

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Str Galbena, Nr. 414/B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70900	3.640	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; FOND DOMINANT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70900-C1	Loc. Galbena, Str Galbena, Nr. 414/B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; Pensiune Turistica D+P+E, avand la demisol o centrala termica si depozit, la parter 3 camere, un living, receptie, toaleta si bucatarie iar la etaj 4 camere si un hol, pe fundatie de beton armat, zidarie din BCA cu stalpi din beton armat, placata la exterior cu vata minerala si lemn, acoperis cu sarpanta din lemn de brad si invelitoare din tabla, edificata in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2837 / 16/03/2015			
Act Notarial nr. 307, din 16/03/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70900 a imobilului cu numarul cadastral 70900/Arieseni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 70169 din cf.70169 care se sisteaza;~nr.cad.70850 din cf.70850 care se sisteaza;		A1
Act Administrativ nr. autorizatie construire 60, din 18/08/2006 emis de Consiliul Județean Alba , (documentația cadastrală pt notare construcții , certificat inregistrare firmă, certificat de atestare a edificării extinderii construcției 3340/30.06.2011 primăria Arieșeni , certificat fiscal, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, adeverință 3338/2011 Primăria Arieșeni, adeverință 3344/2011 Primăria Arieșeni,);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ' MICROWORKS ' S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, CIF:17136628		A1.1
Act Notarial nr. 2283, din 20/09/2012 emis de N.P. CRETOI DAVID MARIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ' MICROWORKS ' S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, CIF:17136628 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70169/Arieseni, incheierea nr. 8651din 24-09-2012 , pozitie transcrisa din CF 70850/Arieseni, incheierea nr. 7397din 18-07-2014- Act notarial nr. 1394, din 16.07.2014, emis de Luncean Ioan Lucian		A1
3341 / 01/04/2015			
Act Notarial nr. convenție privind constituirea unui drept de trecere autentificat cu încheiere nr 403, din 01/04/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;			
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de trecere constituit cu titlu gratuit (servitute de trecere permanentă cu piciorul , căruța și mijloace de transport auto, precum și pentru utilități)		A1

C. Partea III. SARCINI .

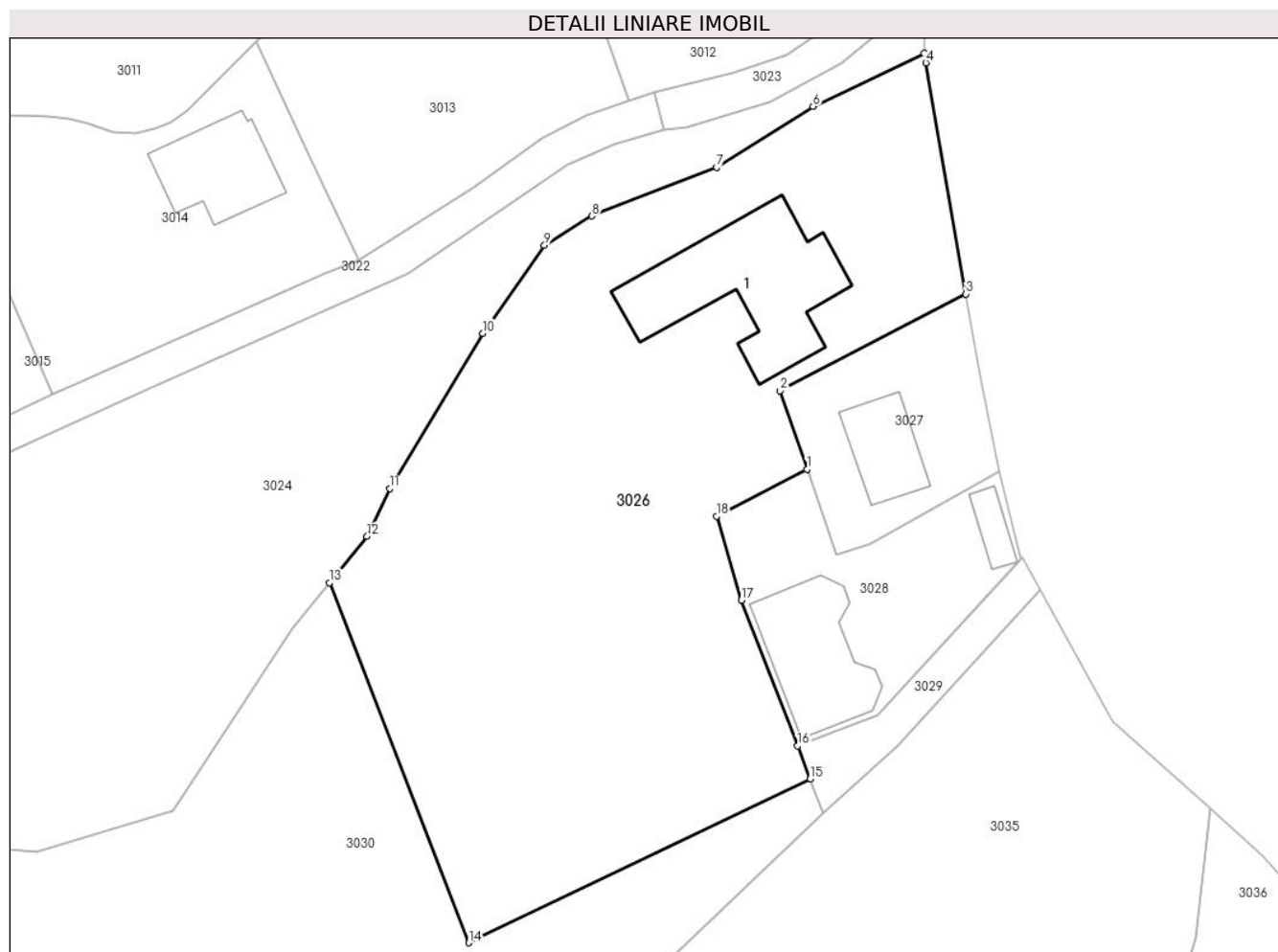
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70900	3.640	FOND DOMINANT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.640	-	-	-	Partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70900-C1	construcții de locuințe	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; Pensiune Turistica D+P+E, avand la demisol o centrala termica si depozit, la parter 3 camere, un living, receptie, toaleta si bucatarie iar la etaj 4 camere si un hol, pe fundatie de beton armat, zidarie din BCA cu stalpi din beton armat, placata la exterior cu vata minerala si lemn, acoperis cu sarpanta din lemn de brad si invelitoare din tabla, edificata in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.429,878 554.773,332	2	326.426,822 554.782,217	9.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.426,822 554.782,217	3	326.447,927 554.793,196	23.79
3	326.447,927 554.793,196	4	326.443,39 554.819,427	26.62
4	326.443,39 554.819,427	5	326.443,202 554.820,511	1.1
5	326.443,202 554.820,511	6	326.430,569 554.814,483	13.997
6	326.430,569 554.814,483	7	326.419,605 554.807,548	12.973
7	326.419,605 554.807,548	8	326.405,469 554.802,046	15.169
8	326.405,469 554.802,046	9	326.400,075 554.798,706	6.344
9	326.400,075 554.798,706	10	326.393,086 554.788,736	12.176
10	326.393,086 554.788,736	11	326.382,504 554.771,108	20.56
11	326.382,504 554.771,108	12	326.379,934 554.765,696	5.991
12	326.379,934 554.765,696	13	326.375,665 554.760,435	6.775
13	326.375,665 554.760,435	14	326.391,463 554.719,578	43.805
14	326.391,463 554.719,578	15	326.430,252 554.738,181	43.019
15	326.430,252 554.738,181	16	326.428,813 554.741,913	4.0
16	326.428,813 554.741,913	17	326.422,437 554.758,444	17.718
17	326.422,437 554.758,444	18	326.419,604 554.767,987	9.955
18	326.419,604 554.767,987	1	326.429,878 554.773,332	11.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 414A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71193	Din acte: 0 Masurata: 440	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71193-C1	Loc. Galbena, Nr. 414A, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:80 mp; CASA DE VACANTA, construita in anul 2008, avand regimul de inaltime S+P+E+M, cu suprafata construita la sol de 80mp si suprafata construita desfasurata de 280mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8648 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 612, din 23/02/2015 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA din 28.02.2017, emis de RASA REMUS;act administrativ nr 623 din 23.02.2015, emis de Primaria Arieseni;act administrativ nr 382 din 20.12.2006, emis de DADR Alba; act administrativ nr 12769 din 29.12.2008, emis de BCPI Campeni;act administrativ nr adeverinta nr 1008/2017 din 14.03.2017, emis de primăria comunei Arieșeni;act normativ nr copie autorizatie de construire nr 4/2007 din 02.02.2007, emis de Consiliul Judetean Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5864/2/2/1/3 se identifica cu cf electronic 71181 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1968 NEAGRA)	A1, A1.1
B2	Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1 prin introducerea în intravilanul localității Arieseni ,apoi în baza anexei 1.32 și a documentație cadastrale se modifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de cf de 400 mp la suprafața măsurată de 440 mp , iar suprafața de 92 mp se schimbă în curți construcții	A1, A1.1
737 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 36, din 20/01/2022 emis de AZOÎȚEI IOAN GABRIEL (act notarial nr 36 din 20.01.2022, emis de AZOÎȚEI IOAN GABRIEL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA DOREL, și soția 2) PANTEA DORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71193	Din acte: 0 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92	-	-	5864/2/2/1/3	Partial împrejmuit
2	faneata	DA	348	-	-	5864/2/2/1/3	Partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71193-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:80 mp; CASA DE VACANTA, construita in anul 2008, avand regimul de inaltime S+P+E+M, cu suprafata construita la sol de 80mp si suprafata construita desfasurata de 280mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.447,927 554.793,196	2	326.426,822 554.782,217	23.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.426,822 554.782,217	3	326.429,878 554.773,332	9.396
3	326.429,878 554.773,332	4	326.433,209 554.763,653	10.236
4	326.433,209 554.763,653	5	326.437,095 554.764,905	4.083
5	326.437,095 554.764,905	6	326.451,675 554.773,058	16.705
6	326.451,675 554.773,058	7	326.449,669 554.783,361	10.496
7	326.449,669 554.783,361	1	326.447,927 554.793,196	9.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. 426A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71031	600	Sector cadastral: 28 Teren imprejmuit; cu nr cad 78/2, 78/1, top 5864/2/2/1/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71031-C1	Loc. Galbena, Nr. 426A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 159 mp; Casa de locuit P+1+M, pe fundatie de beton si caramida, acoperita cu tabla, avand la parter: living, doua bucatarii, doua bai si doua birouri, la etaj: 6 camere, fiecare cu o baie iar la mansarda: 4 camere, fiecare cu o baie.
A1.2		Loc. Galbena, Nr. 426A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; Filigorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8719 / 27/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974, din 03/06/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5864/2/2/1/1/2, cad 78/2, top 5864/2/2/1/1/1 cad 78/1, se identifica cu cf electronic 70307, 70309 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2162, 2161 NEAGRA) . În baza sentinței civile imobilul de sub A1 se unifica in prezenta cf , rezultând imobilul cu nr CFE 71031 Arieșeni .	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile si a documentațiilor anexate , se înscrie construcția descrisă în foaia A ., sub A1.1. , casa de locuit P+1+M , pe fundatie de beton si caramida acoperita cu tablă.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR IONEL 2) GLIGOR LETITIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR IONEL 2) GLIGOR LETITIA	A1.1
3028 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1111, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR IONEL 2) GLIGOR LETITIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

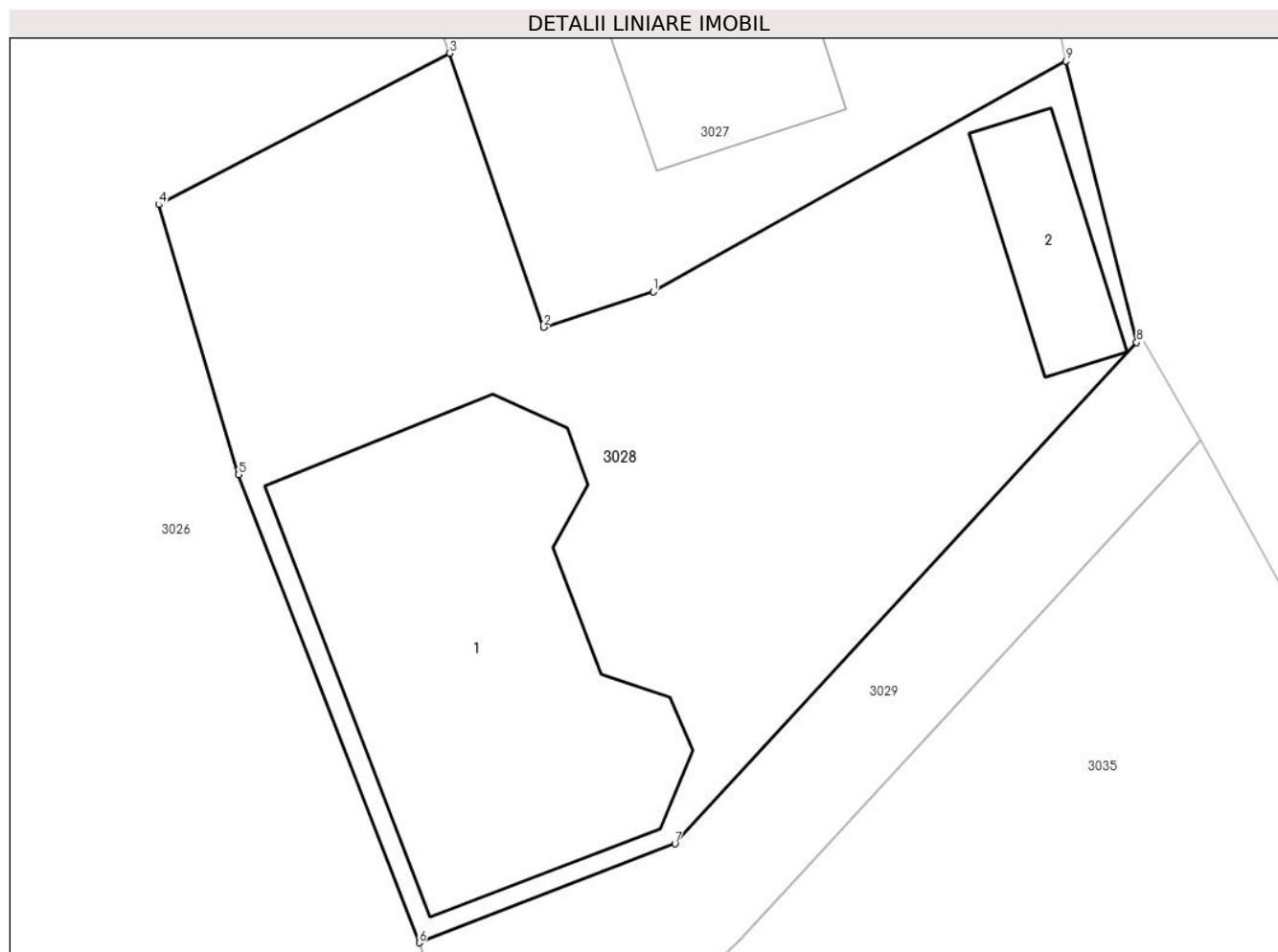
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71031	600	cu nr cad 78/2, 78/1, top 5864/2/2/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	Partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71031-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit P+1+M, pe fundatie de beton si caramida, acoperita cu tabla, avand la parter: living, doua bucatarii, doua bai si doua birouri, la etaj: 6 camere, fiecare cu o baie iar la mansarda: 4 camere, fiecare cu o baie.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Filigorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.437,095 554.764,905	2	326.433,209 554.763,653	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.433,209 554.763,653	3	326.429,878 554.773,332	10.236
3	326.429,878 554.773,332	4	326.419,604 554.767,987	11.581
4	326.419,604 554.767,987	5	326.422,437 554.758,444	9.955
5	326.422,437 554.758,444	6	326.428,813 554.741,913	17.718
6	326.428,813 554.741,913	7	326.437,854 554.745,41	9.694
7	326.437,854 554.745,41	8	326.454,177 554.763,118	24.083
8	326.454,177 554.763,118	9	326.451,675 554.773,058	10.25
9	326.451,675 554.773,058	1	326.437,095 554.764,905	16.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70886	160	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; FOND ASERVIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2835 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 306, din 16/03/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70886 a imobilului cu numarul cadastral 70886/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70849 inscris in cartea funciara 70849;	A1
3174 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 383, din 06/03/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu întreținere ,ca bun comun ,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUP NICODIM	
	2) LUP ELENA, si sotul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3341 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. convenție privind constituirea unui drept de trecere autentificat cu încheiere nr 403, din 01/04/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de trecere constituit cu titlu gratuit (servitute de trecere permanentă cu piciorul , căruța și mijloace de transport auto, precum și pentru utilități) în favoarea imobilului înscris în CF 70900 UAT ARIEȘENI	A1
	1) SC MICROWORKS SRL, CIF:17136628	

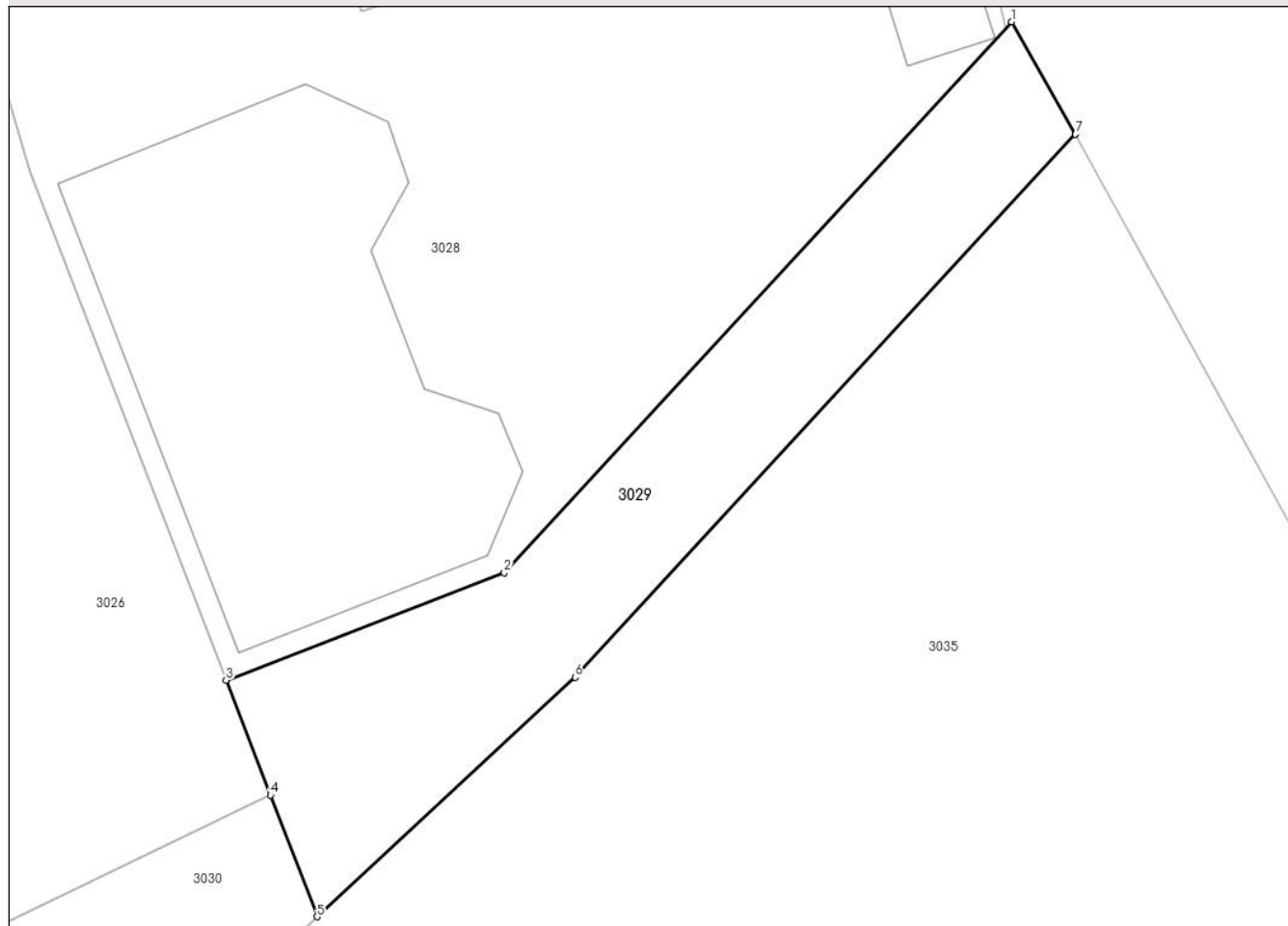
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70886	160	FOND ASERVIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	160	-	-	-	Partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.454,36 554.763,316	2	326.437,854 554.745,41	24.353
2	326.437,854 554.745,41	3	326.428,813 554.741,913	9.694
3	326.428,813 554.741,913	4	326.430,252 554.738,181	4.0
4	326.430,252 554.738,181	5	326.431,771 554.734,232	4.231
5	326.431,771 554.734,232	6	326.440,164 554.742,015	11.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.440,164 554.742,015	7	326.456,43 554.759,66	23.999
7	326.456,43 554.759,66	1	326.454,36 554.763,316	4.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71530	7.208	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-22, 26-35 si fara imprejmuire intre punctele22-26, 2-1-35.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71530 a imobilului cu numarul cadastral 71530/UAT Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71427 inscris in cartea funciara 71427;	A1
Act Notarial nr. 645, din 02/12/2019 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71427 a imobilului cu numarul cadastral 71427/Arieşeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70885 inscris in cartea funciara 70885;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71427/Arieşeni, inscrisa prin incheierea nr. 11374 din 02/12/2019;</i>		
3161 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 383, din 06/03/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUP ELENA, şi soţul 2) LUP NICODIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

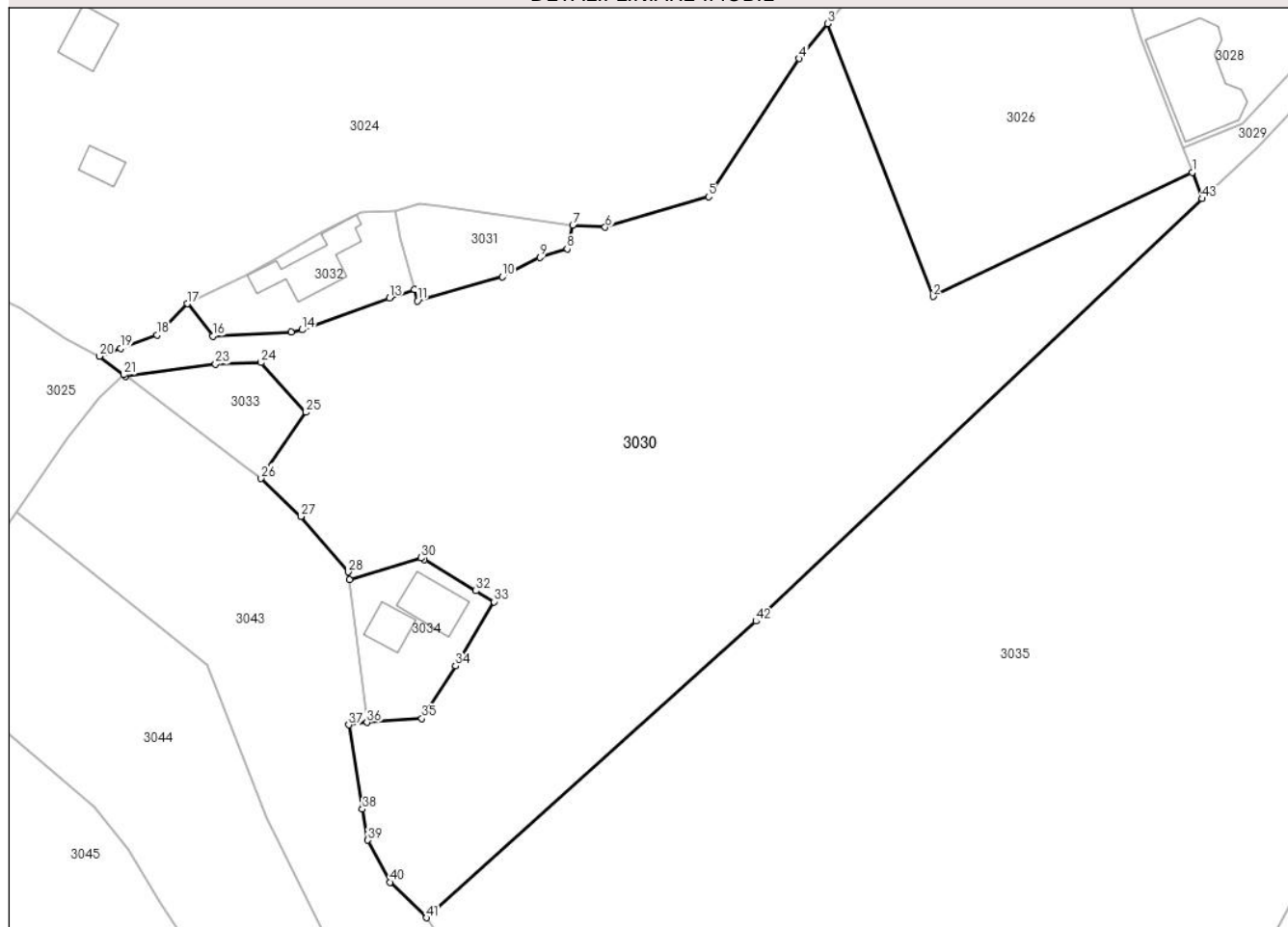
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71530	7.208	Imobil împrejnuit cu gard de lemn între punctele 2-22, 26-35 și fara împrejmuire între punctele 22-26, 2-1-35.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	271	-	-	-	
2	faneata	NU	6.855	-	-	-	
3	faneata	NU	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	326.430,252 554.738,181	2	326.391,463 554.719,578	43.019	2	326.391,463 554.719,578	3	326.375,665 554.760,435	43.805	3	326.375,665 554.760,435	4	326.371,427 554.755,212	6.726
4	326.371,427 554.755,212	5	326.357,86 554.734,527	24.737	5	326.357,86 554.734,527	6	326.342,399 554.729,951	16.124	6	326.342,399 554.729,951	7	326.337,529 554.730,289	4.882
7	326.337,529 554.730,289	8	326.336,7 554.726,703	3.681	8	326.336,7 554.726,703	9	326.332,605 554.725,419	4.292	9	326.332,605 554.725,419	10	326.326,99 554.722,511	6.323
10	326.326,99 554.722,511	11	326.314,276 554.718,898	13.217	11	326.314,276 554.718,898	12	326.313,85 554.720,659	1.812	12	326.313,85 554.720,659	13	326.310,087 554.719,352	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	326.310,087 554.719,352	14	326.297,019 554.714,58	13.91 2	14	326.297,019 554.714,58	15	326.295,421 554.714,23	1.636	15	326.295,421 554.714,23	16	326.283,643 554.713,638	11.79 3
16	326.283,643 554.713,638	17	326.279,849 554.718,483	6.154	17	326.279,849 554.718,483	18	326.275,274 554.713,788	6.555	18	326.275,274 554.713,788	19	326.269,829 554.711,792	5.799
19	326.269,829 554.711,792	20	326.266,654 554.710,619	3.385	20	326.266,654 554.710,619	21	326.270,323 554.707,867	4.586	21	326.270,323 554.707,867	22	326.270,6 554.707,66	0.346
22	326.270,6 554.707,66	23	326.284,05 554.709,427	13.56 6	23	326.284,05 554.709,427	24	326.290,883 554.709,682	6.838	24	326.290,883 554.709,682	25	326.297,61 554.702,23	10.03 9
25	326.297,61 554.702,23	26	326.290,875 554.692,333	11.97 1	26	326.290,875 554.692,333	27	326.296,839 554.686,627	8.254	27	326.296,839 554.686,627	28	326.303,933 554.678,334	10.91 3
28	326.303,933 554.678,334	29	326.304,122 554.677,165	1.184	29	326.304,122 554.677,165	30	326.314,783 554.680,436	11.15 2	30	326.314,783 554.680,436	31	326.315,301 554.680,132	0.601
31	326.315,301 554.680,132	32	326.323,017 554.675,499	9.0	32	326.323,017 554.675,499	33	326.325,761 554.673,851	3.201	33	326.325,761 554.673,851	34	326.319,996 554.664,249	11.2
34	326.319,996 554.664,249	35	326.314,958 554.656,366	9.355	35	326.314,958 554.656,366	36	326.306,738 554.655,801	8.239	36	326.306,738 554.655,801	37	326.304,017 554.655,426	2.747
37	326.304,017 554.655,426	38	326.306,022 554.642,797	12.78 7	38	326.306,022 554.642,797	39	326.306,847 554.638,173	4.697	39	326.306,847 554.638,173	40	326.310,178 554.631,862	7.136
40	326.310,178 554.631,862	41	326.315,632 554.626,541	7.62	41	326.315,632 554.626,541	42	326.364,94 554.670,958	66.36 4	42	326.364,94 554.670,958	43	326.431,771 554.734,232	92.03 3
43	326.431,771 554.734,232	1	326.430,252 554.738,181	4.231										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71426	Din acte: 0 Masurata: 240	Sector cadastral: 28 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 22, 24 până la vertexul 27, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11374 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 645, din 02/12/2019 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71426 a imobilului cu numarul cadastral 71426/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70885 inscris in cartea funciara 70885;	A1
11375 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 646, din 02/12/2019 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun comun a soților în regimul comunității legale de bunuri al soților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN TEODOR, și soția 2) MOLDOVAN OLIMPEA	A1

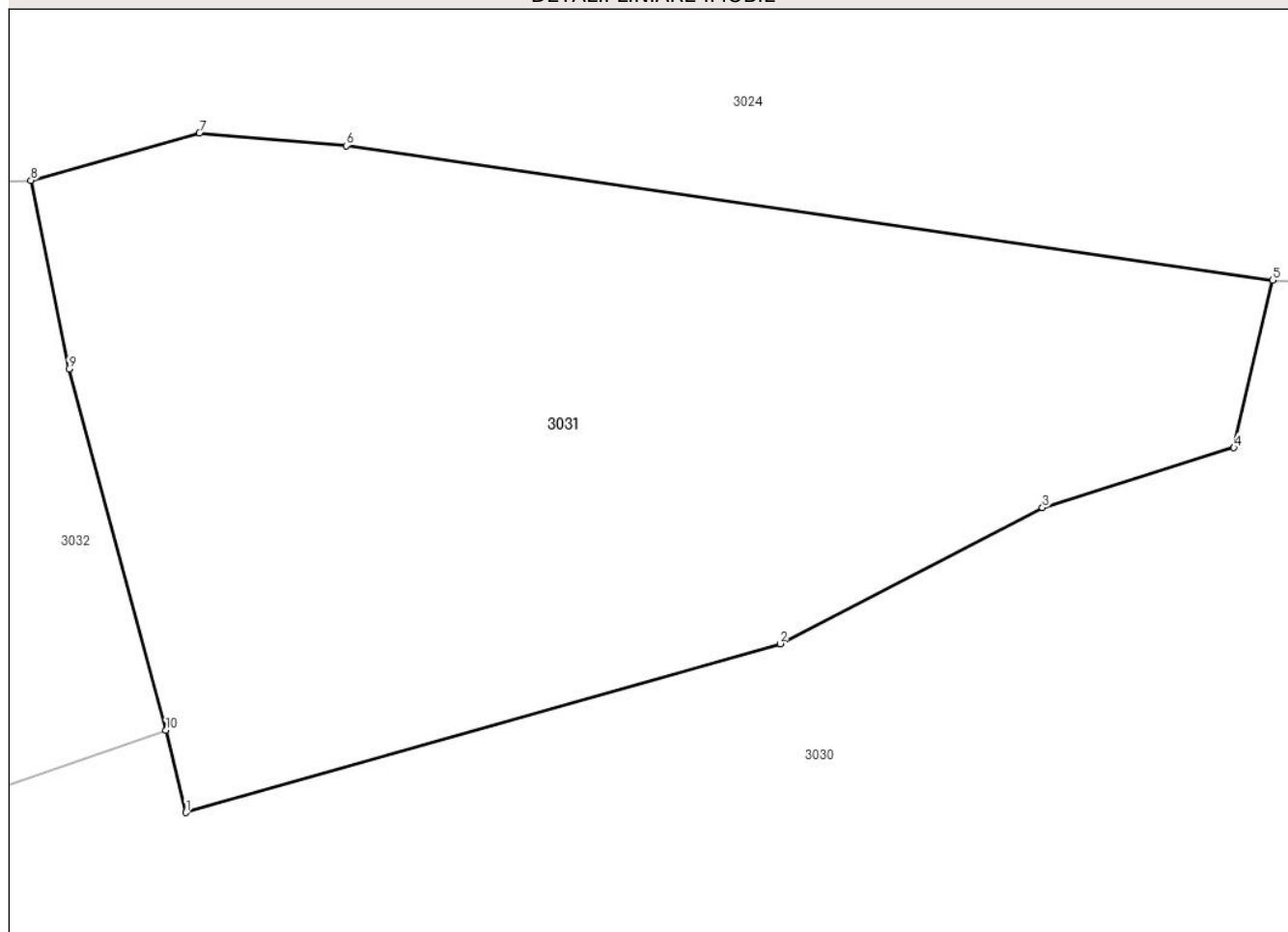
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71426	Din acte: 0 Masurata: 240	Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 22, 24 până la vertexul 27, restul fiind neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	240	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn între vertexul 22, 24 până la vertexul 27, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.314,276 554.718,898	2	326.326,99 554.722,511	13.217
2	326.326,99 554.722,511	3	326.332,605 554.725,419	6.323
3	326.332,605 554.725,419	4	326.336,7 554.726,703	4.292
4	326.336,7 554.726,703	5	326.337,529 554.730,289	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.337,529 554.730,289	6	326.317,708 554.733,165	20.029
6	326.317,708 554.733,165	7	326.314,568 554.733,437	3.152
7	326.314,568 554.733,437	8	326.310,96 554.732,424	3.748
8	326.310,96 554.732,424	9	326.311,774 554.728,387	4.118
9	326.311,774 554.728,387	10	326.313,85 554.720,659	8.002
10	326.313,85 554.720,659	1	326.314,276 554.718,898	1.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70905	352	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; nr top 5864/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70905-C1	Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din lemn cu o camera,camara,dependinte.S.construita desfasurata=79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12423 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 4601, din 28/10/2014 emis de Primaria Comunei Arieseni (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5864/1 se identifica cu cf electronic 70952 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1694 a Neagra)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere inițială 11107/03. 11.2014-certificat de moștenitor nr 155 din 30.10.2014 emis de NP Garba Cornel , cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂNTĂNĂ NICOLAE, fiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

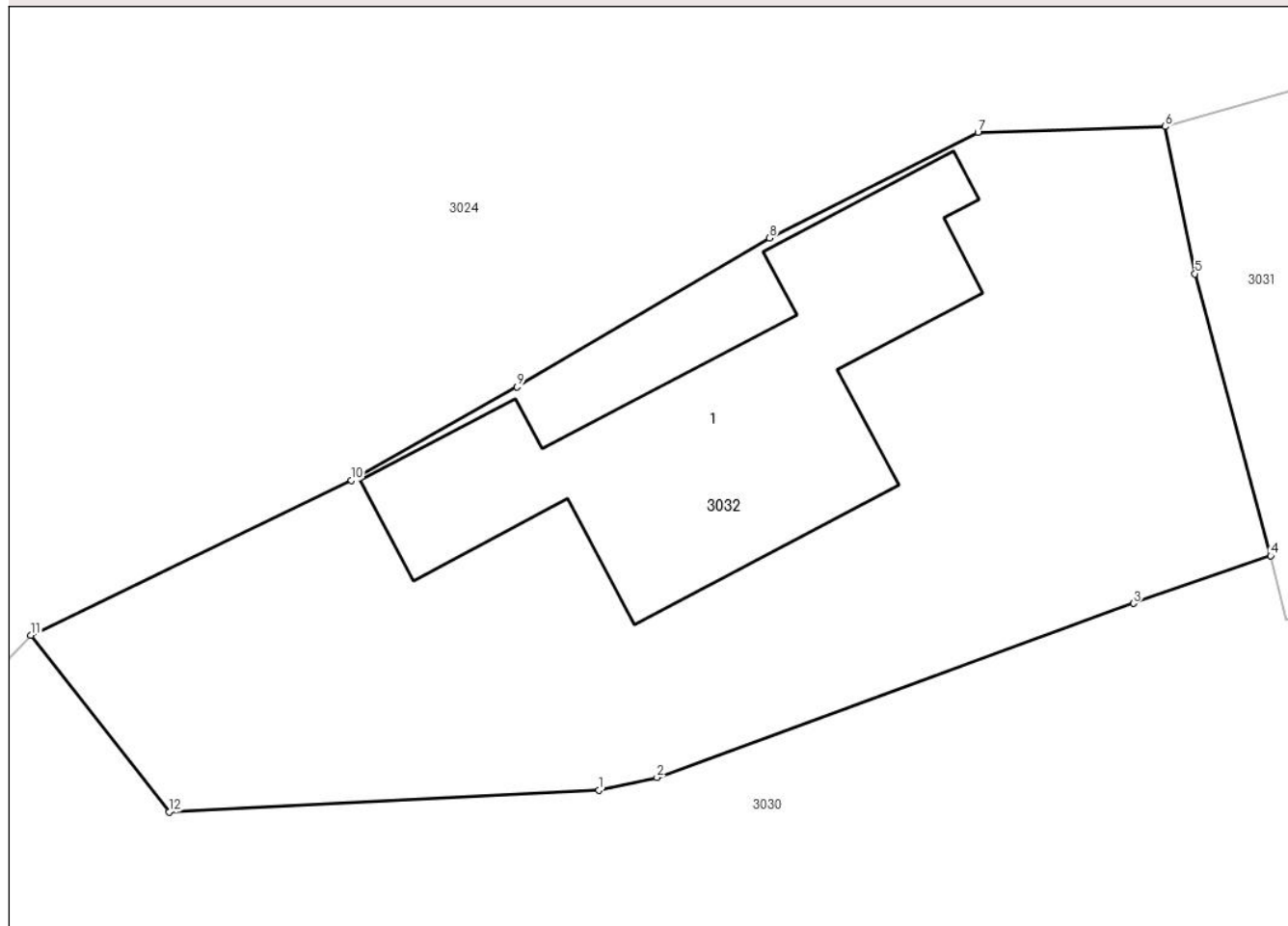
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70905	352	nr top 5864/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70905-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din lemn cu o camera,camara, dependinte.S.construita desfasurata=79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.295,421 554.714,23	2	326.297,019 554.714,58	1.636
2	326.297,019 554.714,58	3	326.310,087 554.719,352	13.912
3	326.310,087 554.719,352	4	326.313,85 554.720,659	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.313,85 554.720,659	5	326.311,774 554.728,387	8.002
5	326.311,774 554.728,387	6	326.310,96 554.732,424	4.118
6	326.310,96 554.732,424	7	326.305,82 554.732,266	5.142
7	326.305,82 554.732,266	8	326.300,106 554.729,366	6.408
8	326.300,106 554.729,366	9	326.293,181 554.725,287	8.037
9	326.293,181 554.725,287	10	326.288,641 554.722,721	5.215
10	326.288,641 554.722,721	11	326.279,849 554.718,483	9.76
11	326.279,849 554.718,483	12	326.283,643 554.713,638	6.154
12	326.283,643 554.713,638	1	326.295,421 554.714,23	11.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71531	Din acte: 0 Masurata: 240	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn între punctele 3-6 și fără împrejmuire între punctele 1-3, 6-7-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1337 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se înființează cartea funciara 71531 a imobilului cu numărul cadastral 71531/UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71427 înscris în cartea funciara 71427;	A1
Act Notarial nr. 645, din 02/12/2019 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se înființează cartea funciara 71427 a imobilului cu numărul cadastral 71427/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70885 înscris în cartea funciara 70885;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71427/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11374 din 02/12/2019;</i>		
1341 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 17, din 29/12/2020 emis de Marcu Ioana (Contract de vânzare nr aut.17/29.01.2021 ; registrul cadastral al proprietarilor nr 1206 din 28.01.2021, emis de bcpi Cimpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , în regimul comunitatii legale ca bun devălmaș,, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FÂNTÂNĂ NICOLAE, căsătorit cu		
2) FÂNTÂNĂ RALUCA		

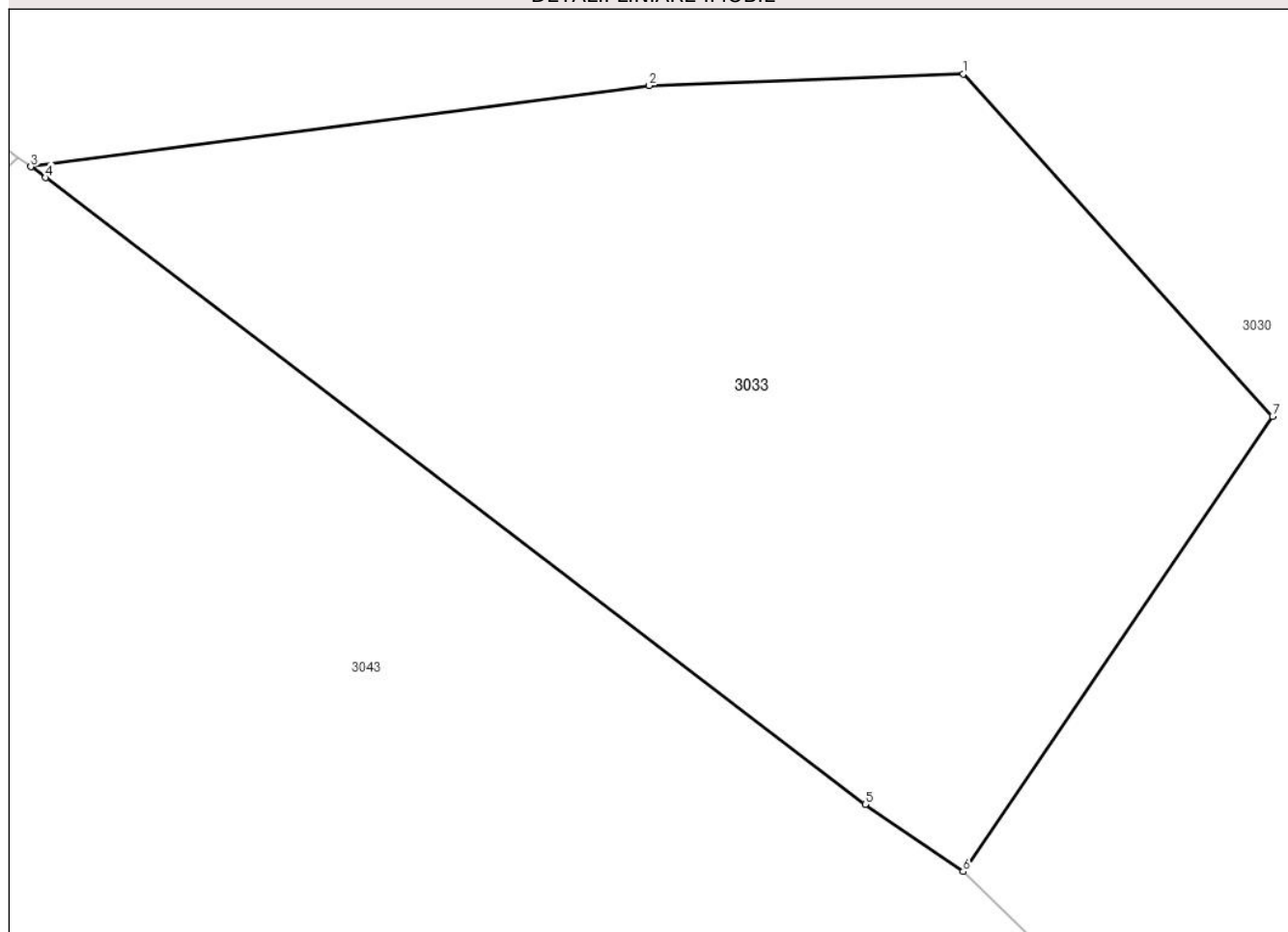
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71531	Din acte: 0 Masurata: 240	Imobil împrejuit cu gard de lemn între punctele 3-6 și fără împrejmuire între punctele 1-3, 6-7-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.290,883 554.709,682	2	326.284,05 554.709,427	6.838
2	326.284,05 554.709,427	3	326.270,6 554.707,66	13.566
3	326.270,6 554.707,66	4	326.270,918 554.707,422	0.397
4	326.270,918 554.707,422	5	326.288,746 554.693,793	22.441
5	326.288,746 554.693,793	6	326.290,875 554.692,333	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.290,875 554.692,333	7	326.297,61 554.702,23	11.971
7	326.297,61 554.702,23	1	326.290,883 554.709,682	10.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1788 Neagra

Nr. topografic:5864/2/1

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 71410 Poiana Vadului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; UNA CASĂ DE LOCUIT (VACANȚĂ) CU PARTER ȘI MANSARDĂ , PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ȘINDRILĂ COMPUSĂ DIN LA PARTER CAMERĂ DE ZI ȘI GRUP SANITAR , LA MANSARDĂ 2 DORMITOARE , CONSTRUCȚIE DIN LEMN
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexe gospodărești : bucatarie de vară din lemn pe fundatie de piatră cu acoperiș plăci azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1516 / 07/09/1998		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 897/1998, din 07/09/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWALIE ALFRED 2) SCHWALIE DOINA	A1
191 / 28/01/1999		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 36/1999, din 28/01/1999 emis de PRIMARIA ARIEȘENI ((act de constatare ing expert Moraru Paulina ,));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWALIE ALFRED 2) SCHWALIE DOINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

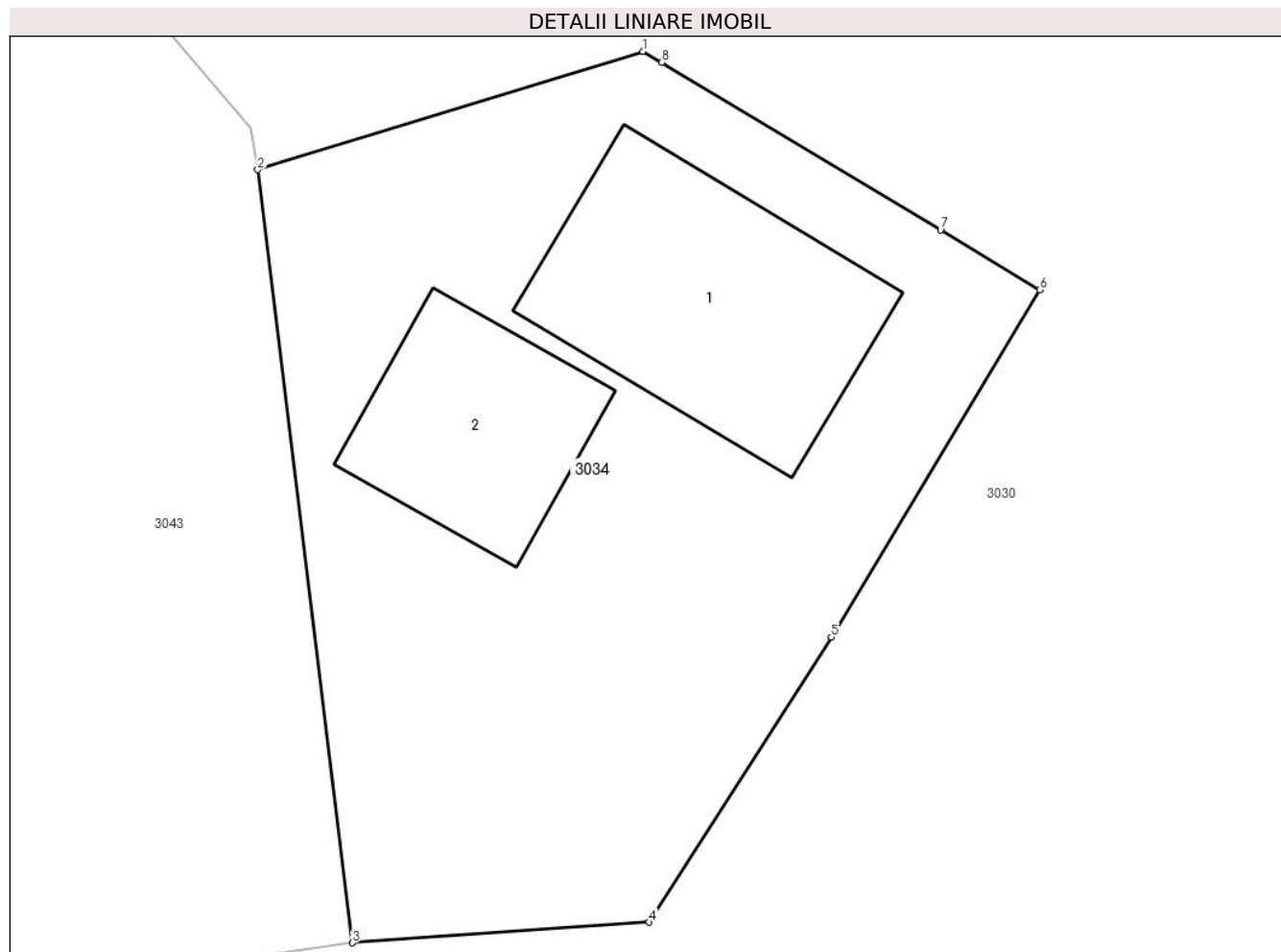
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	CF 71410 Poiana Vadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:54 mp; UNA CASĂ DE LOCUIT (VACANȚĂ) CU PARTER ȘI MANSARDĂ , PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ȘINDRILĂ COMPUSĂ DIN LA PARTER CAMERĂ DE ZI ȘI GRUP SANITAR , LA MANSARDĂ 2 DORMITORE , CONSTRUCȚIE DIN LEMN
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexe gospodărești : bucatărie de vară din lemn pe fundatie de piatră cu acoperiș plăci azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.314,783 554.680,436	2	326.304,122 554.677,165	11.152
2	326.304,122 554.677,165	3	326.306,738 554.655,801	21.524
3	326.306,738 554.655,801	4	326.314,958 554.656,366	8.239
4	326.314,958 554.656,366	5	326.319,996 554.664,249	9.355
5	326.319,996 554.664,249	6	326.325,761 554.673,851	11.2
6	326.325,761 554.673,851	7	326.323,017 554.675,499	3.201
7	326.323,017 554.675,499	8	326.315,301 554.680,132	9.0
8	326.315,301 554.680,132	1	326.314,783 554.680,436	0.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2112 Neagra
Nr. topografic: 5836/1, 5837/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.291	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit; Cf 71086 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9671 / 31/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1155/2007 DOSAR 1563/203/2007, din 31/10/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUP NICODIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

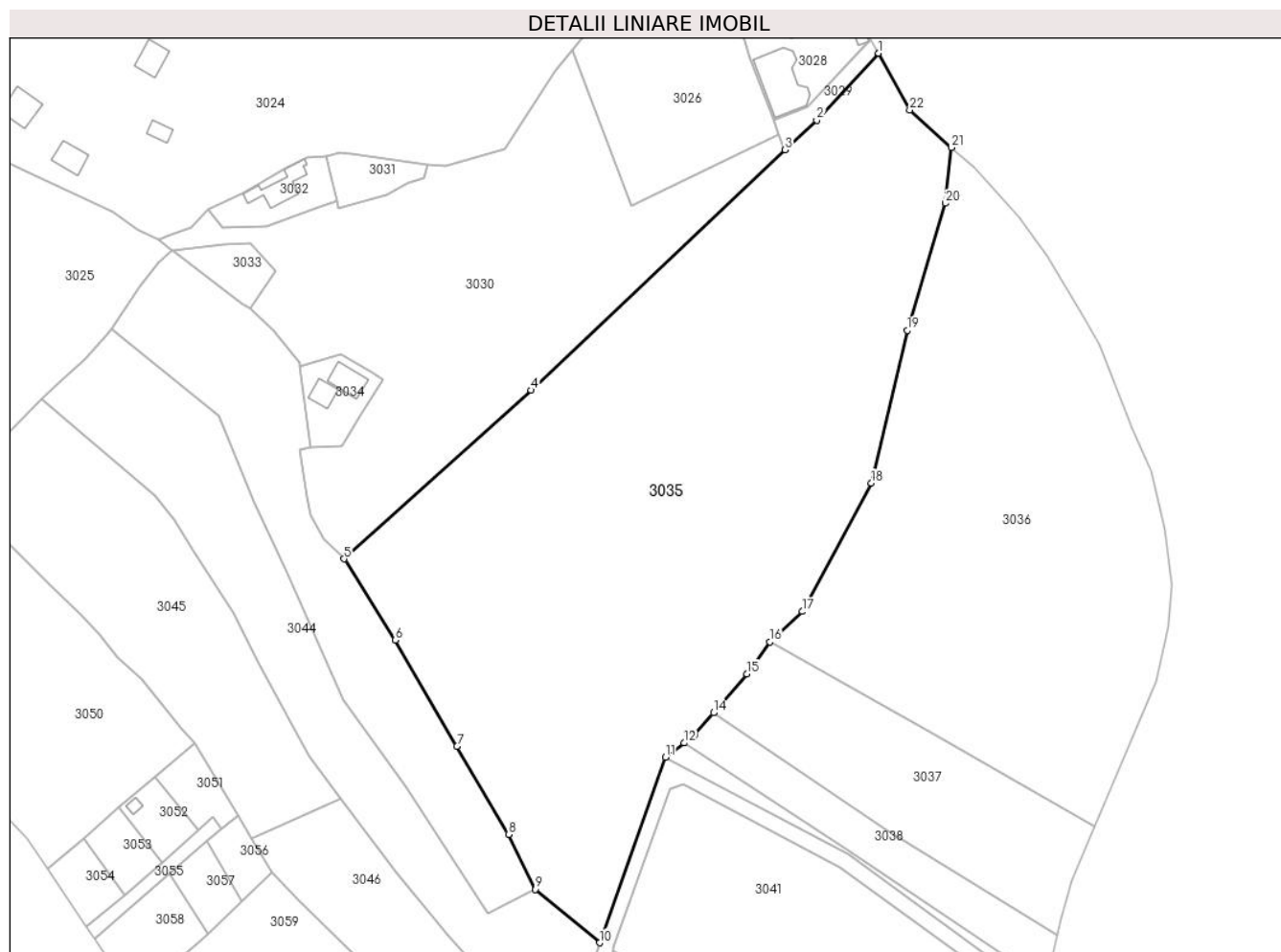
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.291	Cf 71086 Poiana Vadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.456,43 554.759,66	2	326.440,164 554.742,015	23.999
3	326.431,771 554.734,232	4	326.364,94 554.670,958	92.033
5	326.315,632 554.626,541	6	326.329,07 554.605,13	25.279
7	326.345,428 554.577,243	8	326.358,933 554.553,967	26.91
9	326.366,043 554.539,595	10	326.382,934 554.525,5	21.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	326.440,164 554.742,015	3	326.431,771 554.734,232	11.446
4	326.364,94 554.670,958	5	326.315,632 554.626,541	66.364
6	326.329,07 554.605,13	7	326.345,428 554.577,243	32.331
8	326.358,933 554.553,967	9	326.366,043 554.539,595	16.035
10	326.382,934 554.525,5	11	326.400,328 554.574,348	51.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.400,328 554.574,348	12	326.405,188 554.578,079	6.127
13	326.407,928 554.580,182	14	326.412,952 554.586,027	7.707
15	326.421,734 554.596,245	16	326.427,742 554.604,721	10.389
17	326.436,337 554.612,706	18	326.454,517 554.646,539	38.408
19	326.463,982 554.686,655	20	326.474,105 554.720,147	34.988
21	326.475,631 554.734,839	22	326.464,661 554.744,674	14.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.405,188 554.578,079	13	326.407,928 554.580,182	3.454
14	326.412,952 554.586,027	15	326.421,734 554.596,245	13.473
16	326.427,742 554.604,721	17	326.436,337 554.612,706	11.732
18	326.454,517 554.646,539	19	326.463,982 554.686,655	41.217
20	326.474,105 554.720,147	21	326.475,631 554.734,839	14.771
22	326.464,661 554.744,674	1	326.456,43 554.759,66	17.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; UP IV UA 20/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3026 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/163, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORCAN D VIORICA 2) AVRAM V SOFIA 3) AVRAM TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

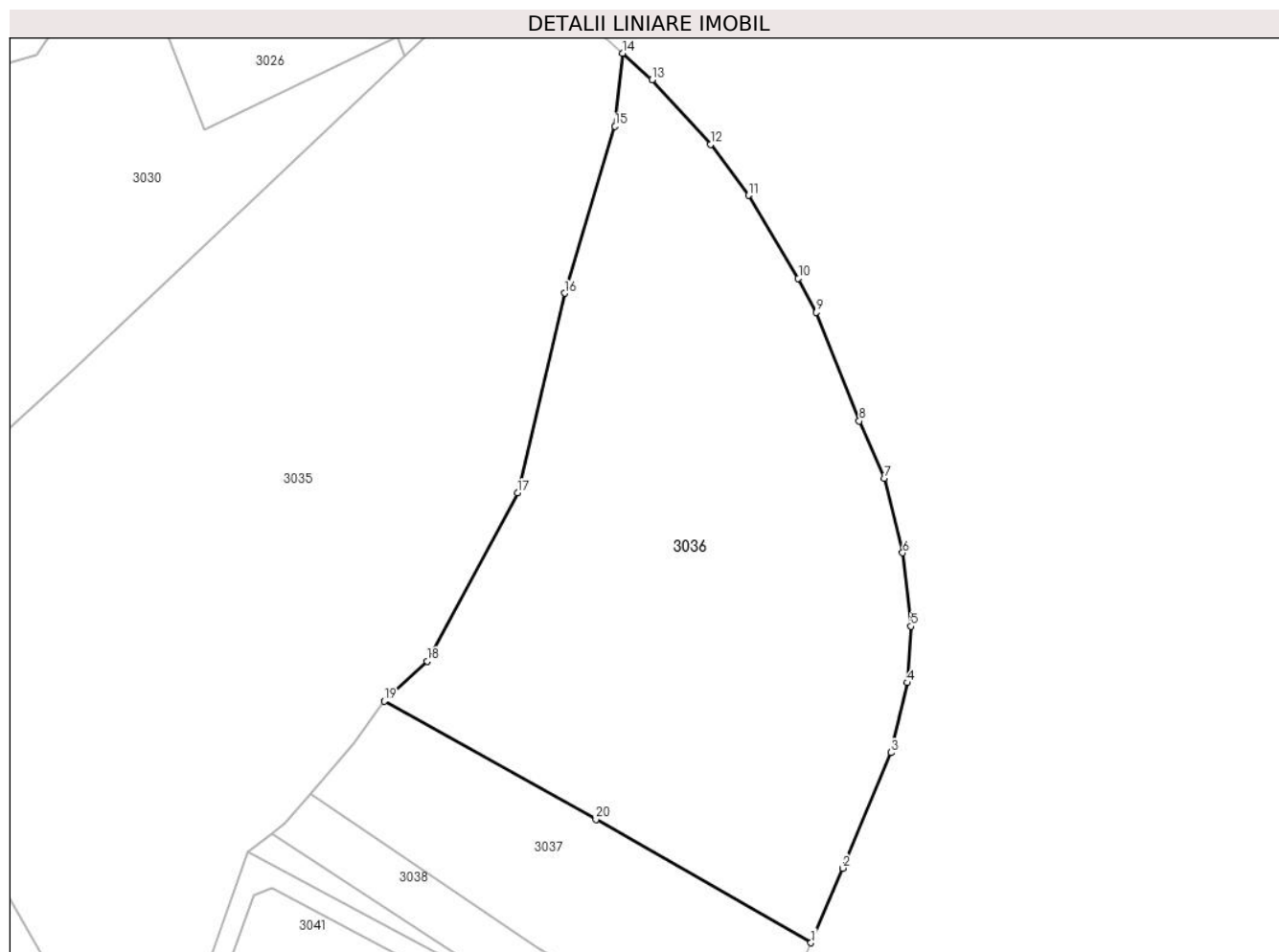
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP IV UA 20/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.513,5 554.556,197	2	326.519,86 554.571,178	16.275
2	326.519,86 554.571,178	3	326.529,538 554.594,393	25.152
3	326.529,538 554.594,393	4	326.532,841 554.608,417	14.408
4	326.532,841 554.608,417	5	326.533,584 554.619,752	11.359
5	326.533,584 554.619,752	6	326.531,91 554.634,519	14.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.531,91 554.634,519	7	326.528,233 554.649,454	15.381
7	326.528,233 554.649,454	8	326.523,203 554.660,973	12.569
8	326.523,203 554.660,973	9	326.514,59 554.682,844	23.506
9	326.514,59 554.682,844	10	326.510,962 554.689,628	7.693
10	326.510,962 554.689,628	11	326.500,909 554.706,287	19.457
11	326.500,909 554.706,287	12	326.493,274 554.716,49	12.743
12	326.493,274 554.716,49	13	326.481,541 554.729,541	17.55
13	326.481,541 554.729,541	14	326.475,631 554.734,839	7.937
14	326.475,631 554.734,839	15	326.474,105 554.720,147	14.771
15	326.474,105 554.720,147	16	326.463,982 554.686,655	34.988
16	326.463,982 554.686,655	17	326.454,517 554.646,539	41.217
17	326.454,517 554.646,539	18	326.436,337 554.612,706	38.408
18	326.436,337 554.612,706	19	326.427,742 554.604,721	11.732
19	326.427,742 554.604,721	20	326.470,282 554.580,952	48.73
20	326.470,282 554.580,952	1	326.513,5 554.556,197	49.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; UP IV UA 20/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3037 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/128, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM A FLORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

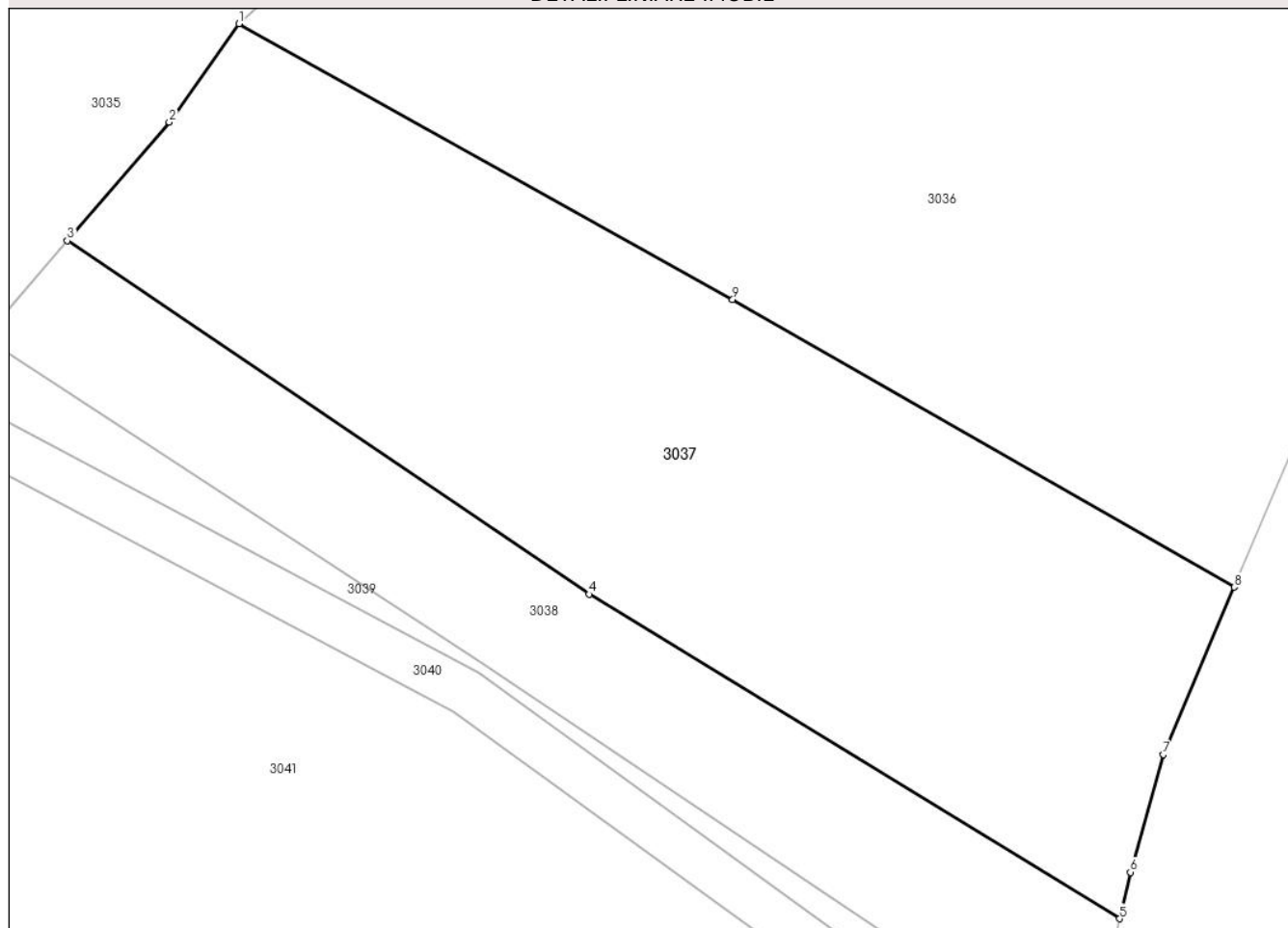
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	UP IV UA 20/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	-	-	-	UP IV UA 20/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.427,742 554.604,721	2	326.421,734 554.596,245	10.389
2	326.421,734 554.596,245	3	326.412,952 554.586,027	13.473
3	326.412,952 554.586,027	4	326.457,928 554.555,587	54.309
4	326.457,928 554.555,587	5	326.503,61 554.527,648	53.548
5	326.503,61 554.527,648	6	326.504,543 554.531,653	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.504,543 554.531,653	7	326.507,38 554.541,781	10.518
7	326.507,38 554.541,781	8	326.513,5 554.556,197	15.661
8	326.513,5 554.556,197	9	326.470,282 554.580,952	49.806
9	326.470,282 554.580,952	1	326.427,742 554.604,721	48.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; UP IV UA 20/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3038 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/65, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCAN I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

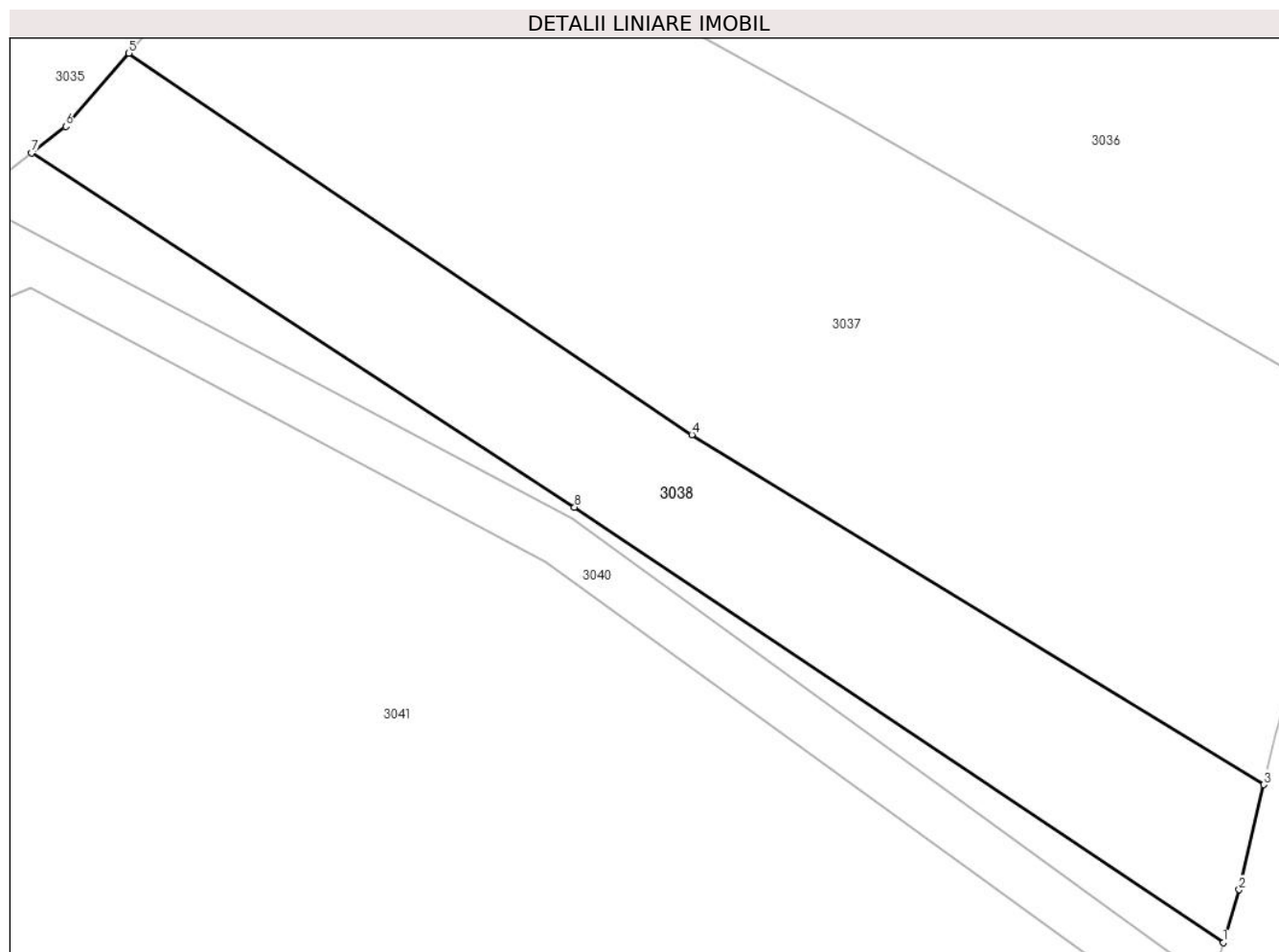
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	UP IV UA 20/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	-	-	-	UP IV UA 20/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.500,375 554.515,027	2	326.501,656 554.519,263	4.425
2	326.501,656 554.519,263	3	326.503,61 554.527,648	8.61
3	326.503,61 554.527,648	4	326.457,928 554.555,587	53.548
4	326.457,928 554.555,587	5	326.412,952 554.586,027	54.309
5	326.412,952 554.586,027	6	326.407,928 554.580,182	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.407,928 554.580,182	7	326.405,188 554.578,079	3.454
7	326.405,188 554.578,079	8	326.448,558 554.549,788	51.782
8	326.448,558 554.549,788	1	326.500,375 554.515,027	62.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; UP IV UA 20/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3039 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/106, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG T TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

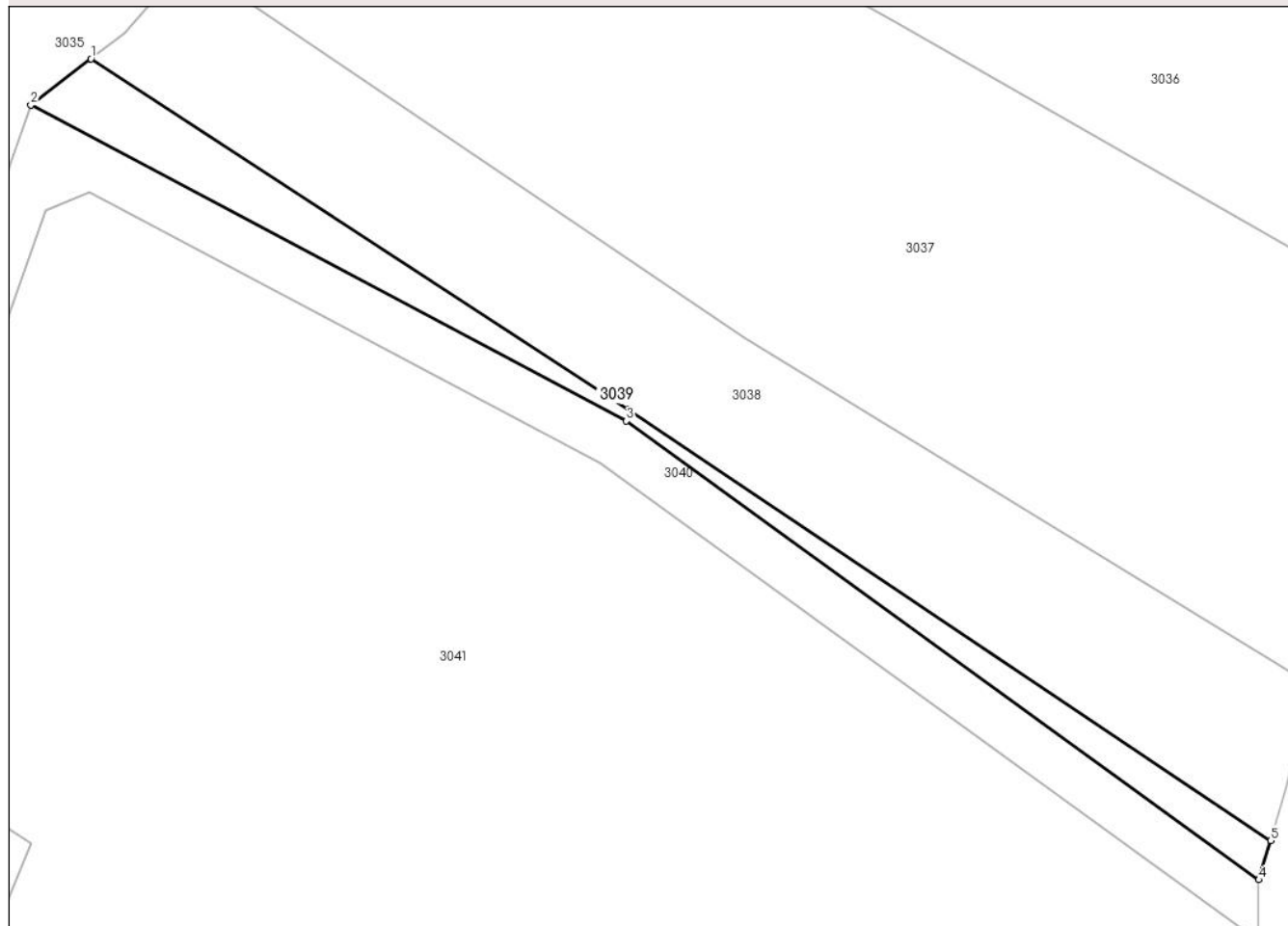
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	UP IV UA 20/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	-	-	-	UP IV UA 20/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.405,188 554.578,079	2	326.400,328 554.574,348	6.127
2	326.400,328 554.574,348	3	326.448,387 554.548,86	54.4
3	326.448,387 554.548,86	4	326.499,417 554.511,857	63.034
4	326.499,417 554.511,857	5	326.500,375 554.515,027	3.312
5	326.500,375 554.515,027	6	326.448,558 554.549,788	62.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.448,558 554.549,788	1	326.405,188 554.578,079	51.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: 71212

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70934	685	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8606 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat cu încheiere nr 987, din 21/08/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUSE VIOREL, şi soţia 2) PETRUSE MARIANA-LILIANA	A1
10508 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 10431, din 18/04/2017 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru avand atribuite numerele cadastrale 71210, 71211, 71212 in dosar nr 10431/18-04-2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

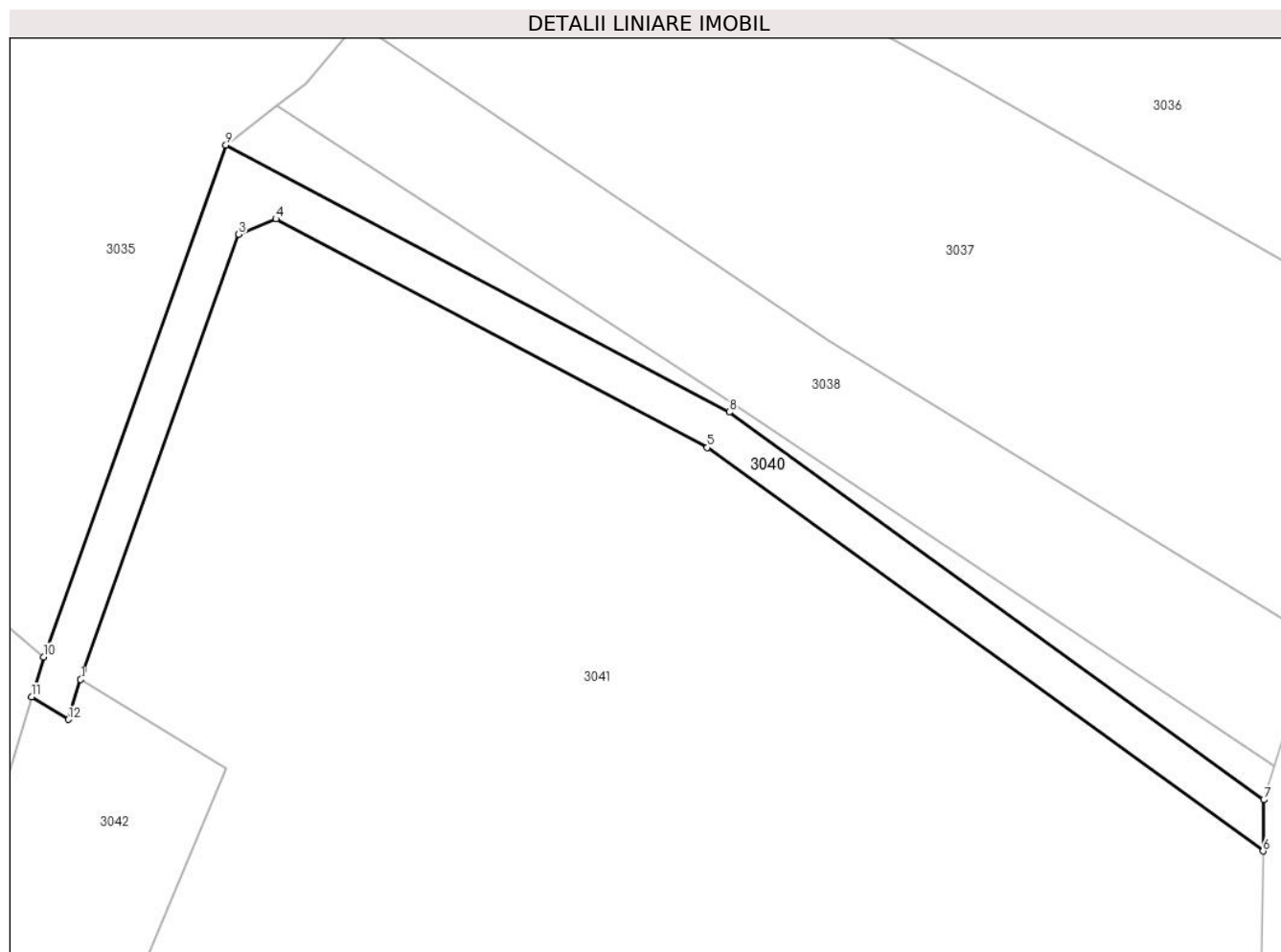
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70934	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	685	UPIV	Ua 20/3	-	Partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.386,461 554.523,345	2	326.386,734 554.524,249	0.944
2	326.386,734 554.524,249	3	326.401,54 554.565,828	44.137
3	326.401,54 554.565,828	4	326.405,101 554.567,289	3.849
4	326.405,101 554.567,289	5	326.446,266 554.545,457	46.596
5	326.446,266 554.545,457	6	326.499,348 554.506,966	65.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.499,348 554.506,966	7	326.499,417 554.511,857	4.891
7	326.499,417 554.511,857	8	326.448,387 554.548,86	63.034
8	326.448,387 554.548,86	9	326.400,328 554.574,348	54.4
9	326.400,328 554.574,348	10	326.382,934 554.525,5	51.852
10	326.382,934 554.525,5	11	326.381,775 554.521,672	4.0
11	326.381,775 554.521,672	12	326.385,302 554.519,517	4.133
12	326.385,302 554.519,517	1	326.386,461 554.523,345	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: 71210

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70934	8.815	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8606 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat cu încheiere nr 987, din 21/08/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUSE VIOREL, şi soţia 2) PETRUSE MARIANA-LILIANA	A1
10508 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 10431, din 18/04/2017 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru avand atribuite numerele cadastrale 71210, 71211, 71212 in dosar nr 10431/18-04-2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

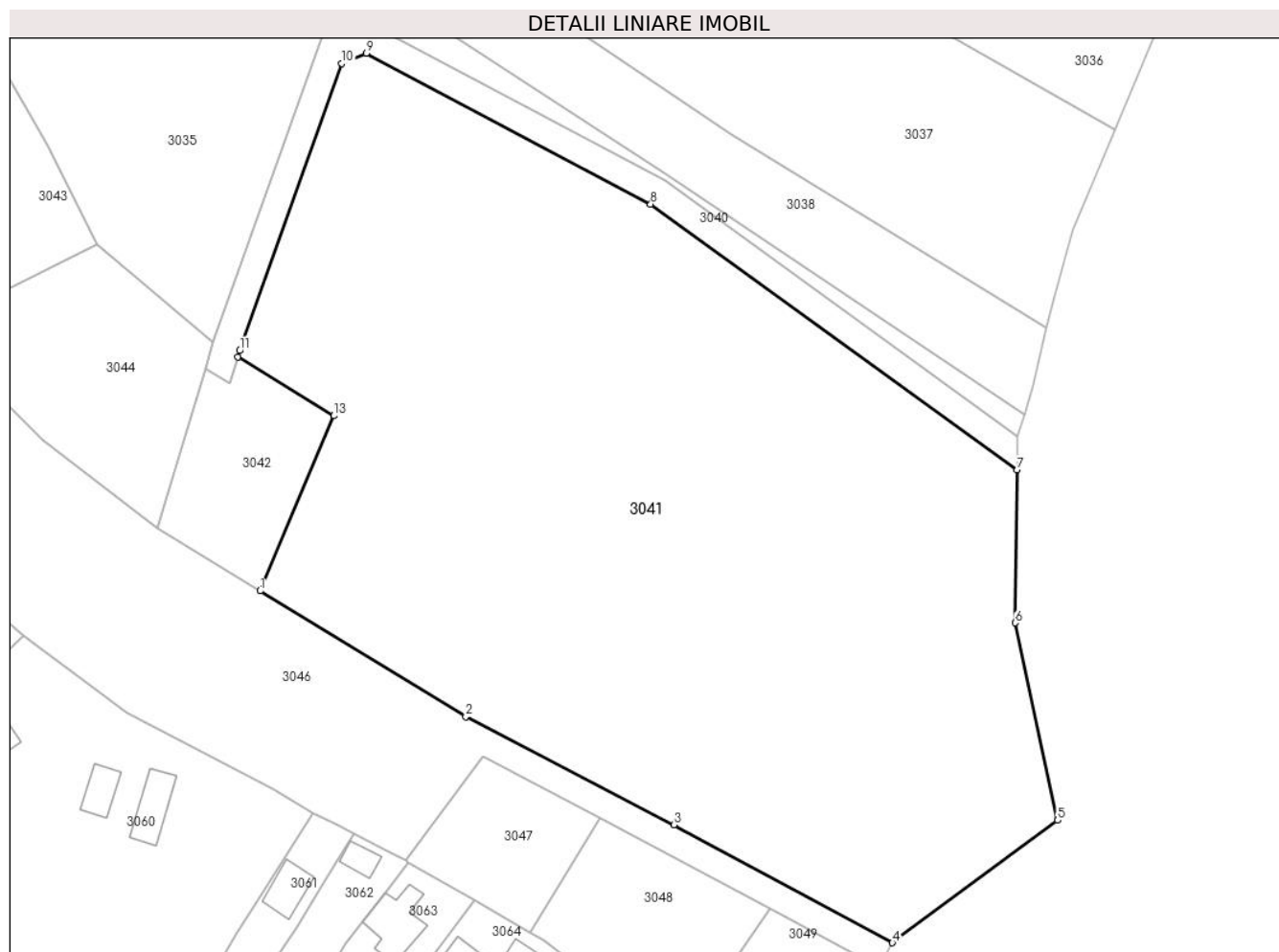
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70934	8.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.815	UPIV	Ua 20/3	-	Partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.389,727 554.489,488	2	326.419,5 554.471,3	34.889
2	326.419,5 554.471,3	3	326.449,632 554.455,639	33.959
3	326.449,632 554.455,639	4	326.481,258 554.438,573	35.937
4	326.481,258 554.438,573	5	326.505,198 554.456,289	29.782
5	326.505,198 554.456,289	6	326.499,036 554.484,871	29.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.499,036 554.484,871	7	326.499,348 554.506,966	22.097
7	326.499,348 554.506,966	8	326.446,266 554.545,457	65.569
8	326.446,266 554.545,457	9	326.405,101 554.567,289	46.596
9	326.405,101 554.567,289	10	326.401,54 554.565,828	3.849
10	326.401,54 554.565,828	11	326.386,734 554.524,249	44.137
11	326.386,734 554.524,249	12	326.386,461 554.523,345	0.944
12	326.386,461 554.523,345	13	326.400,39 554.514,837	16.322
13	326.400,39 554.514,837	1	326.389,727 554.489,488	27.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: 71211

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70934	500	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8606 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat cu încheiere nr 987, din 21/08/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PETRUSE VIOREL, și soția 2) PETRUSE MARIANA-LILIANA	A1
10508 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 10431, din 18/04/2017 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se notează din oficiu , propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru având atribuite numerele cadastrale 71210, 71211, 71212 în dosar nr 10431/18-04-2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

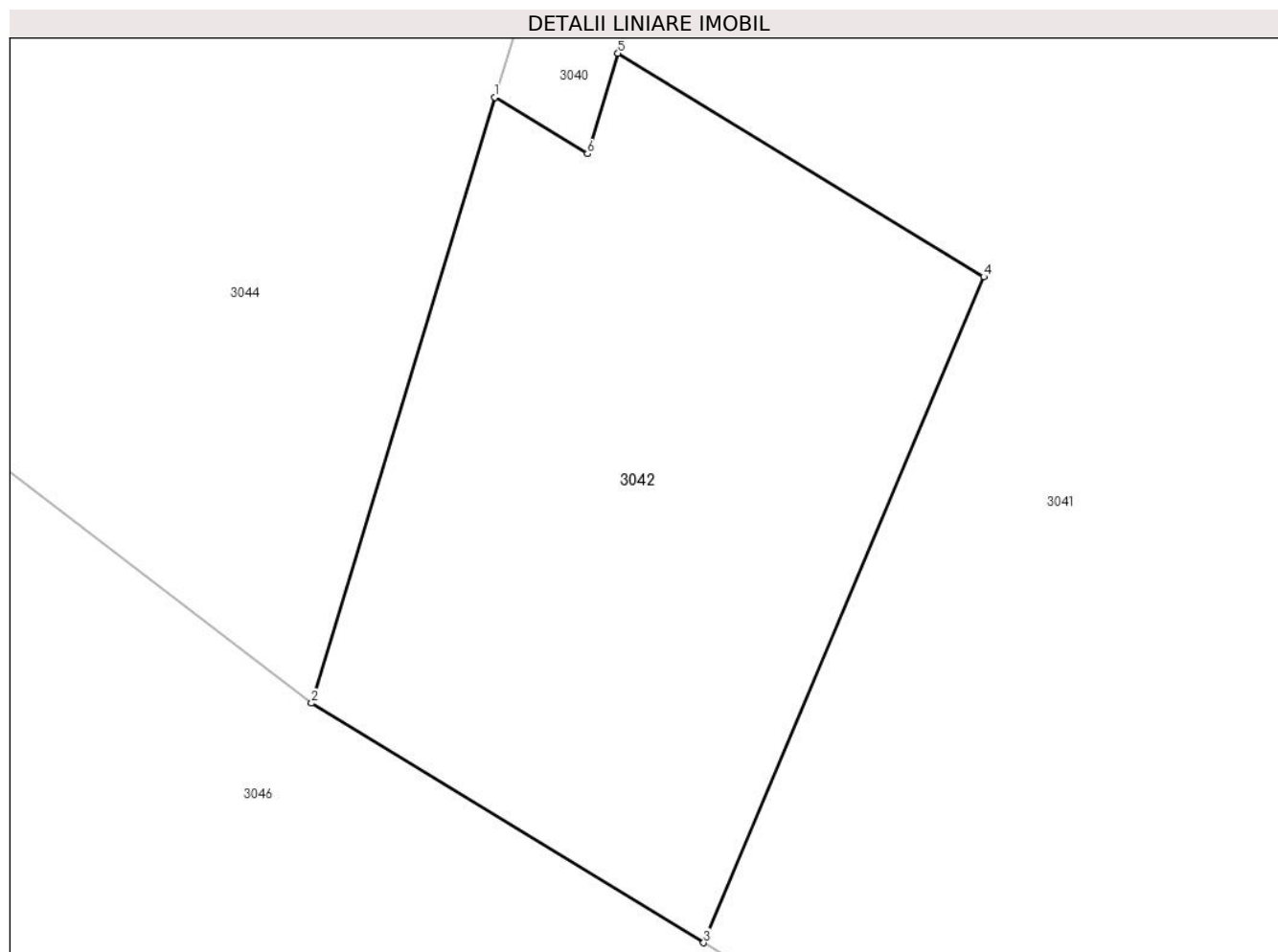
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70934	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	UPIV	Ua 20/3	-	Partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.381,775 554.521,672	2	326.374,793 554.498,611	24.095
2	326.374,793 554.498,611	3	326.389,727 554.489,488	17.5
3	326.389,727 554.489,488	4	326.400,39 554.514,837	27.5
4	326.400,39 554.514,837	5	326.386,461 554.523,345	16.322
5	326.386,461 554.523,345	6	326.385,302 554.519,517	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.385,302 554.519,517	1	326.381,775 554.521,672	4.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2105 Neagra

Nr. topografic: 5849/3/5/2/1, 5850/3/5/2/1,
5851/6/5/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.642	Sector cadastral: 28 Teren neimprejmuit; CF 71070 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8365 / 25/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 955/2007 dosar 1737/203/2007, din 25/09/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR COSMIN 2) LUNCAN CIPRIAN 3) LUNCAN BOGDAN 4) DAVID SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

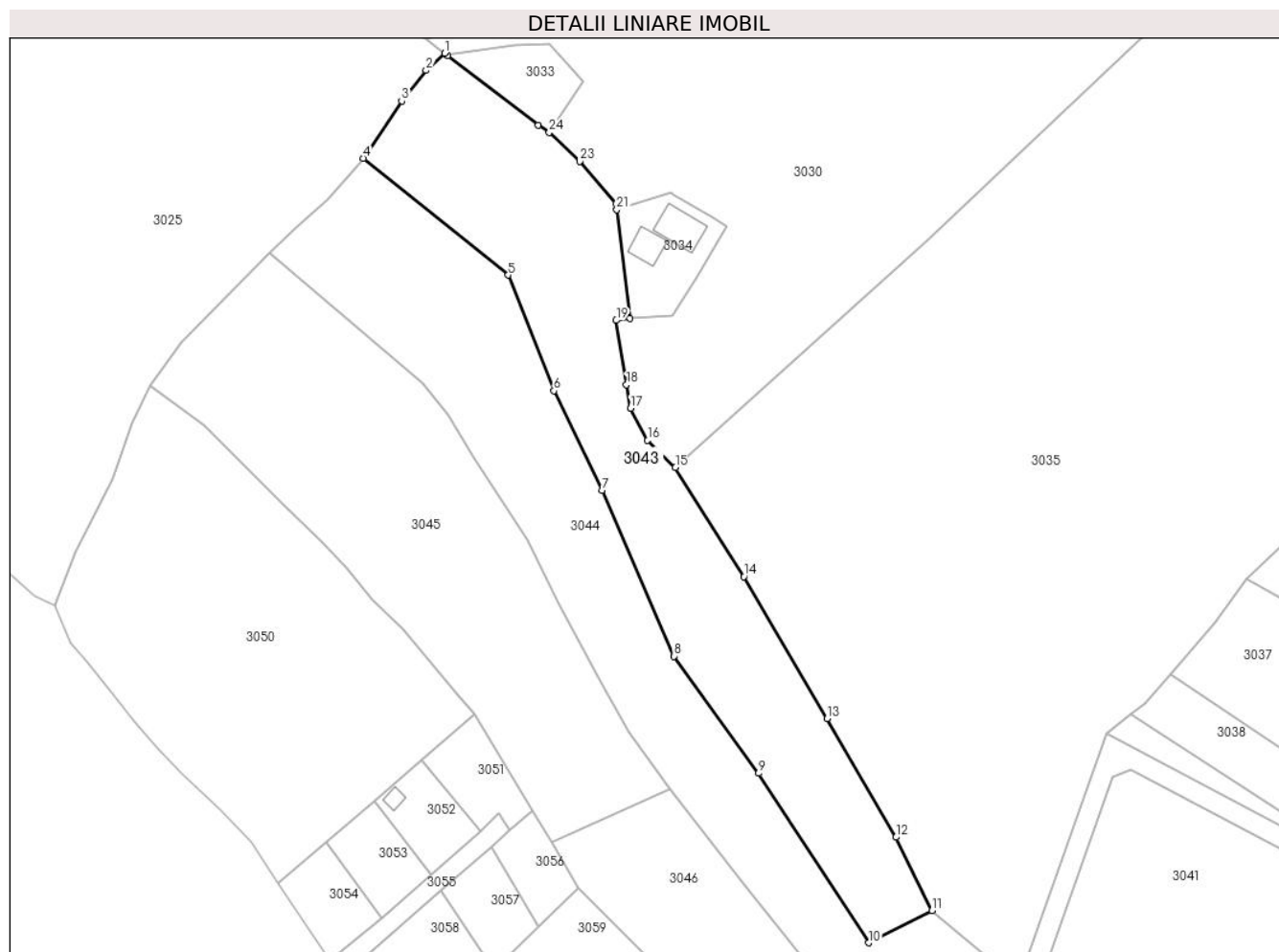
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.642	CF 71070 Poiana Vadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.270,323 554.707,867	2	326.266,66 554.704,483	4.987
3	326.261,886 554.698,479	4	326.254,35 554.687,235	13.536
5	326.282,794 554.664,323	6	326.291,789 554.641,589	24.449
7	326.301,262 554.622,071	8	326.315,408 554.589,516	35.496
9	326.331,991 554.566,537	10	326.353,556 554.533,264	39.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.266,66 554.704,483	3	326.261,886 554.698,479	7.671
4	326.254,35 554.687,235	5	326.282,794 554.664,323	36.524
6	326.291,789 554.641,589	7	326.301,262 554.622,071	21.695
8	326.315,408 554.589,516	9	326.331,991 554.566,537	28.338
10	326.353,556 554.533,264	11	326.366,043 554.539,595	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.366,043 554.539,595	12	326.358,933 554.553,967	16.035
13	326.345,428 554.577,243	14	326.329,07 554.605,13	32.331
15	326.315,632 554.626,541	16	326.310,178 554.631,862	7.62
17	326.306,847 554.638,173	18	326.306,022 554.642,797	4.697
19	326.304,017 554.655,426	20	326.306,737 554.655,801	2.746
21	326.304,122 554.677,165	22	326.303,933 554.678,334	1.184
23	326.296,839 554.686,627	24	326.290,875 554.692,333	8.254
25	326.288,746 554.693,793	26	326.270,918 554.707,422	22.441
27	326.270,6 554.707,66	1	326.270,323 554.707,867	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.358,933 554.553,967	13	326.345,428 554.577,243	26.91
14	326.329,07 554.605,13	15	326.315,632 554.626,541	25.279
16	326.310,178 554.631,862	17	326.306,847 554.638,173	7.136
18	326.306,022 554.642,797	19	326.304,017 554.655,426	12.787
20	326.306,737 554.655,801	21	326.304,122 554.677,165	21.523
22	326.303,933 554.678,334	23	326.296,839 554.686,627	10.913
24	326.290,875 554.692,333	25	326.288,746 554.693,793	2.582
26	326.270,918 554.707,422	27	326.270,6 554.707,66	0.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71195	4.274	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Incinta imprejmuita partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9809 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 1054, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr documentație cadastrală avizată de OCPI din 23.03.2017, emis de persoană fizică autorizată Lungan Ioan; act administrativ nr 69 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA ARIEȘENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5849/3/5/2/2, 5850/3/5/2/2, 5851/6/5/2/2 se identifica cu cf electronic 70464 UATPoiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2106 Neagra), apoi se introduce în intravilanul localității Arieșeni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de cf 8604/24.08.2015-contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 987/21.08.2015 de NP Marcu Vladimir Ion , cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUSE VIOREL, și soția 2) PETRUSE MARIANA-LILIANA	A1
10272 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 10110, din 03/04/2017 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează din oficiu, propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Cristian Popescu având atribuite numerele cadastrale 71204, 71205 în dosar nr 10110/2017 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

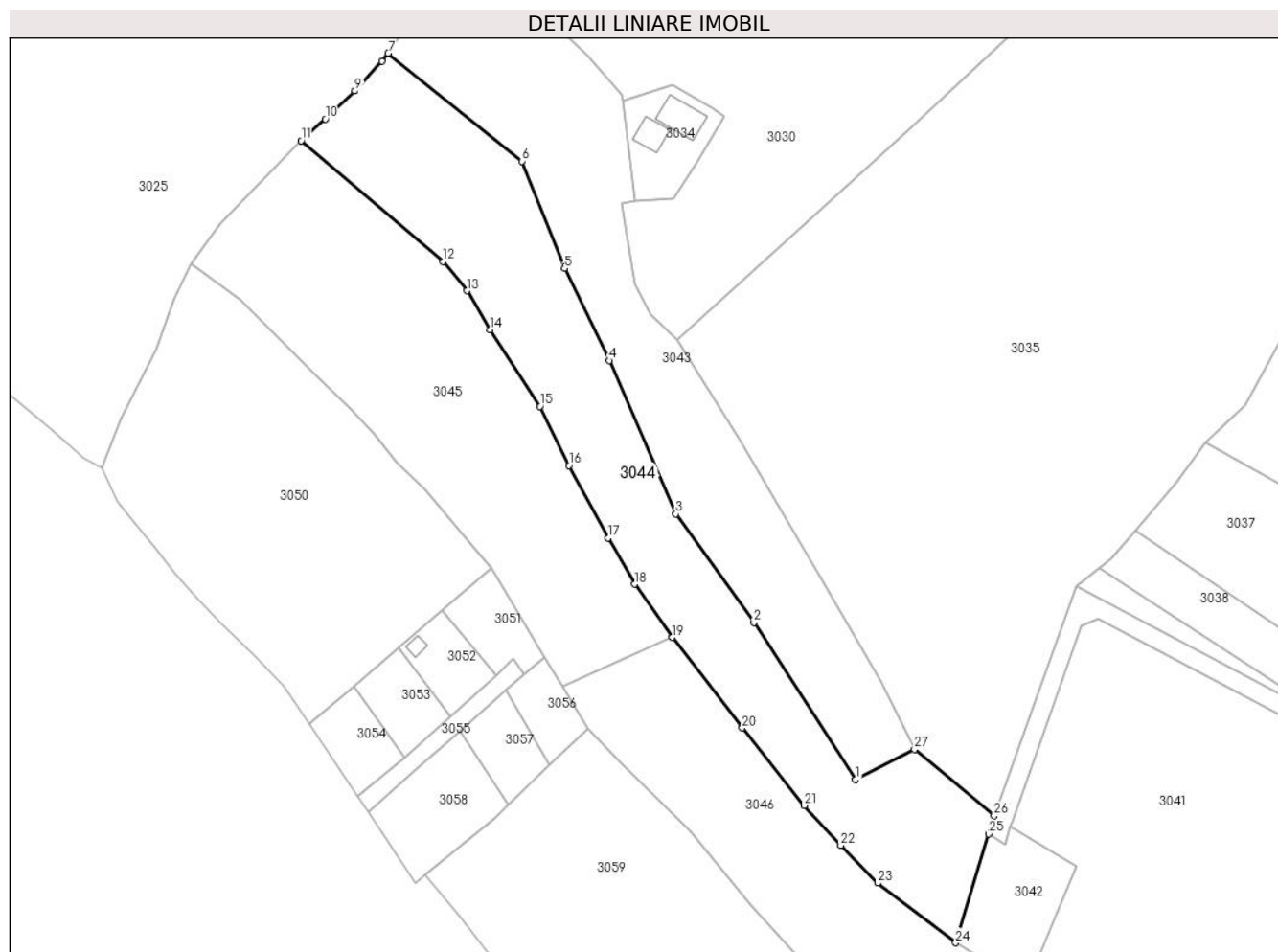
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71195	4.274	Incinta imprejmuita partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	430	-	-	5849/3/5/2/2	Incinta imprejmuita partial.
2	faneata	DA	2.834	-	-	5850/3/5/2/2	Incinta imprejmuita partial.
3	faneata	DA	1.010	-	-	5851/6/5/2/2	Incinta imprejmuita partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.353,556 554.533,264	2	326.331,991 554.566,537	39.65
3	326.315,408 554.589,516	4	326.301,262 554.622,071	35.496
5	326.291,789 554.641,589	6	326.282,794 554.664,323	24.449
7	326.254,35 554.687,235	8	326.253,041 554.685,513	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	326.331,991 554.566,537	3	326.315,408 554.589,516	28.338
4	326.301,262 554.622,071	5	326.291,789 554.641,589	21.695
6	326.282,794 554.664,323	7	326.254,35 554.687,235	36.524
8	326.253,041 554.685,513	9	326.247,269 554.679,21	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.247,269 554.679,21	10	326.241,005 554.673,31	8.605
11	326.235,912 554.668,695	12	326.265,956 554.643,089	39.475
13	326.271,039 554.636,86	14	326.275,95 554.628,576	9.63
15	326.286,586 554.612,336	16	326.292,725 554.599,806	13.953
17	326.300,988 554.584,409	18	326.306,611 554.574,621	11.288
19	326.314,624 554.563,368	20	326.329,468 554.544,166	24.271
21	326.342,666 554.527,741	22	326.350,38 554.519,225	11.49
23	326.358,219 554.511,25	24	326.374,793 554.498,611	20.843
25	326.381,775 554.521,672	26	326.382,934 554.525,5	4.0
27	326.366,043 554.539,595	1	326.353,556 554.533,264	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.241,005 554.673,31	11	326.235,912 554.668,695	6.873
12	326.265,956 554.643,089	13	326.271,039 554.636,86	8.04
14	326.275,95 554.628,576	15	326.286,586 554.612,336	19.413
16	326.292,725 554.599,806	17	326.300,988 554.584,409	17.474
18	326.306,611 554.574,621	19	326.314,624 554.563,368	13.814
20	326.329,468 554.544,166	21	326.342,666 554.527,741	21.071
22	326.350,38 554.519,225	23	326.358,219 554.511,25	11.183
24	326.374,793 554.498,611	25	326.381,775 554.521,672	24.095
26	326.382,934 554.525,5	27	326.366,043 554.539,595	21.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1741 Neagra

Nr. topografic: 5848/2/2 , 5849/1/2/2/1 ,
5851/4/2/2 , 5850/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.877	Sector cadastral: 28 Teren împrejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 1741 Neagra, cu nr. topografic 5848/2/2 , 5849/1/2/2/1 , 5851/4/2/2 , 5850/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 243, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lu Purcel Aurelia 1) PURCEL AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

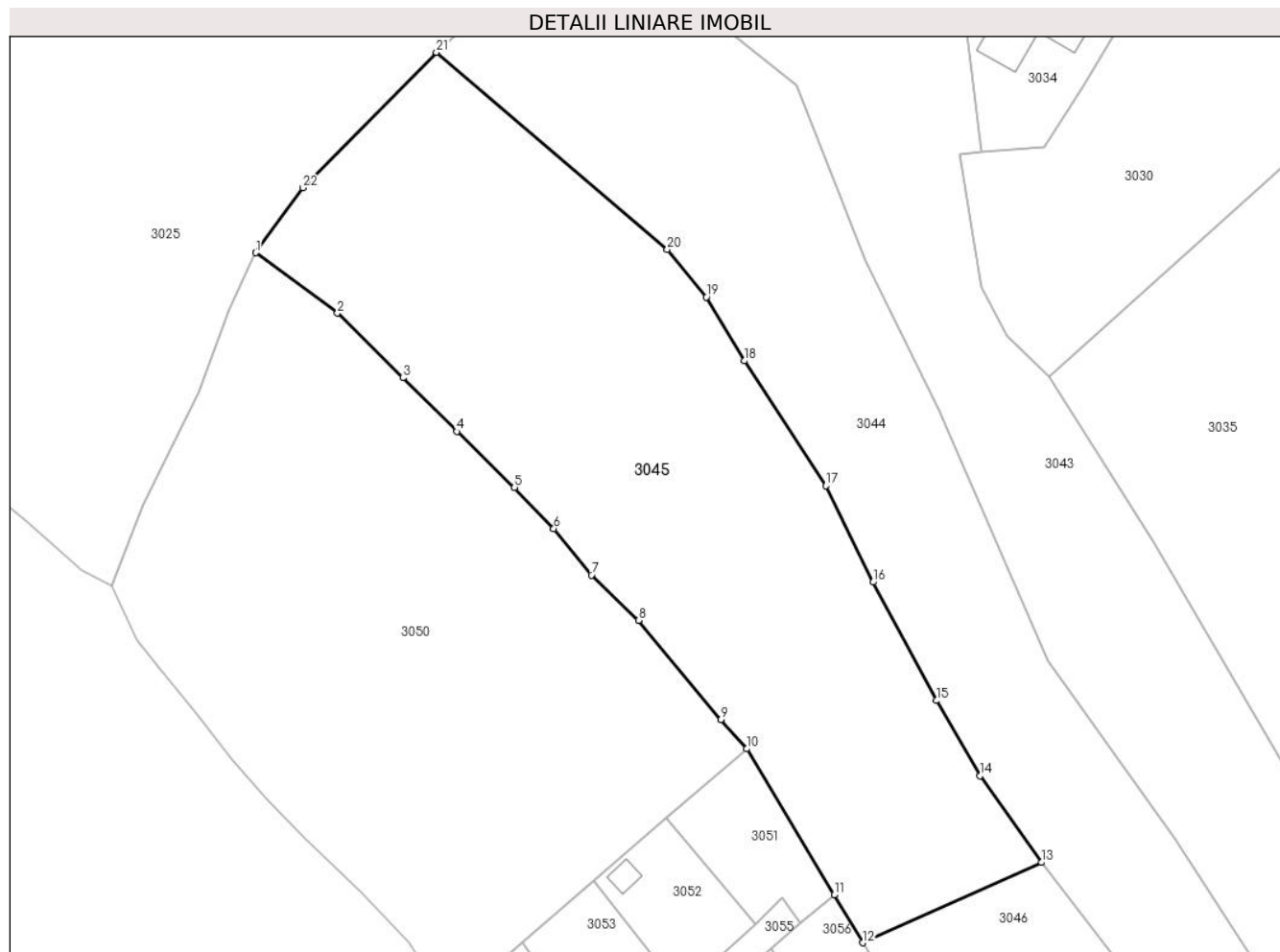
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.877	Parte din Cartea Funciara nr.1741 Neagra, cu nr. topografic 5848/2/2 , 5849/1/2/2/1 , 5851/4/2/2 , 5850/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.212,438 554.642,652	2	326.223,051 554.634,797	13.204
3	326.231,571 554.626,366	4	326.238,57 554.619,412	9.866
5	326.246,084 554.612,119	6	326.251,19 554.606,764	7.399
7	326.256,093 554.600,729	8	326.262,208 554.594,827	8.499
9	326.272,934 554.581,953	10	326.276,258 554.578,132	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.223,051 554.634,797	3	326.231,571 554.626,366	11.986
4	326.238,57 554.619,412	5	326.246,084 554.612,119	10.471
6	326.251,19 554.606,764	7	326.256,093 554.600,729	7.776
8	326.262,208 554.594,827	9	326.272,934 554.581,953	16.757
10	326.276,258 554.578,132	11	326.287,652 554.559,117	22.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.287,652 554.559,117	12	326.291,346 554.552,917	7.217
13	326.314,624 554.563,368	14	326.306,611 554.574,621	13.814
15	326.300,988 554.584,409	16	326.292,725 554.599,806	17.474
17	326.286,586 554.612,336	18	326.275,95 554.628,576	19.413
19	326.271,039 554.636,86	20	326.265,956 554.643,089	8.04
21	326.235,912 554.668,695	22	326.218,572 554.651,093	24.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.291,346 554.552,917	13	326.314,624 554.563,368	25.516
14	326.306,611 554.574,621	15	326.300,988 554.584,409	11.288
16	326.292,725 554.599,806	17	326.286,586 554.612,336	13.953
18	326.275,95 554.628,576	19	326.271,039 554.636,86	9.63
20	326.265,956 554.643,089	21	326.235,912 554.668,695	39.475
22	326.218,572 554.651,093	1	326.212,438 554.642,652	10.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71832	Din acte: 0 Masurata: 3.882	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de S, E si N. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29202 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1964, din 21/10/2022 emis de Novac Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71832 a imobilului cu numarul cadastral 71832 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71772 inscris in cartea funciara 71772;	A1
Act Notarial nr. 725, din 12/07/2022 emis de Novac Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71772 a imobilului cu numarul cadastral 71772 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71762 inscris in cartea funciara 71762;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71772/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9178 din 12/07/2022;		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 24/05/2022 emis de Primaria Arieseni (inscris sub semnatura privata nr Memoriu Tehnic din 02.06.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 24.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 24.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 24.05.2022, emis de BCPI Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr Borderou + Inventar + Memoriu din 24.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 24.05.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 24.05.2022, emis de Primaria Arieseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 1223/02-06-2005 -certificat de moștenitor nr 88/2005 BNP Bartc Ioan, cu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/36, cota initiala 35/36	A1
1) PURCEL AURELIA , născută Mocan		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71772/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9178 din 12/07/2022; pozitie transcrisa din CF 71762/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 6918 din 24/05/2022;		
Act Notarial nr. 725, din 12/07/2022 emis de Novac Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
1) PURCEL AURELIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71772/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9178 din 12/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71832	Din acte: 0 Masurata: 3.882	Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de S, E si N. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.467	-	-	-	
2	pasune	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.438,963 554.456,651	2	326.463,626 554.443,542	27.93
3	326.479,52 554.434,882	4	326.481,258 554.438,573	4.08
5	326.449,632 554.455,639	6	326.419,5 554.471,3	33.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	326.463,626 554.443,542	3	326.479,52 554.434,882	18.1
4	326.481,258 554.438,573	5	326.449,632 554.455,639	35.937
6	326.419,5 554.471,3	7	326.389,727 554.489,488	34.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	326.389,727 554.489,488	8	326.374,793 554.498,611	17.5
9	326.358,219 554.511,25	10	326.350,38 554.519,225	11.183
11	326.342,666 554.527,741	12	326.329,468 554.544,166	21.071
13	326.314,624 554.563,368	14	326.291,346 554.552,917	25.516
15	326.296,683 554.544,024	16	326.303,564 554.536,865	9.93
17	326.318,568 554.522,243	18	326.331,221 554.506,53	20.174
19	326.344,7 554.492,153	20	326.355,463 554.483,07	14.083
21	326.370,531 554.471,852	22	326.391,637 554.460,819	23.816
23	326.397,329 554.457,378	24	326.400,958 554.455,604	4.039
25	326.403,307 554.454,423	26	326.407,743 554.452,003	5.053
27	326.410,772 554.450,435	28	326.421,914 554.465,538	18.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	326.374,793 554.498,611	9	326.358,219 554.511,25	20.843
10	326.350,38 554.519,225	11	326.342,666 554.527,741	11.49
12	326.329,468 554.544,166	13	326.314,624 554.563,368	24.271
14	326.291,346 554.552,917	15	326.296,683 554.544,024	10.372
16	326.303,564 554.536,865	17	326.318,568 554.522,243	20.95
18	326.331,221 554.506,53	19	326.344,7 554.492,153	19.707
20	326.355,463 554.483,07	21	326.370,531 554.471,852	18.785
22	326.391,637 554.460,819	23	326.397,329 554.457,378	6.651
24	326.400,958 554.455,604	25	326.403,307 554.454,423	2.629
26	326.407,743 554.452,003	27	326.410,772 554.450,435	3.411
28	326.421,914 554.465,538	1	326.438,963 554.456,651	19.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71831	Din acte: 0 Masurata: 380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de S, E si N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29202 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1964, din 21/10/2022 emis de Novac Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71831 a imobilului cu numarul cadastral 71831 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71772 inscris in cartea funciara 71772;	A1
Act Notarial nr. 725, din 12/07/2022 emis de Novac Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71772 a imobilului cu numarul cadastral 71772 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71762 inscris in cartea funciara 71762;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71772/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9178 din 12/07/2022;	
Act Notarial nr. 1964, din 21/10/2022 emis de Novac Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, ca bun comun ,,dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRCUȘ CĂTĂLIN-CRISTIAN , și soția 2) MĂRCUȘ CLAUDIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

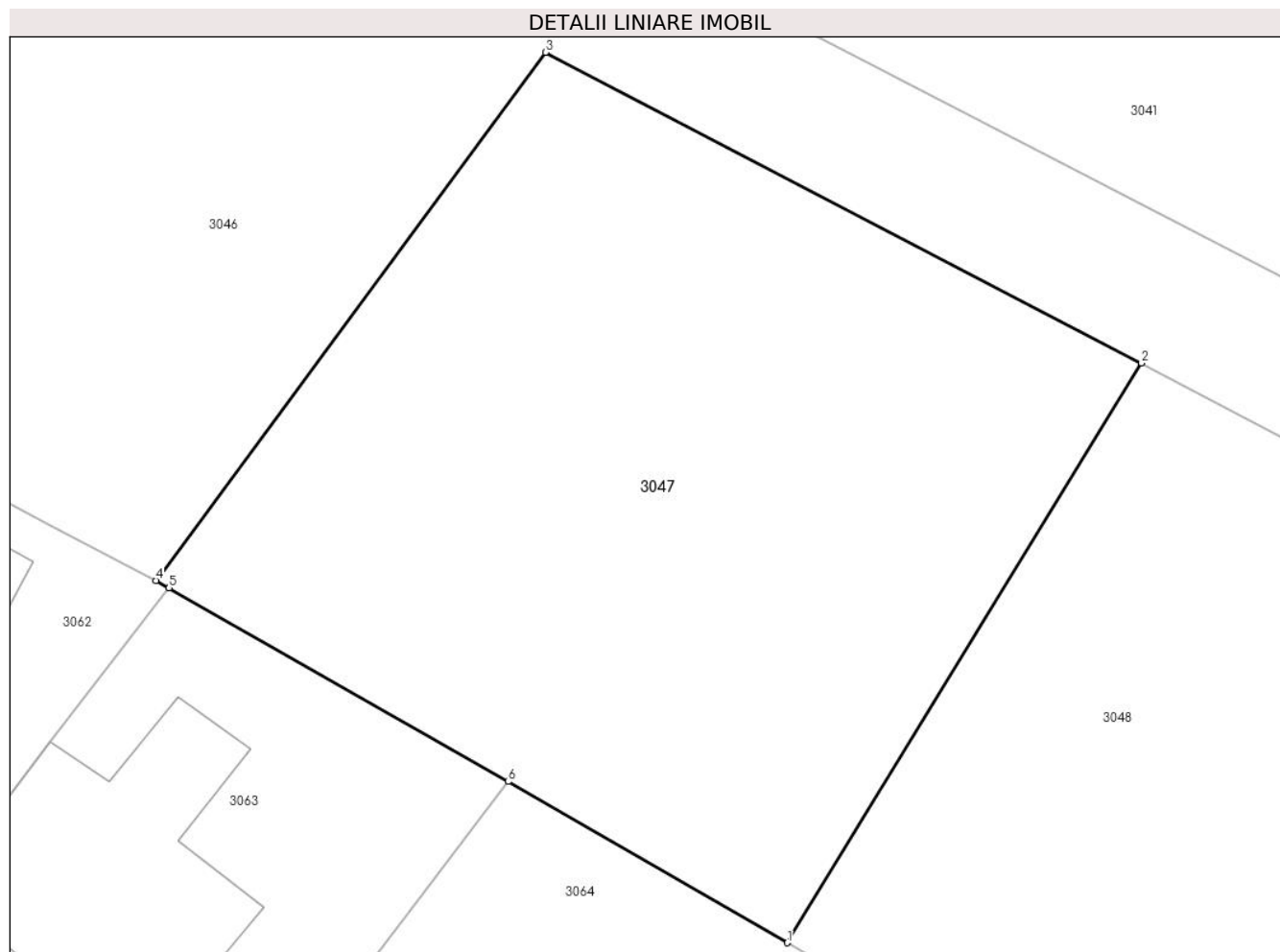
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71831	Din acte: 0 Masurata: 380	Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de S, E si N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	380	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe latura de S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.428,831 554.440,075	2	326.438,963 554.456,651	19.427
2	326.438,963 554.456,651	3	326.421,914 554.465,538	19.226
3	326.421,914 554.465,538	4	326.410,772 554.450,435	18.768
4	326.410,772 554.450,435	5	326.411,149 554.450,22	0.434
5	326.411,149 554.450,22	6	326.420,846 554.444,684	11.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.420,846 554.444,684	1	326.428,831 554.440,075	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71771	Din acte: 0 Masurata: 600	Sector cadastral: 28 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de S, E si N. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9178 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 725, din 12/07/2022 emis de Novac Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71771 a imobilului cu numarul cadastral 71771 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71762 inscris in cartea funciara 71762;	A1
25796 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 19/08/2022 emis de Novac Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIȚA ION , căsătorit cu 2) TIȚA CODRUȚA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FULAȘ DOREL , căsătorit cu 2) FULAȘ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

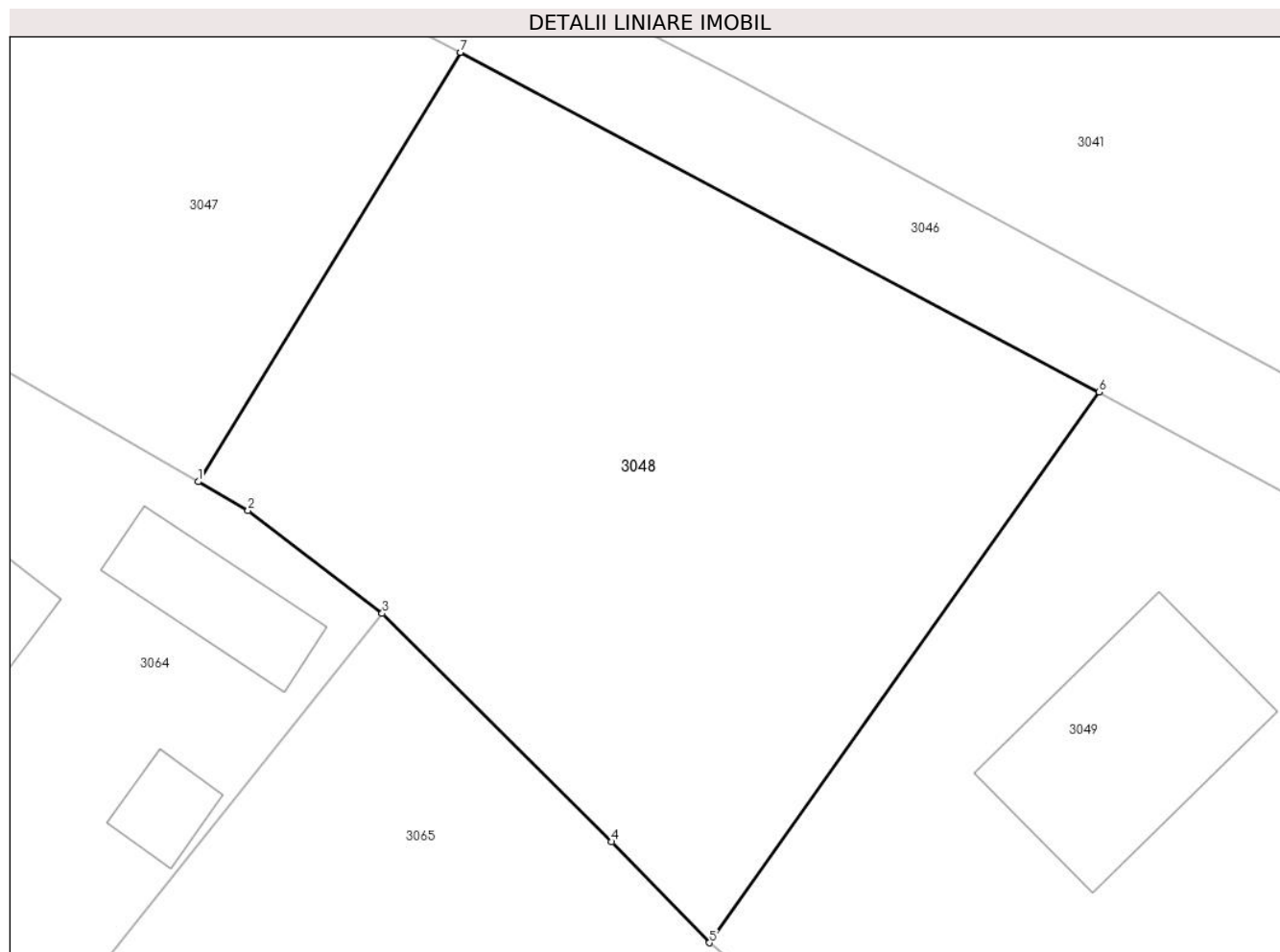
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71771	Din acte: 0 Masurata: 600	Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de S, E si N. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.428,831 554.440,075	2	326.430,764 554.438,96	2.232
2	326.430,764 554.438,96	3	326.435,943 554.434,989	6.526
3	326.435,943 554.434,989	4	326.444,801 554.426,18	12.493
4	326.444,801 554.426,18	5	326.448,58 554.422,278	5.432
5	326.448,58 554.422,278	6	326.463,626 554.443,542	26.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.463,626 554.443,542	7	326.438,963 554.456,651	27.93
7	326.438,963 554.456,651	1	326.428,831 554.440,075	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1802 Neagra

Nr. topografic:5847/1, 5848/1, 5849/1/1,

5851/4/1, 5850/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		552	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 71228 Poiana Vadului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Una casă de locuit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment , compusă din parter cu 2 camere , bucătărie, baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27468 / 22/09/2022			
Act Notarial nr. 54, din 12/09/2022 emis de PADURARIU IOANA-TEODORA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) TEODORESCU ALEXANDRA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) TEODORESCU ALEXANDRA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

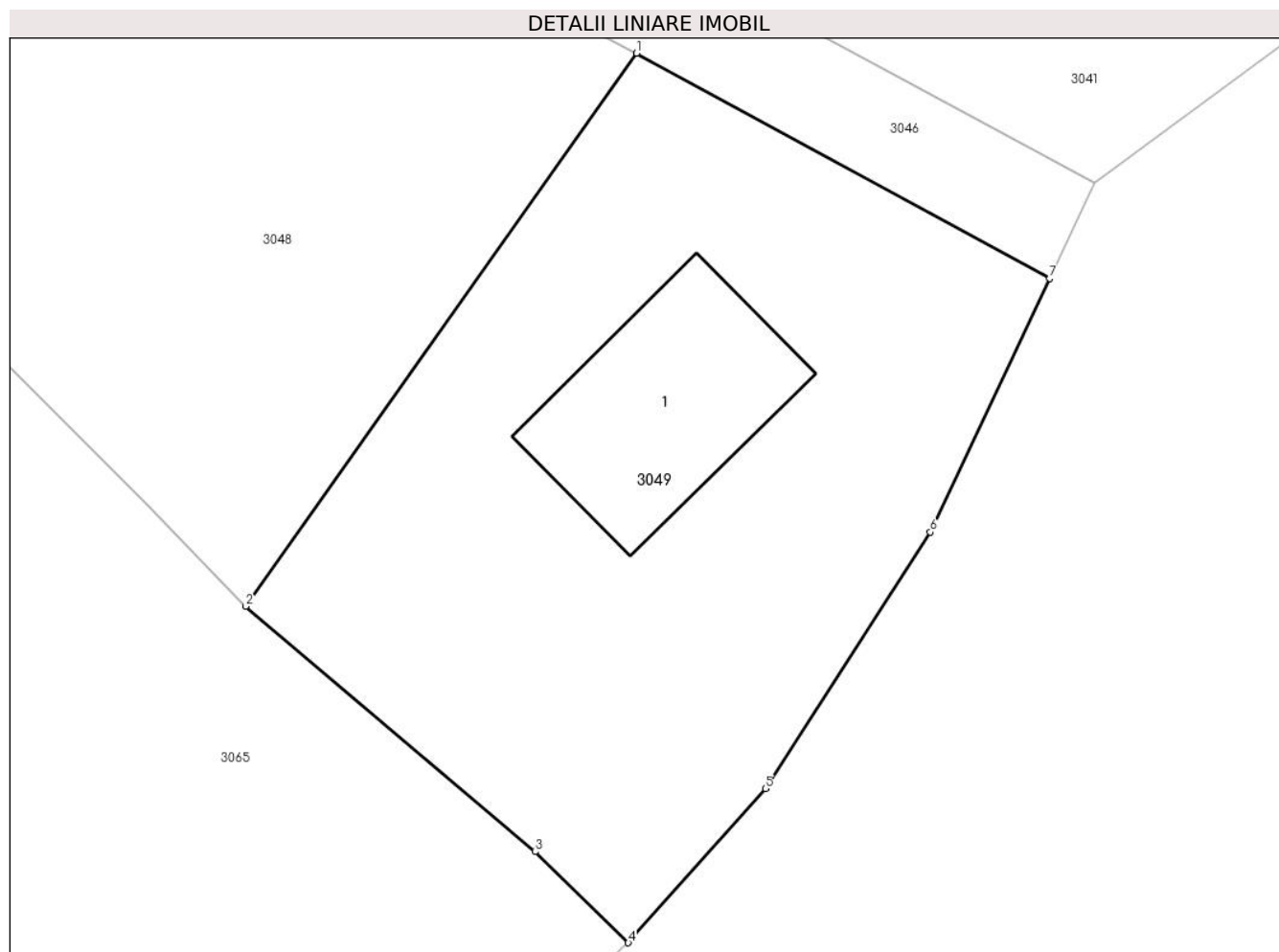
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	552	CF 71228 Poiana Vadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Una casă de locuit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment , compusă din parter cu 2 camere , bucătărie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.463,626 554.443,542	2	326.448,58 554.422,278	26.049
2	326.448,58 554.422,278	3	326.459,711 554.412,839	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.459,711 554.412,839	4	326.463,304 554.409,339	5.016
4	326.463,304 554.409,339	5	326.468,579 554.415,269	7.937
5	326.468,579 554.415,269	6	326.474,928 554.425,131	11.729
6	326.474,928 554.425,131	7	326.479,52 554.434,882	10.778
7	326.479,52 554.434,882	1	326.463,626 554.443,542	18.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2945 Scarisoara

Nr. topografic:

8437/2/2/1/2/1/1/3/3/6/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.985	Sector cadastral: 28 Teren împrejmuit; Parte din CF 71914 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19736 / 01/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 199/2006, din 01/06/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU SIMONA	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 2412, din 10/10/2005 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	În baza copiei actiunii din dosar 2527/2005 Judecătoria Cîmpeni se notează procesul aflat pe rol la Judecătoria Campeni	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 2536, din 24/10/2005 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	În baza sentinței civile 785/2005 din dosar 2053/2005 Judecătoria Campeni se notează sentința cu nr de mai sus .	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 2698, din 04/11/2005 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	În baza copiei actiunii dosar 2173/2005 , 2176/2005 Jud Campeni la cererea lui Jurj Minodora se notează proces până la solutionarea dosarului A1	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 2699, din 04/11/2005 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	În baza copiei actiunii dosar 1724/2005 Jud Campeni la cererea lui Andrau Lucretia se notează proces A1	A1
Act Administrativ nr. Incheiere Cf nr. 3022, din 07/12/2005 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	În baza copiei actiunii dosar 3354/2005 Jud Campeni , adeverința 2160/25005 Primăria Arieșeni se notează proces	A1

C. Partea III. SARCINI .

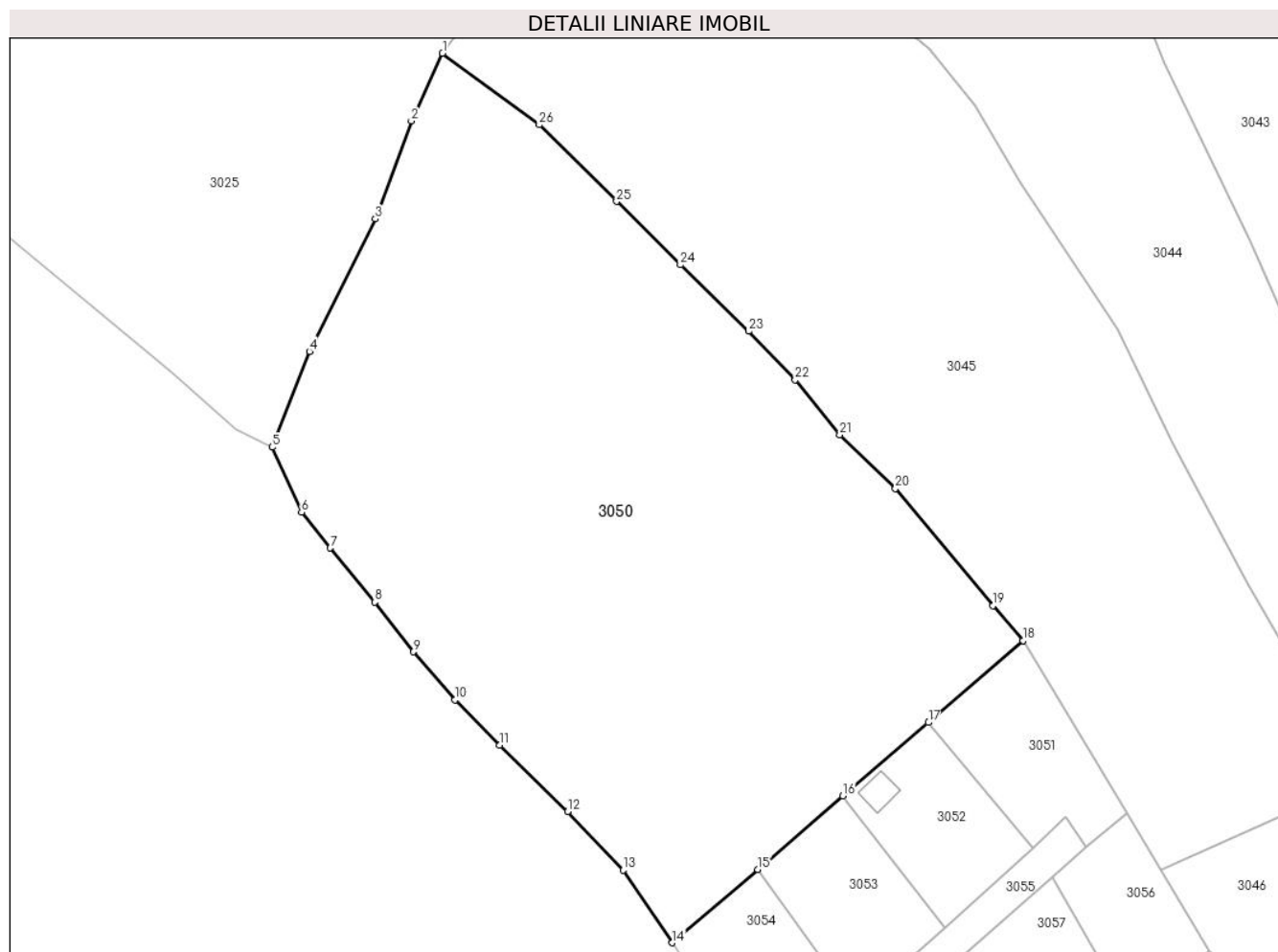
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.985	Parte din CF 71914 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.212,438 554.642,652	2	326.208,993 554.635,216	8.195
3	326.205,057 554.624,436	4	326.197,79 554.609,9	16.251
5	326.193,704 554.599,37	6	326.196,931 554.592,23	7.835
7	326.200,093 554.588,304	8	326.204,957 554.582,343	7.694
9	326.209,194 554.576,888	10	326.213,777 554.571,602	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.208,993 554.635,216	3	326.205,057 554.624,436	11.476
4	326.197,79 554.609,9	5	326.193,704 554.599,37	11.295
6	326.196,931 554.592,23	7	326.200,093 554.588,304	5.041
8	326.204,957 554.582,343	9	326.209,194 554.576,888	6.907
10	326.213,777 554.571,602	11	326.218,679 554.566,641	6.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.218,679 554.566,641	12	326.226,167 554.559,343	10.456
13	326.232,296 554.552,907	14	326.237,68 554.544,936	9.619
15	326.247,061 554.552,999	16	326.256,442 554.561,062	12.37
17	326.265,824 554.569,124	18	326.276,258 554.578,132	13.784
19	326.272,934 554.581,953	20	326.262,208 554.594,827	16.757
21	326.256,093 554.600,729	22	326.251,19 554.606,764	7.776
23	326.246,084 554.612,119	24	326.238,57 554.619,412	10.471
25	326.231,571 554.626,366	26	326.223,051 554.634,797	11.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.226,167 554.559,343	13	326.232,296 554.552,907	8.887
14	326.237,68 554.544,936	15	326.247,061 554.552,999	12.37
16	326.256,442 554.561,062	17	326.265,824 554.569,124	12.37
18	326.276,258 554.578,132	19	326.272,934 554.581,953	5.064
20	326.262,208 554.594,827	21	326.256,093 554.600,729	8.499
22	326.251,19 554.606,764	23	326.246,084 554.612,119	7.399
24	326.238,57 554.619,412	25	326.231,571 554.626,366	9.866
26	326.223,051 554.634,797	1	326.212,438 554.642,652	13.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70100	244	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70100 a imobilului cu numarul cadastral 70100/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
966 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu	
	2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	

C. Partea III. SARCINI .

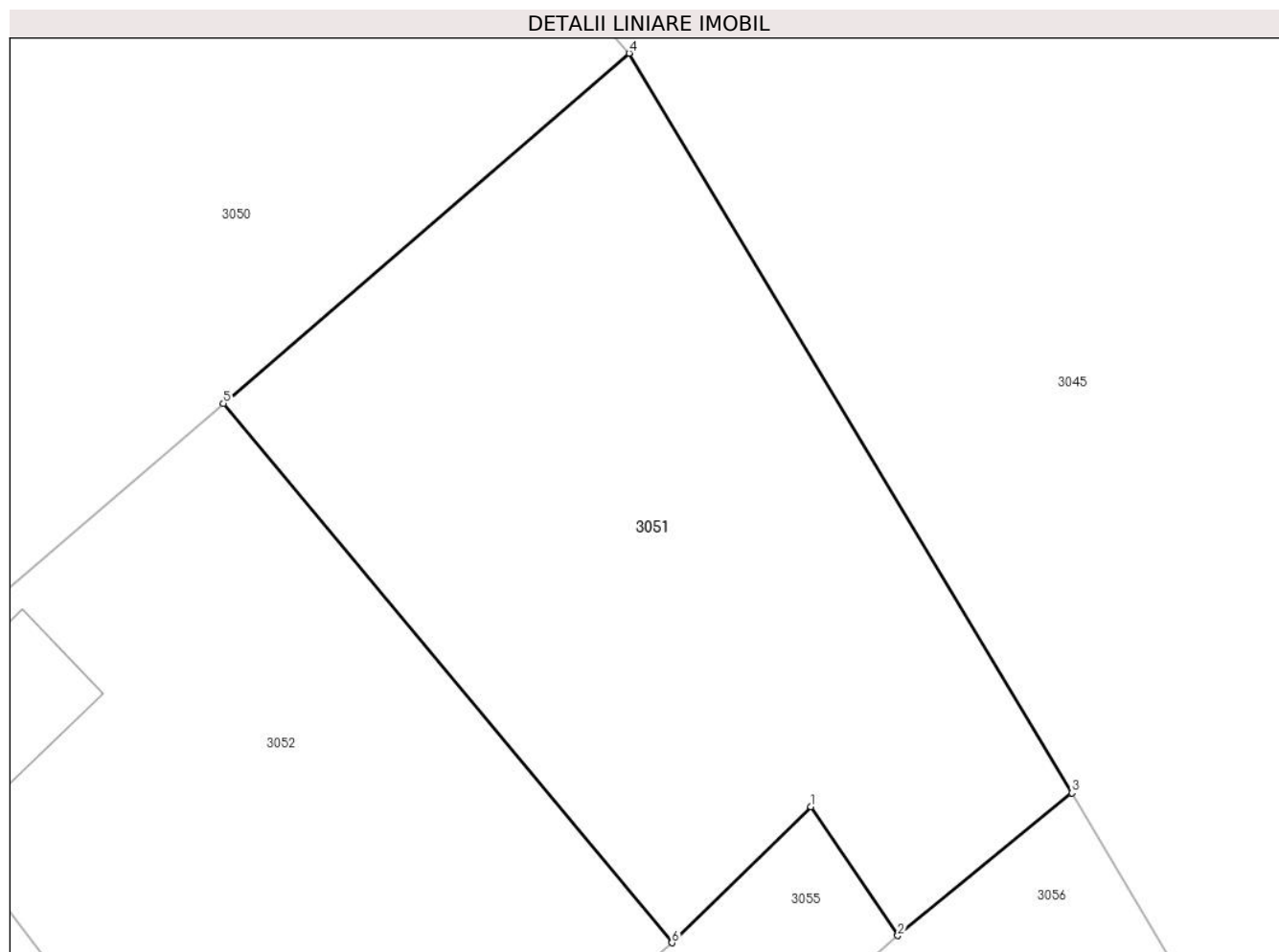
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70100	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.280,938 554.558,764	2	326.283,175 554.555,448	4.0
2	326.283,175 554.555,448	3	326.287,652 554.559,117	5.788
3	326.287,652 554.559,117	4	326.276,258 554.578,132	22.167
4	326.276,258 554.578,132	5	326.265,824 554.569,124	13.784
5	326.265,824 554.569,124	6	326.277,361 554.555,263	18.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.277,361 554.555,263	1	326.280,938 554.558,764	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70099	230	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70099 a imobilului cu numarul cadastral 70099/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
965 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion; inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu 2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	A1
3052 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 966, din 23/01/2025 emis de Primaria Arieseni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu 2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

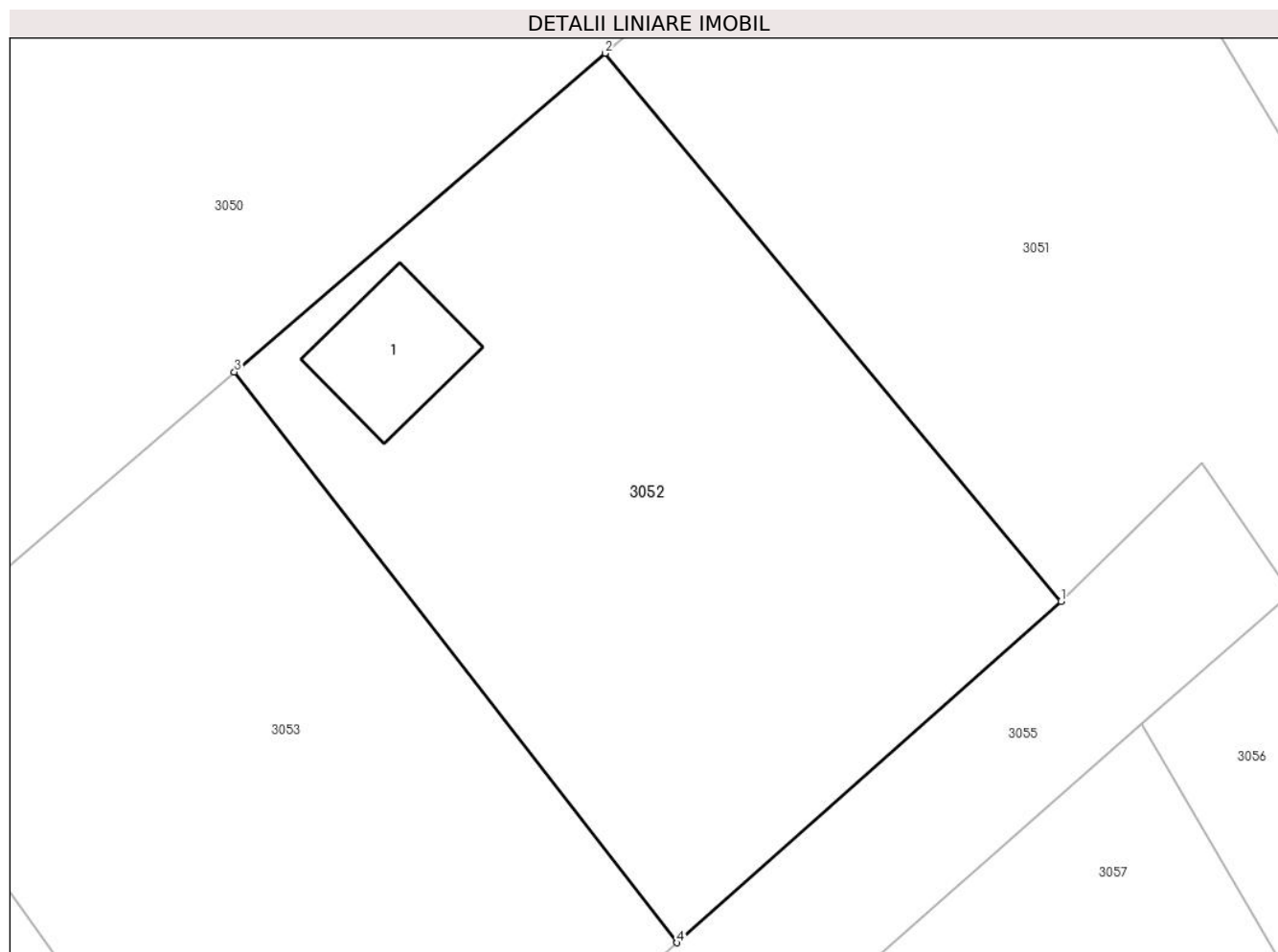
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70099	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.277,361 554.555,263	2	326.265,824 554.569,124	18.034
2	326.265,824 554.569,124	3	326.256,442 554.561,062	12.37
3	326.256,442 554.561,062	4	326.267,643 554.546,627	18.271
4	326.267,643 554.546,627	1	326.277,361 554.555,263	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70098	233	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70098 a imobilului cu numarul cadastral 70098/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
964 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu	
	2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	

C. Partea III. SARCINI .

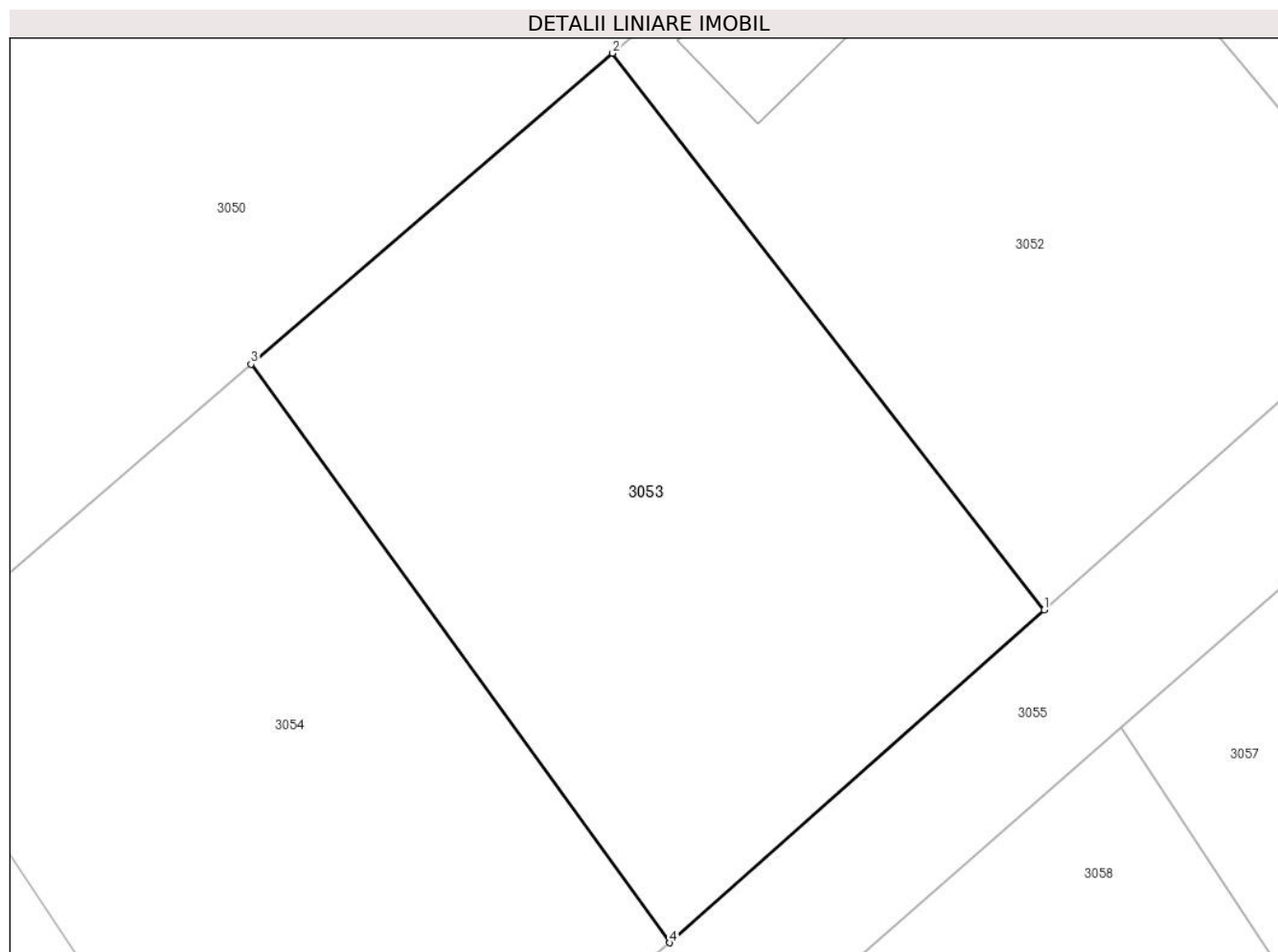
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70098	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.267,643 554.546,627	2	326.256,442 554.561,062	18.271
2	326.256,442 554.561,062	3	326.247,061 554.552,999	12.37
3	326.247,061 554.552,999	4	326.257,923 554.537,995	18.523
4	326.257,923 554.537,995	1	326.267,643 554.546,627	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70097	232	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70097 a imobilului cu numarul cadastral 70097/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
963 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu	
	2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	

C. Partea III. SARCINI .

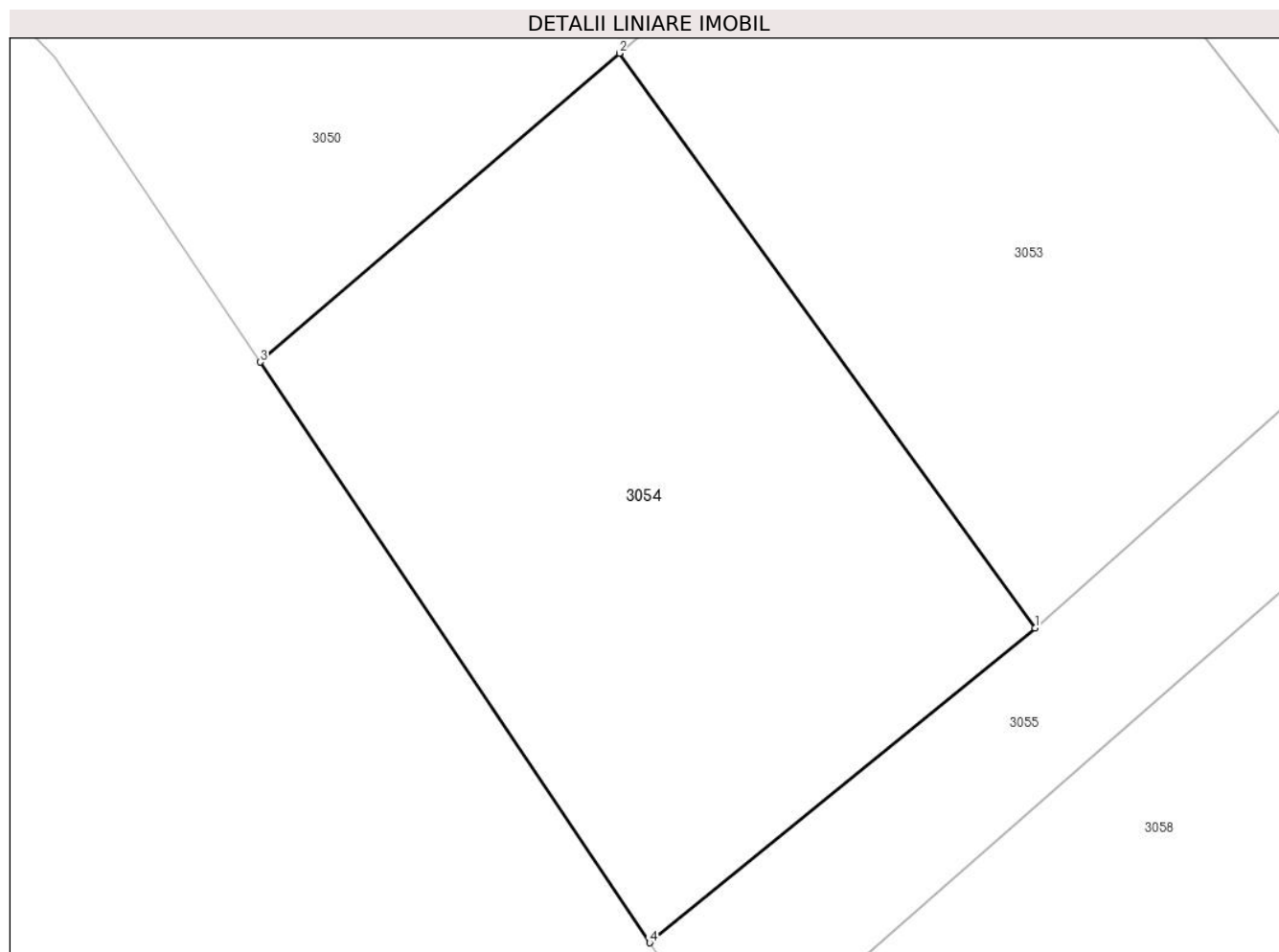
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70097	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.257,923 554.537,995	2	326.247,061 554.552,999	18.523
2	326.247,061 554.552,999	3	326.237,68 554.544,936	12.37
3	326.237,68 554.544,936	4	326.247,853 554.529,773	18.259
4	326.247,853 554.529,773	1	326.257,923 554.537,995	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70101	161	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70101 a imobilului cu numarul cadastral 70101/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
971 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu		
2) IOVA KATALIN-ANIKÓ		

C. Partea III. SARCINI .

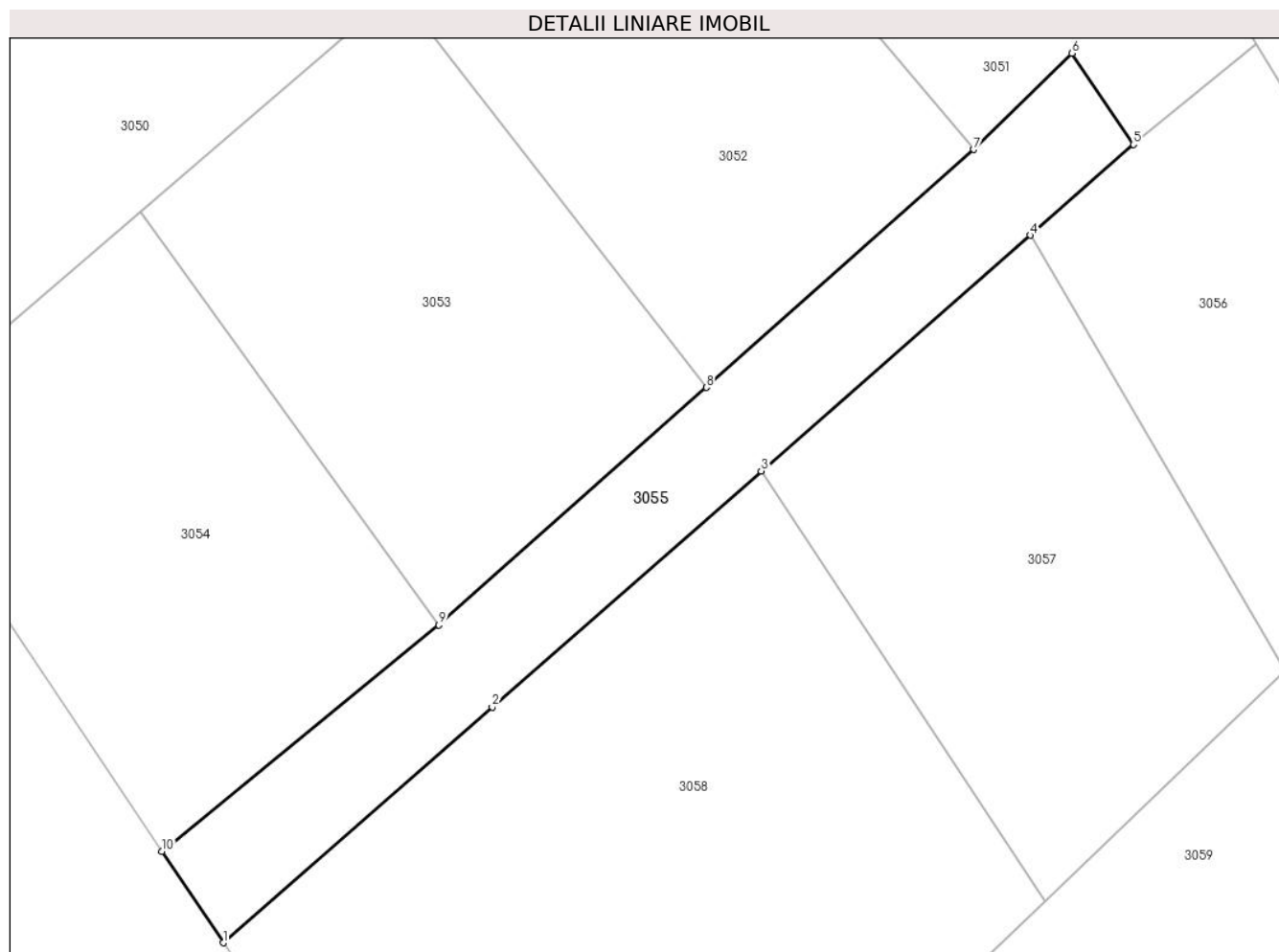
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70101	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.250,082 554.526,451	2	326.259,859 554.535,019	13.0
2	326.259,859 554.535,019	3	326.269,637 554.543,586	13.0
3	326.269,637 554.543,586	4	326.279,415 554.552,153	13.0
4	326.279,415 554.552,153	5	326.283,175 554.555,448	4.999
5	326.283,175 554.555,448	6	326.280,938 554.558,764	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.280,938 554.558,764	7	326.277,361 554.555,263	5.005
7	326.277,361 554.555,263	8	326.267,643 554.546,627	13.001
8	326.267,643 554.546,627	9	326.257,923 554.537,995	13.0
9	326.257,923 554.537,995	10	326.247,853 554.529,773	13.0
10	326.247,853 554.529,773	1	326.250,082 554.526,451	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70102	193	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70102 a imobilului cu numarul cadastral 70102/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
967 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu	
	2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	

C. Partea III. SARCINI .

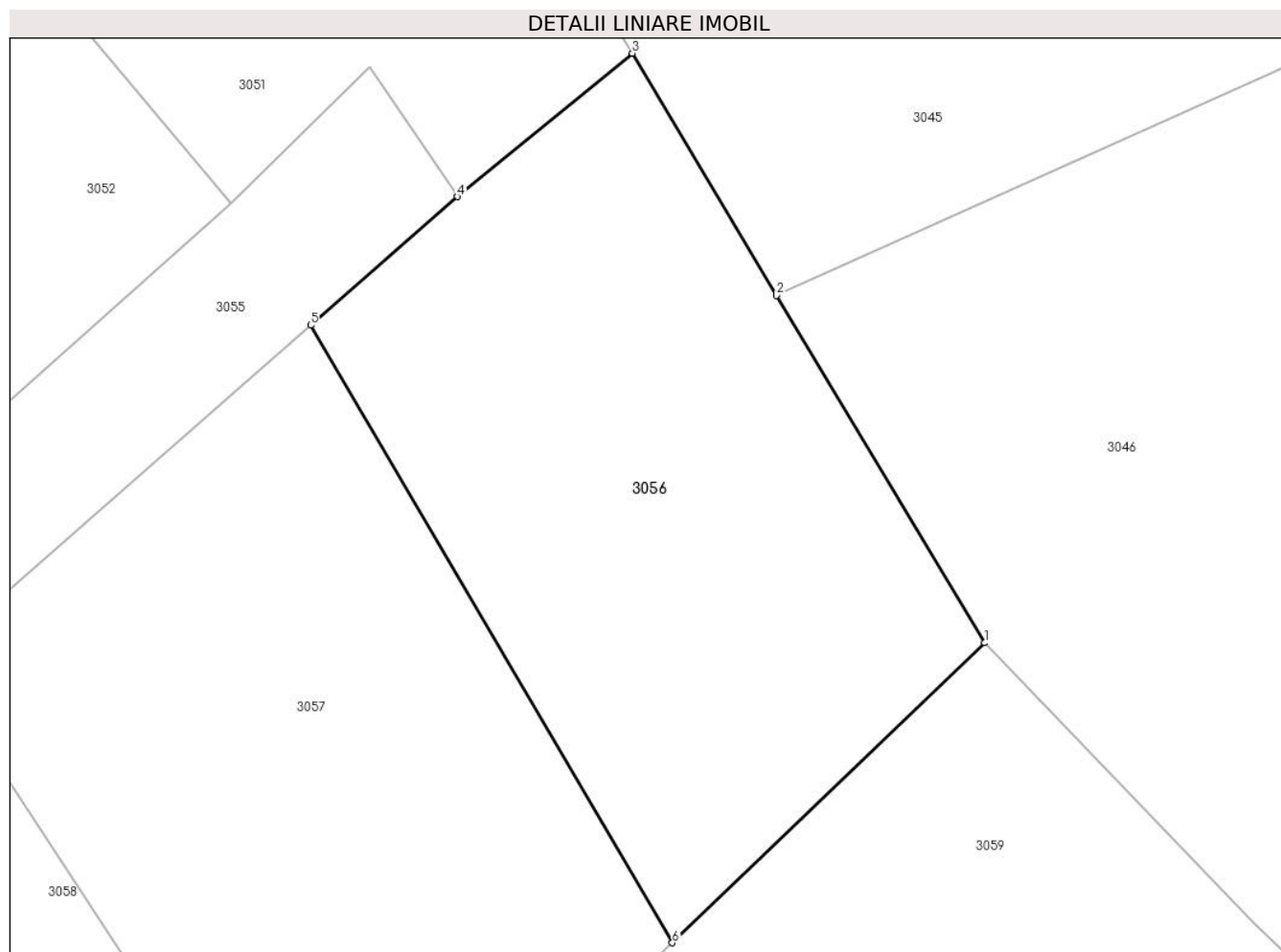
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70102	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.296,683 554.544,024	2	326.291,346 554.552,917	10.372
2	326.291,346 554.552,917	3	326.287,652 554.559,117	7.217
3	326.287,652 554.559,117	4	326.283,175 554.555,448	5.788
4	326.283,175 554.555,448	5	326.279,415 554.552,153	4.999
5	326.279,415 554.552,153	6	326.288,68 554.536,348	18.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.288,68 554.536,348	1	326.296,683 554.544,024	11.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70103	228	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6488 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 22/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC GEAMBASU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70103 a imobilului cu numarul cadastral 70103/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70070 inscris in cartea funciara 70070;	A1
968 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu	
	2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	

C. Partea III. SARCINI .

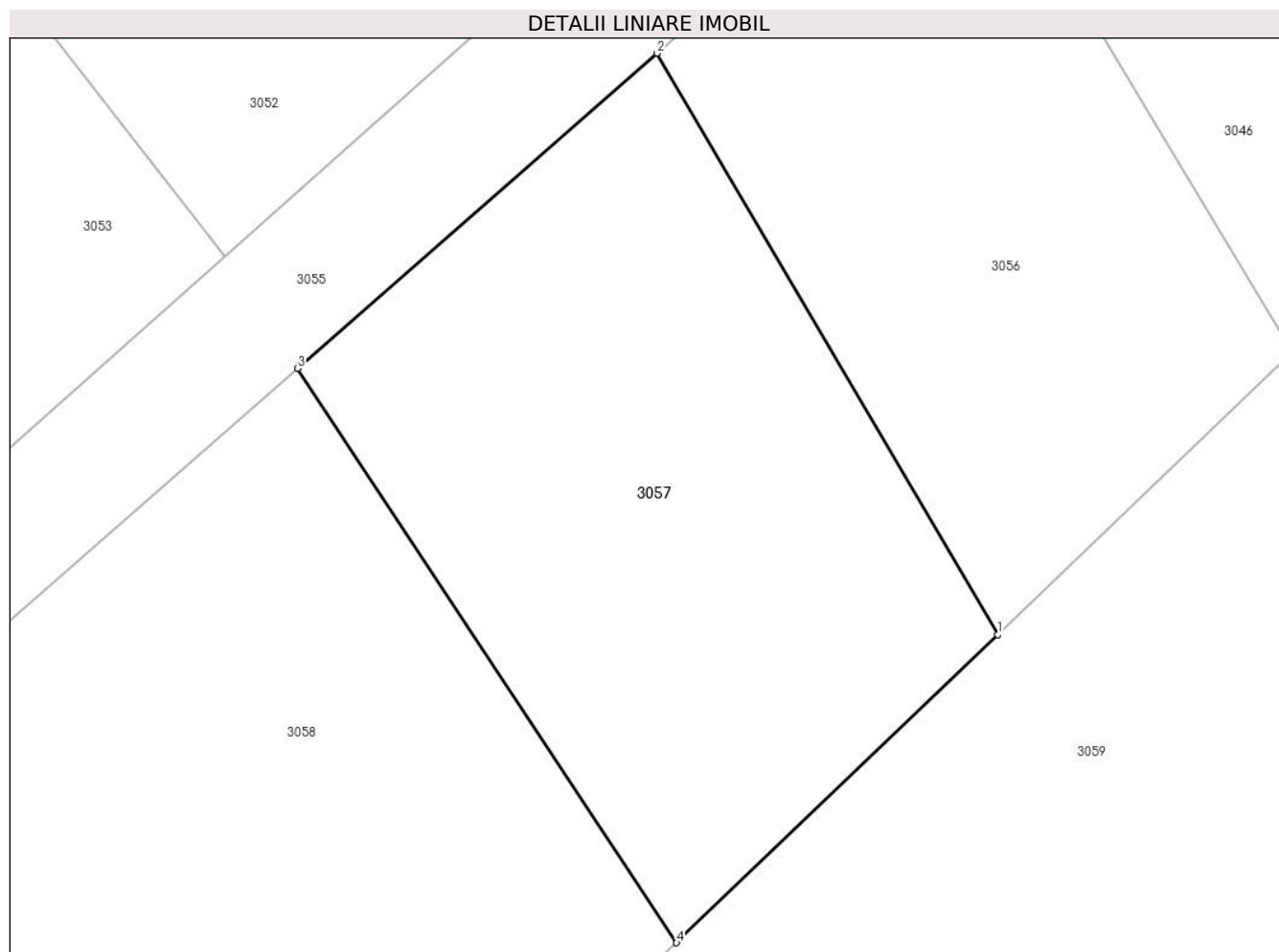
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70103	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.288,68 554.536,348	2	326.279,415 554.552,153	18.32
2	326.279,415 554.552,153	3	326.269,637 554.543,586	13.0
3	326.269,637 554.543,586	4	326.279,944 554.527,97	18.711
4	326.279,944 554.527,97	1	326.288,68 554.536,348	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71662	Din acte: 0 Masurata: 478	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2664 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 144, din 23/02/2023 emis de Dehelean Renata;		
B1	Se infiinteaza cf. 71662 a imobilului cu nr. cad. 71662/Arieșeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70104\cf.70104; ~- nr.cad.70105\cf.70105;	A1
Act Notarial nr. 40, din 26/01/2021 emis de Giurginca Ion (act administrativ nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.01.2021, emis de Giurginca Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTIAN-DAN, căsătorit cu 2) IOVA KATALIN-ANIKÓ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70104/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 969 din 26/01/2021; pozitie transcrisa din CF 70105/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 970 din 26/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

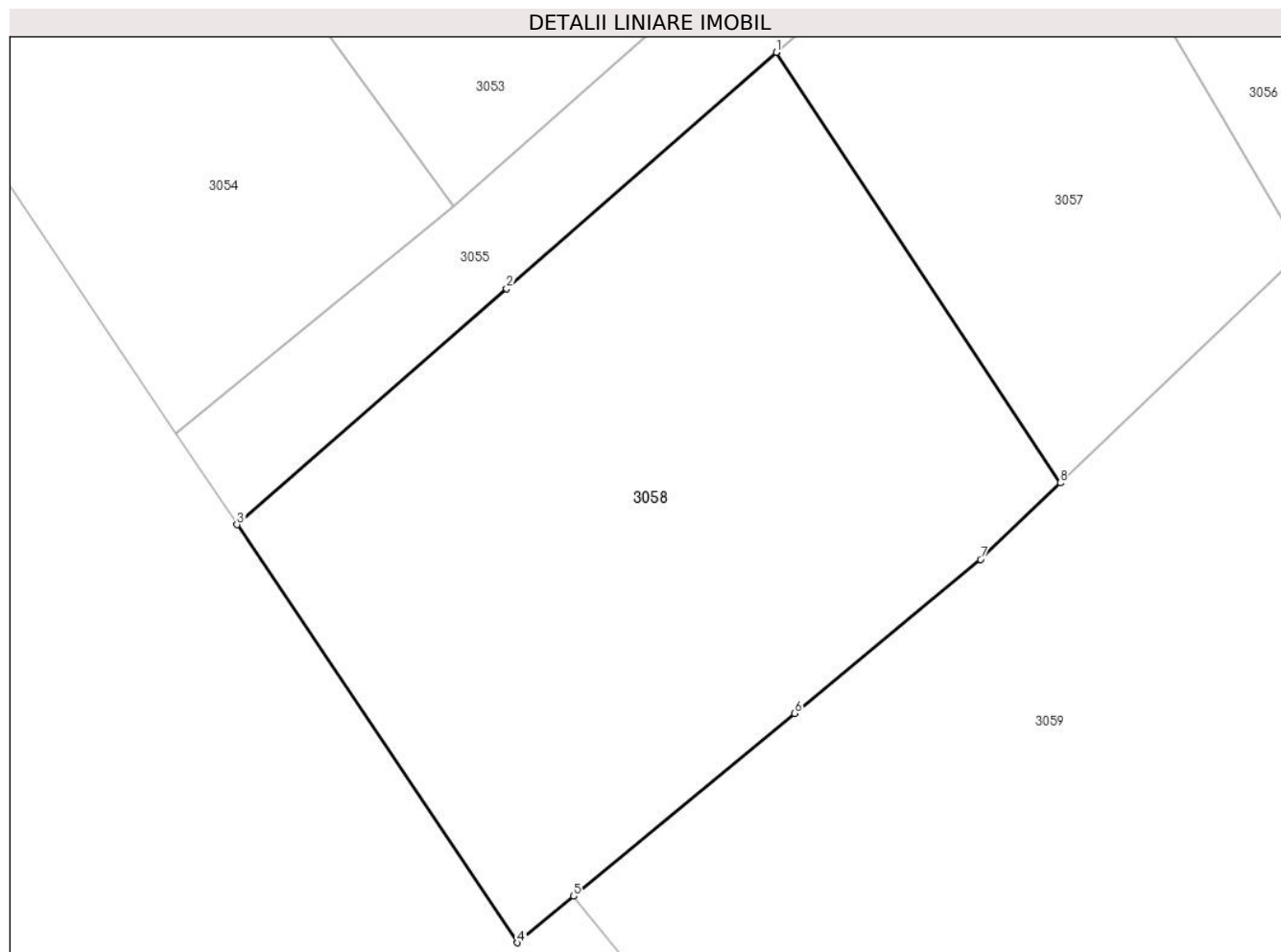
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71662	Din acte: 0 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.269,637 554.543,586	2	326.259,859 554.535,019	13.0
2	326.259,859 554.535,019	3	326.250,082 554.526,451	13.0
3	326.250,082 554.526,451	4	326.260,255 554.511,288	18.259
4	326.260,255 554.511,288	5	326.262,294 554.512,976	2.647
5	326.262,294 554.512,976	6	326.270,307 554.519,611	10.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.270,307 554.519,611	7	326.277,051 554.525,195	8.756
7	326.277,051 554.525,195	8	326.279,944 554.527,97	4.009
8	326.279,944 554.527,97	1	326.269,637 554.543,586	18.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73474	4.301	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28870 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 3509, din 19/06/2024 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr 3145 din 20.09.2024, emis de C.N. POSTA ROMANA SA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 20.09.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL - SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.08.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL - SIMION;act administrativ nr CI din 10.10.2018, emis de SPCLEP DEVA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 20.09.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL - SIMION;act administrativ nr 28753 din 24.09.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.08.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL - SIMION;act administrativ nr 275 din 06.06.2024, emis de PRIMARIA ARIEȘENI);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5849/3/2/1/3/3/2/2/2, 5850/3/2/1/3/3/2/2, 5851/6/2/1/3/3/2/2 se identifica cu cf electronic 71130 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1924 Neagra)imobil situat in intravilan Galbena, Jud. Alba	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii de cf nr . 3950 / 27/11/2003 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366/2003 emis de BNP IOAN BURDE cu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MARIUS, si sotia 2) TOMESCU DANIELA-CRISTINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71130 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea . 3950/2003		

C. Partea III. SARCINI .

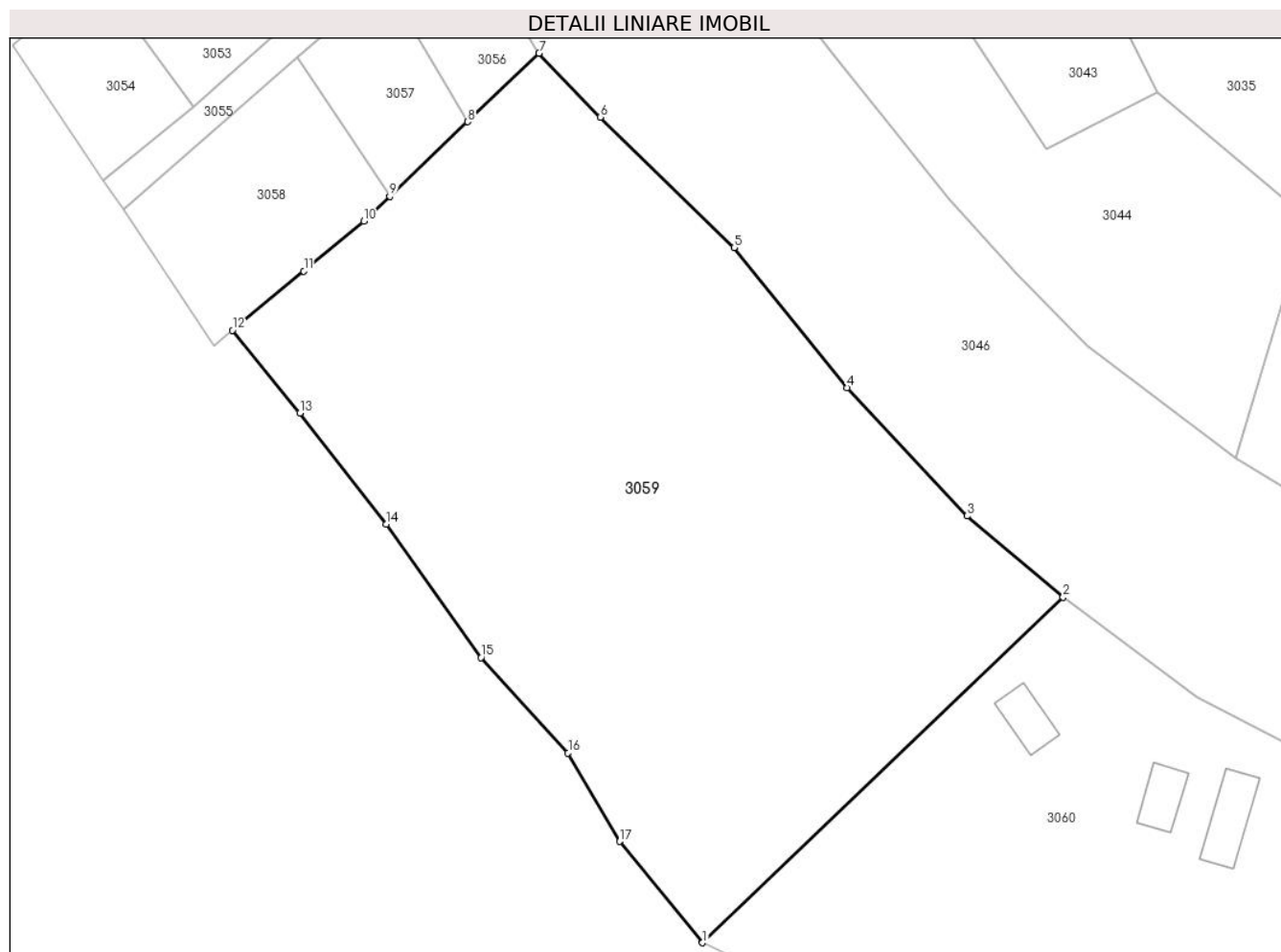
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73474	4.301	Împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.871	-	-	-	
2	faneata	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.315,034 554.444,32	2	326.355,463 554.483,07	56.001
2	326.355,463 554.483,07	3	326.344,7 554.492,153	14.083
3	326.344,7 554.492,153	4	326.331,221 554.506,53	19.707
4	326.331,221 554.506,53	5	326.318,568 554.522,243	20.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.318,568 554.522,243	6	326.303,564 554.536,865	20.95
6	326.303,564 554.536,865	7	326.296,683 554.544,024	9.93
7	326.296,683 554.544,024	8	326.288,68 554.536,348	11.089
8	326.288,68 554.536,348	9	326.279,944 554.527,97	12.104
9	326.279,944 554.527,97	10	326.277,051 554.525,195	4.009
10	326.277,051 554.525,195	11	326.270,307 554.519,611	8.756
11	326.270,307 554.519,611	12	326.262,294 554.512,976	10.403
12	326.262,294 554.512,976	13	326.269,872 554.503,701	11.977
13	326.269,872 554.503,701	14	326.279,541 554.491,257	15.759
14	326.279,541 554.491,257	15	326.290,169 554.476,289	18.357
15	326.290,169 554.476,289	16	326.299,94 554.465,586	14.492
16	326.299,94 554.465,586	17	326.305,734 554.455,67	11.485
17	326.305,734 554.455,67	1	326.315,034 554.444,32	14.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895 Neagra

Nr. topografic:5849/3/2/1/3/3/2/1,
5850/3/2/1/3/3/1, 5851/6/2/1/3/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.499	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 71287 Poiana Vadului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOC DE LUAT MASA SI BUCATARIE
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA DE VACANTA
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA DE VACANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1802 / 03/09/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1311/2002, din 03/09/2002 emis de NP MARCU VLADIMIR ION ((DOCUMENTATIE TEHNICA EXPERT MORARU PAULINA));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/2499, cota initiala 1500/2499 1) RICHARD ADVENTURE S.R.L. , CIF:9454515	A1
3060 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 999/2499, cota initiala 999/2499 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 250, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RICHARD ADVENTURE S.R.L. 1) RICHARD ADVENTURE S.R.L. , CIF:9454515	A1
Act Administrativ nr. 2, din 23/06/2005 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RICHARD ADVENTURE S.R.L. , CIF:9454515	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

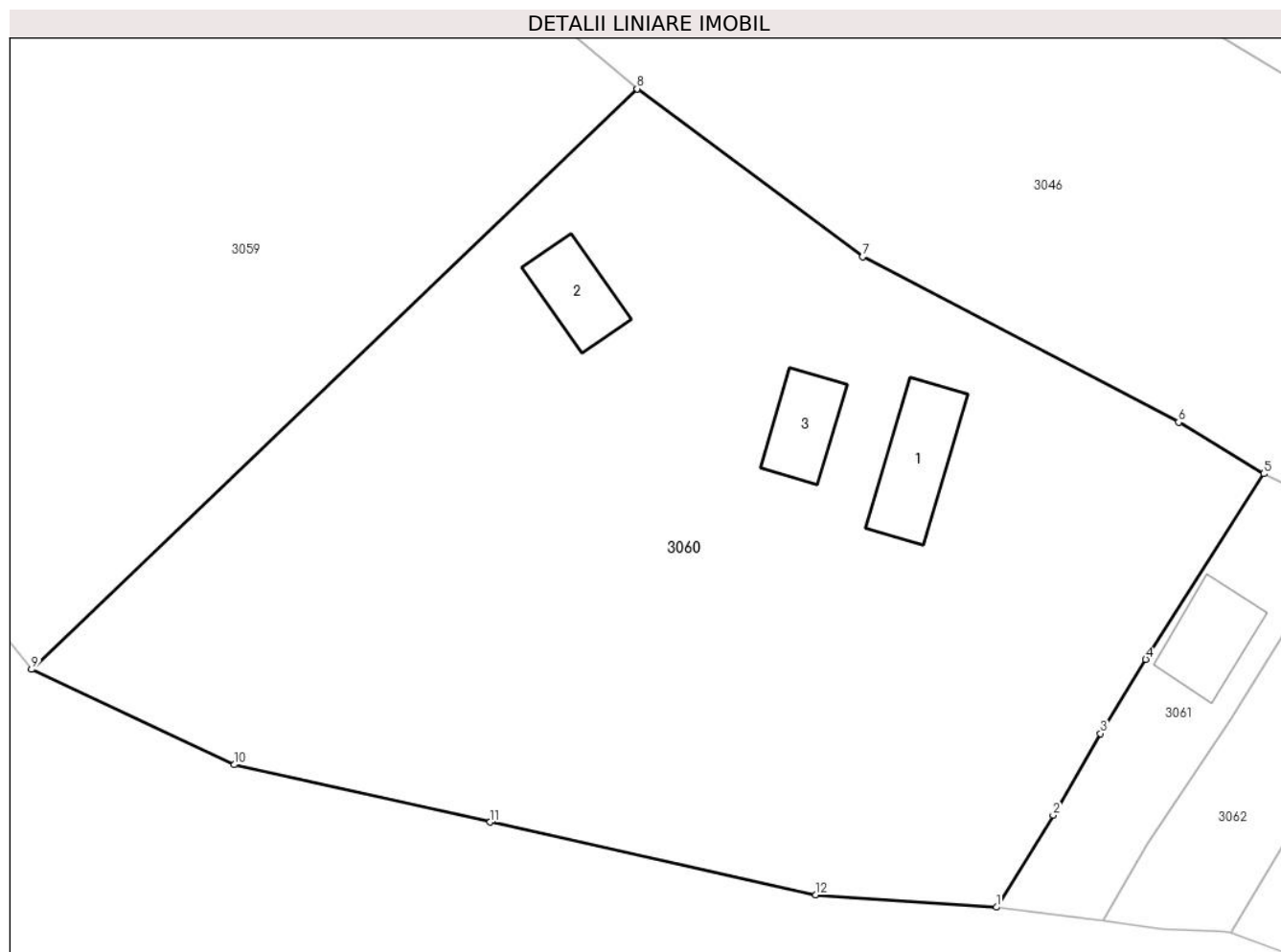
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.499	CF 71287 Poiana Vadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	faneata	NU	1.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOC DE LUAT MASA SI BUCATARIE
A1.2		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA DE VACANTA
A1.3		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA DE VACANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.379,465 554.428,443	2	326.383,252 554.434,584	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.383,252 554.434,584	3	326.386,431 554.440,036	6.311
3	326.386,431 554.440,036	4	326.389,438 554.444,985	5.791
4	326.389,438 554.444,985	5	326.397,329 554.457,378	14.692
5	326.397,329 554.457,378	6	326.391,637 554.460,819	6.651
6	326.391,637 554.460,819	7	326.370,531 554.471,852	23.816
7	326.370,531 554.471,852	8	326.355,463 554.483,07	18.785
8	326.355,463 554.483,07	9	326.315,034 554.444,32	56.001
9	326.315,034 554.444,32	10	326.328,569 554.437,955	14.957
10	326.328,569 554.437,955	11	326.345,666 554.434,129	17.52
11	326.345,666 554.434,129	12	326.367,387 554.429,268	22.258
12	326.367,387 554.429,268	1	326.379,465 554.428,443	12.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70052	220	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; nr top 5849/3/2/1/3/2, 5850/3/2/1/3/2, 5851/6/2/1/3/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70052-C1	Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7540 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 949, din 29/06/2009 emis de BIROU NOTARIAL MARCU VLADIMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MIOARA LUCIA , ca bun comun	A1, A1.1
31613 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. nr 54, din 15/10/2024 emis de Mirisan Ligia Valentina (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRUȚA ADRIANA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREDĂ CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

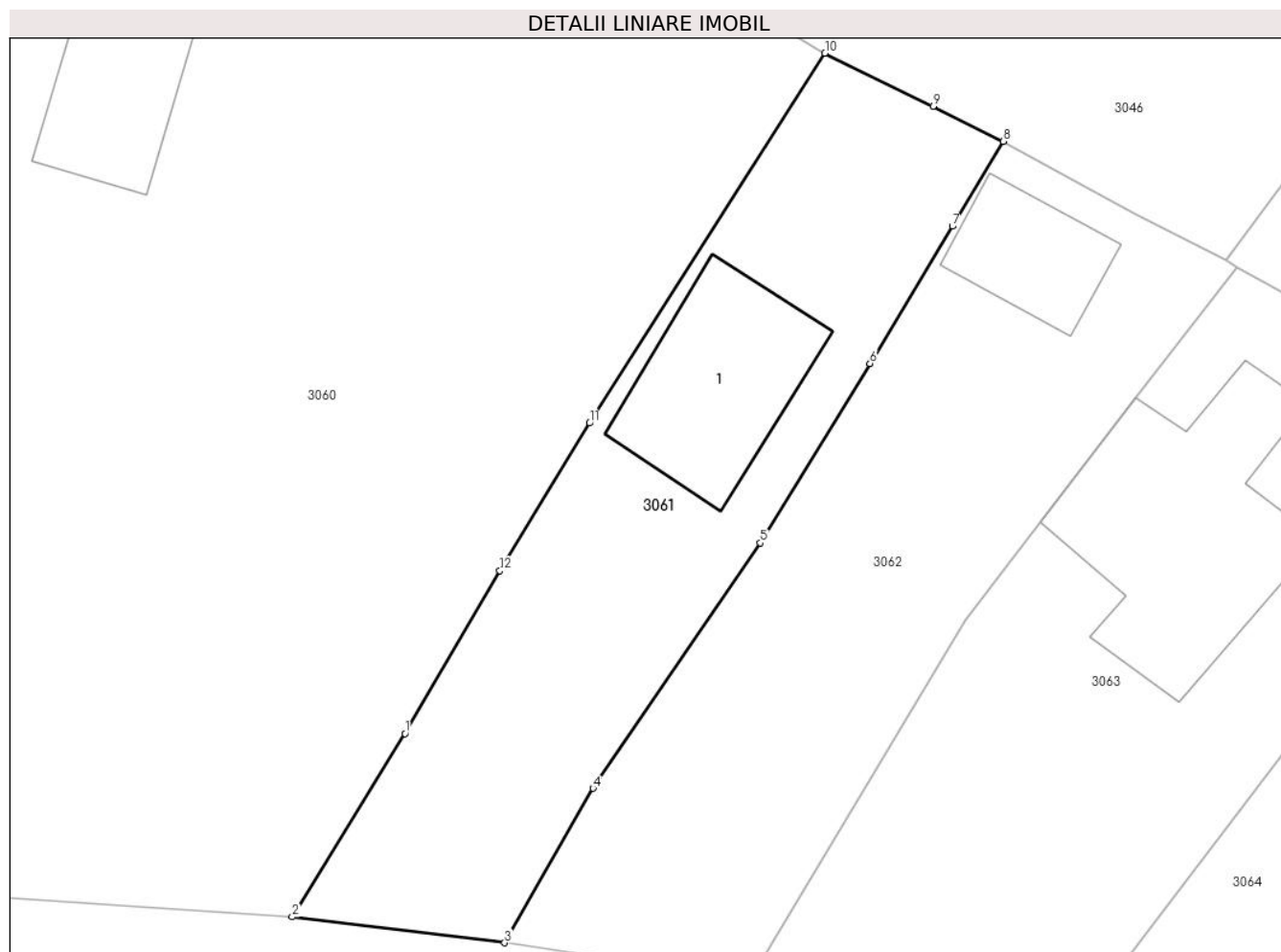
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70052	220	nr top 5849/3/2/1/3/2, 5850/3/2/1/3/2, 5851/6/2/1/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	70	-	-	-	
2	faneata	NU	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70052-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.383,252 554.434,584	2	326.379,465 554.428,443	7.215
2	326.379,465 554.428,443	3	326.386,587 554.427,574	7.175
3	326.386,587 554.427,574	4	326.389,554 554.432,747	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.389,554 554.432,747	5	326.395,165 554.440,969	9.954
5	326.395,165 554.440,969	6	326.398,84 554.446,982	7.047
6	326.398,84 554.446,982	7	326.401,6 554.451,584	5.366
7	326.401,6 554.451,584	8	326.403,307 554.454,423	3.313
8	326.403,307 554.454,423	9	326.400,958 554.455,604	2.629
9	326.400,958 554.455,604	10	326.397,329 554.457,378	4.039
10	326.397,329 554.457,378	11	326.389,438 554.444,985	14.692
11	326.389,438 554.444,985	12	326.386,431 554.440,036	5.791
12	326.386,431 554.440,036	1	326.383,252 554.434,584	6.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71765	235	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6859 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 3617, din 20/05/2022 emis de COMUNA ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 6736 din 20.05.2022, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 197 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA ARIEȘENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 24.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5849/3/2/1/3/1, 5850/3/2/1/3/1, 581/6/2/1/3/1 se identifica cu cf electronic 71065 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2129 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinței nr 3617/2022 emisă de Primăria comunei Arieșeni , documentație cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația mobilului ca fiind intravilan comuna Arieșeni , sat Galbena	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , cu titlu și rangul asigurat cu încheierea de carte funciară inițială nr 2607 / 11/03/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 399/2008;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MIOARA-LUCIA	A1
29199 / 24/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-1.35, din 20/10/2022 emis de Gligor Adi Virgil (act administrativ nr Extras CF din 20.10.2022, emis de BCPI Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr CI din 20.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 20.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 20.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repositiționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1
31612 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. nr 54, din 15/10/2024 emis de Mirisan Ligia Valentina (CM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRUȚA ADRIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREDĂ CRISTIAN	A1
3062 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 967, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MIOARA-LUCIA 2) DRUȚA ADRIANA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3) PREDA CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

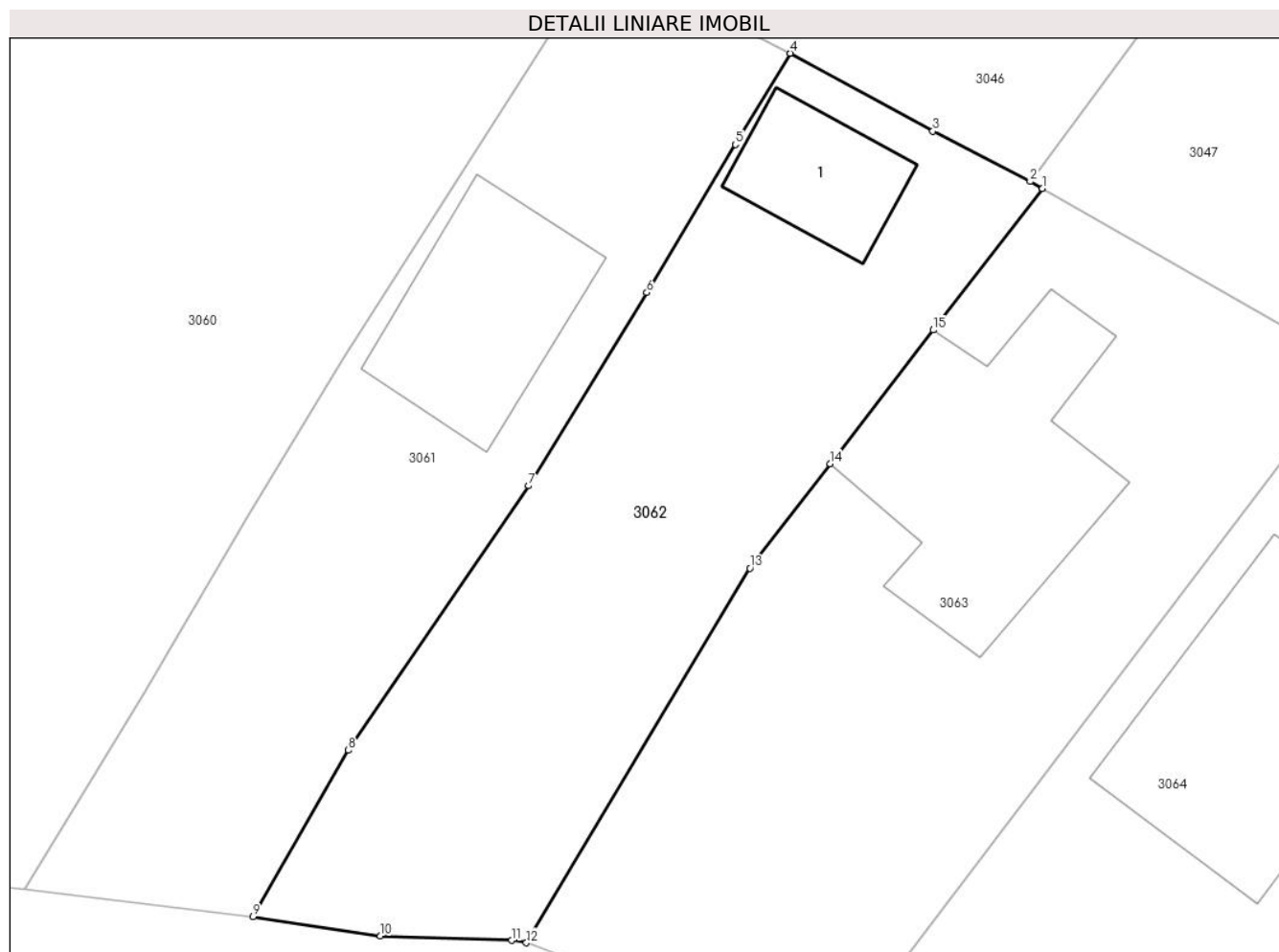
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71765	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	156	-	-	5850/3/2/1/3/1, 5851/6/2/1/3/1	
2	pasune	DA	79	-	-	5849/3/2/1/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.411,149 554.450,22	2	326.410,772 554.450,435	0.434
2	326.410,772 554.450,435	3	326.407,743 554.452,003	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.407,743 554.452,003	4	326.403,307 554.454,423	5.053
4	326.403,307 554.454,423	5	326.401,6 554.451,584	3.313
5	326.401,6 554.451,584	6	326.398,84 554.446,982	5.366
6	326.398,84 554.446,982	7	326.395,165 554.440,969	7.047
7	326.395,165 554.440,969	8	326.389,554 554.432,747	9.954
8	326.389,554 554.432,747	9	326.386,587 554.427,574	5.963
9	326.386,587 554.427,574	10	326.390,552 554.426,968	4.011
10	326.390,552 554.426,968	11	326.394,634 554.426,832	4.084
11	326.394,634 554.426,832	12	326.395,095 554.426,759	0.467
12	326.395,095 554.426,759	13	326.402,053 554.438,406	13.567
13	326.402,053 554.438,406	14	326.404,552 554.441,652	4.097
14	326.404,552 554.441,652	15	326.407,758 554.445,816	5.255
15	326.407,758 554.445,816	1	326.411,149 554.450,22	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71338	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71338-C1	Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de vacanta P+M. Construit in anul 2004 din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1275 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 458, din 11/02/2019 emis de Primăria Comunei Arieșeni (act administrativ nr 1337 din 25.12.2004, emis de Primăria Comunei Arieșeni);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5849/3/2/1/2, 5850/3/2/1/2, 5851/6/2/1/2, 5849/3/2/1/1, 5850/3/2/1/1, 5851/6/2/1/1 se identifica cu cf electronic 71275, 71242 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1879, 1827 Neagra) In baza documentatiei de prima inscriere imobilul descris se alipeste intr-unul singur , rezultand imobilul de sub A1 , pe care se inscrie constructia casa de vacanta sub A1.1 .In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si conform art 84 alin 4 din Ordin 700/2014 categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată , prin urmare imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Galbena com Arieșeni , avand categoria de folosinta curti constructii .	A1, A1.1
3573 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. AUT NR. 586, din 17/04/2019 emis de TARA VLAD GELU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRCUȘ CĂTĂLIN-CRISTIAN, căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu 2) MĂRCUȘ CLAUDIA-MARIA	A1, A1.1
28596 / 12/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-1.35, din 11/10/2022 emis de Gligor Adi Virgil (inscris sub semnatura privata nr CI din 11.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 11.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 11.10.2022, emis de BCPI Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 11.10.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B5	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează re poziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1
29981 / 08/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie + Declaratie, din 07/11/2022 emis de Gligor Adi Virgil (inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 07.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil; inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 07.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 07.11.2022, emis de BCPI Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr CI din 07.11.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B6	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează re poziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71338	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	5849/3/2/1/2, 5850/3/2/1/2, 5851/6/2/1/2, 5849/3/2/1/2, 5850/3/2/1/2, 5851/6/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71338-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de vacanta P+M. Construit in anul 2004 din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.395,095 554.426,759	2	326.404,553 554.423,238	10.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.404,553 554.423,238	3	326.420,846 554.444,684	26.933
3	326.420,846 554.444,684	4	326.411,149 554.450,22	11.166
4	326.411,149 554.450,22	5	326.407,758 554.445,816	5.558
5	326.407,758 554.445,816	6	326.404,552 554.441,652	5.255
6	326.404,552 554.441,652	7	326.402,053 554.438,406	4.097
7	326.402,053 554.438,406	1	326.395,095 554.426,759	13.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1807 Neagra

Nr. topografic: 5849/3/2/2, 5850/3/2/2,
5851/6/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral: 28 Teren împrejmuit; CF 71232 Poiana Vadului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; CASA
A1.2		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Galbena, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1325 / 04/08/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1581/1999, din 04/08/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALINESCU DORIN-ROMEO	A1
1761 / 01/08/2005		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1108/2005, din 01/08/2005 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALINESCU DORIN-ROMEO	A1.1
3064 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 968, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA ARIEȘENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALINESCU DORIN-ROMEO	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

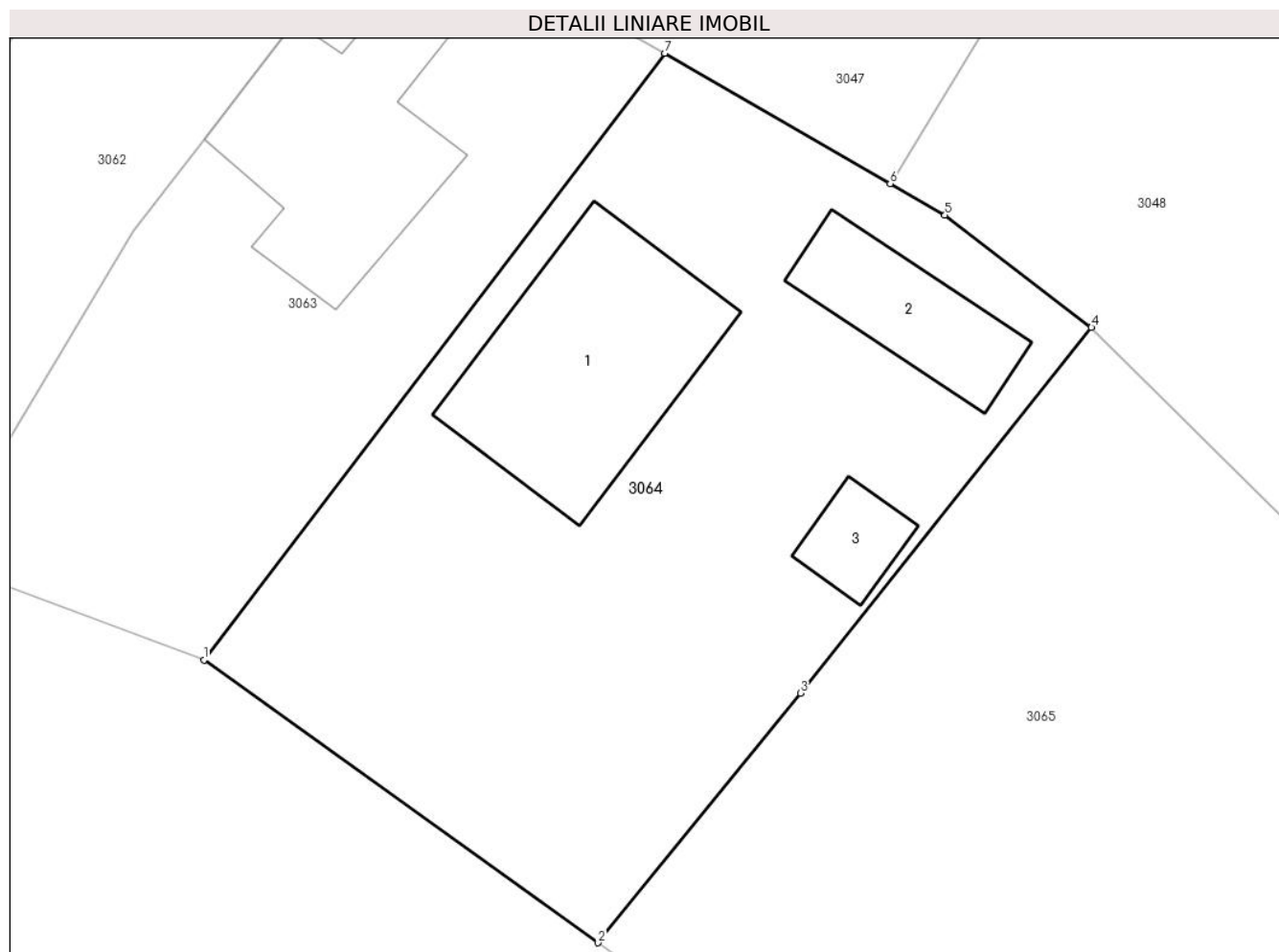
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	CF 71232 Poiana Vadului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.404,553 554.423,238	2	326.418,497 554.413,243	17.156
2	326.418,497 554.413,243	3	326.425,65 554.422,07	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.425,65 554.422,07	4	326.435,943 554.434,989	16.518
4	326.435,943 554.434,989	5	326.430,764 554.438,96	6.526
5	326.430,764 554.438,96	6	326.428,831 554.440,075	2.232
6	326.428,831 554.440,075	7	326.420,846 554.444,684	9.22
7	326.420,846 554.444,684	1	326.404,553 554.423,238	26.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70883	806	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; cu nr top 5849/3/1, 5850/3/1, 5851/6/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9107 / 11/09/2014		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4254, din 26/09/2014 emis de PRIMARIA ARIEȘENI (act administrativ nr. 4015/08-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI; documentația cadastrală de primă înscriere ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5849/3/1, 5850/3/1, 5851/6/1, se identifica cu cf electronic 71320 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1794 Neagra)	A1
9589 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 796, din 18/06/2018 emis de Mos Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMBRO ALIN-FLORIAN	A1
11646 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR.10655, din 27/07/2018 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru avand atribuite numerele cadastrale 71286, 71287 in dosar nr 10655/27-07-2018.	A1
12265 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1093, din 30/08/2018 emis de Mos Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMBRO ALIN-FLORIAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

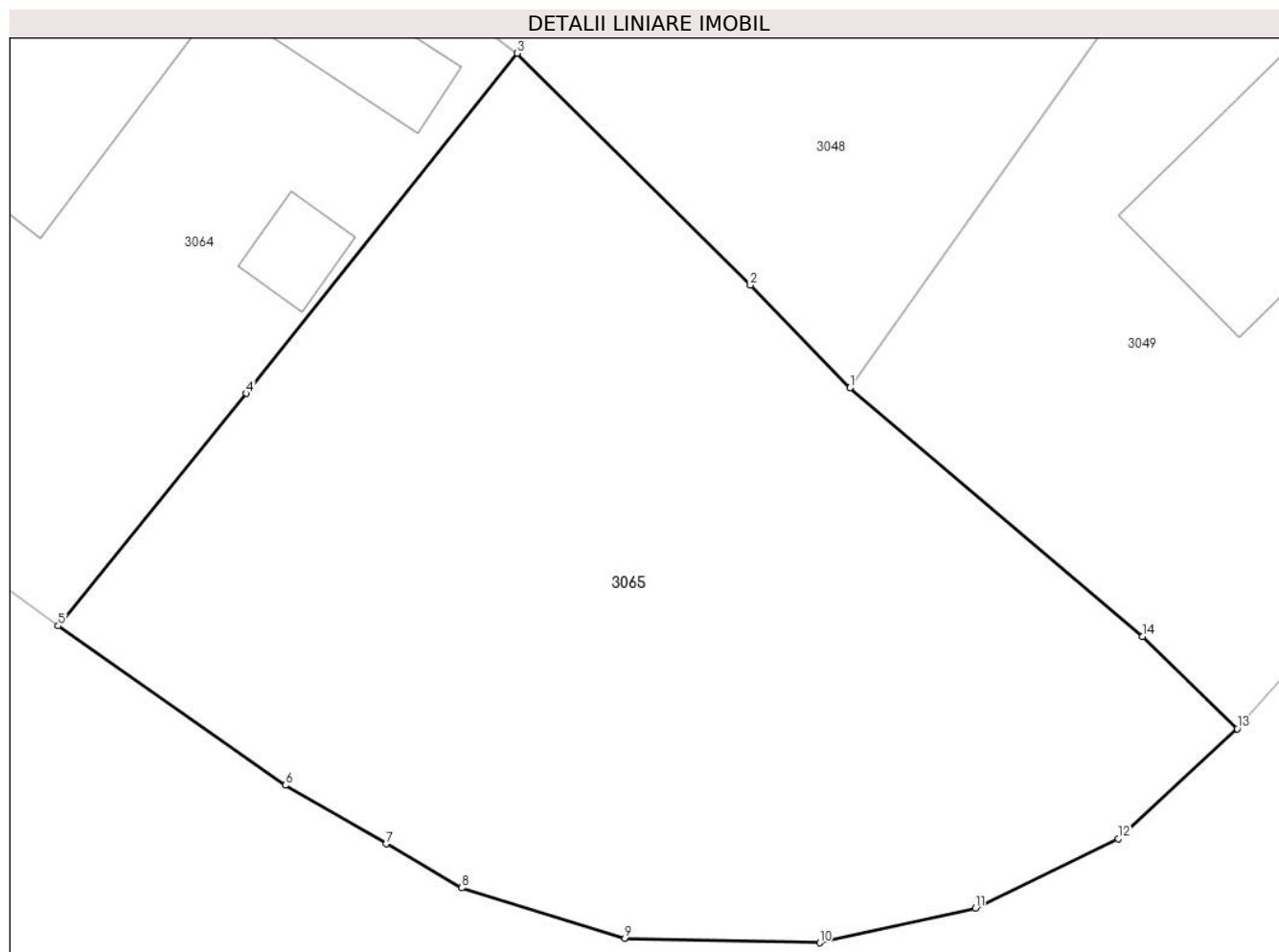
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1388 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 168, din 14/02/2019 emis de Mos Gheorghe;		
C2	-In baza declaratiei aut. nr. 168/2019 NP Moș Gheorghe se radiaza dreptul de ipoteca de legala de sub C 1, precum si interdictiile de sub B 7 .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70883	806	cu nr top 5849/3/1, 5850/3/1, 5851/6/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	257	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	549	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.448,58 554.422,278	2	326.444,801 554.426,18	5.432
2	326.444,801 554.426,18	3	326.435,943 554.434,989	12.493
3	326.435,943 554.434,989	4	326.425,65 554.422,07	16.518
4	326.425,65 554.422,07	5	326.418,497 554.413,243	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.418,497 554.413,243	6	326.427,133 554.407,188	10.547
6	326.427,133 554.407,188	7	326.430,96 554.404,963	4.427
7	326.430,96 554.404,963	8	326.433,838 554.403,29	3.329
8	326.433,838 554.403,29	9	326.440,034 554.401,384	6.483
9	326.440,034 554.401,384	10	326.447,436 554.401,208	7.404
10	326.447,436 554.401,208	11	326.453,351 554.402,52	6.059
11	326.453,351 554.402,52	12	326.458,783 554.405,164	6.041
12	326.458,783 554.405,164	13	326.463,304 554.409,339	6.154
13	326.463,304 554.409,339	14	326.459,711 554.412,839	5.016
14	326.459,711 554.412,839	1	326.448,58 554.422,278	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

