557.959,323	24	325.576,621 557.946,24	13.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.588,856 557.995,883	11	325.586,119 558.008,931	13.332
12	325.584,596 558.016,66	13	325.584,862 558.025,583	8.927
14	325.583,316 558.030,269	15	325.580,757 558.032,537	3.419
16	325.578,526 558.030,224	17	325.575,469 558.026,246	5.017
18	325.574,798 558.021,889	19	325.575,535 558.009,544	12.367
20	325.573,416 557.995,256	21	325.575,614 557.984,608	10.872
22	325.581,83 557.969,31	23	325.580,291 557.959,323	10.105
24	325.576,621 557.946,24	1	325.568,608 557.937,863	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2494 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

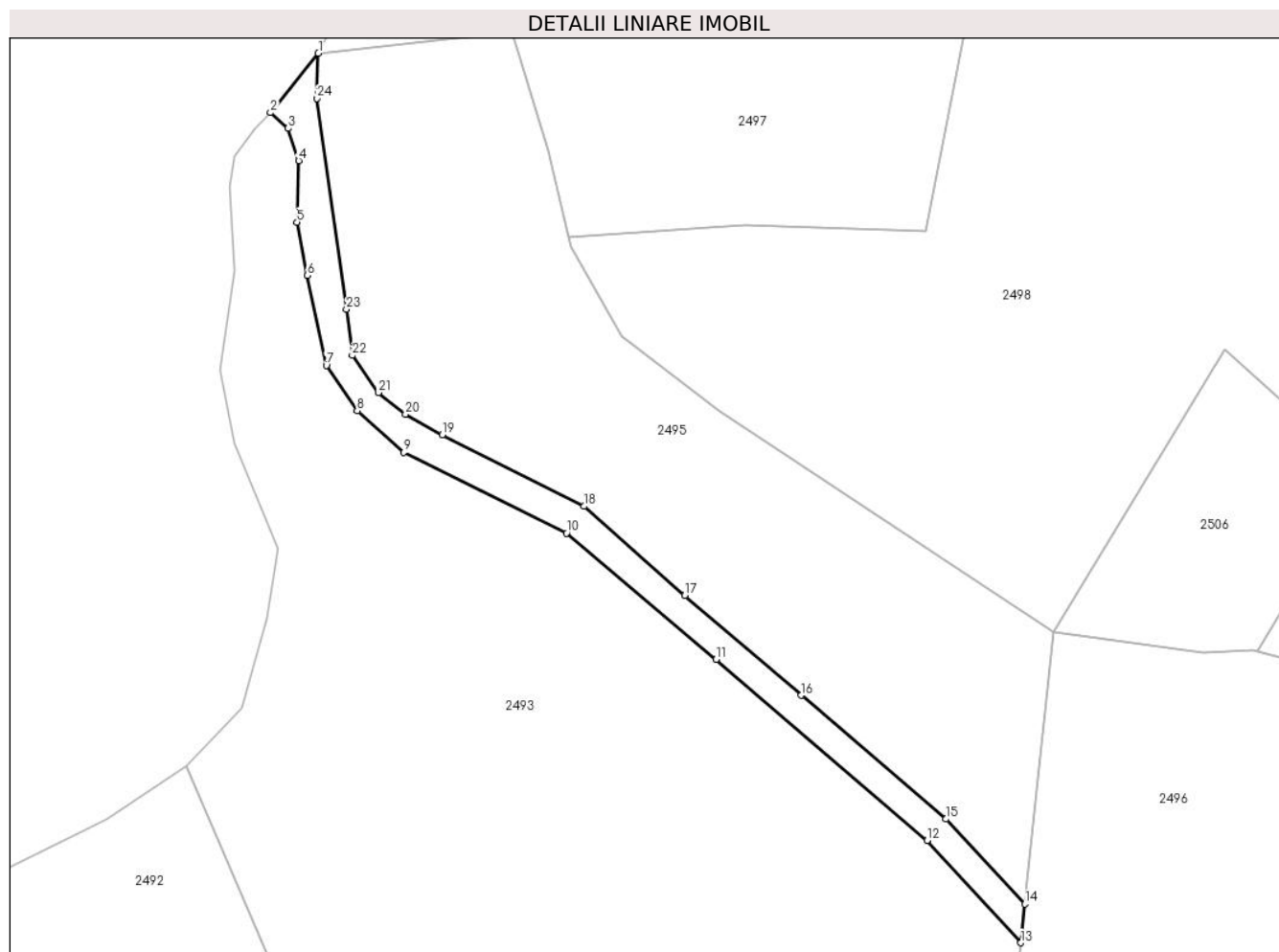
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.587,711 558.041,16	2	325.580,757 558.032,537	11.078
3	325.583,316 558.030,269	4	325.584,862 558.025,583	4.934
5	325.584,596 558.016,66	6	325.586,119 558.008,931	7.878
7	325.588,856 557.995,883	8	325.593,354 557.989,321	7.956
9	325.600,129 557.983,287	10	325.623,733 557.971,591	26.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.580,757 558.032,537	3	325.583,316 558.030,269	3.419
4	325.584,862 558.025,583	5	325.584,596 558.016,66	8.927
6	325.586,119 558.008,931	7	325.588,856 557.995,883	13.332
8	325.593,354 557.989,321	9	325.600,129 557.983,287	9.072
10	325.623,733 557.971,591	11	325.645,432 557.953,279	28.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.645,432 557.953,279	12	325.676,023 557.927,028	40.31
13	325.689,625 557.912,186	14	325.690,23 557.917,793	5.64
15	325.678,722 557.930,124	16	325.657,786 557.948,076	27.579
17	325.640,845 557.962,522	18	325.626,248 557.975,463	19.507
19	325.605,706 557.985,835	20	325.600,353 557.988,831	6.134
21	325.596,437 557.991,954	22	325.592,626 557.997,352	6.608
23	325.591,785 558.004,013	24	325.587,51 558.034,607	30.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.676,023 557.927,028	13	325.689,625 557.912,186	20.132
14	325.690,23 557.917,793	15	325.678,722 557.930,124	16.867
16	325.657,786 557.948,076	17	325.640,845 557.962,522	22.264
18	325.626,248 557.975,463	19	325.605,706 557.985,835	23.012
20	325.600,353 557.988,831	21	325.596,437 557.991,954	5.009
22	325.592,626 557.997,352	23	325.591,785 558.004,013	6.714
24	325.587,51 558.034,607	1	325.587,711 558.041,16	6.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:659 Scarisoara

Nr. topografic:8176, 8177

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.202	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2495 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 365, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Gligor Olivia 1) GLIGOR OLIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

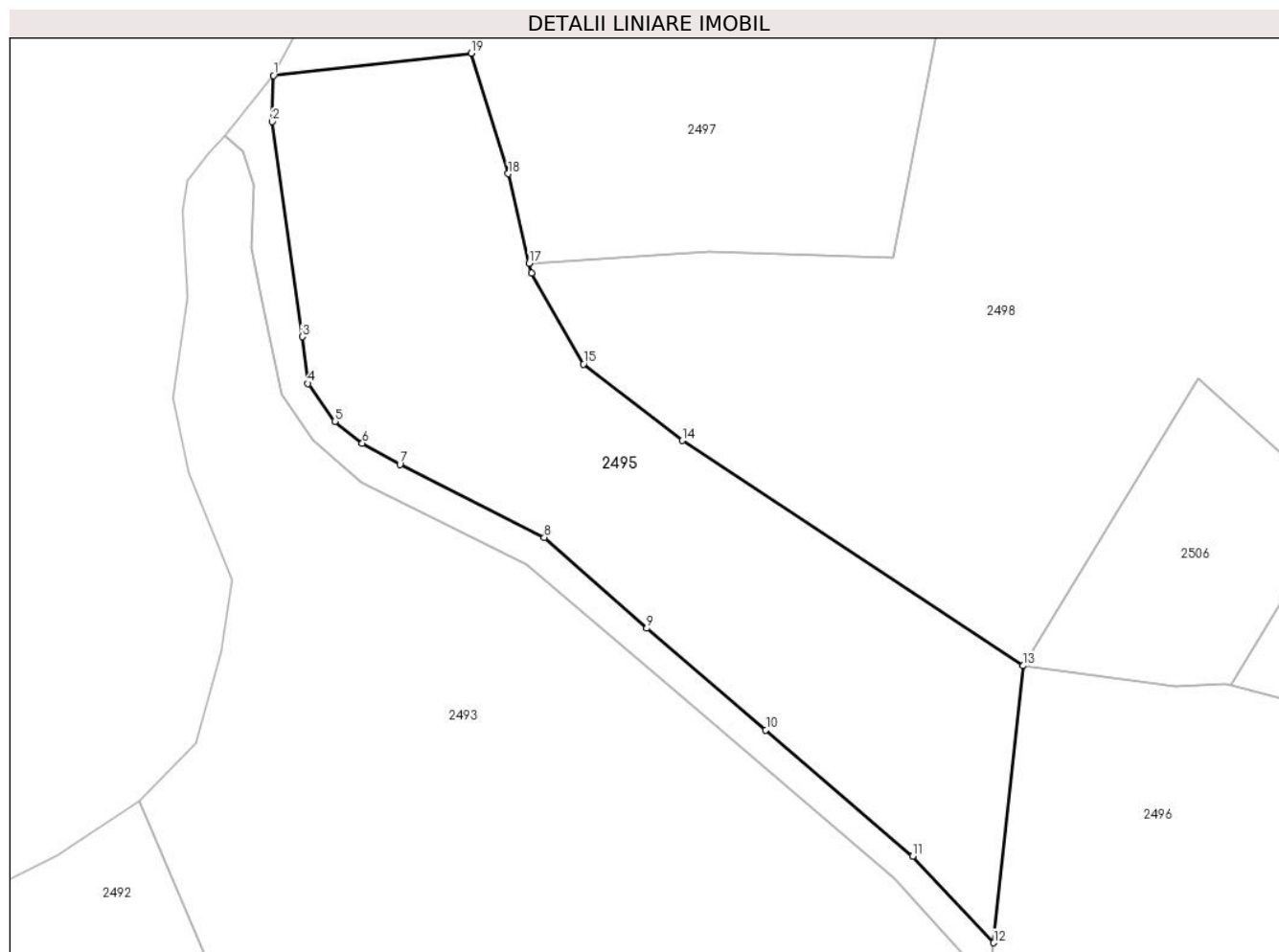
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.202	Parte din Cartea Funciara nr.659 Scarisoara , cu nr. topografic 8176, 8177.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.182	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	faneata	NU	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.587,711 558.041,16	2	325.587,51 558.034,607	6.556
2	325.587,51 558.034,607	3	325.591,785 558.004,013	30.891
3	325.591,785 558.004,013	4	325.592,626 557.997,352	6.714
4	325.592,626 557.997,352	5	325.596,437 557.991,954	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.596,437 557.991,954	6	325.600,353 557.988,831	5.009
6	325.600,353 557.988,831	7	325.605,706 557.985,835	6.134
7	325.605,706 557.985,835	8	325.626,248 557.975,463	23.012
8	325.626,248 557.975,463	9	325.640,845 557.962,522	19.507
9	325.640,845 557.962,522	10	325.657,786 557.948,076	22.264
10	325.657,786 557.948,076	11	325.678,722 557.930,124	27.579
11	325.678,722 557.930,124	12	325.690,23 557.917,793	16.867
12	325.690,23 557.917,793	13	325.694,43 557.957,199	39.629
13	325.694,43 557.957,199	14	325.645,89 557.989,242	58.163
14	325.645,89 557.989,242	15	325.631,817 558.000,116	17.785
15	325.631,817 558.000,116	16	325.624,419 558.013,046	14.897
16	325.624,419 558.013,046	17	325.624,089 558.014,463	1.455
17	325.624,089 558.014,463	18	325.621,127 558.027,18	13.057
18	325.621,127 558.027,18	19	325.615,865 558.044,325	17.934
19	325.615,865 558.044,325	1	325.587,711 558.041,16	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70421	19.298	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; ... cu nr top 8066, 8068. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70421-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10831 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1730, dosar 4/203/2004 nr vechi 1357/2004, din 12/12/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8066, 8068 se identifica cu cf electronic 70624 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1426)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu partaj ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR OLIVIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

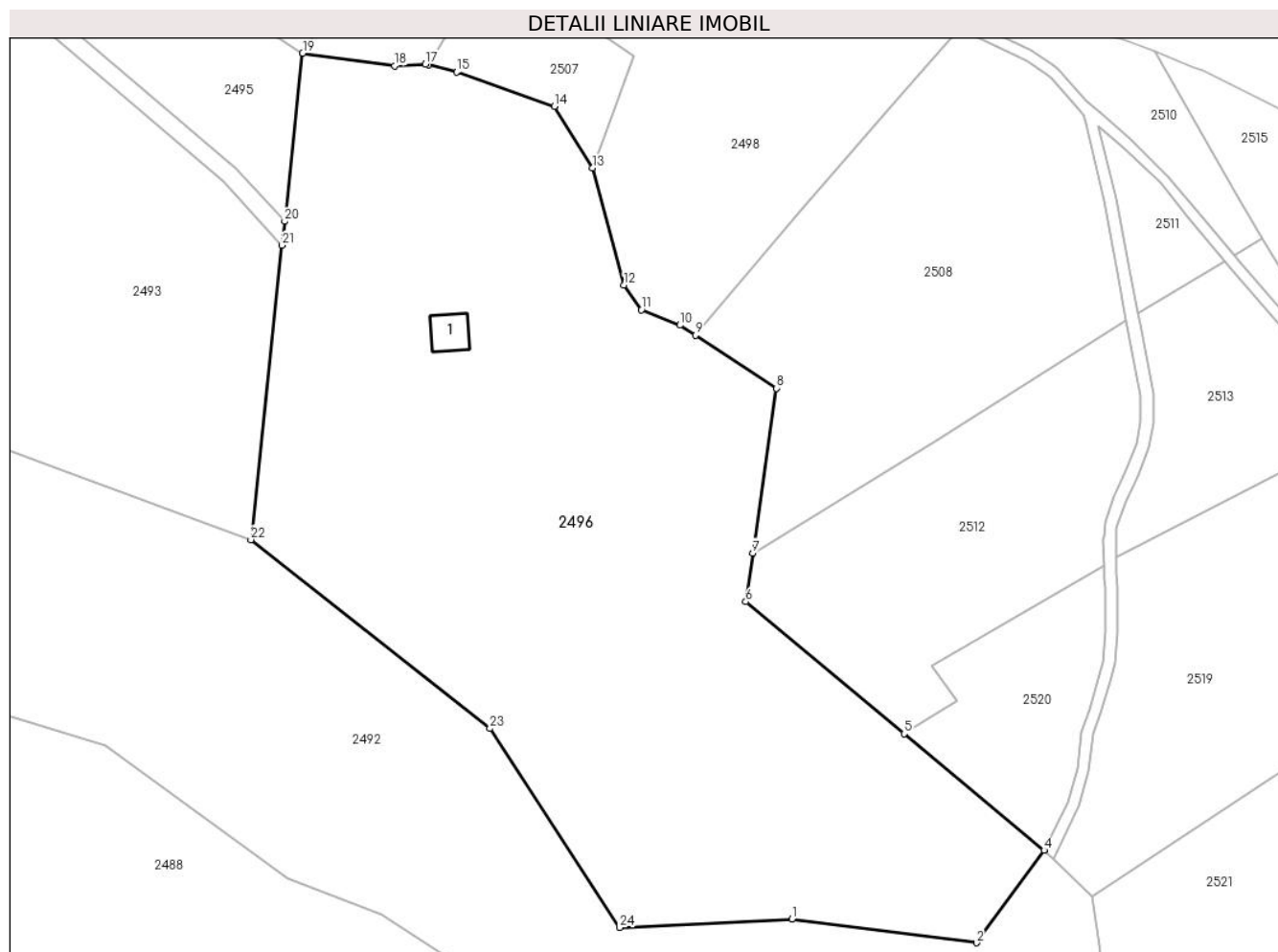
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10831 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1730, dosar 4/203/2004 nr vechi 1357/2004, din 12/12/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate ,);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERîn baza încheierii inițiale 1125 / 10.12.1926, act contract de donație, 30.10.1926, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE, lui Ion.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70421	19.298	... cu nr top 8066, 8068. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.588	-	-	-	cu nr top 8066,
2	faneata	NU	10.000	-	-	-	cu nr top 8068
3	curti constructii	DA	1.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70421-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.809,205 557.754,345	2	325.852,413 557.748,748	43.569
3	325.868,388 557.770,365	4	325.868,309 557.770,431	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.852,413 557.748,748	3	325.868,388 557.770,365	26.879
4	325.868,309 557.770,431	5	325.835,49 557.797,744	42.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.835,49 557.797,744	6	325.798,342 557.828,66	48.33
7	325.799,984 557.840,078	8	325.805,538 557.878,709	39.028
9	325.786,523 557.891,083	10	325.782,878 557.893,455	4.349
11	325.773,864 557.897,055	12	325.769,789 557.902,903	7.128
13	325.762,444 557.930,302	14	325.753,419 557.944,761	17.044
15	325.730,579 557.952,774	16	325.723,988 557.954,421	6.794
17	325.723,211 557.954,616	18	325.716,027 557.954,247	7.193
19	325.694,43 557.957,199	20	325.690,23 557.917,793	39.629
21	325.689,625 557.912,186	22	325.682,281 557.843,211	69.365
23	325.738,351 557.798,974	24	325.768,799 557.752,325	55.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.798,342 557.828,66	7	325.799,984 557.840,078	11.535
8	325.805,538 557.878,709	9	325.786,523 557.891,083	22.687
10	325.782,878 557.893,455	11	325.773,864 557.897,055	9.706
12	325.769,789 557.902,903	13	325.762,444 557.930,302	28.366
14	325.753,419 557.944,761	15	325.730,579 557.952,774	24.205
16	325.723,988 557.954,421	17	325.723,211 557.954,616	0.801
18	325.716,027 557.954,247	19	325.694,43 557.957,199	21.798
20	325.690,23 557.917,793	21	325.689,625 557.912,186	5.64
22	325.682,281 557.843,211	23	325.738,351 557.798,974	71.42
24	325.768,799 557.752,325	1	325.809,205 557.754,345	40.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.186	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 31 B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2497 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

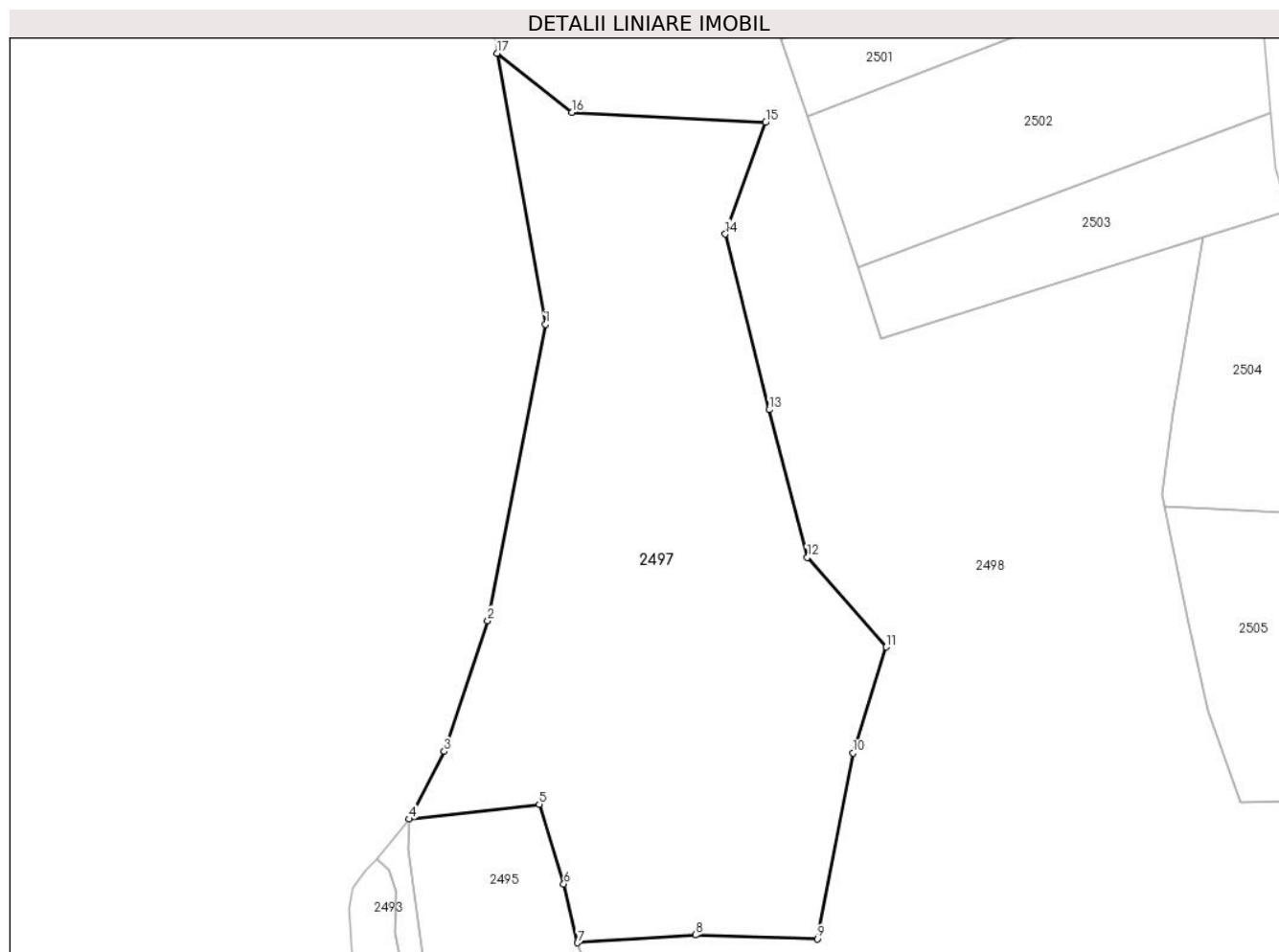
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.186	UP II UA 31 B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.186	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 31 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.617,191 558.147,99	2	325.604,684 558.083,98	65.22
2	325.604,684 558.083,98	3	325.595,342 558.055,739	29.746
3	325.595,342 558.055,739	4	325.587,711 558.041,16	16.455
4	325.587,711 558.041,16	5	325.615,865 558.044,325	28.331
5	325.615,865 558.044,325	6	325.621,127 558.027,18	17.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.621,127 558.027,18	7	325.624,089 558.014,463	13.057
7	325.624,089 558.014,463	8	325.649,582 558.016,163	25.55
8	325.649,582 558.016,163	9	325.675,877 558.015,3	26.309
9	325.675,877 558.015,3	10	325.683,636 558.055,389	40.833
10	325.683,636 558.055,389	11	325.690,807 558.078,322	24.028
11	325.690,807 558.078,322	12	325.673,722 558.097,632	25.783
12	325.673,722 558.097,632	13	325.665,531 558.129,531	32.934
13	325.665,531 558.129,531	14	325.656,048 558.167,464	39.1
14	325.656,048 558.167,464	15	325.664,704 558.191,552	25.596
15	325.664,704 558.191,552	16	325.622,857 558.193,758	41.905
16	325.622,857 558.193,758	17	325.606,715 558.206,49	20.559
17	325.606,715 558.206,49	1	325.617,191 558.147,99	59.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.404	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 31 D

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2498 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

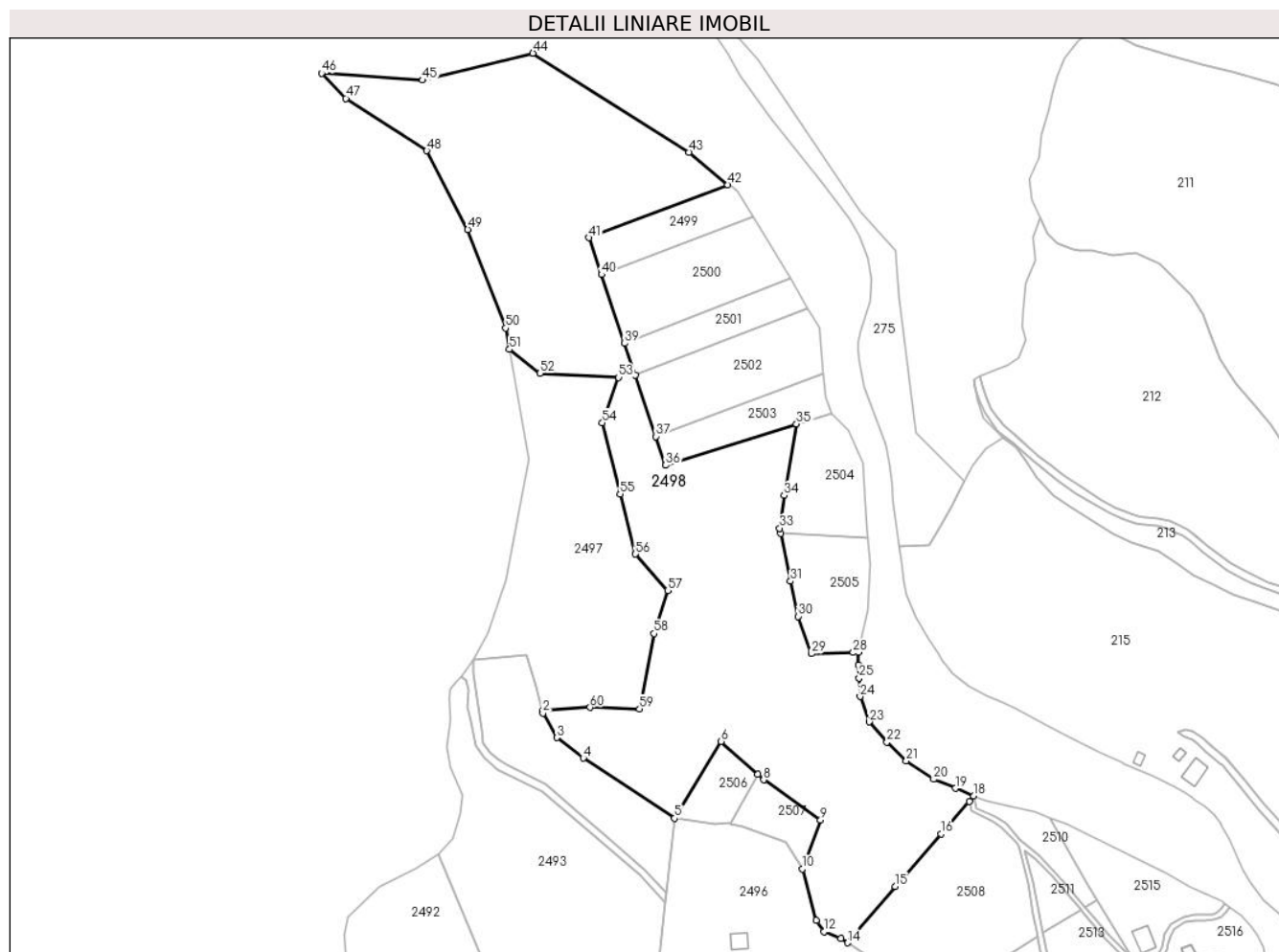
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.404	UP II UA 31 D

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.404	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 31 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.624,089 558.014,463	2	325.624,419 558.013,046	1.455	2	325.624,419 558.013,046	3	325.631,817 558.000,116	14.897	3	325.631,817 558.000,116	4	325.645,89 557.989,242	17.785
4	325.645,89 557.989,242	5	325.694,43 557.957,199	58.163	5	325.694,43 557.957,199	6	325.719,274 557.998,131	47.882	6	325.719,274 557.998,131	7	325.738,706 557.980,523	26.223
7	325.738,706 557.980,523	8	325.741,838 557.977,686	4.226	8	325.741,838 557.977,686	9	325.772,137 557.956,411	37.022	9	325.772,137 557.956,411	10	325.762,444 557.930,302	27.85
10	325.762,444 557.930,302	11	325.769,789 557.902,903	28.366	11	325.769,789 557.902,903	12	325.773,864 557.897,055	7.128	12	325.773,864 557.897,055	13	325.782,878 557.893,455	9.706
13	325.782,878 557.893,455	14	325.786,523 557.891,083	4.349	14	325.786,523 557.891,083	15	325.811,788 557.920,964	39.13	15	325.811,788 557.920,964	16	325.836,331 557.949,047	37.296
16	325.836,331 557.949,047	17	325.851,262 557.966,284	22.805	17	325.851,262 557.966,284	18	325.853,675 557.969,069	3.685	18	325.853,675 557.969,069	19	325.843,799 557.973,182	10.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	325.843,799 557.973,182	20	325.832,243 557.977,993	12.51 7	20	325.832,243 557.977,993	21	325.817,733 557.987,823	17.52 6	21	325.817,733 557.987,823	22	325.807,407 557.997,652	14.25 6
22	325.807,407 557.997,652	23	325.798,062 558.008,465	14.29 2	23	325.798,062 558.008,465	24	325.793,144 558.021,98	14.38 2	24	325.793,144 558.021,98	25	325.792,653 558.031,81	9.842
25	325.792,653 558.031,81	26	325.792,16 558.038,69	6.898	26	325.792,16 558.038,69	27	325.792,32 558.045,406	6.718	27	325.792,32 558.045,406	28	325.789,488 558.045,328	2.833
28	325.789,488 558.045,328	29	325.767,348 558.044,767	22.14 7	29	325.767,348 558.044,767	30	325.760,349 558.064,567	21.00 1	30	325.760,349 558.064,567	31	325.756,112 558.083,263	19.17
31	325.756,112 558.083,263	32	325.750,981 558.108,634	25.88 5	32	325.750,981 558.108,634	33	325.750,426 558.111,381	2.803	33	325.750,426 558.111,381	34	325.752,797 558.128,758	17.53 8
34	325.752,797 558.128,758	35	325.759,341 558.166,793	38.59 4	35	325.759,341 558.166,793	36	325.689,779 558.144,87	72.93 5	36	325.689,779 558.144,87	37	325.684,639 558.160,134	16.10 6
37	325.684,639 558.160,134	38	325.673,662 558.192,732	34.39 7	38	325.673,662 558.192,732	39	325.667,967 558.209,642	17.84 3	39	325.667,967 558.209,642	40	325.655,649 558.246,222	38.59 8
40	325.655,649 558.246,222	41	325.649,049 558.265,822	20.68 1	41	325.649,049 558.265,822	42	325.722,84 558.293,989	78.98 4	42	325.722,84 558.293,989	43	325.702,192 558.311,313	26.95 3
43	325.702,192 558.311,313	44	325.619,172 558.363,848	98.24 6	44	325.619,172 558.363,848	45	325.560,517 558.349,525	60.37 8	45	325.560,517 558.349,525	46	325.506,694 558.353,189	53.94 8
46	325.506,694 558.353,189	47	325.519,692 558.339,865	18.61 4	47	325.519,692 558.339,865	48	325.562,683 558.312,051	51.20 4	48	325.562,683 558.312,051	49	325.584,517 558.270,195	47.20 9
49	325.584,517 558.270,195	50	325.604,684 558.217,827	56.11 7	50	325.604,684 558.217,827	51	325.606,715 558.206,49	11.51 7	51	325.606,715 558.206,49	52	325.622,857 558.193,758	20.55 9
52	325.622,857 558.193,758	53	325.664,704 558.191,552	41.90 5	53	325.664,704 558.191,552	54	325.656,048 558.167,464	25.59 6	54	325.656,048 558.167,464	55	325.665,531 558.129,531	39.1
55	325.665,531 558.129,531	56	325.673,722 558.097,632	32.93 4	56	325.673,722 558.097,632	57	325.690,807 558.078,322	25.78 3	57	325.690,807 558.078,322	58	325.683,636 558.055,389	24.02 8
58	325.683,636 558.055,389	59	325.675,877 558.015,3	40.83 3	59	325.675,877 558.015,3	60	325.649,582 558.016,163	26.30 9	60	325.649,582 558.016,163	1	325.624,089 558.014,463	25.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70704	1.726	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8079/2/5, 8080/2/5, 8081/2/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12964 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8079/2/5, 8080/2/5, 8081/2/5, se identifica cu cf electronic 70355 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR OLIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

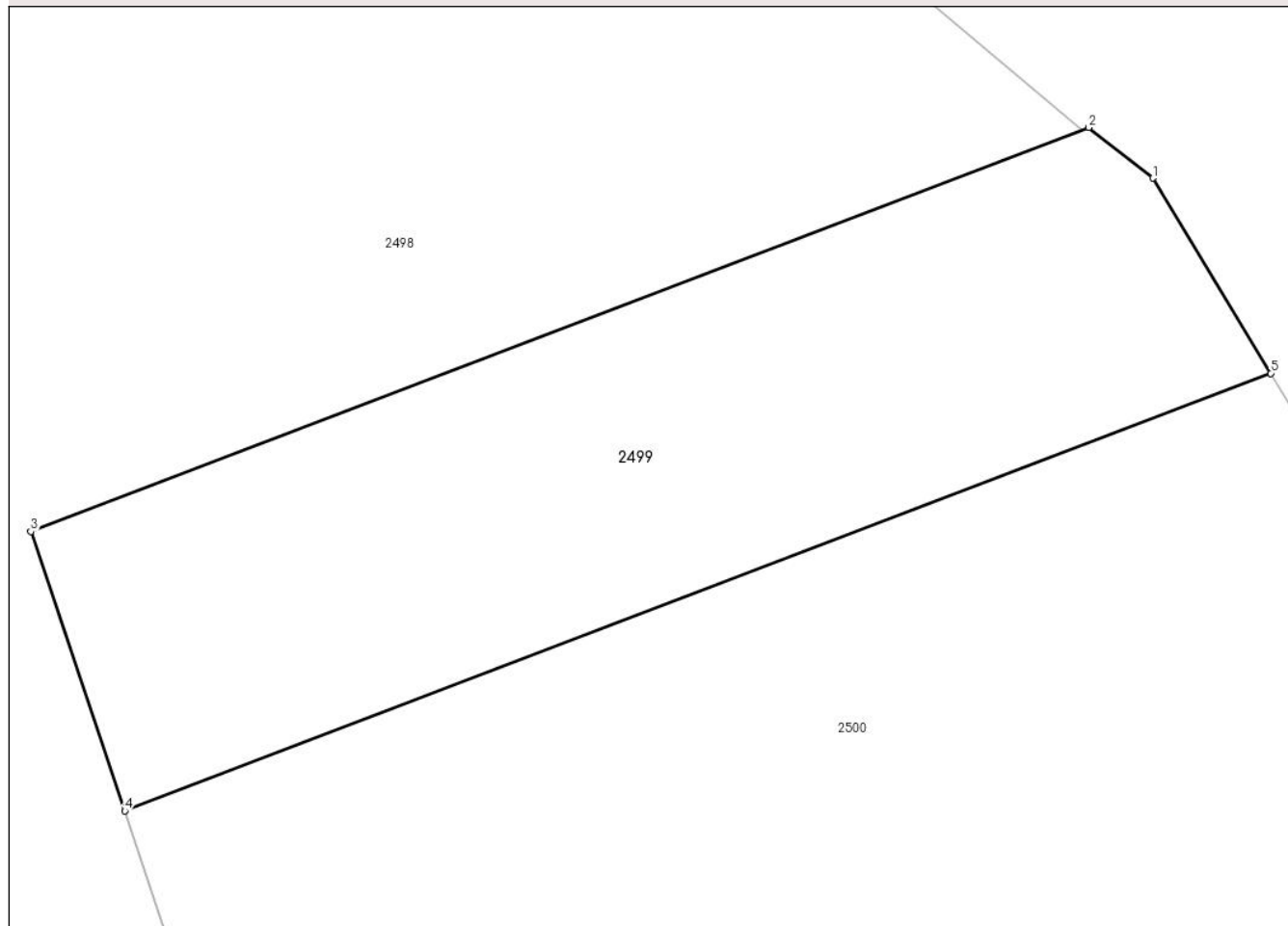
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70704	1.726	cu nr. top 8079/2/5, 8080/2/5, 8081/2/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.727,774 558.290,602	2	325.723,278 558.294,156	5.731
2	325.723,278 558.294,156	3	325.649,049 558.265,822	79.453
3	325.649,049 558.265,822	4	325.655,649 558.246,222	20.681
4	325.655,649 558.246,222	5	325.736,049 558.276,917	86.06
5	325.736,049 558.276,917	1	325.727,774 558.290,602	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70717	3.452	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8079/2/4, 8080/2/4, 8081/2/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12961 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile cadastrale,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8079/2/4, 8080/2/4, 8081/2/4, se identifica cu cf electronic 70355 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

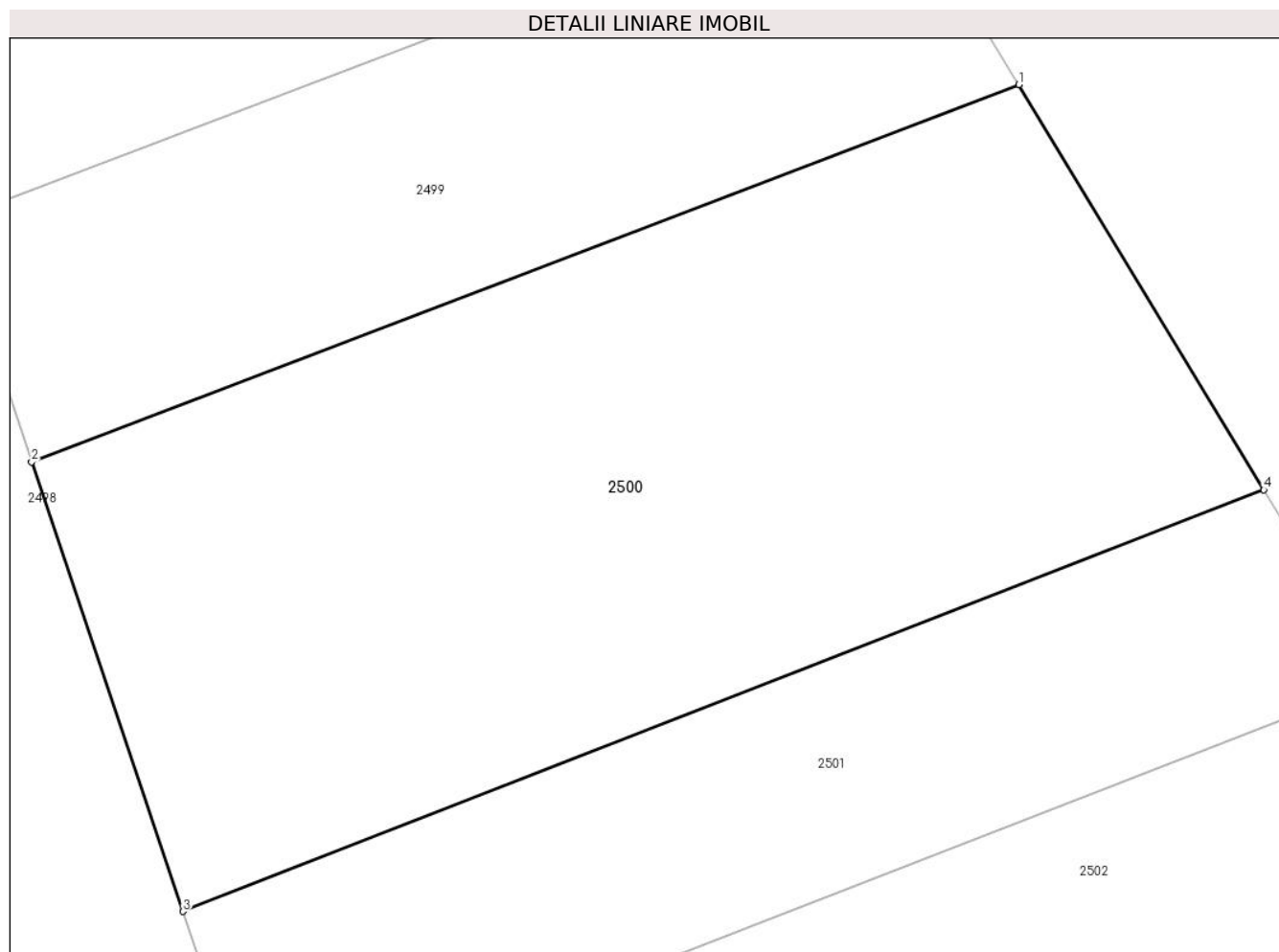
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70717	3.452	cu nr. top 8079/2/4, 8080/2/4, 8081/2/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.736,049 558.276,917	2	325.655,649 558.246,222	86.06
2	325.655,649 558.246,222	3	325.667,967 558.209,642	38.598
3	325.667,967 558.209,642	4	325.755,981 558.243,955	94.466
4	325.755,981 558.243,955	1	325.736,049 558.276,917	38.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70714	1.726	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8079/2/3, 8080/2/3, 8081/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12957 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile cadastrale,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8079/2/3, 8080/2/3, 8081/2/3, se identifica cu cf electronic 70355 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

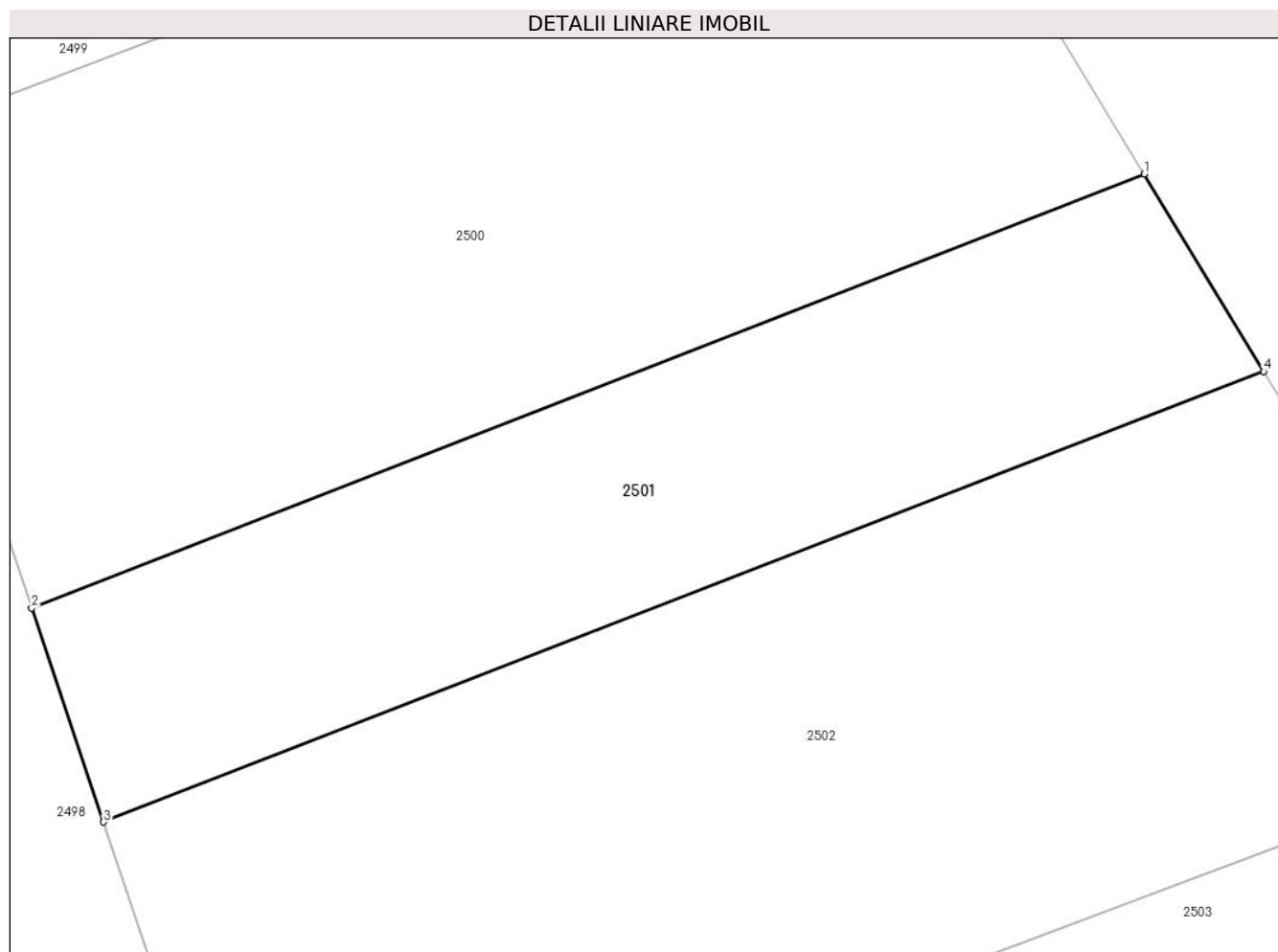
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70714	1.726	cu nr. top 8079/2/3, 8080/2/3, 8081/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.755,981 558.243,955	2	325.667,967 558.209,642	94.466
2	325.667,967 558.209,642	3	325.673,662 558.192,732	17.843
3	325.673,662 558.192,732	4	325.765,418 558.228,348	98.426
4	325.765,418 558.228,348	1	325.755,981 558.243,955	18.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70710	3.452	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 8079/2/2, 8080/2/2, 8081/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12954 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile cadastrale);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8079/2/2, 8080/2/2, 8081/2/2, se identifica cu cf electronic 70355 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărişoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIC EVA, născută Pantea	A1

C. Partea III. SARCINI .

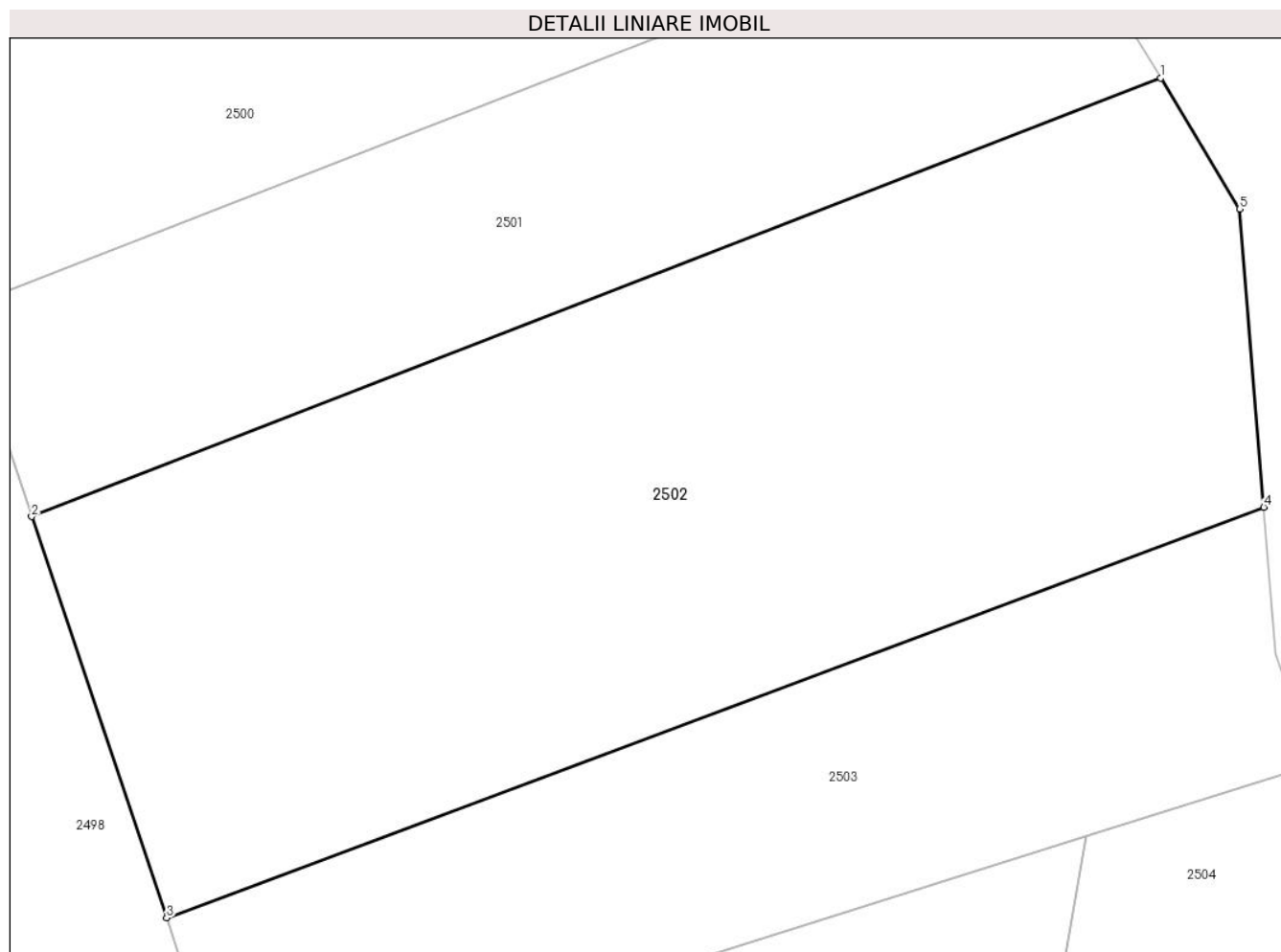
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70710	3.452	cu nr top 8079/2/2, 8080/2/2, 8081/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.765,418 558.228,348	2	325.673,662 558.192,732	98.426
2	325.673,662 558.192,732	3	325.684,639 558.160,134	34.397
3	325.684,639 558.160,134	4	325.773,808 558.193,499	95.207
4	325.773,808 558.193,499	5	325.771,843 558.217,723	24.304
5	325.771,843 558.217,723	1	325.765,418 558.228,348	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70718	1.727	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 8079/2/1, 8080/2/1, 8081/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12951 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, dosar 1531/203/2008, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8079/2/1, 8080/2/1, 8081/2/1, se identifica cu cf electronic 70355 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647 Scărișoara)	A1
19646 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 298, din 14/12/2017 emis de Maduta Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON FELICIA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

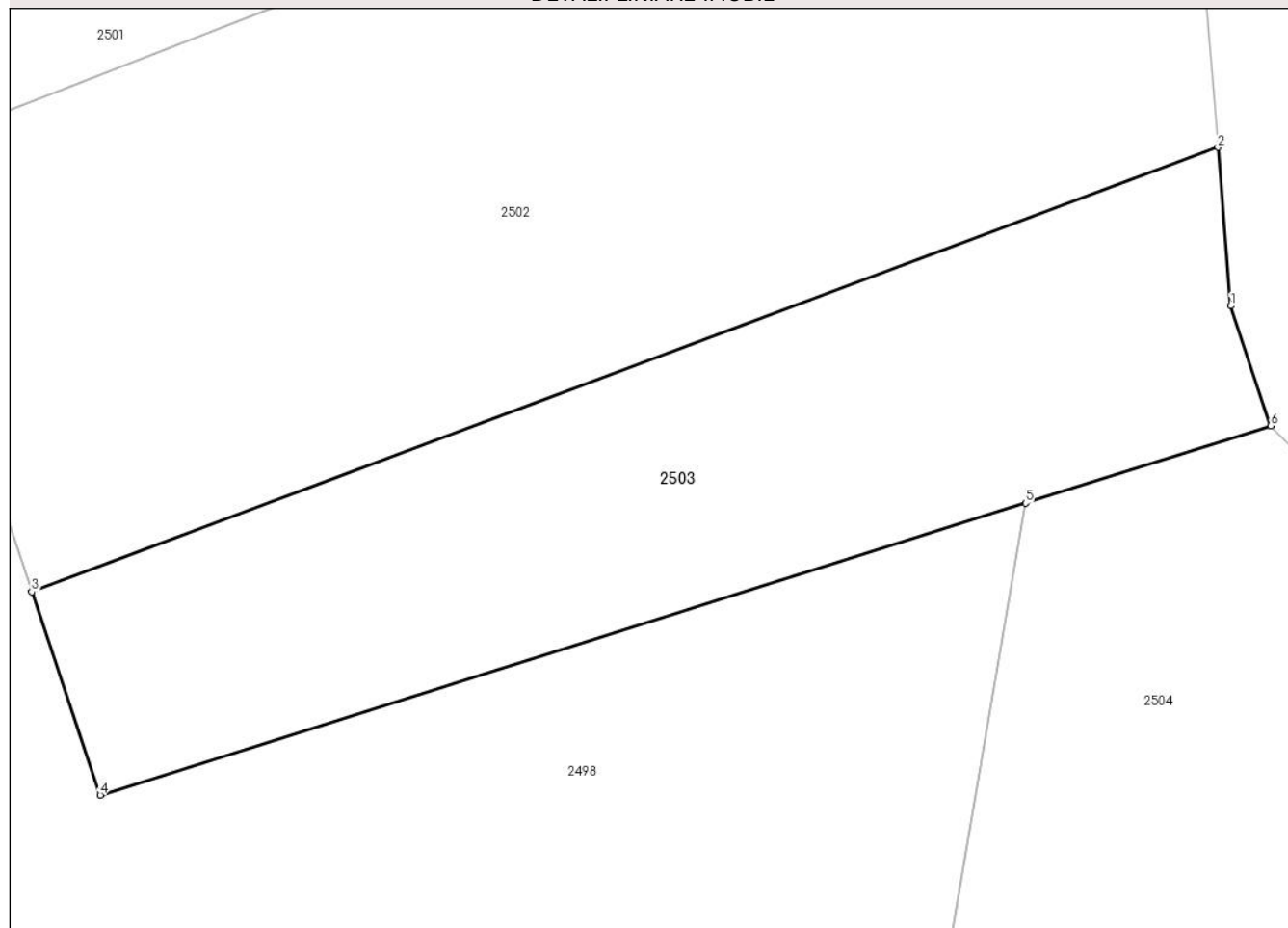
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70718	1.727	cu nr top 8079/2/1, 8080/2/1, 8081/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.774,774 558.181,602	2	325.773,808 558.193,499	11.936
2	325.773,808 558.193,499	3	325.684,639 558.160,134	95.207
3	325.684,639 558.160,134	4	325.689,779 558.144,87	16.106
4	325.689,779 558.144,87	5	325.759,341 558.166,793	72.935
5	325.759,341 558.166,793	6	325.777,774 558.172,602	19.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.777,774 558.172,602	1	325.774,774 558.181,602	9.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3417 Scarisoara

Nr. topografic:8079/1/10, 8080/1/10

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.402	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; CF 70844 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006(număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASLĂU ANTONELA-FELICIA 2) LASLĂU LUCREȚIU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

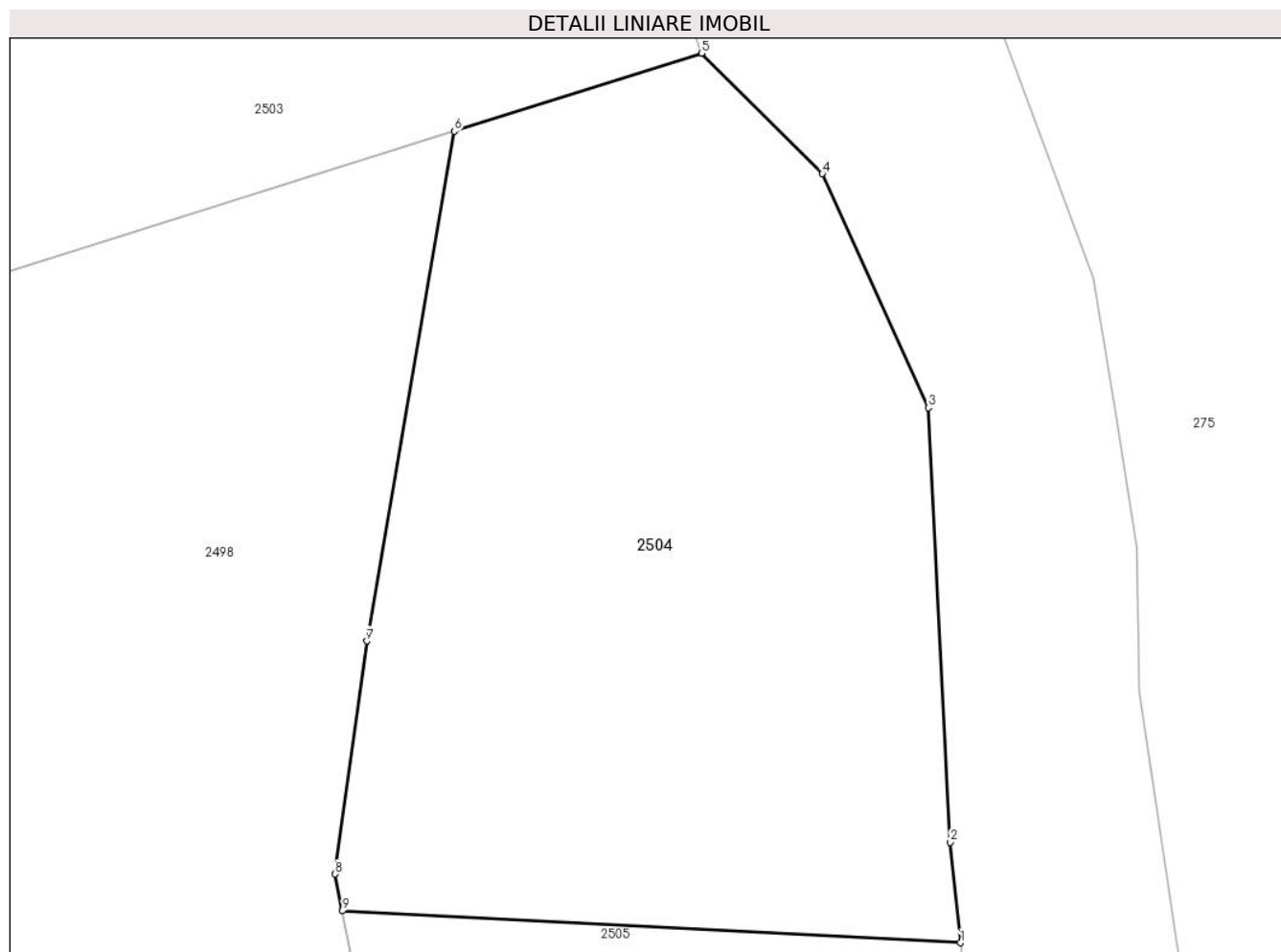
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006(număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.402	CF 70844 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.272	-	-	-	
2	faneata	NU	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.797,104 558.106,257	2	325.796,359 558.113,747	7.527
2	325.796,359 558.113,747	3	325.794,71 558.146,172	32.467
3	325.794,71 558.146,172	4	325.786,798 558.163,614	19.153
4	325.786,798 558.163,614	5	325.777,774 558.172,602	12.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.777,774 558.172,602	6	325.759,341 558.166,793	19.327
6	325.759,341 558.166,793	7	325.752,797 558.128,758	38.594
7	325.752,797 558.128,758	8	325.750,426 558.111,381	17.538
8	325.750,426 558.111,381	9	325.750,981 558.108,634	2.803
9	325.750,981 558.108,634	1	325.797,104 558.106,257	46.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3414 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/7, 8080/1/7

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.402	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuț; CF 70853 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CÂMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

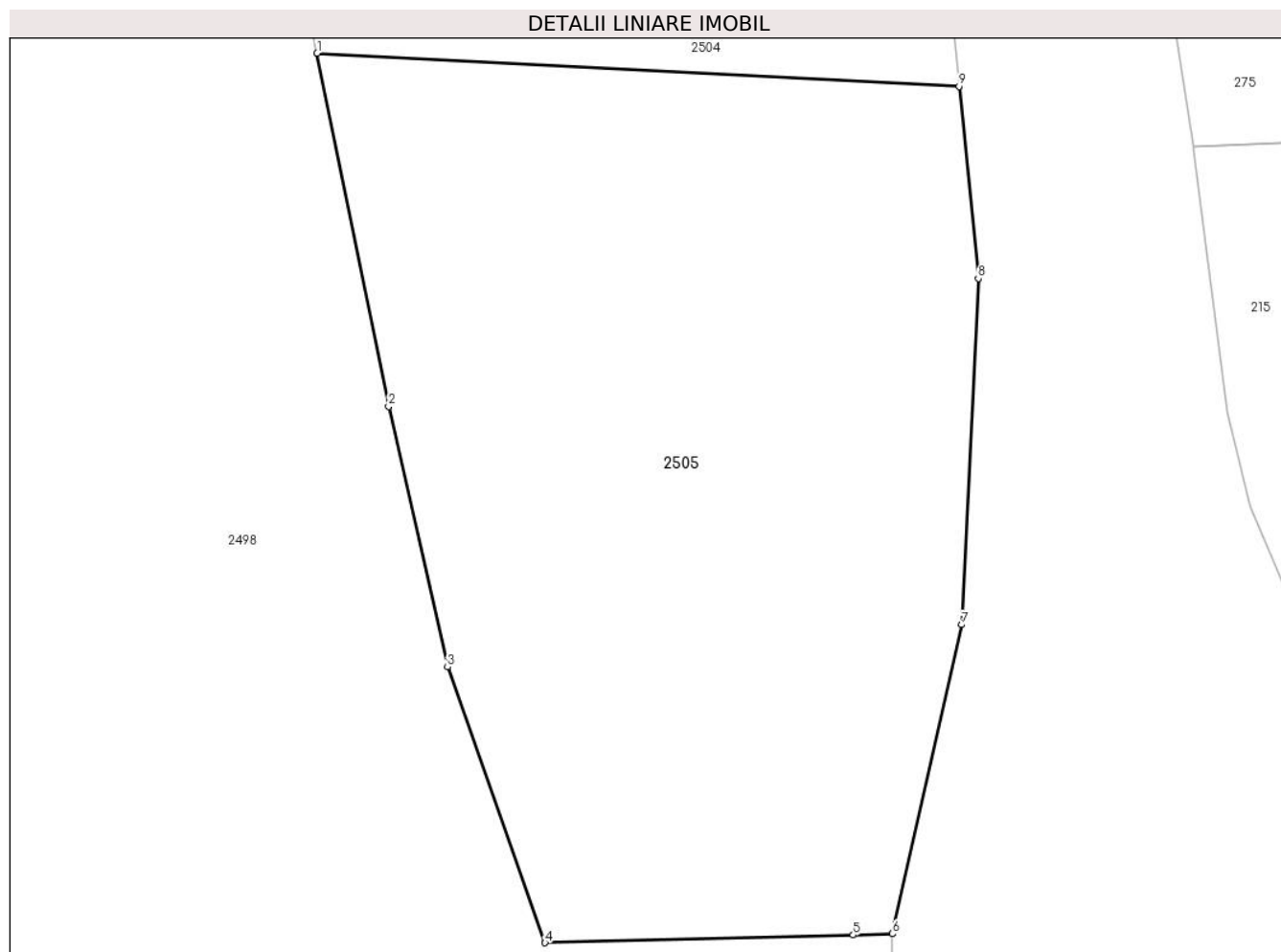
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CÂMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.402	CF 70853 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.295	-	-	-	
2	faneata	NU	1.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.750,981 558.108,634	2	325.756,112 558.083,263	25.885
2	325.756,112 558.083,263	3	325.760,349 558.064,567	19.17
3	325.760,349 558.064,567	4	325.767,348 558.044,767	21.001
4	325.767,348 558.044,767	5	325.789,488 558.045,328	22.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.789,488 558.045,328	6	325.792,32 558.045,406	2.833
6	325.792,32 558.045,406	7	325.797,28 558.067,606	22.747
7	325.797,28 558.067,606	8	325.798,477 558.092,472	24.895
8	325.798,477 558.092,472	9	325.797,104 558.106,257	13.853
9	325.797,104 558.106,257	1	325.750,981 558.108,634	46.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3413 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/6, 8080/1/6

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 70847 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

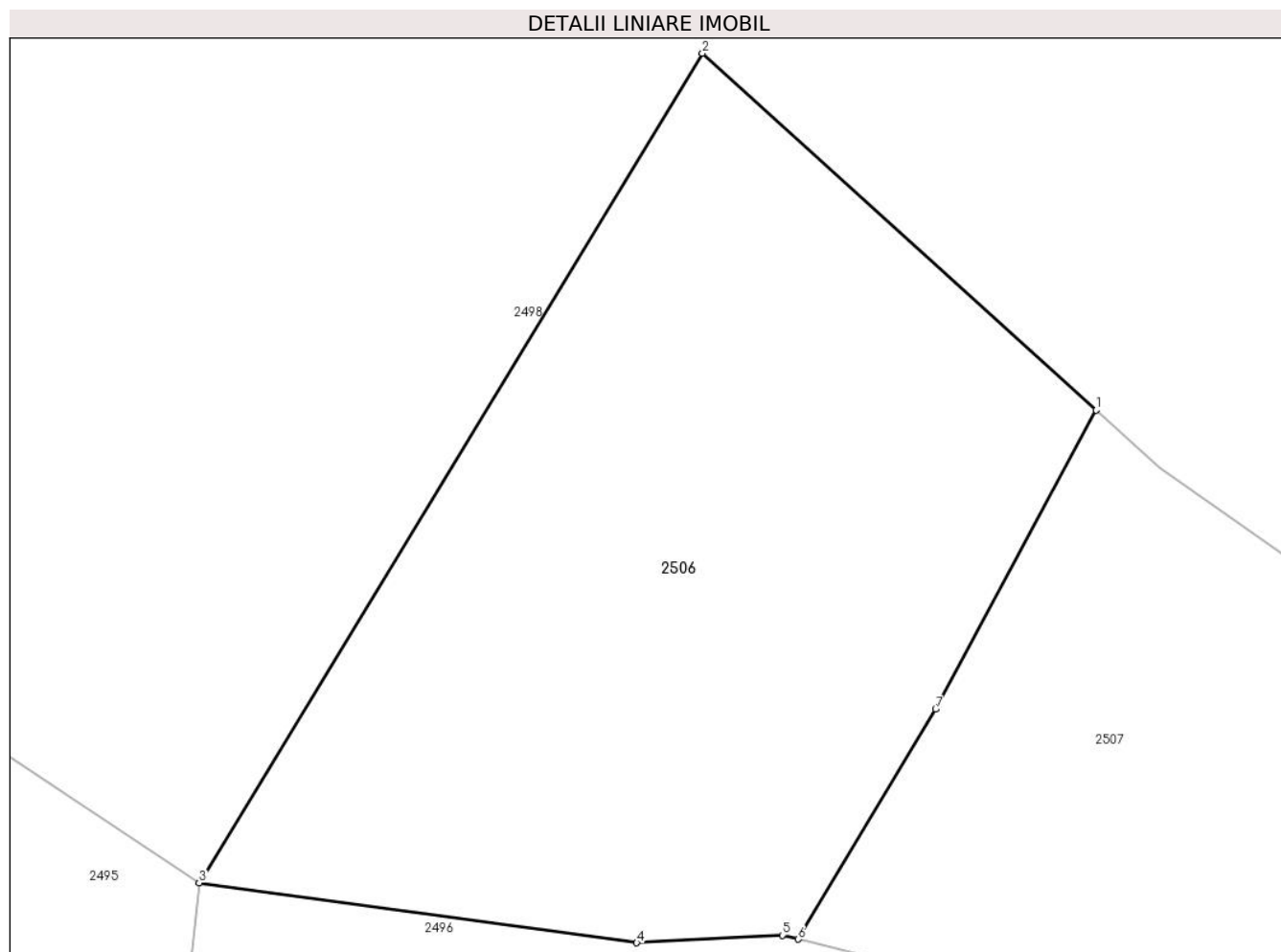
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	CF 70847 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	546	-	-	-	
2	faneata	NU	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.738,706 557.980,523	2	325.719,274 557.998,131	26.223
2	325.719,274 557.998,131	3	325.694,43 557.957,199	47.882
3	325.694,43 557.957,199	4	325.716,027 557.954,247	21.798
4	325.716,027 557.954,247	5	325.723,211 557.954,616	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.723,211 557.954,616	6	325.723,988 557.954,421	0.801
6	325.723,988 557.954,421	7	325.730,786 557.965,771	13.23
7	325.730,786 557.965,771	1	325.738,706 557.980,523	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3410 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/3, 8080/1/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmut; CF 70850 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA	A1
20717 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);		
B2	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare, radiere sarcini, cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1
1184 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albuț Leonida Lacrima);		
B3	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11-2021 de NP Novac Ionuț, se stabilesc cotelor Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel în cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 4,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 4,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SUCIU ANDREEA -ALEXANDRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 4,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

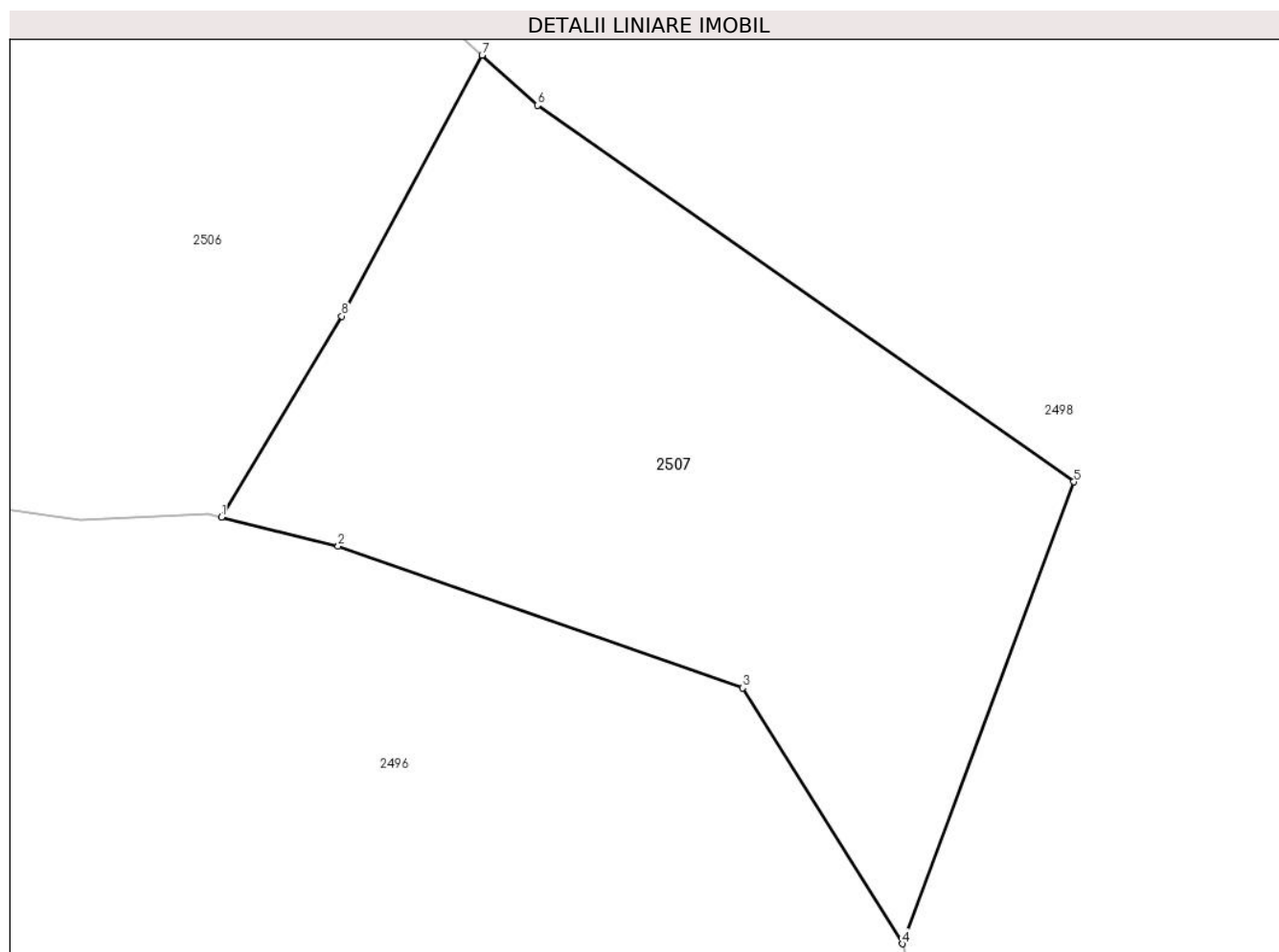
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1184 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albuț Leonida Lacrima; Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);		
C1	Se respinge capătul de cerere cu privire a radierea clauzei de întreținere, cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
1182 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT;		
C2	- În baza certificatului de deces nr 6/2017 emis de Primaria orasului Vașcău se radiază clauza de intretinere de sub C 1, inscrisa in baza incheierii de CF nr. 10927 din 10.11.2008.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	CF 70850 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	475	-	-	-	
2	arabil	NU	566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.723,988 557.954,421	2	325.730,579 557.952,774	6.794
2	325.730,579 557.952,774	3	325.753,419 557.944,761	24.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.753,419 557.944,761	4	325.762,444 557.930,302	17.044
4	325.762,444 557.930,302	5	325.772,137 557.956,411	27.85
5	325.772,137 557.956,411	6	325.741,838 557.977,686	37.022
6	325.741,838 557.977,686	7	325.738,706 557.980,523	4.226
7	325.738,706 557.980,523	8	325.730,786 557.965,771	16.744
8	325.730,786 557.965,771	1	325.723,988 557.954,421	13.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3416 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/9, 8080/1/9

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.438	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 70851 SCARISOARA. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) LASLĂU ANTONELA-FELICIA 2) LASLĂU LUCREȚIU-ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI

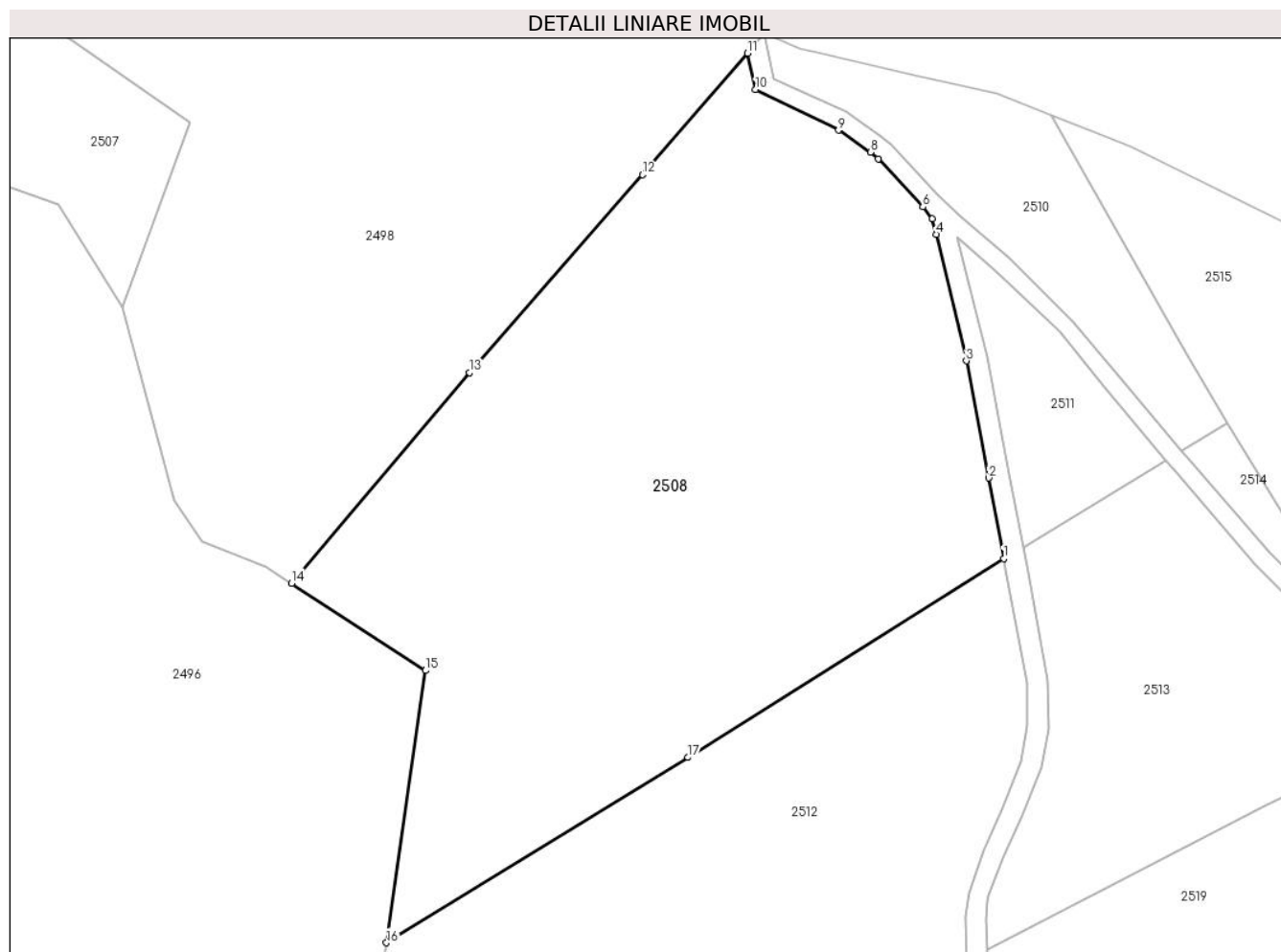
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Act Administrativ nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea		A1
	1) PAȘCA FLURIE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.438	CF 70851 SCARISOARA. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.887,628 557.894,574	2	325.885,456 557.906,017	11.647
2	325.885,456 557.906,017	3	325.882,293 557.922,636	16.917
3	325.882,293 557.922,636	4	325.878,085 557.940,612	18.462
4	325.878,085 557.940,612	5	325.877,49 557.942,779	2.247
5	325.877,49 557.942,779	6	325.876,128 557.944,488	2.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.876,128 557.944,488	7	325.869,835 557.951,303	9.276
7	325.869,835 557.951,303	8	325.868,699 557.952,224	1.462
8	325.868,699 557.952,224	9	325.864,186 557.955,355	5.493
9	325.864,186 557.955,355	10	325.852,398 557.961,127	13.125
10	325.852,398 557.961,127	11	325.851,262 557.966,284	5.281
11	325.851,262 557.966,284	12	325.836,331 557.949,047	22.805
12	325.836,331 557.949,047	13	325.811,788 557.920,964	37.296
13	325.811,788 557.920,964	14	325.786,523 557.891,083	39.13
14	325.786,523 557.891,083	15	325.805,538 557.878,709	22.687
15	325.805,538 557.878,709	16	325.799,984 557.840,078	39.028
16	325.799,984 557.840,078	17	325.842,808 557.866,356	50.244
17	325.842,808 557.866,356	1	325.887,628 557.894,574	52.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3418 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/11, 8080/1/11

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.227	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 70852 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CÂMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANTON PETRICA FLORIN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LASLĂU ANTONELA-FELICIA 2) LASLĂU LUCREȚIU-ADRIAN		A1
20720 / 17/11/2021			
Act Notarial nr. 259, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);			
B4	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare, radiere sarcini, cu notarea respingerii în cartea funciară		A1
1187 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 259, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albuț Leonida Lacrima);			
B5	În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11- 2021 de NP Novac Ionuț, se stabilesc cotele soților Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel în cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 6,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 6,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) SUCIU ANDREEA -ALEXANDRA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 6,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1187 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albuț Leonida Lacrima; Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);			
C1	Se respinge capătul de cerere cu privire la radierea clauzei de întreținere, cu notarea respingerii în cartea funciară		A1
1886 / 16/02/2022			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albut Leonida Lacrima; Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);	
C2 În baza certificatului de deces seria DC nr 977782 emis de primăria Vașcău , se radiază clauza de întreținere înscrisă sub C 1 cu încheiere de carte funciară nr 10927/2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.227	CF 70852 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	325.873,806 557.781,678	2	325.868,309 557.770,431	12.518	2	325.868,309 557.770,431	3	325.868,388 557.770,365	0.103	3	325.868,388 557.770,365	4	325.870,586 557.768,258	3.045
4	325.870,586 557.768,258	5	325.876,343 557.780,679	13.69	5	325.876,343 557.780,679	6	325.878,799 557.789,06	8.733	6	325.878,799 557.789,06	7	325.879,904 557.797,656	8.667
7	325.879,904 557.797,656	8	325.881,684 557.802,66	5.311	8	325.881,684 557.802,66	9	325.883,833 557.809,843	7.498	9	325.883,833 557.809,843	10	325.884,816 557.814,11	4.379
10	325.884,816 557.814,11	11	325.885,46 557.821,416	7.334	11	325.885,46 557.821,416	12	325.885,384 557.832,008	10.592	12	325.885,384 557.832,008	13	325.885,307 557.835,277	3.27
13	325.885,307 557.835,277	14	325.885,222 557.839,154	3.878	14	325.885,222 557.839,154	15	325.885,128 557.843,463	4.31	15	325.885,128 557.843,463	16	325.885,307 557.845,976	2.519
16	325.885,307 557.845,976	17	325.885,537 557.846,82	0.875	17	325.885,537 557.846,82	18	325.887,584 557.852,059	5.625	18	325.887,584 557.852,059	19	325.890,285 557.858,199	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	325.890,285 557.858,199	20	325.892,987 557.864,993	7.312	20	325.892,987 557.864,993	21	325.893,969 557.870,478	5.572	21	325.893,969 557.870,478	22	325.893,887 557.877,273	6.795
22	325.893,887 557.877,273	23	325.890,858 557.893,646	16.65 1	23	325.890,858 557.893,646	24	325.890,367 557.896,232	2.632	24	325.890,367 557.896,232	25	325.888,402 557.906,58	10.53 3
25	325.888,402 557.906,58	26	325.885,21 557.923,198	16.92 2	26	325.885,21 557.923,198	27	325.880,932 557.940,206	17.53 8	27	325.880,932 557.940,206	28	325.886,589 557.935,271	7.507
28	325.886,589 557.935,271	29	325.895,614 557.926,798	12.37 9	29	325.895,614 557.926,798	30	325.901,969 557.918,878	10.15 4	30	325.901,969 557.918,878	31	325.910,672 557.908,523	13.52 7
31	325.910,672 557.908,523	32	325.912,161 557.906,752	2.314	32	325.912,161 557.906,752	33	325.923,274 557.893,797	17.06 8	33	325.923,274 557.893,797	34	325.936,321 557.880,688	18.49 5
34	325.936,321 557.880,688	35	325.943,289 557.868,961	13.64 1	35	325.943,289 557.868,961	36	325.945,438 557.864,94	4.559	36	325.945,438 557.864,94	37	325.945,929 557.863,681	1.351
37	325.945,929 557.863,681	38	325.946,666 557.862,023	1.814	38	325.946,666 557.862,023	39	325.948,662 557.855,116	7.19	39	325.948,662 557.855,116	40	325.951,486 557.844,372	11.10 9
40	325.951,486 557.844,372	41	325.955,814 557.831,325	13.74 6	41	325.955,814 557.831,325	42	325.956,336 557.826,628	4.726	42	325.956,336 557.826,628	43	325.957,418 557.817,671	9.022
43	325.957,418 557.817,671	44	325.957,683 557.809,855	7.82	44	325.957,683 557.809,855	45	325.960,466 557.811,587	3.278	45	325.960,466 557.811,587	46	325.960,03 557.817,994	6.422
46	325.960,03 557.817,994	47	325.958,569 557.828,663	10.76 9	47	325.958,569 557.828,663	48	325.958,18 557.832,038	3.397	48	325.958,18 557.832,038	49	325.953,892 557.844,988	13.64 1
49	325.953,892 557.844,988	50	325.951,076 557.855,549	10.93	50	325.951,076 557.855,549	51	325.948,967 557.862,778	7.53	51	325.948,967 557.862,778	52	325.947,675 557.865,934	3.41
52	325.947,675 557.865,934	53	325.951,013 557.877,154	11.70 6	53	325.951,013 557.877,154	54	325.956,33 557.887,636	11.75 3	54	325.956,33 557.887,636	55	325.957,312 557.890,911	3.419
55	325.957,312 557.890,911	56	325.958,049 557.894,349	3.516	56	325.958,049 557.894,349	57	325.959,932 557.898,115	4.211	57	325.959,932 557.898,115	58	325.966,072 557.901,963	7.246
58	325.966,072 557.901,963	59	325.971,393 557.902,781	5.384	59	325.971,393 557.902,781	60	325.976,141 557.902,781	4.748	60	325.976,141 557.902,781	61	325.981,298 557.903,272	5.18
61	325.981,298 557.903,272	62	325.985,31 557.904,828	4.303	62	325.985,31 557.904,828	63	325.987,698 557.907,415	3.521	63	325.987,698 557.907,415	64	325.989,556 557.910,2	3.348
64	325.989,556 557.910,2	65	325.987,09 557.911,924	3.009	65	325.987,09 557.911,924	66	325.985,47 557.909,381	3.015	66	325.985,47 557.909,381	67	325.983,59 557.907,378	2.747
67	325.983,59 557.907,378	68	325.980,601 557.906,219	3.206	68	325.980,601 557.906,219	69	325.975,998 557.905,781	4.624	69	325.975,998 557.905,781	70	325.971,393 557.905,781	4.605
70	325.971,393 557.905,781	71	325.965,025 557.904,774	6.447	71	325.965,025 557.904,774	72	325.958,339 557.900,657	7.852	72	325.958,339 557.900,657	73	325.957,537 557.899,921	1.089
73	325.957,537 557.899,921	74	325.955,366 557.895,691	4.755	74	325.955,366 557.895,691	75	325.953,533 557.888,755	7.174	75	325.953,533 557.888,755	76	325.948,337 557.878,511	11.48 6
76	325.948,337 557.878,511	77	325.945,784 557.870,183	8.711	77	325.945,784 557.870,183	78	325.938,448 557.882,321	14.18 3	78	325.938,448 557.882,321	79	325.935,476 557.885,297	4.206
79	325.935,476 557.885,297	80	325.925,329 557.895,454	14.35 7	80	325.925,329 557.895,454	81	325.914,196 557.908,389	17.06 6	81	325.914,196 557.908,389	82	325.912,929 557.909,889	1.963
82	325.912,929 557.909,889	83	325.903,963 557.920,505	13.89 6	83	325.903,963 557.920,505	84	325.897,489 557.928,192	10.05	84	325.897,489 557.928,192	85	325.888,331 557.937,207	12.85 1
85	325.888,331 557.937,207	86	325.881,45 557.943,181	9.112	86	325.881,45 557.943,181	87	325.878,258 557.946,169	4.372	87	325.878,258 557.946,169	88	325.871,668 557.953,414	9.794
88	325.871,668 557.953,414	89	325.870,097 557.954,612	1.976	89	325.870,097 557.954,612	90	325.865,168 557.957,996	5.979	90	325.865,168 557.957,996	91	325.854,961 557.962,646	11.21 6
91	325.854,961 557.962,646	92	325.853,675 557.969,069	6.55	92	325.853,675 557.969,069	93	325.851,262 557.966,284	3.685	93	325.851,262 557.966,284	94	325.852,398 557.961,127	5.281
94	325.852,398 557.961,127	95	325.864,186 557.955,355	13.12 5	95	325.864,186 557.955,355	96	325.868,699 557.952,224	5.493	96	325.868,699 557.952,224	97	325.869,835 557.951,303	1.462
97	325.869,835 557.951,303	98	325.876,128 557.944,488	9.276	98	325.876,128 557.944,488	99	325.877,49 557.942,779	2.185	99	325.877,49 557.942,779	100	325.878,085 557.940,612	2.247
100	325.878,085 557.940,612	101	325.882,293 557.922,636	18.46 2	101	325.882,293 557.922,636	102	325.885,456 557.906,017	16.91 7	102	325.885,456 557.906,017	103	325.887,628 557.894,574	11.64 7
103	325.887,628 557.894,574	104	325.887,91 557.893,093	1.508	104	325.887,91 557.893,093	105	325.890,891 557.876,98	16.38 6	105	325.890,891 557.876,98	106	325.890,966 557.870,727	6.253
106	325.890,966 557.870,727	107	325.890,087 557.865,82	4.985	107	325.890,087 557.865,82	108	325.887,518 557.859,357	6.955	108	325.887,518 557.859,357	109	325.884,789 557.853,151	6.78
109	325.884,789 557.853,151	110	325.882,636 557.847,203	6.326	110	325.882,636 557.847,203	111	325.882,268 557.843,873	3.35	111	325.882,268 557.843,873	112	325.882,237 557.843,335	0.539
112	325.882,237 557.843,335	113	325.882,391 557.837,038	6.299	113	325.882,391 557.837,038	114	325.882,468 557.833,875	3.164	114	325.882,468 557.833,875	115	325.882,538 557.831,914	1.962
115	325.882,538 557.831,914	116	325.882,78 557.821,54	10.37 7	116	325.882,78 557.821,54	117	325.882,163 557.814,601	6.966	117	325.882,163 557.814,601	118	325.881,094 557.810,633	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	325.881,094 557.810,633	119	325.878,997 557.803,535	7.401
121	325.876,122 557.789,63	1	325.873,806 557.781,678	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	325.878,997 557.803,535	120	325.877,156 557.798,067	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	325.877,156 557.798,067	121	325.876,122 557.789,63	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3416 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/9, 8080/1/9

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmut; CF 70851 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) LASLĂU ANTONELA-FELICIA 2) LASLĂU LUCREȚIU-ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI

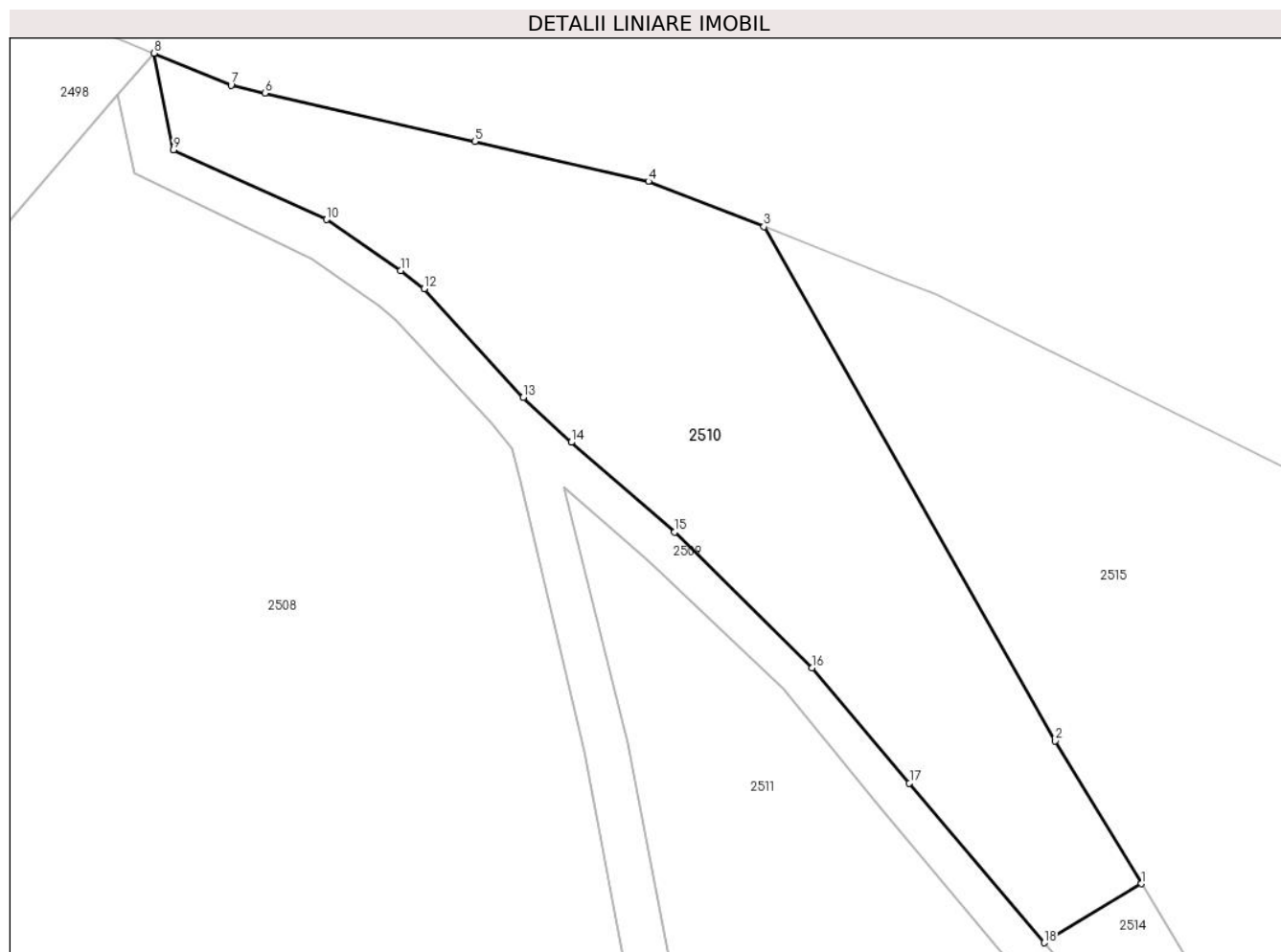
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Act Administrativ nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea		A1
	1) PAȘCA FLURIE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	CF 70851 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.919,414 557.913,815	2	325.913,664 557.923,329	11.117
2	325.913,664 557.923,329	3	325.894,282 557.957,527	39.309
3	325.894,282 557.957,527	4	325.886,586 557.960,545	8.267
4	325.886,586 557.960,545	5	325.875,033 557.963,202	11.855
5	325.875,033 557.963,202	6	325.861,062 557.966,415	14.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.861,062 557.966,415	7	325.858,801 557.966,935	2.32
7	325.858,801 557.966,935	8	325.853,675 557.969,069	5.552
8	325.853,675 557.969,069	9	325.854,961 557.962,646	6.55
9	325.854,961 557.962,646	10	325.865,168 557.957,996	11.216
10	325.865,168 557.957,996	11	325.870,097 557.954,612	5.979
11	325.870,097 557.954,612	12	325.871,668 557.953,414	1.976
12	325.871,668 557.953,414	13	325.878,258 557.946,169	9.794
13	325.878,258 557.946,169	14	325.881,45 557.943,181	4.372
14	325.881,45 557.943,181	15	325.888,331 557.937,207	9.112
15	325.888,331 557.937,207	16	325.897,489 557.928,192	12.851
16	325.897,489 557.928,192	17	325.903,963 557.920,505	10.05
17	325.903,963 557.920,505	18	325.912,929 557.909,889	13.896
18	325.912,929 557.909,889	1	325.919,414 557.913,815	7.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3416 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/9, 8080/1/9

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuț; CF 70851 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) LASLĂU ANTONELA-FELICIA 2) LASLĂU LUCREȚIU-ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI

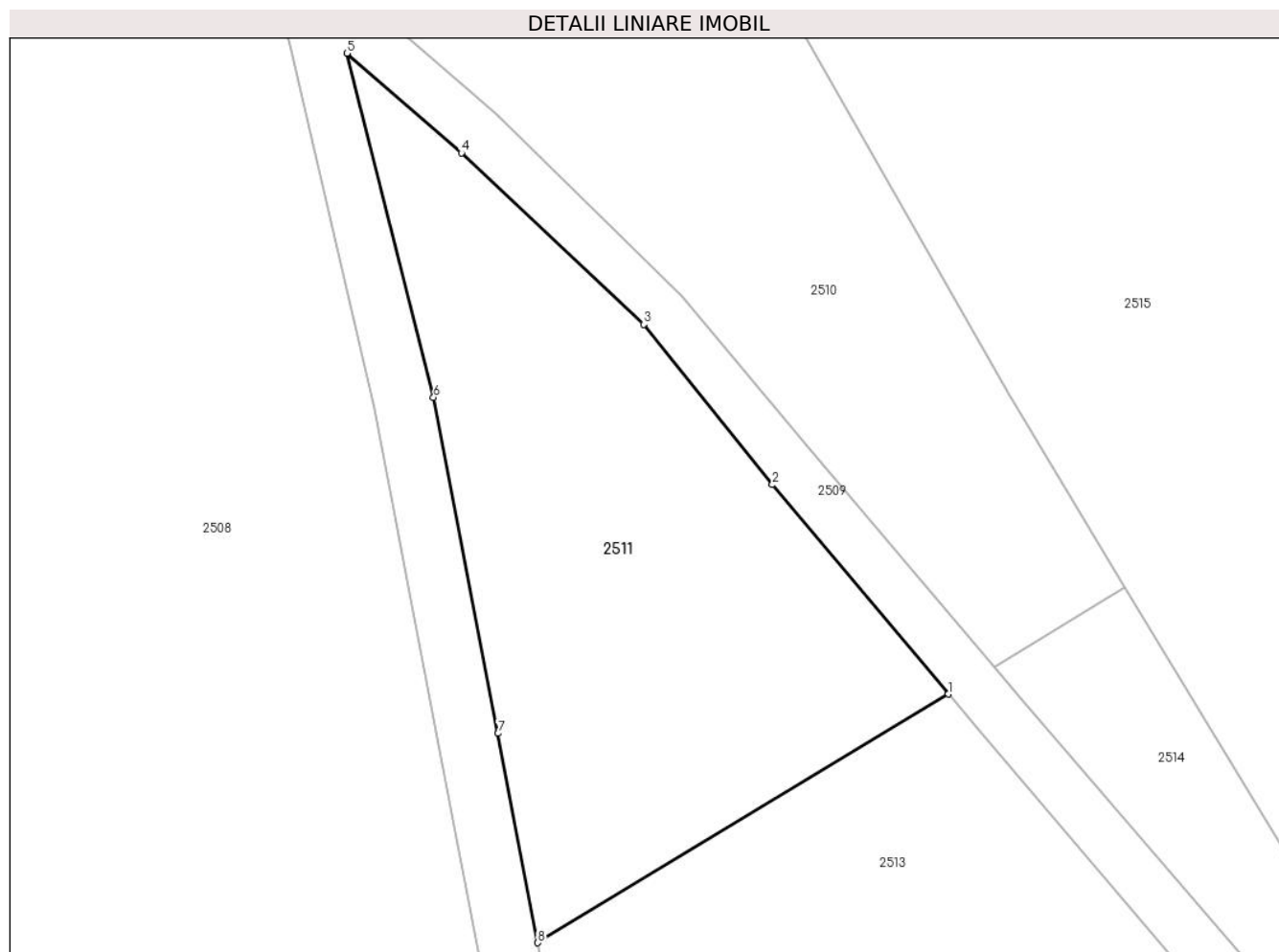
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Act Administrativ nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));			
C2	Se notează clauza de întreținere în favoarea		A1
	1) PAȘCA FLURIE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	CF 70851 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.910,672 557.908,523	2	325.901,969 557.918,878	13.527
2	325.901,969 557.918,878	3	325.895,614 557.926,798	10.154
3	325.895,614 557.926,798	4	325.886,589 557.935,271	12.379
4	325.886,589 557.935,271	5	325.880,932 557.940,206	7.507
5	325.880,932 557.940,206	6	325.885,21 557.923,198	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.885,21 557.923,198	7	325.888,402 557.906,58	16.922
7	325.888,402 557.906,58	8	325.890,367 557.896,232	10.533
8	325.890,367 557.896,232	1	325.910,672 557.908,523	23.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3412 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/5, 8080/1/5

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.255	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 70846 SCARISOARA Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

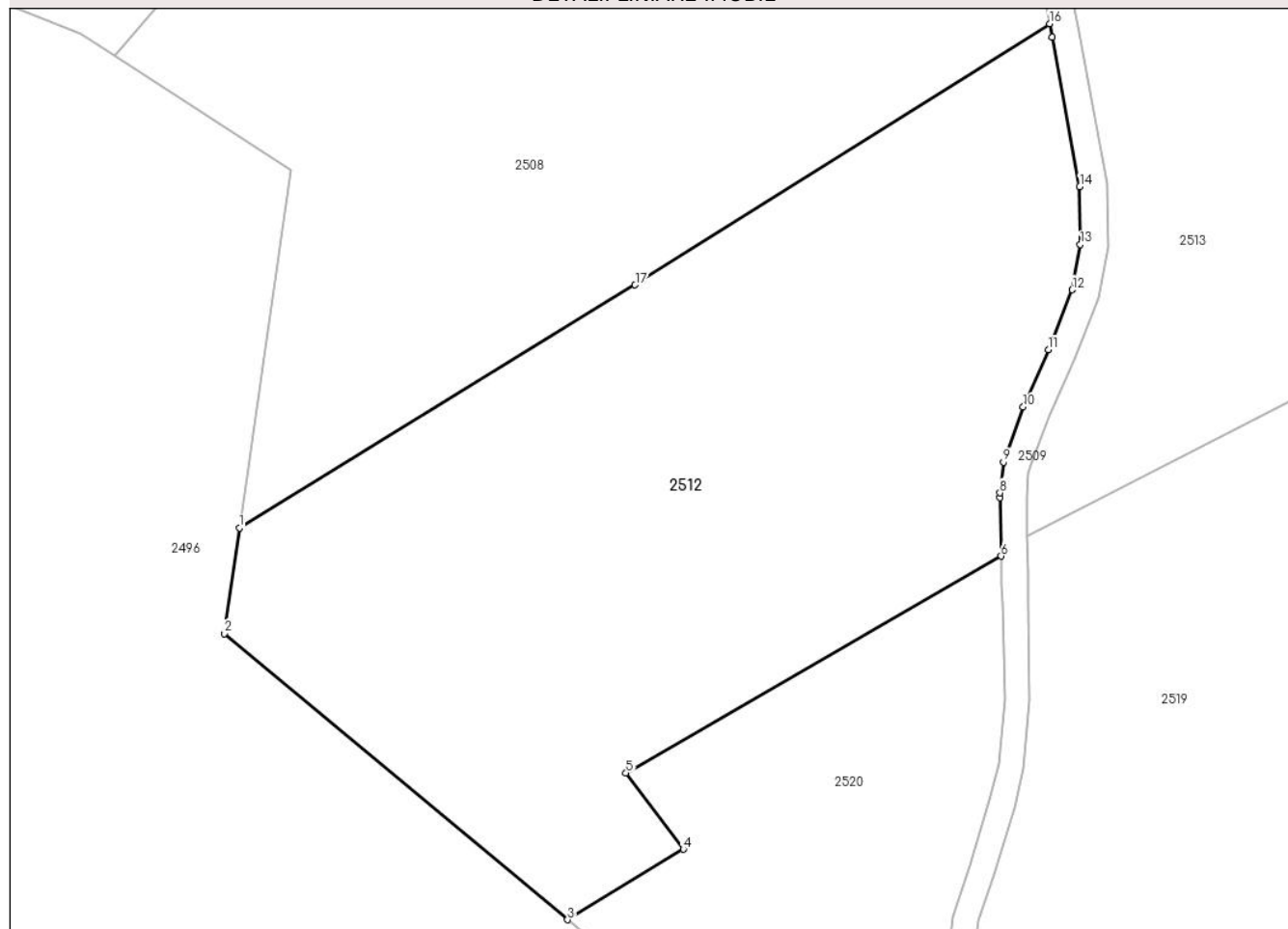
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.255	CF 70846 SCARISOARA Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.799,984 557.840,078	2	325.798,342 557.828,66	11.535
2	325.798,342 557.828,66	3	325.835,49 557.797,744	48.33
3	325.835,49 557.797,744	4	325.848,022 557.805,362	14.666
4	325.848,022 557.805,362	5	325.841,818 557.813,6	10.313
5	325.841,818 557.813,6	6	325.882,391 557.837,038	46.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.882,391 557.837,038	7	325.882,237 557.843,335	6.299
7	325.882,237 557.843,335	8	325.882,268 557.843,873	0.539
8	325.882,268 557.843,873	9	325.882,636 557.847,203	3.35
9	325.882,636 557.847,203	10	325.884,789 557.853,151	6.326
10	325.884,789 557.853,151	11	325.887,518 557.859,357	6.78
11	325.887,518 557.859,357	12	325.890,087 557.865,82	6.955
12	325.890,087 557.865,82	13	325.890,966 557.870,727	4.985
13	325.890,966 557.870,727	14	325.890,891 557.876,98	6.253
14	325.890,891 557.876,98	15	325.887,91 557.893,093	16.386
15	325.887,91 557.893,093	16	325.887,628 557.894,574	1.508
16	325.887,628 557.894,574	17	325.842,808 557.866,356	52.963
17	325.842,808 557.866,356	1	325.799,984 557.840,078	50.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3412 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/5, 8080/1/5

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 70846 SCARISOARA Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

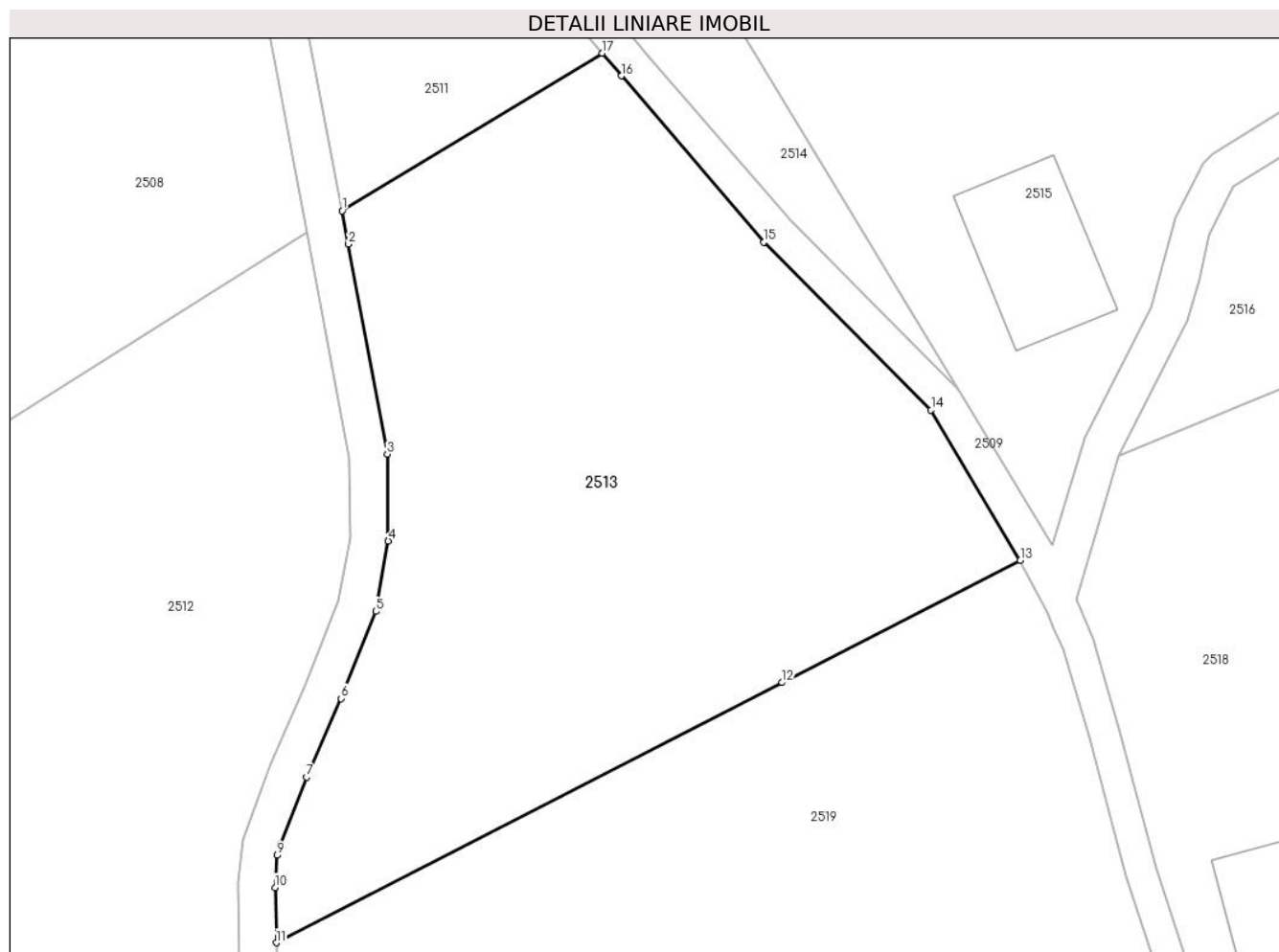
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	CF 70846 SCARISOARA Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.890,367 557.896,232	2	325.890,858 557.893,646	2.632
2	325.890,858 557.893,646	3	325.893,887 557.877,273	16.651
3	325.893,887 557.877,273	4	325.893,969 557.870,478	6.795
4	325.893,969 557.870,478	5	325.892,987 557.864,993	5.572
5	325.892,987 557.864,993	6	325.890,285 557.858,199	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.890,285 557.858,199	7	325.887,584 557.852,059	6.708
7	325.887,584 557.852,059	8	325.885,537 557.846,82	5.625
8	325.885,537 557.846,82	9	325.885,307 557.845,976	0.875
9	325.885,307 557.845,976	10	325.885,128 557.843,463	2.519
10	325.885,128 557.843,463	11	325.885,222 557.839,154	4.31
11	325.885,222 557.839,154	12	325.924,701 557.859,441	44.386
12	325.924,701 557.859,441	13	325.943,289 557.868,961	20.884
13	325.943,289 557.868,961	14	325.936,321 557.880,688	13.641
14	325.936,321 557.880,688	15	325.923,274 557.893,797	18.495
15	325.923,274 557.893,797	16	325.912,161 557.906,752	17.068
16	325.912,161 557.906,752	17	325.910,672 557.908,523	2.314
17	325.910,672 557.908,523	1	325.890,367 557.896,232	23.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3412 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/5, 8080/1/5

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; CF 70846 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

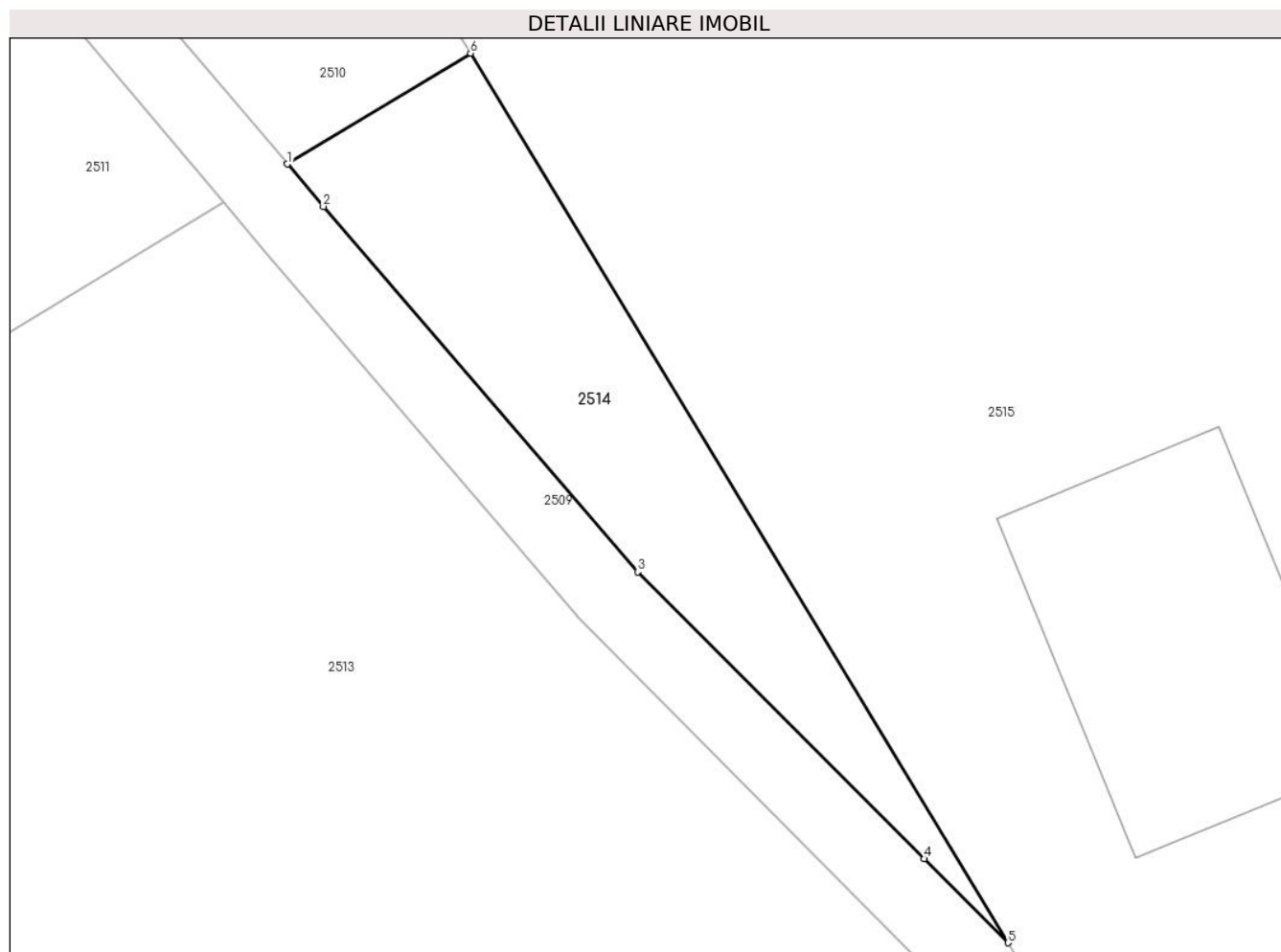
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	CF 70846 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.912,929 557.909,889	2	325.914,196 557.908,389	1.963
2	325.914,196 557.908,389	3	325.925,329 557.895,454	17.066
3	325.925,329 557.895,454	4	325.935,476 557.885,297	14.357
4	325.935,476 557.885,297	5	325.938,448 557.882,321	4.206
5	325.938,448 557.882,321	6	325.919,414 557.913,815	36.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.919,414 557.913,815	1	325.912,929 557.909,889	7.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3415 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/8, 8080/1/8

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.619	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuț; CF 70854 SCARISOARA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 110 mp; Căsuță de lemn acoperită cu eternit cu o cameră și o bucatărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotărâre Judecătorească nr. Sentința Civilă nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CÂMPENI ((număr în format vechi 1717/2006) emis de JUDEACTORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecătoria Campeni));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1, A1.1
	1) LASLĂU ANTONELA-FELICIA 2) LASLĂU LUCREȚIU-ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotărâre Judecătorească nr. Sentința Civilă nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CÂMPENI ((număr în format vechi 1717/2006) emis de JUDEACTORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecătoria Campeni));			
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1, A1.1
	1) PAȘCA FLURIE		

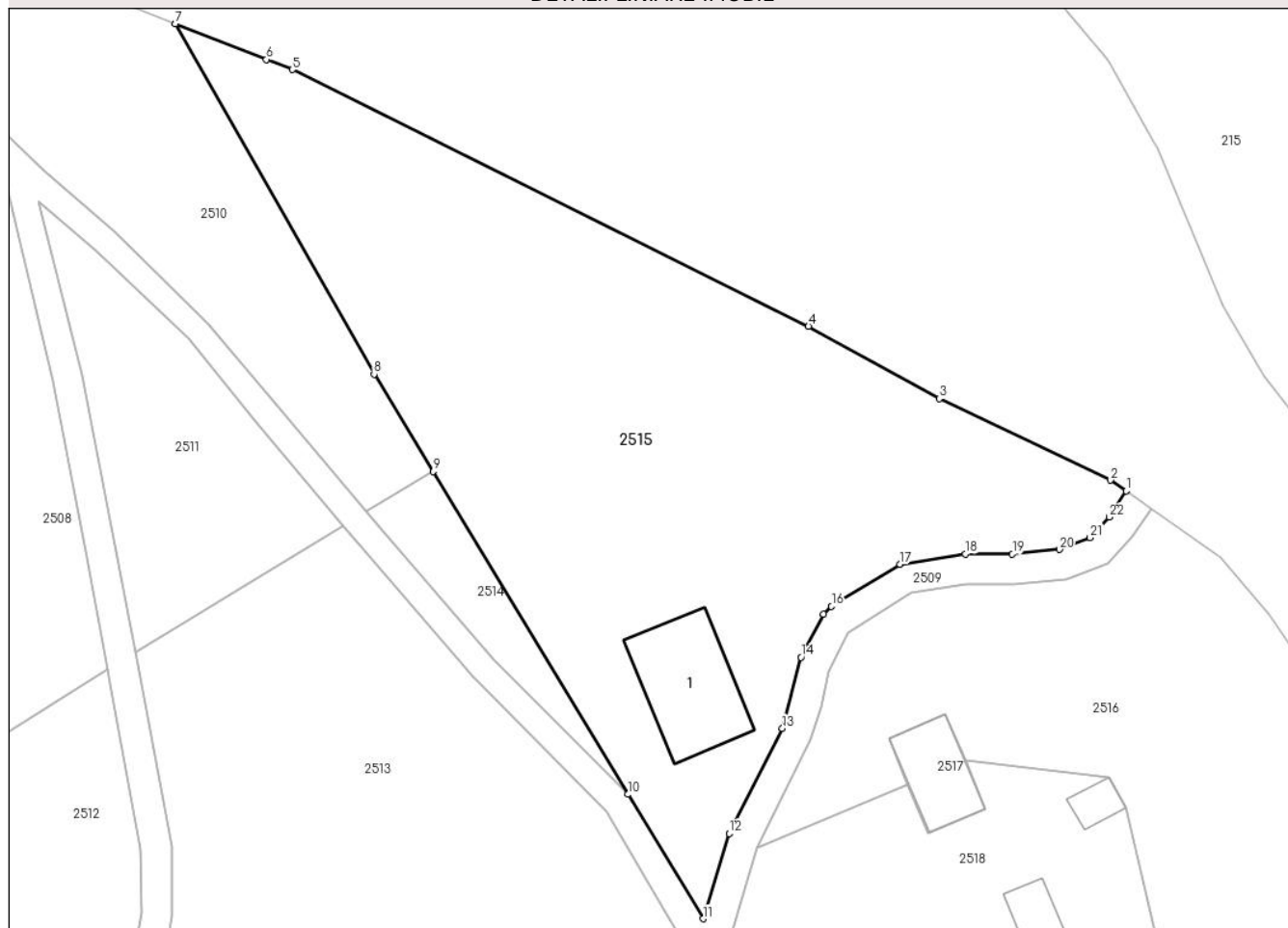
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.619	CF 70854 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	-	-	-	
2	arabil	NU	716	-	-	-	
3	faneata	NU	1.430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Csaă de lemn acoperită ci eternit cu o cameră și o bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.987,09 557.911,924	2	325.985,576 557.912,974	1.842
3	325.968,86 557.920,955	4	325.956,089 557.927,995	14.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.985,576 557.912,974	3	325.968,86 557.920,955	18.524
4	325.956,089 557.927,995	5	325.905,699 557.953,047	56.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.905,699 557.953,047	6	325.903,158 557.954,044	2.73
7	325.894,282 557.957,527	8	325.913,664 557.923,329	39.309
9	325.919,414 557.913,815	10	325.938,448 557.882,321	36.799
11	325.945,784 557.870,183	12	325.948,337 557.878,511	8.711
13	325.953,533 557.888,755	14	325.955,366 557.895,691	7.174
15	325.957,537 557.899,921	16	325.958,339 557.900,657	1.089
17	325.965,025 557.904,774	18	325.971,393 557.905,781	6.447
19	325.975,998 557.905,781	20	325.980,601 557.906,219	4.624
21	325.983,59 557.907,378	22	325.985,47 557.909,381	2.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.903,158 557.954,044	7	325.894,282 557.957,527	9.535
8	325.913,664 557.923,329	9	325.919,414 557.913,815	11.117
10	325.938,448 557.882,321	11	325.945,784 557.870,183	14.183
12	325.948,337 557.878,511	13	325.953,533 557.888,755	11.486
14	325.955,366 557.895,691	15	325.957,537 557.899,921	4.755
16	325.958,339 557.900,657	17	325.965,025 557.904,774	7.852
18	325.971,393 557.905,781	19	325.975,998 557.905,781	4.605
20	325.980,601 557.906,219	21	325.983,59 557.907,378	3.206
22	325.985,47 557.909,381	1	325.987,09 557.911,924	3.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3411 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/4, 8080/1/4

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuț; CF 70845 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON PETRICA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

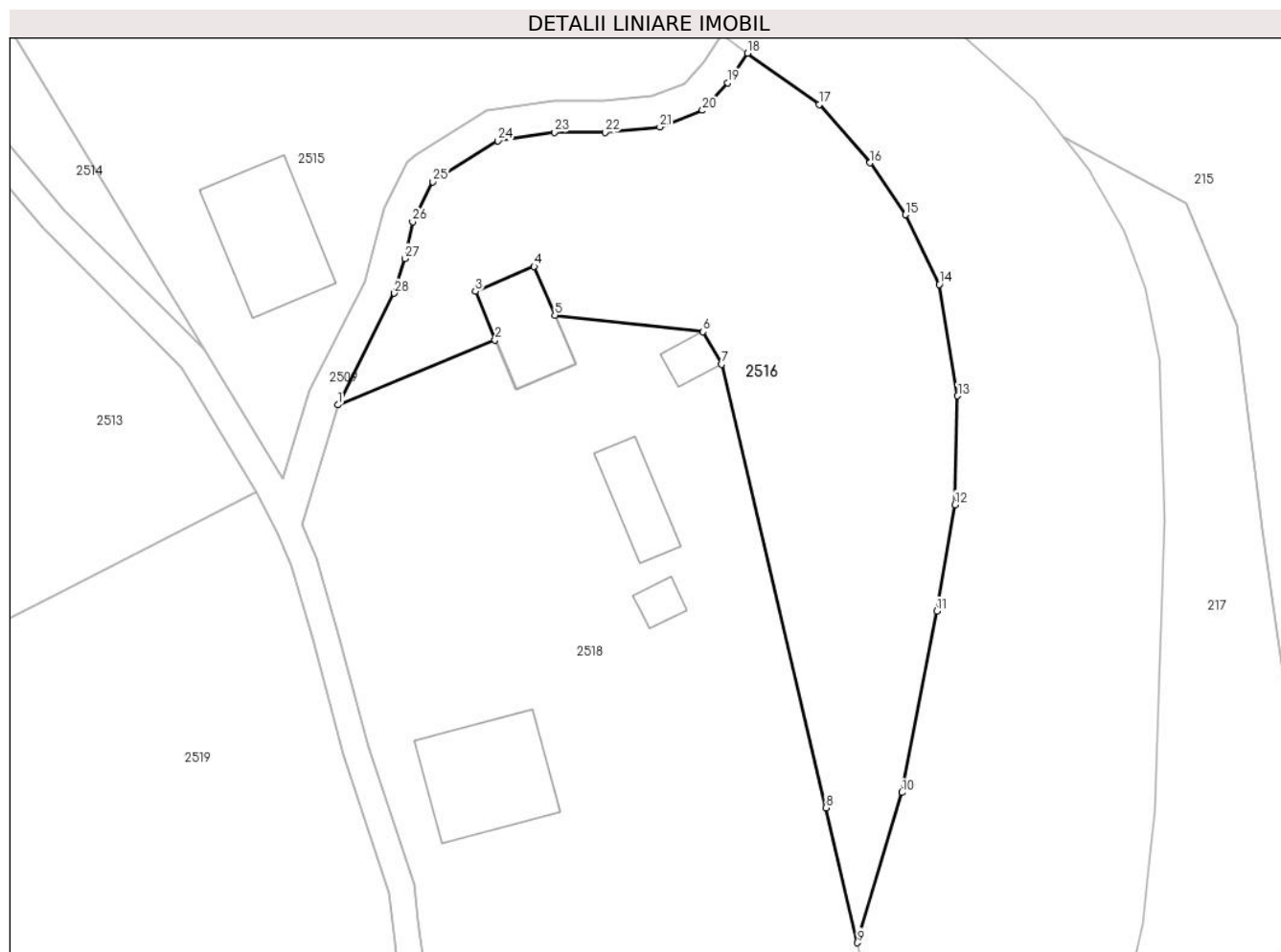
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
C1	Se notează clauza de întreținere în favoarea 1) PAȘCA FLURIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	CF 70845 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	771	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.951,013 557.877,154	2	325.965,802 557.883,261	16.0
3	325.963,944 557.887,826	4	325.969,47 557.890,163	6.0
5	325.971,432 557.885,587	6	325.985,375 557.884,024	14.03
7	325.987,111 557.880,985	8	325.996,902 557.839,279	42.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	325.965,802 557.883,261	3	325.963,944 557.887,826	4.929
4	325.969,47 557.890,163	5	325.971,432 557.885,587	4.979
6	325.985,375 557.884,024	7	325.987,111 557.880,985	3.5
8	325.996,902 557.839,279	9	325.999,879 557.826,597	13.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.999,879 557.826,597	10	326.004,061 557.840,718	14.727
11	326.007,336 557.857,777	12	326.009,055 557.867,764	10.134
13	326.009,301 557.877,997	14	326.007,582 557.888,476	10.619
15	326.004,389 557.895,025	16	326.001,073 557.899,895	5.892
17	325.996,288 557.905,394	18	325.989,556 557.910,2	8.271
19	325.987,698 557.907,415	20	325.985,31 557.904,828	3.521
21	325.981,298 557.903,272	22	325.976,141 557.902,781	5.18
23	325.971,393 557.902,781	24	325.966,072 557.901,963	5.384
25	325.959,932 557.898,115	26	325.958,049 557.894,349	4.211
27	325.957,312 557.890,911	28	325.956,33 557.887,636	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.004,061 557.840,718	11	326.007,336 557.857,777	17.371
12	326.009,055 557.867,764	13	326.009,301 557.877,997	10.236
14	326.007,582 557.888,476	15	326.004,389 557.895,025	7.286
16	326.001,073 557.899,895	17	325.996,288 557.905,394	7.289
18	325.989,556 557.910,2	19	325.987,698 557.907,415	3.348
20	325.985,31 557.904,828	21	325.981,298 557.903,272	4.303
22	325.976,141 557.902,781	23	325.971,393 557.902,781	4.748
24	325.966,072 557.901,963	25	325.959,932 557.898,115	7.246
26	325.958,049 557.894,349	27	325.957,312 557.890,911	3.516
28	325.956,33 557.887,636	1	325.951,013 557.877,154	11.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3419 Scarisoara

Nr. topografic: 8079/12/1

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70707-C1; 70707 SCARISOARA Constructia C1 inscrisa in CF 70707-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10927 / 10/11/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006, dosar 354/203/2006 nr vechi 1717/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((încheiere 44/2007 dosar 354/203/2006));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) ANTON PETRICA FLORIN		A1
20719 / 17/11/2021			
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);			
B3	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare ,radiere sarcini , cu notarea respingerii în cartea funciară		A1
1186 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albuț Leonida Lacrima);			
B4	- În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11- 2021 de NP Novac Ionuț ,se stabilesc cotele soților Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel in cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) SUCIU ANDREEA -ALEXANDRA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA		A1

C. Partea III. SARCINI

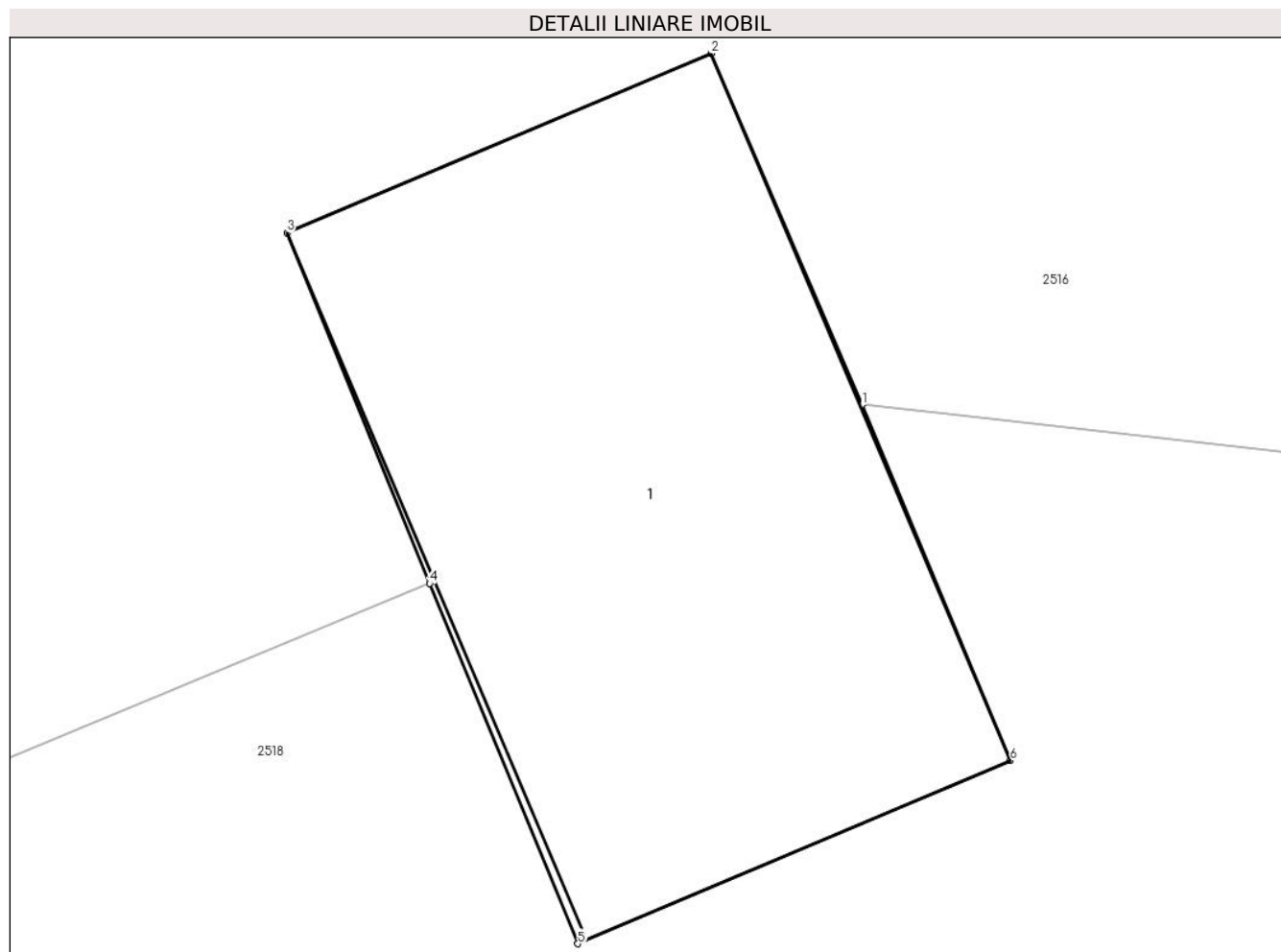
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1186 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albuț Leonida Lacrima);			
C1	Se respinge capătul de cerere cu privire la radierea clauzei de întreținere , cu notarea respingerii în cartea funciară		A1
1885 / 16/02/2022			
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT;			
C2	- In baza certificatului de deces nr 6/2017 emis de Primaria orasului Vașcău se radiaza clauza de intretinere de sub C 1 , inscrisa in baza incheierii de CF nr. 10927 din 10.11.2008.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61	70707 SCARISOARA Constructia C1 inscrisa in CF 70707-C1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.971,432 557.885,587	2	325.969,47 557.890,163	4.979
2	325.969,47 557.890,163	3	325.963,944 557.887,826	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.963,944 557.887,826	4	325.965,802 557.883,261	4.929
4	325.965,802 557.883,261	5	325.967,733 557.878,571	5.072
5	325.967,733 557.878,571	6	325.973,365 557.880,953	6.115
6	325.973,365 557.880,953	1	325.971,432 557.885,587	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71026	4.652	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; cu nr top 8079/1, 8080/1/1 Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71026-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1 - GRAJD
A1.2	71026-C2	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - COCINI
A1.3	71026-C3	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - BUCATARIE DE VARA
A1.4		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9230 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 4483, din 06/08/2015 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (act notarial nr. 1938/01-09-2015 emis de BNP MADUTA AUREL; proces verbal de vecinatate , declaratia anexa 1.32 la regulament , documentatia de primă înscriere întocmita de Olteanu Cristian ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8079/1/1, 8080/1/1 se identifica cu cf electronic 70849 UAT Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3408)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza documentatiei cadastrale , declaratie autentică, proces verbal de vecinatate , se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 4232 mp la 4652 mp, iar destinatia imobilului este de intravilan Fata Cristesei .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE act Sentinta civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006 (numar in format vechi 1717/2006), emis de JUDECATORIA CAMPENI, și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni în baza încheierii initiale 10927/10.11.2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ALBUȚ LEONIDA LACRIMA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70849/ UAT Scărișoara , inscrisa prin incheierea nr 10927/10.11.2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20715 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (act notarial nr 1262 din 17.11.2021, emis de NOVAC IONUT);		
B4	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare , radiere sarcini , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1182 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (inscris sub semnatura privata nr - din 17.11.2021, emis de Albuț Leonida Lacrima; act notarial nr 1262 din 17.11.2021, emis de NOVAC IONUT);		
B5	În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11- 2021 de NP Novac Ionuț ,se stabilesc cotelor Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel in cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA , soție	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SUCIU ANDREEA-ALEXANDRA , fiică	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 6, dobandit prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA , fiică	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2518 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 962, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU ANDREEA-ALEXANDRA , fiică 2) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA 3) ALBUȚ DIANA-CAMELIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1182 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (inscris sub semnatura privata nr - din 17.11.2021, emis de Albut Leonida Lacrima; act notarial nr 295 din 17.11.2021, emis de NOVAC IONUT);		
C2	Se respinge capătul de cerere de radiere clauza de întreținere , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1879 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT;		
C3	- In baza certificatului de deces nr 6/2017 emis de Primaria orasului Vașcău se radiaza clauza de intretinere de sub C 1 , inscrisa in baza incheierii de CF nr. 9230/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71026	4.652	cu nr top 8079/1, 8080/1/1 Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.470	-	-	-	
2	faneata	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71026-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1 - GRAJD
A1.2	71026-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - COCINI
A1.3	71026-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - BUCATARIE DE VARA
A1.4		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.987,111 557.880,985	2	325.985,375 557.884,024	3.5
3	325.971,432 557.885,587	4	325.973,365 557.880,953	5.021
5	325.967,733 557.878,571	6	325.965,802 557.883,261	5.072
7	325.951,013 557.877,154	8	325.947,675 557.865,934	11.706
9	325.948,967 557.862,778	10	325.951,076 557.855,549	7.53
11	325.953,892 557.844,988	12	325.958,18 557.832,038	13.641
13	325.958,569 557.828,663	14	325.960,03 557.817,994	10.769
15	325.960,466 557.811,587	16	325.960,701 557.808,132	3.463
17	325.960,625 557.799,698	18	325.959,123 557.781,328	18.431
19	325.958,53 557.775,384	20	325.959,582 557.765,57	9.87
21	325.961,65 557.753,064	22	325.961,697 557.741,297	11.767
23	325.961,511 557.737,645	24	325.963,651 557.737,534	2.143
25	325.965,38 557.746,334	26	325.967,927 557.754,222	8.289
27	325.975,461 557.763,468	28	325.980,193 557.767,99	6.545
29	325.995,7 557.787,437	30	326.001,767 557.800,897	14.764
31	326.002,176 557.816,813	32	325.999,879 557.826,597	10.05
33	325.996,902 557.839,279	1	325.987,111 557.880,985	42.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.985,375 557.884,024	3	325.971,432 557.885,587	14.03
4	325.973,365 557.880,953	5	325.967,733 557.878,571	6.115
6	325.965,802 557.883,261	7	325.951,013 557.877,154	16.0
8	325.947,675 557.865,934	9	325.948,967 557.862,778	3.41
10	325.951,076 557.855,549	11	325.953,892 557.844,988	10.93
12	325.958,18 557.832,038	13	325.958,569 557.828,663	3.397
14	325.960,03 557.817,994	15	325.960,466 557.811,587	6.422
16	325.960,701 557.808,132	17	325.960,625 557.799,698	8.434
18	325.959,123 557.781,328	19	325.958,53 557.775,384	5.974
20	325.959,582 557.765,57	21	325.961,65 557.753,064	12.676
22	325.961,697 557.741,297	23	325.961,511 557.737,645	3.657
24	325.963,651 557.737,534	25	325.965,38 557.746,334	8.968
26	325.967,927 557.754,222	27	325.975,461 557.763,468	11.927
28	325.980,193 557.767,99	29	325.995,7 557.787,437	24.873
30	326.001,767 557.800,897	31	326.002,176 557.816,813	15.921
32	325.999,879 557.826,597	33	325.996,902 557.839,279	13.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3409 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/2, 8080/1/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.150	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmut; CF 70848 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA	A1
20716 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);		
B2	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare, radiere sarcini, cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1
1183 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albut Leonida Lacrima);		
B3	În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11-2021 de NP Novac Ionuț, se stabilesc cotelor Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel în cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 4,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 4,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SUCIU ANDREEA -ALEXANDRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B 4,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

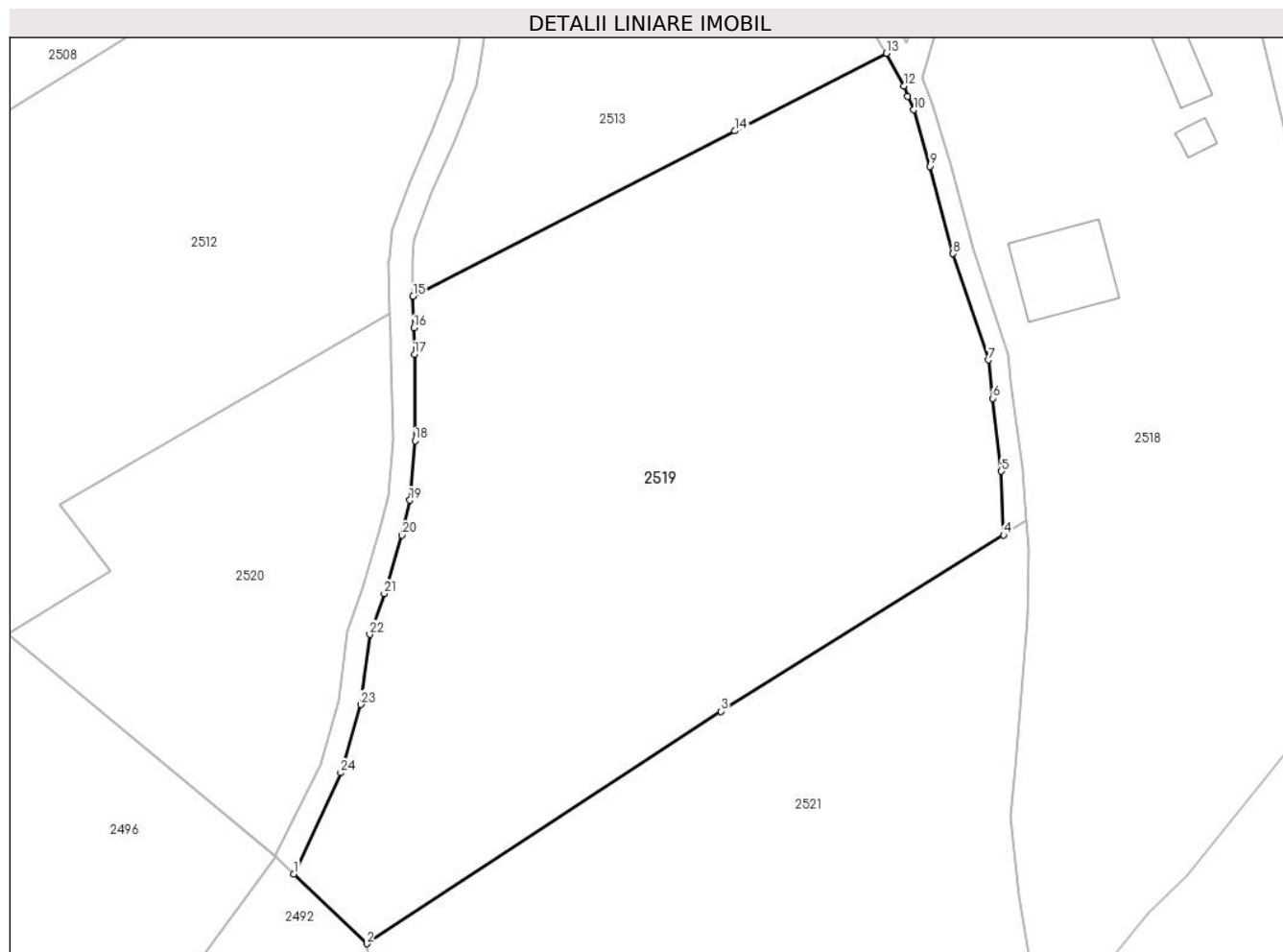
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1183 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albut Leonida Lacrima; Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);		
C1	Se respinge capătul de cerere cu privire a radierea clauzei de întreținere, cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
1181 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT;		
C2	- În baza certificatului de deces nr 6/2017 emis de Primaria orasului Vașcău se radiază clauza de intretinere de sub C 1, inscrisa in baza incheierii de CF nr. 10927 din 10.11.2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.150	CF 70848 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	325.870,586 557.768,258	2	325.879,517 557.759,695	12.373
3	325.922,976 557.788,22	4	325.957,683 557.809,855	40.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	325.879,517 557.759,695	3	325.922,976 557.788,22	51.984
4	325.957,683 557.809,855	5	325.957,418 557.817,671	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.957,418 557.817,671	6	325.956,336 557.826,628	9.022
7	325.955,814 557.831,325	8	325.951,486 557.844,372	13.746
9	325.948,662 557.855,116	10	325.946,666 557.862,023	7.19
11	325.945,929 557.863,681	12	325.945,438 557.864,94	1.351
13	325.943,289 557.868,961	14	325.924,701 557.859,441	20.884
15	325.885,222 557.839,154	16	325.885,307 557.835,277	3.878
17	325.885,384 557.832,008	18	325.885,46 557.821,416	10.592
19	325.884,816 557.814,11	20	325.883,833 557.809,843	4.379
21	325.881,684 557.802,66	22	325.879,904 557.797,656	5.311
23	325.878,799 557.789,06	24	325.876,343 557.780,679	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.956,336 557.826,628	7	325.955,814 557.831,325	4.726
8	325.951,486 557.844,372	9	325.948,662 557.855,116	11.109
10	325.946,666 557.862,023	11	325.945,929 557.863,681	1.814
12	325.945,438 557.864,94	13	325.943,289 557.868,961	4.559
14	325.924,701 557.859,441	15	325.885,222 557.839,154	44.386
16	325.885,307 557.835,277	17	325.885,384 557.832,008	3.27
18	325.885,46 557.821,416	19	325.884,816 557.814,11	7.334
20	325.883,833 557.809,843	21	325.881,684 557.802,66	7.498
22	325.879,904 557.797,656	23	325.878,799 557.789,06	8.667
24	325.876,343 557.780,679	1	325.870,586 557.768,258	13.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3409 Scarisoara
Nr. topografic: 8079/1/2, 8080/1/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.652	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmut; CF 70848 SCARISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10927 / 10/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1181 din 2006 dosar nr 354/203/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((numar in format vechi 1717/2006) emis de JUDECATORIA CAMPENI (și încheiere 44 din 2007 dosar nr 354/203/2006 (număr în format vechi 1717/2006) data de Judecatoria Campeni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA	A1
20716 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);		
B2	Se respinge cererea depusă de Albuț Leonida având ca obiect întabulare, radiere sarcini, cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1
1183 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albut Leonida Lacrima);		
B3	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 3871/17-11-2021 de NP Novac Ionuț, se stabilesc cotelor Albuț Leonida Lacrima și soțul Albuț Viorel în cote de 1/2 parti fiecare ca bunuri proprii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ALBUȚ LEONIDA-LACRIMA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SUCIU ANDREEA -ALEXANDRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Albuț Viorel de sub B, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ALBUȚ DIANA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

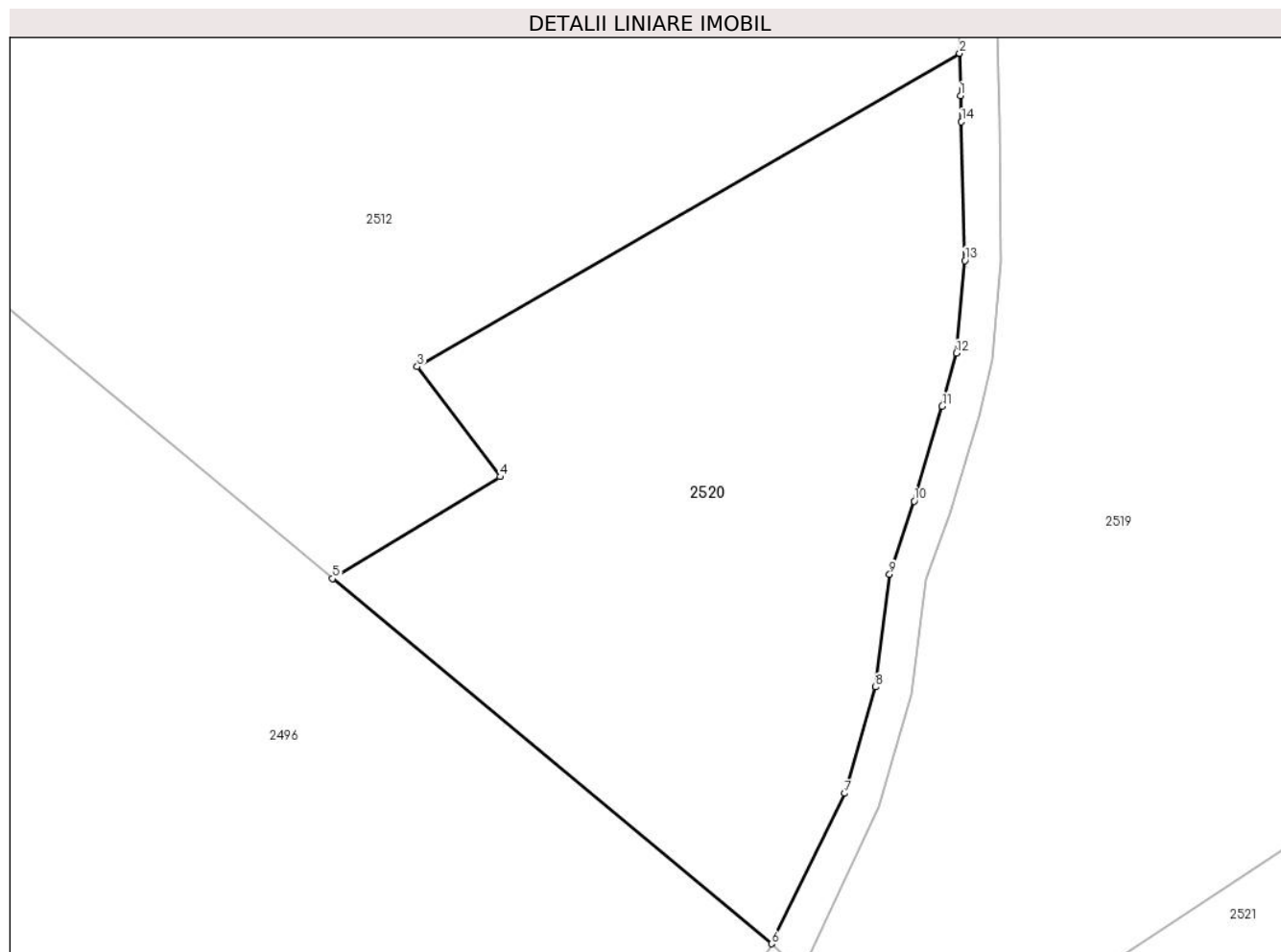
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1183 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT (Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/11/2021 emis de Albut Leonida Lacrima; Act Notarial nr. 295, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT);		
C1	Se respinge capătul de cerere cu privire a radierea clauzei de întreținere, cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
1881 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 1262, din 17/11/2021 emis de NOVAC IONUT;		
C2	- În baza certificatului de deces nr 6/2017 emis de Primaria orasului Vașcău se radiază clauza de intretinere de sub C 1, inscrisa in baza incheierii de CF nr. 10927 din 10.11.2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.652	CF 70848 SCARISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.882,468 557.833,875	2	325.882,391 557.837,038	3.164
2	325.882,391 557.837,038	3	325.841,818 557.813,6	46.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.841,818 557.813,6	4	325.848,022 557.805,362	10.313
4	325.848,022 557.805,362	5	325.835,49 557.797,744	14.666
5	325.835,49 557.797,744	6	325.868,309 557.770,431	42.698
6	325.868,309 557.770,431	7	325.873,806 557.781,678	12.518
7	325.873,806 557.781,678	8	325.876,122 557.789,63	8.282
8	325.876,122 557.789,63	9	325.877,156 557.798,067	8.5
9	325.877,156 557.798,067	10	325.878,997 557.803,535	5.77
10	325.878,997 557.803,535	11	325.881,094 557.810,633	7.401
11	325.881,094 557.810,633	12	325.882,163 557.814,601	4.109
12	325.882,163 557.814,601	13	325.882,78 557.821,54	6.966
13	325.882,78 557.821,54	14	325.882,538 557.831,914	10.377
14	325.882,538 557.831,914	1	325.882,468 557.833,875	1.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.391	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; UP II UA 30 A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2521 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ARIEȘENI-Domeniul public, CIF:4562419	A1

C. Partea III. SARCINI .

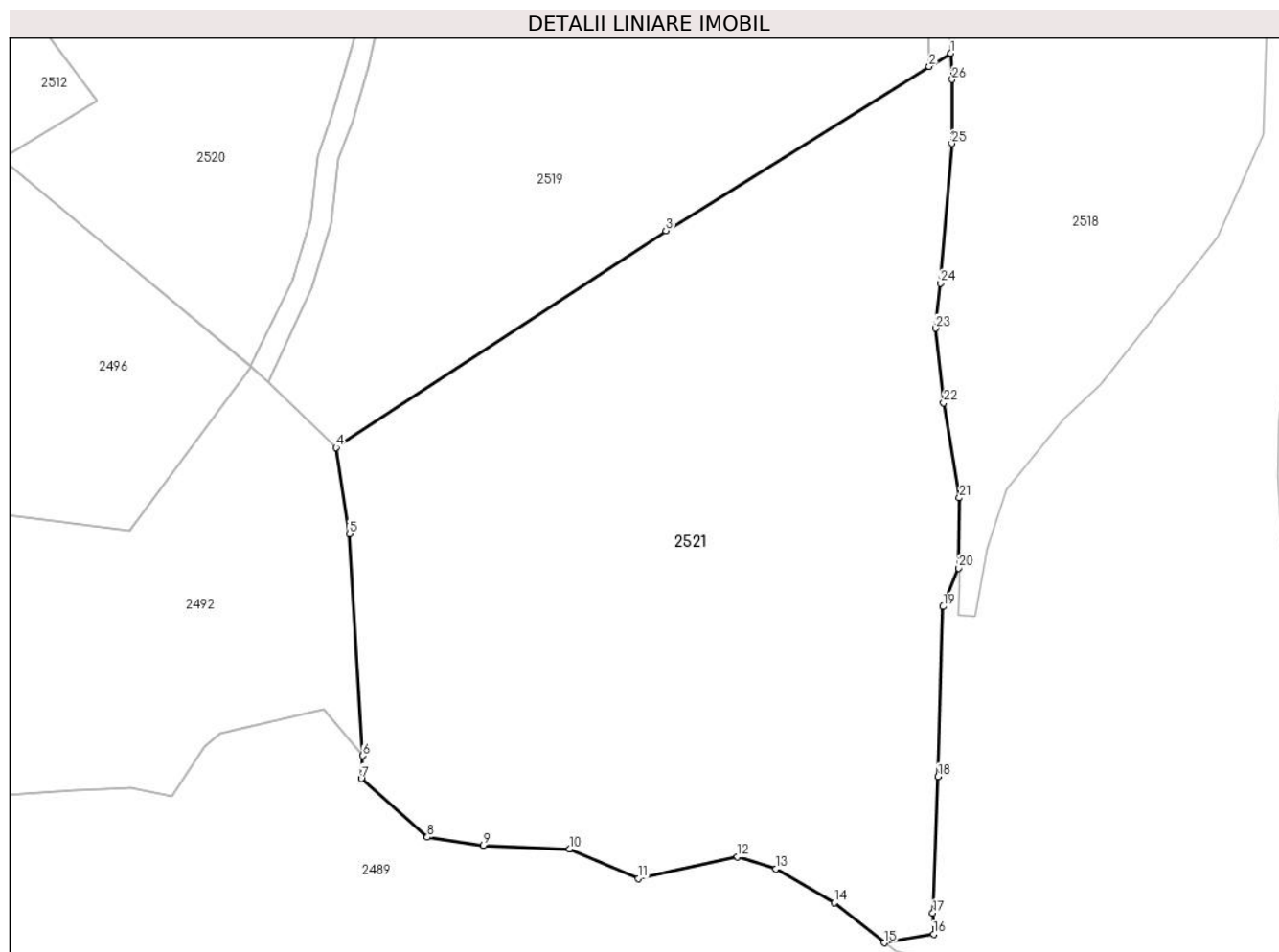
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.391	UP II UA 30 A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.391	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 30 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.960,466 557.811,587	2	325.957,683 557.809,855	3.278
3	325.922,976 557.788,22	4	325.879,517 557.759,695	51.984
5	325.881,261 557.748,345	6	325.883,064 557.719,127	29.274
7	325.882,866 557.716,09	8	325.891,561 557.708,409	11.602
9	325.898,949 557.707,304	10	325.910,318 557.706,832	11.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.957,683 557.809,855	3	325.922,976 557.788,22	40.898
4	325.879,517 557.759,695	5	325.881,261 557.748,345	11.483
6	325.883,064 557.719,127	7	325.882,866 557.716,09	3.043
8	325.891,561 557.708,409	9	325.898,949 557.707,304	7.47
10	325.910,318 557.706,832	11	325.919,352 557.702,965	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.919,352 557.702,965	12	325.932,416 557.705,831	13.375
13	325.937,441 557.704,194	14	325.945,179 557.699,75	8.923
15	325.951,75 557.694,494	16	325.958,268 557.695,62	6.615
17	325.958,147 557.698,391	18	325.958,824 557.716,365	17.987
19	325.959,504 557.738,749	20	325.961,566 557.743,8	5.456
21	325.961,65 557.753,064	22	325.959,582 557.765,57	12.676
23	325.958,53 557.775,384	24	325.959,123 557.781,328	5.974
25	325.960,625 557.799,698	26	325.960,701 557.808,132	8.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.932,416 557.705,831	13	325.937,441 557.704,194	5.285
14	325.945,179 557.699,75	15	325.951,75 557.694,494	8.414
16	325.958,268 557.695,62	17	325.958,147 557.698,391	2.774
18	325.958,824 557.716,365	19	325.959,504 557.738,749	22.394
20	325.961,566 557.743,8	21	325.961,65 557.753,064	9.264
22	325.959,582 557.765,57	23	325.958,53 557.775,384	9.87
24	325.959,123 557.781,328	25	325.960,625 557.799,698	18.431
26	325.960,701 557.808,132	1	325.960,466 557.811,587	3.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1139 Scarisoara

Nr. topografic: 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 1139 Scarisoara, cu nr. topografic 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2522 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

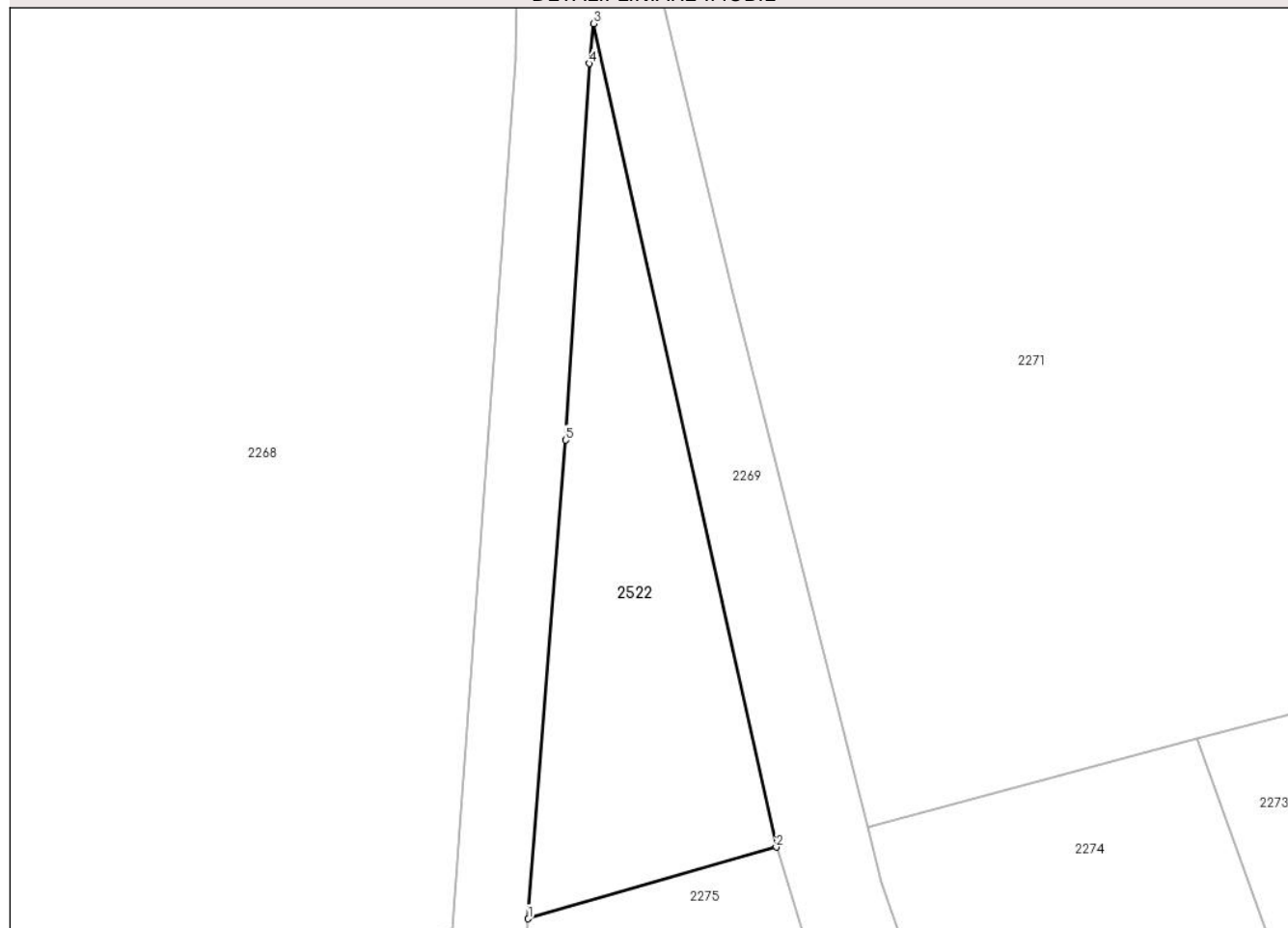
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	Parte din Cartea Funciara nr.1139 Scarisoara , cu nr. topografic 7922/2/2/2, 7926/2, 7927/2, 7924/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.171,063 558.656,018	2	324.181,164 558.658,931	10.513
2	324.181,164 558.658,931	3	324.173,727 558.692,476	34.36
3	324.173,727 558.692,476	4	324.173,541 558.690,851	1.636
4	324.173,541 558.690,851	5	324.172,587 558.675,514	15.367
5	324.172,587 558.675,514	1	324.171,063 558.656,018	19.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

