

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8249/2/2/2/1, 8251/2/2/1,
8253/2/1, 8254/2/1

Adresa: Loc. Arieșeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72675	800	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11614 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 3083, din 07/06/2023 emis de COMUNA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr A-16 din 12.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr BULETIN+DECES din 12.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; act administrativ nr 5176 din 30.03.2023, emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr 140 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA ARIEȘENI; inscris sub semnatura privata nr A-13 din 12.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-14 din 12.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-15 din 12.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8249/2/2/2/1, 8251/2/2/1, 8253/2/1, 8254/2/1 se identifica cu cf electronic 72162 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2569), imobil situat in intravilan Arieșeni, imobil neimprejmuit, avand categoria de folosinta pasune.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii 771 / 08/06/2000 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 749/2000 emis de NP I BURDE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOTORA ROMAN , si sotia 2) MOTORA AURORA EUGENIA	
OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 72162 Scărișoara, inscrise prin incheierea nr. 771 / 08/06/2000,		

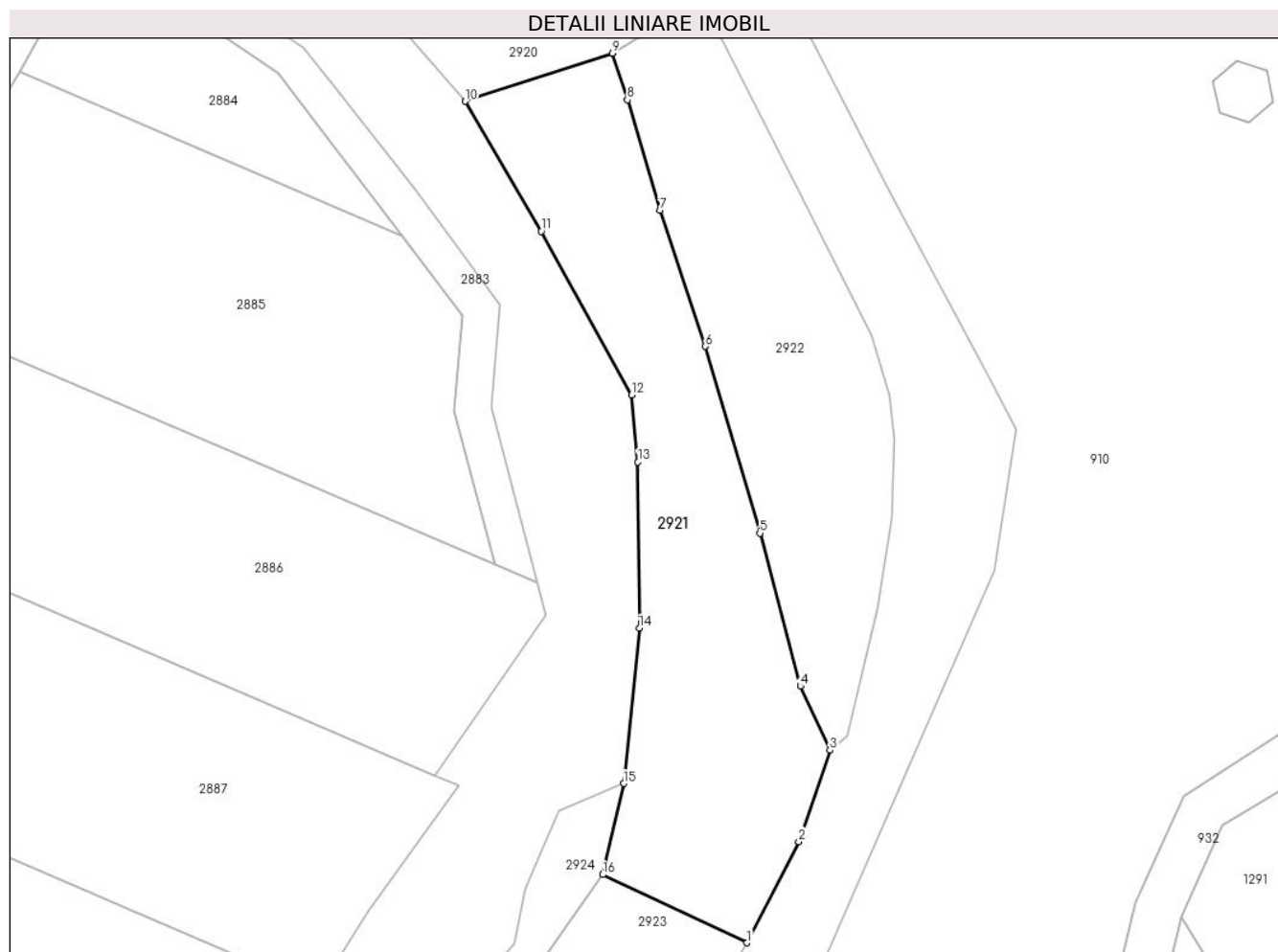
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72675	800	imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	800	-	-	8249/2/2/2/1, 8251/2/2/1, 8253/2/1, 8254/2/1	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.347,794 556.080,432	2	327.352,054 556.088,757	9.352
2	327.352,054 556.088,757	3	327.354,631 556.096,285	7.957
3	327.354,631 556.096,285	4	327.352,188 556.101,551	5.805
4	327.352,188 556.101,551	5	327.348,861 556.114,152	13.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.348,861 556.114,152	6	327.344,381 556.129,526	16.013
6	327.344,381 556.129,526	7	327.340,621 556.140,715	11.804
7	327.340,621 556.140,715	8	327.337,945 556.149,822	9.492
8	327.337,945 556.149,822	9	327.336,7 556.153,653	4.028
9	327.336,7 556.153,653	10	327.324,599 556.149,706	12.728
10	327.324,599 556.149,706	11	327.330,859 556.138,992	12.409
11	327.330,859 556.138,992	12	327.338,289 556.125,534	15.373
12	327.338,289 556.125,534	13	327.338,81 556.119,991	5.567
13	327.338,81 556.119,991	14	327.338,923 556.106,333	13.658
14	327.338,923 556.106,333	15	327.337,633 556.093,544	12.854
15	327.337,633 556.093,544	16	327.335,909 556.086,038	7.701
16	327.335,909 556.086,038	1	327.347,794 556.080,432	13.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 591 Scarisoara
Nr. topografic: 7269/2/2, 7270/2/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr. 591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2922 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 264, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (Act administrativ nr. 265/13.01.2025);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Neag Claudia-Ionela, Ciorba Călin Florentin 1) NEAG CLAUDIUA-IONELA 2) CIORBA CĂLIN-FLORENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

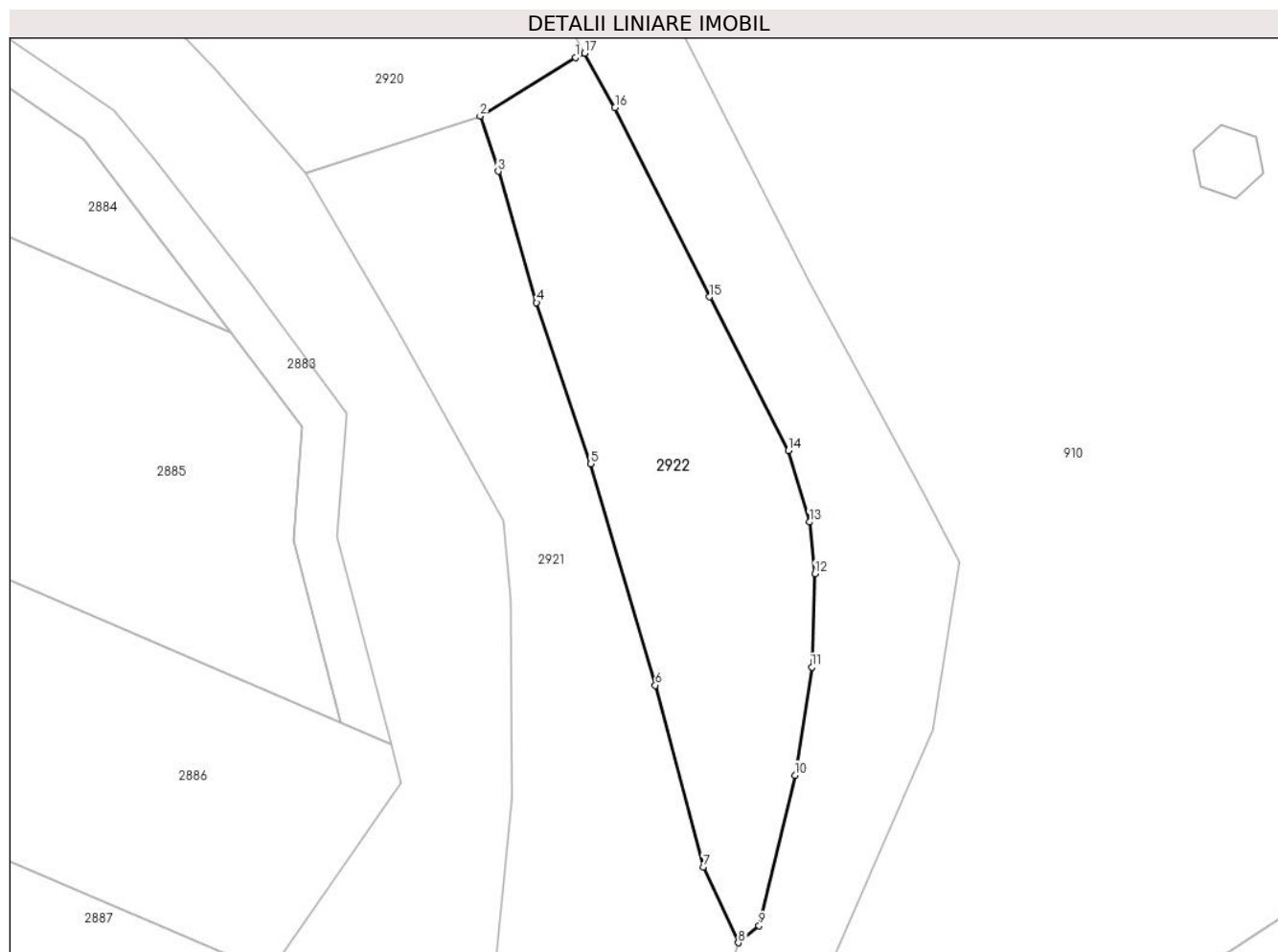
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	Cartea Funciara nr.591 Scarisoara, cu nr. topografic 7269/2/2, 7270/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.343,311 556.157,711	2	327.336,7 556.153,653	7.757
2	327.336,7 556.153,653	3	327.337,945 556.149,822	4.028
3	327.337,945 556.149,822	4	327.340,621 556.140,715	9.492
4	327.340,621 556.140,715	5	327.344,381 556.129,526	11.804
5	327.344,381 556.129,526	6	327.348,861 556.114,152	16.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.348,861 556.114,152	7	327.352,188 556.101,551	13.033
7	327.352,188 556.101,551	8	327.354,631 556.096,285	5.805
8	327.354,631 556.096,285	9	327.356,075 556.097,466	1.865
9	327.356,075 556.097,466	10	327.358,552 556.107,91	10.734
10	327.358,552 556.107,91	11	327.359,73 556.115,415	7.597
11	327.359,73 556.115,415	12	327.359,959 556.121,888	6.477
12	327.359,959 556.121,888	13	327.359,564 556.125,482	3.616
13	327.359,564 556.125,482	14	327.358,095 556.130,435	5.166
14	327.358,095 556.130,435	15	327.352,637 556.141,117	11.996
15	327.352,637 556.141,117	16	327.346,062 556.154,254	14.691
16	327.346,062 556.154,254	17	327.343,938 556.158,019	4.323
17	327.343,938 556.158,019	1	327.343,311 556.157,711	0.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8251/2/2/2/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71579	108	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6935 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 2495, din 05/04/2021 emis de COMUNA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr 12 din 06.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; act administrativ nr 6546 din 30.03.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8251/2/2/2/1 se identifica cu cf electronic 72239 Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2642 SCĂRIȘOARA - In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei eliberata de Primaria Arieseni , imobilul este situat in intravilan Arieseni .	A1
3103 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 502, din 19/02/2024 emis de Pana Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘCA ROLAND-EUSEBIU, și soția 2) PLEȘCA MARIA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

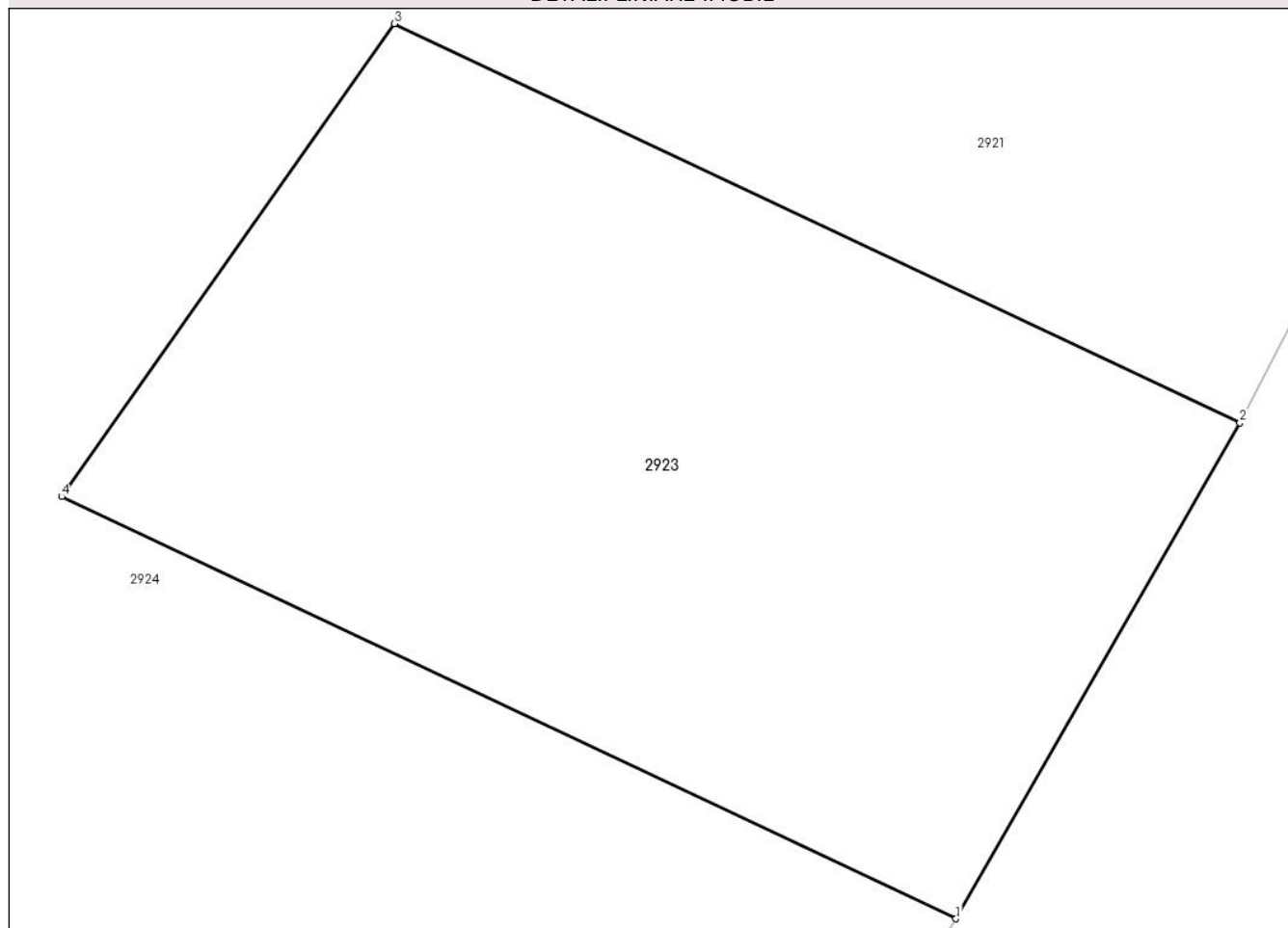
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71579	108	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	108	-	-	8251/2/2/2/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.343,802 556.073,47	2	327.347,794 556.080,432	8.025
2	327.347,794 556.080,432	3	327.335,909 556.086,038	13.141
3	327.335,909 556.086,038	4	327.331,235 556.079,398	8.12
4	327.331,235 556.079,398	1	327.343,802 556.073,47	13.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8252/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8252/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2924 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 266, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui Neag Vaselian 1) NEAG VASELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

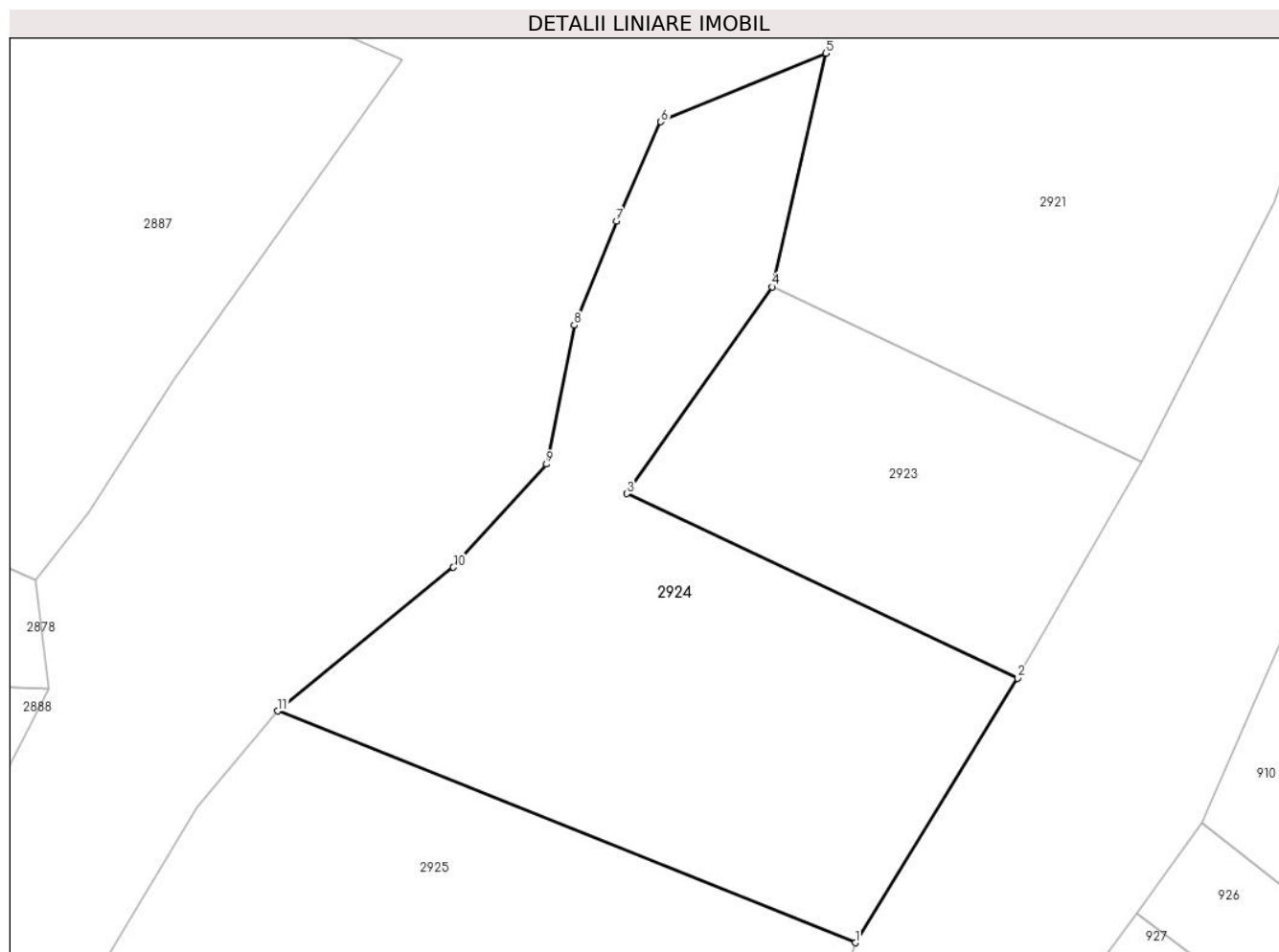
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8252/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.338,587 556.064,971	2	327.343,802 556.073,47	9.971
2	327.343,802 556.073,47	3	327.331,235 556.079,398	13.895
3	327.331,235 556.079,398	4	327.335,909 556.086,038	8.12
4	327.335,909 556.086,038	5	327.337,633 556.093,544	7.701
5	327.337,633 556.093,544	6	327.332,339 556.091,34	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.332,339 556.091,34	7	327.330,906 556.088,146	3.501
7	327.330,906 556.088,146	8	327.329,551 556.084,808	3.603
8	327.329,551 556.084,808	9	327.328,658 556.080,344	4.552
9	327.328,658 556.080,344	10	327.325,67 556.077,033	4.46
10	327.325,67 556.077,033	11	327.320,024 556.072,414	7.295
11	327.320,024 556.072,414	1	327.338,587 556.064,971	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Scarisoara

Nr. topografic:8252/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8252/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2925 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

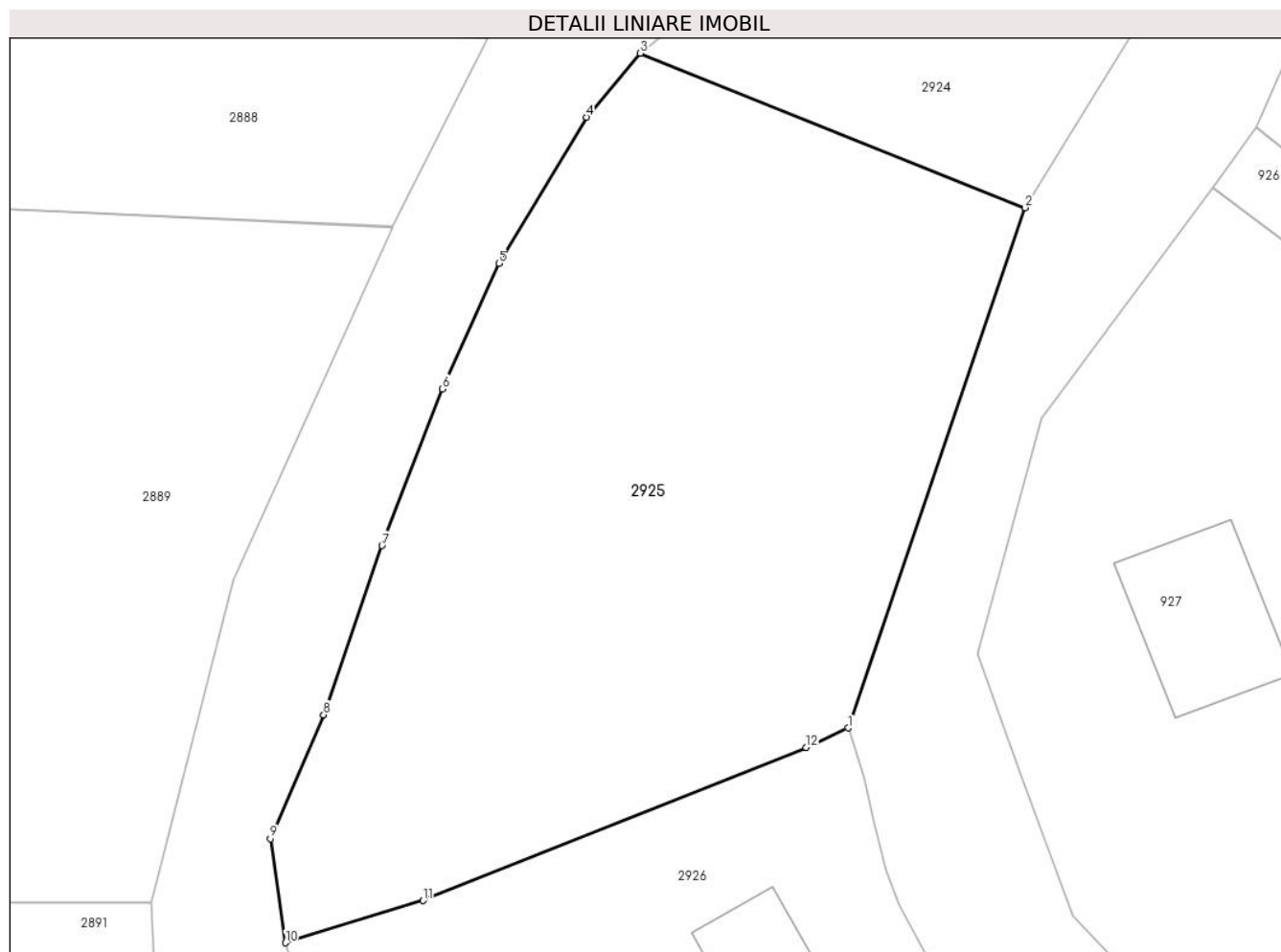
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	Cartea Funciara nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic 8252/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.330,041 556.039,883	2	327.338,587 556.064,971	26.504
2	327.338,587 556.064,971	3	327.320,024 556.072,414	20.0
3	327.320,024 556.072,414	4	327.317,417 556.069,328	4.04
4	327.317,417 556.069,328	5	327.313,197 556.062,281	8.214
5	327.313,197 556.062,281	6	327.310,482 556.056,235	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.310,482 556.056,235	7	327.307,559 556.048,682	8.099
7	327.307,559 556.048,682	8	327.304,745 556.040,517	8.636
8	327.304,745 556.040,517	9	327.302,173 556.034,549	6.499
9	327.302,173 556.034,549	10	327.302,9 556.029,53	5.071
10	327.302,9 556.029,53	11	327.309,534 556.031,566	6.939
11	327.309,534 556.031,566	12	327.328,023 556.038,944	19.907
12	327.328,023 556.038,944	1	327.330,041 556.039,883	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieșeni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2459 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/2/2/2/1,

8251/2/2/2/1, 8253/2/2/1, 8254/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral: 23 Teren împrejmuit; CF 70184 Scarisoara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Arieșeni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieșeni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Magazie
A1.3		Loc. Arieșeni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 06/01/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 904 din 1998, din 06/01/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar civil nr 1232 din 1998, încheiere nr 734 din 06.04.2005, declarație de parcelare autentic nr 1168 din 2005 autentificat de BNP DAN ADRIAN DOȚIU));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAG VASELIAN	A1
16 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. Contract De Schimb. nr. 2247, din 01/01/2002 emis de NP Măduța Aurel ((dosar civil nr 1232 din 1998, încheiere nr 734 din 06.04.2005, declarație de parcelare autentic nr 1168 din 2005 autentificat de BNP DAN ADRIAN DOȚIU));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAG VASELIAN	A1
1242 / 04/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1423, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar 636/203/2007));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) NEAG VASELIAN	A1.1
2926 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 814, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG VASELIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

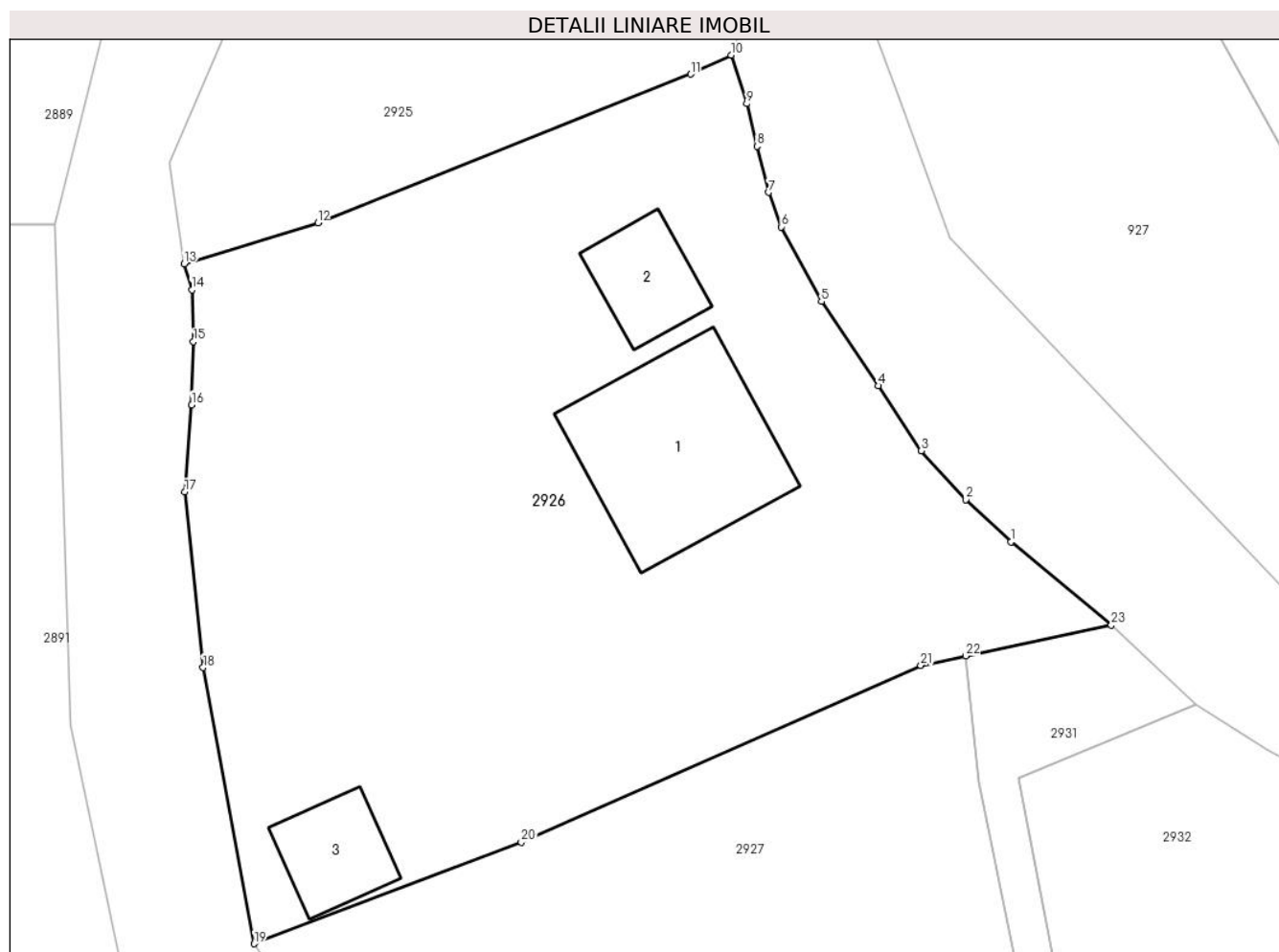
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2926 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. Act De Partaj Cu Lotizare nr. 721 din 1999, din 26/04/1999 emis de NP I BURDE ((încheiere de cf 1661 din 01 octombrie 1999, încheiere de cf 767 din 07 iunie 2000, încheiere de cf 734 din 06.04.2005, încheiere de cf 1242 din 04.02.2008));		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE Servitute de trecere din punctele A-B, din schiță pe o lungime de 32 ml, cu o lățime de 5 ml în favoarea parcelei cu nr top 8249/2/2/1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	CF 70184 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	drum	DA	79	-	-	-	
3	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.343,906 556.015,732	2	327.341,685 556.017,838	3.061
3	327.339,465 556.020,258	4	327.337,329 556.023,476	3.862
5	327.334,511 556.027,661	6	327.332,518 556.031,362	4.204
7	327.331,891 556.033,07	8	327.331,312 556.035,354	2.356
9	327.330,807 556.037,471	10	327.330,041 556.039,883	2.531
11	327.328,023 556.038,944	12	327.309,534 556.031,566	19.907
13	327.302,9 556.029,53	14	327.303,287 556.028,232	1.354
15	327.303,37 556.025,674	16	327.303,278 556.022,536	3.139
17	327.302,937 556.018,209	18	327.303,848 556.009,497	8.76
19	327.306,38 555.995,794	20	327.319,626 556.000,823	14.169
21	327.339,438 556.009,606	22	327.341,677 556.010,08	2.289
23	327.348,892 556.011,608	1	327.343,906 556.015,732	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.341,685 556.017,838	3	327.339,465 556.020,258	3.284
4	327.337,329 556.023,476	5	327.334,511 556.027,661	5.045
6	327.332,518 556.031,362	7	327.331,891 556.033,07	1.819
8	327.331,312 556.035,354	9	327.330,807 556.037,471	2.176
10	327.330,041 556.039,883	11	327.328,023 556.038,944	2.226
12	327.309,534 556.031,566	13	327.302,9 556.029,53	6.939
14	327.303,287 556.028,232	15	327.303,37 556.025,674	2.559
16	327.303,278 556.022,536	17	327.302,937 556.018,209	4.34
18	327.303,848 556.009,497	19	327.306,38 555.995,794	13.935
20	327.319,626 556.000,823	21	327.339,438 556.009,606	21.672
22	327.341,677 556.010,08	23	327.348,892 556.011,608	7.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2831 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/2/2/2/2/2,

8251/2/2/2/2/2, 8253/2/2/2, 8254/2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF 72001 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5391 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3346/2006, din 12/12/2006 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIȚ CLAUDIU 2) MARIȚ DANIELA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

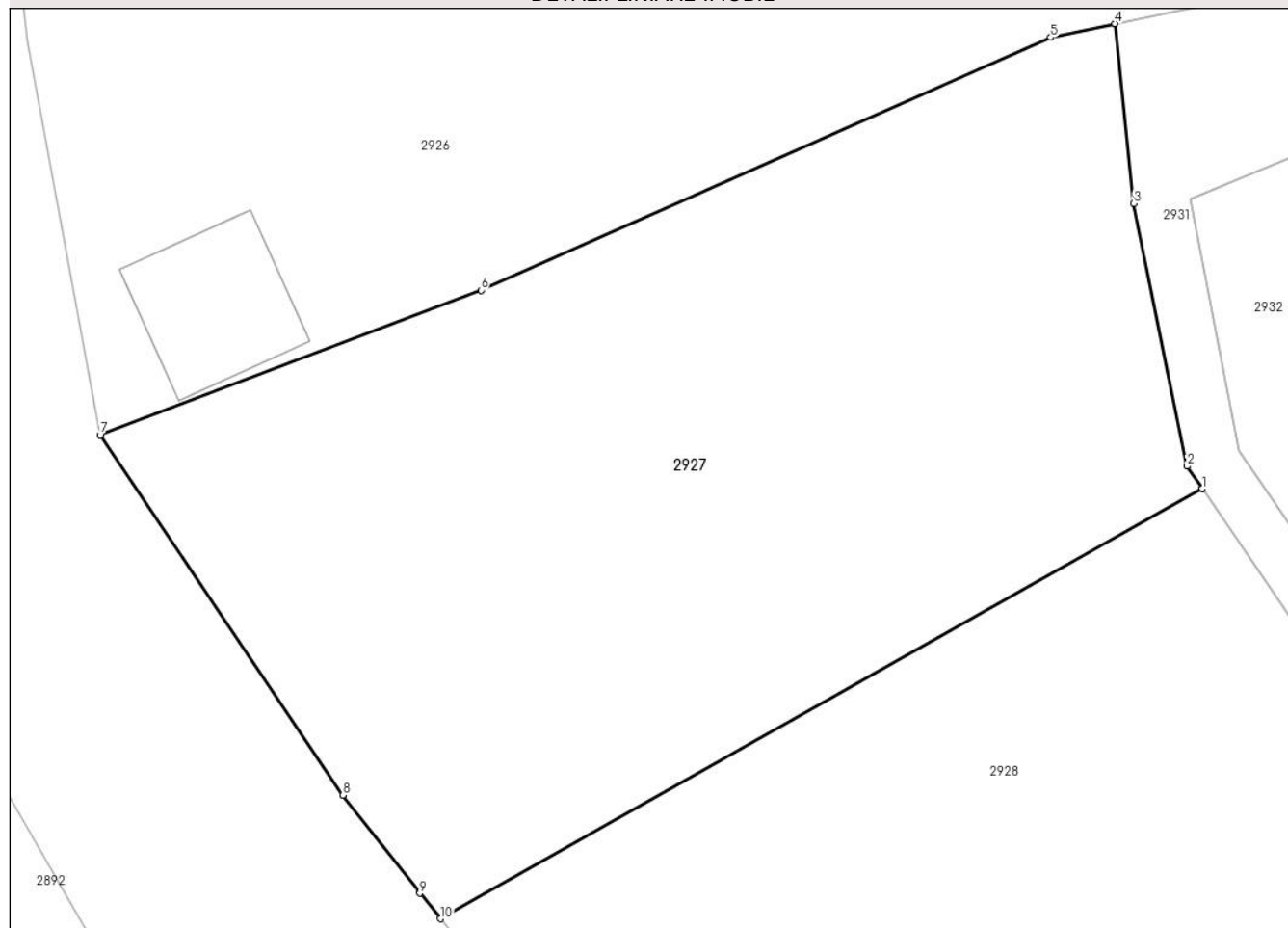
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	CF 72001 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.344,715 555.993,928	2	327.344,181 555.994,711	0.948
2	327.344,181 555.994,711	3	327.342,332 556.003,838	9.312
3	327.342,332 556.003,838	4	327.341,677 556.010,08	6.276
4	327.341,677 556.010,08	5	327.339,438 556.009,606	2.289
5	327.339,438 556.009,606	6	327.319,626 556.000,823	21.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.319,626 556.000,823	7	327.306,38 555.995,794	14.169
7	327.306,38 555.995,794	8	327.314,832 555.983,287	15.095
8	327.314,832 555.983,287	9	327.317,5 555.979,876	4.33
9	327.317,5 555.979,876	10	327.318,212 555.978,996	1.132
10	327.318,212 555.978,996	1	327.344,715 555.993,928	30.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2831 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/2/2/2/3,

8251/2/2/2/3, 8253/2/2/3, 8254/2/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		553	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF 72002 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5391 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3346/2006, din 12/12/2006 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIȚ CLAUDIU 2) MARIȚ DANIELA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

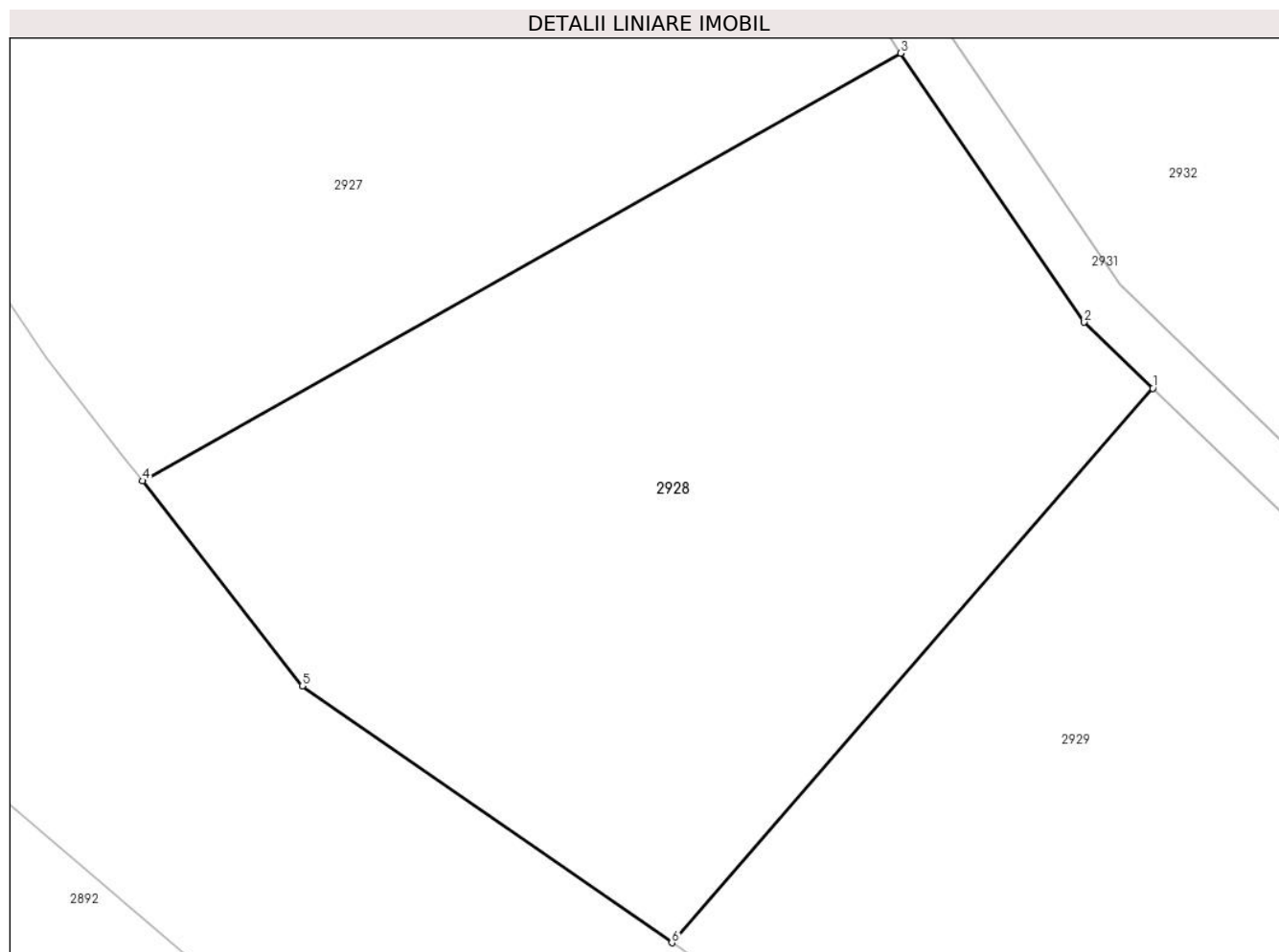
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	553	CF 72002 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.353,521 555.982,225	2	327.351,123 555.984,536	3.33
2	327.351,123 555.984,536	3	327.344,715 555.993,928	11.37
3	327.344,715 555.993,928	4	327.318,212 555.978,996	30.42
4	327.318,212 555.978,996	5	327.323,795 555.971,827	9.086
5	327.323,795 555.971,827	6	327.336,71 555.962,862	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.336,71 555.962,862	1	327.353,521 555.982,225	25.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2831 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/ 2/ 2/ 2/ 2/ 4, 8251/ 2/ 2/ 2/ 2/ 4, 8253/ 2/ 2/ 4, 8254/ 2/ 2/ 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF 72003 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5391 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3346/2006, din 12/12/2006 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIȚ CLAUDIU 2) MARIȚ DANIELA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

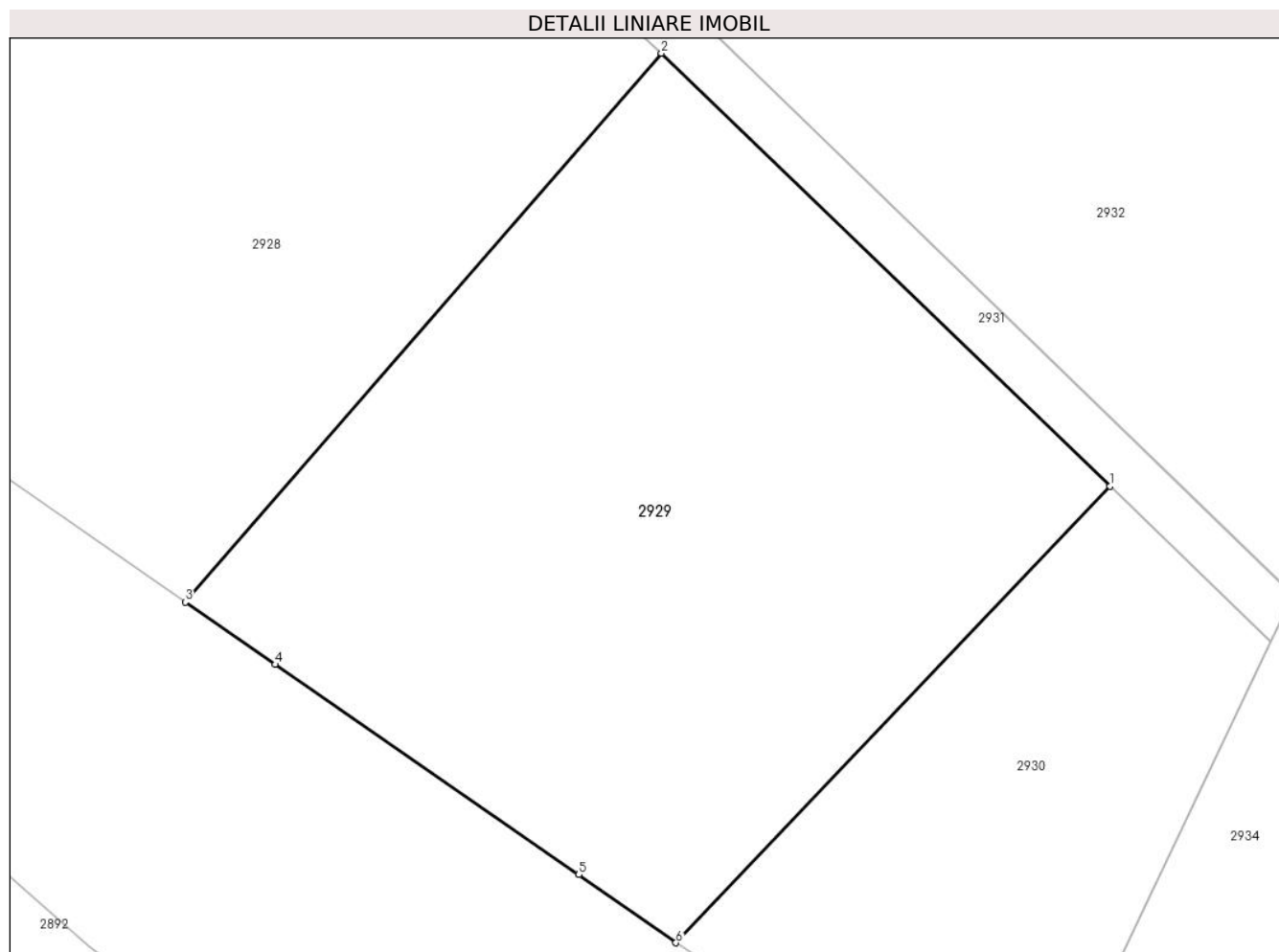
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	CF 72003 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.369,368 555.966,945	2	327.353,521 555.982,225	22.014
2	327.353,521 555.982,225	3	327.336,71 555.962,862	25.642
3	327.336,71 555.962,862	4	327.339,883 555.960,66	3.862
4	327.339,883 555.960,66	5	327.350,609 555.953,241	13.042
5	327.350,609 555.953,241	6	327.354,036 555.950,84	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.354,036 555.950,84	1	327.369,368 555.966,945	22.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2831 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/ 2/ 2/ 2/ 2/ 5, 8251/ 2/ 2/ 2/ 2/ 5, 8253/ 2/ 2/ 5, 8254/ 2/ 2/ 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF 72006 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5391 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3346/2006, din 12/12/2006 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIȚ CLAUDIU 2) MARIȚ DANIELA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

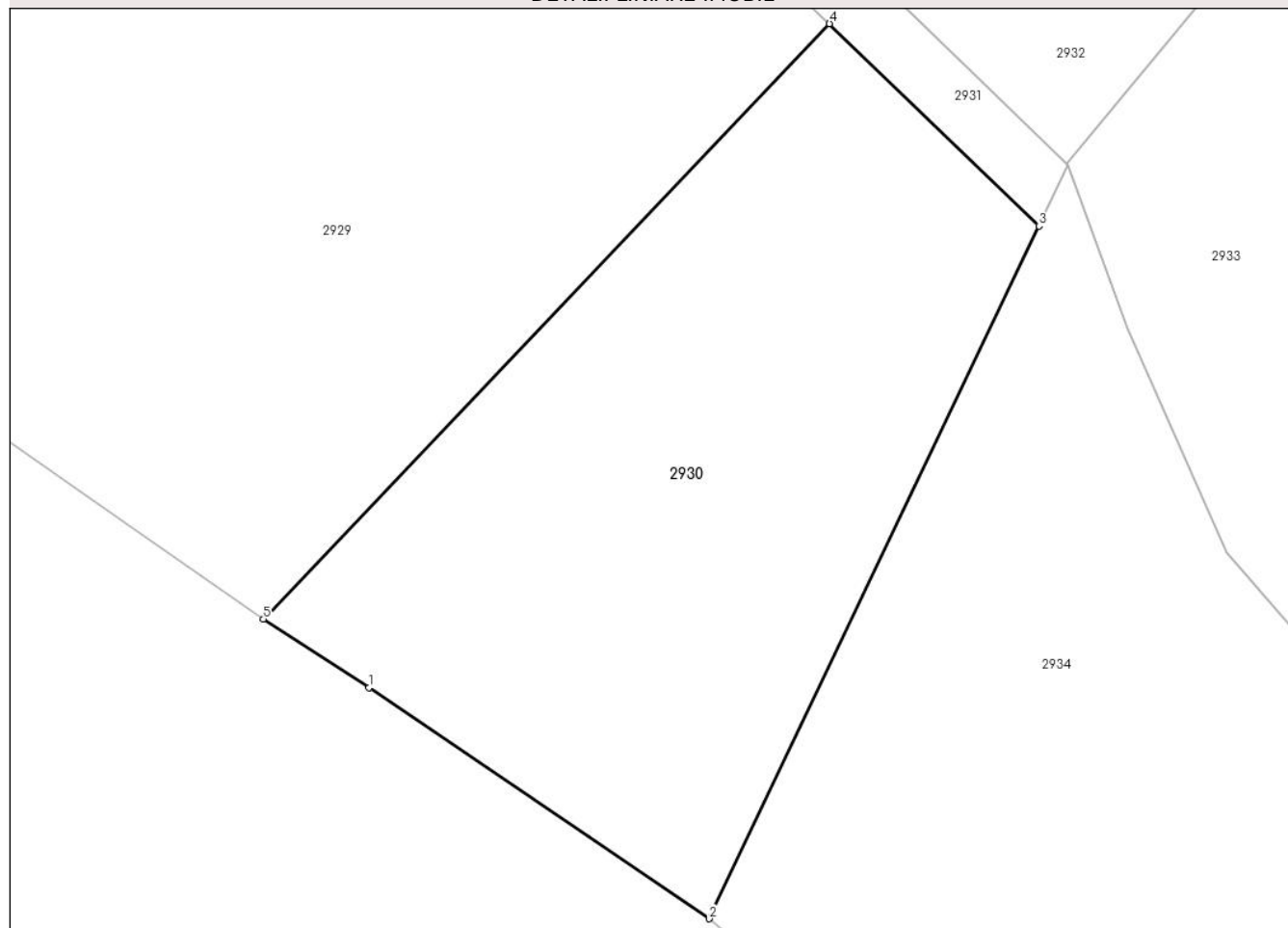
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	CF 72006 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.356,889 555.948,981	2	327.366,11 555.942,735	11.137
2	327.366,11 555.942,735	3	327.375,043 555.961,473	20.758
3	327.375,043 555.961,473	4	327.369,368 555.966,945	7.883
4	327.369,368 555.966,945	5	327.354,036 555.950,84	22.236
5	327.354,036 555.950,84	1	327.356,889 555.948,981	3.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2831 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/2/2/2/2/6,

8251/2/2/2/2/6, 8253/2/2/6, 8254/2/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF 72007 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5391 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3346/2006, din 12/12/2006 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIȚ CLAUDIU 2) MARIȚ DANIELA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

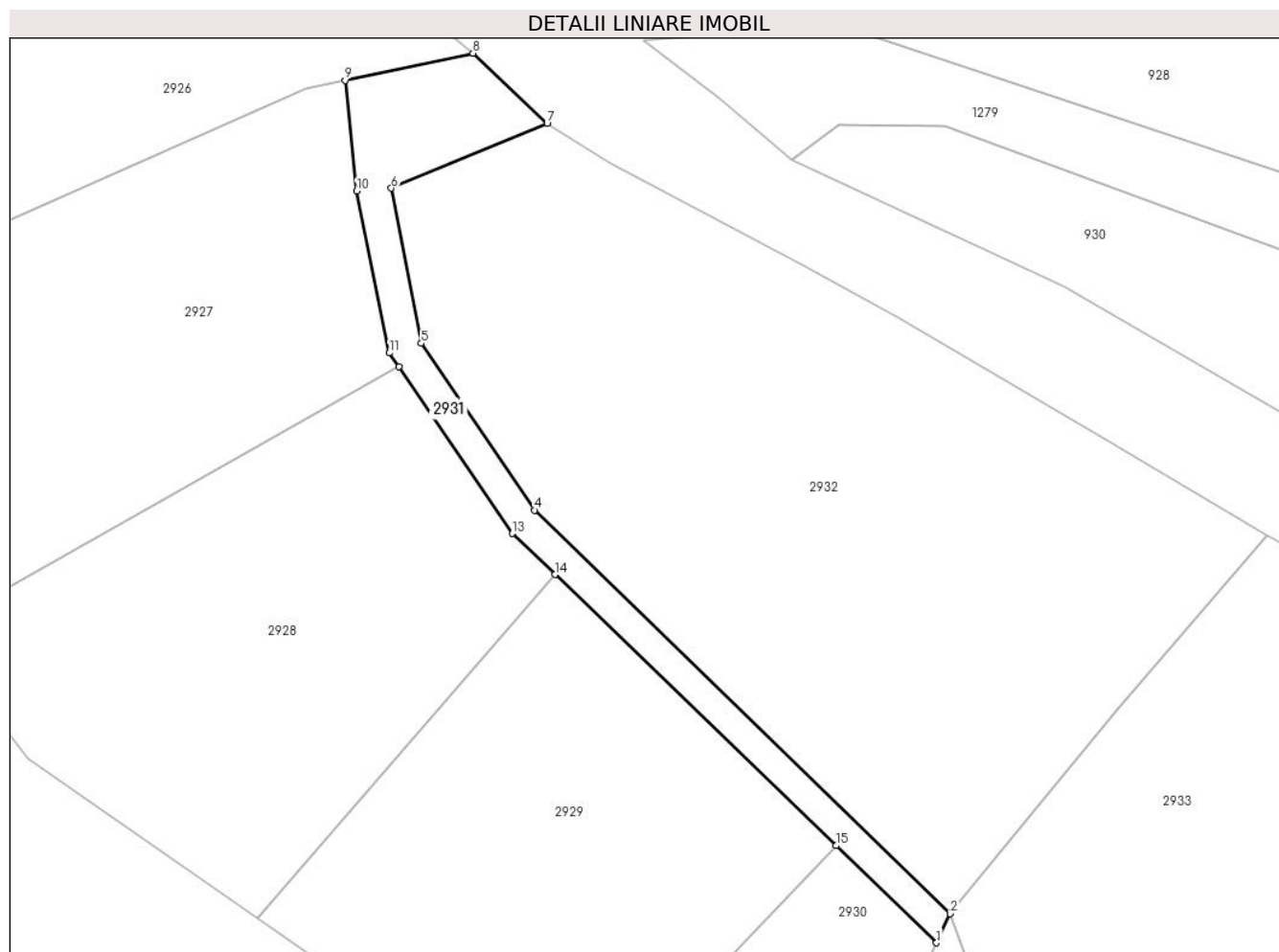
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	CF 72007 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.375,043 555.961,473	2	327.375,825 555.963,113	1.817
2	327.375,825 555.963,113	3	327.375,805 555.963,143	0.036
3	327.375,805 555.963,143	4	327.352,372 555.985,858	32.636
4	327.352,372 555.985,858	5	327.345,981 555.995,262	11.37
5	327.345,981 555.995,262	6	327.344,291 556.004,004	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.344,291 556.004,004	7	327.353,075 556.007,64	9.507
7	327.353,075 556.007,64	8	327.348,892 556.011,608	5.766
8	327.348,892 556.011,608	9	327.341,677 556.010,08	7.375
9	327.341,677 556.010,08	10	327.342,332 556.003,838	6.276
10	327.342,332 556.003,838	11	327.344,181 555.994,711	9.312
11	327.344,181 555.994,711	12	327.344,715 555.993,928	0.948
12	327.344,715 555.993,928	13	327.351,123 555.984,536	11.37
13	327.351,123 555.984,536	14	327.353,521 555.982,225	3.33
14	327.353,521 555.982,225	15	327.369,368 555.966,945	22.014
15	327.369,368 555.966,945	1	327.375,043 555.961,473	7.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2967 Scarisoara
Nr. topografic: 8249/ 3/ 2/ 2, 8251/ 3/ 2/ 2,
8253/ 3/ 3/ 2, 8254/ 3/ 2/ 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF71938 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2282 / 26/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 476/2004 DOSAR1596/2003, din 28/04/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI (INCHEIERE 1596/2003 DIN 28. 04.2006 JUD CAMPENI);		
);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

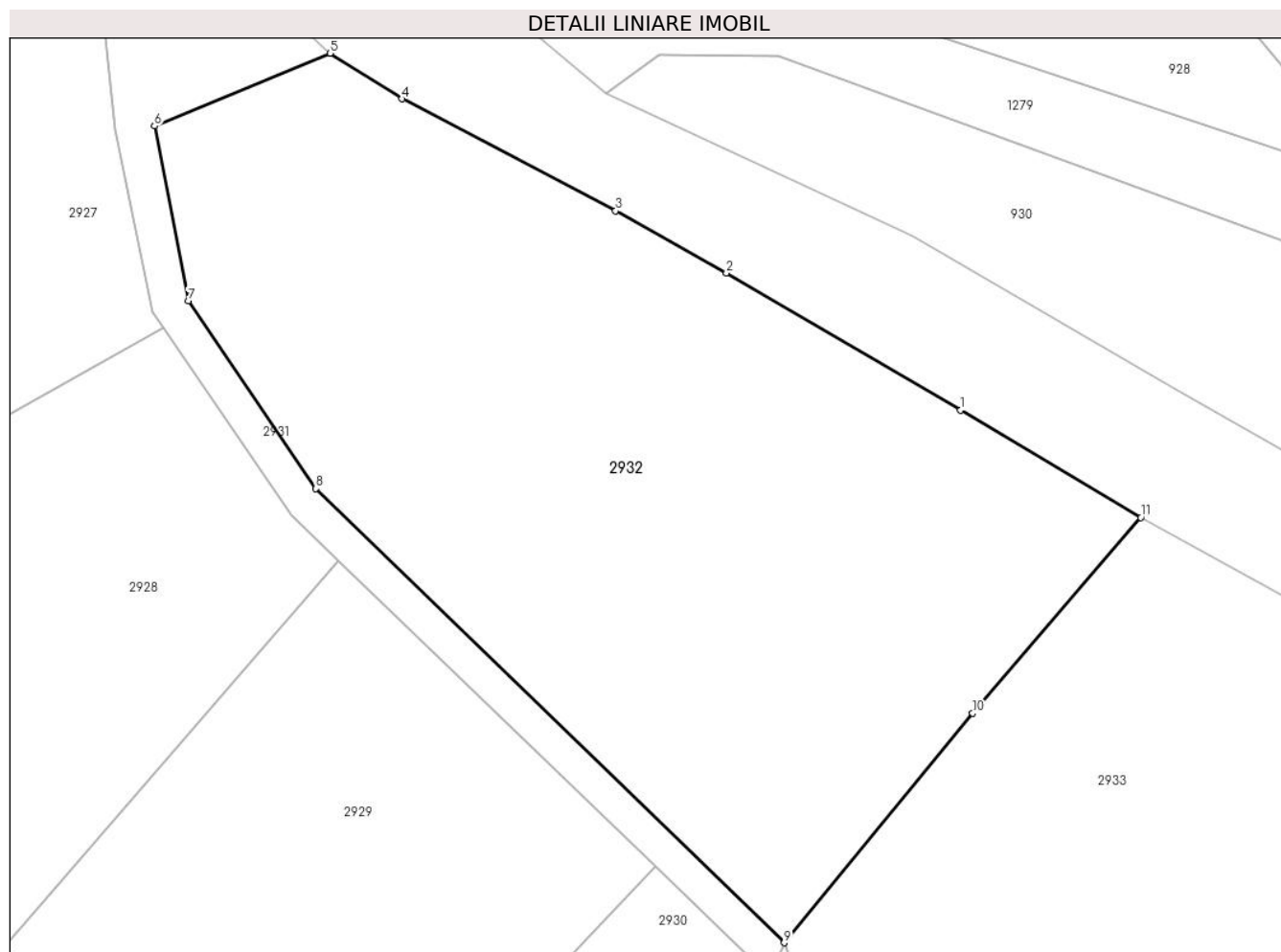
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	CF71938 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.384,64 555.989,788	2	327.372,916 555.996,655	13.587
2	327.372,916 555.996,655	3	327.367,37 555.999,759	6.356
3	327.367,37 555.999,759	4	327.356,681 556.005,362	12.068
4	327.356,681 556.005,362	5	327.353,075 556.007,64	4.265
5	327.353,075 556.007,64	6	327.344,291 556.004,004	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.344,291 556.004,004	7	327.345,981 555.995,262	8.904
7	327.345,981 555.995,262	8	327.352,372 555.985,858	11.37
8	327.352,372 555.985,858	9	327.375,805 555.963,143	32.636
9	327.375,805 555.963,143	10	327.385,248 555.974,625	14.866
10	327.385,248 555.974,625	11	327.393,667 555.984,414	12.911
11	327.393,667 555.984,414	1	327.384,64 555.989,788	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 3343 Scarisoara
Nr. topografic: 8249/3/2/1, 8251/3/2/1,
8253/3/3/1, 8254/3/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.862	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; CF 71646 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7863 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 1113/2008, din 01/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU DONATIE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG CLAUDIU-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

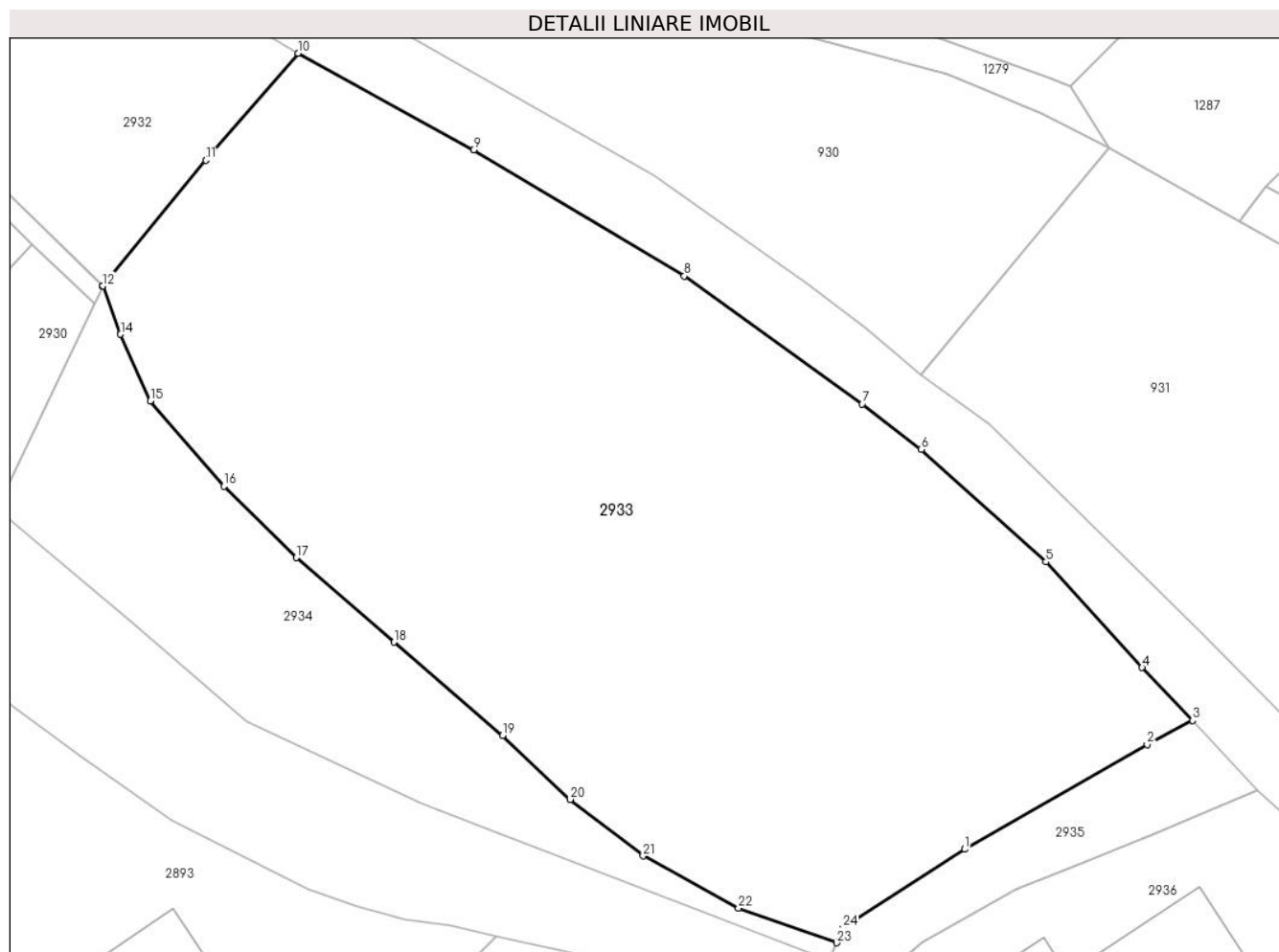
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.862	CF 71646 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.931	-	-	-	
2	pasune	DA	1.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.454,659 555.911,649	2	327.471,353 555.921,199	19.233	2	327.471,353 555.921,199	3	327.475,5 555.923,424	4.706
3	327.475,5 555.923,424	4	327.470,893 555.928,262	6.681	4	327.470,893 555.928,262	5	327.462,082 555.937,91	13.066
5	327.462,082 555.937,91	6	327.450,674 555.948,19	15.356	6	327.450,674 555.948,19	7	327.445,292 555.952,36	6.808
7	327.445,292 555.952,36	8	327.428,996 555.964,05	20.055	8	327.428,996 555.964,05	9	327.409,718 555.975,569	22.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	327.409,718 555.975,569	10	327.393,667 555.984,414	18.327
11	327.385,248 555.974,625	12	327.375,805 555.963,143	14.866
13	327.375,825 555.963,113	14	327.377,431 555.958,723	4.675
15	327.380,138 555.952,632	16	327.386,905 555.944,83	10.328
17	327.393,513 555.938,302	18	327.402,43 555.930,579	11.797
19	327.412,382 555.922,061	20	327.418,572 555.916,209	8.518
21	327.425,239 555.911,034	22	327.433,957 555.906,257	9.941
23	327.442,955 555.903,095	24	327.443,527 555.904,431	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	327.393,667 555.984,414	11	327.385,248 555.974,625	12.911
12	327.375,805 555.963,143	13	327.375,825 555.963,113	0.036
14	327.377,431 555.958,723	15	327.380,138 555.952,632	6.665
16	327.386,905 555.944,83	17	327.393,513 555.938,302	9.289
18	327.402,43 555.930,579	19	327.412,382 555.922,061	13.1
20	327.418,572 555.916,209	21	327.425,239 555.911,034	8.44
22	327.433,957 555.906,257	23	327.442,955 555.903,095	9.537
24	327.443,527 555.904,431	1	327.454,659 555.911,649	13.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 2876 Scarisoara

Nr. topografic: 8249/2/2/2/7,

8251/2/2/2/7, 8253/2/2/7, 8254/2/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral: 23 Teren împrejmuit; CF 71962 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1811 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1167/2005, din 08/08/2005 emis de BNP BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU CĂLIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

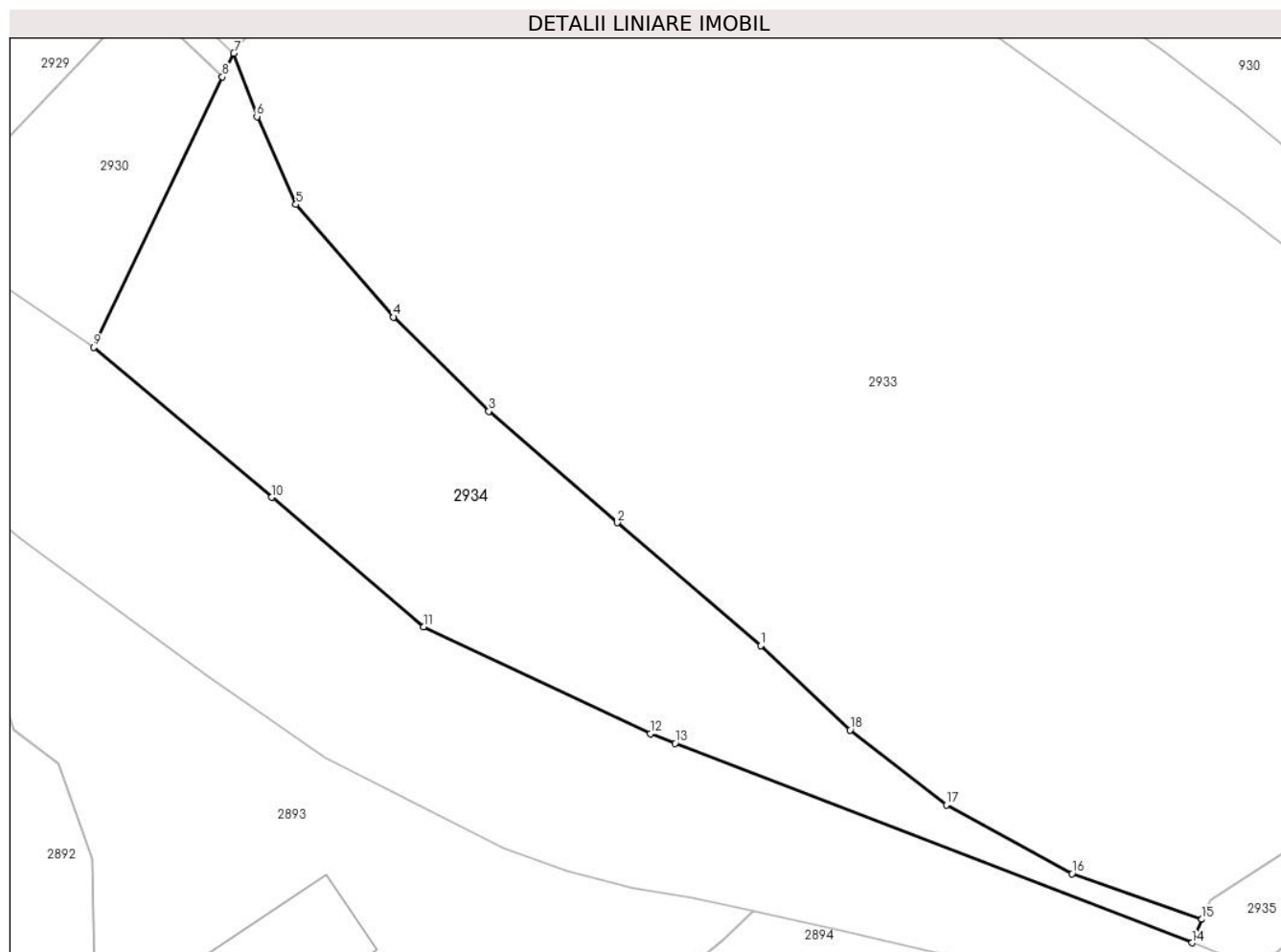
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	CF 71962 Sscarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.412,382 555.922,061	2	327.402,43 555.930,579	13.1
2	327.402,43 555.930,579	3	327.393,513 555.938,302	11.797
3	327.393,513 555.938,302	4	327.386,905 555.944,83	9.289
4	327.386,905 555.944,83	5	327.380,138 555.952,632	10.328
5	327.380,138 555.952,632	6	327.377,431 555.958,723	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.377,431 555.958,723	7	327.375,825 555.963,113	4.675
7	327.375,825 555.963,113	8	327.375,043 555.961,473	1.817
8	327.375,043 555.961,473	9	327.366,11 555.942,735	20.758
9	327.366,11 555.942,735	10	327.378,47 555.932,345	16.147
10	327.378,47 555.932,345	11	327.388,984 555.923,367	13.826
11	327.388,984 555.923,367	12	327.404,702 555.915,963	17.375
12	327.404,702 555.915,963	13	327.406,432 555.915,296	1.854
13	327.406,432 555.915,296	14	327.442,258 555.901,469	38.402
14	327.442,258 555.901,469	15	327.442,955 555.903,095	1.769
15	327.442,955 555.903,095	16	327.433,957 555.906,257	9.537
16	327.433,957 555.906,257	17	327.425,239 555.911,034	9.941
17	327.425,239 555.911,034	18	327.418,572 555.916,209	8.44
18	327.418,572 555.916,209	1	327.412,382 555.922,061	8.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8253/3/2

Adresa: Loc. Arieșeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71018	250	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit; nr top 8253/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8540 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. 4060, din 18/08/2015 emis de Primaria Comunei Arieșeni (și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8253/3/2 se identifica cu cf electronic 70040 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2852)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu si rangul asigurat cu încheiere nr 1174/27.05.2005-sentință civilă 233/2005 dosar 325/2005 emisă de Judecătoria Câmpeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG ARONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

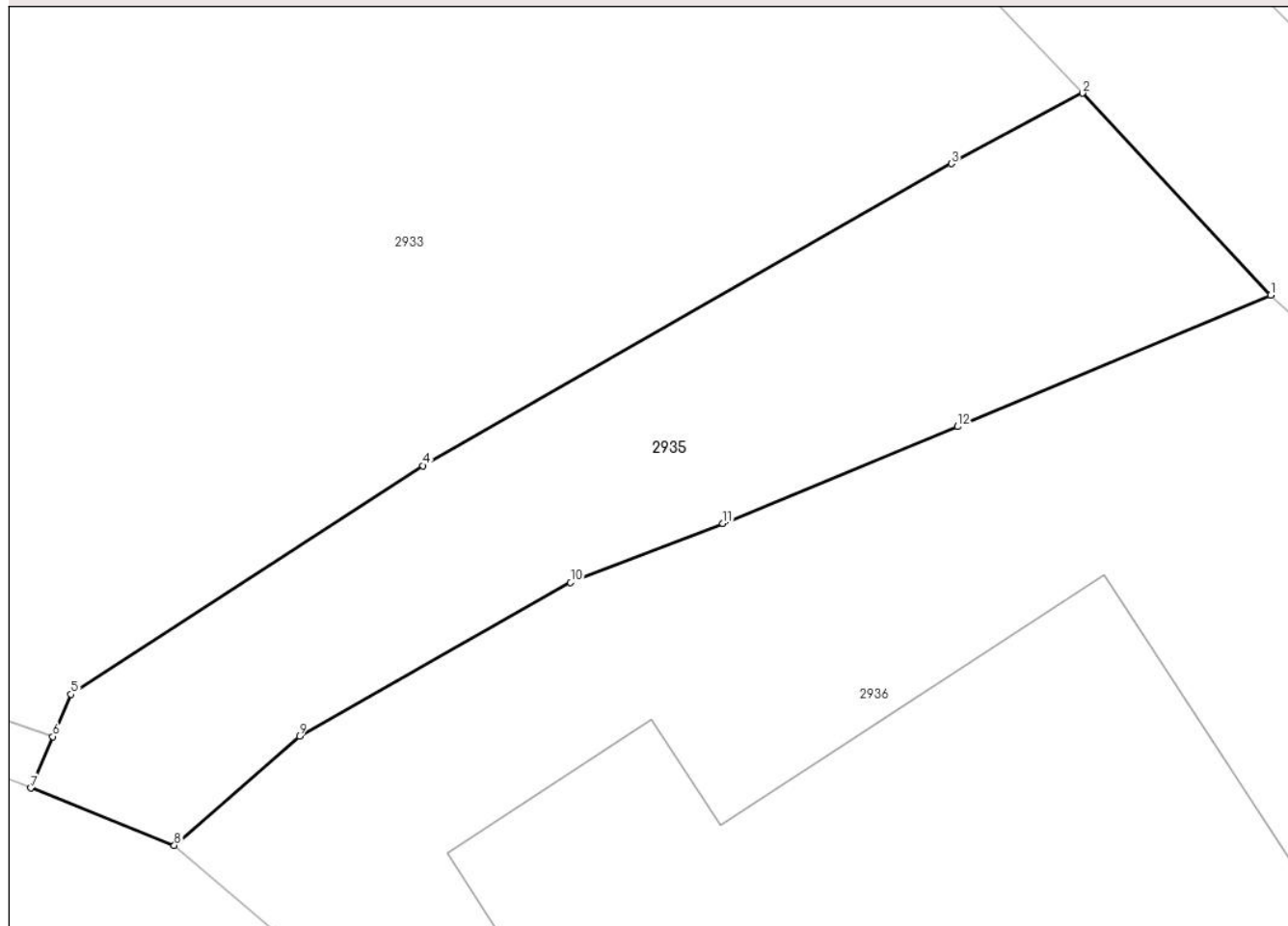
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71018	250	nr top 8253/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.481,448 555.917,045	2	327.475,5 555.923,424	8.722
2	327.475,5 555.923,424	3	327.471,353 555.921,199	4.706
3	327.471,353 555.921,199	4	327.454,659 555.911,649	19.233
4	327.454,659 555.911,649	5	327.443,527 555.904,431	13.267
5	327.443,527 555.904,431	6	327.442,955 555.903,095	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.442,955 555.903,095	7	327.442,258 555.901,469	1.769
7	327.442,258 555.901,469	8	327.446,793 555.899,66	4.882
8	327.446,793 555.899,66	9	327.450,747 555.903,115	5.251
9	327.450,747 555.903,115	10	327.459,318 555.907,96	9.846
10	327.459,318 555.907,96	11	327.464,132 555.909,824	5.162
11	327.464,132 555.909,824	12	327.471,547 555.912,891	8.024
12	327.471,547 555.912,891	1	327.481,448 555.917,045	10.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2853 Scarisoara

Nr. topografic: 8253/3/1/1/3

Adresa: Loc. Arieșeni, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.111	Sector cadastral: 23 Teren imprejmuit; CF 70352 Scarisoara

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Arieșeni, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 105 mp; Casa bifamilială
A1.2		Loc. Arieșeni, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 330 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieșeni, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 102 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1174 / 27/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 233 din 2005 , dosar 325/2005, din 27/05/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG CORNEL	A1
10477 / 04/10/2008		
Act Administrativ nr. 1656, din 04/10/2008 emis de PRIMARIA ARIESENII ((documentație avizată OCPI, autorizatie construire 2.2006 Primăria Arieșeni, certificat fiscal 28.2008, certificat edificare extindere construcție 2512.2008 Primaria Arieșeni, copie incheiere 1174.2005, copie sentinta civila 233.2005 dosar 325.2005 Judecătoria Câmpeni));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG CORNEL	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 871/2009, dosar 1094/203/2009, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((și documentațiile anexate));		
B3	imobilul de sub A.1 cu top 8253/3/1/2 se identifica cu nr cadastral 70179, atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70179 UAT Arieșeni in favoarea Pantea Gheorghe și Pantea Mariana .	A1, A1.1
B4	imobilul cu nr top 8253/3/1/1 și cad 406 C1, fânaț de 2492 mp, se reînscrie în prezenta cf 70352 sub A 1 , în favoarea vechiului proprietar de cf de sub B 1, B 2.	A1, A1.1
1873 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067/203/2010, din 15/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((și documentațiile anexate));		
B5	Imobilul de sub A.1 cu nr. top 8253/3/1/1/1 se identifica cu nr cadastral 70484, atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70484 UAT Arieșeni , in favoarea Danciu Nicolae și Danciu Aurora Iuleana .	A1, A1.1
1874 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1473 dosar 2067/203/2010, din 15/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((și documentațiile anexate));		
B6	Imobilul de sub A.1 cu nr. top 8253/3/1/1/2 se identifica cu nr cadastral 70498, atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70498 UAT Arieșeni , in favoarea Danciu Cornel Ioan	A1, A1.1
B7	Imobilul cu nr top 8253/3/1/1/3 se reînscrie în prezenta cf sub A.1 în favoarea vechiului proprietar de cf	A1, A1.1
2936 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 815, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NEAG CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.111	CF 70352 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2936	faneata	DA	3.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa bifamiliala
A1.2		construcții anexa	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.512,192 555.830,483	2	327.523,056 555.820,338	14.864
2	327.523,056 555.820,338	3	327.520,668 555.836,23	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.520,668 555.836,23	4	327.512,812 555.867,5	32.242
4	327.512,812 555.867,5	5	327.511,452 555.875,044	7.666
5	327.511,452 555.875,044	6	327.508,898 555.883,132	8.482
6	327.508,898 555.883,132	7	327.503,125 555.896,433	14.5
7	327.503,125 555.896,433	8	327.493,703 555.905,877	13.34
8	327.493,703 555.905,877	9	327.481,448 555.917,045	16.58
9	327.481,448 555.917,045	10	327.471,547 555.912,891	10.737
10	327.471,547 555.912,891	11	327.464,132 555.909,824	8.024
11	327.464,132 555.909,824	12	327.459,318 555.907,96	5.162
12	327.459,318 555.907,96	13	327.450,747 555.903,115	9.846
13	327.450,747 555.903,115	14	327.446,793 555.899,66	5.251
14	327.446,793 555.899,66	15	327.456,44 555.891,429	12.681
15	327.456,44 555.891,429	16	327.461,61 555.885,196	8.098
16	327.461,61 555.885,196	17	327.467,864 555.874,053	12.778
17	327.467,864 555.874,053	18	327.484,405 555.850,603	28.697
18	327.484,405 555.850,603	19	327.492,977 555.843,056	11.421
19	327.492,977 555.843,056	20	327.508,774 555.833,035	18.707
20	327.508,774 555.833,035	1	327.512,192 555.830,483	4.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.