DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2228 scarisoara
Nr. topografic:8290, 8291, 8292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2228 Scarisoara , cu nr. topografic 8290, 8291, 8292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2938 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	Parte din Cartea Funciara nr.2228 Scarisoara , cu nr. topografic 8290, 8291, 8292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.721	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.502,114 555.480,051	2	326.506,374 555.485,076	6.588
2	326.506,374 555.485,076	3	326.435,154 555.531,979	85.277
3	326.435,154 555.531,979	4	326.402,153 555.554,653	40.04
4	326.402,153 555.554,653	5	326.357,271 555.585,169	54.274
5	326.357,271 555.585,169	6	326.332,268 555.605,591	32.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.332,268 555.605,591	7	326.325,978 555.609,396	7.351
7	326.325,978 555.609,396	8	326.316,66 555.614,366	10.561
8	326.316,66 555.614,366	9	326.311,069 555.619,258	7.429
9	326.311,069 555.619,258	10	326.306,126 555.617,284	5.323
10	326.306,126 555.617,284	11	326.332,157 555.592,46	35.97
11	326.332,157 555.592,46	12	326.368,851 555.569,819	43.117
12	326.368,851 555.569,819	13	326.401,902 555.547,438	39.916
13	326.401,902 555.547,438	14	326.426,365 555.525,317	32.981
14	326.426,365 555.525,317	15	326.447,965 555.513,866	24.448
15	326.447,965 555.513,866	16	326.465,922 555.504,758	20.135
16	326.465,922 555.504,758	17	326.481,017 555.495,649	17.63
17	326.481,017 555.495,649	18	326.503,029 555.479,1	27.539
18	326.503,029 555.479,1	1	326.502,114 555.480,051	1.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2228 Scarisoara
Nr. topografic:8290, 8291, 8292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avramesti, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71150	3.166	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; nr top 8290, top 8291, top 8292

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71150-C1	Loc. Avramesti, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Hotel Restaurant
A1.2	71150-C2	Loc. Avramesti, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11992 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 3928, din 28/08/2016 emis de ARIESENI (act administrativ nr. 8371/08-06-2016 emis de BCPI CIMPENI; adeverinţă nr 4790/29.09.2016 eliberată de Primăria Arieşeni şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8290, top 8291, top 8292 se identifica cu cf electronic 70270 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2228)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinţei nr 4790/2016 eliberată de Primăria Arieşeni şi documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1 , A1.2 prin introducerea în intravilanul localităţii ARIEŞENI .	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere nr 8371/08.06.2016-contract de vânzare aut nr 1823/02. 06.2016 de NP Teodorescu Elena , cu titlu vânzare la licitaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VEST TRANSCOM SRL**, CIF:114064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

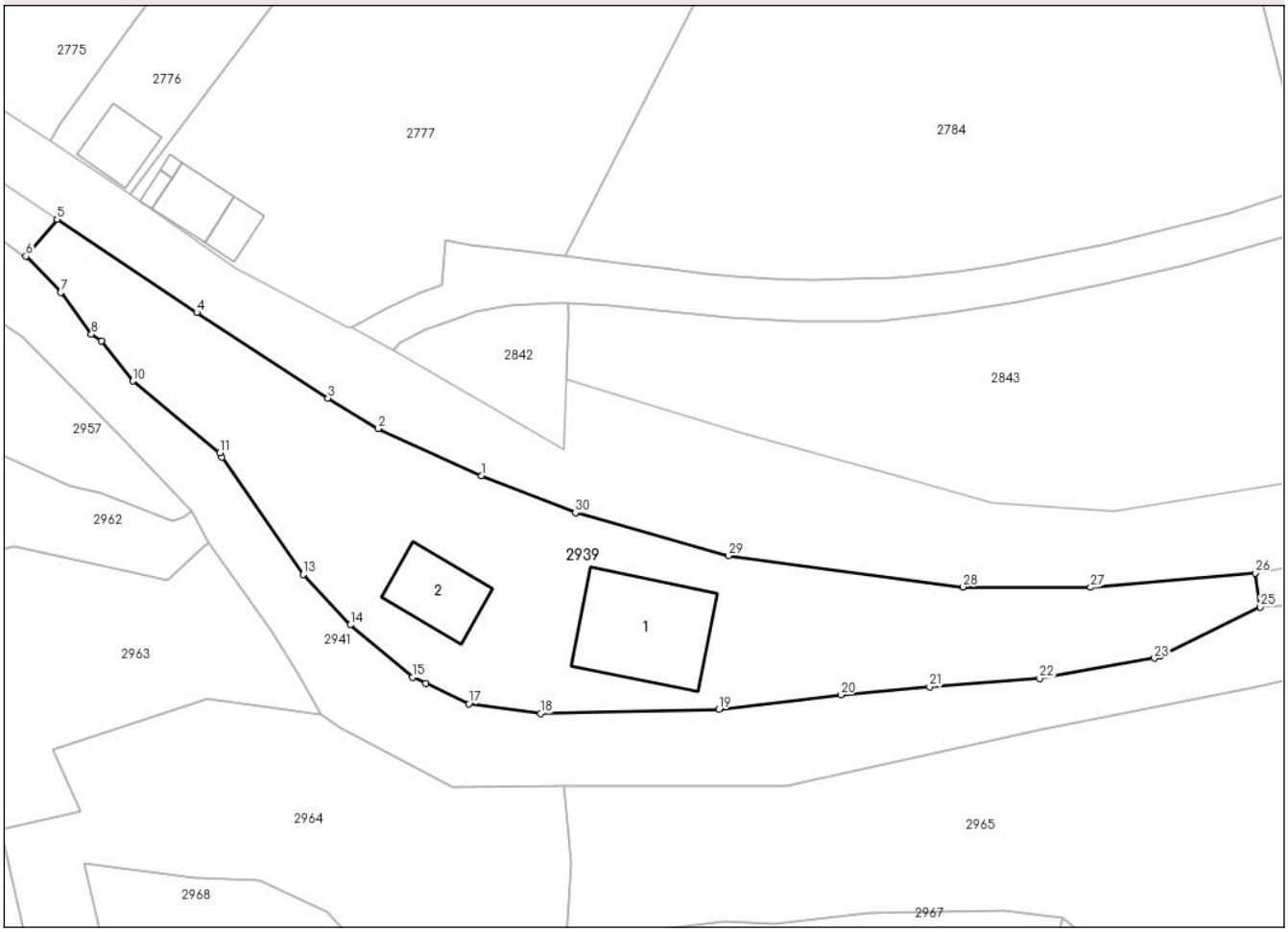
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71150	3.166	nr top 8290, top 8291, top 8292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	faneata	DA	2.626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71150-C1	constructii administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Hotel Restaurant
A1.2	71150-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.564,309 555.450,081	2	326.550,274 555.456,51	15.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.550,274 555.456,51	3	326.543,371 555.460,658	8.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.543,371 555.460,658	4	326.525,46 555.472,351	21.39
5	326.506,374 555.485,076	6	326.502,114 555.480,051	6.588
7	326.506,868 555.475,109	8	326.511,051 555.469,39	7.086
9	326.512,471 555.468,463	10	326.516,739 555.463,008	6.926
11	326.528,586 555.453,219	12	326.528,895 555.452,626	0.669
13	326.539,991 555.436,601	14	326.546,453 555.429,736	9.428
15	326.554,968 555.422,569	16	326.556,792 555.421,762	1.995
17	326.562,628 555.418,967	18	326.572,4 555.417,625	9.864
19	326.596,75 555.418,185	20	326.613,458 555.420,192	16.828
21	326.625,57 555.421,272	22	326.640,588 555.422,448	15.064
23	326.656,3 555.425,179	24	326.657,044 555.425,496	0.809
25	326.670,744 555.432,192	26	326.670,046 555.436,814	4.674
27	326.647,588 555.434,851	28	326.630,099 555.434,912	17.489
29	326.598,117 555.439,168	30	326.577,195 555.445,043	21.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.525,46 555.472,351	5	326.506,374 555.485,076	22.939
6	326.502,114 555.480,051	7	326.506,868 555.475,109	6.857
8	326.511,051 555.469,39	9	326.512,471 555.468,463	1.696
10	326.516,739 555.463,008	11	326.528,586 555.453,219	15.368
12	326.528,895 555.452,626	13	326.539,991 555.436,601	19.492
14	326.546,453 555.429,736	15	326.554,968 555.422,569	11.13
16	326.556,792 555.421,762	17	326.562,628 555.418,967	6.471
18	326.572,4 555.417,625	19	326.596,75 555.418,185	24.356
20	326.613,458 555.420,192	21	326.625,57 555.421,272	12.16
22	326.640,588 555.422,448	23	326.656,3 555.425,179	15.948
24	326.657,044 555.425,496	25	326.670,744 555.432,192	15.249
26	326.670,046 555.436,814	27	326.647,588 555.434,851	22.544
28	326.630,099 555.434,912	29	326.598,117 555.439,168	32.264
30	326.577,195 555.445,043	1	326.564,309 555.450,081	13.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561 Scarisoara
Nr. topografic:8311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1561 Scarisoara , cu nr. topografic 8311.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2940 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

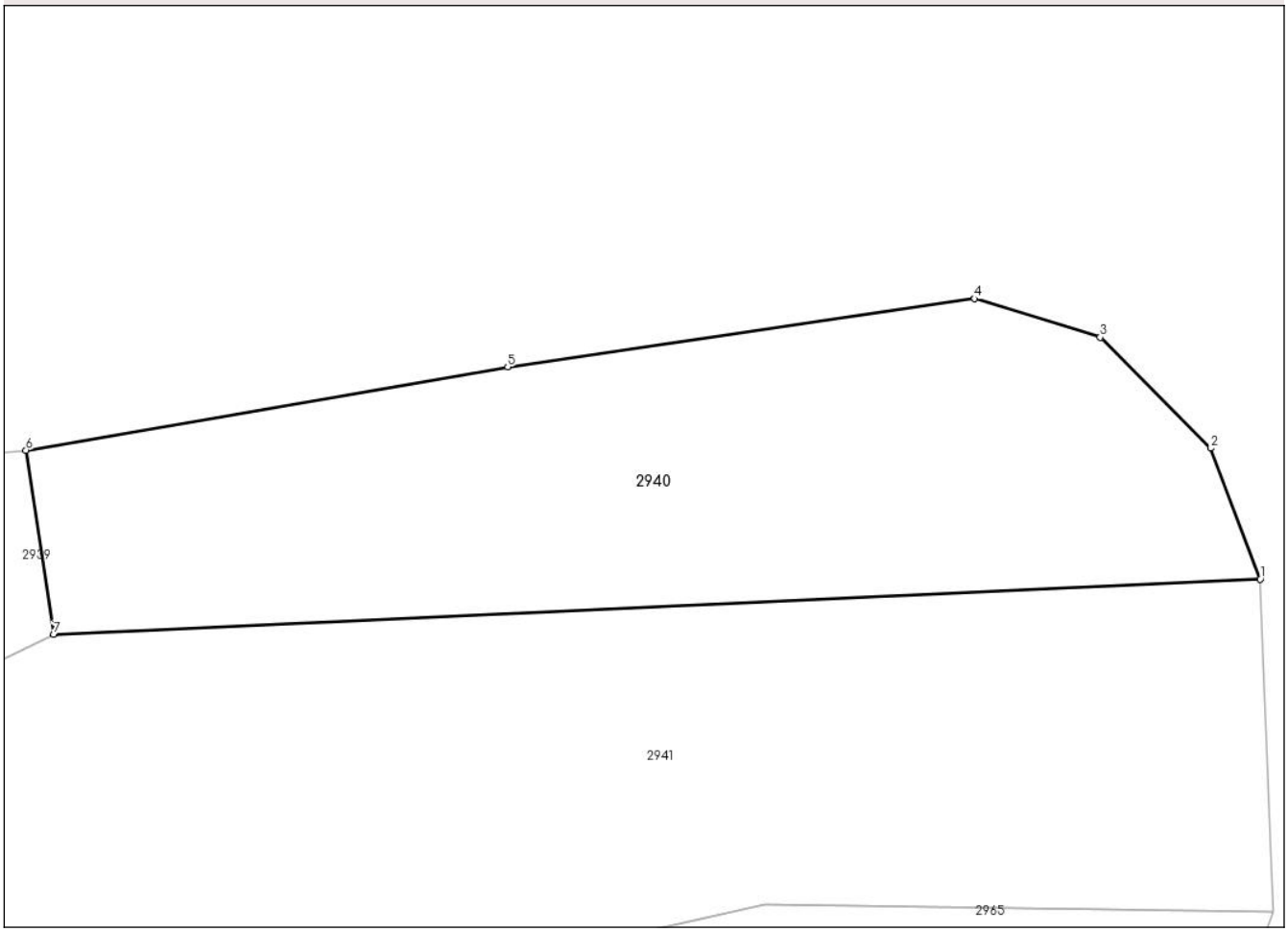
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	Parte din Cartea Funciara nr.1561 Scarisoara , cu nr. topografic 8311.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.701,053 555.433,581	2	326.699,815 555.436,864	3.509
2	326.699,815 555.436,864	3	326.697,033 555.439,645	3.934
3	326.697,033 555.439,645	4	326.693,88 555.440,619	3.3
4	326.693,88 555.440,619	5	326.682,15 555.438,904	11.855
5	326.682,15 555.438,904	6	326.670,046 555.436,814	12.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.670,046 555.436,814	7	326.670,744 555.432,192	4.674
7	326.670,744 555.432,192	1	326.701,053 555.433,581	30.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:7540

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.123	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; r. Arieșul Mare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2941 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Normativ HG. 1705 din 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA MUREȘ**, CIF:18234918	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.123	r. Arieșul Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.123	-	-	-	R ARIESUL MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.306,126 555.617,284	2	326.300,047 555.612,788	7.561
4	326.327,995 555.584,825	5	326.331,571 555.582,961	4.033
7	326.334,905 555.577,958	8	326.338,595 555.575,223	4.593
10	326.344,857 555.573,877	11	326.345,373 555.574,437	0.761
13	326.358,835 555.566,899	14	326.371,542 555.561,01	14.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.300,047 555.612,788	3	326.309,826 555.597,436	18.202
5	326.331,571 555.582,961	6	326.331,657 555.580,366	2.596
8	326.338,595 555.575,223	9	326.343,656 555.576,202	5.155
11	326.345,373 555.574,437	12	326.348,7 555.573,01	3.62
14	326.371,542 555.561,01	15	326.379,348 555.556,16	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.309,826 555.597,436	4	326.327,995 555.584,825	22.117
6	326.331,657 555.580,366	7	326.334,905 555.577,958	4.043
9	326.343,656 555.576,202	10	326.344,857 555.573,877	2.617
12	326.348,7 555.573,01	13	326.358,835 555.566,899	11.835
15	326.379,348 555.556,16	16	326.388,766 555.549,185	11.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.388,766 555.549,185	17	326.398,582 555.539,378	13.876
19	326.428,673 555.513,61	20	326.436,428 555.510,755	8.264
22	326.459,754 555.498,881	23	326.469,015 555.490,422	12.543
25	326.491,791 555.475,476	26	326.501,668 555.469,067	11.774
28	326.524,811 555.445,188	29	326.527,067 555.441,019	4.74
31	326.539,415 555.422,834	32	326.542,489 555.417,49	6.165
34	326.560,437 555.407,636	35	326.575,673 555.407,798	15.237
37	326.641,183 555.415,571	38	326.669,601 555.421,213	28.973
40	326.701,365 555.425,246	41	326.701,053 555.433,581	8.341
43	326.657,044 555.425,496	44	326.656,3 555.425,179	0.809
46	326.625,57 555.421,272	47	326.613,458 555.420,192	12.16
49	326.572,4 555.417,625	50	326.562,628 555.418,967	9.864
52	326.554,968 555.422,569	53	326.546,453 555.429,736	11.13
55	326.528,895 555.452,626	56	326.528,586 555.453,219	0.669
58	326.512,471 555.468,463	59	326.511,051 555.469,39	1.696
61	326.503,029 555.479,1	62	326.481,017 555.495,649	27.539
64	326.447,965 555.513,866	65	326.426,365 555.525,317	24.448
67	326.368,851 555.569,819	68	326.332,157 555.592,46	43.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.398,582 555.539,378	18	326.410,796 555.529,032	16.007
20	326.436,428 555.510,755	21	326.453,299 555.502,519	18.774
23	326.469,015 555.490,422	24	326.483,274 555.480,622	17.302
26	326.501,668 555.469,067	27	326.515,277 555.455,251	19.393
29	326.527,067 555.441,019	30	326.535,726 555.428,886	14.906
32	326.542,489 555.417,49	33	326.545,157 555.415,657	3.237
35	326.575,673 555.407,798	36	326.606,017 555.407,69	30.344
38	326.669,601 555.421,213	39	326.688,61 555.425,405	19.466
41	326.701,053 555.433,581	42	326.670,744 555.432,192	30.341
44	326.656,3 555.425,179	45	326.640,588 555.422,448	15.948
47	326.613,458 555.420,192	48	326.596,75 555.418,185	16.828
50	326.562,628 555.418,967	51	326.556,792 555.421,762	6.471
53	326.546,453 555.429,736	54	326.539,991 555.436,601	9.428
56	326.528,586 555.453,219	57	326.516,739 555.463,008	15.368
59	326.511,051 555.469,39	60	326.506,868 555.475,109	7.086
62	326.481,017 555.495,649	63	326.465,922 555.504,758	17.63
65	326.426,365 555.525,317	66	326.401,902 555.547,438	32.981
68	326.332,157 555.592,46	1	326.306,126 555.617,284	35.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.410,796 555.529,032	19	326.428,673 555.513,61	23.61
21	326.453,299 555.502,519	22	326.459,754 555.498,881	7.41
24	326.483,274 555.480,622	25	326.491,791 555.475,476	9.951
27	326.515,277 555.455,251	28	326.524,811 555.445,188	13.862
30	326.535,726 555.428,886	31	326.539,415 555.422,834	7.088
33	326.545,157 555.415,657	34	326.560,437 555.407,636	17.257
36	326.606,017 555.407,69	37	326.641,183 555.415,571	36.038
39	326.688,61 555.425,405	40	326.701,365 555.425,246	12.756
42	326.670,744 555.432,192	43	326.657,044 555.425,496	15.249
45	326.640,588 555.422,448	46	326.625,57 555.421,272	15.064
48	326.596,75 555.418,185	49	326.572,4 555.417,625	24.356
51	326.556,792 555.421,762	52	326.554,968 555.422,569	1.995
54	326.539,991 555.436,601	55	326.528,895 555.452,626	19.492
57	326.516,739 555.463,008	58	326.512,471 555.468,463	6.926
60	326.506,868 555.475,109	61	326.503,029 555.479,1	5.538
63	326.465,922 555.504,758	64	326.447,965 555.513,866	20.135
66	326.401,902 555.547,438	67	326.368,851 555.569,819	39.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165 Neagra
Nr. topografic:5893/3/2/2/2, 5894/3/2/2/2 - 232/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70109	2.430	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit, cu gard din lemn. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70109-C1	Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	70109-C2	Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10431 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 792, din 02/10/2009 emis de BNP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70109 a imobilului cu numarul cadastral 70109/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70091 inscris in cartea funciara 70091;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8225, din 22/07/2009 emis de BCPI CAMPENI (si documentatia cadastrala);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 232/1 se identifica cu cf electronic 70126 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2165 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70091/Arieseni, inscrisa prin inchierea nr. 8559 din 05-AUG-09;	
10331 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. Act de stabilirea cotelor autentic 1309, din 16/07/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Se notează actul de stabilire a cotelor aut nr 1309/2018 NP Luncean Ioan Lucian prin care se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 3 de 1/2 parte pentru Neag Todor ca bun comun cu sotia Neag Dorica si cota de 1/2 parte pentru Neag Aurelia ca bun propriu .	A1, A1.1, A1.2
3582 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 543, din 21/10/2020 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 08.03.2021, emis de Joldes Marin Marinel;act administrativ nr 945 din 15.02.2021, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 2630 din 08.03.2021, emis de Posta Romana; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.03.2021, emis de Joldes Marin Marinel);		
B9	In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1.1, A.2 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru.	A1, A1.1, A1.2
B10	In baza documentatiei cadastrale si a sentintei civile se modifica suprafaţa imobilului de sub A1 de la 643 mp la 2430 mp, avand o parcela de 500 mp curti constructii iar 1930 mp fanat .	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUKACS EUGENIA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

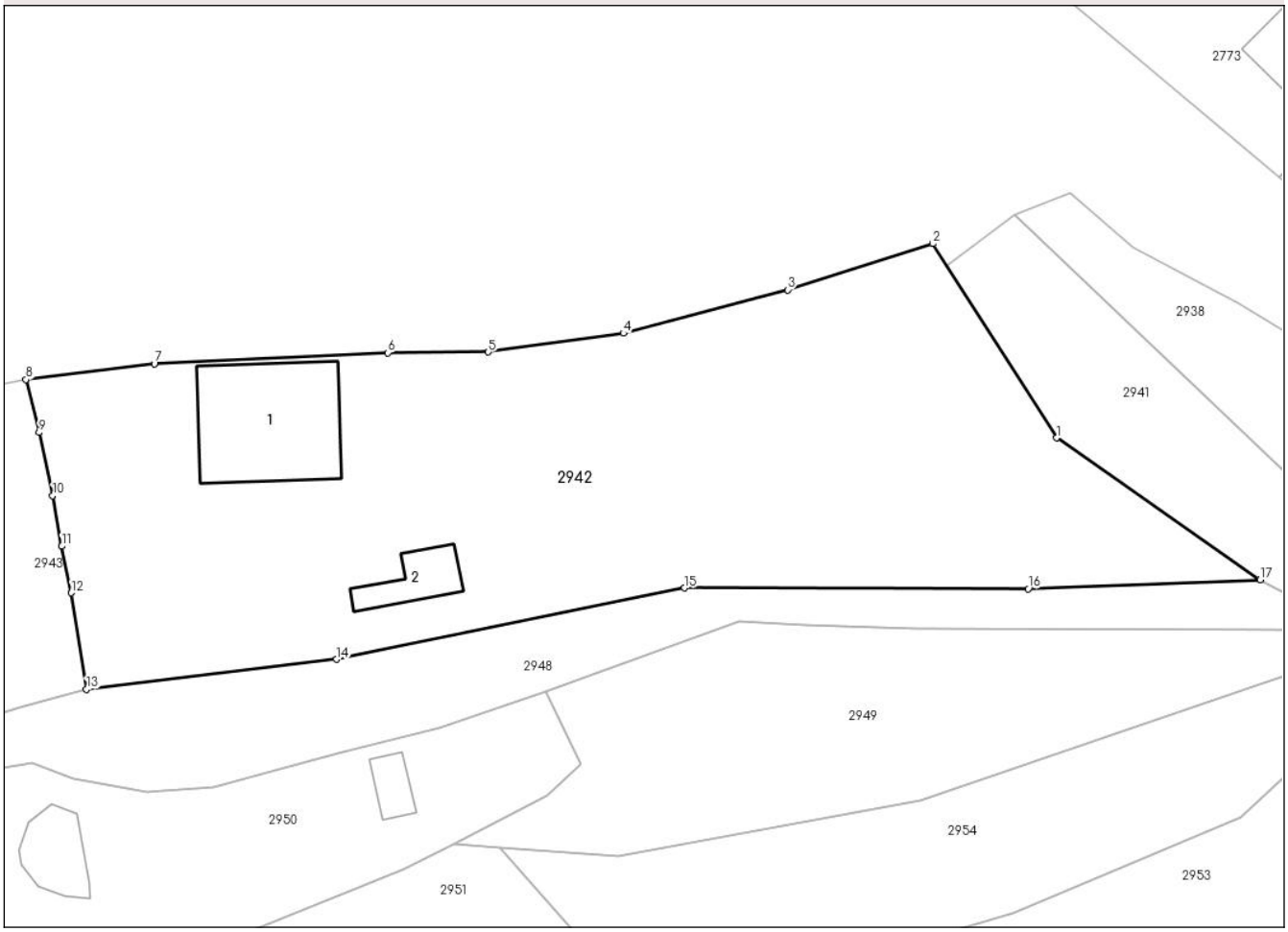
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70109	2.430	-terenul este împrejmuit, cu gard din lemn. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.930	-	232/1/1	-	
2	curti constructii	DA	500	-	232/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70109-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	70109-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.309,826 555.597,436	2	326.298,811 555.614,729	20.503
2	326.298,811 555.614,729	3	326.285,864 555.610,629	13.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.285,864 555.610,629	4	326.271,231 555.606,763	15.135
4	326.271,231 555.606,763	5	326.259,175 555.605,087	12.172
5	326.259,175 555.605,087	6	326.250,244 555.605,019	8.931
6	326.250,244 555.605,019	7	326.229,425 555.604,059	20.841
7	326.229,425 555.604,059	8	326.217,966 555.602,644	11.546
8	326.217,966 555.602,644	9	326.219,146 555.597,919	4.87
9	326.219,146 555.597,919	10	326.220,354 555.592,313	5.735
10	326.220,354 555.592,313	11	326.221,16 555.587,805	4.579
11	326.221,16 555.587,805	12	326.222,018 555.583,642	4.25
12	326.222,018 555.583,642	13	326.223,371 555.575,072	8.676
13	326.223,371 555.575,072	14	326.245,672 555.577,72	22.458
14	326.245,672 555.577,72	15	326.276,671 555.584,087	31.646
15	326.276,671 555.584,087	16	326.307,316 555.584,014	30.645
16	326.307,316 555.584,014	17	326.327,995 555.584,825	20.695
17	326.327,995 555.584,825	1	326.309,826 555.597,436	22.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045 Neagra
Nr. topografic:5893/3/2/2/1, 5894/3/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71016 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Terasa
A1.4		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.5		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5470 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. Contract De Cumparare nr. 585/2008, din 09/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 292/1021, cota initiala 292/1021	A1
	1) **PANTOS CAMELIA ADRIANA** 2) **PANTOS IOAN**	
2943 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 729/1021, cota initiala 729/1021	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 896, din 22/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantoș Ioan, Pantoș Camelia Adriana	A1
	1) **PANTOS CAMELIA ADRIANA** 2) **PANTOS IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PANTOS CAMELIA ADRIANA** 2) **PANTOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

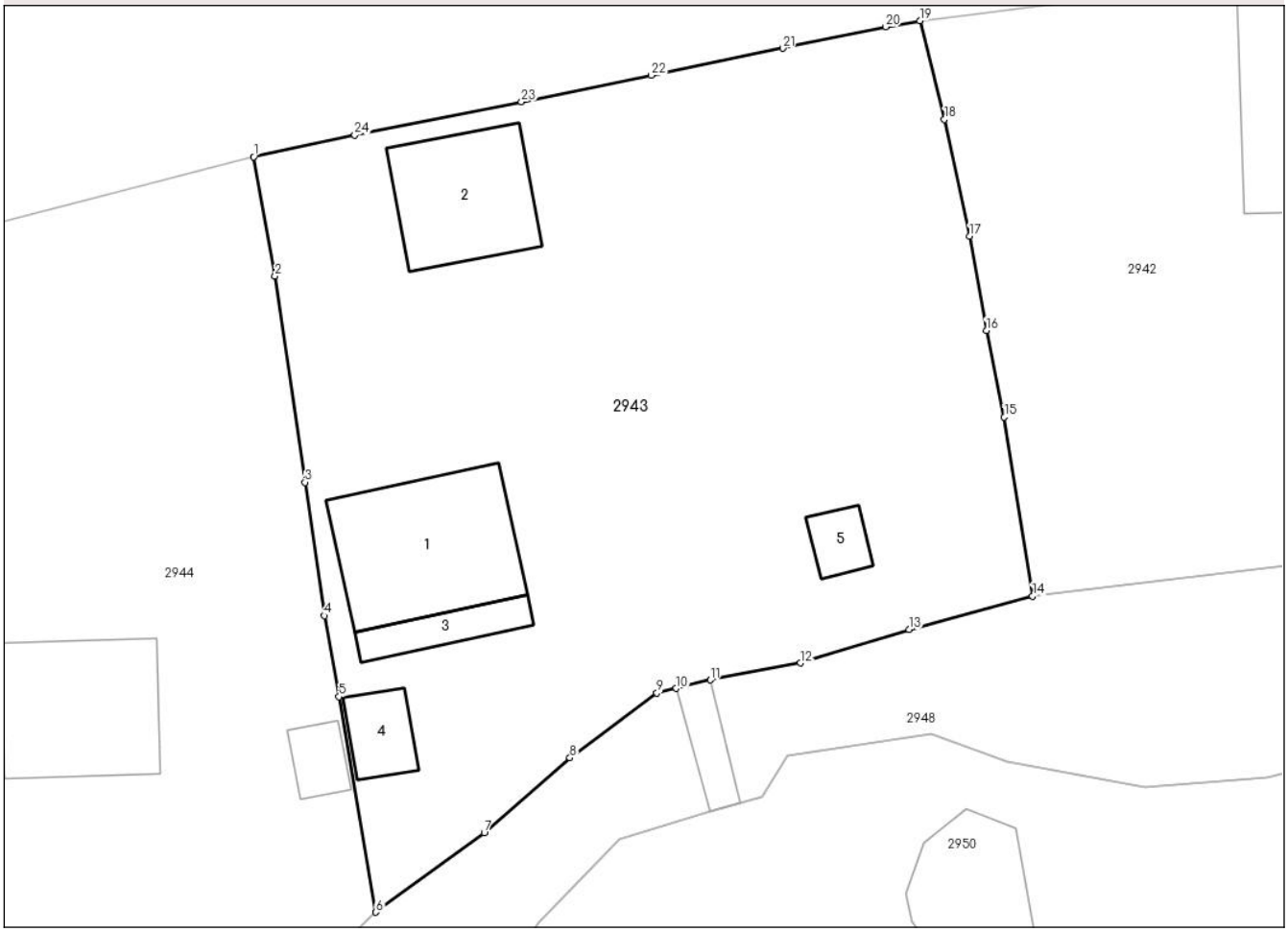
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	CF 71016 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Terasa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.186,006 555.596,128	2	326.187,026 555.590,41	5.808
3	326.188,467 555.580,523	4	326.189,408 555.574,131	6.461
5	326.190,107 555.570,243	6	326.191,874 555.559,918	10.475
7	326.197,069 555.563,713	8	326.201,179 555.567,317	5.466
9	326.205,353 555.570,417	10	326.206,282 555.570,644	0.956
11	326.207,925 555.571,047	12	326.212,23 555.571,861	4.381
13	326.217,454 555.573,462	14	326.223,371 555.575,072	6.132
15	326.222,018 555.583,642	16	326.221,16 555.587,805	4.25
17	326.220,354 555.592,313	18	326.219,146 555.597,919	5.735
19	326.217,966 555.602,644	20	326.216,325 555.602,348	1.667
21	326.211,385 555.601,328	22	326.205,077 555.600,024	6.441
23	326.198,851 555.598,76	24	326.190,859 555.597,155	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.187,026 555.590,41	3	326.188,467 555.580,523	9.991
4	326.189,408 555.574,131	5	326.190,107 555.570,243	3.95
6	326.191,874 555.559,918	7	326.197,069 555.563,713	6.434
8	326.201,179 555.567,317	9	326.205,353 555.570,417	5.199
10	326.206,282 555.570,644	11	326.207,925 555.571,047	1.692
12	326.212,23 555.571,861	13	326.217,454 555.573,462	5.464
14	326.223,371 555.575,072	15	326.222,018 555.583,642	8.676
16	326.221,16 555.587,805	17	326.220,354 555.592,313	4.579
18	326.219,146 555.597,919	19	326.217,966 555.602,644	4.87
20	326.216,325 555.602,348	21	326.211,385 555.601,328	5.044
22	326.205,077 555.600,024	23	326.198,851 555.598,76	6.353
24	326.190,859 555.597,155	1	326.186,006 555.596,128	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2081 Neagra
Nr. topografic:5893/3/2/4/1, 5894/3/2/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 70989 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit din BCA, pe fundaţie de beton, acoperită cu plăci azbociment , având la parter 1 cameră , baie, bucătărie, hol, la mansardă 3 camere
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 26/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1430/2006 dosar 1210/203/2006, din 26/04/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR TRAIAN** 2) **LAZĂR MONICA**	
2944 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 897, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZĂR TRAIAN** 2) **LAZĂR MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	CF 70989 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit din BCA, pe fundaţie de beton, acoperită cu plăci azbociment , având la parter 1 cameră , baie, bucătărie, hol, la mansardă 3 camere
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.173,253 555.592,8	2	326.172,258 555.582,248	10.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.172,258 555.582,248	3	326.171,77 555.575,37	6.895
3	326.171,77 555.575,37	4	326.171,197 555.567,126	8.264
4	326.171,197 555.567,126	5	326.170,688 555.562,496	4.658
5	326.170,688 555.562,496	6	326.169,098 555.552,835	9.791
6	326.169,098 555.552,835	7	326.167,558 555.543,041	9.914
7	326.167,558 555.543,041	8	326.169,051 555.538,012	5.246
8	326.169,051 555.538,012	9	326.191,874 555.559,918	31.635
9	326.191,874 555.559,918	10	326.190,107 555.570,243	10.475
10	326.190,107 555.570,243	11	326.189,408 555.574,131	3.95
11	326.189,408 555.574,131	12	326.188,467 555.580,523	6.461
12	326.188,467 555.580,523	13	326.187,026 555.590,41	9.991
13	326.187,026 555.590,41	14	326.186,006 555.596,128	5.808
14	326.186,006 555.596,128	1	326.173,253 555.592,8	13.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988 Neagra
Nr. topografic:5895/2/2/1 , 5895/2/2/2, 5895/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70879	1.820	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70879-C1	Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; C1-Casa de locuit pe fundatie de beton cu piatra, acoperita cu carton asfaltat cu P+1, la parter 2 camere, hol, baie, construite din BCA, la etaj 3 camere, hol, construite din BCA cu S=46mp
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj
A1.4		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8372 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 491, din 20/08/2014 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXNDA (documentaţie cadastrală de primă înscriere ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5895/2/2/1 , 5895/2/2/2, 5895/2/2/3 se identifica cu cf electronic 70624 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1988 Neagra) . Apoi, în baza documentaţiei cadastrale si a declaratiei autentice se majorează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 1560 mp la 1710 mp.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial întreţinere în baza actului sentinţa civilă nr 1433 din 2006 dosar 1486/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni , cu incheierea cf 1745/19.03.2007 ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANCIU IOAN**	
5945 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 898, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8372 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 491, din 20/08/2014 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXNDA (documentaţie cadastrală de primă înscriere ,);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn baza încheierii 1745/19.03.2007 act sentinţa civilă nr 1433 din 2006 dosar 1486/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANCIU AVRAM**	
C2	- Interdicţia de înstrăinare şi grevare pe durata vieţii în baza încheierii 1745/19.03.2007 act sentinţa civilă nr 1433 din 2006 dosar 1486/203/2006 emis de Judecătoria Câmpeni, în favoarea :	A1, A1.1
	1) **DANCIU AVRAM**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70879	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.820	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70879-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; C1-Casa de locuit pe fundatie de beton cu piatra, acoperita cu carton asfaltat cu P+1, la parter 2 camere, hol, baie, construite din BCA, la etaj 3 camere, hol, construite din BCA cu S=46mp
A1.2		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.129,996 555.536,67	2	326.126,981 555.529,022	8.221
3	326.126,323 555.527,621	4	326.128,135 555.526,816	1.983
5	326.134,693 555.524,159	6	326.146,915 555.519,114	13.222
7	326.152,786 555.528,977	8	326.157,496 555.533,878	6.797
9	326.163,492 555.536,543	10	326.169,051 555.538,012	5.75
11	326.167,558 555.543,041	12	326.169,098 555.552,835	9.914
13	326.170,688 555.562,496	14	326.171,197 555.567,126	4.658
15	326.171,77 555.575,37	16	326.172,258 555.582,248	6.895
17	326.173,253 555.592,8	18	326.169,469 555.592,551	3.792
19	326.165,578 555.590,665	20	326.158,233 555.586,027	8.687
21	326.153,212 555.580,594	22	326.148,802 555.575,34	6.859
23	326.144,815 555.568,843	24	326.139,648 555.558,383	11.667
25	326.134,531 555.547,213	1	326.129,996 555.536,67	11.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.126,981 555.529,022	3	326.126,323 555.527,621	1.548
4	326.128,135 555.526,816	5	326.134,693 555.524,159	7.076
6	326.146,915 555.519,114	7	326.152,786 555.528,977	11.478
8	326.157,496 555.533,878	9	326.163,492 555.536,543	6.562
10	326.169,051 555.538,012	11	326.167,558 555.543,041	5.246
12	326.169,098 555.552,835	13	326.170,688 555.562,496	9.791
14	326.171,197 555.567,126	15	326.171,77 555.575,37	8.264
16	326.172,258 555.582,248	17	326.173,253 555.592,8	10.599
18	326.169,469 555.592,551	19	326.165,578 555.590,665	4.324
20	326.158,233 555.586,027	21	326.153,212 555.580,594	7.398
22	326.148,802 555.575,34	23	326.144,815 555.568,843	7.623
24	326.139,648 555.558,383	25	326.134,531 555.547,213	12.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2946 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

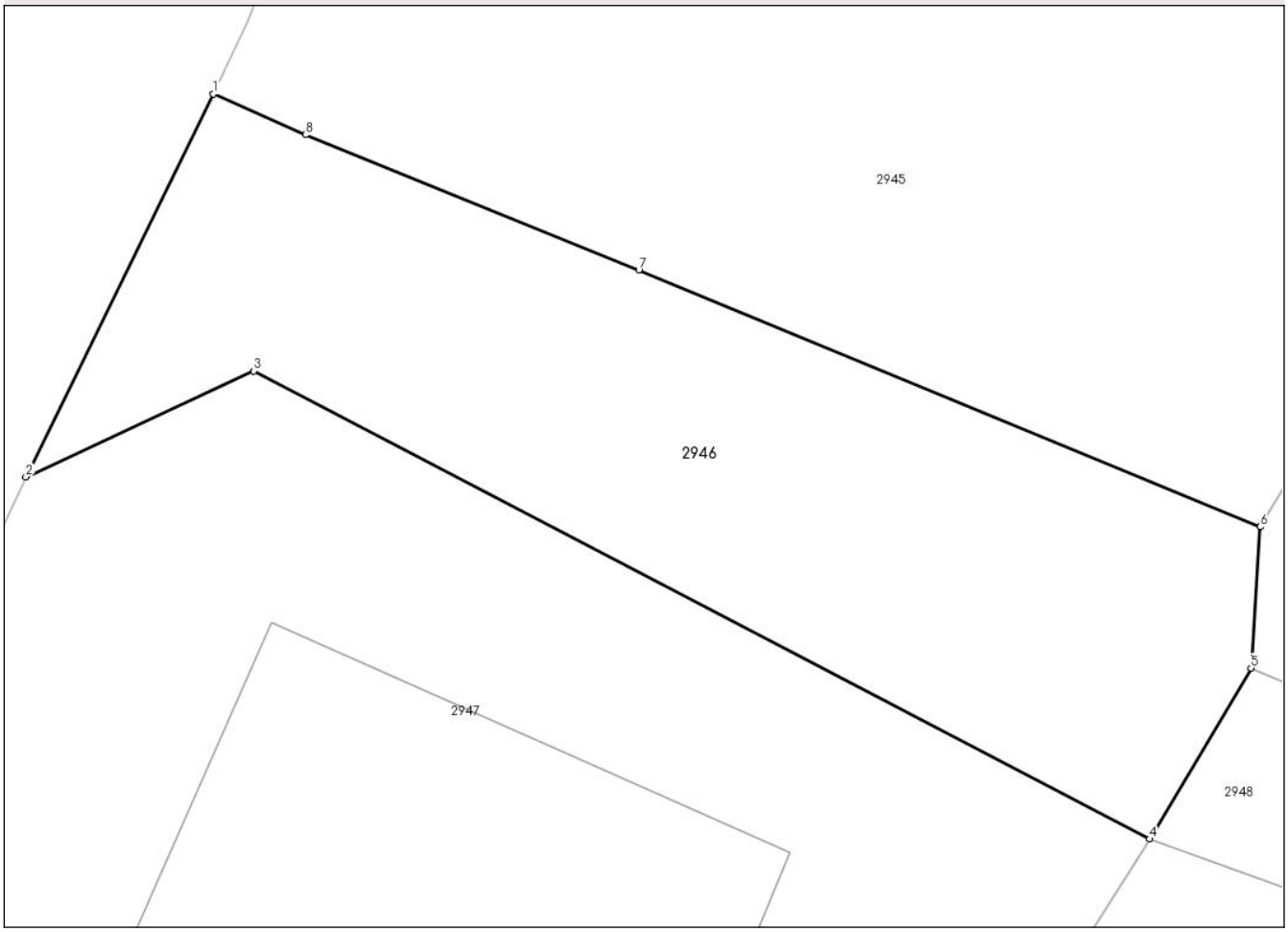
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	132	-	-	-	drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.126,323 555.527,621	2	326.122,635 555.520,097	8.379
2	326.122,635 555.520,097	3	326.127,117 555.522,178	4.942
3	326.127,117 555.522,178	4	326.144,735 555.512,98	19.875
4	326.144,735 555.512,98	5	326.146,733 555.516,339	3.908
5	326.146,733 555.516,339	6	326.146,915 555.519,114	2.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.146,915 555.519,114	7	326.134,693 555.524,159	13.222
7	326.134,693 555.524,159	8	326.128,135 555.526,816	7.076
8	326.128,135 555.526,816	1	326.126,323 555.527,621	1.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2061 Neagra
Nr. topografic:5896/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 397, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71271	862	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON ,PIATRA SI LEMN INTRE PUNCTELE1-7 SI 13-1 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 8-13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71271-C1	Loc. Galbena, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA Sp+P+2E, Sc=173 mp, Sd=592 mp, EDIFICATA IN ANUL 2020
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Galbena, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5777 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 1148, din 12/03/2018 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba din 13.03.2018, emis de persoană fizică autorizată Muntean Sergiu Bogdan);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5896/2/2/1 se identifica cu cf electronic 70053 UAT Poana Vadului(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2061 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1148/2018 dată de Primăria Comunei Arieşeni şi a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, prin introducerea în intravilanul Comunei Arieşeni	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 2742/17/04/2017 -sentinţă civilă 194/2006 Dosar 1236/203/2006 Judecătoria Câmpeni , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTURAR IONEL** 2) **VULTURAR VIOLETA**	
6807 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 25/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act administrativ nr 1 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;act administrativ nr 711 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;act administrativ nr 1804 din 25.02.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	Se respinge cererea depusă de VULTURAR IONEL prin ing Muntean Bogdan având ca obiect actualizare informaţii cadsatrale înscriere constructii , modificare categorie de folosinţă , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
10183 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 711, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act administrativ nr 1 din 25.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;act administrativ nr 1804 din 25.02.2020, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 1 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI);		
B5	Se noteaza cererea de reexaminare depusă de Vulturar Ionel prin av Jurj Liliana Mariana împotriva încheierii de respingere nr.6807/20-07-2020 de sub B 4.	A1
B6	Se admit solicitările petentului Vulturar Ionel prin av Jurj LIliana Mariana din cadrul cererii de reexaminare privind încheierea de respingere 6807/20-07-2020 de sub B 4 şi prin urmare se admite cererea de actualizare informaţii cadastrale şi în baza autorizaţiei de construire nr 1/2020, proces verbal de recepţie la terminarea lucrarilor nr 1/2020 emise de Primăria comunei Arieşeni , documentaţie cadastrală şi conf art 112 Ordinul 700/2014 ANCPI ,se schimbă	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	categoria de folosinţă a imobilului de sub A 1 din fânaţ în curţi construcţii.	A1
B7	În baza certificatului de atestare a edificarii/extinderii construcţiei nr 711/17-02-2020 emis de Primăria comunei Arieseni ,autorizaţie de construire nr 1/2019, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr 1/2020 emise de Primăria comunei Arieşeni şi documentaţie cadastrală , se înscrie construcţia C1 Pensiune Agroturistică regim de înălţime Sp+P+2E în suprafaţă construită la sol 173 mp , suprafaţă construită desfăşurată de 592 mp	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ALEX TEO FOREST SRL**, CIF:24896243	
17472 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 2253, din 01/09/2021 emis de BNP LUNCEAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr COORDONATE din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.09.2021, emis de MUNTEAN SERGIU BOGDAN);		
B9	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 2253/2021 NP Luncean Ioan Lucian , proces verbal de vecinătate , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa înscrisă în cf de 750 mp la suprafaţa reală de 862 mp .	A1, A1.1
2947 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 899, din 22/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ALEX TEO FOREST SRL**, CIF:24896243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

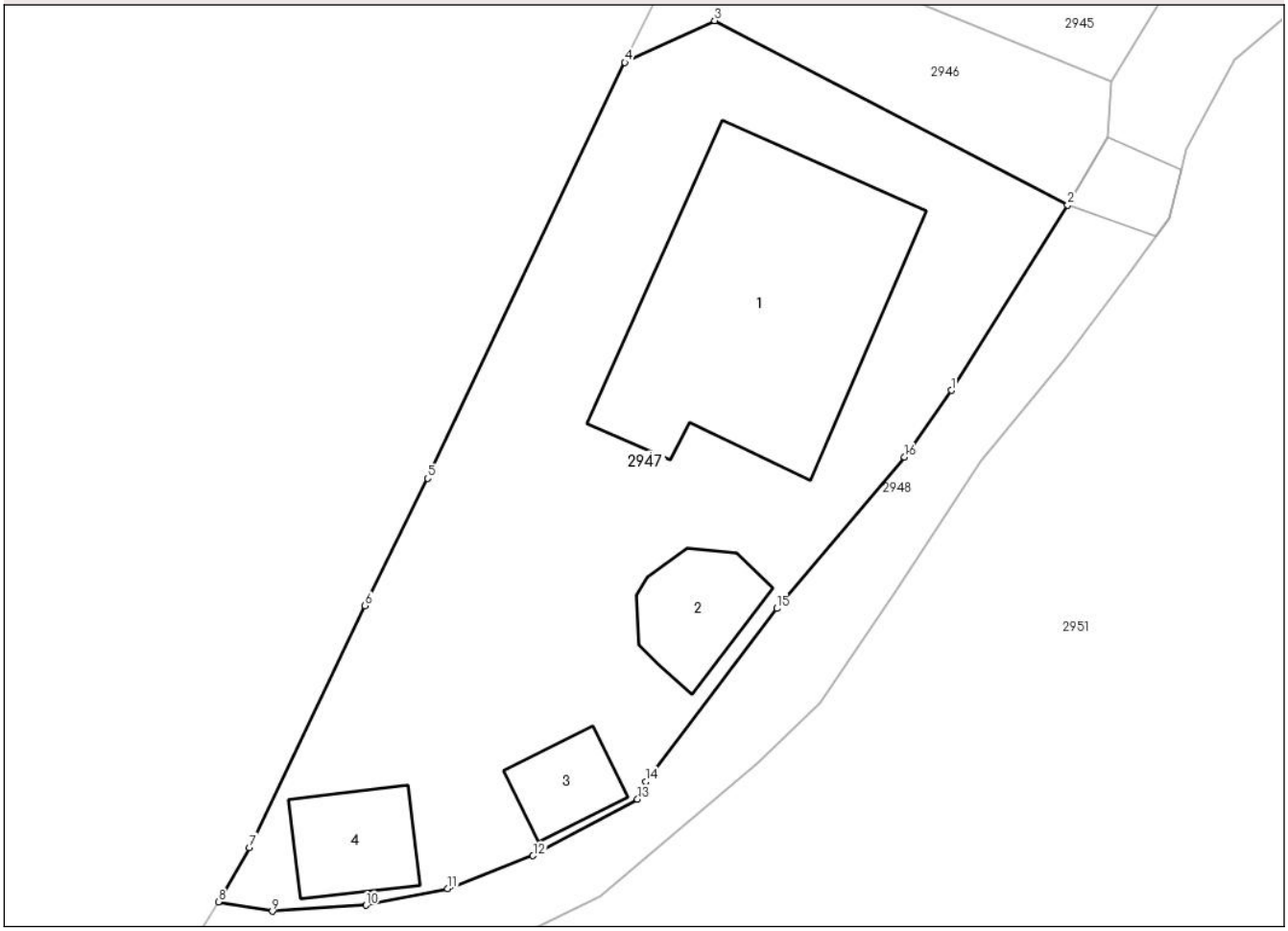
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71271	862	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON ,PIATRA SI LEMN INTRE PUNCTELE1-7 SI 13-1 SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 8-13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	5896/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71271-C1	constructii administrative si social culturale	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA Sp+P+2E, Sc=173 mp, Sd=592 mp, EDIFICATA IN ANUL 2020
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.138,928 555.503,735	2	326.144,735 555.512,98	10.917
2	326.144,735 555.512,98	3	326.127,117 555.522,178	19.875
3	326.127,117 555.522,178	4	326.122,635 555.520,097	4.942
4	326.122,635 555.520,097	5	326.112,803 555.499,349	22.96
5	326.112,803 555.499,349	6	326.109,675 555.492,999	7.079
6	326.109,675 555.492,999	7	326.103,902 555.480,933	13.376
7	326.103,902 555.480,933	8	326.102,36 555.478,212	3.128
8	326.102,36 555.478,212	9	326.105,054 555.477,751	2.733
9	326.105,054 555.477,751	10	326.109,731 555.478,046	4.686
10	326.109,731 555.478,046	11	326.113,803 555.478,868	4.154
11	326.113,803 555.478,868	12	326.118,058 555.480,519	4.564
12	326.118,058 555.480,519	13	326.123,269 555.483,342	5.927
13	326.123,269 555.483,342	14	326.123,69 555.484,221	0.975
14	326.123,69 555.484,221	15	326.130,217 555.492,852	10.821
15	326.130,217 555.492,852	16	326.136,596 555.500,397	9.88
16	326.136,596 555.500,397	1	326.138,928 555.503,735	4.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; v. Galbena

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Pod
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2948 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 900, din 22/01/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

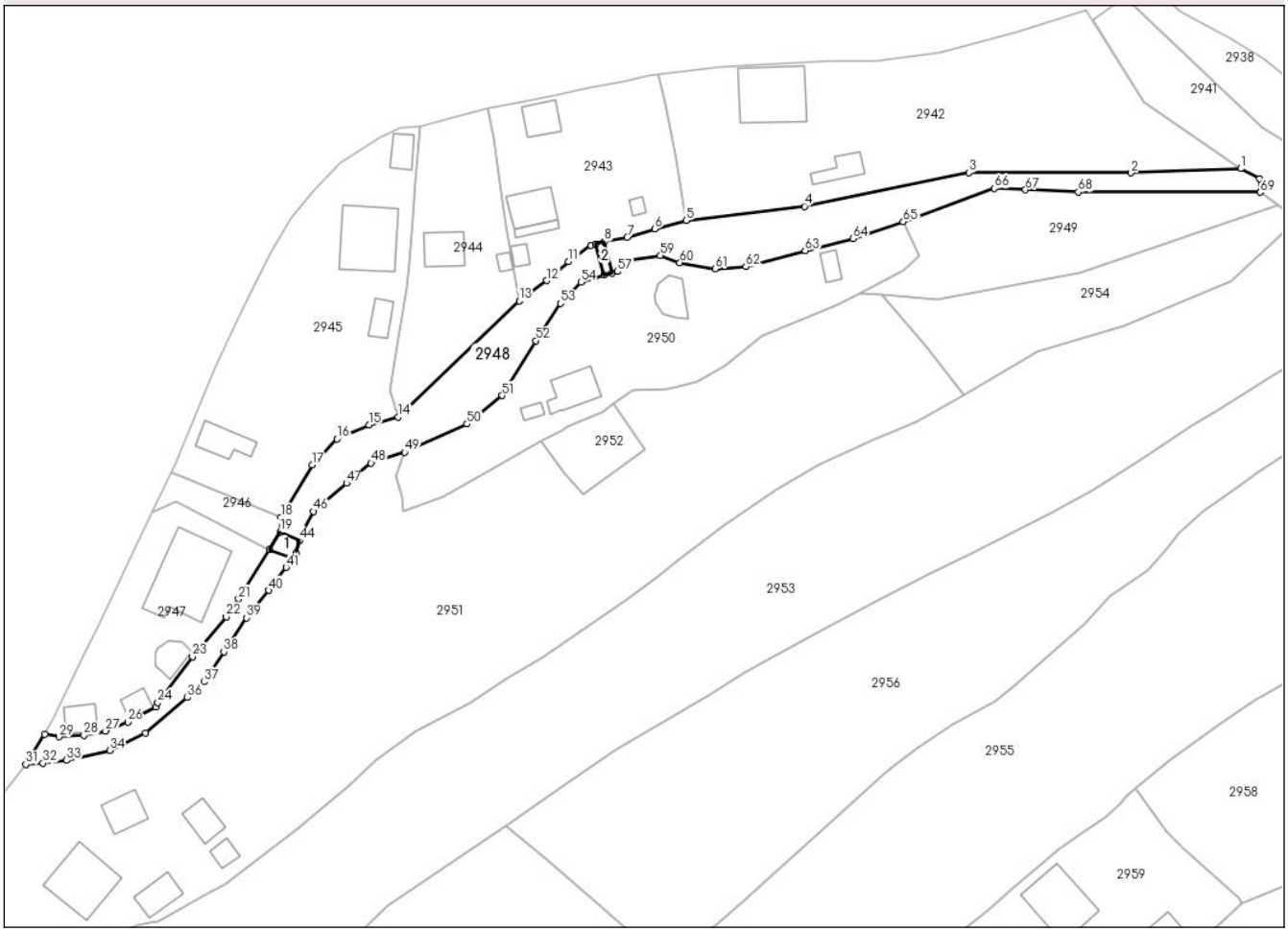
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	v. Galbena

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.555	-	-	-	V Galbena

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.327,995 555.584,825	2	326.307,316 555.584,014	20.695
4	326.245,672 555.577,72	5	326.223,371 555.575,072	22.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.307,316 555.584,014	3	326.276,671 555.584,087	30.645
5	326.223,371 555.575,072	6	326.217,454 555.573,462	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.276,671 555.584,087	4	326.245,672 555.577,72	31.646
6	326.217,454 555.573,462	7	326.212,23 555.571,861	5.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	326.212,23 555.571,861	8	326.207,925 555.571,047	4.381
10	326.205,353 555.570,417	11	326.201,179 555.567,317	5.199
13	326.191,874 555.559,918	14	326.169,051 555.538,012	31.635
16	326.157,496 555.533,878	17	326.152,786 555.528,977	6.797
19	326.146,733 555.516,339	20	326.144,735 555.512,98	3.908
22	326.136,596 555.500,397	23	326.130,217 555.492,852	9.88
25	326.123,269 555.483,342	26	326.118,058 555.480,519	5.927
28	326.109,731 555.478,046	29	326.105,054 555.477,751	4.686
31	326.098,803 555.472,582	32	326.102,037 555.472,794	3.241
34	326.114,634 555.475,225	35	326.121,415 555.478,469	7.517
37	326.132,371 555.488,121	38	326.136,153 555.493,778	6.805
40	326.144,616 555.505,354	41	326.147,901 555.509,663	5.418
43	326.149,798 555.512,308	44	326.150,397 555.514,719	2.484
46	326.153,074 555.520,239	47	326.159,283 555.525,536	8.161
49	326.170,239 555.531,37	50	326.182,009 555.536,699	12.92
52	326.195,052 555.552,405	53	326.199,657 555.559,436	8.405
55	326.207,903 555.564,737	56	326.209,357 555.565,158	1.514
58	326.211,63 555.567,435	59	326.218,501 555.568,449	6.945
61	326.228,806 555.565,919	62	326.234,641 555.566,347	5.851
64	326.254,825 555.571,614	65	326.264,324 555.574,807	10.021
67	326.287,353 555.580,837	68	326.297,352 555.580,409	10.008
70	326.331,571 555.582,961	1	326.327,995 555.584,825	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	326.207,925 555.571,047	9	326.206,282 555.570,644	1.692
11	326.201,179 555.567,317	12	326.197,069 555.563,713	5.466
14	326.169,051 555.538,012	15	326.163,492 555.536,543	5.75
17	326.152,786 555.528,977	18	326.146,915 555.519,114	11.478
20	326.144,735 555.512,98	21	326.138,928 555.503,735	10.917
23	326.130,217 555.492,852	24	326.123,69 555.484,221	10.821
26	326.118,058 555.480,519	27	326.113,803 555.478,868	4.564
29	326.105,054 555.477,751	30	326.102,36 555.478,212	2.733
32	326.102,037 555.472,794	33	326.106,458 555.473,338	4.454
35	326.121,415 555.478,469	36	326.129,269 555.485,158	10.316
38	326.136,153 555.493,778	39	326.140,379 555.500,195	7.684
41	326.147,901 555.509,663	42	326.149,143 555.511,395	2.131
44	326.150,397 555.514,719	45	326.150,658 555.515,769	1.082
47	326.159,283 555.525,536	48	326.163,916 555.529,346	5.998
50	326.182,009 555.536,699	51	326.188,671 555.542,075	8.561
53	326.199,657 555.559,436	54	326.203,53 555.563,446	5.575
56	326.209,357 555.565,158	57	326.210,377 555.565,453	1.062
59	326.218,501 555.568,449	60	326.222,161 555.567,125	3.892
62	326.234,641 555.566,347	63	326.245,821 555.569,355	11.578
65	326.264,324 555.574,807	66	326.281,529 555.581,086	18.315
68	326.297,352 555.580,409	69	326.331,657 555.580,366	34.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	326.206,282 555.570,644	10	326.205,353 555.570,417	0.956
12	326.197,069 555.563,713	13	326.191,874 555.559,918	6.434
15	326.163,492 555.536,543	16	326.157,496 555.533,878	6.562
18	326.146,915 555.519,114	19	326.146,733 555.516,339	2.781
21	326.138,928 555.503,735	22	326.136,596 555.500,397	4.072
24	326.123,69 555.484,221	25	326.123,269 555.483,342	0.975
27	326.113,803 555.478,868	28	326.109,731 555.478,046	4.154
30	326.102,36 555.478,212	31	326.098,803 555.472,582	6.66
33	326.106,458 555.473,338	34	326.114,634 555.475,225	8.391
36	326.129,269 555.485,158	37	326.132,371 555.488,121	4.29
39	326.140,379 555.500,195	40	326.144,616 555.505,354	6.676
42	326.149,143 555.511,395	43	326.149,798 555.512,308	1.124
45	326.150,658 555.515,769	46	326.153,074 555.520,239	5.081
48	326.163,916 555.529,346	49	326.170,239 555.531,37	6.639
51	326.188,671 555.542,075	52	326.195,052 555.552,405	12.142
54	326.203,53 555.563,446	55	326.207,903 555.564,737	4.56
57	326.210,377 555.565,453	58	326.211,63 555.567,435	2.345
60	326.222,161 555.567,125	61	326.228,806 555.565,919	6.754
63	326.245,821 555.569,355	64	326.254,825 555.571,614	9.283
66	326.281,529 555.581,086	67	326.287,353 555.580,837	5.829
69	326.331,657 555.580,366	70	326.331,571 555.582,961	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP IV UA 62 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2949 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/476, din 09/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

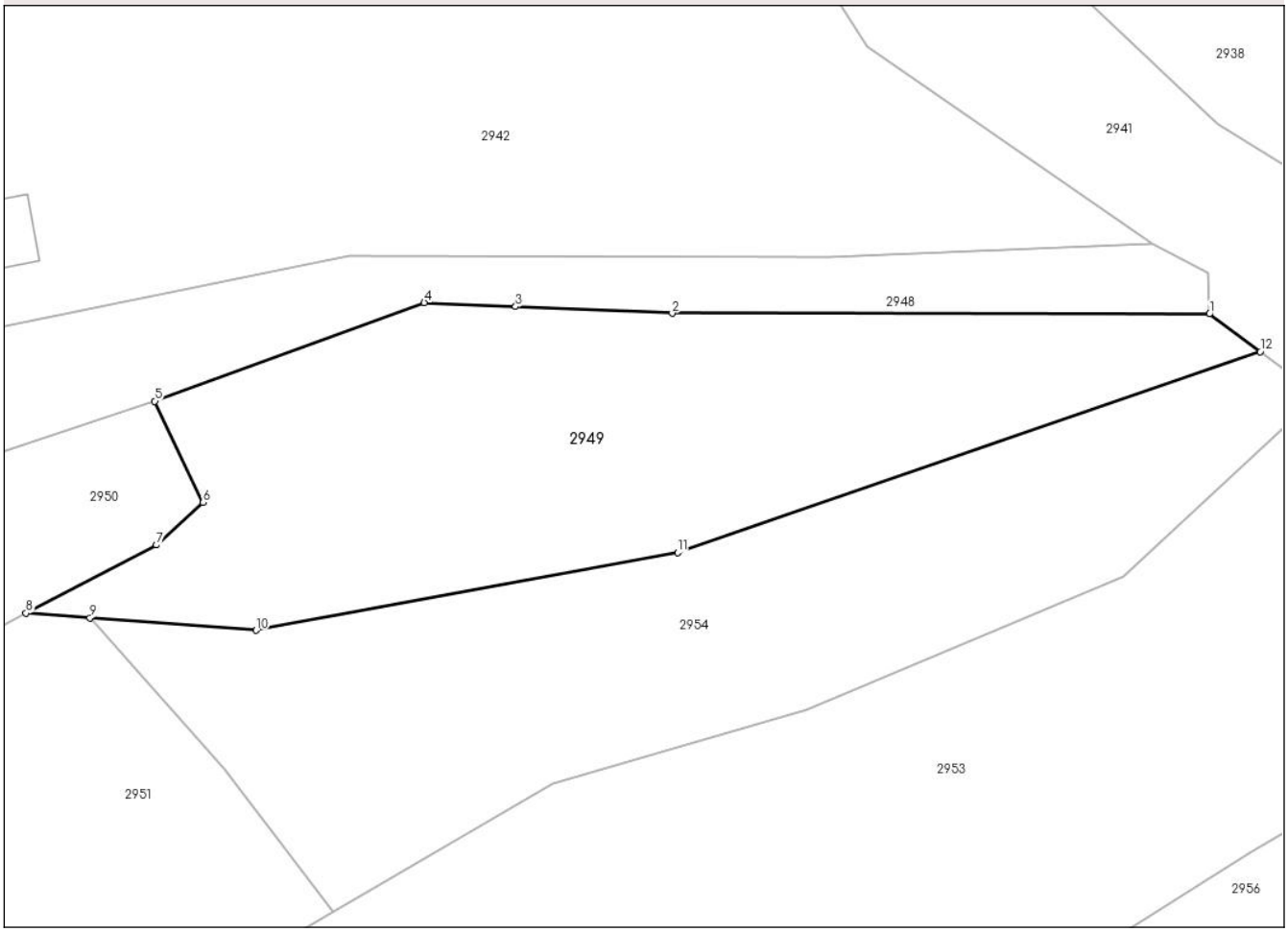
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	UP IV UA 62 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	-	-	-	UP IV UA 62 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.331,657 555.580,366	2	326.297,352 555.580,409	34.305
2	326.297,352 555.580,409	3	326.287,353 555.580,837	10.008
3	326.287,353 555.580,837	4	326.281,529 555.581,086	5.829
4	326.281,529 555.581,086	5	326.264,324 555.574,807	18.315
5	326.264,324 555.574,807	6	326.267,401 555.568,347	7.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.267,401 555.568,347	7	326.264,419 555.565,629	4.035
7	326.264,419 555.565,629	8	326.256,088 555.561,291	9.393
8	326.256,088 555.561,291	9	326.260,181 555.560,985	4.104
9	326.260,181 555.560,985	10	326.270,797 555.560,193	10.646
10	326.270,797 555.560,193	11	326.297,703 555.565,15	27.359
11	326.297,703 555.565,15	12	326.334,905 555.577,958	39.345
12	326.334,905 555.577,958	1	326.331,657 555.580,366	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165 Neagra
Nr. topografic:5893/3/2/2/2, 5894/3/2/2/2 - 232/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70110	1.604	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70110-C1	Loc. Galbena, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; cabana din lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tabla tip Lindab, sarpanta din lemn, D+P+E la demisol o magazie, la parter camera centralei, 1 camera, o baie, un living cu bucatarie iar la etaj casa scarilor,4 camere si 2 bai. An construire 2006. Nu detine certificat energetic.
A1.2	70110-C2	Loc. Galbena, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Lemnarie din lemn pe piloni, acoperita cu carton ondulat.
A1.3	70110-C3	Loc. Galbena, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Filigorie (foisor din lemn pe platforma de beton).
A1.4		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10431 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 792, din 02/10/2009 emis de BNP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70110 a imobilului cu numarul cadastral 70110/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70091 inscris in cartea funciara 70091;	A1
Act Administrativ nr. 8225, din 22/07/2009 emis de BCPI CAMPENI (si documentatia cadastrala);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 232/1 se identifica cu cf electronic 70126 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2165 Neagra)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70091/Arieseni, inscrisa prin inchierea nr. 8559 din 05-AUG-09;	
10893 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 892, din 16/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTOS IOAN** 2) **PANTOS CAMELIA ADRIANA**	
3549 / 28/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405 dosar 205/203/2011, din 03/03/2011 emis de Jucătoria Câmpeni (şi documentaţiile anexate);		
B5	se noteaza respingerea documentatiei nr.3549 / 28.04.2011 avand ca obiect înscrierea unei construcţii.	A1
7871 / 14/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, dosar 1418/203/2011, din 18/07/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţia de modificare suprafaţă,);		
B6	- se notează modificarea suprafeţei imobilului de sub A 1, de la suprafaţa de 719 mp la suprafaţa de 1604 mp.	A1
7872 / 14/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, dosar 1418/203/2011, din 18/07/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B7	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTOS IOAN** 2) **PANTOS CAMELIA ADRIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 901, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PANTOS IOAN** 2) **PANTOS CAMELIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

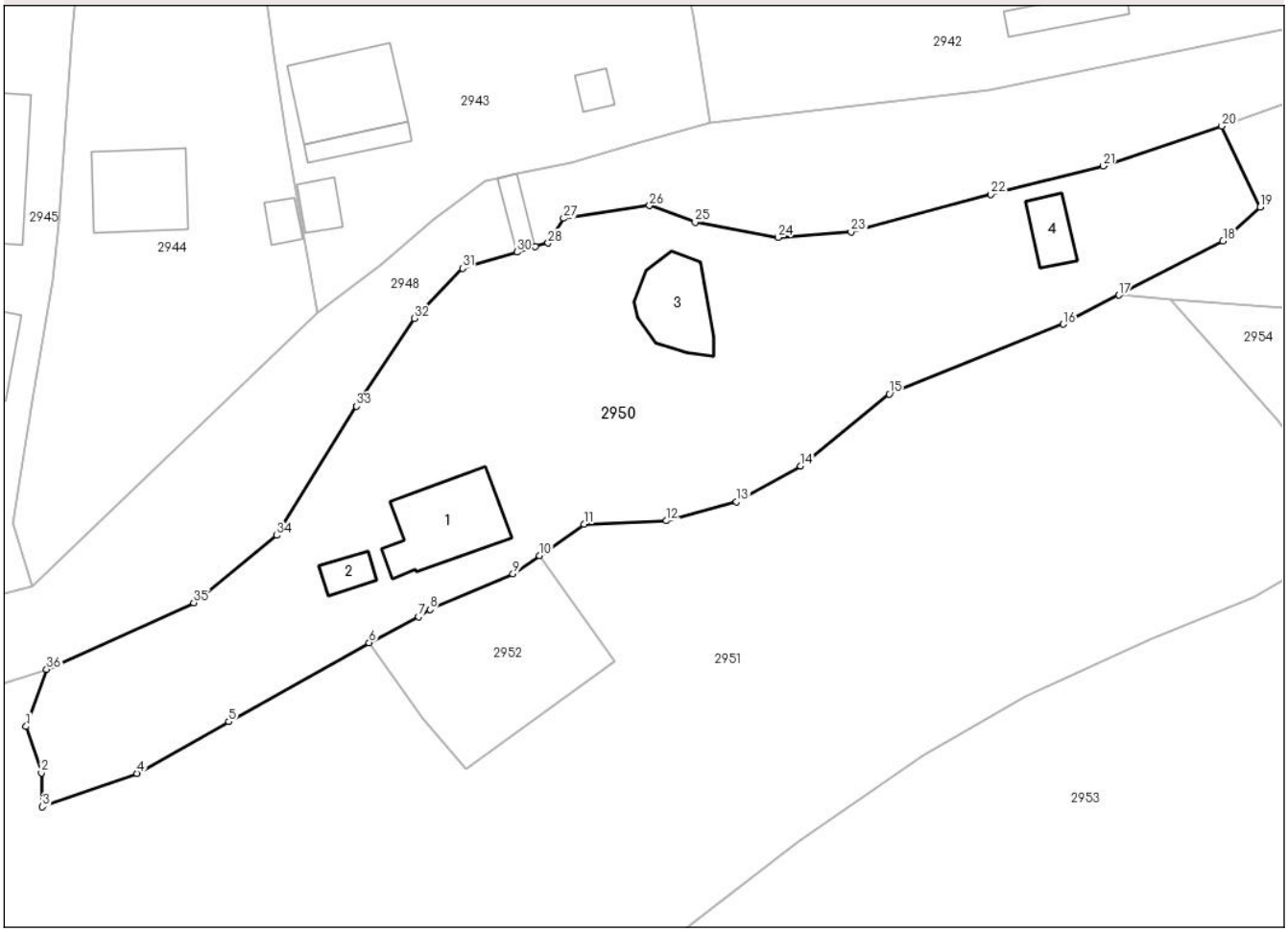
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70110	1.604	Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.604	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70110-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; cabana din lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tabla tip Lindab, sarpanta din lemn, D+P+E la demisol o magazie, la parter camera centralei, 1 camera, o baie, un living cu bucatarie iar la etaj casa scarilor,4 camere si 2 bai. An construire 2006. Nu detine certificat energetic.
A1.2	70110-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Lemnarie din lemn pe piloni, acoperita cu carton ondulat.
A1.3	70110-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Filigorie (foisor din lemn pe platforma de beton).
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.168,574 555.526,792	2	326.169,821 555.523,098	3.899
3	326.169,894 555.520,375	4	326.177,453 555.523,053	8.019
5	326.184,814 555.527,171	6	326.196,051 555.533,489	12.891
7	326.200,002 555.535,581	8	326.200,916 555.536,155	1.079
9	326.207,57 555.538,994	10	326.209,684 555.540,474	2.581
11	326.213,265 555.542,983	12	326.219,865 555.543,245	6.605
13	326.225,465 555.544,752	14	326.230,605 555.547,615	5.884
15	326.237,706 555.553,38	16	326.251,642 555.558,976	15.018
17	326.256,088 555.561,291	18	326.264,419 555.565,629	9.393
19	326.267,401 555.568,347	20	326.264,324 555.574,807	7.155
21	326.254,825 555.571,614	22	326.245,821 555.569,355	9.283
23	326.234,641 555.566,347	24	326.228,806 555.565,919	5.851
25	326.222,161 555.567,125	26	326.218,501 555.568,449	3.892
27	326.211,63 555.567,435	28	326.210,377 555.565,453	2.345
29	326.209,357 555.565,158	30	326.207,903 555.564,737	1.514
31	326.203,53 555.563,446	32	326.199,657 555.559,436	5.575
33	326.195,052 555.552,405	34	326.188,671 555.542,075	12.142
35	326.182,009 555.536,699	36	326.170,239 555.531,37	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.169,821 555.523,098	3	326.169,894 555.520,375	2.724
4	326.177,453 555.523,053	5	326.184,814 555.527,171	8.435
6	326.196,051 555.533,489	7	326.200,002 555.535,581	4.471
8	326.200,916 555.536,155	9	326.207,57 555.538,994	7.234
10	326.209,684 555.540,474	11	326.213,265 555.542,983	4.372
12	326.219,865 555.543,245	13	326.225,465 555.544,752	5.799
14	326.230,605 555.547,615	15	326.237,706 555.553,38	9.147
16	326.251,642 555.558,976	17	326.256,088 555.561,291	5.013
18	326.264,419 555.565,629	19	326.267,401 555.568,347	4.035
20	326.264,324 555.574,807	21	326.254,825 555.571,614	10.021
22	326.245,821 555.569,355	23	326.234,641 555.566,347	11.578
24	326.228,806 555.565,919	25	326.222,161 555.567,125	6.754
26	326.218,501 555.568,449	27	326.211,63 555.567,435	6.945
28	326.210,377 555.565,453	29	326.209,357 555.565,158	1.062
30	326.207,903 555.564,737	31	326.203,53 555.563,446	4.56
32	326.199,657 555.559,436	33	326.195,052 555.552,405	8.405
34	326.188,671 555.542,075	35	326.182,009 555.536,699	8.561
36	326.170,239 555.531,37	1	326.168,574 555.526,792	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5895/2/1/1/2, 5896/2/1/2, 5897/2/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72702	8.473	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie de lemne
A1.4		Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd
A1.5		Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.6		Loc. Galbena, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14124 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 441, din 04/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72702 a imobilului cu numarul cadastral 72702 / UAT Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70049 inscris in cartea funciara 70049;	A1
Act Notarial nr. 917, din 24/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAN AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70049/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 7444 din 25/06/2009;	
2951 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 902, din 22/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14124 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 511, din 01/01/2005 emis de BNP BARTOC (act de constituire servitute de trecere autentic nr 511 din 2005 de BNP Bartoc);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute perpetuă cu piciorul şi orice mijloc de transcport pe traseul A-B-C, pe o lăţime de 3,5 metri în favoarea imobilului din cf 1826 de sub A+1 cu nr top 5895/2/1/1/1, 5896/2/1/1, 5897/2/1/1 care are rolul de a asigura acccesul fondului dominant la drumul judeţean	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70049/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 7444 din 25/06/2009;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

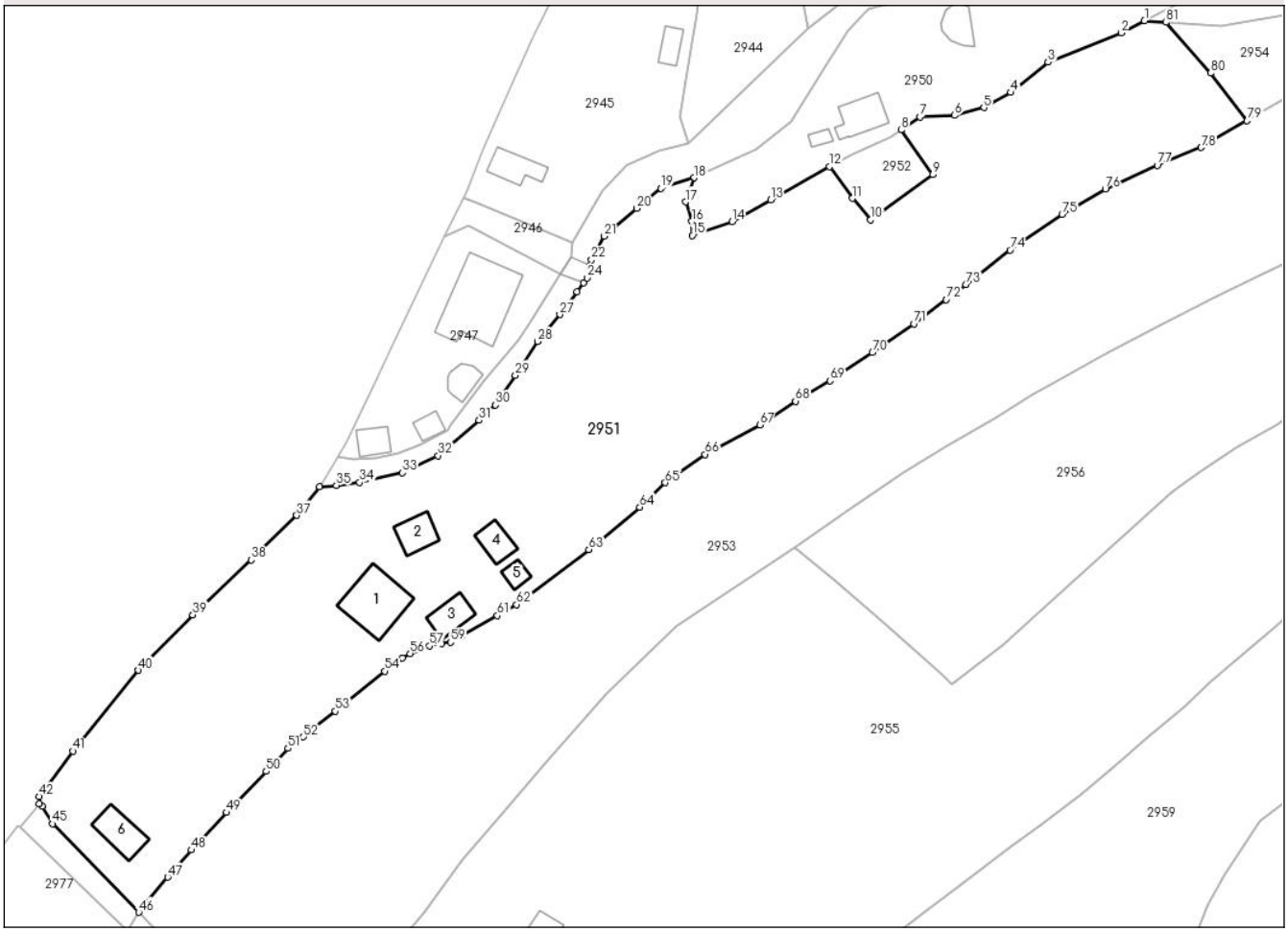
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72702	8.473	Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.064	-	-	-	Imobil neimprejmuit
2	faneata	NU	3.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie de lemne
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.6		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.256,088 555.561,291	2	326.251,642 555.558,976	5.013
4	326.230,605 555.547,615	5	326.225,465 555.544,752	5.884
7	326.213,265 555.542,983	8	326.209,684 555.540,474	4.372
10	326.203,841 555.523,396	11	326.200,365 555.527,462	5.349
13	326.184,814 555.527,171	14	326.177,453 555.523,053	8.435
16	326.169,821 555.523,098	17	326.168,574 555.526,792	3.899
19	326.163,916 555.529,346	20	326.159,283 555.525,536	5.998
22	326.150,658 555.515,769	23	326.150,397 555.514,719	1.082
25	326.149,143 555.511,395	26	326.147,901 555.509,663	2.131
28	326.140,379 555.500,195	29	326.136,153 555.493,778	7.684
31	326.129,269 555.485,158	32	326.121,415 555.478,469	10.316
34	326.106,458 555.473,338	35	326.102,037 555.472,794	4.454
37	326.094,465 555.467,086	38	326.085,792 555.458,584	12.145
40	326.064,265 555.437,576	41	326.051,777 555.422,195	19.812
43	326.045,303 555.412,116	44	326.045,887 555.411,647	0.749
46	326.064,362 555.391,509	47	326.069,88 555.398,164	8.645
49	326.081,095 555.410,496	50	326.088,627 555.418,35	10.882
52	326.095,739 555.424,916	53	326.101,817 555.429,768	7.777
55	326.114,601 555.439,986	56	326.116,09 555.440,774	1.685
58	326.122,089 555.442,646	59	326.123,8 555.442,921	1.733
61	326.132,702 555.447,984	62	326.136,399 555.450,106	4.263
64	326.159,859 555.468,66	65	326.164,725 555.473,306	6.728
67	326.182,754 555.484,328	68	326.189,544 555.488,815	8.139
70	326.204,225 555.498,095	71	326.212,11 555.503,594	9.613
73	326.222,007 555.511,074	74	326.230,452 555.517,621	10.686
76	326.248,629 555.529,246	77	326.258,553 555.533,727	10.889
79	326.275,684 555.542,237	80	326.268,729 555.551,326	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.251,642 555.558,976	3	326.237,706 555.553,38	15.018
5	326.225,465 555.544,752	6	326.219,865 555.543,245	5.799
8	326.209,684 555.540,474	9	326.215,685 555.531,964	10.413
11	326.200,365 555.527,462	12	326.196,051 555.533,489	7.412
14	326.177,453 555.523,053	15	326.169,894 555.520,375	8.019
17	326.168,574 555.526,792	18	326.170,239 555.531,37	4.871
20	326.159,283 555.525,536	21	326.153,074 555.520,239	8.161
23	326.150,397 555.514,719	24	326.149,798 555.512,308	2.484
26	326.147,901 555.509,663	27	326.144,616 555.505,354	5.418
29	326.136,153 555.493,778	30	326.132,371 555.488,121	6.805
32	326.121,415 555.478,469	33	326.114,634 555.475,225	7.517
35	326.102,037 555.472,794	36	326.098,803 555.472,582	3.241
38	326.085,792 555.458,584	39	326.074,657 555.448,165	15.249
41	326.051,777 555.422,195	42	326.045,333 555.413,536	10.794
44	326.045,887 555.411,647	45	326.047,939 555.408,338	3.894
47	326.069,88 555.398,164	48	326.074,387 555.403,344	6.866
50	326.088,627 555.418,35	51	326.092,804 555.422,71	6.038
53	326.101,817 555.429,768	54	326.111,219 555.437,421	12.123
56	326.116,09 555.440,774	57	326.119,771 555.442,237	3.961
59	326.123,8 555.442,921	60	326.125,864 555.444,021	2.339
62	326.136,399 555.450,106	63	326.150,167 555.460,556	17.285
65	326.164,725 555.473,306	66	326.172,311 555.478,696	9.306
68	326.189,544 555.488,815	69	326.196,164 555.492,713	7.682
71	326.212,11 555.503,594	72	326.218,299 555.508,152	7.686
74	326.230,452 555.517,621	75	326.240,381 555.524,441	12.046
77	326.258,553 555.533,727	78	326.266,93 555.537,142	9.046
80	326.268,729 555.551,326	81	326.260,181 555.560,985	12.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.237,706 555.553,38	4	326.230,605 555.547,615	9.147
6	326.219,865 555.543,245	7	326.213,265 555.542,983	6.605
9	326.215,685 555.531,964	10	326.203,841 555.523,396	14.618
12	326.196,051 555.533,489	13	326.184,814 555.527,171	12.891
15	326.169,894 555.520,375	16	326.169,821 555.523,098	2.724
18	326.170,239 555.531,37	19	326.163,916 555.529,346	6.639
21	326.153,074 555.520,239	22	326.150,658 555.515,769	5.081
24	326.149,798 555.512,308	25	326.149,143 555.511,395	1.124
27	326.144,616 555.505,354	28	326.140,379 555.500,195	6.676
30	326.132,371 555.488,121	31	326.129,269 555.485,158	4.29
33	326.114,634 555.475,225	34	326.106,458 555.473,338	8.391
36	326.098,803 555.472,582	37	326.094,465 555.467,086	7.002
39	326.074,657 555.448,165	40	326.064,265 555.437,576	14.836
42	326.045,333 555.413,536	43	326.045,303 555.412,116	1.42
45	326.047,939 555.408,338	46	326.064,362 555.391,509	23.514
48	326.074,387 555.403,344	49	326.081,095 555.410,496	9.806
51	326.092,804 555.422,71	52	326.095,739 555.424,916	3.672
54	326.111,219 555.437,421	55	326.114,601 555.439,986	4.245
57	326.119,771 555.442,237	58	326.122,089 555.442,646	2.354
60	326.125,864 555.444,021	61	326.132,702 555.447,984	7.903
63	326.150,167 555.460,556	64	326.159,859 555.468,66	12.634
66	326.172,311 555.478,696	67	326.182,754 555.484,328	11.865
69	326.196,164 555.492,713	70	326.204,225 555.498,095	9.693
72	326.218,299 555.508,152	73	326.222,007 555.511,074	4.721
75	326.240,381 555.524,441	76	326.248,629 555.529,246	9.546
78	326.266,93 555.537,142	79	326.275,684 555.542,237	10.129
81	326.260,181 555.560,985	1	326.256,088 555.561,291	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2166 Neagra
Nr. topografic:5893/3/2/2/2, 5894/3/2/2/2 -232/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 71053 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7541 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. Contract De Cumparare nr. 1068/2008, din 22/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/173, cota initiala 130/173	A1
	1) **PANTOS CAMELIA ADRIANA** 2) **PANTOS IOAN**	
2952 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43/173, cota initiala 43/173	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 368, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pantoș Ioan, Pantoș Camelia Adriana	A1
	1) **PANTOS CAMELIA ADRIANA** 2) **PANTOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

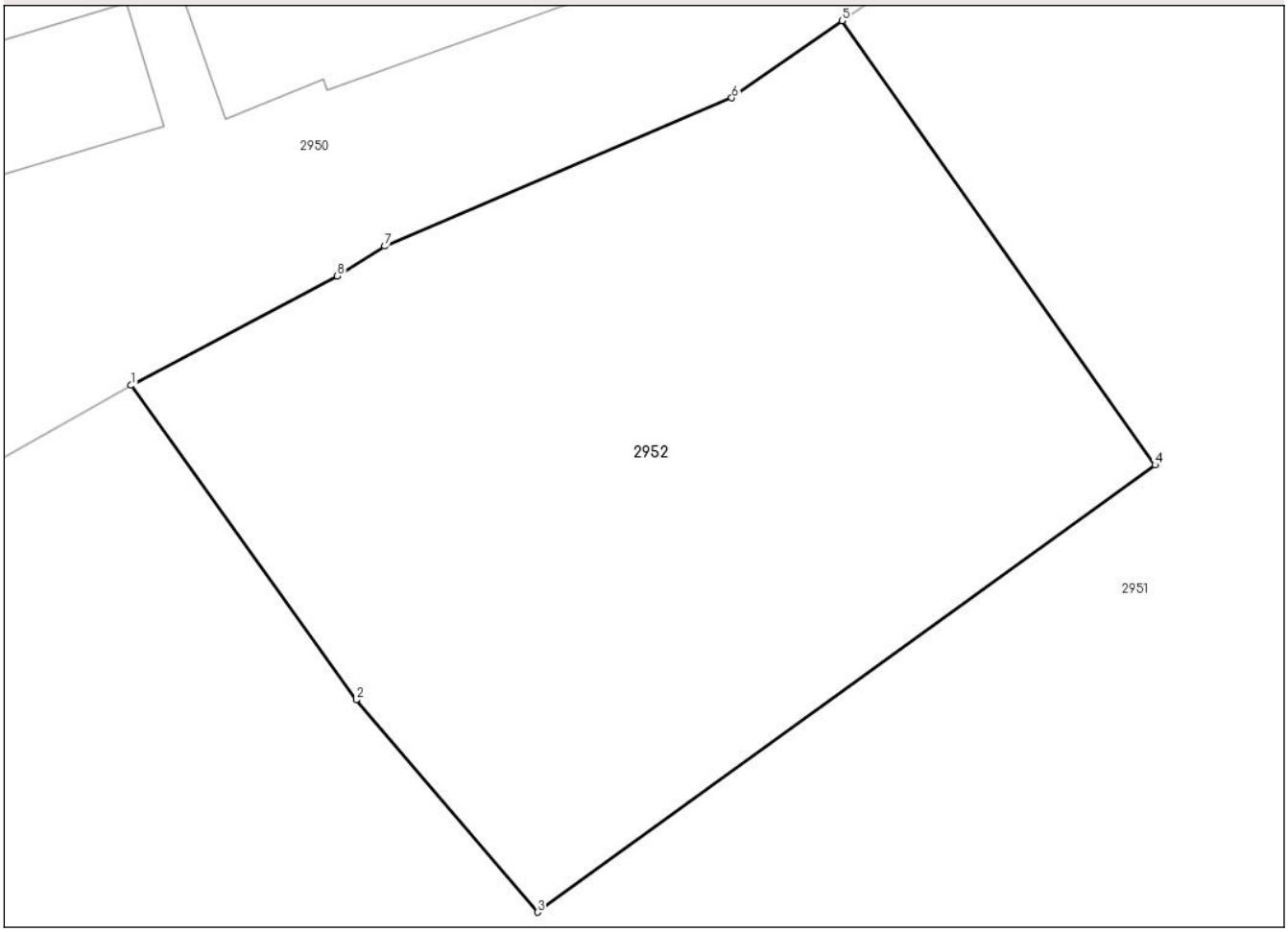
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	CF 71053 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.196,051 555.533,489	2	326.200,365 555.527,462	7.412
2	326.200,365 555.527,462	3	326.203,841 555.523,396	5.349
3	326.203,841 555.523,396	4	326.215,685 555.531,964	14.618
4	326.215,685 555.531,964	5	326.209,684 555.540,474	10.413
5	326.209,684 555.540,474	6	326.207,57 555.538,994	2.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.207,57 555.538,994	7	326.200,916 555.536,155	7.234
7	326.200,916 555.536,155	8	326.200,002 555.535,581	1.079
8	326.200,002 555.535,581	1	326.196,051 555.533,489	4.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5884/2/2, 5883/2, 5885/2, 5886/1/2/1, 5828/2/2/3/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72700	9.120	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 71830 Scarisoara. Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5501 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 818/2006 DOSAR 594/203/2006, din 12/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4007/9120, cota initiala 4007/9120	A1
	1) **AVRAM TRAIAN** 2) **AVRAM ANA**	
14123 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 433, din 02/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72700 a imobilului cu numarul cadastral 72700 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71168 inscris in cartea funciara 71168;	A1
Act Administrativ nr. 5147, din 02/11/2016 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr documentaţie cadastrală avizată de OCPI din 14.11.2016, emis de persoană fizică autorizată Muntean Sergiu Bogdan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială nr 5501/12.12.2006-sentinţă civilă 818/2006 dosar 594/203/2006 emisă de Judecătoria Câmpeni , cu titlu uzucapiune şi cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4555/9120, cota initiala 4555/9120	A1
	1) **AVRAM TRAIAN** 2) **AVRAM ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71168/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 13479 din 14/11/2016;	
2953 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 558/9120, cota initiala 558/9120	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 369, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Traian, Avram Ana	A1
	1) **AVRAM ANA** 2) **AVRAM TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72700	9.120	CF 71830 Scarisoara. Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	816	-	-	-	
2	faneata	NU	8.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.064,362 555.391,509	2	326.079,435 555.375,52	21.974
4	326.101,561 555.363,657	5	326.107,067 555.374,602	12.252
7	326.118,595 555.391,416	8	326.126,024 555.401,554	12.569
10	326.141,484 555.419,439	11	326.153,537 555.432,985	18.132
13	326.189,422 555.460,979	14	326.199,224 555.467,911	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.079,435 555.375,52	3	326.098,956 555.357,078	26.855
5	326.107,067 555.374,602	6	326.109,921 555.381,214	7.202
8	326.126,024 555.401,554	9	326.133,529 555.409,927	11.244
11	326.153,537 555.432,985	12	326.166,929 555.446,001	18.675
14	326.199,224 555.467,911	15	326.210,117 555.475,247	13.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.098,956 555.357,078	4	326.101,561 555.363,657	7.076
6	326.109,921 555.381,214	7	326.118,595 555.391,416	13.391
9	326.133,529 555.409,927	10	326.141,484 555.419,439	12.4
12	326.166,929 555.446,001	13	326.189,422 555.460,979	27.024
15	326.210,117 555.475,247	16	326.218,32 555.480,217	9.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.218,32 555.480,217	17	326.227,582 555.485,651	10.738
19	326.239,108 555.492,542	20	326.249,085 555.497,991	11.368
22	326.269,21 555.508,516	23	326.277,672 555.512,523	9.363
25	326.299,956 555.524,249	26	326.309,177 555.530,134	10.939
28	326.323,813 555.539,465	29	326.334,248 555.546,044	12.336
31	326.338,743 555.557,873	32	326.340,1 555.561,155	3.551
34	326.343,924 555.568,254	35	326.344,213 555.571,255	3.015
37	326.344,857 555.573,877	38	326.343,656 555.576,202	2.617
40	326.326,201 555.563,617	41	326.305,951 555.555,11	21.964
43	326.275,684 555.542,237	44	326.266,93 555.537,142	10.129
46	326.248,629 555.529,246	47	326.240,381 555.524,441	9.546
49	326.222,007 555.511,074	50	326.218,299 555.508,152	4.721
52	326.204,225 555.498,095	53	326.196,164 555.492,713	9.693
55	326.182,754 555.484,328	56	326.172,311 555.478,696	11.865
58	326.159,859 555.468,66	59	326.150,167 555.460,556	12.634
61	326.132,702 555.447,984	62	326.125,864 555.444,021	7.903
64	326.122,089 555.442,646	65	326.119,771 555.442,237	2.354
67	326.114,601 555.439,986	68	326.111,219 555.437,421	4.245
70	326.095,739 555.424,916	71	326.092,804 555.422,71	3.672
73	326.081,095 555.410,496	74	326.074,387 555.403,344	9.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.227,582 555.485,651	18	326.234,566 555.489,948	8.2
20	326.249,085 555.497,991	21	326.259,788 555.503,704	12.132
23	326.277,672 555.512,523	24	326.292,451 555.519,928	16.53
26	326.309,177 555.530,134	27	326.318,896 555.536,508	11.623
29	326.334,248 555.546,044	30	326.340,158 555.549,549	6.871
32	326.340,1 555.561,155	33	326.342,522 555.564,294	3.965
35	326.344,213 555.571,255	36	326.345,373 555.574,437	3.387
38	326.343,656 555.576,202	39	326.338,595 555.575,223	5.155
41	326.305,951 555.555,11	42	326.289,75 555.550,425	16.865
44	326.266,93 555.537,142	45	326.258,553 555.533,727	9.046
47	326.240,381 555.524,441	48	326.230,452 555.517,621	12.046
50	326.218,299 555.508,152	51	326.212,11 555.503,594	7.686
53	326.196,164 555.492,713	54	326.189,544 555.488,815	7.682
56	326.172,311 555.478,696	57	326.164,725 555.473,306	9.306
59	326.150,167 555.460,556	60	326.136,399 555.450,106	17.285
62	326.125,864 555.444,021	63	326.123,8 555.442,921	2.339
65	326.119,771 555.442,237	66	326.116,09 555.440,774	3.961
68	326.111,219 555.437,421	69	326.101,817 555.429,768	12.123
71	326.092,804 555.422,71	72	326.088,627 555.418,35	6.038
74	326.074,387 555.403,344	75	326.069,879 555.398,164	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.234,566 555.489,948	19	326.239,108 555.492,542	5.231
21	326.259,788 555.503,704	22	326.269,21 555.508,516	10.58
24	326.292,451 555.519,928	25	326.299,956 555.524,249	8.66
27	326.318,896 555.536,508	28	326.323,813 555.539,465	5.738
30	326.340,158 555.549,549	31	326.338,743 555.557,873	8.443
33	326.342,522 555.564,294	34	326.343,924 555.568,254	4.201
36	326.345,373 555.574,437	37	326.344,857 555.573,877	0.761
39	326.338,595 555.575,223	40	326.326,201 555.563,617	16.98
42	326.289,75 555.550,425	43	326.275,684 555.542,237	16.276
45	326.258,553 555.533,727	46	326.248,629 555.529,246	10.889
48	326.230,452 555.517,621	49	326.222,007 555.511,074	10.686
51	326.212,11 555.503,594	52	326.204,225 555.498,095	9.613
54	326.189,544 555.488,815	55	326.182,754 555.484,328	8.139
57	326.164,725 555.473,306	58	326.159,859 555.468,66	6.728
60	326.136,399 555.450,106	61	326.132,702 555.447,984	4.263
63	326.123,8 555.442,921	64	326.122,089 555.442,646	1.733
66	326.116,09 555.440,774	67	326.114,601 555.439,986	1.685
69	326.101,817 555.429,768	70	326.095,739 555.424,916	7.777
72	326.088,627 555.418,35	73	326.081,095 555.410,496	10.882
75	326.069,879 555.398,164	1	326.064,362 555.391,509	8.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP IV UA 62 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2954 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/582, din 30/12/2005 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	UP IV UA 62 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	-	-	-	up IV UA 62 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.289,75 555.550,425	2	326.305,951 555.555,11	16.865
2	326.305,951 555.555,11	3	326.326,201 555.563,617	21.964
3	326.326,201 555.563,617	4	326.338,595 555.575,223	16.98
4	326.338,595 555.575,223	5	326.334,905 555.577,958	4.593
5	326.334,905 555.577,958	6	326.297,703 555.565,15	39.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.297,703 555.565,15	7	326.270,797 555.560,193	27.359
7	326.270,797 555.560,193	8	326.260,181 555.560,985	10.646
8	326.260,181 555.560,985	9	326.268,729 555.551,326	12.898
9	326.268,729 555.551,326	10	326.275,684 555.542,237	11.445
10	326.275,684 555.542,237	1	326.289,75 555.550,425	16.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3013 Scarisoara
Nr. topografic:5828/2/2/1, 5828/2/2/2, 5886/2/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 384, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72698	14.225	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72698-C1	Loc. Galbena, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2	72698-C2	Loc. Galbena, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd
A1.3	72698-C3	Loc. Galbena, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj
A1.4	72698-C4	Loc. Galbena, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Sopron
A1.5	72698-C5	Loc. Galbena, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14323 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 462, din 11/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72698 a imobilului cu numarul cadastral 72698 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71014 inscris in cartea funciara 71014;	A1
Act Notarial nr. 31, din 25/06/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71014/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9028 din 07/09/2015;	
26433 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 206, din 08/08/2024 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERE din 08.08.2024, emis de Marcu Ioana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

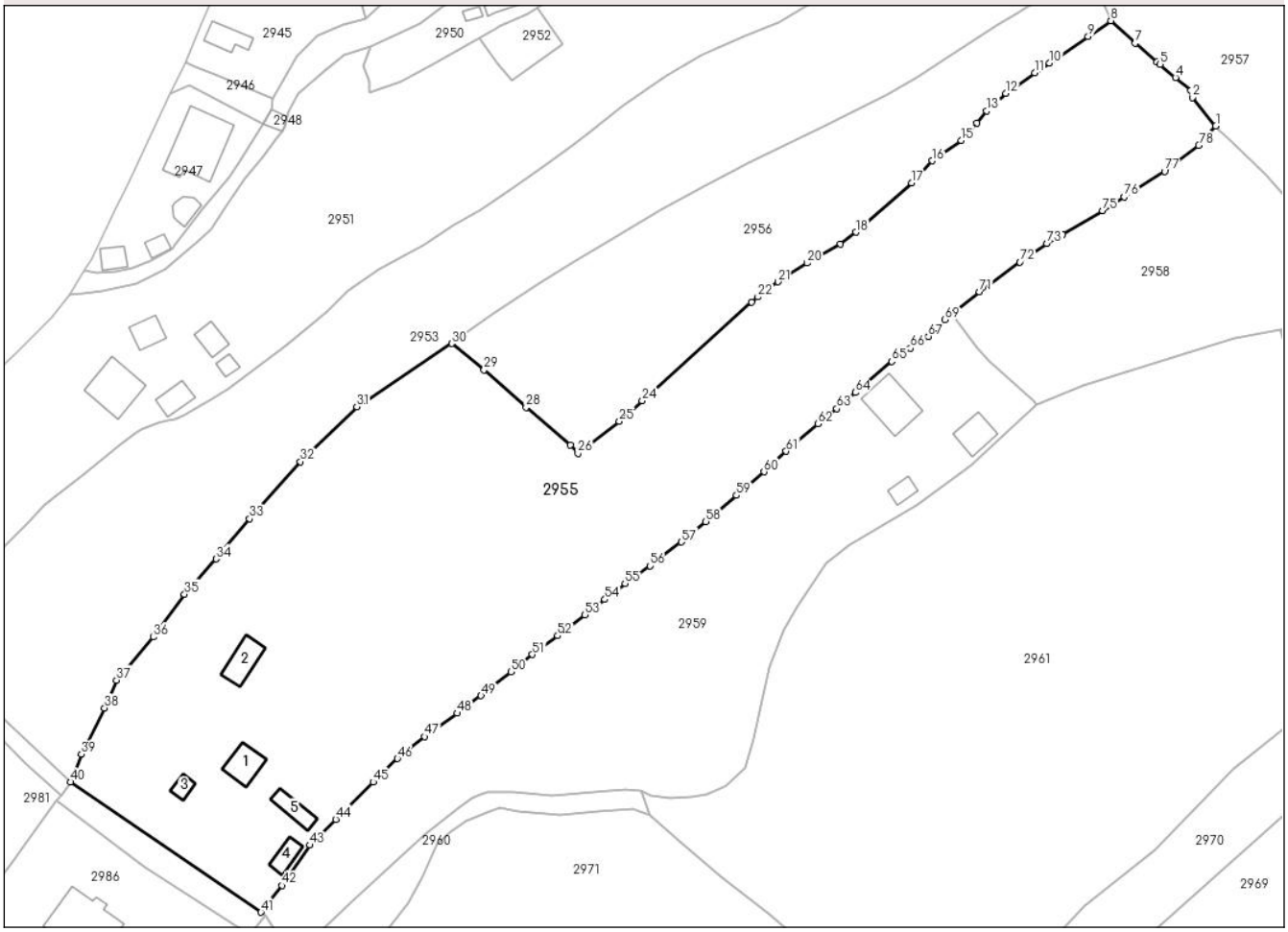
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72698	14.225	Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.013	-	-	-	
2	faneata	DA	10.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72698-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2	72698-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd
A1.3	72698-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj
A1.4	72698-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Sopron
A1.5	72698-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie de lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.370,661 555.512,537	2	326.365,105 555.519,237	8.704
4	326.361,131 555.523,982	5	326.357,456 555.527,101	4.82
7	326.351,533 555.532,126	8	326.345,764 555.537,461	7.858
10	326.331,179 555.527,462	11	326.327,685 555.525,161	4.184
13	326.316,354 555.516,054	14	326.314,033 555.513,247	3.642
16	326.303,433 555.504,257	17	326.298,534 555.499,032	7.162
19	326.281,643 555.484,571	20	326.273,745 555.480,044	9.103
22	326.262,054 555.471,997	23	326.260,602 555.470,779	1.895
25	326.229,17 555.442,513	26	326.219,367 555.434,962	12.374
28	326.207,056 555.445,885	29	326.197,088 555.454,691	13.301
31	326.166,929 555.446,001	32	326.153,537 555.432,985	18.675
34	326.133,529 555.409,927	35	326.126,024 555.401,554	11.244
37	326.109,921 555.381,214	38	326.107,067 555.374,602	7.202
40	326.098,956 555.357,078	41	326.144,165 555.326,215	54.739
43	326.155,82 555.342,103	44	326.161,907 555.348,217	8.627
46	326.176,548 555.362,625	47	326.183,048 555.367,81	8.315
49	326.196,382 555.377,529	50	326.203,507 555.383,177	9.092
52	326.214,548 555.391,718	53	326.221,039 555.396,65	8.152
55	326.230,532 555.404,085	56	326.236,443 555.408,288	7.253
58	326.249,685 555.418,787	59	326.256,961 555.424,994	9.564
61	326.268,756 555.435,456	62	326.276,245 555.441,937	9.904
64	326.285,118 555.449,374	65	326.293,791 555.456,739	11.378
67	326.302,49 555.462,66	68	326.305,167 555.465,065	3.599
70	326.308,084 555.468,003	71	326.314,609 555.473,254	8.375
73	326.330,588 555.484,646	74	326.334,29 555.486,797	4.282
76	326.348,904 555.495,728	77	326.358,534 555.501,764	11.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.365,105 555.519,237	3	326.364,756 555.520,906	1.705
5	326.357,456 555.527,101	6	326.356,722 555.527,723	0.962
8	326.345,764 555.537,461	9	326.340,398 555.533,718	6.542
11	326.327,685 555.525,161	12	326.320,83 555.520,289	8.41
14	326.314,033 555.513,247	15	326.310,311 555.509,089	5.581
17	326.298,534 555.499,032	18	326.285,283 555.487,358	17.66
20	326.273,745 555.480,044	21	326.266,816 555.475,592	8.236
23	326.260,602 555.470,779	24	326.234,613 555.447,408	34.952
26	326.219,367 555.434,962	27	326.217,572 555.436,87	2.62
29	326.197,088 555.454,691	30	326.189,422 555.460,979	9.915
32	326.153,537 555.432,985	33	326.141,484 555.419,439	18.132
35	326.126,024 555.401,554	36	326.118,595 555.391,416	12.569
38	326.107,067 555.374,602	39	326.101,561 555.363,657	12.252
41	326.144,165 555.326,215	42	326.149,121 555.332,554	8.046
44	326.161,907 555.348,217	45	326.170,77 555.357,057	12.518
47	326.183,048 555.367,81	48	326.190,722 555.373,357	9.469
50	326.203,507 555.383,177	51	326.208,559 555.387,278	6.507
53	326.221,039 555.396,65	54	326.225,741 555.400,324	5.967
56	326.236,443 555.408,288	57	326.243,926 555.413,926	9.369
59	326.256,961 555.424,994	60	326.263,488 555.430,571	8.585
62	326.276,245 555.441,937	63	326.280,739 555.445,533	5.756
65	326.293,791 555.456,739	66	326.298,248 555.459,873	5.449
68	326.305,167 555.465,065	69	326.306,447 555.466,639	2.029
71	326.314,609 555.473,254	72	326.324,191 555.480,276	11.88
74	326.334,29 555.486,797	75	326.343,82 555.492,41	11.06
77	326.358,534 555.501,764	78	326.366,625 555.507,909	10.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.364,756 555.520,906	4	326.361,131 555.523,982	4.754
6	326.356,722 555.527,723	7	326.351,533 555.532,126	6.805
9	326.340,398 555.533,718	10	326.331,179 555.527,462	11.141
12	326.320,83 555.520,289	13	326.316,354 555.516,054	6.162
15	326.310,311 555.509,089	16	326.303,433 555.504,257	8.406
18	326.285,283 555.487,358	19	326.281,643 555.484,571	4.584
21	326.266,816 555.475,592	22	326.262,054 555.471,997	5.967
24	326.234,613 555.447,408	25	326.229,17 555.442,513	7.32
27	326.217,572 555.436,87	28	326.207,056 555.445,885	13.851
30	326.189,422 555.460,979	31	326.166,929 555.446,001	27.024
33	326.141,484 555.419,439	34	326.133,529 555.409,927	12.4
36	326.118,595 555.391,416	37	326.109,921 555.381,214	13.391
39	326.101,561 555.363,657	40	326.098,956 555.357,078	7.076
42	326.149,121 555.332,554	43	326.155,82 555.342,103	11.664
45	326.170,77 555.357,057	46	326.176,548 555.362,625	8.024
48	326.190,722 555.373,357	49	326.196,382 555.377,529	7.031
51	326.208,559 555.387,278	52	326.214,548 555.391,718	7.455
54	326.225,741 555.400,324	55	326.230,532 555.404,085	6.091
57	326.243,926 555.413,926	58	326.249,685 555.418,787	7.536
60	326.263,488 555.430,571	61	326.268,756 555.435,456	7.184
63	326.280,739 555.445,533	64	326.285,118 555.449,374	5.825
66	326.298,248 555.459,873	67	326.302,49 555.462,66	5.076
69	326.306,447 555.466,639	70	326.308,084 555.468,003	2.131
72	326.324,191 555.480,276	73	326.330,588 555.484,646	7.747
75	326.343,82 555.492,41	76	326.348,904 555.495,728	6.071
78	326.366,625 555.507,909	1	326.370,661 555.512,537	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1714 Neagra
Nr. topografic:5884/2/1, 5828/2/2/3/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.310	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71832, 71833 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15808 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1996, din 18/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj initial mostenire legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 708/4310, cota initiala 708/4310	A1
	1) **AVRAM IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj initial mostenire legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 708/4310, cota initiala 708/4310	A1
	1) **AVRAM NICODIM**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj initial mostenire legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 708/4310, cota initiala 708/4310	A1
	1) **AVRAM TEODOR-MARINEL**	
Act Notarial nr. 97, din 18/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (Act Notarial nr. 1996, din 18/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 486/4310, cota initiala 486/4310	A1
	1) **AVRAM IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 486/4310, cota initiala 486/4310	A1
	1) **AVRAM NICODIM**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 486/4310, cota initiala 486/4310	A1
	1) **AVRAM TEODOR-MARINEL**	
2956 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 728/4310, cota initiala 728/4310	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 371, din 14/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ioan, Avram Nicodim, Avram Teodor-Marinel	A1
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM NICODIM** 3) **AVRAM TEODOR-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

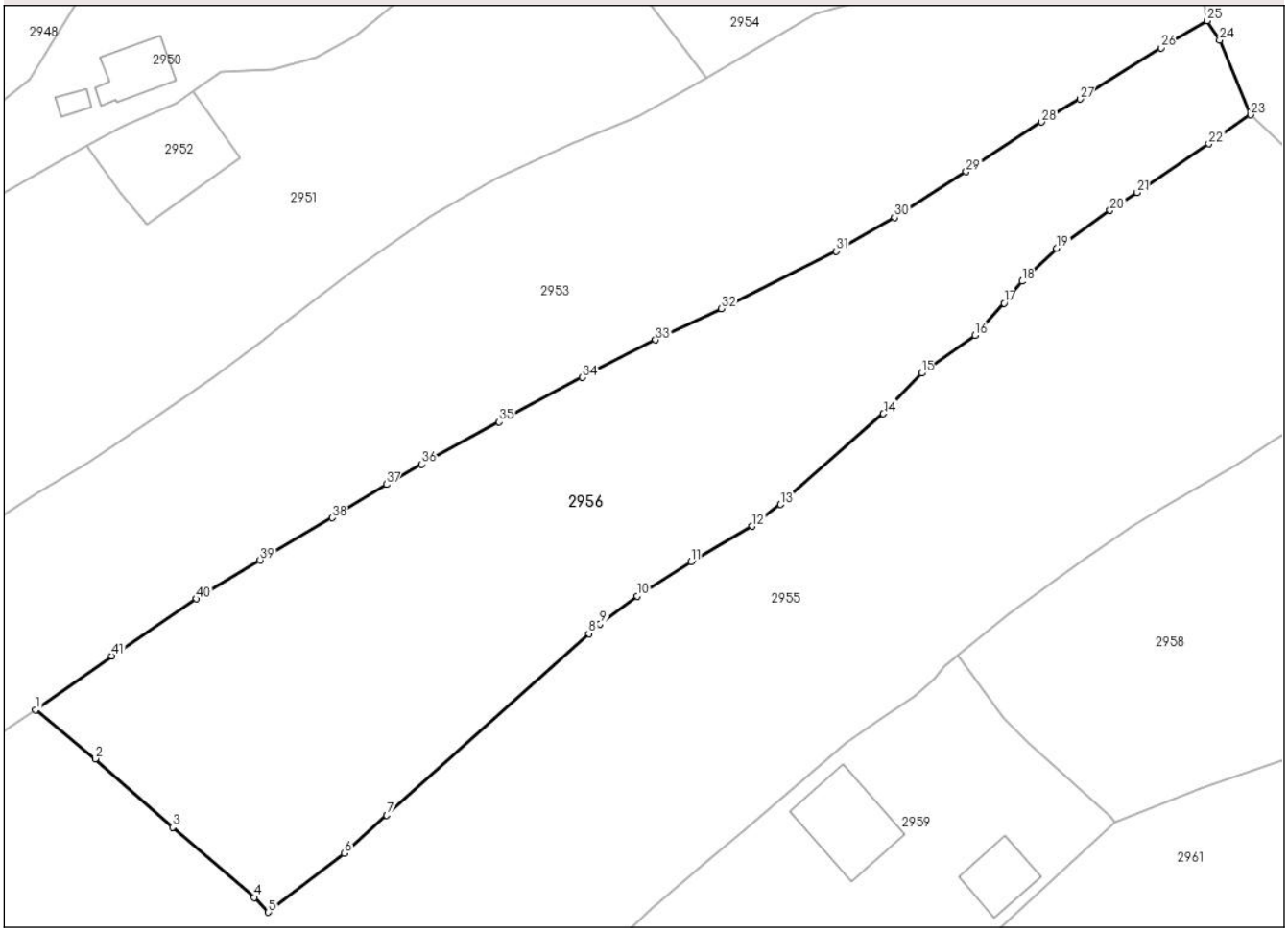
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.310	CF 71832, 71833 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.261	-	-	-	
2	arabil	NU	2.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.189,422 555.460,979	2	326.197,088 555.454,691	9.915
4	326.217,572 555.436,87	5	326.219,367 555.434,962	2.62
7	326.234,613 555.447,408	8	326.260,602 555.470,779	34.952
10	326.266,816 555.475,592	11	326.273,745 555.480,044	8.236
13	326.285,283 555.487,358	14	326.298,534 555.499,032	17.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.197,088 555.454,691	3	326.207,056 555.445,885	13.301
5	326.219,367 555.434,962	6	326.229,17 555.442,513	12.374
8	326.260,602 555.470,779	9	326.262,054 555.471,997	1.895
11	326.273,745 555.480,044	12	326.281,643 555.484,571	9.103
14	326.298,534 555.499,032	15	326.303,433 555.504,257	7.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.207,056 555.445,885	4	326.217,572 555.436,87	13.851
6	326.229,17 555.442,513	7	326.234,613 555.447,408	7.32
9	326.262,054 555.471,997	10	326.266,816 555.475,592	5.967
12	326.281,643 555.484,571	13	326.285,283 555.487,358	4.584
15	326.303,433 555.504,257	16	326.310,311 555.509,089	8.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.310,311 555.509,089	17	326.314,033 555.513,247	5.581
19	326.320,83 555.520,289	20	326.327,685 555.525,161	8.41
22	326.340,398 555.533,718	23	326.345,764 555.537,461	6.542
25	326.340,158 555.549,549	26	326.334,248 555.546,044	6.871
28	326.318,896 555.536,508	29	326.309,177 555.530,134	11.623
31	326.292,451 555.519,928	32	326.277,672 555.512,523	16.53
34	326.259,788 555.503,704	35	326.249,085 555.497,991	12.132
37	326.234,566 555.489,948	38	326.227,582 555.485,651	8.2
40	326.210,117 555.475,247	41	326.199,224 555.467,911	13.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.314,033 555.513,247	18	326.316,354 555.516,054	3.642
20	326.327,685 555.525,161	21	326.331,179 555.527,462	4.184
23	326.345,764 555.537,461	24	326.341,806 555.547,056	10.379
26	326.334,248 555.546,044	27	326.323,813 555.539,465	12.336
29	326.309,177 555.530,134	30	326.299,956 555.524,249	10.939
32	326.277,672 555.512,523	33	326.269,21 555.508,516	9.363
35	326.249,085 555.497,991	36	326.239,108 555.492,542	11.368
38	326.227,582 555.485,651	39	326.218,32 555.480,217	10.738
41	326.199,224 555.467,911	1	326.189,422 555.460,979	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.316,354 555.516,054	19	326.320,83 555.520,289	6.162
21	326.331,179 555.527,462	22	326.340,398 555.533,718	11.141
24	326.341,806 555.547,056	25	326.340,158 555.549,549	2.988
27	326.323,813 555.539,465	28	326.318,896 555.536,508	5.738
30	326.299,956 555.524,249	31	326.292,451 555.519,928	8.66
33	326.269,21 555.508,516	34	326.259,788 555.503,704	10.58
36	326.239,108 555.492,542	37	326.234,566 555.489,948	5.231
39	326.218,32 555.480,217	40	326.210,117 555.475,247	9.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1808 Neagra
Nr. topografic:5824, 5825/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 383, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70744	5.827	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu nr. top 5824, 5825/1, Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70744-C1	Loc. Galbena, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1-Casa de locuit pe fundatie de beton, din lemn acoperita cu placi de azbociment, avand la subsol 2 beciuri,la parter 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie, la mansarda 1 camera si un hol in suprafata totala de 98 mp fiind construita in anul 1980
A1.2	70744-C2	Loc. Galbena, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2-grajd cu doua incaperi din lemn, acoperit cu placi de azbociment in suprafata de 56 mp, fiind construit in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 06/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1272, dosar 1132/203/2012, din 15/11/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5824, 5825/1, se identifica cu cf electronic 70204 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1714 NEAGRA)	A1
B2	În baza sentinţei civile şi a documentaţiilor anexate, se rectifica suprafata imobilului de la 5387 mp la suprafata reală de 5827 mp, apoi se modifică componenţa construcţiei C2 respectiv grajd cu 2 încăperi din lemn, acoperită cu plăci de azbociment de 56 mp.	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 13606 / 26.11.2009, Act notarial nr. 15, din 24.11.2009, emis de NOTAR PUBLIC CRISU ELENA DENISA, cu titlu moştenire ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAITESCU CORNELIU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

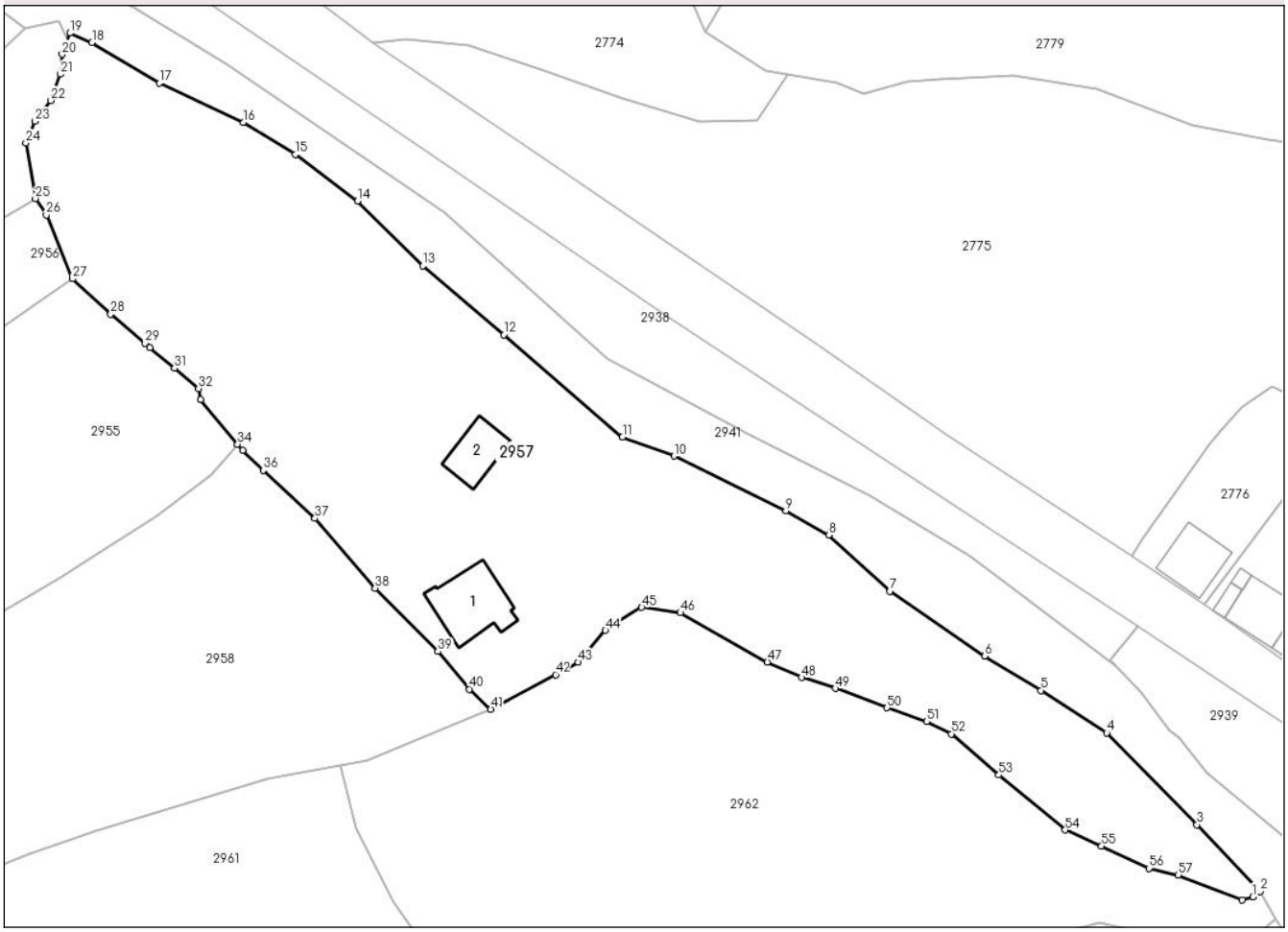
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70744	5.827	cu nr. top 5824, 5825/1, Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.827	-	-	-	imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70744-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1-Casa de locuit pe fundatie de beton, din lemn acoperita cu placi de azbociment, avand la subsol 2 beciuri,la parter 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie, la mansarda 1 camera si un hol in suprafata totala de 98 mp fiind construita in anul 1980
A1.2	70744-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2-grajd cu doua incaperi din lemn, acoperit cu placi de azbociment in suprafata de 56 mp, fiind construit in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.523,671 555.444,412	2	326.524,811 555.445,188	1.379
4	326.501,668 555.469,067	5	326.491,791 555.475,476	11.774
7	326.469,015 555.490,422	8	326.459,754 555.498,881	12.543
10	326.436,428 555.510,755	11	326.428,673 555.513,61	8.264
13	326.398,582 555.539,378	14	326.388,766 555.549,185	13.876
16	326.371,542 555.561,01	17	326.358,835 555.566,899	14.005
19	326.345,373 555.574,437	20	326.344,213 555.571,255	3.387
22	326.342,522 555.564,294	23	326.340,1 555.561,155	3.965
25	326.340,158 555.549,549	26	326.341,806 555.547,056	2.988
28	326.351,533 555.532,126	29	326.356,722 555.527,723	6.805
31	326.361,131 555.523,982	32	326.364,756 555.520,906	4.754
34	326.370,661 555.512,537	35	326.371,416 555.511,627	1.182
37	326.382,318 555.501,36	38	326.391,375 555.490,875	13.855
40	326.405,633 555.475,652	41	326.408,805 555.472,621	4.387
43	326.421,98 555.479,708	44	326.426,098 555.484,521	6.334
46	326.437,418 555.487,165	47	326.450,509 555.479,758	15.041
49	326.460,756 555.475,759	50	326.468,546 555.472,851	8.315
52	326.478,265 555.468,914	53	326.485,418 555.462,727	9.458
55	326.500,876 555.452,031	56	326.508,033 555.448,672	7.906
58	326.522,065 555.443,945	1	326.523,671 555.444,412	1.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.524,811 555.445,188	3	326.515,277 555.455,251	13.862
5	326.491,791 555.475,476	6	326.483,274 555.480,622	9.951
8	326.459,754 555.498,881	9	326.453,299 555.502,519	7.41
11	326.428,673 555.513,61	12	326.410,796 555.529,032	23.61
14	326.388,766 555.549,185	15	326.379,348 555.556,16	11.72
17	326.358,835 555.566,899	18	326.348,7 555.573,01	11.835
20	326.344,213 555.571,255	21	326.343,924 555.568,254	3.015
23	326.340,1 555.561,155	24	326.338,743 555.557,873	3.551
26	326.341,806 555.547,056	27	326.345,764 555.537,461	10.379
29	326.356,722 555.527,723	30	326.357,456 555.527,101	0.962
32	326.364,756 555.520,906	33	326.365,105 555.519,237	1.705
35	326.371,416 555.511,627	36	326.374,494 555.508,601	4.316
38	326.391,375 555.490,875	39	326.400,836 555.481,348	13.427
41	326.408,805 555.472,621	42	326.418,584 555.477,849	11.089
44	326.426,098 555.484,521	45	326.431,582 555.487,977	6.482
47	326.450,509 555.479,758	48	326.455,69 555.477,416	5.686
50	326.468,546 555.472,851	51	326.474,496 555.470,795	6.295
53	326.485,418 555.462,727	54	326.495,408 555.454,462	12.966
56	326.508,033 555.448,672	57	326.512,468 555.447,689	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.515,277 555.455,251	4	326.501,668 555.469,067	19.393
6	326.483,274 555.480,622	7	326.469,015 555.490,422	17.302
9	326.453,299 555.502,519	10	326.436,428 555.510,755	18.774
12	326.410,796 555.529,032	13	326.398,582 555.539,378	16.007
15	326.379,348 555.556,16	16	326.371,542 555.561,01	9.19
18	326.348,7 555.573,01	19	326.345,373 555.574,437	3.62
21	326.343,924 555.568,254	22	326.342,522 555.564,294	4.201
24	326.338,743 555.557,873	25	326.340,158 555.549,549	8.443
27	326.345,764 555.537,461	28	326.351,533 555.532,126	7.858
30	326.357,456 555.527,101	31	326.361,131 555.523,982	4.82
33	326.365,105 555.519,237	34	326.370,661 555.512,537	8.704
36	326.374,494 555.508,601	37	326.382,318 555.501,36	10.661
39	326.400,836 555.481,348	40	326.405,633 555.475,652	7.447
42	326.418,584 555.477,849	43	326.421,98 555.479,708	3.872
45	326.431,582 555.487,977	46	326.437,418 555.487,165	5.892
48	326.455,69 555.477,416	49	326.460,756 555.475,759	5.33
51	326.474,496 555.470,795	52	326.478,265 555.468,914	4.212
54	326.495,408 555.454,462	55	326.500,876 555.452,031	5.984
57	326.512,468 555.447,689	58	326.522,065 555.443,945	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806 Neagra
Nr. topografic:5828/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71233 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 23/08/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 532/1999 dosar civil 677/1999, din 23/08/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MIRCEA** 2) **MORAR MARIAN** 3) **MOLDOVAN SILVIAN** 4) **RATIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

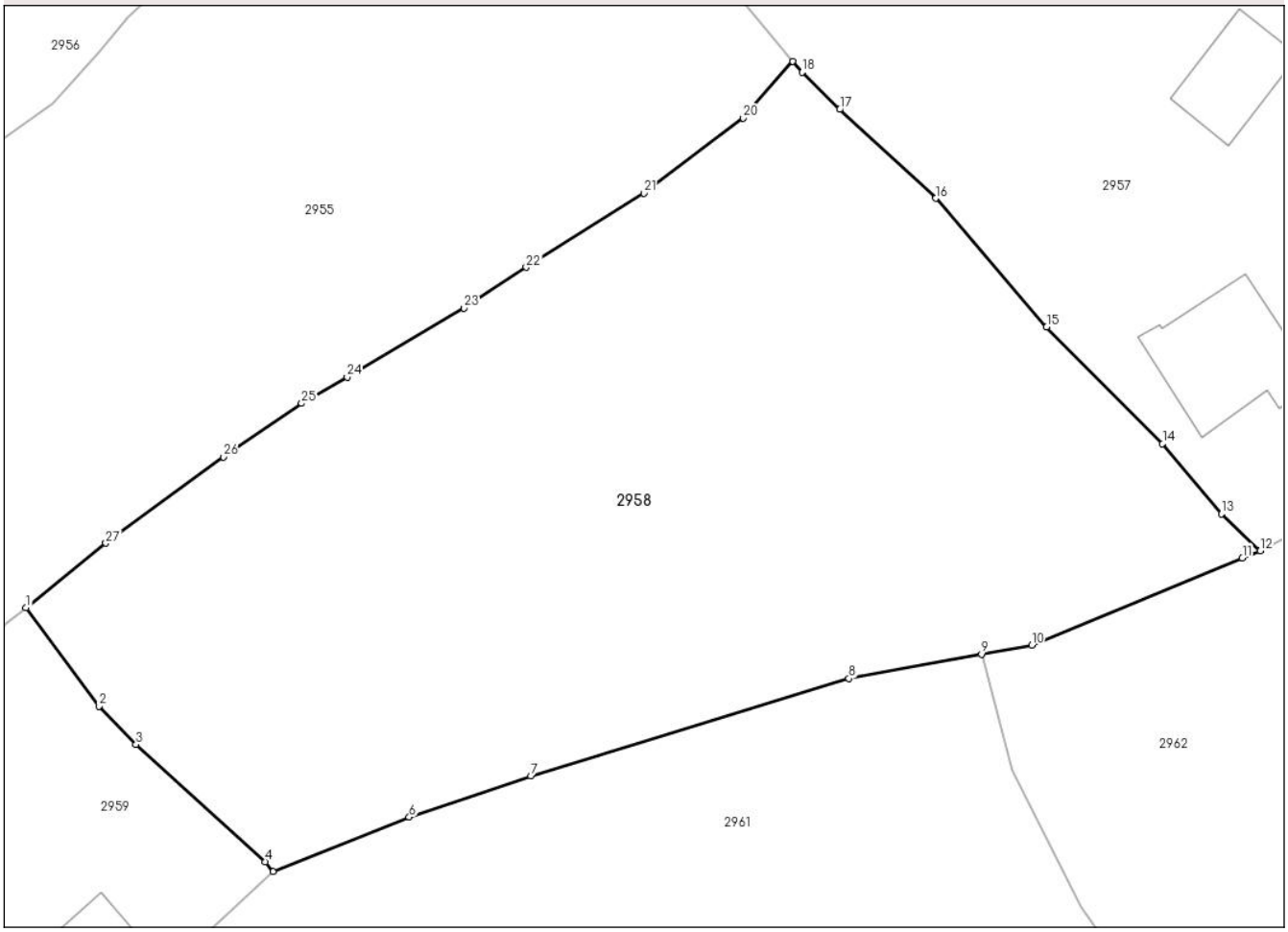
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	CF 71233 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.308,084 555.468,003	2	326.314,063 555.459,952	10.028
3	326.317,071 555.456,84	4	326.327,631 555.447,284	14.242
5	326.328,255 555.446,468	6	326.339,364 555.450,917	11.967
7	326.349,276 555.454,267	8	326.375,237 555.462,221	27.152
9	326.386,067 555.464,206	10	326.390,156 555.464,931	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.314,063 555.459,952	3	326.317,071 555.456,84	4.328
4	326.327,631 555.447,284	5	326.328,255 555.446,468	1.027
6	326.339,364 555.450,917	7	326.349,276 555.454,267	10.463
8	326.375,237 555.462,221	9	326.386,067 555.464,206	11.01
10	326.390,156 555.464,931	11	326.407,345 555.472,043	18.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.407,345 555.472,043	12	326.408,805 555.472,621	1.57
13	326.405,633 555.475,652	14	326.400,836 555.481,348	7.447
15	326.391,375 555.490,875	16	326.382,318 555.501,36	13.855
17	326.374,494 555.508,601	18	326.371,416 555.511,627	4.316
19	326.370,661 555.512,537	20	326.366,625 555.507,909	6.141
21	326.358,534 555.501,764	22	326.348,904 555.495,728	11.365
23	326.343,82 555.492,41	24	326.334,29 555.486,797	11.06
25	326.330,588 555.484,646	26	326.324,191 555.480,276	7.747
27	326.314,609 555.473,254	1	326.308,084 555.468,003	8.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.408,805 555.472,621	13	326.405,633 555.475,652	4.387
14	326.400,836 555.481,348	15	326.391,375 555.490,875	13.427
16	326.382,318 555.501,36	17	326.374,494 555.508,601	10.661
18	326.371,416 555.511,627	19	326.370,661 555.512,537	1.182
20	326.366,625 555.507,909	21	326.358,534 555.501,764	10.16
22	326.348,904 555.495,728	23	326.343,82 555.492,41	6.071
24	326.334,29 555.486,797	25	326.330,588 555.484,646	4.282
26	326.324,191 555.480,276	27	326.314,609 555.473,254	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 Neagra
Nr. topografic:5828/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.404	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71231 Poiana vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Filigorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1246 / 26/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 702/1999 dosar civil 992/1999, din 26/07/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN-CĂLIN** 2) **LAZEA ILEANA-VIOLETA**	
2959 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 903, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA CRISTIAN-CĂLIN** 2) **LAZEA ILEANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

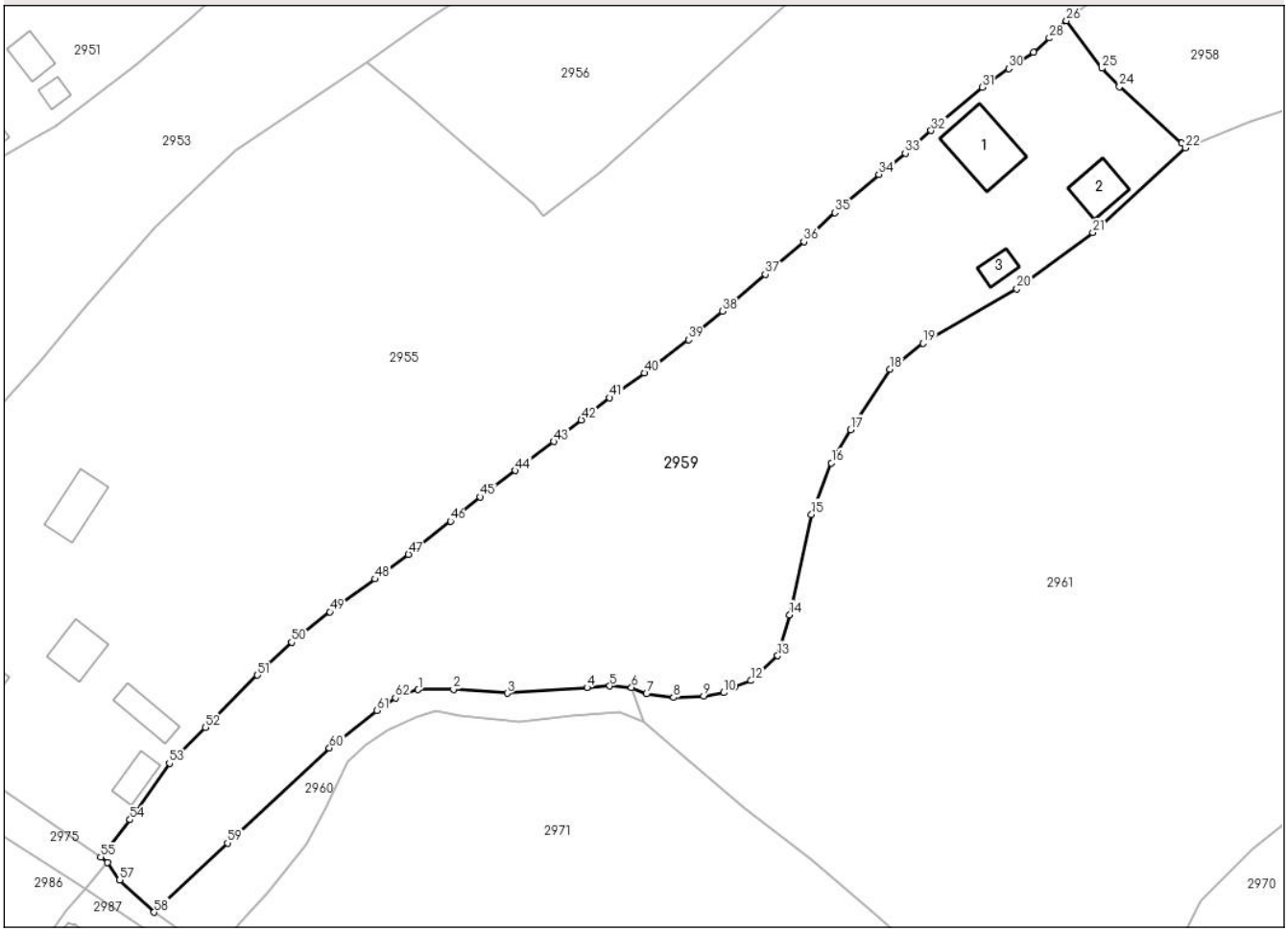
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.404	CF 71231 Poiana vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	-	-	-	
2	faneata	NU	4.606	-	-	-	
3	drum	NU	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Filigorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.198,048 555.354,602	2	326.204,024 555.354,665	5.976
2	326.204,024 555.354,665	3	326.213,148 555.353,97	9.15
3	326.213,148 555.353,97	4	326.226,677 555.354,948	13.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	326.226,677 555.354,948	5	326.230,567 555.355,225	3.9
7	326.236,797 555.353,897	8	326.241,373 555.353,265	4.619
10	326.249,876 555.354,103	11	326.251,737 555.355,059	2.092
13	326.259,055 555.360,356	14	326.261,078 555.367,276	7.21
16	326.268,181 555.393,021	17	326.271,424 555.398,669	6.513
19	326.283,764 555.413,296	20	326.299,648 555.422,554	18.385
22	326.328,255 555.446,468	23	326.327,631 555.447,284	1.027
25	326.314,063 555.459,952	26	326.308,084 555.468,003	10.028
28	326.305,167 555.465,065	29	326.302,49 555.462,66	3.599
31	326.293,791 555.456,739	32	326.285,118 555.449,374	11.378
34	326.276,245 555.441,937	35	326.268,756 555.435,456	9.904
37	326.256,961 555.424,994	38	326.249,685 555.418,787	9.564
40	326.236,443 555.408,288	41	326.230,532 555.404,085	7.253
43	326.221,039 555.396,65	44	326.214,548 555.391,718	8.152
46	326.203,507 555.383,177	47	326.196,382 555.377,529	9.092
49	326.183,048 555.367,81	50	326.176,548 555.362,625	8.315
52	326.161,907 555.348,217	53	326.155,82 555.342,103	8.627
55	326.144,165 555.326,215	56	326.145,271 555.325,331	1.416
58	326.153,242 555.316,867	59	326.165,674 555.328,609	17.101
61	326.191,03 555.351,078	62	326.194,181 555.353,187	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	326.230,567 555.355,225	6	326.234,251 555.354,943	3.695
8	326.241,373 555.353,265	9	326.246,489 555.353,497	5.121
11	326.251,737 555.355,059	12	326.254,514 555.356,129	2.976
14	326.261,078 555.367,276	15	326.264,786 555.384,324	17.447
17	326.271,424 555.398,669	18	326.278,096 555.408,946	12.253
20	326.299,648 555.422,554	21	326.312,543 555.432,068	16.025
23	326.327,631 555.447,284	24	326.317,071 555.456,84	14.242
26	326.308,084 555.468,003	27	326.306,447 555.466,639	2.131
29	326.302,49 555.462,66	30	326.298,248 555.459,873	5.076
32	326.285,118 555.449,374	33	326.280,739 555.445,533	5.825
35	326.268,756 555.435,456	36	326.263,488 555.430,571	7.184
38	326.249,685 555.418,787	39	326.243,926 555.413,926	7.536
41	326.230,532 555.404,085	42	326.225,741 555.400,324	6.091
44	326.214,548 555.391,718	45	326.208,559 555.387,278	7.455
47	326.196,382 555.377,529	48	326.190,722 555.373,357	7.031
50	326.176,548 555.362,625	51	326.170,77 555.357,057	8.024
53	326.155,82 555.342,103	54	326.149,121 555.332,554	11.664
56	326.145,271 555.325,331	57	326.147,376 555.322,334	3.662
59	326.165,674 555.328,609	60	326.182,976 555.344,724	23.644
62	326.194,181 555.353,187	63	326.196,271 555.354,104	2.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	326.234,251 555.354,943	7	326.236,797 555.353,897	2.752
9	326.246,489 555.353,497	10	326.249,876 555.354,103	3.441
12	326.254,514 555.356,129	13	326.259,055 555.360,356	6.204
15	326.264,786 555.384,324	16	326.268,181 555.393,021	9.336
18	326.278,096 555.408,946	19	326.283,764 555.413,296	7.145
21	326.312,543 555.432,068	22	326.328,255 555.446,468	21.313
24	326.317,071 555.456,84	25	326.314,063 555.459,952	4.328
27	326.306,447 555.466,639	28	326.305,167 555.465,065	2.029
30	326.298,248 555.459,873	31	326.293,791 555.456,739	5.449
33	326.280,739 555.445,533	34	326.276,245 555.441,937	5.756
36	326.263,488 555.430,571	37	326.256,961 555.424,994	8.585
39	326.243,926 555.413,926	40	326.236,443 555.408,288	9.369
42	326.225,741 555.400,324	43	326.221,039 555.396,65	5.967
45	326.208,559 555.387,278	46	326.203,507 555.383,177	6.507
48	326.190,722 555.373,357	49	326.183,048 555.367,81	9.469
51	326.170,77 555.357,057	52	326.161,907 555.348,217	12.518
54	326.149,121 555.332,554	55	326.144,165 555.326,215	8.046
57	326.147,376 555.322,334	58	326.153,242 555.316,867	8.019
60	326.182,976 555.344,724	61	326.191,03 555.351,078	10.259
63	326.196,271 555.354,104	1	326.198,048 555.354,602	1.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 Neagra
Nr. topografic:5886/2/2/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71457	603	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2616 / 12/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 990, din 30/10/2019 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5886/2/2/2/1/3 se identifica cu cf electronic 70568 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1889 NEAGRA) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere se actualizeaza destinatia si adresa imobilului , respectiv intravilan Galbena .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil dobandit in baza incheierii initiale de CF 9085/14.10.2011 act contract de vanzare -cumpărare 1576/11.10.2011 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE-CONSTANTIN**, ŞI SOŢIA 2) **AVRAM CLAUDIA-LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70568 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 9085/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

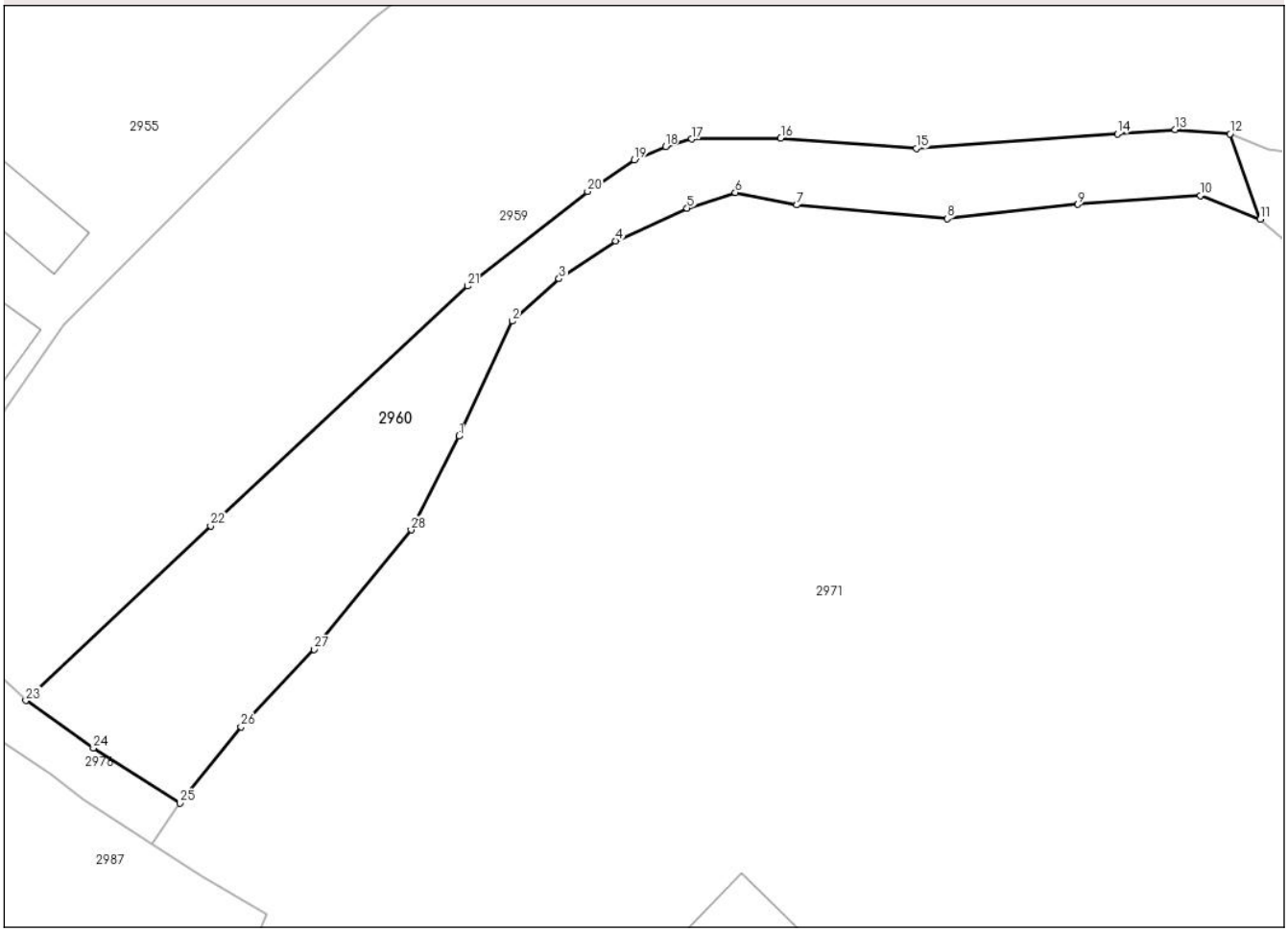
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71457	603	imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	-	-	5886/2/2/2/1/3	imobil imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.182,368 555.334,638	2	326.185,972 555.342,361	8.523
3	326.189,114 555.345,202	4	326.192,935 555.347,749	4.592
5	326.197,732 555.349,949	6	326.200,965 555.351,003	3.4
7	326.205,102 555.350,165	8	326.215,232 555.349,241	10.172
9	326.224,028 555.350,208	10	326.232,265 555.350,809	8.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.185,972 555.342,361	3	326.189,114 555.345,202	4.236
4	326.192,935 555.347,749	5	326.197,732 555.349,949	5.277
6	326.200,965 555.351,003	7	326.205,102 555.350,165	4.221
8	326.215,232 555.349,241	9	326.224,028 555.350,208	8.849
10	326.232,265 555.350,809	11	326.236,288 555.349,222	4.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.236,288 555.349,222	12	326.234,251 555.354,943	6.073
13	326.230,567 555.355,225	14	326.226,677 555.354,948	3.9
15	326.213,148 555.353,97	16	326.204,024 555.354,665	9.15
17	326.198,048 555.354,602	18	326.196,271 555.354,104	1.845
19	326.194,181 555.353,187	20	326.191,03 555.351,078	3.792
21	326.182,976 555.344,724	22	326.165,674 555.328,609	23.644
23	326.153,242 555.316,867	24	326.157,776 555.313,669	5.548
25	326.163,599 555.309,966	26	326.167,713 555.315,099	6.578
27	326.172,613 555.320,315	28	326.179,162 555.328,333	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.234,251 555.354,943	13	326.230,567 555.355,225	3.695
14	326.226,677 555.354,948	15	326.213,148 555.353,97	13.564
16	326.204,024 555.354,665	17	326.198,048 555.354,602	5.976
18	326.196,271 555.354,104	19	326.194,181 555.353,187	2.282
20	326.191,03 555.351,078	21	326.182,976 555.344,724	10.259
22	326.165,674 555.328,609	23	326.153,242 555.316,867	17.101
24	326.157,776 555.313,669	25	326.163,599 555.309,966	6.901
26	326.167,713 555.315,099	27	326.172,613 555.320,315	7.157
28	326.179,162 555.328,333	1	326.182,368 555.334,638	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5825/2/2/1, 5826/2/1, 5827/2/1, 5828/2/2/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71399	16.368	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6694 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1429, din 02/07/2019 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda (act administrativ nr 2876 din 04.07.2019, emis de Comuna Arieseni);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5825/2/2/1, 5826/2/1, 5827/2/1, 5828/2/2/3/1, se identifica cu cf electronic 70569 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1889 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere , declaratiei aut 1429/2019 NP Trifa Ancuta Roxanda se modifica suprafaţa imobilului de sub A1 de la 15220 mp la 16368 mp. Apoi , imobilul se introduce in intravilan conform adeverintei 2876/2019 eliberata de Primaria Arieşeni .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 9084/14.10.2001 act contract de vanzare cumpărare aut nr 1576/11.10.2011 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda , titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE-CONSTANTIN**, şi sotia 2) **AVRAM CLAUDIA-LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70569 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 9084/14.10.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

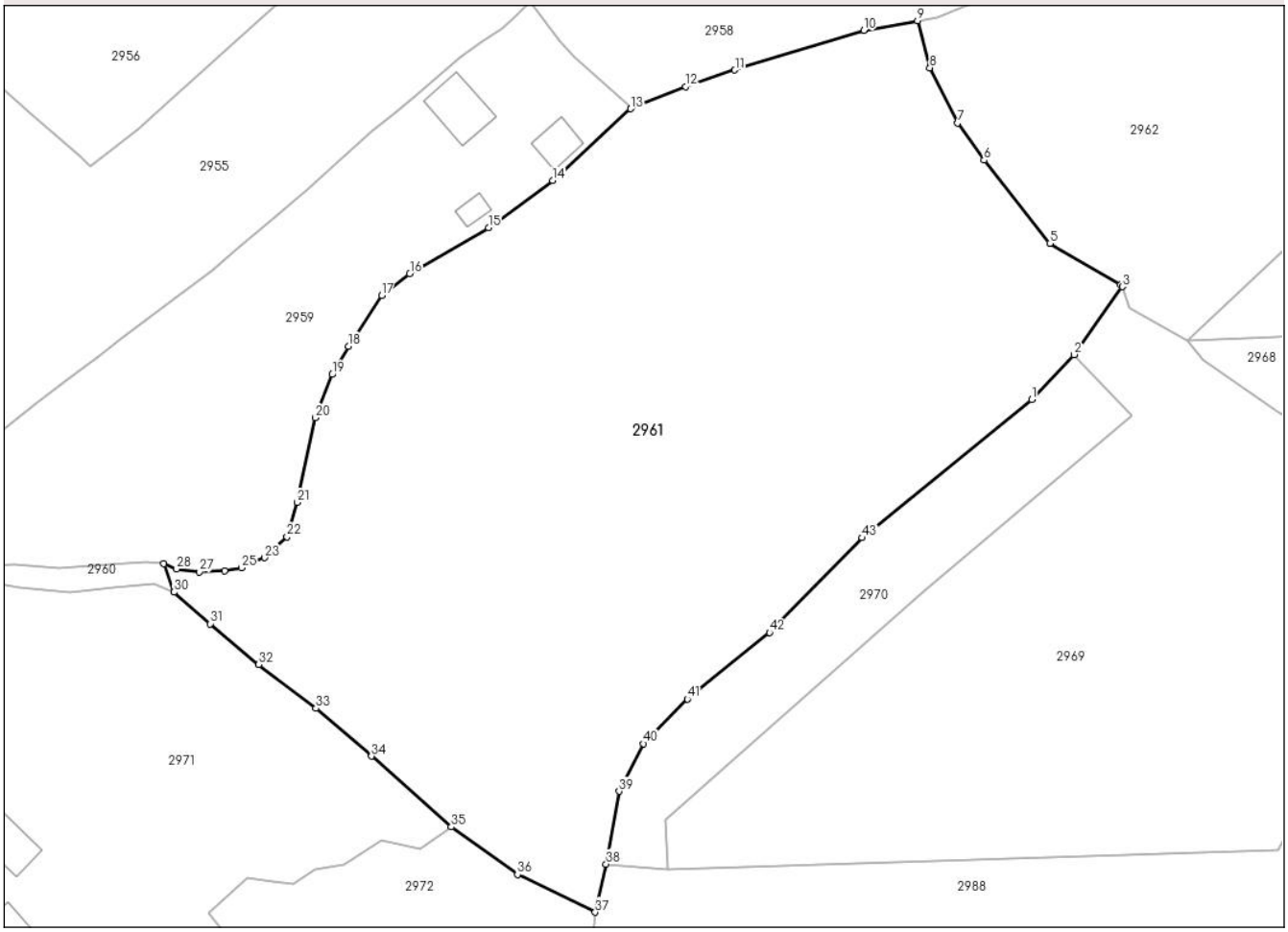
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71399	16.368	imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.092	-	-	5825/2/2/1	
2	faneata	DA	12.276	-	-	5826/2/1, 5827/2/1, 5828/2/2/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.409,093 555.387,947	2	326.417,604 555.397,015	12.436
4	326.427,008 555.411,122	5	326.412,75 555.419,377	16.475
7	326.394,17 555.443,586	8	326.388,54 555.454,734	12.489
10	326.375,237 555.462,221	11	326.349,276 555.454,267	27.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.417,604 555.397,015	3	326.427,3 555.410,702	16.773
5	326.412,75 555.419,377	6	326.399,463 555.436,155	21.402
8	326.388,54 555.454,734	9	326.386,067 555.464,206	9.79
11	326.349,276 555.454,267	12	326.339,364 555.450,917	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.427,3 555.410,702	4	326.427,008 555.411,122	0.512
6	326.399,463 555.436,155	7	326.394,17 555.443,586	9.123
9	326.386,067 555.464,206	10	326.375,237 555.462,221	11.01
12	326.339,364 555.450,917	13	326.328,255 555.446,468	11.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	326.328,255 555.446,468	14	326.312,543 555.432,068	21.313
16	326.283,764 555.413,296	17	326.278,096 555.408,946	7.145
19	326.268,181 555.393,021	20	326.264,786 555.384,324	9.336
22	326.259,055 555.360,356	23	326.254,514 555.356,129	6.204
25	326.249,876 555.354,103	26	326.246,489 555.353,497	3.441
28	326.236,797 555.353,897	29	326.234,251 555.354,943	2.752
31	326.243,623 555.342,844	32	326.253,347 555.334,672	12.702
34	326.276,072 555.316,2	35	326.292,131 555.301,938	21.478
37	326.321,139 555.284,804	38	326.323,32 555.294,481	9.92
40	326.330,888 555.318,711	41	326.339,72 555.327,684	12.59
43	326.374,915 555.360,148	1	326.409,093 555.387,947	44.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	326.312,543 555.432,068	15	326.299,648 555.422,554	16.025
17	326.278,096 555.408,946	18	326.271,424 555.398,669	12.253
20	326.264,786 555.384,324	21	326.261,078 555.367,276	17.447
23	326.254,514 555.356,129	24	326.251,737 555.355,059	2.976
26	326.246,489 555.353,497	27	326.241,373 555.353,265	5.121
29	326.234,251 555.354,943	30	326.236,288 555.349,222	6.073
32	326.253,347 555.334,672	33	326.264,867 555.325,85	14.51
35	326.292,131 555.301,938	36	326.305,458 555.292,361	16.411
38	326.323,32 555.294,481	39	326.325,956 555.309,139	14.893
41	326.339,72 555.327,684	42	326.356,28 555.341,062	21.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	326.299,648 555.422,554	16	326.283,764 555.413,296	18.385
18	326.271,424 555.398,669	19	326.268,181 555.393,021	6.513
21	326.261,078 555.367,276	22	326.259,055 555.360,356	7.21
24	326.251,737 555.355,059	25	326.249,876 555.354,103	2.092
27	326.241,373 555.353,265	28	326.236,797 555.353,897	4.619
30	326.236,288 555.349,222	31	326.243,623 555.342,844	9.72
33	326.264,867 555.325,85	34	326.276,072 555.316,2	14.788
36	326.305,458 555.292,361	37	326.321,139 555.284,804	17.407
39	326.325,956 555.309,139	40	326.330,888 555.318,711	10.768
42	326.356,28 555.341,062	43	326.374,915 555.360,148	26.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722 Neagra
Nr. topografic:5825/2/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.815	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 5825/2/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2962 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

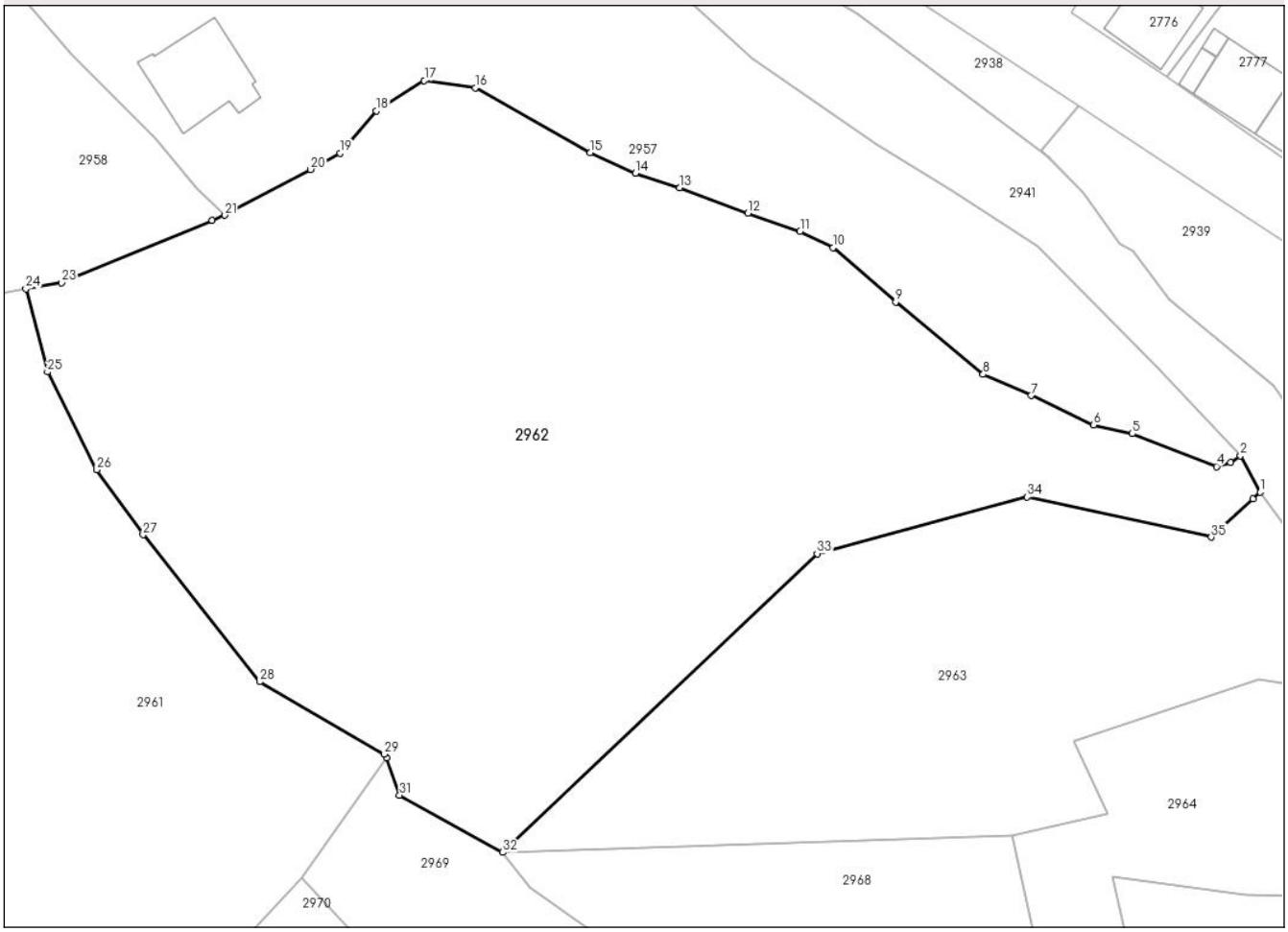
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.815	Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 5825/2/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.527,067 555.441,019	2	326.524,811 555.445,188	4.74
3	326.523,671 555.444,412	4	326.522,065 555.443,945	1.673
5	326.512,468 555.447,689	6	326.508,033 555.448,672	4.543
7	326.500,876 555.452,031	8	326.495,408 555.454,462	5.984
9	326.485,418 555.462,727	10	326.478,265 555.468,914	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.524,811 555.445,188	3	326.523,671 555.444,412	1.379
4	326.522,065 555.443,945	5	326.512,468 555.447,689	10.301
6	326.508,033 555.448,672	7	326.500,876 555.452,031	7.906
8	326.495,408 555.454,462	9	326.485,418 555.462,727	12.966
10	326.478,265 555.468,914	11	326.474,496 555.470,795	4.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.474,496 555.470,795	12	326.468,546 555.472,851	6.295
13	326.460,756 555.475,759	14	326.455,69 555.477,416	5.33
15	326.450,509 555.479,758	16	326.437,418 555.487,165	15.041
17	326.431,582 555.487,977	18	326.426,098 555.484,521	6.482
19	326.421,98 555.479,708	20	326.418,584 555.477,849	3.872
21	326.408,805 555.472,621	22	326.407,345 555.472,043	1.57
23	326.390,156 555.464,931	24	326.386,067 555.464,206	4.153
25	326.388,54 555.454,734	26	326.394,17 555.443,586	12.489
27	326.399,463 555.436,155	28	326.412,75 555.419,377	21.402
29	326.427,008 555.411,122	30	326.427,3 555.410,702	0.512
31	326.428,75 555.406,446	32	326.440,535 555.399,926	13.468
33	326.476,456 555.434,001	34	326.500,453 555.440,464	24.852
35	326.521,484 555.435,884	36	326.526,227 555.440,246	6.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.468,546 555.472,851	13	326.460,756 555.475,759	8.315
14	326.455,69 555.477,416	15	326.450,509 555.479,758	5.686
16	326.437,418 555.487,165	17	326.431,582 555.487,977	5.892
18	326.426,098 555.484,521	19	326.421,98 555.479,708	6.334
20	326.418,584 555.477,849	21	326.408,805 555.472,621	11.089
22	326.407,345 555.472,043	23	326.390,156 555.464,931	18.602
24	326.386,067 555.464,206	25	326.388,54 555.454,734	9.79
26	326.394,17 555.443,586	27	326.399,463 555.436,155	9.123
28	326.412,75 555.419,377	29	326.427,008 555.411,122	16.475
30	326.427,3 555.410,702	31	326.428,75 555.406,446	4.496
32	326.440,535 555.399,926	33	326.476,456 555.434,001	49.512
34	326.500,453 555.440,464	35	326.521,484 555.435,884	21.524
36	326.526,227 555.440,246	1	326.527,067 555.441,019	1.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722 Neagra
Nr. topografic:5825/2/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 5825/2/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2963 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

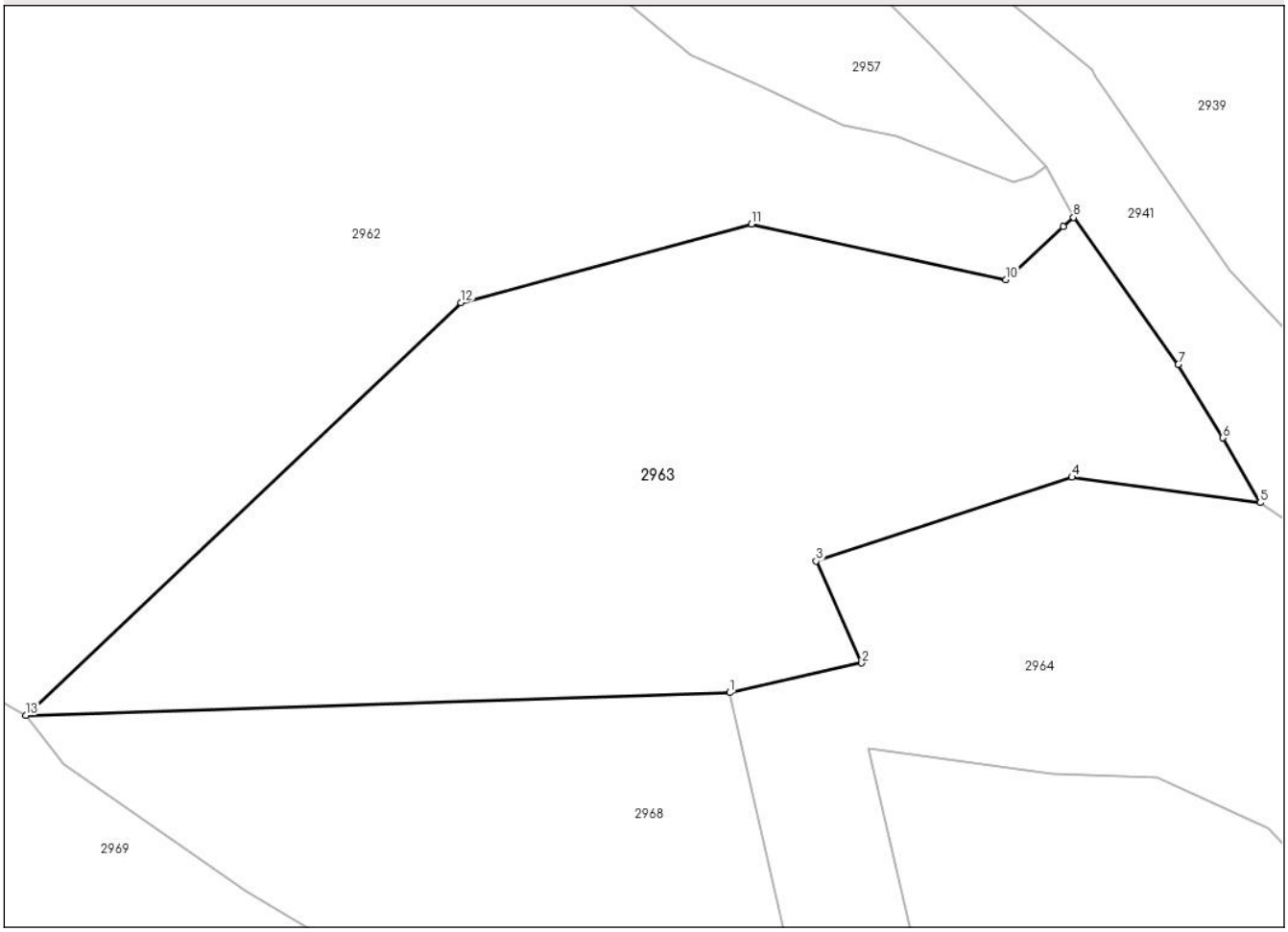
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 5825/2/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.498,683 555.401,807	2	326.509,576 555.404,262	11.166
2	326.509,576 555.404,262	3	326.505,799 555.412,673	9.22
3	326.505,799 555.412,673	4	326.526,934 555.419,581	22.235
4	326.526,934 555.419,581	5	326.542,489 555.417,49	15.695
5	326.542,489 555.417,49	6	326.539,415 555.422,834	6.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.539,415 555.422,834	7	326.535,726 555.428,886	7.088
7	326.535,726 555.428,886	8	326.527,067 555.441,019	14.906
8	326.527,067 555.441,019	9	326.526,227 555.440,246	1.142
9	326.526,227 555.440,246	10	326.521,484 555.435,884	6.444
10	326.521,484 555.435,884	11	326.500,453 555.440,464	21.524
11	326.500,453 555.440,464	12	326.476,456 555.434,001	24.852
12	326.476,456 555.434,001	13	326.440,535 555.399,926	49.512
13	326.440,535 555.399,926	1	326.498,683 555.401,807	58.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722 Neagra
Nr. topografic:5825/2/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 5825/2/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2964 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

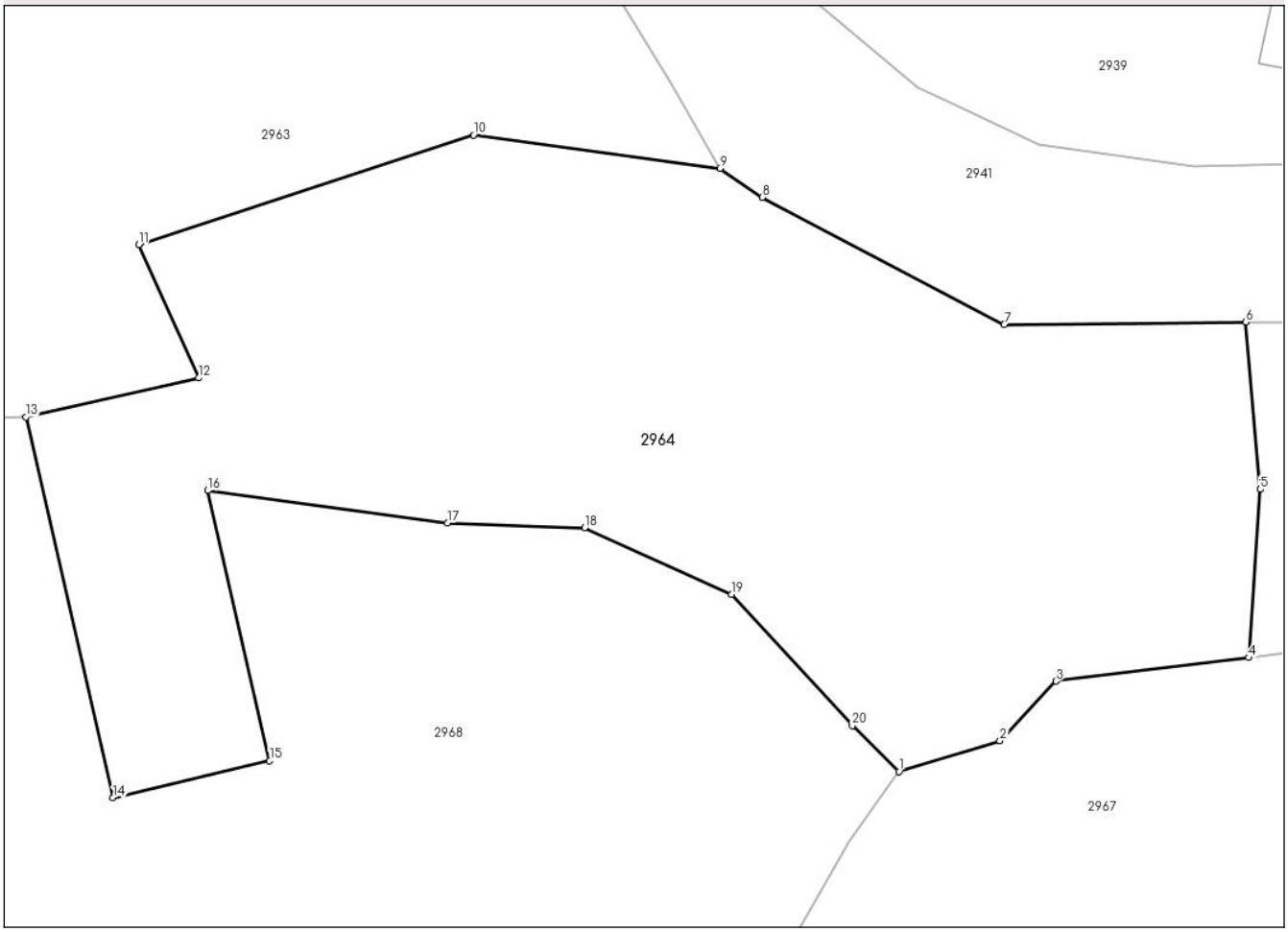
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 5825/2/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.882	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.553,794 555.379,455	2	326.560,167 555.381,4	6.663
2	326.560,167 555.381,4	3	326.563,706 555.385,148	5.155
3	326.563,706 555.385,148	4	326.575,873 555.386,634	12.257
4	326.575,873 555.386,634	5	326.576,6 555.397,242	10.633
5	326.576,6 555.397,242	6	326.575,673 555.407,798	10.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.575,673 555.407,798	7	326.560,437 555.407,636	15.237
7	326.560,437 555.407,636	8	326.545,157 555.415,657	17.257
8	326.545,157 555.415,657	9	326.542,489 555.417,49	3.237
9	326.542,489 555.417,49	10	326.526,934 555.419,581	15.695
10	326.526,934 555.419,581	11	326.505,799 555.412,673	22.235
11	326.505,799 555.412,673	12	326.509,576 555.404,262	9.22
12	326.509,576 555.404,262	13	326.498,683 555.401,807	11.166
13	326.498,683 555.401,807	14	326.504,192 555.377,793	24.638
14	326.504,192 555.377,793	15	326.514,068 555.380,139	10.151
15	326.514,068 555.380,139	16	326.510,16 555.397,171	17.475
16	326.510,16 555.397,171	17	326.525,306 555.395,126	15.283
17	326.525,306 555.395,126	18	326.533,945 555.394,828	8.644
18	326.533,945 555.394,828	19	326.543,211 555.390,619	10.177
19	326.543,211 555.390,619	20	326.550,844 555.382,343	11.259
20	326.550,844 555.382,343	1	326.553,794 555.379,455	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP IV UA 21 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2965 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/566, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

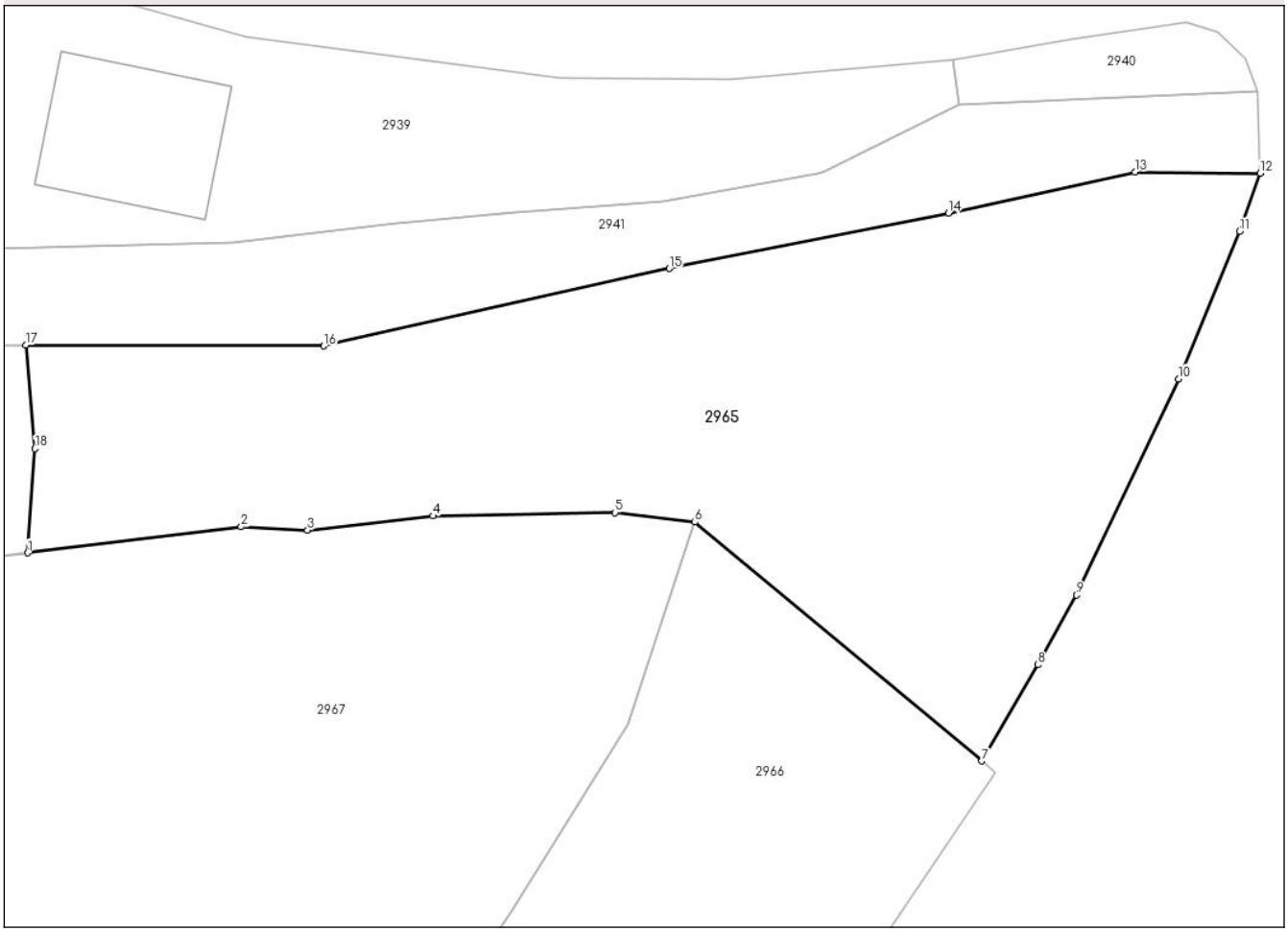
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	UP IV UA 21 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	-	-	UP IV UA 21 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.575,873 555.386,634	2	326.597,593 555.389,288	21.882
2	326.597,593 555.389,288	3	326.604,363 555.388,945	6.779
3	326.604,363 555.388,945	4	326.617,146 555.390,394	12.865
4	326.617,146 555.390,394	5	326.635,676 555.390,745	18.533
5	326.635,676 555.390,745	6	326.643,804 555.389,772	8.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.643,804 555.389,772	7	326.673,019 555.365,463	38.006
7	326.673,019 555.365,463	8	326.678,707 555.375,252	11.322
8	326.678,707 555.375,252	9	326.682,658 555.382,346	8.12
9	326.682,658 555.382,346	10	326.693,031 555.404,352	24.328
10	326.693,031 555.404,352	11	326.699,263 555.419,337	16.229
11	326.699,263 555.419,337	12	326.701,365 555.425,246	6.272
12	326.701,365 555.425,246	13	326.688,61 555.425,405	12.756
13	326.688,61 555.425,405	14	326.669,601 555.421,213	19.466
14	326.669,601 555.421,213	15	326.641,183 555.415,571	28.973
15	326.641,183 555.415,571	16	326.606,017 555.407,69	36.038
16	326.606,017 555.407,69	17	326.575,673 555.407,798	30.344
17	326.575,673 555.407,798	18	326.576,6 555.397,242	10.597
18	326.576,6 555.397,242	1	326.575,873 555.386,634	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70063	2.953	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP IV ua 21 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13603 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 15, din 24/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC CRISU ELENA DENISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITESCU CORNELIU-MIHAIL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

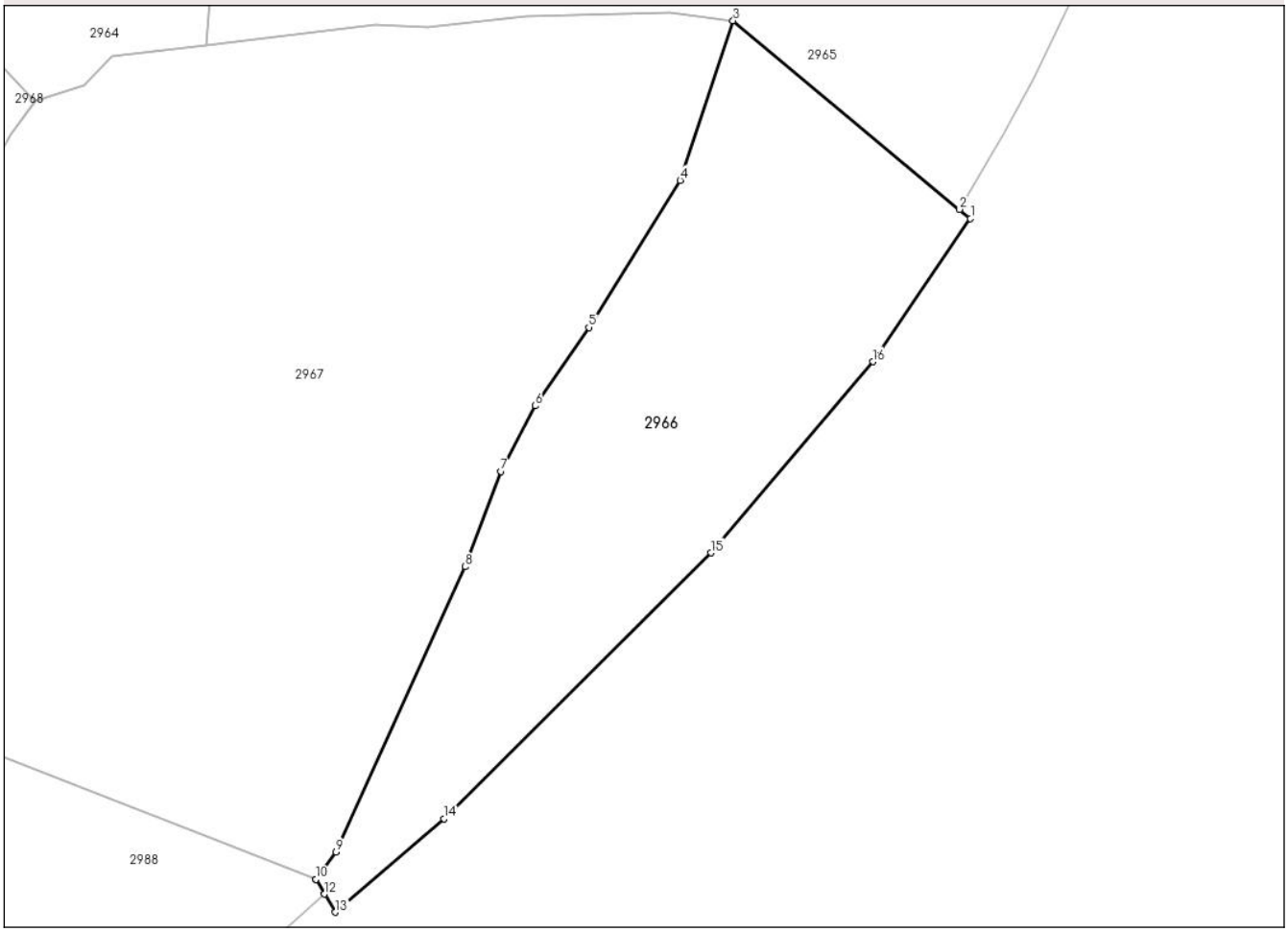
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70063	2.953	UP IV ua 21 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.953	-	UA21B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.674,414 555.364,303	2	326.673,019 555.365,463	1.814
2	326.673,019 555.365,463	3	326.643,804 555.389,772	38.006
3	326.643,804 555.389,772	4	326.636,988 555.369,204	21.668
4	326.636,988 555.369,204	5	326.625,194 555.350,25	22.324
5	326.625,194 555.350,25	6	326.618,284 555.340,147	12.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.618,284 555.340,147	7	326.613,868 555.331,713	9.52
7	326.613,868 555.331,713	8	326.609,254 555.319,419	13.131
8	326.609,254 555.319,419	9	326.592,596 555.282,66	40.357
9	326.592,596 555.282,66	10	326.589,972 555.279,135	4.394
10	326.589,972 555.279,135	11	326.589,972 555.279,134	0.001
11	326.589,972 555.279,134	12	326.591,108 555.277,24	2.209
12	326.591,108 555.277,24	13	326.592,506 555.274,909	2.718
13	326.592,506 555.274,909	14	326.606,542 555.286,963	18.502
14	326.606,542 555.286,963	15	326.640,923 555.321,197	48.518
15	326.640,923 555.321,197	16	326.661,854 555.345,847	32.338
16	326.661,854 555.345,847	1	326.674,414 555.364,303	22.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70383	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP IV UA 21 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9870 / 23/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068 dosar 1367/203/2008, din 11/08/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi raportul de expertiză tehnică extrajudiciară);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA VALERIA**	
10885 / 27/12/2010		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor suplimentar 94 din 2010 la certificatul de moştenitor numărul 47 din 26.08.2010 eliberat de NP Trifa Ancuţa Roxanda, din 23/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEGREA VALERIA**, soţie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAITESCU VIORICA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGREA MINODORA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9870 / 23/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068 dosar 1367/203/2008, din 11/08/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi raportul de expertiză tehnică extrajudiciară);		
C1	Se notează clauza de întreţinere pe tot timpul vieţii în favoarea	A1
	1) **NEGREA SOFIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

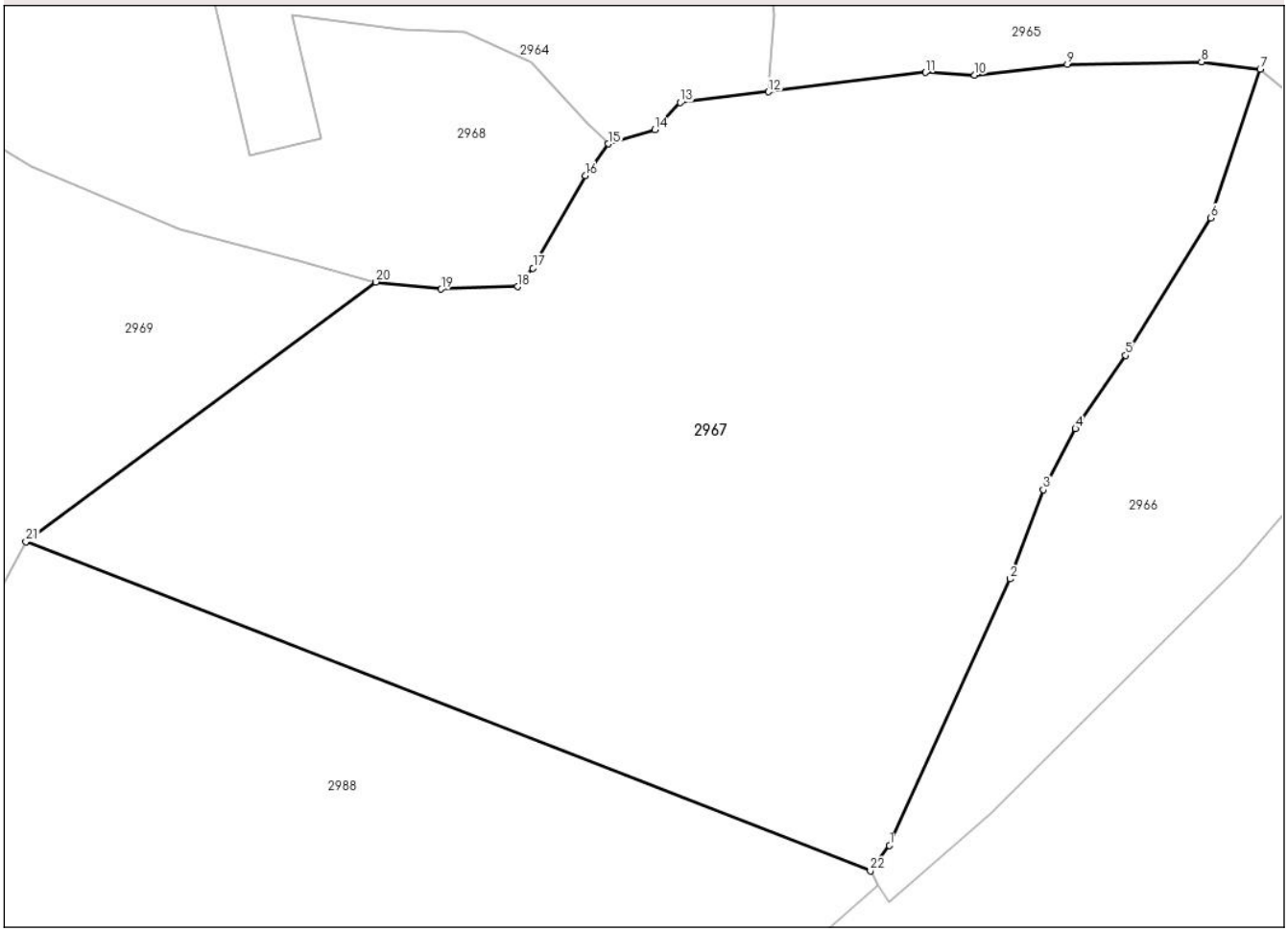
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70383	10.000	UP IV UA 21 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2/B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.592,595 555.282,661	2	326.609,253 555.319,419	40.356
3	326.613,867 555.331,713	4	326.618,283 555.340,148	9.521
5	326.625,193 555.350,251	6	326.636,987 555.369,204	22.323
7	326.643,803 555.389,771	8	326.635,676 555.390,744	8.185
9	326.617,146 555.390,393	10	326.604,363 555.388,944	12.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.609,253 555.319,419	3	326.613,867 555.331,713	13.131
4	326.618,283 555.340,148	5	326.625,193 555.350,251	12.24
6	326.636,987 555.369,204	7	326.643,803 555.389,771	21.667
8	326.635,676 555.390,744	9	326.617,146 555.390,393	18.533
10	326.604,363 555.388,944	11	326.597,593 555.389,287	6.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.597,593 555.389,287	12	326.575,873 555.386,633	21.882
13	326.563,706 555.385,147	14	326.560,168 555.381,399	5.154
15	326.553,795 555.379,454	16	326.550,627 555.375,059	5.418
17	326.543,364 555.362,285	18	326.541,25 555.359,746	3.304
19	326.530,696 555.359,405	20	326.521,678 555.360,387	9.071
21	326.473,333 555.324,585	22	326.589,971 555.279,135	125.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.575,873 555.386,633	13	326.563,706 555.385,147	12.257
14	326.560,168 555.381,399	15	326.553,795 555.379,454	6.663
16	326.550,627 555.375,059	17	326.543,364 555.362,285	14.694
18	326.541,25 555.359,746	19	326.530,696 555.359,405	10.56
20	326.521,678 555.360,387	21	326.473,333 555.324,585	60.158
22	326.589,971 555.279,135	1	326.592,595 555.282,661	4.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722 Neagra
Nr. topografic:5826/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.661	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 58261/12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2968 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

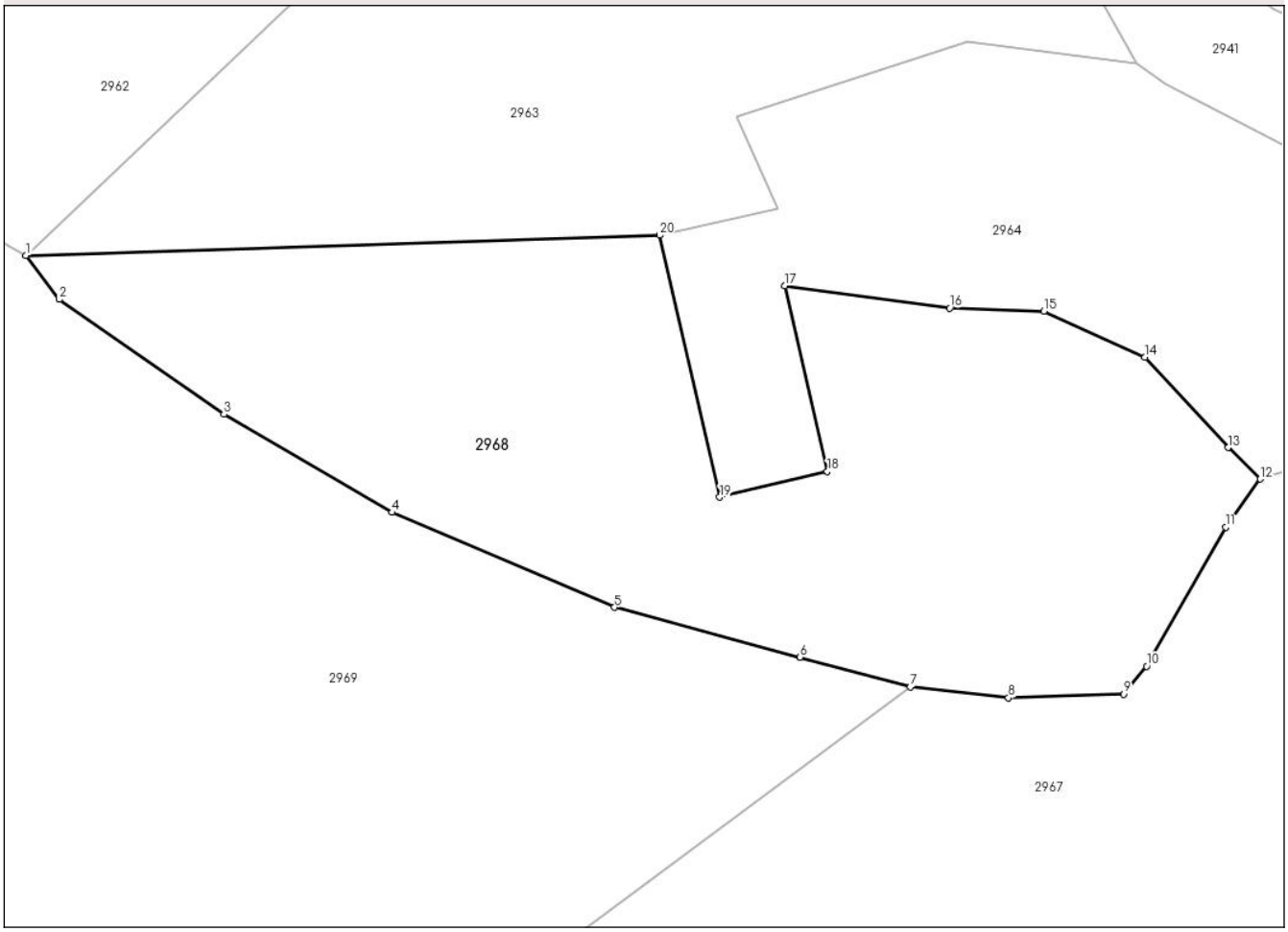
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.661	Parte din Cartea Funciara nr.1722 Neagra , cu nr. topografic 58261/12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.440,535 555.399,926	2	326.443,607 555.395,916	5.051
2	326.443,607 555.395,916	3	326.458,705 555.385,393	18.403
3	326.458,705 555.385,393	4	326.474,108 555.376,396	17.838
4	326.474,108 555.376,396	5	326.494,544 555.367,703	22.208
5	326.494,544 555.367,703	6	326.511,568 555.363,137	17.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.511,568 555.363,137	7	326.521,678 555.360,388	10.477
7	326.521,678 555.360,388	8	326.530,696 555.359,406	9.071
8	326.530,696 555.359,406	9	326.541,25 555.359,747	10.56
9	326.541,25 555.359,747	10	326.543,363 555.362,286	3.303
10	326.543,363 555.362,286	11	326.550,626 555.375,06	14.694
11	326.550,626 555.375,06	12	326.553,794 555.379,455	5.418
12	326.553,794 555.379,455	13	326.550,844 555.382,343	4.128
13	326.550,844 555.382,343	14	326.543,211 555.390,619	11.259
14	326.543,211 555.390,619	15	326.533,945 555.394,828	10.177
15	326.533,945 555.394,828	16	326.525,306 555.395,126	8.644
16	326.525,306 555.395,126	17	326.510,16 555.397,171	15.283
17	326.510,16 555.397,171	18	326.514,068 555.380,139	17.475
18	326.514,068 555.380,139	19	326.504,192 555.377,793	10.151
19	326.504,192 555.377,793	20	326.498,683 555.401,807	24.638
20	326.498,683 555.401,807	1	326.440,535 555.399,926	58.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70336	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP IV UA 21 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10880 / 27/12/2010		
Act Notarial nr. 94, din 23/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEGREA VALERIA**, soţie,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANAITESCU VIORICA**, fiică,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEGREA MINODORA**, fiică,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

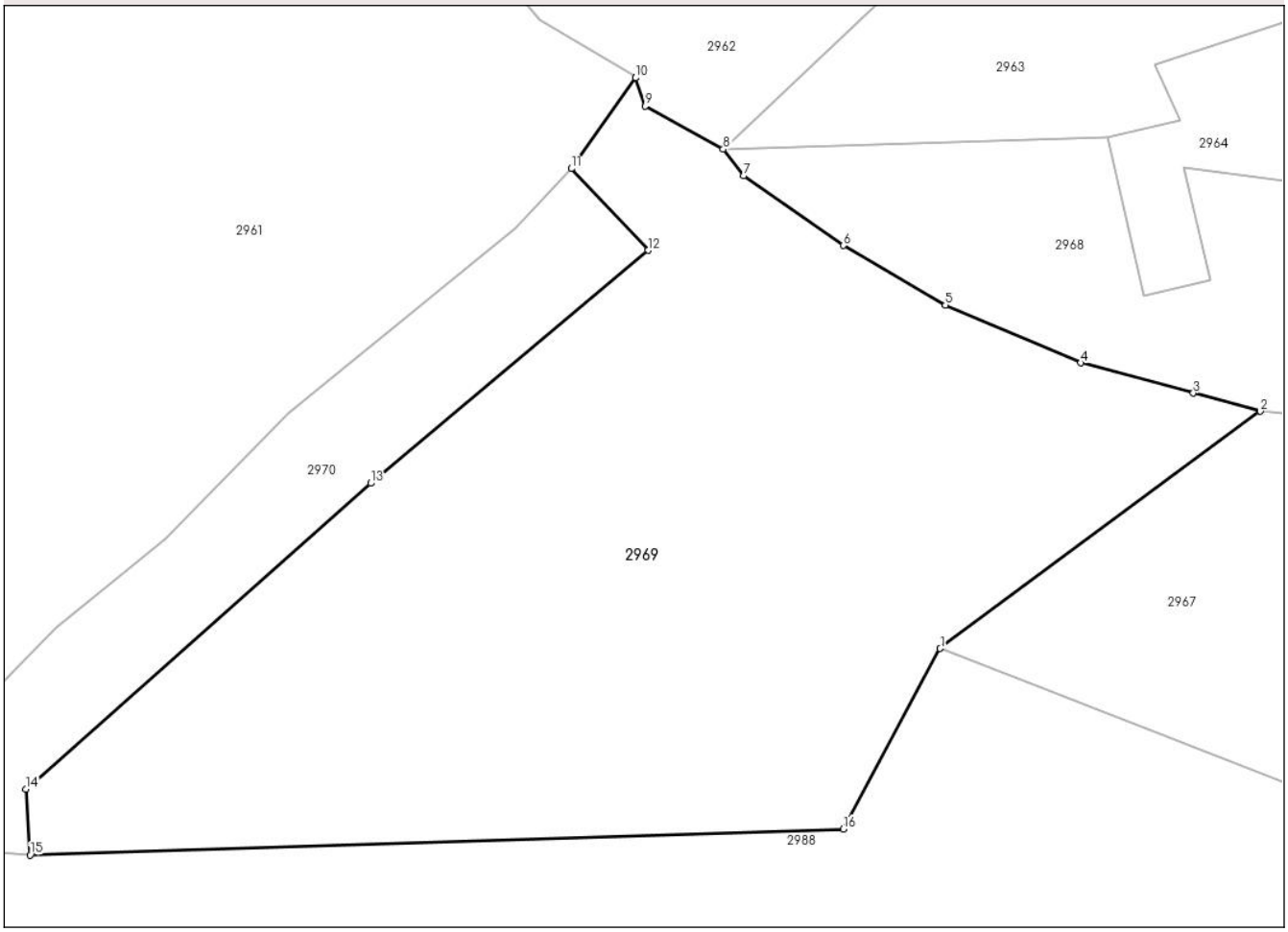
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70336	10.000	UP IV UA 21 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 21B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.473,331 555.324,585	2	326.521,678 555.360,388	60.161
2	326.521,678 555.360,388	3	326.511,568 555.363,137	10.477
3	326.511,568 555.363,137	4	326.494,544 555.367,703	17.626
4	326.494,544 555.367,703	5	326.474,108 555.376,396	22.208
5	326.474,108 555.376,396	6	326.458,705 555.385,393	17.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.458,705 555.385,393	7	326.443,607 555.395,916	18.403
7	326.443,607 555.395,916	8	326.440,535 555.399,926	5.051
8	326.440,535 555.399,926	9	326.428,75 555.406,446	13.468
9	326.428,75 555.406,446	10	326.427,3 555.410,702	4.496
10	326.427,3 555.410,702	11	326.417,604 555.397,015	16.773
11	326.417,604 555.397,015	12	326.429,19 555.384,688	16.917
12	326.429,19 555.384,688	13	326.387,266 555.349,529	54.715
13	326.387,266 555.349,529	14	326.335,188 555.303,376	69.586
14	326.335,188 555.303,376	15	326.335,809 555.293,418	9.977
15	326.335,809 555.293,418	16	326.458,662 555.297,322	122.915
16	326.458,662 555.297,322	1	326.473,331 555.324,585	30.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910 Neagra
Nr. topografic:5882/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70624	2.045	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 5882/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10912 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 12/12/2011 emis de persoană fizică autorizată Ioan Uţiu;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5882/1 se identifica cu cf electronic 70453 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1910 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 9871/23.11.2010 în baza hotararii judecatoresti nr 1068 dosar nr 1367/203/2008 din 11.08.2008 emisa de Judecatoria Campeni şi încheiere nr 10877/27.12.2010 în baza certificatului de moştenitor suplimentar nr 94 din 2010 din 23.12.2010 emis de ANP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **NEGREA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere nr 10877/27.12.2010 în baza certificatului de moştenitor suplimentar nr 94 din 2010 din 23.12.2010 emis de ANP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAITESCU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere nr 10877/27.12.2010 în baza certificatului de moştenitor suplimentar nr 94 din 2010 din 23.12.2010 emis de ANP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGREA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10912 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 12/12/2011 emis de persoană fizică autorizată Ioan Uţiu;		
C1	Se notează clauza de întreţinere pe tot timpul vieţii acesteia, notată cu încheiere iniţială nr 9871/23.11.2010 în baza hotararii judecatoresti nr 1068 dosar nr 1367/203/2008 din 11.08.2008 emisa de Judecatoria Campeni , în favoarea	A1
	1) **NEGREA SOFIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

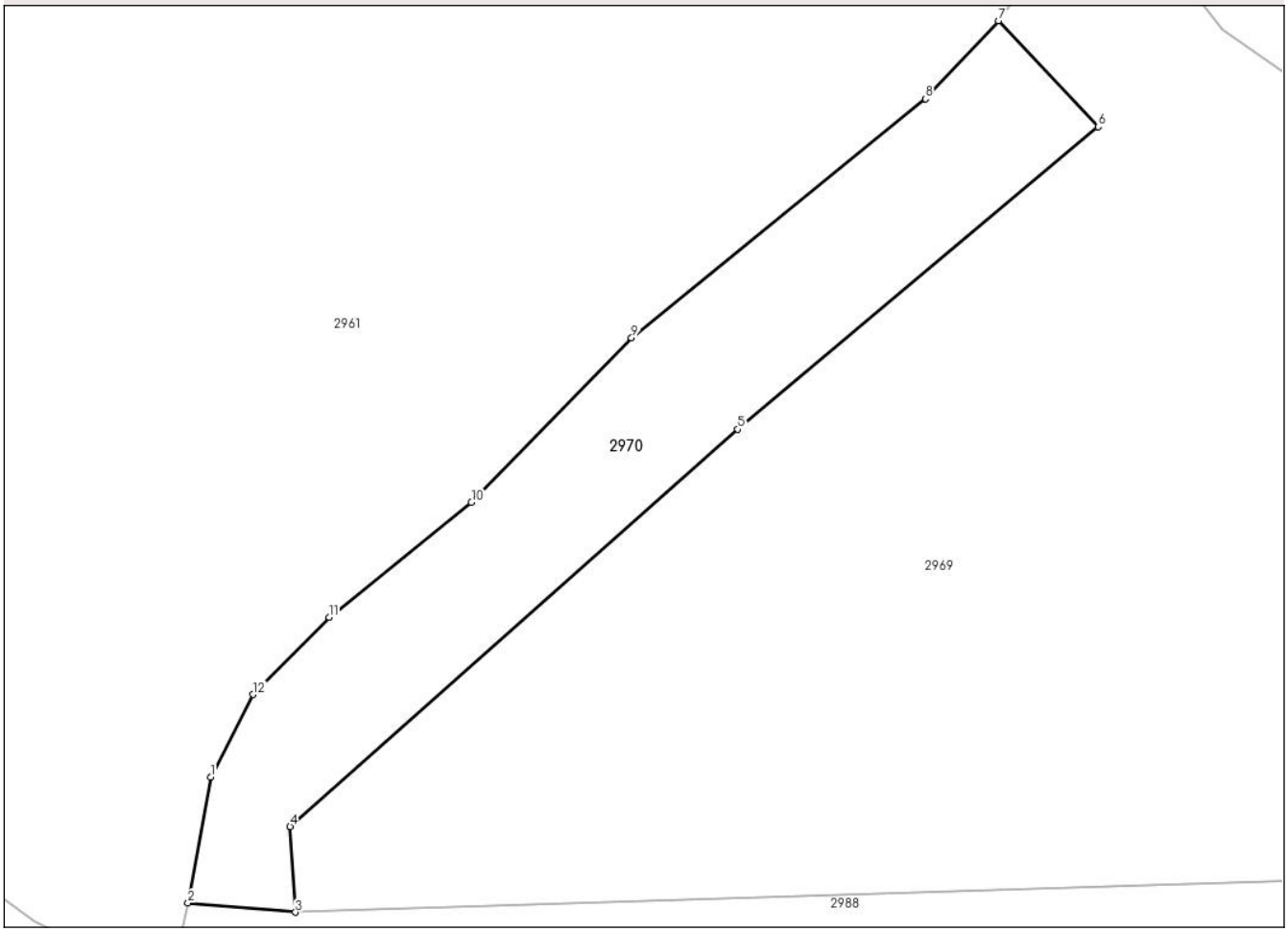
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70624	2.045	nr top 5882/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.045	-	-	-	nr top 5882/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.325,956 555.309,139	2	326.323,32 555.294,481	14.893
2	326.323,32 555.294,481	3	326.335,809 555.293,418	12.534
3	326.335,809 555.293,418	4	326.335,188 555.303,376	9.977
4	326.335,188 555.303,376	5	326.387,266 555.349,529	69.586
5	326.387,266 555.349,529	6	326.429,19 555.384,688	54.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.429,19 555.384,688	7	326.417,604 555.397,015	16.917
7	326.417,604 555.397,015	8	326.409,093 555.387,947	12.436
8	326.409,093 555.387,947	9	326.374,915 555.360,148	44.056
9	326.374,915 555.360,148	10	326.356,28 555.341,062	26.675
10	326.356,28 555.341,062	11	326.339,72 555.327,684	21.289
11	326.339,72 555.327,684	12	326.330,888 555.318,711	12.59
12	326.330,888 555.318,711	1	326.325,956 555.309,139	10.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3014 Scarisoara
Nr. topografic:5828/2/2/3/2/3, 5825/2/2/2, 5827/2/2, 5826/2/2, 5828/2/2/3/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 385, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.734	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 71822, 71824, 71825 Scarisoara, Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5501 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 818/2006 dosar 594/203/2006, din 14/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13046/13734, cota initiala 13046/13734	A1
	1) **KURCZVEIL RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **KURCZVEIL RODICA**	
2971 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 688/13734, cota initiala 688/13734	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 372, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Kurczveil Rodica	A1
	1) **KURCZVEIL RODICA**	
Act Administrativ nr. 904, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KURCZVEIL RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5501 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 818/2006 dosar 594/203/2006, din 14/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:11869.57 RONcu titlu sultă pentru suma de 11869,565 RON	A1, A1.1, A1.3
	1) **AVRAM IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:565.22 RONcu titlu sultă pentru suma de 565,2179 RON	A1, A1.1, A1.3
	1) **ŞTEFĂNUŢ TODOR**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:565.22 RONcu titlu sultă pentru suma de 565,2179 RON	A1, A1.1, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ŞTEFĂNUŢ ILIE**	

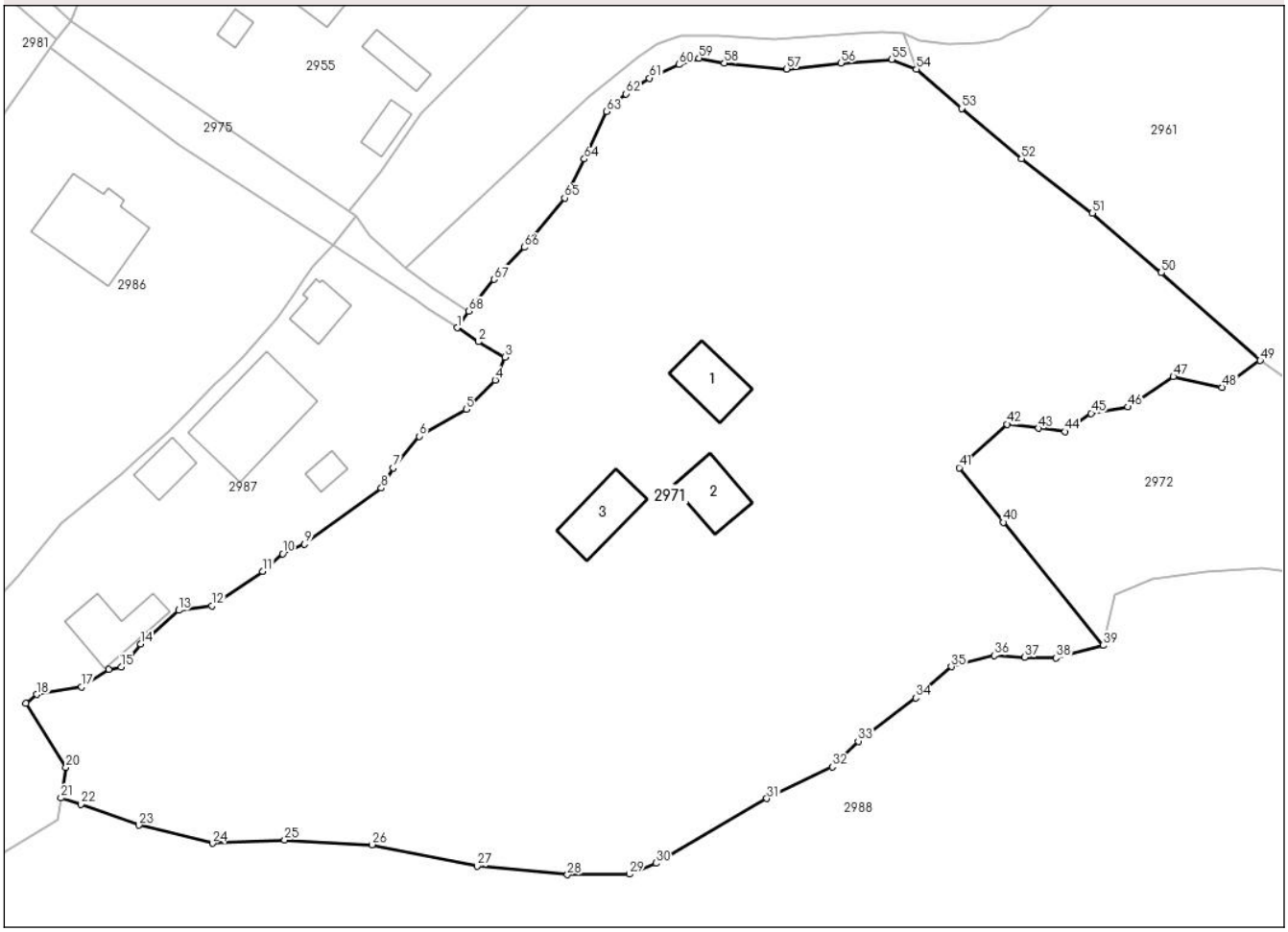
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.734	CF 71822, 71824, 71825 Scarisoara, Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.339	-	-	-	
2	faneata	NU	2.569	-	-	-	
3	pasune	NU	1.159	-	-	-	
4	pasune	NU	7.544	-	-	-	
5	drum	NU	123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.161,679 555.307,238	2	326.165,129 555.304,986	4.12
4	326.167,895 555.298,764	5	326.163,182 555.294,025	6.684
7	326.151,312 555.284,498	8	326.149,408 555.281,238	3.775
10	326.133,361 555.270,583	11	326.130,134 555.267,717	4.316
13	326.116,489 555.261,42	14	326.110,275 555.255,94	8.285
16	326.105,152 555.251,844	17	326.100,711 555.249,024	5.261
19	326.091,666 555.246,322	20	326.098,172 555.235,945	12.248
22	326.100,624 555.229,98	23	326.110,012 555.226,58	9.985
25	326.133,707 555.224,143	26	326.147,871 555.223,389	14.184
28	326.179,623 555.218,516	29	326.189,664 555.218,607	10.041
31	326.212,01 555.230,888	32	326.222,621 555.236,015	11.785
34	326.236,158 555.247,228	35	326.241,953 555.252,294	7.697
37	326.253,877 555.253,813	38	326.258,956 555.253,678	5.081
40	326.250,403 555.275,693	41	326.243,242 555.284,558	11.396
43	326.256,074 555.290,956	44	326.260,409 555.290,431	4.367
46	326.270,634 555.294,409	47	326.278,008 555.299,333	8.867
49	326.292,131 555.301,938	50	326.276,072 555.316,2	21.478
52	326.253,347 555.334,672	53	326.243,623 555.342,844	12.702
55	326.232,265 555.350,809	56	326.224,028 555.350,208	8.259
58	326.205,102 555.350,165	59	326.200,965 555.351,003	4.221
61	326.192,935 555.347,749	62	326.189,114 555.345,202	4.592
64	326.182,368 555.334,638	65	326.179,162 555.328,333	7.073
67	326.167,713 555.315,099	68	326.163,599 555.309,966	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.165,129 555.304,986	3	326.169,459 555.302,492	4.997
5	326.163,182 555.294,025	6	326.155,535 555.289,665	8.803
8	326.149,408 555.281,238	9	326.136,919 555.272,146	15.448
11	326.130,134 555.267,717	12	326.121,85 555.262,121	9.997
14	326.110,275 555.255,94	15	326.107,126 555.252,225	4.87
17	326.100,711 555.249,024	18	326.093,467 555.247,763	7.353
20	326.098,172 555.235,945	21	326.097,355 555.230,988	5.024
23	326.110,012 555.226,58	24	326.121,955 555.223,612	12.306
26	326.147,871 555.223,389	27	326.164,939 555.219,91	17.419
29	326.189,664 555.218,607	30	326.193,979 555.220,398	4.672
32	326.222,621 555.236,015	33	326.226,833 555.240,178	5.922
35	326.241,953 555.252,294	36	326.248,944 555.254,11	7.223
38	326.258,956 555.253,678	39	326.266,583 555.255,743	7.902
41	326.243,242 555.284,558	42	326.251,017 555.291,621	10.504
44	326.260,409 555.290,431	45	326.264,667 555.293,383	5.181
47	326.278,008 555.299,333	48	326.285,935 555.297,617	8.111
50	326.276,072 555.316,2	51	326.264,867 555.325,85	14.788
53	326.243,623 555.342,844	54	326.236,288 555.349,222	9.72
56	326.224,028 555.350,208	57	326.215,232 555.349,241	8.849
59	326.200,965 555.351,003	60	326.197,732 555.349,949	3.4
62	326.189,114 555.345,202	63	326.185,972 555.342,361	4.236
65	326.179,162 555.328,333	66	326.172,613 555.320,315	10.353
68	326.163,599 555.309,966	1	326.161,679 555.307,238	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.169,459 555.302,492	4	326.167,895 555.298,764	4.043
6	326.155,535 555.289,665	7	326.151,312 555.284,498	6.673
9	326.136,919 555.272,146	10	326.133,361 555.270,583	3.886
12	326.121,85 555.262,121	13	326.116,489 555.261,42	5.407
15	326.107,126 555.252,225	16	326.105,152 555.251,844	2.01
18	326.093,467 555.247,763	19	326.091,666 555.246,322	2.307
21	326.097,355 555.230,988	22	326.100,624 555.229,98	3.421
24	326.121,955 555.223,612	25	326.133,707 555.224,143	11.764
27	326.164,939 555.219,91	28	326.179,623 555.218,516	14.75
30	326.193,979 555.220,398	31	326.212,01 555.230,888	20.86
33	326.226,833 555.240,178	34	326.236,158 555.247,228	11.69
36	326.248,944 555.254,11	37	326.253,877 555.253,813	4.942
39	326.266,583 555.255,743	40	326.250,403 555.275,693	25.686
42	326.251,017 555.291,621	43	326.256,074 555.290,956	5.101
45	326.264,667 555.293,383	46	326.270,634 555.294,409	6.055
48	326.285,935 555.297,617	49	326.292,131 555.301,938	7.554
51	326.264,867 555.325,85	52	326.253,347 555.334,672	14.51
54	326.236,288 555.349,222	55	326.232,265 555.350,809	4.325
57	326.215,232 555.349,241	58	326.205,102 555.350,165	10.172
60	326.197,732 555.349,949	61	326.192,935 555.347,749	5.277
63	326.185,972 555.342,361	64	326.182,368 555.334,638	8.523
66	326.172,613 555.320,315	67	326.167,713 555.315,099	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3015 Scarisoara
Nr. topografic:5828/2/2/3/2/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 70035 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6603 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 792, din 26/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KURCZVEIL LARISA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5501 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 818, din 14/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Se notează sulte pentru suma de 854,73839 lei Ron în favoarea AVRAM IOAN	A1
C2	Se noteză sultă pentru suma de 40,701 lei Ron în favoarea lui STEFANUT TODOR	A1
C3	Se noteză sultă pentru suma de 40,701 lei Ron în favoarea lui STEFANUT ILIE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

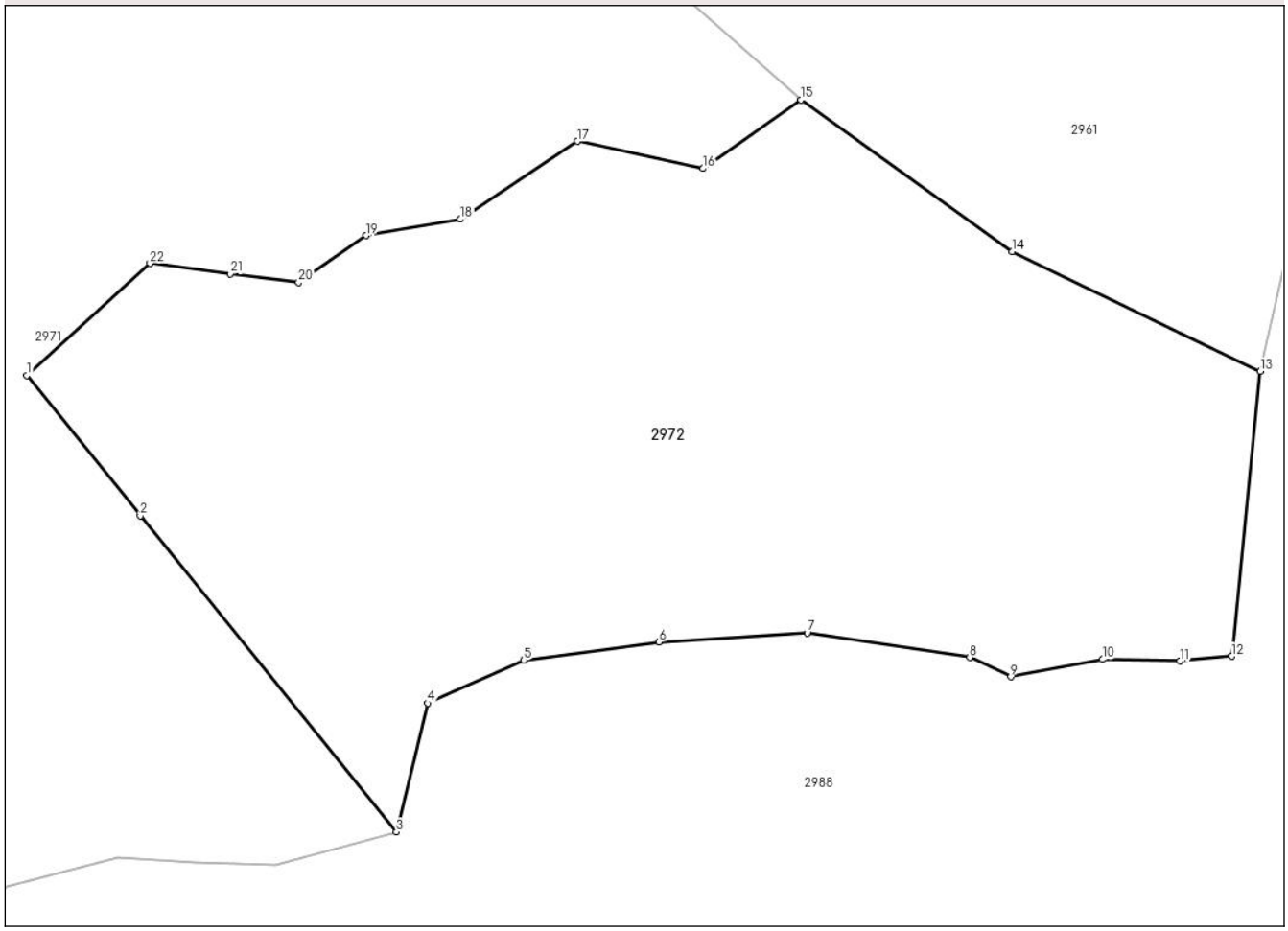
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	CF 70035 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.243,242 555.284,558	2	326.250,403 555.275,693	11.396
3	326.266,583 555.255,743	4	326.268,572 555.263,871	8.368
5	326.274,629 555.266,572	6	326.283,174 555.267,729	8.623
7	326.292,525 555.268,289	8	326.302,79 555.266,755	10.379
9	326.305,376 555.265,539	10	326.311,171 555.266,638	5.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.250,403 555.275,693	3	326.266,583 555.255,743	25.686
4	326.268,572 555.263,871	5	326.274,629 555.266,572	6.632
6	326.283,174 555.267,729	7	326.292,525 555.268,289	9.368
8	326.302,79 555.266,755	9	326.305,376 555.265,539	2.858
10	326.311,171 555.266,638	11	326.316,052 555.266,526	4.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.316,052 555.266,526	12	326.319,342 555.266,834	3.304
13	326.321,139 555.284,804	14	326.305,458 555.292,361	17.407
15	326.292,131 555.301,938	16	326.285,935 555.297,617	7.554
17	326.278,008 555.299,333	18	326.270,634 555.294,409	8.867
19	326.264,667 555.293,383	20	326.260,409 555.290,431	5.181
21	326.256,074 555.290,956	22	326.251,017 555.291,621	5.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.319,342 555.266,834	13	326.321,139 555.284,804	18.06
14	326.305,458 555.292,361	15	326.292,131 555.301,938	16.411
16	326.285,935 555.297,617	17	326.278,008 555.299,333	8.111
18	326.270,634 555.294,409	19	326.264,667 555.293,383	6.055
20	326.260,409 555.290,431	21	326.256,074 555.290,956	4.367
22	326.251,017 555.291,621	1	326.243,242 555.284,558	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5884/2/2, 5883/2, 5885/2, 5886/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72703	129	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14124 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 441, din 04/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72703 a imobilului cu numarul cadastral 72703 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70049 inscris in cartea funciara 70049;	A1
14372 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 468, din 12/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 12.08.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14124 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. act de constituire servitute de trecere autentic nr 511, din 01/01/2005 emis de BNP BARTOC (act de constituire servitute de trecere autentic nr 511 din 2005 de BNP Bartoc);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute perpetuă cu piciorul şi orice mijloc de transcport pe traseul A-B-C, pe o lăţime de 3,5 metri în favoarea imobilului din cf 1826 de sub A+1 cu nr top 5895/2/1/1/1, 5896/2/1/1, 5897/2/1/1 care are rolul de a asigura acccesul fondului dominant la drumul judeţean	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70049/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 7444 din 25/06/2009;	
Act Notarial nr. constituire servitute autentic nr. 107, din 16/03/2017 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEse instituie servitute de trecere permanentă , pe toată durata anului , cu pasul (pietonală) şi auto în favoarea fondului dominant din cf 71015 Arieşeni top 5828/2/2/2/1, pe următoarele trasee:-pe traseul dintre punctele 1, 2, 3, 4 ale inventarului de coordonate evidenţiat în schiţa anexă , cu dimensiunile 27,89 mp /3,5 mp /28,43 mp/3,5 mp (suprafaţa totală de 102,737 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70049/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9186 din 16/03/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

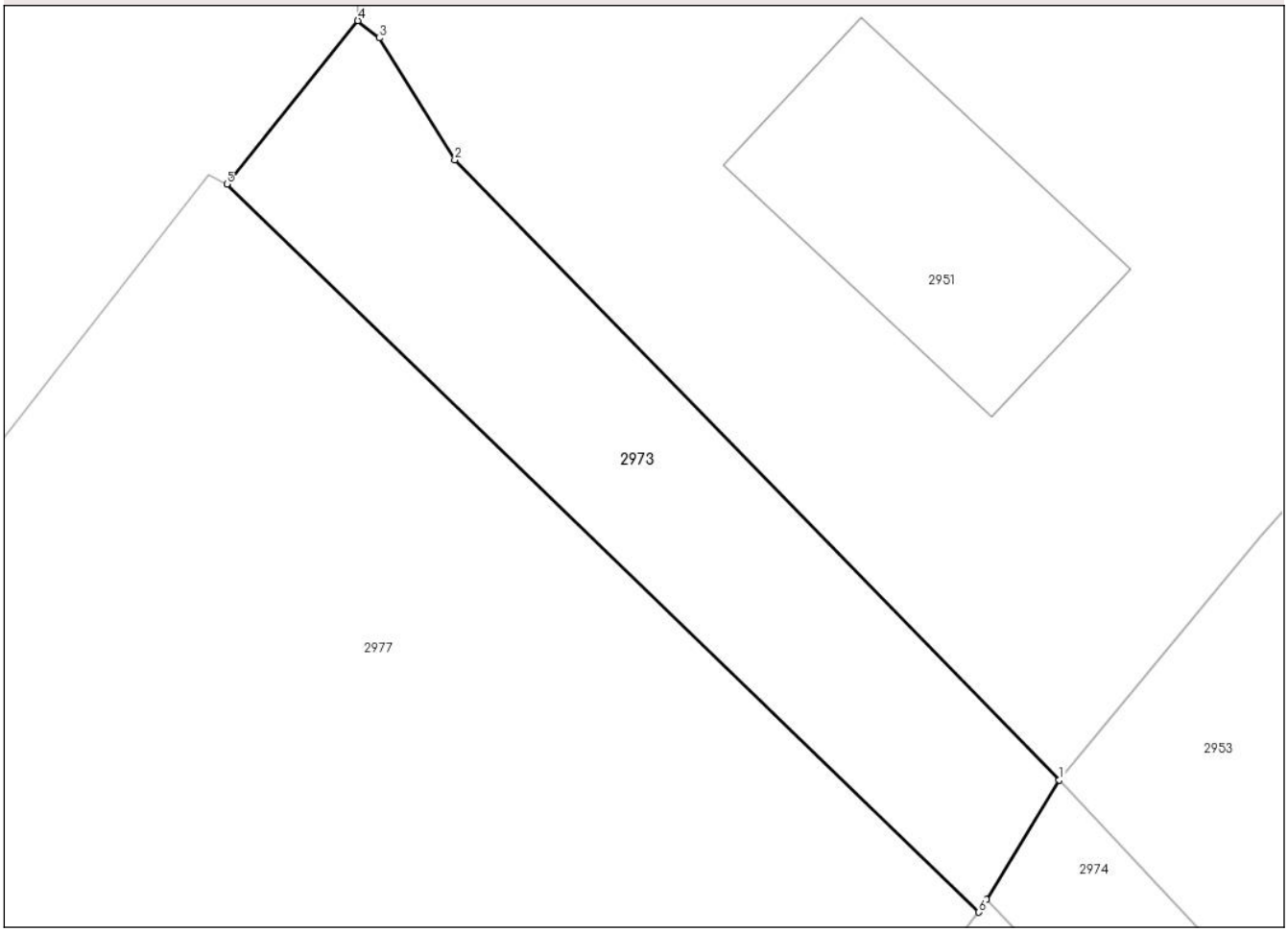
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72703	129	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	129	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.064,362 555.391,509	2	326.047,939 555.408,338	23.514
2	326.047,939 555.408,338	3	326.045,887 555.411,647	3.894
3	326.045,887 555.411,647	4	326.045,303 555.412,116	0.749
4	326.045,303 555.412,116	5	326.041,742 555.407,68	5.688
5	326.041,742 555.407,68	6	326.062,176 555.387,919	28.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.062,176 555.387,919	7	326.062,385 555.388,261	0.401
7	326.062,385 555.388,261	1	326.064,362 555.391,509	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5884/2/2, 5883/2, 5885/2, 5886/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72701	184	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14123 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 433, din 02/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72701 a imobilului cu numarul cadastral 72701 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71168 inscris in cartea funciara 71168;	A1
14371 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 467, din 12/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 12.08.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14123 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. constituire servitute autentic nr. 107, din 16/03/2017 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse instituie servitute de trecere permanentă , pe toată durata anului , cu pasul (pietonală) şi auto în favoarea fondului dominant din cf 71015 Arieşeni top 5828/2/2/2/1, pe următoarele trasee:-pe traseul dintre punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6 ale inventarului de coordonate evidenţiat în schiţa anexă , cu dimensiunile 48,79 mp /3,5 mp /10,81 mp/37,08 mp /3,5 mp (suprafaţa totală de 185,258 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71168/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9197 din 16/03/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

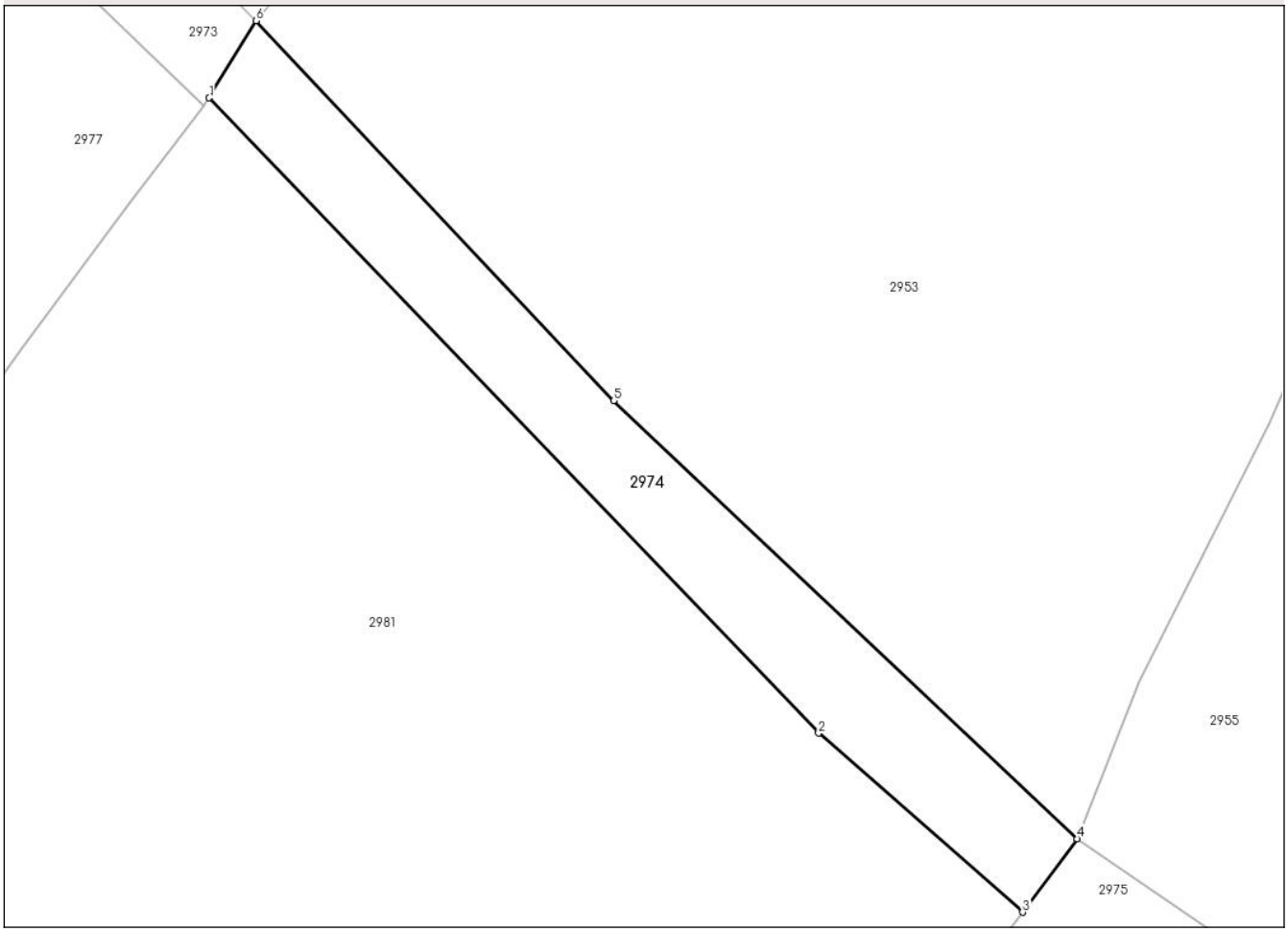
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72701	184	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.062,385 555.388,261	2	326.088,067 555.361,514	37.081
2	326.088,067 555.361,514	3	326.096,66 555.353,982	11.427
3	326.096,66 555.353,982	4	326.098,956 555.357,078	3.854
4	326.098,956 555.357,078	5	326.079,435 555.375,52	26.855
5	326.079,435 555.375,52	6	326.064,362 555.391,509	21.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.064,362 555.391,509	1	326.062,385 555.388,261	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5884/2/2, 5883/2, 5885/2, 5886/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72699	349	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14323 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 462, din 11/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72699 a imobilului cu numarul cadastral 72699 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71014 inscris in cartea funciara 71014;	A1
14370 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 466, din 12/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr cerere din 12.08.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14323 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. constituire servitute autentic nr. 107, din 16/03/2017 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, se instituie servitute de trecere permanentă , pe toată durata anului , cu pasul (pietonală) şi auto în favoarea fondului dominant din cf 71015 Arieşeni top 5828/2/2/2/1, pe următoarele trasee:-pe traseul dintre punctele 1, 2, 3, 4 , 5 ale inventarului de coordonate evidenţiat în schiţa anexă , cu dimensiunile 56,01 mp /3,5 mp /29,89 mp/26,08 mp/ 5,08 mp (suprafaţa totală de 270,031 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71014/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9192 din 16/03/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

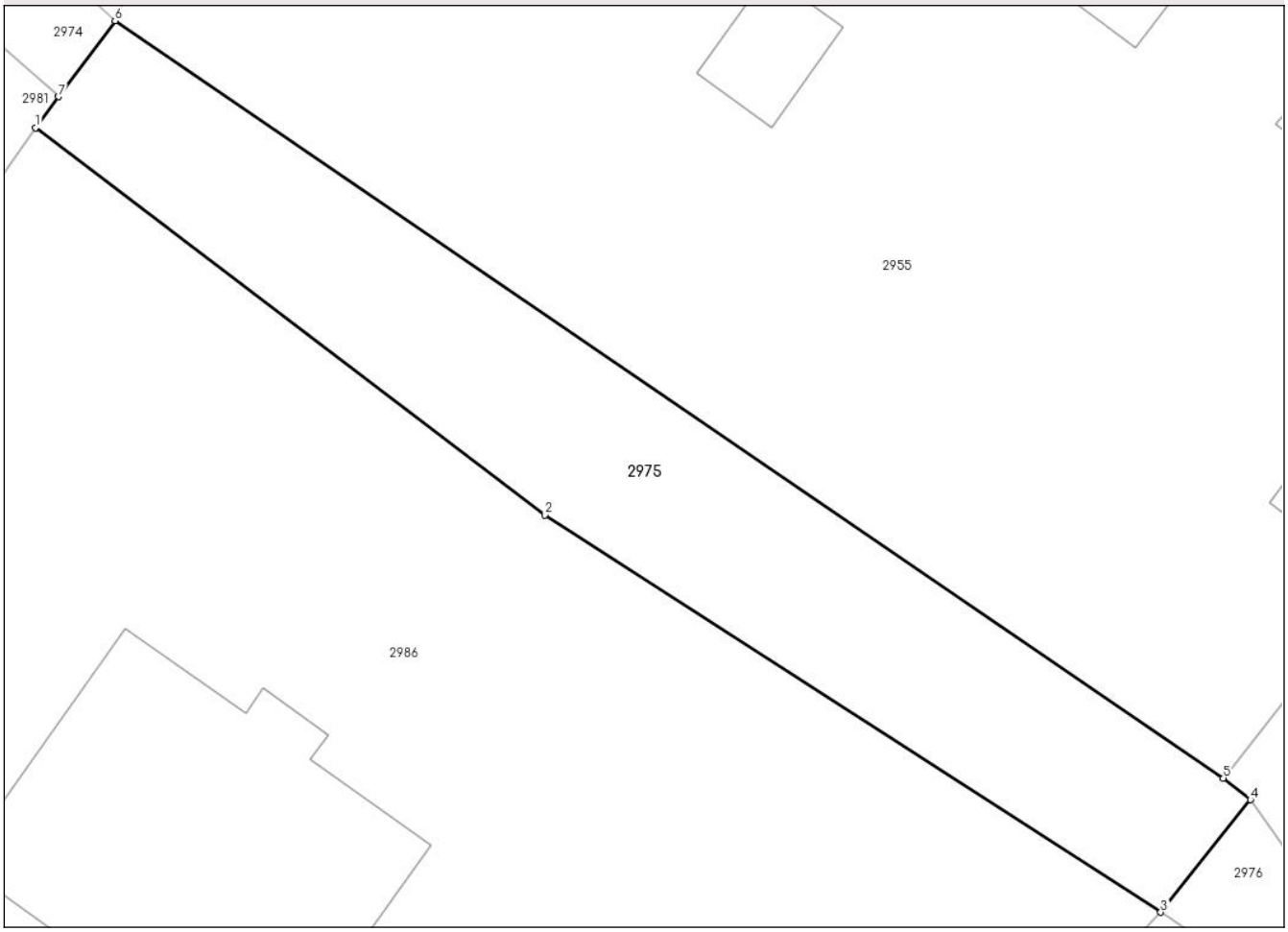
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72699	349	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	349	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.095,722 555.352,717	2	326.116,486 555.336,937	26.08
2	326.116,486 555.336,937	3	326.141,612 555.320,752	29.888
3	326.141,612 555.320,752	4	326.145,271 555.325,331	5.861
4	326.145,271 555.325,331	5	326.144,165 555.326,215	1.416
5	326.144,165 555.326,215	6	326.098,956 555.357,078	54.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.098,956 555.357,078	7	326.096,66 555.353,982	3.854
7	326.096,66 555.353,982	1	326.095,722 555.352,717	1.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2976 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

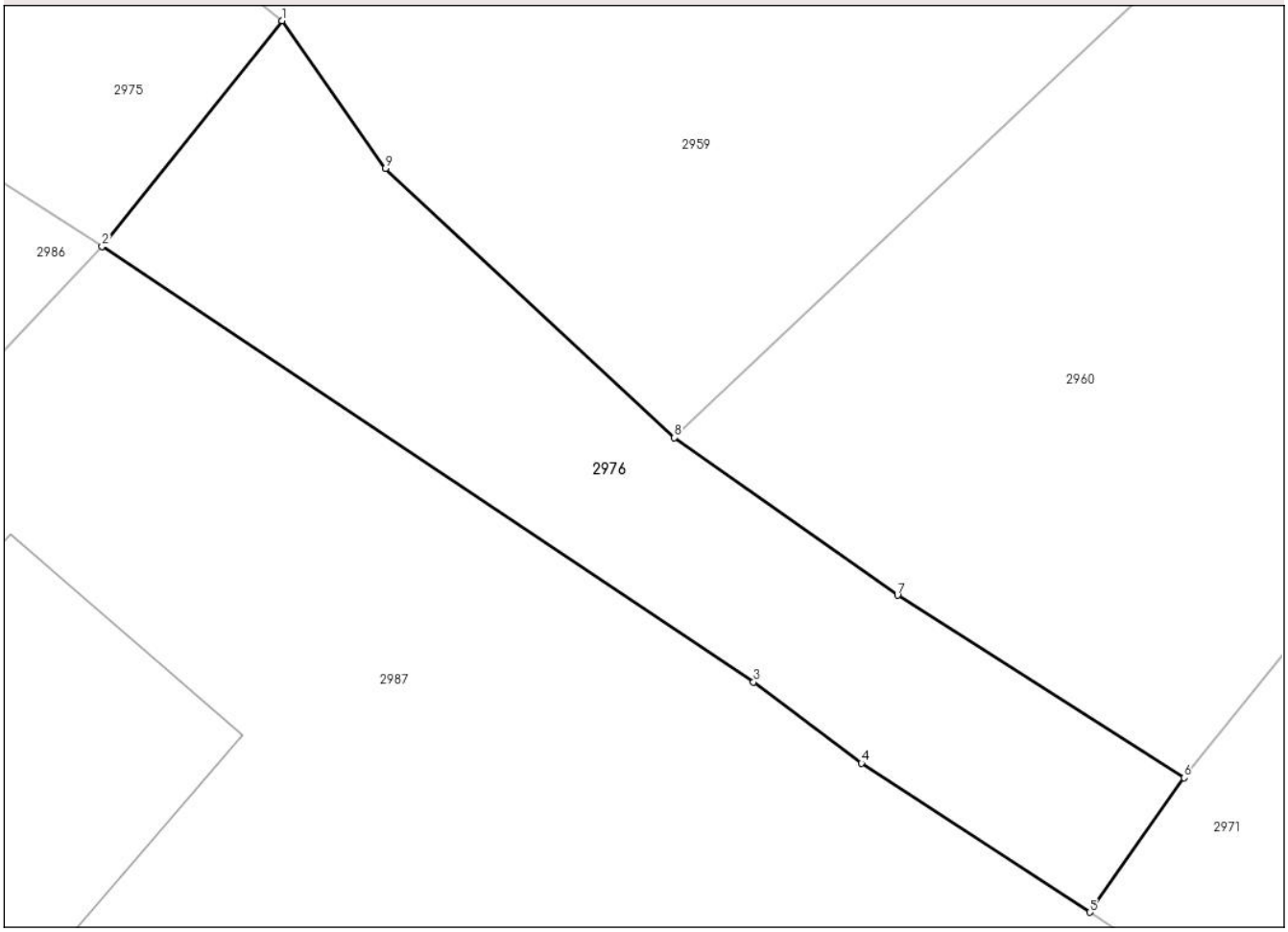
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	90	-	-	-	drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.145,271 555.325,331	2	326.141,612 555.320,752	5.861
2	326.141,612 555.320,752	3	326.154,85 555.311,91	15.919
3	326.154,85 555.311,91	4	326.157,044 555.310,265	2.742
4	326.157,044 555.310,265	5	326.161,679 555.307,238	5.536
5	326.161,679 555.307,238	6	326.163,599 555.309,966	3.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.163,599 555.309,966	7	326.157,776 555.313,669	6.901
7	326.157,776 555.313,669	8	326.153,242 555.316,867	5.548
8	326.153,242 555.316,867	9	326.147,376 555.322,334	8.019
9	326.147,376 555.322,334	1	326.145,271 555.325,331	3.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5895/2/1/1/2, 5896/2/1/2, 5897/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71306	860	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 18, 10, 8 pana la vertexul 9, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15008 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 493, din 27/11/2018 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71306 a imobilului cu numarul cadastral 71306/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71115 inscris in cartea funciara 71115;	A1
Act Notarial nr. 357, din 12/07/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**, şi soţia 2) **STAN VALERIA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71115/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 11673 din 23/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15662 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 605, din 21/12/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	- În baza declaratiei in vederea stingerii dreptului de servitute de trecere aut. nr. 605/2018 NP Marcu Vladimir Ion , se radiaza dreptul de servitute de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

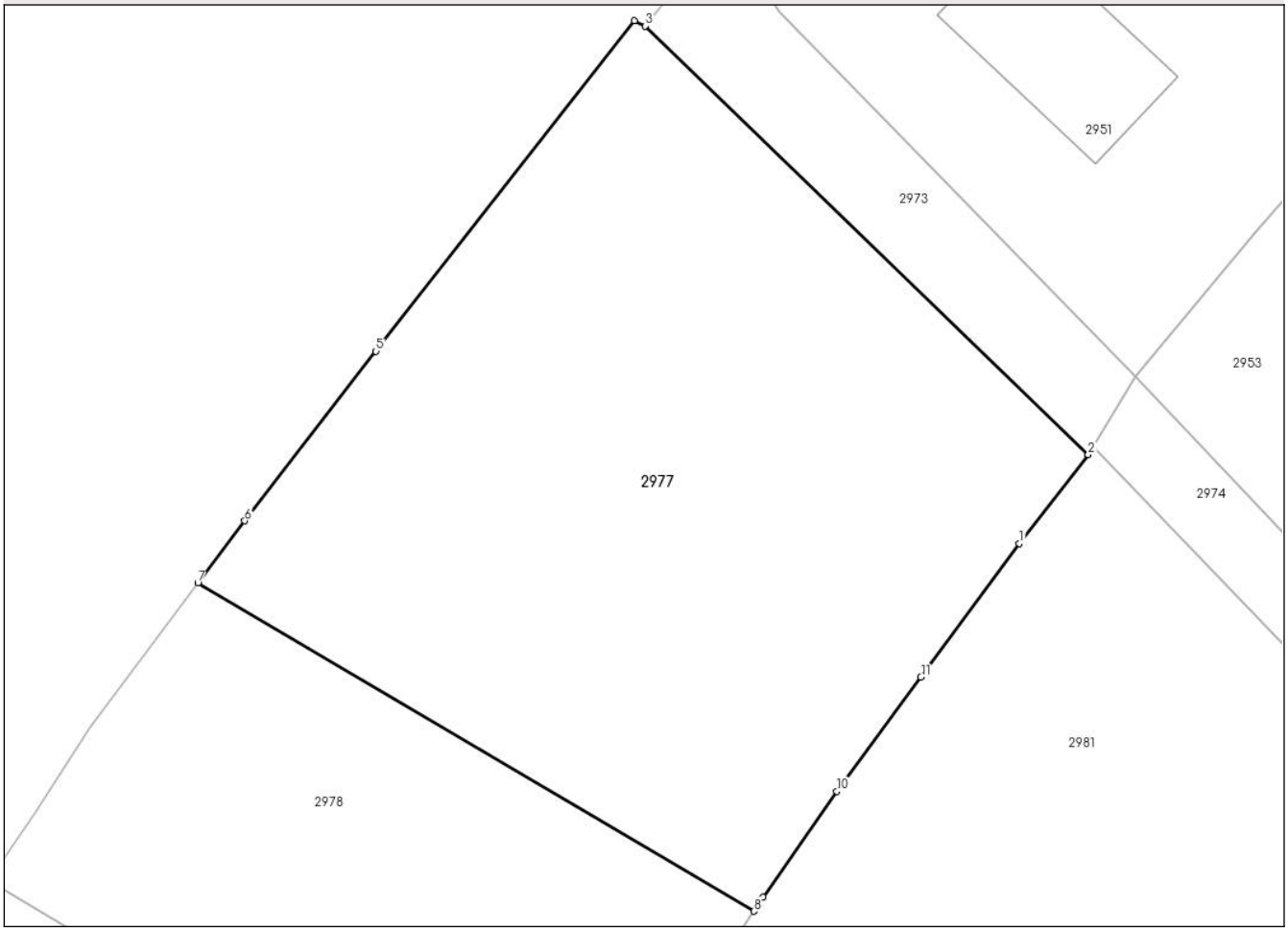
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71306	860	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 18, 10, 8 pana la vertexul 9, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 18, 10, 8 pana la vertexul 9, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.058,993 555.383,818	2	326.062,176 555.387,919	5.191
2	326.062,176 555.387,919	3	326.041,742 555.407,68	28.426
3	326.041,742 555.407,68	4	326.041,247 555.407,924	0.552
4	326.041,247 555.407,924	5	326.029,323 555.392,681	19.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.029,323 555.392,681	6	326.023,279 555.384,865	9.88
6	326.023,279 555.384,865	7	326.021,119 555.381,986	3.599
7	326.021,119 555.381,986	8	326.046,75 555.366,861	29.761
8	326.046,75 555.366,861	9	326.047,18 555.367,515	0.783
9	326.047,18 555.367,515	10	326.050,576 555.372,394	5.945
10	326.050,576 555.372,394	11	326.054,459 555.377,663	6.545
11	326.054,459 555.377,663	1	326.058,993 555.383,818	7.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5895/2/1/1/2, 5896/2/1/2, 5897/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71305	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 19, 22, 23 pana la vertexul 18, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15008 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 493, din 27/11/2018 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71305 a imobilului cu numarul cadastral 71305/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71115 inscris in cartea funciara 71115;	A1
15015 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 495, din 27/11/2018 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DĂNUŢ-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15663 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. declaraţie în vederea stingerii dreptului de servitute de trecere autentificată cu încheiere nr 605, din 21/12/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	În baza declaraţiei în vederea stingerii dreptului de servitute de trecere autentificată cu încheiere nr 605/2018 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază dreptul de servitute înscrisă sub C 1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

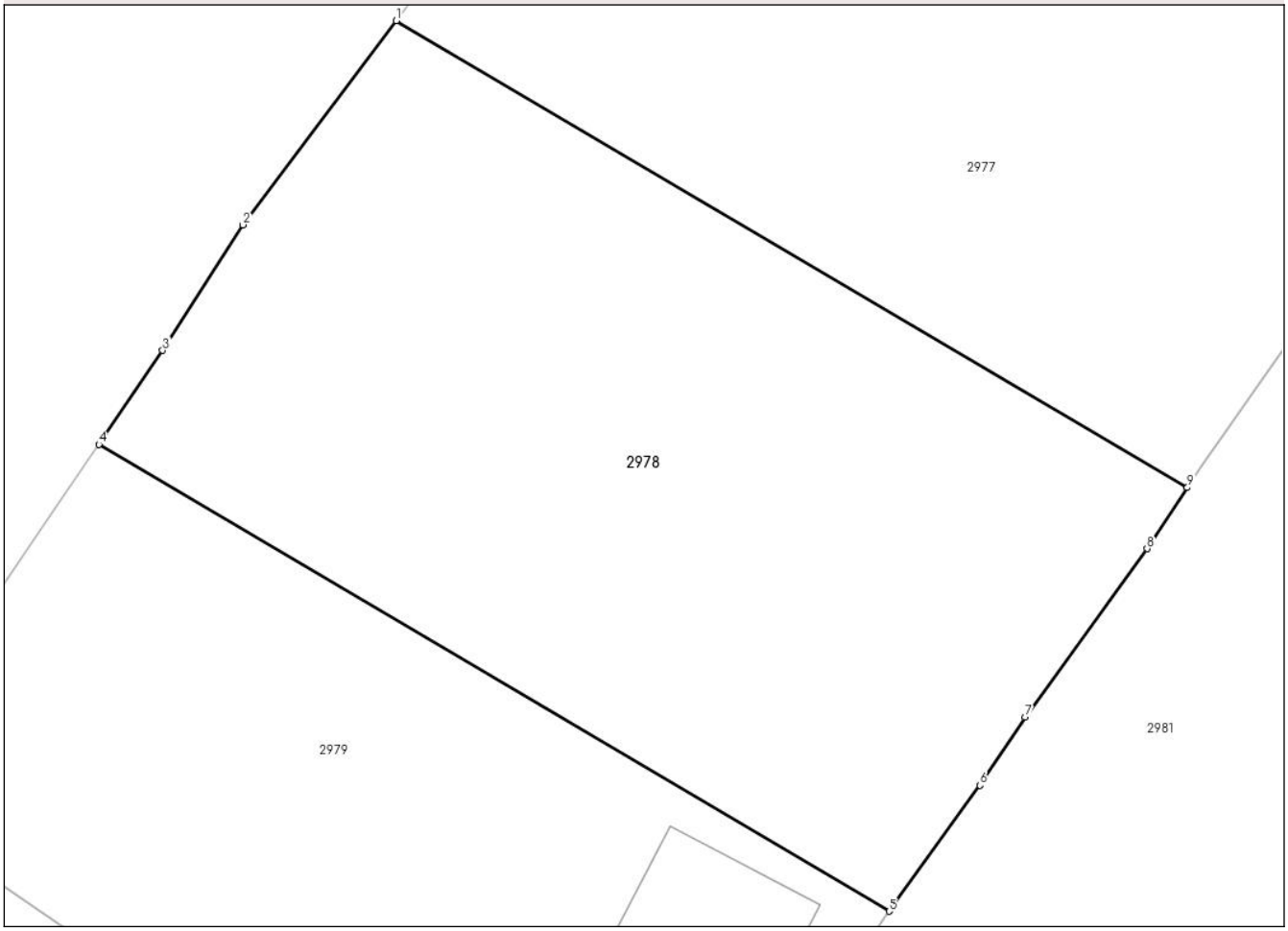
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71305	500	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 19, 22, 23 pana la vertexul 18, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 19, 22, 23 pana la vertexul 18, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.021,119 555.381,986	2	326.016,153 555.375,371	8.272
2	326.016,153 555.375,371	3	326.013,549 555.371,304	4.829
3	326.013,549 555.371,304	4	326.011,484 555.368,259	3.679
4	326.011,484 555.368,259	5	326.037,088 555.353,135	29.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.037,088 555.353,135	6	326.040,037 555.357,21	5.03
6	326.040,037 555.357,21	7	326.041,495 555.359,422	2.649
7	326.041,495 555.359,422	8	326.045,445 555.364,879	6.737
8	326.045,445 555.364,879	9	326.046,75 555.366,861	2.373
9	326.046,75 555.366,861	1	326.021,119 555.381,986	29.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5895/2/1/1/2, 5896/2/1/2, 5897/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71114	400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11673 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 322, din 22/09/2016 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71114 a imobilului cu numarul cadastral 71114/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70062 inscris in cartea funciara 70062;	A1
11675 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 323 contract de vanzare, din 22/09/2016 emis de BIN Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE GHEORGHE**, necăsătorit,	
2979 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 905, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE GHEORGHE**, necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15661 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. declaraţie în vederea stingerii dreptului de servitute de trecere autentificată cu încheiere nr 605, din 21/12/2018 emis de NP Marcu Vladimir Ion;		
C2	În baza declaraţiei în vederea stingerii dreptului de servitute de trecere autentificată cu încheiere nr 605/2018 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază dreptul de servitute înscrisă sub C 1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

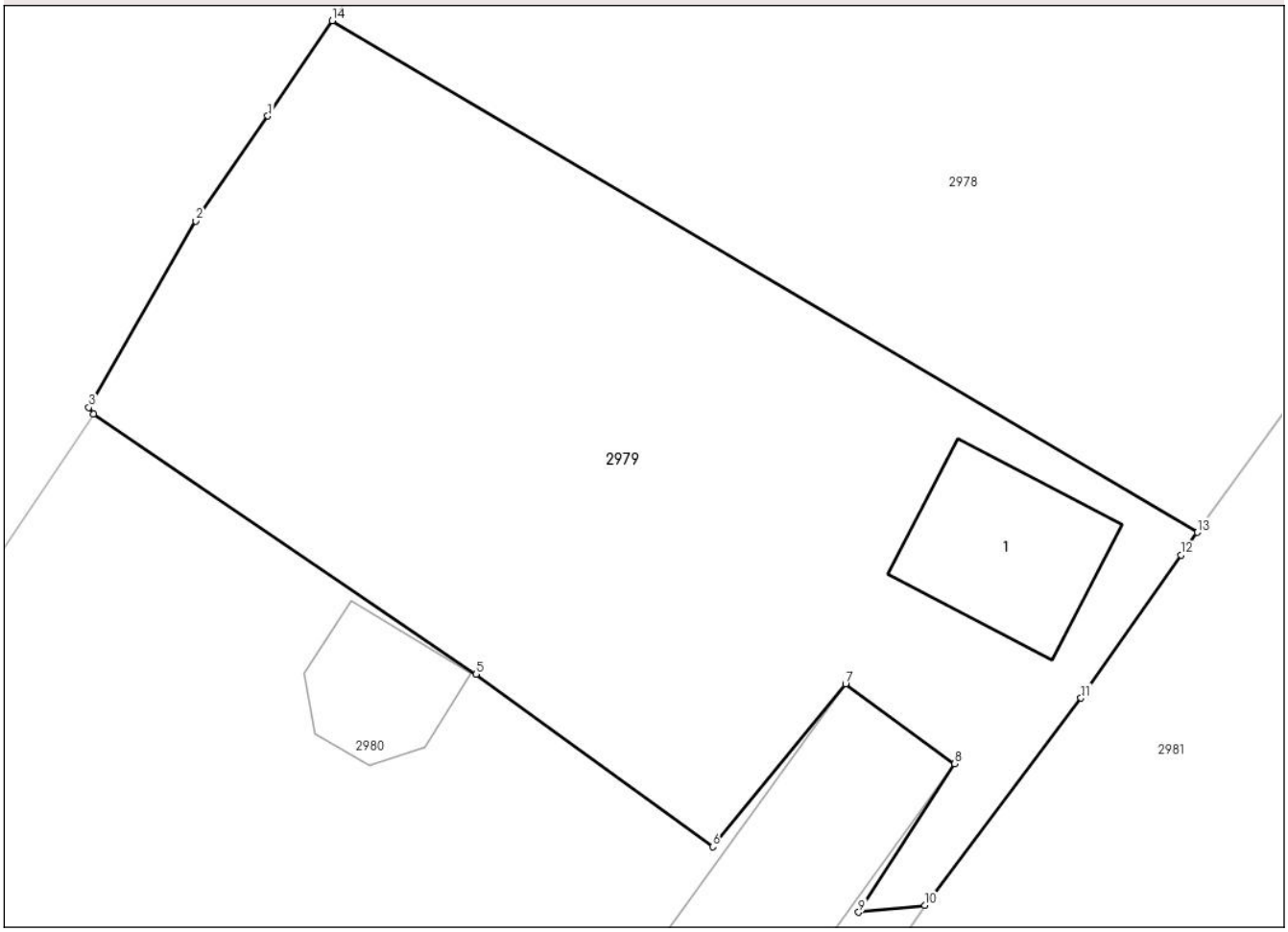
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71114	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.009,574 555.365,443	2	326.007,446 555.362,334	3.768
2	326.007,446 555.362,334	3	326.004,277 555.356,828	6.353
3	326.004,277 555.356,828	4	326.004,424 555.356,636	0.242
4	326.004,424 555.356,636	5	326.015,742 555.348,939	13.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.015,742 555.348,939	6	326.022,745 555.343,839	8.663
6	326.022,745 555.343,839	7	326.026,675 555.348,649	6.211
7	326.026,675 555.348,649	8	326.029,91 555.346,296	4.0
8	326.029,91 555.346,296	9	326.027,065 555.341,901	5.235
9	326.027,065 555.341,901	10	326.029,023 555.342,102	1.968
10	326.029,023 555.342,102	11	326.033,642 555.348,231	7.675
11	326.033,642 555.348,231	12	326.036,601 555.352,463	5.164
12	326.036,601 555.352,463	13	326.037,088 555.353,135	0.83
13	326.037,088 555.353,135	14	326.011,484 555.368,259	29.737
14	326.011,484 555.368,259	1	326.009,574 555.365,443	3.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5895/2/1/1/2, 5896/2/1/2, 5897/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70061	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70061-C1	Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C1- Casa de locuit P+M pe fundatie de beton, pereti de lemn, acoperita cu tabla, avand la P: hol, baie, bucatarie, camera si camara, iar la M: hol, baie si trei camere in suprafata totala de 57 mp
A1.2	70061-C2	Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-magazie in suprafata de 42 mp
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8292 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1473, din 21/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC MADUŢA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70061 a imobilului cu numarul cadastral 70061/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70048 inscris in cartea funciara 70048;	A1
8388 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 1474, din 21/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC MADUŢA AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE GHEORGHE**, necasatorit	
3646 / 20/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 818 dosar nr 512/203/2014, din 30/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza documentaţiei cadastrale avizate de compartimentul tehnic al OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului conform coordonatelor din Anexa 1.35 avizată de inspectorul de cadastru .	A1, A1.1, A1.2
B6	În baza sentinţei civile nr 512/203/2014 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 512/203/2014 şi documentaţiile anexate , se înscriu construcţiile C 1, C 2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRUSE GHEORGHE**	
2980 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 906, din 22/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRUSE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15660 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 605, din 21/12/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	- În baza declaratiei in vederea stingerii dreptului de servitute de	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	trecere aut nr 605/2018 NP Marcu Vladimir Ion , se radiaza dreptul de servitute de sub C1.	

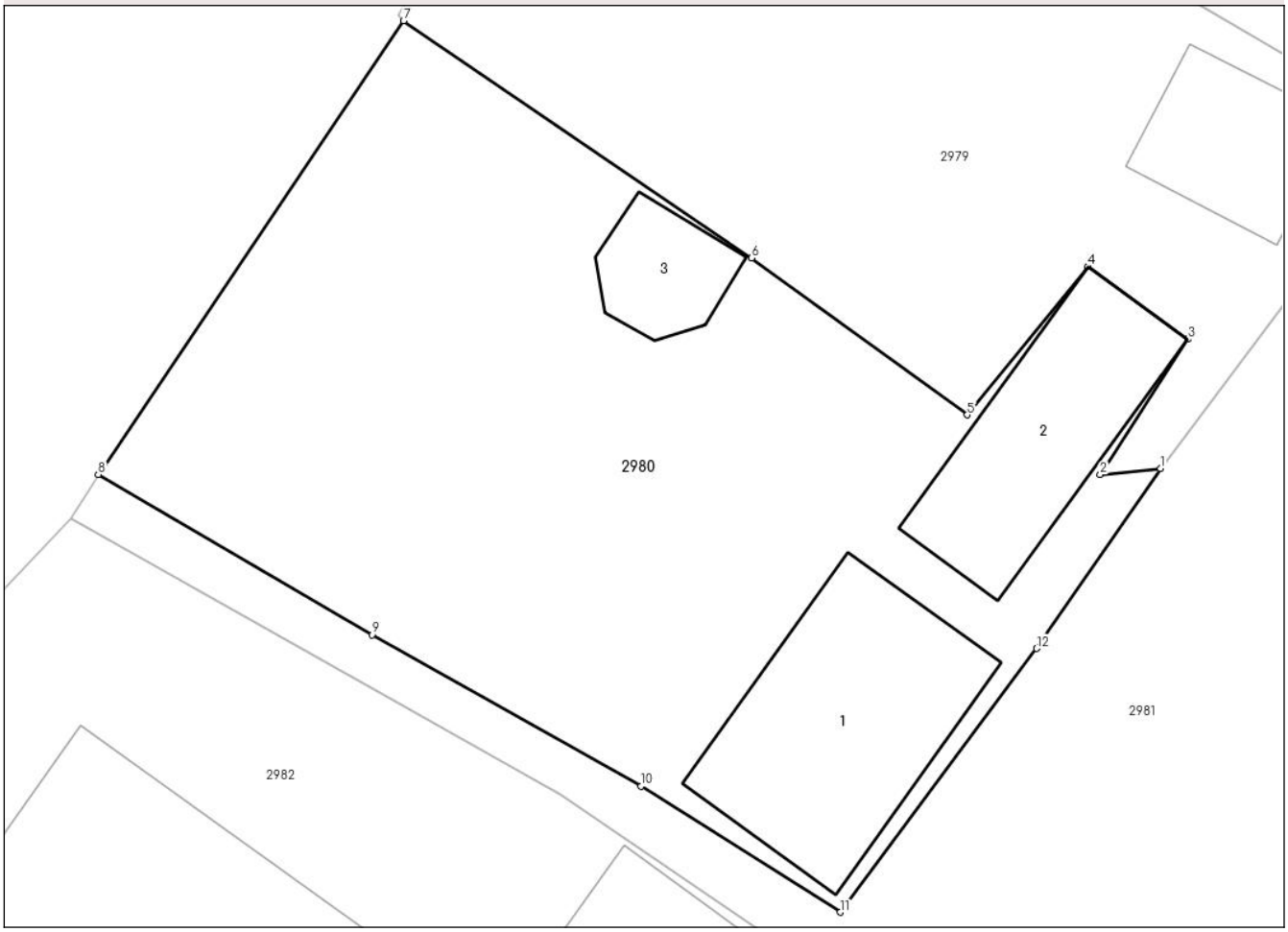
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70061	500	Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70061-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C1-Casa de locuit P+M pe fundatie de beton, pereti de lemn, acoperita cu tabla, avand la P: hol, baie, bucatarie, camera si camara, iar la M: hol, baie si trei camere in suprafata totala de 57 mp
A1.2	70061-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-magazie in suprafata de 42 mp
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.029,023 555.342,102	2	326.027,065 555.341,901	1.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.027,065 555.341,901	3	326.029,91 555.346,296	5.235
3	326.029,91 555.346,296	4	326.026,675 555.348,649	4.0
4	326.026,675 555.348,649	5	326.022,745 555.343,839	6.211
5	326.022,745 555.343,839	6	326.015,742 555.348,939	8.663
6	326.015,742 555.348,939	7	326.004,424 555.356,636	13.687
7	326.004,424 555.356,636	8	325.994,508 555.341,909	17.754
8	325.994,508 555.341,909	9	326.003,398 555.336,704	10.302
9	326.003,398 555.336,704	10	326.012,143 555.331,787	10.033
10	326.012,143 555.331,787	11	326.018,617 555.327,698	7.657
11	326.018,617 555.327,698	12	326.024,991 555.336,257	10.672
12	326.024,991 555.336,257	1	326.029,023 555.342,102	7.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2108 Neagra
Nr. topografic:5888/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.779	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71831 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CASA PE FUNDATIE DE BETON AVAND PARTERUL DIN BCA COMPUS DIN BECI SI 2 CAMERE , ETAJUL DIN LEMN COMPUS DIN 4 CAMERE SI HOL , ACOPERIT CU TABLA
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD
A1.7		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD
A1.8		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5501 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 818/2006 DOSAR 594/203/2006, din 12/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **AVRAM ANA** 2) **AVRAM TRAIAN**	
2981 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 907, din 22/01/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **AVRAM ANA** 2) **AVRAM TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

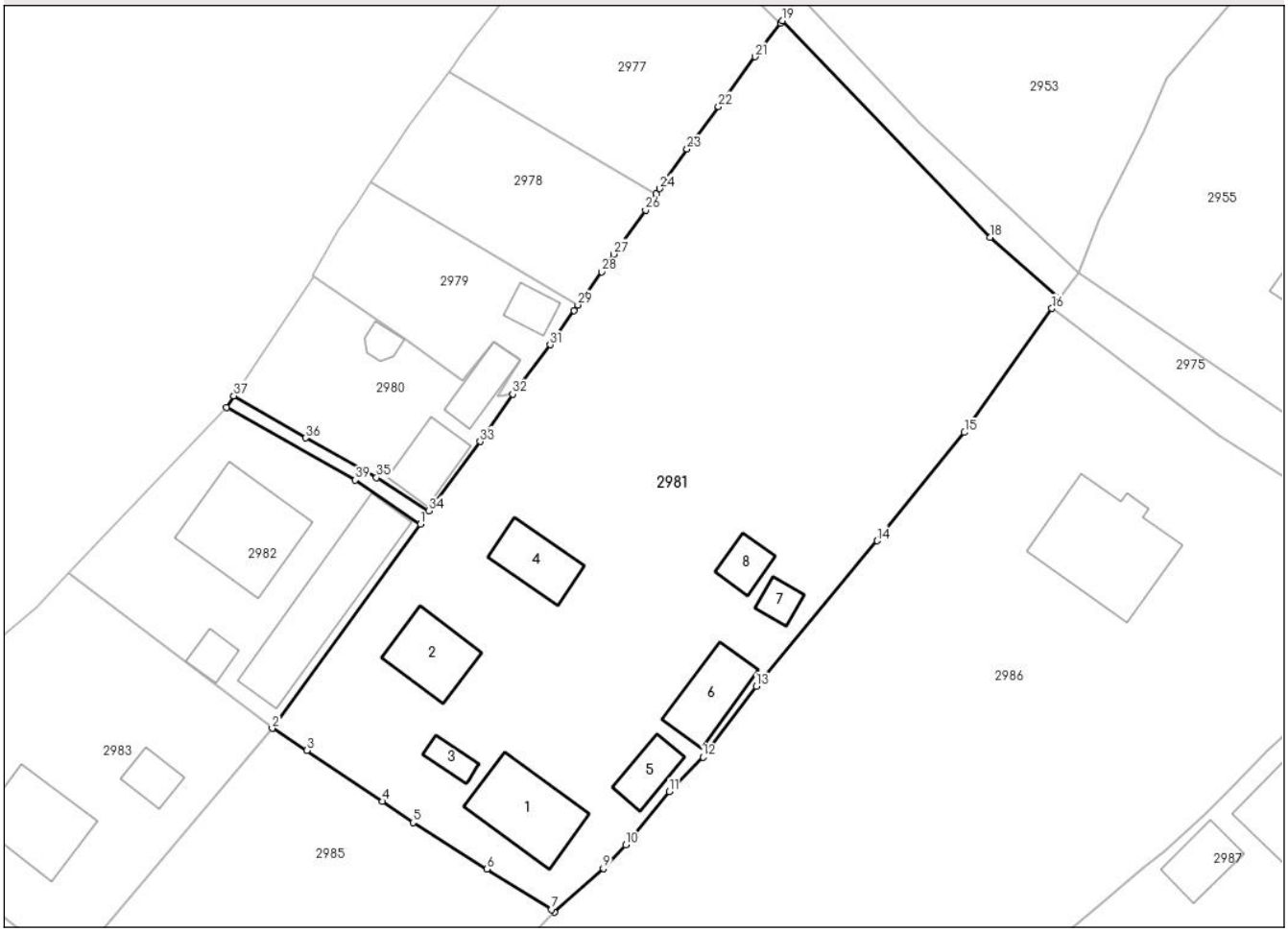
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.779	CF 71831 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.027	-	-	-	
2	drum	NU	177	-	-	-	
3	arabil	NU	2.575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CASA PE FUNDATIE DE BETON AVAND PARTERUL DIN BCA COMPUS DIN BECI SI 2 CAMERE , ETAJUL DIN LEMN COMPUS DIN 4 CAMERE SI HOL , ACOPERIT CU TABLA
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD
A1.8		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.017,614 555.326,041	2	325.999,25 555.300,815	31.202
3	326.003,55 555.298,078	4	326.012,91 555.291,791	11.275
5	326.016,663 555.289,163	6	326.025,823 555.283,415	10.814
7	326.033,779 555.278,421	8	326.034,161 555.278,096	0.502
9	326.040,218 555.283,482	10	326.042,976 555.286,427	4.035
11	326.048,368 555.293,005	12	326.052,544 555.297,27	5.969
13	326.059,155 555.306,007	14	326.074,106 555.323,992	23.388
15	326.084,888 555.337,386	16	326.095,722 555.352,717	18.773
17	326.096,66 555.353,982	18	326.088,067 555.361,514	11.427
19	326.062,385 555.388,261	20	326.062,176 555.387,919	0.401
21	326.058,993 555.383,818	22	326.054,459 555.377,663	7.645
23	326.050,576 555.372,394	24	326.047,18 555.367,515	5.945
25	326.046,75 555.366,861	26	326.045,445 555.364,879	2.373
27	326.041,495 555.359,422	28	326.040,037 555.357,21	2.649
29	326.037,088 555.353,135	30	326.036,601 555.352,463	0.83
31	326.033,642 555.348,231	32	326.029,023 555.342,102	7.675
33	326.024,991 555.336,257	34	326.018,617 555.327,698	10.672
35	326.012,143 555.331,787	36	326.003,398 555.336,704	10.033
37	325.994,508 555.341,909	38	325.993,62 555.340,487	1.676
39	326.009,531 555.331,518	1	326.017,614 555.326,041	9.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.999,25 555.300,815	3	326.003,55 555.298,078	5.097
4	326.012,91 555.291,791	5	326.016,663 555.289,163	4.582
6	326.025,823 555.283,415	7	326.033,779 555.278,421	9.394
8	326.034,161 555.278,096	9	326.040,218 555.283,482	8.105
10	326.042,976 555.286,427	11	326.048,368 555.293,005	8.506
12	326.052,544 555.297,27	13	326.059,155 555.306,007	10.956
14	326.074,106 555.323,992	15	326.084,888 555.337,386	17.194
16	326.095,722 555.352,717	17	326.096,66 555.353,982	1.575
18	326.088,067 555.361,514	19	326.062,385 555.388,261	37.081
20	326.062,176 555.387,919	21	326.058,993 555.383,818	5.191
22	326.054,459 555.377,663	23	326.050,576 555.372,394	6.545
24	326.047,18 555.367,515	25	326.046,75 555.366,861	0.783
26	326.045,445 555.364,879	27	326.041,495 555.359,422	6.737
28	326.040,037 555.357,21	29	326.037,088 555.353,135	5.03
30	326.036,601 555.352,463	31	326.033,642 555.348,231	5.164
32	326.029,023 555.342,102	33	326.024,991 555.336,257	7.101
34	326.018,617 555.327,698	35	326.012,143 555.331,787	7.657
36	326.003,398 555.336,704	37	325.994,508 555.341,909	10.302
38	325.993,62 555.340,487	39	326.009,531 555.331,518	18.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2107 Neagra
Nr. topografic:5889/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 421A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71801	887	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 5-1-3 si fara imprejmuire intre punctele 3-5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71801-C1	Loc. Galbena, Nr. 421A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de locuit P+M, suprafata desfasurata 294 mp.
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 421A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Atelier
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 421A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24645 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 3920, din 07/06/2022 emis de Primaria Comunei Arieseni (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr inventar de coordonate din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr dxf din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr calculul analitic al suprafetei din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr anexe din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act administrativ nr 70629 din 05.06.2022, emis de BCPI Campeni;inscris sub semnatura privata nr CI din 27.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act administrativ nr 249 din 11.07.2022, emis de Primaria Comunei Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5889/1 se identifica cu cf electronic 70629 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2108 Neagra)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei nr 3920/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţiei cadastrale avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Galbena	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciara iniţială nr 8562 / 02/10/2007 -Sentinta Civila nr. 925 din 2007 dosar 1136/203/2007 emis de Judecătoria Câmpeni;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRLA CONSTANTIN**, şi soţia 2) **BÎRLA ELENA**	
8917 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2705, din 17/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;		
B4	In baza adeverintei 2705/2023 eliberata de Primaria comunei Arieseni se noteaza numarul postal al imobilului de sub A1 ca fiind : 421 A .	A1, A1.1
2982 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 908, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRLA CONSTANTIN**, şi soţia 2) **BÎRLA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

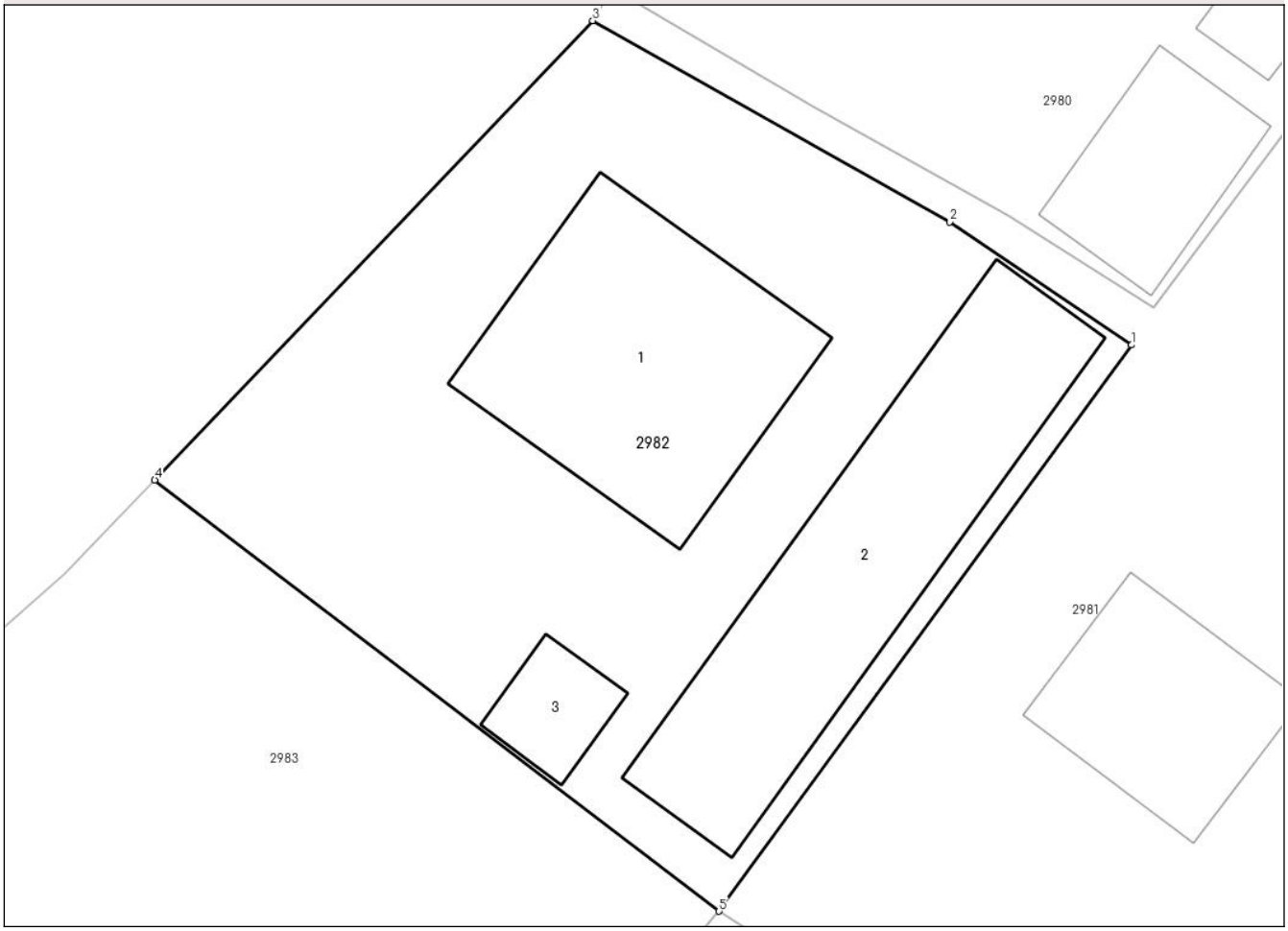
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71801	887	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 5-1-3 si fara imprejmuire intre punctele 3-5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	faneata	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71801-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de locuit P+M, suprafata desfasurata 294 mp.
A1.2		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Atelier
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.017,614 555.326,041	2	326.009,531 555.331,518	9.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.009,531 555.331,518	3	325.993,62 555.340,487	18.265
3	325.993,62 555.340,487	4	325.974,109 555.320,026	28.272
4	325.974,109 555.320,026	5	325.999,25 555.300,815	31.641
5	325.999,25 555.300,815	1	326.017,614 555.326,041	31.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2107 Neagra
Nr. topografic:5888/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 421B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71926	1.294	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren fara imprejmuire.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71926-C1	Loc. Galbena, Nr. 421B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit, P+M, supr. constr. defasurata 216 mp.FARA ACTE.
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 421B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7204 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 4535, din 14/07/2022 emis de Primaria Arieseni (act administrativ nr 71090 din 05.06.2022, emis de BCPI Campeni;inscris sub semnatura privata nr certificat de deces din 26.04.2023, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act notarial nr 1492 din 16.06.2023, emis de BIN Trifa Ancuta-Roxanda;act administrativ nr 24216 din 20.07.2022, emis de BCPI Campeni;inscris sub semnatura privata nr pv din 12.04.2023, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr anexa 16 din 26.04.2023, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr CI din 26.04.2023, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr anexe din 26.04.2023, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act administrativ nr 55 din 17.03.2023, emis de Primaria Arieseni);		
B1	- imobilul de sub A 1 de 1294 mp se identifica cu parte din cf electronic 71090 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2107 Neagra), avand in vedere ca imobilul este delimitat prin tarusi de lemn de imobilul cu nr top 5895/2/22/4 , 5897/2/2 conform memoriului tehnic intocmit de Avram Craciunel si conform Ord 700/2014 , suprafata rectificata . In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Galbena	A1
15805 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1996, din 18/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1996 din 18.09.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM GHEORGHE**	
2983 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 909, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AVRAM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

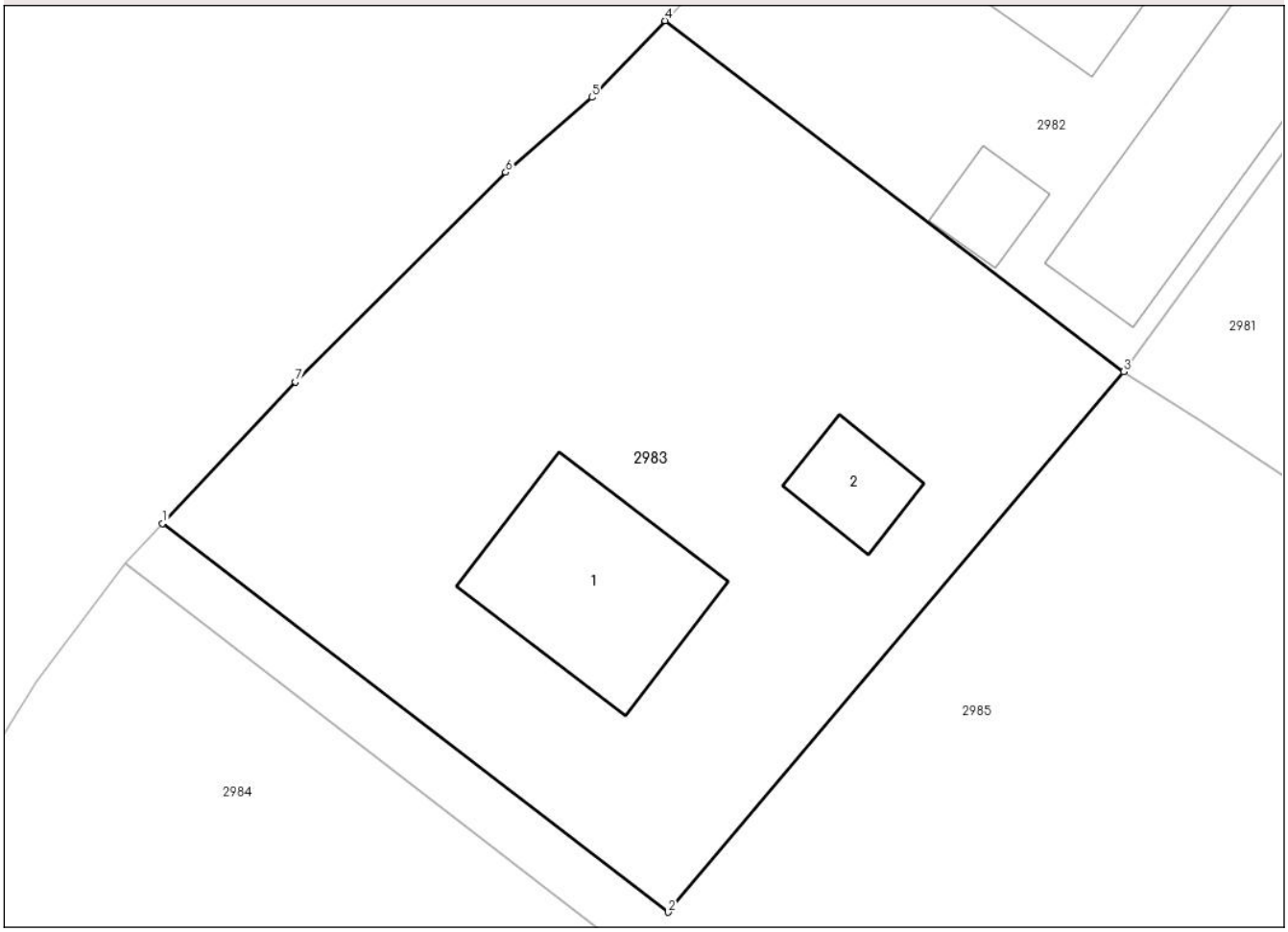
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71926	1.294	Teren fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.294	-	-	5888/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit, P+M, supr. constr. defasurata 216 mp.FARA ACTE.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.946,572 555.292,492	2	325.974,291 555.271,21	34.947
2	325.974,291 555.271,21	3	325.999,25 555.300,815	38.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.999,25 555.300,815	4	325.974,109 555.320,026	31.641
4	325.974,109 555.320,026	5	325.970,111 555.315,833	5.794
5	325.970,111 555.315,833	6	325.965,374 555.311,73	6.267
6	325.965,374 555.311,73	7	325.953,843 555.300,252	16.27
7	325.953,843 555.300,252	1	325.946,572 555.292,492	10.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785 Neagra
Nr. topografic:5888/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 421, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71786	2.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 8-11 si fara imprejmuire intre punctele 11-13-1-8. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 421, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24215 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 4535, din 14/07/2022 emis de Primaria Comunei Arieseni (inscris sub semnatura privata nr calculul analitic al suprafetei din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr anexe din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr inventar de coordonate din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act administrativ nr 250 din 11.07.2022, emis de Primaria Comunei Arieseni;inscris sub semnatura privata nr dxf din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatete din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr ci din 19.07.2022, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act administrativ nr 71090 din 05.06.2022, emis de BCPI Campeni);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5888/3/1, se identifica cu cf electronic 71090 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2107 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Galbena. Apoi, se diminueaza suprafata imobilului de la 3008 mp la 2035 mp .	A1
15806 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 97, din 18/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1996 din 18.09.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj initial mostenire legala,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AVRAM IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj initial mostenire legala,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AVRAM NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj initial mostenire legala,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRUSE CLAUDIA-MARIA**	
2984 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 910, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM NICOLAE** 3) **PETRUSE CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

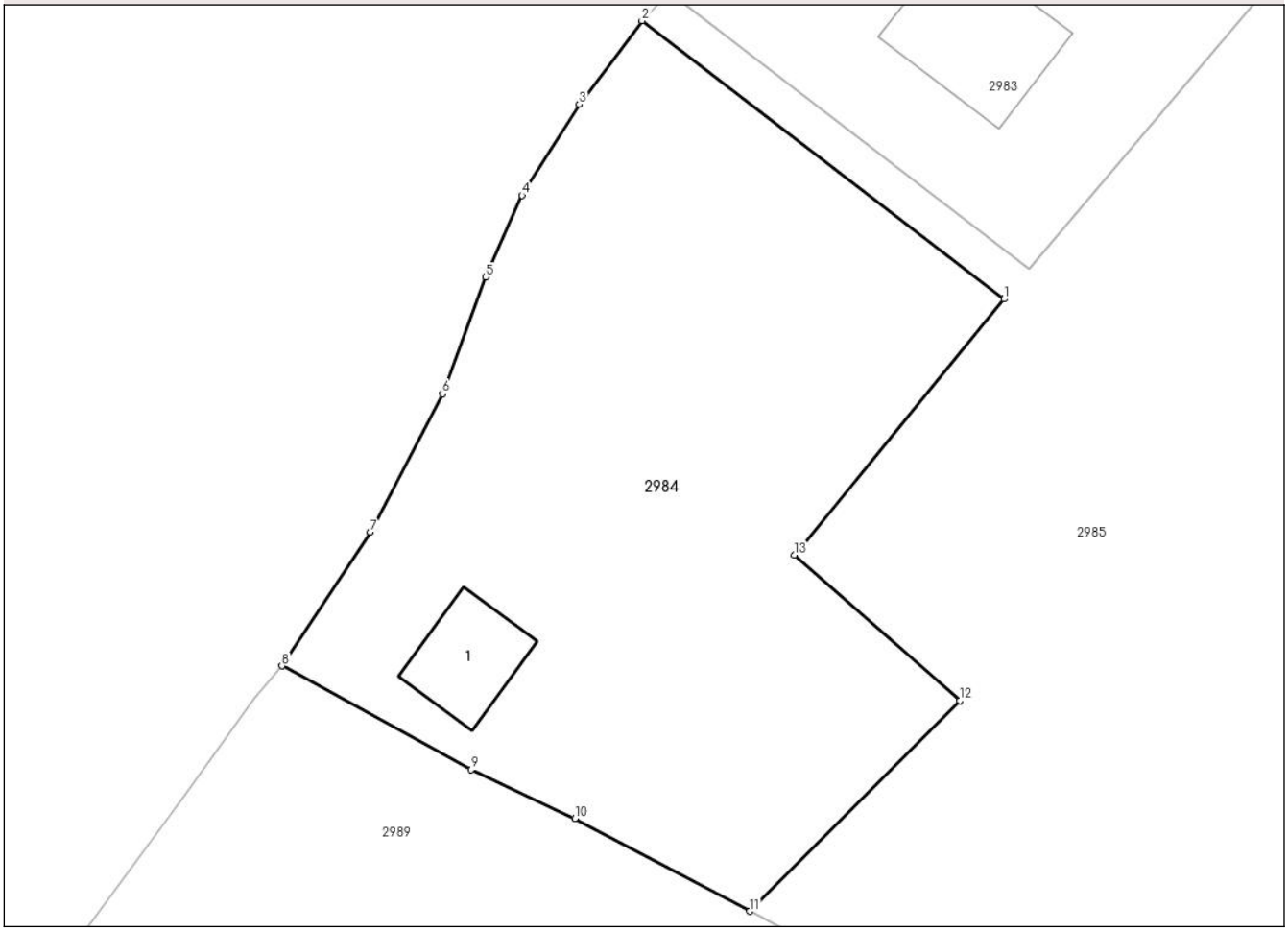
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71786	2.035	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 8-11 si fara imprejmuire intre punctele 11-13-1-8. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.972,347 555.268,901	2	325.944,516 555.290,297	35.105
2	325.944,516 555.290,297	3	325.939,696 555.283,871	8.033
3	325.939,696 555.283,871	4	325.935,294 555.276,876	8.265
4	325.935,294 555.276,876	5	325.932,503 555.270,589	6.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.932,503 555.270,589	6	325.929,19 555.261,624	9.558
6	325.929,19 555.261,624	7	325.923,626 555.250,986	12.005
7	325.923,626 555.250,986	8	325.916,846 555.240,71	12.311
8	325.916,846 555.240,71	9	325.931,378 555.232,734	16.577
9	325.931,378 555.232,734	10	325.939,36 555.228,987	8.818
10	325.939,36 555.228,987	11	325.952,79 555.221,853	15.207
11	325.952,79 555.221,853	12	325.968,948 555.238,044	22.874
12	325.968,948 555.238,044	13	325.956,209 555.249,234	16.956
13	325.956,209 555.249,234	1	325.972,347 555.268,901	25.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5886/2/2/2/2

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.030	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 73610 POIANA VADULUI. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208 / 15/02/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1550/2001 dosar civil 1386/2001, din 15/02/2002 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIA**	
2985 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 277, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Mircea	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

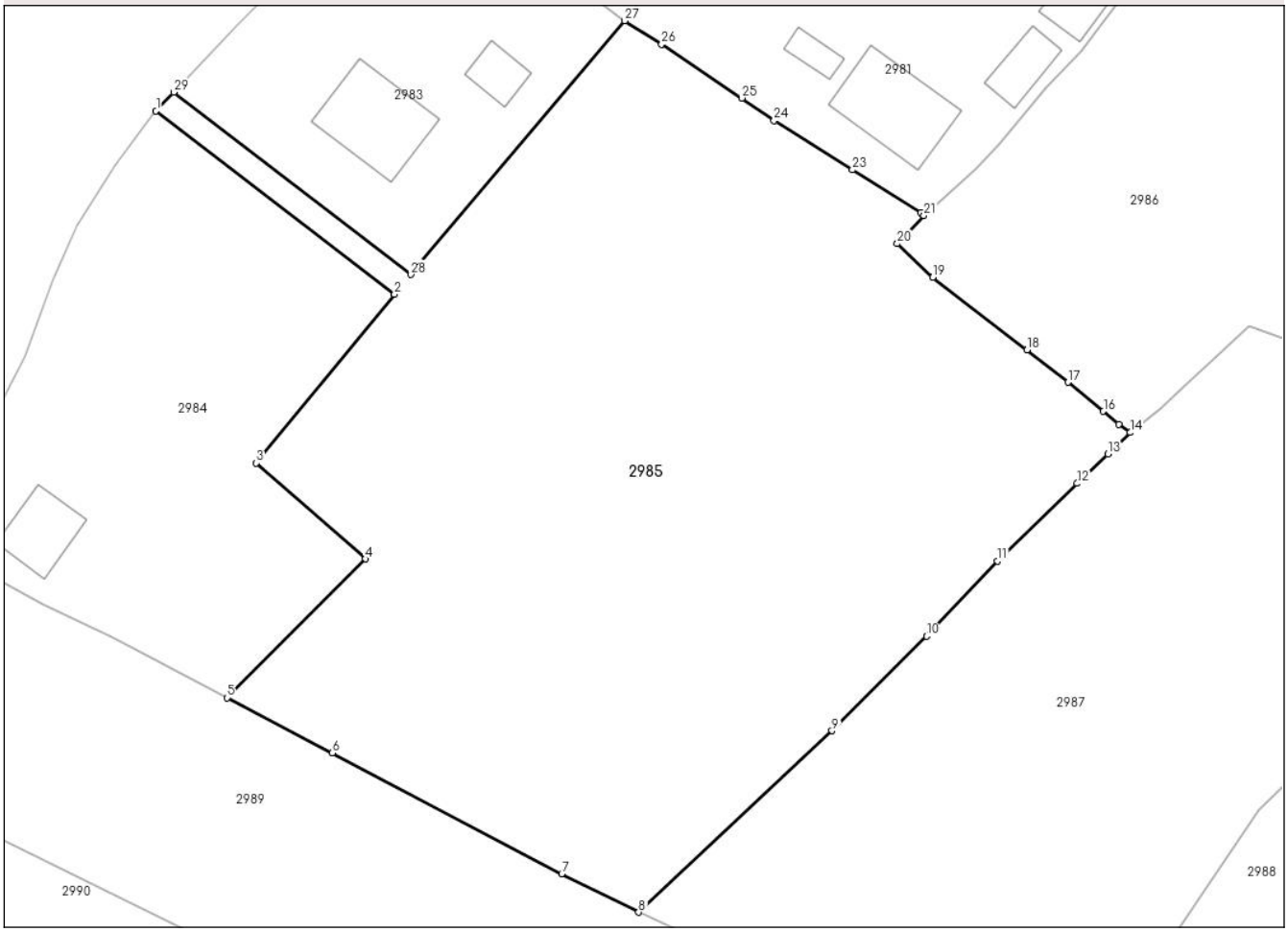
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.030	CF 73610 POIANA VADULUI. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.944,516 555.290,297	2	325.972,347 555.268,901	35.105
3	325.956,209 555.249,234	4	325.968,948 555.238,044	16.956
5	325.952,79 555.221,853	6	325.965,079 555.215,405	13.878
7	325.991,89 555.201,338	8	326.000,869 555.196,844	10.041
9	326.023,435 555.218,003	10	326.034,486 555.229,032	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.972,347 555.268,901	3	325.956,209 555.249,234	25.441
4	325.968,948 555.238,044	5	325.952,79 555.221,853	22.874
6	325.965,079 555.215,405	7	325.991,89 555.201,338	30.277
8	326.000,869 555.196,844	9	326.023,435 555.218,003	30.934
10	326.034,486 555.229,032	11	326.042,789 555.237,792	12.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.042,789 555.237,792	12	326.052,074 555.246,855	12.975
13	326.055,632 555.250,289	14	326.058,248 555.252,786	3.616
15	326.056,909 555.253,748	16	326.055,123 555.255,269	2.346
17	326.050,989 555.258,642	18	326.046,194 555.262,413	6.1
19	326.035,214 555.270,879	20	326.031,074 555.274,81	5.709
21	326.034,161 555.278,096	22	326.033,779 555.278,421	0.502
23	326.025,823 555.283,415	24	326.016,663 555.289,163	10.814
25	326.012,91 555.291,791	26	326.003,55 555.298,078	11.275
27	325.999,25 555.300,815	28	325.974,291 555.271,21	38.722
29	325.946,572 555.292,492	1	325.944,516 555.290,297	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.052,074 555.246,855	13	326.055,632 555.250,289	4.945
14	326.058,248 555.252,786	15	326.056,909 555.253,748	1.649
16	326.055,123 555.255,269	17	326.050,989 555.258,642	5.335
18	326.046,194 555.262,413	19	326.035,214 555.270,879	13.865
20	326.031,074 555.274,81	21	326.034,161 555.278,096	4.509
22	326.033,779 555.278,421	23	326.025,823 555.283,415	9.394
24	326.016,663 555.289,163	25	326.012,91 555.291,791	4.582
26	326.003,55 555.298,078	27	325.999,25 555.300,815	5.097
28	325.974,291 555.271,21	29	325.946,572 555.292,492	34.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889 Neagra
Nr. topografic:5828/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 384A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71015	5.006	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 384A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; pensiune agroturistica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9028 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 580, din 04/09/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71015 a imobilului cu numarul cadastral 71015/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70812 inscris in cartea funciara 70812;	A1
9033 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. contract de donaţie autentificat cu încheiere nr 581, din 04/09/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie ca proprietate devălmaşă , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IANCU**, şi soţia 2) **AVRAM IONELA-ADRIANA**	
2986 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 3892, din 02/08/2023 emis de COMUNA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IANCU FOREST**, CIF:16368492	
9034 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. act unilateral constitutiv al masei patrimoniale afectate exercitării profesiei aut. nr 582, din 04/09/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al AVRAM IANCU 'FOREST ' PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ .	A1
9200 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. constituire servitute autentic nr. 107, din 16/03/2017 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B7	Se notează beneficiul dreptului de servitute în sarcina imobilelor înscrise în cf 70049 Arieseni top 5895/2/1/1/2/2, 5896/2/1/2/2, 5897/2/1/2/2, în cf 71168 Arieşeni cu nr top 5884/2/2, 5883/2, 5885/2, 5886/1/2/1, şi în cf 71014 Arieşeni top 5228/2/2/1, 5828/2/2/2/2, 5886/2/2/1 şi în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară , pe următoarele trasee:-pentru fondul aservit nr 1 (CF 70049 Arieşeni) pe traseul dintre punctele 1, 2, 3, 4 ale inventarului de coordonate evidenţiat în schiţa anexă , cu dimensiunile 27,89 mp /3,5 mp /28,43 mp/3,5 mp (suprafaţa totală de 102,737 mp); pentru fondul aservit nr 2 (CF 71168 Arieşeni) pe traseul dintre punctele 1, 2, 3, 4 , 5, 6 ale inventarului de coordonate evidenţiat în schiţa anexă , cu dimensiunile 48,79 mp /3,5 mp /10,81 mp/37,08 mp /3,5 mp (suprafaţa totală de 185,258 mp); pentru fondul nr 3 (CF 71014 Arieşeni) pe traseul dintre punctele 1, 2, 3, 4 , 5 ale inventarului de coordonate evidenţiat în schiţa anexă , cu dimensiunile 56,01 mp /3,5 mp /29,89 mp/5,08 mp (suprafaţa totală de 270,031 mp)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

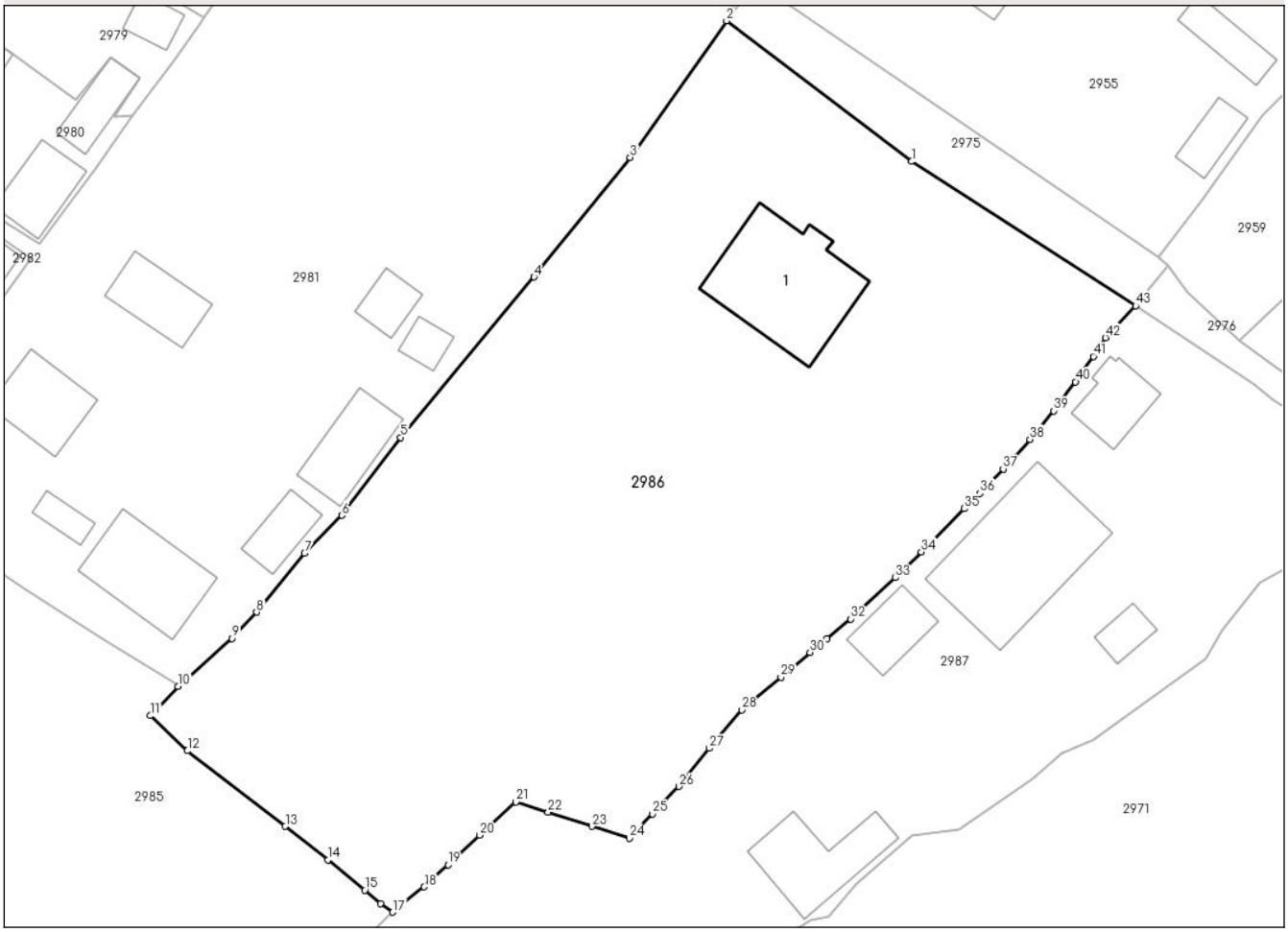
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71015	5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.006	-	5828/2/2/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; pensiune agroturistica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.116,486 555.336,937	2	326.095,722 555.352,717	26.08
4	326.074,106 555.323,992	5	326.059,155 555.306,007	23.388
7	326.048,368 555.293,005	8	326.042,976 555.286,427	8.506
10	326.034,161 555.278,096	11	326.031,074 555.274,81	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.095,722 555.352,717	3	326.084,888 555.337,386	18.773
5	326.059,155 555.306,007	6	326.052,544 555.297,27	10.956
8	326.042,976 555.286,427	9	326.040,218 555.283,482	4.035
11	326.031,074 555.274,81	12	326.035,214 555.270,879	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.084,888 555.337,386	4	326.074,106 555.323,992	17.194
6	326.052,544 555.297,27	7	326.048,368 555.293,005	5.969
9	326.040,218 555.283,482	10	326.034,161 555.278,096	8.105
12	326.035,214 555.270,879	13	326.046,194 555.262,413	13.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	326.046,194 555.262,413	14	326.050,989 555.258,642	6.1
16	326.056,909 555.253,748	17	326.058,248 555.252,786	1.649
19	326.064,451 555.258,1	20	326.067,994 555.261,419	4.855
22	326.075,681 555.264,001	23	326.080,627 555.262,403	5.198
25	326.087,408 555.263,806	26	326.090,363 555.266,881	4.265
28	326.097,427 555.275,475	29	326.101,822 555.279,123	5.712
31	326.106,957 555.283,477	32	326.109,651 555.285,652	3.462
34	326.117,559 555.293,168	35	326.122,349 555.298,031	6.826
37	326.126,755 555.302,473	38	326.129,744 555.305,787	4.463
40	326.134,876 555.312,238	41	326.136,881 555.315,094	3.49
43	326.141,612 555.320,752	1	326.116,486 555.336,937	29.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	326.050,989 555.258,642	15	326.055,123 555.255,269	5.335
17	326.058,248 555.252,786	18	326.061,792 555.255,622	4.539
20	326.067,994 555.261,419	21	326.072,083 555.265,132	5.523
23	326.080,627 555.262,403	24	326.084,785 555.261,067	4.367
26	326.090,363 555.266,881	27	326.093,789 555.271,147	5.471
29	326.101,822 555.279,123	30	326.105,072 555.281,9	4.275
32	326.109,651 555.285,652	33	326.114,673 555.290,277	6.827
35	326.122,349 555.298,031	36	326.124,167 555.299,737	2.493
38	326.129,744 555.305,787	39	326.132,444 555.308,988	4.188
41	326.136,881 555.315,094	42	326.138,236 555.317,197	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	326.055,123 555.255,269	16	326.056,909 555.253,748	2.346
18	326.061,792 555.255,622	19	326.064,451 555.258,1	3.635
21	326.072,083 555.265,132	22	326.075,681 555.264,001	3.772
24	326.084,785 555.261,067	25	326.087,408 555.263,806	3.792
27	326.093,789 555.271,147	28	326.097,427 555.275,475	5.654
30	326.105,072 555.281,9	31	326.106,957 555.283,477	2.458
33	326.114,673 555.290,277	34	326.117,559 555.293,168	4.085
36	326.124,167 555.299,737	37	326.126,755 555.302,473	3.766
39	326.132,444 555.308,988	40	326.134,876 555.312,238	4.059
42	326.138,236 555.317,197	43	326.141,612 555.320,752	4.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5886/2/2/2/1/1, 5886/2/2/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 392, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71461	6.494	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71461-C1	Loc. Galbena, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1-Casa de locuit, P+E+M, avand la parter: hol, spalatorie, 2 sali de mese, 3 bai, 3 bucatarii, centrala si casa scarii, la etaj: 8 camere, 7 bai, hol, iar la mansarda: 8 camere, 7 bai si hol, in suprafata de 212 mp
A1.2	71461-C2	Loc. Galbena, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-barbeque in suprafata de 54 mp
A1.3	71461-C3	Loc. Galbena, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-anexa in suprafata de 50 mp
A1.4	71461-C4	Loc. Galbena, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C4-Casa de locuit P+E+M avand la parter: living, 2 bai, 2 camere si camera tehnica, la etaj: hol, 4 camere si 2 bai, la mansarda: hol, 4 camere si 2 bai, in suprafata de 97 mp
A1.5	71461-C5	Loc. Galbena, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C5-foisor in suprafata de 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2615 / 12/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 990/2019 dosar 1416/203/2019, din 30/10/2019 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5886/2/2/2/1/1, 5886/2/2/2/1/2 se identifica cu cf electronic 70568 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1889 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere se actualizeaza destinatia si adresa imobilului , respectiv intravilan sat Galbena nr 392	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Se înscriu constrcuţiile C 1, C 2, C 3, C 4, C 5 descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil dobandit in baza incheierii initiale de CF 9085/14. 10.2011 act contract de vanzare -cumpărare 1576/11.10.2011 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE-CONSTANTIN**, şi soţia 2) **AVRAM CLAUDIA-LENUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM GHEORGHE-CONSTANTIN**, şi soţia 2) **AVRAM CLAUDIA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

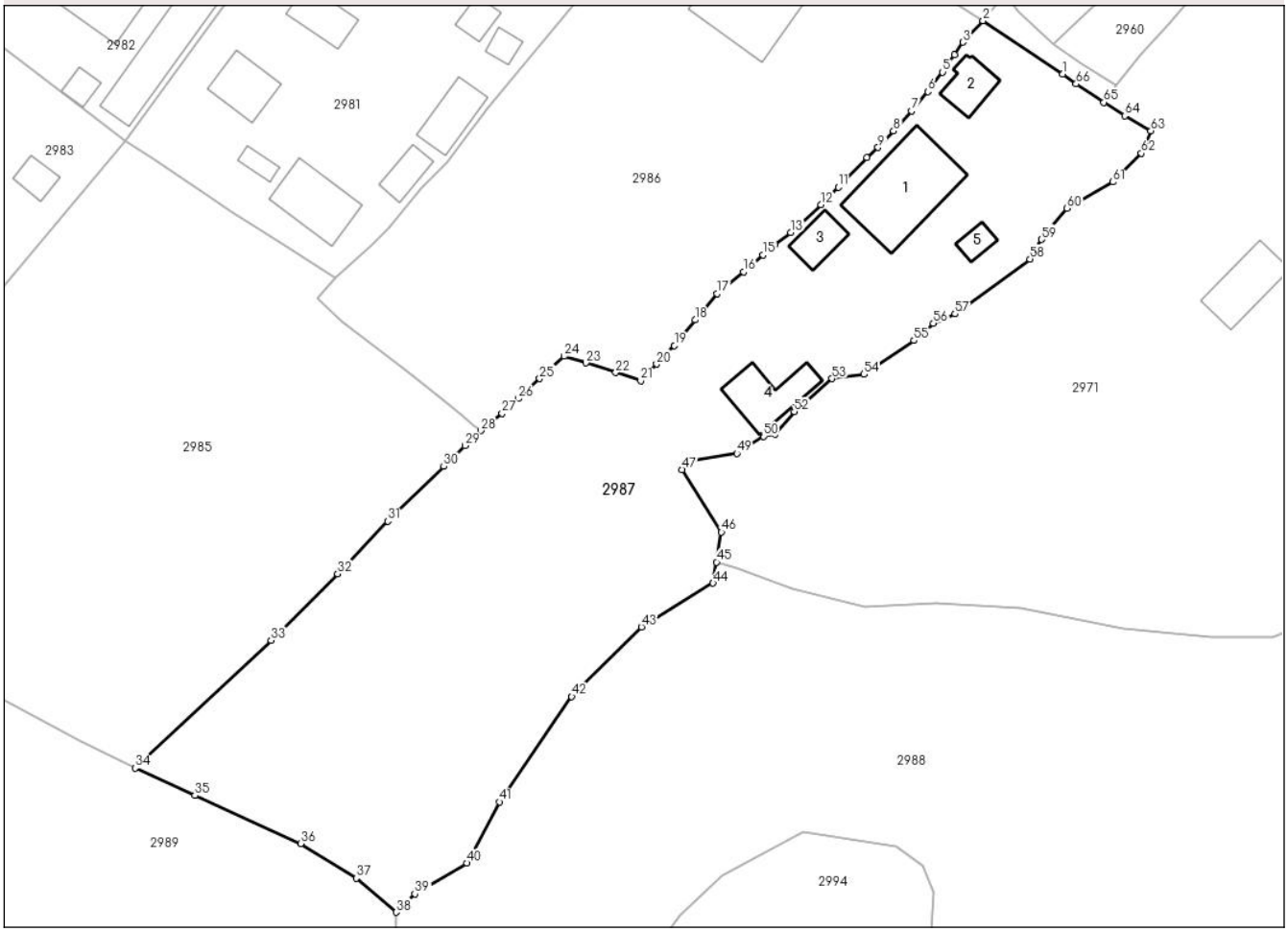
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71461	6.494	imobil imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.273	-	-	5886/2/2/2/1/1	
2	faneata	DA	4.221	-	-	5886/2/2/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71461-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1-Casa de locuit, P+E+M, avand la parter: hol, spalatorie, 2 sali de mese, 3 bai, 3 bucatarii, centrala si casa scarii, la etaj: 8 camere, 7 bai, hol, iar la mansarda: 8 camere, 7 bai si hol, in suprafata de 212 mp
A1.2	71461-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-barbeque in suprafata de 54 mp
A1.3	71461-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-anexa in suprafata de 50 mp
A1.4	71461-C4	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C4-Casa de locuit P+E+M avand la parter: living, 2 bai, 2 camere si camera tehnica, la etaj: hol, 4 camere si 2 bai, la mansarda: hol, 4 camere si 2 bai, in suprafata de 97 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	71461-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C5-foisor in suprafata de 23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.154,85 555.311,91	2	326.141,612 555.320,752	15.919
4	326.136,881 555.315,094	5	326.134,876 555.312,238	3.49
7	326.129,744 555.305,787	8	326.126,755 555.302,473	4.463
10	326.122,349 555.298,031	11	326.117,559 555.293,168	6.826
13	326.109,651 555.285,652	14	326.106,957 555.283,477	3.462
16	326.101,822 555.279,123	17	326.097,427 555.275,475	5.712
19	326.090,363 555.266,881	20	326.087,408 555.263,806	4.265
22	326.080,627 555.262,403	23	326.075,681 555.264,001	5.198
25	326.067,994 555.261,419	26	326.064,451 555.258,1	4.855
28	326.058,248 555.252,786	29	326.055,632 555.250,289	3.616
31	326.042,789 555.237,792	32	326.034,486 555.229,032	12.07
34	326.000,869 555.196,844	35	326.010,759 555.192,294	10.886
37	326.037,559 555.178,588	38	326.044,201 555.172,938	8.72
40	326.055,928 555.181,089	41	326.061,303 555.191,224	11.472
43	326.084,882 555.220,243	44	326.096,779 555.227,498	13.935
46	326.098,172 555.235,945	47	326.091,666 555.246,322	12.248
49	326.100,711 555.249,024	50	326.105,152 555.251,844	5.261
52	326.110,275 555.255,94	53	326.116,489 555.261,42	8.285
55	326.130,134 555.267,717	56	326.133,361 555.270,583	4.316
58	326.149,408 555.281,238	59	326.151,312 555.284,498	3.775
61	326.163,182 555.294,025	62	326.167,895 555.298,764	6.684
64	326.165,129 555.304,986	65	326.161,679 555.307,238	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.141,612 555.320,752	3	326.138,236 555.317,197	4.903
5	326.134,876 555.312,238	6	326.132,444 555.308,988	4.059
8	326.126,755 555.302,473	9	326.124,167 555.299,737	3.766
11	326.117,559 555.293,168	12	326.114,673 555.290,277	4.085
14	326.106,957 555.283,477	15	326.105,072 555.281,9	2.458
17	326.097,427 555.275,475	18	326.093,789 555.271,147	5.654
20	326.087,408 555.263,806	21	326.084,785 555.261,067	3.792
23	326.075,681 555.264,001	24	326.072,083 555.265,132	3.772
26	326.064,451 555.258,1	27	326.061,792 555.255,622	3.635
29	326.055,632 555.250,289	30	326.052,074 555.246,855	4.945
32	326.034,486 555.229,032	33	326.023,435 555.218,003	15.613
35	326.010,759 555.192,294	36	326.028,344 555.184,335	19.302
38	326.044,201 555.172,938	39	326.047,297 555.175,98	4.34
41	326.061,303 555.191,224	42	326.073,329 555.208,693	21.208
44	326.096,779 555.227,498	45	326.097,355 555.230,988	3.537
47	326.091,666 555.246,322	48	326.093,467 555.247,763	2.307
50	326.105,152 555.251,844	51	326.107,126 555.252,225	2.01
53	326.116,489 555.261,42	54	326.121,85 555.262,121	5.407
56	326.133,361 555.270,583	57	326.136,919 555.272,146	3.886
59	326.151,312 555.284,498	60	326.155,535 555.289,665	6.673
62	326.167,895 555.298,764	63	326.169,459 555.302,492	4.043
65	326.161,679 555.307,238	66	326.157,044 555.310,265	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.138,236 555.317,197	4	326.136,881 555.315,094	2.502
6	326.132,444 555.308,988	7	326.129,744 555.305,787	4.188
9	326.124,167 555.299,737	10	326.122,349 555.298,031	2.493
12	326.114,673 555.290,277	13	326.109,651 555.285,652	6.827
15	326.105,072 555.281,9	16	326.101,822 555.279,123	4.275
18	326.093,789 555.271,147	19	326.090,363 555.266,881	5.471
21	326.084,785 555.261,067	22	326.080,627 555.262,403	4.367
24	326.072,083 555.265,132	25	326.067,994 555.261,419	5.523
27	326.061,792 555.255,622	28	326.058,248 555.252,786	4.539
30	326.052,074 555.246,855	31	326.042,789 555.237,792	12.975
33	326.023,435 555.218,003	34	326.000,869 555.196,844	30.934
36	326.028,344 555.184,335	37	326.037,559 555.178,588	10.86
39	326.047,297 555.175,98	40	326.055,928 555.181,089	10.03
42	326.073,329 555.208,693	43	326.084,882 555.220,243	16.336
45	326.097,355 555.230,988	46	326.098,172 555.235,945	5.024
48	326.093,467 555.247,763	49	326.100,711 555.249,024	7.353
51	326.107,126 555.252,225	52	326.110,275 555.255,94	4.87
54	326.121,85 555.262,121	55	326.130,134 555.267,717	9.997
57	326.136,919 555.272,146	58	326.149,408 555.281,238	15.448
60	326.155,535 555.289,665	61	326.163,182 555.294,025	8.803
63	326.169,459 555.302,492	64	326.165,129 555.304,986	4.997
66	326.157,044 555.310,265	1	326.154,85 555.311,91	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Neagra
Nr. topografic:5830/1/1, 5831/1/1, 5871/1/1, 5883/1/1, 5884/1/1, 5885/1/1, 5886/1/1, 5865/1/1, 5866/1/1, 5867/1/1, 5868/1/1, 5869/1/1, 5870/1,

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83.649	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 70137, 70453 Poiana Vadului. Pe teren exista 5 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cotet
A1.4		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cotet
A1.5		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cotet
A1.6		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd
A1.7		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj
A1.8		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9871 / 23/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068 dosar 1367/203/2008, din 11/08/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **NEGREA VALERIA**, soţie,	
10877 / 27/12/2010		
Act Notarial nr. 94, din 23/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEGREA VALERIA**, soţie,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAITESCU VIORICA**, fiică,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGREA MINODORA**, fiică,	
10882 / 27/12/2010		
Act Notarial nr. 94, din 23/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA VALERIA**, soţie,	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PANAITESCU VIORICA**, fiică,	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA MINODORA**, fiică,	
7620 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 7386, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza respingerea documentatiei nr.7620 /06.09.2011 avand ca obiect prima inscriere .	A1
7619 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 7386, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B9	se noteaza respingerea documentatiei nr.7619 /06.09.2011 avand ca obiect prima înscriere .	A1
10359 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 7386, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B10	se noteaza respingerea documentatiei nr.10359 /24.11.2011 avand ca obiect primă înscriere .	A1
10362 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 25/11/2011 emis de persoană fizică autorizată;		
B11	Imobilul de sub A.1 cu nr top 5872/1/1-fanat de 2018 mp se identifica cu nr cadastral 70629 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70629 UAT Arieşeni, in favoarea Negrea Valeria in 2/8 parte , Panaitescu Viorica , Negrea Minodora fiecae in 3/8 parte cu titlu iniţial de dobandire in baza incheierii initiale .	A1, A1.1, A1.2
970 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 31/01/2012 emis de persoană fizică autorizată;		
B12	se noteaza respingerea documentatiei nr.970/31.01.2012 avand ca obiect prima înscriere	A1, A1.1, A1.2
7621 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 7387, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B13	se noteaza respingerea documentatiei nr.7621 /06.09.2011 avand ca obiect prima inscriere .	A1
7623 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 7387, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B14	se noteaza respingerea documentatiei nr.7623 /06.09.2011 avand ca obiect prima inscriere .	A1
10911 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. 7387, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B15	se noteaza respingerea documentatiei nr.10911 /12.12.2011 avand ca obiect prima inscriere .	A1
10912 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 12/12/2011 emis de persoană fizică autorizată Ioan Uţiu;		
B16	Imobilul de sub A.1 cu nr top 5882/1 se identifica cu nr cadastral 70624 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70624 UAT Arieşeni, in favoarea Negrea Valeria în 10/16 parte Panaitescu Viorica în 3/16 parte, Negrea Minodora în 3/16 parte	A1
10913 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. 7387, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B17	se noteaza respingerea documentatiei nr. 10913 / 12.12.2011 avand ca obiect schimbare UAT	A1
968 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 7387, din 20/08/2011 emis de BCPI CAMPENI;		
B18	se noteaza respingerea documentatiei nr. 968/31.01.2012 avand ca obiect schimbare UAT	A1
971 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 31/01/2012 emis de persoană fizică autorizată;		
B19	Imobilul de sub A.1 cu nr top 5872/1/2 se identifica cu nr cadastral 70633 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70633 UAT Arieşeni, in favoarea Negrea Valeria în 10/16 parte, Panaitescu Viorica în 3/16 parte, Negrea Minodora în 3/16 parte , cu titlu iniţial de dobandire.	A1
2988 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 912, din 22/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEGREA VALERIA**, soţie,	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9871 / 23/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068 dosar 1367/203/2008, din 11/08/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	se notează clauza de întreţinere pe tot timpul vieţii acesteia, în favoarea:	A1
	1) **NEGREA SOFIA**	

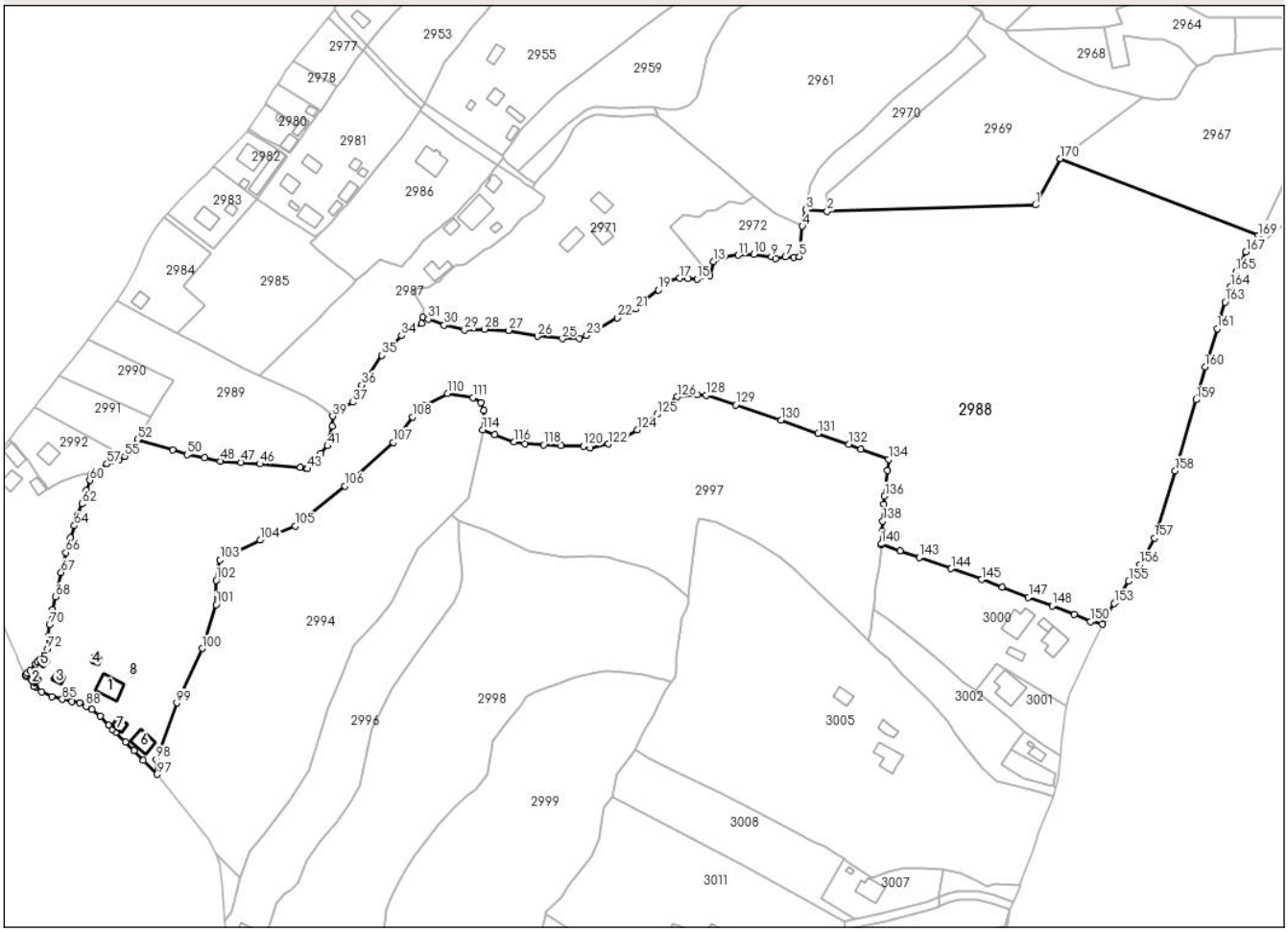
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83.649	CF 70137, 70453 Poiana Vadului. Pe teren exista 5 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	-	-	-	
2	curti constructii	DA	3.447	-	-	-	
3	pasune	NU	66.473	-	-	-	
4	faneata	NU	11.734	-	-	-	
5	drum	NU	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cotet
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cotet
A1.6		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.458,662 555.297,322	2	326.335,809 555.293,418	122.915
4	326.321,139 555.284,804	5	326.319,342 555.266,834	18.06
7	326.311,171 555.266,638	8	326.305,376 555.265,539	5.898
10	326.292,525 555.268,289	11	326.283,174 555.267,729	9.368
13	326.268,572 555.263,871	14	326.266,583 555.255,743	8.368
16	326.253,877 555.253,813	17	326.248,944 555.254,11	4.942
19	326.236,158 555.247,228	20	326.226,833 555.240,178	11.69
22	326.212,01 555.230,888	23	326.193,979 555.220,398	20.86
25	326.179,623 555.218,516	26	326.164,939 555.219,91	14.75
28	326.133,707 555.224,143	29	326.121,955 555.223,612	11.764
31	326.100,624 555.229,98	32	326.097,355 555.230,988	3.421
34	326.084,882 555.220,243	35	326.073,329 555.208,693	16.336
37	326.055,928 555.181,089	38	326.047,297 555.175,98	10.03
40	326.044,077 555.167,046	41	326.041,189 555.155,413	11.986
43	326.029,412 555.141,931	44	326.028,58 555.142,109	0.851
46	326.001,249 555.144,735	47	325.989,994 555.145,706	11.297
49	325.968,62 555.148,275	50	325.958,289 555.150,187	10.506
52	325.929,233 555.159,206	53	325.926,375 555.156,07	4.243
55	325.921,61 555.149,177	56	325.918,243 555.146,885	4.073
58	325.904,389 555.140,176	59	325.901,806 555.138,606	3.023
61	325.899,054 555.129,225	62	325.896,309 555.121,193	8.488
64	325.891,957 555.108,372	65	325.889,655 555.101,244	7.49
67	325.884,169 555.080,902	68	325.880,73 555.066,424	14.881
70	325.877,212 555.050,05	71	325.876,527 555.043,153	6.931
73	325.873,545 555.031,456	74	325.871,784 555.029,88	2.363
76	325.869,12 555.027,051	77	325.865,678 555.023,048	5.279
79	325.863,337 555.020,445	80	325.863,418 555.019,737	0.713
82	325.868,89 555.013,212	83	325.872,617 555.010,602	4.55
85	325.884,791 555.006,177	86	325.890,546 555.004,858	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.335,809 555.293,418	3	326.323,32 555.294,481	12.534
5	326.319,342 555.266,834	6	326.316,052 555.266,526	3.304
8	326.305,376 555.265,539	9	326.302,79 555.266,755	2.858
11	326.283,174 555.267,729	12	326.274,629 555.266,572	8.623
14	326.266,583 555.255,743	15	326.258,956 555.253,678	7.902
17	326.248,944 555.254,11	18	326.241,953 555.252,294	7.223
20	326.226,833 555.240,178	21	326.222,621 555.236,015	5.922
23	326.193,979 555.220,398	24	326.189,664 555.218,607	4.672
26	326.164,939 555.219,91	27	326.147,871 555.223,389	17.419
29	326.121,955 555.223,612	30	326.110,012 555.226,58	12.306
32	326.097,355 555.230,988	33	326.096,779 555.227,498	3.537
35	326.073,329 555.208,693	36	326.061,303 555.191,224	21.208
38	326.047,297 555.175,98	39	326.044,201 555.172,938	4.34
41	326.041,189 555.155,413	42	326.037,333 555.151,039	5.831
44	326.028,58 555.142,109	45	326.025,183 555.142,752	3.457
47	325.989,994 555.145,706	48	325.977,999 555.146,468	12.019
50	325.958,289 555.150,187	51	325.949,99 555.152,923	8.738
53	325.926,375 555.156,07	54	325.923,48 555.151,151	5.708
56	325.918,243 555.146,885	57	325.911,084 555.144,712	7.482
59	325.901,806 555.138,606	60	325.901,033 555.135,094	3.596
62	325.896,309 555.121,193	63	325.893,721 555.114,223	7.435
65	325.889,655 555.101,244	66	325.887,0 555.092,632	9.012
68	325.880,73 555.066,424	69	325.878,999 555.059,056	7.569
71	325.876,527 555.043,153	72	325.876,052 555.035,919	7.25
74	325.871,784 555.029,88	75	325.870,276 555.028,435	2.089
77	325.865,678 555.023,048	78	325.864,209 555.021,415	2.197
80	325.863,418 555.019,737	81	325.867,872 555.013,823	7.404
83	325.872,617 555.010,602	84	325.878,524 555.007,755	6.557
86	325.890,546 555.004,858	87	325.894,871 555.004,143	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.323,32 555.294,481	4	326.321,139 555.284,804	9.92
6	326.316,052 555.266,526	7	326.311,171 555.266,638	4.882
9	326.302,79 555.266,755	10	326.292,525 555.268,289	10.379
12	326.274,629 555.266,572	13	326.268,572 555.263,871	6.632
15	326.258,956 555.253,678	16	326.253,877 555.253,813	5.081
18	326.241,953 555.252,294	19	326.236,158 555.247,228	7.697
21	326.222,621 555.236,015	22	326.212,01 555.230,888	11.785
24	326.189,664 555.218,607	25	326.179,623 555.218,516	10.041
27	326.147,871 555.223,389	28	326.133,707 555.224,143	14.184
30	326.110,012 555.226,58	31	326.100,624 555.229,98	9.985
33	326.096,779 555.227,498	34	326.084,882 555.220,243	13.935
36	326.061,303 555.191,224	37	326.055,928 555.181,089	11.472
39	326.044,201 555.172,938	40	326.044,077 555.167,046	5.893
42	326.037,333 555.151,039	43	326.029,412 555.141,931	12.071
45	326.025,183 555.142,752	46	326.001,249 555.144,735	24.016
48	325.977,999 555.146,468	49	325.968,62 555.148,275	9.551
51	325.949,99 555.152,923	52	325.929,233 555.159,206	21.687
54	325.923,48 555.151,151	55	325.921,61 555.149,177	2.719
57	325.911,084 555.144,712	58	325.904,389 555.140,176	8.087
60	325.901,033 555.135,094	61	325.899,054 555.129,225	6.194
63	325.893,721 555.114,223	64	325.891,957 555.108,372	6.111
66	325.887,0 555.092,632	67	325.884,169 555.080,902	12.067
69	325.878,999 555.059,056	70	325.877,212 555.050,05	9.182
72	325.876,052 555.035,919	73	325.873,545 555.031,456	5.119
75	325.870,276 555.028,435	76	325.869,12 555.027,051	1.803
78	325.864,209 555.021,415	79	325.863,337 555.020,445	1.304
81	325.867,872 555.013,823	82	325.868,89 555.013,212	1.187
84	325.878,524 555.007,755	85	325.884,791 555.006,177	6.463
87	325.894,871 555.004,143	88	325.898,807 555.002,115	4.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	325.898,807 555.002,115	89	325.902,212 555.000,227	3.893
91	325.912,131 554.990,835	92	325.914,311 554.988,4	3.268
94	325.921,945 554.981,054	95	325.927,067 554.976,037	7.17
97	325.940,798 554.961,952	98	325.940,226 554.970,643	8.71
100	325.967,294 555.036,104	101	325.975,472 555.061,878	27.04
103	325.977,826 555.088,18	104	326.001,451 555.099,885	26.366
106	326.051,443 555.131,812	107	326.079,907 555.157,408	38.28
109	326.098,27 555.179,124	110	326.111,829 555.186,23	15.308
112	326.131,581 555.180,714	113	326.133,394 555.176,196	4.868
115	326.139,891 555.161,89	116	326.151,252 555.157,8	12.075
118	326.168,661 555.156,028	119	326.179,005 555.155,473	10.359
121	326.196,121 555.154,083	122	326.206,671 555.156,545	10.833
124	326.223,761 555.164,774	125	326.235,647 555.173,917	14.996
127	326.259,219 555.185,386	128	326.264,318 555.185,29	5.1
130	326.308,545 555.170,544	131	326.330,489 555.162,84	23.257
133	326.355,808 555.153,345	134	326.371,987 555.147,458	17.217
136	326.369,633 555.125,841	137	326.369,242 555.121,063	4.794
139	326.368,116 555.105,063	140	326.367,635 555.097,67	7.409
142	326.378,943 555.093,701	143	326.390,052 555.089,69	11.811
145	326.426,906 555.076,635	146	326.439,012 555.072,074	12.937
148	326.468,427 555.061,113	149	326.481,536 555.056,041	14.056
151	326.498,002 555.050,562	152	326.499,414 555.053,634	3.381
154	326.505,795 555.063,687	155	326.513,584 555.075,647	14.273
157	326.528,627 555.101,041	158	326.540,964 555.140,677	41.512
160	326.558,561 555.201,891	161	326.565,749 555.224,489	23.714
163	326.570,37 555.240,09	164	326.573,64 555.249,12	9.604
166	326.578,905 555.260,97	167	326.582,654 555.269,769	9.564
169	326.589,972 555.279,134	170	326.473,331 555.324,585	125.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	325.902,212 555.000,227	90	325.907,198 554.996,206	6.405
92	325.914,311 554.988,4	93	325.916,464 554.986,776	2.697
95	325.927,067 554.976,037	96	325.932,588 554.970,362	7.918
98	325.940,226 554.970,643	99	325.952,384 555.003,982	35.487
101	325.975,472 555.061,878	102	325.975,471 555.076,242	14.364
104	326.001,451 555.099,885	105	326.022,088 555.108,282	22.28
107	326.079,907 555.157,408	108	326.091,359 555.172,421	18.882
110	326.111,829 555.186,23	111	326.127,085 555.183,862	15.439
113	326.133,394 555.176,196	114	326.132,631 555.164,907	11.315
116	326.151,252 555.157,8	117	326.157,75 555.156,56	6.615
119	326.179,005 555.155,473	120	326.192,007 555.155,174	13.005
122	326.206,671 555.156,545	123	326.214,513 555.159,64	8.431
125	326.235,647 555.173,917	126	326.247,379 555.184,266	15.644
128	326.264,318 555.185,29	129	326.281,991 555.179,544	18.584
131	326.330,489 555.162,84	132	326.348,459 555.156,334	19.111
134	326.371,987 555.147,458	135	326.371,308 555.140,965	6.528
137	326.369,242 555.121,063	138	326.368,468 555.111,111	9.982
140	326.367,635 555.097,67	141	326.367,843 555.097,155	0.555
143	326.390,052 555.089,69	144	326.408,887 555.083,052	19.97
146	326.439,012 555.072,074	147	326.454,435 555.066,275	16.477
149	326.481,536 555.056,041	150	326.491,094 555.052,0	10.377
152	326.499,414 555.053,634	153	326.505,067 555.062,54	10.549
155	326.513,584 555.075,647	156	326.520,309 555.085,395	11.843
158	326.540,964 555.140,677	159	326.553,207 555.182,508	43.586
161	326.565,749 555.224,489	162	326.567,565 555.230,753	6.522
164	326.573,64 555.249,12	165	326.576,899 555.257,816	9.287
167	326.582,654 555.269,769	168	326.591,108 555.277,24	11.282
170	326.473,331 555.324,585	1	326.458,662 555.297,322	30.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	325.907,198 554.996,206	91	325.912,131 554.990,835	7.293
93	325.916,464 554.986,776	94	325.921,945 554.981,054	7.924
96	325.932,588 554.970,362	97	325.940,798 554.961,952	11.753
99	325.952,384 555.003,982	100	325.967,294 555.036,104	35.414
102	325.975,471 555.076,242	103	325.977,826 555.088,18	12.168
105	326.022,088 555.108,282	106	326.051,443 555.131,812	37.621
108	326.091,359 555.172,421	109	326.098,27 555.179,124	9.628
111	326.127,085 555.183,862	112	326.131,581 555.180,714	5.489
114	326.132,631 555.164,907	115	326.139,891 555.161,89	7.862
117	326.157,75 555.156,56	118	326.168,661 555.156,028	10.924
120	326.192,007 555.155,174	121	326.196,121 555.154,083	4.256
123	326.214,513 555.159,64	124	326.223,761 555.164,774	10.577
126	326.247,379 555.184,266	127	326.259,219 555.185,386	11.893
129	326.281,991 555.179,544	130	326.308,545 555.170,544	28.038
132	326.348,459 555.156,334	133	326.355,808 555.153,345	7.934
135	326.371,308 555.140,965	136	326.369,633 555.125,841	15.216
138	326.368,468 555.111,111	139	326.368,116 555.105,063	6.058
141	326.367,843 555.097,155	142	326.378,943 555.093,701	11.625
144	326.408,887 555.083,052	145	326.426,906 555.076,635	19.128
147	326.454,435 555.066,275	148	326.468,427 555.061,113	14.914
150	326.491,094 555.052,0	151	326.498,002 555.050,562	7.056
153	326.505,067 555.062,54	154	326.505,795 555.063,687	1.359
156	326.520,309 555.085,395	157	326.528,627 555.101,041	17.72
159	326.553,207 555.182,508	160	326.558,561 555.201,891	20.109
162	326.567,565 555.230,753	163	326.570,37 555.240,09	9.749
165	326.576,899 555.257,816	166	326.578,905 555.260,97	3.738
168	326.591,108 555.277,24	169	326.589,972 555.279,134	2.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Neagra
Nr. topografic:5886/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.586	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2989 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 375, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Petruse Marin, Petruse Ana Maria	A1
	1) **PETRUSE ANA-MARIA** 2) **PETRUSE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

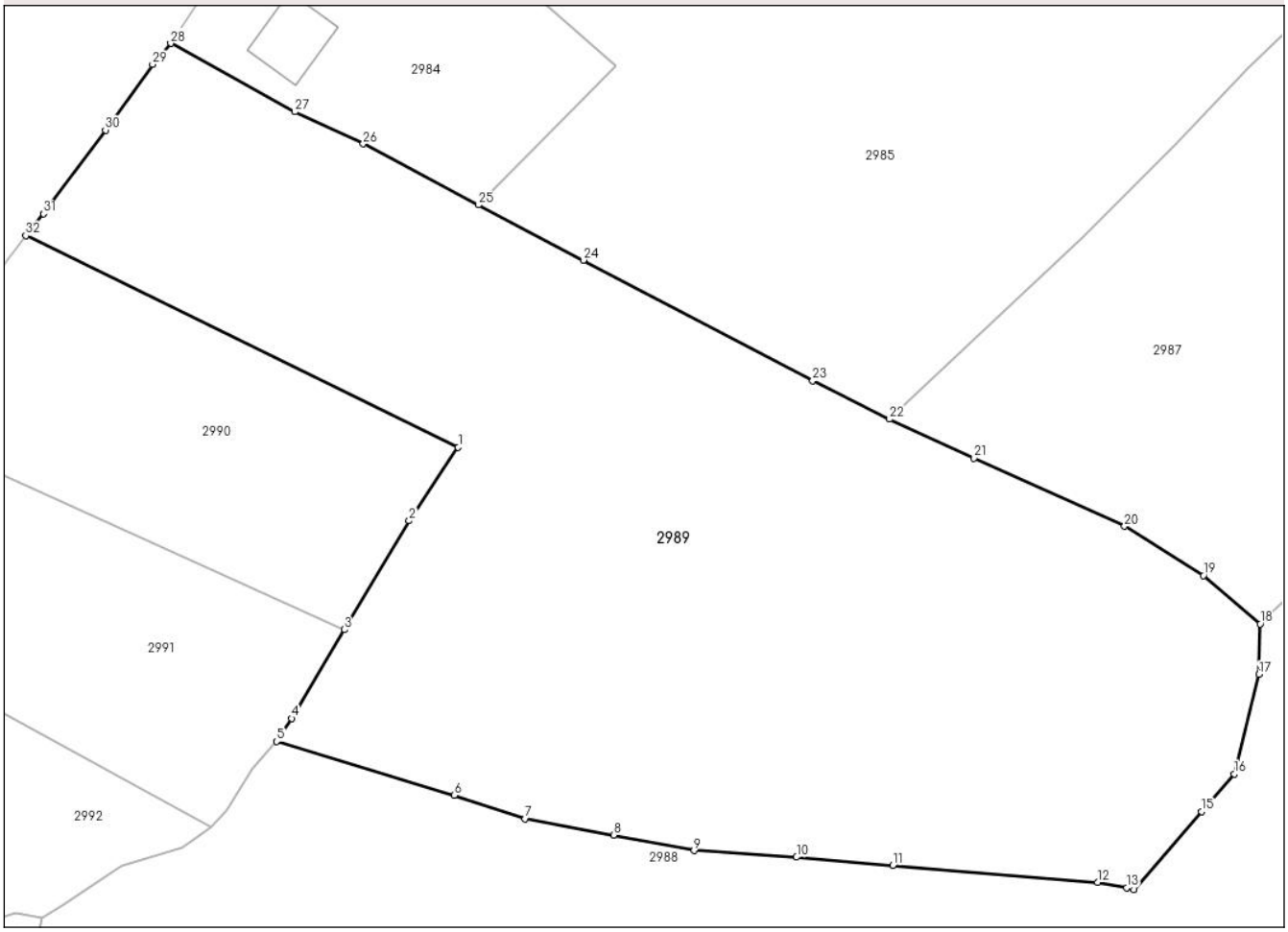
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.586	Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.630	-	-	-	
2	pasune	NU	4.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.950,453 555.193,556	2	325.944,713 555.184,982	10.318
3	325.937,142 555.172,271	4	325.930,98 555.161,902	12.062
5	325.929,233 555.159,206	6	325.949,99 555.152,923	21.687
7	325.958,289 555.150,187	8	325.968,62 555.148,275	10.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.944,713 555.184,982	3	325.937,142 555.172,271	14.795
4	325.930,98 555.161,902	5	325.929,233 555.159,206	3.213
6	325.949,99 555.152,923	7	325.958,289 555.150,187	8.738
8	325.968,62 555.148,275	9	325.977,999 555.146,468	9.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	325.977,999 555.146,468	10	325.989,994 555.145,706	12.019
11	326.001,249 555.144,735	12	326.025,183 555.142,752	24.016
13	326.028,58 555.142,109	14	326.029,412 555.141,931	0.851
15	326.037,333 555.151,039	16	326.041,189 555.155,413	5.831
17	326.044,077 555.167,046	18	326.044,201 555.172,938	5.893
19	326.037,559 555.178,588	20	326.028,344 555.184,335	10.86
21	326.010,759 555.192,294	22	326.000,869 555.196,844	10.886
23	325.991,89 555.201,338	24	325.965,079 555.215,405	30.277
25	325.952,79 555.221,853	26	325.939,36 555.228,987	15.207
27	325.931,378 555.232,734	28	325.916,846 555.240,71	16.577
29	325.914,731 555.238,251	30	325.909,235 555.230,59	9.429
31	325.902,006 555.220,807	32	325.899,932 555.218,263	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	325.989,994 555.145,706	11	326.001,249 555.144,735	11.297
12	326.025,183 555.142,752	13	326.028,58 555.142,109	3.457
14	326.029,412 555.141,931	15	326.037,333 555.151,039	12.071
16	326.041,189 555.155,413	17	326.044,077 555.167,046	11.986
18	326.044,201 555.172,938	19	326.037,559 555.178,588	8.72
20	326.028,344 555.184,335	21	326.010,759 555.192,294	19.302
22	326.000,869 555.196,844	23	325.991,89 555.201,338	10.041
24	325.965,079 555.215,405	25	325.952,79 555.221,853	13.878
26	325.939,36 555.228,987	27	325.931,378 555.232,734	8.818
28	325.916,846 555.240,71	29	325.914,731 555.238,251	3.243
30	325.909,235 555.230,59	31	325.902,006 555.220,807	12.164
32	325.899,932 555.218,263	1	325.950,453 555.193,556	56.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Neagra
Nr. topografic:5886/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2990 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 376, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Dobra Maria	A1
	1) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

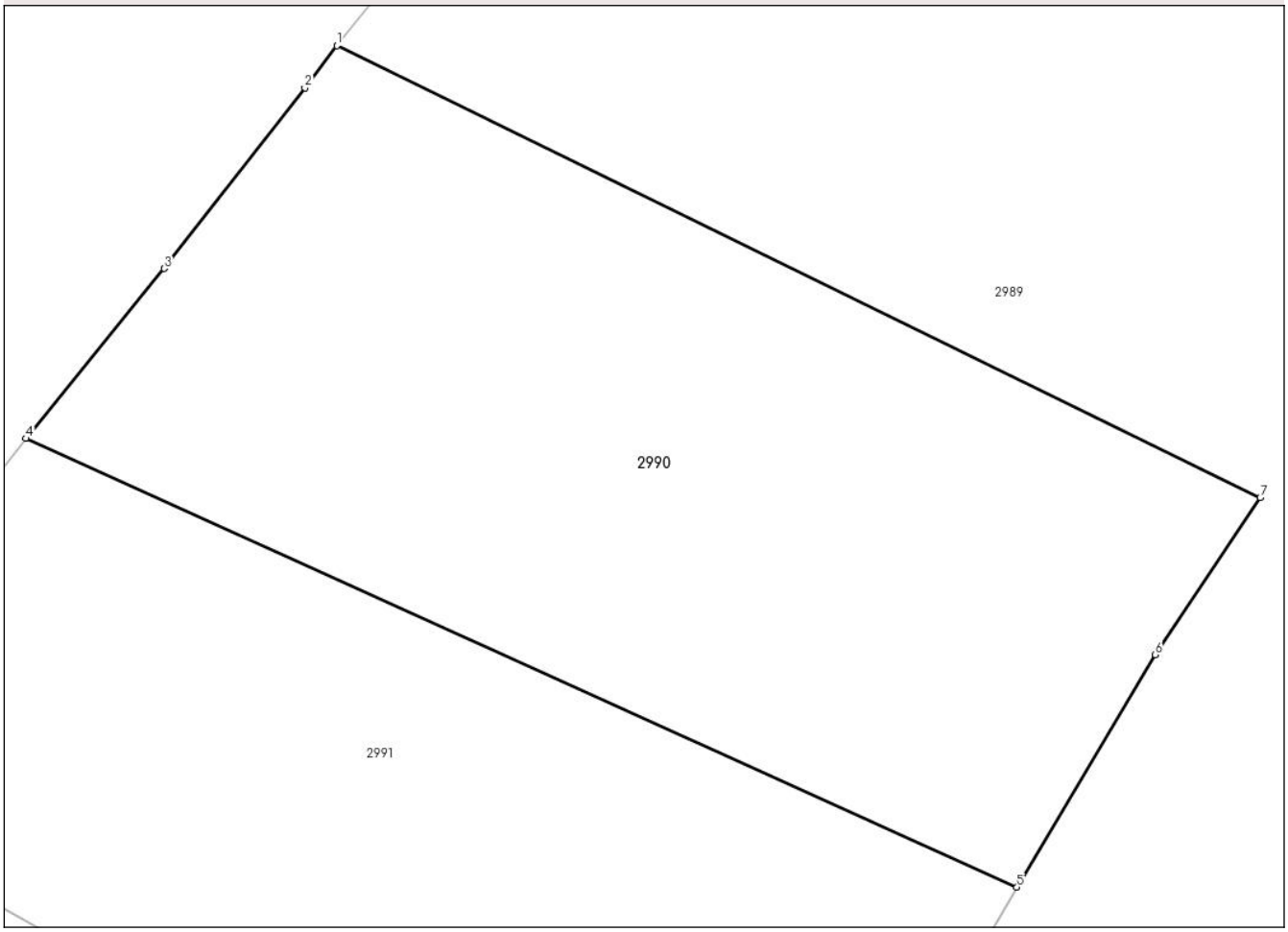
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.899,932 555.218,263	2	325.898,187 555.215,958	2.891
2	325.898,187 555.215,958	3	325.890,49 555.206,083	12.52
3	325.890,49 555.206,083	4	325.882,926 555.196,793	11.98
4	325.882,926 555.196,793	5	325.937,142 555.172,271	59.504
5	325.937,142 555.172,271	6	325.944,713 555.184,982	14.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.944,713 555.184,982	7	325.950,453 555.193,556	10.318
7	325.950,453 555.193,556	1	325.899,932 555.218,263	56.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Neagra
Nr. topografic:5886/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2991 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 377, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Bradau Claudia Viorica	A1
	1) **BRĂDAU CLAUDIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

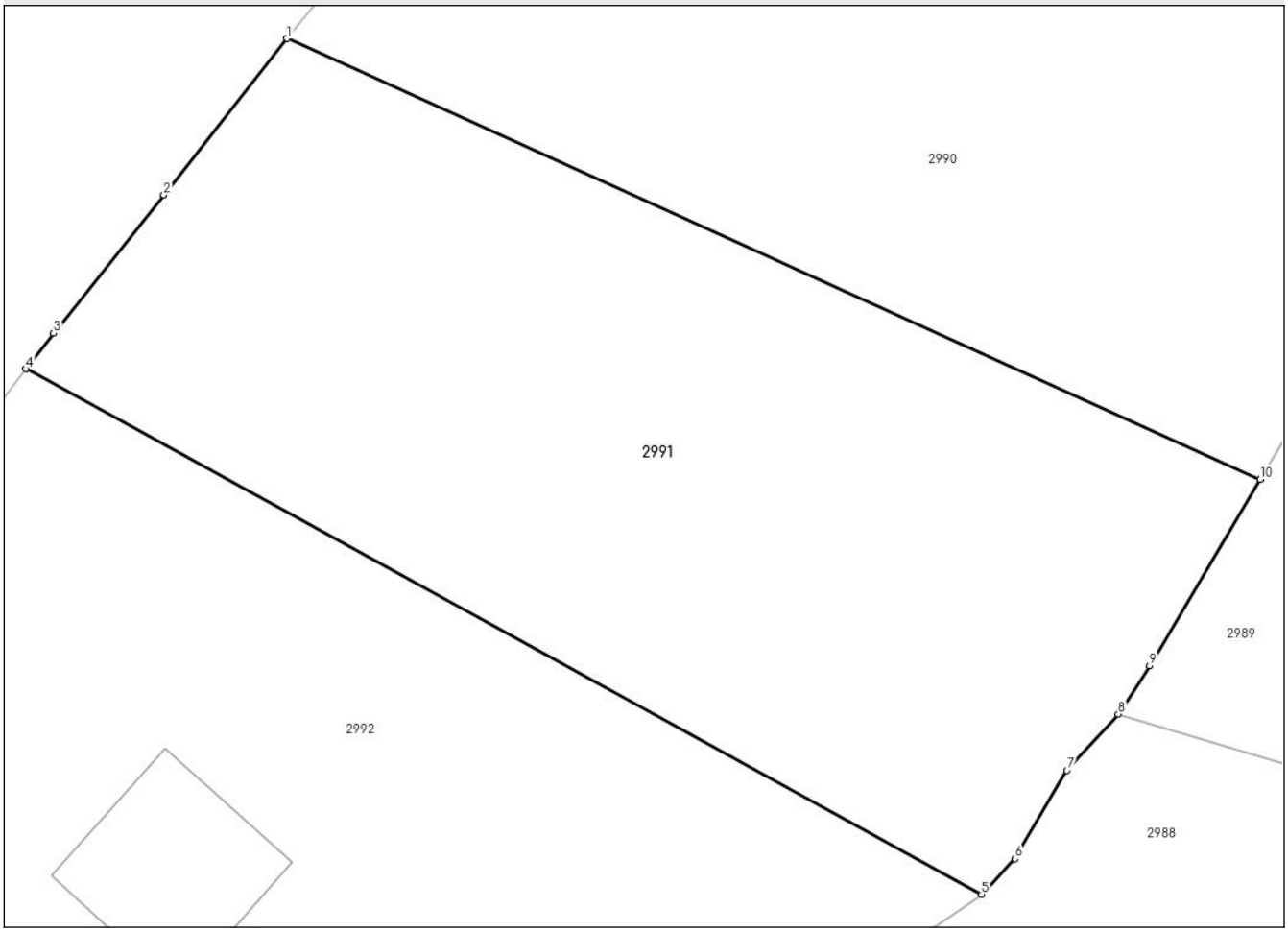
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.529	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.882,926 555.196,793	2	325.876,059 555.188,101	11.077
2	325.876,059 555.188,101	3	325.869,904 555.180,41	9.851
3	325.869,904 555.180,41	4	325.868,37 555.178,415	2.517
4	325.868,37 555.178,415	5	325.921,61 555.149,177	60.74
5	325.921,61 555.149,177	6	325.923,48 555.151,151	2.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.923,48 555.151,151	7	325.926,375 555.156,07	5.708
7	325.926,375 555.156,07	8	325.929,233 555.159,206	4.243
8	325.929,233 555.159,206	9	325.930,98 555.161,902	3.213
9	325.930,98 555.161,902	10	325.937,142 555.172,271	12.062
10	325.937,142 555.172,271	1	325.882,926 555.196,793	59.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Neagra
Nr. topografic:5886/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 913, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Petruse Gheorghe	A1
	1) **PETRUSE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

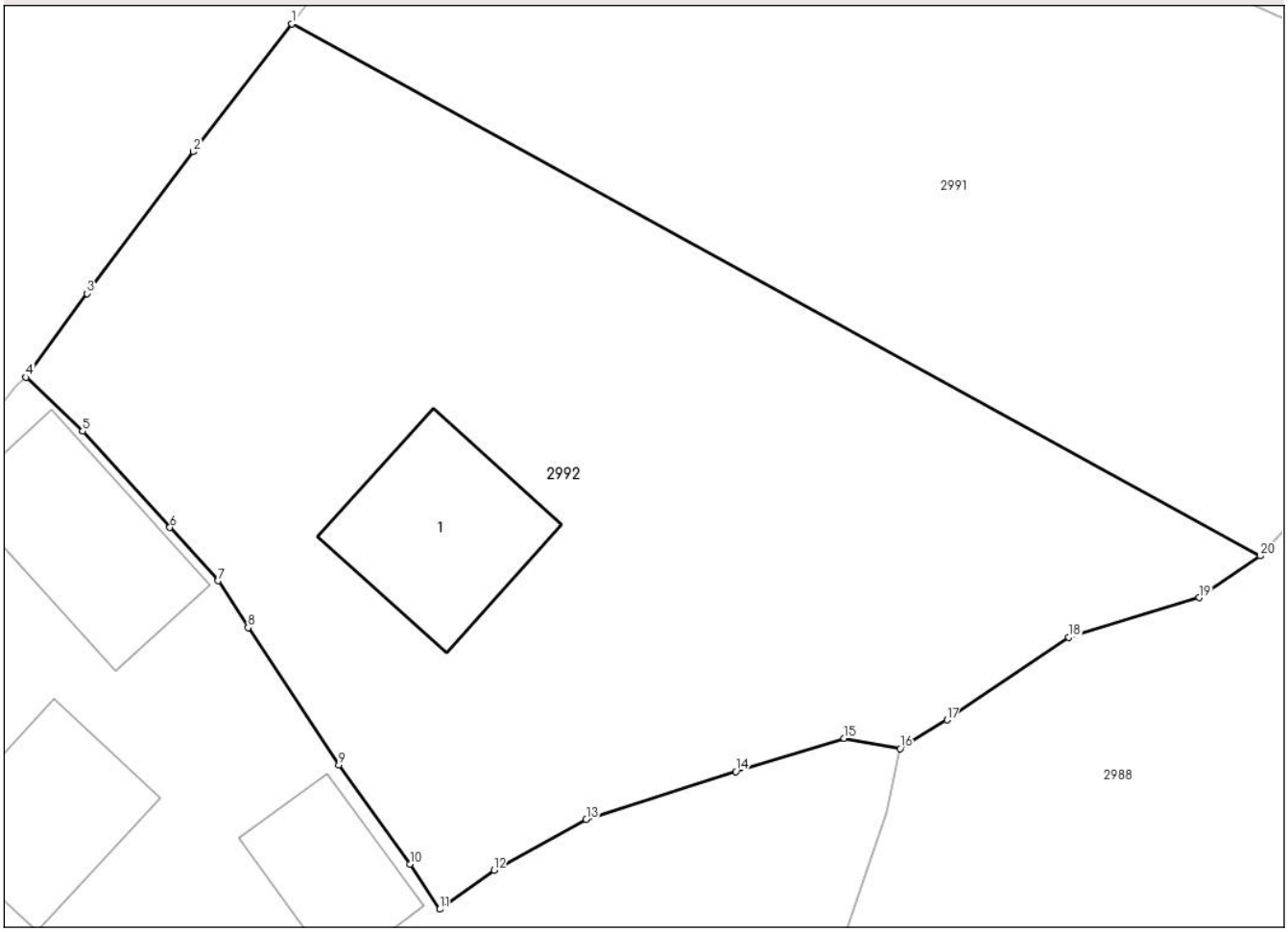
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	faneata	NU	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.868,37 555.178,415	2	325.862,957 555.171,374	8.881
2	325.862,957 555.171,374	3	325.857,101 555.163,596	9.736
3	325.857,101 555.163,596	4	325.853,739 555.158,991	5.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.853,739 555.158,991	5	325.856,86 555.156,031	4.301
5	325.856,86 555.156,031	6	325.861,66 555.150,746	7.139
6	325.861,66 555.150,746	7	325.864,32 555.147,819	3.955
7	325.864,32 555.147,819	8	325.865,963 555.145,238	3.06
8	325.865,963 555.145,238	9	325.870,952 555.137,706	9.034
9	325.870,952 555.137,706	10	325.874,855 555.132,257	6.703
10	325.874,855 555.132,257	11	325.876,499 555.129,771	2.98
11	325.876,499 555.129,771	12	325.879,476 555.131,905	3.663
12	325.879,476 555.131,905	13	325.884,546 555.134,696	5.787
13	325.884,546 555.134,696	14	325.892,772 555.137,34	8.64
14	325.892,772 555.137,34	15	325.898,733 555.139,16	6.233
15	325.898,733 555.139,16	16	325.901,806 555.138,606	3.123
16	325.901,806 555.138,606	17	325.904,389 555.140,176	3.023
17	325.904,389 555.140,176	18	325.911,084 555.144,712	8.087
18	325.911,084 555.144,712	19	325.918,243 555.146,885	7.482
19	325.918,243 555.146,885	20	325.921,61 555.149,177	4.073
20	325.921,61 555.149,177	1	325.868,37 555.178,415	60.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Neagra
Nr. topografic:5886/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 389, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.732 Masurata: 5.733	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Foisor
A1.4		Loc. Galbena, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Cotet
A1.5		Loc. Galbena, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2993 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 379, din 14/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ioan, Avram Mirela	A1
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM MIRELA**	
Act Administrativ nr. 914, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

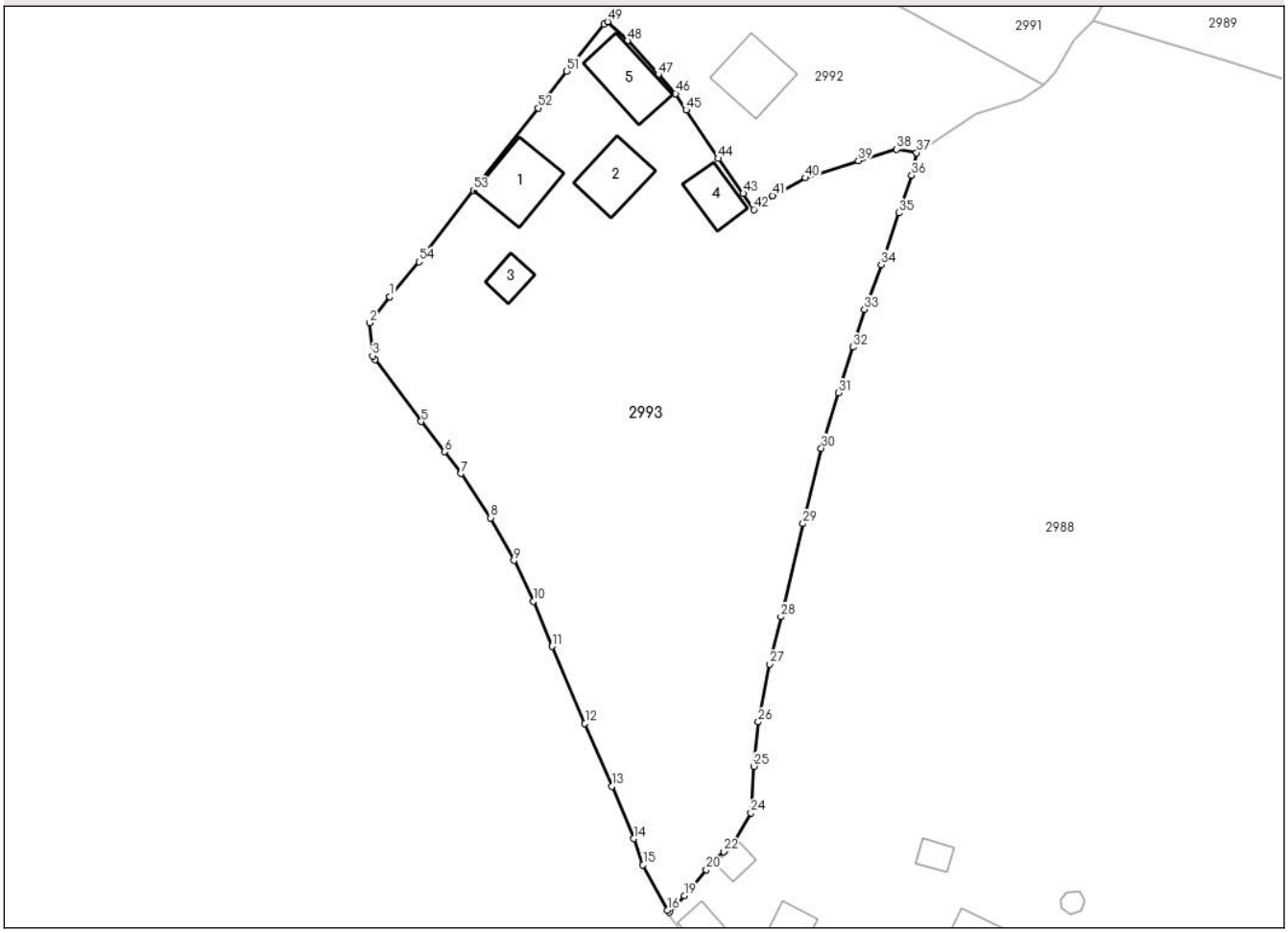
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.732 Masurata: 5.733	Parte din Cartea Funciara nr.422 Neagra , cu nr. topografic 5886/3. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.366	-	-	-	
2	faneata	NU	2.076	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Cotet
A1.5		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.819,861 555.116,229	2	325.816,735 555.112,133	5.153
4	325.817,585 555.106,447	5	325.824,75 555.096,771	12.04
7	325.830,971 555.088,684	8	325.835,569 555.081,817	8.264
10	325.842,201 555.068,841	11	325.845,118 555.061,796	7.625
13	325.854,394 555.040,041	14	325.857,86 555.031,901	8.847
16	325.863,059 555.020,764	17	325.863,337 555.020,445	0.423
19	325.865,678 555.023,048	20	325.869,12 555.027,051	5.279
22	325.871,784 555.029,88	23	325.873,545 555.031,456	2.363
25	325.876,527 555.043,153	26	325.877,212 555.050,05	6.931
28	325.880,73 555.066,424	29	325.884,169 555.080,902	14.881
31	325.889,655 555.101,244	32	325.891,957 555.108,372	7.49
34	325.896,309 555.121,193	35	325.899,054 555.129,225	8.488
37	325.901,806 555.138,606	38	325.898,733 555.139,16	3.123
40	325.884,546 555.134,696	41	325.879,476 555.131,905	5.787
43	325.874,855 555.132,257	44	325.870,952 555.137,706	6.703
46	325.864,32 555.147,819	47	325.861,66 555.150,746	3.955
49	325.853,739 555.158,991	50	325.853,204 555.158,562	0.686
52	325.843,001 555.145,548	53	325.832,927 555.132,738	16.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.816,735 555.112,133	3	325.817,162 555.107,018	5.133
5	325.824,75 555.096,771	6	325.828,357 555.092,078	5.919
8	325.835,569 555.081,817	9	325.839,184 555.075,15	7.584
11	325.845,118 555.061,796	12	325.850,244 555.049,842	13.007
14	325.857,86 555.031,901	15	325.859,27 555.027,809	4.328
17	325.863,337 555.020,445	18	325.864,209 555.021,415	1.304
20	325.869,12 555.027,051	21	325.870,276 555.028,435	1.803
23	325.873,545 555.031,456	24	325.876,052 555.035,919	5.119
26	325.877,212 555.050,05	27	325.878,999 555.059,056	9.182
29	325.884,169 555.080,902	30	325.887,0 555.092,632	12.067
32	325.891,957 555.108,372	33	325.893,721 555.114,223	6.111
35	325.899,054 555.129,225	36	325.901,033 555.135,094	6.194
38	325.898,733 555.139,16	39	325.892,772 555.137,34	6.233
41	325.879,476 555.131,905	42	325.876,499 555.129,771	3.663
44	325.870,952 555.137,706	45	325.865,963 555.145,238	9.034
47	325.861,66 555.150,746	48	325.856,86 555.156,031	7.139
50	325.853,204 555.158,562	51	325.847,367 555.151,296	9.32
53	325.832,927 555.132,738	54	325.824,449 555.121,651	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.817,162 555.107,018	4	325.817,585 555.106,447	0.711
6	325.828,357 555.092,078	7	325.830,971 555.088,684	4.284
9	325.839,184 555.075,15	10	325.842,201 555.068,841	6.993
12	325.850,244 555.049,842	13	325.854,394 555.040,041	10.643
15	325.859,27 555.027,809	16	325.863,059 555.020,764	7.999
18	325.864,209 555.021,415	19	325.865,678 555.023,048	2.197
21	325.870,276 555.028,435	22	325.871,784 555.029,88	2.089
24	325.876,052 555.035,919	25	325.876,527 555.043,153	7.25
27	325.878,999 555.059,056	28	325.880,73 555.066,424	7.569
30	325.887,0 555.092,632	31	325.889,655 555.101,244	9.012
33	325.893,721 555.114,223	34	325.896,309 555.121,193	7.435
36	325.901,033 555.135,094	37	325.901,806 555.138,606	3.596
39	325.892,772 555.137,34	40	325.884,546 555.134,696	8.64
42	325.876,499 555.129,771	43	325.874,855 555.132,257	2.98
45	325.865,963 555.145,238	46	325.864,32 555.147,819	3.06
48	325.856,86 555.156,031	49	325.853,739 555.158,991	4.301
51	325.847,367 555.151,296	52	325.843,001 555.145,548	7.218
54	325.824,449 555.121,651	1	325.819,861 555.116,229	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Neagra
Nr. topografic:5902/2/2, 5903/2, 5904/2, 5905/2, 5906/2, 5907/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, extravilan Galbena

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71841	21.279	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29290 / 25/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 378/2017 dosar 754/203/2017, din 20/09/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 6677 din 24.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 6906 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5902/2/2, 5903/2, 5904/2, 5905/2, 5906/2, 5907/2 se identifica cu cf electronic 70786 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.736)	A1
B2	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI ALBA şi adeverinţele nr 6906/2022, nr 6677/2022 emise de Primăria comunei Arieseni se actualizează categoria de folosinţă a imobilului ca fiind fanat avand destinaţia de exatravilan comuna Ariseni , sat Galbena	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

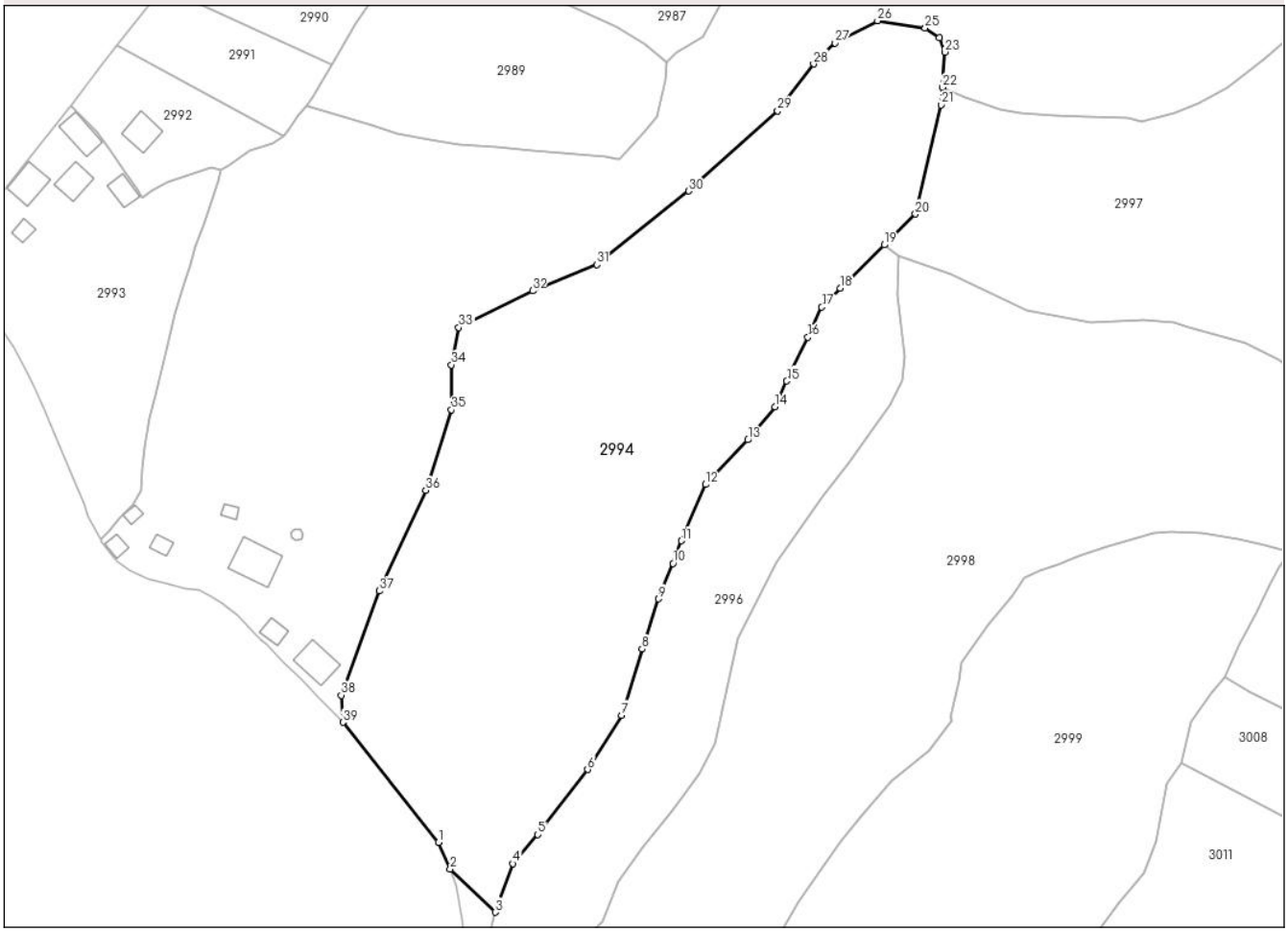
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71841	21.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.853	-	-	-	
2	drum	NU	731	-	-	-	
3	faneata	NU	8.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.971,28 554.923,584	2	325.975,07 554.915,071	9.319
3	325.989,483 554.901,276	4	325.995,1 554.916,846	16.552
5	326.003,157 554.926,065	6	326.019,076 554.946,884	26.208
7	326.029,951 554.964,22	8	326.036,451 554.985,389	22.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.975,07 554.915,071	3	325.989,483 554.901,276	19.951
4	325.995,1 554.916,846	5	326.003,157 554.926,065	12.244
6	326.019,076 554.946,884	7	326.029,951 554.964,22	20.465
8	326.036,451 554.985,389	9	326.041,672 555.001,459	16.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.041,672 555.001,459	10	326.046,395 555.012,759	12.247
11	326.049,127 555.019,97	12	326.056,775 555.037,99	19.576
13	326.070,355 555.052,271	14	326.079,0 555.062,877	13.683
15	326.082,781 555.071,024	16	326.089,57 555.085,047	15.58
17	326.094,004 555.094,721	18	326.099,874 555.100,701	8.38
19	326.113,972 555.114,579	20	326.123,997 555.124,449	14.068
21	326.132,185 555.159,38	22	326.132,631 555.164,907	5.545
23	326.133,394 555.176,196	24	326.131,581 555.180,714	4.868
25	326.127,085 555.183,862	26	326.111,829 555.186,23	15.439
27	326.098,27 555.179,124	28	326.091,359 555.172,421	9.628
29	326.079,907 555.157,408	30	326.051,443 555.131,812	38.28
31	326.022,088 555.108,282	32	326.001,451 555.099,885	22.28
33	325.977,826 555.088,18	34	325.975,471 555.076,242	12.168
35	325.975,472 555.061,878	36	325.967,294 555.036,104	27.04
37	325.952,384 555.003,982	38	325.940,226 554.970,643	35.487
39	325.940,798 554.961,952	1	325.971,28 554.923,584	49.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.046,395 555.012,759	11	326.049,127 555.019,97	7.711
12	326.056,775 555.037,99	13	326.070,355 555.052,271	19.707
14	326.079,0 555.062,877	15	326.082,781 555.071,024	8.982
16	326.089,57 555.085,047	17	326.094,004 555.094,721	10.642
18	326.099,874 555.100,701	19	326.113,972 555.114,579	19.783
20	326.123,997 555.124,449	21	326.132,185 555.159,38	35.878
22	326.132,631 555.164,907	23	326.133,394 555.176,196	11.315
24	326.131,581 555.180,714	25	326.127,085 555.183,862	5.489
26	326.111,829 555.186,23	27	326.098,27 555.179,124	15.308
28	326.091,359 555.172,421	29	326.079,907 555.157,408	18.882
30	326.051,443 555.131,812	31	326.022,088 555.108,282	37.621
32	326.001,451 555.099,885	33	325.977,826 555.088,18	26.366
34	325.975,471 555.076,242	35	325.975,472 555.061,878	14.364
36	325.967,294 555.036,104	37	325.952,384 555.003,982	35.414
38	325.940,226 554.970,643	39	325.940,798 554.961,952	8.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Neagra
Nr. topografic:5902/2/1, 5903/1, 5904/1, 5905/1 ,5906/1, 5907/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.736 Neagra , cu nr. topografic 5902/2/1, 5903/1, 5904/1, 5905/1 ,5906/1, 5907/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2995 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

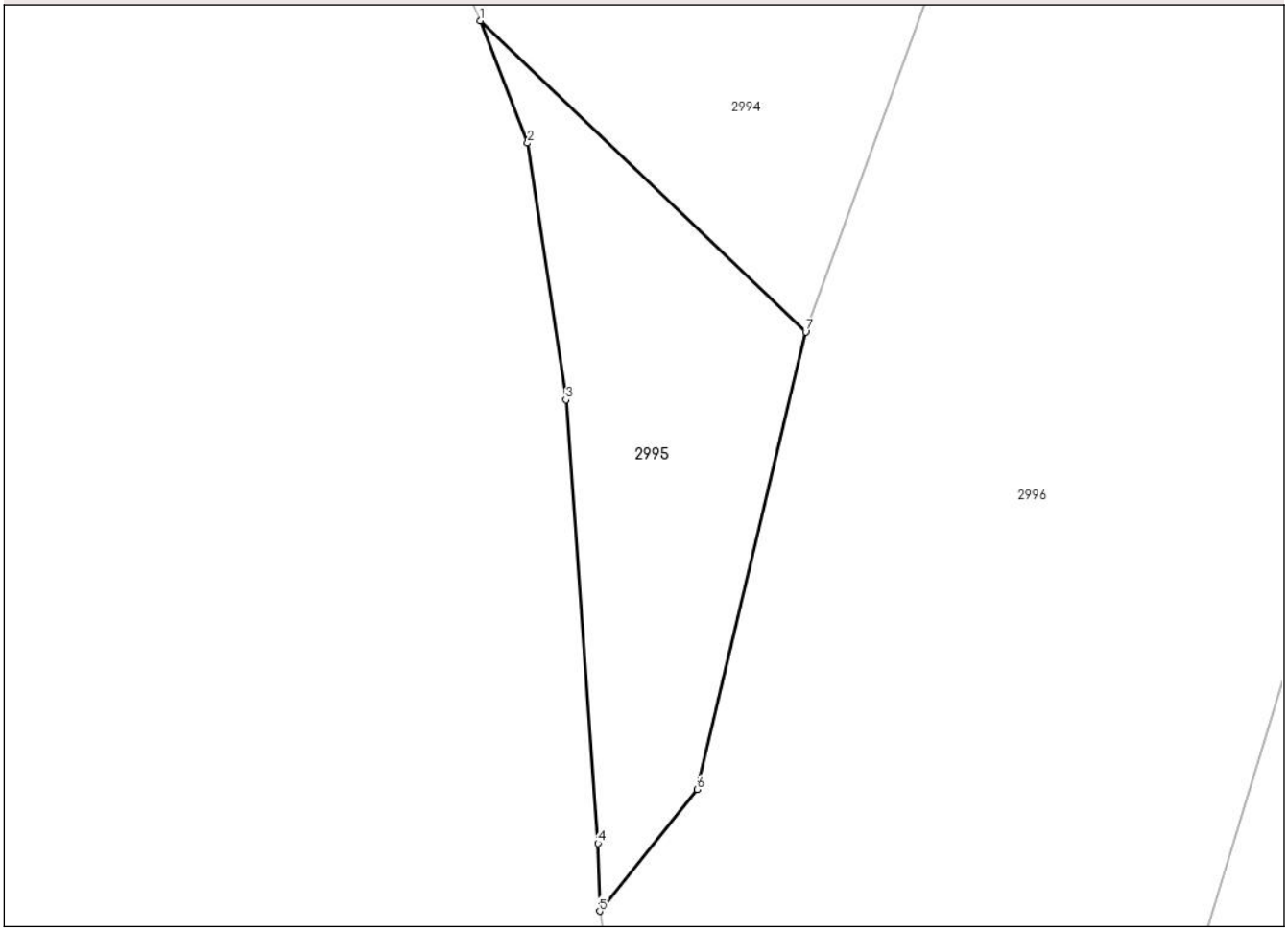
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Parte din Cartea Funciara nr.736 Neagra , cu nr. topografic 5902/2/1, 5903/1, 5904/1, 5905/1 ,5906/1, 5907/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.975,07 554.915,071	2	325.977,159 554.909,648	5.811
2	325.977,159 554.909,648	3	325.978,853 554.898,264	11.509
3	325.978,853 554.898,264	4	325.980,278 554.878,598	19.718
4	325.980,278 554.878,598	5	325.980,351 554.875,59	3.009
5	325.980,351 554.875,59	6	325.984,683 554.880,99	6.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.984,683 554.880,99	7	325.989,483 554.901,276	20.846
7	325.989,483 554.901,276	1	325.975,07 554.915,071	19.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711 Neagra
Nr. topografic:5881/1, 5881/2, 5882

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 395, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.519	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.711 Neagra , cu nr. topografic 5881/1, 5881/2, 5882. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Foisor
A1.4		Loc. Galbena, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Camara
A1.5		Loc. Galbena, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 380, din 14/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Mariș Sofea	A1
	1) **MARIŞ SOFEA**	
Act Administrativ nr. 915, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIŞ SOFEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.519	Parte din Cartea Funciara nr.711 Neagra , cu nr. topografic 5881/1, 5881/2, 5882. Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	-	-	-	
2	faneata	NU	1.098	-	-	-	
3	faneata	NU	6.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Camara
A1.5		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.010,694 554.885,99	2	326.015,879 554.891,707	7.718
4	326.024,019 554.898,359	5	326.029,021 554.911,079	13.668
7	326.046,296 554.933,729	8	326.054,615 554.945,37	14.308
10	326.067,039 554.988,958	11	326.079,472 555.013,008	27.074
13	326.102,246 555.044,561	14	326.115,846 555.063,366	23.207
16	326.120,447 555.078,782	17	326.118,338 555.098,751	20.08
19	326.113,972 555.114,579	20	326.099,874 555.100,701	19.783
22	326.089,57 555.085,047	23	326.082,781 555.071,024	15.58
25	326.070,355 555.052,271	26	326.056,775 555.037,99	19.707
28	326.046,395 555.012,759	29	326.041,672 555.001,459	12.247
31	326.029,951 554.964,22	32	326.019,076 554.946,884	20.465
34	325.995,1 554.916,846	35	325.989,483 554.901,276	16.552
37	325.980,351 554.875,59	38	325.981,841 554.866,045	9.661
40	325.987,445 554.850,71	41	325.995,027 554.833,899	18.442
43	325.998,883 554.827,249	44	326.001,817 554.833,203	6.638
46	326.005,869 554.853,294	47	326.004,868 554.854,696	1.723
49	326.002,393 554.858,706	1	326.010,694 554.885,99	28.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.015,879 554.891,707	3	326.019,248 554.893,687	3.908
5	326.029,021 554.911,079	6	326.036,505 554.922,042	13.274
8	326.054,615 554.945,37	9	326.059,859 554.955,225	11.163
11	326.079,472 555.013,008	12	326.094,215 555.033,994	25.647
14	326.115,846 555.063,366	15	326.119,594 555.071,04	8.54
17	326.118,338 555.098,751	18	326.118,727 555.111,061	12.316
20	326.099,874 555.100,701	21	326.094,004 555.094,721	8.38
23	326.082,781 555.071,024	24	326.079,0 555.062,877	8.982
26	326.056,775 555.037,99	27	326.049,127 555.019,97	19.576
29	326.041,672 555.001,459	30	326.036,451 554.985,389	16.897
32	326.019,076 554.946,884	33	326.003,157 554.926,065	26.208
35	325.989,483 554.901,276	36	325.984,683 554.880,99	20.846
38	325.981,841 554.866,045	39	325.983,828 554.859,952	6.409
41	325.995,027 554.833,899	42	325.997,224 554.829,051	5.323
44	326.001,817 554.833,203	45	326.008,078 554.850,725	18.607
47	326.004,868 554.854,696	48	326.004,105 554.856,053	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.019,248 554.893,687	4	326.024,019 554.898,359	6.678
6	326.036,505 554.922,042	7	326.046,296 554.933,729	15.246
9	326.059,859 554.955,225	10	326.067,039 554.988,958	34.489
12	326.094,215 555.033,994	13	326.102,246 555.044,561	13.272
15	326.119,594 555.071,04	16	326.120,447 555.078,782	7.789
18	326.118,727 555.111,061	19	326.113,972 555.114,579	5.915
21	326.094,004 555.094,721	22	326.089,57 555.085,047	10.642
24	326.079,0 555.062,877	25	326.070,355 555.052,271	13.683
27	326.049,127 555.019,97	28	326.046,395 555.012,759	7.711
30	326.036,451 554.985,389	31	326.029,951 554.964,22	22.144
33	326.003,157 554.926,065	34	325.995,1 554.916,846	12.244
36	325.984,683 554.880,99	37	325.980,351 554.875,59	6.923
39	325.983,828 554.859,952	40	325.987,445 554.850,71	9.925
42	325.997,224 554.829,051	43	325.998,883 554.827,249	2.449
45	326.008,078 554.850,725	46	326.005,869 554.853,294	3.388
48	326.004,105 554.856,053	49	326.002,393 554.858,706	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2099 Neagra
Nr. topografic:1450074

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.208	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71074 Poiana Vadului. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3659 / 12/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 666/2006 dosar 1041/2006, din 12/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU MARIA** 2) **VÎRCIU NICOLAE-NICU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3659 / 12/10/2006		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. transcriere din cf 646, din 12/10/2006 emis de BCPI CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERînscris cu încheiere iniţială 5146/1912, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSUTA RUSZANDA**, văd lui Stan Peterne	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERînscris cu încheiere iniţială 877/1937, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂTOTEA SIMTION**, lui Petru 2) **CULDA SIMTIONA**, soţia lui Lazea Ilie tuluc	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERînscris cu încheiere iniţială 492/1940, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂD LUI AVRAM NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERînscris cu încheiere iniţială 150/1945, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA FLURIA**, văd lui Netotea Petru lui Simtion	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

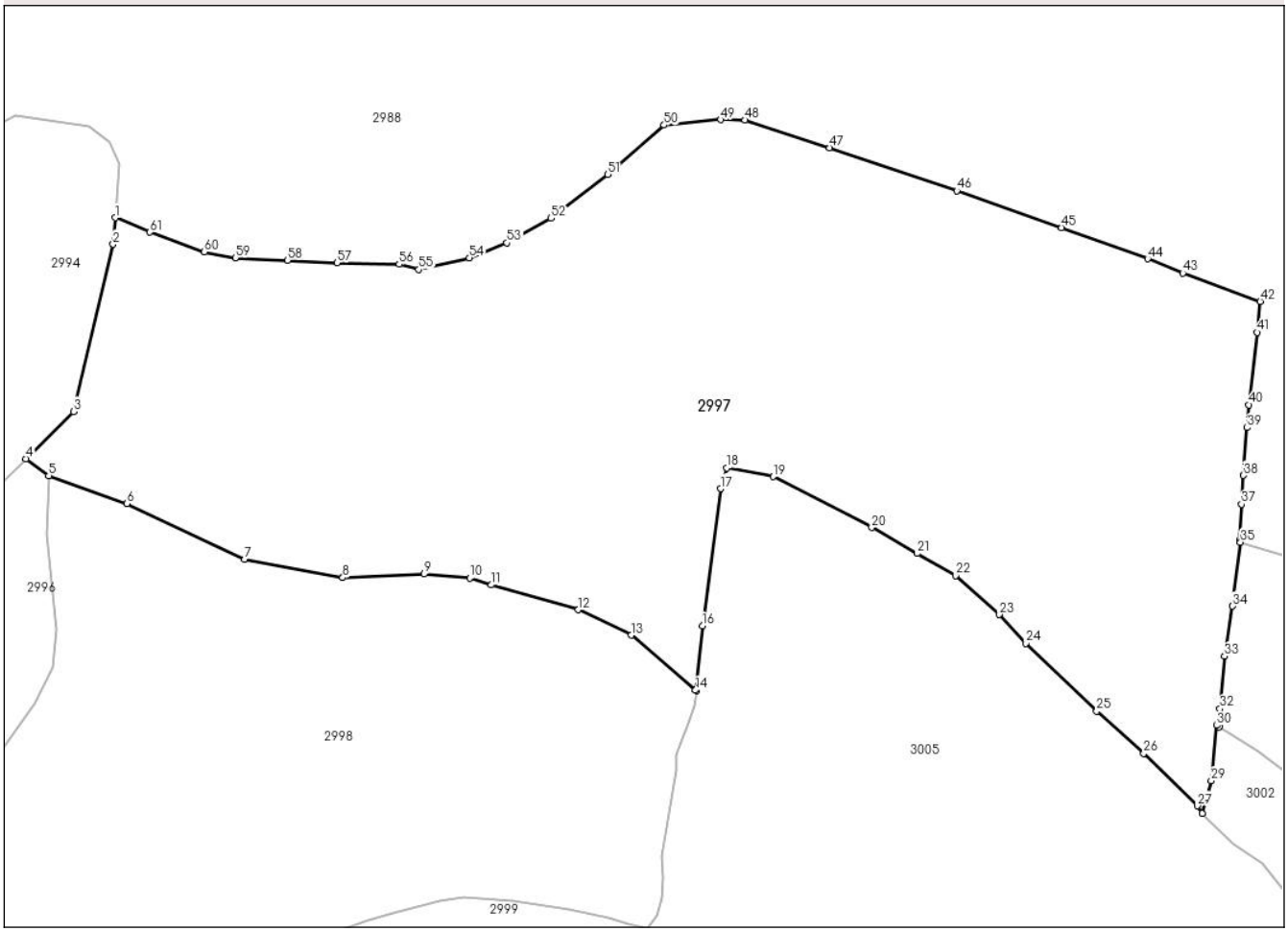
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.208	CF 71074 Poiana Vadului. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.874	-	-	-	
2	drum	NU	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.132,631 555.164,907	2	326.132,185 555.159,38	5.545
4	326.113,972 555.114,579	5	326.118,727 555.111,061	5.915
7	326.159,707 555.093,571	8	326.180,209 555.089,765	20.852
10	326.206,753 555.089,714	11	326.211,277 555.088,236	4.759
13	326.240,5 555.077,739	14	326.253,933 555.066,26	17.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.132,185 555.159,38	3	326.123,997 555.124,449	35.878
5	326.118,727 555.111,061	6	326.135,119 555.105,245	17.393
8	326.180,209 555.089,765	9	326.197,2 555.090,518	17.008
11	326.211,277 555.088,236	12	326.229,423 555.083,066	18.868
14	326.253,933 555.066,26	15	326.254,135 555.066,108	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.123,997 555.124,449	4	326.113,972 555.114,579	14.068
6	326.135,119 555.105,245	7	326.159,707 555.093,571	27.219
9	326.197,2 555.090,518	10	326.206,753 555.089,714	9.587
12	326.229,423 555.083,066	13	326.240,5 555.077,739	12.291
15	326.254,135 555.066,108	16	326.255,401 555.079,674	13.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.255,401 555.079,674	17	326.259,175 555.108,331	28.904
19	326.270,187 555.110,835	20	326.290,774 555.100,224	23.161
22	326.308,287 555.090,164	23	326.317,482 555.082,041	12.269
25	326.337,807 555.061,869	26	326.347,653 555.053,071	13.204
28	326.359,847 555.040,564	29	326.361,747 555.047,367	7.063
31	326.363,345 555.058,619	32	326.363,56 555.062,409	3.796
34	326.366,205 555.083,795	35	326.367,843 555.097,155	13.46
37	326.368,116 555.105,063	38	326.368,468 555.111,111	6.058
40	326.369,633 555.125,841	41	326.371,308 555.140,965	15.216
43	326.355,808 555.153,345	44	326.348,459 555.156,334	7.934
46	326.308,545 555.170,544	47	326.281,991 555.179,544	28.038
49	326.259,219 555.185,386	50	326.247,379 555.184,267	11.893
52	326.223,761 555.164,774	53	326.214,513 555.159,64	10.577
55	326.196,121 555.154,083	56	326.192,007 555.155,174	4.256
58	326.168,661 555.156,028	59	326.157,75 555.156,56	10.924
61	326.139,891 555.161,89	1	326.132,631 555.164,907	7.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.259,175 555.108,331	18	326.260,455 555.112,655	4.509
20	326.290,774 555.100,224	21	326.300,252 555.094,795	10.923
23	326.317,482 555.082,041	24	326.323,043 555.076,043	8.179
26	326.347,653 555.053,071	27	326.358,862 555.042,122	15.669
29	326.361,747 555.047,367	30	326.362,884 555.058,909	11.598
32	326.363,56 555.062,409	33	326.364,515 555.073,365	10.998
35	326.367,843 555.097,155	36	326.367,635 555.097,67	0.555
38	326.368,468 555.111,111	39	326.369,242 555.121,063	9.982
41	326.371,308 555.140,965	42	326.371,987 555.147,458	6.528
44	326.348,459 555.156,334	45	326.330,489 555.162,84	19.111
47	326.281,991 555.179,544	48	326.264,318 555.185,29	18.584
50	326.247,379 555.184,267	51	326.235,647 555.173,917	15.645
53	326.214,513 555.159,64	54	326.206,671 555.156,545	8.431
56	326.192,007 555.155,174	57	326.179,005 555.155,473	13.005
59	326.157,75 555.156,56	60	326.151,252 555.157,8	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.260,455 555.112,655	19	326.270,187 555.110,835	9.901
21	326.300,252 555.094,795	22	326.308,287 555.090,164	9.274
24	326.323,043 555.076,043	25	326.337,807 555.061,869	20.467
27	326.358,862 555.042,122	28	326.359,847 555.040,564	1.843
30	326.362,884 555.058,909	31	326.363,345 555.058,619	0.545
33	326.364,515 555.073,365	34	326.366,205 555.083,795	10.566
36	326.367,635 555.097,67	37	326.368,116 555.105,063	7.409
39	326.369,242 555.121,063	40	326.369,633 555.125,841	4.794
42	326.371,987 555.147,458	43	326.355,808 555.153,345	17.217
45	326.330,489 555.162,84	46	326.308,545 555.170,544	23.257
48	326.264,318 555.185,29	49	326.259,219 555.185,386	5.1
51	326.235,647 555.173,917	52	326.223,761 555.164,774	14.996
54	326.206,671 555.156,545	55	326.196,121 555.154,083	10.833
57	326.179,005 555.155,473	58	326.168,661 555.156,028	10.359
60	326.151,252 555.157,8	61	326.139,891 555.161,89	12.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Neagra
Nr. topografic:5902/2/1, 5903/1, 5904/1, 5905/1 ,5906/1, 5907/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.570	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.736 Neagra , cu nr. topografic 5902/2/1, 5903/1, 5904/1, 5905/1 ,5906/1, 5907/1. Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie de vara
A1.4		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor
A1.5		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Garaj
A1.6		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd
A1.7		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cotet
A1.8		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie
A1.9		Loc. Galbena, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2998 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 381, din 14/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Avram Ioan-Crăciunel	A1
	1) **AVRAM IOAN-CRĂCIUNEL**	
Act Administrativ nr. 916, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **AVRAM IOAN-CRĂCIUNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

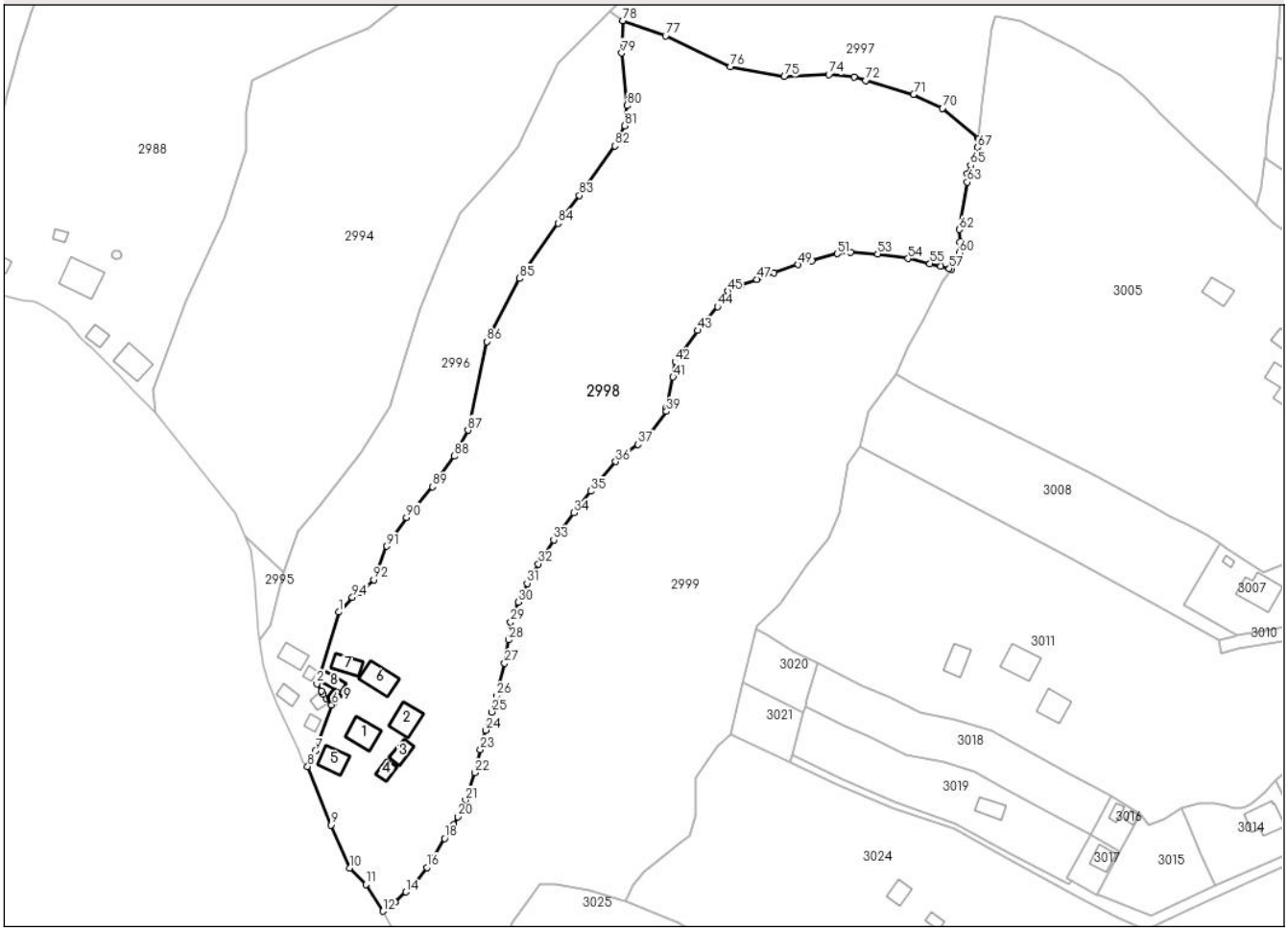
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.570	Parte din Cartea Funciara nr.736 Neagra , cu nr. topografic 5902/2/1, 5903/1, 5904/1, 5905/1 ,5906/1, 5907/1. Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.226	-	-	-	
2	pasune	NU	15.967	-	-	-	
3	faneata	NU	1.309	-	-	-	
4	faneata	NU	5.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie de vara
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor
A1.5		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Garaj
A1.6		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cotet
A1.8		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.010,694 554.885,99	2	326.002,393 554.858,706	28.519
4	326.004,868 554.854,696	5	326.005,869 554.853,294	1.723
7	326.001,816 554.833,203	8	325.998,883 554.827,249	6.637
10	326.014,845 554.788,603	11	326.021,015 554.782,417	8.737
13	326.032,147 554.775,708	14	326.036,243 554.779,521	5.596
16	326.044,291 554.788,804	17	326.046,563 554.792,517	4.353
19	326.054,358 554.805,227	20	326.056,102 554.808,127	3.384
22	326.062,451 554.824,905	23	326.064,644 554.833,639	9.005
25	326.068,807 554.847,958	26	326.070,672 554.854,146	6.463
28	326.075,274 554.875,386	29	326.076,092 554.882,219	6.882
31	326.082,409 554.896,97	32	326.086,655 554.904,355	8.519
34	326.100,081 554.923,781	35	326.106,61 554.932,036	10.525
37	326.124,526 554.949,816	38	326.128,434 554.952,942	5.004
40	326.135,361 554.963,876	41	326.137,931 554.975,456	11.862
43	326.147,258 554.993,19	44	326.154,902 555.002,214	11.826
46	326.163,908 555.010,545	47	326.169,819 555.012,598	6.257
49	326.185,51 555.018,253	50	326.190,721 555.019,774	5.428
52	326.205,503 555.022,969	53	326.215,759 555.022,342	10.275
55	326.235,669 555.018,664	56	326.239,859 555.017,583	4.327
58	326.243,786 555.016,46	59	326.245,809 555.019,307	3.493
61	326.247,119 555.026,944	62	326.246,882 555.031,564	4.626
64	326.249,901 555.052,775	65	326.251,135 555.056,083	3.531
67	326.253,839 555.062,856	68	326.254,135 555.066,108	3.265
70	326.240,5 555.077,739	71	326.229,423 555.083,066	12.291
73	326.206,753 555.089,714	74	326.197,2 555.090,518	9.587
76	326.159,707 555.093,572	77	326.135,119 555.105,245	27.218
79	326.118,338 555.098,751	80	326.120,447 555.078,782	20.08
82	326.115,846 555.063,366	83	326.102,246 555.044,561	23.207
85	326.079,472 555.013,008	86	326.067,039 554.988,958	27.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.002,393 554.858,706	3	326.004,105 554.856,053	3.157
5	326.005,869 554.853,294	6	326.008,078 554.850,725	3.388
8	325.998,883 554.827,249	9	326.007,802 554.804,984	23.985
11	326.021,015 554.782,417	12	326.027,513 554.772,179	12.126
14	326.036,243 554.779,521	15	326.039,62 554.782,776	4.69
17	326.046,563 554.792,517	18	326.051,025 554.799,869	8.6
20	326.056,102 554.808,127	21	326.058,922 554.814,483	6.953
23	326.064,644 554.833,639	24	326.066,706 554.841,055	7.697
26	326.070,672 554.854,146	27	326.073,83 554.866,525	12.775
29	326.076,092 554.882,219	30	326.079,009 554.889,785	8.109
32	326.086,655 554.904,355	33	326.092,513 554.913,477	10.841
35	326.106,61 554.932,036	36	326.116,083 554.943,298	14.716
38	326.128,434 554.952,942	39	326.135,43 554.962,368	11.739
41	326.137,931 554.975,456	42	326.138,735 554.981,193	5.793
44	326.154,902 555.002,214	45	326.158,721 555.008,118	7.031
47	326.169,819 555.012,598	48	326.176,23 555.015,058	6.867
50	326.190,721 555.019,774	51	326.200,358 555.022,373	9.981
53	326.215,759 555.022,342	54	326.227,369 555.020,55	11.747
56	326.239,859 555.017,583	57	326.243,005 555.016,736	3.258
59	326.245,809 555.019,307	60	326.246,83 555.022,717	3.56
62	326.246,882 555.031,564	63	326.249,862 555.049,633	18.313
65	326.251,135 555.056,083	66	326.252,298 555.058,701	2.865
68	326.254,135 555.066,108	69	326.253,933 555.066,26	0.253
71	326.229,423 555.083,066	72	326.211,277 555.088,236	18.868
74	326.197,2 555.090,518	75	326.180,209 555.089,765	17.008
77	326.135,119 555.105,245	78	326.118,727 555.111,061	17.393
80	326.120,447 555.078,782	81	326.119,594 555.071,04	7.789
83	326.102,246 555.044,561	84	326.094,215 555.033,994	13.272
86	326.067,039 554.988,958	87	326.059,859 554.955,225	34.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.004,105 554.856,053	4	326.004,868 554.854,696	1.557
6	326.008,078 554.850,725	7	326.001,816 554.833,203	18.607
9	326.007,802 554.804,984	10	326.014,845 554.788,603	17.831
12	326.027,513 554.772,179	13	326.032,147 554.775,708	5.825
15	326.039,62 554.782,776	16	326.044,291 554.788,804	7.626
18	326.051,025 554.799,869	19	326.054,358 554.805,227	6.31
21	326.058,922 554.814,483	22	326.062,451 554.824,905	11.003
24	326.066,706 554.841,055	25	326.068,807 554.847,958	7.216
27	326.073,83 554.866,525	28	326.075,274 554.875,386	8.978
30	326.079,009 554.889,785	31	326.082,409 554.896,97	7.949
33	326.092,513 554.913,477	34	326.100,081 554.923,781	12.785
36	326.116,083 554.943,298	37	326.124,526 554.949,816	10.666
39	326.135,43 554.962,368	40	326.135,361 554.963,876	1.51
42	326.138,735 554.981,193	43	326.147,258 554.993,19	14.716
45	326.158,721 555.008,118	46	326.163,908 555.010,545	5.727
48	326.176,23 555.015,058	49	326.185,51 555.018,253	9.815
51	326.200,358 555.022,373	52	326.205,503 555.022,969	5.179
54	326.227,369 555.020,55	55	326.235,669 555.018,664	8.512
57	326.243,005 555.016,736	58	326.243,786 555.016,46	0.828
60	326.246,83 555.022,717	61	326.247,119 555.026,944	4.237
63	326.249,862 555.049,633	64	326.249,901 555.052,775	3.142
66	326.252,298 555.058,701	67	326.253,839 555.062,856	4.432
69	326.253,933 555.066,26	70	326.240,5 555.077,739	17.67
72	326.211,277 555.088,236	73	326.206,753 555.089,714	4.759
75	326.180,209 555.089,765	76	326.159,707 555.093,572	20.852
78	326.118,727 555.111,061	79	326.118,338 555.098,751	12.316
81	326.119,594 555.071,04	82	326.115,846 555.063,366	8.54
84	326.094,215 555.033,994	85	326.079,472 555.013,008	25.647
87	326.059,859 554.955,225	88	326.054,615 554.945,37	11.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	326.054,615 554.945,37	89	326.046,296 554.933,729	14.308
91	326.029,021 554.911,079	92	326.024,019 554.898,359	13.668
94	326.015,879 554.891,707	1	326.010,694 554.885,99	7.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	326.046,296 554.933,729	90	326.036,505 554.922,042	15.246
92	326.024,019 554.898,359	93	326.019,248 554.893,687	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	326.036,505 554.922,042	91	326.029,021 554.911,079	13.274
93	326.019,248 554.893,687	94	326.015,879 554.891,707	3.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2031 Neagra
Nr. topografic:5866/3/2, 5866/3/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.413	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71043 Poiana Vadului parte. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3659 / 12/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 666/2006 DOSAR 1041/2006, din 12/10/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17412/23413, cota initiala 17412/23413	A1
	1) **VULTURAR IONEL** 2) **VULTURAR VIOLETA**	
2999 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6001/23413, cota initiala 6001/23413	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3659 / 12/10/2006		
Act Administrativ nr. 382, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Vulturar Ionel, Vulturar Violeta	A1
	1) **VULTURAR IONEL** 2) **VULTURAR VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3659 / 12/10/2006		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 5146/1912, din 12/10/2006 emis de BCPI CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSUTA RUSZANDA**, văd lui Stan Peterne	
Act Administrativ nr. Incheiere nr.877/1937, din 12/10/2006 emis de BCPI CAMPENI;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA SIMTIONA**, soţia lui Lazea Ilie tuluc	
Act Administrativ nr. Incheiere nr.492/1940, din 12/10/2006 emis de BCPI CAMPENI;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂD LUI AVRAM NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Incheiere nr.150/1945, din 12/10/2006 emis de BCPI CAMPENI;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA FLURIA**, văd lui Netotea Petru lui Simtion	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

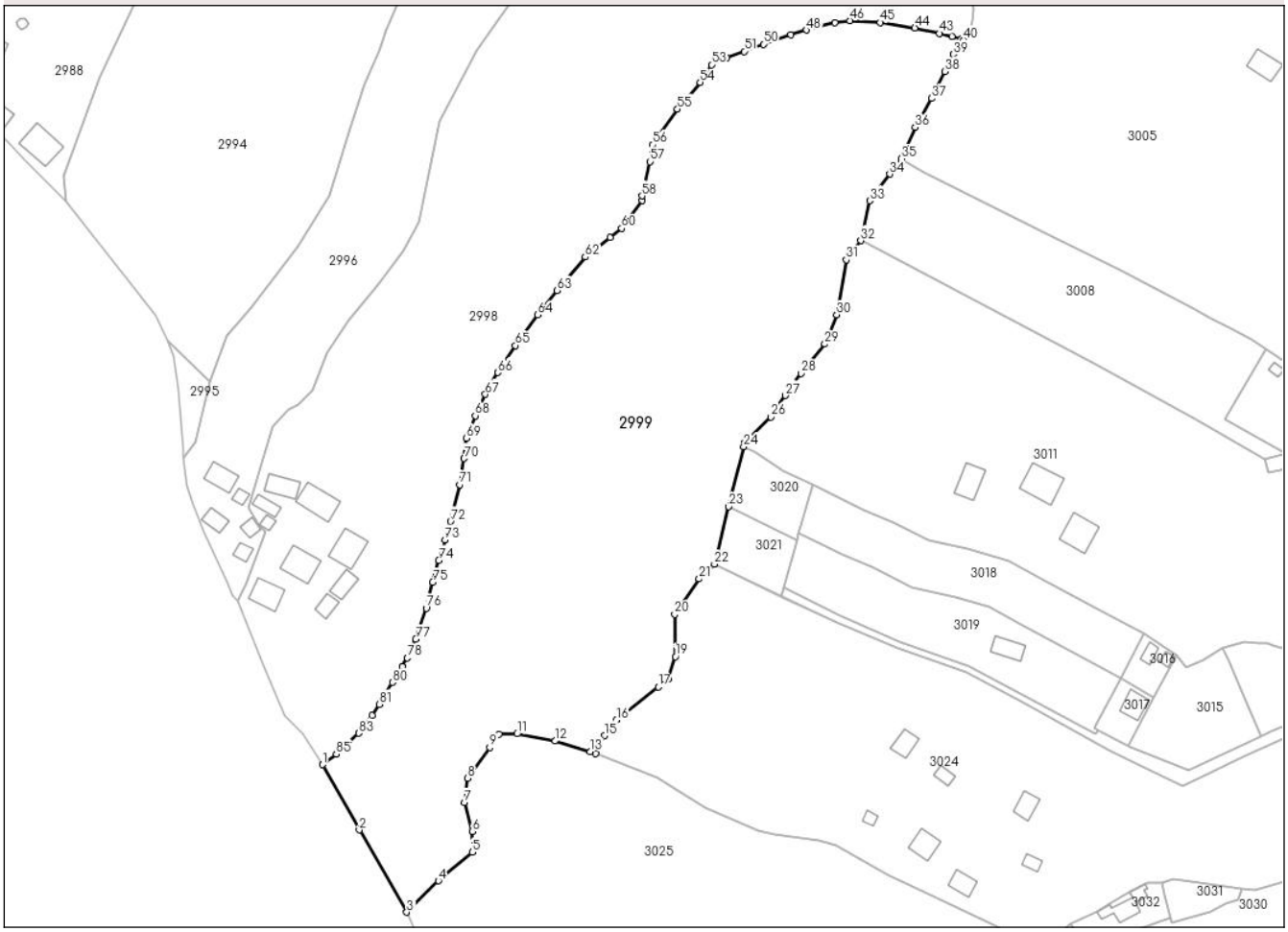
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.413	CF 71043 Poiana Vadului parte. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.508	-	-	-	
2	faneata	DA	2.612	-	-	-	
3	faneata	NU	4.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.027,513 554.772,179	2	326.039,816 554.750,152	25.23
4	326.066,549 554.732,966	5	326.078,066 554.742,661	15.054
7	326.075,399 554.759,416	8	326.076,407 554.767,563	8.209
10	326.087,051 554.782,488	11	326.093,088 554.782,536	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.039,816 554.750,152	3	326.055,91 554.722,415	32.068
5	326.078,066 554.742,661	6	326.077,957 554.749,668	7.008
8	326.076,407 554.767,563	9	326.083,883 554.777,911	12.766
11	326.093,088 554.782,536	12	326.105,889 554.780,126	13.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.055,91 554.722,415	4	326.066,549 554.732,966	14.984
6	326.077,957 554.749,668	7	326.075,399 554.759,416	10.078
9	326.083,883 554.777,911	10	326.087,051 554.782,488	5.566
12	326.105,889 554.780,126	13	326.117,821 554.776,558	12.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	326.117,821 554.776,558	14	326.119,685 554.775,828	2.002
16	326.126,675 554.787,213	17	326.140,772 554.798,364	17.974
19	326.146,521 554.808,579	20	326.146,369 554.822,789	14.211
22	326.159,733 554.839,713	23	326.164,561 554.859,111	19.99
25	326.169,925 554.880,746	26	326.178,863 554.889,287	12.363
28	326.189,005 554.904,044	29	326.197,013 554.913,946	12.735
31	326.204,26 554.942,345	32	326.209,157 554.948,818	8.117
34	326.218,887 554.971,273	35	326.222,799 554.976,501	6.53
37	326.233,074 554.996,781	38	326.237,419 555.005,858	10.063
40	326.243,786 555.016,46	41	326.243,005 555.016,736	0.828
43	326.235,669 555.018,664	44	326.227,369 555.020,55	8.512
46	326.205,503 555.022,969	47	326.200,358 555.022,373	5.179
49	326.185,509 555.018,253	50	326.176,23 555.015,058	9.814
52	326.163,908 555.010,545	53	326.158,721 555.008,118	5.727
55	326.147,258 554.993,19	56	326.138,735 554.981,193	14.716
58	326.135,361 554.963,876	59	326.135,43 554.962,368	1.51
61	326.124,526 554.949,816	62	326.116,083 554.943,298	10.666
64	326.100,081 554.923,781	65	326.092,513 554.913,477	12.785
67	326.082,409 554.896,97	68	326.079,009 554.889,785	7.949
70	326.075,274 554.875,386	71	326.073,83 554.866,525	8.978
73	326.068,807 554.847,958	74	326.066,706 554.841,055	7.216
76	326.062,451 554.824,905	77	326.058,922 554.814,483	11.003
79	326.054,358 554.805,227	80	326.051,025 554.799,869	6.31
82	326.044,291 554.788,804	83	326.039,62 554.782,776	7.626
85	326.032,147 554.775,708	1	326.027,513 554.772,179	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	326.119,685 554.775,828	15	326.122,653 554.781,942	6.796
17	326.140,772 554.798,364	18	326.144,109 554.800,896	4.189
20	326.146,369 554.822,789	21	326.154,561 554.834,771	14.515
23	326.164,561 554.859,111	24	326.169,597 554.879,342	20.848
26	326.178,863 554.889,287	27	326.183,725 554.896,594	8.777
29	326.197,013 554.913,946	30	326.201,037 554.923,812	10.655
32	326.209,157 554.948,818	33	326.212,2 554.962,271	13.793
35	326.222,799 554.976,501	36	326.227,502 554.987,029	11.531
38	326.237,419 555.005,858	39	326.240,372 555.011,613	6.468
41	326.243,005 555.016,736	42	326.239,859 555.017,583	3.258
44	326.227,369 555.020,55	45	326.215,759 555.022,342	11.747
47	326.200,358 555.022,373	48	326.190,721 555.019,774	9.981
50	326.176,23 555.015,058	51	326.169,819 555.012,598	6.867
53	326.158,721 555.008,118	54	326.154,902 555.002,214	7.031
56	326.138,735 554.981,193	57	326.137,931 554.975,456	5.793
59	326.135,43 554.962,368	60	326.128,434 554.952,942	11.739
62	326.116,083 554.943,298	63	326.106,61 554.932,036	14.716
65	326.092,513 554.913,477	66	326.086,655 554.904,355	10.841
68	326.079,009 554.889,785	69	326.076,092 554.882,219	8.109
71	326.073,83 554.866,525	72	326.070,672 554.854,146	12.775
74	326.066,706 554.841,055	75	326.064,644 554.833,639	7.697
77	326.058,922 554.814,483	78	326.056,102 554.808,127	6.953
80	326.051,025 554.799,869	81	326.046,563 554.792,517	8.6
83	326.039,62 554.782,776	84	326.036,242 554.779,521	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	326.122,653 554.781,942	16	326.126,675 554.787,213	6.63
18	326.144,109 554.800,896	19	326.146,521 554.808,579	8.053
21	326.154,561 554.834,771	22	326.159,733 554.839,713	7.154
24	326.169,597 554.879,342	25	326.169,925 554.880,746	1.442
27	326.183,725 554.896,594	28	326.189,005 554.904,044	9.131
30	326.201,037 554.923,812	31	326.204,26 554.942,345	18.811
33	326.212,2 554.962,271	34	326.218,887 554.971,273	11.214
36	326.227,502 554.987,029	37	326.233,074 554.996,781	11.232
39	326.240,372 555.011,613	40	326.243,786 555.016,46	5.929
42	326.239,859 555.017,583	43	326.235,669 555.018,664	4.327
45	326.215,759 555.022,342	46	326.205,503 555.022,969	10.275
48	326.190,721 555.019,774	49	326.185,509 555.018,253	5.429
51	326.169,819 555.012,598	52	326.163,908 555.010,545	6.257
54	326.154,902 555.002,214	55	326.147,258 554.993,19	11.826
57	326.137,931 554.975,456	58	326.135,361 554.963,876	11.862
60	326.128,434 554.952,942	61	326.124,526 554.949,816	5.004
63	326.106,61 554.932,036	64	326.100,081 554.923,781	10.525
66	326.086,655 554.904,355	67	326.082,409 554.896,97	8.519
69	326.076,092 554.882,219	70	326.075,274 554.875,386	6.882
72	326.070,672 554.854,146	73	326.068,807 554.847,958	6.463
75	326.064,644 554.833,639	76	326.062,451 554.824,905	9.005
78	326.056,102 554.808,127	79	326.054,358 554.805,227	3.384
81	326.046,563 554.792,517	82	326.044,291 554.788,804	4.353
84	326.036,242 554.779,521	85	326.032,147 554.775,708	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5871/1/2/1

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 413A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71458	6.428	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 13, 17, 27 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71458-C1	Loc. Galbena, Nr. 413A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 – Casa de locuit pe fundatie de beton, cu piatra, construita din BCA, acoperita cu placi de azbociment, compusa din: P+M, la parter avand 4 camere, bucatarie, camara, centrala, hol si baie, la mansarda 4 camere, baie si hol, in suprafata de 152 mp,
A1.2	71458-C2	Loc. Galbena, Nr. 413A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C2 – anexe gospodaresti I, pe fundatie de beton, construite din BCA, acoperite cu eternit, compusa din 3 incaperi, in suprafata de 190 mp
A1.3	71458-C3	Loc. Galbena, Nr. 413A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3 - anexe gospodaresti II, pe fundatie beton, construite din lemn, acoperite cu tabla neagra, in suprafata de 46 mp
A1.4	71458-C4	Loc. Galbena, Nr. 413A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4 – anexe gospodaresti III, pe fundatie beton, pe schelet de lemn, inchise perimetral cu scandura, acoperite cu tabla, in suprafata de 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3396 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentic 1117, din 11/05/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71458 a imobilului cu numarul cadastral 71458/Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71447 inscris in cartea funciara 71447;	A1
Act Administrativ nr. 223, din 21/01/2020 emis de Comuna Arieseni (act administrativ nr 230 din 21.01.2020, emis de Comuna Arieseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 5952/16.07.2007 act sentinta civila 77/2007 emisa de Judecatoria Campeni in dosar 53/203/2007 ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR TRAIAN-EUGEN**, şi soţia 2) **GLIGOR DORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71447/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 636 din 23/01/2020; pozitie transcrisa din CF 70050 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 5952/16/07/2007	
9502 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2798, din 23/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;		
B4	În baza adeverinţei nr 2798/2023 emsiă de Primăria Comunei Arieseni se notează adresa imobilului ca fiind sat Galbena , nr 413A, comuna Arieseni	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

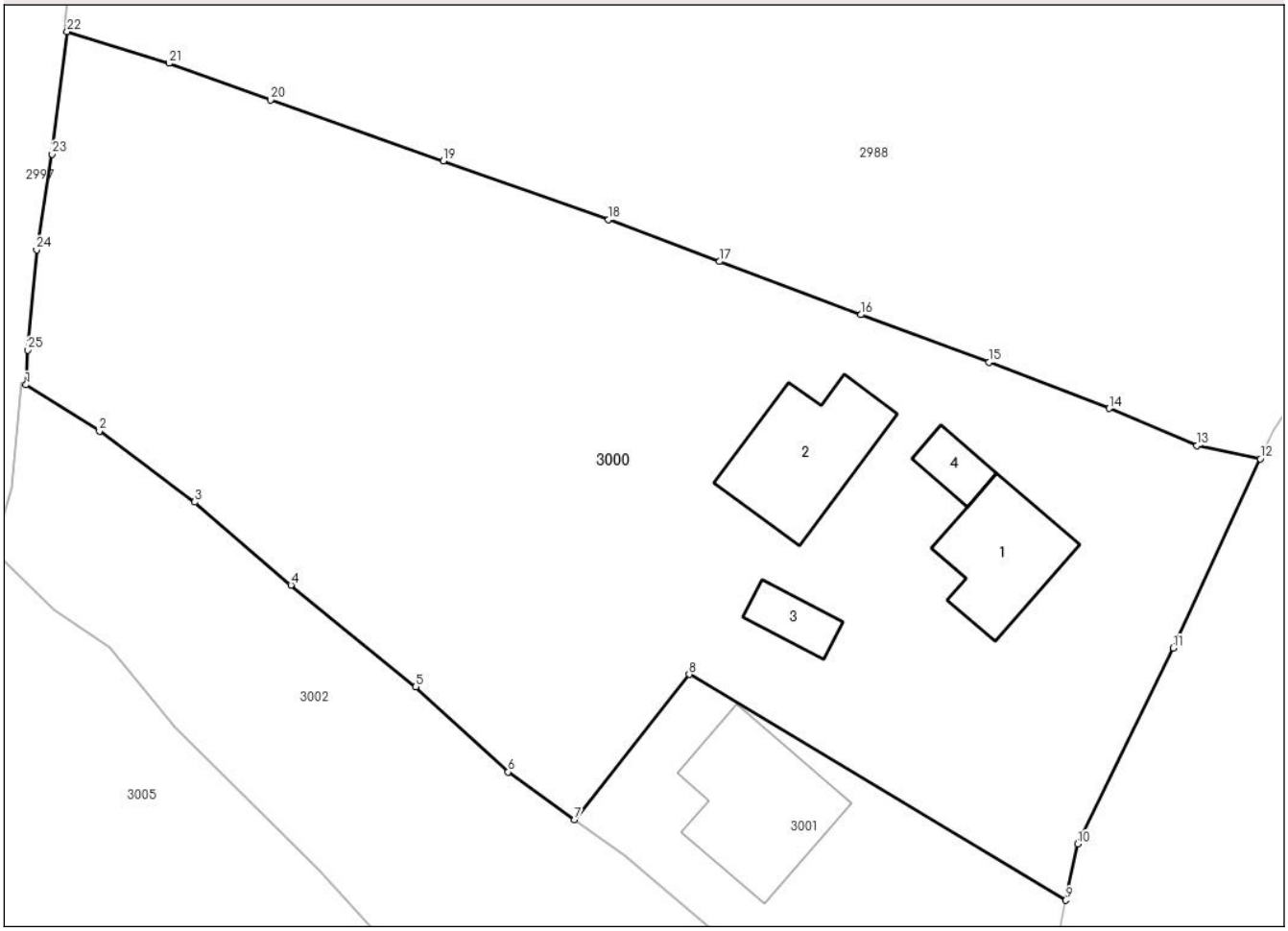
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71458	6.428	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 13, 17, 27 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.755	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 13, 17, 27 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit
2	faneata	DA	4.673	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 13, 17, 27 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71458-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 – Casa de locuit pe fundatie de beton, cu piatra, construita din BCA, acoperita cu placi de azbociment, compusa din: P+M, la parter avand 4 camere, bucatarie, camara, centrala, hol si baie, la mansarda 4 camere, baie si hol, in suprafata de 152 mp,
A1.2	71458-C2	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C2 – anexe gospodaresti I, pe fundatie de beton, construite din BCA, acoperite cu eternit, compusa din 3 incaperi, in suprafata de 190 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	71458-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3 - anexe gospodaresti II, pe fundatie beton, construite din lemn, acoperite cu tabla neagra, in suprafata de 46 mp
A1.4	71458-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4 – anexe gospodaresti III, pe fundatie beton, pe schelet de lemn, inchise perimetral cu scandura, acoperite cu tabla, in suprafata de 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.363,345 555.058,619	2	326.371,377 555.053,566	9.489
3	326.381,753 555.045,838	4	326.392,254 555.036,784	13.865
5	326.405,876 555.025,685	6	326.415,941 555.016,391	13.7
7	326.423,22 555.011,185	8	326.435,709 555.027,05	20.191
9	326.476,774 555.002,398	10	326.478,086 555.008,531	6.272
11	326.488,519 555.029,927	12	326.498,002 555.050,562	22.71
13	326.491,094 555.052,0	14	326.481,536 555.056,041	10.377
15	326.468,427 555.061,113	16	326.454,435 555.066,275	14.914
17	326.439,012 555.072,074	18	326.426,906 555.076,635	12.937
19	326.408,887 555.083,052	20	326.390,052 555.089,69	19.97
21	326.378,943 555.093,701	22	326.367,843 555.097,155	11.625
23	326.366,205 555.083,795	24	326.364,515 555.073,365	10.566
25	326.363,56 555.062,409	1	326.363,345 555.058,619	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.371,377 555.053,566	3	326.381,753 555.045,838	12.938
4	326.392,254 555.036,784	5	326.405,876 555.025,685	17.571
6	326.415,941 555.016,391	7	326.423,22 555.011,185	8.949
8	326.435,709 555.027,05	9	326.476,774 555.002,398	47.896
10	326.478,086 555.008,531	11	326.488,519 555.029,927	23.804
12	326.498,002 555.050,562	13	326.491,094 555.052,0	7.056
14	326.481,536 555.056,041	15	326.468,427 555.061,113	14.056
16	326.454,435 555.066,275	17	326.439,012 555.072,074	16.477
18	326.426,906 555.076,635	19	326.408,887 555.083,052	19.128
20	326.390,052 555.089,69	21	326.378,943 555.093,701	11.811
22	326.367,843 555.097,155	23	326.366,205 555.083,795	13.46
24	326.364,515 555.073,365	25	326.363,56 555.062,409	10.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5871/1/2/1

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71459	1.319	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 1 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3397 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 1118, din 11/05/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţi legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ DORIN-MIHAI**, şi soţia 2) **NICOARĂ CORINA**	
3396 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentic 1117, din 11/05/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71459 a imobilului cu numarul cadastral 71459/Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71447 inscris in cartea funciara 71447;	A1
3001 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 917, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOARĂ DORIN-MIHAI**, şi soţia 2) **NICOARĂ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

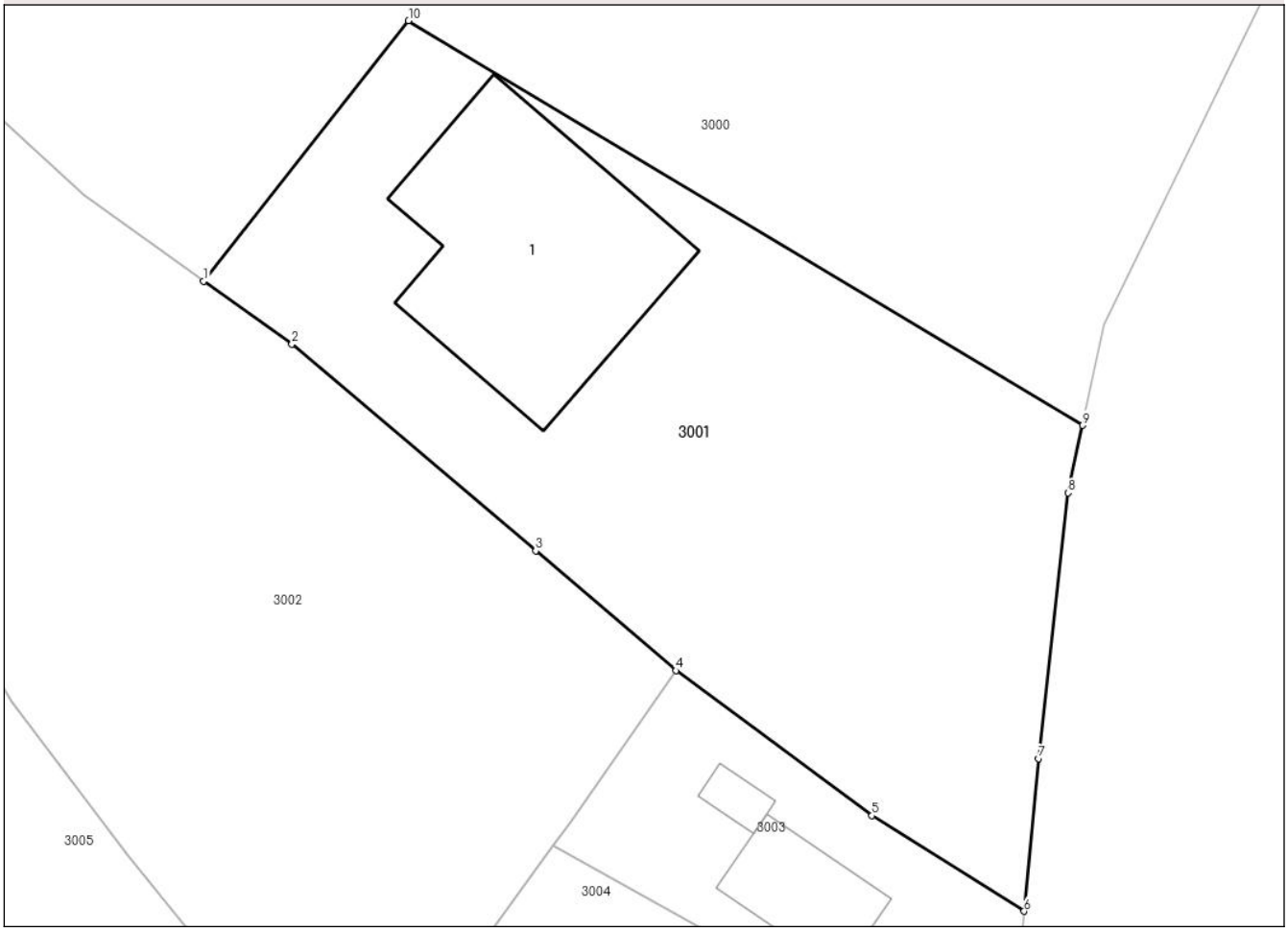
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71459	1.319	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 1 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.319	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 90, 1 pana la vertexul 92, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.423,22 555.011,185	2	326.428,598 555.007,339	6.612
2	326.428,598 555.007,339	3	326.443,457 554.994,749	19.476
3	326.443,457 554.994,749	4	326.452,011 554.987,457	11.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.452,011 554.987,457	5	326.463,938 554.978,626	14.84
5	326.463,938 554.978,626	6	326.473,207 554.972,797	10.95
6	326.473,207 554.972,797	7	326.474,1 554.982,099	9.345
7	326.474,1 554.982,099	8	326.475,893 554.998,282	16.282
8	326.475,893 554.998,282	9	326.476,774 555.002,398	4.209
9	326.476,774 555.002,398	10	326.435,709 555.027,05	47.896
10	326.435,709 555.027,05	1	326.423,22 555.011,185	20.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5830/2, 5831/2

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70554	2.854	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 1606, din 19/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70554 a imobilului cu numarul cadastral 70554/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70537 inscris in cartea funciara 70537;	A1
Act Notarial nr. 1296, din 20/07/2011 emis de BNP Marcu Vladimir Ioan (şi documentaţia cadastrală de primă înscriere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulat în baza încheierii iniţiale 588/16.04.1998 act sentinţa civilă 226 din 1998 , dosar civil 98/1988 emis de Judecătoria Câmpeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70554	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.341	-	-	-	
2	faneata	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.381,753 555.045,838	2	326.371,377 555.053,566	12.938
3	326.362,884 555.058,909	4	326.361,747 555.047,367	11.598
5	326.359,847 555.040,564	6	326.366,404 555.034,057	9.238
7	326.372,426 555.029,983	8	326.379,537 555.021,292	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.371,377 555.053,566	3	326.362,884 555.058,909	10.034
4	326.361,747 555.047,367	5	326.359,847 555.040,564	7.063
6	326.366,404 555.034,057	7	326.372,426 555.029,983	7.271
8	326.379,537 555.021,292	9	326.395,369 555.005,654	22.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.395,369 555.005,654	10	326.407,036 554.993,0	17.212
11	326.407,18 554.992,876	12	326.411,517 554.985,542	8.52
13	326.418,584 554.976,214	14	326.427,314 554.965,597	13.745
15	326.435,929 554.958,322	16	326.455,749 554.952,914	20.545
17	326.463,526 554.950,689	18	326.467,604 554.949,097	4.378
19	326.469,023 554.948,622	20	326.469,05 554.948,615	0.028
21	326.469,941 554.951,315	22	326.470,698 554.954,421	3.197
23	326.469,186 554.954,864	24	326.465,832 554.955,834	3.491
25	326.457,747 554.957,801	26	326.451,729 554.959,429	6.234
27	326.444,929 554.963,963	28	326.438,446 554.968,252	7.773
29	326.441,032 554.972,011	30	326.444,501 554.976,811	5.922
31	326.445,616 554.978,299	32	326.452,011 554.987,457	11.17
33	326.443,457 554.994,749	34	326.428,598 555.007,339	19.476
35	326.423,22 555.011,185	36	326.415,941 555.016,391	8.949
37	326.405,876 555.025,685	38	326.392,254 555.036,784	17.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.407,036 554.993,0	11	326.407,18 554.992,876	0.19
12	326.411,517 554.985,542	13	326.418,584 554.976,214	11.703
14	326.427,314 554.965,597	15	326.435,929 554.958,322	11.276
16	326.455,749 554.952,914	17	326.463,526 554.950,689	8.089
18	326.467,604 554.949,097	19	326.469,023 554.948,622	1.496
20	326.469,05 554.948,615	21	326.469,941 554.951,315	2.843
22	326.470,698 554.954,421	23	326.469,186 554.954,864	1.576
24	326.465,832 554.955,834	25	326.457,747 554.957,801	8.321
26	326.451,729 554.959,429	27	326.444,929 554.963,963	8.173
28	326.438,446 554.968,252	29	326.441,032 554.972,011	4.563
30	326.444,501 554.976,811	31	326.445,616 554.978,299	1.859
32	326.452,011 554.987,457	33	326.443,457 554.994,749	11.24
34	326.428,598 555.007,339	35	326.423,22 555.011,185	6.612
36	326.415,941 555.016,391	37	326.405,876 555.025,685	13.7
38	326.392,254 555.036,784	1	326.381,753 555.045,838	13.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5830/1, 5831/1

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 427A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72842	339	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72842-C1	Loc. Galbena, Nr. 427A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:1000 mp; Casa de locuit, P+M in Sconstruita de 50mp, Sdesfasurata de 100mp, edificata in anul 2000
A1.2	72842-C2	Loc. Galbena, Nr. 427A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P in Sconstruita de 10mp, Sdesfasurata de 10mp, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21273 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 3185, din 27/05/2024 emis de COMUNA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 31.05.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 31.05.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU + INV din 31.05.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 31.05.2024, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 182 din 27.05.2024, emis de PRIMARIA ARIESENI;act notarial nr 805 din 30.05.2024, emis de BIN CRISTINA VOICHIȚA ȚENȚ;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 31.05.2024, emis de BAR IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5830/1,5831/1 se identifica cu cf electronic 71343 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1768 Neagra) imobil situat in intravilan Galbena, Nr. 427A, Jud. Alba . In baza documentatiei cadastrale si a actelor atasate se actualizeaza descrierea constructiei existente sub A1.1. si se inscrie cnstructia anexa sub A1.2.Apoi, se rectifica suprafata imobilului de la 305 mp la 339 mp.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr 588 / 16/04/1998 act Sentinta Civila nr. 226/1998 dosar civil 98/1998;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKÓ GABRIEL-CRISTIAN**, si sotia 2) **BAKÓ LIANA-LUCIA**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71343 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr .588/1998	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr. 988 / 10/06/1999 act Adeverinta nr. 500/1999 emis de Primăria comunei Arieşeni;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKÓ GABRIEL-CRISTIAN**, si sotia 2) **BAKÓ LIANA-LUCIA**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71343 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 988 / 10/06/1999 ,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAKÓ GABRIEL-CRISTIAN** 2) **BAKÓ LIANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72842	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72842-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:1000 mp; Casa de locuit, P+M in Sconstruita de 50mp, Sdesfasurata de 100mp, edificata in anul 2000
A1.2	72842-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P in Sconstruita de 10mp, Sdesfasurata de 10mp, edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.444,501 554.976,811	2	326.470,536 554.962,399	29.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.470,536 554.962,399	3	326.469,893 554.959,639	2.834
3	326.469,893 554.959,639	4	326.469,186 554.954,864	4.827
4	326.469,186 554.954,864	5	326.470,698 554.954,421	1.576
5	326.470,698 554.954,421	6	326.471,927 554.959,464	5.191
6	326.471,927 554.959,464	7	326.473,207 554.972,797	13.394
7	326.473,207 554.972,797	8	326.463,938 554.978,626	10.95
8	326.463,938 554.978,626	9	326.452,011 554.987,457	14.84
9	326.452,011 554.987,457	10	326.445,616 554.978,299	11.17
10	326.445,616 554.978,299	1	326.444,501 554.976,811	1.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5830/2, 5831/2

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70555	326	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 1606, din 19/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70555 a imobilului cu numarul cadastral 70555/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70537 inscris in cartea funciara 70537;	A1
8078 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 1607, din 19/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKO GABRIEL-CRISTIAN**, şi soţia 2) **BAKO LIANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70555	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.465,832 554.955,834	2	326.469,186 554.954,864	3.491
2	326.469,186 554.954,864	3	326.469,893 554.959,639	4.827
3	326.469,893 554.959,639	4	326.470,536 554.962,399	2.834
4	326.470,536 554.962,399	5	326.444,501 554.976,811	29.758
5	326.444,501 554.976,811	6	326.441,032 554.972,011	5.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.441,032 554.972,011	7	326.438,446 554.968,252	4.563
7	326.438,446 554.968,252	8	326.444,929 554.963,963	7.773
8	326.444,929 554.963,963	9	326.451,729 554.959,429	8.173
9	326.451,729 554.959,429	10	326.457,747 554.957,801	6.234
10	326.457,747 554.957,801	1	326.465,832 554.955,834	8.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1972 Neagra
Nr. topografic:5834/1, 5835/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.141	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71180 Poiana Vadului. Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7965 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr.24, din 14/08/2020 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20326/26141, cota initiala 20326/26141	A1
	1) **LAZEA CĂLIN**	
3005 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5815/26141, cota initiala 5815/26141	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 383, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Lazea Călin	A1
	1) **LAZEA CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 918, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

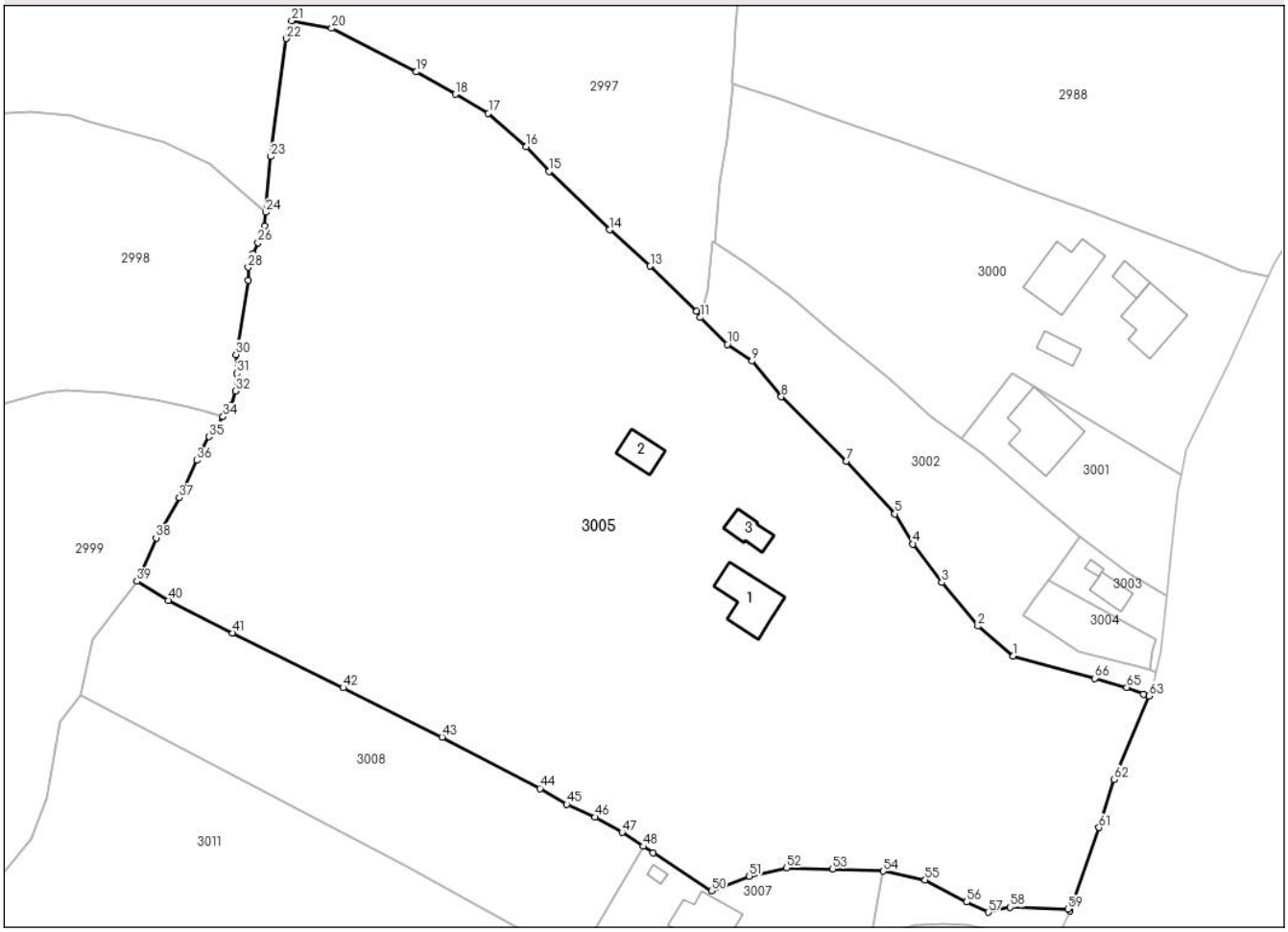
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.141	CF 71180 Poiana Vadului. Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.696	-	-	-	
2	pasune	NU	23.445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.435,929 554.958,322	2	326.427,314 554.965,597	11.276
4	326.411,517 554.985,542	5	326.407,18 554.992,876	8.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.427,314 554.965,597	3	326.418,584 554.976,214	13.745
5	326.407,18 554.992,876	6	326.407,036 554.993,0	0.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.418,584 554.976,214	4	326.411,517 554.985,542	11.703
6	326.407,036 554.993,0	7	326.395,369 555.005,654	17.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	326.395,369 555.005,654	8	326.379,537 555.021,292	22.253
10	326.366,404 555.034,057	11	326.359,847 555.040,564	9.238
13	326.347,653 555.053,071	14	326.337,807 555.061,869	13.204
16	326.317,482 555.082,041	17	326.308,287 555.090,164	12.269
19	326.290,774 555.100,224	20	326.270,187 555.110,835	23.161
22	326.259,175 555.108,331	23	326.255,401 555.079,674	28.904
25	326.253,839 555.062,856	26	326.252,298 555.058,701	4.432
28	326.249,901 555.052,775	29	326.249,862 555.049,633	3.142
31	326.247,119 555.026,944	32	326.246,83 555.022,717	4.237
34	326.243,786 555.016,46	35	326.240,372 555.011,613	5.929
37	326.233,074 554.996,781	38	326.227,502 554.987,029	11.232
40	326.230,541 554.971,854	41	326.246,038 554.963,949	17.397
43	326.297,003 554.938,646	44	326.320,858 554.926,172	26.92
46	326.334,252 554.919,191	47	326.340,821 554.915,479	7.545
49	326.348,337 554.910,503	50	326.362,553 554.901,257	16.958
52	326.380,765 554.906,835	53	326.392,018 554.906,632	11.255
55	326.414,513 554.903,907	56	326.424,634 554.898,559	11.447
58	326.435,201 554.897,279	59	326.449,213 554.896,871	14.018
61	326.456,798 554.916,638	62	326.460,492 554.928,33	12.262
64	326.467,604 554.949,097	65	326.463,526 554.950,689	4.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	326.379,537 555.021,292	9	326.372,426 555.029,983	11.229
11	326.359,847 555.040,564	12	326.358,862 555.042,122	1.843
14	326.337,807 555.061,869	15	326.323,043 555.076,043	20.467
17	326.308,287 555.090,164	18	326.300,252 555.094,795	9.274
20	326.270,187 555.110,835	21	326.260,455 555.112,655	9.901
23	326.255,401 555.079,674	24	326.254,135 555.066,108	13.625
26	326.252,298 555.058,701	27	326.251,135 555.056,083	2.865
29	326.249,862 555.049,633	30	326.246,882 555.031,564	18.313
32	326.246,83 555.022,717	33	326.245,809 555.019,307	3.56
35	326.240,372 555.011,613	36	326.237,419 555.005,858	6.468
38	326.227,502 554.987,029	39	326.222,799 554.976,501	11.531
41	326.246,038 554.963,949	42	326.272,987 554.950,619	30.066
44	326.320,858 554.926,172	45	326.327,348 554.922,273	7.571
47	326.340,821 554.915,479	48	326.345,956 554.912,08	6.158
50	326.362,553 554.901,257	51	326.371,75 554.904,816	9.862
53	326.392,018 554.906,632	54	326.404,343 554.906,064	12.338
56	326.424,634 554.898,559	57	326.429,93 554.896,095	5.841
59	326.449,213 554.896,871	60	326.449,693 554.896,352	0.707
62	326.460,492 554.928,33	63	326.469,023 554.948,622	22.012
65	326.463,526 554.950,689	66	326.455,749 554.952,914	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	326.372,426 555.029,983	10	326.366,404 555.034,057	7.271
12	326.358,862 555.042,122	13	326.347,653 555.053,071	15.669
15	326.323,043 555.076,043	16	326.317,482 555.082,041	8.179
18	326.300,252 555.094,795	19	326.290,774 555.100,224	10.923
21	326.260,455 555.112,655	22	326.259,175 555.108,331	4.509
24	326.254,135 555.066,108	25	326.253,839 555.062,856	3.265
27	326.251,135 555.056,083	28	326.249,901 555.052,775	3.531
30	326.246,882 555.031,564	31	326.247,119 555.026,944	4.626
33	326.245,809 555.019,307	34	326.243,786 555.016,46	3.493
36	326.237,419 555.005,858	37	326.233,074 554.996,781	10.063
39	326.222,799 554.976,501	40	326.230,541 554.971,854	9.03
42	326.272,987 554.950,619	43	326.297,003 554.938,646	26.835
45	326.327,348 554.922,273	46	326.334,252 554.919,191	7.561
48	326.345,956 554.912,08	49	326.348,337 554.910,503	2.856
51	326.371,75 554.904,816	52	326.380,765 554.906,835	9.238
54	326.404,343 554.906,064	55	326.414,513 554.903,907	10.396
57	326.429,93 554.896,095	58	326.435,201 554.897,279	5.402
60	326.449,693 554.896,352	61	326.456,798 554.916,638	21.494
63	326.469,023 554.948,622	64	326.467,604 554.949,097	1.496
66	326.455,749 554.952,914	1	326.435,929 554.958,322	20.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Neagra
Nr. topografic:5834/2/4, 5835/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CF 71166 Poiana Vadului parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28874 / 17/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27021, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71830 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27022, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71829 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27020, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71838 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI;);		
B1	In baza cererilor inregistrate la BCPI Campeni cu nr. 27020, 27021, 27022/2022 avand ca obiect prima inscriere precum si a sentintei civile 455/2022 din dosar 323/203/2022 a Judecatoriei Campeni imobilul de sub A1 cu nr top initial 5834/2, 5835/2 de 22365 mp se inceteaza starea de inidiviziune potrivit raportului de expertiza tehnica extrajudiciara filele 28-35 necontestat de parti , prin formarea si atribuirea urmatoarelor loturi: - LOTUL 1 cu nr top 5834/2/1, 5835/2/1 pasune de 1565 mp, - LOTUL 2 cu nr top 5834/2/2 , 5835/2/2 pasune de 4500 mp, - LOTUL 3 cu nr top 5834/2/3 , 5835/2/3 pasune (drum comunal) de 287 mp - LOTUL 4 cu nr top 5834/2/4 , 5835/2/4 pasune de 15486 mp, (din act de 16013 mp) -Apoi,lotul 1 cu nr top 5834/2/1, 5835/2/1 se identifica cu nr cadastral 71829 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71829 UAT Arieseni , in favoarea GLIGOR IOAN VASILE 1/2 parte cumpărare , GLIGOR NICOLETA in 1/2 parte cumpărare in baza cererii de prima inscriere 27020/2022. Lotul 2 cu nr top 5834/2/2, 5835/2/2 se identifica cu nr cadastral 71838 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71838 UAT Arieseni , in favoarea GLIGOR IOAN VASILE 1/2 parte cumpărare , GLIGOR NICOLETA in 1/2 parte cumpărare in baza cererii de prima inscriere 27021/2022. Lotul 3 cu nr top 5834/2/3, 5835/2/3 se identifica cu nr cadastral 71830 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71830 UAT Arieseni , in favoarea GLIGOR IOAN VASILE, GLIGOR NICOLETA 1/2 parte cumpărare , NEAG VIOREL in 1/2 parte cumpărare in baza cererii de prima inscriere 27022/2022. LOTUL 4 se reinscrie in prezenta cf sub A1 in favoarea NEAG VIOREL IN 1/1 PARTE TITLU PARTAJ .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VIOREL**	
3006 / 07/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27021, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71830 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27022, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71829 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27020, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71838 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI;);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Viorel, Neag Iuliana	A1
	1) **NEAG VIOREL** 2) **NEAG IULIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28874 / 17/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27021, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71830 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27022, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71829 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27020, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71838 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI;);		
C1	In baza sentintei civile se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

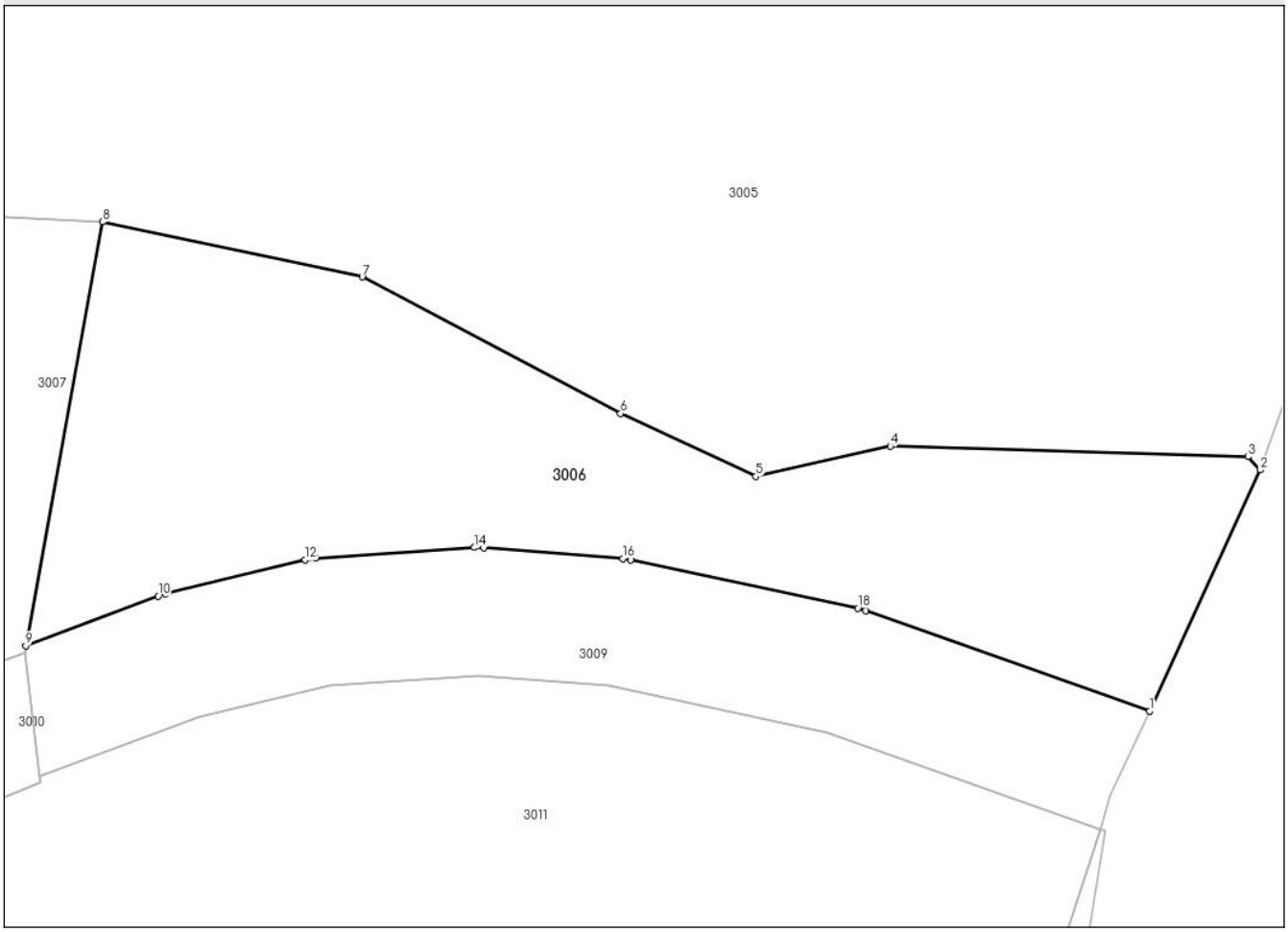
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	CF 71166 Poiana Vadului parte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.445,352 554.886,914	2	326.449,693 554.896,352	10.388
2	326.449,693 554.896,352	3	326.449,213 554.896,871	0.707
3	326.449,213 554.896,871	4	326.435,201 554.897,279	14.018
4	326.435,201 554.897,279	5	326.429,93 554.896,095	5.402
5	326.429,93 554.896,095	6	326.424,634 554.898,559	5.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.424,634 554.898,559	7	326.414,513 554.903,907	11.447
7	326.414,513 554.903,907	8	326.404,343 554.906,064	10.396
8	326.404,343 554.906,064	9	326.401,335 554.889,478	16.857
9	326.401,335 554.889,478	10	326.406,518 554.891,418	5.534
10	326.406,518 554.891,418	11	326.406,808 554.891,507	0.303
11	326.406,808 554.891,507	12	326.412,282 554.892,827	5.631
12	326.412,282 554.892,827	13	326.412,697 554.892,891	0.42
13	326.412,697 554.892,891	14	326.418,909 554.893,318	6.227
14	326.418,909 554.893,318	15	326.419,276 554.893,316	0.367
15	326.419,276 554.893,316	16	326.424,712 554.892,889	5.453
16	326.424,712 554.892,889	17	326.425,039 554.892,842	0.33
17	326.425,039 554.892,842	18	326.433,93 554.890,939	9.092
18	326.433,93 554.890,939	19	326.434,242 554.890,851	0.324
19	326.434,242 554.890,851	1	326.445,352 554.886,914	11.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Neagra
Nr. topografic:5834/2/1, 5835/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 426B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71829	1.565	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71829-C1	Loc. Galbena, Nr. 426B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit, AVAND REGIMUL DE INALTIME P SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 150MP.
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 426B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27020 / 15/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455 - SENTINTA CIVILA, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 63 - BORDEROU din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 5815 - ADEVERINTA din 06.09.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 63C - RAPORT DE EXPERTIZA EXTRAJUDICIARA din 03.02.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF; inscris sub semnatura privata nr 63A - CERERE din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 34 - CERTIFICAT FISCAL din 07.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 63D - CALCULUL ANALITIC AL SUPREFETELOR din 07.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF; inscris sub semnatura privata nr 63B - DECLARATIE din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF; inscris sub semnatura privata nr 63E - MEMORIU din 13.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 766558 - CI din 09.12.2019, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 63F - PAD din 07.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 222550103 - OP din 12.09.2022, emis de BELEI IONEL VIOREL);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5834/2/1, 5835/2/1 se identifica cu cf electronic 71166 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1973 NEAGRA) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Galbena, Nr. 426B, Jud. Alba ,avand categoria de folosinta pasune .- Apoi se inscrie constructia casa de locuit de 80 mp.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tiltu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGOR IOAN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tiltu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGOR NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR IOAN-VASILE** 2) **GLIGOR NICOLETA**	
3007 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 919, din 22/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GLIGOR IOAN-VASILE** 2) **GLIGOR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

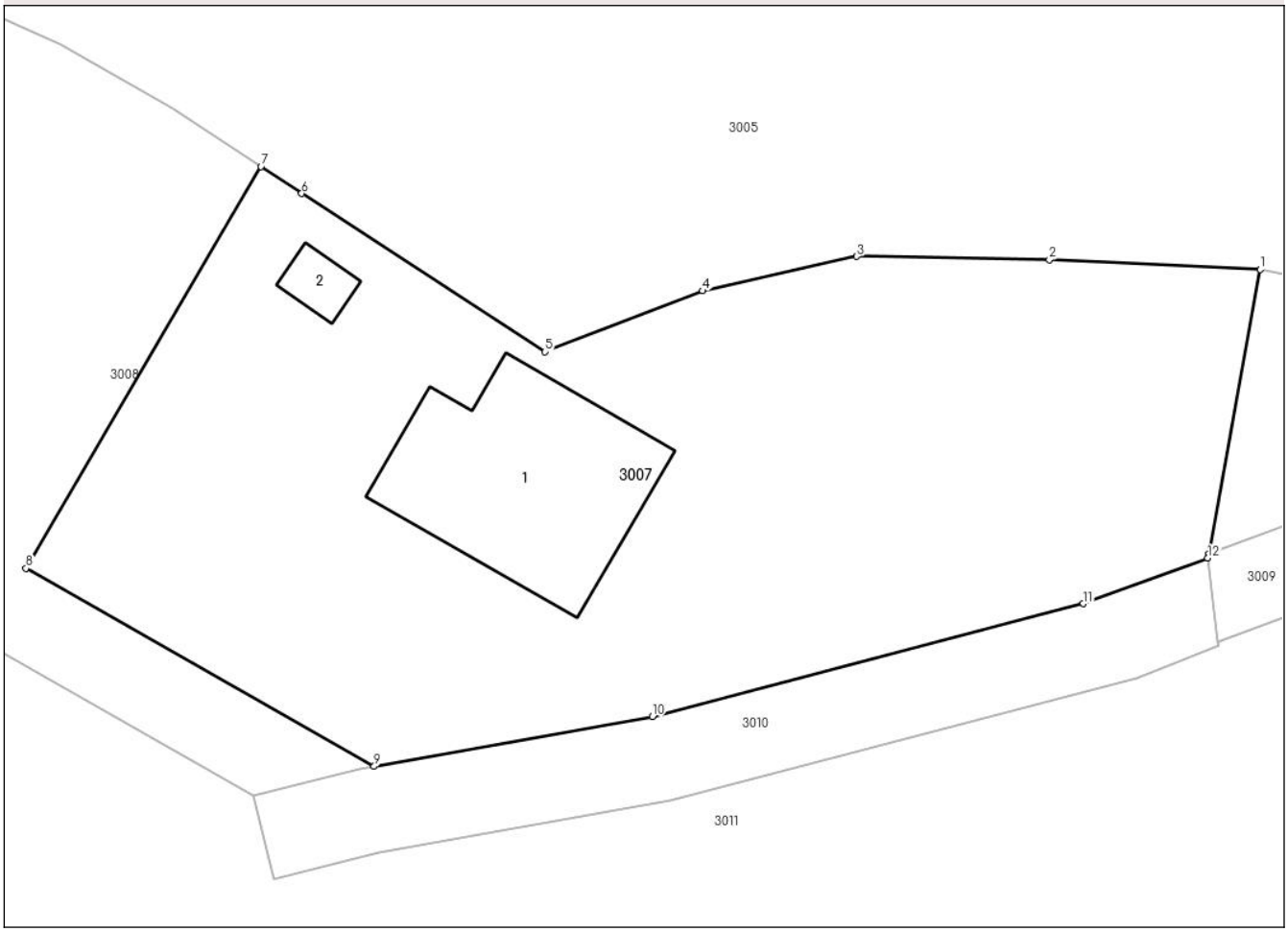
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71829	1.565	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71829-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit, AVAND REGIMUL DE INALTIME P SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 150MP.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.404,343 554.906,064	2	326.392,018 554.906,632	12.338
2	326.392,018 554.906,632	3	326.380,765 554.906,835	11.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.380,765 554.906,835	4	326.371,75 554.904,816	9.238
4	326.371,75 554.904,816	5	326.362,553 554.901,257	9.862
5	326.362,553 554.901,257	6	326.348,337 554.910,503	16.958
6	326.348,337 554.910,503	7	326.345,956 554.912,08	2.856
7	326.345,956 554.912,08	8	326.332,225 554.888,627	27.177
8	326.332,225 554.888,627	9	326.352,569 554.877,061	23.402
9	326.352,569 554.877,061	10	326.368,836 554.879,971	16.525
10	326.368,836 554.879,971	11	326.394,006 554.886,563	26.019
11	326.394,006 554.886,563	12	326.401,288 554.889,219	7.751
12	326.401,288 554.889,219	13	326.401,335 554.889,478	0.263
13	326.401,335 554.889,478	1	326.404,343 554.906,064	16.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Neagra
Nr. topografic:5834/2/2, 5835/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71838	4.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27021 / 15/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455/2022 dosar 323/203/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 5815 - ADEVERINTA din 06.09.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 64A - CERERE din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 766558 - CI din 09.12.2019, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 64F - PAD din 07.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 64 - BORDEROU din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 64D - CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR din 07.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 64C - RAPORT DE EXPERTIZA EXTRAJUDICIARA din 03.02.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 34 - CERTIFICAT FISCAL din 07.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 64E - MEMORIU din 13.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 222550103 - OP din 12.09.2022, emis de BELEI IONEL VIOREL;inscris sub semnatura privata nr 64B - DECLARATIE din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5834/2/2, 5835/2/2 se identifica cu cf electronic 71166 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1973 NEAGRA) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Galbena, Jud. Alba ,avand categoria de folosinta pasune .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGOR NICOLETA**, născută Petruse	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGOR IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

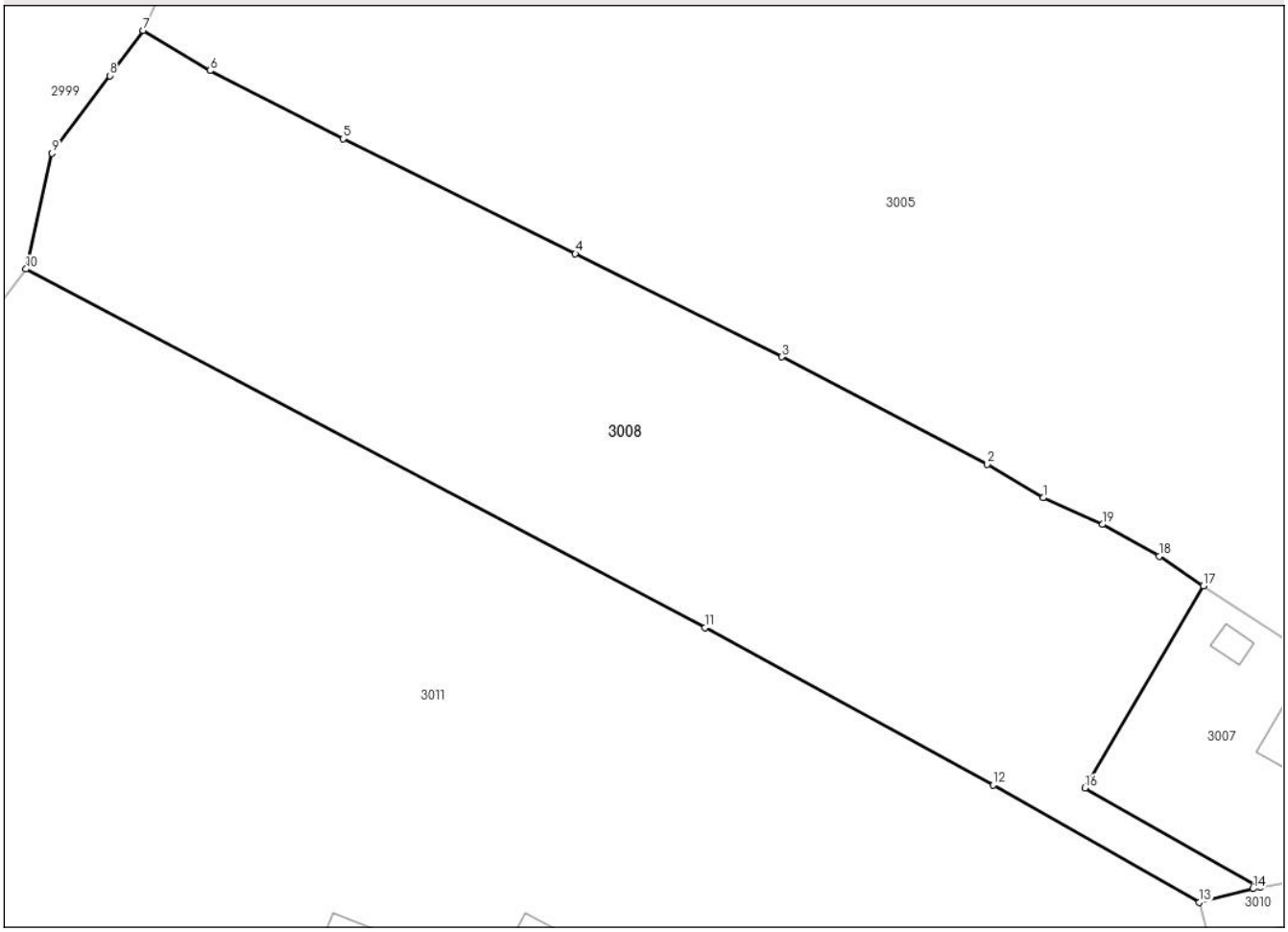
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71838	4.500	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.327,348 554.922,273	2	326.320,858 554.926,172	7.571
2	326.320,858 554.926,172	3	326.297,003 554.938,646	26.92
3	326.297,003 554.938,646	4	326.272,987 554.950,619	26.835
4	326.272,987 554.950,619	5	326.246,038 554.963,949	30.066
5	326.246,038 554.963,949	6	326.230,541 554.971,854	17.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.230,541 554.971,854	7	326.222,799 554.976,501	9.03
7	326.222,799 554.976,501	8	326.218,887 554.971,273	6.53
8	326.218,887 554.971,273	9	326.212,2 554.962,271	11.214
9	326.212,2 554.962,271	10	326.209,157 554.948,818	13.793
10	326.209,157 554.948,818	11	326.288,074 554.907,227	89.206
11	326.288,074 554.907,227	12	326.321,551 554.888,944	38.144
12	326.321,551 554.888,944	13	326.345,501 554.875,328	27.55
13	326.345,501 554.875,328	14	326.351,739 554.876,913	6.436
14	326.351,739 554.876,913	15	326.352,569 554.877,061	0.843
15	326.352,569 554.877,061	16	326.332,225 554.888,627	23.402
16	326.332,225 554.888,627	17	326.345,956 554.912,08	27.177
17	326.345,956 554.912,08	18	326.340,821 554.915,479	6.158
18	326.340,821 554.915,479	19	326.334,252 554.919,191	7.545
19	326.334,252 554.919,191	1	326.327,348 554.922,273	7.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Neagra
Nr. topografic:5834, 3835

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1973 Neagra , cu nr. topografic 5834,5835.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3009 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1041, din 29/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Ioan-Vasile, Gligor Nicoleta, Neag Viorel, Neag Iuliana	A1
	1) **GLIGOR IOAN-VASILE** 2) **GLIGOR NICOLETA** 3) **NEAG VIOREL** 4) **NEAG IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	Parte din Cartea Funciara nr.1973 Neagra , cu nr. topografic 5834,5835.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	221	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.443,41 554.882,297	2	326.443,833 554.883,613	1.382
3	326.445,352 554.886,914	4	326.434,242 554.890,851	11.787
5	326.433,93 554.890,939	6	326.425,039 554.892,842	9.092
7	326.424,712 554.892,889	8	326.419,276 554.893,316	5.453
9	326.418,909 554.893,318	10	326.412,697 554.892,891	6.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.443,833 554.883,613	3	326.445,352 554.886,914	3.634
4	326.434,242 554.890,851	5	326.433,93 554.890,939	0.324
6	326.425,039 554.892,842	7	326.424,712 554.892,889	0.33
8	326.419,276 554.893,316	9	326.418,909 554.893,318	0.367
10	326.412,697 554.892,891	11	326.412,282 554.892,827	0.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.412,282 554.892,827	12	326.406,808 554.891,507	5.631
13	326.406,518 554.891,418	14	326.401,335 554.889,478	5.534
15	326.401,288 554.889,219	16	326.401,882 554.884,344	4.911
17	326.408,128 554.886,682	18	326.413,25 554.887,917	5.269
19	326.419,068 554.888,317	20	326.424,155 554.887,918	5.103
21	326.432,725 554.886,084	1	326.443,41 554.882,297	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.406,808 554.891,507	13	326.406,518 554.891,418	0.303
14	326.401,335 554.889,478	15	326.401,288 554.889,219	0.263
16	326.401,882 554.884,344	17	326.408,128 554.886,682	6.669
18	326.413,25 554.887,917	19	326.419,068 554.888,317	5.832
20	326.424,155 554.887,918	21	326.432,725 554.886,084	8.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Neagra
Nr. topografic:5834/2/3, 5835/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71830	287	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27022 / 15/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455 - SENTINTA CIVILA, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 222550103 - OP din 12.09.2022, emis de BELEI IONEL VIOREL;inscris sub semnatura privata nr 65 - BORDEROU din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 65B - DECLARATIE din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 34 - CERTIFICAT FISCAL din 07.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 766558 - CI din 09.12.2019, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 65A - CERERE din 08.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 5815 - ADEVERINTA din 06.09.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 65E - MEMORIU din 13.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 65C - RAPORT DE EXPERTIZA EXTRAJUDICIARA din 03.02.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 65D - CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR din 07.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 65F - PAD din 07.09.2022, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B1	- - imobilul de sub A 1 cu nr. top 5834/2/3, 5835/2/3 se identifica cu cf electronic 71166 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1973 NEAGRA) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Galbena, avand categoria de folosinta drum .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGOR IOAN-VASILE** 2) **GLIGOR NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAG VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

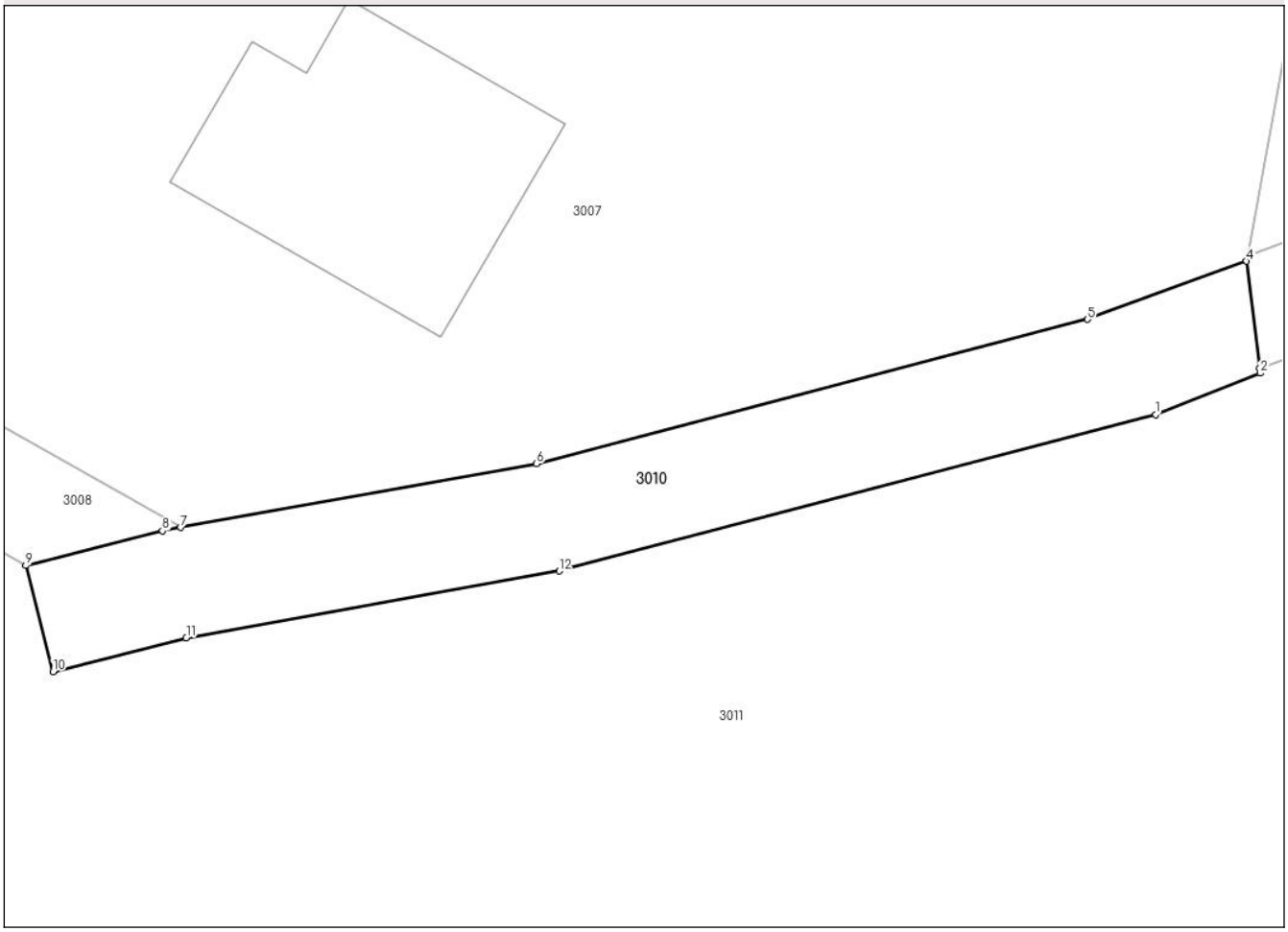
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71830	287	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.397,128 554.882,219	2	326.401,911 554.884,109	5.143
2	326.401,911 554.884,109	3	326.401,882 554.884,344	0.237
3	326.401,882 554.884,344	4	326.401,288 554.889,219	4.911
4	326.401,288 554.889,219	5	326.394,006 554.886,563	7.751
5	326.394,006 554.886,563	6	326.368,836 554.879,971	26.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.368,836 554.879,971	7	326.352,569 554.877,061	16.525
7	326.352,569 554.877,061	8	326.351,739 554.876,913	0.843
8	326.351,739 554.876,913	9	326.345,501 554.875,328	6.436
9	326.345,501 554.875,328	10	326.346,732 554.870,482	5.0
10	326.346,732 554.870,482	11	326.352,832 554.872,029	6.293
11	326.352,832 554.872,029	12	326.369,872 554.875,077	17.31
12	326.369,872 554.875,077	1	326.397,128 554.882,219	28.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Neagra
Nr. topografic:5834/2/4, 5835/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 427, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.393	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 71166 Poiana Vadului parte. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28874 / 17/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27021, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71830 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27022, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71829 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27020, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71838 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI;);		
B1	In baza cererilor inregistrate la BCPI Campeni cu nr. 27020, 27021, 27022/2022 avand ca obiect prima inscriere precum si a sentintei civile 455/2022 din dosar 323/203/2022 a Judecatoriei Campeni imobilul de sub A1 cu nr top initial 5834/2, 5835/2 de 22365 mp se inceteaza starea de inidiviziune potrivit raportului de expertiza tehnica extrajudiciara filele 28-35 necontestat de parti , prin formarea si atribuirea urmatoarelor loturi: - LOTUL 1 cu nr top 5834/2/1, 5835/2/1 pasune de 1565 mp, - LOTUL 2 cu nr top 5834/2/2 , 5835/2/2 pasune de 4500 mp, - LOTUL 3 cu nr top 5834/2/3 , 5835/2/3 pasune (drum comunal) de 287 mp - LOTUL 4 cu nr top 5834/2/4 , 5835/2/4 pasune de 15486 mp, (din act de 16013 mp) -Apoi,lotul 1 cu nr top 5834/2/1, 5835/2/1 se identifica cu nr cadastral 71829 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71829 UAT Arieseni , in favoarea GLIGOR IOAN VASILE 1/2 parte cumpărare , GLIGOR NICOLETA in 1/2 parte cumpărare in baza cererii de prima inscriere 27020/2022. Lotul 2 cu nr top 5834/2/2, 5835/2/2 se identifica cu nr cadastral 71838 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71838 UAT Arieseni , in favoarea GLIGOR IOAN VASILE 1/2 parte cumpărare , GLIGOR NICOLETA in 1/2 parte cumpărare in baza cererii de prima inscriere 27021/2022. Lotul 3 cu nr top 5834/2/3, 5835/2/3 se identifica cu nr cadastral 71830 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71830 UAT Arieseni , in favoarea GLIGOR IOAN VASILE, GLIGOR NICOLETA 1/2 parte cumpărare , NEAG VIOREL in 1/2 parte cumpărare in baza cererii de prima inscriere 27022/2022. LOTUL 4 se reinscrie in prezenta cf sub A1 in favoarea NEAG VIOREL IN 1/1 PARTE TITLU PARTAJ .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VIOREL**	
3011 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 274, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Neag Viorel, Neag Iuliana	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEAG VIOREL** 2) **NEAG IULIANA**	
Act Administrativ nr. 276, din 13/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA VIORICA** 2) **LAZEA DORU-MARINEL**	
Act Administrativ nr. 275, din 13/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAG VIOREL** 2) **NEAG IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28874 / 17/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455/2022, din 18/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27021, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71830 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27022, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71829 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 27020, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 71838 ARIESENI, din 15/09/2022 emis de BCPI CAMPENI;);		
C1	In baza sentintei civile se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

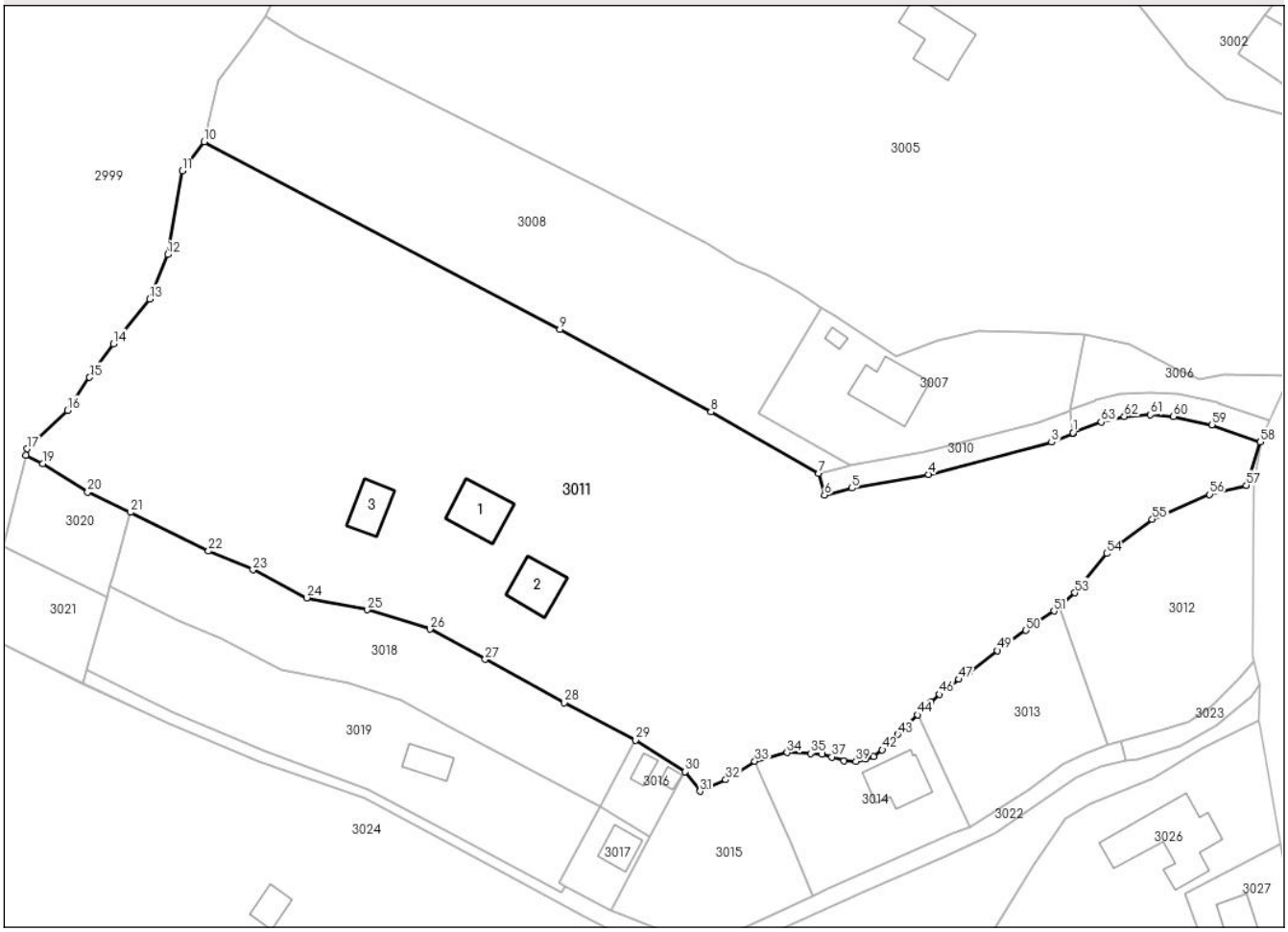
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.393	CF 71166 Poiana Vadului parte. Pe teren exista 3 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.446	-	-	-	
2	drum	NU	169	-	-	-	
3	pasune	NU	13.778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.401,882 554.884,344	2	326.401,911 554.884,109	0.237
2	326.401,911 554.884,109	3	326.397,128 554.882,219	5.143
3	326.397,128 554.882,219	4	326.369,872 554.875,077	28.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	326.369,872 554.875,077	5	326.352,832 554.872,029	17.31
7	326.345,501 554.875,328	8	326.321,551 554.888,944	27.55
10	326.209,157 554.948,818	11	326.204,26 554.942,345	8.117
13	326.197,013 554.913,946	14	326.189,005 554.904,044	12.735
16	326.178,863 554.889,287	17	326.169,925 554.880,746	12.363
19	326.173,391 554.877,506	20	326.183,302 554.871,215	11.739
22	326.210,099 554.858,11	23	326.219,984 554.853,95	10.725
25	326.245,278 554.845,11	26	326.259,214 554.840,786	14.591
28	326.289,05 554.824,542	29	326.304,871 554.816,197	17.887
31	326.319,158 554.804,876	32	326.324,834 554.807,432	6.225
34	326.338,489 554.813,436	35	326.343,642 554.813,281	5.155
37	326.348,356 554.812,474	38	326.351,035 554.811,594	2.82
40	326.355,87 554.811,987	41	326.357,634 554.812,627	1.877
43	326.363,001 554.817,492	44	326.367,386 554.821,797	6.145
46	326.372,226 554.826,346	47	326.376,581 554.829,684	5.487
49	326.385,122 554.836,03	50	326.391,432 554.840,531	7.751
52	326.398,873 554.845,859	53	326.402,307 554.848,863	4.562
55	326.419,464 554.865,151	56	326.432,175 554.870,656	13.852
58	326.443,41 554.882,297	59	326.432,725 554.886,084	11.336
61	326.419,068 554.888,317	62	326.413,25 554.887,917	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	326.352,832 554.872,029	6	326.346,732 554.870,482	6.293
8	326.321,551 554.888,944	9	326.288,074 554.907,227	38.144
11	326.204,26 554.942,345	12	326.201,037 554.923,812	18.811
14	326.189,005 554.904,044	15	326.183,725 554.896,594	9.131
17	326.169,925 554.880,746	18	326.169,597 554.879,342	1.442
20	326.183,302 554.871,215	21	326.192,758 554.866,663	10.495
23	326.219,984 554.853,95	24	326.231,912 554.847,747	13.444
26	326.259,214 554.840,786	27	326.271,501 554.834,108	13.984
29	326.304,871 554.816,197	30	326.315,861 554.809,219	13.018
32	326.324,834 554.807,432	33	326.331,291 554.811,515	7.64
35	326.343,642 554.813,281	36	326.346,185 554.813,046	2.554
38	326.351,035 554.811,594	39	326.353,719 554.811,489	2.686
41	326.357,634 554.812,627	42	326.359,552 554.814,06	2.394
44	326.367,386 554.821,797	45	326.370,309 554.824,646	4.082
47	326.376,581 554.829,684	48	326.378,942 554.831,372	2.902
50	326.391,432 554.840,531	51	326.397,646 554.844,818	7.549
53	326.402,307 554.848,863	54	326.409,362 554.857,579	11.213
56	326.432,175 554.870,656	57	326.440,318 554.872,674	8.389
59	326.432,725 554.886,084	60	326.424,155 554.887,918	8.764
62	326.413,25 554.887,917	63	326.408,128 554.886,682	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	326.346,732 554.870,482	7	326.345,501 554.875,328	5.0
9	326.288,074 554.907,227	10	326.209,157 554.948,818	89.206
12	326.201,037 554.923,812	13	326.197,013 554.913,946	10.655
15	326.183,725 554.896,594	16	326.178,863 554.889,287	8.777
18	326.169,597 554.879,342	19	326.173,391 554.877,506	4.215
21	326.192,758 554.866,663	22	326.210,099 554.858,11	19.336
24	326.231,912 554.847,747	25	326.245,278 554.845,11	13.624
27	326.271,501 554.834,108	28	326.289,05 554.824,542	19.987
30	326.315,861 554.809,219	31	326.319,158 554.804,876	5.453
33	326.331,291 554.811,515	34	326.338,489 554.813,436	7.45
36	326.346,185 554.813,046	37	326.348,356 554.812,474	2.245
39	326.353,719 554.811,489	40	326.355,87 554.811,987	2.208
42	326.359,552 554.814,06	43	326.363,001 554.817,492	4.866
45	326.370,309 554.824,646	46	326.372,226 554.826,346	2.562
48	326.378,942 554.831,372	49	326.385,122 554.836,03	7.739
51	326.397,646 554.844,818	52	326.398,873 554.845,859	1.609
54	326.409,362 554.857,579	55	326.419,464 554.865,151	12.625
57	326.440,318 554.872,674	58	326.443,41 554.882,297	10.108
60	326.424,155 554.887,918	61	326.419,068 554.888,317	5.103
63	326.408,128 554.886,682	1	326.401,882 554.884,344	6.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5829

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 74677 Poiana vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 01/03/2004		
Act Administrativ nr. decizie civila nr 898/A/2003 dosar 5646/2003, din 01/03/2004 emis de TRIBUNALUL ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 128/384, cota initiala 128/384	A1
	1) **LAZEA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 128/384, cota initiala 128/384	A1
	1) **LAZEA SOFIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 78/384, cota initiala 78/384	A1
	1) **LAZEA AVRAM**	
1913 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 171/2004, din 29/07/2004 emis de NP I BARTOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/384, cota initiala 25/384	A1
	1) **DANCIU CORNEL-IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/384, cota initiala 25/384	A1
	1) **DANCIU NICOLAE**	
3012 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 384, din 14/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Coroiu Gheorghe, Coroiu Minodora	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

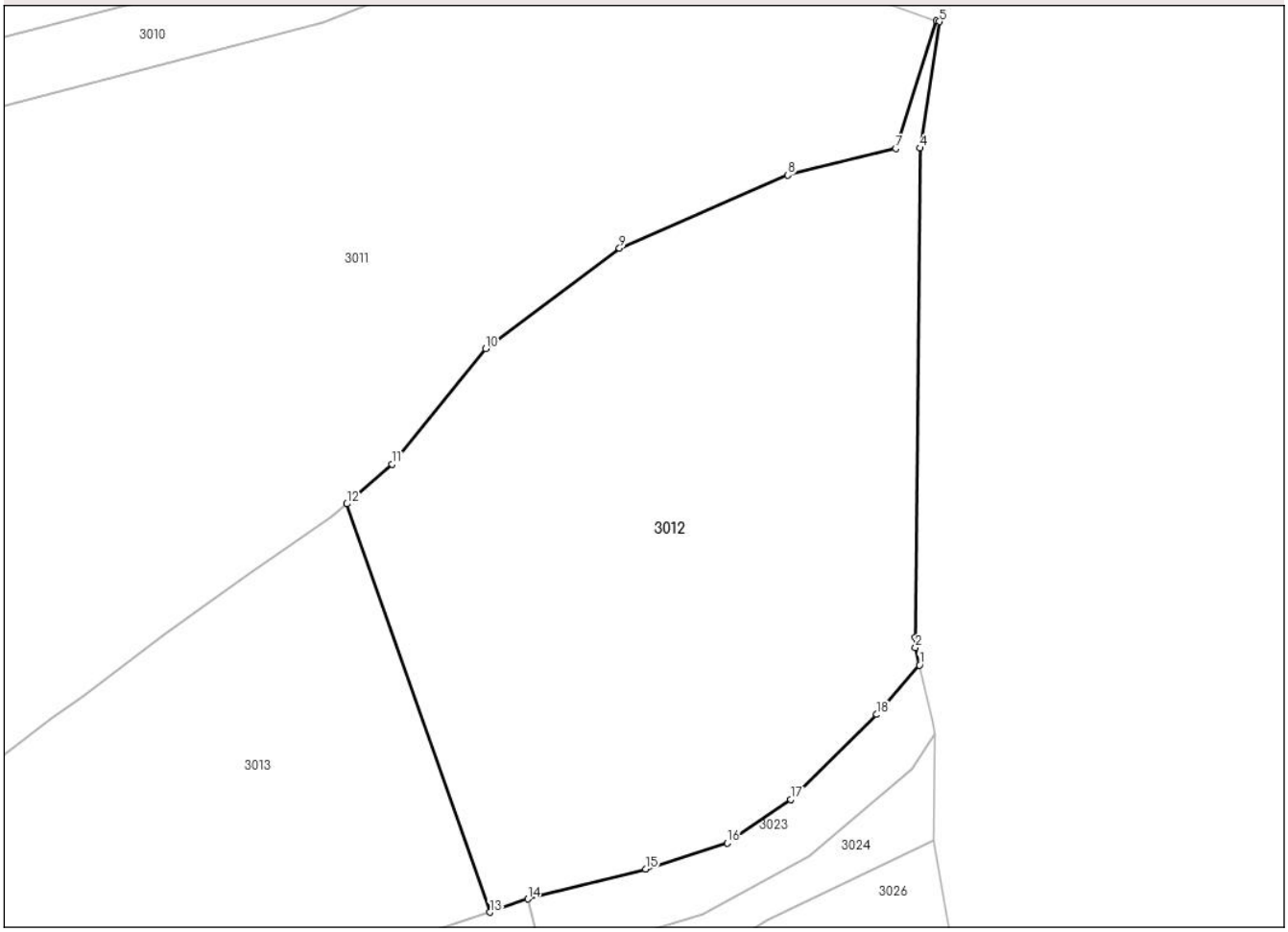
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	CF 74677 Poiana vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.712	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.442,098 554.833,715	2	326.441,802 554.835,014	1.332
2	326.441,802 554.835,014	3	326.441,809 554.835,804	0.79
3	326.441,809 554.835,804	4	326.442,134 554.872,699	36.896
4	326.442,134 554.872,699	5	326.443,617 554.882,224	9.64
5	326.443,617 554.882,224	6	326.443,41 554.882,297	0.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.443,41 554.882,297	7	326.440,318 554.872,674	10.108
7	326.440,318 554.872,674	8	326.432,175 554.870,656	8.389
8	326.432,175 554.870,656	9	326.419,464 554.865,151	13.852
9	326.419,464 554.865,151	10	326.409,362 554.857,579	12.625
10	326.409,362 554.857,579	11	326.402,307 554.848,863	11.213
11	326.402,307 554.848,863	12	326.398,873 554.845,859	4.562
12	326.398,873 554.845,859	13	326.409,682 554.815,075	32.627
13	326.409,682 554.815,075	14	326.412,537 554.816,069	3.023
14	326.412,537 554.816,069	15	326.421,435 554.818,323	9.179
15	326.421,435 554.818,323	16	326.427,616 554.820,279	6.483
16	326.427,616 554.820,279	17	326.432,389 554.823,565	5.795
17	326.432,389 554.823,565	18	326.438,883 554.829,981	9.129
18	326.438,883 554.829,981	1	326.442,098 554.833,715	4.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992, 1976/a, 1997, 1975/a Neagra
Nr. topografic:5834/4/1/3, 5835/4/1/3, 5834/5/2, 5835/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71500	1.095	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10486 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1662, din 23/10/2020 emis de BIN Popa Carmen-Teodora (act administrativ nr 71142 din 12.02.2020, emis de BCPI Campani;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.09.2020, emis de Jurcut Viorel;inscris sub semnatura privata nr 330 din 24.09.2020, emis de Jurcut Viorel;act administrativ nr 238 din 29.09.2020, emis de Primaria Arieseni;act administrativ nr 71123 din 12.02.2020, emis de BCPI Campani; inscris sub semnatura privata nr ci din 27.10.2020, emis de Jurcut Viorel;act administrativ nr 71101 din 12.02.2020, emis de BCPI Campani;act administrativ nr 71173 din 12.02.2020, emis de BCPI Campani;inscris sub semnatura privata nr op din 24.09.2020, emis de Jurcut Viorel);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. cad 166/3 top 5834/4/1/3, 5835/4/1/3, NCP 165 TOP 5834/5/2, 5835/5/2 , NCP 164/3, TOP 5834/5/1/3, 5835/5/1/3 , NCP 167/1 TOP 5834/4/2/1, 5835/4/2/1 -se identifica cu cf electronic 71123 , 71101 ,71142 , 71173 , UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1992, 1976/A , 1997, 1975/A NEAGRA . Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere imobilul de sub A1 este situat in intravilan Arieseni avand categoria de folosinta pasune .	A1
20871 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. CVC Aut. 2679, din 15/11/2021 emis de Dragoiu Ilie (act administrativ nr EA CF IND din 10.11.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDICI SIMONA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

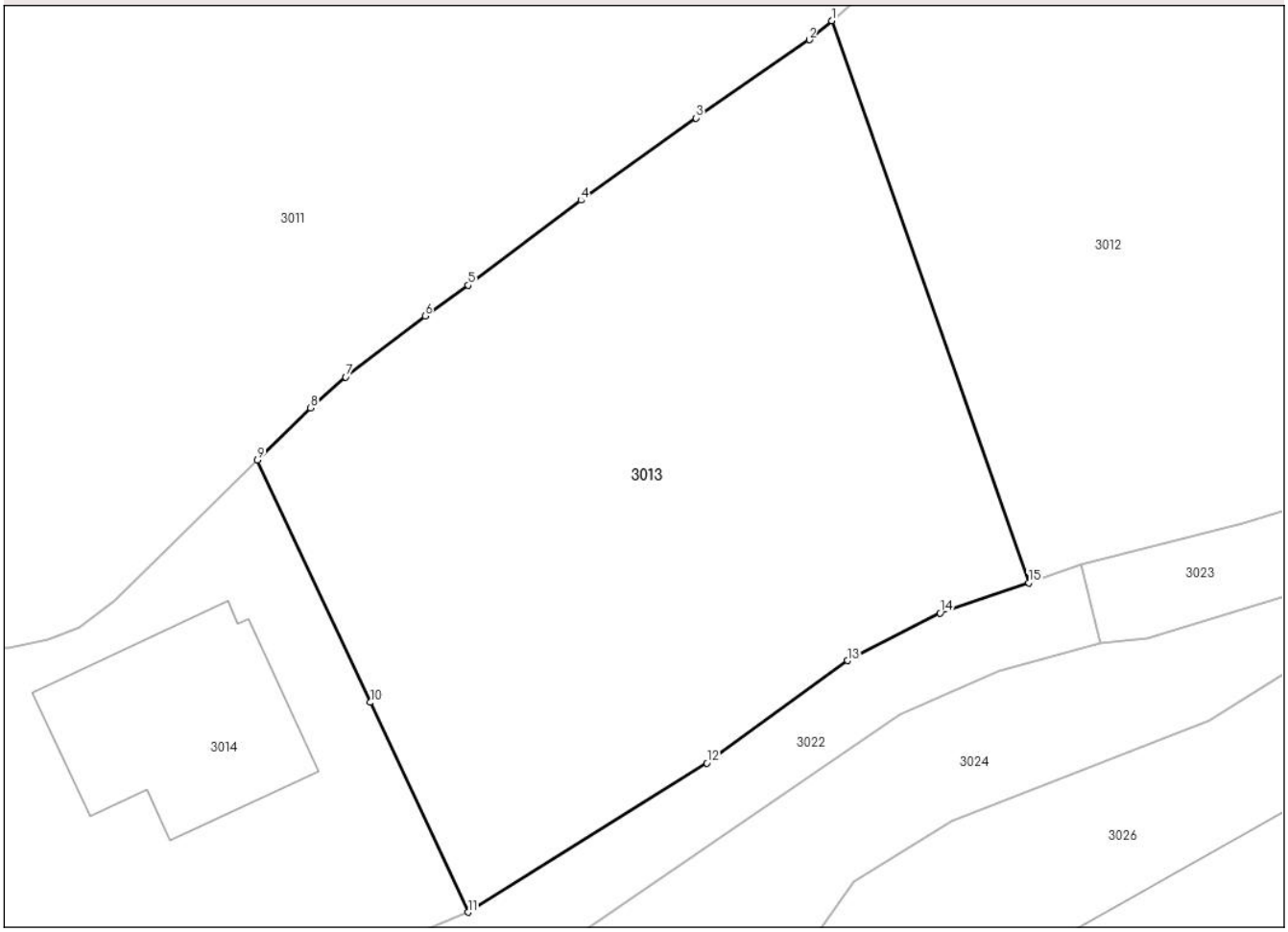
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71500	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.398,873 554.845,859	2	326.397,646 554.844,818	1.609
2	326.397,646 554.844,818	3	326.391,432 554.840,531	7.549
3	326.391,432 554.840,531	4	326.385,122 554.836,03	7.751
4	326.385,122 554.836,03	5	326.378,942 554.831,372	7.739
5	326.378,942 554.831,372	6	326.376,581 554.829,684	2.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.376,581 554.829,684	7	326.372,226 554.826,346	5.487
7	326.372,226 554.826,346	8	326.370,309 554.824,646	2.562
8	326.370,309 554.824,646	9	326.367,386 554.821,797	4.082
9	326.367,386 554.821,797	10	326.373,576 554.808,523	14.646
10	326.373,576 554.808,523	11	326.378,935 554.797,031	12.68
11	326.378,935 554.797,031	12	326.392,033 554.805,196	15.435
12	326.392,033 554.805,196	13	326.399,747 554.810,808	9.539
13	326.399,747 554.810,808	14	326.404,817 554.813,425	5.706
14	326.404,817 554.813,425	15	326.409,682 554.815,075	5.137
15	326.409,682 554.815,075	1	326.398,873 554.845,859	32.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5834/4/1/1/1/2, 5835/4/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71429	1.015	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit pe latura N cu gard din plasă de sârmă, pe latura S şi V parţial cu gard din lemn .Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71429-C1	Loc. Galbena, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:203 mp; : Casă de vacanţă, cu regim de înălţime P + M, Nr. unităţi individuale 1, cu nr. locuri de parcare _- _ , edificată între 2007 – 2011, pe fundaţie din beton, pereţi din blocuri ceramice cu goluri, planşeu din lemn peste parter, acoperiş şarpantă din lemn cu ţiglă metalică, cu Sc = 119,4 mp, Sd = 203,00 mp, Su = 133,85 mp; nu are lift , nu are certificat de performanţă energetică. compusă din : PARTER – 1 hol, 1 cameră,1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară (CT + depozit lemne) 1 baie, 1 grup sanitar , scări şi terasă acoperită. ETAJ – hol cu casa scării, 3 camere, 2 băi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1241 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 57/10.02.2020, din 10/02/2020 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 71429 a imobilului cu nr. cad. 71429/Arieşeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71407\cf.71407; ~- nr.cad.71404\cf.71404;	A1
Act Administrativ nr. 3680, din 05/09/2019 emis de Comuna Arieseni, jud. Alba (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială nr 2533/18-07-2006-contract de vânzare cumpărare nr 1265/2006 NP Marcu Vladimir Ion , cu titlu cumpărare , ca bun comun, , in baza incheierii initiale de CF 2532/18. 07.2006 act contract de vanzare cumpărare nr 1266/2006 emis de BNP Marcu Vladimir Ion , -titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN FLORIAN**, şi soţia 2) **ROMAN ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71407/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 16/09/2019; pozitie transcrisa din CF 71404/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 8703 din 16/09/2019; - pozitie transcrisa din CF 71118 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 2532/18,07,2006	
8440 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 3462, din 03/08/2020 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 71429 din 21.08.2020, emis de BCPI Campeni;act administrativ nr 11 din 25.04.2007, emis de COMUNA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr Releveu Parter + mansarda din 09.09.2006, emis de SC ARCON SERV SRL; inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.08.2020, emis de NYITRAI - BUDAI IOSIF;act administrativ nr 23 din 25.08.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie Cadastrala din 21.08.2020, emis de Nyitrai Budai Iosif;act administrativ nr 2509 din 23.05.2011, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 190 din 07.08.2020, emis de COMUNA ARIESENI);		
B6	În baza certificatului de atestare a edificarii construcţiei nr 3462/2020 emis de Primăria Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscrie construcţia C 1 casă de vacanţă P+M în suprafaţa construită la sol 119,4 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 203 mp descrisă în foaia A1.1.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN FLORIAN**, şi soţia 2) **ROMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

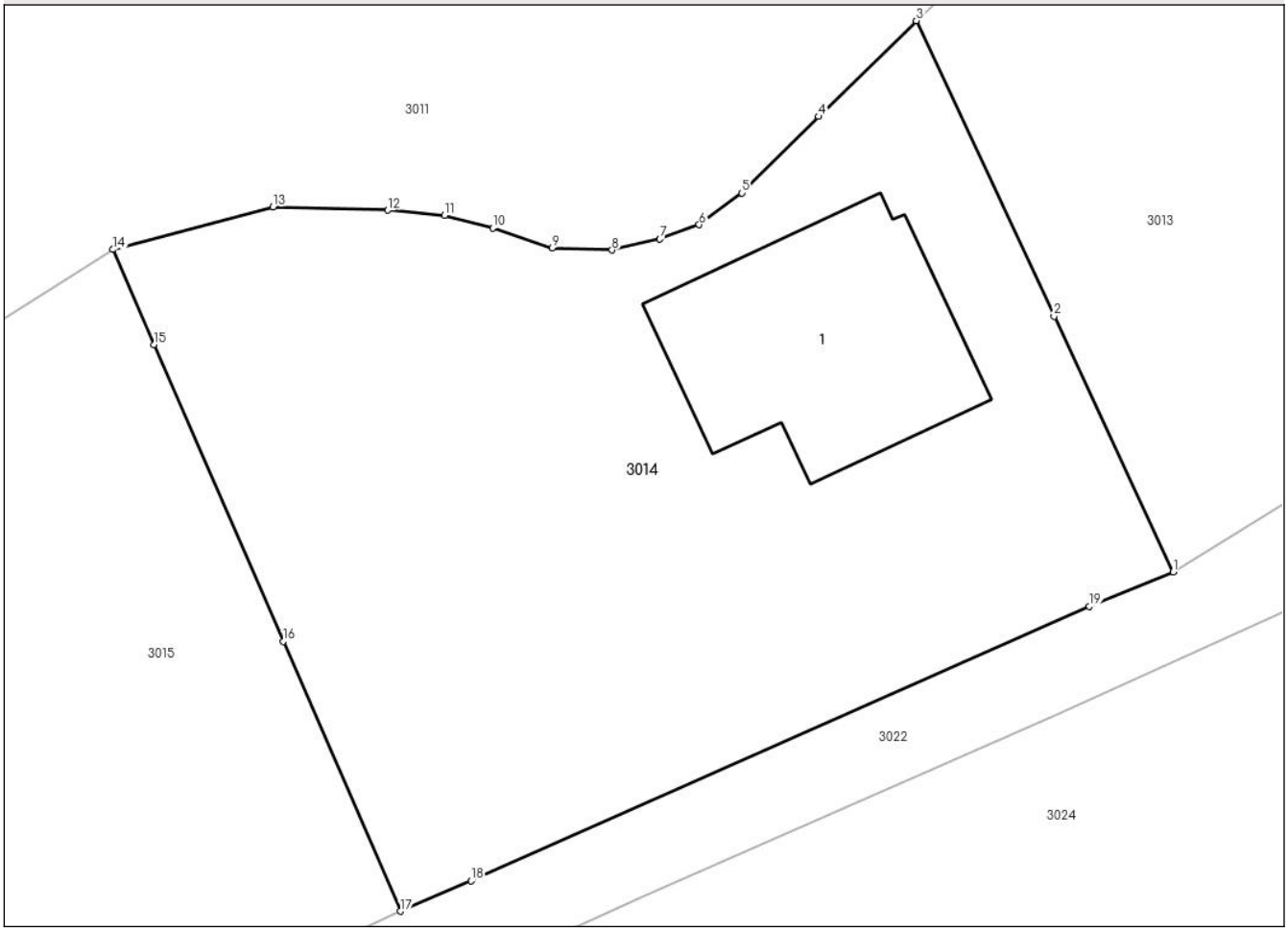
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71429	1.015	Imobil împrejmuit pe latura N cu gard din plasă de sârmă, pe latura S şi V parţial cu gard din lemn .Pe teren exista 1 stâlp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	540	-	-	-	
2	pasune	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71429-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:203 mp; : Casă de vacanţă, cu regim de înălţime P + M, Nr. unităţi individuale 1, cu nr. locuri de parcare _- _ , edificată între 2007 – 2011, pe fundaţie din beton, pereţi din blocuri ceramice cu goluri, planşeu din lemn peste parter, acoperiş şarpantă din lemn cu ţiglă metalică, cu Sc = 119,4 mp, Sd = 203,00 mp, Su = 133,85 mp; nu are lift , nu are certificat de performanţă energetică. compusă din : PARTER – 1 hol, 1 cameră,1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară (CT + depozit lemne) 1 baie, 1 grup sanitar , scări şi terasă acoperită. ETAJ – hol cu casa scării, 3 camere, 2 băi.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.378,935 554.797,031	2	326.373,576 554.808,523	12.68
2	326.373,576 554.808,523	3	326.367,386 554.821,797	14.646
3	326.367,386 554.821,797	4	326.363,001 554.817,492	6.145
4	326.363,001 554.817,492	5	326.359,552 554.814,06	4.866
5	326.359,552 554.814,06	6	326.357,634 554.812,627	2.394
6	326.357,634 554.812,627	7	326.355,87 554.811,987	1.877
7	326.355,87 554.811,987	8	326.353,719 554.811,489	2.208
8	326.353,719 554.811,489	9	326.351,035 554.811,594	2.686
9	326.351,035 554.811,594	10	326.348,356 554.812,474	2.82
10	326.348,356 554.812,474	11	326.346,185 554.813,046	2.245
11	326.346,185 554.813,046	12	326.343,642 554.813,281	2.554
12	326.343,642 554.813,281	13	326.338,489 554.813,436	5.155
13	326.338,489 554.813,436	14	326.331,291 554.811,515	7.45
14	326.331,291 554.811,515	15	326.333,146 554.807,246	4.655
15	326.333,146 554.807,246	16	326.338,939 554.793,912	14.538
16	326.338,939 554.793,912	17	326.344,204 554.781,786	13.22
17	326.344,204 554.781,786	18	326.347,395 554.783,149	3.47
18	326.347,395 554.783,149	19	326.375,173 554.795,473	30.389
19	326.375,173 554.795,473	1	326.378,935 554.797,031	4.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5834/4/1/1/1/2, 5835/4/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71378	1.082	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 4-7, 1-2-11-3, imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-8-4, si fara imprejmuire intre punctele, 3-10-7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8166 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. ALIPIRE.3397, din 02/09/2019 emis de Pana Florin;		
B1	Se infiinteaza cf. 71378 a imobilului cu nr. cad. 71378/Arieşeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71362\cf.71362; ~- nr.cad.71354\cf.71354;	A1
Act Administrativ nr. act administrativ nr 2277, din 15/05/2019 emis de emis de Primaria Comunei Areseni (act administrativ nr 172 din 21.06.2019, emis de Primaria Comunei Arieseni;act notarial nr ALIPIRE.3397 din 02.09.2019, emis de Pana Florin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială 14180/06-11-2018-act notarial 2312/05-11-2018 emis de NP Trifa Ancuta Roxada , cu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie - titlu de drept cumpărare ca bun comun în devalmasie , in baza încheierii initiale de Cf 14179/06.11.2018 act notarial nr . 2312 din 05.11.2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRŢE CĂLIN**, şi soţia 2) **HIRŢE RAMONA-BIANCA**	
	OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 71362/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 5985 din 02/07/2019; - pozitie transcrisa din CF 71354/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 4389 din 20/05/2019; pozitie transcrisa din CF 71084 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 14179/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

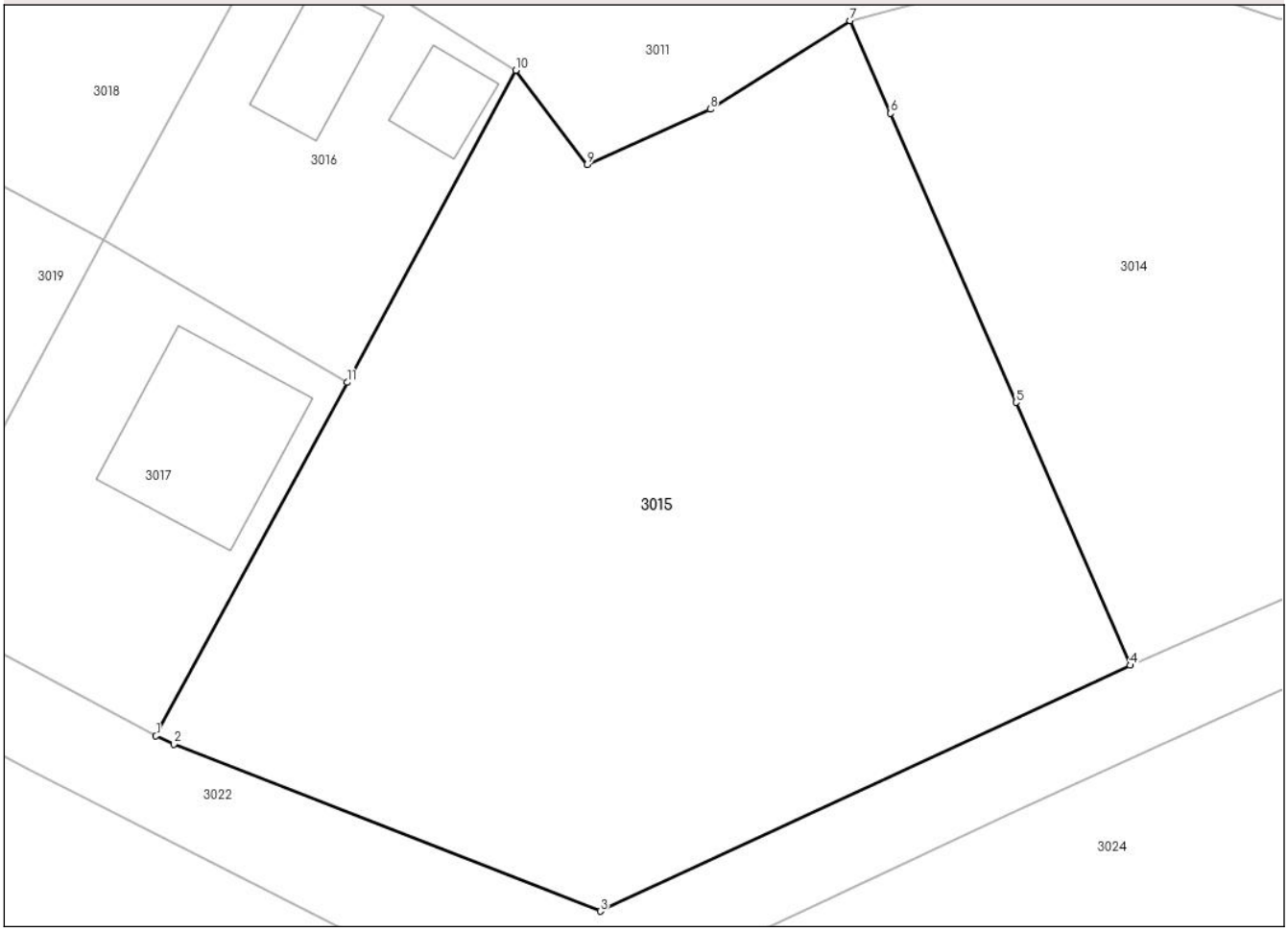
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71378	1.082	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 4-7, 1-2-11-3, imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-8-4, si fara imprejmuire intre punctele, 3-10-7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.299,277 554.778,531	2	326.300,097 554.778,152	0.903
2	326.300,097 554.778,152	3	326.319,777 554.770,442	21.136
3	326.319,777 554.770,442	4	326.344,204 554.781,786	26.933
4	326.344,204 554.781,786	5	326.338,939 554.793,912	13.22
5	326.338,939 554.793,912	6	326.333,146 554.807,246	14.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.333,146 554.807,246	7	326.331,291 554.811,515	4.655
7	326.331,291 554.811,515	8	326.324,834 554.807,432	7.64
8	326.324,834 554.807,432	9	326.319,158 554.804,876	6.225
9	326.319,158 554.804,876	10	326.315,861 554.809,219	5.453
10	326.315,861 554.809,219	11	326.308,086 554.794,832	16.353
11	326.308,086 554.794,832	1	326.299,277 554.778,531	18.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5834/4/1/1/1/1, 5835/4/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70528	215	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6620 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1589, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70528 a imobilului cu numarul cadastral 70528/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70388 inscris in cartea funciara 70388;	A1
6621 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1590, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun,., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRONCA MARIUS-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **DRONCA NARCISA-CRISTINA**	
3840 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 927-declaratie notariala, din 22/03/2022 emis de NP Petris Aurel Florin (inscris sub semnatura privata nr 75-doc din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;act notarial nr 925-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 924-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 926-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;inscris sub semnatura privata nr 75-PAD URI din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale de actualizare avizată de OCPI ALBA, declaraţie autentificată cu încheiere nr 927/2022 NP Petriş Aurel Florin se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de 187 mp la suprafaţa măsurată de 215 mp şi se rectifică hotarul prin modificarea limitei de proprietate conform documentaţie cadastrale avizată de OCPI ALBA	A1
3016 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 921, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRONCA MARIUS-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **DRONCA NARCISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

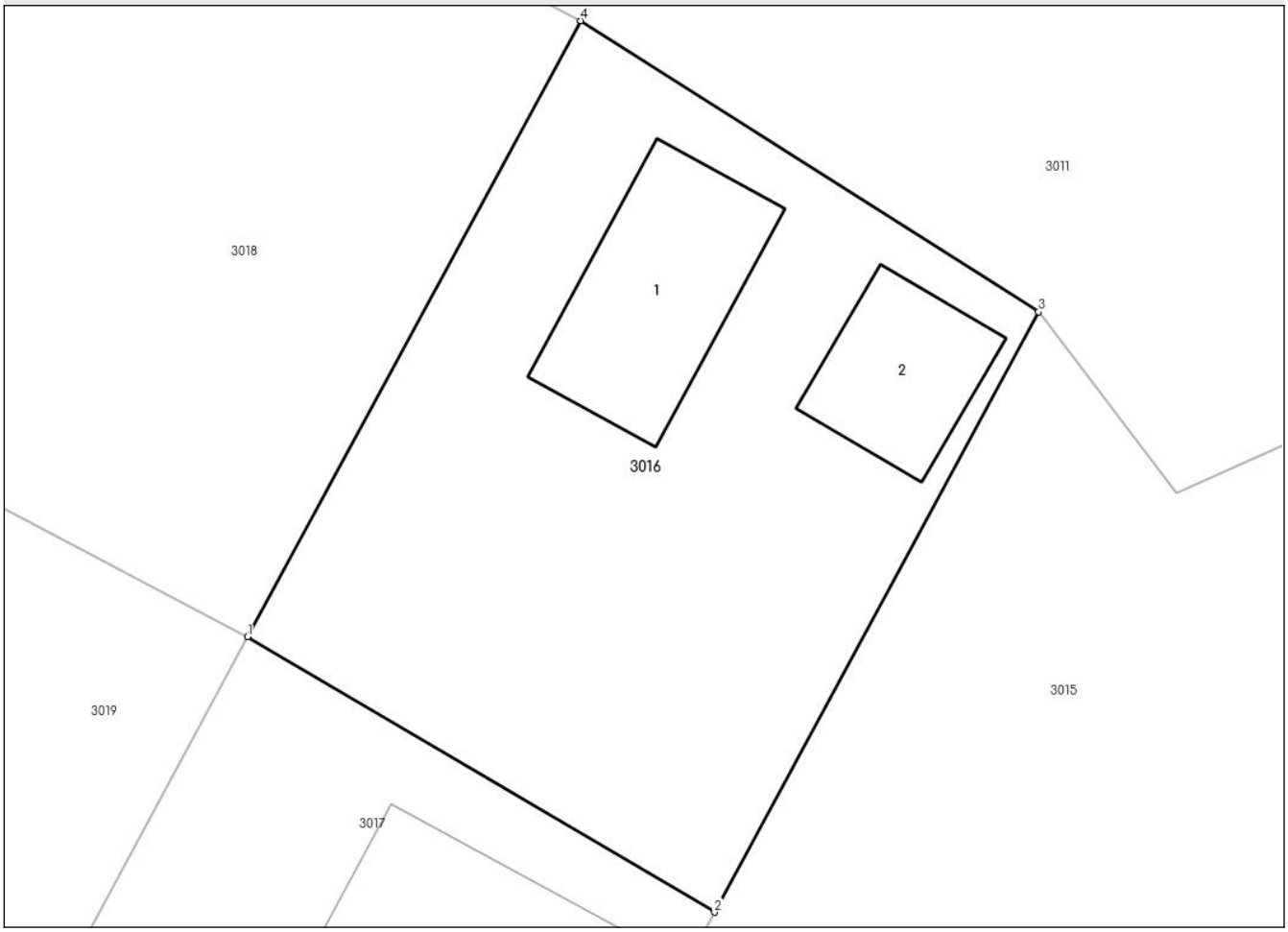
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70528	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.296,881 554.801,431	2	326.308,086 554.794,832	13.004
2	326.308,086 554.794,832	3	326.315,861 554.809,219	16.353
3	326.315,861 554.809,219	4	326.304,871 554.816,197	13.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.304,871 554.816,197	1	326.296,881 554.801,431	16.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5834/4/1/1/1/1, 5835/4/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70526	244	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6622 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1591, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70526 a imobilului cu numarul cadastral 70526/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70387 inscris in cartea funciara 70387;	A1
6623 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1592, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu cumpărare , ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRONCA MARIUS-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **DRONCA NARCISA-CRISTINA**	
3840 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 927-declaratie notariala, din 22/03/2022 emis de NP Petris Aurel Florin (inscris sub semnatura privata nr 75-PAD URI din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;act notarial nr 925-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 926-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 924-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;inscris sub semnatura privata nr 75-doc din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale de actualizare avizată de OCPI ALBA, declaraţie autentificată cu încheiere nr 927/2022 NP Petriş Aurel Florin se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de 21 mp la suprafaţa măsurată de 244 mp şi se rectifică hotarul prin modificarea limitei de proprietate conform documentaţie cadastrale avizată de OCPI ALBA	A1
3017 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 922, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRONCA MARIUS-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **DRONCA NARCISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

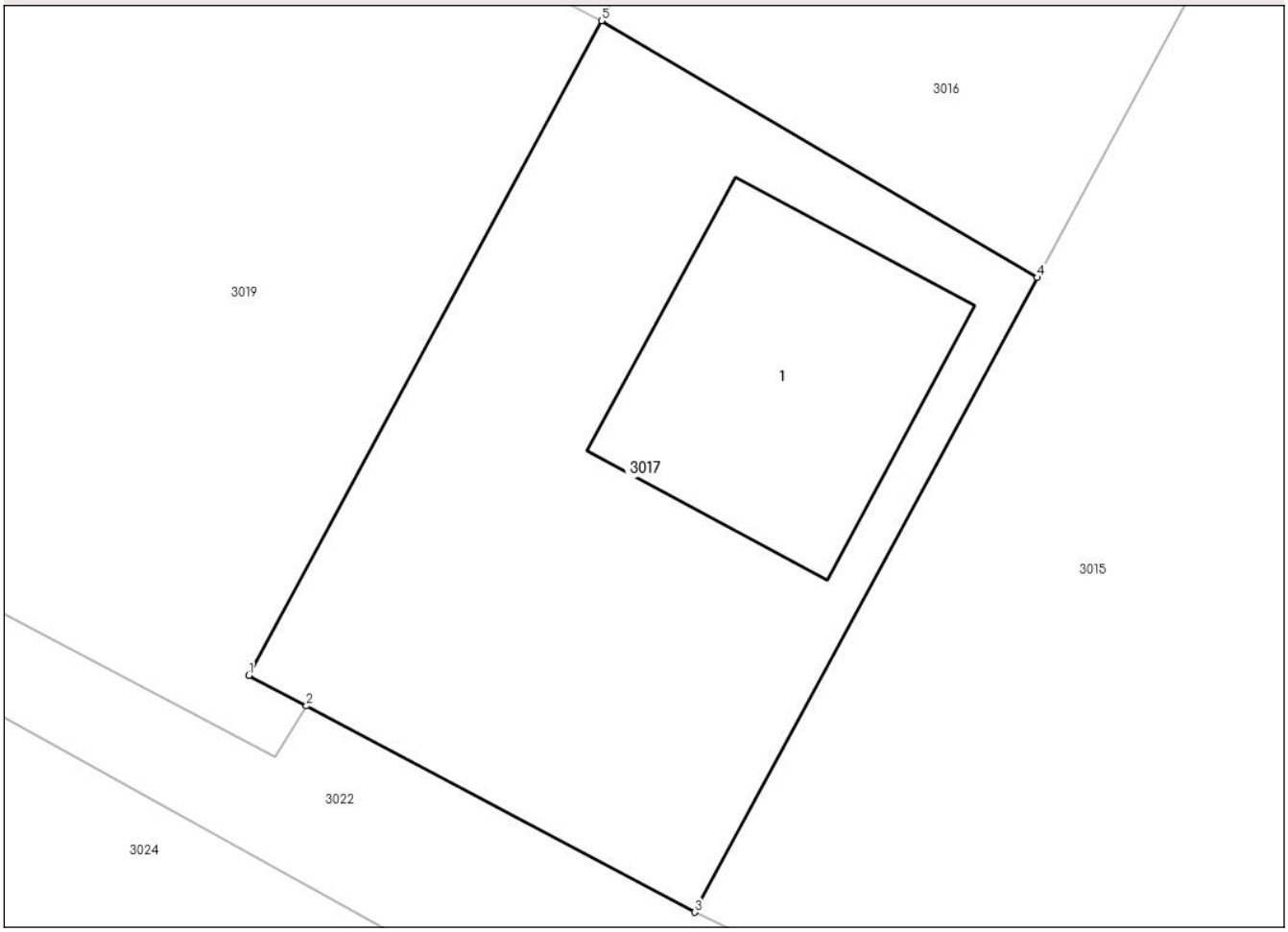
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70526	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.287,818 554.784,615	2	326.289,297 554.783,83	1.674
2	326.289,297 554.783,83	3	326.299,277 554.778,531	11.3
3	326.299,277 554.778,531	4	326.308,086 554.794,832	18.529
4	326.308,086 554.794,832	5	326.296,881 554.801,431	13.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.296,881 554.801,431	1	326.287,818 554.784,615	19.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5834/4/1/1/1/1, 5835/4/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70527	2.044	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6620 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1589, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70527 a imobilului cu numarul cadastral 70527/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70388 inscris in cartea funciara 70388;	A1
3840 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 924-declaratie not, din 22/03/2022 emis de NP Petris Aurel Florin (act notarial nr 926-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 927-declaratie notariala din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;inscris sub semnatura privata nr 75-doc din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;act notarial nr 925-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;inscris sub semnatura privata nr 75-PAD URI din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL);		
B4	În baza documentaţiei cadastrale de actualizare avizată de OCPI ALBA, declaraţie autentificată cu încheiere nr 924/2022 NP Petriş Aurel Florin se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de 2074 mp la suprafaţa măsurată de 2044 mp şi se rectifică hotarul prin modificarea limitei de proprietate conform documentaţie cadastrale avizată de OCPI ALBA	A1
8136 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1372, din 10/05/2022 emis de Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr ANEXE din 02.06.2022, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANU ADRIAN-RADU**, căsătorit cu 2) **MANU ADRIANA-ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMBUŞ COSMIN-IONUŢ**, casatorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

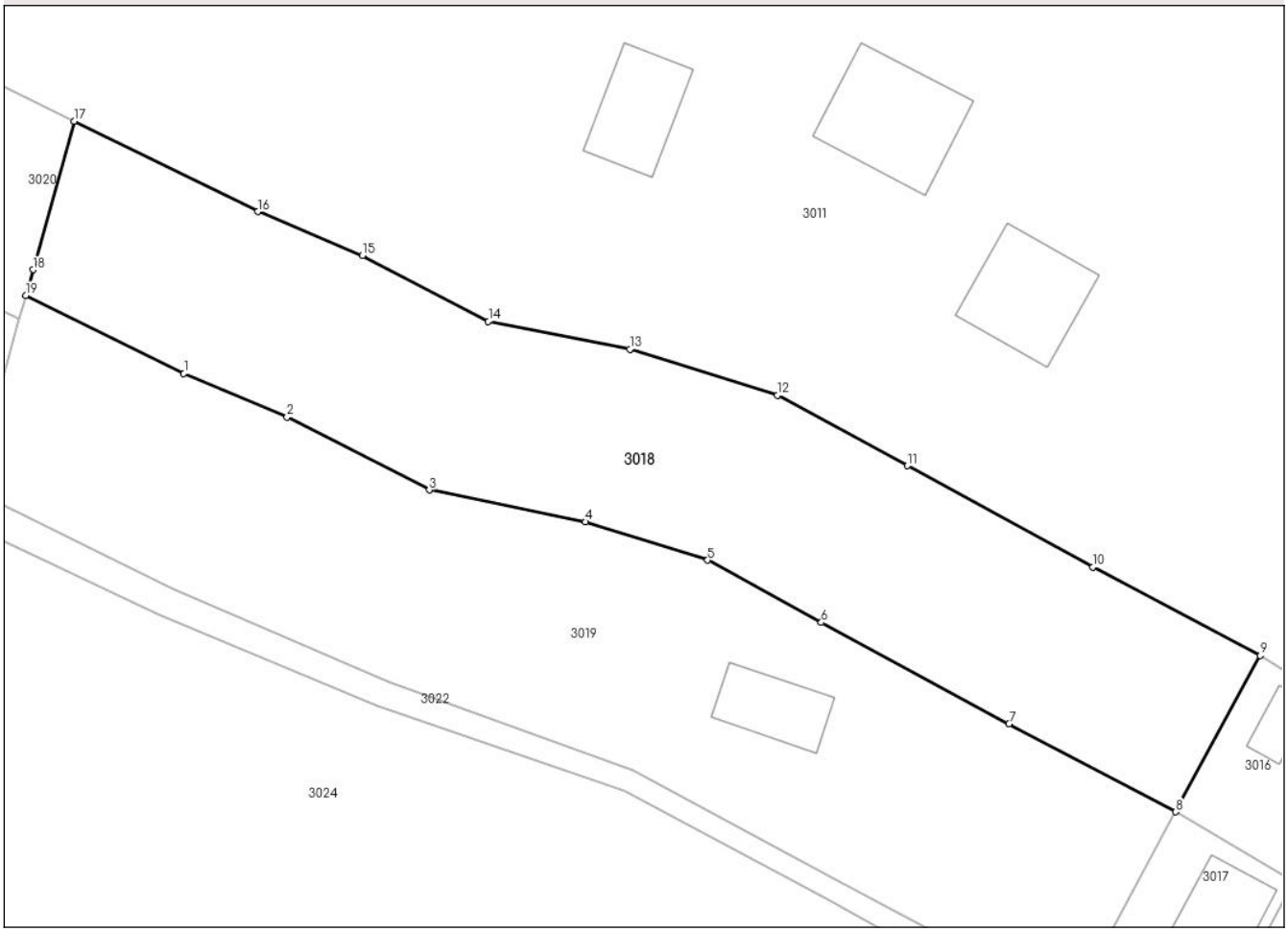
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70527	2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.044	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.203,119 554.842,82	2	326.212,884 554.838,711	10.594
2	326.212,884 554.838,711	3	326.226,329 554.831,82	15.108
3	326.226,329 554.831,82	4	326.241,105 554.828,814	15.079
4	326.241,105 554.828,814	5	326.252,642 554.825,205	12.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.252,642 554.825,205	6	326.263,38 554.819,31	12.25
6	326.263,38 554.819,31	7	326.281,115 554.809,733	20.156
7	326.281,115 554.809,733	8	326.296,881 554.801,431	17.818
8	326.296,881 554.801,431	9	326.304,871 554.816,197	16.789
9	326.304,871 554.816,197	10	326.289,05 554.824,542	17.887
10	326.289,05 554.824,542	11	326.271,501 554.834,108	19.987
11	326.271,501 554.834,108	12	326.259,214 554.840,786	13.984
12	326.259,214 554.840,786	13	326.245,278 554.845,11	14.591
13	326.245,278 554.845,11	14	326.231,912 554.847,747	13.624
14	326.231,912 554.847,747	15	326.219,984 554.853,95	13.444
15	326.219,984 554.853,95	16	326.210,099 554.858,11	10.725
16	326.210,099 554.858,11	17	326.192,758 554.866,663	19.336
17	326.192,758 554.866,663	18	326.188,869 554.852,631	14.561
18	326.188,869 554.852,631	19	326.188,195 554.850,181	2.541
19	326.188,195 554.850,181	1	326.203,119 554.842,82	16.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5834/4/1/1/1/1, 5835/4/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70525	2.330	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6622 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1591, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70525 a imobilului cu numarul cadastral 70525/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70387 inscris in cartea funciara 70387;	A1
3840 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 926-declaratie not, din 22/03/2022 emis de NP Petris Aurel Florin (inscris sub semnatura privata nr 75-doc din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;inscris sub semnatura privata nr 75-PAD URI din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;act notarial nr 925-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 927-declaratie notariala din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;act notarial nr 924-declaratie not din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin);		
B2	În baza documentaţiei cadastrale de actualizare avizată de OCPI ALBA, declaraţie autentificată cu încheiere nr 926/2022 NP Petriş Aurel Florin se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de 2362 mp la suprafaţa măsurată de 2330 mp şi se rectifică hotarul prin modificarea limitei de proprietate conform documentaţie cadastrale avizată de OCPI ALBA	A1
7429 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1373, din 10/05/2022 emis de Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr ANEXE din 02.06.2022, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comuntăţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANU ADRIAN-RADU**, căsătorit cu 2) **MANU ADRIANA-ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMBUŞ COSMIN-IONUŢ**, căsătorit sub regimul separaţiei de bunuri,	
3019 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 923, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANU ADRIAN-RADU**, căsătorit cu 2) **MANU ADRIANA-ALEXANDRA** 3) **TIMBUŞ COSMIN-IONUŢ**, căsătorit sub regimul separaţiei de bunuri,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

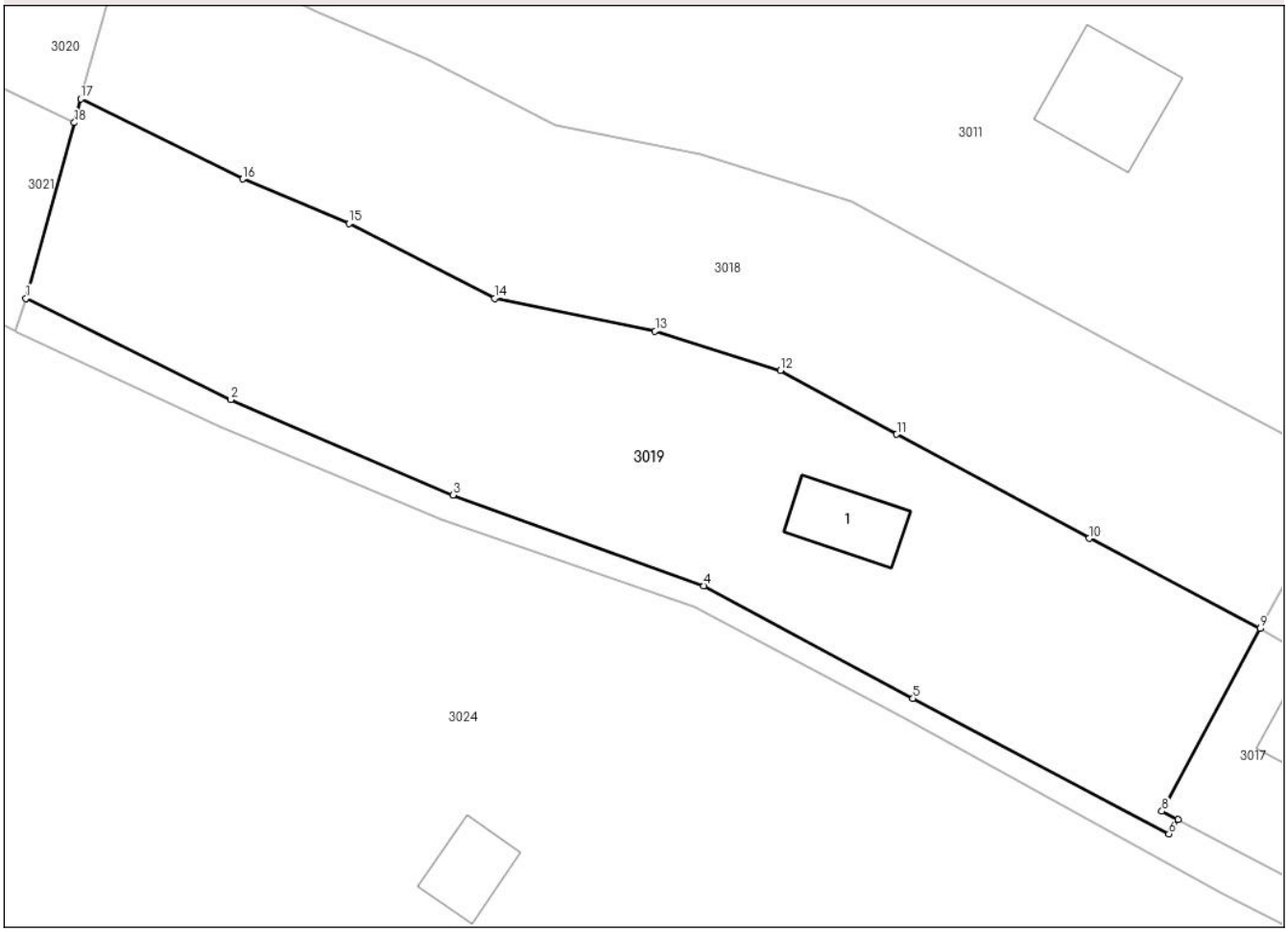
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70525	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	
2	faneata	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.183,114 554.831,832	2	326.201,997 554.822,503	21.062
2	326.201,997 554.822,503	3	326.222,467 554.813,714	22.277
3	326.222,467 554.813,714	4	326.245,582 554.805,364	24.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.245,582 554.805,364	5	326.264,876 554.794,998	21.902
5	326.264,876 554.794,998	6	326.288,477 554.782,518	26.698
6	326.288,477 554.782,518	7	326.289,297 554.783,83	1.547
7	326.289,297 554.783,83	8	326.287,818 554.784,615	1.674
8	326.287,818 554.784,615	9	326.296,881 554.801,431	19.103
9	326.296,881 554.801,431	10	326.281,115 554.809,733	17.818
10	326.281,115 554.809,733	11	326.263,38 554.819,31	20.156
11	326.263,38 554.819,31	12	326.252,642 554.825,205	12.25
12	326.252,642 554.825,205	13	326.241,105 554.828,814	12.088
13	326.241,105 554.828,814	14	326.226,329 554.831,82	15.079
14	326.226,329 554.831,82	15	326.212,884 554.838,711	15.108
15	326.212,884 554.838,711	16	326.203,119 554.842,82	10.594
16	326.203,119 554.842,82	17	326.188,195 554.850,181	16.641
17	326.188,195 554.850,181	18	326.187,586 554.847,995	2.269
18	326.187,586 554.847,995	1	326.183,114 554.831,832	16.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034 Neagra

TEREN Intravilan

Nr. topografic:5834/5/1/1/2, 5835/5/1/1/2

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71735	505	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 3-4-5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4018 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta intravilan, din 22/03/2022 emis de Primaria Com. Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 43-PAD din 23.02.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;inscris sub semnatura privata nr 43-documentatie din 23.02.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5834/5/1/1/2, 5835/5/1/1/2 , NCP 164/1/2 se identifica cu cf electronic 71039 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2034 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1048/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia ca fiind intravilan , se notează adresa ca fiind comuna Arieseni, sat Galbena	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciara nr 3769 / 18/10/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2448/2006 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION; cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ COSMIN-IONUŢ**, ca bun propriu	
7428 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1374, din 10/05/2022 emis de Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr ANEXE din 02.06.2022, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANU ADRIAN-RADU**, casatorit cu 2) **MANU ADRIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

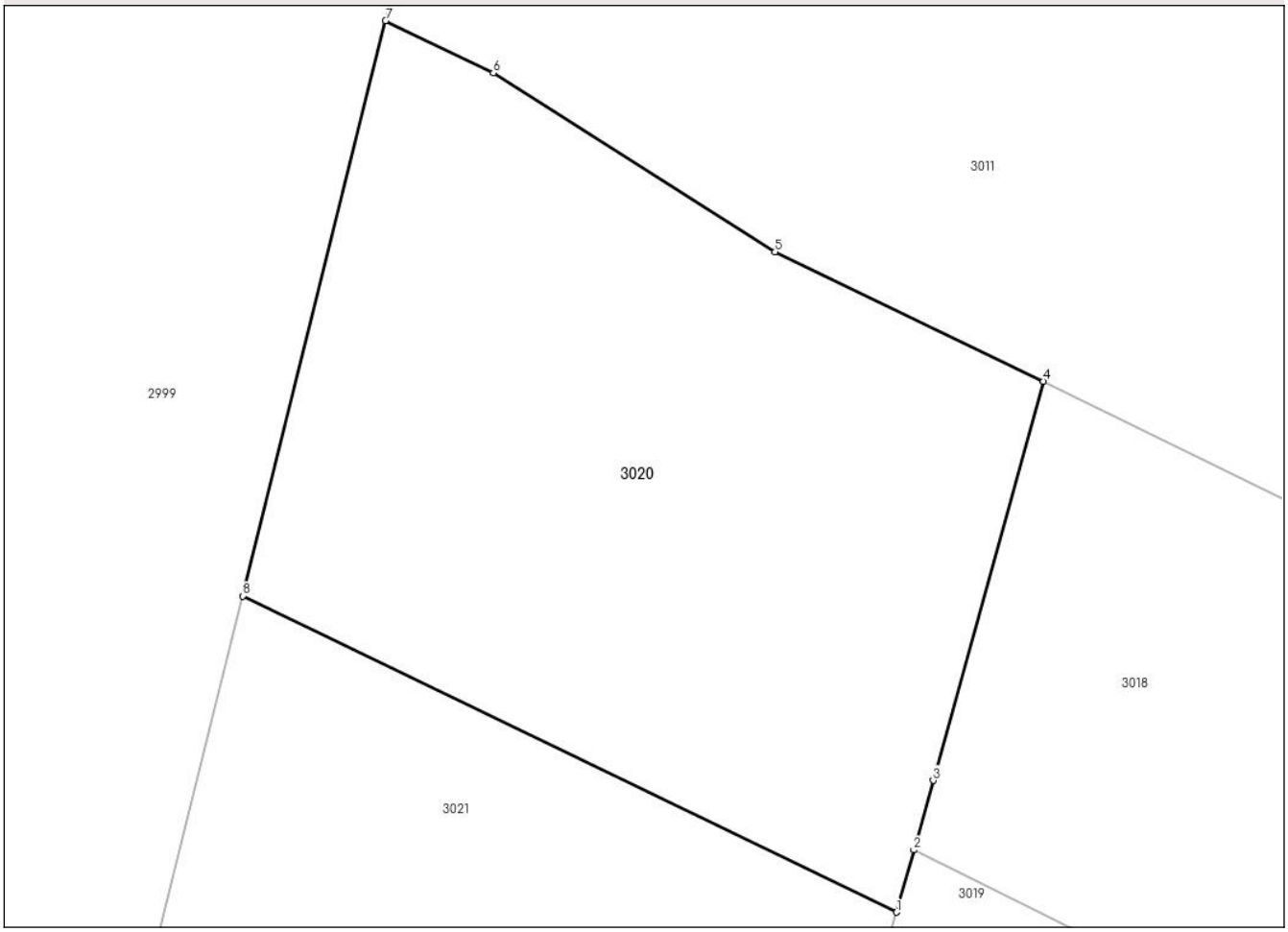
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71735	505	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 3-4-5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	505	-	-	5834/5/1/1/2, 5835/5/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.187,586 554.847,995	2	326.188,195 554.850,181	2.269
2	326.188,195 554.850,181	3	326.188,869 554.852,631	2.541
3	326.188,869 554.852,631	4	326.192,758 554.866,663	14.561
4	326.192,758 554.866,663	5	326.183,302 554.871,215	10.495
5	326.183,302 554.871,215	6	326.173,391 554.877,506	11.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.173,391 554.877,506	7	326.169,597 554.879,342	4.215
7	326.169,597 554.879,342	8	326.164,561 554.859,111	20.848
8	326.164,561 554.859,111	1	326.187,586 554.847,995	25.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2035 Neagra
Nr. topografic:5834/4/1/1/2,5835/4/1/1/P

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71733	495	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 7-1-2-3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4017 / 25/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42-documentatie, din 23/02/2022 emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL (act administrativ nr adeverinta intravilan din 22.03.2022, emis de Primaria Com. Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 42-PAD din 23.02.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. cad prov 166/1/2 Top: 5834/4/1/1/2, 5835/4/1/1/P, se identifica cu cf electronic 71035 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2035 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 3768 / 18/10/2006 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2447/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUS COSMIN-IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71035 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 3768 / 18/10/2006	
7427 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1374, din 10/05/2022 emis de Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr ANEXE din 02.06.2022, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANU ADRIAN-RADU**, casatorit cu 2) **MANU ADRIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

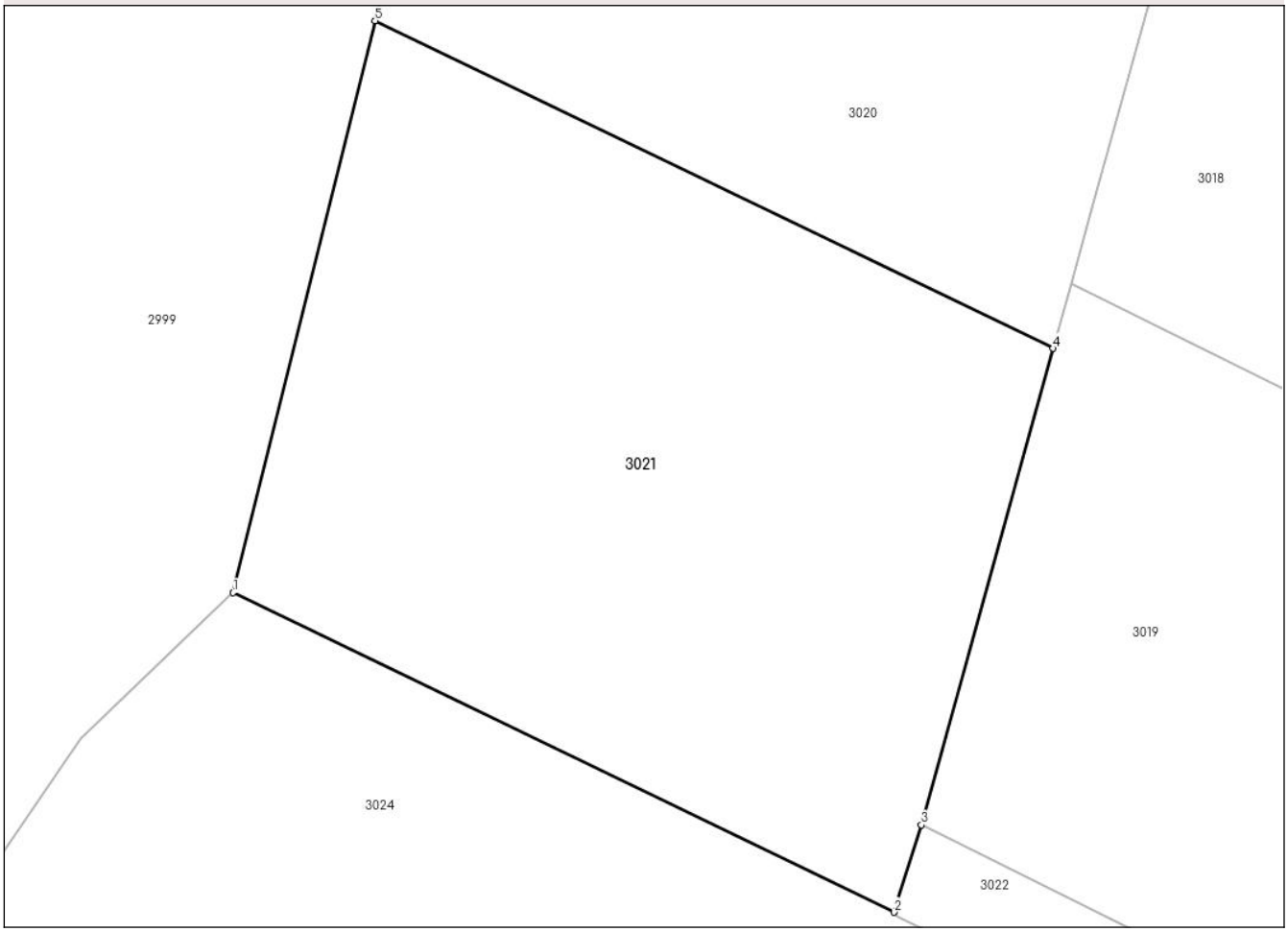
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71733	495	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 7-1-2-3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	495	-	-	5834/4/1/1/2, 5835/4/1/1/P	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.159,733 554.839,713	2	326.182,182 554.828,875	24.928
2	326.182,182 554.828,875	3	326.183,114 554.831,832	3.1
3	326.183,114 554.831,832	4	326.187,586 554.847,995	16.77
4	326.187,586 554.847,995	5	326.164,561 554.859,111	25.568
5	326.164,561 554.859,111	1	326.159,733 554.839,713	19.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975 Neagra
Nr. topografic:5834/4/1/4, 5835/4/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71743	849	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24, 4-5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3990 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta intravilan, din 22/03/2022 emis de Primaria Com. Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 76-doc din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL;act notarial nr 930-DECLARATIE NOTARIALA din 22.03.2022, emis de NP Petris Aurel Florin;inscris sub semnatura privata nr 76-PAD din 22.03.2022, emis de SC LARRY VERMESSUNGEN SRL);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5834/4/1/4, 5835/4/1/4 se identifica cu cf electronic 70519 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1975 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1888/2022 emis de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan com Arieseni , sat Galbena .	A1
B3	În baza declaraţiei autentificată cu încheierea nr 930/2022 NP Petris Aurel Florin , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de cf de 1136 mp la suprafaţa măsurată de 849 mp	A1
7431 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1373, din 10/05/2022 emis de Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr ANEXE din 02.06.2022, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comuntăţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANU ADRIAN-RADU**, căsătorit cu 2) **MANU ADRIANA-ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMBUŞ COSMIN-IONUŢ**, căsătorit sub regimul separaţiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

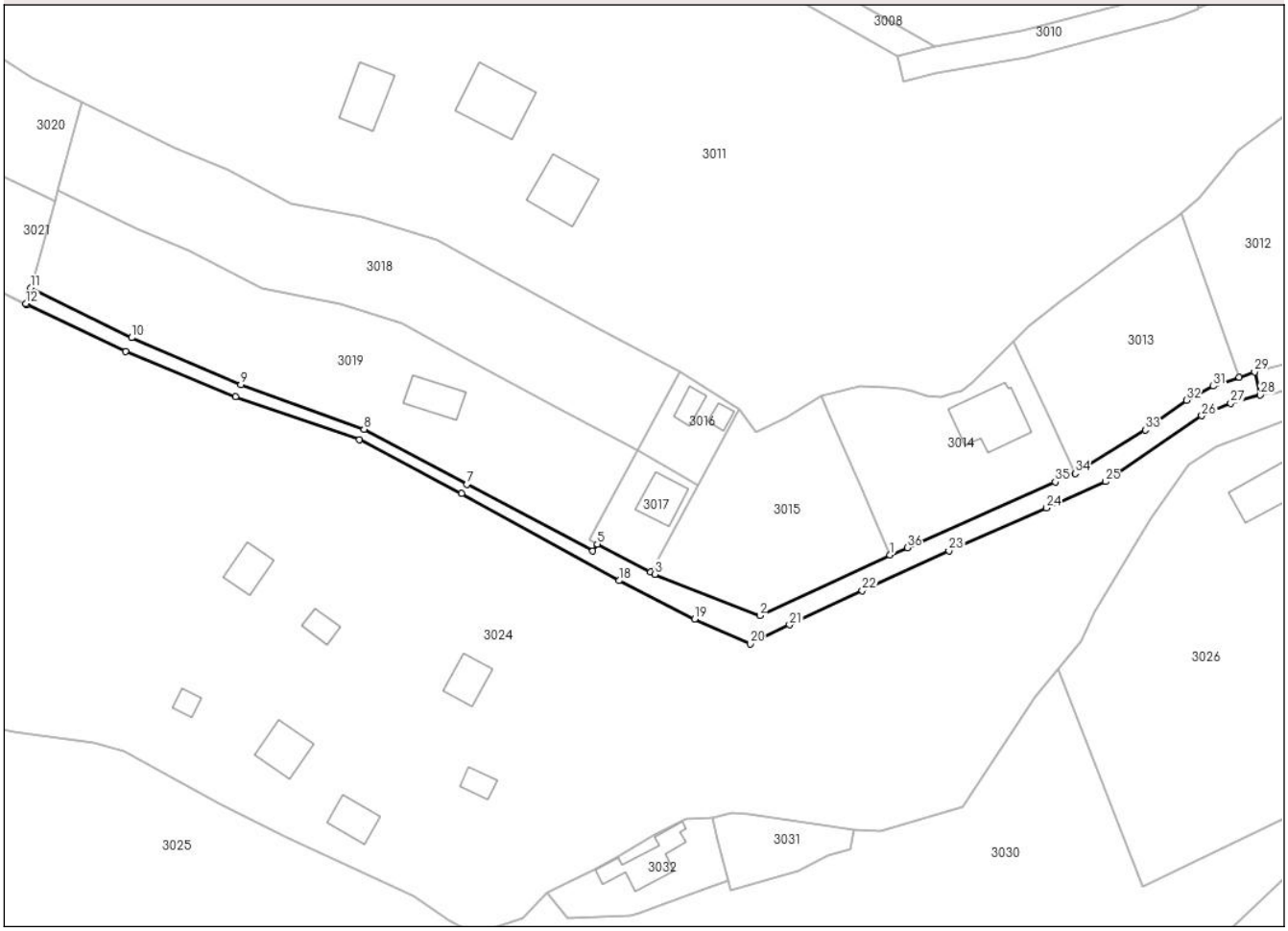
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71743	849	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24, 4-5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	-	-	5834/4/1/4	
2	pasune	DA	449	-	-	5835/4/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.344,204 554.781,786	2	326.319,777 554.770,442	26.933
3	326.300,097 554.778,152	4	326.299,277 554.778,531	0.903
5	326.289,297 554.783,83	6	326.288,477 554.782,518	1.547
7	326.264,876 554.794,998	8	326.245,582 554.805,364	21.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.319,777 554.770,442	3	326.300,097 554.778,152	21.136
4	326.299,277 554.778,531	5	326.289,297 554.783,83	11.3
6	326.288,477 554.782,518	7	326.264,876 554.794,998	26.698
8	326.245,582 554.805,364	9	326.222,467 554.813,714	24.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.222,467 554.813,714	10	326.201,997 554.822,503	22.277
11	326.183,114 554.831,832	12	326.182,182 554.828,875	3.1
13	326.182,294 554.828,712	14	326.200,919 554.819,982	20.569
15	326.221,465 554.811,442	16	326.244,763 554.803,45	24.631
17	326.263,852 554.793,257	18	326.293,395 554.776,971	33.735
19	326.307,563 554.769,796	20	326.317,951 554.765,097	11.401
21	326.325,359 554.768,667	22	326.338,971 554.775,096	15.054
23	326.355,233 554.782,534	24	326.373,542 554.790,576	19.997
25	326.384,58 554.795,549	26	326.402,638 554.807,874	21.863
27	326.408,054 554.810,223	28	326.413,599 554.811,765	5.755
29	326.412,537 554.816,069	30	326.409,682 554.815,075	3.023
31	326.404,817 554.813,425	32	326.399,747 554.810,808	5.706
33	326.392,033 554.805,196	34	326.378,935 554.797,031	15.435
35	326.375,173 554.795,473	36	326.347,395 554.783,149	30.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.201,997 554.822,503	11	326.183,114 554.831,832	21.062
12	326.182,182 554.828,875	13	326.182,294 554.828,712	0.198
14	326.200,919 554.819,982	15	326.221,465 554.811,442	22.25
16	326.244,763 554.803,45	17	326.263,852 554.793,257	21.64
18	326.293,395 554.776,971	19	326.307,563 554.769,796	15.881
20	326.317,951 554.765,097	21	326.325,359 554.768,667	8.223
22	326.338,971 554.775,096	23	326.355,233 554.782,534	17.882
24	326.373,542 554.790,576	25	326.384,58 554.795,549	12.107
26	326.402,638 554.807,874	27	326.408,054 554.810,223	5.903
28	326.413,599 554.811,765	29	326.412,537 554.816,069	4.433
30	326.409,682 554.815,075	31	326.404,817 554.813,425	5.137
32	326.399,747 554.810,808	33	326.392,033 554.805,196	9.539
34	326.378,935 554.797,031	35	326.375,173 554.795,473	4.072
36	326.347,395 554.783,149	1	326.344,204 554.781,786	3.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3023 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

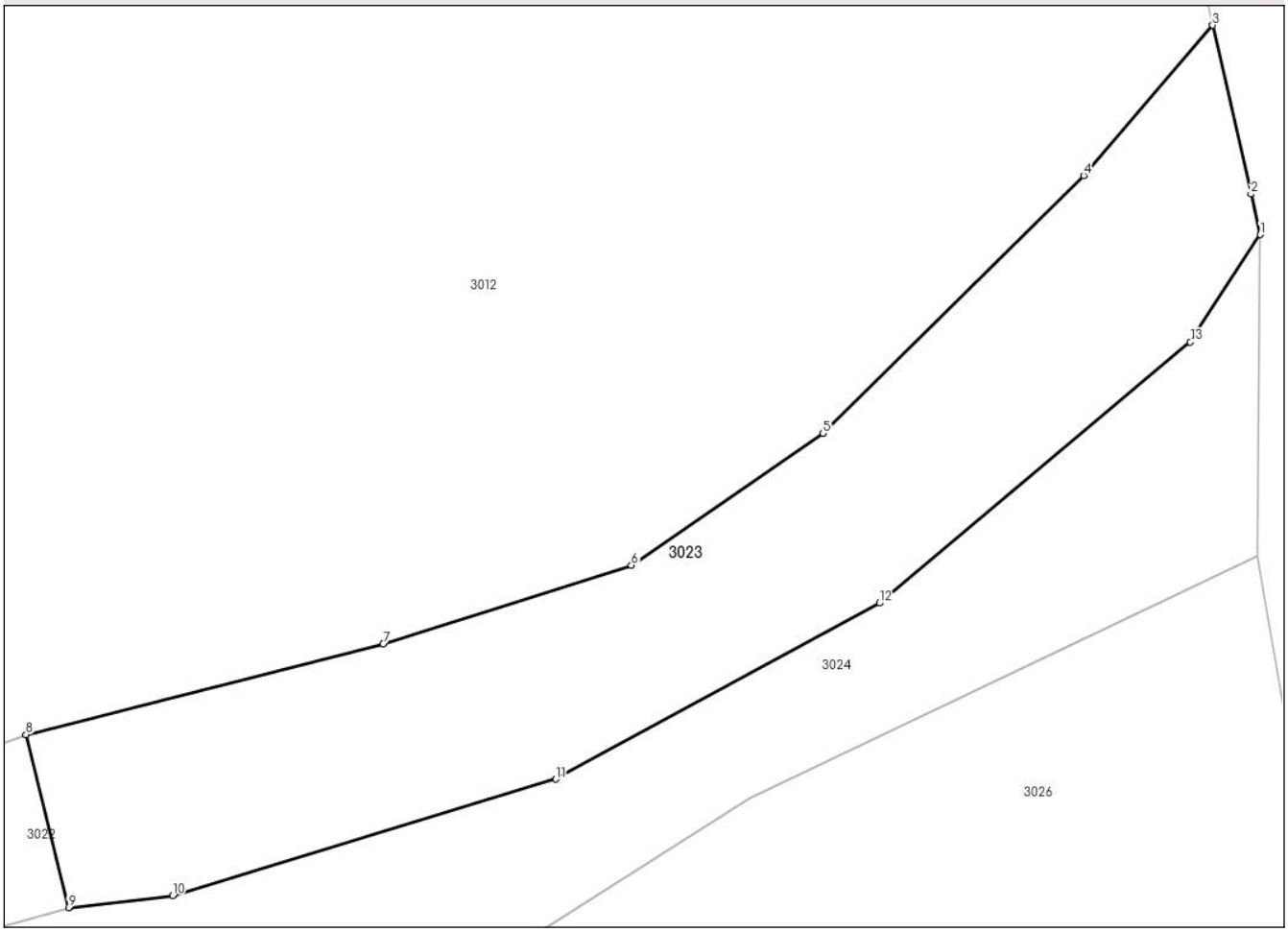
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	155	-	-	-	drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.443,283 554.828,51	2	326.443,054 554.829,516	1.032
2	326.443,054 554.829,516	3	326.442,098 554.833,715	4.306
3	326.442,098 554.833,715	4	326.438,883 554.829,981	4.927
4	326.438,883 554.829,981	5	326.432,389 554.823,565	9.129
5	326.432,389 554.823,565	6	326.427,616 554.820,279	5.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.427,616 554.820,279	7	326.421,435 554.818,323	6.483
7	326.421,435 554.818,323	8	326.412,537 554.816,069	9.179
8	326.412,537 554.816,069	9	326.413,599 554.811,765	4.433
9	326.413,599 554.811,765	10	326.416,193 554.812,064	2.611
10	326.416,193 554.812,064	11	326.425,738 554.814,959	9.974
11	326.425,738 554.814,959	12	326.433,797 554.819,34	9.173
12	326.433,797 554.819,34	13	326.441,543 554.825,834	10.108
13	326.441,543 554.825,834	1	326.443,283 554.828,51	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:5829

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.897	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CF 74677 Poiana Vadului. Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.5		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Camara
A1.6		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd
A1.7		Loc. Galbena, Nr. 426, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 01/03/2004		
Act Administrativ nr. decizie civila nr 898/A/2003 dosar 5646/2003, din 01/03/2004 emis de TRIBUNALUL ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 128/384, cota initiala 128/384	A1
	1) **LAZEA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 128/384, cota initiala 128/384	A1
	1) **LAZEA SOFIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 78/384, cota initiala 78/384	A1
	1) **LAZEA AVRAM**	
1913 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 171/2004, din 29/07/2004 emis de NP I BARTOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/384, cota initiala 25/384	A1
	1) **DANCIU CORNEL-IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/384, cota initiala 25/384	A1
	1) **DANCIU NICOLAE**	
3024 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 385, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Coroiu Gheorghe, Coroiu Minodora	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	
Act Administrativ nr. 924, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

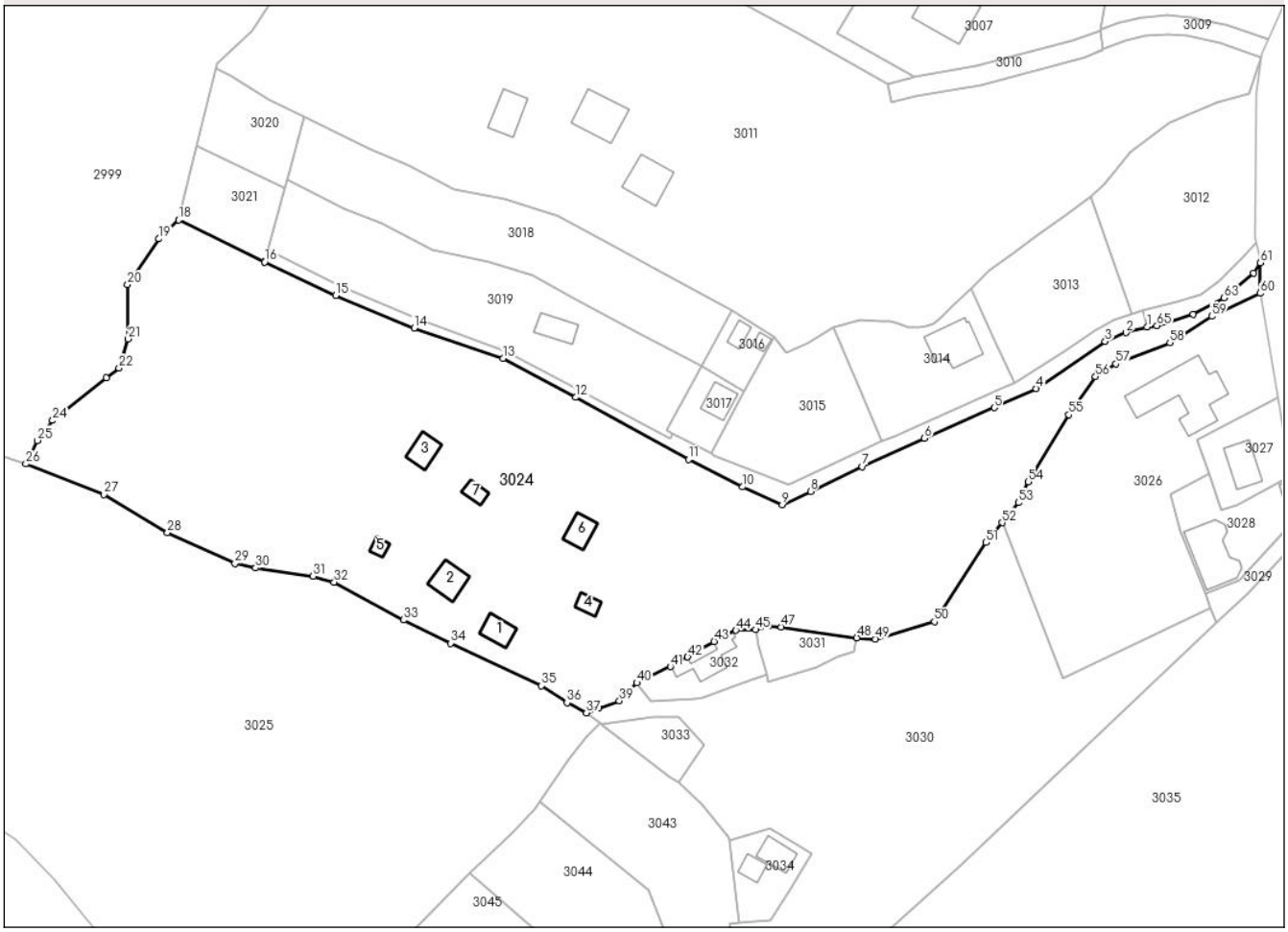
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.897	CF 74677 Poiana Vadului. Pe teren exista 2 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.109	-	-	-	
2	faneata	NU	10.446	-	-	-	
3	faneata	NU	187	-	-	-	
4	drum	NU	494	-	-	-	
5	faneata	NU	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Camara
A1.6		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.413,599 554.811,765	2	326.408,054 554.810,223	5.755
4	326.384,58 554.795,549	5	326.373,542 554.790,576	12.107
7	326.338,971 554.775,096	8	326.325,359 554.768,667	15.054
10	326.307,563 554.769,796	11	326.293,395 554.776,971	15.881
13	326.244,763 554.803,45	14	326.221,465 554.811,442	24.631
16	326.182,294 554.828,712	17	326.182,182 554.828,875	0.198
19	326.154,561 554.834,771	20	326.146,369 554.822,789	14.515
22	326.144,109 554.800,896	23	326.140,772 554.798,364	4.189
25	326.122,653 554.781,942	26	326.119,685 554.775,828	6.796
28	326.156,804 554.757,801	29	326.174,5 554.749,766	19.435
31	326.194,953 554.746,481	32	326.200,512 554.744,892	5.782
34	326.231,002 554.728,894	35	326.254,866 554.717,754	26.336
37	326.266,654 554.710,619	38	326.269,829 554.711,792	3.385
40	326.279,849 554.718,483	41	326.288,641 554.722,721	9.76
43	326.300,106 554.729,366	44	326.305,82 554.732,266	6.408
46	326.314,568 554.733,437	47	326.317,708 554.733,165	3.152
49	326.342,399 554.729,951	50	326.357,86 554.734,527	16.124
52	326.375,665 554.760,435	53	326.379,934 554.765,696	6.775
55	326.393,086 554.788,736	56	326.400,075 554.798,706	12.176
58	326.419,605 554.807,548	59	326.430,569 554.814,483	12.973
61	326.443,283 554.828,51	62	326.441,543 554.825,834	3.192
64	326.425,738 554.814,959	65	326.416,193 554.812,064	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.408,054 554.810,223	3	326.402,638 554.807,874	5.903
5	326.373,542 554.790,576	6	326.355,233 554.782,534	19.997
8	326.325,359 554.768,667	9	326.317,951 554.765,097	8.223
11	326.293,395 554.776,971	12	326.263,852 554.793,257	33.735
14	326.221,465 554.811,442	15	326.200,919 554.819,982	22.25
17	326.182,182 554.828,875	18	326.159,733 554.839,713	24.928
20	326.146,369 554.822,789	21	326.146,521 554.808,579	14.211
23	326.140,772 554.798,364	24	326.126,675 554.787,213	17.974
26	326.119,685 554.775,828	27	326.140,18 554.767,809	22.008
29	326.174,5 554.749,766	30	326.179,888 554.748,572	5.519
32	326.200,512 554.744,892	33	326.218,682 554.734,979	20.698
35	326.254,866 554.717,754	36	326.261,536 554.713,284	8.029
38	326.269,829 554.711,792	39	326.275,274 554.713,788	5.799
41	326.288,641 554.722,721	42	326.293,181 554.725,287	5.215
44	326.305,82 554.732,266	45	326.310,96 554.732,424	5.142
47	326.317,708 554.733,165	48	326.337,529 554.730,289	20.029
50	326.357,86 554.734,527	51	326.371,427 554.755,212	24.737
53	326.379,934 554.765,696	54	326.382,504 554.771,108	5.991
56	326.400,075 554.798,706	57	326.405,469 554.802,046	6.344
59	326.430,569 554.814,483	60	326.443,202 554.820,511	13.997
62	326.441,543 554.825,834	63	326.433,797 554.819,34	10.108
65	326.416,193 554.812,064	1	326.413,599 554.811,765	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.402,638 554.807,874	4	326.384,58 554.795,549	21.863
6	326.355,233 554.782,534	7	326.338,971 554.775,096	17.882
9	326.317,951 554.765,097	10	326.307,563 554.769,796	11.401
12	326.263,852 554.793,257	13	326.244,763 554.803,45	21.64
15	326.200,919 554.819,982	16	326.182,294 554.828,712	20.569
18	326.159,733 554.839,713	19	326.154,561 554.834,771	7.154
21	326.146,521 554.808,579	22	326.144,109 554.800,896	8.053
24	326.126,675 554.787,213	25	326.122,653 554.781,942	6.63
27	326.140,18 554.767,809	28	326.156,804 554.757,801	19.404
30	326.179,888 554.748,572	31	326.194,953 554.746,481	15.209
33	326.218,682 554.734,979	34	326.231,002 554.728,894	13.741
36	326.261,536 554.713,284	37	326.266,654 554.710,619	5.77
39	326.275,274 554.713,788	40	326.279,849 554.718,483	6.555
42	326.293,181 554.725,287	43	326.300,106 554.729,366	8.037
45	326.310,96 554.732,424	46	326.314,568 554.733,437	3.748
48	326.337,529 554.730,289	49	326.342,399 554.729,951	4.882
51	326.371,427 554.755,212	52	326.375,665 554.760,435	6.726
54	326.382,504 554.771,108	55	326.393,086 554.788,736	20.56
57	326.405,469 554.802,046	58	326.419,605 554.807,548	15.169
60	326.443,202 554.820,511	61	326.443,283 554.828,51	7.999
63	326.433,797 554.819,34	64	326.425,738 554.814,959	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115 Neagra
Nr. topografic:5908/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71803	18.857	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN. Pe teren exista 4 stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26068 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE INTRAVILAN, din 12/08/2022 emis de PRIMARIA ARIESENI (act administrativ nr CF din 25.07.2022, emis de BCPI CIMPENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 12.08.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 23.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA din 11.08.2022, emis de BMP TRIFA ANCUTA ROXANDA;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 24.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 25.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 24.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 24.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 24.08.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5908/2 se identifica cu cf electronic 70011 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2115 NEAGRA)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 5272/2022 emisă de Primăra Arieşeni , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Galbena ,jud Alba	A1
3173 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 383, din 06/03/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP ELENA**, şi soţul 2) **LUP NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

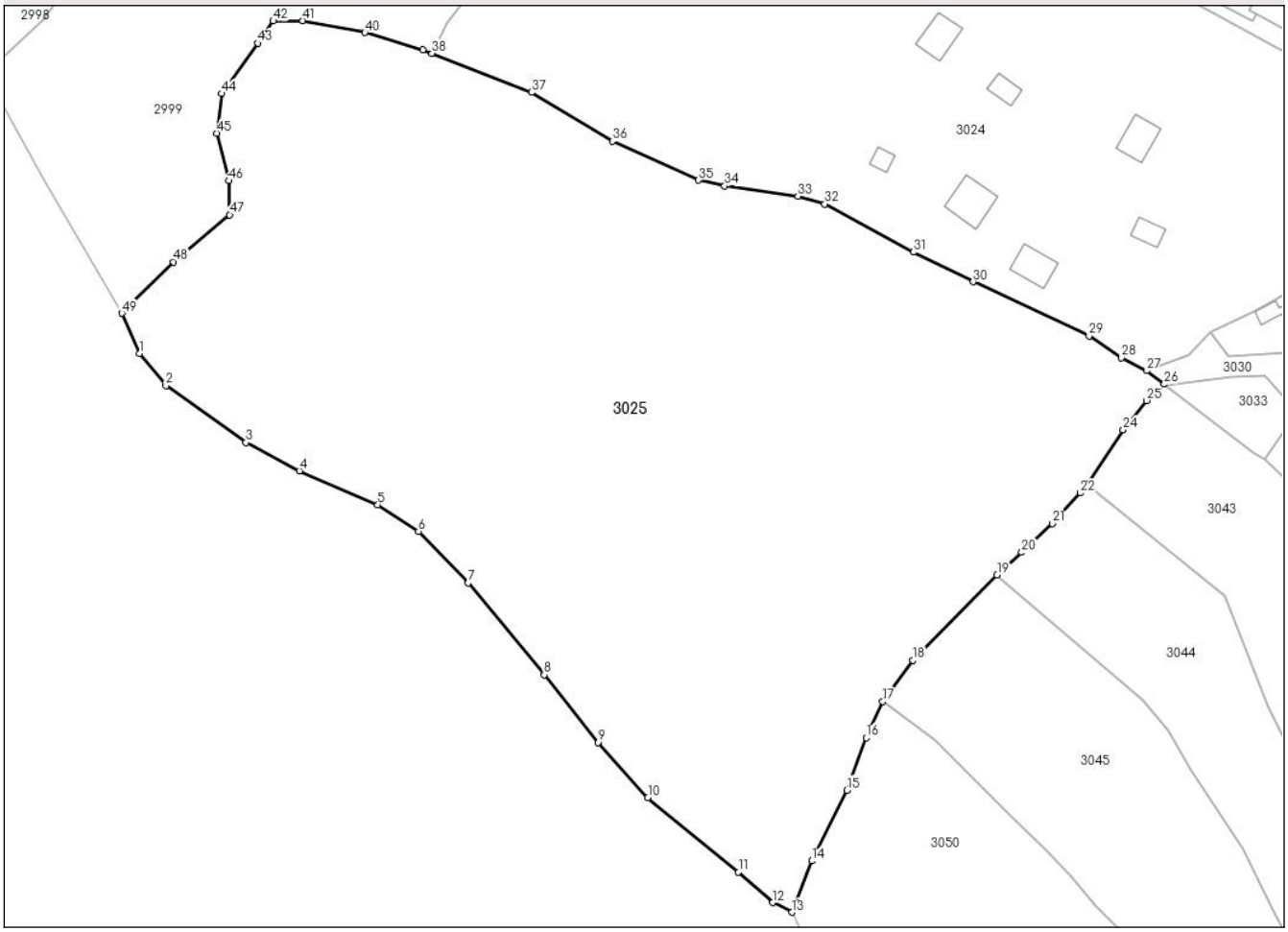
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71803	18.857	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN. Pe teren exista 4 stâlpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.020	-	-	5908/2	
2	faneata	DA	17.297	-	-	5908/2	
3	drum	DA	540	-	-	5908/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.059,581 554.714,137	2	326.064,964 554.707,581	8.483
4	326.092,431 554.690,042	5	326.108,558 554.683,09	17.562
7	326.127,168 554.667,036	8	326.142,763 554.648,118	24.517
10	326.164,096 554.622,912	11	326.182,731 554.607,588	24.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.064,964 554.707,581	3	326.081,43 554.695,877	20.202
5	326.108,558 554.683,09	6	326.116,891 554.677,627	9.964
8	326.142,763 554.648,118	9	326.153,848 554.634,257	17.748
11	326.182,731 554.607,588	12	326.189,762 554.601,349	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.081,43 554.695,877	4	326.092,431 554.690,042	12.453
6	326.116,891 554.677,627	7	326.127,168 554.667,036	14.758
9	326.153,848 554.634,257	10	326.164,096 554.622,912	15.288
12	326.189,762 554.601,349	13	326.193,704 554.599,37	4.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	326.193,704 554.599,37	14	326.197,79 554.609,9	11.295
16	326.208,993 554.635,216	17	326.212,438 554.642,652	8.195
19	326.235,912 554.668,695	20	326.241,005 554.673,31	6.873
22	326.253,041 554.685,513	23	326.254,35 554.687,235	2.163
25	326.266,66 554.704,483	26	326.270,323 554.707,867	4.987
28	326.261,536 554.713,284	29	326.254,866 554.717,754	8.029
31	326.218,682 554.734,979	32	326.200,512 554.744,892	20.698
34	326.179,888 554.748,572	35	326.174,5 554.749,766	5.519
37	326.140,18 554.767,809	38	326.119,685 554.775,828	22.008
40	326.105,889 554.780,126	41	326.093,088 554.782,536	13.026
43	326.083,883 554.777,911	44	326.076,407 554.767,563	12.766
46	326.077,957 554.749,668	47	326.078,066 554.742,661	7.008
49	326.055,91 554.722,415	1	326.059,581 554.714,137	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	326.197,79 554.609,9	15	326.205,057 554.624,436	16.251
17	326.212,438 554.642,652	18	326.218,572 554.651,093	10.434
20	326.241,005 554.673,31	21	326.247,269 554.679,21	8.605
23	326.254,35 554.687,235	24	326.261,886 554.698,479	13.536
26	326.270,323 554.707,867	27	326.266,654 554.710,619	4.586
29	326.254,866 554.717,754	30	326.231,002 554.728,894	26.336
32	326.200,512 554.744,892	33	326.194,953 554.746,481	5.782
35	326.174,5 554.749,766	36	326.156,804 554.757,801	19.435
38	326.119,685 554.775,828	39	326.117,821 554.776,558	2.002
41	326.093,088 554.782,536	42	326.087,051 554.782,488	6.037
44	326.076,407 554.767,563	45	326.075,399 554.759,416	8.209
47	326.078,066 554.742,661	48	326.066,549 554.732,966	15.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	326.205,057 554.624,436	16	326.208,993 554.635,216	11.476
18	326.218,572 554.651,093	19	326.235,912 554.668,695	24.708
21	326.247,269 554.679,21	22	326.253,041 554.685,513	8.547
24	326.261,886 554.698,479	25	326.266,66 554.704,483	7.671
27	326.266,654 554.710,619	28	326.261,536 554.713,284	5.77
30	326.231,002 554.728,894	31	326.218,682 554.734,979	13.741
33	326.194,953 554.746,481	34	326.179,888 554.748,572	15.209
36	326.156,804 554.757,801	37	326.140,18 554.767,809	19.404
39	326.117,821 554.776,558	40	326.105,889 554.780,126	12.454
42	326.087,051 554.782,488	43	326.083,883 554.777,911	5.566
45	326.075,399 554.759,416	46	326.077,957 554.749,668	10.078
48	326.066,549 554.732,966	49	326.055,91 554.722,415	14.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018