DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 41A, Jud. Alba
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	71764-C1-U1	0	44,2	48/100	22172/46000	Apartamentul se compune din: hol, bucatarie, baie, sufragerie, dormitor, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24941 / 04/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 123/2021, din 09/02/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71764-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 71764-C1-U1/Arieșeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 71764-C1 inscrisa in cartea funciara 71764-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 119 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 220421S961061432 din 21.04.2022, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 4991 din 23.08.2021, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 120 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 4994 din 23.08.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 21.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 082853 din 06.09.2013, emis de SPCLEP TIMISOARA;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 21.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU; hotarare judecatoreasca nr 123 din 09.02.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare si accesiune imobiliara ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LAURA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 41A, Jud. Alba
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	71764-C1-U1	0	44,2	48/100	22172/46000	Apartamentul se compune din: hol, bucatarie, baie, sufragerie, dormitor, magazie

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 41A, Jud. Alba
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	71764-C1-U2	0	47,5	52/100	23828/46000	Apartamentul se compune din: hol,bucatarie, baie, sufragerie, dormitor, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24941 / 04/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 123/2021, din 09/02/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71764-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 71764-C1-U2/Arieșeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 71764-C1 inscrisa in cartea funciara 71764-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 119 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 220421S961061432 din 21.04.2022, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 4991 din 23.08.2021, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 120 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 4994 din 23.08.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 21.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 082853 din 06.09.2013, emis de SPCLEP TIMISOARA;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 21.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU; hotarare judecatoreasca nr 123 din 09.02.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare si accesiune imobiliara ,ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDUR GEZA-NICOLAE** 2) **BANDUR DANIELA-ROSANA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 41A, Jud. Alba
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	71764-C1-U2	0	47,5	52/100	23828/46000	Apartamentul se compune din: hol,bucatarie, baie, sufragerie, dormitor, magazie

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8114/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8114/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2523 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

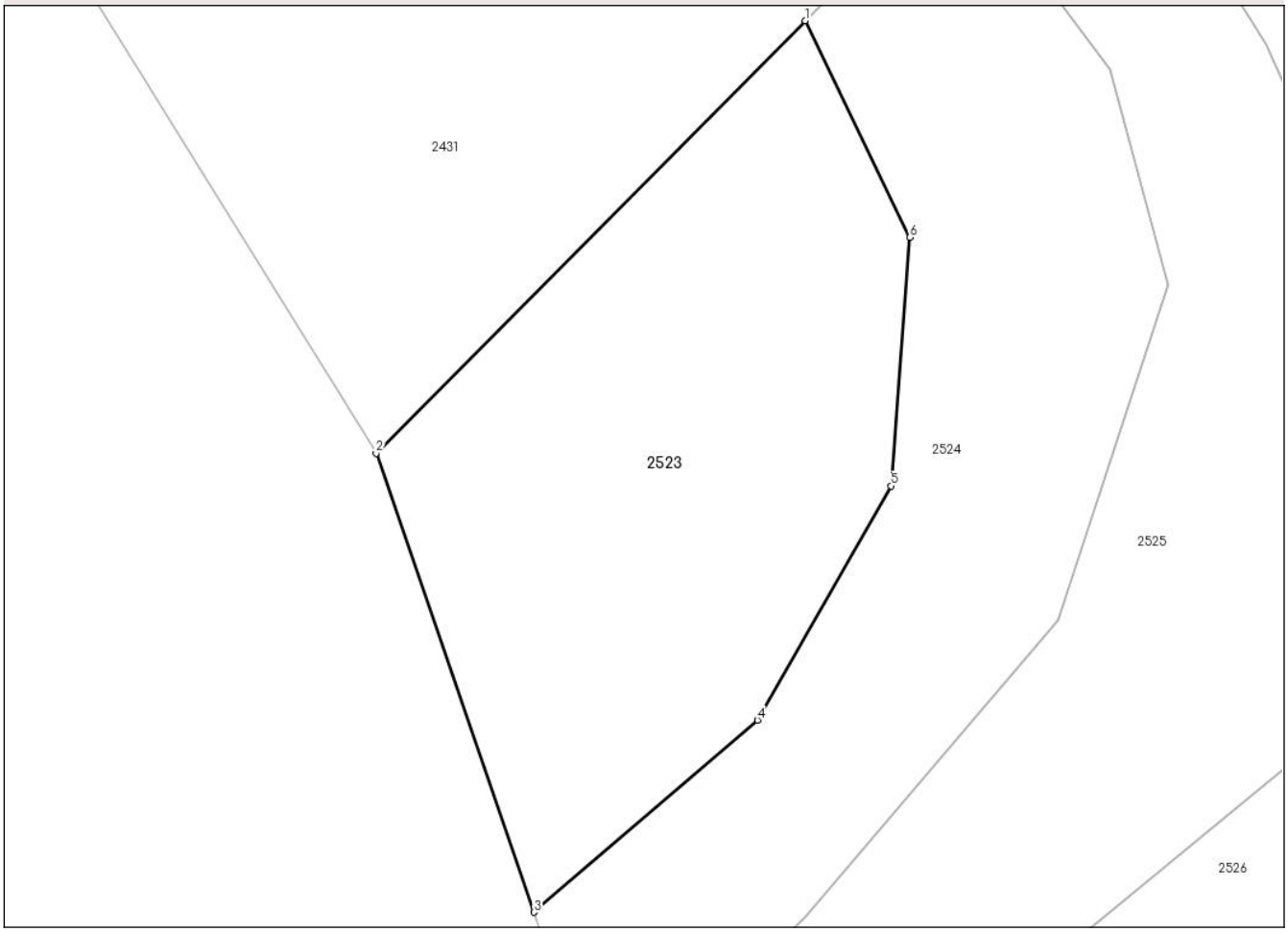
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8114/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.617,964 556.816,102	2	324.608,717 556.806,786	13.126
2	324.608,717 556.806,786	3	324.612,118 556.796,903	10.452
3	324.612,118 556.796,903	4	324.616,935 556.801,039	6.349
4	324.616,935 556.801,039	5	324.619,817 556.806,083	5.809
5	324.619,817 556.806,083	6	324.620,228 556.811,435	5.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.620,228 556.811,435	1	324.617,964 556.816,102	5.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2524 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

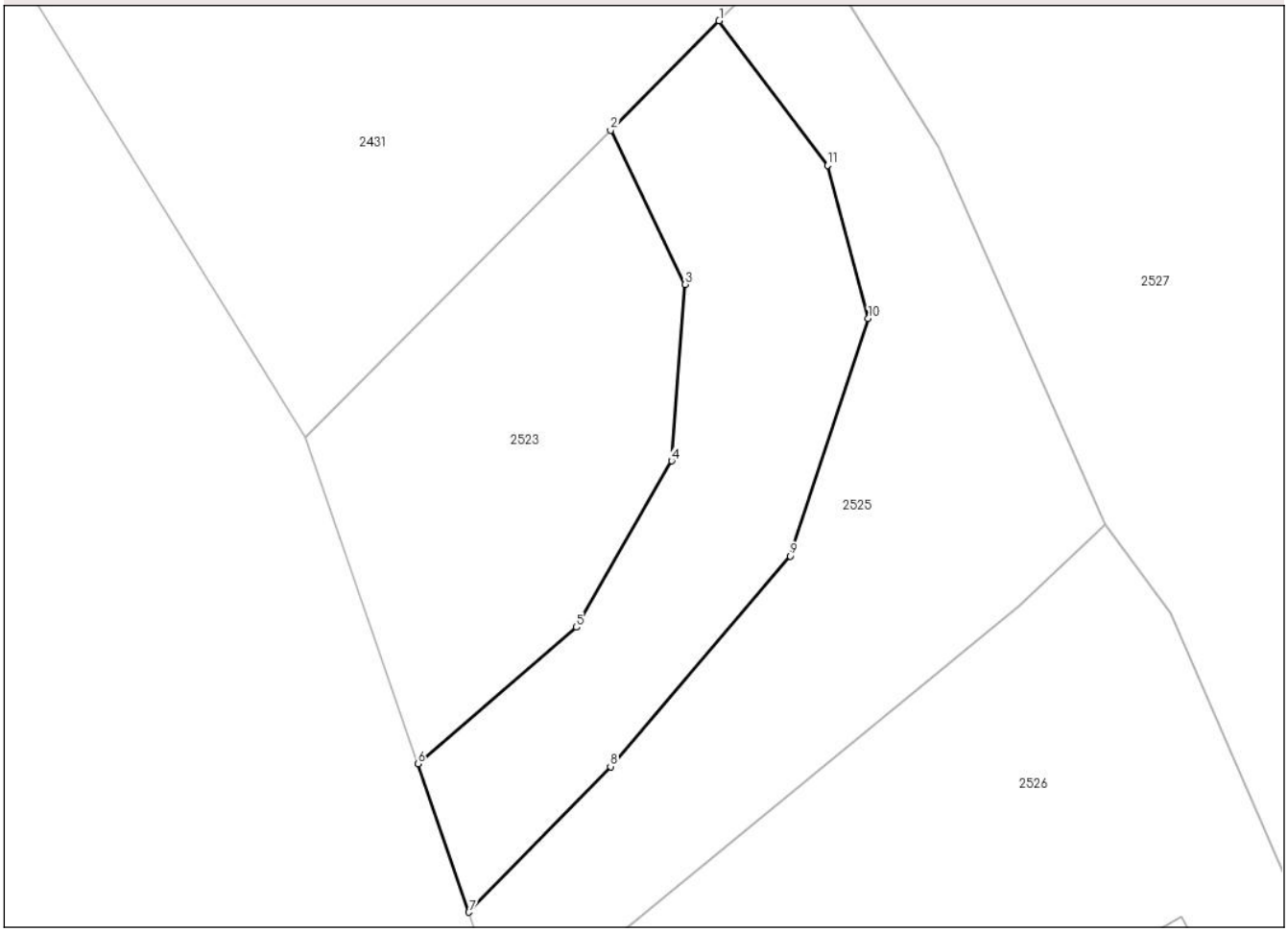
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.621,261 556.819,425	2	324.617,964 556.816,102	4.681
2	324.617,964 556.816,102	3	324.620,228 556.811,435	5.187
3	324.620,228 556.811,435	4	324.619,817 556.806,083	5.368
4	324.619,817 556.806,083	5	324.616,935 556.801,039	5.809
5	324.616,935 556.801,039	6	324.612,118 556.796,903	6.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.612,118 556.796,903	7	324.613,666 556.792,406	4.756
7	324.613,666 556.792,406	8	324.617,964 556.796,818	6.159
8	324.617,964 556.796,818	9	324.623,419 556.803,2	8.396
9	324.623,419 556.803,2	10	324.625,787 556.810,406	7.585
10	324.625,787 556.810,406	11	324.624,552 556.815,038	4.794
11	324.624,552 556.815,038	1	324.621,261 556.819,425	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8114/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8114/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

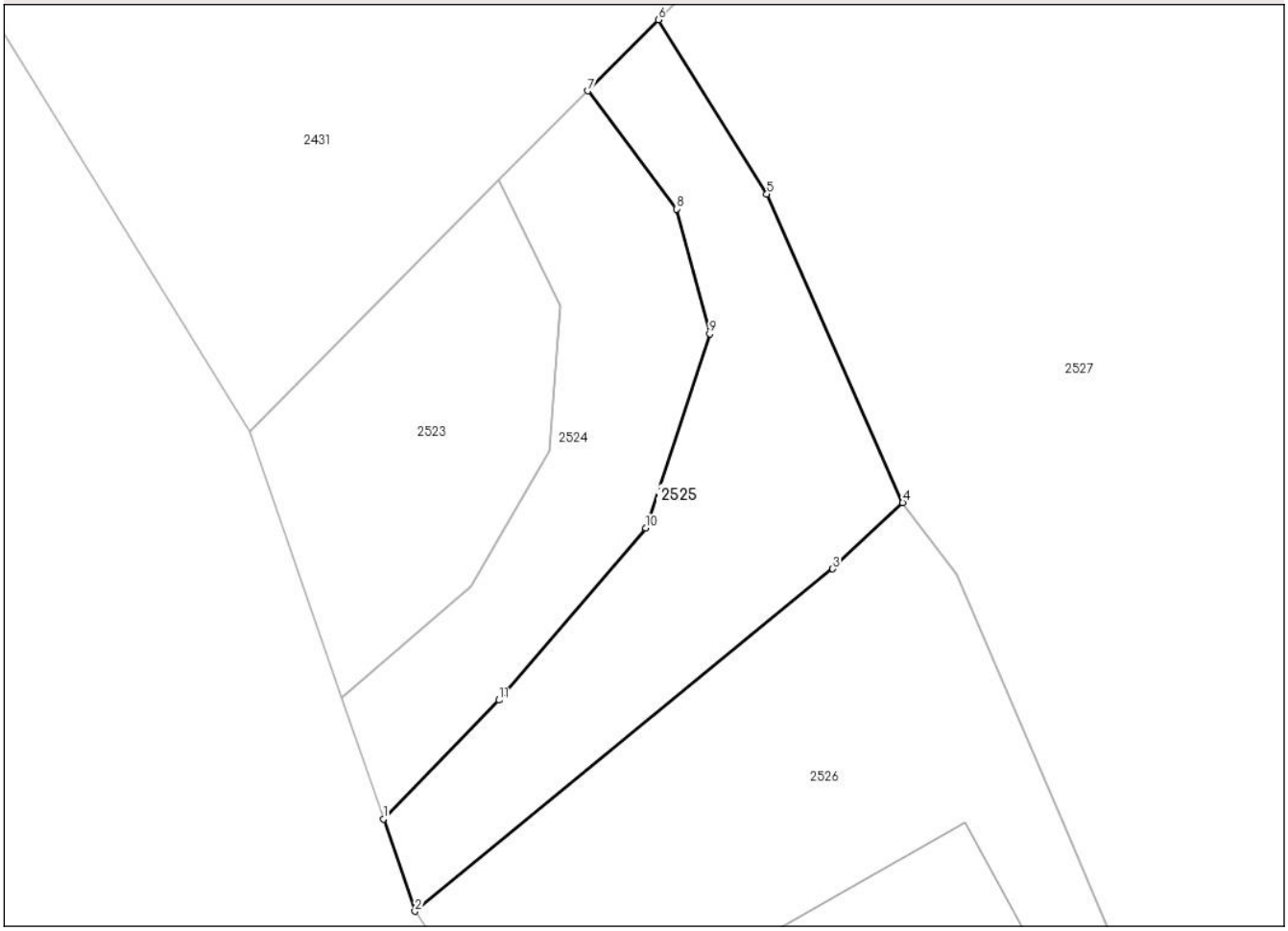
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8114/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.613,666 556.792,406	2	324.614,844 556.788,983	3.62
2	324.614,844 556.788,983	3	324.630,356 556.801,685	20.049
3	324.630,356 556.801,685	4	324.632,965 556.804,139	3.582
4	324.632,965 556.804,139	5	324.627,913 556.815,592	12.518
5	324.627,913 556.815,592	6	324.623,879 556.822,062	7.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.623,879 556.822,062	7	324.621,261 556.819,425	3.716
7	324.621,261 556.819,425	8	324.624,552 556.815,038	5.484
8	324.624,552 556.815,038	9	324.625,787 556.810,406	4.794
9	324.625,787 556.810,406	10	324.623,419 556.803,2	7.585
10	324.623,419 556.803,2	11	324.617,964 556.796,818	8.396
11	324.617,964 556.796,818	1	324.613,666 556.792,406	6.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 473H, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70871	1.128	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe lat. N, S, V, iar pe lat. E neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70871-C1	Loc. Izlaz, Nr. 473H, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Casa de locuit, P+1, S. desf. 391 mp, anul constr. 2020.
A1.2	70871-C2	Loc. Izlaz, Nr. 473H, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, anul constr. 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8130 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 3676, din 05/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (HCL 64/2007,şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8114/1 se identifica cu cf electronic 71417 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2539 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , înscris cu încheiere iniţială 1122/15.08.2000-contract de vânzare cumpărare aut 766/2000 de NP I Bartoc, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR MIRCEA**, lui Gheorghe	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cCF 71417/Scarisoara cu încheiere iniţială 1122/15.08.2000	
9227 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 3743, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 3189 din 04.10.2019, emis de PLESA SIMONA;act administrativ nr 207 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 3877 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1 din 01.07.2015, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 36 din 08.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr 3 din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 1 din 14.08.2020, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr 4 din 03.09.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru, se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ la adresa Izlaz, Nr. 473H, Jud. Alba . Apoi, se inscriu constructiile descrise sub a1.1., a1.2. respectiv locuinta Casa de locuit, P+1, S. desf. 391 mp, anul constr. 2020 sub A1.1 si Anexa - P, anul constr. 2020.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULTURAR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

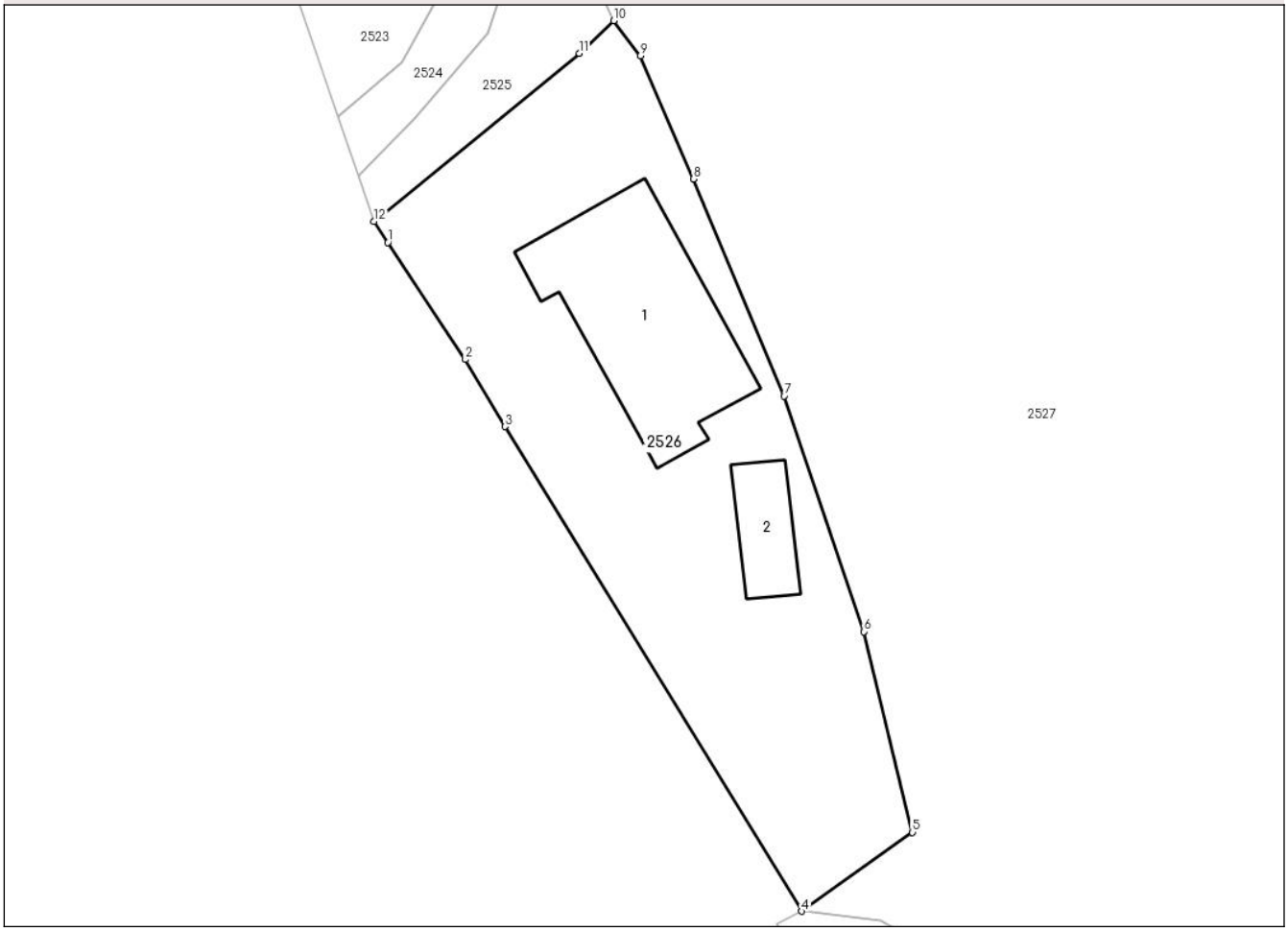
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70871	1.128	Imprejmuit cu gard de lemn pe lat. N, S, V, iar pe lat. E neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70871-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Casa de locuit, P+1, S. desf. 391 mp, anul constr. 2020.
A1.2	70871-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, anul constr. 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.615,9 556.787,39	2	324.621,761 556.778,554	10.603
2	324.621,761 556.778,554	3	324.624,736 556.773,486	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.624,736 556.773,486	4	324.647,148 556.736,892	42.912
4	324.647,148 556.736,892	5	324.655,508 556.742,843	10.262
5	324.655,508 556.742,843	6	324.651,833 556.758,003	15.599
6	324.651,833 556.758,003	7	324.645,828 556.775,798	18.781
7	324.645,828 556.775,798	8	324.638,976 556.792,192	17.768
8	324.638,976 556.792,192	9	324.634,973 556.801,483	10.117
9	324.634,973 556.801,483	10	324.632,965 556.804,139	3.33
10	324.632,965 556.804,139	11	324.630,356 556.801,685	3.582
11	324.630,356 556.801,685	12	324.614,844 556.788,983	20.049
12	324.614,844 556.788,983	1	324.615,9 556.787,39	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33 Arieseni
TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:NCP 308
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70976	6.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 130, din 27/01/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr . 127/2022 de Notarul Public Trifa Ancuta Roxanda , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B 1.1 si B1.2 in cota de 1/2-părţi pentru fiecare .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj initial cumpărare ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

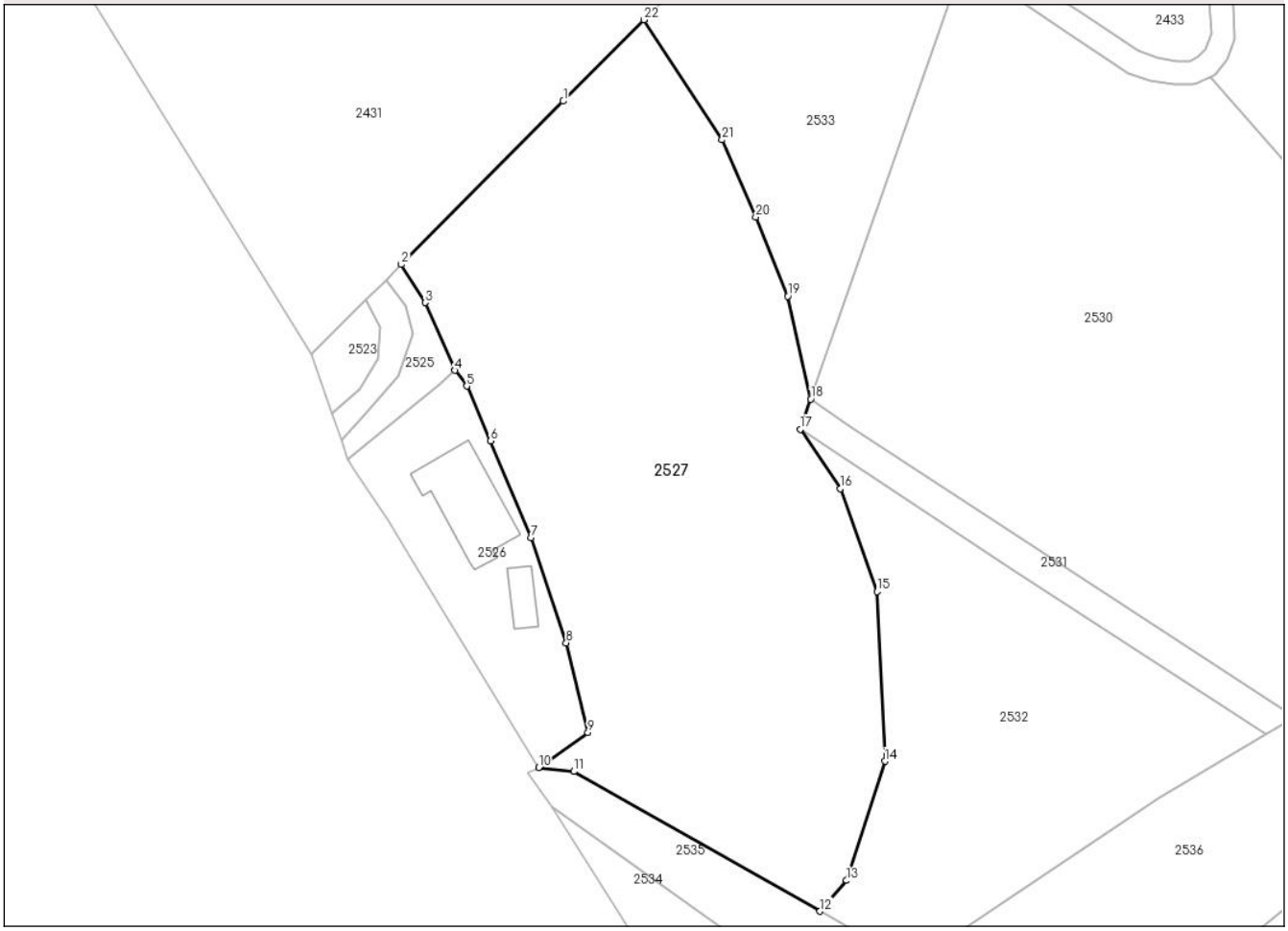
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70976	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.800	UP IV	UA 58/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.651,328 556.849,718	2	324.623,879 556.822,062	38.965
3	324.627,913 556.815,592	4	324.632,965 556.804,139	12.518
5	324.634,973 556.801,483	6	324.638,976 556.792,192	10.117
7	324.645,828 556.775,798	8	324.651,833 556.758,003	18.781
9	324.655,508 556.742,843	10	324.647,148 556.736,892	10.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.623,879 556.822,062	3	324.627,913 556.815,592	7.625
4	324.632,965 556.804,139	5	324.634,973 556.801,483	3.33
6	324.638,976 556.792,192	7	324.645,828 556.775,798	17.768
8	324.651,833 556.758,003	9	324.655,508 556.742,843	15.599
10	324.647,148 556.736,892	11	324.653,129 556.736,232	6.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.653,129 556.736,232	12	324.694,855 556.712,576	47.965
13	324.699,359 556.717,77	14	324.705,842 556.737,961	21.206
15	324.704,545 556.766,673	16	324.698,247 556.784,085	18.516
17	324.691,484 556.794,171	18	324.693,261 556.799,273	5.403
19	324.689,356 556.816,687	20	324.683,961 556.830,094	14.452
21	324.678,242 556.843,176	22	324.665,002 556.863,495	24.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.694,855 556.712,576	13	324.699,359 556.717,77	6.875
14	324.705,842 556.737,961	15	324.704,545 556.766,673	28.741
16	324.698,247 556.784,085	17	324.691,484 556.794,171	12.144
18	324.693,261 556.799,273	19	324.689,356 556.816,687	17.846
20	324.683,961 556.830,094	21	324.678,242 556.843,176	14.277
22	324.665,002 556.863,495	1	324.651,328 556.849,718	19.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2528 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

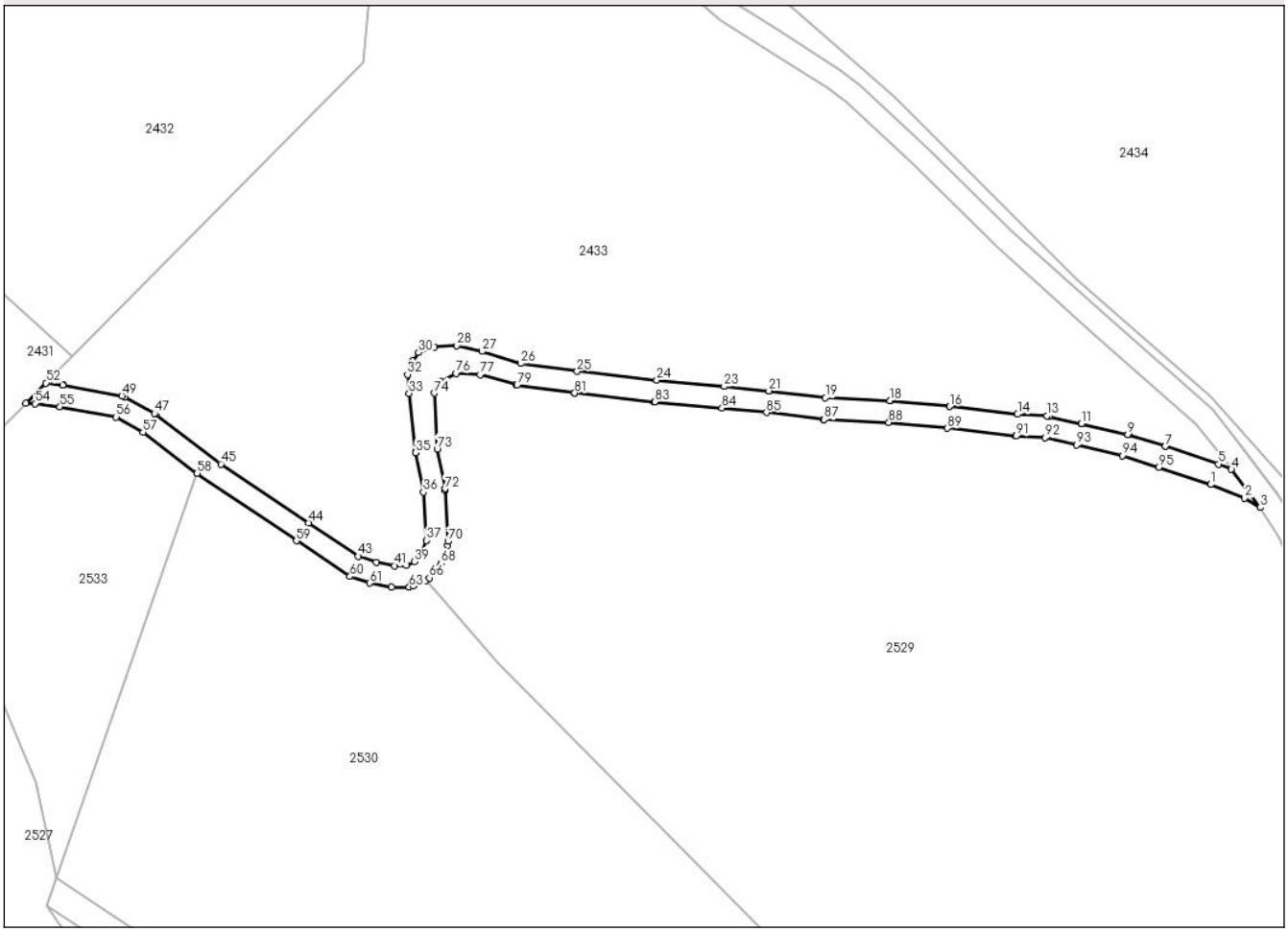
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	324.905,295 556.871,377	2	324.911,547 556.868,887	6.73
4	324.909,102 556.874,166	5	324.906,725 556.875,113	2.559
7	324.896,994 556.878,386	8	324.890,2 556.880,521	7.122
10	324.881,592 556.882,541	11	324.881,577 556.882,544	0.015
13	324.875,232 556.883,949	14	324.869,815 556.884,256	5.426
16	324.857,335 556.885,69	17	324.846,503 556.886,738	10.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	324.911,547 556.868,887	3	324.914,411 556.867,156	3.346
5	324.906,725 556.875,113	6	324.897,032 556.878,374	10.227
8	324.890,2 556.880,521	9	324.890,056 556.880,561	0.149
11	324.881,577 556.882,544	12	324.875,559 556.883,903	6.17
14	324.869,815 556.884,256	15	324.857,371 556.885,686	12.526
17	324.846,503 556.886,738	18	324.846,401 556.886,745	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	324.914,411 556.867,156	4	324.909,102 556.874,166	8.793
6	324.897,032 556.878,374	7	324.896,994 556.878,386	0.04
9	324.890,056 556.880,561	10	324.881,592 556.882,541	8.693
12	324.875,559 556.883,903	13	324.875,232 556.883,949	0.33
15	324.857,371 556.885,686	16	324.857,335 556.885,69	0.036
18	324.846,401 556.886,745	19	324.834,52 556.887,286	11.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	324.834,52 556.887,286	20	324.824,152 556.888,557	10.446
22	324.815,915 556.889,378	23	324.815,904 556.889,379	0.011
25	324.788,902 556.892,129	26	324.778,546 556.893,581	10.457
28	324.766,817 556.896,88	29	324.762,623 556.896,647	4.2
31	324.758,624 556.894,085	32	324.757,731 556.891,561	2.677
34	324.759,219 556.877,381	35	324.759,243 556.877,221	0.162
37	324.761,166 556.861,121	38	324.760,268 556.858,606	2.671
40	324.757,53 556.856,53	41	324.755,347 556.856,469	2.184
43	324.748,705 556.858,214	44	324.739,527 556.864,358	11.045
46	324.711,441 556.884,242	47	324.711,213 556.884,392	0.273
49	324.705,228 556.887,647	50	324.694,512 556.889,589	10.891
52	324.691,308 556.889,998	53	324.687,608 556.886,271	5.252
55	324.693,851 556.885,643	56	324.704,182 556.883,772	10.499
58	324.719,081 556.873,398	59	324.737,304 556.861,033	22.022
61	324.750,817 556.853,27	62	324.754,82 556.852,498	4.077
64	324.758,802 556.852,717	65	324.761,054 556.853,726	2.468
67	324.763,52 556.856,245	68	324.763,905 556.856,897	0.757
70	324.765,183 556.860,947	71	324.764,64 556.870,343	9.412
73	324.763,185 556.877,907	74	324.762,662 556.888,145	10.251
76	324.766,631 556.891,789	77	324.771,047 556.891,538	4.423
79	324.777,856 556.889,639	80	324.788,378 556.888,164	10.625
82	324.803,116 556.886,564	83	324.803,144 556.886,561	0.028
85	324.823,688 556.884,584	86	324.834,109 556.883,306	10.499
88	324.846,169 556.882,752	89	324.856,932 556.881,71	10.813
91	324.869,531 556.880,266	92	324.874,84 556.879,965	5.318
94	324.889,072 556.876,683	95	324.895,776 556.874,576	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	324.824,152 556.888,557	21	324.824,107 556.888,562	0.045
23	324.815,904 556.889,379	24	324.803,533 556.890,542	12.426
26	324.778,546 556.893,581	27	324.771,437 556.895,793	7.445
29	324.762,623 556.896,647	30	324.759,75 556.895,599	3.058
32	324.757,731 556.891,561	33	324.758,015 556.888,096	3.477
35	324.759,243 556.877,221	36	324.760,654 556.869,977	7.38
38	324.760,268 556.858,606	39	324.759,024 556.857,2	1.877
41	324.755,347 556.856,469	42	324.751,97 556.857,102	3.436
44	324.739,527 556.864,358	45	324.723,427 556.875,117	19.364
47	324.711,213 556.884,392	48	324.705,855 556.887,42	6.154
50	324.694,512 556.889,589	51	324.694,407 556.889,605	0.106
53	324.687,608 556.886,271	54	324.689,279 556.886,223	1.672
56	324.704,182 556.883,772	57	324.709,126 556.880,977	5.679
59	324.737,304 556.861,033	60	324.747,167 556.854,512	11.824
62	324.754,82 556.852,498	63	324.758,039 556.852,542	3.219
65	324.761,054 556.853,726	66	324.761,734 556.854,226	0.844
68	324.763,905 556.856,897	69	324.765,07 556.860,159	3.464
71	324.764,64 556.870,343	72	324.764,606 556.870,609	0.268
74	324.762,662 556.888,145	75	324.763,788 556.890,28	2.414
77	324.771,047 556.891,538	78	324.777,592 556.889,694	6.8
80	324.788,378 556.888,164	81	324.788,44 556.888,156	0.063
83	324.803,144 556.886,561	84	324.815,524 556.885,397	12.435
86	324.834,109 556.883,306	87	324.834,262 556.883,293	0.154
89	324.856,932 556.881,71	90	324.869,416 556.880,276	12.566
92	324.874,84 556.879,965	93	324.880,689 556.878,644	5.996
95	324.895,776 556.874,576	1	324.905,295 556.871,377	10.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	324.824,107 556.888,562	22	324.815,915 556.889,378	8.233
24	324.803,533 556.890,542	25	324.788,902 556.892,129	14.717
27	324.771,437 556.895,793	28	324.766,817 556.896,88	4.746
30	324.759,75 556.895,599	31	324.758,624 556.894,085	1.887
33	324.758,015 556.888,096	34	324.759,219 556.877,381	10.782
36	324.760,654 556.869,977	37	324.761,166 556.861,121	8.871
39	324.759,024 556.857,2	40	324.757,53 556.856,53	1.637
42	324.751,97 556.857,102	43	324.748,705 556.858,214	3.449
45	324.723,427 556.875,117	46	324.711,441 556.884,242	15.064
48	324.705,855 556.887,42	49	324.705,228 556.887,647	0.667
51	324.694,407 556.889,605	52	324.691,308 556.889,998	3.124
54	324.689,279 556.886,223	55	324.693,851 556.885,643	4.609
57	324.709,126 556.880,977	58	324.719,081 556.873,398	12.512
60	324.747,167 556.854,512	61	324.750,817 556.853,27	3.856
63	324.758,039 556.852,542	64	324.758,802 556.852,717	0.783
66	324.761,734 556.854,226	67	324.763,52 556.856,245	2.696
69	324.765,07 556.860,159	70	324.765,183 556.860,947	0.796
72	324.764,606 556.870,609	73	324.763,185 556.877,907	7.435
75	324.763,788 556.890,28	76	324.766,631 556.891,789	3.219
78	324.777,592 556.889,694	79	324.777,856 556.889,639	0.27
81	324.788,44 556.888,156	82	324.803,116 556.886,564	14.762
84	324.815,524 556.885,397	85	324.823,688 556.884,584	8.204
87	324.834,262 556.883,293	88	324.846,169 556.882,752	11.919
90	324.869,416 556.880,276	91	324.869,531 556.880,266	0.115
93	324.880,689 556.878,644	94	324.889,072 556.876,683	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1325, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VULTURAR IONEL** 2) **VULTURAR VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 1326, din 12/02/2025 emis de PRIMARI ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULTURAR IONEL** 2) **VULTURAR VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

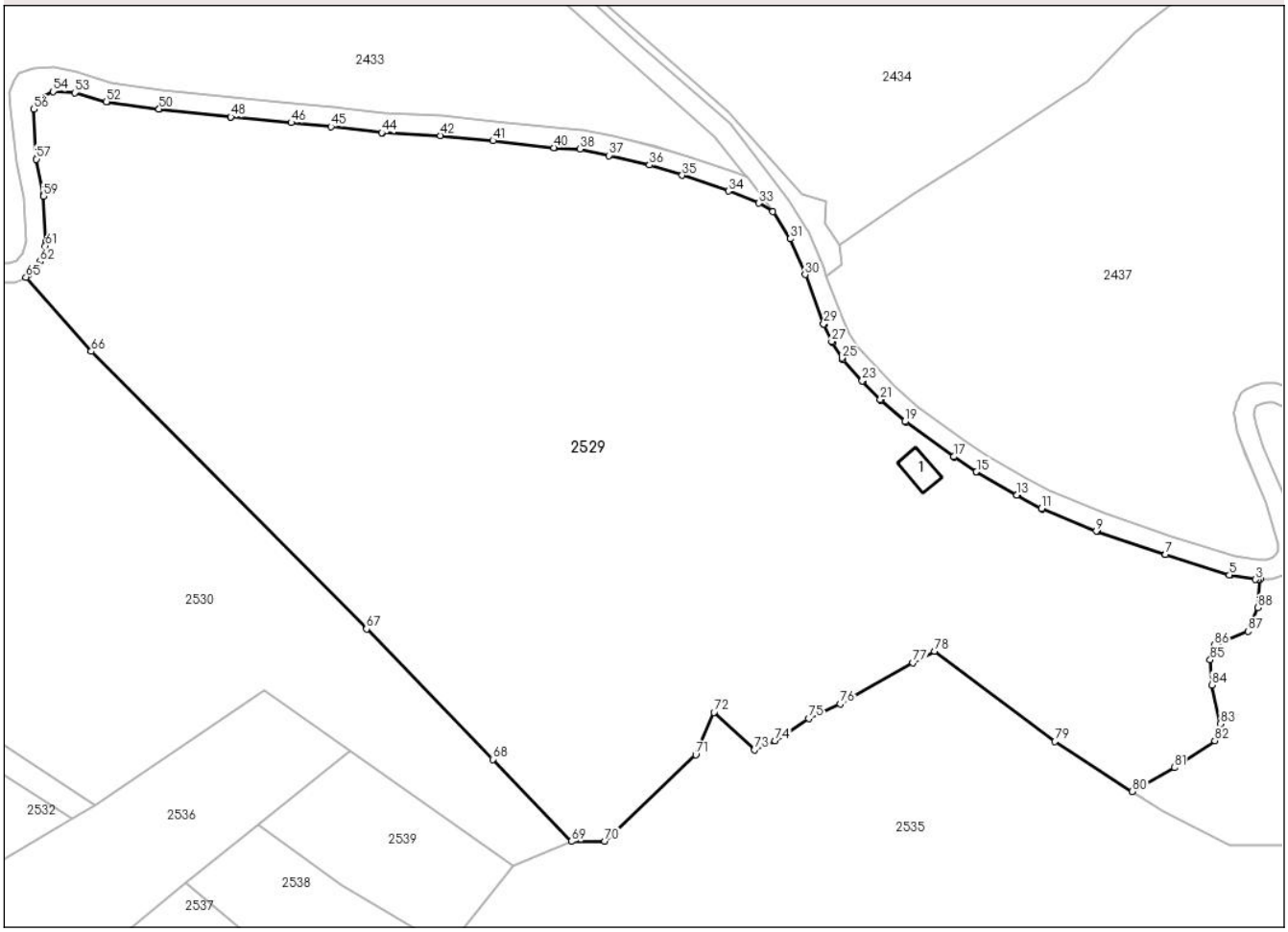
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.155	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	pasune	NU	4.010	-	-	-	
3	faneata	NU	10.001	-	-	-	
4	pasune	NU	6.144	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.014,444 556.791,706	2	325.013,912 556.791,681	0.533
4	325.008,36 556.792,58	5	325.008,088 556.792,647	0.28
7	324.994,996 556.796,825	8	324.980,905 556.801,588	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.013,912 556.791,681	3	325.013,48 556.791,707	0.433
5	325.008,088 556.792,647	6	324.995,029 556.796,814	13.708
8	324.980,905 556.801,588	9	324.980,789 556.801,632	0.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.013,48 556.791,707	4	325.008,36 556.792,58	5.194
6	324.995,029 556.796,814	7	324.994,996 556.796,825	0.035
9	324.980,789 556.801,632	10	324.969,715 556.806,157	11.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	324.969,715 556.806,157	11	324.969,505 556.806,257	0.233
13	324.964,513 556.809,013	14	324.956,296 556.813,736	9.478
16	324.951,582 556.816,86	17	324.951,525 556.816,9	0.07
19	324.941,471 556.824,102	20	324.936,549 556.828,508	6.606
22	324.932,794 556.832,378	23	324.932,745 556.832,43	0.071
25	324.928,566 556.837,115	26	324.926,581 556.840,291	3.745
28	324.924,868 556.844,016	29	324.924,817 556.844,139	0.133
31	324.918,002 556.861,579	32	324.914,411 556.867,156	6.633
34	324.905,295 556.871,377	35	324.895,776 556.874,576	10.042
37	324.880,689 556.878,644	38	324.874,84 556.879,965	5.996
40	324.869,416 556.880,276	41	324.856,932 556.881,71	12.566
43	324.834,262 556.883,293	44	324.834,109 556.883,306	0.154
46	324.815,524 556.885,397	47	324.803,144 556.886,561	12.435
49	324.788,44 556.888,156	50	324.788,378 556.888,164	0.063
52	324.777,592 556.889,694	53	324.771,047 556.891,538	6.8
55	324.763,788 556.890,28	56	324.762,662 556.888,145	2.414
58	324.764,606 556.870,609	59	324.764,64 556.870,343	0.268
61	324.765,07 556.860,159	62	324.763,905 556.856,897	3.464
64	324.761,734 556.854,226	65	324.761,054 556.853,726	0.844
67	324.830,991 556.781,573	68	324.856,867 556.754,841	37.204
70	324.879,912 556.738,07	71	324.898,57 556.755,774	25.721
73	324.910,603 556.756,804	74	324.914,827 556.758,649	4.609
76	324.928,198 556.766,189	77	324.943,137 556.774,661	17.174
79	324.972,289 556.758,488	80	324.988,162 556.748,247	18.89
82	325.005,119 556.758,684	83	325.006,23 556.762,111	3.603
85	325.004,193 556.775,263	86	325.005,026 556.778,227	3.079
88	325.013,918 556.785,914	1	325.014,444 556.791,706	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	324.969,505 556.806,257	12	324.964,543 556.808,996	5.668
14	324.956,296 556.813,736	15	324.956,187 556.813,804	0.128
17	324.951,525 556.816,9	18	324.941,642 556.823,965	12.149
20	324.936,549 556.828,508	21	324.936,446 556.828,607	0.143
23	324.932,745 556.832,43	24	324.928,776 556.836,836	5.93
26	324.926,581 556.840,291	27	324.926,456 556.840,523	0.264
29	324.924,817 556.844,139	30	324.921,017 556.854,233	10.786
32	324.914,411 556.867,156	33	324.911,547 556.868,887	3.346
35	324.895,776 556.874,576	36	324.889,072 556.876,683	7.027
38	324.874,84 556.879,965	39	324.869,531 556.880,266	5.318
41	324.856,932 556.881,71	42	324.846,169 556.882,752	10.813
44	324.834,109 556.883,306	45	324.823,688 556.884,584	10.499
47	324.803,144 556.886,561	48	324.803,116 556.886,564	0.028
50	324.788,378 556.888,164	51	324.777,856 556.889,639	10.625
53	324.771,047 556.891,538	54	324.766,631 556.891,789	4.423
56	324.762,662 556.888,145	57	324.763,185 556.877,907	10.251
59	324.764,64 556.870,343	60	324.765,183 556.860,947	9.412
62	324.763,905 556.856,897	63	324.763,52 556.856,245	0.757
65	324.761,054 556.853,726	66	324.774,444 556.838,476	20.294
68	324.856,867 556.754,841	69	324.873,0 556.738,0	23.322
71	324.898,57 556.755,774	72	324.902,297 556.764,44	9.433
74	324.914,827 556.758,649	75	324.921,775 556.763,215	8.314
77	324.943,137 556.774,661	78	324.947,589 556.776,993	5.026
80	324.988,162 556.748,247	81	324.996,876 556.753,127	9.987
83	325.006,23 556.762,111	84	325.004,471 556.770,076	8.157
86	325.005,026 556.778,227	87	325.011,973 556.781,098	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	324.964,543 556.808,996	13	324.964,513 556.809,013	0.034
15	324.956,187 556.813,804	16	324.951,582 556.816,86	5.527
18	324.941,642 556.823,965	19	324.941,471 556.824,102	0.219
21	324.936,446 556.828,607	22	324.932,794 556.832,378	5.25
24	324.928,776 556.836,836	25	324.928,566 556.837,115	0.349
27	324.926,456 556.840,523	28	324.924,868 556.844,016	3.837
30	324.921,017 556.854,233	31	324.918,002 556.861,579	7.941
33	324.911,547 556.868,887	34	324.905,295 556.871,377	6.73
36	324.889,072 556.876,683	37	324.880,689 556.878,644	8.609
39	324.869,531 556.880,266	40	324.869,416 556.880,276	0.115
42	324.846,169 556.882,752	43	324.834,262 556.883,293	11.919
45	324.823,688 556.884,584	46	324.815,524 556.885,397	8.204
48	324.803,116 556.886,564	49	324.788,44 556.888,156	14.762
51	324.777,856 556.889,639	52	324.777,592 556.889,694	0.27
54	324.766,631 556.891,789	55	324.763,788 556.890,28	3.219
57	324.763,185 556.877,907	58	324.764,606 556.870,609	7.435
60	324.765,183 556.860,947	61	324.765,07 556.860,159	0.796
63	324.763,52 556.856,245	64	324.761,734 556.854,226	2.696
66	324.774,444 556.838,476	67	324.830,991 556.781,573	80.222
69	324.873,0 556.738,0	70	324.879,912 556.738,07	6.912
72	324.902,297 556.764,44	73	324.910,603 556.756,804	11.283
75	324.921,775 556.763,215	76	324.928,198 556.766,189	7.078
78	324.947,589 556.776,993	79	324.972,289 556.758,488	30.863
81	324.996,876 556.753,127	82	325.005,119 556.758,684	9.941
84	325.004,471 556.770,076	85	325.004,193 556.775,263	5.194
87	325.011,973 556.781,098	88	325.013,918 556.785,914	5.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70396	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10298 / 07/12/2010		
Act Administrativ nr. 9228/354, din 25/02/1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.ALBA (fişă de punere în posesie, şi documentaţia cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza legii 18/1991 a Fondului Funciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM P. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

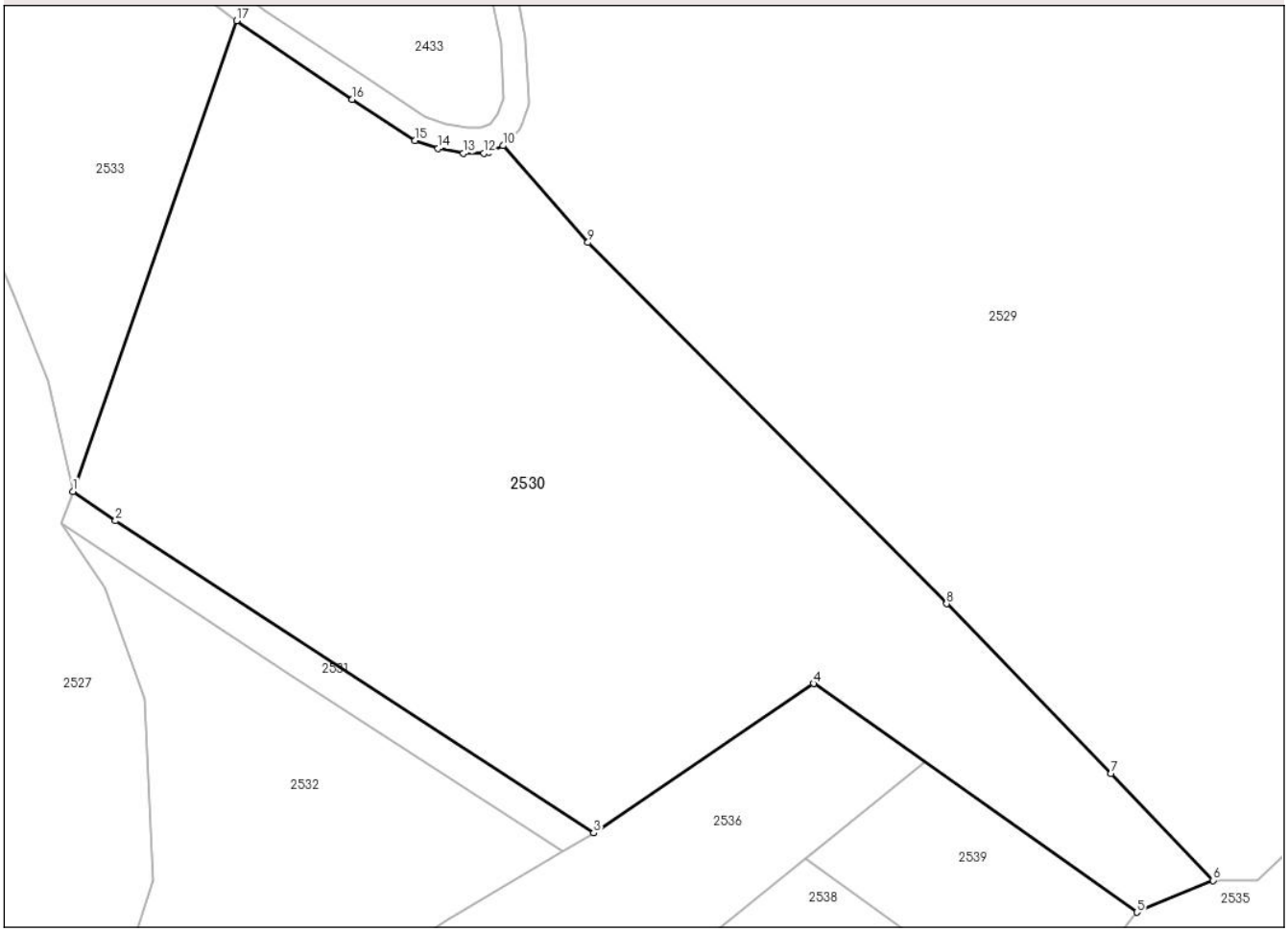
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70396	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	UA 58/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.693,261 556.799,273	2	324.699,96 556.794,652	8.138
2	324.699,96 556.794,652	3	324.775,332 556.745,475	89.996
3	324.775,332 556.745,475	4	324.810,0 556.769,0	41.896
4	324.810,0 556.769,0	5	324.861,0 556.733,0	62.426
5	324.861,0 556.733,0	6	324.873,0 556.738,0	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.873,0 556.738,0	7	324.856,867 556.754,841	23.322
7	324.856,867 556.754,841	8	324.830,991 556.781,573	37.204
8	324.830,991 556.781,573	9	324.774,444 556.838,476	80.222
9	324.774,444 556.838,476	10	324.761,054 556.853,726	20.294
10	324.761,054 556.853,726	11	324.758,802 556.852,717	2.468
11	324.758,802 556.852,717	12	324.758,039 556.852,542	0.783
12	324.758,039 556.852,542	13	324.754,82 556.852,498	3.219
13	324.754,82 556.852,498	14	324.750,817 556.853,27	4.077
14	324.750,817 556.853,27	15	324.747,167 556.854,512	3.856
15	324.747,167 556.854,512	16	324.737,304 556.861,033	11.824
16	324.737,304 556.861,033	17	324.719,081 556.873,398	22.022
17	324.719,081 556.873,398	1	324.693,261 556.799,273	78.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/76, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA V ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

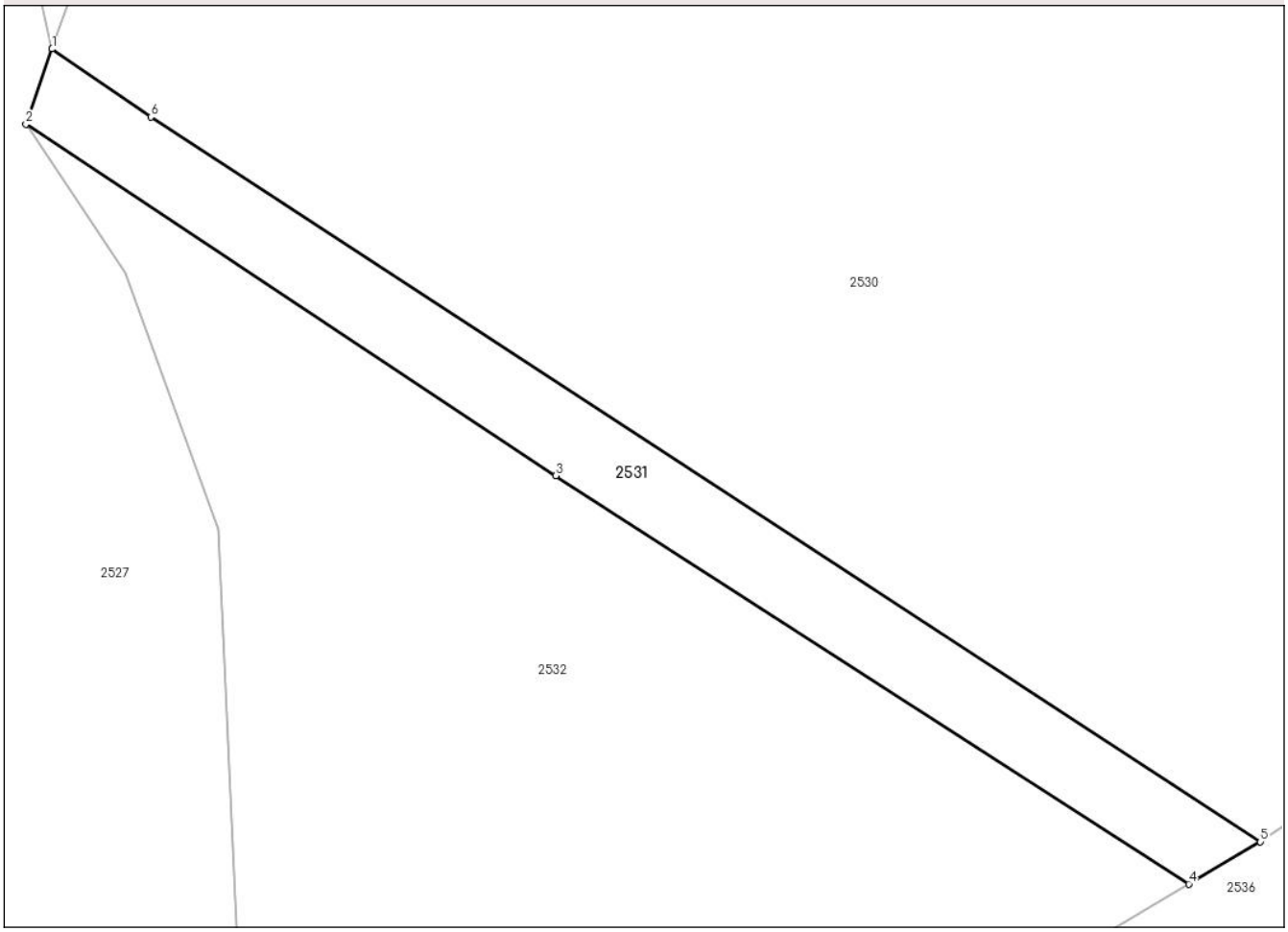
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	UP IV UA 58/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	-	-	-	UP IV UA 58/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.693,261 556.799,273	2	324.691,484 556.794,171	5.403
2	324.691,484 556.794,171	3	324.727,488 556.770,325	43.185
3	324.727,488 556.770,325	4	324.770,477 556.742,613	51.147
4	324.770,477 556.742,613	5	324.775,332 556.745,475	5.636
5	324.775,332 556.745,475	6	324.699,96 556.794,652	89.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.699,96 556.794,652	1	324.693,261 556.799,273	8.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.941	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2532 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

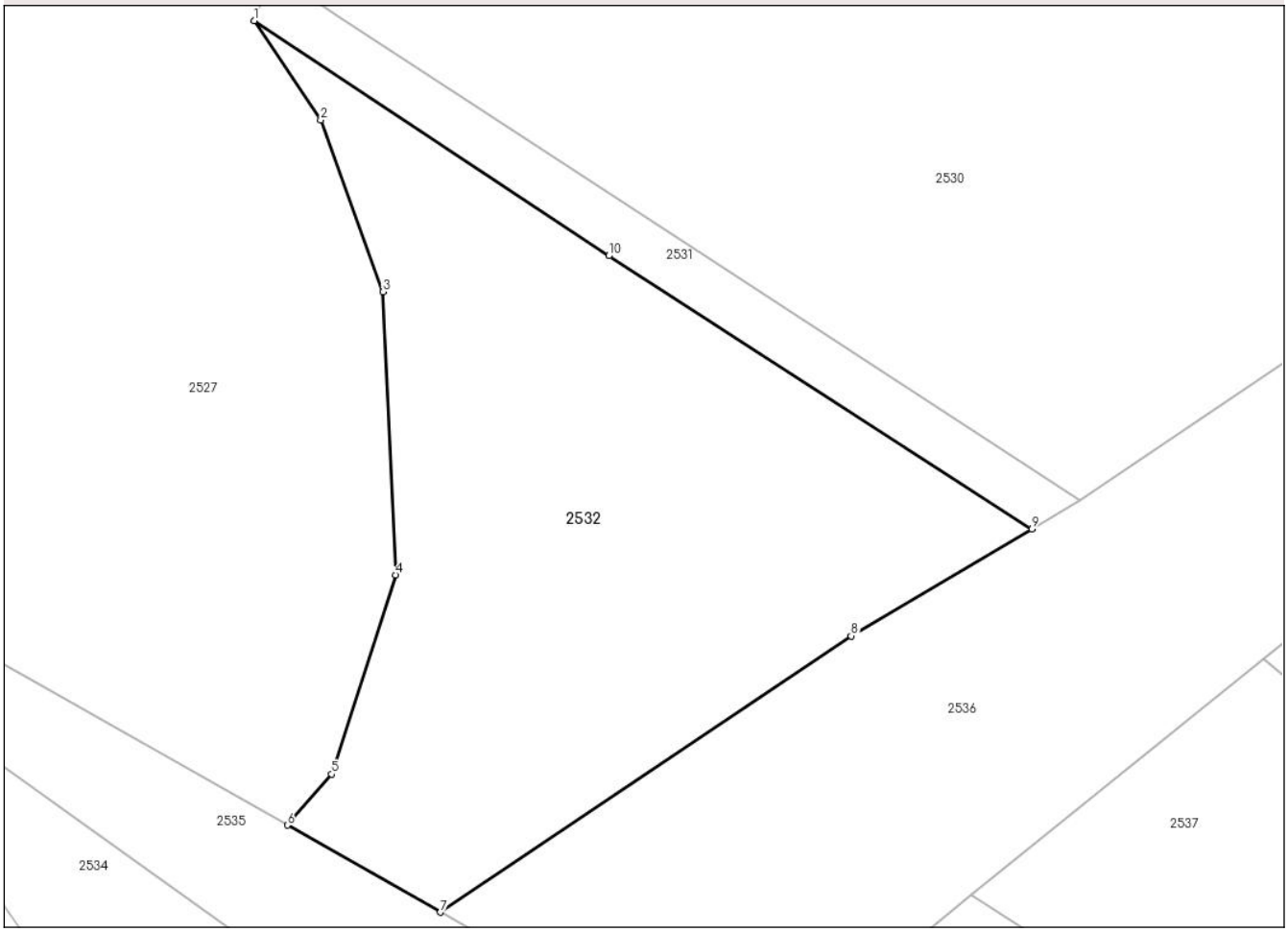
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.941	UP IV UA 58 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.941	-	-	-	UP IV UA 58 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.691,484 556.794,171	2	324.698,247 556.784,085	12.144
2	324.698,247 556.784,085	3	324.704,545 556.766,673	18.516
3	324.704,545 556.766,673	4	324.705,842 556.737,961	28.741
4	324.705,842 556.737,961	5	324.699,359 556.717,77	21.206
5	324.699,359 556.717,77	6	324.694,855 556.712,576	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.694,855 556.712,576	7	324.710,409 556.703,758	17.88
7	324.710,409 556.703,758	8	324.752,101 556.731,78	50.234
8	324.752,101 556.731,78	9	324.770,477 556.742,613	21.331
9	324.770,477 556.742,613	10	324.727,488 556.770,325	51.147
10	324.727,488 556.770,325	1	324.691,484 556.794,171	43.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2533 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

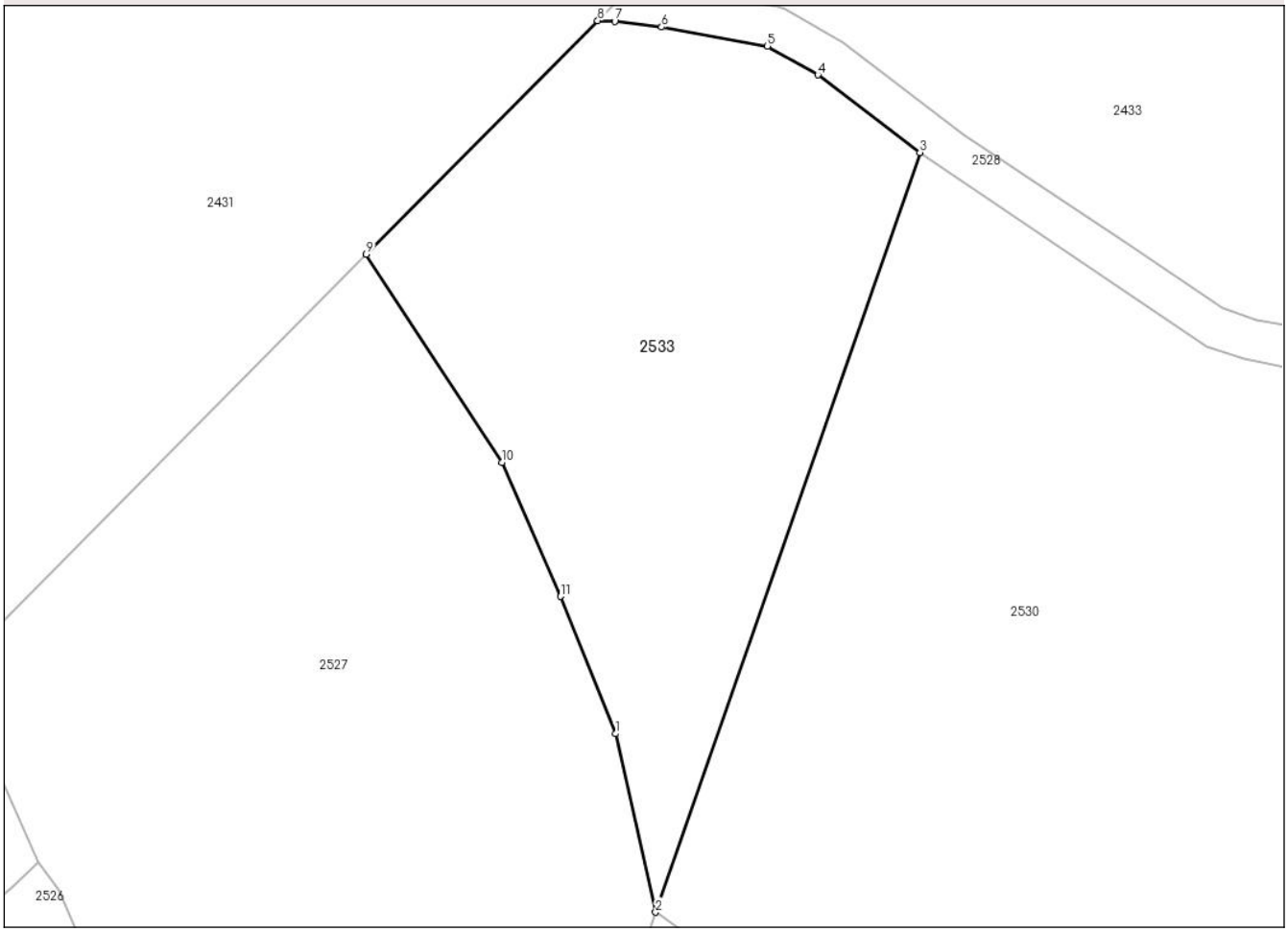
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.689,356 556.816,687	2	324.693,261 556.799,273	17.846
2	324.693,261 556.799,273	3	324.719,081 556.873,398	78.493
3	324.719,081 556.873,398	4	324.709,126 556.880,977	12.512
4	324.709,126 556.880,977	5	324.704,182 556.883,772	5.679
5	324.704,182 556.883,772	6	324.693,851 556.885,643	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.693,851 556.885,643	7	324.689,279 556.886,223	4.609
7	324.689,279 556.886,223	8	324.687,608 556.886,271	1.672
8	324.687,608 556.886,271	9	324.665,002 556.863,495	32.09
9	324.665,002 556.863,495	10	324.678,242 556.843,176	24.252
10	324.678,242 556.843,176	11	324.683,961 556.830,094	14.277
11	324.683,961 556.830,094	1	324.689,356 556.816,687	14.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2534 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1158, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Chira Emil, Chira Mariana	A1
	1) **CHIRA EMIL** 2) **CHIRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

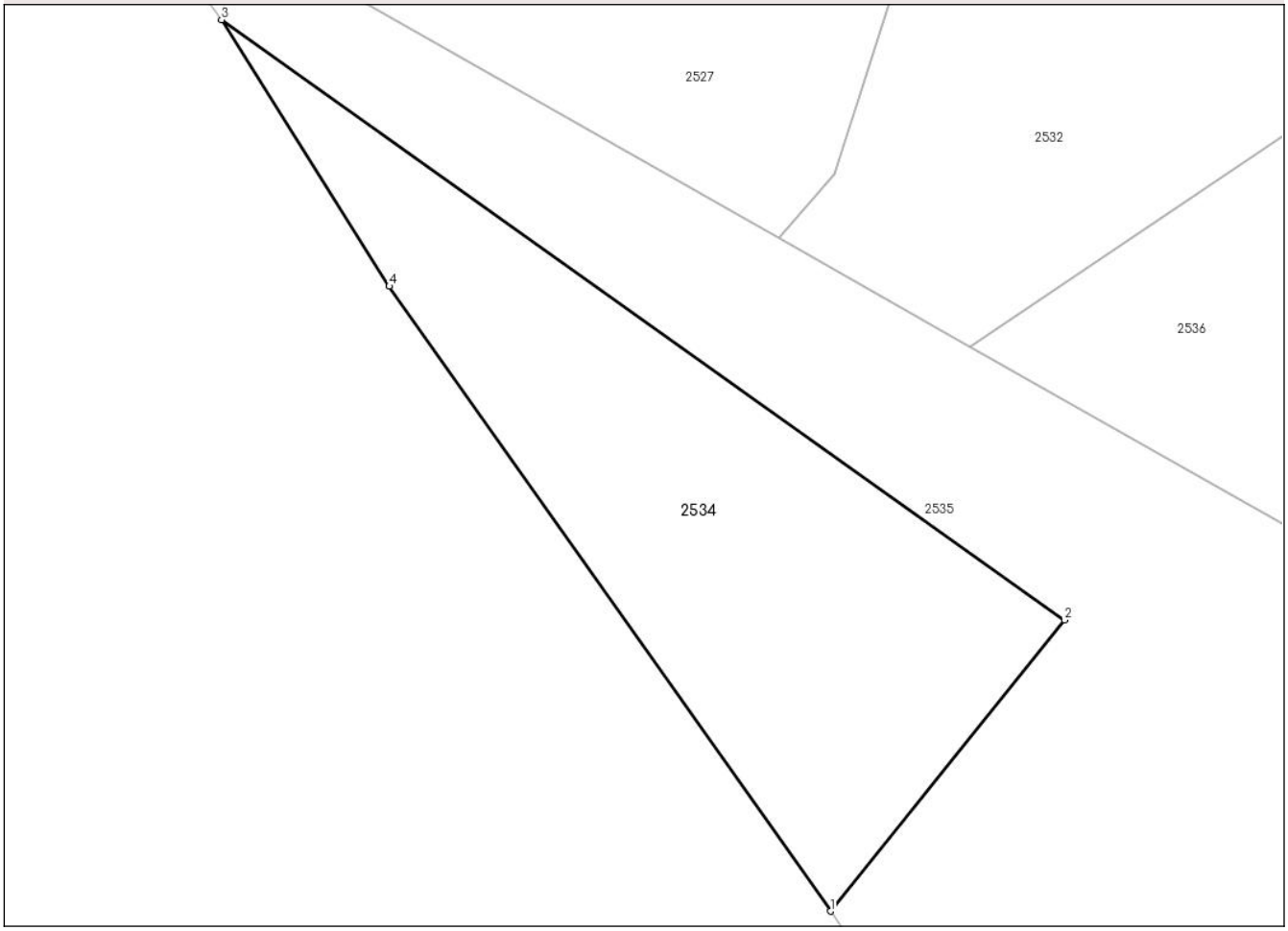
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.319	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.699,008 556.657,847	2	324.718,07 556.681,506	30.383
2	324.718,07 556.681,506	3	324.649,467 556.730,302	84.187
3	324.649,467 556.730,302	4	324.663,116 556.708,645	25.599
4	324.663,116 556.708,645	1	324.699,008 556.657,847	62.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:
TEREN Necunoscut 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/1/1

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.464	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/1/1. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2535 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 502, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Jurj Liliana-Mariana	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 816, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

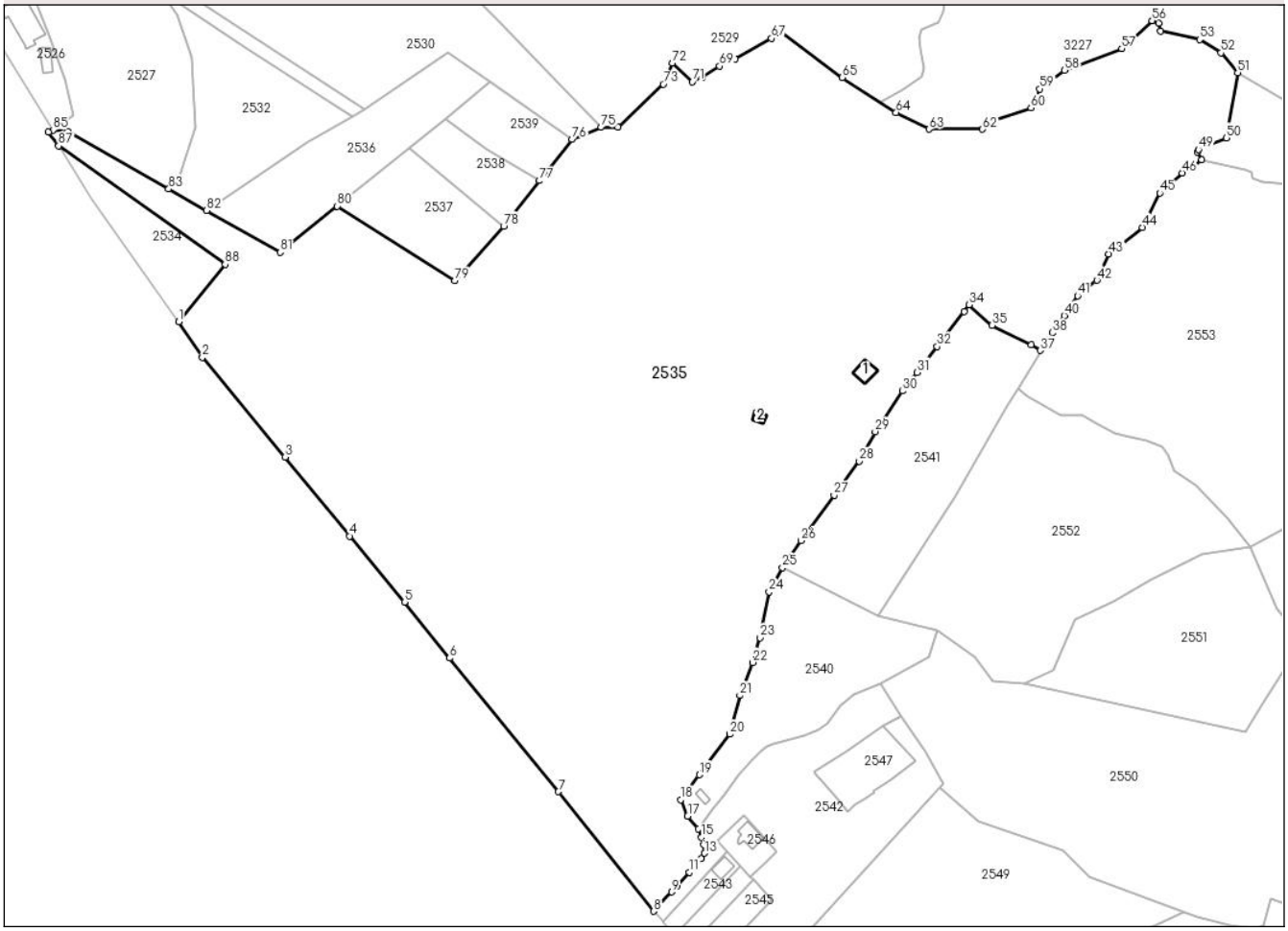
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.464	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/1/1. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.955	-	-	-	
2	drum	NU	2.967	-	-	-	
3	pasune	NU	10.219	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
4	faneata	NU	10.198	-	-	-	
5	pasune	NU	9.638	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
6	pasune	NU	2.421	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
7	faneata	NU	10.478	-	-	-	
8	curti constructii	DA	2.588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	324.699,008 556.657,847	2	324.708,697 556.643,268	17.505
4	324.769,349 556.569,598	5	324.792,013 556.542,47	35.349
7	324.855,406 556.464,308	8	324.894,606 556.415,08	62.929
10	324.904,3 556.425,5	11	324.909,339 556.431,115	7.545
13	324.915,615 556.438,96	14	324.915,28 556.442,543	3.599
16	324.913,085 556.448,99	17	324.908,668 556.454,311	6.915
19	324.913,419 556.471,296	20	324.926,009 556.488,027	20.939
22	324.935,372 556.517,555	23	324.938,44 556.527,713	10.611
25	324.947,675 556.556,662	26	324.955,325 556.567,753	13.473
28	324.979,352 556.600,479	29	324.985,883 556.612,637	13.801
31	325.003,084 556.637,017	32	325.011,434 556.647,668	13.534
34	325.024,535 556.664,914	35	325.033,972 556.656,447	12.679
37	325.053,807 556.646,069	38	325.058,838 556.653,356	8.855
40	325.063,792 556.660,478	41	325.069,251 556.668,57	9.761
43	325.082,089 556.685,816	44	325.095,922 556.696,779	17.65
46	325.112,307 556.719,211	47	325.120,478 556.724,626	9.802
49	325.119,115 556.728,806	50	325.130,527 556.733,684	12.411
52	325.128,265 556.768,643	53	325.119,632 556.774,138	10.233
55	325.102,576 556.780,932	56	325.099,963 556.781,919	2.793
58	325.063,899 556.761,459	59	325.053,676 556.753,806	12.77
61	325.033,24 556.740,415	62	325.030,105 556.737,23	4.469
64	324.994,519 556.744,145	65	324.972,289 556.758,488	26.456
67	324.943,137 556.774,661	68	324.928,198 556.766,189	17.174
70	324.914,827 556.758,649	71	324.910,603 556.756,804	4.609
73	324.898,57 556.755,774	74	324.879,912 556.738,07	25.721
76	324.861,0 556.733,0	77	324.847,618 556.716,02	21.619
79	324.812,629 556.674,714	80	324.764,301 556.705,52	57.311
82	324.710,409 556.703,758	83	324.694,855 556.712,576	17.88
85	324.647,148 556.736,892	86	324.645,299 556.735,949	2.076
88	324.718,07 556.681,506	1	324.699,008 556.657,847	30.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	324.708,697 556.643,268	3	324.742,834 556.602,164	53.431
5	324.792,013 556.542,47	6	324.810,613 556.519,331	29.688
8	324.894,606 556.415,08	9	324.902,106 556.422,999	10.907
11	324.909,339 556.431,115	12	324.914,201 556.436,69	7.397
14	324.915,28 556.442,543	15	324.914,259 556.445,513	3.141
17	324.908,668 556.454,311	18	324.905,798 556.460,982	7.262
20	324.926,009 556.488,027	21	324.930,14 556.503,953	16.453
23	324.938,44 556.527,713	24	324.942,136 556.546,651	19.295
26	324.955,325 556.567,753	27	324.968,963 556.586,409	23.109
29	324.985,883 556.612,637	30	324.997,092 556.629,406	20.17
32	325.011,434 556.647,668	33	325.022,609 556.662,095	18.249
35	325.033,972 556.656,447	36	325.050,219 556.648,345	18.155
38	325.058,838 556.653,356	39	325.060,774 556.656,161	3.408
41	325.069,251 556.668,57	42	325.077,192 556.674,96	10.193
44	325.095,922 556.696,779	45	325.103,072 556.710,982	15.901
47	325.120,478 556.724,626	48	325.118,618 556.727,918	3.781
50	325.130,527 556.733,684	51	325.135,232 556.760,427	27.154
53	325.119,632 556.774,138	54	325.103,376 556.777,607	16.622
56	325.099,963 556.781,919	57	325.087,433 556.770,446	16.989
59	325.053,676 556.753,806	60	325.050,101 556.745,978	8.606
62	325.030,105 556.737,23	63	325.008,066 556.737,233	22.039
65	324.972,289 556.758,488	66	324.947,589 556.776,993	30.863
68	324.928,198 556.766,189	69	324.921,775 556.763,215	7.078
71	324.910,603 556.756,804	72	324.902,297 556.764,44	11.283
74	324.879,912 556.738,07	75	324.873,0 556.738,0	6.912
77	324.847,618 556.716,02	78	324.832,849 556.697,281	23.859
80	324.764,301 556.705,52	81	324.740,805 556.686,526	30.213
83	324.694,855 556.712,576	84	324.653,129 556.736,232	47.965
86	324.645,299 556.735,949	87	324.649,467 556.730,302	7.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	324.742,834 556.602,164	4	324.769,349 556.569,598	41.995
6	324.810,613 556.519,331	7	324.855,406 556.464,308	70.95
9	324.902,106 556.422,999	10	324.904,3 556.425,5	3.327
12	324.914,201 556.436,69	13	324.915,615 556.438,96	2.674
15	324.914,259 556.445,513	16	324.913,085 556.448,99	3.67
18	324.905,798 556.460,982	19	324.913,419 556.471,296	12.824
21	324.930,14 556.503,953	22	324.935,372 556.517,555	14.574
24	324.942,136 556.546,651	25	324.947,675 556.556,662	11.441
27	324.968,963 556.586,409	28	324.979,352 556.600,479	17.49
30	324.997,092 556.629,406	31	325.003,084 556.637,017	9.687
33	325.022,609 556.662,095	34	325.024,535 556.664,914	3.414
36	325.050,219 556.648,345	37	325.053,807 556.646,069	4.249
39	325.060,774 556.656,161	40	325.063,792 556.660,478	5.267
42	325.077,192 556.674,96	43	325.082,089 556.685,816	11.909
45	325.103,072 556.710,982	46	325.112,307 556.719,211	12.369
48	325.118,618 556.727,918	49	325.119,115 556.728,806	1.018
51	325.135,232 556.760,427	52	325.128,265 556.768,643	10.772
54	325.103,376 556.777,607	55	325.102,576 556.780,932	3.42
57	325.087,433 556.770,446	58	325.063,899 556.761,459	25.192
60	325.050,101 556.745,978	61	325.033,24 556.740,415	17.755
63	325.008,066 556.737,233	64	324.994,519 556.744,145	15.208
66	324.947,589 556.776,993	67	324.943,137 556.774,661	5.026
69	324.921,775 556.763,215	70	324.914,827 556.758,649	8.314
72	324.902,297 556.764,44	73	324.898,57 556.755,774	9.433
75	324.873,0 556.738,0	76	324.861,0 556.733,0	13.0
78	324.832,849 556.697,281	79	324.812,629 556.674,714	30.3
81	324.740,805 556.686,526	82	324.710,409 556.703,758	34.941
84	324.653,129 556.736,232	85	324.647,148 556.736,892	6.017
87	324.649,467 556.730,302	88	324.718,07 556.681,506	84.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/393, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

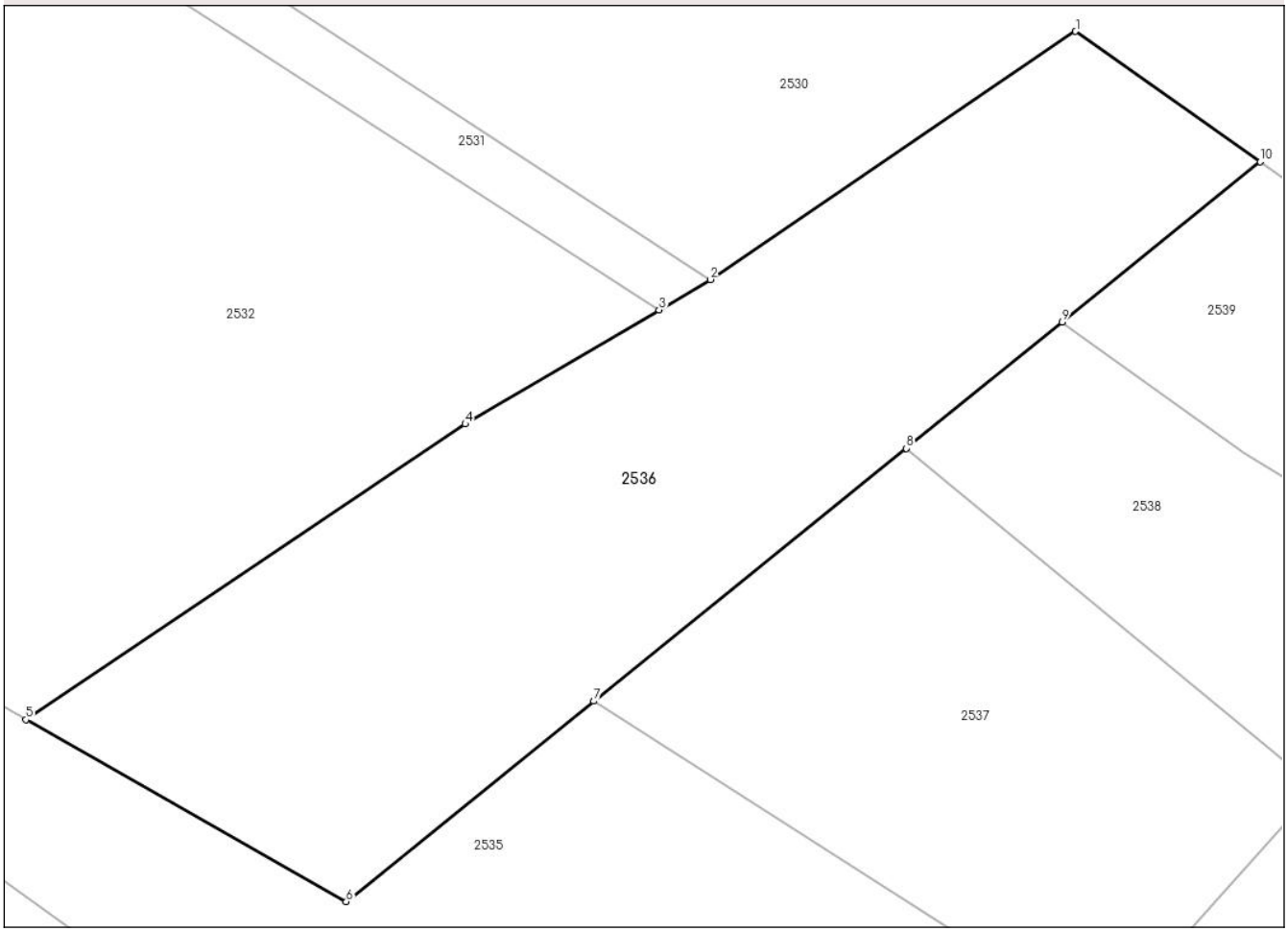
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	UP IV UA 58/16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9	padure	NU	3.000	-	-	-	UP IV UA 58/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.810,0 556.769,0	2	324.775,332 556.745,475	41.896
2	324.775,332 556.745,475	3	324.770,477 556.742,613	5.636
3	324.770,477 556.742,613	4	324.752,101 556.731,78	21.331
4	324.752,101 556.731,78	5	324.710,409 556.703,758	50.234
5	324.710,409 556.703,758	6	324.740,805 556.686,526	34.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.740,805 556.686,526	7	324.764,301 556.705,52	30.213
7	324.764,301 556.705,52	8	324.793,929 556.729,472	38.099
8	324.793,929 556.729,472	9	324.808,723 556.741,433	19.024
9	324.808,723 556.741,433	10	324.827,523 556.756,631	24.175
10	324.827,523 556.756,631	1	324.810,0 556.769,0	21.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2537 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/334, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU G VALERIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 504, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Jurj Liliana-Mariana	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

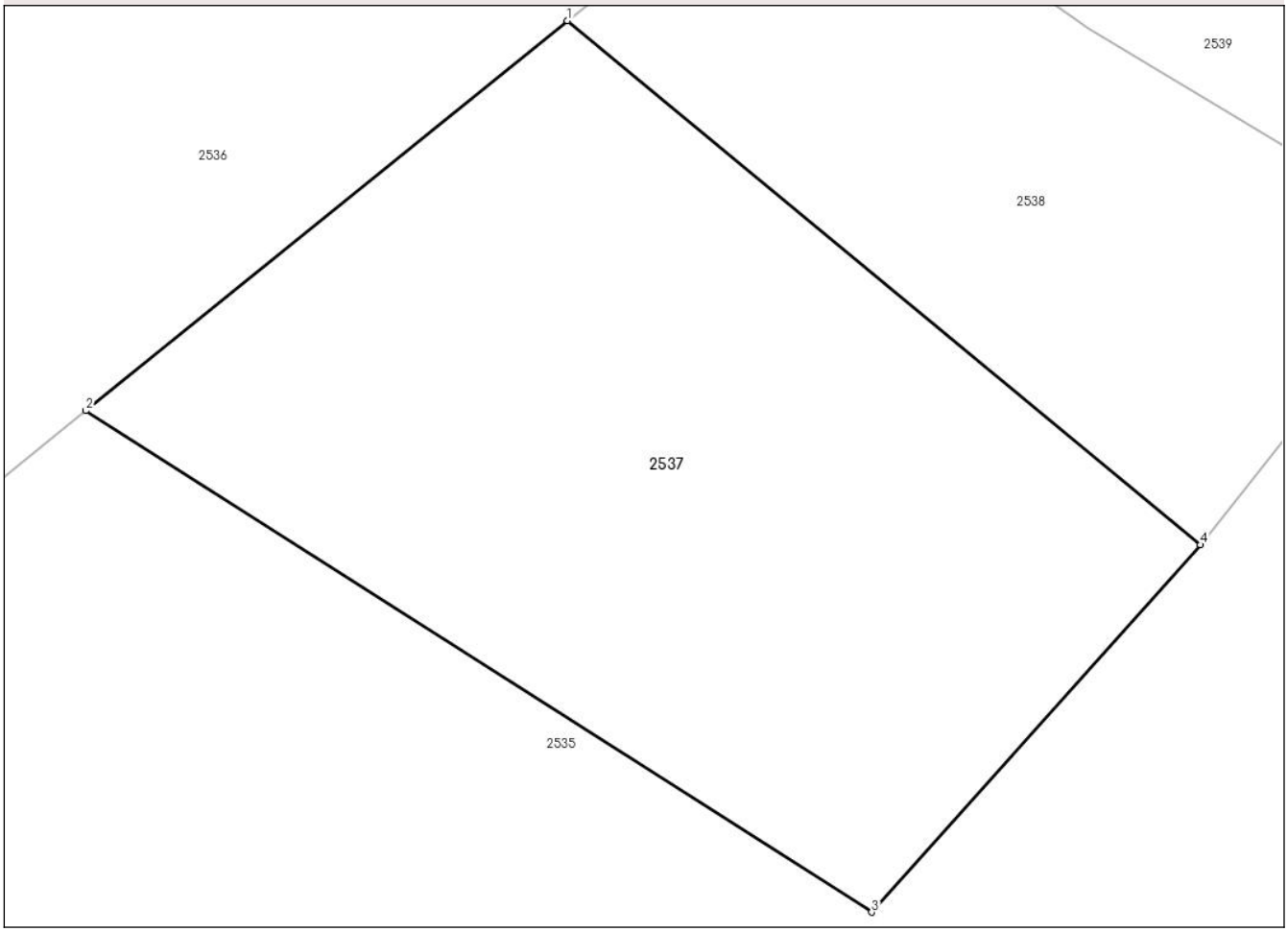
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	UP IV UA 58/15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	-	-	-	UP IV UA 58/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.793,929 556.729,472	2	324.764,301 556.705,52	38.099
2	324.764,301 556.705,52	3	324.812,629 556.674,714	57.311
3	324.812,629 556.674,714	4	324.832,849 556.697,281	30.3
4	324.832,849 556.697,281	1	324.793,929 556.729,472	50.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 58/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2538 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/69, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI P NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 505, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Jurj Liliana-Mariana	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

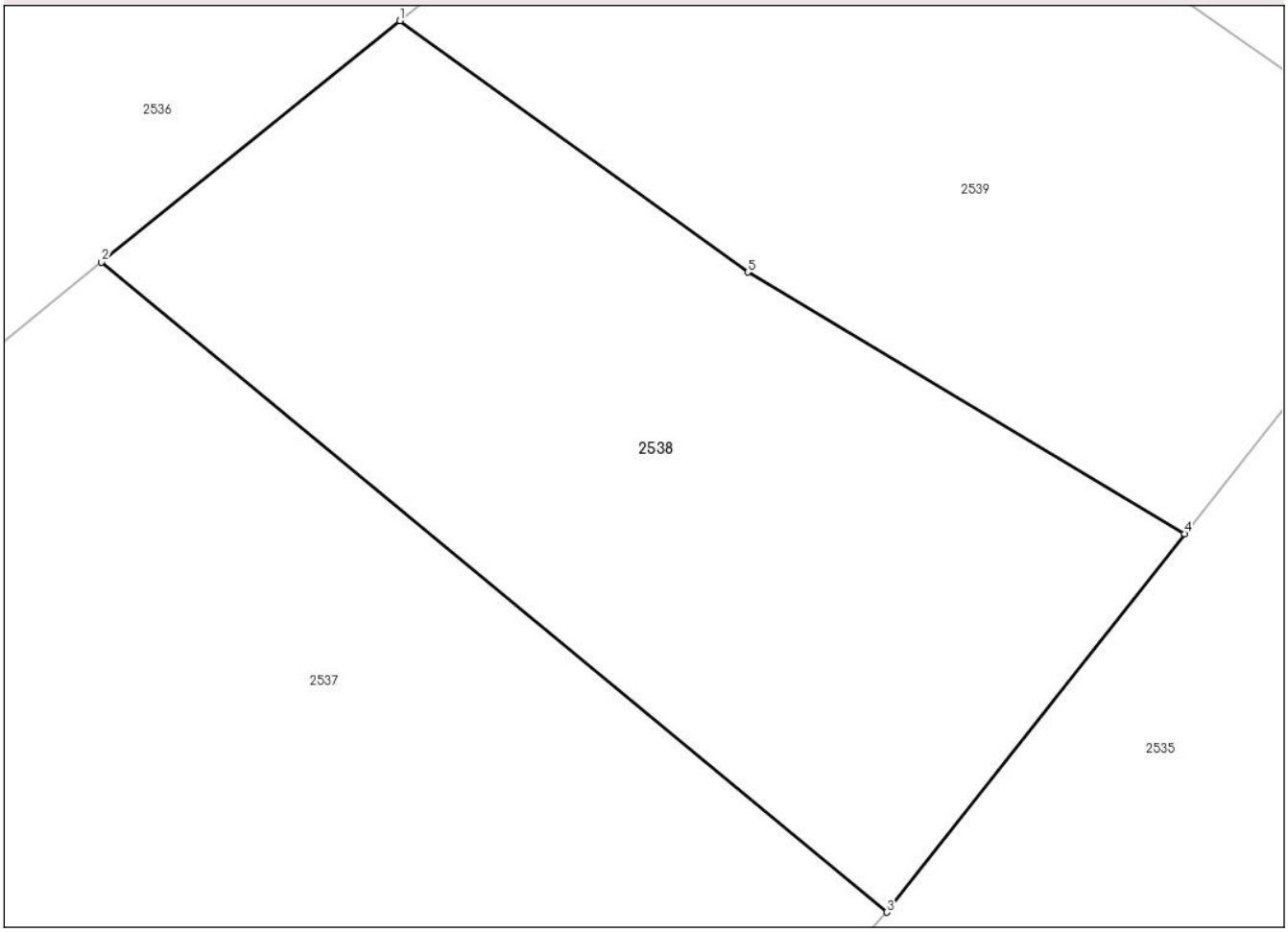
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	UP IV UA 58/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP IV UA 58/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.808,723 556.741,433	2	324.793,929 556.729,472	19.024
2	324.793,929 556.729,472	3	324.832,849 556.697,281	50.508
3	324.832,849 556.697,281	4	324.847,618 556.716,02	23.859
4	324.847,618 556.716,02	5	324.825,961 556.728,977	25.237
5	324.825,961 556.728,977	1	324.808,723 556.741,433	21.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2539 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/69, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI P NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 506, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Jurj Liliana-Mariana	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

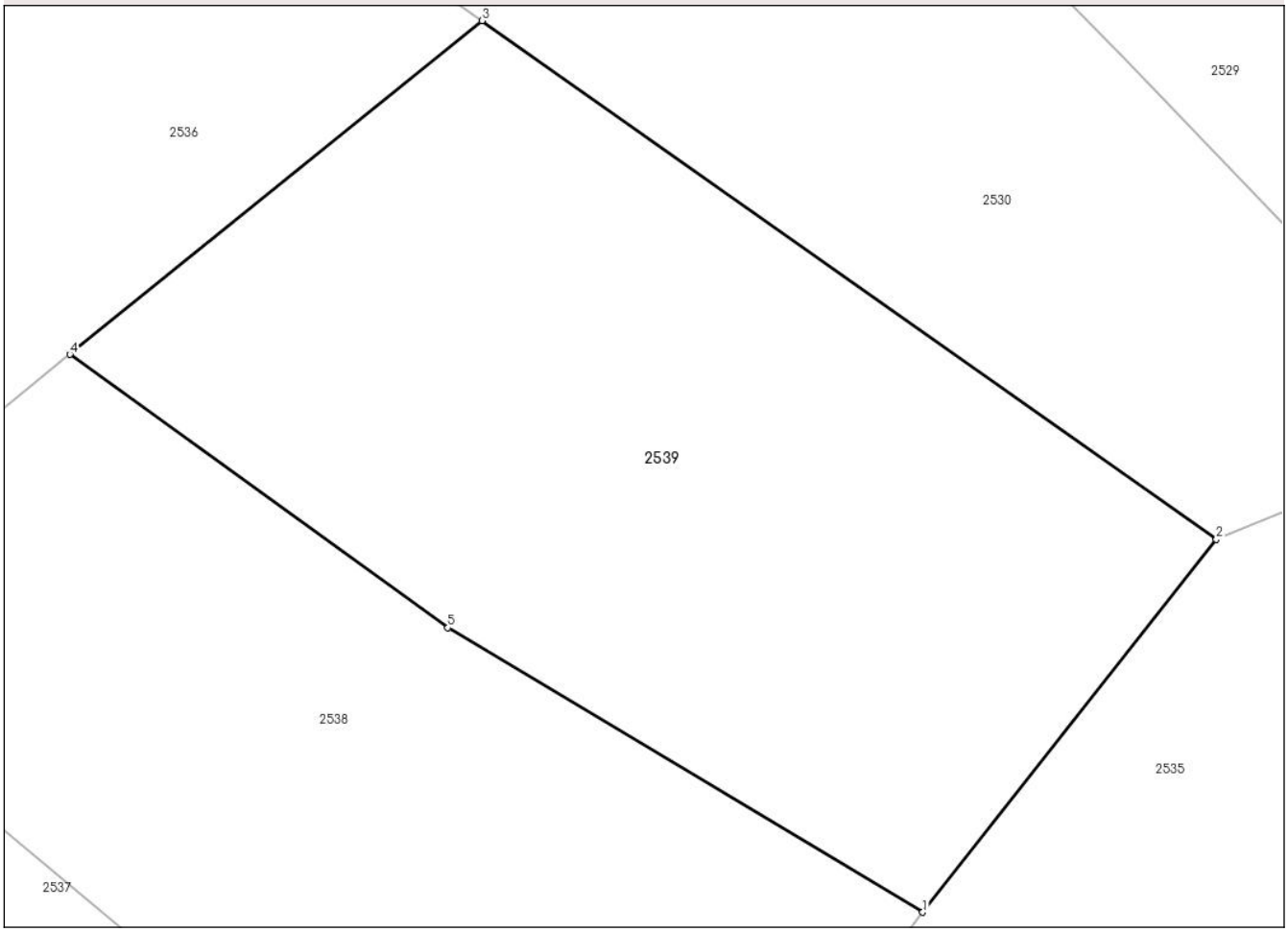
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	UP IV UA 59 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP IV UA 59 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.847,618 556.716,02	2	324.861,0 556.733,0	21.619
2	324.861,0 556.733,0	3	324.827,523 556.756,631	40.977
3	324.827,523 556.756,631	4	324.808,723 556.741,433	24.175
4	324.808,723 556.741,433	5	324.825,961 556.728,977	21.267
5	324.825,961 556.728,977	1	324.847,618 556.716,02	25.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2540 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 507, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bolcaș Viorica, Avram Viorel	A1
	1) **AVRAM VIOREL** 2) **BOLCAȘ VIORICA**	
Act Administrativ nr. 817, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM VIOREL** 2) **BOLCAȘ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

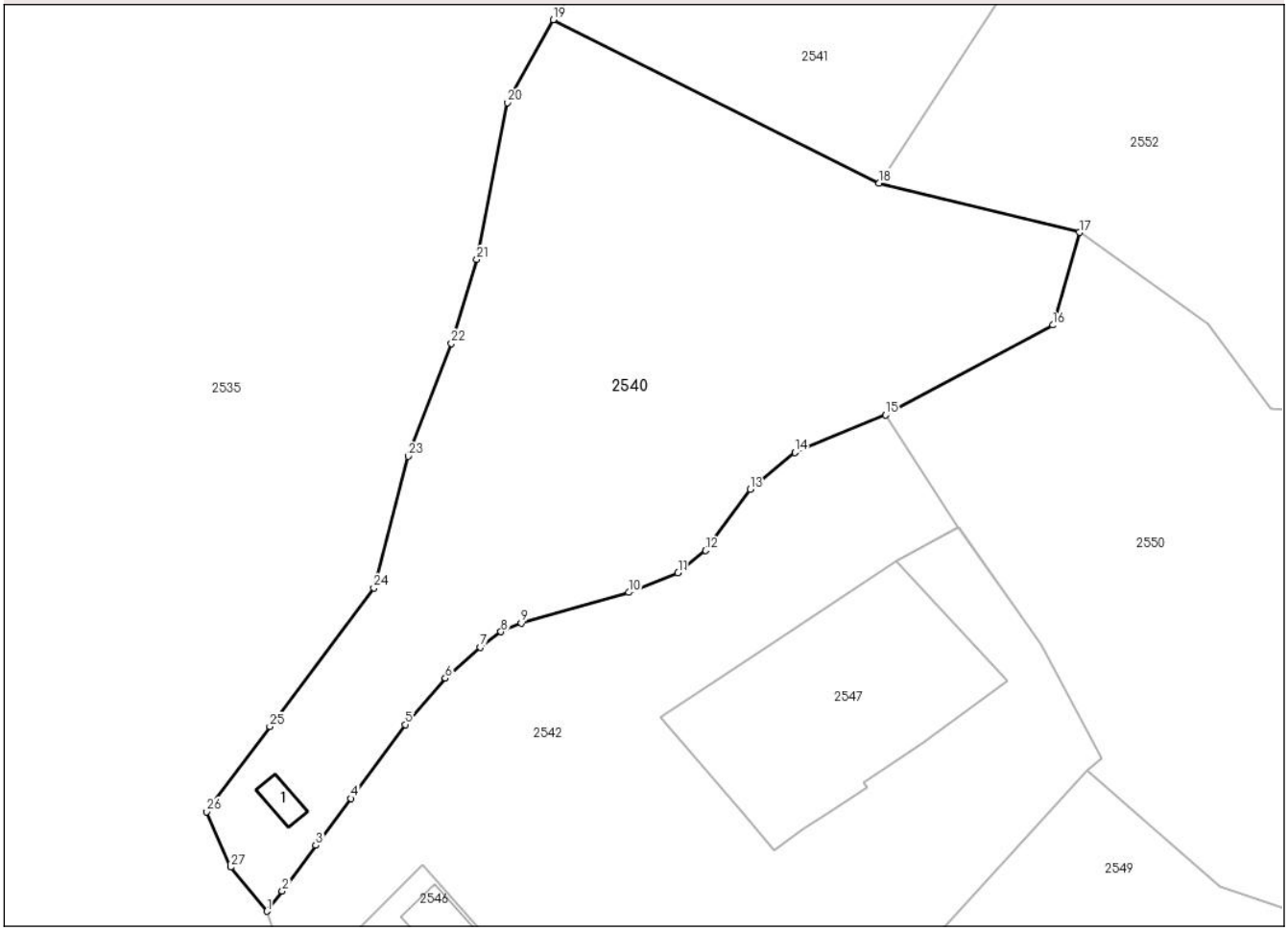
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.259	-	-	-	
2	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.913,085 556.448,99	2	324.914,919 556.451,42	3.044
3	324.918,976 556.456,952	4	324.923,216 556.462,618	7.077
5	324.929,784 556.471,54	6	324.934,641 556.477,133	7.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.914,919 556.451,42	3	324.918,976 556.456,952	6.86
4	324.923,216 556.462,618	5	324.929,784 556.471,54	11.079
6	324.934,641 556.477,133	7	324.938,891 556.480,861	5.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	324.938,891 556.480,861	8	324.941,37 556.482,742	3.112
9	324.943,813 556.483,786	10	324.956,81 556.487,502	13.518
11	324.962,779 556.489,869	12	324.966,121 556.492,559	4.29
13	324.971,499 556.499,931	14	324.976,901 556.504,404	7.014
15	324.987,873 556.508,931	16	325.008,094 556.519,782	22.948
17	325.011,306 556.530,974	18	324.987,099 556.536,95	24.934
19	324.947,675 556.556,662	20	324.942,136 556.546,651	11.441
21	324.938,44 556.527,713	22	324.935,372 556.517,555	10.611
23	324.930,14 556.503,953	24	324.926,009 556.488,027	16.453
25	324.913,419 556.471,296	26	324.905,798 556.460,982	12.824
27	324.908,668 556.454,311	1	324.913,085 556.448,99	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	324.941,37 556.482,742	9	324.943,813 556.483,786	2.657
10	324.956,81 556.487,502	11	324.962,779 556.489,869	6.421
12	324.966,121 556.492,559	13	324.971,499 556.499,931	9.125
14	324.976,901 556.504,404	15	324.987,873 556.508,931	11.869
16	325.008,094 556.519,782	17	325.011,306 556.530,974	11.644
18	324.987,099 556.536,95	19	324.947,675 556.556,662	44.077
20	324.942,136 556.546,651	21	324.938,44 556.527,713	19.295
22	324.935,372 556.517,555	23	324.930,14 556.503,953	14.574
24	324.926,009 556.488,027	25	324.913,419 556.471,296	20.939
26	324.905,798 556.460,982	27	324.908,668 556.454,311	7.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70303	5.266	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6252 / 14/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 294, dosar 46/203/2010, din 12/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/2, se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA REMUS** 2) **PASCA ELENA**, ca bun comun	
B3	se schimbă categoria de folosinţă a imobilului de sub A 1 din pădure în fânaţ .	A1
B4	se notează proces la cererea lui Jurj Minodora , asupra A+199 cu top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora, notat cu încheierea iniţială alte acte, 2173 din 2005, 2176.2005, emis de Judecătoria Cîmpeni, acţiune civilă , incheierea iniţială de cf 2697/04. 11.2005	A1
B5	Se notează procesul asupra top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, alte acte, 3354 din 2005, emis de Judecătoria Cîmpeni, acţiune civilă , adeverinţă 2160.2005 Primăria Arieşeni, notat cu încheierea iniţială de cf 3022/17.12.2005	A1
B6	Se notează procesul între Vultura Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria, până la soluţionarea dosarului, acte, 889.203.2007, emis de Judecătoria Cîmpeni,, acţiune civilă, notat cu încheierea iniţială de cf 3035/25.04.2007	A1
B7	Se notează proces asupra imobilului cu număr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară, până la soluţionarea dosarului, acte, 1673.203.2006, emis de Judecătoria Câmpeni, acţiune civilă, cu încheierea iniţială de cf 3036 din 25.04. 2007	A1
B8	Se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru, până la soluţionarea dosarului, acte, 1235.203.2006, emis de Judecătoria Câmpeni, precizare de acţiune, notat cu încheierea iniţială de cf 3353/07.05.2007	A1
B9	În baza exemplarul de pe acţiunea nr 1830/203/2009 înregistrată la Judecătoria Cîmpeni , asupra A.1 se notează acţiunea civilă în prestaţie tabulară şi uzucapiune între Carstea Ion, Avram Iancu Sorin soţia Avram Ionela Violeta, Carstea Mugurel şi Carstea SAbina născută Bite, Bite Radu Nicolae, Statul Român prin instituţia primarului comunei Arieşeni, avînd ca obiect dezmembrare, uzucapiune cu joncţiune de posesie, succesiune, cumpărare, notare construcţii, actiune in instanta, 1830.203.2009, 10.09.2009, emis de JUDECĂTORIA CAMPENI, notat cu încheierea iniţială de cf 1695 / 15.02.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

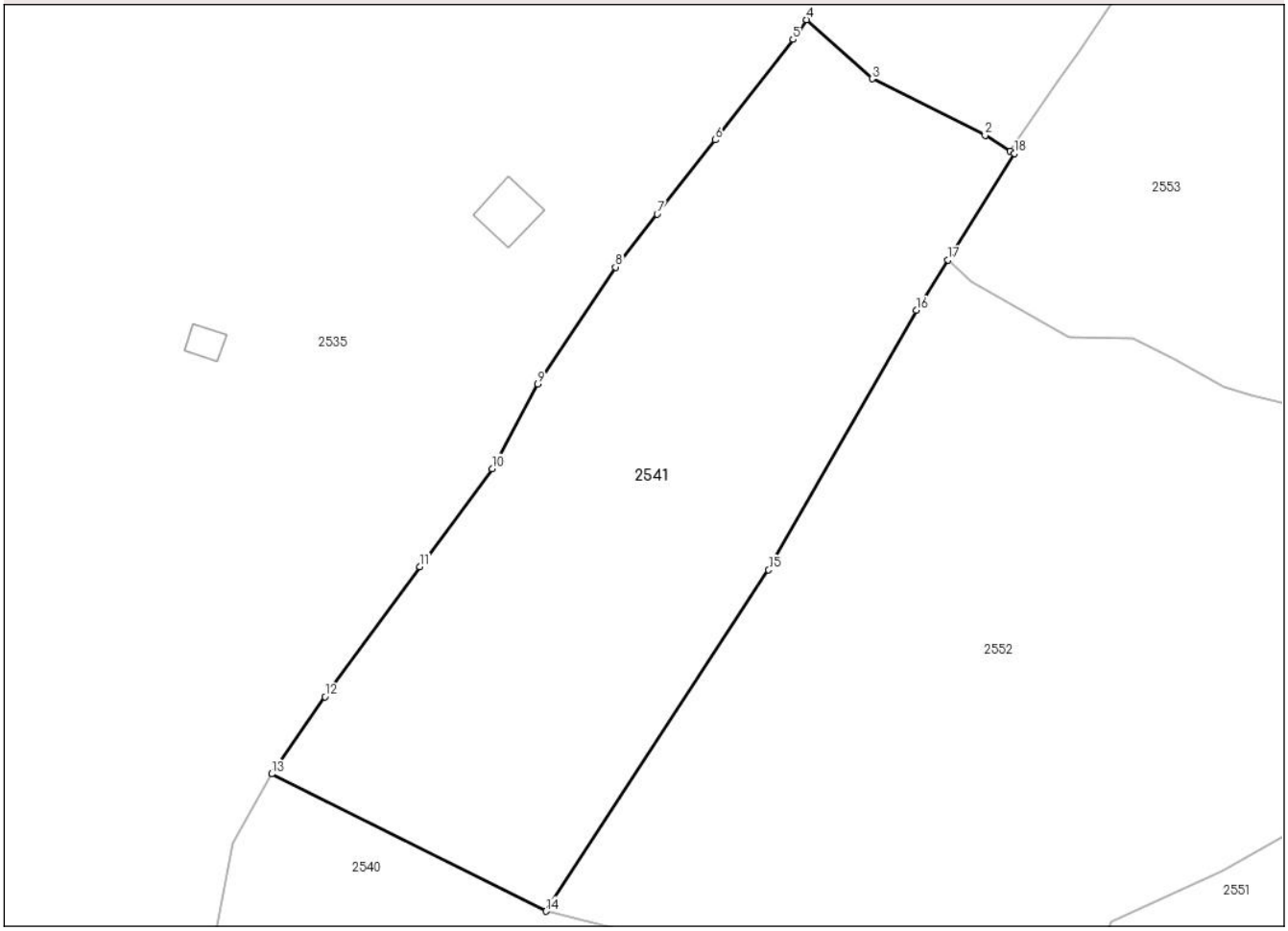
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70303	5.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.053,807 556.646,069	2	325.050,219 556.648,345	4.249
2	325.050,219 556.648,345	3	325.033,972 556.656,447	18.155
3	325.033,972 556.656,447	4	325.024,535 556.664,914	12.679
4	325.024,535 556.664,914	5	325.022,609 556.662,095	3.414
5	325.022,609 556.662,095	6	325.011,434 556.647,668	18.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.011,434 556.647,668	7	325.003,084 556.637,017	13.534
7	325.003,084 556.637,017	8	324.997,092 556.629,406	9.687
8	324.997,092 556.629,406	9	324.985,883 556.612,637	20.17
9	324.985,883 556.612,637	10	324.979,352 556.600,479	13.801
10	324.979,352 556.600,479	11	324.968,963 556.586,409	17.49
11	324.968,963 556.586,409	12	324.955,325 556.567,753	23.109
12	324.955,325 556.567,753	13	324.947,675 556.556,662	13.473
13	324.947,675 556.556,662	14	324.987,099 556.536,95	44.077
14	324.987,099 556.536,95	15	325.019,099 556.585,95	58.523
15	325.019,099 556.585,95	16	325.040,303 556.623,195	42.858
16	325.040,303 556.623,195	17	325.044,874 556.630,43	8.558
17	325.044,874 556.630,43	18	325.054,425 556.645,689	18.002
18	325.054,425 556.645,689	1	325.053,807 556.646,069	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71906	Din acte: 0 Masurata: 6.361	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul teren este imprejmuit cu gard de plasa punctele 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40-48,49-64,65,66. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9252 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1474, din 18/05/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71906 a imobilului cu numarul cadastral 71906 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71075 inscris in cartea funciara 71075;	A1
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 323/15.05.1991 act de partaj voluntar nr 713/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campeni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTIS MINODORA**, n Neag	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71075/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 7133 din 20/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9252 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
C1	Se notează servitute de trecere pe o lungime de 109,60 ml şi o lăţime de 6 ml în punctele A1-A-C-D-F-F1 în favoarea parcelei cumpăratorilor Buta Gheorghe şi Buta Maria din CF 2412 , în baza încheierii initiale 659/30.04.1998 act contract de vanzare cumpărare 837/1998 emis de NP I Burde	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71075/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 7133 din 20/04/2016;	
Act Notarial nr. 371, din 28/06/2021 emis de Giurginca Ion;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere cu picioarele şi vehiculele , pe traseul menţionat prin pct 17,18, 19, 23, 21, 5, 22, 24, 20 şi 17 identificat potrivit planului de situaţie întocmit de inginer Mariscaş Cristian Gabriel , parcela afectata având suprafaţa de 81 mp ,precum şi trecerea pe acelaşi traseu a reţelelor edilitarede apă şi canalizare , în sarcina imobilului înscris în prezenta carte funciara reprezentând fond aservit în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 71497 Arieseni reprezentând fond dominant proprietatea Peter Cristian şi soţia Peter Mariana Claudia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71075/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13920 din 19/08/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

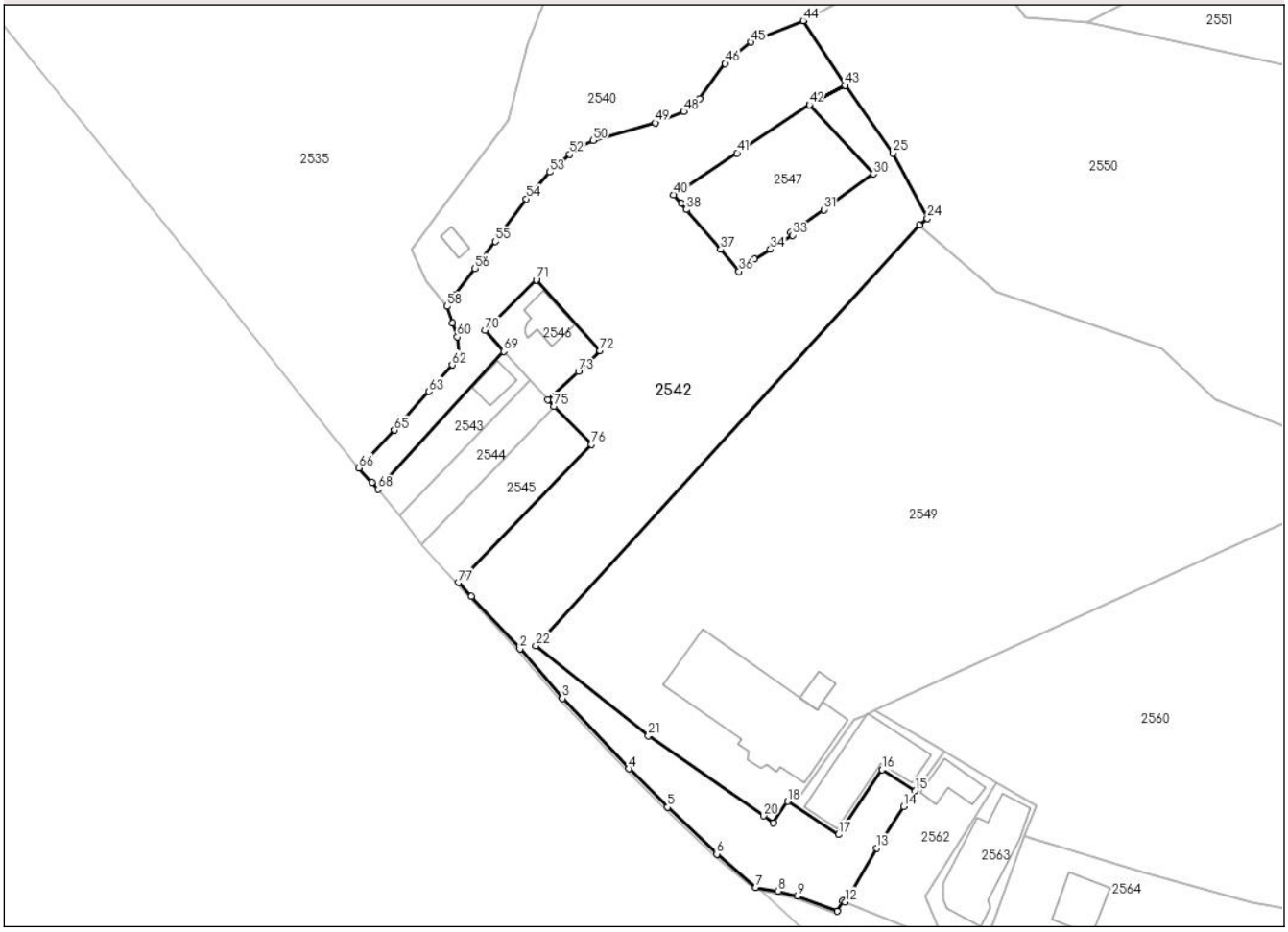
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71906	Din acte: 0 Masurata: 6.361	Imobilul teren este imprejmuit cu gard de plasa punctele 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40-48,49-64,65,66. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	324.918,19 556.388,094	2	324.928,423 556.377,111	15.011
4	324.951,305 556.351,951	5	324.959,425 556.343,881	11.448
7	324.977,887 556.327,035	8	324.982,62 556.326,277	4.793
10	324.994,981 556.322,034	11	324.996,192 556.324,203	2.484
13	325.003,318 556.335,31	14	325.008,978 556.344,014	10.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	324.928,423 556.377,111	3	324.937,384 556.366,692	13.742
5	324.959,425 556.343,881	6	324.969,748 556.334,029	14.27
8	324.982,62 556.326,277	9	324.986,673 556.325,178	4.199
11	324.996,192 556.324,203	12	324.996,709 556.323,991	0.559
14	325.008,978 556.344,014	15	325.011,422 556.347,296	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	324.937,384 556.366,692	4	324.951,305 556.351,951	20.275
6	324.969,748 556.334,029	7	324.977,887 556.327,035	10.731
9	324.986,673 556.325,178	10	324.994,981 556.322,034	8.883
12	324.996,709 556.323,991	13	325.003,318 556.335,31	13.107
15	325.011,422 556.347,296	16	325.004,406 556.351,742	8.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.004,406 556.351,742	17	324.995,276 556.338,119	16.399
19	324.981,62 556.340,631	20	324.979,591 556.342,041	2.471
22	324.931,77 556.377,791	23	325.012,268 556.466,013	119.428
25	325.006,726 556.481,134	26	324.996,697 556.495,317	17.371
28	324.989,154 556.491,267	29	324.989,196 556.491,222	0.062
31	324.992,189 556.469,264	32	324.985,283 556.464,466	8.409
34	324.981,023 556.460,904	35	324.977,705 556.458,87	3.892
37	324.970,54 556.460,944	38	324.963,328 556.469,307	11.043
40	324.960,669 556.472,4	41	324.973,995 556.481,174	15.955
43	324.996,662 556.495,366	44	324.987,873 556.508,931	16.163
46	324.971,499 556.499,931	47	324.966,121 556.492,559	9.125
49	324.956,81 556.487,502	50	324.943,813 556.483,786	13.518
52	324.938,891 556.480,861	53	324.934,641 556.477,133	5.653
55	324.923,216 556.462,618	56	324.918,976 556.456,952	7.077
58	324.913,085 556.448,99	59	324.914,259 556.445,513	3.67
61	324.915,615 556.438,96	62	324.914,201 556.436,69	2.674
64	324.904,3 556.425,5	65	324.902,106 556.422,999	3.327
67	324.897,348 556.412,056	68	324.898,607 556.410,579	1.941
70	324.921,119 556.443,951	71	324.931,83 556.454,549	15.068
73	324.940,716 556.435,288	74	324.934,294 556.429,419	8.7
76	324.943,473 556.419,977	77	324.915,571 556.391,032	40.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	324.995,276 556.338,119	18	324.984,63 556.345,094	12.727
20	324.979,591 556.342,041	21	324.955,387 556.358,873	29.481
23	325.012,268 556.466,013	24	325.013,933 556.467,459	2.205
26	324.996,697 556.495,317	27	324.996,663 556.495,365	0.059
29	324.989,196 556.491,222	30	325.002,636 556.476,787	19.723
32	324.985,283 556.464,466	33	324.985,616 556.463,921	0.639
35	324.977,705 556.458,87	36	324.974,394 556.456,316	4.182
38	324.963,328 556.469,307	39	324.962,263 556.470,538	1.628
41	324.973,995 556.481,174	42	324.989,153 556.491,268	18.211
44	324.987,873 556.508,931	45	324.976,901 556.504,404	11.869
47	324.966,121 556.492,559	48	324.962,779 556.489,869	4.29
50	324.943,813 556.483,786	51	324.941,37 556.482,742	2.657
53	324.934,641 556.477,133	54	324.929,784 556.471,54	7.408
56	324.918,976 556.456,952	57	324.914,919 556.451,42	6.86
59	324.914,259 556.445,513	60	324.915,28 556.442,543	3.141
62	324.914,201 556.436,69	63	324.909,339 556.431,115	7.397
65	324.902,106 556.422,999	66	324.894,606 556.415,08	10.907
68	324.898,607 556.410,579	69	324.925,042 556.439,529	39.203
71	324.931,83 556.454,549	72	324.945,26 556.439,673	20.041
74	324.934,294 556.429,419	75	324.935,597 556.427,958	1.958
77	324.915,571 556.391,032	1	324.918,19 556.388,094	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	324.984,63 556.345,094	19	324.981,62 556.340,631	5.383
21	324.955,387 556.358,873	22	324.931,77 556.377,791	30.26
24	325.013,933 556.467,459	25	325.006,726 556.481,134	15.458
27	324.996,663 556.495,365	28	324.989,154 556.491,267	8.554
30	325.002,636 556.476,787	31	324.992,189 556.469,264	12.874
33	324.985,616 556.463,921	34	324.981,023 556.460,904	5.495
36	324.974,394 556.456,316	37	324.970,54 556.460,944	6.023
39	324.962,263 556.470,538	40	324.960,669 556.472,4	2.451
42	324.989,153 556.491,268	43	324.996,662 556.495,366	8.554
45	324.976,901 556.504,404	46	324.971,499 556.499,931	7.014
48	324.962,779 556.489,869	49	324.956,81 556.487,502	6.421
51	324.941,37 556.482,742	52	324.938,891 556.480,861	3.112
54	324.929,784 556.471,54	55	324.923,216 556.462,618	11.079
57	324.914,919 556.451,42	58	324.913,085 556.448,99	3.044
60	324.915,28 556.442,543	61	324.915,615 556.438,96	3.599
63	324.909,339 556.431,115	64	324.904,3 556.425,5	7.545
66	324.894,606 556.415,08	67	324.897,348 556.412,056	4.082
69	324.925,042 556.439,529	70	324.921,119 556.443,951	5.911
72	324.945,26 556.439,673	73	324.940,716 556.435,288	6.315
75	324.935,597 556.427,958	76	324.943,473 556.419,977	11.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 472E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71816	300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE CIMENT, LEMN SI SIRMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71816-C1	Loc. Izlaz, Nr. 472E, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT , P, EDIFICATA IN 1998, Sdesf=43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26003 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE INTRAVILAN, din 08/08/2022 emis de PRIMARIA ARIESENI (act administrativ nr CF din 04.08.2022, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 25.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 08.08.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 22.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/1/4/1 se identifica cu cf electronic 73511 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2333)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei nr 4967/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Izlaz , nr 472 E	A1, A1.1
B3	În baza certificatului de atestare fisala nr 279/2022 emis de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se înscrie construcţia C 1 în suprafaţă de 43 mp edificată în anul 1998	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 455 / 30/10/1995 -Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2183/1995, din 30/10/1995 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ VIRGIL-ALEXANDRU**, şi soţia 2) **PETRUŢ DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUŢ VIRGIL-ALEXANDRU** 2) **PETRUŢ DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

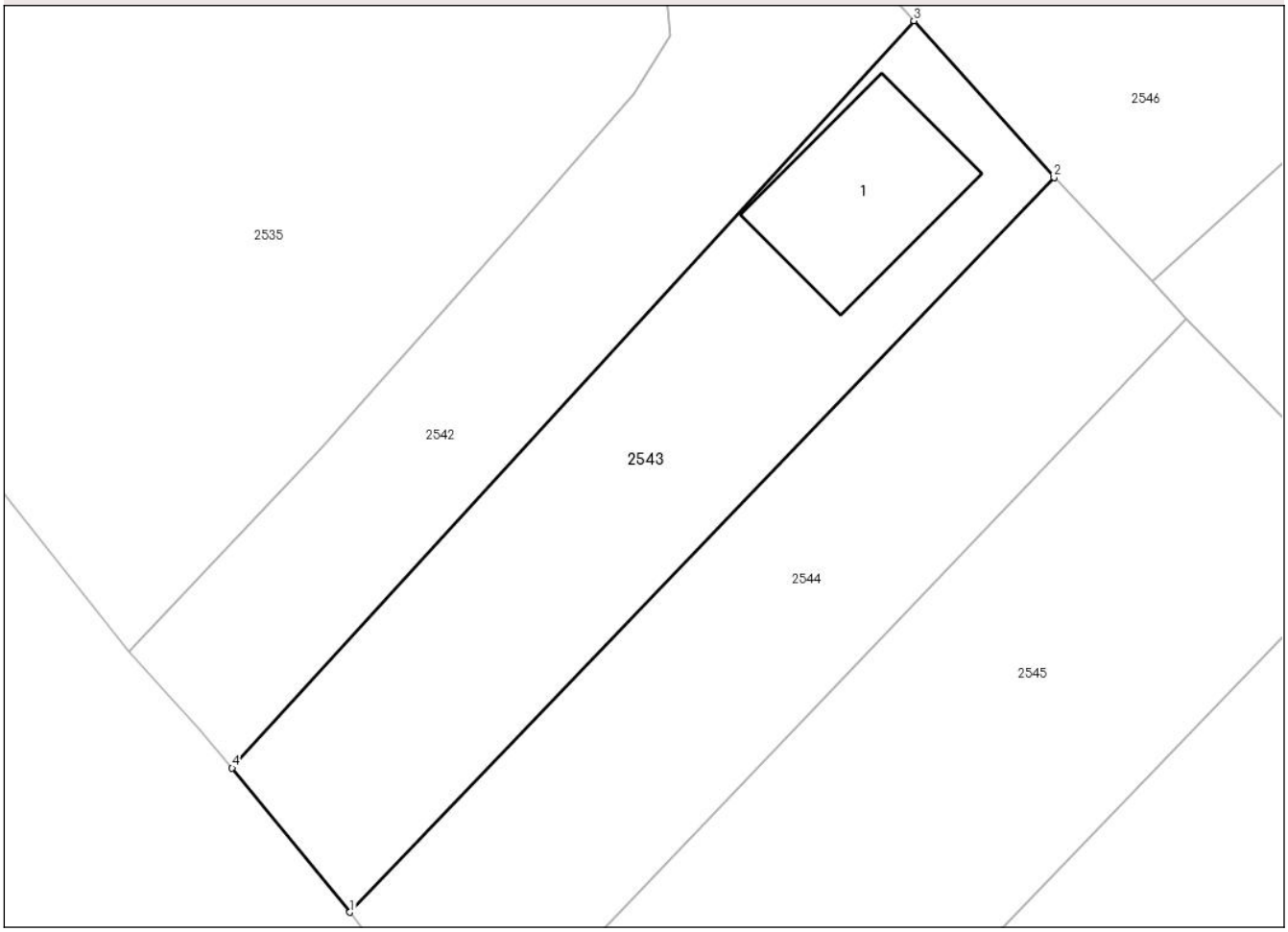
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71816	300	IMPREJMUIT CU GARD DE CIMENT, LEMN SI SIRMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71816-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT , P, EDIFICATA IN 1998, Sdesf=43 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.903,176 556.404,995	2	324.930,483 556.433,464	39.448
2	324.930,483 556.433,464	3	324.925,042 556.439,529	8.148
3	324.925,042 556.439,529	4	324.898,607 556.410,579	39.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	324.898,607 556.410,579	1	324.903,176 556.404,995	7.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71038	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; nr top 8156/1/1/4/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9859 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 5310, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/1/4/2 se identifica cu cf electronic 72286 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2264)	A1
B2	În baza documentatiei cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverinţă emisă de Primăria Comunei Arieşeni se introduce imobilul de sub A 1 în intravilanul localităţii Arieşeni	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere CF nr 323/15.05.1991-act de partaj voluntar nr 713/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni şi încheiere CF nr 433/25. 10.1995-act autentic 2161/1995 Notariatul Câmpeni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTIS MINODORA**, născută Neag	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

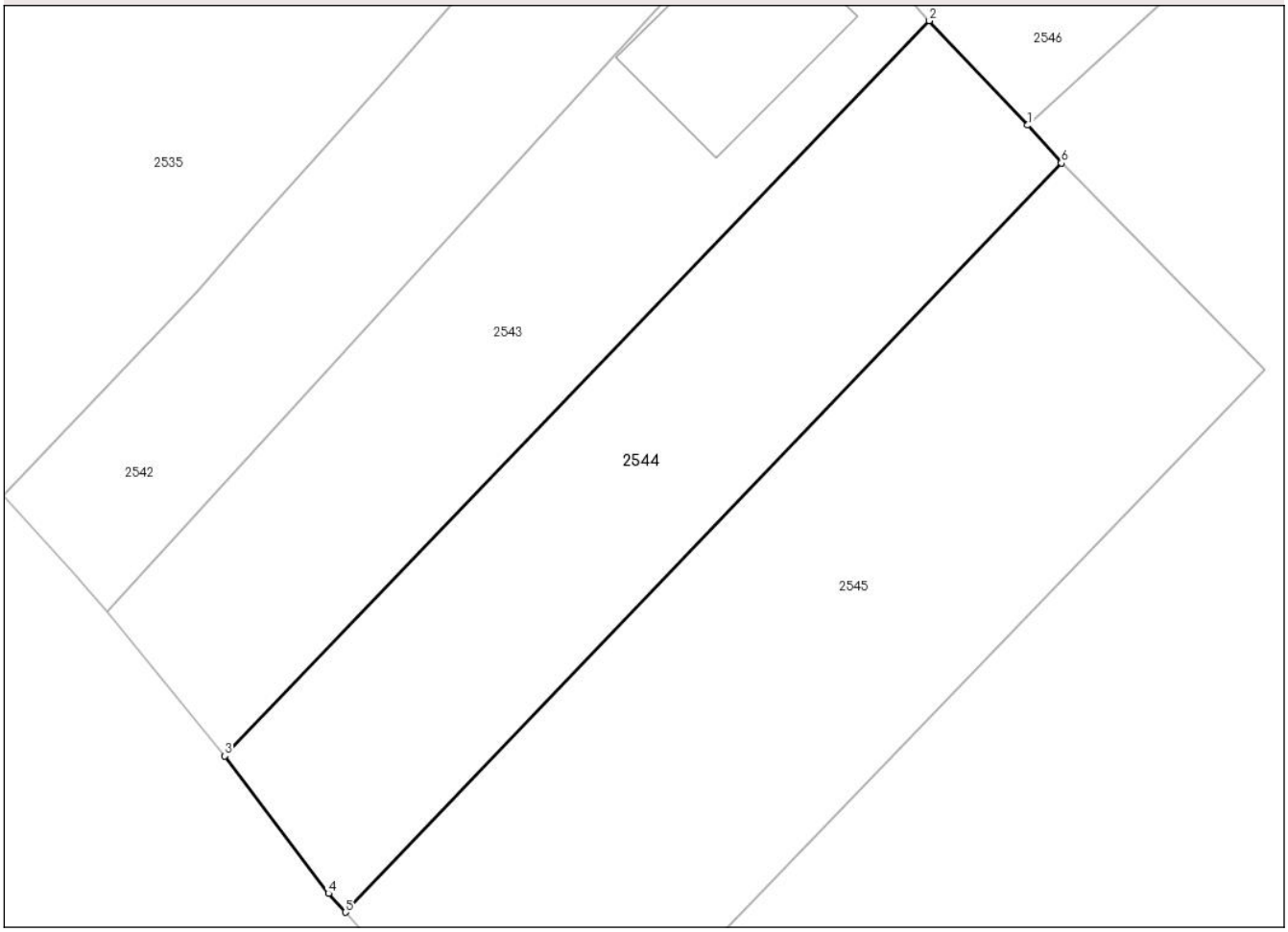
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71038	300	nr top 8156/1/1/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.934,294 556.429,419	2	324.930,483 556.433,464	5.557
2	324.930,483 556.433,464	3	324.903,176 556.404,995	39.448
3	324.903,176 556.404,995	4	324.907,197 556.399,674	6.669
4	324.907,197 556.399,674	5	324.907,844 556.398,948	0.972
5	324.907,844 556.398,948	6	324.935,597 556.427,958	40.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.935,597 556.427,958	1	324.934,294 556.429,419	1.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71048	450	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8156/1/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9858 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 5311, din 24/09/2015 emis de Primăria Arieşeni (documentatia cadastrală ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/1/2, se identifica cu cf electronic 72283 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2264 Scărişoara)	A1
B2	În baza adeverinţei Primăria Arieşeni si a documentatiei cadastrale imobilul de sub A1 se introduce in intravilan.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 323/15. 05.1991 act de partaj voluntar nr 713/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campeni ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTIS MINODORA**, n. Neag	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

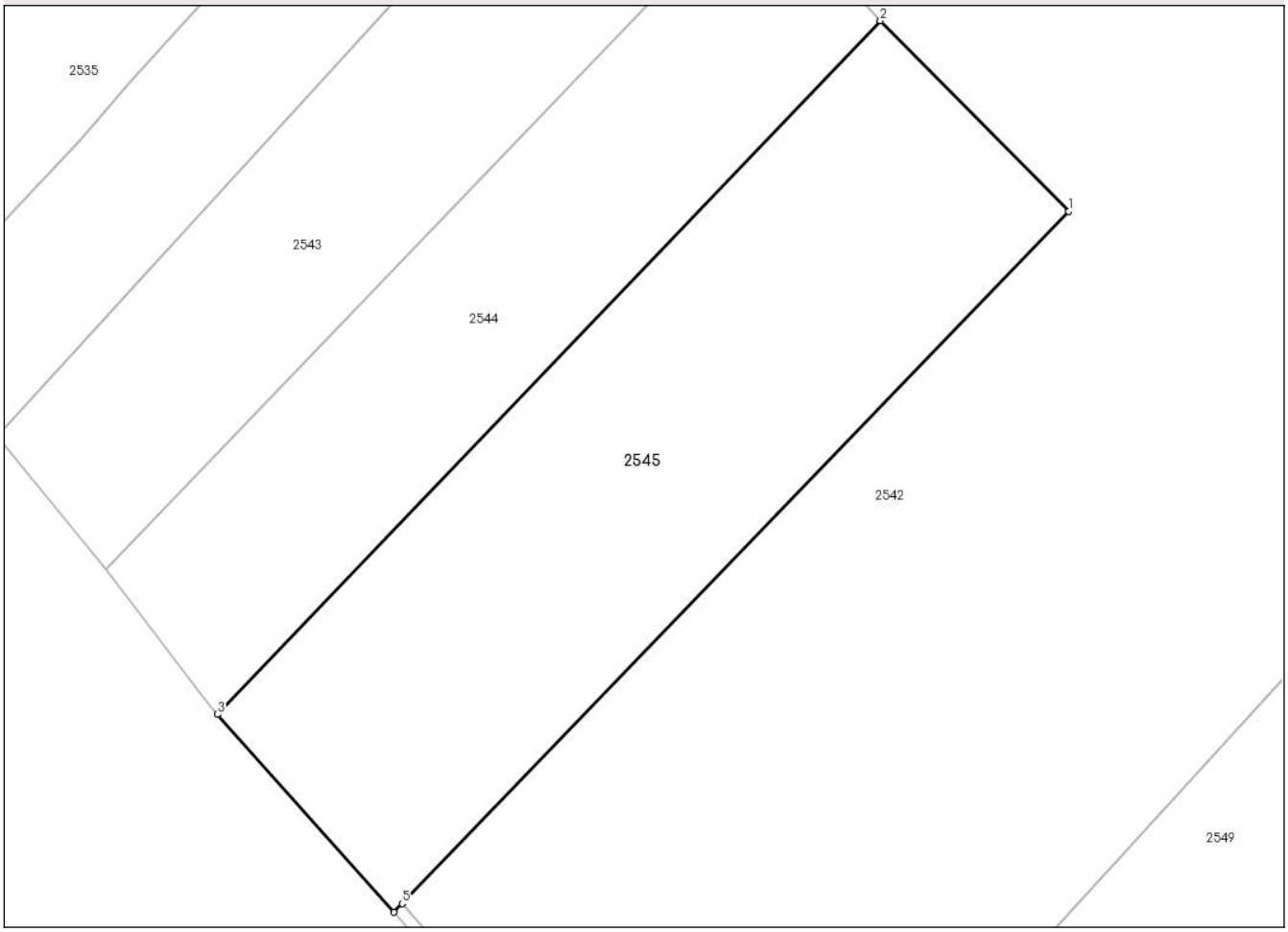
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71048	450	cu nr top 8156/1/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.943,473 556.419,977	2	324.935,597 556.427,958	11.213
2	324.935,597 556.427,958	3	324.907,844 556.398,948	40.147
3	324.907,844 556.398,948	4	324.915,223 556.390,671	11.089
4	324.915,223 556.390,671	5	324.915,571 556.391,032	0.501
5	324.915,571 556.391,032	1	324.943,473 556.419,977	40.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71497	300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; FOND DOMINANT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71497-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN SI CARAMIDA CU PARTER ETAJ, MANSARDA, PE FUNDATIE BETON, ACOPERIS TABLA ZINCATA , EDIFICAT 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10690 / 30/09/2020		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE, din 28/09/2020 emis de MARISCAS CRISTIAN GABRIEL (act administrativ nr PAD din 28.09.2020, emis de MARISCAS CRISTIAN GABRIEL;act administrativ nr FISCAL din 28.09.2020, emis de PRIMARIE;act administrativ nr CF 72392 din 24.09.2020, emis de BCPI;act administrativ nr CI din 28.09.2020, emis de SPSCLEP SALONTA;act administrativ nr OP din 08.10.2020, emis de BANCA TRANSILVANIEI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/2 se identifica cu cf electronic 72392 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2268), conf art 84 alin 4 din Ordinul 700/2014 ANCPI, în baza documentaţie cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI Alba se introduce imobilul în intravilan sat Izlaz .	A1, A1.1
10914 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 371, din 28/06/2021 emis de Giurginca Ion (inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.06.2021, emis de Giurginca Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun , regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETER CRISTIAN**, şi soţia 2) **PETER MARIANA-CLAUDIA**	
11331 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 371, din 28/06/2021 emis de Giurginca Ion (inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.07.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Se respinge cererea depusa de Peter Cristian avand ca obiect intabulare , cu notare arespingerii in cartea funciara	A1, A1.1
10915 / 28/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 245/2021 dosar 38/203/2021, din 23/03/2021 emis de Giurginca Ion (act notarial nr 371 din 28.06.2021, emis de Giurginca Ion;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.06.2021, emis de Giurginca Ion);		
B5	Se notează servitute de trecere cu picioarele şi vehiculele , pe traseul menţionat prin pct 17,18, 19, 23, 21, 5, 22, 24, 20 şi 17 identificat potrivit planului de situaţie întocmit de inginer Mariscaş Cristian Gabriel , parcela afectata având suprafaţa de 81 mp în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara reprezentând fond dominat în sarcina imobilului înscris în cartea funciara 71075 Arieseni reprezentând fond aservit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

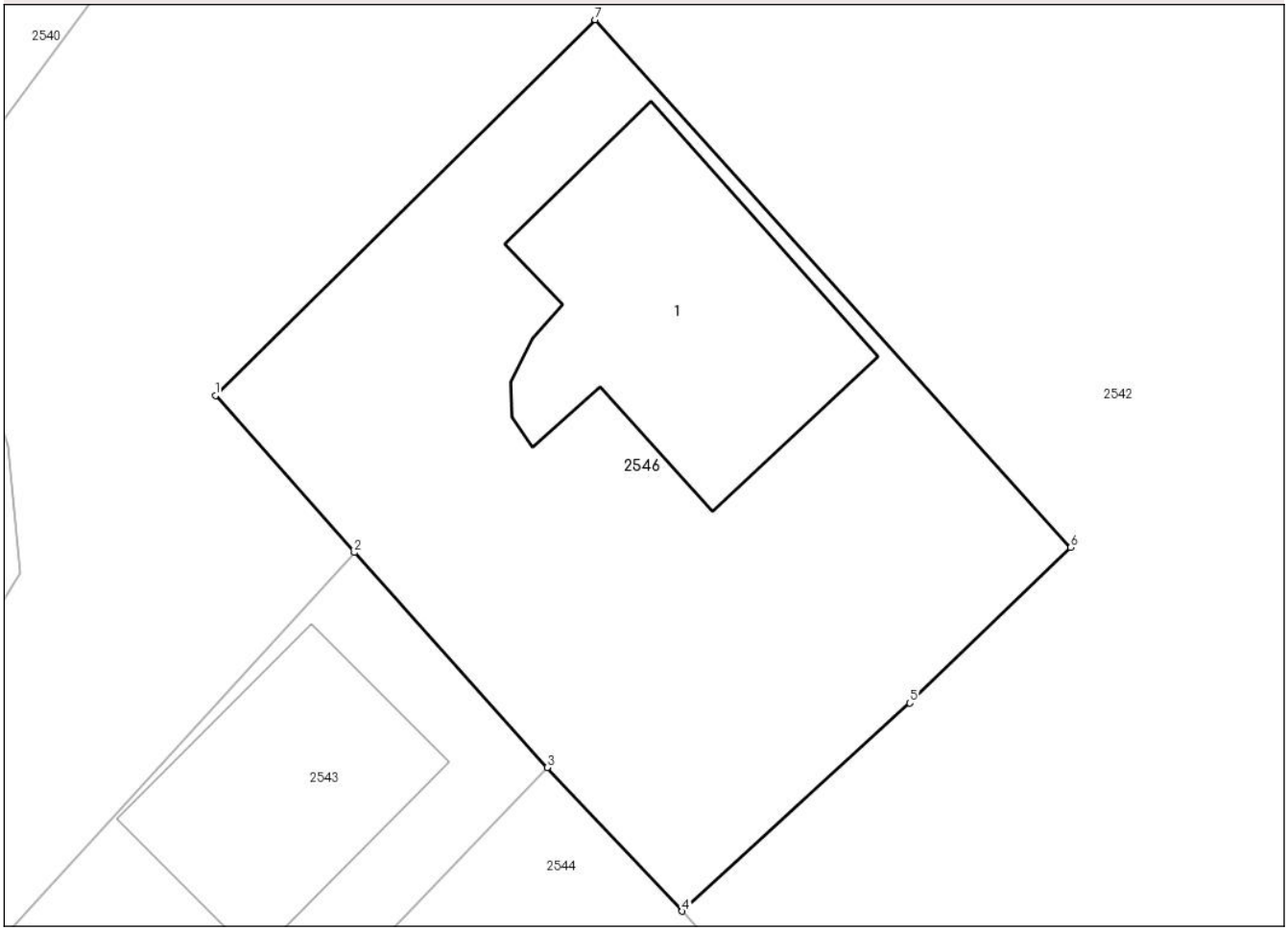
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71497	300	FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71497-C1	constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN SI CARAMIDA CU PARTER ETAJ, MANSARDA, PE FUNDATIE BETON, ACOPERIS TABLA ZINCATA , EDIFICAT 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.921,119 556.443,951	2	324.925,042 556.439,529	5.911
2	324.925,042 556.439,529	3	324.930,483 556.433,464	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	324.930,483 556.433,464	4	324.934,294 556.429,419	5.557
4	324.934,294 556.429,419	5	324.940,716 556.435,288	8.7
5	324.940,716 556.435,288	6	324.945,26 556.439,673	6.315
6	324.945,26 556.439,673	7	324.931,83 556.454,549	20.041
7	324.931,83 556.454,549	1	324.921,119 556.443,951	15.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2679 Scarisoara
Nr. topografic:8156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2679 Scarisoara, cu nr. topografic 8156.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2547 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

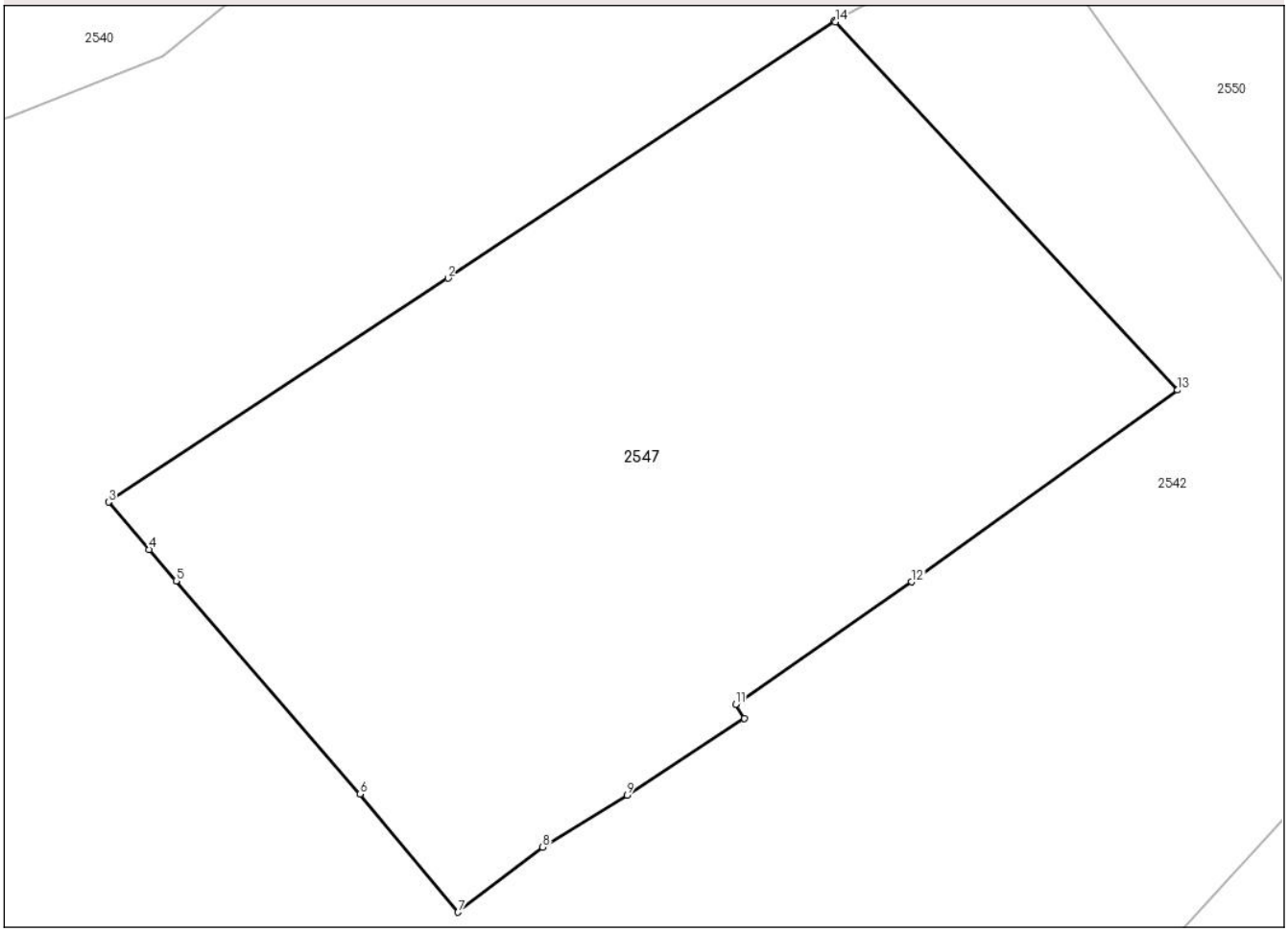
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Parte din Cartea Funciara nr.2679 Scarisoara, cu nr. topografic 8156.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.989,153 556.491,268	2	324.973,995 556.481,174	18.211
2	324.973,995 556.481,174	3	324.960,669 556.472,4	15.955
3	324.960,669 556.472,4	4	324.962,263 556.470,538	2.451
4	324.962,263 556.470,538	5	324.963,328 556.469,307	1.628
5	324.963,328 556.469,307	6	324.970,54 556.460,944	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	324.970,54 556.460,944	7	324.974,394 556.456,316	6.023
7	324.974,394 556.456,316	8	324.977,705 556.458,87	4.182
8	324.977,705 556.458,87	9	324.981,023 556.460,904	3.892
9	324.981,023 556.460,904	10	324.985,616 556.463,921	5.495
10	324.985,616 556.463,921	11	324.985,283 556.464,466	0.639
11	324.985,283 556.464,466	12	324.992,189 556.469,264	8.409
12	324.992,189 556.469,264	13	325.002,636 556.476,787	12.874
13	325.002,636 556.476,787	14	324.989,196 556.491,222	19.723
14	324.989,196 556.491,222	1	324.989,153 556.491,268	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71905	Din acte: 0 Masurata: 54	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul teren nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9252 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 1474, din 18/05/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71905 a imobilului cu numarul cadastral 71905 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71075 inscris in cartea funciara 71075;	A1
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 323/15. 05.1991 act de partaj voluntar nr 713/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campeni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTIS MINODORA**, n Neag	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71075/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 7133 din 20/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9252 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
C1	Se notează servitute de trecere pe o lungime de 109,60 ml şi o lăţime de 6 ml în punctele A1-A-C-D-F-F1 în favoarea parcelei cumpăratorilor Buta Gheorghe şi Buta Maria din CF 2412 , în baza încheierii initiale 659/30.04.1998 act contract de vanzare cumpărare 837/1998 emis de NP I Burde	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71075/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 7133 din 20/04/2016;	
Act Notarial nr. 371, din 28/06/2021 emis de Giurginca Ion;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere cu picioarele şi vehiculele , pe traseul menţionat prin pct 17,18, 19, 23, 21, 5, 22, 24, 20 şi 17 identificat potrivit planului de situaţie întocmit de inginer Mariscaş Cristian Gabriel , parcela afectata având suprafaţa de 81 mp ,precum şi trecerea pe acelaşi traseu a reţelelor edilitarede apă şi canalizare , în sarcina imobilului înscris în prezenta carte funciara reprezentând fond aservit în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 71497 Arieseni reprezentând fond dominant proprietatea Peter Cristian şi soţia Peter Mariana Claudia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71075/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13920 din 19/08/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71905	Din acte: 0 Masurata: 54	Imobilul teren nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.994,981 556.322,034	2	324.986,673 556.325,178	8.883
3	324.982,62 556.326,277	4	324.977,887 556.327,035	4.793
5	324.969,748 556.334,029	6	324.959,425 556.343,881	14.27
7	324.951,305 556.351,951	8	324.937,384 556.366,692	20.275
9	324.928,423 556.377,111	10	324.918,19 556.388,094	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	324.986,673 556.325,178	3	324.982,62 556.326,277	4.199
4	324.977,887 556.327,035	5	324.969,748 556.334,029	10.731
6	324.959,425 556.343,881	7	324.951,305 556.351,951	11.448
8	324.937,384 556.366,692	9	324.928,423 556.377,111	13.742
10	324.918,19 556.388,094	11	324.915,571 556.391,032	3.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	324.915,571 556.391,032	12	324.915,223 556.390,671	0.501
13	324.917,82 556.387,757	14	324.928,05 556.376,777	15.007
15	324.937,013 556.366,357	16	324.950,947 556.351,601	20.295
17	324.959,076 556.343,523	18	324.969,412 556.333,658	14.288
19	324.977,668 556.326,564	20	324.979,037 556.326,345	1.386
21	324.982,515 556.325,787	22	324.986,519 556.324,702	4.148
23	324.994,734 556.321,593	1	324.994,981 556.322,034	0.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	324.915,223 556.390,671	13	324.917,82 556.387,757	3.903
14	324.928,05 556.376,777	15	324.937,013 556.366,357	13.745
16	324.950,947 556.351,601	17	324.959,076 556.343,523	11.46
18	324.969,412 556.333,658	19	324.977,668 556.326,564	10.885
20	324.979,037 556.326,345	21	324.982,515 556.325,787	3.522
22	324.986,519 556.324,702	23	324.994,734 556.321,593	8.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 472C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71864	9.779	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobilul teren este imprejmuit cu gard conform punctelor din planul de amplasament si delimitare Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71864-C1	Loc. Izlaz, Nr. 472C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:1348 mp; pensiune P+2E, extinsa in anul 2011, cu terasa de 49mp si terasa de 50mp, Sc=544mp; Sd=1347.6mp;
A1.2	71864-C2	Loc. Izlaz, Nr. 472C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; camera tehnica, P, din anul 2011, Sc=30.3mp; Sd=30.3mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31308 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 4147, din 29/11/2022 emis de Petris Aurel Florin;		
B1	Se infiinteaza cf. 71864 a imobilului cu nr. cad. 71864/Arieșeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.70791\cf.70791; ~- nr.cad.70792\cf.70792; ~- nr.cad.71060\cf.71060;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 3599, din 20/11/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie , În baza încheierii iniţiale 1502/18.10.2000 act contract de vânzare cumpărare , declaratie autentica nr 1213/2000 ,În baza încheierii iniţiale 1062/27.02.2007 act memoriu tehnic 16705 din 2006,autorizatie de construire 2 din 2002 , certificat fiscal 178 din 2006 , proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor 1 din 2003, adeverinţă 2732 din 2006 Primăria Comunei Arieşeni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTIŞ VASILE DORIN**, cu soţia 2) **PANTIŞ DANIELA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71060/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 5706 din 14/03/2016; pozitie transcrisa din CF 71054/Arieseni, incheierea nr. 11558din 23-11-2015 pozitie transcrisa din CF 70742/Arieseni, incheierea nr. 2566din 06-03-2013,pozitie transcrisa din CF 70742/Arieseni/Arieseni, incheierea nr. 2566 din 06-03-2013, pozitie transcrisa din CF 70791/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9612 din 23/10/2013;pozitie transcrisa din CF 70792/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9612 din 23/10/2013;	
13036 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 2695 Certificat de atestare, din 18/05/2023 emis de Primaria Comunei Arieseni (act administrativ nr 3581 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Arieseni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 12.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 12.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr CI Pantis Vasile-Dorin din 15.02.2023, emis de SPCLEP Stei;act administrativ nr 170 Certificat fiscal din 12.07.2023, emis de Primaria Com Arieseni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 09.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 05.04.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr CI Pantis Daniela-Florentina din 29.07.2014, emis de SPCLEP Stei);		
B5	In baza documentatiei cadastrale d eactualizare si a actelor anexate se actualizeaza numarul postal al imobilului de sub A1 respectiv 472 C . apoi se extinde constructia existenta pensiune inscrisa sub A1.1 avand P+2E , extinsa in anul 2011 cu terasa de 49 mp si terasa de 50 mp, Apoi constructia camera tehnica se inscrie sub A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANTIŞ VASILE-DORIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PANTIŞ DANIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31308 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
C1	Se notează servitute de trecere pe o lungime de 109,60 ml şi o lăţime de 6 ml în punctele A1-A-C-D-F-F1 în favoarea parcelei cumpărătorilor Buta Gheorghe şi Buta Maria din CF 2412 , în baza încheierii initiale 659/30.04.1998 act contract de vanzare cumpărare 837/1998 emis de NP I Burde	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71060/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 5706 din 14/03/2016;	

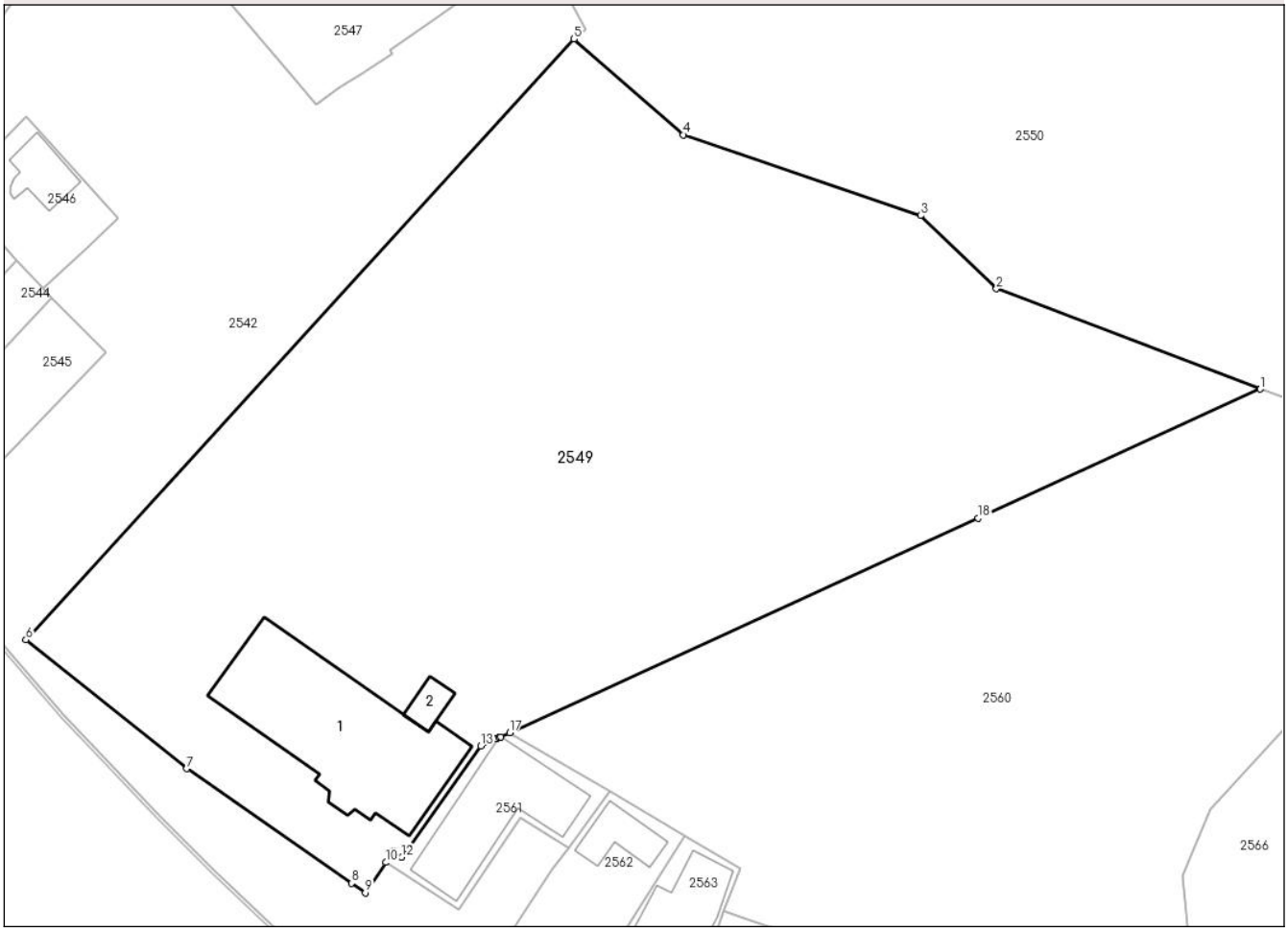
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71864	9.779	Imobilul teren este imprejmuit cu gard conform punctelor din planul de amplasament si delimitare Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71864-C1	constructii de locuinte	544	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:1348 mp; pensiune P+2E, extinsa in anul 2011, cu terasa de 49mp si terasa de 50mp, Sc=544mp; Sd=1347.6mp;
A1.2	71864-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; camera tehnica, P, din anul 2011, Sc=30.3mp; Sd=30.3mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.113,056 556.414,614	2	325.074,304 556.429,355	41.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.074,304 556.429,355	3	325.063,173 556.440,101	15.472
3	325.063,173 556.440,101	4	325.028,333 556.451,951	36.8
4	325.028,333 556.451,951	5	325.012,268 556.466,013	21.35
5	325.012,268 556.466,013	6	324.931,77 556.377,791	119.428
6	324.931,77 556.377,791	7	324.955,387 556.358,873	30.26
7	324.955,387 556.358,873	8	324.979,591 556.342,041	29.481
8	324.979,591 556.342,041	9	324.981,62 556.340,631	2.471
9	324.981,62 556.340,631	10	324.984,63 556.345,094	5.383
10	324.984,63 556.345,094	11	324.985,708 556.346,693	1.928
11	324.985,708 556.346,693	12	324.986,943 556.345,837	1.503
12	324.986,943 556.345,837	13	324.998,575 556.362,18	20.06
13	324.998,575 556.362,18	14	325.000,937 556.363,262	2.598
14	325.000,937 556.363,262	15	325.001,227 556.363,395	0.319
15	325.001,227 556.363,395	16	325.001,49 556.363,516	0.289
16	325.001,49 556.363,516	17	325.002,808 556.364,119	1.449
17	325.002,808 556.364,119	18	325.071,618 556.395,635	75.684
18	325.071,618 556.395,635	1	325.113,056 556.414,614	45.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.177	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A, B Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

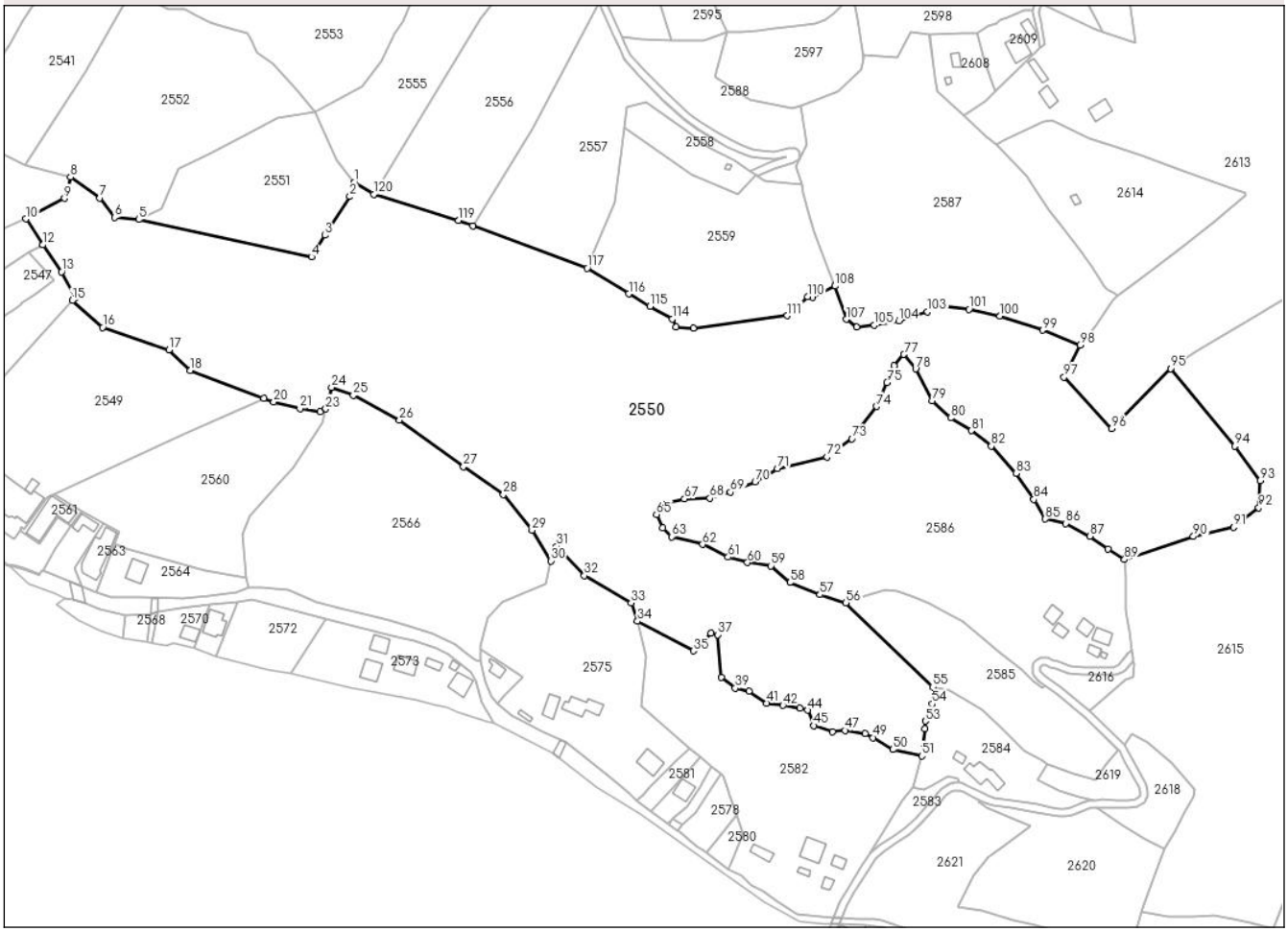
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.177	UP IV UA 59 A, B Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	65.177	-	-	-	UP IV UA 59 A, B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.160,584 556.528,305	2	325.158,39 556.520,69	7.925
4	325.138,241 556.489,034	5	325.047,38 556.508,673	92.959
7	325.026,83 556.519,942	8	325.011,306 556.530,974	19.045
10	324.987,873 556.508,931	11	324.996,662 556.495,366	16.163
13	325.006,726 556.481,134	14	325.013,933 556.467,459	15.458
16	325.028,333 556.451,951	17	325.063,173 556.440,101	36.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.158,39 556.520,69	3	325.145,312 556.500,347	24.184
5	325.047,38 556.508,673	6	325.034,479 556.509,701	12.942
8	325.011,306 556.530,974	9	325.008,094 556.519,782	11.644
11	324.996,662 556.495,366	12	324.996,697 556.495,317	0.06
14	325.013,933 556.467,459	15	325.012,268 556.466,013	2.205
17	325.063,173 556.440,101	18	325.074,304 556.429,355	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.145,312 556.500,347	4	325.138,241 556.489,034	13.341
6	325.034,479 556.509,701	7	325.026,83 556.519,942	12.782
9	325.008,094 556.519,782	10	324.987,873 556.508,931	22.948
12	324.996,697 556.495,317	13	325.006,726 556.481,134	17.371
15	325.012,268 556.466,013	16	325.028,333 556.451,951	21.35
18	325.074,304 556.429,355	19	325.113,056 556.414,614	41.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.113,056 556.414,614	20	325.118,327 556.412,769	5.585
22	325.142,653 556.407,539	23	325.145,792 556.409,043	3.481
25	325.160,297 556.416,313	26	325.184,506 556.403,216	27.525
28	325.239,275 556.363,926	29	325.254,356 556.345,273	23.987
31	325.267,222 556.336,76	32	325.281,914 556.321,304	21.325
34	325.309,834 556.297,398	35	325.339,269 556.281,735	33.343
37	325.352,057 556.290,298	38	325.353,884 556.268,033	22.34
40	325.368,613 556.260,726	41	325.377,861 556.254,332	11.243
43	325.395,445 556.251,706	44	325.399,327 556.250,564	4.046
46	325.412,572 556.239,26	47	325.419,08 556.239,945	6.544
49	325.433,923 556.236,177	50	325.444,199 556.229,898	12.043
52	325.461,171 556.240,744	53	325.461,313 556.244,824	4.082
55	325.465,374 556.262,799	56	325.419,641 556.307,071	63.652
58	325.390,084 556.317,743	59	325.380,056 556.326,502	13.315
61	325.357,55 556.331,136	62	325.344,126 556.337,787	14.981
64	325.323,268 556.346,606	65	325.319,825 556.353,581	7.778
67	325.334,57 556.361,704	68	325.347,902 556.362,058	13.337
70	325.371,742 556.370,622	71	325.383,397 556.377,774	13.674
73	325.422,688 556.393,402	74	325.435,756 556.410,355	21.405
76	325.444,938 556.431,634	77	325.450,06 556.437,638	7.892
79	325.464,893 556.413,269	80	325.474,782 556.404,351	13.316
82	325.496,061 556.389,517	83	325.509,129 556.375,125	19.44
85	325.524,58 556.351,109	86	325.535,264 556.348,813	10.928
88	325.557,515 556.335,481	89	325.566,256 556.329,83	10.409
91	325.623,767 556.346,789	92	325.636,876 556.357,118	16.689
94	325.624,262 556.389,454	95	325.590,455 556.430,275	53.003
97	325.534,415 556.425,725	98	325.542,789 556.442,559	18.802
100	325.500,682 556.457,995	101	325.484,406 556.461,355	16.619
103	325.462,565 556.460,2	104	325.447,549 556.455,265	15.806
106	325.425,182 556.452,115	107	325.419,722 556.456,105	6.763
109	325.402,058 556.467,772	110	325.399,416 556.468,029	2.654
112	325.339,204 556.451,488	113	325.330,269 556.452,107	8.956
115	325.316,487 556.463,019	116	325.305,179 556.469,524	13.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.118,327 556.412,769	21	325.132,156 556.409,108	14.305
23	325.145,792 556.409,043	24	325.148,788 556.420,282	11.631
26	325.184,506 556.403,216	27	325.218,241 556.378,61	41.755
29	325.254,356 556.345,273	30	325.264,199 556.329,085	18.946
32	325.281,914 556.321,304	33	325.306,427 556.307,039	28.362
35	325.339,269 556.281,735	36	325.348,404 556.291,097	13.08
38	325.353,884 556.268,033	39	325.361,306 556.262,21	9.434
41	325.377,861 556.254,332	42	325.386,425 556.253,19	8.64
44	325.399,327 556.250,564	45	325.402,752 556.242,457	8.801
47	325.419,08 556.239,945	48	325.429,698 556.238,233	10.755
50	325.444,199 556.229,898	51	325.459,551 556.226,569	15.709
53	325.461,313 556.244,824	54	325.464,988 556.253,896	9.788
56	325.419,641 556.307,071	57	325.405,861 556.311,342	14.427
59	325.380,056 556.326,502	60	325.367,785 556.328,244	12.394
62	325.344,126 556.337,787	63	325.327,8 556.341,834	16.82
65	325.319,825 556.353,581	66	325.325,387 556.359,497	8.12
68	325.347,902 556.362,058	69	325.358,763 556.365,236	11.316
71	325.383,397 556.377,774	72	325.409,532 556.383,69	26.796
74	325.435,756 556.410,355	75	325.441,142 556.422,804	13.564
77	325.450,06 556.437,638	78	325.456,24 556.430,045	9.79
80	325.474,782 556.404,351	81	325.485,554 556.397,552	12.738
83	325.509,129 556.375,125	84	325.518,488 556.361,44	16.579
86	325.535,264 556.348,813	87	325.548,067 556.342,103	14.455
89	325.566,256 556.329,83	90	325.602,505 556.341,934	38.216
92	325.636,876 556.357,118	93	325.637,682 556.371,361	14.266
95	325.590,455 556.430,275	96	325.559,407 556.398,634	44.33
98	325.542,789 556.442,559	99	325.523,048 556.450,435	21.254
101	325.484,406 556.461,355	102	325.467,71 556.463,351	16.815
104	325.447,549 556.455,265	105	325.434,528 556.453,06	13.206
107	325.419,722 556.456,105	108	325.413,841 556.473,666	18.52
110	325.399,416 556.468,029	111	325.388,701 556.458,075	14.625
113	325.330,269 556.452,107	114	325.328,05 556.456,249	4.699
116	325.305,179 556.469,524	117	325.283,371 556.483,002	25.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.132,156 556.409,108	22	325.142,653 556.407,539	10.614
24	325.148,788 556.420,282	25	325.160,297 556.416,313	12.174
27	325.218,241 556.378,61	28	325.239,275 556.363,926	25.652
30	325.264,199 556.329,085	31	325.267,222 556.336,76	8.249
33	325.306,427 556.307,039	34	325.309,834 556.297,398	10.225
36	325.348,404 556.291,097	37	325.352,057 556.290,298	3.739
39	325.361,306 556.262,21	40	325.368,613 556.260,726	7.456
42	325.386,425 556.253,19	43	325.395,445 556.251,706	9.141
45	325.402,752 556.242,457	46	325.412,572 556.239,26	10.327
48	325.429,698 556.238,233	49	325.433,923 556.236,177	4.699
51	325.459,551 556.226,569	52	325.461,171 556.240,744	14.267
54	325.464,988 556.253,896	55	325.465,374 556.262,799	8.911
57	325.405,861 556.311,342	58	325.390,084 556.317,743	17.026
60	325.367,785 556.328,244	61	325.357,55 556.331,136	10.636
63	325.327,8 556.341,834	64	325.323,268 556.346,606	6.581
66	325.325,387 556.359,497	67	325.334,57 556.361,704	9.444
69	325.358,763 556.365,236	70	325.371,742 556.370,622	14.052
72	325.409,532 556.383,69	73	325.422,688 556.393,402	16.352
75	325.441,142 556.422,804	76	325.444,938 556.431,634	9.611
78	325.456,24 556.430,045	79	325.464,893 556.413,269	18.876
81	325.485,554 556.397,552	82	325.496,061 556.389,517	13.227
84	325.518,488 556.361,44	85	325.524,58 556.351,109	11.993
87	325.548,067 556.342,103	88	325.557,515 556.335,481	11.538
90	325.602,505 556.341,934	91	325.623,767 556.346,789	21.809
93	325.637,682 556.371,361	94	325.624,262 556.389,454	22.527
96	325.559,407 556.398,634	97	325.534,415 556.425,725	36.858
99	325.523,048 556.450,435	100	325.500,682 556.457,995	23.609
102	325.467,71 556.463,351	103	325.462,565 556.460,2	6.033
105	325.434,528 556.453,06	106	325.425,182 556.452,115	9.394
108	325.413,841 556.473,666	109	325.402,058 556.467,772	13.175
111	325.388,701 556.458,075	112	325.339,204 556.451,488	49.933
114	325.328,05 556.456,249	115	325.316,487 556.463,019	13.399
117	325.283,371 556.483,002	118	325.223,129 556.505,261	64.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	325.223,129 556.505,261	119	325.215,532 556.508,068	8.099
119	325.215,532 556.508,068	120	325.171,102 556.521,917	46.538
120	325.171,102 556.521,917	1	325.160,584 556.528,305	12.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/148, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA T VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

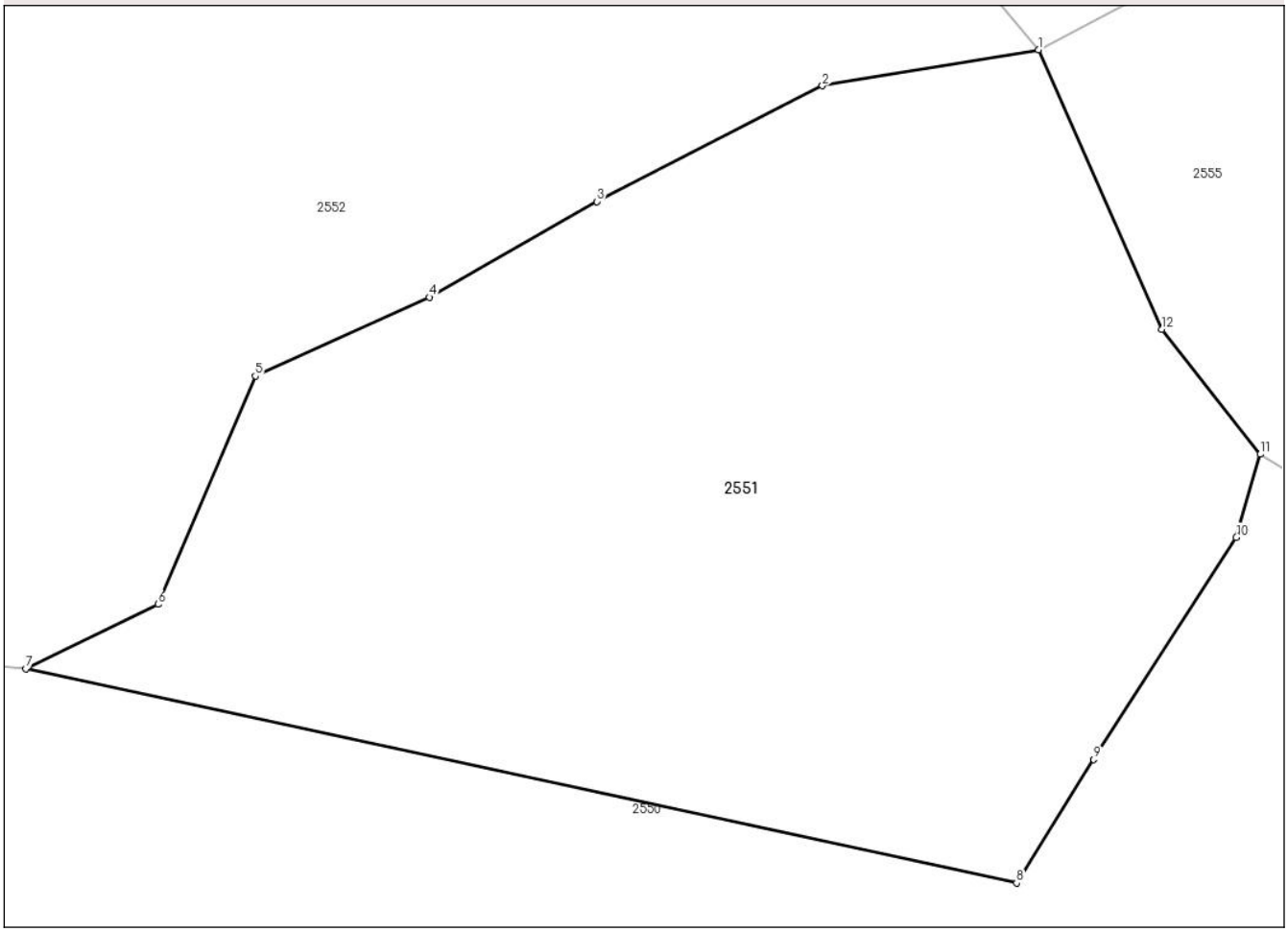
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP IV UA 59 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP IV UA 59 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.140,242 556.565,348	2	325.120,427 556.562,067	20.085
2	325.120,427 556.562,067	3	325.099,738 556.551,468	23.246
3	325.099,738 556.551,468	4	325.084,382 556.542,701	17.682
4	325.084,382 556.542,701	5	325.068,414 556.535,48	17.525
5	325.068,414 556.535,48	6	325.059,492 556.514,559	22.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.059,492 556.514,559	7	325.047,38 556.508,673	13.466
7	325.047,38 556.508,673	8	325.138,241 556.489,034	92.959
8	325.138,241 556.489,034	9	325.145,312 556.500,347	13.341
9	325.145,312 556.500,347	10	325.158,39 556.520,69	24.184
10	325.158,39 556.520,69	11	325.160,584 556.528,305	7.925
11	325.160,584 556.528,305	12	325.151,562 556.539,766	14.586
12	325.151,562 556.539,766	1	325.140,242 556.565,348	27.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.165	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2552 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 509, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Viorel	A1
	1) **PANTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

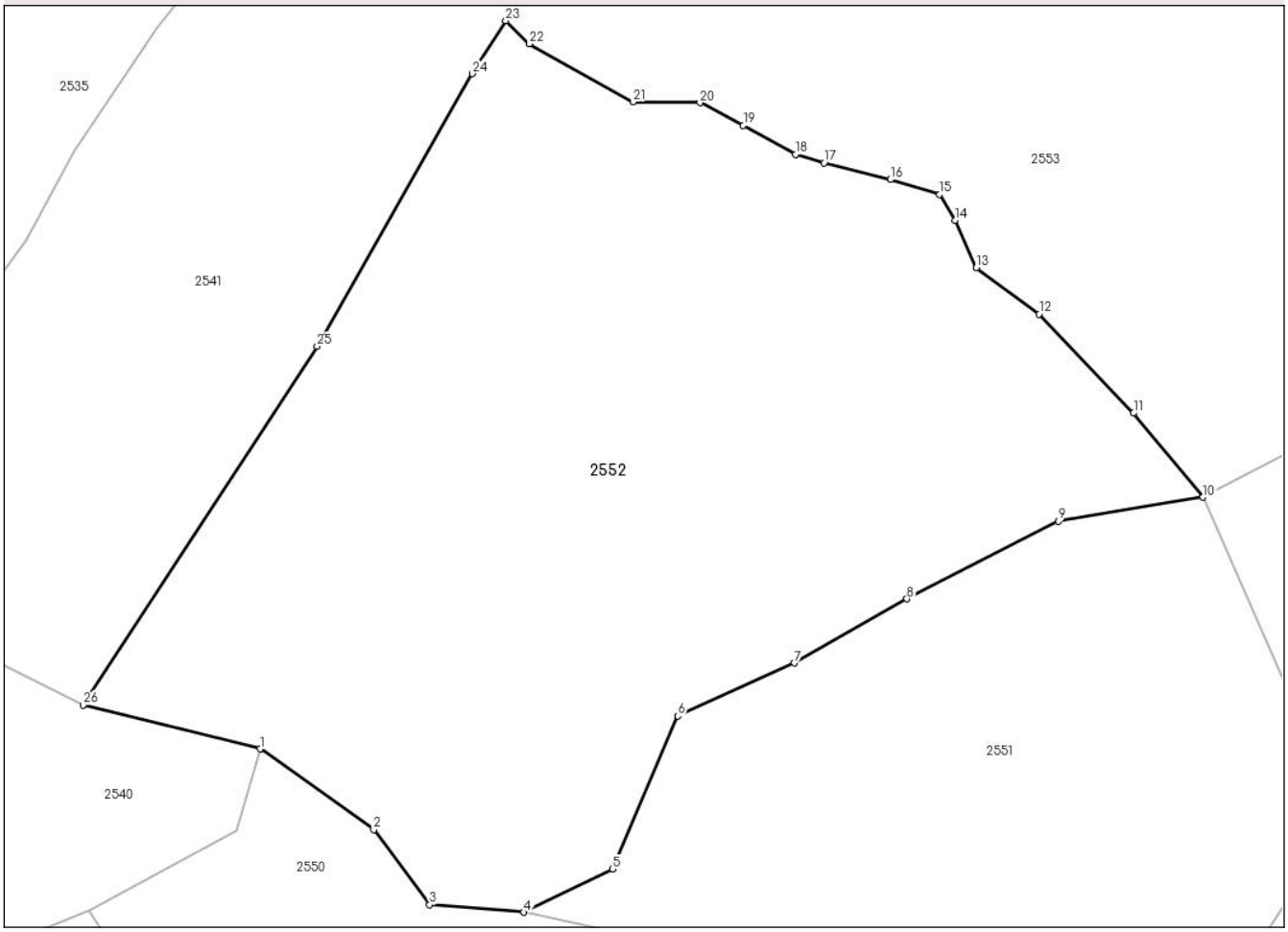
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.165	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.191	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	pasune	NU	5.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.011,306 556.530,974	2	325.026,83 556.519,942	19.045
3	325.034,479 556.509,701	4	325.047,38 556.508,673	12.942
5	325.059,492 556.514,559	6	325.068,414 556.535,48	22.744
7	325.084,382 556.542,701	8	325.099,738 556.551,468	17.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.026,83 556.519,942	3	325.034,479 556.509,701	12.782
4	325.047,38 556.508,673	5	325.059,492 556.514,559	13.466
6	325.068,414 556.535,48	7	325.084,382 556.542,701	17.525
8	325.099,738 556.551,468	9	325.120,427 556.562,067	23.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.120,427 556.562,067	10	325.140,242 556.565,348	20.085
11	325.130,742 556.576,846	12	325.117,806 556.590,366	18.712
13	325.109,245 556.596,692	14	325.106,327 556.603,169	7.104
15	325.104,23 556.606,701	16	325.097,498 556.608,732	7.032
17	325.088,404 556.611,027	18	325.084,497 556.612,159	4.068
19	325.077,367 556.616,148	20	325.071,451 556.619,239	6.675
21	325.062,313 556.619,356	22	325.048,129 556.627,275	16.245
23	325.044,874 556.630,43	24	325.040,303 556.623,195	8.558
25	325.019,099 556.585,95	26	324.987,099 556.536,95	58.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.140,242 556.565,348	11	325.130,742 556.576,846	14.915
12	325.117,806 556.590,366	13	325.109,245 556.596,692	10.645
14	325.106,327 556.603,169	15	325.104,23 556.606,701	4.108
16	325.097,498 556.608,732	17	325.088,404 556.611,027	9.379
18	325.084,497 556.612,159	19	325.077,367 556.616,148	8.17
20	325.071,451 556.619,239	21	325.062,313 556.619,356	9.139
22	325.048,129 556.627,275	23	325.044,874 556.630,43	4.533
24	325.040,303 556.623,195	25	325.019,099 556.585,95	42.858
26	324.987,099 556.536,95	1	325.011,306 556.530,974	24.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.325	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2553 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 510, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vulturar Ionel, Vulturar Violeta	A1
	1) **VULTURAR IONEL** 2) **VULTURAR VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

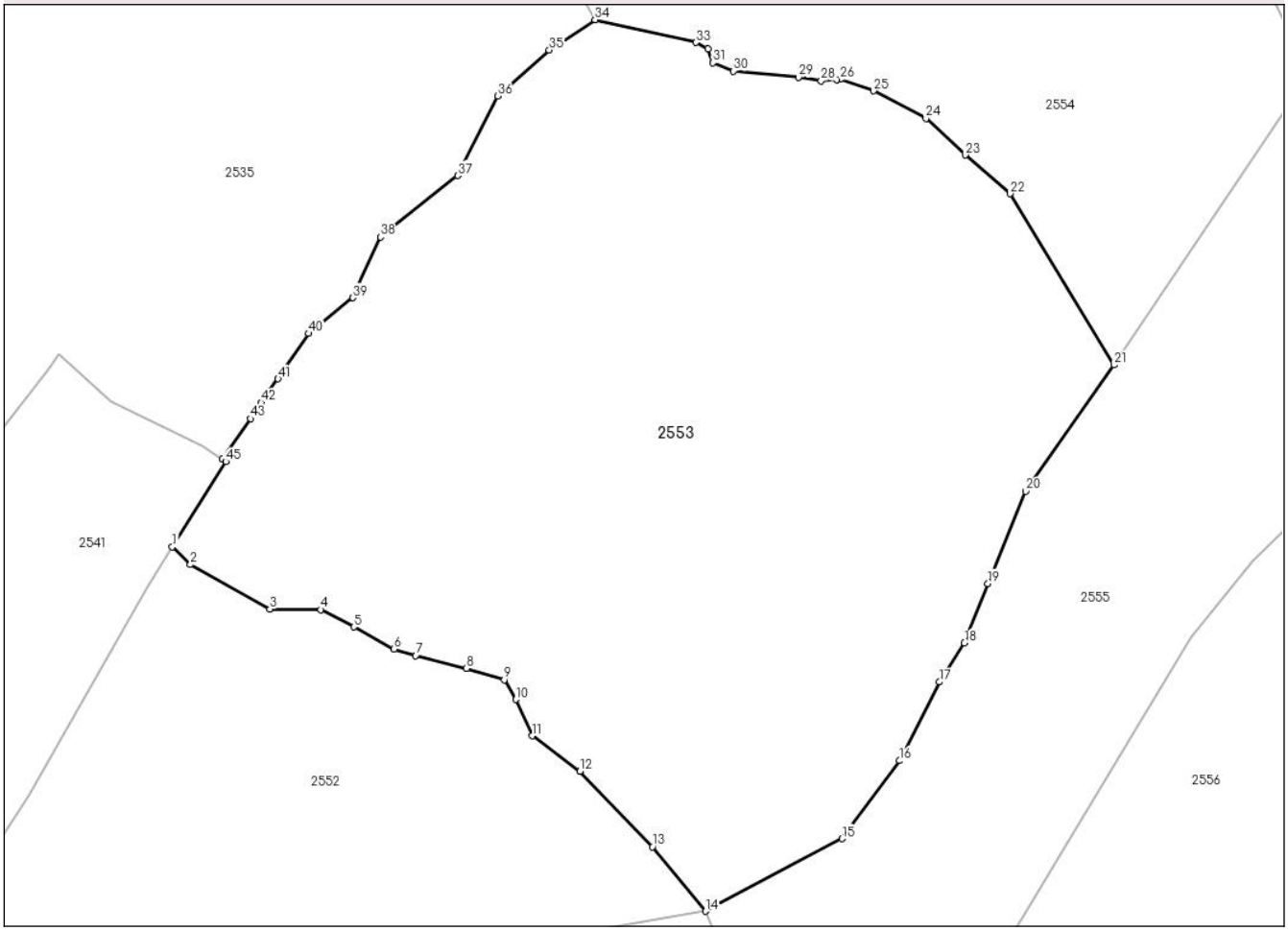
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.325	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.044,874 556.630,43	2	325.048,129 556.627,275	4.533
4	325.071,451 556.619,239	5	325.077,367 556.616,148	6.675
7	325.088,404 556.611,027	8	325.097,498 556.608,732	9.379
10	325.106,327 556.603,169	11	325.109,245 556.596,692	7.104
13	325.130,742 556.576,846	14	325.140,242 556.565,348	14.915
16	325.174,976 556.592,233	17	325.182,089 556.606,296	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.048,129 556.627,275	3	325.062,313 556.619,356	16.245
5	325.077,367 556.616,148	6	325.084,497 556.612,159	8.17
8	325.097,498 556.608,732	9	325.104,23 556.606,701	7.032
11	325.109,245 556.596,692	12	325.117,806 556.590,366	10.645
14	325.140,242 556.565,348	15	325.164,646 556.578,306	27.631
17	325.182,089 556.606,296	18	325.186,555 556.613,247	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.062,313 556.619,356	4	325.071,451 556.619,239	9.139
6	325.084,497 556.612,159	7	325.088,404 556.611,027	4.068
9	325.104,23 556.606,701	10	325.106,327 556.603,169	4.108
12	325.117,806 556.590,366	13	325.130,742 556.576,846	18.712
15	325.164,646 556.578,306	16	325.174,976 556.592,233	17.34
18	325.186,555 556.613,247	19	325.190,743 556.623,906	11.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.190,743 556.623,906	20	325.197,497 556.640,39	17.814
22	325.194,715 556.693,537	23	325.186,74 556.700,445	10.551
25	325.170,324 556.711,921	26	325.164,36 556.713,966	6.305
28	325.160,912 556.713,741	29	325.156,853 556.714,324	4.101
31	325.141,571 556.716,92	32	325.140,672 556.719,428	2.664
34	325.120,478 556.724,626	35	325.112,307 556.719,211	9.802
37	325.095,922 556.696,779	38	325.082,089 556.685,816	17.65
40	325.069,251 556.668,57	41	325.063,792 556.660,478	9.761
43	325.058,838 556.653,356	44	325.053,807 556.646,069	8.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.197,497 556.640,39	21	325.213,27 556.662,958	27.534
23	325.186,74 556.700,445	24	325.179,684 556.706,986	9.621
26	325.164,36 556.713,966	27	325.163,662 556.713,921	0.699
29	325.156,853 556.714,324	30	325.145,214 556.715,467	11.695
32	325.140,672 556.719,428	33	325.138,528 556.720,576	2.432
35	325.112,307 556.719,211	36	325.103,072 556.710,982	12.369
38	325.082,089 556.685,816	39	325.077,192 556.674,96	11.909
41	325.063,792 556.660,478	42	325.060,774 556.656,161	5.267
44	325.053,807 556.646,069	45	325.054,425 556.645,689	0.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.213,27 556.662,958	22	325.194,715 556.693,537	35.768
24	325.179,684 556.706,986	25	325.170,324 556.711,921	10.581
27	325.163,662 556.713,921	28	325.160,912 556.713,741	2.756
30	325.145,214 556.715,467	31	325.141,571 556.716,92	3.922
33	325.138,528 556.720,576	34	325.120,478 556.724,626	18.499
36	325.103,072 556.710,982	37	325.095,922 556.696,779	15.901
39	325.077,192 556.674,96	40	325.069,251 556.668,57	10.193
42	325.060,774 556.656,161	43	325.058,838 556.653,356	3.408
45	325.054,425 556.645,689	1	325.044,874 556.630,43	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2554 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/477, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU N VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

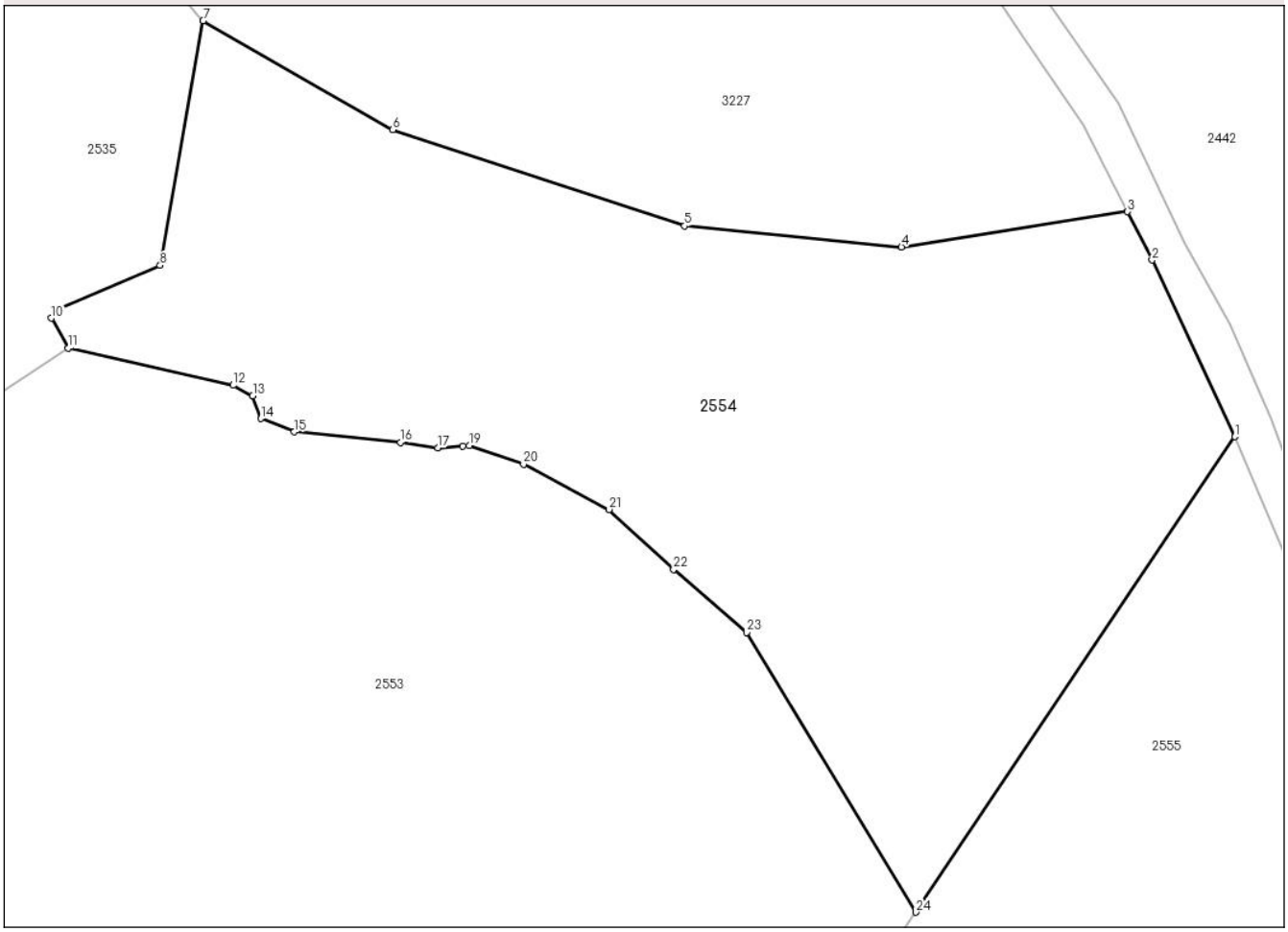
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP IV UA 59 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP IV UA 59 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.248,171 556.714,935	2	325.239,106 556.734,253	21.339
3	325.236,415 556.739,55	4	325.211,673 556.735,687	25.042
5	325.187,94 556.737,998	6	325.156,016 556.748,499	33.607
7	325.135,232 556.760,427	8	325.130,527 556.733,684	27.154
9	325.119,115 556.728,806	10	325.118,618 556.727,918	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.239,106 556.734,253	3	325.236,415 556.739,55	5.941
4	325.211,673 556.735,687	5	325.187,94 556.737,998	23.845
6	325.156,016 556.748,499	7	325.135,232 556.760,427	23.964
8	325.130,527 556.733,684	9	325.119,115 556.728,806	12.411
10	325.118,618 556.727,918	11	325.120,478 556.724,626	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.120,478 556.724,626	12	325.138,528 556.720,576	18.499
13	325.140,672 556.719,428	14	325.141,571 556.716,92	2.664
15	325.145,214 556.715,467	16	325.156,853 556.714,324	11.695
17	325.160,912 556.713,741	18	325.163,662 556.713,921	2.756
19	325.164,36 556.713,966	20	325.170,324 556.711,921	6.305
21	325.179,684 556.706,986	22	325.186,74 556.700,445	9.621
23	325.194,715 556.693,537	24	325.213,27 556.662,958	35.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.138,528 556.720,576	13	325.140,672 556.719,428	2.432
14	325.141,571 556.716,92	15	325.145,214 556.715,467	3.922
16	325.156,853 556.714,324	17	325.160,912 556.713,741	4.101
18	325.163,662 556.713,921	19	325.164,36 556.713,966	0.699
20	325.170,324 556.711,921	21	325.179,684 556.706,986	10.581
22	325.186,74 556.700,445	23	325.194,715 556.693,537	10.551
24	325.213,27 556.662,958	1	325.248,171 556.714,935	62.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2555 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/75, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	UP IV UA 59 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	-	-	-	UP IV UA 59 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.171,102 556.521,917	2	325.227,185 556.614,203	107.991
2	325.227,185 556.614,203	3	325.238,21 556.627,973	17.64
3	325.238,21 556.627,973	4	325.259,338 556.649,001	29.809
4	325.259,338 556.649,001	5	325.269,721 556.656,588	12.86
5	325.269,721 556.656,588	6	325.273,461 556.658,347	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.273,461 556.658,347	7	325.266,746 556.673,818	16.865
7	325.266,746 556.673,818	8	325.266,408 556.674,524	0.783
8	325.266,408 556.674,524	9	325.256,062 556.696,189	24.009
9	325.256,062 556.696,189	10	325.248,171 556.714,935	20.339
10	325.248,171 556.714,935	11	325.213,27 556.662,958	62.607
11	325.213,27 556.662,958	12	325.197,497 556.640,39	27.534
12	325.197,497 556.640,39	13	325.190,743 556.623,906	17.814
13	325.190,743 556.623,906	14	325.186,555 556.613,247	11.452
14	325.186,555 556.613,247	15	325.182,089 556.606,296	8.262
15	325.182,089 556.606,296	16	325.174,976 556.592,233	15.76
16	325.174,976 556.592,233	17	325.164,646 556.578,306	17.34
17	325.164,646 556.578,306	18	325.140,242 556.565,348	27.631
18	325.140,242 556.565,348	19	325.151,562 556.539,766	27.975
19	325.151,562 556.539,766	20	325.160,584 556.528,305	14.586
20	325.160,584 556.528,305	1	325.171,102 556.521,917	12.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2556 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/297, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

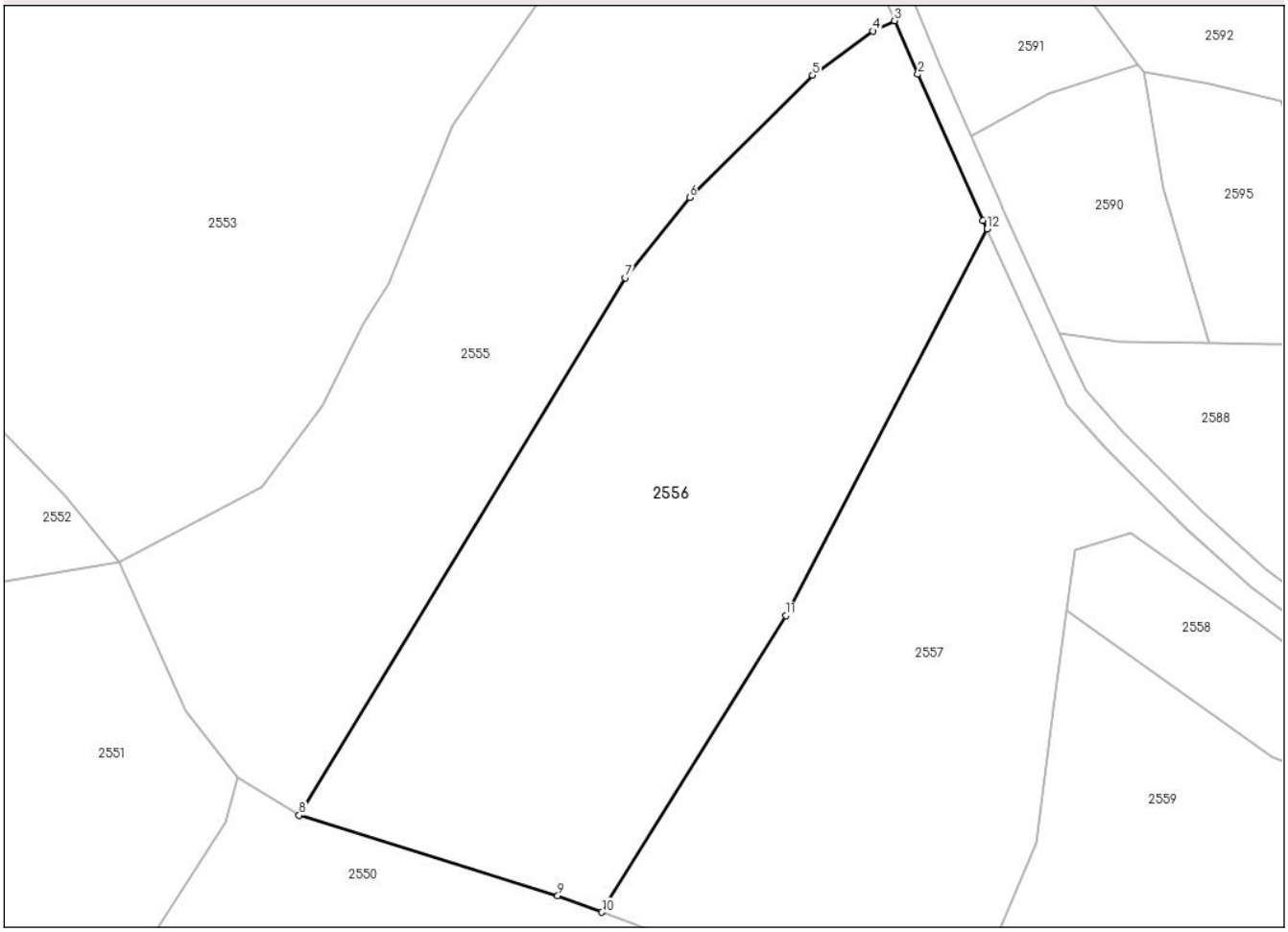
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	UP IV UA 59 B/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.700	-	-	-	UP IV UA 59 B/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.288,659 556.624,037	2	325.277,453 556.649,152	27.502
2	325.277,453 556.649,152	3	325.273,461 556.658,347	10.024
3	325.273,461 556.658,347	4	325.269,721 556.656,588	4.133
4	325.269,721 556.656,588	5	325.259,338 556.649,001	12.86
5	325.259,338 556.649,001	6	325.238,21 556.627,973	29.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.238,21 556.627,973	7	325.227,185 556.614,203	17.64
7	325.227,185 556.614,203	8	325.171,102 556.521,917	107.991
8	325.171,102 556.521,917	9	325.215,532 556.508,068	46.538
9	325.215,532 556.508,068	10	325.223,129 556.505,261	8.099
10	325.223,129 556.505,261	11	325.254,749 556.556,179	59.937
11	325.254,749 556.556,179	12	325.289,303 556.622,615	74.885
12	325.289,303 556.622,615	1	325.288,659 556.624,037	1.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664 Scarisoara
Nr. topografic:8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.303	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.664 Scarisoara, cu nr. topografic 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2557 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 511, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vulturar Ispas	A1
	1) **VULTURAR ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

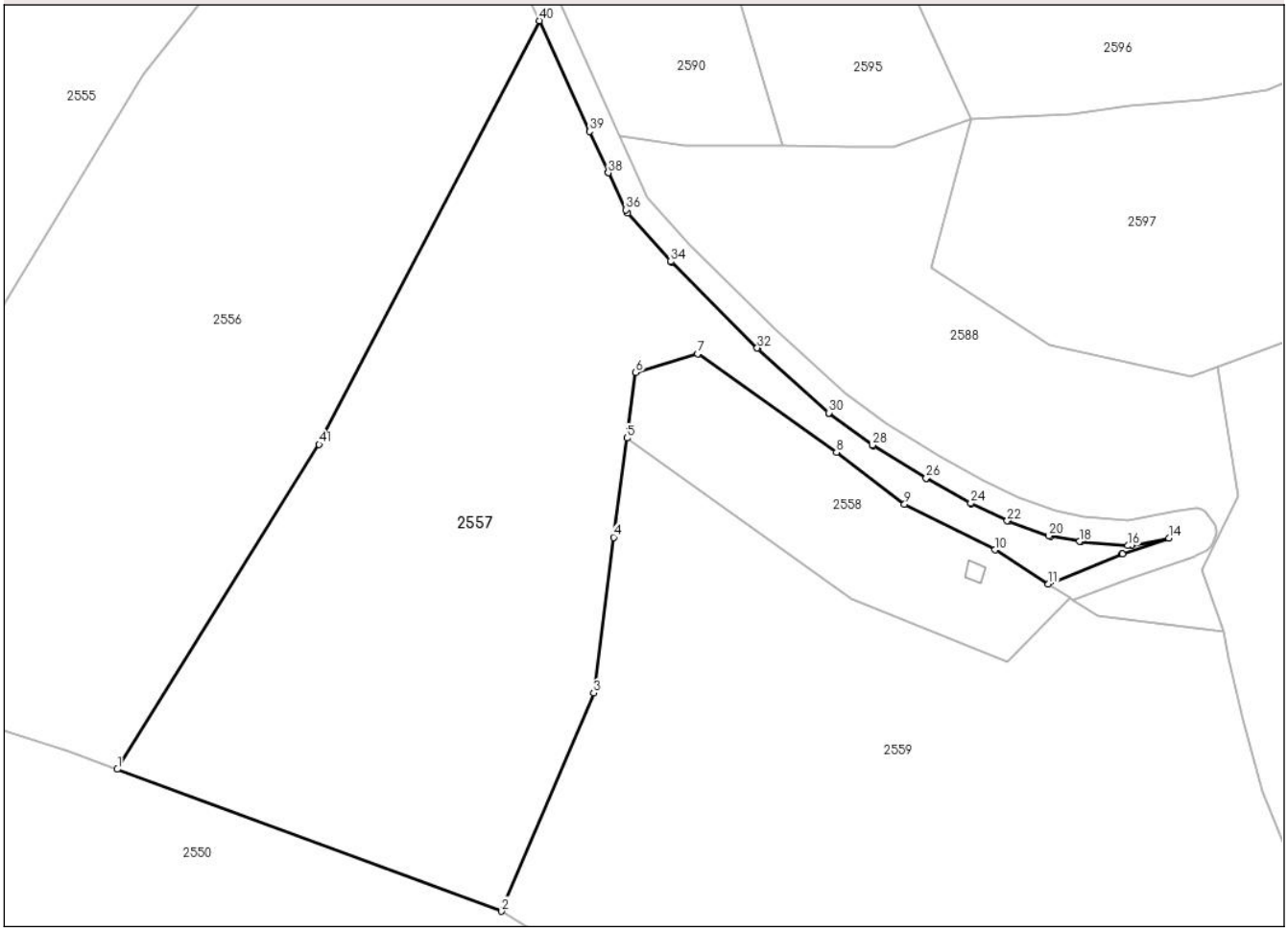
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.303	Parte din Cartea Funciara nr.664 Scarisoara, cu nr. topografic 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.303	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.223,129 556.505,261	2	325.283,371 556.483,002	64.223
4	325.300,944 556.541,616	5	325.303,026 556.557,169	15.692
7	325.314,089 556.570,382	8	325.335,861 556.554,974	26.673
10	325.360,726 556.539,661	11	325.369,099 556.534,267	9.96
13	325.380,698 556.539,033	14	325.387,961 556.541,493	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.283,371 556.483,002	3	325.297,802 556.517,22	37.137
5	325.303,026 556.557,169	6	325.304,405 556.567,473	10.396
8	325.335,861 556.554,974	9	325.346,54 556.546,827	13.432
11	325.369,099 556.534,267	12	325.380,625 556.539,006	12.462
14	325.387,961 556.541,493	15	325.382,125 556.540,337	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.297,802 556.517,22	4	325.300,944 556.541,616	24.597
6	325.304,405 556.567,473	7	325.314,089 556.570,382	10.111
9	325.346,54 556.546,827	10	325.360,726 556.539,661	15.893
12	325.380,625 556.539,006	13	325.380,698 556.539,033	0.078
15	325.382,125 556.540,337	16	325.381,565 556.540,306	0.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.381,565 556.540,306	17	325.374,182 556.540,941	7.41
19	325.369,43 556.541,8	20	325.369,121 556.541,882	0.32
22	325.362,649 556.544,189	23	325.357,052 556.546,888	6.214
25	325.349,989 556.550,878	26	325.349,933 556.550,911	0.065
28	325.341,451 556.556,091	29	325.334,782 556.561,013	8.289
31	325.323,512 556.571,223	32	325.323,442 556.571,29	0.097
34	325.309,863 556.584,874	35	325.303,115 556.592,495	10.179
37	325.300,1 556.598,772	38	325.300,091 556.598,791	0.021
40	325.289,303 556.622,615	41	325.254,749 556.556,179	74.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	325.374,182 556.540,941	18	325.373,994 556.540,967	0.19
20	325.369,121 556.541,882	21	325.362,849 556.544,105	6.654
23	325.357,052 556.546,888	24	325.356,936 556.546,949	0.131
26	325.349,933 556.550,911	27	325.341,598 556.555,992	9.762
29	325.334,782 556.561,013	30	325.334,626 556.561,141	0.202
32	325.323,442 556.571,29	33	325.309,946 556.584,786	19.086
35	325.303,115 556.592,495	36	325.302,799 556.592,977	0.576
38	325.300,091 556.598,791	39	325.297,16 556.605,264	7.106
41	325.254,749 556.556,179	1	325.223,129 556.505,261	59.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	325.373,994 556.540,967	19	325.369,43 556.541,8	4.639
21	325.362,849 556.544,105	22	325.362,649 556.544,189	0.217
24	325.356,936 556.546,949	25	325.349,989 556.550,878	7.981
27	325.341,598 556.555,992	28	325.341,451 556.556,091	0.177
30	325.334,626 556.561,141	31	325.323,512 556.571,223	15.006
33	325.309,946 556.584,786	34	325.309,863 556.584,874	0.121
36	325.302,799 556.592,977	37	325.300,1 556.598,772	6.393
39	325.297,16 556.605,264	40	325.289,303 556.622,615	19.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71381	Din acte: 0 Masurata: 1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71381-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C1-anexa in suprafata de 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8766 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr 2000, din 17/09/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71381 a imobilului cu numarul cadastral 71381/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71322 inscris in cartea funciara 71322;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 748, din 12/11/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu incetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULTURAR ISPAS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71322/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 524 din 23/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

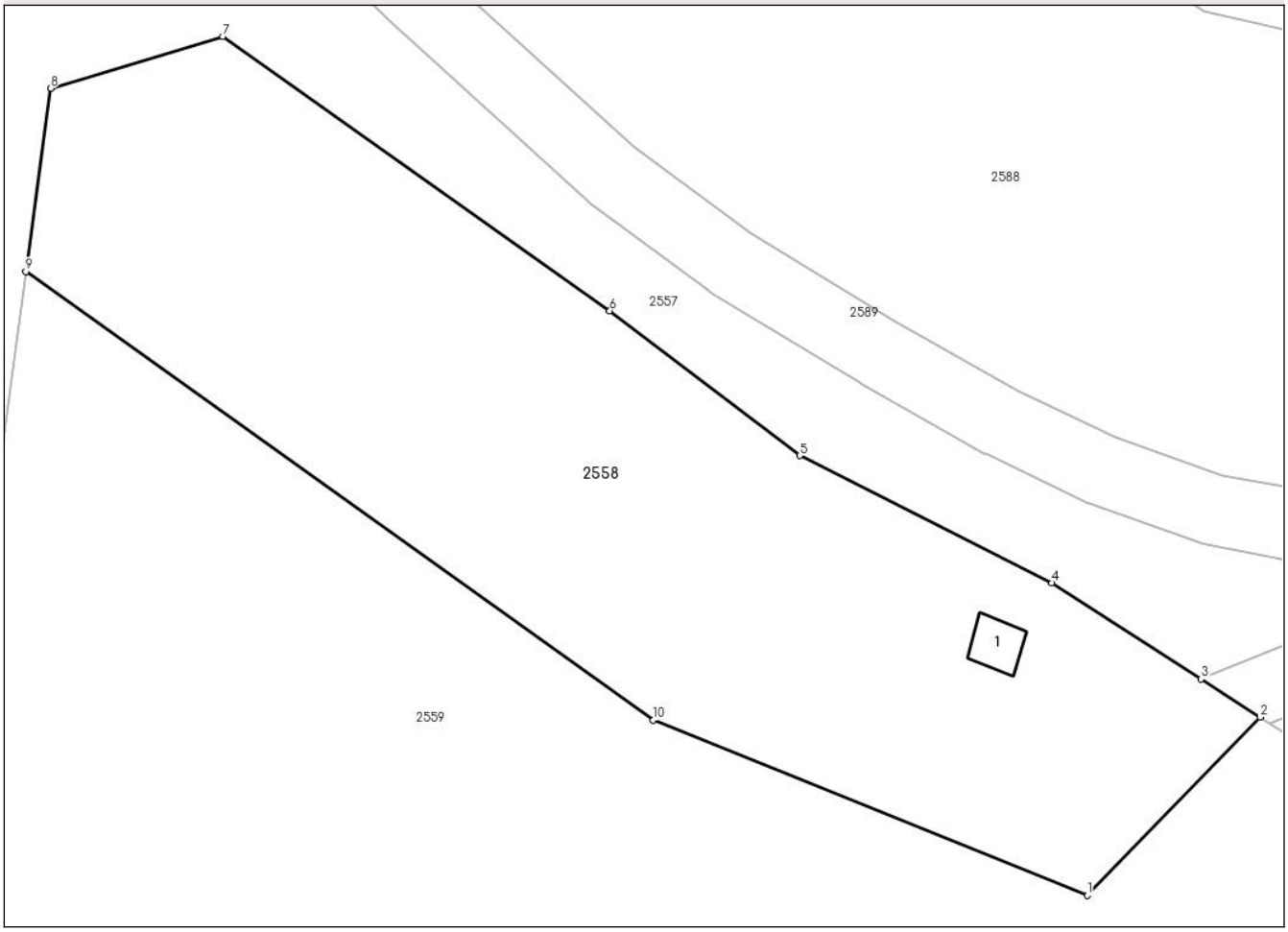
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71381	Din acte: 0 Masurata: 1.200	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71381-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C1-anexa in suprafata de 7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.362,702 556.522,099	2	325.372,433 556.532,119	13.968
2	325.372,433 556.532,119	3	325.369,099 556.534,267	3.966
3	325.369,099 556.534,267	4	325.360,726 556.539,661	9.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.360,726 556.539,661	5	325.346,54 556.546,827	15.893
5	325.346,54 556.546,827	6	325.335,861 556.554,974	13.432
6	325.335,861 556.554,974	7	325.314,089 556.570,382	26.673
7	325.314,089 556.570,382	8	325.304,405 556.567,473	10.111
8	325.304,405 556.567,473	9	325.303,026 556.557,169	10.396
9	325.303,026 556.557,169	10	325.338,305 556.531,951	43.365
10	325.338,305 556.531,951	1	325.362,702 556.522,099	26.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71382	8.288	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8766 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr 2000, din 17/09/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71382 a imobilului cu numarul cadastral 71382/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71322 inscris in cartea funciara 71322;	A1
8767 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 2001, din 17/09/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE , CA BUN PROPRIU,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGYI IOSIF**, necăsătorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

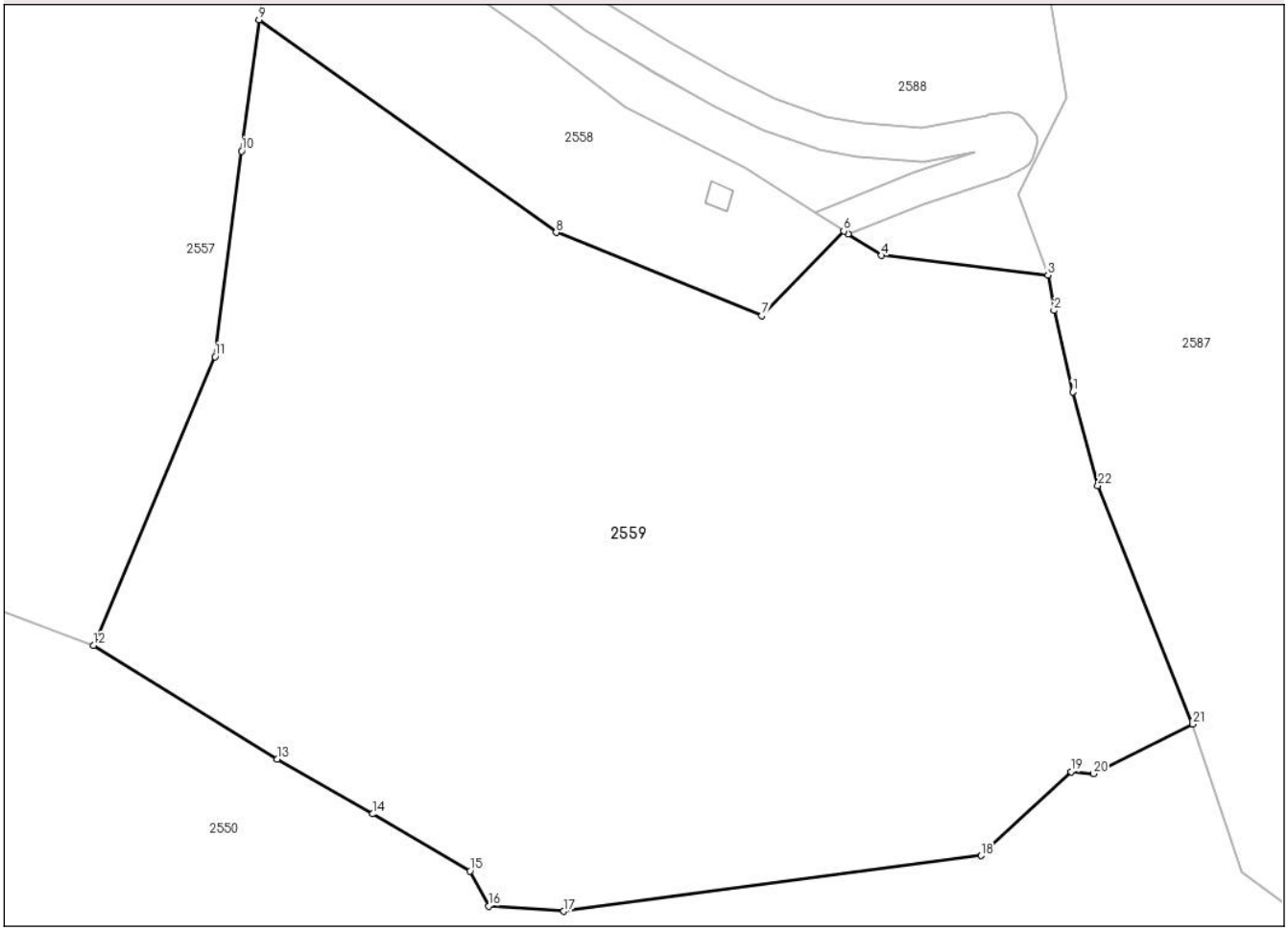
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71382	8.288	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.788	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.399,588 556.513,049	2	325.397,376 556.522,707	9.908
3	325.396,647 556.526,903	4	325.376,92 556.529,228	19.864
5	325.372,951 556.531,785	6	325.372,433 556.532,119	0.616
7	325.362,702 556.522,099	8	325.338,305 556.531,951	26.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.397,376 556.522,707	3	325.396,647 556.526,903	4.259
4	325.376,92 556.529,228	5	325.372,951 556.531,785	4.721
6	325.372,433 556.532,119	7	325.362,702 556.522,099	13.968
8	325.338,305 556.531,951	9	325.303,026 556.557,169	43.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.303,026 556.557,169	10	325.300,944 556.541,616	15.692
11	325.297,802 556.517,22	12	325.283,371 556.483,002	37.137
13	325.305,179 556.469,524	14	325.316,487 556.463,019	13.046
15	325.328,05 556.456,249	16	325.330,269 556.452,107	4.699
17	325.339,204 556.451,488	18	325.388,701 556.458,075	49.933
19	325.399,416 556.468,029	20	325.402,058 556.467,772	2.654
21	325.413,841 556.473,666	22	325.402,588 556.501,923	30.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.300,944 556.541,616	11	325.297,802 556.517,22	24.597
12	325.283,371 556.483,002	13	325.305,179 556.469,524	25.637
14	325.316,487 556.463,019	15	325.328,05 556.456,249	13.399
16	325.330,269 556.452,107	17	325.339,204 556.451,488	8.956
18	325.388,701 556.458,075	19	325.399,416 556.468,029	14.625
20	325.402,058 556.467,772	21	325.413,841 556.473,666	13.175
22	325.402,588 556.501,923	1	325.399,588 556.513,049	11.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71073	6.585	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 31, 25, 20, 19 pana la vertexul 14, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 583, din 20/04/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71073 a imobilului cu numarul cadastral 71073/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71053 inscris in cartea funciara 71053;	A1
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 323/15.05.1991 act de partaj voluntar nr 713/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campeni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTIS MINODORA**, n Neag	
4474 / 16/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 320/2017 dosar 154/203/2017, din 26/04/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	În baza sentinţei civile 320/2017 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 154/203/2017 şi raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de 4834 mp la suprafaţa reală de 6585 mp rezultat în urma măsurătorilor , apoi se schimbă categoria de folosinţă a imobilului de sub A 1 din curţi construcţii în fânaţ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

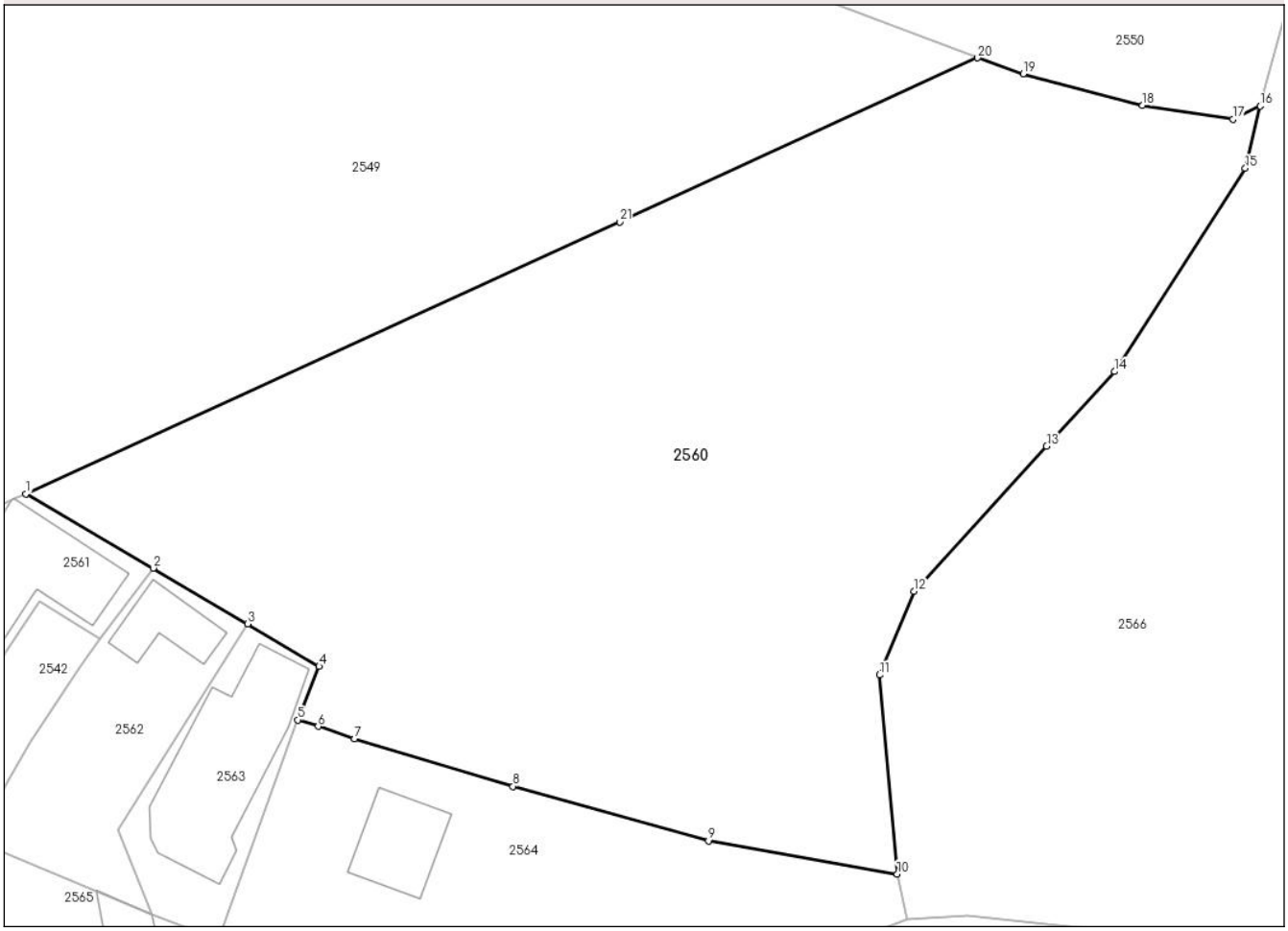
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71073	6.585	imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 31, 25, 20, 19 pana la vertexul 14, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.585	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 31, 25, 20, 19 pana la vertexul 14, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.002,808 556.364,119	2	325.017,546 556.355,517	17.065
3	325.028,527 556.349,078	4	325.036,772 556.344,141	9.61
5	325.034,301 556.337,931	6	325.036,662 556.337,184	2.476
7	325.040,851 556.335,771	8	325.059,228 556.330,245	19.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.017,546 556.355,517	3	325.028,527 556.349,078	12.73
4	325.036,772 556.344,141	5	325.034,301 556.337,931	6.684
6	325.036,662 556.337,184	7	325.040,851 556.335,771	4.421
8	325.059,228 556.330,245	9	325.081,871 556.323,936	23.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.081,871 556.323,936	10	325.103,741 556.320,095	22.205
11	325.101,696 556.343,137	12	325.105,709 556.352,834	10.495
13	325.121,035 556.369,65	14	325.128,909 556.378,289	11.689
15	325.144,076 556.401,831	16	325.145,792 556.409,043	7.413
17	325.142,653 556.407,539	18	325.132,156 556.409,108	10.614
19	325.118,327 556.412,769	20	325.113,056 556.414,614	5.585
21	325.071,618 556.395,635	1	325.002,808 556.364,119	75.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.103,741 556.320,095	11	325.101,696 556.343,137	23.133
12	325.105,709 556.352,834	13	325.121,035 556.369,65	22.752
14	325.128,909 556.378,289	15	325.144,076 556.401,831	28.005
16	325.145,792 556.409,043	17	325.142,653 556.407,539	3.481
18	325.132,156 556.409,108	19	325.118,327 556.412,769	14.305
20	325.113,056 556.414,614	21	325.071,618 556.395,635	45.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71074	368	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71074-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; C1-CASA IN SUPRAFATA DE 249 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 583, din 20/04/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71074 a imobilului cu numarul cadastral 71074/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71053 inscris in cartea funciara 71053;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5309, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 3179/21-09-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; proces verbal de vecinatate , documentatia cadastrală ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 323/15.05.1991 act de partaj voluntar nr 713/1991 emis de Notariatul de Stat Local Campeni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTIS MINODORA**, n Neag	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

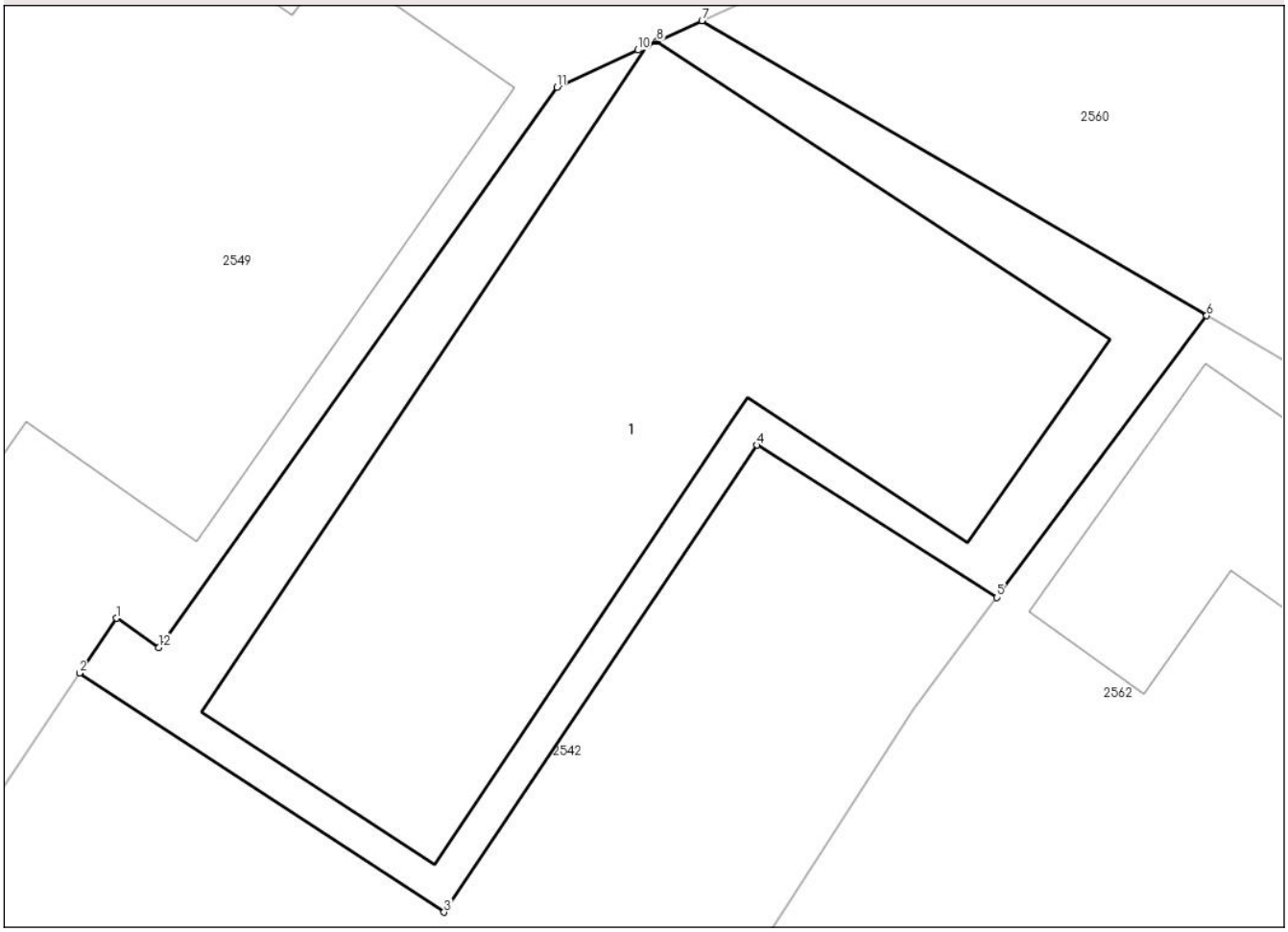
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71074	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71074-C1	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; C1-CASA IN SUPRAFATA DE 249 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	324.985,708 556.346,693	2	324.984,63 556.345,094	1.928
2	324.984,63 556.345,094	3	324.995,276 556.338,119	12.727
3	324.995,276 556.338,119	4	325.004,406 556.351,742	16.399
4	325.004,406 556.351,742	5	325.011,422 556.347,296	8.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.011,422 556.347,296	6	325.017,546 556.355,517	10.251
6	325.017,546 556.355,517	7	325.002,808 556.364,119	17.065
7	325.002,808 556.364,119	8	325.001,49 556.363,516	1.449
8	325.001,49 556.363,516	9	325.001,227 556.363,395	0.289
9	325.001,227 556.363,395	10	325.000,937 556.363,262	0.319
10	325.000,937 556.363,262	11	324.998,575 556.362,18	2.598
11	324.998,575 556.362,18	12	324.986,943 556.345,837	20.06
12	324.986,943 556.345,837	1	324.985,708 556.346,693	1.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70903	533	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70903-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1-casă de vacanţă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă lindab, compusă din P+2E. Anul construirii 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70 / 09/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1115 dosar 1410/203/2013, din 12/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/3/1 în suprafaţă de 533 mp se identifica cu cf electronic 71140 UAT SCARISOARA .	A1, A1.1
B3	În baza sentinţei civile 1115/2013 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1410/203/2013 şi documentaţiile anexate se înscrie construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1.	A1, A1.1
25264 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 906, din 08/08/2022 emis de Bodea Floarea Elisabeta (CVC ; inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.08.2022, emis de Bodea Floarea Elisabeta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,in regimul comunitatii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERICEAN FLORIN-AURELIAN**, şi soţia 2) **FERICEAN RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

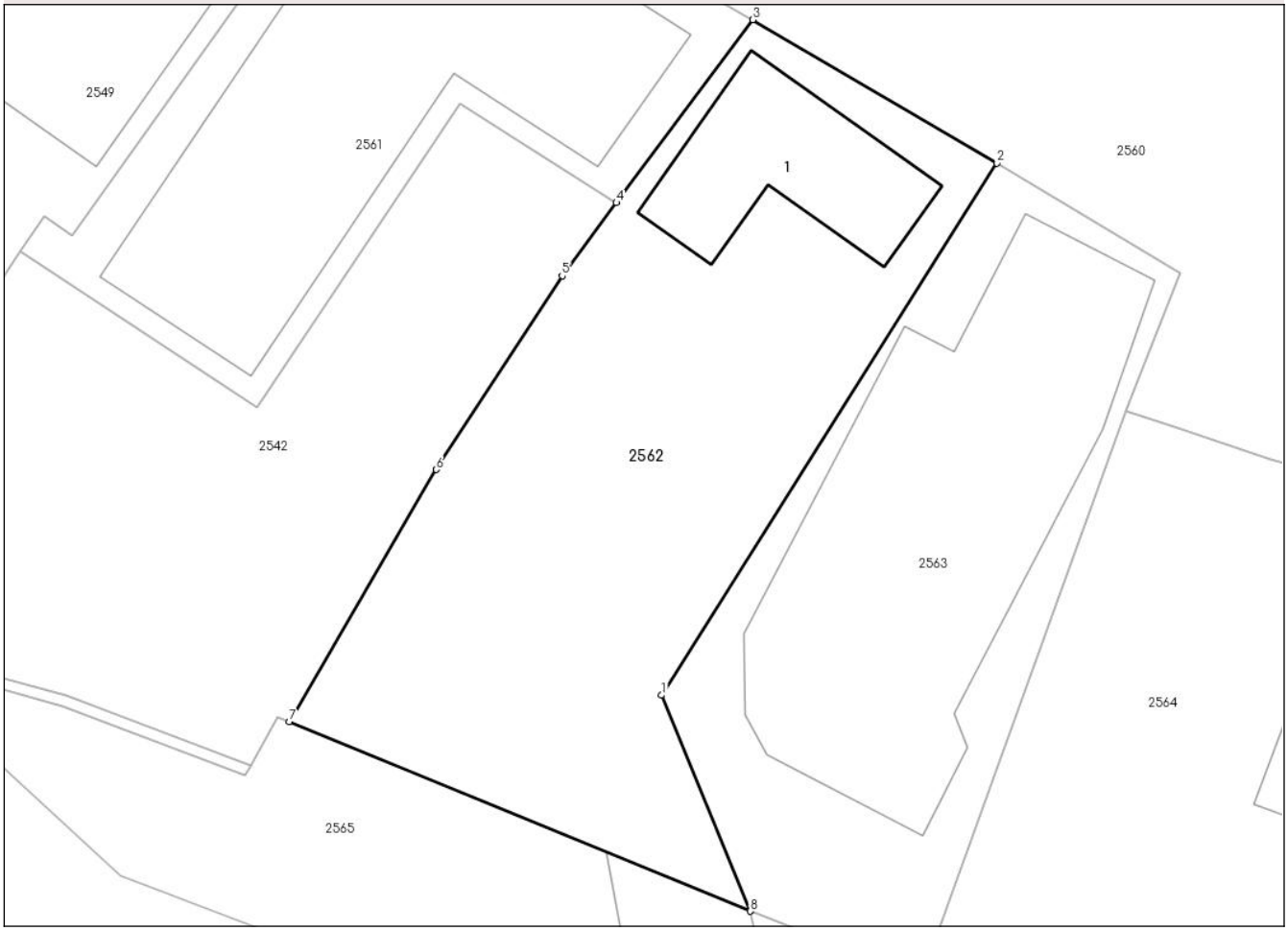
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70903	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70903-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1-casă de vacanţă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă lindab, compusă din P+2E. Anul construirii 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.013,448 556.325,176	2	325.028,527 556.349,078	28.261
2	325.028,527 556.349,078	3	325.017,546 556.355,517	12.73
3	325.017,546 556.355,517	4	325.011,422 556.347,296	10.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.011,422 556.347,296	5	325.008,978 556.344,014	4.092
5	325.008,978 556.344,014	6	325.003,318 556.335,31	10.382
6	325.003,318 556.335,31	7	324.996,709 556.323,991	13.107
7	324.996,709 556.323,991	8	325.017,436 556.315,475	22.408
8	325.017,436 556.315,475	1	325.013,448 556.325,176	10.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70878	422	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8156/1/3/2. Teren parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-4, numerotate pe PAD.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70878-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:250 mp; C1-pensiune din carămidă pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă lindab, compusă din D+P+2E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8832 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 75, din 29/01/2014 emis de Judecatoria Cimpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/3/2, cad 250, se identifica cu cf electronic 71139 UAT Scărişoara .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 4511/23. 04.2013 act notarial 17 act de dezmembrare şi contract de vânzare cumpărare din 06.01. 2007 emis de NP Maduta Aurel , titlu cumpărare ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERICEAN FLORIN-AURELIAN**, necăsătorit,	
B3	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscrie construcţia descrise în foaia A ., sub A1.1 .	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu accesiune imobiliară artificială , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERICEAN FLORIN-AURELIAN**	
434 / 14/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15, din 14/01/2025 emis de Scurtu Maria (inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 14.01.2025, emis de Scurtu Maria;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 14.01.2025, emis de Scurtu Maria;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 14.01.2025, emis de Scurtu Maria);		
B5	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 16 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

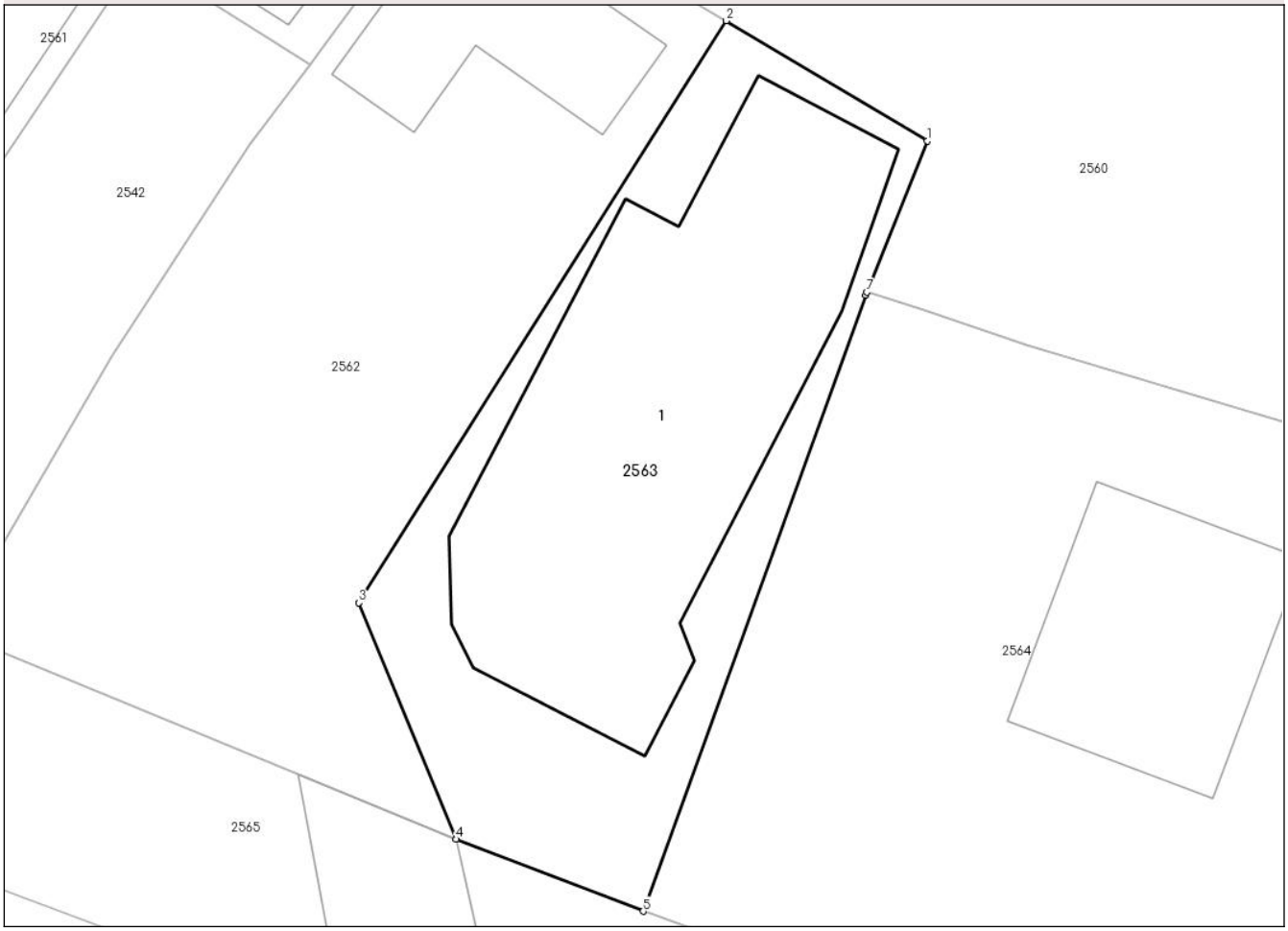
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70878	422	cu nr top 8156/1/3/2. Teren parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-4, numerotate pe PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70878-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:250 mp; C1-pensiune din carămidă pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă lindab, compusă din D+P+2E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.036,772 556.344,141	2	325.028,527 556.349,078	9.61
2	325.028,527 556.349,078	3	325.013,448 556.325,176	28.261
3	325.013,448 556.325,176	4	325.017,436 556.315,475	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.017,436 556.315,475	5	325.025,114 556.312,518	8.228
5	325.025,114 556.312,518	6	325.034,248 556.337,799	26.88
6	325.034,248 556.337,799	7	325.034,301 556.337,931	0.142
7	325.034,301 556.337,931	1	325.036,772 556.344,141	6.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2679 SCARISOARA
Nr. topografic:8156/1/1/4/3/3/3/1, 8156/1/1/4/3/3/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 72058, 72059 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT-AC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 02/04/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. şi declaratie de parcelare 572/20202, din 02/04/2002 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUȚIU ȘTEFAN-GHEORGHE** 2) **NEGRUȚIU ELISABETA VERA**, CA BUN COMUN	
2564 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 26/08/2004 emis de Primăria Arieşeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRUȚIU ȘTEFAN-GHEORGHE** 2) **NEGRUȚIU ELISABETA VERA**, CA BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

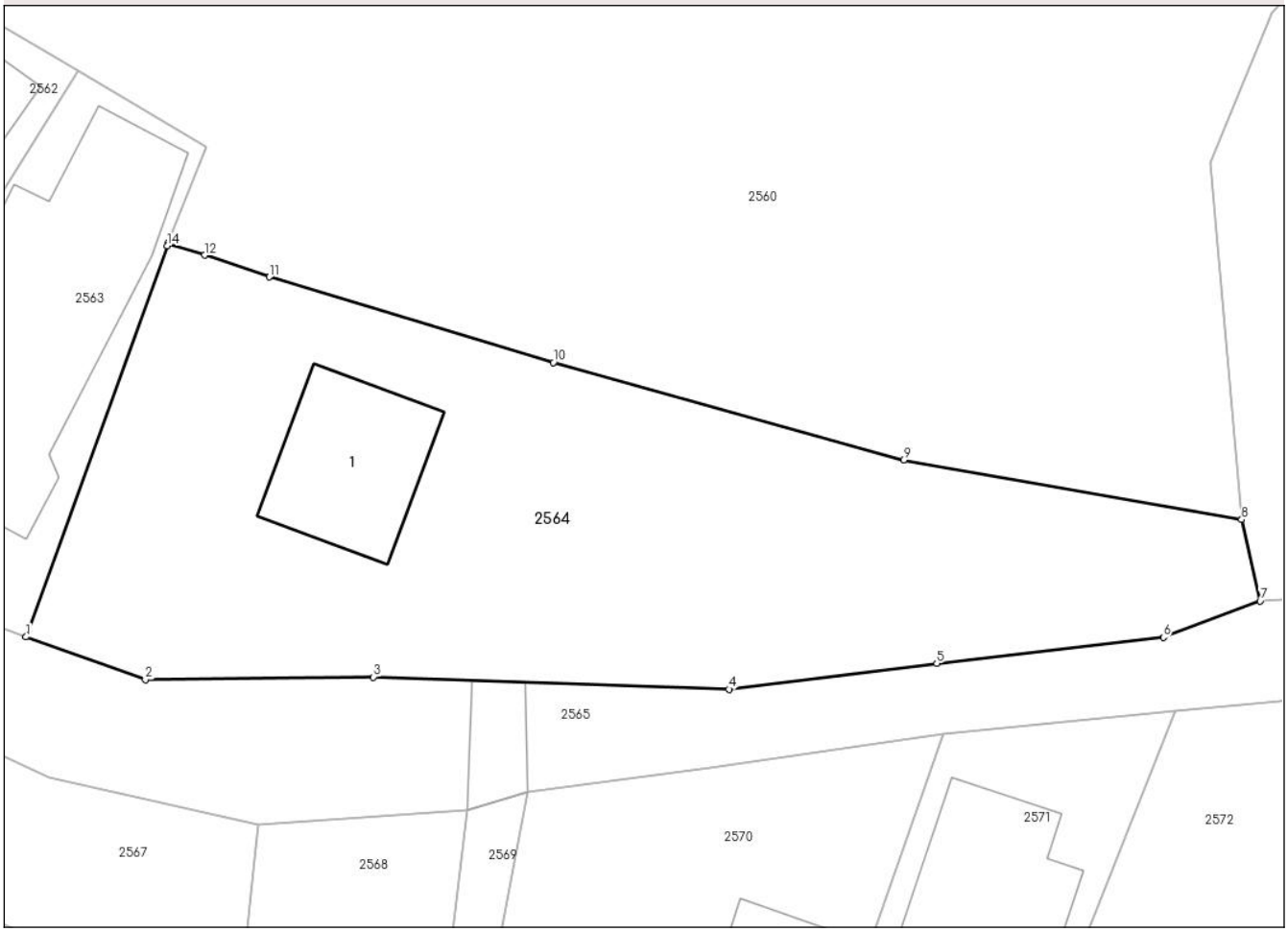
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	CF 72058, 72059 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT-AC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.025,114 556.312,518	2	325.032,832 556.309,772	8.192
2	325.032,832 556.309,772	3	325.047,597 556.309,929	14.766
3	325.047,597 556.309,929	4	325.070,583 556.309,135	23.0
4	325.070,583 556.309,135	5	325.084,022 556.310,81	13.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.084,022 556.310,81	6	325.098,683 556.312,486	14.756
6	325.098,683 556.312,486	7	325.104,945 556.314,835	6.688
7	325.104,945 556.314,835	8	325.103,741 556.320,095	5.396
8	325.103,741 556.320,095	9	325.081,871 556.323,936	22.205
9	325.081,871 556.323,936	10	325.059,228 556.330,245	23.506
10	325.059,228 556.330,245	11	325.040,851 556.335,771	19.19
11	325.040,851 556.335,771	12	325.036,662 556.337,184	4.421
12	325.036,662 556.337,184	13	325.034,301 556.337,931	2.476
13	325.034,301 556.337,931	14	325.034,248 556.337,799	0.142
14	325.034,248 556.337,799	1	325.025,114 556.312,518	26.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.745	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; R. Ariesul Mare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Pod
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Pod
A1.4		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Pod
A1.5		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2565 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APA MUREŞ**, CIF:18234918	
Act Administrativ nr. 818, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA ARIEŞENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.745	R. Ariesul Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod
A1.3		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Pod
A1.4		constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Pod
A1.5		constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.415,971 556.138,33	2	325.430,207 556.137,538	14.258
4	325.445,671 556.133,469	5	325.453,381 556.129,828	8.526
7	325.460,1 556.120,339	8	325.466,492 556.109,062	12.963
10	325.521,84 556.073,812	11	325.562,062 556.056,559	43.766
13	325.590,935 556.042,592	14	325.602,273 556.033,227	14.706
16	325.621,236 556.026,837	17	325.624,692 556.026,871	3.456
19	325.631,686 556.026,381	20	325.637,425 556.024,419	6.065
22	325.649,918 556.020,147	23	325.656,014 556.021,27	6.199
25	325.671,863 556.023,431	26	325.682,273 556.028,33	11.505
28	325.700,402 556.030,536	29	325.705,325 556.030,657	4.924
31	325.714,304 556.024,368	32	325.717,6 556.020,573	5.026
34	325.719,465 556.011,616	35	325.723,472 556.009,01	4.78
37	325.726,376 555.999,794	38	325.727,488 555.997,801	2.282
40	325.733,724 555.983,729	41	325.748,478 555.981,529	14.917
43	325.763,217 555.976,888	44	325.779,033 555.974,311	16.025
46	325.792,18 555.962,988	47	325.799,915 555.961,37	7.902
49	325.766,158 555.980,387	50	325.748,039 555.984,887	18.669
52	325.738,546 555.987,092	53	325.736,555 555.989,739	3.312
55	325.730,272 556.005,366	56	325.723,022 556.017,812	14.404
58	325.711,09 556.030,257	59	325.706,98 556.032,826	4.847
61	325.695,636 556.036,434	62	325.687,244 556.035,714	8.423
64	325.664,659 556.028,69	65	325.656,23 556.027,249	8.551
67	325.639,936 556.029,607	68	325.634,623 556.030,138	5.339
70	325.603,385 556.039,606	71	325.589,837 556.051,526	18.045
73	325.558,976 556.068,098	74	325.543,466 556.073,291	16.356
76	325.508,922 556.087,72	77	325.496,023 556.093,981	14.338
79	325.473,398 556.110,074	80	325.470,776 556.115,819	6.315
82	325.461,197 556.129,365	83	325.452,997 556.134,801	9.838
85	325.434,515 556.140,634	86	325.425,899 556.140,98	8.623
88	325.417,44 556.141,64	89	325.413,192 556.141,577	4.248
91	325.393,704 556.143,479	92	325.382,8 556.150,159	12.787
94	325.369,955 556.158,836	95	325.364,417 556.163,632	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.430,207 556.137,538	3	325.439,594 556.136,247	9.475
5	325.453,381 556.129,828	6	325.456,599 556.127,104	4.216
8	325.466,492 556.109,062	9	325.475,986 556.094,366	17.496
11	325.562,062 556.056,559	12	325.583,7 556.049,016	22.915
14	325.602,273 556.033,227	15	325.610,381 556.030,452	8.57
17	325.624,692 556.026,871	18	325.627,872 556.026,976	3.182
20	325.637,425 556.024,419	21	325.638,728 556.023,973	1.377
23	325.656,014 556.021,27	24	325.664,515 556.024,079	8.953
26	325.682,273 556.028,33	27	325.689,926 556.030,882	8.067
29	325.705,325 556.030,657	30	325.710,4 556.027,535	5.958
32	325.717,6 556.020,573	33	325.720,073 556.015,975	5.221
35	325.723,472 556.009,01	36	325.724,667 556.006,404	2.867
38	325.727,488 555.997,801	39	325.731,571 555.990,281	8.557
41	325.748,478 555.981,529	42	325.754,64 555.980,179	6.308
44	325.779,033 555.974,311	45	325.786,982 555.971,642	8.385
47	325.799,915 555.961,37	48	325.786,781 555.978,368	21.481
50	325.748,039 555.984,887	51	325.742,801 555.985,706	5.302
53	325.736,555 555.989,739	54	325.731,626 555.999,298	10.755
56	325.723,022 556.017,812	57	325.717,427 556.024,663	8.845
59	325.706,98 556.032,826	60	325.704,337 556.033,904	2.854
62	325.687,244 556.035,714	63	325.675,753 556.030,995	12.422
65	325.656,23 556.027,249	66	325.648,018 556.027,465	8.215
68	325.634,623 556.030,138	69	325.633,695 556.030,541	1.012
71	325.589,837 556.051,526	72	325.570,924 556.061,647	21.451
74	325.543,466 556.073,291	75	325.526,914 556.078,986	17.504
77	325.496,023 556.093,981	78	325.484,774 556.101,702	13.644
80	325.470,776 556.115,819	81	325.466,143 556.124,302	9.666
83	325.452,997 556.134,801	84	325.438,378 556.140,049	15.532
86	325.425,899 556.140,98	87	325.417,511 556.141,635	8.414
89	325.413,192 556.141,577	90	325.400,041 556.142,908	13.218
92	325.382,8 556.150,159	93	325.375,892 556.155,354	8.643
95	325.364,417 556.163,632	96	325.357,681 556.167,171	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.439,594 556.136,247	4	325.445,671 556.133,469	6.682
6	325.456,599 556.127,104	7	325.460,1 556.120,339	7.617
9	325.475,986 556.094,366	10	325.521,84 556.073,812	50.25
12	325.583,7 556.049,016	13	325.590,935 556.042,592	9.675
15	325.610,381 556.030,452	16	325.621,236 556.026,837	11.441
18	325.627,872 556.026,976	19	325.631,686 556.026,381	3.86
21	325.638,728 556.023,973	22	325.649,918 556.020,147	11.826
24	325.664,515 556.024,079	25	325.671,863 556.023,431	7.377
27	325.689,926 556.030,882	28	325.700,402 556.030,536	10.482
30	325.710,4 556.027,535	31	325.714,304 556.024,368	5.027
33	325.720,073 556.015,975	34	325.719,465 556.011,616	4.401
36	325.724,667 556.006,404	37	325.726,376 555.999,794	6.827
39	325.731,571 555.990,281	40	325.733,724 555.983,729	6.897
42	325.754,64 555.980,179	43	325.763,217 555.976,888	9.187
45	325.786,982 555.971,642	46	325.792,18 555.962,988	10.095
48	325.786,781 555.978,368	49	325.766,158 555.980,387	20.722
51	325.742,801 555.985,706	52	325.738,546 555.987,092	4.475
54	325.731,626 555.999,298	55	325.730,272 556.005,366	6.217
57	325.717,427 556.024,663	58	325.711,09 556.030,257	8.453
60	325.704,337 556.033,904	61	325.695,636 556.036,434	9.061
63	325.675,753 556.030,995	64	325.664,659 556.028,69	11.331
66	325.648,018 556.027,465	67	325.639,936 556.029,607	8.361
69	325.633,695 556.030,541	70	325.603,385 556.039,606	31.637
72	325.570,924 556.061,647	73	325.558,976 556.068,098	13.578
75	325.526,914 556.078,986	76	325.508,922 556.087,72	20.0
78	325.484,774 556.101,702	79	325.473,398 556.110,074	14.125
81	325.466,143 556.124,302	82	325.461,197 556.129,365	7.078
84	325.438,378 556.140,049	85	325.434,515 556.140,634	3.907
87	325.417,511 556.141,635	88	325.417,44 556.141,64	0.071
90	325.400,041 556.142,908	91	325.393,704 556.143,479	6.363
93	325.375,892 556.155,354	94	325.369,955 556.158,836	6.883
96	325.357,681 556.167,171	97	325.349,405 556.173,044	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	325.349,405 556.173,044	98	325.346,247 556.175,484	3.991
98	325.346,247 556.175,484	99	325.344,273 556.177,113	2.559
99	325.344,273 556.177,113	100	325.341,239 556.179,247	3.709
100	325.341,239 556.179,247	101	325.337,441 556.182,181	4.799
101	325.337,441 556.182,181	102	325.336,627 556.182,81	1.029
102	325.336,627 556.182,81	103	325.332,061 556.186,337	5.77
103	325.332,061 556.186,337	104	325.330,902 556.187,185	1.436
104	325.330,902 556.187,185	105	325.326,336 556.190,713	5.77
105	325.326,336 556.190,713	106	325.325,953 556.190,918	0.434
106	325.325,953 556.190,918	107	325.316,93 556.197,395	11.107
107	325.316,93 556.197,395	108	325.309,462 556.203,314	9.529
108	325.309,462 556.203,314	109	325.305,209 556.207,096	5.691
109	325.305,209 556.207,096	110	325.294,12 556.216,803	14.737
110	325.294,12 556.216,803	111	325.272,371 556.233,704	27.544
111	325.272,371 556.233,704	112	325.259,664 556.239,162	13.83
112	325.259,664 556.239,162	113	325.248,539 556.245,387	12.748
113	325.248,539 556.245,387	114	325.243,903 556.247,992	5.318
114	325.243,903 556.247,992	115	325.236,133 556.254,172	9.928
115	325.236,133 556.254,172	116	325.233,002 556.257,964	4.918
116	325.233,002 556.257,964	117	325.229,933 556.265,374	8.02
117	325.229,933 556.265,374	118	325.227,48 556.276,069	10.973
118	325.227,48 556.276,069	119	325.224,832 556.277,041	2.821
119	325.224,832 556.277,041	120	325.222,58 556.278,277	2.569
120	325.222,58 556.278,277	121	325.220,108 556.280,263	3.171
121	325.220,108 556.280,263	122	325.214,104 556.285,429	7.921
122	325.214,104 556.285,429	123	325.201,654 556.291,168	13.709
123	325.201,654 556.291,168	124	325.189,381 556.294,876	12.821
124	325.189,381 556.294,876	125	325.178,962 556.297,702	10.795
125	325.178,962 556.297,702	126	325.168,544 556.300,35	10.749
126	325.168,544 556.300,35	127	325.153,092 556.304,147	15.912
127	325.153,092 556.304,147	128	325.140,907 556.307,679	12.687
128	325.140,907 556.307,679	129	325.126,339 556.313,683	15.757
129	325.126,339 556.313,683	130	325.111,858 556.315,272	14.568
130	325.111,858 556.315,272	131	325.104,945 556.314,835	6.927
131	325.104,945 556.314,835	132	325.098,683 556.312,486	6.688
132	325.098,683 556.312,486	133	325.084,022 556.310,81	14.756
133	325.084,022 556.310,81	134	325.070,583 556.309,135	13.543
134	325.070,583 556.309,135	135	325.047,597 556.309,929	23.0
135	325.047,597 556.309,929	136	325.032,832 556.309,772	14.766
136	325.032,832 556.309,772	137	325.025,114 556.312,518	8.192
137	325.025,114 556.312,518	138	325.017,436 556.315,475	8.228
138	325.017,436 556.315,475	139	324.996,709 556.323,991	22.408
139	324.996,709 556.323,991	140	324.996,192 556.324,203	0.559
140	324.996,192 556.324,203	141	324.994,981 556.322,034	2.484
141	324.994,981 556.322,034	142	324.994,734 556.321,593	0.505
142	324.994,734 556.321,593	143	324.986,519 556.324,702	8.784
143	324.986,519 556.324,702	144	324.982,515 556.325,787	4.148
144	324.982,515 556.325,787	145	324.979,037 556.326,345	3.522
145	324.979,037 556.326,345	146	324.989,105 556.317,063	13.694
146	324.989,105 556.317,063	147	325.003,494 556.311,657	15.371
147	325.003,494 556.311,657	148	325.008,291 556.309,518	5.252
148	325.008,291 556.309,518	149	325.012,702 556.308,889	4.456
149	325.012,702 556.308,889	150	325.019,364 556.306,807	6.98
150	325.019,364 556.306,807	151	325.026,582 556.303,424	7.971
151	325.026,582 556.303,424	152	325.040,161 556.300,363	13.92
152	325.040,161 556.300,363	153	325.053,666 556.301,336	13.54
153	325.053,666 556.301,336	154	325.057,583 556.302,501	4.087
154	325.057,583 556.302,501	155	325.069,392 556.304,098	11.916
155	325.069,392 556.304,098	156	325.084,469 556.306,258	15.231
156	325.084,469 556.306,258	157	325.099,442 556.307,715	15.044
157	325.099,442 556.307,715	158	325.107,041 556.308,478	7.637
158	325.107,041 556.308,478	159	325.133,948 556.301,844	27.713
159	325.133,948 556.301,844	160	325.145,664 556.298,486	12.188
160	325.145,664 556.298,486	161	325.180,818 556.289,508	36.282
161	325.180,818 556.289,508	162	325.192,038 556.286,914	11.516
162	325.192,038 556.286,914	163	325.203,417 556.283,474	11.888
163	325.203,417 556.283,474	164	325.209,98 556.280,193	7.337
164	325.209,98 556.280,193	165	325.221,834 556.270,523	15.298
165	325.221,834 556.270,523	166	325.224,693 556.266,221	5.165
166	325.224,693 556.266,221	167	325.227,874 556.254,749	11.905
167	325.227,874 556.254,749	168	325.233,976 556.243,785	12.548
168	325.233,976 556.243,785	169	325.265,26 556.227,824	35.12
169	325.265,26 556.227,824	170	325.288,229 556.210,359	28.855
170	325.288,229 556.210,359	171	325.311,199 556.196,281	26.941
171	325.311,199 556.196,281	172	325.355,02 556.164,843	53.932
172	325.355,02 556.164,843	173	325.376,614 556.149,707	26.37
173	325.376,614 556.149,707	174	325.395,455 556.139,333	21.508
174	325.395,455 556.139,333	175	325.407,628 556.138,275	12.219
175	325.407,628 556.138,275	176	325.411,909 556.138,303	4.281
176	325.411,909 556.138,303	177	325.414,062 556.138,318	2.153
177	325.414,062 556.138,318	1	325.415,971 556.138,33	1.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 SCARISOARA
Nr. topografic:
TEREN Necunoscut 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/2

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.914	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71896 scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4303 / 06/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 677/2006 dosar 1701/2006, din 06/11/2006 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU VALERIA**	
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 2698, din 04/11/2005 emis de BCPI CAMPENI;		
B2	În baza copiei acţiunii dosar 2173/2005, 2176/2005 a Judecătoriei Câmpeni , la cererea lui Jurj Minodora se notează procesele până la soluţionarea acestora	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 2699, din 04/11/2005 emis de BCPI CAMPENI;		
B3	În baza copiei acţiunii dosar 1724/2005 a Judecătoriei Câmpeni , la cererea lui Andrau Lucretia se notează procesul până la soluţionarea acestuia	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 3022, din 07/12/2005 emis de BCPI CAMPENI;		
B4	În baza copiei acţiunii dosar 3354/2005, a Judecătoriei Câmpeni , adeverinţă nr 2160/2005 a Primăriei Arieşeni se notează procesul	A1
11906 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 3921, din 24/08/2016 emis de COMUNA ARIESENI ((act administrativ nr. 4437/15-02-2016 emis de BCPI. Cîmpeni; act administrativ nr. 4023/17-08-2016 emis de Comuna Arieşeni; act administrativ nr. 5022/02-09-2016 emis de Comuna Arieşeni; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba););		
B5	Suprafaţa de 4076 mp din imobilul de sub A 1 se identifica cu nr cadastral 71154 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71154 UAT ARIESENI in favoarea DANCIU VALERIA în 1/1 parte cu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 4303/2006 de sub B 1	A1
B6	Diferenta de suprafaţă din imobilul de sub A 1 respectiv suprafaţa de 15187 mp se reînscrie în prezenta carte funciară în vederea întocmiri unei noi documentaţii cadastrale având în vedere că imobilul este despărţit de râul Arieş .	A1
B7	Deodată cu transcrierea de sub B 5 se transcriu în CF E 71154 UAT ARIESENI şi procesele notate sub B 2 cu încheiere de cf 2698/04. 11.2005, de sub B 3 cu încheiere de cf 2699/04.11.2005, de sub B 4 cu încheiere de cf 3022/07.12.2005	A1
14335 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. nr. incheiere nr. 14047, din 07/12/2016 emis de BCPI CAMPENI;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la încheierea de carte funciară 14047/2016 în sensul că din eroare de program la dosare de primă înscriere nu se poate face notă şi dimuna suprafaţa în cartea funciară iniţială .	A1
B9	Suprafaţa de 2741 mp din imobilul de sub A 1 se identifica cu nr cadastral 71175 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71175 UAT ARIESENI in favoarea DANCIU VALERIA în 1/1 parte cu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 4303/2006 de sub B 1.	A1
B10	Diferenta de suprafaţă din imobilul de sub A 1 respectiv suprafaţa de 12446 mp se reînscrie în prezenta carte funciară în vederea întocmiri unei noi documentaţii cadastrale având în vedere că imobilul este despărţit de râul Arieş şi de drumul naţional DN 75	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Deodată cu transcrierea de sub B 8 se transcriu în CF E 71175 UAT ARIESENI şi procesele notate sub B 2 cu încheiere de cf 2698/04. 11.2005, de sub B 3 cu încheiere de cf 2699/04.11.2005, de sub B 4 cu încheiere de cf 3022/07.12.2005	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.914	CF 71896 scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.955	-	-	-	
2	faneata	NU	8.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.111,858 556.315,272	2	325.126,339 556.313,683	14.568
3	325.140,907 556.307,679	4	325.153,092 556.304,147	12.687
5	325.168,544 556.300,35	6	325.178,962 556.297,702	10.749
7	325.189,381 556.294,876	8	325.201,654 556.291,168	12.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.126,339 556.313,683	3	325.140,907 556.307,679	15.757
4	325.153,092 556.304,147	5	325.168,544 556.300,35	15.912
6	325.178,962 556.297,702	7	325.189,381 556.294,876	10.795
8	325.201,654 556.291,168	9	325.214,104 556.285,429	13.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.214,104 556.285,429	10	325.220,108 556.280,263	7.921
11	325.222,58 556.278,277	12	325.224,832 556.277,041	2.569
13	325.227,48 556.276,069	14	325.227,027 556.280,302	4.257
15	325.227,085 556.282,562	16	325.227,145 556.284,889	2.328
17	325.231,078 556.298,948	18	325.238,385 556.307,636	11.352
19	325.261,393 556.317,1	20	325.264,199 556.329,085	12.309
21	325.254,356 556.345,273	22	325.239,275 556.363,926	23.987
23	325.218,241 556.378,61	24	325.184,506 556.403,216	41.755
25	325.160,297 556.416,313	26	325.148,788 556.420,282	12.174
27	325.145,792 556.409,043	28	325.144,076 556.401,831	7.413
29	325.128,909 556.378,289	30	325.121,035 556.369,65	11.689
31	325.105,709 556.352,834	32	325.101,696 556.343,137	10.495
33	325.103,741 556.320,095	34	325.104,945 556.314,835	5.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.220,108 556.280,263	11	325.222,58 556.278,277	3.171
12	325.224,832 556.277,041	13	325.227,48 556.276,069	2.821
14	325.227,027 556.280,302	15	325.227,085 556.282,562	2.261
16	325.227,145 556.284,889	17	325.231,078 556.298,948	14.599
18	325.238,385 556.307,636	19	325.261,393 556.317,1	24.878
20	325.264,199 556.329,085	21	325.254,356 556.345,273	18.946
22	325.239,275 556.363,926	23	325.218,241 556.378,61	25.652
24	325.184,506 556.403,216	25	325.160,297 556.416,313	27.525
26	325.148,788 556.420,282	27	325.145,792 556.409,043	11.631
28	325.144,076 556.401,831	29	325.128,909 556.378,289	28.005
30	325.121,035 556.369,65	31	325.105,709 556.352,834	22.752
32	325.101,696 556.343,137	33	325.103,741 556.320,095	23.133
34	325.104,945 556.314,835	1	325.111,858 556.315,272	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70904	345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 09/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1115 dosar 1410/203/2013, din 12/11/2013 emis de Judecatoria Cimpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8156/1/3/1 în suprafaţă de 345 mp se identifica cu cf electronic 71140 UAT SCARISOARA .	A1
25265 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 906, din 08/08/2022 emis de Bodea Floarea Elisabeta (CVC ; inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.08.2022, emis de Bodea Floarea Elisabeta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERICEAN FLORIN-AURELIAN**, şi soţia 2) **FERICEAN RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

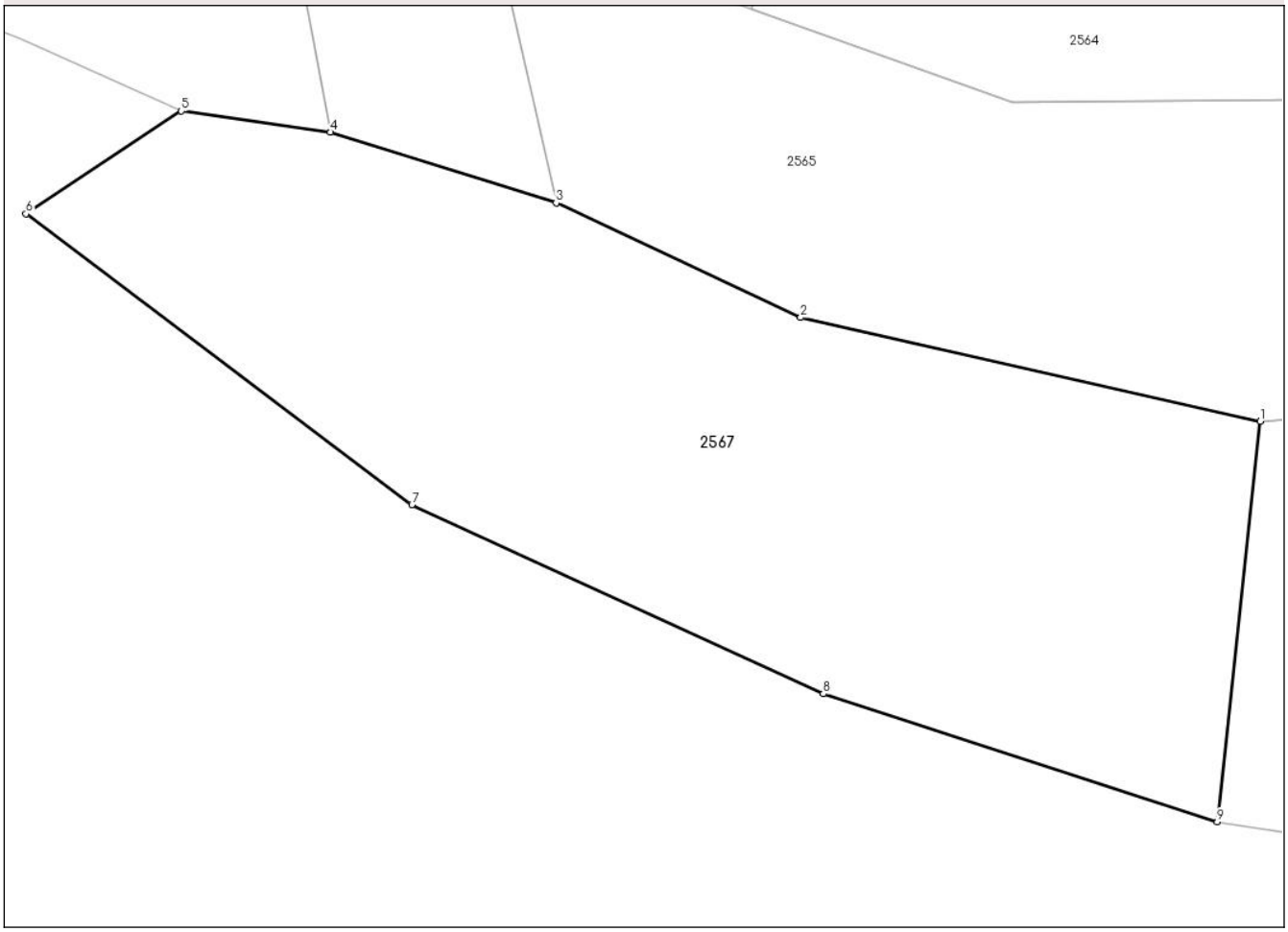
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70904	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.040,161 556.300,363	2	325.026,582 556.303,424	13.92
2	325.026,582 556.303,424	3	325.019,364 556.306,807	7.971
3	325.019,364 556.306,807	4	325.012,702 556.308,889	6.98
4	325.012,702 556.308,889	5	325.008,291 556.309,518	4.456
5	325.008,291 556.309,518	6	325.003,702 556.306,478	5.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.003,702 556.306,478	7	325.015,106 556.297,903	14.268
7	325.015,106 556.297,903	8	325.027,251 556.292,322	13.366
8	325.027,251 556.292,322	9	325.038,887 556.288,538	12.236
9	325.038,887 556.288,538	1	325.040,161 556.300,363	11.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2568 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

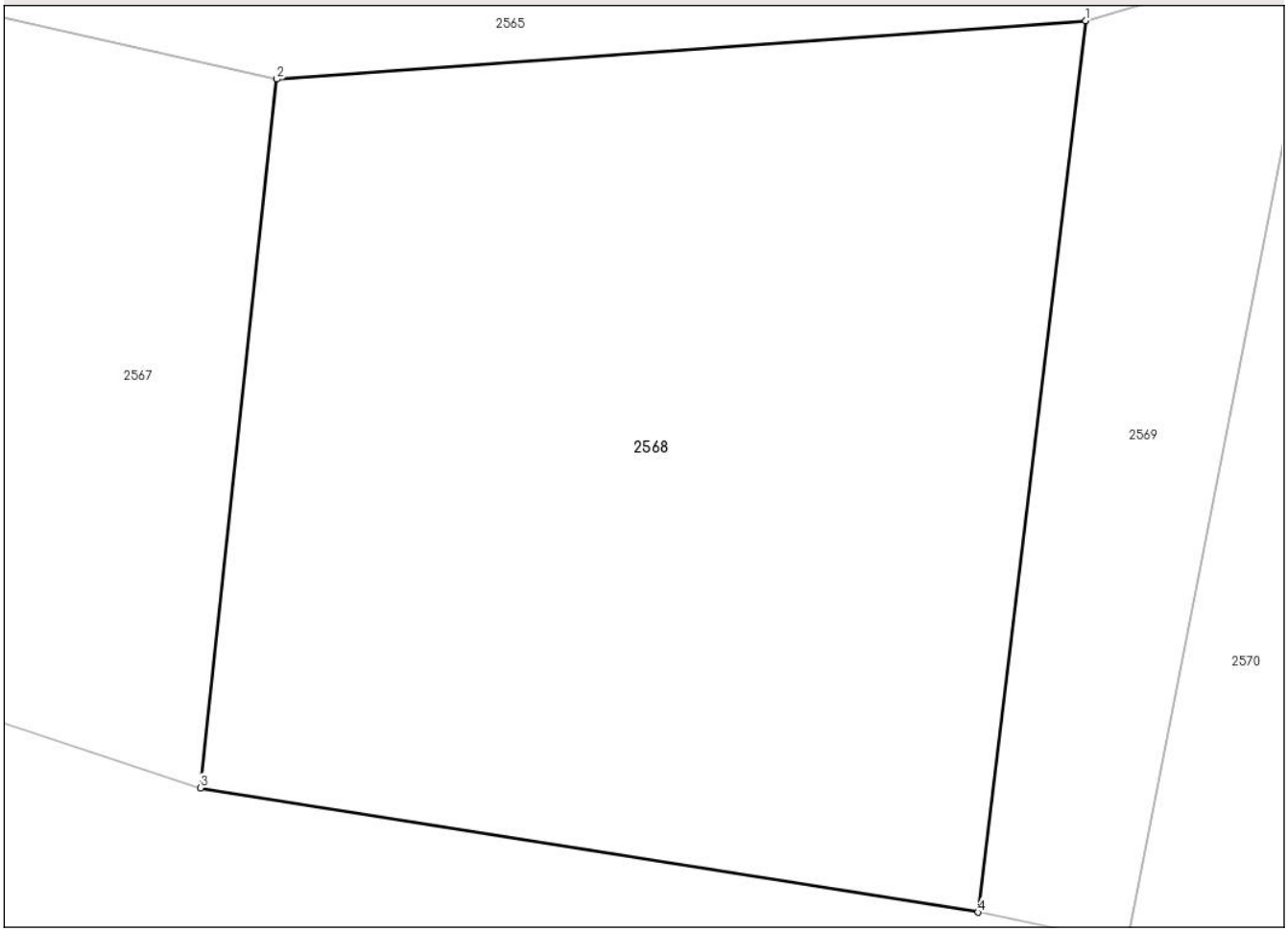
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.053,666 556.301,336	2	325.040,161 556.300,363	13.54
2	325.040,161 556.300,363	3	325.038,887 556.288,538	11.893
3	325.038,887 556.288,538	4	325.051,867 556.286,464	13.145
4	325.051,867 556.286,464	1	325.053,666 556.301,336	14.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2569 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 512, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Negruțiu Ștefan-Gheorghe	A1
	1) **NEGRUȚIU ȘTEFAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

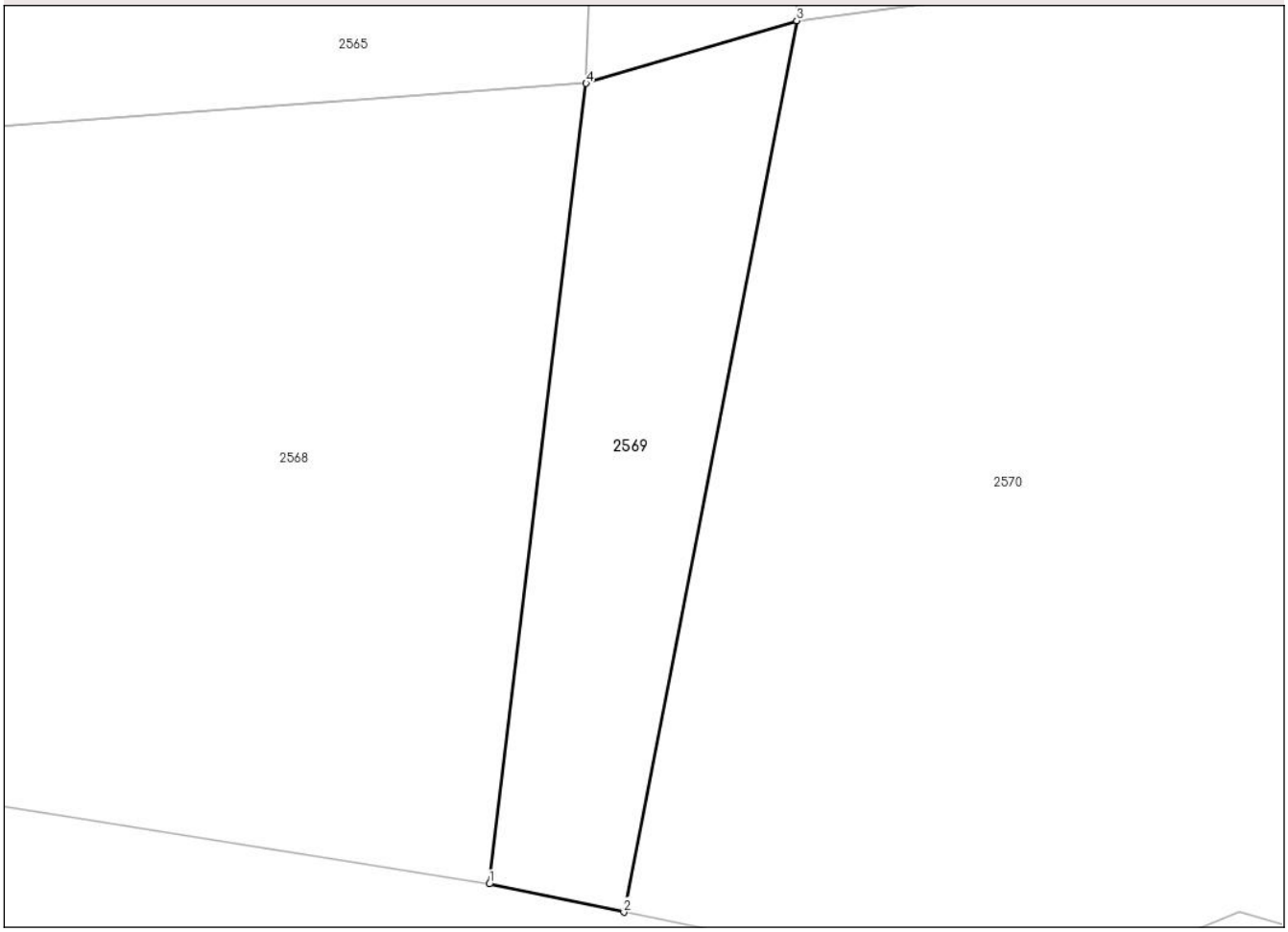
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.051,867 556.286,464	2	325.054,368 556.285,939	2.556
2	325.054,368 556.285,939	3	325.057,583 556.302,501	16.871
3	325.057,583 556.302,501	4	325.053,666 556.301,336	4.087
4	325.053,666 556.301,336	1	325.051,867 556.286,464	14.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2679 SCARISOARA
TEREN Intravilan Nr. topografic:8156/1/1/4/3/3/3/3

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CF 72060 SCARISOARA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 02/04/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. şi declaratie de parcelare 572/20202, din 02/04/2002 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUȚIU ȘTEFAN-GHEORGHE** 2) **NEGRUȚIU ELISABETA VERA**, CA BUN COMUN	
2570 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 819, din 22/01/2025 emis de Primăria Arieşeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRUȚIU ȘTEFAN-GHEORGHE** 2) **NEGRUȚIU ELISABETA VERA**, CA BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

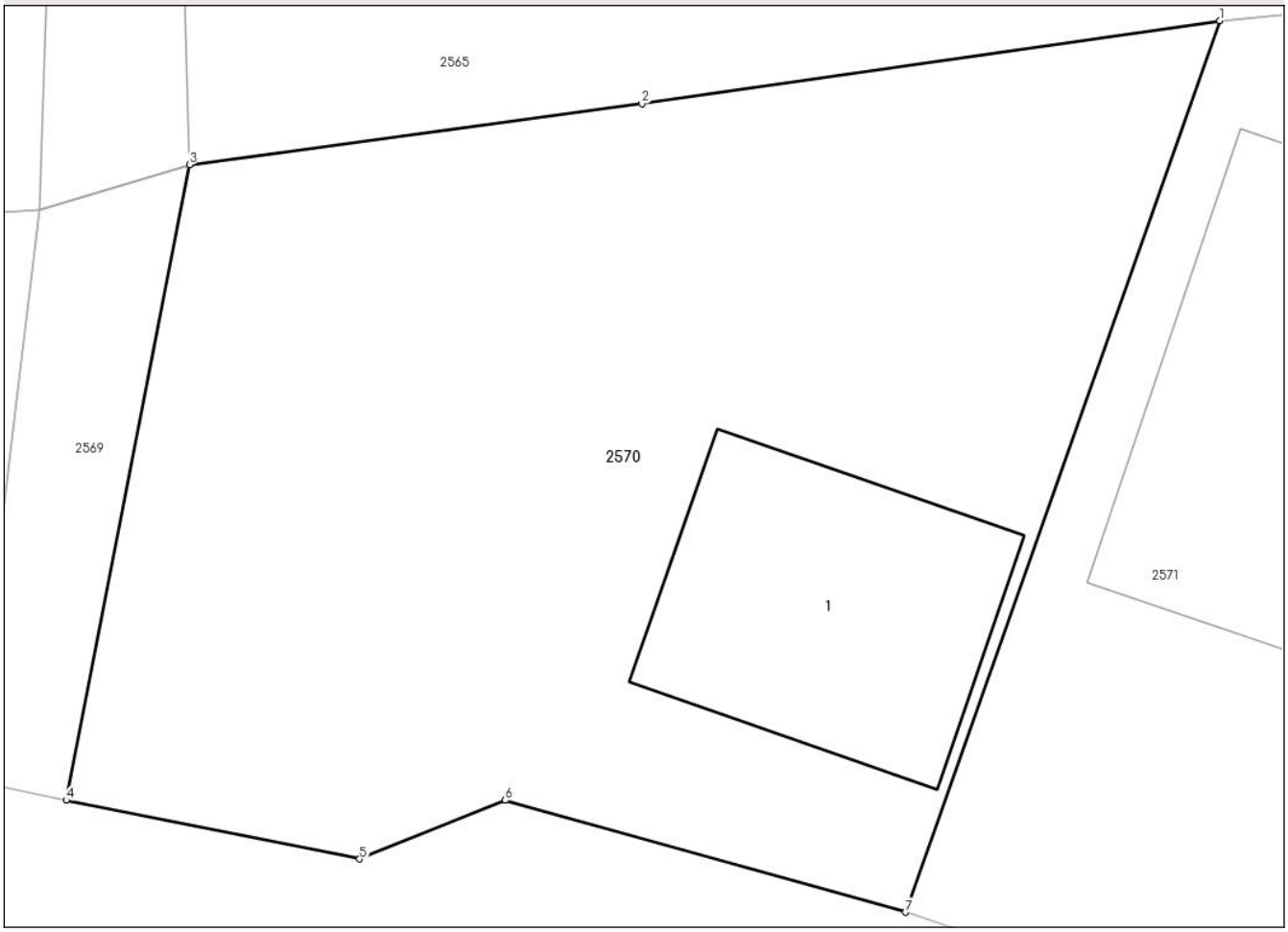
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	CF 72060 SCARISOARA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.084,469 556.306,258	2	325.069,392 556.304,098	15.231
2	325.069,392 556.304,098	3	325.057,583 556.302,501	11.916
3	325.057,583 556.302,501	4	325.054,368 556.285,939	16.871
4	325.054,368 556.285,939	5	325.062,024 556.284,407	7.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.062,024 556.284,407	6	325.065,819 556.285,939	4.093
6	325.065,819 556.285,939	7	325.076,265 556.283,024	10.845
7	325.076,265 556.283,024	1	325.084,469 556.306,258	24.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2571 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

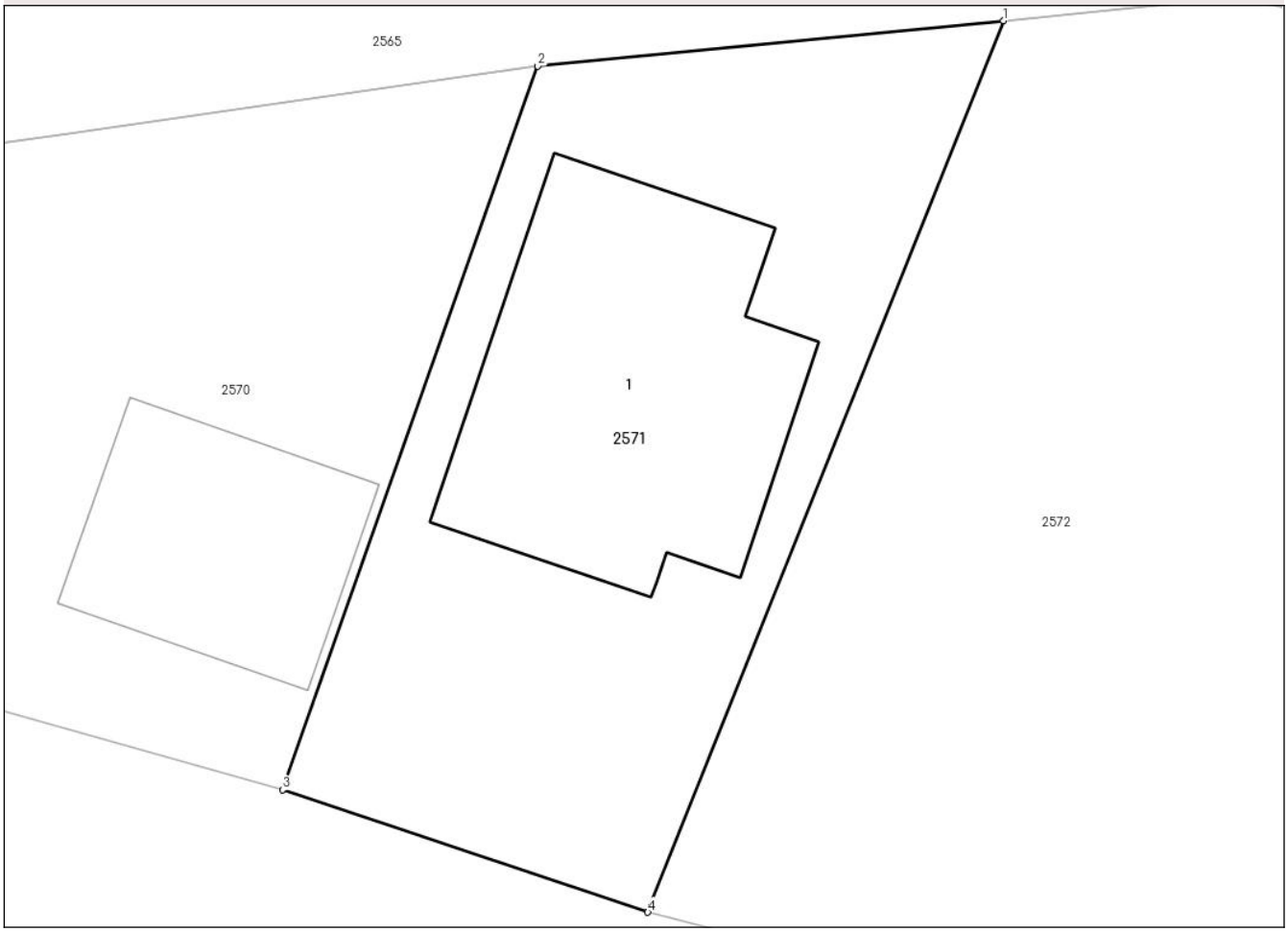
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.099,442 556.307,715	2	325.084,469 556.306,258	15.044
2	325.084,469 556.306,258	3	325.076,265 556.283,024	24.64
3	325.076,265 556.283,024	4	325.088,005 556.279,09	12.382
4	325.088,005 556.279,09	1	325.099,442 556.307,715	30.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71449	Din acte: 0 Masurata: 1.433	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 13, 12 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3259 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 194, din 30/04/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71449 a imobilului cu numarul cadastral 71449/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71154 inscris in cartea funciara 71154;	A1
3260 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 195, din 30/04/2020 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MIRCEA**, şi soţia 2) **DANCIU VALENTINA**	
3501 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 195/2020, din 30/04/2020 emis de BIN. MARCU IOANA (act administrativ nr COPIE CF 71449 ARIESENI din 18.05.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea contractului de vânzare cumpărare aut nr 195/2020 NP Marcu Ioana sub B 4 cu încheiere de carte funciară 3260/30-04-2020 în sensul că se înscriere numele corect al cumpărătoarei proprietara sub B 4.2 respectiv DANCIU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

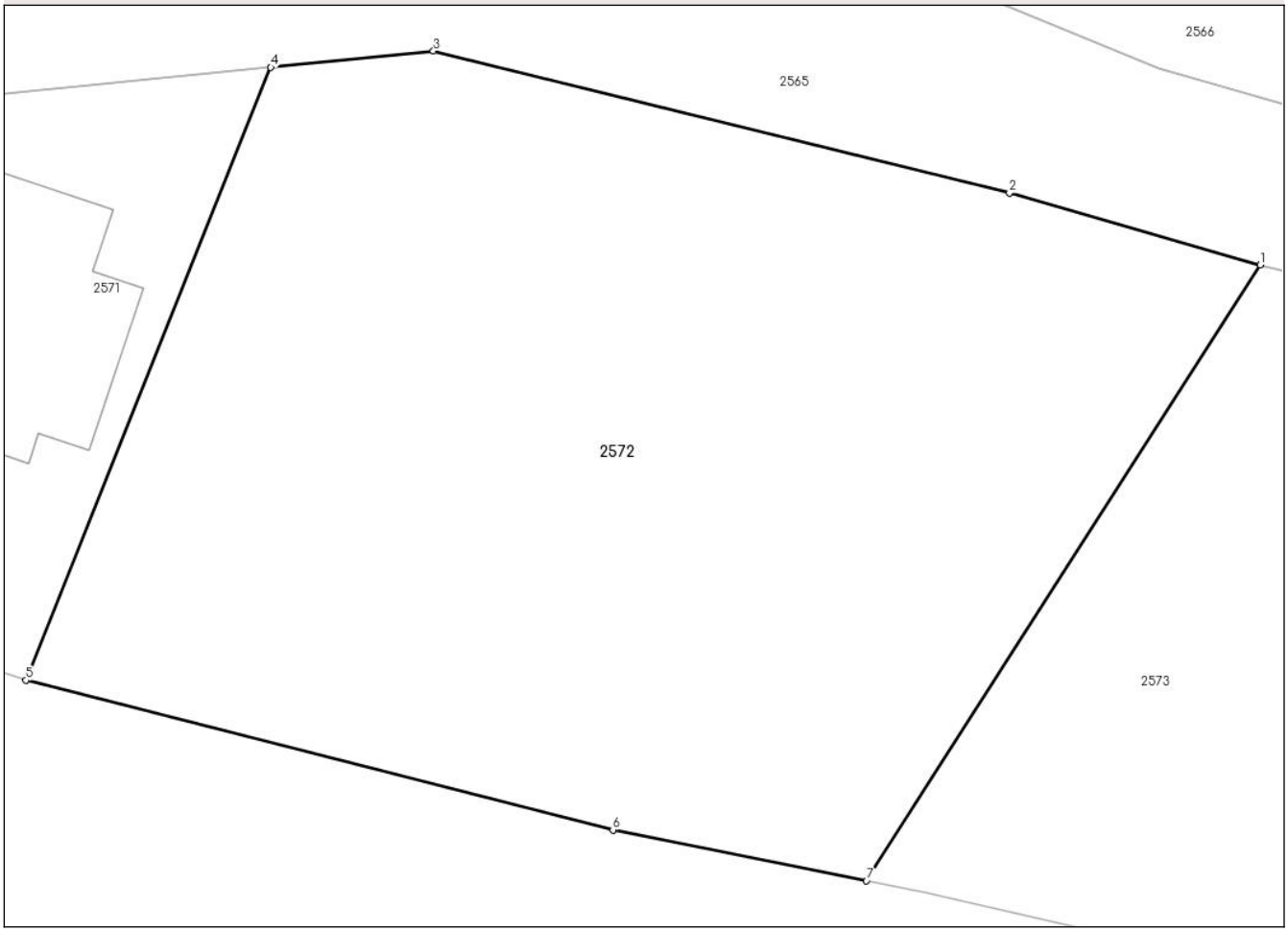
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71449	Din acte: 0 Masurata: 1.433	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 13, 12 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.433	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 13, 12 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.145,664 556.298,486	2	325.133,948 556.301,844	12.188
2	325.133,948 556.301,844	3	325.107,041 556.308,478	27.713
3	325.107,041 556.308,478	4	325.099,442 556.307,715	7.637
4	325.099,442 556.307,715	5	325.088,005 556.279,09	30.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.088,005 556.279,09	6	325.115,424 556.272,098	28.296
6	325.115,424 556.272,098	7	325.127,275 556.269,718	12.088
7	325.127,275 556.269,718	1	325.145,664 556.298,486	34.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 473, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71450	2.766	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 18, 2 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71450-C1	Loc. Izlaz, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1-LOCUINȚĂ. Numărul de nivele 2(D+P). Anul construirii 1899.
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Magazie
A1.6		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3259 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. 194, din 30/04/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71450 a imobilului cu numarul cadastral 71450/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71154 inscris in cartea funciara 71154;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 10/11/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun comun, în devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANCIU ROVIN**, si soţia 2) **DANCIU MĂRIOARA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71154/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13434 din 10/11/2016;	
2573 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 821, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DANCIU ROVIN**, si soţia 2) **DANCIU MĂRIOARA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

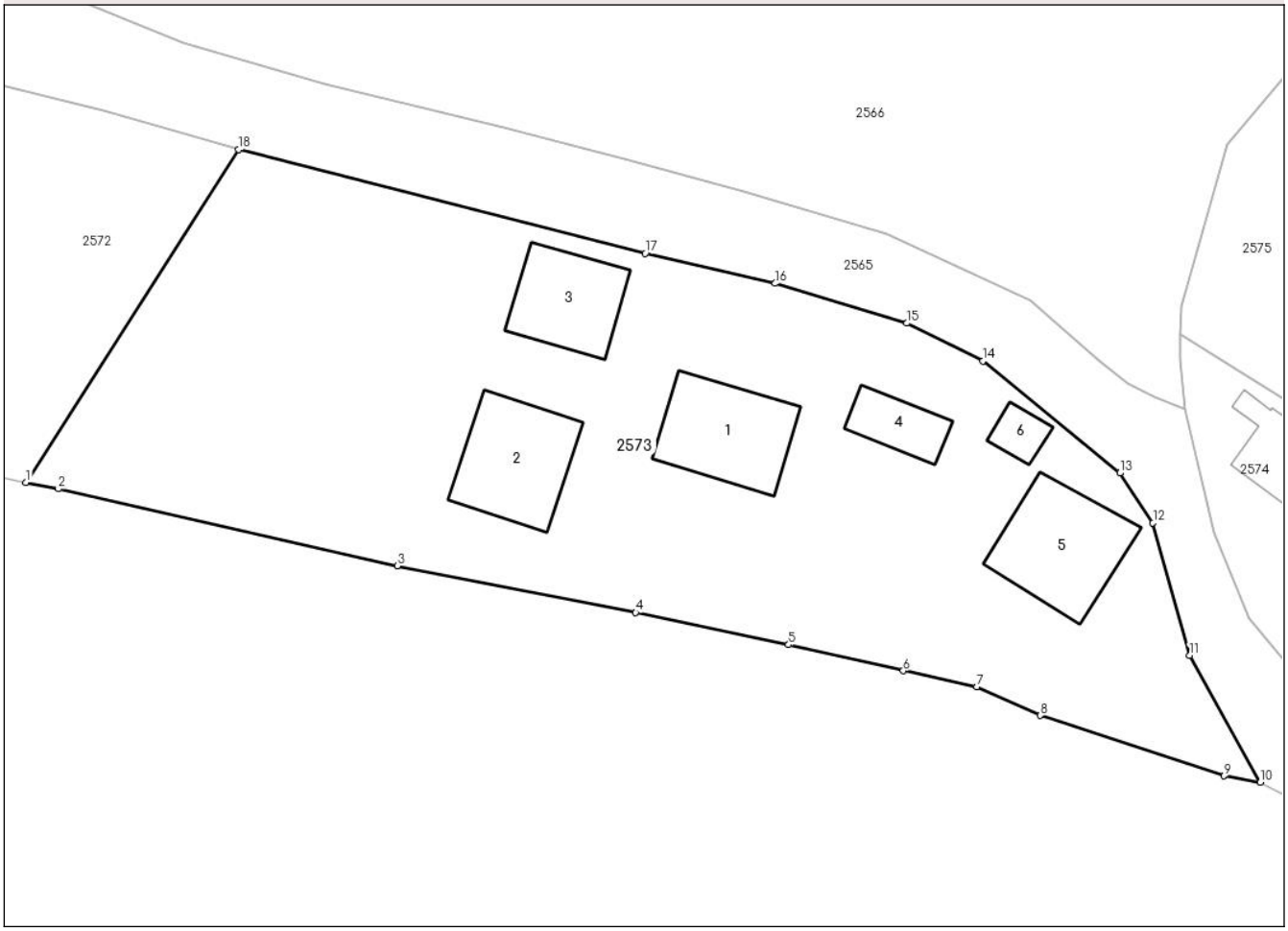
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71450	2.766	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 18, 2 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.566	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 18, 2 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 18, 2 pana la vertexul 21, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71450-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1-LOCUINŢĂ. Numărul de nivele 2(D+P). Anul construirii 1899.
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.127,275 556.269,718	2	325.130,087 556.269,154	2.868
2	325.130,087 556.269,154	3	325.159,383 556.262,51	30.04
3	325.159,383 556.262,51	4	325.179,986 556.258,462	20.997
4	325.179,986 556.258,462	5	325.193,205 556.255,677	13.509
5	325.193,205 556.255,677	6	325.203,122 556.253,434	10.167
6	325.203,122 556.253,434	7	325.209,465 556.252,049	6.492
7	325.209,465 556.252,049	8	325.214,945 556.249,573	6.013
8	325.214,945 556.249,573	9	325.230,836 556.244,34	16.73
9	325.230,836 556.244,34	10	325.233,976 556.243,785	3.189
10	325.233,976 556.243,785	11	325.227,874 556.254,749	12.548
11	325.227,874 556.254,749	12	325.224,693 556.266,221	11.905
12	325.224,693 556.266,221	13	325.221,834 556.270,523	5.165
13	325.221,834 556.270,523	14	325.209,98 556.280,193	15.298
14	325.209,98 556.280,193	15	325.203,417 556.283,474	7.337
15	325.203,417 556.283,474	16	325.192,038 556.286,914	11.888
16	325.192,038 556.286,914	17	325.180,818 556.289,508	11.516
17	325.180,818 556.289,508	18	325.145,664 556.298,486	36.282
18	325.145,664 556.298,486	1	325.127,275 556.269,718	34.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72051 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:8354/2/1,8355/2/1

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 72051 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13195 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3875, din 03/11/2016 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B1	Se respinge cererea de intabulare înaintată de NP Ciorîcă Marin Eugen , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3875, din 03/11/2016 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (Act Administrativ nr. INCHEIERE DE RESPINGERE NR. 13195, din 04/11/2016 emis de BCPI CAMPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRÎNDUȘE DĂNUȚ** 2) **BRÎNDUȘE LUCIA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

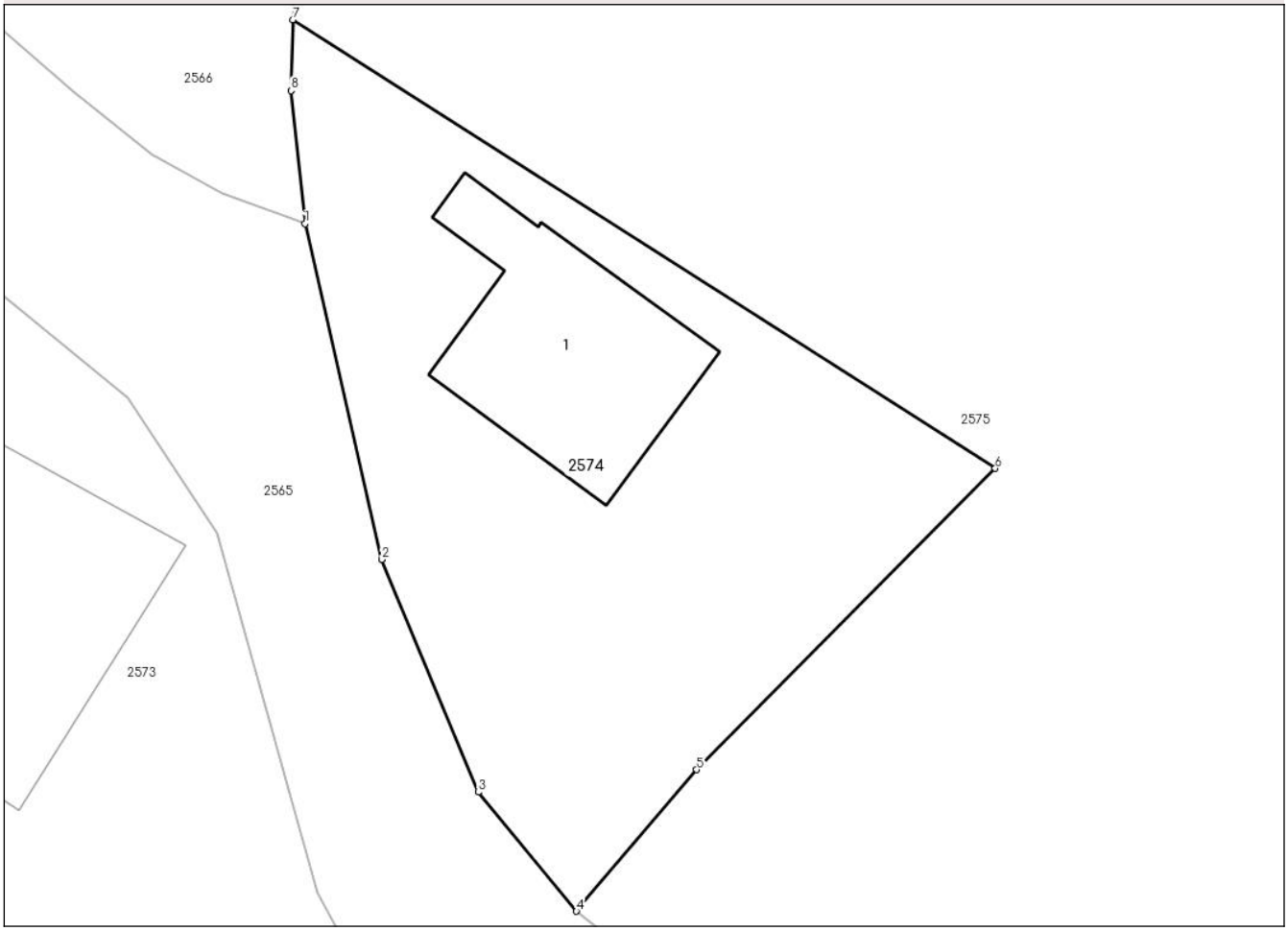
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	CF 72051 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.227,48 556.276,069	2	325.229,933 556.265,374	10.973
2	325.229,933 556.265,374	3	325.233,002 556.257,964	8.02
3	325.233,002 556.257,964	4	325.236,133 556.254,172	4.918
4	325.236,133 556.254,172	5	325.239,968 556.258,675	5.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.239,968 556.258,675	6	325.249,486 556.268,271	13.516
6	325.249,486 556.268,271	7	325.227,085 556.282,562	26.571
7	325.227,085 556.282,562	8	325.227,027 556.280,302	2.261
8	325.227,027 556.280,302	1	325.227,48 556.276,069	4.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.192	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd
A1.4		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2575 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 513, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Chira Emil, Chira Mariana	A1
	1) **CHIRA EMIL** 2) **CHIRA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 823, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRA EMIL** 2) **CHIRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

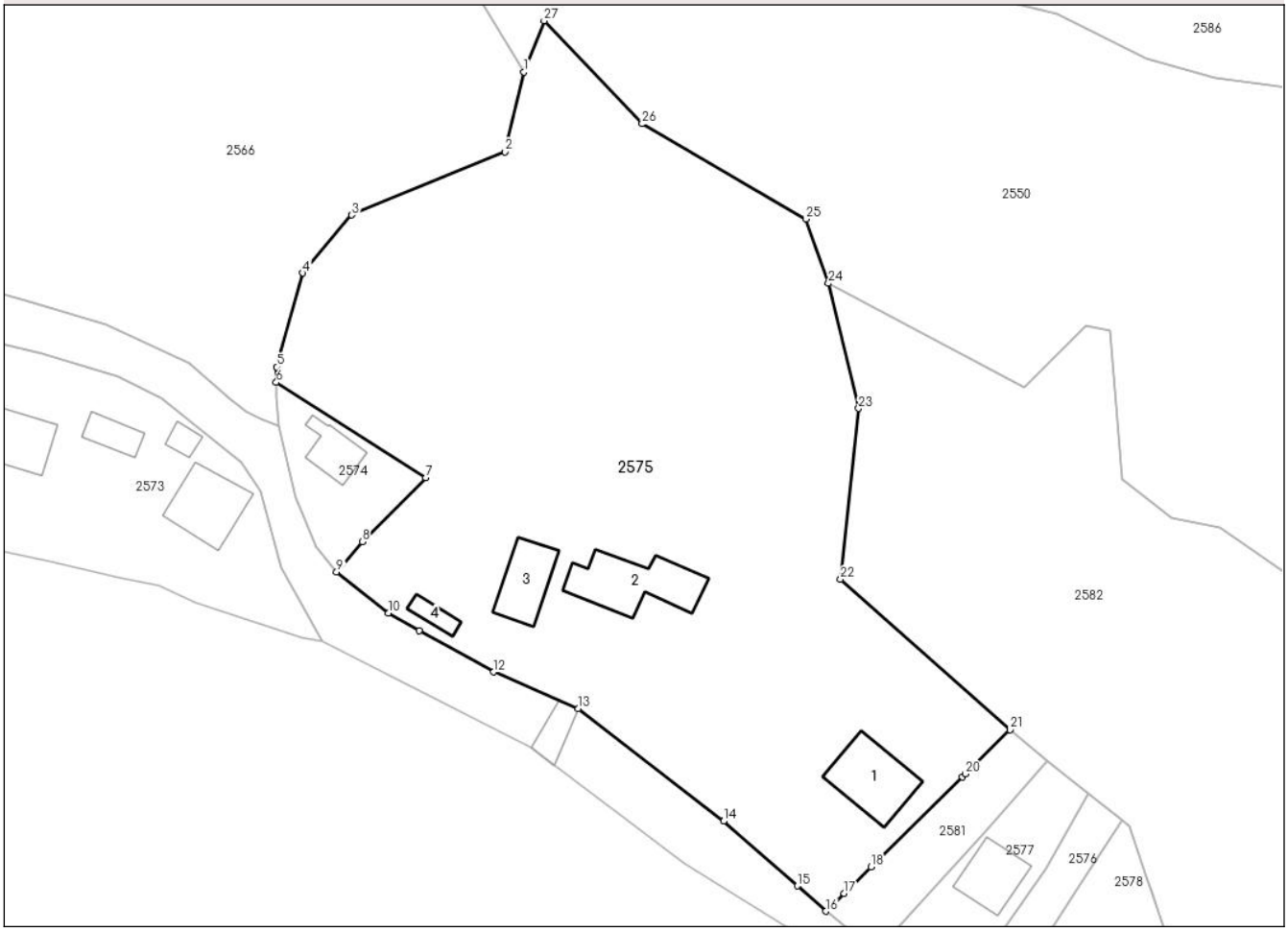
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.192	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.973	-	-	-	
2	pasune	NU	4.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.264,199 556.329,085	2	325.261,393 556.317,1	12.309
3	325.238,385 556.307,636	4	325.231,078 556.298,948	11.352
5	325.227,145 556.284,889	6	325.227,085 556.282,562	2.328
7	325.249,486 556.268,271	8	325.239,968 556.258,675	13.516
9	325.236,133 556.254,172	10	325.243,903 556.247,992	9.928
11	325.248,539 556.245,387	12	325.259,664 556.239,162	12.748
13	325.272,371 556.233,704	14	325.294,12 556.216,803	27.544
15	325.305,209 556.207,096	16	325.309,462 556.203,314	5.691
17	325.312,206 556.205,975	18	325.316,228 556.209,948	5.653
19	325.329,91 556.223,46	20	325.330,361 556.223,905	0.634
21	325.337,035 556.230,496	22	325.311,665 556.253,05	33.946
23	325.314,348 556.278,658	24	325.309,834 556.297,398	19.276
25	325.306,427 556.307,039	26	325.281,914 556.321,304	28.362
27	325.267,222 556.336,76	1	325.264,199 556.329,085	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.261,393 556.317,1	3	325.238,385 556.307,636	24.878
4	325.231,078 556.298,948	5	325.227,145 556.284,889	14.599
6	325.227,085 556.282,562	7	325.249,486 556.268,271	26.571
8	325.239,968 556.258,675	9	325.236,133 556.254,172	5.915
10	325.243,903 556.247,992	11	325.248,539 556.245,387	5.318
12	325.259,664 556.239,162	13	325.272,371 556.233,704	13.83
14	325.294,12 556.216,803	15	325.305,209 556.207,096	14.737
16	325.309,462 556.203,314	17	325.312,206 556.205,975	3.822
18	325.316,228 556.209,948	19	325.329,91 556.223,46	19.229
20	325.330,361 556.223,905	21	325.337,035 556.230,496	9.38
22	325.311,665 556.253,05	23	325.314,348 556.278,658	25.748
24	325.309,834 556.297,398	25	325.306,427 556.307,039	10.225
26	325.281,914 556.321,304	27	325.267,222 556.336,76	21.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2737 SCARISOARA
Nr. topografic:8354/2/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71332 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3265 / 06/10/2003		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 902/2003, din 06/10/2003 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ MARIA** 2) **JURJ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

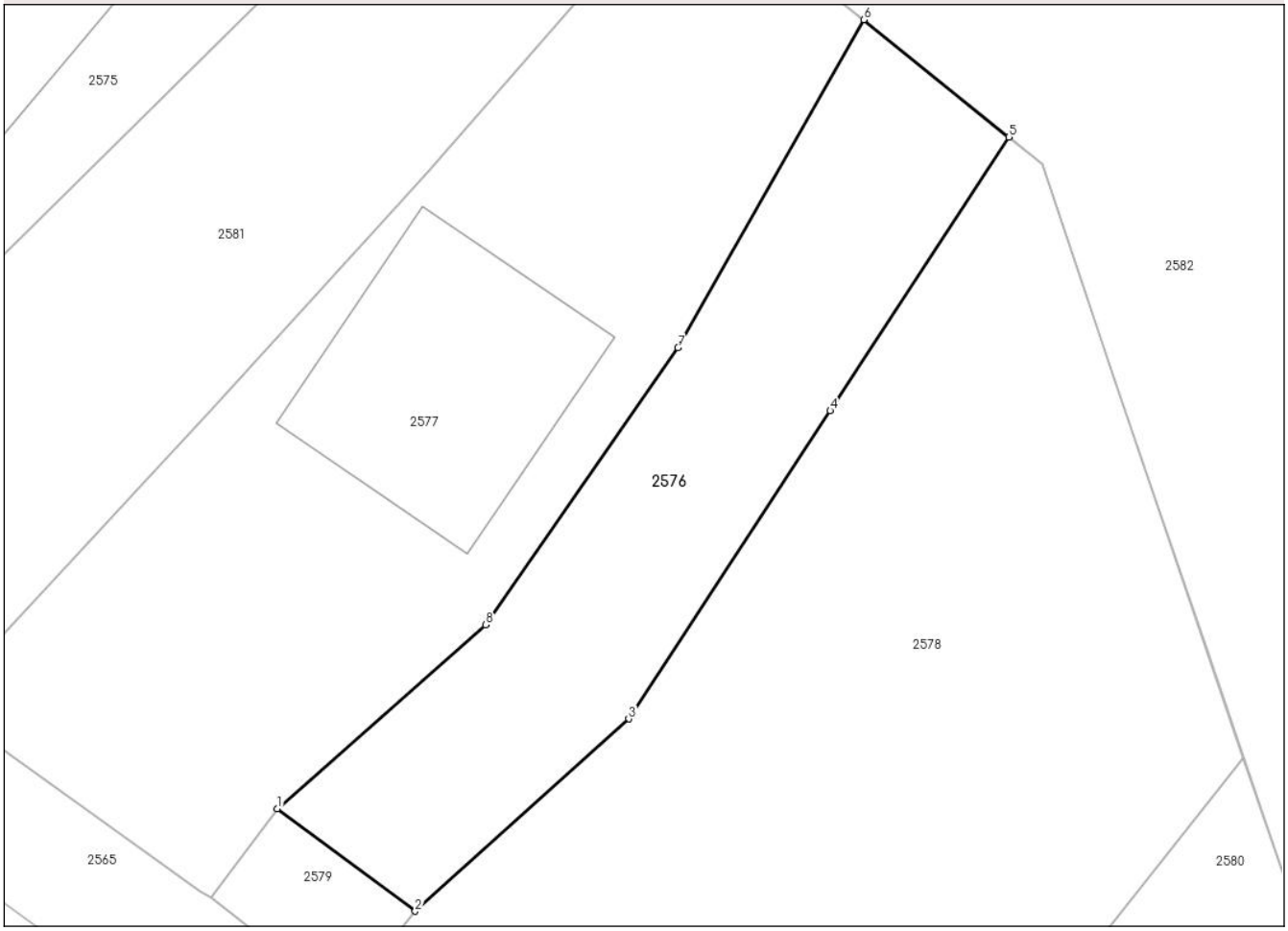
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	CF 71332 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.328,621 556.193,776	2	325.333,375 556.190,25	5.919
2	325.333,375 556.190,25	3	325.340,731 556.196,875	9.9
3	325.340,731 556.196,875	4	325.347,682 556.207,486	12.685
4	325.347,682 556.207,486	5	325.353,837 556.216,913	11.258
5	325.353,837 556.216,913	6	325.348,839 556.220,954	6.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.348,839 556.220,954	7	325.342,437 556.209,652	12.989
7	325.342,437 556.209,652	8	325.335,808 556.200,11	11.619
8	325.335,808 556.200,11	1	325.328,621 556.193,776	9.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2737 SCARISOARA
Nr. topografic:8354/2/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71331 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 16/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1781/2002, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ GHEORGHE** 2) **JURJ MARIA**	
2577 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 824, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURJ GHEORGHE** 2) **JURJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	CF 71331 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.342,69 556.225,924	2	325.333,782 556.215,681	13.575
2	325.333,782 556.215,681	3	325.326,421 556.207,585	10.942
3	325.326,421 556.207,585	4	325.316,93 556.197,395	13.925
4	325.316,93 556.197,395	5	325.325,953 556.190,918	11.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.325,953 556.190,918	6	325.326,336 556.190,713	0.434
6	325.326,336 556.190,713	7	325.328,621 556.193,776	3.821
7	325.328,621 556.193,776	8	325.335,808 556.200,11	9.58
8	325.335,808 556.200,11	9	325.342,437 556.209,652	11.619
9	325.342,437 556.209,652	10	325.348,839 556.220,954	12.989
10	325.348,839 556.220,954	1	325.342,69 556.225,924	7.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2735 SCARISOARA
Nr. topografic:8354/2/3/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71330 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 814/2006, din 15/05/2006 emis de BNP MARCU ((DOC EXP.));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITE IOAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	CF 71330 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.332,061 556.186,337	2	325.336,627 556.182,81	5.77
2	325.336,627 556.182,81	3	325.337,441 556.182,181	1.029
3	325.337,441 556.182,181	4	325.341,239 556.179,247	4.799
4	325.341,239 556.179,247	5	325.344,273 556.177,113	3.709
5	325.344,273 556.177,113	6	325.346,247 556.175,484	2.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.346,247 556.175,484	7	325.351,889 556.182,93	9.342
7	325.351,889 556.182,93	8	325.361,931 556.195,528	16.111
8	325.361,931 556.195,528	9	325.357,555 556.208,415	13.61
9	325.357,555 556.208,415	10	325.354,985 556.215,986	7.995
10	325.354,985 556.215,986	11	325.353,837 556.216,913	1.476
11	325.353,837 556.216,913	12	325.347,682 556.207,486	11.258
12	325.347,682 556.207,486	13	325.340,731 556.196,875	12.685
13	325.340,731 556.196,875	14	325.333,375 556.190,25	9.9
14	325.333,375 556.190,25	15	325.330,902 556.187,185	3.938
15	325.330,902 556.187,185	1	325.332,061 556.186,337	1.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2738 SCARISOARA
Nr. topografic:8354/2/3/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71329 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 16/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1781/2002, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PUIULET NICOLAE** 2) **PUIULET MIORICA PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BITE IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JURJ GHEORGHE** 2) **JURJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

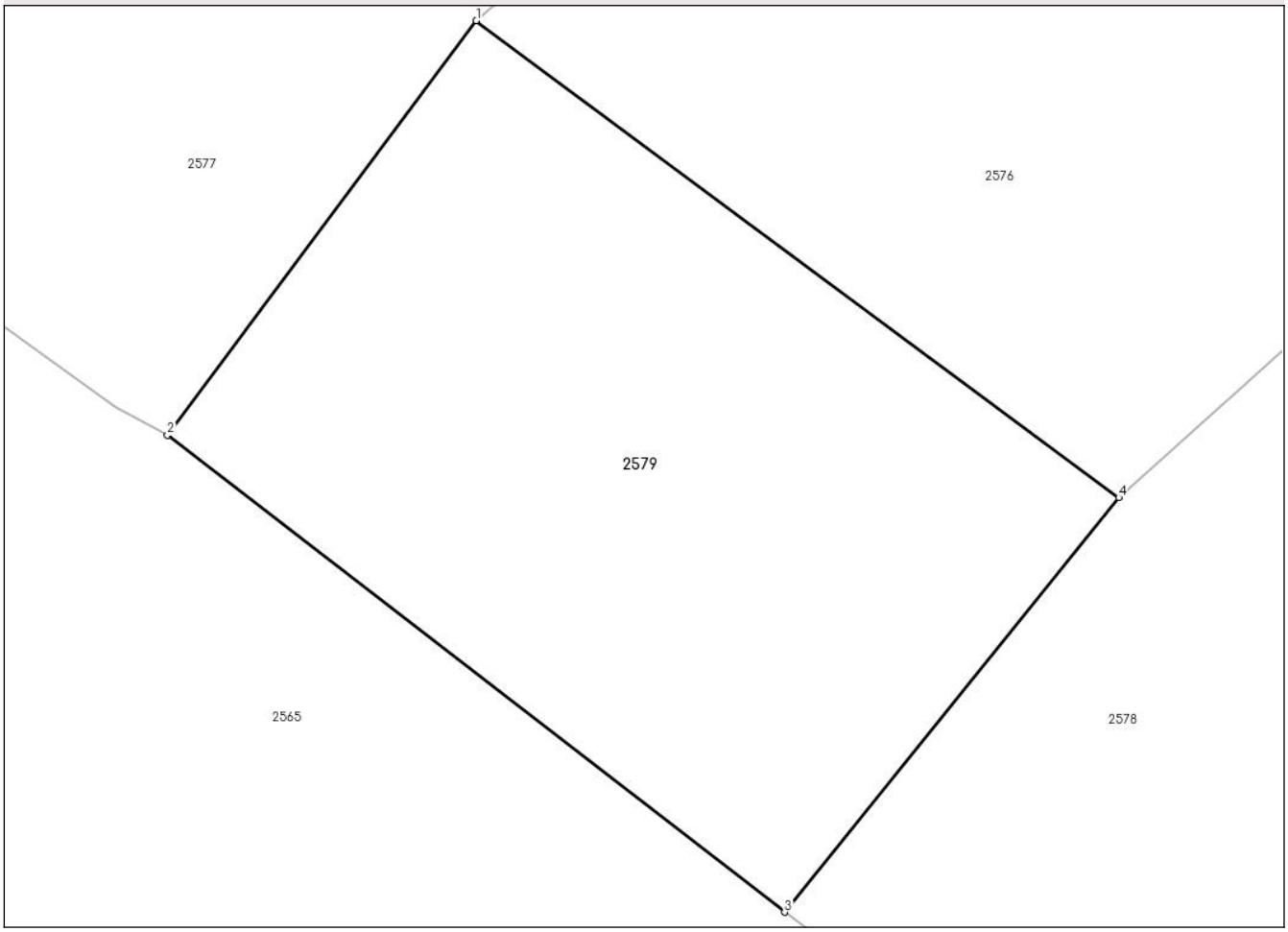
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	CF 71329 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.328,621 556.193,776	2	325.326,336 556.190,713	3.821
2	325.326,336 556.190,713	3	325.330,902 556.187,185	5.77
3	325.330,902 556.187,185	4	325.333,375 556.190,25	3.938
4	325.333,375 556.190,25	1	325.328,621 556.193,776	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2943 SCARISOARA
Nr. topografic:8354/2/3/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71328 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 814/2006, din 15/05/2006 emis de BNP MARCU ((doc exp.));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ GHEORGHE** 2) **JURJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

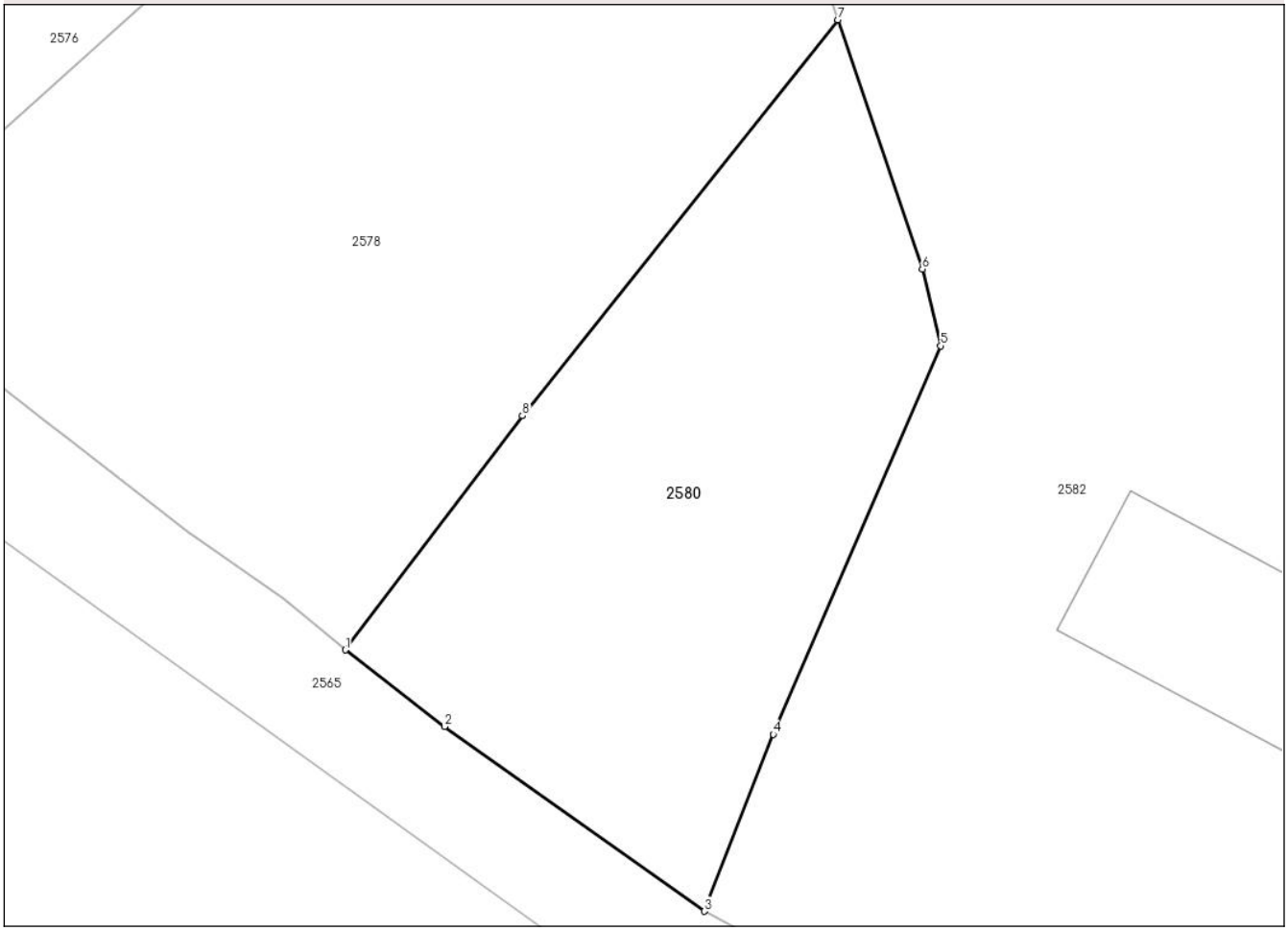
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	CF 71328 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.346,247 556.175,484	2	325.349,405 556.173,044	3.991
2	325.349,405 556.173,044	3	325.357,681 556.167,171	10.148
3	325.357,681 556.167,171	4	325.359,879 556.172,799	6.042
4	325.359,879 556.172,799	5	325.365,216 556.185,154	13.458
5	325.365,216 556.185,154	6	325.364,624 556.187,599	2.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.364,624 556.187,599	7	325.361,931 556.195,528	8.374
7	325.361,931 556.195,528	8	325.351,889 556.182,93	16.111
8	325.351,889 556.182,93	1	325.346,247 556.175,484	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70435 Scarisoara
Nr. topografic:8354/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 70435 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 16/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1781 din 2002, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIULET NICOLAE** 2) **PUIULET MIORICA PARASCHIVA**	
1732 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. Act nr. autentic 832 din 2006, din 16/05/2006 emis de BNP MARCU;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare, in favoarea:	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
260 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B3	În baza contractului de confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de crontracte de credit autentificat de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN sub nr 2839/14.12.2017 , se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare în rangul înscrierii de sub B 2.1, în favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. la poziţia B 2.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1732 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. Act nr. autentic 832 din 2006, din 16/05/2006 emis de BNP MARCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 RONla toate acestea adăugându-se dobânzile ,comisioanele, majorările, penalităţile	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
5436 / 16/06/2010		
Somatie nr. 198, din 01/03/2010 emis de EXECUTOR BANCAR BAIES MARIALUCICA;		
C2	Se notează somaţia de plată pentru suma de 40.008 lei ,în favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA -BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
260 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C3	În baza contractului de confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN sub nr 2839/14.12.2017 , se întabulează dreptul de ipotecă în rangul înscrierii de sub C 1 .1, în favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. la poziţia C 1.2	A1
20678 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 2, din 28/10/2021 emis de EX JUD BABA TEODOR NICOLAE (Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 729/2021 DOSAR NR. 2026/203/2021, din 26/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
C4	În baza cererii notare urmării imobil din dosar de executare nr 1654/2021 BEJ Baba Teodor Nicolae , încheiere nr 729/2021 dosar 2026/203/2021 Judecatoria Campeni , încheiere nr 2 din dosar de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	executare nr 1654/2021 BEJ BABA TEODOR NICOLAE asupra imobilului de sub A 1 se notează urmărirea silită în dosar de executare nr 1654/2021 formulată de creditoarea B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL pentru suma totală de 154.925,32 Lei , sumă compusă din 146.334,93 Lei reprezentând debit şi dobânzi şi 8.590,39 lei cheltuieli de executare silită	A1

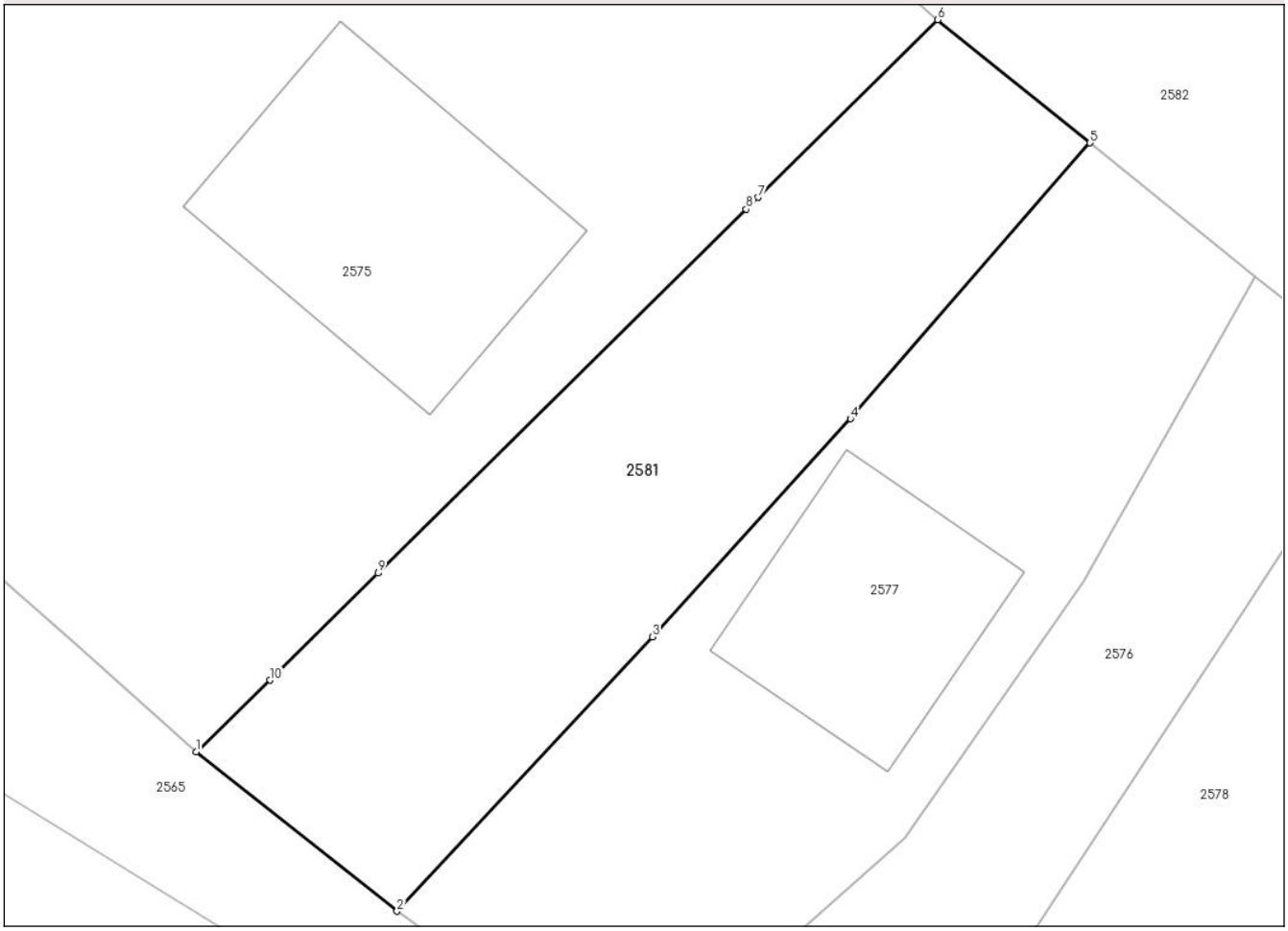
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	CF 70435 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.309,462 556.203,314	2	325.316,93 556.197,395	9.529
2	325.316,93 556.197,395	3	325.326,421 556.207,585	13.925
3	325.326,421 556.207,585	4	325.333,782 556.215,681	10.942
4	325.333,782 556.215,681	5	325.342,69 556.225,924	13.575
5	325.342,69 556.225,924	6	325.337,035 556.230,496	7.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.337,035 556.230,496	7	325.330,361 556.223,905	9.38
7	325.330,361 556.223,905	8	325.329,91 556.223,46	0.634
8	325.329,91 556.223,46	9	325.316,228 556.209,948	19.229
9	325.316,228 556.209,948	10	325.312,206 556.205,975	5.653
10	325.312,206 556.205,975	1	325.309,462 556.203,314	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.337	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.4		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Foisor
A1.5		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2582 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 514, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Traian, Pașca Mariana	A1
	1) **PAȘCA MARIANA** 2) **PAȘCA TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 825, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAȘCA MARIANA** 2) **PAȘCA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

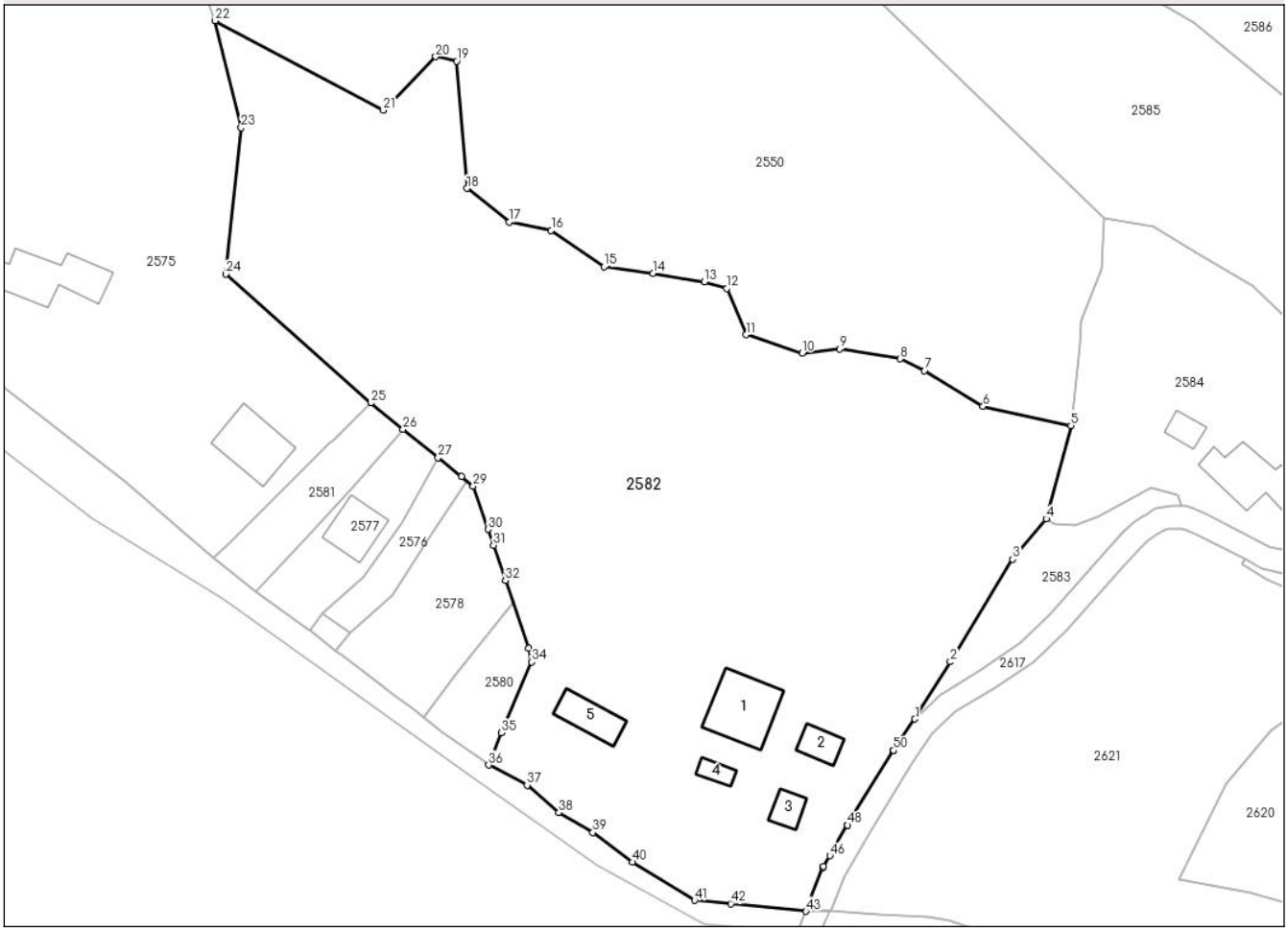
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.337	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.304	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Foisor
A1.5		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.432,259 556.175,19	2	325.438,483 556.185,231	11.814
4	325.455,218 556.210,229	5	325.459,551 556.226,569	16.905
7	325.433,923 556.236,177	8	325.429,698 556.238,233	4.699
10	325.412,572 556.239,26	11	325.402,752 556.242,457	10.327
13	325.395,445 556.251,706	14	325.386,425 556.253,19	9.141
16	325.368,613 556.260,726	17	325.361,306 556.262,21	7.456
19	325.352,057 556.290,298	20	325.348,404 556.291,097	3.739
22	325.309,834 556.297,398	23	325.314,348 556.278,658	19.276
25	325.337,035 556.230,496	26	325.342,69 556.225,924	7.272
28	325.352,903 556.217,669	29	325.354,985 556.215,986	2.677
31	325.358,506 556.205,615	32	325.360,603 556.199,44	6.521
34	325.365,216 556.185,154	35	325.359,879 556.172,799	13.458
37	325.364,417 556.163,632	38	325.369,955 556.158,836	7.326
40	325.382,8 556.150,159	41	325.393,704 556.143,479	12.787
43	325.413,192 556.141,577	44	325.416,165 556.149,162	8.147
46	325.417,368 556.151,295	47	325.420,41 556.156,574	6.093
49	325.428,437 556.169,63	50	325.428,493 556.169,716	0.103
2	325.438,483 556.185,231	3	325.449,389 556.203,162	20.987
5	325.459,551 556.226,569	6	325.444,199 556.229,898	15.709
8	325.429,698 556.238,233	9	325.419,08 556.239,945	10.755
11	325.402,752 556.242,457	12	325.399,327 556.250,564	8.801
14	325.386,425 556.253,19	15	325.377,861 556.254,332	8.64
17	325.361,306 556.262,21	18	325.353,884 556.268,033	9.434
20	325.348,404 556.291,097	21	325.339,269 556.281,735	13.08
23	325.314,348 556.278,658	24	325.311,665 556.253,05	25.748
26	325.342,69 556.225,924	27	325.348,839 556.220,954	7.906
29	325.354,985 556.215,986	30	325.357,555 556.208,415	7.995
32	325.360,603 556.199,44	33	325.364,624 556.187,599	12.505
35	325.359,879 556.172,799	36	325.357,681 556.167,171	6.042
38	325.369,955 556.158,836	39	325.375,892 556.155,354	6.883
41	325.393,704 556.143,479	42	325.400,041 556.142,908	6.363
44	325.416,165 556.149,162	45	325.416,295 556.149,431	0.299
47	325.420,41 556.156,574	48	325.420,439 556.156,624	0.058
50	325.428,493 556.169,716	1	325.432,259 556.175,19	6.644
3	325.449,389 556.203,162	4	325.455,218 556.210,229	9.161
6	325.444,199 556.229,898	7	325.433,923 556.236,177	12.043
9	325.419,08 556.239,945	10	325.412,572 556.239,26	6.544
12	325.399,327 556.250,564	13	325.395,445 556.251,706	4.046
15	325.377,861 556.254,332	16	325.368,613 556.260,726	11.243
18	325.353,884 556.268,033	19	325.352,057 556.290,298	22.34
21	325.339,269 556.281,735	22	325.309,834 556.297,398	33.343
24	325.311,665 556.253,05	25	325.337,035 556.230,496	33.946
27	325.348,839 556.220,954	28	325.352,903 556.217,669	5.226
30	325.357,555 556.208,415	31	325.358,506 556.205,615	2.957
33	325.364,624 556.187,599	34	325.365,216 556.185,154	2.516
36	325.357,681 556.167,171	37	325.364,417 556.163,632	7.609
39	325.375,892 556.155,354	40	325.382,8 556.150,159	8.643
42	325.400,041 556.142,908	43	325.413,192 556.141,577	13.218
45	325.416,295 556.149,431	46	325.417,368 556.151,295	2.151
48	325.420,439 556.156,624	49	325.428,437 556.169,63	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2583 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 282, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Mircea	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.477,313 556.212,513	2	325.478,936 556.212,513	1.623
3	325.478,221 556.214,331	4	325.473,599 556.215,66	4.809
5	325.464,252 556.210,681	6	325.460,378 556.209,129	4.173
7	325.456,696 556.209,27	8	325.455,218 556.210,229	1.762
9	325.449,389 556.203,162	10	325.438,483 556.185,231	20.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.478,936 556.212,513	3	325.478,221 556.214,331	1.954
4	325.473,599 556.215,66	5	325.464,252 556.210,681	10.59
6	325.460,378 556.209,129	7	325.456,696 556.209,27	3.685
8	325.455,218 556.210,229	9	325.449,389 556.203,162	9.161
10	325.438,483 556.185,231	11	325.432,259 556.175,19	11.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.432,259 556.175,19	12	325.432,539 556.175,516	0.43
13	325.436,849 556.179,554	14	325.437,166 556.179,796	0.399
15	325.443,928 556.183,97	16	325.450,7 556.188,509	8.152
17	325.455,915 556.193,537	18	325.465,835 556.204,654	14.899
19	325.468,468 556.207,673	20	325.468,614 556.207,825	0.211
21	325.470,245 556.209,339	22	325.470,457 556.209,51	0.272
23	325.472,281 556.210,791	24	325.472,456 556.210,901	0.207
25	325.474,125 556.211,833	26	325.474,551 556.212,009	0.461
27	325.475,638 556.212,32	28	325.475,982 556.212,386	0.35
29	325.477,107 556.212,503	1	325.477,313 556.212,513	0.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.432,539 556.175,516	13	325.436,849 556.179,554	5.906
14	325.437,166 556.179,796	15	325.443,928 556.183,97	7.947
16	325.450,7 556.188,509	17	325.455,915 556.193,537	7.244
18	325.465,835 556.204,654	19	325.468,468 556.207,673	4.006
20	325.468,614 556.207,825	21	325.470,245 556.209,339	2.225
22	325.470,457 556.209,51	23	325.472,281 556.210,791	2.229
24	325.472,456 556.210,901	25	325.474,125 556.211,833	1.912
26	325.474,551 556.212,009	27	325.475,638 556.212,32	1.131
28	325.475,982 556.212,386	29	325.477,107 556.212,503	1.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.664	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

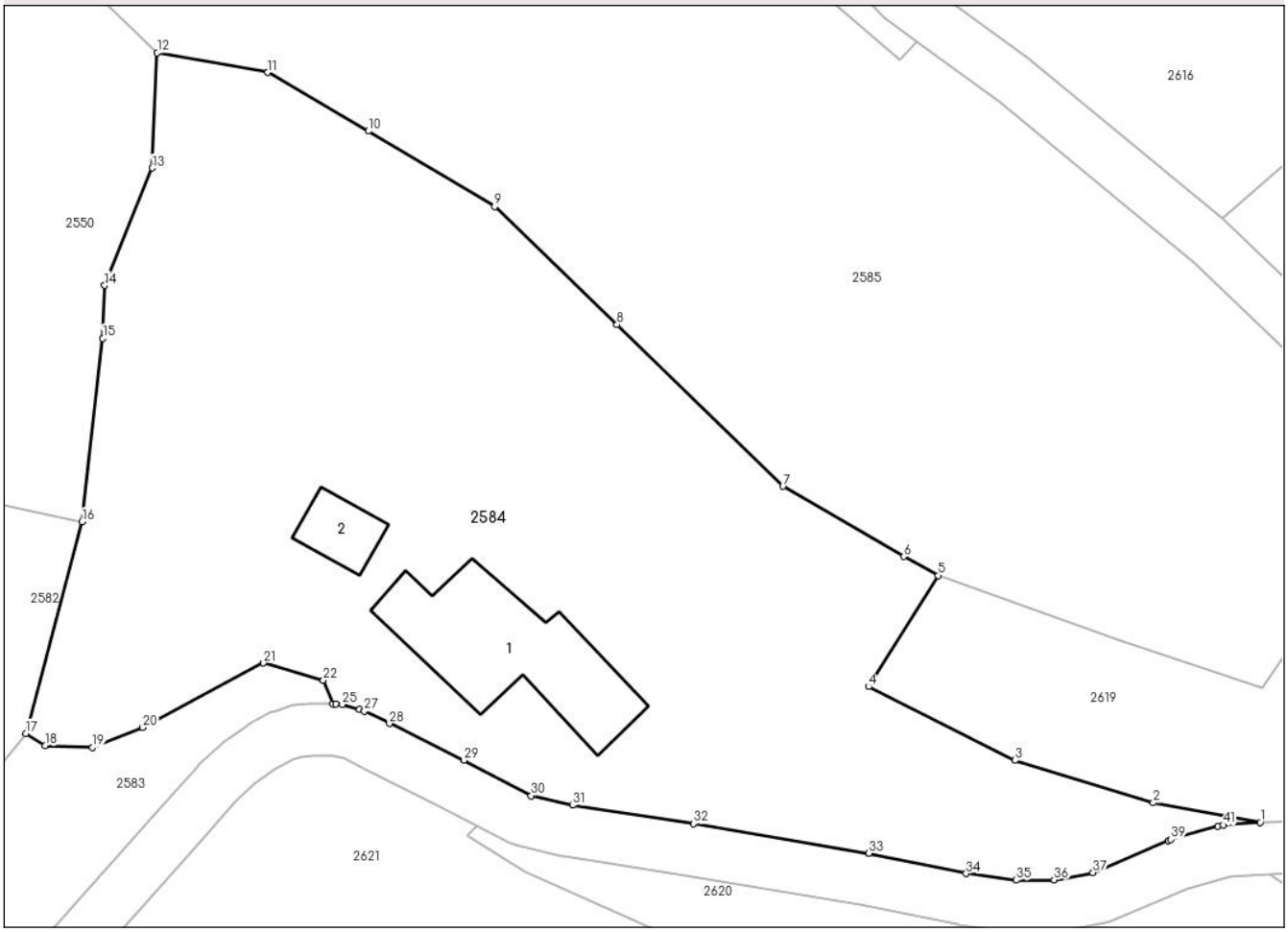
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.664	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.594	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.550,66 556.203,343	2	325.542,393 556.204,868	8.406
4	325.520,371 556.213,836	5	325.525,774 556.222,421	10.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.542,393 556.204,868	3	325.531,704 556.208,142	11.179
5	325.525,774 556.222,421	6	325.523,097 556.223,893	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.531,704 556.208,142	4	325.520,371 556.213,836	12.683
6	325.523,097 556.223,893	7	325.513,749 556.229,303	10.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	325.513,749 556.229,303	8	325.500,916 556.241,792	17.907
8	325.500,916 556.241,792	9	325.491,467 556.250,913	13.133
9	325.491,467 556.250,913	10	325.481,699 556.256,742	11.375
10	325.481,699 556.256,742	11	325.473,928 556.261,266	8.992
11	325.473,928 556.261,266	12	325.465,374 556.262,799	8.69
12	325.465,374 556.262,799	13	325.464,988 556.253,896	8.911
13	325.464,988 556.253,896	14	325.461,313 556.244,824	9.788
14	325.461,313 556.244,824	15	325.461,171 556.240,744	4.082
15	325.461,171 556.240,744	16	325.459,551 556.226,569	14.267
16	325.459,551 556.226,569	17	325.455,218 556.210,229	16.905
17	325.455,218 556.210,229	18	325.456,696 556.209,27	1.762
18	325.456,696 556.209,27	19	325.460,378 556.209,129	3.685
19	325.460,378 556.209,129	20	325.464,252 556.210,681	4.173
20	325.464,252 556.210,681	21	325.473,599 556.215,66	10.59
21	325.473,599 556.215,66	22	325.478,221 556.214,331	4.809
22	325.478,221 556.214,331	23	325.478,936 556.212,513	1.954
23	325.478,936 556.212,513	24	325.479,177 556.212,513	0.241
24	325.479,177 556.212,513	25	325.479,689 556.212,447	0.516
25	325.479,689 556.212,447	26	325.481,009 556.212,097	1.366
26	325.481,009 556.212,097	27	325.481,391 556.211,953	0.408
27	325.481,391 556.211,953	28	325.483,325 556.210,986	2.162
28	325.483,325 556.210,986	29	325.489,08 556.208,166	6.409
29	325.489,08 556.208,166	30	325.494,285 556.205,415	5.887
30	325.494,285 556.205,415	31	325.497,49 556.204,675	3.289
31	325.497,49 556.204,675	32	325.506,843 556.203,245	9.462
32	325.506,843 556.203,245	33	325.520,393 556.200,954	13.742
33	325.520,393 556.200,954	34	325.527,926 556.199,402	7.691
34	325.527,926 556.199,402	35	325.531,789 556.198,887	3.897
35	325.531,789 556.198,887	36	325.534,735 556.198,922	2.946
36	325.534,735 556.198,922	37	325.537,728 556.199,473	3.043
37	325.537,728 556.199,473	38	325.543,542 556.201,948	6.319
38	325.543,542 556.201,948	39	325.543,767 556.202,029	0.239
39	325.543,767 556.202,029	40	325.547,378 556.203,077	3.76
40	325.547,378 556.203,077	41	325.547,803 556.203,152	0.432
41	325.547,803 556.203,152	1	325.550,66 556.203,343	2.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2585 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 516, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Matei Rodica	A1
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

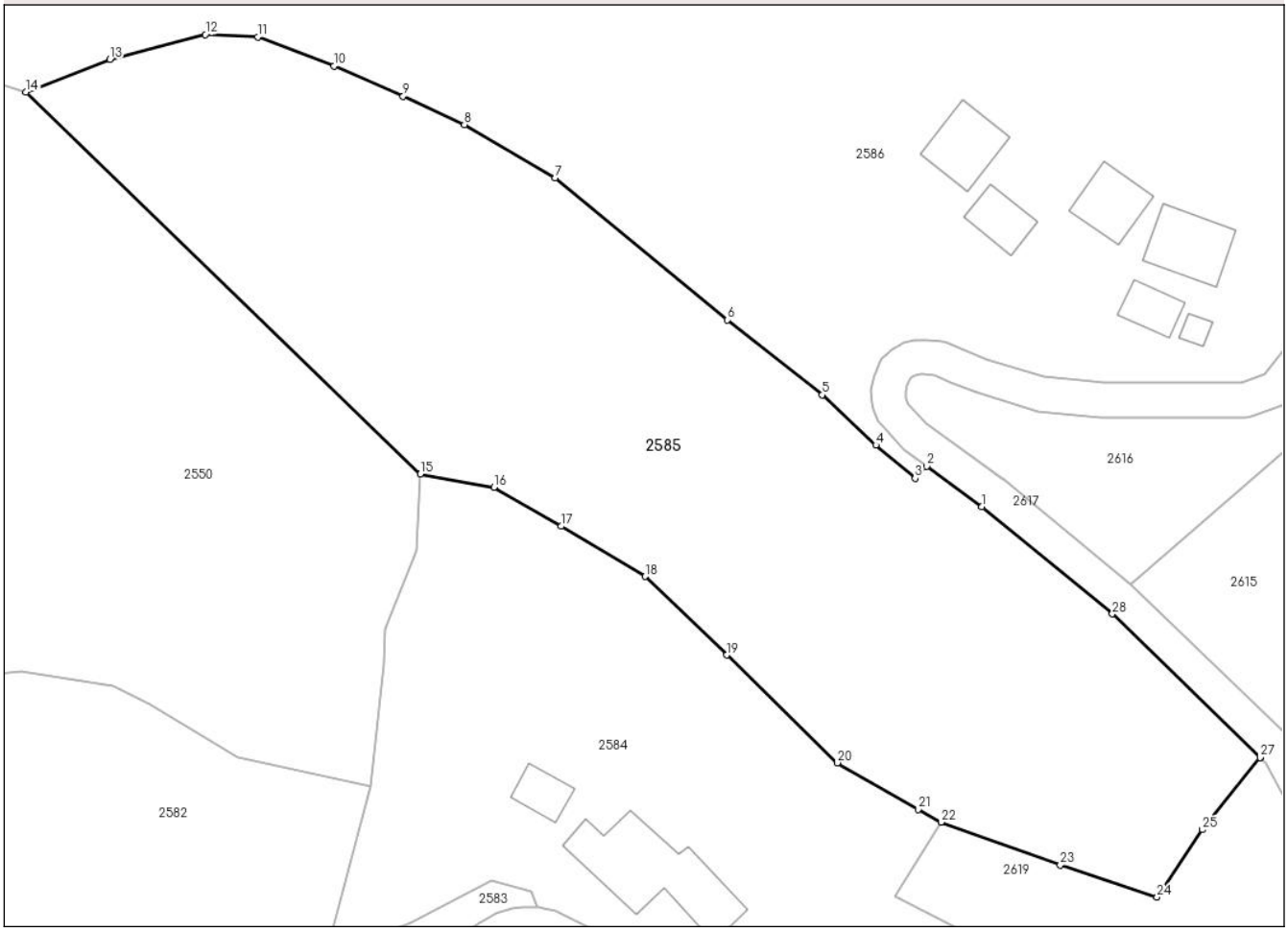
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.602	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.868	-	-	-	
2	pasune	NU	1.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.530,518 556.259,017	2	325.524,133 556.263,689	7.912
3	325.522,77 556.262,284	4	325.518,203 556.266,143	5.979
5	325.511,975 556.271,963	6	325.501,016 556.280,649	13.984
7	325.481,013 556.297,13	8	325.470,496 556.303,305	12.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.524,133 556.263,689	3	325.522,77 556.262,284	1.957
4	325.518,203 556.266,143	5	325.511,975 556.271,963	8.524
6	325.501,016 556.280,649	7	325.481,013 556.297,13	25.918
8	325.470,496 556.303,305	9	325.463,392 556.306,608	7.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.463,392 556.306,608	10	325.455,374 556.310,112	8.75
11	325.446,528 556.313,495	12	325.440,437 556.313,75	6.096
13	325.429,398 556.310,877	14	325.419,641 556.307,071	10.473
15	325.465,374 556.262,799	16	325.473,928 556.261,266	8.69
17	325.481,699 556.256,742	18	325.491,467 556.250,913	11.375
19	325.500,916 556.241,792	20	325.513,749 556.229,303	17.907
21	325.523,097 556.223,893	22	325.525,774 556.222,421	3.055
23	325.539,595 556.217,453	24	325.550,831 556.213,709	11.843
25	325.556,075 556.221,538	26	325.562,791 556.229,886	10.714
27	325.562,768 556.229,905	28	325.545,63 556.246,566	23.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.455,374 556.310,112	11	325.446,528 556.313,495	9.471
12	325.440,437 556.313,75	13	325.429,398 556.310,877	11.407
14	325.419,641 556.307,071	15	325.465,374 556.262,799	63.652
16	325.473,928 556.261,266	17	325.481,699 556.256,742	8.992
18	325.491,467 556.250,913	19	325.500,916 556.241,792	13.133
20	325.513,749 556.229,303	21	325.523,097 556.223,893	10.801
22	325.525,774 556.222,421	23	325.539,595 556.217,453	14.687
24	325.550,831 556.213,709	25	325.556,075 556.221,538	9.423
26	325.562,791 556.229,886	27	325.562,768 556.229,905	0.03
28	325.545,63 556.246,566	1	325.530,518 556.259,017	19.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.128	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Foisor
A1.4		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.6		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2586 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

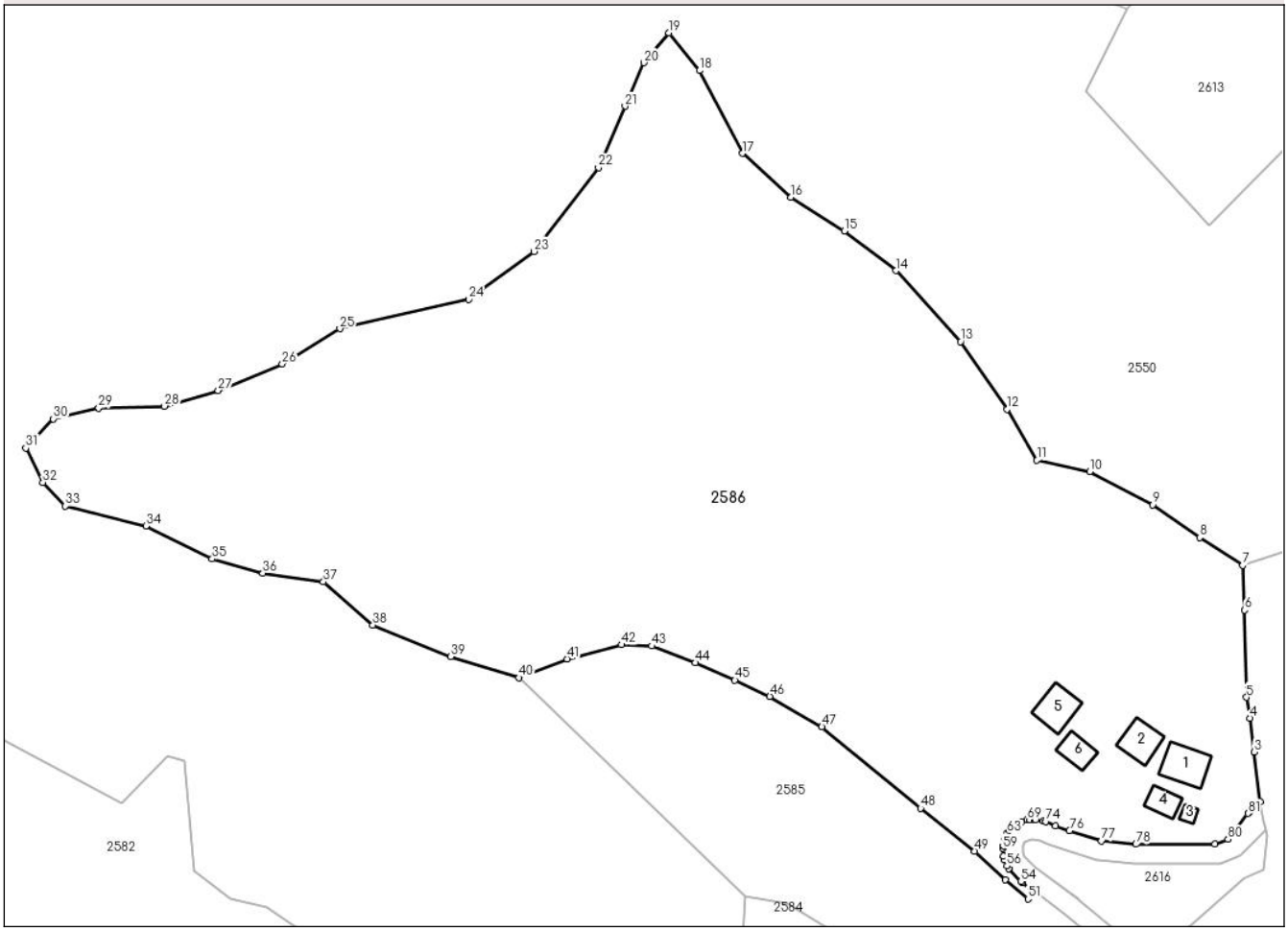
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.128	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.790	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.567,578 556.279,879	2	325.569,792 556.281,93	3.018
2	325.569,792 556.281,93	3	325.568,622 556.292,064	10.201
3	325.568,622 556.292,064	4	325.567,68 556.298,911	6.911
4	325.567,68 556.298,911	5	325.567,007 556.303,096	4.239
5	325.567,007 556.303,096	6	325.566,593 556.320,762	17.671
6	325.566,593 556.320,762	7	325.566,256 556.329,83	9.074
7	325.566,256 556.329,83	8	325.557,515 556.335,481	10.409
8	325.557,515 556.335,481	9	325.548,067 556.342,103	11.538
9	325.548,067 556.342,103	10	325.535,264 556.348,813	14.455
10	325.535,264 556.348,813	11	325.524,58 556.351,109	10.928
11	325.524,58 556.351,109	12	325.518,488 556.361,44	11.993
12	325.518,488 556.361,44	13	325.509,129 556.375,125	16.579
13	325.509,129 556.375,125	14	325.496,061 556.389,517	19.44
14	325.496,061 556.389,517	15	325.485,554 556.397,552	13.227
15	325.485,554 556.397,552	16	325.474,782 556.404,351	12.738
16	325.474,782 556.404,351	17	325.464,893 556.413,269	13.316
17	325.464,893 556.413,269	18	325.456,24 556.430,045	18.876
18	325.456,24 556.430,045	19	325.450,06 556.437,638	9.79
19	325.450,06 556.437,638	20	325.444,938 556.431,634	7.892
20	325.444,938 556.431,634	21	325.441,142 556.422,804	9.611
21	325.441,142 556.422,804	22	325.435,756 556.410,355	13.564
22	325.435,756 556.410,355	23	325.422,688 556.393,402	21.405
23	325.422,688 556.393,402	24	325.409,532 556.383,69	16.352
24	325.409,532 556.383,69	25	325.383,397 556.377,774	26.796
25	325.383,397 556.377,774	26	325.371,742 556.370,622	13.674
26	325.371,742 556.370,622	27	325.358,763 556.365,236	14.052
27	325.358,763 556.365,236	28	325.347,902 556.362,058	11.316
28	325.347,902 556.362,058	29	325.334,57 556.361,704	13.337
29	325.334,57 556.361,704	30	325.325,387 556.359,497	9.444
30	325.325,387 556.359,497	31	325.319,825 556.353,581	8.12
31	325.319,825 556.353,581	32	325.323,268 556.346,606	7.778
32	325.323,268 556.346,606	33	325.327,8 556.341,834	6.581
33	325.327,8 556.341,834	34	325.344,126 556.337,787	16.82
34	325.344,126 556.337,787	35	325.357,55 556.331,136	14.981
35	325.357,55 556.331,136	36	325.367,785 556.328,244	10.636
36	325.367,785 556.328,244	37	325.380,056 556.326,502	12.394
37	325.380,056 556.326,502	38	325.390,084 556.317,743	13.315
38	325.390,084 556.317,743	39	325.405,861 556.311,342	17.026
39	325.405,861 556.311,342	40	325.419,641 556.307,071	14.427
40	325.419,641 556.307,071	41	325.429,398 556.310,877	10.473
41	325.429,398 556.310,877	42	325.440,437 556.313,75	11.407
42	325.440,437 556.313,75	43	325.446,528 556.313,495	6.096
43	325.446,528 556.313,495	44	325.455,374 556.310,112	9.471
44	325.455,374 556.310,112	45	325.463,392 556.306,608	8.75
45	325.463,392 556.306,608	46	325.470,496 556.303,305	7.834
46	325.470,496 556.303,305	47	325.481,013 556.297,13	12.196
47	325.481,013 556.297,13	48	325.501,016 556.280,649	25.918
48	325.501,016 556.280,649	49	325.511,975 556.271,963	13.984
49	325.511,975 556.271,963	50	325.518,203 556.266,143	8.524
50	325.518,203 556.266,143	51	325.522,77 556.262,284	5.979
51	325.522,77 556.262,284	52	325.524,133 556.263,689	1.957
52	325.524,133 556.263,689	53	325.521,596 556.265,545	3.143
53	325.521,596 556.265,545	54	325.521,31 556.265,8	0.383
54	325.521,31 556.265,8	55	325.518,864 556.268,44	3.599
55	325.518,864 556.268,44	56	325.518,511 556.268,971	0.638
56	325.518,511 556.268,971	57	325.517,928 556.270,253	1.408
57	325.517,928 556.270,253	58	325.517,752 556.270,978	0.746
58	325.517,752 556.270,978	59	325.517,674 556.272,492	1.516
59	325.517,674 556.272,492	60	325.517,735 556.273,094	0.605
60	325.517,735 556.273,094	61	325.518,045 556.274,298	1.243
61	325.518,045 556.274,298	62	325.518,13 556.274,553	0.269
62	325.518,13 556.274,553	63	325.518,557 556.275,601	1.132
63	325.518,557 556.275,601	64	325.518,95 556.276,214	0.728
64	325.518,95 556.276,214	65	325.519,532 556.276,835	0.851
65	325.519,532 556.276,835	66	325.519,962 556.277,182	0.553
66	325.519,962 556.277,182	67	325.520,933 556.277,765	1.133
67	325.520,933 556.277,765	68	325.521,447 556.277,982	0.558
68	325.521,447 556.277,982	69	325.522,611 556.278,293	1.205
69	325.522,611 556.278,293	70	325.523,127 556.278,36	0.52
70	325.523,127 556.278,36	71	325.523,981 556.278,36	0.854
71	325.523,981 556.278,36	72	325.524,264 556.278,34	0.284
72	325.524,264 556.278,34	73	325.525,894 556.278,107	1.647
73	325.525,894 556.278,107	74	325.526,391 556.277,969	0.516
74	325.526,391 556.277,969	75	325.528,363 556.277,135	2.141
75	325.528,363 556.277,135	76	325.531,149 556.276,118	2.966
76	325.531,149 556.276,118	77	325.537,628 556.274,059	6.798
77	325.537,628 556.274,059	78	325.544,62 556.273,352	7.028
78	325.544,62 556.273,352	79	325.560,655 556.273,352	16.035
79	325.560,655 556.273,352	80	325.563,275 556.274,342	2.801
80	325.563,275 556.274,342	81	325.567,316 556.279,598	6.63
81	325.567,316 556.279,598	1	325.567,578 556.279,879	0.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.370	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2587 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 517, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Viorel, Bolcaș Viorica	A1
	1) **AVRAM VIOREL** 2) **BOLCAȘ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

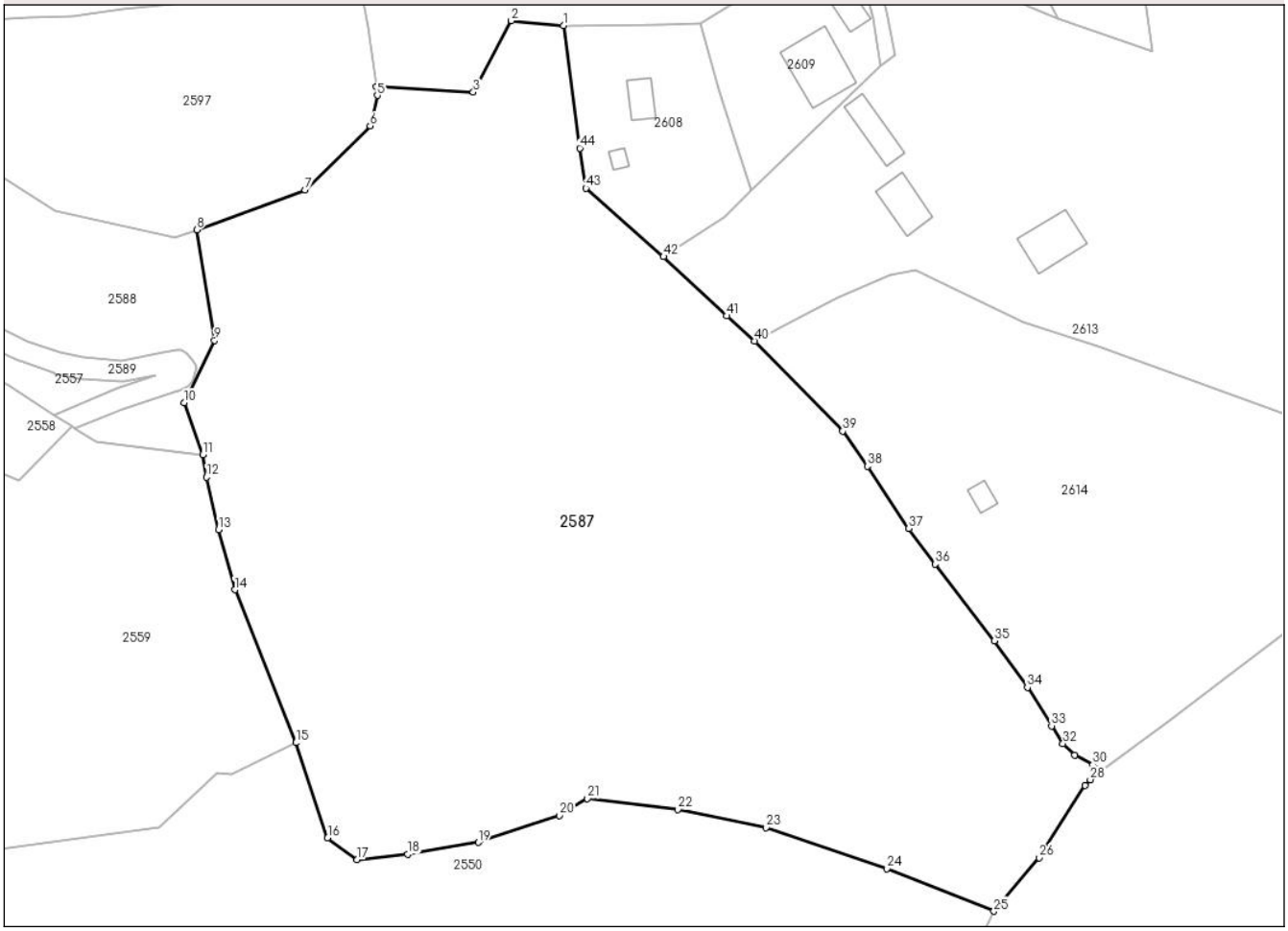
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.370	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.463,263 556.606,14	2	325.453,647 556.607,015	9.656
4	325.428,687 556.594,812	5	325.428,899 556.593,219	1.607
7	325.415,566 556.575,73	8	325.395,545 556.568,404	21.319
10	325.393,187 556.536,456	11	325.396,647 556.526,903	10.16
13	325.399,588 556.513,049	14	325.402,588 556.501,923	11.523
2	325.453,647 556.607,015	3	325.446,618 556.593,819	14.951
5	325.428,899 556.593,219	6	325.427,566 556.587,592	5.783
8	325.395,545 556.568,404	9	325.398,821 556.547,985	20.68
11	325.396,647 556.526,903	12	325.397,376 556.522,707	4.259
14	325.402,588 556.501,923	15	325.413,841 556.473,666	30.415
3	325.446,618 556.593,819	4	325.428,687 556.594,812	17.958
6	325.427,566 556.587,592	7	325.415,566 556.575,73	16.873
9	325.398,821 556.547,985	10	325.393,187 556.536,456	12.832
12	325.397,376 556.522,707	13	325.399,588 556.513,049	9.908
15	325.413,841 556.473,666	16	325.419,722 556.456,105	18.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.419,722 556.456,105	17	325.425,182 556.452,115	6.763
17	325.425,182 556.452,115	18	325.434,528 556.453,06	9.394
18	325.434,528 556.453,06	19	325.447,549 556.455,265	13.206
19	325.447,549 556.455,265	20	325.462,565 556.460,2	15.806
20	325.462,565 556.460,2	21	325.467,71 556.463,351	6.033
21	325.467,71 556.463,351	22	325.484,406 556.461,355	16.815
22	325.484,406 556.461,355	23	325.500,682 556.457,995	16.619
23	325.500,682 556.457,995	24	325.523,048 556.450,435	23.609
24	325.523,048 556.450,435	25	325.542,789 556.442,559	21.254
25	325.542,789 556.442,559	26	325.551,137 556.452,43	12.928
26	325.551,137 556.452,43	27	325.559,617 556.465,766	15.804
27	325.559,617 556.465,766	28	325.560,574 556.466,832	1.433
28	325.560,574 556.466,832	29	325.562,767 556.468,496	2.753
29	325.562,767 556.468,496	30	325.561,034 556.469,598	2.054
30	325.561,034 556.469,598	31	325.557,674 556.471,383	3.805
31	325.557,674 556.471,383	32	325.555,521 556.473,536	3.045
32	325.555,521 556.473,536	33	325.553,421 556.476,791	3.874
33	325.553,421 556.476,791	34	325.548,958 556.483,879	8.376
34	325.548,958 556.483,879	35	325.542,868 556.492,49	10.547
35	325.542,868 556.492,49	36	325.531,947 556.506,666	17.895
36	325.531,947 556.506,666	37	325.527,065 556.513,228	8.179
37	325.527,065 556.513,228	38	325.519,399 556.524,727	13.82
38	325.519,399 556.524,727	39	325.514,831 556.531,237	7.953
39	325.514,831 556.531,237	40	325.498,534 556.547,855	23.276
40	325.498,534 556.547,855	41	325.493,379 556.552,504	6.942
41	325.493,379 556.552,504	42	325.481,765 556.563,432	15.947
42	325.481,765 556.563,432	43	325.467,391 556.576,082	19.148
43	325.467,391 556.576,082	44	325.466,316 556.583,492	7.488
44	325.466,316 556.583,492	1	325.463,263 556.606,14	22.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664 Scarisoara
Nr. topografic:8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.769	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.664 Scarisoara, cu nr. topografic 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2588 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 518, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vulturar Ispas	A1
	1) **VULTURAR ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

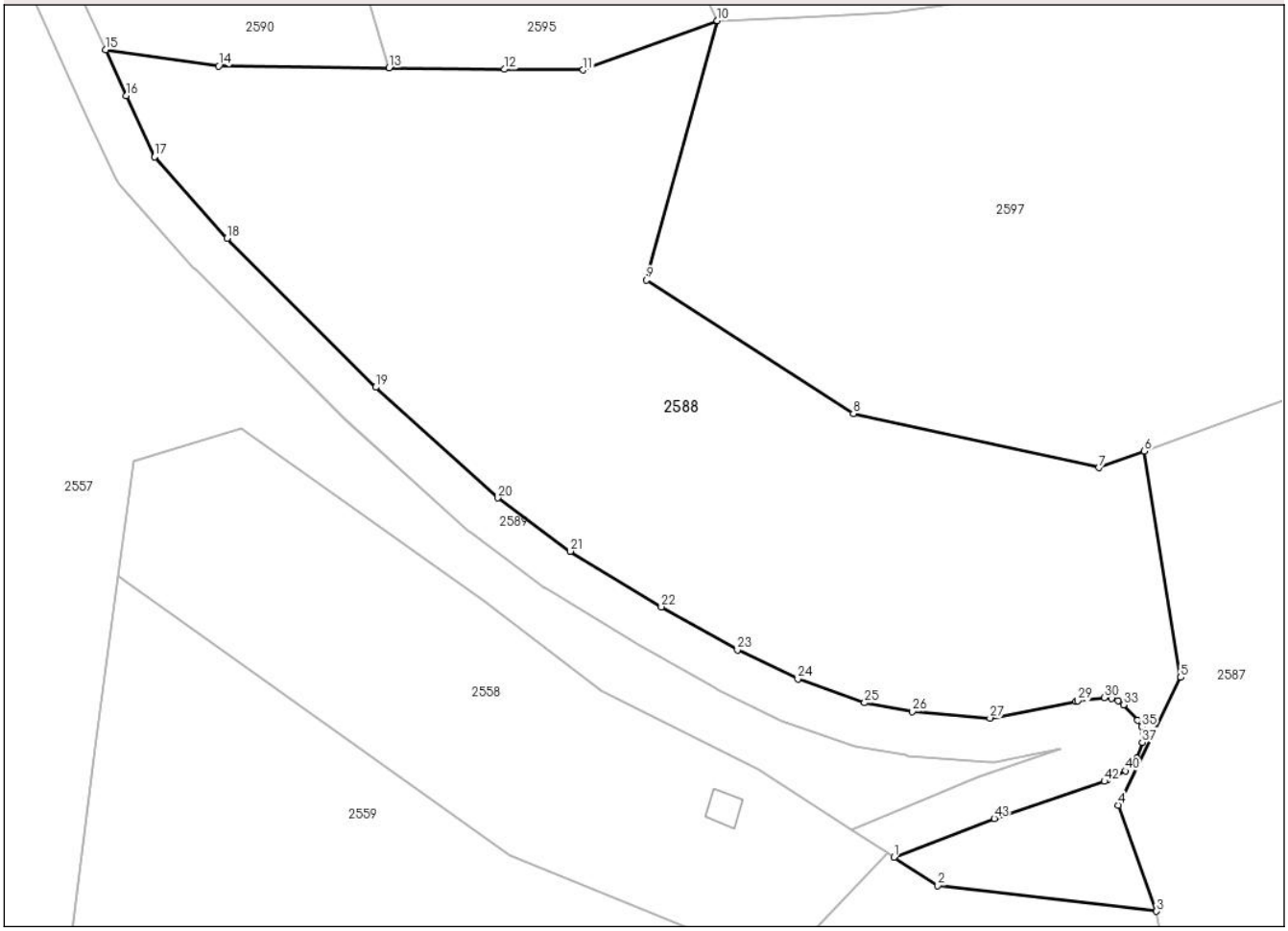
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.769	Parte din Cartea Funciara nr.664 Scarisoara, cu nr. topografic 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.299	-	-	-	
2	pasune	NU	1.470	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.372,951 556.531,785	2	325.376,92 556.529,228	4.721
4	325.393,187 556.536,456	5	325.398,821 556.547,985	12.832
7	325.391,451 556.566,906	8	325.369,3 556.571,787	22.682
10	325.357,026 556.607,204	11	325.344,936 556.602,763	12.88
13	325.327,433 556.602,941	14	325.312,073 556.603,122	15.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.376,92 556.529,228	3	325.396,647 556.526,903	19.864
5	325.398,821 556.547,985	6	325.395,545 556.568,404	20.68
8	325.369,3 556.571,787	9	325.350,636 556.583,831	22.213
11	325.344,936 556.602,763	12	325.337,829 556.602,819	7.107
14	325.312,073 556.603,122	15	325.301,856 556.604,59	10.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.396,647 556.526,903	4	325.393,187 556.536,456	10.16
6	325.395,545 556.568,404	7	325.391,451 556.566,906	4.359
9	325.350,636 556.583,831	10	325.357,026 556.607,204	24.231
12	325.337,829 556.602,819	13	325.327,433 556.602,941	10.397
15	325.301,856 556.604,59	16	325.303,73 556.600,451	4.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.303,73 556.600,451	17	325.306,302 556.594,929	6.092
19	325.326,236 556.574,153	20	325.337,239 556.564,171	14.856
22	325.351,987 556.554,344	23	325.358,848 556.550,463	7.883
25	325.370,306 556.545,706	26	325.374,62 556.544,919	4.385
28	325.389,366 556.545,849	29	325.389,527 556.545,874	0.163
31	325.392,575 556.546,124	32	325.393,162 556.545,905	0.627
34	325.394,922 556.544,125	35	325.395,299 556.543,529	0.705
37	325.395,344 556.542,143	38	325.394,867 556.540,714	1.507
40	325.393,864 556.539,557	41	325.392,197 556.538,724	1.864
43	325.382,018 556.535,257	1	325.372,951 556.531,785	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	325.306,302 556.594,929	18	325.312,817 556.587,571	9.828
20	325.337,239 556.564,171	21	325.343,755 556.559,362	8.098
23	325.358,848 556.550,463	24	325.364,288 556.547,839	6.04
26	325.374,62 556.544,919	27	325.381,626 556.544,316	7.032
29	325.389,527 556.545,874	30	325.391,948 556.546,151	2.437
32	325.393,162 556.545,905	33	325.393,652 556.545,514	0.627
35	325.395,299 556.543,529	36	325.395,445 556.542,84	0.704
38	325.394,867 556.540,714	39	325.394,481 556.540,036	0.78
41	325.392,197 556.538,724	42	325.391,944 556.538,618	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	325.312,817 556.587,571	19	325.326,236 556.574,153	18.977
21	325.343,755 556.559,362	22	325.351,987 556.554,344	9.641
24	325.364,288 556.547,839	25	325.370,306 556.545,706	6.385
27	325.381,626 556.544,316	28	325.389,366 556.545,849	7.89
30	325.391,948 556.546,151	31	325.392,575 556.546,124	0.628
33	325.393,652 556.545,514	34	325.394,922 556.544,125	1.882
36	325.395,445 556.542,84	37	325.395,344 556.542,143	0.704
39	325.394,481 556.540,036	40	325.393,864 556.539,557	0.781
42	325.391,944 556.538,618	43	325.382,018 556.535,257	10.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2589 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

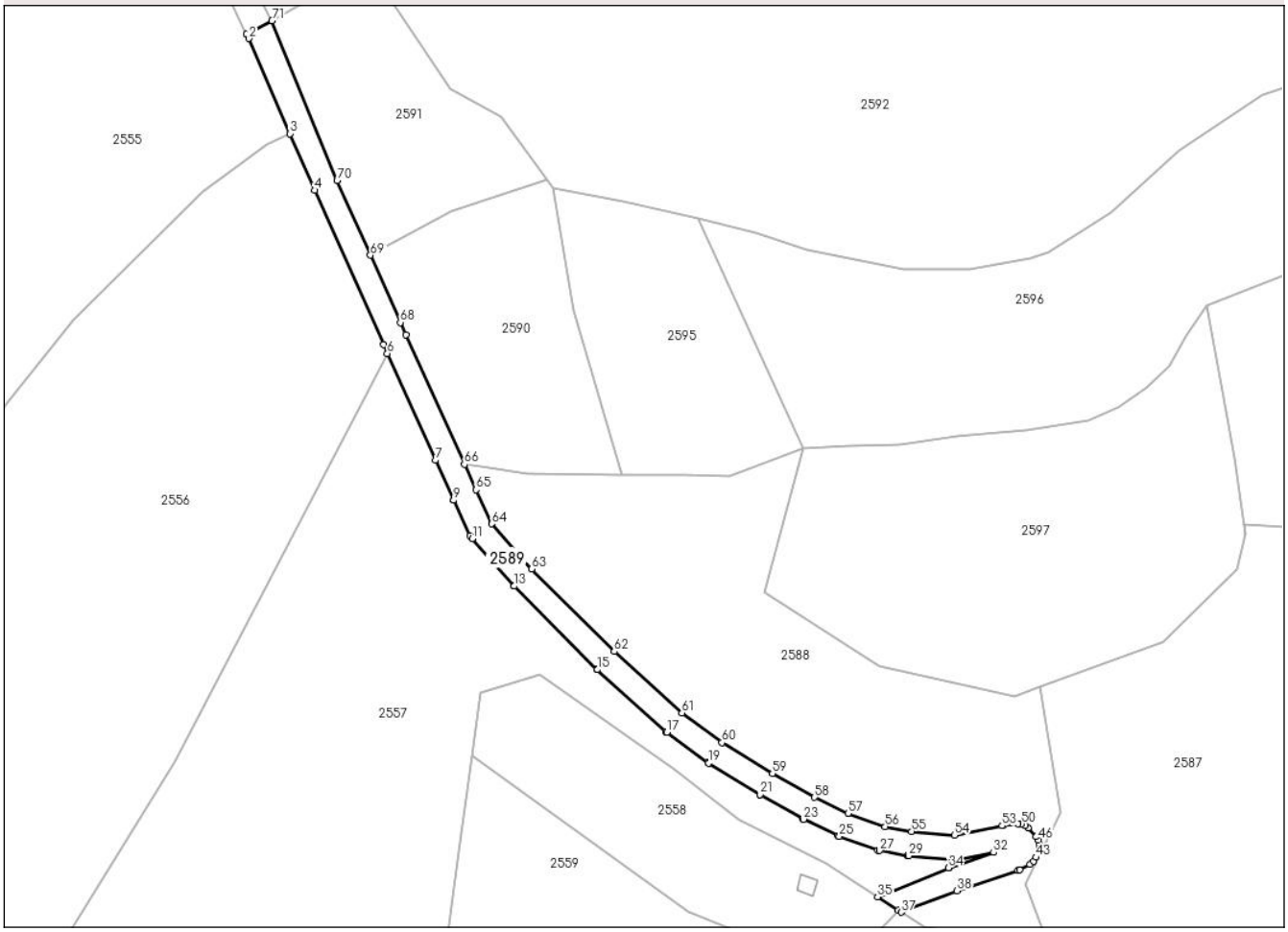
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.266,408 556.674,524	2	325.266,746 556.673,818	0.783
4	325.277,453 556.649,152	5	325.288,659 556.624,037	27.502
7	325.297,16 556.605,264	8	325.300,091 556.598,791	7.106
10	325.302,799 556.592,977	11	325.303,115 556.592,495	0.576
13	325.309,946 556.584,786	14	325.323,442 556.571,29	19.086
16	325.334,626 556.561,141	17	325.334,782 556.561,013	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.266,746 556.673,818	3	325.273,461 556.658,347	16.865
5	325.288,659 556.624,037	6	325.289,303 556.622,615	1.561
8	325.300,091 556.598,791	9	325.300,1 556.598,772	0.021
11	325.303,115 556.592,495	12	325.309,863 556.584,874	10.179
14	325.323,442 556.571,29	15	325.323,512 556.571,223	0.097
17	325.334,782 556.561,013	18	325.341,451 556.556,091	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.273,461 556.658,347	4	325.277,453 556.649,152	10.024
6	325.289,303 556.622,615	7	325.297,16 556.605,264	19.047
9	325.300,1 556.598,772	10	325.302,799 556.592,977	6.393
12	325.309,863 556.584,874	13	325.309,946 556.584,786	0.121
15	325.323,512 556.571,223	16	325.334,626 556.561,141	15.006
18	325.341,451 556.556,091	19	325.341,598 556.555,992	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.341,598 556.555,992	20	325.349,933 556.550,911	9.762
22	325.356,936 556.546,949	23	325.357,052 556.546,888	0.131
25	325.362,849 556.544,105	26	325.369,121 556.541,882	6.654
28	325.373,994 556.540,967	29	325.374,182 556.540,941	0.19
31	325.382,125 556.540,337	32	325.387,961 556.541,493	5.949
34	325.380,625 556.539,006	35	325.369,099 556.534,267	12.462
37	325.372,951 556.531,785	38	325.382,018 556.535,257	9.709
40	325.392,197 556.538,724	41	325.393,864 556.539,557	1.864
43	325.394,867 556.540,714	44	325.395,344 556.542,143	1.507
46	325.395,299 556.543,529	47	325.394,922 556.544,125	0.705
49	325.393,162 556.545,905	50	325.392,575 556.546,124	0.627
52	325.389,527 556.545,874	53	325.389,366 556.545,849	0.163
55	325.374,62 556.544,919	56	325.370,306 556.545,706	4.385
58	325.358,848 556.550,463	59	325.351,987 556.554,344	7.883
61	325.337,239 556.564,171	62	325.326,236 556.574,153	14.856
64	325.306,302 556.594,929	65	325.303,73 556.600,451	6.092
67	325.292,305 556.625,682	68	325.291,431 556.627,64	2.144
70	325.281,118 556.650,754	71	325.270,53 556.676,719	28.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.349,933 556.550,911	21	325.349,989 556.550,878	0.065
23	325.357,052 556.546,888	24	325.362,649 556.544,189	6.214
26	325.369,121 556.541,882	27	325.369,43 556.541,8	0.32
29	325.374,182 556.540,941	30	325.381,565 556.540,306	7.41
32	325.387,961 556.541,493	33	325.380,698 556.539,033	7.668
35	325.369,099 556.534,267	36	325.372,433 556.532,119	3.966
38	325.382,018 556.535,257	39	325.391,944 556.538,618	10.48
41	325.393,864 556.539,557	42	325.394,481 556.540,036	0.781
44	325.395,344 556.542,143	45	325.395,445 556.542,84	0.704
47	325.394,922 556.544,125	48	325.393,652 556.545,514	1.882
50	325.392,575 556.546,124	51	325.391,948 556.546,151	0.628
53	325.389,366 556.545,849	54	325.381,626 556.544,316	7.89
56	325.370,306 556.545,706	57	325.364,288 556.547,839	6.385
59	325.351,987 556.554,344	60	325.343,755 556.559,362	9.641
62	325.326,236 556.574,153	63	325.312,817 556.587,571	18.977
65	325.303,73 556.600,451	66	325.301,856 556.604,59	4.543
68	325.291,431 556.627,64	69	325.286,548 556.638,585	11.985
71	325.270,53 556.676,719	1	325.266,408 556.674,524	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.349,989 556.550,878	22	325.356,936 556.546,949	7.981
24	325.362,649 556.544,189	25	325.362,849 556.544,105	0.217
27	325.369,43 556.541,8	28	325.373,994 556.540,967	4.639
30	325.381,565 556.540,306	31	325.382,125 556.540,337	0.561
33	325.380,698 556.539,033	34	325.380,625 556.539,006	0.078
36	325.372,433 556.532,119	37	325.372,951 556.531,785	0.616
39	325.391,944 556.538,618	40	325.392,197 556.538,724	0.274
42	325.394,481 556.540,036	43	325.394,867 556.540,714	0.78
45	325.395,445 556.542,84	46	325.395,299 556.543,529	0.704
48	325.393,652 556.545,514	49	325.393,162 556.545,905	0.627
51	325.391,948 556.546,151	52	325.389,527 556.545,874	2.437
54	325.381,626 556.544,316	55	325.374,62 556.544,919	7.032
57	325.364,288 556.547,839	58	325.358,848 556.550,463	6.04
60	325.343,755 556.559,362	61	325.337,239 556.564,171	8.098
63	325.312,817 556.587,571	64	325.306,302 556.594,929	9.828
66	325.301,856 556.604,59	67	325.292,305 556.625,682	23.154
69	325.286,548 556.638,585	70	325.281,118 556.650,754	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2590 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/344, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

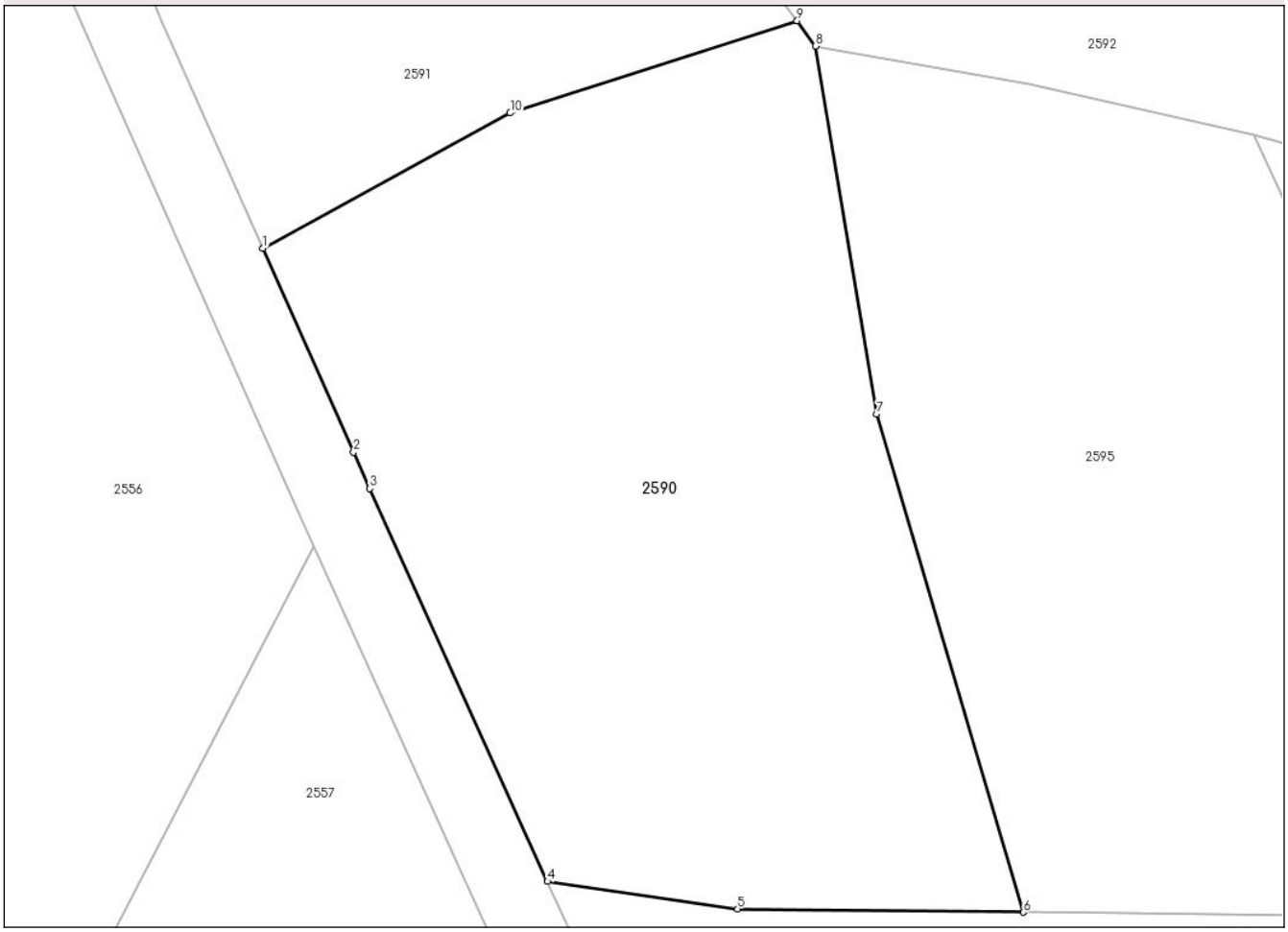
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	UP IV UA 59 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	-	-	-	UP IV UA 59 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.286,548 556.638,585	2	325.291,431 556.627,64	11.985
2	325.291,431 556.627,64	3	325.292,305 556.625,682	2.144
3	325.292,305 556.625,682	4	325.301,856 556.604,59	23.154
4	325.301,856 556.604,59	5	325.312,073 556.603,122	10.322
5	325.312,073 556.603,122	6	325.327,433 556.602,941	15.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.327,433 556.602,941	7	325.319,557 556.629,694	27.888
7	325.319,557 556.629,694	8	325.316,251 556.649,446	20.027
8	325.316,251 556.649,446	9	325.315,264 556.650,802	1.677
9	325.315,264 556.650,802	10	325.299,845 556.645,848	16.195
10	325.299,845 556.645,848	1	325.286,548 556.638,585	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A, B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2591 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	UP IV UA 59 A, B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP IV UA 59 A, B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.270,53 556.676,719	2	325.281,118 556.650,754	28.041
2	325.281,118 556.650,754	3	325.286,548 556.638,585	13.326
3	325.286,548 556.638,585	4	325.299,845 556.645,848	15.151
4	325.299,845 556.645,848	5	325.315,264 556.650,802	16.195
5	325.315,264 556.650,802	6	325.307,785 556.661,075	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.307,785 556.661,075	7	325.299,628 556.665,56	9.309
7	325.299,628 556.665,56	8	325.286,152 556.685,771	24.292
8	325.286,152 556.685,771	1	325.270,53 556.676,719	18.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71763	16.517	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 175, 174, 160, 143 pana la vertexul 141, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71763-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-grajd, P, in suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata de 50 mp - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6260 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 83, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 161 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 2791 din 02.05.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/2/3- se identifica cu cf electronic 70001 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1) Apoi, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală, în baza adeverinţei emisă de Primăria Arieseni , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind parţial intravilan , respectiv suprafaţa de 800 mp în intravilan şi suprafaţa de 15717 mp în extravilan , loc Izlaz , jud Alba.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARPAN LUMINIŢA-MIRELA**	
25604 / 17/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789/2008 DOS. NR. 15/203/2004 (2176/2004), din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 731 DOS. NR. 1235/203/2006 din 13.06.2006, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 199 DOS3354/2005 din 03.03.2006, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 445 DOS. NR. 16/203/2004 (2173/2004) din 04.05.2008, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 660 DOS. NR. 889/203/2007 din 31.05.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 640 DOS. NR. 1544/203/2008 din 06.06.2012, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 543/2007 DOS. 1673/203/2006 din 04.05.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B9	Se radiaza notarea acţiunilor notate sub B 4, B 5, B 6, B 7, B 8 , notate cu încheierile de carte funciara nr 2698/2005, nr 3022/2005, nr 3035/2007, nr 3036/2007, nr 3353/2007	A1
25983 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1238, din 24/08/2022 emis de Popa Maria;		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare , grevare şi alte interdicţii ale garanţilor ipotecari în favoarea	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	
8271 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 26/03/2024 emis de Popa Maria (act administrativ nr - din 26.03.2024, emis de Popa Maria);		
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare , grevare şi alte interdicţii ale	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	garanţilor ipotecari în favoarea	
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25983 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1238, din 24/08/2022 emis de Popa Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	
8271 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 26/03/2024 emis de Popa Maria (act administrativ nr - din 26.03.2024, emis de Popa Maria);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46000 RON, şi celelalte obligaţii aferente creditului ,	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	

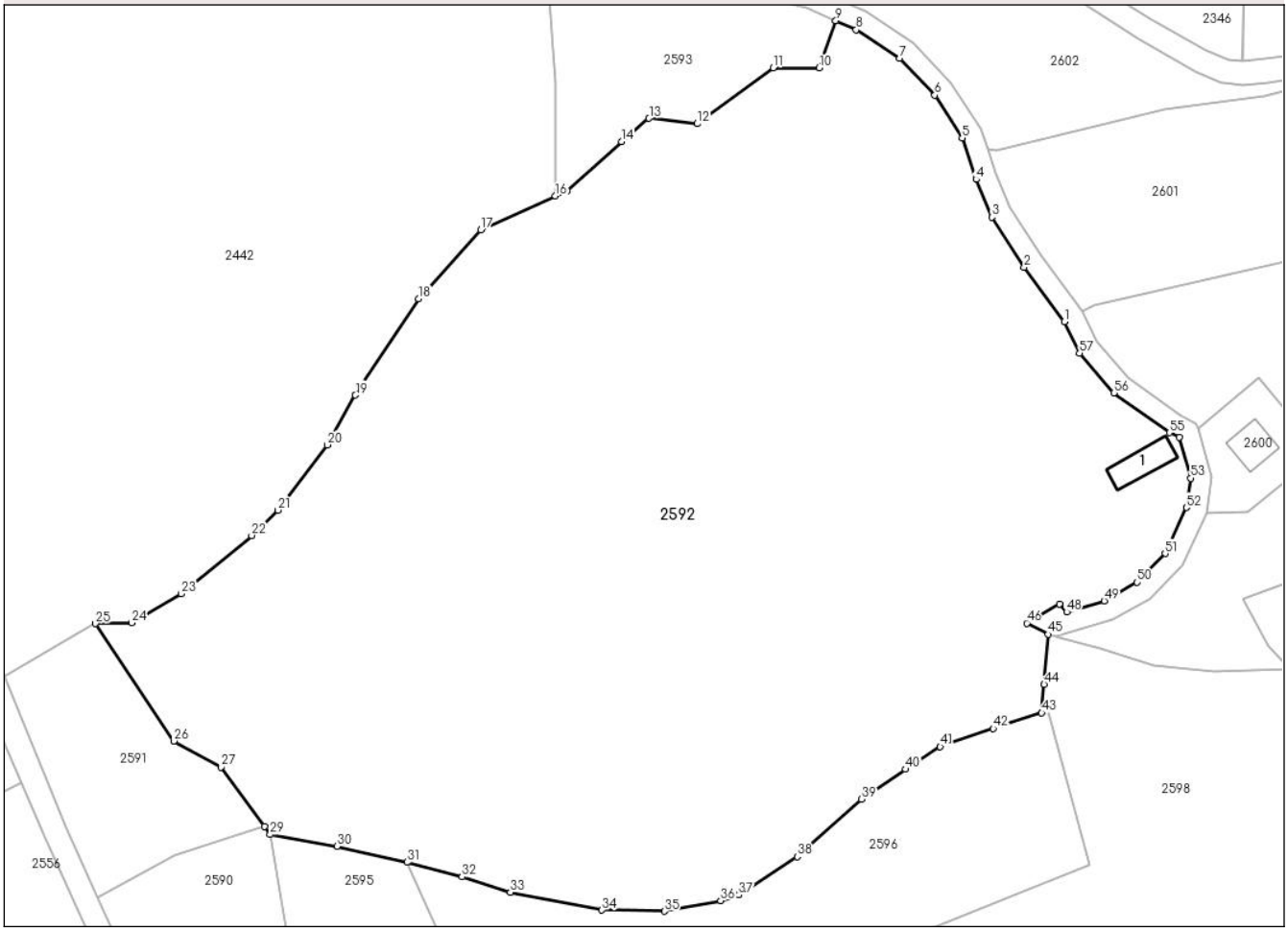
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71763	16.517	imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 175, 174, 160, 143 pana la vertexul 141, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/2/3	
2	faneata	NU	15.717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71763-C1	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-grajd, P, in suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata de 50 mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.453,065 556.737,804	2	325.446,17 556.747,187	11.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.446,17 556.747,187	3	325.440,564 556.755,801	10.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.440,564 556.755,801	4	325.437,909 556.762,298	7.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	325.437,909 556.762,298	5	325.435,485 556.769,448	7.55
7	325.424,74 556.783,179	8	325.417,198 556.788,079	8.994
10	325.410,83 556.781,511	11	325.402,938 556.781,523	7.892
13	325.381,535 556.772,833	14	325.376,763 556.768,834	6.226
16	325.365,403 556.759,418	17	325.352,544 556.753,642	14.097
19	325.330,953 556.725,137	20	325.326,103 556.716,559	9.854
22	325.313,074 556.700,955	23	325.300,889 556.690,934	15.776
25	325.286,152 556.685,771	26	325.299,628 556.665,56	24.292
28	325.315,264 556.650,802	29	325.316,251 556.649,446	1.677
31	325.339,818 556.644,647	32	325.349,318 556.642,135	9.827
34	325.373,396 556.636,413	35	325.384,164 556.636,229	10.77
37	325.397,001 556.639,028	38	325.407,08 556.645,604	12.035
40	325.425,738 556.660,677	41	325.431,7 556.664,562	7.116
43	325.449,178 556.670,396	44	325.449,604 556.675,293	4.915
46	325.446,603 556.685,859	47	325.452,233 556.689,146	6.519
49	325.459,935 556.689,703	50	325.465,613 556.692,906	6.519
52	325.474,133 556.705,783	53	325.474,857 556.710,824	5.093
55	325.471,177 556.718,696	56	325.461,609 556.725,524	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	325.435,485 556.769,448	6	325.430,777 556.776,811	8.74
8	325.417,198 556.788,079	9	325.413,684 556.789,645	3.847
11	325.402,938 556.781,523	12	325.389,81 556.771,888	16.284
14	325.376,763 556.768,834	15	325.367,292 556.760,267	12.771
17	325.352,544 556.753,642	18	325.341,82 556.741,751	16.012
20	325.326,103 556.716,559	21	325.317,599 556.705,316	14.097
23	325.300,889 556.690,934	24	325.292,419 556.685,933	9.836
26	325.299,628 556.665,56	27	325.307,785 556.661,075	9.309
29	325.316,251 556.649,446	30	325.327,758 556.647,429	11.682
32	325.349,318 556.642,135	33	325.357,637 556.639,479	8.733
35	325.384,164 556.636,229	36	325.393,871 556.638,061	9.878
38	325.407,08 556.645,604	39	325.418,105 556.655,552	14.85
41	325.431,7 556.664,562	42	325.440,839 556.667,696	9.661
44	325.449,604 556.675,293	45	325.450,316 556.683,94	8.676
47	325.452,233 556.689,146	48	325.453,502 556.687,751	1.886
50	325.465,613 556.692,906	51	325.470,454 556.697,84	6.912
53	325.474,857 556.710,824	54	325.472,896 556.717,838	7.283
56	325.461,609 556.725,524	57	325.455,72 556.732,362	9.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	325.430,777 556.776,811	7	325.424,74 556.783,179	8.775
9	325.413,684 556.789,645	10	325.410,83 556.781,511	8.62
12	325.389,81 556.771,888	13	325.381,535 556.772,833	8.329
15	325.367,292 556.760,267	16	325.365,403 556.759,418	2.071
18	325.341,82 556.741,751	19	325.330,953 556.725,137	19.852
21	325.317,599 556.705,316	22	325.313,074 556.700,955	6.284
24	325.292,419 556.685,933	25	325.286,152 556.685,771	6.269
27	325.307,785 556.661,075	28	325.315,264 556.650,802	12.707
30	325.327,758 556.647,429	31	325.339,818 556.644,647	12.377
33	325.357,637 556.639,479	34	325.373,396 556.636,413	16.054
36	325.393,871 556.638,061	37	325.397,001 556.639,028	3.276
39	325.418,105 556.655,552	40	325.425,738 556.660,677	9.194
42	325.440,839 556.667,696	43	325.449,178 556.670,396	8.765
45	325.450,316 556.683,94	46	325.446,603 556.685,859	4.18
48	325.453,502 556.687,751	49	325.459,935 556.689,703	6.723
51	325.470,454 556.697,84	52	325.474,133 556.705,783	8.754
54	325.472,896 556.717,838	55	325.471,177 556.718,696	1.921
57	325.455,72 556.732,362	1	325.453,065 556.737,804	6.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2593 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/86, din 14/01/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

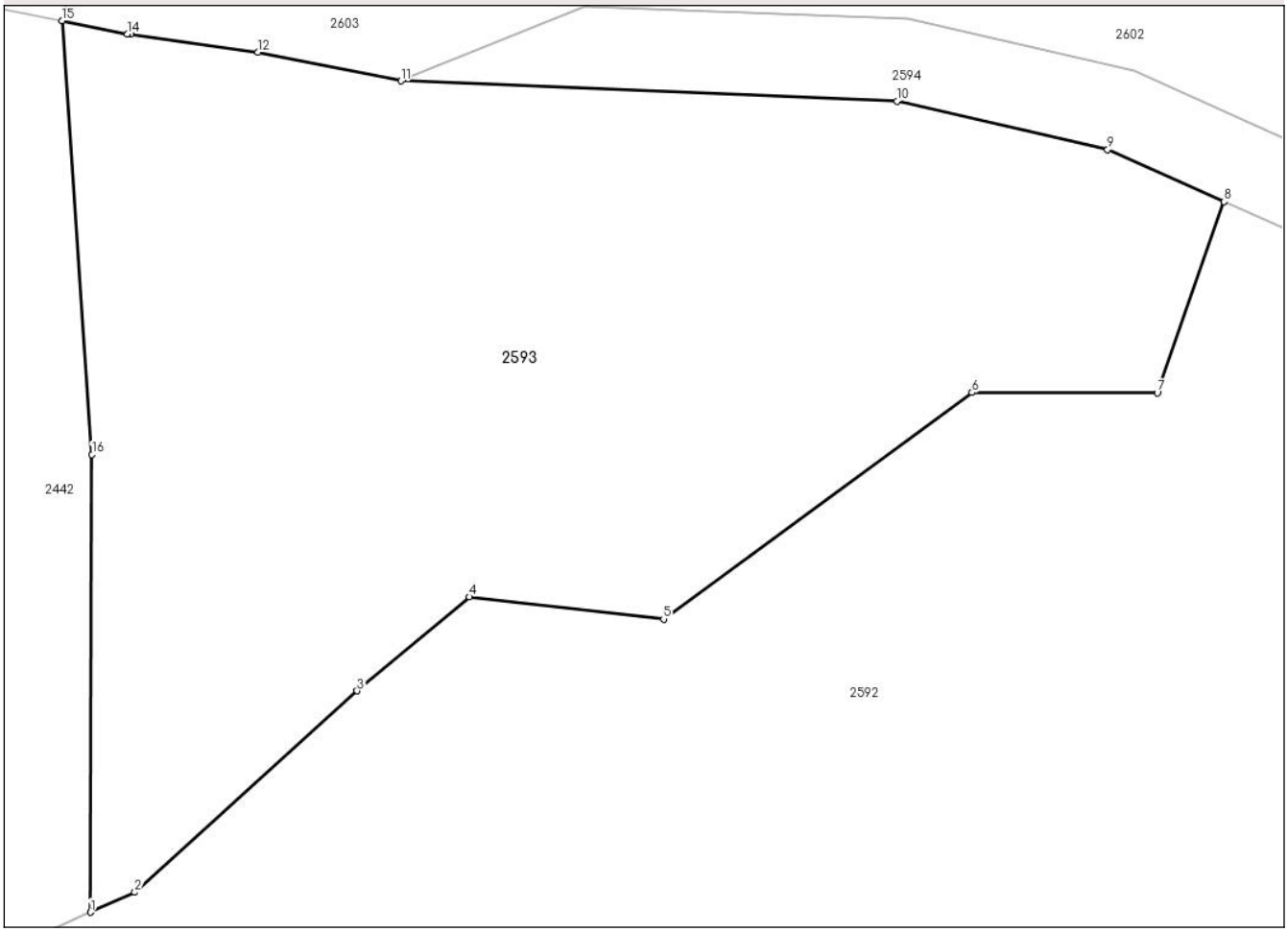
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	TP 11 UA 24 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	TP 11 UA 24 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.365,403 556.759,418	2	325.367,292 556.760,267	2.071
2	325.367,292 556.760,267	3	325.376,763 556.768,834	12.771
3	325.376,763 556.768,834	4	325.381,535 556.772,833	6.226
4	325.381,535 556.772,833	5	325.389,81 556.771,888	8.329
5	325.389,81 556.771,888	6	325.402,938 556.781,523	16.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.402,938 556.781,523	7	325.410,83 556.781,511	7.892
7	325.410,83 556.781,511	8	325.413,684 556.789,645	8.62
8	325.413,684 556.789,645	9	325.408,718 556.791,857	5.436
9	325.408,718 556.791,857	10	325.399,753 556.793,923	9.2
10	325.399,753 556.793,923	11	325.378,62 556.794,779	21.15
11	325.378,62 556.794,779	12	325.372,536 556.796,002	6.206
12	325.372,536 556.796,002	13	325.367,098 556.796,756	5.49
13	325.367,098 556.796,756	14	325.366,978 556.796,776	0.122
14	325.366,978 556.796,776	15	325.364,186 556.797,339	2.848
15	325.364,186 556.797,339	16	325.365,469 556.778,889	18.495
16	325.365,469 556.778,889	1	325.365,403 556.759,418	19.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sat Izlaz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71770	633	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6261 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 83/2022 dosar 1995/203/2021, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 15.06.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 162 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 3818 din 31.05.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 161 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/44/1/3/8/13/1/7/2/2/4se identifica cu cf electronic 70001 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1 Scarisoara) , se înscrie suprafaţa reală , categoria de folosinţă actuală şi destinaţia de extravilan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎTE TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARPAN LUMINIŢA-MIRELA**	
B4	se notează proces la cererea lui Jurj Minodora , asupra A+199 cu top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora cu încheierea de carte funciara iniţială nr 2698 / 04/11/2005 Alte Acte nr. 2173 din 2005, 2176/2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă)	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B5	Se notează procesul asupra top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3022 / 17/12/2005 Alte Acte nr. 3354 din 2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă , adeverinţă 2160/2005 Primăria Arieşeni,)	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B6	Se notează procesul între Vultura Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria, până la soluţionarea dosarului, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3035 / 25/04/2007 Alte Acte nr. 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni, (acţiune civilă,);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B7	Se notează proces asupra imobilului cu număr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară, până la soluţionarea dosarului, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3036 / 25/04/2007 Alte Acte nr. 1673/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (acţiune civilă);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B8	Se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru, până la	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	soluţionarea dosarului, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3353 / 07/05/2007 Alte Acte nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (precizare de acţiune)	A1
	OBSERVATII: -poziție transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
25984 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1238, din 24/08/2022 emis de Popa Maria;		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare , grevare şi alte interdicţii ale garanţilor ipotecari în favoarea	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	
8272 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 26/03/2024 emis de Popa Maria (act administrativ nr - din 26.03.2024, emis de Popa Maria);		
B10	-Se notează interdicţia de înstrăinare , grevare şi alte interdicţii ale garanţilor ipotecari în favoarea	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25984 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1238, din 24/08/2022 emis de Popa Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONşi celelalte obligaţii aferente creditului asupra propr de sub B 3	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	
8272 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 432, din 26/03/2024 emis de Popa Maria (act administrativ nr - din 26.03.2024, emis de Popa Maria);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46000 RONşi celelalte obligaţii aferente creditului asupra propr de sub B 3	A1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835, cu sediul în Oradea	
	OBSERVATII: RANG II	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71770	633	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	633	-	-	8437/2/2/1/2/ 1/1/3/3/6/1/2/ 2/2/1/4/1/3/8/ 13/1/7/2/2/4	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.438,663 556.770,975	2	325.433,546 556.778,977	9.498
4	325.418,874 556.791,164	5	325.409,834 556.795,192	9.897
7	325.386,46 556.797,964	8	325.378,62 556.794,779	8.462
10	325.408,718 556.791,857	11	325.413,684 556.789,645	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.433,546 556.778,977	3	325.426,995 556.785,888	9.522
5	325.409,834 556.795,192	6	325.400,221 556.797,407	9.865
8	325.378,62 556.794,779	9	325.399,753 556.793,923	21.15
11	325.413,684 556.789,645	12	325.417,198 556.788,079	3.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.426,995 556.785,888	4	325.418,874 556.791,164	9.684
6	325.400,221 556.797,407	7	325.386,46 556.797,964	13.772
9	325.399,753 556.793,923	10	325.408,718 556.791,857	9.2
12	325.417,198 556.788,079	13	325.424,74 556.783,179	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	325.424,74 556.783,179	14	325.430,777 556.776,811	8.775
16	325.437,909 556.762,298	17	325.440,564 556.755,801	7.019
19	325.453,065 556.737,804	20	325.455,72 556.732,362	6.055
22	325.471,177 556.718,696	23	325.472,896 556.717,838	1.921
25	325.474,133 556.705,783	26	325.470,454 556.697,84	8.754
28	325.459,935 556.689,703	29	325.453,502 556.687,751	6.723
31	325.446,603 556.685,859	32	325.450,316 556.683,94	4.18
34	325.461,319 556.686,466	35	325.467,764 556.690,101	7.399
37	325.477,524 556.704,778	38	325.478,426 556.711,056	6.342
40	325.475,849 556.720,275	41	325.472,987 556.721,705	3.199
43	325.458,667 556.734,303	44	325.456,076 556.739,614	5.909
46	325.443,678 556.757,432	47	325.441,189 556.763,523	6.58
14	325.430,777 556.776,811	15	325.435,485 556.769,448	8.74
17	325.440,564 556.755,801	18	325.446,17 556.747,187	10.278
20	325.455,72 556.732,362	21	325.461,609 556.725,524	9.024
23	325.472,896 556.717,838	24	325.474,857 556.710,824	7.283
26	325.470,454 556.697,84	27	325.465,613 556.692,906	6.912
29	325.453,502 556.687,751	30	325.452,233 556.689,146	1.886
32	325.450,316 556.683,94	33	325.451,666 556.683,536	1.409
35	325.467,764 556.690,101	36	325.473,376 556.695,82	8.013
38	325.478,426 556.711,056	39	325.476,078 556.719,457	8.723
41	325.472,987 556.721,705	42	325.463,986 556.728,128	11.058
44	325.456,076 556.739,614	45	325.449,049 556.749,179	11.869
47	325.441,189 556.763,523	48	325.439,871 556.767,412	4.106
15	325.435,485 556.769,448	16	325.437,909 556.762,298	7.55
18	325.446,17 556.747,187	19	325.453,065 556.737,804	11.644
21	325.461,609 556.725,524	22	325.471,177 556.718,696	11.754
24	325.474,857 556.710,824	25	325.474,133 556.705,783	5.093
27	325.465,613 556.692,906	28	325.459,935 556.689,703	6.519
30	325.452,233 556.689,146	31	325.446,603 556.685,859	6.519
33	325.451,666 556.683,536	34	325.461,319 556.686,466	10.088
36	325.473,376 556.695,82	37	325.477,524 556.704,778	9.872
39	325.476,078 556.719,457	40	325.475,849 556.720,275	0.849
42	325.463,986 556.728,128	43	325.458,667 556.734,303	8.15
45	325.449,049 556.749,179	46	325.443,678 556.757,432	9.847
48	325.439,871 556.767,412	1	325.438,663 556.770,975	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2595 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

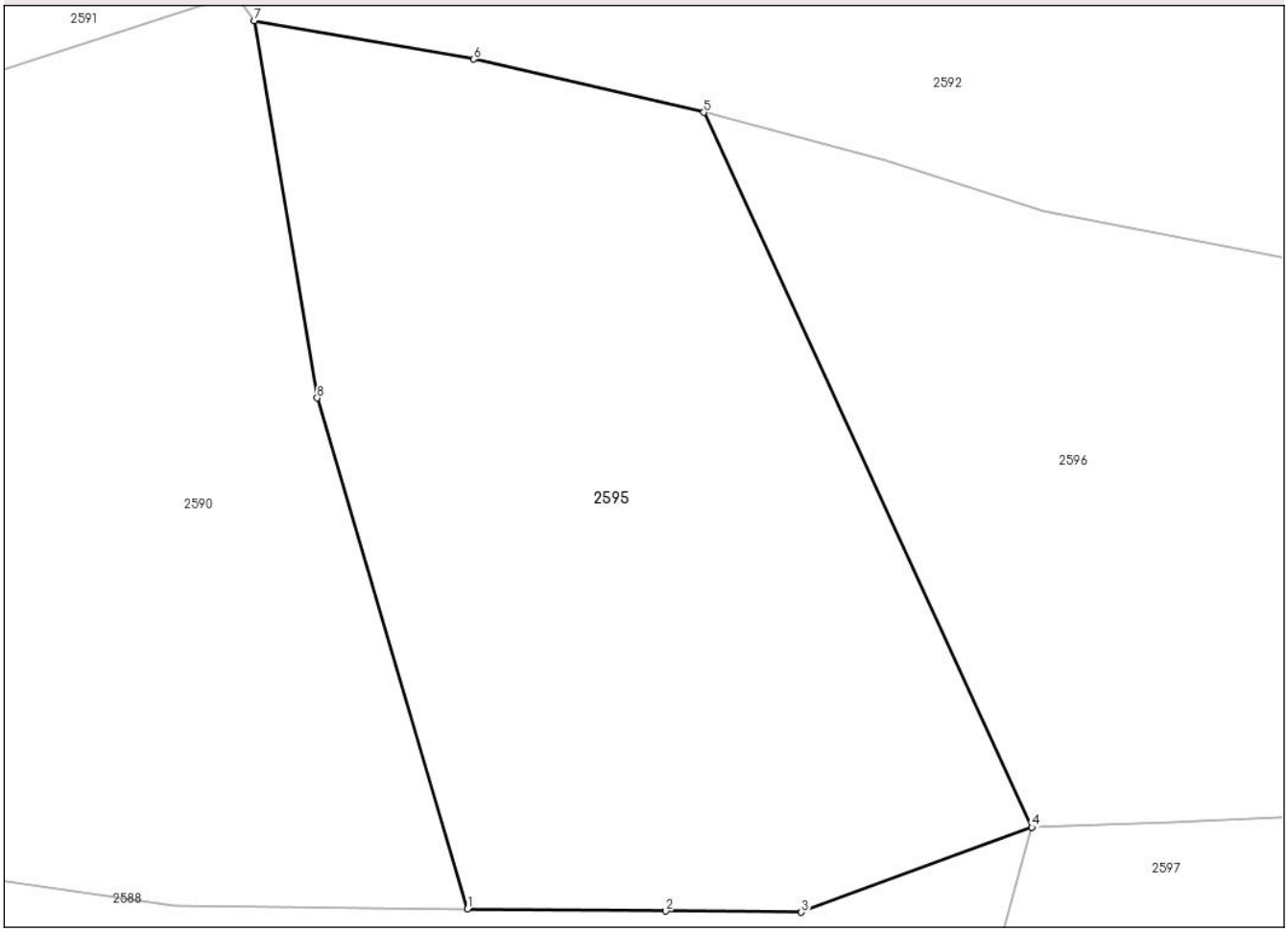
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.327,433 556.602,941	2	325.337,829 556.602,819	10.397
2	325.337,829 556.602,819	3	325.344,936 556.602,763	7.107
3	325.344,936 556.602,763	4	325.357,026 556.607,204	12.88
4	325.357,026 556.607,204	5	325.339,818 556.644,647	41.208
5	325.339,818 556.644,647	6	325.327,758 556.647,429	12.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.327,758 556.647,429	7	325.316,251 556.649,446	11.682
7	325.316,251 556.649,446	8	325.319,557 556.629,694	20.027
8	325.319,557 556.629,694	1	325.327,433 556.602,941	27.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2596 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 520, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ana Maria, Avram Craciunel -Ioan	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

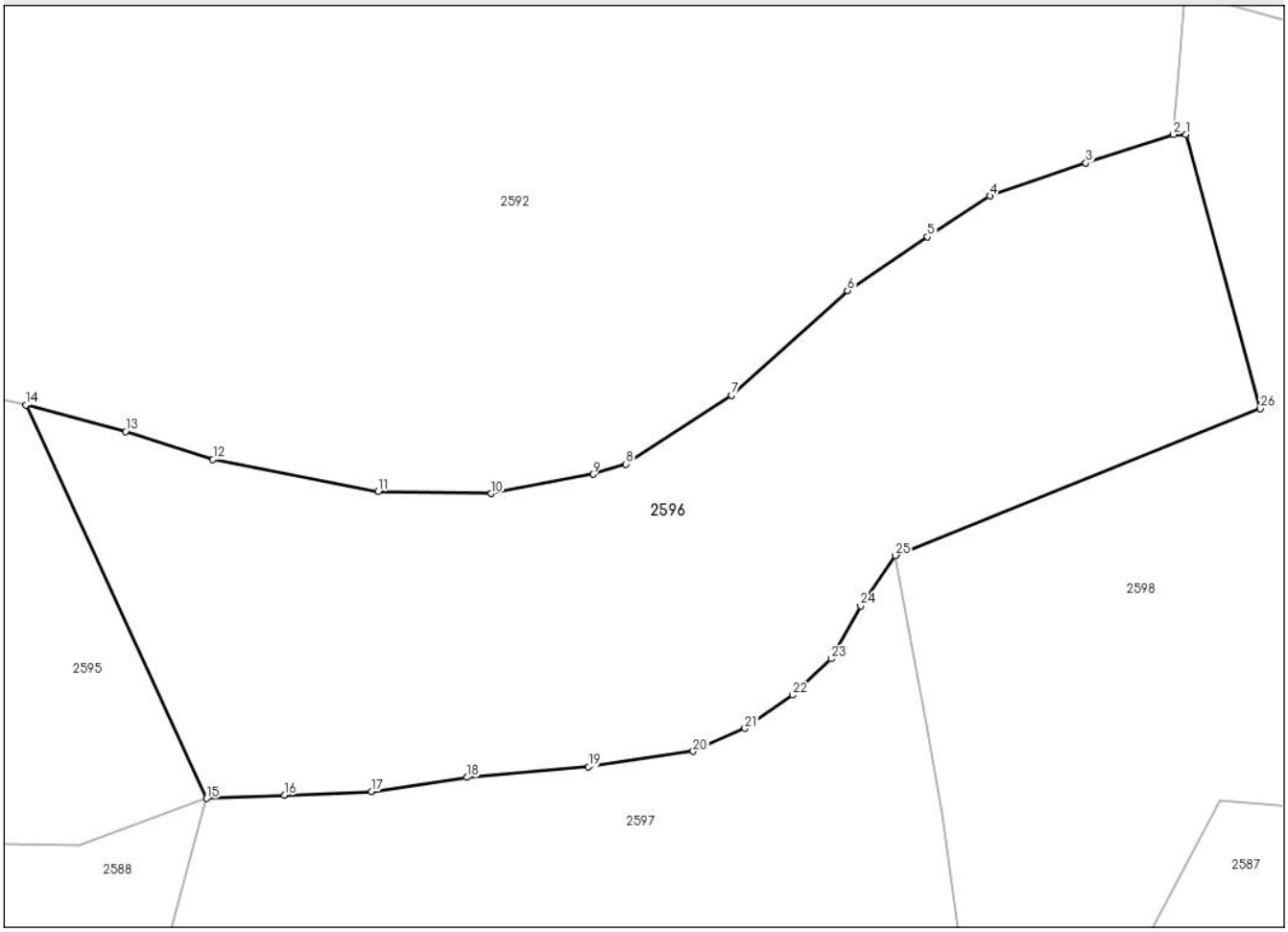
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.450,363 556.670,415	2	325.449,178 556.670,396	1.185
3	325.440,839 556.667,696	4	325.431,7 556.664,562	9.661
5	325.425,738 556.660,677	6	325.418,105 556.655,552	9.194
7	325.407,08 556.645,604	8	325.397,001 556.639,028	12.035
9	325.393,871 556.638,061	10	325.384,164 556.636,229	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.449,178 556.670,396	3	325.440,839 556.667,696	8.765
4	325.431,7 556.664,562	5	325.425,738 556.660,677	7.116
6	325.418,105 556.655,552	7	325.407,08 556.645,604	14.85
8	325.397,001 556.639,028	9	325.393,871 556.638,061	3.276
10	325.384,164 556.636,229	11	325.373,396 556.636,413	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.373,396 556.636,413	12	325.357,637 556.639,479	16.054
13	325.349,318 556.642,135	14	325.339,818 556.644,647	9.827
15	325.357,026 556.607,204	16	325.364,445 556.607,501	7.425
17	325.372,745 556.607,877	18	325.381,867 556.609,21	9.219
19	325.393,446 556.610,203	20	325.403,413 556.611,694	10.078
21	325.408,335 556.613,878	22	325.412,879 556.617,049	5.541
23	325.416,554 556.620,497	24	325.419,375 556.625,523	5.764
25	325.422,692 556.630,342	26	325.457,454 556.644,309	37.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.357,637 556.639,479	13	325.349,318 556.642,135	8.733
14	325.339,818 556.644,647	15	325.357,026 556.607,204	41.208
16	325.364,445 556.607,501	17	325.372,745 556.607,877	8.309
18	325.381,867 556.609,21	19	325.393,446 556.610,203	11.622
20	325.403,413 556.611,694	21	325.408,335 556.613,878	5.385
22	325.412,879 556.617,049	23	325.416,554 556.620,497	5.039
24	325.419,375 556.625,523	25	325.422,692 556.630,342	5.85
26	325.457,454 556.644,309	1	325.450,363 556.670,415	27.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71331	2.847	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 23/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 748/2018 dosar 321/203/2018, din 11/11/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8146/1, 8147/1, 8148/1, 8149/1, 8150/1, 8151/1, 8152/1 se identifica cu cf electronic 70238 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.664)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea stării de indiviziune , moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

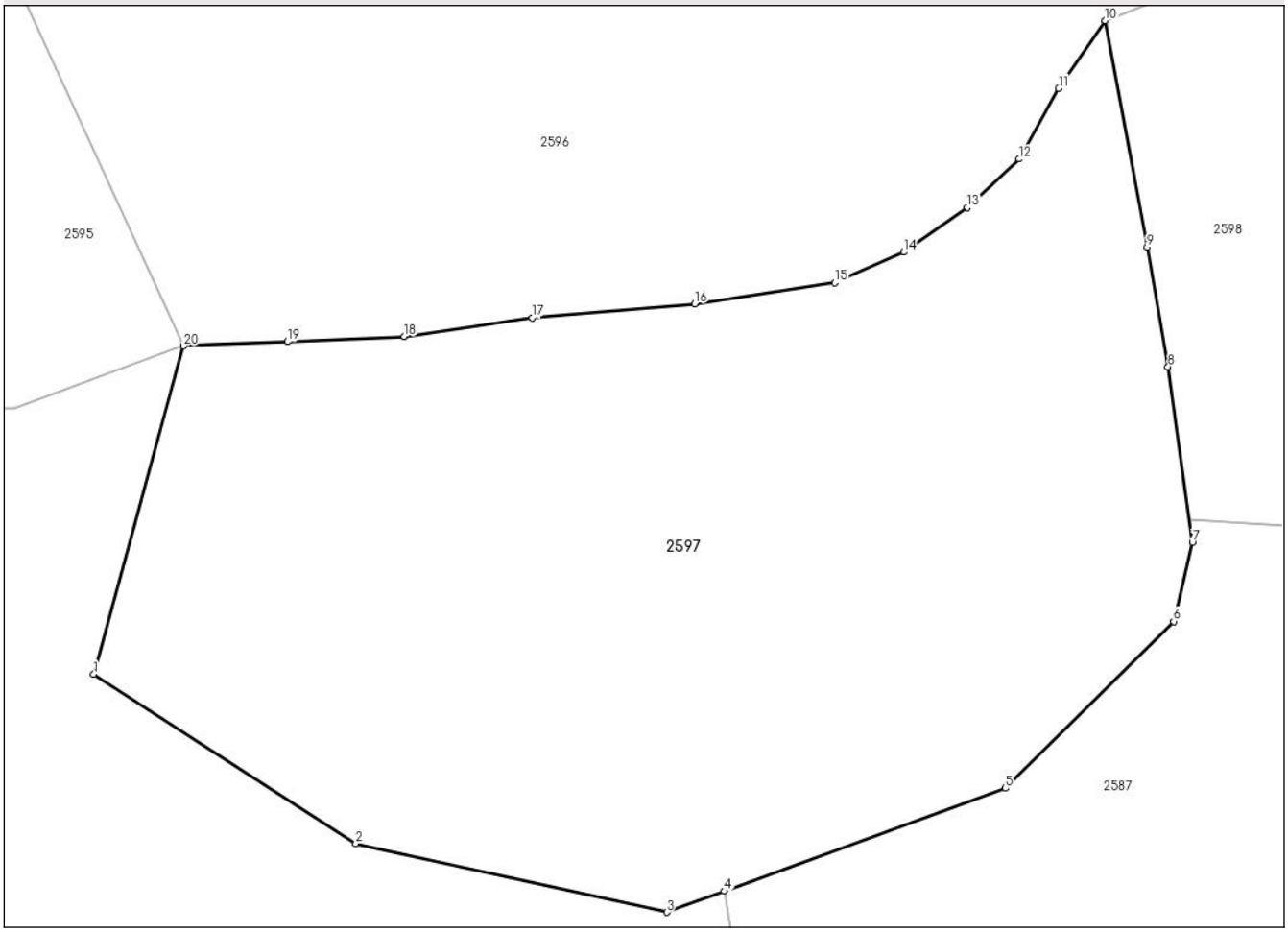
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71331	2.847	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.847	-	-	8146/1, 8147/1, 8148/1, 8149/1, 8150/1, 8151/1, 8152/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.350,636 556.583,831	2	325.369,3 556.571,787	22.213
2	325.369,3 556.571,787	3	325.391,451 556.566,906	22.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.391,451 556.566,906	4	325.395,545 556.568,404	4.359
4	325.395,545 556.568,404	5	325.415,566 556.575,73	21.319
5	325.415,566 556.575,73	6	325.427,566 556.587,592	16.873
6	325.427,566 556.587,592	7	325.428,899 556.593,219	5.783
7	325.428,899 556.593,219	8	325.427,16 556.605,719	12.62
8	325.427,16 556.605,719	9	325.425,663 556.614,226	8.638
9	325.425,663 556.614,226	10	325.422,692 556.630,342	16.388
10	325.422,692 556.630,342	11	325.419,375 556.625,523	5.85
11	325.419,375 556.625,523	12	325.416,554 556.620,497	5.764
12	325.416,554 556.620,497	13	325.412,879 556.617,049	5.039
13	325.412,879 556.617,049	14	325.408,335 556.613,878	5.541
14	325.408,335 556.613,878	15	325.403,413 556.611,694	5.385
15	325.403,413 556.611,694	16	325.393,446 556.610,203	10.078
16	325.393,446 556.610,203	17	325.381,867 556.609,21	11.622
17	325.381,867 556.609,21	18	325.372,745 556.607,877	9.219
18	325.372,745 556.607,877	19	325.364,445 556.607,501	8.309
19	325.364,445 556.607,501	20	325.357,026 556.607,204	7.425
20	325.357,026 556.607,204	1	325.350,636 556.583,831	24.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.692	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2598 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 521, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîte Traian	A1
	1) **BÎTE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

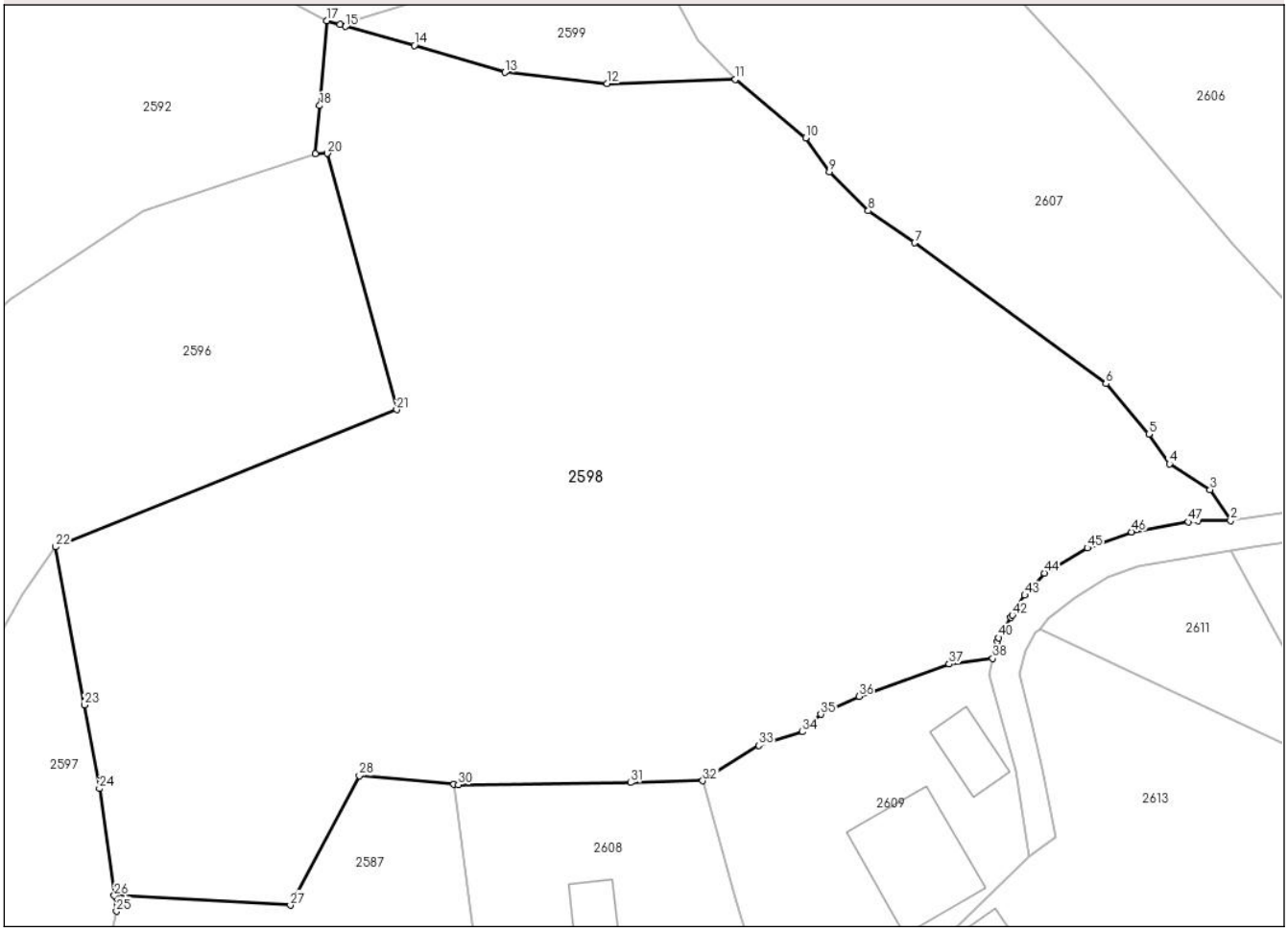
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.692	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.448	-	-	-	
2	faneata	NU	4.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.539,069 556.633,031	2	325.542,406 556.633,003	3.337
4	325.536,174 556.638,79	5	325.534,074 556.641,809	3.678
7	325.510,237 556.661,314	8	325.505,486 556.664,569	5.759
10	325.499,107 556.671,998	11	325.491,963 556.677,963	9.307
13	325.468,463 556.678,679	14	325.459,255 556.681,425	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.542,406 556.633,003	3	325.540,322 556.636,165	3.787
5	325.534,074 556.641,809	6	325.529,716 556.646,954	6.743
8	325.505,486 556.664,569	9	325.501,522 556.668,559	5.624
11	325.491,963 556.677,963	12	325.478,886 556.677,527	13.084
14	325.459,255 556.681,425	15	325.452,251 556.683,361	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.540,322 556.636,165	4	325.536,174 556.638,79	4.909
6	325.529,716 556.646,954	7	325.510,237 556.661,314	24.2
9	325.501,522 556.668,559	10	325.499,107 556.671,998	4.202
12	325.478,886 556.677,527	13	325.468,463 556.678,679	10.486
15	325.452,251 556.683,361	16	325.451,666 556.683,536	0.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.451,666 556.683,536	17	325.450,316 556.683,94	1.409
19	325.449,178 556.670,396	20	325.450,363 556.670,415	1.185
22	325.422,692 556.630,342	23	325.425,663 556.614,226	16.388
25	325.428,899 556.593,219	26	325.428,687 556.594,812	1.607
28	325.453,647 556.607,015	29	325.463,263 556.606,14	9.656
31	325.481,277 556.606,317	32	325.488,628 556.606,505	7.353
34	325.498,792 556.611,495	35	325.500,656 556.613,28	2.581
37	325.513,718 556.618,409	38	325.518,172 556.618,963	4.488
40	325.518,788 556.621,075	41	325.520,031 556.623,172	2.438
43	325.521,443 556.625,421	44	325.523,423 556.627,673	2.999
46	325.532,314 556.631,866	47	325.538,099 556.632,875	5.872
17	325.450,316 556.683,94	18	325.449,604 556.675,293	8.676
20	325.450,363 556.670,415	21	325.457,454 556.644,309	27.052
23	325.425,663 556.614,226	24	325.427,16 556.605,719	8.638
26	325.428,687 556.594,812	27	325.446,618 556.593,819	17.958
29	325.463,263 556.606,14	30	325.463,718 556.606,099	0.457
32	325.488,628 556.606,505	33	325.494,339 556.610,111	6.754
35	325.500,656 556.613,28	36	325.504,541 556.615,117	4.297
38	325.518,172 556.618,963	39	325.518,629 556.620,693	1.789
41	325.520,031 556.623,172	42	325.520,177 556.623,377	0.252
44	325.523,423 556.627,673	45	325.527,81 556.630,235	5.08
47	325.538,099 556.632,875	1	325.539,069 556.633,031	0.982
18	325.449,604 556.675,293	19	325.449,178 556.670,396	4.915
21	325.457,454 556.644,309	22	325.422,692 556.630,342	37.463
24	325.427,16 556.605,719	25	325.428,899 556.593,219	12.62
27	325.446,618 556.593,819	28	325.453,647 556.607,015	14.951
30	325.463,718 556.606,099	31	325.481,277 556.606,317	17.56
33	325.494,339 556.610,111	34	325.498,792 556.611,495	4.663
36	325.504,541 556.615,117	37	325.513,718 556.618,409	9.75
39	325.518,629 556.620,693	40	325.518,788 556.621,075	0.414
42	325.520,177 556.623,377	43	325.521,443 556.625,421	2.404
45	325.527,81 556.630,235	46	325.532,314 556.631,866	4.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71755	1.992	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 29, 28, 27, 14 pana la vertexul 12, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6259 / 12/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 83/2022 dosar 1995/203/2021, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 161 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2791 din 02.05.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 11.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70001 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1) , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală, în baza adeverinţei nr 2791/2022 emisă de Primăria Arieseni , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind parţial intravilan , respectiv suprafaţa de 500 mp în intravilan şi suprafaţa de 1492 mp în extravilan , loc Izlaz , jud Alba	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARPAN LUMINIŢA-MIRELA**	
8252 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. COPIE CARTE FUNCIARA NR. 70001 SCARISOARA, din 21/06/2022 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr COPIE CARTE FUNCIARA NR. 71755 ARIESENI din 21.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	- Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu incheierea de CF 6260/2022 in sensul ca din eroare nu s au transcris procesele notate in cf vechi 70001 Scarisoara . Prin urmare se transcriu urmatoarele procese sub B4-8.	A1
25605 / 17/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789/2008, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 543/2007 din 04.05.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 445/2008 din 04.04.2008, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 640/2012 din 06.06.2012, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 660/2007 din 31.05.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 199/2006 din 03.03.2006, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 731/2007 din 13.06.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B9	In baza sentintei civile 1789/2008 dsat 15/203/2004(2176/2004) a Judecatoriei Campeni , sentinta 543/2007 dosar 1673/203/2006 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 660/2007 dosar 889/203/2007 a Judecatoriei Campeni , sentinta 731/2007 dosar 1235/203/2006 a Judecatoriei Campeni , sentinta 445/2008 dosar 16/203/2004 (2173/2004) a Judecatoriei Campeni , sentinta 640/2012 dosar 1544/203/2008 a Judecatoriei Campeni , sentinta 199/2006 dosar 3354/2005 a Judecatoriei Campeni se radiaza notarile de procese de sub C 4-8 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

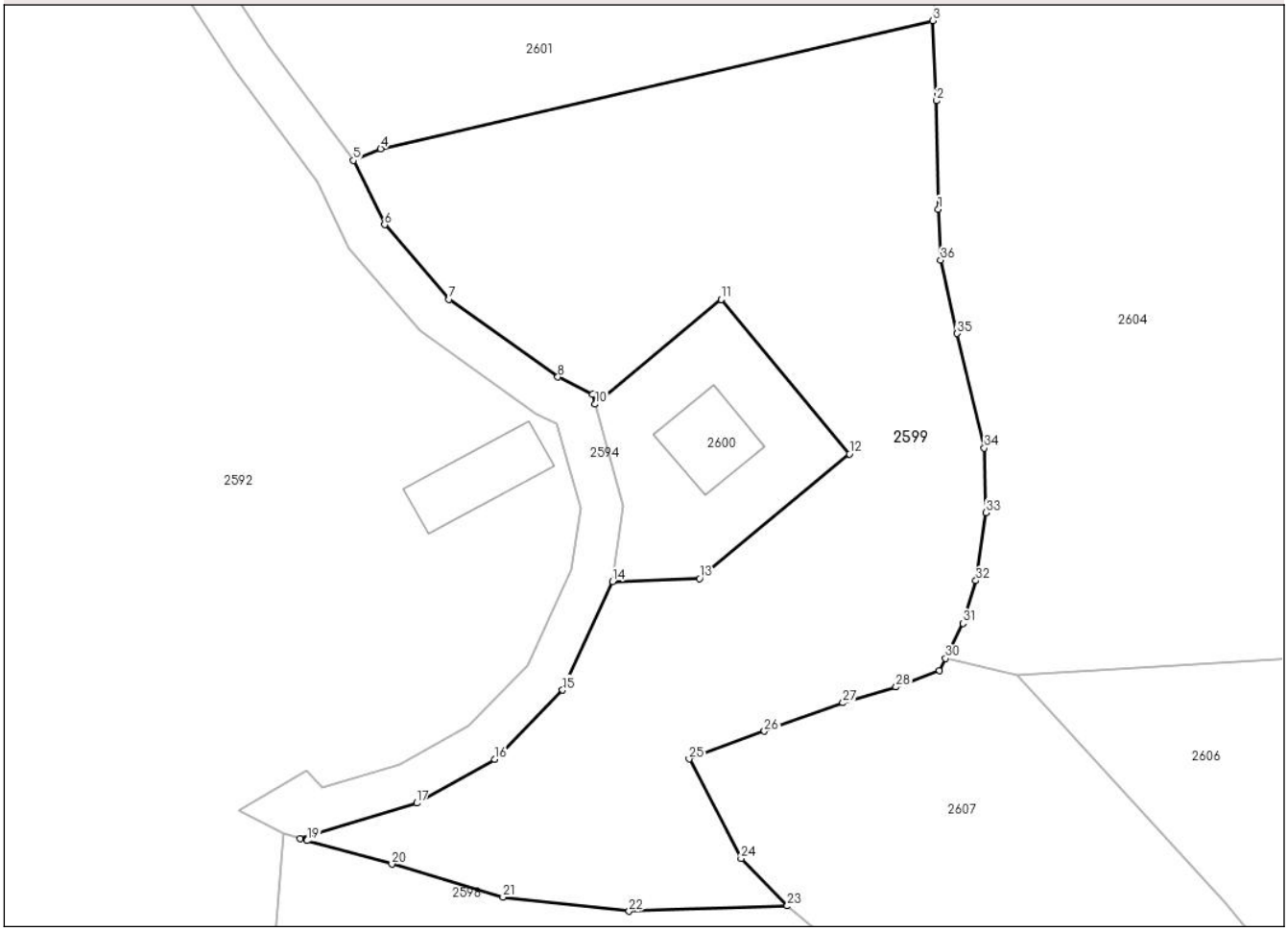
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71755	1.992	imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 29, 28, 27, 14 pana la vertexul 12, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/2/2	
2	faneata	NU	1.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.504,455 556.735,59	2	325.504,319 556.744,558	8.969
3	325.503,997 556.751,179	4	325.458,331 556.740,587	46.878
5	325.456,076 556.739,614	6	325.458,667 556.734,303	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.504,319 556.744,558	3	325.503,997 556.751,179	6.629
4	325.458,331 556.740,587	5	325.456,076 556.739,614	2.456
6	325.458,667 556.734,303	7	325.463,986 556.728,128	8.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	325.463,986 556.728,128	8	325.472,987 556.721,705	11.058
9	325.475,849 556.720,275	10	325.476,078 556.719,457	0.849
11	325.486,497 556.728,116	12	325.497,112 556.715,344	16.607
13	325.484,705 556.705,033	14	325.477,524 556.704,778	7.186
15	325.473,376 556.695,82	16	325.467,764 556.690,101	8.013
17	325.461,319 556.686,466	18	325.451,666 556.683,536	10.088
19	325.452,251 556.683,361	20	325.459,255 556.681,425	7.267
21	325.468,463 556.678,679	22	325.478,886 556.677,527	10.486
23	325.491,963 556.677,963	24	325.488,146 556.681,877	5.467
25	325.483,851 556.690,114	26	325.490,079 556.692,416	6.64
27	325.496,566 556.694,761	28	325.500,964 556.696,064	4.587
29	325.504,556 556.697,416	30	325.505,066 556.698,433	1.138
31	325.506,484 556.701,34	32	325.507,57 556.704,87	3.693
33	325.508,411 556.710,501	34	325.508,261 556.715,825	5.326
35	325.506,02 556.725,302	36	325.504,653 556.731,376	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	325.472,987 556.721,705	9	325.475,849 556.720,275	3.199
10	325.476,078 556.719,457	11	325.486,497 556.728,116	13.547
12	325.497,112 556.715,344	13	325.484,705 556.705,033	16.132
14	325.477,524 556.704,778	15	325.473,376 556.695,82	9.872
16	325.467,764 556.690,101	17	325.461,319 556.686,466	7.399
18	325.451,666 556.683,536	19	325.452,251 556.683,361	0.611
20	325.459,255 556.681,425	21	325.468,463 556.678,679	9.609
22	325.478,886 556.677,527	23	325.491,963 556.677,963	13.084
24	325.488,146 556.681,877	25	325.483,851 556.690,114	9.29
26	325.490,079 556.692,416	27	325.496,566 556.694,761	6.898
28	325.500,964 556.696,064	29	325.504,556 556.697,416	3.838
30	325.505,066 556.698,433	31	325.506,484 556.701,34	3.234
32	325.507,57 556.704,87	33	325.508,411 556.710,501	5.693
34	325.508,261 556.715,825	35	325.506,02 556.725,302	9.738
36	325.504,653 556.731,376	1	325.504,455 556.735,59	4.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71767	288	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71767-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 42 mp, suprafata construita desfasurata de 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7130 / 30/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 83/2022 dosar nr 1995/203/2021, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 162 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 30.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/44/1/3/8/13/1/7/2/2/1 se identifica cu cf electronic 70001 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1 Scarisoara) , se înscrie suprafaţa reală , categoria de folosinţă actuală şi destinaţia de intravilan , loc Izlaz	A1, A1.1
B2	În baza sentinţei civile 83/2022 dosar 1995/203/2021 Judecatoria Campeni , documentaţiile anexate se înscrie construcţia C 1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎTE TRAIAN**	
B4	Se notează procesul asupra top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3022 / 17/12/2005 Alte Acte nr. 3354 din 2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă , adeverinţă 2160/2005 Primăria Arieşeni,)	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B5	se notează proces la cererea lui Jurj Minodora , asupra A+199 cu top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora cu încheierea de carte funciara iniţială nr 2698 / 04/11/2005 Alte Acte nr. 2173 din 2005, 2176/2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă)	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B6	Se notează proces asupra imobilului cu număr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară, până la soluţionarea dosarului, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3036 / 25/04/2007 Alte Acte nr. 1673/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (acţiune civilă);	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B7	Se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru, până la soluţionarea dosarului, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3353 / 07/05/2007 Alte Acte nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Câmpeni (precizare de acţiune)	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	
B8	- Se notează procesul între Vultura Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria, până la soluţionarea dosarului, cu încheierea de carte funciara iniţială nr 3035 / 25/04/2007 Alte Acte nr. 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni, (acţiune civilă,);	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF E 70001 SCARISOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

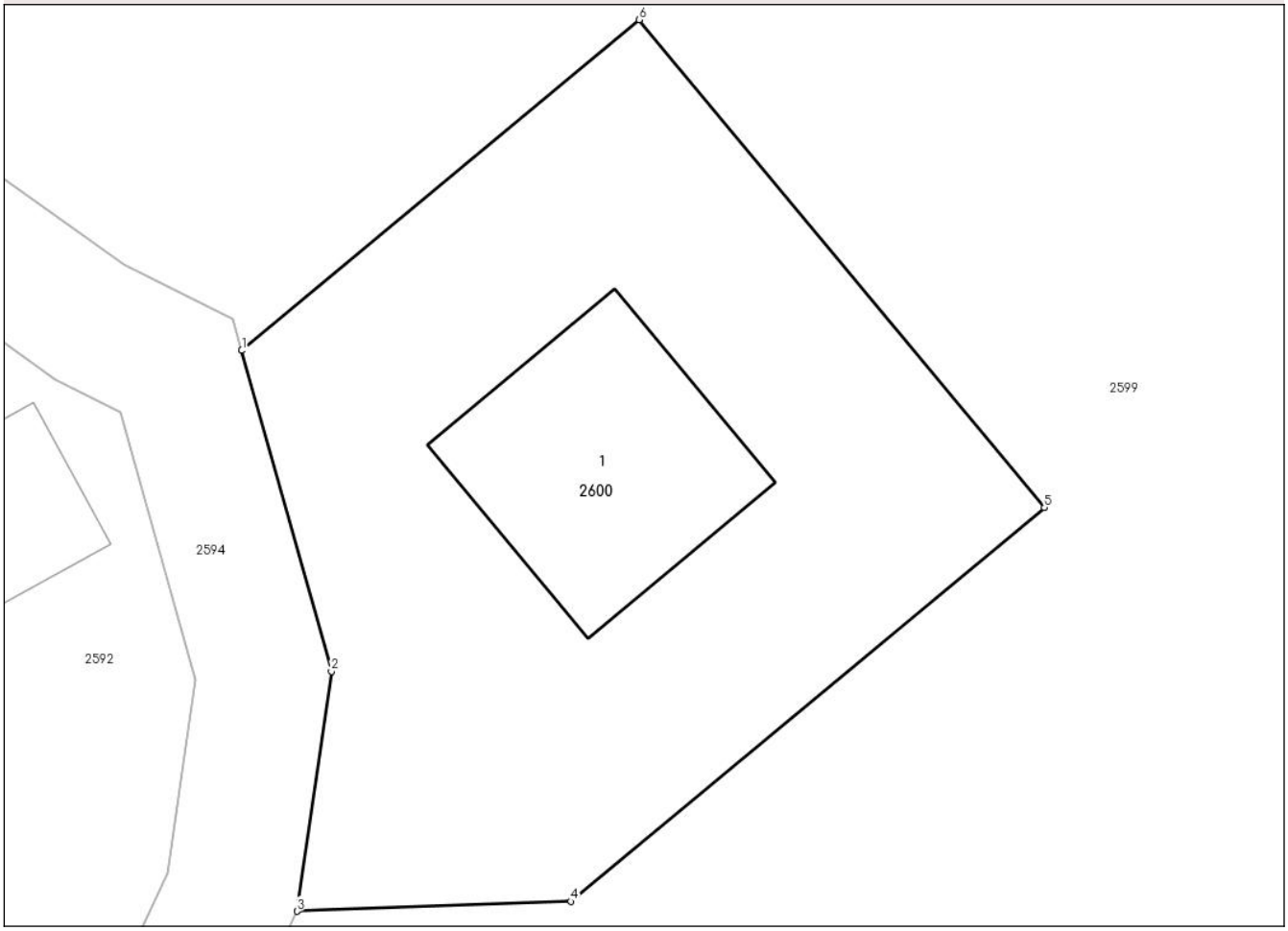
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71767	288	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/2/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71767-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 42 mp, suprafata construita desfasurata de 42 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.476,078 556.719,457	2	325.478,426 556.711,056	8.723
2	325.478,426 556.711,056	3	325.477,524 556.704,778	6.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.477,524 556.704,778	4	325.484,705 556.705,033	7.186
4	325.484,705 556.705,033	5	325.497,112 556.715,344	16.132
5	325.497,112 556.715,344	6	325.486,497 556.728,116	16.607
6	325.486,497 556.728,116	1	325.476,078 556.719,457	13.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 522, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîte Traian	A1
	1) **BÎTE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

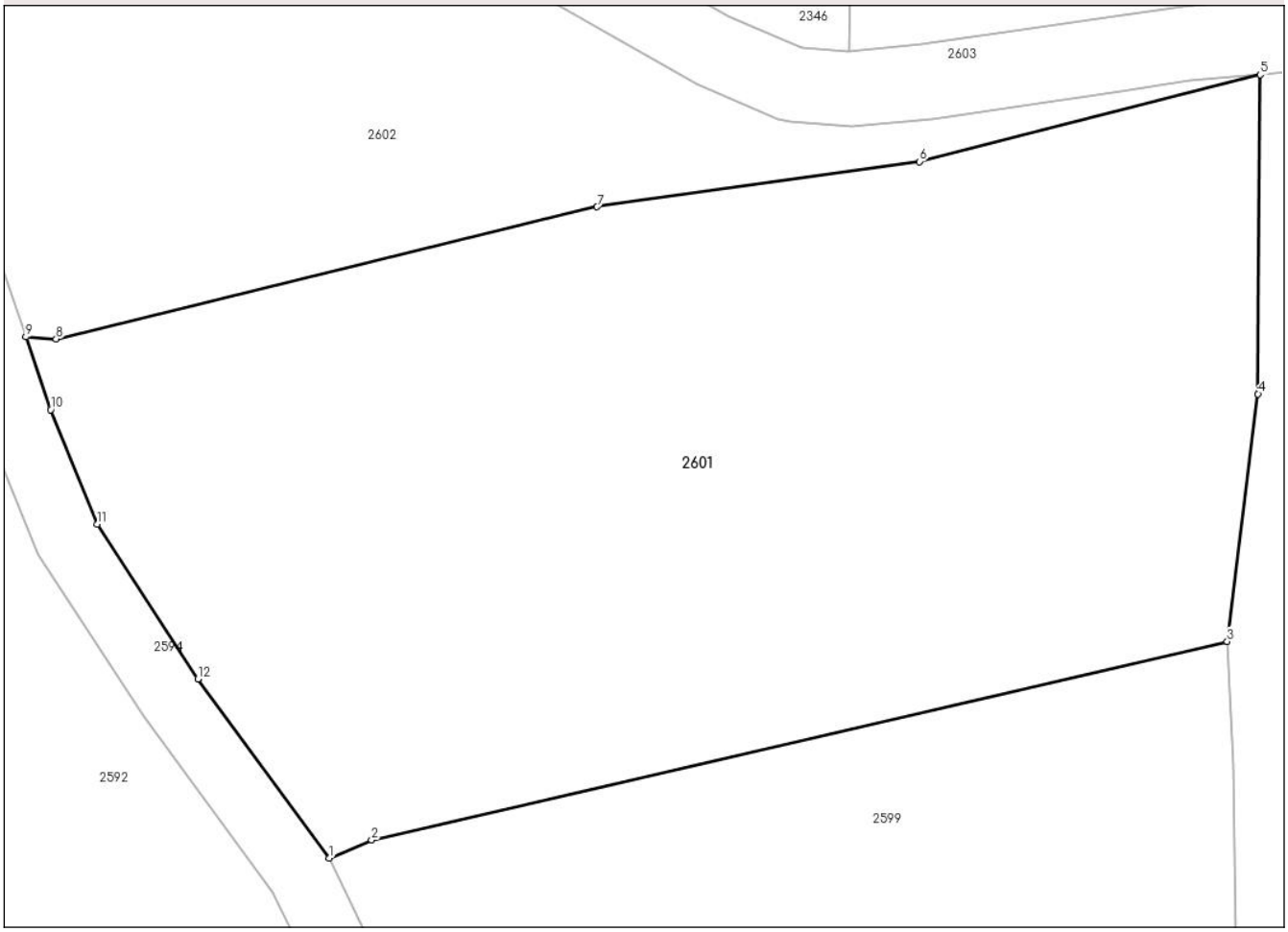
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.768	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.456,076 556.739,614	2	325.458,331 556.740,587	2.456
2	325.458,331 556.740,587	3	325.503,997 556.751,179	46.878
3	325.503,997 556.751,179	4	325.505,643 556.764,371	13.294
4	325.505,643 556.764,371	5	325.505,759 556.781,396	17.025
5	325.505,759 556.781,396	6	325.487,582 556.776,761	18.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.487,582 556.776,761	7	325.470,361 556.774,346	17.39
7	325.470,361 556.774,346	8	325.441,485 556.767,311	29.721
8	325.441,485 556.767,311	9	325.439,871 556.767,412	1.617
9	325.439,871 556.767,412	10	325.441,189 556.763,523	4.106
10	325.441,189 556.763,523	11	325.443,678 556.757,432	6.58
11	325.443,678 556.757,432	12	325.449,049 556.749,179	9.847
12	325.449,049 556.749,179	1	325.456,076 556.739,614	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP II UA 24 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2602 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEȘENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	UP II UA 24 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.532	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 24 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.386,46 556.797,964	2	325.400,221 556.797,407	13.772
3	325.409,834 556.795,192	4	325.418,874 556.791,164	9.897
5	325.426,995 556.785,888	6	325.433,546 556.778,977	9.522
7	325.438,663 556.770,975	8	325.439,871 556.767,412	3.762
9	325.441,485 556.767,311	10	325.470,361 556.774,346	29.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.400,221 556.797,407	3	325.409,834 556.795,192	9.865
4	325.418,874 556.791,164	5	325.426,995 556.785,888	9.684
6	325.433,546 556.778,977	7	325.438,663 556.770,975	9.498
8	325.439,871 556.767,412	9	325.441,485 556.767,311	1.617
10	325.470,361 556.774,346	11	325.487,582 556.776,761	17.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.487,582 556.776,761	12	325.505,759 556.781,396	18.759
13	325.502,007 556.781,071	14	325.498,339 556.780,533	3.707
15	325.488,252 556.779,055	16	325.483,919 556.778,608	4.356
17	325.480,626 556.778,884	18	325.480,025 556.779,038	0.62
19	325.475,698 556.780,904	20	325.465,894 556.786,481	11.279
21	325.453,604 556.794,399	22	325.440,695 556.802,28	15.125
23	325.431,848 556.805,407	24	325.422,499 556.806,978	9.48
25	325.418,235 556.806,978	26	325.408,244 556.806,224	10.019
27	325.399,12 556.803,196	1	325.386,46 556.797,964	13.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.505,759 556.781,396	13	325.502,007 556.781,071	3.766
14	325.498,339 556.780,533	15	325.488,252 556.779,055	10.195
16	325.483,919 556.778,608	17	325.480,626 556.778,884	3.305
18	325.480,025 556.779,038	19	325.475,698 556.780,904	4.712
20	325.465,894 556.786,481	21	325.453,604 556.794,399	14.62
22	325.440,695 556.802,28	23	325.431,848 556.805,407	9.383
24	325.422,499 556.806,978	25	325.418,235 556.806,978	4.264
26	325.408,244 556.806,224	27	325.399,12 556.803,196	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.369	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; DC256 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2603 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEȘENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

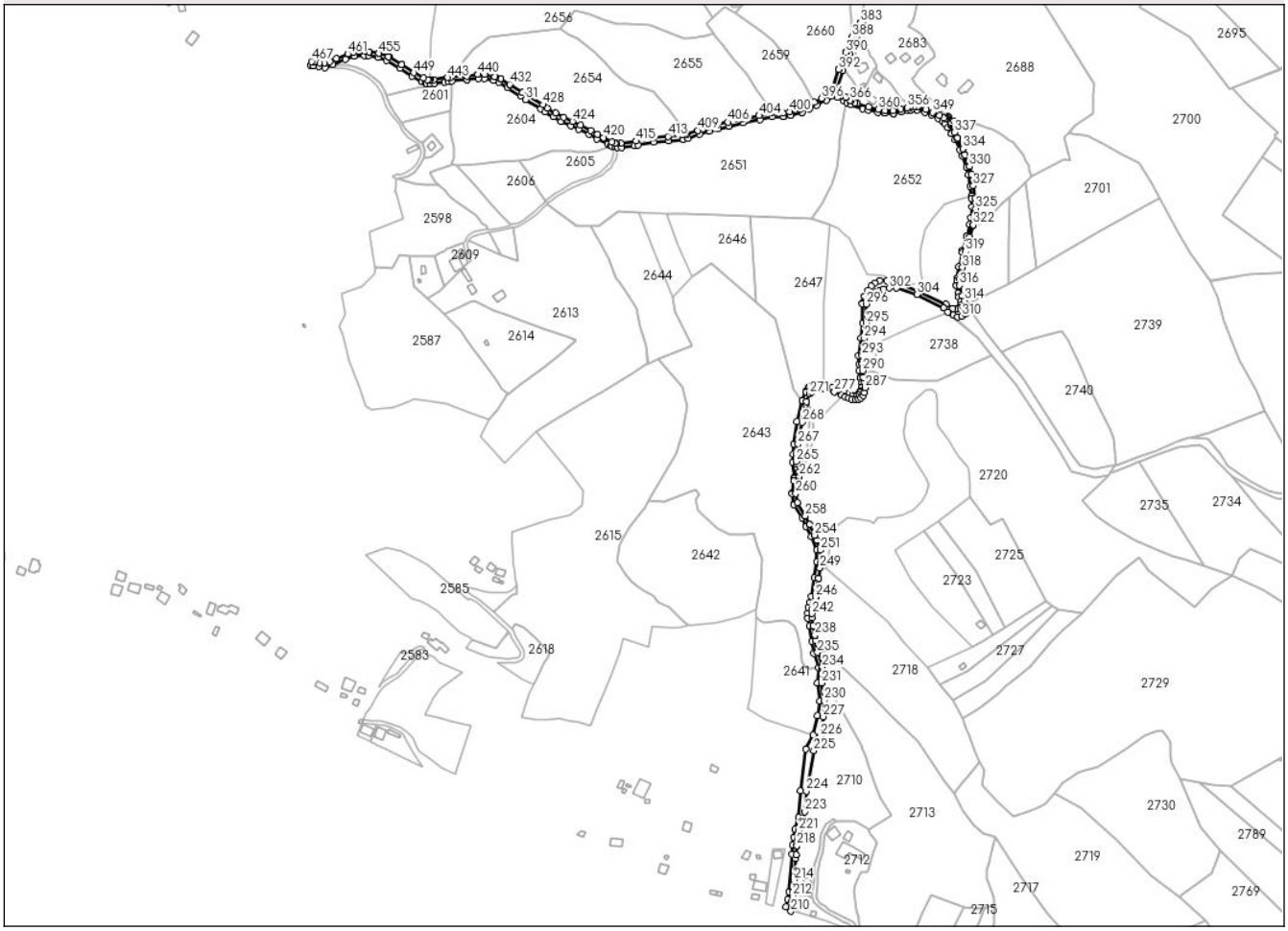
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.369	DC256 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.369	-	-	-	DC 256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.364,186 556.797,339	2	325.366,978 556.796,776	2.848
4	325.372,536 556.796,002	5	325.378,62 556.794,779	6.206
7	325.399,12 556.803,196	8	325.408,244 556.806,224	9.613
10	325.422,499 556.806,978	11	325.431,848 556.805,407	9.48
13	325.453,604 556.794,399	14	325.465,894 556.786,481	14.62
16	325.480,025 556.779,038	17	325.480,626 556.778,884	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.366,978 556.796,776	3	325.367,098 556.796,756	0.122
5	325.378,62 556.794,779	6	325.386,46 556.797,964	8.462
8	325.408,244 556.806,224	9	325.418,235 556.806,978	10.019
11	325.431,848 556.805,407	12	325.440,695 556.802,28	9.383
14	325.465,894 556.786,481	15	325.475,698 556.780,904	11.279
17	325.480,626 556.778,884	18	325.483,919 556.778,608	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.367,098 556.796,756	4	325.372,536 556.796,002	5.49
6	325.386,46 556.797,964	7	325.399,12 556.803,196	13.699
9	325.418,235 556.806,978	10	325.422,499 556.806,978	4.264
12	325.440,695 556.802,28	13	325.453,604 556.794,399	15.125
15	325.475,698 556.780,904	16	325.480,025 556.779,038	4.712
18	325.483,919 556.778,608	19	325.488,252 556.779,055	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.488,252 556.779,055	20	325.498,339 556.780,533	10.195
22	325.505,759 556.781,396	23	325.521,16 556.782,733	15.459
25	325.532,18 556.784,114	26	325.538,44 556.784,076	6.26
28	325.553,121 556.780,145	29	325.561,563 556.774,894	9.942
31	325.579,755 556.763,022	32	325.595,016 556.753,582	17.945
34	325.607,673 556.745,584	35	325.615,166 556.741,275	8.644
37	325.633,064 556.732,889	38	325.643,508 556.728,074	11.5
40	325.662,144 556.718,446	41	325.664,901 556.716,582	3.328
43	325.669,754 556.715,573	44	325.671,695 556.715,068	2.006
46	325.688,545 556.716,893	47	325.692,661 556.717,63	4.181
49	325.723,177 556.721,901	50	325.738,086 556.723,066	14.954
52	325.754,276 556.728,074	53	325.763,594 556.731,607	9.965
55	325.783,861 556.736,46	56	325.797,605 556.739,605	14.099
58	325.827,126 556.745,948	59	325.838,235 556.745,656	11.113
61	325.845,335 556.746,83	62	325.845,579 556.746,886	0.25
64	325.856,887 556.750,273	65	325.864,65 556.753,519	8.414
67	325.881,365 556.762,527	68	325.890,299 556.766,317	9.705
70	325.898,719 556.761,886	71	325.901,961 556.759,654	3.936
73	325.917,569 556.753,539	74	325.923,218 556.752,335	5.776
76	325.939,651 556.749,244	77	325.939,873 556.749,224	0.223
79	325.948,808 556.749,145	80	325.956,406 556.750,881	7.794
82	325.966,252 556.752,692	83	325.969,234 556.752,91	2.99
85	325.980,234 556.750,357	86	325.986,87 556.747,65	7.167
88	325.997,548 556.741,115	89	326.000,227 556.738,475	3.761
91	326.006,9 556.728,823	92	326.006,95 556.728,724	0.111
94	326.015,274 556.712,578	95	326.017,538 556.706,632	6.362
97	326.023,566 556.687,453	98	326.025,61 556.676,15	11.486
100	326.027,071 556.664,082	101	326.027,185 556.655,778	8.305
103	326.025,095 556.638,015	104	326.022,233 556.626,23	12.128
106	326.017,757 556.611,769	107	326.017,389 556.610,237	1.576
109	326.012,197 556.583,795	110	326.012,163 556.583,554	0.243
112	326.011,775 556.576,954	113	326.011,808 556.576,541	0.414
115	326.013,796 556.565,548	116	326.015,582 556.560,304	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.498,339 556.780,533	21	325.502,007 556.781,071	3.707
23	325.521,16 556.782,733	24	325.521,236 556.782,741	0.076
26	325.538,44 556.784,076	27	325.547,895 556.782,124	9.654
29	325.561,563 556.774,894	30	325.574,574 556.766,668	15.393
32	325.595,016 556.753,582	33	325.599,326 556.750,709	5.18
35	325.615,166 556.741,275	36	325.624,95 556.736,538	10.87
38	325.643,508 556.728,074	39	325.651,351 556.723,726	8.968
41	325.664,901 556.716,582	42	325.666,26 556.715,961	1.494
44	325.671,695 556.715,068	45	325.675,888 556.715,029	4.193
47	325.692,661 556.717,63	48	325.708,113 556.720,193	15.663
50	325.738,086 556.723,066	51	325.742,706 556.724,192	4.755
53	325.763,594 556.731,607	54	325.773,184 556.734,053	9.897
56	325.797,605 556.739,605	57	325.814,712 556.743,067	17.454
59	325.838,235 556.745,656	60	325.838,428 556.745,679	0.194
62	325.845,579 556.746,886	63	325.856,733 556.750,221	11.642
65	325.864,65 556.753,519	66	325.871,775 556.757,518	8.171
68	325.890,299 556.766,317	69	325.892,333 556.765,128	2.356
71	325.901,961 556.759,654	72	325.905,533 556.757,732	4.056
74	325.923,218 556.752,335	75	325.932,779 556.750,369	9.761
77	325.939,873 556.749,224	78	325.948,453 556.749,107	8.581
80	325.956,406 556.750,881	81	325.962,995 556.751,921	6.671
83	325.969,234 556.752,91	84	325.972,217 556.752,804	2.985
86	325.986,87 556.747,65	87	325.993,446 556.744,323	7.37
89	326.000,227 556.738,475	90	326.003,023 556.734,825	4.598
92	326.006,95 556.728,724	93	326.010,118 556.722,967	6.571
95	326.017,538 556.706,632	96	326.021,848 556.695,163	12.252
98	326.025,61 556.676,15	99	326.026,787 556.666,427	9.794
101	326.027,185 556.655,778	102	326.026,144 556.644,521	11.305
104	326.022,233 556.626,23	105	326.022,219 556.626,175	0.057
107	326.017,389 556.610,237	108	326.014,301 556.595,851	14.714
110	326.012,163 556.583,554	111	326.012,013 556.581,009	2.549
113	326.011,808 556.576,541	114	326.013,146 556.569,142	7.519
116	326.015,582 556.560,304	117	326.015,731 556.557,19	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.502,007 556.781,071	22	325.505,759 556.781,396	3.766
24	325.521,236 556.782,741	25	325.532,18 556.784,114	11.03
27	325.547,895 556.782,124	28	325.553,121 556.780,145	5.588
30	325.574,574 556.766,668	31	325.579,755 556.763,022	6.335
33	325.599,326 556.750,709	34	325.607,673 556.745,584	9.795
36	325.624,95 556.736,538	37	325.633,064 556.732,889	8.897
39	325.651,351 556.723,726	40	325.662,144 556.718,446	12.015
42	325.666,26 556.715,961	43	325.669,754 556.715,573	3.515
45	325.675,888 556.715,029	46	325.688,545 556.716,893	12.794
48	325.708,113 556.720,193	49	325.723,177 556.721,901	15.161
51	325.742,706 556.724,192	52	325.754,276 556.728,074	12.204
54	325.773,184 556.734,053	55	325.783,861 556.736,46	10.945
57	325.814,712 556.743,067	58	325.827,126 556.745,948	12.744
60	325.838,428 556.745,679	61	325.845,335 556.746,83	7.002
63	325.856,733 556.750,221	64	325.856,887 556.750,273	0.163
66	325.871,775 556.757,518	67	325.881,365 556.762,527	10.819
69	325.892,333 556.765,128	70	325.898,719 556.761,886	7.162
72	325.905,533 556.757,732	73	325.917,569 556.753,539	12.745
75	325.932,779 556.750,369	76	325.939,651 556.749,244	6.963
78	325.948,453 556.749,107	79	325.948,808 556.749,145	0.357
81	325.962,995 556.751,921	82	325.966,252 556.752,692	3.347
84	325.972,217 556.752,804	85	325.980,234 556.750,357	8.382
87	325.993,446 556.744,323	88	325.997,548 556.741,115	5.207
90	326.003,023 556.734,825	91	326.006,9 556.728,823	7.145
93	326.010,118 556.722,967	94	326.015,274 556.712,578	11.598
96	326.021,848 556.695,163	97	326.023,566 556.687,453	7.899
99	326.026,787 556.666,427	100	326.027,071 556.664,082	2.362
102	326.026,144 556.644,521	103	326.025,095 556.638,015	6.59
105	326.022,219 556.626,175	106	326.017,757 556.611,769	15.081
108	326.014,301 556.595,851	109	326.012,197 556.583,795	12.238
111	326.012,013 556.581,009	112	326.011,775 556.576,954	4.062
114	326.013,146 556.569,142	115	326.013,796 556.565,548	3.652
117	326.015,731 556.557,19	118	326.015,311 556.555,143	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	326.015,311 556.555,143	119	326.014,418 556.554,095	1.377
121	326.010,69 556.553,047	122	326.008,128 556.554,056	2.754
124	325.973,576 556.570,514	125	325.973,461 556.570,567	0.127
127	325.941,854 556.581,525	128	325.934,71 556.581,369	7.146
130	325.926,091 556.576,011	131	325.923,296 556.572,051	4.847
133	325.919,724 556.566,15	134	325.917,536 556.559,022	7.456
136	325.917,737 556.539,366	137	325.915,812 556.524,275	15.213
139	325.913,939 556.498,012	140	325.914,288 556.491,451	6.57
142	325.915,376 556.484,331	143	325.916,576 556.479,531	4.948
145	325.915,91 556.471,434	146	325.914,439 556.469,36	2.543
148	325.910,17 556.466,769	149	325.907,746 556.466,638	2.428
151	325.902,037 556.468,653	152	325.898,261 556.470,75	4.319
154	325.887,653 556.474,719	155	325.880,199 556.476,719	7.718
157	325.878,53 556.476,904	158	325.875,56 556.477,163	2.981
160	325.870,884 556.476,849	161	325.866,924 556.476,073	4.035
163	325.863,564 556.474,375	164	325.863,23 556.474,136	0.411
166	325.861,032 556.470,554	167	325.860,944 556.470,38	0.195
169	325.857,202 556.461,625	170	325.851,831 556.440,601	21.699
172	325.848,088 556.407,736	173	325.847,195 556.399,916	7.871
175	325.849,416 556.384,064	176	325.848,807 556.380,772	3.348
178	325.846,62 556.368,235	179	325.848,427 556.358,048	10.346
181	325.856,863 556.344,114	182	325.861,081 556.335,678	9.432
184	325.871,569 556.311,811	185	325.871,726 556.299,871	11.941
187	325.866,494 556.265,384	188	325.864,647 556.259,129	6.522
190	325.862,636 556.248,332	191	325.862,847 556.243,675	4.662
193	325.866,82 556.220,58	194	325.868,628 556.208,422	12.292
196	325.872,323 556.178,661	197	325.874,82 556.160,683	18.151
199	325.867,984 556.126,806	200	325.860,715 556.112,367	16.165
202	325.853,795 556.043,87	203	325.849,891 556.031,899	12.592
205	325.847,679 556.016,154	206	325.846,833 556.006,981	9.212
208	325.842,474 555.961,893	209	325.840,642 555.954,56	7.558
211	325.846,72 555.959,993	212	325.847,214 555.965,567	5.596
214	325.848,838 555.981,415	215	325.850,546 556.003,146	21.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	326.014,418 556.554,095	120	326.012,865 556.553,318	1.737
122	326.008,128 556.554,056	123	326.001,567 556.558,249	7.786
125	325.973,461 556.570,567	126	325.951,952 556.579,342	23.23
128	325.934,71 556.581,369	129	325.929,896 556.579,117	5.315
131	325.923,296 556.572,051	132	325.919,732 556.566,164	6.882
134	325.917,536 556.559,022	135	325.917,428 556.558,438	0.594
137	325.915,812 556.524,275	138	325.913,473 556.506,67	17.76
140	325.914,288 556.491,451	141	325.915,339 556.484,541	6.989
143	325.916,576 556.479,531	144	325.916,649 556.474,387	5.145
146	325.914,439 556.469,36	147	325.912,751 556.467,673	2.386
149	325.907,746 556.466,638	150	325.905,431 556.467,251	2.395
152	325.898,261 556.470,75	153	325.890,411 556.473,979	8.488
155	325.880,199 556.476,719	156	325.879,728 556.476,799	0.478
158	325.875,56 556.477,163	159	325.871,187 556.476,877	4.382
161	325.866,924 556.476,073	162	325.866,514 556.475,928	0.435
164	325.863,23 556.474,136	165	325.862,973 556.473,815	0.411
167	325.860,944 556.470,38	168	325.857,294 556.461,916	9.217
170	325.851,831 556.440,601	171	325.848,579 556.417,963	22.87
173	325.847,195 556.399,916	174	325.849,536 556.384,47	15.622
176	325.848,807 556.380,772	177	325.846,622 556.368,948	12.024
179	325.848,427 556.358,048	180	325.848,695 556.357,347	0.75
182	325.861,081 556.335,678	183	325.865,983 556.325,057	11.698
185	325.871,726 556.299,871	186	325.869,45 556.284,102	15.932
188	325.864,647 556.259,129	189	325.863,377 556.254,366	4.929
191	325.862,847 556.243,675	192	325.864,329 556.235,63	8.18
194	325.868,628 556.208,422	195	325.873,443 556.193,657	15.53
197	325.874,82 556.160,683	198	325.872,433 556.146,011	14.865
200	325.860,715 556.112,367	201	325.855,226 556.070,545	42.181
203	325.849,891 556.031,899	204	325.848,395 556.024,222	7.821
206	325.846,833 556.006,981	207	325.843,906 555.969,701	37.395
209	325.840,642 555.954,56	210	325.845,844 555.950,109	6.846
212	325.847,214 555.965,567	213	325.847,893 555.969,387	3.88
215	325.850,546 556.003,146	216	325.850,819 556.006,64	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	326.012,865 556.553,318	121	326.010,69 556.553,047	2.192
123	326.001,567 556.558,249	124	325.973,576 556.570,514	30.56
126	325.951,952 556.579,342	127	325.941,854 556.581,525	10.331
129	325.929,896 556.579,117	130	325.926,091 556.576,011	4.912
132	325.919,732 556.566,164	133	325.919,724 556.566,15	0.016
135	325.917,428 556.558,438	136	325.917,737 556.539,366	19.075
138	325.913,473 556.506,67	139	325.913,939 556.498,012	8.671
141	325.915,339 556.484,541	142	325.915,376 556.484,331	0.213
144	325.916,649 556.474,387	145	325.915,91 556.471,434	3.044
147	325.912,751 556.467,673	148	325.910,17 556.466,769	2.735
150	325.905,431 556.467,251	151	325.902,037 556.468,653	3.672
153	325.890,411 556.473,979	154	325.887,653 556.474,719	2.856
156	325.879,728 556.476,799	157	325.878,53 556.476,904	1.203
159	325.871,187 556.476,877	160	325.870,884 556.476,849	0.304
162	325.866,514 556.475,928	163	325.863,564 556.474,375	3.334
165	325.862,973 556.473,815	166	325.861,032 556.470,554	3.795
168	325.857,294 556.461,916	169	325.857,202 556.461,625	0.305
171	325.848,579 556.417,963	172	325.848,088 556.407,736	10.239
174	325.849,536 556.384,47	175	325.849,416 556.384,064	0.423
177	325.846,622 556.368,948	178	325.846,62 556.368,235	0.713
180	325.848,695 556.357,347	181	325.856,863 556.344,114	15.551
183	325.865,983 556.325,057	184	325.871,569 556.311,811	14.376
186	325.869,45 556.284,102	187	325.866,494 556.265,384	18.95
189	325.863,377 556.254,366	190	325.862,636 556.248,332	6.079
192	325.864,329 556.235,63	193	325.866,82 556.220,58	15.255
195	325.873,443 556.193,657	196	325.872,323 556.178,661	15.038
198	325.872,433 556.146,011	199	325.867,984 556.126,806	19.714
201	325.855,226 556.070,545	202	325.853,795 556.043,87	26.713
204	325.848,395 556.024,222	205	325.847,679 556.016,154	8.1
207	325.843,906 555.969,701	208	325.842,474 555.961,893	7.938
210	325.845,844 555.950,109	211	325.846,72 555.959,993	9.923
213	325.847,893 555.969,387	214	325.848,838 555.981,415	12.065
216	325.850,819 556.006,64	217	325.851,662 556.015,787	9.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	325.851,662 556.015,787	218	325.851,663 556.015,801	0.014
220	325.853,003 556.026,955	221	325.853,77 556.030,893	4.012
223	325.859,619 556.049,864	224	325.861,207 556.070,505	20.702
226	325.875,179 556.125,441	227	325.878,143 556.144,917	19.7
229	325.878,82 556.160,636	230	325.878,782 556.161,233	0.598
232	325.877,432 556.193,359	233	325.877,414 556.194,137	0.778
235	325.872,535 556.209,343	236	325.870,776 556.221,168	11.955
238	325.869,894 556.226,503	239	325.868,276 556.236,283	9.913
241	325.866,831 556.244,13	242	325.866,647 556.248,178	4.052
244	325.868,498 556.258,047	245	325.870,33 556.264,251	6.469
247	325.873,401 556.283,478	248	325.873,409 556.283,531	0.054
250	325.875,726 556.299,924	251	325.875,569 556.311,864	11.941
253	325.869,655 556.326,642	254	325.869,629 556.326,703	0.066
256	325.864,672 556.337,439	257	325.860,4 556.345,983	9.552
259	325.852,299 556.359,123	260	325.850,621 556.368,577	9.602
262	325.854,388 556.385,711	263	325.854,105 556.390,386	4.684
265	325.850,86 556.400,387	266	325.851,085 556.407,608	7.225
268	325.856,898 556.439,853	269	325.860,749 556.457,844	18.399
271	325.864,475 556.468,093	272	325.866,766 556.470,233	3.135
274	325.872,901 556.473,184	275	325.879,268 556.473,067	6.368
277	325.889,278 556.470,453	278	325.896,739 556.467,321	8.092
280	325.903,65 556.463,846	281	325.906,795 556.462,798	3.315
283	325.913,589 556.463,07	284	325.915,647 556.464,234	2.364
286	325.919,84 556.469,67	287	325.920,228 556.474,368	4.714
289	325.918,312 556.484,956	290	325.917,629 556.491,563	6.642
292	325.917,307 556.498,341	293	325.917,161 556.506,651	8.311
295	325.921,51 556.539,05	296	325.921,354 556.558,307	19.258
298	325.928,343 556.569,023	299	325.931,837 556.570,809	3.924
301	325.938,282 556.573,294	302	325.944,183 556.574,148	5.962
304	325.972,269 556.567,813	305	325.998,847 556.554,253	29.837
307	326.002,927 556.550,033	308	326.008,423 556.547,319	6.13
310	326.017,272 556.545,931	311	326.020,568 556.548,099	3.945
313	326.021,548 556.557,642	314	326.019,387 556.561,976	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	325.851,663 556.015,801	219	325.852,361 556.023,661	7.891
221	325.853,77 556.030,893	222	325.857,598 556.042,63	12.345
224	325.861,207 556.070,505	225	325.868,616 556.110,833	41.003
227	325.878,143 556.144,917	228	325.878,769 556.160,04	15.136
230	325.878,782 556.161,233	231	325.876,343 556.178,789	17.725
233	325.877,414 556.194,137	234	325.877,246 556.194,897	0.778
236	325.870,776 556.221,168	237	325.870,766 556.221,233	0.066
239	325.868,276 556.236,283	240	325.868,263 556.236,355	0.073
242	325.866,647 556.248,178	243	325.867,313 556.253,603	5.466
245	325.870,33 556.264,251	246	325.870,445 556.264,76	0.522
248	325.873,409 556.283,531	249	325.874,936 556.294,113	10.692
251	325.875,569 556.311,864	252	325.871,618 556.321,988	10.868
254	325.869,629 556.326,703	255	325.864,699 556.337,383	11.763
257	325.860,4 556.345,983	258	325.860,313 556.346,139	0.179
260	325.850,621 556.368,577	261	325.853,31 556.383,127	14.796
263	325.854,105 556.390,386	264	325.851,873 556.398,223	8.149
266	325.851,085 556.407,608	267	325.852,867 556.418,143	10.685
269	325.860,749 556.457,844	270	325.861,447 556.460,371	2.622
272	325.866,766 556.470,233	273	325.869,096 556.471,941	2.889
275	325.879,268 556.473,067	276	325.889,247 556.470,463	10.313
278	325.896,739 556.467,321	279	325.900,156 556.465,244	3.999
281	325.906,795 556.462,798	282	325.910,522 556.462,448	3.743
284	325.915,647 556.464,234	285	325.918,132 556.466,486	3.354
287	325.920,228 556.474,368	288	325.919,573 556.479,747	5.419
290	325.917,629 556.491,563	291	325.917,32 556.498,198	6.642
293	325.917,161 556.506,651	294	325.919,258 556.523,792	17.269
296	325.921,354 556.558,307	297	325.924,072 556.564,209	6.498
299	325.931,837 556.570,809	300	325.934,555 556.572,207	3.056
302	325.944,183 556.574,148	303	325.951,638 556.574,303	7.457
305	325.998,847 556.554,253	306	325.998,885 556.554,234	0.042
308	326.008,423 556.547,319	309	326.012,848 556.545,41	4.819
311	326.020,568 556.548,099	312	326.022,477 556.550,789	3.299
314	326.019,387 556.561,976	315	326.017,563 556.566,441	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	325.852,361 556.023,661	220	325.853,003 556.026,955	3.356
222	325.857,598 556.042,63	223	325.859,619 556.049,864	7.511
225	325.868,616 556.110,833	226	325.875,179 556.125,441	16.015
228	325.878,769 556.160,04	229	325.878,82 556.160,636	0.598
231	325.876,343 556.178,789	232	325.877,432 556.193,359	14.611
234	325.877,246 556.194,897	235	325.872,535 556.209,343	15.195
237	325.870,766 556.221,233	238	325.869,894 556.226,503	5.342
240	325.868,263 556.236,355	241	325.866,831 556.244,13	7.906
243	325.867,313 556.253,603	244	325.868,498 556.258,047	4.599
246	325.870,445 556.264,76	247	325.873,401 556.283,478	18.95
249	325.874,936 556.294,113	250	325.875,726 556.299,924	5.864
252	325.871,618 556.321,988	253	325.869,655 556.326,642	5.051
255	325.864,699 556.337,383	256	325.864,672 556.337,439	0.062
258	325.860,313 556.346,139	259	325.852,299 556.359,123	15.258
261	325.853,31 556.383,127	262	325.854,388 556.385,711	2.8
264	325.851,873 556.398,223	265	325.850,86 556.400,387	2.389
267	325.852,867 556.418,143	268	325.856,898 556.439,853	22.081
270	325.861,447 556.460,371	271	325.864,475 556.468,093	8.294
273	325.869,096 556.471,941	274	325.872,901 556.473,184	4.003
276	325.889,247 556.470,463	277	325.889,278 556.470,453	0.033
279	325.900,156 556.465,244	280	325.903,65 556.463,846	3.763
282	325.910,522 556.462,448	283	325.913,589 556.463,07	3.129
285	325.918,132 556.466,486	286	325.919,84 556.469,67	3.613
288	325.919,573 556.479,747	289	325.918,312 556.484,956	5.359
291	325.917,32 556.498,198	292	325.917,307 556.498,341	0.144
294	325.919,258 556.523,792	295	325.921,51 556.539,05	15.423
297	325.924,072 556.564,209	298	325.928,343 556.569,023	6.436
300	325.934,555 556.572,207	301	325.938,282 556.573,294	3.882
303	325.951,638 556.574,303	304	325.972,269 556.567,813	21.628
306	325.998,885 556.554,234	307	326.002,927 556.550,033	5.83
309	326.012,848 556.545,41	310	326.017,272 556.545,931	4.455
312	326.022,477 556.550,789	313	326.021,548 556.557,642	6.916
315	326.017,563 556.566,441	316	326.014,782 556.576,986	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	326.014,782 556.576,986	317	326.015,151 556.583,256	6.281
319	326.020,901 556.610,876	320	326.025,129 556.625,445	15.17
322	326.028,51 556.637,565	323	326.029,01 556.642,938	5.396
325	326.030,899 556.654,03	326	326.030,511 556.664,358	10.335
328	326.026,5 556.688,076	329	326.024,753 556.695,919	8.035
331	326.020,345 556.707,69	332	326.020,343 556.707,696	0.006
334	326.017,994 556.713,847	335	326.012,791 556.724,33	11.703
337	326.009,605 556.730,123	338	326.006,638 556.736,595	7.12
340	326.006,09 556.738,669	341	326.006,789 556.739,833	1.358
343	326.003,98 556.745,962	344	326.003,391 556.744,822	1.283
346	326.000,48 556.743,968	347	325.998,935 556.744,534	1.645
349	325.988,059 556.750,404	350	325.981,304 556.753,161	7.296
352	325.972,905 556.755,73	353	325.972,521 556.755,795	0.389
355	325.965,675 556.755,638	356	325.962,47 556.754,875	3.295
358	325.948,314 556.752,11	359	325.940,025 556.752,222	8.29
361	325.923,784 556.755,551	362	325.912,573 556.758,991	11.727
364	325.909,567 556.759,856	365	325.905,571 556.761,798	4.443
367	325.901,098 556.765,059	368	325.900,888 556.765,187	0.246
370	325.891,011 556.770,465	371	325.891,071 556.770,817	0.357
373	325.891,306 556.771,405	374	325.897,501 556.791,949	21.458
376	325.908,553 556.818,345	377	325.911,857 556.826,183	8.506
379	325.918,551 556.837,091	380	325.918,861 556.842,944	5.861
382	325.915,816 556.840,105	383	325.915,561 556.839,802	0.396
385	325.912,86 556.835,864	386	325.908,335 556.828,084	9.0
388	325.907,086 556.825,163	389	325.900,758 556.810,152	16.29
391	325.893,769 556.793,394	392	325.893,7 556.793,202	0.204
394	325.886,175 556.770,362	395	325.883,812 556.768,742	2.865
397	325.869,017 556.760,203	398	325.863,252 556.757,049	6.571
400	325.844,553 556.750,755	401	325.837,866 556.749,64	6.779
403	325.814,032 556.747,01	404	325.813,837 556.746,972	0.199
406	325.782,633 556.740,435	407	325.771,553 556.738,052	11.333
409	325.752,645 556.731,918	410	325.741,697 556.728,191	11.565
412	325.736,844 556.727,647	413	325.722,478 556.726,172	14.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	326.015,151 556.583,256	318	326.017,762 556.594,851	11.885
320	326.025,129 556.625,445	321	326.028,46 556.637,298	12.312
323	326.029,01 556.642,938	324	326.029,54 556.644,324	1.484
326	326.030,511 556.664,358	327	326.028,57 556.676,641	12.435
329	326.024,753 556.695,919	330	326.024,693 556.696,12	0.21
332	326.020,343 556.707,696	333	326.018,052 556.713,714	6.439
335	326.012,791 556.724,33	336	326.012,762 556.724,386	0.063
338	326.006,638 556.736,595	339	326.006,124 556.737,371	0.931
341	326.006,789 556.739,833	342	326.008,983 556.741,442	2.721
344	326.003,391 556.744,822	345	326.001,916 556.744,124	1.632
347	325.998,935 556.744,534	348	325.994,848 556.746,976	4.761
350	325.981,304 556.753,161	351	325.973,216 556.755,635	8.458
353	325.972,521 556.755,795	354	325.969,26 556.755,911	3.263
356	325.962,47 556.754,875	357	325.955,888 556.753,836	6.664
359	325.940,025 556.752,222	360	325.933,314 556.753,322	6.801
362	325.912,573 556.758,991	363	325.912,548 556.758,999	0.026
365	325.905,571 556.761,798	366	325.905,034 556.762,19	0.665
368	325.900,888 556.765,187	369	325.894,092 556.768,601	7.605
371	325.891,071 556.770,817	372	325.891,259 556.771,247	0.469
374	325.897,501 556.791,949	375	325.904,446 556.808,602	18.043
377	325.911,857 556.826,183	378	325.916,87 556.835,673	10.733
380	325.918,861 556.842,944	381	325.918,436 556.842,645	0.52
383	325.915,561 556.839,802	384	325.912,941 556.835,991	4.625
386	325.908,335 556.828,084	387	325.908,221 556.827,855	0.256
389	325.900,758 556.810,152	390	325.900,756 556.810,145	0.007
392	325.893,7 556.793,202	393	325.887,497 556.772,628	21.489
395	325.883,812 556.768,742	396	325.876,594 556.764,348	8.45
398	325.863,252 556.757,049	399	325.855,509 556.754,03	8.311
401	325.837,866 556.749,64	402	325.826,097 556.750,048	11.776
404	325.813,837 556.746,972	405	325.796,61 556.743,308	17.612
407	325.771,553 556.738,052	408	325.762,041 556.735,257	9.914
410	325.741,697 556.728,191	411	325.739,717 556.728,074	1.983
413	325.722,478 556.726,172	414	325.706,754 556.724,386	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	326.017,762 556.594,851	319	326.020,901 556.610,876	16.33
321	326.028,46 556.637,298	322	326.028,51 556.637,565	0.272
324	326.029,54 556.644,324	325	326.030,899 556.654,03	9.801
327	326.028,57 556.676,641	328	326.026,5 556.688,076	11.621
330	326.024,693 556.696,12	331	326.020,345 556.707,69	12.36
333	326.018,052 556.713,714	334	326.017,994 556.713,847	0.145
336	326.012,762 556.724,386	337	326.009,605 556.730,123	6.548
339	326.006,124 556.737,371	340	326.006,09 556.738,669	1.298
342	326.008,983 556.741,442	343	326.003,98 556.745,962	6.742
345	326.001,916 556.744,124	346	326.000,48 556.743,968	1.444
348	325.994,848 556.746,976	349	325.988,059 556.750,404	7.605
351	325.973,216 556.755,635	352	325.972,905 556.755,73	0.325
354	325.969,26 556.755,911	355	325.965,675 556.755,638	3.595
357	325.955,888 556.753,836	358	325.948,314 556.752,11	7.768
360	325.933,314 556.753,322	361	325.923,784 556.755,551	9.787
363	325.912,548 556.758,999	364	325.909,567 556.759,856	3.102
366	325.905,034 556.762,19	367	325.901,098 556.765,059	4.871
369	325.894,092 556.768,601	370	325.891,011 556.770,465	3.601
372	325.891,259 556.771,247	373	325.891,306 556.771,405	0.165
375	325.904,446 556.808,602	376	325.908,553 556.818,345	10.573
378	325.916,87 556.835,673	379	325.918,551 556.837,091	2.199
381	325.918,436 556.842,645	382	325.915,816 556.840,105	3.649
384	325.912,941 556.835,991	385	325.912,86 556.835,864	0.151
387	325.908,221 556.827,855	388	325.907,086 556.825,163	2.921
390	325.900,756 556.810,145	391	325.893,769 556.793,394	18.15
393	325.887,497 556.772,628	394	325.886,175 556.770,362	2.623
396	325.876,594 556.764,348	397	325.869,017 556.760,203	8.637
399	325.855,509 556.754,03	400	325.844,553 556.750,755	11.435
402	325.826,097 556.750,048	403	325.814,032 556.747,01	12.442
405	325.796,61 556.743,308	406	325.782,633 556.740,435	14.269
408	325.762,041 556.735,257	409	325.752,645 556.731,918	9.972
411	325.739,717 556.728,074	412	325.736,844 556.727,647	2.905
414	325.706,754 556.724,386	415	325.690,719 556.721,358	16.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	325.690,719 556.721,358	416	325.675,189 556.719,222	15.676
418	325.669,094 556.719,222	419	325.666,415 556.720,503	2.97
421	325.651,972 556.728,307	422	325.645,061 556.732,229	7.946
424	325.626,697 556.741,158	425	325.618,156 556.745,196	9.447
427	325.601,5 556.754,475	428	325.597,151 556.757,814	5.483
430	325.576,753 556.770,022	431	325.563,694 556.778,279	15.45
433	325.555,068 556.783,645	434	325.554,72 556.783,817	0.388
436	325.548,859 556.786,009	437	325.539,055 556.788,033	10.011
439	325.532,073 556.788,114	440	325.531,813 556.788,099	0.26
442	325.504,655 556.785,316	443	325.501,602 556.785,051	3.064
445	325.483,802 556.782,617	446	325.483,708 556.782,607	0.095
448	325.477,384 556.784,533	449	325.467,92 556.789,93	10.895
451	325.455,426 556.797,941	452	325.442,605 556.805,801	15.039
454	325.433,018 556.809,236	455	325.432,682 556.809,323	0.347
457	325.422,666 556.810,978	458	325.418,028 556.811,66	4.688
460	325.407,04 556.810,339	461	325.401,333 556.808,903	5.885
463	325.383,452 556.801,206	464	325.378,104 556.799,831	5.522
466	325.367,708 556.800,71	467	325.365,097 556.801,236	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	325.675,189 556.719,222	417	325.670,841 556.719,106	4.35
419	325.666,415 556.720,503	420	325.657,874 556.724,929	9.62
422	325.645,061 556.732,229	423	325.634,773 556.737,315	11.477
425	325.618,156 556.745,196	426	325.609,769 556.749,777	9.557
428	325.597,151 556.757,814	429	325.576,836 556.769,967	23.673
431	325.563,694 556.778,279	432	325.563,682 556.778,286	0.014
434	325.554,72 556.783,817	435	325.549,163 556.785,921	5.942
437	325.539,055 556.788,033	438	325.538,663 556.788,075	0.394
440	325.531,813 556.788,099	441	325.520,776 556.786,714	11.124
443	325.501,602 556.785,051	444	325.487,714 556.783,019	14.036
446	325.483,708 556.782,607	447	325.481,321 556.782,836	2.398
449	325.467,92 556.789,93	450	325.455,461 556.797,92	14.801
452	325.442,605 556.805,801	453	325.442,226 556.805,981	0.42
455	325.432,682 556.809,323	456	325.422,997 556.810,95	9.821
458	325.418,028 556.811,66	459	325.412,592 556.811,31	5.447
461	325.401,333 556.808,903	462	325.390,035 556.804,089	12.281
464	325.378,104 556.799,831	465	325.372,977 556.799,979	5.129
467	325.365,097 556.801,236	1	325.364,186 556.797,339	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	325.670,841 556.719,106	418	325.669,094 556.719,222	1.751
420	325.657,874 556.724,929	421	325.651,972 556.728,307	6.8
423	325.634,773 556.737,315	424	325.626,697 556.741,158	8.944
426	325.609,769 556.749,777	427	325.601,5 556.754,475	9.51
429	325.576,836 556.769,967	430	325.576,753 556.770,022	0.1
432	325.563,682 556.778,286	433	325.555,068 556.783,645	10.145
435	325.549,163 556.785,921	436	325.548,859 556.786,009	0.316
438	325.538,663 556.788,075	439	325.532,073 556.788,114	6.59
441	325.520,776 556.786,714	442	325.504,655 556.785,316	16.182
444	325.487,714 556.783,019	445	325.483,802 556.782,617	3.933
447	325.481,321 556.782,836	448	325.477,384 556.784,533	4.287
450	325.455,461 556.797,92	451	325.455,426 556.797,941	0.041
453	325.442,226 556.805,981	454	325.433,018 556.809,236	9.766
456	325.422,997 556.810,95	457	325.422,666 556.810,978	0.332
459	325.412,592 556.811,31	460	325.407,04 556.810,339	5.636
462	325.390,035 556.804,089	463	325.383,452 556.801,206	7.187
465	325.372,977 556.799,979	466	325.367,708 556.800,71	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.304	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2604 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 523, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Crăciunel -Ioan, Avram Ana Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.304	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.505,759 556.781,396	2	325.505,643 556.764,371	17.025
4	325.504,319 556.744,558	5	325.504,455 556.735,59	8.969
7	325.506,02 556.725,302	8	325.508,261 556.715,825	9.738
10	325.507,57 556.704,87	11	325.506,484 556.701,34	3.693
13	325.510,946 556.697,016	14	325.532,433 556.698,393	21.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.505,643 556.764,371	3	325.503,997 556.751,179	13.294
5	325.504,455 556.735,59	6	325.504,653 556.731,376	4.219
8	325.508,261 556.715,825	9	325.508,411 556.710,501	5.326
11	325.506,484 556.701,34	12	325.505,066 556.698,433	3.234
14	325.532,433 556.698,393	15	325.551,84 556.700,125	19.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.503,997 556.751,179	4	325.504,319 556.744,558	6.629
6	325.504,653 556.731,376	7	325.506,02 556.725,302	6.226
9	325.508,411 556.710,501	10	325.507,57 556.704,87	5.693
12	325.505,066 556.698,433	13	325.510,946 556.697,016	6.048
15	325.551,84 556.700,125	16	325.573,899 556.701,644	22.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.573,899 556.701,644	17	325.584,267 556.703,099	10.47
17	325.584,267 556.703,099	18	325.596,395 556.707,877	13.035
18	325.596,395 556.707,877	19	325.605,583 556.711,762	9.976
19	325.605,583 556.711,762	20	325.608,418 556.712,235	2.874
20	325.608,418 556.712,235	21	325.618,656 556.711,657	10.254
21	325.618,656 556.711,657	22	325.626,217 556.711,552	7.562
22	325.626,217 556.711,552	23	325.630,866 556.710,307	4.813
23	325.630,866 556.710,307	24	325.636,457 556.710,035	5.598
24	325.636,457 556.710,035	25	325.644,804 556.710,54	8.362
25	325.644,804 556.710,54	26	325.651,996 556.712,025	7.344
26	325.651,996 556.712,025	27	325.664,901 556.716,582	13.686
27	325.664,901 556.716,582	28	325.662,144 556.718,446	3.328
28	325.662,144 556.718,446	29	325.651,351 556.723,726	12.015
29	325.651,351 556.723,726	30	325.643,508 556.728,074	8.968
30	325.643,508 556.728,074	31	325.633,064 556.732,889	11.5
31	325.633,064 556.732,889	32	325.624,95 556.736,538	8.897
32	325.624,95 556.736,538	33	325.615,166 556.741,275	10.87
33	325.615,166 556.741,275	34	325.607,673 556.745,584	8.644
34	325.607,673 556.745,584	35	325.599,326 556.750,709	9.795
35	325.599,326 556.750,709	36	325.595,016 556.753,582	5.18
36	325.595,016 556.753,582	37	325.579,755 556.763,022	17.945
37	325.579,755 556.763,022	38	325.574,574 556.766,668	6.335
38	325.574,574 556.766,668	39	325.561,563 556.774,894	15.393
39	325.561,563 556.774,894	40	325.553,121 556.780,145	9.942
40	325.553,121 556.780,145	41	325.547,895 556.782,124	5.588
41	325.547,895 556.782,124	42	325.538,44 556.784,076	9.654
42	325.538,44 556.784,076	43	325.532,18 556.784,114	6.26
43	325.532,18 556.784,114	44	325.521,236 556.782,741	11.03
44	325.521,236 556.782,741	45	325.521,16 556.782,733	0.076
45	325.521,16 556.782,733	1	325.505,759 556.781,396	15.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.685	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2605 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 524, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Claudiu Cristian	A1
	1) **AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

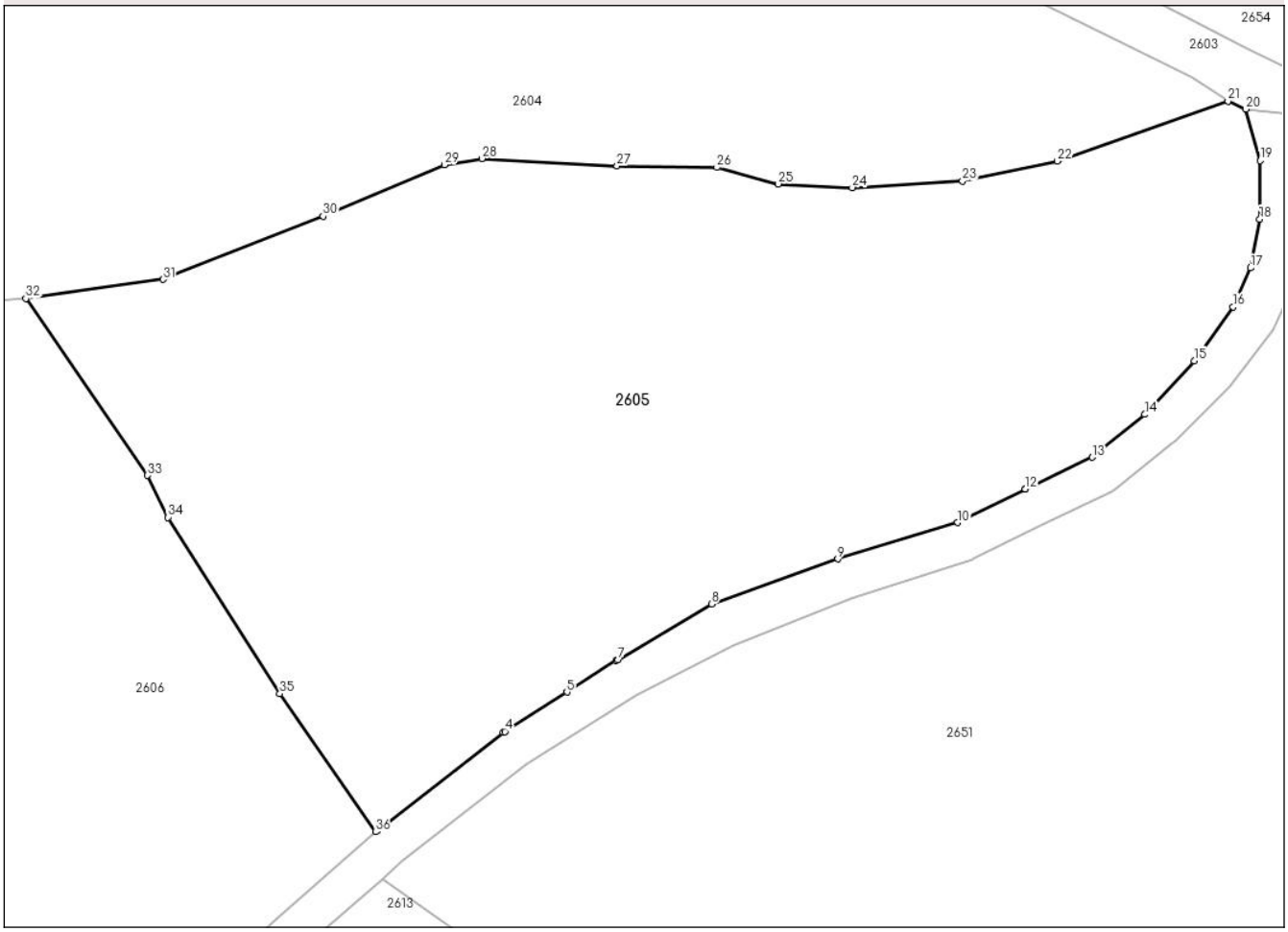
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.600,532 556.661,443	2	325.600,537 556.661,447	0.006
3	325.610,049 556.668,824	4	325.610,163 556.668,904	0.139
5	325.614,861 556.671,893	6	325.618,589 556.674,262	4.417
7	325.618,742 556.674,348	8	325.625,804 556.678,534	8.209
9	325.635,355 556.681,95	10	325.644,427 556.684,705	9.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.600,537 556.661,447	3	325.610,049 556.668,824	12.037
4	325.610,163 556.668,904	5	325.614,861 556.671,893	5.568
6	325.618,589 556.674,262	7	325.618,742 556.674,348	0.176
8	325.625,804 556.678,534	9	325.635,355 556.681,95	10.144
10	325.644,427 556.684,705	11	325.649,557 556.687,232	5.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.649,557 556.687,232	12	325.649,574 556.687,24	0.019
13	325.654,617 556.689,648	14	325.658,614 556.692,883	5.142
15	325.662,338 556.696,937	16	325.665,289 556.701,013	5.032
17	325.666,609 556.703,964	18	325.667,308 556.707,652	3.754
19	325.667,347 556.712,078	20	325.666,26 556.715,961	4.032
21	325.664,901 556.716,582	22	325.651,996 556.712,025	13.686
23	325.644,804 556.710,54	24	325.636,457 556.710,035	8.362
25	325.630,866 556.710,307	26	325.626,217 556.711,552	4.813
27	325.618,656 556.711,657	28	325.608,418 556.712,235	10.254
29	325.605,583 556.711,762	30	325.596,395 556.707,877	9.976
31	325.584,267 556.703,099	32	325.573,899 556.701,644	10.47
33	325.583,101 556.688,269	34	325.584,655 556.685,098	3.531
35	325.593,123 556.671,767	36	325.600,379 556.661,312	12.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.649,574 556.687,24	13	325.654,617 556.689,648	5.588
14	325.658,614 556.692,883	15	325.662,338 556.696,937	5.505
16	325.665,289 556.701,013	17	325.666,609 556.703,964	3.233
18	325.667,308 556.707,652	19	325.667,347 556.712,078	4.426
20	325.666,26 556.715,961	21	325.664,901 556.716,582	1.494
22	325.651,996 556.712,025	23	325.644,804 556.710,54	7.344
24	325.636,457 556.710,035	25	325.630,866 556.710,307	5.598
26	325.626,217 556.711,552	27	325.618,656 556.711,657	7.562
28	325.608,418 556.712,235	29	325.605,583 556.711,762	2.874
30	325.596,395 556.707,877	31	325.584,267 556.703,099	13.035
32	325.573,899 556.701,644	33	325.583,101 556.688,269	16.235
34	325.584,655 556.685,098	35	325.593,123 556.671,767	15.793
36	325.600,379 556.661,312	1	325.600,532 556.661,443	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.121	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2606 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 525, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Mircea, Avram Maria-Violeta	A1
	1) **AVRAM MARIA-VIOLETA** 2) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

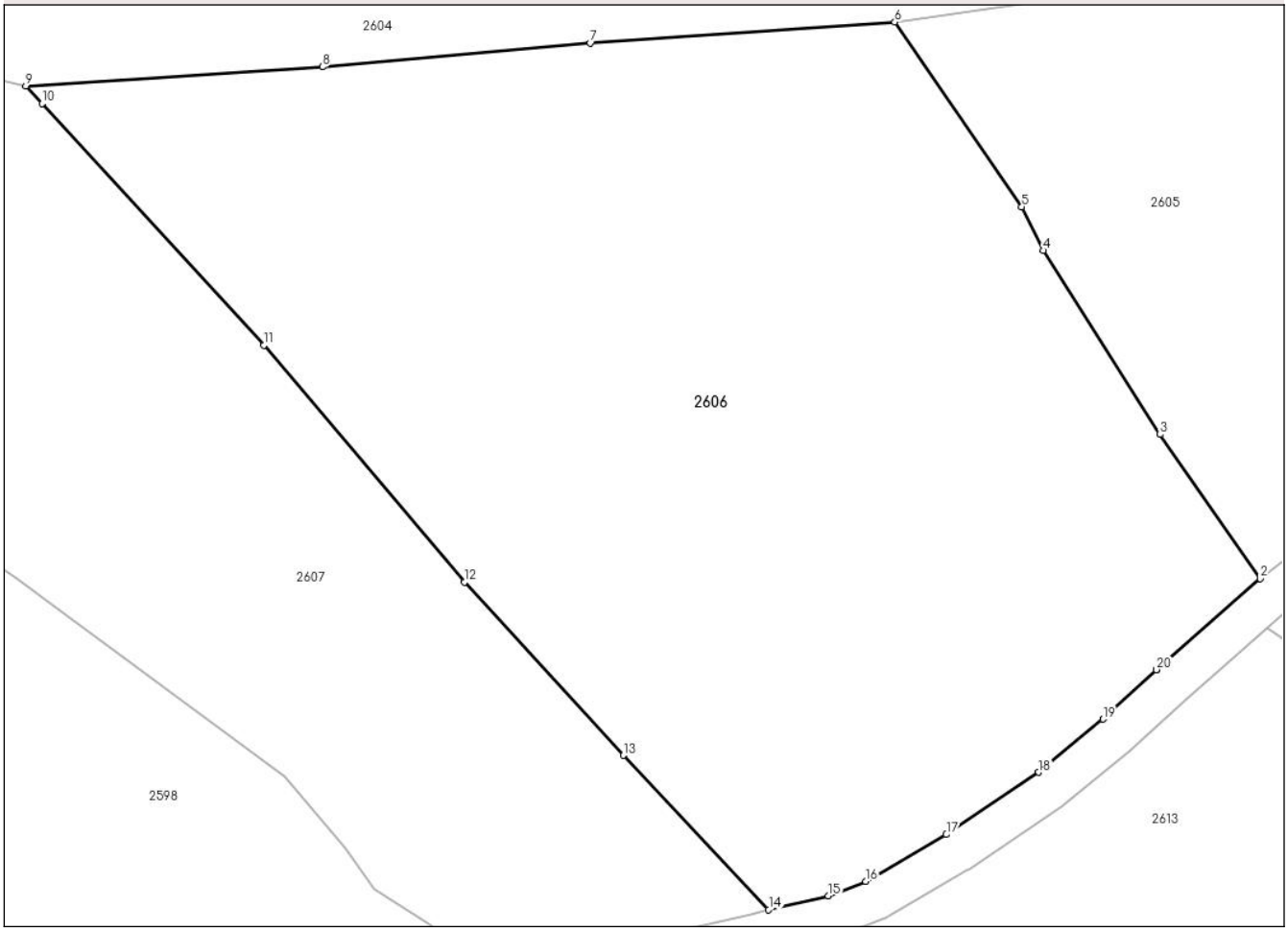
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.121	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.163	-	-	-	
2	pasune	NU	958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.592,896 556.654,75	2	325.600,379 556.661,312	9.953
2	325.600,379 556.661,312	3	325.593,123 556.671,767	12.726
3	325.593,123 556.671,767	4	325.584,655 556.685,098	15.793
4	325.584,655 556.685,098	5	325.583,101 556.688,269	3.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.583,101 556.688,269	6	325.573,899 556.701,644	16.235
6	325.573,899 556.701,644	7	325.551,84 556.700,125	22.111
7	325.551,84 556.700,125	8	325.532,433 556.698,393	19.484
8	325.532,433 556.698,393	9	325.510,946 556.697,016	21.531
9	325.510,946 556.697,016	10	325.512,123 556.695,733	1.741
10	325.512,123 556.695,733	11	325.528,176 556.678,218	23.759
11	325.528,176 556.678,218	12	325.542,71 556.661,064	22.483
12	325.542,71 556.661,064	13	325.554,245 556.648,517	17.044
13	325.554,245 556.648,517	14	325.564,765 556.637,324	15.361
14	325.564,765 556.637,324	15	325.569,1 556.638,326	4.449
15	325.569,1 556.638,326	16	325.571,801 556.639,371	2.896
16	325.571,801 556.639,371	17	325.577,634 556.642,78	6.756
17	325.577,634 556.642,78	18	325.584,327 556.647,293	8.072
18	325.584,327 556.647,293	19	325.588,977 556.651,142	6.036
19	325.588,977 556.651,142	20	325.592,869 556.654,726	5.291
20	325.592,869 556.654,726	1	325.592,896 556.654,75	0.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.889	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2607 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 526, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Crăciunel- Ioan, Avram Ana Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

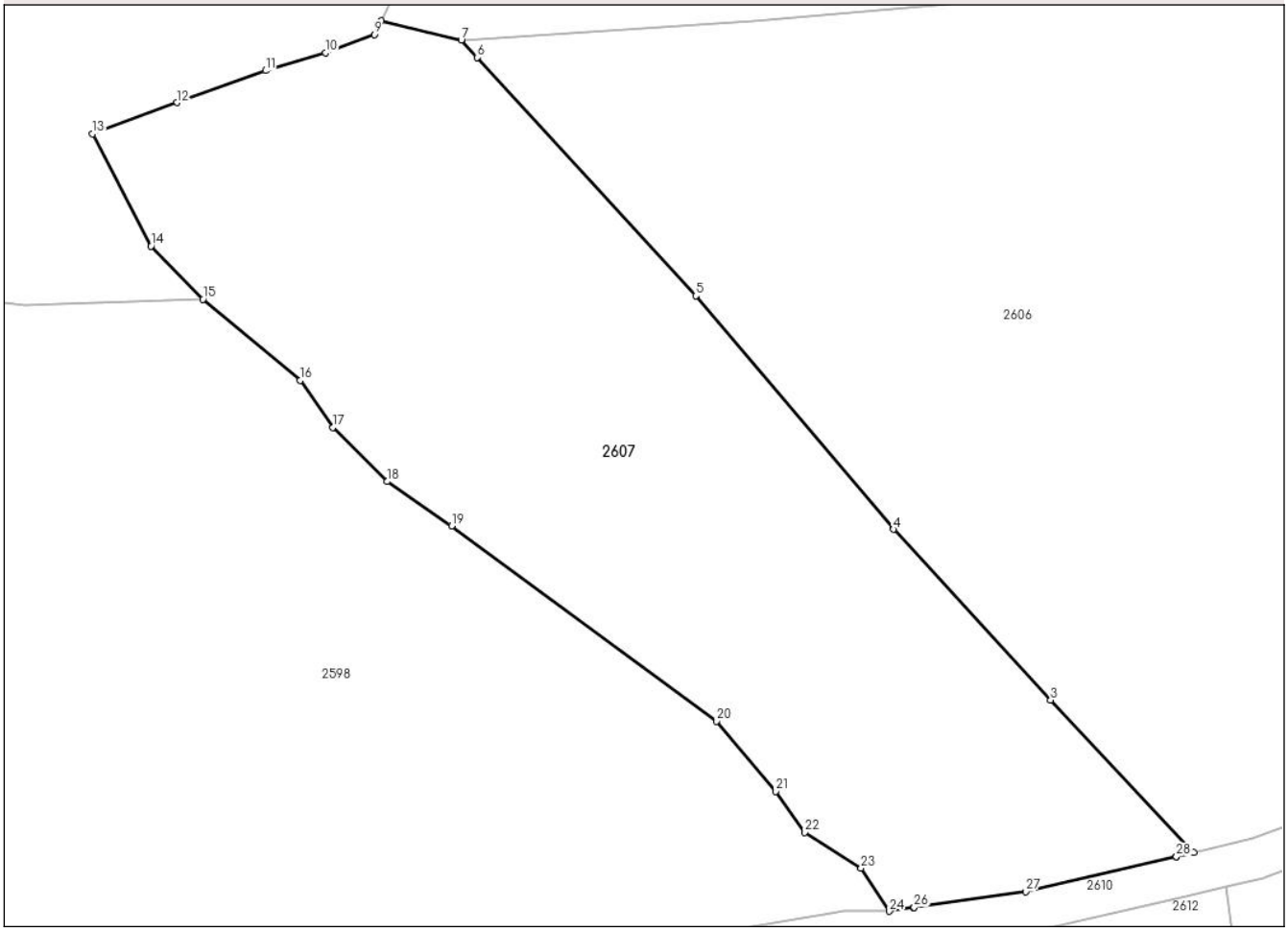
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.889	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.563,497 556.637,03	2	325.564,765 556.637,324	1.302
3	325.554,245 556.648,517	4	325.542,71 556.661,064	17.044
5	325.528,176 556.678,218	6	325.512,123 556.695,733	23.759
7	325.510,946 556.697,016	8	325.505,066 556.698,433	6.048
9	325.504,556 556.697,416	10	325.500,964 556.696,064	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.564,765 556.637,324	3	325.554,245 556.648,517	15.361
4	325.542,71 556.661,064	5	325.528,176 556.678,218	22.483
6	325.512,123 556.695,733	7	325.510,946 556.697,016	1.741
8	325.505,066 556.698,433	9	325.504,556 556.697,416	1.138
10	325.500,964 556.696,064	11	325.496,566 556.694,761	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.496,566 556.694,761	12	325.490,079 556.692,416	6.898
13	325.483,851 556.690,114	14	325.488,146 556.681,877	9.29
15	325.491,963 556.677,963	16	325.499,107 556.671,998	9.307
17	325.501,522 556.668,559	18	325.505,486 556.664,569	5.624
19	325.510,237 556.661,314	20	325.529,716 556.646,954	24.2
21	325.534,074 556.641,809	22	325.536,174 556.638,79	3.678
23	325.540,322 556.636,165	24	325.542,406 556.633,003	3.787
25	325.544,188 556.633,285	26	325.544,213 556.633,288	0.025
27	325.552,416 556.634,444	28	325.563,494 556.637,03	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.490,079 556.692,416	13	325.483,851 556.690,114	6.64
14	325.488,146 556.681,877	15	325.491,963 556.677,963	5.467
16	325.499,107 556.671,998	17	325.501,522 556.668,559	4.202
18	325.505,486 556.664,569	19	325.510,237 556.661,314	5.759
20	325.529,716 556.646,954	21	325.534,074 556.641,809	6.743
22	325.536,174 556.638,79	23	325.540,322 556.636,165	4.909
24	325.542,406 556.633,003	25	325.544,188 556.633,285	1.804
26	325.544,213 556.633,288	27	325.552,416 556.634,444	8.284
28	325.563,494 556.637,03	1	325.563,497 556.637,03	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 527, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bolcaș Viorica	A1
	1) **BOLCAȘ VIORICA**	
Act Administrativ nr. 828, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLCAȘ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

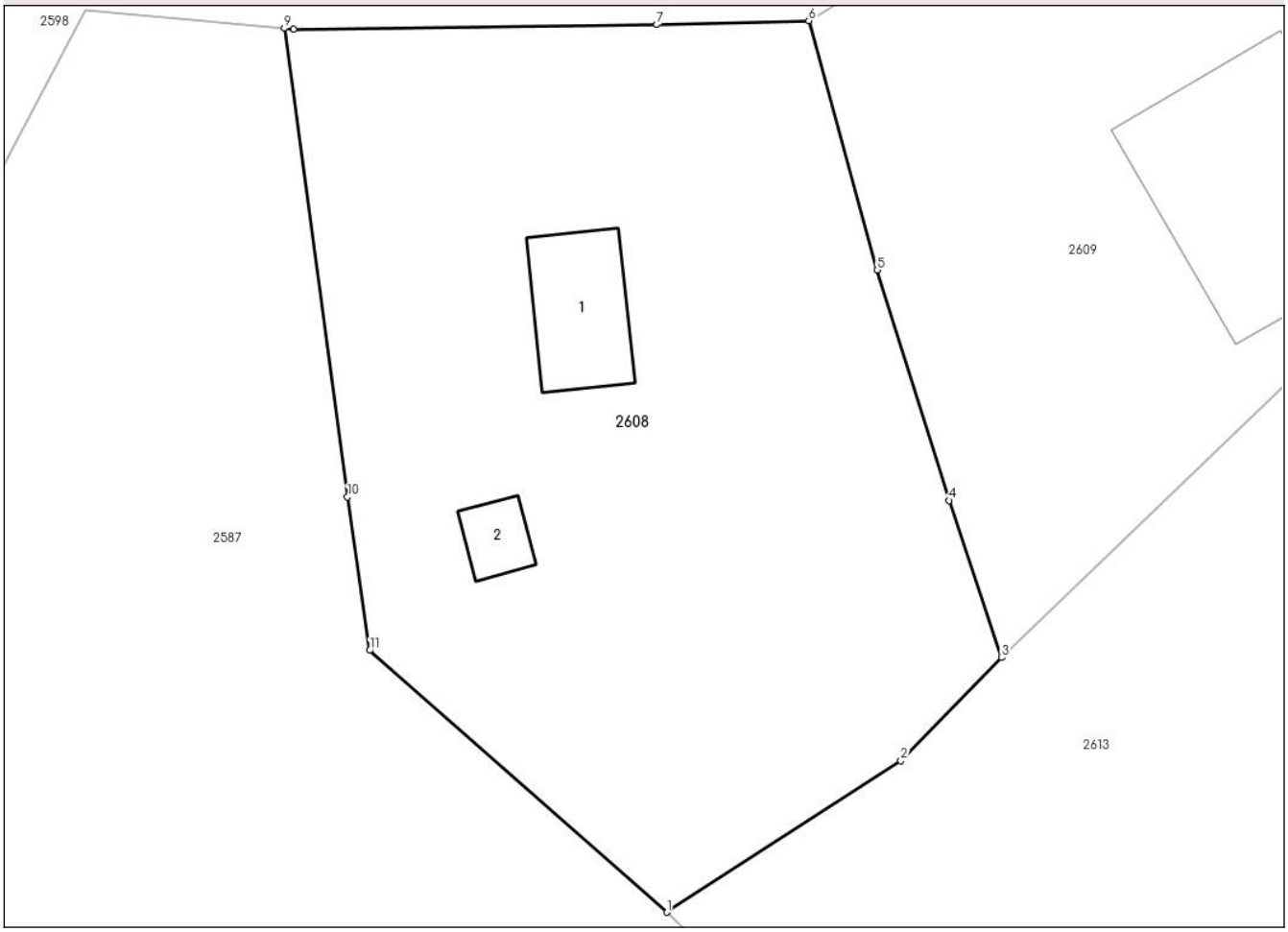
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.481,765 556.563,432	2	325.493,083 556.570,744	13.475
2	325.493,083 556.570,744	3	325.497,957 556.575,733	6.975
3	325.497,957 556.575,733	4	325.495,42 556.583,318	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.495,42 556.583,318	5	325.491,94 556.594,458	11.671
5	325.491,94 556.594,458	6	325.488,628 556.606,505	12.494
6	325.488,628 556.606,505	7	325.481,277 556.606,317	7.353
7	325.481,277 556.606,317	8	325.463,718 556.606,099	17.56
8	325.463,718 556.606,099	9	325.463,263 556.606,14	0.457
9	325.463,263 556.606,14	10	325.466,316 556.583,492	22.853
10	325.466,316 556.583,492	11	325.467,391 556.576,082	7.488
11	325.467,391 556.576,082	1	325.481,765 556.563,432	19.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2609 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 528, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Ghiurea Răzvan-Claudiu	A1
	1) **GHIUREA RĂZVAN-CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 829, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIUREA RĂZVAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

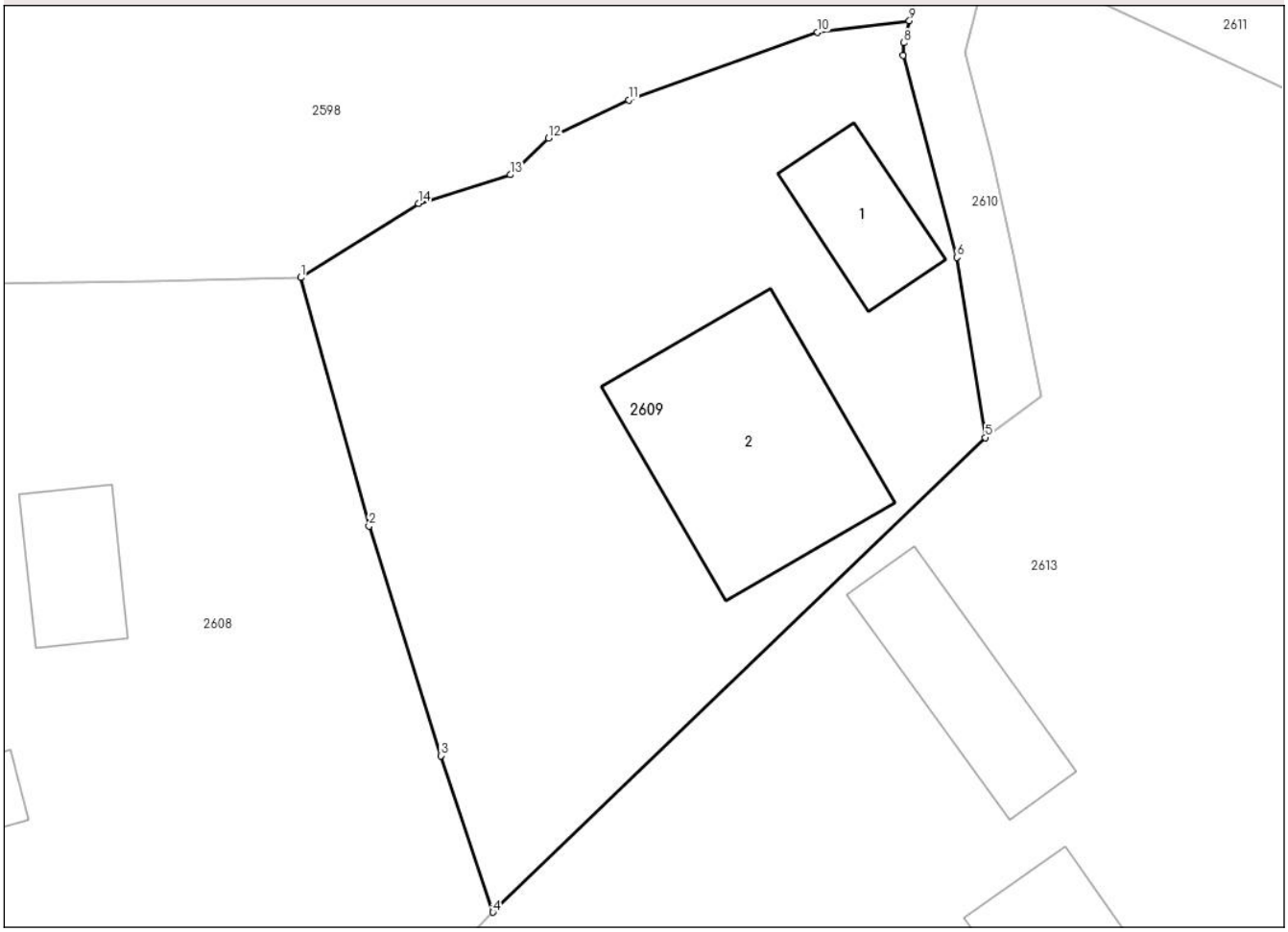
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.488,628 556.606,505	2	325.491,94 556.594,458	12.494
2	325.491,94 556.594,458	3	325.495,42 556.583,318	11.671
3	325.495,42 556.583,318	4	325.497,957 556.575,733	7.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.497,957 556.575,733	5	325.521,86 556.598,748	33.182
5	325.521,86 556.598,748	6	325.520,469 556.607,491	8.853
6	325.520,469 556.607,491	7	325.517,861 556.617,276	10.127
7	325.517,861 556.617,276	8	325.517,891 556.617,898	0.623
8	325.517,891 556.617,898	9	325.518,172 556.618,963	1.101
9	325.518,172 556.618,963	10	325.513,718 556.618,409	4.488
10	325.513,718 556.618,409	11	325.504,541 556.615,117	9.75
11	325.504,541 556.615,117	12	325.500,656 556.613,28	4.297
12	325.500,656 556.613,28	13	325.498,792 556.611,495	2.581
13	325.498,792 556.611,495	14	325.494,339 556.610,111	4.663
14	325.494,339 556.610,111	1	325.488,628 556.606,505	6.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

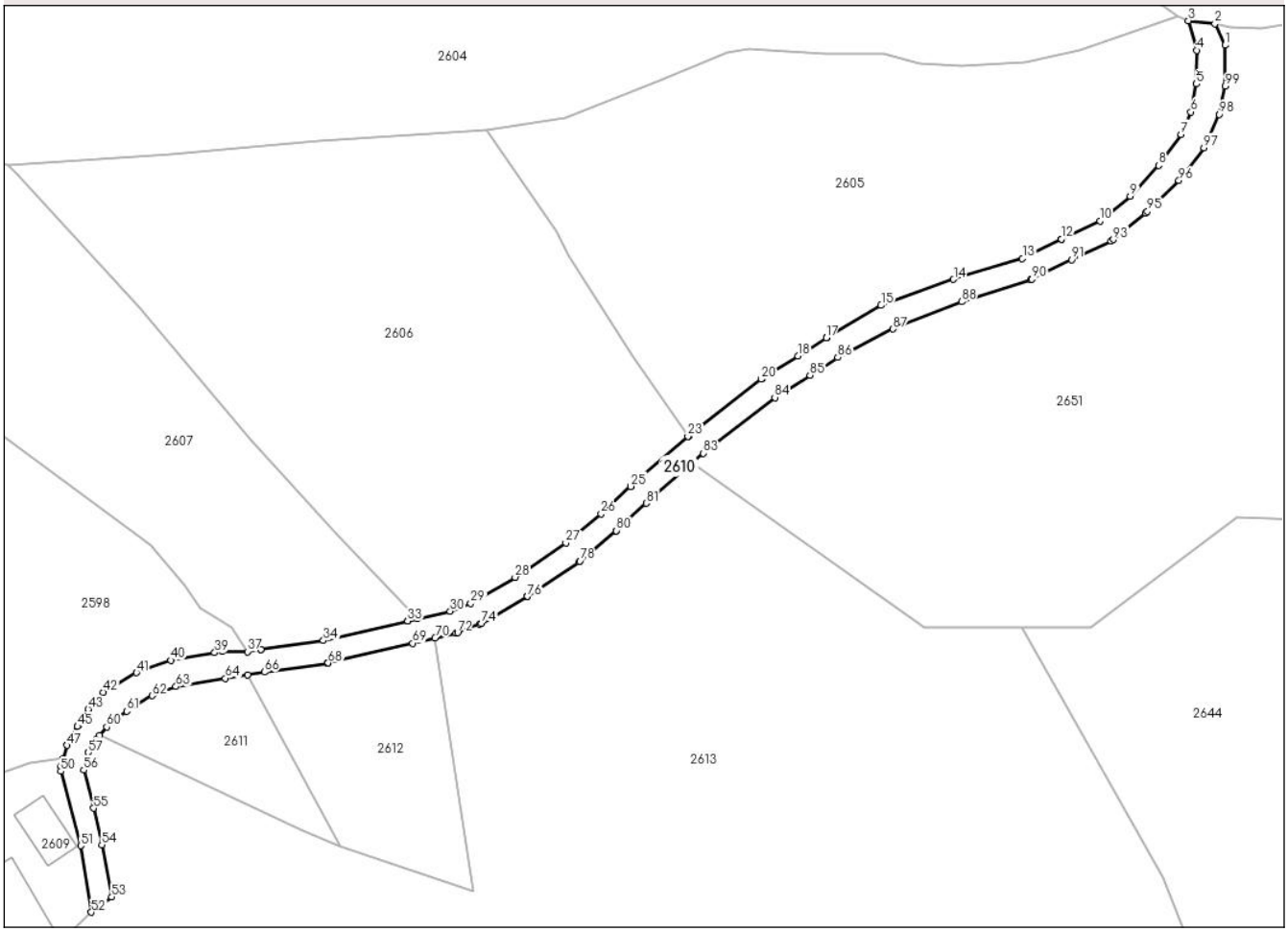
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.671,113 556.712,738	2	325.669,754 556.715,573	3.144
4	325.667,347 556.712,078	5	325.667,308 556.707,652	4.426
7	325.665,289 556.701,013	8	325.662,338 556.696,937	5.032
10	325.654,617 556.689,648	11	325.649,574 556.687,24	5.588
13	325.644,427 556.684,705	14	325.635,355 556.681,95	9.481
16	325.618,742 556.674,348	17	325.618,589 556.674,262	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.669,754 556.715,573	3	325.666,26 556.715,961	3.515
5	325.667,308 556.707,652	6	325.666,609 556.703,964	3.754
8	325.662,338 556.696,937	9	325.658,614 556.692,883	5.505
11	325.649,574 556.687,24	12	325.649,557 556.687,232	0.019
14	325.635,355 556.681,95	15	325.625,804 556.678,534	10.144
17	325.618,589 556.674,262	18	325.614,861 556.671,893	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.666,26 556.715,961	4	325.667,347 556.712,078	4.032
6	325.666,609 556.703,964	7	325.665,289 556.701,013	3.233
9	325.658,614 556.692,883	10	325.654,617 556.689,648	5.142
12	325.649,557 556.687,232	13	325.644,427 556.684,705	5.719
15	325.625,804 556.678,534	16	325.618,742 556.674,348	8.209
18	325.614,861 556.671,893	19	325.610,163 556.668,904	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.610,163 556.668,904	20	325.610,049 556.668,824	0.139
22	325.600,532 556.661,443	23	325.600,379 556.661,312	0.201
25	325.592,869 556.654,726	26	325.588,977 556.651,142	5.291
28	325.577,634 556.642,78	29	325.571,801 556.639,371	6.756
31	325.564,765 556.637,324	32	325.563,497 556.637,03	1.302
34	325.552,416 556.634,444	35	325.544,213 556.633,288	8.284
37	325.542,406 556.633,003	38	325.539,069 556.633,031	3.337
40	325.532,314 556.631,866	41	325.527,81 556.630,235	4.79
43	325.521,443 556.625,421	44	325.520,177 556.623,377	2.404
46	325.518,788 556.621,075	47	325.518,629 556.620,693	0.414
49	325.517,891 556.617,898	50	325.517,861 556.617,276	0.623
52	325.521,86 556.598,748	53	325.524,544 556.600,771	3.361
55	325.522,156 556.612,429	56	325.520,873 556.617,441	5.174
58	325.522,547 556.621,534	59	325.522,941 556.621,998	0.609
61	325.526,527 556.625,173	62	325.529,865 556.627,227	3.919
64	325.539,501 556.629,507	65	325.542,47 556.629,976	3.006
67	325.552,901 556.631,482	68	325.553,033 556.631,507	0.134
70	325.567,115 556.634,788	71	325.569,88 556.635,428	2.838
73	325.572,995 556.636,616	74	325.573,211 556.636,72	0.24
76	325.579,271 556.640,265	77	325.586,066 556.644,847	8.196
79	325.590,92 556.648,856	80	325.590,98 556.648,908	0.079
82	325.600,896 556.657,775	83	325.602,411 556.659,104	2.015
85	325.616,471 556.669,362	86	325.620,123 556.671,683	4.327
88	325.636,403 556.679,0	89	325.645,533 556.681,915	9.584
91	325.650,875 556.684,536	92	325.656,069 556.687,017	5.756
94	325.660,637 556.690,66	95	325.660,88 556.690,908	0.347
97	325.668,317 556.699,266	98	325.670,336 556.703,653	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.610,049 556.668,824	21	325.600,537 556.661,447	12.037
23	325.600,379 556.661,312	24	325.592,896 556.654,75	9.953
26	325.588,977 556.651,142	27	325.584,327 556.647,293	6.036
29	325.571,801 556.639,371	30	325.569,1 556.638,326	2.896
32	325.563,497 556.637,03	33	325.563,494 556.637,03	0.003
35	325.544,213 556.633,288	36	325.544,188 556.633,285	0.025
38	325.539,069 556.633,031	39	325.538,099 556.632,875	0.982
41	325.527,81 556.630,235	42	325.523,423 556.627,673	5.08
44	325.520,177 556.623,377	45	325.520,031 556.623,172	0.252
47	325.518,629 556.620,693	48	325.518,172 556.618,963	1.789
50	325.517,861 556.617,276	51	325.520,469 556.607,491	10.127
53	325.524,544 556.600,771	54	325.523,243 556.607,615	6.967
56	325.520,873 556.617,441	57	325.521,476 556.619,726	2.363
59	325.522,941 556.621,998	60	325.523,88 556.623,106	1.452
62	325.529,865 556.627,227	63	325.533,012 556.628,407	3.361
65	325.542,47 556.629,976	66	325.544,644 556.630,319	2.201
68	325.553,033 556.631,507	69	325.564,174 556.634,108	11.441
71	325.569,88 556.635,428	72	325.570,083 556.635,49	0.212
74	325.573,211 556.636,72	75	325.579,19 556.640,214	6.925
77	325.586,066 556.644,847	78	325.586,184 556.644,935	0.147
80	325.590,98 556.648,908	81	325.594,888 556.652,507	5.313
83	325.602,411 556.659,104	84	325.611,832 556.666,41	11.922
86	325.620,123 556.671,683	87	325.627,396 556.675,428	8.181
89	325.645,533 556.681,915	90	325.645,68 556.681,978	0.16
92	325.656,069 556.687,017	93	325.656,366 556.687,205	0.352
95	325.660,88 556.690,908	96	325.665,017 556.694,957	5.789
98	325.670,336 556.703,653	99	325.671,113 556.707,342	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.600,537 556.661,447	22	325.600,532 556.661,443	0.006
24	325.592,896 556.654,75	25	325.592,869 556.654,726	0.036
27	325.584,327 556.647,293	28	325.577,634 556.642,78	8.072
30	325.569,1 556.638,326	31	325.564,765 556.637,324	4.449
33	325.563,494 556.637,03	34	325.552,416 556.634,444	11.376
36	325.544,188 556.633,285	37	325.542,406 556.633,003	1.804
39	325.538,099 556.632,875	40	325.532,314 556.631,866	5.872
42	325.523,423 556.627,673	43	325.521,443 556.625,421	2.999
45	325.520,031 556.623,172	46	325.518,788 556.621,075	2.438
48	325.518,172 556.618,963	49	325.517,891 556.617,898	1.101
51	325.520,469 556.607,491	52	325.521,86 556.598,748	8.853
54	325.523,243 556.607,615	55	325.522,156 556.612,429	4.935
57	325.521,476 556.619,726	58	325.522,547 556.621,534	2.101
60	325.523,88 556.623,106	61	325.526,527 556.625,173	3.358
63	325.533,012 556.628,407	64	325.539,501 556.629,507	6.582
66	325.544,644 556.630,319	67	325.552,901 556.631,482	8.339
69	325.564,174 556.634,108	70	325.567,115 556.634,788	3.019
72	325.570,083 556.635,49	73	325.572,995 556.636,616	3.122
75	325.579,19 556.640,214	76	325.579,271 556.640,265	0.096
78	325.586,184 556.644,935	79	325.590,92 556.648,856	6.148
81	325.594,888 556.652,507	82	325.600,896 556.657,775	7.99
84	325.611,832 556.666,41	85	325.616,471 556.669,362	5.499
87	325.627,396 556.675,428	88	325.636,403 556.679,0	9.689
90	325.645,68 556.681,978	91	325.650,875 556.684,536	5.791
93	325.656,366 556.687,205	94	325.660,637 556.690,66	5.493
96	325.665,017 556.694,957	97	325.668,317 556.699,266	5.427
99	325.671,113 556.707,342	1	325.671,113 556.712,738	5.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2611 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 529, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîte Traian	A1
	1) **BÎTE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

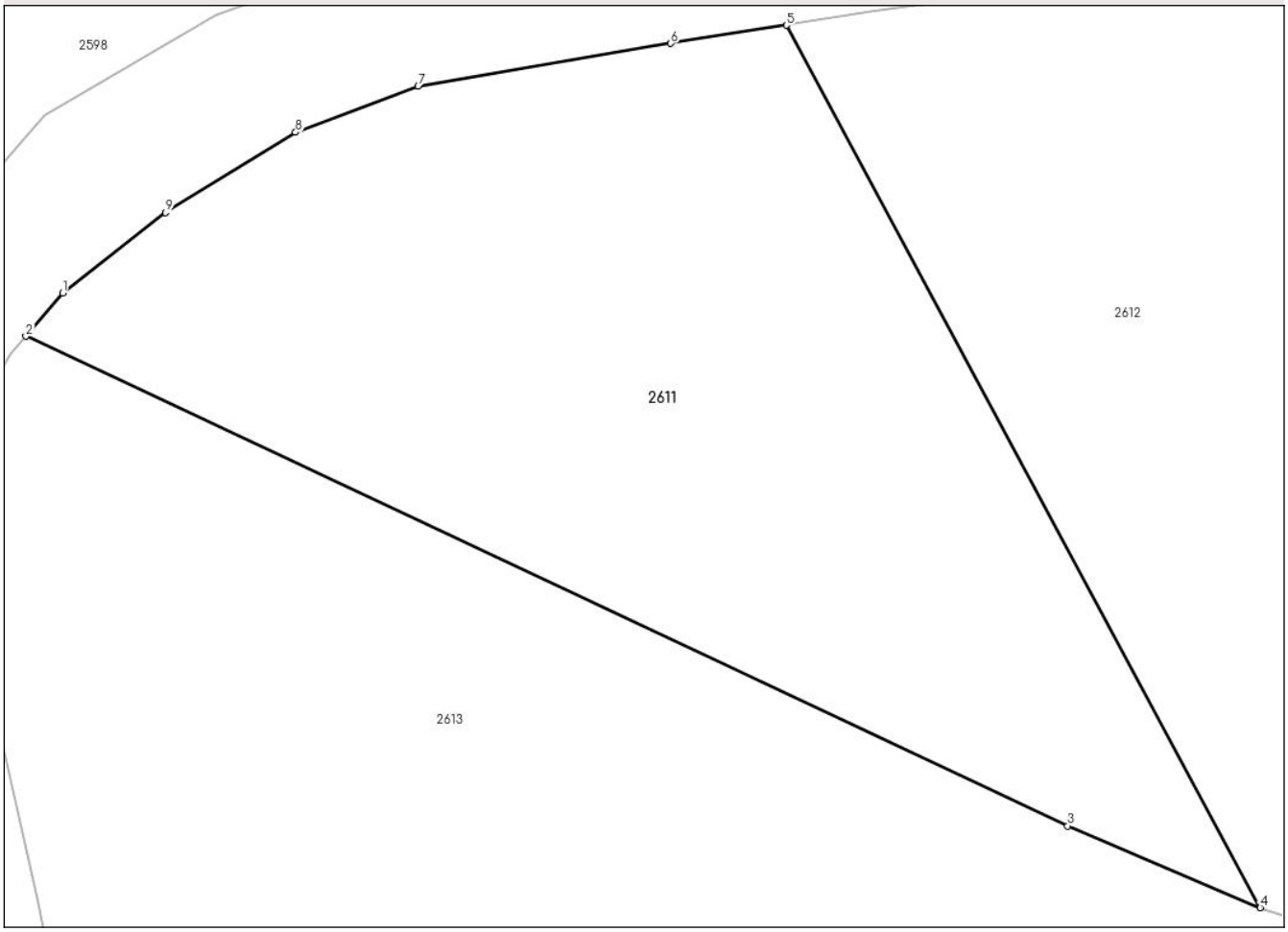
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.523,88 556.623,106	2	325.522,941 556.621,998	1.452
2	325.522,941 556.621,998	3	325.549,691 556.609,437	29.552
3	325.549,691 556.609,437	4	325.554,637 556.607,34	5.372
4	325.554,637 556.607,34	5	325.542,47 556.629,976	25.699
5	325.542,47 556.629,976	6	325.539,501 556.629,507	3.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.539,501 556.629,507	7	325.533,012 556.628,407	6.582
7	325.533,012 556.628,407	8	325.529,865 556.627,227	3.361
8	325.529,865 556.627,227	9	325.526,527 556.625,173	3.919
9	325.526,527 556.625,173	1	325.523,88 556.623,106	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2612 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 541, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Craciunel-Ioan, Avram Ana Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

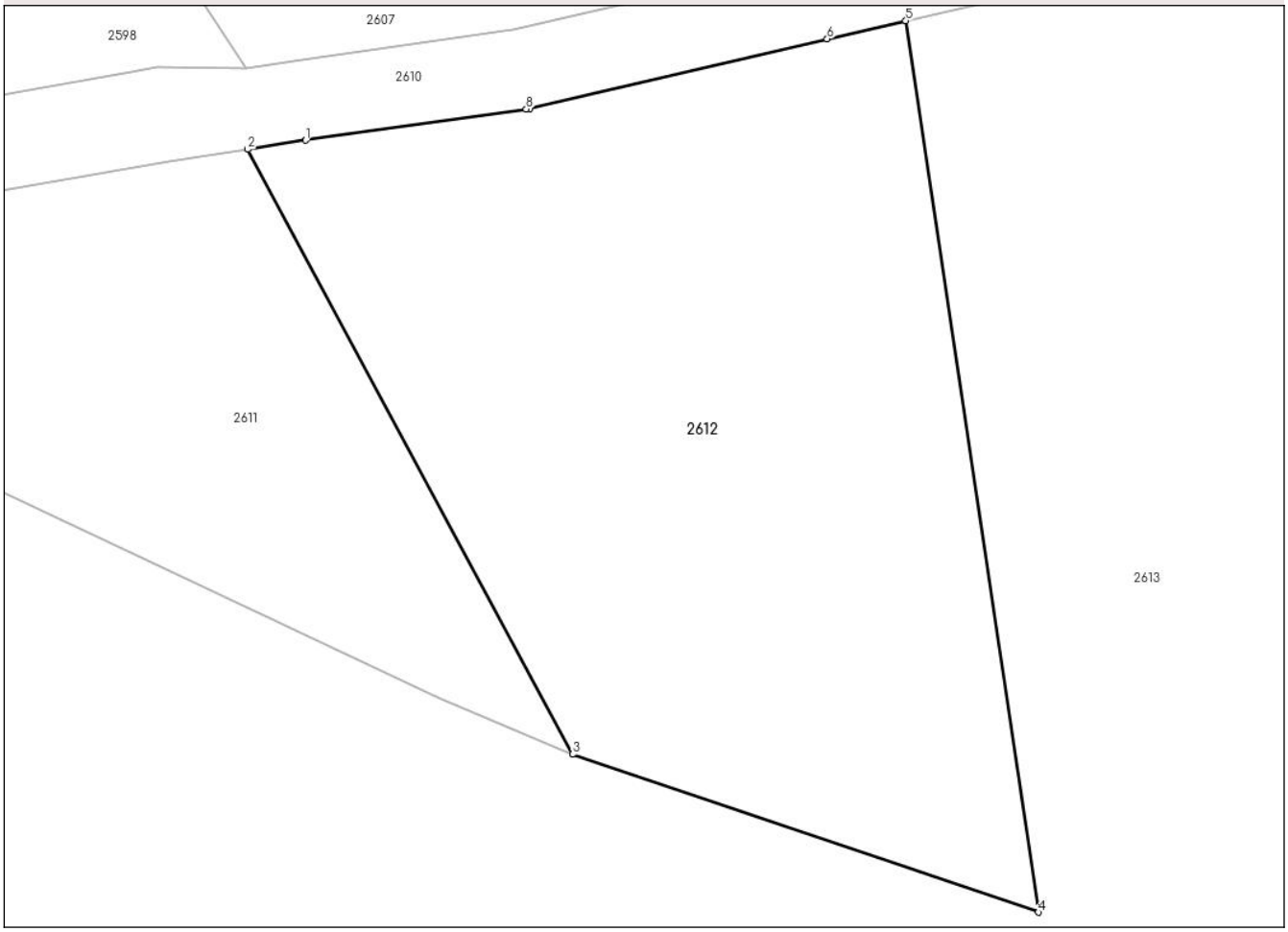
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.544,644 556.630,319	2	325.542,47 556.629,976	2.201
2	325.542,47 556.629,976	3	325.554,637 556.607,34	25.699
3	325.554,637 556.607,34	4	325.572,086 556.601,434	18.421
4	325.572,086 556.601,434	5	325.567,115 556.634,788	33.722
5	325.567,115 556.634,788	6	325.564,174 556.634,108	3.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.564,174 556.634,108	7	325.553,033 556.631,507	11.441
7	325.553,033 556.631,507	8	325.552,901 556.631,482	0.134
8	325.552,901 556.631,482	1	325.544,644 556.630,319	8.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.274	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Magazie
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2613 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 542, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Mircea, Avram Maria-Violeta	A1
	1) **AVRAM MARIA-VIOLETA** 2) **AVRAM MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 830, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MARIA-VIOLETA** 2) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

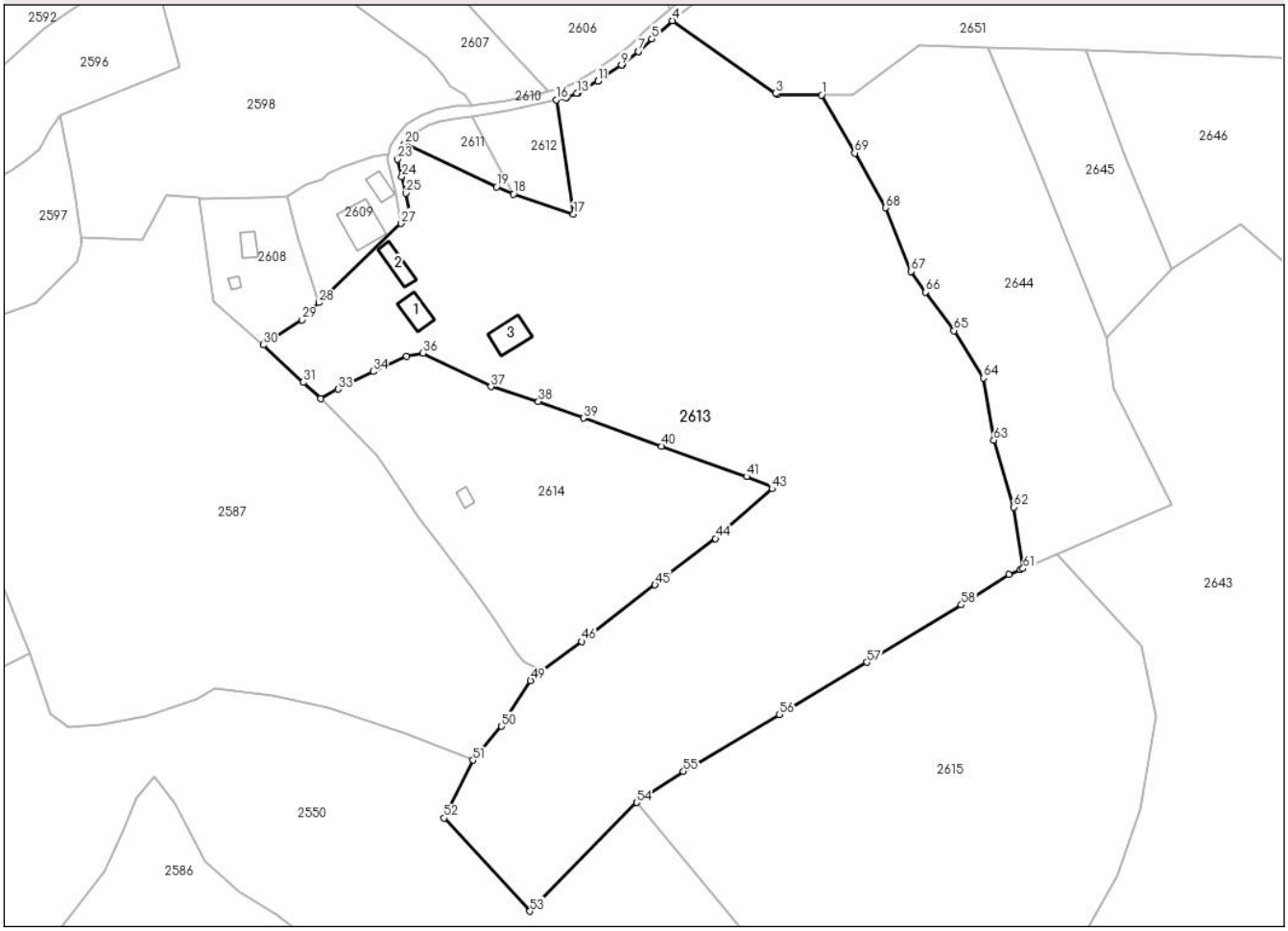
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.274	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.363	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.067	-	-	-	
3	faneata	NU	15.844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.644,316 556.636,172	2	325.631,397 556.636,24	12.919
2	325.631,397 556.636,24	3	325.630,898 556.636,592	0.611
3	325.630,898 556.636,592	4	325.600,896 556.657,775	36.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	325.600,896 556.657,775	5	325.594,888 556.652,507	7.99
7	325.590,92 556.648,856	8	325.586,184 556.644,935	6.148
10	325.579,271 556.640,265	11	325.579,19 556.640,214	0.096
13	325.572,995 556.636,616	14	325.570,083 556.635,49	3.122
16	325.567,115 556.634,788	17	325.572,086 556.601,434	33.722
19	325.549,691 556.609,437	20	325.522,941 556.621,998	29.552
22	325.521,476 556.619,726	23	325.520,873 556.617,441	2.363
25	325.523,243 556.607,615	26	325.524,544 556.600,771	6.967
28	325.497,957 556.575,733	29	325.493,083 556.570,744	6.975
31	325.493,379 556.552,504	32	325.498,534 556.547,855	6.942
34	325.513,812 556.555,71	35	325.523,552 556.560,135	10.698
37	325.548,066 556.551,26	38	325.561,885 556.546,949	14.476
40	325.597,742 556.533,952	41	325.622,446 556.525,106	26.24
43	325.629,778 556.521,605	44	325.613,376 556.507,09	21.902
46	325.574,455 556.477,148	47	325.562,767 556.468,496	14.542
49	325.559,617 556.465,766	50	325.551,137 556.452,43	15.804
52	325.534,415 556.425,725	53	325.559,407 556.398,634	36.858
55	325.604,084 556.439,363	56	325.632,002 556.455,837	32.416
58	325.684,94 556.487,793	59	325.698,789 556.496,579	16.401
61	325.702,888 556.498,343	62	325.700,137 556.516,226	18.093
64	325.691,398 556.553,813	65	325.682,785 556.567,593	16.25
67	325.670,297 556.584,818	68	325.662,977 556.603,334	19.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	325.594,888 556.652,507	6	325.590,98 556.648,908	5.313
8	325.586,184 556.644,935	9	325.586,066 556.644,847	0.147
11	325.579,19 556.640,214	12	325.573,211 556.636,72	6.925
14	325.570,083 556.635,49	15	325.569,88 556.635,428	0.212
17	325.572,086 556.601,434	18	325.554,637 556.607,34	18.421
20	325.522,941 556.621,998	21	325.522,547 556.621,534	0.609
23	325.520,873 556.617,441	24	325.522,156 556.612,429	5.174
26	325.524,544 556.600,771	27	325.521,86 556.598,748	3.361
29	325.493,083 556.570,744	30	325.481,765 556.563,432	13.475
32	325.498,534 556.547,855	33	325.503,576 556.550,562	5.723
35	325.523,552 556.560,135	36	325.528,314 556.561,039	4.847
38	325.561,885 556.546,949	39	325.574,934 556.542,144	13.906
41	325.622,446 556.525,106	42	325.629,813 556.522,331	7.872
44	325.613,376 556.507,09	45	325.595,826 556.493,588	22.143
47	325.562,767 556.468,496	48	325.560,574 556.466,832	2.753
50	325.551,137 556.452,43	51	325.542,789 556.442,559	12.928
53	325.559,407 556.398,634	54	325.590,455 556.430,275	44.33
56	325.632,002 556.455,837	57	325.657,454 556.471,054	29.654
59	325.698,789 556.496,579	60	325.702,114 556.498,01	3.62
62	325.700,137 556.516,226	63	325.694,412 556.535,727	20.324
65	325.682,785 556.567,593	66	325.674,603 556.578,789	13.867
68	325.662,977 556.603,334	69	325.653,934 556.619,267	18.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	325.590,98 556.648,908	7	325.590,92 556.648,856	0.079
9	325.586,066 556.644,847	10	325.579,271 556.640,265	8.196
12	325.573,211 556.636,72	13	325.572,995 556.636,616	0.24
15	325.569,88 556.635,428	16	325.567,115 556.634,788	2.838
18	325.554,637 556.607,34	19	325.549,691 556.609,437	5.372
21	325.522,547 556.621,534	22	325.521,476 556.619,726	2.101
24	325.522,156 556.612,429	25	325.523,243 556.607,615	4.935
27	325.521,86 556.598,748	28	325.497,957 556.575,733	33.182
30	325.481,765 556.563,432	31	325.493,379 556.552,504	15.947
33	325.503,576 556.550,562	34	325.513,812 556.555,71	11.458
36	325.528,314 556.561,039	37	325.548,066 556.551,26	22.04
39	325.574,934 556.542,144	40	325.597,742 556.533,952	24.235
42	325.629,813 556.522,331	43	325.629,778 556.521,605	0.727
45	325.595,826 556.493,588	46	325.574,455 556.477,148	26.963
48	325.560,574 556.466,832	49	325.559,617 556.465,766	1.433
51	325.542,789 556.442,559	52	325.534,415 556.425,725	18.802
54	325.590,455 556.430,275	55	325.604,084 556.439,363	16.381
57	325.657,454 556.471,054	58	325.684,94 556.487,793	32.182
60	325.702,114 556.498,01	61	325.702,888 556.498,343	0.843
63	325.694,412 556.535,727	64	325.691,398 556.553,813	18.335
66	325.674,603 556.578,789	67	325.670,297 556.584,818	7.409
69	325.653,934 556.619,267	1	325.644,316 556.636,172	19.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.636	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2614 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 543, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vulturar Ispas	A1
	1) **VULTURAR ISPAS**	
Act Administrativ nr. 831, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULTURAR ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

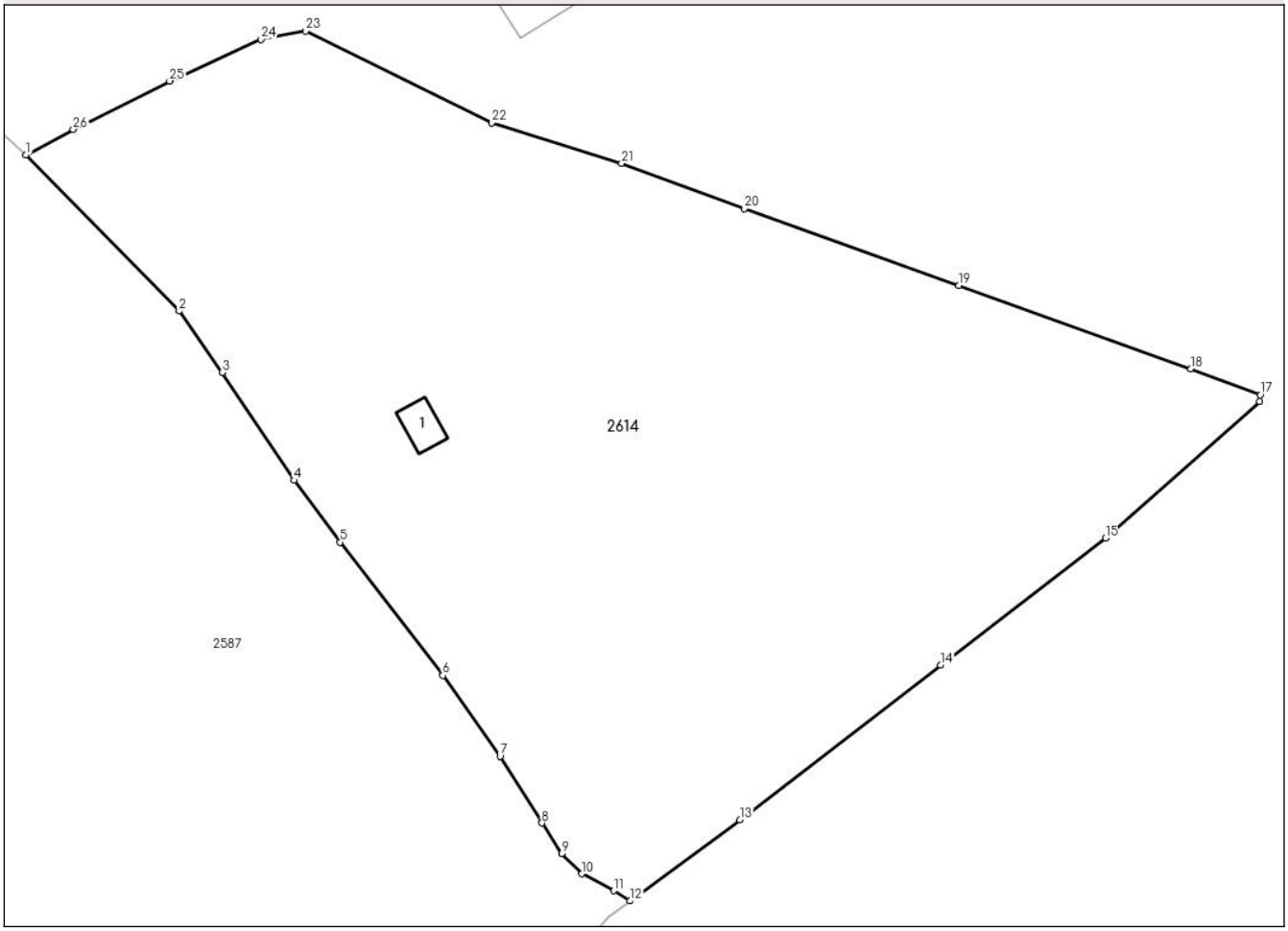
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.636	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.248	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.498,534 556.547,855	2	325.514,831 556.531,237	23.276
3	325.519,399 556.524,727	4	325.527,065 556.513,228	13.82
5	325.531,947 556.506,666	6	325.542,868 556.492,49	17.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.514,831 556.531,237	3	325.519,399 556.524,727	7.953
4	325.527,065 556.513,228	5	325.531,947 556.506,666	8.179
6	325.542,868 556.492,49	7	325.548,958 556.483,879	10.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	325.548,958 556.483,879	8	325.553,421 556.476,791	8.376
9	325.555,521 556.473,536	10	325.557,674 556.471,383	3.045
11	325.561,034 556.469,598	12	325.562,767 556.468,496	2.054
13	325.574,455 556.477,148	14	325.595,826 556.493,588	26.963
15	325.613,376 556.507,09	16	325.629,778 556.521,605	21.902
17	325.629,813 556.522,331	18	325.622,446 556.525,106	7.872
19	325.597,742 556.533,952	20	325.574,934 556.542,144	24.235
21	325.561,885 556.546,949	22	325.548,066 556.551,26	14.476
23	325.528,314 556.561,039	24	325.523,552 556.560,135	4.847
25	325.513,812 556.555,71	26	325.503,576 556.550,562	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	325.553,421 556.476,791	9	325.555,521 556.473,536	3.874
10	325.557,674 556.471,383	11	325.561,034 556.469,598	3.805
12	325.562,767 556.468,496	13	325.574,455 556.477,148	14.542
14	325.595,826 556.493,588	15	325.613,376 556.507,09	22.143
16	325.629,778 556.521,605	17	325.629,813 556.522,331	0.727
18	325.622,446 556.525,106	19	325.597,742 556.533,952	26.24
20	325.574,934 556.542,144	21	325.561,885 556.546,949	13.906
22	325.548,066 556.551,26	23	325.528,314 556.561,039	22.04
24	325.523,552 556.560,135	25	325.513,812 556.555,71	10.698
26	325.503,576 556.550,562	1	325.498,534 556.547,855	5.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.932	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2615 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 544, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Matei Rodica	A1
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

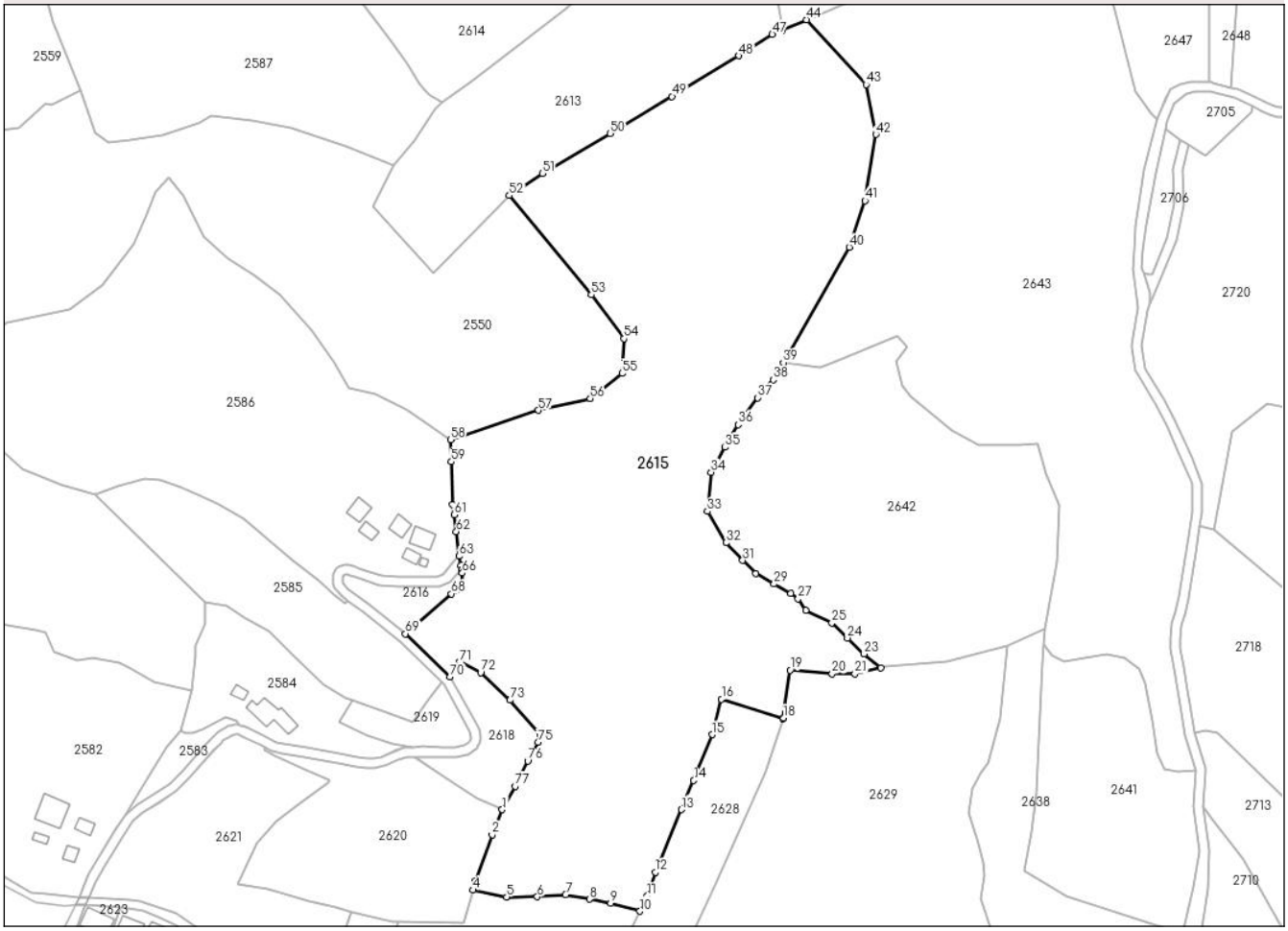
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.932	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.802	-	-	-	
2	faneata	NU	14.763	-	-	-	
3	drum	NU	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.587,551 556.177,688	2	325.583,393 556.167,264	11.223
4	325.575,43 556.144,576	5	325.589,41 556.141,749	14.263
7	325.613,657 556.142,692	8	325.623,447 556.140,815	9.968
10	325.644,275 556.135,87	11	325.647,279 556.142,055	6.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.583,393 556.167,264	3	325.576,54 556.148,405	20.066
5	325.589,41 556.141,749	6	325.602,012 556.141,809	12.602
8	325.623,447 556.140,815	9	325.632,215 556.139,117	8.931
11	325.647,279 556.142,055	12	325.650,62 556.151,926	10.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.576,54 556.148,405	4	325.575,43 556.144,576	3.987
6	325.602,012 556.141,809	7	325.613,657 556.142,692	11.678
9	325.632,215 556.139,117	10	325.644,275 556.135,87	12.489
12	325.650,62 556.151,926	13	325.661,411 556.177,685	27.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	325.661,411 556.177,685	14	325.666,4 556.189,688	12.999
16	325.677,858 556.223,05	17	325.703,198 556.214,954	26.602
19	325.706,158 556.234,998	20	325.723,431 556.233,541	17.334
22	325.743,375 556.236,017	23	325.736,621 556.241,756	8.863
25	325.723,288 556.254,514	26	325.712,544 556.259,687	11.924
28	325.706,468 556.266,699	29	325.699,535 556.270,516	7.914
31	325.686,597 556.280,233	32	325.679,728 556.287,426	9.946
34	325.673,588 556.316,396	35	325.679,354 556.326,733	11.836
37	325.692,701 556.347,113	38	325.699,279 556.354,526	9.911
40	325.730,439 556.409,006	41	325.737,019 556.428,137	20.231
43	325.737,444 556.475,905	44	325.712,783 556.502,602	36.344
46	325.702,114 556.498,01	47	325.698,789 556.496,579	3.62
49	325.657,454 556.471,054	50	325.632,002 556.455,837	29.654
52	325.590,455 556.430,275	53	325.624,262 556.389,454	53.003
55	325.636,876 556.357,118	56	325.623,767 556.346,789	16.689
58	325.566,256 556.329,83	59	325.566,593 556.320,762	9.074
61	325.567,68 556.298,911	62	325.568,622 556.292,064	6.911
64	325.570,494 556.277,957	65	325.570,849 556.276,243	1.75
67	325.570,468 556.268,206	68	325.566,614 556.266,461	4.231
70	325.566,078 556.232,362	71	325.570,12 556.238,35	7.225
73	325.590,816 556.222,67	74	325.603,083 556.208,581	18.681
76	325.598,083 556.197,645	77	325.592,831 556.187,3	11.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	325.666,4 556.189,688	15	325.674,0 556.208,532	20.319
17	325.703,198 556.214,954	18	325.703,317 556.215,303	0.369
20	325.723,431 556.233,541	21	325.732,774 556.233,541	9.343
23	325.736,621 556.241,756	24	325.729,69 556.248,29	9.525
26	325.712,544 556.259,687	27	325.709,47 556.264,403	5.629
29	325.699,535 556.270,516	30	325.692,002 556.274,824	8.678
32	325.679,728 556.287,426	33	325.672,085 556.300,35	15.015
35	325.679,354 556.326,733	36	325.684,658 556.336,061	10.731
38	325.699,279 556.354,526	39	325.703,328 556.361,529	8.089
41	325.737,019 556.428,137	42	325.741,463 556.455,463	27.685
44	325.712,783 556.502,602	45	325.702,888 556.498,343	10.773
47	325.698,789 556.496,579	48	325.684,94 556.487,793	16.401
50	325.632,002 556.455,837	51	325.604,084 556.439,363	32.416
53	325.624,262 556.389,454	54	325.637,682 556.371,361	22.527
56	325.623,767 556.346,789	57	325.602,505 556.341,934	21.809
59	325.566,593 556.320,762	60	325.567,007 556.303,096	17.671
62	325.568,622 556.292,064	63	325.569,792 556.281,93	10.201
65	325.570,849 556.276,243	66	325.571,117 556.274,951	1.32
68	325.566,614 556.266,461	69	325.547,738 556.250,012	25.037
71	325.570,12 556.238,35	72	325.578,675 556.233,944	9.623
74	325.603,083 556.208,581	75	325.602,264 556.205,342	3.341
77	325.592,831 556.187,3	1	325.587,551 556.177,688	10.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	325.674,0 556.208,532	16	325.677,858 556.223,05	15.022
18	325.703,317 556.215,303	19	325.706,158 556.234,998	19.899
21	325.732,774 556.233,541	22	325.743,375 556.236,017	10.886
24	325.729,69 556.248,29	25	325.723,288 556.254,514	8.929
27	325.709,47 556.264,403	28	325.706,468 556.266,699	3.779
30	325.692,002 556.274,824	31	325.686,597 556.280,233	7.647
33	325.672,085 556.300,35	34	325.673,588 556.316,396	16.116
36	325.684,658 556.336,061	37	325.692,701 556.347,113	13.669
39	325.703,328 556.361,529	40	325.730,439 556.409,006	54.672
42	325.741,463 556.455,463	43	325.737,444 556.475,905	20.833
45	325.702,888 556.498,343	46	325.702,114 556.498,01	0.843
48	325.684,94 556.487,793	49	325.657,454 556.471,054	32.182
51	325.604,084 556.439,363	52	325.590,455 556.430,275	16.381
54	325.637,682 556.371,361	55	325.636,876 556.357,118	14.266
57	325.602,505 556.341,934	58	325.566,256 556.329,83	38.216
60	325.567,007 556.303,096	61	325.567,68 556.298,911	4.239
63	325.569,792 556.281,93	64	325.570,494 556.277,957	4.035
66	325.571,117 556.274,951	67	325.570,468 556.268,206	6.776
69	325.547,738 556.250,012	70	325.566,078 556.232,362	25.453
72	325.578,675 556.233,944	73	325.590,816 556.222,67	16.568
75	325.602,264 556.205,342	76	325.598,083 556.197,645	8.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2616 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 545, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Viorel	A1
	1) **PANTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

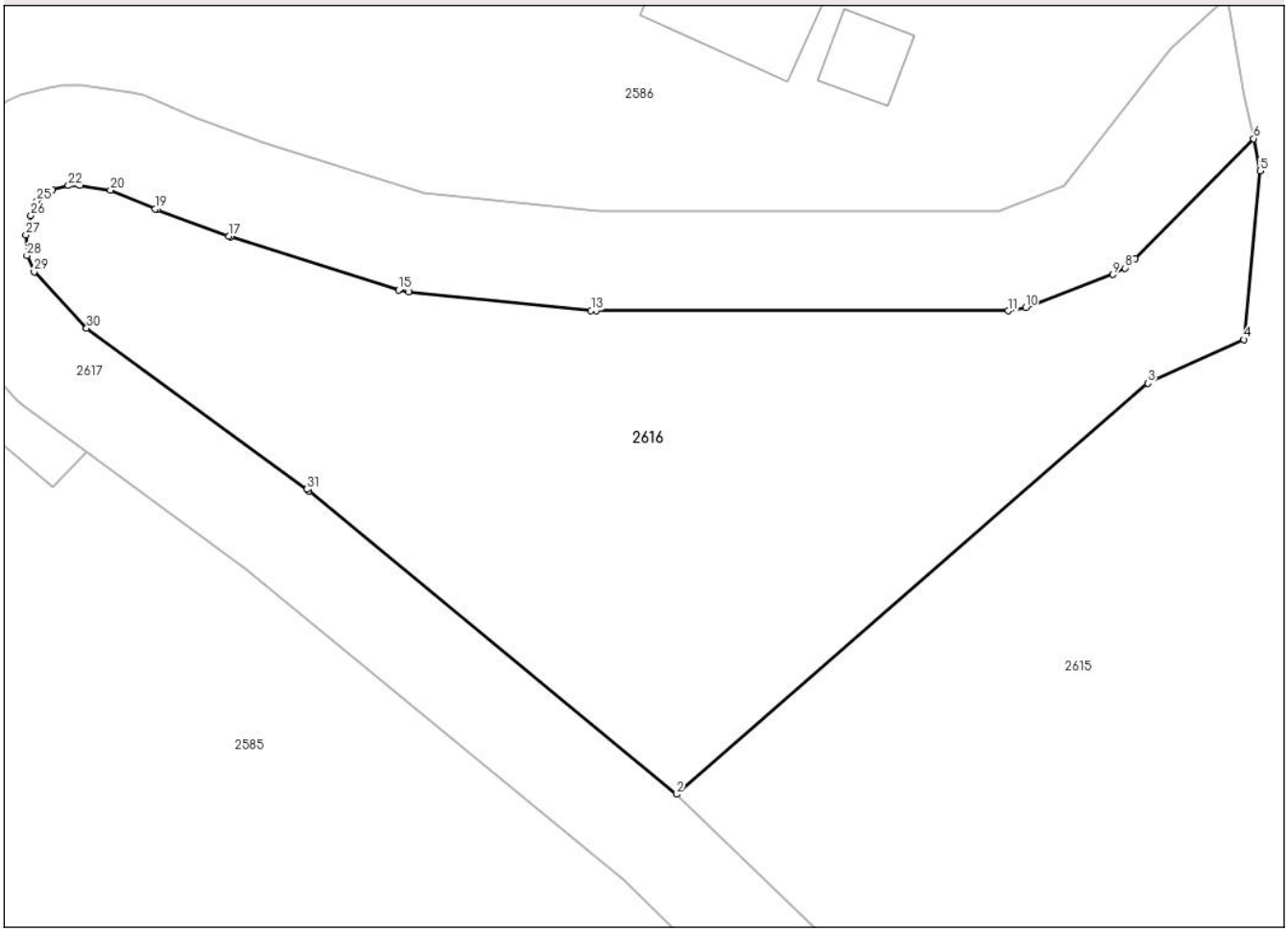
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.533,018 556.262,141	2	325.547,738 556.250,012	19.073
3	325.566,614 556.266,461	4	325.570,468 556.268,206	4.231
5	325.571,117 556.274,951	6	325.570,849 556.276,243	1.32
7	325.566,1 556.271,453	8	325.565,706 556.271,066	0.552
9	325.565,221 556.270,801	10	325.561,727 556.269,481	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.547,738 556.250,012	3	325.566,614 556.266,461	25.037
4	325.570,468 556.268,206	5	325.571,117 556.274,951	6.776
6	325.570,849 556.276,243	7	325.566,1 556.271,453	6.745
8	325.565,706 556.271,066	9	325.565,221 556.270,801	0.553
10	325.561,727 556.269,481	11	325.561,02 556.269,352	0.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.561,02 556.269,352	12	325.544,519 556.269,352	16.501
13	325.544,318 556.269,362	14	325.537,019 556.270,1	7.336
15	325.536,614 556.270,184	16	325.529,897 556.272,319	7.048
17	325.529,818 556.272,346	18	325.526,945 556.273,395	3.059
19	325.526,851 556.273,431	20	325.525,071 556.274,184	1.933
21	325.523,839 556.274,36	22	325.523,389 556.274,36	0.45
23	325.522,749 556.274,19	24	325.522,26 556.273,896	0.571
25	325.522,121 556.273,749	26	325.521,885 556.273,168	0.627
27	325.521,684 556.272,391	28	325.521,727 556.271,562	0.83
29	325.522,018 556.270,921	30	325.524,114 556.268,659	3.084
31	325.532,927 556.262,212	1	325.533,018 556.262,141	0.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.544,519 556.269,352	13	325.544,318 556.269,362	0.201
14	325.537,019 556.270,1	15	325.536,614 556.270,184	0.414
16	325.529,897 556.272,319	17	325.529,818 556.272,346	0.083
18	325.526,945 556.273,395	19	325.526,851 556.273,431	0.101
20	325.525,071 556.274,184	21	325.523,839 556.274,36	1.245
22	325.523,389 556.274,36	23	325.522,749 556.274,19	0.662
24	325.522,26 556.273,896	25	325.522,121 556.273,749	0.202
26	325.521,885 556.273,168	27	325.521,684 556.272,391	0.803
28	325.521,727 556.271,562	29	325.522,018 556.270,921	0.704
30	325.524,114 556.268,659	31	325.532,927 556.262,212	10.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2617 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

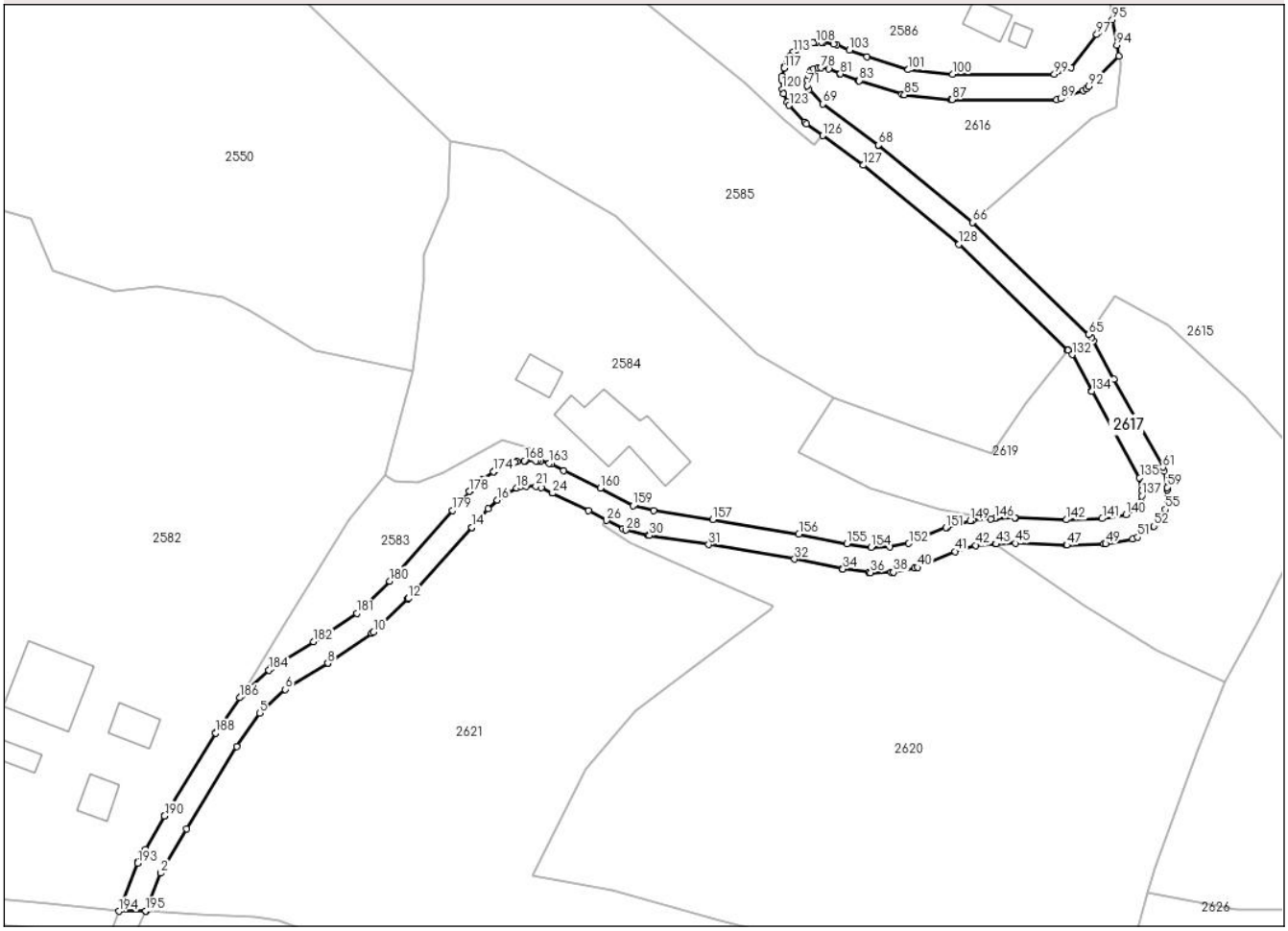
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	drum Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.417,511 556.141,635	2	325.419,835 556.147,563	6.367
4	325.431,818 556.167,491	5	325.435,432 556.172,745	6.377
7	325.446,061 556.180,586	8	325.446,125 556.180,626	0.075
10	325.453,349 556.185,507	11	325.458,745 556.190,709	7.495
13	325.468,827 556.201,999	14	325.468,843 556.202,016	0.023
16	325.472,867 556.206,315	17	325.474,496 556.207,458	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.419,835 556.147,563	3	325.423,862 556.154,553	8.067
5	325.435,432 556.172,745	6	325.439,438 556.176,498	5.489
8	325.446,125 556.180,626	9	325.453,074 556.185,285	8.366
11	325.458,745 556.190,709	12	325.458,849 556.190,818	0.151
14	325.468,843 556.202,016	15	325.471,414 556.204,965	3.912
17	325.474,496 556.207,458	18	325.475,873 556.208,227	1.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.423,862 556.154,553	4	325.431,818 556.167,491	15.188
6	325.439,438 556.176,498	7	325.446,061 556.180,586	7.783
9	325.453,074 556.185,285	10	325.453,349 556.185,507	0.353
12	325.458,849 556.190,818	13	325.468,827 556.201,999	14.986
15	325.471,414 556.204,965	16	325.472,867 556.206,315	1.983
18	325.475,873 556.208,227	19	325.476,568 556.208,426	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.476,568 556.208,426	20	325.477,416 556.208,513	0.852
22	325.479,786 556.208,283	23	325.481,544 556.207,404	1.966
25	325.487,238 556.204,615	26	325.490,084 556.203,111	3.219
28	325.493,131 556.201,576	29	325.496,664 556.200,761	3.626
31	325.506,192 556.199,298	32	325.519,691 556.197,016	13.691
34	325.527,327 556.195,447	35	325.531,404 556.194,903	4.113
37	325.534,953 556.194,925	38	325.535,291 556.194,958	0.34
40	325.539,091 556.195,706	41	325.544,998 556.198,221	6.42
43	325.551,371 556.199,381	44	325.551,535 556.199,392	0.164
46	325.562,496 556.199,197	47	325.562,639 556.199,196	0.143
49	325.568,737 556.199,419	50	325.573,008 556.200,156	4.334
52	325.576,366 556.202,164	53	325.576,94 556.202,737	0.811
55	325.578,132 556.204,85	56	325.578,403 556.206,403	1.576
58	325.578,471 556.207,886	59	325.578,44 556.208,309	0.424
61	325.577,754 556.211,485	62	325.570,038 556.225,366	15.881
64	325.566,491 556.231,865	65	325.566,078 556.232,362	0.646
67	325.533,018 556.262,141	68	325.532,927 556.262,212	0.115
70	325.522,018 556.270,921	71	325.521,727 556.271,562	0.704
73	325.521,885 556.273,168	74	325.522,121 556.273,749	0.627
76	325.522,749 556.274,19	77	325.523,389 556.274,36	0.662
79	325.525,071 556.274,184	80	325.526,851 556.273,431	1.933
82	325.529,818 556.272,346	83	325.529,897 556.272,319	0.083
85	325.537,019 556.270,1	86	325.544,318 556.269,362	7.336
88	325.561,02 556.269,352	89	325.561,727 556.269,481	0.719
91	325.565,706 556.271,066	92	325.566,1 556.271,453	0.552
94	325.570,494 556.277,957	95	325.569,792 556.281,93	4.035
97	325.567,316 556.279,598	98	325.563,275 556.274,342	6.63
100	325.544,62 556.273,352	101	325.537,628 556.274,059	7.028
103	325.528,363 556.277,135	104	325.526,391 556.277,969	2.141
106	325.524,264 556.278,34	107	325.523,981 556.278,36	0.284
109	325.522,611 556.278,293	110	325.521,447 556.277,982	1.205
112	325.519,962 556.277,182	113	325.519,532 556.276,835	0.553
115	325.518,557 556.275,601	116	325.518,13 556.274,553	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.477,416 556.208,513	21	325.478,917 556.208,513	1.501
23	325.481,544 556.207,404	24	325.481,558 556.207,397	0.016
26	325.490,084 556.203,111	27	325.492,646 556.201,757	2.898
29	325.496,664 556.200,761	30	325.496,812 556.200,732	0.151
32	325.519,691 556.197,016	33	325.527,188 556.195,471	7.655
35	325.531,404 556.194,903	36	325.531,692 556.194,886	0.289
38	325.535,291 556.194,958	39	325.538,669 556.195,579	3.435
41	325.544,998 556.198,221	42	325.548,285 556.199,175	3.423
44	325.551,535 556.199,392	45	325.554,497 556.199,504	2.964
47	325.562,639 556.199,196	48	325.568,463 556.199,391	5.827
50	325.573,008 556.200,156	51	325.573,765 556.200,455	0.814
53	325.576,94 556.202,737	54	325.577,833 556.204,096	1.626
56	325.578,403 556.206,403	57	325.578,432 556.206,683	0.281
59	325.578,44 556.208,309	60	325.577,974 556.210,871	2.604
62	325.570,038 556.225,366	63	325.566,864 556.231,366	6.788
65	325.566,078 556.232,362	66	325.547,738 556.250,012	25.453
68	325.532,927 556.262,212	69	325.524,114 556.268,659	10.919
71	325.521,727 556.271,562	72	325.521,684 556.272,391	0.83
74	325.522,121 556.273,749	75	325.522,26 556.273,896	0.202
77	325.523,389 556.274,36	78	325.523,839 556.274,36	0.45
80	325.526,851 556.273,431	81	325.526,945 556.273,395	0.101
83	325.529,897 556.272,319	84	325.536,614 556.270,184	7.048
86	325.544,318 556.269,362	87	325.544,519 556.269,352	0.201
89	325.561,727 556.269,481	90	325.565,221 556.270,801	3.735
92	325.566,1 556.271,453	93	325.570,849 556.276,243	6.745
95	325.569,792 556.281,93	96	325.567,578 556.279,879	3.018
98	325.563,275 556.274,342	99	325.560,655 556.273,352	2.801
101	325.537,628 556.274,059	102	325.531,149 556.276,118	6.798
104	325.526,391 556.277,969	105	325.525,894 556.278,107	0.516
107	325.523,981 556.278,36	108	325.523,127 556.278,36	0.854
110	325.521,447 556.277,982	111	325.520,933 556.277,765	0.558
113	325.519,532 556.276,835	114	325.518,95 556.276,214	0.851
116	325.518,13 556.274,553	117	325.518,045 556.274,298	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.478,917 556.208,513	22	325.479,786 556.208,283	0.899
24	325.481,558 556.207,397	25	325.487,238 556.204,615	6.325
27	325.492,646 556.201,757	28	325.493,131 556.201,576	0.518
30	325.496,812 556.200,732	31	325.506,192 556.199,298	9.489
33	325.527,188 556.195,471	34	325.527,327 556.195,447	0.141
36	325.531,692 556.194,886	37	325.534,953 556.194,925	3.261
39	325.538,669 556.195,579	40	325.539,091 556.195,706	0.441
42	325.548,285 556.199,175	43	325.551,371 556.199,381	3.093
45	325.554,497 556.199,504	46	325.562,496 556.199,197	8.005
48	325.568,463 556.199,391	49	325.568,737 556.199,419	0.275
51	325.573,765 556.200,455	52	325.576,366 556.202,164	3.112
54	325.577,833 556.204,096	55	325.578,132 556.204,85	0.811
57	325.578,432 556.206,683	58	325.578,471 556.207,886	1.204
60	325.577,974 556.210,871	61	325.577,754 556.211,485	0.652
63	325.566,864 556.231,366	64	325.566,491 556.231,865	0.623
66	325.547,738 556.250,012	67	325.533,018 556.262,141	19.073
69	325.524,114 556.268,659	70	325.522,018 556.270,921	3.084
72	325.521,684 556.272,391	73	325.521,885 556.273,168	0.803
75	325.522,26 556.273,896	76	325.522,749 556.274,19	0.571
78	325.523,839 556.274,36	79	325.525,071 556.274,184	1.245
81	325.526,945 556.273,395	82	325.529,818 556.272,346	3.059
84	325.536,614 556.270,184	85	325.537,019 556.270,1	0.414
87	325.544,519 556.269,352	88	325.561,02 556.269,352	16.501
90	325.565,221 556.270,801	91	325.565,706 556.271,066	0.553
93	325.570,849 556.276,243	94	325.570,494 556.277,957	1.75
96	325.567,578 556.279,879	97	325.567,316 556.279,598	0.384
99	325.560,655 556.273,352	100	325.544,62 556.273,352	16.035
102	325.531,149 556.276,118	103	325.528,363 556.277,135	2.966
105	325.525,894 556.278,107	106	325.524,264 556.278,34	1.647
108	325.523,127 556.278,36	109	325.522,611 556.278,293	0.52
111	325.520,933 556.277,765	112	325.519,962 556.277,182	1.133
114	325.518,95 556.276,214	115	325.518,557 556.275,601	0.728
117	325.518,045 556.274,298	118	325.517,735 556.273,094	1.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	325.517,735 556.273,094	119	325.517,674 556.272,492	0.605
119	325.517,674 556.272,492	120	325.517,752 556.270,978	1.516
120	325.517,752 556.270,978	121	325.517,928 556.270,253	0.746
121	325.517,928 556.270,253	122	325.518,511 556.268,971	1.408
122	325.518,511 556.268,971	123	325.518,864 556.268,44	0.638
123	325.518,864 556.268,44	124	325.521,31 556.265,8	3.599
124	325.521,31 556.265,8	125	325.521,596 556.265,545	0.383
125	325.521,596 556.265,545	126	325.524,133 556.263,689	3.143
126	325.524,133 556.263,689	127	325.530,518 556.259,017	7.912
127	325.530,518 556.259,017	128	325.545,63 556.246,566	19.581
128	325.545,63 556.246,566	129	325.562,768 556.229,905	23.902
129	325.562,768 556.229,905	130	325.562,791 556.229,886	0.03
130	325.562,791 556.229,886	131	325.562,794 556.229,88	0.007
131	325.562,794 556.229,88	132	325.563,476 556.229,216	0.952
132	325.563,476 556.229,216	133	325.566,512 556.223,477	6.493
133	325.566,512 556.223,477	134	325.566,532 556.223,441	0.041
134	325.566,532 556.223,441	135	325.574,098 556.209,83	15.573
135	325.574,098 556.209,83	136	325.574,466 556.207,803	2.06
136	325.574,466 556.207,803	137	325.574,439 556.206,953	0.85
137	325.574,439 556.206,953	138	325.574,263 556.205,947	1.021
138	325.574,263 556.205,947	139	325.573,825 556.205,28	0.798
139	325.573,825 556.205,28	140	325.571,917 556.204,027	2.283
140	325.571,917 556.204,027	141	325.568,192 556.203,384	3.78
141	325.568,192 556.203,384	142	325.562,578 556.203,197	5.617
142	325.562,578 556.203,197	143	325.554,574 556.203,504	8.01
143	325.554,574 556.203,504	144	325.554,421 556.203,504	0.153
144	325.554,421 556.203,504	145	325.551,354 556.203,388	3.069
145	325.551,354 556.203,388	146	325.551,297 556.203,385	0.057
146	325.551,297 556.203,385	147	325.550,66 556.203,343	0.638
147	325.550,66 556.203,343	148	325.547,803 556.203,152	2.863
148	325.547,803 556.203,152	149	325.547,378 556.203,077	0.432
149	325.547,378 556.203,077	150	325.543,767 556.202,029	3.76
150	325.543,767 556.202,029	151	325.543,542 556.201,948	0.239
151	325.543,542 556.201,948	152	325.537,728 556.199,473	6.319
152	325.537,728 556.199,473	153	325.534,735 556.198,922	3.043
153	325.534,735 556.198,922	154	325.531,789 556.198,887	2.946
154	325.531,789 556.198,887	155	325.527,926 556.199,402	3.897
155	325.527,926 556.199,402	156	325.520,393 556.200,954	7.691
156	325.520,393 556.200,954	157	325.506,843 556.203,245	13.742
157	325.506,843 556.203,245	158	325.497,49 556.204,675	9.462
158	325.497,49 556.204,675	159	325.494,285 556.205,415	3.289
159	325.494,285 556.205,415	160	325.489,08 556.208,166	5.887
160	325.489,08 556.208,166	161	325.483,325 556.210,986	6.409
161	325.483,325 556.210,986	162	325.481,391 556.211,953	2.162
162	325.481,391 556.211,953	163	325.481,009 556.212,097	0.408
163	325.481,009 556.212,097	164	325.479,689 556.212,447	1.366
164	325.479,689 556.212,447	165	325.479,177 556.212,513	0.516
165	325.479,177 556.212,513	166	325.478,936 556.212,513	0.241
166	325.478,936 556.212,513	167	325.477,313 556.212,513	1.623
167	325.477,313 556.212,513	168	325.477,107 556.212,503	0.206
168	325.477,107 556.212,503	169	325.475,982 556.212,386	1.131
169	325.475,982 556.212,386	170	325.475,638 556.212,32	0.35
170	325.475,638 556.212,32	171	325.474,551 556.212,009	1.131
171	325.474,551 556.212,009	172	325.474,125 556.211,833	0.461
172	325.474,125 556.211,833	173	325.472,456 556.210,901	1.912
173	325.472,456 556.210,901	174	325.472,281 556.210,791	0.207
174	325.472,281 556.210,791	175	325.470,457 556.209,51	2.229
175	325.470,457 556.209,51	176	325.470,245 556.209,339	0.272
176	325.470,245 556.209,339	177	325.468,614 556.207,825	2.225
177	325.468,614 556.207,825	178	325.468,468 556.207,673	0.211
178	325.468,468 556.207,673	179	325.465,835 556.204,654	4.006
179	325.465,835 556.204,654	180	325.455,915 556.193,537	14.899
180	325.455,915 556.193,537	181	325.450,7 556.188,509	7.244
181	325.450,7 556.188,509	182	325.443,928 556.183,97	8.152
182	325.443,928 556.183,97	183	325.437,166 556.179,796	7.947
183	325.437,166 556.179,796	184	325.436,849 556.179,554	0.399
184	325.436,849 556.179,554	185	325.432,539 556.175,516	5.906
185	325.432,539 556.175,516	186	325.432,259 556.175,19	0.43
186	325.432,259 556.175,19	187	325.428,493 556.169,716	6.644
187	325.428,493 556.169,716	188	325.428,437 556.169,63	0.103
188	325.428,437 556.169,63	189	325.420,439 556.156,624	15.268
189	325.420,439 556.156,624	190	325.420,41 556.156,574	0.058
190	325.420,41 556.156,574	191	325.417,368 556.151,295	6.093
191	325.417,368 556.151,295	192	325.416,295 556.149,431	2.151
192	325.416,295 556.149,431	193	325.416,165 556.149,162	0.299
193	325.416,165 556.149,162	194	325.413,192 556.141,577	8.147
194	325.413,192 556.141,577	195	325.417,44 556.141,64	4.248
195	325.417,44 556.141,64	1	325.417,511 556.141,635	0.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2618 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 546, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Chira Emil, Chira Mariana	A1
	1) **CHIRA EMIL** 2) **CHIRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

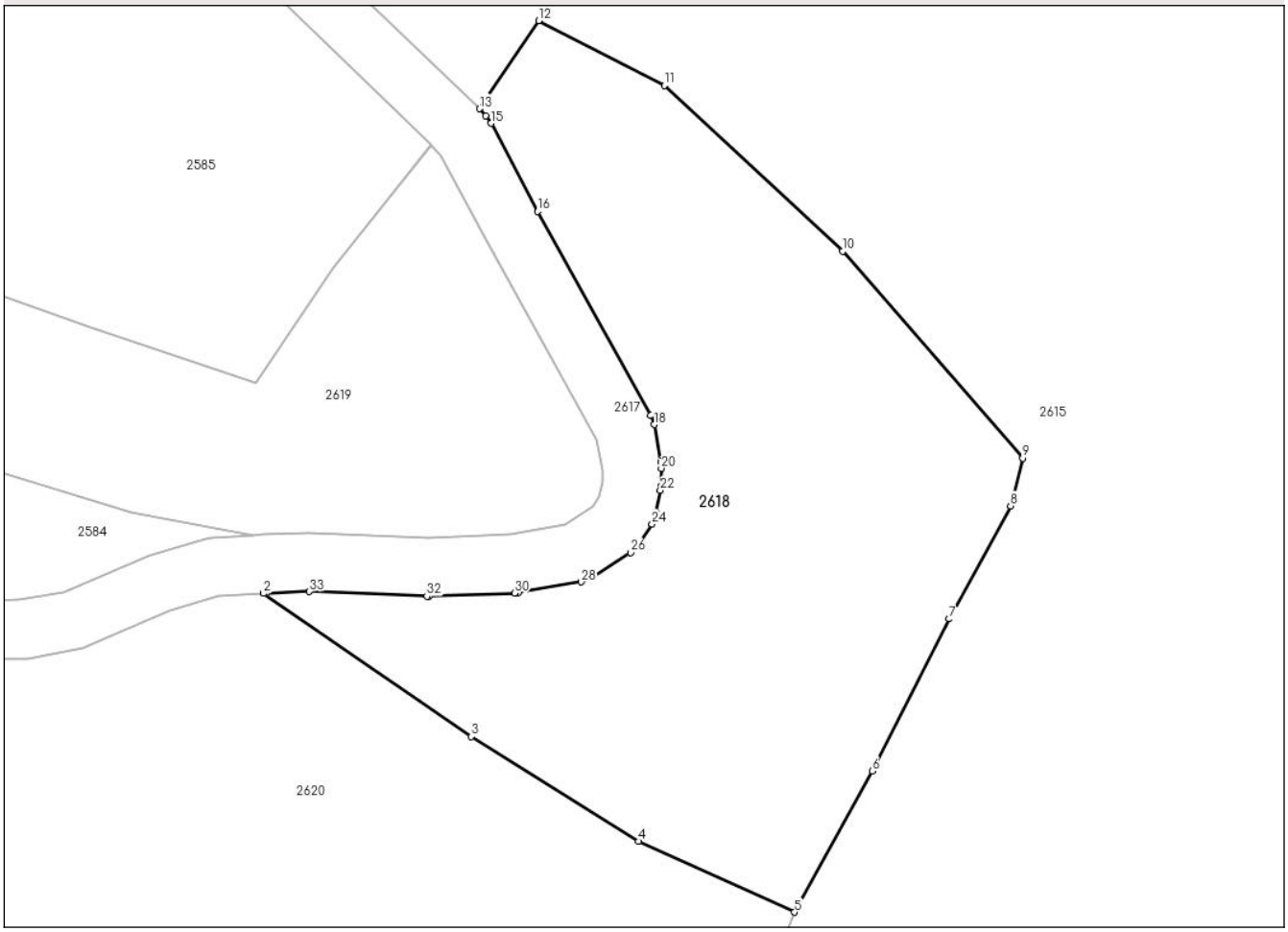
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.551,535 556.199,392	2	325.551,371 556.199,381	0.164
3	325.565,521 556.189,638	4	325.576,925 556.182,513	13.447
5	325.587,551 556.177,688	6	325.592,831 556.187,3	10.967
7	325.598,083 556.197,645	8	325.602,264 556.205,342	8.759
9	325.603,083 556.208,581	10	325.590,816 556.222,67	18.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.551,371 556.199,381	3	325.565,521 556.189,638	17.18
4	325.576,925 556.182,513	5	325.587,551 556.177,688	11.67
6	325.592,831 556.187,3	7	325.598,083 556.197,645	11.602
8	325.602,264 556.205,342	9	325.603,083 556.208,581	3.341
10	325.590,816 556.222,67	11	325.578,675 556.233,944	16.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.578,675 556.233,944	12	325.570,12 556.238,35	9.623
13	325.566,078 556.232,362	14	325.566,491 556.231,865	0.646
15	325.566,864 556.231,366	16	325.570,038 556.225,366	6.788
17	325.577,754 556.211,485	18	325.577,974 556.210,871	0.652
19	325.578,44 556.208,309	20	325.578,471 556.207,886	0.424
21	325.578,432 556.206,683	22	325.578,403 556.206,403	0.281
23	325.578,132 556.204,85	24	325.577,833 556.204,096	0.811
25	325.576,94 556.202,737	26	325.576,366 556.202,164	0.811
27	325.573,765 556.200,455	28	325.573,008 556.200,156	0.814
29	325.568,737 556.199,419	30	325.568,463 556.199,391	0.275
31	325.562,639 556.199,196	32	325.562,496 556.199,197	0.143
33	325.554,497 556.199,504	1	325.551,535 556.199,392	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.570,12 556.238,35	13	325.566,078 556.232,362	7.225
14	325.566,491 556.231,865	15	325.566,864 556.231,366	0.623
16	325.570,038 556.225,366	17	325.577,754 556.211,485	15.881
18	325.577,974 556.210,871	19	325.578,44 556.208,309	2.604
20	325.578,471 556.207,886	21	325.578,432 556.206,683	1.204
22	325.578,403 556.206,403	23	325.578,132 556.204,85	1.576
24	325.577,833 556.204,096	25	325.576,94 556.202,737	1.626
26	325.576,366 556.202,164	27	325.573,765 556.200,455	3.112
28	325.573,008 556.200,156	29	325.568,737 556.199,419	4.334
30	325.568,463 556.199,391	31	325.562,639 556.199,196	5.827
32	325.562,496 556.199,197	33	325.554,497 556.199,504	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2619 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 547, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Chira Emil, Chira Mariana	A1
	1) **CHIRA EMIL** 2) **CHIRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

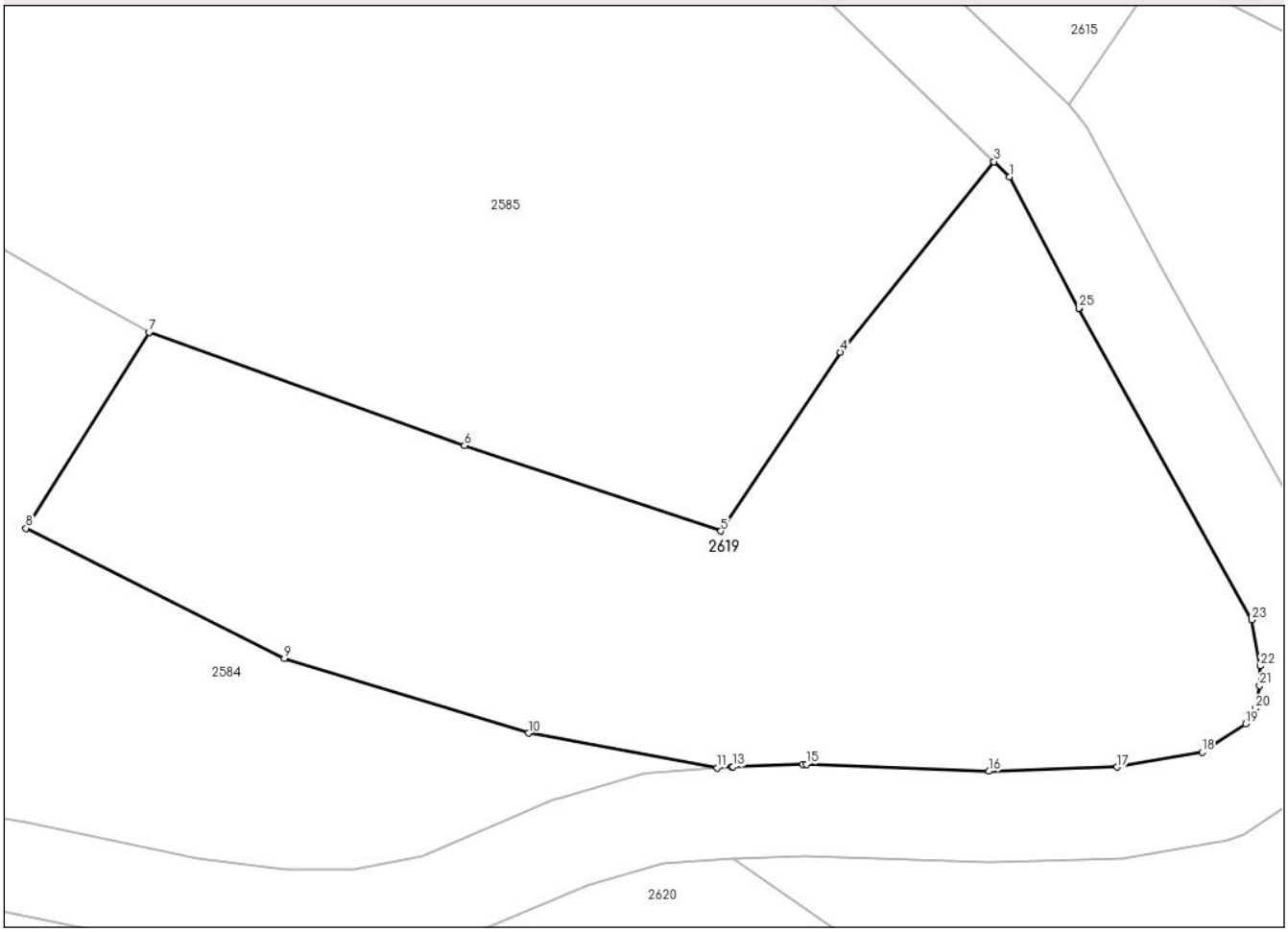
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.563,476 556.229,216	2	325.562,794 556.229,88	0.952
3	325.562,791 556.229,886	4	325.556,075 556.221,538	10.714
5	325.550,831 556.213,709	6	325.539,595 556.217,453	11.843
7	325.525,774 556.222,421	8	325.520,371 556.213,836	10.144
9	325.531,704 556.208,142	10	325.542,393 556.204,868	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.562,794 556.229,88	3	325.562,791 556.229,886	0.007
4	325.556,075 556.221,538	5	325.550,831 556.213,709	9.423
6	325.539,595 556.217,453	7	325.525,774 556.222,421	14.687
8	325.520,371 556.213,836	9	325.531,704 556.208,142	12.683
10	325.542,393 556.204,868	11	325.550,66 556.203,343	8.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.550,66 556.203,343	12	325.551,297 556.203,385	0.638
13	325.551,354 556.203,388	14	325.554,421 556.203,504	3.069
15	325.554,574 556.203,504	16	325.562,578 556.203,197	8.01
17	325.568,192 556.203,384	18	325.571,917 556.204,027	3.78
19	325.573,825 556.205,28	20	325.574,263 556.205,947	0.798
21	325.574,439 556.206,953	22	325.574,466 556.207,803	0.85
23	325.574,098 556.209,83	24	325.566,532 556.223,441	15.573
25	325.566,512 556.223,477	1	325.563,476 556.229,216	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.551,297 556.203,385	13	325.551,354 556.203,388	0.057
14	325.554,421 556.203,504	15	325.554,574 556.203,504	0.153
16	325.562,578 556.203,197	17	325.568,192 556.203,384	5.617
18	325.571,917 556.204,027	19	325.573,825 556.205,28	2.283
20	325.574,263 556.205,947	21	325.574,439 556.206,953	1.021
22	325.574,466 556.207,803	23	325.574,098 556.209,83	2.06
24	325.566,532 556.223,441	25	325.566,512 556.223,477	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.097	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2620 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

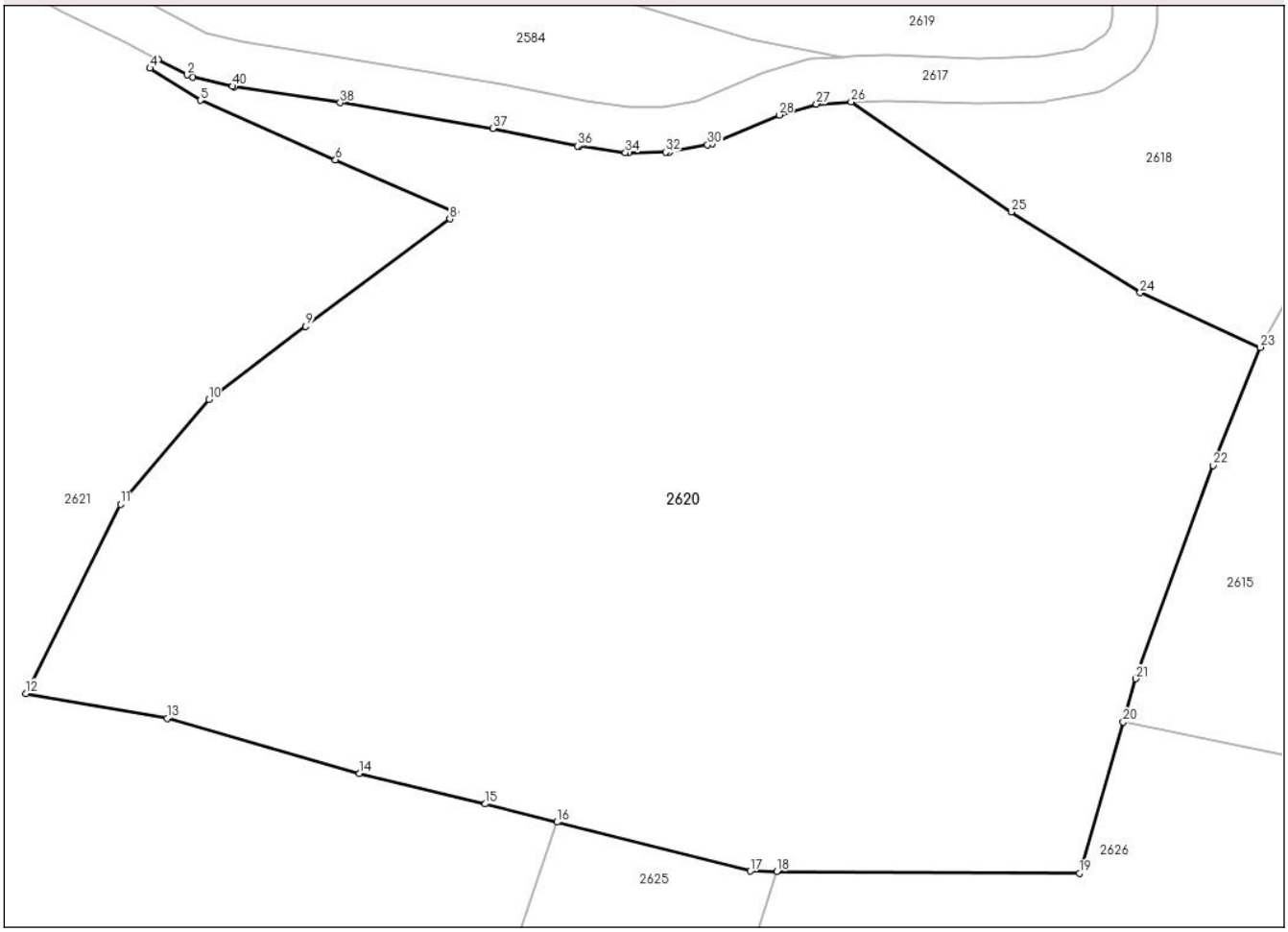
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.097	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.493,131 556.201,576	2	325.492,646 556.201,757	0.518
3	325.490,084 556.203,111	4	325.489,359 556.202,349	1.052
5	325.493,817 556.199,516	6	325.505,766 556.194,243	13.061
7	325.516,369 556.189,573	8	325.515,88 556.189,044	0.72
9	325.503,115 556.179,534	10	325.494,553 556.173,067	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.492,646 556.201,757	3	325.490,084 556.203,111	2.898
4	325.489,359 556.202,349	5	325.493,817 556.199,516	5.282
6	325.505,766 556.194,243	7	325.516,369 556.189,573	11.586
8	325.515,88 556.189,044	9	325.503,115 556.179,534	15.918
10	325.494,553 556.173,067	11	325.486,75 556.163,84	12.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.486,75 556.163,84	12	325.478,385 556.147,11	18.705
13	325.490,893 556.144,926	14	325.507,868 556.140,042	17.664
15	325.519,02 556.137,354	16	325.525,357 556.135,747	6.538
17	325.542,433 556.131,418	18	325.544,786 556.131,401	2.353
19	325.571,56 556.131,221	20	325.575,43 556.144,576	13.904
21	325.576,54 556.148,405	22	325.583,393 556.167,264	20.066
23	325.587,551 556.177,688	24	325.576,925 556.182,513	11.67
25	325.565,521 556.189,638	26	325.551,371 556.199,381	17.18
27	325.548,285 556.199,175	28	325.544,998 556.198,221	3.423
29	325.539,091 556.195,706	30	325.538,669 556.195,579	0.441
31	325.535,291 556.194,958	32	325.534,953 556.194,925	0.34
33	325.531,692 556.194,886	34	325.531,404 556.194,903	0.289
35	325.527,327 556.195,447	36	325.527,188 556.195,471	0.141
37	325.519,691 556.197,016	38	325.506,192 556.199,298	13.691
39	325.496,812 556.200,732	40	325.496,664 556.200,761	0.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.478,385 556.147,11	13	325.490,893 556.144,926	12.697
14	325.507,868 556.140,042	15	325.519,02 556.137,354	11.471
16	325.525,357 556.135,747	17	325.542,433 556.131,418	17.616
18	325.544,786 556.131,401	19	325.571,56 556.131,221	26.775
20	325.575,43 556.144,576	21	325.576,54 556.148,405	3.987
22	325.583,393 556.167,264	23	325.587,551 556.177,688	11.223
24	325.576,925 556.182,513	25	325.565,521 556.189,638	13.447
26	325.551,371 556.199,381	27	325.548,285 556.199,175	3.093
28	325.544,998 556.198,221	29	325.539,091 556.195,706	6.42
30	325.538,669 556.195,579	31	325.535,291 556.194,958	3.435
32	325.534,953 556.194,925	33	325.531,692 556.194,886	3.261
34	325.531,404 556.194,903	35	325.527,327 556.195,447	4.113
36	325.527,188 556.195,471	37	325.519,691 556.197,016	7.655
38	325.506,192 556.199,298	39	325.496,812 556.200,732	9.489
40	325.496,664 556.200,761	1	325.493,131 556.201,576	3.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.831	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2621 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 283, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Mircea	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.831	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.573	-	-	-	
2	faneata	NU	2.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.423,862 556.154,553	2	325.419,835 556.147,563	8.067
4	325.425,899 556.140,98	5	325.434,515 556.140,634	8.623
7	325.452,997 556.134,801	8	325.461,197 556.129,365	9.838
10	325.470,776 556.115,819	11	325.473,398 556.110,074	6.315
13	325.496,023 556.093,981	14	325.508,922 556.087,72	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.419,835 556.147,563	3	325.417,511 556.141,635	6.367
5	325.434,515 556.140,634	6	325.438,378 556.140,049	3.907
8	325.461,197 556.129,365	9	325.466,143 556.124,302	7.078
11	325.473,398 556.110,074	12	325.484,774 556.101,702	14.125
14	325.508,922 556.087,72	15	325.525,357 556.135,747	50.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.417,511 556.141,635	4	325.425,899 556.140,98	8.414
6	325.438,378 556.140,049	7	325.452,997 556.134,801	15.532
9	325.466,143 556.124,302	10	325.470,776 556.115,819	9.666
12	325.484,774 556.101,702	13	325.496,023 556.093,981	13.644
15	325.525,357 556.135,747	16	325.519,02 556.137,354	6.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.519,02 556.137,354	17	325.507,868 556.140,042	11.471
19	325.478,385 556.147,11	20	325.486,75 556.163,84	18.705
22	325.503,115 556.179,534	23	325.515,88 556.189,044	15.918
25	325.505,766 556.194,243	26	325.493,817 556.199,516	13.061
28	325.490,084 556.203,111	29	325.487,238 556.204,615	3.219
31	325.481,544 556.207,404	32	325.479,786 556.208,283	1.966
34	325.477,416 556.208,513	35	325.476,568 556.208,426	0.852
37	325.474,496 556.207,458	38	325.472,867 556.206,315	1.99
40	325.468,843 556.202,016	41	325.468,827 556.201,999	0.023
43	325.458,745 556.190,709	44	325.453,349 556.185,507	7.495
46	325.446,125 556.180,626	47	325.446,061 556.180,586	0.075
49	325.435,432 556.172,745	50	325.431,818 556.167,491	6.377
17	325.507,868 556.140,042	18	325.490,893 556.144,926	17.664
20	325.486,75 556.163,84	21	325.494,553 556.173,067	12.084
23	325.515,88 556.189,044	24	325.516,369 556.189,573	0.72
26	325.493,817 556.199,516	27	325.489,359 556.202,349	5.282
29	325.487,238 556.204,615	30	325.481,558 556.207,397	6.325
32	325.479,786 556.208,283	33	325.478,917 556.208,513	0.899
35	325.476,568 556.208,426	36	325.475,873 556.208,227	0.723
38	325.472,867 556.206,315	39	325.471,414 556.204,965	1.983
41	325.468,827 556.201,999	42	325.458,849 556.190,818	14.986
44	325.453,349 556.185,507	45	325.453,074 556.185,285	0.353
47	325.446,061 556.180,586	48	325.439,438 556.176,498	7.783
50	325.431,818 556.167,491	1	325.423,862 556.154,553	15.188
18	325.490,893 556.144,926	19	325.478,385 556.147,11	12.697
21	325.494,553 556.173,067	22	325.503,115 556.179,534	10.73
24	325.516,369 556.189,573	25	325.505,766 556.194,243	11.586
27	325.489,359 556.202,349	28	325.490,084 556.203,111	1.052
30	325.481,558 556.207,397	31	325.481,544 556.207,404	0.016
33	325.478,917 556.208,513	34	325.477,416 556.208,513	1.501
36	325.475,873 556.208,227	37	325.474,496 556.207,458	1.577
39	325.471,414 556.204,965	40	325.468,843 556.202,016	3.912
42	325.458,849 556.190,818	43	325.458,745 556.190,709	0.151
45	325.453,074 556.185,285	46	325.446,125 556.180,626	8.366
48	325.439,438 556.176,498	49	325.435,432 556.172,745	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2622 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

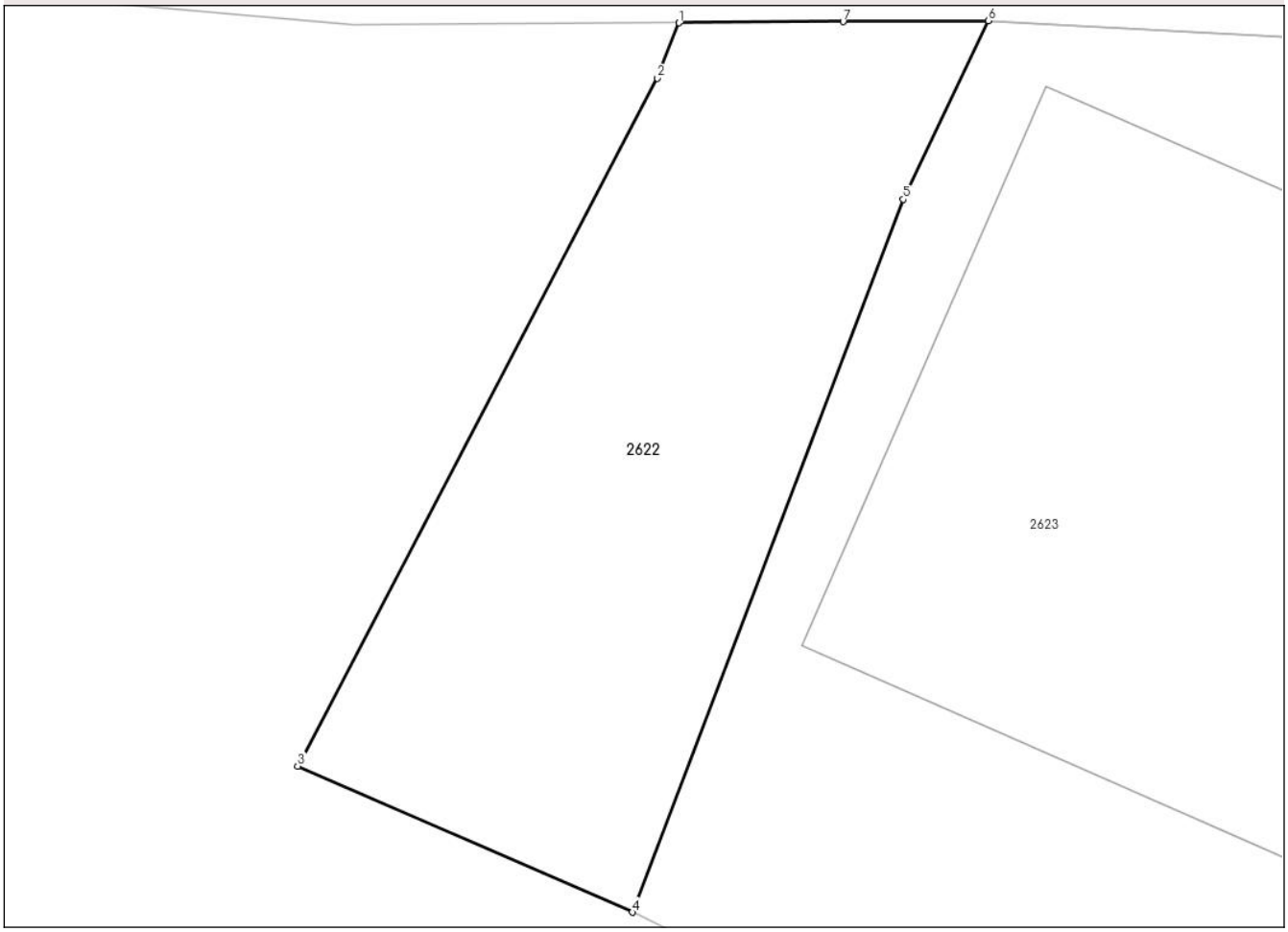
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.411,909 556.138,303	2	325.411,624 556.137,577	0.78
2	325.411,624 556.137,577	3	325.406,899 556.128,549	10.19
3	325.406,899 556.128,549	4	325.411,295 556.126,633	4.795
4	325.411,295 556.126,633	5	325.414,854 556.135,986	10.007
5	325.414,854 556.135,986	6	325.415,971 556.138,33	2.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.415,971 556.138,33	7	325.414,062 556.138,318	1.909
7	325.414,062 556.138,318	1	325.411,909 556.138,303	2.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2623 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 548, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Petruse Rovin Petruse Paraschiva	A1
	1) **PETRUSE PARASCHIVA** 2) **PETRUSE ROVIN**	
Act Administrativ nr. 832, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE PARASCHIVA** 2) **PETRUSE ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

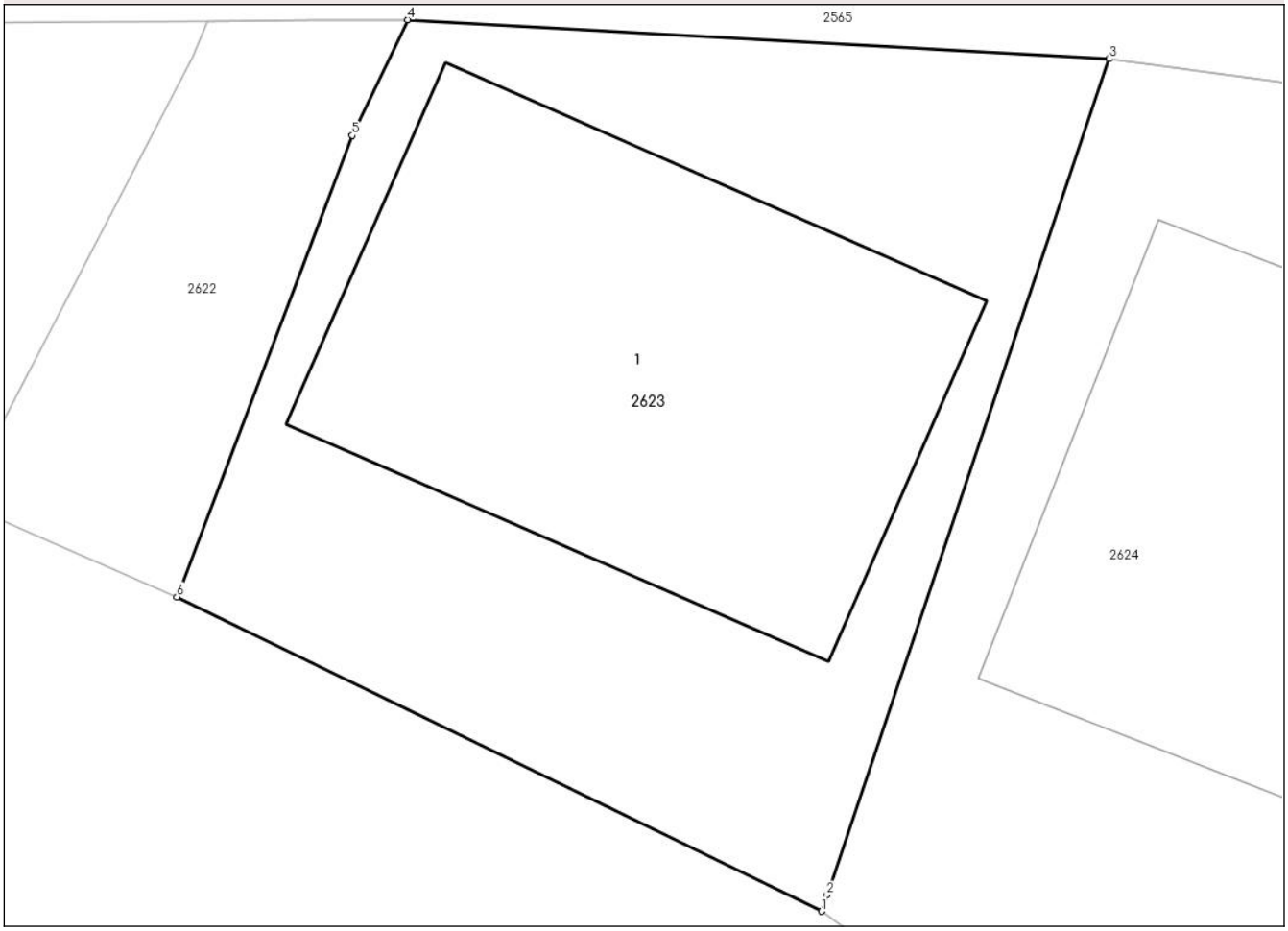
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.424,369 556.120,262	2	325.424,478 556.120,591	0.347
2	325.424,478 556.120,591	3	325.430,207 556.137,538	17.889
3	325.430,207 556.137,538	4	325.415,971 556.138,33	14.258
4	325.415,971 556.138,33	5	325.414,854 556.135,986	2.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.414,854 556.135,986	6	325.411,295 556.126,633	10.007
6	325.411,295 556.126,633	1	325.424,369 556.120,262	14.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2630 SCARISOARA
Nr. topografic:8437/2/1/4/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CF 71387 SCARISOARA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 26/06/2001		
Act Notarial nr. declaraţie autentică 552/2001, din 26/06/2001 emis de NP IOAN BARTOC ((documentaţie expert););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE FILIP DOREL** 2) **PETRUSE DELIA**	
6293 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DE RESPINGERE NR. 2080, din 05/03/2018 emis de BCPI CAMPENI (Act Administrativ nr. COPIE CF 71387 SCARISOARA, din 28/03/2018 emis de BCPI CAMPENI;);		
B2	La încheierea de carte funciară nr 2080/2018 dosar de primă înscriere şi actualizare se respinge cererea înaintată de Petruse Filip Dorel , Petruse Delia prin împuternicit Dura Sorin Dan având ca obiect prima înscriere cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
2624 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 833, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRUSE FILIP DOREL** 2) **PETRUSE DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

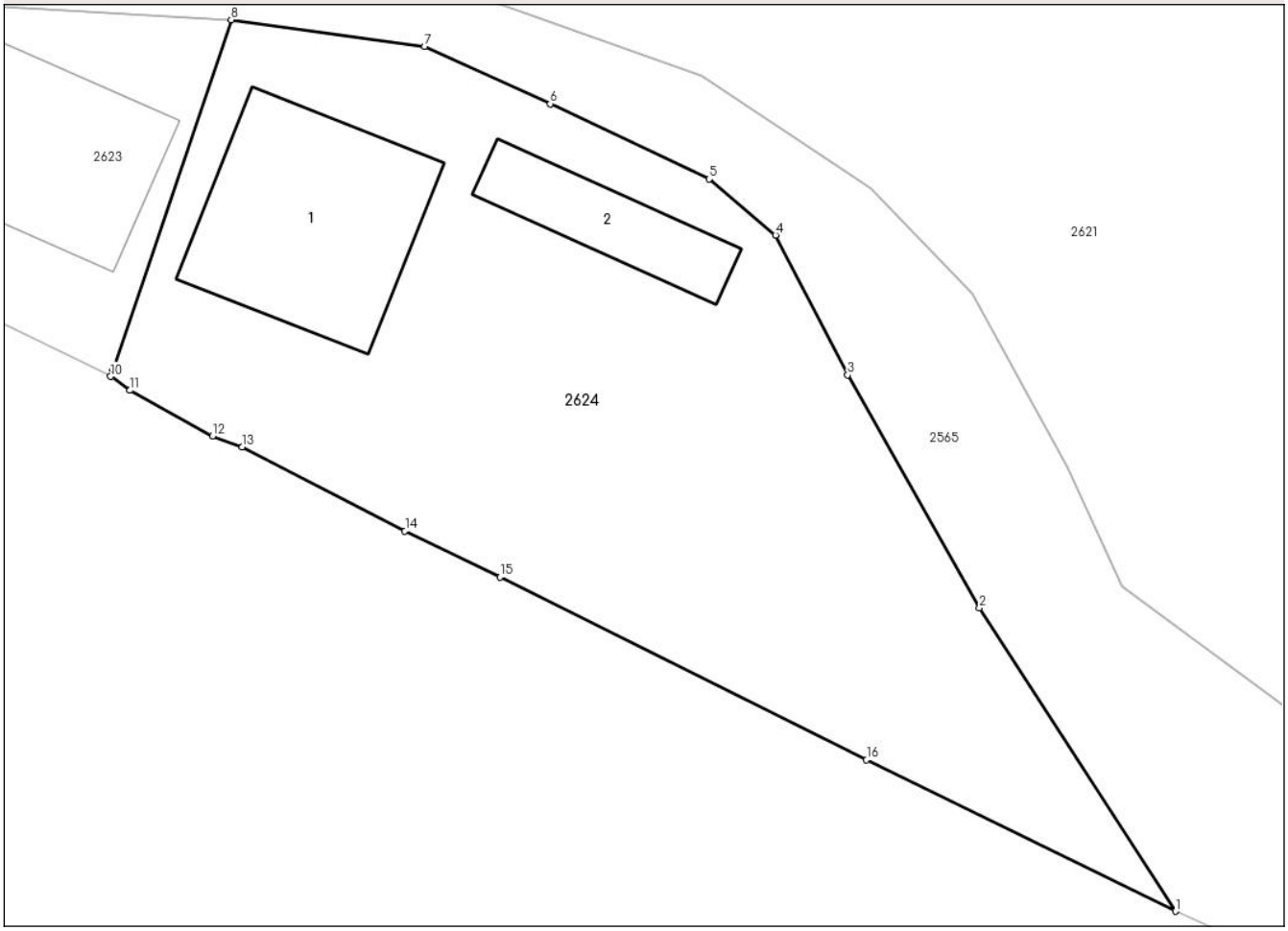
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	CF 71387 SCARISOARA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	
2	padure	NU	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.475,986 556.094,366	2	325.466,492 556.109,062	17.496
2	325.466,492 556.109,062	3	325.460,1 556.120,339	12.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.460,1 556.120,339	4	325.456,599 556.127,104	7.617
4	325.456,599 556.127,104	5	325.453,381 556.129,828	4.216
5	325.453,381 556.129,828	6	325.445,671 556.133,469	8.526
6	325.445,671 556.133,469	7	325.439,594 556.136,247	6.682
7	325.439,594 556.136,247	8	325.430,207 556.137,538	9.475
8	325.430,207 556.137,538	9	325.424,478 556.120,591	17.889
9	325.424,478 556.120,591	10	325.424,369 556.120,262	0.347
10	325.424,369 556.120,262	11	325.425,305 556.119,591	1.152
11	325.425,305 556.119,591	12	325.429,308 556.117,38	4.573
12	325.429,308 556.117,38	13	325.430,751 556.116,853	1.536
13	325.430,751 556.116,853	14	325.438,631 556.112,782	8.869
14	325.438,631 556.112,782	15	325.443,238 556.110,556	5.117
15	325.443,238 556.110,556	16	325.461,011 556.101,698	19.858
16	325.461,011 556.101,698	1	325.475,986 556.094,366	16.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2625 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

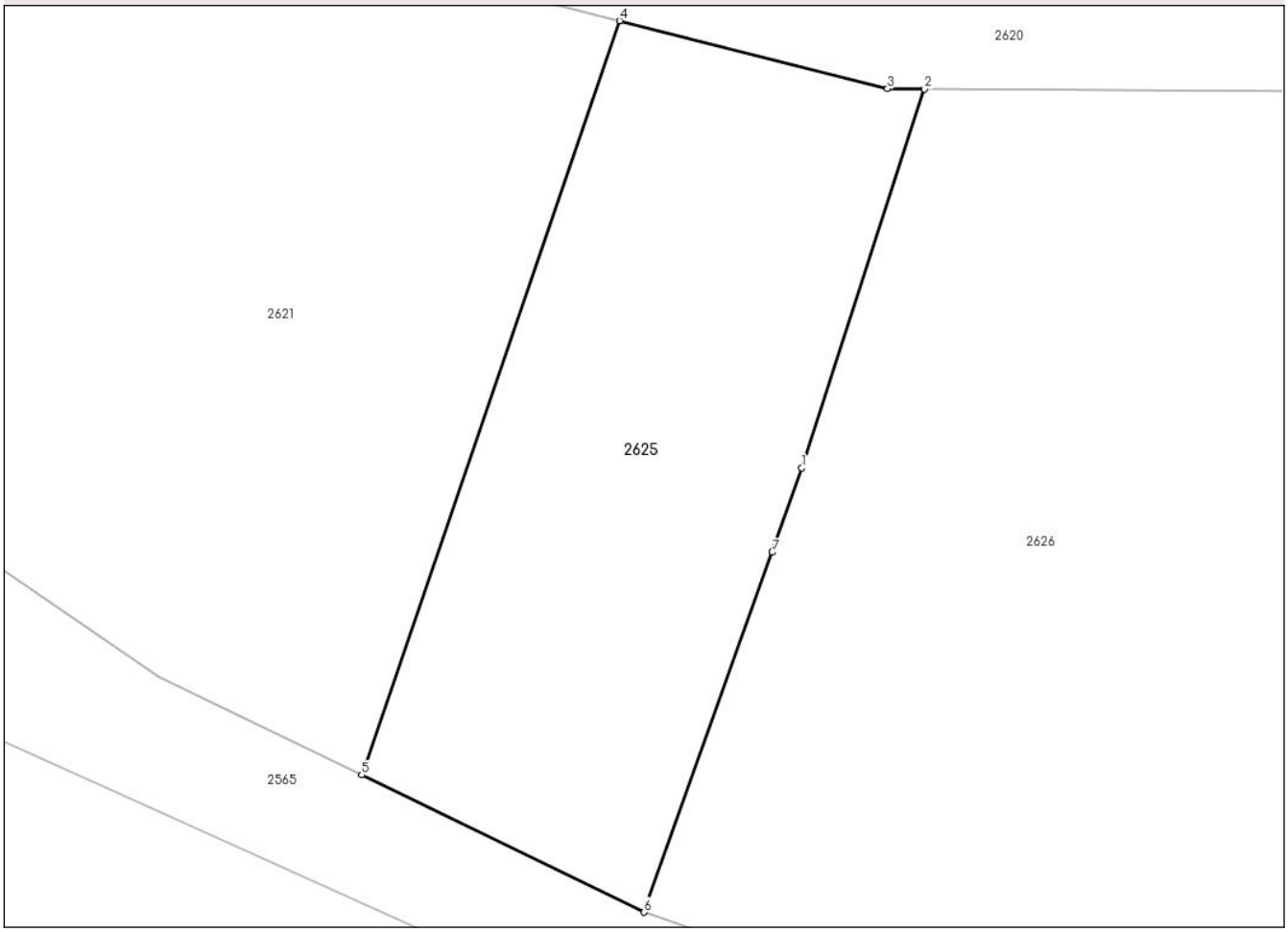
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.536,971 556.107,28	2	325.544,786 556.131,401	25.355
2	325.544,786 556.131,401	3	325.542,433 556.131,418	2.353
3	325.542,433 556.131,418	4	325.525,357 556.135,747	17.616
4	325.525,357 556.135,747	5	325.508,922 556.087,72	50.761
5	325.508,922 556.087,72	6	325.526,914 556.078,986	20.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.526,914 556.078,986	7	325.535,078 556.101,899	24.324
7	325.535,078 556.101,899	1	325.536,971 556.107,28	5.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.790	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

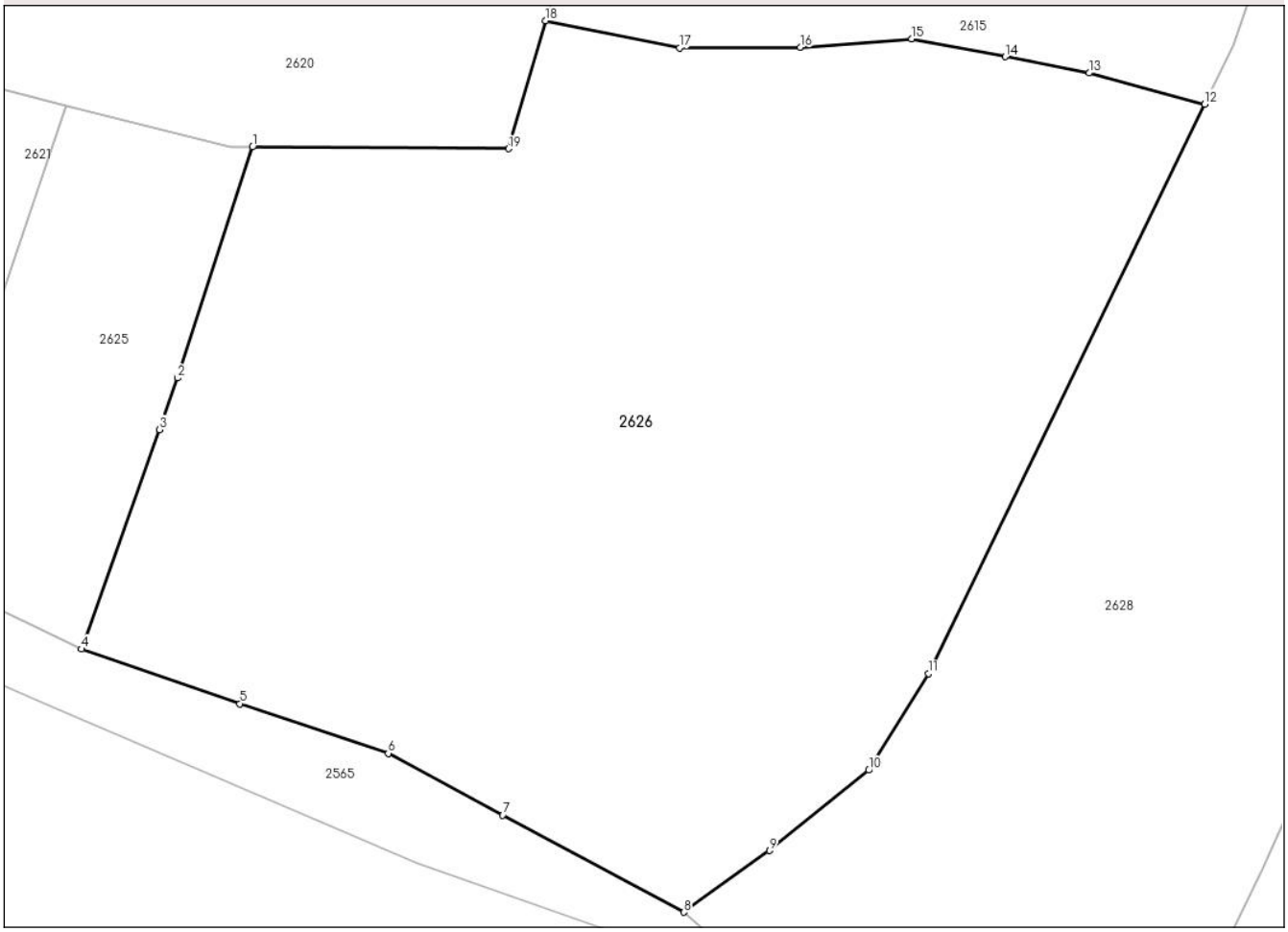
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.790	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.428	-	-	-	
2	curti constructii	DA	4.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.544,786 556.131,401	2	325.536,971 556.107,28	25.355
2	325.536,971 556.107,28	3	325.535,078 556.101,899	5.704
3	325.535,078 556.101,899	4	325.526,914 556.078,986	24.324
4	325.526,914 556.078,986	5	325.543,466 556.073,291	17.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.543,466 556.073,291	6	325.558,976 556.068,098	16.356
6	325.558,976 556.068,098	7	325.570,924 556.061,647	13.578
7	325.570,924 556.061,647	8	325.589,837 556.051,526	21.451
8	325.589,837 556.051,526	9	325.598,826 556.057,953	11.05
9	325.598,826 556.057,953	10	325.609,181 556.066,351	13.332
10	325.609,181 556.066,351	11	325.615,405 556.076,421	11.838
11	325.615,405 556.076,421	12	325.644,275 556.135,87	66.088
12	325.644,275 556.135,87	13	325.632,215 556.139,117	12.489
13	325.632,215 556.139,117	14	325.623,447 556.140,815	8.931
14	325.623,447 556.140,815	15	325.613,657 556.142,692	9.968
15	325.613,657 556.142,692	16	325.602,012 556.141,809	11.678
16	325.602,012 556.141,809	17	325.589,41 556.141,749	12.602
17	325.589,41 556.141,749	18	325.575,43 556.144,576	14.263
18	325.575,43 556.144,576	19	325.571,56 556.131,221	13.904
19	325.571,56 556.131,221	1	325.544,786 556.131,401	26.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70535	224	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6324 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 752, din 25/02/2011 emis de PRIMARIA ARIESENI (şi documentaţia cadastrală de primă înscriere);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8348/1/2/1, în suprafaţă de 224 mp, se identifica cu cf electronic 70606 UAT SCĂRIŞOARA(provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3481)	A1
10185 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. declaraţie autentificată cu încheiere nr 2669, din 05/10/2015 emis de BNP LUNCEAN IOAN LUCIAN (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru.	A1
14385 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si lagatar numarul 105, din 09/11/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 2176 din 09.11.2018, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B4	În baza actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat cu încheiere nr 2176/2018 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotelor proprietarilor de sub B 2. in cote de 1/2 parti fiecare.	A1
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 2176, din 09/11/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr Certificat de mostenitor si lagatar numarul 105 din 09.11.2018, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEIU ANA**, născută Costea , soţie	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si lagatar numarul 105, din 09/11/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 2176 din 09.11.2018, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală şi testamentară , cota de propr a defunctului Mateiu Cornel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEIU ANA**, născută Costea, soţie şi legatar universal	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

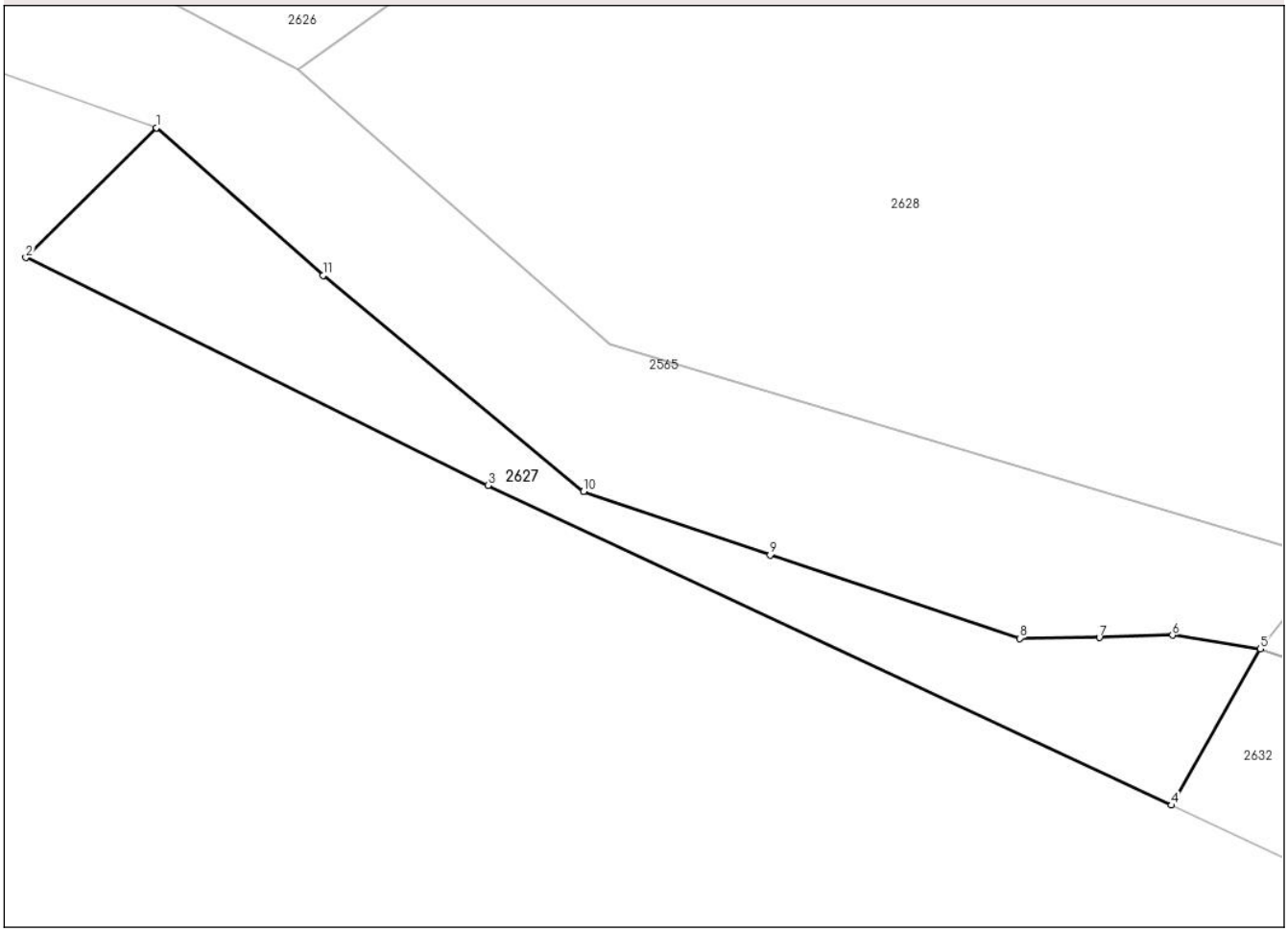
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70535	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.583,7 556.049,016	2	325.578,025 556.043,373	8.003
2	325.578,025 556.043,373	3	325.598,119 556.033,475	22.4
3	325.598,119 556.033,475	4	325.627,82 556.019,593	32.785
4	325.627,82 556.019,593	5	325.631,686 556.026,381	7.812
5	325.631,686 556.026,381	6	325.627,872 556.026,976	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.627,872 556.026,976	7	325.624,692 556.026,871	3.182
7	325.624,692 556.026,871	8	325.621,236 556.026,837	3.456
8	325.621,236 556.026,837	9	325.610,381 556.030,452	11.441
9	325.610,381 556.030,452	10	325.602,273 556.033,227	8.57
10	325.602,273 556.033,227	11	325.590,935 556.042,592	14.706
11	325.590,935 556.042,592	1	325.583,7 556.049,016	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71408	6.350	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 19, 28, 1, 7, 9 pana la vertexul 15 restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9562 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 3900, din 23/09/2019 emis de Comuna Arieseni (documentatie cadastrala de prima inscriere);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/1, se identifica cu cf electronic 71466 UAT Scarsoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2851 Scarisoara)	A1
2768 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 45, din 19/03/2020 emis de NOVAC IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEI IOAN**, legatar universal	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEI SIMONA-MARIA**, legatar universal	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9562 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 3900, din 23/09/2019 emis de Comuna Arieseni (documentatie cadastrala de prima inscriere);		
C1	Se notează privilegiul împărţelii asupra imobilului în cauză pt sulta de 1.666.666,5 lei pt. Bîte Ioan si 1.666.666,5 lei pt. Bîte Rozica până la momentul stingerii acestor obligaţii , inscrisa in baza incheierii de CF 3757/18.10.2006 act sentinta civila 675/2006 emisa de Judecatoria Campeni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71466 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr . 3757/18.10.2006 act sentinta civila 675/2006 emisa de Judecatoria Campeni	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

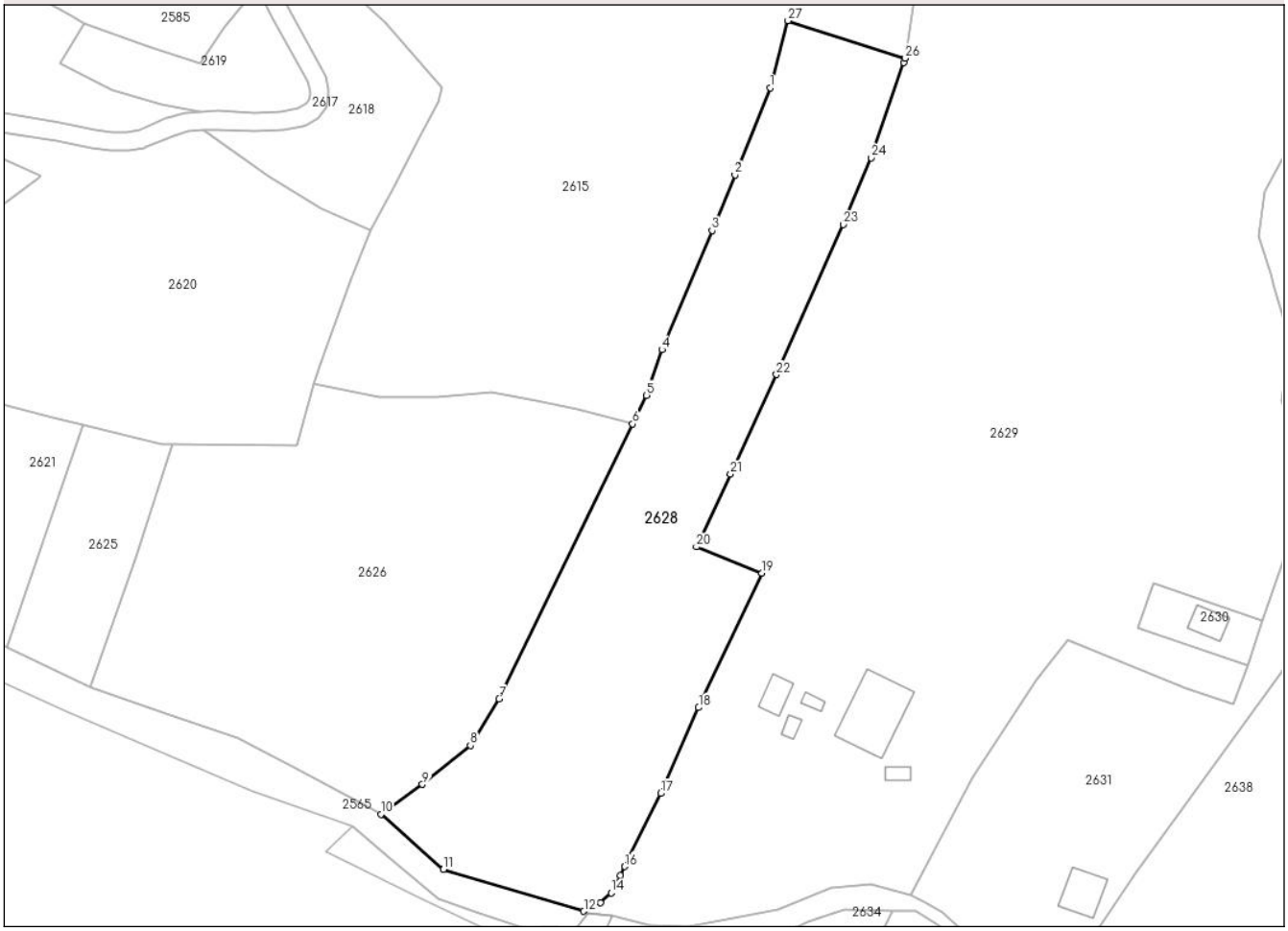
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71408	6.350	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 19, 28, 1, 7, 9 pana la vertexul 15 restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.350	-	-	8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/1	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 19, 28, 1, 7, 9 pana la vertexul 15 restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.674,0 556.208,532	2	325.666,4 556.189,688	20.319
3	325.661,411 556.177,685	4	325.650,62 556.151,926	27.928
5	325.647,279 556.142,055	6	325.644,275 556.135,87	6.876
7	325.615,405 556.076,421	8	325.609,181 556.066,351	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.666,4 556.189,688	3	325.661,411 556.177,685	12.999
4	325.650,62 556.151,926	5	325.647,279 556.142,055	10.421
6	325.644,275 556.135,87	7	325.615,405 556.076,421	66.088
8	325.609,181 556.066,351	9	325.598,826 556.057,953	13.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.598,826 556.057,953	10	325.589,837 556.051,526	11.05
11	325.603,385 556.039,606	12	325.633,695 556.030,541	31.637
13	325.637,303 556.032,361	14	325.639,607 556.034,516	3.155
15	325.641,608 556.038,211	16	325.642,554 556.040,21	2.212
17	325.650,316 556.056,004	18	325.658,505 556.074,544	20.268
19	325.672,229 556.103,622	20	325.658,027 556.109,31	15.299
21	325.665,417 556.125,012	22	325.675,371 556.146,548	23.725
23	325.689,776 556.178,982	24	325.695,845 556.193,423	15.664
25	325.702,89 556.214,053	26	325.703,198 556.214,954	0.952
27	325.677,858 556.223,05	1	325.674,0 556.208,532	15.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.589,837 556.051,526	11	325.603,385 556.039,606	18.045
12	325.633,695 556.030,541	13	325.637,303 556.032,361	4.041
14	325.639,607 556.034,516	15	325.641,608 556.038,211	4.202
16	325.642,554 556.040,21	17	325.650,316 556.056,004	17.598
18	325.658,505 556.074,544	19	325.672,229 556.103,622	32.154
20	325.658,027 556.109,31	21	325.665,417 556.125,012	17.354
22	325.675,371 556.146,548	23	325.689,776 556.178,982	35.489
24	325.695,845 556.193,423	25	325.702,89 556.214,053	21.8
26	325.703,198 556.214,954	27	325.677,858 556.223,05	26.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 490, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70308	19.173	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70308-C1	Loc. Izlaz, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; C1 – CASA DE LOCUIT (P+1+M), S=182MP, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN BCA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA LINDAB SI ARE URMATOAREA COMPONENTA : LA PARTER : O BUCATARIE, LIVING, BAIE, HOL SI CASA SCARII, LA ETAJ : HOL, BUCATARIE, 7 CAMERE, 2 BAI , LA MANSARDA : HOL, 4 BAI, 4 CAMERE, 2 BALCOANE ACOPERITE ;
A1.2	70308-C2	Loc. Izlaz, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 – GRAJD DIN LEMN S=38MP ;
A1.3	70308-C3	Loc. Izlaz, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3 – LEMNARIE CONSTRUITA DIN LEMN S=12MP ;
A1.4	70308-C4	Loc. Izlaz, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C4 – COCINA DIN LEMN S=13MP ;
A1.5	70308-C5	Loc. Izlaz, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C5 – SOPRU DIN LEMN S=16MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6525 / 26/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, dosar 1283/203/2009, din 22/09/2009 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437//2/2/1/2/1/1/3/1/1, se identifica cu cf electronic 70148 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2774 Scărişoara)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZAR IONEL MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6525 / 26/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, dosar 1283/203/2009, din 22/09/2009 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZĂR VALERIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70308	19.173	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70308-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; C1 – CASA DE LOCUIT (P+1+M), S=182MP, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN BCA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA LINDAB SI ARE URMATOAREA COMPONENTA : LA PARTER : O BUCATARIE, LIVING, BAIE, HOL SI CASA SCARII, LA ETAJ : HOL, BUCATARIE, 7 CAMERE, 2 BAI , LA MANSARDA : HOL, 4 BAI, 4 CAMERE, 2 BALCOANE ACOPERITE ;
A1.2	70308-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 – GRAJD DIN LEMN S=38MP ;
A1.3	70308-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3 – LEMNARIE CONSTRUITA DIN LEMN S=12MP ;
A1.4	70308-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C4 – COCINA DIN LEMN S=13MP ;
A1.5	70308-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C5 – SOPRU DIN LEMN S=16MP .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.792,458 556.215,043	2	325.795,399 556.245,285	30.385
4	325.745,093 556.236,419	5	325.743,375 556.236,017	1.764
7	325.723,431 556.233,541	8	325.706,158 556.234,998	17.334
10	325.703,198 556.214,954	11	325.702,89 556.214,053	0.952
13	325.689,776 556.178,982	14	325.675,371 556.146,548	35.489
16	325.658,027 556.109,31	17	325.672,229 556.103,622	15.299
19	325.650,316 556.056,004	20	325.642,554 556.040,21	17.598
22	325.639,607 556.034,516	23	325.637,303 556.032,361	3.155
25	325.634,623 556.030,138	26	325.639,936 556.029,607	5.339
28	325.656,23 556.027,249	29	325.664,659 556.028,69	8.551
31	325.687,244 556.035,714	32	325.695,636 556.036,434	8.423
34	325.717,575 556.059,419	35	325.731,509 556.080,457	25.234
37	325.764,022 556.078,798	38	325.774,217 556.075,259	10.792
40	325.753,505 556.091,903	41	325.756,759 556.101,359	10.0
43	325.786,146 556.109,93	44	325.787,12 556.112,444	2.696
46	325.786,592 556.119,567	47	325.785,087 556.127,869	8.437
49	325.788,903 556.127,366	50	325.784,57 556.140,811	14.126
52	325.785,807 556.155,774	53	325.784,526 556.159,973	4.39
55	325.782,128 556.168,33	56	325.779,573 556.176,444	8.507
58	325.784,603 556.192,85	59	325.787,387 556.196,877	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.795,399 556.245,285	3	325.770,797 556.238,464	25.53
5	325.743,375 556.236,017	6	325.732,774 556.233,541	10.886
8	325.706,158 556.234,998	9	325.703,317 556.215,303	19.899
11	325.702,89 556.214,053	12	325.695,845 556.193,423	21.8
14	325.675,371 556.146,548	15	325.665,417 556.125,012	23.725
17	325.672,229 556.103,622	18	325.658,505 556.074,544	32.154
20	325.642,554 556.040,21	21	325.641,608 556.038,211	2.212
23	325.637,303 556.032,361	24	325.633,695 556.030,541	4.041
26	325.639,936 556.029,607	27	325.648,018 556.027,465	8.361
29	325.664,659 556.028,69	30	325.675,753 556.030,995	11.331
32	325.695,636 556.036,434	33	325.704,337 556.033,904	9.061
35	325.731,509 556.080,457	36	325.738,274 556.089,16	11.023
38	325.774,217 556.075,259	39	325.777,145 556.083,769	9.0
41	325.756,759 556.101,359	42	325.780,399 556.093,225	25.0
44	325.787,12 556.112,444	45	325.787,546 556.114,807	2.401
47	325.785,087 556.127,869	48	325.787,996 556.127,521	2.93
50	325.784,57 556.140,811	51	325.785,936 556.150,375	9.661
53	325.784,526 556.159,973	54	325.783,1 556.165,244	5.46
56	325.779,573 556.176,444	57	325.781,034 556.186,176	9.841
59	325.787,387 556.196,877	1	325.792,458 556.215,043	18.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.770,797 556.238,464	4	325.745,093 556.236,419	25.785
6	325.732,774 556.233,541	7	325.723,431 556.233,541	9.343
9	325.703,317 556.215,303	10	325.703,198 556.214,954	0.369
12	325.695,845 556.193,423	13	325.689,776 556.178,982	15.664
15	325.665,417 556.125,012	16	325.658,027 556.109,31	17.354
18	325.658,505 556.074,544	19	325.650,316 556.056,004	20.268
21	325.641,608 556.038,211	22	325.639,607 556.034,516	4.202
24	325.633,695 556.030,541	25	325.634,623 556.030,138	1.012
27	325.648,018 556.027,465	28	325.656,23 556.027,249	8.215
30	325.675,753 556.030,995	31	325.687,244 556.035,714	12.422
33	325.704,337 556.033,904	34	325.717,575 556.059,419	28.745
36	325.738,274 556.089,16	37	325.764,022 556.078,798	27.755
39	325.777,145 556.083,769	40	325.753,505 556.091,903	25.0
42	325.780,399 556.093,225	43	325.786,146 556.109,93	17.666
45	325.787,546 556.114,807	46	325.786,592 556.119,567	4.855
48	325.787,996 556.127,521	49	325.788,903 556.127,366	0.92
51	325.785,936 556.150,375	52	325.785,807 556.155,774	5.401
54	325.783,1 556.165,244	55	325.782,128 556.168,33	3.235
57	325.781,034 556.186,176	58	325.784,603 556.192,85	7.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2630 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

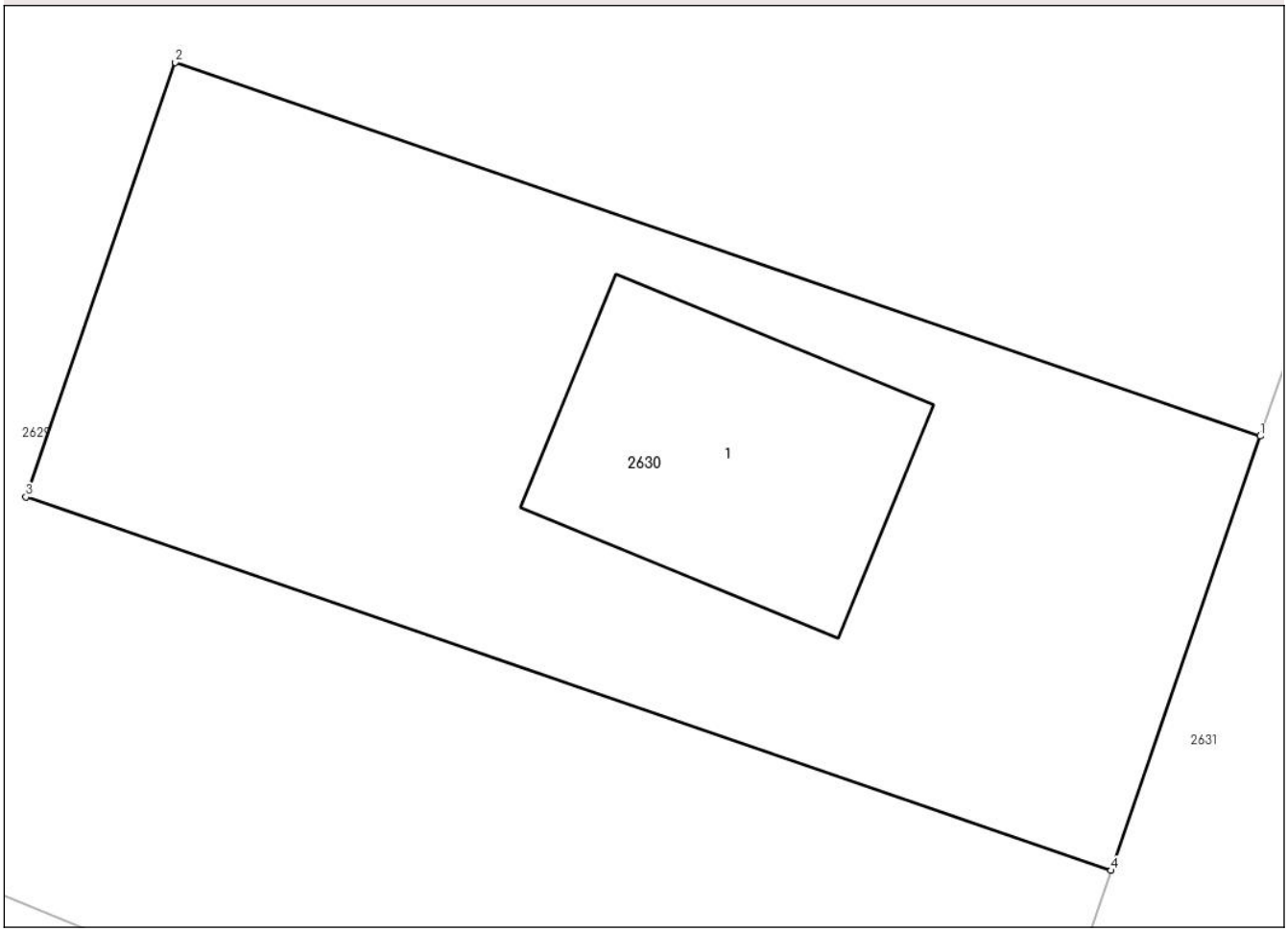
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.780,399 556.093,225	2	325.756,759 556.101,359	25.0
2	325.756,759 556.101,359	3	325.753,505 556.091,903	10.0
3	325.753,505 556.091,903	4	325.777,145 556.083,769	25.0
4	325.777,145 556.083,769	1	325.780,399 556.093,225	10.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.283	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 549, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Petruse Lenuța	A1
	1) **PETRUSE LENUȚA**	
Act Administrativ nr. 835, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

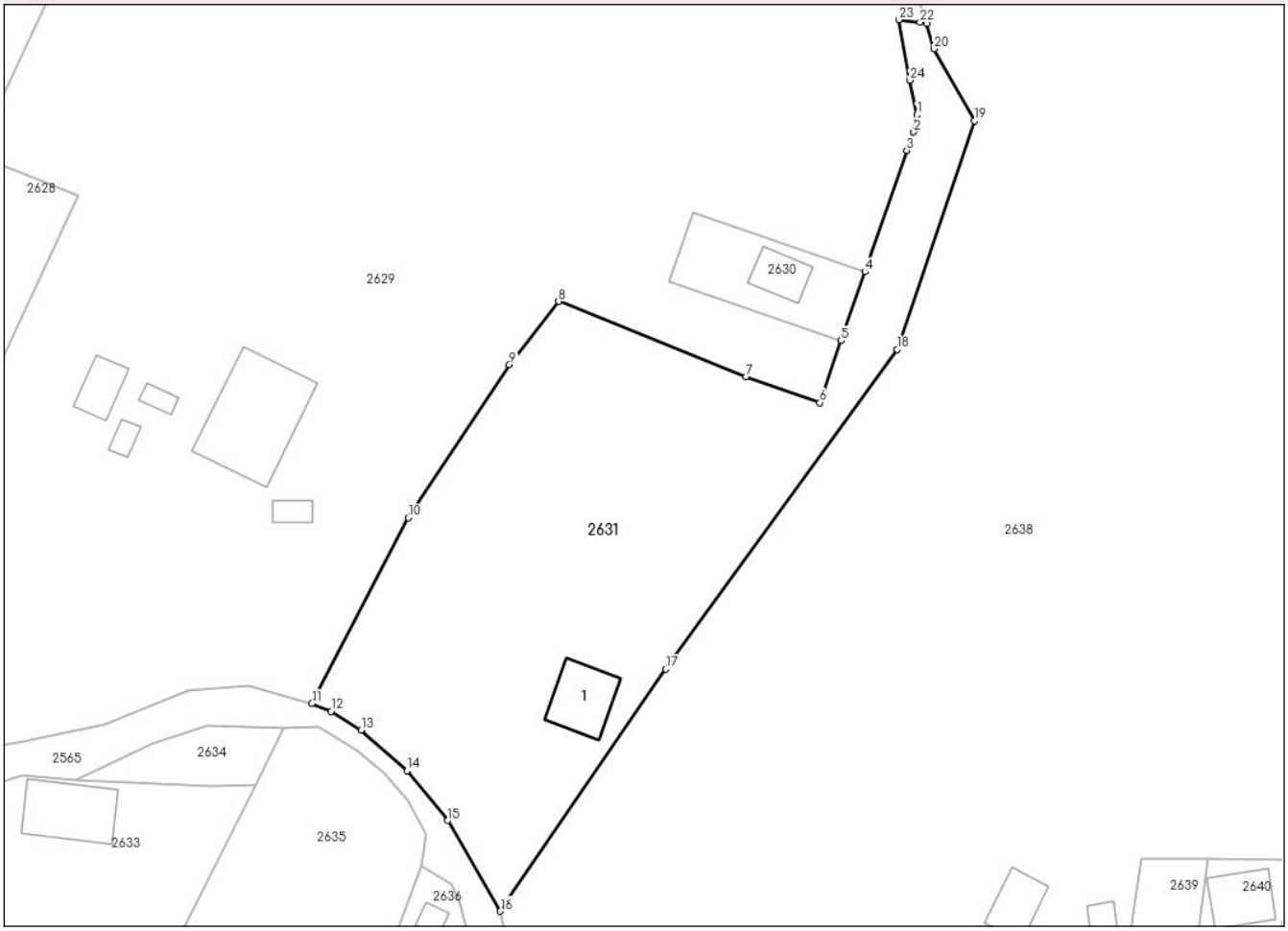
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.283	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	NU	2.665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.787,546 556.114,807	2	325.787,12 556.112,444	2.401
3	325.786,146 556.109,93	4	325.780,399 556.093,225	17.666
5	325.777,145 556.083,769	6	325.774,217 556.075,259	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.787,12 556.112,444	3	325.786,146 556.109,93	2.696
4	325.780,399 556.093,225	5	325.777,145 556.083,769	10.0
6	325.774,217 556.075,259	7	325.764,022 556.078,798	10.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	325.764,022 556.078,798	8	325.738,274 556.089,16	27.755
9	325.731,509 556.080,457	10	325.717,575 556.059,419	25.234
11	325.704,337 556.033,904	12	325.706,98 556.032,826	2.854
13	325.711,09 556.030,257	14	325.717,427 556.024,663	8.453
15	325.723,022 556.017,812	16	325.730,272 556.005,366	14.404
17	325.753,017 556.038,641	18	325.784,852 556.082,574	54.255
19	325.795,438 556.113,994	20	325.789,894 556.123,851	11.309
21	325.788,903 556.127,366	22	325.787,996 556.127,521	0.92
23	325.785,087 556.127,869	24	325.786,592 556.119,567	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	325.738,274 556.089,16	9	325.731,509 556.080,457	11.023
10	325.717,575 556.059,419	11	325.704,337 556.033,904	28.745
12	325.706,98 556.032,826	13	325.711,09 556.030,257	4.847
14	325.717,427 556.024,663	15	325.723,022 556.017,812	8.845
16	325.730,272 556.005,366	17	325.753,017 556.038,641	40.306
18	325.784,852 556.082,574	19	325.795,438 556.113,994	33.155
20	325.789,894 556.123,851	21	325.788,903 556.127,366	3.652
22	325.787,996 556.127,521	23	325.785,087 556.127,869	2.93
24	325.786,592 556.119,567	1	325.787,546 556.114,807	4.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2632 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

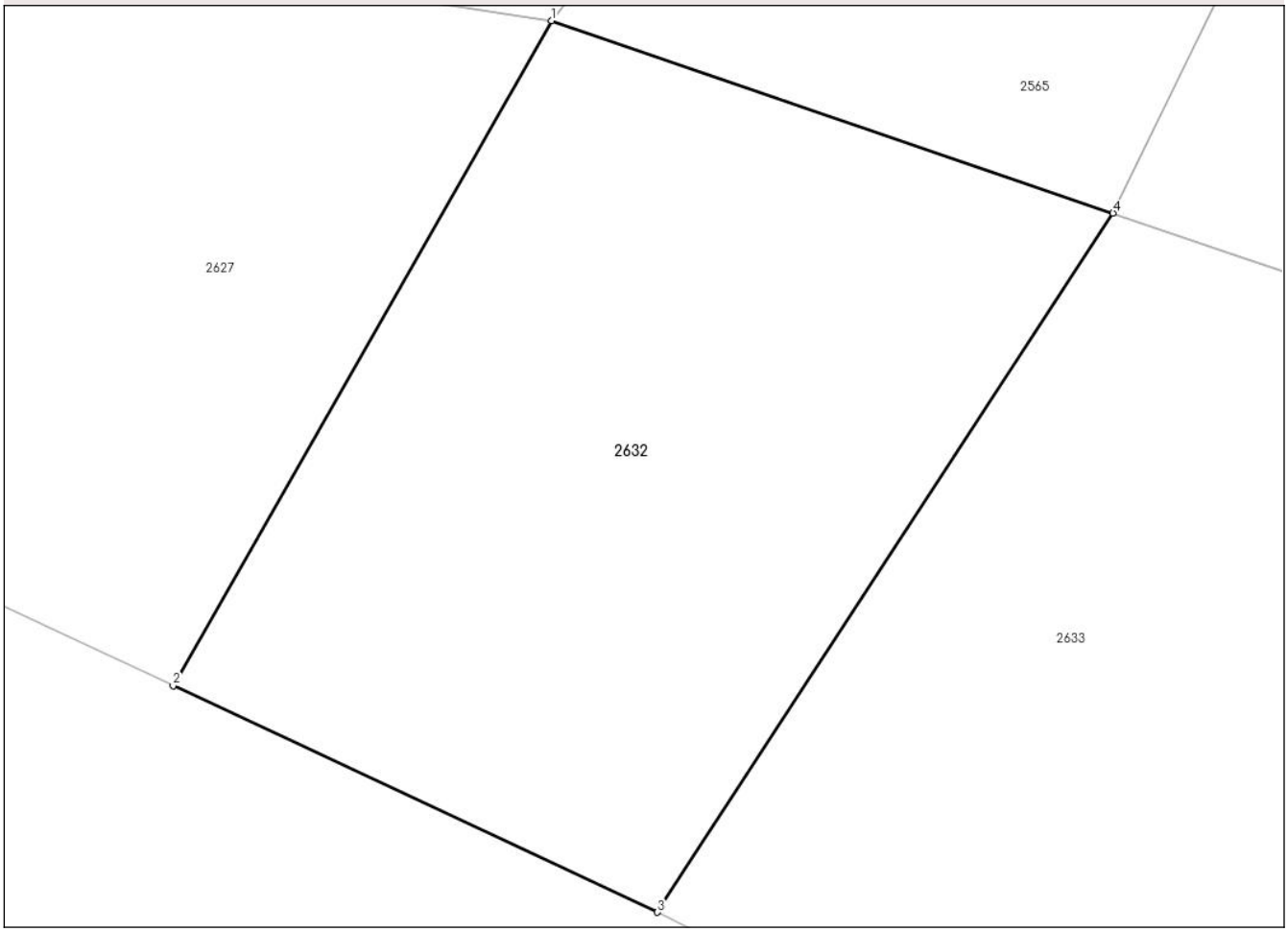
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.631,686 556.026,381	2	325.627,82 556.019,593	7.812
2	325.627,82 556.019,593	3	325.632,768 556.017,282	5.461
3	325.632,768 556.017,282	4	325.637,425 556.024,419	8.522
4	325.637,425 556.024,419	1	325.631,686 556.026,381	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3401 Scarisoara
Nr. topografic:7380/1/1/3/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CF 70141 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casa de lemn pe fundatie de beton, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7333 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.704, din 31/05/2022 emis de Ochis Lucia Doina (Act Administrativ nr. Cerere de înscriere, din 31/05/2022 emis de Ochis Lucia Doina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRAI AKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

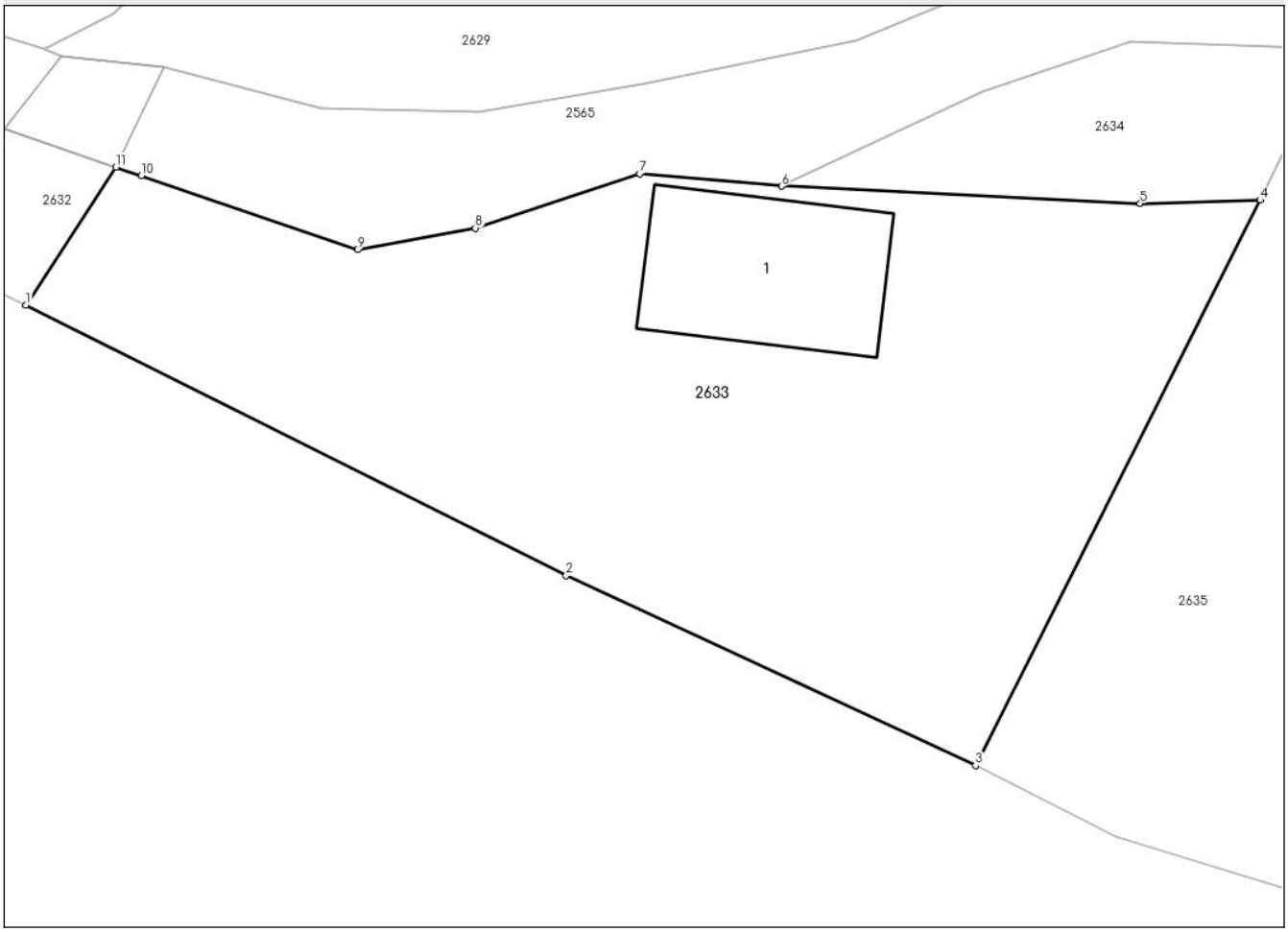
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	CF 70141 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	
2	faneata	NU	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casa de lemn pe fundatie de beton, acoperita cu eternit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.632,768 556.017,282	2	325.660,722 556.003,305	31.254
2	325.660,722 556.003,305	3	325.681,903 555.993,486	23.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.681,903 555.993,486	4	325.696,628 556.022,72	32.733
4	325.696,628 556.022,72	5	325.690,422 556.022,537	6.209
5	325.690,422 556.022,537	6	325.671,863 556.023,431	18.581
6	325.671,863 556.023,431	7	325.664,515 556.024,079	7.377
7	325.664,515 556.024,079	8	325.656,014 556.021,27	8.953
8	325.656,014 556.021,27	9	325.649,918 556.020,147	6.199
9	325.649,918 556.020,147	10	325.638,728 556.023,973	11.826
10	325.638,728 556.023,973	11	325.637,425 556.024,419	1.377
11	325.637,425 556.024,419	1	325.632,768 556.017,282	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70203	150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2574 / 10/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, din 22/09/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar 1283/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/1/2 se identifica cu cf electronic 70148 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2774)	A1
18051 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. act de adjudecare dos. nr. 28/2016, din 07/09/2021 emis de BEJ. SAV AUGUSTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE ILIE**	
B7	- In baza actului de adjudecare din dosar 28/2016 a BEJ Sav Augustin , se radiaza din oficiu notarea procesului verbal de adjudecare de sub B 5 cu inch 12046/12.07,2021	A1
20123 / 03/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 03/11/2021 emis de AVRAM VIOREL (act administrativ nr act de adjudecare dos. nr. 28/2016 din 07.09.2021, emis de BEJ. SAV AUGUSTIN);		
B8	- Se noteaza cererea de reexaminare depusa de Avram Viorel si sotia Avram Daniela impotriva incheierii nr. 18051/20.09.2021 de sub B6 .	A1
B9	-Se resping solicitarile petentului Avram Viorel si sotia Avram Daniela din cadrul cererii de reexaminare , privind anularea încheierii de întabulare nr. 18051/20/09/2021 înscrisă în cf sub B 7 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18051 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. act de adjudecare dos. nr. 28/2016, din 07/09/2021 emis de BEJ. SAV AUGUSTIN;		
C5	- În baza actului de adjudecare emis în data de 07.09.2021 din dosar nr. 28/2016 a executorului judecătăresc Sav Augustin şi în conformitate cu art. 857 alin 3-4 NCPC, art.195 alin (5) din Ord. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, se radiază sarcinile inscrise in cf sub C2, C3, C4 in baza incheierilor de CF 14919 din 31.08.2017, 14923 din 31.08.2017, 649 din 23.01.2020 .	A1
19127 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASUPRA BUNURILOR IMOBILE DOSAR DE EXECUTARE NR. 32/2016, din 04/09/2021 emis de AJOFM ALBA;		
C6	Se respinge cererea depusă de Agentia Judeteana Pentru Ocuparea Fortei de Munca Alba prin Katona Andrea Elena în calitate de director executiv având ca obiect întabulare proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobiliare nr 7911/04.10.2021 , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
20123 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. act de adjudecare dos. nr. 28/2016, din 07/09/2021 emis de BEJ. SAV AUGUSTIN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE REEXAMINARE din 03.11.2021, emis de AVRAM VIOREL);		
C7	- Se noteaza cererea de reexaminare depusa de Avram Viorel si sotia Avram Daniela impotriva incheierii nr. 18051/20.09.2021 de sub C5 .	A1
C8	- Se resping solicitarile petentului Avram Viorel si sotia Avram Daniela din cadrul cererii de reexaminare , privind anularea încheierii de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	întabulare nr. 18051/20/09/2021 înscrisă în cf sub C5 .	A1

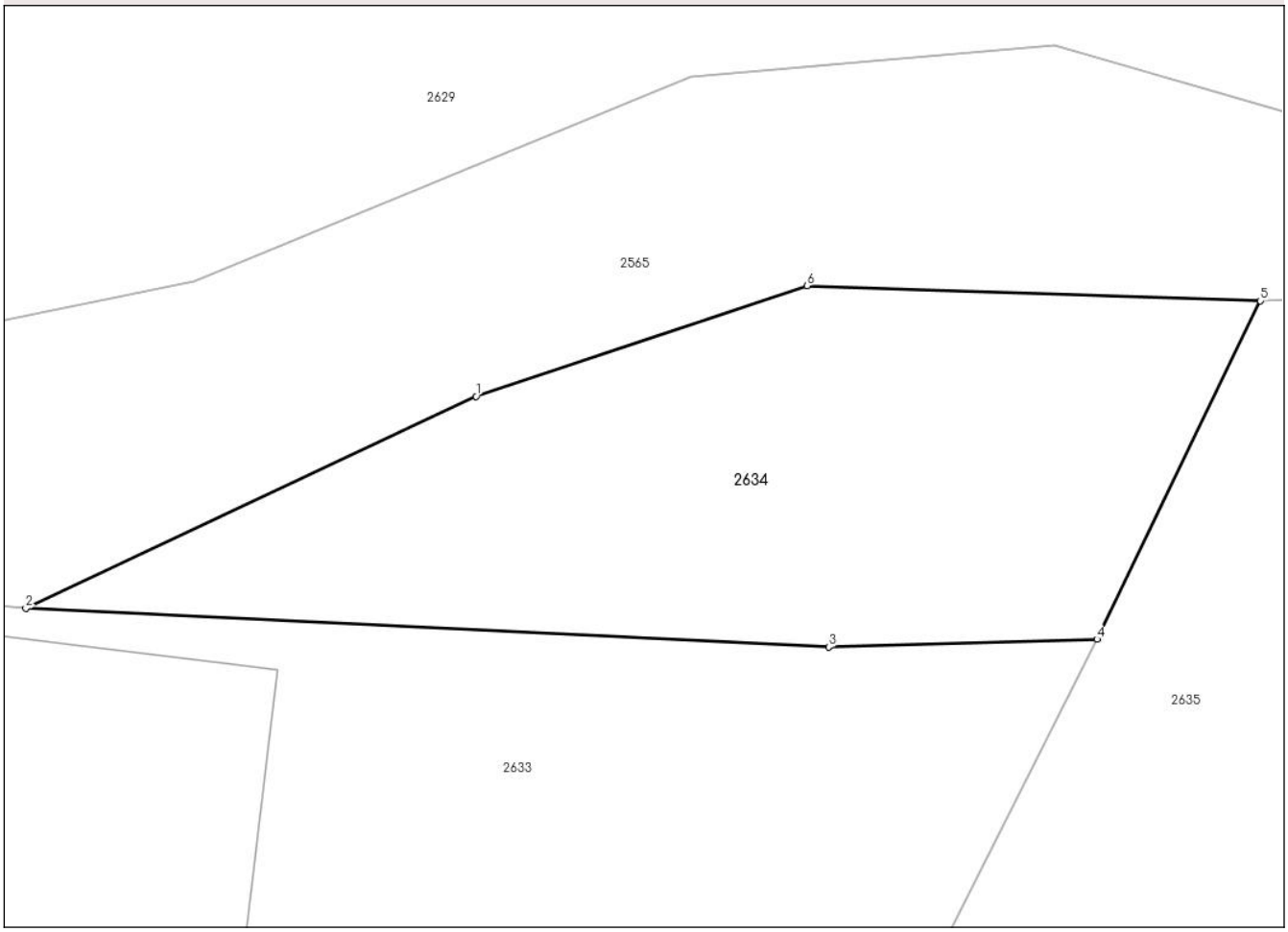
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70203	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.682,273 556.028,33	2	325.671,863 556.023,431	11.505
2	325.671,863 556.023,431	3	325.690,422 556.022,537	18.581
3	325.690,422 556.022,537	4	325.696,628 556.022,72	6.209
4	325.696,628 556.022,72	5	325.700,402 556.030,536	8.679
5	325.700,402 556.030,536	6	325.689,926 556.030,882	10.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.689,926 556.030,882	1	325.682,273 556.028,33	8.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70198	1.077	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2575 / 10/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1092, din 22/09/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar nr 1283/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/1/3 se identifica cu cf electronic 70148 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2774)	A1
13547 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 980, din 25/07/2023 emis de NP HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN (act administrativ nr 164 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.07.2023, emis de HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;act administrativ nr 13501 din 25.07.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 0317137 din 25.07.2023, emis de ANCPI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE** 2) **AVRAM FLORENTINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

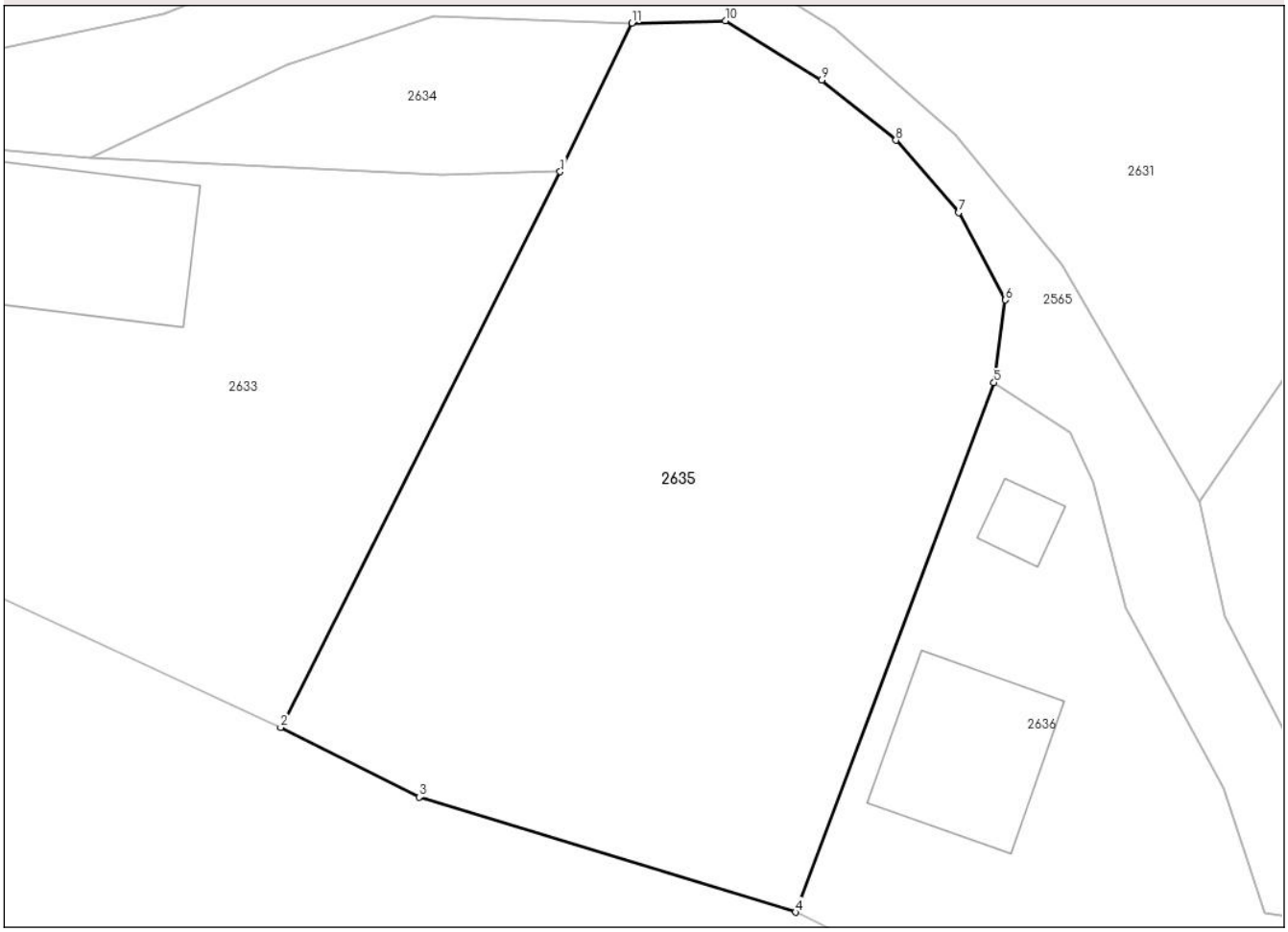
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70198	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.696,628 556.022,72	2	325.681,903 555.993,486	32.733
2	325.681,903 555.993,486	3	325.689,199 555.989,825	8.163
3	325.689,199 555.989,825	4	325.709,012 555.983,77	20.718
4	325.709,012 555.983,77	5	325.719,465 556.011,616	29.743
5	325.719,465 556.011,616	6	325.720,073 556.015,975	4.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.720,073 556.015,975	7	325.717,6 556.020,573	5.221
7	325.717,6 556.020,573	8	325.714,304 556.024,368	5.026
8	325.714,304 556.024,368	9	325.710,4 556.027,535	5.027
9	325.710,4 556.027,535	10	325.705,325 556.030,657	5.958
10	325.705,325 556.030,657	11	325.700,402 556.030,536	4.924
11	325.700,402 556.030,536	1	325.696,628 556.022,72	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71510	634	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71510, 71507 Arieseni

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6362 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 160, din 25/03/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71510 a imobilului cu numarul cadastral 71510 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70156 inscris in cartea funciara 70156;	A1
6363 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 161, din 25/03/2021 emis de Marcu Ioana (contr de vanzare 161/25.03.2021 ; registrul cadastral al proprietarilor nr 6272 din 25.03.2021, emis de bcpi campeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bunuri devălmaşe ale soţilor , în regimul comunităţii legale de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia 2) **AVRAM ANA MARIA**	
2636 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 837, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia 2) **AVRAM ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

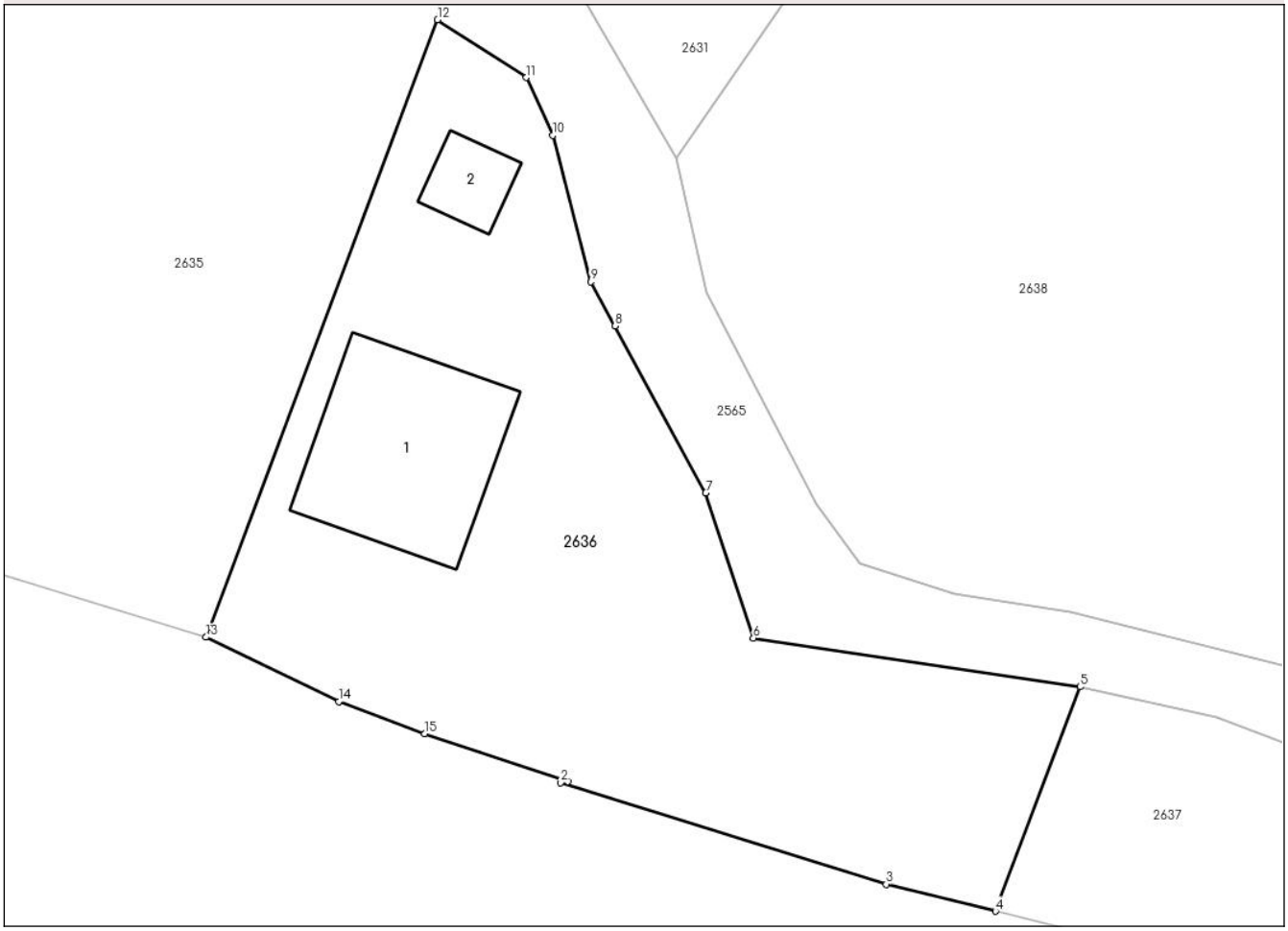
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71510	634	CF 71510, 71507 Arieseni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	Imobil neimprejmuit
2	faneata	NU	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.725,341 555.977,266	2	325.725,034 555.977,209	0.312
2	325.725,034 555.977,209	3	325.739,724 555.972,624	15.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.739,724 555.972,624	4	325.744,654 555.971,409	5.078
4	325.744,654 555.971,409	5	325.748,478 555.981,529	10.818
5	325.748,478 555.981,529	6	325.733,724 555.983,729	14.917
6	325.733,724 555.983,729	7	325.731,571 555.990,281	6.897
7	325.731,571 555.990,281	8	325.727,488 555.997,801	8.557
8	325.727,488 555.997,801	9	325.726,376 555.999,794	2.282
9	325.726,376 555.999,794	10	325.724,667 556.006,404	6.827
10	325.724,667 556.006,404	11	325.723,472 556.009,01	2.867
11	325.723,472 556.009,01	12	325.719,465 556.011,616	4.78
12	325.719,465 556.011,616	13	325.709,012 555.983,77	29.743
13	325.709,012 555.983,77	14	325.715,002 555.980,864	6.658
14	325.715,002 555.980,864	15	325.718,87 555.979,423	4.128
15	325.718,87 555.979,423	1	325.725,341 555.977,266	6.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71508	Din acte: 0 Masurata: 388	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6361 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 159, din 25/03/2021 emis de Marcu Ioana (ACT DEZLIPIRE 159/25.03.2021);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71508 a imobilului cu numarul cadastral 71508 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70141 inscris in cartea funciara 70141;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 446/2008, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (dosar 83/203/2005 număr vechi 1724/2005 şi documentaţia cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70141/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 14563 din 09/12/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRĂU LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70141/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 14563 din 09/12/2009;	
2637 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 838, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRA AURELIA** 2) **ANDRĂU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

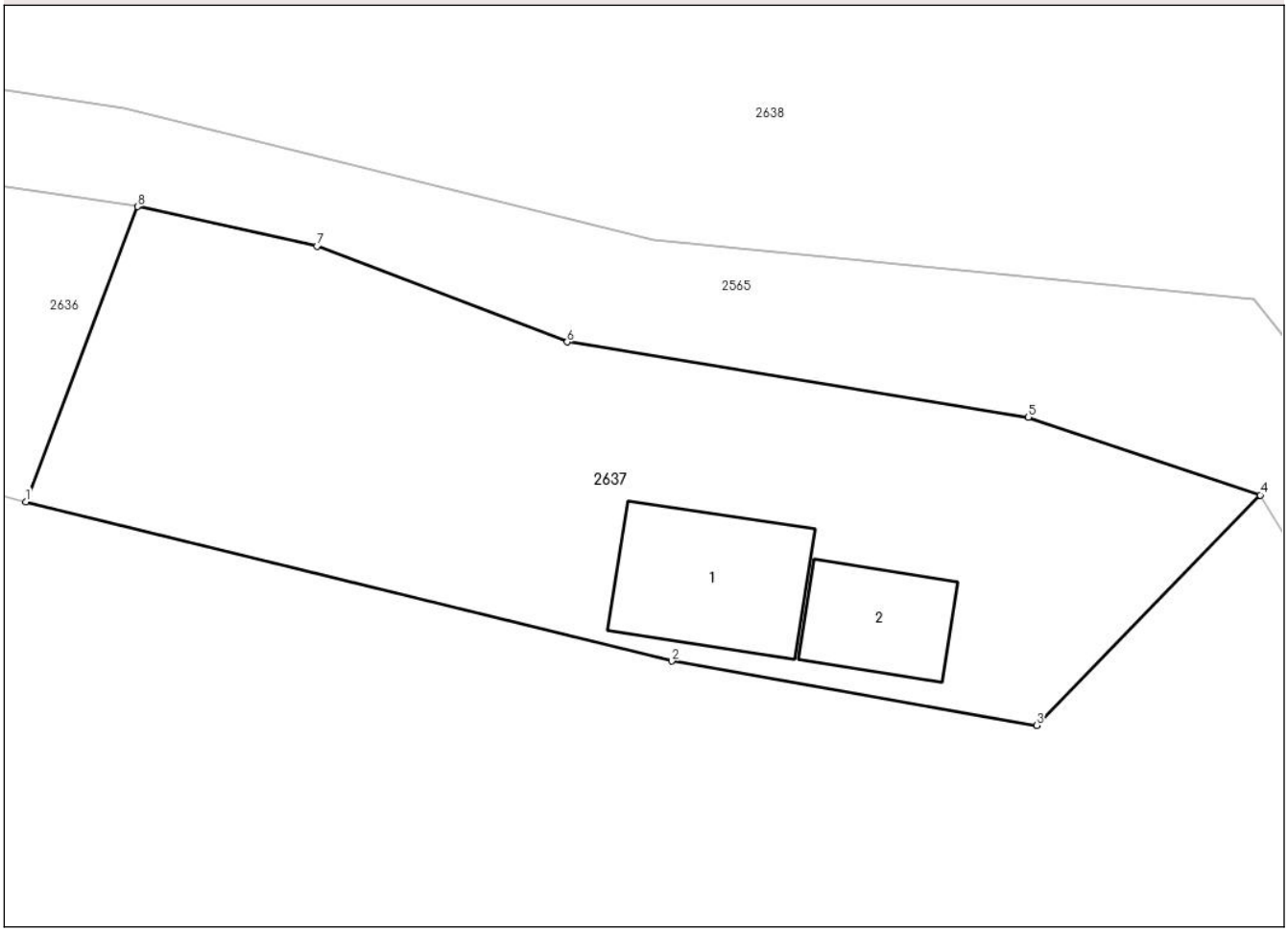
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71508	Din acte: 0 Masurata: 388	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	388	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.744,654 555.971,409	2	325.766,804 555.965,948	22.813
2	325.766,804 555.965,948	3	325.779,309 555.963,746	12.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.779,309 555.963,746	4	325.786,982 555.971,642	11.01
4	325.786,982 555.971,642	5	325.779,033 555.974,311	8.385
5	325.779,033 555.974,311	6	325.763,217 555.976,888	16.025
6	325.763,217 555.976,888	7	325.754,64 555.980,179	9.187
7	325.754,64 555.980,179	8	325.748,478 555.981,529	6.308
8	325.748,478 555.981,529	1	325.744,654 555.971,409	10.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71509	Din acte: 0 Masurata: 16.117	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71509-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de lemn
A1.2	71509-C2	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; casă de lemn
A1.3	71509-C3	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6362 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 160, din 25/03/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71509 a imobilului cu numarul cadastral 71509 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70156 inscris in cartea funciara 70156;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 446/2008, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 83/203/2005(număr în format vechi 1724/2005));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70156/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 14476 din 09/12/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRĂU LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70156/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 14476 din 09/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71509	Din acte: 0 Masurata: 16.117	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.117	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71509-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de lemn
A1.2	71509-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; casă de lemn
A1.3	71509-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.742,801 555.985,706	2	325.748,039 555.984,887	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.748,039 555.984,887	3	325.766,158 555.980,387	18.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.766,158 555.980,387	4	325.786,781 555.978,368	20.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	325.786,781 555.978,368	5	325.799,915 555.961,37	21.481
7	325.805,035 555.959,986	8	325.807,452 555.972,889	13.127
10	325.813,622 555.980,433	11	325.817,469 556.006,039	25.893
13	325.827,613 556.012,528	14	325.839,575 556.012,347	11.963
16	325.840,642 555.954,56	17	325.842,474 555.961,893	7.558
19	325.846,833 556.006,981	20	325.847,679 556.016,154	9.212
22	325.849,891 556.031,899	23	325.853,795 556.043,87	12.592
25	325.860,715 556.112,367	26	325.867,984 556.126,806	16.165
28	325.820,223 556.142,243	29	325.802,339 556.152,579	20.656
31	325.807,563 556.184,353	32	325.810,248 556.238,214	53.928
34	325.811,203 556.252,201	35	325.795,399 556.245,285	17.251
37	325.787,387 556.196,877	38	325.784,603 556.192,85	4.896
40	325.779,573 556.176,444	41	325.782,128 556.168,33	8.507
43	325.784,526 556.159,973	44	325.785,807 556.155,774	4.39
46	325.784,57 556.140,811	47	325.788,903 556.127,366	14.126
49	325.795,438 556.113,994	50	325.784,852 556.082,574	33.155
52	325.730,272 556.005,366	53	325.731,626 555.999,298	6.217
55	325.738,546 555.987,092	1	325.742,801 555.985,706	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	325.799,915 555.961,37	6	325.800,568 555.961,15	0.689
8	325.807,452 555.972,889	9	325.809,205 555.980,694	7.999
11	325.817,469 556.006,039	12	325.818,44 556.012,504	6.538
14	325.839,575 556.012,347	15	325.828,014 555.955,865	57.653
17	325.842,474 555.961,893	18	325.843,906 555.969,701	7.938
20	325.847,679 556.016,154	21	325.848,395 556.024,222	8.1
23	325.853,795 556.043,87	24	325.855,226 556.070,545	26.713
26	325.867,984 556.126,806	27	325.853,99 556.130,987	14.605
29	325.802,339 556.152,579	30	325.805,521 556.168,563	16.298
32	325.810,248 556.238,214	33	325.810,464 556.245,363	7.152
35	325.795,399 556.245,285	36	325.792,458 556.215,043	30.385
38	325.784,603 556.192,85	39	325.781,034 556.186,176	7.568
41	325.782,128 556.168,33	42	325.783,1 556.165,244	3.235
44	325.785,807 556.155,774	45	325.785,936 556.150,375	5.401
47	325.788,903 556.127,366	48	325.789,894 556.123,851	3.652
50	325.784,852 556.082,574	51	325.753,017 556.038,641	54.255
53	325.731,626 555.999,298	54	325.736,555 555.989,739	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	325.800,568 555.961,15	7	325.805,035 555.959,986	4.616
9	325.809,205 555.980,694	10	325.813,622 555.980,433	4.425
12	325.818,44 556.012,504	13	325.827,613 556.012,528	9.173
15	325.828,014 555.955,865	16	325.840,642 555.954,56	12.695
18	325.843,906 555.969,701	19	325.846,833 556.006,981	37.395
21	325.848,395 556.024,222	22	325.849,891 556.031,899	7.821
24	325.855,226 556.070,545	25	325.860,715 556.112,367	42.181
27	325.853,99 556.130,987	28	325.820,223 556.142,243	35.594
30	325.805,521 556.168,563	31	325.807,563 556.184,353	15.921
33	325.810,464 556.245,363	34	325.811,203 556.252,201	6.878
36	325.792,458 556.215,043	37	325.787,387 556.196,877	18.861
39	325.781,034 556.186,176	40	325.779,573 556.176,444	9.841
42	325.783,1 556.165,244	43	325.784,526 556.159,973	5.46
45	325.785,936 556.150,375	46	325.784,57 556.140,811	9.661
48	325.789,894 556.123,851	49	325.795,438 556.113,994	11.309
51	325.753,017 556.038,641	52	325.730,272 556.005,366	40.306
54	325.736,555 555.989,739	55	325.738,546 555.987,092	3.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70146	626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14349 / 08/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 446/2008, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 83/203/2005 şi documentaţia cadastrală,);		
B1	imobilul de sub A 1, se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara ,(provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1 Scărişoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAU LUCRETIA**	
2639 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 550, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM BOGDAN-IOAN** 2) **AVRAM CRISTIAN-VIOREL**	
Act Administrativ nr. 840, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM BOGDAN-IOAN** 2) **AVRAM CRISTIAN-VIOREL**	
7064 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 03/03/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 543/04-05-2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 731/13-06-2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 659/31-05-2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B8	In baza sentintei civile nr.199/2006 din dosar nr.3354/2005, a sentintei nr.659/2007 din dosar nr.889/203/2007,a sentintei nr.543/2007 din dosar nr.1673/203/2006,a sentintei nr.731/2007 din dosar nr. 1235/203/2006 a Judecatoriei Cimpeni, se radiaza procesele notate sub B5-8.	A1
8626 / 24/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 640/06-06-2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B9	In baza sentintei civile nr.1789/2008 din dosar nr.2176/2004 si a sentintei civile nr.640/2012 din dosar nr.1544/203/2008-rejudecare,se radiaza procesul notat sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

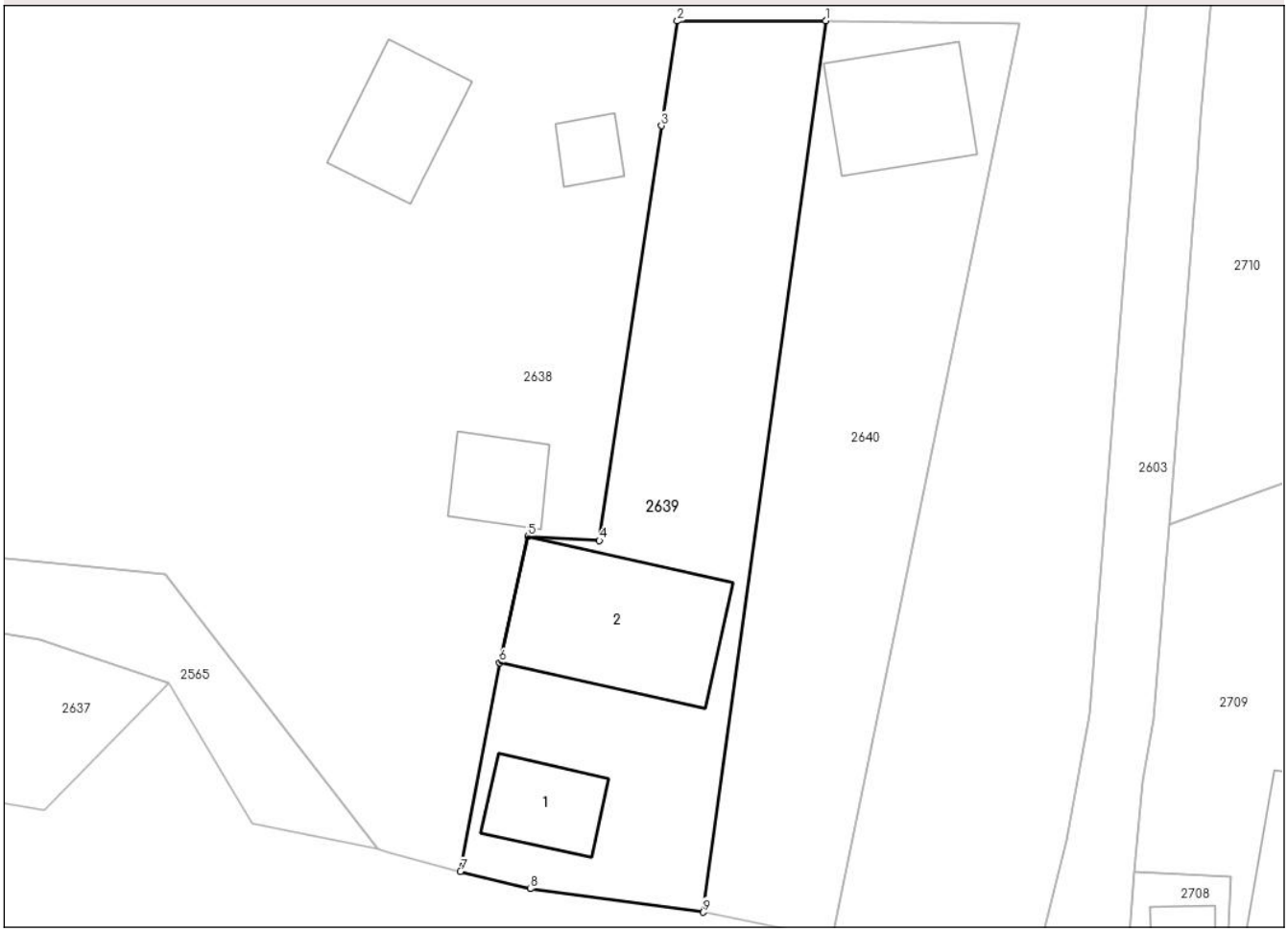
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70146	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.827,613 556.012,528	2	325.818,44 556.012,504	9.173
2	325.818,44 556.012,504	3	325.817,469 556.006,039	6.538
3	325.817,469 556.006,039	4	325.813,622 555.980,433	25.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.813,622 555.980,433	5	325.809,205 555.980,694	4.425
5	325.809,205 555.980,694	6	325.807,452 555.972,889	7.999
6	325.807,452 555.972,889	7	325.805,035 555.959,986	13.127
7	325.805,035 555.959,986	8	325.809,344 555.958,917	4.44
8	325.809,344 555.958,917	9	325.820,056 555.957,47	10.809
9	325.820,056 555.957,47	1	325.827,613 556.012,528	55.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70139	564	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14774 / 11/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 446/2008, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA CAMEPNI (dosar 83.203.2005(număr în format vechi 1724.2005));		
B1	imobilul de sub A 1 se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRA AURELIAN OCTAVIAN**	
7060 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 03/03/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI (din dosar nr.3354/2005);		
B3	Se radiaza procesul notat sub B4 cu inch.2698/2005.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 659, din 31/05/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr.889/203/2007);		
B4	Se radiaza procesul notat sub B5 cu inch.3035/2007.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 543, din 04/05/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr.1673/203/2006);		
B5	Se radiaza procesul notat sub B6 cu inch.3036/2007.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 731, din 13/06/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B6	Se radiaza procesul notat sub B7 cu inch.3353/2007.	A1
8616 / 24/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 640/06-06-2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B7	In baza sentintei civile nr.1789/2008 din dosar nr.2176/2004 si a sentintei civile nr.640/2012 din dosar nr.1544/203/2008-rejudecare,se radiaza procesul notat sub B3.	A1
2640 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 841, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRA AURELIAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70139	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.839,575 556.012,347	2	325.827,613 556.012,528	11.963
2	325.827,613 556.012,528	3	325.820,056 555.957,47	55.574
3	325.820,056 555.957,47	4	325.828,014 555.955,865	8.118
4	325.828,014 555.955,865	1	325.839,575 556.012,347	57.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.926	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2641 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 663, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Petruse Madalina- Adriana	A1
	1) **PETRUSE MĂDĂLINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

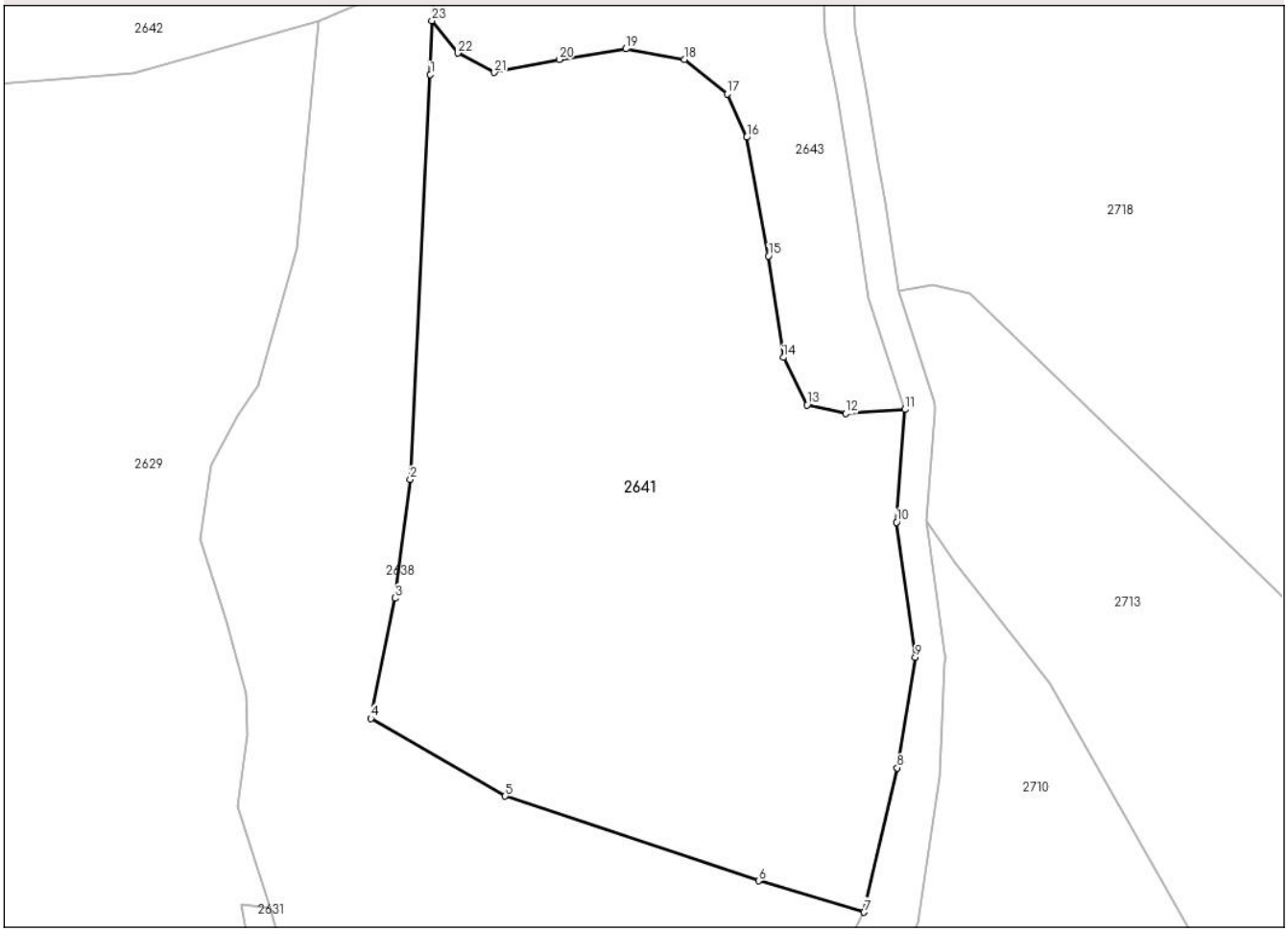
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.926	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.810,248 556.238,214	2	325.807,563 556.184,353	53.928
3	325.805,521 556.168,563	4	325.802,339 556.152,579	16.298
5	325.820,223 556.142,243	6	325.853,99 556.130,987	35.594
7	325.867,984 556.126,806	8	325.872,433 556.146,011	19.714
9	325.874,82 556.160,683	10	325.872,323 556.178,661	18.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.807,563 556.184,353	3	325.805,521 556.168,563	15.921
4	325.802,339 556.152,579	5	325.820,223 556.142,243	20.656
6	325.853,99 556.130,987	7	325.867,984 556.126,806	14.605
8	325.872,433 556.146,011	9	325.874,82 556.160,683	14.865
10	325.872,323 556.178,661	11	325.873,443 556.193,657	15.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.873,443 556.193,657	12	325.865,583 556.193,115	7.879
13	325.860,416 556.194,263	14	325.857,258 556.200,579	7.062
15	325.855,249 556.214,072	16	325.852,378 556.229,861	16.048
17	325.849,794 556.235,603	18	325.844,052 556.240,196	7.353
19	325.836,301 556.241,631	20	325.827,402 556.240,196	9.014
21	325.818,789 556.238,474	22	325.813,909 556.241,057	5.521
23	325.810,464 556.245,363	1	325.810,248 556.238,214	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.865,583 556.193,115	13	325.860,416 556.194,263	5.293
14	325.857,258 556.200,579	15	325.855,249 556.214,072	13.642
16	325.852,378 556.229,861	17	325.849,794 556.235,603	6.297
18	325.844,052 556.240,196	19	325.836,301 556.241,631	7.883
20	325.827,402 556.240,196	21	325.818,789 556.238,474	8.783
22	325.813,909 556.241,057	23	325.810,464 556.245,363	5.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.973	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2642 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 551, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Viorel	A1
	1) **PANTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

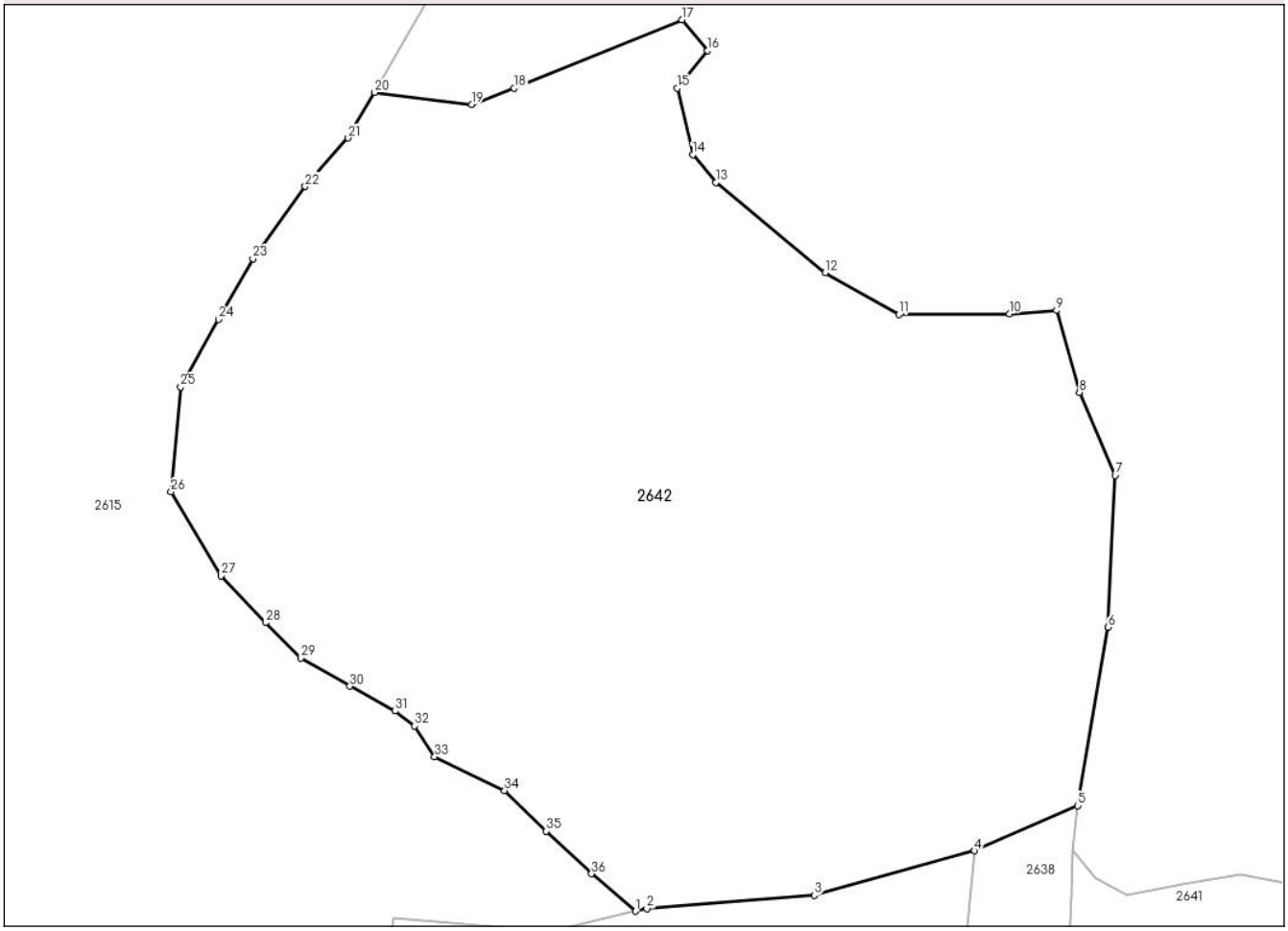
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.973	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.973	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.743,375 556.236,017	2	325.745,093 556.236,419	1.764
3	325.770,797 556.238,464	4	325.795,399 556.245,285	25.53
5	325.811,203 556.252,201	6	325.815,895 556.279,541	27.74
7	325.816,977 556.302,809	8	325.811,48 556.315,537	13.864
9	325.807,96 556.328,095	10	325.800,76 556.327,604	7.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.745,093 556.236,419	3	325.770,797 556.238,464	25.785
4	325.795,399 556.245,285	5	325.811,203 556.252,201	17.251
6	325.815,895 556.279,541	7	325.816,977 556.302,809	23.293
8	325.811,48 556.315,537	9	325.807,96 556.328,095	13.042
10	325.800,76 556.327,604	11	325.783,771 556.327,474	16.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.783,771 556.327,474	12	325.772,462 556.333,914	13.014
13	325.755,731 556.347,739	14	325.752,135 556.351,996	5.573
15	325.749,797 556.362,189	16	325.754,436 556.367,949	7.396
17	325.750,488 556.372,67	18	325.724,761 556.362,159	27.791
19	325.718,227 556.359,703	20	325.703,328 556.361,529	15.01
21	325.699,279 556.354,526	22	325.692,701 556.347,113	9.911
23	325.684,658 556.336,061	24	325.679,354 556.326,733	10.731
25	325.673,588 556.316,396	26	325.672,085 556.300,35	16.116
27	325.679,728 556.287,426	28	325.686,597 556.280,233	9.946
29	325.692,002 556.274,824	30	325.699,535 556.270,516	8.678
31	325.706,468 556.266,699	32	325.709,47 556.264,403	3.779
33	325.712,544 556.259,687	34	325.723,288 556.254,514	11.924
35	325.729,69 556.248,29	36	325.736,621 556.241,756	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.772,462 556.333,914	13	325.755,731 556.347,739	21.704
14	325.752,135 556.351,996	15	325.749,797 556.362,189	10.458
16	325.754,436 556.367,949	17	325.750,488 556.372,67	6.154
18	325.724,761 556.362,159	19	325.718,227 556.359,703	6.98
20	325.703,328 556.361,529	21	325.699,279 556.354,526	8.089
22	325.692,701 556.347,113	23	325.684,658 556.336,061	13.669
24	325.679,354 556.326,733	25	325.673,588 556.316,396	11.836
26	325.672,085 556.300,35	27	325.679,728 556.287,426	15.015
28	325.686,597 556.280,233	29	325.692,002 556.274,824	7.647
30	325.699,535 556.270,516	31	325.706,468 556.266,699	7.914
32	325.709,47 556.264,403	33	325.712,544 556.259,687	5.629
34	325.723,288 556.254,514	35	325.729,69 556.248,29	8.929
36	325.736,621 556.241,756	1	325.743,375 556.236,017	8.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.752	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2643 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

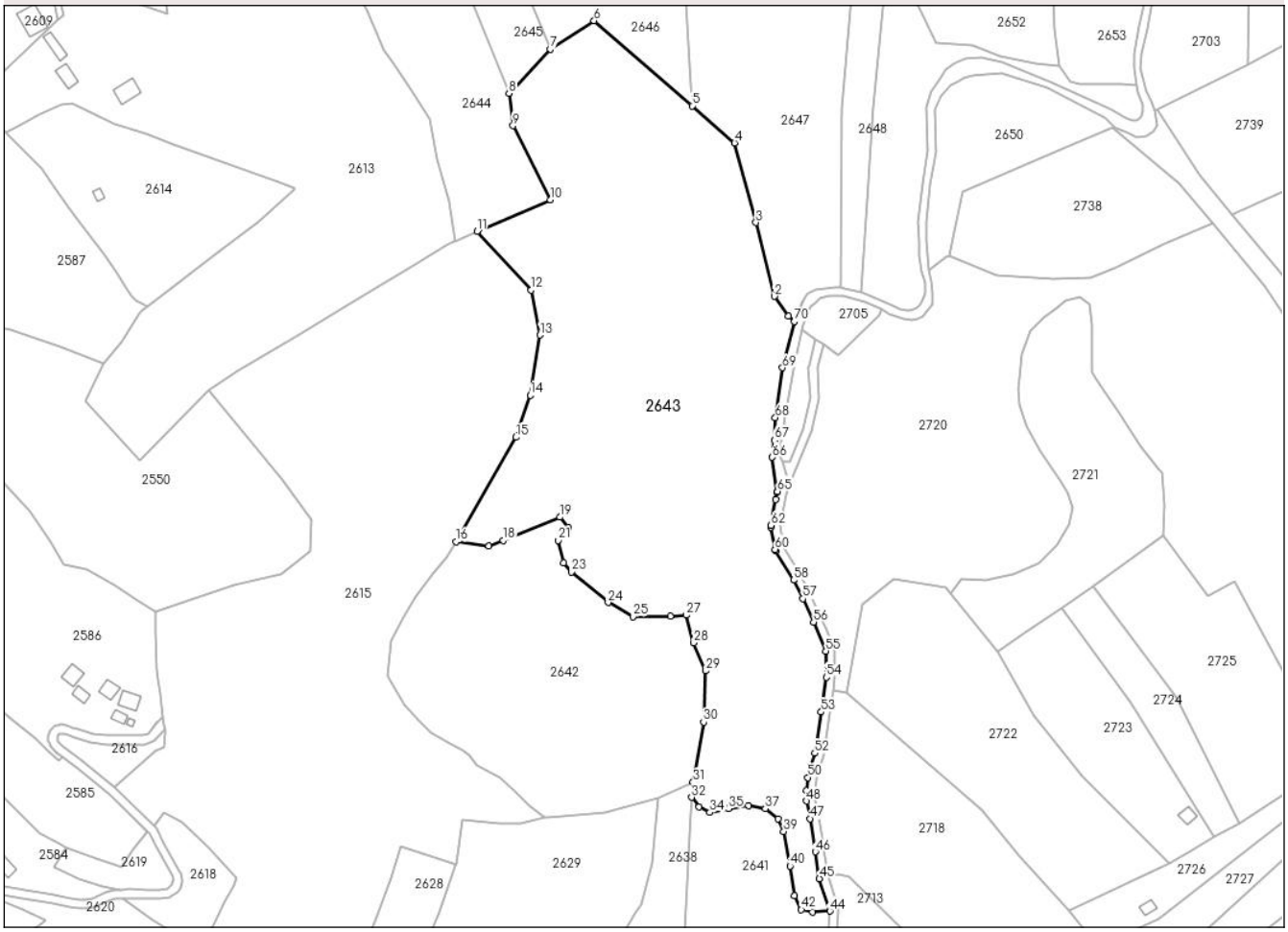
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.752	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	32.752	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.854,598 556.464,197	2	325.848,143 556.473,072	10.974
4	325.830,057 556.542,832	5	325.810,696 556.559,651	25.646
7	325.746,086 556.585,463	8	325.727,354 556.565,44	27.419
10	325.746,227 556.516,997	11	325.712,783 556.502,602	36.41
13	325.741,463 556.455,463	14	325.737,019 556.428,137	27.685
16	325.703,328 556.361,529	17	325.718,227 556.359,703	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.848,143 556.473,072	3	325.839,746 556.506,66	34.622
5	325.810,696 556.559,651	6	325.766,11 556.598,382	59.059
8	325.727,354 556.565,44	9	325.729,182 556.550,695	14.858
11	325.712,783 556.502,602	12	325.737,444 556.475,905	36.344
14	325.737,019 556.428,137	15	325.730,439 556.409,006	20.231
17	325.718,227 556.359,703	18	325.724,761 556.362,159	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.839,746 556.506,66	4	325.830,057 556.542,832	37.447
6	325.766,11 556.598,382	7	325.746,086 556.585,463	23.83
9	325.729,182 556.550,695	10	325.746,227 556.516,997	37.764
12	325.737,444 556.475,905	13	325.741,463 556.455,463	20.833
15	325.730,439 556.409,006	16	325.703,328 556.361,529	54.672
18	325.724,761 556.362,159	19	325.750,488 556.372,67	27.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.750,488 556.372,67	20	325.754,436 556.367,949	6.154
22	325.752,135 556.351,996	23	325.755,731 556.347,739	5.573
25	325.783,771 556.327,474	26	325.800,76 556.327,604	16.989
28	325.811,48 556.315,537	29	325.816,977 556.302,809	13.864
31	325.811,203 556.252,201	32	325.810,464 556.245,363	6.878
34	325.818,789 556.238,474	35	325.827,402 556.240,196	8.783
37	325.844,052 556.240,196	38	325.849,794 556.235,603	7.353
40	325.855,249 556.214,072	41	325.857,258 556.200,579	13.642
43	325.865,583 556.193,115	44	325.873,443 556.193,657	7.879
46	325.866,82 556.220,58	47	325.864,329 556.235,63	15.255
49	325.862,636 556.248,332	50	325.863,377 556.254,366	6.079
52	325.866,494 556.265,384	53	325.869,45 556.284,102	18.95
55	325.871,569 556.311,811	56	325.865,983 556.325,057	14.376
58	325.856,863 556.344,114	59	325.848,695 556.357,347	15.551
61	325.846,62 556.368,235	62	325.846,622 556.368,948	0.713
64	325.849,416 556.384,064	65	325.849,536 556.384,47	0.423
67	325.848,088 556.407,736	68	325.848,579 556.417,963	10.239
70	325.857,202 556.461,625	1	325.854,598 556.464,197	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.754,436 556.367,949	21	325.749,797 556.362,189	7.396
23	325.755,731 556.347,739	24	325.772,462 556.333,914	21.704
26	325.800,76 556.327,604	27	325.807,96 556.328,095	7.217
29	325.816,977 556.302,809	30	325.815,895 556.279,541	23.293
32	325.810,464 556.245,363	33	325.813,909 556.241,057	5.514
35	325.827,402 556.240,196	36	325.836,301 556.241,631	9.014
38	325.849,794 556.235,603	39	325.852,378 556.229,861	6.297
41	325.857,258 556.200,579	42	325.860,416 556.194,263	7.062
44	325.873,443 556.193,657	45	325.868,628 556.208,422	15.53
47	325.864,329 556.235,63	48	325.862,847 556.243,675	8.18
50	325.863,377 556.254,366	51	325.864,647 556.259,129	4.929
53	325.869,45 556.284,102	54	325.871,726 556.299,871	15.932
56	325.865,983 556.325,057	57	325.861,081 556.335,678	11.698
59	325.848,695 556.357,347	60	325.848,427 556.358,048	0.75
62	325.846,622 556.368,948	63	325.848,807 556.380,772	12.024
65	325.849,536 556.384,47	66	325.847,195 556.399,916	15.622
68	325.848,579 556.417,963	69	325.851,831 556.440,601	22.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.749,797 556.362,189	22	325.752,135 556.351,996	10.458
24	325.772,462 556.333,914	25	325.783,771 556.327,474	13.014
27	325.807,96 556.328,095	28	325.811,48 556.315,537	13.042
30	325.815,895 556.279,541	31	325.811,203 556.252,201	27.74
33	325.813,909 556.241,057	34	325.818,789 556.238,474	5.521
36	325.836,301 556.241,631	37	325.844,052 556.240,196	7.883
39	325.852,378 556.229,861	40	325.855,249 556.214,072	16.048
42	325.860,416 556.194,263	43	325.865,583 556.193,115	5.293
45	325.868,628 556.208,422	46	325.866,82 556.220,58	12.292
48	325.862,847 556.243,675	49	325.862,636 556.248,332	4.662
51	325.864,647 556.259,129	52	325.866,494 556.265,384	6.522
54	325.871,726 556.299,871	55	325.871,569 556.311,811	11.941
57	325.861,081 556.335,678	58	325.856,863 556.344,114	9.432
60	325.848,427 556.358,048	61	325.846,62 556.368,235	10.346
63	325.848,807 556.380,772	64	325.849,416 556.384,064	3.348
66	325.847,195 556.399,916	67	325.848,088 556.407,736	7.871
69	325.851,831 556.440,601	70	325.857,202 556.461,625	21.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26 Arieseni
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:NCP 263
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70984	6.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 08/01/2007		
Act Administrativ nr. 1733/164/1995, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (memoriu tehnic nr. 17699/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM M. AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

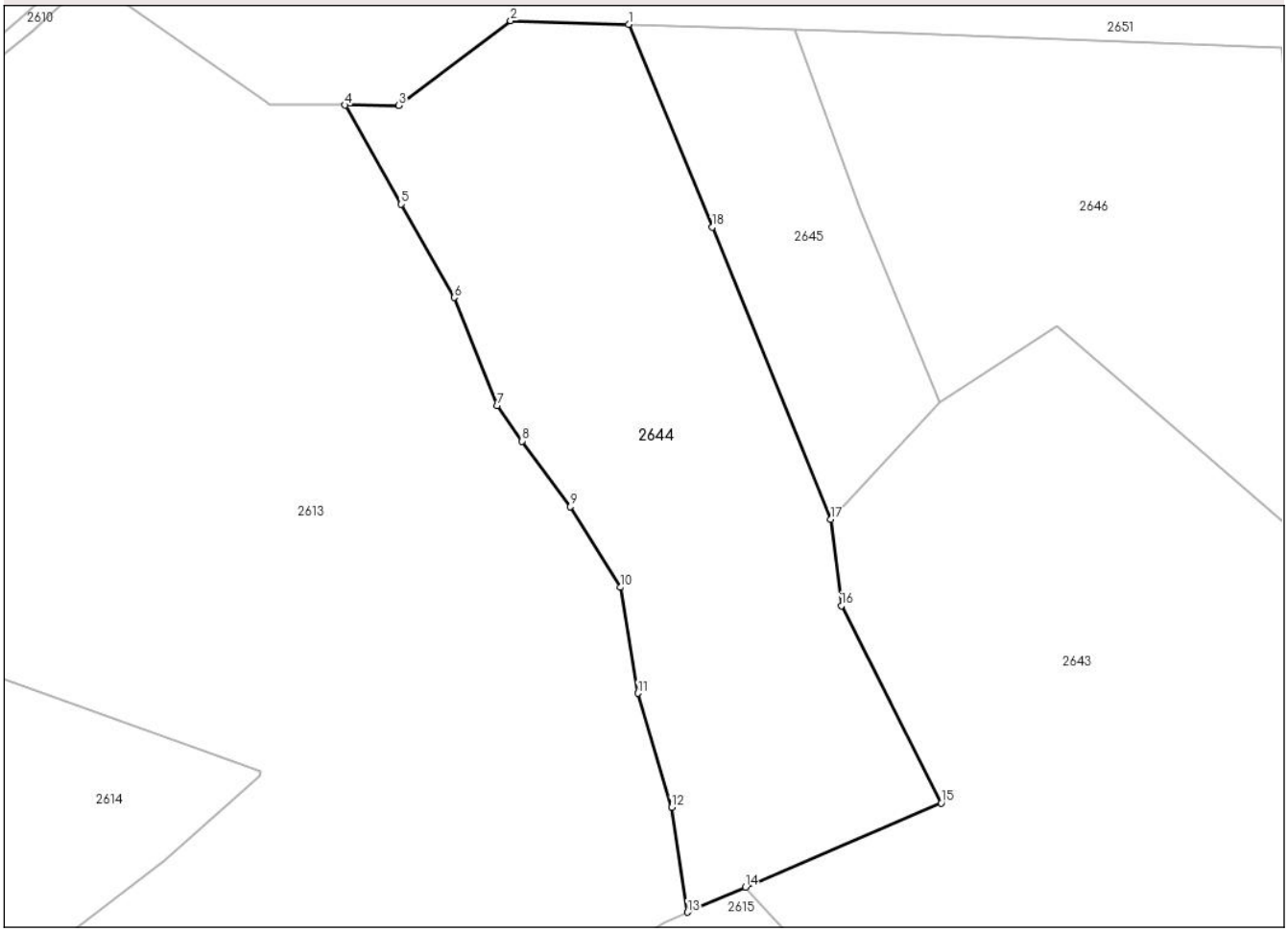
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70984	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	UP IV	UA 60A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.692,796 556.649,951	2	325.672,635 556.650,599	20.171
2	325.672,635 556.650,599	3	325.653,458 556.636,123	24.027
3	325.653,458 556.636,123	4	325.644,316 556.636,172	9.142
4	325.644,316 556.636,172	5	325.653,934 556.619,267	19.45
5	325.653,934 556.619,267	6	325.662,977 556.603,334	18.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.662,977 556.603,334	7	325.670,297 556.584,818	19.91
7	325.670,297 556.584,818	8	325.674,603 556.578,789	7.409
8	325.674,603 556.578,789	9	325.682,785 556.567,593	13.867
9	325.682,785 556.567,593	10	325.691,398 556.553,813	16.25
10	325.691,398 556.553,813	11	325.694,412 556.535,727	18.335
11	325.694,412 556.535,727	12	325.700,137 556.516,226	20.324
12	325.700,137 556.516,226	13	325.702,888 556.498,343	18.093
13	325.702,888 556.498,343	14	325.712,783 556.502,602	10.773
14	325.712,783 556.502,602	15	325.746,227 556.516,997	36.41
15	325.746,227 556.516,997	16	325.729,182 556.550,695	37.764
16	325.729,182 556.550,695	17	325.727,354 556.565,44	14.858
17	325.727,354 556.565,44	18	325.707,067 556.615,337	53.863
18	325.707,067 556.615,337	1	325.692,796 556.649,951	37.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2645 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/143, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

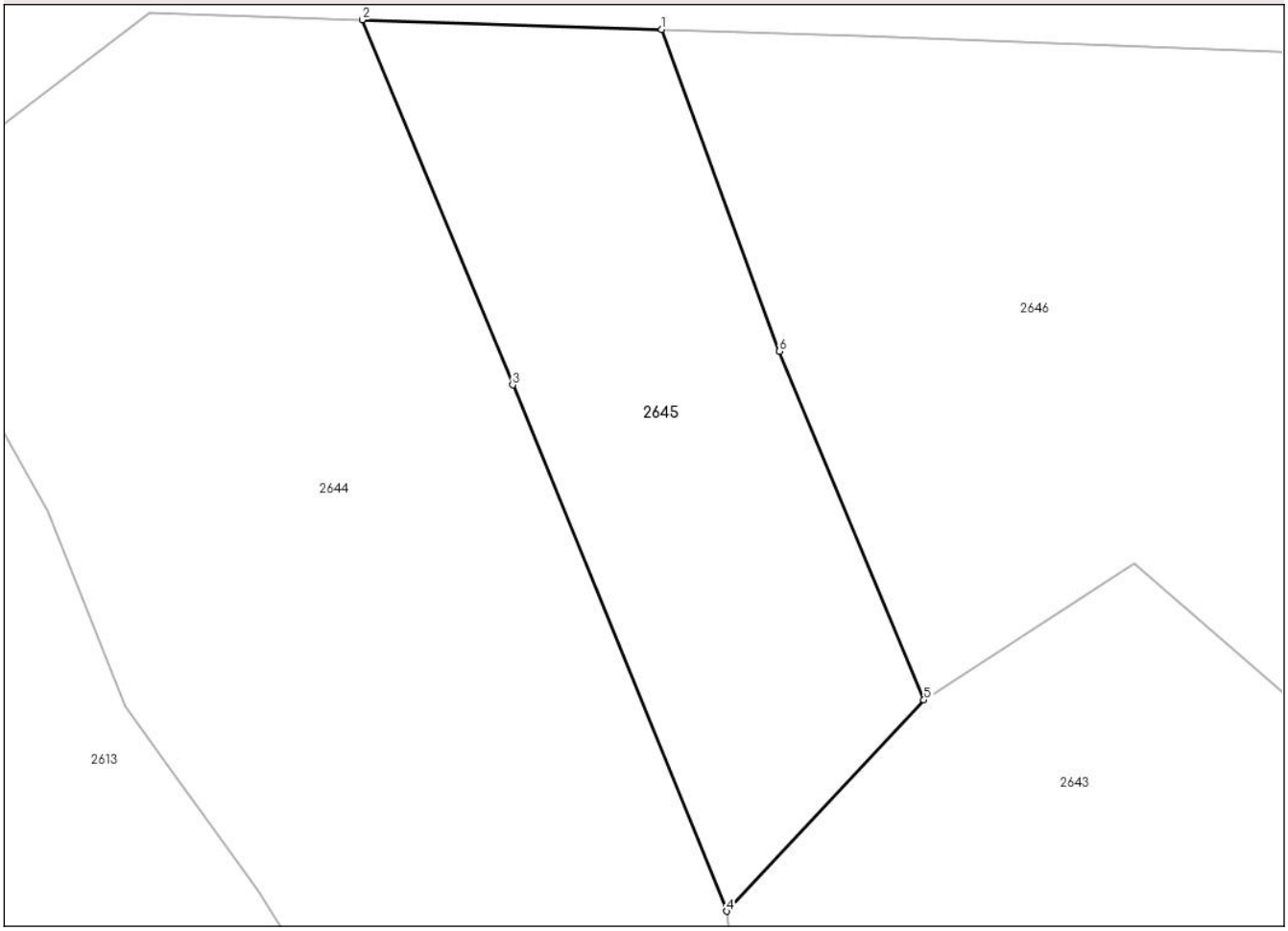
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	UP IV UA 60 A/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP IV UA 60 A/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.721,198 556.649,039	2	325.692,796 556.649,951	28.417
2	325.692,796 556.649,951	3	325.707,067 556.615,337	37.44
3	325.707,067 556.615,337	4	325.727,354 556.565,44	53.863
4	325.727,354 556.565,44	5	325.746,086 556.585,463	27.419
5	325.746,086 556.585,463	6	325.732,381 556.618,519	35.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.732,381 556.618,519	1	325.721,198 556.649,039	32.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 Arieseni
TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:NCP 264
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70985	4.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16135 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. contract donatie 2001, din 22/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70985 arieseni din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu , nuda proprietate ,, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM CRISTIAN-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu , nuda proprietate ,, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM BOGDAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16135 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. contract donatie 2001, din 22/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70985 arieseni din 22.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM DANIELA**, nascuta Lazea	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

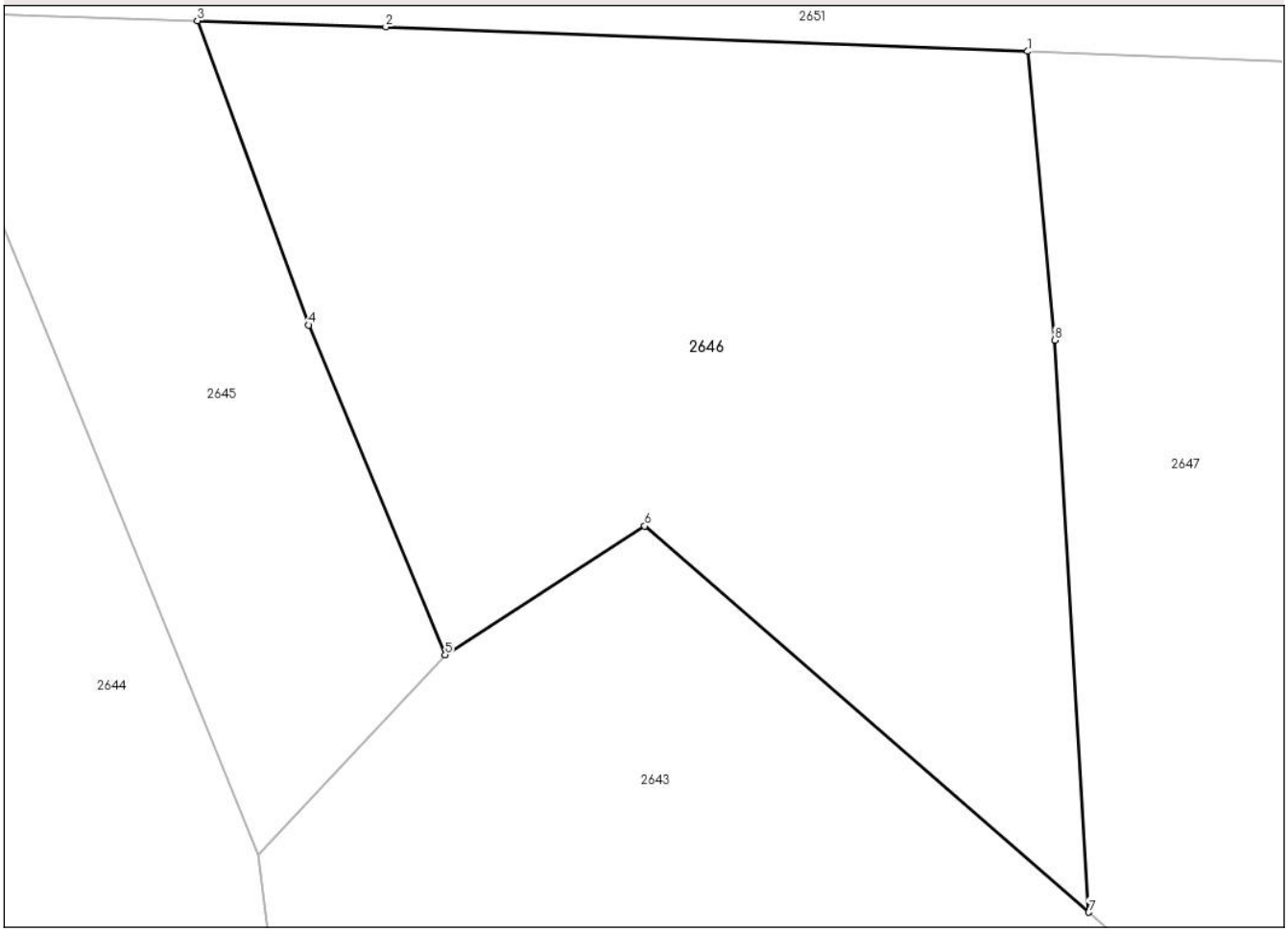
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70985	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.700	UP IV	UA 60/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.804,549 556.645,964	2	325.740,116 556.648,431	64.48
2	325.740,116 556.648,431	3	325.721,198 556.649,039	18.928
3	325.721,198 556.649,039	4	325.732,381 556.618,519	32.504
4	325.732,381 556.618,519	5	325.746,086 556.585,463	35.784
5	325.746,086 556.585,463	6	325.766,11 556.598,382	23.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.766,11 556.598,382	7	325.810,696 556.559,651	59.059
7	325.810,696 556.559,651	8	325.807,254 556.617,022	57.474
8	325.807,254 556.617,022	1	325.804,549 556.645,964	29.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Arieseni
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:NCP 259
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70939	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 08/01/2007		
Act Administrativ nr. 1733/196/1995, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

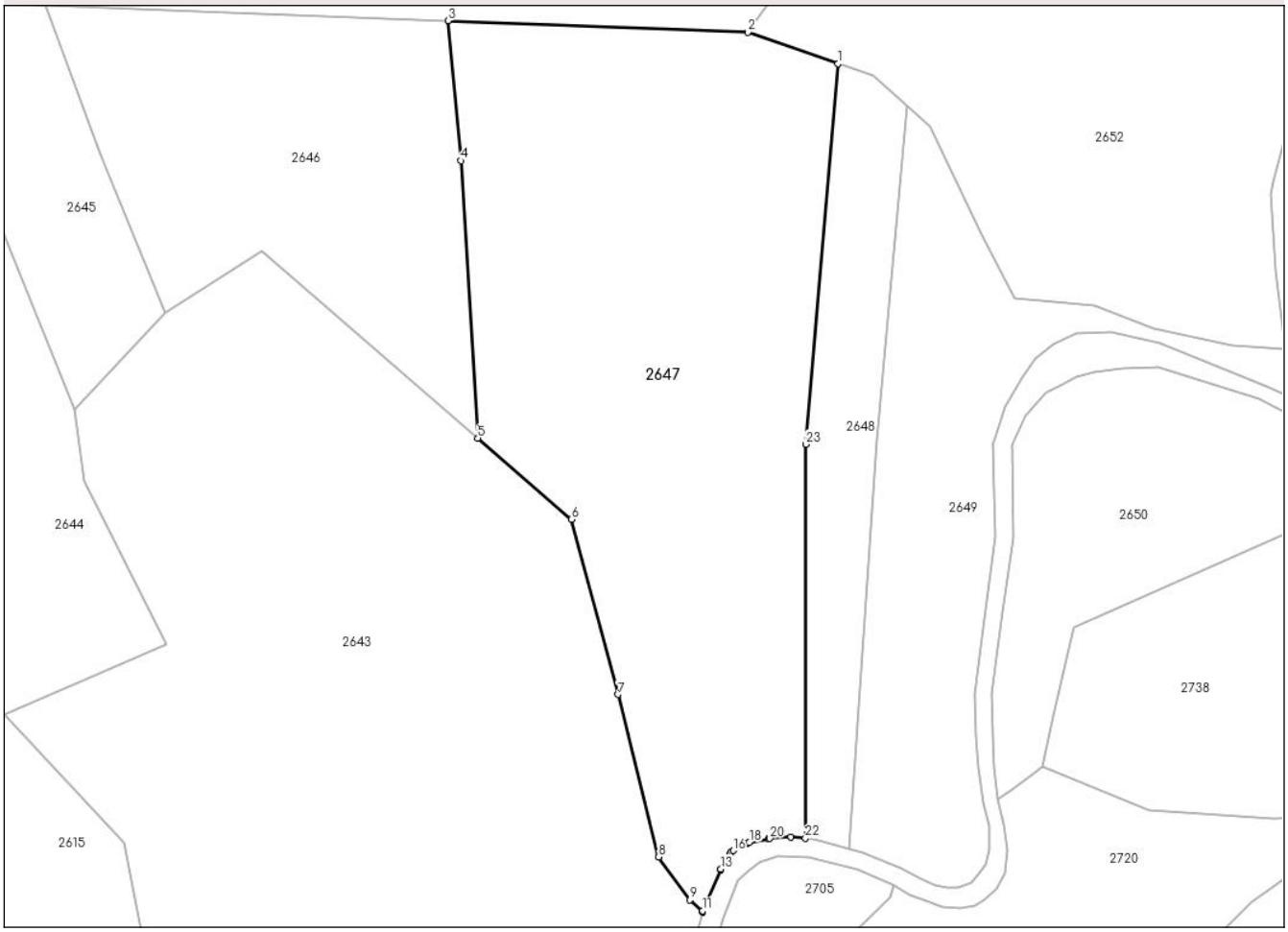
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70939	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 60/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.885,304 556.637,107	2	325.866,615 556.643,587	19.781
3	325.804,549 556.645,964	4	325.807,254 556.617,022	29.068
5	325.810,696 556.559,651	6	325.830,057 556.542,832	25.646
7	325.839,746 556.506,66	8	325.848,143 556.473,072	34.622
9	325.854,598 556.464,197	10	325.857,202 556.461,625	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.866,615 556.643,587	3	325.804,549 556.645,964	62.112
4	325.807,254 556.617,022	5	325.810,696 556.559,651	57.474
6	325.830,057 556.542,832	7	325.839,746 556.506,66	37.447
8	325.848,143 556.473,072	9	325.854,598 556.464,197	10.974
10	325.857,202 556.461,625	11	325.857,294 556.461,916	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.857,294 556.461,916	12	325.860,944 556.470,38	9.217
13	325.861,032 556.470,554	14	325.862,973 556.473,815	3.795
15	325.863,23 556.474,136	16	325.863,564 556.474,375	0.411
17	325.866,514 556.475,928	18	325.866,924 556.476,073	0.435
19	325.870,884 556.476,849	20	325.871,187 556.476,877	0.304
21	325.875,56 556.477,163	22	325.878,53 556.476,904	2.981
23	325.878,651 556.558,387	1	325.885,304 556.637,107	79.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.860,944 556.470,38	13	325.861,032 556.470,554	0.195
14	325.862,973 556.473,815	15	325.863,23 556.474,136	0.411
16	325.863,564 556.474,375	17	325.866,514 556.475,928	3.334
18	325.866,924 556.476,073	19	325.870,884 556.476,849	4.035
20	325.871,187 556.476,877	21	325.875,56 556.477,163	4.382
22	325.878,53 556.476,904	23	325.878,651 556.558,387	81.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2648 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/335, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	UP IV UA 60 A/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	-	-	-	UP IV UA 60 A/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.899,48 556.628,465	2	325.892,657 556.634,557	9.147
2	325.892,657 556.634,557	3	325.885,304 556.637,107	7.783
3	325.885,304 556.637,107	4	325.878,651 556.558,387	79.001
4	325.878,651 556.558,387	5	325.878,53 556.476,904	81.483
5	325.878,53 556.476,904	6	325.879,728 556.476,799	1.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.879,728 556.476,799	7	325.880,199 556.476,719	0.478
7	325.880,199 556.476,719	8	325.887,653 556.474,719	7.718
8	325.887,653 556.474,719	9	325.893,408 556.559,32	84.797
9	325.893,408 556.559,32	1	325.899,48 556.628,465	69.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.325	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2649 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/193, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM V AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.325	UP IV UA 60/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.325	-	-	-	UP IV UA 60/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.982,84 556.570,655	2	325.977,922 556.578,063	8.892
4	325.950,62 556.582,264	5	325.938,44 556.587,094	13.103
7	325.914,918 556.602,005	8	325.904,418 556.624,056	24.423
10	325.893,408 556.559,32	11	325.887,653 556.474,719	84.797
13	325.898,261 556.470,75	14	325.902,037 556.468,653	4.319
16	325.907,746 556.466,638	17	325.910,17 556.466,769	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.977,922 556.578,063	3	325.966,791 556.578,903	11.163
5	325.938,44 556.587,094	6	325.921,849 556.588,564	16.656
8	325.904,418 556.624,056	9	325.899,48 556.628,465	6.62
11	325.887,653 556.474,719	12	325.890,411 556.473,979	2.856
14	325.902,037 556.468,653	15	325.905,431 556.467,251	3.672
17	325.910,17 556.466,769	18	325.912,751 556.467,673	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.966,791 556.578,903	4	325.950,62 556.582,264	16.517
6	325.921,849 556.588,564	7	325.914,918 556.602,005	15.123
9	325.899,48 556.628,465	10	325.893,408 556.559,32	69.411
12	325.890,411 556.473,979	13	325.898,261 556.470,75	8.488
15	325.905,431 556.467,251	16	325.907,746 556.466,638	2.395
18	325.912,751 556.467,673	19	325.914,439 556.469,36	2.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.914,439 556.469,36	20	325.915,91 556.471,434	2.543
22	325.916,576 556.479,531	23	325.915,376 556.484,331	4.948
25	325.914,288 556.491,451	26	325.913,939 556.498,012	6.57
28	325.915,812 556.524,275	29	325.917,737 556.539,366	15.213
31	325.917,536 556.559,022	32	325.919,724 556.566,15	7.456
34	325.923,296 556.572,051	35	325.926,091 556.576,011	4.847
37	325.934,71 556.581,369	38	325.941,854 556.581,525	7.146
40	325.973,461 556.570,567	41	325.973,576 556.570,514	0.127
43	326.008,128 556.554,056	44	326.010,69 556.553,047	2.754
46	326.014,418 556.554,095	47	326.015,311 556.555,143	1.377
49	326.015,582 556.560,304	50	326.013,796 556.565,548	5.54
52	326.006,486 556.569,588	53	325.999,419 556.569,677	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.915,91 556.471,434	21	325.916,649 556.474,387	3.044
23	325.915,376 556.484,331	24	325.915,339 556.484,541	0.213
26	325.913,939 556.498,012	27	325.913,473 556.506,67	8.671
29	325.917,737 556.539,366	30	325.917,428 556.558,438	19.075
32	325.919,724 556.566,15	33	325.919,732 556.566,164	0.016
35	325.926,091 556.576,011	36	325.929,896 556.579,117	4.912
38	325.941,854 556.581,525	39	325.951,952 556.579,342	10.331
41	325.973,576 556.570,514	42	326.001,567 556.558,249	30.56
44	326.010,69 556.553,047	45	326.012,865 556.553,318	2.192
47	326.015,311 556.555,143	48	326.015,731 556.557,19	2.09
50	326.013,796 556.565,548	51	326.013,146 556.569,142	3.652
53	325.999,419 556.569,677	54	325.987,018 556.569,81	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.916,649 556.474,387	22	325.916,576 556.479,531	5.145
24	325.915,339 556.484,541	25	325.914,288 556.491,451	6.989
27	325.913,473 556.506,67	28	325.915,812 556.524,275	17.76
30	325.917,428 556.558,438	31	325.917,536 556.559,022	0.594
33	325.919,732 556.566,164	34	325.923,296 556.572,051	6.882
36	325.929,896 556.579,117	37	325.934,71 556.581,369	5.315
39	325.951,952 556.579,342	40	325.973,461 556.570,567	23.23
42	326.001,567 556.558,249	43	326.008,128 556.554,056	7.786
45	326.012,865 556.553,318	46	326.014,418 556.554,095	1.737
48	326.015,731 556.557,19	49	326.015,582 556.560,304	3.118
51	326.013,146 556.569,142	52	326.006,486 556.569,588	6.675
54	325.987,018 556.569,81	1	325.982,84 556.570,655	4.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.176	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2650 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/193, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM V AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.176	UP IV UA 60/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.176	-	-	-	UP IV UA 60/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.927,54 556.491,664	2	325.929,938 556.502,373	10.974
3	325.933,999 556.520,515	4	325.977,061 556.539,463	47.046
5	326.001,988 556.549,649	6	326.002,927 556.550,033	1.014
7	325.998,885 556.554,234	8	325.998,847 556.554,253	0.042
9	325.972,269 556.567,813	10	325.951,638 556.574,303	21.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.929,938 556.502,373	3	325.933,999 556.520,515	18.591
4	325.977,061 556.539,463	5	326.001,988 556.549,649	26.928
6	326.002,927 556.550,033	7	325.998,885 556.554,234	5.83
8	325.998,847 556.554,253	9	325.972,269 556.567,813	29.837
10	325.951,638 556.574,303	11	325.944,183 556.574,148	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.944,183 556.574,148	12	325.938,282 556.573,294	5.962
13	325.934,555 556.572,207	14	325.931,837 556.570,809	3.056
15	325.928,343 556.569,023	16	325.924,072 556.564,209	6.436
17	325.921,354 556.558,307	18	325.921,51 556.539,05	19.258
19	325.919,258 556.523,792	20	325.917,161 556.506,651	17.269
21	325.917,307 556.498,341	22	325.917,32 556.498,198	0.144
23	325.917,629 556.491,563	24	325.918,312 556.484,956	6.642
25	325.921,357 556.486,867	26	325.926,268 556.490,677	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.938,282 556.573,294	13	325.934,555 556.572,207	3.882
14	325.931,837 556.570,809	15	325.928,343 556.569,023	3.924
16	325.924,072 556.564,209	17	325.921,354 556.558,307	6.498
18	325.921,51 556.539,05	19	325.919,258 556.523,792	15.423
20	325.917,161 556.506,651	21	325.917,307 556.498,341	8.311
22	325.917,32 556.498,198	23	325.917,629 556.491,563	6.642
24	325.918,312 556.484,956	25	325.921,357 556.486,867	3.595
26	325.926,268 556.490,677	1	325.927,54 556.491,664	1.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.932	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2651 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 552, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Claudiu-Cristian	A1
	1) **AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

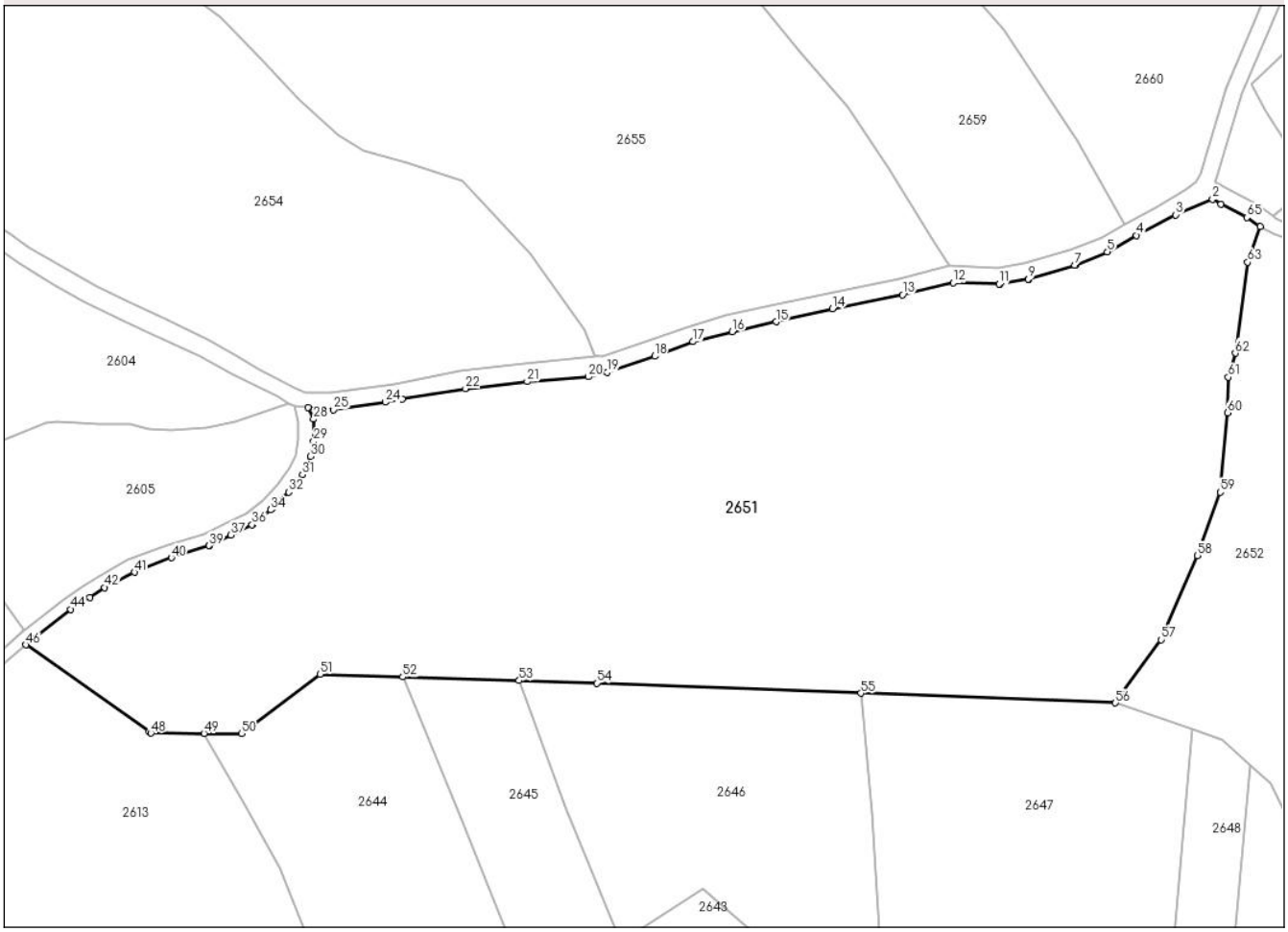
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.932	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.232	-	-	-	
2	faneata	NU	4.260	-	-	-	
3	pasune	NU	7.440	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.892,333 556.765,128	2	325.890,299 556.766,317	2.356
4	325.871,775 556.757,518	5	325.864,65 556.753,519	8.171
7	325.856,733 556.750,221	8	325.845,579 556.746,886	11.642
10	325.838,428 556.745,679	11	325.838,235 556.745,656	0.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.890,299 556.766,317	3	325.881,365 556.762,527	9.705
5	325.864,65 556.753,519	6	325.856,887 556.750,273	8.414
8	325.845,579 556.746,886	9	325.845,335 556.746,83	0.25
11	325.838,235 556.745,656	12	325.827,126 556.745,948	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.881,365 556.762,527	4	325.871,775 556.757,518	10.819
6	325.856,887 556.750,273	7	325.856,733 556.750,221	0.163
9	325.845,335 556.746,83	10	325.838,428 556.745,679	7.002
12	325.827,126 556.745,948	13	325.814,712 556.743,067	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	325.814,712 556.743,067	14	325.797,605 556.739,605	17.454
14	325.797,605 556.739,605	15	325.783,861 556.736,46	14.099
15	325.783,861 556.736,46	16	325.773,184 556.734,053	10.945
16	325.773,184 556.734,053	17	325.763,594 556.731,607	9.897
17	325.763,594 556.731,607	18	325.754,276 556.728,074	9.965
18	325.754,276 556.728,074	19	325.742,706 556.724,192	12.204
19	325.742,706 556.724,192	20	325.738,086 556.723,066	4.755
20	325.738,086 556.723,066	21	325.723,177 556.721,901	14.954
21	325.723,177 556.721,901	22	325.708,113 556.720,193	15.161
22	325.708,113 556.720,193	23	325.692,661 556.717,63	15.663
23	325.692,661 556.717,63	24	325.688,545 556.716,893	4.181
24	325.688,545 556.716,893	25	325.675,888 556.715,029	12.794
25	325.675,888 556.715,029	26	325.671,695 556.715,068	4.193
26	325.671,695 556.715,068	27	325.669,754 556.715,573	2.006
27	325.669,754 556.715,573	28	325.671,113 556.712,738	3.144
28	325.671,113 556.712,738	29	325.671,113 556.707,342	5.396
29	325.671,113 556.707,342	30	325.670,336 556.703,653	3.77
30	325.670,336 556.703,653	31	325.668,317 556.699,266	4.829
31	325.668,317 556.699,266	32	325.665,017 556.694,957	5.427
32	325.665,017 556.694,957	33	325.660,88 556.690,908	5.789
33	325.660,88 556.690,908	34	325.660,637 556.690,66	0.347
34	325.660,637 556.690,66	35	325.656,366 556.687,205	5.493
35	325.656,366 556.687,205	36	325.656,069 556.687,017	0.352
36	325.656,069 556.687,017	37	325.650,875 556.684,536	5.756
37	325.650,875 556.684,536	38	325.645,68 556.681,978	5.791
38	325.645,68 556.681,978	39	325.645,533 556.681,915	0.16
39	325.645,533 556.681,915	40	325.636,403 556.679,0	9.584
40	325.636,403 556.679,0	41	325.627,396 556.675,428	9.689
41	325.627,396 556.675,428	42	325.620,123 556.671,683	8.181
42	325.620,123 556.671,683	43	325.616,471 556.669,362	4.327
43	325.616,471 556.669,362	44	325.611,832 556.666,41	5.499
44	325.611,832 556.666,41	45	325.602,411 556.659,104	11.922
45	325.602,411 556.659,104	46	325.600,896 556.657,775	2.015
46	325.600,896 556.657,775	47	325.630,898 556.636,592	36.727
47	325.630,898 556.636,592	48	325.631,397 556.636,24	0.611
48	325.631,397 556.636,24	49	325.644,316 556.636,172	12.919
49	325.644,316 556.636,172	50	325.653,458 556.636,123	9.142
50	325.653,458 556.636,123	51	325.672,635 556.650,599	24.027
51	325.672,635 556.650,599	52	325.692,796 556.649,951	20.171
52	325.692,796 556.649,951	53	325.721,198 556.649,039	28.417
53	325.721,198 556.649,039	54	325.740,116 556.648,431	18.928
54	325.740,116 556.648,431	55	325.804,549 556.645,964	64.48
55	325.804,549 556.645,964	56	325.866,615 556.643,587	62.112
56	325.866,615 556.643,587	57	325.877,746 556.659,023	19.031
57	325.877,746 556.659,023	58	325.886,676 556.679,485	22.326
58	325.886,676 556.679,485	59	325.892,237 556.694,935	16.42
59	325.892,237 556.694,935	60	325.893,943 556.714,339	19.479
60	325.893,943 556.714,339	61	325.894,162 556.722,954	8.618
61	325.894,162 556.722,954	62	325.895,891 556.728,814	6.11
62	325.895,891 556.728,814	63	325.898,931 556.750,967	22.361
63	325.898,931 556.750,967	64	325.901,961 556.759,654	9.2
64	325.901,961 556.759,654	65	325.898,719 556.761,886	3.936
65	325.898,719 556.761,886	1	325.892,333 556.765,128	7.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.556	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2652 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 553, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Vasile	A1
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

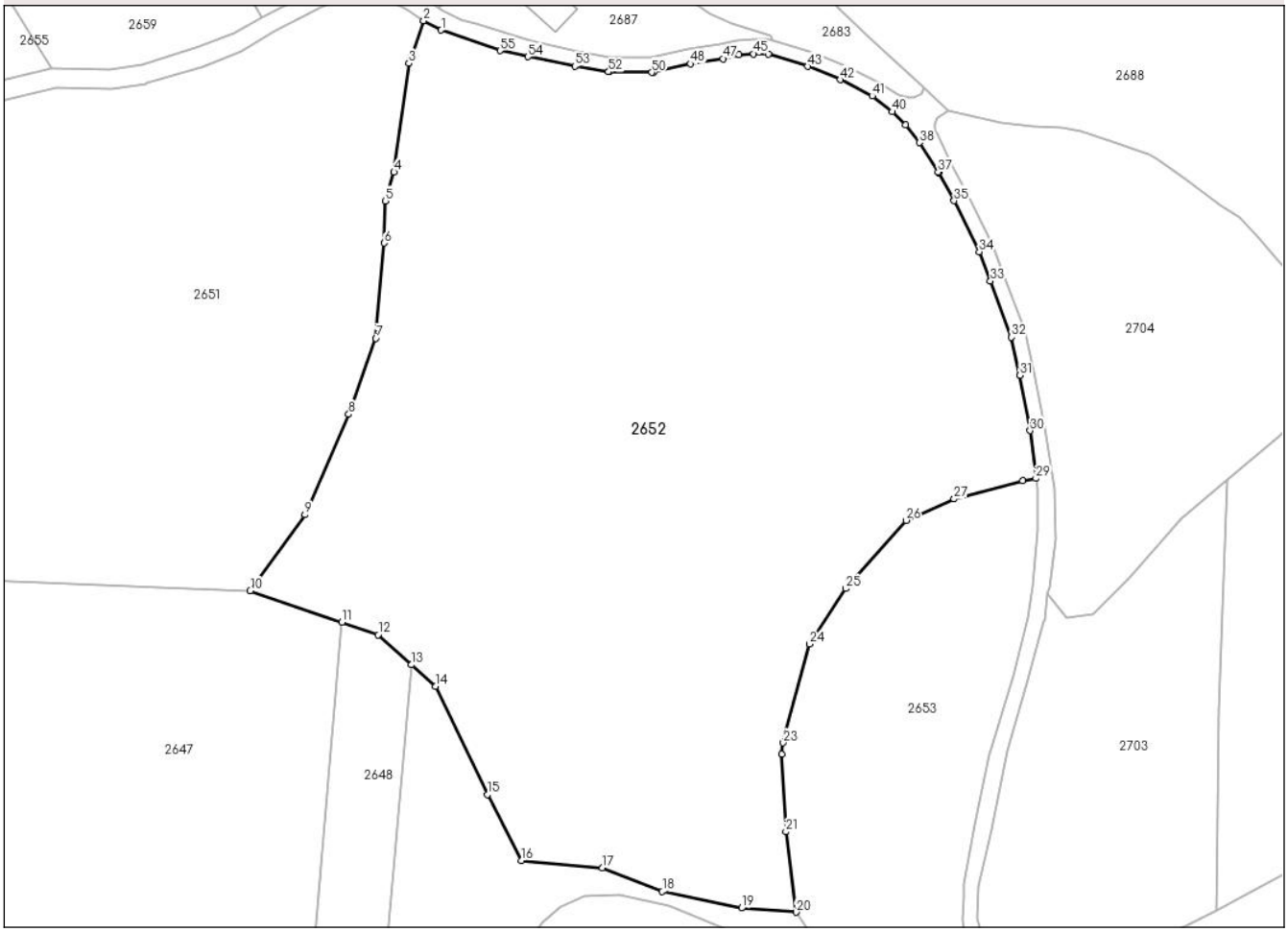
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.556	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.905,533 556.757,732	2	325.901,961 556.759,654	4.056
4	325.895,891 556.728,814	5	325.894,162 556.722,954	6.11
7	325.892,237 556.694,935	8	325.886,676 556.679,485	16.42
10	325.866,615 556.643,587	11	325.885,304 556.637,107	19.781
13	325.899,48 556.628,465	14	325.904,418 556.624,056	6.62
16	325.921,849 556.588,564	17	325.938,44 556.587,094	16.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.901,961 556.759,654	3	325.898,931 556.750,967	9.2
5	325.894,162 556.722,954	6	325.893,943 556.714,339	8.618
8	325.886,676 556.679,485	9	325.877,746 556.659,023	22.326
11	325.885,304 556.637,107	12	325.892,657 556.634,557	7.783
14	325.904,418 556.624,056	15	325.914,918 556.602,005	24.423
17	325.938,44 556.587,094	18	325.950,62 556.582,264	13.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.898,931 556.750,967	4	325.895,891 556.728,814	22.361
6	325.893,943 556.714,339	7	325.892,237 556.694,935	19.479
9	325.877,746 556.659,023	10	325.866,615 556.643,587	19.031
12	325.892,657 556.634,557	13	325.899,48 556.628,465	9.147
15	325.914,918 556.602,005	16	325.921,849 556.588,564	15.123
18	325.950,62 556.582,264	19	325.966,791 556.578,903	16.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.966,791 556.578,903	20	325.977,922 556.578,063	11.163
22	325.974,982 556.610,195	23	325.975,283 556.612,57	2.394
25	325.987,982 556.643,983	26	326.000,317 556.657,871	18.575
28	326.024,096 556.665,94	29	326.026,787 556.666,427	2.735
31	326.023,566 556.687,453	32	326.021,848 556.695,163	7.899
34	326.015,274 556.712,578	35	326.010,118 556.722,967	11.598
37	326.006,9 556.728,823	38	326.003,023 556.734,825	7.145
40	325.997,548 556.741,115	41	325.993,446 556.744,323	5.207
43	325.980,234 556.750,357	44	325.972,217 556.752,804	8.382
46	325.966,252 556.752,692	47	325.962,995 556.751,921	3.347
49	325.948,808 556.749,145	50	325.948,453 556.749,107	0.357
52	325.939,651 556.749,244	53	325.932,779 556.750,369	6.963
55	325.917,569 556.753,539	1	325.905,533 556.757,732	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.977,922 556.578,063	21	325.975,822 556.594,444	16.515
23	325.975,283 556.612,57	24	325.980,617 556.632,706	20.831
26	326.000,317 556.657,871	27	326.010,134 556.662,221	10.738
29	326.026,787 556.666,427	30	326.025,61 556.676,15	9.794
32	326.021,848 556.695,163	33	326.017,538 556.706,632	12.252
35	326.010,118 556.722,967	36	326.006,95 556.728,724	6.571
38	326.003,023 556.734,825	39	326.000,227 556.738,475	4.598
41	325.993,446 556.744,323	42	325.986,87 556.747,65	7.37
44	325.972,217 556.752,804	45	325.969,234 556.752,91	2.985
47	325.962,995 556.751,921	48	325.956,406 556.750,881	6.671
50	325.948,453 556.749,107	51	325.939,873 556.749,224	8.581
53	325.932,779 556.750,369	54	325.923,218 556.752,335	9.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.975,822 556.594,444	22	325.974,982 556.610,195	15.773
24	325.980,617 556.632,706	25	325.987,982 556.643,983	13.469
27	326.010,134 556.662,221	28	326.024,096 556.665,94	14.449
30	326.025,61 556.676,15	31	326.023,566 556.687,453	11.486
33	326.017,538 556.706,632	34	326.015,274 556.712,578	6.362
36	326.006,95 556.728,724	37	326.006,9 556.728,823	0.111
39	326.000,227 556.738,475	40	325.997,548 556.741,115	3.761
42	325.986,87 556.747,65	43	325.980,234 556.750,357	7.167
45	325.969,234 556.752,91	46	325.966,252 556.752,692	2.99
48	325.956,406 556.750,881	49	325.948,808 556.749,145	7.794
51	325.939,873 556.749,224	52	325.939,651 556.749,244	0.223
54	325.923,218 556.752,335	55	325.917,569 556.753,539	5.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A/1 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2653 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/162, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

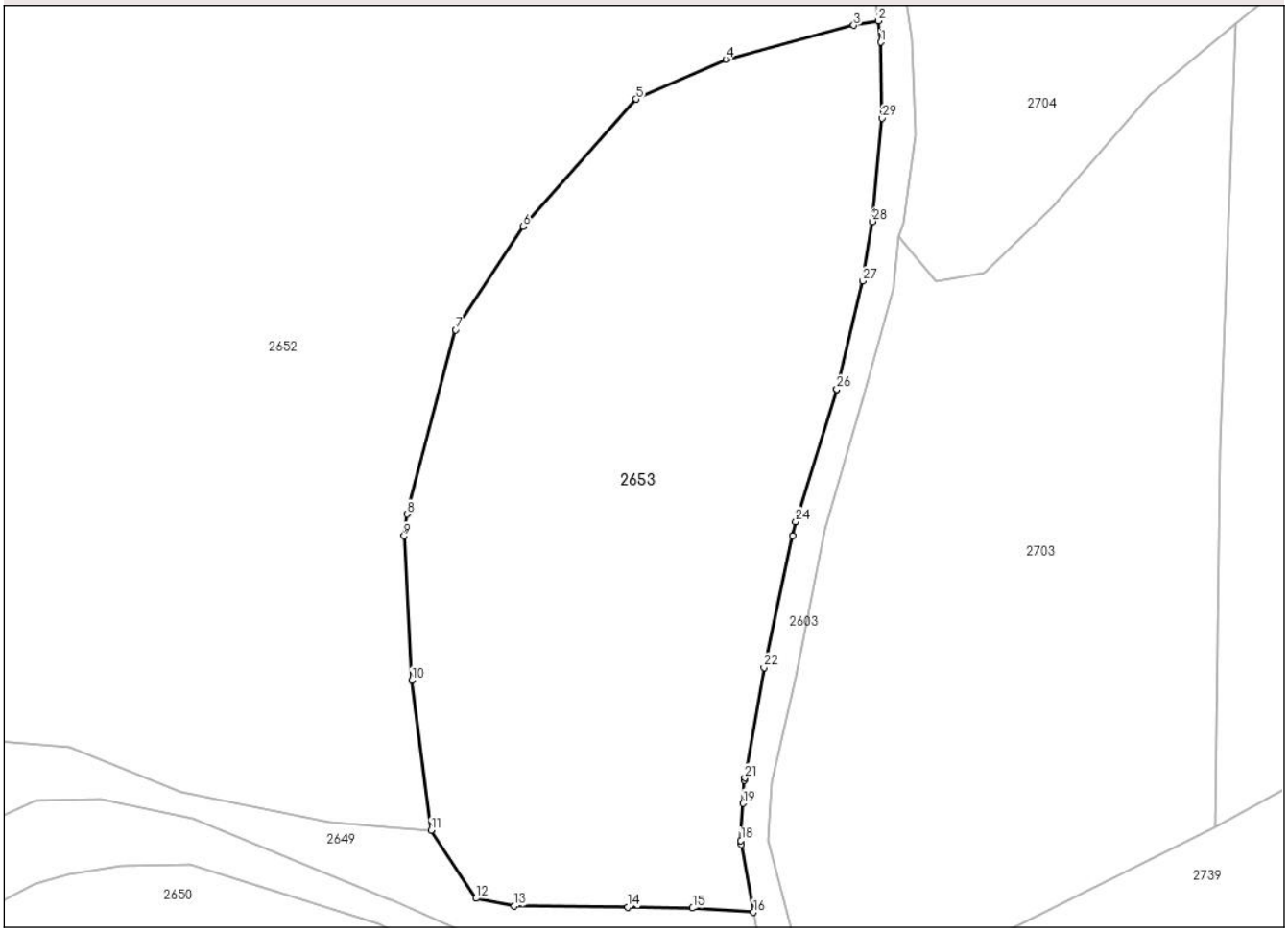
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	UP IV UA 59 A/1 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	-	-	UP IV UA 59 A/1 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.027,071 556.664,082	2	326.026,787 556.666,427	2.362
3	326.024,096 556.665,94	4	326.010,134 556.662,221	14.449
5	326.000,317 556.657,871	6	325.987,982 556.643,983	18.575
7	325.980,617 556.632,706	8	325.975,283 556.612,57	20.831
9	325.974,982 556.610,195	10	325.975,822 556.594,444	15.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.026,787 556.666,427	3	326.024,096 556.665,94	2.735
4	326.010,134 556.662,221	5	326.000,317 556.657,871	10.738
6	325.987,982 556.643,983	7	325.980,617 556.632,706	13.469
8	325.975,283 556.612,57	9	325.974,982 556.610,195	2.394
10	325.975,822 556.594,444	11	325.977,922 556.578,063	16.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.977,922 556.578,063	12	325.982,84 556.570,655	8.892
13	325.987,018 556.569,81	14	325.999,419 556.569,677	12.402
15	326.006,486 556.569,588	16	326.013,146 556.569,142	6.675
17	326.011,808 556.576,541	18	326.011,775 556.576,954	0.414
19	326.012,013 556.581,009	20	326.012,163 556.583,554	2.549
21	326.012,197 556.583,795	22	326.014,301 556.595,851	12.238
23	326.017,389 556.610,237	24	326.017,757 556.611,769	1.576
25	326.022,219 556.626,175	26	326.022,233 556.626,23	0.057
27	326.025,095 556.638,015	28	326.026,144 556.644,521	6.59
29	326.027,185 556.655,778	1	326.027,071 556.664,082	8.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.982,84 556.570,655	13	325.987,018 556.569,81	4.263
14	325.999,419 556.569,677	15	326.006,486 556.569,588	7.068
16	326.013,146 556.569,142	17	326.011,808 556.576,541	7.519
18	326.011,775 556.576,954	19	326.012,013 556.581,009	4.062
20	326.012,163 556.583,554	21	326.012,197 556.583,795	0.243
22	326.014,301 556.595,851	23	326.017,389 556.610,237	14.714
24	326.017,757 556.611,769	25	326.022,219 556.626,175	15.081
26	326.022,233 556.626,23	27	326.025,095 556.638,015	12.128
28	326.026,144 556.644,521	29	326.027,185 556.655,778	11.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.535	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2654 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 554, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Craciunel-Ioan, Avram Ana Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

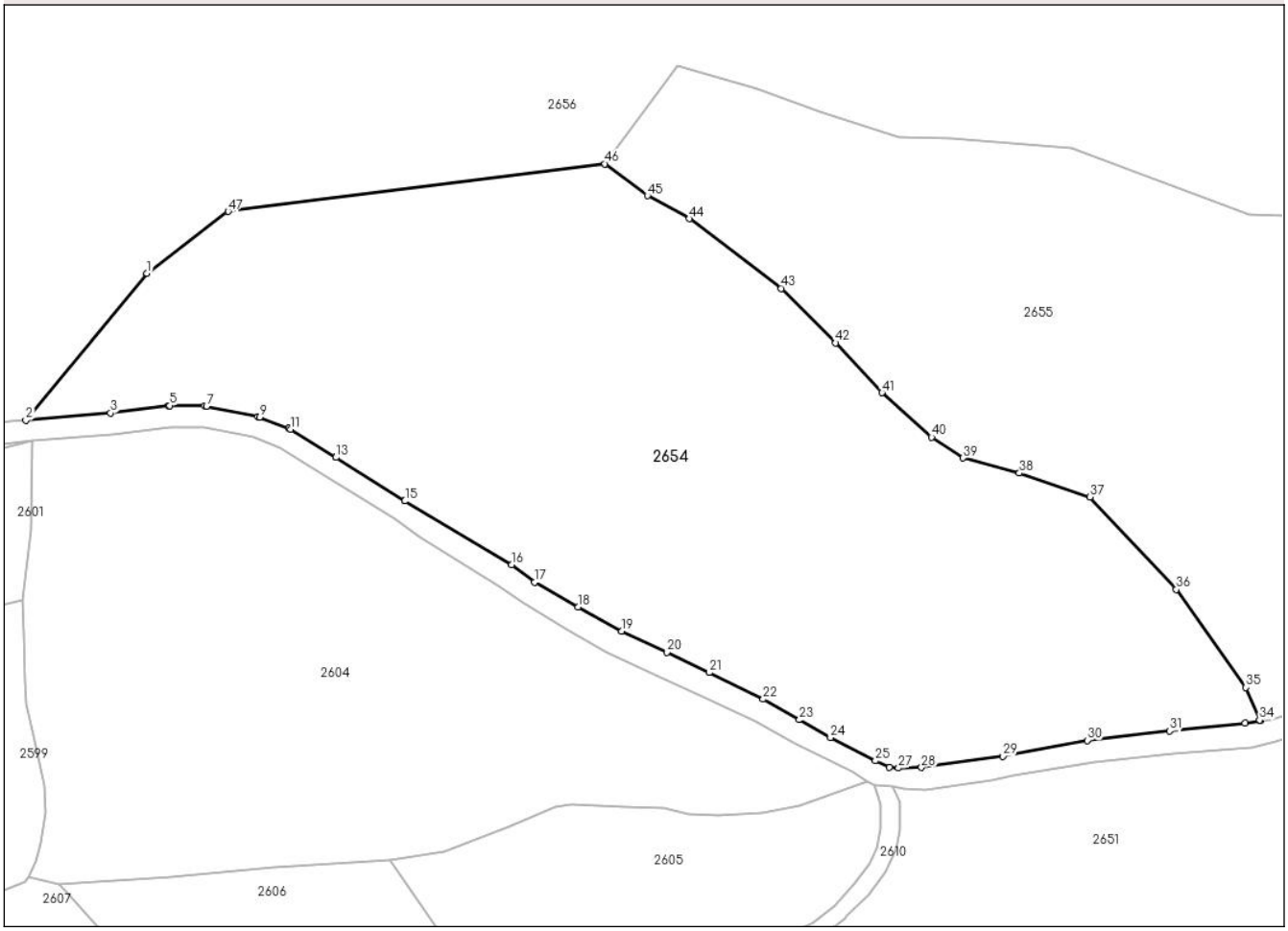
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.535	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.868	-	-	-	
2	faneata	NU	3.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.527,721 556.813,356	2	325.504,655 556.785,316	36.308
4	325.531,813 556.788,099	5	325.532,073 556.788,114	0.26
7	325.539,055 556.788,033	8	325.548,859 556.786,009	10.011
10	325.554,72 556.783,817	11	325.555,068 556.783,645	0.388
13	325.563,694 556.778,279	14	325.576,753 556.770,022	15.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.504,655 556.785,316	3	325.520,776 556.786,714	16.182
5	325.532,073 556.788,114	6	325.538,663 556.788,075	6.59
8	325.548,859 556.786,009	9	325.549,163 556.785,921	0.316
11	325.555,068 556.783,645	12	325.563,682 556.778,286	10.145
14	325.576,753 556.770,022	15	325.576,836 556.769,967	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.520,776 556.786,714	4	325.531,813 556.788,099	11.124
6	325.538,663 556.788,075	7	325.539,055 556.788,033	0.394
9	325.549,163 556.785,921	10	325.554,72 556.783,817	5.942
12	325.563,682 556.778,286	13	325.563,694 556.778,279	0.014
15	325.576,836 556.769,967	16	325.597,151 556.757,814	23.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.597,151 556.757,814	17	325.601,5 556.754,475	5.483
19	325.618,156 556.745,196	20	325.626,697 556.741,158	9.447
22	325.645,061 556.732,229	23	325.651,972 556.728,307	7.946
25	325.666,415 556.720,503	26	325.669,094 556.719,222	2.97
28	325.675,189 556.719,222	29	325.690,719 556.721,358	15.676
31	325.722,478 556.726,172	32	325.736,844 556.727,647	14.442
34	325.739,584 556.728,262	35	325.736,997 556.734,443	6.701
37	325.707,282 556.770,724	38	325.693,841 556.775,291	14.196
40	325.677,145 556.782,117	41	325.667,694 556.790,57	12.68
43	325.648,531 556.810,468	44	325.630,995 556.823,752	21.999
46	325.614,928 556.834,179	47	325.543,157 556.825,117	72.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	325.601,5 556.754,475	18	325.609,769 556.749,777	9.51
20	325.626,697 556.741,158	21	325.634,773 556.737,315	8.944
23	325.651,972 556.728,307	24	325.657,874 556.724,929	6.8
26	325.669,094 556.719,222	27	325.670,841 556.719,106	1.751
29	325.690,719 556.721,358	30	325.706,754 556.724,386	16.318
32	325.736,844 556.727,647	33	325.739,717 556.728,074	2.905
35	325.736,997 556.734,443	36	325.723,728 556.753,125	22.915
38	325.693,841 556.775,291	39	325.683,121 556.778,145	11.093
41	325.667,694 556.790,57	42	325.658,874 556.800,073	12.965
44	325.630,995 556.823,752	45	325.623,005 556.828,092	9.093
47	325.543,157 556.825,117	1	325.527,721 556.813,356	19.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	325.609,769 556.749,777	19	325.618,156 556.745,196	9.557
21	325.634,773 556.737,315	22	325.645,061 556.732,229	11.477
24	325.657,874 556.724,929	25	325.666,415 556.720,503	9.62
27	325.670,841 556.719,106	28	325.675,189 556.719,222	4.35
30	325.706,754 556.724,386	31	325.722,478 556.726,172	15.825
33	325.739,717 556.728,074	34	325.739,584 556.728,262	0.23
36	325.723,728 556.753,125	37	325.707,282 556.770,724	24.087
39	325.683,121 556.778,145	40	325.677,145 556.782,117	7.176
42	325.658,874 556.800,073	43	325.648,531 556.810,468	14.664
45	325.623,005 556.828,092	46	325.614,928 556.834,179	10.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.027	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2655 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 555, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîte Traian	A1
	1) **BÎTE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

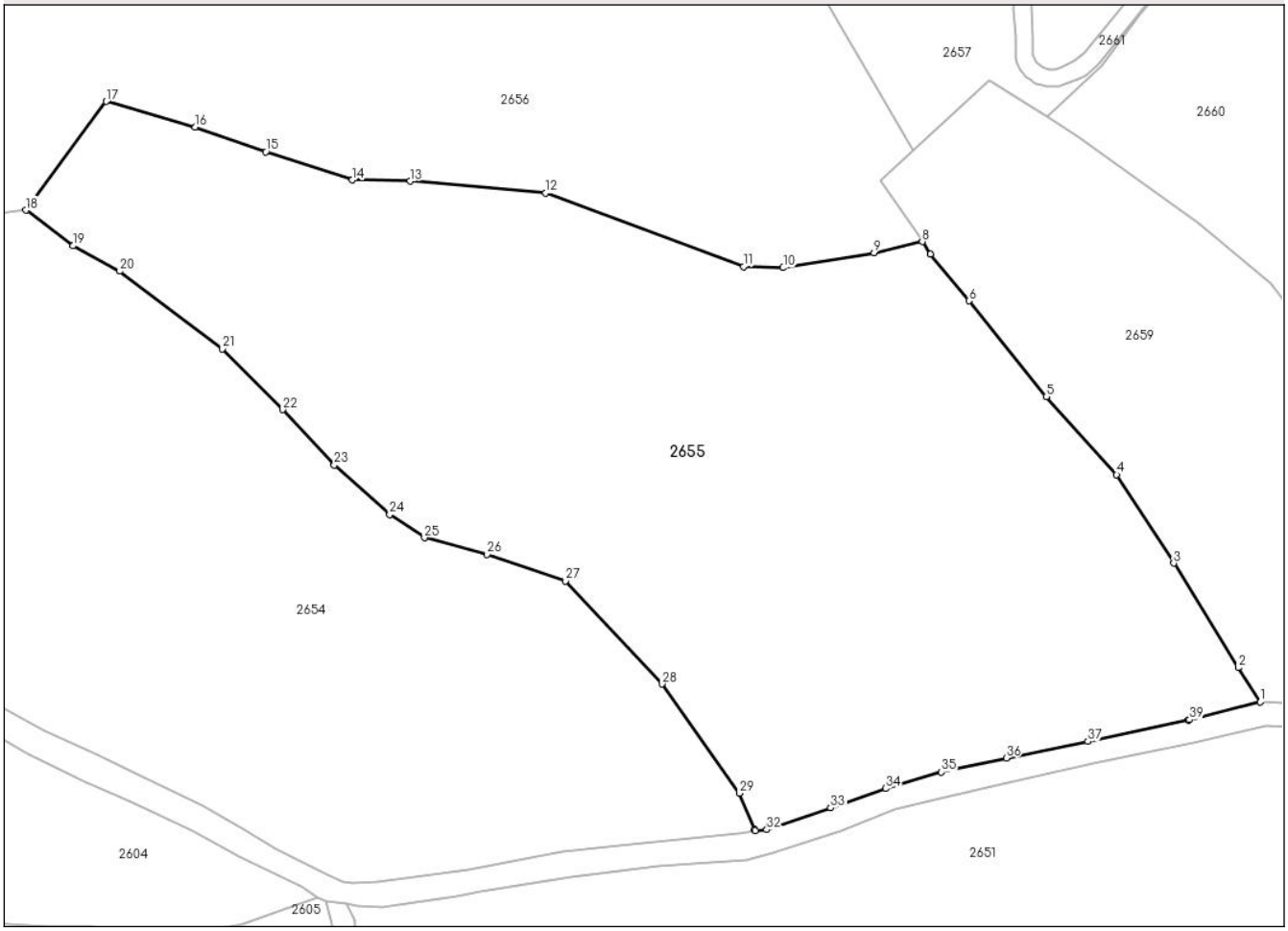
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.027	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.322	-	-	-	
2	faneata	NU	5.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.826,097 556.750,048	2	325.822,334 556.755,919	6.973
3	325.811,29 556.773,795	4	325.801,525 556.788,916	18.0
5	325.789,504 556.802,315	6	325.776,316 556.818,665	21.006
7	325.769,709 556.826,687	8	325.768,277 556.828,818	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.822,334 556.755,919	3	325.811,29 556.773,795	21.012
4	325.801,525 556.788,916	5	325.789,504 556.802,315	18.001
6	325.776,316 556.818,665	7	325.769,709 556.826,687	10.393
8	325.768,277 556.828,818	9	325.760,047 556.826,894	8.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.760,047 556.826,894	10	325.744,49 556.824,351	15.763
11	325.737,688 556.824,514	12	325.703,869 556.837,14	36.099
13	325.680,663 556.839,135	14	325.670,792 556.839,345	9.873
15	325.655,986 556.844,175	16	325.643,91 556.848,376	12.786
17	325.628,684 556.852,786	18	325.614,928 556.834,179	23.14
19	325.623,005 556.828,092	20	325.630,995 556.823,752	9.093
21	325.648,531 556.810,468	22	325.658,874 556.800,073	14.664
23	325.667,694 556.790,57	24	325.677,145 556.782,117	12.68
25	325.683,121 556.778,145	26	325.693,841 556.775,291	11.093
27	325.707,282 556.770,724	28	325.723,728 556.753,125	24.087
29	325.736,997 556.734,443	30	325.739,584 556.728,262	6.701
31	325.739,717 556.728,074	32	325.741,697 556.728,191	1.983
33	325.752,645 556.731,918	34	325.762,041 556.735,257	9.972
35	325.771,553 556.738,052	36	325.782,633 556.740,435	11.333
37	325.796,61 556.743,308	38	325.813,837 556.746,972	17.612
39	325.814,032 556.747,01	1	325.826,097 556.750,048	12.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.744,49 556.824,351	11	325.737,688 556.824,514	6.804
12	325.703,869 556.837,14	13	325.680,663 556.839,135	23.292
14	325.670,792 556.839,345	15	325.655,986 556.844,175	15.574
16	325.643,91 556.848,376	17	325.628,684 556.852,786	15.852
18	325.614,928 556.834,179	19	325.623,005 556.828,092	10.114
20	325.630,995 556.823,752	21	325.648,531 556.810,468	21.999
22	325.658,874 556.800,073	23	325.667,694 556.790,57	12.965
24	325.677,145 556.782,117	25	325.683,121 556.778,145	7.176
26	325.693,841 556.775,291	27	325.707,282 556.770,724	14.196
28	325.723,728 556.753,125	29	325.736,997 556.734,443	22.915
30	325.739,584 556.728,262	31	325.739,717 556.728,074	0.23
32	325.741,697 556.728,191	33	325.752,645 556.731,918	11.565
34	325.762,041 556.735,257	35	325.771,553 556.738,052	9.914
36	325.782,633 556.740,435	37	325.796,61 556.743,308	14.269
38	325.813,837 556.746,972	39	325.814,032 556.747,01	0.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.211	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP II UA 24 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2656 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEȘENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

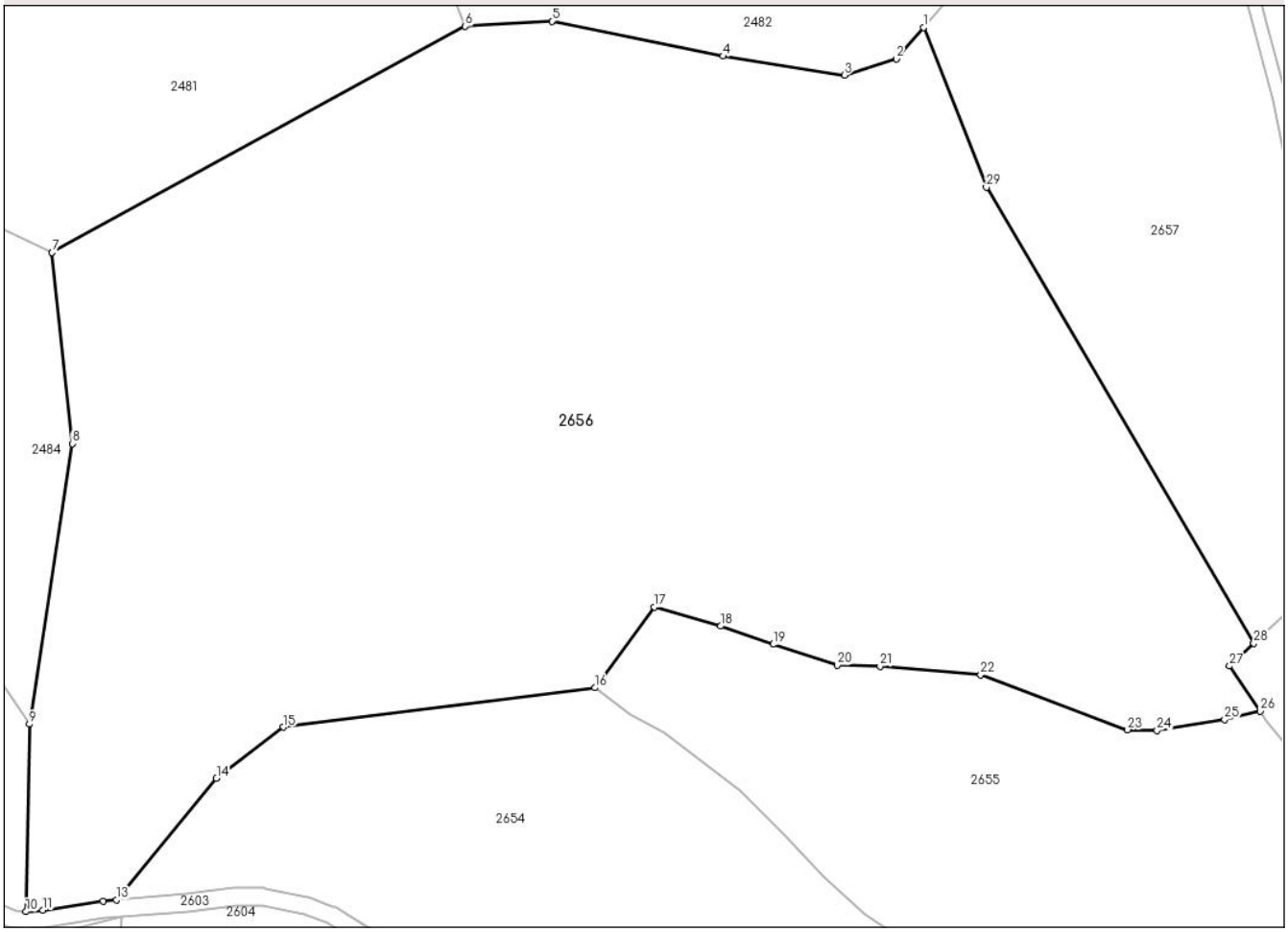
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.211	UP II UA 24 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.211	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 24 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.690,672 556.986,18	2	325.684,408 556.978,924	9.586
3	325.672,483 556.975,212	4	325.644,452 556.979,563	28.367
5	325.605,04 556.987,625	6	325.585,068 556.986,46	20.006
7	325.489,859 556.934,366	8	325.494,504 556.890,407	44.204
9	325.484,577 556.825,794	10	325.483,802 556.782,617	43.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.684,408 556.978,924	3	325.672,483 556.975,212	12.489
4	325.644,452 556.979,563	5	325.605,04 556.987,625	40.228
6	325.585,068 556.986,46	7	325.489,859 556.934,366	108.529
8	325.494,504 556.890,407	9	325.484,577 556.825,794	65.371
10	325.483,802 556.782,617	11	325.487,714 556.783,019	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.487,714 556.783,019	12	325.501,602 556.785,051	14.036
13	325.504,655 556.785,316	14	325.527,721 556.813,356	36.308
15	325.543,157 556.825,117	16	325.614,928 556.834,179	72.341
17	325.628,684 556.852,786	18	325.643,91 556.848,376	15.852
19	325.655,986 556.844,175	20	325.670,792 556.839,345	15.574
21	325.680,663 556.839,135	22	325.703,869 556.837,14	23.292
23	325.737,688 556.824,514	24	325.744,49 556.824,351	6.804
25	325.760,047 556.826,894	26	325.768,277 556.828,818	8.452
27	325.761,202 556.839,188	28	325.766,803 556.844,434	7.674
29	325.705,158 556.949,402	1	325.690,672 556.986,18	39.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.501,602 556.785,051	13	325.504,655 556.785,316	3.064
14	325.527,721 556.813,356	15	325.543,157 556.825,117	19.406
16	325.614,928 556.834,179	17	325.628,684 556.852,786	23.14
18	325.643,91 556.848,376	19	325.655,986 556.844,175	12.786
20	325.670,792 556.839,345	21	325.680,663 556.839,135	9.873
22	325.703,869 556.837,14	23	325.737,688 556.824,514	36.099
24	325.744,49 556.824,351	25	325.760,047 556.826,894	15.763
26	325.768,277 556.828,818	27	325.761,202 556.839,188	12.554
28	325.766,803 556.844,434	29	325.705,158 556.949,402	121.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.005	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP II UA 24 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2657 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEȘENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

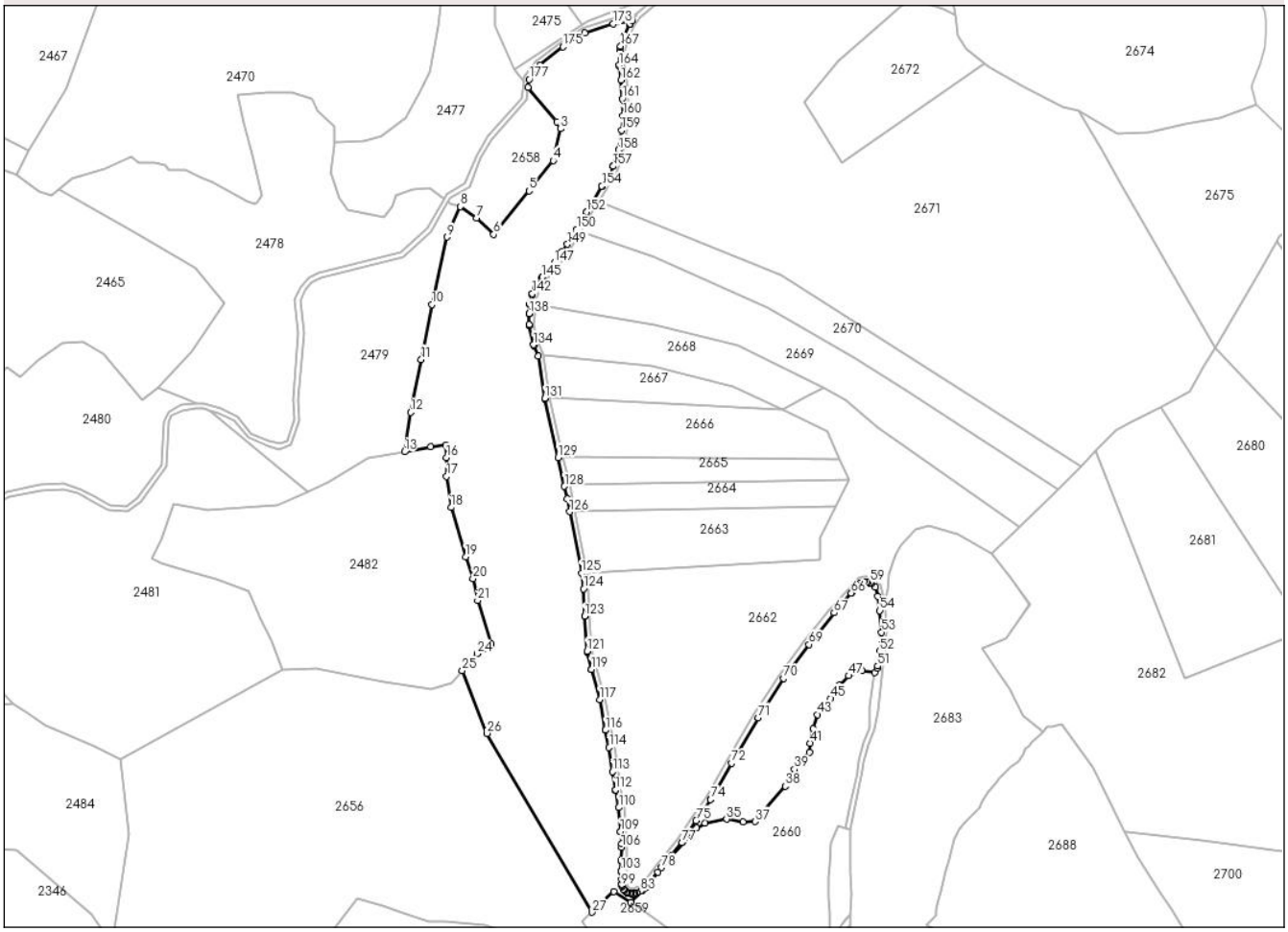
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.005	UP II UA 24 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.005	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 24 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.729,348 557.328,641	2	325.746,173 557.308,47	26.267
4	325.743,976 557.285,666	5	325.729,863 557.267,783	22.781
7	325.698,962 557.251,926	8	325.689,464 557.258,605	11.611
10	325.672,794 557.201,02	11	325.666,571 557.168,852	32.764
13	325.656,636 557.114,701	14	325.672,059 557.117,746	15.721
16	325.681,294 557.111,348	17	325.681,395 557.100,262	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.746,173 557.308,47	3	325.748,315 557.304,282	4.704
5	325.729,863 557.267,783	6	325.709,113 557.242,253	32.899
8	325.689,464 557.258,605	9	325.681,716 557.240,701	19.509
11	325.666,571 557.168,852	12	325.660,232 557.137,858	31.636
14	325.672,059 557.117,746	15	325.680,989 557.118,53	8.964
17	325.681,395 557.100,262	18	325.684,014 557.081,98	18.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.748,315 557.304,282	4	325.743,976 557.285,666	19.115
6	325.709,113 557.242,253	7	325.698,962 557.251,926	14.022
9	325.681,716 557.240,701	10	325.672,794 557.201,02	40.672
12	325.660,232 557.137,858	13	325.656,636 557.114,701	23.435
15	325.680,989 557.118,53	16	325.681,294 557.111,348	7.188
18	325.684,014 557.081,98	19	325.692,531 557.053,104	30.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.692,531 557.053,104	20	325.696,933 557.040,284	13.555
22	325.707,609 557.001,948	23	325.706,901 556.999,829	2.234
25	325.690,672 556.986,18	26	325.705,158 556.949,402	39.528
28	325.779,644 556.856,461	29	325.789,751 556.850,187	11.896
31	325.805,607 556.867,828	32	325.813,587 556.877,384	12.45
34	325.833,328 556.896,6	35	325.845,929 556.899,12	12.851
37	325.862,73 556.897,65	38	325.880,371 556.918,441	27.267
40	325.894,547 556.938,287	41	325.895,177 556.943,748	5.497
43	325.899,377 556.960,444	44	325.903,473 556.964,539	5.792
46	325.912,083 556.977,77	47	325.917,649 556.983,23	7.797
49	325.932,874 556.985,12	50	325.934,581 556.987,738	3.125
52	325.935,817 556.997,591	53	325.937,103 557.008,706	11.189
55	325.934,898 557.029,898	56	325.933,368 557.035,161	5.481
58	325.930,168 557.037,855	59	325.930,132 557.037,874	0.041
61	325.928,367 557.038,473	62	325.926,722 557.038,473	1.645
64	325.922,618 557.036,395	65	325.919,371 557.031,887	5.556
67	325.909,183 557.020,179	68	325.897,948 557.006,154	17.97
70	325.879,5 556.981,654	71	325.864,656 556.958,6	27.42
73	325.836,663 556.910,745	74	325.836,529 556.910,533	0.251
76	325.819,966 556.885,529	77	325.819,747 556.885,229	0.371
79	325.798,499 556.859,278	80	325.798,076 556.858,849	0.602
82	325.795,859 556.857,054	83	325.795,459 556.856,853	0.448
85	325.793,254 556.855,939	86	325.792,196 556.855,515	1.14
88	325.791,081 556.855,301	89	325.789,917 556.855,301	1.164
91	325.788,926 556.855,469	92	325.787,867 556.855,84	1.122
94	325.787,0 556.856,316	95	325.785,994 556.857,11	1.282
97	325.785,17 556.858,123	98	325.784,535 556.859,394	1.421
100	325.784,218 556.860,735	101	325.784,218 556.863,774	3.039
103	325.783,954 556.868,621	104	325.784,06 556.874,654	6.034
106	325.784,268 556.882,462	107	325.784,103 556.884,557	2.101
109	325.783,536 556.891,761	110	325.782,596 556.905,864	14.134
112	325.780,599 556.916,183	113	325.779,011 556.926,874	10.808
115	325.774,806 556.951,266	116	325.774,799 556.951,303	0.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.696,933 557.040,284	21	325.699,657 557.027,455	13.115
23	325.706,901 556.999,829	24	325.699,318 556.996,196	8.408
26	325.705,158 556.949,402	27	325.766,803 556.844,434	121.731
29	325.789,751 556.850,187	30	325.798,886 556.858,903	12.626
32	325.813,587 556.877,384	33	325.828,393 556.893,975	22.237
35	325.845,929 556.899,12	36	325.855,59 556.897,545	9.789
38	325.880,371 556.918,441	39	325.885,727 556.928,417	11.323
41	325.895,177 556.943,748	42	325.896,857 556.952,148	8.566
44	325.903,473 556.964,539	45	325.907,043 556.969,894	6.436
47	325.917,649 556.983,23	48	325.925,419 556.986,17	8.308
50	325.934,581 556.987,738	51	325.934,707 556.988,93	1.199
53	325.937,103 557.008,706	54	325.936,023 557.021,46	12.8
56	325.933,368 557.035,161	57	325.931,369 557.037,235	2.881
59	325.930,132 557.037,874	60	325.929,107 557.038,421	1.162
62	325.926,722 557.038,473	63	325.924,635 557.037,803	2.192
65	325.919,371 557.031,887	66	325.919,198 557.031,669	0.278
68	325.897,948 557.006,154	69	325.894,332 557.001,641	5.783
71	325.864,656 556.958,6	72	325.848,715 556.931,889	31.106
74	325.836,529 556.910,533	75	325.828,09 556.898,242	14.909
77	325.819,747 556.885,229	78	325.807,641 556.870,639	18.958
80	325.798,076 556.858,849	81	325.796,224 556.857,314	2.405
83	325.795,459 556.856,853	84	325.793,289 556.855,953	2.349
86	325.792,196 556.855,515	87	325.791,649 556.855,355	0.57
89	325.789,917 556.855,301	90	325.789,414 556.855,343	0.505
92	325.787,867 556.855,84	93	325.787,414 556.856,042	0.496
95	325.785,994 556.857,11	96	325.785,526 556.857,571	0.657
98	325.784,535 556.859,394	99	325.784,298 556.860,046	0.694
101	325.784,218 556.863,774	102	325.783,958 556.868,4	4.633
104	325.784,06 556.874,654	105	325.784,06 556.874,681	0.027
107	325.784,103 556.884,557	108	325.783,539 556.891,726	7.191
110	325.782,596 556.905,864	111	325.780,621 556.916,053	10.379
113	325.779,011 556.926,874	114	325.776,906 556.941,081	14.362
116	325.774,799 556.951,303	117	325.771,326 556.969,299	18.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.699,657 557.027,455	22	325.707,609 557.001,948	26.718
24	325.699,318 556.996,196	25	325.690,672 556.986,18	13.232
27	325.766,803 556.844,434	28	325.779,644 556.856,461	17.594
30	325.798,886 556.858,903	31	325.805,607 556.867,828	11.173
33	325.828,393 556.893,975	34	325.833,328 556.896,6	5.59
36	325.855,59 556.897,545	37	325.862,73 556.897,65	7.141
39	325.885,727 556.928,417	40	325.894,547 556.938,287	13.237
42	325.896,857 556.952,148	43	325.899,377 556.960,444	8.67
45	325.907,043 556.969,894	46	325.912,083 556.977,77	9.351
48	325.925,419 556.986,17	49	325.932,874 556.985,12	7.529
51	325.934,707 556.988,93	52	325.935,817 556.997,591	8.732
54	325.936,023 557.021,46	55	325.934,898 557.029,898	8.513
57	325.931,369 557.037,235	58	325.930,168 557.037,855	1.352
60	325.929,107 557.038,421	61	325.928,367 557.038,473	0.742
63	325.924,635 557.037,803	64	325.922,618 557.036,395	2.46
66	325.919,198 557.031,669	67	325.909,183 557.020,179	15.242
69	325.894,332 557.001,641	70	325.879,5 556.981,654	24.889
72	325.848,715 556.931,889	73	325.836,663 556.910,745	24.338
75	325.828,09 556.898,242	76	325.819,966 556.885,529	15.087
78	325.807,641 556.870,639	79	325.798,499 556.859,278	14.582
81	325.796,224 556.857,314	82	325.795,859 556.857,054	0.448
84	325.793,289 556.855,953	85	325.793,254 556.855,939	0.038
87	325.791,649 556.855,355	88	325.791,081 556.855,301	0.571
90	325.789,414 556.855,343	91	325.788,926 556.855,469	0.504
93	325.787,414 556.856,042	94	325.787,0 556.856,316	0.496
96	325.785,526 556.857,571	97	325.785,17 556.858,123	0.657
99	325.784,298 556.860,046	100	325.784,218 556.860,735	0.694
102	325.783,958 556.868,4	103	325.783,954 556.868,621	0.221
105	325.784,06 556.874,681	106	325.784,268 556.882,462	7.784
108	325.783,539 556.891,726	109	325.783,536 556.891,761	0.035
111	325.780,621 556.916,053	112	325.780,599 556.916,183	0.132
114	325.776,906 556.941,081	115	325.774,806 556.951,266	10.399
117	325.771,326 556.969,299	118	325.766,59 556.986,979	18.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	325.766,59 556.986,979	119	325.766,578 556.987,027	0.049
119	325.766,578 556.987,027	120	325.764,037 556.997,189	10.475
120	325.764,037 556.997,189	121	325.763,956 556.997,698	0.515
121	325.763,956 556.997,698	122	325.762,474 557.018,021	20.377
122	325.762,474 557.018,021	123	325.762,468 557.018,123	0.102
123	325.762,468 557.018,123	124	325.761,838 557.034,29	16.179
124	325.761,838 557.034,29	125	325.760,671 557.043,378	9.163
125	325.760,671 557.043,378	126	325.753,744 557.079,449	36.73
126	325.753,744 557.079,449	127	325.752,257 557.087,189	7.882
127	325.752,257 557.087,189	128	325.750,654 557.094,416	7.403
128	325.750,654 557.094,416	129	325.746,899 557.111,346	17.341
129	325.746,899 557.111,346	130	325.739,248 557.145,842	35.334
130	325.739,248 557.145,842	131	325.739,212 557.146,035	0.196
131	325.739,212 557.146,035	132	325.735,393 557.170,824	25.081
132	325.735,393 557.170,824	133	325.732,752 557.176,999	6.716
133	325.732,752 557.176,999	134	325.732,593 557.177,477	0.504
134	325.732,593 557.177,477	135	325.729,947 557.188,485	11.322
135	325.729,947 557.188,485	136	325.729,864 557.189,236	0.756
136	325.729,864 557.189,236	137	325.729,97 557.195,693	6.458
137	325.729,97 557.195,693	138	325.729,979 557.195,883	0.19
138	325.729,979 557.195,883	139	325.730,403 557.201,175	5.309
139	325.730,403 557.201,175	140	325.730,466 557.201,593	0.423
140	325.730,466 557.201,593	141	325.731,63 557.206,78	5.316
141	325.731,63 557.206,78	142	325.731,845 557.207,404	0.66
142	325.731,845 557.207,404	143	325.733,644 557.211,214	4.213
143	325.733,644 557.211,214	144	325.733,824 557.211,541	0.373
144	325.733,824 557.211,541	145	325.737,317 557.217,045	6.519
145	325.737,317 557.217,045	146	325.737,617 557.217,441	0.497
146	325.737,617 557.217,441	147	325.744,896 557.225,552	10.898
147	325.744,896 557.225,552	148	325.749,424 557.232,154	8.006
148	325.749,424 557.232,154	149	325.752,371 557.236,453	5.212
149	325.752,371 557.236,453	150	325.757,808 557.245,13	10.24
150	325.757,808 557.245,13	151	325.763,597 557.255,341	11.738
151	325.763,597 557.255,341	152	325.763,621 557.255,383	0.048
152	325.763,621 557.255,383	153	325.772,407 557.270,307	17.318
153	325.772,407 557.270,307	154	325.772,646 557.270,655	0.422
154	325.772,646 557.270,655	155	325.777,692 557.276,987	8.097
155	325.777,692 557.276,987	156	325.779,324 557.282,268	5.527
156	325.779,324 557.282,268	157	325.779,329 557.282,284	0.017
157	325.779,329 557.282,284	158	325.782,336 557.291,823	10.002
158	325.782,336 557.291,823	159	325.784,292 557.303,456	11.796
159	325.784,292 557.303,456	160	325.785,008 557.311,946	8.52
160	325.785,008 557.311,946	161	325.784,697 557.321,881	9.94
161	325.784,697 557.321,881	162	325.783,968 557.332,814	10.957
162	325.783,968 557.332,814	163	325.782,718 557.340,942	8.224
163	325.782,718 557.340,942	164	325.782,693 557.341,643	0.701
164	325.782,693 557.341,643	165	325.783,337 557.349,534	7.917
165	325.783,337 557.349,534	166	325.783,54 557.352,016	2.49
166	325.783,54 557.352,016	167	325.783,698 557.352,763	0.764
167	325.783,698 557.352,763	168	325.785,921 557.359,114	6.729
168	325.785,921 557.359,114	169	325.786,042 557.359,409	0.319
169	325.786,042 557.359,409	170	325.789,006 557.365,654	6.913
170	325.789,006 557.365,654	171	325.789,213 557.366,02	0.42
171	325.789,213 557.366,02	172	325.790,324 557.367,705	2.018
172	325.790,324 557.367,705	173	325.779,28 557.365,85	11.199
173	325.779,28 557.365,85	174	325.762,716 557.360,539	17.395
174	325.762,716 557.360,539	175	325.749,71 557.352,458	15.312
175	325.749,71 557.352,458	176	325.736,289 557.341,605	17.26
176	325.736,289 557.341,605	177	325.729,962 557.333,295	10.444
177	325.729,962 557.333,295	1	325.729,348 557.328,641	4.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647 Scarisoara
Nr. topografic:8107, 8108, 8109, 8110, 8111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara, cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 556, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Danciu Ioan, Danciu Simona	A1
	1) **DANCIU IOAN** 2) **DANCIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

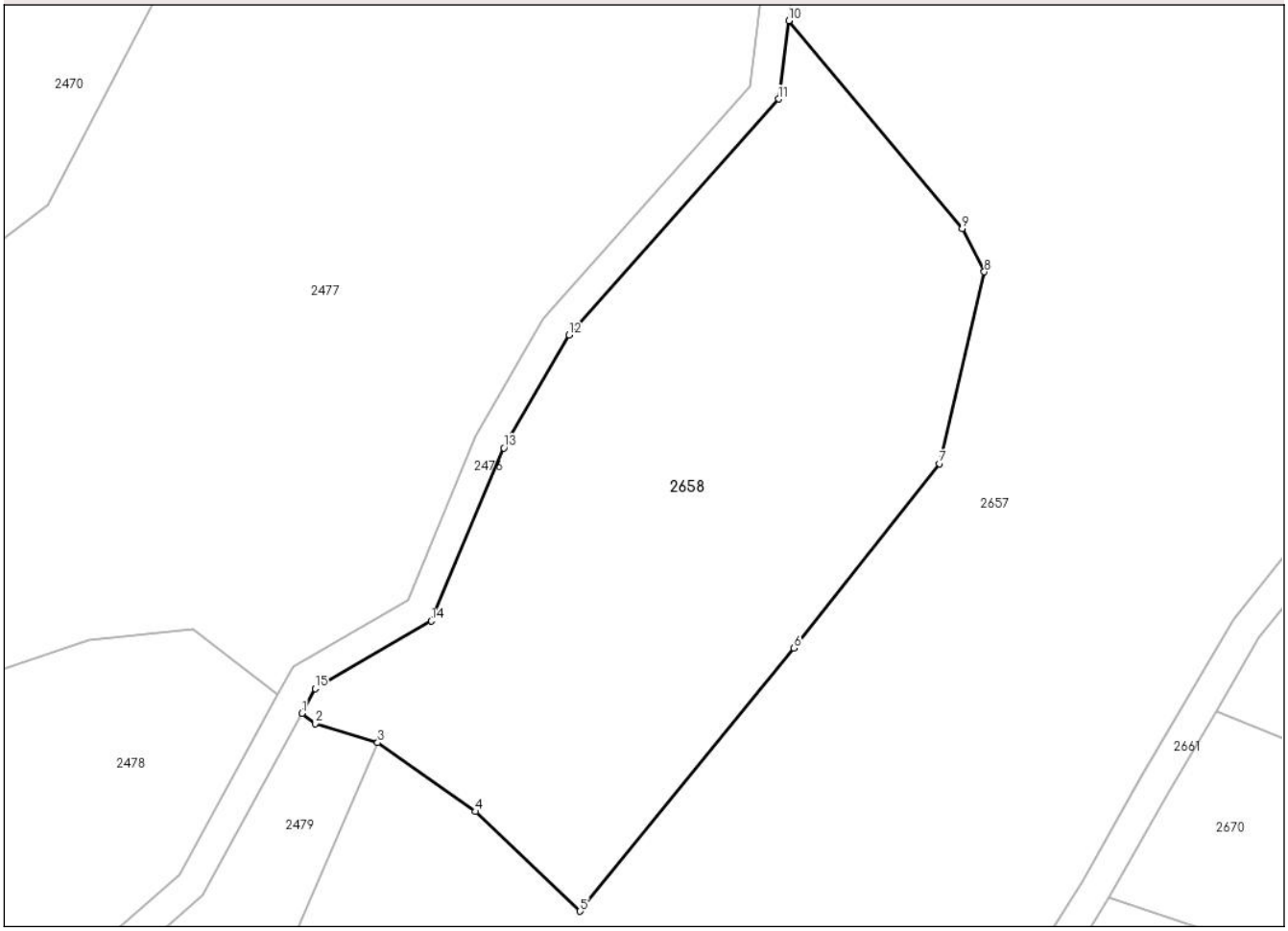
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	Parte din Cartea Funciara nr.647 Scarisoara, cu nr. topografic 8107, 8108, 8109, 8110, 8111.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.473	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.682,109 557.261,457	2	325.683,39 557.260,458	1.624
2	325.683,39 557.260,458	3	325.689,464 557.258,605	6.35
3	325.689,464 557.258,605	4	325.698,962 557.251,926	11.611
4	325.698,962 557.251,926	5	325.709,113 557.242,253	14.022
5	325.709,113 557.242,253	6	325.729,863 557.267,783	32.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.729,863 557.267,783	7	325.743,976 557.285,666	22.781
7	325.743,976 557.285,666	8	325.748,315 557.304,282	19.115
8	325.748,315 557.304,282	9	325.746,173 557.308,47	4.704
9	325.746,173 557.308,47	10	325.729,348 557.328,641	26.267
10	325.729,348 557.328,641	11	325.728,347 557.321,046	7.661
11	325.728,347 557.321,046	12	325.708,019 557.298,158	30.612
12	325.708,019 557.298,158	13	325.701,716 557.287,19	12.65
13	325.701,716 557.287,19	14	325.694,683 557.270,41	18.194
14	325.694,683 557.270,41	15	325.683,416 557.263,842	13.042
15	325.683,416 557.263,842	1	325.682,109 557.261,457	2.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.796	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2659 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 557, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Vasile	A1
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

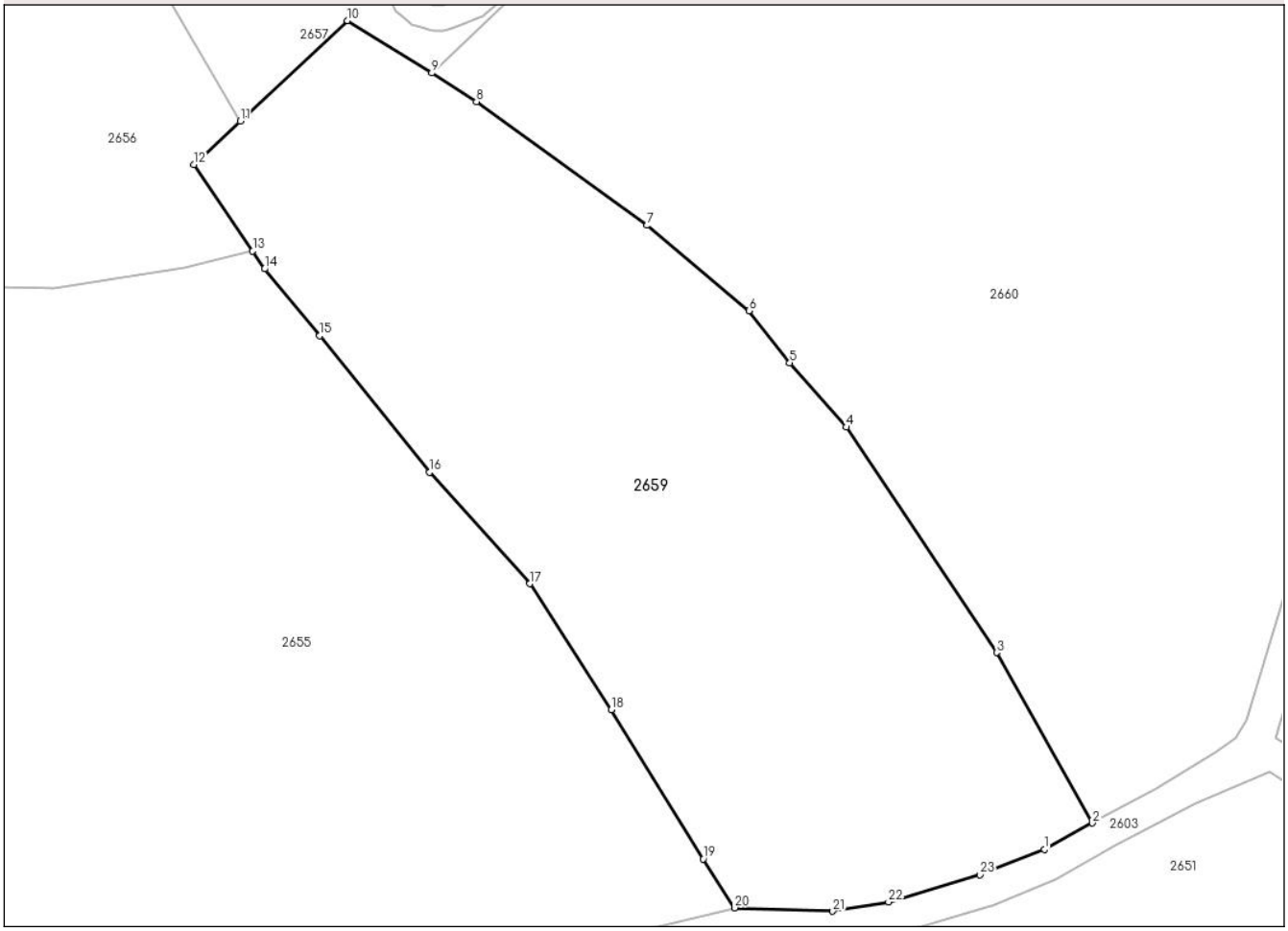
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.796	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.863,252 556.757,049	2	325.869,017 556.760,203	6.571
3	325.857,508 556.780,665	4	325.839,467 556.807,708	32.508
5	325.832,698 556.815,404	6	325.827,815 556.821,657	7.934
7	325.815,585 556.831,909	8	325.795,132 556.846,748	25.269
9	325.789,751 556.850,187	10	325.779,644 556.856,461	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.869,017 556.760,203	3	325.857,508 556.780,665	23.477
4	325.839,467 556.807,708	5	325.832,698 556.815,404	10.249
6	325.827,815 556.821,657	7	325.815,585 556.831,909	15.959
8	325.795,132 556.846,748	9	325.789,751 556.850,187	6.386
10	325.779,644 556.856,461	11	325.766,803 556.844,434	17.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.766,803 556.844,434	12	325.761,202 556.839,188	7.674
13	325.768,277 556.828,818	14	325.769,709 556.826,687	2.567
15	325.776,316 556.818,665	16	325.789,504 556.802,315	21.006
17	325.801,525 556.788,916	18	325.811,29 556.773,795	18.0
19	325.822,334 556.755,919	20	325.826,097 556.750,048	6.973
21	325.837,866 556.749,64	22	325.844,553 556.750,755	6.779
23	325.855,509 556.754,03	1	325.863,252 556.757,049	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.761,202 556.839,188	13	325.768,277 556.828,818	12.554
14	325.769,709 556.826,687	15	325.776,316 556.818,665	10.393
16	325.789,504 556.802,315	17	325.801,525 556.788,916	18.001
18	325.811,29 556.773,795	19	325.822,334 556.755,919	21.012
20	325.826,097 556.750,048	21	325.837,866 556.749,64	11.776
22	325.844,553 556.750,755	23	325.855,509 556.754,03	11.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.910	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2660 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 559, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Claudiu-Cristian	A1
	1) **AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

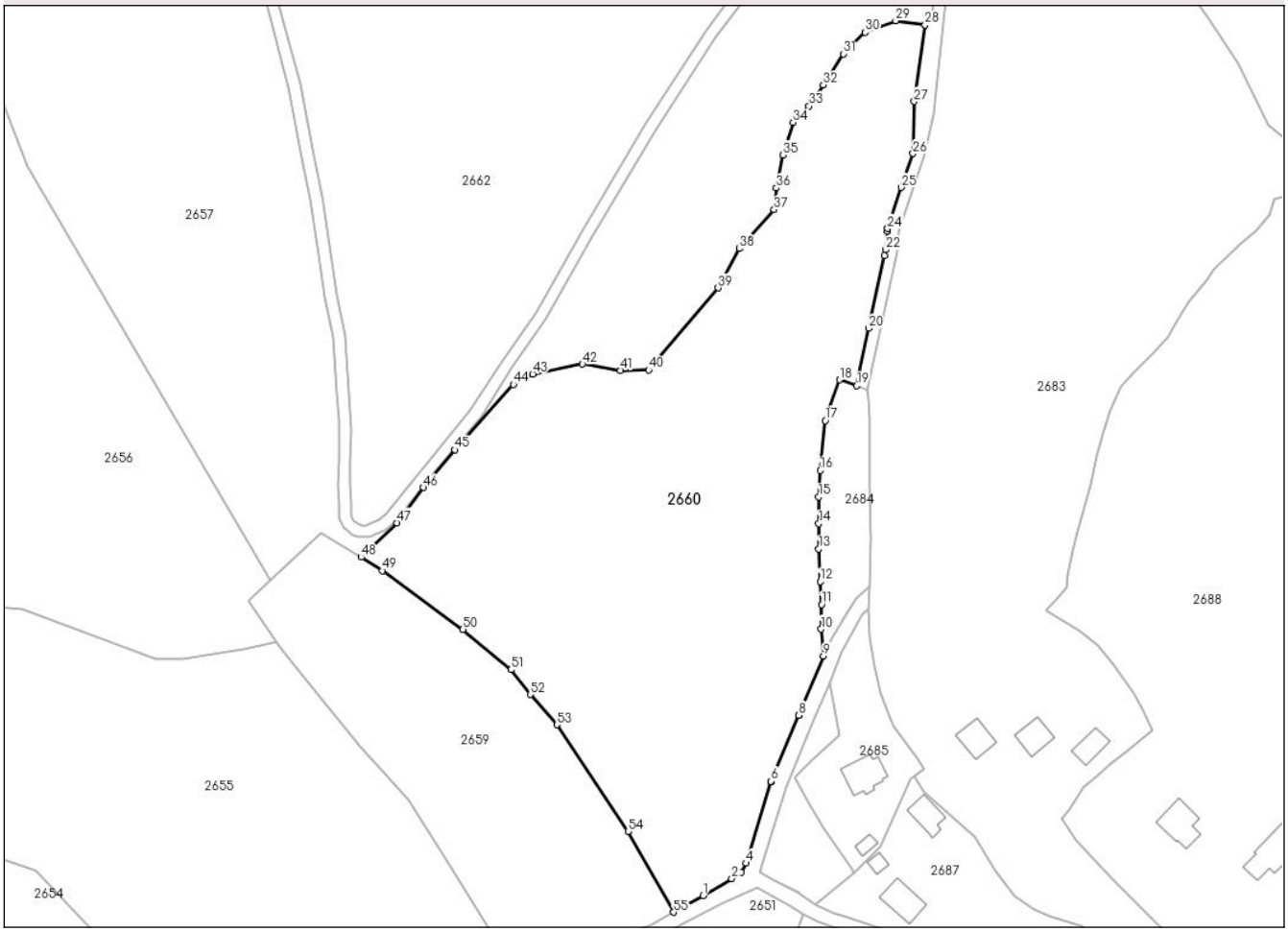
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.910	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.521	-	-	-	
2	faneata	NU	4.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.876,594 556.764,348	2	325.883,812 556.768,742	8.45
4	325.887,497 556.772,628	5	325.893,7 556.793,202	21.489
7	325.900,756 556.810,145	8	325.900,758 556.810,152	0.007
10	325.906,518 556.831,968	11	325.906,623 556.838,164	6.197
13	325.905,888 556.852,287	14	325.905,888 556.858,692	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.883,812 556.768,742	3	325.886,175 556.770,362	2.865
5	325.893,7 556.793,202	6	325.893,769 556.793,394	0.204
8	325.900,758 556.810,152	9	325.907,086 556.825,163	16.29
11	325.906,623 556.838,164	12	325.906,255 556.844,044	5.892
14	325.905,888 556.858,692	15	325.905,888 556.865,465	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.886,175 556.770,362	4	325.887,497 556.772,628	2.623
6	325.893,769 556.793,394	7	325.900,756 556.810,145	18.15
9	325.907,086 556.825,163	10	325.906,518 556.831,968	6.829
12	325.906,255 556.844,044	13	325.905,888 556.852,287	8.251
15	325.905,888 556.865,465	16	325.906,255 556.872,186	6.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	325.906,255 556.872,186	17	325.907,568 556.884,839	12.721
19	325.915,475 556.893,649	20	325.918,587 556.908,165	14.846
22	325.922,866 556.928,124	23	325.923,262 556.932,807	4.7
25	325.926,806 556.943,917	26	325.929,811 556.952,517	9.11
28	325.932,874 556.985,12	29	325.925,419 556.986,17	7.529
31	325.912,083 556.977,77	32	325.907,043 556.969,894	9.351
34	325.899,377 556.960,444	35	325.896,857 556.952,148	8.67
37	325.894,547 556.938,287	38	325.885,727 556.928,417	13.237
40	325.862,73 556.897,65	41	325.855,59 556.897,545	7.141
43	325.833,328 556.896,6	44	325.828,393 556.893,975	5.59
46	325.805,607 556.867,828	47	325.798,886 556.858,903	11.173
49	325.795,132 556.846,748	50	325.815,585 556.831,909	25.269
52	325.832,698 556.815,404	53	325.839,467 556.807,708	10.249
55	325.869,017 556.760,203	1	325.876,594 556.764,348	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	325.907,568 556.884,839	18	325.911,191 556.895,13	10.91
20	325.918,587 556.908,165	21	325.922,551 556.926,655	18.91
23	325.923,262 556.932,807	24	325.923,4 556.933,485	0.692
26	325.929,811 556.952,517	27	325.930,144 556.965,694	13.181
29	325.925,419 556.986,17	30	325.917,649 556.983,23	8.308
32	325.907,043 556.969,894	33	325.903,473 556.964,539	6.436
35	325.896,857 556.952,148	36	325.895,177 556.943,748	8.566
38	325.885,727 556.928,417	39	325.880,371 556.918,441	11.323
41	325.855,59 556.897,545	42	325.845,929 556.899,12	9.789
44	325.828,393 556.893,975	45	325.813,587 556.877,384	22.237
47	325.798,886 556.858,903	48	325.789,751 556.850,187	12.626
50	325.815,585 556.831,909	51	325.827,815 556.821,657	15.959
53	325.839,467 556.807,708	54	325.857,508 556.780,665	32.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	325.911,191 556.895,13	19	325.915,475 556.893,649	4.533
21	325.922,551 556.926,655	22	325.922,866 556.928,124	1.502
24	325.923,4 556.933,485	25	325.926,806 556.943,917	10.974
27	325.930,144 556.965,694	28	325.932,874 556.985,12	19.617
30	325.917,649 556.983,23	31	325.912,083 556.977,77	7.797
33	325.903,473 556.964,539	34	325.899,377 556.960,444	5.792
36	325.895,177 556.943,748	37	325.894,547 556.938,287	5.497
39	325.880,371 556.918,441	40	325.862,73 556.897,65	27.267
42	325.845,929 556.899,12	43	325.833,328 556.896,6	12.851
45	325.813,587 556.877,384	46	325.805,607 556.867,828	12.45
48	325.789,751 556.850,187	49	325.795,132 556.846,748	6.386
51	325.827,815 556.821,657	52	325.832,698 556.815,404	7.934
54	325.857,508 556.780,665	55	325.869,017 556.760,203	23.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.174	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2661 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

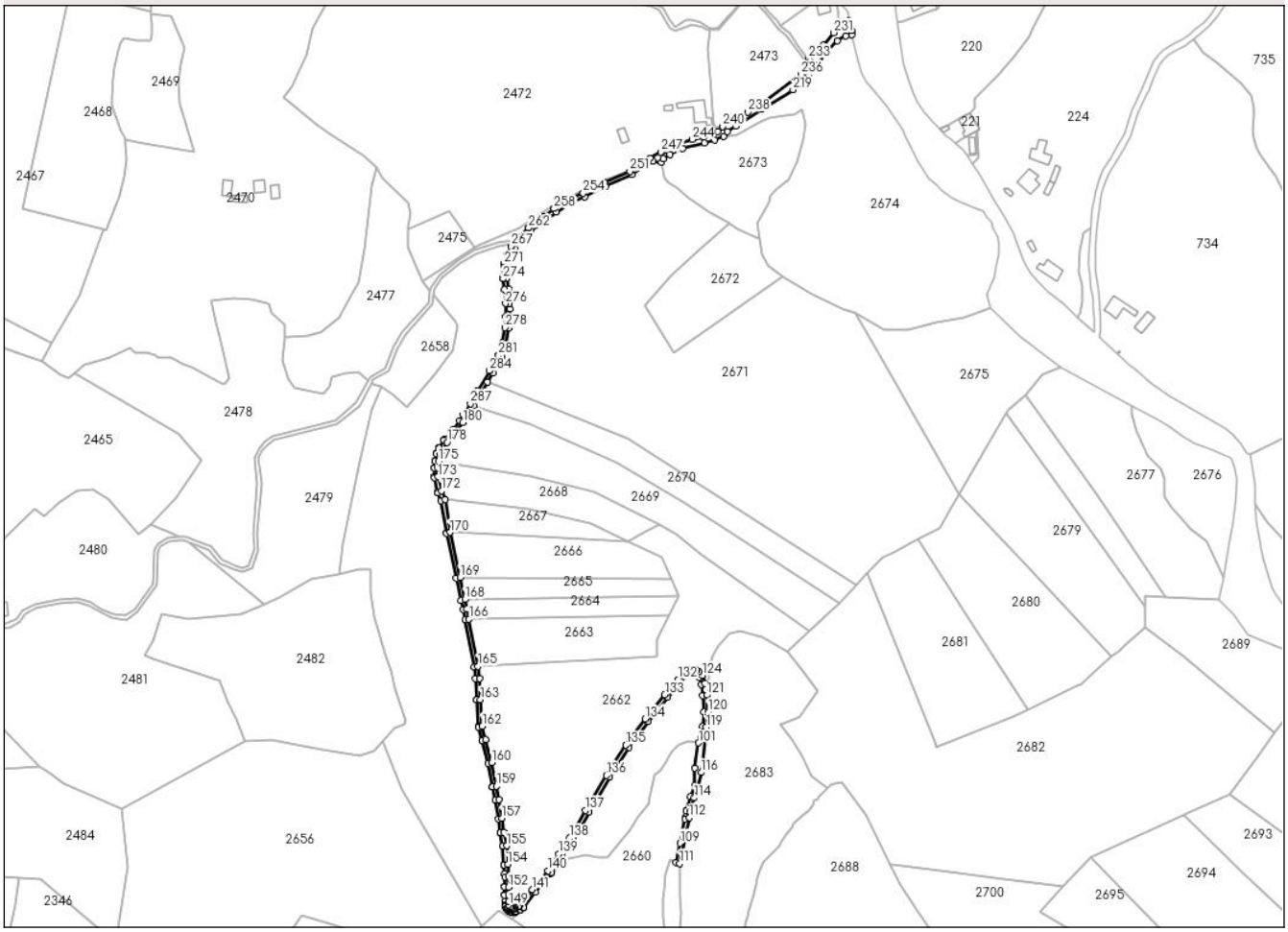
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.174	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.752,371 557.236,453	2	325.749,424 557.232,154	5.212
4	325.737,617 557.217,441	5	325.737,317 557.217,045	0.497
7	325.733,644 557.211,214	8	325.731,845 557.207,404	4.213
10	325.730,466 557.201,593	11	325.730,403 557.201,175	0.423
13	325.729,97 557.195,693	14	325.729,864 557.189,236	6.458
16	325.732,593 557.177,477	17	325.732,752 557.176,999	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.749,424 557.232,154	3	325.744,896 557.225,552	8.006
5	325.737,317 557.217,045	6	325.733,824 557.211,541	6.519
8	325.731,845 557.207,404	9	325.731,63 557.206,78	0.66
11	325.730,403 557.201,175	12	325.729,979 557.195,883	5.309
14	325.729,864 557.189,236	15	325.729,947 557.188,485	0.756
17	325.732,752 557.176,999	18	325.735,393 557.170,824	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.744,896 557.225,552	4	325.737,617 557.217,441	10.898
6	325.733,824 557.211,541	7	325.733,644 557.211,214	0.373
9	325.731,63 557.206,78	10	325.730,466 557.201,593	5.316
12	325.729,979 557.195,883	13	325.729,97 557.195,693	0.19
15	325.729,947 557.188,485	16	325.732,593 557.177,477	11.322
18	325.735,393 557.170,824	19	325.739,212 557.146,035	25.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.739,212 557.146,035	20	325.739,248 557.145,842	0.196
22	325.750,654 557.094,416	23	325.752,257 557.087,189	7.403
25	325.760,671 557.043,378	26	325.761,838 557.034,29	9.163
28	325.762,474 557.018,021	29	325.763,956 556.997,698	20.377
31	325.766,578 556.987,027	32	325.766,59 556.986,979	0.049
34	325.774,799 556.951,303	35	325.774,806 556.951,266	0.038
37	325.779,011 556.926,874	38	325.780,599 556.916,183	10.808
40	325.782,596 556.905,864	41	325.783,536 556.891,761	14.134
43	325.784,103 556.884,557	44	325.784,268 556.882,462	2.101
46	325.784,06 556.874,654	47	325.783,954 556.868,621	6.034
49	325.784,218 556.863,774	50	325.784,218 556.860,735	3.039
52	325.784,535 556.859,394	53	325.785,17 556.858,123	1.421
55	325.785,994 556.857,11	56	325.787,0 556.856,316	1.282
58	325.787,867 556.855,84	59	325.788,926 556.855,469	1.122
61	325.789,917 556.855,301	62	325.791,081 556.855,301	1.164
64	325.792,196 556.855,515	65	325.793,254 556.855,939	1.14
67	325.795,459 556.856,853	68	325.795,859 556.857,054	0.448
70	325.798,076 556.858,849	71	325.798,499 556.859,278	0.602
73	325.819,747 556.885,229	74	325.819,966 556.885,529	0.371
76	325.836,529 556.910,533	77	325.836,663 556.910,745	0.251
79	325.864,656 556.958,6	80	325.879,5 556.981,654	27.42
82	325.897,948 557.006,154	83	325.909,183 557.020,179	17.97
85	325.919,371 557.031,887	86	325.922,618 557.036,395	5.556
88	325.926,722 557.038,473	89	325.928,367 557.038,473	1.645
91	325.930,132 557.037,874	92	325.930,168 557.037,855	0.041
94	325.933,368 557.035,161	95	325.934,898 557.029,898	5.481
97	325.937,103 557.008,706	98	325.935,817 556.997,591	11.189
100	325.934,581 556.987,738	101	325.932,874 556.985,12	3.125
103	325.929,811 556.952,517	104	325.926,806 556.943,917	9.11
106	325.923,262 556.932,807	107	325.922,866 556.928,124	4.7
109	325.918,587 556.908,165	110	325.915,475 556.893,649	14.846
112	325.925,839 556.927,682	113	325.926,251 556.932,554	4.889
115	325.932,708 556.951,713	116	325.934,931 556.962,404	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.739,248 557.145,842	21	325.746,899 557.111,346	35.334
23	325.752,257 557.087,189	24	325.753,744 557.079,449	7.882
26	325.761,838 557.034,29	27	325.762,468 557.018,123	16.179
29	325.763,956 556.997,698	30	325.764,037 556.997,189	0.515
32	325.766,59 556.986,979	33	325.771,326 556.969,299	18.303
35	325.774,806 556.951,266	36	325.776,906 556.941,081	10.399
38	325.780,599 556.916,183	39	325.780,621 556.916,053	0.132
41	325.783,536 556.891,761	42	325.783,539 556.891,726	0.035
44	325.784,268 556.882,462	45	325.784,06 556.874,681	7.784
47	325.783,954 556.868,621	48	325.783,958 556.868,4	0.221
50	325.784,218 556.860,735	51	325.784,298 556.860,046	0.694
53	325.785,17 556.858,123	54	325.785,526 556.857,571	0.657
56	325.787,0 556.856,316	57	325.787,414 556.856,042	0.496
59	325.788,926 556.855,469	60	325.789,414 556.855,343	0.504
62	325.791,081 556.855,301	63	325.791,649 556.855,355	0.571
65	325.793,254 556.855,939	66	325.793,289 556.855,953	0.038
68	325.795,859 556.857,054	69	325.796,224 556.857,314	0.448
71	325.798,499 556.859,278	72	325.807,641 556.870,639	14.582
74	325.819,966 556.885,529	75	325.828,09 556.898,242	15.087
77	325.836,663 556.910,745	78	325.848,715 556.931,889	24.338
80	325.879,5 556.981,654	81	325.894,332 557.001,641	24.889
83	325.909,183 557.020,179	84	325.919,198 557.031,669	15.242
86	325.922,618 557.036,395	87	325.924,635 557.037,803	2.46
89	325.928,367 557.038,473	90	325.929,107 557.038,421	0.742
92	325.930,168 557.037,855	93	325.931,369 557.037,235	1.352
95	325.934,898 557.029,898	96	325.936,023 557.021,46	8.513
98	325.935,817 556.997,591	99	325.934,707 556.988,93	8.732
101	325.932,874 556.985,12	102	325.930,144 556.965,694	19.617
104	325.926,806 556.943,917	105	325.923,4 556.933,485	10.974
107	325.922,866 556.928,124	108	325.922,551 556.926,655	1.502
110	325.915,475 556.893,649	111	325.918,331 556.892,662	3.022
113	325.926,251 556.932,554	114	325.929,639 556.942,927	10.912
116	325.934,931 556.962,404	117	325.937,683 556.988,549	26.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.746,899 557.111,346	22	325.750,654 557.094,416	17.341
24	325.753,744 557.079,449	25	325.760,671 557.043,378	36.73
27	325.762,468 557.018,123	28	325.762,474 557.018,021	0.102
30	325.764,037 556.997,189	31	325.766,578 556.987,027	10.475
33	325.771,326 556.969,299	34	325.774,799 556.951,303	18.328
36	325.776,906 556.941,081	37	325.779,011 556.926,874	14.362
39	325.780,621 556.916,053	40	325.782,596 556.905,864	10.379
42	325.783,539 556.891,726	43	325.784,103 556.884,557	7.191
45	325.784,06 556.874,681	46	325.784,06 556.874,654	0.027
48	325.783,958 556.868,4	49	325.784,218 556.863,774	4.633
51	325.784,298 556.860,046	52	325.784,535 556.859,394	0.694
54	325.785,526 556.857,571	55	325.785,994 556.857,11	0.657
57	325.787,414 556.856,042	58	325.787,867 556.855,84	0.496
60	325.789,414 556.855,343	61	325.789,917 556.855,301	0.505
63	325.791,649 556.855,355	64	325.792,196 556.855,515	0.57
66	325.793,289 556.855,953	67	325.795,459 556.856,853	2.349
69	325.796,224 556.857,314	70	325.798,076 556.858,849	2.405
72	325.807,641 556.870,639	73	325.819,747 556.885,229	18.958
75	325.828,09 556.898,242	76	325.836,529 556.910,533	14.909
78	325.848,715 556.931,889	79	325.864,656 556.958,6	31.106
81	325.894,332 557.001,641	82	325.897,948 557.006,154	5.783
84	325.919,198 557.031,669	85	325.919,371 557.031,887	0.278
87	325.924,635 557.037,803	88	325.926,722 557.038,473	2.192
90	325.929,107 557.038,421	91	325.930,132 557.037,874	1.162
93	325.931,369 557.037,235	94	325.933,368 557.035,161	2.881
96	325.936,023 557.021,46	97	325.937,103 557.008,706	12.8
99	325.934,707 556.988,93	100	325.934,581 556.987,738	1.199
102	325.930,144 556.965,694	103	325.929,811 556.952,517	13.181
105	325.923,4 556.933,485	106	325.923,262 556.932,807	0.692
108	325.922,551 556.926,655	109	325.918,587 556.908,165	18.91
111	325.918,331 556.892,662	112	325.925,839 556.927,682	35.816
114	325.929,639 556.942,927	115	325.932,708 556.951,713	9.307
117	325.937,683 556.988,549	118	325.938,312 556.993,461	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	325.938,312 556.993,461	119	325.938,795 556.997,228	3.798
121	325.939,006 557.021,785	122	325.938,464 557.025,851	4.102
124	325.936,042 557.036,71	125	325.933,185 557.039,674	4.117
127	325.929,956 557.041,368	128	325.928,474 557.041,473	1.486
130	325.923,288 557.040,521	131	325.920,483 557.038,563	3.421
133	325.906,881 557.022,103	134	325.891,956 557.003,473	23.871
136	325.862,106 556.960,181	137	325.846,123 556.933,401	31.187
139	325.825,588 556.899,9	140	325.817,438 556.887,145	15.136
142	325.796,162 556.861,159	143	325.794,31 556.859,624	2.405
145	325.791,081 556.858,301	146	325.789,917 556.858,301	1.164
148	325.787,853 556.859,465	149	325.787,218 556.860,735	1.42
151	325.786,953 556.868,568	152	325.787,059 556.874,601	6.034
154	325.786,53 556.891,961	155	325.785,577 556.906,251	14.322
157	325.781,978 556.927,315	158	325.779,861 556.941,604	14.445
160	325.774,251 556.969,972	161	325.769,488 556.987,755	18.41
163	325.765,466 557.018,239	164	325.764,831 557.034,54	16.313
166	325.756,69 557.080,015	167	325.755,195 557.087,797	7.924
169	325.749,828 557.111,996	170	325.742,177 557.146,492	35.334
172	325.735,51 557.178,178	173	325.732,864 557.189,187	11.323
175	325.733,393 557.200,936	176	325.734,558 557.206,123	5.316
178	325.739,85 557.215,437	179	325.747,26 557.223,694	11.094
181	325.754,881 557.234,808	182	325.760,385 557.243,593	10.367
184	325.770,814 557.261,688	185	325.774,992 557.268,786	8.236
187	325.782,19 557.281,382	188	325.785,26 557.291,12	10.21
190	325.788,012 557.311,866	191	325.787,826 557.317,815	5.952
193	325.786,953 557.333,142	194	325.785,683 557.341,398	8.353
196	325.786,53 557.351,772	197	325.788,753 557.358,123	6.729
199	325.795,209 557.369,66	200	325.804,418 557.377,599	12.159
202	325.823,683 557.392,206	203	325.834,797 557.399,087	13.072
205	325.861,895 557.412,0	206	325.881,583 557.420,68	21.516
208	325.897,949 557.431,178	209	325.904,211 557.430,294	6.324
211	325.910,928 557.435,94	212	325.920,764 557.440,533	10.856
214	325.945,464 557.447,346	215	325.952,162 557.449,938	7.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	325.938,795 556.997,228	120	325.940,118 557.008,66	11.508
122	325.938,464 557.025,851	123	325.937,842 557.030,518	4.708
125	325.933,185 557.039,674	126	325.931,544 557.040,521	1.847
128	325.928,474 557.041,473	129	325.926,251 557.041,473	2.223
131	325.920,483 557.038,563	132	325.916,937 557.033,641	6.066
134	325.891,956 557.003,473	135	325.877,031 556.983,362	25.044
137	325.846,123 556.933,401	138	325.834,056 556.912,231	24.368
140	325.817,438 556.887,145	141	325.805,318 556.872,537	18.981
143	325.794,31 556.859,624	144	325.792,14 556.858,724	2.349
146	325.789,917 556.858,301	147	325.788,859 556.858,671	1.121
149	325.787,218 556.860,735	150	325.787,218 556.863,858	3.123
152	325.787,059 556.874,601	153	325.787,271 556.882,54	7.942
155	325.785,577 556.906,251	156	325.783,566 556.916,624	10.566
158	325.779,861 556.941,604	159	325.777,744 556.951,872	10.484
161	325.769,488 556.987,755	162	325.766,948 556.997,916	10.474
164	325.764,831 557.034,54	165	325.763,635 557.043,852	9.388
167	325.755,195 557.087,797	168	325.753,583 557.095,066	7.446
170	325.742,177 557.146,492	171	325.738,3 557.171,655	25.46
173	325.732,864 557.189,187	174	325.732,97 557.195,643	6.457
176	325.734,558 557.206,123	177	325.736,357 557.209,933	4.213
179	325.747,26 557.223,694	180	325.752,034 557.230,656	8.442
182	325.760,385 557.243,593	183	325.766,207 557.253,861	11.804
185	325.774,992 557.268,786	186	325.780,391 557.275,56	8.662
188	325.785,26 557.291,12	189	325.787,271 557.303,081	12.129
191	325.787,826 557.317,815	192	325.787,694 557.322,028	4.215
194	325.785,683 557.341,398	195	325.785,702 557.341,633	0.236
197	325.788,753 557.358,123	198	325.791,716 557.364,368	6.912
200	325.804,418 557.377,599	201	325.816,168 557.386,596	14.799
203	325.834,797 557.399,087	204	325.845,594 557.403,85	11.801
206	325.881,583 557.420,68	207	325.891,533 557.427,666	12.158
209	325.904,211 557.430,294	210	325.905,736 557.432,873	2.996
212	325.920,764 557.440,533	213	325.937,415 557.444,929	17.222
215	325.952,162 557.449,938	216	325.954,821 557.453,824	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	325.940,118 557.008,66	121	325.939,006 557.021,785	13.172
123	325.937,842 557.030,518	124	325.936,042 557.036,71	6.448
126	325.931,544 557.040,521	127	325.929,956 557.041,368	1.8
129	325.926,251 557.041,473	130	325.923,288 557.040,521	3.112
132	325.916,937 557.033,641	133	325.906,881 557.022,103	15.305
135	325.877,031 556.983,362	136	325.862,106 556.960,181	27.57
138	325.834,056 556.912,231	139	325.825,588 556.899,9	14.959
141	325.805,318 556.872,537	142	325.796,162 556.861,159	14.604
144	325.792,14 556.858,724	145	325.791,081 556.858,301	1.14
147	325.788,859 556.858,671	148	325.787,853 556.859,465	1.282
150	325.787,218 556.863,858	151	325.786,953 556.868,568	4.717
153	325.787,271 556.882,54	154	325.786,53 556.891,961	9.45
156	325.783,566 556.916,624	157	325.781,978 556.927,315	10.808
159	325.777,744 556.951,872	160	325.774,251 556.969,972	18.434
162	325.766,948 556.997,916	163	325.765,466 557.018,239	20.377
165	325.763,635 557.043,852	166	325.756,69 557.080,015	36.824
168	325.753,583 557.095,066	169	325.749,828 557.111,996	17.341
171	325.738,3 557.171,655	172	325.735,51 557.178,178	7.095
174	325.732,97 557.195,643	175	325.733,393 557.200,936	5.31
177	325.736,357 557.209,933	178	325.739,85 557.215,437	6.519
180	325.752,034 557.230,656	181	325.754,881 557.234,808	5.034
183	325.766,207 557.253,861	184	325.770,814 557.261,688	9.082
186	325.780,391 557.275,56	187	325.782,19 557.281,382	6.094
189	325.787,271 557.303,081	190	325.788,012 557.311,866	8.816
192	325.787,694 557.322,028	193	325.786,953 557.333,142	11.139
195	325.785,702 557.341,633	196	325.786,53 557.351,772	10.173
198	325.791,716 557.364,368	199	325.795,209 557.369,66	6.341
201	325.816,168 557.386,596	202	325.823,683 557.392,206	9.378
204	325.845,594 557.403,85	205	325.861,895 557.412,0	18.225
207	325.891,533 557.427,666	208	325.897,949 557.431,178	7.314
210	325.905,736 557.432,873	211	325.910,928 557.435,94	6.03
213	325.937,415 557.444,929	214	325.945,464 557.447,346	8.404
216	325.954,821 557.453,824	217	325.961,255 557.458,054	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	325.961,255 557.458,054	218	325.981,407 557.470,842	23.867
220	326.012,292 557.490,881	221	326.017,658 557.496,59	7.835
223	326.030,326 557.514,56	224	326.039,409 557.523,193	12.531
226	326.050,713 557.527,817	227	326.050,389 557.531,183	3.382
229	326.044,668 557.537,341	230	326.040,073 557.533,698	5.864
232	326.028,514 557.519,964	233	326.016,891 557.509,58	15.586
235	326.017,901 557.504,311	236	326.011,457 557.497,307	9.517
238	325.970,817 557.468,733	239	325.962,858 557.463,88	9.322
241	325.947,445 557.453,902	242	325.943,62 557.451,404	4.568
244	325.927,905 557.447,704	245	325.917,286 557.444,442	11.109
247	325.904,018 557.438,008	248	325.895,52 557.433,269	9.73
250	325.889,809 557.430,121	251	325.880,101 557.423,305	11.862
253	325.860,553 557.414,683	254	325.844,317 557.406,565	18.152
256	325.833,218 557.401,637	257	325.822,104 557.394,757	13.071
259	325.814,373 557.389,0	260	325.814,344 557.388,978	0.036
262	325.802,46 557.379,871	263	325.793,251 557.371,933	12.158
265	325.790,324 557.367,705	266	325.789,213 557.366,02	2.018
268	325.786,042 557.359,409	269	325.785,921 557.359,114	0.319
271	325.783,54 557.352,016	272	325.783,337 557.349,534	2.49
274	325.782,718 557.340,942	275	325.783,968 557.332,814	8.224
277	325.785,008 557.311,946	278	325.784,292 557.303,456	8.52
280	325.779,329 557.282,284	281	325.779,324 557.282,268	0.017
283	325.772,646 557.270,655	284	325.772,407 557.270,307	0.422
286	325.763,597 557.255,341	287	325.757,808 557.245,13	11.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	325.981,407 557.470,842	219	326.005,327 557.485,8	28.212
221	326.017,658 557.496,59	222	326.023,424 557.504,411	9.717
224	326.039,409 557.523,193	225	326.045,691 557.526,864	7.276
227	326.050,389 557.531,183	228	326.048,719 557.538,709	7.709
230	326.040,073 557.533,698	231	326.036,61 557.529,483	5.455
233	326.016,891 557.509,58	234	326.018,416 557.507,666	2.447
236	326.011,457 557.497,307	237	325.978,116 557.472,616	41.488
239	325.962,858 557.463,88	240	325.951,405 557.457,629	13.048
242	325.943,62 557.451,404	243	325.936,614 557.449,382	7.292
245	325.917,286 557.444,442	246	325.905,996 557.438,852	12.598
248	325.895,52 557.433,269	249	325.890,092 557.430,297	6.188
251	325.880,101 557.423,305	252	325.860,685 557.414,745	21.219
254	325.844,317 557.406,565	255	325.833,586 557.401,831	11.729
257	325.822,104 557.394,757	258	325.821,888 557.394,61	0.261
260	325.814,344 557.388,978	261	325.802,594 557.379,981	14.799
263	325.793,251 557.371,933	264	325.792,706 557.371,313	0.825
266	325.789,213 557.366,02	267	325.789,006 557.365,654	0.42
269	325.785,921 557.359,114	270	325.783,698 557.352,763	6.729
272	325.783,337 557.349,534	273	325.782,693 557.341,643	7.917
275	325.783,968 557.332,814	276	325.784,697 557.321,881	10.957
278	325.784,292 557.303,456	279	325.782,336 557.291,823	11.796
281	325.779,324 557.282,268	282	325.777,692 557.276,987	5.527
284	325.772,407 557.270,307	285	325.763,621 557.255,383	17.318
287	325.757,808 557.245,13	1	325.752,371 557.236,453	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	326.005,327 557.485,8	220	326.012,292 557.490,881	8.621
222	326.023,424 557.504,411	223	326.030,326 557.514,56	12.274
225	326.045,691 557.526,864	226	326.050,713 557.527,817	5.112
228	326.048,719 557.538,709	229	326.044,668 557.537,341	4.276
231	326.036,61 557.529,483	232	326.028,514 557.519,964	12.496
234	326.018,416 557.507,666	235	326.017,901 557.504,311	3.394
237	325.978,116 557.472,616	238	325.970,817 557.468,733	8.268
240	325.951,405 557.457,629	241	325.947,445 557.453,902	5.438
243	325.936,614 557.449,382	244	325.927,905 557.447,704	8.869
246	325.905,996 557.438,852	247	325.904,018 557.438,008	2.151
249	325.890,092 557.430,297	250	325.889,809 557.430,121	0.333
252	325.860,685 557.414,745	253	325.860,553 557.414,683	0.146
255	325.833,586 557.401,831	256	325.833,218 557.401,637	0.416
258	325.821,888 557.394,61	259	325.814,373 557.389,0	9.378
261	325.802,594 557.379,981	262	325.802,46 557.379,871	0.173
264	325.792,706 557.371,313	265	325.790,324 557.367,705	4.323
267	325.789,006 557.365,654	268	325.786,042 557.359,409	6.913
270	325.783,698 557.352,763	271	325.783,54 557.352,016	0.764
273	325.782,693 557.341,643	274	325.782,718 557.340,942	0.701
276	325.784,697 557.321,881	277	325.785,008 557.311,946	9.94
279	325.782,336 557.291,823	280	325.779,329 557.282,284	10.002
282	325.777,692 557.276,987	283	325.772,646 557.270,655	8.097
285	325.763,621 557.255,383	286	325.763,597 557.255,341	0.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.871	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP II UA 24 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2662 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEȘENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

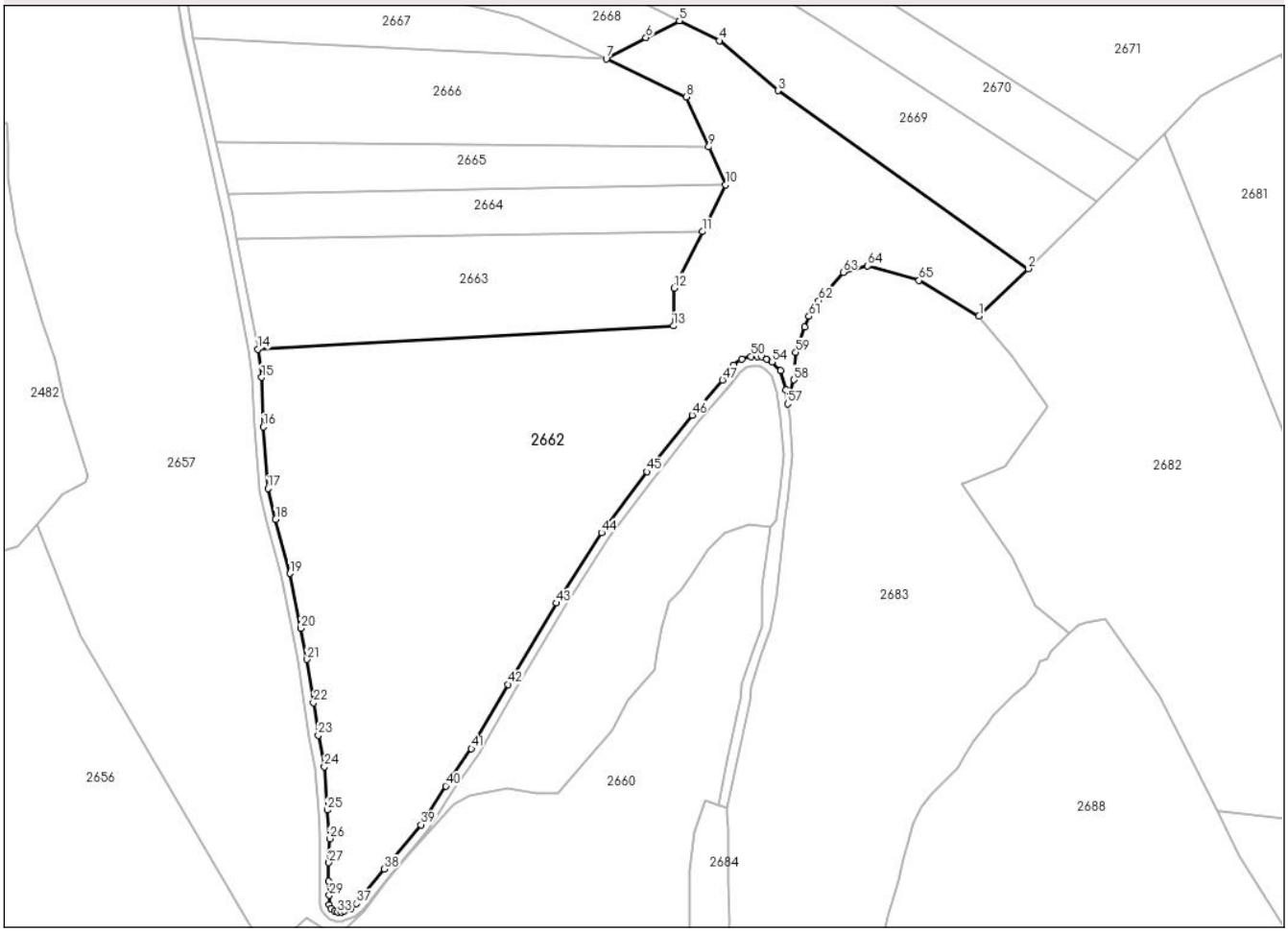
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.871	UP II UA 24 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.871	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 24 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.001,521 557.054,731	2	326.017,805 557.070,404	22.601
4	325.915,847 557.145,483	5	325.902,699 557.152,105	14.721
7	325.878,577 557.139,491	8	325.905,0 557.127,0	29.227
10	325.918,0 557.098,0	11	325.910,306 557.082,612	17.204
13	325.900,703 557.051,524	14	325.763,635 557.043,852	137.283
16	325.765,466 557.018,239	17	325.766,948 556.997,916	20.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.017,805 557.070,404	3	325.935,176 557.129,096	101.352
5	325.902,699 557.152,105	6	325.891,666 557.146,48	12.384
8	325.905,0 557.127,0	9	325.912,375 557.110,547	18.03
11	325.910,306 557.082,612	12	325.901,0 557.064,0	20.809
14	325.763,635 557.043,852	15	325.764,831 557.034,54	9.388
17	325.766,948 556.997,916	18	325.769,488 556.987,755	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.935,176 557.129,096	4	325.915,847 557.145,483	25.341
6	325.891,666 557.146,48	7	325.878,577 557.139,491	14.838
9	325.912,375 557.110,547	10	325.918,0 557.098,0	13.75
12	325.901,0 557.064,0	13	325.900,703 557.051,524	12.48
15	325.764,831 557.034,54	16	325.765,466 557.018,239	16.313
18	325.769,488 556.987,755	19	325.774,251 556.969,972	18.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.774,251 556.969,972	20	325.777,744 556.951,872	18.434
20	325.777,744 556.951,872	21	325.779,861 556.941,604	10.484
21	325.779,861 556.941,604	22	325.781,978 556.927,315	14.445
22	325.781,978 556.927,315	23	325.783,566 556.916,624	10.808
23	325.783,566 556.916,624	24	325.785,577 556.906,251	10.566
24	325.785,577 556.906,251	25	325.786,53 556.891,961	14.322
25	325.786,53 556.891,961	26	325.787,271 556.882,54	9.45
26	325.787,271 556.882,54	27	325.787,059 556.874,601	7.942
27	325.787,059 556.874,601	28	325.786,953 556.868,568	6.034
28	325.786,953 556.868,568	29	325.787,218 556.863,858	4.717
29	325.787,218 556.863,858	30	325.787,218 556.860,735	3.123
30	325.787,218 556.860,735	31	325.787,853 556.859,465	1.42
31	325.787,853 556.859,465	32	325.788,859 556.858,671	1.282
32	325.788,859 556.858,671	33	325.789,917 556.858,301	1.121
33	325.789,917 556.858,301	34	325.791,081 556.858,301	1.164
34	325.791,081 556.858,301	35	325.792,14 556.858,724	1.14
35	325.792,14 556.858,724	36	325.794,31 556.859,624	2.349
36	325.794,31 556.859,624	37	325.796,162 556.861,159	2.405
37	325.796,162 556.861,159	38	325.805,318 556.872,537	14.604
38	325.805,318 556.872,537	39	325.817,438 556.887,145	18.981
39	325.817,438 556.887,145	40	325.825,588 556.899,9	15.136
40	325.825,588 556.899,9	41	325.834,056 556.912,231	14.959
41	325.834,056 556.912,231	42	325.846,123 556.933,401	24.368
42	325.846,123 556.933,401	43	325.862,106 556.960,181	31.187
43	325.862,106 556.960,181	44	325.877,031 556.983,362	27.57
44	325.877,031 556.983,362	45	325.891,956 557.003,473	25.044
45	325.891,956 557.003,473	46	325.906,881 557.022,103	23.871
46	325.906,881 557.022,103	47	325.916,937 557.033,641	15.305
47	325.916,937 557.033,641	48	325.920,483 557.038,563	6.066
48	325.920,483 557.038,563	49	325.923,288 557.040,521	3.421
49	325.923,288 557.040,521	50	325.926,251 557.041,473	3.112
50	325.926,251 557.041,473	51	325.928,474 557.041,473	2.223
51	325.928,474 557.041,473	52	325.929,956 557.041,368	1.486
52	325.929,956 557.041,368	53	325.931,544 557.040,521	1.8
53	325.931,544 557.040,521	54	325.933,185 557.039,674	1.847
54	325.933,185 557.039,674	55	325.936,042 557.036,71	4.117
55	325.936,042 557.036,71	56	325.937,842 557.030,518	6.448
56	325.937,842 557.030,518	57	325.938,464 557.025,851	4.708
57	325.938,464 557.025,851	58	325.940,468 557.033,734	8.134
58	325.940,468 557.033,734	59	325.941,139 557.042,814	9.105
59	325.941,139 557.042,814	60	325.944,003 557.051,163	8.827
60	325.944,003 557.051,163	61	325.945,466 557.054,697	3.825
61	325.945,466 557.054,697	62	325.948,635 557.059,817	6.021
62	325.948,635 557.059,817	63	325.956,801 557.069,201	12.44
63	325.956,801 557.069,201	64	325.964,845 557.071,273	8.307
64	325.964,845 557.071,273	65	325.981,786 557.066,52	17.595
65	325.981,786 557.066,52	1	326.001,521 557.054,731	22.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70715	4.825	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8113/5, 8115/5, 8116/5, 8118/5, 8121/5, 8122/5 , ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12963 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 820/26-01-2012 emis de BCPI CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 50/28-01-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8113/5, 8115/5, 8116/5, 8118/5, 8121/5, 8122/5 , , se identifica cu cf electronic 70826 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

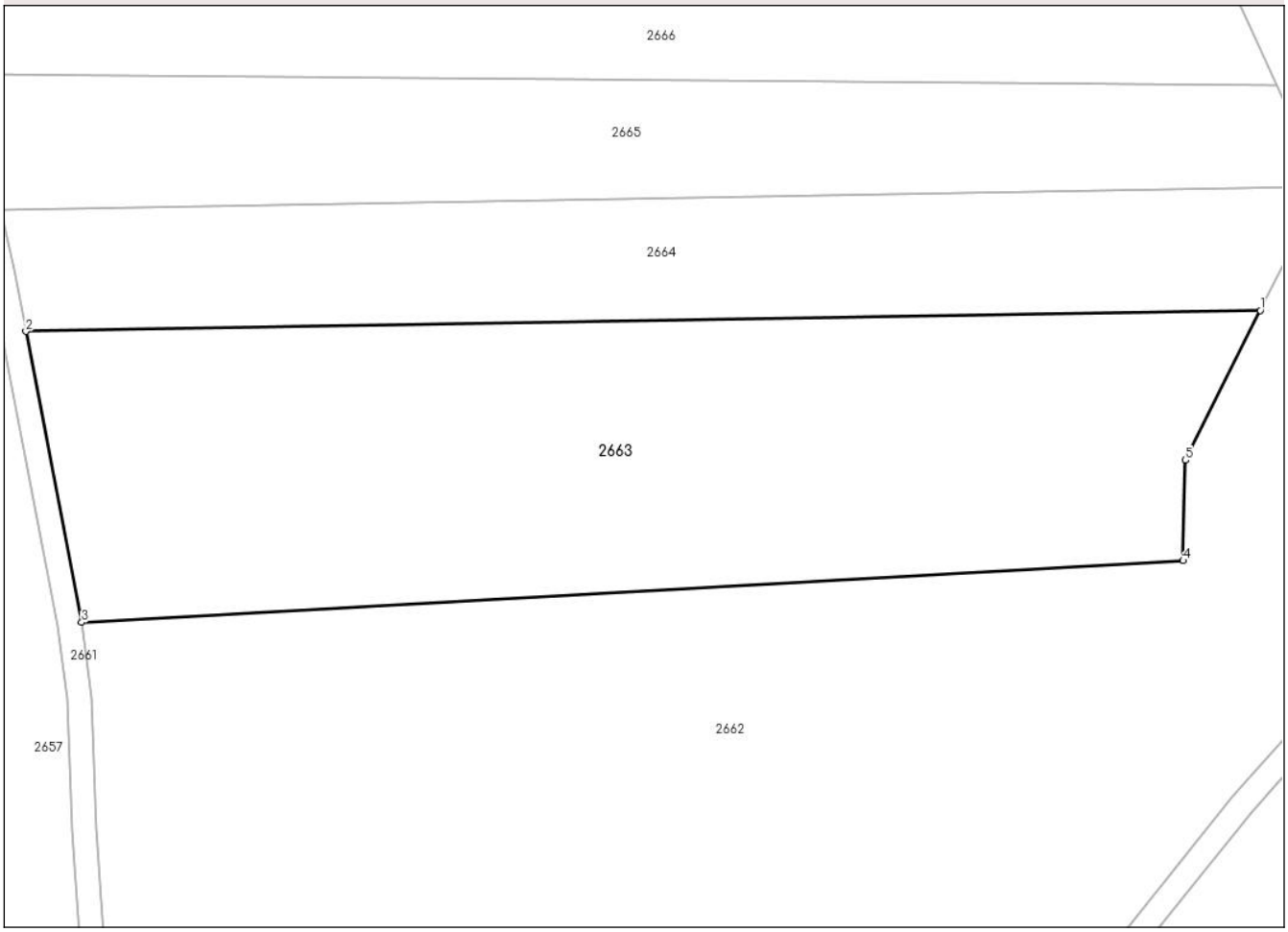
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70715	4.825	cu nr. top 8113/5, 8115/5, 8116/5, 8118/5, 8121/5, 8122/5 , ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.825	-	-	-	PĂŞUNE IMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.910,306 557.082,612	2	325.756,69 557.080,015	153.638
2	325.756,69 557.080,015	3	325.763,635 557.043,852	36.824
3	325.763,635 557.043,852	4	325.900,703 557.051,524	137.283
4	325.900,703 557.051,524	5	325.901,0 557.064,0	12.48
5	325.901,0 557.064,0	1	325.910,306 557.082,612	20.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70716	2.413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12966 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 28/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 661/11-06-2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI; act administrativ nr. 820/26-01-2012 emis de BCPI CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8113/4, 8115/4, 8116/4, 8118/4, 8121/4, 8122/4 , , se identifica cu cf electronic 70826 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

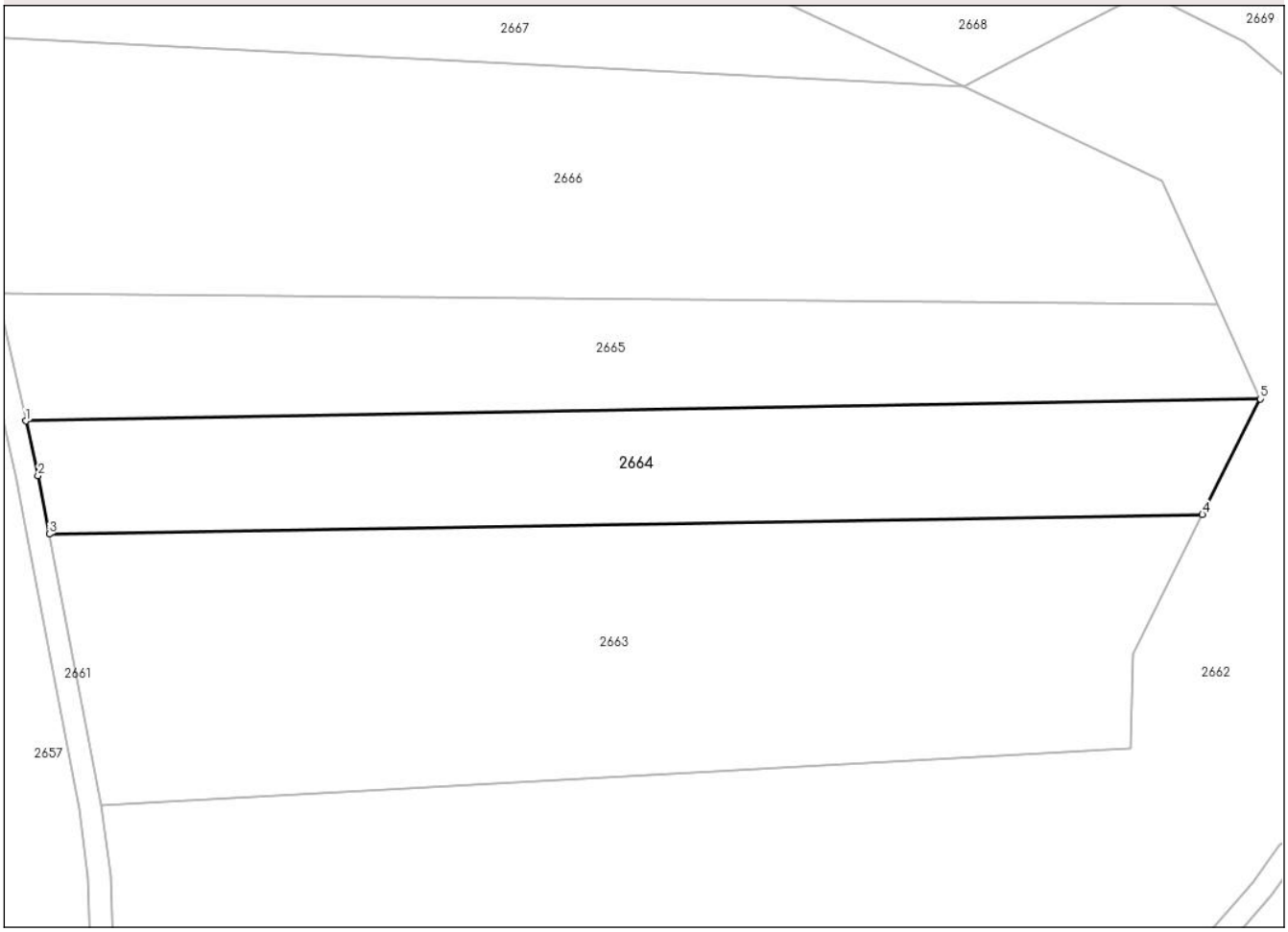
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70716	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.413	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.753,583 557.095,066	2	325.755,195 557.087,797	7.446
2	325.755,195 557.087,797	3	325.756,69 557.080,015	7.924
3	325.756,69 557.080,015	4	325.910,306 557.082,612	153.638
4	325.910,306 557.082,612	5	325.918,0 557.098,0	17.204
5	325.918,0 557.098,0	1	325.753,583 557.095,066	164.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70709	2.413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8113/3, 8115/3, 8116/3, 8118/3, 8121/3, 8122/3 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12960 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 820/26-01-2012 emis de BCPI CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 50/28-01-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8113/3, 8115/3, 8116/3, 8118/3, 8121/3, 8122/3 , , se identifica cu cf electronic 70826 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

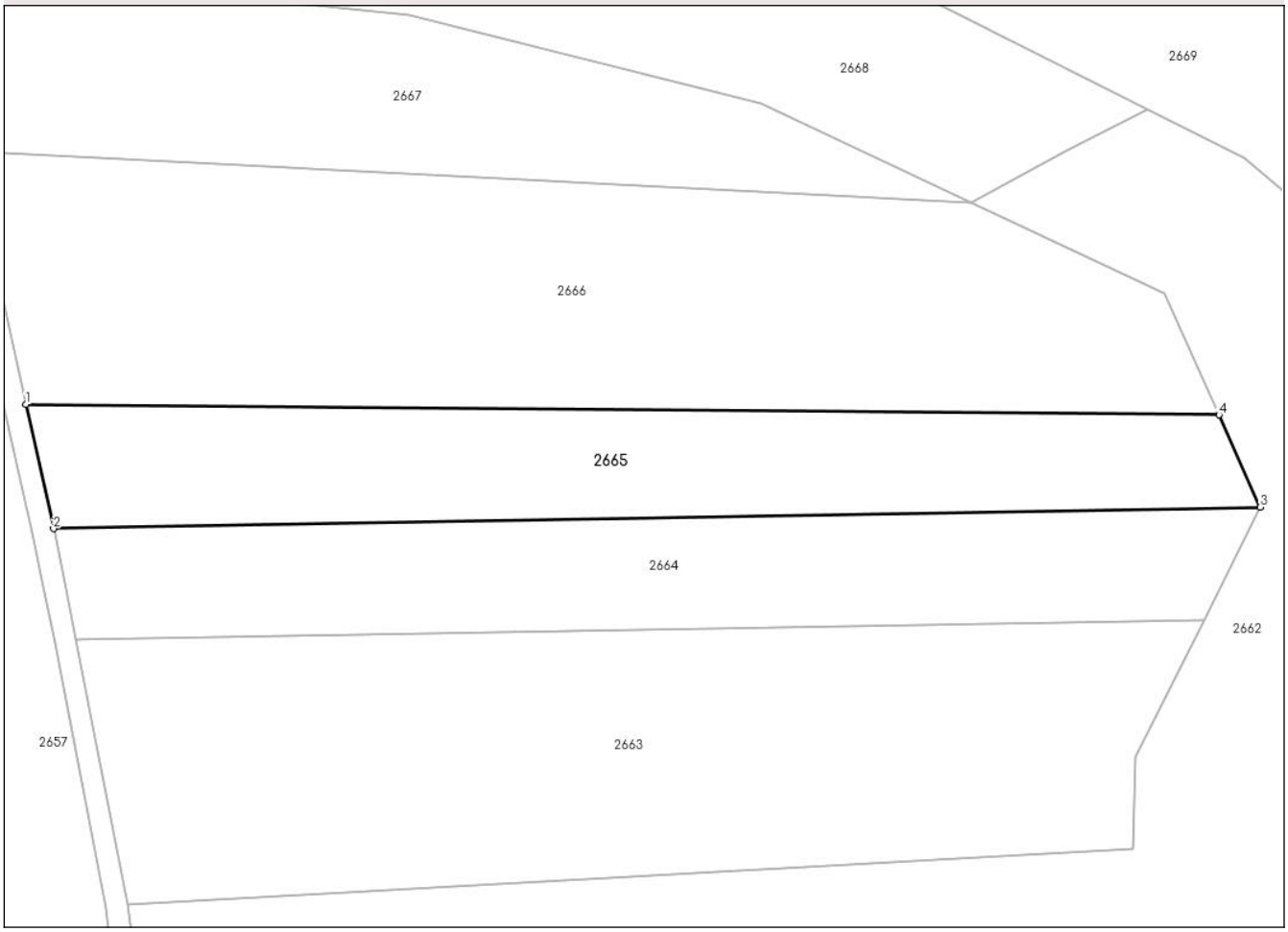
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70709	2.413	cu nr. top 8113/3, 8115/3, 8116/3, 8118/3, 8121/3, 8122/3 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.413	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.749,828 557.111,996	2	325.753,583 557.095,066	17.341
2	325.753,583 557.095,066	3	325.918,0 557.098,0	164.443
3	325.918,0 557.098,0	4	325.912,375 557.110,547	13.75
4	325.912,375 557.110,547	1	325.749,828 557.111,996	162.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70712	4.825	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8113/2, 8115/2, 8116/2, 8118/2, 8121/2, 8122/2 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12956 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 11/06/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8113/2, 8115/2, 8116/2, 8118/2, 8121/2, 8122/2 , , se identifica cu cf electronic 70826 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIC EVA**, născută Pantea .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

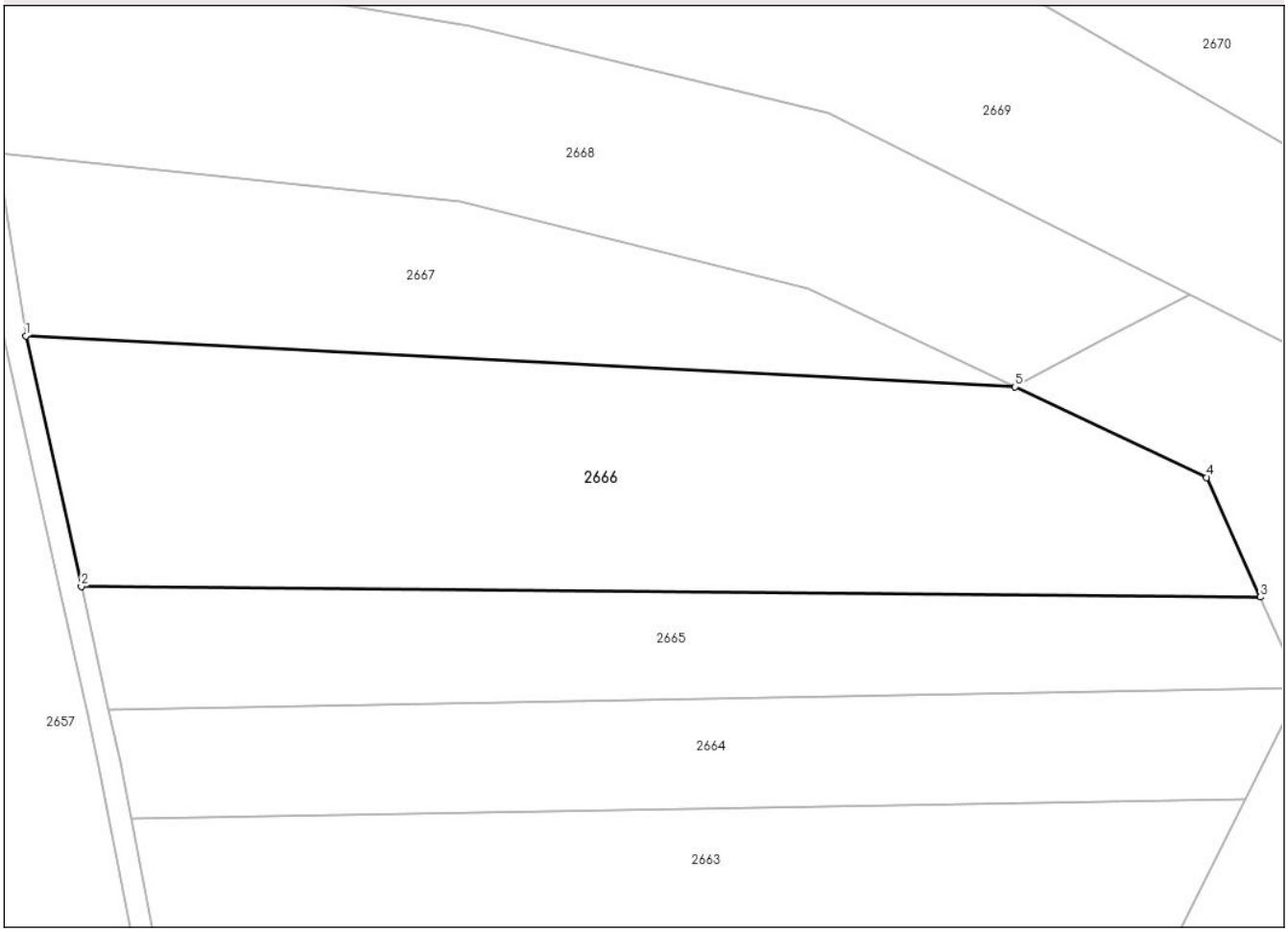
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70712	4.825	cu nr. top 8113/2, 8115/2, 8116/2, 8118/2, 8121/2, 8122/2 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.825	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.742,177 557.146,492	2	325.749,828 557.111,996	35.334
2	325.749,828 557.111,996	3	325.912,375 557.110,547	162.553
3	325.912,375 557.110,547	4	325.905,0 557.127,0	18.03
4	325.905,0 557.127,0	5	325.878,577 557.139,491	29.227
5	325.878,577 557.139,491	1	325.742,177 557.146,492	136.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70705	2.413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8113/1, 8115/1, 8116/1, 8118/1, 8121/1, 8122/1 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12953 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 28/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 661/11-06-2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI; act administrativ nr. 820/26-01-2012 emis de BCPI CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8113/1, 8115/1, 8116/1, 8118/1, 8121/1, 8122/1 , , se identifica cu cf electronic 70826 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 647)	A1
19647 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 298, din 14/12/2017 emis de Maduta Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON FELICIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70705	2.413	cu nr top 8113/1, 8115/1, 8116/1, 8118/1, 8121/1, 8122/1 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.413	-	-	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.738,3 557.171,655	2	325.742,177 557.146,492	25.46
2	325.742,177 557.146,492	3	325.878,577 557.139,491	136.58
3	325.878,577 557.139,491	4	325.850,0 557.153,0	31.609
4	325.850,0 557.153,0	5	325.802,0 557.165,0	49.477
5	325.802,0 557.165,0	1	325.738,3 557.171,655	64.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2668 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/101, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE MARTIAN** 2) **PANTEA GHE IUSTIN** 3) **LAZEA I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

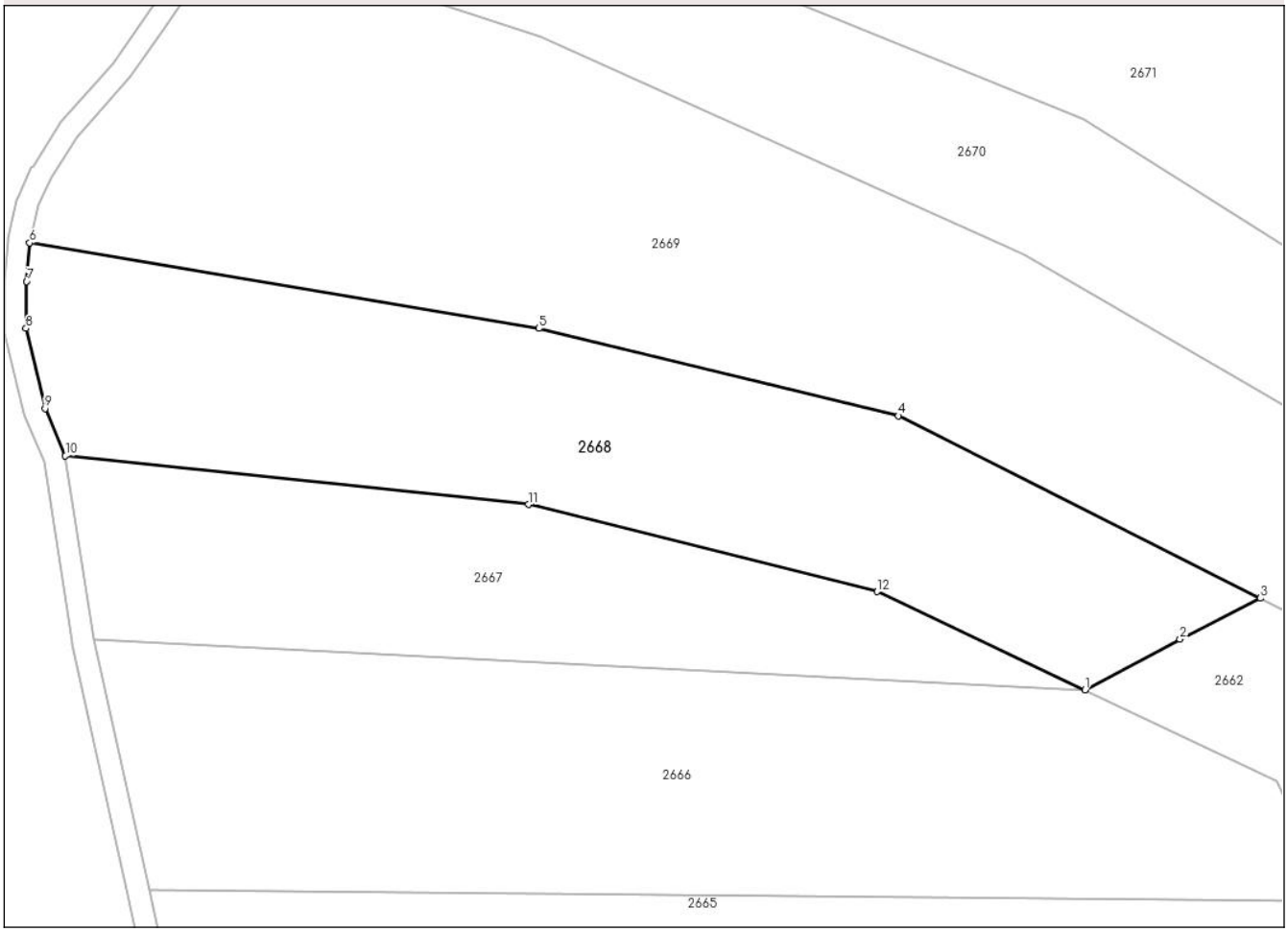
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	TP 11 UA 24 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	TP 11 UA 24 D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.878,577 557.139,491	2	325.891,666 557.146,48	14.838
2	325.891,666 557.146,48	3	325.902,699 557.152,105	12.384
3	325.902,699 557.152,105	4	325.852,928 557.177,169	55.726
4	325.852,928 557.177,169	5	325.803,442 557.189,185	50.924
5	325.803,442 557.189,185	6	325.733,393 557.200,936	71.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.733,393 557.200,936	7	325.732,97 557.195,643	5.31
7	325.732,97 557.195,643	8	325.732,864 557.189,187	6.457
8	325.732,864 557.189,187	9	325.735,51 557.178,178	11.323
9	325.735,51 557.178,178	10	325.738,3 557.171,655	7.095
10	325.738,3 557.171,655	11	325.802,0 557.165,0	64.047
11	325.802,0 557.165,0	12	325.850,0 557.153,0	49.477
12	325.850,0 557.153,0	1	325.878,577 557.139,491	31.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24 C/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2669 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/104, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA I PETRU** 2) **PANTEA I TEODOR** 3) **PANTEA I MARTIAN** 4) **AVRAM I CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

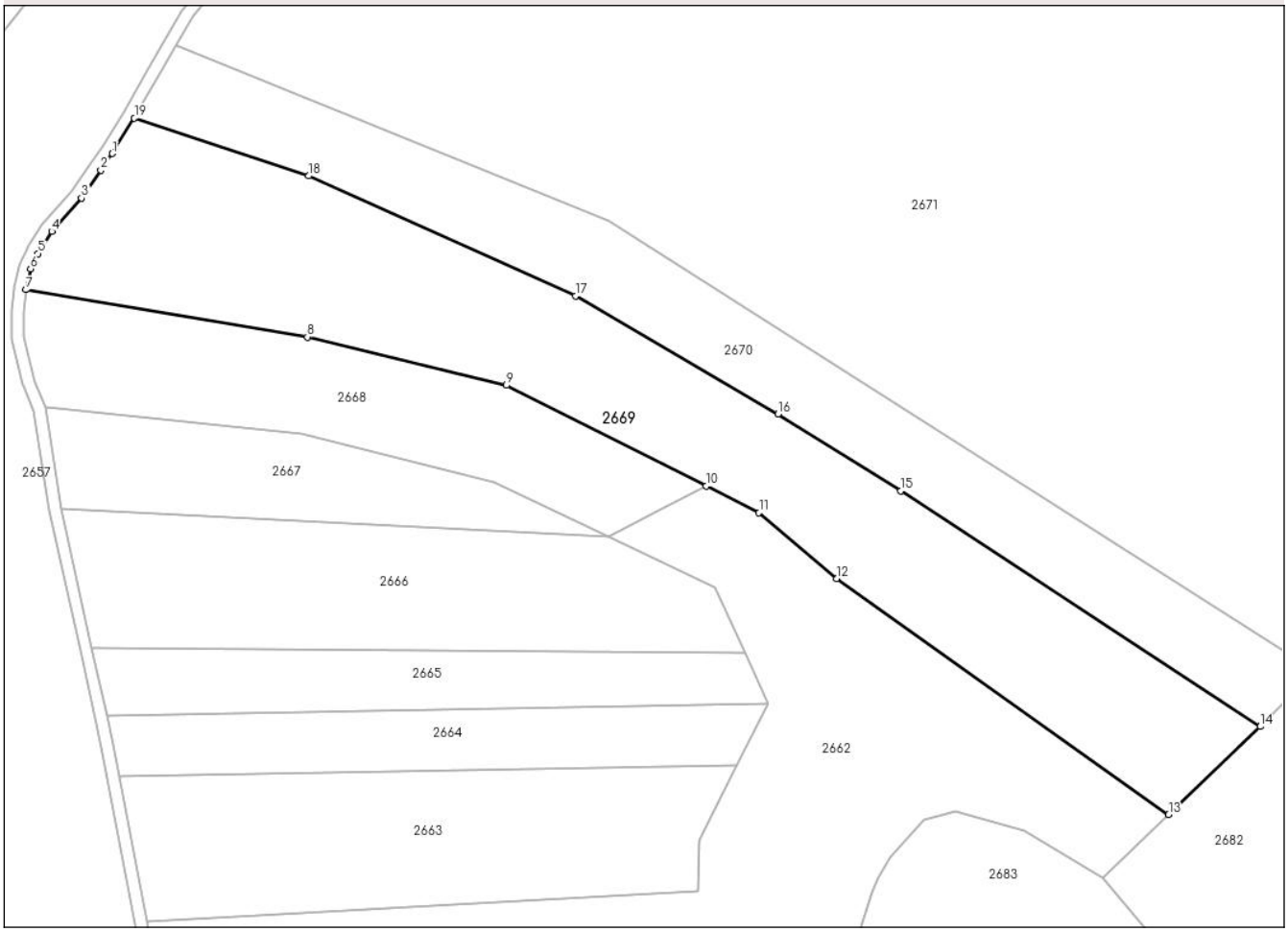
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	TP 11 UA 24 C/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	TP 11 UA 24 C/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.754,881 557.234,808	2	325.752,034 557.230,656	5.034
2	325.752,034 557.230,656	3	325.747,26 557.223,694	8.442
3	325.747,26 557.223,694	4	325.739,85 557.215,437	11.094
4	325.739,85 557.215,437	5	325.736,357 557.209,933	6.519
5	325.736,357 557.209,933	6	325.734,558 557.206,123	4.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.734,558 557.206,123	7	325.733,393 557.200,936	5.316
7	325.733,393 557.200,936	8	325.803,442 557.189,185	71.028
8	325.803,442 557.189,185	9	325.852,928 557.177,169	50.924
9	325.852,928 557.177,169	10	325.902,699 557.152,105	55.726
10	325.902,699 557.152,105	11	325.915,847 557.145,483	14.721
11	325.915,847 557.145,483	12	325.935,176 557.129,096	25.341
12	325.935,176 557.129,096	13	326.017,805 557.070,404	101.352
13	326.017,805 557.070,404	14	326.040,613 557.092,355	31.655
14	326.040,613 557.092,355	15	325.951,157 557.150,959	106.943
15	325.951,157 557.150,959	16	325.920,561 557.170,0	36.037
16	325.920,561 557.170,0	17	325.870,163 557.199,388	58.34
17	325.870,163 557.199,388	18	325.803,771 557.229,222	72.787
18	325.803,771 557.229,222	19	325.760,385 557.243,593	45.704
19	325.760,385 557.243,593	1	325.754,881 557.234,808	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/101, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE MARTIAN** 2) **PANTEA GHE IUSTIN** 3) **LAZEA I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

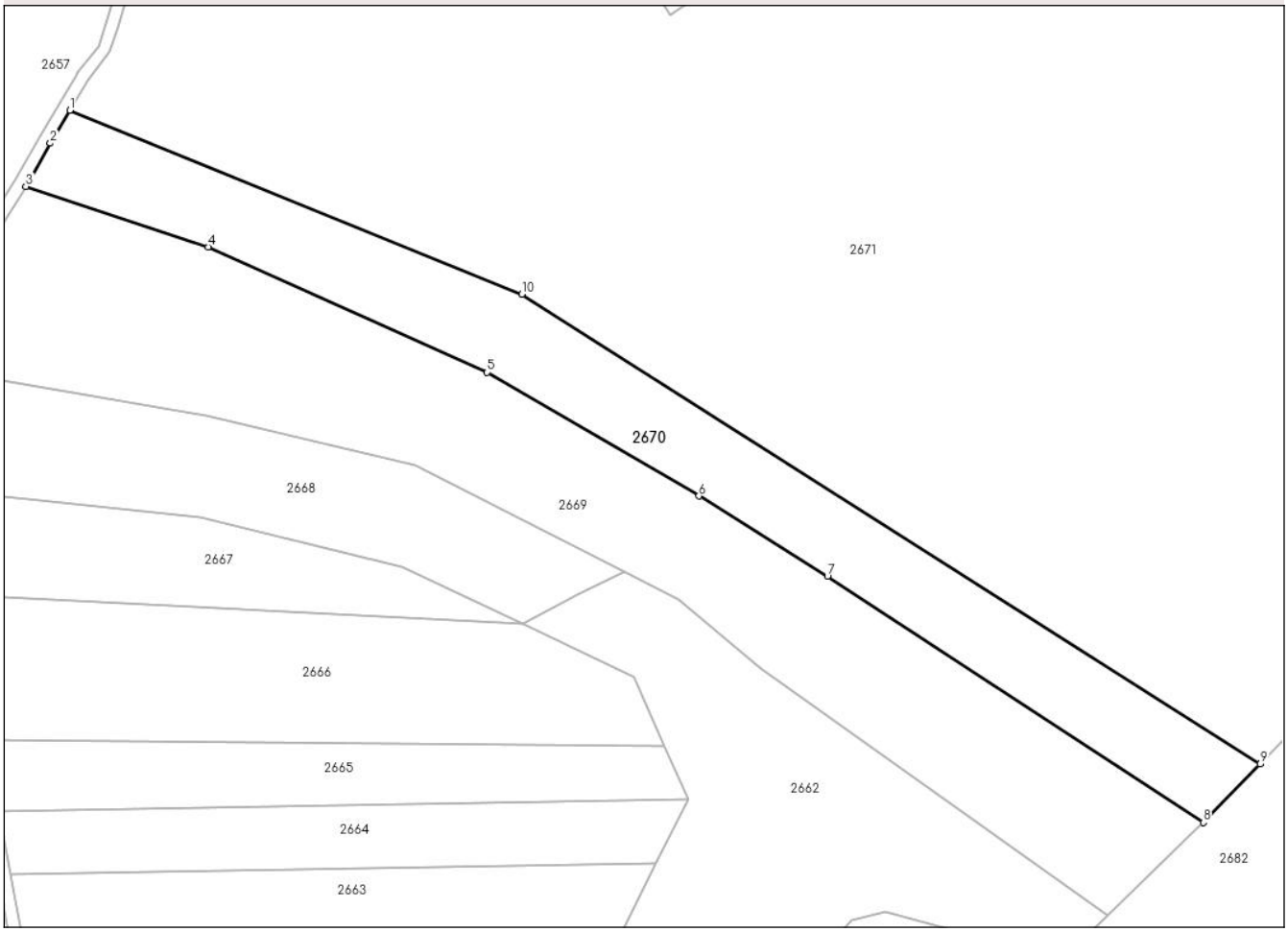
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	TP 11 UA 24 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	-	-	-	TP 11 UA 24 C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.770,814 557.261,688	2	325.766,207 557.253,861	9.082
2	325.766,207 557.253,861	3	325.760,385 557.243,593	11.804
3	325.760,385 557.243,593	4	325.803,771 557.229,222	45.704
4	325.803,771 557.229,222	5	325.870,163 557.199,388	72.787
5	325.870,163 557.199,388	6	325.920,561 557.170,0	58.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.920,561 557.170,0	7	325.951,157 557.150,959	36.037
7	325.951,157 557.150,959	8	326.040,613 557.092,355	106.943
8	326.040,613 557.092,355	9	326.054,159 557.106,28	19.427
9	326.054,159 557.106,28	10	325.878,409 557.217,955	208.229
10	325.878,409 557.217,955	1	325.770,814 557.261,688	116.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP II UA 24 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEȘENI-domeniul public**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

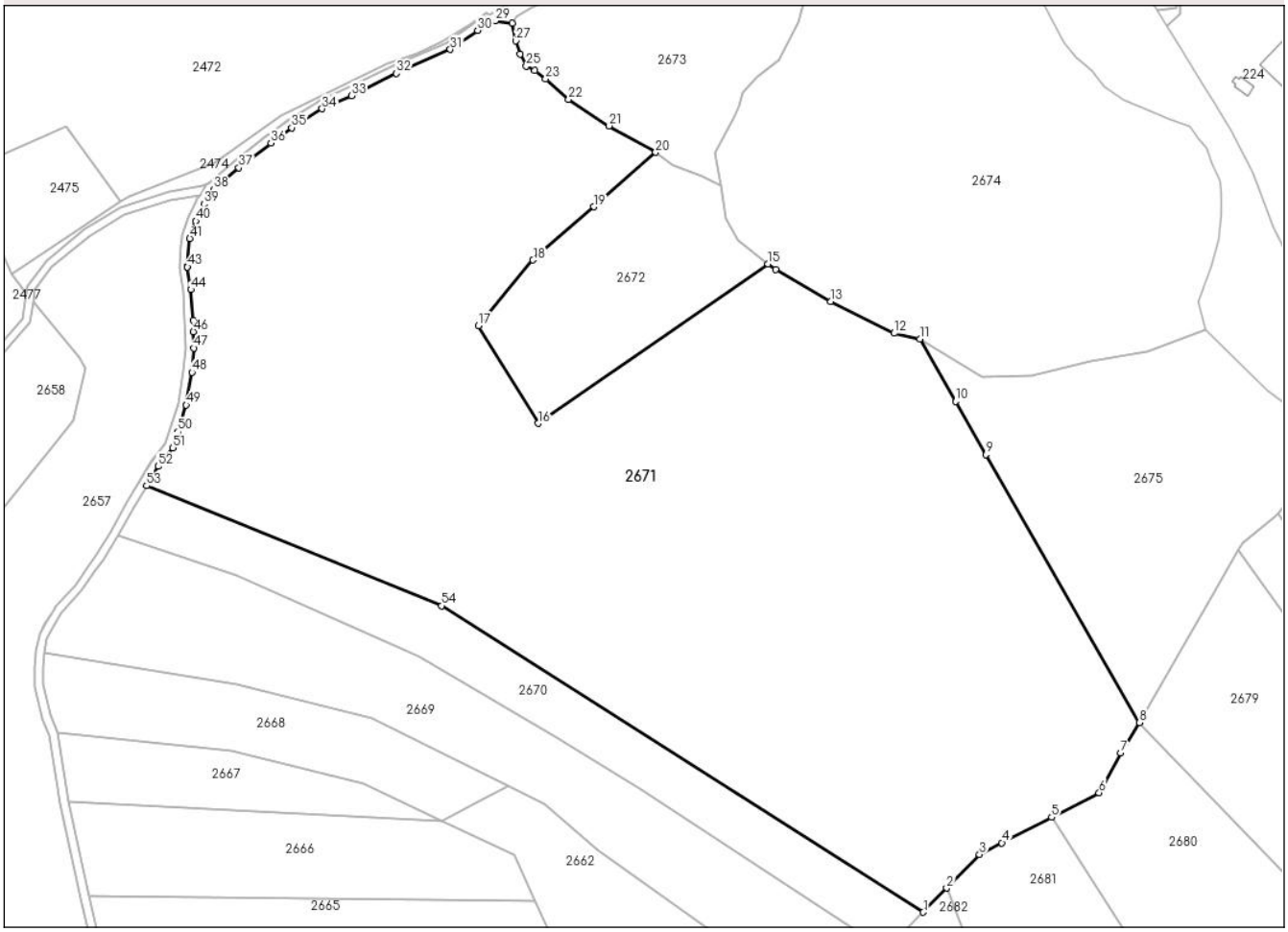
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.105	UP II UA 24 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	55.105	-	-	-	PASUNE IMPADURITA UP II UA 24 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.054,159 557.106,28	2	326.062,69 557.115,05	12.235
4	326.082,829 557.131,563	5	326.100,954 557.140,888	20.383
7	326.126,24 557.164,237	8	326.133,008 557.175,351	13.013
10	326.065,993 557.292,439	11	326.052,969 557.315,25	26.267
13	326.020,377 557.328,883	14	326.000,209 557.340,438	23.244
16	325.913,611 557.284,426	17	325.891,82 557.320,001	41.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.062,69 557.115,05	3	326.074,629 557.127,345	17.138
5	326.100,954 557.140,888	6	326.118,298 557.149,811	19.505
8	326.133,008 557.175,351	9	326.076,966 557.273,07	112.649
11	326.052,969 557.315,25	12	326.043,475 557.317,276	9.708
14	326.000,209 557.340,438	15	325.997,54 557.342,577	3.42
17	325.891,82 557.320,001	18	325.911,771 557.343,95	31.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.074,629 557.127,345	4	326.082,829 557.131,563	9.221
6	326.118,298 557.149,811	7	326.126,24 557.164,237	16.468
9	326.076,966 557.273,07	10	326.065,993 557.292,439	22.261
12	326.043,475 557.317,276	13	326.020,377 557.328,883	25.85
15	325.997,54 557.342,577	16	325.913,611 557.284,426	102.106
18	325.911,771 557.343,95	19	325.933,869 557.363,375	29.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.933,869 557.363,375	20	325.956,468 557.383,239	30.088
22	325.924,714 557.402,525	23	325.916,369 557.409,97	11.183
25	325.909,307 557.414,586	26	325.906,98 557.418,963	4.957
28	325.904,211 557.430,294	29	325.897,949 557.431,178	6.324
31	325.881,583 557.420,68	32	325.861,895 557.412,0	21.516
34	325.834,797 557.399,087	35	325.823,683 557.392,206	13.072
37	325.804,418 557.377,599	38	325.795,209 557.369,66	12.159
40	325.788,753 557.358,123	41	325.786,53 557.351,772	6.729
43	325.785,683 557.341,398	44	325.786,953 557.333,142	8.353
46	325.787,826 557.317,815	47	325.788,012 557.311,866	5.952
49	325.785,26 557.291,12	50	325.782,19 557.281,382	10.21
52	325.774,992 557.268,786	53	325.770,814 557.261,688	8.236
20	325.956,468 557.383,239	21	325.939,554 557.392,862	19.46
23	325.916,369 557.409,97	24	325.912,37 557.412,966	4.997
26	325.906,98 557.418,963	27	325.905,479 557.423,862	5.124
29	325.897,949 557.431,178	30	325.891,533 557.427,666	7.314
32	325.861,895 557.412,0	33	325.845,594 557.403,85	18.225
35	325.823,683 557.392,206	36	325.816,168 557.386,596	9.378
38	325.795,209 557.369,66	39	325.791,716 557.364,368	6.341
41	325.786,53 557.351,772	42	325.785,702 557.341,633	10.173
44	325.786,953 557.333,142	45	325.787,694 557.322,028	11.139
47	325.788,012 557.311,866	48	325.787,271 557.303,081	8.816
50	325.782,19 557.281,382	51	325.780,391 557.275,56	6.094
53	325.770,814 557.261,688	54	325.878,409 557.217,955	116.143
21	325.939,554 557.392,862	22	325.924,714 557.402,525	17.709
24	325.912,37 557.412,966	25	325.909,307 557.414,586	3.465
27	325.905,479 557.423,862	28	325.904,211 557.430,294	6.556
30	325.891,533 557.427,666	31	325.881,583 557.420,68	12.158
33	325.845,594 557.403,85	34	325.834,797 557.399,087	11.801
36	325.816,168 557.386,596	37	325.804,418 557.377,599	14.799
39	325.791,716 557.364,368	40	325.788,753 557.358,123	6.912
42	325.785,702 557.341,633	43	325.785,683 557.341,398	0.236
45	325.787,694 557.322,028	46	325.787,826 557.317,815	4.215
48	325.787,271 557.303,081	49	325.785,26 557.291,12	12.129
51	325.780,391 557.275,56	52	325.774,992 557.268,786	8.662
54	325.878,409 557.217,955	1	326.054,159 557.106,28	208.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24 C/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2672 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/105, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 560, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîte Marin	A1
	1) **BÎTE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

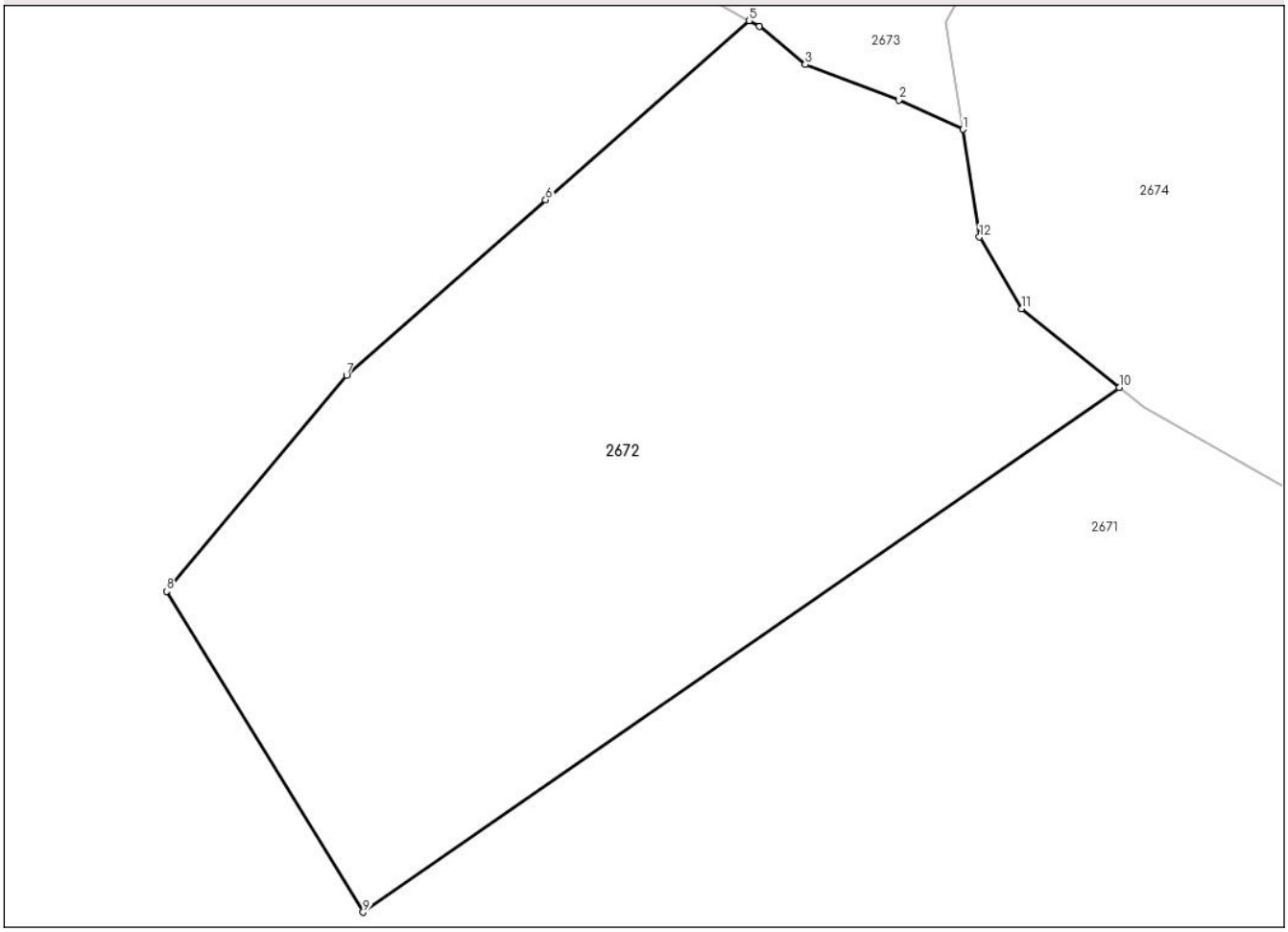
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	TP 11 UA 24 C/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	TP 11 UA 24 C/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.980,192 557.371,196	2	325.973,082 557.374,433	7.812
2	325.973,082 557.374,433	3	325.962,67 557.378,376	11.134
3	325.962,67 557.378,376	4	325.957,585 557.382,603	6.612
4	325.957,585 557.382,603	5	325.956,468 557.383,239	1.285
5	325.956,468 557.383,239	6	325.933,869 557.363,375	30.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.933,869 557.363,375	7	325.911,771 557.343,95	29.422
7	325.911,771 557.343,95	8	325.891,82 557.320,001	31.17
8	325.891,82 557.320,001	9	325.913,611 557.284,426	41.718
9	325.913,611 557.284,426	10	325.997,54 557.342,577	102.106
10	325.997,54 557.342,577	11	325.986,651 557.351,302	13.953
11	325.986,651 557.351,302	12	325.982,011 557.359,251	9.204
12	325.982,011 557.359,251	1	325.980,192 557.371,196	12.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sat Izlaz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71515	5.782	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LAT.E,S,V, NEIMPREJMUIT PE LAT.N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15146 / 23/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 989, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 06.08.2020, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 10.11.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE din 17.08.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ORDIN DE PLATA 66 din 23.11.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr ADEVERINATA 431 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT 2 din 20.08.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 13560 din 27.10.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr RAPORT 1 din 20.08.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/1 se identifica cu cf electronic 70001 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1) se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA CORNELIA**	
B3	Se notează proces la cererea lui Jurj Minodora , asupra A+199 cu top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora, încheiere de carte funciara iniţială 2698 / 04/11/2005 Alte Acte nr. 2173 din 2005, 2176/2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70001 SCARISOARA- încheiere de carte funciara iniţială 2698 / 04/11/2005 Alte Acte nr. 2173 din 2005, 2176/2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă);	
B4	- Se notează procesul asupra top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, încheiere de cf iniţială 3022 / 17/12/2005 Alte Acte nr. 3354 din 2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă , adeverinţă 2160/2005 Primăria Arieşeni,);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70001 SCARISOARA /încheiere de cf iniţială 3022 / 17/12/2005 Alte Acte nr. 3354 din 2005 emis de Judecătoria Cîmpeni (acţiune civilă , adeverinţă 2160/2005 Primăria Arieşeni,);	
B5	Se notează procesul între Vultura Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria, până la soluţionarea dosarului, încheiere de cf iniţială 3035 / 25/04/2007-Alte Acte nr. 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni, (acţiune civilă,);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70001 SCARISOARA /încheiere de cf iniţială 3035 / 25/04/2007-Alte Acte nr. 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni, (acţiune civilă,);	
B6	Se notează proces asupra imobilului cu număr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară, până la soluţionarea dosarului, încheiere de cf iniţială 3036 / 25/04/2007 Alte Acte nr. 1673/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (acţiune civilă);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70001 Scarisoara /încheiere de cf iniţială 3036 / 25/04/2007 Alte Acte nr. 1673/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (acţiune civilă);	
B7	Se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Statului Român prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru, până la soluţionarea dosarului, încheiere de cf iniţială 3353 / 07/05/2007-Alte Acte nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (precizare de acţiune);	A1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70001 SCARISOARA / încheiere de cf iniţială 3353 / 07/05/2007-Alte Acte nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (precizare de acţiune);	
36914 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 151, din 16/12/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Pantea Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PANTEA CORNELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Pantea Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANTEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

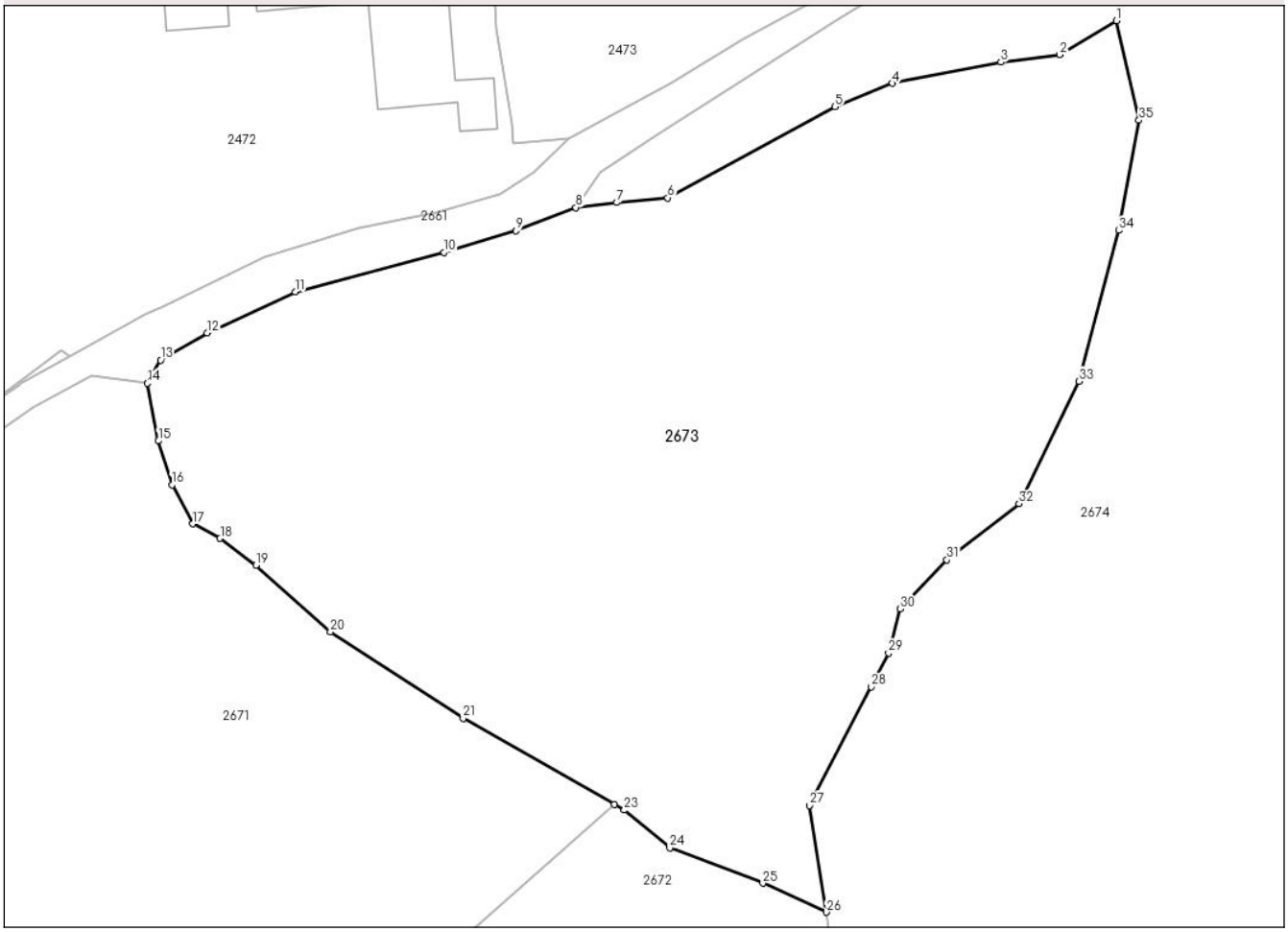
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71515	5.782	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LAT.E,S,V, NEIMPREJMUIT PE LAT.N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.782	-	-	8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/7/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.012,629 557.470,809	2	326.006,285 557.467,008	7.396
3	325.999,707 557.466,183	4	325.987,58 557.463,82	12.355
5	325.981,143 557.461,188	6	325.962,45 557.451,017	21.281
7	325.956,764 557.450,496	8	325.952,162 557.449,938	4.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.006,285 557.467,008	3	325.999,707 557.466,183	6.63
4	325.987,58 557.463,82	5	325.981,143 557.461,188	6.954
6	325.962,45 557.451,017	7	325.956,764 557.450,496	5.71
8	325.952,162 557.449,938	9	325.945,464 557.447,346	7.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.945,464 557.447,346	10	325.937,415 557.444,929	8.404
11	325.920,764 557.440,533	12	325.910,928 557.435,94	10.856
13	325.905,736 557.432,873	14	325.904,211 557.430,294	2.996
15	325.905,479 557.423,862	16	325.906,98 557.418,963	5.124
17	325.909,307 557.414,586	18	325.912,37 557.412,966	3.465
19	325.916,369 557.409,97	20	325.924,714 557.402,525	11.183
21	325.939,554 557.392,862	22	325.956,468 557.383,239	19.46
23	325.957,585 557.382,603	24	325.962,67 557.378,376	6.612
25	325.973,082 557.374,433	26	325.980,192 557.371,196	7.812
27	325.978,317 557.383,121	28	325.985,198 557.396,39	14.947
29	325.987,151 557.400,14	30	325.988,426 557.405,082	5.104
31	325.993,676 557.410,563	32	326.001,725 557.416,842	10.208
33	326.008,458 557.430,519	34	326.012,886 557.447,378	17.431
35	326.015,161 557.459,685	1	326.012,629 557.470,809	11.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.937,415 557.444,929	11	325.920,764 557.440,533	17.222
12	325.910,928 557.435,94	13	325.905,736 557.432,873	6.03
14	325.904,211 557.430,294	15	325.905,479 557.423,862	6.556
16	325.906,98 557.418,963	17	325.909,307 557.414,586	4.957
18	325.912,37 557.412,966	19	325.916,369 557.409,97	4.997
20	325.924,714 557.402,525	21	325.939,554 557.392,862	17.709
22	325.956,468 557.383,239	23	325.957,585 557.382,603	1.285
24	325.962,67 557.378,376	25	325.973,082 557.374,433	11.134
26	325.980,192 557.371,196	27	325.978,317 557.383,121	12.072
28	325.985,198 557.396,39	29	325.987,151 557.400,14	4.228
30	325.988,426 557.405,082	31	325.993,676 557.410,563	7.59
32	326.001,725 557.416,842	33	326.008,458 557.430,519	15.244
34	326.012,886 557.447,378	35	326.015,161 557.459,685	12.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.069	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 561, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Aurel	A1
	1) **PANTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

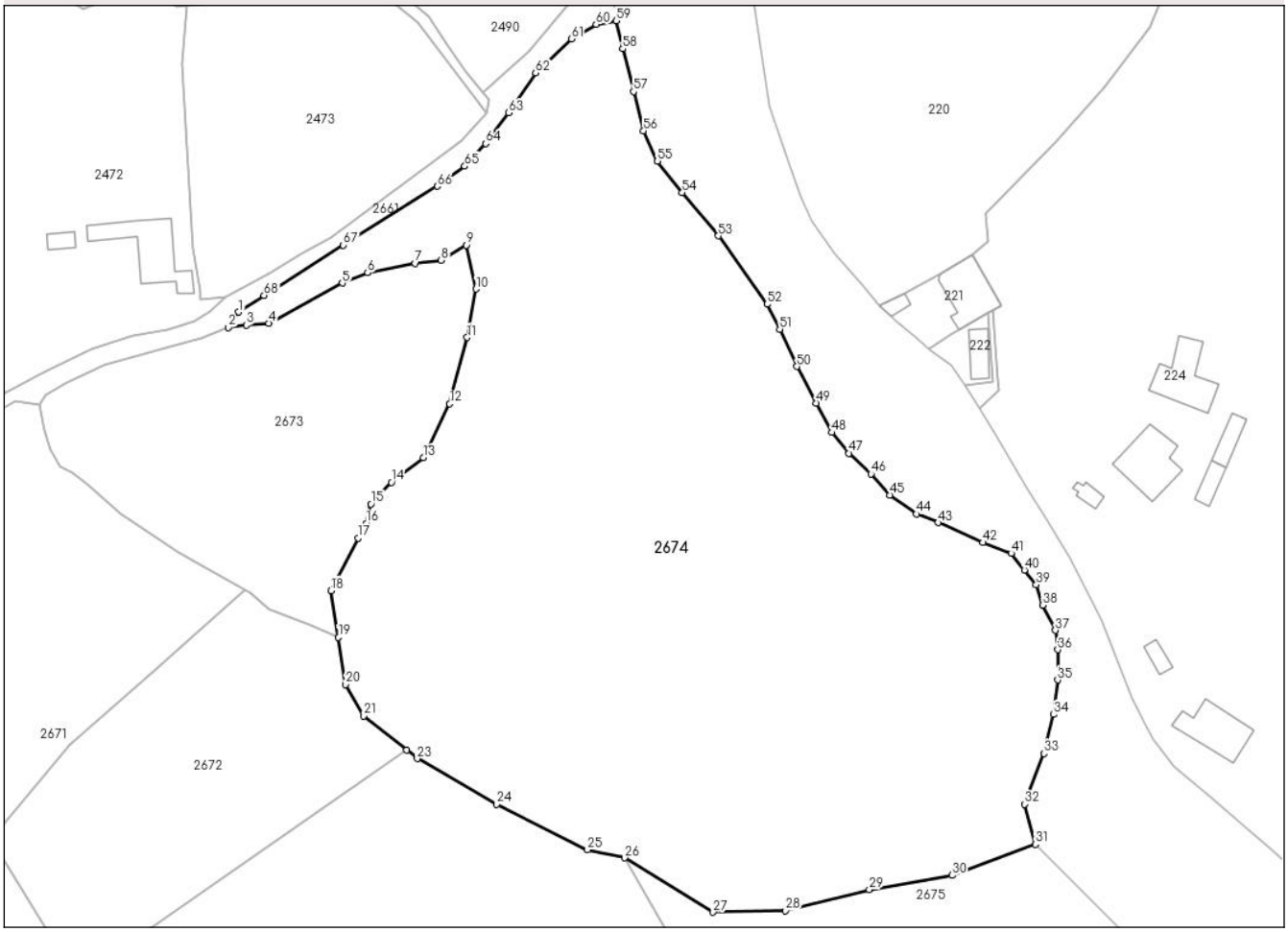
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.069	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.954,821 557.453,824	2	325.952,162 557.449,938	4.709
4	325.962,45 557.451,017	5	325.981,143 557.461,188	21.281
7	325.999,707 557.466,183	8	326.006,285 557.467,008	6.63
10	326.015,161 557.459,685	11	326.012,886 557.447,378	12.516
13	326.001,725 557.416,842	14	325.993,676 557.410,563	10.208
16	325.987,151 557.400,14	17	325.985,198 557.396,39	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.952,162 557.449,938	3	325.956,764 557.450,496	4.636
5	325.981,143 557.461,188	6	325.987,58 557.463,82	6.954
8	326.006,285 557.467,008	9	326.012,629 557.470,809	7.396
11	326.012,886 557.447,378	12	326.008,458 557.430,519	17.431
14	325.993,676 557.410,563	15	325.988,426 557.405,082	7.59
17	325.985,198 557.396,39	18	325.978,317 557.383,121	14.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.956,764 557.450,496	4	325.962,45 557.451,017	5.71
6	325.987,58 557.463,82	7	325.999,707 557.466,183	12.355
9	326.012,629 557.470,809	10	326.015,161 557.459,685	11.409
12	326.008,458 557.430,519	13	326.001,725 557.416,842	15.244
15	325.988,426 557.405,082	16	325.987,151 557.400,14	5.104
18	325.978,317 557.383,121	19	325.980,192 557.371,196	12.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.980,192 557.371,196	20	325.982,011 557.359,251	12.083
22	325.997,54 557.342,577	23	326.000,209 557.340,438	3.42
25	326.043,475 557.317,276	26	326.052,969 557.315,25	9.708
28	326.093,837 557.301,838	29	326.115,116 557.307,183	21.94
31	326.157,355 557.318,643	32	326.154,558 557.328,862	10.595
34	326.161,98 557.351,64	35	326.163,007 557.360,432	8.852
37	326.162,436 557.372,992	38	326.159,182 557.379,386	7.174
40	326.154,558 557.388,349	41	326.151,19 557.392,573	5.402
43	326.132,579 557.400,337	44	326.127,155 557.402,564	5.863
46	326.115,566 557.412,726	47	326.109,971 557.417,978	7.674
49	326.101,694 557.430,709	50	326.096,67 557.440,014	10.575
52	326.089,191 557.455,828	53	326.076,746 557.473,183	21.356
55	326.061,275 557.492,137	56	326.057,735 557.499,844	8.481
58	326.052,426 557.520,681	59	326.050,713 557.527,817	7.339
61	326.039,409 557.523,193	62	326.030,326 557.514,56	12.531
64	326.017,658 557.496,59	65	326.012,292 557.490,881	7.835
67	325.981,407 557.470,842	68	325.961,255 557.458,054	23.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.982,011 557.359,251	21	325.986,651 557.351,302	9.204
23	326.000,209 557.340,438	24	326.020,377 557.328,883	23.244
26	326.052,969 557.315,25	27	326.075,415 557.301,432	26.358
29	326.115,116 557.307,183	30	326.136,167 557.310,78	21.356
32	326.154,558 557.328,862	33	326.159,525 557.341,764	13.825
35	326.163,007 557.360,432	36	326.163,064 557.368,082	7.65
38	326.159,182 557.379,386	39	326.157,584 557.384,581	5.435
41	326.151,19 557.392,573	42	326.143,939 557.395,314	7.752
44	326.127,155 557.402,564	45	326.120,305 557.407,359	8.361
47	326.109,971 557.417,978	48	326.105,576 557.423,23	6.848
50	326.096,67 557.440,014	51	326.092,331 557.449,491	10.423
53	326.076,746 557.473,183	54	326.067,554 557.484,144	14.305
56	326.057,735 557.499,844	57	326.055,166 557.509,834	10.315
59	326.050,713 557.527,817	60	326.045,691 557.526,864	5.112
62	326.030,326 557.514,56	63	326.023,424 557.504,411	12.274
65	326.012,292 557.490,881	66	326.005,327 557.485,8	8.621
68	325.961,255 557.458,054	1	325.954,821 557.453,824	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.986,651 557.351,302	22	325.997,54 557.342,577	13.953
24	326.020,377 557.328,883	25	326.043,475 557.317,276	25.85
27	326.075,415 557.301,432	28	326.093,837 557.301,838	18.426
30	326.136,167 557.310,78	31	326.157,355 557.318,643	22.6
33	326.159,525 557.341,764	34	326.161,98 557.351,64	10.177
36	326.163,064 557.368,082	37	326.162,436 557.372,992	4.95
39	326.157,584 557.384,581	40	326.154,558 557.388,349	4.833
42	326.143,939 557.395,314	43	326.132,579 557.400,337	12.421
45	326.120,305 557.407,359	46	326.115,566 557.412,726	7.16
48	326.105,576 557.423,23	49	326.101,694 557.430,709	8.426
51	326.092,331 557.449,491	52	326.089,191 557.455,828	7.072
54	326.067,554 557.484,144	55	326.061,275 557.492,137	10.164
57	326.055,166 557.509,834	58	326.052,426 557.520,681	11.188
60	326.045,691 557.526,864	61	326.039,409 557.523,193	7.276
63	326.023,424 557.504,411	64	326.017,658 557.496,59	9.717
66	326.005,327 557.485,8	67	325.981,407 557.470,842	28.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TP 11 UA 24C/1, 24 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/101, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE MARTIAN** 2) **PANTEA GHE IUSTIN** 3) **LAZEA I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

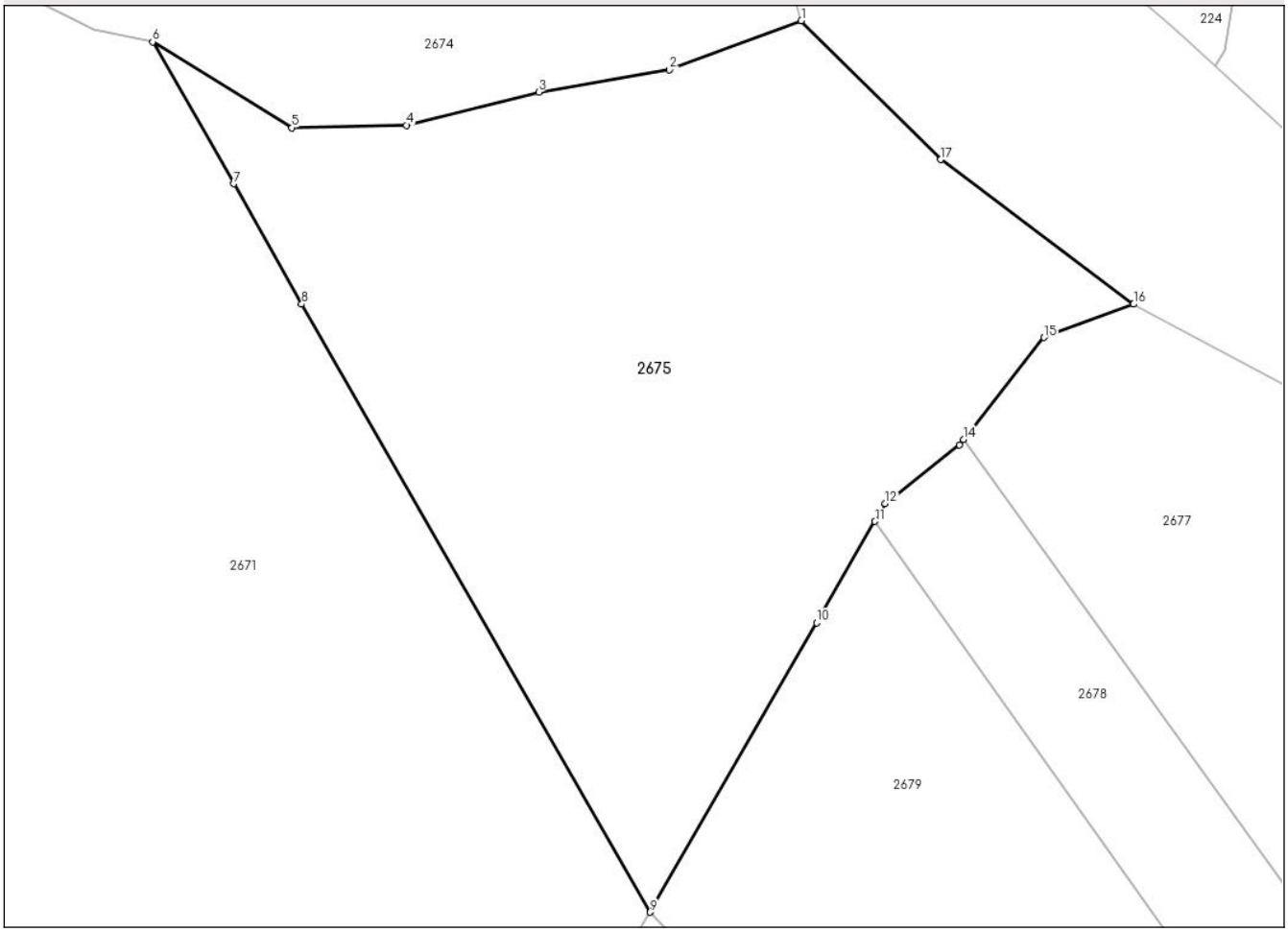
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	TP 11 UA 24C/1, 24 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	tp 11 UA 24C/1, 24 D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.157,355 557.318,643	2	326.136,167 557.310,78	22.6
2	326.136,167 557.310,78	3	326.115,116 557.307,183	21.356
3	326.115,116 557.307,183	4	326.093,837 557.301,838	21.94
4	326.093,837 557.301,838	5	326.075,415 557.301,432	18.426
5	326.075,415 557.301,432	6	326.052,969 557.315,25	26.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.052,969 557.315,25	7	326.065,993 557.292,439	26.267
7	326.065,993 557.292,439	8	326.076,966 557.273,07	22.261
8	326.076,966 557.273,07	9	326.133,008 557.175,351	112.649
9	326.133,008 557.175,351	10	326.159,814 557.221,879	53.697
10	326.159,814 557.221,879	11	326.169,217 557.238,175	18.814
11	326.169,217 557.238,175	12	326.170,855 557.241,014	3.278
12	326.170,855 557.241,014	13	326.182,761 557.250,472	15.205
13	326.182,761 557.250,472	14	326.183,439 557.251,327	1.091
14	326.183,439 557.251,327	15	326.196,421 557.267,716	20.908
15	326.196,421 557.267,716	16	326.210,831 557.273,09	15.379
16	326.210,831 557.273,09	17	326.179,804 557.296,335	38.769
17	326.179,804 557.296,335	1	326.157,355 557.318,643	31.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.499	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2676 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 562, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pantea Jenica	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE** 2) **PANTEA JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

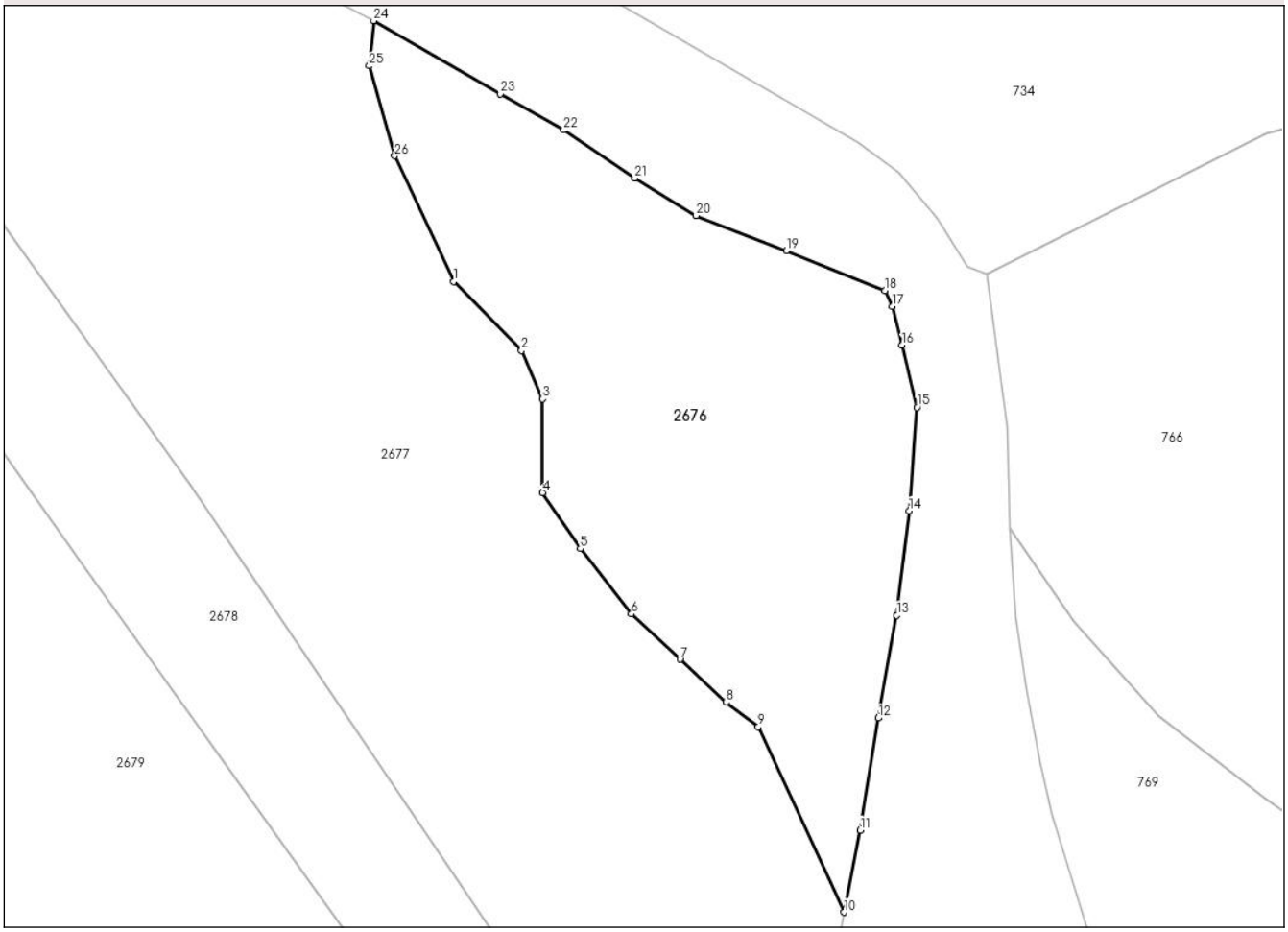
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.499	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.277,508 557.205,096	2	326.287,602 557.194,869	14.369
3	326.290,724 557.187,701	4	326.290,739 557.173,838	13.863
5	326.296,348 557.165,536	6	326.303,914 557.155,863	12.281
7	326.311,105 557.149,126	8	326.317,946 557.142,757	9.347
9	326.322,724 557.139,168	10	326.335,434 557.111,677	30.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.287,602 557.194,869	3	326.290,724 557.187,701	7.818
4	326.290,739 557.173,838	5	326.296,348 557.165,536	10.019
6	326.303,914 557.155,863	7	326.311,105 557.149,126	9.854
8	326.317,946 557.142,757	9	326.322,724 557.139,168	5.976
10	326.335,434 557.111,677	11	326.337,865 557.123,827	12.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.337,865 557.123,827	12	326.340,51 557.140,446	16.828
13	326.343,26 557.155,654	14	326.345,105 557.171,131	15.587
15	326.346,257 557.186,486	16	326.344,065 557.195,677	9.449
17	326.342,622 557.201,426	18	326.341,489 557.203,799	2.63
19	326.326,877 557.209,656	20	326.313,52 557.214,877	14.341
21	326.304,396 557.220,415	22	326.293,845 557.227,56	12.743
23	326.284,468 557.232,911	24	326.265,689 557.243,751	21.683
25	326.265,012 557.237,056	26	326.268,793 557.223,714	13.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.340,51 557.140,446	13	326.343,26 557.155,654	15.455
14	326.345,105 557.171,131	15	326.346,257 557.186,486	15.398
16	326.344,065 557.195,677	17	326.342,622 557.201,426	5.927
18	326.341,489 557.203,799	19	326.326,877 557.209,656	15.742
20	326.313,52 557.214,877	21	326.304,396 557.220,415	10.673
22	326.293,845 557.227,56	23	326.284,468 557.232,911	10.796
24	326.265,689 557.243,751	25	326.265,012 557.237,056	6.729
26	326.268,793 557.223,714	1	326.277,508 557.205,096	20.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2677 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/221, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA TEODOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 563, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Aurel	A1
	1) **PANTEA TEODOR** DEFUNCT:Da 2) **PANTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

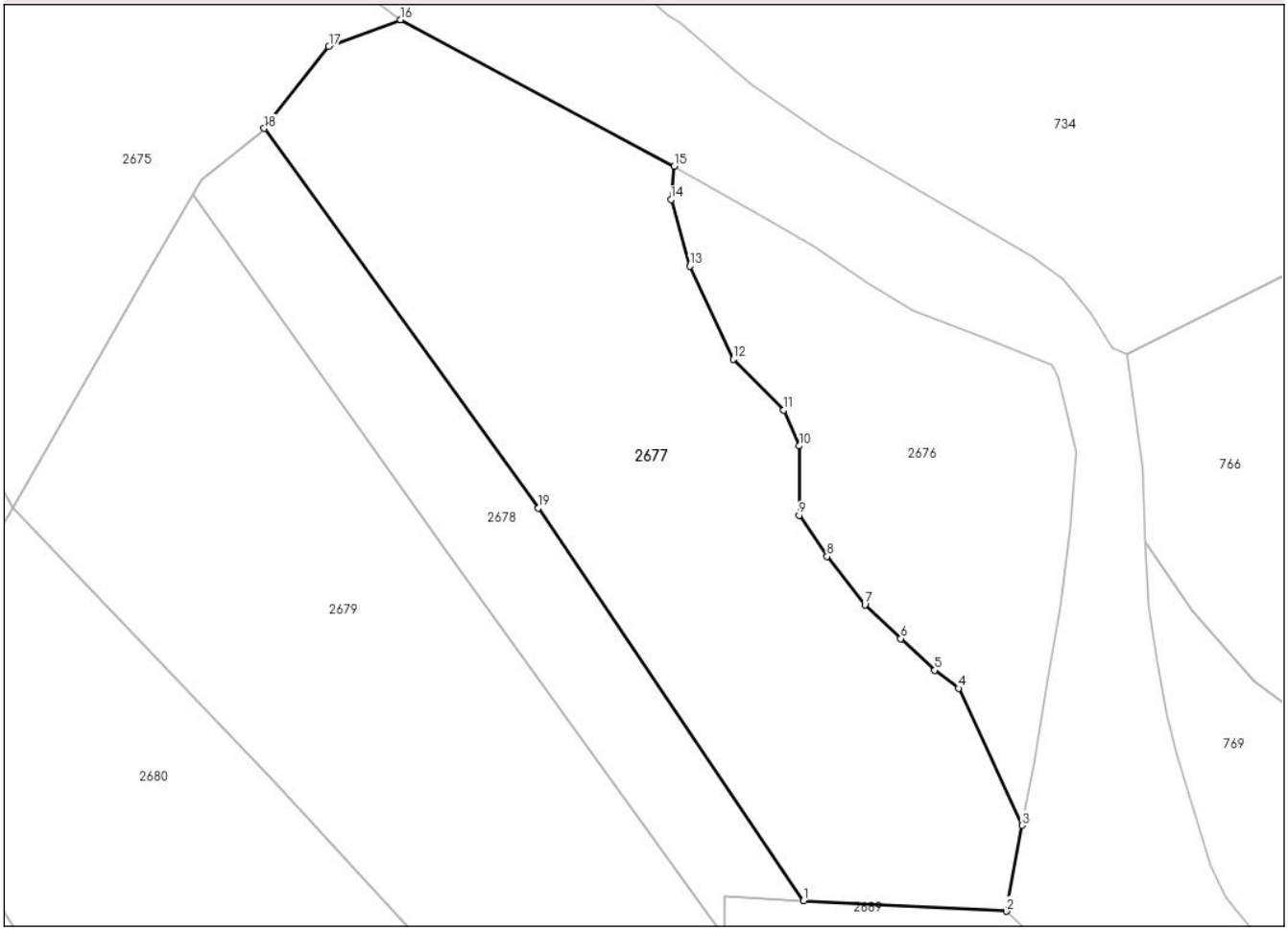
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1 A/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 1 A/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.291,635 557.096,575	2	326.332,274 557.094,501	40.692
2	326.332,274 557.094,501	3	326.335,434 557.111,677	17.464
3	326.335,434 557.111,677	4	326.322,724 557.139,168	30.287
4	326.322,724 557.139,168	5	326.317,946 557.142,757	5.976
5	326.317,946 557.142,757	6	326.311,105 557.149,126	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.311,105 557.149,126	7	326.303,914 557.155,863	9.854
7	326.303,914 557.155,863	8	326.296,348 557.165,536	12.281
8	326.296,348 557.165,536	9	326.290,739 557.173,838	10.019
9	326.290,739 557.173,838	10	326.290,724 557.187,701	13.863
10	326.290,724 557.187,701	11	326.287,602 557.194,869	7.818
11	326.287,602 557.194,869	12	326.277,508 557.205,096	14.369
12	326.277,508 557.205,096	13	326.268,793 557.223,714	20.557
13	326.268,793 557.223,714	14	326.265,012 557.237,056	13.867
14	326.265,012 557.237,056	15	326.265,689 557.243,751	6.729
15	326.265,689 557.243,751	16	326.210,831 557.273,09	62.211
16	326.210,831 557.273,09	17	326.196,421 557.267,716	15.379
17	326.196,421 557.267,716	18	326.183,439 557.251,327	20.908
18	326.183,439 557.251,327	19	326.238,42 557.175,241	93.872
19	326.238,42 557.175,241	1	326.291,635 557.096,575	94.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2678 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/99, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

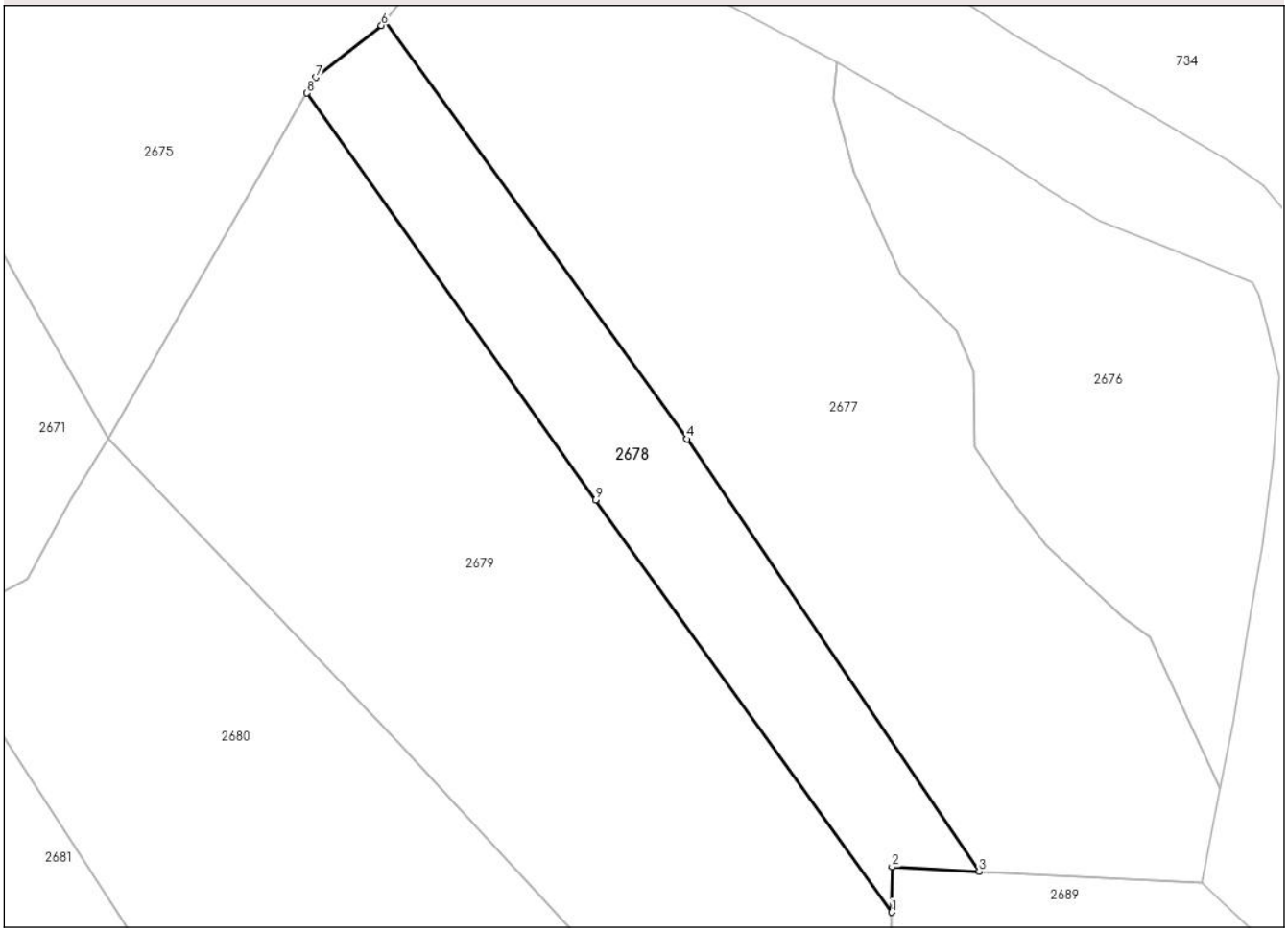
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	UP V UA 2 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	-	-	UP V UA 2 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.275,721 557.089,133	2	326.275,781 557.097,384	8.251
2	326.275,781 557.097,384	3	326.291,635 557.096,575	15.875
3	326.291,635 557.096,575	4	326.238,42 557.175,241	94.975
4	326.238,42 557.175,241	5	326.183,439 557.251,327	93.872
5	326.183,439 557.251,327	6	326.182,761 557.250,472	1.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.182,761 557.250,472	7	326.170,855 557.241,014	15.205
7	326.170,855 557.241,014	8	326.169,217 557.238,175	3.278
8	326.169,217 557.238,175	9	326.221,785 557.164,121	90.815
9	326.221,785 557.164,121	1	326.275,721 557.089,133	92.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/490, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA ZORIŢA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 565, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Aurel	A1
	1) **PANTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

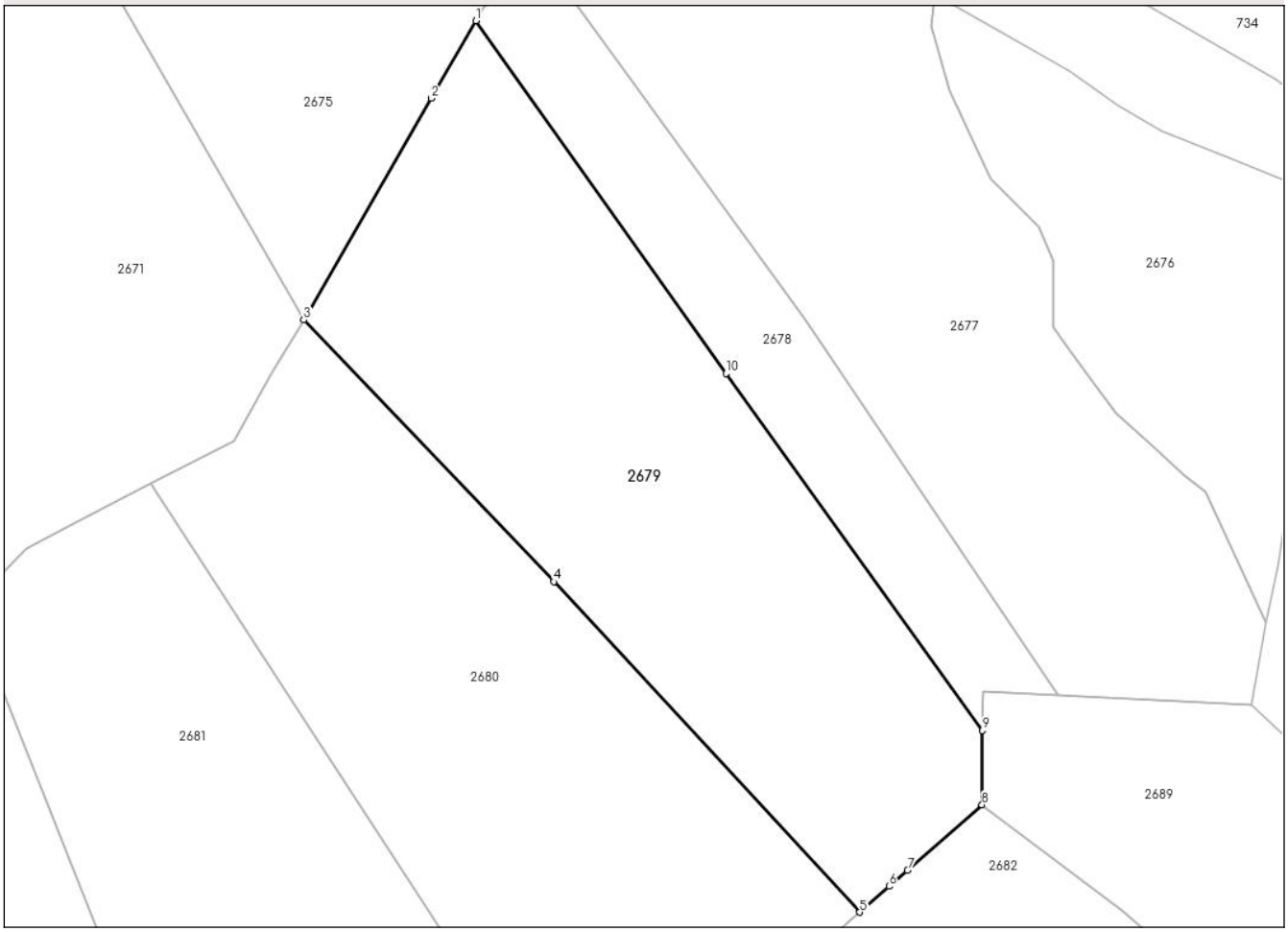
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 2B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 2B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.169,217 557.238,175	2	326.159,814 557.221,879	18.814
2	326.159,814 557.221,879	3	326.133,008 557.175,351	53.697
3	326.133,008 557.175,351	4	326.185,575 557.120,352	76.08
4	326.185,575 557.120,352	5	326.249,896 557.050,957	94.62
5	326.249,896 557.050,957	6	326.256,087 557.056,392	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.256,087 557.056,392	7	326.259,947 557.059,781	5.137
7	326.259,947 557.059,781	8	326.275,61 557.073,532	20.843
8	326.275,61 557.073,532	9	326.275,721 557.089,133	15.601
9	326.275,721 557.089,133	10	326.221,785 557.164,121	92.37
10	326.221,785 557.164,121	1	326.169,217 557.238,175	90.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2680 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/137, din 10/12/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA TEODOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1388, din 14/02/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Negrea-Giurgiu Mariana	A1
	1) **NEGREA-GIURGIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

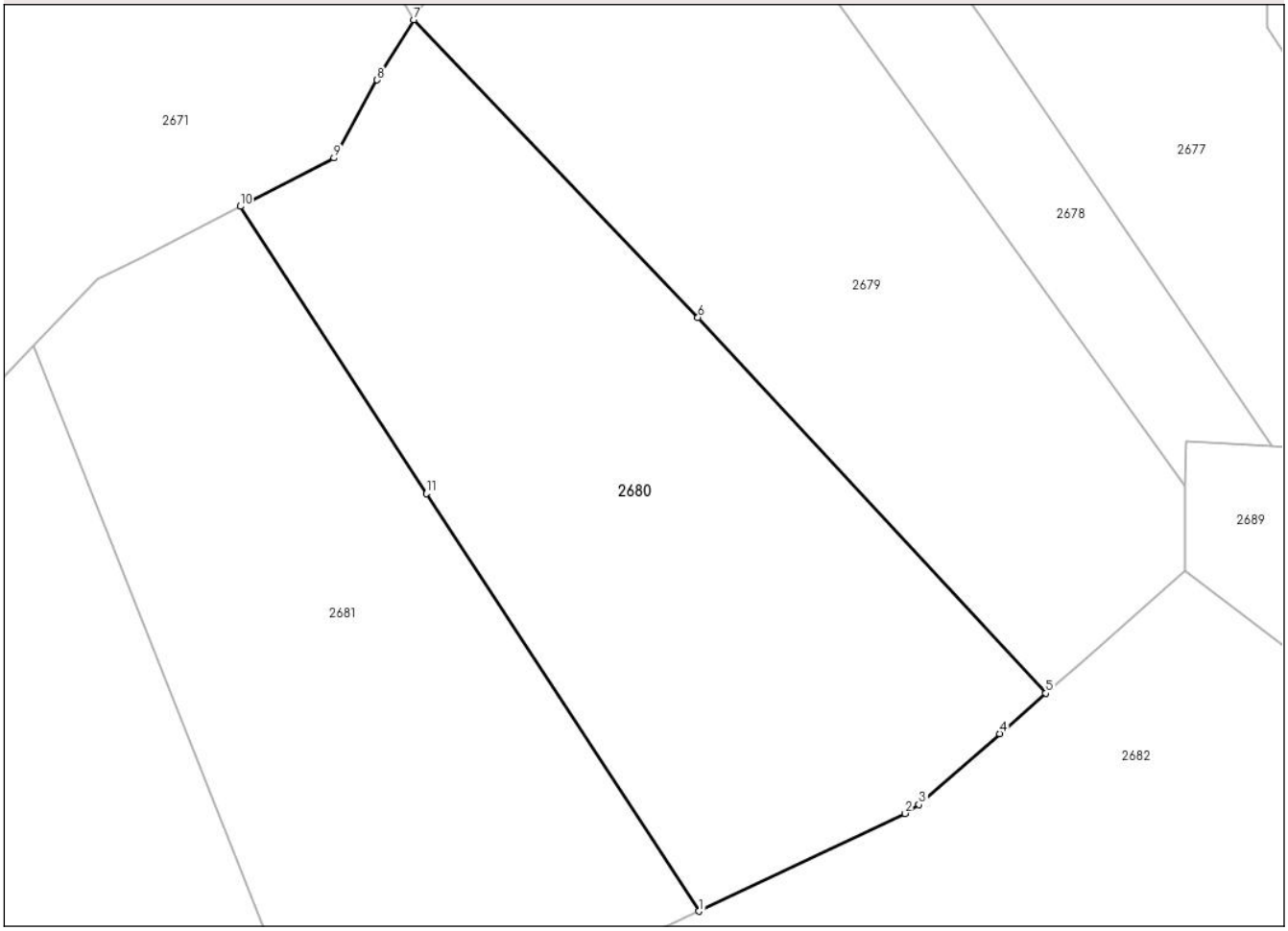
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 2 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 2 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.185,757 557.010,698	2	326.223,902 557.028,753	42.202
2	326.223,902 557.028,753	3	326.226,451 557.030,373	3.02
3	326.226,451 557.030,373	4	326.241,376 557.043,477	19.861
4	326.241,376 557.043,477	5	326.249,896 557.050,957	11.338
5	326.249,896 557.050,957	6	326.185,575 557.120,352	94.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.185,575 557.120,352	7	326.133,008 557.175,351	76.08
7	326.133,008 557.175,351	8	326.126,24 557.164,237	13.013
8	326.126,24 557.164,237	9	326.118,298 557.149,811	16.468
9	326.118,298 557.149,811	10	326.100,954 557.140,888	19.505
10	326.100,954 557.140,888	11	326.135,376 557.087,815	63.258
11	326.135,376 557.087,815	1	326.185,757 557.010,698	92.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.125	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2681 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

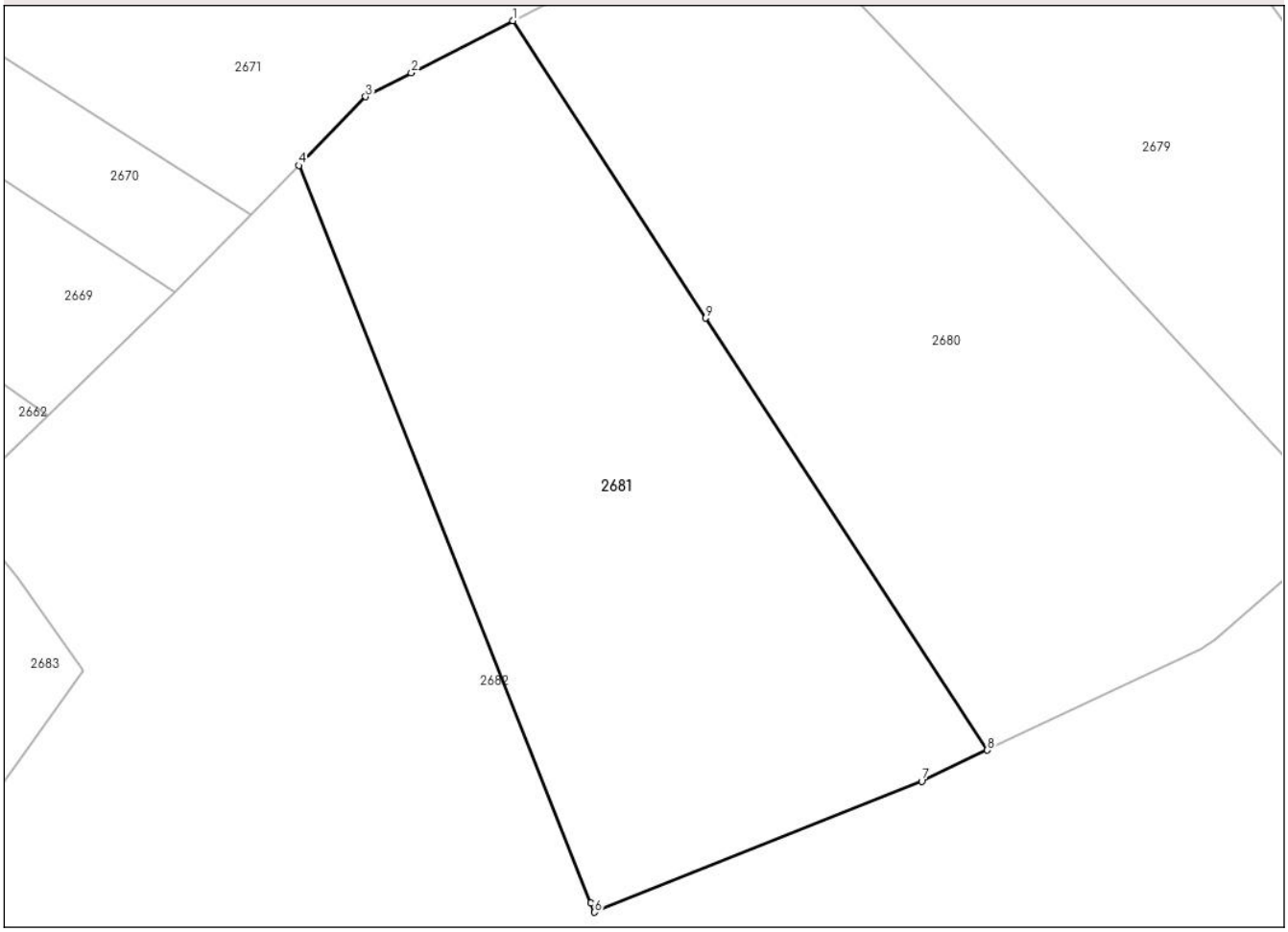
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.125	UP V UA 2M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.125	-	-	-	UP V UA 2M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.100,954 557.140,888	2	326.082,829 557.131,563	20.383
2	326.082,829 557.131,563	3	326.074,629 557.127,345	9.221
3	326.074,629 557.127,345	4	326.062,69 557.115,05	17.138
4	326.062,69 557.115,05	5	326.114,908 556.983,444	141.587
5	326.114,908 556.983,444	6	326.115,574 556.981,767	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.115,574 556.981,767	7	326.174,003 557.005,134	62.928
7	326.174,003 557.005,134	8	326.185,757 557.010,698	13.004
8	326.185,757 557.010,698	9	326.135,376 557.087,815	92.116
9	326.135,376 557.087,815	1	326.100,954 557.140,888	63.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A% B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2682 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/664, din 05/01/2011 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA MARTIAN** 2) **LAZEA GHEORGHE** 3) **CIOROGAR MARIANA** 4) **PANTEA IUSTIN** 5) **FORDON OLIMPIA** 6) **PANTEA VASILE-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

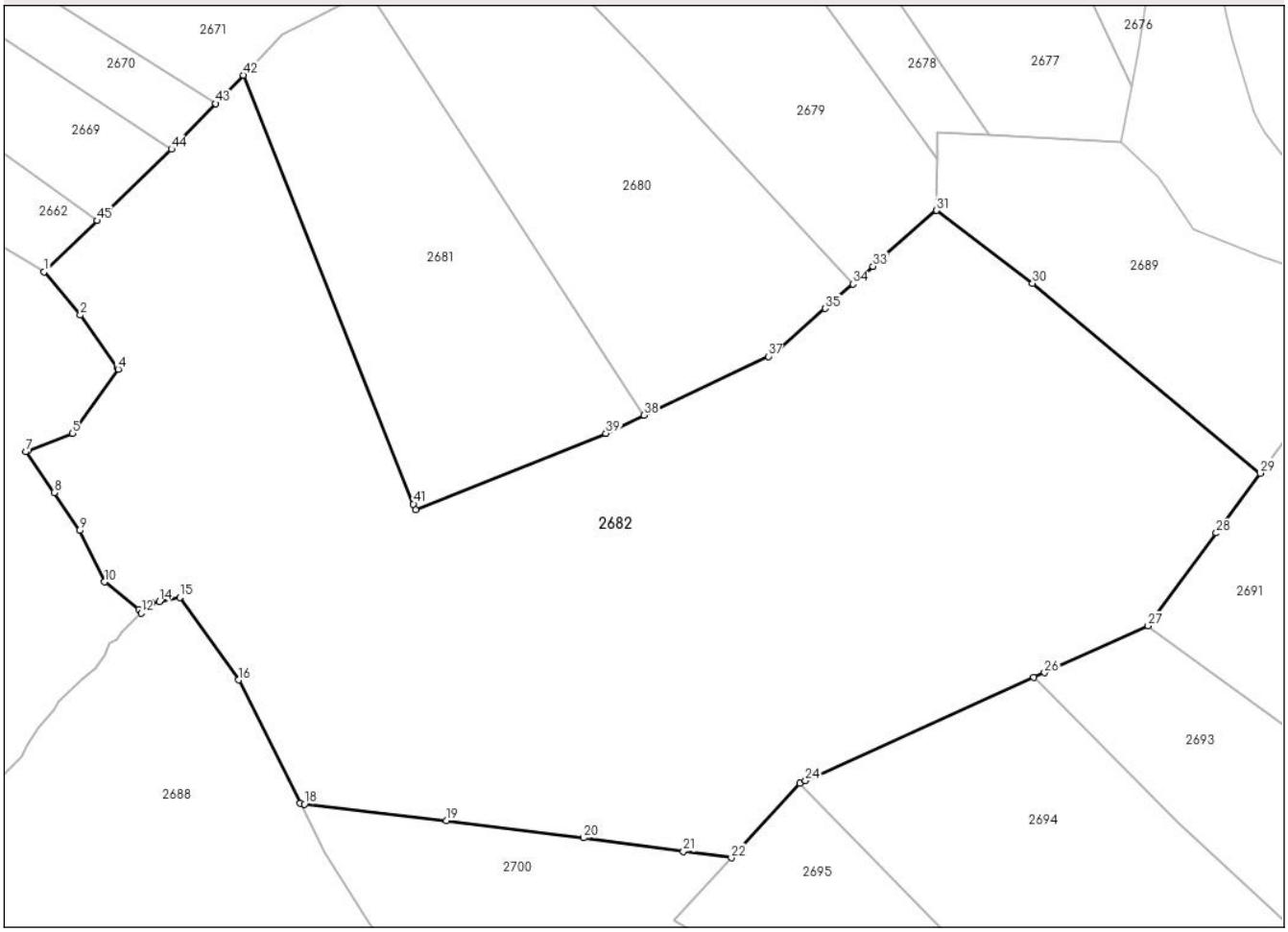
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	UP V UA 2 A% B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	45.000	-	-	-	UP V UA 2 A% B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.001,521 557.054,731	2	326.012,558 557.041,406	17.302
4	326.024,234 557.024,856	5	326.010,194 557.005,076	24.256
7	325.995,875 556.999,488	8	326.004,523 556.986,89	15.281
10	326.020,04 556.959,538	11	326.030,521 556.951,102	13.454
13	326.034,387 556.953,115	14	326.036,903 556.953,575	2.558
16	326.061,215 556.929,484	17	326.080,145 556.891,602	42.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.012,558 557.041,406	3	326.023,922 557.025,298	19.713
5	326.010,194 557.005,076	6	325.996,694 556.999,808	14.491
8	326.004,523 556.986,89	9	326.012,418 556.975,323	14.005
11	326.030,521 556.951,102	12	326.031,265 556.949,99	1.338
14	326.036,903 556.953,575	15	326.043,132 556.954,846	6.357
17	326.080,145 556.891,602	18	326.081,474 556.891,365	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.023,922 557.025,298	4	326.024,234 557.024,856	0.541
6	325.996,694 556.999,808	7	325.995,875 556.999,488	0.879
9	326.012,418 556.975,323	10	326.020,04 556.959,538	17.529
12	326.031,265 556.949,99	13	326.034,387 556.953,115	4.417
15	326.043,132 556.954,846	16	326.061,215 556.929,484	31.148
18	326.081,474 556.891,365	19	326.125,043 556.886,365	43.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.125,043 556.886,365	20	326.167,182 556.881,008	42.478
22	326.212,578 556.874,903	23	326.233,63 556.897,724	31.048
25	326.305,465 556.930,189	26	326.308,781 556.931,687	3.639
28	326.361,535 556.974,566	29	326.375,024 556.992,905	22.766
31	326.275,61 557.073,532	32	326.259,947 557.059,781	20.843
34	326.249,896 557.050,957	35	326.241,376 557.043,477	11.338
37	326.223,902 557.028,753	38	326.185,757 557.010,698	42.202
40	326.115,574 556.981,767	41	326.114,908 556.983,444	1.804
43	326.054,159 557.106,28	44	326.040,613 557.092,355	19.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.167,182 556.881,008	21	326.197,827 556.876,886	30.921
23	326.233,63 556.897,724	24	326.235,37 556.898,511	1.91
26	326.308,781 556.931,687	27	326.340,562 556.946,05	34.876
29	326.375,024 556.992,905	30	326.305,028 557.051,188	91.084
32	326.259,947 557.059,781	33	326.256,087 557.056,392	5.137
35	326.241,376 557.043,477	36	326.226,451 557.030,373	19.861
38	326.185,757 557.010,698	39	326.174,003 557.005,134	13.004
41	326.114,908 556.983,444	42	326.062,69 557.115,05	141.587
44	326.040,613 557.092,355	45	326.017,805 557.070,404	31.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.197,827 556.876,886	22	326.212,578 556.874,903	14.884
24	326.235,37 556.898,511	25	326.305,465 556.930,189	76.921
27	326.340,562 556.946,05	28	326.361,535 556.974,566	35.398
30	326.305,028 557.051,188	31	326.275,61 557.073,532	36.941
33	326.256,087 557.056,392	34	326.249,896 557.050,957	8.238
36	326.226,451 557.030,373	37	326.223,902 557.028,753	3.02
39	326.174,003 557.005,134	40	326.115,574 556.981,767	62.928
42	326.062,69 557.115,05	43	326.054,159 557.106,28	12.235
45	326.017,805 557.070,404	1	326.001,521 557.054,731	22.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.844	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2683 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 566, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Claudiu-Cristian	A1
	1) **AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 842, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.844	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.472	-	-	-	
2	faneata	NU	6.054	-	-	-	
3	drum	NU	137	-	-	-	
4	curti constructii	DA	1.375	-	-	-	
5	faneata	NU	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.940,468 557.033,734	2	325.938,464 557.025,851	8.134
4	325.940,118 557.008,66	5	325.938,795 556.997,228	11.508
7	325.937,683 556.988,549	8	325.934,931 556.962,404	26.289
10	325.929,639 556.942,927	11	325.926,251 556.932,554	10.912
13	325.918,331 556.892,662	14	325.918,384 556.890,404	2.259
16	325.918,909 556.868,038	17	325.919,066 556.855,122	12.917
19	325.918,551 556.837,091	20	325.918,856 556.829,921	7.176
22	325.921,534 556.815,902	23	325.924,159 556.809,235	7.165
25	325.927,75 556.803,594	26	325.931,144 556.799,09	5.64
28	325.930,225 556.794,51	29	325.932,636 556.790,56	4.628
31	325.950,83 556.770,881	32	325.955,608 556.764,161	8.245
34	325.964,836 556.759,145	35	325.972,672 556.756,574	8.247
37	325.981,304 556.753,161	38	325.988,059 556.750,404	7.296
40	325.998,935 556.744,534	41	326.000,48 556.743,968	1.645
43	326.003,391 556.744,822	44	326.003,98 556.745,962	1.283
46	325.992,286 556.756,78	47	325.986,786 556.762,123	7.668
49	325.980,489 556.768,662	50	325.975,423 556.773,775	7.198
52	325.967,461 556.783,971	53	325.969,348 556.786,046	2.805
55	325.976,58 556.794,791	56	325.979,816 556.797,643	4.313
58	325.990,609 556.806,302	59	325.988,353 556.811,06	5.266
61	325.980,75 556.822,84	62	325.976,843 556.827,655	6.201
64	325.963,684 556.836,714	65	325.967,138 556.840,539	5.154
67	325.969,019 556.845,943	68	325.970,422 556.851,85	6.071
70	325.975,001 556.868,634	71	325.976,6 556.875,863	7.404
73	325.979,808 556.887,443	74	325.982,605 556.893,322	6.51
76	325.985,868 556.896,987	77	325.990,455 556.901,803	6.651
79	325.996,388 556.909,473	80	325.999,735 556.914,753	6.251
82	326.006,134 556.923,1	83	326.012,894 556.929,737	9.474
85	326.020,216 556.936,933	86	326.021,543 556.940,836	4.122
88	326.025,408 556.944,128	89	326.031,265 556.949,99	8.287
91	326.020,04 556.959,538	92	326.012,418 556.975,323	17.529
94	325.995,875 556.999,488	95	325.996,694 556.999,808	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.938,464 557.025,851	3	325.939,006 557.021,785	4.102
5	325.938,795 556.997,228	6	325.938,312 556.993,461	3.798
8	325.934,931 556.962,404	9	325.932,708 556.951,713	10.92
11	325.926,251 556.932,554	12	325.925,839 556.927,682	4.889
14	325.918,384 556.890,404	15	325.918,804 556.885,417	5.005
17	325.919,066 556.855,122	18	325.918,861 556.842,944	12.18
20	325.918,856 556.829,921	21	325.920,116 556.822,675	7.355
23	325.924,159 556.809,235	24	325.924,946 556.807,239	2.146
26	325.931,144 556.799,09	27	325.932,559 556.796,371	3.065
29	325.932,636 556.790,56	30	325.945,417 556.779,269	17.054
32	325.955,608 556.764,161	33	325.960,405 556.760,998	5.746
35	325.972,672 556.756,574	36	325.973,216 556.755,635	1.085
38	325.988,059 556.750,404	39	325.994,848 556.746,976	7.605
41	326.000,48 556.743,968	42	326.001,916 556.744,124	1.444
44	326.003,98 556.745,962	45	325.995,361 556.754,001	11.786
47	325.986,786 556.762,123	48	325.985,397 556.763,601	2.028
50	325.975,423 556.773,775	51	325.971,327 556.778,407	6.183
53	325.969,348 556.786,046	54	325.973,087 556.791,749	6.819
56	325.979,816 556.797,643	57	325.983,801 556.800,757	5.057
59	325.988,353 556.811,06	60	325.985,81 556.815,491	5.109
62	325.976,843 556.827,655	63	325.972,272 556.831,581	6.026
65	325.967,138 556.840,539	66	325.968,755 556.842,535	2.569
68	325.970,422 556.851,85	69	325.971,626 556.856,713	5.01
71	325.976,6 556.875,863	72	325.978,046 556.881,457	5.778
74	325.982,605 556.893,322	75	325.982,61 556.893,333	0.012
77	325.990,455 556.901,803	78	325.994,449 556.905,944	5.753
80	325.999,735 556.914,753	81	326.004,358 556.920,488	7.366
83	326.012,894 556.929,737	84	326.016,998 556.933,005	5.246
86	326.021,543 556.940,836	87	326.023,896 556.941,701	2.507
89	326.031,265 556.949,99	90	326.030,521 556.951,102	1.338
92	326.012,418 556.975,323	93	326.004,523 556.986,89	14.005
95	325.996,694 556.999,808	96	326.010,194 557.005,076	14.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.939,006 557.021,785	4	325.940,118 557.008,66	13.172
6	325.938,312 556.993,461	7	325.937,683 556.988,549	4.952
9	325.932,708 556.951,713	10	325.929,639 556.942,927	9.307
12	325.925,839 556.927,682	13	325.918,331 556.892,662	35.816
15	325.918,804 556.885,417	16	325.918,909 556.868,038	17.379
18	325.918,861 556.842,944	19	325.918,551 556.837,091	5.861
21	325.920,116 556.822,675	22	325.921,534 556.815,902	6.92
24	325.924,946 556.807,239	25	325.927,75 556.803,594	4.599
27	325.932,559 556.796,371	28	325.930,225 556.794,51	2.985
30	325.945,417 556.779,269	31	325.950,83 556.770,881	9.983
33	325.960,405 556.760,998	34	325.964,836 556.759,145	4.803
36	325.973,216 556.755,635	37	325.981,304 556.753,161	8.458
39	325.994,848 556.746,976	40	325.998,935 556.744,534	4.761
42	326.001,916 556.744,124	43	326.003,391 556.744,822	1.632
45	325.995,361 556.754,001	46	325.992,286 556.756,78	4.145
48	325.985,397 556.763,601	49	325.980,489 556.768,662	7.05
51	325.971,327 556.778,407	52	325.967,461 556.783,971	6.775
54	325.973,087 556.791,749	55	325.976,58 556.794,791	4.632
57	325.983,801 556.800,757	58	325.990,609 556.806,302	8.78
60	325.985,81 556.815,491	61	325.980,75 556.822,84	8.923
63	325.972,272 556.831,581	64	325.963,684 556.836,714	10.005
66	325.968,755 556.842,535	67	325.969,019 556.845,943	3.418
69	325.971,626 556.856,713	70	325.975,001 556.868,634	12.39
72	325.978,046 556.881,457	73	325.979,808 556.887,443	6.24
75	325.982,61 556.893,333	76	325.985,868 556.896,987	4.896
78	325.994,449 556.905,944	79	325.996,388 556.909,473	4.027
81	326.004,358 556.920,488	82	326.006,134 556.923,1	3.159
84	326.016,998 556.933,005	85	326.020,216 556.936,933	5.078
87	326.023,896 556.941,701	88	326.025,408 556.944,128	2.859
90	326.030,521 556.951,102	91	326.020,04 556.959,538	13.454
93	326.004,523 556.986,89	94	325.995,875 556.999,488	15.281
96	326.010,194 557.005,076	97	326.024,234 557.024,856	24.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	326.024,234 557.024,856	98	326.023,922 557.025,298	0.541
100	326.001,521 557.054,731	101	325.981,786 557.066,52	22.988
103	325.956,801 557.069,201	104	325.948,635 557.059,817	12.44
106	325.944,003 557.051,163	107	325.941,139 557.042,814	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	326.023,922 557.025,298	99	326.012,558 557.041,406	19.713
101	325.981,786 557.066,52	102	325.964,845 557.071,273	17.595
104	325.948,635 557.059,817	105	325.945,466 557.054,697	6.021
107	325.941,139 557.042,814	1	325.940,468 557.033,734	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	326.012,558 557.041,406	100	326.001,521 557.054,731	17.302
102	325.964,845 557.071,273	103	325.956,801 557.069,201	8.307
105	325.945,466 557.054,697	106	325.944,003 557.051,163	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2684 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 567, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Crăciunel-Ioan, Avvram Ana-Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

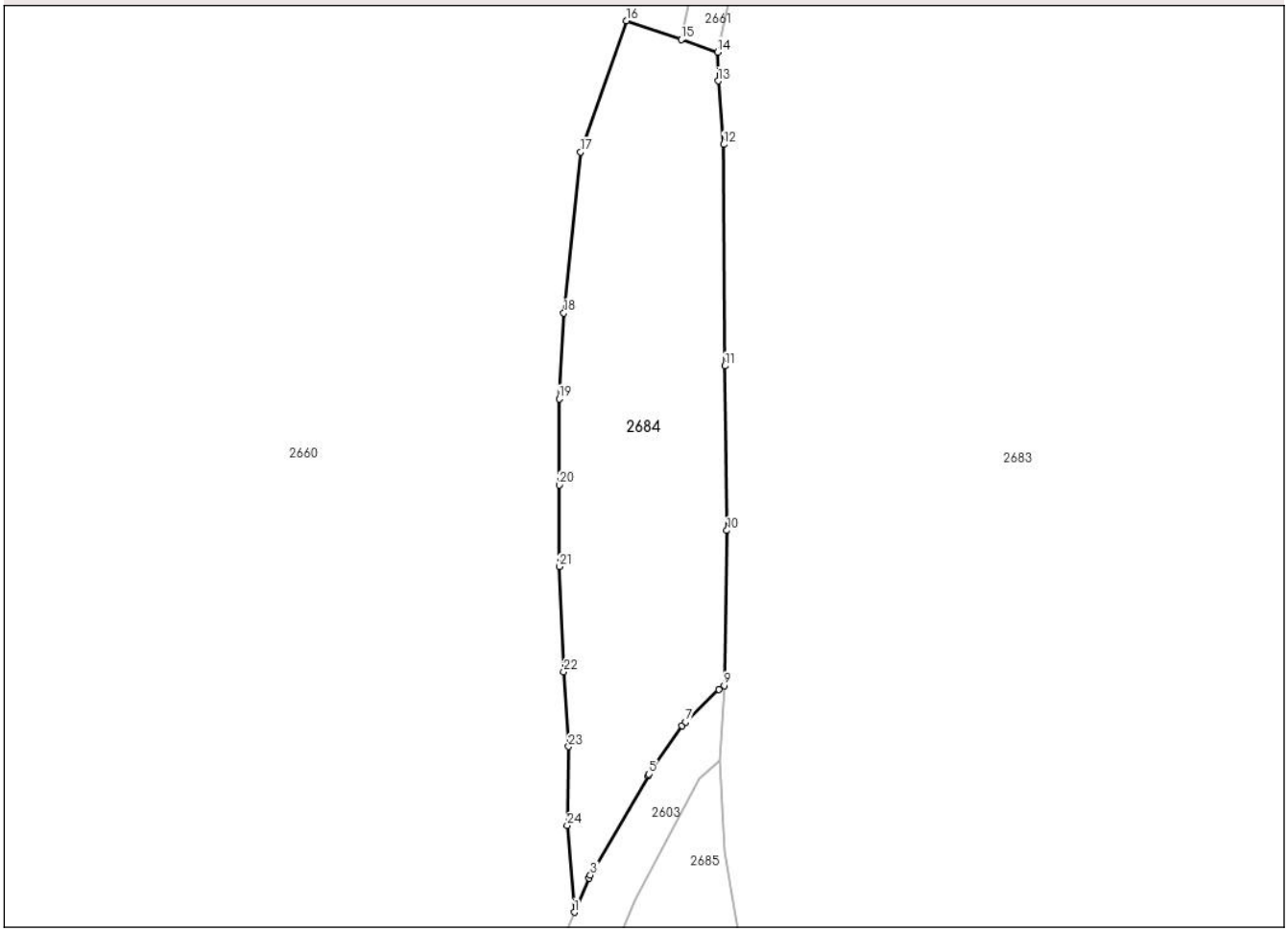
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	160	-	-	-	
2	faneata	NU	439	-	-	-	
3	faneata	NU	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.907,086 556.825,163	2	325.908,221 556.827,855	2.921
3	325.908,335 556.828,084	4	325.912,86 556.835,864	9.0
5	325.912,941 556.835,991	6	325.915,561 556.839,802	4.625
7	325.915,816 556.840,105	8	325.918,436 556.842,645	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.908,221 556.827,855	3	325.908,335 556.828,084	0.256
4	325.912,86 556.835,864	5	325.912,941 556.835,991	0.151
6	325.915,561 556.839,802	7	325.915,816 556.840,105	0.396
8	325.918,436 556.842,645	9	325.918,861 556.842,944	0.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.918,861 556.842,944	10	325.919,066 556.855,122	12.18
11	325.918,909 556.868,038	12	325.918,804 556.885,417	17.379
13	325.918,384 556.890,404	14	325.918,331 556.892,662	2.259
15	325.915,475 556.893,649	16	325.911,191 556.895,13	4.533
17	325.907,568 556.884,839	18	325.906,255 556.872,186	12.721
19	325.905,888 556.865,465	20	325.905,888 556.858,692	6.773
21	325.905,888 556.852,287	22	325.906,255 556.844,044	8.251
23	325.906,623 556.838,164	24	325.906,518 556.831,968	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.919,066 556.855,122	11	325.918,909 556.868,038	12.917
12	325.918,804 556.885,417	13	325.918,384 556.890,404	5.005
14	325.918,331 556.892,662	15	325.915,475 556.893,649	3.022
16	325.911,191 556.895,13	17	325.907,568 556.884,839	10.91
18	325.906,255 556.872,186	19	325.905,888 556.865,465	6.731
20	325.905,888 556.858,692	21	325.905,888 556.852,287	6.405
22	325.906,255 556.844,044	23	325.906,623 556.838,164	5.892
24	325.906,518 556.831,968	1	325.907,086 556.825,163	6.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2685 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 568, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Craciunel-Ioan, Avram Ana-Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	
Act Administrativ nr. 843, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.908,553 556.818,345	2	325.911,033 556.805,034	13.54
3	325.904,47 556.798,944	4	325.899,797 556.794,324	6.571
5	325.903,16 556.788,132	6	325.907,157 556.781,562	7.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.911,033 556.805,034	3	325.904,47 556.798,944	8.953
4	325.899,797 556.794,324	5	325.903,16 556.788,132	7.046
6	325.907,157 556.781,562	7	325.914,155 556.771,486	12.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	325.914,155 556.771,486	8	325.914,918 556.770,277	1.43
9	325.921,422 556.776,948	10	325.929,133 556.793,948	18.667
11	325.930,225 556.794,51	12	325.932,559 556.796,371	2.985
13	325.931,144 556.799,09	14	325.927,75 556.803,594	5.64
15	325.924,946 556.807,239	16	325.924,159 556.809,235	2.146
17	325.921,534 556.815,902	18	325.920,116 556.822,675	6.92
19	325.918,856 556.829,921	20	325.918,551 556.837,091	7.176
21	325.916,87 556.835,673	22	325.911,857 556.826,183	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	325.914,918 556.770,277	9	325.921,422 556.776,948	9.317
10	325.929,133 556.793,948	11	325.930,225 556.794,51	1.228
12	325.932,559 556.796,371	13	325.931,144 556.799,09	3.065
14	325.927,75 556.803,594	15	325.924,946 556.807,239	4.599
16	325.924,159 556.809,235	17	325.921,534 556.815,902	7.165
18	325.920,116 556.822,675	19	325.918,856 556.829,921	7.355
20	325.918,551 556.837,091	21	325.916,87 556.835,673	2.199
22	325.911,857 556.826,183	1	325.908,553 556.818,345	8.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 569, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Claudiu-Cristian	A1
	1) **AVRAM CLAUDIU -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.901,098 556.765,059	2	325.905,034 556.762,19	4.871
2	325.905,034 556.762,19	3	325.914,918 556.770,277	12.771
3	325.914,918 556.770,277	4	325.914,155 556.771,486	1.43
4	325.914,155 556.771,486	5	325.907,157 556.781,562	12.268
5	325.907,157 556.781,562	6	325.903,16 556.788,132	7.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.903,16 556.788,132	7	325.899,797 556.794,324	7.046
7	325.899,797 556.794,324	8	325.904,47 556.798,944	6.571
8	325.904,47 556.798,944	9	325.911,033 556.805,034	8.953
9	325.911,033 556.805,034	10	325.908,553 556.818,345	13.54
10	325.908,553 556.818,345	11	325.904,446 556.808,602	10.573
11	325.904,446 556.808,602	12	325.897,501 556.791,949	18.043
12	325.897,501 556.791,949	13	325.891,306 556.771,405	21.458
13	325.891,306 556.771,405	14	325.891,259 556.771,247	0.165
14	325.891,259 556.771,247	15	325.891,071 556.770,817	0.469
15	325.891,071 556.770,817	16	325.891,011 556.770,465	0.357
16	325.891,011 556.770,465	17	325.894,092 556.768,601	3.601
17	325.894,092 556.768,601	18	325.900,888 556.765,187	7.605
18	325.900,888 556.765,187	1	325.901,098 556.765,059	0.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2687 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 570, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Vasile	A1
	1) **AVRAM VASILE**	
Act Administrativ nr. 844, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

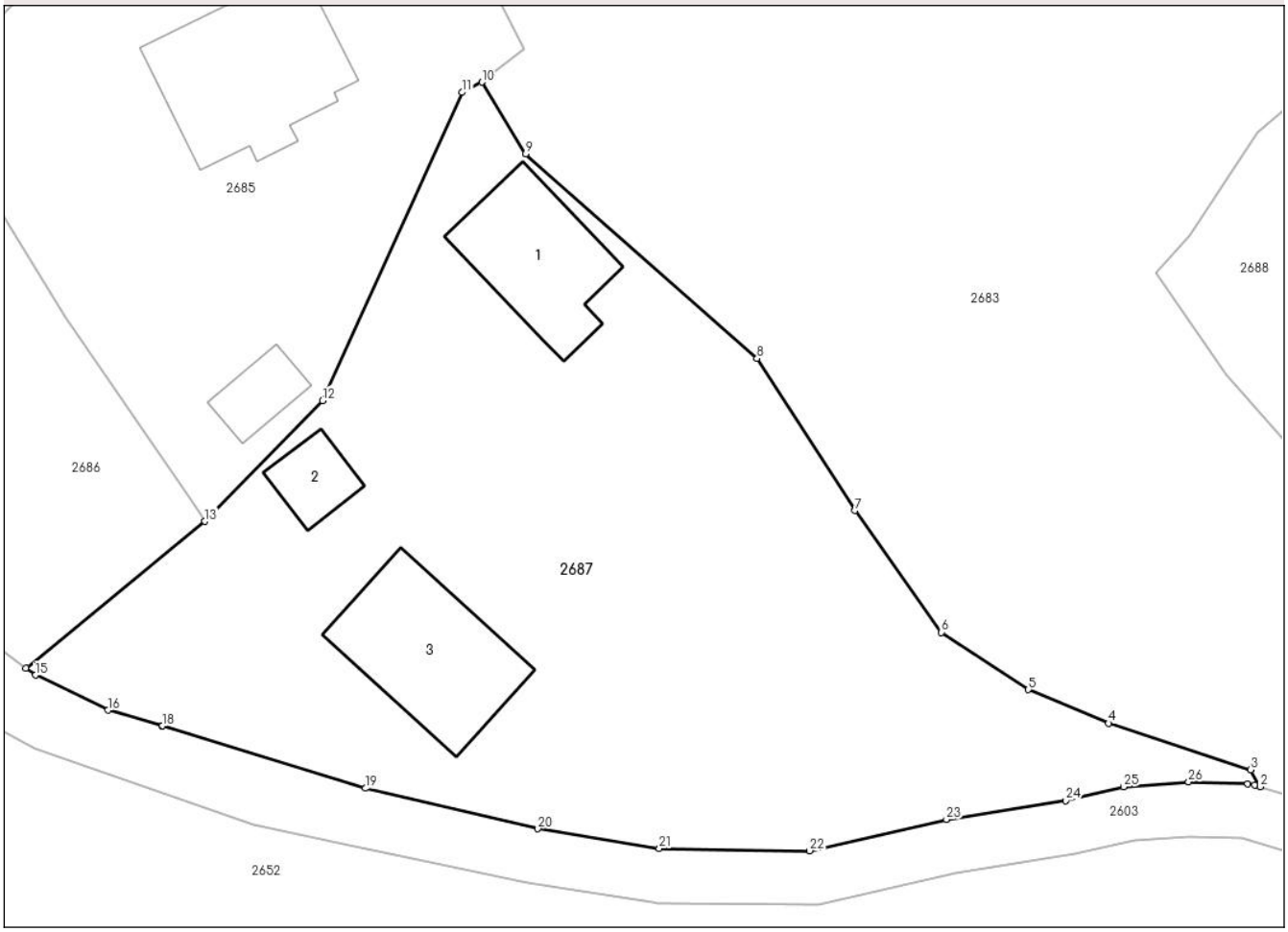
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.972,905 556.755,73	2	325.973,216 556.755,635	0.325
3	325.972,672 556.756,574	4	325.964,836 556.759,145	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.973,216 556.755,635	3	325.972,672 556.756,574	1.085
4	325.964,836 556.759,145	5	325.960,405 556.760,998	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.960,405 556.760,998	6	325.955,608 556.764,161	5.746
7	325.950,83 556.770,881	8	325.945,417 556.779,269	9.983
9	325.932,636 556.790,56	10	325.930,225 556.794,51	4.628
11	325.929,133 556.793,948	12	325.921,422 556.776,948	18.667
13	325.914,918 556.770,277	14	325.905,034 556.762,19	12.771
15	325.905,571 556.761,798	16	325.909,567 556.759,856	4.443
17	325.912,548 556.758,999	18	325.912,573 556.758,991	0.026
19	325.923,784 556.755,551	20	325.933,314 556.753,322	9.787
21	325.940,025 556.752,222	22	325.948,314 556.752,11	8.29
23	325.955,888 556.753,836	24	325.962,47 556.754,875	6.664
25	325.965,675 556.755,638	26	325.969,26 556.755,911	3.595
27	325.972,521 556.755,795	1	325.972,905 556.755,73	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.955,608 556.764,161	7	325.950,83 556.770,881	8.245
8	325.945,417 556.779,269	9	325.932,636 556.790,56	17.054
10	325.930,225 556.794,51	11	325.929,133 556.793,948	1.228
12	325.921,422 556.776,948	13	325.914,918 556.770,277	9.317
14	325.905,034 556.762,19	15	325.905,571 556.761,798	0.665
16	325.909,567 556.759,856	17	325.912,548 556.758,999	3.102
18	325.912,573 556.758,991	19	325.923,784 556.755,551	11.727
20	325.933,314 556.753,322	21	325.940,025 556.752,222	6.801
22	325.948,314 556.752,11	23	325.955,888 556.753,836	7.768
24	325.962,47 556.754,875	25	325.965,675 556.755,638	3.295
26	325.969,26 556.755,911	27	325.972,521 556.755,795	3.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71091	27.789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; cu nr top 8202/1, 8202/2 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71091-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P+1 (Construita pe fundatie de piatra, structura din piatra si lemn si acoperita cu placi de azbociment)
A1.2	71091-C2	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Grajd (Construit pe fundatie de beton, structura din lemn si acoperita cu placi de azbociment)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7856 / 19/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 892, din 20/11/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 111/A/2015/03-03-2015 emis de Tribunalul Alba; certificat fiscal 2160/2016 , certificat de atestare a edificarii constructiei 2749/2016 documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, declaratie autentica nr 413/2016 NP Şulea Mircea);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8202/1, 8202/2, se identifica cu cf electronic 70295 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1575)	A1, A1.1, A1.2
B2	In baza sentinţei civile si a documentatiilor anexate se inscriu constructiile casa si grajd sub A1.1., A1.2., precum si suprafata reală de 27789 mp si categoria de folosinţa curti constructii si pasune.	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune, ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM AURELIA** 2) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71091	27.789	cu nr top 8202/1, 8202/2 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	pasune	NU	26.789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P+1 (Construita pe fundatie de piatra, structura din piatra si lemn si acoperita cu placi de azbociment)
A1.2	71091-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Grajd (Construit pe fundatie de beton, structura din lemn si acoperita cu placi de azbociment)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.068,34 556.719,729	2	326.072,047 556.715,75	5.438
2	326.072,047 556.715,75	3	326.078,068 556.708,501	9.423
3	326.078,068 556.708,501	4	326.081,47 556.701,476	7.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	326.081,47 556.701,476	5	326.082,828 556.698,642	3.143
5	326.082,828 556.698,642	6	326.084,053 556.695,743	3.147
6	326.084,053 556.695,743	7	326.085,121 556.692,372	3.536
7	326.085,121 556.692,372	8	326.086,855 556.686,074	6.532
8	326.086,855 556.686,074	9	326.119,263 556.703,606	36.846
9	326.119,263 556.703,606	10	326.126,04 556.701,596	7.069
10	326.126,04 556.701,596	11	326.119,847 556.724,89	24.103
11	326.119,847 556.724,89	12	326.124,23 556.729,979	6.716
12	326.124,23 556.729,979	13	326.130,349 556.737,084	9.377
13	326.130,349 556.737,084	14	326.148,667 556.748,957	21.829
14	326.148,667 556.748,957	15	326.148,5 556.768,99	20.034
15	326.148,5 556.768,99	16	326.149,753 556.778,28	9.374
16	326.149,753 556.778,28	17	326.107,522 556.845,996	79.805
17	326.107,522 556.845,996	18	326.101,035 556.855,356	11.388
18	326.101,035 556.855,356	19	326.087,637 556.876,608	25.123
19	326.087,637 556.876,608	20	326.080,145 556.891,602	16.762
20	326.080,145 556.891,602	21	326.061,215 556.929,484	42.348
21	326.061,215 556.929,484	22	326.043,132 556.954,846	31.148
22	326.043,132 556.954,846	23	326.036,903 556.953,575	6.357
23	326.036,903 556.953,575	24	326.034,387 556.953,115	2.558
24	326.034,387 556.953,115	25	326.031,265 556.949,99	4.417
25	326.031,265 556.949,99	26	326.025,408 556.944,128	8.287
26	326.025,408 556.944,128	27	326.023,896 556.941,701	2.859
27	326.023,896 556.941,701	28	326.021,543 556.940,836	2.507
28	326.021,543 556.940,836	29	326.020,216 556.936,933	4.122
29	326.020,216 556.936,933	30	326.016,998 556.933,005	5.078
30	326.016,998 556.933,005	31	326.012,894 556.929,737	5.246
31	326.012,894 556.929,737	32	326.006,134 556.923,1	9.474
32	326.006,134 556.923,1	33	326.004,358 556.920,488	3.159
33	326.004,358 556.920,488	34	325.999,735 556.914,753	7.366
34	325.999,735 556.914,753	35	325.996,388 556.909,473	6.251
35	325.996,388 556.909,473	36	325.994,449 556.905,944	4.027
36	325.994,449 556.905,944	37	325.990,455 556.901,803	5.753
37	325.990,455 556.901,803	38	325.985,868 556.896,987	6.651
38	325.985,868 556.896,987	39	325.982,61 556.893,333	4.896
39	325.982,61 556.893,333	40	325.982,605 556.893,322	0.012
40	325.982,605 556.893,322	41	325.979,808 556.887,443	6.51
41	325.979,808 556.887,443	42	325.978,046 556.881,457	6.24
42	325.978,046 556.881,457	43	325.976,6 556.875,863	5.778
43	325.976,6 556.875,863	44	325.975,001 556.868,634	7.404
44	325.975,001 556.868,634	45	325.971,626 556.856,713	12.39
45	325.971,626 556.856,713	46	325.970,422 556.851,85	5.01
46	325.970,422 556.851,85	47	325.969,019 556.845,943	6.071
47	325.969,019 556.845,943	48	325.968,755 556.842,535	3.418
48	325.968,755 556.842,535	49	325.967,138 556.840,539	2.569
49	325.967,138 556.840,539	50	325.963,684 556.836,714	5.154
50	325.963,684 556.836,714	51	325.972,272 556.831,581	10.005
51	325.972,272 556.831,581	52	325.976,843 556.827,655	6.026
52	325.976,843 556.827,655	53	325.980,75 556.822,84	6.201
53	325.980,75 556.822,84	54	325.985,81 556.815,491	8.923
54	325.985,81 556.815,491	55	325.988,353 556.811,06	5.109
55	325.988,353 556.811,06	56	325.990,609 556.806,302	5.266
56	325.990,609 556.806,302	57	325.983,801 556.800,757	8.78
57	325.983,801 556.800,757	58	325.979,816 556.797,643	5.057
58	325.979,816 556.797,643	59	325.976,58 556.794,791	4.313
59	325.976,58 556.794,791	60	325.973,087 556.791,749	4.632
60	325.973,087 556.791,749	61	325.969,348 556.786,046	6.819
61	325.969,348 556.786,046	62	325.967,461 556.783,971	2.805
62	325.967,461 556.783,971	63	325.971,327 556.778,407	6.775
63	325.971,327 556.778,407	64	325.975,423 556.773,775	6.183
64	325.975,423 556.773,775	65	325.980,489 556.768,662	7.198
65	325.980,489 556.768,662	66	325.985,397 556.763,601	7.05
66	325.985,397 556.763,601	67	325.986,786 556.762,123	2.028
67	325.986,786 556.762,123	68	325.992,286 556.756,78	7.668
68	325.992,286 556.756,78	69	325.995,361 556.754,001	4.145
69	325.995,361 556.754,001	70	326.003,98 556.745,962	11.786
70	326.003,98 556.745,962	71	326.008,983 556.741,442	6.742
71	326.008,983 556.741,442	72	326.019,753 556.738,978	11.048
72	326.019,753 556.738,978	73	326.026,071 556.738,089	6.38
73	326.026,071 556.738,089	74	326.032,031 556.737,907	5.963
74	326.032,031 556.737,907	75	326.035,985 556.737,26	4.007
75	326.035,985 556.737,26	76	326.041,992 556.735,134	6.372
76	326.041,992 556.735,134	77	326.047,655 556.733,17	5.994
77	326.047,655 556.733,17	78	326.049,885 556.732,382	2.365
78	326.049,885 556.732,382	79	326.051,669 556.731,482	1.998
79	326.051,669 556.731,482	80	326.057,373 556.727,293	7.077
80	326.057,373 556.727,293	81	326.064,387 556.722,079	8.74
81	326.064,387 556.722,079	1	326.068,34 556.719,729	4.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.521	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2689 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

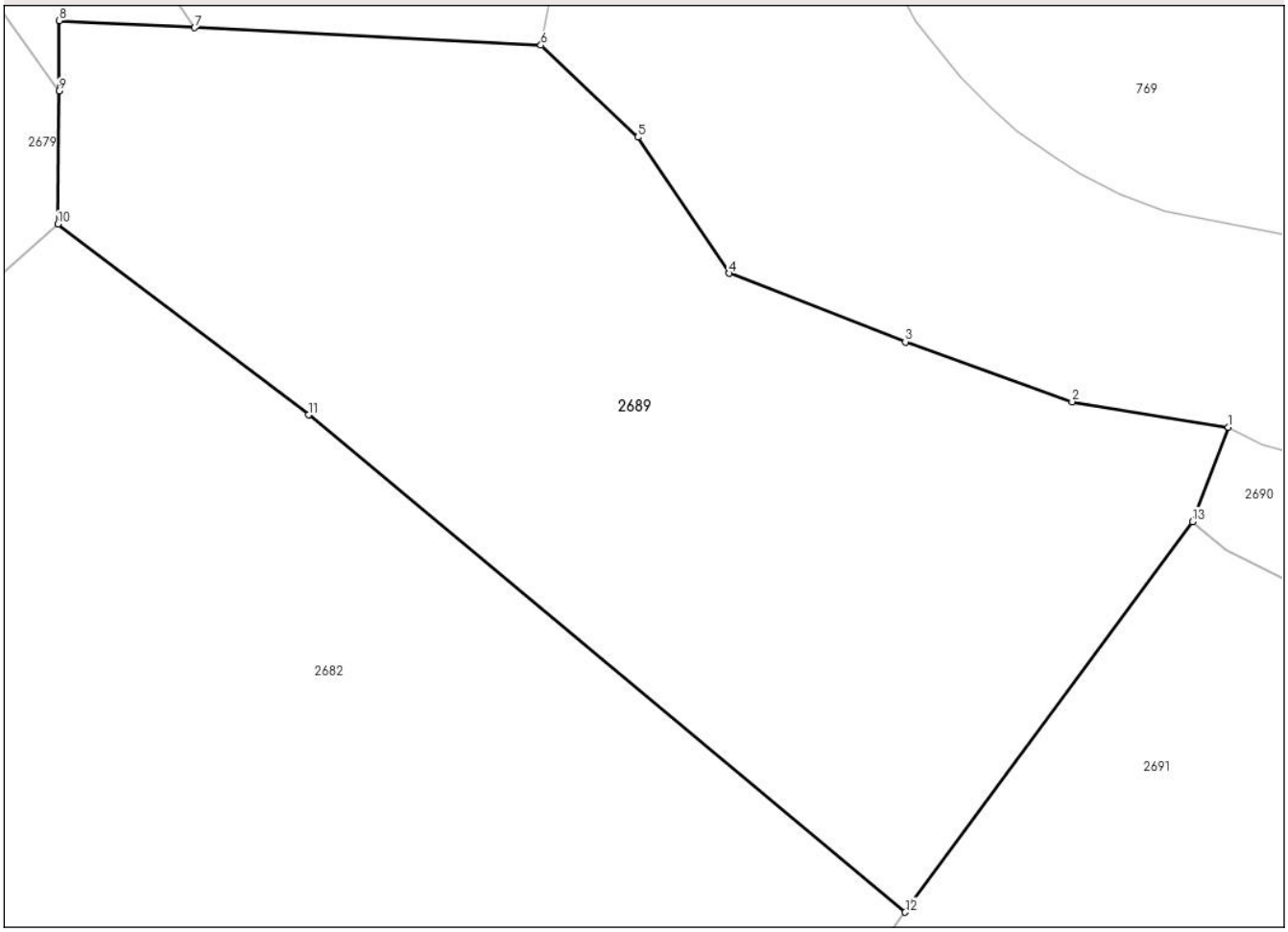
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.521	UP V UA 2M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.521	-	-	-	UP V UA 2M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.412,913 557.049,747	2	326.394,598 557.052,728	18.556
2	326.394,598 557.052,728	3	326.375,035 557.059,751	20.785
3	326.375,035 557.059,751	4	326.354,368 557.067,777	22.171
4	326.354,368 557.067,777	5	326.343,633 557.083,728	19.227
5	326.343,633 557.083,728	6	326.332,274 557.094,501	15.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.332,274 557.094,501	7	326.291,635 557.096,575	40.692
7	326.291,635 557.096,575	8	326.275,781 557.097,384	15.875
8	326.275,781 557.097,384	9	326.275,721 557.089,133	8.251
9	326.275,721 557.089,133	10	326.275,61 557.073,532	15.601
10	326.275,61 557.073,532	11	326.305,028 557.051,188	36.941
11	326.305,028 557.051,188	12	326.375,024 556.992,905	91.084
12	326.375,024 556.992,905	13	326.408,699 557.038,691	56.836
13	326.408,699 557.038,691	1	326.412,913 557.049,747	11.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.618	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2690 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 571, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Violeta	A1
	1) **PANTEA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

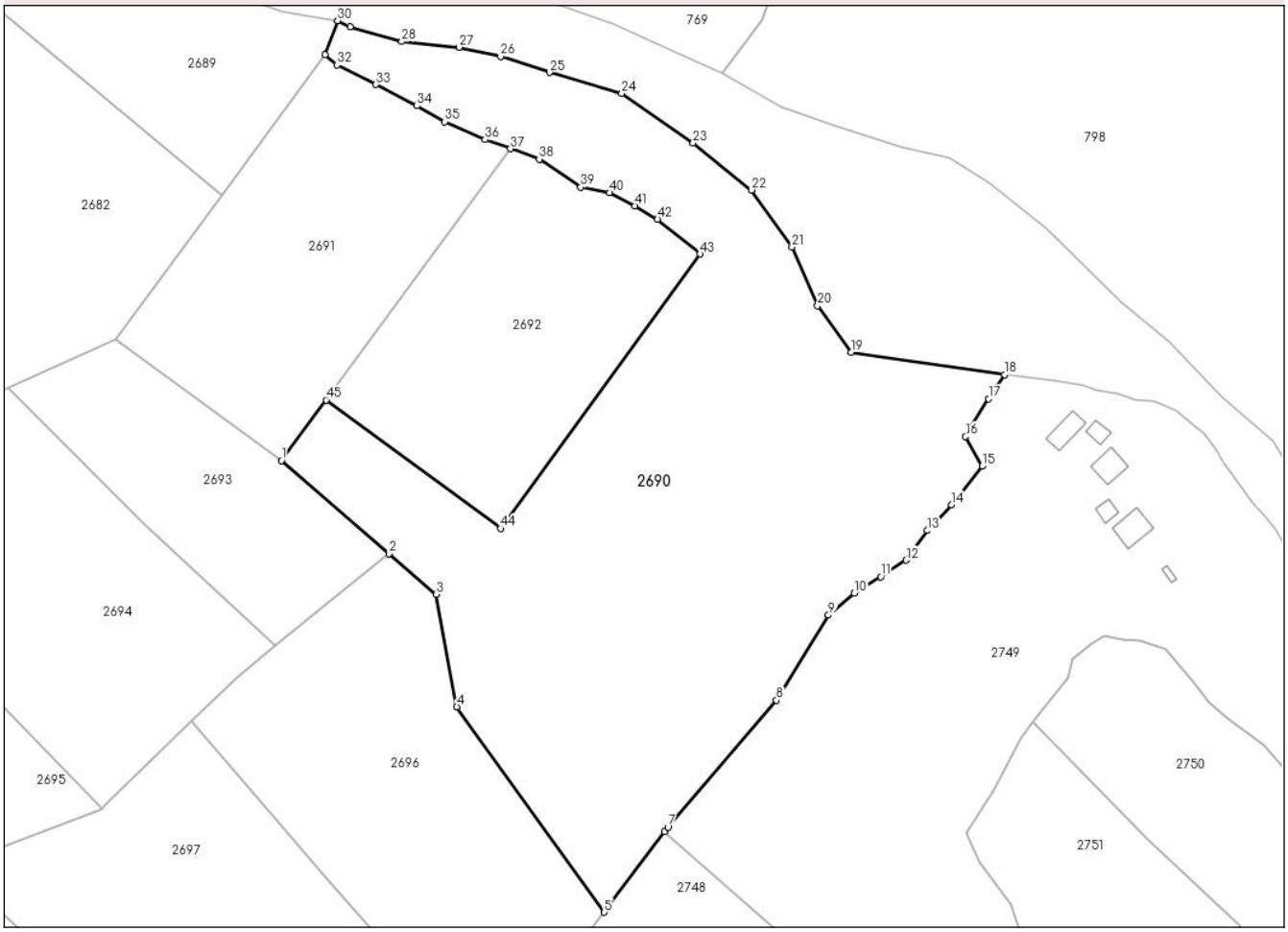
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.618	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.466	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	drum	NU	1.000	-	-	-	
3	pasune	NU	2.655	-	-	-	
4	pasune	NU	7.458	-	-	-	
5	pasune	NU	8.039	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.394,539 556.906,35	2	326.429,686 556.876,038	46.413
4	326.451,763 556.826,062	5	326.499,89 556.759,138	82.432
7	326.520,669 556.786,823	8	326.556,109 556.828,229	54.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.429,686 556.876,038	3	326.445,034 556.862,802	20.267
5	326.499,89 556.759,138	6	326.519,596 556.785,393	32.828
8	326.556,109 556.828,229	9	326.573,092 556.855,953	32.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.445,034 556.862,802	4	326.451,763 556.826,062	37.351
6	326.519,596 556.785,393	7	326.520,669 556.786,823	1.788
9	326.573,092 556.855,953	10	326.581,511 556.863,156	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	326.581,511 556.863,156	11	326.590,103 556.868,483	10.109
11	326.590,103 556.868,483	12	326.598,358 556.873,91	9.879
12	326.598,358 556.873,91	13	326.605,238 556.883,542	11.837
13	326.605,238 556.883,542	14	326.613,286 556.891,95	11.639
14	326.613,286 556.891,95	15	326.623,269 556.904,558	16.082
15	326.623,269 556.904,558	16	326.617,818 556.914,204	11.08
16	326.617,818 556.914,204	17	326.625,328 556.926,5	14.408
17	326.625,328 556.926,5	18	326.630,588 556.934,354	9.453
18	326.630,588 556.934,354	19	326.580,433 556.941,664	50.685
19	326.580,433 556.941,664	20	326.569,491 556.956,823	18.696
20	326.569,491 556.956,823	21	326.561,161 556.975,933	20.847
21	326.561,161 556.975,933	22	326.547,956 556.994,551	22.825
22	326.547,956 556.994,551	23	326.528,891 557.009,931	24.495
23	326.528,891 557.009,931	24	326.505,655 557.026,045	28.277
24	326.505,655 557.026,045	25	326.482,029 557.032,903	24.601
25	326.482,029 557.032,903	26	326.466,034 557.038,168	16.839
26	326.466,034 557.038,168	27	326.452,471 557.041,104	13.877
27	326.452,471 557.041,104	28	326.433,771 557.042,952	18.791
28	326.433,771 557.042,952	29	326.416,948 557.047,703	17.481
29	326.416,948 557.047,703	30	326.412,913 557.049,747	4.523
30	326.412,913 557.049,747	31	326.408,699 557.038,691	11.832
31	326.408,699 557.038,691	32	326.412,623 557.035,337	5.162
32	326.412,623 557.035,337	33	326.425,379 557.028,961	14.261
33	326.425,379 557.028,961	34	326.438,788 557.022,01	15.104
34	326.438,788 557.022,01	35	326.447,802 557.016,833	10.395
35	326.447,802 557.016,833	36	326.461,015 557.010,986	14.449
36	326.461,015 557.010,986	37	326.469,3 557.007,997	8.808
37	326.469,3 557.007,997	38	326.478,657 557.004,62	9.948
38	326.478,657 557.004,62	39	326.492,231 556.995,477	16.366
39	326.492,231 556.995,477	40	326.501,716 556.993,704	9.649
40	326.501,716 556.993,704	41	326.509,889 556.989,425	9.225
41	326.509,889 556.989,425	42	326.517,264 556.984,987	8.607
42	326.517,264 556.984,987	43	326.531,138 556.973,72	17.873
43	326.531,138 556.973,72	44	326.466,039 556.884,226	110.666
44	326.466,039 556.884,226	45	326.409,079 556.926,119	70.707
45	326.409,079 556.926,119	1	326.394,539 556.906,35	24.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70826	8.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7128 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1995, din 01/07/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENEŞAN VASILE IOAN**, lui Vasile casatorit cu 2) **SENEŞAN NICOLETA DIANA**, născută Cozi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

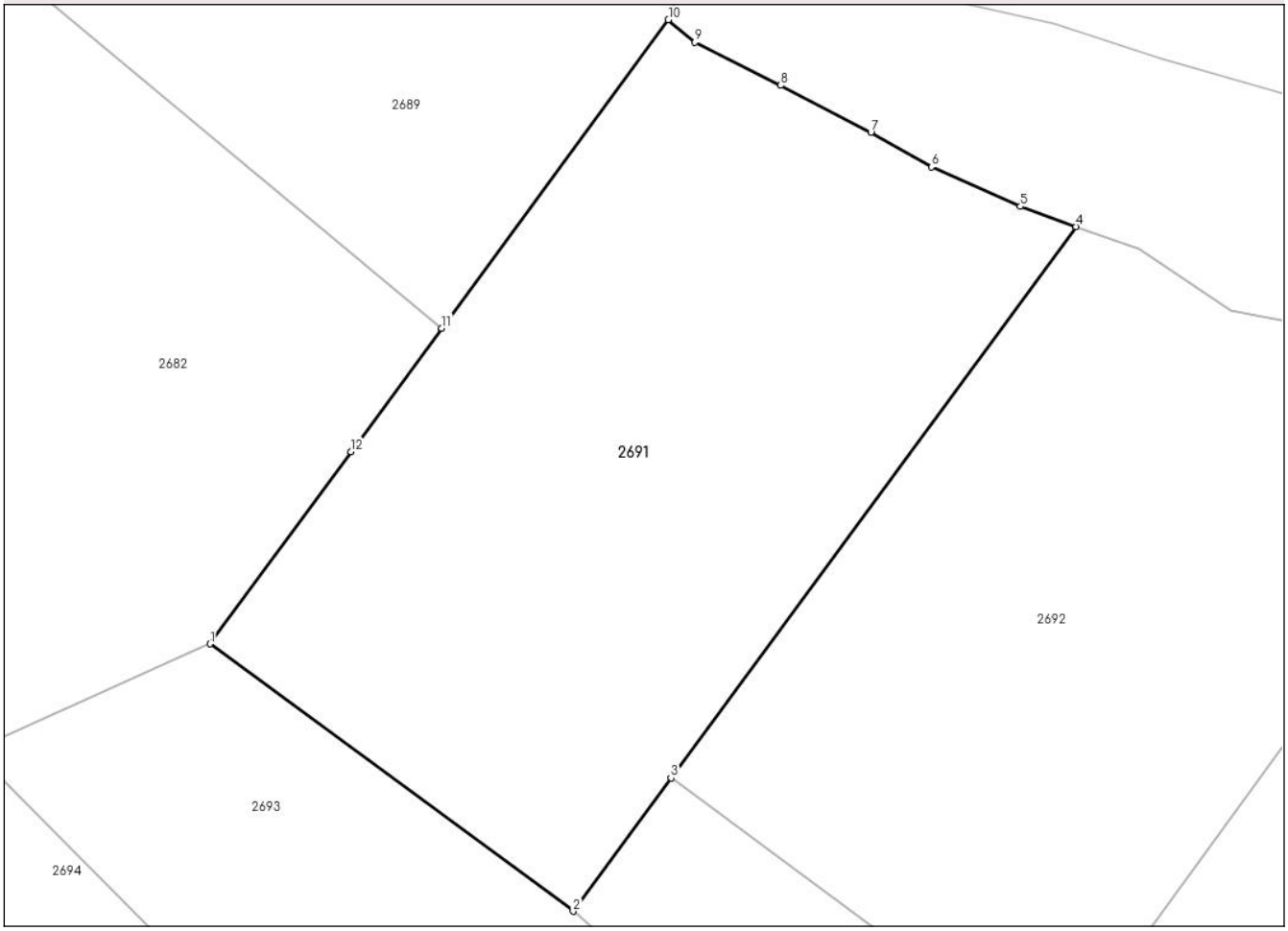
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70826	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	UP V	2A/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.340,562 556.946,05	2	326.394,539 556.906,35	67.005
2	326.394,539 556.906,35	3	326.409,079 556.926,119	24.54
3	326.409,079 556.926,119	4	326.469,3 557.007,997	101.639
4	326.469,3 557.007,997	5	326.461,015 557.010,986	8.808
5	326.461,015 557.010,986	6	326.447,802 557.016,833	14.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.447,802 557.016,833	7	326.438,788 557.022,01	10.395
7	326.438,788 557.022,01	8	326.425,379 557.028,961	15.104
8	326.425,379 557.028,961	9	326.412,623 557.035,337	14.261
9	326.412,623 557.035,337	10	326.408,699 557.038,691	5.162
10	326.408,699 557.038,691	11	326.375,024 556.992,905	56.836
11	326.375,024 556.992,905	12	326.361,535 556.974,566	22.766
12	326.361,535 556.974,566	1	326.340,562 556.946,05	35.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70565	7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7131 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 1997, din 01/07/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENEŞAN VASILE IOAN**, lui Vasile ,căsătorit cu 2) **SENEŞAN NICOLETA DIANA**, născută Cozi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

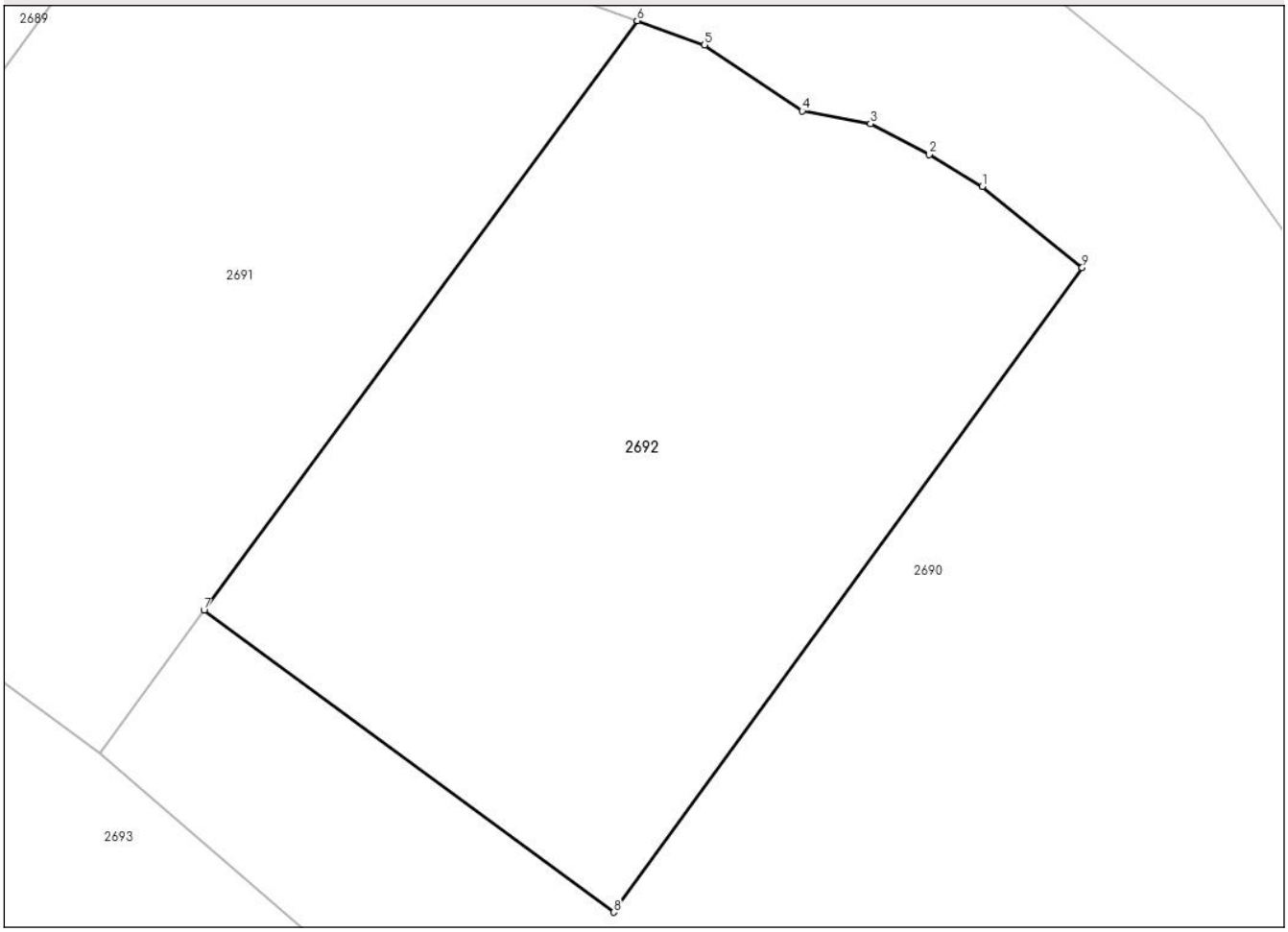
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70565	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600	UP V	2A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.517,264 556.984,987	2	326.509,889 556.989,425	8.607
2	326.509,889 556.989,425	3	326.501,716 556.993,704	9.225
3	326.501,716 556.993,704	4	326.492,231 556.995,477	9.649
4	326.492,231 556.995,477	5	326.478,657 557.004,62	16.366
5	326.478,657 557.004,62	6	326.469,3 557.007,997	9.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.469,3 557.007,997	7	326.409,079 556.926,119	101.639
7	326.409,079 556.926,119	8	326.466,039 556.884,226	70.707
8	326.466,039 556.884,226	9	326.531,138 556.973,72	110.666
9	326.531,138 556.973,72	1	326.517,264 556.984,987	17.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2693 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/176, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA VALERIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 572, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Violeta	A1
	1) **PANTEA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

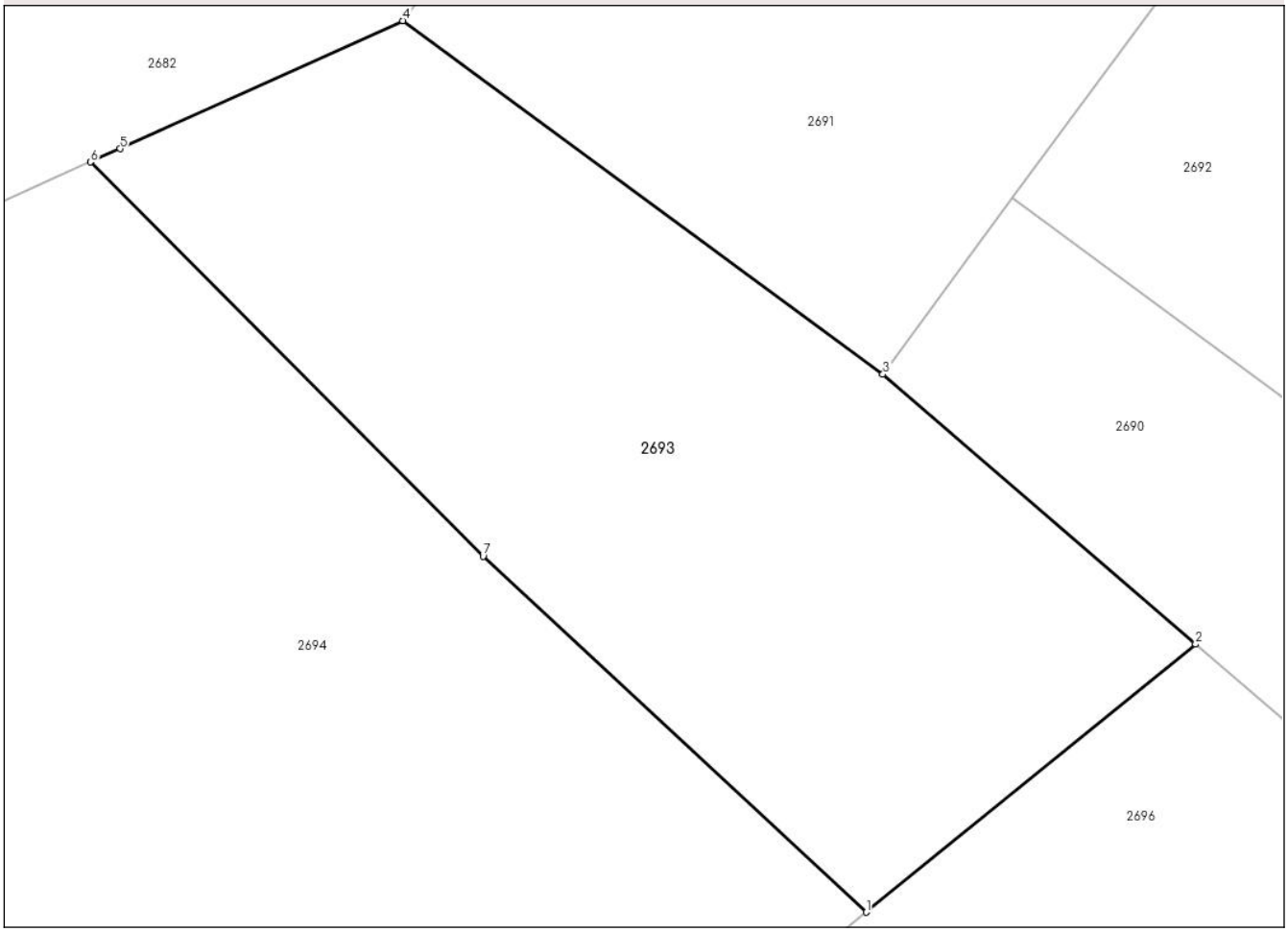
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP V UA 2 A/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP V UA 2 A/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.392,678 556.845,938	2	326.429,686 556.876,038	47.703
2	326.429,686 556.876,038	3	326.394,539 556.906,35	46.413
3	326.394,539 556.906,35	4	326.340,562 556.946,05	67.005
4	326.340,562 556.946,05	5	326.308,781 556.931,687	34.876
5	326.308,781 556.931,687	6	326.305,465 556.930,189	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.305,465 556.930,189	7	326.349,595 556.885,896	62.525
7	326.349,595 556.885,896	1	326.392,678 556.845,938	58.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 B/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2694 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/338, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA IUSTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 573, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Violeta	A1
	1) **PANTEA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

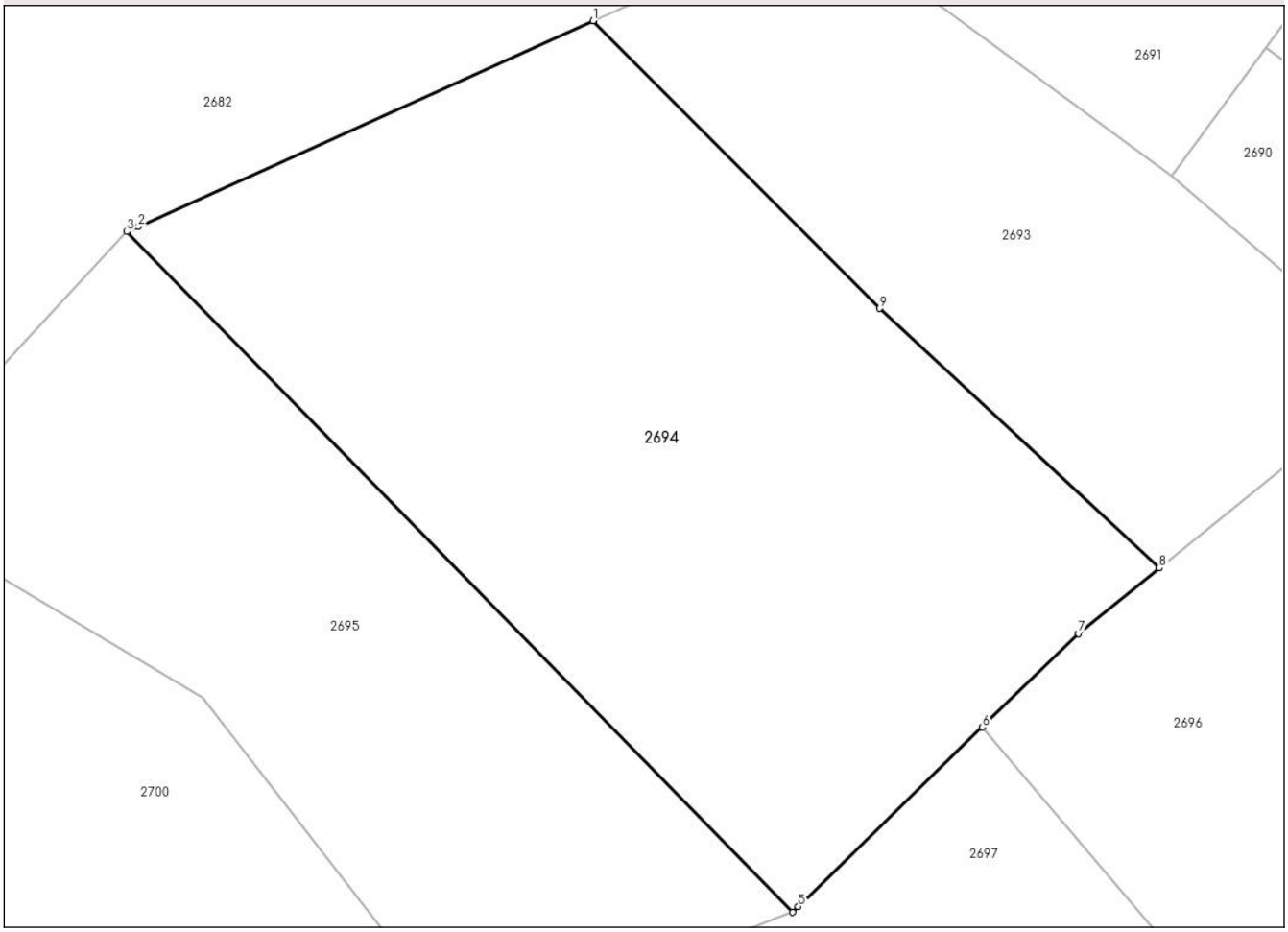
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 2 B/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 2 B/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.305,465 556.930,189	2	326.235,37 556.898,511	76.921
2	326.235,37 556.898,511	3	326.233,63 556.897,724	1.91
3	326.233,63 556.897,724	4	326.336,195 556.792,974	146.602
4	326.336,195 556.792,974	5	326.337,065 556.793,821	1.214
5	326.337,065 556.793,821	6	326.365,464 556.821,445	39.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.365,464 556.821,445	7	326.380,268 556.835,845	20.652
7	326.380,268 556.835,845	8	326.392,678 556.845,938	15.996
8	326.392,678 556.845,938	9	326.349,595 556.885,896	58.76
9	326.349,595 556.885,896	1	326.305,465 556.930,189	62.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 B/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2695 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/428, din 21/10/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG A TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 575, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Ioan-Viorel	A1
	1) **NEAG IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

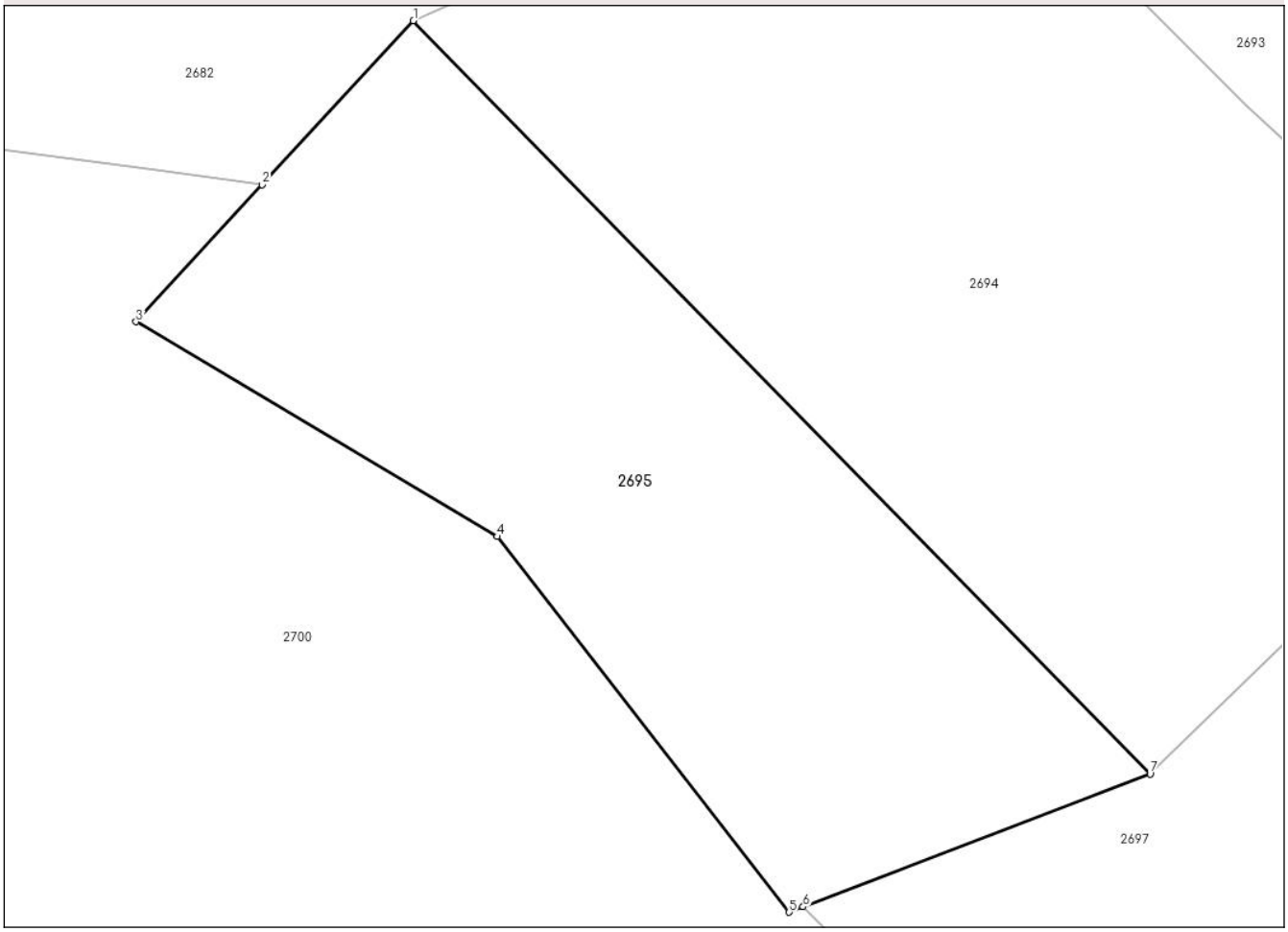
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	UP V UA 2 B/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	-	-	-	UP V UA 2 B/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.233,63 556.897,724	2	326.212,578 556.874,903	31.048
2	326.212,578 556.874,903	3	326.195,013 556.855,86	25.907
3	326.195,013 556.855,86	4	326.245,304 556.825,991	58.492
4	326.245,304 556.825,991	5	326.285,935 556.773,755	66.178
5	326.285,935 556.773,755	6	326.287,885 556.774,501	2.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.287,885 556.774,501	7	326.336,195 556.792,974	51.721
7	326.336,195 556.792,974	1	326.233,63 556.897,724	146.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2B/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2696 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/322, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA T SOFIA**	
2696 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 1389, din 14/02/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Negrea-Giurgiu Mariana	A1
	1) **NEGREA-GIURGIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

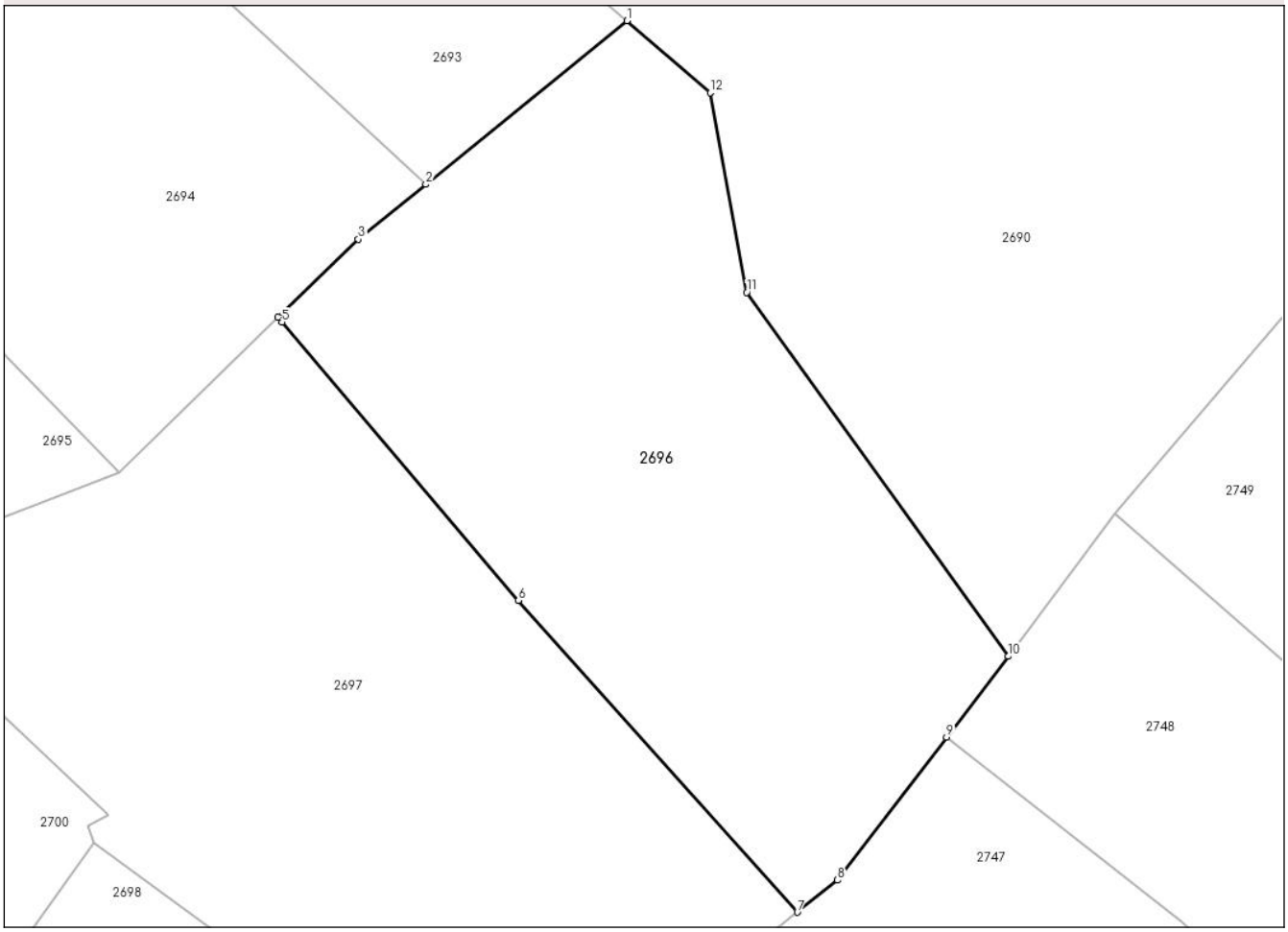
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 2B/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 2B/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.429,686 556.876,038	2	326.392,678 556.845,938	47.703
2	326.392,678 556.845,938	3	326.380,268 556.835,845	15.996
3	326.380,268 556.835,845	4	326.365,464 556.821,445	20.652
4	326.365,464 556.821,445	5	326.366,177 556.820,608	1.1
5	326.366,177 556.820,608	6	326.409,75 556.769,415	67.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.409,75 556.769,415	7	326.461,08 556.712,076	76.958
7	326.461,08 556.712,076	8	326.468,49 556.717,976	9.472
8	326.468,49 556.717,976	9	326.488,526 556.744,24	33.034
9	326.488,526 556.744,24	10	326.499,89 556.759,138	18.737
10	326.499,89 556.759,138	11	326.451,763 556.826,062	82.432
11	326.451,763 556.826,062	12	326.445,034 556.862,802	37.351
12	326.445,034 556.862,802	1	326.429,686 556.876,038	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.079	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2697 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

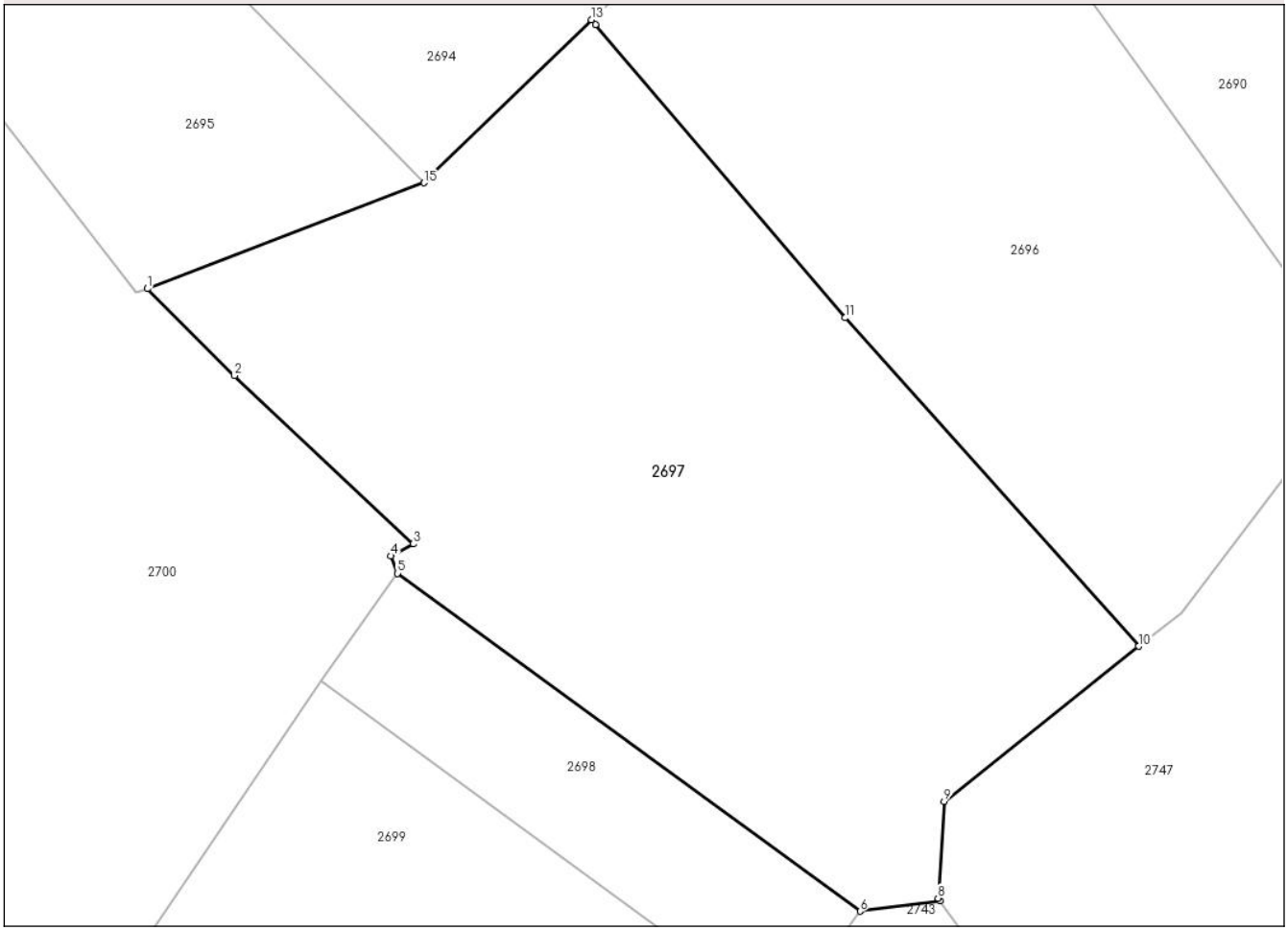
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.079	UP V UA 2M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.079	-	-	-	UP V UA 2M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.287,885 556.774,501	2	326.303,065 556.759,321	21.468
2	326.303,065 556.759,321	3	326.334,305 556.729,947	42.881
3	326.334,305 556.729,947	4	326.330,427 556.727,858	4.405
4	326.330,427 556.727,858	5	326.331,572 556.724,811	3.255
5	326.331,572 556.724,811	6	326.412,403 556.665,84	100.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.412,403 556.665,84	7	326.426,371 556.667,66	14.086
7	326.426,371 556.667,66	8	326.426,031 556.668,127	0.578
8	326.426,031 556.668,127	9	326.427,087 556.685,007	16.913
9	326.427,087 556.685,007	10	326.461,08 556.712,076	43.454
10	326.461,08 556.712,076	11	326.409,75 556.769,415	76.958
11	326.409,75 556.769,415	12	326.366,177 556.820,608	67.226
12	326.366,177 556.820,608	13	326.365,464 556.821,445	1.1
13	326.365,464 556.821,445	14	326.337,065 556.793,821	39.618
14	326.337,065 556.793,821	15	326.336,195 556.792,974	1.214
15	326.336,195 556.792,974	1	326.287,885 556.774,501	51.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70559	Din acte: 2.300 Masurata: 2.303	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13192 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. contract donatie nr 1443, din 14/07/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70559 arieseni din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie , nuda proprietate ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM CRISTIAN-VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie , nuda proprietate ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM BOGDAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12293 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. Dos. exec. nr. 28/2016, din 07/09/2020 emis de BEJ. SAV AUGUSTIN;		
C3	În baza adresei executorului judecatoresc Sav Augustin din dosar executional nr 28/2016 se radiază notarea urmăriri silite de sub C 1 din dosar executional 28/2016 şi de sub C 2 din dosar executional 11/2017 ambele conexate în dosar executional 28/2016 , înscrise sub C 1 cu încheiere de carte funciară nr 14918/2017 şi sub C 2 cu încheiere de carte funciară nr 14922/2017.	A1
13192 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. contract donatie nr 1443, din 14/07/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70559 arieseni din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 14.07.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VIOREL**, si sotia 2) **AVRAM DANIELA**	
13315 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. Dos. exec. nr. 28/2016, din 07/09/2020 emis de BEJ. SAV AUGUSTIN (act administrativ nr CERERE DE REEXAMINARE din 19.07.2023, emis de PETRUSE ROVIN);		
C5	Se resping solicitarile petentului Petruse Rovin din cadrul cererii de reexaminare , privind anularea încheierii 12293/2023 înscrisă în cf sub C 3.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

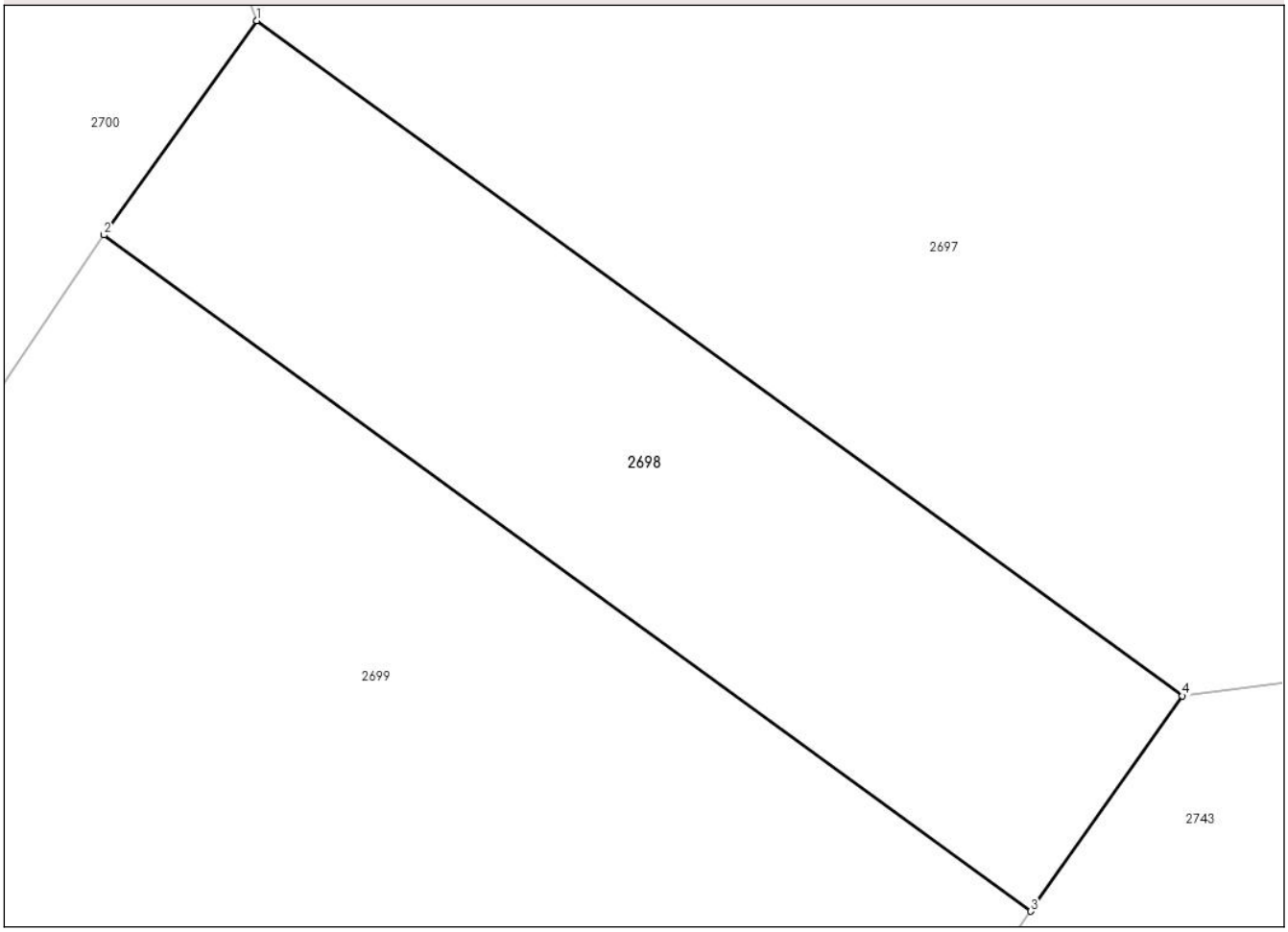
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70559	Din acte: 2.300 Masurata: 2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.303	UP IV	UA 60 A/11	-	FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.331,572 556.724,811	2	326.318,206 556.706,093	23.0
2	326.318,206 556.706,093	3	326.399,164 556.647,033	100.211
3	326.399,164 556.647,033	4	326.412,403 556.665,84	22.999
4	326.412,403 556.665,84	1	326.331,572 556.724,811	100.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70560	Din acte: 7.100 Masurata: 7.104	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8079 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 969, din 17/08/2020 emis de BOJA EMANUEL HORIA (act notarial nr 970 din 17.08.2020, emis de BOJA EMANUEL HORIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRU CODRUŢA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLĂUŞ LAURA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

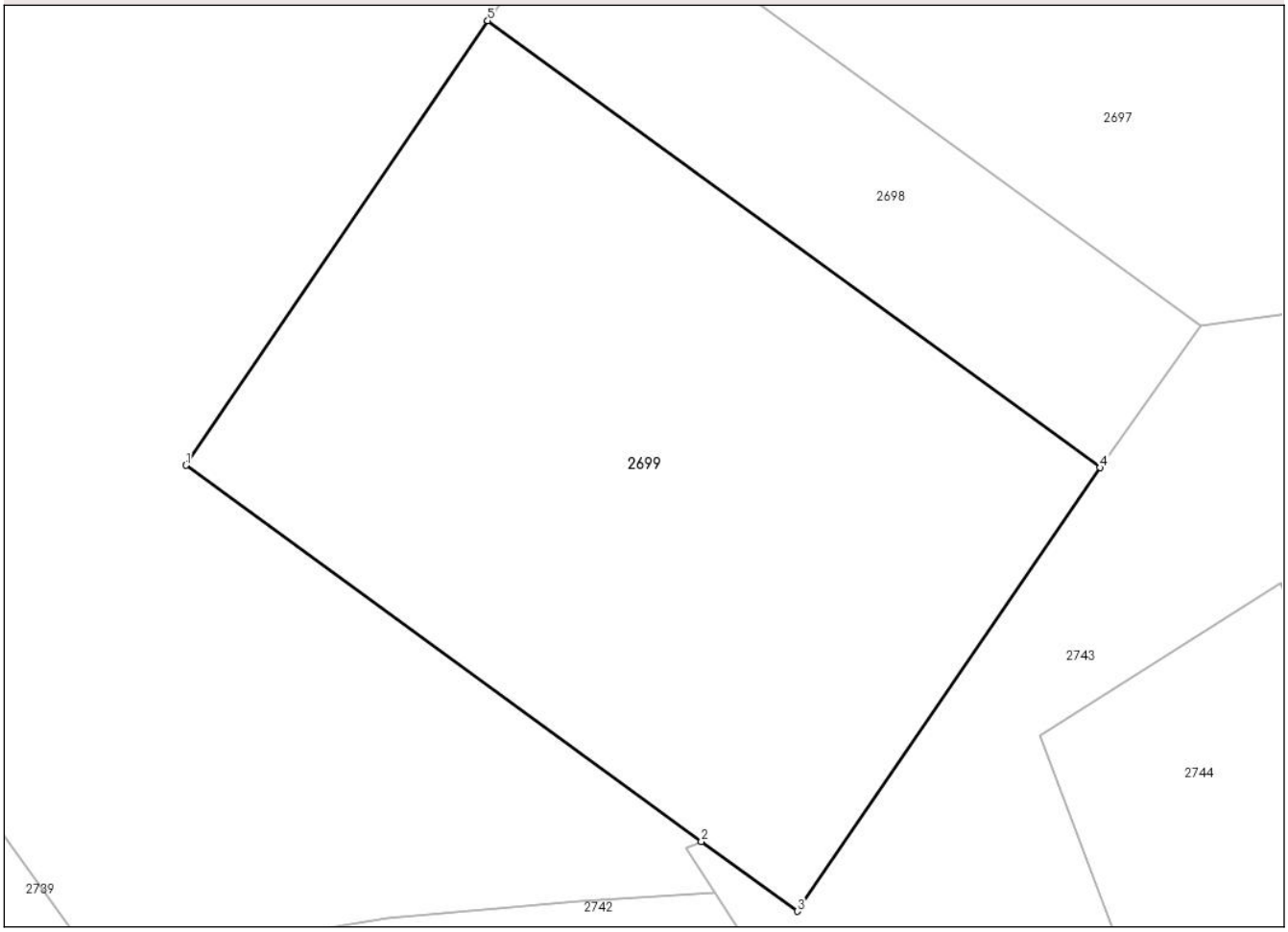
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70560	Din acte: 7.100 Masurata: 7.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.104	U.P. IV	UA 60A/10	-	FARA IMPRAJMUIRE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.278,338 556.647,343	2	326.346,463 556.597,637	84.331
2	326.346,463 556.597,637	3	326.359,121 556.588,402	15.669
3	326.359,121 556.588,402	4	326.399,164 556.647,033	71.0
4	326.399,164 556.647,033	5	326.318,206 556.706,093	100.211
5	326.318,206 556.706,093	1	326.278,338 556.647,343	71.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.483	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2700 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

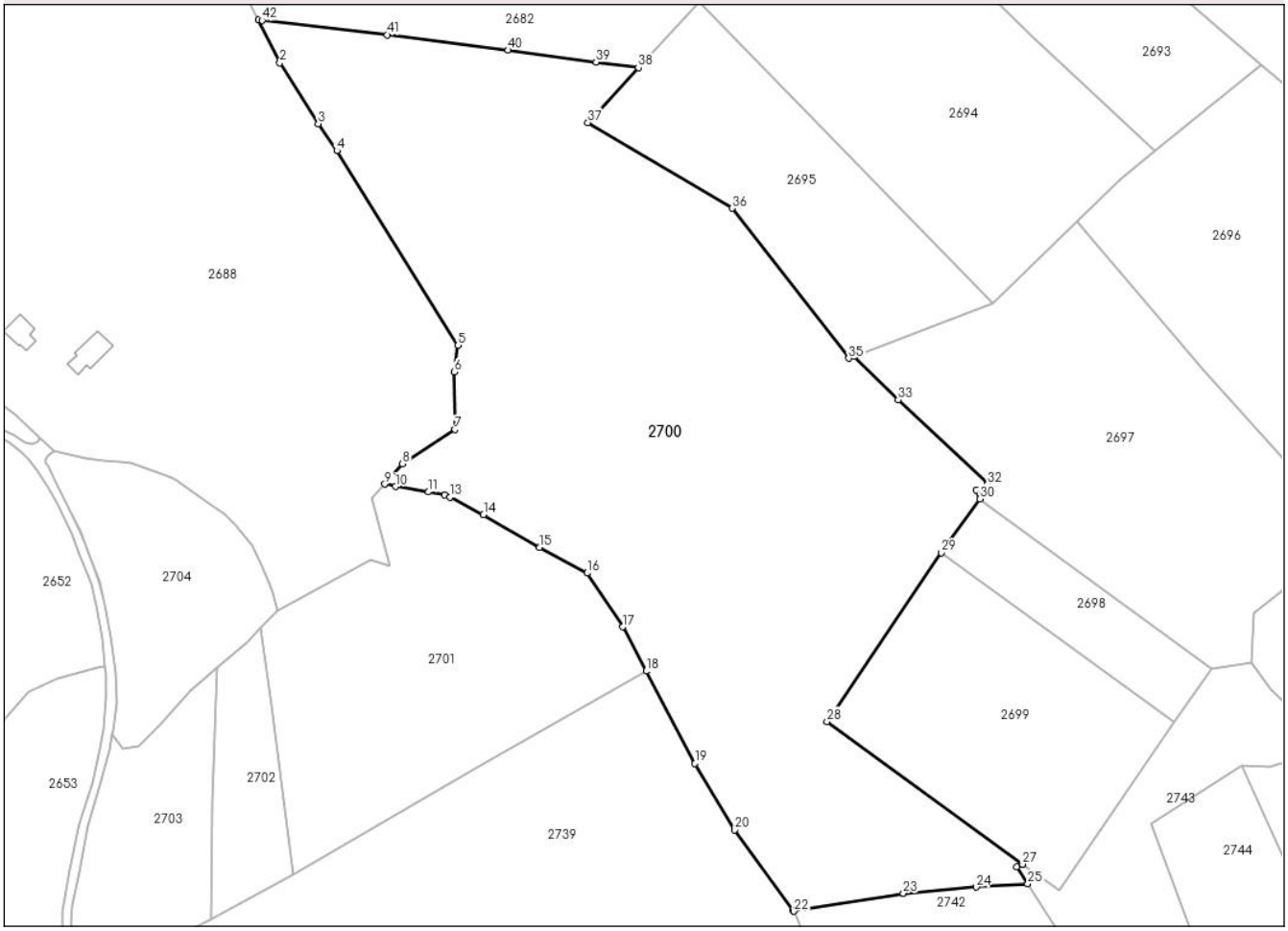
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.483	UP V UA 2M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	34.483	-	-	-	UP V UA 2M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.080,145 556.891,602	2	326.087,637 556.876,608	16.762
4	326.107,522 556.845,996	5	326.149,753 556.778,28	79.805
7	326.148,667 556.748,957	8	326.130,349 556.737,084	21.829
10	326.127,916 556.729,132	11	326.139,468 556.727,207	11.711
13	326.146,851 556.725,388	14	326.158,634 556.719,371	13.23
16	326.194,71 556.698,989	17	326.207,127 556.680,23	22.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.087,637 556.876,608	3	326.101,035 556.855,356	25.123
5	326.149,753 556.778,28	6	326.148,5 556.768,99	9.374
8	326.130,349 556.737,084	9	326.124,23 556.729,979	9.377
11	326.139,468 556.727,207	12	326.145,141 556.726,261	5.751
14	326.158,634 556.719,371	15	326.178,155 556.707,888	22.648
17	326.207,127 556.680,23	18	326.215,273 556.664,852	17.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.101,035 556.855,356	4	326.107,522 556.845,996	11.388
6	326.148,5 556.768,99	7	326.148,667 556.748,957	20.034
9	326.124,23 556.729,979	10	326.127,916 556.729,132	3.782
12	326.145,141 556.726,261	13	326.146,851 556.725,388	1.92
15	326.178,155 556.707,888	16	326.194,71 556.698,989	18.795
18	326.215,273 556.664,852	19	326.232,308 556.632,694	36.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.232,308 556.632,694	20	326.246,183 556.609,569	26.968
22	326.266,739 556.581,304	23	326.304,94 556.587,548	38.708
25	326.348,289 556.590,798	26	326.344,5 556.596,699	7.013
28	326.278,338 556.647,343	29	326.318,206 556.706,093	71.0
31	326.330,427 556.727,858	32	326.334,305 556.729,947	4.405
34	326.287,885 556.774,501	35	326.285,935 556.773,755	2.088
37	326.195,013 556.855,86	38	326.212,578 556.874,903	25.907
40	326.167,182 556.881,008	41	326.125,043 556.886,365	42.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.246,183 556.609,569	21	326.266,226 556.581,818	34.232
23	326.304,94 556.587,548	24	326.330,295 556.589,69	25.445
26	326.344,5 556.596,699	27	326.346,463 556.597,637	2.176
29	326.318,206 556.706,093	30	326.331,572 556.724,811	23.0
32	326.334,305 556.729,947	33	326.303,065 556.759,321	42.881
35	326.285,935 556.773,755	36	326.245,304 556.825,991	66.178
38	326.212,578 556.874,903	39	326.197,827 556.876,886	14.884
41	326.125,043 556.886,365	42	326.081,474 556.891,365	43.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.266,226 556.581,818	22	326.266,739 556.581,304	0.726
24	326.330,295 556.589,69	25	326.348,289 556.590,798	18.028
27	326.346,463 556.597,637	28	326.278,338 556.647,343	84.331
30	326.331,572 556.724,811	31	326.330,427 556.727,858	3.255
33	326.303,065 556.759,321	34	326.287,885 556.774,501	21.468
36	326.245,304 556.825,991	37	326.195,013 556.855,86	58.492
39	326.197,827 556.876,886	40	326.167,182 556.881,008	30.921
42	326.081,474 556.891,365	1	326.080,145 556.891,602	1.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2701 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/478, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

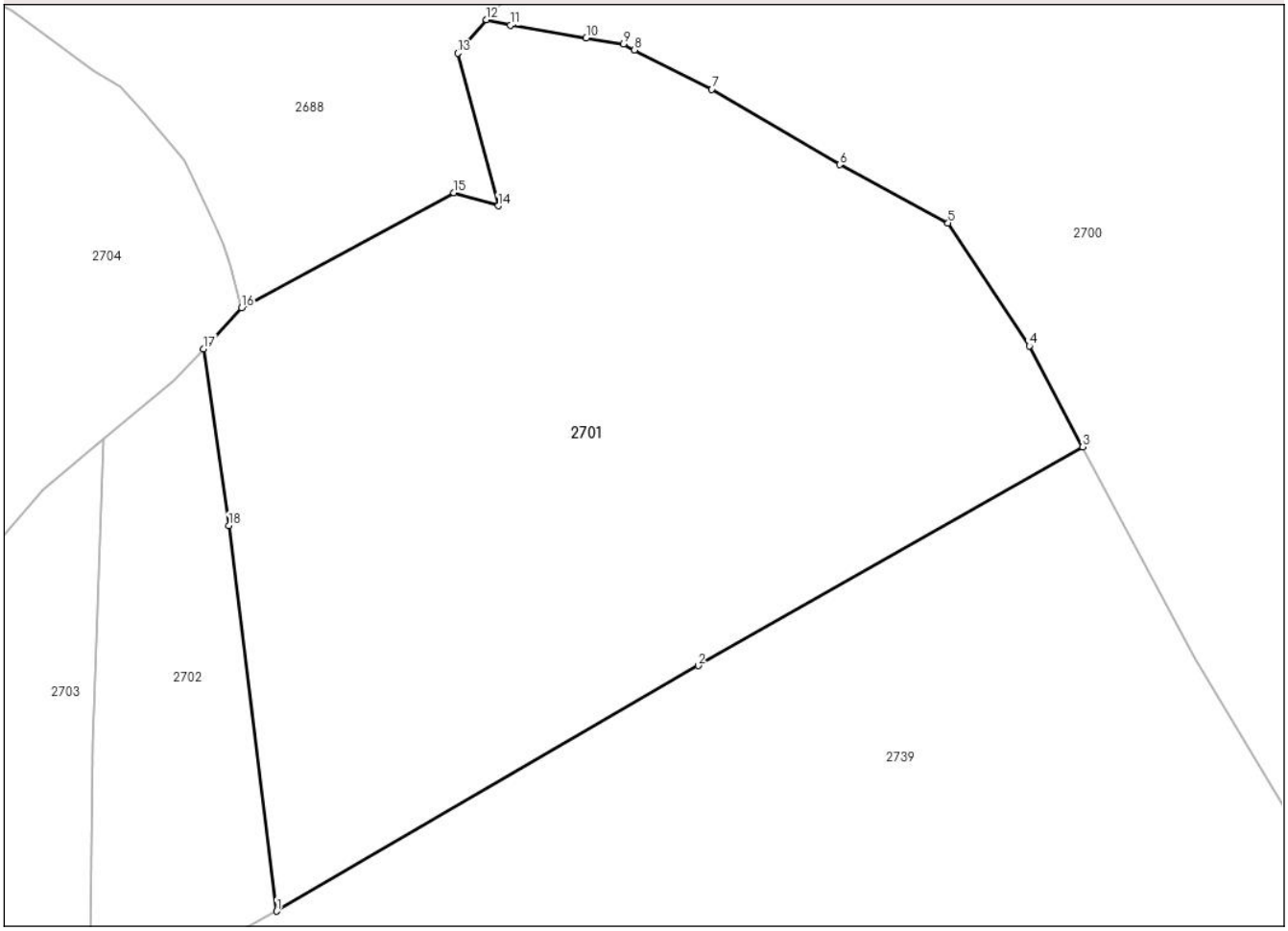
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.092,215 556.594,033	2	326.156,546 556.631,488	74.44
2	326.156,546 556.631,488	3	326.215,273 556.664,852	67.543
3	326.215,273 556.664,852	4	326.207,127 556.680,23	17.402
4	326.207,127 556.680,23	5	326.194,71 556.698,989	22.496
5	326.194,71 556.698,989	6	326.178,155 556.707,888	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.178,155 556.707,888	7	326.158,634 556.719,371	22.648
7	326.158,634 556.719,371	8	326.146,851 556.725,388	13.23
8	326.146,851 556.725,388	9	326.145,141 556.726,261	1.92
9	326.145,141 556.726,261	10	326.139,468 556.727,207	5.751
10	326.139,468 556.727,207	11	326.127,916 556.729,132	11.711
11	326.127,916 556.729,132	12	326.124,23 556.729,979	3.782
12	326.124,23 556.729,979	13	326.119,847 556.724,89	6.716
13	326.119,847 556.724,89	14	326.126,04 556.701,596	24.103
14	326.126,04 556.701,596	15	326.119,263 556.703,606	7.069
15	326.119,263 556.703,606	16	326.086,855 556.686,074	36.846
16	326.086,855 556.686,074	17	326.081,012 556.679,802	8.572
17	326.081,012 556.679,802	18	326.084,909 556.652,865	27.217
18	326.084,909 556.652,865	1	326.092,215 556.594,033	59.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2702 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/486, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

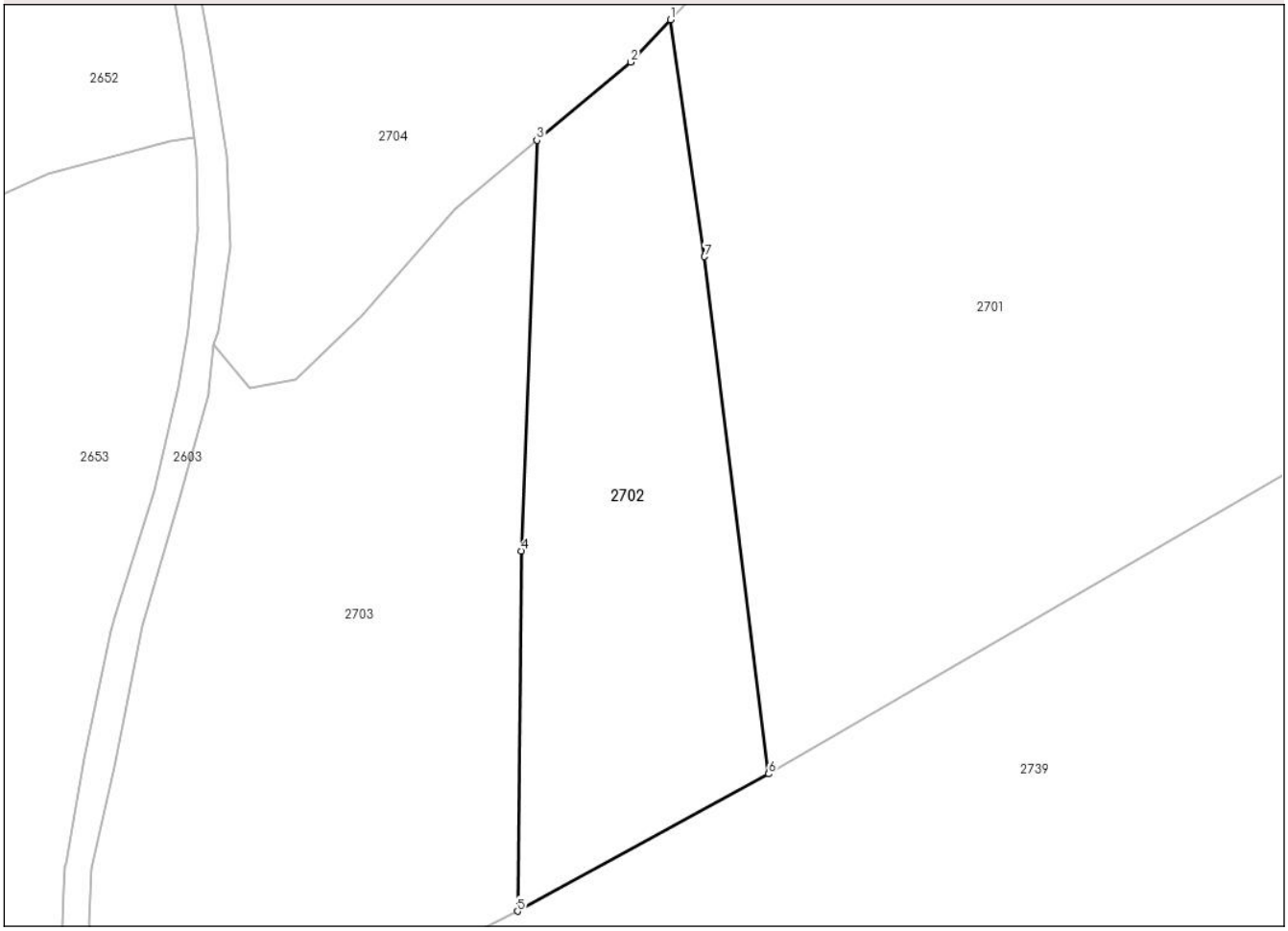
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	UP IV UA 60 A/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP IV UA 60 A/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.081,012 556.679,802	2	326.076,523 556.674,984	6.585
2	326.076,523 556.674,984	3	326.065,835 556.666,086	13.907
3	326.065,835 556.666,086	4	326.064,069 556.619,397	46.722
4	326.064,069 556.619,397	5	326.063,616 556.578,434	40.966
5	326.063,616 556.578,434	6	326.092,215 556.594,033	32.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.092,215 556.594,033	7	326.084,909 556.652,865	59.284
7	326.084,909 556.652,865	1	326.081,012 556.679,802	27.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 59 A/1 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2703 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/162, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	UP IV UA 59 A/1 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	-	-	UP IV UA 59 A/1 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.065,835 556.666,086	2	326.056,467 556.658,288	12.189
2	326.056,467 556.658,288	3	326.045,966 556.646,212	16.003
3	326.045,966 556.646,212	4	326.038,416 556.638,893	10.515
4	326.038,416 556.638,893	5	326.033,136 556.637,962	5.361
5	326.033,136 556.637,962	6	326.029,01 556.642,938	6.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.029,01 556.642,938	7	326.028,51 556.637,565	5.396
7	326.028,51 556.637,565	8	326.028,46 556.637,298	0.272
8	326.028,46 556.637,298	9	326.025,129 556.625,445	12.312
9	326.025,129 556.625,445	10	326.020,901 556.610,876	15.17
10	326.020,901 556.610,876	11	326.017,762 556.594,851	16.33
11	326.017,762 556.594,851	12	326.015,151 556.583,256	11.885
12	326.015,151 556.583,256	13	326.014,782 556.576,986	6.281
13	326.014,782 556.576,986	14	326.017,563 556.566,441	10.906
14	326.017,563 556.566,441	15	326.019,387 556.561,976	4.823
15	326.019,387 556.561,976	16	326.021,548 556.557,642	4.843
16	326.021,548 556.557,642	17	326.022,231 556.557,955	0.751
17	326.022,231 556.557,955	18	326.024,454 556.559,055	2.48
18	326.024,454 556.559,055	19	326.063,616 556.578,434	43.694
19	326.063,616 556.578,434	20	326.064,069 556.619,397	40.966
20	326.064,069 556.619,397	1	326.065,835 556.666,086	46.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2704 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 576, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Vasile	A1
	1) **AVRAM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.322	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.029,54 556.644,324	2	326.029,01 556.642,938	1.484
4	326.038,416 556.638,893	5	326.045,966 556.646,212	10.515
7	326.065,835 556.666,086	8	326.076,523 556.674,984	13.907
10	326.086,855 556.686,074	11	326.085,121 556.692,372	6.532
13	326.082,828 556.698,642	14	326.081,47 556.701,476	3.143
16	326.072,047 556.715,75	17	326.068,34 556.719,729	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.029,01 556.642,938	3	326.033,136 556.637,962	6.464
5	326.045,966 556.646,212	6	326.056,467 556.658,288	16.003
8	326.076,523 556.674,984	9	326.081,012 556.679,802	6.585
11	326.085,121 556.692,372	12	326.084,053 556.695,743	3.536
14	326.081,47 556.701,476	15	326.078,068 556.708,501	7.805
17	326.068,34 556.719,729	18	326.064,387 556.722,079	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.033,136 556.637,962	4	326.038,416 556.638,893	5.361
6	326.056,467 556.658,288	7	326.065,835 556.666,086	12.189
9	326.081,012 556.679,802	10	326.086,855 556.686,074	8.572
12	326.084,053 556.695,743	13	326.082,828 556.698,642	3.147
15	326.078,068 556.708,501	16	326.072,047 556.715,75	9.423
18	326.064,387 556.722,079	19	326.057,373 556.727,293	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.057,373 556.727,293	20	326.051,669 556.731,482	7.077
22	326.047,655 556.733,17	23	326.041,992 556.735,134	5.994
25	326.032,031 556.737,907	26	326.026,071 556.738,089	5.963
28	326.008,983 556.741,442	29	326.006,789 556.739,833	2.721
31	326.006,124 556.737,371	32	326.006,638 556.736,595	0.931
34	326.012,762 556.724,386	35	326.012,791 556.724,33	0.063
37	326.018,052 556.713,714	38	326.020,343 556.707,696	6.439
40	326.024,693 556.696,12	41	326.024,753 556.695,919	0.21
43	326.028,57 556.676,641	44	326.030,511 556.664,358	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.051,669 556.731,482	21	326.049,885 556.732,382	1.998
23	326.041,992 556.735,134	24	326.035,985 556.737,26	6.372
26	326.026,071 556.738,089	27	326.019,753 556.738,978	6.38
29	326.006,789 556.739,833	30	326.006,09 556.738,669	1.358
32	326.006,638 556.736,595	33	326.009,605 556.730,123	7.12
35	326.012,791 556.724,33	36	326.017,994 556.713,847	11.703
38	326.020,343 556.707,696	39	326.020,345 556.707,69	0.006
41	326.024,753 556.695,919	42	326.026,5 556.688,076	8.035
44	326.030,511 556.664,358	45	326.030,899 556.654,03	10.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.049,885 556.732,382	22	326.047,655 556.733,17	2.365
24	326.035,985 556.737,26	25	326.032,031 556.737,907	4.007
27	326.019,753 556.738,978	28	326.008,983 556.741,442	11.048
30	326.006,09 556.738,669	31	326.006,124 556.737,371	1.298
33	326.009,605 556.730,123	34	326.012,762 556.724,386	6.548
36	326.017,994 556.713,847	37	326.018,052 556.713,714	0.145
39	326.020,345 556.707,69	40	326.024,693 556.696,12	12.36
42	326.026,5 556.688,076	43	326.028,57 556.676,641	11.621
45	326.030,899 556.654,03	1	326.029,54 556.644,324	9.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2705 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

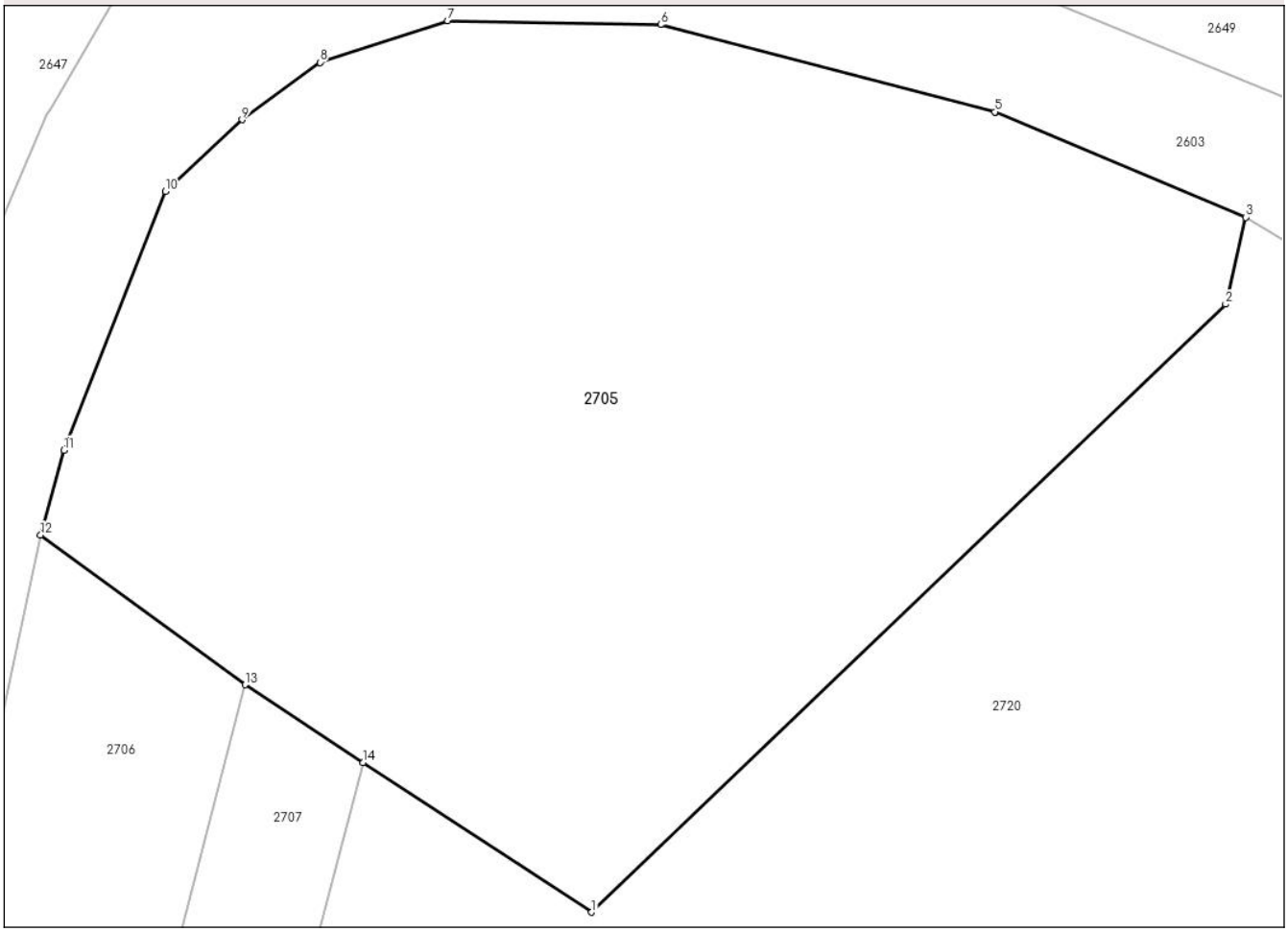
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	584	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.877,21 556.446,589	2	325.896,144 556.464,729	26.221
2	325.896,144 556.464,729	3	325.896,739 556.467,321	2.659
3	325.896,739 556.467,321	4	325.889,278 556.470,453	8.092
4	325.889,278 556.470,453	5	325.889,247 556.470,463	0.033
5	325.889,247 556.470,463	6	325.879,268 556.473,067	10.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.879,268 556.473,067	7	325.872,901 556.473,184	6.368
7	325.872,901 556.473,184	8	325.869,096 556.471,941	4.003
8	325.869,096 556.471,941	9	325.866,766 556.470,233	2.889
9	325.866,766 556.470,233	10	325.864,475 556.468,093	3.135
10	325.864,475 556.468,093	11	325.861,447 556.460,371	8.294
11	325.861,447 556.460,371	12	325.860,749 556.457,844	2.622
12	325.860,749 556.457,844	13	325.866,856 556.453,372	7.569
13	325.866,856 556.453,372	14	325.870,388 556.451,059	4.222
14	325.870,388 556.451,059	1	325.877,21 556.446,589	8.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2706 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

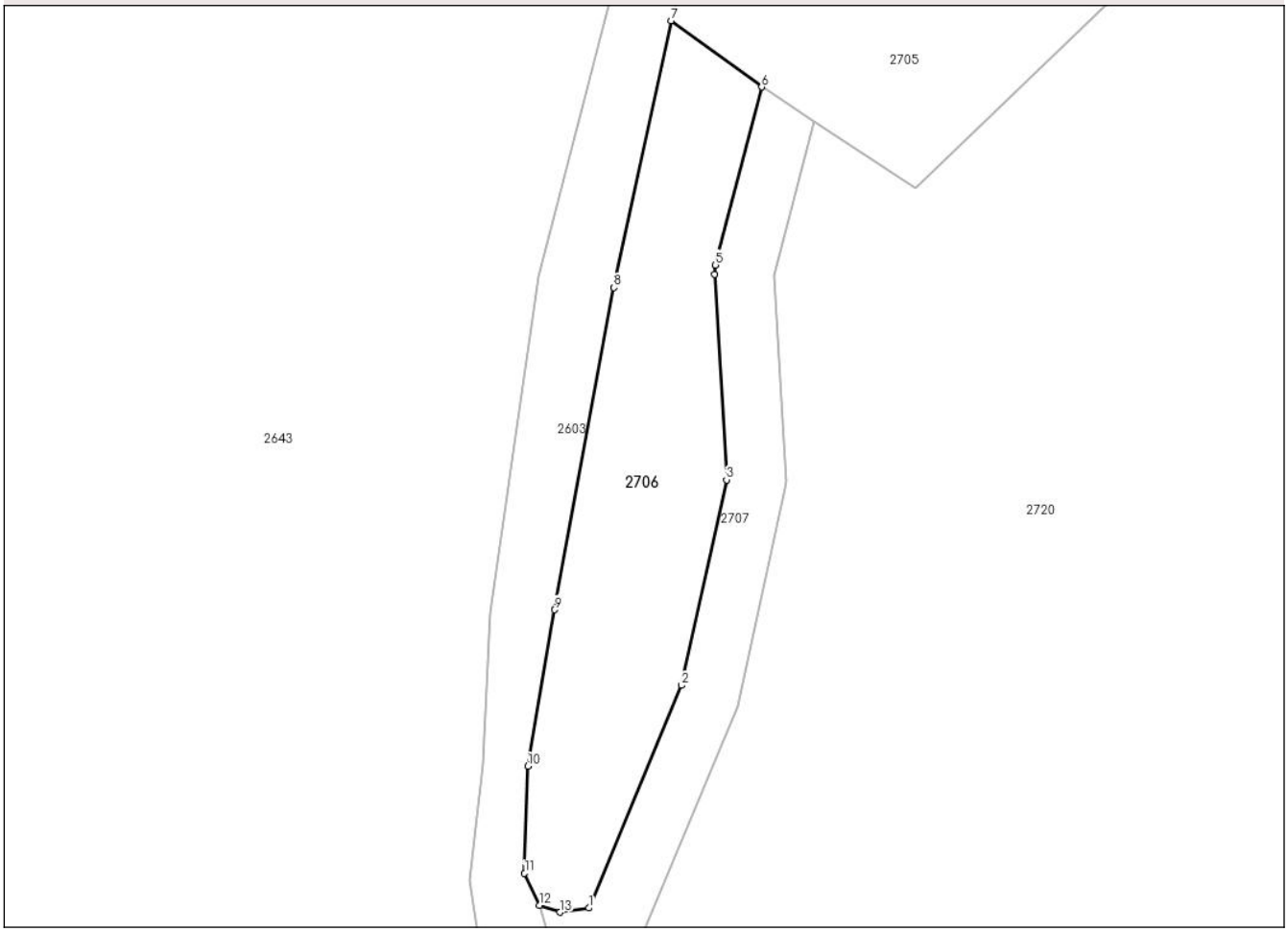
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	458	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.855,198 556.398,044	2	325.861,461 556.413,057	16.267
2	325.861,461 556.413,057	3	325.864,486 556.426,906	14.176
3	325.864,486 556.426,906	4	325.863,68 556.440,762	13.879
4	325.863,68 556.440,762	5	325.863,741 556.441,381	0.622
5	325.863,741 556.441,381	6	325.866,856 556.453,372	12.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.866,856 556.453,372	7	325.860,749 556.457,844	7.569
7	325.860,749 556.457,844	8	325.856,898 556.439,853	18.399
8	325.856,898 556.439,853	9	325.852,867 556.418,143	22.081
9	325.852,867 556.418,143	10	325.851,085 556.407,608	10.685
10	325.851,085 556.407,608	11	325.850,86 556.400,387	7.225
11	325.850,86 556.400,387	12	325.851,873 556.398,223	2.389
12	325.851,873 556.398,223	13	325.853,255 556.397,766	1.456
13	325.853,255 556.397,766	1	325.855,198 556.398,044	1.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60M5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

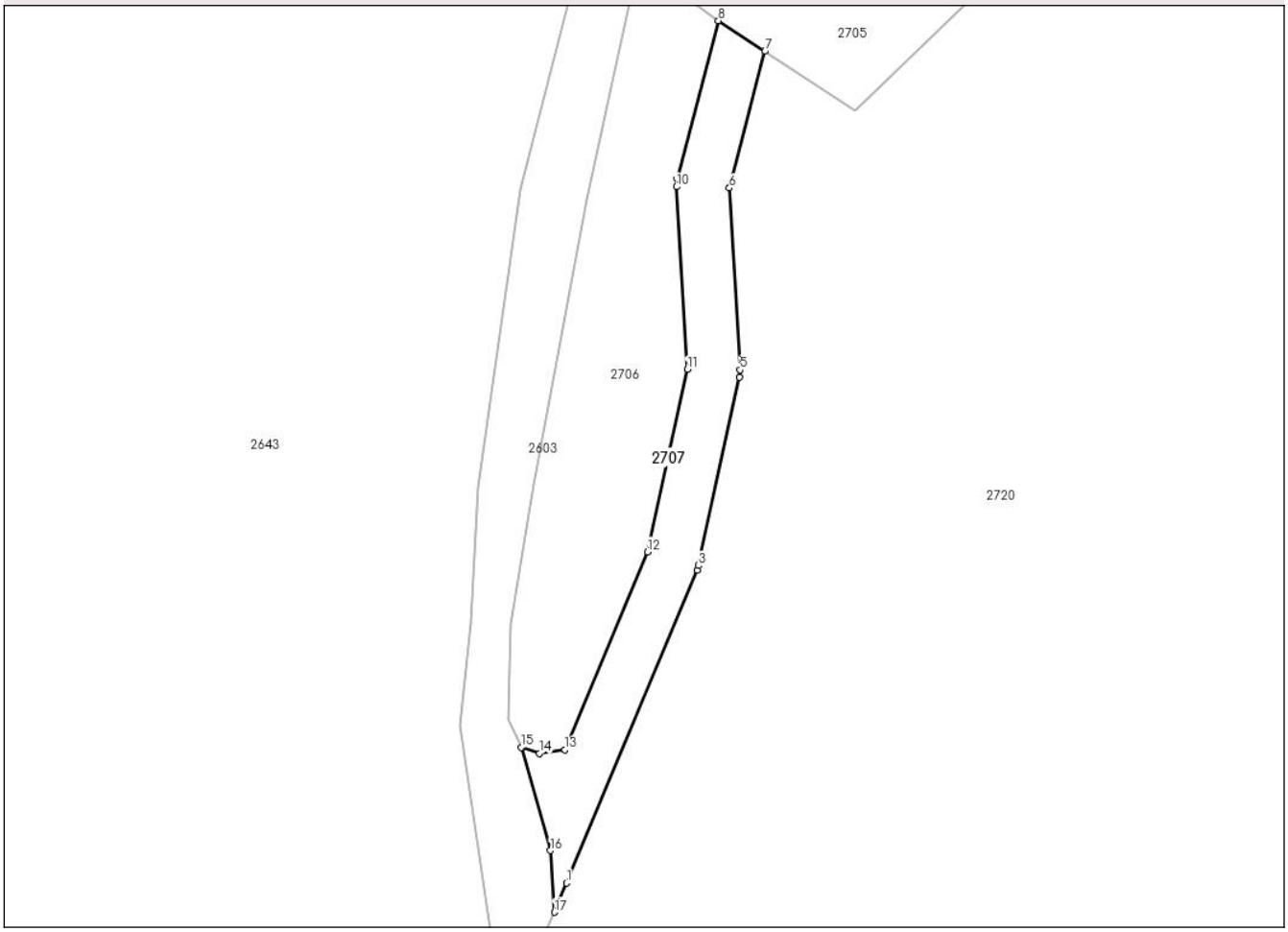
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	UP IV UA 60M5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	267	-	-	-	UP IV UA 60M5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.855,307 556.387,916	2	325.865,222 556.411,684	25.753
2	325.865,222 556.411,684	3	325.865,33 556.412,027	0.36
3	325.865,33 556.412,027	4	325.868,452 556.426,321	14.631
4	325.868,452 556.426,321	5	325.868,495 556.426,864	0.545
5	325.868,495 556.426,864	6	325.867,692 556.440,68	13.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.867,692 556.440,68	7	325.870,388 556.451,059	10.723
7	325.870,388 556.451,059	8	325.866,856 556.453,372	4.222
8	325.866,856 556.453,372	9	325.863,741 556.441,381	12.389
9	325.863,741 556.441,381	10	325.863,68 556.440,762	0.622
10	325.863,68 556.440,762	11	325.864,486 556.426,906	13.879
11	325.864,486 556.426,906	12	325.861,461 556.413,057	14.176
12	325.861,461 556.413,057	13	325.855,198 556.398,044	16.267
13	325.855,198 556.398,044	14	325.853,255 556.397,766	1.963
14	325.853,255 556.397,766	15	325.851,873 556.398,223	1.456
15	325.851,873 556.398,223	16	325.854,105 556.390,386	8.149
16	325.854,105 556.390,386	17	325.854,388 556.385,711	4.684
17	325.854,388 556.385,711	1	325.855,307 556.387,916	2.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2708 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 577, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Craciunel-Ioan, Avram Ana-Maria	A1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	
Act Administrativ nr. 845, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM ANA MARIA** 2) **AVRAM CRĂCIUNEL-IOAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

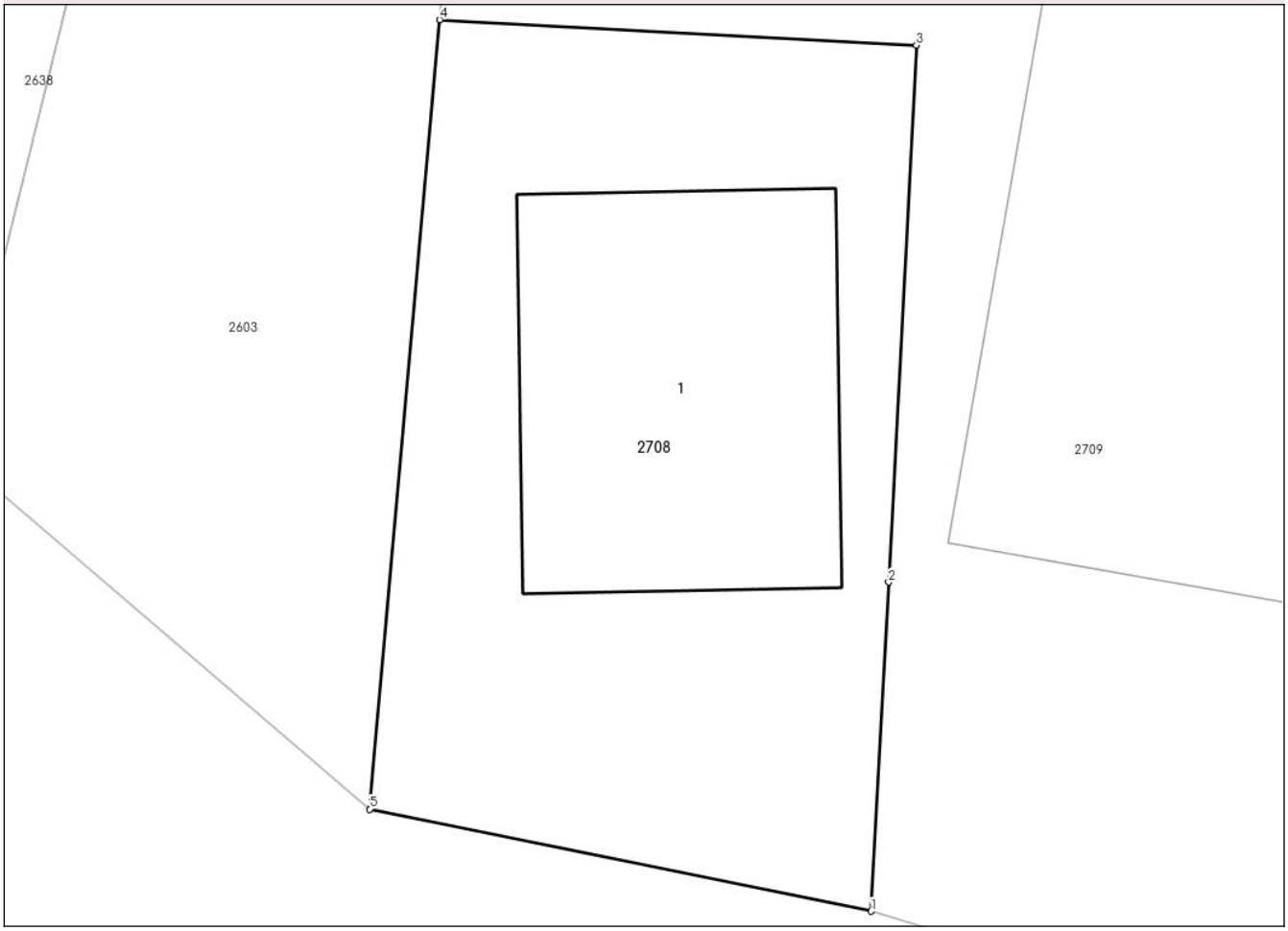
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.852,13 555.948,832	2	325.852,349 555.952,951	4.125
2	325.852,349 555.952,951	3	325.852,697 555.959,673	6.731
3	325.852,697 555.959,673	4	325.846,72 555.959,993	5.986
4	325.846,72 555.959,993	5	325.845,844 555.950,109	9.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.845,844 555.950,109	1	325.852,13 555.948,832	6.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2709 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 578, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Remus, Pașca Elena	A1
	1) **PASCA ELENA**, ca bun comun 2) **PAŞCA REMUS**	
Act Administrativ nr. 846, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCA ELENA**, ca bun comun 2) **PAŞCA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

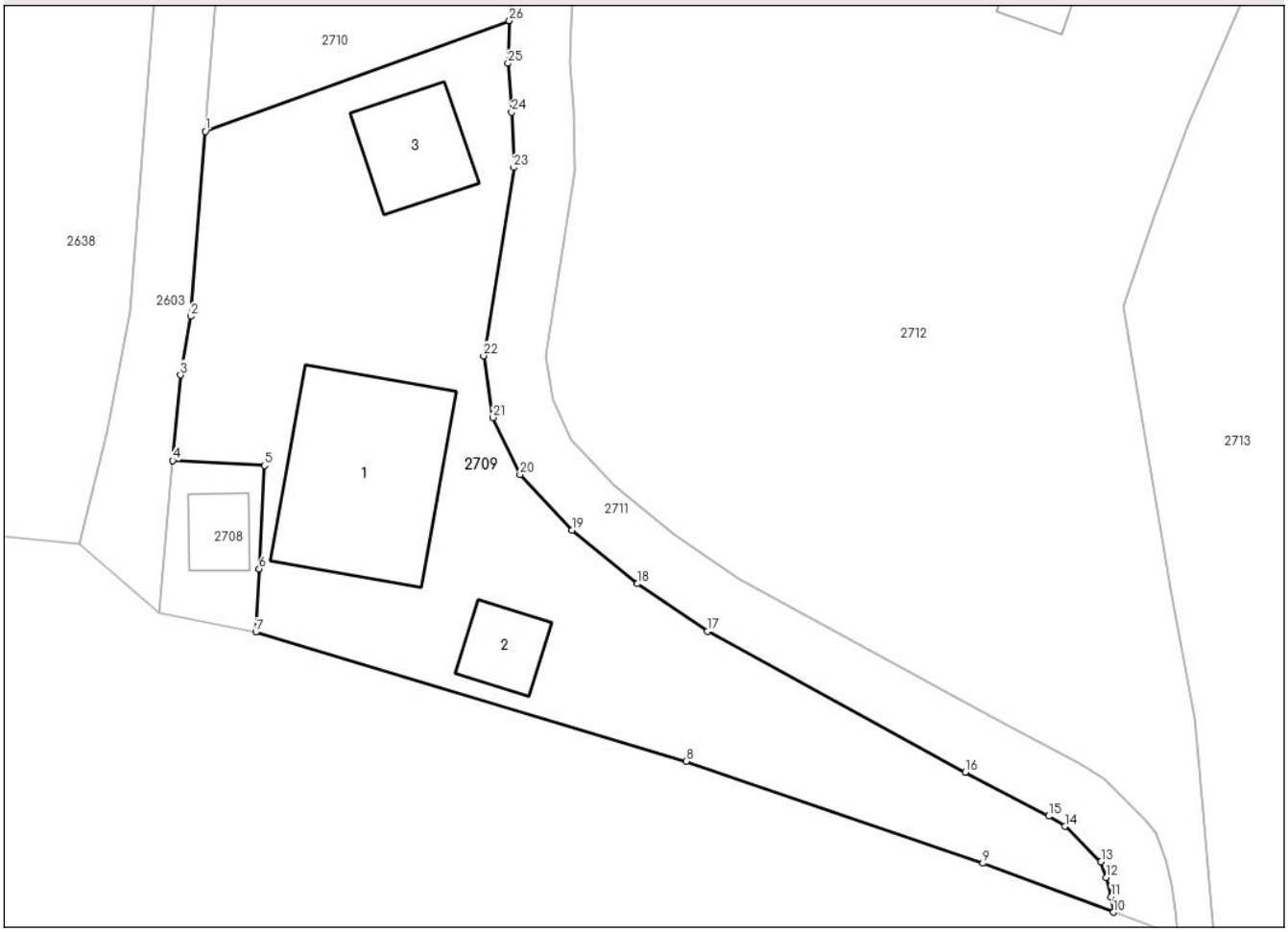
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.848,838 555.981,415	2	325.847,893 555.969,387	12.065
3	325.847,214 555.965,567	4	325.846,72 555.959,993	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.847,893 555.969,387	3	325.847,214 555.965,567	3.88
4	325.846,72 555.959,993	5	325.852,697 555.959,673	5.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.852,697 555.959,673	6	325.852,349 555.952,951	6.731
7	325.852,13 555.948,832	8	325.880,167 555.940,419	29.272
9	325.899,49 555.933,781	10	325.908,005 555.930,601	9.089
11	325.907,866 555.931,608	12	325.907,54 555.932,872	1.305
13	325.907,198 555.933,879	14	325.904,841 555.936,19	3.301
15	325.903,784 555.936,851	16	325.898,356 555.939,715	6.137
17	325.881,565 555.948,891	18	325.877,007 555.951,982	5.507
19	325.872,737 555.955,456	20	325.869,346 555.959,083	4.965
21	325.867,592 555.962,794	22	325.866,983 555.966,81	4.062
23	325.868,939 555.979,067	24	325.868,804 555.982,667	3.603
25	325.868,56 555.985,843	26	325.868,656 555.988,623	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.852,349 555.952,951	7	325.852,13 555.948,832	4.125
8	325.880,167 555.940,419	9	325.899,49 555.933,781	20.431
10	325.908,005 555.930,601	11	325.907,866 555.931,608	1.017
12	325.907,54 555.932,872	13	325.907,198 555.933,879	1.063
14	325.904,841 555.936,19	15	325.903,784 555.936,851	1.247
16	325.898,356 555.939,715	17	325.881,565 555.948,891	19.135
18	325.877,007 555.951,982	19	325.872,737 555.955,456	5.505
20	325.869,346 555.959,083	21	325.867,592 555.962,794	4.105
22	325.866,983 555.966,81	23	325.868,939 555.979,067	12.412
24	325.868,804 555.982,667	25	325.868,56 555.985,843	3.185
26	325.868,656 555.988,623	1	325.848,838 555.981,415	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.733	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2710 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 579, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Jurj Liliana-Mariana	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.733	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.868,656 555.988,623	2	325.868,894 555.991,501	2.888
4	325.871,632 556.002,979	5	325.873,355 556.009,533	6.777
7	325.875,294 556.020,462	8	325.876,506 556.027,731	7.369
10	325.880,111 556.035,429	11	325.881,523 556.037,491	2.499
13	325.887,76 556.042,875	14	325.890,276 556.039,766	4.0
16	325.924,753 556.031,214	17	325.927,278 556.033,726	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.868,894 555.991,501	3	325.869,564 555.995,155	3.715
5	325.873,355 556.009,533	6	325.874,463 556.015,532	6.1
8	325.876,506 556.027,731	9	325.878,444 556.032,704	5.337
11	325.881,523 556.037,491	12	325.883,411 556.039,356	2.654
14	325.890,276 556.039,766	15	325.910,161 556.040,584	19.902
17	325.927,278 556.033,726	18	325.939,095 556.041,59	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.869,564 555.995,155	4	325.871,632 556.002,979	8.093
6	325.874,463 556.015,532	7	325.875,294 556.020,462	5.0
9	325.878,444 556.032,704	10	325.880,111 556.035,429	3.194
12	325.883,411 556.039,356	13	325.887,76 556.042,875	5.594
15	325.910,161 556.040,584	16	325.924,753 556.031,214	17.341
18	325.939,095 556.041,59	19	325.946,919 556.045,998	8.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.946,919 556.045,998	20	325.935,747 556.063,433	20.707
22	325.923,15 556.095,85	23	325.920,881 556.104,454	8.898
25	325.915,997 556.116,353	26	325.892,667 556.157,261	47.093
28	325.876,343 556.178,789	29	325.878,782 556.161,233	17.725
31	325.878,769 556.160,04	32	325.878,143 556.144,917	15.136
34	325.868,616 556.110,833	35	325.861,207 556.070,505	41.003
37	325.857,598 556.042,63	38	325.853,77 556.030,893	12.345
40	325.852,361 556.023,661	41	325.851,663 556.015,801	7.891
43	325.850,819 556.006,64	44	325.850,546 556.003,146	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.935,747 556.063,433	21	325.930,378 556.075,376	13.094
23	325.920,881 556.104,454	24	325.917,707 556.112,892	9.015
26	325.892,667 556.157,261	27	325.880,109 556.173,173	20.271
29	325.878,782 556.161,233	30	325.878,82 556.160,636	0.598
32	325.878,143 556.144,917	33	325.875,179 556.125,441	19.7
35	325.861,207 556.070,505	36	325.859,619 556.049,864	20.702
38	325.853,77 556.030,893	39	325.853,003 556.026,955	4.012
41	325.851,663 556.015,801	42	325.851,662 556.015,787	0.014
44	325.850,546 556.003,146	45	325.848,838 555.981,415	21.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.930,378 556.075,376	22	325.923,15 556.095,85	21.712
24	325.917,707 556.112,892	25	325.915,997 556.116,353	3.86
27	325.880,109 556.173,173	28	325.876,343 556.178,789	6.762
30	325.878,82 556.160,636	31	325.878,769 556.160,04	0.598
33	325.875,179 556.125,441	34	325.868,616 556.110,833	16.015
36	325.859,619 556.049,864	37	325.857,598 556.042,63	7.511
39	325.853,003 556.026,955	40	325.852,361 556.023,661	3.356
42	325.851,662 556.015,787	43	325.850,819 556.006,64	9.186
45	325.848,838 555.981,415	1	325.868,656 555.988,623	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2711 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 580, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Remus, Jurj Liliana-Mariana	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA** 2) **PAŞCA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

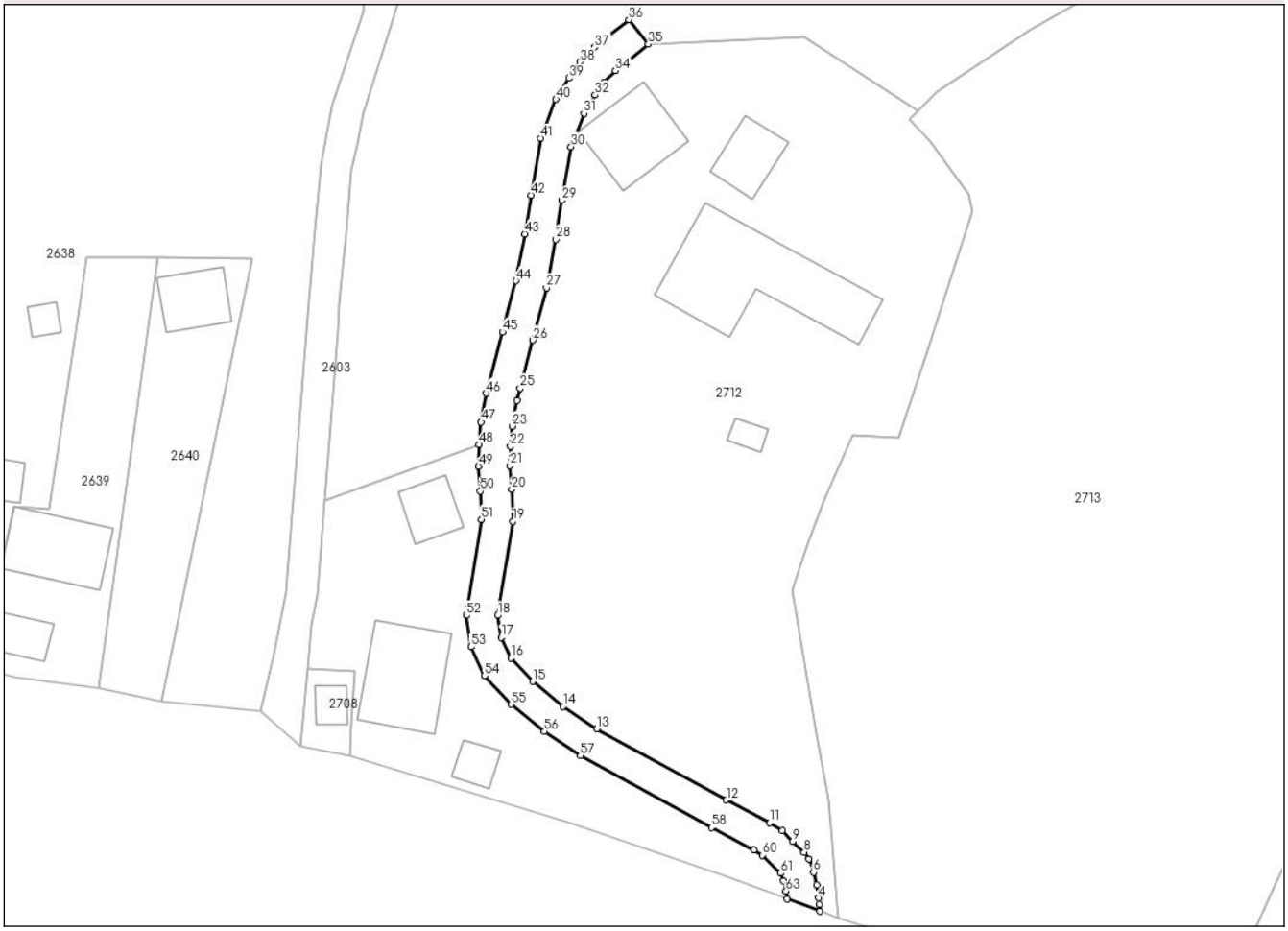
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.908,005 555.930,601	2	325.912,212 555.929,03	4.491
4	325.912,026 555.930,721	5	325.911,797 555.932,383	1.678
7	325.910,82 555.935,727	8	325.910,18 555.936,564	1.054
10	325.907,367 555.939,328	11	325.905,781 555.940,32	1.871
13	325.883,651 555.952,309	14	325.879,396 555.955,195	5.141
16	325.872,695 555.961,358	17	325.871,459 555.963,973	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.912,212 555.929,03	3	325.912,12 555.929,933	0.908
5	325.911,797 555.932,383	6	325.911,383 555.933,989	1.659
8	325.910,18 555.936,564	9	325.908,71 555.937,954	2.023
11	325.905,781 555.940,32	12	325.900,249 555.943,239	6.255
14	325.879,396 555.955,195	15	325.875,473 555.958,387	5.058
17	325.871,459 555.963,973	18	325.871,031 555.966,794	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.912,12 555.929,933	4	325.912,026 555.930,721	0.794
6	325.911,383 555.933,989	7	325.910,82 555.935,727	1.827
9	325.908,71 555.937,954	10	325.907,367 555.939,328	1.921
12	325.900,249 555.943,239	13	325.883,651 555.952,309	18.915
15	325.875,473 555.958,387	16	325.872,695 555.961,358	4.067
18	325.871,031 555.966,794	19	325.872,951 555.978,825	12.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.872,951 555.978,825	20	325.872,798 555.982,895	4.073
22	325.872,65 555.988,389	23	325.872,864 555.990,974	2.594
25	325.873,883 555.995,839	26	325.875,5 556.001,96	6.331
28	325.878,402 556.014,836	29	325.879,239 556.019,801	5.035
31	325.882,042 556.030,92	32	325.883,47 556.033,254	2.736
34	325.886,081 556.036,371	35	325.890,276 556.039,766	5.397
37	325.883,411 556.039,356	38	325.881,523 556.037,491	2.654
40	325.878,444 556.032,704	41	325.876,506 556.027,731	5.337
43	325.874,463 556.015,532	44	325.873,355 556.009,533	6.1
46	325.869,564 555.995,155	47	325.868,894 555.991,501	3.715
49	325.868,56 555.985,843	50	325.868,804 555.982,667	3.185
52	325.866,983 555.966,81	53	325.867,592 555.962,794	4.062
55	325.872,737 555.955,456	56	325.877,007 555.951,982	5.505
58	325.898,356 555.939,715	59	325.903,784 555.936,851	6.137
61	325.907,198 555.933,879	62	325.907,54 555.932,872	1.063
20	325.872,798 555.982,895	21	325.872,565 555.985,927	3.041
23	325.872,864 555.990,974	24	325.873,471 555.994,282	3.363
26	325.875,5 556.001,96	27	325.877,261 556.008,66	6.928
29	325.879,239 556.019,801	30	325.880,383 556.026,664	6.958
32	325.883,47 556.033,254	33	325.884,607 556.034,915	2.013
35	325.890,276 556.039,766	36	325.887,76 556.042,875	4.0
38	325.881,523 556.037,491	39	325.880,111 556.035,429	2.499
41	325.876,506 556.027,731	42	325.875,294 556.020,462	7.369
44	325.873,355 556.009,533	45	325.871,632 556.002,979	6.777
47	325.868,894 555.991,501	48	325.868,656 555.988,623	2.888
50	325.868,804 555.982,667	51	325.868,939 555.979,067	3.603
53	325.867,592 555.962,794	54	325.869,346 555.959,083	4.105
56	325.877,007 555.951,982	57	325.881,565 555.948,891	5.507
59	325.903,784 555.936,851	60	325.904,841 555.936,19	1.247
62	325.907,54 555.932,872	63	325.907,866 555.931,608	1.305
21	325.872,565 555.985,927	22	325.872,65 555.988,389	2.463
24	325.873,471 555.994,282	25	325.873,883 555.995,839	1.611
27	325.877,261 556.008,66	28	325.878,402 556.014,836	6.281
30	325.880,383 556.026,664	31	325.882,042 556.030,92	4.568
33	325.884,607 556.034,915	34	325.886,081 556.036,371	2.072
36	325.887,76 556.042,875	37	325.883,411 556.039,356	5.594
39	325.880,111 556.035,429	40	325.878,444 556.032,704	3.194
42	325.875,294 556.020,462	43	325.874,463 556.015,532	5.0
45	325.871,632 556.002,979	46	325.869,564 555.995,155	8.093
48	325.868,656 555.988,623	49	325.868,56 555.985,843	2.782
51	325.868,939 555.979,067	52	325.866,983 555.966,81	12.412
54	325.869,346 555.959,083	55	325.872,737 555.955,456	4.965
57	325.881,565 555.948,891	58	325.898,356 555.939,715	19.135
60	325.904,841 555.936,19	61	325.907,198 555.933,879	3.301
63	325.907,866 555.931,608	1	325.908,005 555.930,601	1.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.034	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Filigorie
A1.3		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd
A1.4		Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2712 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 581, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Remus, Pașca Elena	A1
	1) **PASCA ELENA**, ca bun comun 2) **PAŞCA REMUS**	
Act Administrativ nr. 847, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCA ELENA**, ca bun comun 2) **PAŞCA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.034	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.850	-	-	-	
2	arabil	NU	2.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Filigorie
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.912,212 555.929,03	2	325.914,606 555.928,136	2.555
4	325.913,655 555.939,817	5	325.913,33 555.943,243	3.441
7	325.908,663 555.970,014	8	325.910,682 555.976,025	6.341
10	325.916,407 555.989,846	11	325.919,358 555.989,662	2.957
13	325.923,012 555.991,829	14	325.925,867 556.000,227	8.87
16	325.931,632 556.018,429	17	325.931,16 556.020,503	2.127
19	325.923,716 556.030,182	20	325.924,753 556.031,214	1.463
22	325.890,276 556.039,766	23	325.886,081 556.036,371	5.397
25	325.883,47 556.033,254	26	325.882,042 556.030,92	2.736
28	325.879,239 556.019,801	29	325.878,402 556.014,836	5.035
31	325.875,5 556.001,96	32	325.873,883 555.995,839	6.331
34	325.872,864 555.990,974	35	325.872,65 555.988,389	2.594
37	325.872,798 555.982,895	38	325.872,951 555.978,825	4.073
40	325.871,459 555.963,973	41	325.872,695 555.961,358	2.892
43	325.879,396 555.955,195	44	325.883,651 555.952,309	5.141
46	325.905,781 555.940,32	47	325.907,367 555.939,328	1.871
49	325.910,18 555.936,564	50	325.910,82 555.935,727	1.054
52	325.911,797 555.932,383	53	325.912,026 555.930,721	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.914,606 555.928,136	3	325.914,467 555.929,887	1.757
5	325.913,33 555.943,243	6	325.911,764 555.951,668	8.569
8	325.910,682 555.976,025	9	325.912,831 555.981,756	6.121
11	325.919,358 555.989,662	12	325.922,268 555.989,56	2.912
14	325.925,867 556.000,227	15	325.928,49 556.008,433	8.615
17	325.931,16 556.020,503	18	325.926,215 556.027,324	8.425
20	325.924,753 556.031,214	21	325.910,161 556.040,584	17.341
23	325.886,081 556.036,371	24	325.884,607 556.034,915	2.072
26	325.882,042 556.030,92	27	325.880,383 556.026,664	4.568
29	325.878,402 556.014,836	30	325.877,261 556.008,66	6.281
32	325.873,883 555.995,839	33	325.873,471 555.994,282	1.611
35	325.872,65 555.988,389	36	325.872,565 555.985,927	2.463
38	325.872,951 555.978,825	39	325.871,031 555.966,794	12.183
41	325.872,695 555.961,358	42	325.875,473 555.958,387	4.067
44	325.883,651 555.952,309	45	325.900,249 555.943,239	18.915
47	325.907,367 555.939,328	48	325.908,71 555.937,954	1.921
50	325.910,82 555.935,727	51	325.911,383 555.933,989	1.827
53	325.912,026 555.930,721	54	325.912,12 555.929,933	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.914,467 555.929,887	4	325.913,655 555.939,817	9.963
6	325.911,764 555.951,668	7	325.908,663 555.970,014	18.606
9	325.912,831 555.981,756	10	325.916,407 555.989,846	8.845
12	325.922,268 555.989,56	13	325.923,012 555.991,829	2.388
15	325.928,49 556.008,433	16	325.931,632 556.018,429	10.478
18	325.926,215 556.027,324	19	325.923,716 556.030,182	3.796
21	325.910,161 556.040,584	22	325.890,276 556.039,766	19.902
24	325.884,607 556.034,915	25	325.883,47 556.033,254	2.013
27	325.880,383 556.026,664	28	325.879,239 556.019,801	6.958
30	325.877,261 556.008,66	31	325.875,5 556.001,96	6.928
33	325.873,471 555.994,282	34	325.872,864 555.990,974	3.363
36	325.872,565 555.985,927	37	325.872,798 555.982,895	3.041
39	325.871,031 555.966,794	40	325.871,459 555.963,973	2.853
42	325.875,473 555.958,387	43	325.879,396 555.955,195	5.058
45	325.900,249 555.943,239	46	325.905,781 555.940,32	6.255
48	325.908,71 555.937,954	49	325.910,18 555.936,564	2.023
51	325.911,383 555.933,989	52	325.911,797 555.932,383	1.659
54	325.912,12 555.929,933	1	325.912,212 555.929,03	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.364	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2713 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 582, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîte Dănuț-Avram	A1
	1) **BÎTE DĂNUȚ-AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.364	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.933	-	-	-	
2	pasune	NU	7.846	-	-	-	
3	faneata	NU	4.026	-	-	-	
4	drum	NU	559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.876,343 556.178,789	2	325.880,109 556.173,173	6.762
4	325.915,997 556.116,353	5	325.917,707 556.112,892	3.86
7	325.923,15 556.095,85	8	325.930,378 556.075,376	21.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.880,109 556.173,173	3	325.892,667 556.157,261	20.271
5	325.917,707 556.112,892	6	325.920,881 556.104,454	9.015
8	325.930,378 556.075,376	9	325.935,747 556.063,433	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.892,667 556.157,261	4	325.915,997 556.116,353	47.093
6	325.920,881 556.104,454	7	325.923,15 556.095,85	8.898
9	325.935,747 556.063,433	10	325.946,919 556.045,998	20.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	325.946,919 556.045,998	11	325.939,095 556.041,59	8.98
13	325.924,753 556.031,214	14	325.923,716 556.030,182	1.463
16	325.931,16 556.020,503	17	325.931,632 556.018,429	2.127
19	325.925,867 556.000,227	20	325.923,012 555.991,829	8.87
22	325.919,358 555.989,662	23	325.916,407 555.989,846	2.957
25	325.910,682 555.976,025	26	325.908,663 555.970,014	6.341
28	325.913,33 555.943,243	29	325.913,655 555.939,817	3.441
31	325.914,606 555.928,136	32	325.930,872 555.923,127	17.02
34	325.970,189 555.931,793	35	325.978,024 555.949,105	19.002
37	326.019,756 555.954,639	38	326.029,641 555.952,846	10.046
40	326.050,069 555.956,631	41	326.049,489 555.962,75	6.146
43	326.043,952 555.979,306	44	326.042,81 555.982,16	3.074
46	326.041,668 555.992,151	47	326.044,237 555.998,773	7.103
49	326.048,747 556.014,416	50	326.050,441 556.024,896	10.616
52	326.029,33 556.036,774	53	326.017,715 556.051,378	18.66
55	325.999,291 556.080,741	56	325.973,348 556.119,813	46.901
58	325.922,962 556.169,529	59	325.882,124 556.209,038	56.822
61	325.872,535 556.209,343	62	325.877,246 556.194,897	15.195
64	325.877,432 556.193,359	1	325.876,343 556.178,789	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	325.939,095 556.041,59	12	325.927,278 556.033,726	14.195
14	325.923,716 556.030,182	15	325.926,215 556.027,324	3.796
17	325.931,632 556.018,429	18	325.928,49 556.008,433	10.478
20	325.923,012 555.991,829	21	325.922,268 555.989,56	2.388
23	325.916,407 555.989,846	24	325.912,831 555.981,756	8.845
26	325.908,663 555.970,014	27	325.911,764 555.951,668	18.606
29	325.913,655 555.939,817	30	325.914,467 555.929,887	9.963
32	325.930,872 555.923,127	33	325.961,23 555.912,709	32.096
35	325.978,024 555.949,105	36	325.986,48 555.965,938	18.838
38	326.029,641 555.952,846	39	326.040,2 555.953,4	10.574
41	326.049,489 555.962,75	42	326.047,548 555.969,943	7.45
44	326.042,81 555.982,16	45	326.041,668 555.984,159	2.302
47	326.044,237 555.998,773	48	326.045,95 556.005,396	6.841
50	326.050,441 556.024,896	51	326.038,049 556.027,638	12.692
53	326.017,715 556.051,378	54	326.009,579 556.068,502	18.959
56	325.973,348 556.119,813	57	325.946,376 556.145,056	36.942
59	325.882,124 556.209,038	60	325.877,058 556.210,173	5.192
62	325.877,246 556.194,897	63	325.877,414 556.194,137	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	325.927,278 556.033,726	13	325.924,753 556.031,214	3.562
15	325.926,215 556.027,324	16	325.931,16 556.020,503	8.425
18	325.928,49 556.008,433	19	325.925,867 556.000,227	8.615
21	325.922,268 555.989,56	22	325.919,358 555.989,662	2.912
24	325.912,831 555.981,756	25	325.910,682 555.976,025	6.121
27	325.911,764 555.951,668	28	325.913,33 555.943,243	8.569
30	325.914,467 555.929,887	31	325.914,606 555.928,136	1.757
33	325.961,23 555.912,709	34	325.970,189 555.931,793	21.082
36	325.986,48 555.965,938	37	326.019,756 555.954,639	35.142
39	326.040,2 555.953,4	40	326.050,069 555.956,631	10.384
42	326.047,548 555.969,943	43	326.043,952 555.979,306	10.03
45	326.041,668 555.984,159	46	326.041,668 555.992,151	7.992
48	326.045,95 556.005,396	49	326.048,747 556.014,416	9.444
51	326.038,049 556.027,638	52	326.029,33 556.036,774	12.629
54	326.009,579 556.068,502	55	325.999,291 556.080,741	15.989
57	325.946,376 556.145,056	58	325.922,962 556.169,529	33.87
60	325.877,058 556.210,173	61	325.872,535 556.209,343	4.599
63	325.877,414 556.194,137	64	325.877,432 556.193,359	0.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.983	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2714 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 583, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Mariana	A1
	1) **PAȘCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

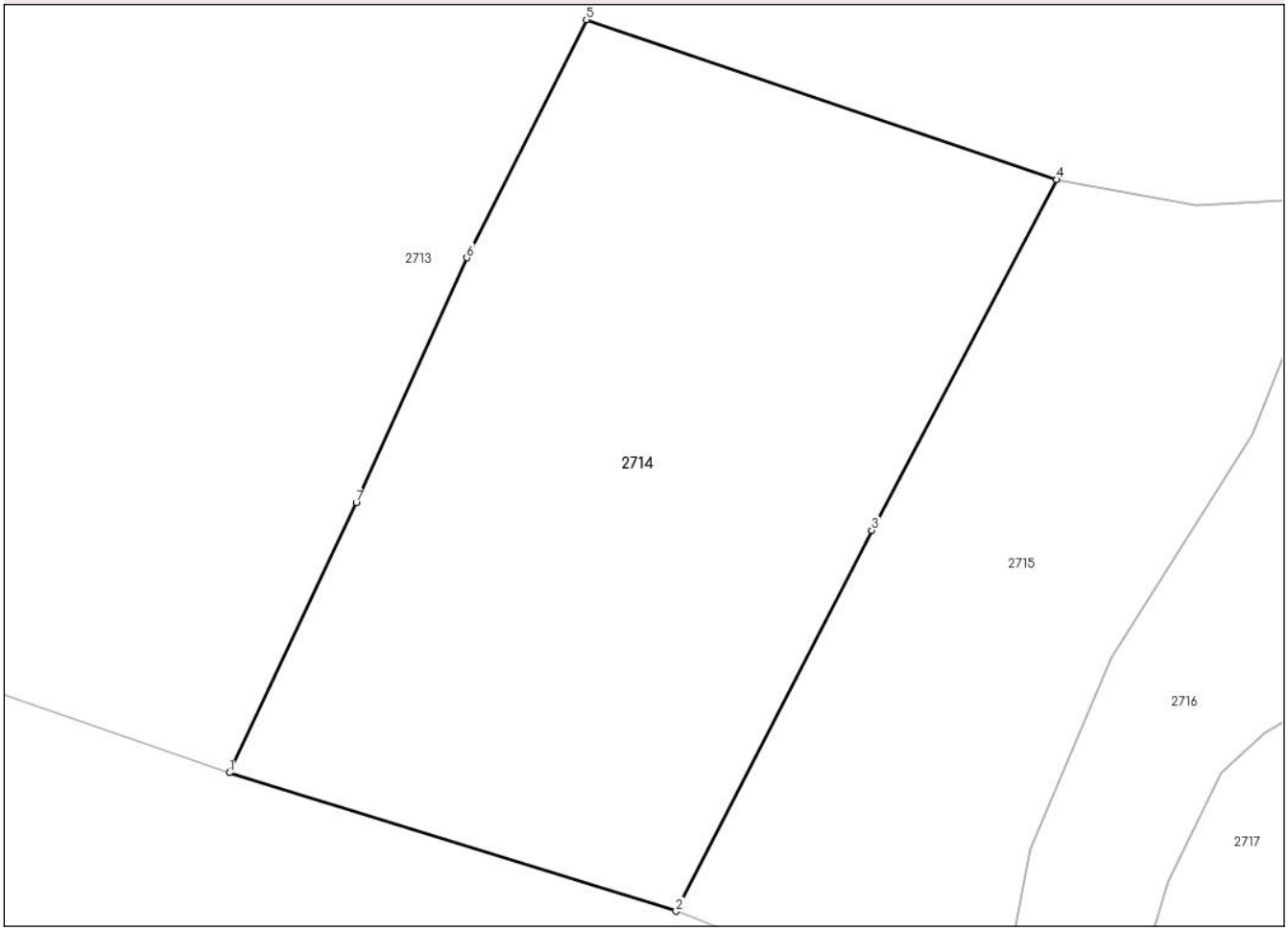
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.983	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.826	-	-	-	
2	drum	NU	70	-	-	-	
3	faneata	NU	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.961,23 555.912,709	2	325.992,826 555.902,916	33.079
2	325.992,826 555.902,916	3	326.006,678 555.929,834	30.273
3	326.006,678 555.929,834	4	326.019,756 555.954,639	28.041
4	326.019,756 555.954,639	5	325.986,48 555.965,938	35.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.986,48 555.965,938	6	325.978,024 555.949,105	18.838
6	325.978,024 555.949,105	7	325.970,189 555.931,793	19.002
7	325.970,189 555.931,793	1	325.961,23 555.912,709	21.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70420	1.238	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; ... 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10932 / 28/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397, dosar 1830/203/2009, din 28/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CIMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/1 , se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IANCU-SORIN** 2) **AVRAM IONELA-VIOLETA**	
12960 / 26/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789/2008 DOSAR 15/203/2004 număr în format vechi 2176/2004, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 640/2012 dosar 1544/203/2008 rejudecare la dosar 2173/2004, 16/203/2004, 1544/203/2004 din 06.06.2012, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 199/2006 dosar 3354/2005 din 03.03.2006, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 660/2007 dosar 889/203/2007 din 31.05.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 387/2010 dosar 1544/203/2008 din 30.04.2010, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 731/2007 dosar 1235/203/2006 din 13.06.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 543/2007 dosar 1673/203/2006 din 04.05.2007, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B8	Se radiază notările de acţiuni civile înscrise sub B 3, B 4, B 5, B 6, B 7 cu încheierile de carte funciară 2698/2005, 3022/2005, 3035/2007, 3036/2007, 3353/2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70420	1.238	... 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.238	-	-	-	8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.992,826 555.902,916	2	326.015,443 555.894,175	24.247
2	326.015,443 555.894,175	3	326.017,904 555.907,305	13.359
3	326.017,904 555.907,305	4	326.023,617 555.920,833	14.685
4	326.023,617 555.920,833	5	326.033,612 555.936,657	18.716
5	326.033,612 555.936,657	6	326.040,2 555.953,4	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.040,2 555.953,4	7	326.029,641 555.952,846	10.574
7	326.029,641 555.952,846	8	326.019,756 555.954,639	10.046
8	326.019,756 555.954,639	9	326.006,678 555.929,834	28.041
9	326.006,678 555.929,834	1	325.992,826 555.902,916	30.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2716 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1111, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.040,2 555.953,4	2	326.033,612 555.936,657	17.992
3	326.023,617 555.920,833	4	326.017,904 555.907,305	14.685
5	326.015,443 555.894,175	6	326.025,94 555.891,389	10.86
7	326.026,248 555.896,04	8	326.026,197 555.900,066	4.026
9	326.027,665 555.905,01	10	326.031,401 555.912,695	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.033,612 555.936,657	3	326.023,617 555.920,833	18.716
4	326.017,904 555.907,305	5	326.015,443 555.894,175	13.359
6	326.025,94 555.891,389	7	326.026,248 555.896,04	4.661
8	326.026,197 555.900,066	9	326.027,665 555.905,01	5.157
10	326.031,401 555.912,695	11	326.034,532 555.915,538	4.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.034,532 555.915,538	12	326.039,727 555.918,677	6.07
13	326.042,81 555.920,504	14	326.045,83 555.924,221	4.789
15	326.046,977 555.925,757	16	326.046,863 555.927,298	1.545
17	326.047,834 555.931,522	18	326.048,519 555.933,692	2.276
19	326.049,032 555.937,003	20	326.049,09 555.939,458	2.456
21	326.049,204 555.942,826	22	326.049,967 555.948,018	5.248
23	326.049,832 555.951,789	24	326.050,069 555.956,631	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.039,727 555.918,677	13	326.042,81 555.920,504	3.584
14	326.045,83 555.924,221	15	326.046,977 555.925,757	1.917
16	326.046,863 555.927,298	17	326.047,834 555.931,522	4.334
18	326.048,519 555.933,692	19	326.049,032 555.937,003	3.351
20	326.049,09 555.939,458	21	326.049,204 555.942,826	3.37
22	326.049,967 555.948,018	23	326.049,832 555.951,789	3.773
24	326.050,069 555.956,631	1	326.040,2 555.953,4	10.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.182	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2717 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 584, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Mateiu Ana	A1
	1) **MATEIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

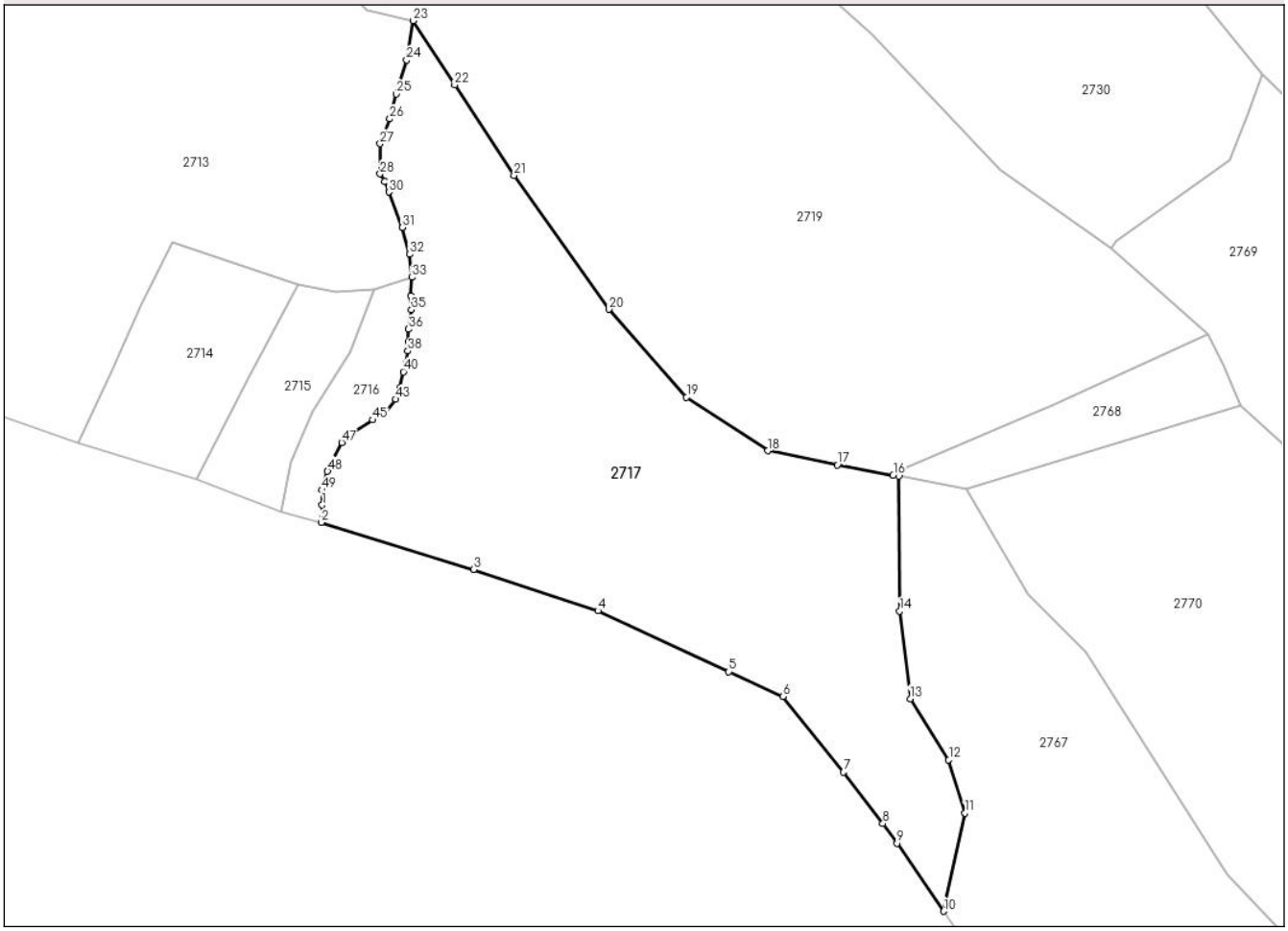
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.182	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.874	-	-	-	
2	faneata	NU	7.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.026,248 555.896,04	2	326.025,94 555.891,389	4.661
4	326.099,585 555.867,925	5	326.134,409 555.851,712	38.413
7	326.164,895 555.824,994	8	326.175,399 555.811,293	17.264
10	326.191,589 555.788,004	11	326.197,252 555.814,143	26.745
13	326.182,659 555.844,531	14	326.179,876 555.867,848	23.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.025,94 555.891,389	3	326.066,473 555.878,886	42.418
5	326.134,409 555.851,712	6	326.148,796 555.845,09	15.838
8	326.175,399 555.811,293	9	326.179,14 555.806,057	6.435
11	326.197,252 555.814,143	12	326.192,889 555.828,284	14.799
14	326.179,876 555.867,848	15	326.179,636 555.903,723	35.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.066,473 555.878,886	4	326.099,585 555.867,925	34.879
6	326.148,796 555.845,09	7	326.164,895 555.824,994	25.749
9	326.179,14 555.806,057	10	326.191,589 555.788,004	21.929
12	326.192,889 555.828,284	13	326.182,659 555.844,531	19.199
15	326.179,636 555.903,723	16	326.178,104 555.904,003	1.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.178,104 555.904,003	17	326.163,281 555.906,713	15.069
19	326.123,166 555.924,738	20	326.102,498 555.948,144	31.225
22	326.061,5 556.007,801	23	326.050,441 556.024,896	20.36
25	326.045,95 556.005,396	26	326.044,237 555.998,773	6.841
28	326.041,668 555.984,159	29	326.042,81 555.982,16	2.302
31	326.047,548 555.969,943	32	326.049,489 555.962,75	7.45
34	326.049,832 555.951,789	35	326.049,967 555.948,018	3.773
37	326.049,09 555.939,458	38	326.049,032 555.937,003	2.456
40	326.047,834 555.931,522	41	326.046,863 555.927,298	4.334
43	326.045,83 555.924,221	44	326.042,81 555.920,504	4.789
46	326.034,532 555.915,538	47	326.031,401 555.912,695	4.229
49	326.026,197 555.900,066	1	326.026,248 555.896,04	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.163,281 555.906,713	18	326.144,73 555.910,504	18.934
20	326.102,498 555.948,144	21	326.077,274 555.983,718	43.609
23	326.050,441 556.024,896	24	326.048,747 556.014,416	10.616
26	326.044,237 555.998,773	27	326.041,668 555.992,151	7.103
29	326.042,81 555.982,16	30	326.043,952 555.979,306	3.074
32	326.049,489 555.962,75	33	326.050,069 555.956,631	6.146
35	326.049,967 555.948,018	36	326.049,204 555.942,826	5.248
38	326.049,032 555.937,003	39	326.048,519 555.933,692	3.351
41	326.046,863 555.927,298	42	326.046,977 555.925,757	1.545
44	326.042,81 555.920,504	45	326.039,727 555.918,677	3.584
47	326.031,401 555.912,695	48	326.027,665 555.905,01	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.144,73 555.910,504	19	326.123,166 555.924,738	25.838
21	326.077,274 555.983,718	22	326.061,5 556.007,801	28.789
24	326.048,747 556.014,416	25	326.045,95 556.005,396	9.444
27	326.041,668 555.992,151	28	326.041,668 555.984,159	7.992
30	326.043,952 555.979,306	31	326.047,548 555.969,943	10.03
33	326.050,069 555.956,631	34	326.049,832 555.951,789	4.848
36	326.049,204 555.942,826	37	326.049,09 555.939,458	3.37
39	326.048,519 555.933,692	40	326.047,834 555.931,522	2.276
42	326.046,977 555.925,757	43	326.045,83 555.924,221	1.917
45	326.039,727 555.918,677	46	326.034,532 555.915,538	6.07
48	326.027,665 555.905,01	49	326.026,197 555.900,066	5.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.301	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2718 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 585, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Bogdan-Ioan, Avram Cristian-Viorel	A1
	1) **AVRAM BOGDAN-IOAN** 2) **AVRAM CRISTIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

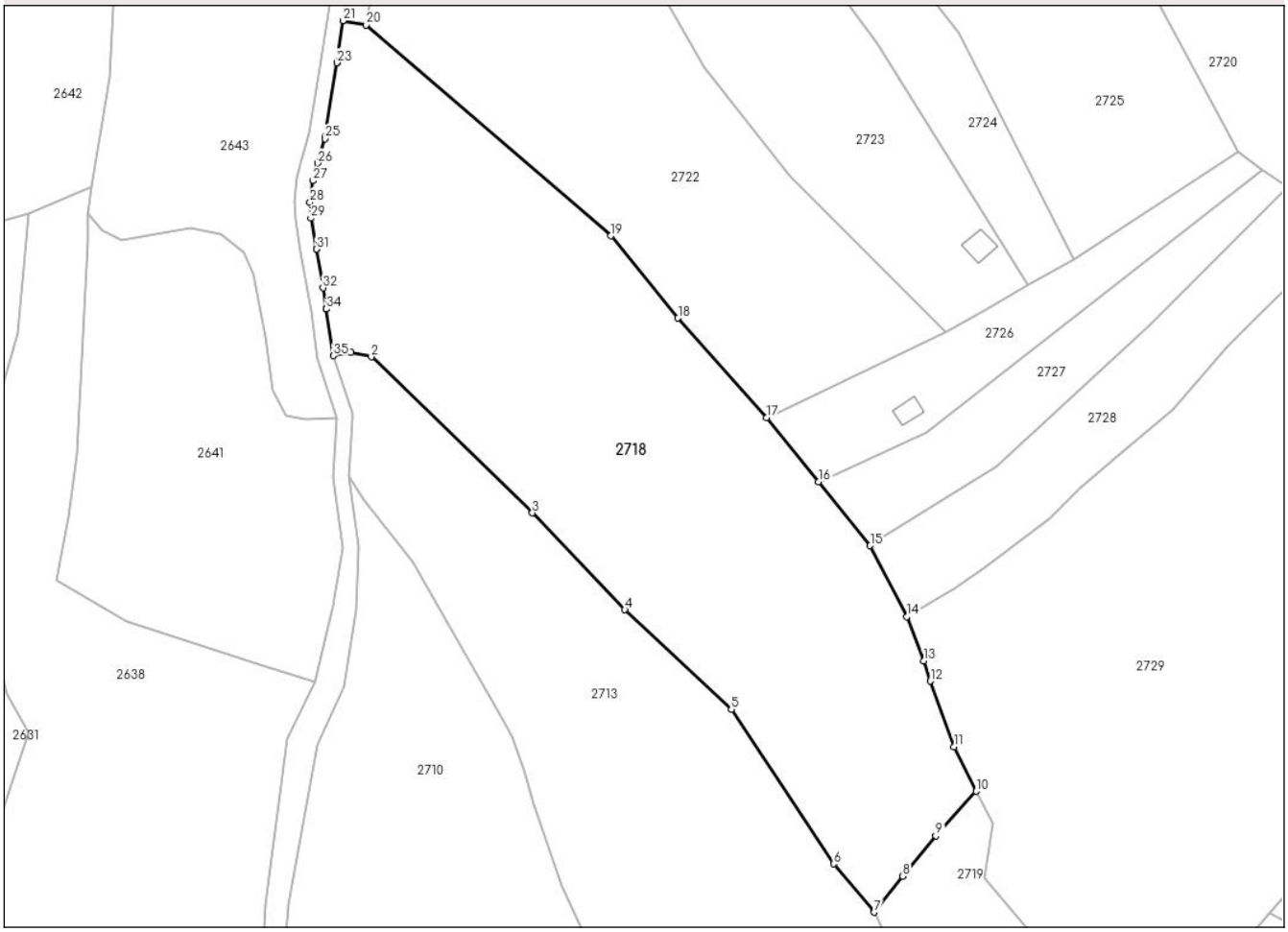
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.301	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.877,058 556.210,173	2	325.882,124 556.209,038	5.192
3	325.922,962 556.169,529	4	325.946,376 556.145,056	33.87
5	325.973,348 556.119,813	6	325.999,291 556.080,741	46.901
7	326.009,579 556.068,502	8	326.016,811 556.077,59	11.614
9	326.025,141 556.087,826	10	326.035,348 556.099,124	15.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.882,124 556.209,038	3	325.922,962 556.169,529	56.822
4	325.946,376 556.145,056	5	325.973,348 556.119,813	36.942
6	325.999,291 556.080,741	7	326.009,579 556.068,502	15.989
8	326.016,811 556.077,59	9	326.025,141 556.087,826	13.197
10	326.035,348 556.099,124	11	326.029,814 556.110,363	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.029,814 556.110,363	12	326.023,81 556.126,995	17.683
13	326.022,154 556.132,133	14	326.017,779 556.143,245	11.942
15	326.008,526 556.161,262	16	325.995,397 556.177,438	20.833
17	325.982,267 556.193,613	18	325.959,846 556.218,868	33.772
19	325.942,848 556.239,654	20	325.880,825 556.293,038	81.833
21	325.874,936 556.294,113	22	325.873,409 556.283,531	10.692
23	325.873,401 556.283,478	24	325.870,445 556.264,76	18.95
25	325.870,33 556.264,251	26	325.868,498 556.258,047	6.469
27	325.867,313 556.253,603	28	325.866,647 556.248,178	5.466
29	325.866,831 556.244,13	30	325.868,263 556.236,355	7.906
31	325.868,276 556.236,283	32	325.869,894 556.226,503	9.913
33	325.870,766 556.221,233	34	325.870,776 556.221,168	0.066
35	325.872,535 556.209,343	1	325.877,058 556.210,173	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.023,81 556.126,995	13	326.022,154 556.132,133	5.398
14	326.017,779 556.143,245	15	326.008,526 556.161,262	20.254
16	325.995,397 556.177,438	17	325.982,267 556.193,613	20.833
18	325.959,846 556.218,868	19	325.942,848 556.239,654	26.851
20	325.880,825 556.293,038	21	325.874,936 556.294,113	5.986
22	325.873,409 556.283,531	23	325.873,401 556.283,478	0.054
24	325.870,445 556.264,76	25	325.870,33 556.264,251	0.522
26	325.868,498 556.258,047	27	325.867,313 556.253,603	4.599
28	325.866,647 556.248,178	29	325.866,831 556.244,13	4.052
30	325.868,263 556.236,355	31	325.868,276 556.236,283	0.073
32	325.869,894 556.226,503	33	325.870,766 556.221,233	5.342
34	325.870,776 556.221,168	35	325.872,535 556.209,343	11.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.426	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2719 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 586, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Cornel	A1
	1) **CÎNDEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

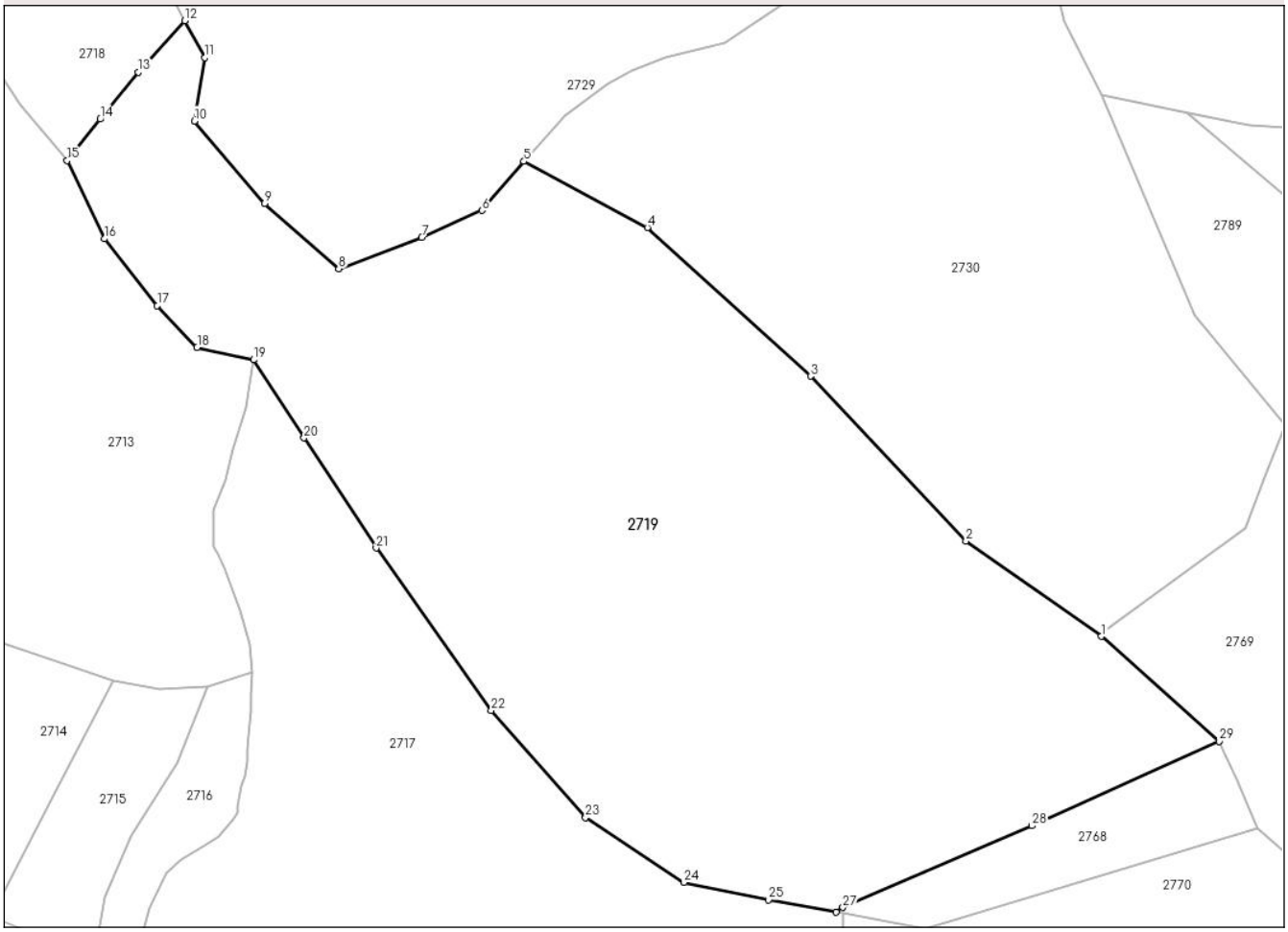
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.426	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.066	-	-	-	
2	pasune	NU	18.269	-	-	-	
3	drum	NU	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.236,185 555.964,383	2	326.206,529 555.985,244	36.258
3	326.172,486 556.021,329	4	326.136,719 556.053,856	48.345
5	326.109,672 556.068,324	6	326.100,475 556.057,592	14.134
7	326.087,307 556.051,715	8	326.069,107 556.044,858	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.206,529 555.985,244	3	326.172,486 556.021,329	49.609
4	326.136,719 556.053,856	5	326.109,672 556.068,324	30.673
6	326.100,475 556.057,592	7	326.087,307 556.051,715	14.42
8	326.069,107 556.044,858	9	326.052,839 556.059,124	21.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.052,839 556.059,124	10	326.037,45 556.077,16	23.709
11	326.039,757 556.091,009	12	326.035,348 556.099,124	9.235
13	326.025,141 556.087,826	14	326.016,811 556.077,59	13.197
15	326.009,579 556.068,502	16	326.017,715 556.051,378	18.959
17	326.029,33 556.036,774	18	326.038,049 556.027,638	12.629
19	326.050,441 556.024,896	20	326.061,5 556.007,801	20.36
21	326.077,274 555.983,718	22	326.102,498 555.948,144	43.609
23	326.123,166 555.924,738	24	326.144,73 555.910,504	25.838
25	326.163,281 555.906,713	26	326.178,104 555.904,003	15.069
27	326.179,549 555.905,039	28	326.220,977 555.922,919	45.122
29	326.261,979 555.941,407	1	326.236,185 555.964,383	34.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.037,45 556.077,16	11	326.039,757 556.091,009	14.04
12	326.035,348 556.099,124	13	326.025,141 556.087,826	15.226
14	326.016,811 556.077,59	15	326.009,579 556.068,502	11.614
16	326.017,715 556.051,378	17	326.029,33 556.036,774	18.66
18	326.038,049 556.027,638	19	326.050,441 556.024,896	12.692
20	326.061,5 556.007,801	21	326.077,274 555.983,718	28.789
22	326.102,498 555.948,144	23	326.123,166 555.924,738	31.225
24	326.144,73 555.910,504	25	326.163,281 555.906,713	18.934
26	326.178,104 555.904,003	27	326.179,549 555.905,039	1.778
28	326.220,977 555.922,919	29	326.261,979 555.941,407	44.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2720 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

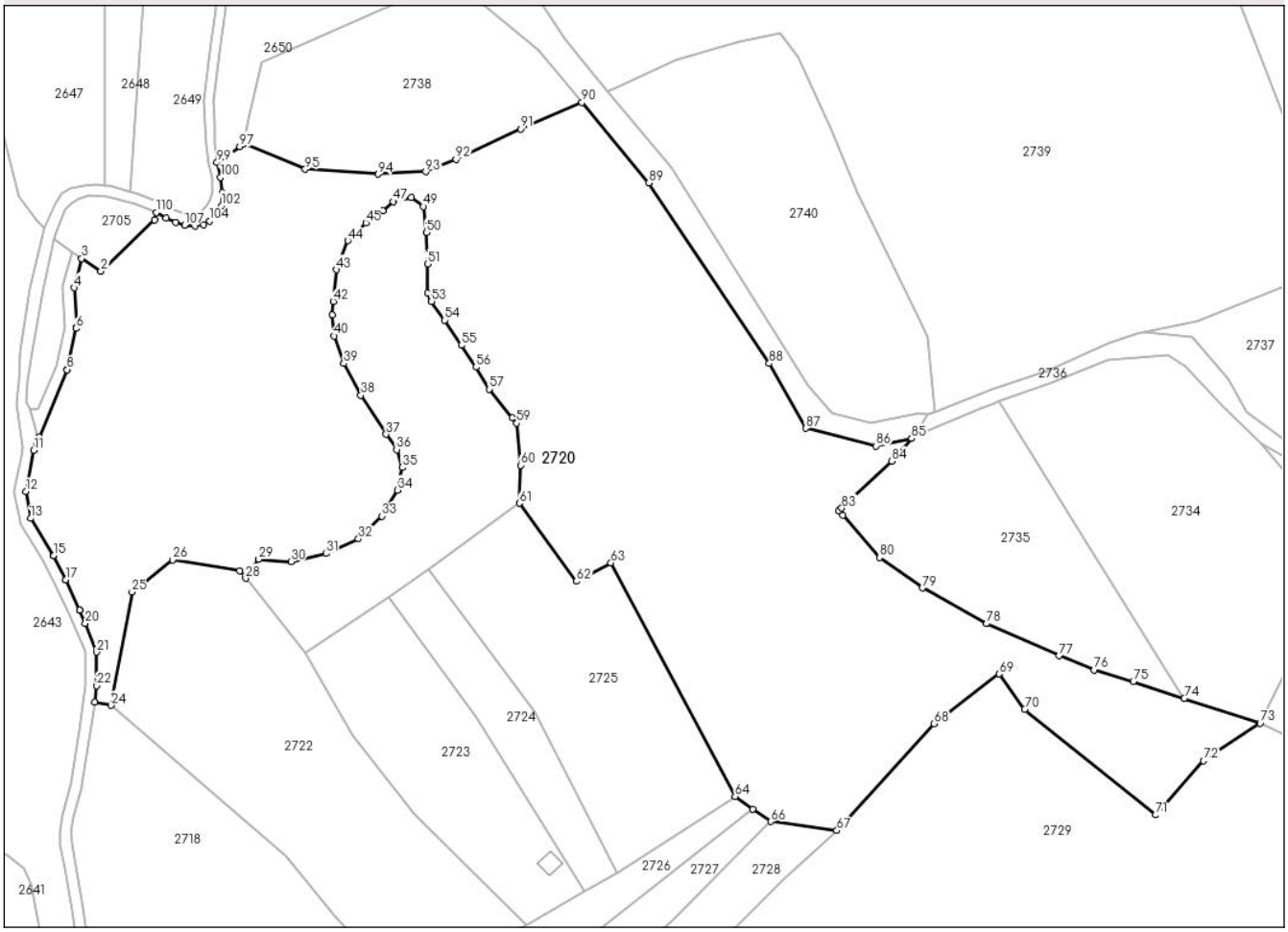
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.105	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	41.105	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.896,144 556.464,729	2	325.877,21 556.446,589	26.221
4	325.867,692 556.440,68	5	325.868,495 556.426,864	13.839
7	325.865,33 556.412,027	8	325.865,222 556.411,684	0.36
10	325.854,388 556.385,711	11	325.853,31 556.383,127	2.8
13	325.852,299 556.359,123	14	325.860,313 556.346,139	15.258
16	325.864,672 556.337,439	17	325.864,699 556.337,383	0.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.877,21 556.446,589	3	325.870,388 556.451,059	8.156
5	325.868,495 556.426,864	6	325.868,452 556.426,321	0.545
8	325.865,222 556.411,684	9	325.855,307 556.387,916	25.753
11	325.853,31 556.383,127	12	325.850,621 556.368,577	14.796
14	325.860,313 556.346,139	15	325.860,4 556.345,983	0.179
17	325.864,699 556.337,383	18	325.869,629 556.326,703	11.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.870,388 556.451,059	4	325.867,692 556.440,68	10.723
6	325.868,452 556.426,321	7	325.865,33 556.412,027	14.631
9	325.855,307 556.387,916	10	325.854,388 556.385,711	2.389
12	325.850,621 556.368,577	13	325.852,299 556.359,123	9.602
15	325.860,4 556.345,983	16	325.864,672 556.337,439	9.552
18	325.869,629 556.326,703	19	325.869,655 556.326,642	0.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.869,655 556.326,642	20	325.871,618 556.321,988	5.051
22	325.875,726 556.299,924	23	325.874,936 556.294,113	5.864
25	325.888,18 556.333,072	26	325.902,571 556.344,438	18.338
28	325.928,386 556.337,974	29	325.933,047 556.344,693	8.177
31	325.956,875 556.346,703	32	325.968,358 556.351,87	12.592
34	325.982,138 556.369,095	35	325.983,86 556.377,133	8.22
37	325.978,119 556.388,903	38	325.969,219 556.402,683	16.404
40	325.959,746 556.423,64	41	325.959,171 556.431,104	7.486
43	325.960,607 556.447,037	44	325.964,626 556.457,372	11.089
46	325.976,97 556.467,994	47	325.980,702 556.471,152	4.889
49	325.991,324 556.469,429	50	325.992,473 556.460,243	9.258
52	325.992,76 556.438,712	53	325.994,195 556.435,841	3.21
55	326.004,817 556.420,339	56	326.009,985 556.412,588	9.316
58	326.022,903 556.394,789	59	326.024,401 556.392,756	2.525
61	326.025,306 556.364,462	62	326.045,583 556.336,847	34.26
64	326.101,672 556.260,812	65	326.107,962 556.256,37	7.7
67	326.137,75 556.248,713	68	326.172,189 556.286,543	51.158
70	326.204,217 556.291,619	71	326.250,584 556.254,252	59.55
73	326.287,62 556.286,636	74	326.260,701 556.295,504	28.342
76	326.228,886 556.305,57	77	326.216,458 556.310,541	13.385
79	326.167,99 556.334,527	80	326.152,828 556.345,339	18.622
82	326.138,411 556.361,744	83	326.139,485 556.362,752	1.473
85	326.164,132 556.387,406	86	326.151,645 556.384,753	12.766
88	326.113,822 556.413,9	89	326.071,142 556.477,747	76.799
91	326.025,721 556.496,831	92	326.002,898 556.486,066	25.234
94	325.975,339 556.480,898	95	325.949,502 556.482,621	25.894
97	325.926,268 556.490,677	98	325.921,357 556.486,867	6.216
100	325.919,573 556.479,747	101	325.920,228 556.474,368	5.419
103	325.918,132 556.466,486	104	325.915,647 556.464,234	3.354
106	325.910,522 556.462,448	107	325.906,795 556.462,798	3.743
109	325.900,156 556.465,244	110	325.896,739 556.467,321	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.871,618 556.321,988	21	325.875,569 556.311,864	10.868
23	325.874,936 556.294,113	24	325.880,825 556.293,038	5.986
26	325.902,571 556.344,438	27	325.926,324 556.340,518	24.074
29	325.933,047 556.344,693	30	325.944,53 556.343,832	11.515
32	325.968,358 556.351,87	33	325.976,683 556.359,908	11.572
35	325.983,86 556.377,133	36	325.981,851 556.383,449	6.628
38	325.969,219 556.402,683	39	325.963,191 556.413,879	12.716
41	325.959,171 556.431,104	42	325.959,459 556.435,841	4.746
44	325.964,626 556.457,372	45	325.970,942 556.463,688	8.932
47	325.980,702 556.471,152	48	325.987,018 556.472,587	6.477
50	325.992,473 556.460,243	51	325.992,76 556.449,047	11.2
53	325.994,195 556.435,841	54	325.998,788 556.429,238	8.043
56	326.009,985 556.412,588	57	326.014,578 556.404,836	9.011
59	326.024,401 556.392,756	60	326.025,722 556.377,919	14.896
62	326.045,583 556.336,847	63	326.057,762 556.343,424	13.841
65	326.107,962 556.256,37	66	326.114,253 556.251,928	7.701
68	326.172,189 556.286,543	69	326.195,134 556.304,137	28.914
71	326.250,584 556.254,252	72	326.267,564 556.273,382	25.579
74	326.260,701 556.295,504	75	326.242,681 556.301,469	18.982
77	326.216,458 556.310,541	78	326.190,717 556.321,897	28.135
80	326.152,828 556.345,339	81	326.139,734 556.360,239	19.836
83	326.139,485 556.362,752	84	326.157,229 556.379,402	24.333
86	326.151,645 556.384,753	87	326.126,661 556.390,998	25.753
89	326.071,142 556.477,747	90	326.047,473 556.506,276	37.069
92	326.002,898 556.486,066	93	325.992,133 556.481,76	11.594
95	325.949,502 556.482,621	96	325.927,54 556.491,664	23.751
98	325.921,357 556.486,867	99	325.918,312 556.484,956	3.595
101	325.920,228 556.474,368	102	325.919,84 556.469,67	4.714
104	325.915,647 556.464,234	105	325.913,589 556.463,07	2.364
107	325.906,795 556.462,798	108	325.903,65 556.463,846	3.315
110	325.896,739 556.467,321	1	325.896,144 556.464,729	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.875,569 556.311,864	22	325.875,726 556.299,924	11.941
24	325.880,825 556.293,038	25	325.888,18 556.333,072	40.704
27	325.926,324 556.340,518	28	325.928,386 556.337,974	3.275
30	325.944,53 556.343,832	31	325.956,875 556.346,703	12.674
33	325.976,683 556.359,908	34	325.982,138 556.369,095	10.684
36	325.981,851 556.383,449	37	325.978,119 556.388,903	6.609
39	325.963,191 556.413,879	40	325.959,746 556.423,64	10.351
42	325.959,459 556.435,841	43	325.960,607 556.447,037	11.255
45	325.970,942 556.463,688	46	325.976,97 556.467,994	7.408
48	325.987,018 556.472,587	49	325.991,324 556.469,429	5.34
51	325.992,76 556.449,047	52	325.992,76 556.438,712	10.335
54	325.998,788 556.429,238	55	326.004,817 556.420,339	10.749
57	326.014,578 556.404,836	58	326.022,903 556.394,789	13.048
60	326.025,722 556.377,919	61	326.025,306 556.364,462	13.463
63	326.057,762 556.343,424	64	326.101,672 556.260,812	93.557
66	326.114,253 556.251,928	67	326.137,75 556.248,713	23.716
69	326.195,134 556.304,137	70	326.204,217 556.291,619	15.466
72	326.267,564 556.273,382	73	326.287,62 556.286,636	24.04
75	326.242,681 556.301,469	76	326.228,886 556.305,57	14.392
78	326.190,717 556.321,897	79	326.167,99 556.334,527	26.001
81	326.139,734 556.360,239	82	326.138,411 556.361,744	2.004
84	326.157,229 556.379,402	85	326.164,132 556.387,406	10.57
87	326.126,661 556.390,998	88	326.113,822 556.413,9	26.255
90	326.047,473 556.506,276	91	326.025,721 556.496,831	23.714
93	325.992,133 556.481,76	94	325.975,339 556.480,898	16.816
96	325.927,54 556.491,664	97	325.926,268 556.490,677	1.61
99	325.918,312 556.484,956	100	325.919,573 556.479,747	5.359
102	325.919,84 556.469,67	103	325.918,132 556.466,486	3.613
105	325.913,589 556.463,07	106	325.910,522 556.462,448	3.129
108	325.903,65 556.463,846	109	325.900,156 556.465,244	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.158	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2721 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.158	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.158	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.980,702 556.471,152	2	325.976,97 556.467,994	4.889
3	325.970,942 556.463,688	4	325.964,626 556.457,372	8.932
5	325.960,607 556.447,037	6	325.959,459 556.435,841	11.255
7	325.959,171 556.431,104	8	325.959,746 556.423,64	7.486
9	325.963,191 556.413,879	10	325.969,219 556.402,683	12.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.976,97 556.467,994	3	325.970,942 556.463,688	7.408
4	325.964,626 556.457,372	5	325.960,607 556.447,037	11.089
6	325.959,459 556.435,841	7	325.959,171 556.431,104	4.746
8	325.959,746 556.423,64	9	325.963,191 556.413,879	10.351
10	325.969,219 556.402,683	11	325.978,119 556.388,903	16.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.978,119 556.388,903	12	325.981,851 556.383,449	6.609
13	325.983,86 556.377,133	14	325.982,138 556.369,095	8.22
15	325.976,683 556.359,908	16	325.968,358 556.351,87	11.572
17	325.956,875 556.346,703	18	325.944,53 556.343,832	12.674
19	325.933,047 556.344,693	20	325.928,386 556.337,974	8.177
21	325.949,675 556.311,706	22	325.962,298 556.320,203	15.216
23	325.978,933 556.331,402	24	325.993,285 556.341,063	17.301
25	326.025,306 556.364,462	26	326.025,722 556.377,919	13.463
27	326.024,401 556.392,756	28	326.022,903 556.394,789	2.525
29	326.014,578 556.404,836	30	326.009,985 556.412,588	9.011
31	326.004,817 556.420,339	32	325.998,788 556.429,238	10.749
33	325.994,195 556.435,841	34	325.992,76 556.438,712	3.21
35	325.992,76 556.449,047	36	325.992,473 556.460,243	11.2
37	325.991,324 556.469,429	38	325.987,018 556.472,587	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.981,851 556.383,449	13	325.983,86 556.377,133	6.628
14	325.982,138 556.369,095	15	325.976,683 556.359,908	10.684
16	325.968,358 556.351,87	17	325.956,875 556.346,703	12.592
18	325.944,53 556.343,832	19	325.933,047 556.344,693	11.515
20	325.928,386 556.337,974	21	325.949,675 556.311,706	33.812
22	325.962,298 556.320,203	23	325.978,933 556.331,402	20.053
24	325.993,285 556.341,063	25	326.025,306 556.364,462	39.659
26	326.025,722 556.377,919	27	326.024,401 556.392,756	14.896
28	326.022,903 556.394,789	29	326.014,578 556.404,836	13.048
30	326.009,985 556.412,588	31	326.004,817 556.420,339	9.316
32	325.998,788 556.429,238	33	325.994,195 556.435,841	8.043
34	325.992,76 556.438,712	35	325.992,76 556.449,047	10.335
36	325.992,473 556.460,243	37	325.991,324 556.469,429	9.258
38	325.987,018 556.472,587	1	325.980,702 556.471,152	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.705	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

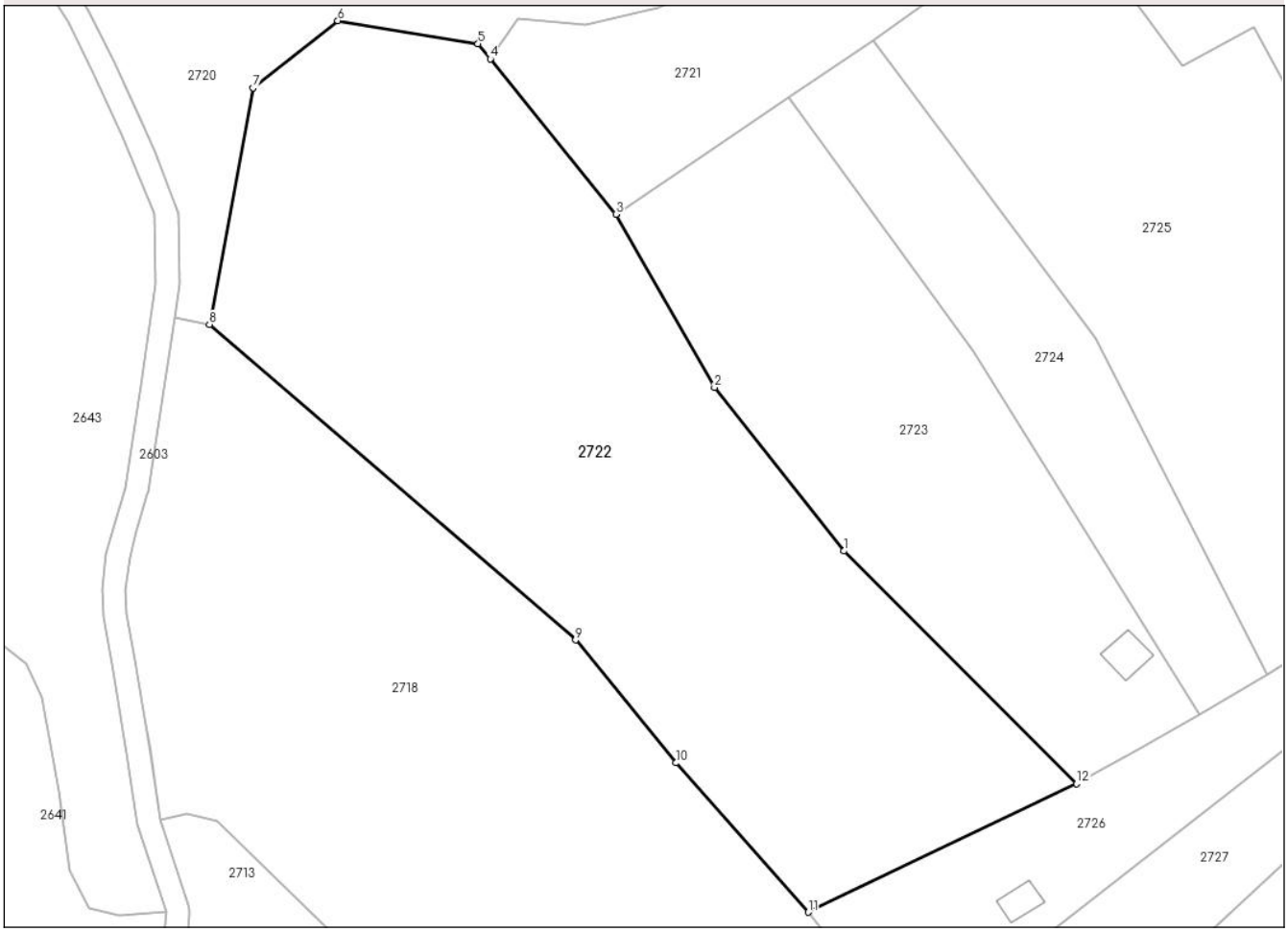
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.705	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.988,256 556.254,719	2	325.966,379 556.282,387	35.272
2	325.966,379 556.282,387	3	325.949,675 556.311,706	33.744
3	325.949,675 556.311,706	4	325.928,386 556.337,974	33.812
4	325.928,386 556.337,974	5	325.926,324 556.340,518	3.275
5	325.926,324 556.340,518	6	325.902,571 556.344,438	24.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.902,571 556.344,438	7	325.888,18 556.333,072	18.338
7	325.888,18 556.333,072	8	325.880,825 556.293,038	40.704
8	325.880,825 556.293,038	9	325.942,848 556.239,654	81.833
9	325.942,848 556.239,654	10	325.959,846 556.218,868	26.851
10	325.959,846 556.218,868	11	325.982,267 556.193,613	33.772
11	325.982,267 556.193,613	12	326.027,722 556.215,316	50.37
12	326.027,722 556.215,316	1	325.988,256 556.254,719	55.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Nr. 489, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70414	4.260	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70414-C1	Loc. Izlaz, Nr. 489, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA SI AZBOCIMENT AVAND LA D:1 BUCATARIE, 1 BECI, LA P 2 CAMERE, 1 CORIDOR, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 37,965 M.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10940 / 28/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397 din 2010 dosra nr 1830/203/2009, din 28/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/5 , se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1, A1.1
B2	Pe top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/5 se notează construcţia descrisă în foaia A.1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARSTEA SABINA**, născută Bîte	
B4	- Se notează proces la cerea lui Jurj Minodora ,asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora. -notat în baza acţiuni civile nr 2173 din 2005, 2176 din 2005 de la Judecătoria Câmpeni prin încheiere iniţială de cf 2698/04.11.2005	A1, A1.1
B5	- Se notează proces asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2. - notat în baza acţiuni civile nr. 3354 din 2005, emisă de la Judecătoria Câmpeni, adeverinţă 2160 din 2005, prin încheiere iniţială de cf 3022/17.12.2005	A1, A1.1
B6	- se notează procesul între Vulturar Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3035/25.04.2007	A1, A1.1
B7	- se notează proces asupra imobilului cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 1673/203/2006 emis de Judecătioria Cîmpeni, prin încheiere iniţială de cf 3036/25.04.2007	A1, A1.1
B8	- se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român , prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza precizării de acţiune nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3353/07.05.2007	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

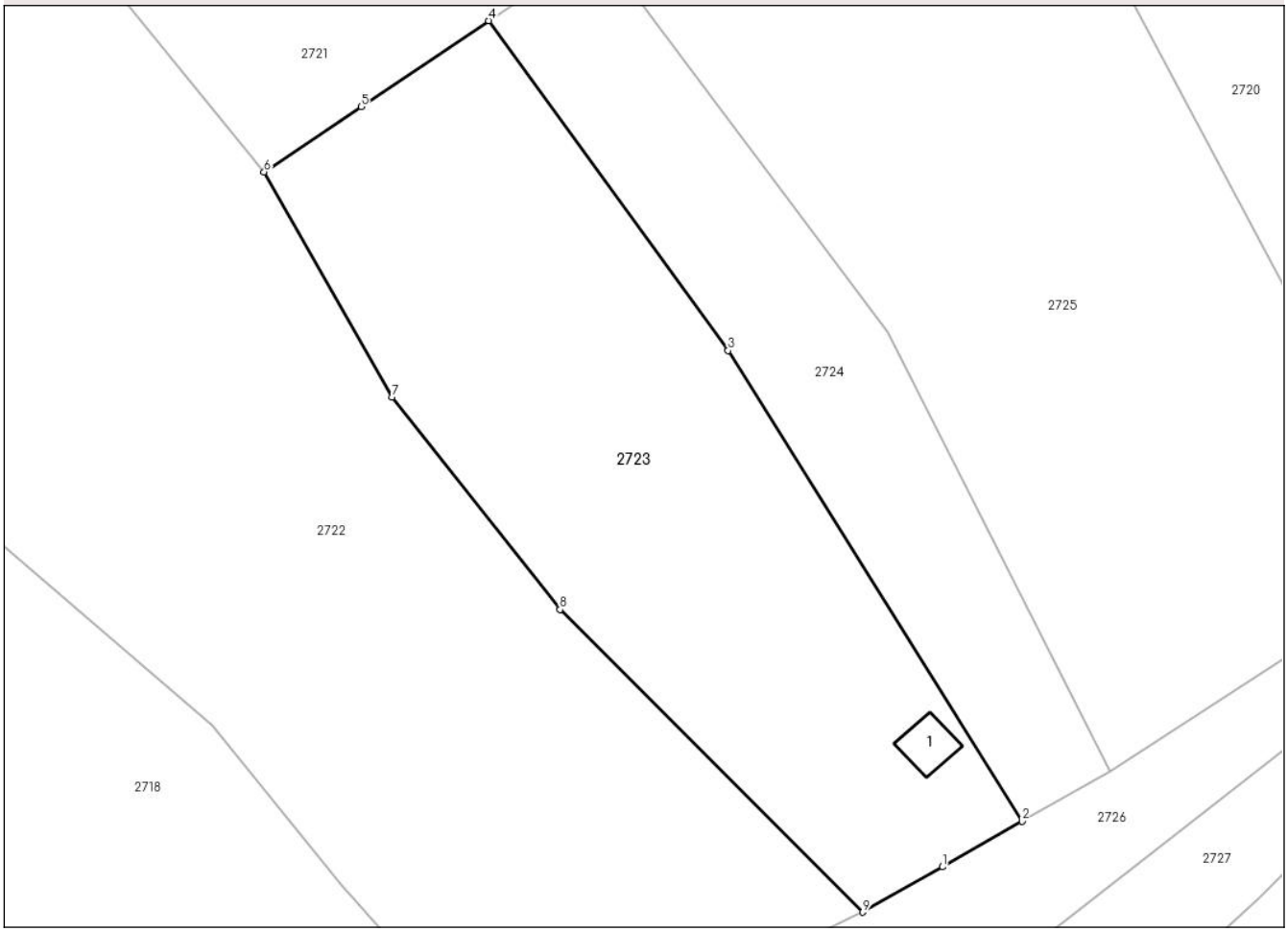
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70414	4.260	nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.260	-	-	-	nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70414-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA SI AZBOCIMENT AVAND LA D:1 BUCATARIE, 1 BECI, LA P 2 CAMERE, 1 CORIDOR, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 37,965 M.P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.038,081 556.221,219	2	326.048,475 556.227,143	11.964
2	326.048,475 556.227,143	3	326.010,164 556.288,445	72.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.010,164 556.288,445	4	325.978,933 556.331,402	53.11
4	325.978,933 556.331,402	5	325.962,298 556.320,203	20.053
5	325.962,298 556.320,203	6	325.949,675 556.311,706	15.216
6	325.949,675 556.311,706	7	325.966,379 556.282,387	33.744
7	325.966,379 556.282,387	8	325.988,256 556.254,719	35.272
8	325.988,256 556.254,719	9	326.027,722 556.215,316	55.769
9	326.027,722 556.215,316	1	326.038,081 556.221,219	11.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70425	2.131	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; ... cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10936 / 28/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397, dosar 1830/203/2009, din 28/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CIMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/4 , se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARSTEA MUGUREL**	
B3	- Se notează proces la cerea lui Jurj Minodora ,asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora. -notat în baza acţiuni civile nr 2173 din 2005, 2176 din 2005 de la Judecătoria Câmpeni prin încheiere de cf 2698/04.11.2005	A1
B4	- Se notează proces asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2. - notat în baza acţiuni civile nr. 3354 din 2005, emisă de la Judecătoria Câmpeni, adeverinţă 2160 din 2005, prin încheiere de cf 3022/17. 12.2005	A1
B5	- se notează procesul între Vulturar Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni , prin încheiere de cf 3035/25.04.2007	A1
B6	- se notează proces asupra imobilului cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 1673/203/2006 emis de Judecătioria Cîmpeni, prin încheiere de cf 3036/25.04.2007	A1
B7	- se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român , prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza precizării de acţiune nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni , prin încheiere de cf 3353/07.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

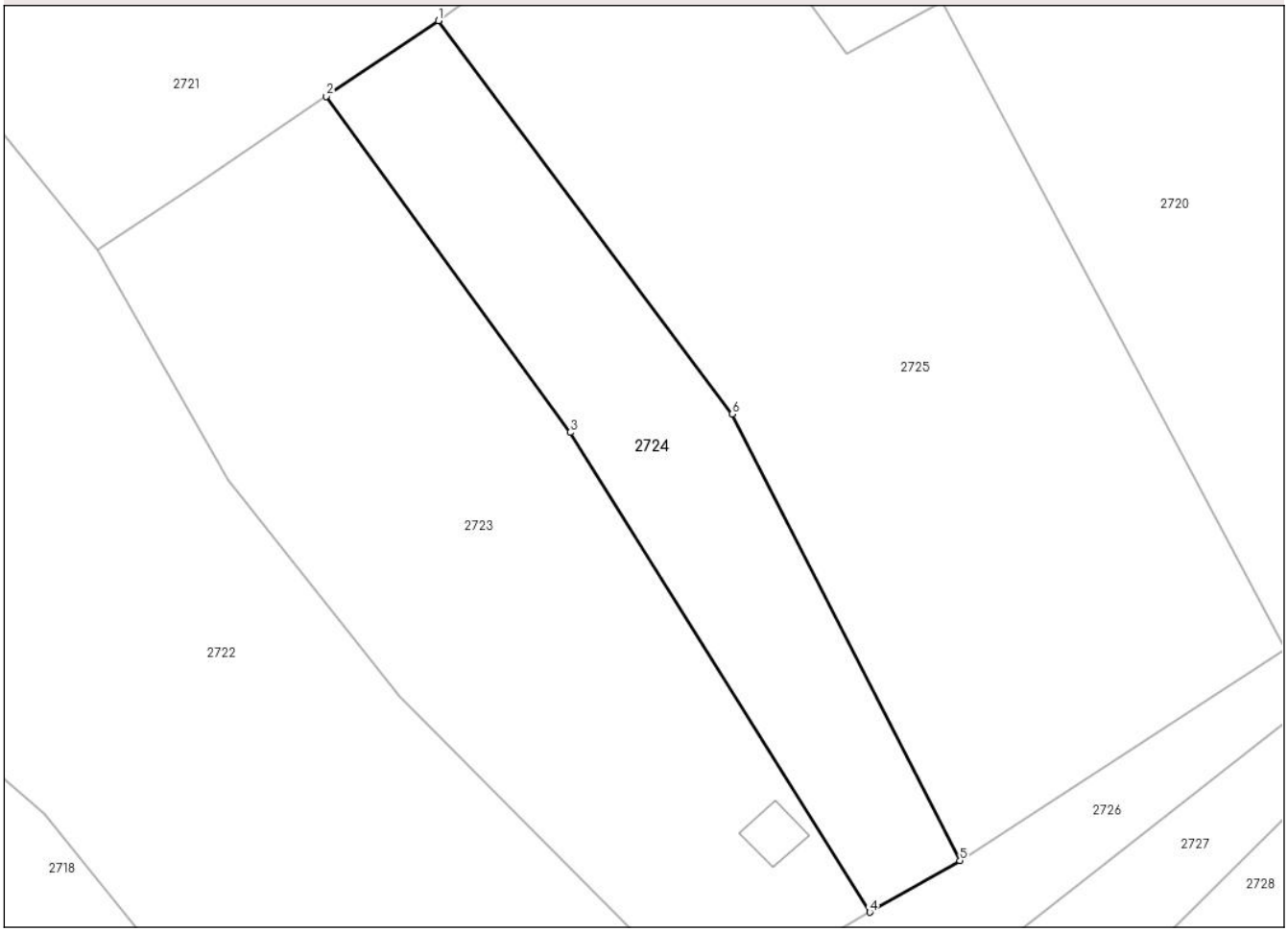
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70425	2.131	... cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.131	-	-	-	cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.993,285 556.341,063	2	325.978,933 556.331,402	17.301
2	325.978,933 556.331,402	3	326.010,164 556.288,445	53.11
3	326.010,164 556.288,445	4	326.048,475 556.227,143	72.289
4	326.048,475 556.227,143	5	326.060,015 556.233,719	13.282
5	326.060,015 556.233,719	6	326.030,906 556.290,809	64.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.030,906 556.290,809	1	325.993,285 556.341,063	62.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70418	Din acte: 5.995 Masurata: 5.994	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10942 / 28/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397 din 2010, din 17/02/0320 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/6 , se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARSTEA SABINA**, născută Bîte	
B3	- Se notează proces la cerea lui Jurj Minodora ,asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora. -notat în baza acţiuni civile nr 2173 din 2005, 2176 din 2005 de la Judecătoria Câmpeni prin încheiere iniţială de cf 2698/04.11.2005	A1
B4	- Se notează proces asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2. - notat în baza acţiuni civile nr. 3354 din 2005, emisă de la Judecătoria Câmpeni, adeverinţă 2160 din 2005, prin încheiere iniţială de cf 3022/17.12.2005	A1
B5	- se notează procesul între Vulturar Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3035/25.04.2007	A1
B6	- se notează proces asupra imobilului cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 1673/203/2006 emis de Judecătioria Cîmpeni, prin încheiere iniţială de cf 3036/25.04.2007	A1
B7	- se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român , prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza precizării de acţiune nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3353/07.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

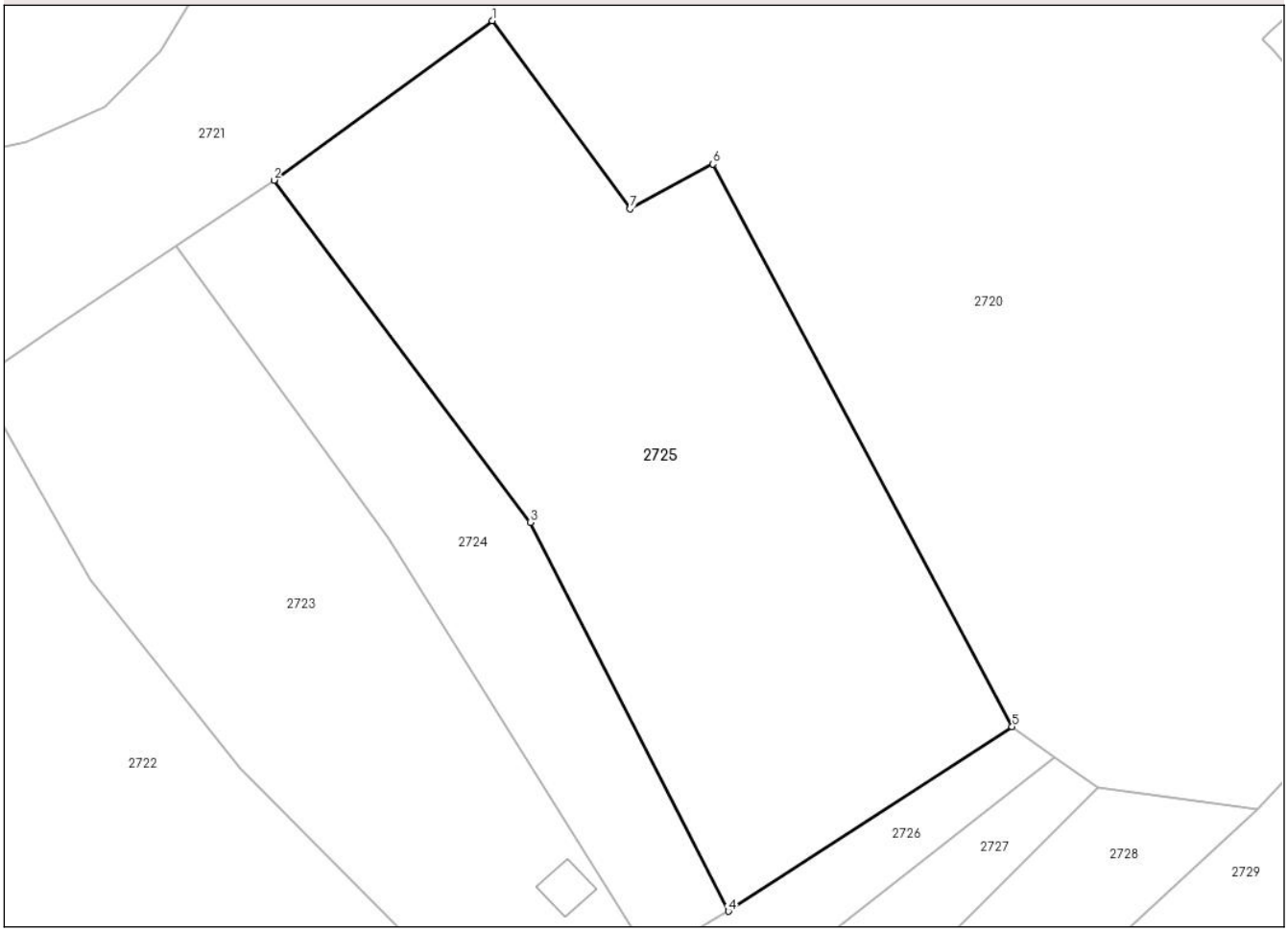
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70418	Din acte: 5.995 Masurata: 5.994	nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.994	-	-	-	nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.025,306 556.364,462	2	325.993,285 556.341,063	39.659
2	325.993,285 556.341,063	3	326.030,906 556.290,809	62.776
3	326.030,906 556.290,809	4	326.060,015 556.233,719	64.083
4	326.060,015 556.233,719	5	326.101,672 556.260,812	49.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.101,672 556.260,812	6	326.057,762 556.343,424	93.557
6	326.057,762 556.343,424	7	326.045,583 556.336,847	13.841
7	326.045,583 556.336,847	1	326.025,306 556.364,462	34.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70419	2.002	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/3 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70419-C1	Loc. Izlaz, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, AVAND LA DEMISOL O INCAPERE IAR LA PARTER O CAMERA, O BUCATARIE, UN HOL IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 29,226 M.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10935 / 28/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397 dosar nr 1830/203/2009, din 28/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/3 , se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1, A1.1
B2	pe top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/3 se notează construcţia descrisă în foaia A.1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARSTEA ION**	
B4	- Se notează proces la cerea lui Jurj Minodora ,asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora. -notat în baza acţiuni civile nr 2173 din 2005, 2176 din 2005 de la Judecătoria Câmpeni prin încheiere iniţială de cf 2698/04.11.2005	A1, A1.1
B5	- Se notează proces asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2. - notat în baza acţiuni civile nr. 3354 din 2005, emisă de la Judecătoria Câmpeni, adeverinţă 2160 din 2005, prin încheiere iniţială de cf 3022/17.12.2005	A1, A1.1
B6	- se notează procesul între Vulturar Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3035/25.04.2007	A1, A1.1
B7	- se notează proces asupra imobilului cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza acţiuni civile nr 1673/203/2006 emis de Judecătioria Cîmpeni, prin încheiere iniţială de cf 3036/25.04.2007	A1, A1.1
B8	- se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român , prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru , până la soluţionarea dosarului. - notat în baza precizării de acţiune nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3353/07.05.2007	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

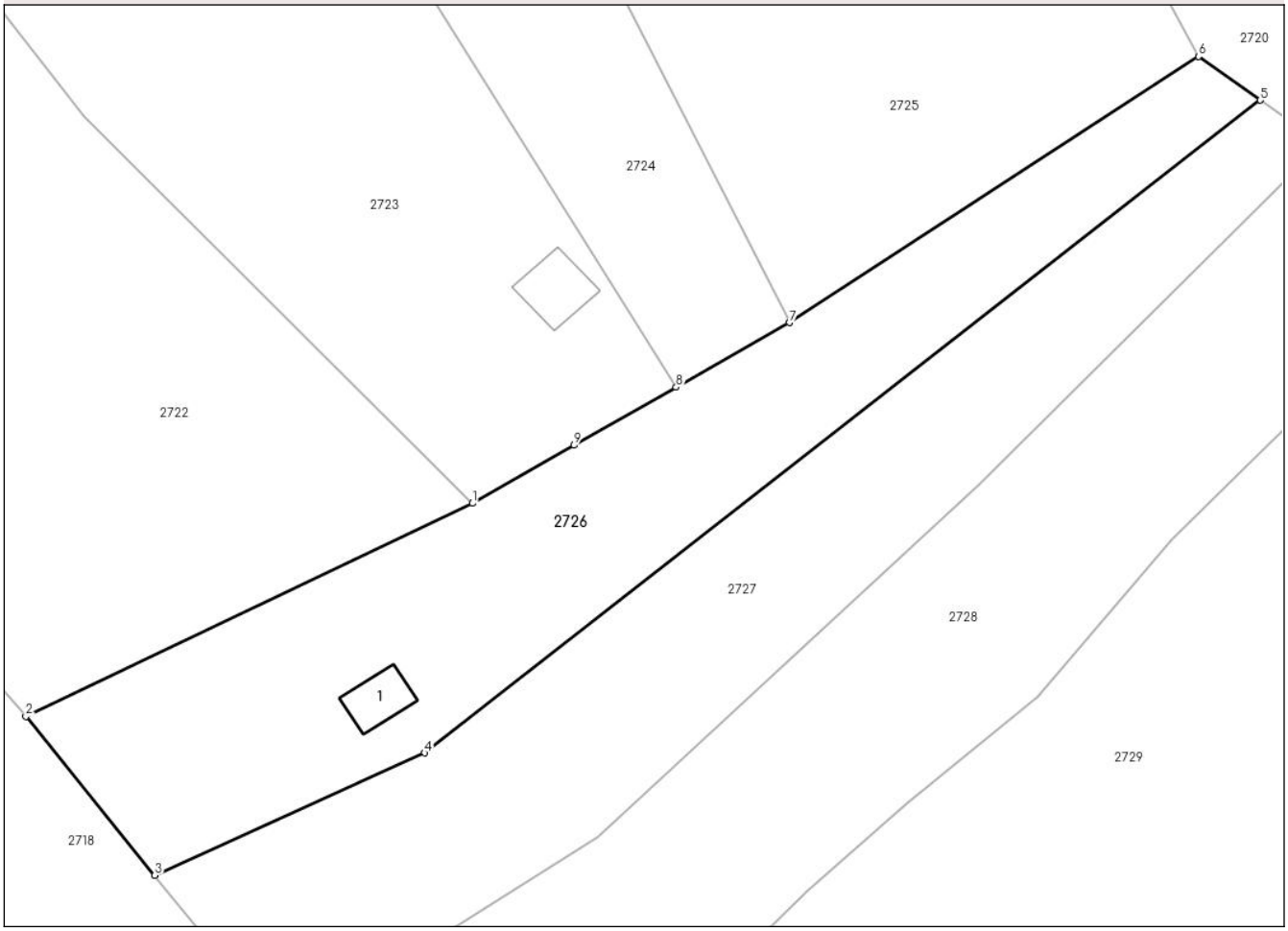
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70419	2.002	nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/3 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.002	-	-	-	nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70419-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, AVAND LA DEMISOL O INCAPERE IAR LA PARTER O CAMERA, O BUCATARIE, UN HOL IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 29,226 M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	326.027,722 556.215,316	2	325.982,267 556.193,613	50.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.982,267 556.193,613	3	325.995,397 556.177,438	20.833
3	325.995,397 556.177,438	4	326.022,876 556.189,903	30.174
4	326.022,876 556.189,903	5	326.107,962 556.256,37	107.97
5	326.107,962 556.256,37	6	326.101,672 556.260,812	7.7
6	326.101,672 556.260,812	7	326.060,015 556.233,719	49.692
7	326.060,015 556.233,719	8	326.048,475 556.227,143	13.282
8	326.048,475 556.227,143	9	326.038,081 556.221,219	11.964
9	326.038,081 556.221,219	1	326.027,722 556.215,316	11.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70413	2.002	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10933 / 28/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397 dosar 1830/203/2009, din 28/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/1/4/1/3/8/13/1/2 , se identifica cu cf electronic 70001 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IANCU-SORIN** 2) **AVRAM IONELA-VIOLETA**	
B3	Se notează proces la cerea lui Jurj Minodora ,asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora, notat în baza acţiuni civile nr 2173 din 2005, 2176 din 2005 de la Judecătoria Câmpeni prin încheiere iniţială de cf 2698/04.11.2005	A1
B4	Se notează proces asupra nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, notat în baza acţiuni civile nr. 3354 din 2005, emisă de la Judecătoria Câmpeni, adeverinţă 2160 din 2005, prin încheiere iniţială de cf 3022/17.12.2005	A1
B5	se notează procesul între Vulturar Ionel şi soţia Vulturar Violeta şi Vîrciu Nicolae şi soţia Vîrciu Maria, pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară c/a Statul Român reprezentat de Primăria Comunei Arieşeni şi Avram Valeria , până la soluţionarea dosarului, notat în baza acţiuni civile nr 889/203/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3035/25.04.2007	A1
B6	se notează proces asupra imobilului cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1/4/1/3, intentat de Pantea Gheorghe pentru uzucapiune şi prestaţie tabulară , până la soluţionarea dosarului, notat în baza acţiuni civile nr 1673/203/2006 emis de Judecătioria Cîmpeni, prin încheiere iniţială de cf 3036/25.04.2007	A1
B7	se notează procesul intentat de Pantea Petru pentru uzucapiune c/a Statului Român , prin Consiliul Local Arieşeni şi Pantea Dumitru , până la soluţionarea dosarului, notat în baza precizării de acţiune nr. 1235/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni , prin încheiere iniţială de cf 3353/07.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

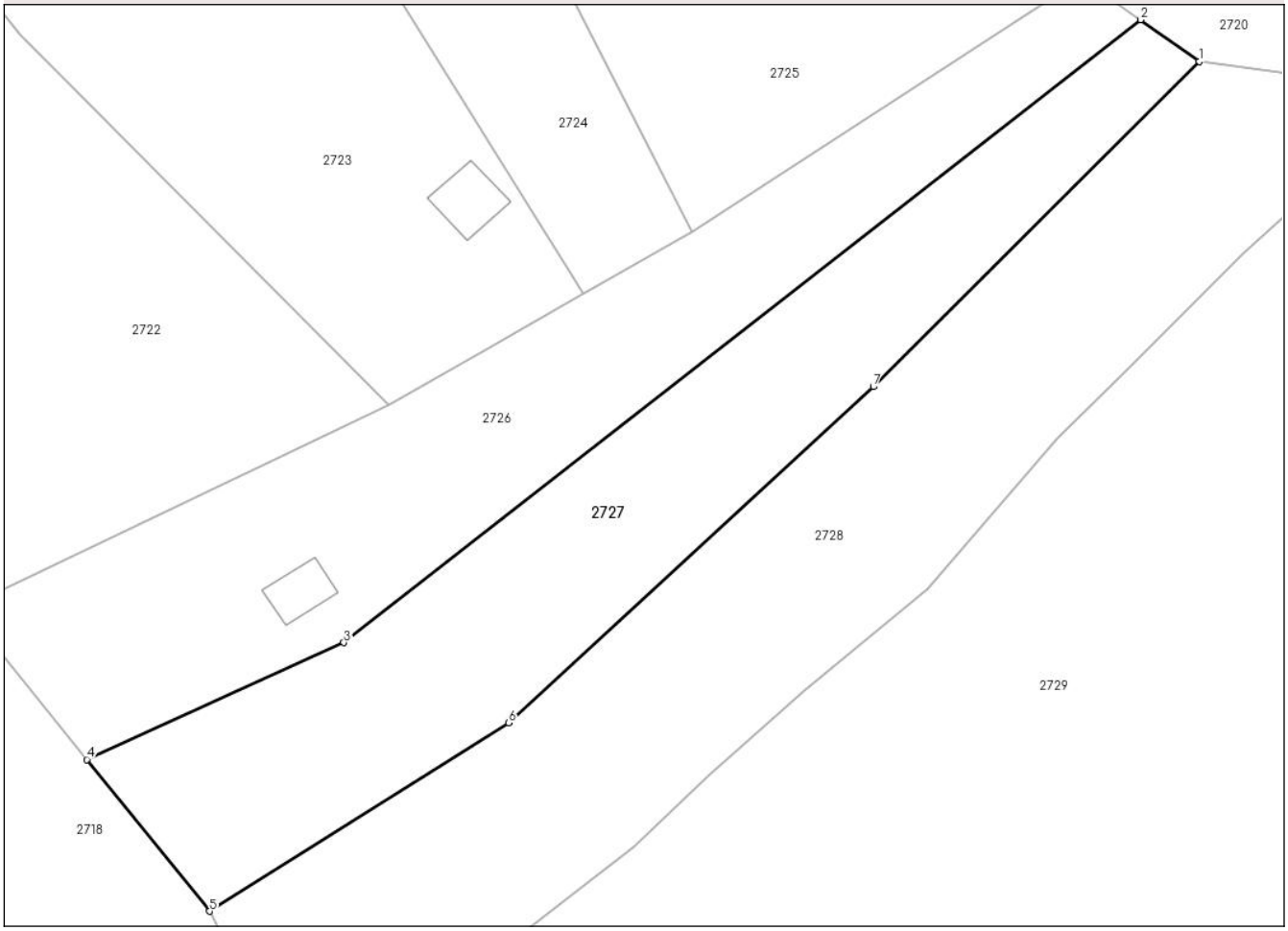
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70413	2.002	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.114,253 556.251,928	2	326.107,962 556.256,37	7.701
2	326.107,962 556.256,37	3	326.022,876 556.189,903	107.97
3	326.022,876 556.189,903	4	325.995,397 556.177,438	30.174
4	325.995,397 556.177,438	5	326.008,526 556.161,262	20.833
5	326.008,526 556.161,262	6	326.040,474 556.181,372	37.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.040,474 556.181,372	7	326.079,424 556.217,222	52.937
7	326.079,424 556.217,222	1	326.114,253 556.251,928	49.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2728 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

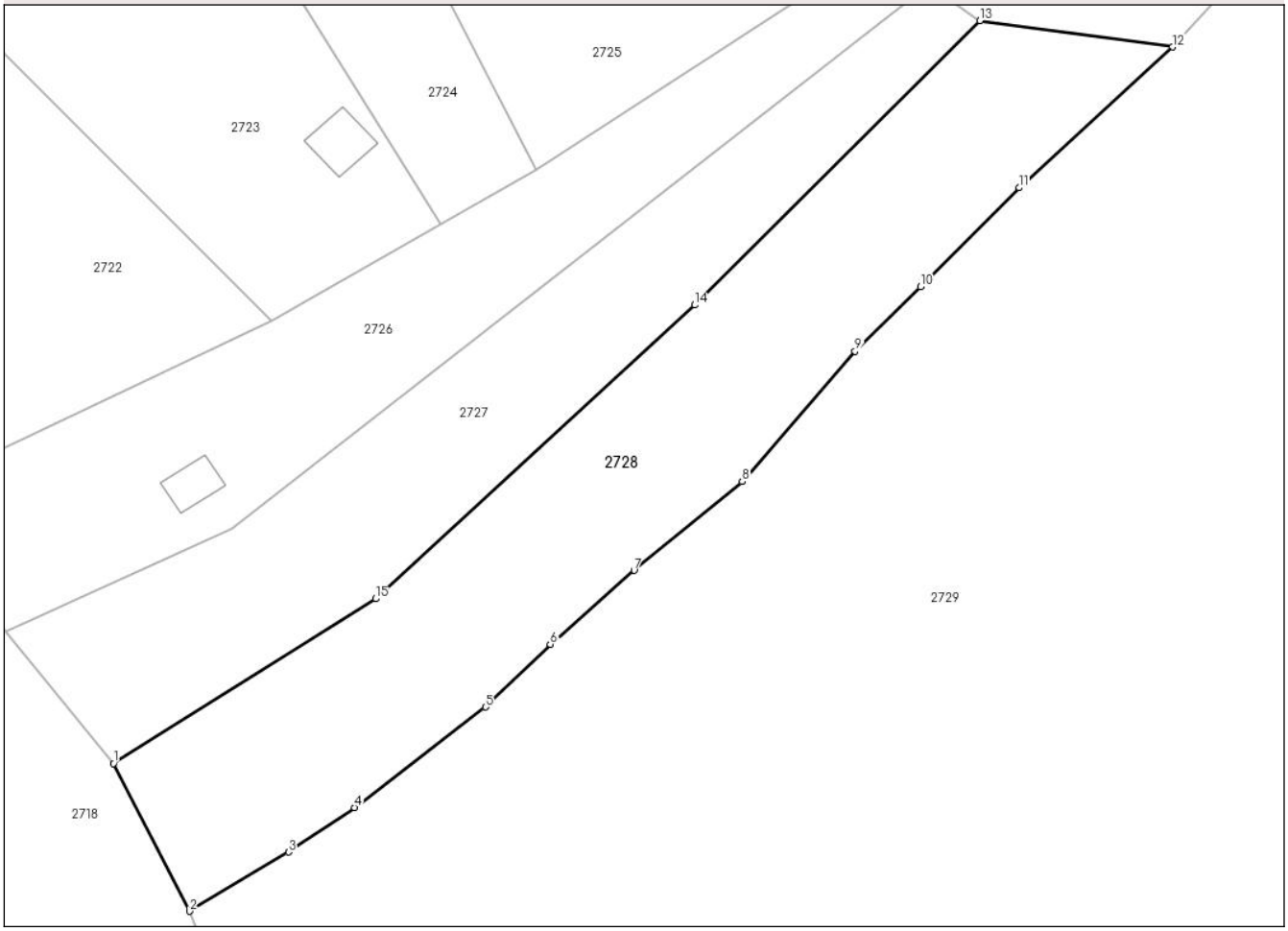
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.008,526 556.161,262	2	326.017,779 556.143,245	20.254
2	326.017,779 556.143,245	3	326.029,861 556.150,458	14.071
3	326.029,861 556.150,458	4	326.037,911 556.155,882	9.707
4	326.037,911 556.155,882	5	326.053,896 556.168,156	20.154
5	326.053,896 556.168,156	6	326.061,81 556.175,818	11.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.061,81 556.175,818	7	326.072,05 556.184,826	13.638
7	326.072,05 556.184,826	8	326.085,238 556.195,673	17.076
8	326.085,238 556.195,673	9	326.098,996 556.211,601	21.047
9	326.098,996 556.211,601	10	326.106,989 556.219,479	11.223
10	326.106,989 556.219,479	11	326.119,034 556.231,525	17.035
11	326.119,034 556.231,525	12	326.137,75 556.248,713	25.411
12	326.137,75 556.248,713	13	326.114,253 556.251,928	23.716
13	326.114,253 556.251,928	14	326.079,424 556.217,222	49.169
14	326.079,424 556.217,222	15	326.040,474 556.181,372	52.937
15	326.040,474 556.181,372	1	326.008,526 556.161,262	37.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izlaz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.672	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2729 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 587, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Mariana	A1
	1) **PAȘCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

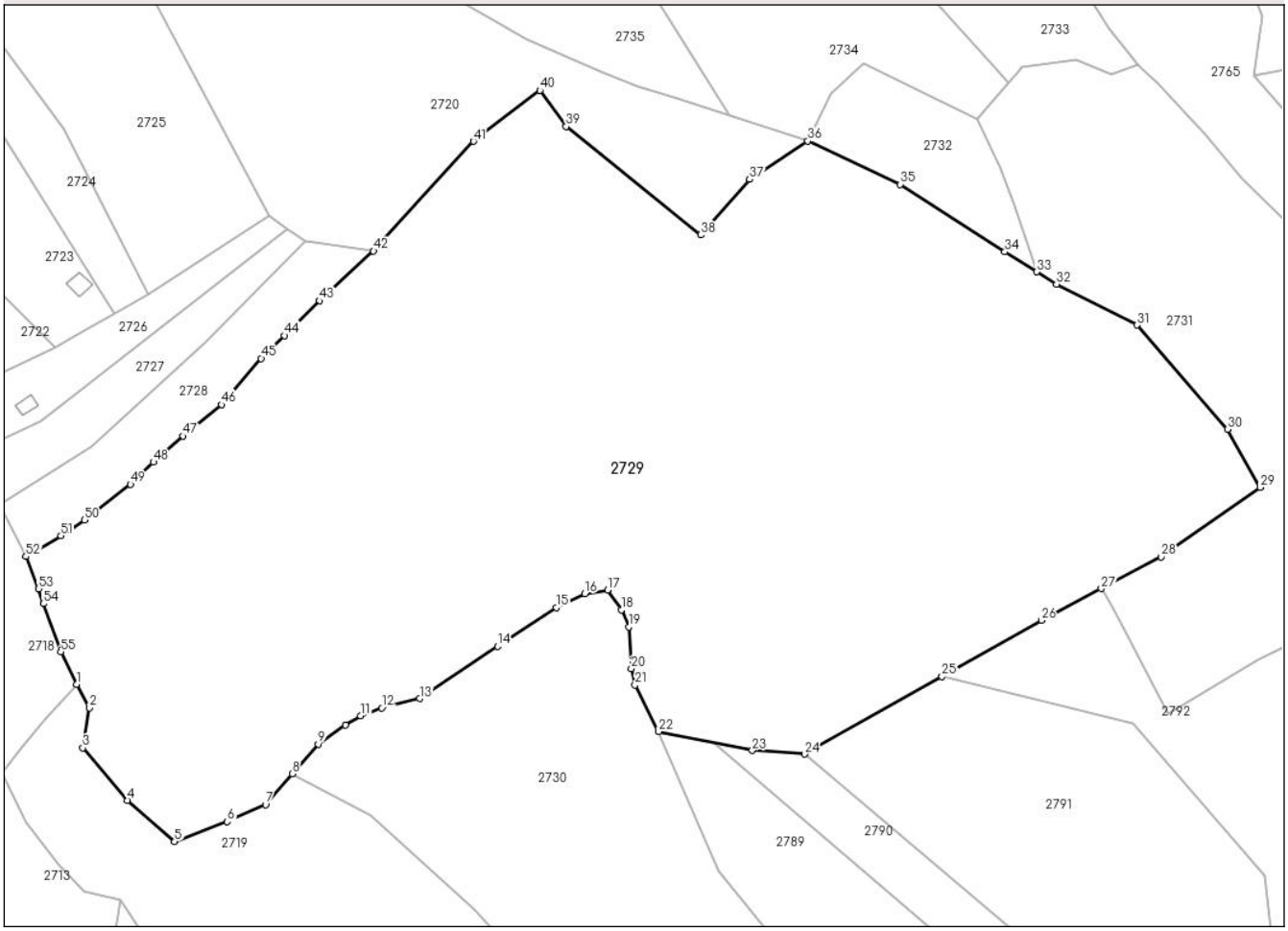
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.672	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.162	-	-	-	
2	curti constructii	DA	355	-	-	-	
3	pasune	NU	19.155	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.035,348 556.099,124	2	326.039,757 556.091,009	9.235
4	326.052,839 556.059,124	5	326.069,107 556.044,858	21.637
7	326.100,475 556.057,592	8	326.109,672 556.068,324	14.134
10	326.127,997 556.085,148	11	326.133,307 556.088,231	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.039,757 556.091,009	3	326.037,45 556.077,16	14.04
5	326.069,107 556.044,858	6	326.087,307 556.051,715	19.449
8	326.109,672 556.068,324	9	326.118,649 556.078,498	13.568
11	326.133,307 556.088,231	12	326.140,614 556.090,971	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.037,45 556.077,16	4	326.052,839 556.059,124	23.709
6	326.087,307 556.051,715	7	326.100,475 556.057,592	14.42
9	326.118,649 556.078,498	10	326.127,997 556.085,148	11.472
12	326.140,614 556.090,971	13	326.153,636 556.094,205	13.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	326.153,636 556.094,205	14	326.180,523 556.112,287	32.402
16	326.210,64 556.130,452	17	326.218,487 556.131,669	7.941
19	326.225,803 556.119,01	20	326.226,687 556.104,577	14.46
22	326.236,188 556.082,819	23	326.268,471 556.076,313	32.932
25	326.333,921 556.101,844	26	326.368,223 556.121,259	39.415
28	326.409,64 556.143,106	29	326.443,766 556.167,101	41.717
31	326.401,181 556.223,097	32	326.373,443 556.237,239	31.135
34	326.355,617 556.248,409	35	326.319,49 556.271,665	42.965
37	326.267,564 556.273,382	38	326.250,584 556.254,252	25.579
40	326.195,134 556.304,137	41	326.172,189 556.286,543	28.914
43	326.119,034 556.231,525	44	326.106,989 556.219,479	17.035
46	326.085,238 556.195,673	47	326.072,05 556.184,826	17.076
49	326.053,896 556.168,156	50	326.037,911 556.155,882	20.154
52	326.017,779 556.143,245	53	326.022,154 556.132,133	11.942
55	326.029,814 556.110,363	1	326.035,348 556.099,124	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	326.180,523 556.112,287	15	326.200,843 556.125,681	24.337
17	326.218,487 556.131,669	18	326.223,286 556.124,839	8.347
20	326.226,687 556.104,577	21	326.228,051 556.098,948	5.792
23	326.268,471 556.076,313	24	326.286,544 556.075,029	18.119
26	326.368,223 556.121,259	27	326.388,917 556.132,175	23.397
29	326.443,766 556.167,101	30	326.432,429 556.187,126	23.011
32	326.373,443 556.237,239	33	326.366,64 556.241,502	8.028
35	326.319,49 556.271,665	36	326.287,62 556.286,636	35.211
38	326.250,584 556.254,252	39	326.204,217 556.291,619	59.55
41	326.172,189 556.286,543	42	326.137,75 556.248,713	51.158
44	326.106,989 556.219,479	45	326.098,996 556.211,601	11.223
47	326.072,05 556.184,826	48	326.061,81 556.175,818	13.638
50	326.037,911 556.155,882	51	326.029,861 556.150,458	9.707
53	326.022,154 556.132,133	54	326.023,81 556.126,995	5.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	326.200,843 556.125,681	16	326.210,64 556.130,452	10.897
18	326.223,286 556.124,839	19	326.225,803 556.119,01	6.349
21	326.228,051 556.098,948	22	326.236,188 556.082,819	18.065
24	326.286,544 556.075,029	25	326.333,921 556.101,844	54.439
27	326.388,917 556.132,175	28	326.409,64 556.143,106	23.429
30	326.432,429 556.187,126	31	326.401,181 556.223,097	47.648
33	326.366,64 556.241,502	34	326.355,617 556.248,409	13.008
36	326.287,62 556.286,636	37	326.267,564 556.273,382	24.04
39	326.204,217 556.291,619	40	326.195,134 556.304,137	15.466
42	326.137,75 556.248,713	43	326.119,034 556.231,525	25.411
45	326.098,996 556.211,601	46	326.085,238 556.195,673	21.047
48	326.061,81 556.175,818	49	326.053,896 556.168,156	11.015
51	326.029,861 556.150,458	52	326.017,779 556.143,245	14.071
54	326.023,81 556.126,995	55	326.029,814 556.110,363	17.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.157	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2730 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 588, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Coroiu Gheorghe, Coroiu Minodora	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

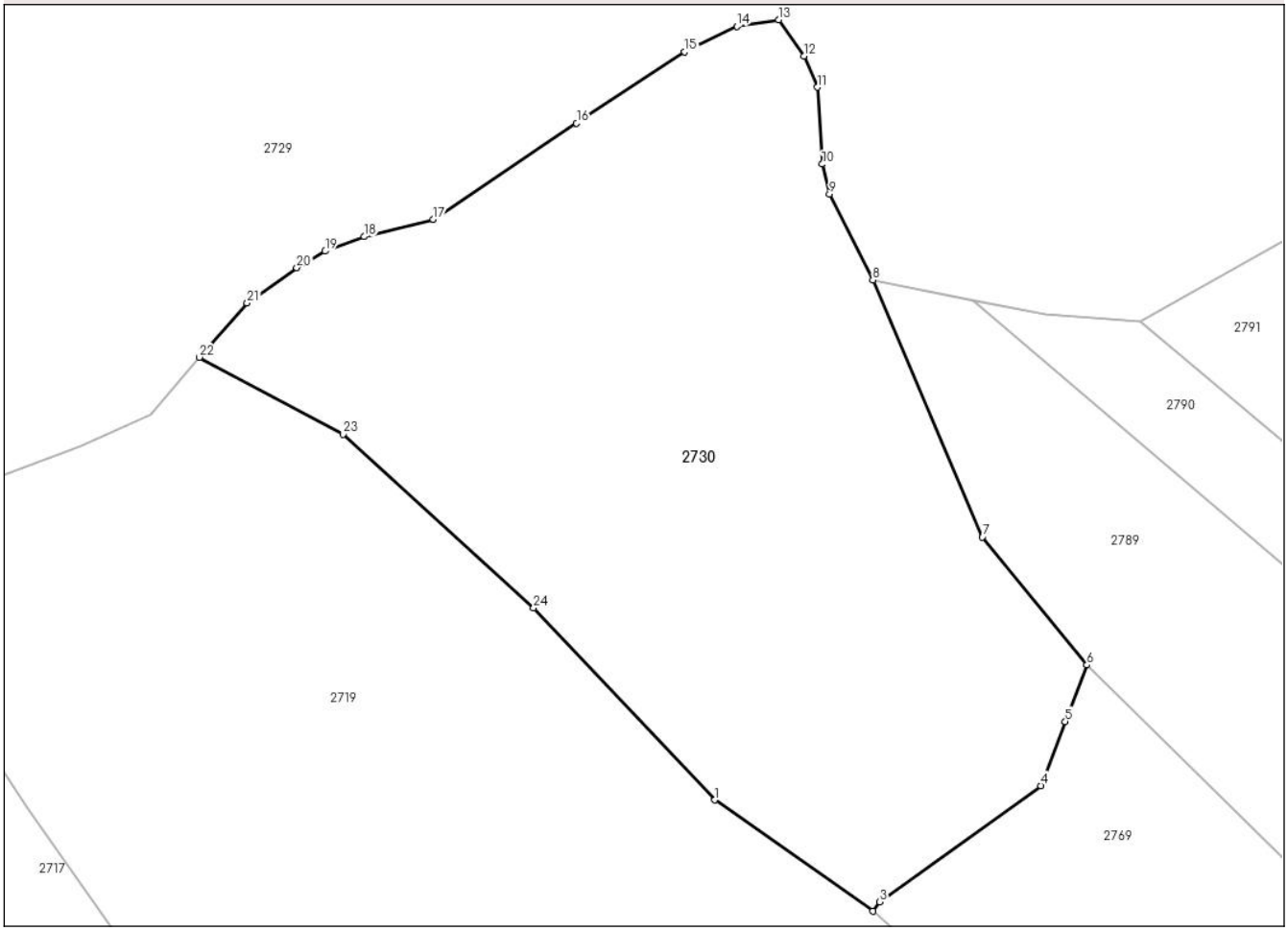
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.157	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.206,529 555.985,244	2	326.236,185 555.964,383	36.258
3	326.237,508 555.966,157	4	326.267,748 555.987,938	37.268
5	326.272,347 555.999,972	6	326.276,395 556.010,563	11.338
7	326.256,773 556.034,6	8	326.236,188 556.082,819	52.429
9	326.228,051 556.098,948	10	326.226,687 556.104,577	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.236,185 555.964,383	3	326.237,508 555.966,157	2.213
4	326.267,748 555.987,938	5	326.272,347 555.999,972	12.883
6	326.276,395 556.010,563	7	326.256,773 556.034,6	31.029
8	326.236,188 556.082,819	9	326.228,051 556.098,948	18.065
10	326.226,687 556.104,577	11	326.225,803 556.119,01	14.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.225,803 556.119,01	12	326.223,286 556.124,839	6.349
13	326.218,487 556.131,669	14	326.210,64 556.130,452	7.941
15	326.200,843 556.125,681	16	326.180,523 556.112,287	24.337
17	326.153,636 556.094,205	18	326.140,614 556.090,971	13.418
19	326.133,307 556.088,231	20	326.127,997 556.085,148	6.14
21	326.118,649 556.078,498	22	326.109,672 556.068,324	13.568
23	326.136,719 556.053,856	24	326.172,486 556.021,329	48.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.223,286 556.124,839	13	326.218,487 556.131,669	8.347
14	326.210,64 556.130,452	15	326.200,843 556.125,681	10.897
16	326.180,523 556.112,287	17	326.153,636 556.094,205	32.402
18	326.140,614 556.090,971	19	326.133,307 556.088,231	7.804
20	326.127,997 556.085,148	21	326.118,649 556.078,498	11.472
22	326.109,672 556.068,324	23	326.136,719 556.053,856	30.673
24	326.172,486 556.021,329	1	326.206,529 555.985,244	49.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.075	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2731 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

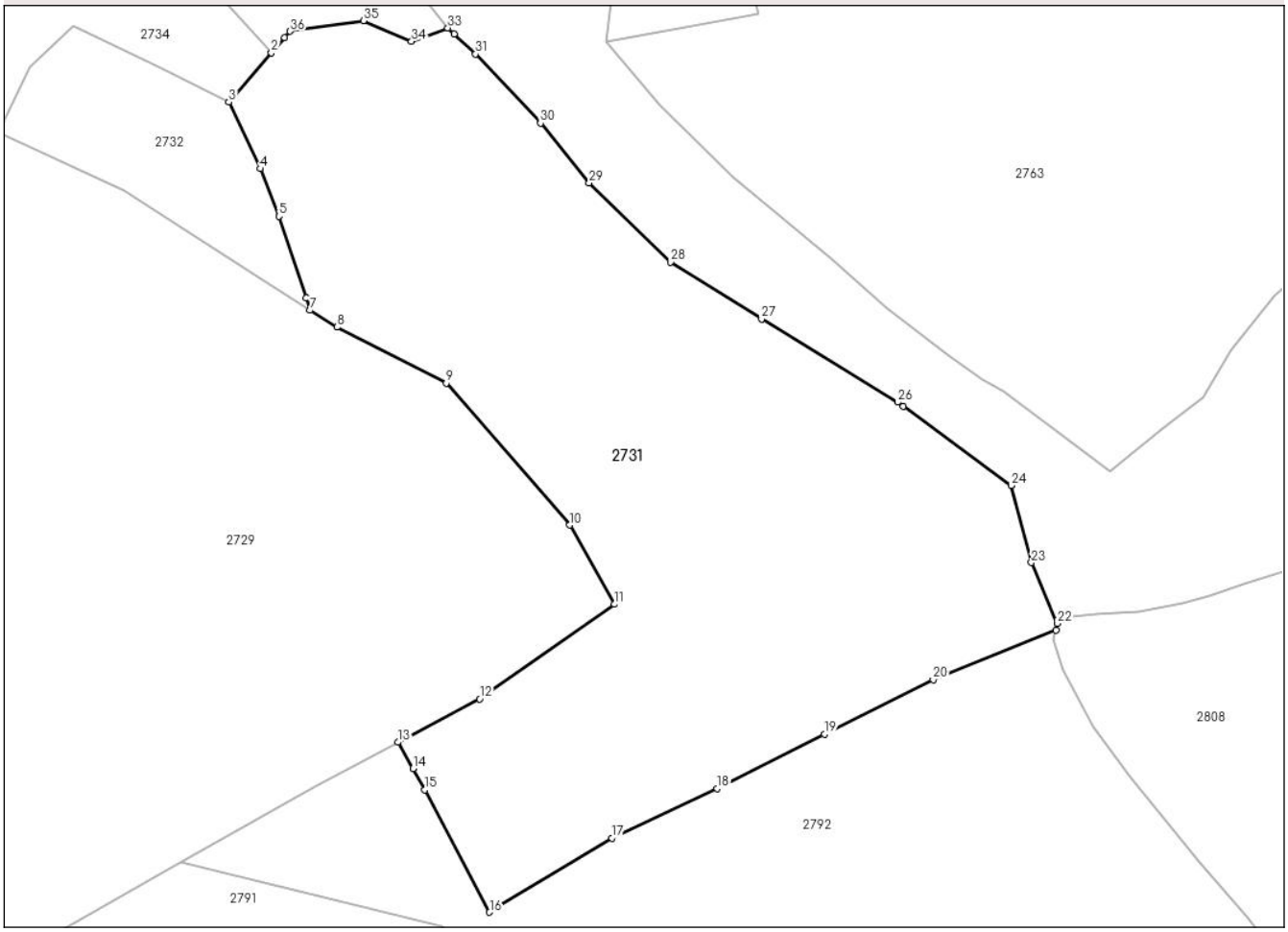
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.075	UP IV UA 60 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.075	-	-	-	UP IV UA 60 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.360,202 556.310,546	2	326.356,84 556.306,659	5.139
3	326.346,06 556.294,198	4	326.353,977 556.277,34	18.624
5	326.358,714 556.265,282	6	326.365,603 556.244,613	21.787
7	326.366,64 556.241,502	8	326.373,443 556.237,239	8.028
9	326.401,181 556.223,097	10	326.432,429 556.187,126	47.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.356,84 556.306,659	3	326.346,06 556.294,198	16.477
4	326.353,977 556.277,34	5	326.358,714 556.265,282	12.955
6	326.365,603 556.244,613	7	326.366,64 556.241,502	3.279
8	326.373,443 556.237,239	9	326.401,181 556.223,097	31.135
10	326.432,429 556.187,126	11	326.443,766 556.167,101	23.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.443,766 556.167,101	12	326.409,64 556.143,106	41.717
13	326.388,917 556.132,175	14	326.392,694 556.125,532	7.642
15	326.395,747 556.120,163	16	326.412,11 556.089,159	35.057
17	326.443,115 556.107,945	18	326.469,813 556.120,433	29.474
19	326.496,943 556.134,212	20	326.524,502 556.147,992	30.812
21	326.555,574 556.160,579	22	326.555,965 556.162,238	1.704
23	326.549,387 556.177,632	24	326.544,248 556.197,161	20.194
25	326.516,925 556.217,165	26	326.515,469 556.218,231	1.805
27	326.481,037 556.239,301	28	326.457,912 556.253,69	27.236
29	326.437,356 556.273,732	30	326.425,022 556.288,893	19.544
31	326.408,577 556.306,365	32	326.403,127 556.311,459	7.46
33	326.401,517 556.312,964	34	326.392,356 556.309,556	9.774
35	326.380,139 556.314,798	36	326.361,55 556.312,104	18.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.409,64 556.143,106	13	326.388,917 556.132,175	23.429
14	326.392,694 556.125,532	15	326.395,747 556.120,163	6.176
16	326.412,11 556.089,159	17	326.443,115 556.107,945	36.252
18	326.469,813 556.120,433	19	326.496,943 556.134,212	30.429
20	326.524,502 556.147,992	21	326.555,574 556.160,579	33.525
22	326.555,965 556.162,238	23	326.549,387 556.177,632	16.741
24	326.544,248 556.197,161	25	326.516,925 556.217,165	33.863
26	326.515,469 556.218,231	27	326.481,037 556.239,301	40.367
28	326.457,912 556.253,69	29	326.437,356 556.273,732	28.709
30	326.425,022 556.288,893	31	326.408,577 556.306,365	23.994
32	326.403,127 556.311,459	33	326.401,517 556.312,964	2.204
34	326.392,356 556.309,556	35	326.380,139 556.314,798	13.294
36	326.361,55 556.312,104	1	326.360,202 556.310,546	2.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2732 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/289, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

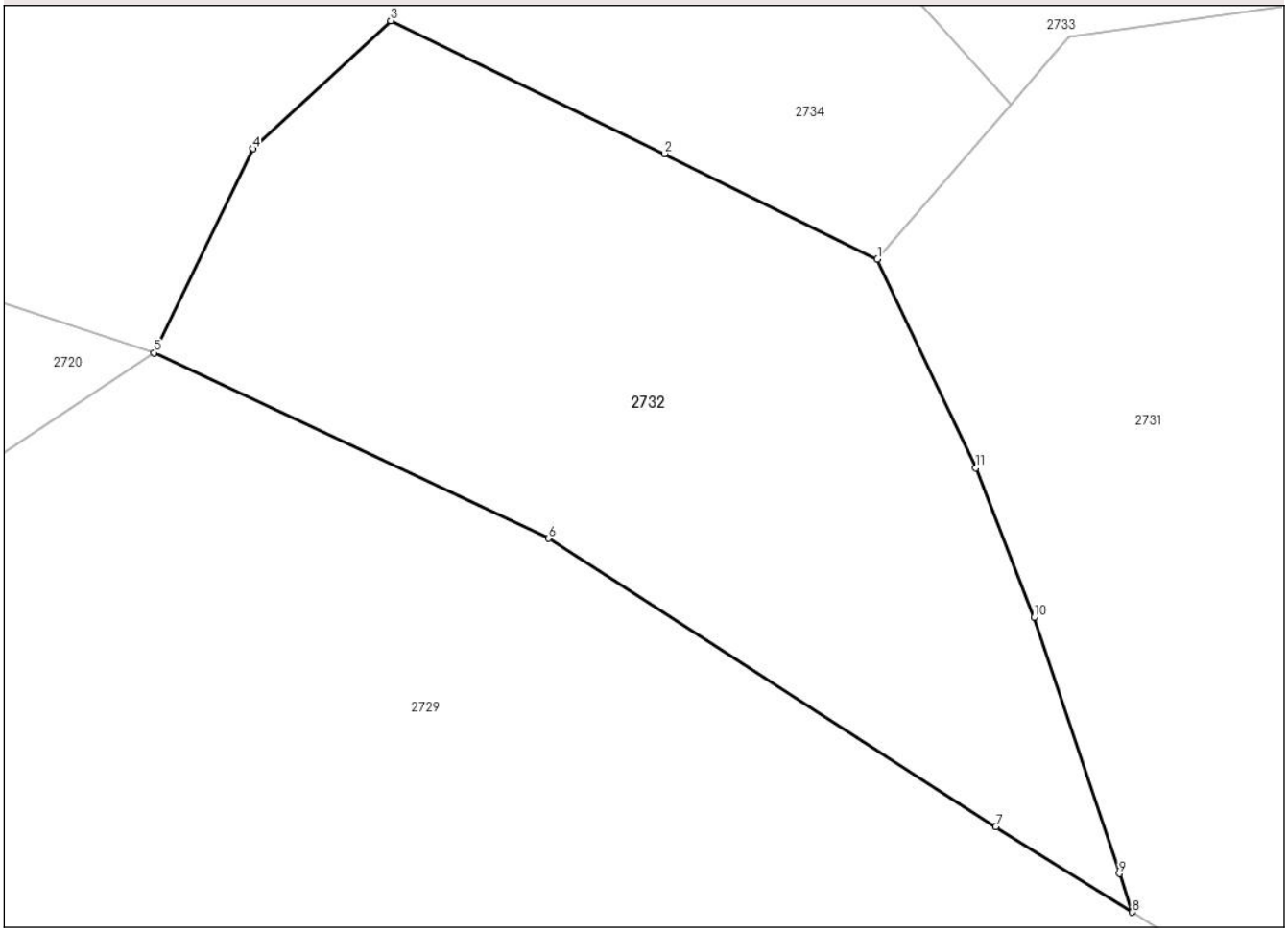
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	UP IV UA 60 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.299	-	-	-	UP IV UA 60 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.346,06 556.294,198	2	326.328,866 556.302,695	19.179
2	326.328,866 556.302,695	3	326.306,748 556.313,421	24.582
3	326.306,748 556.313,421	4	326.295,617 556.303,089	15.187
4	326.295,617 556.303,089	5	326.287,62 556.286,636	18.294
5	326.287,62 556.286,636	6	326.319,49 556.271,665	35.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.319,49 556.271,665	7	326.355,617 556.248,409	42.965
7	326.355,617 556.248,409	8	326.366,64 556.241,502	13.008
8	326.366,64 556.241,502	9	326.365,603 556.244,613	3.279
9	326.365,603 556.244,613	10	326.358,714 556.265,282	21.787
10	326.358,714 556.265,282	11	326.353,977 556.277,34	12.955
11	326.353,977 556.277,34	1	326.346,06 556.294,198	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.995	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2733 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/305, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

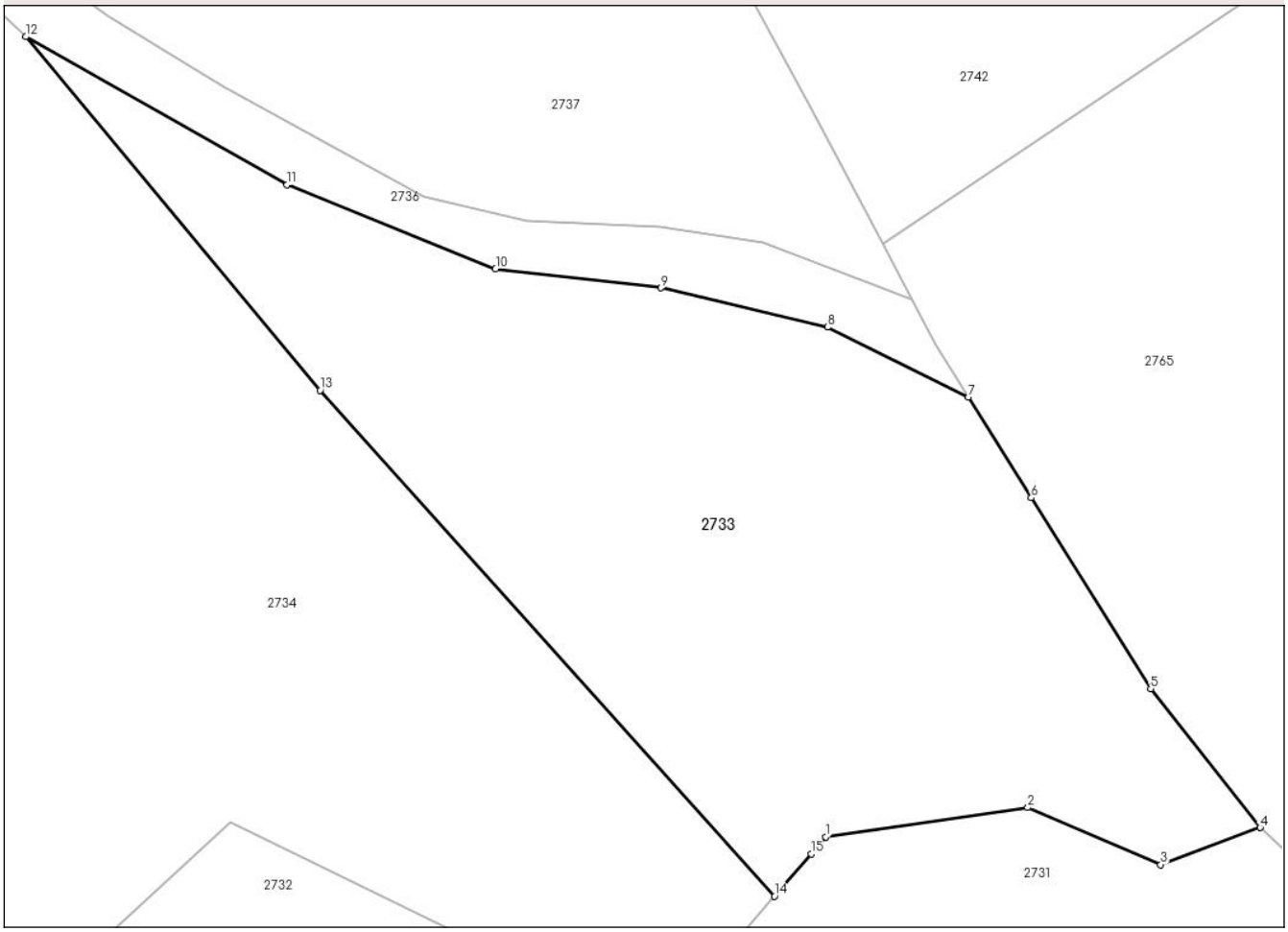
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.995	UP IV UA 60 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.995	-	-	-	UP IV UA 60 %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.361,55 556.312,104	2	326.380,139 556.314,798	18.783
2	326.380,139 556.314,798	3	326.392,356 556.309,556	13.294
3	326.392,356 556.309,556	4	326.401,517 556.312,964	9.774
4	326.401,517 556.312,964	5	326.391,434 556.325,706	16.249
5	326.391,434 556.325,706	6	326.380,453 556.343,26	20.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.380,453 556.343,26	7	326.374,659 556.352,522	10.925
7	326.374,659 556.352,522	8	326.361,722 556.358,945	14.444
8	326.361,722 556.358,945	9	326.346,387 556.362,545	15.752
9	326.346,387 556.362,545	10	326.331,185 556.364,279	15.301
10	326.331,185 556.364,279	11	326.311,983 556.372,013	20.701
11	326.311,983 556.372,013	12	326.287,981 556.385,614	27.588
12	326.287,981 556.385,614	13	326.315,042 556.353,138	42.273
13	326.315,042 556.353,138	14	326.356,84 556.306,659	62.509
14	326.356,84 556.306,659	15	326.360,202 556.310,546	5.139
15	326.360,202 556.310,546	1	326.361,55 556.312,104	2.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2734 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/377, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ISPAS**	
Act Administrativ nr. 589, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Mariana	A1
	1) **PAȘCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

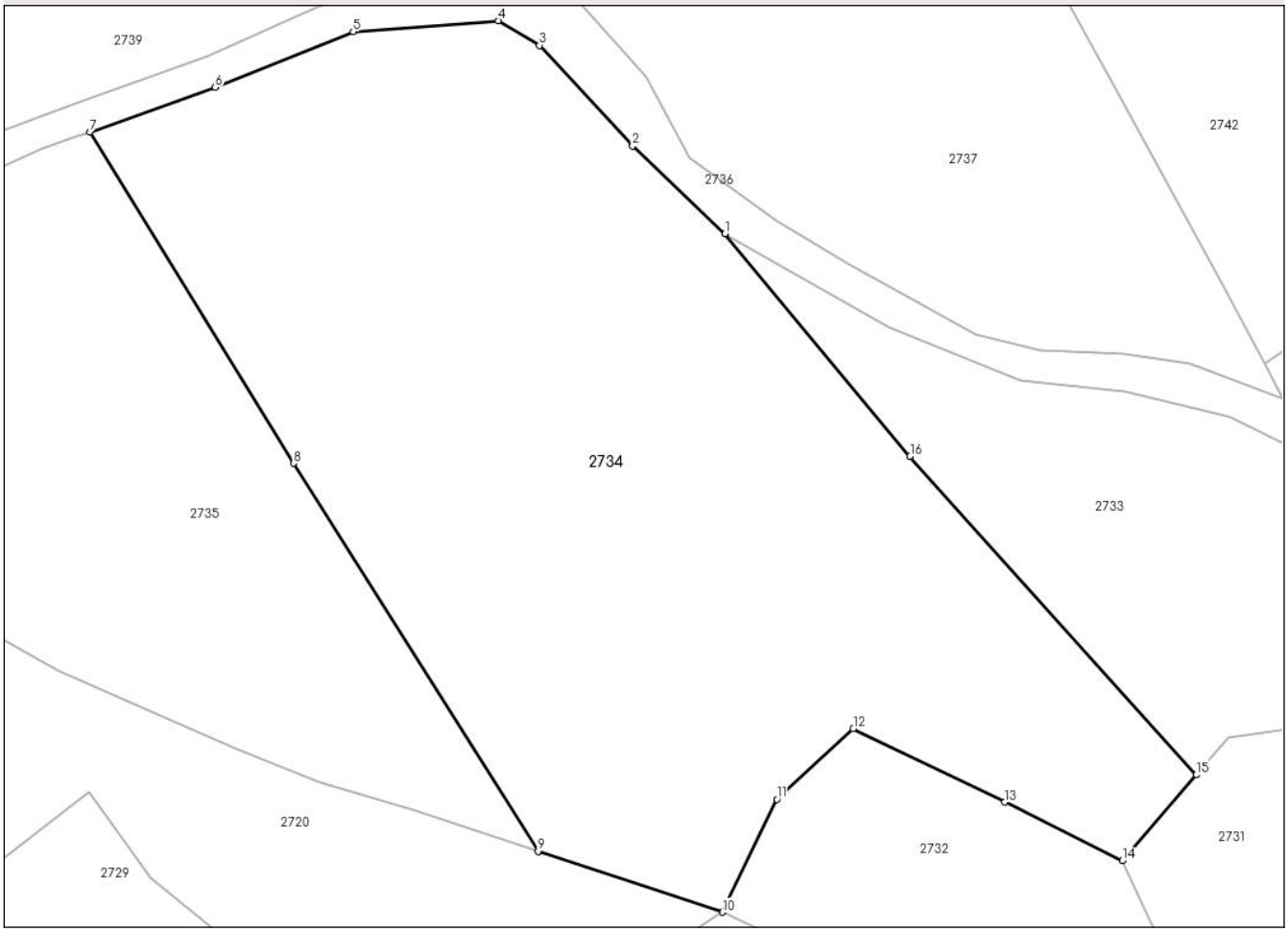
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.287,981 556.385,614	2	326.274,513 556.398,416	18.582
2	326.274,513 556.398,416	3	326.260,912 556.413,084	20.003
3	326.260,912 556.413,084	4	326.254,911 556.416,684	6.998
4	326.254,911 556.416,684	5	326.233,709 556.415,084	21.262
5	326.233,709 556.415,084	6	326.213,574 556.406,95	21.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.213,574 556.406,95	7	326.195,261 556.400,424	19.441
7	326.195,261 556.400,424	8	326.225,01 556.352,12	56.73
8	326.225,01 556.352,12	9	326.260,701 556.295,504	66.927
9	326.260,701 556.295,504	10	326.287,62 556.286,636	28.342
10	326.287,62 556.286,636	11	326.295,617 556.303,089	18.294
11	326.295,617 556.303,089	12	326.306,748 556.313,421	15.187
12	326.306,748 556.313,421	13	326.328,866 556.302,695	24.582
13	326.328,866 556.302,695	14	326.346,06 556.294,198	19.179
14	326.346,06 556.294,198	15	326.356,84 556.306,659	16.477
15	326.356,84 556.306,659	16	326.315,042 556.353,138	62.509
16	326.315,042 556.353,138	1	326.287,981 556.385,614	42.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/566, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

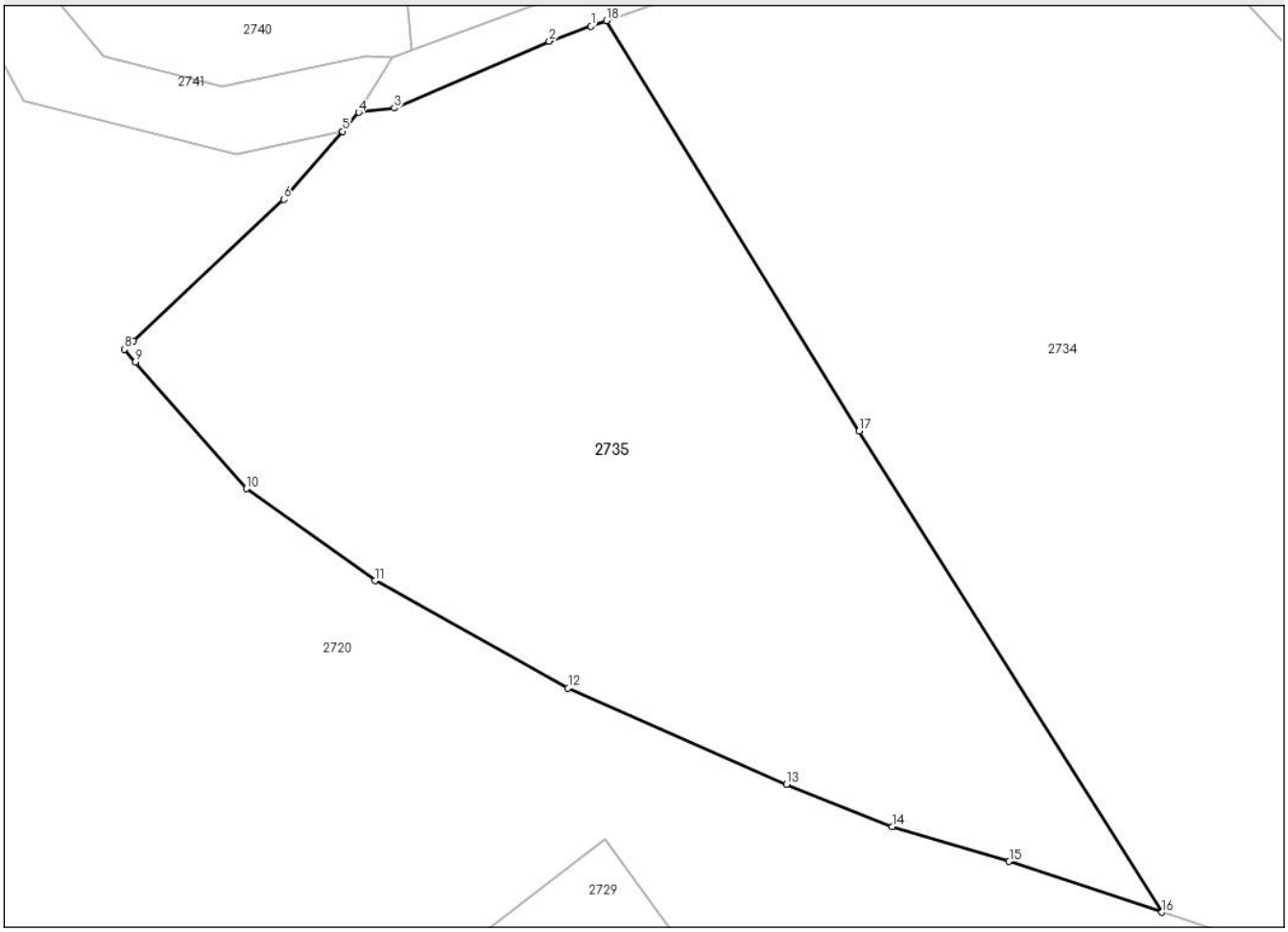
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.400	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.193,43 556.399,771	2	326.188,505 556.398,015	5.229
2	326.188,505 556.398,015	3	326.170,236 556.390,148	19.891
3	326.170,236 556.390,148	4	326.166,062 556.389,644	4.204
4	326.166,062 556.389,644	5	326.164,132 556.387,406	2.955
5	326.164,132 556.387,406	6	326.157,229 556.379,402	10.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.157,229 556.379,402	7	326.139,485 556.362,752	24.333
7	326.139,485 556.362,752	8	326.138,411 556.361,744	1.473
8	326.138,411 556.361,744	9	326.139,734 556.360,239	2.004
9	326.139,734 556.360,239	10	326.152,828 556.345,339	19.836
10	326.152,828 556.345,339	11	326.167,99 556.334,527	18.622
11	326.167,99 556.334,527	12	326.190,717 556.321,897	26.001
12	326.190,717 556.321,897	13	326.216,458 556.310,541	28.135
13	326.216,458 556.310,541	14	326.228,886 556.305,57	13.385
14	326.228,886 556.305,57	15	326.242,681 556.301,469	14.392
15	326.242,681 556.301,469	16	326.260,701 556.295,504	18.982
16	326.260,701 556.295,504	17	326.225,01 556.352,12	66.927
17	326.225,01 556.352,12	18	326.195,261 556.400,424	56.73
18	326.195,261 556.400,424	1	326.193,43 556.399,771	1.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2736 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.374,659 556.352,522	2	326.371,673 556.357,296	5.631
3	326.369,472 556.361,487	4	326.355,855 556.366,679	14.573
5	326.346,387 556.368,146	6	326.333,986 556.368,679	12.412
7	326.324,585 556.370,879	8	326.306,116 556.381,08	21.099
9	326.295,582 556.387,481	10	326.282,914 556.396,749	15.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.371,673 556.357,296	3	326.369,472 556.361,487	4.734
4	326.355,855 556.366,679	5	326.346,387 556.368,146	9.581
6	326.333,986 556.368,679	7	326.324,585 556.370,879	9.655
8	326.306,116 556.381,08	9	326.295,582 556.387,481	12.326
10	326.282,914 556.396,749	11	326.276,513 556.408,417	13.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.276,513 556.408,417	12	326.263,445 556.423,085	19.645
13	326.246,619 556.424,878	14	326.244,51 556.424,418	2.159
15	326.233,842 556.421,084	16	326.212,374 556.411,483	23.517
17	326.193,172 556.404,683	18	326.172,325 556.396,906	22.25
19	326.170,042 556.396,061	20	326.166,062 556.389,644	7.551
21	326.170,236 556.390,148	22	326.188,505 556.398,015	19.891
23	326.193,43 556.399,771	24	326.195,261 556.400,424	1.944
25	326.213,574 556.406,95	26	326.233,709 556.415,084	21.716
27	326.254,911 556.416,684	28	326.260,912 556.413,084	6.998
29	326.274,513 556.398,416	30	326.287,981 556.385,614	18.582
31	326.311,983 556.372,013	32	326.331,185 556.364,279	20.701
33	326.346,387 556.362,545	34	326.361,722 556.358,945	15.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.263,445 556.423,085	13	326.246,619 556.424,878	16.921
14	326.244,51 556.424,418	15	326.233,842 556.421,084	11.177
16	326.212,374 556.411,483	17	326.193,172 556.404,683	20.37
18	326.172,325 556.396,906	19	326.170,042 556.396,061	2.434
20	326.166,062 556.389,644	21	326.170,236 556.390,148	4.204
22	326.188,505 556.398,015	23	326.193,43 556.399,771	5.229
24	326.195,261 556.400,424	25	326.213,574 556.406,95	19.441
26	326.233,709 556.415,084	27	326.254,911 556.416,684	21.262
28	326.260,912 556.413,084	29	326.274,513 556.398,416	20.003
30	326.287,981 556.385,614	31	326.311,983 556.372,013	27.588
32	326.331,185 556.364,279	33	326.346,387 556.362,545	15.301
34	326.361,722 556.358,945	1	326.374,659 556.352,522	14.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.607	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2737 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/305, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

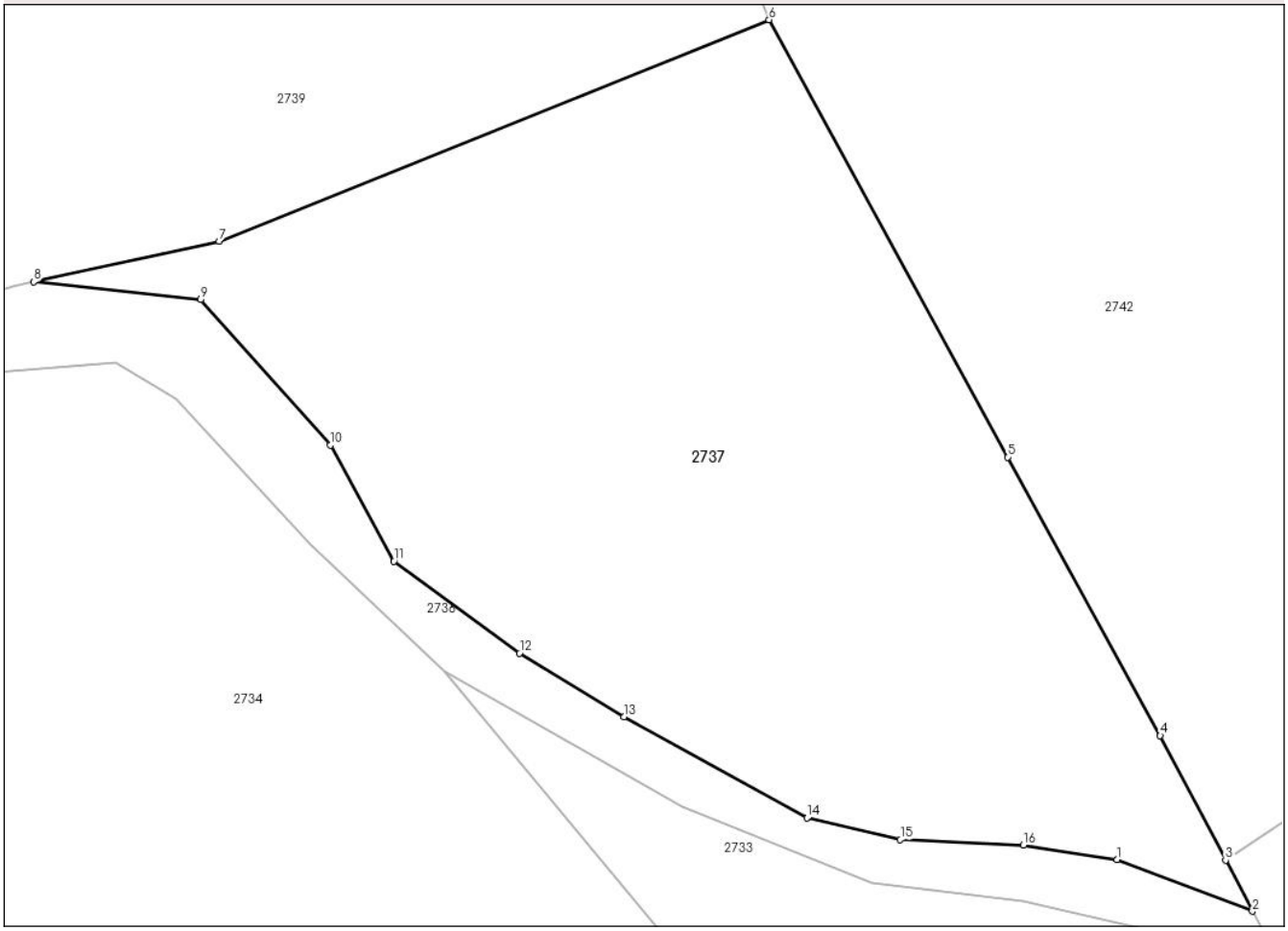
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.607	UP IV UA 60 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.607	-	-	-	UP IV UA 60 %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.355,855 556.366,679	2	326.369,472 556.361,487	14.573
2	326.369,472 556.361,487	3	326.366,77 556.366,633	5.812
3	326.366,77 556.366,633	4	326.360,177 556.379,187	14.18
4	326.360,177 556.379,187	5	326.344,802 556.407,222	31.974
5	326.344,802 556.407,222	6	326.320,742 556.451,269	50.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.320,742 556.451,269	7	326.265,312 556.428,952	59.754
7	326.265,312 556.428,952	8	326.246,619 556.424,878	19.132
8	326.246,619 556.424,878	9	326.263,445 556.423,085	16.921
9	326.263,445 556.423,085	10	326.276,513 556.408,417	19.645
10	326.276,513 556.408,417	11	326.282,914 556.396,749	13.308
11	326.282,914 556.396,749	12	326.295,582 556.387,481	15.696
12	326.295,582 556.387,481	13	326.306,116 556.381,08	12.326
13	326.306,116 556.381,08	14	326.324,585 556.370,879	21.099
14	326.324,585 556.370,879	15	326.333,986 556.368,679	9.655
15	326.333,986 556.368,679	16	326.346,387 556.368,146	12.412
16	326.346,387 556.368,146	1	326.355,855 556.366,679	9.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.202	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 M3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2738 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

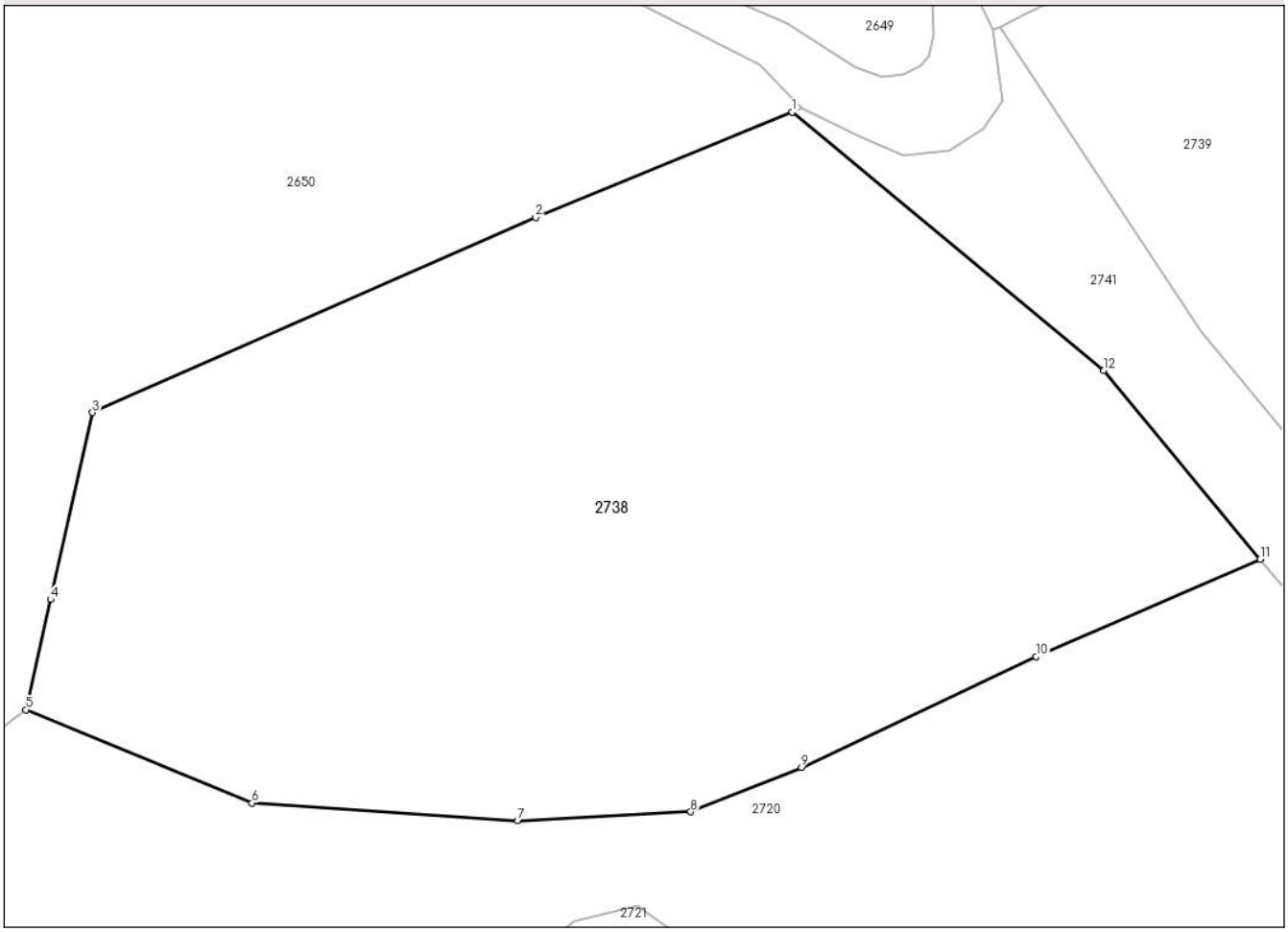
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.202	UP IV UA 60 M3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.202	-	-	-	UP IV UA 60 M3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.001,988 556.549,649	2	325.977,061 556.539,463	26.928
2	325.977,061 556.539,463	3	325.933,999 556.520,515	47.046
3	325.933,999 556.520,515	4	325.929,938 556.502,373	18.591
4	325.929,938 556.502,373	5	325.927,54 556.491,664	10.974
5	325.927,54 556.491,664	6	325.949,502 556.482,621	23.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.949,502 556.482,621	7	325.975,339 556.480,898	25.894
7	325.975,339 556.480,898	8	325.992,133 556.481,76	16.816
8	325.992,133 556.481,76	9	326.002,898 556.486,066	11.594
9	326.002,898 556.486,066	10	326.025,721 556.496,831	25.234
10	326.025,721 556.496,831	11	326.047,473 556.506,276	23.714
11	326.047,473 556.506,276	12	326.032,279 556.524,591	23.797
12	326.032,279 556.524,591	1	326.001,988 556.549,649	39.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.229	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 M3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2739 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

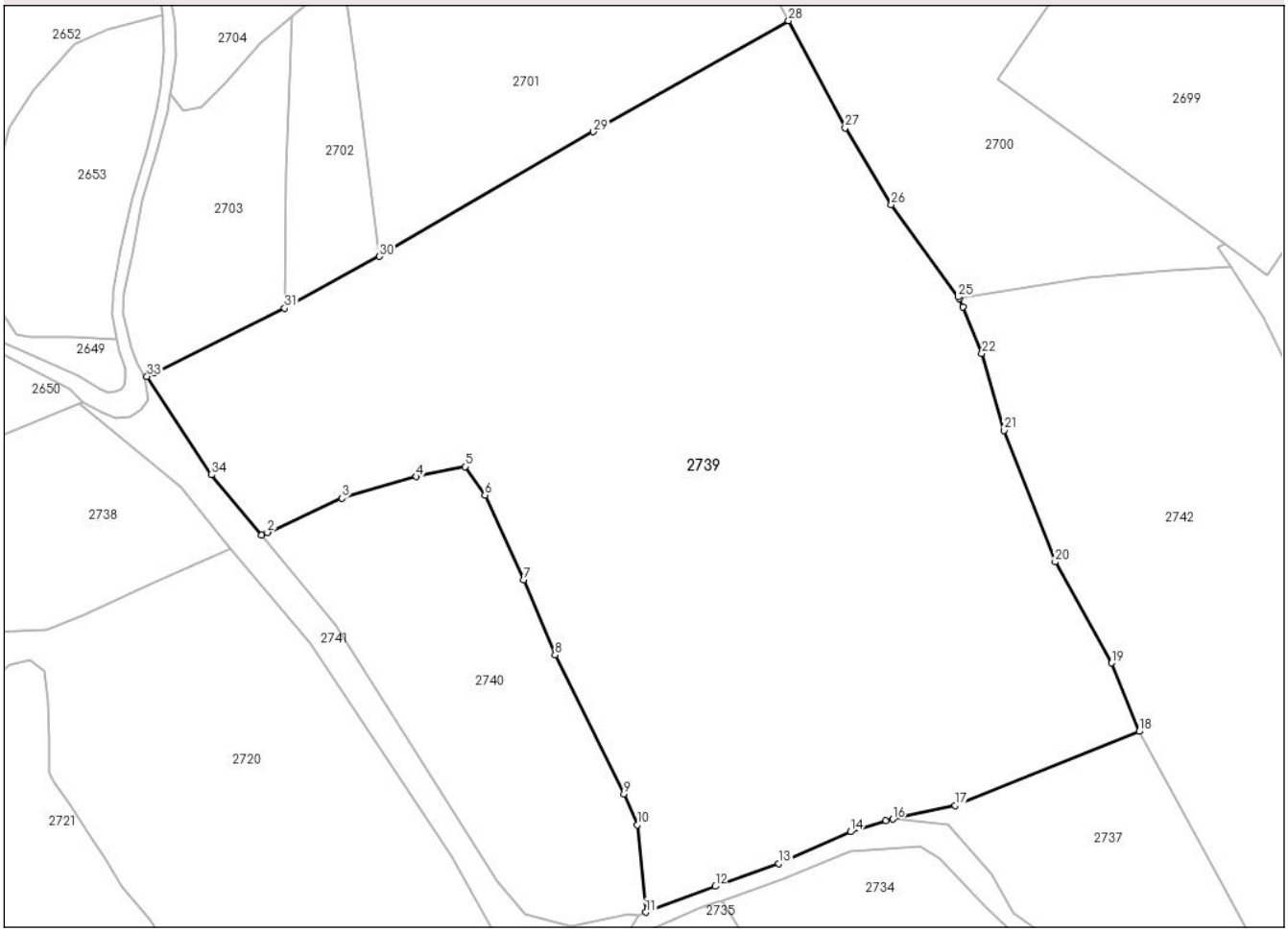
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.229	UP IV UA 60 M3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.229	-	-	-	UP IV UA 60 M3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.056,704 556.510,285	2	326.058,448 556.511,042	1.901
3	326.080,841 556.521,377	4	326.103,233 556.527,836	23.305
5	326.117,874 556.530,85	6	326.123,903 556.522,238	10.513
7	326.135,529 556.496,831	8	326.145,003 556.474,224	24.512
9	326.165,673 556.432,454	10	326.169,692 556.423,124	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.058,448 556.511,042	3	326.080,841 556.521,377	24.663
4	326.103,233 556.527,836	5	326.117,874 556.530,85	14.948
6	326.123,903 556.522,238	7	326.135,529 556.496,831	27.941
8	326.145,003 556.474,224	9	326.165,673 556.432,454	46.605
10	326.169,692 556.423,124	11	326.172,325 556.396,906	26.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.172,325 556.396,906	12	326.193,172 556.404,683	22.25
13	326.212,374 556.411,483	14	326.233,842 556.421,084	23.517
15	326.244,51 556.424,418	16	326.246,619 556.424,878	2.159
17	326.265,312 556.428,952	18	326.320,742 556.451,269	59.754
19	326.312,504 556.471,809	20	326.295,518 556.502,163	34.783
21	326.280,101 556.541,733	22	326.273,42 556.564,859	24.072
23	326.267,721 556.578,886	24	326.266,739 556.581,304	2.61
25	326.266,226 556.581,818	26	326.246,183 556.609,569	34.232
27	326.232,308 556.632,694	28	326.215,273 556.664,852	36.391
29	326.156,546 556.631,488	30	326.092,215 556.594,033	74.44
31	326.063,616 556.578,434	32	326.024,454 556.559,055	43.694
33	326.022,231 556.557,955	34	326.041,648 556.528,408	35.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.193,172 556.404,683	13	326.212,374 556.411,483	20.37
14	326.233,842 556.421,084	15	326.244,51 556.424,418	11.177
16	326.246,619 556.424,878	17	326.265,312 556.428,952	19.132
18	326.320,742 556.451,269	19	326.312,504 556.471,809	22.13
20	326.295,518 556.502,163	21	326.280,101 556.541,733	42.467
22	326.273,42 556.564,859	23	326.267,721 556.578,886	15.141
24	326.266,739 556.581,304	25	326.266,226 556.581,818	0.726
26	326.246,183 556.609,569	27	326.232,308 556.632,694	26.968
28	326.215,273 556.664,852	29	326.156,546 556.631,488	67.543
30	326.092,215 556.594,033	31	326.063,616 556.578,434	32.577
32	326.024,454 556.559,055	33	326.022,231 556.557,955	2.48
34	326.041,648 556.528,408	1	326.056,704 556.510,285	23.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.402	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2740 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

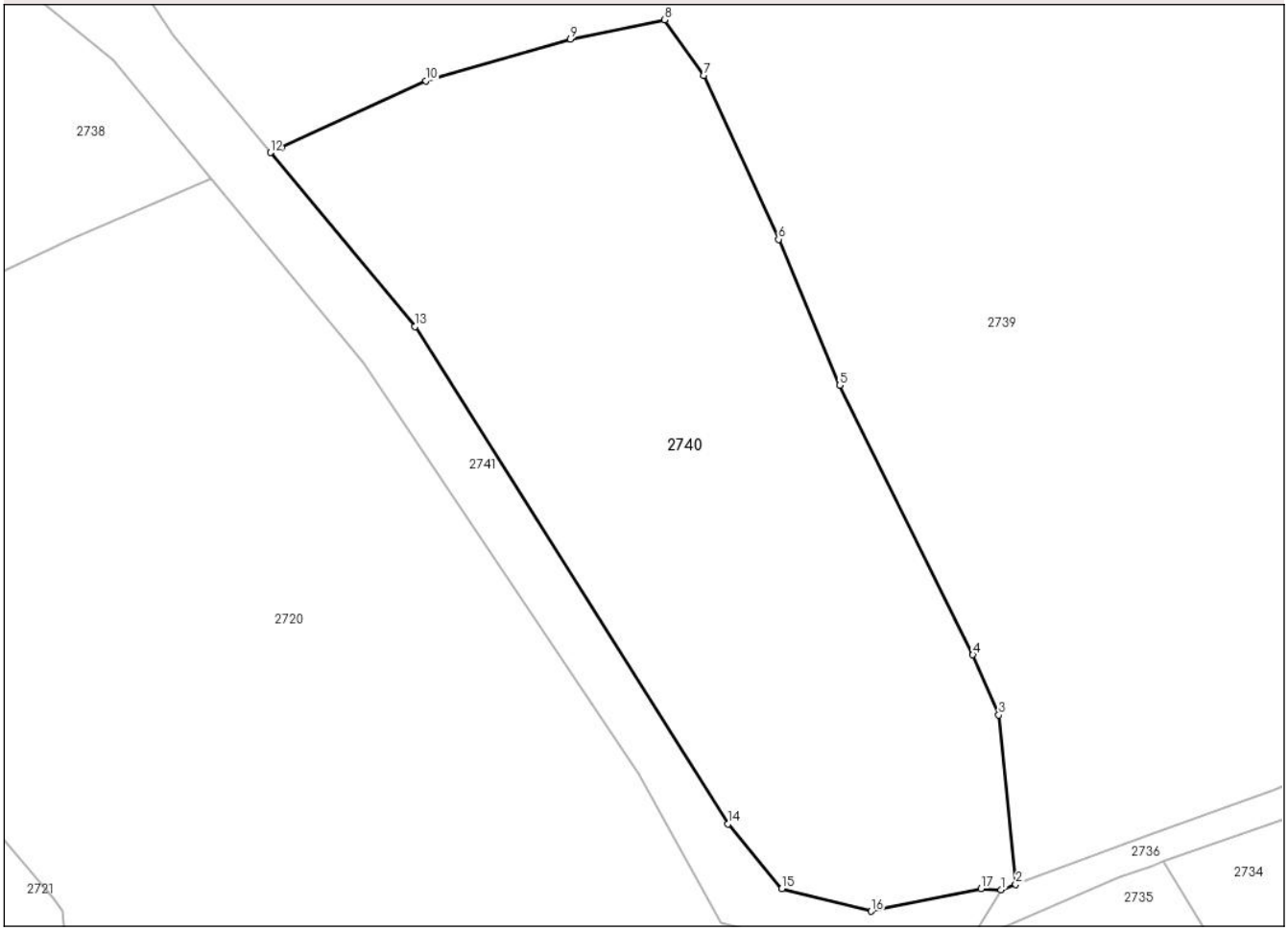
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.402	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.402	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.170,042 556.396,061	2	326.172,325 556.396,906	2.434
2	326.172,325 556.396,906	3	326.169,692 556.423,124	26.35
3	326.169,692 556.423,124	4	326.165,673 556.432,454	10.159
4	326.165,673 556.432,454	5	326.145,003 556.474,224	46.605
5	326.145,003 556.474,224	6	326.135,529 556.496,831	24.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.135,529 556.496,831	7	326.123,903 556.522,238	27.941
7	326.123,903 556.522,238	8	326.117,874 556.530,85	10.513
8	326.117,874 556.530,85	9	326.103,233 556.527,836	14.948
9	326.103,233 556.527,836	10	326.080,841 556.521,377	23.305
10	326.080,841 556.521,377	11	326.058,448 556.511,042	24.663
11	326.058,448 556.511,042	12	326.056,704 556.510,285	1.901
12	326.056,704 556.510,285	13	326.079,123 556.483,298	35.084
13	326.079,123 556.483,298	14	326.127,702 556.406,266	91.071
14	326.127,702 556.406,266	15	326.136,03 556.396,203	13.062
15	326.136,03 556.396,203	16	326.149,91 556.392,733	14.307
16	326.149,91 556.392,733	17	326.166,912 556.396,203	17.352
17	326.166,912 556.396,203	1	326.170,042 556.396,061	3.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2741 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

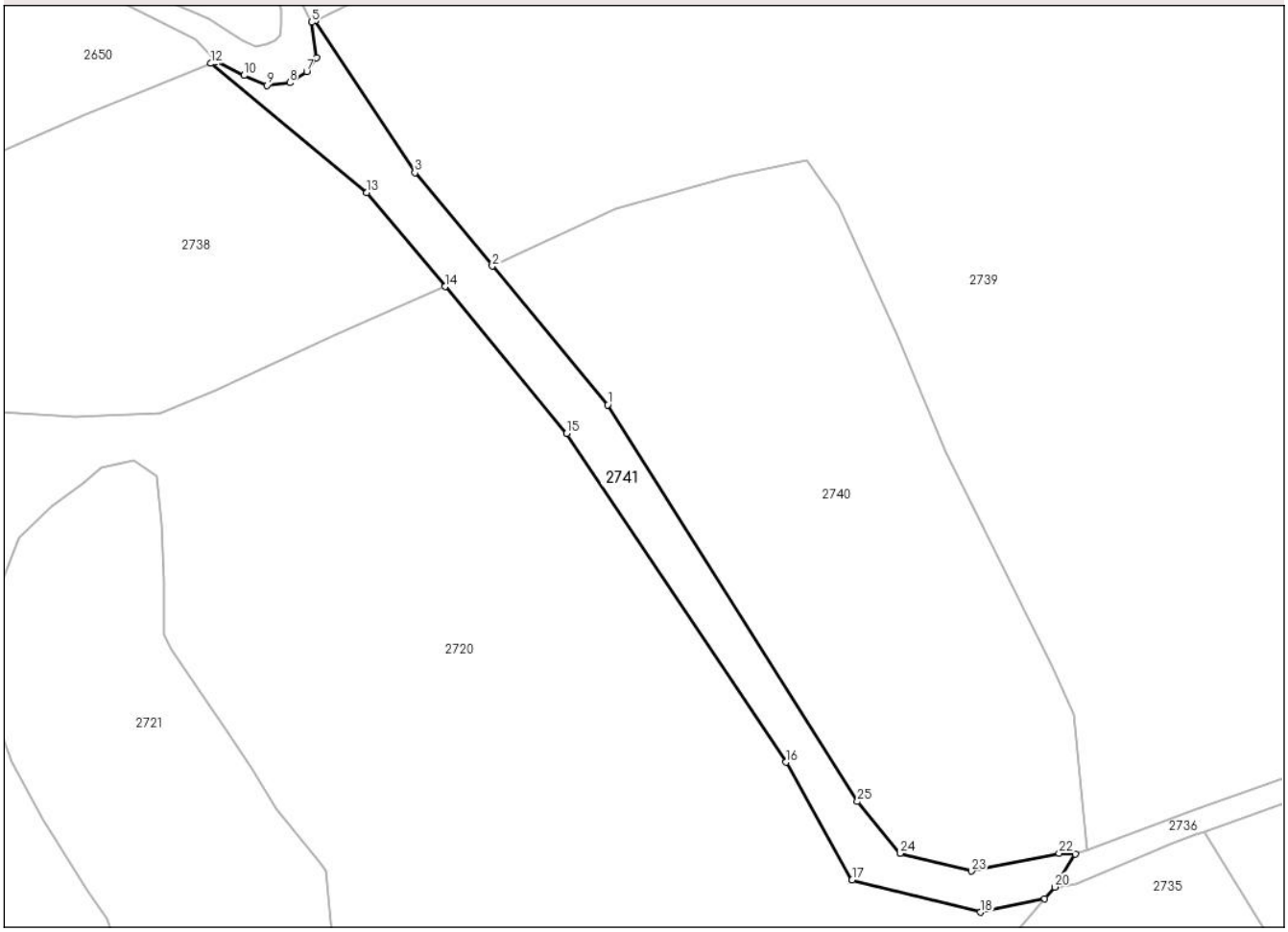
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	UP IV UA 60 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.189	-	-	-	UP IV UA 60 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.079,123 556.483,298	2	326.056,704 556.510,285	35.084
3	326.041,648 556.528,408	4	326.022,231 556.557,955	35.356
5	326.021,548 556.557,642	6	326.022,477 556.550,789	6.916
7	326.020,568 556.548,099	8	326.017,272 556.545,931	3.945
9	326.012,848 556.545,41	10	326.008,423 556.547,319	4.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.056,704 556.510,285	3	326.041,648 556.528,408	23.561
4	326.022,231 556.557,955	5	326.021,548 556.557,642	0.751
6	326.022,477 556.550,789	7	326.020,568 556.548,099	3.299
8	326.017,272 556.545,931	9	326.012,848 556.545,41	4.455
10	326.008,423 556.547,319	11	326.002,927 556.550,033	6.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.002,927 556.550,033	12	326.001,988 556.549,649	1.014
13	326.032,279 556.524,591	14	326.047,473 556.506,276	23.797
15	326.071,142 556.477,747	16	326.113,822 556.413,9	76.799
17	326.126,661 556.390,998	18	326.151,645 556.384,753	25.753
19	326.164,132 556.387,406	20	326.166,062 556.389,644	2.955
21	326.170,042 556.396,061	22	326.166,912 556.396,203	3.133
23	326.149,91 556.392,733	24	326.136,03 556.396,203	14.307
25	326.127,702 556.406,266	1	326.079,123 556.483,298	91.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.001,988 556.549,649	13	326.032,279 556.524,591	39.312
14	326.047,473 556.506,276	15	326.071,142 556.477,747	37.069
16	326.113,822 556.413,9	17	326.126,661 556.390,998	26.255
18	326.151,645 556.384,753	19	326.164,132 556.387,406	12.766
20	326.166,062 556.389,644	21	326.170,042 556.396,061	7.551
22	326.166,912 556.396,203	23	326.149,91 556.392,733	17.352
24	326.136,03 556.396,203	25	326.127,702 556.406,266	13.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.448	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2742 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.448	UP V UA 2A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.448	-	-	-	UP V UA 2A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.320,742 556.451,269	2	326.344,802 556.407,222	50.19
2	326.344,802 556.407,222	3	326.360,177 556.379,187	31.974
3	326.360,177 556.379,187	4	326.366,77 556.366,633	14.18
4	326.366,77 556.366,633	5	326.418,497 556.401,252	62.243
5	326.418,497 556.401,252	6	326.416,214 556.421,375	20.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.416,214 556.421,375	7	326.418,62 556.436,791	15.603
7	326.418,62 556.436,791	8	326.421,95 556.450,825	14.424
8	326.421,95 556.450,825	9	326.367,823 556.556,499	118.73
9	326.367,823 556.556,499	10	326.358,014 556.575,65	21.517
10	326.358,014 556.575,65	11	326.348,289 556.590,798	18.001
11	326.348,289 556.590,798	12	326.330,295 556.589,69	18.028
12	326.330,295 556.589,69	13	326.304,94 556.587,548	25.445
13	326.304,94 556.587,548	14	326.266,739 556.581,304	38.708
14	326.266,739 556.581,304	15	326.267,721 556.578,886	2.61
15	326.267,721 556.578,886	16	326.273,42 556.564,859	15.141
16	326.273,42 556.564,859	17	326.280,101 556.541,733	24.072
17	326.280,101 556.541,733	18	326.295,518 556.502,163	42.467
18	326.295,518 556.502,163	19	326.312,504 556.471,809	34.783
19	326.312,504 556.471,809	1	326.320,742 556.451,269	22.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.824	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2743 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

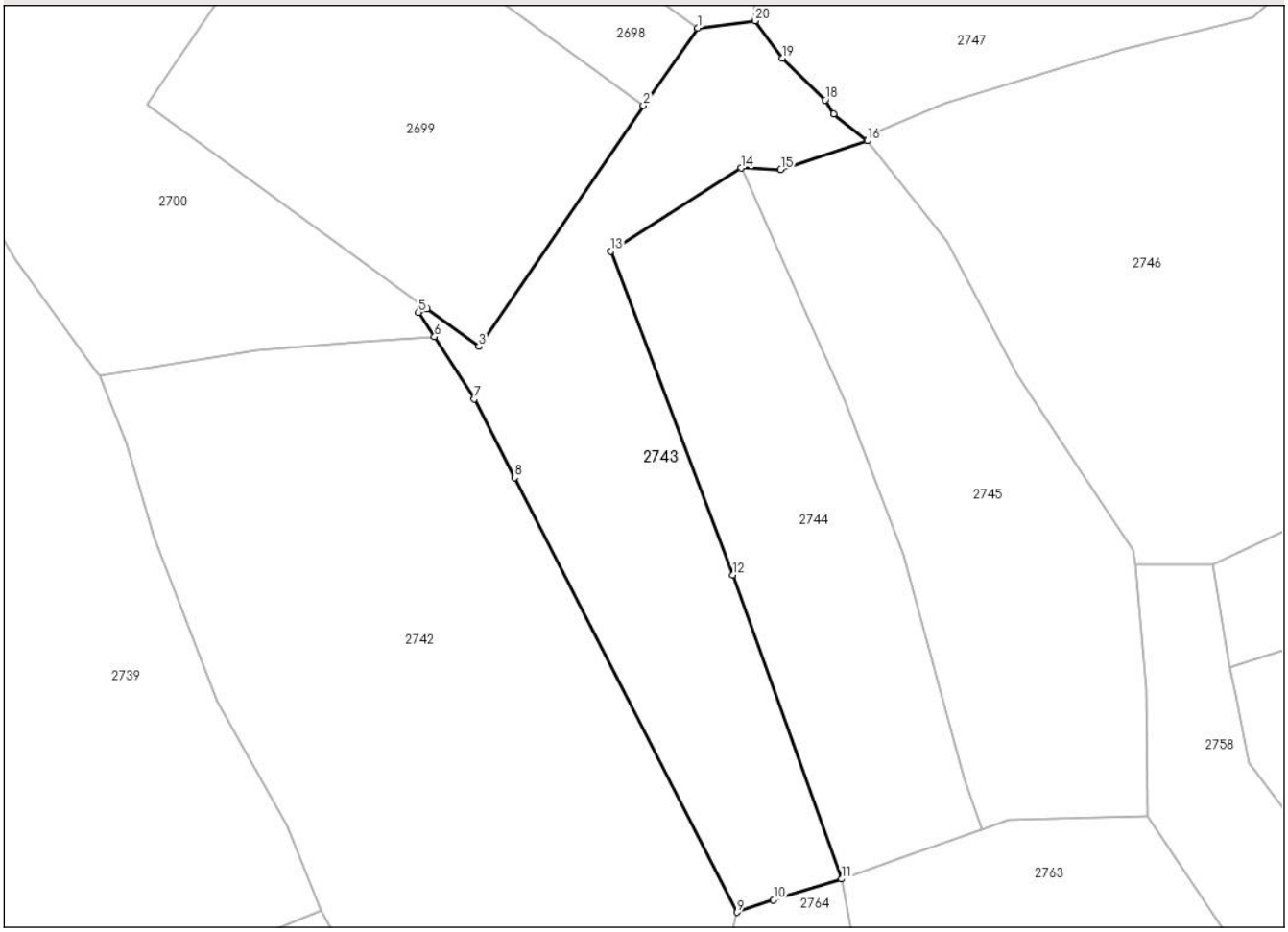
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.824	UP V UA 2M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.824	-	-	-	UP V UA 2M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.412,403 556.665,84	2	326.399,164 556.647,033	22.999
2	326.399,164 556.647,033	3	326.359,121 556.588,402	71.0
3	326.359,121 556.588,402	4	326.346,463 556.597,637	15.669
4	326.346,463 556.597,637	5	326.344,5 556.596,699	2.176
5	326.344,5 556.596,699	6	326.348,289 556.590,798	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.348,289 556.590,798	7	326.358,014 556.575,65	18.001
7	326.358,014 556.575,65	8	326.367,823 556.556,499	21.517
8	326.367,823 556.556,499	9	326.421,95 556.450,825	118.73
9	326.421,95 556.450,825	10	326.430,862 556.453,851	9.412
10	326.430,862 556.453,851	11	326.447,457 556.458,89	17.343
11	326.447,457 556.458,89	12	326.420,903 556.532,869	78.6
12	326.420,903 556.532,869	13	326.391,215 556.611,592	84.135
13	326.391,215 556.611,592	14	326.422,973 556.631,805	37.645
14	326.422,973 556.631,805	15	326.432,616 556.631,404	9.651
15	326.432,616 556.631,404	16	326.453,676 556.638,458	22.21
16	326.453,676 556.638,458	17	326.445,517 556.644,996	10.455
17	326.445,517 556.644,996	18	326.443,427 556.648,389	3.985
18	326.443,427 556.648,389	19	326.433,049 556.658,494	14.485
19	326.433,049 556.658,494	20	326.426,371 556.667,66	11.341
20	326.426,371 556.667,66	1	326.412,403 556.665,84	14.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2B/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2744 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/265, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM A VALERIA**	
Act Administrativ nr. 590, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian-Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

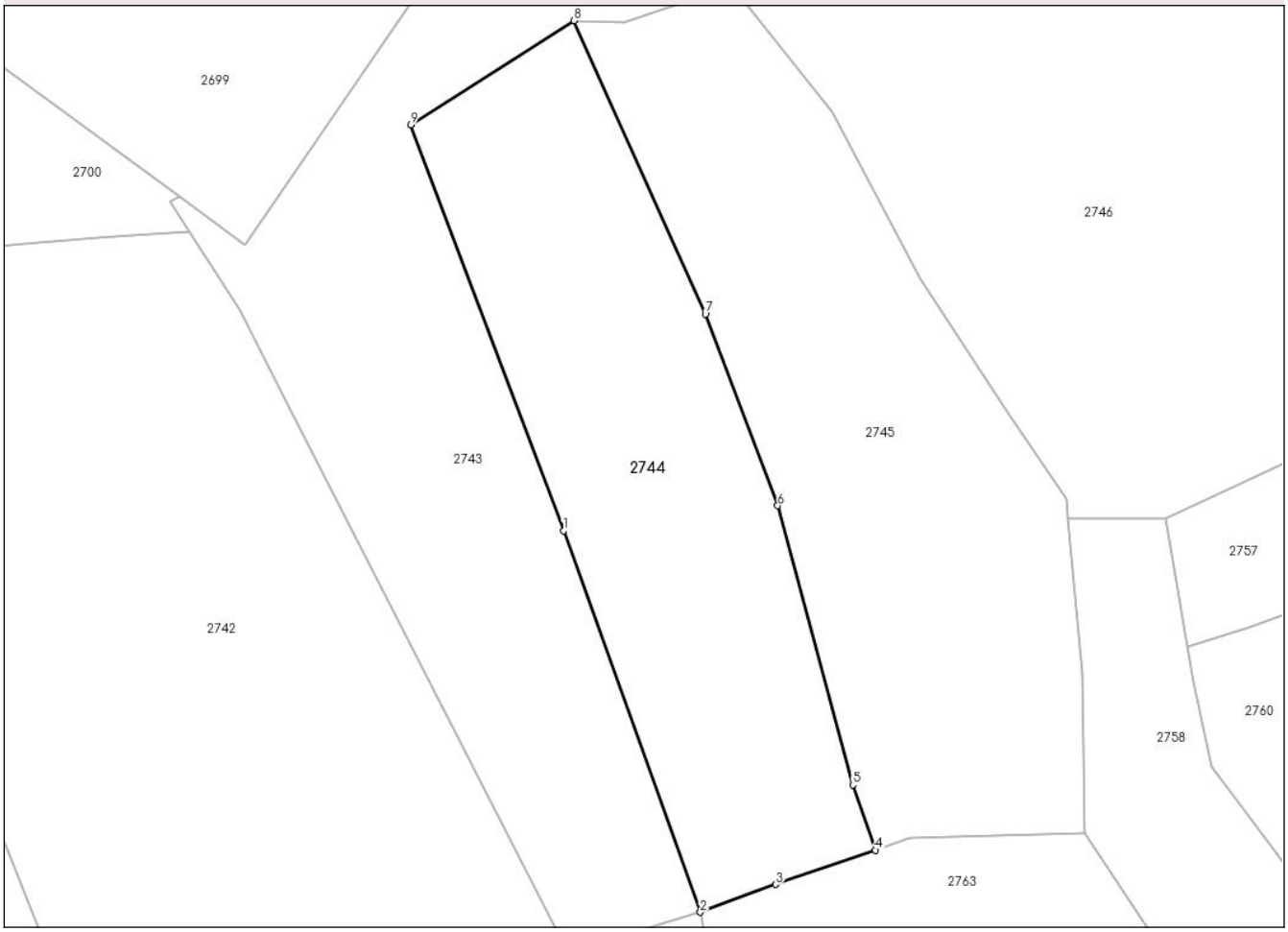
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	UP V UA 2B/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	-	-	-	UP V UA 2B/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.420,903 556.532,869	2	326.447,457 556.458,89	78.6
2	326.447,457 556.458,89	3	326.462,073 556.464,289	15.581
3	326.462,073 556.464,289	4	326.481,482 556.470,941	20.517
4	326.481,482 556.470,941	5	326.477,088 556.483,557	13.359
5	326.477,088 556.483,557	6	326.462,504 556.537,742	56.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.462,504 556.537,742	7	326.448,455 556.574,884	39.71
7	326.448,455 556.574,884	8	326.422,973 556.631,805	62.365
8	326.422,973 556.631,805	9	326.391,215 556.611,592	37.645
9	326.391,215 556.611,592	1	326.420,903 556.532,869	84.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT. AVRAMESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71865	7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30495 / 17/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 7110 din 11.11.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 471 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	-imobilul de sub A 1 se identifica cu UP V , UA 2B/5 DIN TP 7067/279	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

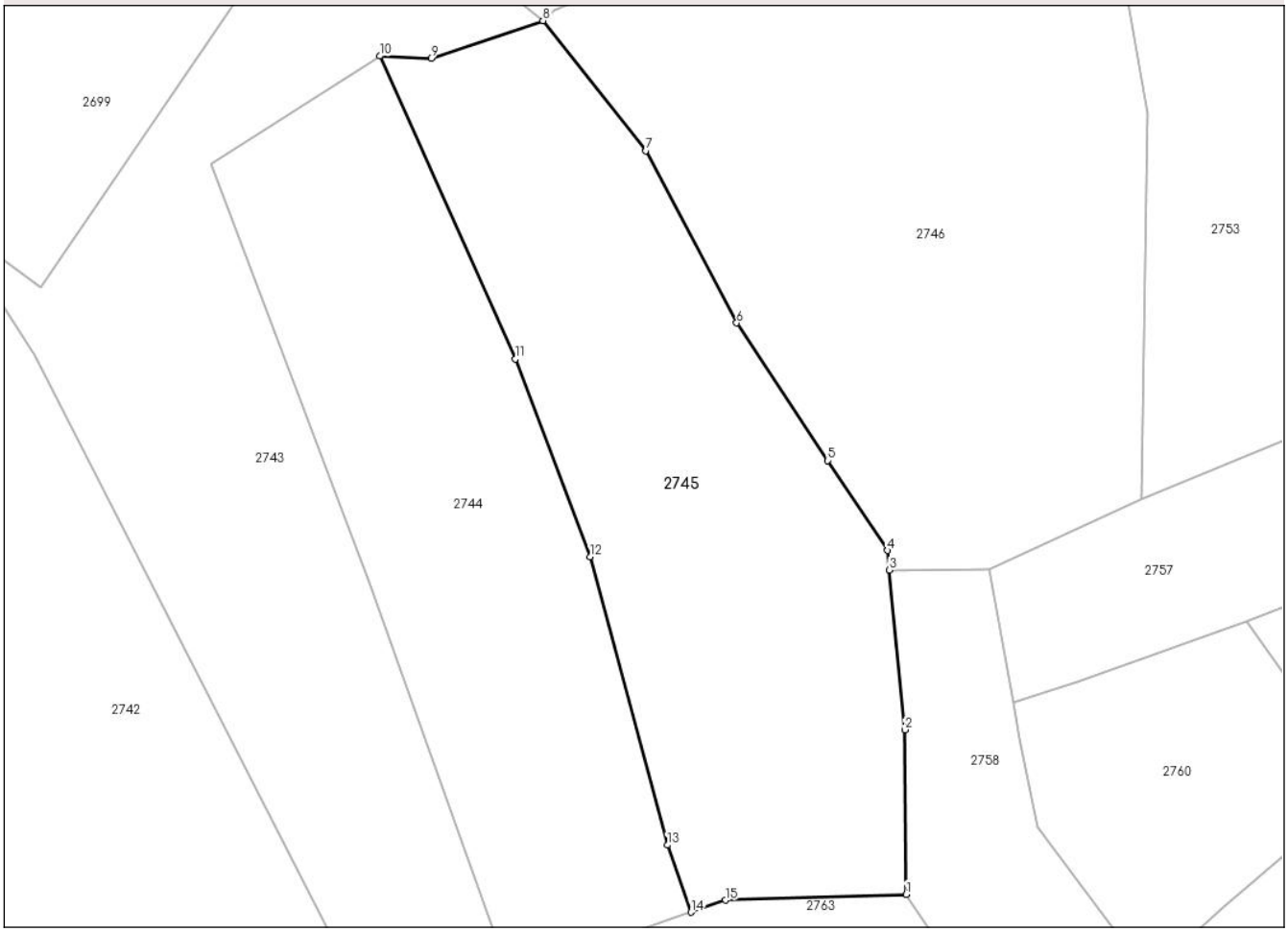
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71865	7.600	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600	-	-	UP V, UA 2B/5	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.522,023 556.474,287	2	326.521,746 556.505,227	30.941
2	326.521,746 556.505,227	3	326.518,854 556.535,255	30.167
3	326.518,854 556.535,255	4	326.518,501 556.538,921	3.683
4	326.518,501 556.538,921	5	326.507,182 556.555,811	20.332
5	326.507,182 556.555,811	6	326.490,092 556.581,664	30.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.490,092 556.581,664	7	326.473,056 556.614,04	36.585
7	326.473,056 556.614,04	8	326.453,676 556.638,458	31.174
8	326.453,676 556.638,458	9	326.432,616 556.631,404	22.21
9	326.432,616 556.631,404	10	326.422,973 556.631,805	9.651
10	326.422,973 556.631,805	11	326.448,455 556.574,884	62.365
11	326.448,455 556.574,884	12	326.462,504 556.537,742	39.71
12	326.462,504 556.537,742	13	326.477,088 556.483,557	56.113
13	326.477,088 556.483,557	14	326.481,482 556.470,941	13.359
14	326.481,482 556.470,941	15	326.488,018 556.473,181	6.909
15	326.488,018 556.473,181	1	326.522,023 556.474,287	34.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2B/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2746 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/280, din 20/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA VICTORIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 591, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Mateiu Cornel	A1
	1) **MATEIU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

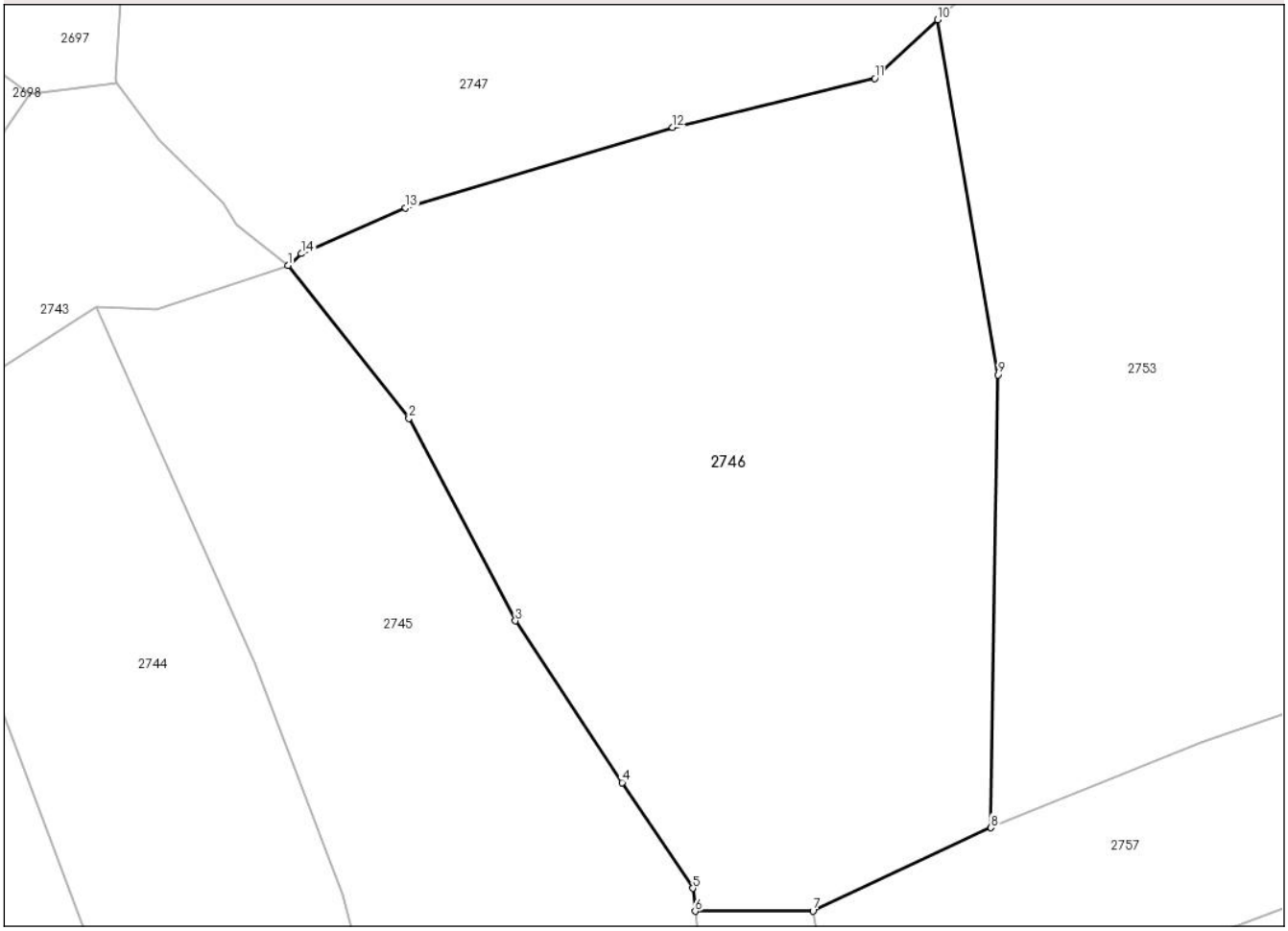
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 2B/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 2B/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.453,676 556.638,458	2	326.473,056 556.614,04	31.174
2	326.473,056 556.614,04	3	326.490,092 556.581,664	36.585
3	326.490,092 556.581,664	4	326.507,182 556.555,811	30.991
4	326.507,182 556.555,811	5	326.518,501 556.538,921	20.332
5	326.518,501 556.538,921	6	326.518,854 556.535,255	3.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.518,854 556.535,255	7	326.537,712 556.535,316	18.858
7	326.537,712 556.535,316	8	326.566,197 556.548,594	31.428
8	326.566,197 556.548,594	9	326.567,366 556.620,991	72.406
9	326.567,366 556.620,991	10	326.557,661 556.677,746	57.579
10	326.557,661 556.677,746	11	326.547,606 556.668,368	13.75
11	326.547,606 556.668,368	12	326.515,252 556.660,506	33.296
12	326.515,252 556.660,506	13	326.472,521 556.647,652	44.622
13	326.472,521 556.647,652	14	326.455,819 556.640,356	18.226
14	326.455,819 556.640,356	1	326.453,676 556.638,458	2.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 B/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2747 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/337, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR TRAIAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

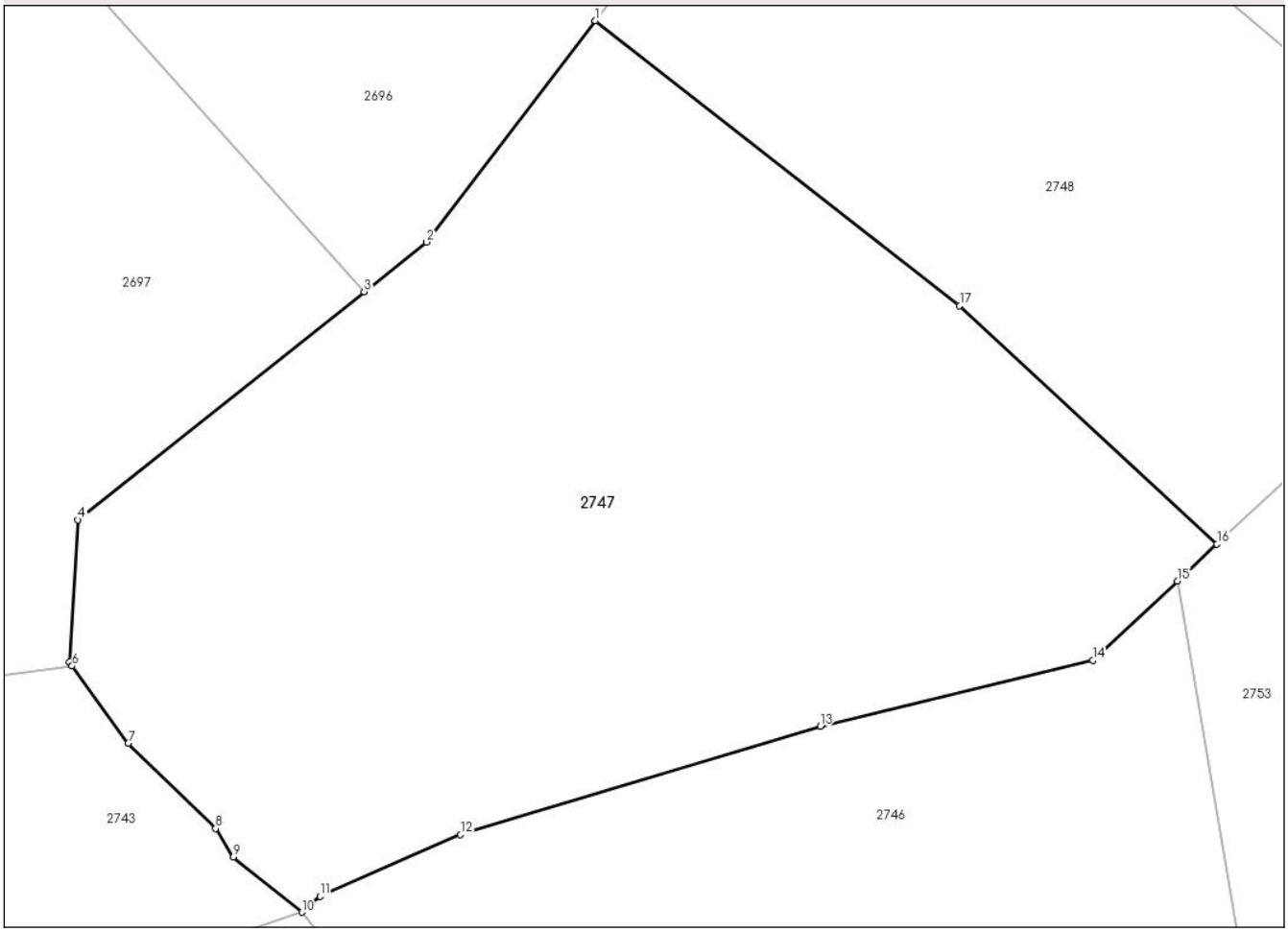
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	UP V UA 2 B/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600	-	-	-	UP V UA 2 B/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.488,526 556.744,24	2	326.468,49 556.717,976	33.034
2	326.468,49 556.717,976	3	326.461,08 556.712,076	9.472
3	326.461,08 556.712,076	4	326.427,087 556.685,007	43.454
4	326.427,087 556.685,007	5	326.426,031 556.668,127	16.913
5	326.426,031 556.668,127	6	326.426,371 556.667,66	0.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.426,371 556.667,66	7	326.433,049 556.658,494	11.341
7	326.433,049 556.658,494	8	326.443,427 556.648,389	14.485
8	326.443,427 556.648,389	9	326.445,517 556.644,996	3.985
9	326.445,517 556.644,996	10	326.453,676 556.638,458	10.455
10	326.453,676 556.638,458	11	326.455,819 556.640,356	2.863
11	326.455,819 556.640,356	12	326.472,521 556.647,652	18.226
12	326.472,521 556.647,652	13	326.515,252 556.660,506	44.622
13	326.515,252 556.660,506	14	326.547,606 556.668,368	33.296
14	326.547,606 556.668,368	15	326.557,661 556.677,746	13.75
15	326.557,661 556.677,746	16	326.562,373 556.682,141	6.444
16	326.562,373 556.682,141	17	326.531,808 556.710,417	41.638
17	326.531,808 556.710,417	1	326.488,526 556.744,24	54.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2748 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/179, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR TRAIAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

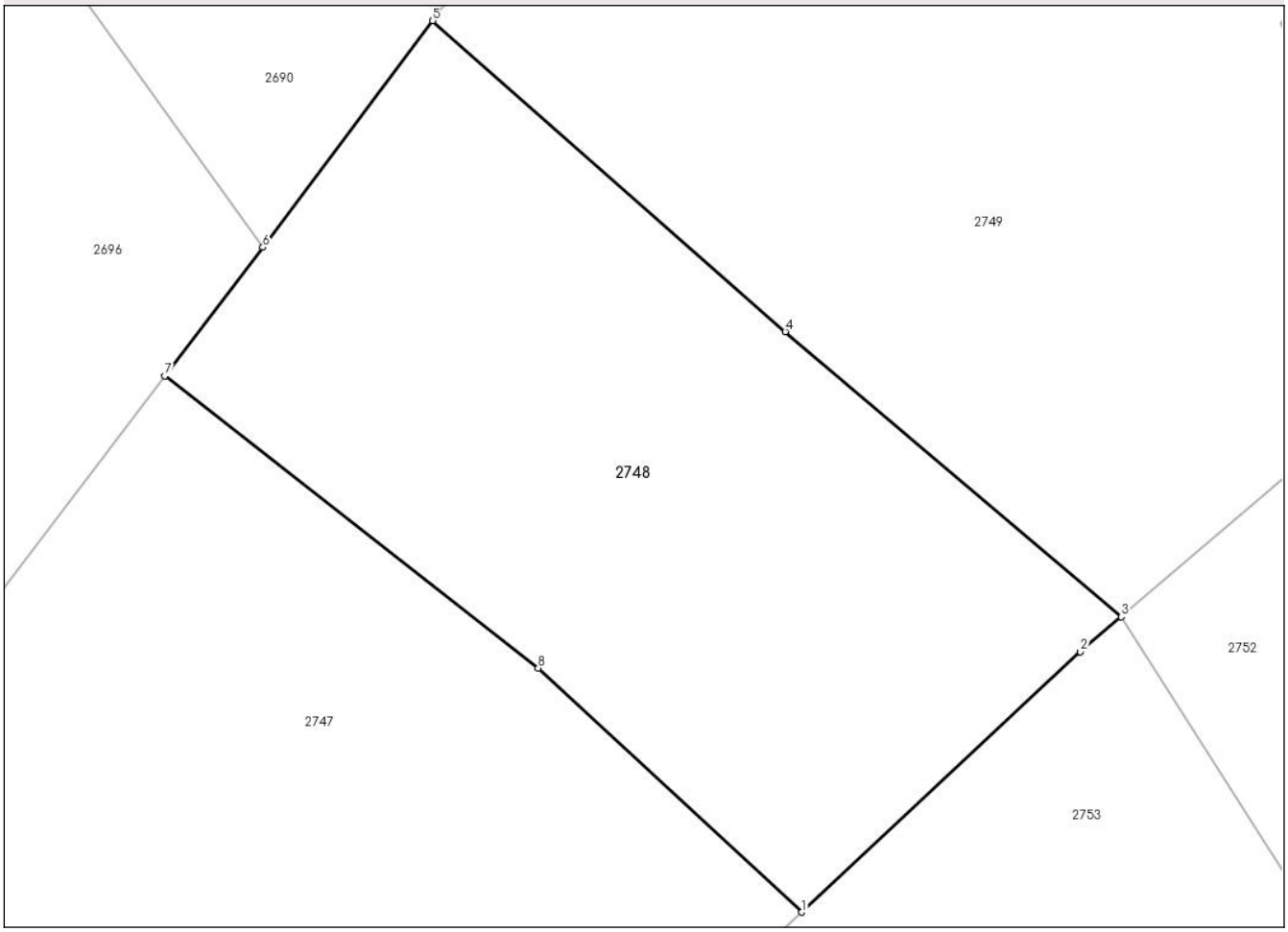
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP V UA 2 A/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP V UA 2 A/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.562,373 556.682,141	2	326.594,696 556.712,288	44.2
2	326.594,696 556.712,288	3	326.599,431 556.716,346	6.236
3	326.599,431 556.716,346	4	326.560,476 556.749,386	51.08
4	326.560,476 556.749,386	5	326.519,596 556.785,393	54.476
5	326.519,596 556.785,393	6	326.499,89 556.759,138	32.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.499,89 556.759,138	7	326.488,526 556.744,24	18.737
7	326.488,526 556.744,24	8	326.531,808 556.710,417	54.93
8	326.531,808 556.710,417	1	326.562,373 556.682,141	41.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.014	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor
A1.4		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.5		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd
A1.6		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2749 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 592, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Viorel	A1
	1) **GLIGOR VIOREL**	
Act Administrativ nr. 848, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GLIGOR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

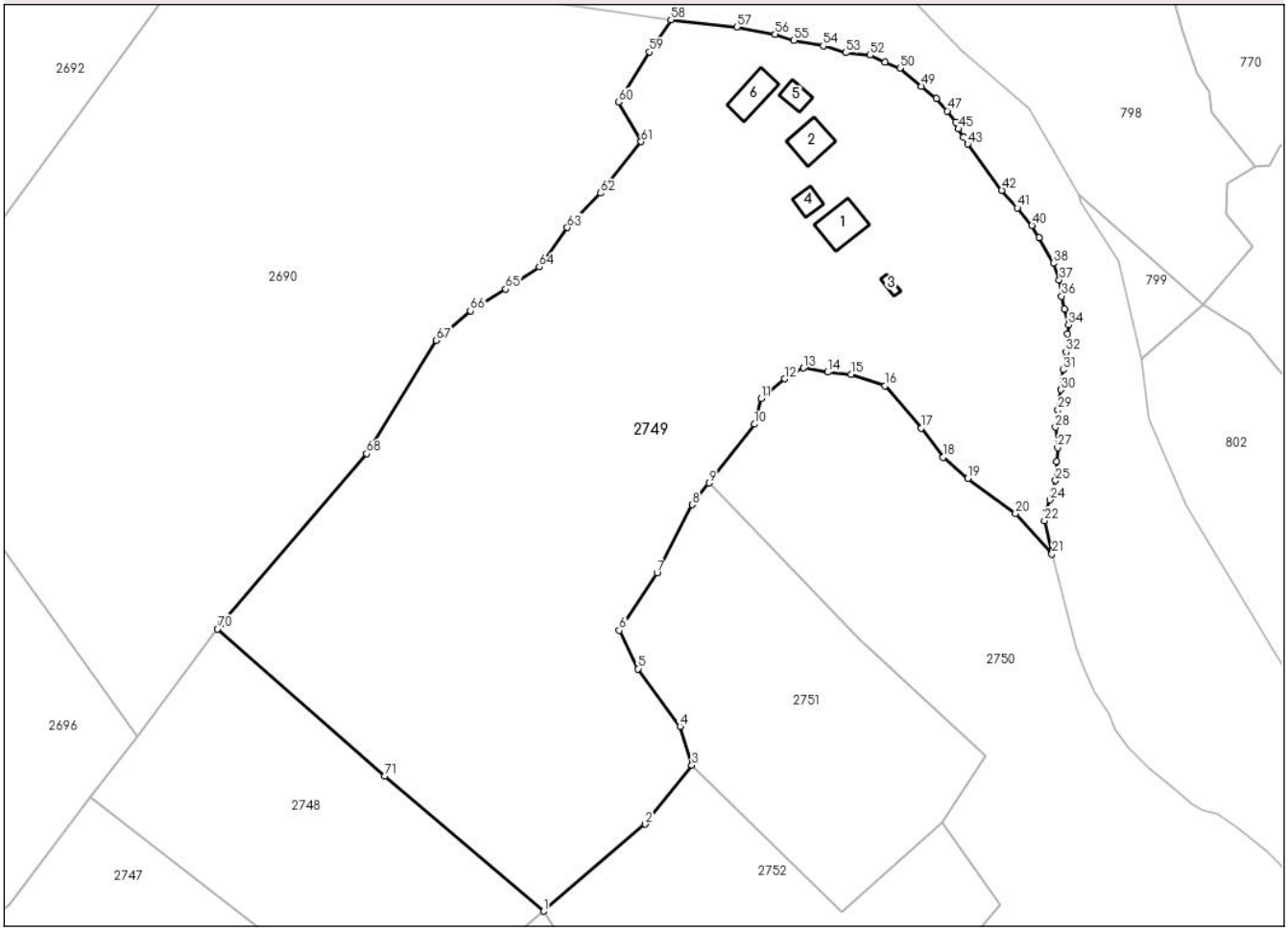
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.014	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.468	-	-	-	
2	curti constructii	DA	3.766	-	-	-	
3	pasune	NU	11.474	-	-	-	
4	drum	NU	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.599,431 556.716,346	2	326.624,27 556.737,636	32.715
4	326.632,793 556.761,53	5	326.622,54 556.775,626	17.43
7	326.627,168 556.799,076	8	326.635,758 556.815,735	18.743
10	326.651,0 556.835,442	11	326.652,704 556.841,77	6.553
13	326.663,039 556.849,179	14	326.668,977 556.848,161	6.025
16	326.683,011 556.844,803	17	326.691,885 556.834,51	13.59
19	326.703,297 556.822,205	20	326.714,953 556.813,643	14.463
22	326.722,046 556.811,811	23	326.722,57 556.814,247	2.492
25	326.724,757 556.821,661	26	326.725,002 556.826,35	4.695
28	326.724,725 556.834,68	29	326.725,366 556.838,923	4.291
31	326.726,573 556.848,746	32	326.727,317 556.853,086	4.403
34	326.727,936 556.859,708	35	326.726,935 556.863,582	4.001
37	326.725,672 556.870,746	38	326.724,2 556.874,815	4.327
40	326.718,957 556.884,056	41	326.715,419 556.888,356	5.568
43	326.703,256 556.903,962	44	326.702,212 556.905,605	1.947
46	326.700,248 556.909,309	47	326.698,255 556.912,055	3.393
49	326.691,872 556.918,077	50	326.686,635 556.922,554	6.89
52	326.679,327 556.925,713	53	326.673,349 556.926,287	6.005
55	326.660,667 556.929,293	56	326.656,107 556.930,832	4.813
58	326.630,588 556.934,354	59	326.625,328 556.926,5	9.453
61	326.623,269 556.904,558	62	326.613,286 556.891,95	16.082
64	326.598,358 556.873,91	65	326.590,103 556.868,483	9.879
67	326.573,092 556.855,953	68	326.556,109 556.828,229	32.512
70	326.519,596 556.785,393	71	326.560,476 556.749,386	54.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.624,27 556.737,636	3	326.635,729 556.752,04	18.406
5	326.622,54 556.775,626	6	326.617,926 556.785,046	10.489
8	326.635,758 556.815,735	9	326.639,901 556.821,092	6.772
11	326.652,704 556.841,77	12	326.658,499 556.846,551	7.513
14	326.668,977 556.848,161	15	326.674,672 556.847,616	5.721
17	326.691,885 556.834,51	18	326.697,185 556.827,362	8.899
20	326.714,953 556.813,643	21	326.723,878 556.803,676	13.379
23	326.722,57 556.814,247	24	326.723,322 556.816,96	2.815
26	326.725,002 556.826,35	27	326.725,286 556.829,696	3.358
29	326.725,366 556.838,923	30	326.726,04 556.843,887	5.01
32	326.727,317 556.853,086	33	326.727,687 556.857,52	4.449
35	326.726,935 556.863,582	36	326.726,218 556.866,752	3.25
38	326.724,2 556.874,815	39	326.720,715 556.881,07	7.16
41	326.715,419 556.888,356	42	326.711,605 556.892,647	5.741
44	326.702,212 556.905,605	45	326.700,939 556.907,644	2.404
47	326.698,255 556.912,055	48	326.695,539 556.915,07	4.058
50	326.686,635 556.922,554	51	326.683,047 556.923,987	3.864
53	326.673,349 556.926,287	54	326.667,855 556.927,94	5.737
56	326.656,107 556.930,832	57	326.646,704 556.932,589	9.566
59	326.625,328 556.926,5	60	326.617,818 556.914,204	14.408
62	326.613,286 556.891,95	63	326.605,238 556.883,542	11.639
65	326.590,103 556.868,483	66	326.581,511 556.863,156	10.109
68	326.556,109 556.828,229	69	326.520,669 556.786,823	54.502
71	326.560,476 556.749,386	1	326.599,431 556.716,346	51.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.635,729 556.752,04	4	326.632,793 556.761,53	9.934
6	326.617,926 556.785,046	7	326.627,168 556.799,076	16.8
9	326.639,901 556.821,092	10	326.651,0 556.835,442	18.141
12	326.658,499 556.846,551	13	326.663,039 556.849,179	5.246
15	326.674,672 556.847,616	16	326.683,011 556.844,803	8.801
18	326.697,185 556.827,362	19	326.703,297 556.822,205	7.997
21	326.723,878 556.803,676	22	326.722,046 556.811,811	8.339
24	326.723,322 556.816,96	25	326.724,757 556.821,661	4.915
27	326.725,286 556.829,696	28	326.724,725 556.834,68	5.015
30	326.726,04 556.843,887	31	326.726,573 556.848,746	4.888
33	326.727,687 556.857,52	34	326.727,936 556.859,708	2.202
36	326.726,218 556.866,752	37	326.725,672 556.870,746	4.031
39	326.720,715 556.881,07	40	326.718,957 556.884,056	3.465
42	326.711,605 556.892,647	43	326.703,256 556.903,962	14.062
45	326.700,939 556.907,644	46	326.700,248 556.909,309	1.803
48	326.695,539 556.915,07	49	326.691,872 556.918,077	4.742
51	326.683,047 556.923,987	52	326.679,327 556.925,713	4.101
54	326.667,855 556.927,94	55	326.660,667 556.929,293	7.314
57	326.646,704 556.932,589	58	326.630,588 556.934,354	16.212
60	326.617,818 556.914,204	61	326.623,269 556.904,558	11.08
63	326.605,238 556.883,542	64	326.598,358 556.873,91	11.837
66	326.581,511 556.863,156	67	326.573,092 556.855,953	11.08
69	326.520,669 556.786,823	70	326.519,596 556.785,393	1.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.129	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2750 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 593, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Mariana	A1
	1) **PANTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

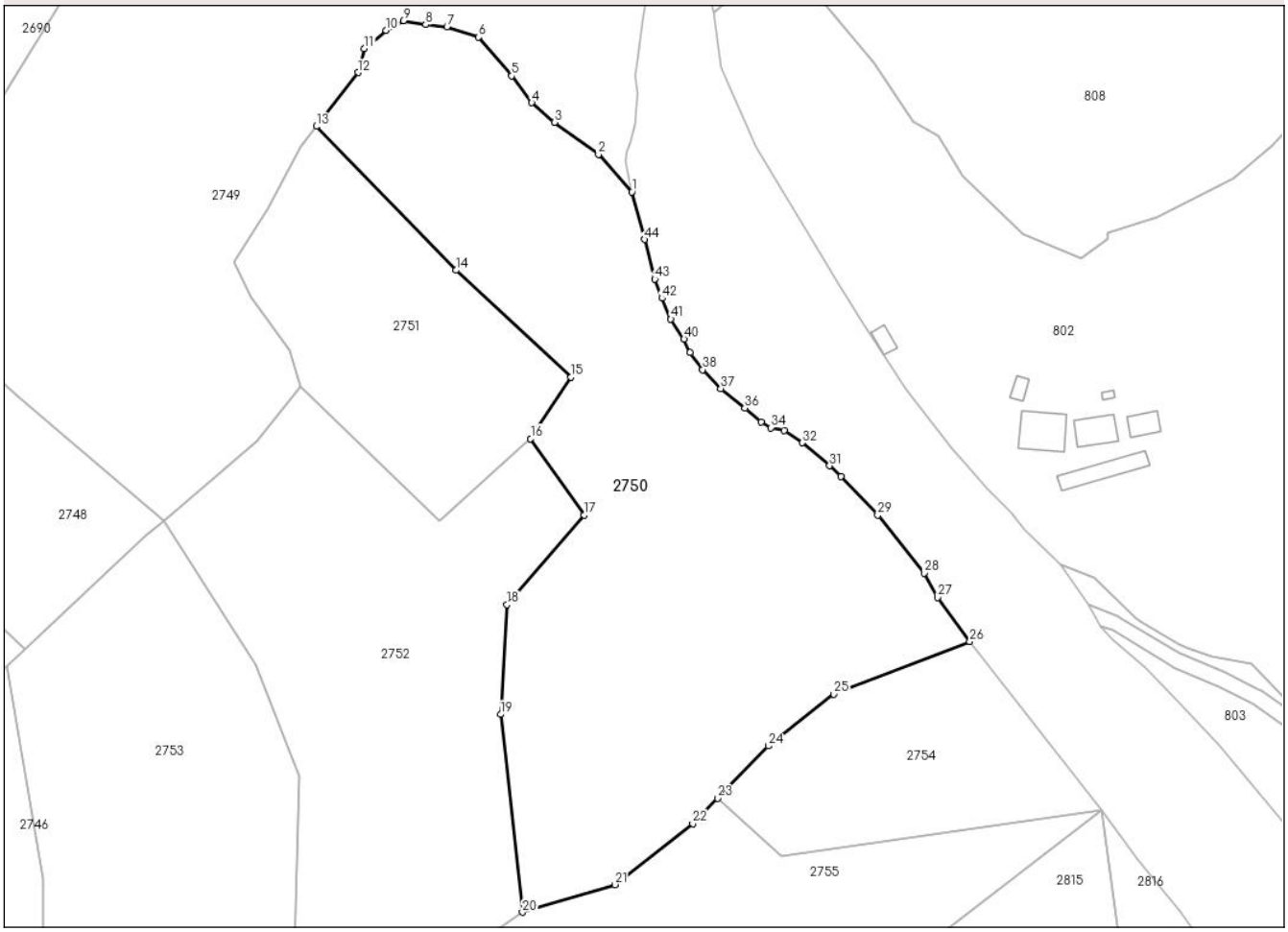
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.129	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.723,878 556.803,676	2	326.714,953 556.813,643	13.379
4	326.697,185 556.827,362	5	326.691,885 556.834,51	8.899
7	326.674,672 556.847,616	8	326.668,977 556.848,161	5.721
10	326.658,499 556.846,551	11	326.652,704 556.841,77	7.513
13	326.639,901 556.821,092	14	326.677,013 556.782,873	53.273
16	326.696,9 556.738,119	17	326.711,091 556.717,826	24.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.714,953 556.813,643	3	326.703,297 556.822,205	14.463
5	326.691,885 556.834,51	6	326.683,011 556.844,803	13.59
8	326.668,977 556.848,161	9	326.663,039 556.849,179	6.025
11	326.652,704 556.841,77	12	326.651,0 556.835,442	6.553
14	326.677,013 556.782,873	15	326.707,656 556.754,422	41.815
17	326.711,091 556.717,826	18	326.690,637 556.693,99	31.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.703,297 556.822,205	4	326.697,185 556.827,362	7.997
6	326.683,011 556.844,803	7	326.674,672 556.847,616	8.801
9	326.663,039 556.849,179	10	326.658,499 556.846,551	5.246
12	326.651,0 556.835,442	13	326.639,901 556.821,092	18.141
15	326.707,656 556.754,422	16	326.696,9 556.738,119	19.531
18	326.690,637 556.693,99	19	326.688,948 556.664,846	29.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.688,948 556.664,846	20	326.694,757 556.612,278	52.888
22	326.740,021 556.635,802	23	326.746,612 556.642,552	9.434
25	326.777,575 556.670,198	26	326.813,747 556.684,192	38.785
28	326.801,584 556.702,426	29	326.789,266 556.717,788	19.691
31	326.776,46 556.730,939	32	326.769,186 556.737,007	9.473
34	326.760,829 556.740,996	35	326.758,259 556.742,566	3.012
37	326.747,492 556.751,424	38	326.742,663 556.756,439	6.962
40	326.737,722 556.764,571	41	326.734,216 556.769,921	6.396
43	326.729,886 556.780,52	44	326.727,15 556.791,064	10.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.694,757 556.612,278	21	326.719,361 556.619,593	25.668
23	326.746,612 556.642,552	24	326.760,182 556.656,451	19.425
26	326.813,747 556.684,192	27	326.805,194 556.695,914	14.511
29	326.789,266 556.717,788	30	326.779,474 556.727,998	14.147
32	326.769,186 556.737,007	33	326.764,433 556.740,249	5.753
35	326.758,259 556.742,566	36	326.753,901 556.746,248	5.705
38	326.742,663 556.756,439	39	326.739,334 556.760,977	5.628
41	326.734,216 556.769,921	42	326.731,861 556.775,44	6.0
44	326.727,15 556.791,064	1	326.723,878 556.803,676	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.719,361 556.619,593	22	326.740,021 556.635,802	26.26
24	326.760,182 556.656,451	25	326.777,575 556.670,198	22.17
27	326.805,194 556.695,914	28	326.801,584 556.702,426	7.446
30	326.779,474 556.727,998	31	326.776,46 556.730,939	4.211
33	326.764,433 556.740,249	34	326.760,829 556.740,996	3.681
36	326.753,901 556.746,248	37	326.747,492 556.751,424	8.238
39	326.739,334 556.760,977	40	326.737,722 556.764,571	3.939
42	326.731,861 556.775,44	43	326.729,886 556.780,52	5.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2751 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/68, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA I ILIE**	
Act Administrativ nr. 594, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Mariana	A1
	1) **PANTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

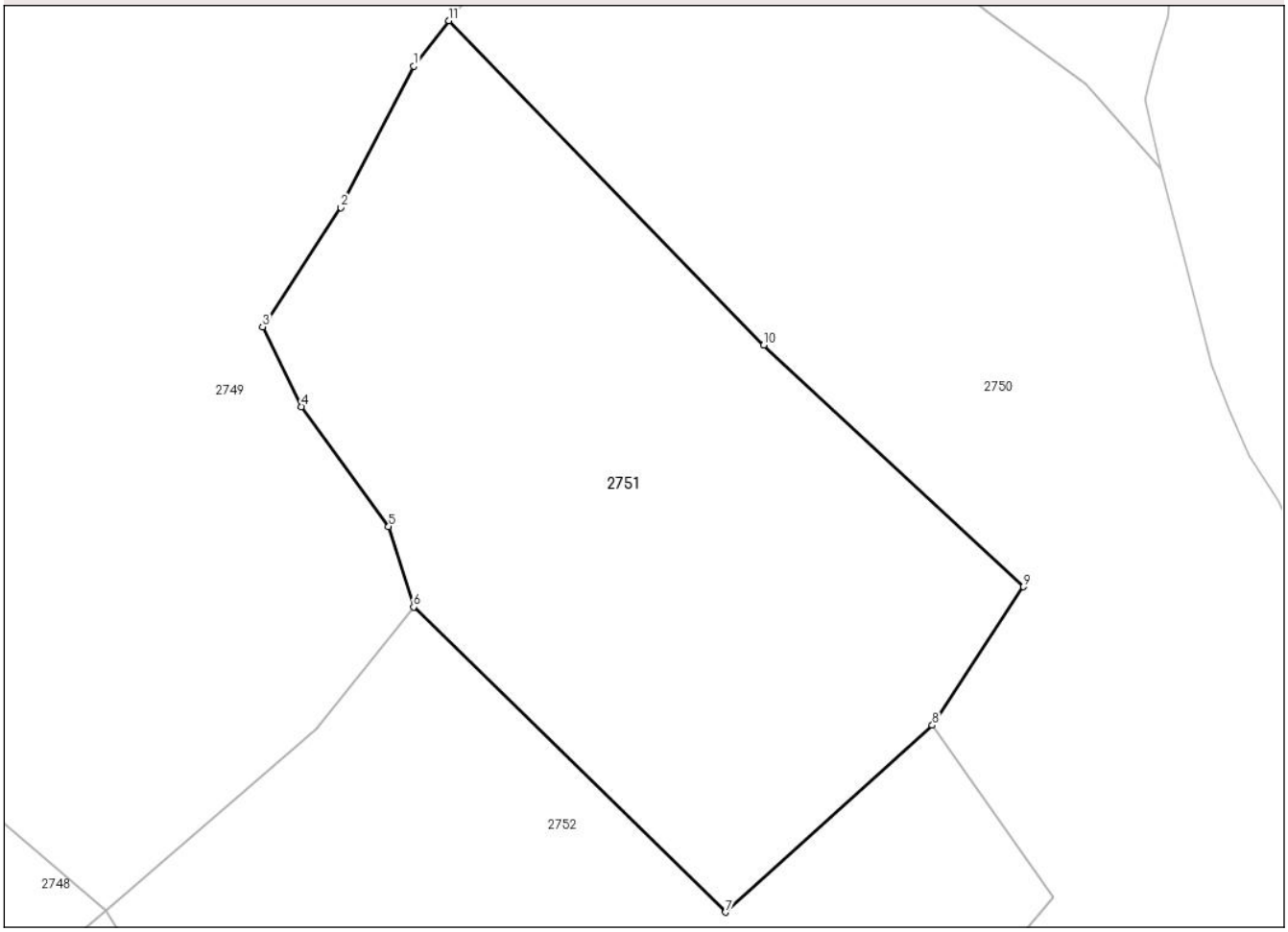
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	UP V UA 2A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	-	-	-	UP V UA 2A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.635,758 556.815,735	2	326.627,168 556.799,076	18.743
2	326.627,168 556.799,076	3	326.617,926 556.785,046	16.8
3	326.617,926 556.785,046	4	326.622,54 556.775,626	10.489
4	326.622,54 556.775,626	5	326.632,793 556.761,53	17.43
5	326.632,793 556.761,53	6	326.635,729 556.752,04	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.635,729 556.752,04	7	326.672,537 556.716,1	51.444
7	326.672,537 556.716,1	8	326.696,9 556.738,119	32.839
8	326.696,9 556.738,119	9	326.707,656 556.754,422	19.531
9	326.707,656 556.754,422	10	326.677,013 556.782,873	41.815
10	326.677,013 556.782,873	11	326.639,901 556.821,092	53.273
11	326.639,901 556.821,092	1	326.635,758 556.815,735	6.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2A/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2752 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/264, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA I PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

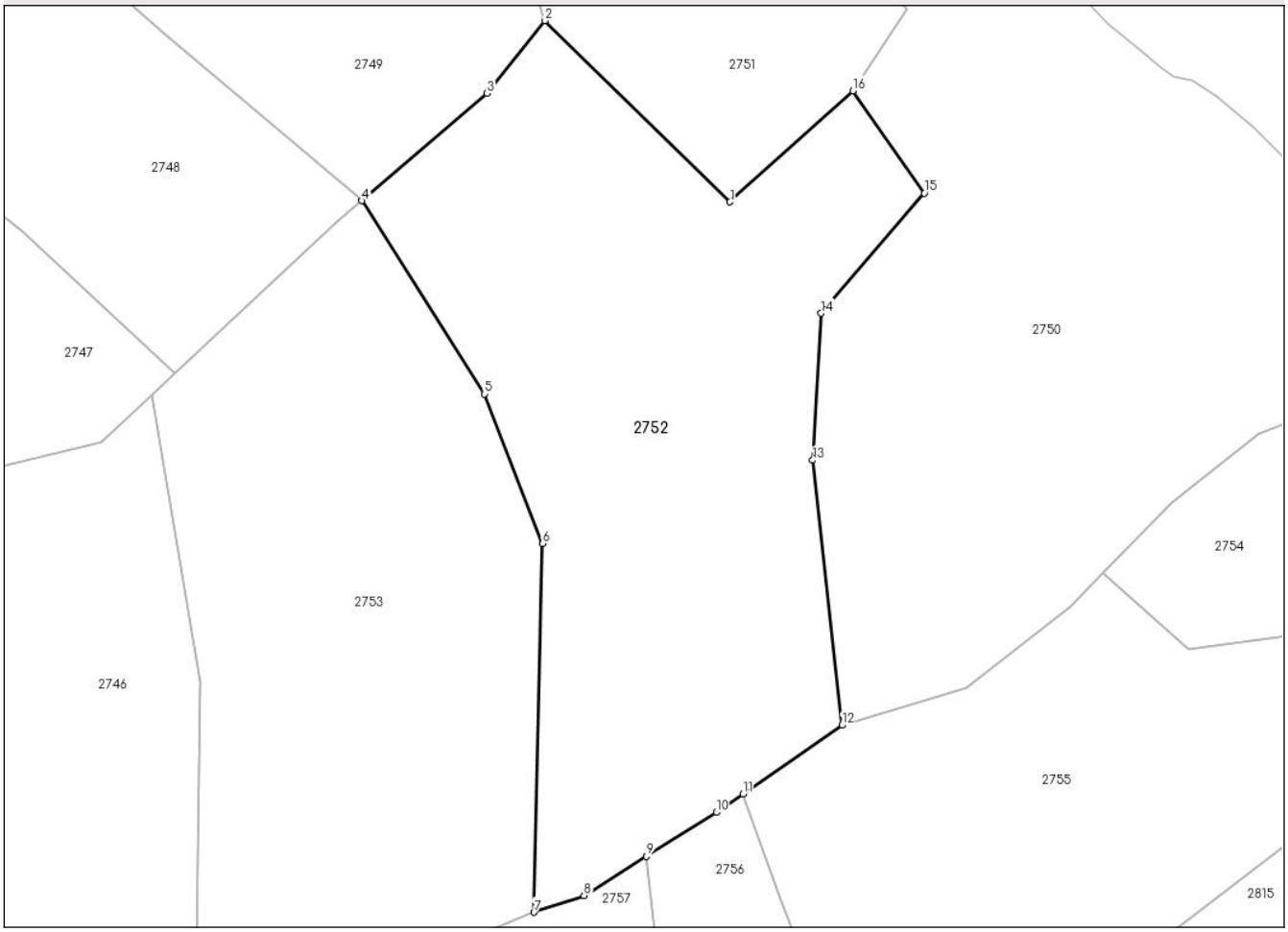
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 2A/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 2A/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.672,537 556.716,1	2	326.635,729 556.752,04	51.444
2	326.635,729 556.752,04	3	326.624,27 556.737,636	18.406
3	326.624,27 556.737,636	4	326.599,431 556.716,346	32.715
4	326.599,431 556.716,346	5	326.623,78 556.677,988	45.434
5	326.623,78 556.677,988	6	326.635,289 556.648,327	31.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.635,289 556.648,327	7	326.633,588 556.575,204	73.143
7	326.633,588 556.575,204	8	326.643,54 556.578,497	10.483
8	326.643,54 556.578,497	9	326.655,885 556.586,253	14.579
9	326.655,885 556.586,253	10	326.669,789 556.594,987	16.42
10	326.669,789 556.594,987	11	326.675,096 556.598,662	6.455
11	326.675,096 556.598,662	12	326.694,757 556.612,278	23.915
12	326.694,757 556.612,278	13	326.688,948 556.664,846	52.888
13	326.688,948 556.664,846	14	326.690,637 556.693,99	29.193
14	326.690,637 556.693,99	15	326.711,091 556.717,826	31.409
15	326.711,091 556.717,826	16	326.696,9 556.738,119	24.763
16	326.696,9 556.738,119	1	326.672,537 556.716,1	32.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2753 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/273, din 20/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA SABINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 595, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Gheorge Dorel	A1
	1) **PAȘCA GHEORGHE-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

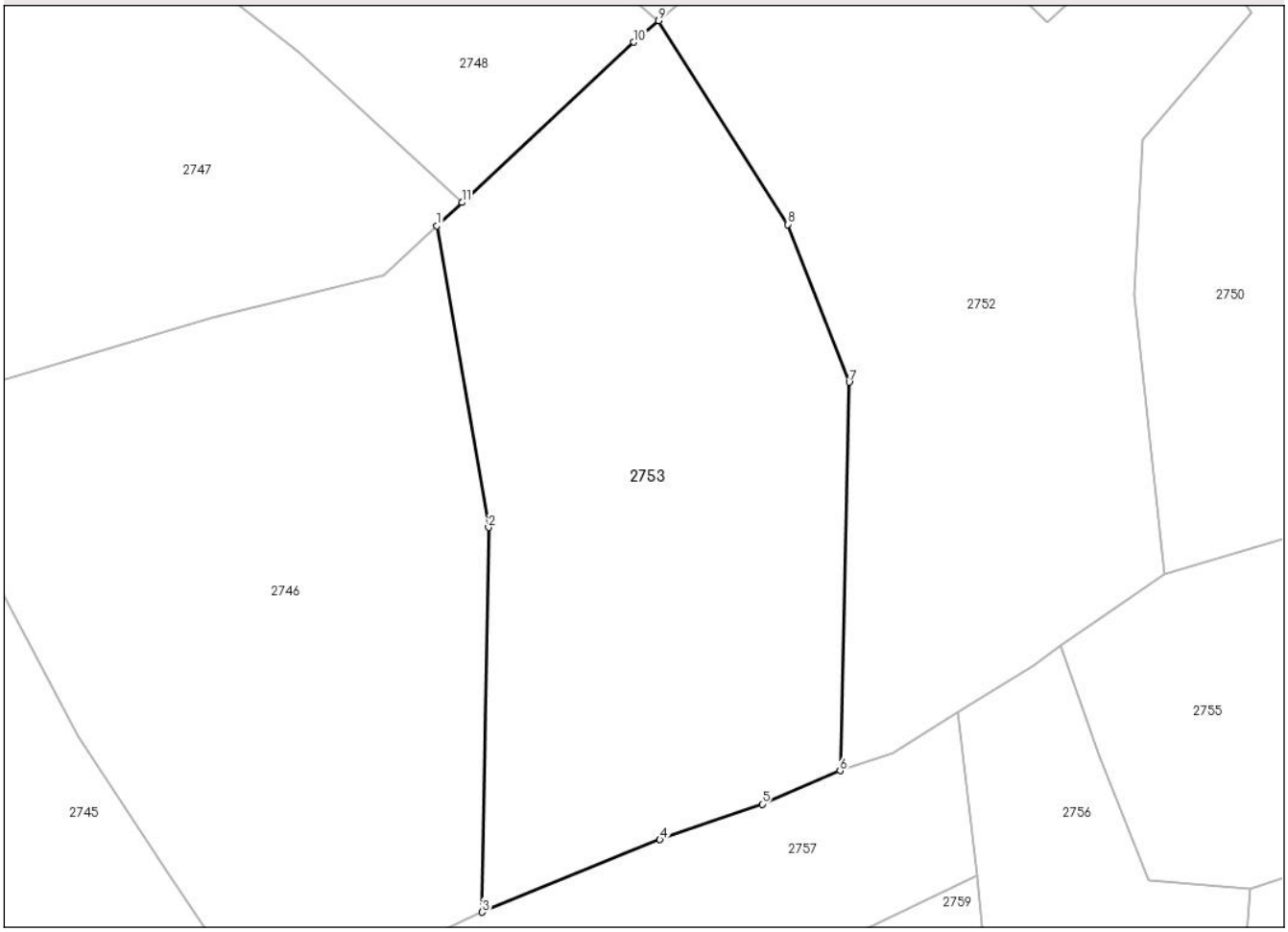
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	UP V UA 2 A/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.200	-	-	-	UP V UA 2 A/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.557,661 556.677,746	2	326.567,366 556.620,991	57.579
2	326.567,366 556.620,991	3	326.566,197 556.548,594	72.406
3	326.566,197 556.548,594	4	326.599,658 556.562,247	36.139
4	326.599,658 556.562,247	5	326.618,925 556.568,93	20.393
5	326.618,925 556.568,93	6	326.633,588 556.575,204	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.633,588 556.575,204	7	326.635,289 556.648,327	73.143
7	326.635,289 556.648,327	8	326.623,78 556.677,988	31.816
8	326.623,78 556.677,988	9	326.599,431 556.716,346	45.434
9	326.599,431 556.716,346	10	326.594,696 556.712,288	6.236
10	326.594,696 556.712,288	11	326.562,373 556.682,141	44.2
11	326.562,373 556.682,141	1	326.557,661 556.677,746	6.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70760	3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22131 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2607, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2607 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞBAC ROXANA-CORNELIA**, casatorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

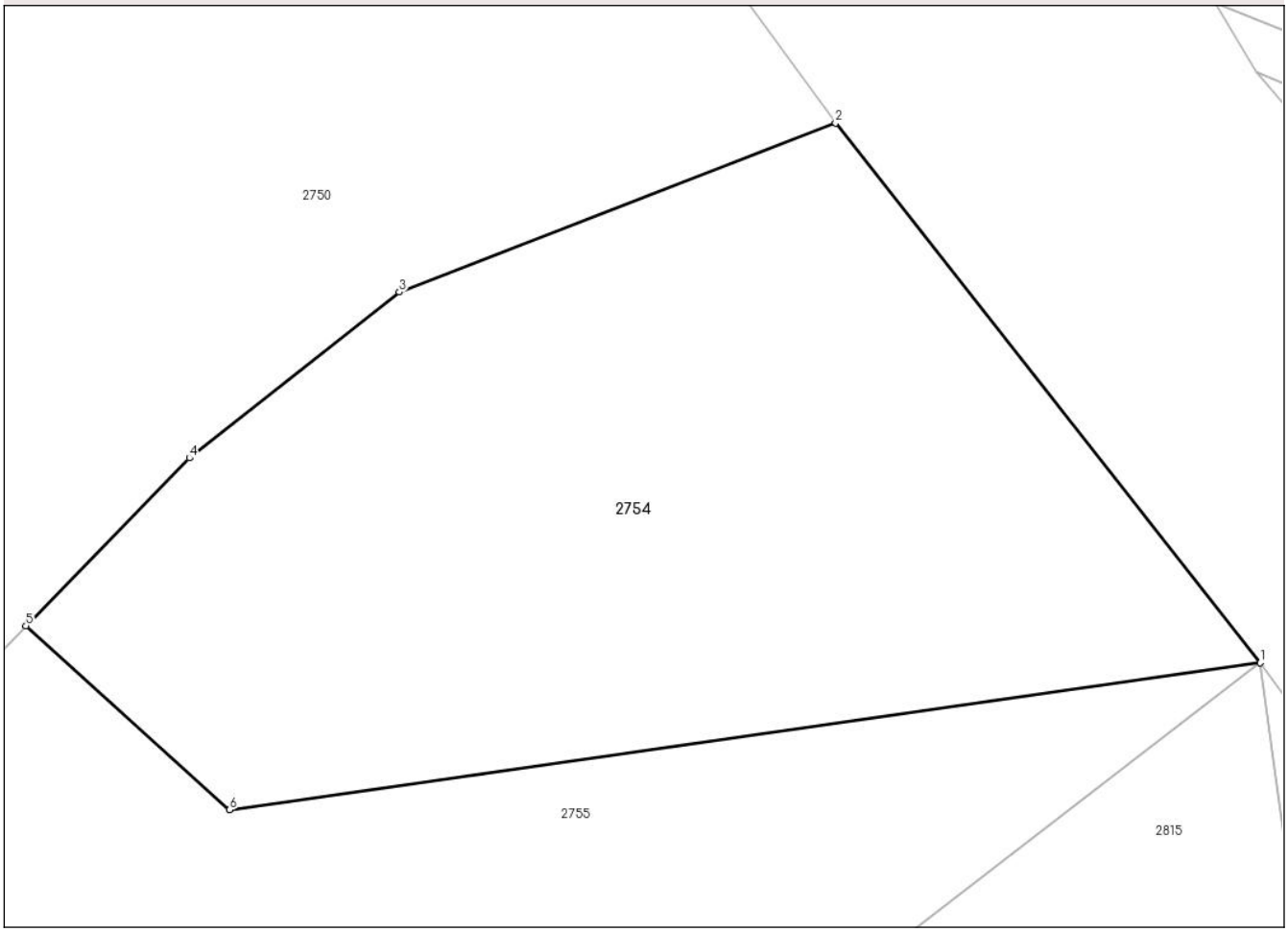
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70760	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	-	UA 1A/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.848,966 556.639,482	2	326.813,747 556.684,192	56.915
2	326.813,747 556.684,192	3	326.777,575 556.670,198	38.785
3	326.777,575 556.670,198	4	326.760,182 556.656,451	22.17
4	326.760,182 556.656,451	5	326.746,612 556.642,552	19.425
5	326.746,612 556.642,552	6	326.763,5 556.627,298	22.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.763,5 556.627,298	1	326.848,966 556.639,482	86.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2755 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/259, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

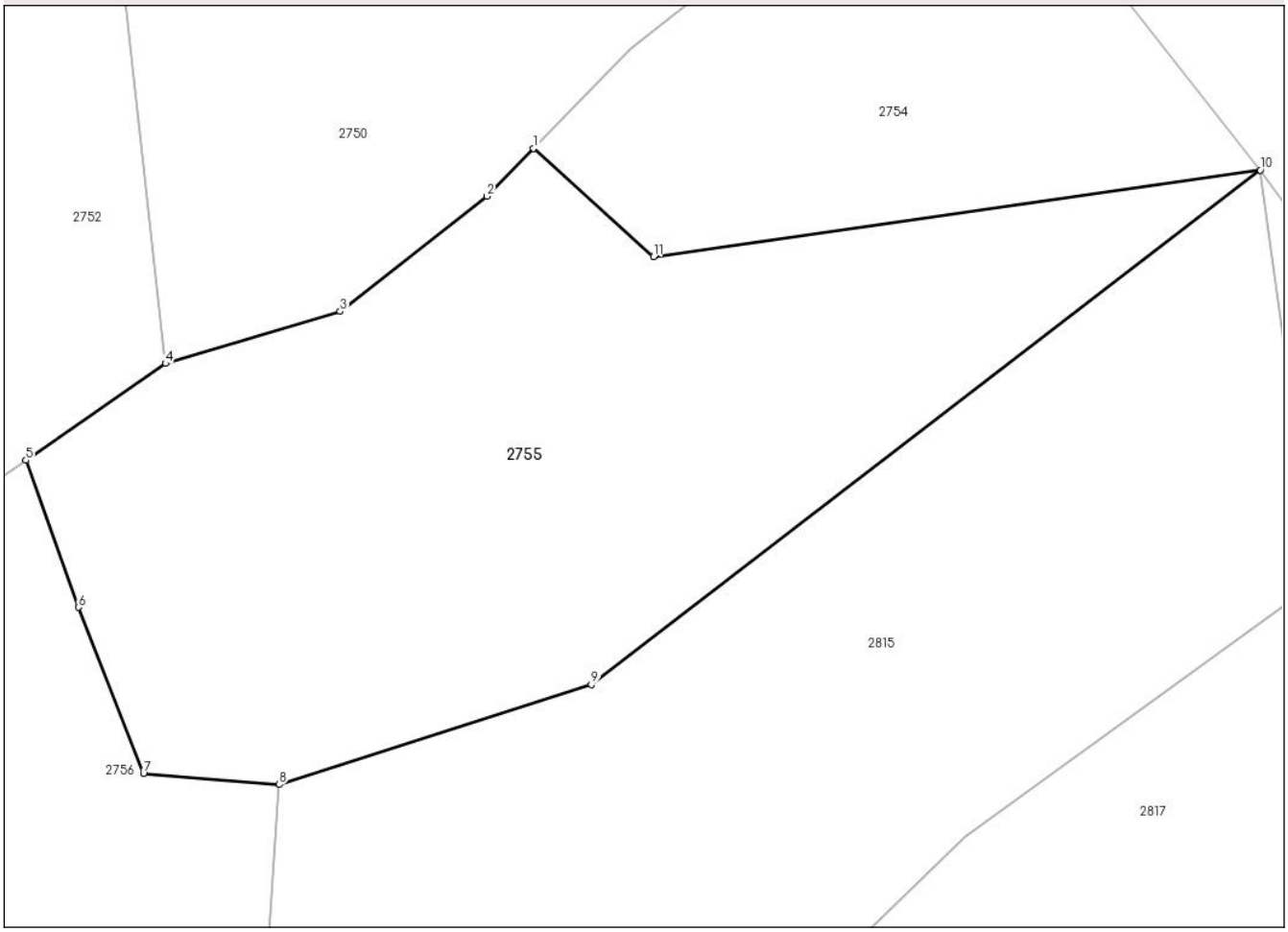
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	UP V UA 1 A/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	-	-	-	UP V UA 1 A/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.746,612 556.642,552	2	326.740,021 556.635,802	9.434
2	326.740,021 556.635,802	3	326.719,361 556.619,593	26.26
3	326.719,361 556.619,593	4	326.694,757 556.612,278	25.668
4	326.694,757 556.612,278	5	326.675,096 556.598,662	23.915
5	326.675,096 556.598,662	6	326.682,464 556.577,973	21.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.682,464 556.577,973	7	326.691,657 556.554,566	25.148
7	326.691,657 556.554,566	8	326.710,75 556.553,015	19.156
8	326.710,75 556.553,015	9	326.754,74 556.567,081	46.184
9	326.754,74 556.567,081	10	326.848,966 556.639,482	118.829
10	326.848,966 556.639,482	11	326.763,5 556.627,298	86.33
11	326.763,5 556.627,298	1	326.746,612 556.642,552	22.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2756 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

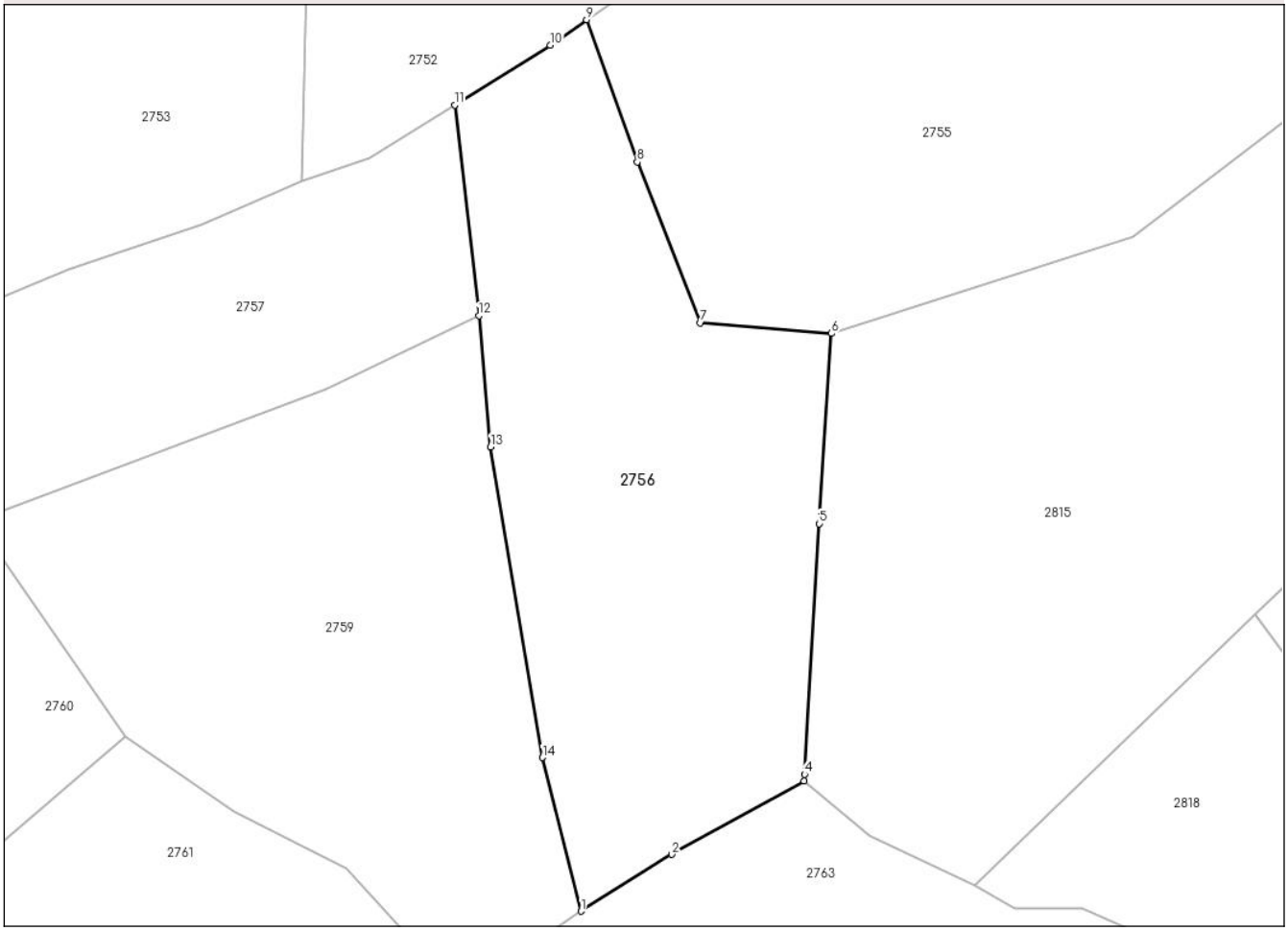
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.345	UP V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.674,272 556.468,965	2	326.687,495 556.477,228	15.592
2	326.687,495 556.477,228	3	326.706,773 556.487,884	22.027
3	326.706,773 556.487,884	4	326.706,831 556.488,881	0.999
4	326.706,831 556.488,881	5	326.708,936 556.525,337	36.517
5	326.708,936 556.525,337	6	326.710,75 556.553,015	27.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.710,75 556.553,015	7	326.691,657 556.554,566	19.156
7	326.691,657 556.554,566	8	326.682,464 556.577,973	25.148
8	326.682,464 556.577,973	9	326.675,096 556.598,662	21.962
9	326.675,096 556.598,662	10	326.669,789 556.594,987	6.455
10	326.669,789 556.594,987	11	326.655,885 556.586,253	16.42
11	326.655,885 556.586,253	12	326.659,417 556.555,594	30.862
12	326.659,417 556.555,594	13	326.661,106 556.536,524	19.145
13	326.661,106 556.536,524	14	326.668,664 556.491,322	45.83
14	326.668,664 556.491,322	1	326.674,272 556.468,965	23.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 A/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2757 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/263, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG A TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 596, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Nea Ioan Viorel	A1
	1) **NEAG IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

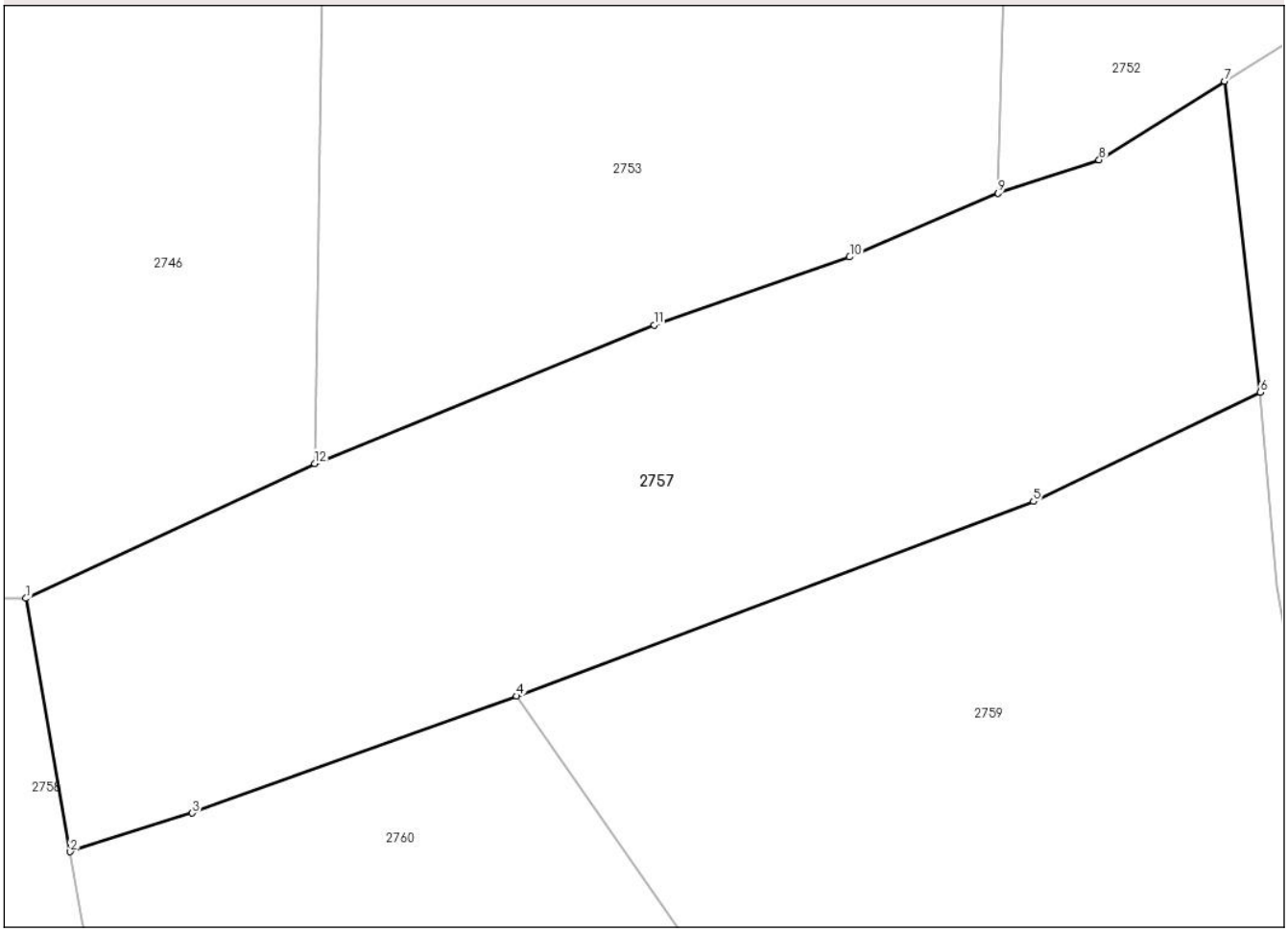
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.597	UP V UA 2 A/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.597	-	-	-	UP V UA 2 A/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.537,712 556.535,316	2	326.542,083 556.510,353	25.343
2	326.542,083 556.510,353	3	326.554,112 556.514,164	12.618
3	326.554,112 556.514,164	4	326.586,097 556.525,692	33.999
4	326.586,097 556.525,692	5	326.637,05 556.544,863	54.44
5	326.637,05 556.544,863	6	326.659,417 556.555,594	24.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.659,417 556.555,594	7	326.655,885 556.586,253	30.862
7	326.655,885 556.586,253	8	326.643,54 556.578,497	14.579
8	326.643,54 556.578,497	9	326.633,588 556.575,204	10.483
9	326.633,588 556.575,204	10	326.618,925 556.568,93	15.949
10	326.618,925 556.568,93	11	326.599,658 556.562,247	20.393
11	326.599,658 556.562,247	12	326.566,197 556.548,594	36.139
12	326.566,197 556.548,594	1	326.537,712 556.535,316	31.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2B/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2758 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/256, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU AVRAM**	
Act Administrativ nr. 598, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

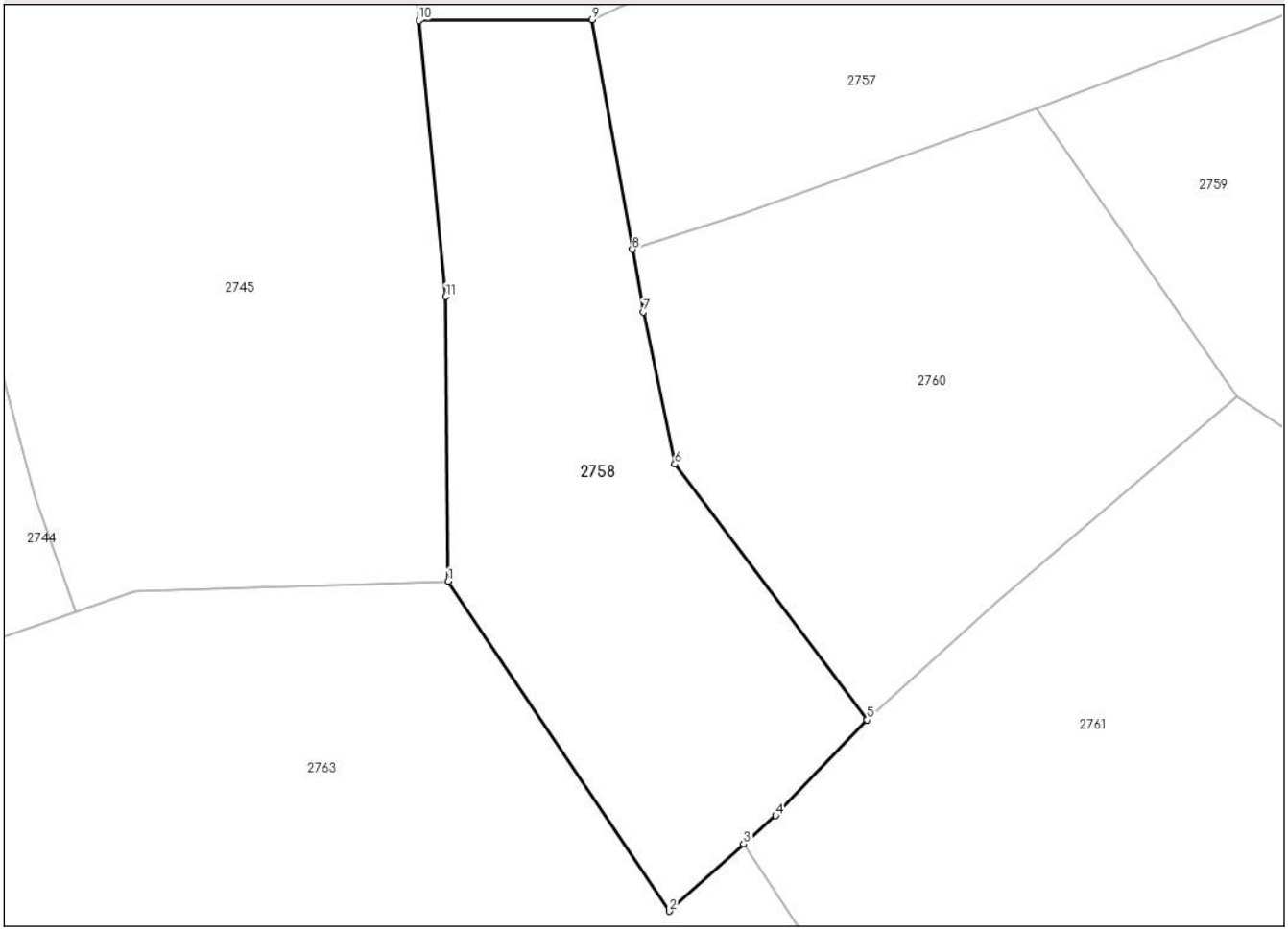
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	UP V UA 2B/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	-	-	-	UP V UA 2B/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.522,023 556.474,287	2	326.546,111 556.438,424	43.202
2	326.546,111 556.438,424	3	326.554,213 556.445,704	10.892
3	326.554,213 556.445,704	4	326.557,673 556.448,814	4.652
4	326.557,673 556.448,814	5	326.567,629 556.459,226	14.406
5	326.567,629 556.459,226	6	326.546,689 556.487,02	34.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.546,689 556.487,02	7	326.543,275 556.503,564	16.893
7	326.543,275 556.503,564	8	326.542,083 556.510,353	6.893
8	326.542,083 556.510,353	9	326.537,712 556.535,316	25.343
9	326.537,712 556.535,316	10	326.518,854 556.535,255	18.858
10	326.518,854 556.535,255	11	326.521,746 556.505,227	30.167
11	326.521,746 556.505,227	1	326.522,023 556.474,287	30.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2A/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2759 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/346, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG N MARIA**	
Act Administrativ nr. 599, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Vaselian	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

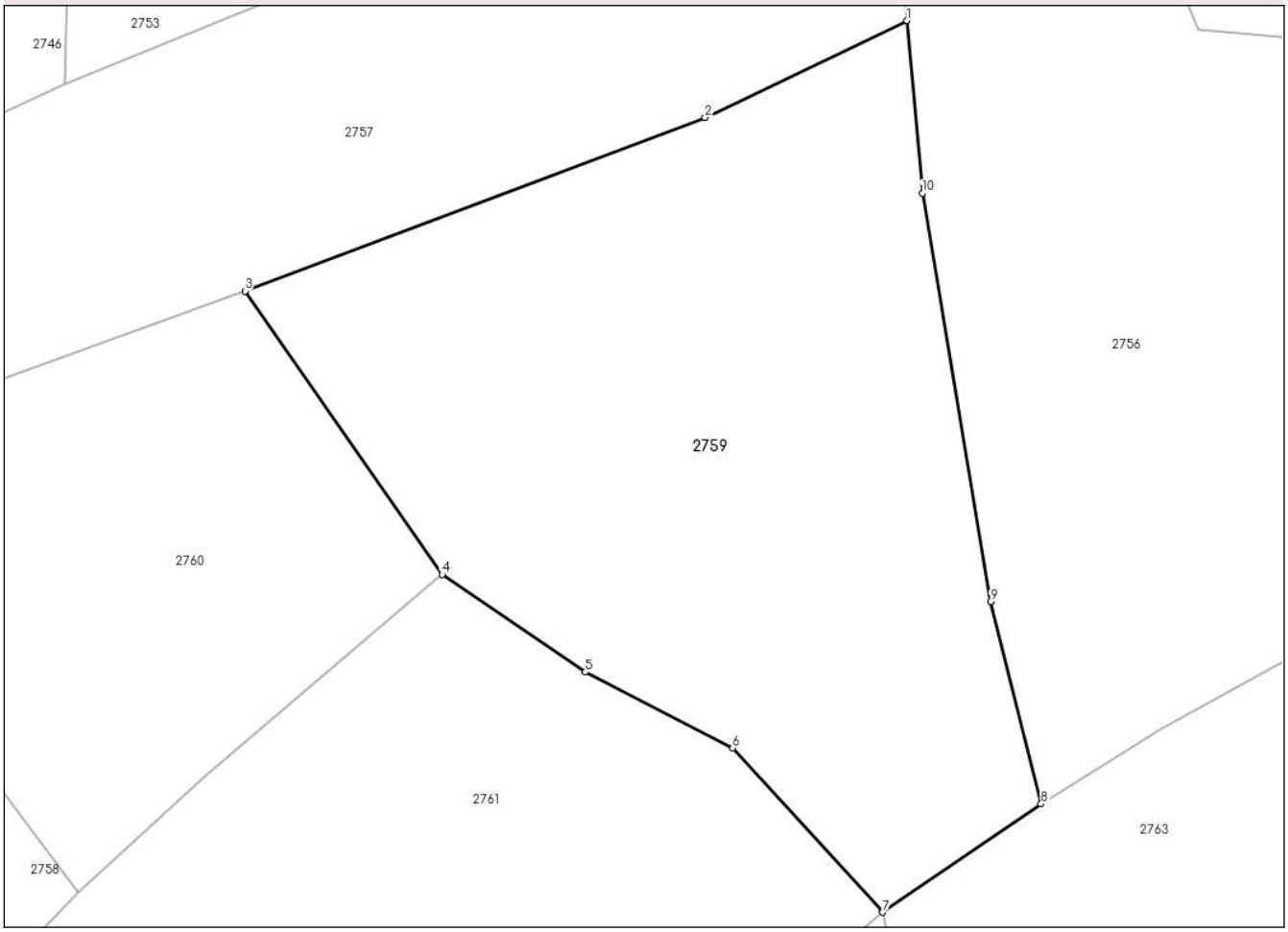
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	UP V UA 2A/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	-	-	-	UP V UA 2A/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.659,417 556.555,594	2	326.637,05 556.544,863	24.808
2	326.637,05 556.544,863	3	326.586,097 556.525,692	54.44
3	326.586,097 556.525,692	4	326.607,924 556.494,355	38.189
4	326.607,924 556.494,355	5	326.623,8 556.483,547	19.206
5	326.623,8 556.483,547	6	326.640,103 556.475,135	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.640,103 556.475,135	7	326.656,741 556.456,983	24.624
7	326.656,741 556.456,983	8	326.674,272 556.468,965	21.235
8	326.674,272 556.468,965	9	326.668,664 556.491,322	23.05
9	326.668,664 556.491,322	10	326.661,106 556.536,524	45.83
10	326.661,106 556.536,524	1	326.659,417 556.555,594	19.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2760 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/481, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA I TEOFIL**	
Act Administrativ nr. 600, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

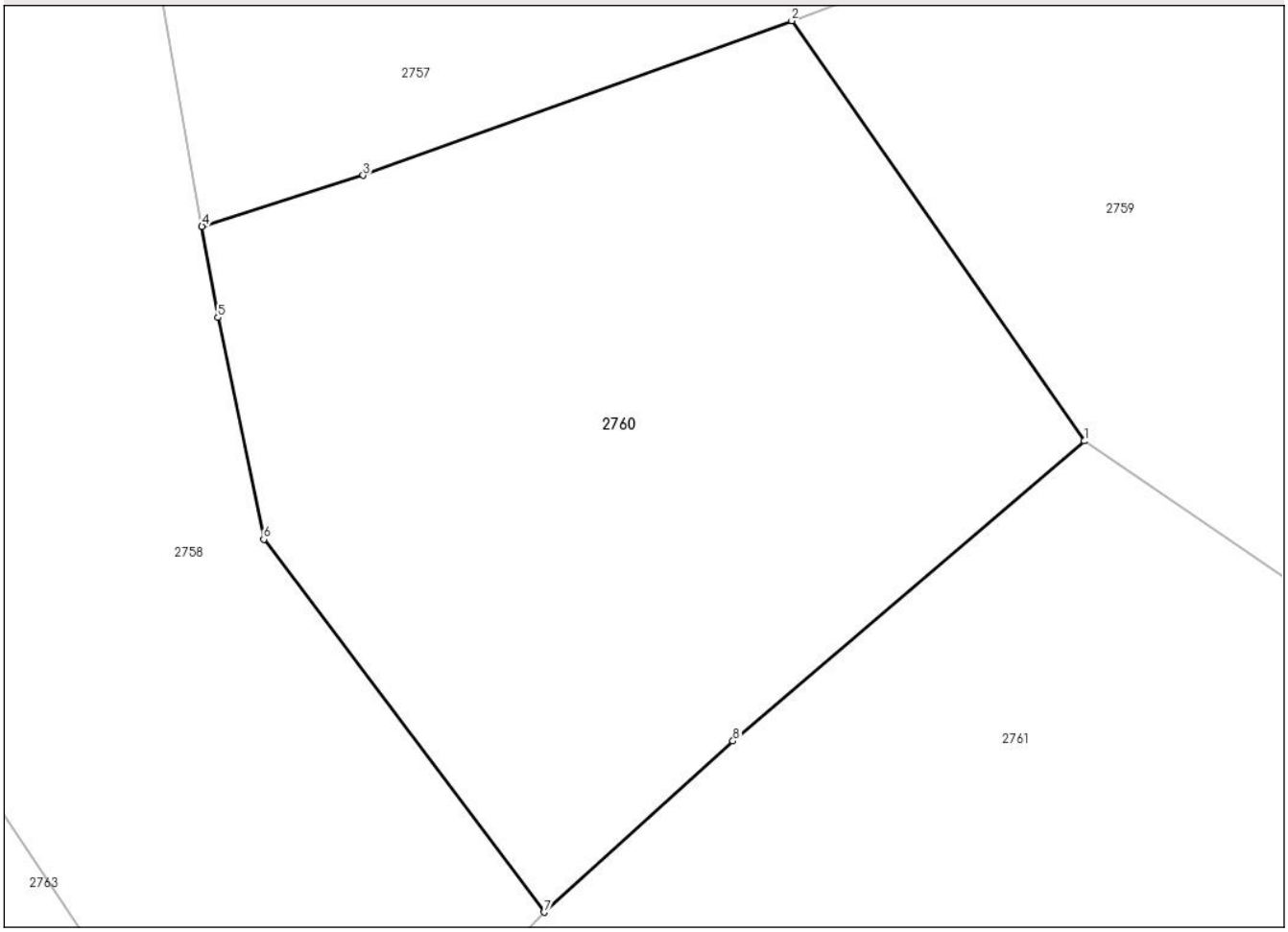
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP IV UA 1 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP IV UA 1 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.607,924 556.494,355	2	326.586,097 556.525,692	38.189
2	326.586,097 556.525,692	3	326.554,112 556.514,164	33.999
3	326.554,112 556.514,164	4	326.542,083 556.510,353	12.618
4	326.542,083 556.510,353	5	326.543,275 556.503,564	6.893
5	326.543,275 556.503,564	6	326.546,689 556.487,02	16.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.546,689 556.487,02	7	326.567,629 556.459,226	34.799
7	326.567,629 556.459,226	8	326.581,713 556.471,986	19.005
8	326.581,713 556.471,986	1	326.607,924 556.494,355	34.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2761 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/234, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA A IOSIF**	
Act Administrativ nr. 601, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

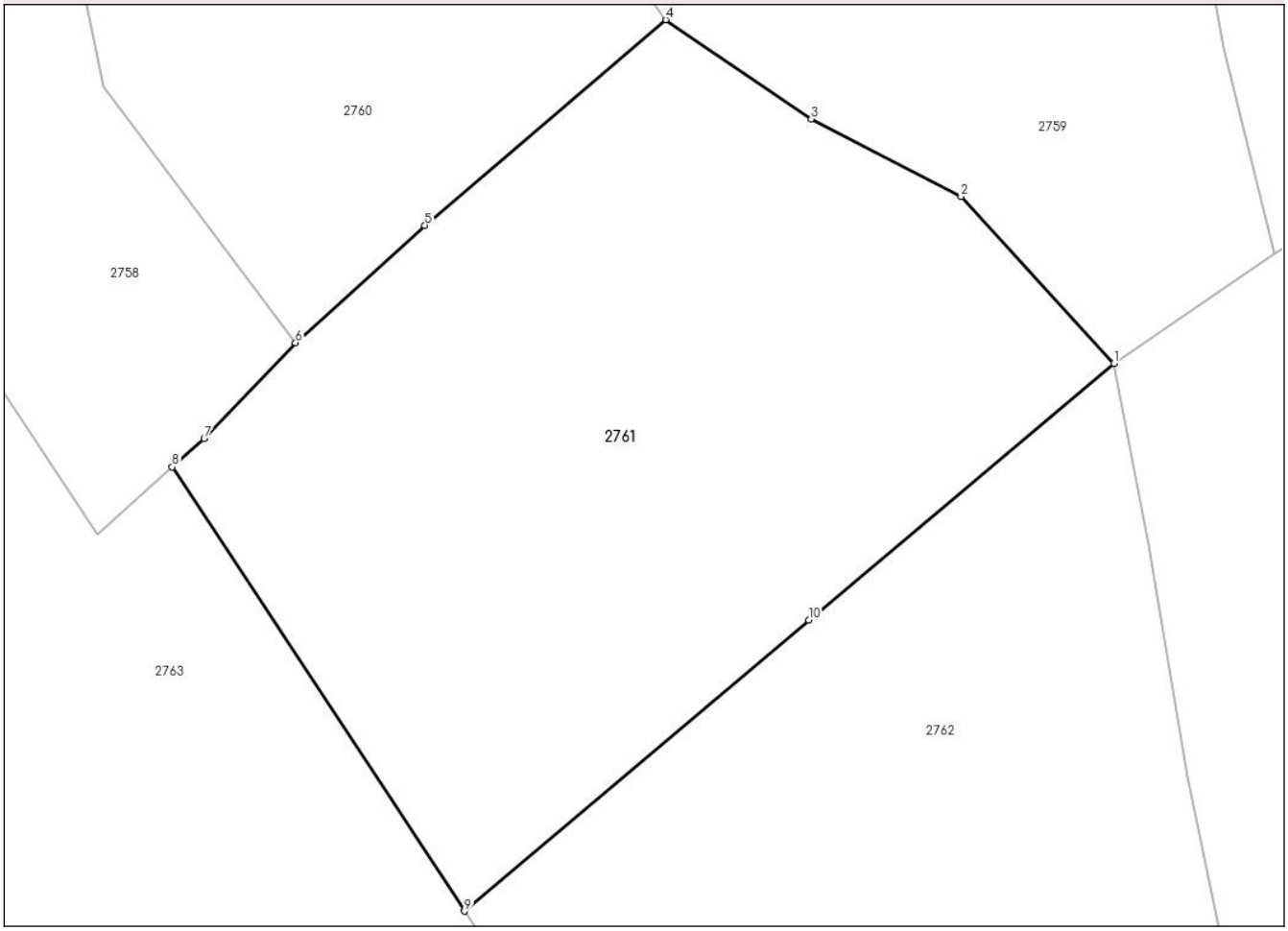
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP V UA 1 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP V UA 1 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.656,741 556.456,983	2	326.640,103 556.475,135	24.624
2	326.640,103 556.475,135	3	326.623,8 556.483,547	18.345
3	326.623,8 556.483,547	4	326.607,924 556.494,355	19.206
4	326.607,924 556.494,355	5	326.581,713 556.471,986	34.459
5	326.581,713 556.471,986	6	326.567,629 556.459,226	19.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.567,629 556.459,226	7	326.557,673 556.448,814	14.406
7	326.557,673 556.448,814	8	326.554,213 556.445,704	4.652
8	326.554,213 556.445,704	9	326.586,024 556.397,381	57.854
9	326.586,024 556.397,381	10	326.623,513 556.429,042	49.07
10	326.623,513 556.429,042	1	326.656,741 556.456,983	43.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 F/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2762 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/81, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA A IOSIF**	
Act Administrativ nr. 602, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

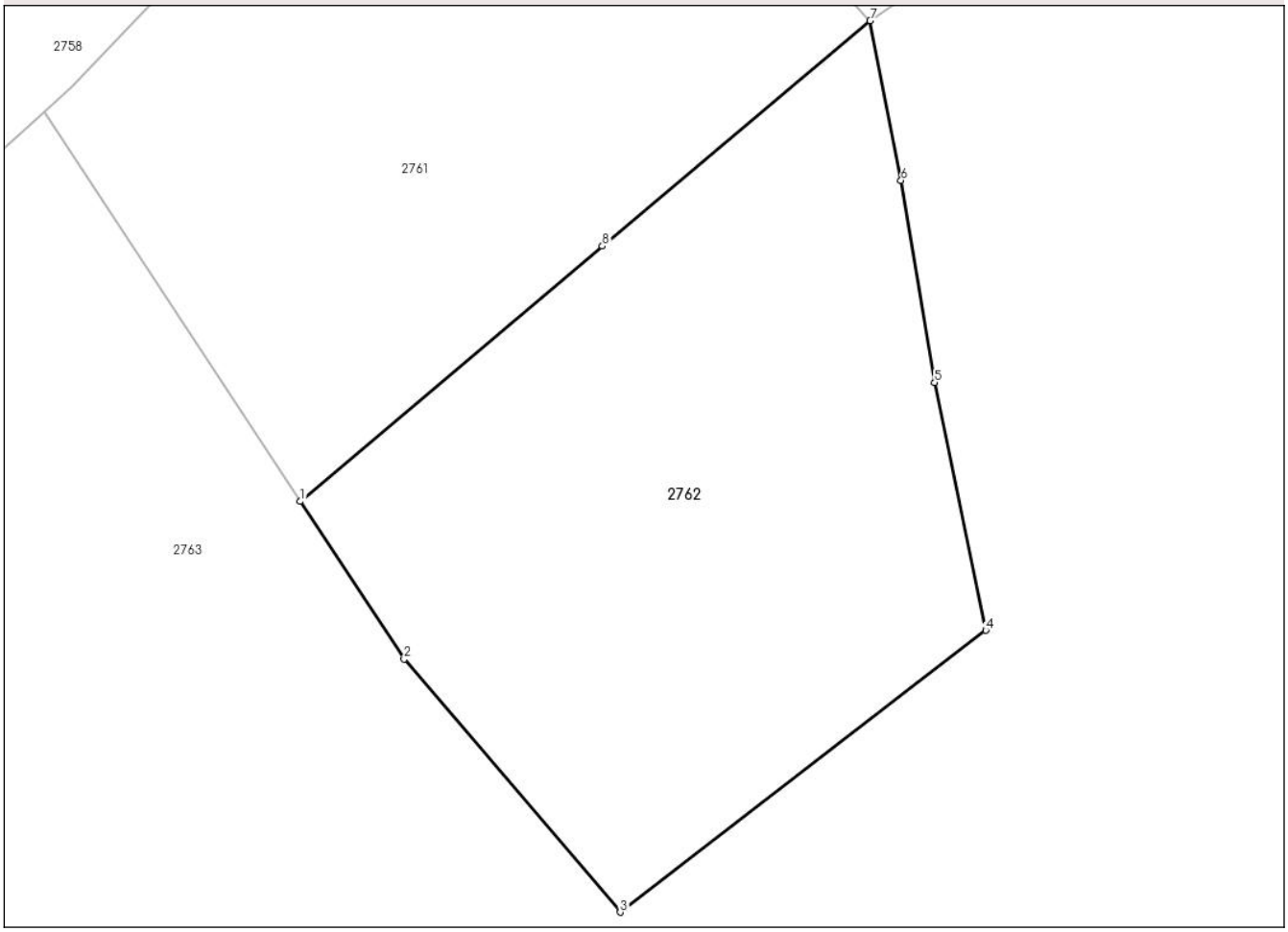
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP V UA 1 F/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP V UA 1 F/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.586,024 556.397,381	2	326.598,904 556.377,816	23.424
2	326.598,904 556.377,816	3	326.625,734 556.346,457	41.27
3	326.625,734 556.346,457	4	326.671,11 556.381,401	57.272
4	326.671,11 556.381,401	5	326.664,759 556.412,103	31.352
5	326.664,759 556.412,103	6	326.660,578 556.437,191	25.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.660,578 556.437,191	7	326.656,741 556.456,983	20.161
7	326.656,741 556.456,983	8	326.623,513 556.429,042	43.414
8	326.623,513 556.429,042	1	326.586,024 556.397,381	49.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1545,2447, 669 Scarisoara
Nr. topografic:8273, 8274, 8276/1, 8276/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56.136	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1545,2447, 669 Scarisoara, cu nr. topografic 8273, 8274, 8276/1, 8276/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2763 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 603, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

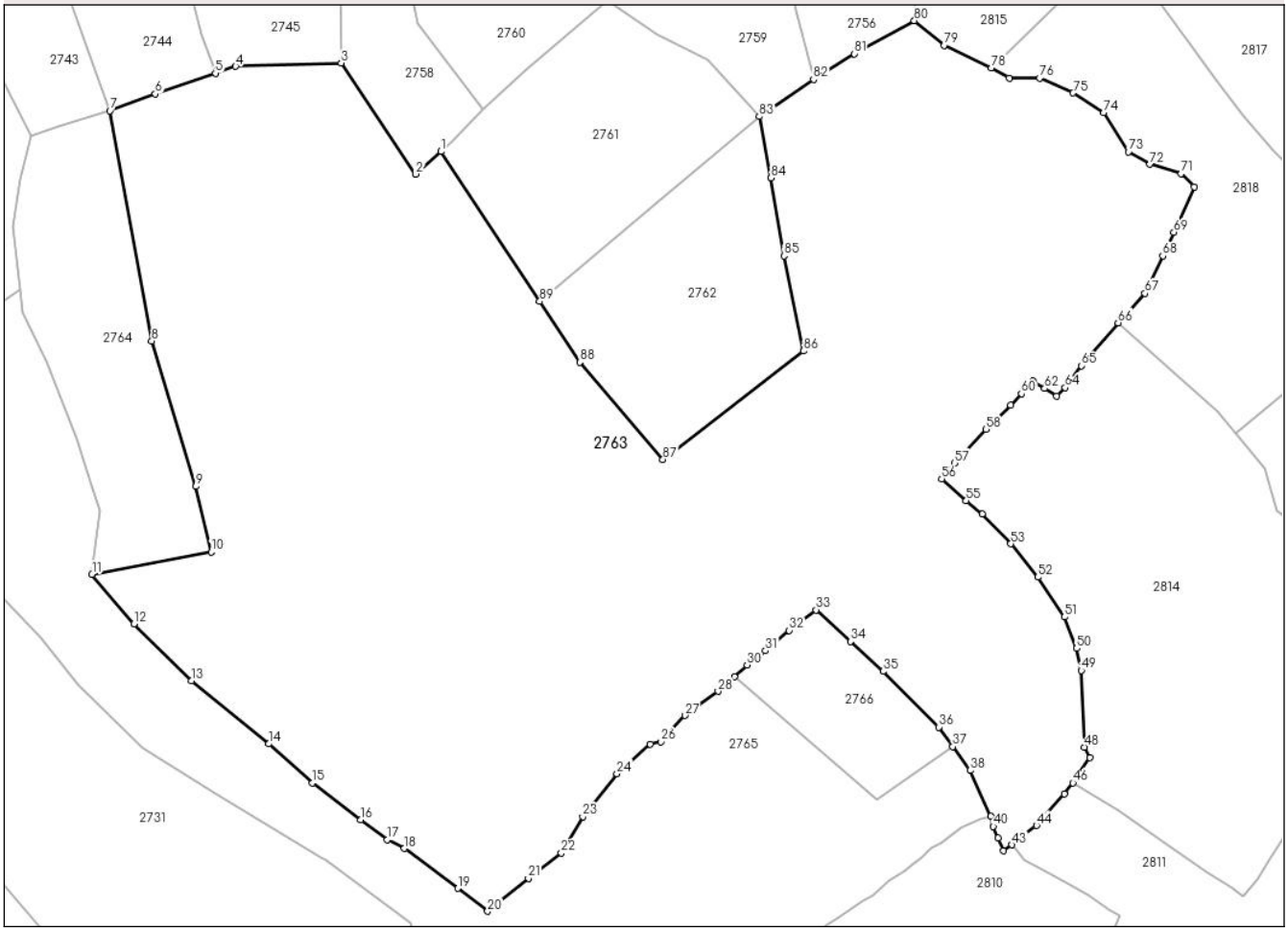
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56.136	Parte din Cartea Funciara nr.1545,2447, 669 Scarisoara, cu nr. topografic 8273, 8274, 8276/1, 8276/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.748	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
2	pasune	NU	30.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.554,213 556.445,704	2	326.546,111 556.438,424	10.892
4	326.488,018 556.473,181	5	326.481,482 556.470,941	6.909
7	326.447,457 556.458,89	8	326.460,956 556.384,654	75.453
10	326.480,104 556.316,575	11	326.441,723 556.309,388	39.048
13	326.473,69 556.275,1	14	326.498,618 556.254,788	32.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.546,111 556.438,424	3	326.522,023 556.474,287	43.202
5	326.481,482 556.470,941	6	326.462,073 556.464,289	20.517
8	326.460,956 556.384,654	9	326.475,154 556.337,735	49.02
11	326.441,723 556.309,388	12	326.455,248 556.293,441	20.91
14	326.498,618 556.254,788	15	326.512,755 556.242,158	18.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.522,023 556.474,287	4	326.488,018 556.473,181	34.023
6	326.462,073 556.464,289	7	326.447,457 556.458,89	15.581
9	326.475,154 556.337,735	10	326.480,104 556.316,575	21.731
12	326.455,248 556.293,441	13	326.473,69 556.275,1	26.01
15	326.512,755 556.242,158	16	326.528,328 556.230,25	19.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.528,328 556.230,25	17	326.536,915 556.223,892	10.685
17	326.536,915 556.223,892	18	326.542,401 556.221,089	6.161
18	326.542,401 556.221,089	19	326.559,606 556.208,21	21.491
19	326.559,606 556.208,21	20	326.569,232 556.200,826	12.132
20	326.569,232 556.200,826	21	326.582,365 556.211,446	16.89
21	326.582,365 556.211,446	22	326.592,986 556.219,565	13.369
22	326.592,986 556.219,565	23	326.599,924 556.231,294	13.627
23	326.599,924 556.231,294	24	326.610,913 556.245,182	17.71
24	326.610,913 556.245,182	25	326.621,66 556.254,637	14.314
25	326.621,66 556.254,637	26	326.625,114 556.255,485	3.557
26	326.625,114 556.255,485	27	326.632,843 556.263,932	11.449
27	326.632,843 556.263,932	28	326.643,503 556.271,686	13.182
28	326.643,503 556.271,686	29	326.648,755 556.276,468	7.103
29	326.648,755 556.276,468	30	326.652,868 556.280,212	5.562
30	326.652,868 556.280,212	31	326.658,789 556.284,796	7.488
31	326.658,789 556.284,796	32	326.666,445 556.291,352	10.079
32	326.666,445 556.291,352	33	326.675,11 556.297,949	10.89
33	326.675,11 556.297,949	34	326.686,164 556.287,746	15.043
34	326.686,164 556.287,746	35	326.696,757 556.278,15	14.293
35	326.696,757 556.278,15	36	326.714,696 556.260,159	25.406
36	326.714,696 556.260,159	37	326.719,22 556.253,893	7.728
37	326.719,22 556.253,893	38	326.724,758 556.246,223	9.46
38	326.724,758 556.246,223	39	326.731,334 556.231,368	16.245
39	326.731,334 556.231,368	40	326.732,238 556.228,151	3.342
40	326.732,238 556.228,151	41	326.733,698 556.224,374	4.049
41	326.733,698 556.224,374	42	326.735,568 556.220,368	4.421
42	326.735,568 556.220,368	43	326.738,265 556.222,218	3.271
43	326.738,265 556.222,218	44	326.746,151 556.228,477	10.068
44	326.746,151 556.228,477	45	326.755,112 556.238,654	13.56
45	326.755,112 556.238,654	46	326.757,935 556.242,168	4.507
46	326.757,935 556.242,168	47	326.763,383 556.250,303	9.791
47	326.763,383 556.250,303	48	326.761,543 556.253,709	3.871
48	326.761,543 556.253,709	49	326.760,595 556.278,445	24.754
49	326.760,595 556.278,445	50	326.759,129 556.285,555	7.26
50	326.759,129 556.285,555	51	326.755,12 556.295,666	10.877
51	326.755,12 556.295,666	52	326.746,644 556.308,513	15.391
52	326.746,644 556.308,513	53	326.737,919 556.319,257	13.84
53	326.737,919 556.319,257	54	326.728,723 556.328,882	13.312
54	326.728,723 556.328,882	55	326.723,524 556.333,177	6.744
55	326.723,524 556.333,177	56	326.715,641 556.340,151	10.525
56	326.715,641 556.340,151	57	326.719,74 556.345,303	6.584
57	326.719,74 556.345,303	58	326.729,947 556.356,185	14.92
58	326.729,947 556.356,185	59	326.737,831 556.364,025	11.119
59	326.737,831 556.364,025	60	326.741,308 556.367,654	5.026
60	326.741,308 556.367,654	61	326.745,058 556.371,705	5.52
61	326.745,058 556.371,705	62	326.748,798 556.369,309	4.442
62	326.748,798 556.369,309	63	326.752,681 556.366,922	4.558
63	326.752,681 556.366,922	64	326.755,4 556.369,604	3.819
64	326.755,4 556.369,604	65	326.760,589 556.376,685	8.779
65	326.760,589 556.376,685	66	326.772,43 556.390,527	18.216
66	326.772,43 556.390,527	67	326.781,101 556.400,007	12.847
67	326.781,101 556.400,007	68	326.786,868 556.412,038	13.342
68	326.786,868 556.412,038	69	326.790,462 556.419,669	8.435
69	326.790,462 556.419,669	70	326.796,966 556.434,323	16.033
70	326.796,966 556.434,323	71	326.792,818 556.438,591	5.952
71	326.792,818 556.438,591	72	326.782,747 556.441,613	10.515
72	326.782,747 556.441,613	73	326.775,802 556.445,648	8.032
73	326.775,802 556.445,648	74	326.767,848 556.458,311	14.954
74	326.767,848 556.458,311	75	326.757,944 556.464,567	11.714
75	326.757,944 556.464,567	76	326.747,233 556.469,419	11.759
76	326.747,233 556.469,419	77	326.737,372 556.469,42	9.861
77	326.737,372 556.469,42	78	326.731,6 556.472,73	6.654
78	326.731,6 556.472,73	79	326.716,348 556.479,954	16.876
79	326.716,348 556.479,954	80	326.706,773 556.487,884	12.432
80	326.706,773 556.487,884	81	326.687,495 556.477,228	22.027
81	326.687,495 556.477,228	82	326.674,272 556.468,965	15.592
82	326.674,272 556.468,965	83	326.656,741 556.456,983	21.235
83	326.656,741 556.456,983	84	326.660,578 556.437,191	20.161
84	326.660,578 556.437,191	85	326.664,759 556.412,103	25.434
85	326.664,759 556.412,103	86	326.671,11 556.381,401	31.352
86	326.671,11 556.381,401	87	326.625,734 556.346,457	57.272
87	326.625,734 556.346,457	88	326.598,904 556.377,816	41.27
88	326.598,904 556.377,816	89	326.586,024 556.397,381	23.424
89	326.586,024 556.397,381	1	326.554,213 556.445,704	57.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 2 B/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2764 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/336, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA A IOSIF**	
Act Administrativ nr. 604, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

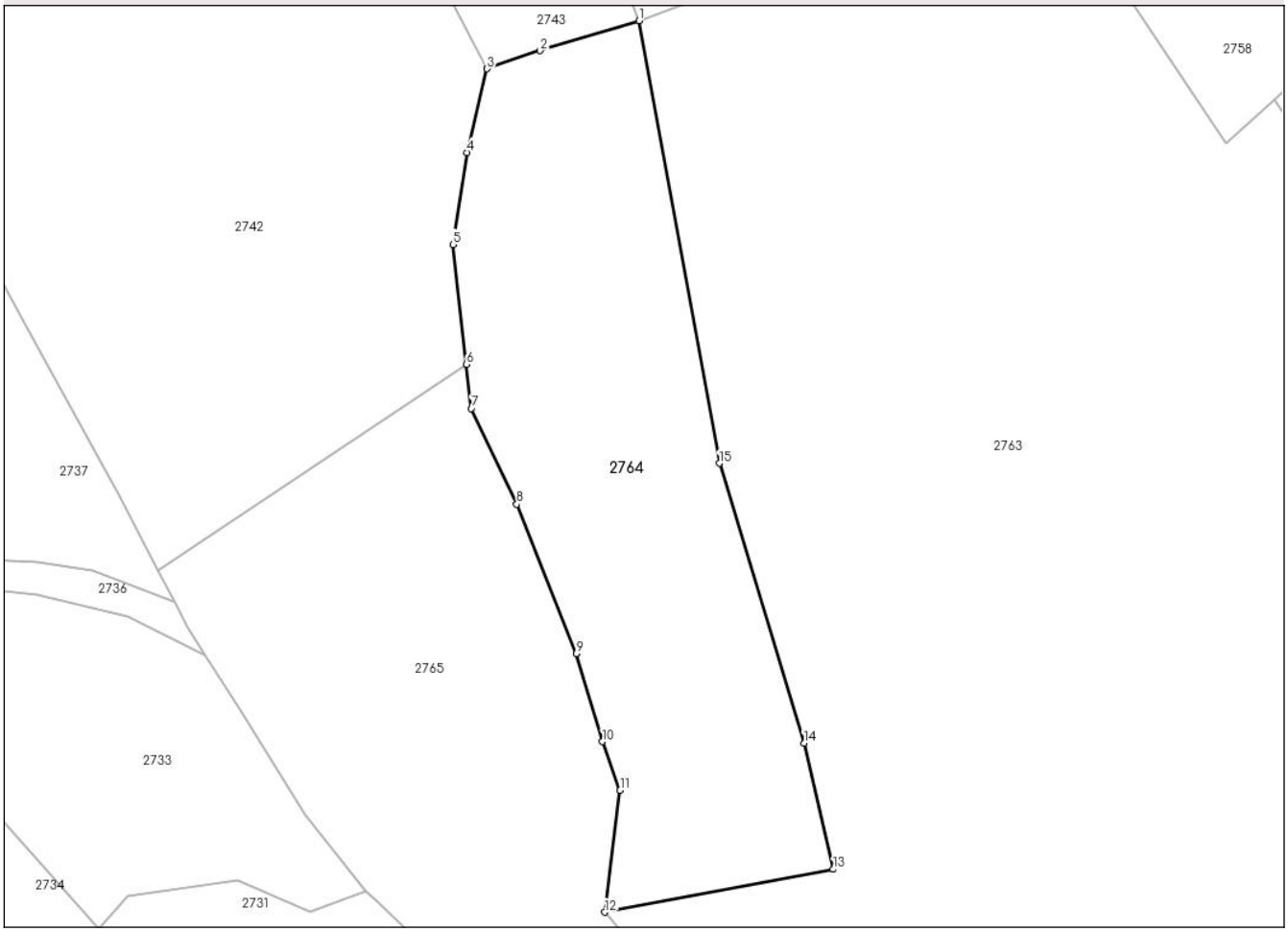
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP V UA 2 B/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP V UA 2 B/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.447,457 556.458,89	2	326.430,862 556.453,851	17.343
2	326.430,862 556.453,851	3	326.421,95 556.450,825	9.412
3	326.421,95 556.450,825	4	326.418,62 556.436,791	14.424
4	326.418,62 556.436,791	5	326.416,214 556.421,375	15.603
5	326.416,214 556.421,375	6	326.418,497 556.401,252	20.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.418,497 556.401,252	7	326.419,334 556.393,868	7.431
7	326.419,334 556.393,868	8	326.426,952 556.377,821	17.763
8	326.426,952 556.377,821	9	326.436,928 556.352,765	26.969
9	326.436,928 556.352,765	10	326.441,342 556.337,993	15.417
10	326.441,342 556.337,993	11	326.444,294 556.329,832	8.678
11	326.444,294 556.329,832	12	326.441,723 556.309,388	20.605
12	326.441,723 556.309,388	13	326.480,104 556.316,575	39.048
13	326.480,104 556.316,575	14	326.475,154 556.337,735	21.731
14	326.475,154 556.337,735	15	326.460,956 556.384,654	49.02
15	326.460,956 556.384,654	1	326.447,457 556.458,89	75.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.045	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2765 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

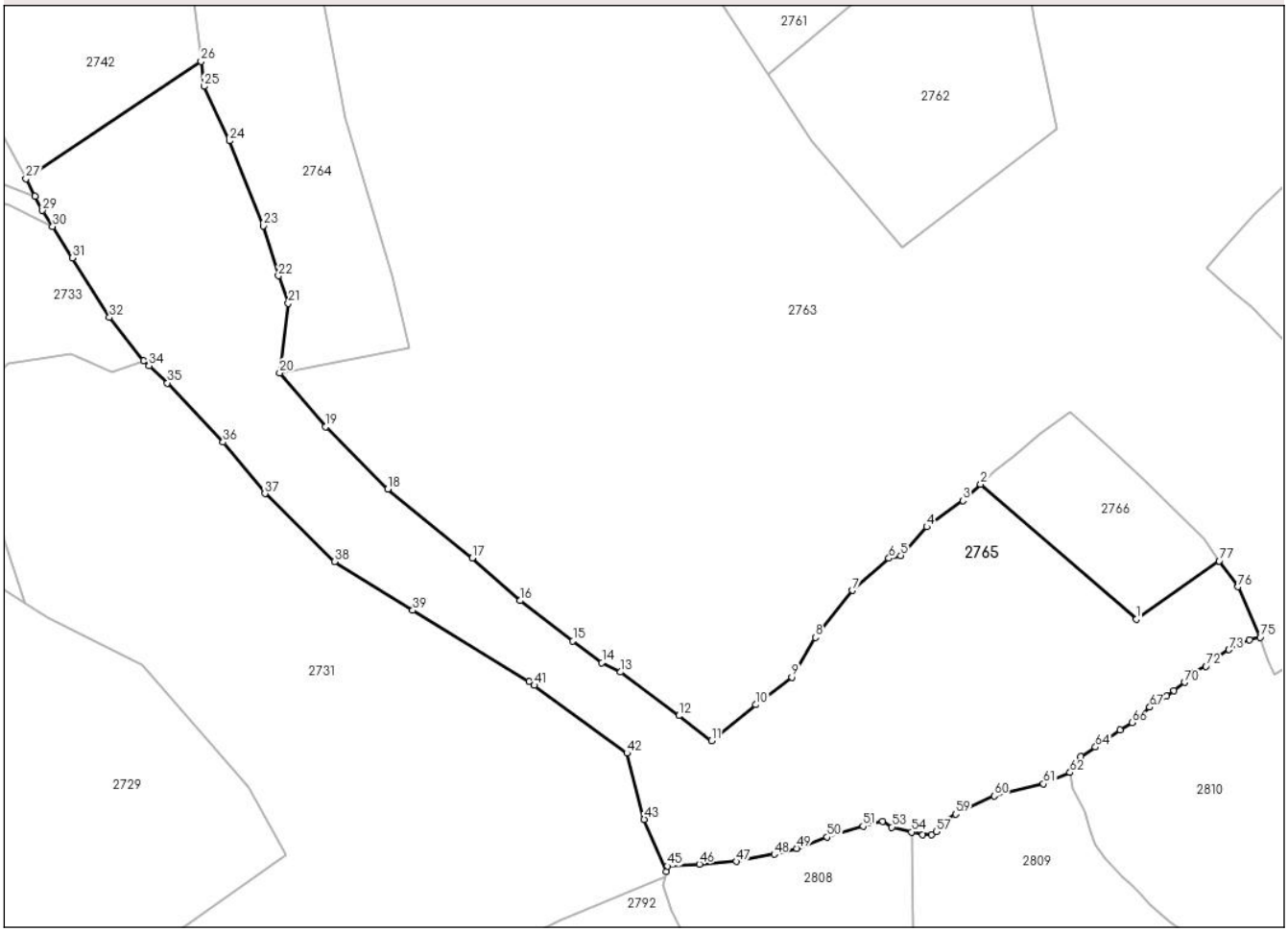
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.045	UP V UA 1 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.045	-	-	-	UP V UA 1 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.694,693 556.236,662	2	326.648,755 556.276,468	60.785
4	326.632,843 556.263,932	5	326.625,114 556.255,485	11.449
7	326.610,913 556.245,182	8	326.599,924 556.231,294	17.71
10	326.582,365 556.211,446	11	326.569,232 556.200,826	16.89
13	326.542,401 556.221,089	14	326.536,915 556.223,892	6.161
16	326.512,755 556.242,158	17	326.498,618 556.254,788	18.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.648,755 556.276,468	3	326.643,503 556.271,686	7.103
5	326.625,114 556.255,485	6	326.621,66 556.254,637	3.557
8	326.599,924 556.231,294	9	326.592,986 556.219,565	13.627
11	326.569,232 556.200,826	12	326.559,606 556.208,21	12.132
14	326.536,915 556.223,892	15	326.528,328 556.230,25	10.685
17	326.498,618 556.254,788	18	326.473,69 556.275,1	32.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.643,503 556.271,686	4	326.632,843 556.263,932	13.182
6	326.621,66 556.254,637	7	326.610,913 556.245,182	14.314
9	326.592,986 556.219,565	10	326.582,365 556.211,446	13.369
12	326.559,606 556.208,21	13	326.542,401 556.221,089	21.491
15	326.528,328 556.230,25	16	326.512,755 556.242,158	19.604
18	326.473,69 556.275,1	19	326.455,248 556.293,441	26.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.455,248 556.293,441	20	326.441,723 556.309,388	20.91
22	326.441,342 556.337,993	23	326.436,928 556.352,765	15.417
25	326.419,334 556.393,868	26	326.418,497 556.401,252	7.431
28	326.369,472 556.361,487	29	326.371,673 556.357,296	4.734
31	326.380,453 556.343,26	32	326.391,434 556.325,706	20.706
34	326.403,127 556.311,459	35	326.408,577 556.306,365	7.46
37	326.437,356 556.273,732	38	326.457,912 556.253,69	28.709
40	326.515,469 556.218,231	41	326.516,925 556.217,165	1.805
43	326.549,387 556.177,632	44	326.555,965 556.162,238	16.741
46	326.565,702 556.164,464	47	326.576,637 556.165,217	10.961
49	326.594,412 556.169,1	50	326.603,37 556.172,397	9.545
52	326.619,799 556.177,075	53	326.622,554 556.175,334	3.259
55	326.631,662 556.173,099	56	326.634,172 556.173,202	2.512
58	326.637,083 556.176,329	59	326.641,319 556.179,206	5.121
61	326.667,312 556.188,149	62	326.675,166 556.191,434	8.513
64	326.682,681 556.198,928	65	326.689,982 556.203,953	8.863
67	326.698,716 556.210,723	68	326.703,746 556.213,98	5.992
70	326.708,989 556.218,071	71	326.712,298 556.221,244	4.584
73	326.722,125 556.227,684	74	326.728,181 556.230,681	6.757
76	326.724,758 556.246,223	77	326.719,22 556.253,893	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.441,723 556.309,388	21	326.444,294 556.329,832	20.605
23	326.436,928 556.352,765	24	326.426,952 556.377,821	26.969
26	326.418,497 556.401,252	27	326.366,77 556.366,633	62.243
29	326.371,673 556.357,296	30	326.374,659 556.352,522	5.631
32	326.391,434 556.325,706	33	326.401,517 556.312,964	16.249
35	326.408,577 556.306,365	36	326.425,022 556.288,893	23.994
38	326.457,912 556.253,69	39	326.481,037 556.239,301	27.236
41	326.516,925 556.217,165	42	326.544,248 556.197,161	33.863
44	326.555,965 556.162,238	45	326.556,341 556.163,83	1.636
47	326.576,637 556.165,217	48	326.587,775 556.167,357	11.342
50	326.603,37 556.172,397	51	326.614,035 556.175,603	11.136
53	326.622,554 556.175,334	54	326.628,298 556.173,924	5.915
56	326.634,172 556.173,202	57	326.635,687 556.174,017	1.72
59	326.641,319 556.179,206	60	326.652,728 556.184,548	12.598
62	326.675,166 556.191,434	63	326.678,352 556.196,097	5.647
65	326.689,982 556.203,953	66	326.693,438 556.206,151	4.096
68	326.703,746 556.213,98	69	326.705,863 556.215,611	2.672
71	326.712,298 556.221,244	72	326.715,304 556.222,768	3.37
74	326.728,181 556.230,681	75	326.731,334 556.231,368	3.227
77	326.719,22 556.253,893	1	326.694,693 556.236,662	29.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.444,294 556.329,832	22	326.441,342 556.337,993	8.678
24	326.426,952 556.377,821	25	326.419,334 556.393,868	17.763
27	326.366,77 556.366,633	28	326.369,472 556.361,487	5.812
30	326.374,659 556.352,522	31	326.380,453 556.343,26	10.925
33	326.401,517 556.312,964	34	326.403,127 556.311,459	2.204
36	326.425,022 556.288,893	37	326.437,356 556.273,732	19.544
39	326.481,037 556.239,301	40	326.515,469 556.218,231	40.367
42	326.544,248 556.197,161	43	326.549,387 556.177,632	20.194
45	326.556,341 556.163,83	46	326.565,702 556.164,464	9.382
48	326.587,775 556.167,357	49	326.594,412 556.169,1	6.862
51	326.614,035 556.175,603	52	326.619,799 556.177,075	5.949
54	326.628,298 556.173,924	55	326.631,662 556.173,099	3.464
57	326.635,687 556.174,017	58	326.637,083 556.176,329	2.701
60	326.652,728 556.184,548	61	326.667,312 556.188,149	15.022
63	326.678,352 556.196,097	64	326.682,681 556.198,928	5.173
66	326.693,438 556.206,151	67	326.698,716 556.210,723	6.983
69	326.705,863 556.215,611	70	326.708,989 556.218,071	3.978
72	326.715,304 556.222,768	73	326.722,125 556.227,684	8.408
75	326.731,334 556.231,368	76	326.724,758 556.246,223	16.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2766 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/79, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR S VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

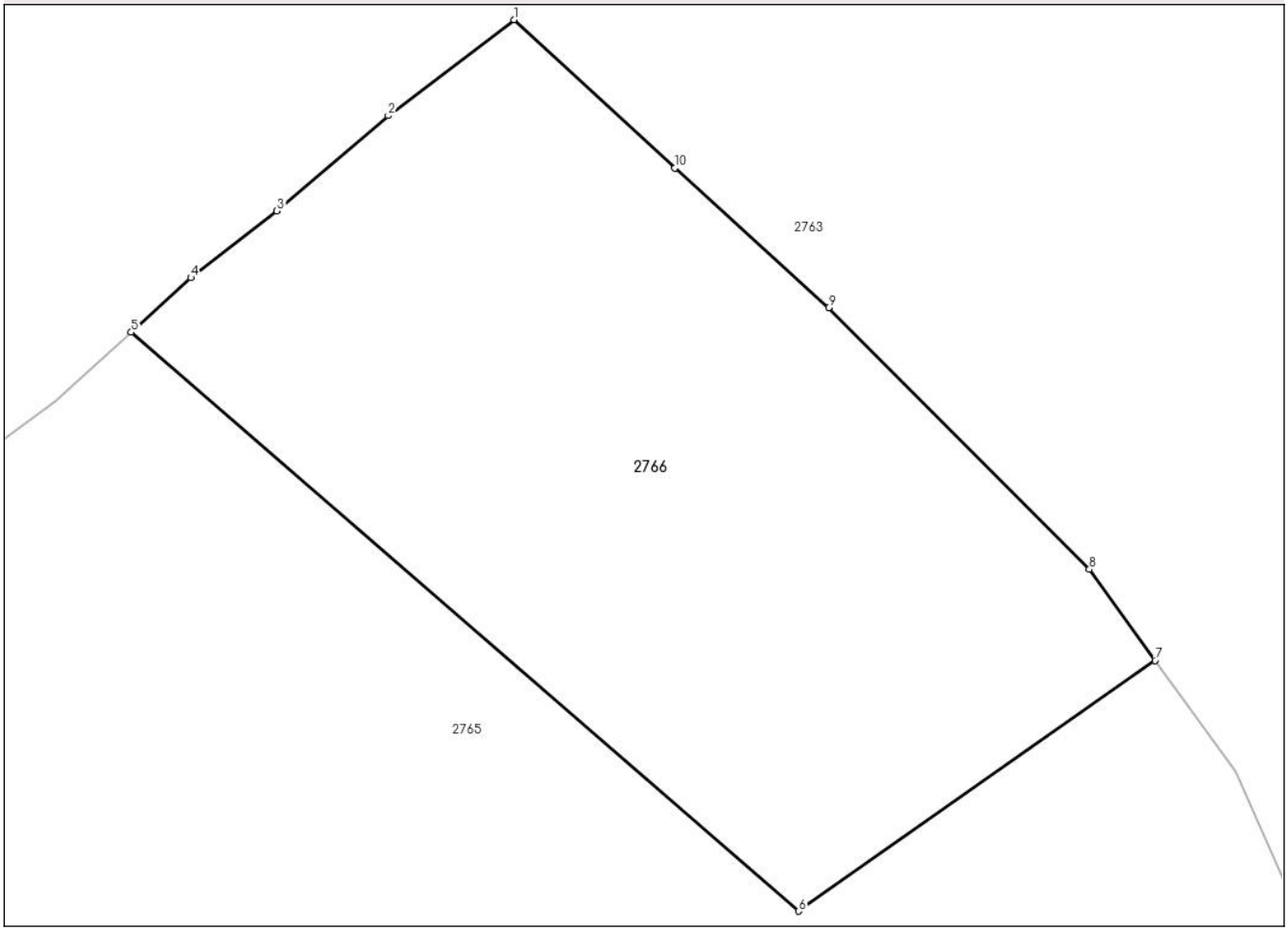
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	UP V UA 1 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP V UA 1 C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.675,11 556.297,949	2	326.666,445 556.291,352	10.89
2	326.666,445 556.291,352	3	326.658,789 556.284,796	10.079
3	326.658,789 556.284,796	4	326.652,868 556.280,212	7.488
4	326.652,868 556.280,212	5	326.648,755 556.276,468	5.562
5	326.648,755 556.276,468	6	326.694,693 556.236,662	60.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.694,693 556.236,662	7	326.719,22 556.253,893	29.975
7	326.719,22 556.253,893	8	326.714,696 556.260,159	7.728
8	326.714,696 556.260,159	9	326.696,757 556.278,15	25.406
9	326.696,757 556.278,15	10	326.686,164 556.287,746	14.293
10	326.686,164 556.287,746	1	326.675,11 556.297,949	15.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 Arieseni
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:NCP 197
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70956	9.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2579 / 20/07/2006		
Act Administrativ nr. 7067/288/1997, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA (memoriu tehnic nr. 9432/2006 si declaratie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU A. ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

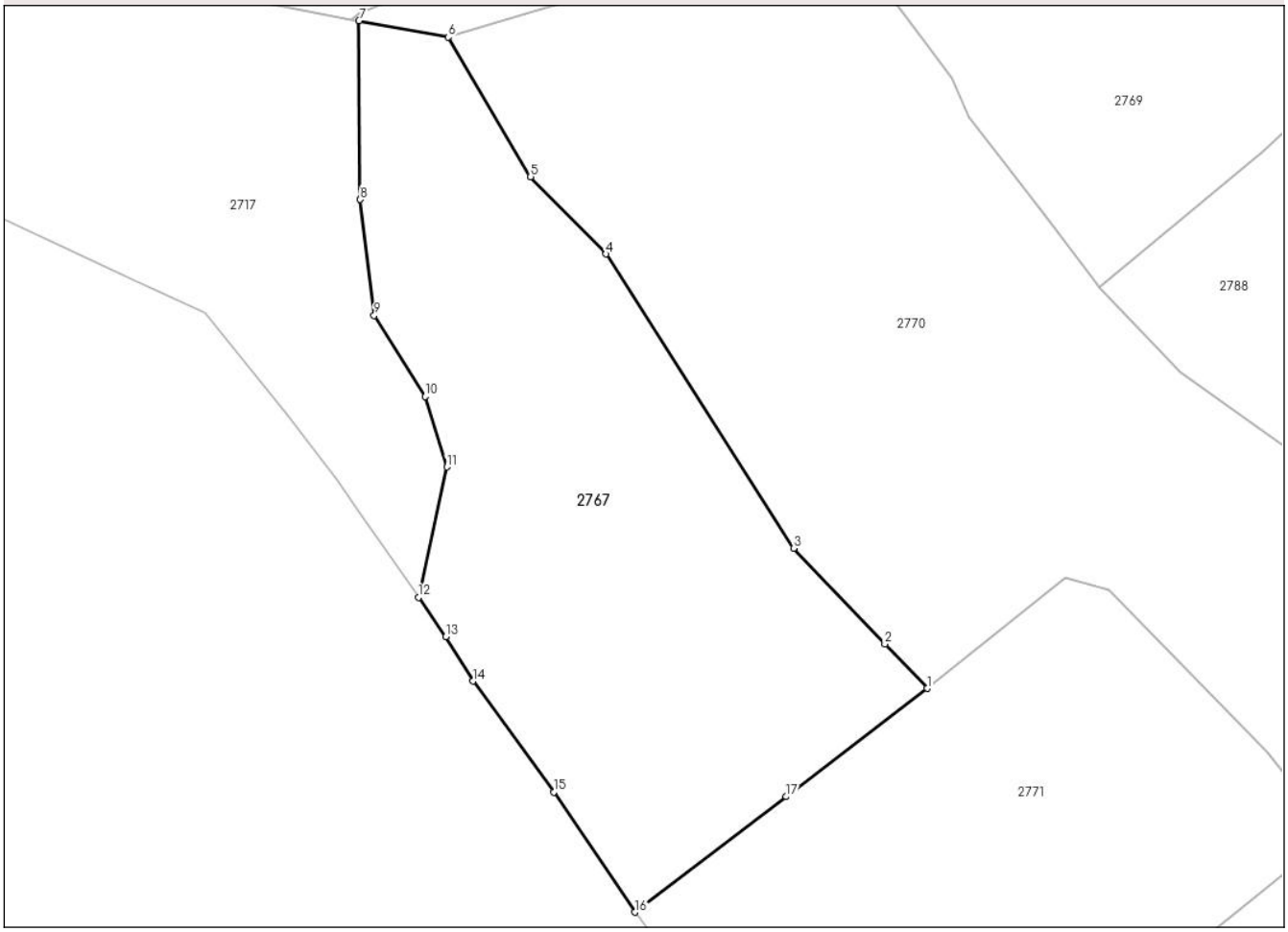
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70956	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.200	UP IV	UA 60C/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.293,773 555.769,675	2	326.285,282 555.778,598	12.317
2	326.285,282 555.778,598	3	326.266,973 555.797,837	26.559
3	326.266,973 555.797,837	4	326.229,255 555.856,907	70.085
4	326.229,255 555.856,907	5	326.214,117 555.872,411	21.669
5	326.214,117 555.872,411	6	326.197,556 555.900,446	32.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.197,556 555.900,446	7	326.179,636 555.903,723	18.217
7	326.179,636 555.903,723	8	326.179,876 555.867,848	35.876
8	326.179,876 555.867,848	9	326.182,659 555.844,531	23.482
9	326.182,659 555.844,531	10	326.192,889 555.828,284	19.199
10	326.192,889 555.828,284	11	326.197,252 555.814,143	14.799
11	326.197,252 555.814,143	12	326.191,589 555.788,004	26.745
12	326.191,589 555.788,004	13	326.197,064 555.780,065	9.644
13	326.197,064 555.780,065	14	326.202,545 555.771,159	10.457
14	326.202,545 555.771,159	15	326.218,758 555.748,895	27.542
15	326.218,758 555.748,895	16	326.235,025 555.724,774	29.094
16	326.235,025 555.724,774	17	326.265,468 555.747,963	38.269
17	326.265,468 555.747,963	1	326.293,773 555.769,675	35.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2768 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/117, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA I NICODIM** 2) **CÎNDEA I MIRON** 3) **CÎNDEA I GHEORGHE** 4) **PETRUSE I VALERIA** 5) **BĂDĂU I LUCREȚIA** 6) **PANTEA I CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

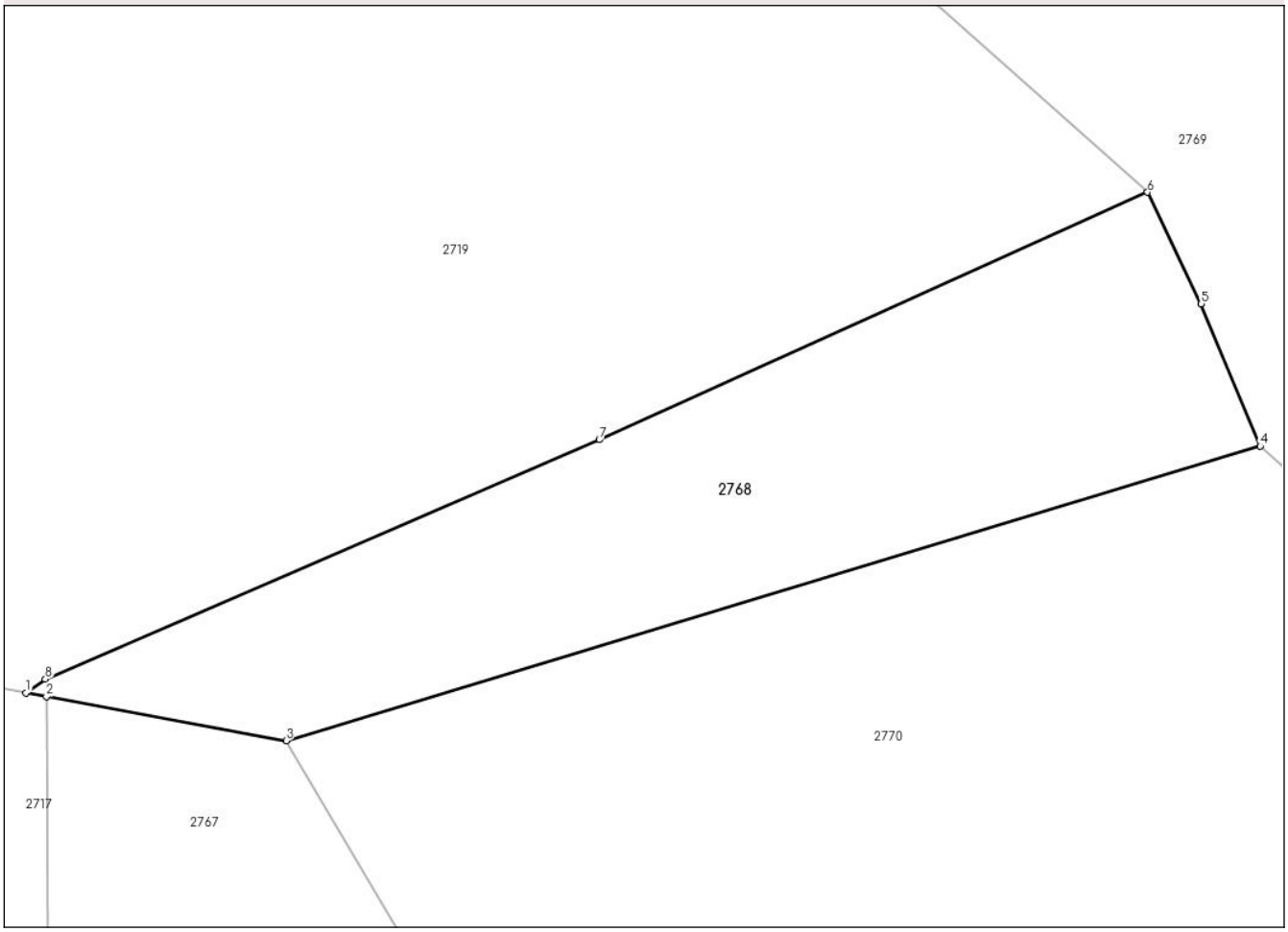
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	UP IV UA 60 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	-	-	-	UP IV UA 60 C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.178,104 555.904,003	2	326.179,636 555.903,723	1.557
2	326.179,636 555.903,723	3	326.197,556 555.900,446	18.217
3	326.197,556 555.900,446	4	326.270,409 555.922,44	76.101
4	326.270,409 555.922,44	5	326.265,994 555.933,078	11.518
5	326.265,994 555.933,078	6	326.261,979 555.941,407	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.261,979 555.941,407	7	326.220,977 555.922,919	44.977
7	326.220,977 555.922,919	8	326.179,549 555.905,039	45.122
8	326.179,549 555.905,039	1	326.178,104 555.904,003	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2769 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/295, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA I MIRON**	
Act Administrativ nr. 605, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîlc Traian	A1
	1) **BÎLC TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

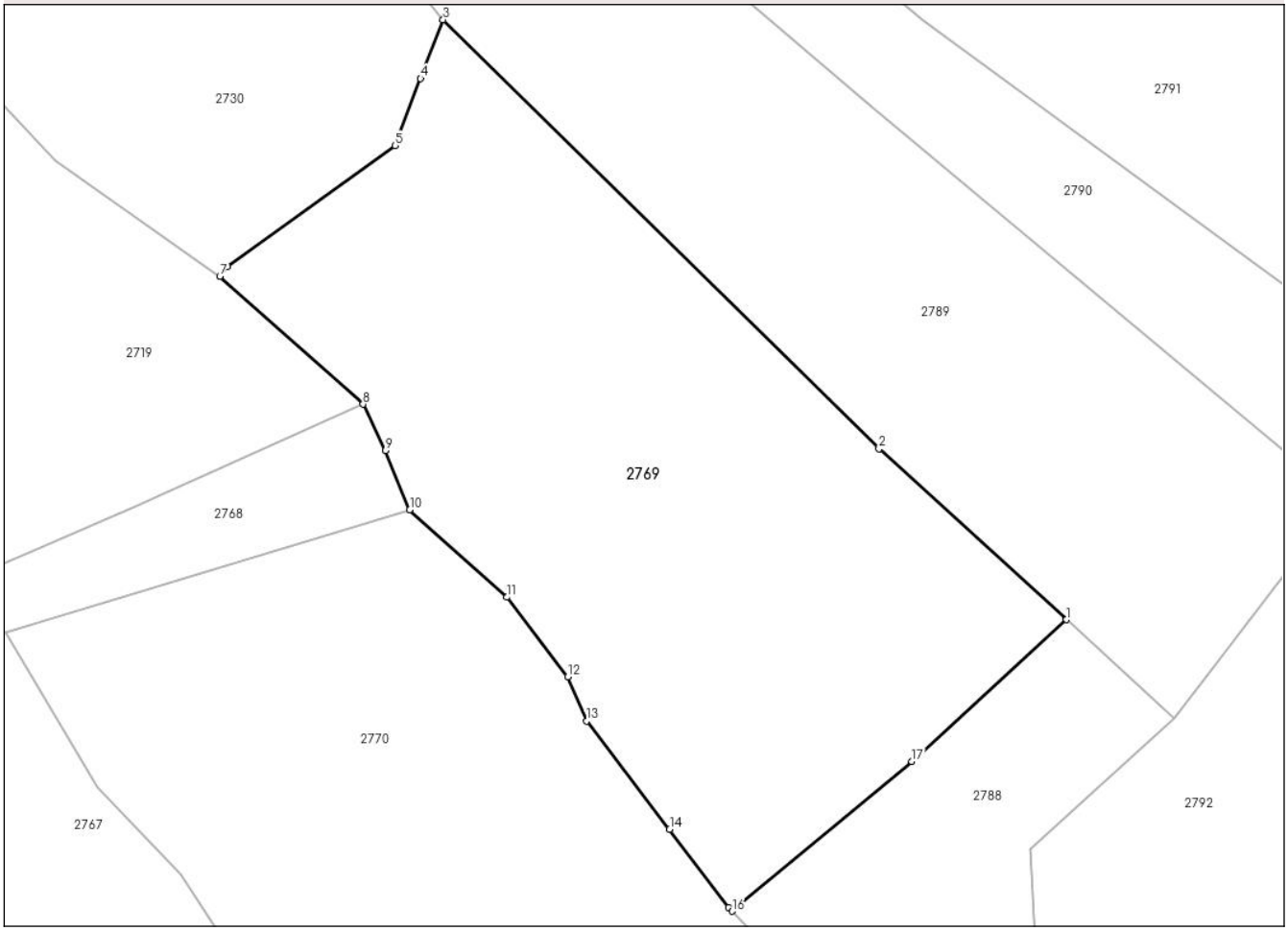
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 60 C/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 60 C/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.388,628 555.902,655	2	326.354,891 555.933,376	45.629
2	326.354,891 555.933,376	3	326.276,395 556.010,563	110.088
3	326.276,395 556.010,563	4	326.272,347 555.999,972	11.338
4	326.272,347 555.999,972	5	326.267,748 555.987,938	12.883
5	326.267,748 555.987,938	6	326.237,508 555.966,157	37.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.237,508 555.966,157	7	326.236,185 555.964,383	2.213
7	326.236,185 555.964,383	8	326.261,979 555.941,407	34.543
8	326.261,979 555.941,407	9	326.265,994 555.933,078	9.246
9	326.265,994 555.933,078	10	326.270,409 555.922,44	11.518
10	326.270,409 555.922,44	11	326.287,871 555.906,684	23.52
11	326.287,871 555.906,684	12	326.298,81 555.892,334	18.044
12	326.298,81 555.892,334	13	326.302,222 555.884,406	8.631
13	326.302,222 555.884,406	14	326.317,175 555.864,937	24.549
14	326.317,175 555.864,937	15	326.327,812 555.850,887	17.622
15	326.327,812 555.850,887	16	326.328,454 555.850,211	0.932
16	326.328,454 555.850,211	17	326.360,813 555.877,16	42.111
17	326.360,813 555.877,16	1	326.388,628 555.902,655	37.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651, 669 Scarisoara
Nr. topografic:8305, 8306

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.923	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651, 669 Scarisoara, cu nr. topografic 8305, 8306. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Foisor
A1.3		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Magazie
A1.4		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie
A1.6		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2770 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 606, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Cornel	A1
	1) **CÎNDEA CORNEL**	
Act Administrativ nr. 849, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CÎNDEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

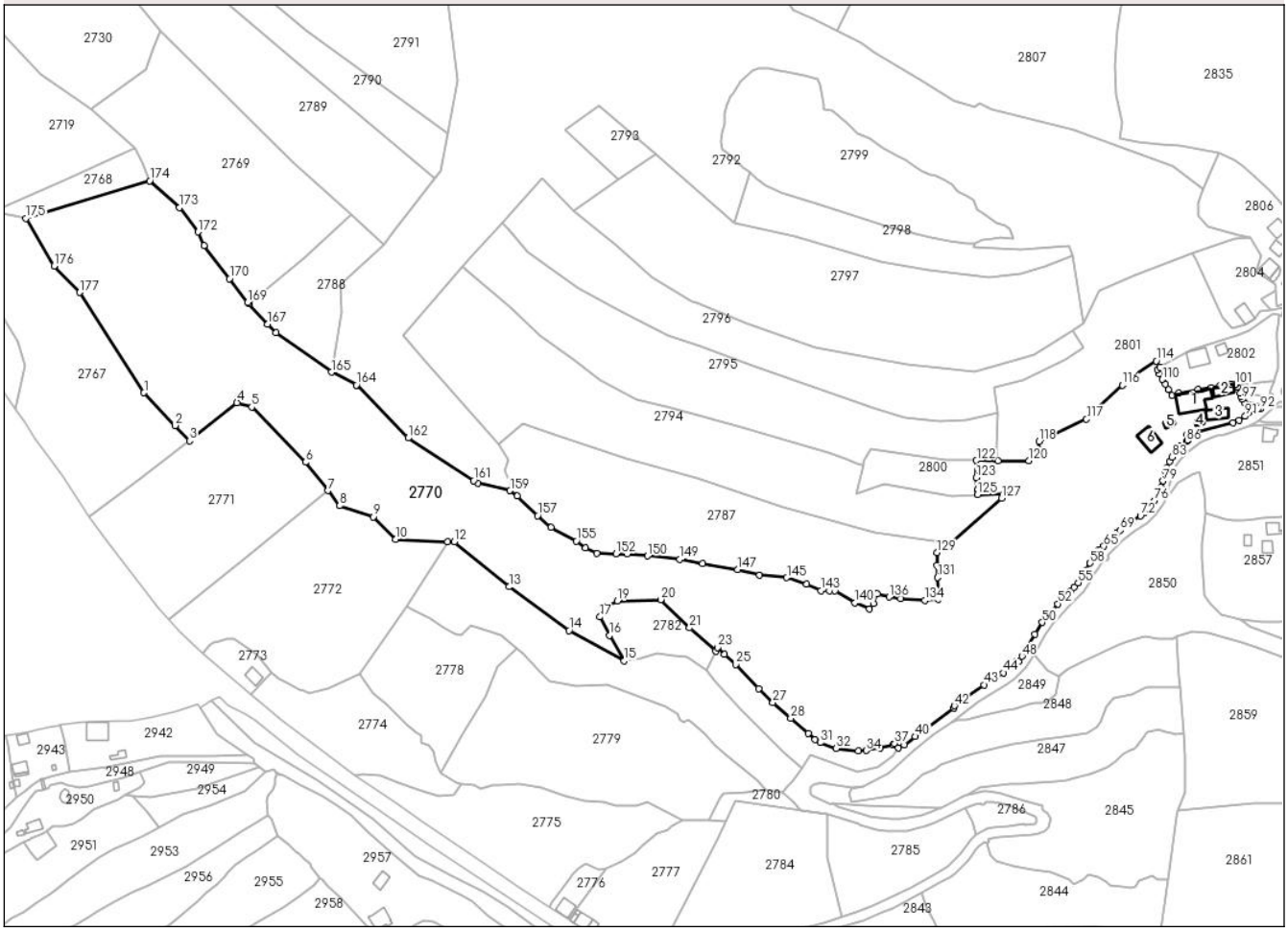
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.923	Parte din Cartea Funciara nr.651, 669 Scarisoara, cu nr. topografic 8305, 8306. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.135	-	-	-	
2	pasune	NU	23.489	-	-	-	
3	pasune	NU	3.583	-	-	-	
4	curti constructii	DA	2.716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Foisor
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.266,973 555.797,837	2	326.285,282 555.778,598	26.559
4	326.321,637 555.791,994	5	326.330,233 555.789,414	8.975
7	326.375,053 555.740,349	8	326.382,039 555.731,426	11.332
10	326.414,863 555.711,684	11	326.445,457 555.710,402	30.621
13	326.481,526 555.683,804	14	326.516,887 555.658,105	43.713
16	326.540,643 555.655,279	17	326.535,123 555.666,097	12.145
19	326.545,159 555.675,423	20	326.570,702 555.676,246	25.556
22	326.603,123 555.646,097	23	326.604,101 555.648,012	2.15
25	326.614,729 555.638,111	26	326.628,292 555.623,948	19.61
28	326.647,229 555.606,481	29	326.657,582 555.597,718	13.564
31	326.664,488 555.592,145	32	326.673,793 555.588,744	9.907
34	326.691,481 555.587,548	35	326.699,848 555.589,105	8.511
37	326.708,272 555.591,606	38	326.710,515 555.589,128	3.342
40	326.720,322 555.595,822	41	326.743,149 555.612,427	28.228
43	326.760,81 555.626,183	44	326.772,276 555.633,205	13.445
46	326.779,826 555.640,051	47	326.780,961 555.640,018	1.135
49	326.790,745 555.656,029	50	326.795,081 555.662,833	8.068
52	326.804,127 555.673,809	53	326.811,948 555.681,445	10.931
55	326.816,108 555.686,176	56	326.818,22 555.689,31	3.779
58	326.823,155 555.697,689	59	326.825,096 555.700,685	3.57
61	326.827,75 555.703,888	62	326.827,713 555.704,71	0.823
64	326.829,167 555.705,394	65	326.831,267 555.707,659	3.089
67	326.836,056 555.712,691	68	326.838,606 555.715,051	3.474
70	326.844,259 555.719,623	71	326.847,732 555.722,064	4.245
73	326.855,229 555.727,594	74	326.856,933 555.729,287	2.402
76	326.861,021 555.734,505	77	326.863,559 555.739,223	5.357
79	326.866,021 555.746,044	80	326.867,476 555.751,671	5.812
82	326.869,972 555.757,595	83	326.871,402 555.759,968	2.771
85	326.876,369 555.766,401	86	326.879,683 555.769,273	4.385
88	326.880,136 555.773,624	89	326.907,154 555.780,072	27.777
91	326.914,38 555.783,999	92	326.923,171 555.788,24	9.761
94	326.918,346 555.789,661	95	326.916,014 555.790,736	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.285,282 555.778,598	3	326.293,773 555.769,675	12.317
5	326.330,233 555.789,414	6	326.362,006 555.757,014	45.379
8	326.382,039 555.731,426	9	326.401,846 555.724,976	20.831
11	326.445,457 555.710,402	12	326.449,445 555.710,235	3.991
14	326.516,887 555.658,105	15	326.549,236 555.640,319	36.916
17	326.535,123 555.666,097	18	326.537,886 555.671,935	6.459
20	326.570,702 555.676,246	21	326.587,701 555.659,657	23.752
23	326.604,101 555.648,012	24	326.608,222 555.644,005	5.748
26	326.628,292 555.623,948	27	326.636,66 555.615,872	11.629
29	326.657,582 555.597,718	30	326.661,369 555.593,917	5.366
32	326.673,793 555.588,744	33	326.686,891 555.587,222	13.186
35	326.699,848 555.589,105	36	326.707,124 555.590,725	7.454
38	326.710,515 555.589,128	39	326.714,013 555.590,899	3.921
41	326.743,149 555.612,427	42	326.743,338 555.613,835	1.421
44	326.772,276 555.633,205	45	326.775,694 555.635,875	4.337
47	326.780,961 555.640,018	48	326.783,08 555.642,965	3.63
50	326.795,081 555.662,833	51	326.799,282 555.668,129	6.76
53	326.811,948 555.681,445	54	326.813,883 555.683,453	2.789
56	326.818,22 555.689,31	57	326.820,71 555.693,662	5.014
59	326.825,096 555.700,685	60	326.826,68 555.702,536	2.436
62	326.827,713 555.704,71	63	326.828,434 555.705,527	1.09
65	326.831,267 555.707,659	66	326.833,842 555.710,486	3.824
68	326.838,606 555.715,051	69	326.840,815 555.716,941	2.907
71	326.847,732 555.722,064	72	326.852,758 555.725,461	6.066
74	326.856,933 555.729,287	75	326.859,061 555.731,748	3.253
77	326.863,559 555.739,223	78	326.864,938 555.742,378	3.443
80	326.867,476 555.751,671	81	326.868,245 555.753,648	2.121
83	326.871,402 555.759,968	84	326.873,444 555.762,914	3.585
86	326.879,683 555.769,273	87	326.880,379 555.770,032	1.03
89	326.907,154 555.780,072	90	326.910,756 555.781,487	3.87
92	326.923,171 555.788,24	93	326.921,984 555.788,656	1.258
95	326.916,014 555.790,736	96	326.914,063 555.791,969	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.293,773 555.769,675	4	326.321,637 555.791,994	35.701
6	326.362,006 555.757,014	7	326.375,053 555.740,349	21.165
9	326.401,846 555.724,976	10	326.414,863 555.711,684	18.604
12	326.449,445 555.710,235	13	326.481,526 555.683,804	41.567
15	326.549,236 555.640,319	16	326.540,643 555.655,279	17.252
18	326.537,886 555.671,935	19	326.545,159 555.675,423	8.066
21	326.587,701 555.659,657	22	326.603,123 555.646,097	20.536
24	326.608,222 555.644,005	25	326.614,729 555.638,111	8.78
27	326.636,66 555.615,872	28	326.647,229 555.606,481	14.138
30	326.661,369 555.593,917	31	326.664,488 555.592,145	3.587
33	326.686,891 555.587,222	34	326.691,481 555.587,548	4.602
36	326.707,124 555.590,725	37	326.708,272 555.591,606	1.447
39	326.714,013 555.590,899	40	326.720,322 555.595,822	8.002
42	326.743,338 555.613,835	43	326.760,81 555.626,183	21.395
45	326.775,694 555.635,875	46	326.779,826 555.640,051	5.875
48	326.783,08 555.642,965	49	326.790,745 555.656,029	15.147
51	326.799,282 555.668,129	52	326.804,127 555.673,809	7.466
54	326.813,883 555.683,453	55	326.816,108 555.686,176	3.516
57	326.820,71 555.693,662	58	326.823,155 555.697,689	4.711
60	326.826,68 555.702,536	61	326.827,75 555.703,888	1.724
63	326.828,434 555.705,527	64	326.829,167 555.705,394	0.745
66	326.833,842 555.710,486	67	326.836,056 555.712,691	3.125
69	326.840,815 555.716,941	70	326.844,259 555.719,623	4.365
72	326.852,758 555.725,461	73	326.855,229 555.727,594	3.264
75	326.859,061 555.731,748	76	326.861,021 555.734,505	3.383
78	326.864,938 555.742,378	79	326.866,021 555.746,044	3.823
81	326.868,245 555.753,648	82	326.869,972 555.757,595	4.308
84	326.873,444 555.762,914	85	326.876,369 555.766,401	4.551
87	326.880,379 555.770,032	88	326.880,136 555.773,624	3.6
90	326.910,756 555.781,487	91	326.914,38 555.783,999	4.409
93	326.921,984 555.788,656	94	326.918,346 555.789,661	3.774
96	326.914,063 555.791,969	97	326.912,546 555.793,917	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	326.912,546 555.793,917	98	326.911,793 555.795,607	1.85
100	326.909,554 555.801,151	101	326.908,656 555.802,713	1.802
103	326.899,317 555.801,939	104	326.894,364 555.800,926	5.056
106	326.875,335 555.797,606	107	326.871,212 555.796,186	4.361
109	326.867,382 555.802,871	110	326.865,698 555.805,741	3.328
112	326.862,954 555.811,576	113	326.864,235 555.812,866	1.818
115	326.844,612 555.804,934	116	326.842,012 555.802,334	3.677
118	326.793,012 555.769,334	119	326.793,012 555.764,334	5.0
121	326.769,184 555.757,945	122	326.756,359 555.758,06	12.826
124	326.756,968 555.740,928	125	326.756,977 555.737,978	2.95
127	326.771,012 555.735,934	128	326.741,212 555.709,634	39.746
130	326.733,145 555.696,281	131	326.733,49 555.689,26	7.029
133	326.733,893 555.676,397	134	326.726,028 555.675,747	7.892
136	326.705,074 555.677,826	137	326.698,036 555.679,593	7.256
139	326.693,5 555.670,665	140	326.685,006 555.674,468	9.306
142	326.669,869 555.681,355	143	326.664,819 555.681,578	5.055
145	326.644,815 555.689,186	146	326.628,87 555.690,63	16.01
148	326.595,303 555.697,579	149	326.581,996 555.699,887	13.506
151	326.551,09 555.703,122	152	326.544,395 555.703,259	6.696
154	326.526,567 555.706,531	155	326.521,094 555.710,622	6.833
157	326.498,305 555.725,564	158	326.486,404 555.737,076	16.558
160	326.463,213 555.744,546	161	326.460,723 555.746,168	2.972
163	326.392,045 555.802,126	164	326.391,77 555.802,408	0.394
166	326.344,572 555.833,224	167	326.339,733 555.838,324	7.03
169	326.327,812 555.850,887	170	326.317,175 555.864,937	17.622
172	326.298,81 555.892,334	173	326.287,871 555.906,684	18.044
175	326.197,556 555.900,446	176	326.214,117 555.872,411	32.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	326.911,793 555.795,607	99	326.911,36 555.797,708	2.145
101	326.908,656 555.802,713	102	326.906,14 555.803,144	2.553
104	326.894,364 555.800,926	105	326.886,535 555.799,598	7.941
107	326.871,212 555.796,186	108	326.869,329 555.799,671	3.961
110	326.865,698 555.805,741	111	326.863,96 555.809,057	3.744
113	326.864,235 555.812,866	114	326.862,049 555.816,505	4.245
116	326.842,012 555.802,334	117	326.821,012 555.782,334	29.0
119	326.793,012 555.764,334	120	326.787,312 555.757,834	8.645
122	326.756,359 555.758,06	123	326.756,319 555.747,94	10.12
125	326.756,977 555.737,978	126	326.772,712 555.738,634	15.749
128	326.741,212 555.709,634	129	326.733,009 555.703,799	10.067
131	326.733,49 555.689,26	132	326.733,954 555.681,131	8.142
134	326.726,028 555.675,747	135	326.711,774 555.676,918	14.302
137	326.698,036 555.679,593	138	326.695,785 555.673,948	6.077
140	326.685,006 555.674,468	141	326.673,304 555.681,371	13.586
143	326.664,819 555.681,578	144	326.656,457 555.685,483	9.229
146	326.628,87 555.690,63	147	326.615,959 555.693,877	13.313
149	326.581,996 555.699,887	150	326.562,931 555.701,977	19.179
152	326.544,395 555.703,259	153	326.533,13 555.703,659	11.272
155	326.521,094 555.710,622	156	326.506,191 555.718,595	16.902
158	326.486,404 555.737,076	159	326.482,215 555.740,339	5.31
161	326.460,723 555.746,168	162	326.422,247 555.771,228	45.917
164	326.391,77 555.802,408	165	326.377,129 555.810,004	16.494
167	326.339,733 555.838,324	168	326.328,454 555.850,211	16.386
170	326.317,175 555.864,937	171	326.302,222 555.884,406	24.549
173	326.287,871 555.906,684	174	326.270,409 555.922,44	23.52
176	326.214,117 555.872,411	177	326.229,255 555.856,907	21.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	326.911,36 555.797,708	100	326.909,554 555.801,151	3.888
102	326.906,14 555.803,144	103	326.899,317 555.801,939	6.929
105	326.886,535 555.799,598	106	326.875,335 555.797,606	11.376
108	326.869,329 555.799,671	109	326.867,382 555.802,871	3.746
111	326.863,96 555.809,057	112	326.862,954 555.811,576	2.712
114	326.862,049 555.816,505	115	326.844,612 555.804,934	20.927
117	326.821,012 555.782,334	118	326.793,012 555.769,334	30.871
120	326.787,312 555.757,834	121	326.769,184 555.757,945	18.128
123	326.756,319 555.747,94	124	326.756,968 555.740,928	7.042
126	326.772,712 555.738,634	127	326.771,012 555.735,934	3.191
129	326.733,009 555.703,799	130	326.733,145 555.696,281	7.519
132	326.733,954 555.681,131	133	326.733,893 555.676,397	4.734
135	326.711,774 555.676,918	136	326.705,074 555.677,826	6.761
138	326.695,785 555.673,948	139	326.693,5 555.670,665	4.0
141	326.673,304 555.681,371	142	326.669,869 555.681,355	3.435
144	326.656,457 555.685,483	145	326.644,815 555.689,186	12.217
147	326.615,959 555.693,877	148	326.595,303 555.697,579	20.985
150	326.562,931 555.701,977	151	326.551,09 555.703,122	11.896
153	326.533,13 555.703,659	154	326.526,567 555.706,531	7.164
156	326.506,191 555.718,595	157	326.498,305 555.725,564	10.524
159	326.482,215 555.740,339	160	326.463,213 555.744,546	19.462
162	326.422,247 555.771,228	163	326.392,045 555.802,126	43.207
165	326.377,129 555.810,004	166	326.344,572 555.833,224	39.989
168	326.328,454 555.850,211	169	326.327,812 555.850,887	0.932
171	326.302,222 555.884,406	172	326.298,81 555.892,334	8.631
174	326.270,409 555.922,44	175	326.197,556 555.900,446	76.101
177	326.229,255 555.856,907	1	326.266,973 555.797,837	70.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.799	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2771 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/274, din 20/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIUREA I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

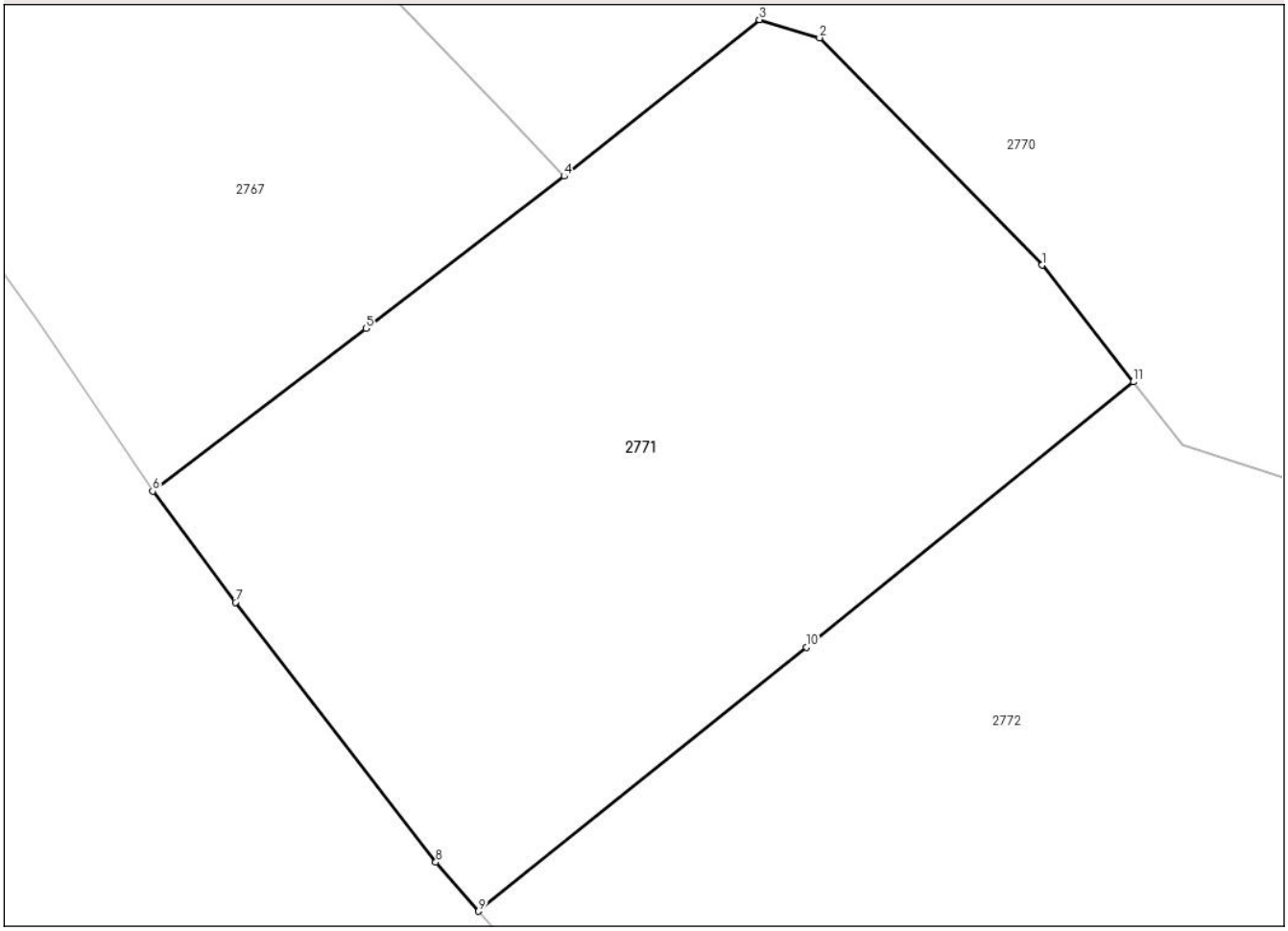
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.799	UP IV UA 60 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.799	-	-	-	UP IV UA 60 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.362,006 555.757,014	2	326.330,233 555.789,414	45.379
2	326.330,233 555.789,414	3	326.321,637 555.791,994	8.975
3	326.321,637 555.791,994	4	326.293,773 555.769,675	35.701
4	326.293,773 555.769,675	5	326.265,468 555.747,963	35.673
5	326.265,468 555.747,963	6	326.235,025 555.724,774	38.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.235,025 555.724,774	7	326.246,842 555.708,903	19.787
7	326.246,842 555.708,903	8	326.275,444 555.671,852	46.807
8	326.275,444 555.671,852	9	326.281,567 555.664,859	9.295
9	326.281,567 555.664,859	10	326.328,36 555.702,491	60.048
10	326.328,36 555.702,491	11	326.375,053 555.740,349	60.112
11	326.375,053 555.740,349	1	326.362,006 555.757,014	21.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2772 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/275, din 20/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

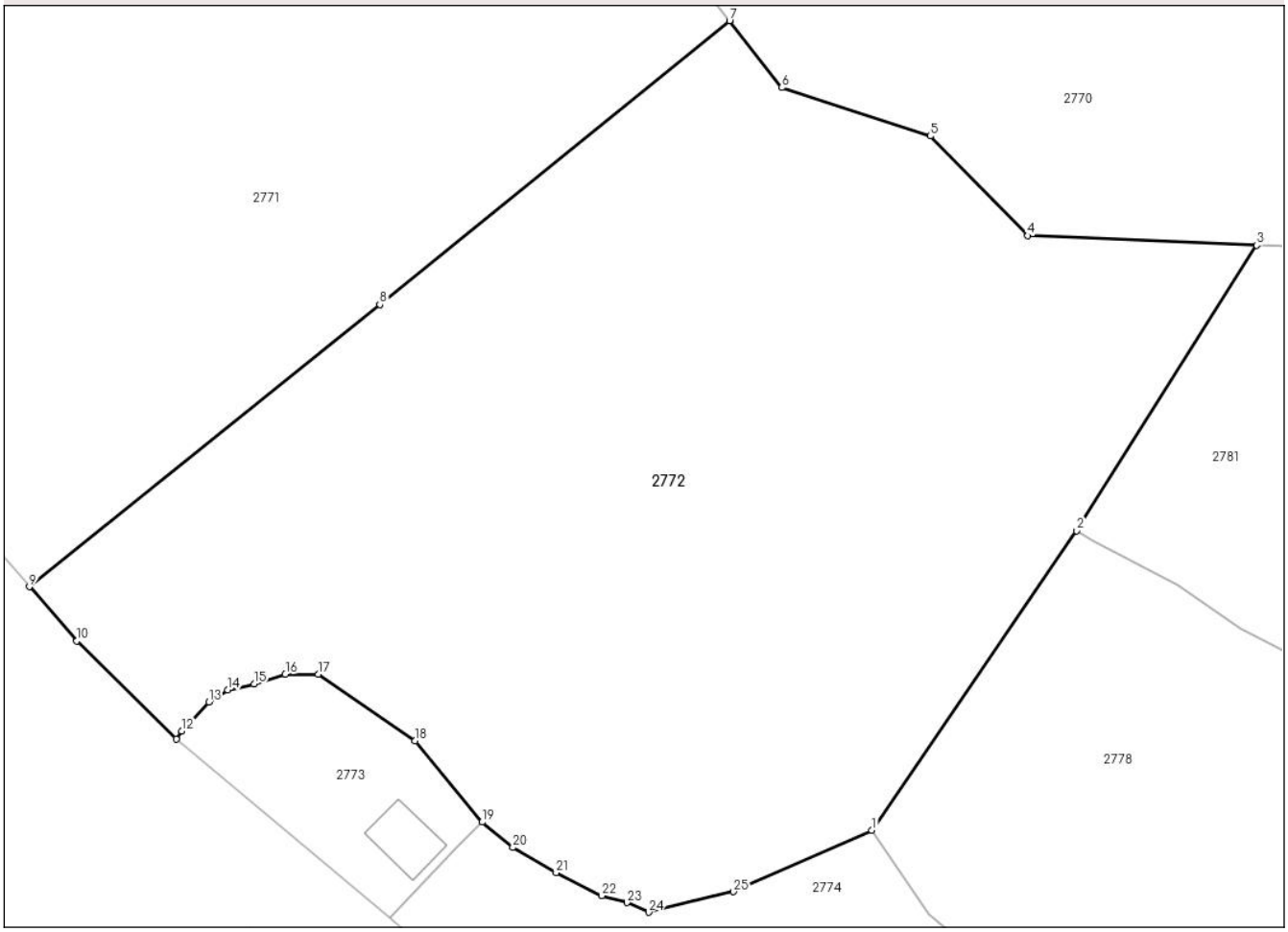
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 60 C/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 60 C/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.394,056 555.632,366	2	326.421,424 555.672,318	48.427
3	326.445,457 555.710,402	4	326.414,863 555.711,684	30.621
5	326.401,846 555.724,976	6	326.382,039 555.731,426	20.831
7	326.375,053 555.740,349	8	326.328,36 555.702,491	60.112
9	326.281,567 555.664,859	10	326.287,89 555.657,637	9.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.421,424 555.672,318	3	326.445,457 555.710,402	45.033
4	326.414,863 555.711,684	5	326.401,846 555.724,976	18.604
6	326.382,039 555.731,426	7	326.375,053 555.740,349	11.332
8	326.328,36 555.702,491	9	326.281,567 555.664,859	60.048
10	326.287,89 555.657,637	11	326.301,182 555.644,583	18.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.301,182 555.644,583	12	326.301,957 555.645,641	1.311
13	326.305,551 555.649,515	14	326.308,063 555.651,109	2.975
15	326.311,611 555.651,905	16	326.315,752 555.653,211	4.342
17	326.320,161 555.653,201	18	326.333,059 555.644,322	15.659
19	326.342,035 555.633,477	20	326.346,137 555.630,098	5.315
21	326.351,902 555.626,718	22	326.357,981 555.623,65	6.809
23	326.361,35 555.622,733	24	326.364,262 555.621,467	3.175
25	326.375,584 555.624,208	1	326.394,056 555.632,366	20.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.301,957 555.645,641	13	326.305,551 555.649,515	5.284
14	326.308,063 555.651,109	15	326.311,611 555.651,905	3.636
16	326.315,752 555.653,211	17	326.320,161 555.653,201	4.409
18	326.333,059 555.644,322	19	326.342,035 555.633,477	14.078
20	326.346,137 555.630,098	21	326.351,902 555.626,718	6.683
22	326.357,981 555.623,65	23	326.361,35 555.622,733	3.492
24	326.364,262 555.621,467	25	326.375,584 555.624,208	11.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833 Scarisoara
Nr. topografic:8257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1833 Scarisoara, cu nr. topografic 8257. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2773 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 607, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Danciu Ioan, Danciu Simona	A1
	1) **DANCIU IOAN** 2) **DANCIU SIMONA**	
Act Administrativ nr. 850, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU IOAN** 2) **DANCIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

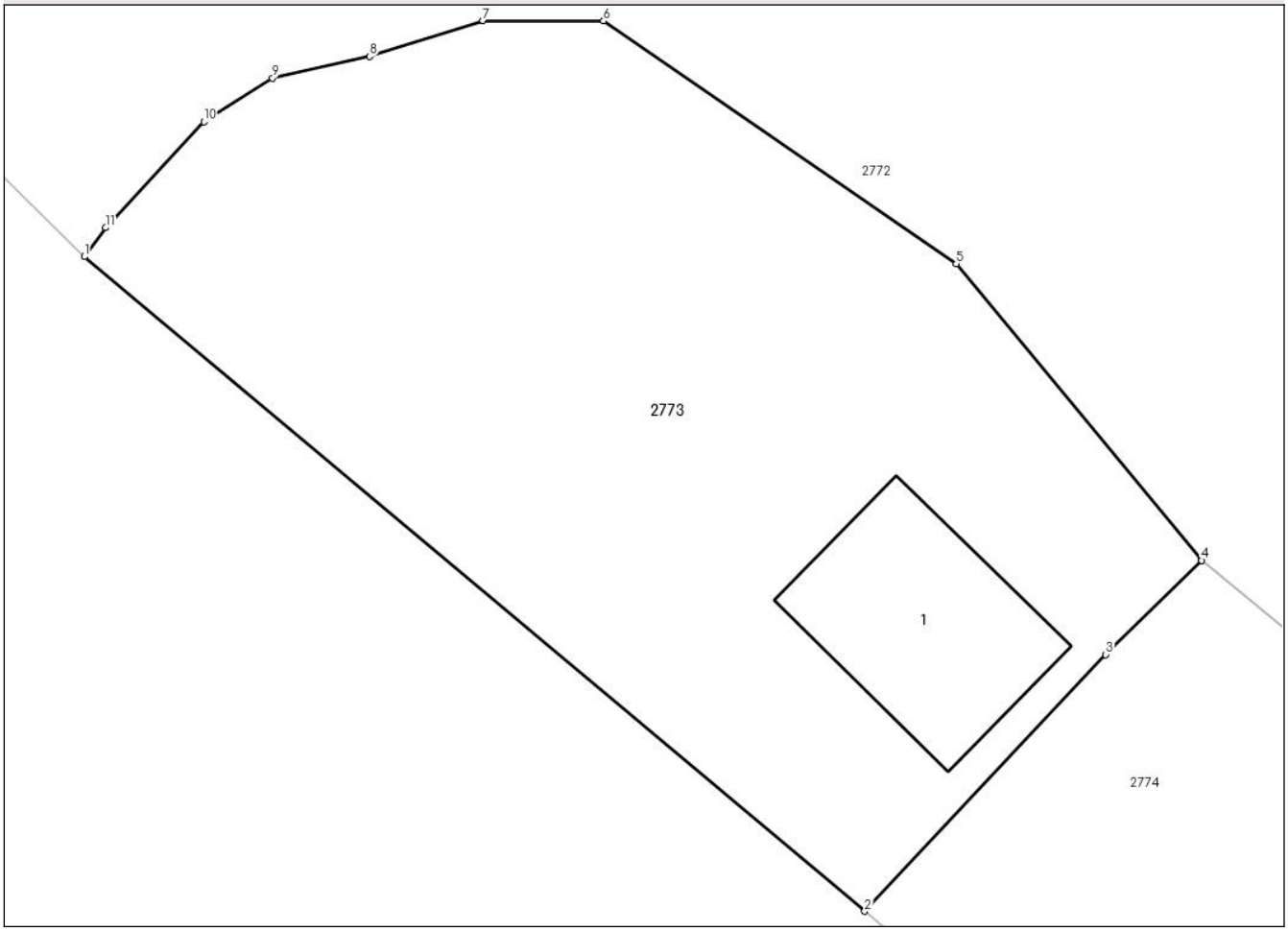
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	Parte din Cartea Funciara nr.1833 Scarisoara, cu nr. topografic 8257. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.301,182 555.644,583	2	326.329,71 555.620,651	37.237
2	326.329,71 555.620,651	3	326.338,527 555.630,034	12.876
3	326.338,527 555.630,034	4	326.342,035 555.633,477	4.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.342,035 555.633,477	5	326.333,059 555.644,322	14.078
5	326.333,059 555.644,322	6	326.320,161 555.653,201	15.659
6	326.320,161 555.653,201	7	326.315,752 555.653,211	4.409
7	326.315,752 555.653,211	8	326.311,611 555.651,905	4.342
8	326.311,611 555.651,905	9	326.308,063 555.651,109	3.636
9	326.308,063 555.651,109	10	326.305,551 555.649,515	2.975
10	326.305,551 555.649,515	11	326.301,957 555.645,641	5.284
11	326.301,957 555.645,641	1	326.301,182 555.644,583	1.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8294

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.910	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8294. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2774 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 608, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Mădălin	A1
	1) **AVRAM MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

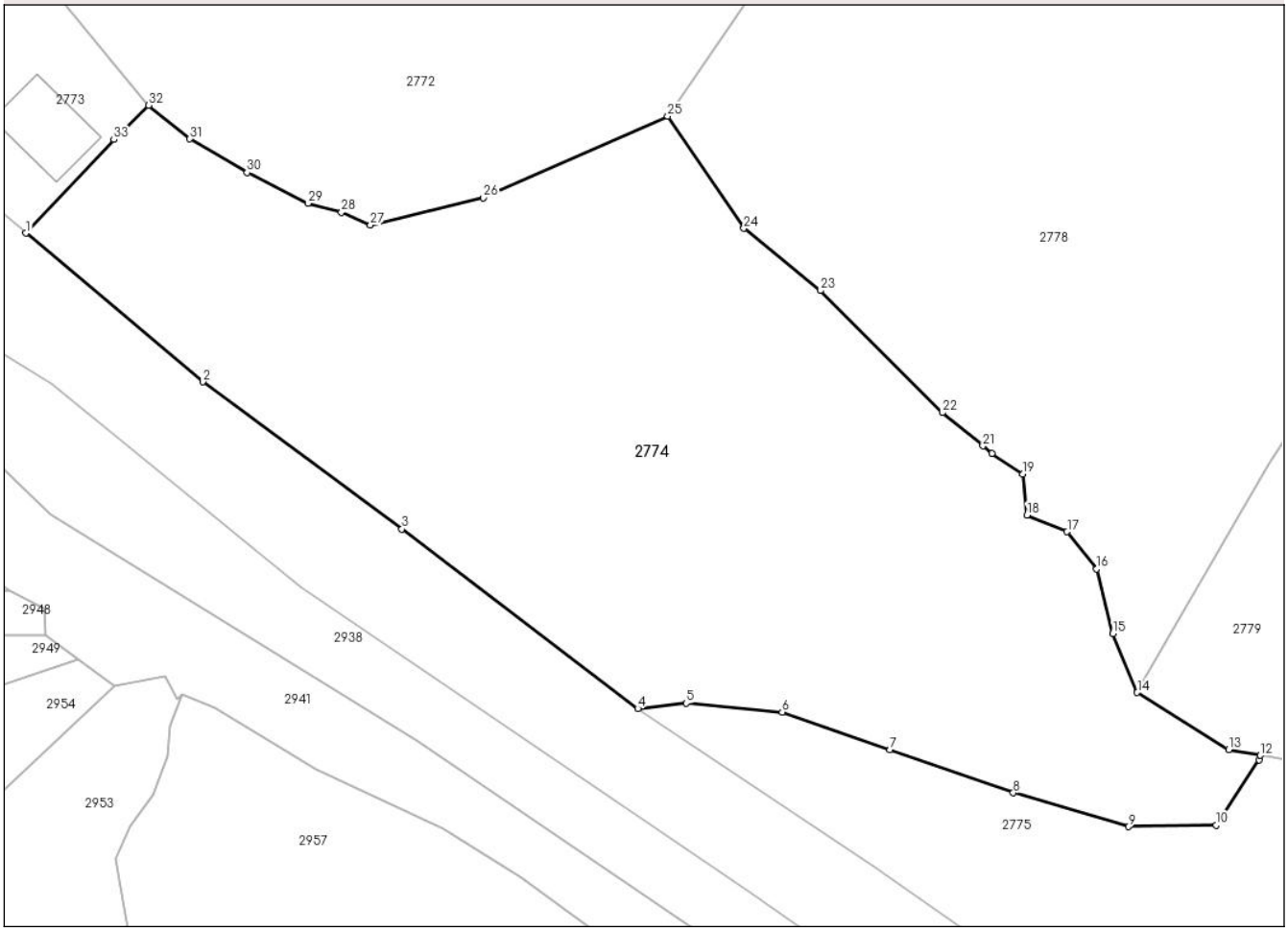
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.910	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8294. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.329,71 555.620,651	2	326.347,433 555.605,743	23.159
3	326.367,415 555.590,986	4	326.391,049 555.572,974	29.715
5	326.395,907 555.573,516	6	326.405,531 555.572,618	9.666
7	326.416,357 555.568,878	8	326.428,705 555.564,533	13.09
9	326.440,237 555.561,14	10	326.449,052 555.561,293	8.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.347,433 555.605,743	3	326.367,415 555.590,986	24.84
4	326.391,049 555.572,974	5	326.395,907 555.573,516	4.888
6	326.405,531 555.572,618	7	326.416,357 555.568,878	11.454
8	326.428,705 555.564,533	9	326.440,237 555.561,14	12.021
10	326.449,052 555.561,293	11	326.453,356 555.567,854	7.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.453,356 555.567,854	12	326.453,464 555.568,295	0.454
13	326.450,294 555.568,863	14	326.441,125 555.574,592	10.812
15	326.438,688 555.580,514	16	326.437,073 555.586,991	6.675
17	326.434,096 555.590,705	18	326.430,08 555.592,379	4.351
19	326.429,676 555.596,495	20	326.426,567 555.598,578	3.742
21	326.425,655 555.599,326	22	326.421,591 555.602,659	5.256
23	326.409,387 555.614,895	24	326.401,683 555.621,128	9.91
25	326.394,056 555.632,366	26	326.375,584 555.624,208	20.193
27	326.364,262 555.621,467	28	326.361,35 555.622,733	3.175
29	326.357,981 555.623,65	30	326.351,902 555.626,718	6.809
31	326.346,137 555.630,098	32	326.342,035 555.633,477	5.315
33	326.338,527 555.630,034	1	326.329,71 555.620,651	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.453,464 555.568,295	13	326.450,294 555.568,863	3.22
14	326.441,125 555.574,592	15	326.438,688 555.580,514	6.404
16	326.437,073 555.586,991	17	326.434,096 555.590,705	4.76
18	326.430,08 555.592,379	19	326.429,676 555.596,495	4.136
20	326.426,567 555.598,578	21	326.425,655 555.599,326	1.18
22	326.421,591 555.602,659	23	326.409,387 555.614,895	17.282
24	326.401,683 555.621,128	25	326.394,056 555.632,366	13.582
26	326.375,584 555.624,208	27	326.364,262 555.621,467	11.649
28	326.361,35 555.622,733	29	326.357,981 555.623,65	3.492
30	326.351,902 555.626,718	31	326.346,137 555.630,098	6.683
32	326.342,035 555.633,477	33	326.338,527 555.630,034	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668 Scarisoara
Nr. topografic:8301

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.285	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.668 Scarisoara, cu nr. topografic 8301.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2775 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 609, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Danciu Ioan, Danciu Simona	A1
	1) **DANCIU IOAN** 2) **DANCIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

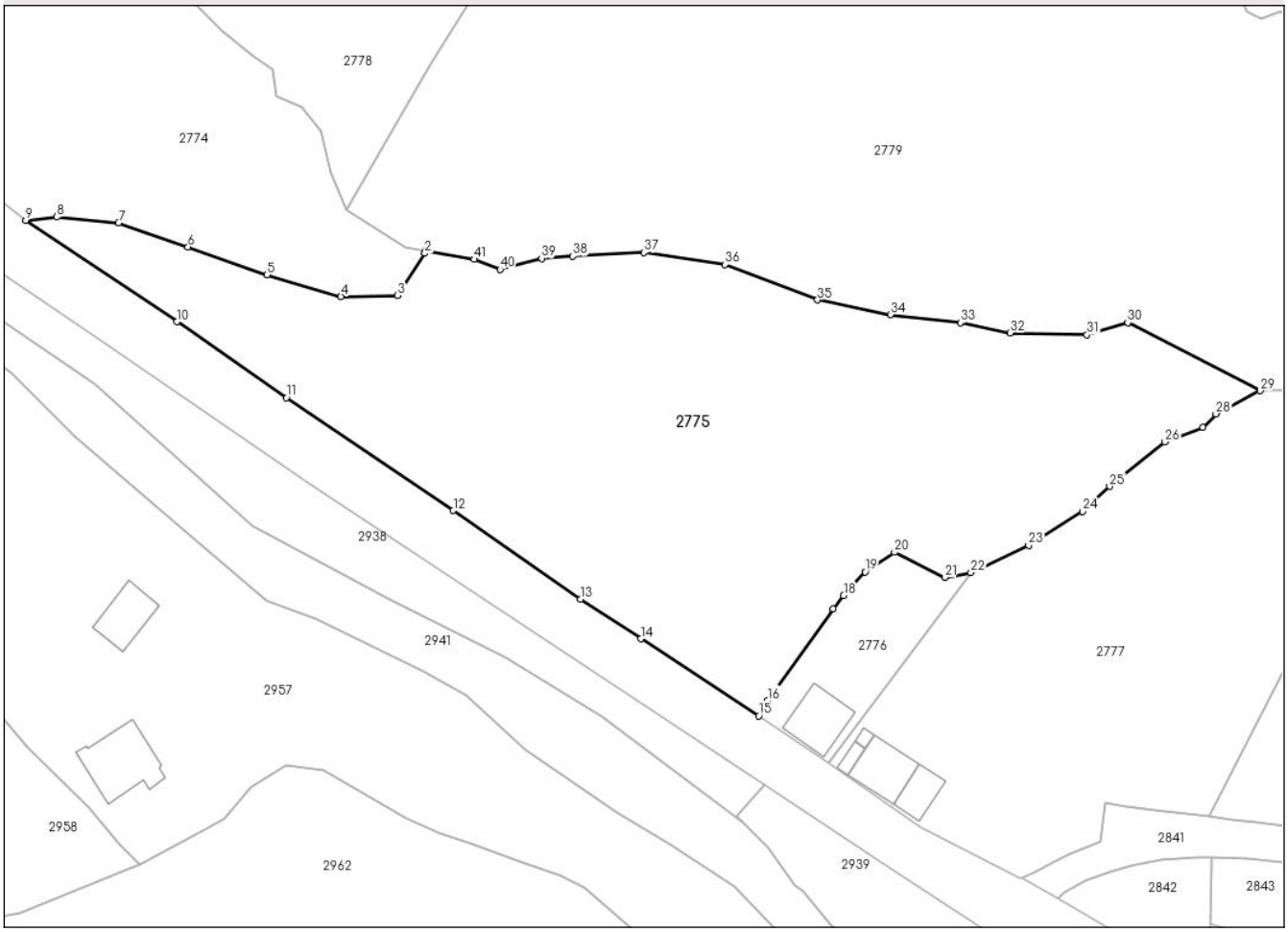
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.285	Parte din Cartea Funciara nr.668 Scarisoara, cu nr. topografic 8301.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.453,464 555.568,295	2	326.453,356 555.567,854	0.454
4	326.440,237 555.561,14	5	326.428,705 555.564,533	12.021
7	326.405,531 555.572,618	8	326.395,907 555.573,516	9.666
10	326.414,627 555.557,189	11	326.431,725 555.545,371	20.785
13	326.477,637 555.513,941	14	326.487,056 555.507,746	11.274
16	326.506,851 555.498,12	17	326.517,117 555.512,415	17.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.453,356 555.567,854	3	326.449,052 555.561,293	7.847
5	326.428,705 555.564,533	6	326.416,357 555.568,878	13.09
8	326.395,907 555.573,516	9	326.391,049 555.572,974	4.888
11	326.431,725 555.545,371	12	326.457,787 555.527,744	31.463
14	326.487,056 555.507,746	15	326.505,484 555.495,733	21.998
17	326.517,117 555.512,415	18	326.518,717 555.514,515	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.449,052 555.561,293	4	326.440,237 555.561,14	8.816
6	326.416,357 555.568,878	7	326.405,531 555.572,618	11.454
9	326.391,049 555.572,974	10	326.414,627 555.557,189	28.374
12	326.457,787 555.527,744	13	326.477,637 555.513,941	24.177
15	326.505,484 555.495,733	16	326.506,851 555.498,12	2.751
18	326.518,717 555.514,515	19	326.522,074 555.518,198	4.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.522,074 555.518,198	20	326.526,67 555.521,235	5.509
22	326.538,583 555.518,054	23	326.547,606 555.522,312	9.977
25	326.560,271 555.531,513	26	326.568,858 555.538,466	11.049
28	326.576,876 555.542,813	29	326.583,78 555.546,426	7.792
31	326.556,745 555.555,146	32	326.544,693 555.555,427	12.055
34	326.526,033 555.558,311	35	326.514,632 555.560,6	11.629
37	326.487,538 555.567,982	38	326.476,454 555.567,41	11.099
40	326.465,083 555.565,353	41	326.461,037 555.566,93	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.526,67 555.521,235	21	326.534,521 555.517,3	8.782
23	326.547,606 555.522,312	24	326.556,065 555.527,629	9.991
26	326.568,858 555.538,466	27	326.574,858 555.540,73	6.413
29	326.583,78 555.546,426	30	326.563,09 555.557,056	23.261
32	326.544,693 555.555,427	33	326.536,961 555.557,028	7.896
35	326.514,632 555.560,6	36	326.500,161 555.566,129	15.491
38	326.476,454 555.567,41	39	326.471,582 555.567,081	4.883
41	326.461,037 555.566,93	1	326.453,464 555.568,295	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.534,521 555.517,3	22	326.538,583 555.518,054	4.131
24	326.556,065 555.527,629	25	326.560,271 555.531,513	5.725
27	326.574,858 555.540,73	28	326.576,876 555.542,813	2.9
30	326.563,09 555.557,056	31	326.556,745 555.555,146	6.626
33	326.536,961 555.557,028	34	326.526,033 555.558,311	11.003
36	326.500,161 555.566,129	37	326.487,538 555.567,982	12.758
39	326.471,582 555.567,081	40	326.465,083 555.565,353	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668 Scarisoara
Nr. topografic:8301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.668 Scarisoara, cu nr. topografic 8301.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2776 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 610, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Briciu Elena -Aurelia, Briciu Magda-Andreia	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA** 2) **BRICIU MAGDA-ANDREIA**, fiică,	
Act Administrativ nr. 851, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA** 2) **BRICIU MAGDA-ANDREIA**, fiică,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

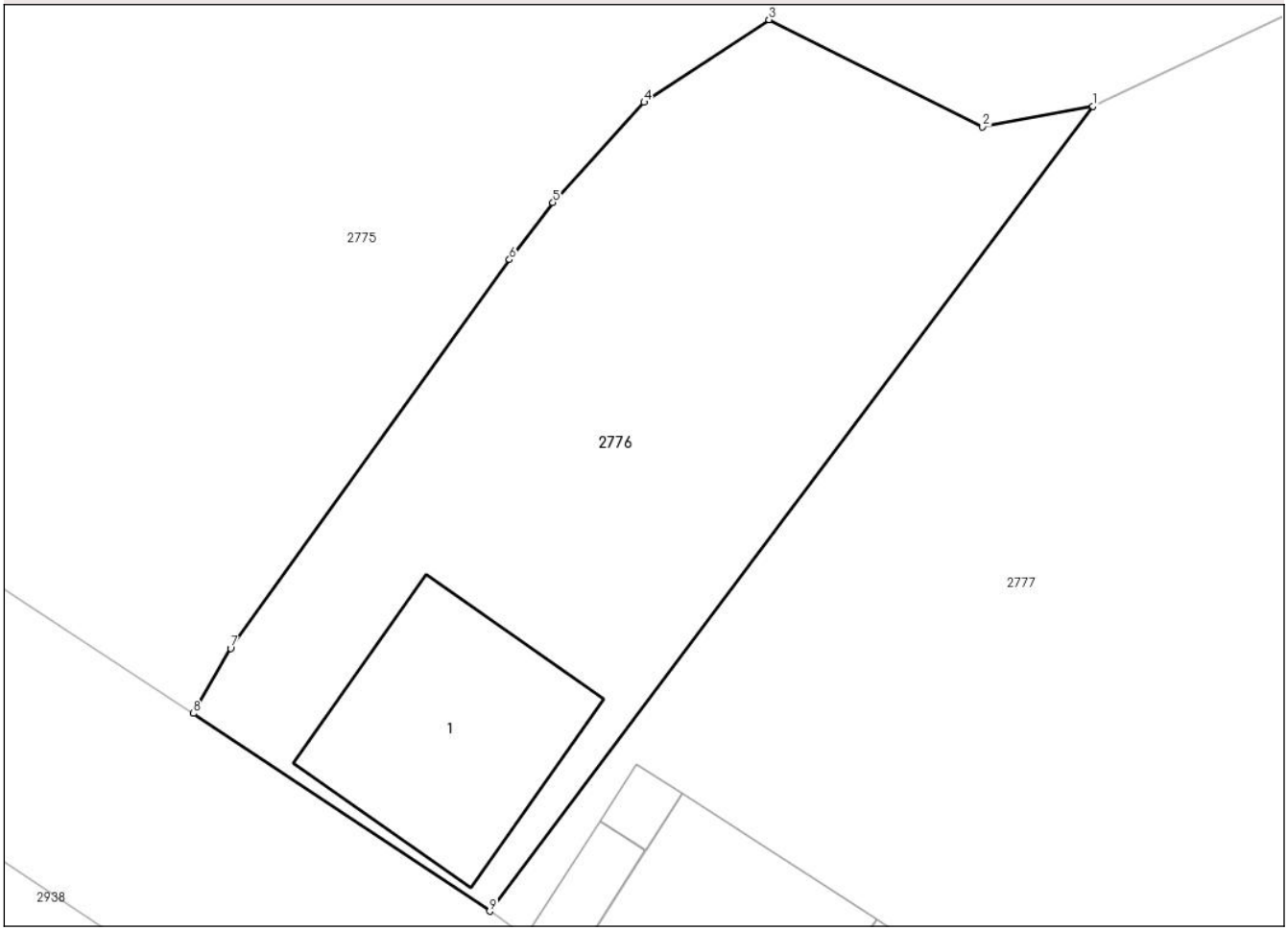
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	Parte din Cartea Funciara nr.668 Scarisoara, cu nr. topografic 8301.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.538,583 555.518,054	2	326.534,521 555.517,3	4.131
2	326.534,521 555.517,3	3	326.526,67 555.521,235	8.782
3	326.526,67 555.521,235	4	326.522,074 555.518,198	5.509
4	326.522,074 555.518,198	5	326.518,717 555.514,515	4.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.518,717 555.514,515	6	326.517,117 555.512,415	2.64
6	326.517,117 555.512,415	7	326.506,851 555.498,12	17.599
7	326.506,851 555.498,12	8	326.505,484 555.495,733	2.751
8	326.505,484 555.495,733	9	326.516,386 555.488,459	13.106
9	326.516,386 555.488,459	1	326.538,583 555.518,054	36.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 ARIEŞENI
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70916	3.566	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Terasa
A1.3		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA
A1.4		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6447 / 26/07/2007		
Act Administrativ nr. 6447/2007, din 01/01/2007 emis de - (MEMORIU TEHNIC , CERTIFICAT ATESTARE FISCALĂ 188/2007, DECIZIA MINISTERULUI PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE 104/2006 , PROCES VERBAL RECEPTIE PARTIALA 1970/2007, AUTORIZATIE CONSTRUIRE 16037/2006 , ADRESA DIRECTIA SILVICA ORADEA , DECLARATIE AUTENTICA 2000/2007 BNP MARCU VLADIMIR ION);		
B1	Se notează provizoriu constructia casa de locuit cu P+1+M, şi se notează mentiunea ca se schimba categoria de folosinţă a suprafeţei de 80 mp din suprafata totală de 1609 mp, din pădure în păşune.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 ARIEŞENI)	
7832 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 1781/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 ARIEŞENI)	
16307 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CM 143 DAT IN DOSAR 115, din 18/12/2020 emis de Dragoiu Ilie (act administrativ nr Extras de CF Individual pentru Informare Eliberat Sub Numar de Cerere 7129 din 28.07.2020, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr CERERE din 18.12.2020, emis de Dragoiu Ilie;act notarial nr Declaratie Radiere Ipoteca Aut. 2938 din 18.12.2020, emis de Dragoiu Ilie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**, sotie,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BRICIU CRISTIAN-IOAN**, fiu ,	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BRICIU MAGDA-ANDREIA**, fiică,	
Act Administrativ nr. 852, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRICIU CRISTIAN-IOAN**, fiu , 2) **BRICIU MAGDA-ANDREIA**, fiică, 3) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16307 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. Declaratie Radiere Ipoteca Aut. 2938, din 18/12/2020 emis de Dragoiu Ilie (act notarial nr CM 143 DAT IN DOSAR 115 din 18.12.2020, emis de Dragoiu Ilie;act administrativ nr Extras de CF Individual pentru Informare Eliberat Sub Numar de Cerere 7129 din 28.07.2020, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr CERERE din 18.12.2020, emis de Dragoiu Ilie);		
C3	In baza declaratiei aut nr. 2938/2020 a NP Dragoiu Ilie, se radiaza dreptul de IPOTECA de sub C 1 precum si notarea mentinerii ipotecii de sub C 2, inscrise in baza încheierii de CF 7834 din 06.09.2007 , 10903 din 05.11.2015 .	A1

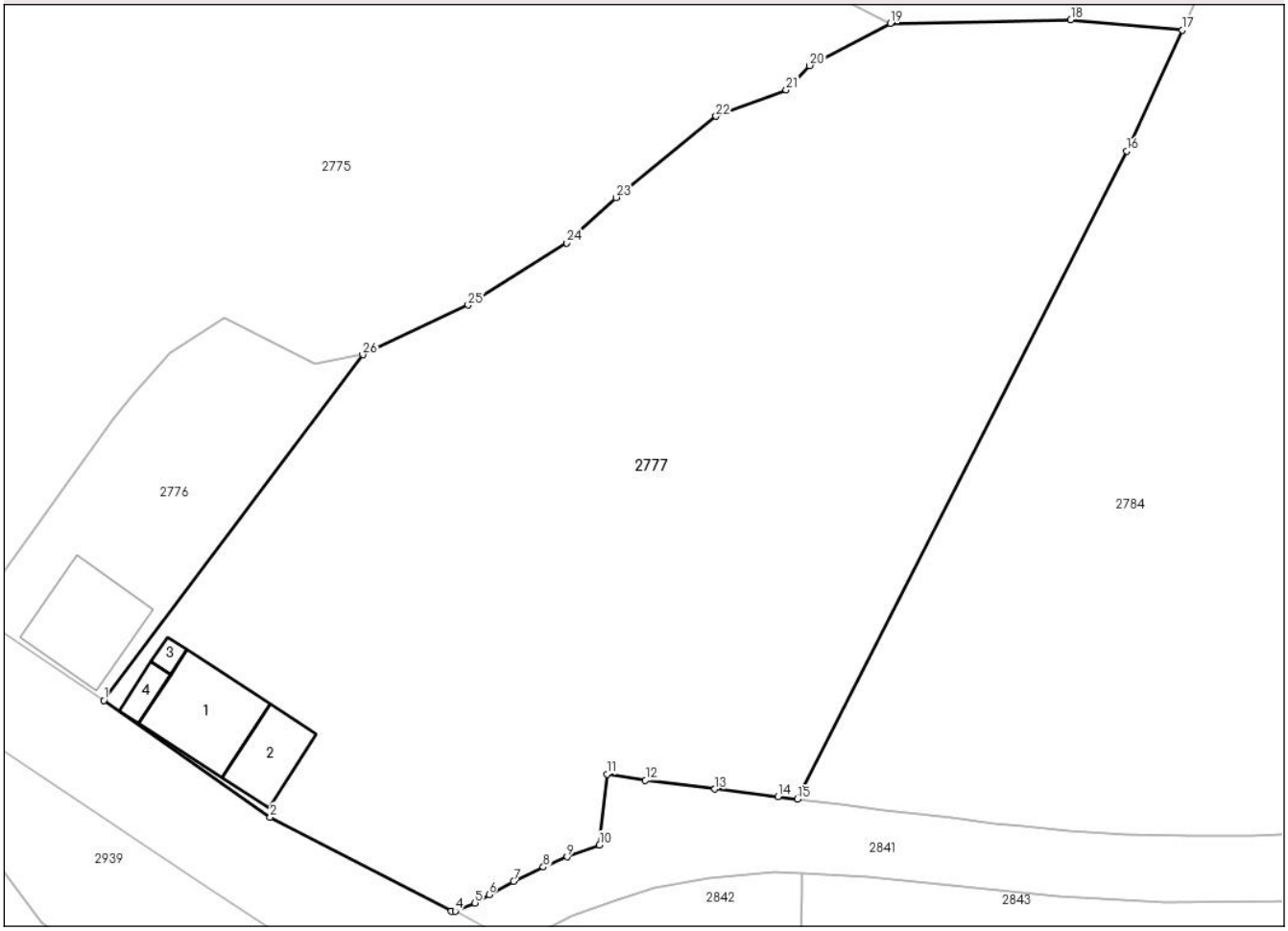
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70916	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.609	UP IV	UA 60 D/2	-	AMPLASAMENT CAD 60D/2
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	
3	pasune	NU	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Terasa
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Terasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.516,386 555.488,459	2	326.530,646 555.478,468	17.412
3	326.546,134 555.470,412	4	326.546,506 555.470,414	0.372
5	326.548,203 555.471,12	6	326.549,398 555.471,826	1.388
7	326.551,513 555.472,976	8	326.554,052 555.474,197	2.817
9	326.556,084 555.475,059	10	326.558,863 555.476,08	2.961
11	326.559,513 555.482,152	12	326.562,802 555.481,631	3.33
13	326.568,761 555.480,876	14	326.574,165 555.480,228	5.443
15	326.575,84 555.480,003	16	326.604,063 555.535,498	62.259
17	326.608,812 555.545,837	18	326.599,251 555.546,736	9.603
19	326.583,78 555.546,426	20	326.576,876 555.542,813	7.792
21	326.574,858 555.540,73	22	326.568,858 555.538,466	6.413
23	326.560,271 555.531,513	24	326.556,065 555.527,629	5.725
25	326.547,606 555.522,312	26	326.538,583 555.518,054	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.530,646 555.478,468	3	326.546,134 555.470,412	17.458
4	326.546,506 555.470,414	5	326.548,203 555.471,12	1.838
6	326.549,398 555.471,826	7	326.551,513 555.472,976	2.407
8	326.554,052 555.474,197	9	326.556,084 555.475,059	2.207
10	326.558,863 555.476,08	11	326.559,513 555.482,152	6.107
12	326.562,802 555.481,631	13	326.568,761 555.480,876	6.007
14	326.574,165 555.480,228	15	326.575,84 555.480,003	1.69
16	326.604,063 555.535,498	17	326.608,812 555.545,837	11.378
18	326.599,251 555.546,736	19	326.583,78 555.546,426	15.474
20	326.576,876 555.542,813	21	326.574,858 555.540,73	2.9
22	326.568,858 555.538,466	23	326.560,271 555.531,513	11.049
24	326.556,065 555.527,629	25	326.547,606 555.522,312	9.991
26	326.538,583 555.518,054	1	326.516,386 555.488,459	36.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 D/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/61, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM P MIHAI**	
Act Administrativ nr. 611, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

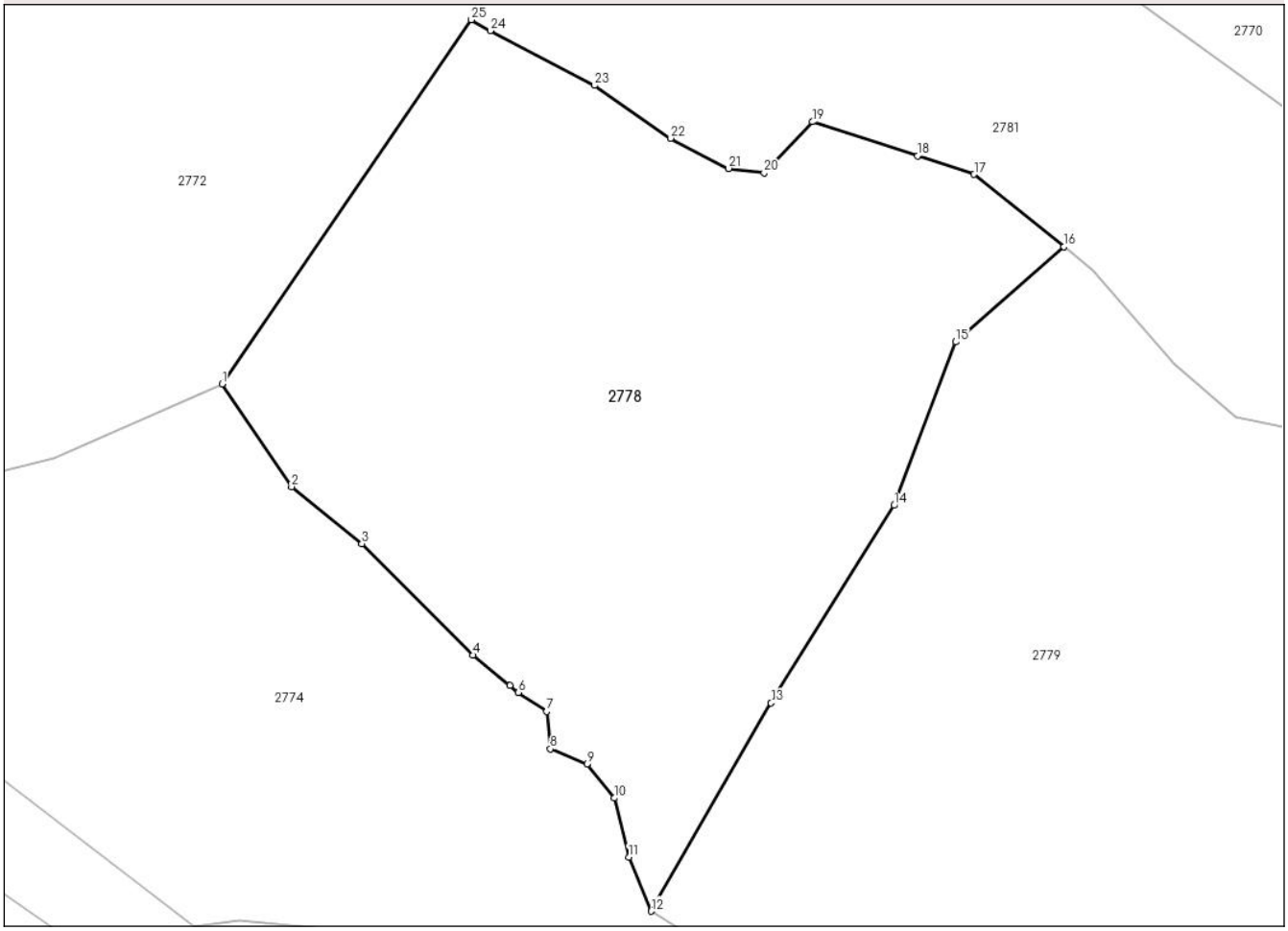
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	UP IV UA 60 D/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	-	-	-	UP IV UA 60 D/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.394,056 555.632,366	2	326.401,683 555.621,128	13.582
3	326.409,387 555.614,895	4	326.421,591 555.602,659	17.282
5	326.425,655 555.599,326	6	326.426,567 555.598,578	1.18
7	326.429,676 555.596,495	8	326.430,08 555.592,379	4.136
9	326.434,096 555.590,705	10	326.437,073 555.586,991	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.401,683 555.621,128	3	326.409,387 555.614,895	9.91
4	326.421,591 555.602,659	5	326.425,655 555.599,326	5.256
6	326.426,567 555.598,578	7	326.429,676 555.596,495	3.742
8	326.430,08 555.592,379	9	326.434,096 555.590,705	4.351
10	326.437,073 555.586,991	11	326.438,688 555.580,514	6.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.438,688 555.580,514	12	326.441,125 555.574,592	6.404
13	326.454,311 555.597,42	14	326.467,794 555.619,079	25.513
15	326.474,558 555.637,005	16	326.486,455 555.647,43	15.818
17	326.476,589 555.655,372	18	326.470,378 555.657,389	6.53
19	326.458,85 555.661,135	20	326.453,545 555.655,513	7.73
21	326.449,654 555.656,016	22	326.443,295 555.659,333	7.172
23	326.434,922 555.665,117	24	326.423,486 555.671,105	12.909
25	326.421,424 555.672,318	1	326.394,056 555.632,366	48.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.441,125 555.574,592	13	326.454,311 555.597,42	26.363
14	326.467,794 555.619,079	15	326.474,558 555.637,005	19.16
16	326.486,455 555.647,43	17	326.476,589 555.655,372	12.665
18	326.470,378 555.657,389	19	326.458,85 555.661,135	12.121
20	326.453,545 555.655,513	21	326.449,654 555.656,016	3.923
22	326.443,295 555.659,333	23	326.434,922 555.665,117	10.177
24	326.423,486 555.671,105	25	326.421,424 555.672,318	2.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667 Scarisoara
Nr. topografic:8297

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.983	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.667 Scarisoara, cu nr. topografic 8297.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2779 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 612, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

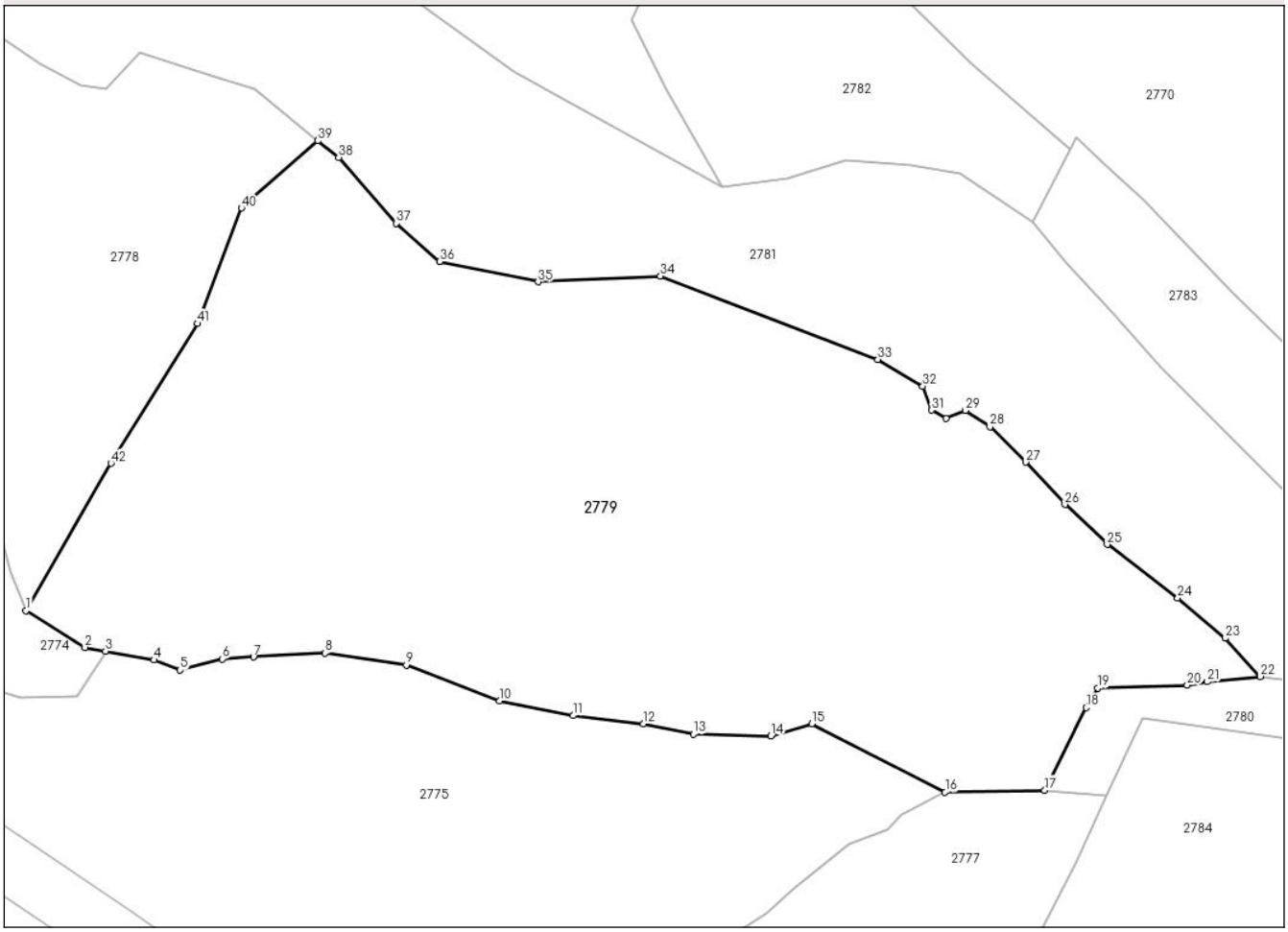
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.983	Parte din Cartea Funciara nr.667 Scarisoara, cu nr. topografic 8297.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.441,125 555.574,592	2	326.450,294 555.568,863	10.812
4	326.461,037 555.566,93	5	326.465,083 555.565,353	4.342
7	326.476,454 555.567,41	8	326.487,538 555.567,982	11.099
10	326.514,632 555.560,6	11	326.526,033 555.558,311	11.629
13	326.544,693 555.555,427	14	326.556,745 555.555,146	12.055
16	326.583,78 555.546,426	17	326.599,251 555.546,736	15.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.450,294 555.568,863	3	326.453,464 555.568,295	3.22
5	326.465,083 555.565,353	6	326.471,582 555.567,081	6.725
8	326.487,538 555.567,982	9	326.500,161 555.566,129	12.758
11	326.526,033 555.558,311	12	326.536,961 555.557,028	11.003
14	326.556,745 555.555,146	15	326.563,09 555.557,056	6.626
17	326.599,251 555.546,736	18	326.605,685 555.559,548	14.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.453,464 555.568,295	4	326.461,037 555.566,93	7.695
6	326.471,582 555.567,081	7	326.476,454 555.567,41	4.883
9	326.500,161 555.566,129	10	326.514,632 555.560,6	15.491
12	326.536,961 555.557,028	13	326.544,693 555.555,427	7.896
15	326.563,09 555.557,056	16	326.583,78 555.546,426	23.261
18	326.605,685 555.559,548	19	326.607,483 555.562,575	3.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.607,483 555.562,575	20	326.621,366 555.563,007	13.89
22	326.632,693 555.564,358	23	326.627,294 555.570,317	8.041
25	326.608,952 555.584,839	26	326.602,375 555.591,036	9.037
28	326.590,748 555.603,074	29	326.586,955 555.605,595	4.554
31	326.581,676 555.605,68	32	326.580,316 555.609,365	3.928
34	326.539,607 555.626,466	35	326.520,626 555.625,56	19.003
37	326.498,589 555.634,634	38	326.489,673 555.644,84	13.552
40	326.474,558 555.637,005	41	326.467,794 555.619,079	19.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.621,366 555.563,007	21	326.624,472 555.563,552	3.153
23	326.627,294 555.570,317	24	326.619,892 555.576,543	9.672
26	326.602,375 555.591,036	27	326.596,277 555.597,594	8.955
29	326.586,955 555.605,595	30	326.583,951 555.604,374	3.243
32	326.580,316 555.609,365	33	326.573,351 555.613,522	8.111
35	326.520,626 555.625,56	36	326.505,311 555.628,7	15.634
38	326.489,673 555.644,84	39	326.486,455 555.647,43	4.131
41	326.467,794 555.619,079	42	326.454,311 555.597,42	25.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.624,472 555.563,552	22	326.632,693 555.564,358	8.26
24	326.619,892 555.576,543	25	326.608,952 555.584,839	13.73
27	326.596,277 555.597,594	28	326.590,748 555.603,074	7.785
30	326.583,951 555.604,374	31	326.581,676 555.605,68	2.623
33	326.573,351 555.613,522	34	326.539,607 555.626,466	36.141
36	326.505,311 555.628,7	37	326.498,589 555.634,634	8.966
39	326.486,455 555.647,43	40	326.474,558 555.637,005	15.818
42	326.454,311 555.597,42	1	326.441,125 555.574,592	26.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833 Scarisoara
Nr. topografic:8255/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1833 Scarisoara, cu nr. topografic 8255/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2780 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

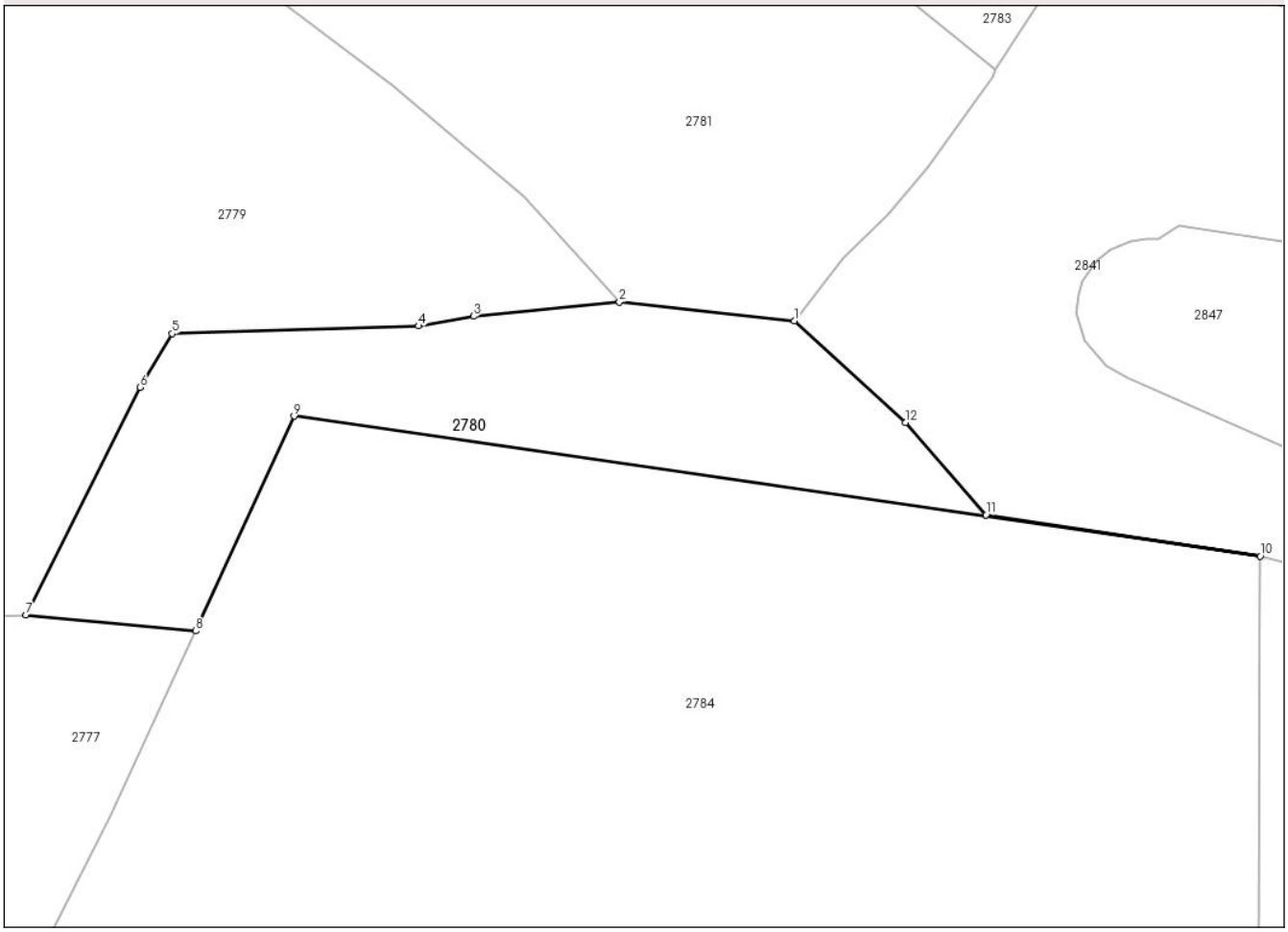
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	Parte din Cartea Funciara nr.1833 Scarisoara, cu nr. topografic 8255/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.642,547 555.563,282	2	326.632,693 555.564,358	9.913
2	326.632,693 555.564,358	3	326.624,472 555.563,552	8.26
3	326.624,472 555.563,552	4	326.621,366 555.563,007	3.153
4	326.621,366 555.563,007	5	326.607,483 555.562,575	13.89
5	326.607,483 555.562,575	6	326.605,685 555.559,548	3.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.605,685 555.559,548	7	326.599,251 555.546,736	14.337
7	326.599,251 555.546,736	8	326.608,812 555.545,837	9.603
8	326.608,812 555.545,837	9	326.614,364 555.557,93	13.307
9	326.614,364 555.557,93	10	326.668,797 555.550,053	55.0
10	326.668,797 555.550,053	11	326.653,35 555.552,37	15.62
11	326.653,35 555.552,37	12	326.648,812 555.557,565	6.898
12	326.648,812 555.557,565	1	326.642,547 555.563,282	8.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3259 Scarisoara
Nr. topografic:8255/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CF 71565 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8158 / 08/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1019/2008 dosar 1293/203/2008, din 08/09/2008 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESELI LUCICA**	
11164 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA D.10 NR. 810945, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI STEI (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 492527, din 02/07/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI STEI);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărţii funciare 3259 Scarisoara în CF E 71565 Scarisoara în sensul că din eroare s-a trecut numele proprietarului VESELI LICICA în loc VESELI LUCICA .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11164 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA D.10 NR. 810945, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI STEI (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 492527, din 02/07/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI STEI);		
C1	În baza certificatelor de deces seria D.10 Nr 810945 şi seria DZ Nr 492527 ambele emise de Primăria oraşului Ştei şi legaizate cu încheiere nr 1082/2021, nr 1081/2021 de NP Luncean Ioan Luciam , se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 1.1, C 1.2 cu încheierea de carte funciară nr 8158/2008	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

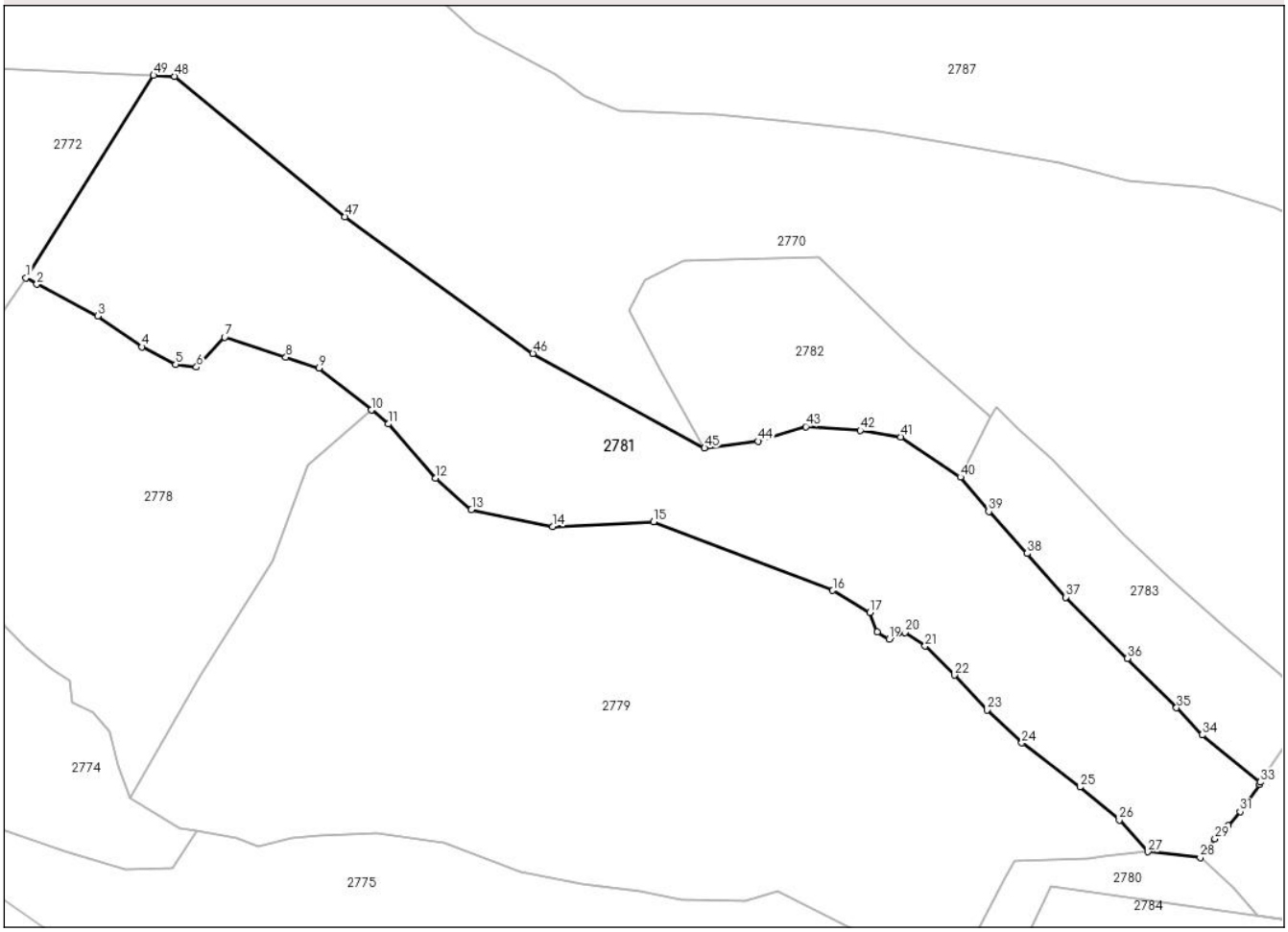
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.189	CF 71565 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.421,424 555.672,318	2	326.423,486 555.671,105	2.392
4	326.443,295 555.659,333	5	326.449,654 555.656,016	7.172
7	326.458,85 555.661,135	8	326.470,378 555.657,389	12.121
10	326.486,455 555.647,43	11	326.489,673 555.644,84	4.131
13	326.505,311 555.628,7	14	326.520,626 555.625,56	15.634
16	326.573,351 555.613,522	17	326.580,316 555.609,365	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.423,486 555.671,105	3	326.434,922 555.665,117	12.909
5	326.449,654 555.656,016	6	326.453,545 555.655,513	3.923
8	326.470,378 555.657,389	9	326.476,589 555.655,372	6.53
11	326.489,673 555.644,84	12	326.498,589 555.634,634	13.552
14	326.520,626 555.625,56	15	326.539,607 555.626,466	19.003
17	326.580,316 555.609,365	18	326.581,676 555.605,68	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.434,922 555.665,117	4	326.443,295 555.659,333	10.177
6	326.453,545 555.655,513	7	326.458,85 555.661,135	7.73
9	326.476,589 555.655,372	10	326.486,455 555.647,43	12.665
12	326.498,589 555.634,634	13	326.505,311 555.628,7	8.966
15	326.539,607 555.626,466	16	326.573,351 555.613,522	36.141
18	326.581,676 555.605,68	19	326.583,951 555.604,374	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.583,951 555.604,374	20	326.586,955 555.605,595	3.243
22	326.596,277 555.597,594	23	326.602,375 555.591,036	8.955
25	326.619,892 555.576,543	26	326.627,294 555.570,317	9.672
28	326.642,547 555.563,282	29	326.645,309 555.566,783	4.459
31	326.650,046 555.571,932	32	326.653,743 555.577,033	6.3
34	326.642,892 555.586,344	35	326.638,081 555.591,442	7.01
37	326.617,22 555.612,26	38	326.609,976 555.620,486	10.961
40	326.597,381 555.634,847	41	326.586,161 555.642,381	13.515
43	326.568,278 555.644,343	44	326.559,306 555.641,599	9.382
46	326.516,887 555.658,105	47	326.481,526 555.683,804	43.713
49	326.445,457 555.710,402	1	326.421,424 555.672,318	45.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.586,955 555.605,595	21	326.590,748 555.603,074	4.554
23	326.602,375 555.591,036	24	326.608,952 555.584,839	9.037
26	326.627,294 555.570,317	27	326.632,693 555.564,358	8.041
29	326.645,309 555.566,783	30	326.647,826 555.569,262	3.533
32	326.653,743 555.577,033	33	326.653,842 555.577,456	0.434
35	326.638,081 555.591,442	36	326.628,803 555.600,71	13.114
38	326.609,976 555.620,486	39	326.602,725 555.628,355	10.7
41	326.586,161 555.642,381	42	326.578,531 555.643,611	7.729
44	326.559,306 555.641,599	45	326.549,236 555.640,319	10.151
47	326.481,526 555.683,804	48	326.449,445 555.710,235	41.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.590,748 555.603,074	22	326.596,277 555.597,594	7.785
24	326.608,952 555.584,839	25	326.619,892 555.576,543	13.73
27	326.632,693 555.564,358	28	326.642,547 555.563,282	9.913
30	326.647,826 555.569,262	31	326.650,046 555.571,932	3.472
33	326.653,842 555.577,456	34	326.642,892 555.586,344	14.103
36	326.628,803 555.600,71	37	326.617,22 555.612,26	16.358
39	326.602,725 555.628,355	40	326.597,381 555.634,847	8.409
42	326.578,531 555.643,611	43	326.568,278 555.644,343	10.279
45	326.549,236 555.640,319	46	326.516,887 555.658,105	36.916
48	326.449,445 555.710,235	49	326.445,457 555.710,402	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70643	1.646	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; nr top 8298/1, 8299/1, 8300/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6230 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

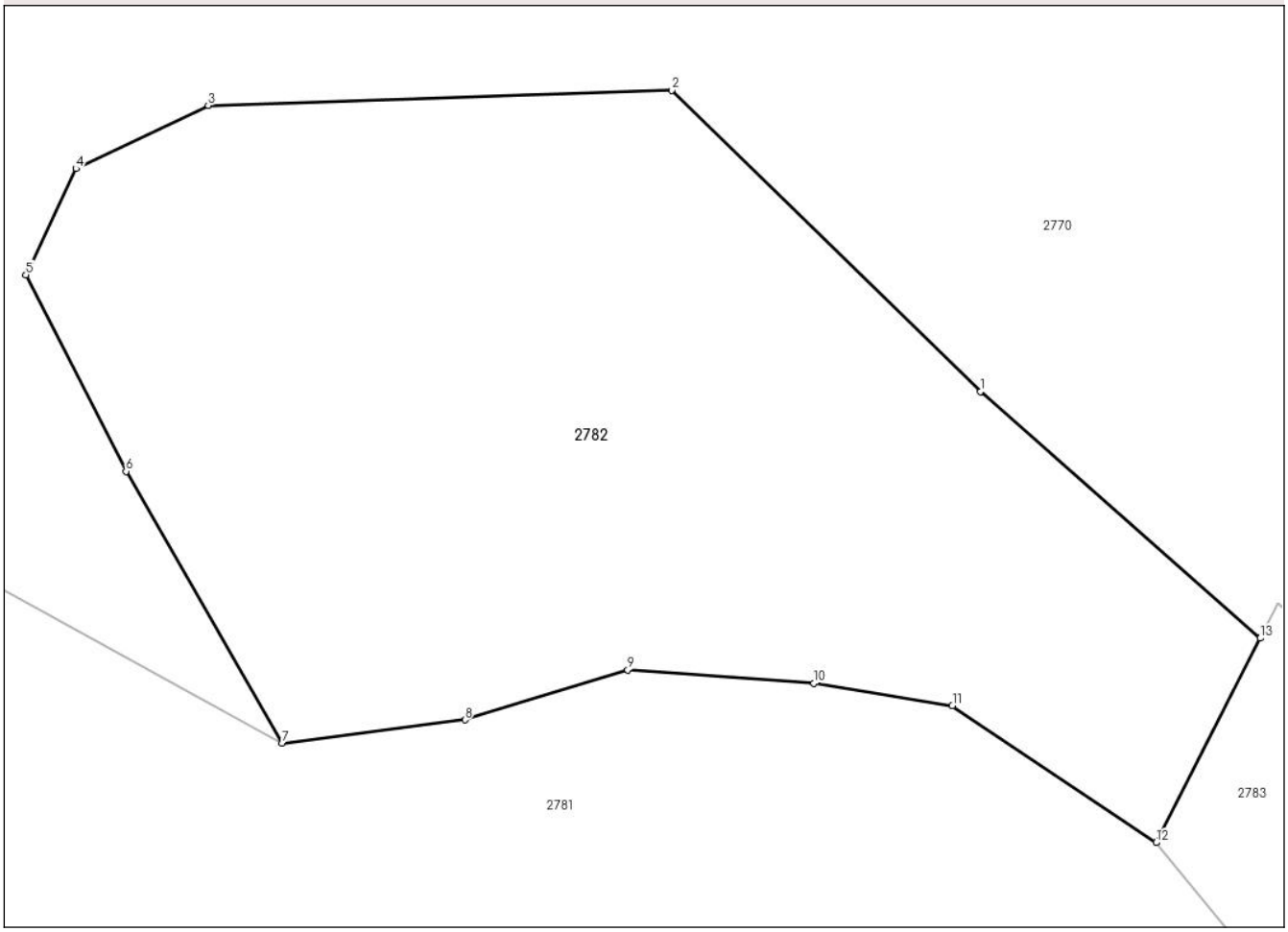
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70643	1.646	nr top 8298/1, 8299/1, 8300/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	446	-	-	-	nr top 8298/1
2	faneata	NU	600	-	-	-	nr top 8299/1
3	faneata	NU	600	-	-	-	nr top 8300/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.587,701 555.659,657	2	326.570,702 555.676,246	23.752
2	326.570,702 555.676,246	3	326.545,159 555.675,423	25.556
3	326.545,159 555.675,423	4	326.537,886 555.671,935	8.066
4	326.537,886 555.671,935	5	326.535,123 555.666,097	6.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.535,123 555.666,097	6	326.540,643 555.655,279	12.145
6	326.540,643 555.655,279	7	326.549,236 555.640,319	17.252
7	326.549,236 555.640,319	8	326.559,306 555.641,599	10.151
8	326.559,306 555.641,599	9	326.568,278 555.644,343	9.382
9	326.568,278 555.644,343	10	326.578,531 555.643,611	10.279
10	326.578,531 555.643,611	11	326.586,161 555.642,381	7.729
11	326.586,161 555.642,381	12	326.597,381 555.634,847	13.515
12	326.597,381 555.634,847	13	326.603,123 555.646,097	12.631
13	326.603,123 555.646,097	1	326.587,701 555.659,657	20.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71225	1.806	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8258/1, se identifica cu cf pe hartie nr. 565 Scarisoara .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu încetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

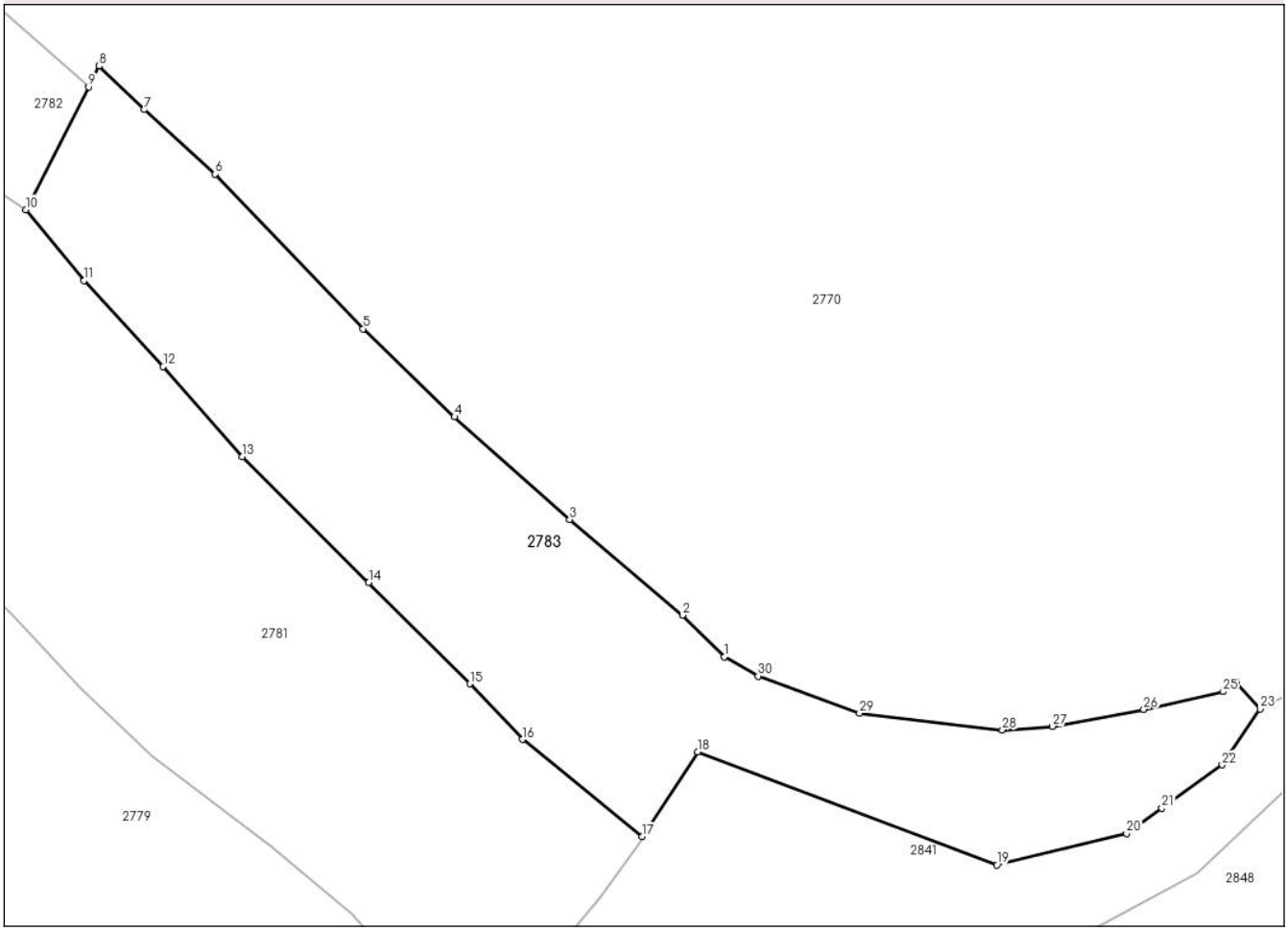
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71225	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.806	-	-	8258/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.661,369 555.593,917	2	326.657,582 555.597,718	5.366
3	326.647,229 555.606,481	4	326.636,66 555.615,872	14.138
5	326.628,292 555.623,948	6	326.614,729 555.638,111	19.61
7	326.608,222 555.644,005	8	326.604,101 555.648,012	5.748
9	326.603,123 555.646,097	10	326.597,381 555.634,847	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.657,582 555.597,718	3	326.647,229 555.606,481	13.564
4	326.636,66 555.615,872	5	326.628,292 555.623,948	11.629
6	326.614,729 555.638,111	7	326.608,222 555.644,005	8.78
8	326.604,101 555.648,012	9	326.603,123 555.646,097	2.15
10	326.597,381 555.634,847	11	326.602,725 555.628,355	8.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.602,725 555.628,355	12	326.609,976 555.620,486	10.7
13	326.617,22 555.612,26	14	326.628,803 555.600,71	16.358
15	326.638,081 555.591,442	16	326.642,892 555.586,344	7.01
17	326.653,842 555.577,456	18	326.658,95 555.585,207	9.283
19	326.686,376 555.574,849	20	326.698,26 555.577,734	12.229
21	326.701,505 555.580,049	22	326.707,03 555.584,014	6.801
23	326.710,515 555.589,128	24	326.708,272 555.591,606	3.342
25	326.707,124 555.590,725	26	326.699,848 555.589,105	7.454
27	326.691,481 555.587,548	28	326.686,891 555.587,222	4.602
29	326.673,793 555.588,744	30	326.664,488 555.592,145	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.609,976 555.620,486	13	326.617,22 555.612,26	10.961
14	326.628,803 555.600,71	15	326.638,081 555.591,442	13.114
16	326.642,892 555.586,344	17	326.653,842 555.577,456	14.103
18	326.658,95 555.585,207	19	326.686,376 555.574,849	29.317
20	326.698,26 555.577,734	21	326.701,505 555.580,049	3.986
22	326.707,03 555.584,014	23	326.710,515 555.589,128	6.189
24	326.708,272 555.591,606	25	326.707,124 555.590,725	1.447
26	326.699,848 555.589,105	27	326.691,481 555.587,548	8.511
28	326.686,891 555.587,222	29	326.673,793 555.588,744	13.186
30	326.664,488 555.592,145	1	326.661,369 555.593,917	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT. AVRAMESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71873	5.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30497 / 17/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421/2022 dosar 398/203/2022, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA DE CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 7111 din 11.11.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 471 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 17.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	Imobilul de sub A 1 pădure în suprafaţă de 5700 mp se identifică cu UP IV UA 60D, în baza documentaţiei cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA şi adeverinţă nr 7111/2022 emisă de Primăria Arieseni se actualizează destinaţia imobilului ca fiind extravilan sat Avramesti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

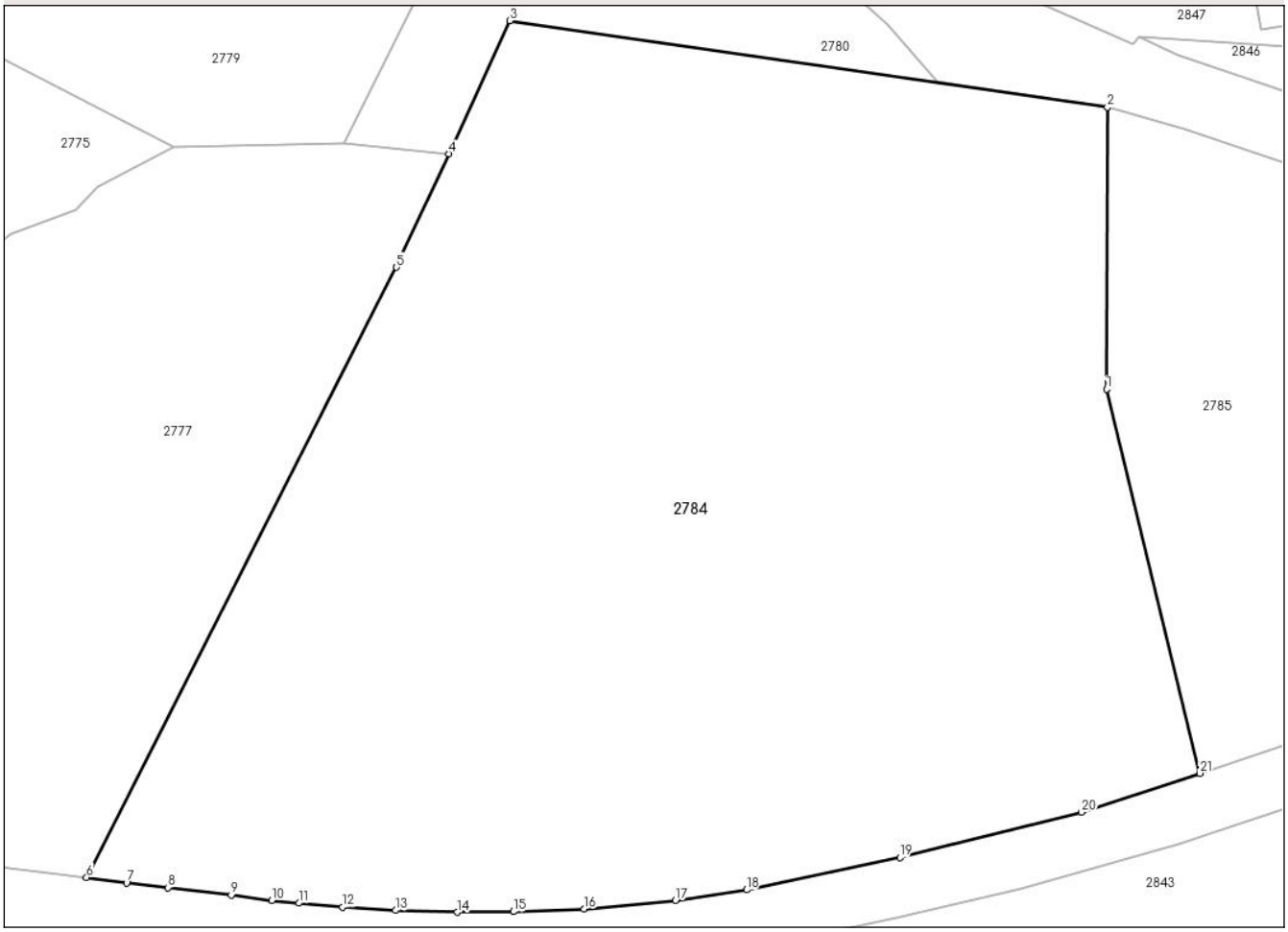
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71873	5.700	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	-	-	UP IV, UA 60D	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.668,718 555.524,415	2	326.668,797 555.550,053	25.638
3	326.614,364 555.557,93	4	326.608,812 555.545,837	13.307
5	326.604,063 555.535,498	6	326.575,84 555.480,003	62.259
7	326.579,484 555.479,514	8	326.583,235 555.479,073	3.777
9	326.589,015 555.478,386	10	326.592,706 555.477,92	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.668,797 555.550,053	3	326.614,364 555.557,93	55.0
4	326.608,812 555.545,837	5	326.604,063 555.535,498	11.378
6	326.575,84 555.480,003	7	326.579,484 555.479,514	3.677
8	326.583,235 555.479,073	9	326.589,015 555.478,386	5.821
10	326.592,706 555.477,92	11	326.595,188 555.477,66	2.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.595,188 555.477,66	12	326.599,115 555.477,31	3.943
13	326.603,956 555.476,998	14	326.609,572 555.476,838	5.618
15	326.614,71 555.476,891	16	326.621,129 555.477,136	6.424
17	326.629,461 555.477,911	18	326.635,941 555.478,864	6.55
19	326.649,897 555.481,817	20	326.666,435 555.485,943	17.045
21	326.677,187 555.489,468	1	326.668,718 555.524,415	35.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.599,115 555.477,31	13	326.603,956 555.476,998	4.851
14	326.609,572 555.476,838	15	326.614,71 555.476,891	5.138
16	326.621,129 555.477,136	17	326.629,461 555.477,911	8.368
18	326.635,941 555.478,864	19	326.649,897 555.481,817	14.265
20	326.666,435 555.485,943	21	326.677,187 555.489,468	11.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 D/1 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2785 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/60, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM A RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

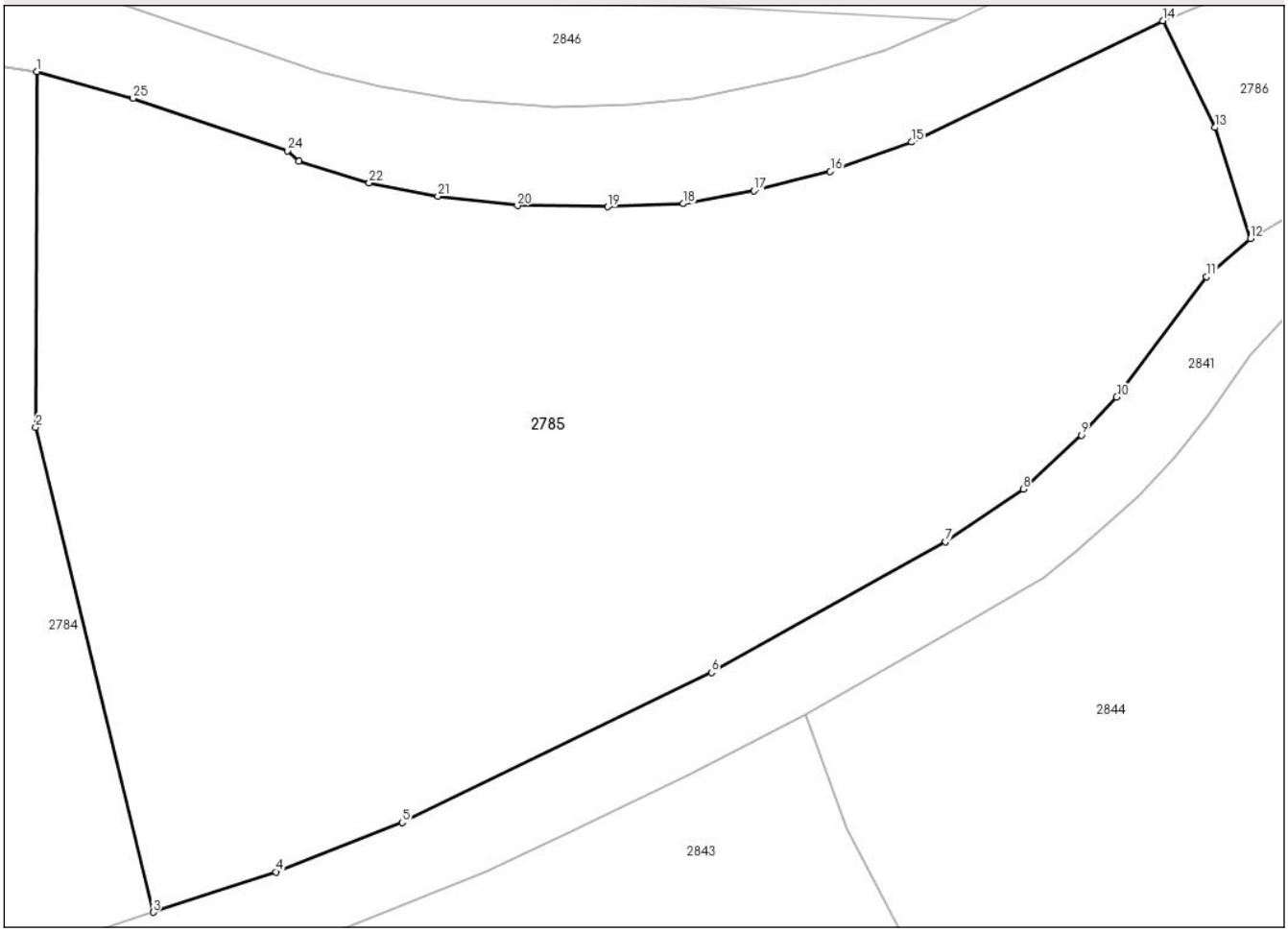
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	UP IV UA 60 D/1 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	-	-	-	UP IV UA 60 D/1 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.668,797 555.550,053	2	326.668,718 555.524,415	25.638
3	326.677,187 555.489,468	4	326.686,042 555.492,371	9.319
5	326.695,162 555.495,932	6	326.717,451 555.506,738	24.77
7	326.734,333 555.516,154	8	326.739,945 555.519,962	6.782
9	326.744,149 555.523,851	10	326.746,689 555.526,577	3.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.668,718 555.524,415	3	326.677,187 555.489,468	35.959
4	326.686,042 555.492,371	5	326.695,162 555.495,932	9.791
6	326.717,451 555.506,738	7	326.734,333 555.516,154	19.33
8	326.739,945 555.519,962	9	326.744,149 555.523,851	5.727
10	326.746,689 555.526,577	11	326.753,176 555.535,254	10.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.753,176 555.535,254	12	326.756,334 555.538,001	4.186
13	326.753,788 555.546,007	14	326.750,021 555.553,705	8.57
15	326.731,892 555.544,957	16	326.726,033 555.542,855	6.225
17	326.720,53 555.541,441	18	326.715,431 555.540,515	5.182
19	326.709,982 555.540,292	20	326.703,472 555.540,383	6.511
21	326.697,728 555.541,06	22	326.692,772 555.542,026	5.049
23	326.687,689 555.543,594	24	326.686,858 555.544,342	1.118
25	326.675,738 555.548,11	1	326.668,797 555.550,053	7.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.756,334 555.538,001	13	326.753,788 555.546,007	8.401
14	326.750,021 555.553,705	15	326.731,892 555.544,957	20.129
16	326.726,033 555.542,855	17	326.720,53 555.541,441	5.682
18	326.715,431 555.540,515	19	326.709,982 555.540,292	5.454
20	326.703,472 555.540,383	21	326.697,728 555.541,06	5.784
22	326.692,772 555.542,026	23	326.687,689 555.543,594	5.319
24	326.686,858 555.544,342	25	326.675,738 555.548,11	11.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8326.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 278, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Viorel, Neag Liliana	A1
	1) **NEAG VIOREL** 2) **NEAG IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

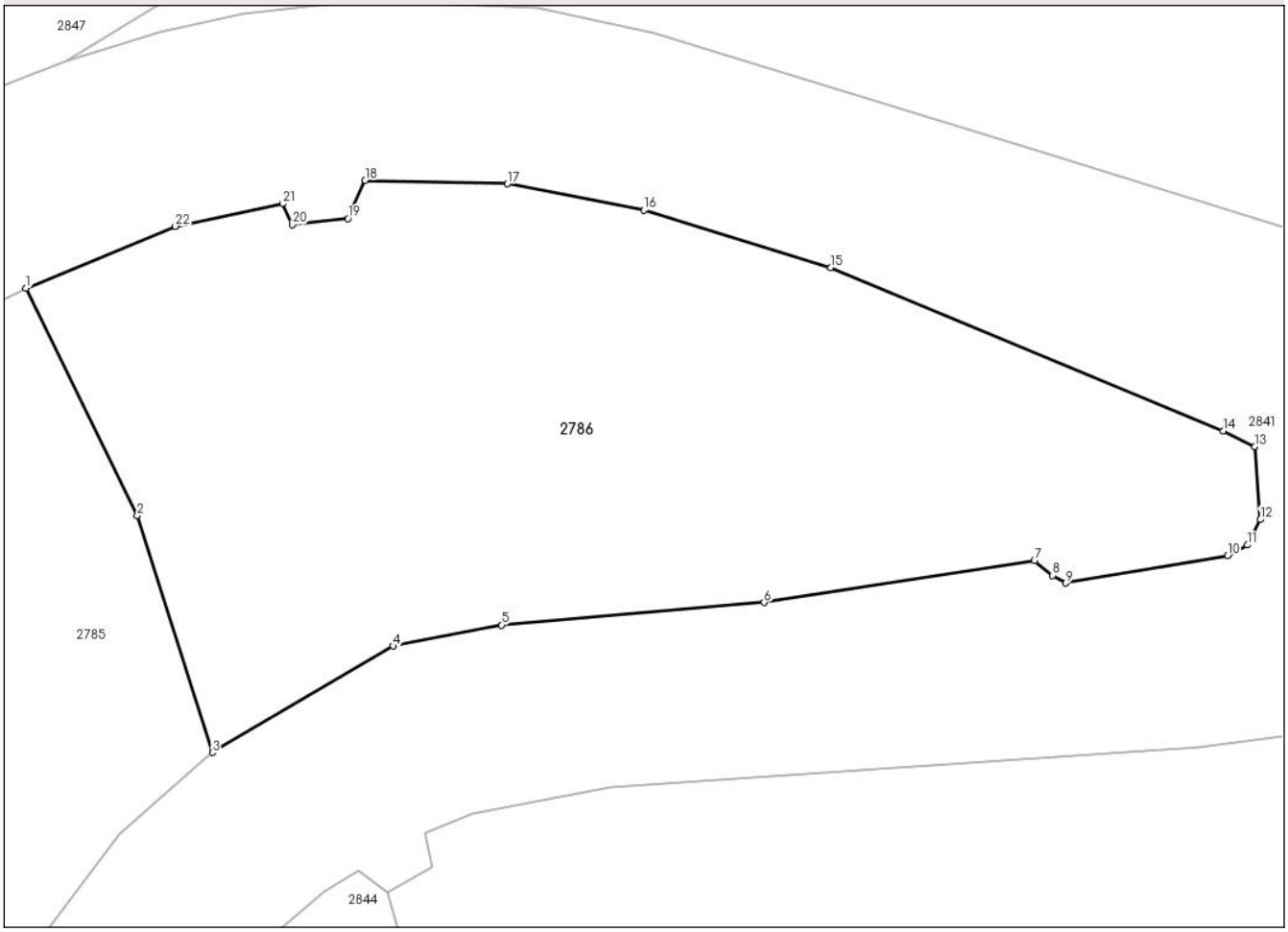
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8326.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.750,021 555.553,705	2	326.753,788 555.546,007	8.57
3	326.756,334 555.538,001	4	326.762,449 555.541,604	7.098
5	326.766,122 555.542,312	6	326.775,013 555.543,077	8.924
7	326.784,161 555.544,486	8	326.784,78 555.543,988	0.794
9	326.785,223 555.543,733	10	326.790,705 555.544,657	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.753,788 555.546,007	3	326.756,334 555.538,001	8.401
4	326.762,449 555.541,604	5	326.766,122 555.542,312	3.741
6	326.775,013 555.543,077	7	326.784,161 555.544,486	9.256
8	326.784,78 555.543,988	9	326.785,223 555.543,733	0.511
10	326.790,705 555.544,657	11	326.791,368 555.545,019	0.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.791,368 555.545,019	12	326.791,808 555.545,876	0.963
13	326.791,622 555.548,34	14	326.790,551 555.548,877	1.198
15	326.777,272 555.554,406	16	326.770,945 555.556,338	6.615
17	326.766,313 555.557,237	18	326.761,503 555.557,35	4.811
19	326.760,926 555.556,063	20	326.759,048 555.555,847	1.89
21	326.758,706 555.556,56	22	326.755,072 555.555,798	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.791,808 555.545,876	13	326.791,622 555.548,34	2.471
14	326.790,551 555.548,877	15	326.777,272 555.554,406	14.384
16	326.770,945 555.556,338	17	326.766,313 555.557,237	4.718
18	326.761,503 555.557,35	19	326.760,926 555.556,063	1.41
20	326.759,048 555.555,847	21	326.758,706 555.556,56	0.791
22	326.755,072 555.555,798	1	326.750,021 555.553,705	5.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8265/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8265/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2787 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 614, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Aram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.950	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8265/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.489,438 555.779,413	2	326.475,741 555.767,755	17.987
4	326.478,975 555.751,778	5	326.482,537 555.744,082	8.48
7	326.486,404 555.737,076	8	326.498,305 555.725,564	16.558
10	326.521,094 555.710,622	11	326.526,567 555.706,531	6.833
13	326.544,395 555.703,259	14	326.551,09 555.703,122	6.696
16	326.581,996 555.699,887	17	326.595,303 555.697,579	13.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.475,741 555.767,755	3	326.481,057 555.758,512	10.663
5	326.482,537 555.744,082	6	326.482,215 555.740,339	3.757
8	326.498,305 555.725,564	9	326.506,191 555.718,595	10.524
11	326.526,567 555.706,531	12	326.533,13 555.703,659	7.164
14	326.551,09 555.703,122	15	326.562,931 555.701,977	11.896
17	326.595,303 555.697,579	18	326.615,959 555.693,877	20.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.481,057 555.758,512	4	326.478,975 555.751,778	7.049
6	326.482,215 555.740,339	7	326.486,404 555.737,076	5.31
9	326.506,191 555.718,595	10	326.521,094 555.710,622	16.902
12	326.533,13 555.703,659	13	326.544,395 555.703,259	11.272
15	326.562,931 555.701,977	16	326.581,996 555.699,887	19.179
18	326.615,959 555.693,877	19	326.628,87 555.690,63	13.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.628,87 555.690,63	20	326.644,815 555.689,186	16.01
22	326.664,819 555.681,578	23	326.669,869 555.681,355	5.055
25	326.685,006 555.674,468	26	326.693,5 555.670,665	9.306
28	326.698,036 555.679,593	29	326.705,074 555.677,826	7.256
31	326.726,028 555.675,747	32	326.733,893 555.676,397	7.892
34	326.733,49 555.689,26	35	326.733,145 555.696,281	7.029
37	326.741,212 555.709,634	38	326.696,612 555.715,634	45.002
40	326.591,812 555.747,534	41	326.551,112 555.758,934	42.266
20	326.644,815 555.689,186	21	326.656,457 555.685,483	12.217
23	326.669,869 555.681,355	24	326.673,304 555.681,371	3.435
26	326.693,5 555.670,665	27	326.695,785 555.673,948	4.0
29	326.705,074 555.677,826	30	326.711,774 555.676,918	6.761
32	326.733,893 555.676,397	33	326.733,954 555.681,131	4.734
35	326.733,145 555.696,281	36	326.733,009 555.703,799	7.519
38	326.696,612 555.715,634	39	326.642,612 555.730,934	56.126
41	326.551,112 555.758,934	42	326.508,012 555.773,534	45.506
21	326.656,457 555.685,483	22	326.664,819 555.681,578	9.229
24	326.673,304 555.681,371	25	326.685,006 555.674,468	13.586
27	326.695,785 555.673,948	28	326.698,036 555.679,593	6.077
30	326.711,774 555.676,918	31	326.726,028 555.675,747	14.302
33	326.733,954 555.681,131	34	326.733,49 555.689,26	8.142
36	326.733,009 555.703,799	37	326.741,212 555.709,634	10.067
39	326.642,612 555.730,934	40	326.591,812 555.747,534	53.443
42	326.508,012 555.773,534	1	326.489,438 555.779,413	19.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/147, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I VASILE**	
Act Administrativ nr. 615, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîlc Traian	A1
	1) **BÎLC TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

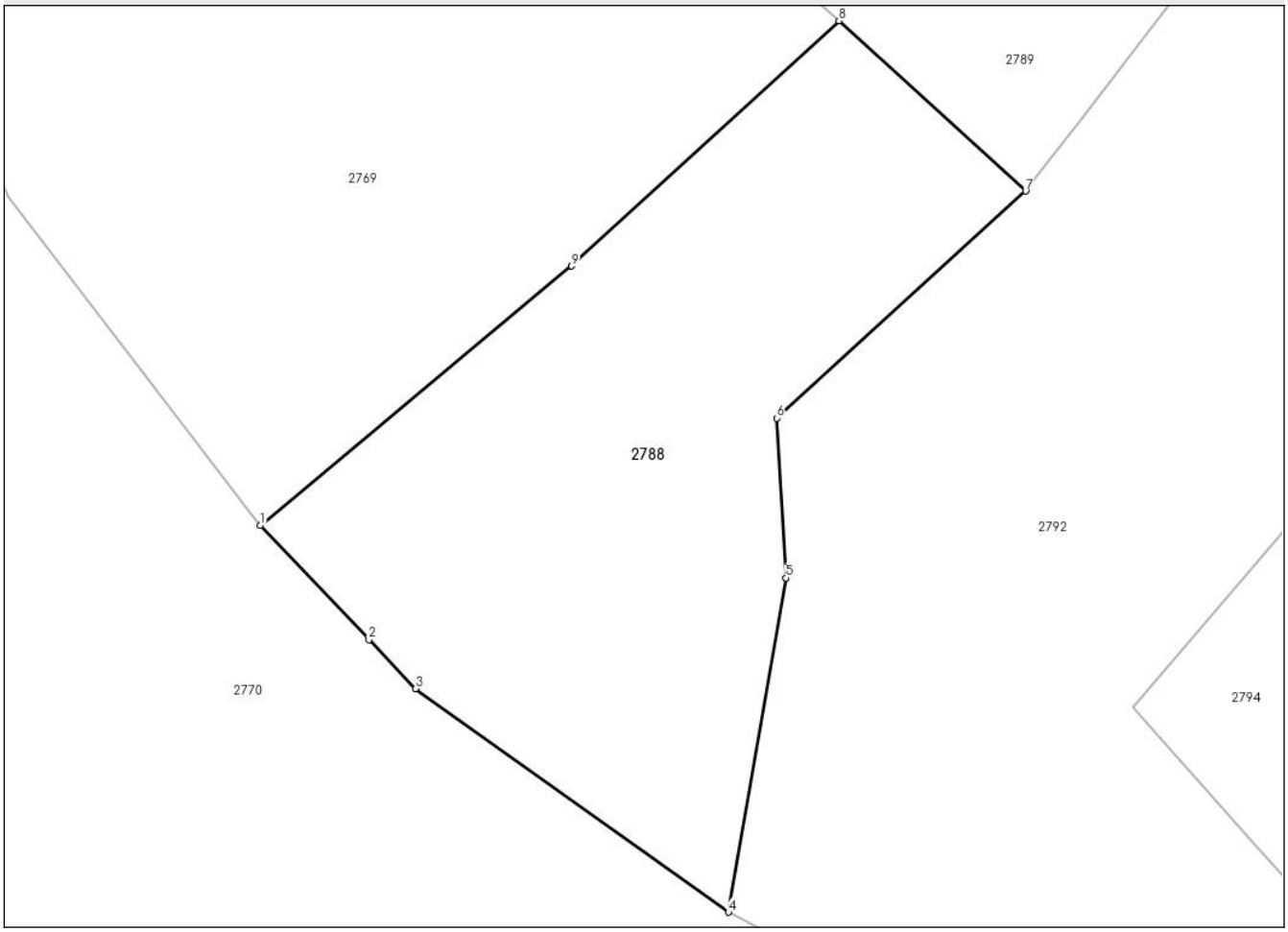
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	UP IV UA 60 C/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	-	-	-	UP IV UA 60 C/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.328,454 555.850,211	2	326.339,733 555.838,324	16.386
2	326.339,733 555.838,324	3	326.344,572 555.833,224	7.03
3	326.344,572 555.833,224	4	326.377,129 555.810,004	39.989
4	326.377,129 555.810,004	5	326.383,106 555.844,753	35.259
5	326.383,106 555.844,753	6	326.382,158 555.861,358	16.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.382,158 555.861,358	7	326.408,067 555.884,954	35.044
7	326.408,067 555.884,954	8	326.388,628 555.902,655	26.291
8	326.388,628 555.902,655	9	326.360,813 555.877,16	37.732
9	326.360,813 555.877,16	1	326.328,454 555.850,211	42.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/398, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

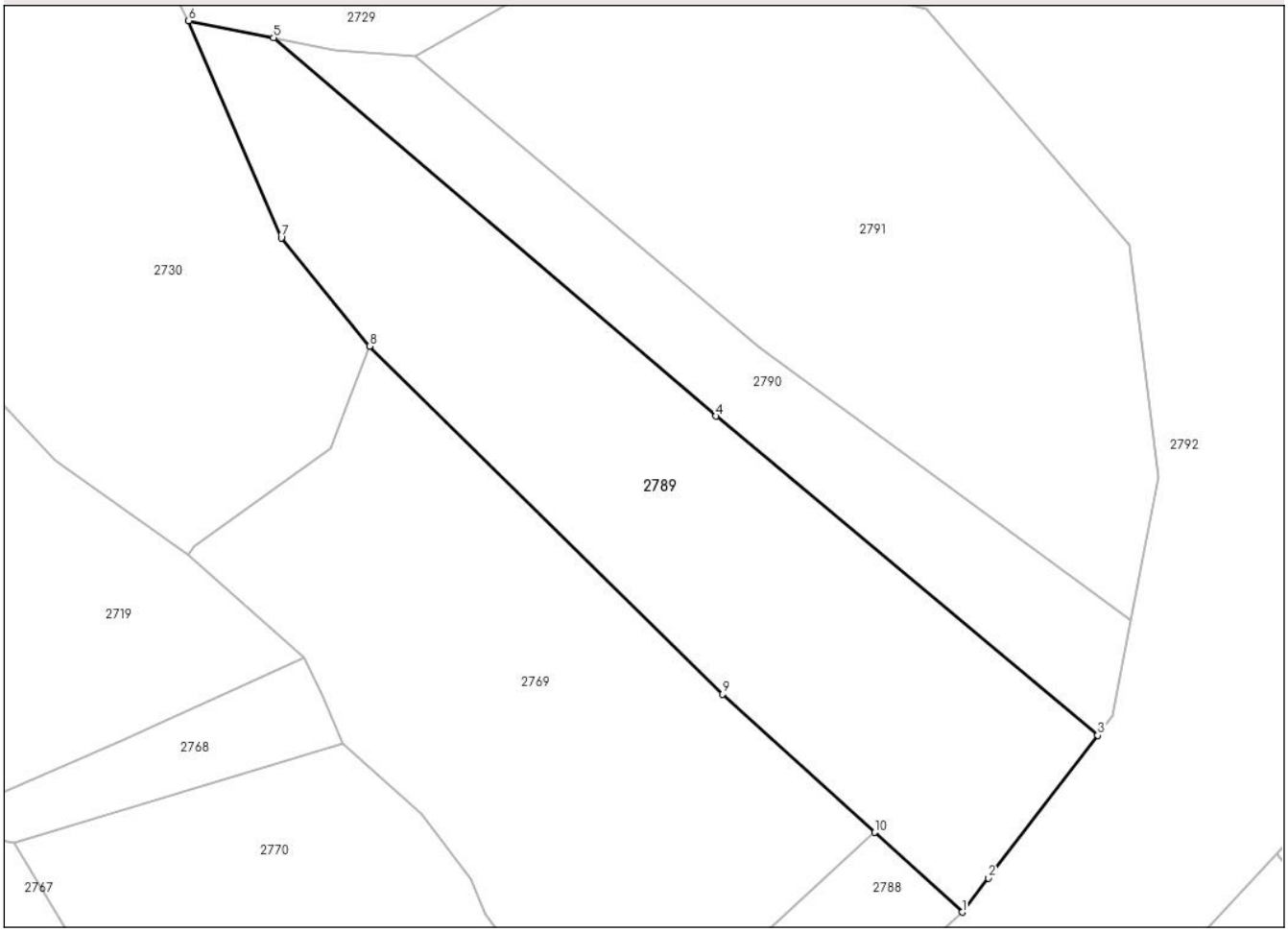
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 60 C/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 60 C/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.408,067 555.884,954	2	326.413,898 555.892,559	9.583
2	326.413,898 555.892,559	3	326.438,175 555.924,225	39.901
3	326.438,175 555.924,225	4	326.353,402 555.995,054	110.468
4	326.353,402 555.995,054	5	326.255,077 556.079,012	129.293
5	326.255,077 556.079,012	6	326.236,188 556.082,819	19.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.236,188 556.082,819	7	326.256,773 556.034,6	52.429
7	326.256,773 556.034,6	8	326.276,395 556.010,563	31.029
8	326.276,395 556.010,563	9	326.354,891 555.933,376	110.088
9	326.354,891 555.933,376	10	326.388,628 555.902,655	45.629
10	326.388,628 555.902,655	1	326.408,067 555.884,954	26.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 C/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2790 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/576, din 19/07/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**	
Act Administrativ nr. 616, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bîlc Traian	A1
	1) **BÎLC TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

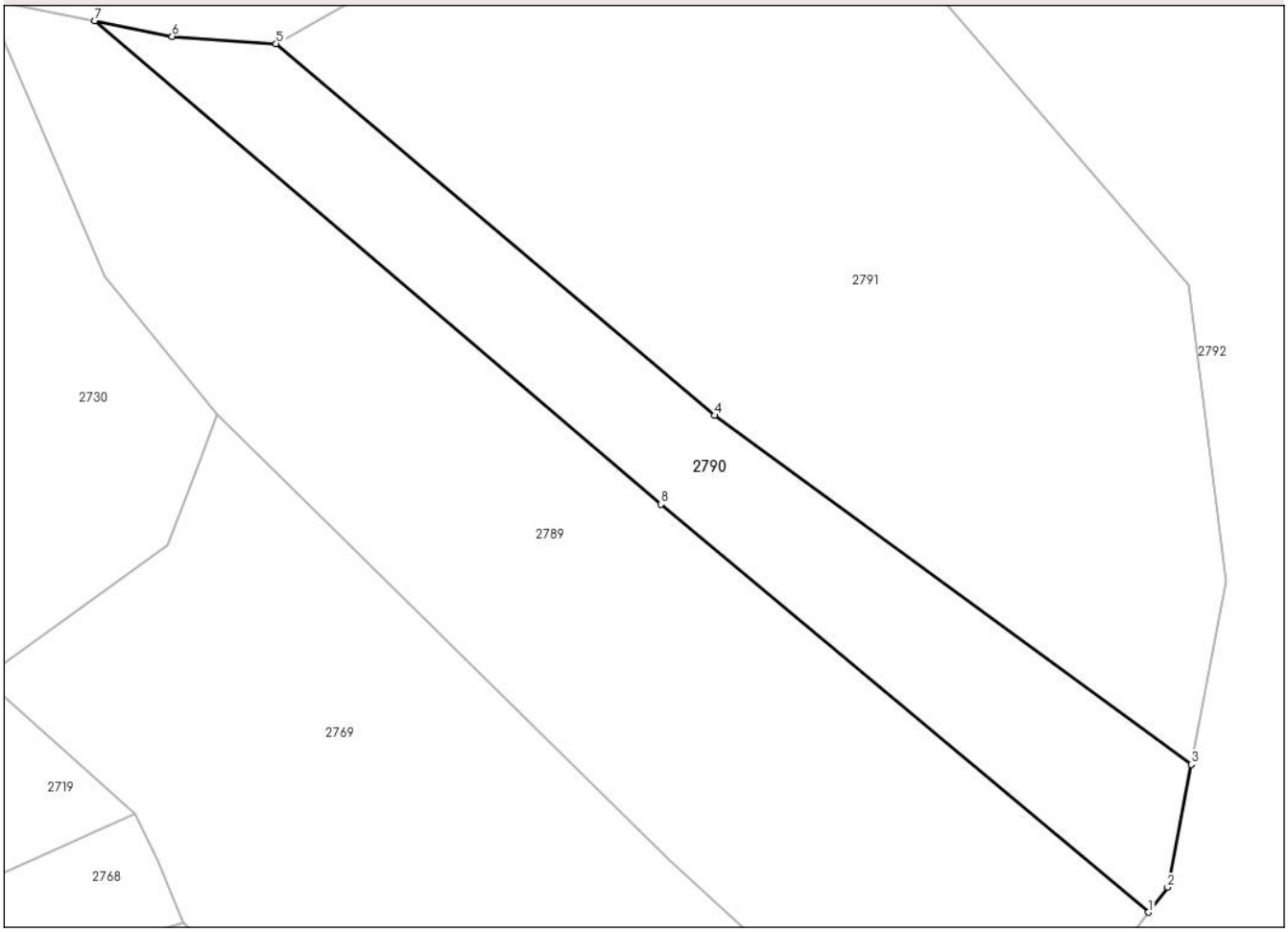
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	UP IV UA 60 C/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	-	-	-	UP IV UA 60 C/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.438,175 555.924,225	2	326.441,489 555.928,547	5.446
2	326.441,489 555.928,547	3	326.445,583 555.949,898	21.74
3	326.445,583 555.949,898	4	326.362,788 556.010,478	102.591
4	326.362,788 556.010,478	5	326.286,544 556.075,029	99.9
5	326.286,544 556.075,029	6	326.268,471 556.076,313	18.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.268,471 556.076,313	7	326.255,077 556.079,012	13.663
7	326.255,077 556.079,012	8	326.353,402 555.995,054	129.293
8	326.353,402 555.995,054	1	326.438,175 555.924,225	110.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.696	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2791 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

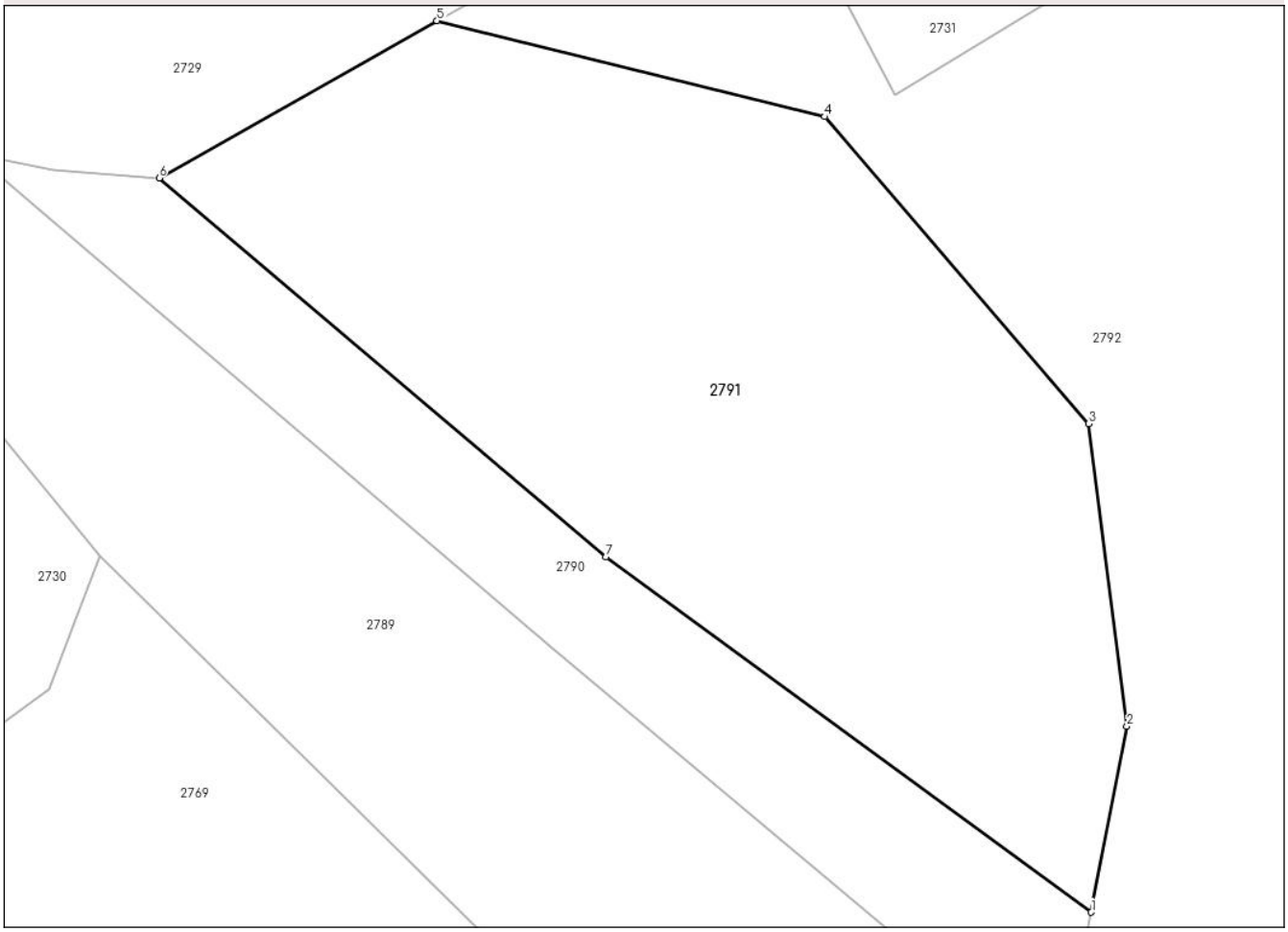
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.696	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.696	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.445,583 555.949,898	2	326.451,66 555.981,586	32.265
2	326.451,66 555.981,586	3	326.445,121 556.033,171	51.998
3	326.445,121 556.033,171	4	326.400,075 556.085,483	69.034
4	326.400,075 556.085,483	5	326.333,921 556.101,844	68.147
5	326.333,921 556.101,844	6	326.286,544 556.075,029	54.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.286,544 556.075,029	7	326.362,788 556.010,478	99.9
7	326.362,788 556.010,478	1	326.445,583 555.949,898	102.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2792 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

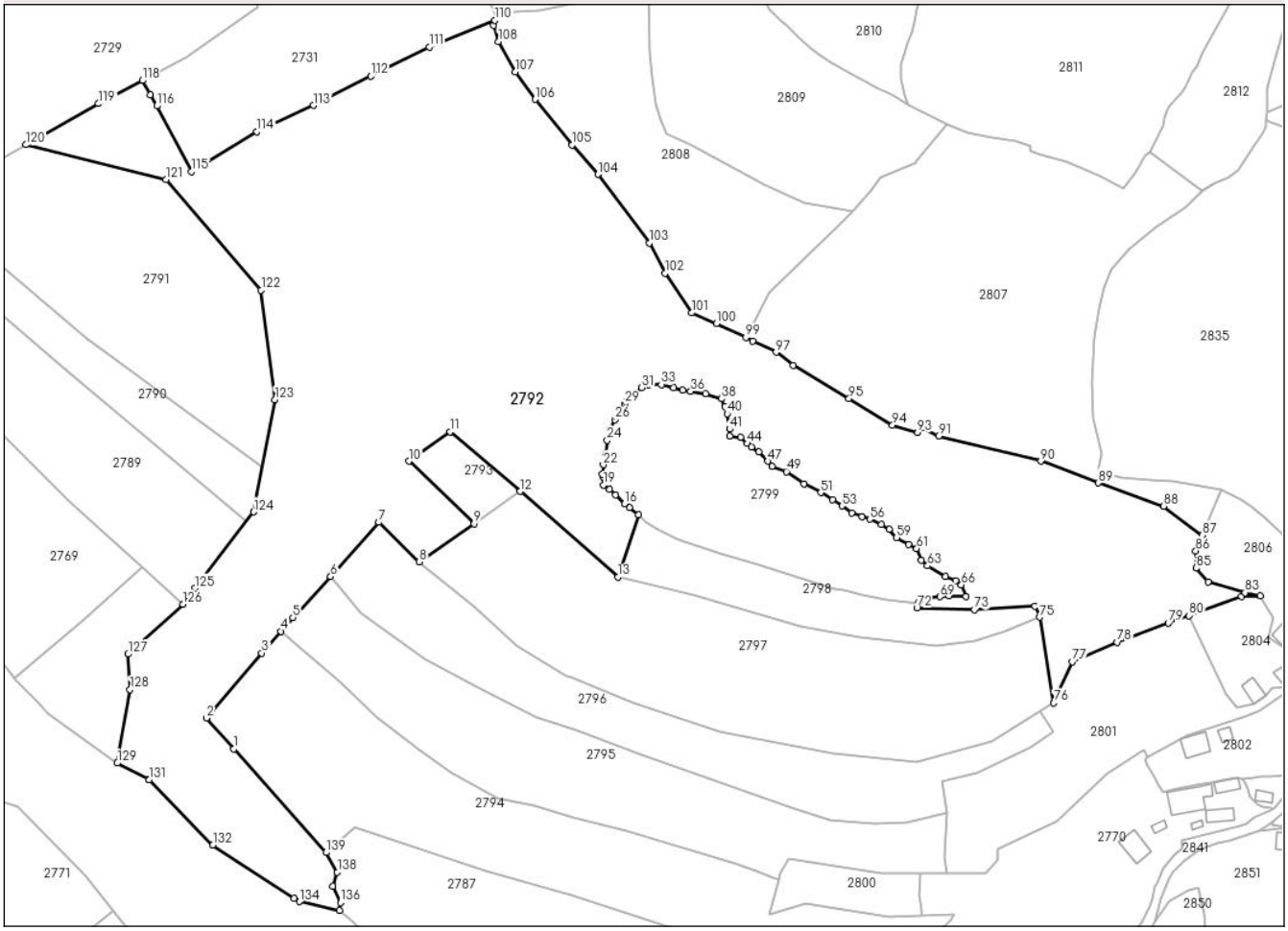
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.650	UP IV UA 60 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	63.650	-	-	-	UP IV UA 60 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.432,197 555.816,692	2	326.419,217 555.831,279	19.526
4	326.454,453 555.872,174	5	326.460,106 555.878,622	8.575
7	326.500,736 555.923,688	8	326.519,812 555.905,034	26.681
10	326.514,871 555.952,523	11	326.534,488 555.966,328	23.988
13	326.613,645 555.897,78	14	326.623,299 555.927,25	31.011
16	326.616,787 555.932,457	17	326.612,52 555.936,489	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.419,217 555.831,279	3	326.445,392 555.861,881	40.269
5	326.460,106 555.878,622	6	326.477,912 555.898,005	26.32
8	326.519,812 555.905,034	9	326.545,636 555.922,989	31.453
11	326.534,488 555.966,328	12	326.567,504 555.938,193	43.378
14	326.623,299 555.927,25	15	326.619,194 555.930,599	5.298
17	326.612,52 555.936,489	18	326.609,705 555.939,079	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.445,392 555.861,881	4	326.454,453 555.872,174	13.713
6	326.477,912 555.898,005	7	326.500,736 555.923,688	34.359
9	326.545,636 555.922,989	10	326.514,871 555.952,523	42.647
12	326.567,504 555.938,193	13	326.613,645 555.897,78	61.337
15	326.619,194 555.930,599	16	326.616,787 555.932,457	3.041
18	326.609,705 555.939,079	19	326.606,821 555.941,163	3.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.606,821 555.941,163	20	326.606,534 555.945,067	3.915
22	326.606,79 555.950,806	23	326.608,021 555.955,92	5.26
25	326.609,704 555.967,139	26	326.612,164 555.972,065	5.506
28	326.615,103 555.977,126	29	326.616,813 555.979,559	2.974
31	326.624,98 555.987,294	32	326.628,393 555.988,63	3.665
34	326.640,026 555.987,274	35	326.644,361 555.986,147	4.479
37	326.655,211 555.984,275	38	326.662,675 555.981,976	7.81
40	326.665,309 555.974,852	41	326.666,5 555.967,615	7.334
43	326.671,616 555.963,597	44	326.674,857 555.960,82	4.268
46	326.680,232 555.956,789	47	326.684,481 555.952,461	6.065
49	326.693,336 555.947,574	50	326.701,576 555.941,871	10.021
52	326.715,015 555.934,363	53	326.719,669 555.931,408	5.513
55	326.728,933 555.926,255	56	326.732,766 555.925,117	3.998
58	326.741,842 555.920,211	59	326.745,275 555.916,436	5.103
61	326.754,869 555.911,278	62	326.757,038 555.905,7	5.985
64	326.768,489 555.897,975	65	326.773,211 555.896,082	5.087
67	326.778,084 555.888,653	68	326.770,105 555.888,971	7.985
70	326.759,647 555.887,645	71	326.755,56 555.885,485	4.623
73	326.782,183 555.882,352	74	326.810,75 555.884,092	28.62
76	326.819,612 555.838,334	77	326.828,412 555.857,734	21.303
79	326.873,784 555.876,045	80	326.883,547 555.879,604	10.391
82	326.917,205 555.888,981	83	326.910,044 555.890,432	7.307
85	326.886,889 555.902,024	86	326.886,757 555.910,072	8.049
88	326.871,604 555.931,215	89	326.840,77 555.942,264	32.754
91	326.765,226 555.964,362	92	326.758,006 555.968,221	8.187
94	326.743,452 555.969,462	95	326.722,865 555.982,002	24.106
97	326.688,476 556.003,89	98	326.677,443 556.009,267	12.274
100	326.660,246 556.017,492	101	326.648,554 556.022,476	12.71
103	326.628,482 556.055,437	104	326.604,285 556.087,863	40.459
106	326.574,476 556.123,323	107	326.565,078 556.136,194	15.937
109	326.555,042 556.158,33	110	326.555,574 556.160,579	2.311
112	326.496,943 556.134,212	113	326.469,813 556.120,433	30.429
115	326.412,11 556.089,159	116	326.395,747 556.120,163	35.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.606,534 555.945,067	21	326.606,197 555.946,299	1.277
23	326.608,021 555.955,92	24	326.608,612 555.962,272	6.379
26	326.612,164 555.972,065	27	326.613,171 555.973,435	1.7
29	326.616,813 555.979,559	30	326.617,462 555.980,528	1.166
32	326.628,393 555.988,63	33	326.634,159 555.988,688	5.766
35	326.644,361 555.986,147	36	326.648,039 555.985,431	3.747
38	326.662,675 555.981,976	39	326.664,261 555.978,429	3.885
41	326.666,5 555.967,615	42	326.666,406 555.964,38	3.236
44	326.674,857 555.960,82	45	326.676,779 555.959,151	2.546
47	326.684,481 555.952,461	48	326.686,505 555.950,112	3.101
50	326.701,576 555.941,871	51	326.709,514 555.937,688	8.973
53	326.719,669 555.931,408	54	326.724,159 555.928,154	5.545
56	326.732,766 555.925,117	57	326.738,22 555.922,63	5.994
59	326.745,275 555.916,436	60	326.750,967 555.913,072	6.612
62	326.757,038 555.905,7	63	326.760,032 555.903,079	3.979
65	326.773,211 555.896,082	66	326.775,966 555.894,159	3.36
68	326.770,105 555.888,971	69	326.765,759 555.888,542	4.367
71	326.755,56 555.885,485	72	326.754,934 555.883,169	2.399
74	326.810,75 555.884,092	75	326.812,866 555.878,802	5.698
77	326.828,412 555.857,734	78	326.849,612 555.867,034	23.15
80	326.883,547 555.879,604	81	326.908,219 555.888,599	26.261
83	326.910,044 555.890,432	84	326.892,601 555.895,571	18.184
86	326.886,757 555.910,072	87	326.889,922 555.917,541	8.112
89	326.840,77 555.942,264	90	326.813,533 555.952,542	29.112
92	326.758,006 555.968,221	93	326.755,293 555.966,063	3.467
95	326.722,865 555.982,002	96	326.696,508 555.997,747	30.702
98	326.677,443 556.009,267	99	326.674,15 556.010,842	3.65
101	326.648,554 556.022,476	102	326.635,843 556.041,205	22.635
104	326.604,285 556.087,863	105	326.591,923 556.101,722	18.571
107	326.565,078 556.136,194	108	326.557,284 556.150,549	16.334
110	326.555,574 556.160,579	111	326.524,502 556.147,992	33.525
113	326.469,813 556.120,433	114	326.443,115 556.107,945	29.474
116	326.395,747 556.120,163	117	326.392,694 556.125,532	6.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.606,197 555.946,299	22	326.606,79 555.950,806	4.546
24	326.608,612 555.962,272	25	326.609,704 555.967,139	4.988
27	326.613,171 555.973,435	28	326.615,103 555.977,126	4.166
30	326.617,462 555.980,528	31	326.624,98 555.987,294	10.114
33	326.634,159 555.988,688	34	326.640,026 555.987,274	6.035
36	326.648,039 555.985,431	37	326.655,211 555.984,275	7.265
39	326.664,261 555.978,429	40	326.665,309 555.974,852	3.727
42	326.666,406 555.964,38	43	326.671,616 555.963,597	5.269
45	326.676,779 555.959,151	46	326.680,232 555.956,789	4.184
48	326.686,505 555.950,112	49	326.693,336 555.947,574	7.287
51	326.709,514 555.937,688	52	326.715,015 555.934,363	6.428
54	326.724,159 555.928,154	55	326.728,933 555.926,255	5.138
57	326.738,22 555.922,63	58	326.741,842 555.920,211	4.356
60	326.750,967 555.913,072	61	326.754,869 555.911,278	4.295
63	326.760,032 555.903,079	64	326.768,489 555.897,975	9.878
66	326.775,966 555.894,159	67	326.778,084 555.888,653	5.899
69	326.765,759 555.888,542	70	326.759,647 555.887,645	6.177
72	326.754,934 555.883,169	73	326.782,183 555.882,352	27.261
75	326.812,866 555.878,802	76	326.819,612 555.838,334	41.026
78	326.849,612 555.867,034	79	326.873,784 555.876,045	25.797
81	326.908,219 555.888,599	82	326.917,205 555.888,981	8.994
84	326.892,601 555.895,571	85	326.886,889 555.902,024	8.618
87	326.889,922 555.917,541	88	326.871,604 555.931,215	22.859
90	326.813,533 555.952,542	91	326.765,226 555.964,362	49.732
93	326.755,293 555.966,063	94	326.743,452 555.969,462	12.319
96	326.696,508 555.997,747	97	326.688,476 556.003,89	10.112
99	326.674,15 556.010,842	100	326.660,246 556.017,492	15.412
102	326.635,843 556.041,205	103	326.628,482 556.055,437	16.023
105	326.591,923 556.101,722	106	326.574,476 556.123,323	27.767
108	326.557,284 556.150,549	109	326.555,042 556.158,33	8.098
111	326.524,502 556.147,992	112	326.496,943 556.134,212	30.812
114	326.443,115 556.107,945	115	326.412,11 556.089,159	36.252
117	326.392,694 556.125,532	118	326.388,917 556.132,175	7.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	326.388,917 556.132,175	119	326.368,223 556.121,259	23.397
121	326.400,075 556.085,483	122	326.445,121 556.033,171	69.034
124	326.441,489 555.928,547	125	326.413,898 555.892,559	45.348
127	326.382,158 555.861,358	128	326.383,106 555.844,753	16.632
130	326.391,77 555.802,408	131	326.392,045 555.802,126	0.394
133	326.460,723 555.746,168	134	326.463,213 555.744,546	2.972
136	326.482,537 555.744,082	137	326.478,975 555.751,778	8.48
139	326.475,741 555.767,755	1	326.432,197 555.816,692	65.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	326.368,223 556.121,259	120	326.333,921 556.101,844	39.415
122	326.445,121 556.033,171	123	326.451,66 555.981,586	51.998
125	326.413,898 555.892,559	126	326.408,067 555.884,954	9.583
128	326.383,106 555.844,753	129	326.377,129 555.810,004	35.259
131	326.392,045 555.802,126	132	326.422,247 555.771,228	43.207
134	326.463,213 555.744,546	135	326.482,215 555.740,339	19.462
137	326.478,975 555.751,778	138	326.481,057 555.758,512	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	326.333,921 556.101,844	121	326.400,075 556.085,483	68.147
123	326.451,66 555.981,586	124	326.441,489 555.928,547	54.005
126	326.408,067 555.884,954	127	326.382,158 555.861,358	35.044
129	326.377,129 555.810,004	130	326.391,77 555.802,408	16.494
132	326.422,247 555.771,228	133	326.460,723 555.746,168	45.917
135	326.482,215 555.740,339	136	326.482,537 555.744,082	3.757
138	326.481,057 555.758,512	139	326.475,741 555.767,755	10.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2793 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

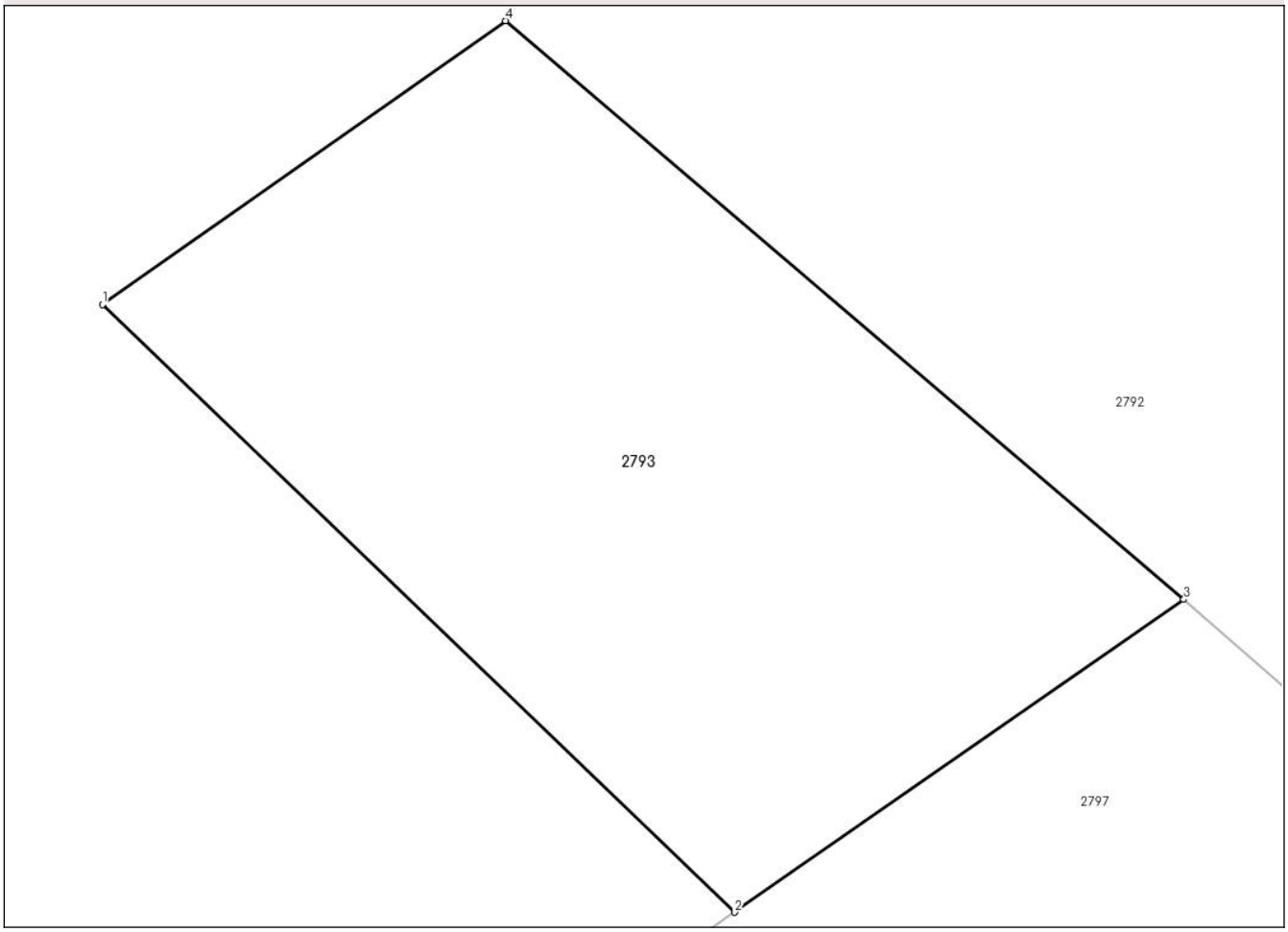
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.061	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.514,871 555.952,523	2	326.545,636 555.922,989	42.647
2	326.545,636 555.922,989	3	326.567,504 555.938,193	26.634
3	326.567,504 555.938,193	4	326.534,488 555.966,328	43.378
4	326.534,488 555.966,328	1	326.514,871 555.952,523	23.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71618	Din acte: 0 Masurata: 14.288	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71618 a imobilului cu numarul cadastral 71618 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71058 inscris in cartea funciara 71058;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1 , se identifica cu cf electronic 70001 , 70083, 70768, 70772 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 669, 1561,1065 Scărişoara),	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015;	
B3	Se notează proces la cererea lui Jurj Minodora , asupra A+199 cu top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015; pozitie transcrisa din CF 70001 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr.2698 / 04.11.2005 *Alte acte nr. 2173 din 2005, 2176/2005, emis de Judecătoria Cîmpeni, acţiune civilă*	
1543 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 1372 din 07.02.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj ca bun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA DORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6216 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica, Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6223 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6228 din 05/07/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71618	Din acte: 0 Masurata: 14.288	cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.519,174 555.817,013	2	326.499,617 555.831,381	24.268
3	326.482,39 555.848,23	4	326.459,837 555.867,434	29.621
5	326.454,453 555.872,174	6	326.445,392 555.861,881	13.713
7	326.419,217 555.831,279	8	326.432,197 555.816,692	19.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.499,617 555.831,381	3	326.482,39 555.848,23	24.097
4	326.459,837 555.867,434	5	326.454,453 555.872,174	7.173
6	326.445,392 555.861,881	7	326.419,217 555.831,279	40.269
8	326.432,197 555.816,692	9	326.475,741 555.767,755	65.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.475,741 555.767,755	10	326.489,438 555.779,413	17.987
11	326.508,012 555.773,534	12	326.551,112 555.758,934	45.506
13	326.591,812 555.747,534	14	326.642,612 555.730,934	53.443
15	326.696,612 555.715,634	16	326.741,212 555.709,634	45.002
17	326.771,012 555.735,934	18	326.772,712 555.738,634	3.191
19	326.756,977 555.737,978	20	326.741,512 555.737,334	15.478
21	326.702,112 555.743,834	22	326.685,512 555.738,734	17.366
23	326.689,671 555.755,37	24	326.687,712 555.755,86	2.019
25	326.679,133 555.759,337	26	326.669,12 555.762,443	10.484
27	326.618,091 555.777,701	28	326.592,662 555.784,478	26.317
29	326.574,05 555.789,777	30	326.556,738 555.793,562	17.721
31	326.535,262 555.805,337	1	326.519,174 555.817,013	19.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.489,438 555.779,413	11	326.508,012 555.773,534	19.482
12	326.551,112 555.758,934	13	326.591,812 555.747,534	42.266
14	326.642,612 555.730,934	15	326.696,612 555.715,634	56.126
16	326.741,212 555.709,634	17	326.771,012 555.735,934	39.746
18	326.772,712 555.738,634	19	326.756,977 555.737,978	15.749
20	326.741,512 555.737,334	21	326.702,112 555.743,834	39.933
22	326.685,512 555.738,734	23	326.689,671 555.755,37	17.148
24	326.687,712 555.755,86	25	326.679,133 555.759,337	9.257
26	326.669,12 555.762,443	27	326.618,091 555.777,701	53.261
28	326.592,662 555.784,478	29	326.574,05 555.789,777	19.352
30	326.556,738 555.793,562	31	326.535,262 555.805,337	24.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71617	Din acte: 0 Masurata: 11.196	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71617 a imobilului cu numarul cadastral 71617 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71058 inscris in cartea funciara 71058;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1 , se identifica cu cf electronic 70001 , 70083, 70768, 70772 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 669, 1561,1065 Scărişoara),	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015;	
1541 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 1372 din 07.02.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR JENICA**, ca bun propriu,	
6961 / 25/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 419/2015, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B10	În baza sentinţei civile 419/2015 dosar 787/203/2014 Judecatoria Campeni , se radiază procesul notat sub B 3 cu încheierea de carte funciara nr 2698/2005	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6216 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica, Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6223 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6228 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 786, din 23/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13659 din 23/12/2019;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil	A1
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13659 din 23/12/2019;	

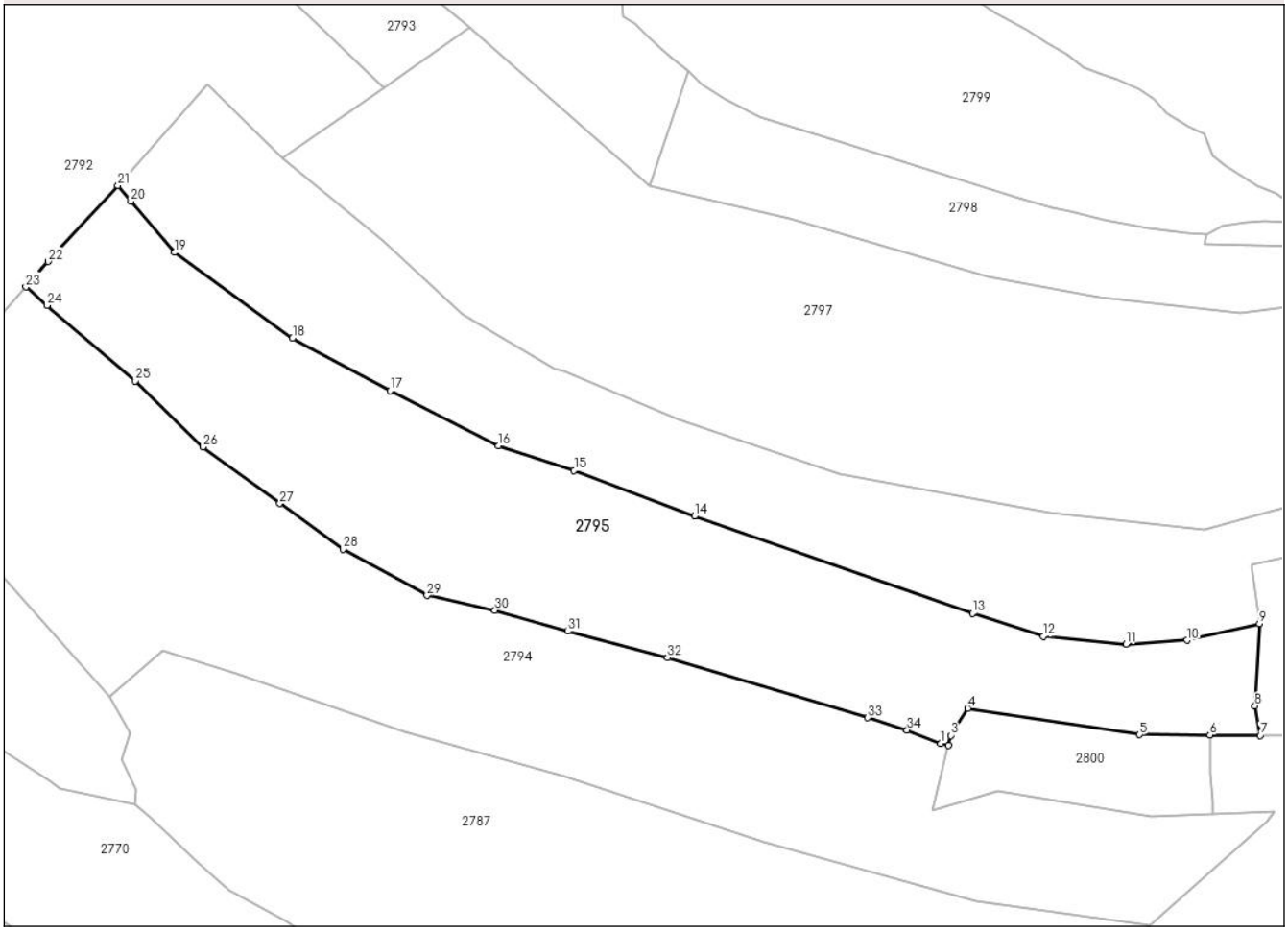
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71617	Din acte: 0 Masurata: 11.196	cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.687,712 555.755,86	2	326.689,671 555.755,37	2.019
3	326.690,312 555.757,934	4	326.694,612 555.764,834	8.13
5	326.738,412 555.758,134	6	326.756,359 555.758,06	17.947
7	326.769,184 555.757,945	8	326.767,836 555.765,448	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.689,671 555.755,37	3	326.690,312 555.757,934	2.643
4	326.694,612 555.764,834	5	326.738,412 555.758,134	44.309
6	326.756,359 555.758,06	7	326.769,184 555.757,945	12.826
8	326.767,836 555.765,448	9	326.768,97 555.786,393	20.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.768,97 555.786,393	10	326.750,543 555.782,181	18.902
11	326.734,956 555.781,176	12	326.713,891 555.783,192	21.161
13	326.695,855 555.789,004	14	326.624,913 555.813,79	75.147
15	326.594,231 555.825,416	16	326.574,979 555.831,692	20.249
17	326.547,272 555.845,735	18	326.522,456 555.859,169	28.219
19	326.492,298 555.880,939	20	326.481,228 555.893,977	17.104
21	326.477,912 555.898,005	22	326.460,106 555.878,622	26.32
23	326.454,453 555.872,174	24	326.459,837 555.867,434	7.173
25	326.482,39 555.848,23	26	326.499,617 555.831,381	24.097
27	326.519,174 555.817,013	28	326.535,262 555.805,337	19.878
29	326.556,738 555.793,562	30	326.574,05 555.789,777	17.721
31	326.592,662 555.784,478	32	326.618,091 555.777,701	26.317
33	326.669,12 555.762,443	34	326.679,133 555.759,337	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.750,543 555.782,181	11	326.734,956 555.781,176	15.619
12	326.713,891 555.783,192	13	326.695,855 555.789,004	18.949
14	326.624,913 555.813,79	15	326.594,231 555.825,416	32.811
16	326.574,979 555.831,692	17	326.547,272 555.845,735	31.063
18	326.522,456 555.859,169	19	326.492,298 555.880,939	37.195
20	326.481,228 555.893,977	21	326.477,912 555.898,005	5.217
22	326.460,106 555.878,622	23	326.454,453 555.872,174	8.575
24	326.459,837 555.867,434	25	326.482,39 555.848,23	29.621
26	326.499,617 555.831,381	27	326.519,174 555.817,013	24.268
28	326.535,262 555.805,337	29	326.556,738 555.793,562	24.492
30	326.574,05 555.789,777	31	326.592,662 555.784,478	19.352
32	326.618,091 555.777,701	33	326.669,12 555.762,443	53.261
34	326.679,133 555.759,337	1	326.687,712 555.755,86	9.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71616	Din acte: 0 Masurata: 9.219	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71616 a imobilului cu numarul cadastral 71616 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71058 inscris in cartea funciara 71058;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1 , se identifica cu cf electronic 70001 , 70083, 70768, 70772 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 669, 1561,1065 Scărişoara),	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015;	
B3	Se notează proces la cererea lui Jurj Minodora , asupra A+199 cu top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2, până la soluţionarea acestora.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015; pozitie transcrisa din CF 70001 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr.2698 / 04.11.2005 *Alte acte nr. 2173 din 2005, 2176/2005, emis de Judecătoria Cîmpeni, acţiune civilă*	
1542 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 1372 din 07.02.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6216 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica, Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6223 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6228 din 05/07/2019;	

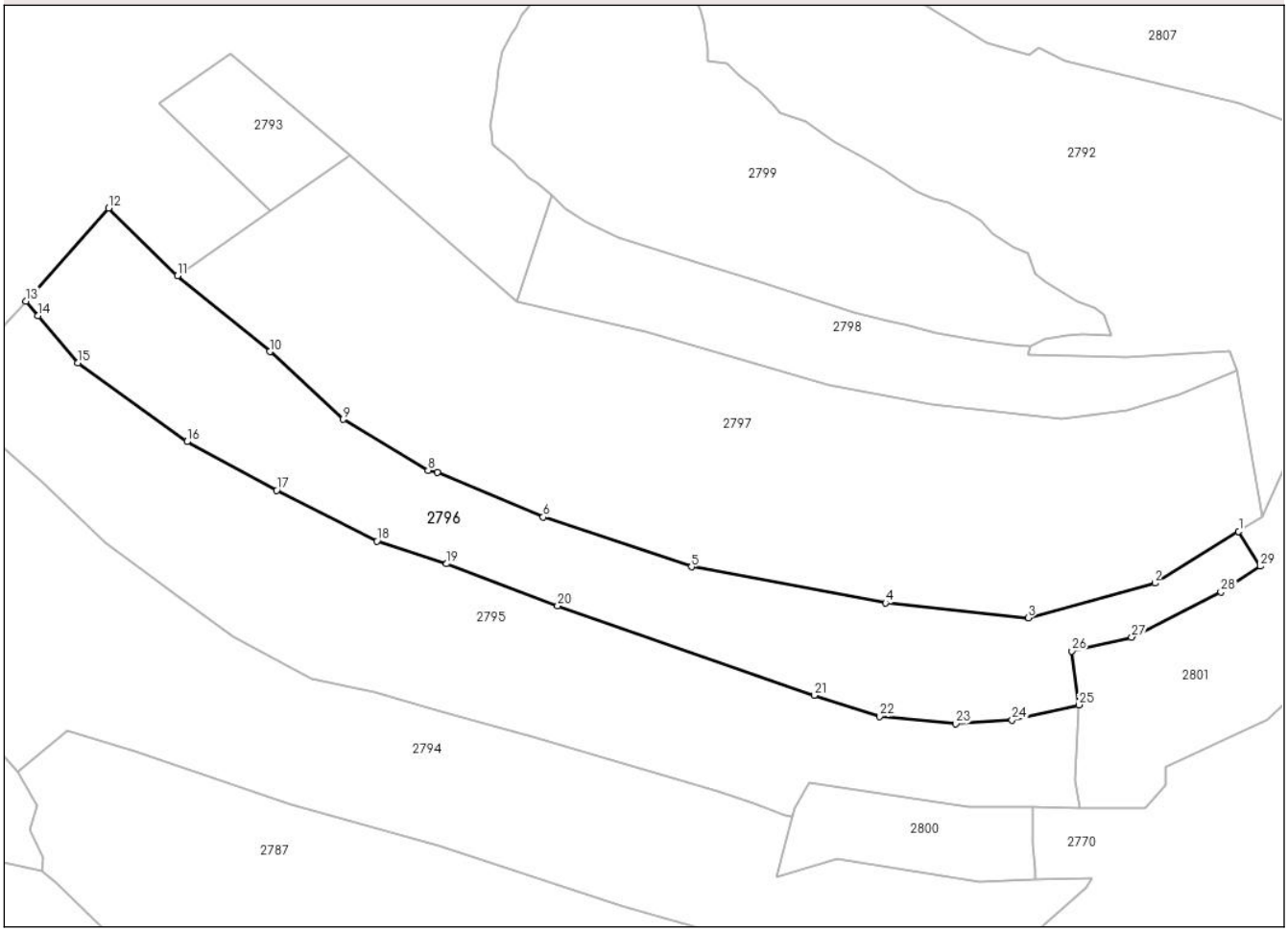
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71616	Din acte: 0 Masurata: 9.219	cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.813,189 555.834,363	2	326.790,012 555.820,034	27.249
3	326.755,012 555.810,434	4	326.715,512 555.814,634	39.723
5	326.661,912 555.824,534	6	326.620,912 555.838,334	43.26
7	326.591,712 555.850,734	8	326.589,112 555.851,234	2.648
9	326.565,612 555.865,334	10	326.545,412 555.884,034	27.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.790,012 555.820,034	3	326.755,012 555.810,434	36.293
4	326.715,512 555.814,634	5	326.661,912 555.824,534	54.507
6	326.620,912 555.838,334	7	326.591,712 555.850,734	31.724
8	326.589,112 555.851,234	9	326.565,612 555.865,334	27.405
10	326.545,412 555.884,034	11	326.519,812 555.905,034	33.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.519,812 555.905,034	12	326.500,736 555.923,688	26.681
13	326.477,912 555.898,005	14	326.481,228 555.893,977	5.217
15	326.492,298 555.880,939	16	326.522,456 555.859,169	37.195
17	326.547,272 555.845,735	18	326.574,979 555.831,692	31.063
19	326.594,231 555.825,416	20	326.624,913 555.813,79	32.811
21	326.695,855 555.789,004	22	326.713,891 555.783,192	18.949
23	326.734,956 555.781,176	24	326.750,543 555.782,181	15.619
25	326.768,97 555.786,393	26	326.767,045 555.801,291	15.022
27	326.783,613 555.805,116	28	326.808,304 555.817,569	27.654
29	326.819,155 555.824,714	1	326.813,189 555.834,363	11.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.500,736 555.923,688	13	326.477,912 555.898,005	34.359
14	326.481,228 555.893,977	15	326.492,298 555.880,939	17.104
16	326.522,456 555.859,169	17	326.547,272 555.845,735	28.219
18	326.574,979 555.831,692	19	326.594,231 555.825,416	20.249
20	326.624,913 555.813,79	21	326.695,855 555.789,004	75.147
22	326.713,891 555.783,192	23	326.734,956 555.781,176	21.161
24	326.750,543 555.782,181	25	326.768,97 555.786,393	18.902
26	326.767,045 555.801,291	27	326.783,613 555.805,116	17.004
28	326.808,304 555.817,569	29	326.819,155 555.824,714	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8233

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.090	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8233.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2797 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 617, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Cornel	A1
	1) **CÎNDEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

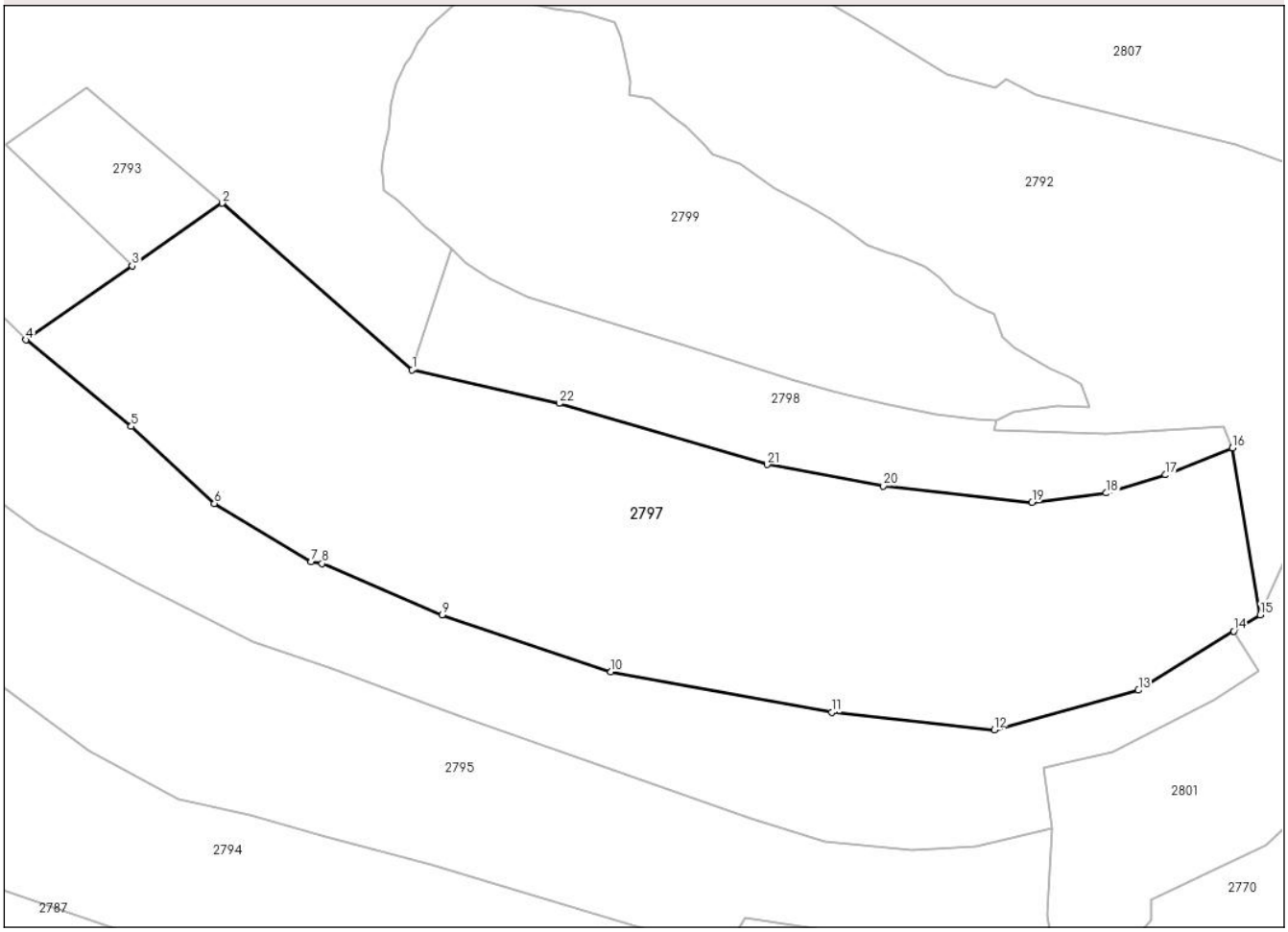
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.090	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.112	-	-	-	
2	pasune	NU	4.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.613,645 555.897,78	2	326.567,504 555.938,193	61.337
3	326.545,636 555.922,989	4	326.519,812 555.905,034	31.453
5	326.545,412 555.884,034	6	326.565,612 555.865,334	27.527
7	326.589,112 555.851,234	8	326.591,712 555.850,734	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.567,504 555.938,193	3	326.545,636 555.922,989	26.634
4	326.519,812 555.905,034	5	326.545,412 555.884,034	33.111
6	326.565,612 555.865,334	7	326.589,112 555.851,234	27.405
8	326.591,712 555.850,734	9	326.620,912 555.838,334	31.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.620,912 555.838,334	10	326.661,912 555.824,534	43.26
11	326.715,512 555.814,634	12	326.755,012 555.810,434	39.723
13	326.790,012 555.820,034	14	326.813,189 555.834,363	27.249
15	326.819,612 555.838,334	16	326.812,866 555.878,802	41.026
17	326.796,607 555.872,262	18	326.782,227 555.867,856	15.04
19	326.764,203 555.865,557	20	326.728,091 555.869,597	36.337
21	326.699,855 555.874,757	22	326.649,345 555.889,615	52.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.661,912 555.824,534	11	326.715,512 555.814,634	54.507
12	326.755,012 555.810,434	13	326.790,012 555.820,034	36.293
14	326.813,189 555.834,363	15	326.819,612 555.838,334	7.551
16	326.812,866 555.878,802	17	326.796,607 555.872,262	17.525
18	326.782,227 555.867,856	19	326.764,203 555.865,557	18.17
20	326.728,091 555.869,597	21	326.699,855 555.874,757	28.704
22	326.649,345 555.889,615	1	326.613,645 555.897,78	36.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70644	3.855	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; nr top 8234/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2021 / 05/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1672 dosar nr 322/203/2011, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8234/1 se identifica cu cf electronic 70251 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 666)	A1
6229 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

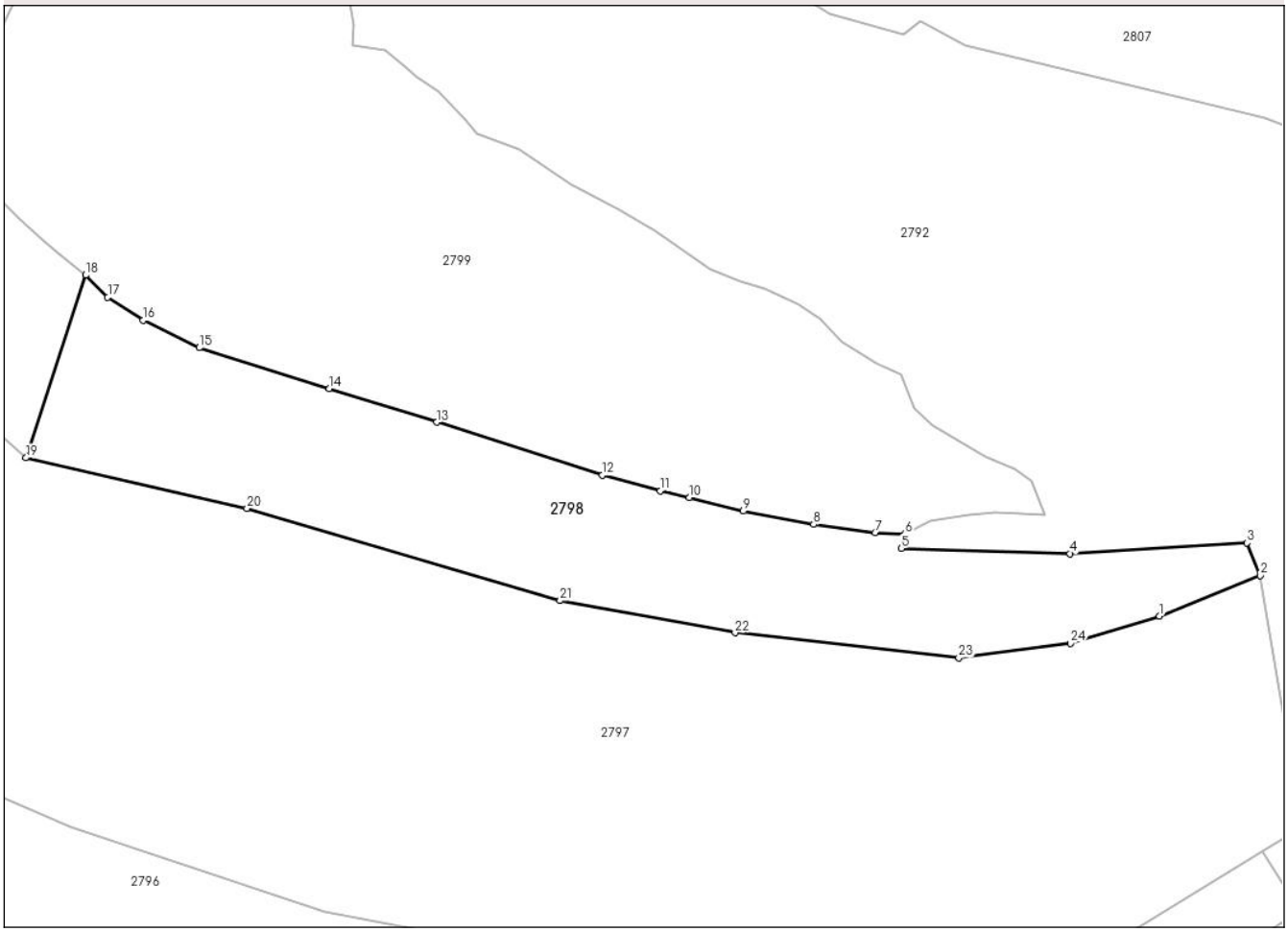
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70644	3.855	nr top 8234/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.855	-	-	-	nr top 8234/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.796,607 555.872,262	2	326.812,866 555.878,802	17.525
3	326.810,75 555.884,092	4	326.782,183 555.882,352	28.62
5	326.754,934 555.883,169	6	326.755,56 555.885,485	2.399
7	326.750,703 555.885,768	8	326.740,768 555.887,06	10.019
9	326.729,436 555.889,197	10	326.720,725 555.891,394	8.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.812,866 555.878,802	3	326.810,75 555.884,092	5.698
4	326.782,183 555.882,352	5	326.754,934 555.883,169	27.261
6	326.755,56 555.885,485	7	326.750,703 555.885,768	4.865
8	326.740,768 555.887,06	9	326.729,436 555.889,197	11.532
10	326.720,725 555.891,394	11	326.716,036 555.892,457	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.716,036 555.892,457	12	326.706,69 555.895,013	9.689
13	326.679,968 555.903,551	14	326.662,632 555.908,973	18.164
15	326.641,634 555.915,548	16	326.632,572 555.919,946	10.073
17	326.626,846 555.923,679	18	326.623,299 555.927,25	5.033
19	326.613,645 555.897,78	20	326.649,345 555.889,615	36.622
21	326.699,855 555.874,757	22	326.728,091 555.869,597	28.704
23	326.764,203 555.865,557	24	326.782,227 555.867,856	18.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.706,69 555.895,013	13	326.679,968 555.903,551	28.053
14	326.662,632 555.908,973	15	326.641,634 555.915,548	22.003
16	326.632,572 555.919,946	17	326.626,846 555.923,679	6.835
18	326.623,299 555.927,25	19	326.613,645 555.897,78	31.011
20	326.649,345 555.889,615	21	326.699,855 555.874,757	52.65
22	326.728,091 555.869,597	23	326.764,203 555.865,557	36.337
24	326.782,227 555.867,856	1	326.796,607 555.872,262	15.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71092	7.723	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; nr top 8261/1, top 8262/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7857 / 19/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 892 dosar 554/203/2014, din 20/11/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (decizie civilă nr. 111/A/2015/03-03-2015 emis de Tribunalul Alba; act notarial nr. 412/16-05-2016 emis de BIN Sulea Mircea;raport de expertiză tehnică topografică şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8261/1, 8262/1 se identifica cu cf electronic 70772 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1065)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71092	7.723	nr top 8261/1, top 8262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.723	-	-	-	imprejmuit cu gard de lemn
2	faneata	NU	1.000	-	-	-	imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.674,857 555.960,82	2	326.671,616 555.963,597	4.268
4	326.666,5 555.967,615	5	326.665,309 555.974,852	7.334
7	326.662,675 555.981,976	8	326.655,211 555.984,275	7.81
10	326.644,361 555.986,147	11	326.640,026 555.987,274	4.479
13	326.628,393 555.988,63	14	326.624,98 555.987,294	3.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.671,616 555.963,597	3	326.666,406 555.964,38	5.269
5	326.665,309 555.974,852	6	326.664,261 555.978,429	3.727
8	326.655,211 555.984,275	9	326.648,039 555.985,431	7.265
11	326.640,026 555.987,274	12	326.634,159 555.988,688	6.035
14	326.624,98 555.987,294	15	326.617,462 555.980,528	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.666,406 555.964,38	4	326.666,5 555.967,615	3.236
6	326.664,261 555.978,429	7	326.662,675 555.981,976	3.885
9	326.648,039 555.985,431	10	326.644,361 555.986,147	3.747
12	326.634,159 555.988,688	13	326.628,393 555.988,63	5.766
15	326.617,462 555.980,528	16	326.616,813 555.979,559	1.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.616,813 555.979,559	17	326.615,103 555.977,126	2.974
19	326.612,164 555.972,065	20	326.609,704 555.967,139	5.506
22	326.608,021 555.955,92	23	326.606,79 555.950,806	5.26
25	326.606,534 555.945,067	26	326.606,821 555.941,163	3.915
28	326.612,52 555.936,489	29	326.616,787 555.932,457	5.871
31	326.623,299 555.927,25	32	326.626,846 555.923,679	5.033
34	326.641,634 555.915,548	35	326.662,632 555.908,973	22.003
37	326.706,69 555.895,013	38	326.716,036 555.892,457	9.689
40	326.729,436 555.889,197	41	326.740,768 555.887,06	11.532
43	326.755,56 555.885,485	44	326.759,647 555.887,645	4.623
46	326.770,105 555.888,971	47	326.778,084 555.888,653	7.985
49	326.773,211 555.896,082	50	326.768,489 555.897,975	5.087
52	326.757,038 555.905,7	53	326.754,869 555.911,278	5.985
55	326.745,275 555.916,436	56	326.741,842 555.920,211	5.103
58	326.732,766 555.925,117	59	326.728,933 555.926,255	3.998
61	326.719,669 555.931,408	62	326.715,015 555.934,363	5.513
64	326.701,576 555.941,871	65	326.693,336 555.947,574	10.021
67	326.684,481 555.952,461	68	326.680,232 555.956,789	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.615,103 555.977,126	18	326.613,171 555.973,435	4.166
20	326.609,704 555.967,139	21	326.608,612 555.962,272	4.988
23	326.606,79 555.950,806	24	326.606,197 555.946,299	4.546
26	326.606,821 555.941,163	27	326.609,705 555.939,079	3.558
29	326.616,787 555.932,457	30	326.619,194 555.930,599	3.041
32	326.626,846 555.923,679	33	326.632,572 555.919,946	6.835
35	326.662,632 555.908,973	36	326.679,968 555.903,551	18.164
38	326.716,036 555.892,457	39	326.720,725 555.891,394	4.808
41	326.740,768 555.887,06	42	326.750,703 555.885,768	10.019
44	326.759,647 555.887,645	45	326.765,759 555.888,542	6.177
47	326.778,084 555.888,653	48	326.775,966 555.894,159	5.899
50	326.768,489 555.897,975	51	326.760,032 555.903,079	9.878
53	326.754,869 555.911,278	54	326.750,967 555.913,072	4.295
56	326.741,842 555.920,211	57	326.738,22 555.922,63	4.356
59	326.728,933 555.926,255	60	326.724,159 555.928,154	5.138
62	326.715,015 555.934,363	63	326.709,514 555.937,688	6.428
65	326.693,336 555.947,574	66	326.686,505 555.950,112	7.287
68	326.680,232 555.956,789	69	326.676,779 555.959,151	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.613,171 555.973,435	19	326.612,164 555.972,065	1.7
21	326.608,612 555.962,272	22	326.608,021 555.955,92	6.379
24	326.606,197 555.946,299	25	326.606,534 555.945,067	1.277
27	326.609,705 555.939,079	28	326.612,52 555.936,489	3.825
30	326.619,194 555.930,599	31	326.623,299 555.927,25	5.298
33	326.632,572 555.919,946	34	326.641,634 555.915,548	10.073
36	326.679,968 555.903,551	37	326.706,69 555.895,013	28.053
39	326.720,725 555.891,394	40	326.729,436 555.889,197	8.984
42	326.750,703 555.885,768	43	326.755,56 555.885,485	4.865
45	326.765,759 555.888,542	46	326.770,105 555.888,971	4.367
48	326.775,966 555.894,159	49	326.773,211 555.896,082	3.36
51	326.760,032 555.903,079	52	326.757,038 555.905,7	3.979
54	326.750,967 555.913,072	55	326.745,275 555.916,436	6.612
57	326.738,22 555.922,63	58	326.732,766 555.925,117	5.994
60	326.724,159 555.928,154	61	326.719,669 555.931,408	5.545
63	326.709,514 555.937,688	64	326.701,576 555.941,871	8.973
66	326.686,505 555.950,112	67	326.684,481 555.952,461	3.101
69	326.676,779 555.959,151	1	326.674,857 555.960,82	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651, 669 Scarisoara
Nr. topografic:8305, 8306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651, 669 Scarisoara, cu nr. topografic 8305, 8306.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2800 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 618, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian-Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

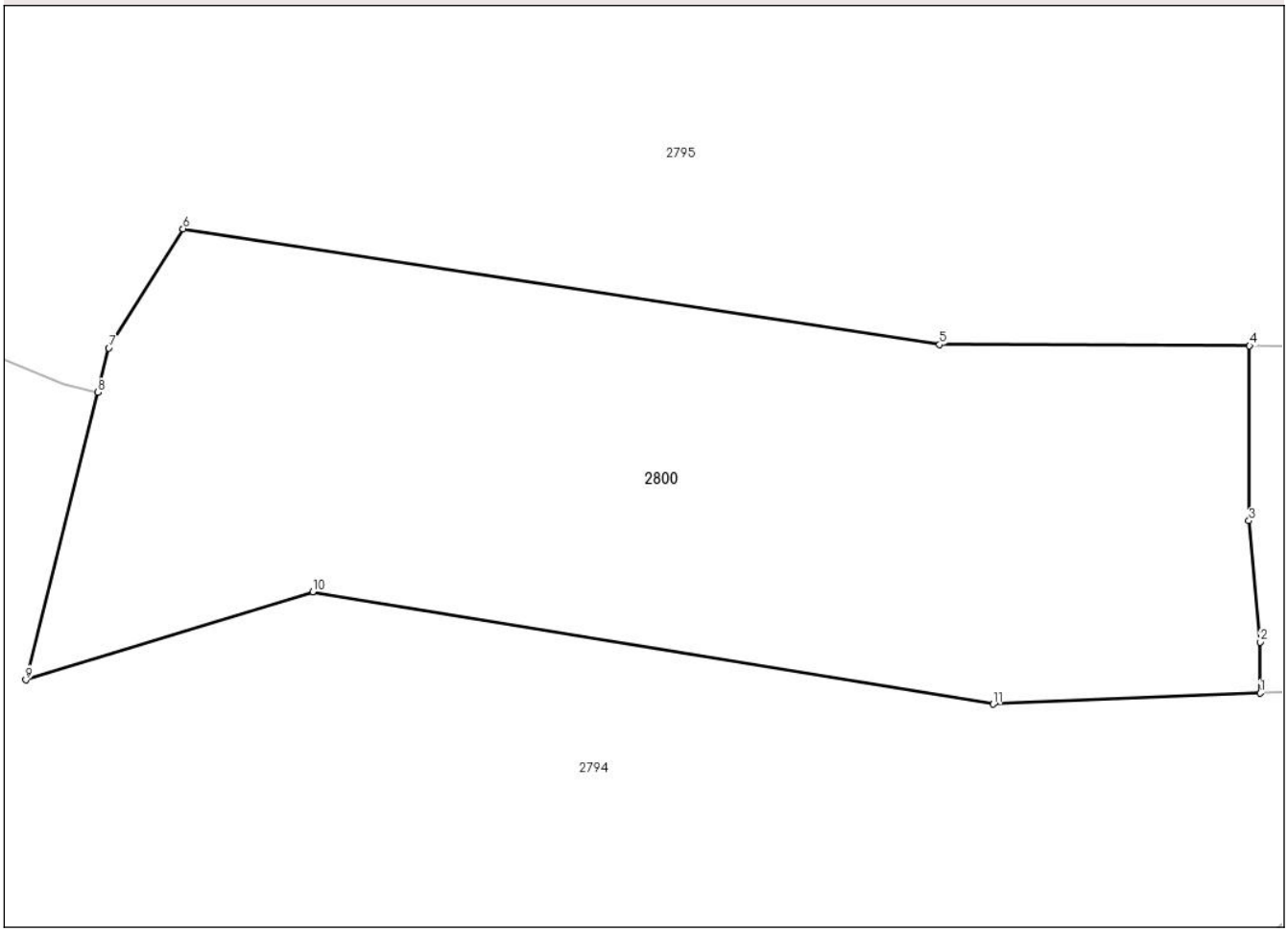
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	Parte din Cartea Funciara nr.651, 669 Scarisoara, cu nr. topografic 8305, 8306.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.392	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.756,977 555.737,978	2	326.756,968 555.740,928	2.95
2	326.756,968 555.740,928	3	326.756,319 555.747,94	7.042
3	326.756,319 555.747,94	4	326.756,359 555.758,06	10.12
4	326.756,359 555.758,06	5	326.738,412 555.758,134	17.947
5	326.738,412 555.758,134	6	326.694,612 555.764,834	44.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.694,612 555.764,834	7	326.690,312 555.757,934	8.13
7	326.690,312 555.757,934	8	326.689,671 555.755,37	2.643
8	326.689,671 555.755,37	9	326.685,512 555.738,734	17.148
9	326.685,512 555.738,734	10	326.702,112 555.743,834	17.366
10	326.702,112 555.743,834	11	326.741,512 555.737,334	39.933
11	326.741,512 555.737,334	1	326.756,977 555.737,978	15.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71615	Din acte: 0 Masurata: 6.933	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71615 a imobilului cu numarul cadastral 71615 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71058 inscris in cartea funciara 71058;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1 , se identifica cu cf electronic 70001 , 70083, 70768, 70772 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 669, 1561,1065 Scărişoara),	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015;	
1540 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 1372 din 07.02.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR JENICA**	
6963 / 25/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 419/2015, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B10	In baza sentintei civile 419/2015 din dosar 787/203/2014 a Judecatoriei Campeni se radiaza notarea procesului de sub B 3 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6216 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica, Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6223 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica, Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6228 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 786, din 23/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13659 din 23/12/2019;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil	A1
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13659 din 23/12/2019;	
8672 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 482, din 28/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 8508 din 27.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C6	Se noteaza dreptul de trecere permanenta cu piciorul si auto a cumparatorilor Lambrecht Walter Franz casatorit cu Lambrecht Olivera Danita si a succesorilor in drepturi ai acestora, pe portiunea de teren cuprinsa intre punctele cadastrale nr 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 evidentiate in anexa 1 a cartii funciare .	A1

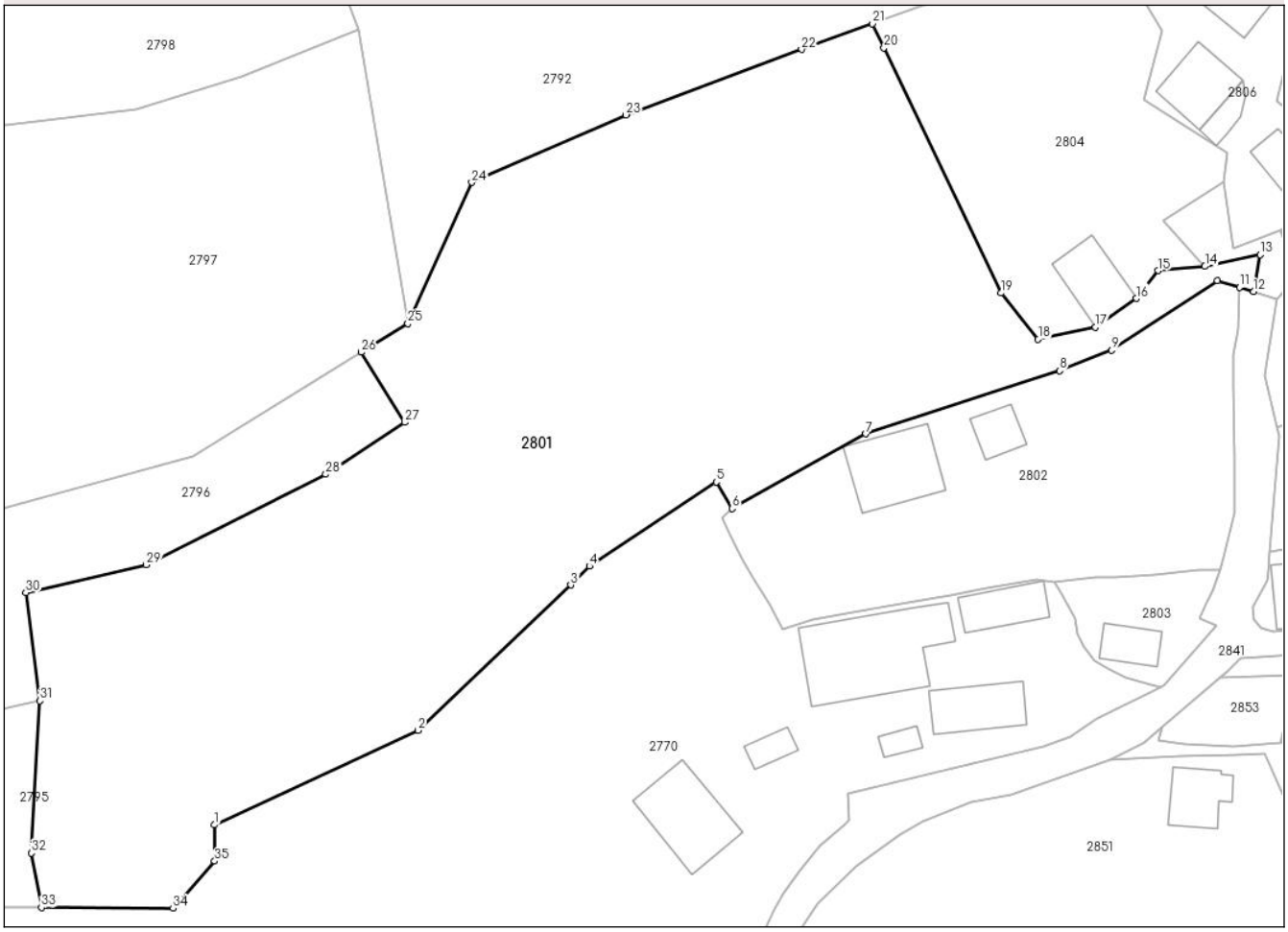
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71615	Din acte: 0 Masurata: 6.933	cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.793,012 555.769,334	2	326.821,012 555.782,334	30.871
3	326.842,012 555.802,334	4	326.844,612 555.804,934	3.677
5	326.862,049 555.816,505	6	326.864,235 555.812,866	4.245
7	326.882,661 555.823,135	8	326.909,289 555.831,811	28.006
9	326.916,453 555.834,651	10	326.931,026 555.844,245	17.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.821,012 555.782,334	3	326.842,012 555.802,334	29.0
4	326.844,612 555.804,934	5	326.862,049 555.816,505	20.927
6	326.864,235 555.812,866	7	326.882,661 555.823,135	21.094
8	326.909,289 555.831,811	9	326.916,453 555.834,651	7.706
10	326.931,026 555.844,245	11	326.934,066 555.843,307	3.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.934,066 555.843,307	12	326.935,983 555.842,716	2.006
13	326.936,924 555.847,783	14	326.929,302 555.846,177	7.789
15	326.922,868 555.845,594	16	326.919,852 555.841,781	4.862
17	326.914,235 555.837,832	18	326.906,355 555.836,151	8.057
19	326.901,282 555.842,534	20	326.885,148 555.876,259	37.386
21	326.883,547 555.879,604	22	326.873,784 555.876,045	10.391
23	326.849,612 555.867,034	24	326.828,412 555.857,734	23.15
25	326.819,612 555.838,334	26	326.813,189 555.834,363	7.551
27	326.819,155 555.824,714	28	326.808,304 555.817,569	12.992
29	326.783,613 555.805,116	30	326.767,045 555.801,291	17.004
31	326.768,97 555.786,393	32	326.767,836 555.765,448	20.976
33	326.769,184 555.757,945	34	326.787,312 555.757,834	18.128
35	326.793,012 555.764,334	1	326.793,012 555.769,334	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.935,983 555.842,716	13	326.936,924 555.847,783	5.154
14	326.929,302 555.846,177	15	326.922,868 555.845,594	6.46
16	326.919,852 555.841,781	17	326.914,235 555.837,832	6.866
18	326.906,355 555.836,151	19	326.901,282 555.842,534	8.153
20	326.885,148 555.876,259	21	326.883,547 555.879,604	3.708
22	326.873,784 555.876,045	23	326.849,612 555.867,034	25.797
24	326.828,412 555.857,734	25	326.819,612 555.838,334	21.303
26	326.813,189 555.834,363	27	326.819,155 555.824,714	11.344
28	326.808,304 555.817,569	29	326.783,613 555.805,116	27.654
30	326.767,045 555.801,291	31	326.768,97 555.786,393	15.022
32	326.767,836 555.765,448	33	326.769,184 555.757,945	7.623
34	326.787,312 555.757,834	35	326.793,012 555.764,334	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8307/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8307/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2802 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 619, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana - Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 853, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8307/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.934,066 555.843,307	2	326.931,026 555.844,245	3.181
3	326.916,453 555.834,651	4	326.909,289 555.831,811	7.706
5	326.882,661 555.823,135	6	326.864,235 555.812,866	21.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.931,026 555.844,245	3	326.916,453 555.834,651	17.448
4	326.909,289 555.831,811	5	326.882,661 555.823,135	28.006
6	326.864,235 555.812,866	7	326.862,954 555.811,576	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	326.862,954 555.811,576	8	326.863,96 555.809,057	2.712
9	326.865,698 555.805,741	10	326.867,382 555.802,871	3.328
11	326.869,329 555.799,671	12	326.871,212 555.796,186	3.961
13	326.875,335 555.797,606	14	326.886,535 555.799,598	11.376
15	326.894,364 555.800,926	16	326.899,317 555.801,939	5.056
17	326.906,14 555.803,144	18	326.908,656 555.802,713	2.553
19	326.914,199 555.803,353	20	326.916,895 555.803,441	2.697
21	326.922,397 555.803,748	22	326.928,359 555.804,339	5.991
23	326.931,365 555.804,442	24	326.931,786 555.805,65	1.279
25	326.933,43 555.812,3	26	326.933,35 555.820,003	7.703
27	326.933,279 555.829,586	28	326.933,268 555.834,027	4.441
29	326.933,843 555.837,562	1	326.934,066 555.843,307	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	326.863,96 555.809,057	9	326.865,698 555.805,741	3.744
10	326.867,382 555.802,871	11	326.869,329 555.799,671	3.746
12	326.871,212 555.796,186	13	326.875,335 555.797,606	4.361
14	326.886,535 555.799,598	15	326.894,364 555.800,926	7.941
16	326.899,317 555.801,939	17	326.906,14 555.803,144	6.929
18	326.908,656 555.802,713	19	326.914,199 555.803,353	5.58
20	326.916,895 555.803,441	21	326.922,397 555.803,748	5.511
22	326.928,359 555.804,339	23	326.931,365 555.804,442	3.008
24	326.931,786 555.805,65	25	326.933,43 555.812,3	6.85
26	326.933,35 555.820,003	27	326.933,279 555.829,586	9.583
28	326.933,268 555.834,027	29	326.933,843 555.837,562	3.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 46B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71747	242	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71747-C1	Loc. Avramesti, Nr. 46B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de vacanţă, anul construirii = 1985, nr. de niveluri = 2, suprafaţa construită la sol = 40 mp şi suprafaţa construită, desfăşurată = 67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3769 / 22/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 76, din 22/03/2022 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr 8 din 23.02.2022, emis de PFA. Purcel Dumitru;act administrativ nr 2722 din 28.04.2022, emis de Primăria Arieşeni;act administrativ nr 71 din 23.02.2022, emis de Primăria comunei Arieşeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 23.02.2022, emis de PFA. Purcel Dumitru;act administrativ nr 622062 din 20.04.2021, emis de STADT ESCHWEILER GERMANIA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 02.09.2019, emis de PFA. Purcel Dumitru;inscris sub semnatura privata nr 7 din 23.02.2022, emis de PFA. Purcel Dumitru;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.02.2022, emis de PFA. Purcel Dumitru;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.02.2022, emis de PFA. Purcel Dumitru;inscris sub semnatura privata nr 11 din 02.05.2022, emis de PFA PURCEL DUMITRU;inscris sub semnatura privata nr 9 din 23.02.2022, emis de PFA. Purcel Dumitru);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top8307/1 , se identifica cu cf electronic 70131 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 651) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Avramesti, Nr. 46B, Jud. Alba . In baza sentintei civile se schimba categoria de folosinta a imobilului in curti constructii si se inscrie constructia descrisa sub A1.1.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune, cumparare si edificare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAMBRECHT WALTER FRANZ** 2) **LAMBRECHT OLIVERA DANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

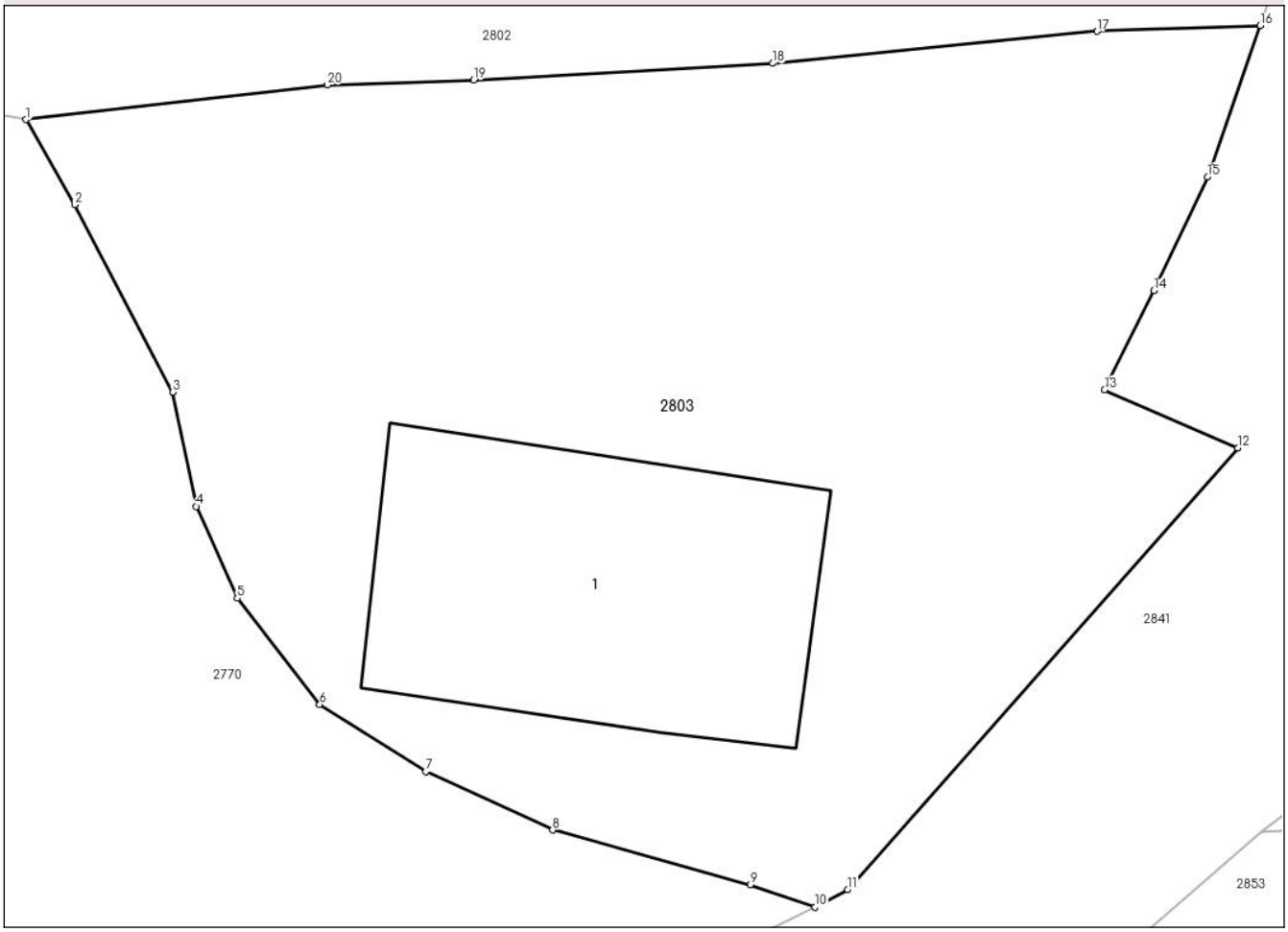
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71747	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	8307/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71747-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de vacanţă, anul construirii = 1985, nr. de niveluri = 2, suprafaţa construită la sol = 40 mp şi suprafaţa construită, desfăşurată = 67 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.908,656 555.802,713	2	326.909,554 555.801,151	1.802
2	326.909,554 555.801,151	3	326.911,36 555.797,708	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.911,36 555.797,708	4	326.911,793 555.795,607	2.145
4	326.911,793 555.795,607	5	326.912,546 555.793,917	1.85
5	326.912,546 555.793,917	6	326.914,063 555.791,969	2.469
6	326.914,063 555.791,969	7	326.916,014 555.790,736	2.308
7	326.916,014 555.790,736	8	326.918,346 555.789,661	2.568
8	326.918,346 555.789,661	9	326.921,984 555.788,656	3.774
9	326.921,984 555.788,656	10	326.923,171 555.788,24	1.258
10	326.923,171 555.788,24	11	326.923,778 555.788,566	0.689
11	326.923,778 555.788,566	12	326.930,951 555.796,68	10.83
12	326.930,951 555.796,68	13	326.928,501 555.797,747	2.672
13	326.928,501 555.797,747	14	326.929,404 555.799,57	2.034
14	326.929,404 555.799,57	15	326.930,397 555.801,661	2.315
15	326.930,397 555.801,661	16	326.931,365 555.804,442	2.945
16	326.931,365 555.804,442	17	326.928,359 555.804,339	3.008
17	326.928,359 555.804,339	18	326.922,397 555.803,748	5.991
18	326.922,397 555.803,748	19	326.916,895 555.803,441	5.511
19	326.916,895 555.803,441	20	326.914,199 555.803,353	2.697
20	326.914,199 555.803,353	1	326.908,656 555.802,713	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71614	Din acte: 0 Masurata: 1.529	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71614-C1	Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71614 a imobilului cu numarul cadastral 71614 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71058 inscris in cartea funciara 71058;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 30/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1 , se identifica cu cf electronic 70001 , 70083, 70768, 70772 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1, 669, 1561,1065 Scărişoara),	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71058/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13508 din 07/12/2015;	
8475 / 27/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 419 dosar 787/203/2014, din 30/04/2015 emis de Judecatoria Campeni;		
B11	In baza sentintei civile 419/2015 din dosar 787/203/2014 a Judecatoriei Campeni se radiaza notarea procesului de sub B 3.	A1, A1.1
8671 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 482, din 28/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 8508 din 27.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun devălmaş, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAMBRECHT WALTER FRANZ**, căsătorit cu 2) **LAMBRECHT OLIVERA DANITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1538 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 92, din 09/02/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 1372 din 07.02.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C6	În baza actului notarial aut nr 92/2022 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază notările înscrise sub C 1 cu încheiere de cf 6216/2019, sub C 2 cu încheiere de cf 6223/2019 şi sub C 3 cu încheiere de cf 6228/2019.	A1, A1.1
8665 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 481, din 28/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 8508 din 27.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C7	Se radiaza dreptul de ipotecă legală şi deptul de uzufruct viager de sub C 4.1, C 5.1, C 5.2 înscrise cu încheierea de carte funciară nr 1537/2022	A1, A1.1
8671 / 01/07/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 482, din 28/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 8508 din 27.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C8	Deodată cu înscrierea dreptului de proprietate în baza contrractului de vanzare se radiază dreptul de uzufruct viager de sub B 4.2	A1, A1.1

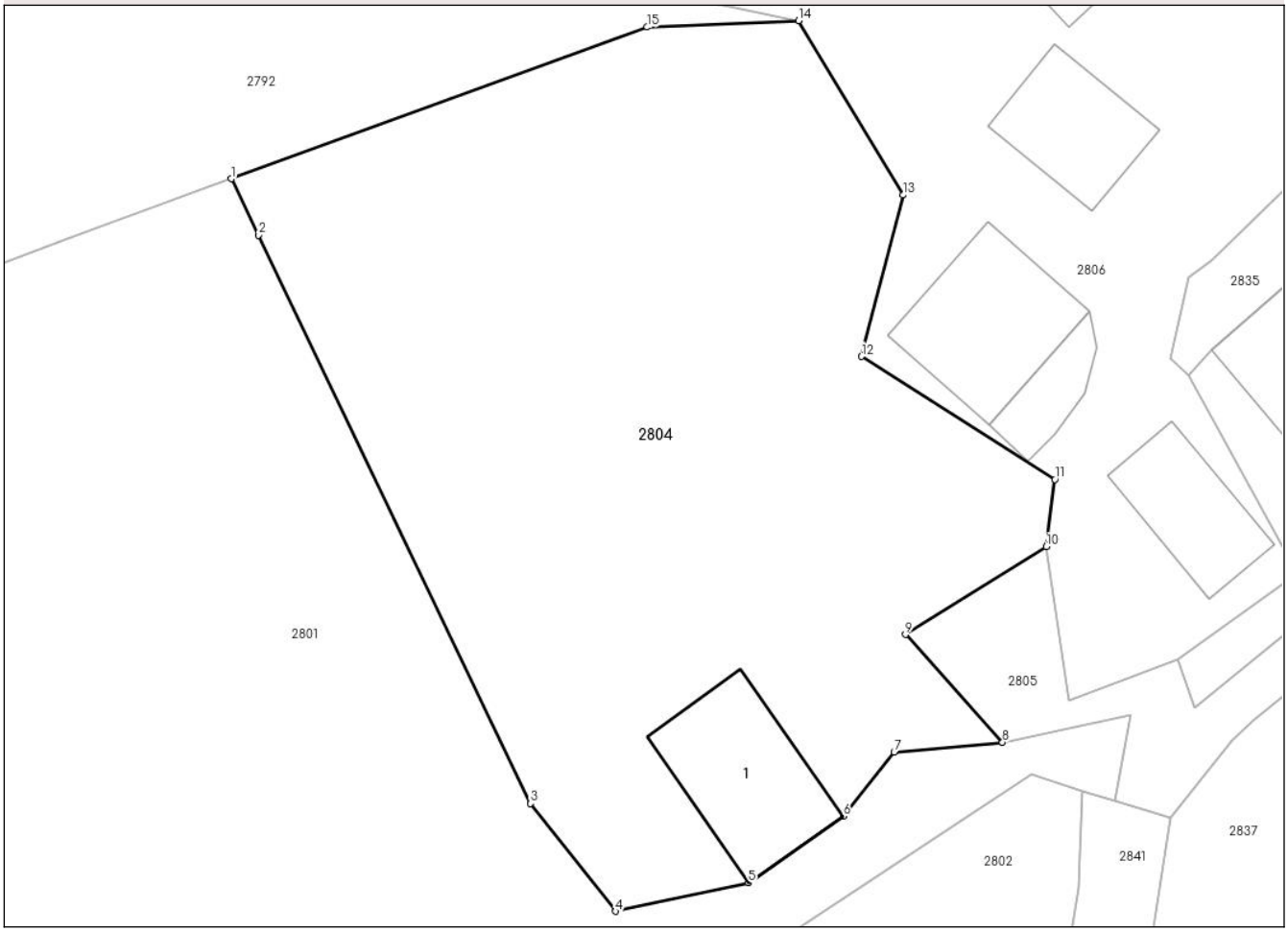
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71614	Din acte: 0 Masurata: 1.529	cu nr top 8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/2/4/1/3/8/13/1/7/1, nr top 8229/2/2/1, 8280/2/1, 8281/2/1, 8261/1, 8262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71614-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.883,547 555.879,604	2	326.885,148 555.876,259	3.708
2	326.885,148 555.876,259	3	326.901,282 555.842,534	37.386
3	326.901,282 555.842,534	4	326.906,355 555.836,151	8.153
4	326.906,355 555.836,151	5	326.914,235 555.837,832	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.914,235 555.837,832	6	326.919,852 555.841,781	6.866
6	326.919,852 555.841,781	7	326.922,868 555.845,594	4.862
7	326.922,868 555.845,594	8	326.929,302 555.846,177	6.46
8	326.929,302 555.846,177	9	326.923,545 555.852,57	8.603
9	326.923,545 555.852,57	10	326.931,888 555.857,78	9.836
10	326.931,888 555.857,78	11	326.932,41 555.861,773	4.027
11	326.932,41 555.861,773	12	326.920,938 555.869,067	13.594
12	326.920,938 555.869,067	13	326.923,412 555.878,634	9.882
13	326.923,412 555.878,634	14	326.917,205 555.888,981	12.066
14	326.917,205 555.888,981	15	326.908,219 555.888,599	8.994
15	326.908,219 555.888,599	1	326.883,547 555.879,604	26.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666 Scarisoara
Nr. topografic:8303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.666 Scarisoara, cu nr. topografic 8303.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2805 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

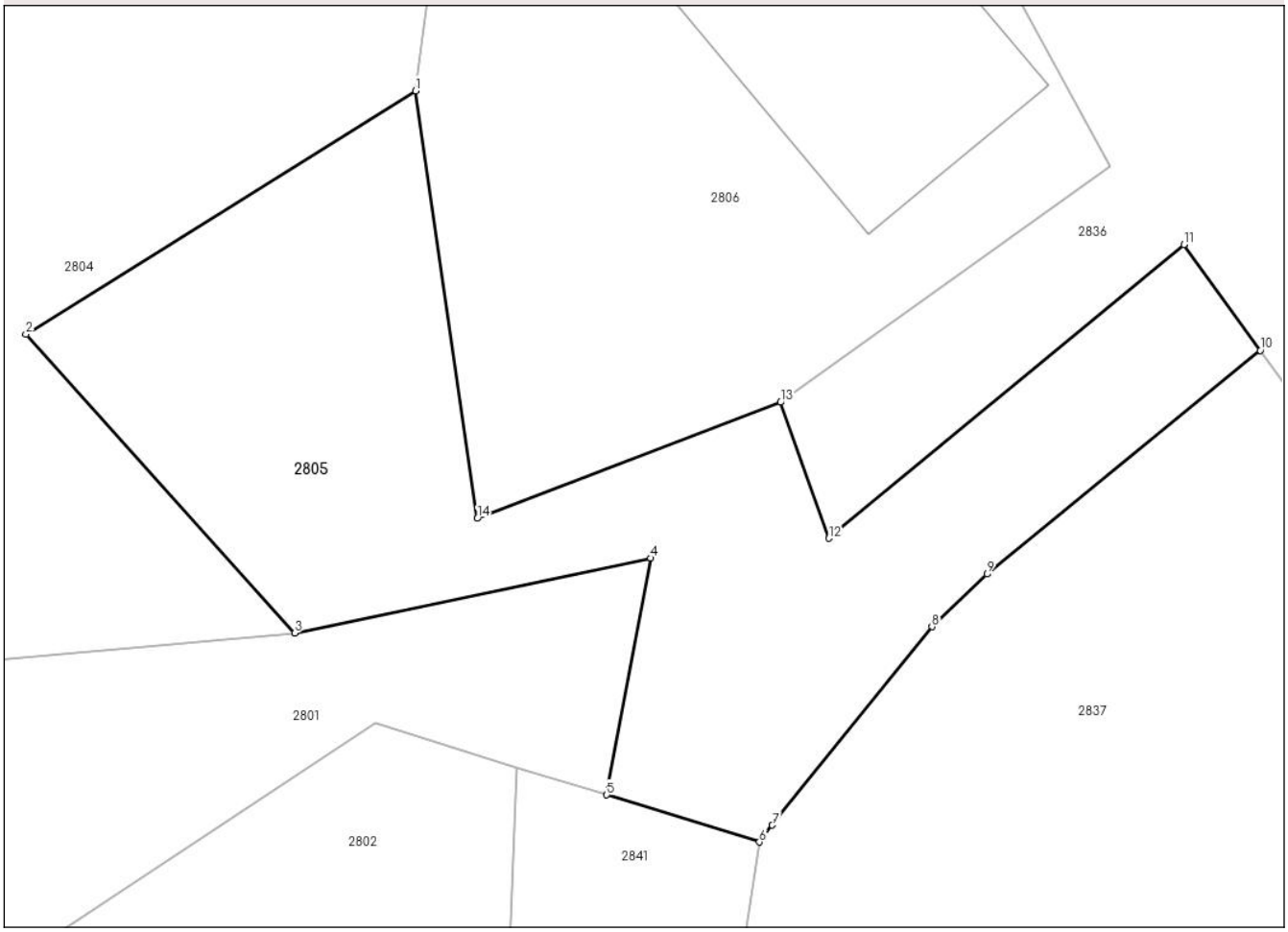
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	Parte din Cartea Funciara nr.666 Scarisoara, cu nr. topografic 8303.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.931,888 555.857,78	2	326.923,545 555.852,57	9.836
2	326.923,545 555.852,57	3	326.929,302 555.846,177	8.603
3	326.929,302 555.846,177	4	326.936,924 555.847,783	7.789
4	326.936,924 555.847,783	5	326.935,983 555.842,716	5.154
5	326.935,983 555.842,716	6	326.939,253 555.841,707	3.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.939,253 555.841,707	7	326.939,526 555.842,069	0.453
7	326.939,526 555.842,069	8	326.942,947 555.846,317	5.454
8	326.942,947 555.846,317	9	326.944,124 555.847,443	1.629
9	326.944,124 555.847,443	10	326.949,978 555.852,226	7.56
10	326.949,978 555.852,226	11	326.948,345 555.854,486	2.788
11	326.948,345 555.854,486	12	326.940,739 555.848,207	9.863
12	326.940,739 555.848,207	13	326.939,704 555.851,116	3.088
13	326.939,704 555.851,116	14	326.933,213 555.848,631	6.95
14	326.933,213 555.848,631	1	326.931,888 555.857,78	9.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71228	2.598	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71228-C1	Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-CASĂ. Numărul de nivele 2 (D+P). Anul construirii 1980.
A1.2	71228-C2	Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2-CASĂ. Numărul de nivele 2 (P+M). Anul construirii 2012.
A1.3	71228-C3	Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C3-Anexă. Anul construirii 2010.
A1.4	71228-C4	Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C4-Grajd cu cotețe. Anul construirii 2014.
A1.5	71228-C5	Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5-Rampă de gunoi. Anul construirii 2014.
A1.6	71228-C6	Loc. Avramesti, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C6-GRAJD. Anul construirii 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14157 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36/2017 dosar 1456/203/2016, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 192 din 17.07.2017, emis de Primăria Arieșeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8261/2/1, 8262/2/2 se identifica cu cf electronic 70772 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1065)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Se înscriu construcţiile C 1, C 2, C 3, C 4, C 5, C 6 descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 , A1.6.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

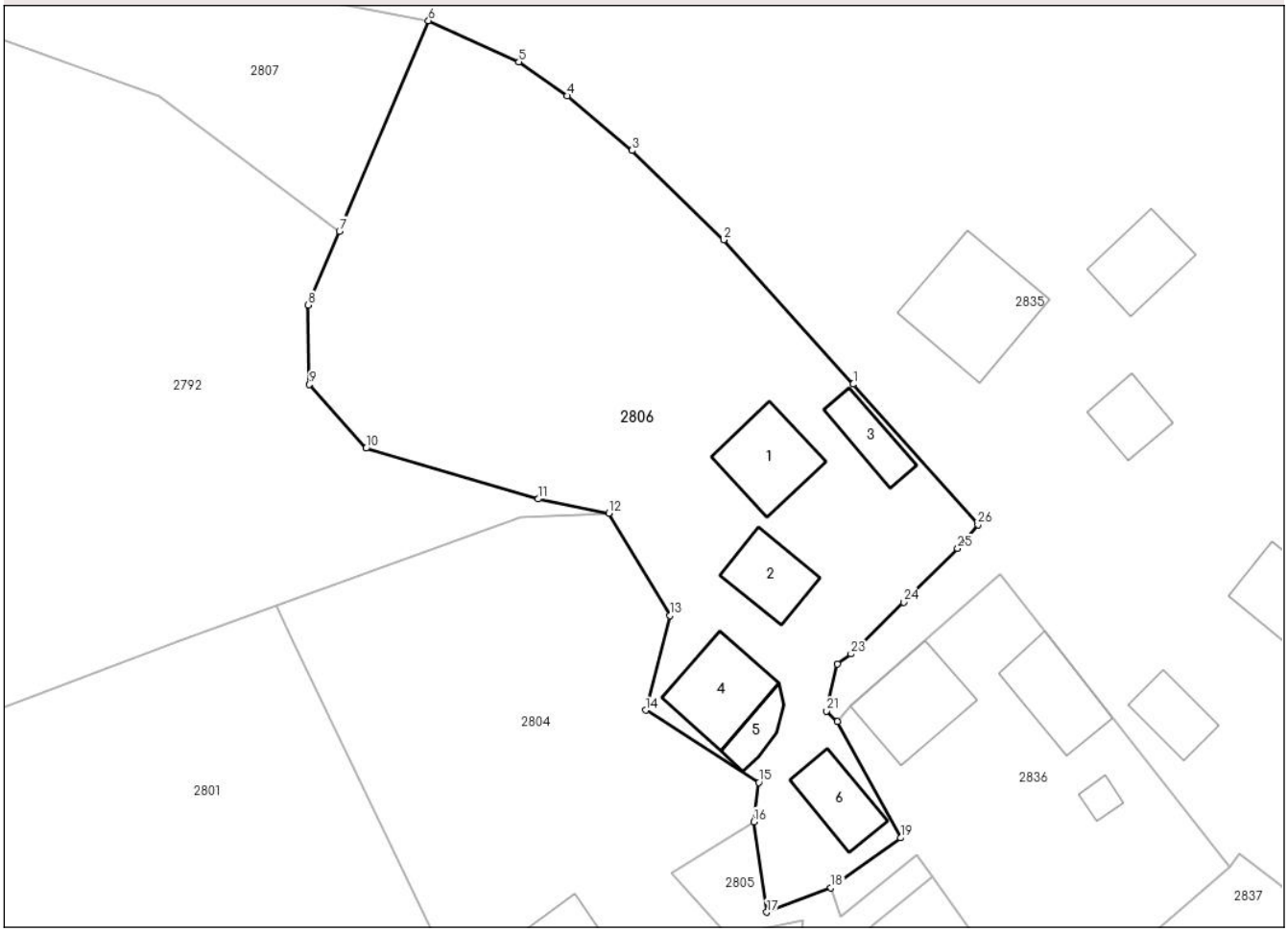
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71228	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.598	-	-	8261/2/1, 8262/2/2	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	8261/2/1, 8262/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71228-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1-CASĂ. Numărul de nivele 2(D+P). Anul construirii 1980.
A1.2	71228-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2-CASĂ. Numărul de nivele 2(P+M). Anul construirii 2012.
A1.3	71228-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C3-Anexă. Anul construirii 2010.
A1.4	71228-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C4-Grajd cu cotețe. Anul construirii 2014.
A1.5	71228-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5-Rampă de gunoi. Anul construirii 2014.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	71228-C6	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C6-GRAJD. Anul construirii 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.941,962 555.902,062	2	326.928,852 555.916,652	19.615
3	326.919,57 555.925,704	4	326.912,986 555.931,222	8.591
5	326.908,099 555.934,655	6	326.898,944 555.938,832	10.063
7	326.889,922 555.917,541	8	326.886,757 555.910,072	8.112
9	326.886,889 555.902,024	10	326.892,601 555.895,571	8.618
11	326.910,044 555.890,432	12	326.917,205 555.888,981	7.307
13	326.923,412 555.878,634	14	326.920,938 555.869,067	9.882
15	326.932,41 555.861,773	16	326.931,888 555.857,78	4.027
17	326.933,213 555.848,631	18	326.939,704 555.851,116	6.95
19	326.946,768 555.856,159	20	326.940,361 555.867,932	13.403
21	326.939,278 555.868,976	22	326.940,349 555.873,76	4.902
23	326.941,741 555.874,772	24	326.947,054 555.879,999	7.453
25	326.952,537 555.885,435	26	326.954,597 555.887,844	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.928,852 555.916,652	3	326.919,57 555.925,704	12.965
4	326.912,986 555.931,222	5	326.908,099 555.934,655	5.972
6	326.898,944 555.938,832	7	326.889,922 555.917,541	23.124
8	326.886,757 555.910,072	9	326.886,889 555.902,024	8.049
10	326.892,601 555.895,571	11	326.910,044 555.890,432	18.184
12	326.917,205 555.888,981	13	326.923,412 555.878,634	12.066
14	326.920,938 555.869,067	15	326.932,41 555.861,773	13.594
16	326.931,888 555.857,78	17	326.933,213 555.848,631	9.244
18	326.939,704 555.851,116	19	326.946,768 555.856,159	8.679
20	326.940,361 555.867,932	21	326.939,278 555.868,976	1.504
22	326.940,349 555.873,76	23	326.941,741 555.874,772	1.721
24	326.947,054 555.879,999	25	326.952,537 555.885,435	7.721
26	326.954,597 555.887,844	1	326.941,962 555.902,062	19.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.290	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2807 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.290	UP V UA 1 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.290	-	-	-	UP V UA 1 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.674,15 556.010,842	2	326.677,443 556.009,267	3.65
4	326.696,508 555.997,747	5	326.722,865 555.982,002	30.702
7	326.755,293 555.966,063	8	326.758,006 555.968,221	3.467
10	326.813,533 555.952,542	11	326.840,77 555.942,264	29.112
13	326.889,922 555.917,541	14	326.898,944 555.938,832	23.124
16	326.865,031 555.943,704	17	326.851,188 555.944,936	13.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.677,443 556.009,267	3	326.688,476 556.003,89	12.274
5	326.722,865 555.982,002	6	326.743,452 555.969,462	24.106
8	326.758,006 555.968,221	9	326.765,226 555.964,362	8.187
11	326.840,77 555.942,264	12	326.871,604 555.931,215	32.754
14	326.898,944 555.938,832	15	326.875,905 555.943,286	23.466
17	326.851,188 555.944,936	18	326.840,522 555.947,356	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.688,476 556.003,89	4	326.696,508 555.997,747	10.112
6	326.743,452 555.969,462	7	326.755,293 555.966,063	12.319
9	326.765,226 555.964,362	10	326.813,533 555.952,542	49.732
12	326.871,604 555.931,215	13	326.889,922 555.917,541	22.859
15	326.875,905 555.943,286	16	326.865,031 555.943,704	10.882
18	326.840,522 555.947,356	19	326.842,165 555.956,426	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.842,165 555.956,426	20	326.838,491 555.972,684	16.668
20	326.838,491 555.972,684	21	326.837,456 555.989,717	17.064
21	326.837,456 555.989,717	22	326.838,846 556.011,059	21.387
22	326.838,846 556.011,059	23	326.841,234 556.024,531	13.682
23	326.841,234 556.024,531	24	326.843,176 556.034,439	10.097
24	326.843,176 556.034,439	25	326.847,032 556.042,724	9.138
25	326.847,032 556.042,724	26	326.855,374 556.052,513	12.861
26	326.855,374 556.052,513	27	326.861,569 556.057,598	8.015
27	326.861,569 556.057,598	28	326.868,056 556.062,772	8.298
28	326.868,056 556.062,772	29	326.881,67 556.072,394	16.671
29	326.881,67 556.072,394	30	326.889,892 556.079,865	11.109
30	326.889,892 556.079,865	31	326.889,965 556.079,932	0.099
31	326.889,965 556.079,932	32	326.895,097 556.083,306	6.142
32	326.895,097 556.083,306	33	326.889,851 556.079,949	6.228
33	326.889,851 556.079,949	34	326.864,903 556.098,481	31.078
34	326.864,903 556.098,481	35	326.862,965 556.096,892	2.506
35	326.862,965 556.096,892	36	326.858,261 556.088,437	9.675
36	326.858,261 556.088,437	37	326.852,382 556.081,295	9.25
37	326.852,382 556.081,295	38	326.841,858 556.086,898	11.923
38	326.841,858 556.086,898	39	326.832,481 556.090,853	10.177
39	326.832,481 556.090,853	40	326.825,747 556.093,871	7.379
40	326.825,747 556.093,871	41	326.813,02 556.097,183	13.151
41	326.813,02 556.097,183	42	326.808,597 556.099,115	4.827
42	326.808,597 556.099,115	43	326.808,76 556.101,466	2.357
43	326.808,76 556.101,466	44	326.801,602 556.103,763	7.518
44	326.801,602 556.103,763	45	326.790,446 556.105,059	11.231
45	326.790,446 556.105,059	46	326.778,656 556.107,424	12.025
46	326.778,656 556.107,424	47	326.769,275 556.111,761	10.335
47	326.769,275 556.111,761	48	326.754,789 556.094,32	22.672
48	326.754,789 556.094,32	49	326.754,104 556.093,544	1.035
49	326.754,104 556.093,544	50	326.737,825 556.086,219	17.851
50	326.737,825 556.086,219	51	326.733,324 556.080,087	7.607
51	326.733,324 556.080,087	52	326.724,375 556.070,556	13.074
52	326.724,375 556.070,556	53	326.717,932 556.063,695	9.412
53	326.717,932 556.063,695	54	326.685,147 556.031,91	45.663
54	326.685,147 556.031,91	1	326.674,15 556.010,842	23.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2808 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/536, din 10/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM M TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 620, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

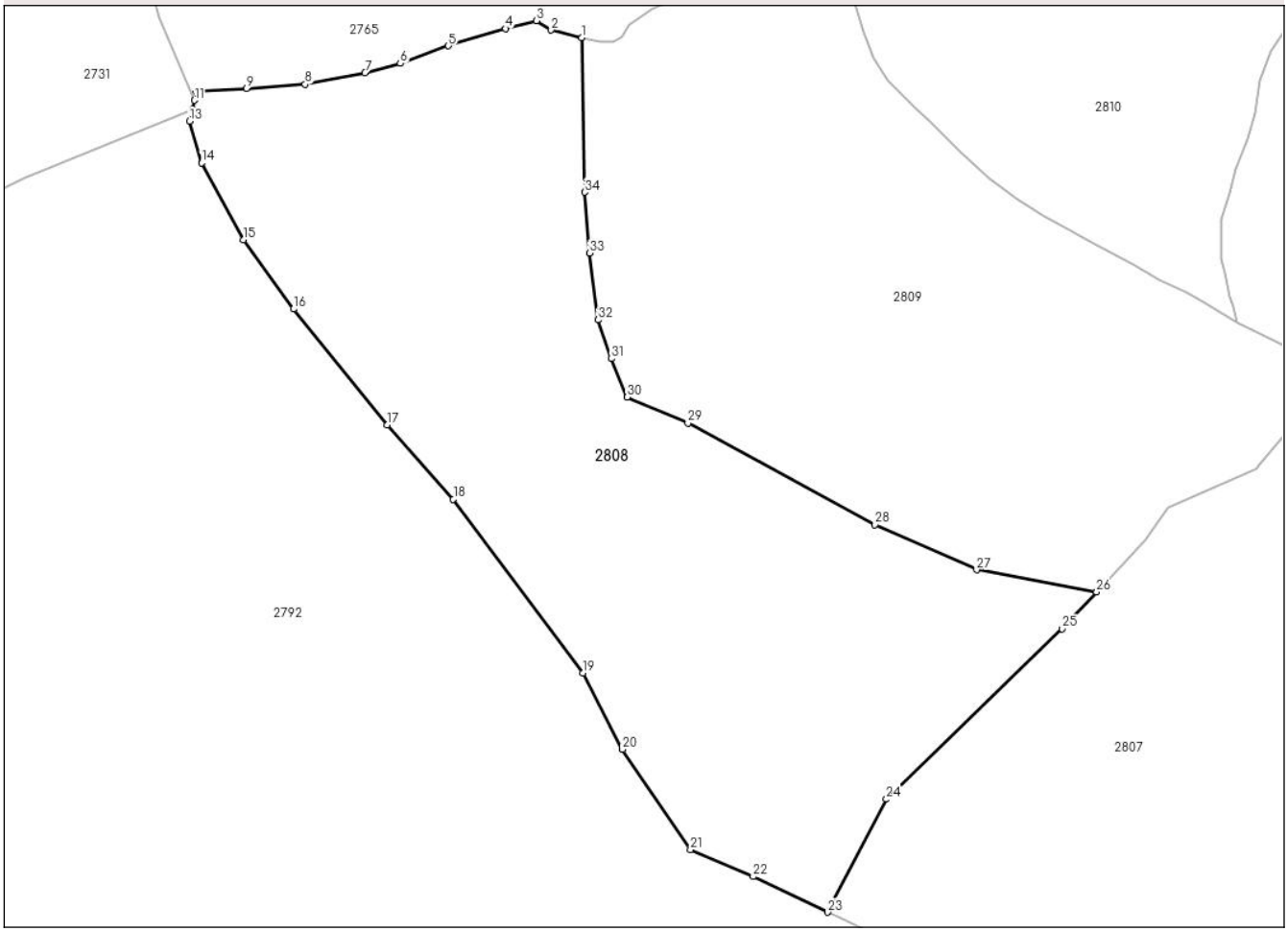
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 1 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 1 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.628,298 556.173,924	2	326.622,554 556.175,334	5.915
3	326.619,799 556.177,075	4	326.614,035 556.175,603	5.949
5	326.603,37 556.172,397	6	326.594,412 556.169,1	9.545
7	326.587,775 556.167,357	8	326.576,637 556.165,217	11.342
9	326.565,702 556.164,464	10	326.556,341 556.163,83	9.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.622,554 556.175,334	3	326.619,799 556.177,075	3.259
4	326.614,035 556.175,603	5	326.603,37 556.172,397	11.136
6	326.594,412 556.169,1	7	326.587,775 556.167,357	6.862
8	326.576,637 556.165,217	9	326.565,702 556.164,464	10.961
10	326.556,341 556.163,83	11	326.555,965 556.162,238	1.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.555,965 556.162,238	12	326.555,574 556.160,579	1.704
13	326.555,042 556.158,33	14	326.557,284 556.150,549	8.098
15	326.565,078 556.136,194	16	326.574,476 556.123,323	15.937
17	326.591,923 556.101,722	18	326.604,285 556.087,863	18.571
19	326.628,482 556.055,437	20	326.635,843 556.041,205	16.023
21	326.648,554 556.022,476	22	326.660,246 556.017,492	12.71
23	326.674,15 556.010,842	24	326.685,147 556.031,91	23.765
25	326.717,932 556.063,695	26	326.724,375 556.070,556	9.412
27	326.702,001 556.074,694	28	326.683,014 556.083,127	20.776
29	326.648,061 556.102,032	30	326.636,744 556.106,882	12.312
31	326.633,812 556.114,045	32	326.631,306 556.121,285	7.661
33	326.629,689 556.133,778	34	326.628,808 556.145,095	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.555,574 556.160,579	13	326.555,042 556.158,33	2.311
14	326.557,284 556.150,549	15	326.565,078 556.136,194	16.334
16	326.574,476 556.123,323	17	326.591,923 556.101,722	27.767
18	326.604,285 556.087,863	19	326.628,482 556.055,437	40.459
20	326.635,843 556.041,205	21	326.648,554 556.022,476	22.635
22	326.660,246 556.017,492	23	326.674,15 556.010,842	15.412
24	326.685,147 556.031,91	25	326.717,932 556.063,695	45.663
26	326.724,375 556.070,556	27	326.702,001 556.074,694	22.753
28	326.683,014 556.083,127	29	326.648,061 556.102,032	39.738
30	326.636,744 556.106,882	31	326.633,812 556.114,045	7.74
32	326.631,306 556.121,285	33	326.629,689 556.133,778	12.597
34	326.628,808 556.145,095	1	326.628,298 556.173,924	28.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666, 668 Scarisoara
Nr. topografic:8234/2/2, 8235/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.059	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.666, 668 Scarisoara, cu nr. topografic 8234/2/2, 8235/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 621, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

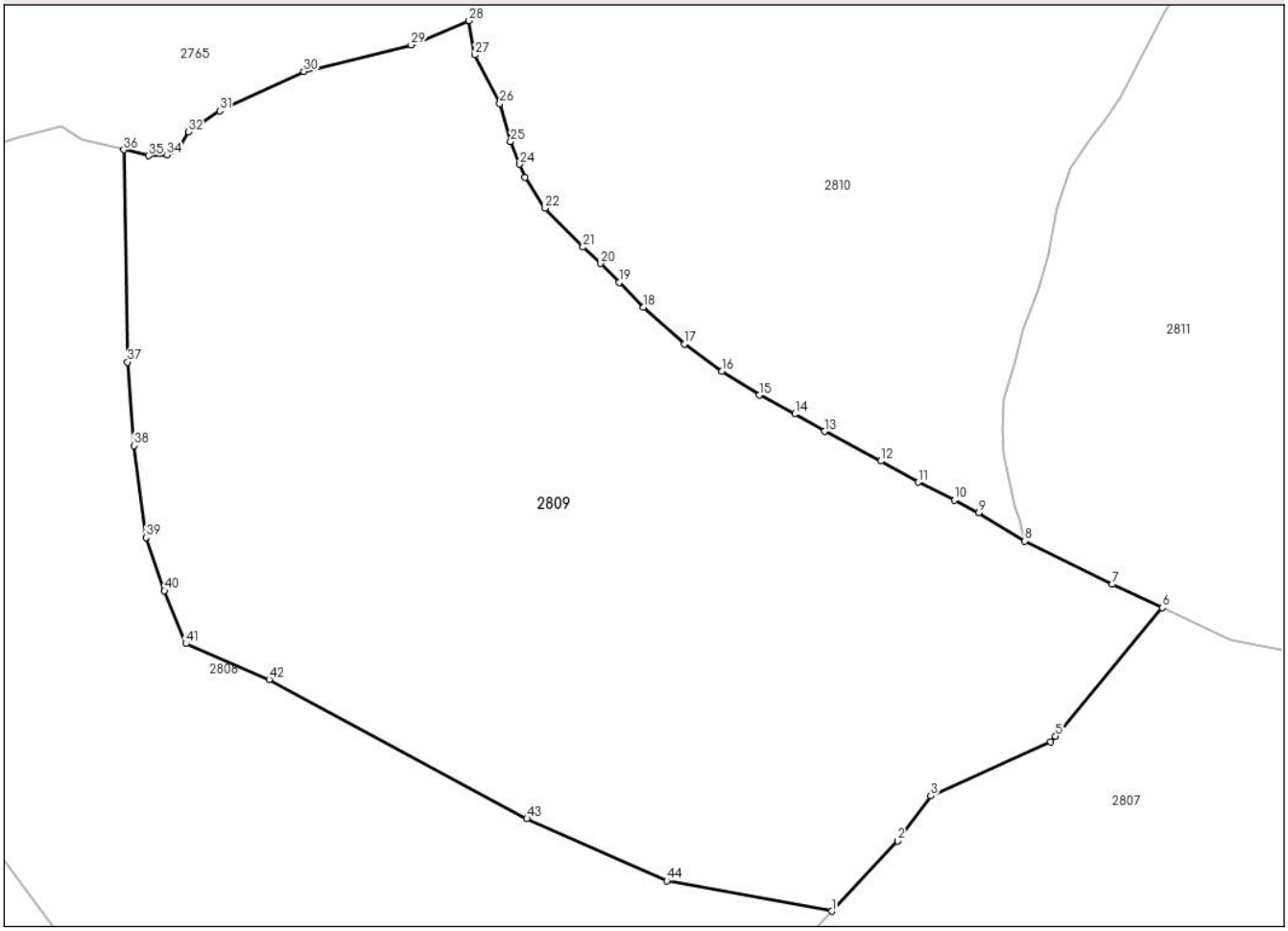
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.059	Parte din Cartea Funciara nr.666, 668 Scarisoara, cu nr. topografic 8234/2/2, 8235/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.724,375 556.070,556	2	326.733,324 556.080,087	13.074
4	326.754,104 556.093,544	5	326.754,789 556.094,32	1.035
7	326.762,454 556.114,916	8	326.750,612 556.120,817	13.231
10	326.741,032 556.126,385	11	326.736,121 556.128,787	5.467
13	326.723,402 556.135,678	14	326.719,378 556.138,051	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.733,324 556.080,087	3	326.737,825 556.086,219	7.607
5	326.754,789 556.094,32	6	326.769,275 556.111,761	22.672
8	326.750,612 556.120,817	9	326.744,36 556.124,666	7.342
11	326.736,121 556.128,787	12	326.731,08 556.131,66	5.802
14	326.719,378 556.138,051	15	326.714,546 556.140,599	5.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.737,825 556.086,219	4	326.754,104 556.093,544	17.851
6	326.769,275 556.111,761	7	326.762,454 556.114,916	7.515
9	326.744,36 556.124,666	10	326.741,032 556.126,385	3.746
12	326.731,08 556.131,66	13	326.723,402 556.135,678	8.666
15	326.714,546 556.140,599	16	326.709,469 556.143,855	6.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.709,469 556.143,855	17	326.704,389 556.147,563	6.289
19	326.695,543 556.155,926	20	326.693,043 556.158,486	3.578
22	326.685,476 556.165,974	23	326.682,782 556.170,157	4.975
25	326.680,796 556.175,044	26	326.679,319 556.180,174	5.338
28	326.675,166 556.191,434	29	326.667,312 556.188,149	8.513
31	326.641,319 556.179,206	32	326.637,083 556.176,329	5.121
34	326.634,172 556.173,202	35	326.631,662 556.173,099	2.512
37	326.628,808 556.145,095	38	326.629,689 556.133,778	11.351
40	326.633,812 556.114,045	41	326.636,744 556.106,882	7.74
43	326.683,014 556.083,127	44	326.702,001 556.074,694	20.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.704,389 556.147,563	18	326.698,867 556.152,53	7.427
20	326.693,043 556.158,486	21	326.690,619 556.160,717	3.294
23	326.682,782 556.170,157	24	326.682,048 556.171,936	1.924
26	326.679,319 556.180,174	27	326.675,987 556.186,789	7.407
29	326.667,312 556.188,149	30	326.652,728 556.184,548	15.022
32	326.637,083 556.176,329	33	326.635,687 556.174,017	2.701
35	326.631,662 556.173,099	36	326.628,298 556.173,924	3.464
38	326.629,689 556.133,778	39	326.631,306 556.121,285	12.597
41	326.636,744 556.106,882	42	326.648,061 556.102,032	12.312
44	326.702,001 556.074,694	1	326.724,375 556.070,556	22.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.698,867 556.152,53	19	326.695,543 556.155,926	4.752
21	326.690,619 556.160,717	22	326.685,476 556.165,974	7.354
24	326.682,048 556.171,936	25	326.680,796 556.175,044	3.351
27	326.675,987 556.186,789	28	326.675,166 556.191,434	4.717
30	326.652,728 556.184,548	31	326.641,319 556.179,206	12.598
33	326.635,687 556.174,017	34	326.634,172 556.173,202	1.72
36	326.628,298 556.173,924	37	326.628,808 556.145,095	28.834
39	326.631,306 556.121,285	40	326.633,812 556.114,045	7.661
42	326.648,061 556.102,032	43	326.683,014 556.083,127	39.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71090	5.846	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7858 / 19/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 892, din 20/11/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 111/A/2015/03-03-2015 emis de TRIBUNALUL ALBA; act notarial nr. 411/16-05-2016 emis de BIN Sulea Mircea; raport de expertiza topografica , documentatia cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8234/2/1, 8235/1, se identifica cu cf electronic 70251, 71192 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 666, 668 Scărişoara) În baza sentinţei civile se inscrie categoria de folosinţă si suprafata reală a imobilului .	A1
B2	În baza declaratiei autentice si a documentatiei cadastrale se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 6071 mp la 5846 mp, iar destinatia imobilului este extravilan.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

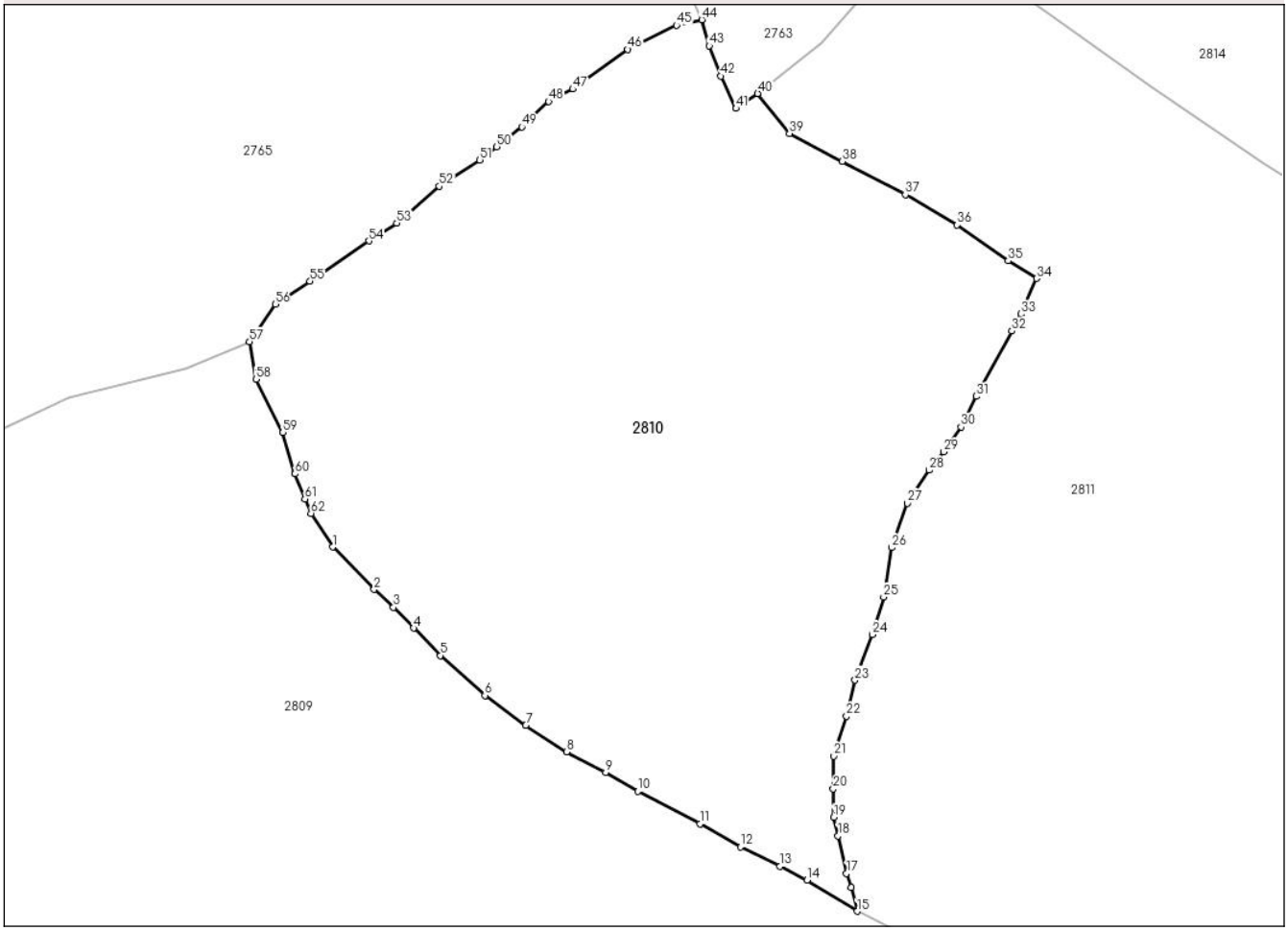
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71090	5.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	
2	pasune	NU	4.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.685,476 556.165,974	2	326.690,619 556.160,717	7.354
4	326.695,543 556.155,926	5	326.698,867 556.152,53	4.752
7	326.709,469 556.143,855	8	326.714,546 556.140,599	6.031
10	326.723,402 556.135,678	11	326.731,08 556.131,66	8.666
13	326.741,032 556.126,385	14	326.744,36 556.124,666	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.690,619 556.160,717	3	326.693,043 556.158,486	3.294
5	326.698,867 556.152,53	6	326.704,389 556.147,563	7.427
8	326.714,546 556.140,599	9	326.719,378 556.138,051	5.463
11	326.731,08 556.131,66	12	326.736,121 556.128,787	5.802
14	326.744,36 556.124,666	15	326.750,612 556.120,817	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.693,043 556.158,486	4	326.695,543 556.155,926	3.578
6	326.704,389 556.147,563	7	326.709,469 556.143,855	6.289
9	326.719,378 556.138,051	10	326.723,402 556.135,678	4.672
12	326.736,121 556.128,787	13	326.741,032 556.126,385	5.467
15	326.750,612 556.120,817	16	326.749,87 556.123,795	3.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.749,87 556.123,795	17	326.749,292 556.125,519	1.818
19	326.747,694 556.132,462	20	326.747,649 556.135,977	3.515
22	326.749,274 556.144,995	23	326.750,329 556.149,477	4.604
25	326.753,879 556.159,765	26	326.754,906 556.165,908	6.228
28	326.759,55 556.175,51	29	326.761,368 556.177,783	2.911
31	326.765,389 556.184,671	32	326.769,806 556.192,778	9.232
34	326.772,879 556.199,281	35	326.769,357 556.201,482	4.153
37	326.756,589 556.209,691	38	326.748,75 556.213,819	8.859
40	326.738,265 556.222,218	41	326.735,568 556.220,368	3.271
43	326.732,238 556.228,151	44	326.731,334 556.231,368	3.342
46	326.722,125 556.227,684	47	326.715,304 556.222,768	8.408
49	326.708,989 556.218,071	50	326.705,863 556.215,611	3.978
52	326.698,716 556.210,723	53	326.693,438 556.206,151	6.983
55	326.682,681 556.198,928	56	326.678,352 556.196,097	5.173
58	326.675,987 556.186,789	59	326.679,319 556.180,174	7.407
61	326.682,048 556.171,936	62	326.682,782 556.170,157	1.924
17	326.749,292 556.125,519	18	326.748,224 556.130,165	4.767
20	326.747,649 556.135,977	21	326.747,705 556.140,043	4.066
23	326.750,329 556.149,477	24	326.752,508 556.155,132	6.06
26	326.754,906 556.165,908	27	326.756,85 556.171,406	5.832
29	326.761,368 556.177,783	30	326.763,507 556.180,871	3.756
32	326.769,806 556.192,778	33	326.770,972 556.194,867	2.392
35	326.769,357 556.201,482	36	326.763,019 556.205,911	7.732
38	326.748,75 556.213,819	39	326.742,197 556.217,27	7.406
41	326.735,568 556.220,368	42	326.733,698 556.224,374	4.421
44	326.731,334 556.231,368	45	326.728,181 556.230,681	3.227
47	326.715,304 556.222,768	48	326.712,298 556.221,244	3.37
50	326.705,863 556.215,611	51	326.703,746 556.213,98	2.672
53	326.693,438 556.206,151	54	326.689,982 556.203,953	4.096
56	326.678,352 556.196,097	57	326.675,166 556.191,434	5.647
59	326.679,319 556.180,174	60	326.680,796 556.175,044	5.338
62	326.682,782 556.170,157	1	326.685,476 556.165,974	4.975
18	326.748,224 556.130,165	19	326.747,694 556.132,462	2.357
21	326.747,705 556.140,043	22	326.749,274 556.144,995	5.195
24	326.752,508 556.155,132	25	326.753,879 556.159,765	4.832
27	326.756,85 556.171,406	28	326.759,55 556.175,51	4.913
30	326.763,507 556.180,871	31	326.765,389 556.184,671	4.241
33	326.770,972 556.194,867	34	326.772,879 556.199,281	4.808
36	326.763,019 556.205,911	37	326.756,589 556.209,691	7.459
39	326.742,197 556.217,27	40	326.738,265 556.222,218	6.32
42	326.733,698 556.224,374	43	326.732,238 556.228,151	4.049
45	326.728,181 556.230,681	46	326.722,125 556.227,684	6.757
48	326.712,298 556.221,244	49	326.708,989 556.218,071	4.584
51	326.703,746 556.213,98	52	326.698,716 556.210,723	5.992
54	326.689,982 556.203,953	55	326.682,681 556.198,928	8.863
57	326.675,166 556.191,434	58	326.675,987 556.186,789	4.717
60	326.680,796 556.175,044	61	326.682,048 556.171,936	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667, 651, 666 Scarisoara
Nr. topografic:8271, 8275/2, 8277/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.160	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.667, 651, 666 Scarisoara, cu nr. topografic 8271, 8275/2, 8277/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2811 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 622, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian-Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

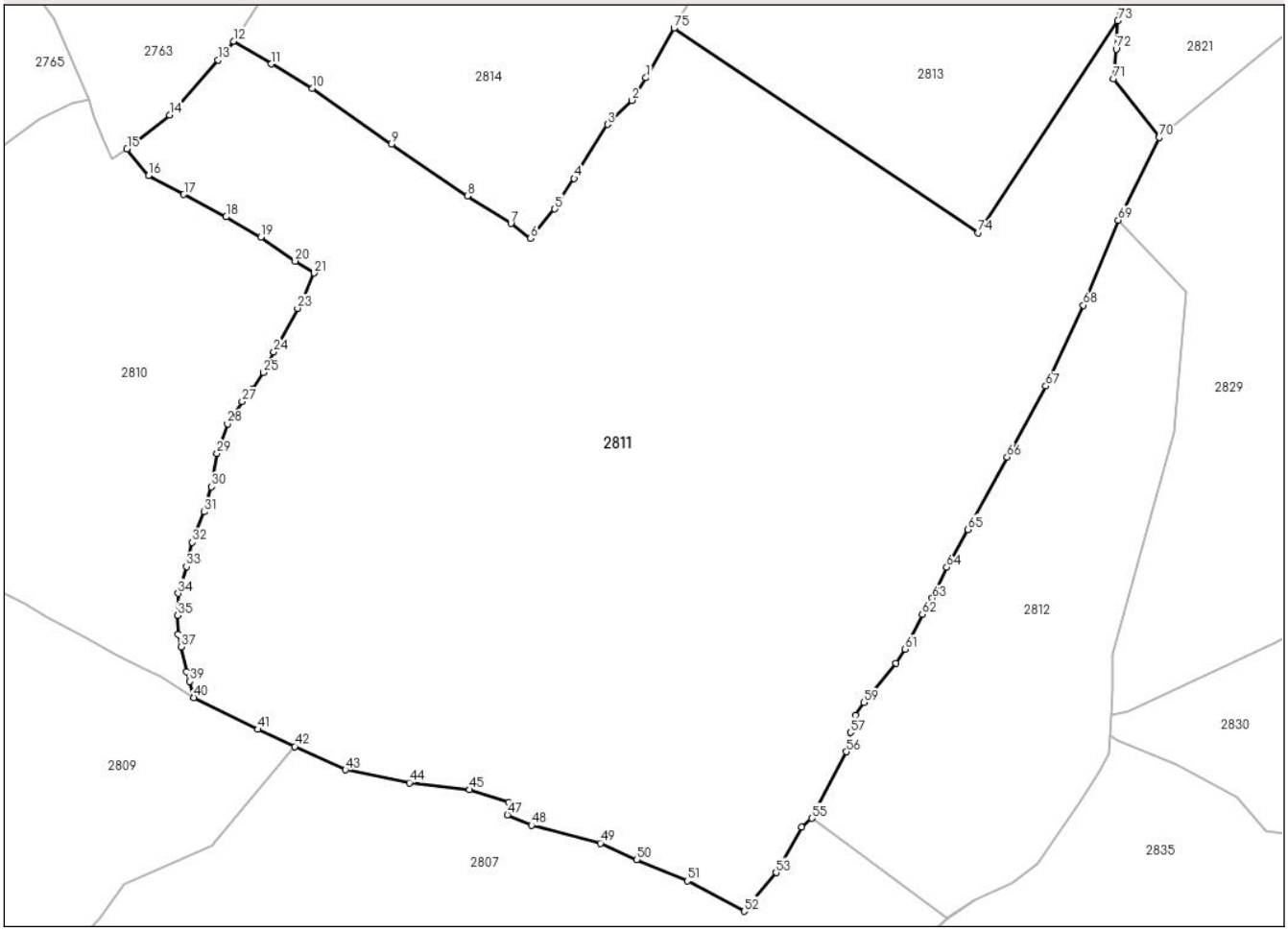
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.160	Parte din Cartea Funciara nr.667, 651, 666 Scarisoara, cu nr. topografic 8271, 8275/2, 8277/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.457	-	-	-	
2	pasune	NU	8.602	-	-	-	
3	pasune	NU	4.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.834,215 556.235,379	2	326.831,579 556.231,206	4.936
4	326.820,914 556.216,789	5	326.817,332 556.211,125	6.702
7	326.809,209 556.208,434	8	326.801,176 556.213,514	9.504
10	326.772,525 556.233,39	11	326.764,945 556.237,948	8.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.831,579 556.231,206	3	326.827,081 556.226,767	6.32
5	326.817,332 556.211,125	6	326.812,851 556.205,687	7.046
8	326.801,176 556.213,514	9	326.787,151 556.223,136	17.008
11	326.764,945 556.237,948	12	326.757,935 556.242,168	8.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.827,081 556.226,767	4	326.820,914 556.216,789	11.73
6	326.812,851 556.205,687	7	326.809,209 556.208,434	4.562
9	326.787,151 556.223,136	10	326.772,525 556.233,39	17.862
12	326.757,935 556.242,168	13	326.755,112 556.238,654	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	326.755,112 556.238,654	14	326.746,151 556.228,477	13.56
16	326.742,197 556.217,27	17	326.748,75 556.213,819	7.406
19	326.763,019 556.205,911	20	326.769,357 556.201,482	7.732
22	326.770,972 556.194,867	23	326.769,806 556.192,778	2.392
25	326.763,507 556.180,871	26	326.761,368 556.177,783	3.756
28	326.756,85 556.171,406	29	326.754,906 556.165,908	5.832
31	326.752,508 556.155,132	32	326.750,329 556.149,477	6.06
34	326.747,705 556.140,043	35	326.747,649 556.135,977	4.066
37	326.748,224 556.130,165	38	326.749,292 556.125,519	4.767
40	326.750,612 556.120,817	41	326.762,454 556.114,916	13.231
43	326.778,656 556.107,424	44	326.790,446 556.105,059	12.025
46	326.808,76 556.101,466	47	326.808,597 556.099,115	2.357
49	326.825,747 556.093,871	50	326.832,481 556.090,853	7.379
52	326.852,382 556.081,295	53	326.858,261 556.088,437	9.25
55	326.864,903 556.098,481	56	326.871,244 556.110,789	13.845
58	326.872,909 556.117,538	59	326.874,513 556.119,877	2.836
61	326.882,135 556.129,751	62	326.885,318 556.136,179	7.173
64	326.889,812 556.144,883	65	326.893,757 556.151,884	8.036
67	326.908,137 556.178,377	68	326.915,101 556.193,317	16.483
70	326.929,074 556.224,333	71	326.920,601 556.235,157	13.746
73	326.921,425 556.245,94	74	326.895,655 556.206,734	46.917
14	326.746,151 556.228,477	15	326.738,265 556.222,218	10.068
17	326.748,75 556.213,819	18	326.756,589 556.209,691	8.859
20	326.769,357 556.201,482	21	326.772,879 556.199,281	4.153
23	326.769,806 556.192,778	24	326.765,389 556.184,671	9.232
26	326.761,368 556.177,783	27	326.759,55 556.175,51	2.911
29	326.754,906 556.165,908	30	326.753,879 556.159,765	6.228
32	326.750,329 556.149,477	33	326.749,274 556.144,995	4.604
35	326.747,649 556.135,977	36	326.747,694 556.132,462	3.515
38	326.749,292 556.125,519	39	326.749,87 556.123,795	1.818
41	326.762,454 556.114,916	42	326.769,275 556.111,761	7.515
44	326.790,446 556.105,059	45	326.801,602 556.103,763	11.231
47	326.808,597 556.099,115	48	326.813,02 556.097,183	4.827
50	326.832,481 556.090,853	51	326.841,858 556.086,898	10.177
53	326.858,261 556.088,437	54	326.862,965 556.096,892	9.675
56	326.871,244 556.110,789	57	326.872,046 556.114,343	3.643
59	326.874,513 556.119,877	60	326.880,457 556.127,149	9.392
62	326.885,318 556.136,179	63	326.887,164 556.139,153	3.5
65	326.893,757 556.151,884	66	326.900,99 556.165,266	15.212
68	326.915,101 556.193,317	69	326.921,525 556.209,076	17.018
71	326.920,601 556.235,157	72	326.921,156 556.240,684	5.555
74	326.895,655 556.206,734	75	326.839,387 556.244,545	67.792
15	326.738,265 556.222,218	16	326.742,197 556.217,27	6.32
18	326.756,589 556.209,691	19	326.763,019 556.205,911	7.459
21	326.772,879 556.199,281	22	326.770,972 556.194,867	4.808
24	326.765,389 556.184,671	25	326.763,507 556.180,871	4.241
27	326.759,55 556.175,51	28	326.756,85 556.171,406	4.913
30	326.753,879 556.159,765	31	326.752,508 556.155,132	4.832
33	326.749,274 556.144,995	34	326.747,705 556.140,043	5.195
36	326.747,694 556.132,462	37	326.748,224 556.130,165	2.357
39	326.749,87 556.123,795	40	326.750,612 556.120,817	3.069
42	326.769,275 556.111,761	43	326.778,656 556.107,424	10.335
45	326.801,602 556.103,763	46	326.808,76 556.101,466	7.518
48	326.813,02 556.097,183	49	326.825,747 556.093,871	13.151
51	326.841,858 556.086,898	52	326.852,382 556.081,295	11.923
54	326.862,965 556.096,892	55	326.864,903 556.098,481	2.506
57	326.872,046 556.114,343	58	326.872,909 556.117,538	3.31
60	326.880,457 556.127,149	61	326.882,135 556.129,751	3.096
63	326.887,164 556.139,153	64	326.889,812 556.144,883	6.312
66	326.900,99 556.165,266	67	326.908,137 556.178,377	14.932
69	326.921,525 556.209,076	70	326.929,074 556.224,333	17.022
72	326.921,156 556.240,684	73	326.921,425 556.245,94	5.263
75	326.839,387 556.244,545	1	326.834,215 556.235,379	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71226	3.987	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14159 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36/2017 dosar 1456/203/2016, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 192 din 17.07.2017, emis de Primăria Arieşeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8265/1 se identifica cu cf electronic 71156 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 651)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

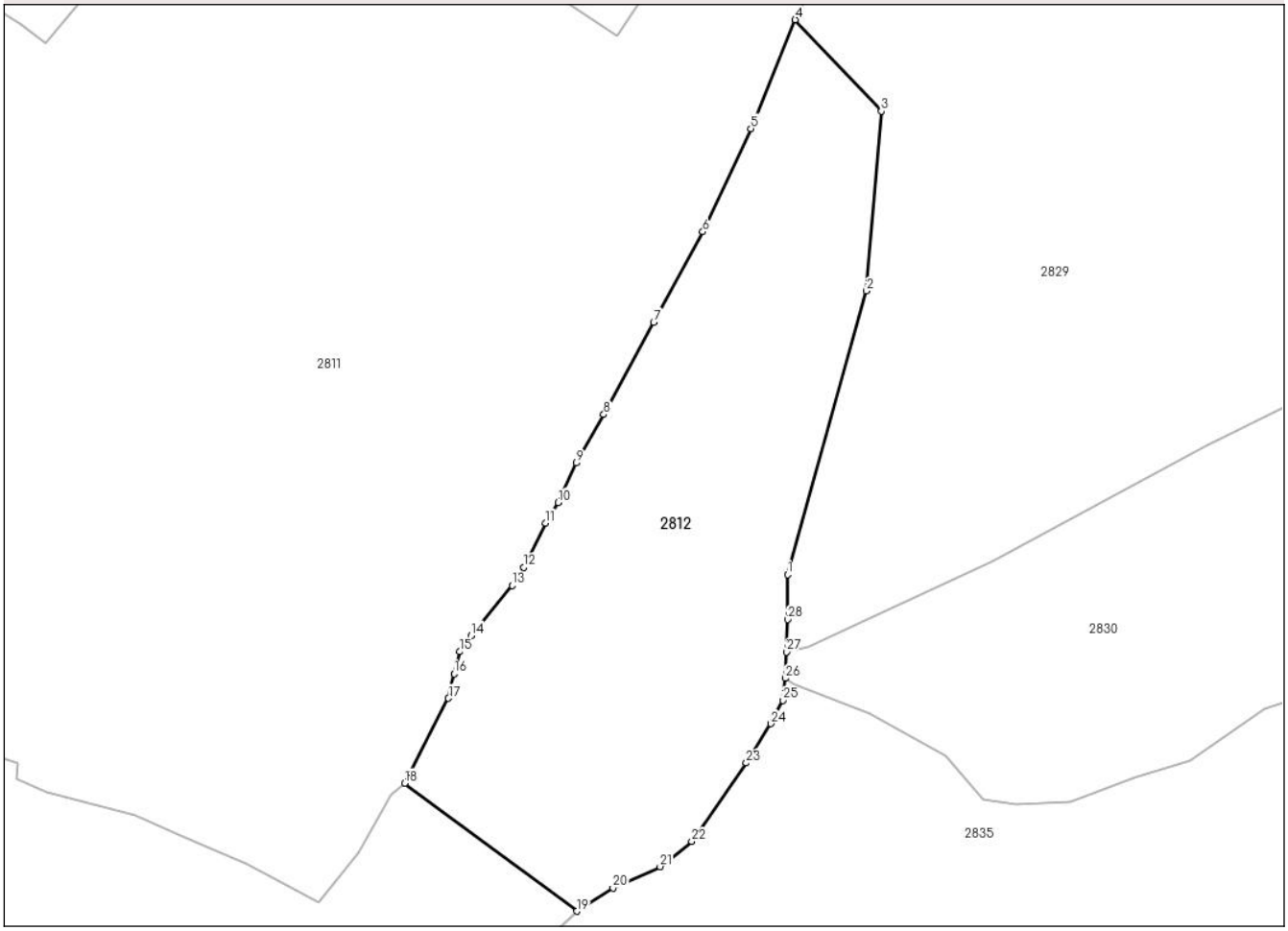
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71226	3.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.987	-	-	8265/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.920,414 556.128,721	2	326.931,877 556.169,798	42.646
3	326.934,025 556.195,838	4	326.921,525 556.209,076	18.207
5	326.915,101 556.193,317	6	326.908,137 556.178,377	16.483
7	326.900,99 556.165,266	8	326.893,757 556.151,884	15.212
9	326.889,812 556.144,883	10	326.887,164 556.139,153	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.931,877 556.169,798	3	326.934,025 556.195,838	26.128
4	326.921,525 556.209,076	5	326.915,101 556.193,317	17.018
6	326.908,137 556.178,377	7	326.900,99 556.165,266	14.932
8	326.893,757 556.151,884	9	326.889,812 556.144,883	8.036
10	326.887,164 556.139,153	11	326.885,318 556.136,179	3.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.885,318 556.136,179	12	326.882,135 556.129,751	7.173
13	326.880,457 556.127,149	14	326.874,513 556.119,877	9.392
15	326.872,909 556.117,538	16	326.872,046 556.114,343	3.31
17	326.871,244 556.110,789	18	326.864,903 556.098,481	13.845
19	326.889,851 556.079,949	20	326.895,097 556.083,306	6.228
21	326.901,929 556.086,405	22	326.906,52 556.090,06	5.868
23	326.914,445 556.101,403	24	326.917,962 556.107,105	6.699
25	326.919,716 556.110,489	26	326.920,058 556.113,689	3.218
27	326.920,234 556.117,508	28	326.920,45 556.122,195	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.882,135 556.129,751	13	326.880,457 556.127,149	3.096
14	326.874,513 556.119,877	15	326.872,909 556.117,538	2.836
16	326.872,046 556.114,343	17	326.871,244 556.110,789	3.643
18	326.864,903 556.098,481	19	326.889,851 556.079,949	31.078
20	326.895,097 556.083,306	21	326.901,929 556.086,405	7.502
22	326.906,52 556.090,06	23	326.914,445 556.101,403	13.837
24	326.917,962 556.107,105	25	326.919,716 556.110,489	3.812
26	326.920,058 556.113,689	27	326.920,234 556.117,508	3.823
28	326.920,45 556.122,195	1	326.920,414 556.128,721	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 E/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2813 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/80, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM A VALERIA**	
Act Administrativ nr. 623, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian-Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

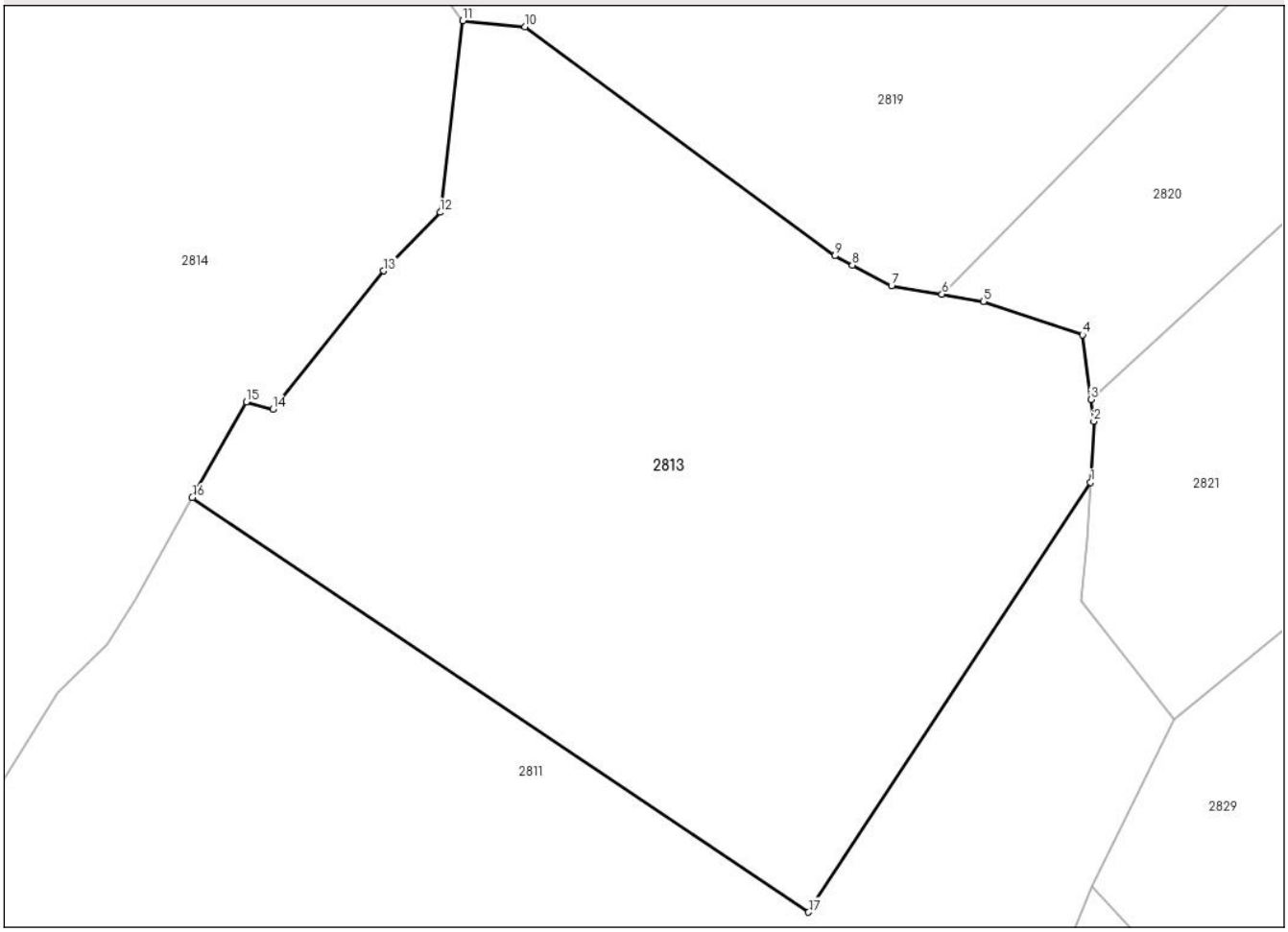
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	UP V UA 1 E/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	-	-	UP V UA 1 E/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.921,425 556.245,94	2	326.921,711 556.251,517	5.584
2	326.921,711 556.251,517	3	326.921,452 556.253,499	1.999
3	326.921,452 556.253,499	4	326.920,678 556.259,402	5.954
4	326.920,678 556.259,402	5	326.911,631 556.262,455	9.548
5	326.911,631 556.262,455	6	326.907,846 556.263,099	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.907,846 556.263,099	7	326.903,243 556.263,882	4.669
7	326.903,243 556.263,882	8	326.899,664 556.265,757	4.04
8	326.899,664 556.265,757	9	326.898,045 556.266,605	1.828
9	326.898,045 556.266,605	10	326.869,773 556.287,502	35.157
10	326.869,773 556.287,502	11	326.864,091 556.288,055	5.709
11	326.864,091 556.288,055	12	326.862,024 556.270,578	17.599
12	326.862,024 556.270,578	13	326.856,87 556.265,224	7.432
13	326.856,87 556.265,224	14	326.846,732 556.252,616	16.178
14	326.846,732 556.252,616	15	326.844,326 556.253,3	2.501
15	326.844,326 556.253,3	16	326.839,387 556.244,545	10.052
16	326.839,387 556.244,545	17	326.895,655 556.206,734	67.792
17	326.895,655 556.206,734	1	326.921,425 556.245,94	46.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71229	13.852	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8275/1, 8277/1 se identifica cu cf electronic 70130, 72420 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 666, 651)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,titlu încetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

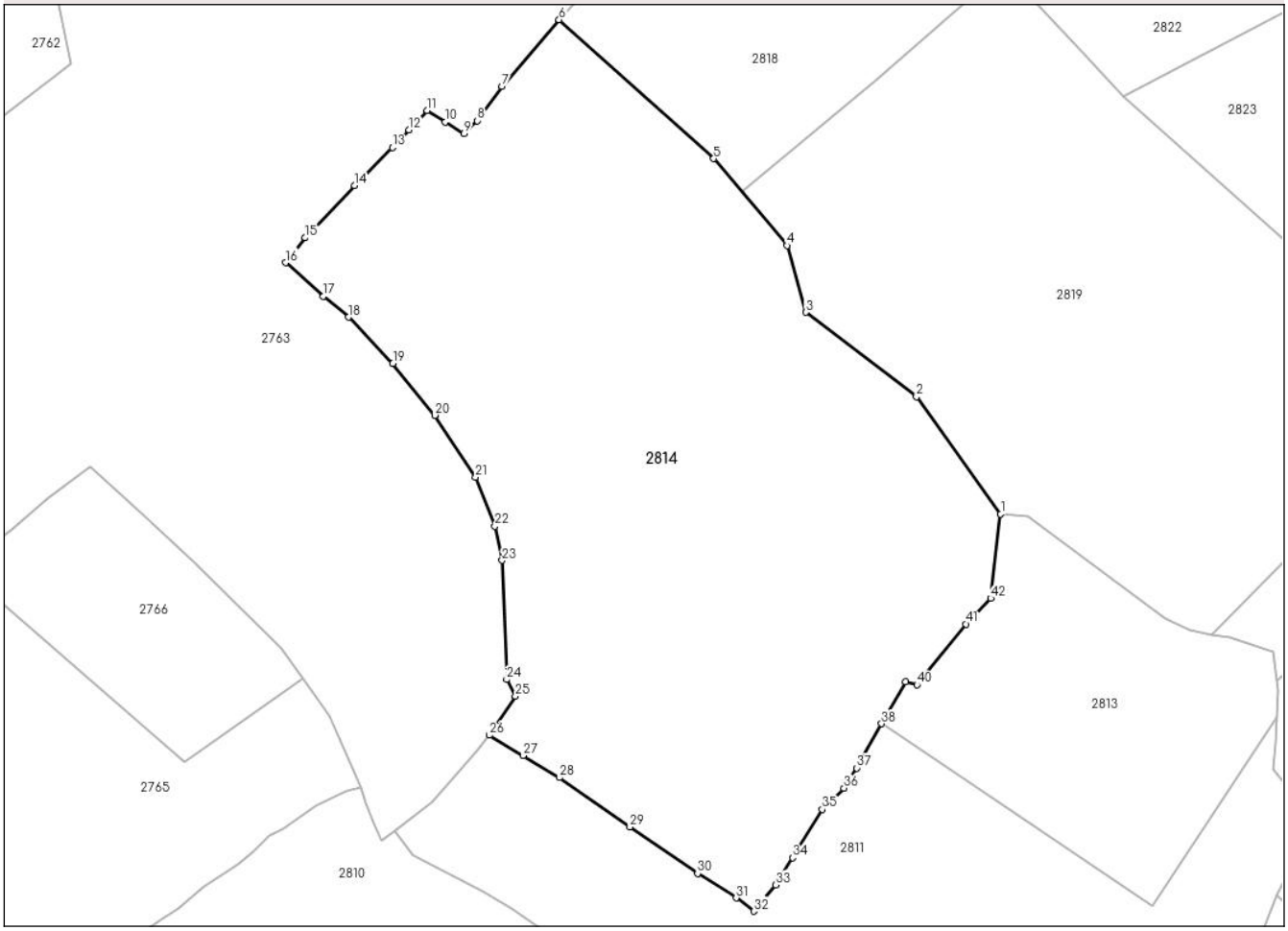
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71229	13.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.852	-	-	8275/1, 8277/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.864,091 556.288,055	2	326.846,625 556.312,338	29.912
4	326.819,726 556.343,709	5	326.804,531 556.361,733	23.574
7	326.760,589 556.376,685	8	326.755,4 556.369,604	8.779
10	326.748,798 556.369,309	11	326.745,058 556.371,705	4.442
13	326.737,831 556.364,025	14	326.729,947 556.356,185	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.846,625 556.312,338	3	326.823,634 556.329,869	28.912
5	326.804,531 556.361,733	6	326.772,43 556.390,527	43.123
8	326.755,4 556.369,604	9	326.752,681 556.366,922	3.819
11	326.745,058 556.371,705	12	326.741,308 556.367,654	5.52
14	326.729,947 556.356,185	15	326.719,74 556.345,303	14.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.823,634 556.329,869	4	326.819,726 556.343,709	14.381
6	326.772,43 556.390,527	7	326.760,589 556.376,685	18.216
9	326.752,681 556.366,922	10	326.748,798 556.369,309	4.558
12	326.741,308 556.367,654	13	326.737,831 556.364,025	5.026
15	326.719,74 556.345,303	16	326.715,641 556.340,151	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.715,641 556.340,151	17	326.723,524 556.333,177	10.525
19	326.737,919 556.319,257	20	326.746,644 556.308,513	13.84
22	326.759,129 556.285,555	23	326.760,595 556.278,445	7.26
25	326.763,383 556.250,303	26	326.757,935 556.242,168	9.791
28	326.772,525 556.233,39	29	326.787,151 556.223,136	17.862
31	326.809,209 556.208,434	32	326.812,851 556.205,687	4.562
34	326.820,914 556.216,789	35	326.827,081 556.226,767	11.73
37	326.834,215 556.235,379	38	326.839,387 556.244,545	10.525
40	326.846,732 556.252,616	41	326.856,87 556.265,224	16.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.723,524 556.333,177	18	326.728,723 556.328,882	6.744
20	326.746,644 556.308,513	21	326.755,12 556.295,666	15.391
23	326.760,595 556.278,445	24	326.761,543 556.253,709	24.754
26	326.757,935 556.242,168	27	326.764,945 556.237,948	8.182
29	326.787,151 556.223,136	30	326.801,176 556.213,514	17.008
32	326.812,851 556.205,687	33	326.817,332 556.211,125	7.046
35	326.827,081 556.226,767	36	326.831,579 556.231,206	6.32
38	326.839,387 556.244,545	39	326.844,326 556.253,3	10.052
41	326.856,87 556.265,224	42	326.862,024 556.270,578	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.728,723 556.328,882	19	326.737,919 556.319,257	13.312
21	326.755,12 556.295,666	22	326.759,129 556.285,555	10.877
24	326.761,543 556.253,709	25	326.763,383 556.250,303	3.871
27	326.764,945 556.237,948	28	326.772,525 556.233,39	8.845
30	326.801,176 556.213,514	31	326.809,209 556.208,434	9.504
33	326.817,332 556.211,125	34	326.820,914 556.216,789	6.702
36	326.831,579 556.231,206	37	326.834,215 556.235,379	4.936
39	326.844,326 556.253,3	40	326.846,732 556.252,616	2.501
42	326.862,024 556.270,578	1	326.864,091 556.288,055	17.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2815 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/276, din 20/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

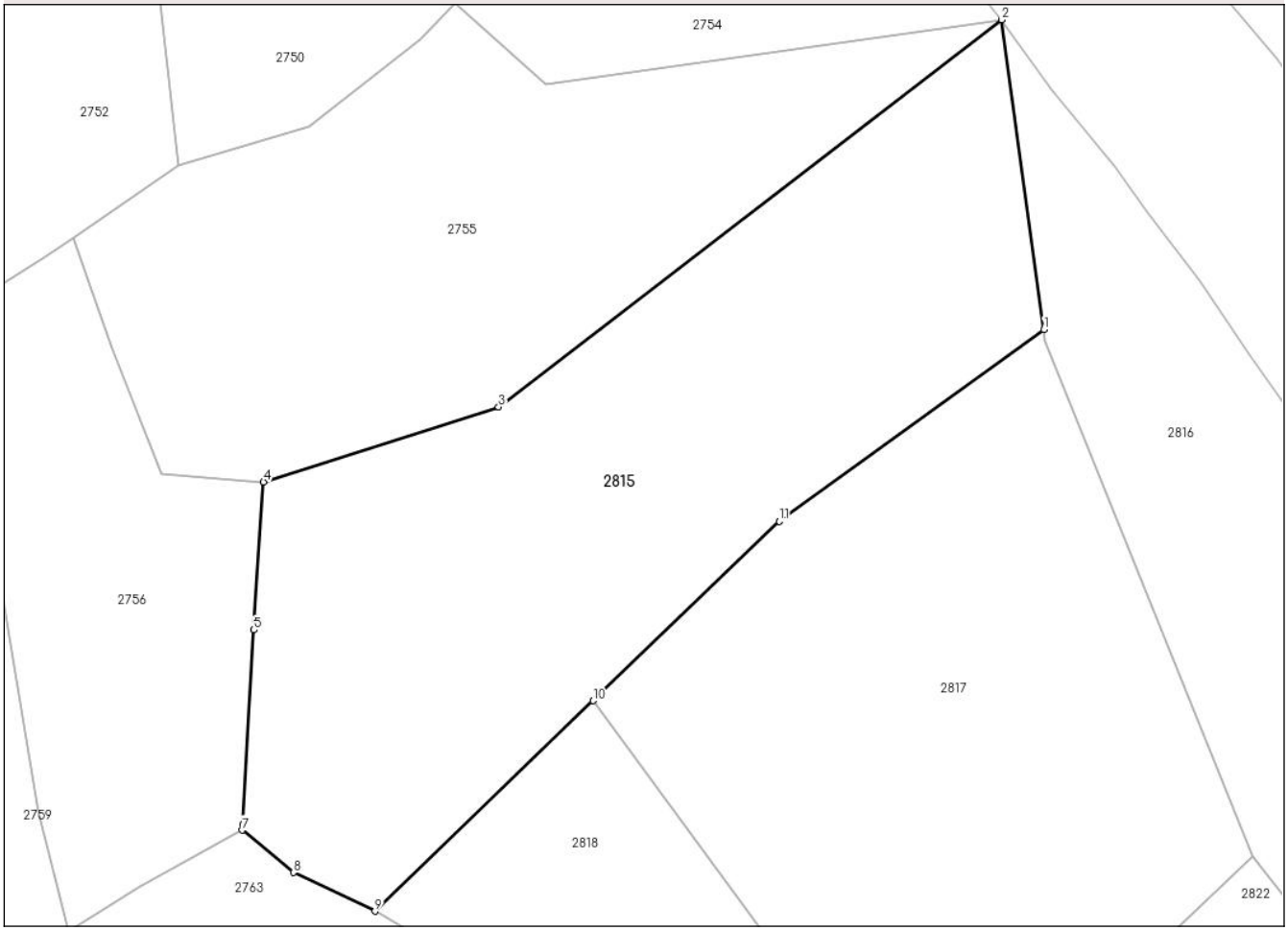
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 1 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 1 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.856,854 556.581,549	2	326.848,966 556.639,482	58.468
2	326.848,966 556.639,482	3	326.754,74 556.567,081	118.829
3	326.754,74 556.567,081	4	326.710,75 556.553,015	46.184
4	326.710,75 556.553,015	5	326.708,936 556.525,337	27.737
5	326.708,936 556.525,337	6	326.706,831 556.488,881	36.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.706,831 556.488,881	7	326.706,773 556.487,884	0.999
7	326.706,773 556.487,884	8	326.716,348 556.479,954	12.432
8	326.716,348 556.479,954	9	326.731,6 556.472,73	16.876
9	326.731,6 556.472,73	10	326.772,439 556.512,092	56.72
10	326.772,439 556.512,092	11	326.807,352 556.545,629	48.411
11	326.807,352 556.545,629	1	326.856,854 556.581,549	61.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.670	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2816 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Gheorghe-Dorel	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

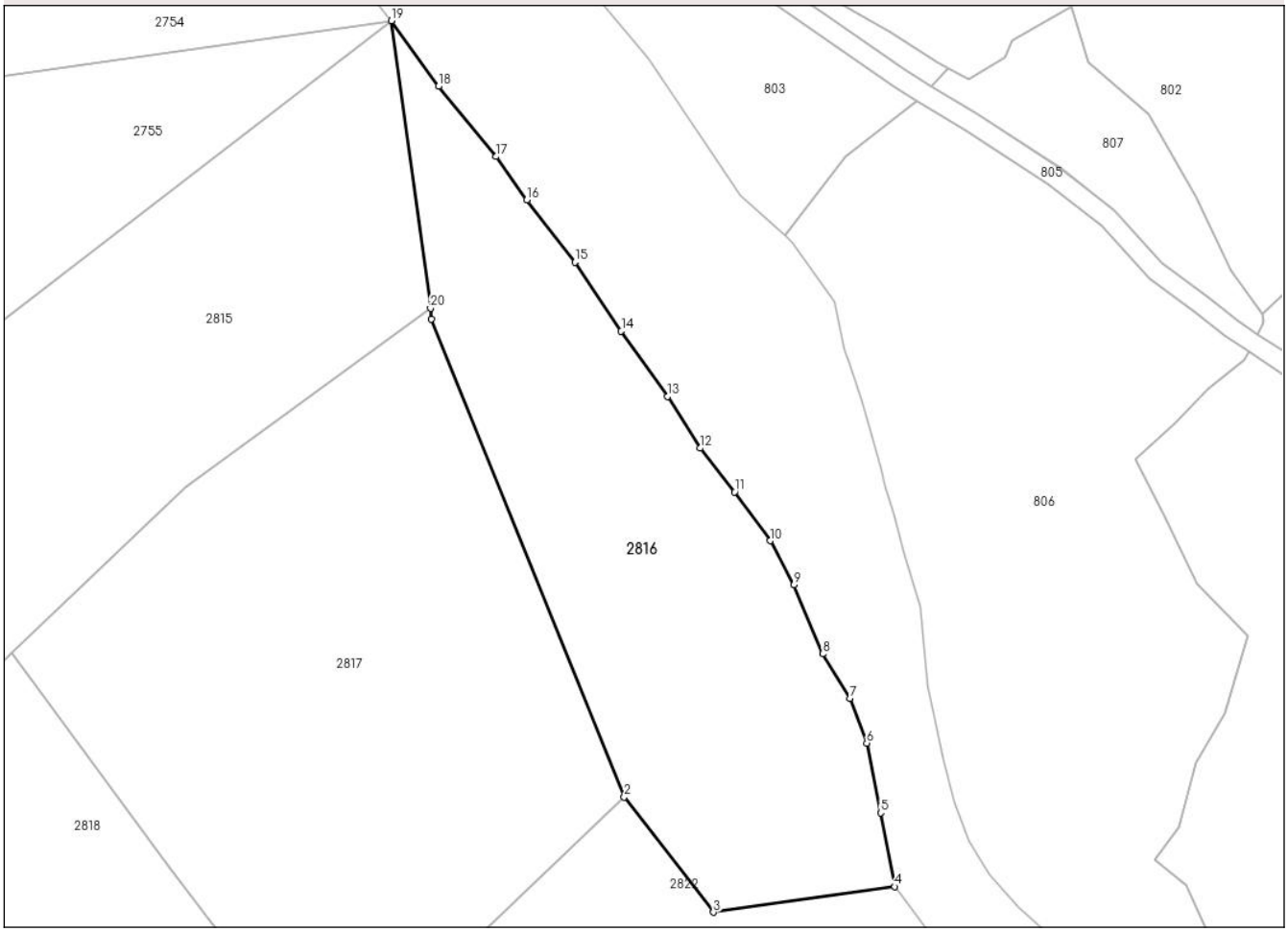
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.670	Parte din Cartea Funciara nr.Scarisoara, cu nr. topografic 8437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.856,966 556.579,321	2	326.895,93 556.483,057	103.851
2	326.895,93 556.483,057	3	326.913,915 556.459,855	29.356
3	326.913,915 556.459,855	4	326.950,475 556.465,017	36.923
4	326.950,475 556.465,017	5	326.947,643 556.479,855	15.106
5	326.947,643 556.479,855	6	326.944,835 556.493,941	14.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.944,835 556.493,941	7	326.941,41 556.502,95	9.638
7	326.941,41 556.502,95	8	326.935,94 556.511,922	10.508
8	326.935,94 556.511,922	9	326.930,144 556.525,805	15.044
9	326.930,144 556.525,805	10	326.925,339 556.534,679	10.091
10	326.925,339 556.534,679	11	326.918,199 556.544,544	12.178
11	326.918,199 556.544,544	12	326.911,243 556.553,363	11.232
12	326.911,243 556.553,363	13	326.904,658 556.563,759	12.306
13	326.904,658 556.563,759	14	326.895,319 556.576,909	16.129
14	326.895,319 556.576,909	15	326.885,955 556.590,811	16.762
15	326.885,955 556.590,811	16	326.876,289 556.603,364	15.843
16	326.876,289 556.603,364	17	326.870,104 556.612,102	10.705
17	326.870,104 556.612,102	18	326.858,429 556.626,245	18.339
18	326.858,429 556.626,245	19	326.848,966 556.639,482	16.272
19	326.848,966 556.639,482	20	326.856,854 556.581,549	58.468
20	326.856,854 556.581,549	1	326.856,966 556.579,321	2.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2817 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

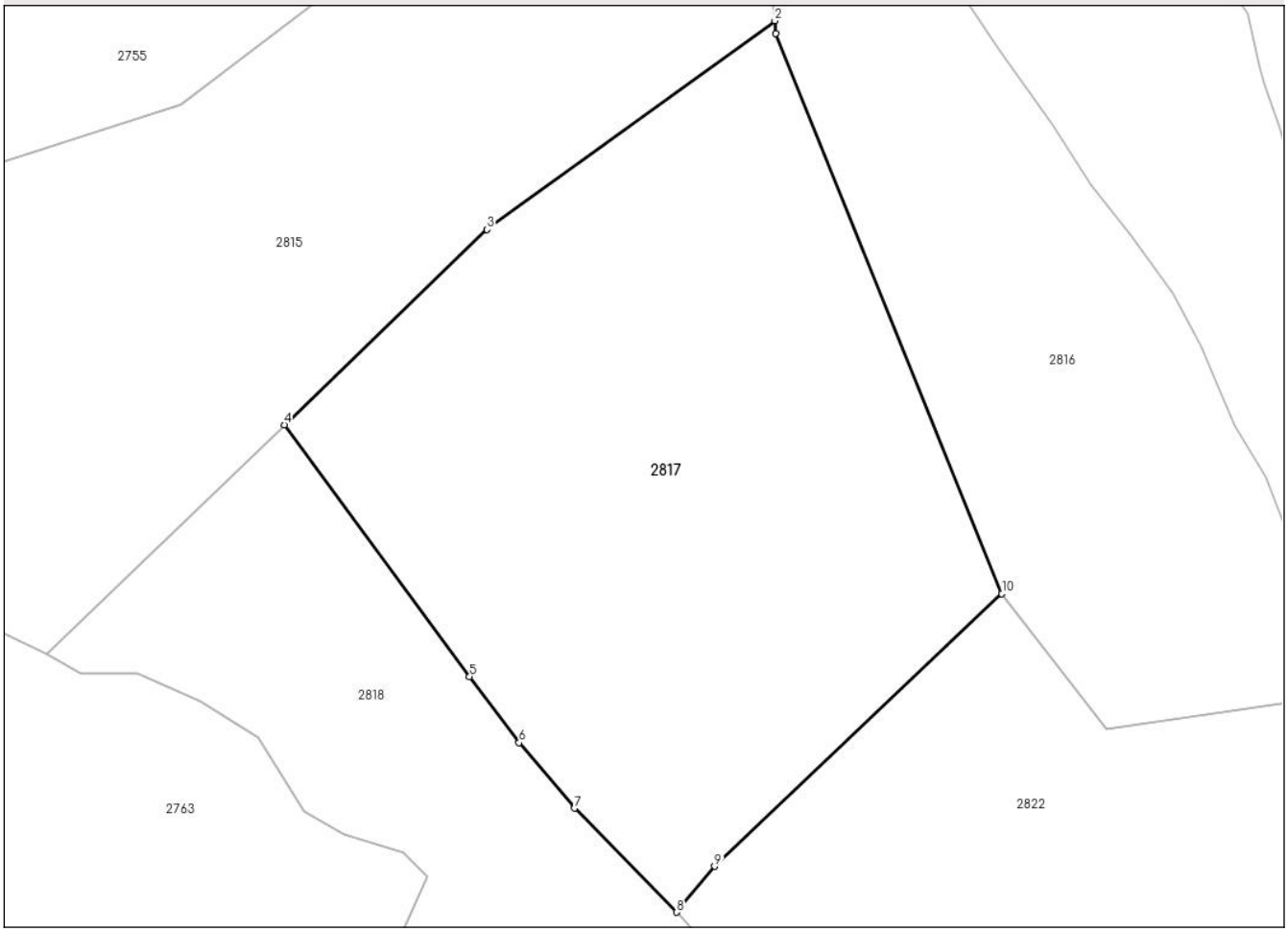
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.856,966 556.579,321	2	326.856,854 556.581,549	2.231
2	326.856,854 556.581,549	3	326.807,352 556.545,629	61.161
3	326.807,352 556.545,629	4	326.772,439 556.512,092	48.411
4	326.772,439 556.512,092	5	326.804,322 556.468,811	53.757
5	326.804,322 556.468,811	6	326.812,858 556.457,439	14.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.812,858 556.457,439	7	326.822,407 556.446,161	14.778
7	326.822,407 556.446,161	8	326.839,922 556.428,296	25.019
8	326.839,922 556.428,296	9	326.846,488 556.436,186	10.265
9	326.846,488 556.436,186	10	326.895,93 556.483,057	68.128
10	326.895,93 556.483,057	1	326.856,966 556.579,321	103.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.464	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1M1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2818 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

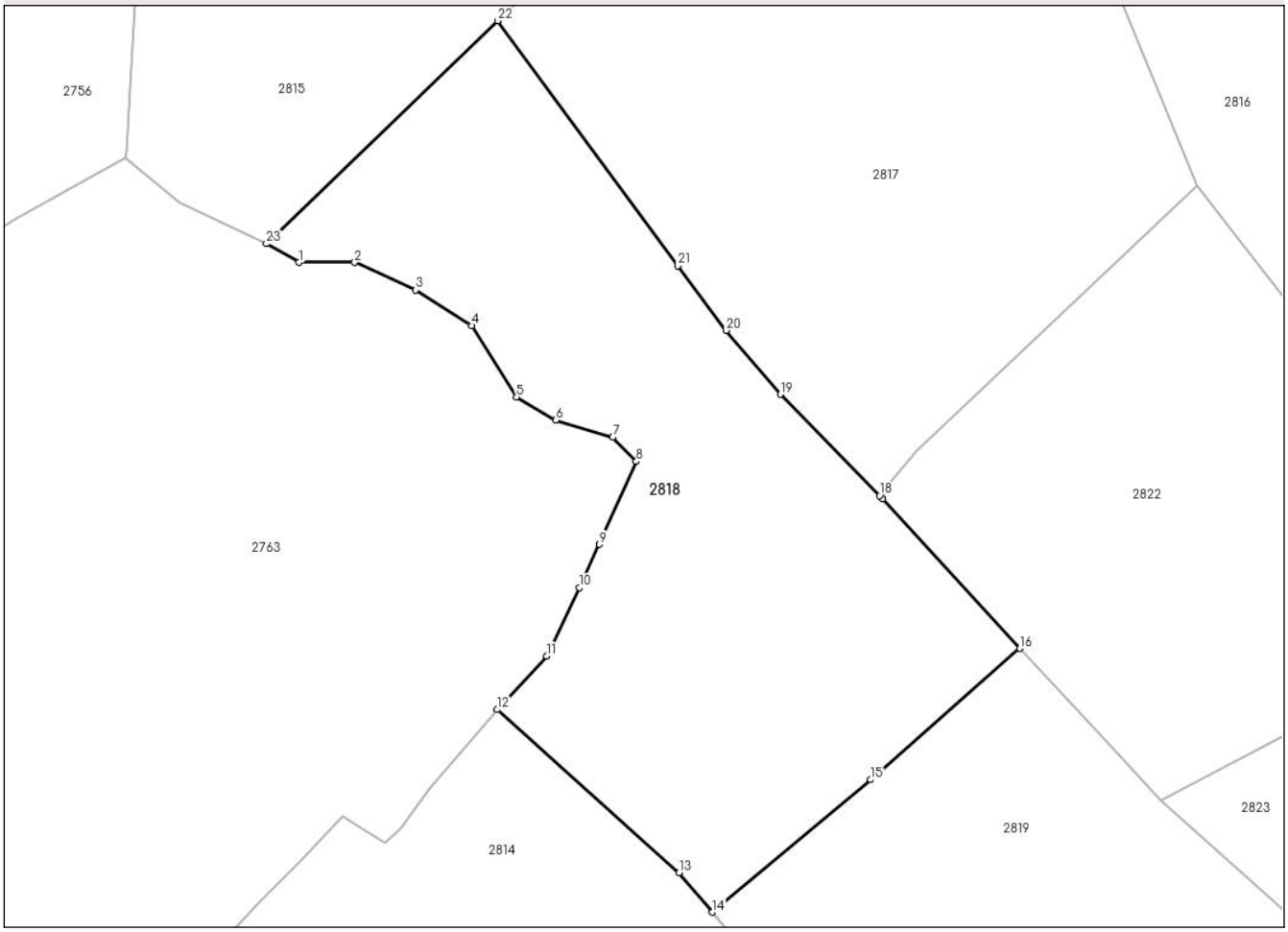
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.464	UP V UA 1M1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.464	-	-	-	UP V UA 1M1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.737,372 556.469,42	2	326.747,233 556.469,419	9.861
3	326.757,944 556.464,567	4	326.767,848 556.458,311	11.714
5	326.775,802 556.445,648	6	326.782,747 556.441,613	8.032
7	326.792,818 556.438,591	8	326.796,966 556.434,323	5.952
9	326.790,462 556.419,669	10	326.786,868 556.412,038	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.747,233 556.469,419	3	326.757,944 556.464,567	11.759
4	326.767,848 556.458,311	5	326.775,802 556.445,648	14.954
6	326.782,747 556.441,613	7	326.792,818 556.438,591	10.515
8	326.796,966 556.434,323	9	326.790,462 556.419,669	16.033
10	326.786,868 556.412,038	11	326.781,101 556.400,007	13.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.781,101 556.400,007	12	326.772,43 556.390,527	12.847
13	326.804,531 556.361,733	14	326.810,396 556.354,776	9.099
15	326.838,361 556.378,14	16	326.864,721 556.401,315	35.099
17	326.840,484 556.427,685	18	326.839,922 556.428,296	0.83
19	326.822,407 556.446,161	20	326.812,858 556.457,439	14.778
21	326.804,322 556.468,811	22	326.772,439 556.512,092	53.757
23	326.731,6 556.472,73	1	326.737,372 556.469,42	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.772,43 556.390,527	13	326.804,531 556.361,733	43.123
14	326.810,396 556.354,776	15	326.838,361 556.378,14	36.441
16	326.864,721 556.401,315	17	326.840,484 556.427,685	35.816
18	326.839,922 556.428,296	19	326.822,407 556.446,161	25.019
20	326.812,858 556.457,439	21	326.804,322 556.468,811	14.219
22	326.772,439 556.512,092	23	326.731,6 556.472,73	56.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2819 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/237, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

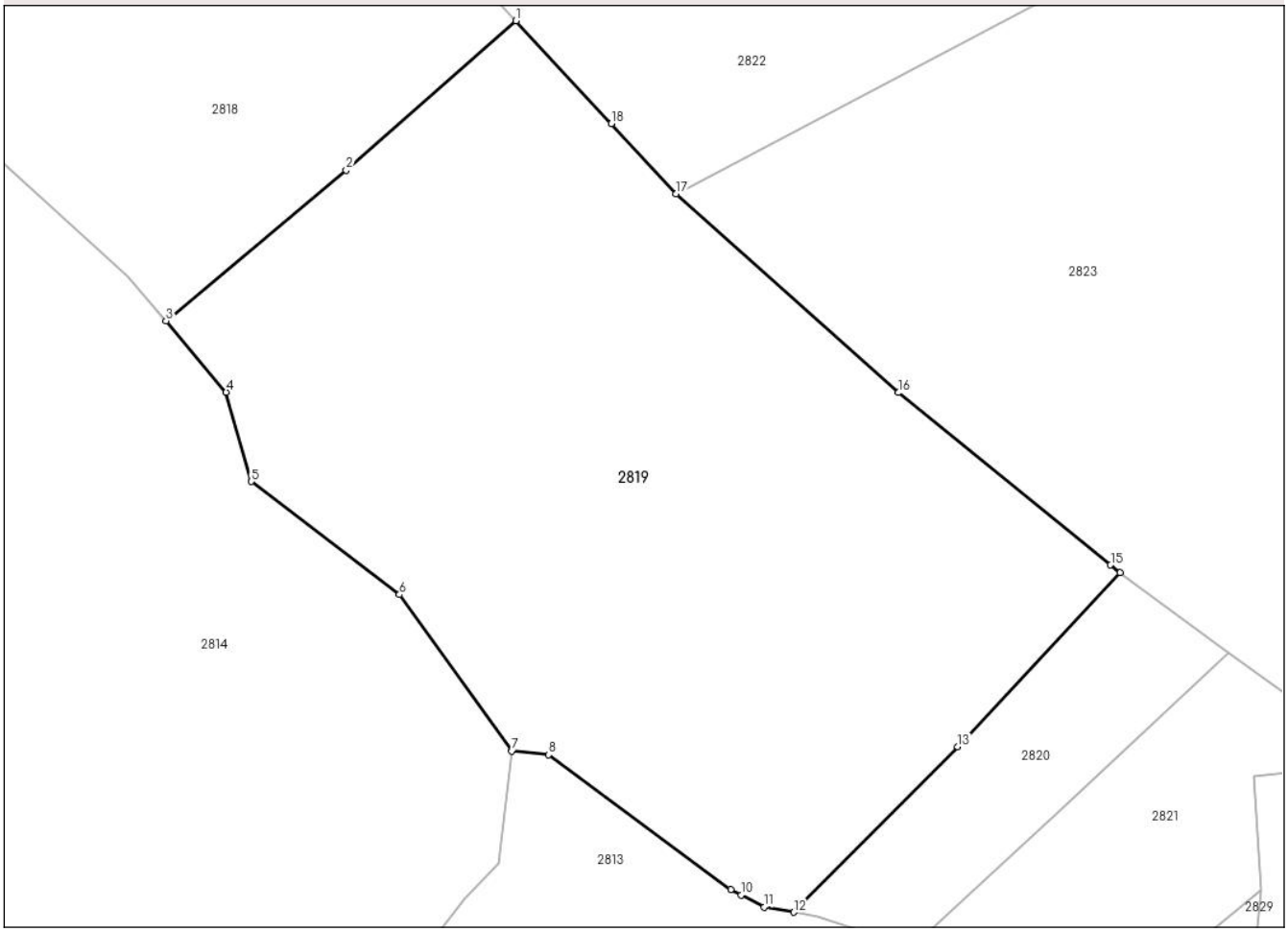
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 1 A/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 1 A/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.864,721 556.401,315	2	326.838,361 556.378,14	35.099
2	326.838,361 556.378,14	3	326.810,396 556.354,776	36.441
3	326.810,396 556.354,776	4	326.819,726 556.343,709	14.475
4	326.819,726 556.343,709	5	326.823,634 556.329,869	14.381
5	326.823,634 556.329,869	6	326.846,625 556.312,338	28.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.846,625 556.312,338	7	326.864,091 556.288,055	29.912
7	326.864,091 556.288,055	8	326.869,773 556.287,502	5.709
8	326.869,773 556.287,502	9	326.898,045 556.266,605	35.157
9	326.898,045 556.266,605	10	326.899,664 556.265,757	1.828
10	326.899,664 556.265,757	11	326.903,243 556.263,882	4.04
11	326.903,243 556.263,882	12	326.907,846 556.263,099	4.669
12	326.907,846 556.263,099	13	326.933,277 556.288,749	36.12
13	326.933,277 556.288,749	14	326.958,485 556.315,745	36.935
14	326.958,485 556.315,745	15	326.957,022 556.316,932	1.884
15	326.957,022 556.316,932	16	326.924,081 556.343,654	42.417
16	326.924,081 556.343,654	17	326.889,563 556.374,51	46.299
17	326.889,563 556.374,51	18	326.879,521 556.385,346	14.774
18	326.879,521 556.385,346	1	326.864,721 556.401,315	21.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2820 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/235, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

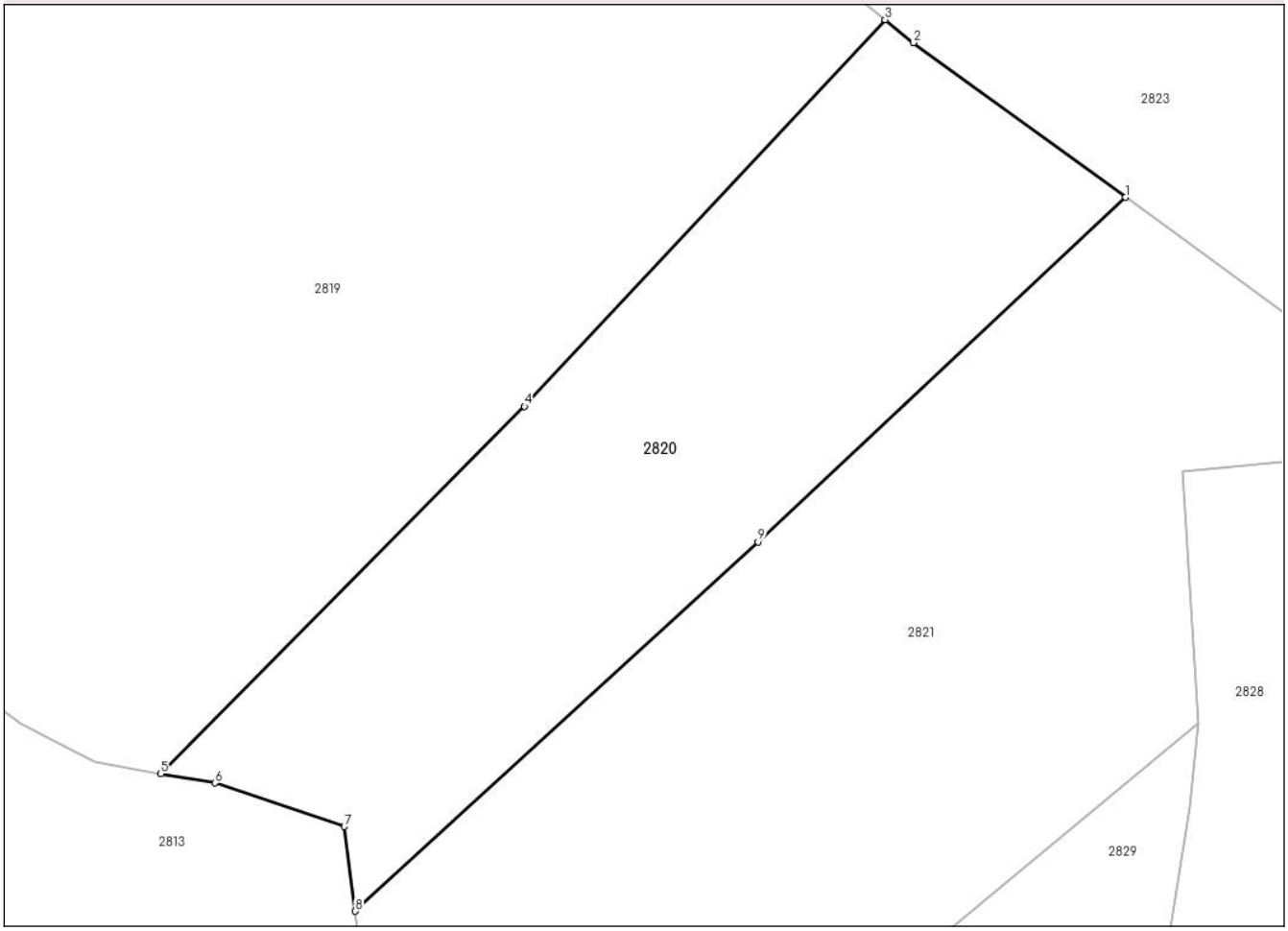
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	UP V UA 1 A/9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	-	-	-	UP V UA 1 A/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.975,284 556.303,338	2	326.960,453 556.314,15	18.354
2	326.960,453 556.314,15	3	326.958,485 556.315,745	2.533
3	326.958,485 556.315,745	4	326.933,277 556.288,749	36.935
4	326.933,277 556.288,749	5	326.907,846 556.263,099	36.12
5	326.907,846 556.263,099	6	326.911,631 556.262,455	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.911,631 556.262,455	7	326.920,678 556.259,402	9.548
7	326.920,678 556.259,402	8	326.921,452 556.253,499	5.954
8	326.921,452 556.253,499	9	326.949,59 556.279,284	38.166
9	326.949,59 556.279,284	1	326.975,284 556.303,338	35.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2821 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/236, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR P AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

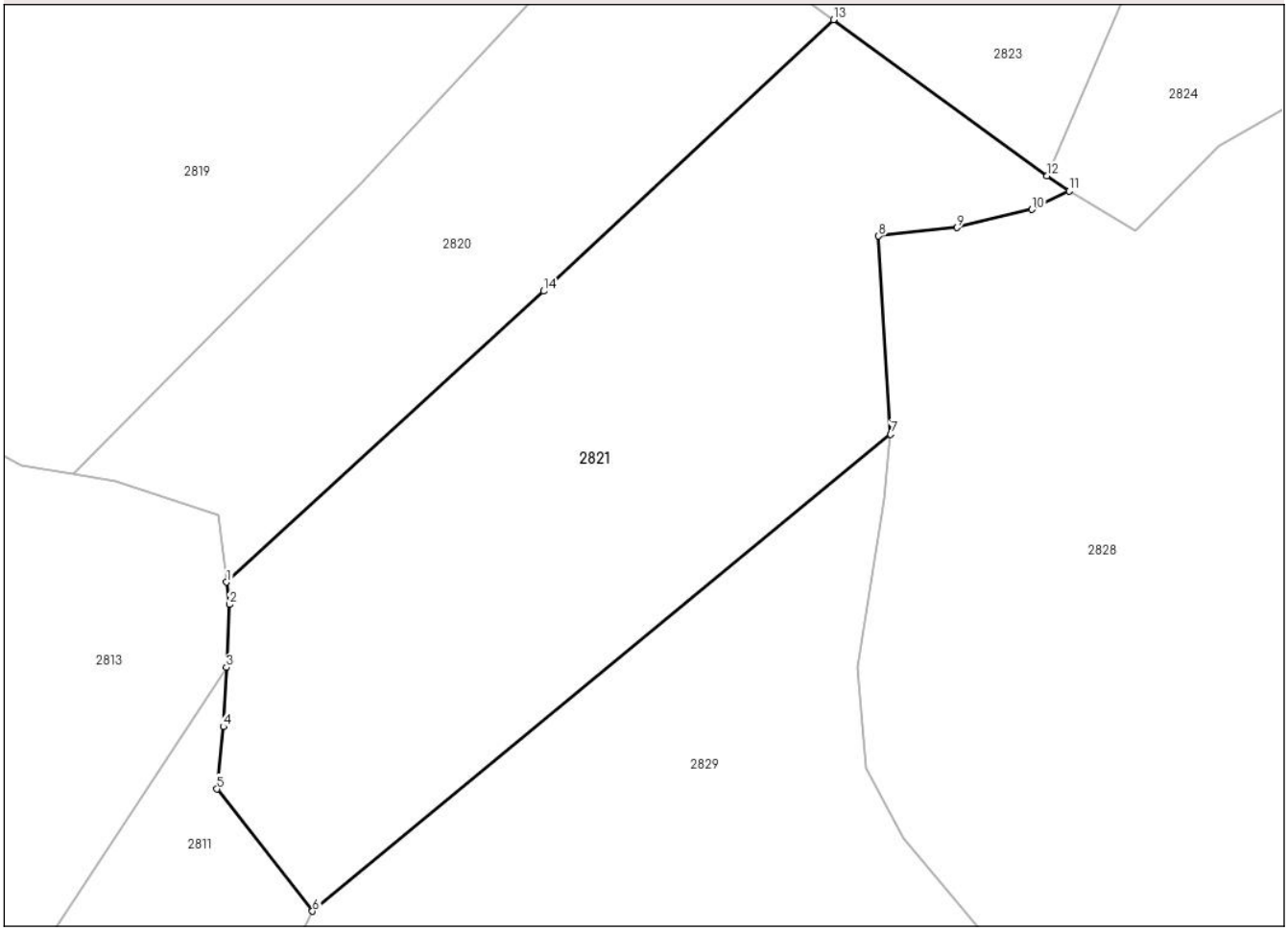
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	UP V UA 1 A/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	-	-	-	UP V UA 1 A/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.921,452 556.253,499	2	326.921,711 556.251,517	1.999
2	326.921,711 556.251,517	3	326.921,425 556.245,94	5.584
3	326.921,425 556.245,94	4	326.921,156 556.240,684	5.263
4	326.921,156 556.240,684	5	326.920,601 556.235,157	5.555
5	326.920,601 556.235,157	6	326.929,074 556.224,333	13.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.929,074 556.224,333	7	326.980,364 556.266,595	66.459
7	326.980,364 556.266,595	8	326.979,295 556.284,167	17.604
8	326.979,295 556.284,167	9	326.986,25 556.284,909	6.994
9	326.986,25 556.284,909	10	326.992,9 556.286,522	6.843
10	326.992,9 556.286,522	11	326.996,191 556.288,168	3.68
11	326.996,191 556.288,168	12	326.994,245 556.289,515	2.367
12	326.994,245 556.289,515	13	326.975,284 556.303,338	23.465
13	326.975,284 556.303,338	14	326.949,59 556.279,284	35.196
14	326.949,59 556.279,284	1	326.921,452 556.253,499	38.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP VI UA 1 A/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2822 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/222, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU S NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 625, din 17/01/1996 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vîrciu Cristian-Andrei	A1
	1) **VÎRCIU CRISTIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

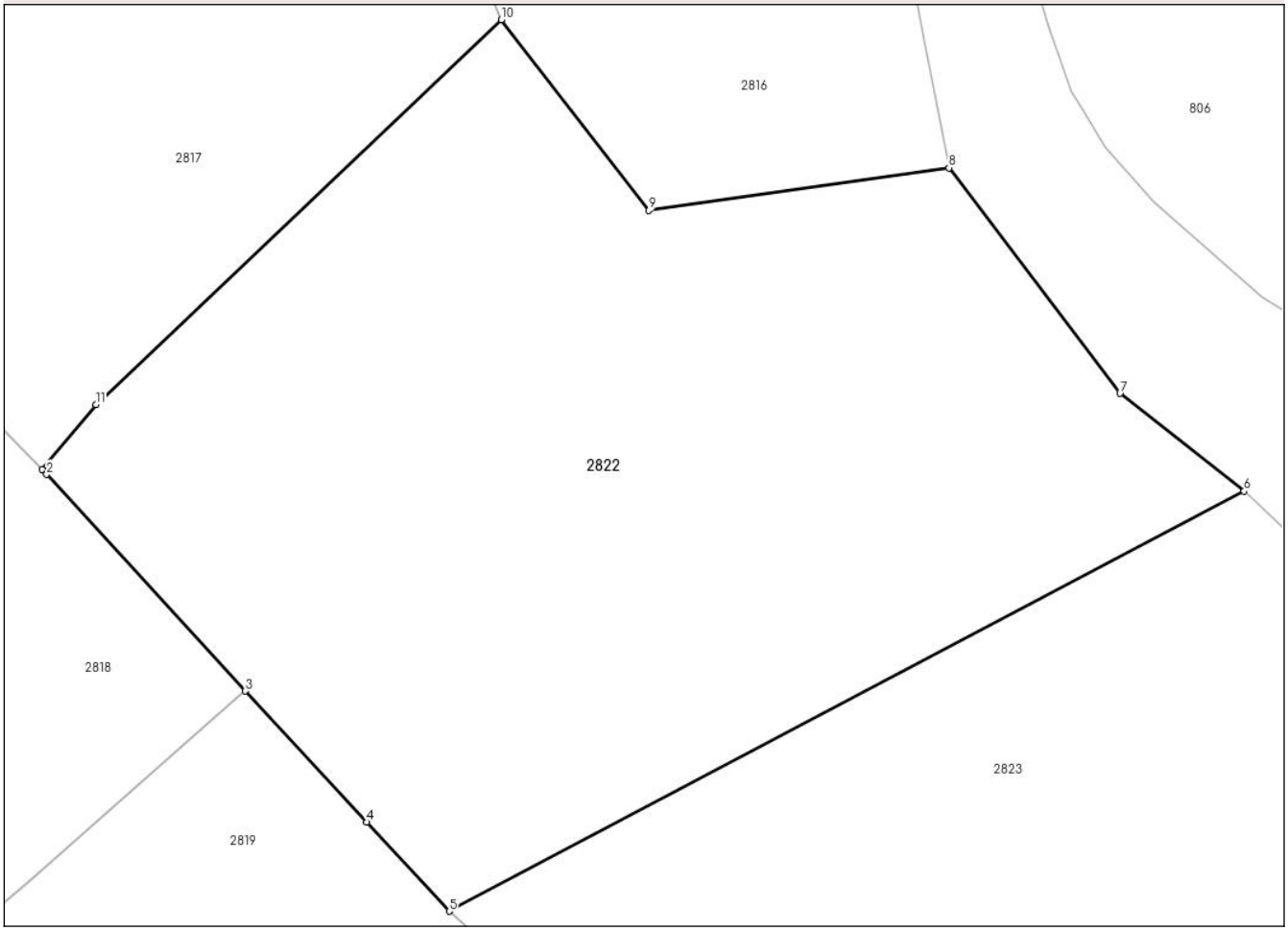
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	UP VI UA 1 A/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	-	-	-	UP VI UA 1 A/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.839,922 556.428,296	2	326.840,484 556.427,685	0.83
2	326.840,484 556.427,685	3	326.864,721 556.401,315	35.816
3	326.864,721 556.401,315	4	326.879,521 556.385,346	21.773
4	326.879,521 556.385,346	5	326.889,563 556.374,51	14.774
5	326.889,563 556.374,51	6	326.986,463 556.425,655	109.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.986,463 556.425,655	7	326.971,329 556.437,567	19.26
7	326.971,329 556.437,567	8	326.950,475 556.465,017	34.473
8	326.950,475 556.465,017	9	326.913,915 556.459,855	36.923
9	326.913,915 556.459,855	10	326.895,93 556.483,057	29.356
10	326.895,93 556.483,057	11	326.846,488 556.436,186	68.128
11	326.846,488 556.436,186	1	326.839,922 556.428,296	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2823 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/174, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

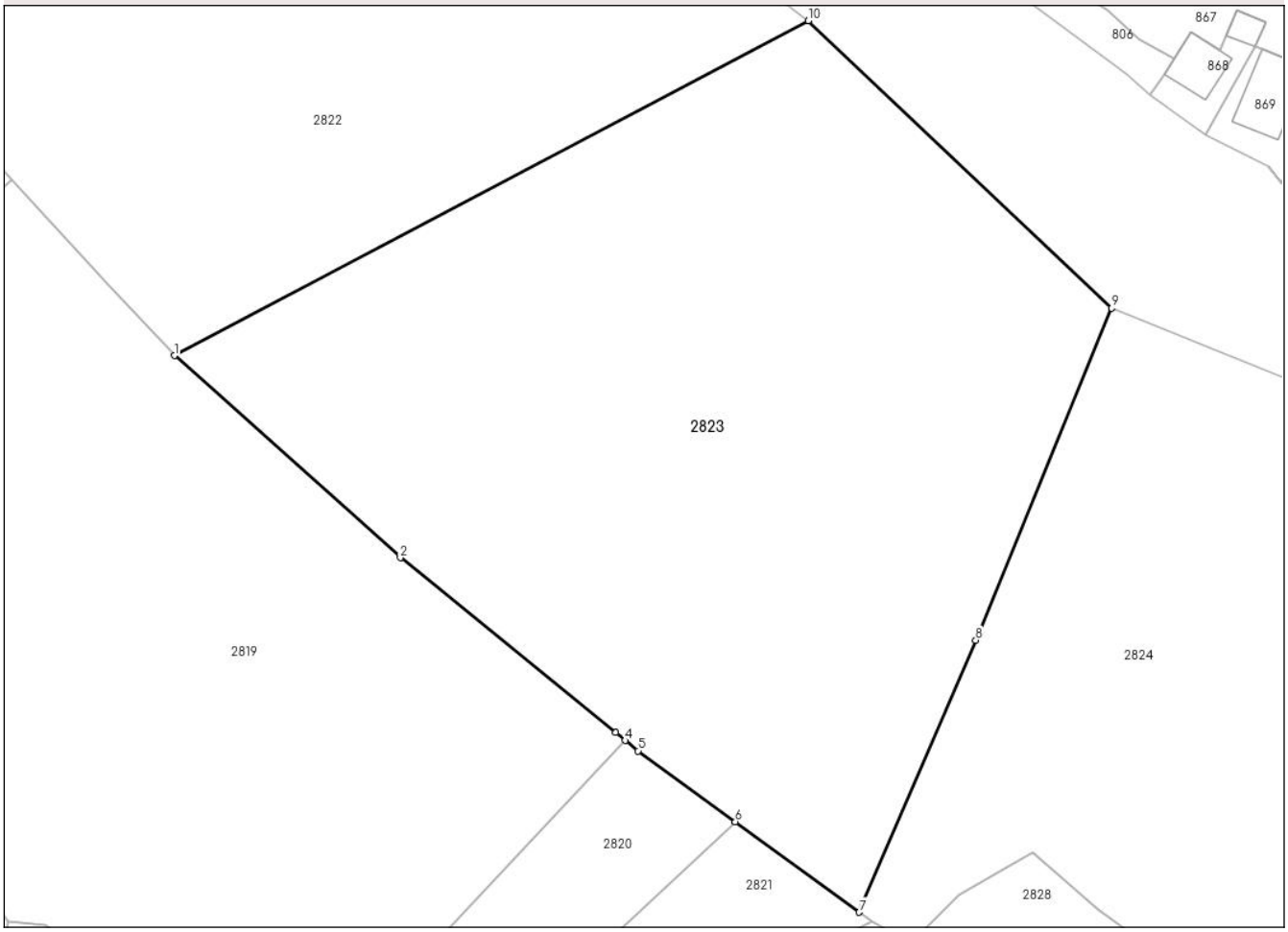
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 1 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 1 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.889,563 556.374,51	2	326.924,081 556.343,654	46.299
2	326.924,081 556.343,654	3	326.957,022 556.316,932	42.417
3	326.957,022 556.316,932	4	326.958,485 556.315,745	1.884
4	326.958,485 556.315,745	5	326.960,453 556.314,15	2.533
5	326.960,453 556.314,15	6	326.975,284 556.303,338	18.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.975,284 556.303,338	7	326.994,245 556.289,515	23.465
7	326.994,245 556.289,515	8	327.012,058 556.331,049	45.193
8	327.012,058 556.331,049	9	327.032,844 556.381,765	54.81
9	327.032,844 556.381,765	10	326.986,463 556.425,655	63.856
10	326.986,463 556.425,655	1	326.889,563 556.374,51	109.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2824 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/157, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA A TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

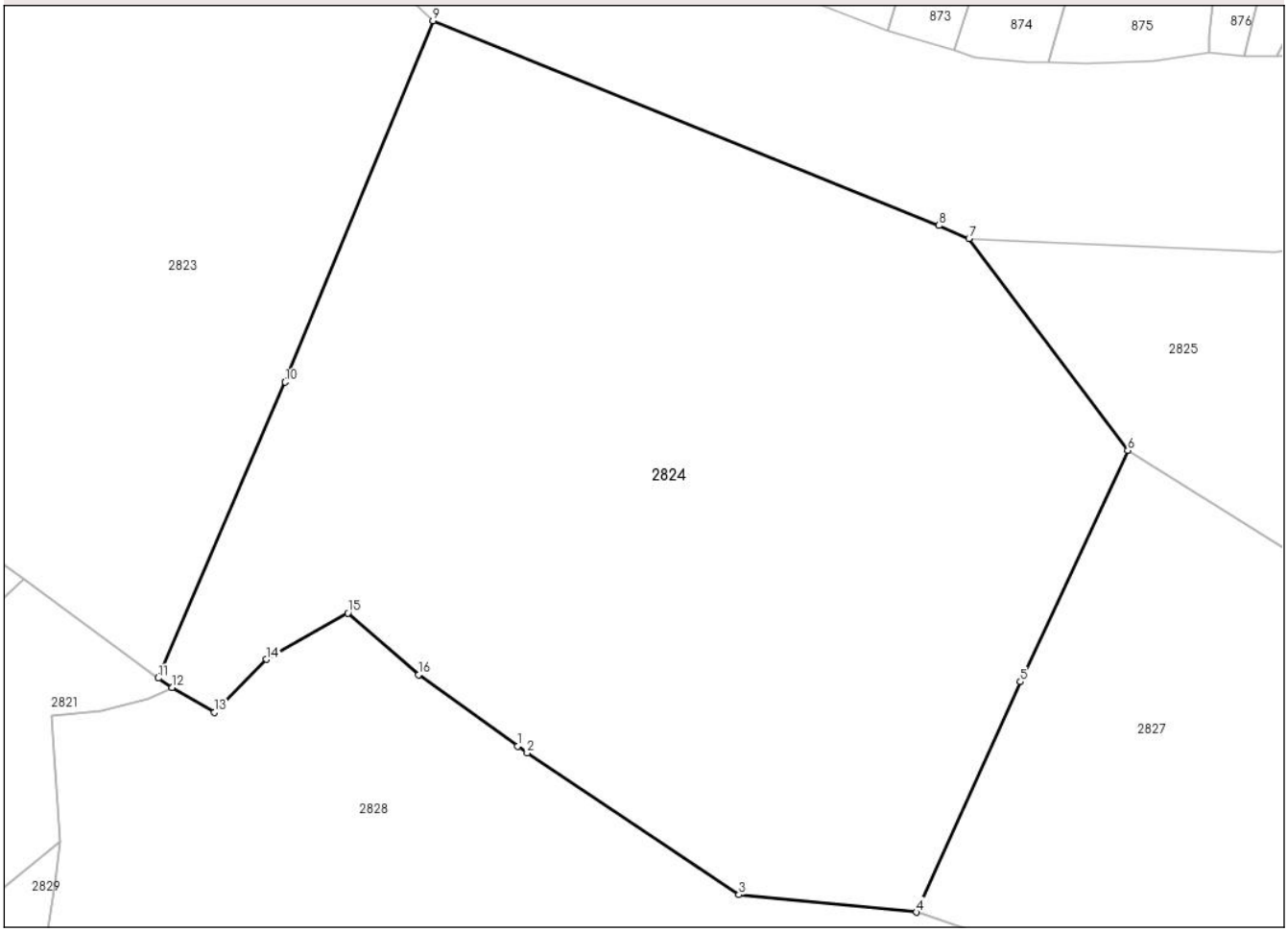
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 1 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 1 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.044,745 556.279,951	2	327.046,06 556.279,01	1.617
2	327.046,06 556.279,01	3	327.075,824 556.259,094	35.813
3	327.075,824 556.259,094	4	327.100,768 556.256,654	25.063
4	327.100,768 556.256,654	5	327.115,375 556.288,987	35.479
5	327.115,375 556.288,987	6	327.130,458 556.321,454	35.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.130,458 556.321,454	7	327.108,144 556.351,219	37.2
7	327.108,144 556.351,219	8	327.103,941 556.353,017	4.571
8	327.103,941 556.353,017	9	327.032,844 556.381,765	76.689
9	327.032,844 556.381,765	10	327.012,058 556.331,049	54.81
10	327.012,058 556.331,049	11	326.994,245 556.289,515	45.193
11	326.994,245 556.289,515	12	326.996,191 556.288,168	2.367
12	326.996,191 556.288,168	13	327.002,108 556.284,688	6.864
13	327.002,108 556.284,688	14	327.009,455 556.292,122	10.452
14	327.009,455 556.292,122	15	327.020,863 556.298,644	13.141
15	327.020,863 556.298,644	16	327.030,794 556.289,949	13.2
16	327.030,794 556.289,949	1	327.044,745 556.279,951	17.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.054	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2825 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 284, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Doru-Daniel	A1
	1) **NEAG DORU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

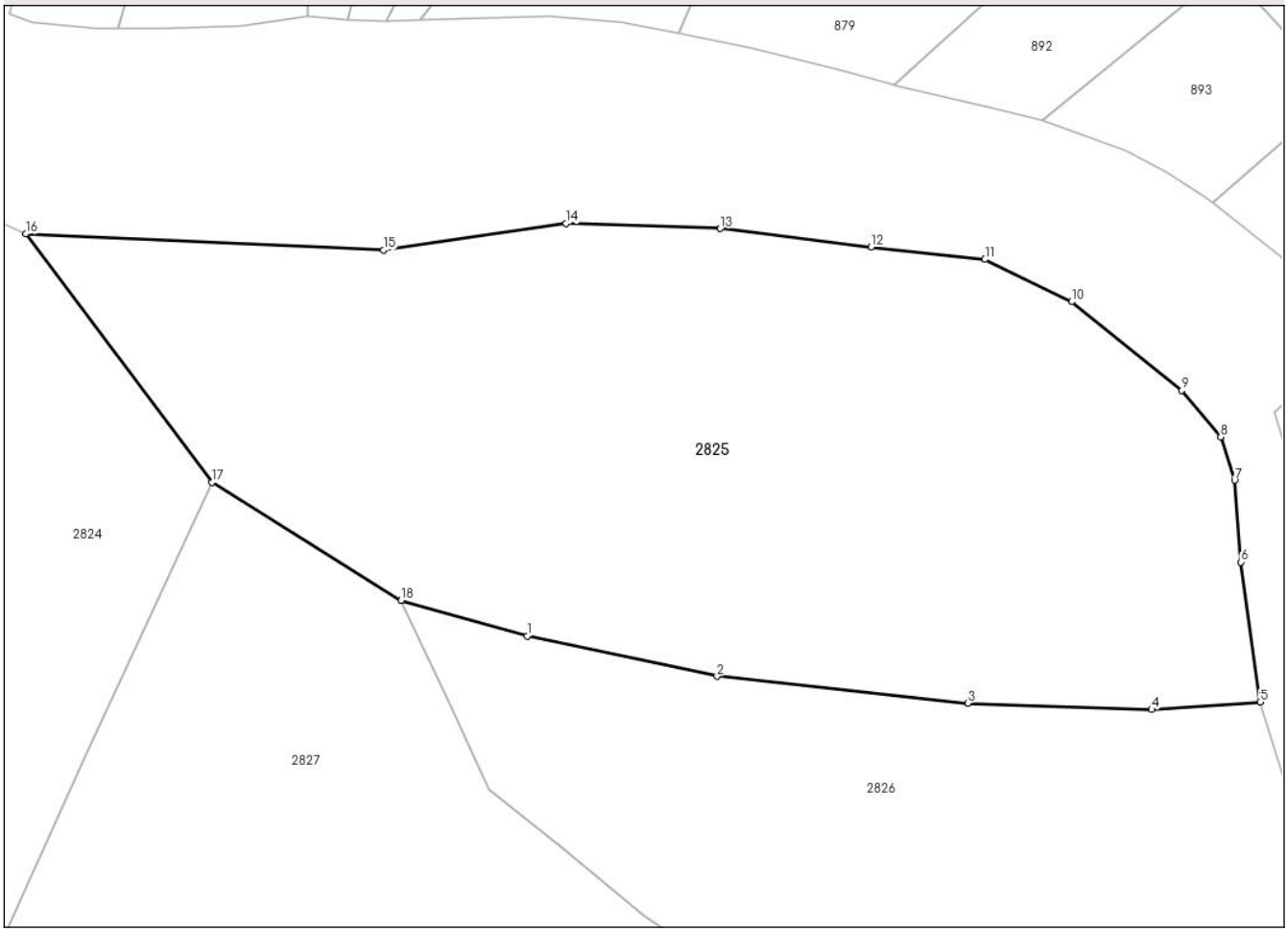
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.054	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.168,263 556.303,062	2	327.191,043 556.298,222	23.288
2	327.191,043 556.298,222	3	327.221,099 556.294,989	30.229
3	327.221,099 556.294,989	4	327.243,158 556.294,235	22.072
4	327.243,158 556.294,235	5	327.256,178 556.295,126	13.05
5	327.256,178 556.295,126	6	327.253,869 556.311,893	16.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.253,869 556.311,893	7	327.253,113 556.321,696	9.832
7	327.253,113 556.321,696	8	327.251,438 556.326,909	5.475
8	327.251,438 556.326,909	9	327.246,786 556.332,461	7.243
9	327.246,786 556.332,461	10	327.233,571 556.343,092	16.96
10	327.233,571 556.343,092	11	327.223,171 556.348,171	11.574
11	327.223,171 556.348,171	12	327.209,516 556.349,652	13.735
12	327.209,516 556.349,652	13	327.191,414 556.351,86	18.236
13	327.191,414 556.351,86	14	327.172,941 556.352,491	18.484
14	327.172,941 556.352,491	15	327.151,042 556.349,278	22.133
15	327.151,042 556.349,278	16	327.108,144 556.351,219	42.942
16	327.108,144 556.351,219	17	327.130,458 556.321,454	37.2
17	327.130,458 556.321,454	18	327.153,149 556.307,31	26.738
18	327.153,149 556.307,31	1	327.168,263 556.303,062	15.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.023	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2826 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 626, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantea Gheorghe, Pantea Jenica	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE** 2) **PANTEA JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

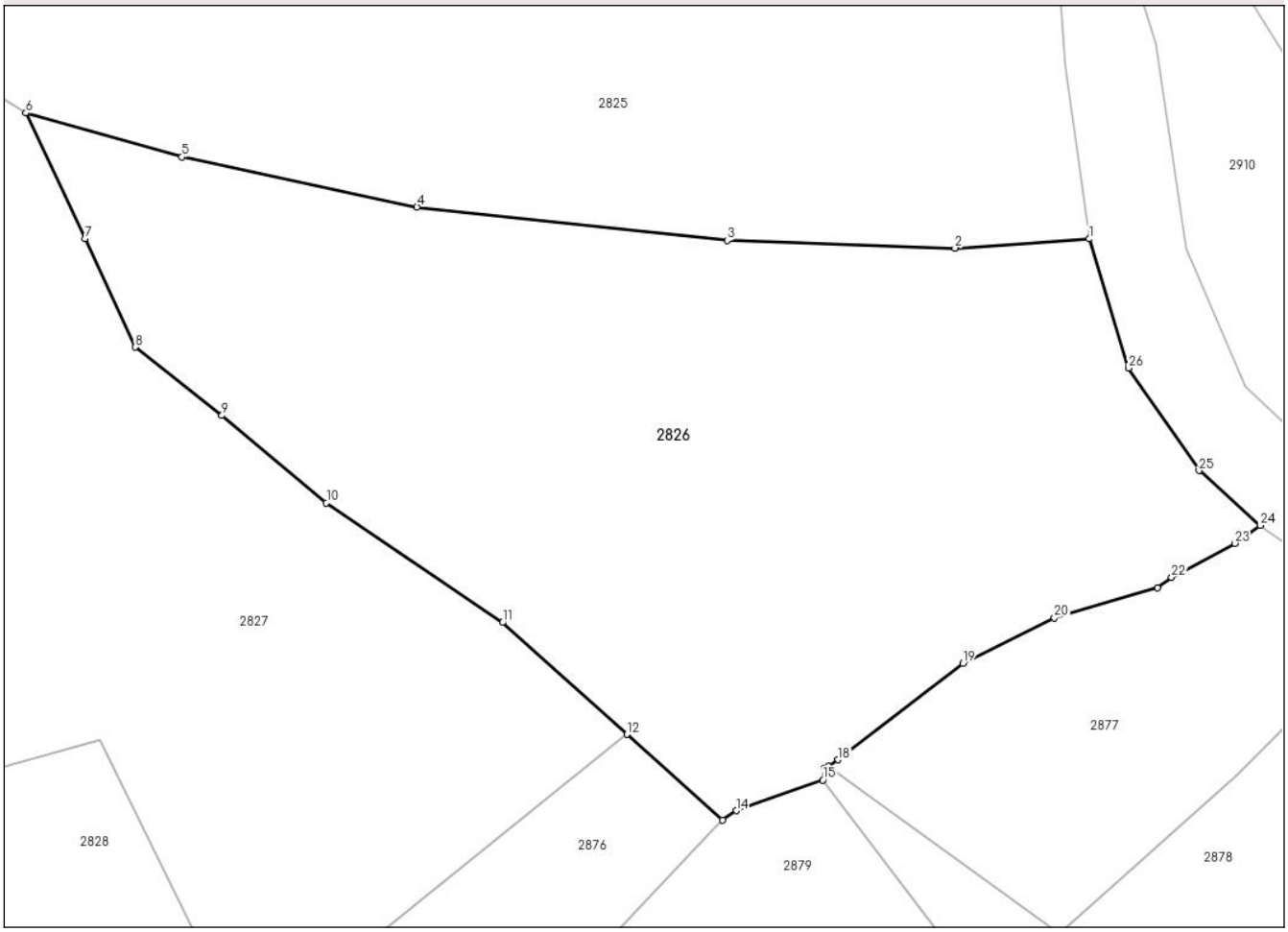
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.023	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.256,178 556.295,126	2	327.243,158 556.294,235	13.05
3	327.221,099 556.294,989	4	327.191,043 556.298,222	30.229
5	327.168,263 556.303,062	6	327.153,149 556.307,31	15.7
7	327.158,859 556.295,14	8	327.163,732 556.284,658	11.559
9	327.172,136 556.278,039	10	327.182,27 556.269,565	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.243,158 556.294,235	3	327.221,099 556.294,989	22.072
4	327.191,043 556.298,222	5	327.168,263 556.303,062	23.288
6	327.153,149 556.307,31	7	327.158,859 556.295,14	13.443
8	327.163,732 556.284,658	9	327.172,136 556.278,039	10.698
10	327.182,27 556.269,565	11	327.199,329 556.257,999	20.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.199,329 556.257,999	12	327.211,41 556.247,174	16.221
13	327.220,644 556.238,9	14	327.221,978 556.239,79	1.604
15	327.230,367 556.242,752	16	327.230,562 556.243,89	1.155
17	327.230,906 556.244,115	18	327.231,823 556.244,716	1.096
19	327.243,945 556.254,046	20	327.252,81 556.258,459	9.903
21	327.262,793 556.261,343	22	327.264,155 556.262,388	1.717
23	327.270,263 556.265,657	24	327.272,75 556.267,391	3.032
25	327.266,828 556.272,702	26	327.260,002 556.282,624	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.211,41 556.247,174	13	327.220,644 556.238,9	12.399
14	327.221,978 556.239,79	15	327.230,367 556.242,752	8.897
16	327.230,562 556.243,89	17	327.230,906 556.244,115	0.411
18	327.231,823 556.244,716	19	327.243,945 556.254,046	15.297
20	327.252,81 556.258,459	21	327.262,793 556.261,343	10.391
22	327.264,155 556.262,388	23	327.270,263 556.265,657	6.928
24	327.272,75 556.267,391	25	327.266,828 556.272,702	7.955
26	327.260,002 556.282,624	1	327.256,178 556.295,126	13.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.871	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2827 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

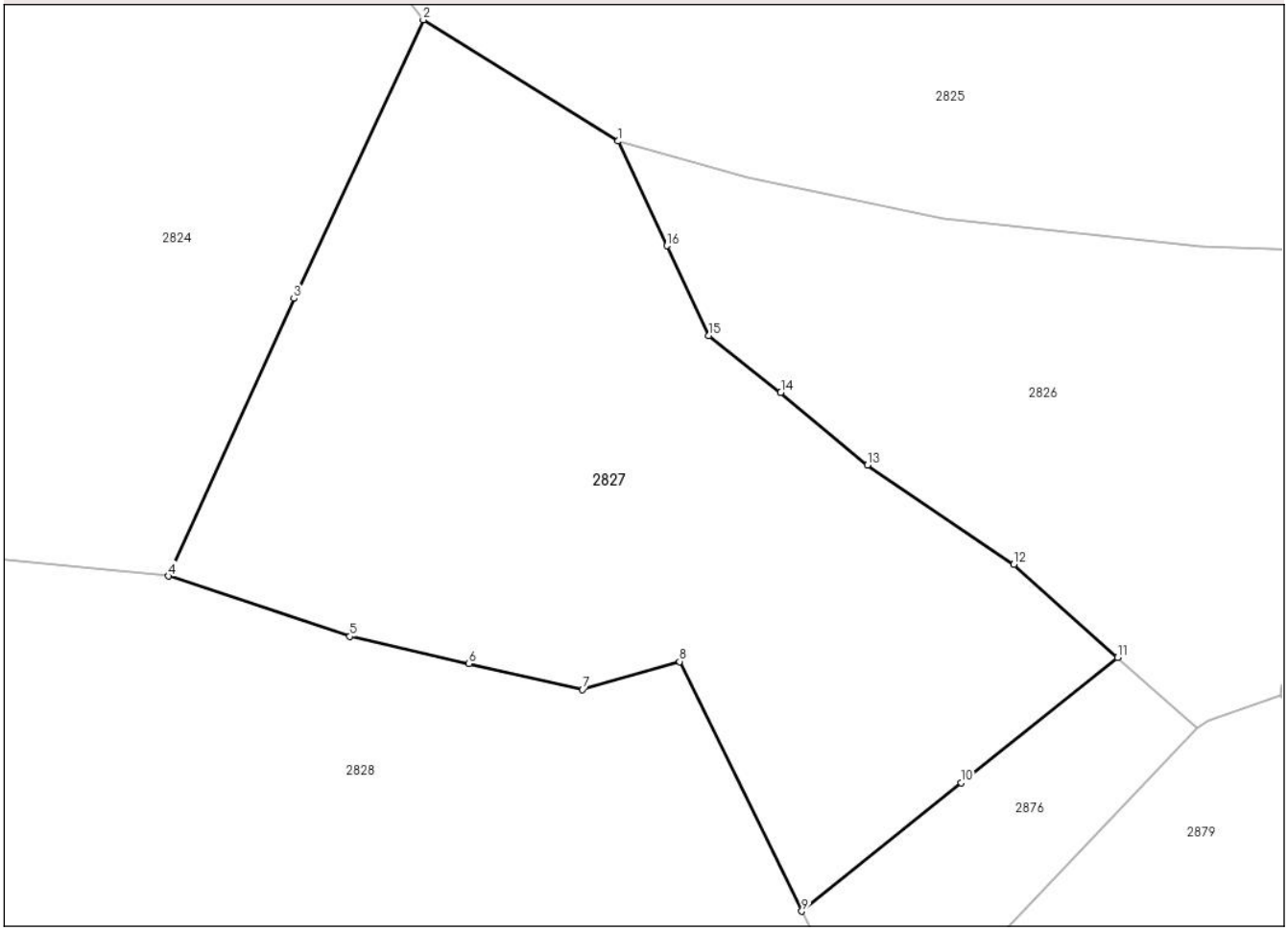
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.871	UP V UA 1 M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.871	-	-	-	UP V UA 1 M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.153,149 556.307,31	2	327.130,458 556.321,454	26.738
2	327.130,458 556.321,454	3	327.115,375 556.288,987	35.799
3	327.115,375 556.288,987	4	327.100,768 556.256,654	35.479
4	327.100,768 556.256,654	5	327.121,881 556.249,629	22.251
5	327.121,881 556.249,629	6	327.135,783 556.246,442	14.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.135,783 556.246,442	7	327.149,021 556.243,455	13.571
7	327.149,021 556.243,455	8	327.160,345 556.246,692	11.778
8	327.160,345 556.246,692	9	327.174,598 556.217,614	32.383
9	327.174,598 556.217,614	10	327.193,197 556.232,573	23.868
10	327.193,197 556.232,573	11	327.211,41 556.247,174	23.343
11	327.211,41 556.247,174	12	327.199,329 556.257,999	16.221
12	327.199,329 556.257,999	13	327.182,27 556.269,565	20.61
13	327.182,27 556.269,565	14	327.172,136 556.278,039	13.21
14	327.172,136 556.278,039	15	327.163,732 556.284,658	10.698
15	327.163,732 556.284,658	16	327.158,859 556.295,14	11.559
16	327.158,859 556.295,14	1	327.153,149 556.307,31	13.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70839	86.040	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70839-C1	Loc. Avramesti, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit construită pe fundaţie de piatră, din BCA şi lemn, acoperită cu tablă, P+1, având la parter bucătărie, beci şi o cameră, la etaj 4 camere şi hol
A1.2	70839-C2	Loc. Avramesti, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; grajd cu şură construit pe fundaţie de piatră din lemn, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3	70839-C3	Loc. Avramesti, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; lemnărie construită fără fundaţie, din lemn, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4643 / 29/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. INCH. DOS. NR. 1784/203/2012/06-03-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 1065/24-10-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8237/2, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8244, , se identifica cu cf electronic 70469, 70540, 70534 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VIOREL** 2) **GLIGOR DORICA**	
B3	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR VIOREL** 2) **GLIGOR DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70839	86.040	Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.729	-	-	-	
2	arabil	DA	3.134	-	-	-	
3	curti constructii	DA	832	-	-	-	
4	padure	DA	2.235	-	-	-	
5	faneata	DA	18.730	-	-	-	
6	arabil	DA	4.628	-	-	-	
7	pasune	DA	37.752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70839-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit construită pe fundaţie de piatră, din BCA şi lemn, acoperită cu tablă, P+1, având la parter bucătărie, beci şi o cameră, la etaj 4 camere şi hol
A1.2	70839-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; grajd cu şură construit pe fundaţie de piatră din lemn, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3	70839-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; lemnărie construită fără fundaţie, din lemn, acoperită cu plăci de azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.977,42 556.245,913	2	326.978,225 556.236,974	8.975
4	327.011,956 556.194,73	5	327.025,484 556.190,347	14.22
7	327.037,059 556.165,506	8	327.061,133 556.136,614	37.607
10	327.100,062 556.089,029	11	327.120,7 556.038,869	54.24
13	327.112,13 556.014,478	14	327.107,814 556.000,547	14.584
16	327.101,068 555.973,372	17	327.100,755 555.958,991	14.384
19	327.098,166 555.940,779	20	327.099,805 555.934,63	6.364
22	327.105,995 555.917,697	23	327.110,373 555.904,776	13.643
25	327.124,974 555.860,028	26	327.141,105 555.819,872	43.275
28	327.143,087 555.789,295	29	327.139,272 555.772,658	17.069
31	327.130,647 555.737,066	32	327.130,136 555.728,527	8.554
34	327.144,923 555.707,462	35	327.145,551 555.708,137	0.922
37	327.159,615 555.693,032	38	327.166,389 555.690,733	7.153
40	327.190,434 555.675,351	41	327.205,358 555.667,929	16.668
43	327.226,997 555.658,321	44	327.248,606 555.645,485	25.134
46	327.264,854 555.644,289	47	327.271,859 555.648,759	8.31
49	327.272,482 555.658,42	50	327.263,734 555.666,431	11.862
52	327.244,436 555.689,044	53	327.237,456 555.702,278	14.962
55	327.228,948 555.735,297	56	327.228,905 555.746,037	10.74
58	327.236,873 555.753,42	59	327.246,768 555.751,793	10.028
61	327.256,933 555.751,498	62	327.257,143 555.751,492	0.21
64	327.264,322 555.750,696	65	327.270,811 555.750,136	6.513
67	327.271,892 555.757,345	68	327.277,317 555.755,043	5.893
70	327.295,075 555.767,751	71	327.304,128 555.777,925	13.619
73	327.314,744 555.798,88	74	327.314,241 555.803,583	4.73
76	327.313,238 555.822,835	77	327.312,353 555.827,401	4.651
79	327.304,147 555.850,484	80	327.310,205 555.853,218	6.646
82	327.339,231 555.865,392	83	327.335,504 555.874,651	9.981
85	327.313,518 555.901,778	86	327.318,426 555.906,186	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.978,225 556.236,974	3	326.981,462 556.230,806	6.966
5	327.025,484 556.190,347	6	327.033,221 556.173,743	18.318
8	327.061,133 556.136,614	9	327.076,094 556.115,433	25.932
11	327.120,7 556.038,869	12	327.115,381 556.024,209	15.595
14	327.107,814 556.000,547	15	327.103,13 555.983,443	17.734
17	327.100,755 555.958,991	18	327.099,745 555.954,297	4.801
20	327.099,805 555.934,63	21	327.102,845 555.935,012	3.064
23	327.110,373 555.904,776	24	327.118,261 555.878,985	26.97
26	327.141,105 555.819,872	27	327.143,511 555.802,847	17.194
29	327.139,272 555.772,658	30	327.133,163 555.749,042	24.393
32	327.130,136 555.728,527	33	327.136,824 555.719,355	11.351
35	327.145,551 555.708,137	36	327.148,98 555.702,406	6.679
38	327.166,389 555.690,733	39	327.179,368 555.682,421	15.412
41	327.205,358 555.667,929	42	327.216,849 555.663,122	12.456
44	327.248,606 555.645,485	45	327.258,416 555.639,92	11.279
47	327.271,859 555.648,759	48	327.277,823 555.653,72	7.758
50	327.263,734 555.666,431	51	327.253,466 555.676,64	14.479
53	327.237,456 555.702,278	54	327.231,676 555.719,171	17.854
56	327.228,905 555.746,037	57	327.229,766 555.754,684	8.69
59	327.246,768 555.751,793	60	327.253,062 555.751,61	6.297
62	327.257,143 555.751,492	63	327.261,881 555.749,724	5.057
65	327.270,811 555.750,136	66	327.270,412 555.756,001	5.879
68	327.277,317 555.755,043	69	327.286,874 555.759,783	10.668
71	327.304,128 555.777,925	72	327.309,812 555.787,069	10.767
74	327.314,241 555.803,583	75	327.311,936 555.818,292	14.889
77	327.312,353 555.827,401	78	327.308,549 555.839,742	12.914
80	327.310,205 555.853,218	81	327.324,763 555.859,562	15.88
83	327.335,504 555.874,651	84	327.325,348 555.889,171	17.719
86	327.318,426 555.906,186	87	327.316,596 555.914,572	8.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.981,462 556.230,806	4	327.011,956 556.194,73	47.237
6	327.033,221 556.173,743	7	327.037,059 556.165,506	9.087
9	327.076,094 556.115,433	10	327.100,062 556.089,029	35.66
12	327.115,381 556.024,209	13	327.112,13 556.014,478	10.26
15	327.103,13 555.983,443	16	327.101,068 555.973,372	10.28
18	327.099,745 555.954,297	19	327.098,166 555.940,779	13.61
21	327.102,845 555.935,012	22	327.105,995 555.917,697	17.599
24	327.118,261 555.878,985	25	327.124,974 555.860,028	20.111
27	327.143,511 555.802,847	28	327.143,087 555.789,295	13.559
30	327.133,163 555.749,042	31	327.130,647 555.737,066	12.237
33	327.136,824 555.719,355	34	327.144,923 555.707,462	14.389
36	327.148,98 555.702,406	37	327.159,615 555.693,032	14.177
39	327.179,368 555.682,421	40	327.190,434 555.675,351	13.132
42	327.216,849 555.663,122	43	327.226,997 555.658,321	11.226
45	327.258,416 555.639,92	46	327.264,854 555.644,289	7.78
48	327.277,823 555.653,72	49	327.272,482 555.658,42	7.115
51	327.253,466 555.676,64	52	327.244,436 555.689,044	15.343
54	327.231,676 555.719,171	55	327.228,948 555.735,297	16.355
57	327.229,766 555.754,684	58	327.236,873 555.753,42	7.219
60	327.253,062 555.751,61	61	327.256,933 555.751,498	3.873
63	327.261,881 555.749,724	64	327.264,322 555.750,696	2.627
66	327.270,412 555.756,001	67	327.271,892 555.757,345	1.999
69	327.286,874 555.759,783	70	327.295,075 555.767,751	11.434
72	327.309,812 555.787,069	73	327.314,744 555.798,88	12.799
75	327.311,936 555.818,292	76	327.313,238 555.822,835	4.726
78	327.308,549 555.839,742	79	327.304,147 555.850,484	11.609
81	327.324,763 555.859,562	82	327.339,231 555.865,392	15.598
84	327.325,348 555.889,171	85	327.313,518 555.901,778	17.288
87	327.316,596 555.914,572	88	327.312,608 555.925,204	11.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	327.312,608 555.925,204	89	327.303,203 555.938,095	15.957
91	327.287,319 555.961,035	92	327.275,847 555.974,009	17.319
94	327.271,936 555.987,411	95	327.271,527 555.989,45	2.08
97	327.224,052 556.024,51	98	327.225,569 556.022,535	2.49
100	327.221,871 556.007,19	101	327.225,132 555.988,567	18.906
103	327.221,305 555.962,463	104	327.212,061 555.959,157	9.817
106	327.180,667 555.960,181	107	327.175,816 555.960,542	4.864
109	327.183,007 555.986,906	110	327.182,321 555.989,963	3.133
112	327.173,2 556.025,585	113	327.167,115 556.048,322	23.537
115	327.165,192 556.053,291	116	327.171,096 556.068,874	16.664
118	327.177,728 556.101,263	119	327.178,144 556.103,523	2.298
121	327.212,474 556.108,009	122	327.213,16 556.113,657	5.69
124	327.204,797 556.139,891	125	327.201,641 556.148,048	8.746
127	327.189,02 556.174,549	128	327.182,127 556.188,557	15.612
130	327.177,787 556.211,107	131	327.174,598 556.217,614	7.246
133	327.149,021 556.243,455	134	327.135,783 556.246,442	13.571
136	327.100,768 556.256,654	137	327.075,824 556.259,094	25.063
139	327.044,745 556.279,951	140	327.030,794 556.289,949	17.164
142	327.009,455 556.292,122	143	327.002,108 556.284,688	10.452
145	326.992,9 556.286,522	146	326.986,25 556.284,909	6.843
148	326.980,364 556.266,595	149	326.979,793 556.260,819	5.804
151	327.170,743 555.795,761	152	327.170,641 555.813,451	17.69
154	327.184,774 555.813,436	155	327.184,996 555.795,893	17.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	327.303,203 555.938,095	90	327.295,322 555.949,838	14.142
92	327.275,847 555.974,009	93	327.274,752 555.977,783	3.93
95	327.271,527 555.989,45	96	327.245,96 556.027,324	45.696
98	327.225,569 556.022,535	99	327.219,189 556.020,455	6.71
101	327.225,132 555.988,567	102	327.229,888 555.966,82	22.261
104	327.212,061 555.959,157	105	327.197,138 555.959,549	14.928
107	327.175,816 555.960,542	108	327.178,112 555.968,34	8.129
110	327.182,321 555.989,963	111	327.176,955 556.008,279	19.086
113	327.167,115 556.048,322	114	327.166,574 556.049,83	1.602
116	327.171,096 556.068,874	117	327.176,032 556.085,888	17.716
119	327.178,144 556.103,523	120	327.190,665 556.106,324	12.83
122	327.213,16 556.113,657	123	327.211,184 556.124,548	11.069
125	327.201,641 556.148,048	126	327.194,989 556.160,894	14.466
128	327.182,127 556.188,557	129	327.182,425 556.198,859	10.306
131	327.174,598 556.217,614	132	327.160,345 556.246,692	32.383
134	327.135,783 556.246,442	135	327.121,881 556.249,629	14.263
137	327.075,824 556.259,094	138	327.046,06 556.279,01	35.813
140	327.030,794 556.289,949	141	327.020,863 556.298,644	13.2
143	327.002,108 556.284,688	144	326.996,191 556.288,168	6.864
146	326.986,25 556.284,909	147	326.979,295 556.284,167	6.994
149	326.979,793 556.260,819	150	326.977,42 556.245,913	15.094
152	327.170,641 555.813,451	153	327.180,719 555.813,44	10.078
155	327.184,996 555.795,893	1	327.170,743 555.795,761	14.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	327.295,322 555.949,838	91	327.287,319 555.961,035	13.763
93	327.274,752 555.977,783	94	327.271,936 555.987,411	10.031
96	327.245,96 556.027,324	97	327.224,052 556.024,51	22.088
99	327.219,189 556.020,455	100	327.221,871 556.007,19	13.533
102	327.229,888 555.966,82	103	327.221,305 555.962,463	9.626
105	327.197,138 555.959,549	106	327.180,667 555.960,181	16.483
108	327.178,112 555.968,34	109	327.183,007 555.986,906	19.2
111	327.176,955 556.008,279	112	327.173,2 556.025,585	17.709
114	327.166,574 556.049,83	115	327.165,192 556.053,291	3.727
117	327.176,032 556.085,888	118	327.177,728 556.101,263	15.468
120	327.190,665 556.106,324	121	327.212,474 556.108,009	21.874
123	327.211,184 556.124,548	124	327.204,797 556.139,891	16.619
126	327.194,989 556.160,894	127	327.189,02 556.174,549	14.903
129	327.182,425 556.198,859	130	327.177,787 556.211,107	13.097
132	327.160,345 556.246,692	133	327.149,021 556.243,455	11.778
135	327.121,881 556.249,629	136	327.100,768 556.256,654	22.251
138	327.046,06 556.279,01	139	327.044,745 556.279,951	1.617
141	327.020,863 556.298,644	142	327.009,455 556.292,122	13.141
144	326.996,191 556.288,168	145	326.992,9 556.286,522	3.68
147	326.979,295 556.284,167	148	326.980,364 556.266,595	17.604
150	326.977,42 556.245,913	151	327.170,743 555.795,761	489.909
153	327.180,719 555.813,44	154	327.184,774 555.813,436	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.154	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 M1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

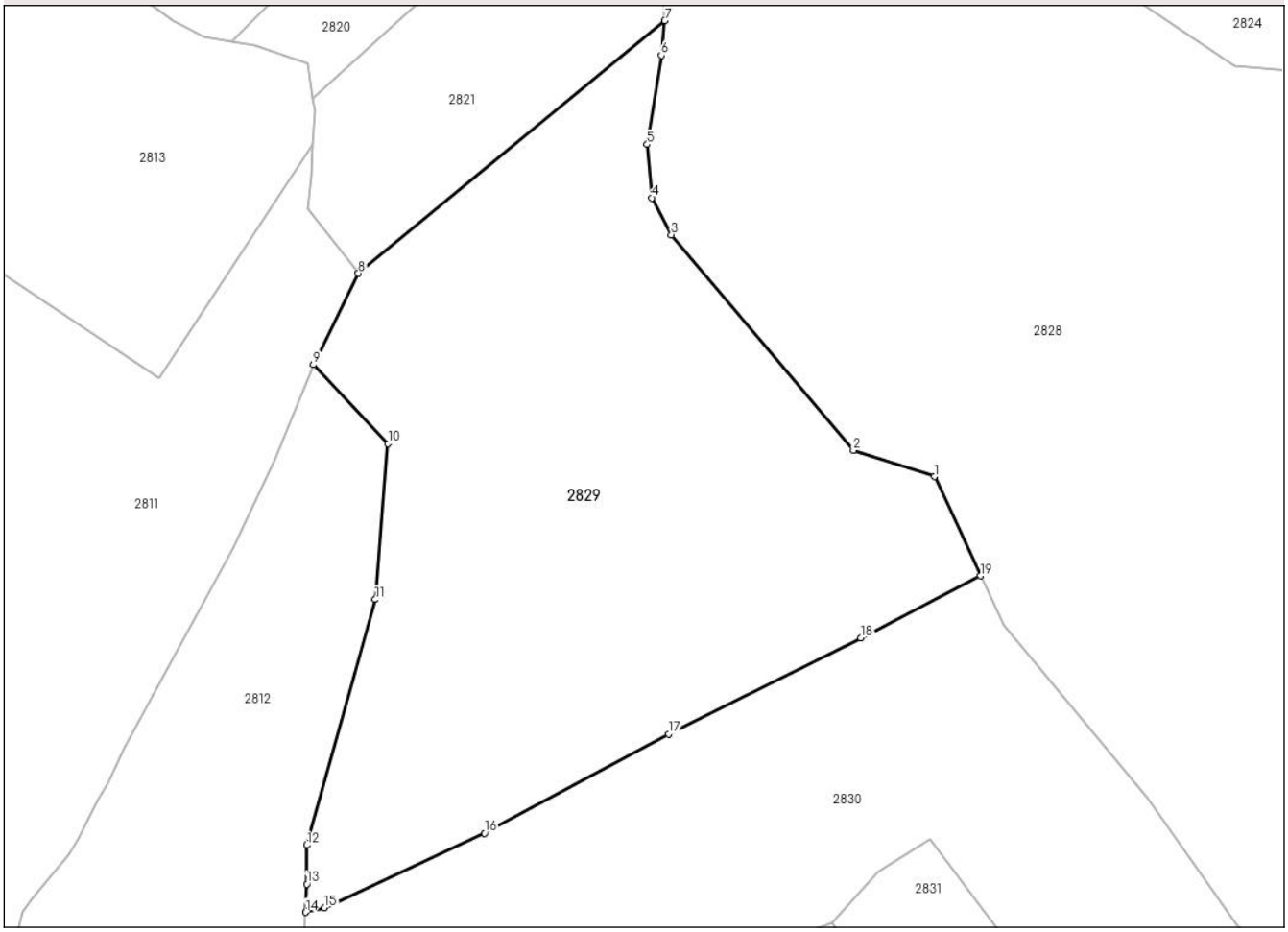
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.154	UP V UA 1 M1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.154	-	-	-	UP V UA 1 M1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.025,484 556.190,347	2	327.011,956 556.194,73	14.22
2	327.011,956 556.194,73	3	326.981,462 556.230,806	47.237
3	326.981,462 556.230,806	4	326.978,225 556.236,974	6.966
4	326.978,225 556.236,974	5	326.977,42 556.245,913	8.975
5	326.977,42 556.245,913	6	326.979,793 556.260,819	15.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.979,793 556.260,819	7	326.980,364 556.266,595	5.804
7	326.980,364 556.266,595	8	326.929,074 556.224,333	66.459
8	326.929,074 556.224,333	9	326.921,525 556.209,076	17.022
9	326.921,525 556.209,076	10	326.934,025 556.195,838	18.207
10	326.934,025 556.195,838	11	326.931,877 556.169,798	26.128
11	326.931,877 556.169,798	12	326.920,414 556.128,721	42.646
12	326.920,414 556.128,721	13	326.920,45 556.122,195	6.526
13	326.920,45 556.122,195	14	326.920,234 556.117,508	4.692
14	326.920,234 556.117,508	15	326.923,418 556.118,246	3.268
15	326.923,418 556.118,246	16	326.950,187 556.130,7	29.524
16	326.950,187 556.130,7	17	326.981,005 556.147,288	34.999
17	326.981,005 556.147,288	18	327.013,154 556.163,362	35.943
18	327.013,154 556.163,362	19	327.033,221 556.173,743	22.593
19	327.033,221 556.173,743	1	327.025,484 556.190,347	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 E/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2830 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/32, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR A VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

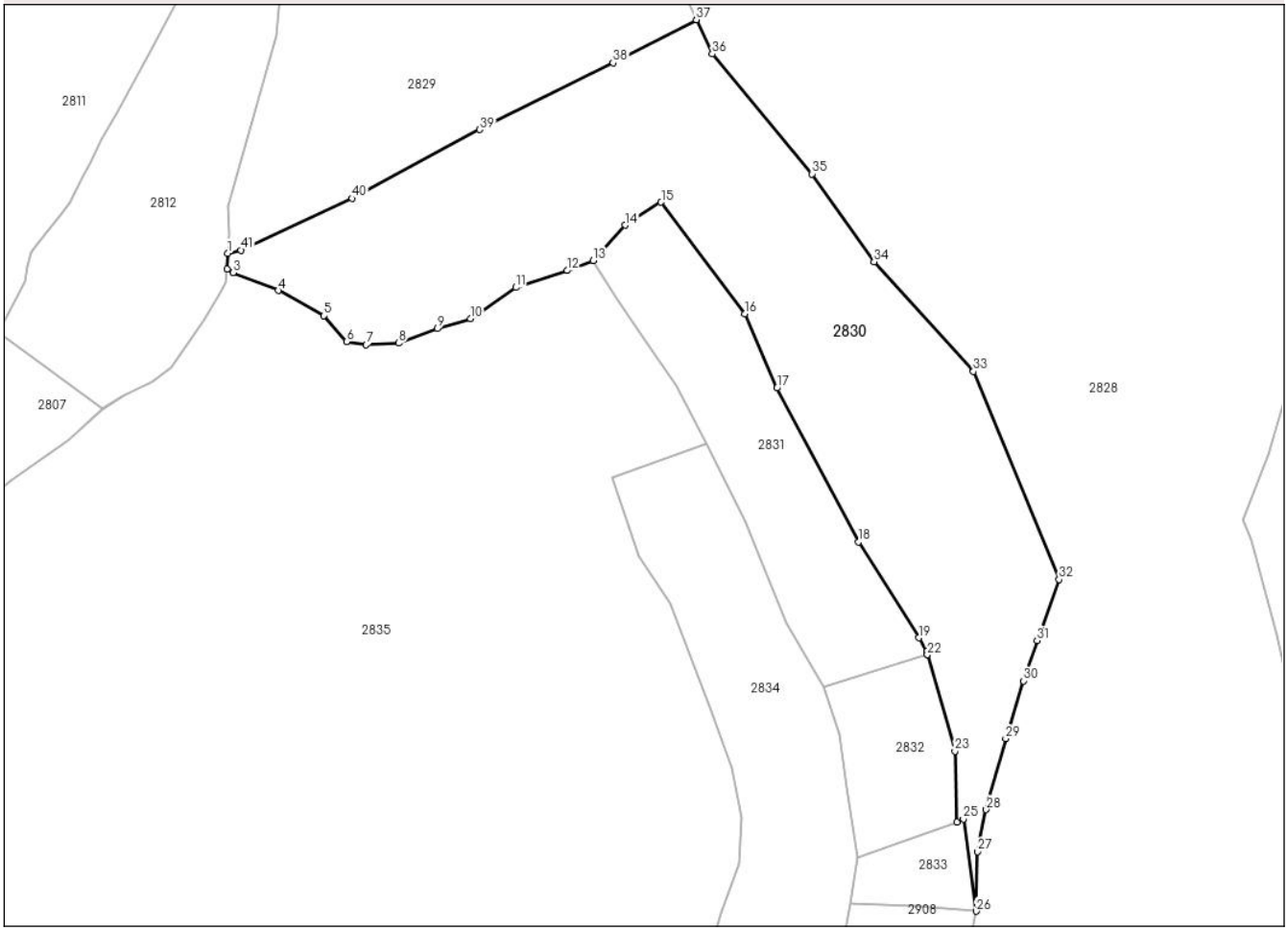
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP V UA 1 E/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP V UA 1 E/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.920,234 556.117,508	2	326.920,058 556.113,689	3.823
4	326.932,375 556.108,522	5	326.943,435 556.102,45	12.617
7	326.953,595 556.095,427	8	326.961,442 556.095,849	7.858
10	326.978,727 556.101,743	11	326.989,678 556.109,233	13.267
13	327.008,363 556.115,762	14	327.016,046 556.124,249	11.448
16	327.044,929 556.102,936	17	327.052,661 556.085,03	19.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.920,058 556.113,689	3	326.921,469 556.112,84	1.647
5	326.943,435 556.102,45	6	326.948,84 556.096,19	8.271
8	326.961,442 556.095,849	9	326.970,776 556.099,32	9.958
11	326.989,678 556.109,233	12	327.002,066 556.113,328	13.047
14	327.016,046 556.124,249	15	327.024,725 556.129,817	10.312
17	327.052,661 556.085,03	18	327.072,28 556.047,972	41.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.921,469 556.112,84	4	326.932,375 556.108,522	11.73
6	326.948,84 556.096,19	7	326.953,595 556.095,427	4.816
9	326.970,776 556.099,32	10	326.978,727 556.101,743	8.312
12	327.002,066 556.113,328	13	327.008,363 556.115,762	6.751
15	327.024,725 556.129,817	16	327.044,929 556.102,936	33.627
18	327.072,28 556.047,972	19	327.086,858 556.024,864	27.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.086,858 556.024,864	20	327.088,773 556.021,526	3.848
22	327.088,931 556.020,791	23	327.095,57 555.997,526	24.194
25	327.097,622 555.981,19	26	327.100,755 555.958,991	22.419
28	327.103,13 555.983,443	29	327.107,814 556.000,547	17.734
31	327.115,381 556.024,209	32	327.120,7 556.038,869	15.595
34	327.076,094 556.115,433	35	327.061,133 556.136,614	25.932
37	327.033,221 556.173,743	38	327.013,154 556.163,362	22.593
40	326.950,187 556.130,7	41	326.923,418 556.118,246	29.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.088,773 556.021,526	21	327.088,983 556.020,782	0.773
23	327.095,57 555.997,526	24	327.096,08 555.980,497	17.037
26	327.100,755 555.958,991	27	327.101,068 555.973,372	14.384
29	327.107,814 556.000,547	30	327.112,13 556.014,478	14.584
32	327.120,7 556.038,869	33	327.100,062 556.089,029	54.24
35	327.061,133 556.136,614	36	327.037,059 556.165,506	37.607
38	327.013,154 556.163,362	39	326.981,005 556.147,288	35.943
41	326.923,418 556.118,246	1	326.920,234 556.117,508	3.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.088,983 556.020,782	22	327.088,931 556.020,791	0.053
24	327.096,08 555.980,497	25	327.097,622 555.981,19	1.691
27	327.101,068 555.973,372	28	327.103,13 555.983,443	10.28
30	327.112,13 556.014,478	31	327.115,381 556.024,209	10.26
33	327.100,062 556.089,029	34	327.076,094 556.115,433	35.66
36	327.037,059 556.165,506	37	327.033,221 556.173,743	9.087
39	326.981,005 556.147,288	40	326.950,187 556.130,7	34.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 Scarisoara
Nr. topografic:8229/2/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.812	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8229/2/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 627, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.812	Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8229/2/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.812	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.088,983 556.020,782	2	327.088,773 556.021,526	0.773
2	327.088,773 556.021,526	3	327.086,858 556.024,864	3.848
3	327.086,858 556.024,864	4	327.072,28 556.047,972	27.322
4	327.072,28 556.047,972	5	327.052,661 556.085,03	41.931
5	327.052,661 556.085,03	6	327.044,929 556.102,936	19.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.044,929 556.102,936	7	327.024,725 556.129,817	33.627
7	327.024,725 556.129,817	8	327.016,046 556.124,249	10.312
8	327.016,046 556.124,249	9	327.008,363 556.115,762	11.448
9	327.008,363 556.115,762	10	327.013,951 556.106,809	10.554
10	327.013,951 556.106,809	11	327.020,085 556.097,85	10.858
11	327.020,085 556.097,85	12	327.028,323 556.085,629	14.738
12	327.028,323 556.085,629	13	327.035,631 556.071,556	15.857
13	327.035,631 556.071,556	14	327.044,881 556.053,009	20.726
14	327.044,881 556.053,009	15	327.054,798 556.028,602	26.345
15	327.054,798 556.028,602	16	327.063,867 556.013,083	17.975
16	327.063,867 556.013,083	17	327.088,931 556.020,791	26.222
17	327.088,931 556.020,791	1	327.088,983 556.020,782	0.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70363	1.078	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; nr top 8229/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8936 / 19/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223 dosar 1684/203/2009, din 16/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8229/2/1 se identifica cu cf electronic 70083 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 669)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MATEI VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VANCEA SAMFIRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PINTE VASILE** 2) **LAZĂR DĂNUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAŞCA MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRUSE ADRIAN-IOAN** 2) **ŞTEF DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

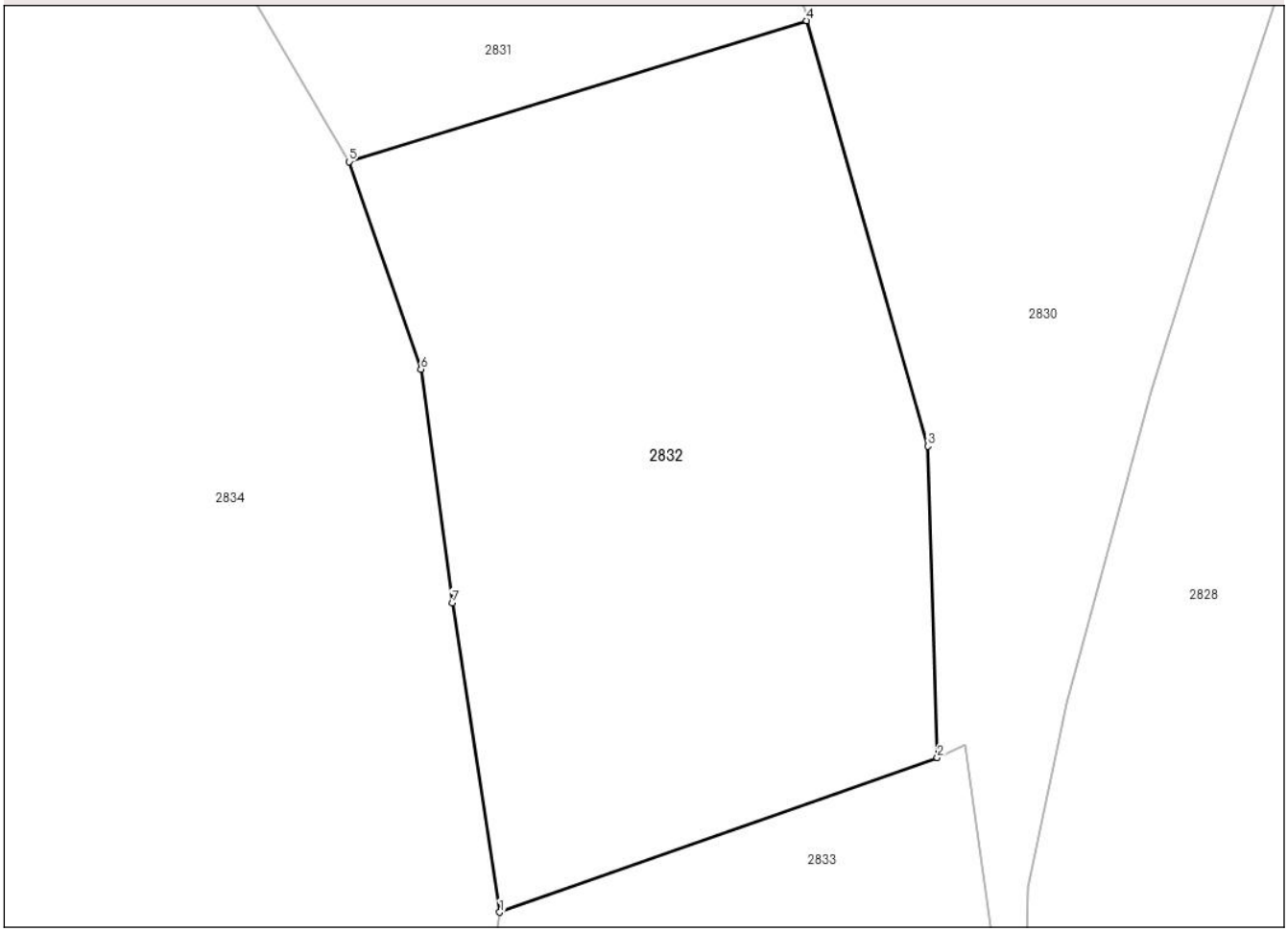
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70363	1.078	nr top 8229/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.078	-	-	-	nr top 8229/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.072,133 555.972,038	2	327.096,08 555.980,497	25.397
2	327.096,08 555.980,497	3	327.095,57 555.997,526	17.037
3	327.095,57 555.997,526	4	327.088,931 556.020,791	24.194
4	327.088,931 556.020,791	5	327.063,867 556.013,083	26.222
5	327.063,867 556.013,083	6	327.067,807 556.001,725	12.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.067,807 556.001,725	7	327.069,526 555.988,94	12.9
7	327.069,526 555.988,94	1	327.072,133 555.972,038	17.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 Scarisoara
Nr. topografic:8321/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8321/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2833 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 628, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Cornel-Mircea, Avram Adriana-Mariana	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-MARIANA** 2) **AVRAM CORNEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

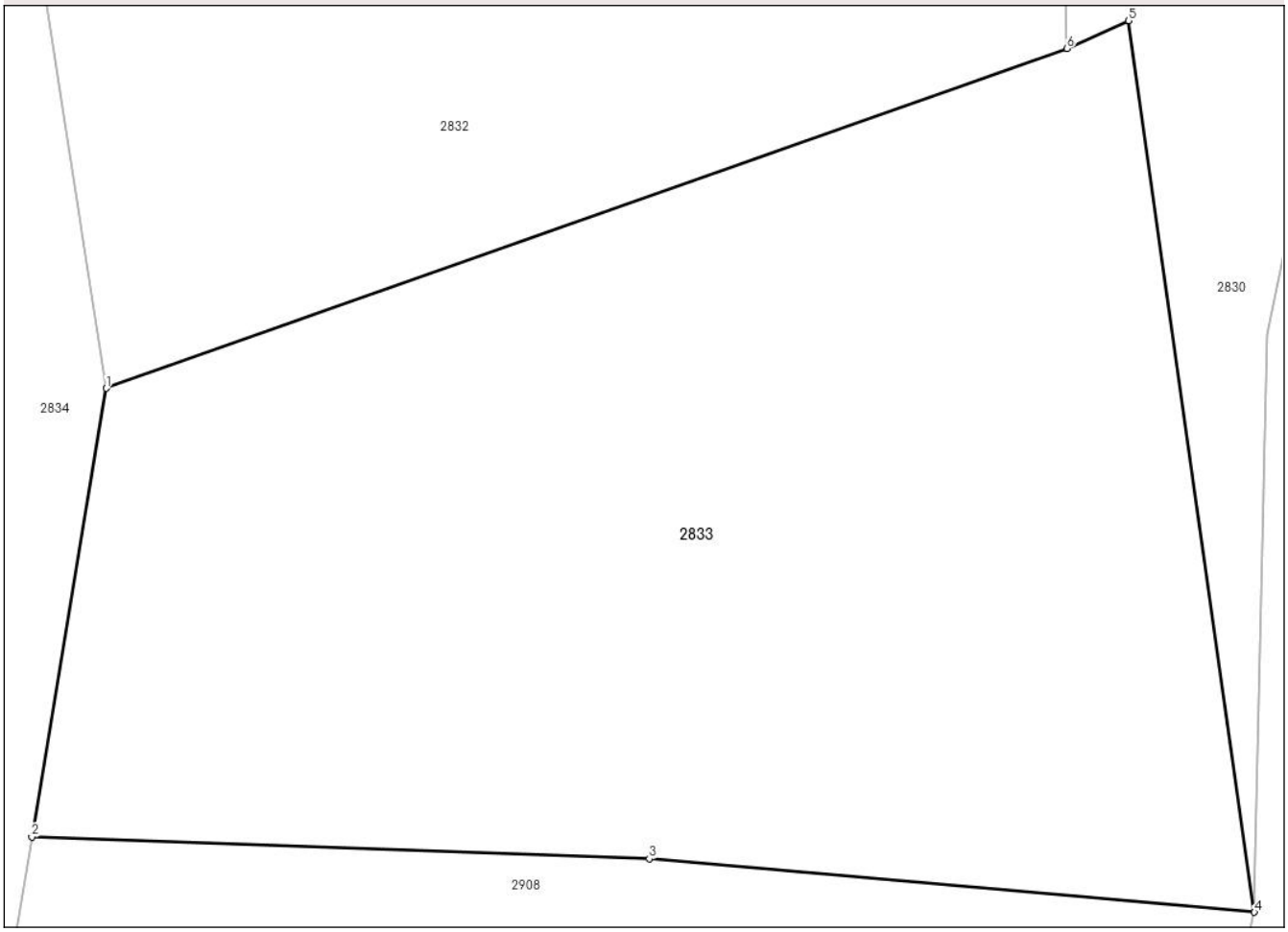
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8321/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.072,133 555.972,038	2	327.070,277 555.960,862	11.329
2	327.070,277 555.960,862	3	327.085,671 555.960,321	15.404
3	327.085,671 555.960,321	4	327.100,755 555.958,991	15.143
4	327.100,755 555.958,991	5	327.097,622 555.981,19	22.419
5	327.097,622 555.981,19	6	327.096,08 555.980,497	1.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.096,08 555.980,497	1	327.072,133 555.972,038	25.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70754	5.280	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; cu nr top 7269/1, 7270/1 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3724 / 05/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1672, dosar 322/203/2011, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7269/1 ,7270/1 , se identifica cu cf electronic 70247 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 591)	A1
13661 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 786, din 21/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere , ca bun propriu, nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR JENICA**, necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13661 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 786, din 21/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil ,	A1
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70754	5.280	cu nr top 7269/1, 7270/1 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.066	-	-	-	imprejmuit cu gard
2	pasune	NU	214	-	-	-	imprejmuit cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.049,68 555.887,795	2	327.069,448 555.891,745	20.159
3	327.066,889 555.910,927	4	327.065,07 555.922,983	12.192
5	327.068,046 555.947,424	6	327.070,277 555.960,862	13.622
7	327.072,133 555.972,038	8	327.069,526 555.988,94	17.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.069,448 555.891,745	3	327.066,889 555.910,927	19.352
4	327.065,07 555.922,983	5	327.068,046 555.947,424	24.622
6	327.070,277 555.960,862	7	327.072,133 555.972,038	11.329
8	327.069,526 555.988,94	9	327.067,807 556.001,725	12.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	327.067,807 556.001,725	10	327.063,867 556.013,083	12.022
11	327.054,798 556.028,602	12	327.044,881 556.053,009	26.345
13	327.035,631 556.071,556	14	327.012,879 556.063,5	24.136
15	327.019,483 556.044,551	16	327.026,981 556.033,194	13.609
17	327.036,893 556.007,275	18	327.041,728 555.993,516	14.584
19	327.044,206 555.981,519	20	327.043,432 555.970,412	11.134
21	327.039,238 555.958,415	22	327.035,997 555.947,75	11.147
23	327.034,652 555.938,146	24	327.035,224 555.919,293	18.862
25	327.034,839 555.902,298	26	327.033,866 555.886,667	15.661
27	327.046,695 555.887,582	1	327.049,68 555.887,795	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	327.063,867 556.013,083	11	327.054,798 556.028,602	17.975
12	327.044,881 556.053,009	13	327.035,631 556.071,556	20.726
14	327.012,879 556.063,5	15	327.019,483 556.044,551	20.067
16	327.026,981 556.033,194	17	327.036,893 556.007,275	27.75
18	327.041,728 555.993,516	19	327.044,206 555.981,519	12.25
20	327.043,432 555.970,412	21	327.039,238 555.958,415	12.709
22	327.035,997 555.947,75	23	327.034,652 555.938,146	9.698
24	327.035,224 555.919,293	25	327.034,839 555.902,298	16.999
26	327.033,866 555.886,667	27	327.046,695 555.887,582	12.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183, 667 Scarisoara
Nr. topografic:8230, 8231, 8232, 8317, 8319

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.458	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1183, 667 Scarisoara, cu nr. topografic 8230, 8231, 8232, 8317, 8319.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie
A1.4		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.5		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2835 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 629, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 854, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

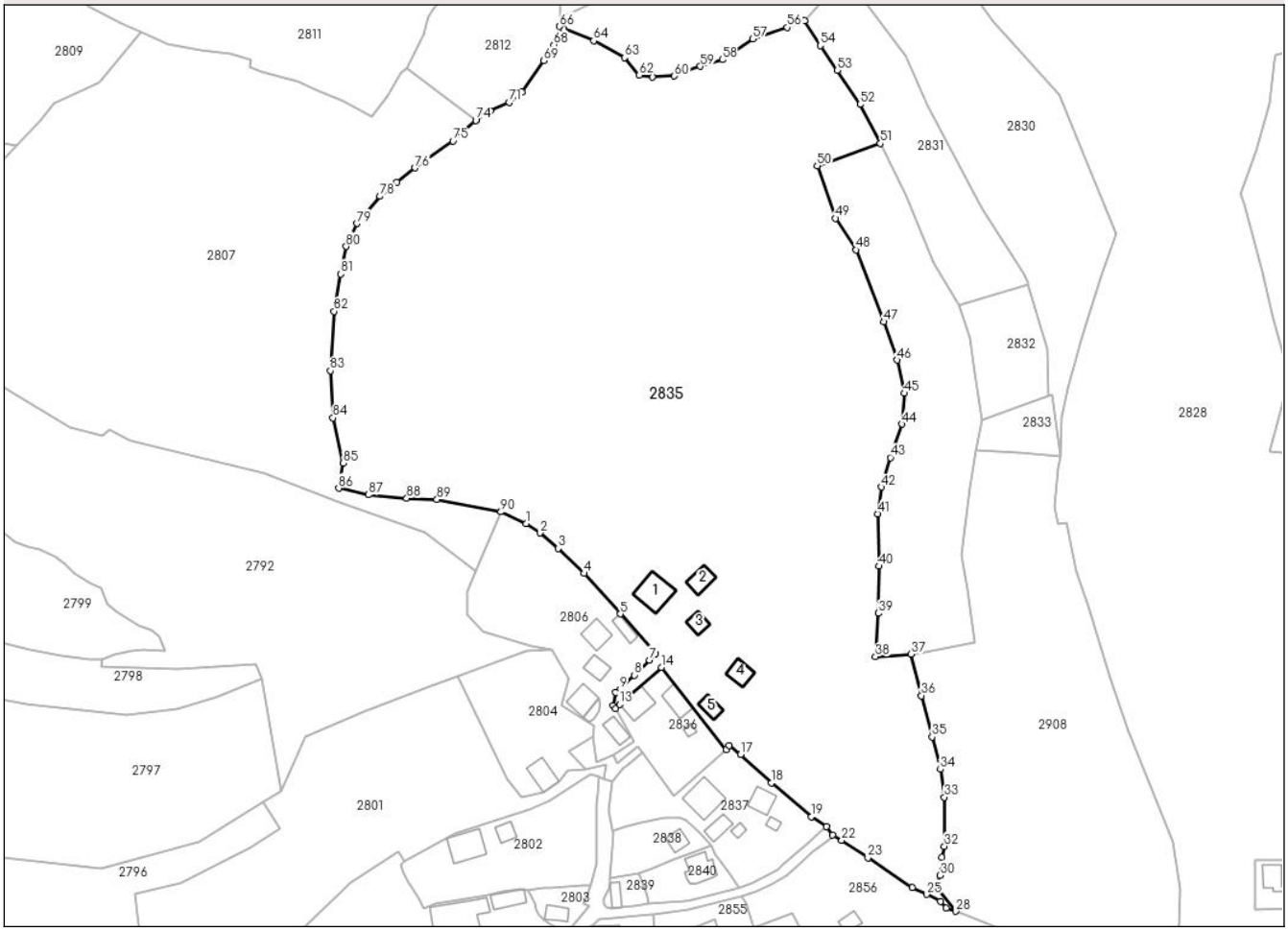
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.458	Parte din Cartea Funciara nr.1183, 667 Scarisoara, cu nr. topografic 8230, 8231, 8232, 8317, 8319.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.568	-	-	-	
2	drum	NU	364	-	-	-	
3	faneata	NU	4.941	-	-	-	
4	pasune	NU	2.103	-	-	-	
5	curti constructii	DA	3.874	-	-	-	
6	faneata	NU	2.215	-	-	-	
7	pasune	NU	10.594	-	-	-	PASUNE IMPADURITA
8	drum	NU	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.908,099 555.934,655	2	326.912,986 555.931,222	5.972
4	326.928,852 555.916,652	5	326.941,962 555.902,062	19.615
7	326.952,537 555.885,435	8	326.947,054 555.879,999	7.721
10	326.940,349 555.873,76	11	326.939,278 555.868,976	4.902
13	326.941,688 555.869,441	14	326.956,858 555.882,778	20.199
16	326.981,091 555.854,588	17	326.985,265 555.851,4	5.252
19	327.010,817 555.829,076	20	327.016,319 555.825,478	6.574
22	327.021,75 555.820,479	23	327.031,123 555.814,241	11.259
25	327.052,285 555.801,032	26	327.057,274 555.798,48	5.604
28	327.062,856 555.794,977	29	327.055,53 555.803,788	11.459
31	327.057,715 555.814,386	32	327.058,722 555.818,369	4.108
34	327.057,273 555.846,088	35	327.054,284 555.857,776	12.064
37	327.046,695 555.887,582	38	327.033,866 555.886,667	12.862
40	327.035,224 555.919,293	41	327.034,652 555.938,146	18.862
43	327.039,238 555.958,415	44	327.043,432 555.970,412	12.709
46	327.041,728 555.993,516	47	327.036,893 556.007,275	14.584
49	327.019,483 556.044,551	50	327.012,879 556.063,5	20.067
52	327.028,323 556.085,629	53	327.020,085 556.097,85	14.738
55	327.008,363 556.115,762	56	327.002,066 556.113,328	6.751
58	326.978,727 556.101,743	59	326.970,776 556.099,32	8.312
61	326.953,595 556.095,427	62	326.948,84 556.096,19	4.816
64	326.932,375 556.108,522	65	326.921,469 556.112,84	11.73
67	326.919,716 556.110,489	68	326.917,962 556.107,105	3.812
70	326.906,52 556.090,06	71	326.901,929 556.086,405	5.868
73	326.889,965 556.079,932	74	326.889,892 556.079,865	0.099
76	326.868,056 556.062,772	77	326.861,569 556.057,598	8.298
79	326.847,032 556.042,724	80	326.843,176 556.034,439	9.138
82	326.838,846 556.011,059	83	326.837,456 555.989,717	21.387
85	326.842,165 555.956,426	86	326.840,522 555.947,356	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.912,986 555.931,222	3	326.919,57 555.925,704	8.591
5	326.941,962 555.902,062	6	326.954,597 555.887,844	19.021
8	326.947,054 555.879,999	9	326.941,741 555.874,772	7.453
11	326.939,278 555.868,976	12	326.940,361 555.867,932	1.504
14	326.956,858 555.882,778	15	326.980,062 555.853,248	37.556
17	326.985,265 555.851,4	18	326.996,363 555.841,164	15.098
20	327.016,319 555.825,478	21	327.018,487 555.822,42	3.749
23	327.031,123 555.814,241	24	327.047,193 555.803,585	19.282
26	327.057,274 555.798,48	27	327.059,325 555.796,17	3.089
29	327.055,53 555.803,788	30	327.057,112 555.807,897	4.403
32	327.058,722 555.818,369	33	327.058,722 555.836,039	17.67
35	327.054,284 555.857,776	36	327.050,42 555.872,595	15.314
38	327.033,866 555.886,667	39	327.034,839 555.902,298	15.661
41	327.034,652 555.938,146	42	327.035,997 555.947,75	9.698
44	327.043,432 555.970,412	45	327.044,206 555.981,519	11.134
47	327.036,893 556.007,275	48	327.026,981 556.033,194	27.75
50	327.012,879 556.063,5	51	327.035,631 556.071,556	24.136
53	327.020,085 556.097,85	54	327.013,951 556.106,809	10.858
56	327.002,066 556.113,328	57	326.989,678 556.109,233	13.047
59	326.970,776 556.099,32	60	326.961,442 556.095,849	9.958
62	326.948,84 556.096,19	63	326.943,435 556.102,45	8.271
65	326.921,469 556.112,84	66	326.920,058 556.113,689	1.647
68	326.917,962 556.107,105	69	326.914,445 556.101,403	6.699
71	326.901,929 556.086,405	72	326.895,097 556.083,306	7.502
74	326.889,892 556.079,865	75	326.881,67 556.072,394	11.109
77	326.861,569 556.057,598	78	326.855,374 556.052,513	8.015
80	326.843,176 556.034,439	81	326.841,234 556.024,531	10.097
83	326.837,456 555.989,717	84	326.838,491 555.972,684	17.064
86	326.840,522 555.947,356	87	326.851,188 555.944,936	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.919,57 555.925,704	4	326.928,852 555.916,652	12.965
6	326.954,597 555.887,844	7	326.952,537 555.885,435	3.17
9	326.941,741 555.874,772	10	326.940,349 555.873,76	1.721
12	326.940,361 555.867,932	13	326.941,688 555.869,441	2.009
15	326.980,062 555.853,248	16	326.981,091 555.854,588	1.69
18	326.996,363 555.841,164	19	327.010,817 555.829,076	18.842
21	327.018,487 555.822,42	22	327.021,75 555.820,479	3.797
24	327.047,193 555.803,585	25	327.052,285 555.801,032	5.696
27	327.059,325 555.796,17	28	327.062,856 555.794,977	3.727
30	327.057,112 555.807,897	31	327.057,715 555.814,386	6.517
33	327.058,722 555.836,039	34	327.057,273 555.846,088	10.153
36	327.050,42 555.872,595	37	327.046,695 555.887,582	15.443
39	327.034,839 555.902,298	40	327.035,224 555.919,293	16.999
42	327.035,997 555.947,75	43	327.039,238 555.958,415	11.147
45	327.044,206 555.981,519	46	327.041,728 555.993,516	12.25
48	327.026,981 556.033,194	49	327.019,483 556.044,551	13.609
51	327.035,631 556.071,556	52	327.028,323 556.085,629	15.857
54	327.013,951 556.106,809	55	327.008,363 556.115,762	10.554
57	326.989,678 556.109,233	58	326.978,727 556.101,743	13.267
60	326.961,442 556.095,849	61	326.953,595 556.095,427	7.858
63	326.943,435 556.102,45	64	326.932,375 556.108,522	12.617
66	326.920,058 556.113,689	67	326.919,716 556.110,489	3.218
69	326.914,445 556.101,403	70	326.906,52 556.090,06	13.837
72	326.895,097 556.083,306	73	326.889,965 556.079,932	6.142
75	326.881,67 556.072,394	76	326.868,056 556.062,772	16.671
78	326.855,374 556.052,513	79	326.847,032 556.042,724	12.861
81	326.841,234 556.024,531	82	326.838,846 556.011,059	13.682
84	326.838,491 555.972,684	85	326.842,165 555.956,426	16.668
87	326.851,188 555.944,936	88	326.865,031 555.943,704	13.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	326.865,031 555.943,704	89	326.875,905 555.943,286	10.882
89	326.875,905 555.943,286	90	326.898,944 555.938,832	23.466
90	326.898,944 555.938,832	1	326.908,099 555.934,655	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70723	929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; cu nr top 8241/1 ,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70723-C1	Loc. Avramesti, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT. D+P, CONSTRUITA IN ANUL 1980, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.
A1.2	70723-C2	Loc. Avramesti, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA IN ANUL 1980, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINECERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.
A1.3	70723-C3	Loc. Avramesti, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1980, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU INTERNIT, NU DETINECERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13055 / 17/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1672, dosar 322/203/2011, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8241/1, se identifica cu cf electronic 70540 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2135)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13660 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 786, din 21/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu întreţinere , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR JENICA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13660 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 786, din 21/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 aferentă obligaţiei de întreţienere conf art 2386 pct 4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR VALER**, şi soţia 2) **GLIGOR VALERIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

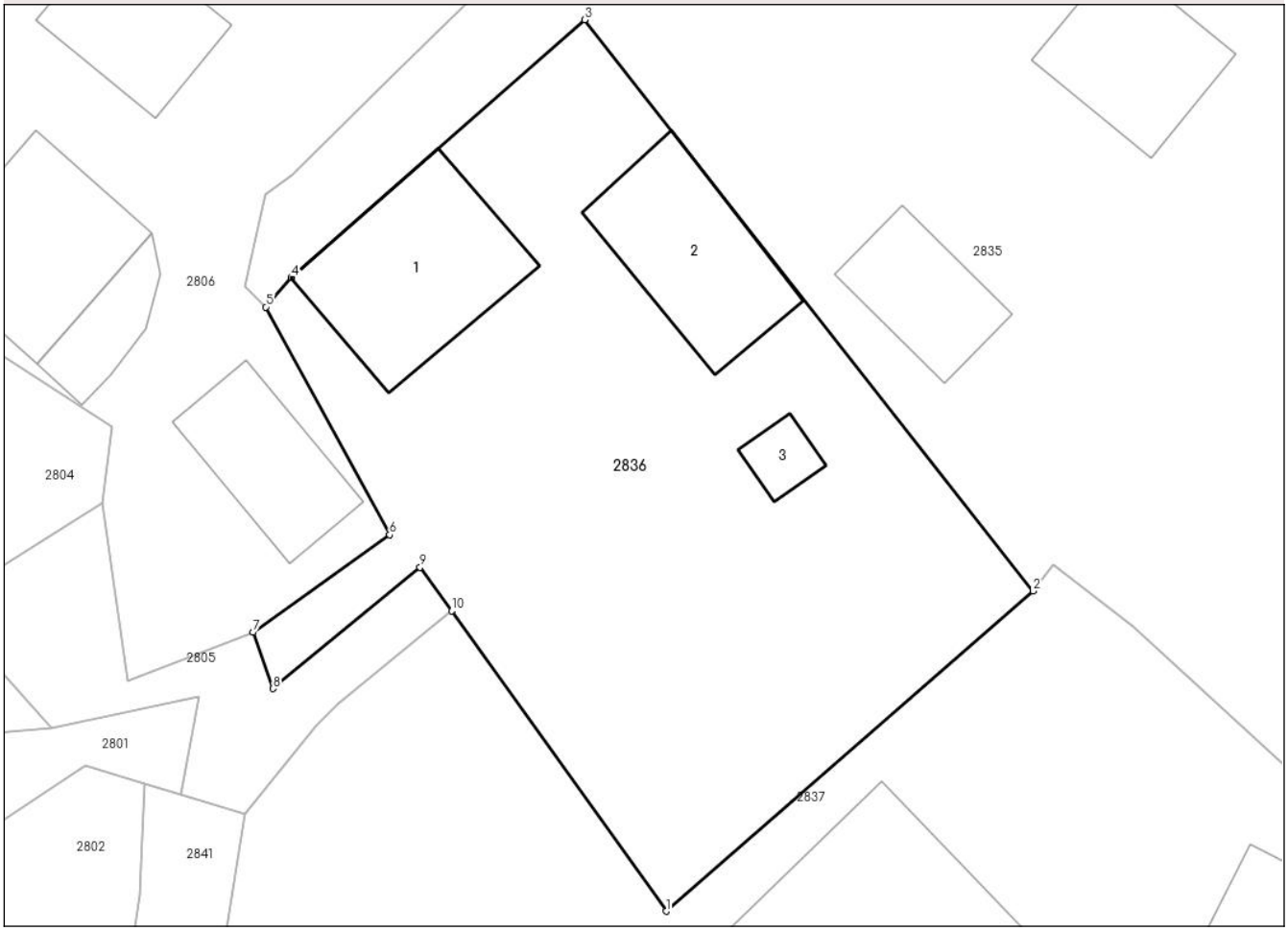
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70723	929	cu nr top 8241/1 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70723-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT. D+P, CONSTRUITA IN ANUL 1980, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.
A1.2	70723-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA IN ANUL 1980, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINECERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.
A1.3	70723-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1980, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN, ACOPERITA CU INTERNIT, NU DETINECERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.961,073 555.836,703	2	326.980,062 555.853,248	25.186
2	326.980,062 555.853,248	3	326.956,858 555.882,778	37.556
3	326.956,858 555.882,778	4	326.941,688 555.869,441	20.199
4	326.941,688 555.869,441	5	326.940,361 555.867,932	2.009
5	326.940,361 555.867,932	6	326.946,768 555.856,159	13.403
6	326.946,768 555.856,159	7	326.939,704 555.851,116	8.679
7	326.939,704 555.851,116	8	326.940,739 555.848,207	3.088
8	326.940,739 555.848,207	9	326.948,345 555.854,486	9.863
9	326.948,345 555.854,486	10	326.949,978 555.852,226	2.788
10	326.949,978 555.852,226	1	326.961,073 555.836,703	19.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668, 666 Scarisoara
Nr. topografic:8304/2, 8303,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.668, 666 Scarisoara, cu nr. topografic 8304/2, 8303,.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd
A1.3		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.4		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj
A1.5		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2837 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 630, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian-Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 855, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	Parte din Cartea Funciara nr.668, 666 Scarisoara, cu nr. topografic 8304/2, 8303,.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj
A1.5		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.989,711 555.805,038	2	326.998,576 555.809,896	10.109
3	327.000,977 555.812,201	4	327.009,579 555.819,355	11.188
5	327.016,319 555.825,478	6	327.010,817 555.829,076	6.574
7	326.996,363 555.841,164	8	326.985,265 555.851,4	15.098
9	326.981,091 555.854,588	10	326.980,062 555.853,248	1.69
11	326.961,073 555.836,703	12	326.949,978 555.852,226	19.08
13	326.944,124 555.847,443	14	326.942,947 555.846,317	1.629
15	326.939,526 555.842,069	16	326.939,253 555.841,707	0.453
17	326.937,627 555.831,136	18	326.939,239 555.824,017	7.299
19	326.944,435 555.825,817	20	326.949,411 555.826,987	5.112
21	326.957,579 555.828,832	22	326.963,505 555.828,501	5.935
23	326.965,742 555.827,753	24	326.969,924 555.823,654	5.856
25	326.974,622 555.818,563	26	326.976,222 555.815,549	3.412
27	326.981,191 555.808,798	28	326.984,546 555.803,426	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.998,576 555.809,896	3	327.000,977 555.812,201	3.328
4	327.009,579 555.819,355	5	327.016,319 555.825,478	9.106
6	327.010,817 555.829,076	7	326.996,363 555.841,164	18.842
8	326.985,265 555.851,4	9	326.981,091 555.854,588	5.252
10	326.980,062 555.853,248	11	326.961,073 555.836,703	25.186
12	326.949,978 555.852,226	13	326.944,124 555.847,443	7.56
14	326.942,947 555.846,317	15	326.939,526 555.842,069	5.454
16	326.939,253 555.841,707	17	326.937,627 555.831,136	10.695
18	326.939,239 555.824,017	19	326.944,435 555.825,817	5.499
20	326.949,411 555.826,987	21	326.957,579 555.828,832	8.374
22	326.963,505 555.828,501	23	326.965,742 555.827,753	2.359
24	326.969,924 555.823,654	25	326.974,622 555.818,563	6.927
26	326.976,222 555.815,549	27	326.981,191 555.808,798	8.383
28	326.984,546 555.803,426	1	326.989,711 555.805,038	5.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70365	503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8935 / 19/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1223/2009, dosar 1684/203/2009, din 16/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8304/1, se identifica cu cf electronic 70082 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 668)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MATEI VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VANCEA SAMFIRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PINTEA VASILE** 2) **LAZĂR DĂNUŢ-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAŞCA MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune,şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PETRUSE ADRIAN-IOAN** 2) **ŞTEF DOINA**	
541 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 8935, din 19/10/2010 emis de CARTEA FUNCIARA CAMPENI;		
B7	- se notează repozitionarea imobilului de sub A1	A1
21891 / 25/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 09/12/2021 emis de MAN BOGDAN RADU (inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 24.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 24.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 25.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 24.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 24.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU);		
B8	- Se respinge cererea de repozitionare depusa de Man Bogdan Radu, cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
7736 / 09/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 09/06/2022 emis de MAN BOGDAN RADU (inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
RADU);		
B9	In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic si intocmita de expert Man Bogdan , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru Maxim Mariana Irina.	A1
2838 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 856, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE ADRIAN-IOAN** 2) **ŞTEF DOINA** 3) **MATEI VALERIA** 4) **VANCEA SAMFIRA** 5) **PINTEA VASILE** 6) **LAZĂR DĂNUŢ-GHEORGHE** 7) **PAŞCA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

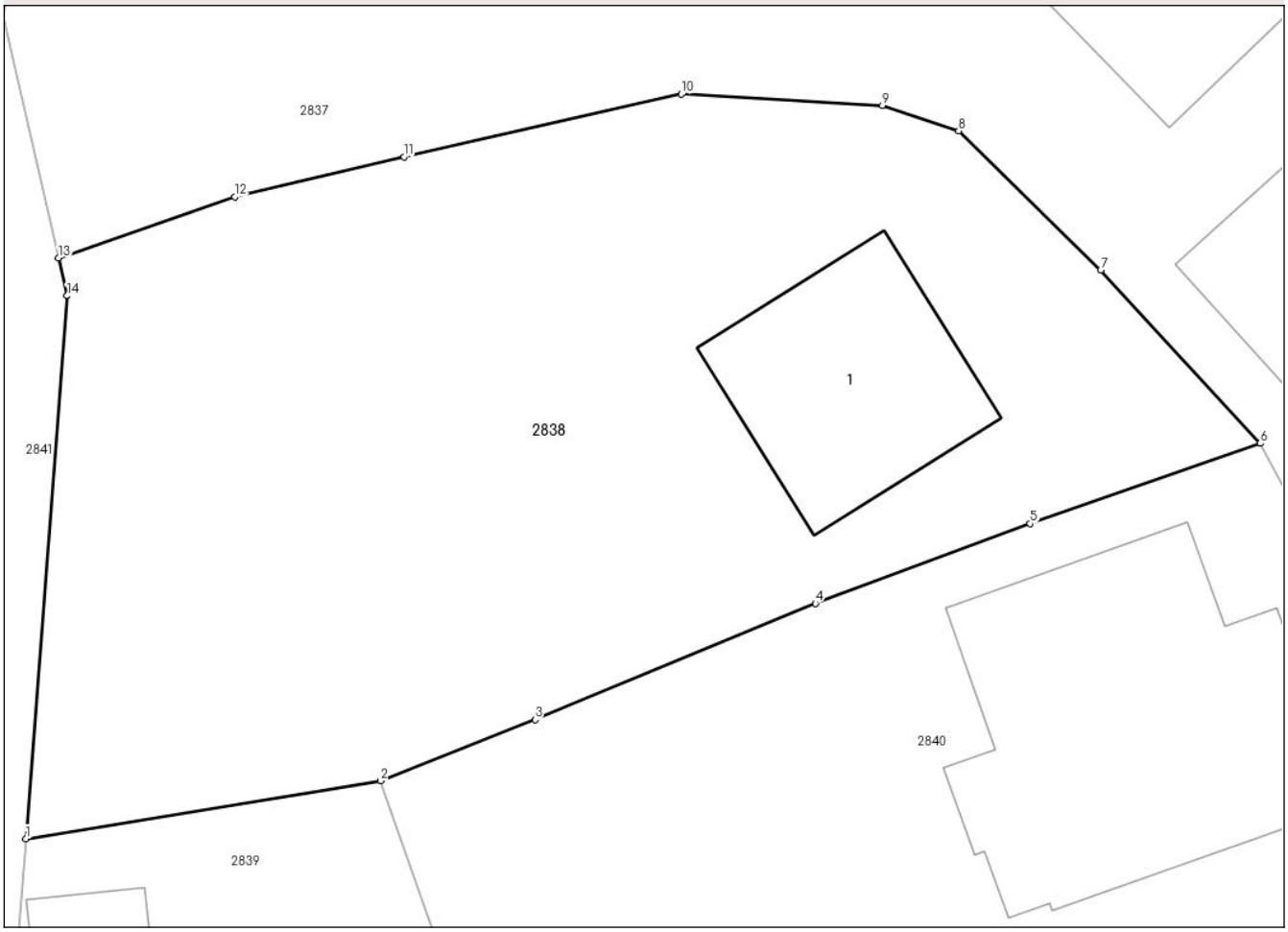
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70365	503	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.938,283 555.806,932	2	326.948,727 555.808,642	10.583
2	326.948,727 555.808,642	3	326.953,27 555.810,434	4.884
3	326.953,27 555.810,434	4	326.961,523 555.813,856	8.934
4	326.961,523 555.813,856	5	326.967,848 555.816,201	6.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.967,848 555.816,201	6	326.974,622 555.818,563	7.174
6	326.974,622 555.818,563	7	326.969,924 555.823,654	6.927
7	326.969,924 555.823,654	8	326.965,742 555.827,753	5.856
8	326.965,742 555.827,753	9	326.963,505 555.828,501	2.359
9	326.963,505 555.828,501	10	326.957,579 555.828,832	5.935
10	326.957,579 555.828,832	11	326.949,411 555.826,987	8.374
11	326.949,411 555.826,987	12	326.944,435 555.825,817	5.112
12	326.944,435 555.825,817	13	326.939,239 555.824,017	5.499
13	326.939,239 555.824,017	14	326.939,492 555.822,9	1.145
14	326.939,492 555.822,9	1	326.938,283 555.806,932	16.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434 Scarisoara
Nr. topografic:8264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1434 Scarisoara, cu nr. topografic 8264.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2839 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 633, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ioan	A1
	1) **AVRAM IOAN**	
Act Administrativ nr. 857, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

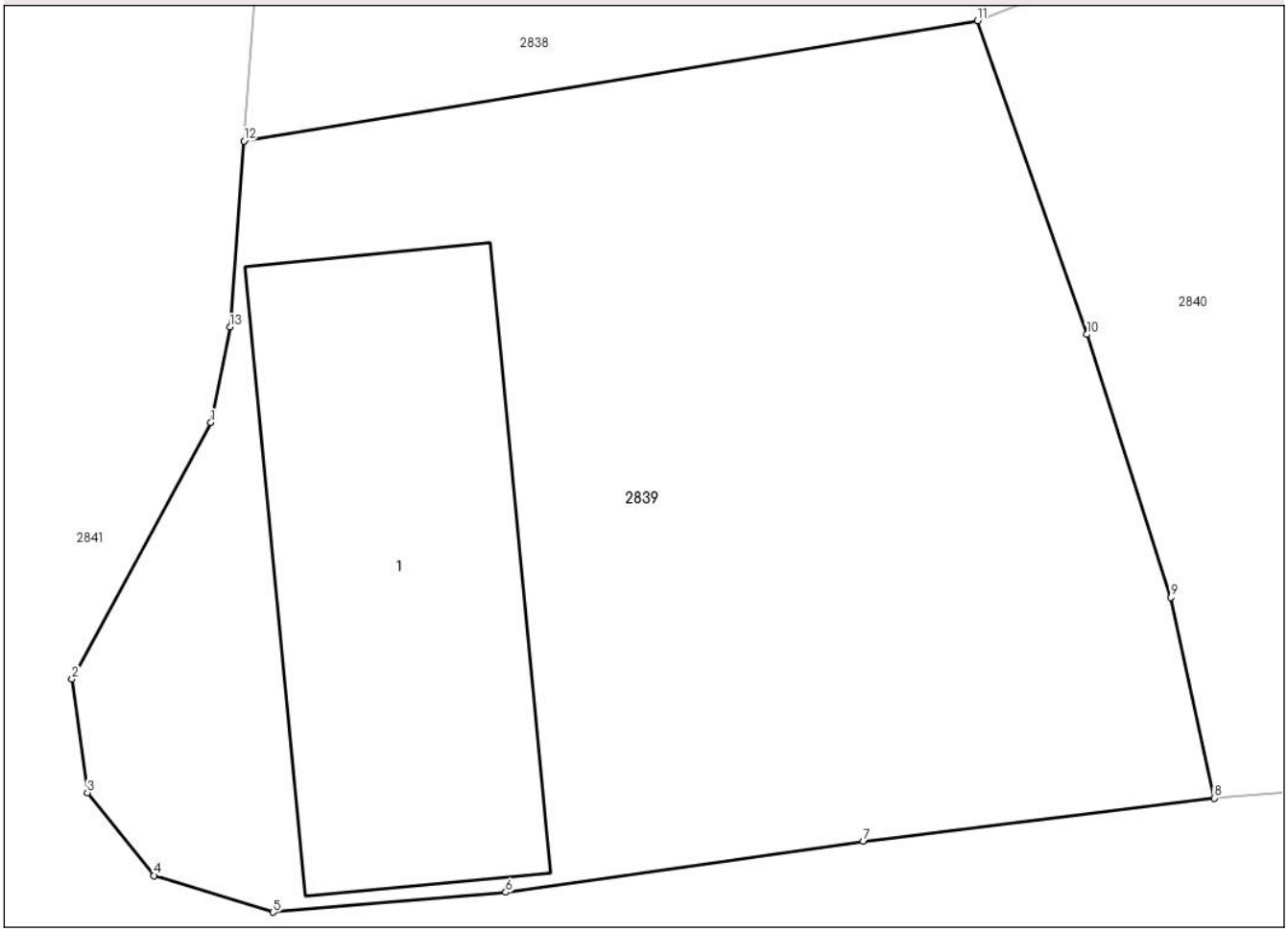
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	Parte din Cartea Funciara nr.1434 Scarisoara, cu nr. topografic 8264.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.937,814 555.802,927	2	326.935,838 555.799,279	4.149
2	326.935,838 555.799,279	3	326.936,054 555.797,665	1.628
3	326.936,054 555.797,665	4	326.937,005 555.796,487	1.514
4	326.937,005 555.796,487	5	326.938,698 555.795,966	1.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.938,698 555.795,966	6	326.942,009 555.796,248	3.323
6	326.942,009 555.796,248	7	326.947,1 555.796,973	5.142
7	326.947,1 555.796,973	8	326.952,093 555.797,589	5.031
8	326.952,093 555.797,589	9	326.951,478 555.800,441	2.918
9	326.951,478 555.800,441	10	326.950,282 555.804,182	3.928
10	326.950,282 555.804,182	11	326.948,727 555.808,642	4.723
11	326.948,727 555.808,642	12	326.938,283 555.806,932	10.583
12	326.938,283 555.806,932	13	326.938,083 555.804,287	2.653
13	326.938,083 555.804,287	1	326.937,814 555.802,927	1.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 41A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71764	460	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 71764-C1; Terenul este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 21/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 119 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 220421S961061432 din 21.04.2022, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 4991 din 23.08.2021, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 120 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 4994 din 23.08.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 21.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 082853 din 06.09.2013, emis de SPCLEP TIMISOARA;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 21.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU; hotarare judecatoreasca nr 123 din 09.02.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 20.04.2022, emis de MAN BOGDAN RADU);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8422/2 se identifica cu cf electronic 71420 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1007) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Avramesti, Nr. 41A, Jud. Alba .Apoi , se inscrie constructia descrisa sub A1.1.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE LAURA-SIMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANDUR GEZA-NICOLAE** 2) **BANDUR DANIELA-ROSANA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

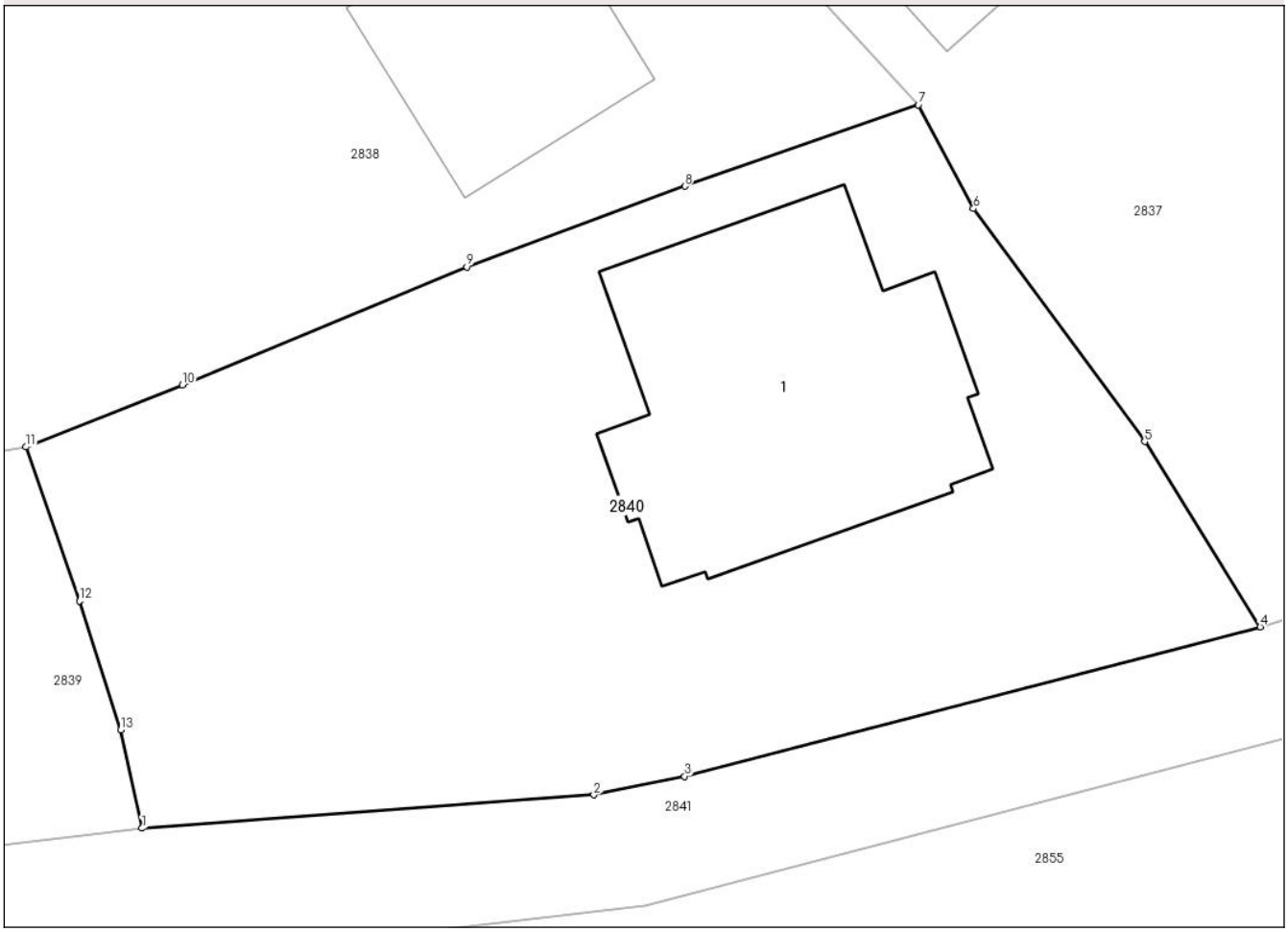
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71764	460	Terenul este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	8422/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.952,093 555.797,589	2	326.965,208 555.798,555	13.151
2	326.965,208 555.798,555	3	326.967,839 555.799,096	2.686
3	326.967,839 555.799,096	4	326.984,546 555.803,426	17.259
4	326.984,546 555.803,426	5	326.981,191 555.808,798	6.334
5	326.981,191 555.808,798	6	326.976,222 555.815,549	8.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.976,222 555.815,549	7	326.974,622 555.818,563	3.412
7	326.974,622 555.818,563	8	326.967,848 555.816,201	7.174
8	326.967,848 555.816,201	9	326.961,523 555.813,856	6.746
9	326.961,523 555.813,856	10	326.953,27 555.810,434	8.934
10	326.953,27 555.810,434	11	326.948,727 555.808,642	4.884
11	326.948,727 555.808,642	12	326.950,282 555.804,182	4.723
12	326.950,282 555.804,182	13	326.951,478 555.800,441	3.928
13	326.951,478 555.800,441	1	326.952,093 555.797,589	2.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71587	5.779	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7790 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE A GUVERNULUI ; inscris sub semnatura privata nr 28 din 02.03.2021, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 37 din 07.04.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 28 din 02.03.2021, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 DC- 275 - se identifica cu poz. 34 din anexa 15 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Arieseni la HG 974/2002 . 1000 MP DRUM aflat in intravilan se identifica cu nr. top 8129/1 din cf 3 Scarisoara .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

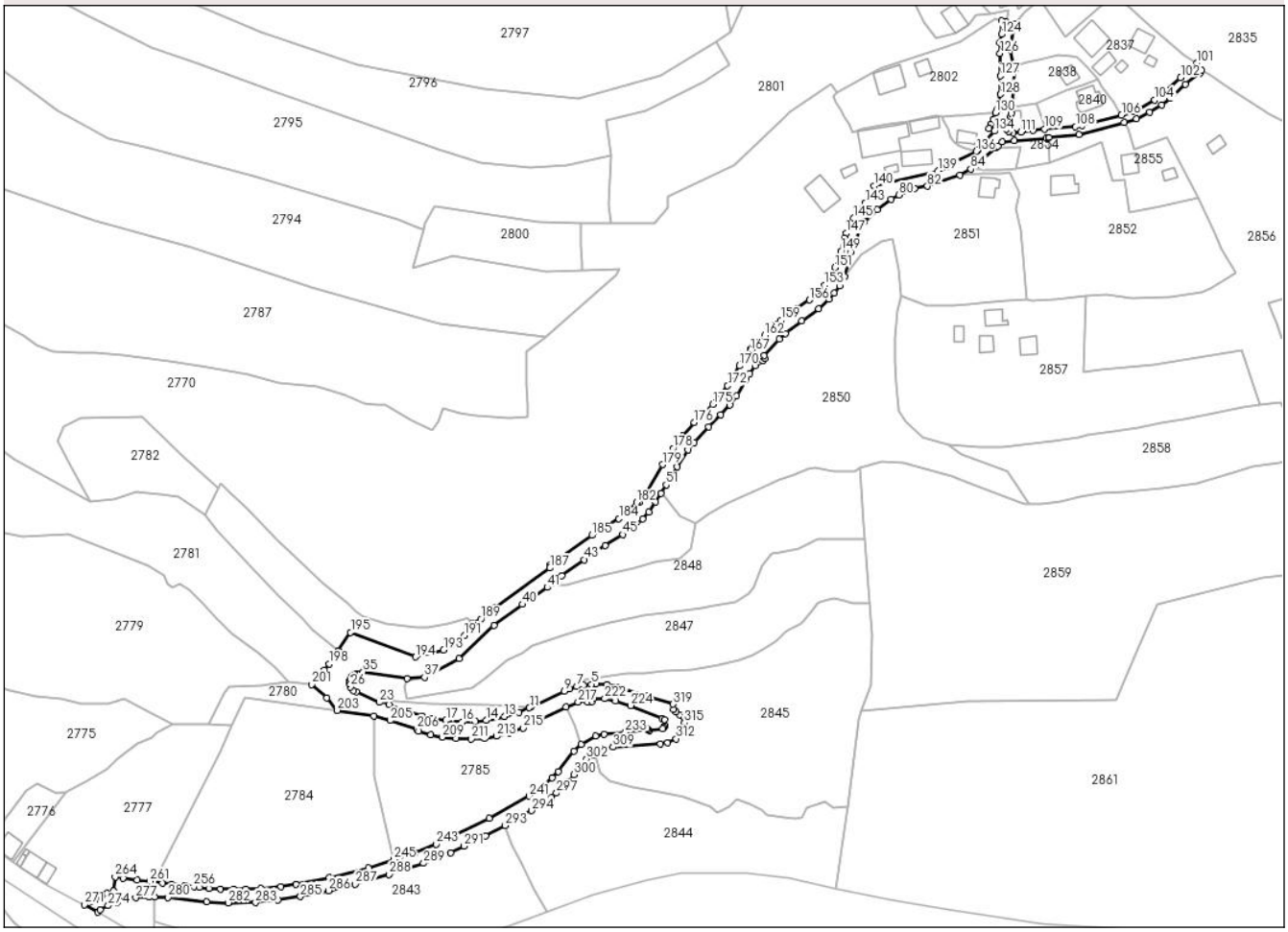
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71587	5.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.005	-	34	8129/1	
2	drum	NU	4.774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.784,378 555.558,32	2	326.771,288 555.562,319	13.687
4	326.762,461 555.563,385	5	326.760,621 555.563,345	1.84
7	326.754,558 555.562,356	8	326.751,373 555.561,395	3.327
10	326.735,188 555.553,796	11	326.734,491 555.553,461	0.773
13	326.723,987 555.549,713	14	326.716,182 555.548,105	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.771,288 555.562,319	3	326.767,335 555.563,182	4.046
5	326.760,621 555.563,345	6	326.757,346 555.562,974	3.296
8	326.751,373 555.561,395	9	326.749,192 555.560,529	2.347
11	326.734,491 555.553,461	12	326.729,969 555.551,589	4.894
14	326.716,182 555.548,105	15	326.711,641 555.547,662	4.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.767,335 555.563,182	4	326.762,461 555.563,385	4.878
6	326.757,346 555.562,974	7	326.754,558 555.562,356	2.856
9	326.749,192 555.560,529	10	326.735,188 555.553,796	15.539
12	326.729,969 555.551,589	13	326.723,987 555.549,713	6.269
15	326.711,641 555.547,662	16	326.706,094 555.547,508	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.706,094 555.547,508	17	326.699,25 555.548,036	6.864
19	326.689,201 555.549,999	20	326.682,318 555.552,349	7.273
22	326.671,657 555.556,457	23	326.671,083 555.555,75	0.911
25	326.660,102 555.560,77	26	326.658,904 555.562,164	1.838
28	326.658,564 555.564,791	29	326.658,803 555.565,501	0.749
31	326.660,317 555.567,278	32	326.661,504 555.567,799	1.296
34	326.663,034 555.567,888	35	326.664,223 555.568,652	1.413
37	326.690,215 555.566,336	38	326.704,773 555.574,106	16.502
40	326.731,475 555.597,064	41	326.742,059 555.604,204	12.767
43	326.757,659 555.615,935	44	326.766,445 555.621,896	10.617
46	326.779,091 555.629,929	47	326.782,331 555.633,183	4.592
49	326.787,783 555.640,212	50	326.790,074 555.643,904	4.345
52	326.796,881 555.655,228	53	326.801,622 555.662,206	8.436
55	326.810,182 555.672,01	56	326.815,228 555.676,971	7.076
58	326.822,046 555.685,097	59	326.825,961 555.691,827	7.786
61	326.829,925 555.697,784	62	326.831,353 555.699,616	2.323
64	326.833,867 555.700,752	65	326.833,555 555.701,967	1.254
67	326.842,702 555.711,405	68	326.849,402 555.716,739	8.564
70	326.861,083 555.725,737	71	326.863,345 555.728,381	3.48
73	326.867,526 555.735,15	74	326.869,329 555.741,488	6.589
76	326.874,089 555.755,453	77	326.876,023 555.758,459	3.574
79	326.887,283 555.768,05	80	326.890,506 555.769,756	3.647
82	326.902,567 555.773,499	83	326.916,249 555.778,217	14.473
85	326.923,466 555.782,785	86	326.931,386 555.789,634	10.471
88	326.934,154 555.792,199	89	326.939,323 555.792,655	5.189
91	326.953,959 555.793,868	92	326.966,686 555.795,345	12.812
94	326.990,941 555.801,959	95	326.996,575 555.804,614	6.228
97	327.005,121 555.810,664	98	327.011,52 555.816,505	8.664
100	327.018,487 555.822,42	101	327.016,319 555.825,478	3.749
103	327.000,977 555.812,201	104	326.998,576 555.809,896	3.328
106	326.984,546 555.803,426	107	326.967,839 555.799,096	17.259
109	326.952,093 555.797,589	110	326.947,1 555.796,973	5.031
112	326.938,698 555.795,966	113	326.937,005 555.796,487	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.699,25 555.548,036	18	326.693,588 555.548,959	5.737
20	326.682,318 555.552,349	21	326.675,21 555.554,775	7.511
23	326.671,083 555.555,75	24	326.661,351 555.560,074	10.649
26	326.658,904 555.562,164	27	326.658,45 555.563,747	1.647
29	326.658,803 555.565,501	30	326.659,597 555.566,703	1.441
32	326.661,504 555.567,799	33	326.662,352 555.567,904	0.854
35	326.664,223 555.568,652	36	326.682,743 555.565,889	18.725
38	326.704,773 555.574,106	39	326.719,523 555.588,124	20.349
41	326.742,059 555.604,204	42	326.748,197 555.609,079	7.838
44	326.766,445 555.621,896	45	326.774,032 555.626,496	8.873
47	326.782,331 555.633,183	48	326.784,946 555.636,08	3.903
50	326.790,074 555.643,904	51	326.792,236 555.647,448	4.151
53	326.801,622 555.662,206	54	326.804,081 555.665,262	3.922
56	326.815,228 555.676,971	57	326.819,156 555.681,255	5.812
59	326.825,961 555.691,827	60	326.827,51 555.694,327	2.941
62	326.831,353 555.699,616	63	326.833,243 555.699,714	1.893
65	326.833,555 555.701,967	66	326.840,068 555.708,92	9.527
68	326.849,402 555.716,739	69	326.856,707 555.721,783	8.877
71	326.863,345 555.728,381	72	326.865,647 555.731,521	3.893
74	326.869,329 555.741,488	75	326.870,443 555.745,688	4.345
77	326.876,023 555.758,459	78	326.881,292 555.763,651	7.397
80	326.890,506 555.769,756	81	326.897,181 555.772,442	7.195
83	326.916,249 555.778,217	84	326.920,986 555.780,677	5.338
86	326.931,386 555.789,634	87	326.932,351 555.790,361	1.208
89	326.939,323 555.792,655	90	326.952,871 555.793,742	13.592
92	326.966,686 555.795,345	93	326.985,632 555.800,293	19.581
95	326.996,575 555.804,614	96	327.001,539 555.807,757	5.875
98	327.011,52 555.816,505	99	327.017,701 555.821,167	7.742
101	327.016,319 555.825,478	102	327.009,579 555.819,355	9.106
104	326.998,576 555.809,896	105	326.989,711 555.805,038	10.109
107	326.967,839 555.799,096	108	326.965,208 555.798,555	2.686
110	326.947,1 555.796,973	111	326.942,009 555.796,248	5.142
113	326.937,005 555.796,487	114	326.936,054 555.797,665	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.693,588 555.548,959	19	326.689,201 555.549,999	4.509
21	326.675,21 555.554,775	22	326.671,657 555.556,457	3.931
24	326.661,351 555.560,074	25	326.660,102 555.560,77	1.43
27	326.658,45 555.563,747	28	326.658,564 555.564,791	1.05
30	326.659,597 555.566,703	31	326.660,317 555.567,278	0.921
33	326.662,352 555.567,904	34	326.663,034 555.567,888	0.682
36	326.682,743 555.565,889	37	326.690,215 555.566,336	7.485
39	326.719,523 555.588,124	40	326.731,475 555.597,064	14.926
42	326.748,197 555.609,079	43	326.757,659 555.615,935	11.685
45	326.774,032 555.626,496	46	326.779,091 555.629,929	6.114
48	326.784,946 555.636,08	49	326.787,783 555.640,212	5.012
51	326.792,236 555.647,448	52	326.796,881 555.655,228	9.061
54	326.804,081 555.665,262	55	326.810,182 555.672,01	9.097
57	326.819,156 555.681,255	58	326.822,046 555.685,097	4.808
60	326.827,51 555.694,327	61	326.829,925 555.697,784	4.217
63	326.833,243 555.699,714	64	326.833,867 555.700,752	1.211
66	326.840,068 555.708,92	67	326.842,702 555.711,405	3.621
69	326.856,707 555.721,783	70	326.861,083 555.725,737	5.898
72	326.865,647 555.731,521	73	326.867,526 555.735,15	4.087
75	326.870,443 555.745,688	76	326.874,089 555.755,453	10.423
78	326.881,292 555.763,651	79	326.887,283 555.768,05	7.433
81	326.897,181 555.772,442	82	326.902,567 555.773,499	5.489
84	326.920,986 555.780,677	85	326.923,466 555.782,785	3.255
87	326.932,351 555.790,361	88	326.934,154 555.792,199	2.575
90	326.952,871 555.793,742	91	326.953,959 555.793,868	1.095
93	326.985,632 555.800,293	94	326.990,941 555.801,959	5.564
96	327.001,539 555.807,757	97	327.005,121 555.810,664	4.613
99	327.017,701 555.821,167	100	327.018,487 555.822,42	1.479
102	327.009,579 555.819,355	103	327.000,977 555.812,201	11.188
105	326.989,711 555.805,038	106	326.984,546 555.803,426	5.411
108	326.965,208 555.798,555	109	326.952,093 555.797,589	13.151
111	326.942,009 555.796,248	112	326.938,698 555.795,966	3.323
114	326.936,054 555.797,665	115	326.935,838 555.799,279	1.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	326.935,838 555.799,279	116	326.937,814 555.802,927	4.149
116	326.937,814 555.802,927	117	326.938,083 555.804,287	1.386
117	326.938,083 555.804,287	118	326.938,283 555.806,932	2.653
118	326.938,283 555.806,932	119	326.939,492 555.822,9	16.014
119	326.939,492 555.822,9	120	326.937,627 555.831,136	8.445
120	326.937,627 555.831,136	121	326.939,253 555.841,707	10.695
121	326.939,253 555.841,707	122	326.935,983 555.842,716	3.422
122	326.935,983 555.842,716	123	326.934,066 555.843,307	2.006
123	326.934,066 555.843,307	124	326.933,843 555.837,562	5.749
124	326.933,843 555.837,562	125	326.933,268 555.834,027	3.581
125	326.933,268 555.834,027	126	326.933,279 555.829,586	4.441
126	326.933,279 555.829,586	127	326.933,35 555.820,003	9.583
127	326.933,35 555.820,003	128	326.933,43 555.812,3	7.703
128	326.933,43 555.812,3	129	326.931,786 555.805,65	6.85
129	326.931,786 555.805,65	130	326.931,365 555.804,442	1.279
130	326.931,365 555.804,442	131	326.930,397 555.801,661	2.945
131	326.930,397 555.801,661	132	326.929,404 555.799,57	2.315
132	326.929,404 555.799,57	133	326.928,501 555.797,747	2.034
133	326.928,501 555.797,747	134	326.930,951 555.796,68	2.672
134	326.930,951 555.796,68	135	326.923,778 555.788,566	10.83
135	326.923,778 555.788,566	136	326.923,171 555.788,24	0.689
136	326.923,171 555.788,24	137	326.914,38 555.783,999	9.761
137	326.914,38 555.783,999	138	326.910,756 555.781,487	4.409
138	326.910,756 555.781,487	139	326.907,154 555.780,072	3.87
139	326.907,154 555.780,072	140	326.880,136 555.773,624	27.777
140	326.880,136 555.773,624	141	326.880,379 555.770,032	3.6
141	326.880,379 555.770,032	142	326.879,683 555.769,273	1.03
142	326.879,683 555.769,273	143	326.876,369 555.766,401	4.385
143	326.876,369 555.766,401	144	326.873,444 555.762,914	4.551
144	326.873,444 555.762,914	145	326.871,402 555.759,968	3.585
145	326.871,402 555.759,968	146	326.869,972 555.757,595	2.771
146	326.869,972 555.757,595	147	326.868,245 555.753,648	4.308
147	326.868,245 555.753,648	148	326.867,476 555.751,671	2.121
148	326.867,476 555.751,671	149	326.866,021 555.746,044	5.812
149	326.866,021 555.746,044	150	326.864,938 555.742,378	3.823
150	326.864,938 555.742,378	151	326.863,559 555.739,223	3.443
151	326.863,559 555.739,223	152	326.861,021 555.734,505	5.357
152	326.861,021 555.734,505	153	326.859,061 555.731,748	3.383
153	326.859,061 555.731,748	154	326.856,933 555.729,287	3.253
154	326.856,933 555.729,287	155	326.855,229 555.727,594	2.402
155	326.855,229 555.727,594	156	326.852,758 555.725,461	3.264
156	326.852,758 555.725,461	157	326.847,732 555.722,064	6.066
157	326.847,732 555.722,064	158	326.844,259 555.719,623	4.245
158	326.844,259 555.719,623	159	326.840,815 555.716,941	4.365
159	326.840,815 555.716,941	160	326.838,606 555.715,051	2.907
160	326.838,606 555.715,051	161	326.836,056 555.712,691	3.474
161	326.836,056 555.712,691	162	326.833,842 555.710,486	3.125
162	326.833,842 555.710,486	163	326.831,267 555.707,659	3.824
163	326.831,267 555.707,659	164	326.829,167 555.705,394	3.089
164	326.829,167 555.705,394	165	326.828,434 555.705,527	0.745
165	326.828,434 555.705,527	166	326.827,713 555.704,71	1.09
166	326.827,713 555.704,71	167	326.827,75 555.703,888	0.823
167	326.827,75 555.703,888	168	326.826,68 555.702,536	1.724
168	326.826,68 555.702,536	169	326.825,096 555.700,685	2.436
169	326.825,096 555.700,685	170	326.823,155 555.697,689	3.57
170	326.823,155 555.697,689	171	326.820,71 555.693,662	4.711
171	326.820,71 555.693,662	172	326.818,22 555.689,31	5.014
172	326.818,22 555.689,31	173	326.816,108 555.686,176	3.779
173	326.816,108 555.686,176	174	326.813,883 555.683,453	3.516
174	326.813,883 555.683,453	175	326.811,948 555.681,445	2.789
175	326.811,948 555.681,445	176	326.804,127 555.673,809	10.931
176	326.804,127 555.673,809	177	326.799,282 555.668,129	7.466
177	326.799,282 555.668,129	178	326.795,081 555.662,833	6.76
178	326.795,081 555.662,833	179	326.790,745 555.656,029	8.068
179	326.790,745 555.656,029	180	326.783,08 555.642,965	15.147
180	326.783,08 555.642,965	181	326.780,961 555.640,018	3.63
181	326.780,961 555.640,018	182	326.779,826 555.640,051	1.135
182	326.779,826 555.640,051	183	326.775,694 555.635,875	5.875
183	326.775,694 555.635,875	184	326.772,276 555.633,205	4.337
184	326.772,276 555.633,205	185	326.760,81 555.626,183	13.445
185	326.760,81 555.626,183	186	326.743,338 555.613,835	21.395
186	326.743,338 555.613,835	187	326.743,149 555.612,427	1.421
187	326.743,149 555.612,427	188	326.720,322 555.595,822	28.228
188	326.720,322 555.595,822	189	326.714,013 555.590,899	8.002
189	326.714,013 555.590,899	190	326.710,515 555.589,128	3.921
190	326.710,515 555.589,128	191	326.707,03 555.584,014	6.189
191	326.707,03 555.584,014	192	326.701,505 555.580,049	6.801
192	326.701,505 555.580,049	193	326.698,26 555.577,734	3.986
193	326.698,26 555.577,734	194	326.686,376 555.574,849	12.229
194	326.686,376 555.574,849	195	326.658,95 555.585,207	29.317
195	326.658,95 555.585,207	196	326.653,842 555.577,456	9.283
196	326.653,842 555.577,456	197	326.653,743 555.577,033	0.434
197	326.653,743 555.577,033	198	326.650,046 555.571,932	6.3
198	326.650,046 555.571,932	199	326.647,826 555.569,262	3.472
199	326.647,826 555.569,262	200	326.645,309 555.566,783	3.533
200	326.645,309 555.566,783	201	326.642,547 555.563,282	4.459
201	326.642,547 555.563,282	202	326.648,812 555.557,565	8.481
202	326.648,812 555.557,565	203	326.653,35 555.552,37	6.898
203	326.653,35 555.552,37	204	326.668,797 555.550,053	15.62
204	326.668,797 555.550,053	205	326.675,738 555.548,11	7.208
205	326.675,738 555.548,11	206	326.686,858 555.544,342	11.741
206	326.686,858 555.544,342	207	326.687,689 555.543,594	1.118
207	326.687,689 555.543,594	208	326.692,772 555.542,026	5.319
208	326.692,772 555.542,026	209	326.697,728 555.541,06	5.049
209	326.697,728 555.541,06	210	326.703,472 555.540,383	5.784
210	326.703,472 555.540,383	211	326.709,982 555.540,292	6.511
211	326.709,982 555.540,292	212	326.715,431 555.540,515	5.454
212	326.715,431 555.540,515	213	326.720,53 555.541,441	5.182
213	326.720,53 555.541,441	214	326.726,033 555.542,855	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	326.726,033 555.542,855	215	326.731,892 555.544,957	6.225
217	326.755,072 555.555,798	218	326.758,706 555.556,56	3.713
220	326.760,926 555.556,063	221	326.761,503 555.557,35	1.41
223	326.770,945 555.556,338	224	326.777,272 555.554,406	6.615
226	326.791,622 555.548,34	227	326.791,808 555.545,876	2.471
229	326.790,705 555.544,657	230	326.785,223 555.543,733	5.559
232	326.784,161 555.544,486	233	326.775,013 555.543,077	9.256
235	326.762,449 555.541,604	236	326.756,334 555.538,001	7.098
238	326.746,689 555.526,577	239	326.744,149 555.523,851	3.726
241	326.734,333 555.516,154	242	326.717,451 555.506,738	19.33
244	326.686,042 555.492,371	245	326.677,187 555.489,468	9.319
247	326.649,897 555.481,817	248	326.635,941 555.478,864	14.265
250	326.621,129 555.477,136	251	326.614,71 555.476,891	6.424
253	326.603,956 555.476,998	254	326.599,115 555.477,31	4.851
256	326.592,706 555.477,92	257	326.589,015 555.478,386	3.72
259	326.579,484 555.479,514	260	326.575,84 555.480,003	3.677
262	326.568,761 555.480,876	263	326.562,802 555.481,631	6.007
265	326.558,863 555.476,08	266	326.556,084 555.475,059	2.961
268	326.551,513 555.472,976	269	326.549,398 555.471,826	2.407
271	326.546,506 555.470,414	272	326.552,301 555.467,189	6.632
274	326.556,577 555.469,982	275	326.560,421 555.471,39	4.094
277	326.568,196 555.473,264	278	326.573,871 555.473,717	5.693
280	326.581,884 555.473,383	281	326.598,197 555.471,657	16.404
283	326.618,775 555.471,241	284	326.628,301 555.472,294	9.584
286	326.649,553 555.476,286	287	326.660,924 555.478,965	11.682
289	326.689,8 555.487,857	290	326.701,115 555.492,342	12.171
292	326.715,965 555.499,421	293	326.724,282 555.503,698	9.352
295	326.741,379 555.513,541	296	326.743,759 555.515,475	3.067
298	326.748,236 555.519,447	299	326.750,86 555.522,182	3.79
301	326.756,353 555.529,611	302	326.758,515 555.531,94	3.178
304	326.761,292 555.534,025	305	326.762,257 555.533,28	1.219
307	326.763,514 555.535,265	308	326.765,115 555.535,925	1.732
310	326.789,751 555.538,167	311	326.792,852 555.538,602	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	326.731,892 555.544,957	216	326.750,021 555.553,705	20.129
218	326.758,706 555.556,56	219	326.759,048 555.555,847	0.791
221	326.761,503 555.557,35	222	326.766,313 555.557,237	4.811
224	326.777,272 555.554,406	225	326.790,551 555.548,877	14.384
227	326.791,808 555.545,876	228	326.791,368 555.545,019	0.963
230	326.785,223 555.543,733	231	326.784,78 555.543,988	0.511
233	326.775,013 555.543,077	234	326.766,122 555.542,312	8.924
236	326.756,334 555.538,001	237	326.753,176 555.535,254	4.186
239	326.744,149 555.523,851	240	326.739,945 555.519,962	5.727
242	326.717,451 555.506,738	243	326.695,162 555.495,932	24.77
245	326.677,187 555.489,468	246	326.666,435 555.485,943	11.315
248	326.635,941 555.478,864	249	326.629,461 555.477,911	6.55
251	326.614,71 555.476,891	252	326.609,572 555.476,838	5.138
254	326.599,115 555.477,31	255	326.595,188 555.477,66	3.943
257	326.589,015 555.478,386	258	326.583,235 555.479,073	5.821
260	326.575,84 555.480,003	261	326.574,165 555.480,228	1.69
263	326.562,802 555.481,631	264	326.559,513 555.482,152	3.33
266	326.556,084 555.475,059	267	326.554,052 555.474,197	2.207
269	326.549,398 555.471,826	270	326.548,203 555.471,12	1.388
272	326.552,301 555.467,189	273	326.553,104 555.468,262	1.34
275	326.560,421 555.471,39	276	326.563,613 555.472,42	3.354
278	326.573,871 555.473,717	279	326.576,182 555.473,621	2.313
281	326.598,197 555.471,657	282	326.607,241 555.471,155	9.058
284	326.628,301 555.472,294	285	326.637,762 555.473,806	9.581
287	326.660,924 555.478,965	288	326.675,286 555.483,051	14.932
290	326.701,115 555.492,342	291	326.706,912 555.495,106	6.422
293	326.724,282 555.503,698	294	326.735,403 555.510,037	12.801
296	326.743,759 555.515,475	297	326.745,995 555.517,425	2.967
299	326.750,86 555.522,182	300	326.753,24 555.525,262	3.892
302	326.758,515 555.531,94	303	326.760,118 555.533,317	2.113
305	326.762,257 555.533,28	306	326.763,778 555.534,111	1.733
308	326.765,115 555.535,925	309	326.769,813 555.536,814	4.781
311	326.792,852 555.538,602	312	326.796,512 555.540,328	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	326.750,021 555.553,705	217	326.755,072 555.555,798	5.467
219	326.759,048 555.555,847	220	326.760,926 555.556,063	1.89
222	326.766,313 555.557,237	223	326.770,945 555.556,338	4.718
225	326.790,551 555.548,877	226	326.791,622 555.548,34	1.198
228	326.791,368 555.545,019	229	326.790,705 555.544,657	0.755
231	326.784,78 555.543,988	232	326.784,161 555.544,486	0.794
234	326.766,122 555.542,312	235	326.762,449 555.541,604	3.741
237	326.753,176 555.535,254	238	326.746,689 555.526,577	10.834
240	326.739,945 555.519,962	241	326.734,333 555.516,154	6.782
243	326.695,162 555.495,932	244	326.686,042 555.492,371	9.791
246	326.666,435 555.485,943	247	326.649,897 555.481,817	17.045
249	326.629,461 555.477,911	250	326.621,129 555.477,136	8.368
252	326.609,572 555.476,838	253	326.603,956 555.476,998	5.618
255	326.595,188 555.477,66	256	326.592,706 555.477,92	2.496
258	326.583,235 555.479,073	259	326.579,484 555.479,514	3.777
261	326.574,165 555.480,228	262	326.568,761 555.480,876	5.443
264	326.559,513 555.482,152	265	326.558,863 555.476,08	6.107
267	326.554,052 555.474,197	268	326.551,513 555.472,976	2.817
270	326.548,203 555.471,12	271	326.546,506 555.470,414	1.838
273	326.553,104 555.468,262	274	326.556,577 555.469,982	3.876
276	326.563,613 555.472,42	277	326.568,196 555.473,264	4.66
279	326.576,182 555.473,621	280	326.581,884 555.473,383	5.707
282	326.607,241 555.471,155	283	326.618,775 555.471,241	11.534
285	326.637,762 555.473,806	286	326.649,553 555.476,286	12.049
288	326.675,286 555.483,051	289	326.689,8 555.487,857	15.289
291	326.706,912 555.495,106	292	326.715,965 555.499,421	10.029
294	326.735,403 555.510,037	295	326.741,379 555.513,541	6.928
297	326.745,995 555.517,425	298	326.748,236 555.519,447	3.018
300	326.753,24 555.525,262	301	326.756,353 555.529,611	5.348
303	326.760,118 555.533,317	304	326.761,292 555.534,025	1.371
306	326.763,778 555.534,111	307	326.763,514 555.535,265	1.184
309	326.769,813 555.536,814	310	326.789,751 555.538,167	19.984
312	326.796,512 555.540,328	313	326.798,679 555.542,626	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	326.798,679 555.542,626	314	326.799,623 555.545,09	2.639
316	326.797,955 555.550,58	317	326.796,387 555.551,679	1.915
319	326.795,235 555.554,957	1	326.784,378 555.558,32	11.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	326.799,623 555.545,09	315	326.799,856 555.547,117	2.04
317	326.796,387 555.551,679	318	326.795,465 555.552,765	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	326.799,856 555.547,117	316	326.797,955 555.550,58	3.95
318	326.795,465 555.552,765	319	326.795,235 555.554,957	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 Scarisoara
Nr. topografic:8308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Id 2842 Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8308.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2842 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 634, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Briciu Elena-Aurelia	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**, sotie,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

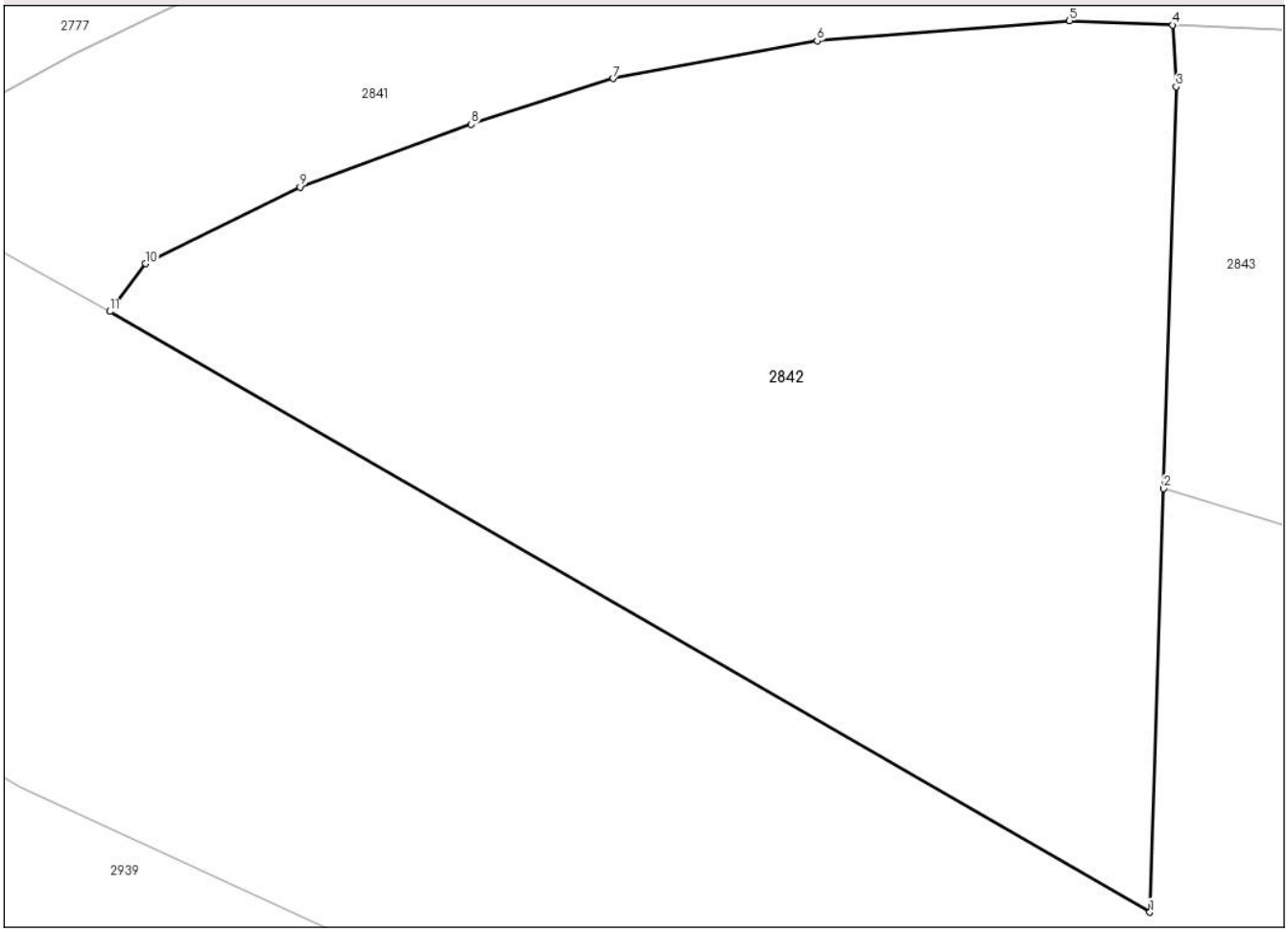
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	Id 2842 Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8308.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.575,675 555.453,702	2	326.575,979 555.463,213	9.516
2	326.575,979 555.463,213	3	326.576,268 555.472,233	9.025
3	326.576,268 555.472,233	4	326.576,182 555.473,621	1.391
4	326.576,182 555.473,621	5	326.573,871 555.473,717	2.313
5	326.573,871 555.473,717	6	326.568,196 555.473,264	5.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.568,196 555.473,264	7	326.563,613 555.472,42	4.66
7	326.563,613 555.472,42	8	326.560,421 555.471,39	3.354
8	326.560,421 555.471,39	9	326.556,577 555.469,982	4.094
9	326.556,577 555.469,982	10	326.553,104 555.468,262	3.876
10	326.553,104 555.468,262	11	326.552,301 555.467,189	1.34
11	326.552,301 555.467,189	1	326.575,675 555.453,702	26.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561 Scarisoara
Nr. topografic:8311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1561 Scarisoara, cu nr. topografic 8311. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2843 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 635, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Viorel	A1
	1) **AVRAM VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

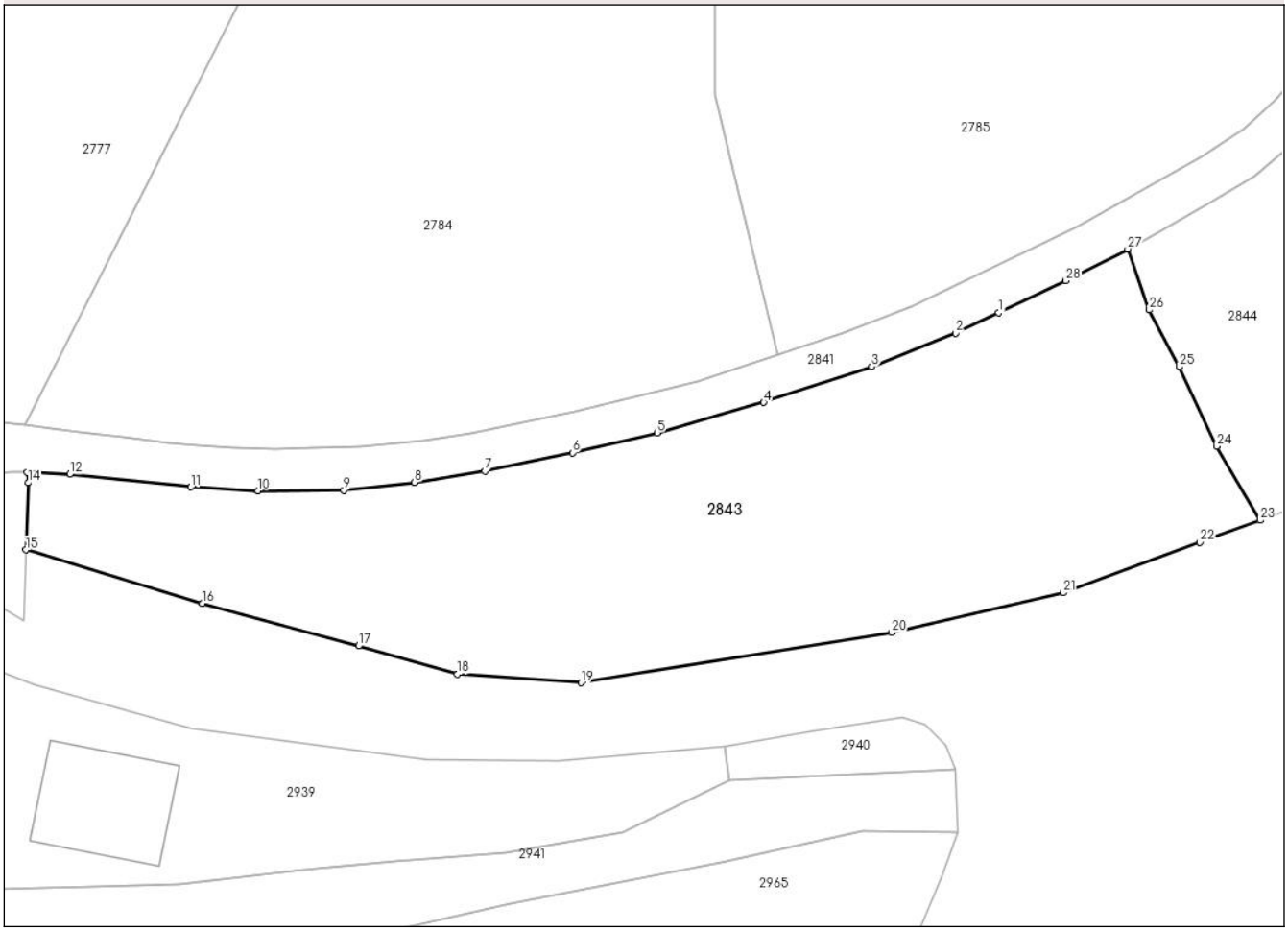
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.523	Parte din Cartea Funciara nr.1561 Scarisoara, cu nr. topografic 8311. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.706,912 555.495,106	2	326.701,115 555.492,342	6.422
3	326.689,8 555.487,857	4	326.675,286 555.483,051	15.289
5	326.660,924 555.478,965	6	326.649,553 555.476,286	11.682
7	326.637,762 555.473,806	8	326.628,301 555.472,294	9.581
9	326.618,775 555.471,241	10	326.607,241 555.471,155	11.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.701,115 555.492,342	3	326.689,8 555.487,857	12.171
4	326.675,286 555.483,051	5	326.660,924 555.478,965	14.932
6	326.649,553 555.476,286	7	326.637,762 555.473,806	12.049
8	326.628,301 555.472,294	9	326.618,775 555.471,241	9.584
10	326.607,241 555.471,155	11	326.598,197 555.471,657	9.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.598,197 555.471,657	12	326.581,884 555.473,383	16.404
13	326.576,182 555.473,621	14	326.576,268 555.472,233	1.391
15	326.575,979 555.463,213	16	326.599,728 555.455,976	24.827
17	326.620,761 555.450,275	18	326.634,055 555.446,465	13.829
19	326.650,684 555.445,296	20	326.692,514 555.452,05	42.372
21	326.715,577 555.457,417	22	326.734,003 555.464,197	19.634
23	326.742,119 555.467,184	24	326.736,236 555.477,13	11.556
25	326.731,227 555.487,843	26	326.727,192 555.495,495	8.651
27	326.724,282 555.503,698	28	326.715,965 555.499,421	9.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.581,884 555.473,383	13	326.576,182 555.473,621	5.707
14	326.576,268 555.472,233	15	326.575,979 555.463,213	9.025
16	326.599,728 555.455,976	17	326.620,761 555.450,275	21.792
18	326.634,055 555.446,465	19	326.650,684 555.445,296	16.67
20	326.692,514 555.452,05	21	326.715,577 555.457,417	23.679
22	326.734,003 555.464,197	23	326.742,119 555.467,184	8.648
24	326.736,236 555.477,13	25	326.731,227 555.487,843	11.826
26	326.727,192 555.495,495	27	326.724,282 555.503,698	8.704
28	326.715,965 555.499,421	1	326.706,912 555.495,106	10.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 D/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2844 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/399, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM A TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 636, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Viorel	A1
	1) **AVRAM VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

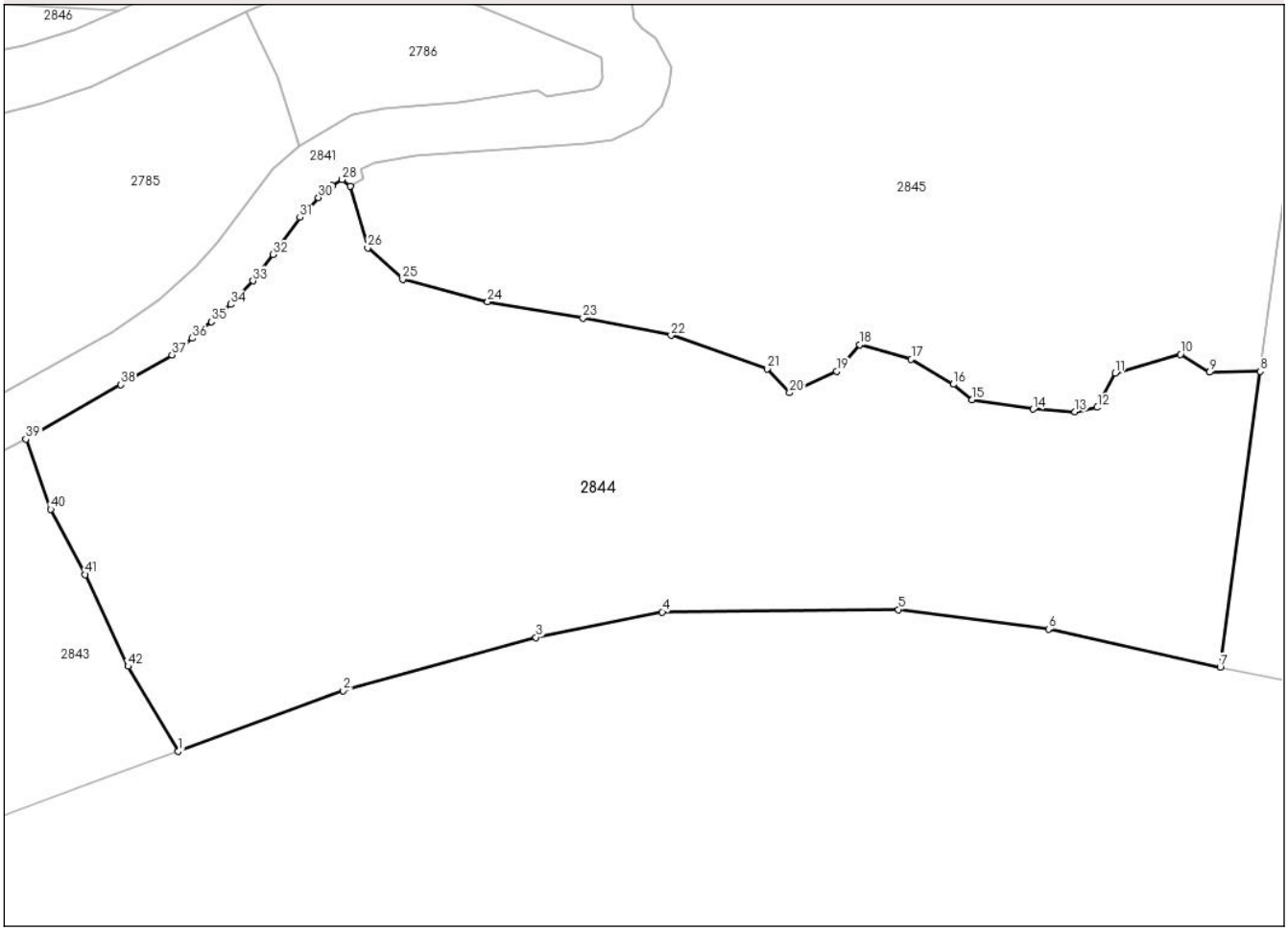
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP IV UA 60 D/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP IV UA 60 D/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.742,119 555.467,184	2	326.761,42 555.474,287	20.567
4	326.798,756 555.483,478	5	326.826,387 555.483,763	27.632
7	326.864,069 555.477,009	8	326.868,753 555.511,611	34.918
10	326.859,42 555.513,618	11	326.851,793 555.511,41	7.94
13	326.847,076 555.506,894	14	326.842,159 555.507,195	4.926
16	326.832,826 555.510,105	17	326.827,908 555.513,016	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.761,42 555.474,287	3	326.783,97 555.480,509	23.393
5	326.826,387 555.483,763	6	326.843,971 555.481,48	17.732
8	326.868,753 555.511,611	9	326.862,832 555.511,51	5.922
11	326.851,793 555.511,41	12	326.849,685 555.507,396	4.534
14	326.842,159 555.507,195	15	326.835,033 555.508,299	7.211
17	326.827,908 555.513,016	18	326.821,887 555.514,722	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.783,97 555.480,509	4	326.798,756 555.483,478	15.081
6	326.843,971 555.481,48	7	326.864,069 555.477,009	20.589
9	326.862,832 555.511,51	10	326.859,42 555.513,618	4.011
12	326.849,685 555.507,396	13	326.847,076 555.506,894	2.657
15	326.835,033 555.508,299	16	326.832,826 555.510,105	2.852
18	326.821,887 555.514,722	19	326.819,177 555.511,611	4.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.819,177 555.511,611	20	326.813,658 555.509,102	6.063
22	326.799,809 555.515,826	23	326.789,472 555.517,833	10.53
25	326.768,397 555.522,349	26	326.764,283 555.526,062	5.542
28	326.761,292 555.534,025	29	326.760,118 555.533,317	1.371
31	326.756,353 555.529,611	32	326.753,24 555.525,262	5.348
34	326.748,236 555.519,447	35	326.745,995 555.517,425	3.018
37	326.741,379 555.513,541	38	326.735,403 555.510,037	6.928
40	326.727,192 555.495,495	41	326.731,227 555.487,843	8.651
20	326.813,658 555.509,102	21	326.811,049 555.511,912	3.834
23	326.789,472 555.517,833	24	326.778,333 555.519,739	11.301
26	326.764,283 555.526,062	27	326.762,257 555.533,28	7.497
29	326.760,118 555.533,317	30	326.758,515 555.531,94	2.113
32	326.753,24 555.525,262	33	326.750,86 555.522,182	3.892
35	326.745,995 555.517,425	36	326.743,759 555.515,475	2.967
38	326.735,403 555.510,037	39	326.724,282 555.503,698	12.801
41	326.731,227 555.487,843	42	326.736,236 555.477,13	11.826
21	326.811,049 555.511,912	22	326.799,809 555.515,826	11.902
24	326.778,333 555.519,739	25	326.768,397 555.522,349	10.273
27	326.762,257 555.533,28	28	326.761,292 555.534,025	1.219
30	326.758,515 555.531,94	31	326.756,353 555.529,611	3.178
33	326.750,86 555.522,182	34	326.748,236 555.519,447	3.79
36	326.743,759 555.515,475	37	326.741,379 555.513,541	3.067
39	326.724,282 555.503,698	40	326.727,192 555.495,495	8.704
42	326.736,236 555.477,13	1	326.742,119 555.467,184	11.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.466	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8326.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2845 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 279, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Viorel, Neag Iuliana	A1
	1) **NEAG IULIANA** 2) **NEAG VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

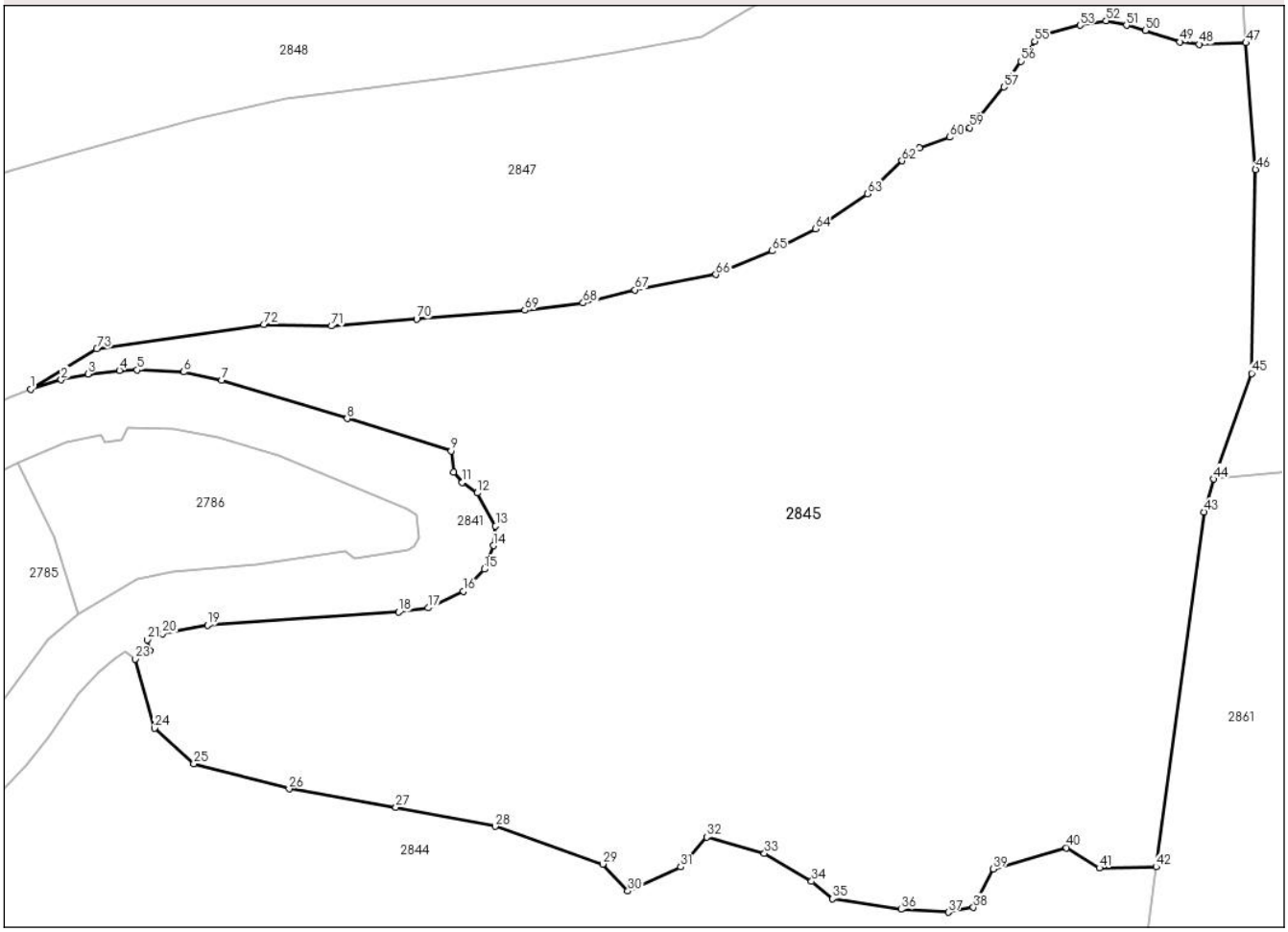
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.466	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8326.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.751,373 555.561,395	2	326.754,558 555.562,356	3.327
4	326.760,621 555.563,345	5	326.762,461 555.563,385	1.84
7	326.771,288 555.562,319	8	326.784,378 555.558,32	13.687
10	326.795,465 555.552,765	11	326.796,387 555.551,679	1.425
13	326.799,856 555.547,117	14	326.799,623 555.545,09	2.04
16	326.796,512 555.540,328	17	326.792,852 555.538,602	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.754,558 555.562,356	3	326.757,346 555.562,974	2.856
5	326.762,461 555.563,385	6	326.767,335 555.563,182	4.878
8	326.784,378 555.558,32	9	326.795,235 555.554,957	11.366
11	326.796,387 555.551,679	12	326.797,955 555.550,58	1.915
14	326.799,623 555.545,09	15	326.798,679 555.542,626	2.639
17	326.792,852 555.538,602	18	326.789,751 555.538,167	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.757,346 555.562,974	4	326.760,621 555.563,345	3.296
6	326.767,335 555.563,182	7	326.771,288 555.562,319	4.046
9	326.795,235 555.554,957	10	326.795,465 555.552,765	2.204
12	326.797,955 555.550,58	13	326.799,856 555.547,117	3.95
15	326.798,679 555.542,626	16	326.796,512 555.540,328	3.159
18	326.789,751 555.538,167	19	326.769,813 555.536,814	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.769,813 555.536,814	20	326.765,115 555.535,925	4.781
22	326.763,778 555.534,111	23	326.762,257 555.533,28	1.733
25	326.768,397 555.522,349	26	326.778,333 555.519,739	10.273
28	326.799,809 555.515,826	29	326.811,049 555.511,912	11.902
31	326.819,177 555.511,611	32	326.821,887 555.514,722	4.126
34	326.832,826 555.510,105	35	326.835,033 555.508,299	2.852
37	326.847,076 555.506,894	38	326.849,685 555.507,396	2.657
40	326.859,42 555.513,618	41	326.862,832 555.511,51	4.011
43	326.873,767 555.548,579	44	326.874,788 555.552,017	3.586
46	326.879,12 555.584,28	47	326.878,136 555.597,465	13.222
49	326.871,262 555.597,565	50	326.867,624 555.598,744	3.824
52	326.863,534 555.599,773	53	326.860,825 555.599,296	2.751
55	326.856,108 555.597,615	56	326.854,653 555.595,558	2.52
58	326.850,287 555.589,787	59	326.849,334 555.588,633	1.497
61	326.844,065 555.586,526	62	326.842,259 555.585,171	2.258
64	326.833,227 555.578,096	65	326.828,711 555.575,788	5.072
67	326.814,41 555.571,723	68	326.808,991 555.570,369	5.586
70	326.791,63 555.568,713	71	326.782,748 555.567,96	8.914
73	326.758,262 555.565,602	1	326.751,373 555.561,395	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.765,115 555.535,925	21	326.763,514 555.535,265	1.732
23	326.762,257 555.533,28	24	326.764,283 555.526,062	7.497
26	326.778,333 555.519,739	27	326.789,472 555.517,833	11.301
29	326.811,049 555.511,912	30	326.813,658 555.509,102	3.834
32	326.821,887 555.514,722	33	326.827,908 555.513,016	6.258
35	326.835,033 555.508,299	36	326.842,159 555.507,195	7.211
38	326.849,685 555.507,396	39	326.851,793 555.511,41	4.534
41	326.862,832 555.511,51	42	326.868,753 555.511,611	5.922
44	326.874,788 555.552,017	45	326.878,726 555.563,033	11.699
47	326.878,136 555.597,465	48	326.873,269 555.597,314	4.869
50	326.867,624 555.598,744	51	326.865,667 555.599,296	2.033
53	326.860,825 555.599,296	54	326.857,187 555.598,318	3.767
56	326.854,653 555.595,558	57	326.852,872 555.592,873	3.222
59	326.849,334 555.588,633	60	326.847,227 555.587,63	2.334
62	326.842,259 555.585,171	63	326.838,646 555.581,759	4.969
65	326.828,711 555.575,788	66	326.822,84 555.573,329	6.365
68	326.808,991 555.570,369	69	326.802,92 555.569,616	6.118
71	326.782,748 555.567,96	72	326.775,673 555.568,111	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.763,514 555.535,265	22	326.763,778 555.534,111	1.184
24	326.764,283 555.526,062	25	326.768,397 555.522,349	5.542
27	326.789,472 555.517,833	28	326.799,809 555.515,826	10.53
30	326.813,658 555.509,102	31	326.819,177 555.511,611	6.063
33	326.827,908 555.513,016	34	326.832,826 555.510,105	5.715
36	326.842,159 555.507,195	37	326.847,076 555.506,894	4.926
39	326.851,793 555.511,41	40	326.859,42 555.513,618	7.94
42	326.868,753 555.511,611	43	326.873,767 555.548,579	37.306
45	326.878,726 555.563,033	46	326.879,12 555.584,28	21.251
48	326.873,269 555.597,314	49	326.871,262 555.597,565	2.023
51	326.865,667 555.599,296	52	326.863,534 555.599,773	2.186
54	326.857,187 555.598,318	55	326.856,108 555.597,615	1.288
57	326.852,872 555.592,873	58	326.850,287 555.589,787	4.026
60	326.847,227 555.587,63	61	326.844,065 555.586,526	3.349
63	326.838,646 555.581,759	64	326.833,227 555.578,096	6.541
66	326.822,84 555.573,329	67	326.814,41 555.571,723	8.582
69	326.802,92 555.569,616	70	326.791,63 555.568,713	11.326
72	326.775,673 555.568,111	73	326.758,262 555.565,602	17.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 60 D/1 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2846 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/60, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM A RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

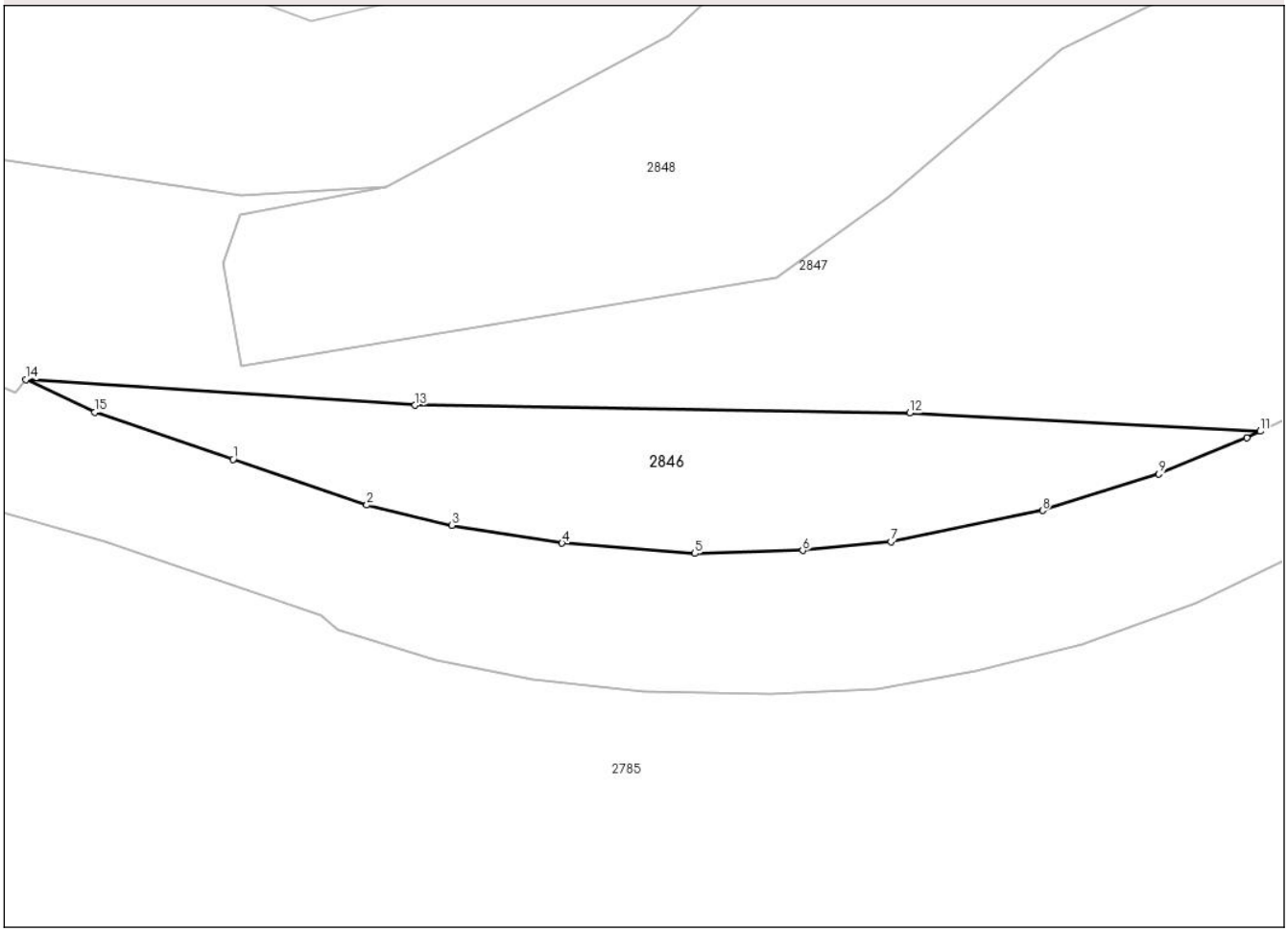
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	UP IV UA 60 D/1 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	305	-	-	-	UP IV UA 60 D/1 %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.682,318 555.552,349	2	326.689,201 555.549,999	7.273
2	326.689,201 555.549,999	3	326.693,588 555.548,959	4.509
3	326.693,588 555.548,959	4	326.699,25 555.548,036	5.737
4	326.699,25 555.548,036	5	326.706,094 555.547,508	6.864
5	326.706,094 555.547,508	6	326.711,641 555.547,662	5.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.711,641 555.547,662	7	326.716,182 555.548,105	4.563
7	326.716,182 555.548,105	8	326.723,987 555.549,713	7.969
8	326.723,987 555.549,713	9	326.729,969 555.551,589	6.269
9	326.729,969 555.551,589	10	326.734,491 555.553,461	4.894
10	326.734,491 555.553,461	11	326.735,188 555.553,796	0.773
11	326.735,188 555.553,796	12	326.717,141 555.554,724	18.071
12	326.717,141 555.554,724	13	326.691,69 555.555,127	25.454
13	326.691,69 555.555,127	14	326.671,657 555.556,457	20.077
14	326.671,657 555.556,457	15	326.675,21 555.554,775	3.931
15	326.675,21 555.554,775	1	326.682,318 555.552,349	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 Scarisoara
Nr. topografic:8325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8325.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2847 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 637, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Viorel	A1
	1) **AVRAM VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

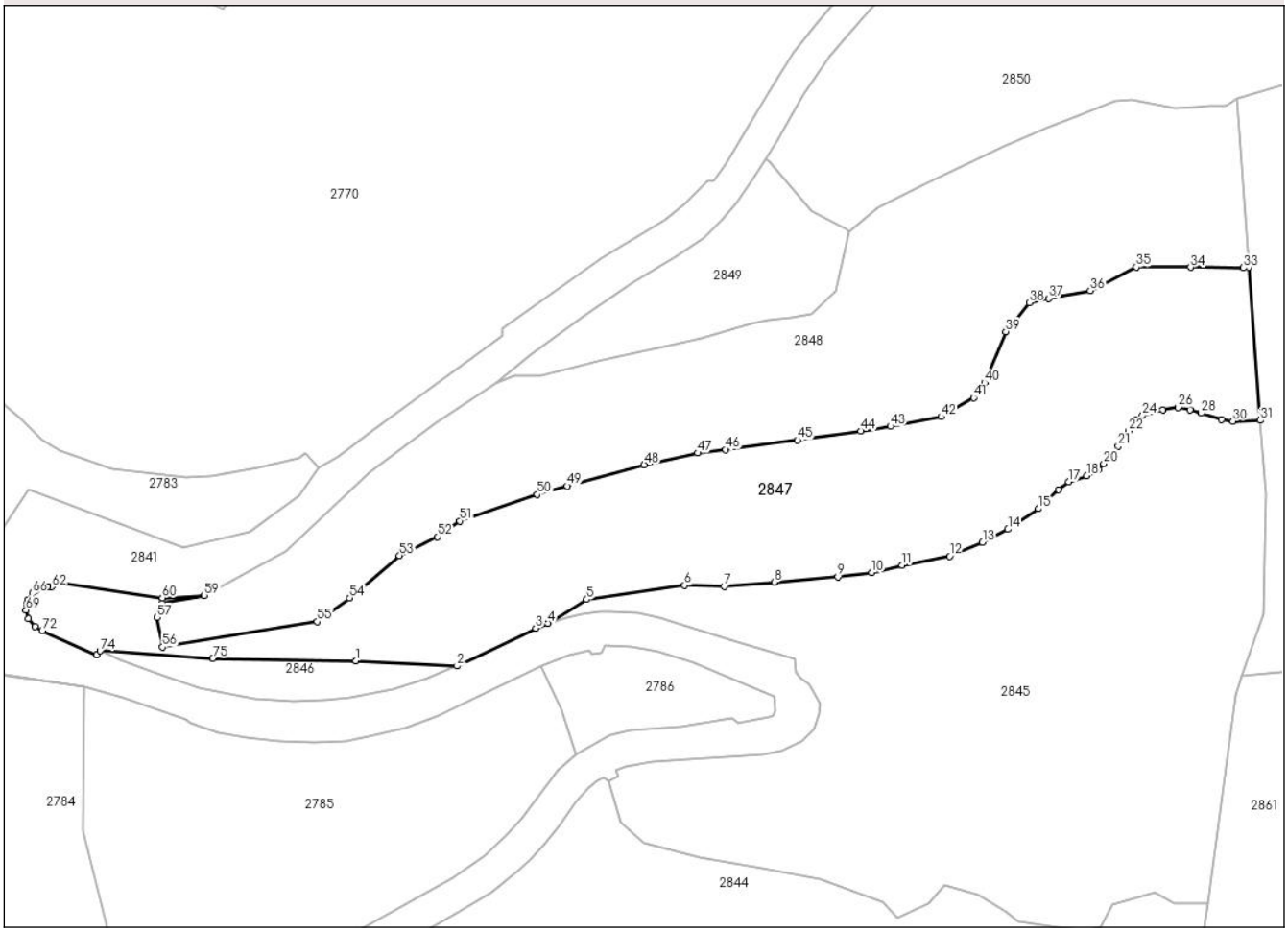
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.492	Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8325.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.717,141 555.554,724	2	326.735,188 555.553,796	18.071
4	326.751,373 555.561,395	5	326.758,262 555.565,602	8.072
7	326.782,748 555.567,96	8	326.791,63 555.568,713	8.914
10	326.808,991 555.570,369	11	326.814,41 555.571,723	5.586
13	326.828,711 555.575,788	14	326.833,227 555.578,096	5.072
16	326.842,259 555.585,171	17	326.844,065 555.586,526	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.735,188 555.553,796	3	326.749,192 555.560,529	15.539
5	326.758,262 555.565,602	6	326.775,673 555.568,111	17.591
8	326.791,63 555.568,713	9	326.802,92 555.569,616	11.326
11	326.814,41 555.571,723	12	326.822,84 555.573,329	8.582
14	326.833,227 555.578,096	15	326.838,646 555.581,759	6.541
17	326.844,065 555.586,526	18	326.847,227 555.587,63	3.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.749,192 555.560,529	4	326.751,373 555.561,395	2.347
6	326.775,673 555.568,111	7	326.782,748 555.567,96	7.077
9	326.802,92 555.569,616	10	326.808,991 555.570,369	6.118
12	326.822,84 555.573,329	13	326.828,711 555.575,788	6.365
15	326.838,646 555.581,759	16	326.842,259 555.585,171	4.969
18	326.847,227 555.587,63	19	326.849,334 555.588,633	2.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.849,334 555.588,633	20	326.850,287 555.589,787	1.497
22	326.854,653 555.595,558	23	326.856,108 555.597,615	2.52
25	326.860,825 555.599,296	26	326.863,534 555.599,773	2.751
28	326.867,624 555.598,744	29	326.871,262 555.597,565	3.824
31	326.878,136 555.597,465	32	326.876,129 555.624,711	27.32
34	326.865,719 555.624,664	35	326.856,078 555.624,733	9.641
37	326.840,533 555.619,163	38	326.837,041 555.618,371	3.581
40	326.829,063 555.604,14	41	326.827,115 555.601,455	3.317
43	326.812,345 555.596,391	44	326.807,022 555.595,557	5.388
46	326.782,99 555.592,26	47	326.777,985 555.591,664	5.04
49	326.754,835 555.585,778	50	326.749,468 555.584,272	5.574
52	326.731,661 555.576,773	53	326.724,945 555.573,443	7.496
55	326.710,32 555.561,674	56	326.682,772 555.557,167	27.914
58	326.682,687 555.564,903	59	326.690,215 555.566,336	7.663
61	326.664,223 555.568,652	62	326.663,034 555.567,888	1.413
64	326.661,504 555.567,799	65	326.660,317 555.567,278	1.296
67	326.658,803 555.565,501	68	326.658,564 555.564,791	0.749
70	326.658,904 555.562,164	71	326.660,102 555.560,77	1.838
73	326.671,083 555.555,75	74	326.671,657 555.556,457	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.850,287 555.589,787	21	326.852,872 555.592,873	4.026
23	326.856,108 555.597,615	24	326.857,187 555.598,318	1.288
26	326.863,534 555.599,773	27	326.865,667 555.599,296	2.186
29	326.871,262 555.597,565	30	326.873,269 555.597,314	2.023
32	326.876,129 555.624,711	33	326.875,139 555.624,571	1.0
35	326.856,078 555.624,733	36	326.847,87 555.620,532	9.221
38	326.837,041 555.618,371	39	326.832,826 555.613,25	6.633
41	326.827,115 555.601,455	42	326.821,371 555.598,092	6.656
44	326.807,022 555.595,557	45	326.795,781 555.593,928	11.358
47	326.777,985 555.591,664	48	326.768,491 555.589,559	9.725
50	326.749,468 555.584,272	51	326.735,684 555.579,581	14.56
53	326.724,945 555.573,443	54	326.716,084 555.565,855	11.666
56	326.682,772 555.557,167	57	326.681,827 555.562,407	5.325
59	326.690,215 555.566,336	60	326.682,743 555.565,889	7.485
62	326.663,034 555.567,888	63	326.662,352 555.567,904	0.682
65	326.660,317 555.567,278	66	326.659,597 555.566,703	0.921
68	326.658,564 555.564,791	69	326.658,45 555.563,747	1.05
71	326.660,102 555.560,77	72	326.661,351 555.560,074	1.43
74	326.671,657 555.556,457	75	326.691,69 555.555,127	20.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.852,872 555.592,873	22	326.854,653 555.595,558	3.222
24	326.857,187 555.598,318	25	326.860,825 555.599,296	3.767
27	326.865,667 555.599,296	28	326.867,624 555.598,744	2.033
30	326.873,269 555.597,314	31	326.878,136 555.597,465	4.869
33	326.875,139 555.624,571	34	326.865,719 555.624,664	9.42
36	326.847,87 555.620,532	37	326.840,533 555.619,163	7.464
39	326.832,826 555.613,25	40	326.829,063 555.604,14	9.857
42	326.821,371 555.598,092	43	326.812,345 555.596,391	9.185
45	326.795,781 555.593,928	46	326.782,99 555.592,26	12.899
48	326.768,491 555.589,559	49	326.754,835 555.585,778	14.17
51	326.735,684 555.579,581	52	326.731,661 555.576,773	4.906
54	326.716,084 555.565,855	55	326.710,32 555.561,674	7.121
57	326.681,827 555.562,407	58	326.682,687 555.564,903	2.64
60	326.682,743 555.565,889	61	326.664,223 555.568,652	18.725
63	326.662,352 555.567,904	64	326.661,504 555.567,799	0.854
66	326.659,597 555.566,703	67	326.658,803 555.565,501	1.441
69	326.658,45 555.563,747	70	326.658,904 555.562,164	1.647
72	326.661,351 555.560,074	73	326.671,083 555.555,75	10.649
75	326.691,69 555.555,127	1	326.717,141 555.554,724	25.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71238	4.684	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14161 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36/2017 dosar 1456/203/2016, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 192 din 17.07.2017, emis de Primăria Arieşeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8256/1 se identifica cu cf 565 SCARISOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea stării de indiviziunii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71238	4.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.684	-	-	8256/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.827,115 555.601,455	2	326.829,063 555.604,14	3.317
4	326.837,041 555.618,371	5	326.840,533 555.619,163	3.581
7	326.856,078 555.624,733	8	326.865,719 555.624,664	9.641
10	326.876,129 555.624,711	11	326.875,699 555.630,697	6.001
13	326.872,073 555.653,322	14	326.869,147 555.653,339	2.926
16	326.862,975 555.653,038	17	326.855,286 555.654,506	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.829,063 555.604,14	3	326.832,826 555.613,25	9.857
5	326.840,533 555.619,163	6	326.847,87 555.620,532	7.464
8	326.865,719 555.624,664	9	326.875,139 555.624,571	9.42
11	326.875,699 555.630,697	12	326.873,925 555.654,773	24.141
14	326.869,147 555.653,339	15	326.866,368 555.653,235	2.781
17	326.855,286 555.654,506	18	326.852,346 555.654,148	2.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.832,826 555.613,25	4	326.837,041 555.618,371	6.633
6	326.847,87 555.620,532	7	326.856,078 555.624,733	9.221
9	326.875,139 555.624,571	10	326.876,129 555.624,711	1.0
12	326.873,925 555.654,773	13	326.872,073 555.653,322	2.353
15	326.866,368 555.653,235	16	326.862,975 555.653,038	3.399
18	326.852,346 555.654,148	19	326.845,864 555.651,603	6.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.845,864 555.651,603	20	326.840,145 555.649,518	6.087
22	326.818,687 555.639,691	23	326.810,086 555.635,268	9.672
25	326.802,587 555.620,458	26	326.798,196 555.616,413	5.97
28	326.790,577 555.615,339	29	326.787,558 555.614,664	3.094
31	326.773,952 555.611,092	32	326.760,983 555.608,253	13.276
34	326.745,494 555.605,33	35	326.742,059 555.604,204	3.615
37	326.719,523 555.588,124	38	326.704,773 555.574,106	20.349
40	326.682,687 555.564,903	41	326.681,827 555.562,407	2.64
43	326.710,32 555.561,674	44	326.716,084 555.565,855	7.121
46	326.731,661 555.576,773	47	326.735,684 555.579,581	4.906
49	326.754,835 555.585,778	50	326.768,491 555.589,559	14.17
52	326.782,99 555.592,26	53	326.795,781 555.593,928	12.899
55	326.812,345 555.596,391	56	326.821,371 555.598,092	9.185
20	326.840,145 555.649,518	21	326.832,175 555.646,165	8.647
23	326.810,086 555.635,268	24	326.804,884 555.631,016	6.719
26	326.798,196 555.616,413	27	326.794,699 555.615,748	3.56
29	326.787,558 555.614,664	30	326.778,74 555.612,161	9.166
32	326.760,983 555.608,253	33	326.750,069 555.605,417	11.276
35	326.742,059 555.604,204	36	326.731,475 555.597,064	12.767
38	326.704,773 555.574,106	39	326.690,215 555.566,336	16.502
41	326.681,827 555.562,407	42	326.682,772 555.557,167	5.325
44	326.716,084 555.565,855	45	326.724,945 555.573,443	11.666
47	326.735,684 555.579,581	48	326.749,468 555.584,272	14.56
50	326.768,491 555.589,559	51	326.777,985 555.591,664	9.725
53	326.795,781 555.593,928	54	326.807,022 555.595,557	11.358
56	326.821,371 555.598,092	1	326.827,115 555.601,455	6.656
21	326.832,175 555.646,165	22	326.818,687 555.639,691	14.961
24	326.804,884 555.631,016	25	326.802,587 555.620,458	10.805
27	326.794,699 555.615,748	28	326.790,577 555.615,339	4.142
30	326.778,74 555.612,161	31	326.773,952 555.611,092	4.906
33	326.750,069 555.605,417	34	326.745,494 555.605,33	4.576
36	326.731,475 555.597,064	37	326.719,523 555.588,124	14.926
39	326.690,215 555.566,336	40	326.682,687 555.564,903	7.663
42	326.682,772 555.557,167	43	326.710,32 555.561,674	27.914
45	326.724,945 555.573,443	46	326.731,661 555.576,773	7.496
48	326.749,468 555.584,272	49	326.754,835 555.585,778	5.574
51	326.777,985 555.591,664	52	326.782,99 555.592,26	5.04
54	326.807,022 555.595,557	55	326.812,345 555.596,391	5.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 Scarisoara
Nr. topografic:8323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8323.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2849 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 638, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Cornel	A1
	1) **CÎNDEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

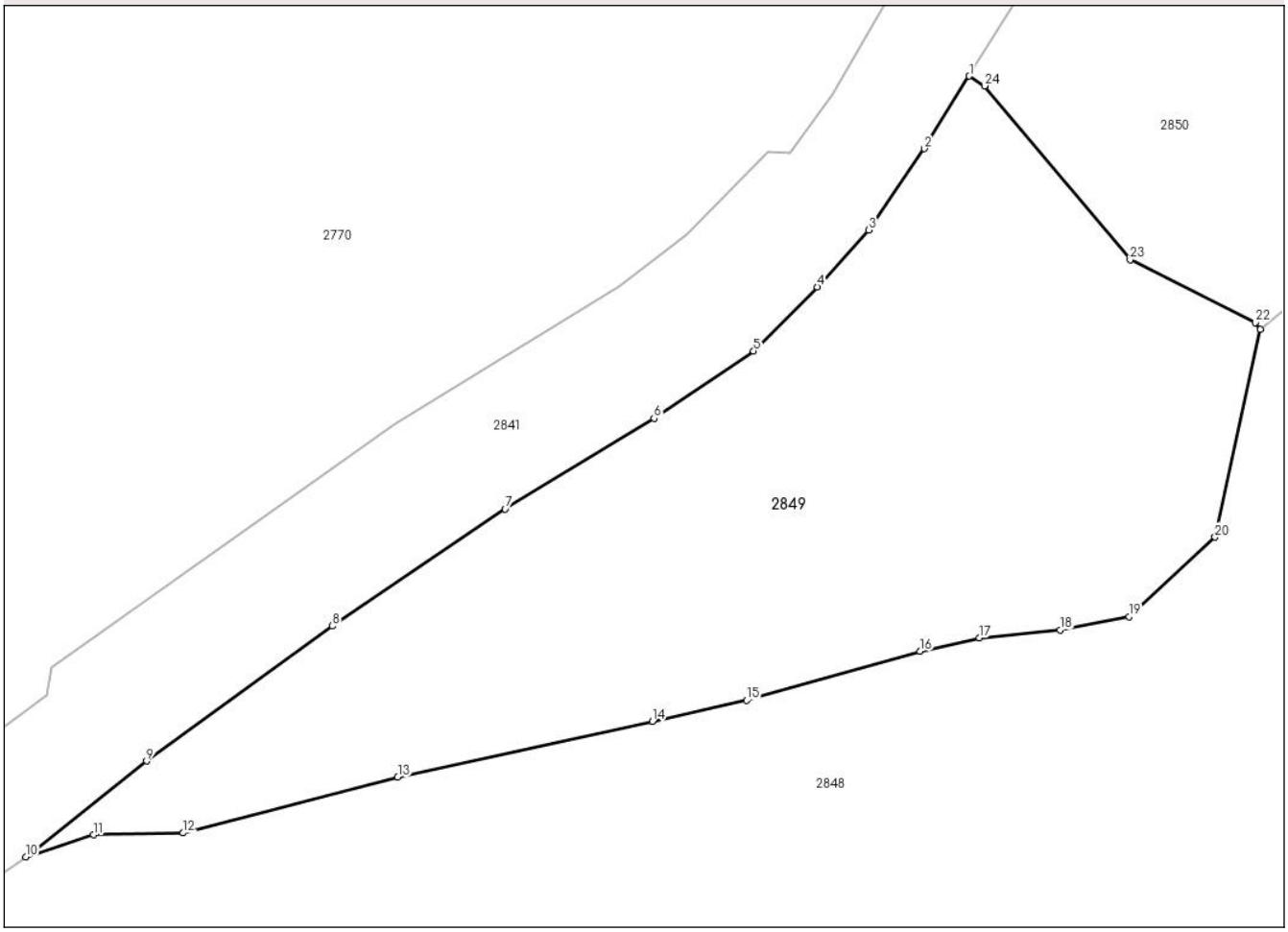
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	Parte din Cartea Funciara nr.669 Scarisoara, cu nr. topografic 8323.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.790,074 555.643,904	2	326.787,783 555.640,212	4.345
3	326.784,946 555.636,08	4	326.782,331 555.633,183	3.903
5	326.779,091 555.629,929	6	326.774,032 555.626,496	6.114
7	326.766,445 555.621,896	8	326.757,659 555.615,935	10.617
9	326.748,197 555.609,079	10	326.742,059 555.604,204	7.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.787,783 555.640,212	3	326.784,946 555.636,08	5.012
4	326.782,331 555.633,183	5	326.779,091 555.629,929	4.592
6	326.774,032 555.626,496	7	326.766,445 555.621,896	8.873
8	326.757,659 555.615,935	9	326.748,197 555.609,079	11.685
10	326.742,059 555.604,204	11	326.745,494 555.605,33	3.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.745,494 555.605,33	12	326.750,069 555.605,417	4.576
13	326.760,983 555.608,253	14	326.773,952 555.611,092	13.276
15	326.778,74 555.612,161	16	326.787,558 555.614,664	9.166
17	326.790,577 555.615,339	18	326.794,699 555.615,748	4.142
19	326.798,196 555.616,413	20	326.802,587 555.620,458	5.97
21	326.804,884 555.631,016	22	326.804,624 555.631,366	0.436
23	326.798,265 555.634,56	24	326.790,849 555.643,402	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.750,069 555.605,417	13	326.760,983 555.608,253	11.276
14	326.773,952 555.611,092	15	326.778,74 555.612,161	4.906
16	326.787,558 555.614,664	17	326.790,577 555.615,339	3.094
18	326.794,699 555.615,748	19	326.798,196 555.616,413	3.56
20	326.802,587 555.620,458	21	326.804,884 555.631,016	10.805
22	326.804,624 555.631,366	23	326.798,265 555.634,56	7.116
24	326.790,849 555.643,402	1	326.790,074 555.643,904	0.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Scarisoara
Nr. topografic:8322

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.411	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8322.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2850 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 639, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Ioan	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.411	Parte din Cartea Funciara nr.651 Scarisoara, cu nr. topografic 8322.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.867,526 555.735,15	2	326.865,647 555.731,521	4.087
4	326.861,083 555.725,737	5	326.856,707 555.721,783	5.898
7	326.842,702 555.711,405	8	326.840,068 555.708,92	3.621
10	326.833,867 555.700,752	11	326.833,243 555.699,714	1.211
13	326.829,925 555.697,784	14	326.827,51 555.694,327	4.217
16	326.822,046 555.685,097	17	326.819,156 555.681,255	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.865,647 555.731,521	3	326.863,345 555.728,381	3.893
5	326.856,707 555.721,783	6	326.849,402 555.716,739	8.877
8	326.840,068 555.708,92	9	326.833,555 555.701,967	9.527
11	326.833,243 555.699,714	12	326.831,353 555.699,616	1.893
14	326.827,51 555.694,327	15	326.825,961 555.691,827	2.941
17	326.819,156 555.681,255	18	326.815,228 555.676,971	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.863,345 555.728,381	4	326.861,083 555.725,737	3.48
6	326.849,402 555.716,739	7	326.842,702 555.711,405	8.564
9	326.833,555 555.701,967	10	326.833,867 555.700,752	1.254
12	326.831,353 555.699,616	13	326.829,925 555.697,784	2.323
15	326.825,961 555.691,827	16	326.822,046 555.685,097	7.786
18	326.815,228 555.676,971	19	326.810,182 555.672,01	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.810,182 555.672,01	20	326.804,081 555.665,262	9.097
22	326.796,881 555.655,228	23	326.792,236 555.647,448	9.061
25	326.790,849 555.643,402	26	326.798,265 555.634,56	11.54
28	326.804,884 555.631,016	29	326.810,086 555.635,268	6.719
31	326.832,175 555.646,165	32	326.840,145 555.649,518	8.647
34	326.852,346 555.654,148	35	326.855,286 555.654,506	2.962
37	326.866,368 555.653,235	38	326.869,147 555.653,339	2.781
40	326.873,925 555.654,773	41	326.883,426 555.657,382	9.853
43	326.912,658 555.651,028	44	326.920,743 555.648,291	8.536
46	326.945,689 555.639,542	47	326.936,577 555.653,458	16.634
49	326.911,556 555.664,234	50	326.900,532 555.667,681	11.55
52	326.890,481 555.678,617	53	326.890,207 555.679,916	1.328
55	326.888,779 555.699,91	56	326.888,807 555.709,201	9.291
58	326.891,255 555.726,836	59	326.891,263 555.727,366	0.53
61	326.887,724 555.751,198	62	326.883,12 555.750,071	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.804,081 555.665,262	21	326.801,622 555.662,206	3.922
23	326.792,236 555.647,448	24	326.790,074 555.643,904	4.151
26	326.798,265 555.634,56	27	326.804,624 555.631,366	7.116
29	326.810,086 555.635,268	30	326.818,687 555.639,691	9.672
32	326.840,145 555.649,518	33	326.845,864 555.651,603	6.087
35	326.855,286 555.654,506	36	326.862,975 555.653,038	7.828
38	326.869,147 555.653,339	39	326.872,073 555.653,322	2.926
41	326.883,426 555.657,382	42	326.892,383 555.656,78	8.977
44	326.920,743 555.648,291	45	326.943,606 555.639,603	24.458
47	326.936,577 555.653,458	48	326.917,03 555.660,255	20.695
50	326.900,532 555.667,681	51	326.893,58 555.674,012	9.403
53	326.890,207 555.679,916	54	326.889,278 555.689,883	10.01
56	326.888,807 555.709,201	57	326.890,135 555.721,039	11.912
59	326.891,263 555.727,366	60	326.890,662 555.738,704	11.354
62	326.883,12 555.750,071	63	326.874,397 555.744,587	10.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.801,622 555.662,206	22	326.796,881 555.655,228	8.436
24	326.790,074 555.643,904	25	326.790,849 555.643,402	0.923
27	326.804,624 555.631,366	28	326.804,884 555.631,016	0.436
30	326.818,687 555.639,691	31	326.832,175 555.646,165	14.961
33	326.845,864 555.651,603	34	326.852,346 555.654,148	6.964
36	326.862,975 555.653,038	37	326.866,368 555.653,235	3.399
39	326.872,073 555.653,322	40	326.873,925 555.654,773	2.353
42	326.892,383 555.656,78	43	326.912,658 555.651,028	21.075
45	326.943,606 555.639,603	46	326.945,689 555.639,542	2.084
48	326.917,03 555.660,255	49	326.911,556 555.664,234	6.767
51	326.893,58 555.674,012	52	326.890,481 555.678,617	5.551
54	326.889,278 555.689,883	55	326.888,779 555.699,91	10.039
57	326.890,135 555.721,039	58	326.891,255 555.726,836	5.904
60	326.890,662 555.738,704	61	326.887,724 555.751,198	12.835
63	326.874,397 555.744,587	1	326.867,526 555.735,15	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71159	2.973	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; cu nr top 8295/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71159-C1	Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1-casă de locuit, pe fundatie de piatră, acoperită cu tablă. Numărul de nivele =2(D+P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12093 / 10/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 479, din 19/05/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8295/1, se identifica cu cf electronic 72287 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1561 Scarisoara)	A1, A1.1
B3	În baza sentinţei civile se inscrie constructia descrisa sub A1.1.	A1, A1.1
14173 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1803, din 12/12/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR LUCIAN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **GABOR LAVINIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

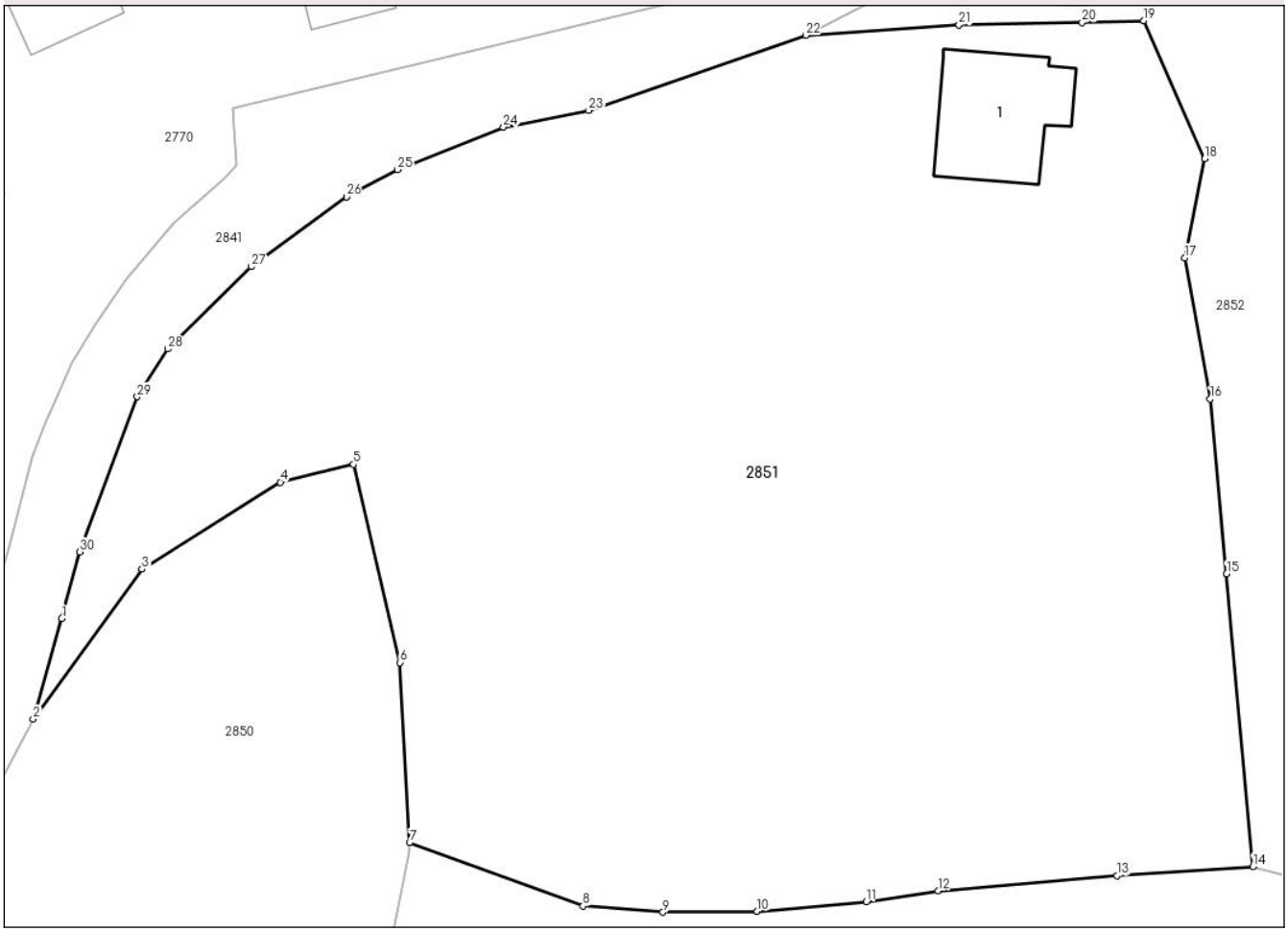
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71159	2.973	cu nr top 8295/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.973	-	-	-	-terenul este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71159-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1-casă de locuit, pe fundatie de piatră, acoperită cu tablă. Numărul de nivele =2(D+P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.869,329 555.741,488	2	326.867,526 555.735,15	6.589
3	326.874,397 555.744,587	4	326.883,12 555.750,071	10.304
5	326.887,724 555.751,198	6	326.890,662 555.738,704	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.867,526 555.735,15	3	326.874,397 555.744,587	11.673
4	326.883,12 555.750,071	5	326.887,724 555.751,198	4.74
6	326.890,662 555.738,704	7	326.891,263 555.727,366	11.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	326.891,263 555.727,366	8	326.902,202 555.723,37	11.646
9	326.907,24 555.722,982	10	326.913,19 555.723,044	5.95
11	326.920,072 555.723,654	12	326.924,597 555.724,334	4.576
13	326.935,897 555.725,272	14	326.944,458 555.725,861	8.581
15	326.942,797 555.744,299	16	326.941,766 555.755,319	11.068
17	326.940,153 555.764,208	18	326.941,418 555.770,449	6.368
19	326.937,578 555.779,145	20	326.933,692 555.779,04	3.887
21	326.925,92 555.778,875	22	326.916,249 555.778,217	9.693
23	326.902,567 555.773,499	24	326.897,181 555.772,442	5.489
25	326.890,506 555.769,756	26	326.887,283 555.768,05	3.647
27	326.881,292 555.763,651	28	326.876,023 555.758,459	7.397
29	326.874,089 555.755,453	30	326.870,443 555.745,688	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	326.902,202 555.723,37	9	326.907,24 555.722,982	5.053
10	326.913,19 555.723,044	11	326.920,072 555.723,654	6.909
12	326.924,597 555.724,334	13	326.935,897 555.725,272	11.339
14	326.944,458 555.725,861	15	326.942,797 555.744,299	18.513
16	326.941,766 555.755,319	17	326.940,153 555.764,208	9.034
18	326.941,418 555.770,449	19	326.937,578 555.779,145	9.506
20	326.933,692 555.779,04	21	326.925,92 555.778,875	7.774
22	326.916,249 555.778,217	23	326.902,567 555.773,499	14.473
24	326.897,181 555.772,442	25	326.890,506 555.769,756	7.195
26	326.887,283 555.768,05	27	326.881,292 555.763,651	7.433
28	326.876,023 555.758,459	29	326.874,089 555.755,453	3.574
30	326.870,443 555.745,688	1	326.869,329 555.741,488	4.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434 Scarisoara
Nr. topografic:8264

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.120	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1434 Scarisoara, cu nr. topografic 8264.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2852 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.120	Parte din Cartea Funciara nr.1434 Scarisoara, cu nr. topografic 8264.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	faneata	NU	3.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	326.937,578 555.779,145	2	326.941,418 555.770,449	9.506
3	326.940,153 555.764,208	4	326.941,766 555.755,319	9.034
5	326.942,797 555.744,299	6	326.944,458 555.725,861	18.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	326.941,418 555.770,449	3	326.940,153 555.764,208	6.368
4	326.941,766 555.755,319	5	326.942,797 555.744,299	11.068
6	326.944,458 555.725,861	7	326.946,777 555.725,24	2.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	326.946,777 555.725,24	8	326.956,386 555.725,815	9.626
9	326.969,683 555.727,012	10	326.978,121 555.727,608	8.459
11	326.988,837 555.726,01	12	327.005,079 555.726,555	16.251
13	327.018,573 555.728,589	14	327.021,944 555.730,056	3.676
15	327.028,671 555.734,189	16	327.032,844 555.737,148	5.116
17	327.029,892 555.741,813	18	327.026,862 555.747,205	6.185
19	327.024,358 555.753,163	20	327.017,159 555.768,549	16.987
21	327.001,077 555.764,923	22	326.988,128 555.762,549	13.165
23	326.986,029 555.776,181	24	326.980,618 555.775,822	5.423
25	326.976,195 555.792,212	26	326.965,061 555.787,579	12.059
27	326.954,4 555.783,508	28	326.939,756 555.780,677	14.915
29	326.933,207 555.780,091	30	326.926,415 555.780,386	6.798
31	326.922,855 555.781,0	32	326.923,466 555.782,785	1.887
33	326.920,986 555.780,677	34	326.916,249 555.778,217	5.338
35	326.925,92 555.778,875	36	326.933,692 555.779,04	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	326.956,386 555.725,815	9	326.969,683 555.727,012	13.351
10	326.978,121 555.727,608	11	326.988,837 555.726,01	10.834
12	327.005,079 555.726,555	13	327.018,573 555.728,589	13.646
14	327.021,944 555.730,056	15	327.028,671 555.734,189	7.895
16	327.032,844 555.737,148	17	327.029,892 555.741,813	5.521
18	327.026,862 555.747,205	19	327.024,358 555.753,163	6.463
20	327.017,159 555.768,549	21	327.001,077 555.764,923	16.486
22	326.988,128 555.762,549	23	326.986,029 555.776,181	13.793
24	326.980,618 555.775,822	25	326.976,195 555.792,212	16.976
26	326.965,061 555.787,579	27	326.954,4 555.783,508	11.412
28	326.939,756 555.780,677	29	326.933,207 555.780,091	6.575
30	326.926,415 555.780,386	31	326.922,855 555.781,0	3.613
32	326.923,466 555.782,785	33	326.920,986 555.780,677	3.255
34	326.916,249 555.778,217	35	326.925,92 555.778,875	9.693
36	326.933,692 555.779,04	1	326.937,578 555.779,145	3.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71158	135	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; nr top 8295/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12094 / 10/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 479 dosar nr 1804/203/2015, din 19/05/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8295/3 se identifica cu cf electronic 72287 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1561)	A1
14172 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1783, din 12/12/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LUCIAN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **GABOR LAVINIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

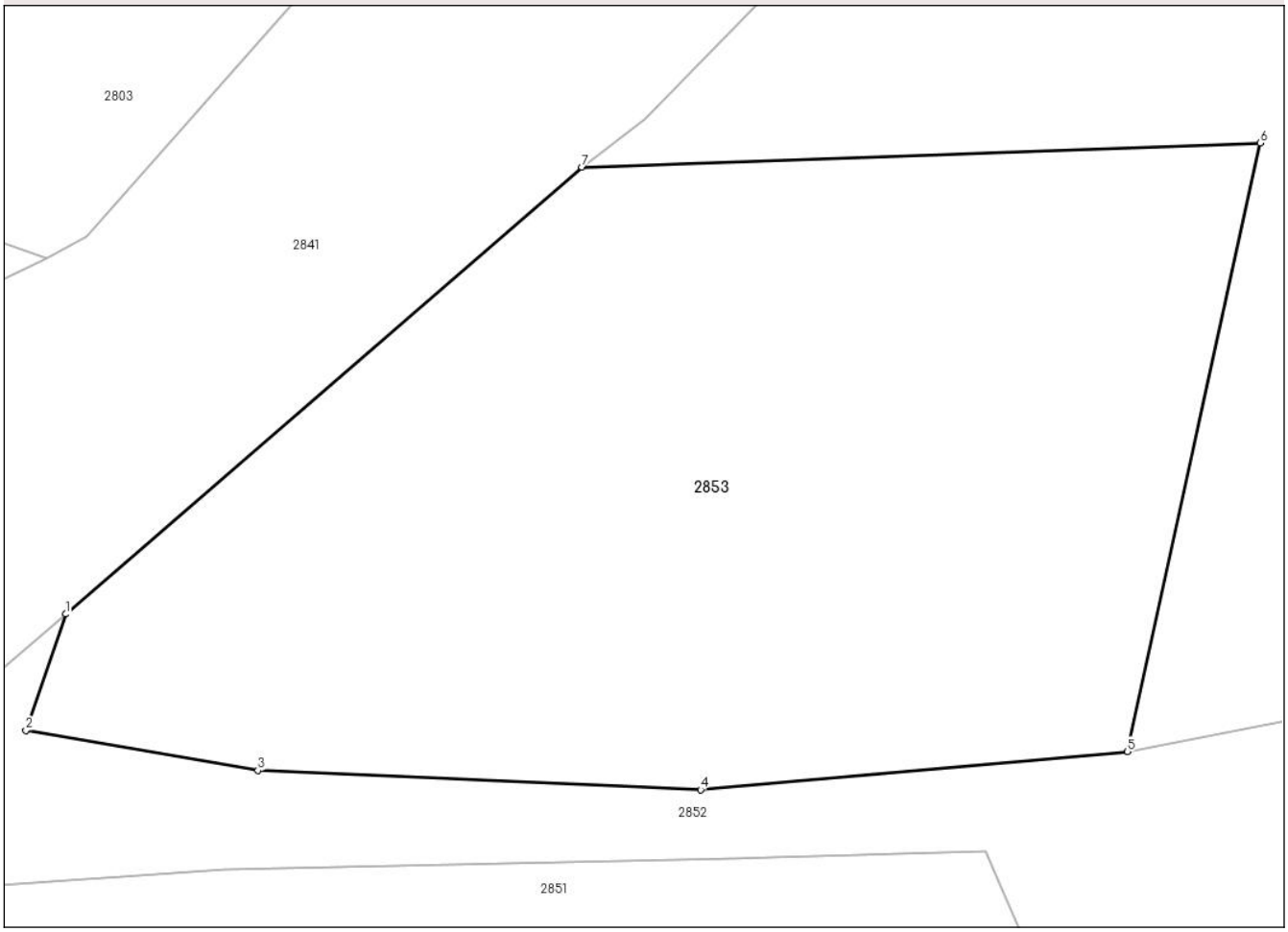
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71158	135	nr top 8295/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	-	-	-	-terenul este împrejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.923,466 555.782,785	2	326.922,855 555.781,0	1.887
2	326.922,855 555.781,0	3	326.926,415 555.780,386	3.613
3	326.926,415 555.780,386	4	326.933,207 555.780,091	6.798
4	326.933,207 555.780,091	5	326.939,756 555.780,677	6.575
5	326.939,756 555.780,677	6	326.941,794 555.790,003	9.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.941,794 555.790,003	7	326.931,386 555.789,634	10.415
7	326.931,386 555.789,634	1	326.923,466 555.782,785	10.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:8264

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1434 Scarisoara, cu nr. topografic 8264.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2854 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 640, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Cornel	A1
	1) **CÎNDEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

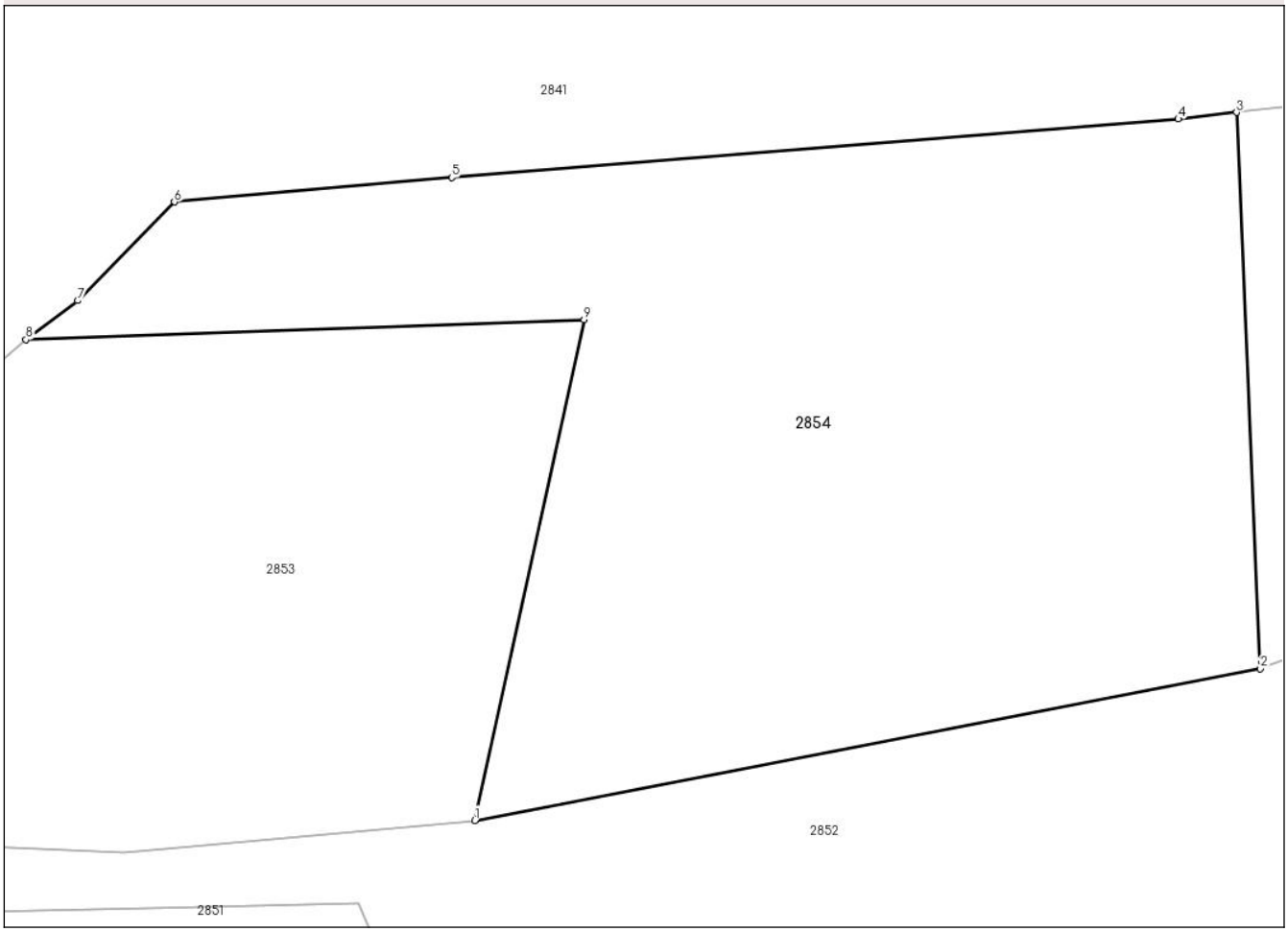
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	Parte din Cartea Funciara nr.1434 Scarisoara, cu nr. topografic 8264.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.939,756 555.780,677	2	326.954,4 555.783,508	14.915
2	326.954,4 555.783,508	3	326.953,959 555.793,868	10.369
3	326.953,959 555.793,868	4	326.952,871 555.793,742	1.095
4	326.952,871 555.793,742	5	326.939,323 555.792,655	13.592
5	326.939,323 555.792,655	6	326.934,154 555.792,199	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.934,154 555.792,199	7	326.932,351 555.790,361	2.575
7	326.932,351 555.790,361	8	326.931,386 555.789,634	1.208
8	326.931,386 555.789,634	9	326.941,794 555.790,003	10.415
9	326.941,794 555.790,003	1	326.939,756 555.780,677	9.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 347, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71869	1.045	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71869-C1	Loc. Avramesti, Nr. 347, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit , în suprafata construita la sol de 54 mp, numar nivele 1 , anul edificarii 1962
A1.2	71869-C2	Loc. Avramesti, Nr. 347, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, în suprafata construita la sol de 23 mp, numar nivele 1 , anul edificarii 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30235 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Posesie, din 11/01/2023 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 11.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta Posesie din 11.11.2022, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr CI din 11.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 11.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta Intravilan din 11.11.2022, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 11.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act notarial nr Declaratie Notariala Sot din 11.11.2022, emis de Biroul Individual Notarial Luncean Ioan Lucian; inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 11.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act notarial nr Declaratie Notariala din 11.11.2022, emis de Biroul Individual Notarial Luncean Ioan Lucian;act administrativ nr Extras CF din 11.11.2022, emis de BCPI Câmpeni;act administrativ nr Certificat Fiscal din 11.11.2022, emis de Primaria Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top, 8334/1 se identifica cu cf electronic 72290 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1561 Scarisoara) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Avramesti, Nr. 347, Jud. Alba . Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A	A1, A1.1, A1.2
B2	- In baza declaratiei aut. nr .2296/2022, 2297/2022 emisa de NP Luncean Ioan Lucian ,a adeverintei nr 51/2023 ,6508/2022 emise de Primaria comunei Arieseni , a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, ,asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea :	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIZEDEAN MELANIA-CAMELIA**	
2855 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

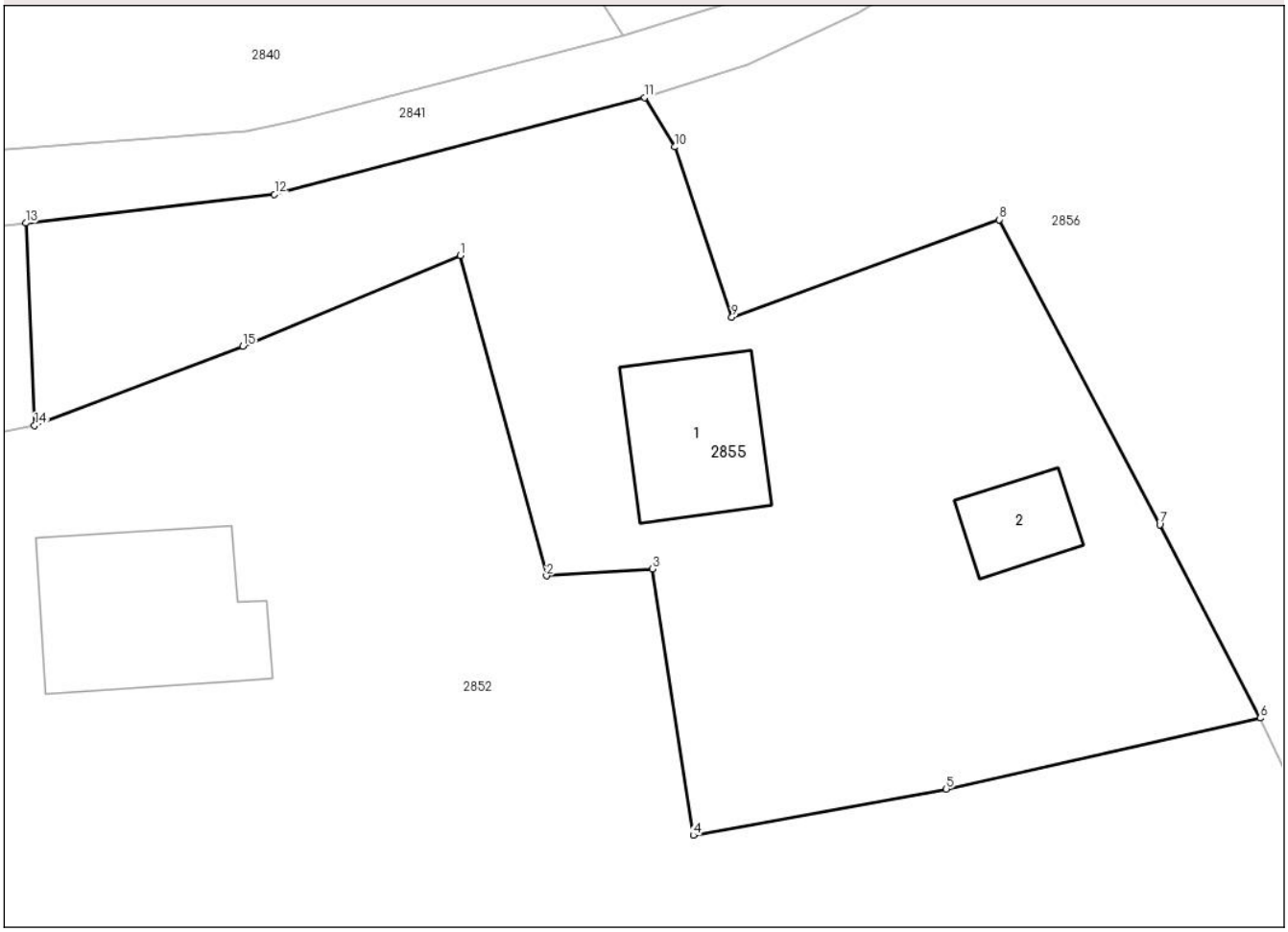
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71869	1.045	Teren neîmprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	8334/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71869-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit , în suprafata construita la sol de 54 mp, numar nivele 1 , anul edificarii 1962
A1.2	71869-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, în suprafata construita la sol de 23 mp, numar nivele 1 , anul edificarii 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.976,195 555.792,212	2	326.980,618 555.775,822	16.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.980,618 555.775,822	3	326.986,029 555.776,181	5.423
3	326.986,029 555.776,181	4	326.988,128 555.762,549	13.793
4	326.988,128 555.762,549	5	327.001,077 555.764,923	13.165
5	327.001,077 555.764,923	6	327.017,159 555.768,549	16.486
6	327.017,159 555.768,549	7	327.012,009 555.778,444	11.155
7	327.012,009 555.778,444	8	327.003,781 555.794,04	17.633
8	327.003,781 555.794,04	9	326.990,105 555.789,055	14.556
9	326.990,105 555.789,055	10	326.987,181 555.797,761	9.184
10	326.987,181 555.797,761	11	326.985,632 555.800,293	2.968
11	326.985,632 555.800,293	12	326.966,686 555.795,345	19.581
12	326.966,686 555.795,345	13	326.953,959 555.793,868	12.812
13	326.953,959 555.793,868	14	326.954,4 555.783,508	10.369
14	326.954,4 555.783,508	15	326.965,061 555.787,579	11.412
15	326.965,061 555.787,579	1	326.976,195 555.792,212	12.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668 Scarisoara
Nr. topografic:8263

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.597	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.668 Scarisoara, cu nr. topografic 8263. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2856 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 641, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Adrian-Ioan	A1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 859, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

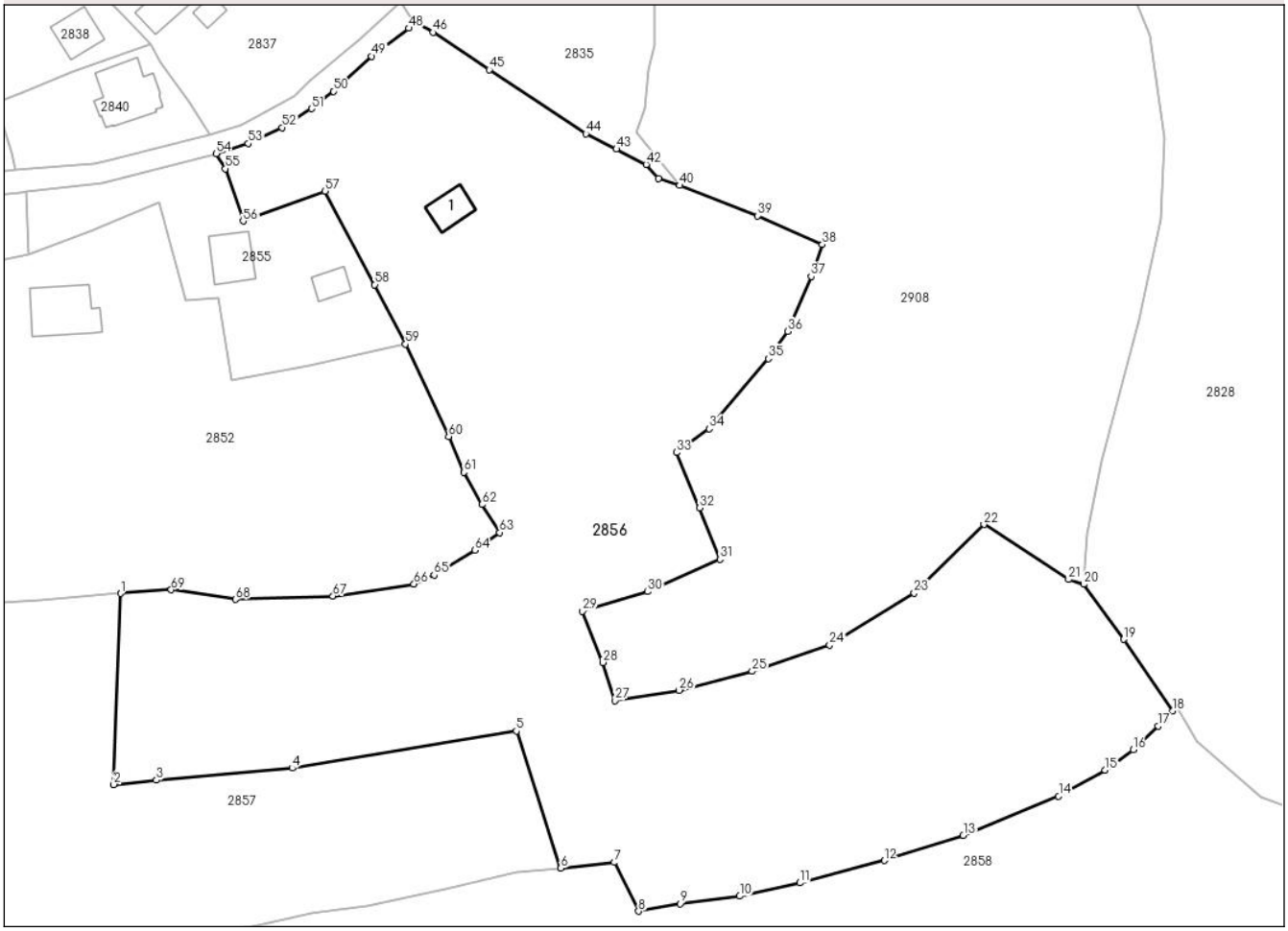
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.597	Parte din Cartea Funciara nr.668 Scarisoara, cu nr. topografic 8263. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.614	-	-	-	
2	drum	NU	358	-	-	-	
3	faneata	NU	560	-	-	-	
4	curti constructii	DA	374	-	-	-	
5	faneata	NU	6.691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.969,683 555.727,012	2	326.968,547 555.695,171	31.861
2	326.968,547 555.695,171	3	326.975,661 555.695,927	7.154
3	326.975,661 555.695,927	4	326.998,278 555.697,91	22.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	326.998,278 555.697,91	5	327.035,614 555.704,09	37.844
7	327.051,937 555.682,199	8	327.055,99 555.674,071	9.082
10	327.072,816 555.676,573	11	327.082,856 555.678,783	10.28
13	327.110,078 555.686,694	14	327.125,964 555.693,257	17.188
16	327.138,37 555.701,001	17	327.142,564 555.704,901	5.727
19	327.136,824 555.719,355	20	327.130,136 555.728,527	11.351
22	327.113,511 555.738,501	23	327.101,92 555.727,067	16.282
25	327.074,907 555.714,022	26	327.062,735 555.710,89	12.568
28	327.050,049 555.715,517	29	327.046,626 555.724,052	9.196
31	327.069,527 555.732,704	32	327.066,145 555.741,268	9.208
34	327.067,733 555.754,438	35	327.077,592 555.766,115	15.282
37	327.084,738 555.779,803	38	327.086,585 555.785,113	5.622
40	327.062,856 555.794,977	41	327.059,325 555.796,17	3.727
43	327.052,285 555.801,032	44	327.047,193 555.803,585	5.696
46	327.021,75 555.820,479	47	327.018,487 555.822,42	3.797
49	327.011,52 555.816,505	50	327.005,121 555.810,664	8.664
52	326.996,575 555.804,614	53	326.990,941 555.801,959	6.228
55	326.987,181 555.797,761	56	326.990,105 555.789,055	9.184
58	327.012,009 555.778,444	59	327.017,159 555.768,549	11.155
61	327.026,862 555.747,205	62	327.029,892 555.741,813	6.185
64	327.028,671 555.734,189	65	327.021,944 555.730,056	7.895
67	327.005,079 555.726,555	68	326.988,837 555.726,01	16.251
5	327.035,614 555.704,09	6	327.043,04 555.681,233	24.033
8	327.055,99 555.674,071	9	327.062,917 555.675,347	7.044
11	327.082,856 555.678,783	12	327.096,912 555.682,501	14.539
14	327.125,964 555.693,257	15	327.133,698 555.697,567	8.854
17	327.142,564 555.704,901	18	327.144,923 555.707,462	3.482
20	327.130,136 555.728,527	21	327.127,609 555.729,342	2.655
23	327.101,92 555.727,067	24	327.087,814 555.718,405	16.553
26	327.062,735 555.710,89	27	327.052,021 555.709,169	10.851
29	327.046,626 555.724,052	30	327.057,525 555.727,312	11.376
32	327.066,145 555.741,268	33	327.062,28 555.750,495	10.004
35	327.077,592 555.766,115	36	327.080,855 555.770,686	5.616
38	327.086,585 555.785,113	39	327.075,799 555.789,925	11.811
41	327.059,325 555.796,17	42	327.057,274 555.798,48	3.089
44	327.047,193 555.803,585	45	327.031,123 555.814,241	19.282
47	327.018,487 555.822,42	48	327.017,701 555.821,167	1.479
50	327.005,121 555.810,664	51	327.001,539 555.807,757	4.613
53	326.990,941 555.801,959	54	326.985,632 555.800,293	5.564
56	326.990,105 555.789,055	57	327.003,781 555.794,04	14.556
59	327.017,159 555.768,549	60	327.024,358 555.753,163	16.987
62	327.029,892 555.741,813	63	327.032,844 555.737,148	5.521
65	327.021,944 555.730,056	66	327.018,573 555.728,589	3.676
68	326.988,837 555.726,01	69	326.978,121 555.727,608	10.834
6	327.043,04 555.681,233	7	327.051,937 555.682,199	8.949
9	327.062,917 555.675,347	10	327.072,816 555.676,573	9.975
12	327.096,912 555.682,501	13	327.110,078 555.686,694	13.818
15	327.133,698 555.697,567	16	327.138,37 555.701,001	5.798
18	327.144,923 555.707,462	19	327.136,824 555.719,355	14.389
21	327.127,609 555.729,342	22	327.113,511 555.738,501	16.812
24	327.087,814 555.718,405	25	327.074,907 555.714,022	13.631
27	327.052,021 555.709,169	28	327.050,049 555.715,517	6.647
30	327.057,525 555.727,312	31	327.069,527 555.732,704	13.158
33	327.062,28 555.750,495	34	327.067,733 555.754,438	6.729
36	327.080,855 555.770,686	37	327.084,738 555.779,803	9.909
39	327.075,799 555.789,925	40	327.062,856 555.794,977	13.894
42	327.057,274 555.798,48	43	327.052,285 555.801,032	5.604
45	327.031,123 555.814,241	46	327.021,75 555.820,479	11.259
48	327.017,701 555.821,167	49	327.011,52 555.816,505	7.742
51	327.001,539 555.807,757	52	326.996,575 555.804,614	5.875
54	326.985,632 555.800,293	55	326.987,181 555.797,761	2.968
57	327.003,781 555.794,04	58	327.012,009 555.778,444	17.633
60	327.024,358 555.753,163	61	327.026,862 555.747,205	6.463
63	327.032,844 555.737,148	64	327.028,671 555.734,189	5.116
66	327.018,573 555.728,589	67	327.005,079 555.726,555	13.646
69	326.978,121 555.727,608	1	326.969,683 555.727,012	8.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3258/a Scarisoara
Nr. topografic:8224, 8225/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.456	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 71578 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA PE FUNDATIE DE PIATRA AVAND LA PARTER O CAMERA IAR LA ETAJ 2 CAMERE
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.3		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie
A1.4		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8158 / 08/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1019/2008 DOSAR 1293/203*/2008, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VESELI LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11170 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 492527, din 02/07/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI STEI (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA D.10 NR. 810945, din 24/09/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI STEI;);		
C1	- In baza certificatului de deces seria DZ nr. 492527 nr 172014 se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.1 inscris in baza incheierii de CF. 8158/2008 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	- In baza certificatului de deces seria D10 nr. 810945 nr 65/2020 se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.2 inscris in baza incheierii de CF. 8158/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

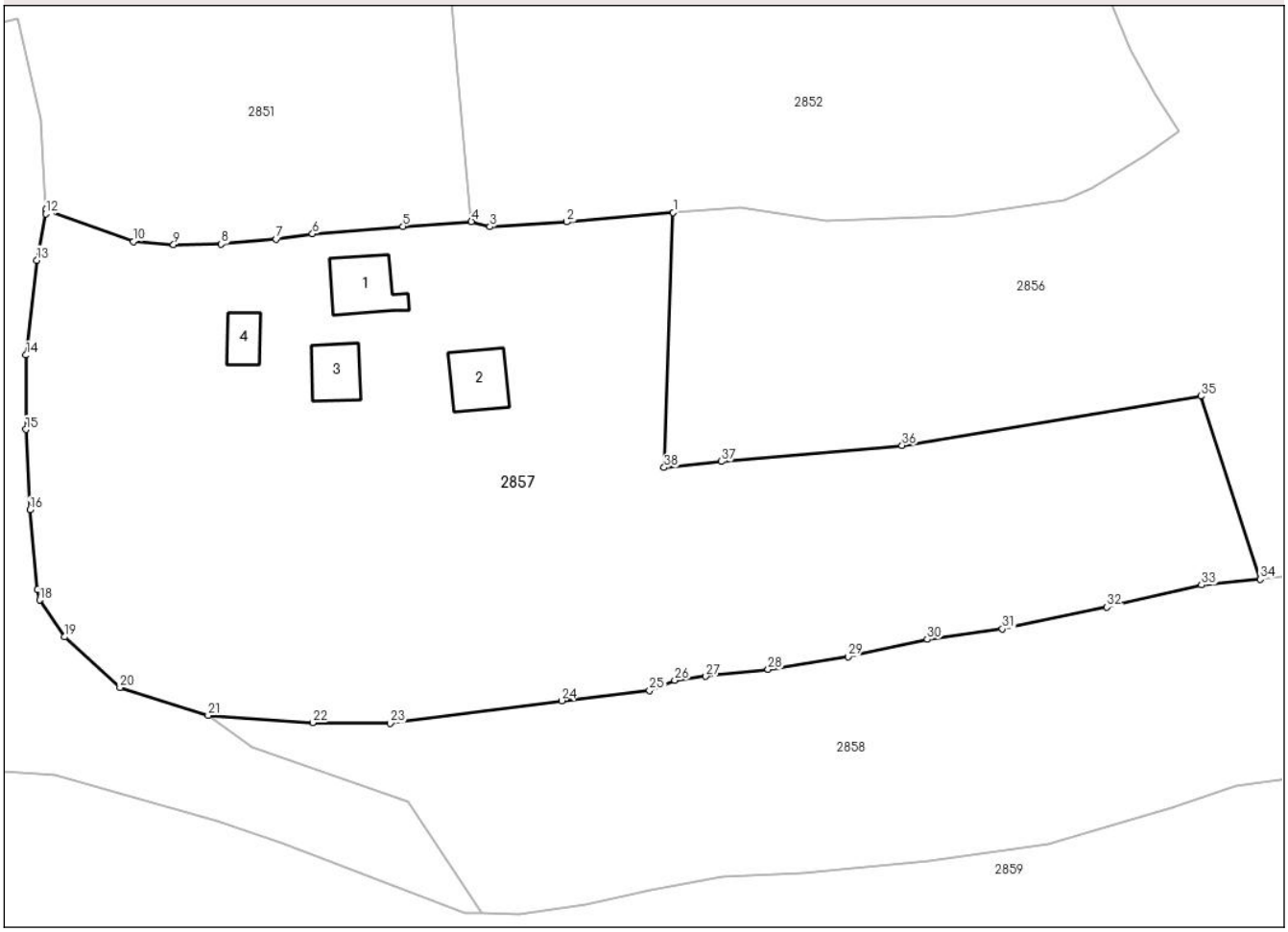
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.456	CF 71578 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.784	-	-	-	
2	drum	NU	170	-	-	-	
3	drum	NU	46	-	-	-	
4	curti constructii	DA	182	-	-	-	
5	drum	NU	65	-	-	-	
6	pasune	NU	163	-	-	-	
7	curti constructii	DA	727	-	-	-	
8	pasune	NU	2.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA PE FUNDATIE DE PIATRA AVAND LA PARTER O CAMERA IAR LA ETAJ 2 CAMERE
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.969,683 555.727,012	2	326.956,386 555.725,815	13.351
3	326.946,777 555.725,24	4	326.944,458 555.725,861	2.401
5	326.935,897 555.725,272	6	326.924,597 555.724,334	11.339
7	326.920,072 555.723,654	8	326.913,19 555.723,044	6.909
9	326.907,24 555.722,982	10	326.902,202 555.723,37	5.053
11	326.891,263 555.727,366	12	326.891,255 555.726,836	0.53
13	326.890,135 555.721,039	14	326.888,807 555.709,201	11.912
15	326.888,779 555.699,91	16	326.889,278 555.689,883	10.039
17	326.890,207 555.679,916	18	326.890,481 555.678,617	1.328
19	326.893,58 555.674,012	20	326.900,532 555.667,681	9.403
21	326.911,556 555.664,234	22	326.924,61 555.663,31	13.087
23	326.934,319 555.663,231	24	326.955,728 555.666,056	21.595
25	326.966,73 555.667,346	26	326.969,869 555.668,606	3.382
27	326.973,754 555.669,096	28	326.981,537 555.669,956	7.83
29	326.991,532 555.671,58	30	327.001,428 555.673,726	10.126
31	327.010,811 555.675,028	32	327.023,87 555.677,755	13.341
33	327.035,709 555.680,503	34	327.043,04 555.681,233	7.367
35	327.035,614 555.704,09	36	326.998,278 555.697,91	37.844
37	326.975,661 555.695,927	38	326.968,547 555.695,171	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.956,386 555.725,815	3	326.946,777 555.725,24	9.626
4	326.944,458 555.725,861	5	326.935,897 555.725,272	8.581
6	326.924,597 555.724,334	7	326.920,072 555.723,654	4.576
8	326.913,19 555.723,044	9	326.907,24 555.722,982	5.95
10	326.902,202 555.723,37	11	326.891,263 555.727,366	11.646
12	326.891,255 555.726,836	13	326.890,135 555.721,039	5.904
14	326.888,807 555.709,201	15	326.888,779 555.699,91	9.291
16	326.889,278 555.689,883	17	326.890,207 555.679,916	10.01
18	326.890,481 555.678,617	19	326.893,58 555.674,012	5.551
20	326.900,532 555.667,681	21	326.911,556 555.664,234	11.55
22	326.924,61 555.663,31	23	326.934,319 555.663,231	9.709
24	326.955,728 555.666,056	25	326.966,73 555.667,346	11.077
26	326.969,869 555.668,606	27	326.973,754 555.669,096	3.916
28	326.981,537 555.669,956	29	326.991,532 555.671,58	10.126
30	327.001,428 555.673,726	31	327.010,811 555.675,028	9.473
32	327.023,87 555.677,755	33	327.035,709 555.680,503	12.154
34	327.043,04 555.681,233	35	327.035,614 555.704,09	24.033
36	326.998,278 555.697,91	37	326.975,661 555.695,927	22.704
38	326.968,547 555.695,171	1	326.969,683 555.727,012	31.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71272	11.909	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5011 / 23/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 19 din 23.01.2018, emis de Primăria Arieșeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8324/1, 8309/1, se identifica cu cf electronic 72419, 72418 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.651 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu incetarea stării de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

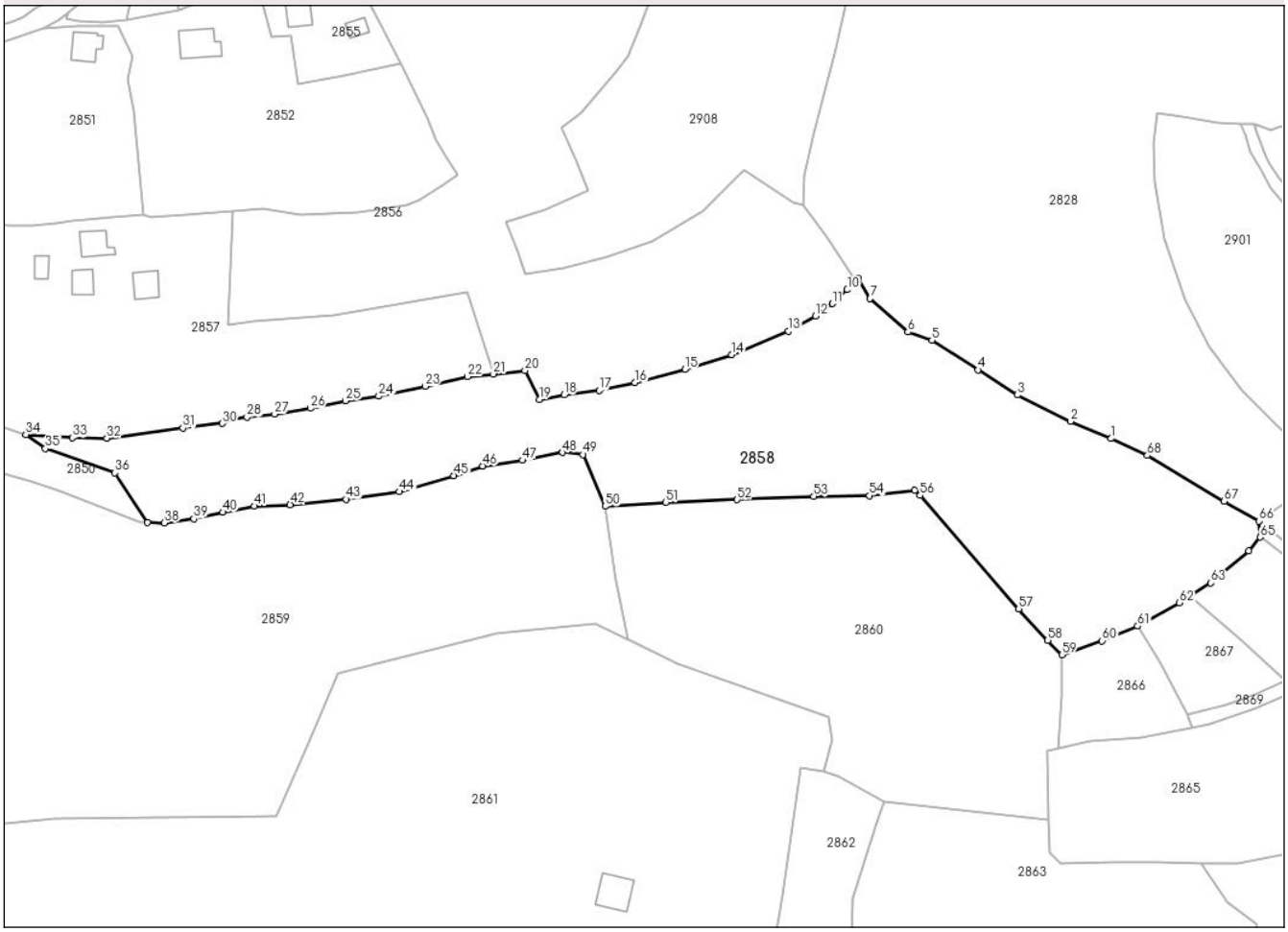
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71272	11.909	-terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	933	-	-	-	
2	faneata	NU	3.032	-	-	-	
3	faneata	NU	7.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.216,849 555.663,122	2	327.205,358 555.667,929	12.456
4	327.179,368 555.682,421	5	327.166,389 555.690,733	15.412
7	327.148,98 555.702,406	8	327.145,551 555.708,137	6.679
10	327.142,564 555.704,901	11	327.138,37 555.701,001	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.205,358 555.667,929	3	327.190,434 555.675,351	16.668
5	327.166,389 555.690,733	6	327.159,615 555.693,032	7.153
8	327.145,551 555.708,137	9	327.144,923 555.707,462	0.922
11	327.138,37 555.701,001	12	327.133,698 555.697,567	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.190,434 555.675,351	4	327.179,368 555.682,421	13.132
6	327.159,615 555.693,032	7	327.148,98 555.702,406	14.177
9	327.144,923 555.707,462	10	327.142,564 555.704,901	3.482
12	327.133,698 555.697,567	13	327.125,964 555.693,257	8.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	327.125,964 555.693,257	14	327.110,078 555.686,694	17.188
14	327.110,078 555.686,694	15	327.096,912 555.682,501	13.818
15	327.096,912 555.682,501	16	327.082,856 555.678,783	14.539
16	327.082,856 555.678,783	17	327.072,816 555.676,573	10.28
17	327.072,816 555.676,573	18	327.062,917 555.675,347	9.975
18	327.062,917 555.675,347	19	327.055,99 555.674,071	7.044
19	327.055,99 555.674,071	20	327.051,937 555.682,199	9.082
20	327.051,937 555.682,199	21	327.043,04 555.681,233	8.949
21	327.043,04 555.681,233	22	327.035,709 555.680,503	7.367
22	327.035,709 555.680,503	23	327.023,87 555.677,755	12.154
23	327.023,87 555.677,755	24	327.010,811 555.675,028	13.341
24	327.010,811 555.675,028	25	327.001,428 555.673,726	9.473
25	327.001,428 555.673,726	26	326.991,532 555.671,58	10.126
26	326.991,532 555.671,58	27	326.981,537 555.669,956	10.126
27	326.981,537 555.669,956	28	326.973,754 555.669,096	7.83
28	326.973,754 555.669,096	29	326.969,869 555.668,606	3.916
29	326.969,869 555.668,606	30	326.966,73 555.667,346	3.382
30	326.966,73 555.667,346	31	326.955,728 555.666,056	11.077
31	326.955,728 555.666,056	32	326.934,319 555.663,231	21.595
32	326.934,319 555.663,231	33	326.924,61 555.663,31	9.709
33	326.924,61 555.663,31	34	326.911,556 555.664,234	13.087
34	326.911,556 555.664,234	35	326.917,03 555.660,255	6.767
35	326.917,03 555.660,255	36	326.936,577 555.653,458	20.695
36	326.936,577 555.653,458	37	326.945,689 555.639,542	16.634
37	326.945,689 555.639,542	38	326.950,463 555.639,402	4.776
38	326.950,463 555.639,402	39	326.958,775 555.640,596	8.397
39	326.958,775 555.640,596	40	326.966,96 555.642,407	8.383
40	326.966,96 555.642,407	41	326.975,873 555.644,112	9.075
41	326.975,873 555.644,112	42	326.985,879 555.644,512	10.014
42	326.985,879 555.644,512	43	327.001,587 555.646,016	15.78
43	327.001,587 555.646,016	44	327.016,598 555.648,175	15.165
44	327.016,598 555.648,175	45	327.031,952 555.652,651	15.993
45	327.031,952 555.652,651	46	327.040,046 555.655,379	8.541
46	327.040,046 555.655,379	47	327.051,317 555.656,959	11.381
47	327.051,317 555.656,959	48	327.062,537 555.659,178	11.437
48	327.062,537 555.659,178	49	327.068,284 555.658,6	5.776
49	327.068,284 555.658,6	50	327.074,485 555.644,074	15.794
50	327.074,485 555.644,074	51	327.091,559 555.645,112	17.106
51	327.091,559 555.645,112	52	327.111,64 555.645,959	20.099
52	327.111,64 555.645,959	53	327.133,166 555.646,825	21.543
53	327.133,166 555.646,825	54	327.148,863 555.647,064	15.699
54	327.148,863 555.647,064	55	327.161,542 555.648,599	12.772
55	327.161,542 555.648,599	56	327.163,098 555.647,098	2.162
56	327.163,098 555.647,098	57	327.190,835 555.615,209	42.264
57	327.190,835 555.615,209	58	327.198,999 555.606,423	11.994
58	327.198,999 555.606,423	59	327.203,021 555.602,376	5.706
59	327.203,021 555.602,376	60	327.214,261 555.606,249	11.889
60	327.214,261 555.606,249	61	327.224,239 555.610,404	10.809
61	327.224,239 555.610,404	62	327.235,977 555.616,975	13.452
62	327.235,977 555.616,975	63	327.244,872 555.622,51	10.477
63	327.244,872 555.622,51	64	327.255,589 555.631,498	13.987
64	327.255,589 555.631,498	65	327.258,749 555.635,37	4.998
65	327.258,749 555.635,37	66	327.258,416 555.639,92	4.562
66	327.258,416 555.639,92	67	327.248,606 555.645,485	11.279
67	327.248,606 555.645,485	68	327.226,997 555.658,321	25.134
68	327.226,997 555.658,321	1	327.216,849 555.663,122	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Localitatea Avrămeşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72824	Din acte: 0 Masurata: 14.447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Nr. topo. 8359/1/1, 8360/1/1, 8361/1/1, 8327/1/1, 8328/1/1, 8329/1/1, 8330/1/1, 8331/1/1, 8332/1/1, 8333/1/1, 8312/1/1, 8313/1/1, 8314/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 502, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72824 a imobilului cu numarul cadastral 72824 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70722 inscris in cartea funciara 70722;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR JENICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6213 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6224 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	- Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 05/07/2019;	

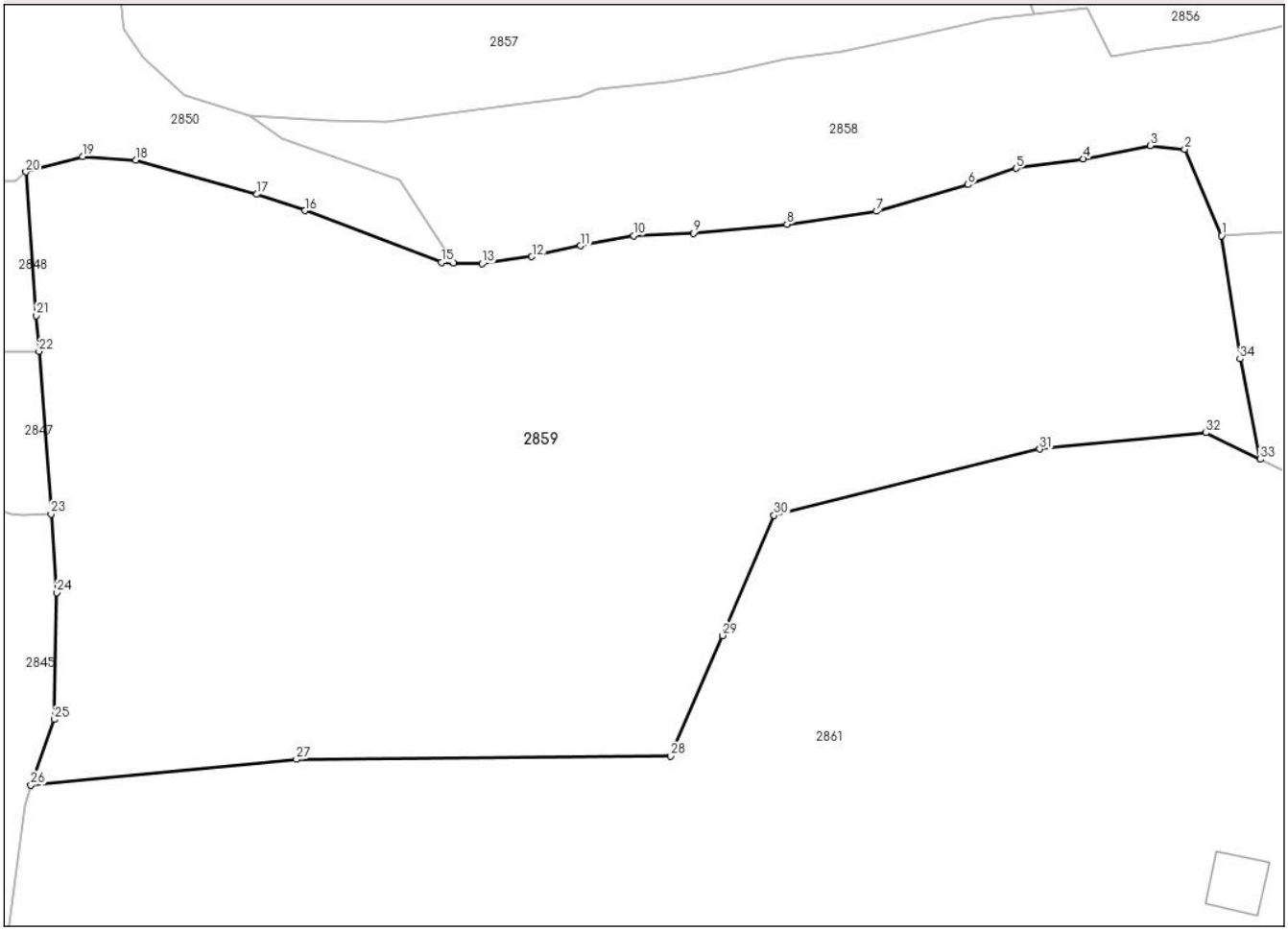
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72824	Din acte: 0 Masurata: 14.447	Nr. topo. 8359/1/1, 8360/1/1, 8361/1/1, 8327/1/1, 8328/1/1, 8329/1/1, 8330/1/1, 8331/1/1, 8332/1/1, 8333/1/1, 8312/1/1, 8313/1/1, 8314/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.605	-	-	-	
2	padure	NU	2.749	-	-	-	
3	padure	NU	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.074,485 555.644,074	2	327.068,284 555.658,6	15.794
3	327.062,537 555.659,178	4	327.051,317 555.656,959	11.437
5	327.040,046 555.655,379	6	327.031,952 555.652,651	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.068,284 555.658,6	3	327.062,537 555.659,178	5.776
4	327.051,317 555.656,959	5	327.040,046 555.655,379	11.381
6	327.031,952 555.652,651	7	327.016,598 555.648,175	15.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.016,598 555.648,175	8	327.001,587 555.646,016	15.165
9	326.985,879 555.644,512	10	326.975,873 555.644,112	10.014
11	326.966,96 555.642,407	12	326.958,775 555.640,596	8.383
13	326.950,463 555.639,402	14	326.945,689 555.639,542	4.776
15	326.943,606 555.639,603	16	326.920,743 555.648,291	24.458
17	326.912,658 555.651,028	18	326.892,383 555.656,78	21.075
19	326.883,426 555.657,382	20	326.873,925 555.654,773	9.853
21	326.875,699 555.630,697	22	326.876,129 555.624,711	6.001
23	326.878,136 555.597,465	24	326.879,12 555.584,28	13.222
25	326.878,726 555.563,033	26	326.874,788 555.552,017	11.699
27	326.919,292 555.556,345	28	326.982,104 555.556,93	62.815
29	326.990,753 555.577,091	30	326.999,432 555.597,229	21.929
31	327.043,988 555.608,335	32	327.071,88 555.611,073	28.026
33	327.080,963 555.606,612	34	327.077,572 555.623,447	17.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.001,587 555.646,016	9	326.985,879 555.644,512	15.78
10	326.975,873 555.644,112	11	326.966,96 555.642,407	9.075
12	326.958,775 555.640,596	13	326.950,463 555.639,402	8.397
14	326.945,689 555.639,542	15	326.943,606 555.639,603	2.084
16	326.920,743 555.648,291	17	326.912,658 555.651,028	8.536
18	326.892,383 555.656,78	19	326.883,426 555.657,382	8.977
20	326.873,925 555.654,773	21	326.875,699 555.630,697	24.141
22	326.876,129 555.624,711	23	326.878,136 555.597,465	27.32
24	326.879,12 555.584,28	25	326.878,726 555.563,033	21.251
26	326.874,788 555.552,017	27	326.919,292 555.556,345	44.714
28	326.982,104 555.556,93	29	326.990,753 555.577,091	21.938
30	326.999,432 555.597,229	31	327.043,988 555.608,335	45.919
32	327.071,88 555.611,073	33	327.080,963 555.606,612	10.119
34	327.077,572 555.623,447	1	327.074,485 555.644,074	20.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Localitatea Avrămeşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72825	Din acte: 0 Masurata: 7.718	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr. topo. 8359/1/2, 8360/1/2, 8361/1/2, 8327/1/2, 8328/1/2, 8329/1/2, 8330/1/2, 8331/1/2, 8332/1/2, 8333/1/2, 8312/1/2, 8313/1/2, 8314/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 502, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72825 a imobilului cu numarul cadastral 72825 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70722 inscris in cartea funciara 70722;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA DORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6213 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6224 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	- Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 05/07/2019;	

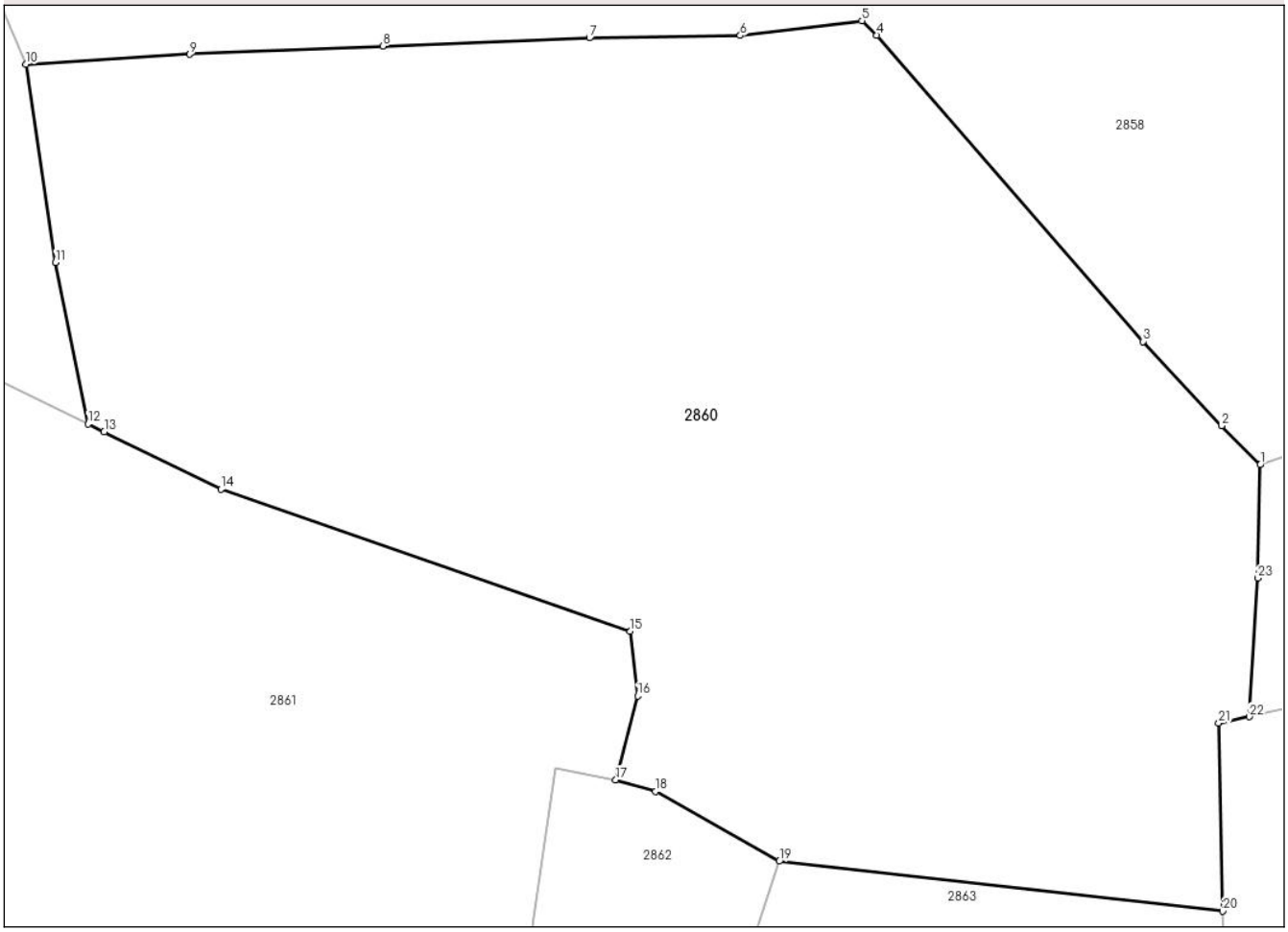
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72825	Din acte: 0 Masurata: 7.718	Nr. topo. 8359/1/2, 8360/1/2, 8361/1/2, 8327/1/2, 8328/1/2, 8329/1/2, 8330/1/2, 8331/1/2, 8332/1/2, 8333/1/2, 8312/1/2, 8313/1/2, 8314/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.203,021 555.602,376	2	327.198,999 555.606,423	5.706
3	327.190,835 555.615,209	4	327.163,098 555.647,098	42.264
5	327.161,542 555.648,599	6	327.148,863 555.647,064	12.772
7	327.133,166 555.646,825	8	327.111,64 555.645,959	21.543
9	327.091,559 555.645,112	10	327.074,485 555.644,074	17.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.198,999 555.606,423	3	327.190,835 555.615,209	11.994
4	327.163,098 555.647,098	5	327.161,542 555.648,599	2.162
6	327.148,863 555.647,064	7	327.133,166 555.646,825	15.699
8	327.111,64 555.645,959	9	327.091,559 555.645,112	20.099
10	327.074,485 555.644,074	11	327.077,572 555.623,447	20.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.077,572 555.623,447	12	327.080,963 555.606,612	17.173
13	327.082,63 555.605,793	14	327.094,788 555.599,822	13.545
15	327.137,425 555.585,026	16	327.138,187 555.578,305	6.764
17	327.135,92 555.569,578	18	327.140,069 555.568,38	4.318
19	327.152,927 555.561,09	20	327.199,127 555.555,896	46.491
21	327.198,705 555.575,463	22	327.201,871 555.576,146	3.239
23	327.202,76 555.590,572	1	327.203,021 555.602,376	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.080,963 555.606,612	13	327.082,63 555.605,793	1.857
14	327.094,788 555.599,822	15	327.137,425 555.585,026	45.131
16	327.138,187 555.578,305	17	327.135,92 555.569,578	9.017
18	327.140,069 555.568,38	19	327.152,927 555.561,09	14.781
20	327.199,127 555.555,896	21	327.198,705 555.575,463	19.572
22	327.201,871 555.576,146	23	327.202,76 555.590,572	14.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 Scarisoara
Nr. topografic:8387, 8388

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.858 Masurata: 30.857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.673 Scarisoara, cu nr. topografic 8387, 8388. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 643, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ioan Crăciunel	A1
	1) **AVRAM IOAN-CRĂCIUNEL**	
Act Administrativ nr. 861, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IOAN-CRĂCIUNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

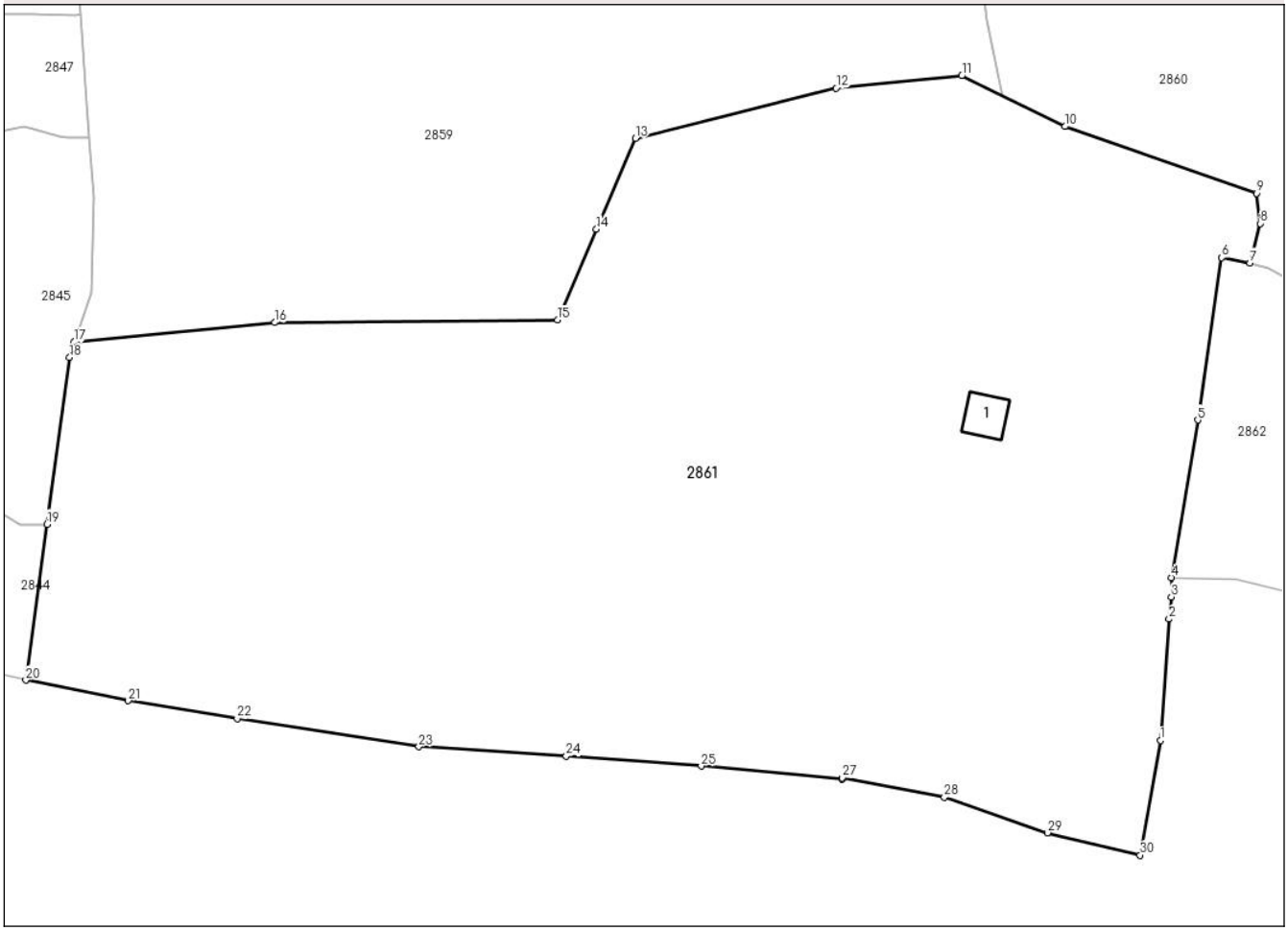
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.858 Masurata: 30.857	Parte din Cartea Funciara nr.673 Scarisoara, cu nr. topografic 8387, 8388. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	835	-	-	-	
2	pasune	NU	29.254	-	-	-	
3	curti constructii	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.116,003 555.463,607	2	327.117,929 555.490,576	27.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.117,929 555.490,576	3	327.118,445 555.495,491	4.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.118,445 555.495,491	4	327.118,412 555.499,748	4.257
5	327.124,32 555.534,728	6	327.129,625 555.570,739	36.4
7	327.135,92 555.569,578	8	327.138,187 555.578,305	9.017
9	327.137,425 555.585,026	10	327.094,788 555.599,822	45.131
11	327.071,88 555.611,073	12	327.043,988 555.608,335	28.026
13	326.999,432 555.597,229	14	326.990,753 555.577,091	21.929
15	326.982,104 555.556,93	16	326.919,292 555.556,345	62.815
17	326.874,788 555.552,017	18	326.873,767 555.548,579	3.586
19	326.868,753 555.511,611	20	326.864,069 555.477,009	34.918
21	326.886,802 555.472,46	22	326.911,008 555.468,464	24.534
23	326.951,312 555.462,241	24	326.984,082 555.460,129	32.838
25	327.014,053 555.457,959	26	327.045,311 555.455,013	31.397
27	327.045,356 555.455,338	28	327.068,02 555.451,031	23.07
29	327.090,931 555.443,149	30	327.111,52 555.438,189	21.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.118,412 555.499,748	5	327.124,32 555.534,728	35.475
6	327.129,625 555.570,739	7	327.135,92 555.569,578	6.401
8	327.138,187 555.578,305	9	327.137,425 555.585,026	6.764
10	327.094,788 555.599,822	11	327.071,88 555.611,073	25.522
12	327.043,988 555.608,335	13	326.999,432 555.597,229	45.919
14	326.990,753 555.577,091	15	326.982,104 555.556,93	21.938
16	326.919,292 555.556,345	17	326.874,788 555.552,017	44.714
18	326.873,767 555.548,579	19	326.868,753 555.511,611	37.306
20	326.864,069 555.477,009	21	326.886,802 555.472,46	23.184
22	326.911,008 555.468,464	23	326.951,312 555.462,241	40.782
24	326.984,082 555.460,129	25	327.014,053 555.457,959	30.049
26	327.045,311 555.455,013	27	327.045,356 555.455,338	0.328
28	327.068,02 555.451,031	29	327.090,931 555.443,149	24.229
30	327.111,52 555.438,189	1	327.116,003 555.463,607	25.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.542	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 61

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2862 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

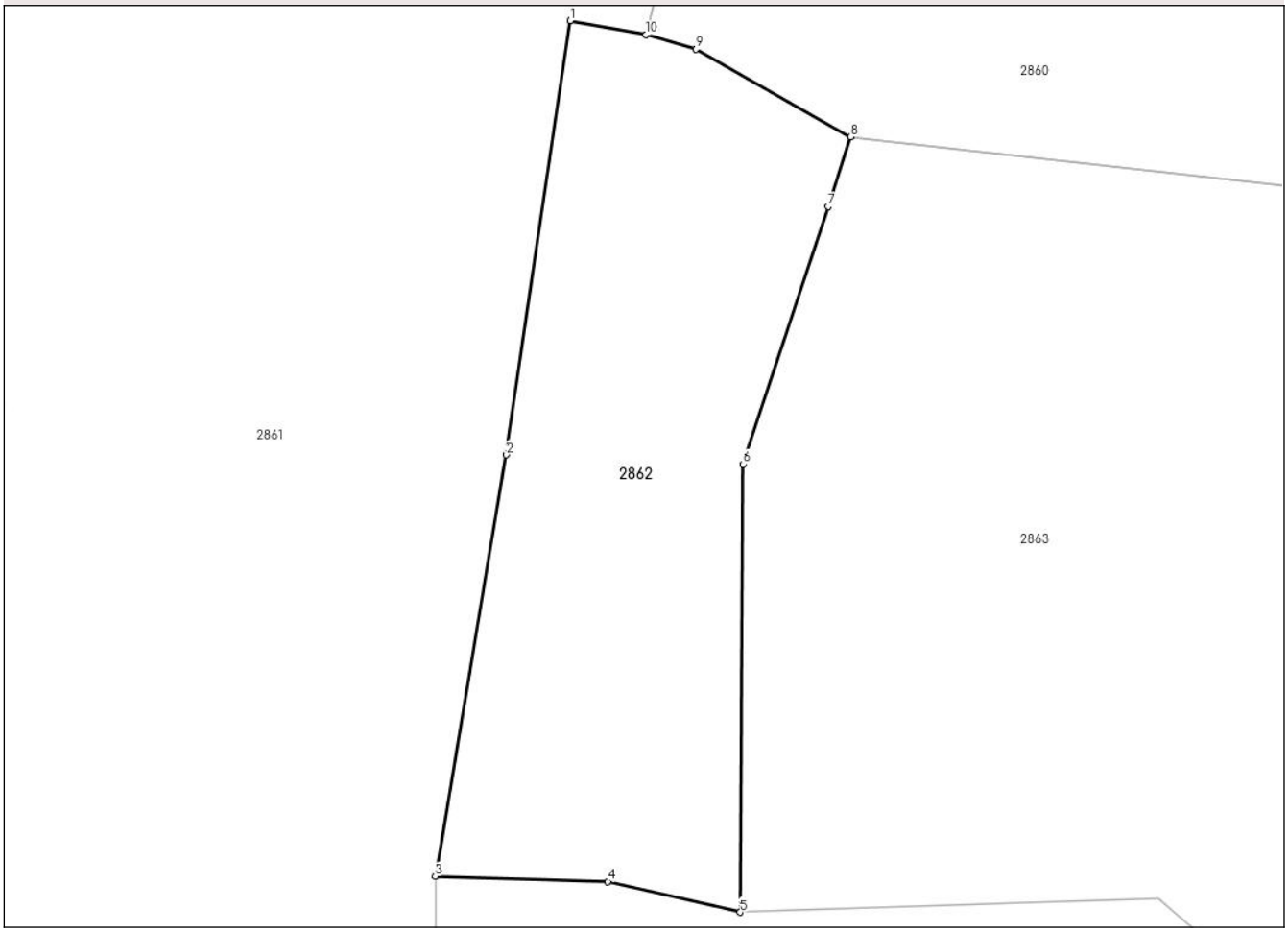
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.542	UP IV UA 61

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.542	-	-	-	UP IV UA 61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.129,625 555.570,739	2	327.124,32 555.534,728	36.4
2	327.124,32 555.534,728	3	327.118,412 555.499,748	35.475
3	327.118,412 555.499,748	4	327.132,74 555.499,32	14.334
4	327.132,74 555.499,32	5	327.143,738 555.496,781	11.287
5	327.143,738 555.496,781	6	327.143,998 555.533,955	37.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.143,998 555.533,955	7	327.151,05 555.555,333	22.511
7	327.151,05 555.555,333	8	327.152,927 555.561,09	6.055
8	327.152,927 555.561,09	9	327.140,069 555.568,38	14.781
9	327.140,069 555.568,38	10	327.135,92 555.569,578	4.318
10	327.135,92 555.569,578	1	327.129,625 555.570,739	6.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP IV UA 61/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2863 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 9228/363, din 05/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM T IOAN**	
Act Administrativ nr. 644, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ionel, Avram Letiția	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

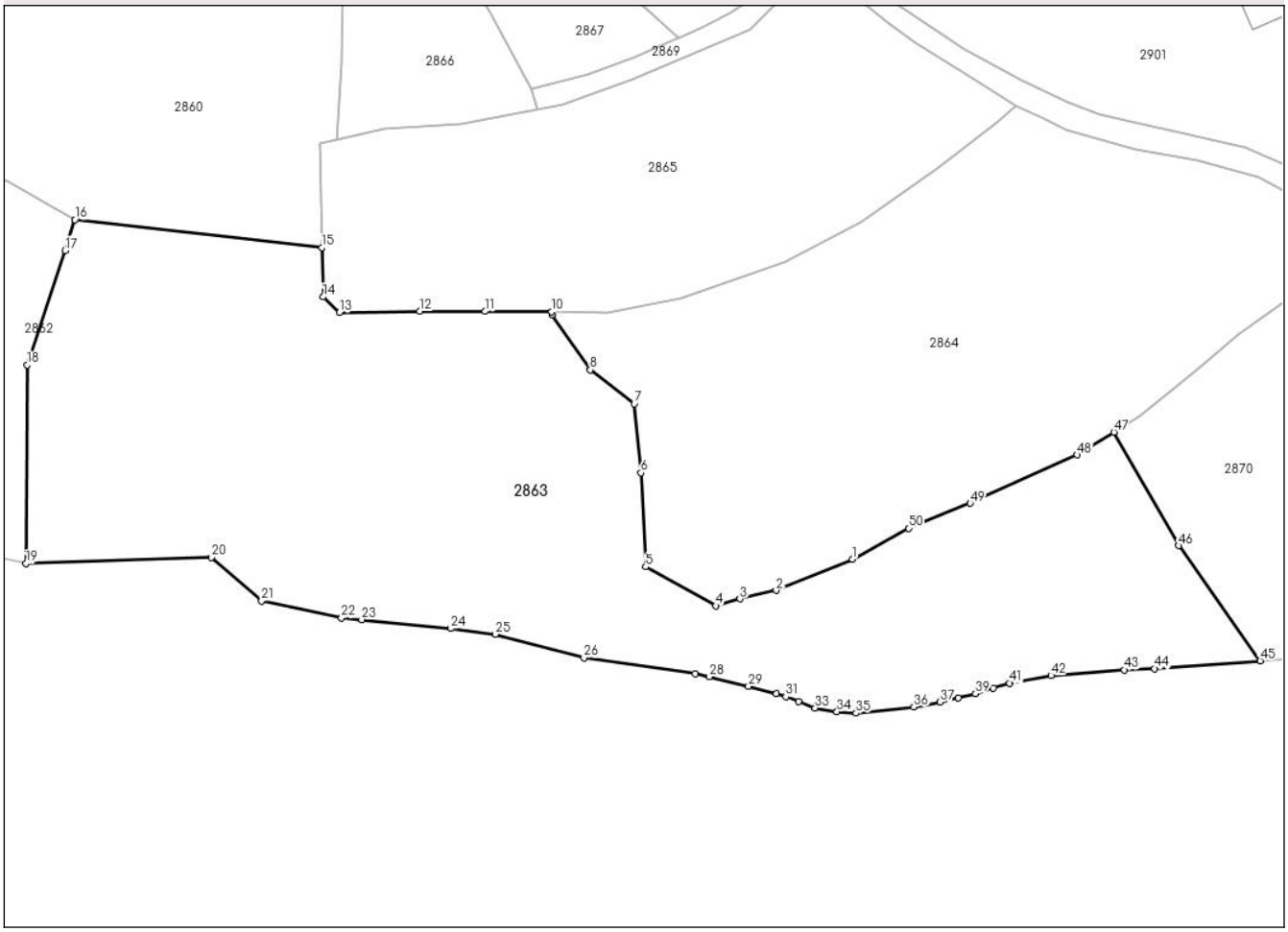
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 61/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 61/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.298,497 555.497,611	2	327.284,224 555.491,781	15.418
4	327.272,902 555.488,871	5	327.259,772 555.496,172	15.023
7	327.257,666 555.526,654	8	327.249,435 555.533,005	10.396
10	327.242,193 555.543,862	11	327.229,706 555.543,962	12.487
13	327.202,462 555.543,74	14	327.199,403 555.546,67	4.236
16	327.152,927 555.561,09	17	327.151,05 555.555,333	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.284,224 555.491,781	3	327.277,428 555.490,186	6.981
5	327.259,772 555.496,172	6	327.258,919 555.513,753	17.602
8	327.249,435 555.533,005	9	327.242,275 555.543,298	12.538
11	327.229,706 555.543,962	12	327.217,477 555.543,996	12.229
14	327.199,403 555.546,67	15	327.199,127 555.555,896	9.23
17	327.151,05 555.555,333	18	327.143,998 555.533,955	22.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.277,428 555.490,186	4	327.272,902 555.488,871	4.713
6	327.258,919 555.513,753	7	327.257,666 555.526,654	12.962
9	327.242,275 555.543,298	10	327.242,193 555.543,862	0.57
12	327.217,477 555.543,996	13	327.202,462 555.543,74	15.017
15	327.199,127 555.555,896	16	327.152,927 555.561,09	46.491
18	327.143,998 555.533,955	19	327.143,738 555.496,781	37.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.143,738 555.496,781	20	327.178,52 555.497,967	34.802
22	327.202,853 555.486,646	23	327.206,611 555.486,303	3.774
25	327.231,651 555.483,531	26	327.248,243 555.479,133	17.165
28	327.271,728 555.475,636	29	327.279,057 555.473,81	7.553
31	327.286,05 555.471,872	32	327.288,478 555.471,039	2.567
34	327.295,621 555.469,084	35	327.299,193 555.468,816	3.582
37	327.314,937 555.470,888	38	327.318,316 555.471,716	3.479
40	327.324,92 555.473,523	41	327.327,952 555.474,43	3.165
43	327.349,374 555.476,918	44	327.355,104 555.477,145	5.734
46	327.359,594 555.500,151	47	327.347,475 555.521,364	24.431
49	327.320,572 555.508,067	50	327.308,998 555.503,402	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.178,52 555.497,967	21	327.187,853 555.489,796	12.404
23	327.206,611 555.486,303	24	327.223,271 555.484,654	16.741
26	327.248,243 555.479,133	27	327.269,109 555.476,192	21.072
29	327.279,057 555.473,81	30	327.284,31 555.472,469	5.421
32	327.288,478 555.471,039	33	327.291,532 555.469,781	3.303
35	327.299,193 555.468,816	36	327.309,996 555.469,985	10.866
38	327.318,316 555.471,716	39	327.321,54 555.472,456	3.308
41	327.327,952 555.474,43	42	327.335,688 555.475,845	7.864
44	327.355,104 555.477,145	45	327.374,878 555.478,599	19.827
47	327.347,475 555.521,364	48	327.340,595 555.517,107	8.091
50	327.308,998 555.503,402	1	327.298,497 555.497,611	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.187,853 555.489,796	22	327.202,853 555.486,646	15.327
24	327.223,271 555.484,654	25	327.231,651 555.483,531	8.455
27	327.269,109 555.476,192	28	327.271,728 555.475,636	2.677
30	327.284,31 555.472,469	31	327.286,05 555.471,872	1.84
33	327.291,532 555.469,781	34	327.295,621 555.469,084	4.148
36	327.309,996 555.469,985	37	327.314,937 555.470,888	5.023
39	327.321,54 555.472,456	40	327.324,92 555.473,523	3.544
42	327.335,688 555.475,845	43	327.349,374 555.476,918	13.728
45	327.374,878 555.478,599	46	327.359,594 555.500,151	26.421
48	327.340,595 555.517,107	49	327.320,572 555.508,067	21.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 Scarisoara
Nr. topografic:8371, 8372, 8373, 8374, 8375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.934	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.673 Scarisoara, cu nr. topografic 8371, 8372, 8373, 8374, 8375.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2864 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 645, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Mocan Cătălin Crăciun	A1
	1) **MOCAN CĂTĂLIN-CRĂCIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

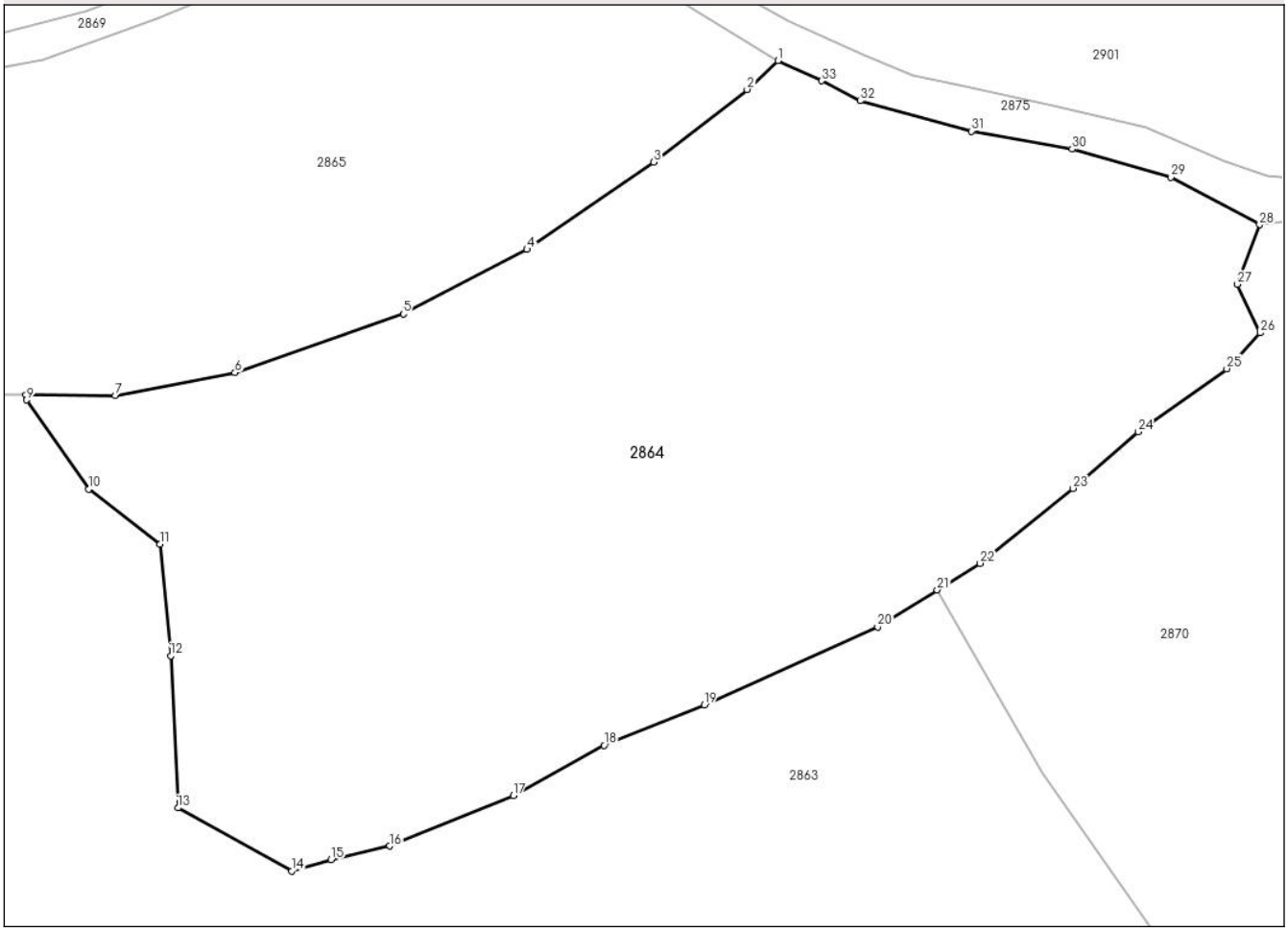
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.934	Parte din Cartea Funciara nr.673 Scarisoara, cu nr. topografic 8371, 8372, 8373, 8374, 8375.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.329,075 555.582,499	2	327.325,511 555.579,172	4.876
3	327.314,707 555.570,802	4	327.300,089 555.560,704	17.767
5	327.285,794 555.553,236	6	327.266,343 555.546,467	20.595
7	327.252,534 555.543,808	8	327.242,193 555.543,862	10.341
9	327.242,275 555.543,298	10	327.249,435 555.533,005	12.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.325,511 555.579,172	3	327.314,707 555.570,802	13.667
4	327.300,089 555.560,704	5	327.285,794 555.553,236	16.128
6	327.266,343 555.546,467	7	327.252,534 555.543,808	14.063
8	327.242,193 555.543,862	9	327.242,275 555.543,298	0.57
10	327.249,435 555.533,005	11	327.257,666 555.526,654	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.257,666 555.526,654	12	327.258,919 555.513,753	12.962
13	327.259,772 555.496,172	14	327.272,902 555.488,871	15.023
15	327.277,428 555.490,186	16	327.284,224 555.491,781	6.981
17	327.298,497 555.497,611	18	327.308,997 555.503,402	11.991
19	327.320,572 555.508,067	20	327.340,595 555.517,107	21.969
21	327.347,475 555.521,364	22	327.352,438 555.524,434	5.836
23	327.363,141 555.533,1	24	327.370,714 555.539,624	9.996
25	327.380,932 555.546,917	26	327.384,801 555.551,065	5.672
27	327.382,125 555.556,658	28	327.384,732 555.563,561	7.379
29	327.374,495 555.569,03	30	327.363,06 555.572,301	11.894
31	327.351,44 555.574,368	32	327.338,588 555.577,863	13.319
33	327.334,107 555.580,184	1	327.329,075 555.582,499	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.258,919 555.513,753	13	327.259,772 555.496,172	17.602
14	327.272,902 555.488,871	15	327.277,428 555.490,186	4.713
16	327.284,224 555.491,781	17	327.298,497 555.497,611	15.418
18	327.308,997 555.503,402	19	327.320,572 555.508,067	12.48
20	327.340,595 555.517,107	21	327.347,475 555.521,364	8.091
22	327.352,438 555.524,434	23	327.363,141 555.533,1	13.771
24	327.370,714 555.539,624	25	327.380,932 555.546,917	12.554
26	327.384,801 555.551,065	27	327.382,125 555.556,658	6.2
28	327.384,732 555.563,561	29	327.374,495 555.569,03	11.606
30	327.363,06 555.572,301	31	327.351,44 555.574,368	11.802
32	327.338,588 555.577,863	33	327.334,107 555.580,184	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72663	4.705	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9785 / 25/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 107/2023 dosar 2200/203/2022, din 15/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 24.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 2503 din 05.05.2023, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 24.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 24.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 24.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 102 din 05.05.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 24.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 24.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8422/3/1, 8423/1, 8424/1, 8425/1, 8426/2/1 se identifica cu cf electronic 71420 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1007), se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	În baza adeverinţei nr 2503/2023 emisă de Primăria Comunei Scarisoara şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, se actualizează destinaţia imobilului pentru suprafaţa de 1000 mp ca fiind intravilan şi suprafaţa de 3705 mp ca fiind extravilan , adresa imobilului fiind comuna Arieseni , sat Avramesti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR TRAIAN-SEBASTIAN** 2) **OLAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

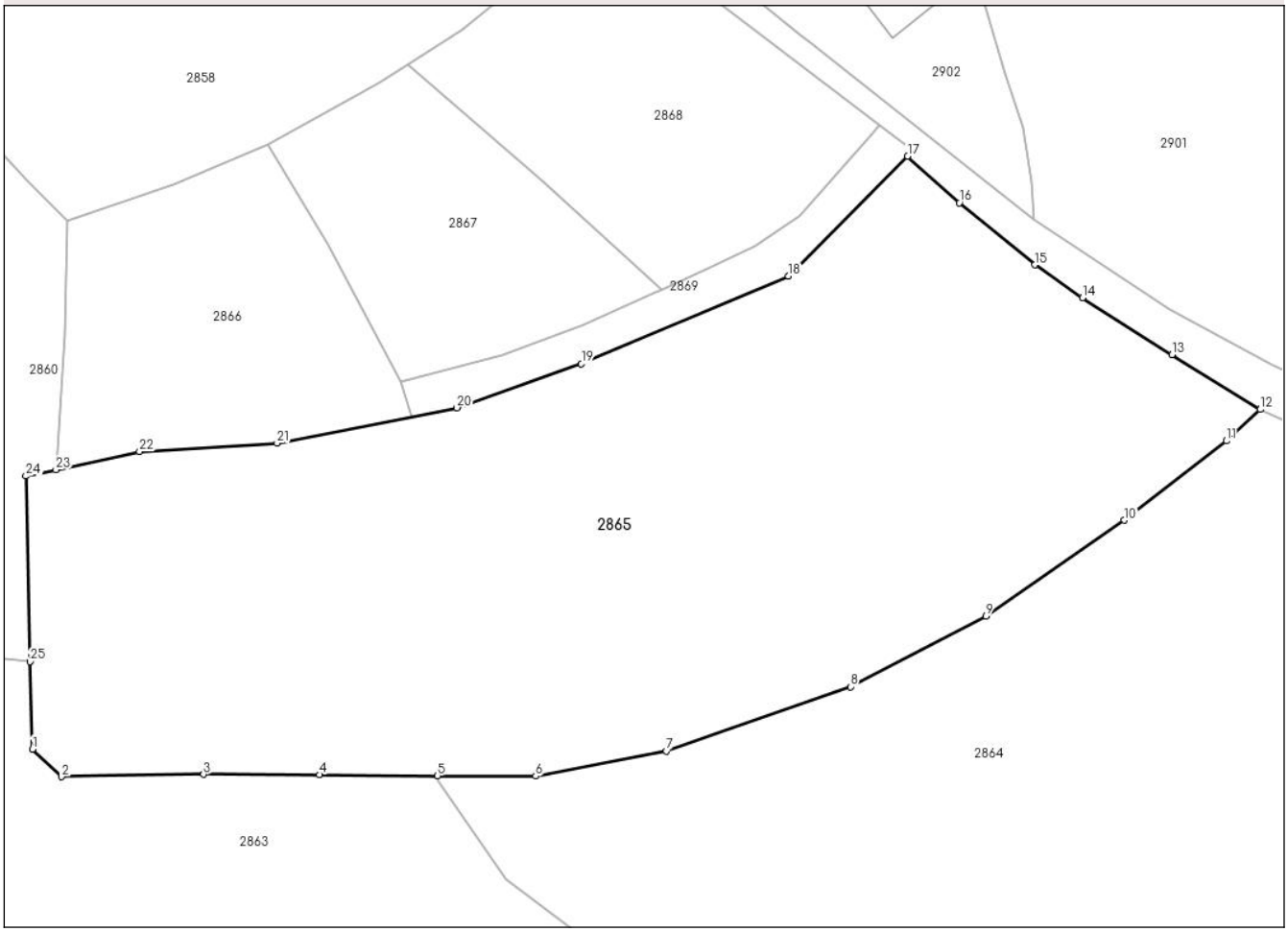
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72663	4.705	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	8422/3/1	
2	faneata	NU	3.705	-	-	8423/1, 8424/1, 8425/1, 8426/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.199,403 555.546,67	2	327.202,462 555.543,74	4.236
3	327.217,477 555.543,996	4	327.229,706 555.543,962	12.229
5	327.242,193 555.543,862	6	327.252,534 555.543,808	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.202,462 555.543,74	3	327.217,477 555.543,996	15.017
4	327.229,706 555.543,962	5	327.242,193 555.543,862	12.487
6	327.252,534 555.543,808	7	327.266,343 555.546,467	14.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.266,343 555.546,467	8	327.285,794 555.553,236	20.595
9	327.300,089 555.560,704	10	327.314,707 555.570,802	17.767
11	327.325,511 555.579,172	12	327.329,075 555.582,499	4.876
13	327.319,728 555.588,248	14	327.310,302 555.594,284	11.193
15	327.305,243 555.597,742	16	327.297,296 555.604,286	10.295
17	327.291,839 555.609,223	18	327.279,228 555.596,571	17.864
19	327.257,368 555.587,331	20	327.244,235 555.582,668	13.936
21	327.225,241 555.578,946	22	327.210,697 555.578,048	14.572
23	327.201,871 555.576,146	24	327.198,705 555.575,463	3.239
25	327.199,127 555.555,896	1	327.199,403 555.546,67	9.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.285,794 555.553,236	9	327.300,089 555.560,704	16.128
10	327.314,707 555.570,802	11	327.325,511 555.579,172	13.667
12	327.329,075 555.582,499	13	327.319,728 555.588,248	10.973
14	327.310,302 555.594,284	15	327.305,243 555.597,742	6.128
16	327.297,296 555.604,286	17	327.291,839 555.609,223	7.359
18	327.279,228 555.596,571	19	327.257,368 555.587,331	23.733
20	327.244,235 555.582,668	21	327.225,241 555.578,946	19.355
22	327.210,697 555.578,048	23	327.201,871 555.576,146	9.029
24	327.198,705 555.575,463	25	327.199,127 555.555,896	19.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Localitatea Avrămeşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72826	Din acte: 0 Masurata: 868	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr. topo. 8359/1/3, 8360/1/3, 8361/1/3, 8327/1/3, 8328/1/3, 8329/1/3, 8330/1/3, 8331/1/3, 8332/1/3, 8333/1/3, 8312/1/3, 8313/1/3, 8314/1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 502, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72826 a imobilului cu numarul cadastral 72826 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70722 inscris in cartea funciara 70722;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6213 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6224 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	- Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 05/07/2019;	

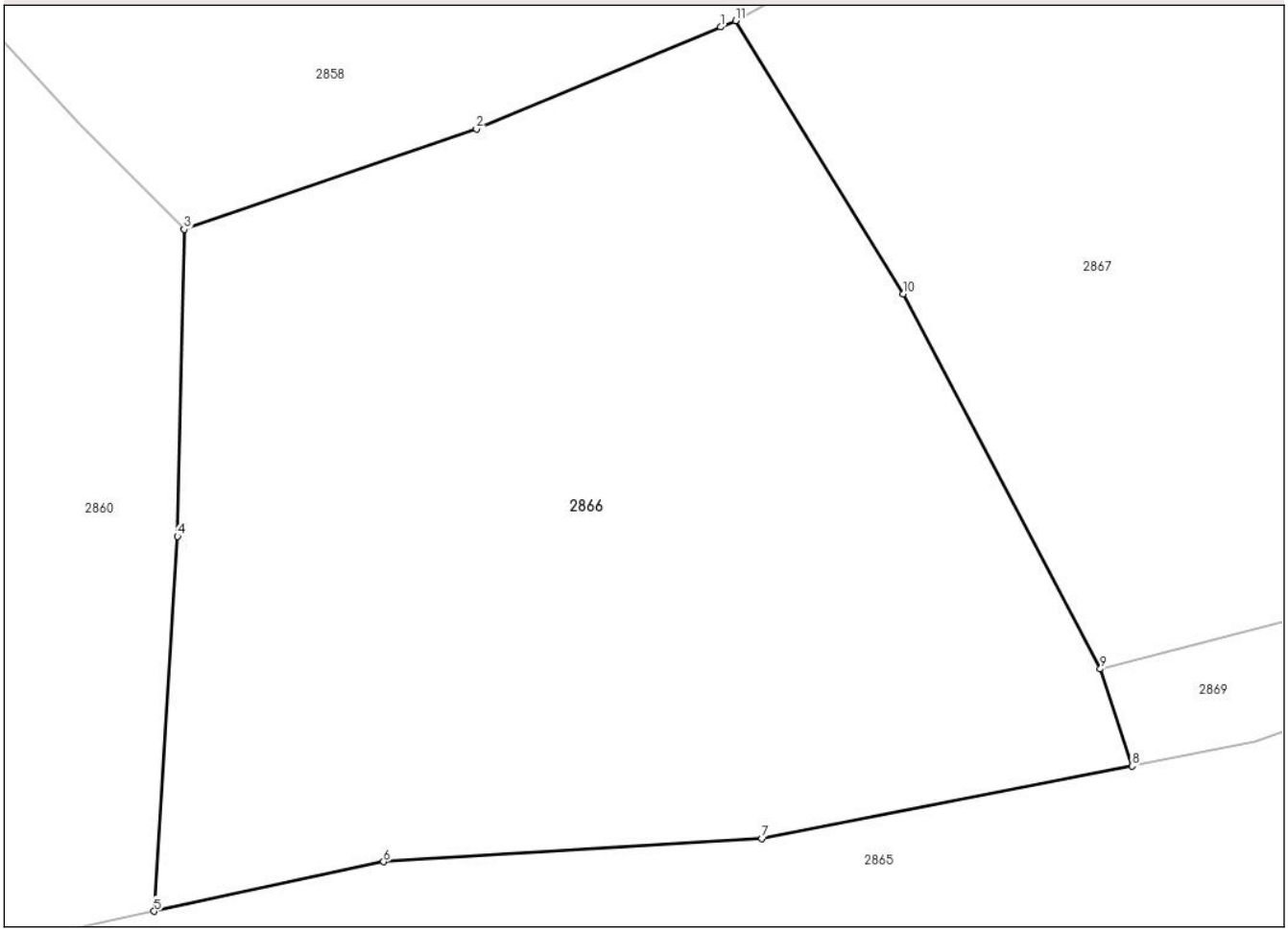
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72826	Din acte: 0 Masurata: 868	Nr. topo. 8359/1/3, 8360/1/3, 8361/1/3, 8327/1/3, 8328/1/3, 8329/1/3, 8330/1/3, 8331/1/3, 8332/1/3, 8333/1/3, 8312/1/3, 8313/1/3, 8314/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.223,656 555.610,161	2	327.214,261 555.606,249	10.177
2	327.214,261 555.606,249	3	327.203,021 555.602,376	11.889
3	327.203,021 555.602,376	4	327.202,76 555.590,572	11.807
4	327.202,76 555.590,572	5	327.201,871 555.576,146	14.453
5	327.201,871 555.576,146	6	327.210,697 555.578,048	9.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.210,697 555.578,048	7	327.225,241 555.578,946	14.572
7	327.225,241 555.578,946	8	327.239,481 555.581,737	14.511
8	327.239,481 555.581,737	9	327.238,269 555.585,468	3.923
9	327.238,269 555.585,468	10	327.230,691 555.599,886	16.288
10	327.230,691 555.599,886	11	327.224,239 555.610,404	12.339
11	327.224,239 555.610,404	1	327.223,656 555.610,161	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Localitatea Avrămeşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72827	Din acte: 0 Masurata: 715	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr. topo. 8359/1/4, 8360/1/4, 8361/1/4, 8327/1/4, 8328/1/4, 8329/1/4, 8330/1/4, 8331/1/4, 8332/1/4, 8333/1/4, 8312/1/4, 8313/1/4, 8314/1/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 502, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72827 a imobilului cu numarul cadastral 72827 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70722 inscris in cartea funciara 70722;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6213 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6224 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	- Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 05/07/2019;	

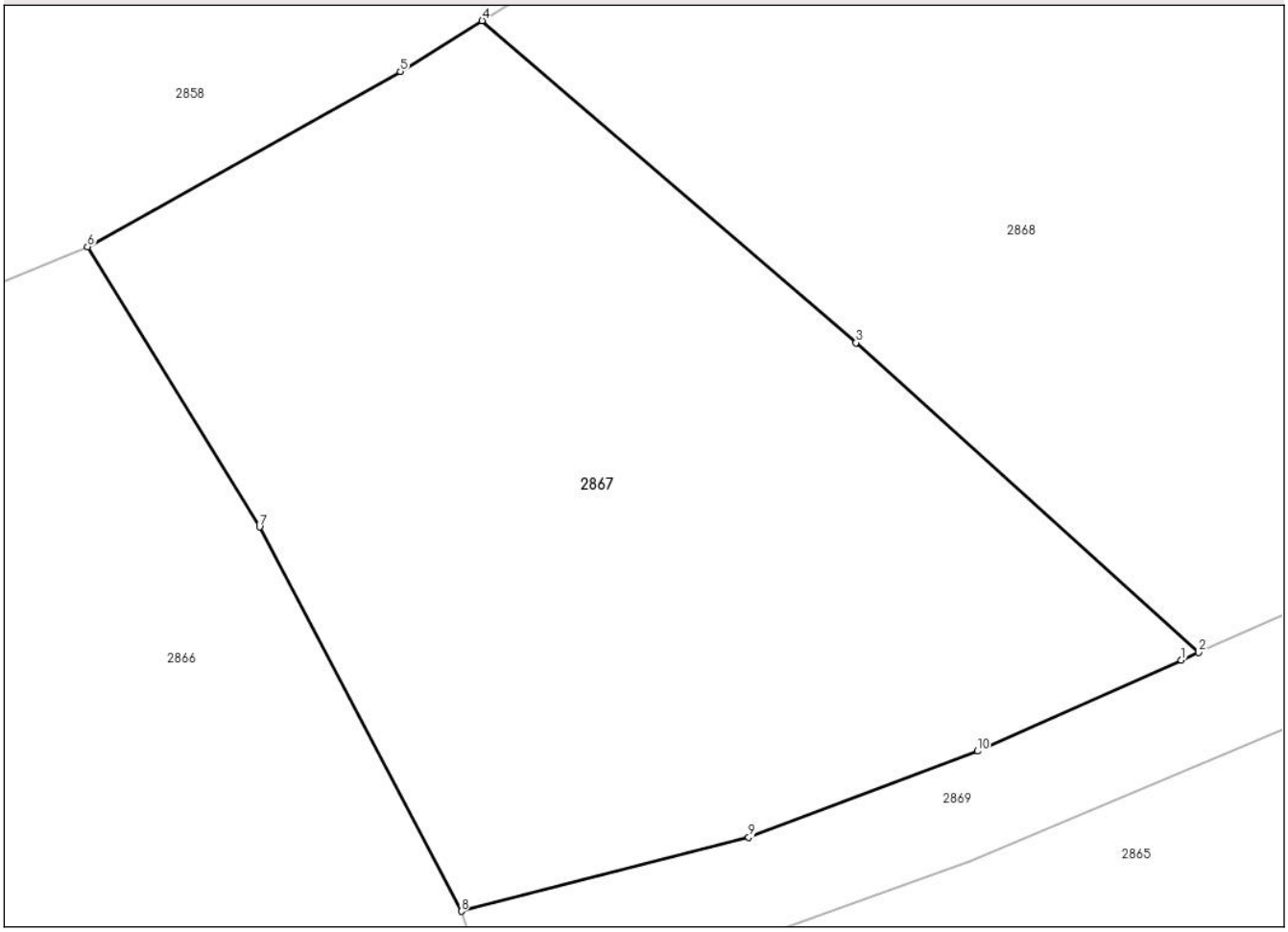
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72827	Din acte: 0 Masurata: 715	Nr. topo. 8359/1/4, 8360/1/4, 8361/1/4, 8327/1/4, 8328/1/4, 8329/1/4, 8330/1/4, 8331/1/4, 8332/1/4, 8333/1/4, 8312/1/4, 8313/1/4, 8314/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.265,283 555.594,891	2	327.265,93 555.595,179	0.708
2	327.265,93 555.595,179	3	327.253,071 555.606,8	17.332
3	327.253,071 555.606,8	4	327.239,045 555.618,884	18.514
4	327.239,045 555.618,884	5	327.235,977 555.616,975	3.613
5	327.235,977 555.616,975	6	327.224,239 555.610,404	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.224,239 555.610,404	7	327.230,691 555.599,886	12.339
7	327.230,691 555.599,886	8	327.238,269 555.585,468	16.288
8	327.238,269 555.585,468	9	327.249,049 555.588,236	11.13
9	327.249,049 555.588,236	10	327.257,632 555.591,475	9.174
10	327.257,632 555.591,475	1	327.265,283 555.594,891	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Localitatea Avrămești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72828	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr. topo. 8359/1/5, 8360/1/5, 8361/1/5, 8327/1/5, 8328/1/5, 8329/1/5, 8330/1/5, 8331/1/5, 8332/1/5, 8333/1/5, 8312/1/5, 8313/1/5, 8314/1/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 502, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72828 a imobilului cu numarul cadastral 72828 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70722 inscris in cartea funciara 70722;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6213 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6224 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	- Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 05/07/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

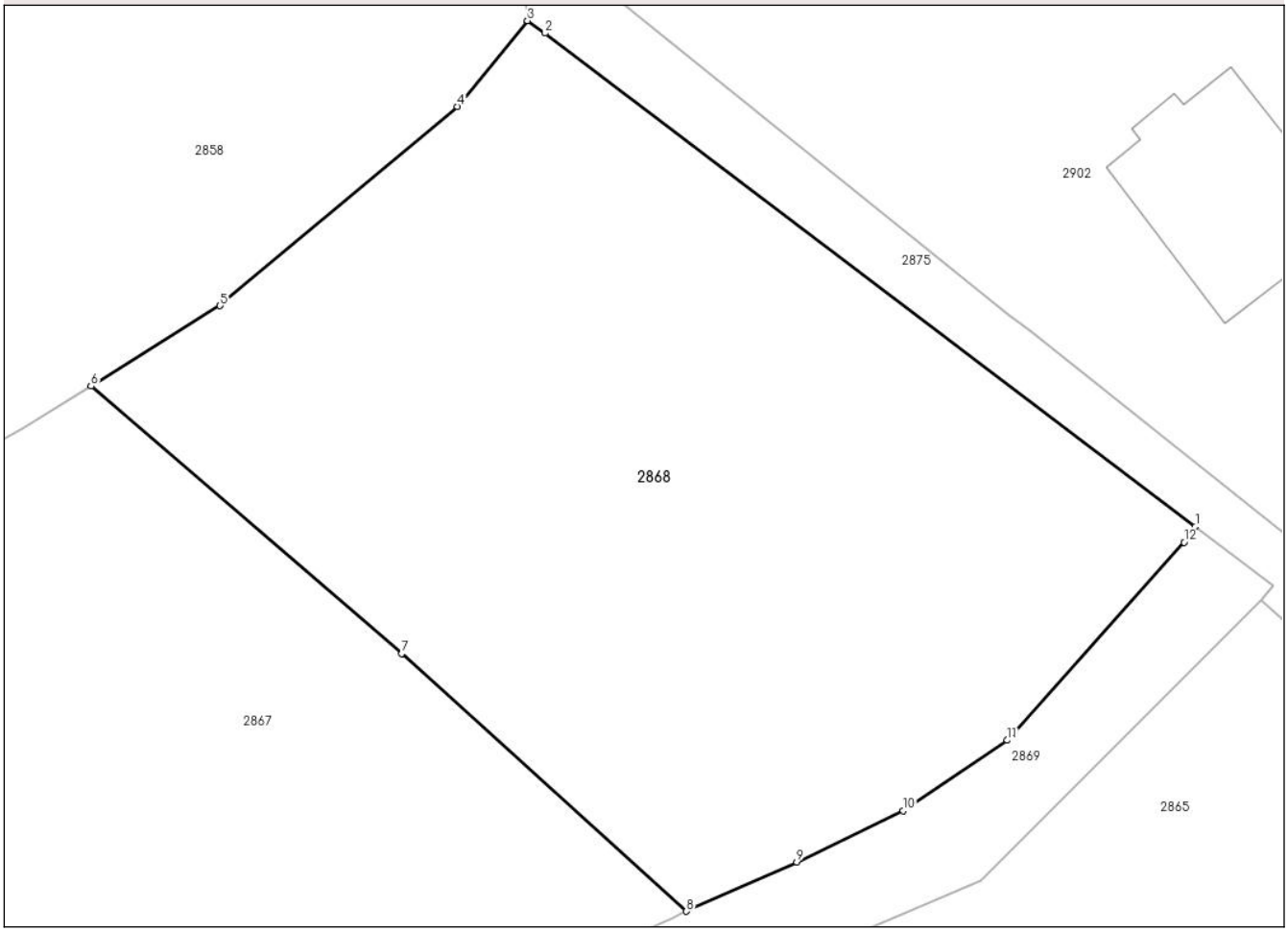
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72828	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Nr. topo. 8359/1/5, 8360/1/5, 8361/1/5, 8327/1/5, 8328/1/5, 8329/1/5, 8330/1/5, 8331/1/5, 8332/1/5, 8333/1/5, 8312/1/5, 8313/1/5, 8314/1/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.288,889 555.612,531	2	327.259,54 555.634,813	36.849
2	327.259,54 555.634,813	3	327.258,749 555.635,37	0.967
3	327.258,749 555.635,37	4	327.255,589 555.631,498	4.998
4	327.255,589 555.631,498	5	327.244,872 555.622,51	13.987
5	327.244,872 555.622,51	6	327.239,045 555.618,884	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.239,045 555.618,884	7	327.253,071 555.606,8	18.514
7	327.253,071 555.606,8	8	327.265,93 555.595,179	17.332
8	327.265,93 555.595,179	9	327.270,906 555.597,401	5.45
9	327.270,906 555.597,401	10	327.275,7 555.599,723	5.327
10	327.275,7 555.599,723	11	327.280,407 555.602,898	5.678
11	327.280,407 555.602,898	12	327.288,388 555.611,832	11.98
12	327.288,388 555.611,832	1	327.288,889 555.612,531	0.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Localitatea Avrămeşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72829	Din acte: 0 Masurata: 236	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Nr. topo. 8359/1/6, 8360/1/6, 8361/1/6, 8327/1/6, 8328/1/6, 8329/1/6, 8330/1/6, 8331/1/6, 8332/1/6, 8333/1/6, 8312/1/6, 8313/1/6, 8314/1/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 502, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72829 a imobilului cu numarul cadastral 72829 / UAT Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70722 inscris in cartea funciara 70722;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ELENA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21686 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 345, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Donatarul , Gligor Jenica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Dobra Dorica , Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie si nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 6213 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 346, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Donatarul , Dobra Dorica , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Briciu Elena Aurelia , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 6224 din 05/07/2019;	
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	- Donatarul ,Briciu Elena Aurelia , este obligata sa permita donatorilor Gligor Valer, Gligor Valeria , precum si fiicelor donatorilor Gligor Jenica si Dobra Dorica , respectiv a urmasilor lor in drepturi SA TREACA peste terenurile donate conform prezentului act pentru a avea acces la proprietatile acestora din vecinatate , in cazul in care va fi nevoie şi nu va exista un alt acces convenabil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70722/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 05/07/2019;	

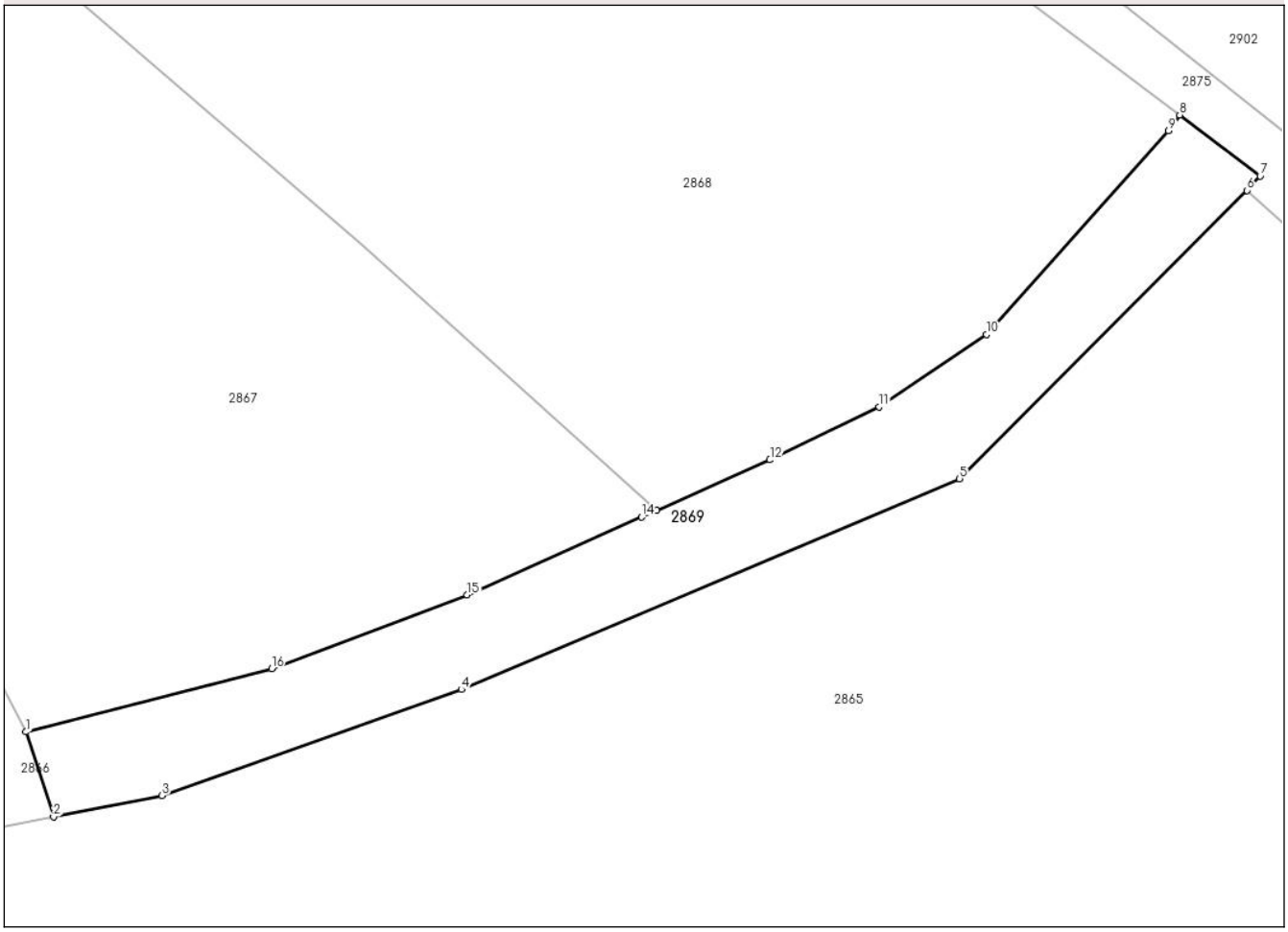
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72829	Din acte: 0 Masurata: 236	Nr. topo. 8359/1/6, 8360/1/6, 8361/1/6, 8327/1/6, 8328/1/6, 8329/1/6, 8330/1/6, 8331/1/6, 8332/1/6, 8333/1/6, 8312/1/6, 8313/1/6, 8314/1/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.238,269 555.585,468	2	327.239,481 555.581,737	3.923
2	327.239,481 555.581,737	3	327.244,235 555.582,668	4.844
3	327.244,235 555.582,668	4	327.257,368 555.587,331	13.936
4	327.257,368 555.587,331	5	327.279,228 555.596,571	23.733
5	327.279,228 555.596,571	6	327.291,839 555.609,223	17.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.291,839 555.609,223	7	327.292,422 555.609,849	0.855
7	327.292,422 555.609,849	8	327.288,889 555.612,531	4.436
8	327.288,889 555.612,531	9	327.288,388 555.611,832	0.86
9	327.288,388 555.611,832	10	327.280,407 555.602,898	11.98
10	327.280,407 555.602,898	11	327.275,7 555.599,723	5.678
11	327.275,7 555.599,723	12	327.270,906 555.597,401	5.327
12	327.270,906 555.597,401	13	327.265,93 555.595,179	5.45
13	327.265,93 555.595,179	14	327.265,283 555.594,891	0.708
14	327.265,283 555.594,891	15	327.257,632 555.591,475	8.379
15	327.257,632 555.591,475	16	327.249,049 555.588,236	9.174
16	327.249,049 555.588,236	1	327.238,269 555.585,468	11.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:8383, 8384, 8385, 8386
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.625	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.674 Scarisoara, cu nr. topografic 8383, 8384, 8385, 8386. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2870 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 646, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ionel, Avram Letiția	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

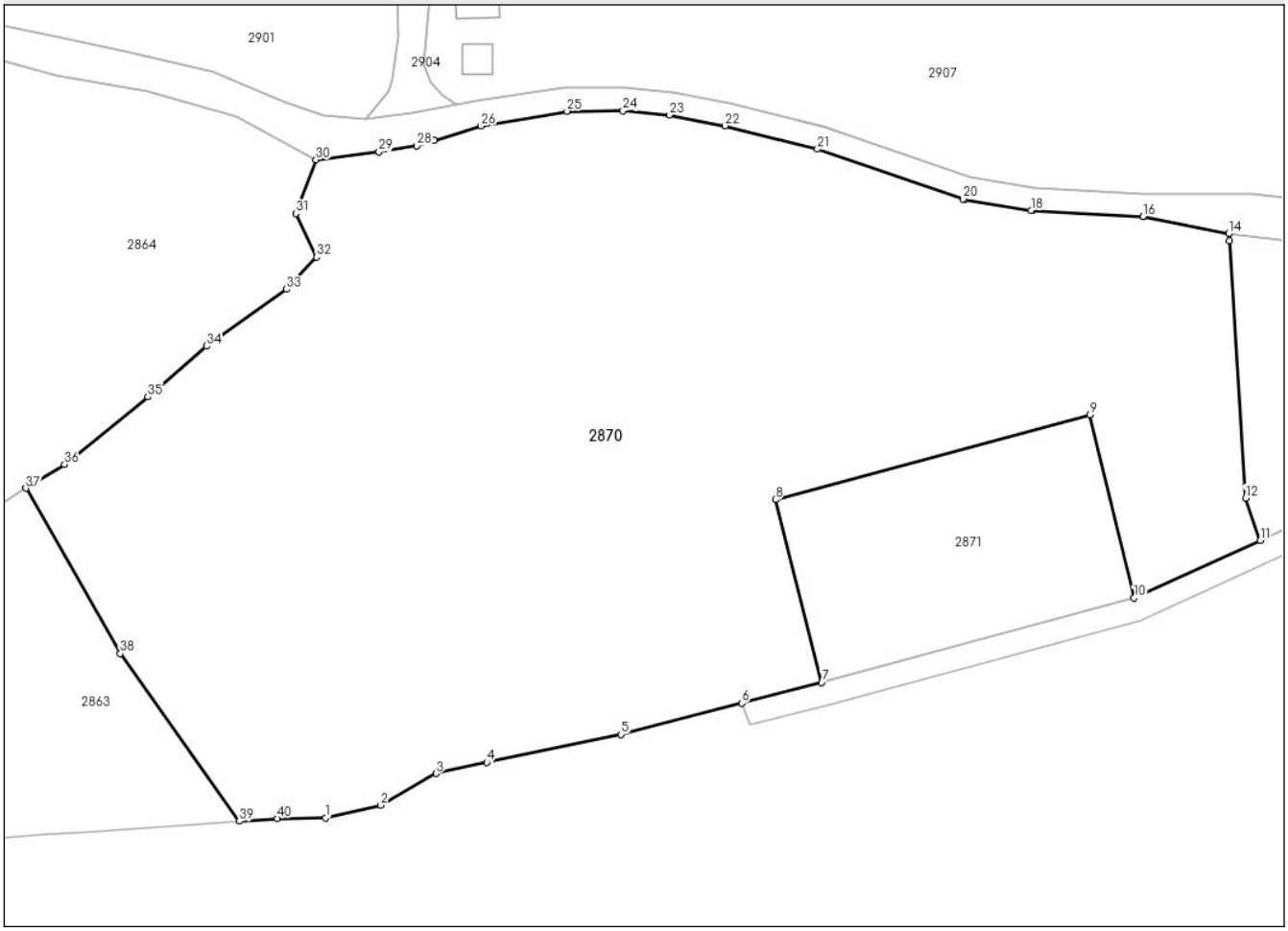
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.625	Parte din Cartea Funciara nr.674 Scarisoara, cu nr. topografic 8383, 8384, 8385, 8386. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.224	-	-	-	
2	faneata	NU	7.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.385,947 555.479,017	2	327.393,059 555.480,633	7.293
3	327.400,163 555.484,726	4	327.406,671 555.486,153	6.663
5	327.423,912 555.489,75	6	327.439,401 555.493,76	16.0
7	327.449,688 555.496,424	8	327.443,743 555.519,909	24.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.393,059 555.480,633	3	327.400,163 555.484,726	8.199
4	327.406,671 555.486,153	5	327.423,912 555.489,75	17.612
6	327.439,401 555.493,76	7	327.449,688 555.496,424	10.626
8	327.443,743 555.519,909	9	327.484,14 555.530,804	41.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	327.484,14 555.530,804	10	327.489,802 555.507,276	24.2
11	327.506,007 555.514,654	12	327.504,11 555.520,115	5.781
13	327.502,081 555.553,174	14	327.501,94 555.554,057	0.894
15	327.491,014 555.556,236	16	327.490,932 555.556,238	0.082
17	327.476,722 555.557,015	18	327.476,559 555.557,033	0.164
19	327.468,095 555.558,43	20	327.467,853 555.558,491	0.25
21	327.449,12 555.564,916	22	327.437,264 555.567,919	12.23
23	327.430,117 555.569,295	24	327.424,171 555.569,863	5.973
25	327.416,978 555.569,787	26	327.405,914 555.567,912	11.222
27	327.399,952 555.565,997	28	327.397,683 555.565,349	2.36
29	327.392,83 555.564,573	30	327.384,732 555.563,561	8.161
31	327.382,125 555.556,658	32	327.384,801 555.551,065	6.2
33	327.380,932 555.546,917	34	327.370,714 555.539,624	12.554
35	327.363,141 555.533,1	36	327.352,438 555.524,434	13.771
37	327.347,475 555.521,364	38	327.359,594 555.500,151	24.431
39	327.374,878 555.478,599	40	327.379,782 555.478,96	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	327.489,802 555.507,276	11	327.506,007 555.514,654	17.806
12	327.504,11 555.520,115	13	327.502,081 555.553,174	33.121
14	327.501,94 555.554,057	15	327.491,014 555.556,236	11.141
16	327.490,932 555.556,238	17	327.476,722 555.557,015	14.231
18	327.476,559 555.557,033	19	327.468,095 555.558,43	8.579
20	327.467,853 555.558,491	21	327.449,12 555.564,916	19.804
22	327.437,264 555.567,919	23	327.430,117 555.569,295	7.278
24	327.424,171 555.569,863	25	327.416,978 555.569,787	7.193
26	327.405,914 555.567,912	27	327.399,952 555.565,997	6.262
28	327.397,683 555.565,349	29	327.392,83 555.564,573	4.915
30	327.384,732 555.563,561	31	327.382,125 555.556,658	7.379
32	327.384,801 555.551,065	33	327.380,932 555.546,917	5.672
34	327.370,714 555.539,624	35	327.363,141 555.533,1	9.996
36	327.352,438 555.524,434	37	327.347,475 555.521,364	5.836
38	327.359,594 555.500,151	39	327.374,878 555.478,599	26.421
40	327.379,782 555.478,96	1	327.385,947 555.479,017	6.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71108	1.009	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; cu nr top 8412/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10489 / 12/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 14/04/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (act administrativ nr. 3362/21-07-2016 emis de Primăria Arieşeni; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8412/2/1, se identifica cu cf electronic 71555 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 676)	A1
B2	In baza sentinţei civile se schimba categoria de folosinţă din fanat in curti constructii .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE ADINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

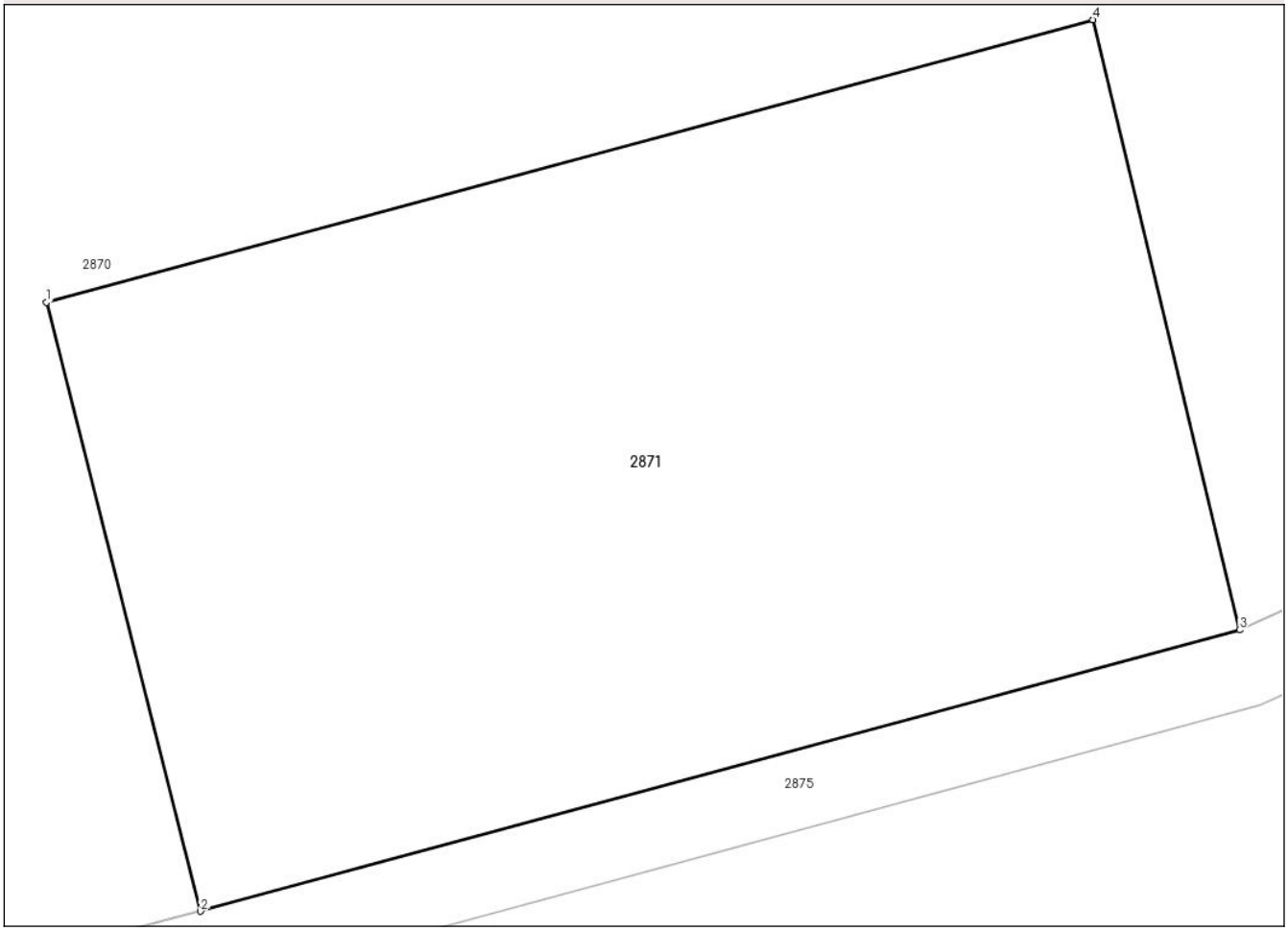
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71108	1.009	cu nr top 8412/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	-terenul este neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.443,743 555.519,909	2	327.449,688 555.496,424	24.226
2	327.449,688 555.496,424	3	327.489,802 555.507,276	41.556
3	327.489,802 555.507,276	4	327.484,14 555.530,804	24.2
4	327.484,14 555.530,804	1	327.443,743 555.519,909	41.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71868	Din acte: 0 Masurata: 337	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT DELIMITAT CU TARUSI Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut. nr. 21, din 04/01/2023 emis de Gliga-Pana Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71868 a imobilului cu numarul cadastral 71868 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71067 inscris in cartea funciara 71067;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpărare aut. nr. 3230, din 29/08/2022 emis de Pana Florin (act notarial nr cerere din 30.08.2022, emis de Pana Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 337/1347	A1
	1) **BENCHIŞ RODICA**, căsătorită cu 2) **BENCHIŞ DOREL**, sub regimul comunităţii legale de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71067/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 26183 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

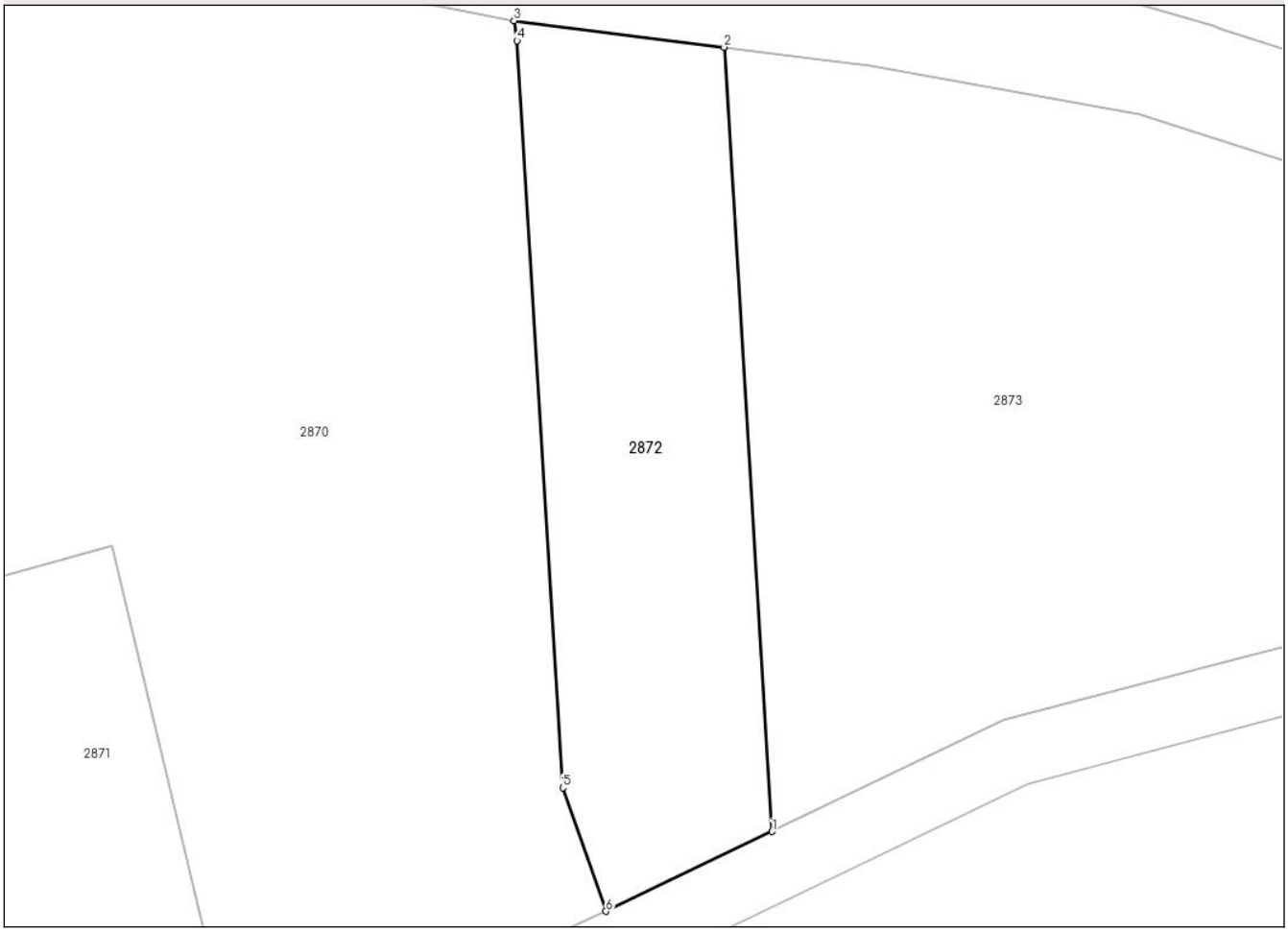
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71868	Din acte: 0 Masurata: 337	TEREN NEIMPREJMUIT DELIMITAT CU TARUSI Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.513,365 555.518,181	2	327.511,235 555.552,886	34.77
2	327.511,235 555.552,886	3	327.501,94 555.554,057	9.368
3	327.501,94 555.554,057	4	327.502,081 555.553,174	0.894
4	327.502,081 555.553,174	5	327.504,11 555.520,115	33.121
5	327.504,11 555.520,115	6	327.506,007 555.514,654	5.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.506,007 555.514,654	1	327.513,365 555.518,181	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71867	Din acte: 0 Masurata: 1.010	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT DELIMITAT CU TARUSI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut. nr. 21, din 04/01/2023 emis de Gliga-Pana Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71867 a imobilului cu numarul cadastral 71867 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71067 inscris in cartea funciara 71067;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpărare aut. nr. 3229, din 29/08/2022 emis de Pana Florin (act notarial nr CERERE din 30.08.2022, emis de Pana Florin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1010/1347	A1
	1) **BOROŞ FLAVIUS-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71067/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 26170 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

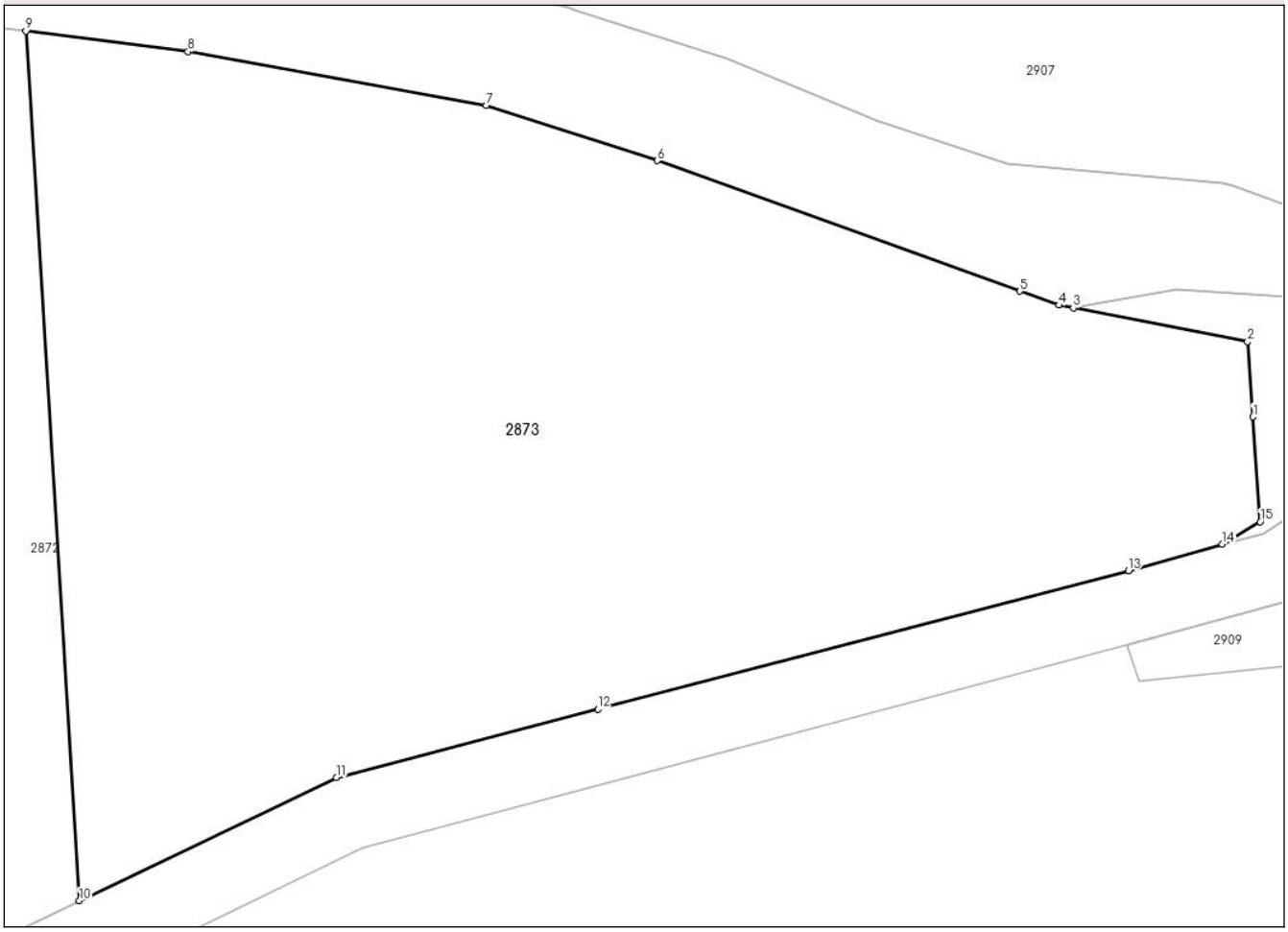
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71867	Din acte: 0 Masurata: 1.010	TEREN NEIMPREJMUIT DELIMITAT CU TARUSI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.560,202 555.537,493	2	327.559,99 555.540,495	3.009
2	327.559,99 555.540,495	3	327.553,038 555.541,839	7.081
3	327.553,038 555.541,839	4	327.552,464 555.541,95	0.585
4	327.552,464 555.541,95	5	327.550,91 555.542,509	1.651
5	327.550,91 555.542,509	6	327.536,436 555.547,72	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.536,436 555.547,72	7	327.529,607 555.549,917	7.174
7	327.529,607 555.549,917	8	327.517,709 555.552,071	12.091
8	327.517,709 555.552,071	9	327.511,235 555.552,886	6.525
9	327.511,235 555.552,886	10	327.513,365 555.518,181	34.77
10	327.513,365 555.518,181	11	327.523,634 555.523,105	11.389
11	327.523,634 555.523,105	12	327.534,06 555.525,825	10.775
12	327.534,06 555.525,825	13	327.555,242 555.531,349	21.89
13	327.555,242 555.531,349	14	327.558,984 555.532,412	3.89
14	327.558,984 555.532,412	15	327.560,498 555.533,309	1.76
15	327.560,498 555.533,309	1	327.560,202 555.537,493	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2874 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 647, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ionel, Avram Letiția	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

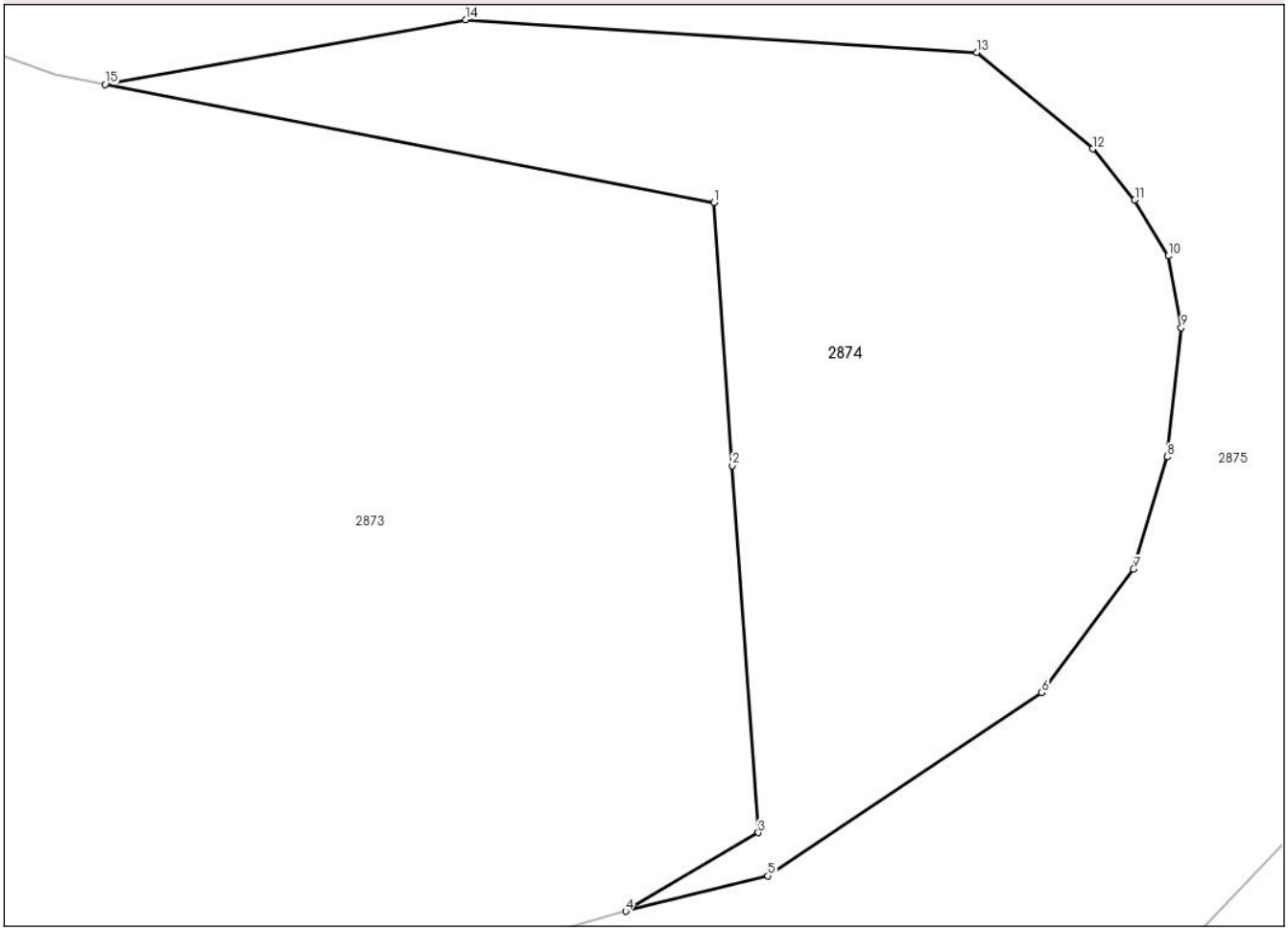
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.559,99 555.540,495	2	327.560,202 555.537,493	3.009
2	327.560,202 555.537,493	3	327.560,498 555.533,309	4.194
3	327.560,498 555.533,309	4	327.558,984 555.532,412	1.76
4	327.558,984 555.532,412	5	327.560,608 555.532,815	1.673
5	327.560,608 555.532,815	6	327.563,732 555.534,904	3.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.563,732 555.534,904	7	327.564,78 555.536,311	1.754
7	327.564,78 555.536,311	8	327.565,168 555.537,594	1.34
8	327.565,168 555.537,594	9	327.565,325 555.539,065	1.479
9	327.565,325 555.539,065	10	327.565,178 555.539,884	0.832
10	327.565,178 555.539,884	11	327.564,795 555.540,523	0.745
11	327.564,795 555.540,523	12	327.564,315 555.541,105	0.754
12	327.564,315 555.541,105	13	327.562,992 555.542,207	1.722
13	327.562,992 555.542,207	14	327.557,156 555.542,578	5.848
14	327.557,156 555.542,578	15	327.553,038 555.541,839	4.184
15	327.553,038 555.541,839	1	327.559,99 555.540,495	7.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2875 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

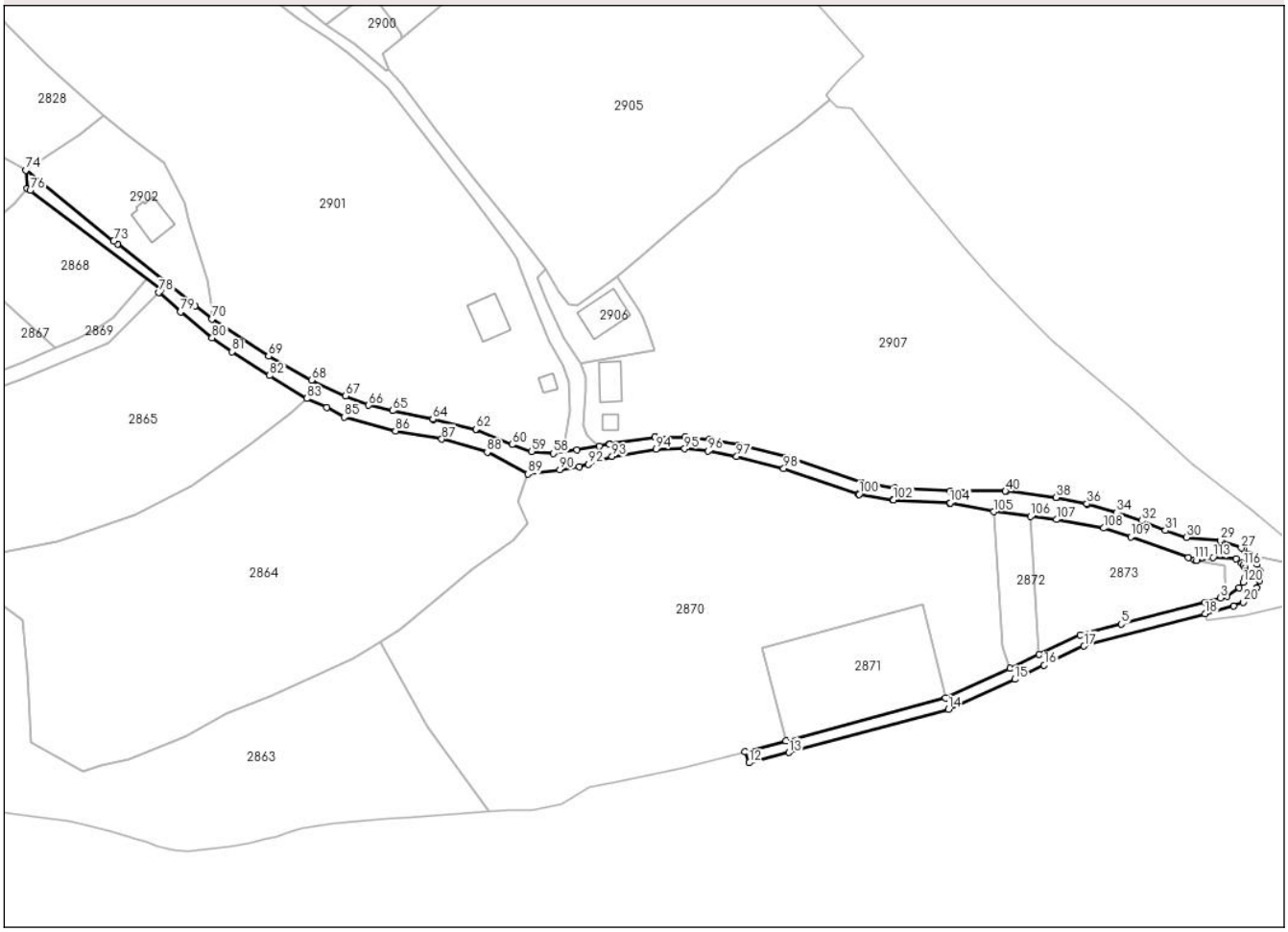
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.563,732 555.534,904	2	327.560,608 555.532,815	3.758
4	327.555,242 555.531,349	5	327.534,06 555.525,825	21.89
7	327.513,365 555.518,181	8	327.506,007 555.514,654	8.16
10	327.449,688 555.496,424	11	327.439,401 555.493,76	10.626
13	327.450,471 555.493,528	14	327.490,585 555.504,38	41.556
16	327.514,662 555.515,476	17	327.524,671 555.520,275	11.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.560,608 555.532,815	3	327.558,984 555.532,412	1.673
5	327.534,06 555.525,825	6	327.523,634 555.523,105	10.775
8	327.506,007 555.514,654	9	327.489,802 555.507,276	17.806
11	327.439,401 555.493,76	12	327.440,467 555.490,938	3.017
14	327.490,585 555.504,38	15	327.507,25 555.511,924	18.293
17	327.524,671 555.520,275	18	327.555,203 555.528,384	31.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.558,984 555.532,412	4	327.555,242 555.531,349	3.89
6	327.523,634 555.523,105	7	327.513,365 555.518,181	11.389
9	327.489,802 555.507,276	10	327.449,688 555.496,424	41.556
12	327.440,467 555.490,938	13	327.450,471 555.493,528	10.334
15	327.507,25 555.511,924	16	327.514,662 555.515,476	8.219
18	327.555,203 555.528,384	19	327.562,276 555.530,321	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.562,276 555.530,321	20	327.564,7 555.531,308	2.617
22	327.568,862 555.536,735	23	327.569,017 555.538,987	2.257
25	327.566,343 555.543,32	26	327.564,712 555.544,678	2.122
28	327.559,396 555.546,72	29	327.559,013 555.546,806	0.393
31	327.545,16 555.549,334	32	327.539,219 555.551,78	6.425
34	327.532,903 555.553,817	35	327.525,526 555.555,991	7.691
37	327.517,712 555.557,576	38	327.517,609 555.557,593	0.104
40	327.504,913 555.559,236	41	327.491,055 555.559,236	13.858
43	327.468,708 555.561,37	44	327.450,035 555.567,774	19.741
46	327.437,959 555.570,838	47	327.437,874 555.570,856	0.087
49	327.430,473 555.572,274	50	327.424,377 555.572,857	6.124
52	327.416,842 555.572,786	53	327.416,635 555.572,769	0.208
55	327.405,204 555.571,052	56	327.402,698 555.570,579	2.55
58	327.391,16 555.568,719	59	327.385,653 555.569,23	5.531
61	327.371,86 555.574,687	62	327.371,62 555.574,765	0.252
64	327.360,838 555.577,295	65	327.350,708 555.579,468	10.36
67	327.338,914 555.583,144	68	327.330,297 555.587,145	9.501
70	327.305,168 555.602,464	71	327.300,937 555.605,805	5.391
73	327.280,479 555.622,1	74	327.258,416 555.639,92	28.361
76	327.259,54 555.634,813	77	327.292,422 555.609,849	41.285
79	327.297,296 555.604,286	80	327.305,243 555.597,742	10.295
82	327.319,728 555.588,248	83	327.329,075 555.582,499	10.973
85	327.338,588 555.577,863	86	327.351,44 555.574,368	13.319
88	327.374,495 555.569,03	89	327.384,732 555.563,561	11.606
91	327.397,683 555.565,349	92	327.399,952 555.565,997	2.36
94	327.416,978 555.569,787	95	327.424,171 555.569,863	7.193
97	327.437,264 555.567,919	98	327.449,12 555.564,916	12.23
100	327.468,095 555.558,43	101	327.476,559 555.557,033	8.579
103	327.490,932 555.556,238	104	327.491,014 555.556,236	0.082
106	327.511,235 555.552,886	107	327.517,709 555.552,071	6.525
109	327.536,436 555.547,72	110	327.550,91 555.542,509	15.383
112	327.553,038 555.541,839	113	327.557,156 555.542,578	4.184
115	327.564,315 555.541,105	116	327.564,795 555.540,523	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.564,7 555.531,308	21	327.568,125 555.534,911	4.971
23	327.569,017 555.538,987	24	327.568,319 555.540,89	2.027
26	327.564,712 555.544,678	27	327.564,268 555.544,934	0.513
29	327.559,013 555.546,806	30	327.550,401 555.547,575	8.646
32	327.539,219 555.551,78	33	327.533,149 555.553,72	6.372
35	327.525,526 555.555,991	36	327.525,399 555.556,023	0.131
38	327.517,609 555.557,593	39	327.505,107 555.559,223	12.608
41	327.491,055 555.559,236	42	327.476,967 555.560,006	14.109
44	327.450,035 555.567,774	45	327.449,917 555.567,809	0.123
47	327.437,874 555.570,856	48	327.430,614 555.572,254	7.393
50	327.424,377 555.572,857	51	327.424,219 555.572,863	0.158
53	327.416,635 555.572,769	54	327.405,259 555.571,061	11.504
56	327.402,698 555.570,579	57	327.397,085 555.569,546	5.707
59	327.385,653 555.569,23	60	327.380,746 555.570,939	5.196
62	327.371,62 555.574,765	63	327.360,866 555.577,289	11.046
65	327.350,708 555.579,468	66	327.344,664 555.580,799	6.189
68	327.330,297 555.587,145	69	327.319,481 555.593,111	12.352
71	327.300,937 555.605,805	72	327.281,502 555.621,325	24.871
74	327.258,416 555.639,92	75	327.258,749 555.635,37	4.562
77	327.292,422 555.609,849	78	327.291,839 555.609,223	0.855
80	327.305,243 555.597,742	81	327.310,302 555.594,284	6.128
83	327.329,075 555.582,499	84	327.334,107 555.580,184	5.539
86	327.351,44 555.574,368	87	327.363,06 555.572,301	11.802
89	327.384,732 555.563,561	90	327.392,83 555.564,573	8.161
92	327.399,952 555.565,997	93	327.405,914 555.567,912	6.262
95	327.424,171 555.569,863	96	327.430,117 555.569,295	5.973
98	327.449,12 555.564,916	99	327.467,853 555.558,491	19.804
101	327.476,559 555.557,033	102	327.476,722 555.557,015	0.164
104	327.491,014 555.556,236	105	327.501,94 555.554,057	11.141
107	327.517,709 555.552,071	108	327.529,607 555.549,917	12.091
110	327.550,91 555.542,509	111	327.552,464 555.541,95	1.651
113	327.557,156 555.542,578	114	327.562,992 555.542,207	5.848
116	327.564,795 555.540,523	117	327.565,178 555.539,884	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.568,125 555.534,911	22	327.568,862 555.536,735	1.967
24	327.568,319 555.540,89	25	327.566,343 555.543,32	3.132
27	327.564,268 555.544,934	28	327.559,396 555.546,72	5.189
30	327.550,401 555.547,575	31	327.545,16 555.549,334	5.528
33	327.533,149 555.553,72	34	327.532,903 555.553,817	0.264
36	327.525,399 555.556,023	37	327.517,712 555.557,576	7.842
39	327.505,107 555.559,223	40	327.504,913 555.559,236	0.194
42	327.476,967 555.560,006	43	327.468,708 555.561,37	8.371
45	327.449,917 555.567,809	46	327.437,959 555.570,838	12.336
48	327.430,614 555.572,254	49	327.430,473 555.572,274	0.142
51	327.424,219 555.572,863	52	327.416,842 555.572,786	7.377
54	327.405,259 555.571,061	55	327.405,204 555.571,052	0.056
57	327.397,085 555.569,546	58	327.391,16 555.568,719	5.982
60	327.380,746 555.570,939	61	327.371,86 555.574,687	9.644
63	327.360,866 555.577,289	64	327.360,838 555.577,295	0.029
66	327.344,664 555.580,799	67	327.338,914 555.583,144	6.21
69	327.319,481 555.593,111	70	327.305,168 555.602,464	17.098
72	327.281,502 555.621,325	73	327.280,479 555.622,1	1.283
75	327.258,749 555.635,37	76	327.259,54 555.634,813	0.967
78	327.291,839 555.609,223	79	327.297,296 555.604,286	7.359
81	327.310,302 555.594,284	82	327.319,728 555.588,248	11.193
84	327.334,107 555.580,184	85	327.338,588 555.577,863	5.046
87	327.363,06 555.572,301	88	327.374,495 555.569,03	11.894
90	327.392,83 555.564,573	91	327.397,683 555.565,349	4.915
93	327.405,914 555.567,912	94	327.416,978 555.569,787	11.222
96	327.430,117 555.569,295	97	327.437,264 555.567,919	7.278
99	327.467,853 555.558,491	100	327.468,095 555.558,43	0.25
102	327.476,722 555.557,015	103	327.490,932 555.556,238	14.231
105	327.501,94 555.554,057	106	327.511,235 555.552,886	9.368
108	327.529,607 555.549,917	109	327.536,436 555.547,72	7.174
111	327.552,464 555.541,95	112	327.553,038 555.541,839	0.585
114	327.562,992 555.542,207	115	327.564,315 555.541,105	1.722
117	327.565,178 555.539,884	118	327.565,325 555.539,065	0.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	327.565,325 555.539,065	119	327.565,168 555.537,594	1.479
119	327.565,168 555.537,594	120	327.564,78 555.536,311	1.34
120	327.564,78 555.536,311	1	327.563,732 555.534,904	1.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2876 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/158, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA SABINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 648, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pașca Gheorghe Dorel	A1
	1) **PAȘCA GHEORGHE-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

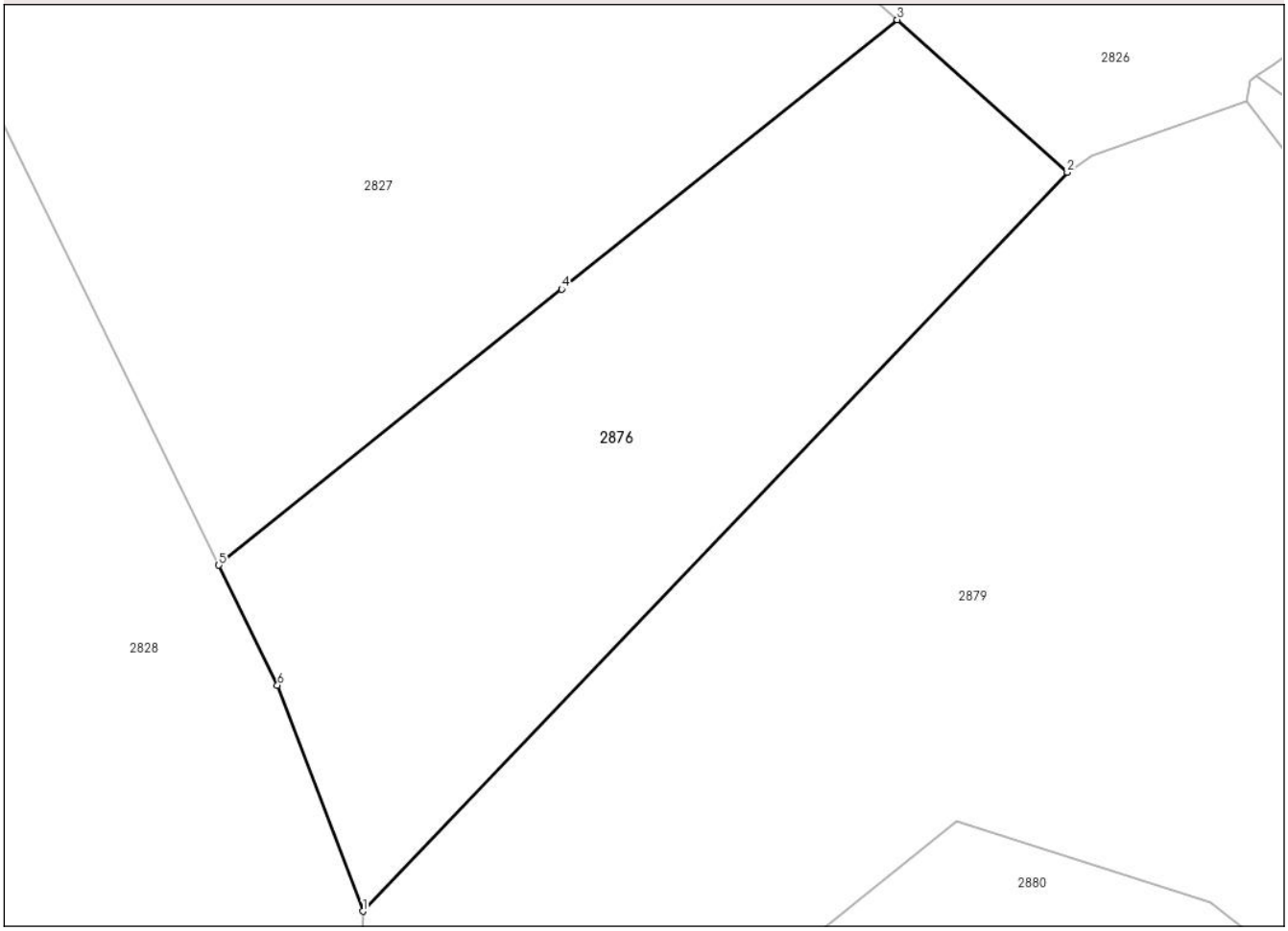
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	UP V UA 1 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	-	-	-	UP V UA 1 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.182,425 556.198,859	2	327.220,644 556.238,9	55.353
2	327.220,644 556.238,9	3	327.211,41 556.247,174	12.399
3	327.211,41 556.247,174	4	327.193,197 556.232,573	23.343
4	327.193,197 556.232,573	5	327.174,598 556.217,614	23.868
5	327.174,598 556.217,614	6	327.177,787 556.211,107	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.177,787 556.211,107	1	327.182,425 556.198,859	13.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

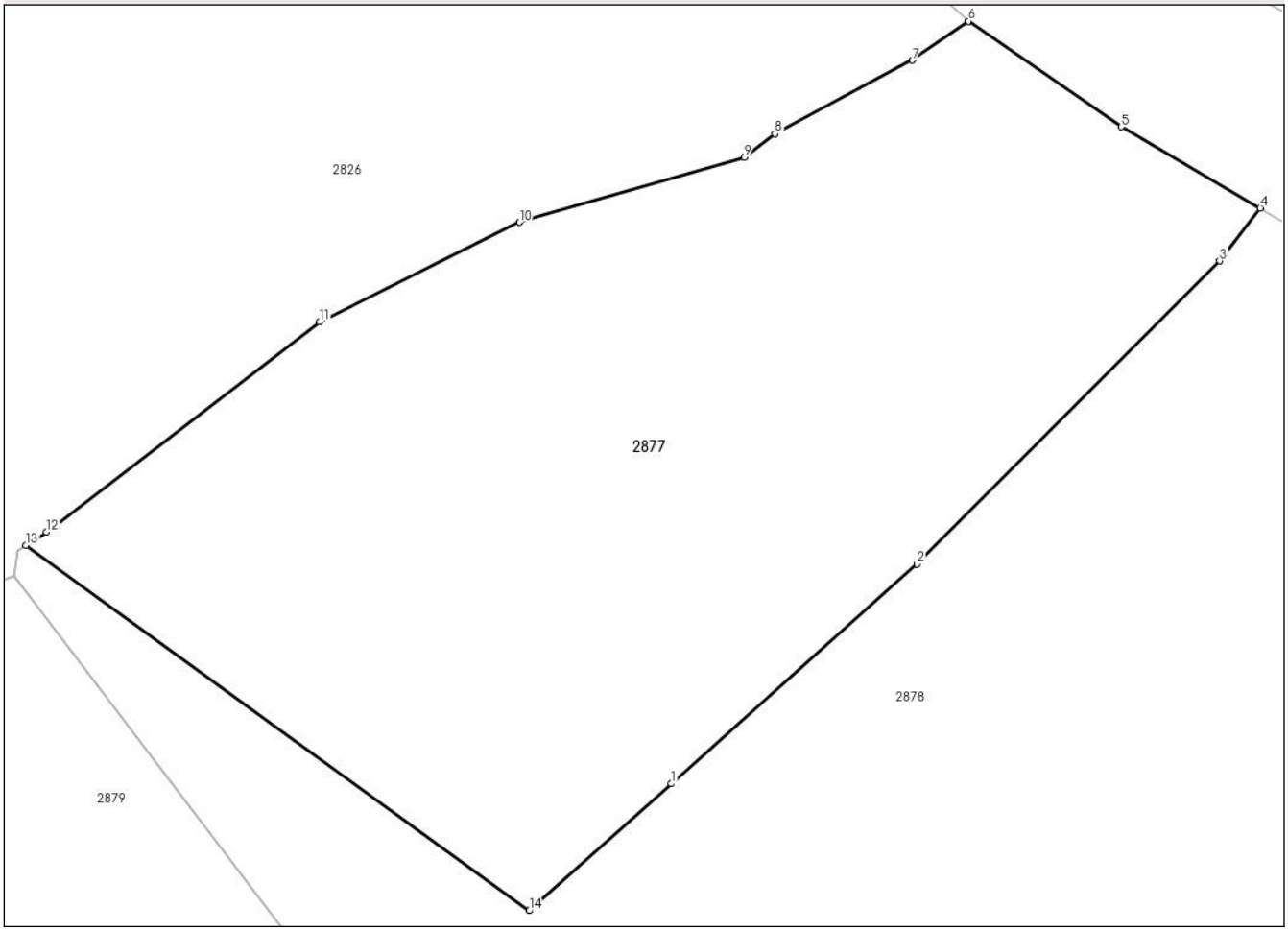
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.259,555 556.233,54	2	327.270,469 556.243,284	14.631
2	327.270,469 556.243,284	3	327.283,895 556.256,748	19.014
3	327.283,895 556.256,748	4	327.285,7 556.259,095	2.961
4	327.285,7 556.259,095	5	327.279,534 556.262,7	7.143
5	327.279,534 556.262,7	6	327.272,75 556.267,391	8.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.272,75 556.267,391	7	327.270,263 556.265,657	3.032
7	327.270,263 556.265,657	8	327.264,155 556.262,388	6.928
8	327.264,155 556.262,388	9	327.262,793 556.261,343	1.717
9	327.262,793 556.261,343	10	327.252,81 556.258,459	10.391
10	327.252,81 556.258,459	11	327.243,945 556.254,046	9.903
11	327.243,945 556.254,046	12	327.231,823 556.244,716	15.297
12	327.231,823 556.244,716	13	327.230,906 556.244,115	1.096
13	327.230,906 556.244,115	14	327.253,24 556.227,901	27.599
14	327.253,24 556.227,901	1	327.259,555 556.233,54	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.892	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2878 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 649, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Vaselian	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.892	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.892	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.294,623 556.164,539	2	327.295,395 556.168,066	3.611
3	327.289,612 556.172,358	4	327.282,704 556.181,75	11.659
5	327.270,33 556.186,395	6	327.273,111 556.193,845	7.952
7	327.274,009 556.201,6	8	327.279,45 556.211,148	10.989
9	327.287,539 556.226,022	10	327.294,747 556.241,874	17.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.295,395 556.168,066	3	327.289,612 556.172,358	7.202
4	327.282,704 556.181,75	5	327.270,33 556.186,395	13.217
6	327.273,111 556.193,845	7	327.274,009 556.201,6	7.807
8	327.279,45 556.211,148	9	327.287,539 556.226,022	16.931
10	327.294,747 556.241,874	11	327.296,77 556.249,403	7.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.296,77 556.249,403	12	327.295,182 556.253,322	4.229
13	327.285,7 556.259,095	14	327.283,895 556.256,748	2.961
15	327.270,469 556.243,284	16	327.259,555 556.233,54	14.631
17	327.253,24 556.227,901	18	327.230,906 556.244,115	27.599
19	327.230,562 556.243,89	20	327.230,367 556.242,752	1.155
21	327.268,189 556.193,226	22	327.267,779 556.184,692	8.544
23	327.290,87 556.169,964	24	327.281,649 556.160,747	13.038
25	327.256,584 556.177,412	26	327.273,901 556.160,186	24.426
27	327.264,128 556.153,052	28	327.259,767 556.154,683	4.656
29	327.243,867 556.142,55	30	327.249,651 556.114,084	29.048
31	327.246,256 556.076,475	32	327.312,659 556.073,125	66.487
33	327.312,251 556.076,633	34	327.277,4 556.091,565	37.915
35	327.285,277 556.109,949	36	327.273,962 556.114,797	12.31
37	327.277,705 556.132,686	38	327.278,586 556.136,897	4.302
39	327.287,921 556.152,118	1	327.294,623 556.164,539	14.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.295,182 556.253,322	13	327.285,7 556.259,095	11.101
14	327.283,895 556.256,748	15	327.270,469 556.243,284	19.014
16	327.259,555 556.233,54	17	327.253,24 556.227,901	8.466
18	327.230,906 556.244,115	19	327.230,562 556.243,89	0.411
20	327.230,367 556.242,752	21	327.268,189 556.193,226	62.316
22	327.267,779 556.184,692	23	327.290,87 556.169,964	27.388
24	327.281,649 556.160,747	25	327.256,584 556.177,412	30.099
26	327.273,901 556.160,186	27	327.264,128 556.153,052	12.1
28	327.259,767 556.154,683	29	327.243,867 556.142,55	20.0
30	327.249,651 556.114,084	31	327.246,256 556.076,475	37.762
32	327.312,659 556.073,125	33	327.312,251 556.076,633	3.532
34	327.277,4 556.091,565	35	327.285,277 556.109,949	20.0
36	327.273,962 556.114,797	37	327.277,705 556.132,686	18.276
38	327.278,586 556.136,897	39	327.287,921 556.152,118	17.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Arieseni
Nr. cadastral vechi:NCP 254

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70947	7.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1000 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 535/2007, din 01/01/2007 emis de notar public Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VASELIAN**, căs. cu 2) **NEAG NICOLETA CECILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70947	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.100	UP V	UA 1A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.217,592 556.072,037	2	327.220,08 556.077,796	6.273
3	327.246,256 556.076,475	4	327.249,651 556.114,084	37.762
5	327.243,867 556.142,55	6	327.231,734 556.158,449	20.0
7	327.233,575 556.159,854	8	327.228,295 556.179,318	20.167
9	327.216,21 556.190,34	10	327.205,366 556.196,307	12.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.220,08 556.077,796	3	327.246,256 556.076,475	26.209
4	327.249,651 556.114,084	5	327.243,867 556.142,55	29.048
6	327.231,734 556.158,449	7	327.233,575 556.159,854	2.316
8	327.228,295 556.179,318	9	327.216,21 556.190,34	16.356
10	327.205,366 556.196,307	11	327.214,617 556.203,763	11.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.214,617 556.203,763	12	327.228,425 556.199,345	14.498
13	327.256,584 556.177,412	14	327.281,649 556.160,747	30.099
15	327.290,87 556.169,964	16	327.267,779 556.184,692	27.388
17	327.268,189 556.193,226	18	327.230,367 556.242,752	62.316
19	327.221,978 556.239,79	20	327.220,644 556.238,9	1.604
21	327.182,425 556.198,859	22	327.182,127 556.188,557	10.306
23	327.189,02 556.174,549	24	327.194,989 556.160,894	14.903
25	327.201,641 556.148,048	26	327.204,797 556.139,891	8.746
27	327.211,184 556.124,548	28	327.213,16 556.113,657	11.069
29	327.212,474 556.108,009	1	327.217,592 556.072,037	36.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.228,425 556.199,345	13	327.256,584 556.177,412	35.693
14	327.281,649 556.160,747	15	327.290,87 556.169,964	13.038
16	327.267,779 556.184,692	17	327.268,189 556.193,226	8.544
18	327.230,367 556.242,752	19	327.221,978 556.239,79	8.897
20	327.220,644 556.238,9	21	327.182,425 556.198,859	55.353
22	327.182,127 556.188,557	23	327.189,02 556.174,549	15.612
24	327.194,989 556.160,894	25	327.201,641 556.148,048	14.466
26	327.204,797 556.139,891	27	327.211,184 556.124,548	16.619
28	327.213,16 556.113,657	29	327.212,474 556.108,009	5.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70487	833	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; nr top 8245/2/2/5/1, 8246/5/1, 8248/5/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 15/02/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 15/02/2011 emis de -;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8245/2/2/5/1, 8246/5/1, 8248/5/1 se identifica cu cf electronic 70185 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 590)	A1
3672 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 695, din 12/04/2012 emis de N.P. STIOLE LUCIAN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINGA CATALIN-MARIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1242 / 15/02/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 15/02/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere din punctul A în B, pe o lungime de 35 m.l, şi o lăţime de 0,80 cm, peste parcela 2 cu nr top 8245/2/2, 8246, 8248, în favoarea parcelei 1 cu nr top 8245/2/1, proprietatea lui Comlosan Gheorghe şi soţia Comlosan Livia, cu încheiere iniţială nr 1459/27.08.2001, act de dezmembrare cu contract de vânzare cumpărare 917 din 2001 emis de NP I Burde	A1

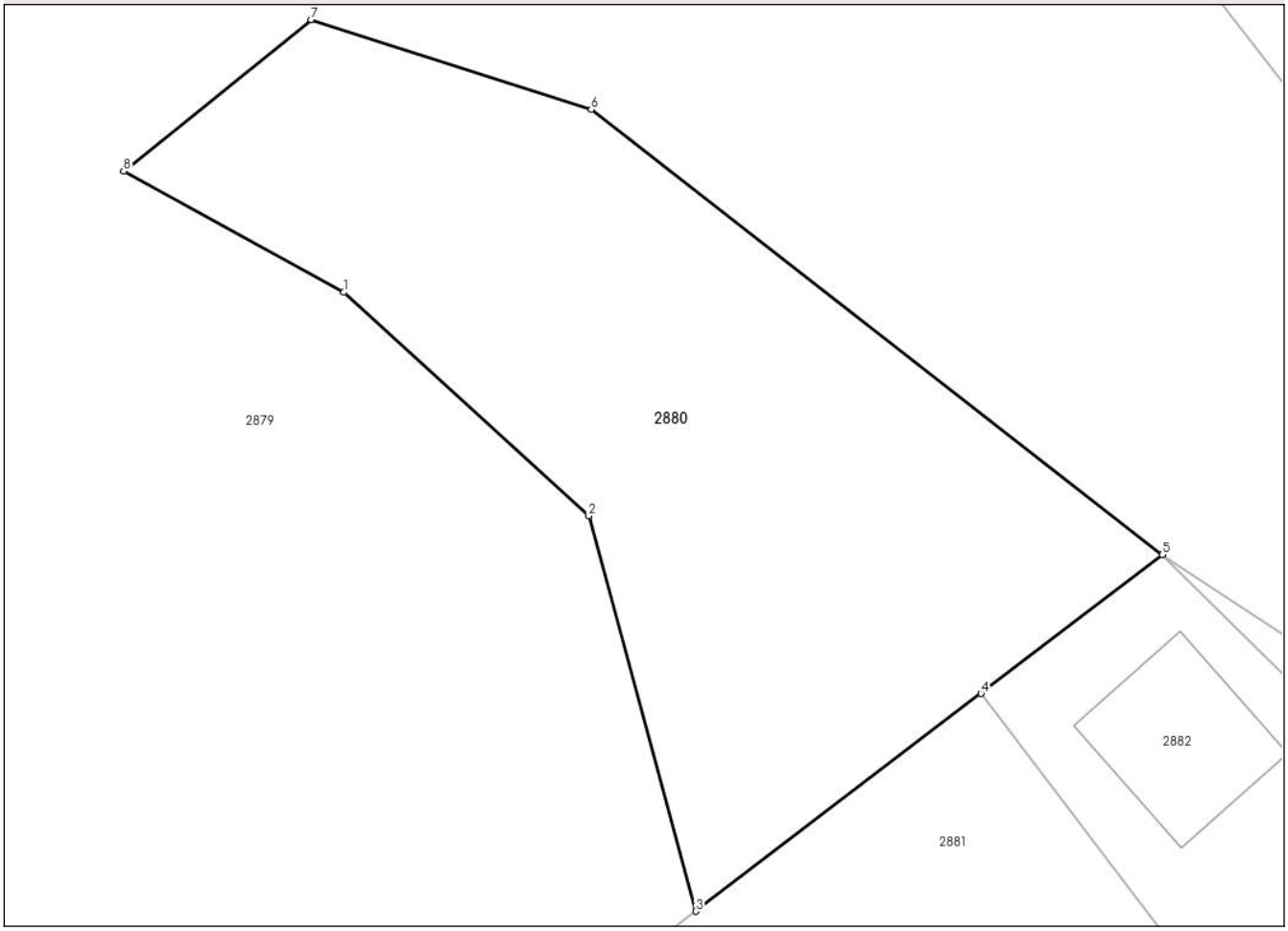
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70487	833	nr top 8245/2/2/5/1, 8246/5/1, 8248/5/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	-	-	-	
2	pasune	NU	400	-	-	-	
3	pasune	NU	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.216,21 556.190,34	2	327.228,295 556.179,318	16.356
2	327.228,295 556.179,318	3	327.233,575 556.159,854	20.167
3	327.233,575 556.159,854	4	327.247,634 556.170,582	17.685
4	327.247,634 556.170,582	5	327.256,584 556.177,412	11.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.256,584 556.177,412	6	327.228,425 556.199,345	35.693
6	327.228,425 556.199,345	7	327.214,617 556.203,763	14.498
7	327.214,617 556.203,763	8	327.205,366 556.196,307	11.882
8	327.205,366 556.196,307	1	327.216,21 556.190,34	12.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2881 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 650, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cutuș George- Leontin	A1
	1) **CUTUŞ GEORGE-LEONTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

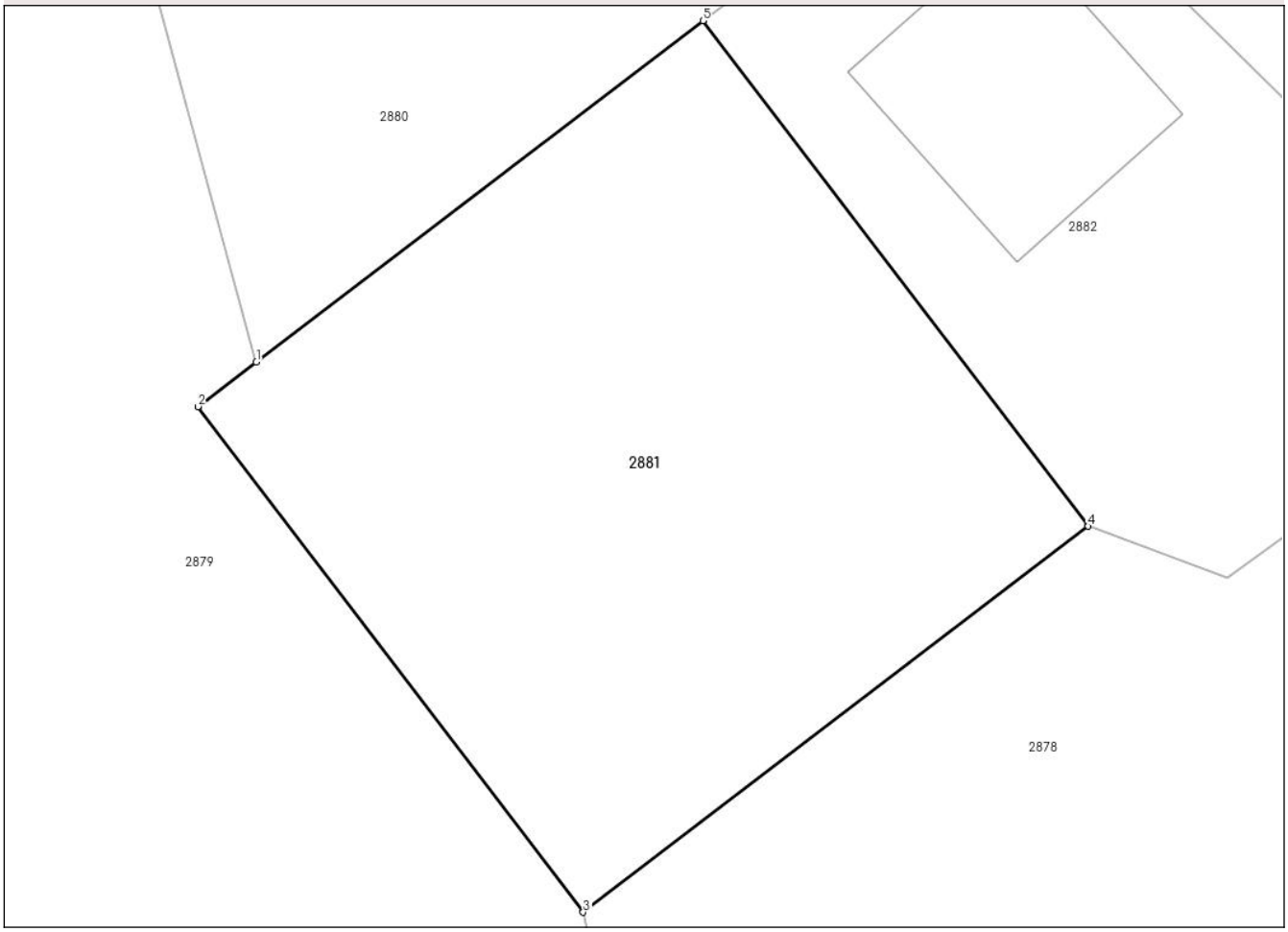
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.233,575 556.159,854	2	327.231,734 556.158,449	2.316
2	327.231,734 556.158,449	3	327.243,867 556.142,55	20.0
3	327.243,867 556.142,55	4	327.259,767 556.154,683	20.0
4	327.259,767 556.154,683	5	327.247,634 556.170,582	20.0
5	327.247,634 556.170,582	1	327.233,575 556.159,854	17.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2646 scarisoara
Nr. topografic:8245/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 72242 Scarisoara SERVITUTE IN CF 590

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 27/08/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 27/08/2001 emis de NP IOAN BURDE ((DECLARATIE AUTENTICA 917/2001));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMLOSAN GHEORGHE**, SI SOTIA 2) **COMLOSAN LIVIA**, CA BUN COMUN	
3389 / 08/05/2007		
Act Administrativ nr. Proces Verbal nr. 1/2002, din 01/01/2002 emis de - ((certificat atestare a edificarii extinderii constructiei 1213/2007 , adeverinta 1225/2007 , autorizatie de construire 17/2001 , documentatie););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMLOSAN GHEORGHE**, SI SOTIA 2) **COMLOSAN LIVIA**, CA BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

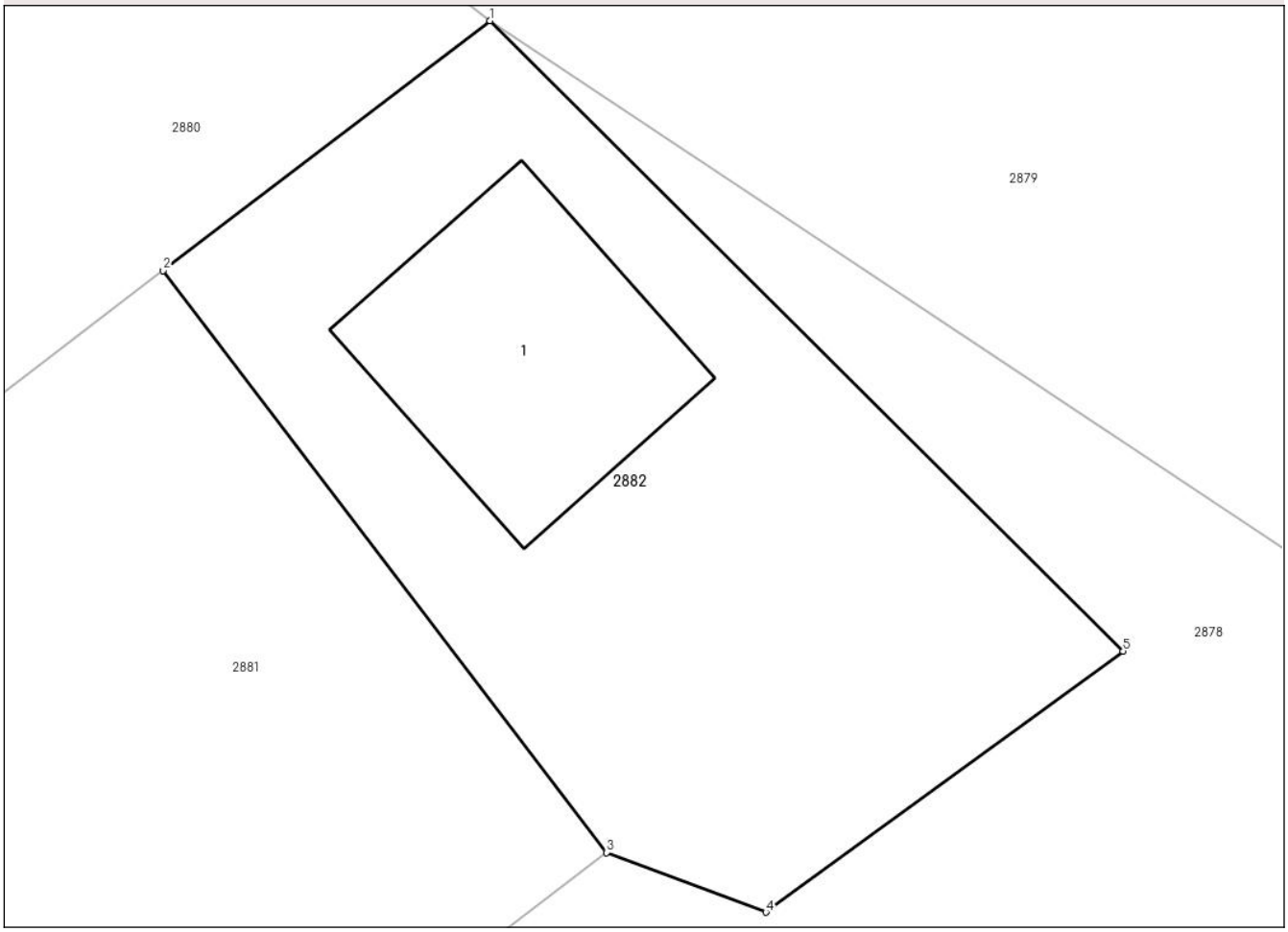
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	CF 72242 Scarisoara SERVITUTE IN CF 590

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.256,584 556.177,412	2	327.247,634 556.170,582	11.258
2	327.247,634 556.170,582	3	327.259,767 556.154,683	20.0
3	327.259,767 556.154,683	4	327.264,128 556.153,052	4.656
4	327.264,128 556.153,052	5	327.273,901 556.160,186	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.273,901 556.160,186	1	327.256,584 556.177,412	24.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:8245/2/2/1, 8246/1, 8248/1
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; CF 73541 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2555 / 21/10/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1850/2005, din 21/10/2005 emis de BNP BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1459 / 27/08/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 917/2001, din 27/08/2001 emis de NP IOAN BURDE;		
C1	Se notează servitute de trecere din punctul A în B pe o lungime de 35m.l. şi o lăţime de 0,80 cm peste parcela 2 cu nr top 8245/2/2, 8246, 8248 în favoarea parcelei cu nr top 8245/2/1 proprietatea lui Comloşan Gheorghe şi soţia Comloşan Livia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

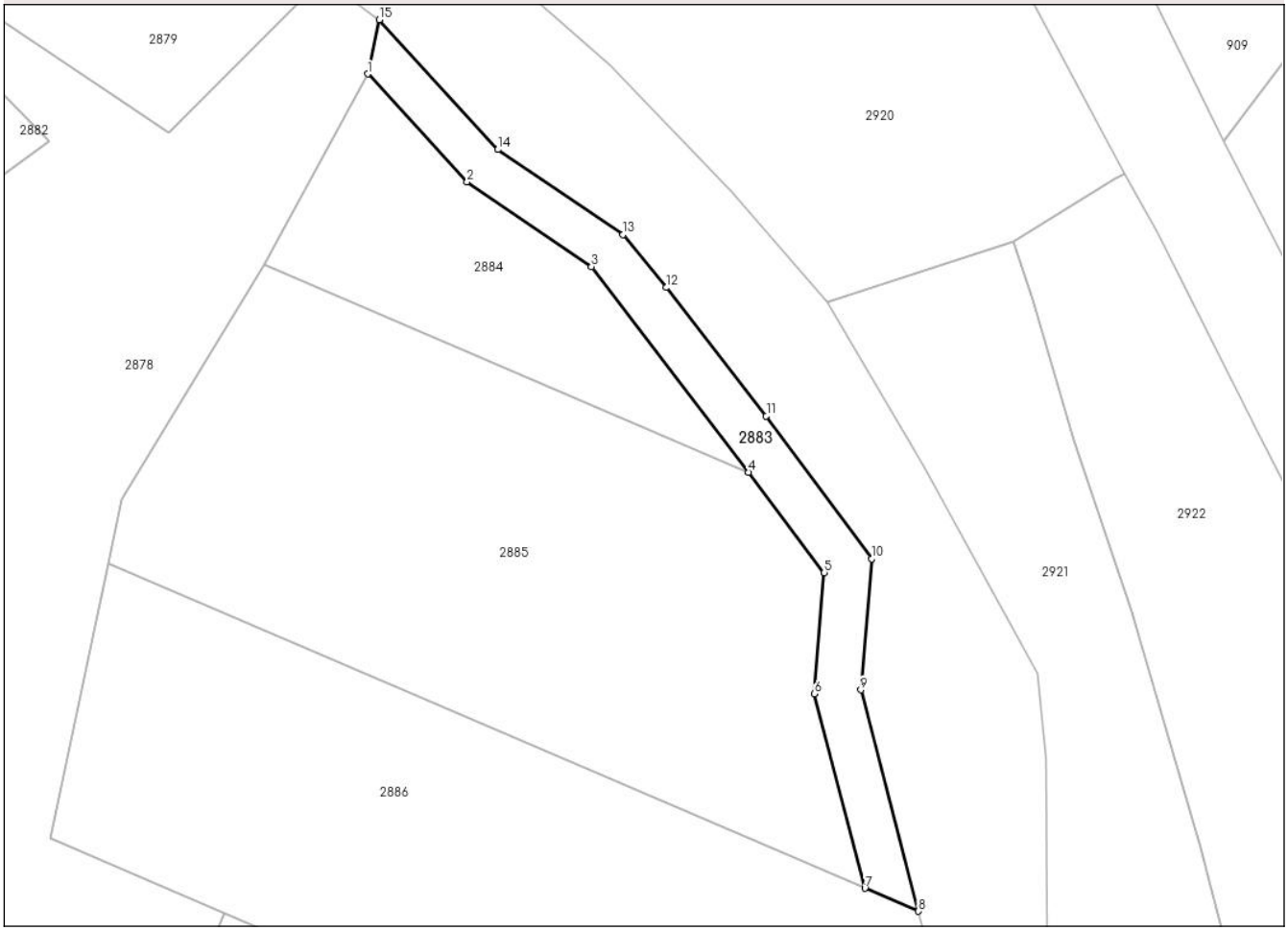
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	CF 73541 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	-	-	-	
2	pasune	NU	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.294,623 556.164,539	2	327.301,105 556.157,508	9.563
2	327.301,105 556.157,508	3	327.309,197 556.152,001	9.788
3	327.309,197 556.152,001	4	327.319,418 556.138,623	16.836
4	327.319,418 556.138,623	5	327.324,368 556.132,093	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.324,368 556.132,093	6	327.323,717 556.124,201	7.919
6	327.323,717 556.124,201	7	327.327,015 556.111,557	13.067
7	327.327,015 556.111,557	8	327.330,506 556.110,062	3.798
8	327.330,506 556.110,062	9	327.326,749 556.124,463	14.883
9	327.326,749 556.124,463	10	327.327,453 556.132,99	8.556
10	327.327,453 556.132,99	11	327.320,59 556.142,285	11.554
11	327.320,59 556.142,285	12	327.314,071 556.150,641	10.598
12	327.314,071 556.150,641	13	327.311,265 556.154,078	4.437
13	327.311,265 556.154,078	14	327.303,107 556.159,623	9.864
14	327.303,107 556.159,623	15	327.295,395 556.168,066	11.435
15	327.295,395 556.168,066	1	327.294,623 556.164,539	3.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:8245/2/2/2, 8246/2, 8248/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.590 Scarisoara, cu nr. topografic 8245/2/2/2, 8246/2, 8248/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2884 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

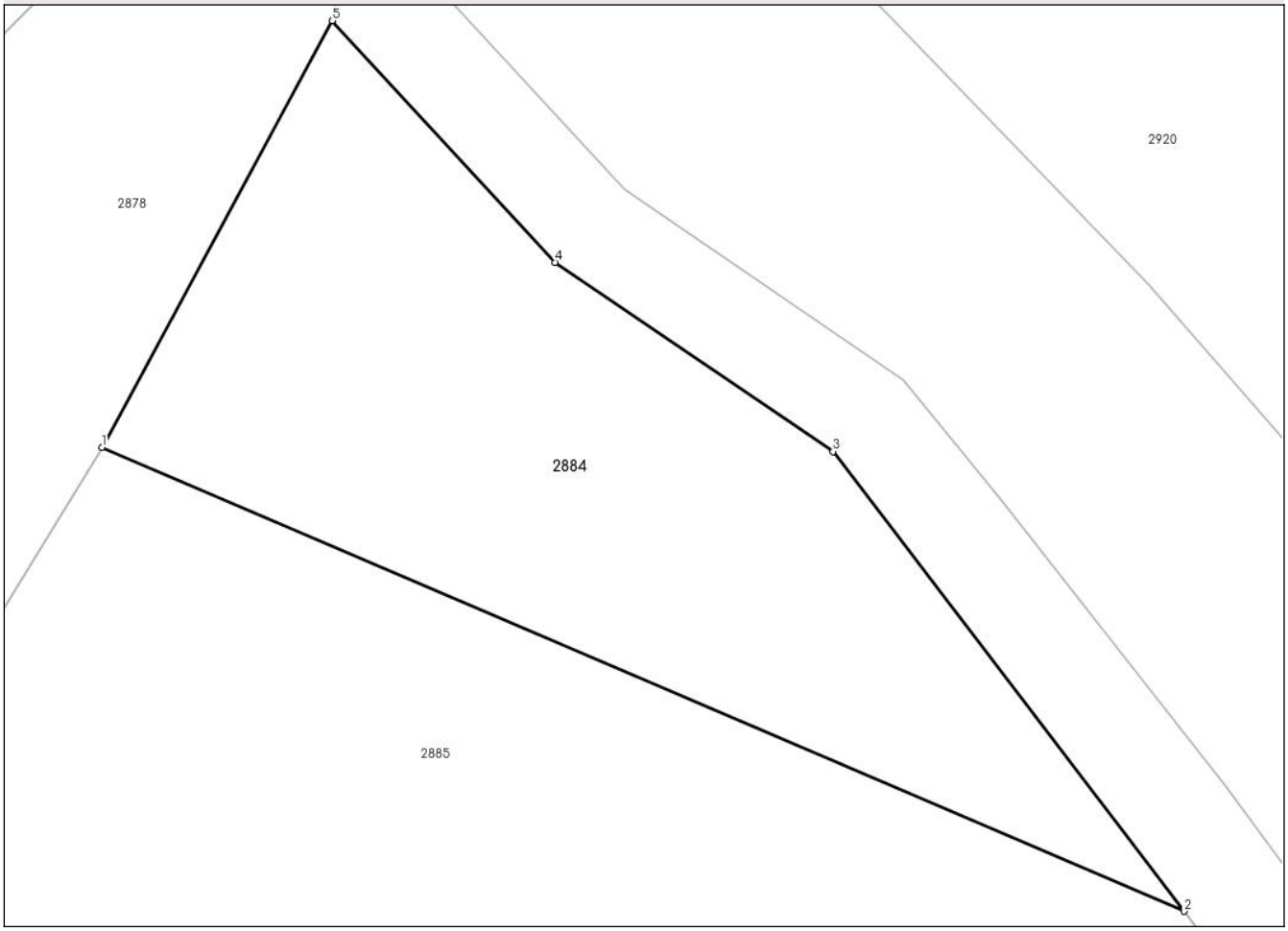
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	Parte din Cartea Funciara nr.590 Scarisoara, cu nr. topografic 8245/2/2/2, 8246/2, 8248/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.287,921 556.152,118	2	327.319,418 556.138,623	34.266
2	327.319,418 556.138,623	3	327.309,197 556.152,001	16.836
3	327.309,197 556.152,001	4	327.301,105 556.157,508	9.788
4	327.301,105 556.157,508	5	327.294,623 556.164,539	9.563
5	327.294,623 556.164,539	1	327.287,921 556.152,118	14.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sat Fata Cristesei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71201	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8771 / 06/03/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentaţie cadastrală avizată de OCPI, din 09/03/2017 emis de ing Blaga Corina Camelia (act administrativ nr 615 din 27.02.2017, emis de Primaria Comunei Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8245/2/2/3, 8246/3, 8248/3 se identifica cu cf electronic 71977 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2888)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 42/05-01-2017-act notarial 13/04-01-2017 de NP Doţiu Dan Adrian , cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN CONSTANTIN ALIN**, şi soţia 2) **IOVAN EMILIA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8771 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 615, din 27/02/2017 emis de Primaria Comunei Arieseni (inscris sub semnatura privata nr documentaţie cadastrală avizată de OCPI din 09.03.2017, emis de ing Blaga Corina Camelia);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDREPT DE SERVITUTE DE TRECERE DIN PUNCTUL A IN B PE O LUNGIME DE 35 ML ŞI O LĂŢIME DE 0,80 CM PESTE PARCELA 2 CU TOP 8245/2/2, 8246, 8248 ÎN FAVOAREA PARCELEI CU NR TOP 8245/2/1 PROPR.COMLOSAN GHEORGHE ŞI LIVIA .SE MENTINE SERVITUTEA DE SUB C 1 ŞI ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A .1, DREPT DE SERVITUTE ÎNSCRIS CU ÎNCHEIERE DE CARTE FUNCIARĂ NR 2553/24-10-2005	A1

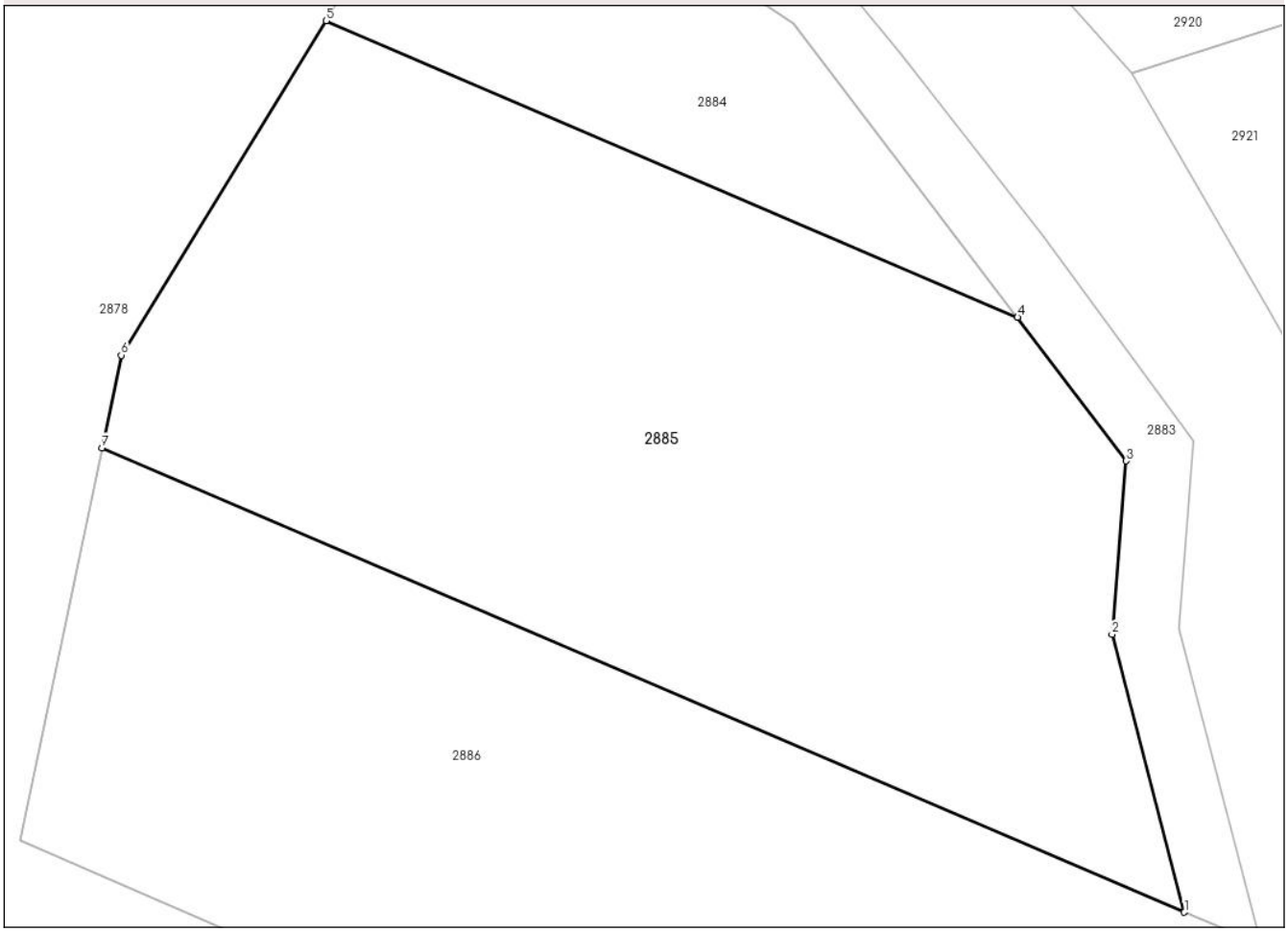
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71201	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	-	8245/2/2/3	Neimprejmuit
2	pasune	NU	500	-	-	8246/3, 8248/3	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.327,015 556.111,557	2	327.323,717 556.124,201	13.067
2	327.323,717 556.124,201	3	327.324,368 556.132,093	7.919
3	327.324,368 556.132,093	4	327.319,418 556.138,623	8.194
4	327.319,418 556.138,623	5	327.287,921 556.152,118	34.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.287,921 556.152,118	6	327.278,586 556.136,897	17.856
6	327.278,586 556.136,897	7	327.277,705 556.132,686	4.302
7	327.277,705 556.132,686	1	327.327,015 556.111,557	53.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71202	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8750 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 616, din 27/02/2017 emis de Primaria Comunei Arieseni;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8245/2/2/4, 8246/4, 8248/4, se identifica cu cf electronic 71971 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2887 Scarisoara)	A1
8744 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 4242, din 04/07/2022 emis de Comuna Arieseni (adeverinta ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.07.2022, emis de ing. Tomuta Marius Ionica;inscris sub semnatura privata nr doc cad 174 din 04.07.2022, emis de ing. Tomuta Marius Ionica);		
B4	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexate se actualizeaza destinatia imobilului de sub A1 , respectiv 500 mp fanat in intravilan iar 500 mp pasune in extravilan .	A1
3102 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 502, din 19/02/2024 emis de Pana Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1
	1) **PLEŞCA ROLAND-EUSEBIU**, și soția 2) **PLEȘCA MARIA-IOANA**	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 503, din 19/02/2024 emis de Pana Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1
	1) **PLEŞCA ROLAND-EUSEBIU**, și soția 2) **PLEȘCA MARIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8750 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 616, din 27/02/2017 emis de Primaria Comunei Arieseni;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,SERVITUTE DE TRECERE DIN PUNCTUL A IN B PE LUNGIME DE 35 ML ŞI LĂŢIME DE 0,80 CM PESTE PARCELA 8245/2/2, 8246, 8248, IN FAVOAREA PARCELEI 8245/2/1 PROPRIETATEA COMLOSAN GHEORGHE ŞI LIVIA . SE MENTINE SI ASUPRA A1 IN FAVOAREA PARCELEI 8245/2/1, în baza încheierii iniţiale de Cf 2554/21.10.2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71971 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr 2554/2005	

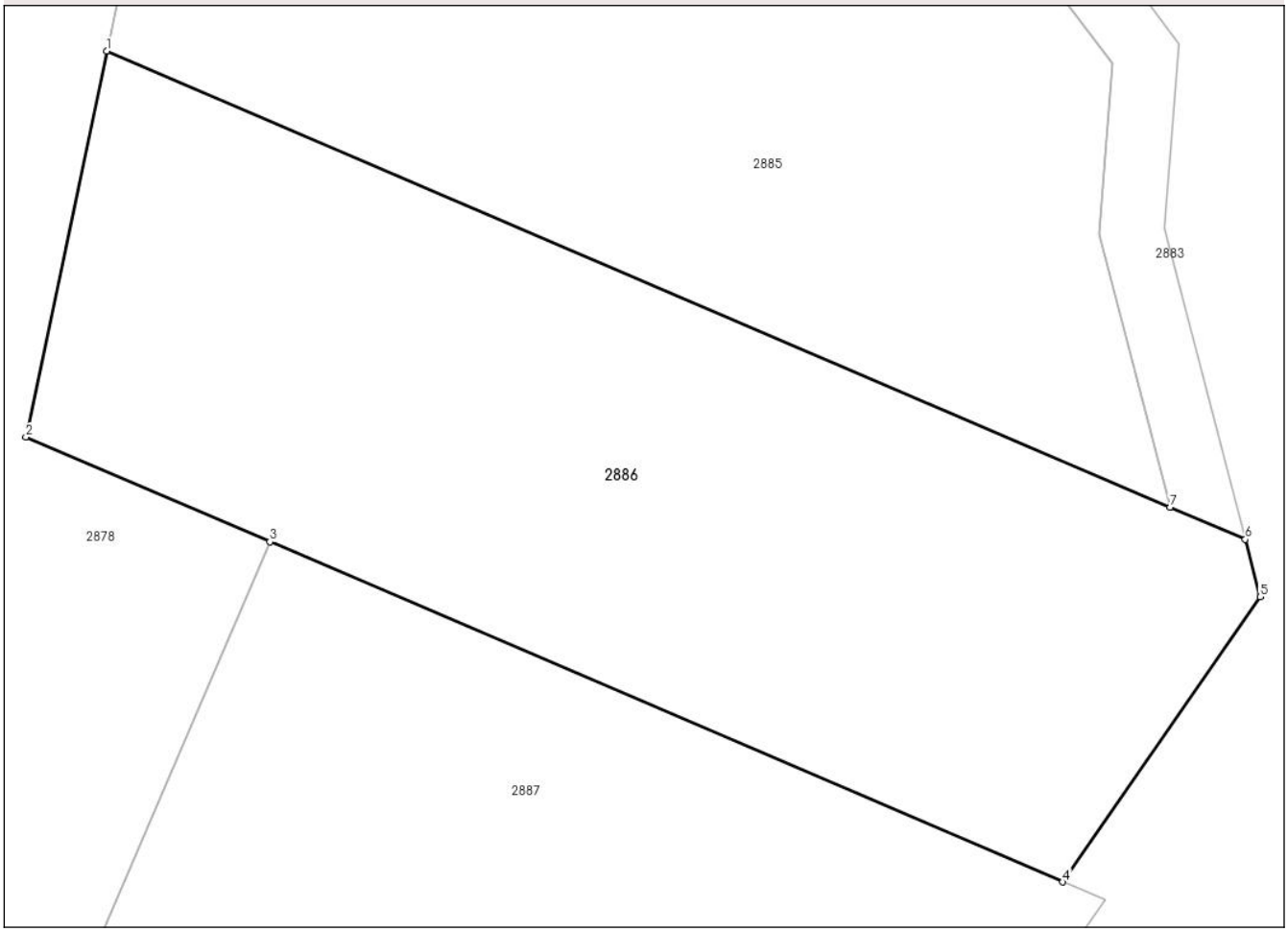
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71202	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	8245/2/2/4	Neimprejmuit
2	pasune	NU	500	-	-	8246/4, 8248/4	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.277,705 556.132,686	2	327.273,962 556.114,797	18.276
2	327.273,962 556.114,797	3	327.285,277 556.109,949	12.31
3	327.285,277 556.109,949	4	327.322,044 556.094,195	40.0
4	327.322,044 556.094,195	5	327.331,201 556.107,4	16.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.331,201 556.107,4	6	327.330,506 556.110,062	2.751
6	327.330,506 556.110,062	7	327.327,015 556.111,557	3.798
7	327.327,015 556.111,557	1	327.277,705 556.132,686	53.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71581	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6949 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 2496, din 05/04/2021 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 6545 din 30.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 13 din 06.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8245/1 se identifica cu cf electronic 72240 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2642)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 2496/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, se actualizează destinaţia imobilului de sub A 1 prin introducerea în intravilan sat Arieseni .	A1
3104 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 502, din 19/02/2024 emis de Pana Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞCA ROLAND-EUSEBIU**, și soția 2) **PLEȘCA MARIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

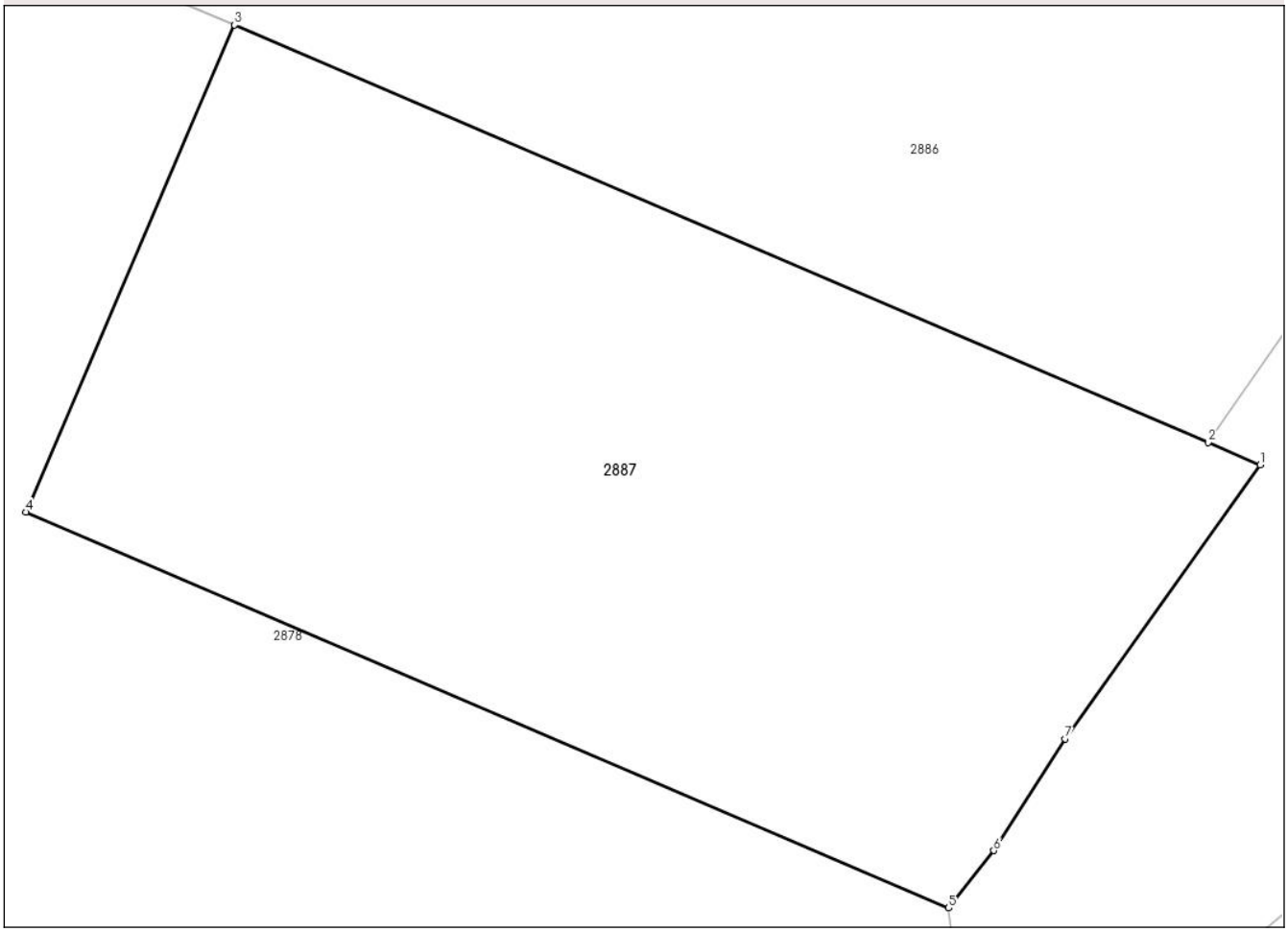
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71581	800	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	8245/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.324,017 556.093,35	2	327.322,044 556.094,195	2.146
2	327.322,044 556.094,195	3	327.285,277 556.109,949	40.0
3	327.285,277 556.109,949	4	327.277,4 556.091,565	20.0
4	327.277,4 556.091,565	5	327.312,251 556.076,633	37.915
5	327.312,251 556.076,633	6	327.313,957 556.078,797	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.313,957 556.078,797	7	327.316,641 556.083,018	5.002
7	327.316,641 556.083,018	1	327.324,017 556.093,35	12.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70542	875	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9722 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare şi vânzare cumpărare aut 3012, din 07/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC PETRIS AUREL FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70542 a imobilului cu numarul cadastral 70542/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70485 inscris in cartea funciara 70485;	A1
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 15/02/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere iniţială nr 2555/21.10.2005, contract de vânzare cumpărare 1850 din 2005 emis de BNP Burde , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 475/875, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	
32060 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2801, din 21/12/2022 emis de Maduta Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/875, cota initiala 400/875	A1
	1) **CUTUŞ GEORGE-LEONTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9722 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 15/02/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere din punctul A în B, pe o lungime de 35m.l. şi o lăţime de 0,80 cm, peste parcela 2 cu nr top 8245/2/2, 8246, 8248, în favoarea parcelei nr 1 cu nr top 8245/2/1, proprietatea lui Comlosan Gheorghe şi soţia Comlosan Livia, cu încheiere iniţială nr 1459/27.08.201, act de dezmembrare cu contract de vânzare cumpărare 917 din 2001 emis de NP I Burde	A1

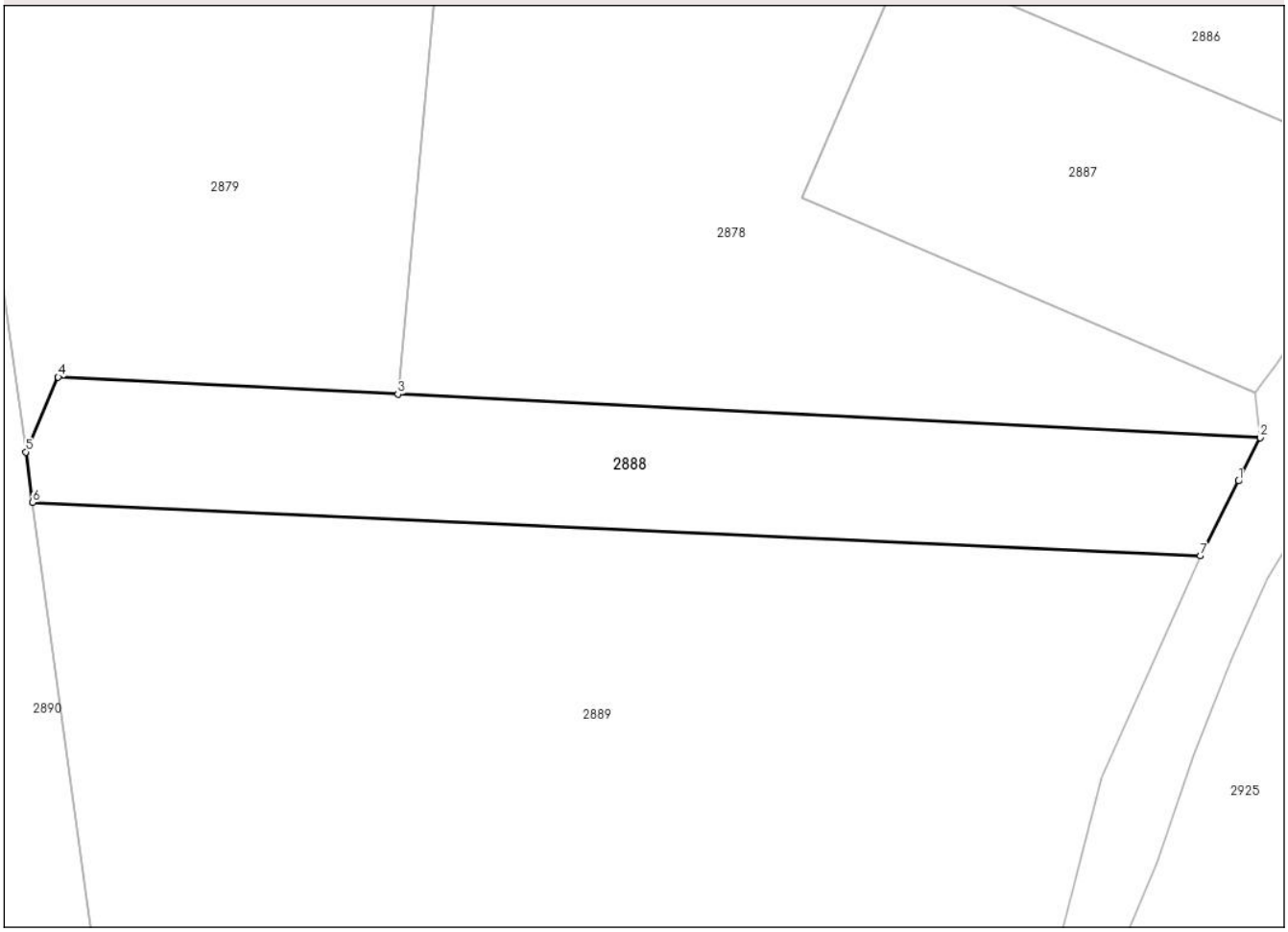
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70542	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	875	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.310,975 556.069,804	2	327.312,659 556.073,125	3.724
2	327.312,659 556.073,125	3	327.246,256 556.076,475	66.487
3	327.246,256 556.076,475	4	327.220,08 556.077,796	26.209
4	327.220,08 556.077,796	5	327.217,592 556.072,037	6.273
5	327.217,592 556.072,037	6	327.218,119 556.068,161	3.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.218,119 556.068,161	7	327.308,054 556.064,045	90.029
7	327.308,054 556.064,045	1	327.310,975 556.069,804	6.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70541	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9722 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare şi vânzare cumpărare aut 3012, din 07/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC PETRIS AUREL FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70541 a imobilului cu numarul cadastral 70541/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70485 inscris in cartea funciara 70485;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA TRAIAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9722 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 15/02/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere din punctul A în B, pe o lungime de 35m.l. şi o lăţime de 0,80 cm, peste parcela 2 cu nr top 8245/2/2, 8246, 8248, în favoarea parcelei nr 1 cu nr top 8245/2/1, proprietatea lui Comlosan Gheorghe şi soţia Comlosan Livia, cu încheiere iniţială nr 1459/27.08.201, act de dezmembrare cu contract de vânzare cumpărare 917 din 2001 emis de NP I Burde	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

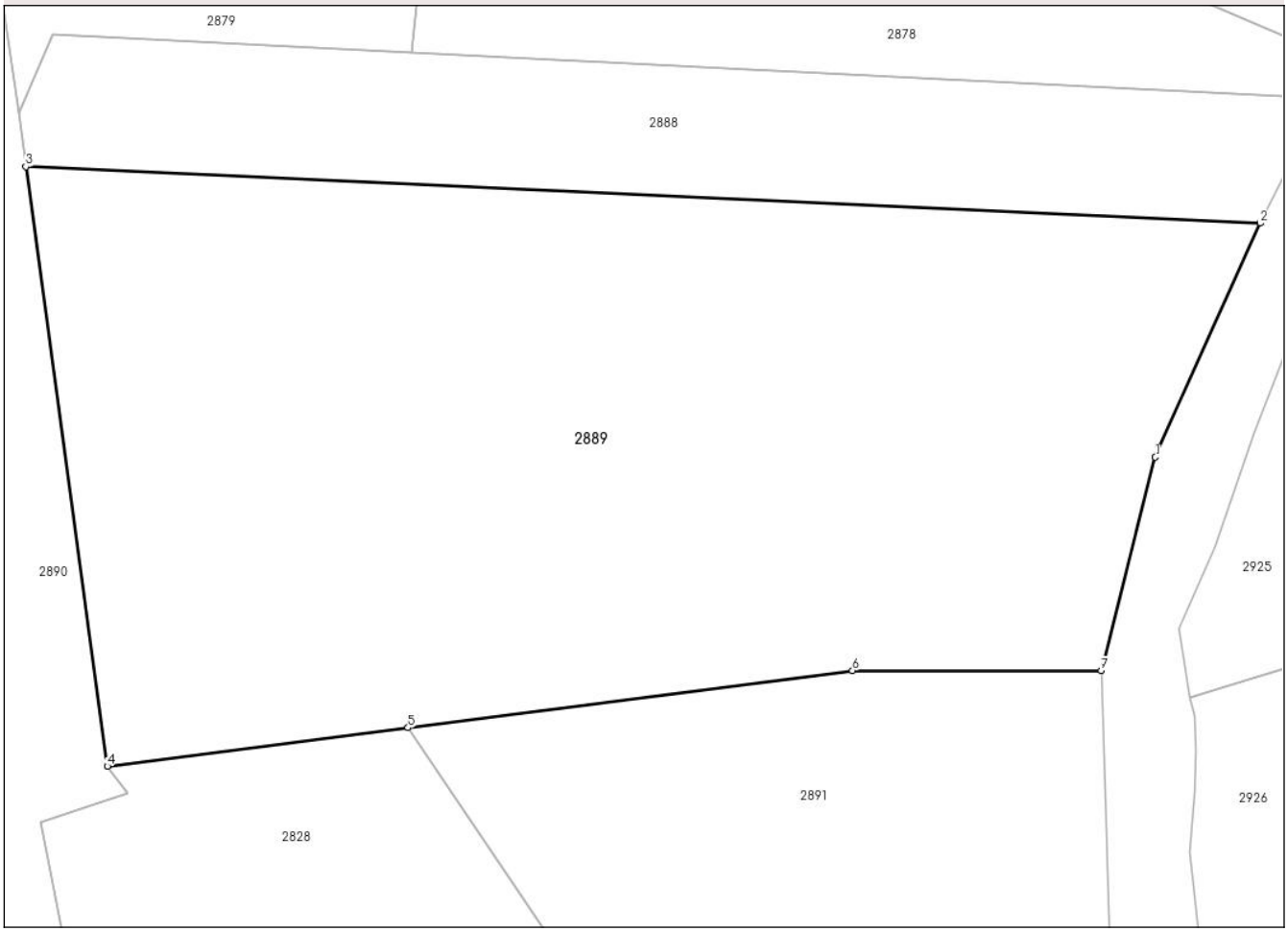
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70541	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	
2	pasune	NU	1.000	-	-	-	
3	pasune	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.300,408 556.047,016	2	327.308,052 556.064,04	18.661
2	327.308,052 556.064,04	3	327.218,119 556.068,161	90.027
3	327.218,119 556.068,161	4	327.224,052 556.024,51	44.052
4	327.224,052 556.024,51	5	327.245,96 556.027,324	22.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.245,96 556.027,324	6	327.278,335 556.031,482	32.641
6	327.278,335 556.031,482	7	327.296,463 556.031,482	18.128
7	327.296,463 556.031,482	1	327.300,408 556.047,016	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.751	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; UP V UA 1 M2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2890 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

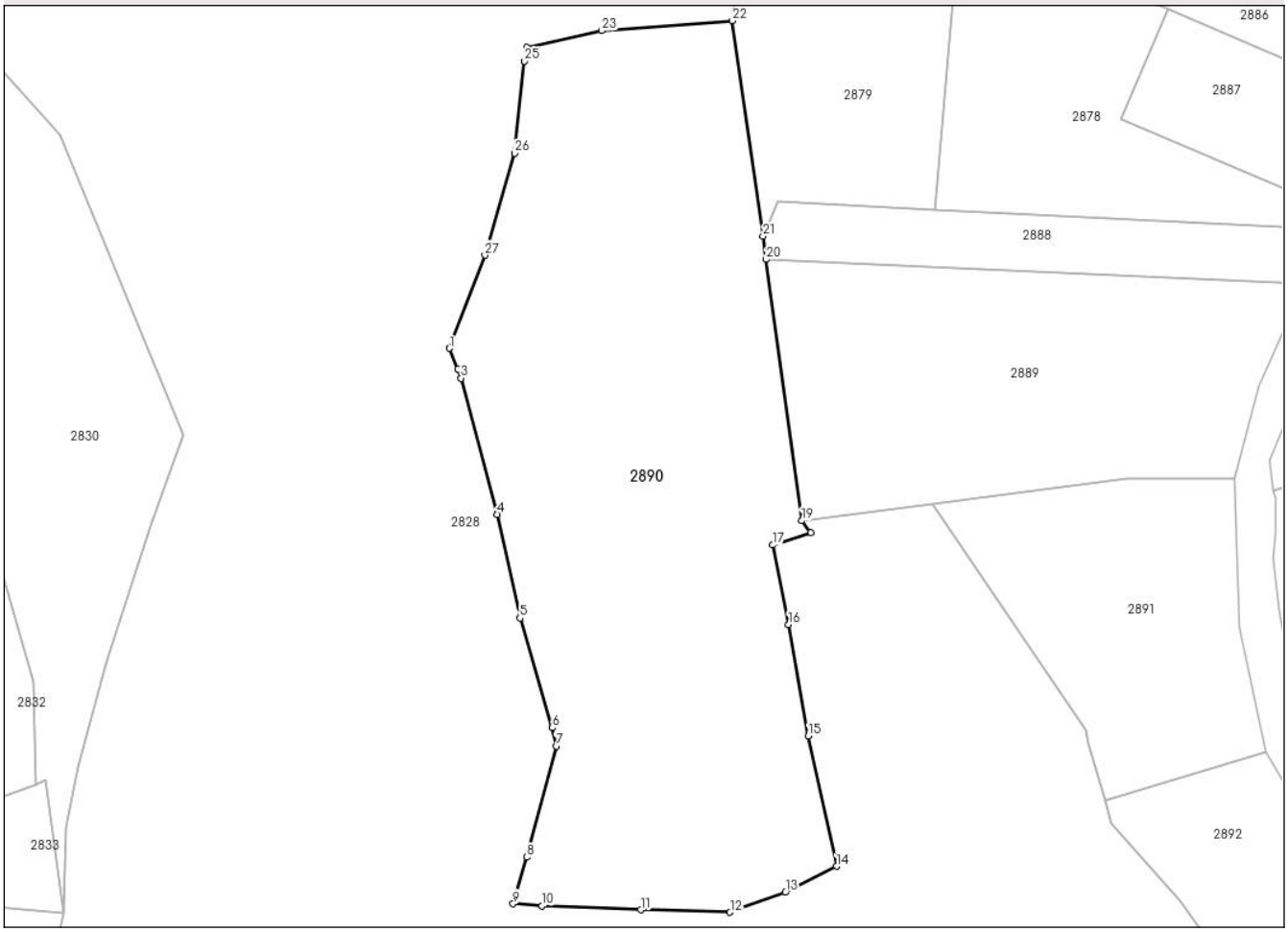
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.751	UP V UA 1 M2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.751	-	-	-	UP V UA 1 M2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.165,192 556.053,291	2	327.166,574 556.049,83	3.727
3	327.167,115 556.048,322	4	327.173,2 556.025,585	23.537
5	327.176,955 556.008,279	6	327.182,321 555.989,963	19.086
7	327.183,007 555.986,906	8	327.178,112 555.968,34	19.2
9	327.175,816 555.960,542	10	327.180,667 555.960,181	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.166,574 556.049,83	3	327.167,115 556.048,322	1.602
4	327.173,2 556.025,585	5	327.176,955 556.008,279	17.709
6	327.182,321 555.989,963	7	327.183,007 555.986,906	3.133
8	327.178,112 555.968,34	9	327.175,816 555.960,542	8.129
10	327.180,667 555.960,181	11	327.197,138 555.959,549	16.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.197,138 555.959,549	12	327.212,061 555.959,157	14.928
13	327.221,305 555.962,463	14	327.229,888 555.966,82	9.626
15	327.225,132 555.988,567	16	327.221,871 556.007,19	18.906
17	327.219,189 556.020,455	18	327.225,569 556.022,535	6.71
19	327.224,052 556.024,51	20	327.218,119 556.068,161	44.052
21	327.217,592 556.072,037	22	327.212,474 556.108,009	36.334
23	327.190,665 556.106,324	24	327.178,144 556.103,523	12.83
25	327.177,728 556.101,263	26	327.176,032 556.085,888	15.468
27	327.171,096 556.068,874	1	327.165,192 556.053,291	16.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.212,061 555.959,157	13	327.221,305 555.962,463	9.817
14	327.229,888 555.966,82	15	327.225,132 555.988,567	22.261
16	327.221,871 556.007,19	17	327.219,189 556.020,455	13.533
18	327.225,569 556.022,535	19	327.224,052 556.024,51	2.49
20	327.218,119 556.068,161	21	327.217,592 556.072,037	3.912
22	327.212,474 556.108,009	23	327.190,665 556.106,324	21.874
24	327.178,144 556.103,523	25	327.177,728 556.101,263	2.298
26	327.176,032 556.085,888	27	327.171,096 556.068,874	17.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2891 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 652, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Vaselian	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

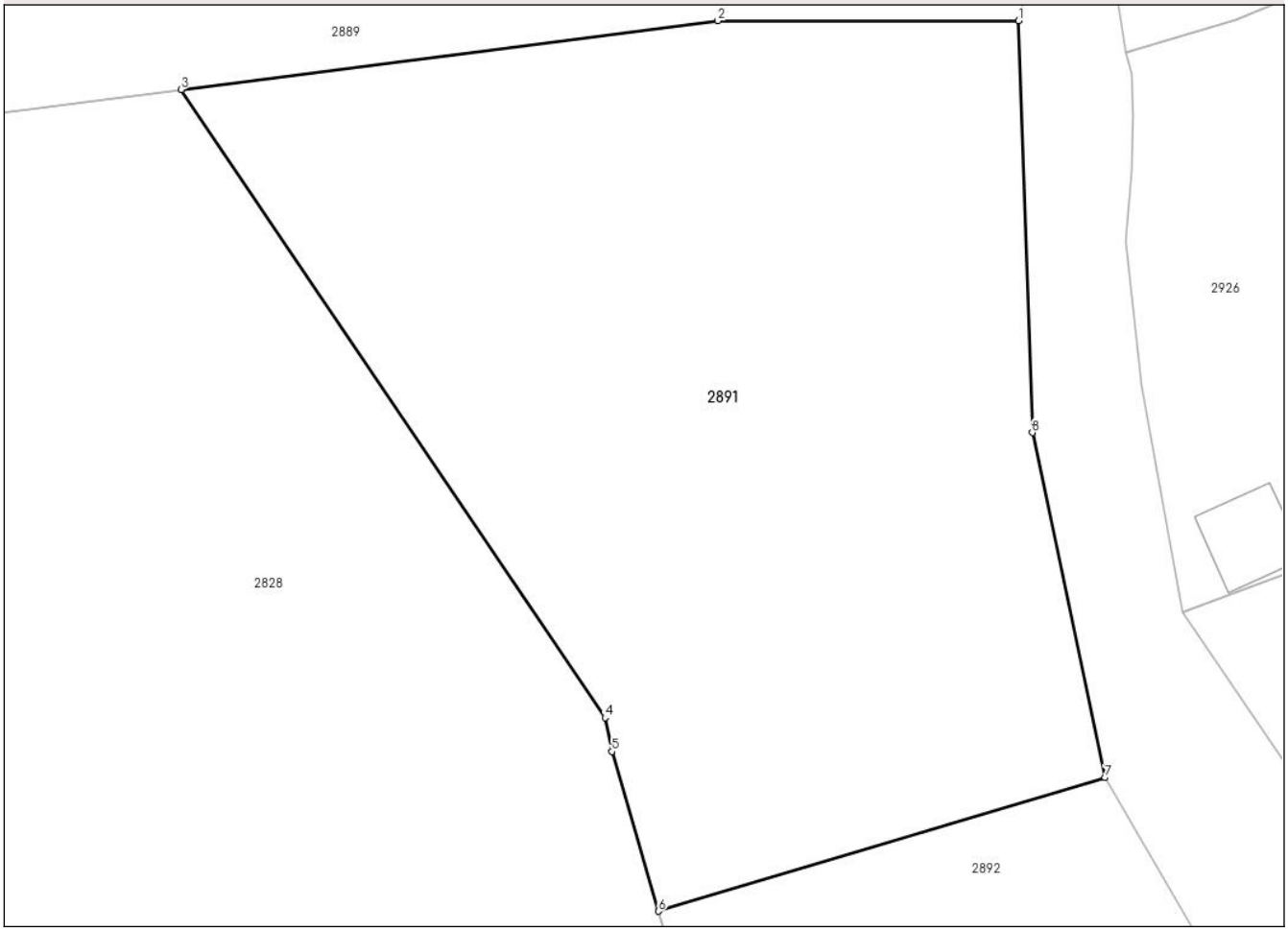
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.296,463 556.031,482	2	327.278,335 556.031,482	18.128
2	327.278,335 556.031,482	3	327.245,96 556.027,324	32.641
3	327.245,96 556.027,324	4	327.271,527 555.989,45	45.696
4	327.271,527 555.989,45	5	327.271,936 555.987,411	2.08
5	327.271,936 555.987,411	6	327.274,753 555.977,783	10.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.274,753 555.977,783	7	327.301,683 555.985,838	28.109
7	327.301,683 555.985,838	8	327.297,299 556.006,64	21.259
8	327.297,299 556.006,64	1	327.296,463 556.031,482	24.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.651	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 653, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Aurelia	A1
	1) **GLIGOR AURELIA**	
Act Administrativ nr. 863, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GLIGOR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.651	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.245	-	-	-	
2	pasune	NU	1.631	-	-	-	
3	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.339,231 555.865,392	2	327.324,763 555.859,562	15.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.324,763 555.859,562	3	327.310,205 555.853,218	15.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.310,205 555.853,218	4	327.304,147 555.850,484	6.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	327.304,147 555.850,484	5	327.308,549 555.839,742	11.609
7	327.313,238 555.822,835	8	327.311,936 555.818,292	4.726
10	327.314,744 555.798,88	11	327.317,108 555.799,866	2.561
13	327.330,191 555.802,797	14	327.333,025 555.803,537	2.929
16	327.341,731 555.805,336	17	327.345,318 555.805,883	3.628
19	327.374,033 555.807,946	20	327.392,418 555.810,555	18.569
22	327.405,046 555.817,124	23	327.399,996 555.830,295	14.106
25	327.383,641 555.872,949	26	327.378,375 555.876,584	6.399
28	327.366,239 555.897,807	29	327.366,045 555.907,274	9.469
31	327.360,546 555.916,238	32	327.360,228 555.917,261	1.071
34	327.353,041 555.923,225	35	327.348,842 555.925,977	5.02
37	327.338,981 555.934,323	38	327.338,303 555.939,274	4.997
40	327.341,736 555.944,599	41	327.333,281 555.950,714	10.435
43	327.311,003 555.969,875	44	327.301,709 555.985,83	18.465
46	327.275,847 555.974,009	47	327.287,319 555.961,035	17.319
49	327.303,203 555.938,095	50	327.312,608 555.925,204	15.957
52	327.318,426 555.906,186	53	327.313,518 555.901,778	6.597
55	327.335,504 555.874,651	1	327.339,231 555.865,392	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	327.308,549 555.839,742	6	327.312,353 555.827,401	12.914
8	327.311,936 555.818,292	9	327.314,241 555.803,583	14.889
11	327.317,108 555.799,866	12	327.323,45 555.801,737	6.612
14	327.333,025 555.803,537	15	327.339,228 555.804,496	6.277
17	327.345,318 555.805,883	18	327.368,431 555.807,981	23.208
20	327.392,418 555.810,555	21	327.392,761 555.810,181	0.507
23	327.399,996 555.830,295	24	327.389,575 555.857,472	29.106
26	327.378,375 555.876,584	27	327.370,791 555.885,108	11.409
29	327.366,045 555.907,274	30	327.363,667 555.913,885	7.026
32	327.360,228 555.917,261	33	327.357,273 555.920,102	4.099
35	327.348,842 555.925,977	36	327.342,715 555.930,482	7.605
38	327.338,303 555.939,274	39	327.339,901 555.942,613	3.702
41	327.333,281 555.950,714	42	327.325,412 555.957,634	10.479
44	327.301,709 555.985,83	45	327.274,753 555.977,783	28.131
47	327.287,319 555.961,035	48	327.295,322 555.949,838	13.763
50	327.312,608 555.925,204	51	327.316,596 555.914,572	11.355
53	327.313,518 555.901,778	54	327.325,348 555.889,171	17.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	327.312,353 555.827,401	7	327.313,238 555.822,835	4.651
9	327.314,241 555.803,583	10	327.314,744 555.798,88	4.73
12	327.323,45 555.801,737	13	327.330,191 555.802,797	6.824
15	327.339,228 555.804,496	16	327.341,731 555.805,336	2.64
18	327.368,431 555.807,981	19	327.374,033 555.807,946	5.602
21	327.392,761 555.810,181	22	327.405,046 555.817,124	14.111
24	327.389,575 555.857,472	25	327.383,641 555.872,949	16.576
27	327.370,791 555.885,108	28	327.366,239 555.897,807	13.49
30	327.363,667 555.913,885	31	327.360,546 555.916,238	3.909
33	327.357,273 555.920,102	34	327.353,041 555.923,225	5.26
36	327.342,715 555.930,482	37	327.338,981 555.934,323	5.357
39	327.339,901 555.942,613	40	327.341,736 555.944,599	2.704
42	327.325,412 555.957,634	43	327.311,003 555.969,875	18.907
45	327.274,753 555.977,783	46	327.275,847 555.974,009	3.929
48	327.295,322 555.949,838	49	327.303,203 555.938,095	14.142
51	327.316,596 555.914,572	52	327.318,426 555.906,186	8.583
54	327.325,348 555.889,171	55	327.335,504 555.874,651	17.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 26B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70602	1.427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; nr top 8249/3/1/1/2, 8254/3/1/1/2, 8251/3/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70602-C1	Loc. Arieseni, Nr. 26B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit din BCA pe fundatie de beton, acoperit cu carton bituminat, tip. P+M, la parter: living, una camera, una baie, una bucatarie, la mansarda: 3 camere, o baie. - fara lift; - nu detine Certificat de performanta energetica; - anul construirii 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9561 / 31/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943 dosar nr 867/203/2011, din 20/05/2011 emis de JUDECATORIA CIMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8249/3/1/1/2, 8254/3/1/1/2, 8251/3/1/2 se identifica cu cf electronic 70058 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2852)	A1, A1.1
B2	Pe nr top 8249/3/1/1/2 se notează construcţia C.1. descrisă în foaia A. 1.1.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAG IOAN SAMUIL**	
B4	Se notează proces notat în baza sentinţei 476 din 2004 dosar 1596 din 2003 a Judecătoriei Câmpeni, notat cu încheiere iniţială de CF nr 1174/27.05.2005, act sentinţă civilă nr 233 din 2005 emisă de Judecătoria Câmpeni, dosar civil 325 din 2005	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

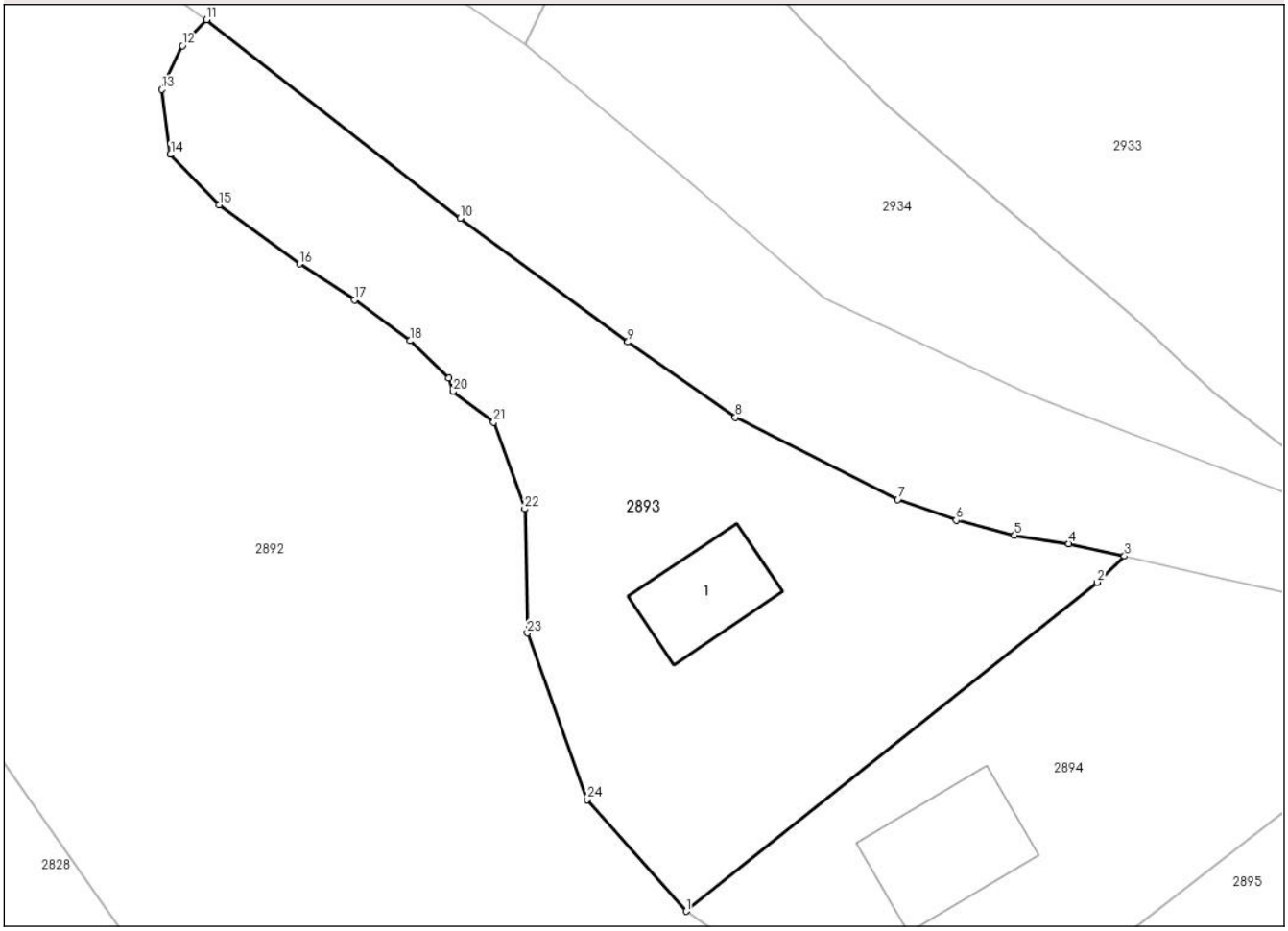
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70602	1.427	nr top 8249/3/1/1/2, 8254/3/1/1/2, 8251/3/1/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	921	-	-	-	nr top 8249/3/1/1/2
2	pasune	DA	109	-	-	-	nr top 8254/3/1/1/2
3	pasune	DA	397	-	-	-	nr top 8251/3/1/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70602-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit din BCA pe fundatie de beton, acoperit cu carton bituminat, tip. P+M, la parter: living, una camera, una baie, una bucatarie, la mansarda: 3 camere, o baie. - fara lift; - nu detine Certificat de performanta energetica; - anul construirii 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.378,375 555.876,584	2	327.409,763 555.901,682	40.189
3	327.411,849 555.903,676	4	327.407,604 555.904,624	4.35
5	327.403,454 555.905,264	6	327.398,995 555.906,412	4.604
7	327.394,536 555.908,001	8	327.382,131 555.914,27	13.899
9	327.373,919 555.920,009	10	327.361,116 555.929,457	15.912
11	327.341,736 555.944,599	12	327.339,901 555.942,613	2.704
13	327.338,303 555.939,274	14	327.338,981 555.934,323	4.997
15	327.342,715 555.930,482	16	327.348,842 555.925,977	7.605
17	327.353,041 555.923,225	18	327.357,273 555.920,102	5.26
19	327.360,228 555.917,261	20	327.360,546 555.916,238	1.071
21	327.363,667 555.913,885	22	327.366,045 555.907,274	7.026
23	327.366,239 555.897,807	24	327.370,791 555.885,108	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.409,763 555.901,682	3	327.411,849 555.903,676	2.886
4	327.407,604 555.904,624	5	327.403,454 555.905,264	4.199
6	327.398,995 555.906,412	7	327.394,536 555.908,001	4.734
8	327.382,131 555.914,27	9	327.373,919 555.920,009	10.019
10	327.361,116 555.929,457	11	327.341,736 555.944,599	24.594
12	327.339,901 555.942,613	13	327.338,303 555.939,274	3.702
14	327.338,981 555.934,323	15	327.342,715 555.930,482	5.357
16	327.348,842 555.925,977	17	327.353,041 555.923,225	5.02
18	327.357,273 555.920,102	19	327.360,228 555.917,261	4.099
20	327.360,546 555.916,238	21	327.363,667 555.913,885	3.909
22	327.366,045 555.907,274	23	327.366,239 555.897,807	9.469
24	327.370,791 555.885,108	1	327.378,375 555.876,584	11.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71034	1.267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9826 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 3399, din 29/09/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71034 a imobilului cu numarul cadastral 71034/Arieseni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70856 din cf.70856 care se sisteaza;~-nr.cad.71017 din cf.71017 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 943 dosar nr 867/203/2011, din 20/05/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG ARONEL** 2) **NEAG CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70856/Arieseni, incheierea nr. 8117din 11-08-2014 ,incheierea nr. 8872din 01-09-2015	
2894 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 864, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG ARONEL** 2) **NEAG CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

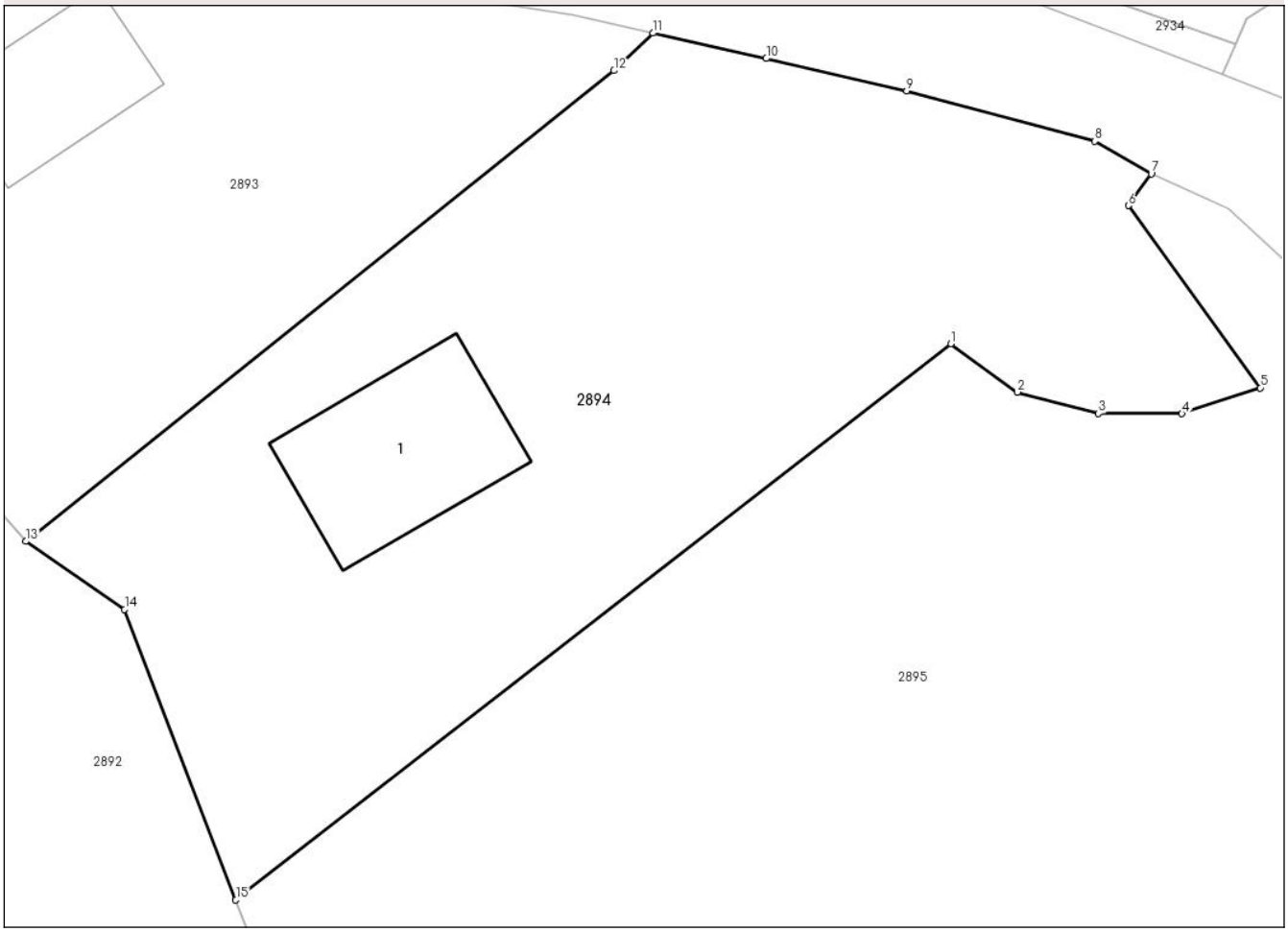
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71034	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.427,743 555.887,119	2	327.431,304 555.884,535	4.4
2	327.431,304 555.884,535	3	327.435,627 555.883,401	4.469
3	327.435,627 555.883,401	4	327.440,083 555.883,389	4.456
4	327.440,083 555.883,389	5	327.444,262 555.884,764	4.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.444,262 555.884,764	6	327.437,22 555.894,48	12.0
6	327.437,22 555.894,48	7	327.438,444 555.896,177	2.092
7	327.438,444 555.896,177	8	327.435,417 555.897,913	3.489
8	327.435,417 555.897,913	9	327.425,395 555.900,606	10.378
9	327.425,395 555.900,606	10	327.417,89 555.902,328	7.7
10	327.417,89 555.902,328	11	327.411,849 555.903,676	6.19
11	327.411,849 555.903,676	12	327.409,763 555.901,682	2.886
12	327.409,763 555.901,682	13	327.378,375 555.876,584	40.189
13	327.378,375 555.876,584	14	327.383,641 555.872,949	6.399
14	327.383,641 555.872,949	15	327.389,575 555.857,472	16.576
15	327.389,575 555.857,472	1	327.427,743 555.887,119	48.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 26A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71016	4.510	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 2 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71016-C1	Loc. Arieseni, Nr. 26A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit P+1 din BCA pe fundaţie de piatră acoperită cu plăci de azbociment, având la parter: una bucătărie, 1 baie, 1 hol, la etaj: 4 camere şi un hol. -fără lift; -nu deţine Certificat de performanţă energetică; -anul construirii 1995.
A1.3	71016-C3	Loc. Arieseni, Nr. 26A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; Casă de locuit pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, tip. P+M, având la parter living, 2 camere, bucătărie, baie; la mansardă 7 camere, 7 băi, scări interioare. -fără lift; -nu deţine Certificat de performanţă energetică; -Anul construirii 2009.
A1.4		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2895 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3058, din 01/09/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71016 a imobilului cu numarul cadastral 71016/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70855 inscris in cartea funciara 70855;	A1, A1.1, A1.3
8872 / 01/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943 dosar nr 867/203/2011, din 20/05/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEAG ARONEL** 2) **NEAG CORNELIA**	
2895 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 865, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEAG ARONEL** 2) **NEAG CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71016	4.510	Pe teren exista 2 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71016-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit P+1 din BCA pe fundaţie de piatră acoperită cu plăci de azbociment, având la parter: una bucătărie, 1 baie, 1 hol, la etaj: 4 camere şi un hol. -fără lift; -nu deţine Certificat de performanţă energetică; -anul construirii 1995.
A1.3	71016-C3	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; Casă de locuit pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, tip. P+M, având la parter living, 2 camere, bucătărie, baie; la mansardă 7 camere, 7 băi, scări interioare. -fără lift; -nu deţine Certificat de performanţă energetică; -Anul construirii 2009.
A1.4		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.411,169 555.796,06	2	327.440,023 555.823,733	39.979
3	327.465,915 555.848,146	4	327.468,82 555.850,885	3.993
5	327.470,933 555.852,844	6	327.461,817 555.867,716	17.444
7	327.454,268 555.881,005	8	327.450,162 555.887,23	7.457
9	327.442,593 555.894,288	10	327.438,444 555.896,177	4.559
11	327.437,22 555.894,48	12	327.444,262 555.884,764	12.0
13	327.440,083 555.883,389	14	327.435,627 555.883,401	4.456
15	327.431,304 555.884,535	16	327.427,743 555.887,119	4.4
17	327.389,575 555.857,472	18	327.399,996 555.830,295	29.106
19	327.405,046 555.817,124	20	327.392,761 555.810,181	14.111
21	327.392,9 555.780,6	1	327.411,169 555.796,06	23.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.440,023 555.823,733	3	327.465,915 555.848,146	35.586
4	327.468,82 555.850,885	5	327.470,933 555.852,844	2.881
6	327.461,817 555.867,716	7	327.454,268 555.881,005	15.283
8	327.450,162 555.887,23	9	327.442,593 555.894,288	10.349
10	327.438,444 555.896,177	11	327.437,22 555.894,48	2.092
12	327.444,262 555.884,764	13	327.440,083 555.883,389	4.399
14	327.435,627 555.883,401	15	327.431,304 555.884,535	4.469
16	327.427,743 555.887,119	17	327.389,575 555.857,472	48.33
18	327.399,996 555.830,295	19	327.405,046 555.817,124	14.106
20	327.392,761 555.810,181	21	327.392,9 555.780,6	29.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70172	3.712	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
710 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 871/2009, dosar 1094/203/2009, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate.);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8249/3/1/2, se identifica cu cf electronic 70058 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2853)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE**, şi soţia 2) **PANTEA MARIANA**, născută Paşca , ca bun comun	
10056 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 233/2005, din 10/03/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR NR. 1596/2003 din 28.04.2006, emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr 476/2004 din 02.04.2004, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 871 din 16.07.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B4	In baza sentintei civile 476/2004 dosar 1596/2003 a Judecatoriei Campeni , incheiere din dosar 1596/2003, , sentinta civila 871/2009 dosar 1094/203/2009, sentinta 233/2005 a Judecatoriei Campeni se radiaza notarea procesului de sub B 3 , inscris in baza incheierii de cf nr . 710 din 20.01.2010 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

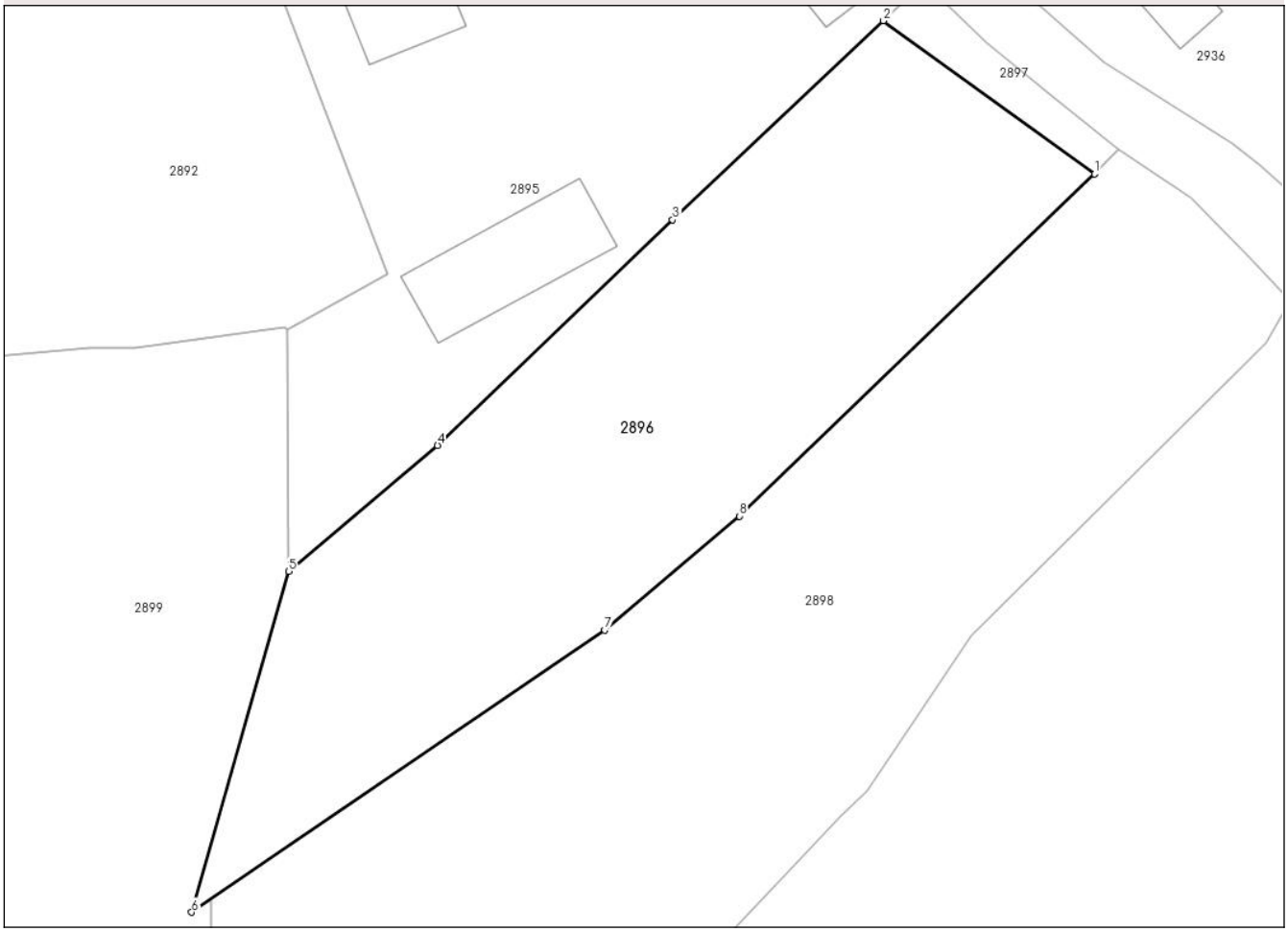
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70172	3.712	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.712	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.491,829 555.829,346	2	327.465,915 555.848,146	32.015
2	327.465,915 555.848,146	3	327.440,023 555.823,733	35.586
3	327.440,023 555.823,733	4	327.411,169 555.796,06	39.979
4	327.411,169 555.796,06	5	327.392,9 555.780,6	23.933
5	327.392,9 555.780,6	6	327.380,975 555.738,8	43.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.380,975 555.738,8	7	327.431,716 555.773,398	61.414
7	327.431,716 555.773,398	8	327.448,198 555.787,385	21.617
8	327.448,198 555.787,385	1	327.491,829 555.829,346	60.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2897 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 281, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Todea Da-Gheorghe, Todea Alina- Gheorghina	A1
	1) **TODEA ALINA-GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

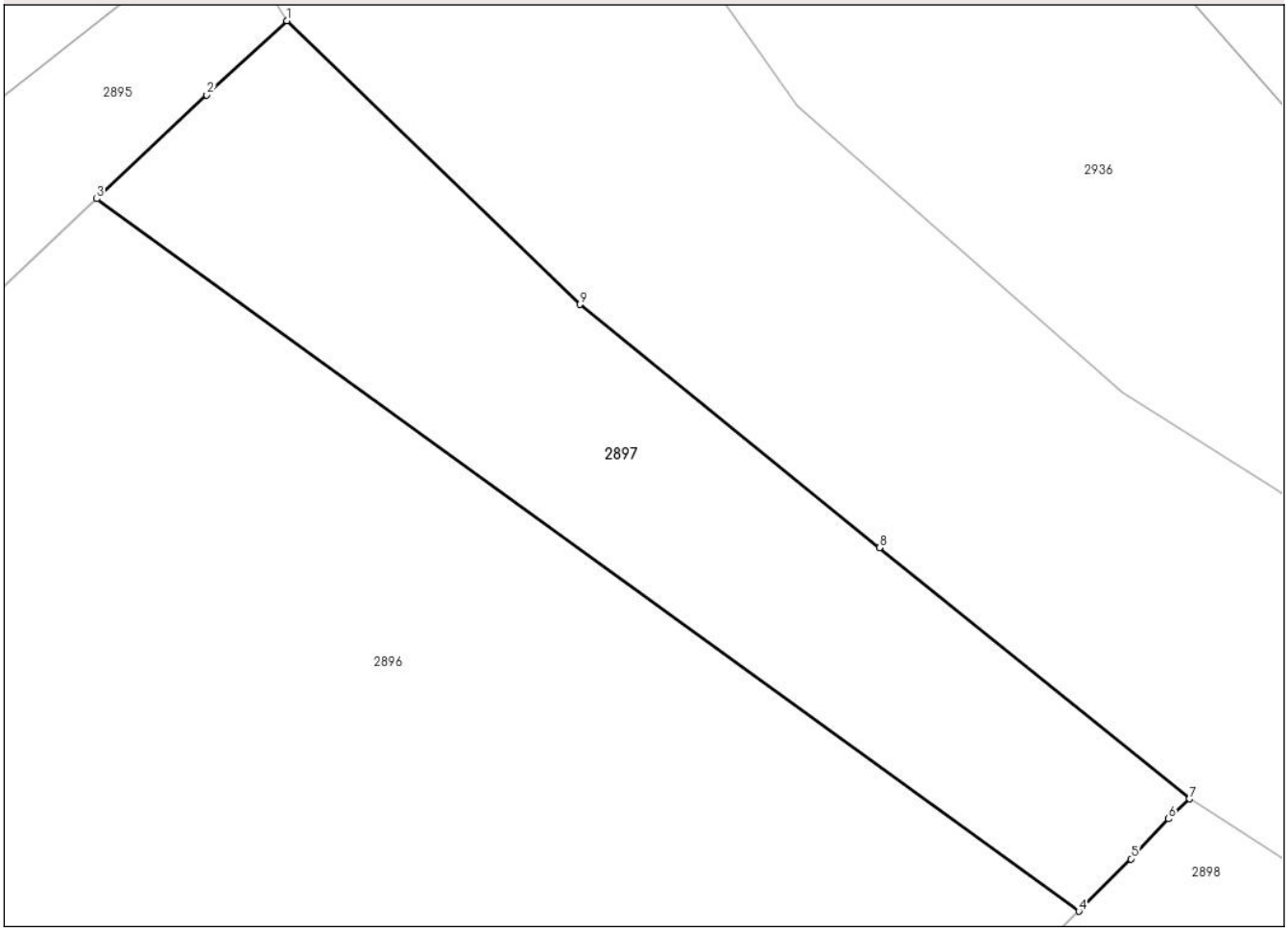
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.470,933 555.852,844	2	327.468,82 555.850,885	2.881
2	327.468,82 555.850,885	3	327.465,915 555.848,146	3.993
3	327.465,915 555.848,146	4	327.491,829 555.829,346	32.015
4	327.491,829 555.829,346	5	327.493,205 555.830,726	1.949
5	327.493,205 555.830,726	6	327.494,198 555.831,786	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.494,198 555.831,786	7	327.494,749 555.832,31	0.76
7	327.494,749 555.832,31	8	327.486,567 555.838,935	10.528
8	327.486,567 555.838,935	9	327.478,66 555.845,357	10.186
9	327.478,66 555.845,357	1	327.470,933 555.852,844	10.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 654, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Jurj Maria	A1
	1) **JURJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

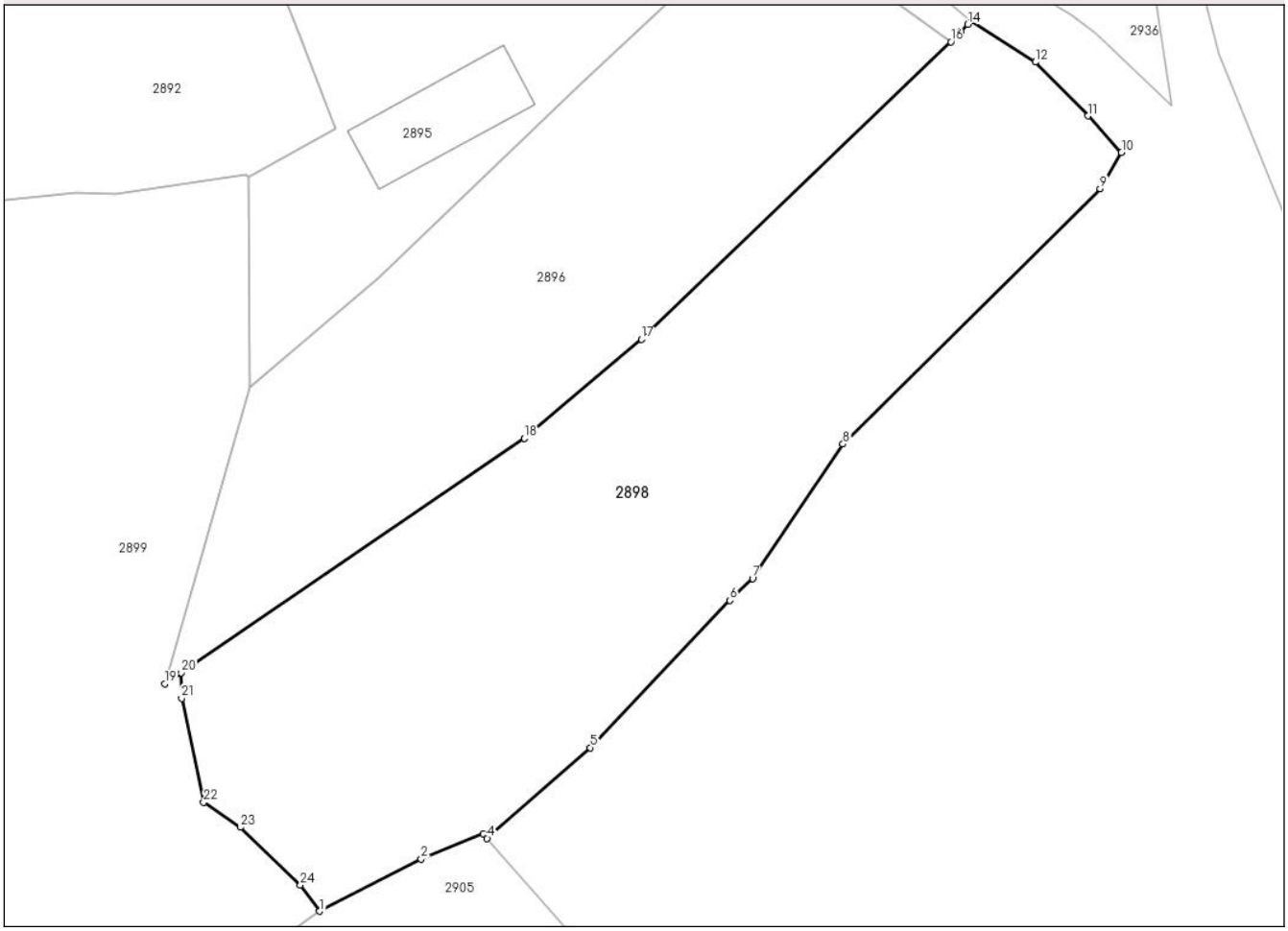
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.447	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	-	-	-	
2	faneata	NU	3.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.402,817 555.706,738	2	327.417,145 555.714,115	16.116
3	327.425,897 555.717,654	4	327.426,453 555.717,024	0.84
5	327.440,991 555.729,806	6	327.460,688 555.750,568	28.619
7	327.463,882 555.753,659	8	327.476,621 555.772,625	22.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.417,145 555.714,115	3	327.425,897 555.717,654	9.44
4	327.426,453 555.717,024	5	327.440,991 555.729,806	19.358
6	327.460,688 555.750,568	7	327.463,882 555.753,659	4.445
8	327.476,621 555.772,625	9	327.512,9 555.808,627	51.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	327.512,9 555.808,627	10	327.515,901 555.813,741	5.93
11	327.511,172 555.818,889	12	327.503,755 555.826,483	10.615
13	327.494,749 555.832,31	14	327.494,198 555.831,786	0.76
15	327.493,205 555.830,726	16	327.491,829 555.829,346	1.949
17	327.448,198 555.787,385	18	327.431,716 555.773,398	21.617
19	327.380,975 555.738,8	20	327.383,344 555.740,373	2.844
21	327.383,367 555.736,761	22	327.386,477 555.722,086	15.001
23	327.391,639 555.718,568	24	327.400,129 555.710,444	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	327.515,901 555.813,741	11	327.511,172 555.818,889	6.99
12	327.503,755 555.826,483	13	327.494,749 555.832,31	10.727
14	327.494,198 555.831,786	15	327.493,205 555.830,726	1.452
16	327.491,829 555.829,346	17	327.448,198 555.787,385	60.534
18	327.431,716 555.773,398	19	327.380,975 555.738,8	61.414
20	327.383,344 555.740,373	21	327.383,367 555.736,761	3.612
22	327.386,477 555.722,086	23	327.391,639 555.718,568	6.247
24	327.400,129 555.710,444	1	327.402,817 555.706,738	4.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.933	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2899 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 280, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Todea Dan-Gheorghe, Todea Alina-Gheorghina	A1
	1) **TODEA ALINA-GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

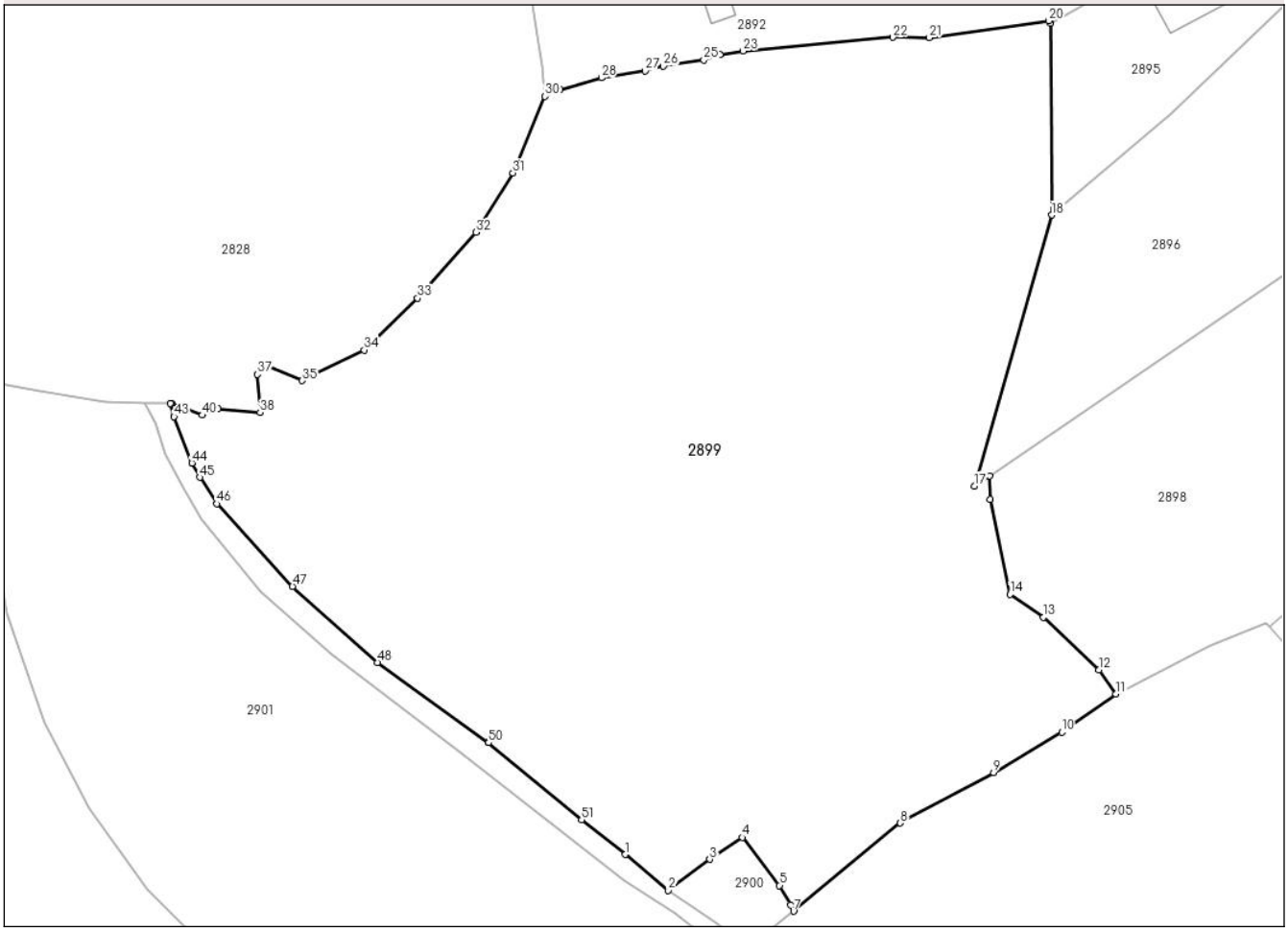
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.933	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.327,139 555.681,974	2	327.333,765 555.676,436	8.636
4	327.345,185 555.684,602	5	327.350,917 555.677,192	9.368
7	327.353,103 555.673,225	8	327.369,565 555.686,809	21.343
10	327.394,449 555.700,821	11	327.402,817 555.706,738	10.249
13	327.391,639 555.718,568	14	327.386,477 555.722,086	6.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.333,765 555.676,436	3	327.340,151 555.681,228	7.984
5	327.350,917 555.677,192	6	327.352,643 555.674,219	3.438
8	327.369,565 555.686,809	9	327.383,925 555.694,632	16.353
11	327.402,817 555.706,738	12	327.400,129 555.710,444	4.578
14	327.386,477 555.722,086	15	327.383,367 555.736,761	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.340,151 555.681,228	4	327.345,185 555.684,602	6.06
6	327.352,643 555.674,219	7	327.353,103 555.673,225	1.095
9	327.383,925 555.694,632	10	327.394,449 555.700,821	12.209
12	327.400,129 555.710,444	13	327.391,639 555.718,568	11.751
15	327.383,367 555.736,761	16	327.383,344 555.740,373	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	327.383,344 555.740,373	17	327.380,975 555.738,8	2.844
19	327.392,761 555.810,181	20	327.392,418 555.810,555	0.507
22	327.368,431 555.807,981	23	327.345,318 555.805,883	23.208
25	327.339,228 555.804,496	26	327.333,025 555.803,537	6.277
28	327.323,45 555.801,737	29	327.317,108 555.799,866	6.612
31	327.309,812 555.787,069	32	327.304,128 555.777,925	10.767
34	327.286,874 555.759,783	35	327.277,317 555.755,043	10.668
37	327.270,412 555.756,001	38	327.270,811 555.750,136	5.879
40	327.261,881 555.749,724	41	327.257,143 555.751,492	5.057
43	327.257,543 555.749,474	44	327.260,283 555.742,356	7.627
46	327.264,164 555.736,059	47	327.275,807 555.723,319	17.259
49	327.305,958 555.699,266	50	327.306,037 555.699,205	0.1
17	327.380,975 555.738,8	18	327.392,9 555.780,6	43.468
20	327.392,418 555.810,555	21	327.374,033 555.807,946	18.569
23	327.345,318 555.805,883	24	327.341,731 555.805,336	3.628
26	327.333,025 555.803,537	27	327.330,191 555.802,797	2.929
29	327.317,108 555.799,866	30	327.314,744 555.798,88	2.561
32	327.304,128 555.777,925	33	327.295,075 555.767,751	13.619
35	327.277,317 555.755,043	36	327.271,892 555.757,345	5.893
38	327.270,811 555.750,136	39	327.264,322 555.750,696	6.513
41	327.257,143 555.751,492	42	327.256,933 555.751,498	0.21
44	327.260,283 555.742,356	45	327.261,488 555.740,129	2.532
47	327.275,807 555.723,319	48	327.288,889 555.711,574	17.581
50	327.306,037 555.699,205	51	327.320,391 555.687,334	18.627
18	327.392,9 555.780,6	19	327.392,761 555.810,181	29.581
21	327.374,033 555.807,946	22	327.368,431 555.807,981	5.602
24	327.341,731 555.805,336	25	327.339,228 555.804,496	2.64
27	327.330,191 555.802,797	28	327.323,45 555.801,737	6.824
30	327.314,744 555.798,88	31	327.309,812 555.787,069	12.799
33	327.295,075 555.767,751	34	327.286,874 555.759,783	11.434
36	327.271,892 555.757,345	37	327.270,412 555.756,001	1.999
39	327.264,322 555.750,696	40	327.261,881 555.749,724	2.627
42	327.256,933 555.751,498	43	327.257,543 555.749,474	2.114
45	327.261,488 555.740,129	46	327.264,164 555.736,059	4.871
48	327.288,889 555.711,574	49	327.305,958 555.699,266	21.044
51	327.320,391 555.687,334	1	327.327,139 555.681,974	8.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 655, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ionel, Avram Letiția	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

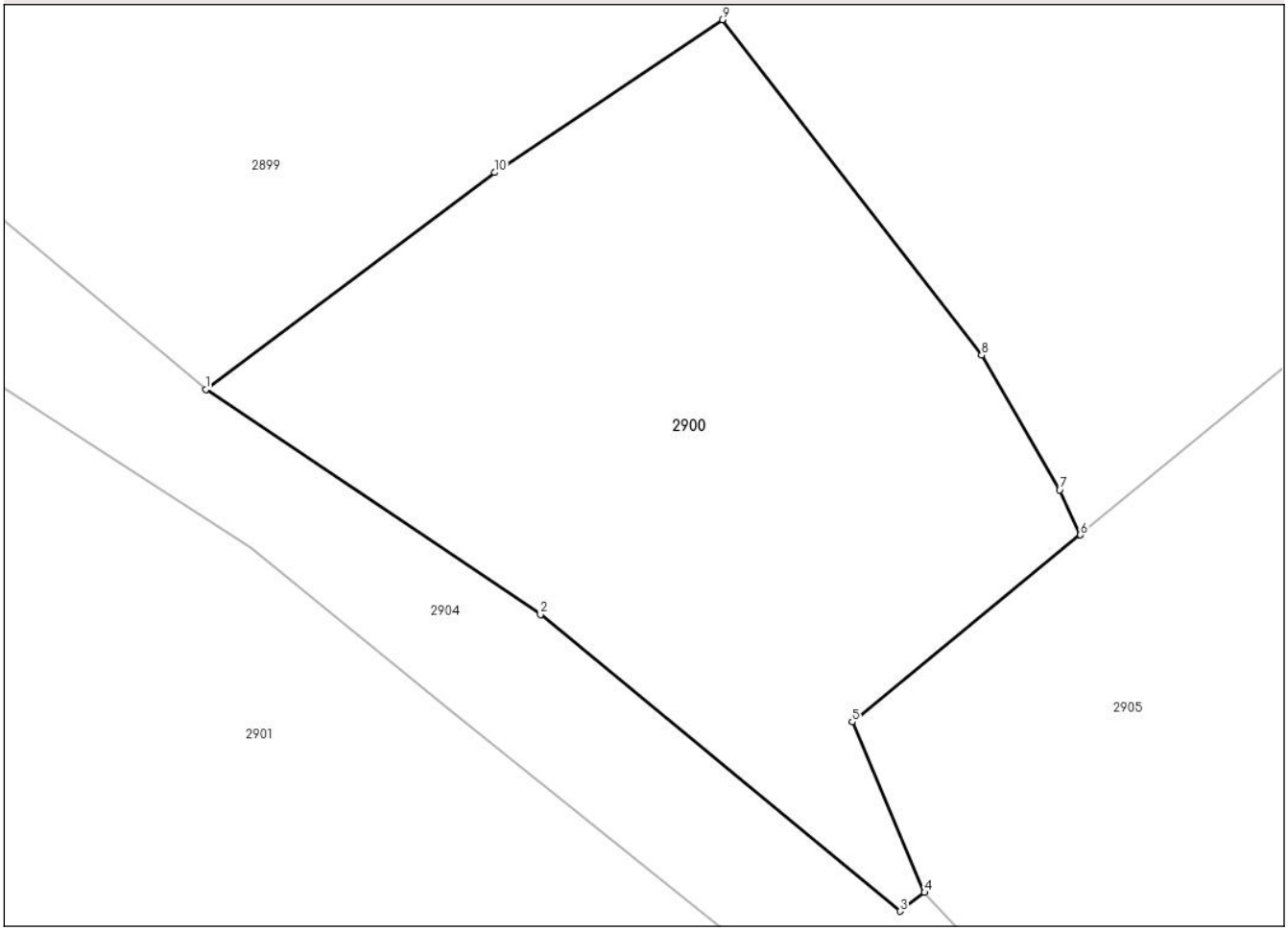
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.333,765 555.676,436	2	327.341,167 555.671,469	8.914
2	327.341,167 555.671,469	3	327.349,117 555.664,916	10.303
3	327.349,117 555.664,916	4	327.349,657 555.665,33	0.68
4	327.349,657 555.665,33	5	327.348,061 555.669,095	4.089
5	327.348,061 555.669,095	6	327.353,103 555.673,225	6.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.353,103 555.673,225	7	327.352,643 555.674,219	1.095
7	327.352,643 555.674,219	8	327.350,917 555.677,192	3.438
8	327.350,917 555.677,192	9	327.345,185 555.684,602	9.368
9	327.345,185 555.684,602	10	327.340,151 555.681,228	6.06
10	327.340,151 555.681,228	1	327.333,765 555.676,436	7.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.174	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2901 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 656, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Todea Da-Gheorghe, Todea Alina- Gheorghina	A1
	1) **TODEA ALINA-GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 866, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA ALINA-GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.174	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.706	-	-	-	
2	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.253,062 555.751,61	2	327.246,768 555.751,793	6.297
4	327.229,766 555.754,684	5	327.228,905 555.746,037	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.246,768 555.751,793	3	327.236,873 555.753,42	10.028
5	327.228,905 555.746,037	6	327.228,948 555.735,297	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.236,873 555.753,42	4	327.229,766 555.754,684	7.219
6	327.228,948 555.735,297	7	327.231,676 555.719,171	16.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	327.231,676 555.719,171	8	327.237,456 555.702,278	17.854
10	327.253,466 555.676,64	11	327.263,734 555.666,431	14.479
13	327.277,823 555.653,72	14	327.284,27 555.648,364	8.382
16	327.298,283 555.631,725	17	327.298,686 555.630,412	1.373
19	327.299,846 555.625,798	20	327.302,134 555.617,946	8.179
22	327.304,912 555.606,466	23	327.305,168 555.602,464	4.01
25	327.330,297 555.587,145	26	327.338,914 555.583,144	9.501
28	327.350,708 555.579,468	29	327.360,838 555.577,295	10.36
31	327.371,62 555.574,765	32	327.371,86 555.574,687	0.252
34	327.385,653 555.569,23	35	327.391,16 555.568,719	5.531
37	327.394,558 555.573,949	38	327.395,325 555.579,498	5.602
40	327.395,138 555.586,631	41	327.393,489 555.590,86	4.539
43	327.390,032 555.596,826	44	327.386,266 555.606,377	10.267
46	327.382,962 555.614,928	47	327.382,957 555.614,942	0.015
49	327.380,15 555.620,383	50	327.371,208 555.632,383	14.965
52	327.359,1 555.648,1	53	327.349,358 555.660,78	15.99
55	327.339,231 555.669,304	56	327.334,766 555.672,95	5.765
58	327.315,039 555.687,36	59	327.301,44 555.697,952	17.237
61	327.270,901 555.722,471	62	327.261,792 555.733,625	14.401
64	327.256,101 555.743,728	65	327.254,723 555.748,449	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	327.237,456 555.702,278	9	327.244,436 555.689,044	14.962
11	327.263,734 555.666,431	12	327.272,482 555.658,42	11.862
14	327.284,27 555.648,364	15	327.293,135 555.641,804	11.028
17	327.298,686 555.630,412	18	327.299,112 555.627,829	2.618
20	327.302,134 555.617,946	21	327.304,071 555.612,19	6.073
23	327.305,168 555.602,464	24	327.319,481 555.593,111	17.098
26	327.338,914 555.583,144	27	327.344,664 555.580,799	6.21
29	327.360,838 555.577,295	30	327.360,866 555.577,289	0.029
32	327.371,86 555.574,687	33	327.380,746 555.570,939	9.644
35	327.391,16 555.568,719	36	327.394,13 555.572,357	4.696
38	327.395,325 555.579,498	39	327.395,325 555.579,516	0.018
41	327.393,489 555.590,86	42	327.390,132 555.596,621	6.668
44	327.386,266 555.606,377	45	327.386,262 555.606,387	0.011
47	327.382,957 555.614,942	48	327.381,855 555.617,879	3.137
50	327.371,208 555.632,383	51	327.359,102 555.648,098	19.837
53	327.349,358 555.660,78	54	327.345,688 555.664,113	4.958
56	327.334,766 555.672,95	57	327.326,956 555.677,978	9.289
59	327.301,44 555.697,952	60	327.281,973 555.712,875	24.529
62	327.261,792 555.733,625	63	327.258,946 555.738,535	5.675
65	327.254,723 555.748,449	66	327.254,686 555.748,555	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	327.244,436 555.689,044	10	327.253,466 555.676,64	15.343
12	327.272,482 555.658,42	13	327.277,823 555.653,72	7.115
15	327.293,135 555.641,804	16	327.298,283 555.631,725	11.318
18	327.299,112 555.627,829	19	327.299,846 555.625,798	2.16
21	327.304,071 555.612,19	22	327.304,912 555.606,466	5.785
24	327.319,481 555.593,111	25	327.330,297 555.587,145	12.352
27	327.344,664 555.580,799	28	327.350,708 555.579,468	6.189
30	327.360,866 555.577,289	31	327.371,62 555.574,765	11.046
33	327.380,746 555.570,939	34	327.385,653 555.569,23	5.196
36	327.394,13 555.572,357	37	327.394,558 555.573,949	1.649
39	327.395,325 555.579,516	40	327.395,138 555.586,631	7.117
42	327.390,132 555.596,621	43	327.390,032 555.596,826	0.228
45	327.386,262 555.606,387	46	327.382,962 555.614,928	9.156
48	327.381,855 555.617,879	49	327.380,15 555.620,383	3.029
51	327.359,102 555.648,098	52	327.359,1 555.648,1	0.003
54	327.345,688 555.664,113	55	327.339,231 555.669,304	8.285
57	327.326,956 555.677,978	58	327.315,039 555.687,36	15.167
60	327.281,973 555.712,875	61	327.270,901 555.722,471	14.652
63	327.258,946 555.738,535	64	327.256,101 555.743,728	5.921
66	327.254,686 555.748,555	1	327.253,062 555.751,61	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 35A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71000	Din acte: 0 Masurata: 966	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; NR TOP 8237/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71000-C1	Loc. Avramesti, Nr. 35A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; CASA DE VACANTA, REGIM DE INALTIME D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8186 / 10/08/2015		
Act Administrativ nr. 4428, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act administrativ nr. 4385/29-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; act administrativ nr. 4384/29-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; act administrativ nr. certificat fiscal nr. 4613/14-08-2015 emis de Primaria Arieseni; act administrativ nr. 4639/17-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8237/1 se identifica cu cf electronic 71218 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2663)	A1, A1.1
B2	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverinţe emise de Primăria comunei Arieşeni se modifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de cf de 1015 mp la suprafaţa de 966 mp conform măsurătorilor efectuate de persoană fizică autorizată Lupean Mircea Gligor, apoi conform art 84 alin 4 din Ordinul 700/2014 al ANCPI conform căruia' la prima înscriere , datele prinvind categoria de folosinţă/destinaţia şi descrierea construcţiilor se preiau din documentaţia cadastrală recepţionată 'se modifică categoria de folosinţă din fânaţ în curţi construcţii şi se introduce imobilul în intravilanul localităţi Arieşeni .	A1, A1.1
B3	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverinţe şi certificat de atestare fiscală , emise de Primăria comunei Arieşeni se înscrie construcţia C1 descrisă în foaia A 1.1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat prin încheiere 10700/20.11.2013-act notarial 4982/18.11.2013 emis de NP Romanu Silvia, cu titlu cumpărare ca bun comun în devălmăşie în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIER HOREA-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **FEIER LORIANA-LIVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEIER HOREA-BOGDAN**, şi soţia 2) **FEIER LORIANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

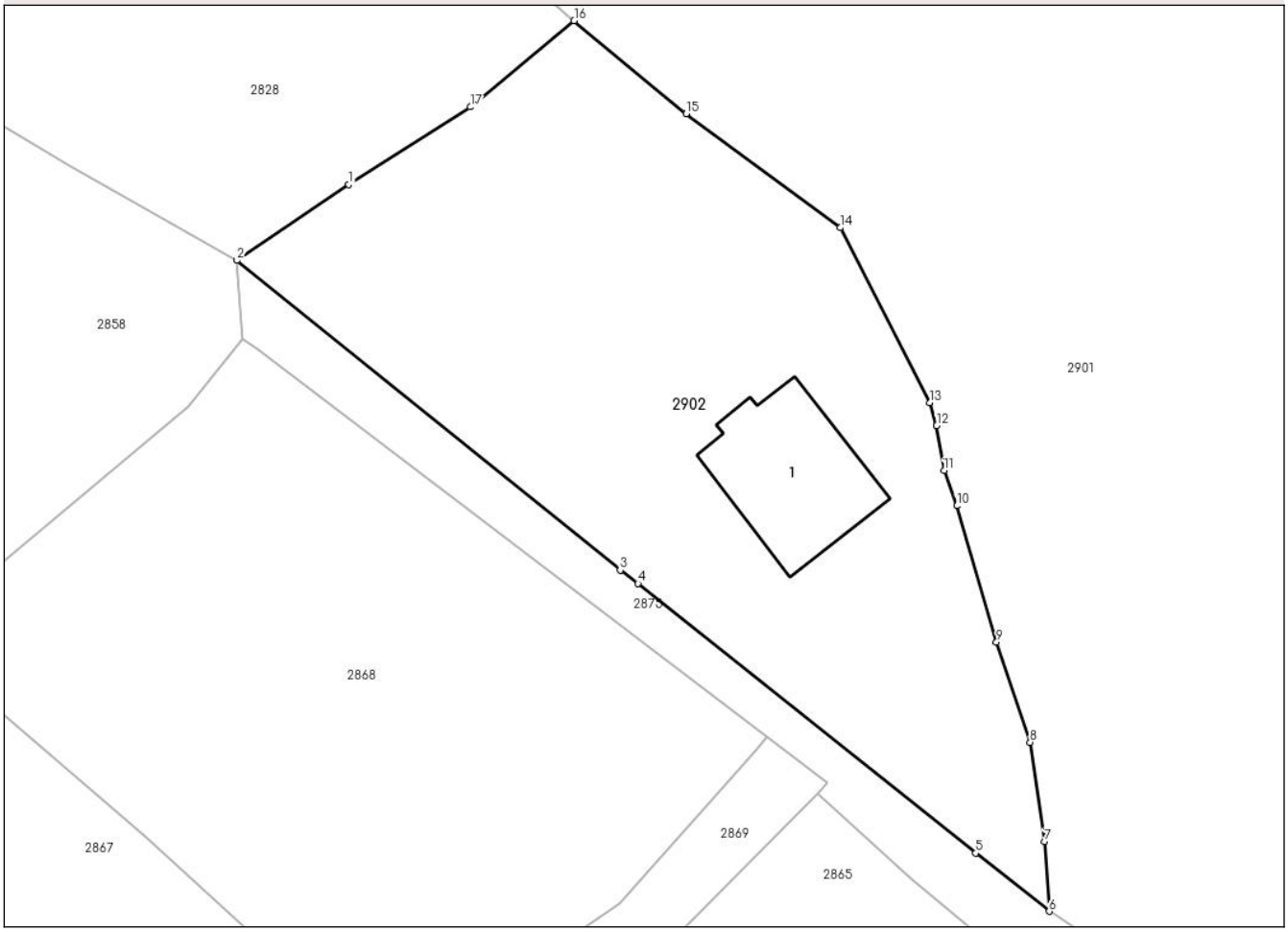
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71000	Din acte: 0 Masurata: 966	NR TOP 8237/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71000-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; CASA DE VACANTA, REGIM DE INALTIME D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.264,854 555.644,289	2	327.258,416 555.639,92	7.78
2	327.258,416 555.639,92	3	327.280,479 555.622,1	28.361
3	327.280,479 555.622,1	4	327.281,502 555.621,325	1.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.281,502 555.621,325	5	327.300,937 555.605,805	24.871
5	327.300,937 555.605,805	6	327.305,168 555.602,464	5.391
6	327.305,168 555.602,464	7	327.304,912 555.606,466	4.01
7	327.304,912 555.606,466	8	327.304,071 555.612,19	5.785
8	327.304,071 555.612,19	9	327.302,134 555.617,946	6.073
9	327.302,134 555.617,946	10	327.299,846 555.625,798	8.179
10	327.299,846 555.625,798	11	327.299,112 555.627,829	2.16
11	327.299,112 555.627,829	12	327.298,686 555.630,412	2.618
12	327.298,686 555.630,412	13	327.298,283 555.631,725	1.373
13	327.298,283 555.631,725	14	327.293,135 555.641,804	11.318
14	327.293,135 555.641,804	15	327.284,27 555.648,364	11.028
15	327.284,27 555.648,364	16	327.277,823 555.653,72	8.382
16	327.277,823 555.653,72	17	327.271,859 555.648,759	7.758
17	327.271,859 555.648,759	1	327.264,854 555.644,289	8.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70766	250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70766-C1	Loc. Avramesti, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit construită pe fundaţie de piatră şi beton, din lemn, acoperită cu tablă, P+1, având la parter o cămară, bucătărie şi hol, la etaj 3 camere şi hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5693 / 03/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376, din 13/03/2013 emis de Judecatoria Cimpeni (hotarare judecatoreasca nr. inch.dos. nr. 1784/203/2012/06-03-2013 emis de Judecatoria Campeni; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8243, se identifica cu cf electronic 70534 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR LUCIAN-DANIEL** 2) **GABOR LAVINIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

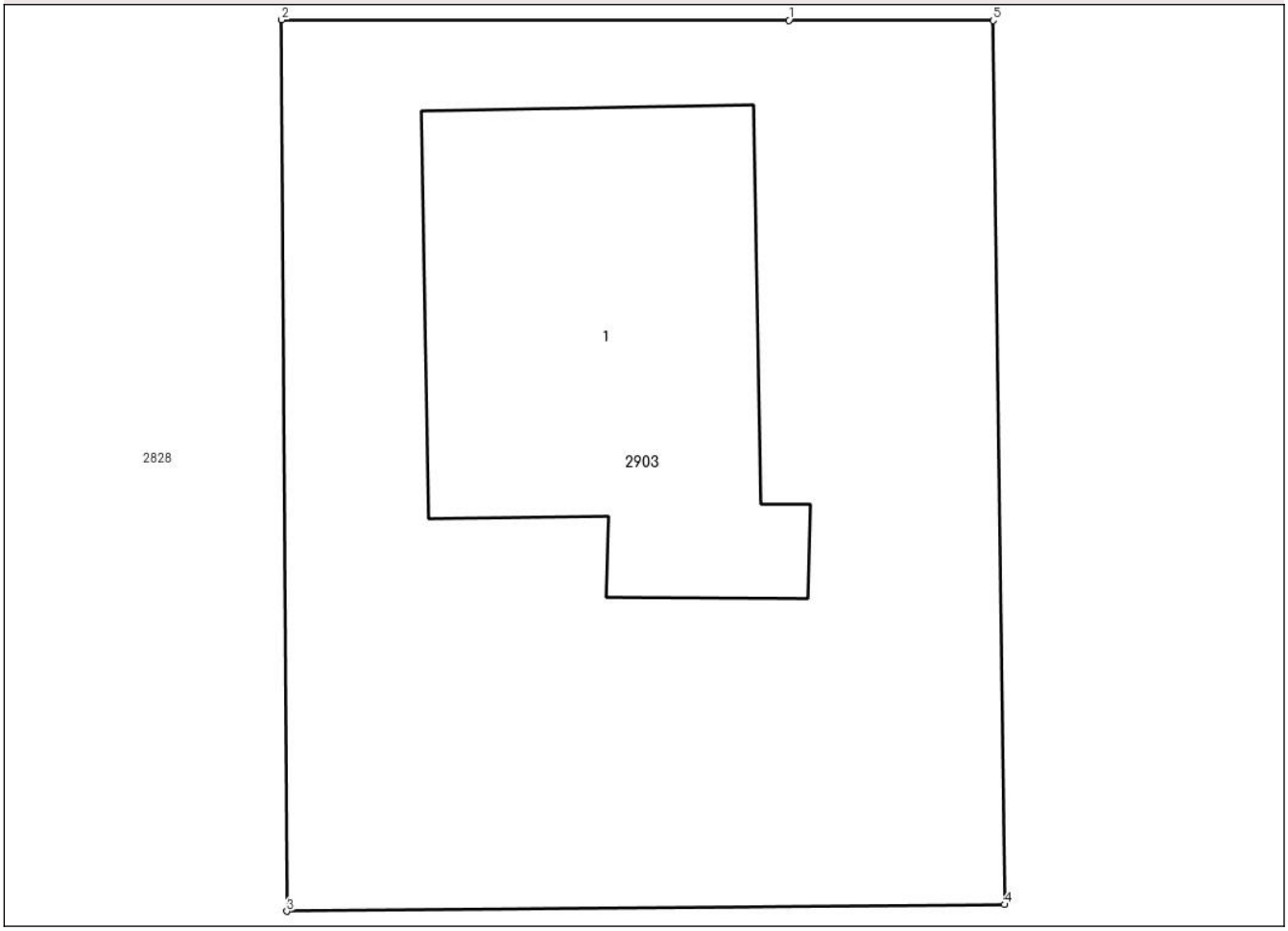
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70766	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70766-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit construită pe fundaţie de piatră şi beton, din lemn, acoperită cu tablă, P+1, având la parter o cămară, bucătărie şi hol, la etaj 3 camere şi hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.180,719 555.813,44	2	327.170,641 555.813,451	10.078
2	327.170,641 555.813,451	3	327.170,743 555.795,762	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.170,743 555.795,762	4	327.184,996 555.795,893	14.254
4	327.184,996 555.795,893	5	327.184,774 555.813,436	17.544
5	327.184,774 555.813,436	1	327.180,719 555.813,44	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2904 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.394,13 555.572,357	2	327.391,16 555.568,719	4.696
4	327.402,698 555.570,579	5	327.400,959 555.571,906	2.187
7	327.398,589 555.575,772	8	327.399,281 555.584,444	8.7
10	327.398,132 555.591,414	11	327.393,93 555.597,6	7.478
13	327.387,085 555.612,972	14	327.389,217 555.614,866	2.852
16	327.379,513 555.627,42	17	327.371,462 555.637,216	12.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.391,16 555.568,719	3	327.397,085 555.569,546	5.982
5	327.400,959 555.571,906	6	327.399,56 555.573,374	2.028
8	327.399,281 555.584,444	9	327.399,131 555.587,961	3.52
11	327.393,93 555.597,6	12	327.389,507 555.606,907	10.305
14	327.389,217 555.614,866	15	327.385,435 555.620,07	6.433
17	327.371,462 555.637,216	18	327.361,972 555.649,582	15.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.397,085 555.569,546	4	327.402,698 555.570,579	5.707
6	327.399,56 555.573,374	7	327.398,589 555.575,772	2.587
9	327.399,131 555.587,961	10	327.398,132 555.591,414	3.595
12	327.389,507 555.606,907	13	327.387,085 555.612,972	6.531
15	327.385,435 555.620,07	16	327.379,513 555.627,42	9.439
18	327.361,972 555.649,582	19	327.353,147 555.661,586	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.353,147 555.661,586	20	327.349,657 555.665,33	5.118
22	327.341,167 555.671,469	23	327.333,765 555.676,436	8.914
25	327.320,391 555.687,334	26	327.306,037 555.699,205	18.627
28	327.288,889 555.711,574	29	327.275,807 555.723,319	17.581
31	327.261,488 555.740,129	32	327.260,283 555.742,356	2.532
34	327.256,933 555.751,498	35	327.253,062 555.751,61	3.873
37	327.254,723 555.748,449	38	327.256,101 555.743,728	4.918
40	327.261,792 555.733,625	41	327.270,901 555.722,471	14.401
43	327.301,44 555.697,952	44	327.315,039 555.687,36	17.237
46	327.334,766 555.672,95	47	327.339,231 555.669,304	5.765
49	327.349,358 555.660,78	50	327.359,1 555.648,1	15.99
52	327.371,208 555.632,383	53	327.380,15 555.620,383	14.965
55	327.382,957 555.614,942	56	327.382,962 555.614,928	0.015
58	327.386,266 555.606,377	59	327.390,032 555.596,826	10.267
61	327.393,489 555.590,86	62	327.395,138 555.586,631	4.539
64	327.395,325 555.579,498	65	327.394,558 555.573,949	5.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.349,657 555.665,33	21	327.349,117 555.664,916	0.68
23	327.333,765 555.676,436	24	327.327,139 555.681,974	8.636
26	327.306,037 555.699,205	27	327.305,958 555.699,266	0.1
29	327.275,807 555.723,319	30	327.264,164 555.736,059	17.259
32	327.260,283 555.742,356	33	327.257,543 555.749,474	7.627
35	327.253,062 555.751,61	36	327.254,686 555.748,555	3.46
38	327.256,101 555.743,728	39	327.258,946 555.738,535	5.921
41	327.270,901 555.722,471	42	327.281,973 555.712,875	14.652
44	327.315,039 555.687,36	45	327.326,956 555.677,978	15.167
47	327.339,231 555.669,304	48	327.345,688 555.664,113	8.285
50	327.359,1 555.648,1	51	327.359,102 555.648,098	0.003
53	327.380,15 555.620,383	54	327.381,855 555.617,879	3.029
56	327.382,962 555.614,928	57	327.386,262 555.606,387	9.156
59	327.390,032 555.596,826	60	327.390,132 555.596,621	0.228
62	327.395,138 555.586,631	63	327.395,325 555.579,516	7.117
65	327.394,558 555.573,949	1	327.394,13 555.572,357	1.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.349,117 555.664,916	22	327.341,167 555.671,469	10.303
24	327.327,139 555.681,974	25	327.320,391 555.687,334	8.618
27	327.305,958 555.699,266	28	327.288,889 555.711,574	21.044
30	327.264,164 555.736,059	31	327.261,488 555.740,129	4.871
33	327.257,543 555.749,474	34	327.256,933 555.751,498	2.114
36	327.254,686 555.748,555	37	327.254,723 555.748,449	0.112
39	327.258,946 555.738,535	40	327.261,792 555.733,625	5.675
42	327.281,973 555.712,875	43	327.301,44 555.697,952	24.529
45	327.326,956 555.677,978	46	327.334,766 555.672,95	9.289
48	327.345,688 555.664,113	49	327.349,358 555.660,78	4.958
51	327.359,102 555.648,098	52	327.371,208 555.632,383	19.837
54	327.381,855 555.617,879	55	327.382,957 555.614,942	3.137
57	327.386,262 555.606,387	58	327.386,266 555.606,377	0.011
60	327.390,132 555.596,621	61	327.393,489 555.590,86	6.668
63	327.395,325 555.579,516	64	327.395,325 555.579,498	0.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71222	7.177	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12033 / 07/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 890/2016 dosar 735/203/2016, din 26/10/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7269/2/1, 7270/2/1 se identifica cu cf electronic 70247 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.591)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71222	7.177	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.177	-	-	7269/2/1, 7270/2/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.417,145 555.714,115	2	327.402,817 555.706,738	16.116
3	327.394,449 555.700,821	4	327.383,925 555.694,632	12.209
5	327.369,565 555.686,809	6	327.353,103 555.673,225	21.343
7	327.348,061 555.669,095	8	327.349,657 555.665,33	4.089
9	327.353,147 555.661,586	10	327.361,972 555.649,582	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.402,817 555.706,738	3	327.394,449 555.700,821	10.249
4	327.383,925 555.694,632	5	327.369,565 555.686,809	16.353
6	327.353,103 555.673,225	7	327.348,061 555.669,095	6.518
8	327.349,657 555.665,33	9	327.353,147 555.661,586	5.118
10	327.361,972 555.649,582	11	327.371,462 555.637,216	15.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.371,462 555.637,216	12	327.379,513 555.627,42	12.68
13	327.385,435 555.620,07	14	327.389,217 555.614,866	6.433
15	327.392,716 555.609,17	16	327.395,053 555.606,074	3.879
17	327.397,097 555.605,848	18	327.406,816 555.612,89	12.002
19	327.407,028 555.613,066	20	327.412,663 555.617,755	7.331
21	327.424,048 555.627,34	22	327.432,247 555.634,06	10.601
23	327.438,032 555.640,538	24	327.452,041 555.650,462	17.168
25	327.460,793 555.657,562	26	327.460,92 555.657,665	0.164
27	327.459,79 555.658,73	28	327.463,258 555.662,766	5.321
29	327.469,175 555.668,62	30	327.426,453 555.717,024	64.561
31	327.425,897 555.717,654	1	327.417,145 555.714,115	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.379,513 555.627,42	13	327.385,435 555.620,07	9.439
14	327.389,217 555.614,866	15	327.392,716 555.609,17	6.685
16	327.395,053 555.606,074	17	327.397,097 555.605,848	2.056
18	327.406,816 555.612,89	19	327.407,028 555.613,066	0.276
20	327.412,663 555.617,755	21	327.424,048 555.627,34	14.883
22	327.432,247 555.634,06	23	327.438,032 555.640,538	8.685
24	327.452,041 555.650,462	25	327.460,793 555.657,562	11.27
26	327.460,92 555.657,665	27	327.459,79 555.658,73	1.553
28	327.463,258 555.662,766	29	327.469,175 555.668,62	8.323
30	327.426,453 555.717,024	31	327.425,897 555.717,654	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2906 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 657, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Răzvan-Ionel	A1
	1) **AVRAM RĂZVAN-IONEL**	
Act Administrativ nr. 867, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM RĂZVAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

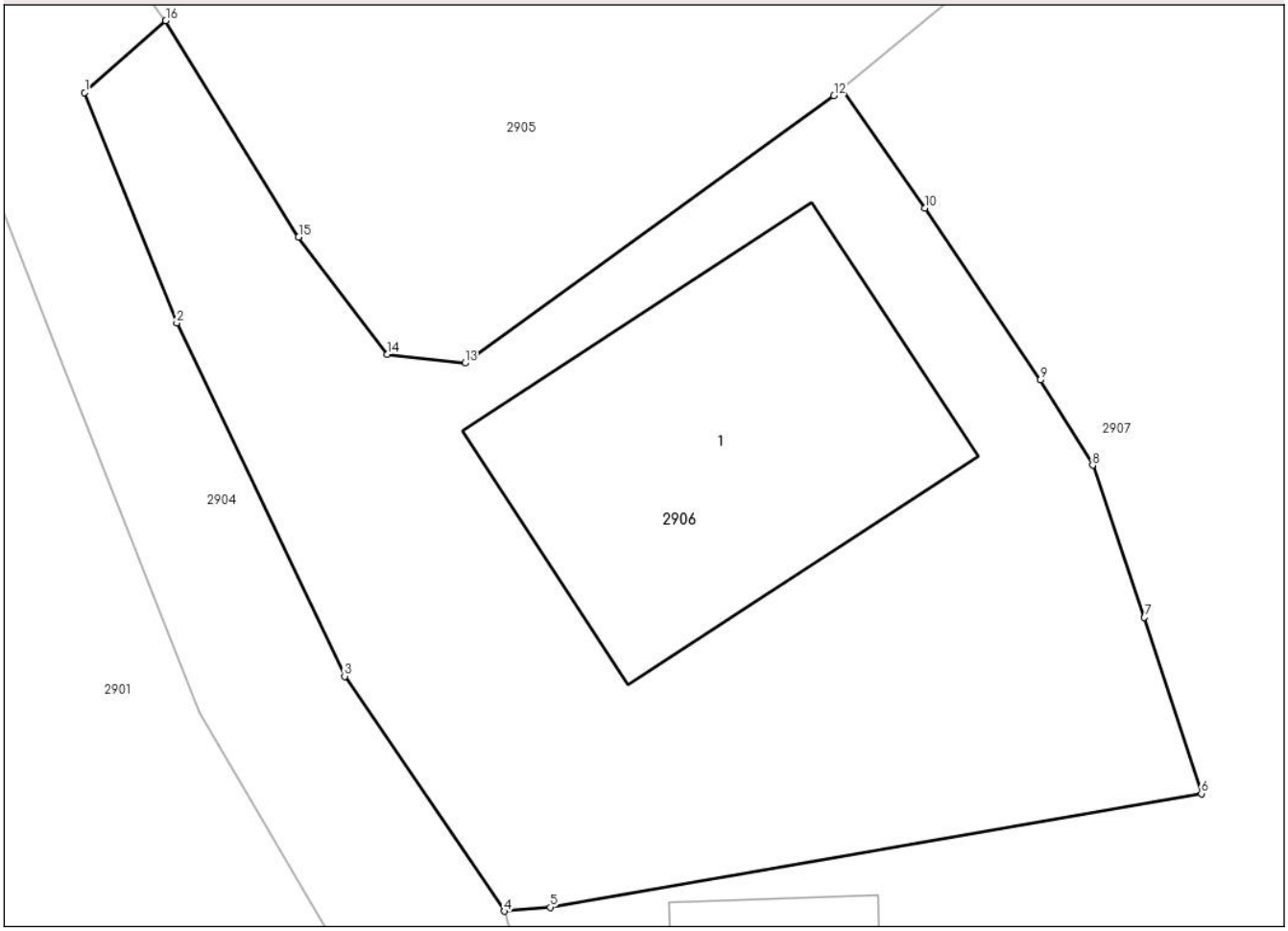
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.387,085 555.612,972	2	327.389,507 555.606,907	6.531
2	327.389,507 555.606,907	3	327.393,93 555.597,6	10.305
3	327.393,93 555.597,6	4	327.398,132 555.591,414	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.398,132 555.591,414	5	327.399,339 555.591,518	1.211
5	327.399,339 555.591,518	6	327.416,493 555.594,511	17.413
6	327.416,493 555.594,511	7	327.414,994 555.599,15	4.875
7	327.414,994 555.599,15	8	327.413,628 555.603,158	4.234
8	327.413,628 555.603,158	9	327.412,246 555.605,402	2.635
9	327.412,246 555.605,402	10	327.409,214 555.609,934	5.453
10	327.409,214 555.609,934	11	327.407,03 555.613,068	3.82
11	327.407,03 555.613,068	12	327.406,816 555.612,89	0.278
12	327.406,816 555.612,89	13	327.397,097 555.605,848	12.002
13	327.397,097 555.605,848	14	327.395,053 555.606,074	2.056
14	327.395,053 555.606,074	15	327.392,716 555.609,17	3.879
15	327.392,716 555.609,17	16	327.389,217 555.614,866	6.685
16	327.389,217 555.614,866	1	327.387,085 555.612,972	2.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avramesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.693	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd
A1.2		Loc. Avramesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2907 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 658, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ionel, Avram Letiția	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	
Act Administrativ nr. 868, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

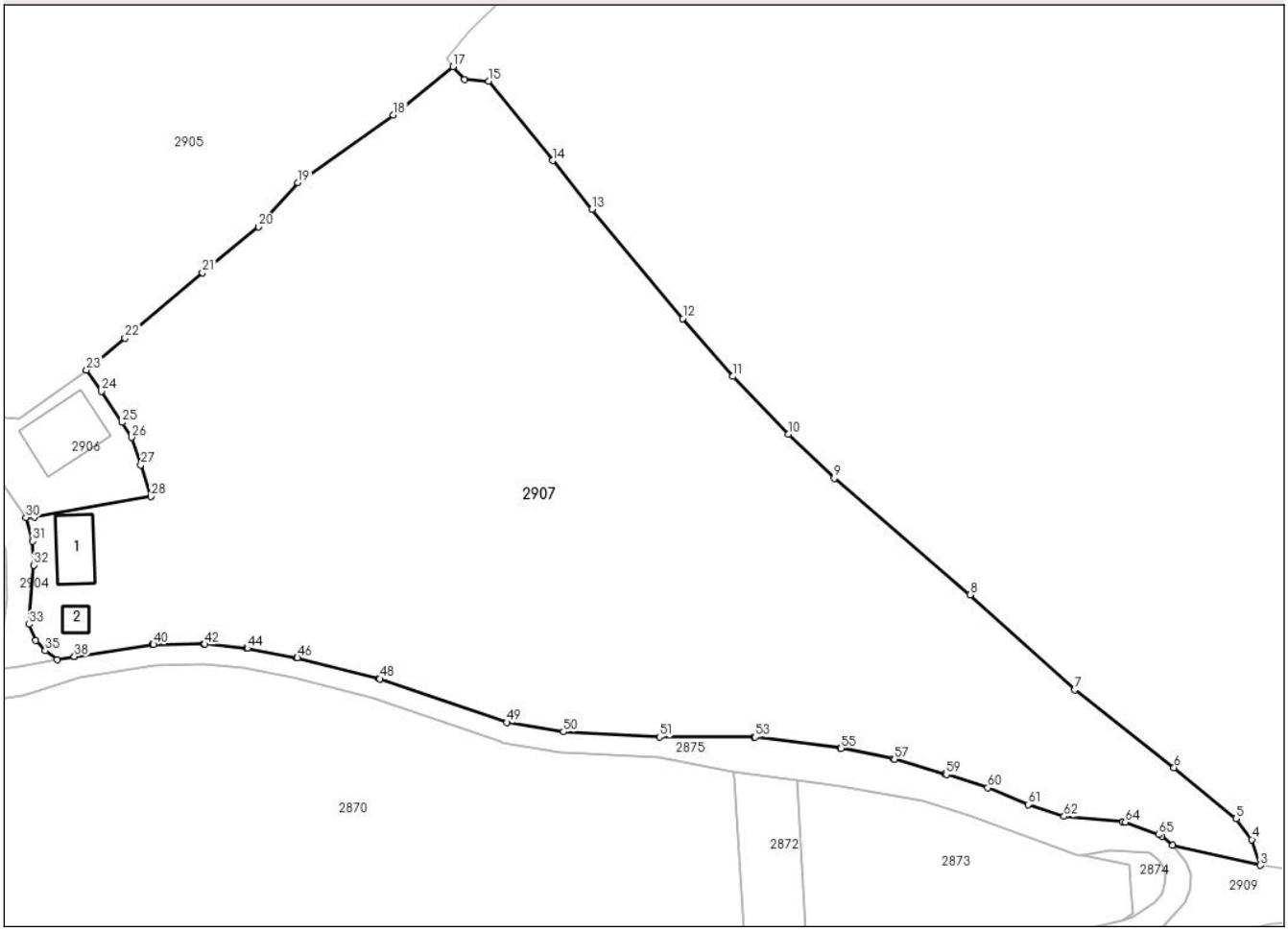
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.693	Parte din Cartea Funciara nr.672 Scarisoara, cu nr. topografic 8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.236	-	-	-	
2	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.564,712 555.544,678	2	327.566,343 555.543,32	2.122
4	327.577,955 555.544,197	5	327.575,635 555.547,266	3.847
7	327.551,989 555.566,184	8	327.536,632 555.580,104	20.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.566,343 555.543,32	3	327.579,187 555.540,419	13.168
5	327.575,635 555.547,266	6	327.566,547 555.554,753	11.775
8	327.536,632 555.580,104	9	327.516,704 555.597,165	26.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.579,187 555.540,419	4	327.577,955 555.544,197	3.974
6	327.566,547 555.554,753	7	327.551,989 555.566,184	18.51
9	327.516,704 555.597,165	10	327.510,009 555.603,67	9.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	327.510,009 555.603,67	11	327.501,838 555.612,135	11.765
13	327.481,147 555.636,639	14	327.475,376 555.643,775	9.178
16	327.462,437 555.655,648	17	327.460,793 555.657,562	2.523
19	327.438,032 555.640,538	20	327.432,247 555.634,06	8.685
22	327.412,663 555.617,755	23	327.407,03 555.613,068	7.328
25	327.412,246 555.605,402	26	327.413,628 555.603,158	2.635
28	327.416,493 555.594,511	29	327.399,339 555.591,518	17.413
31	327.399,131 555.587,961	32	327.399,281 555.584,444	3.52
34	327.399,56 555.573,374	35	327.400,959 555.571,906	2.028
37	327.405,204 555.571,052	38	327.405,259 555.571,061	0.056
40	327.416,842 555.572,786	41	327.424,219 555.572,863	7.377
43	327.430,473 555.572,274	44	327.430,614 555.572,254	0.142
46	327.437,959 555.570,838	47	327.449,917 555.567,809	12.336
49	327.468,708 555.561,37	50	327.476,967 555.560,006	8.371
52	327.504,913 555.559,236	53	327.505,107 555.559,223	0.194
55	327.517,712 555.557,576	56	327.525,399 555.556,023	7.842
58	327.532,903 555.553,817	59	327.533,149 555.553,72	0.264
61	327.545,16 555.549,334	62	327.550,401 555.547,575	5.528
64	327.559,396 555.546,72	65	327.564,268 555.544,934	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	327.501,838 555.612,135	12	327.494,441 555.620,582	11.228
14	327.475,376 555.643,775	15	327.466,033 555.655,419	14.929
17	327.460,793 555.657,562	18	327.452,041 555.650,462	11.27
20	327.432,247 555.634,06	21	327.424,048 555.627,34	10.601
23	327.407,03 555.613,068	24	327.409,214 555.609,934	3.82
26	327.413,628 555.603,158	27	327.414,994 555.599,15	4.234
29	327.399,339 555.591,518	30	327.398,132 555.591,414	1.211
32	327.399,281 555.584,444	33	327.398,589 555.575,772	8.7
35	327.400,959 555.571,906	36	327.402,698 555.570,579	2.187
38	327.405,259 555.571,061	39	327.416,635 555.572,769	11.504
41	327.424,219 555.572,863	42	327.424,377 555.572,857	0.158
44	327.430,614 555.572,254	45	327.437,874 555.570,856	7.393
47	327.449,917 555.567,809	48	327.450,035 555.567,774	0.123
50	327.476,967 555.560,006	51	327.491,055 555.559,236	14.109
53	327.505,107 555.559,223	54	327.517,609 555.557,593	12.608
56	327.525,399 555.556,023	57	327.525,526 555.555,991	0.131
59	327.533,149 555.553,72	60	327.539,219 555.551,78	6.372
62	327.550,401 555.547,575	63	327.559,013 555.546,806	8.646
65	327.564,268 555.544,934	1	327.564,712 555.544,678	0.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	327.494,441 555.620,582	13	327.481,147 555.636,639	20.846
15	327.466,033 555.655,419	16	327.462,437 555.655,648	3.603
18	327.452,041 555.650,462	19	327.438,032 555.640,538	17.168
21	327.424,048 555.627,34	22	327.412,663 555.617,755	14.883
24	327.409,214 555.609,934	25	327.412,246 555.605,402	5.453
27	327.414,994 555.599,15	28	327.416,493 555.594,511	4.875
30	327.398,132 555.591,414	31	327.399,131 555.587,961	3.595
33	327.398,589 555.575,772	34	327.399,56 555.573,374	2.587
36	327.402,698 555.570,579	37	327.405,204 555.571,052	2.55
39	327.416,635 555.572,769	40	327.416,842 555.572,786	0.208
42	327.424,377 555.572,857	43	327.430,473 555.572,274	6.124
45	327.437,874 555.570,856	46	327.437,959 555.570,838	0.087
48	327.450,035 555.567,774	49	327.468,708 555.561,37	19.741
51	327.491,055 555.559,236	52	327.504,913 555.559,236	13.858
54	327.517,609 555.557,593	55	327.517,712 555.557,576	0.104
57	327.525,526 555.555,991	58	327.532,903 555.553,817	7.691
60	327.539,219 555.551,78	61	327.545,16 555.549,334	6.425
63	327.559,013 555.546,806	64	327.559,396 555.546,72	0.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71231	14.607	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14158 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 18/01/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 192 din 17.07.2017, emis de Primăria Arieşeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8321/1, 8320/1, se identifica cu cf electronic 71239, 72417 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 669, 668 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu încetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71231	14.607	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.607	-	-	8321/1, 8320/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.141,105 555.819,872	2	327.124,974 555.860,028	43.275
4	327.110,373 555.904,776	5	327.105,995 555.917,697	13.643
7	327.099,805 555.934,63	8	327.098,166 555.940,779	6.364
10	327.100,755 555.958,991	11	327.085,671 555.960,321	15.143
13	327.068,046 555.947,424	14	327.065,07 555.922,983	24.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.124,974 555.860,028	3	327.118,261 555.878,985	20.111
5	327.105,995 555.917,697	6	327.102,845 555.935,012	17.599
8	327.098,166 555.940,779	9	327.099,745 555.954,297	13.61
11	327.085,671 555.960,321	12	327.070,277 555.960,862	15.404
14	327.065,07 555.922,983	15	327.066,889 555.910,927	12.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.118,261 555.878,985	4	327.110,373 555.904,776	26.97
6	327.102,845 555.935,012	7	327.099,805 555.934,63	3.064
9	327.099,745 555.954,297	10	327.100,755 555.958,991	4.801
12	327.070,277 555.960,862	13	327.068,046 555.947,424	13.622
15	327.066,889 555.910,927	16	327.069,448 555.891,745	19.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	327.069,448 555.891,745	17	327.049,68 555.887,795	20.159
17	327.049,68 555.887,795	18	327.046,695 555.887,582	2.993
18	327.046,695 555.887,582	19	327.050,42 555.872,595	15.443
19	327.050,42 555.872,595	20	327.054,284 555.857,776	15.314
20	327.054,284 555.857,776	21	327.057,273 555.846,088	12.064
21	327.057,273 555.846,088	22	327.058,722 555.836,039	10.153
22	327.058,722 555.836,039	23	327.058,722 555.818,369	17.67
23	327.058,722 555.818,369	24	327.057,715 555.814,386	4.108
24	327.057,715 555.814,386	25	327.057,112 555.807,897	6.517
25	327.057,112 555.807,897	26	327.055,53 555.803,788	4.403
26	327.055,53 555.803,788	27	327.062,856 555.794,977	11.459
27	327.062,856 555.794,977	28	327.075,799 555.789,925	13.894
28	327.075,799 555.789,925	29	327.086,585 555.785,113	11.811
29	327.086,585 555.785,113	30	327.084,738 555.779,803	5.622
30	327.084,738 555.779,803	31	327.080,855 555.770,686	9.909
31	327.080,855 555.770,686	32	327.077,592 555.766,115	5.616
32	327.077,592 555.766,115	33	327.067,733 555.754,438	15.282
33	327.067,733 555.754,438	34	327.062,28 555.750,495	6.729
34	327.062,28 555.750,495	35	327.066,145 555.741,268	10.004
35	327.066,145 555.741,268	36	327.069,527 555.732,704	9.208
36	327.069,527 555.732,704	37	327.057,525 555.727,312	13.158
37	327.057,525 555.727,312	38	327.046,626 555.724,052	11.376
38	327.046,626 555.724,052	39	327.050,049 555.715,517	9.196
39	327.050,049 555.715,517	40	327.052,021 555.709,169	6.647
40	327.052,021 555.709,169	41	327.062,735 555.710,89	10.851
41	327.062,735 555.710,89	42	327.074,907 555.714,022	12.568
42	327.074,907 555.714,022	43	327.087,814 555.718,405	13.631
43	327.087,814 555.718,405	44	327.101,92 555.727,067	16.553
44	327.101,92 555.727,067	45	327.113,511 555.738,501	16.282
45	327.113,511 555.738,501	46	327.127,609 555.729,342	16.812
46	327.127,609 555.729,342	47	327.130,136 555.728,527	2.655
47	327.130,136 555.728,527	48	327.130,647 555.737,066	8.554
48	327.130,647 555.737,066	49	327.133,163 555.749,042	12.237
49	327.133,163 555.749,042	50	327.139,272 555.772,658	24.393
50	327.139,272 555.772,658	51	327.143,087 555.789,295	17.069
51	327.143,087 555.789,295	52	327.143,087 555.789,298	0.003
52	327.143,087 555.789,298	53	327.143,511 555.802,847	13.556
53	327.143,511 555.802,847	1	327.141,105 555.819,872	17.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7269/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2909 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 659, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ionel, Avram Letiția	A1
	1) **AVRAM IONEL** 2) **AVRAM LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

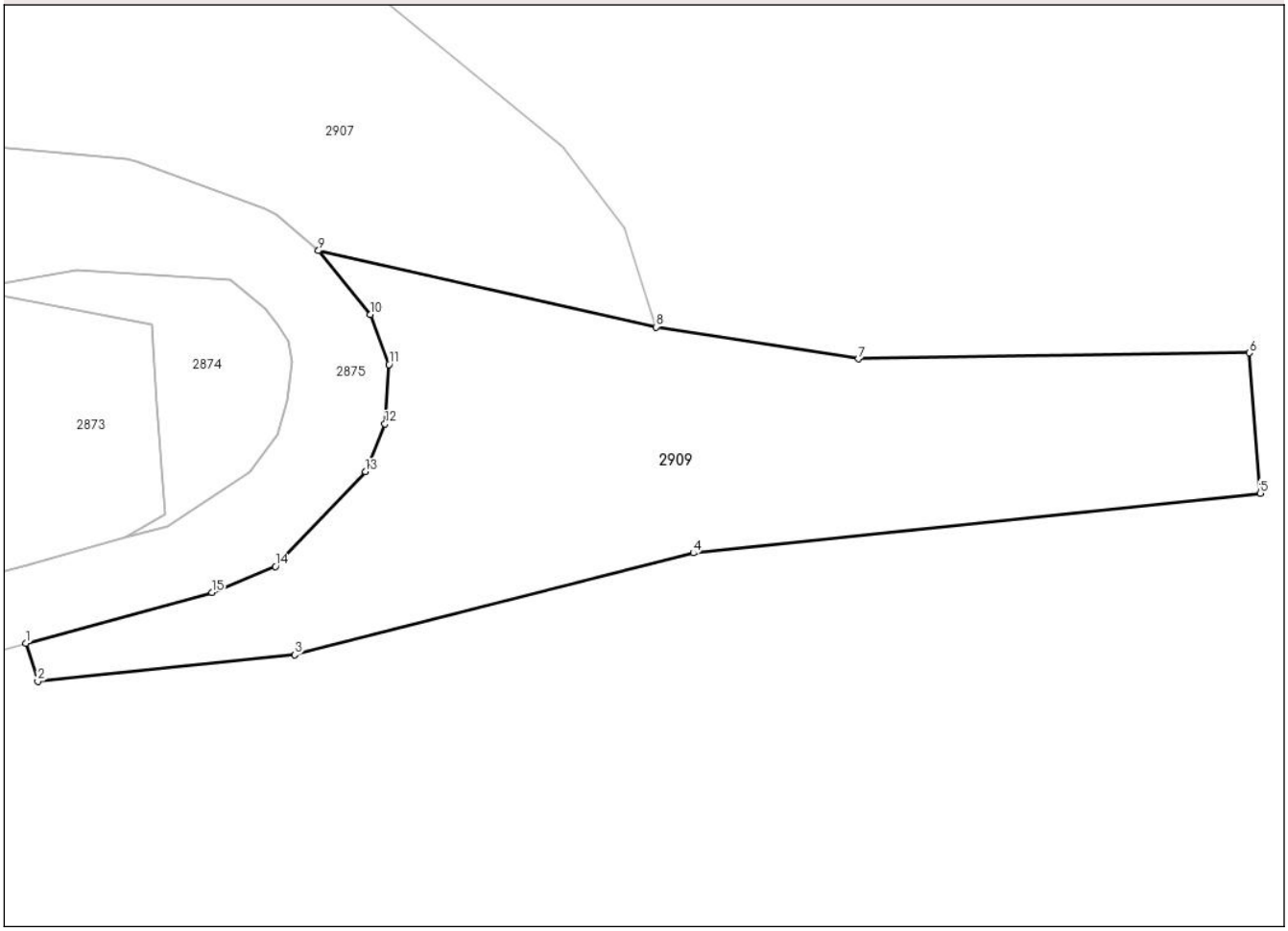
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.555,203 555.528,384	2	327.555,659 555.526,938	1.516
2	327.555,659 555.526,938	3	327.565,433 555.527,943	9.826
3	327.565,433 555.527,943	4	327.580,599 555.531,819	15.653
4	327.580,599 555.531,819	5	327.602,177 555.534,092	21.697
5	327.602,177 555.534,092	6	327.601,757 555.539,433	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.601,757 555.539,433	7	327.586,879 555.539,202	14.88
7	327.586,879 555.539,202	8	327.579,187 555.540,419	7.788
8	327.579,187 555.540,419	9	327.566,343 555.543,32	13.168
9	327.566,343 555.543,32	10	327.568,319 555.540,89	3.132
10	327.568,319 555.540,89	11	327.569,017 555.538,987	2.027
11	327.569,017 555.538,987	12	327.568,862 555.536,735	2.257
12	327.568,862 555.536,735	13	327.568,125 555.534,911	1.967
13	327.568,125 555.534,911	14	327.564,7 555.531,308	4.971
14	327.564,7 555.531,308	15	327.562,276 555.530,321	2.617
15	327.562,276 555.530,321	1	327.555,203 555.528,384	7.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:8437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.587	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3227 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

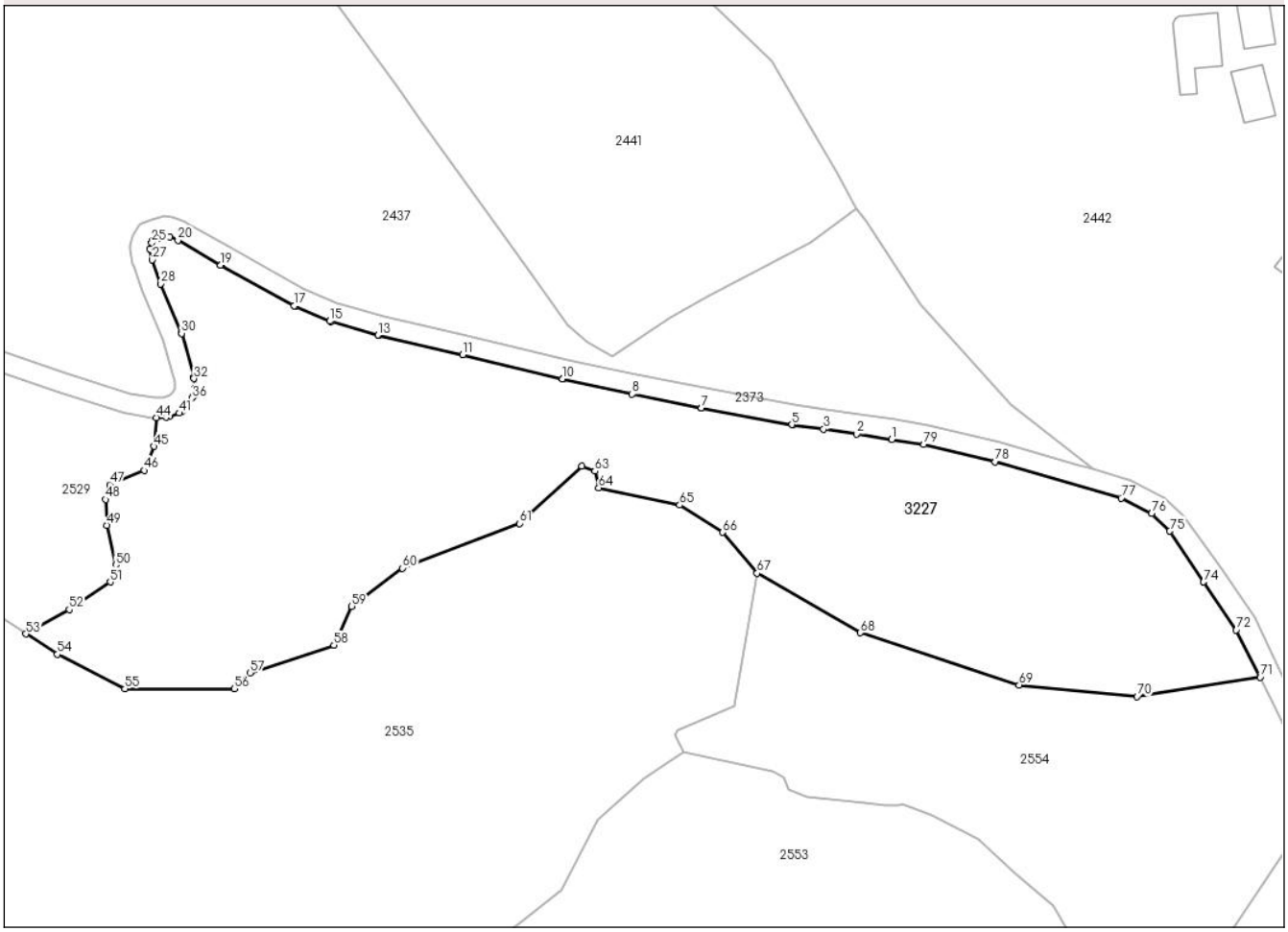
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.587	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8437

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.162,311 556.787,338	2	325.155,266 556.788,446	7.132
4	325.142,307 556.790,269	5	325.142,218 556.790,283	0.09
7	325.124,012 556.793,662	8	325.110,079 556.796,441	14.207
10	325.096,105 556.799,436	11	325.076,031 556.804,316	20.659
13	325.058,987 556.808,27	14	325.049,54 556.811,009	9.836
16	325.042,326 556.814,067	17	325.042,145 556.814,155	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.155,266 556.788,446	3	325.148,576 556.789,396	6.757
5	325.142,218 556.790,283	6	325.124,038 556.793,657	18.49
8	325.110,079 556.796,441	9	325.096,159 556.799,424	14.236
11	325.076,031 556.804,316	12	325.059,092 556.808,243	17.388
14	325.049,54 556.811,009	15	325.049,312 556.811,09	0.242
17	325.042,145 556.814,155	18	325.027,379 556.822,293	16.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.148,576 556.789,396	4	325.142,307 556.790,269	6.329
6	325.124,038 556.793,657	7	325.124,012 556.793,662	0.026
9	325.096,159 556.799,424	10	325.096,105 556.799,436	0.055
12	325.059,092 556.808,243	13	325.058,987 556.808,27	0.108
15	325.049,312 556.811,09	16	325.042,326 556.814,067	7.594
18	325.027,379 556.822,293	19	325.027,335 556.822,318	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.027,335 556.822,318	20	325.018,765 556.827,326	9.926
22	325.016,027 556.828,095	23	325.014,797 556.827,675	1.3
25	325.013,456 556.826,86	26	325.013,098 556.825,631	1.28
28	325.015,246 556.818,575	29	325.019,387 556.808,873	10.549
31	325.021,897 556.799,847	32	325.021,956 556.799,541	0.312
34	325.022,081 556.796,986	35	325.021,803 556.796,073	0.954
37	325.021,027 556.794,624	38	325.020,84 556.794,354	0.328
40	325.019,524 556.792,871	41	325.019,036 556.792,622	0.548
43	325.016,412 556.791,8	44	325.014,444 556.791,706	1.97
46	325.011,973 556.781,098	47	325.005,026 556.778,227	7.517
49	325.004,471 556.770,076	50	325.006,23 556.762,111	8.157
52	324.996,876 556.753,127	53	324.988,162 556.748,247	9.987
55	325.008,066 556.737,233	56	325.030,105 556.737,23	22.039
58	325.050,101 556.745,978	59	325.053,676 556.753,806	8.606
61	325.087,434 556.770,446	62	325.099,963 556.781,919	16.988
64	325.103,376 556.777,607	65	325.119,632 556.774,138	16.622
67	325.135,232 556.760,427	68	325.156,016 556.748,499	23.964
70	325.211,673 556.735,687	71	325.236,415 556.739,55	25.042
73	325.225,039 556.758,697	74	325.225,029 556.758,711	0.017
76	325.214,566 556.772,422	77	325.208,448 556.775,537	6.865
79	325.168,78 556.786,279	1	325.162,311 556.787,338	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.018,765 556.827,326	21	325.017,051 556.828,025	1.851
23	325.014,797 556.827,675	24	325.013,673 556.827,268	1.195
26	325.013,098 556.825,631	27	325.013,565 556.823,389	2.29
29	325.019,387 556.808,873	30	325.019,476 556.808,62	0.268
32	325.021,956 556.799,541	33	325.022,155 556.797,794	1.758
35	325.021,803 556.796,073	36	325.021,622 556.795,656	0.455
38	325.020,84 556.794,354	39	325.019,927 556.793,243	1.438
41	325.019,036 556.792,622	42	325.016,971 556.791,908	2.185
44	325.014,444 556.791,706	45	325.013,918 556.785,914	5.816
47	325.005,026 556.778,227	48	325.004,193 556.775,263	3.079
50	325.006,23 556.762,111	51	325.005,119 556.758,684	3.603
53	324.988,162 556.748,247	54	324.994,519 556.744,145	7.566
56	325.030,105 556.737,23	57	325.033,24 556.740,415	4.469
59	325.053,676 556.753,806	60	325.063,899 556.761,459	12.77
62	325.099,963 556.781,919	63	325.102,576 556.780,932	2.793
65	325.119,632 556.774,138	66	325.128,265 556.768,643	10.233
68	325.156,016 556.748,499	69	325.187,94 556.737,998	33.607
71	325.236,415 556.739,55	72	325.231,596 556.749,037	10.641
74	325.225,029 556.758,711	75	325.218,244 556.768,889	12.232
77	325.208,448 556.775,537	78	325.183,117 556.782,813	26.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.017,051 556.828,025	22	325.016,027 556.828,095	1.026
24	325.013,673 556.827,268	25	325.013,456 556.826,86	0.462
27	325.013,565 556.823,389	28	325.015,246 556.818,575	5.099
30	325.019,476 556.808,62	31	325.021,897 556.799,847	9.101
33	325.022,155 556.797,794	34	325.022,081 556.796,986	0.811
36	325.021,622 556.795,656	37	325.021,027 556.794,624	1.191
39	325.019,927 556.793,243	40	325.019,524 556.792,871	0.548
42	325.016,971 556.791,908	43	325.016,412 556.791,8	0.569
45	325.013,918 556.785,914	46	325.011,973 556.781,098	5.194
48	325.004,193 556.775,263	49	325.004,471 556.770,076	5.194
51	325.005,119 556.758,684	52	324.996,876 556.753,127	9.941
54	324.994,519 556.744,145	55	325.008,066 556.737,233	15.208
57	325.033,24 556.740,415	58	325.050,101 556.745,978	17.755
60	325.063,899 556.761,459	61	325.087,434 556.770,446	25.193
63	325.102,576 556.780,932	64	325.103,376 556.777,607	3.42
66	325.128,265 556.768,643	67	325.135,232 556.760,427	10.772
69	325.187,94 556.737,998	70	325.211,673 556.735,687	23.845
72	325.231,596 556.749,037	73	325.225,039 556.758,697	11.675
75	325.218,244 556.768,889	76	325.214,566 556.772,422	5.1
78	325.183,117 556.782,813	79	325.168,78 556.786,279	14.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**