DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 ,541/BRAZESTI
Nr. cadastral vechi:52

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brazesti, Ap. I, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 52	0	0	42/100	67/160	APARTAMET I CONSTAND DIN DORMITOR IN SUPRAFATA DE 10 MP, SUFRAGERIE DE 24,7 MP, DORMITOR DE 14,4 MP, HOL DE 5,5 MP, BUCATARIE DE 18,1 MP, CAMARA DE 4 MP, HOL DE 9,1 MP, BECI DE 18,6 MP. BUN IND COM 41,72 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4444 / 12/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. de dezlipire 611/2008, din 12/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sentintă, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDEA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540 BRĂZEȘTI)	
1361 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2013 emis de NP. TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B2	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri , autentificat cu nr. 159/2013, de notar public Trifa Ancuta Roxanda , se stabilesc cotele proprietarilor de sub B1 , la cote-1/2 -parti pentru fiecare	A1
1362 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 9, din 05/02/2013 emis de NP. TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDEA LUDIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brazesti, Ap. I, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 52	0	0	42/100	67/160	APARTAMET I CONSTAND DIN DORMITOR IN SUPRAFATA DE 10 MP, SUFRAGERIE DE 24,7 MP, DORMITOR DE 14,4 MP, HOL DE 5,5 MP, BUCATARIE DE 18,1 MP, CAMARA DE 4 MP, HOL DE 9,1 MP, BECI DE 18,6 MP. BUN IND COM 41,72 %

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 ,541/BRAZESTI
Nr. cadastral vechi:52

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brazesti, Ap. II, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 52	0	145,7	58/100	93/160	
APARTAMET II CONSTAND DIN BUCATARIE DE 11,1MP, SUFRAGERIE DE 20,8 MP, HOL DE 13,4 MP, BAIE DE 5,9 MP, BECI DE 20,7 MO, DORMITOR DE 11,1 MP, DORMITOR DE 22,2 MP, HOL DE 19,4 MP,SUFRAGERIE DE 21,1 MP, SUPRAFATA UTILA DE 145,7, BUNURI INDIVIDE58,28%, SUPRAFATA TEREN 93/160 PARTE ATRIBUIT DIN CF 539						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4449 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 612/2008, din 12/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOPEANU GEANINA MARIA** 2) **PLOPEANU CONSTANTIN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brazesti, Ap. II, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 52	0	145,7	58/100	93/160	
APARTAMET II CONSTAND DIN BUCATARIE DE 11,1MP, SUFRAGERIE DE 20,8 MP, HOL DE 13,4 MP, BAIE DE 5,9 MP, BECI DE 20,7 MO, DORMITOR DE 11,1 MP, DORMITOR DE 22,2 MP, HOL DE 19,4 MP,SUFRAGERIE DE 21,1 MP, SUPRAFATA UTILA DE 145,7, BUNURI INDIVIDE58,28%, SUPRAFATA TEREN 93/160 PARTE ATRIBUIT DIN CF 539						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.675	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de lemn
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa grajd Rh = P
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - Anexa Rh = P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34398 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 4234, din 18/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se înființează cf.73423 a imobilului cu nr.cad.73423/Baia de Arieș ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile;-nr.cad.71546/cf 71546;-nr cad.71545/cf71545;	A1
Act Notarial nr. 1076, din 06/12/2021 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 21025 din 23.11.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN CORNEL** 2) **CĂLIN AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71546/Baia de Arieș, inscrisa prin incheierea nr. 25625 din 08/12/2021;	
Act Normativ NR. 7/1996, din 24/06/1996 emis de Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.13 alin.6,7 din legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitătii Imobiliare republicata si modificată, titlu cumpărare ca bun devălmas în regimul comunitătii legale de bunuri., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN CORNEL** 2) **CĂLIN AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF71545/Baia de Aries,înscrisa prin încheierea nr.26863 din 21/08/2024; pozitie transcrisă din CF 71546/Baia de Aries,înscrisă prin încheierea nr.25625 din 08/12/2021-titlu cumpărare ca bun devălmas în regimul comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

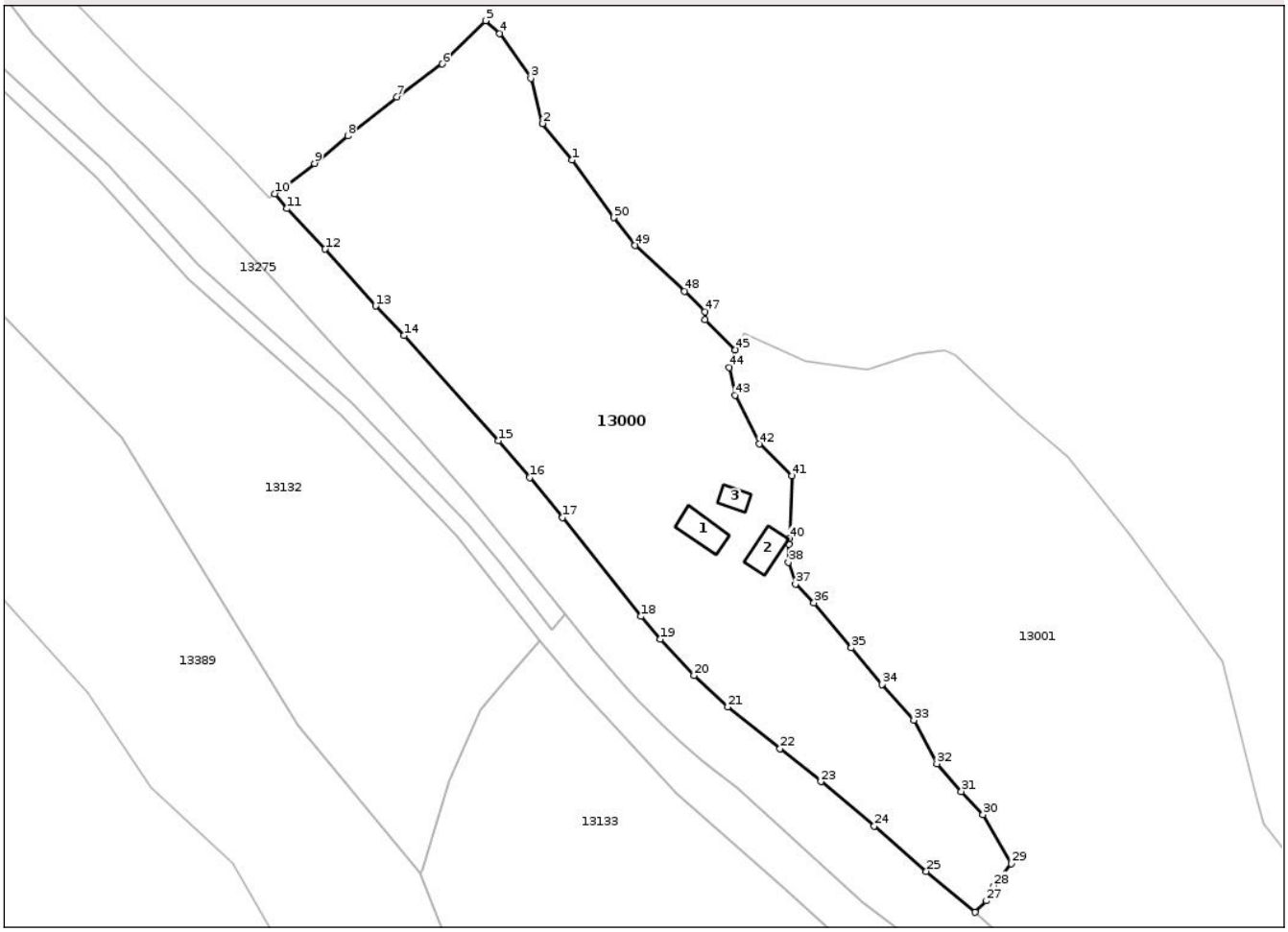
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.675	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	faneata	DA	9.354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de lemn
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa grajd Rh = P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - Anexa Rh = P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.200,935 545.957,3	2	370.194,101 545.965,74	10.86
4	370.184,136 545.986,519	5	370.180,888 545.989,513	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.194,101 545.965,74	3	370.191,373 545.976,238	10.847
5	370.180,888 545.989,513	6	370.170,824 545.979,505	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.191,373 545.976,238	4	370.184,136 545.986,519	12.573
6	370.170,824 545.979,505	7	370.160,387 545.971,833	12.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	370.160,387 545.971,833	8	370.148,988 545.962,905	14.479
10	370.132,067 545.949,509	11	370.134,946 545.946,088	4.471
13	370.155,409 545.923,562	14	370.161,978 545.916,725	9.481
16	370.191,109 545.883,941	17	370.198,696 545.874,674	11.977
19	370.221,255 545.846,525	20	370.229,138 545.838,137	11.511
22	370.249,014 545.821,238	23	370.258,458 545.813,603	12.144
25	370.282,888 545.792,851	26	370.294,221 545.783,423	14.742
28	370.298,433 545.789,519	29	370.302,579 545.794,612	6.567
31	370.290,984 545.811,346	32	370.285,336 545.817,784	8.564
34	370.272,671 545.836,08	35	370.265,512 545.844,514	11.063
37	370.252,58 545.859,296	38	370.250,963 545.864,323	5.281
40	370.251,19 545.869,838	41	370.251,786 545.884,338	14.512
43	370.238,581 545.902,944	44	370.237,256 545.909,357	6.548
46	370.231,7 545.920,395	47	370.231,677 545.922,274	1.879
49	370.215,469 545.937,542	50	370.210,485 545.943,976	8.139
8	370.148,988 545.962,905	9	370.141,272 545.956,537	10.004
11	370.134,946 545.946,088	12	370.143,745 545.936,7	12.867
14	370.161,978 545.916,725	15	370.183,899 545.892,397	32.747
17	370.198,696 545.874,674	18	370.216,793 545.851,788	29.177
20	370.229,138 545.838,137	21	370.236,915 545.830,869	10.645
23	370.258,458 545.813,603	24	370.270,838 545.803,339	16.081
26	370.294,221 545.783,423	27	370.296,751 545.786,038	3.639
29	370.302,579 545.794,612	30	370.295,989 545.806,008	13.164
32	370.285,336 545.817,784	33	370.280,019 545.827,848	11.382
35	370.265,512 545.844,514	36	370.256,893 545.854,965	13.547
38	370.250,963 545.864,323	39	370.251,133 545.868,459	4.139
41	370.251,786 545.884,338	42	370.244,2 545.891,648	10.535
44	370.237,256 545.909,357	45	370.238,714 545.913,453	4.348
47	370.231,677 545.922,274	48	370.226,894 545.926,958	6.695
50	370.210,485 545.943,976	1	370.200,935 545.957,3	16.393
9	370.141,272 545.956,537	10	370.132,067 545.949,509	11.581
12	370.143,745 545.936,7	13	370.155,409 545.923,562	17.569
15	370.183,899 545.892,397	16	370.191,109 545.883,941	11.113
18	370.216,793 545.851,788	19	370.221,255 545.846,525	6.9
21	370.236,915 545.830,869	22	370.249,014 545.821,238	15.464
24	370.270,838 545.803,339	25	370.282,888 545.792,851	15.975
27	370.296,751 545.786,038	28	370.298,433 545.789,519	3.866
30	370.295,989 545.806,008	31	370.290,984 545.811,346	7.317
33	370.280,019 545.827,848	34	370.272,671 545.836,08	11.034
36	370.256,893 545.854,965	37	370.252,58 545.859,296	6.112
39	370.251,133 545.868,459	40	370.251,19 545.869,838	1.38
42	370.244,2 545.891,648	43	370.238,581 545.902,944	12.616
45	370.238,714 545.913,453	46	370.231,7 545.920,395	9.869
48	370.226,894 545.926,958	49	370.215,469 545.937,542	15.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.436	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 75,511,Brăzești,nr.top1128,1129,1131,1130,1133,1147,1148/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LOBONEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

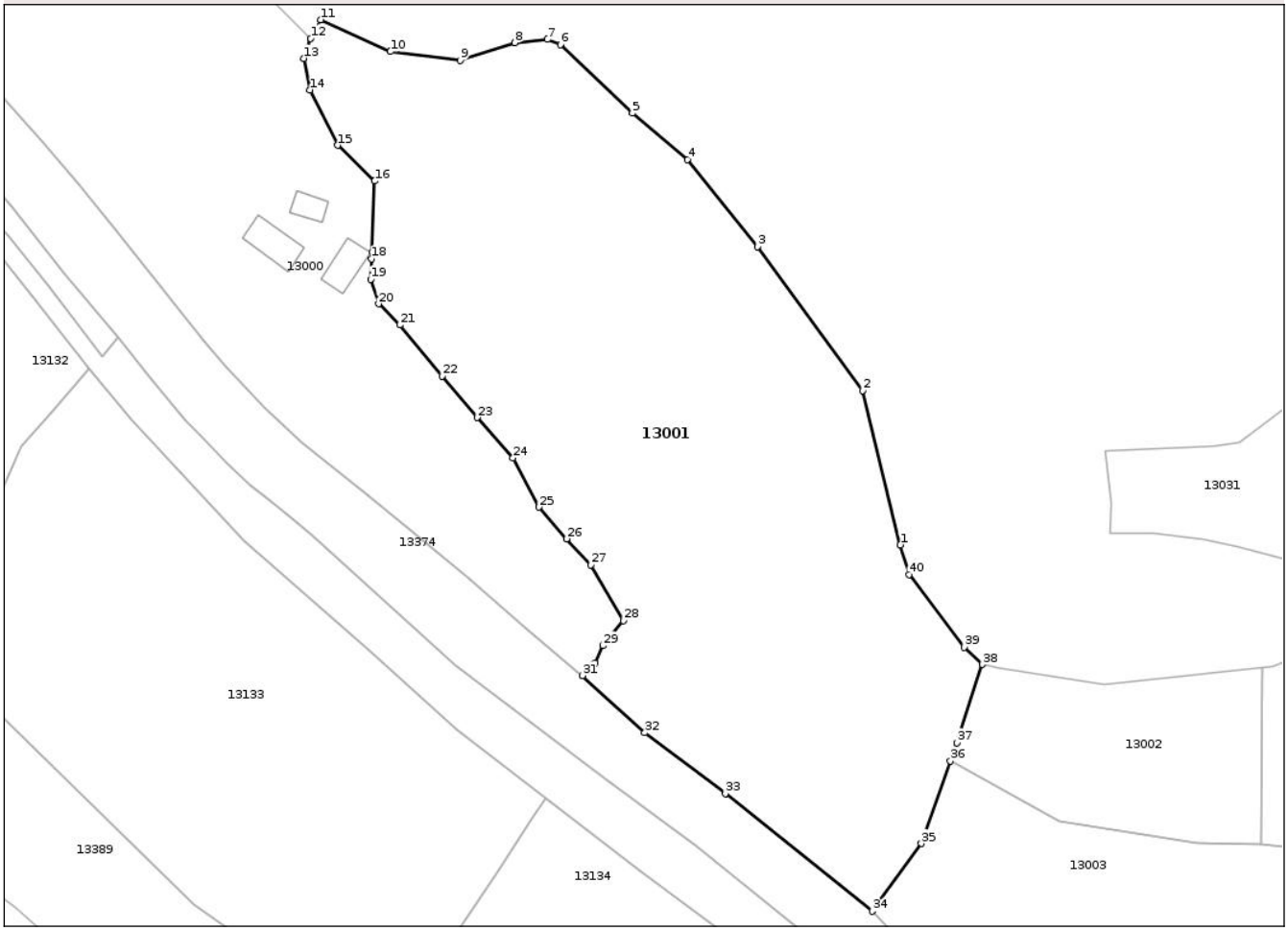
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.436	CF 75,511,Brăzești,nr.top1128,1129,1131,1130,1133,1147,1148/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.359,135 545.810,076	2	370.351,442 545.841,539	32.389
3	370.329,959 545.870,936	4	370.315,634 545.888,706	22.825
5	370.304,43 545.898,16	6	370.289,728 545.912,157	20.3
7	370.287,094 545.913,246	8	370.280,368 545.912,594	6.758
9	370.269,233 545.908,935	10	370.254,995 545.910,759	14.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.351,442 545.841,539	3	370.329,959 545.870,936	36.41
4	370.315,634 545.888,706	5	370.304,43 545.898,16	14.66
6	370.289,728 545.912,157	7	370.287,094 545.913,246	2.85
8	370.280,368 545.912,594	9	370.269,233 545.908,935	11.721
10	370.254,995 545.910,759	11	370.240,722 545.917,257	15.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.240,722 545.917,257	12	370.238,714 545.913,453	4.302
13	370.237,256 545.909,357	14	370.238,581 545.902,944	6.548
15	370.244,2 545.891,648	16	370.251,786 545.884,338	10.535
17	370.251,19 545.869,838	18	370.251,133 545.868,459	1.38
19	370.250,963 545.864,323	20	370.252,58 545.859,296	5.281
21	370.256,893 545.854,965	22	370.265,512 545.844,514	13.547
23	370.272,671 545.836,08	24	370.280,019 545.827,848	11.034
25	370.285,336 545.817,784	26	370.290,984 545.811,346	8.564
27	370.295,989 545.806,008	28	370.302,579 545.794,612	13.164
29	370.298,433 545.789,519	30	370.296,751 545.786,038	3.866
31	370.294,221 545.783,423	32	370.306,962 545.771,752	17.278
33	370.323,409 545.759,338	34	370.353,387 545.735,336	38.403
35	370.363,46 545.749,147	36	370.369,391 545.765,991	17.857
37	370.370,699 545.769,708	38	370.375,955 545.785,691	16.825
39	370.372,218 545.789,191	40	370.360,924 545.804,029	18.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.238,714 545.913,453	13	370.237,256 545.909,357	4.348
14	370.238,581 545.902,944	15	370.244,2 545.891,648	12.616
16	370.251,786 545.884,338	17	370.251,19 545.869,838	14.512
18	370.251,133 545.868,459	19	370.250,963 545.864,323	4.139
20	370.252,58 545.859,296	21	370.256,893 545.854,965	6.112
22	370.265,512 545.844,514	23	370.272,671 545.836,08	11.063
24	370.280,019 545.827,848	25	370.285,336 545.817,784	11.382
26	370.290,984 545.811,346	27	370.295,989 545.806,008	7.317
28	370.302,579 545.794,612	29	370.298,433 545.789,519	6.567
30	370.296,751 545.786,038	31	370.294,221 545.783,423	3.639
32	370.306,962 545.771,752	33	370.323,409 545.759,338	20.606
34	370.353,387 545.735,336	35	370.363,46 545.749,147	17.094
36	370.369,391 545.765,991	37	370.370,699 545.769,708	3.94
38	370.375,955 545.785,691	39	370.372,218 545.789,191	5.121
40	370.360,924 545.804,029	1	370.359,135 545.810,076	6.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 36 Brazesti,nr top 1197

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

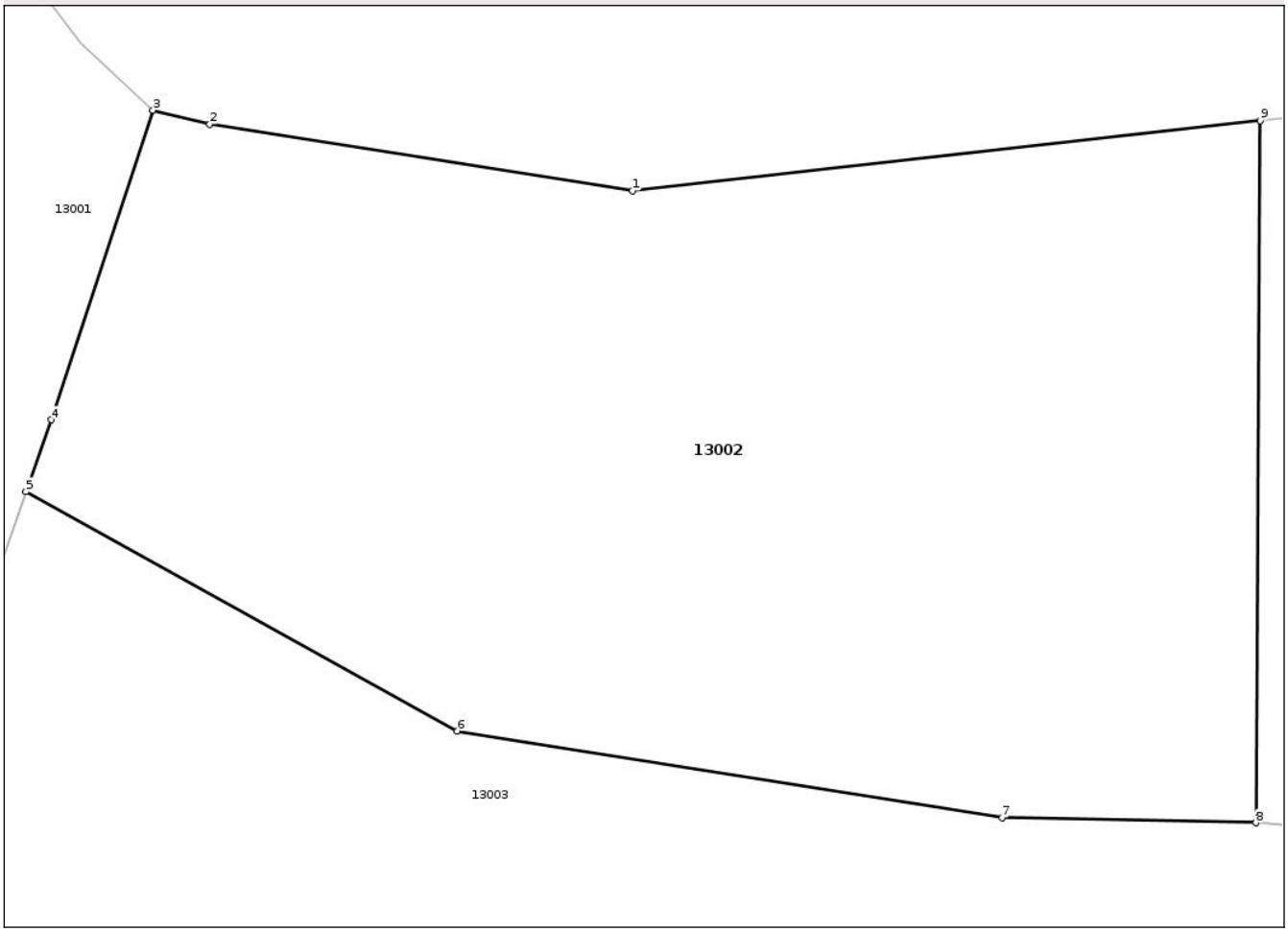
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	Parte CF 36 Brazesti,nr top 1197

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.400,747 545.781,543	2	370.378,897 545.784,974	22.117
2	370.378,897 545.784,974	3	370.375,955 545.785,691	3.028
3	370.375,955 545.785,691	4	370.370,699 545.769,708	16.825
4	370.370,699 545.769,708	5	370.369,391 545.765,991	3.94
5	370.369,391 545.765,991	6	370.391,672 545.753,65	25.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.391,672 545.753,65	7	370.419,847 545.749,163	28.53
7	370.419,847 545.749,163	8	370.432,966 545.748,91	13.121
8	370.432,966 545.748,91	9	370.433,186 545.785,147	36.238
9	370.433,186 545.785,147	1	370.400,747 545.781,543	32.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.283	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 257,Parte CF 89 Brăzești,nr top 1135/1,1136/1/1,1136/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.283	CF 257,Parte CF 89 Brăzești,nr top 1135/1,1136/1/1,1136/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.406,463 545.705,686	2	370.419,295 545.704,412	12.896
3	370.433,289 545.704,432	4	370.441,156 545.705,187	7.903
5	370.449,601 545.706,904	6	370.457,257 545.709,72	8.157
7	370.463,158 545.712,829	8	370.472,322 545.716,802	9.988
9	370.477,99 545.716,373	10	370.485,981 545.715,192	8.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.419,295 545.704,412	3	370.433,289 545.704,432	13.994
4	370.441,156 545.705,187	5	370.449,601 545.706,904	8.618
6	370.457,257 545.709,72	7	370.463,158 545.712,829	6.67
8	370.472,322 545.716,802	9	370.477,99 545.716,373	5.684
10	370.485,981 545.715,192	11	370.489,368 545.712,484	4.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.489,368 545.712,484	12	370.492,438 545.715,542	4.334
13	370.498,112 545.723,178	14	370.505,704 545.733,328	12.676
15	370.506,623 545.734,584	16	370.509,35 545.735,048	2.766
17	370.510,469 545.736,544	18	370.517,8 545.760,351	24.91
19	370.517,127 545.763,353	20	370.479,57 545.754,724	38.535
21	370.471,902 545.752,773	22	370.447,071 545.747,674	25.349
23	370.432,966 545.748,91	24	370.419,847 545.749,163	13.121
25	370.391,672 545.753,65	26	370.369,391 545.765,991	25.47
27	370.363,46 545.749,147	28	370.353,387 545.735,336	17.094
29	370.360,879 545.727,433	30	370.367,07 545.723,163	7.52
31	370.377,959 545.716,464	32	370.385,309 545.711,318	8.973
33	370.394,595 545.707,02	1	370.406,463 545.705,686	11.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.492,438 545.715,542	13	370.498,112 545.723,178	9.512
14	370.505,704 545.733,328	15	370.506,623 545.734,584	1.557
16	370.509,35 545.735,048	17	370.510,469 545.736,544	1.868
18	370.517,8 545.760,351	19	370.517,127 545.763,353	3.077
20	370.479,57 545.754,724	21	370.471,902 545.752,773	7.913
22	370.447,071 545.747,674	23	370.432,966 545.748,91	14.159
24	370.419,847 545.749,163	25	370.391,672 545.753,65	28.53
26	370.369,391 545.765,991	27	370.363,46 545.749,147	17.857
28	370.353,387 545.735,336	29	370.360,879 545.727,433	10.89
30	370.367,07 545.723,163	31	370.377,959 545.716,464	12.785
32	370.385,309 545.711,318	33	370.394,595 545.707,02	10.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 382,nr top 268

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IAKAB CSABA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IAKAB CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

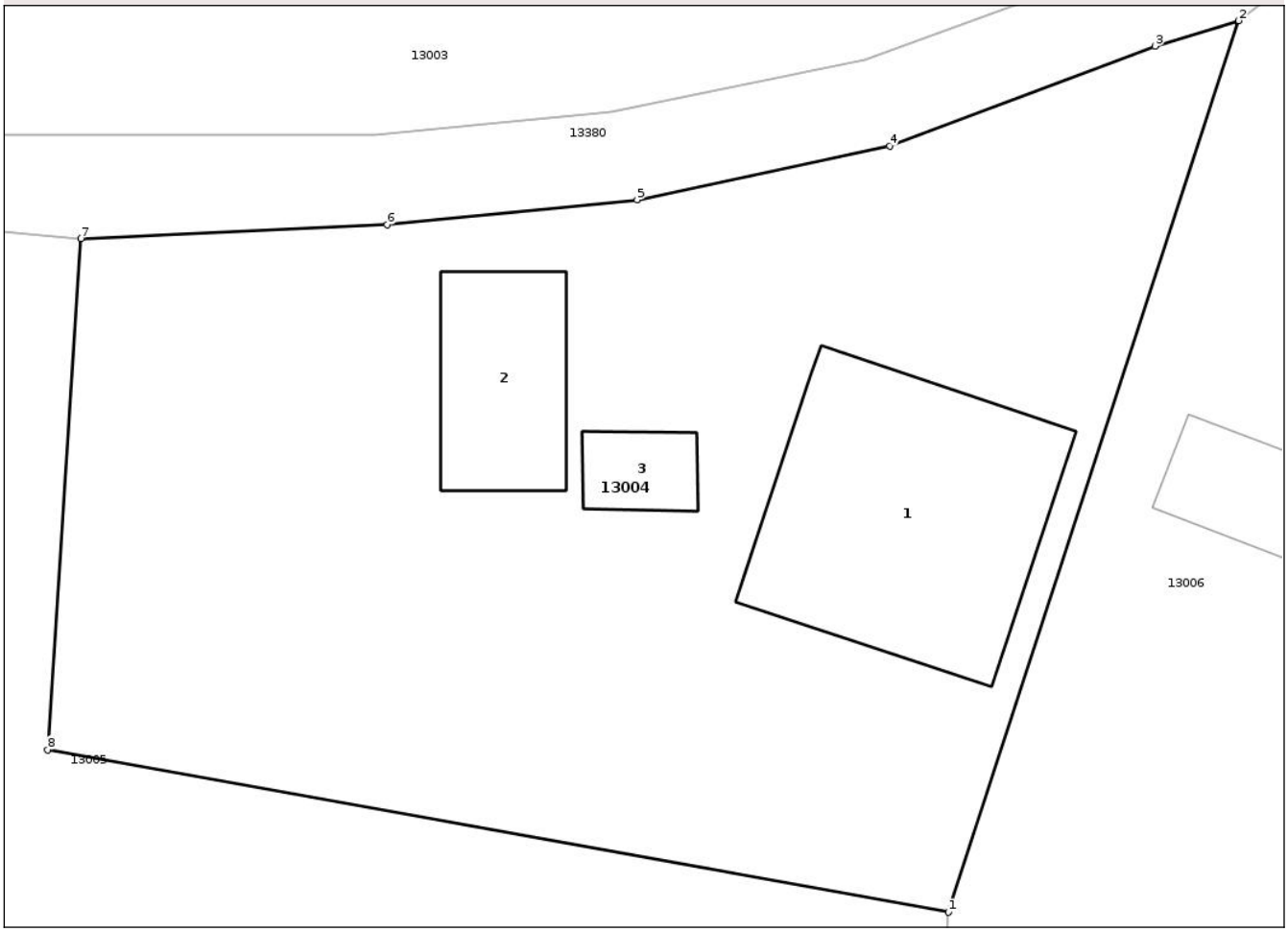
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	Parte CF 382,nr top 268

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.452,413 545.678,501	2	370.462,104 545.708,229	31.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.462,104 545.708,229	3	370.459,306 545.707,379	2.924
3	370.459,306 545.707,379	4	370.450,454 545.704,052	9.457
4	370.450,454 545.704,052	5	370.442,018 545.702,258	8.624
5	370.442,018 545.702,258	6	370.433,669 545.701,427	8.391
6	370.433,669 545.701,427	7	370.423,452 545.700,963	10.228
7	370.423,452 545.700,963	8	370.422,332 545.683,922	17.078
8	370.422,332 545.683,922	1	370.452,413 545.678,501	30.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:268

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71748	2.137	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 71751,71752,71753 Baia de Arieș,nr top 266,269,164/1,Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71748-C1	Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	71748-C2	Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodărești
A1.3	71748-C3	Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4	71748-C4	Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.5	71748-C5	Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.6	71748-C6	Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8136 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract e întreținere aut 103/20.03.2024, din 20/03/2024 emis de Marcu Ioana (și incheierea nr.8139/22.03.2024,8140//22.03.2024,8141/22.03.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUTEA ADINA-RAMONA**, ca bun propiu,necăsatorită	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CUTEA ADINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8136 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract e întreținere aut 103/20.03.2024, din 20/03/2024 emis de Marcu Ioana (și incheierea nr.8139/22.03.2024,8140//22.03.2024,8141/22.03.2024);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATANĂ IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATANĂ IOAN**	
	OBSERVATII: valoare :aferentă obligației de întreținere	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71748	2.137	CF 71751,71752,71753 Baia de Arieș,nr top 266,269,164/1,Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	1.627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71748-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	71748-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodărești
A1.3	71748-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4	71748-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.5	71748-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.6	71748-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.452,413 545.678,501	2	370.422,332 545.683,922	30.566
2	370.422,332 545.683,922	3	370.423,452 545.700,963	17.078
3	370.423,452 545.700,963	4	370.421,252 545.701,173	2.209
4	370.421,252 545.701,173	5	370.394,185 545.703,763	27.191
5	370.394,185 545.703,763	6	370.391,64 545.696,757	7.454
6	370.391,64 545.696,757	7	370.403,491 545.686,622	15.594
7	370.403,491 545.686,622	8	370.403,775 545.682,155	4.476
8	370.403,775 545.682,155	9	370.414,204 545.668,983	16.801
9	370.414,204 545.668,983	10	370.430,658 545.647,37	27.163
10	370.430,658 545.647,37	11	370.438,598 545.637,718	12.498
11	370.438,598 545.637,718	12	370.442,508 545.633,461	5.78
12	370.442,508 545.633,461	13	370.447,102 545.634,663	4.748
13	370.447,102 545.634,663	14	370.451,278 545.635,929	4.364
14	370.451,278 545.635,929	15	370.454,44 545.637,476	3.52
15	370.454,44 545.637,476	16	370.457,533 545.638,492	3.255
16	370.457,533 545.638,492	17	370.460,323 545.641,039	3.778
17	370.460,323 545.641,039	18	370.464,881 545.647,333	7.771
18	370.464,881 545.647,333	19	370.468,994 545.653,308	7.254
19	370.468,994 545.653,308	20	370.451,324 545.661,284	19.387
20	370.451,324 545.661,284	1	370.452,413 545.678,501	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70663 Baia de Arieș,nr top 262/2,263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; cCasa de lemn acoperită cu țiglă,având 2 camere,bucătărie ,beci și hol
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6426 / 16/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr.430/2008, din 16/07/2008 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 351/203/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOBONEA MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LOBONEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

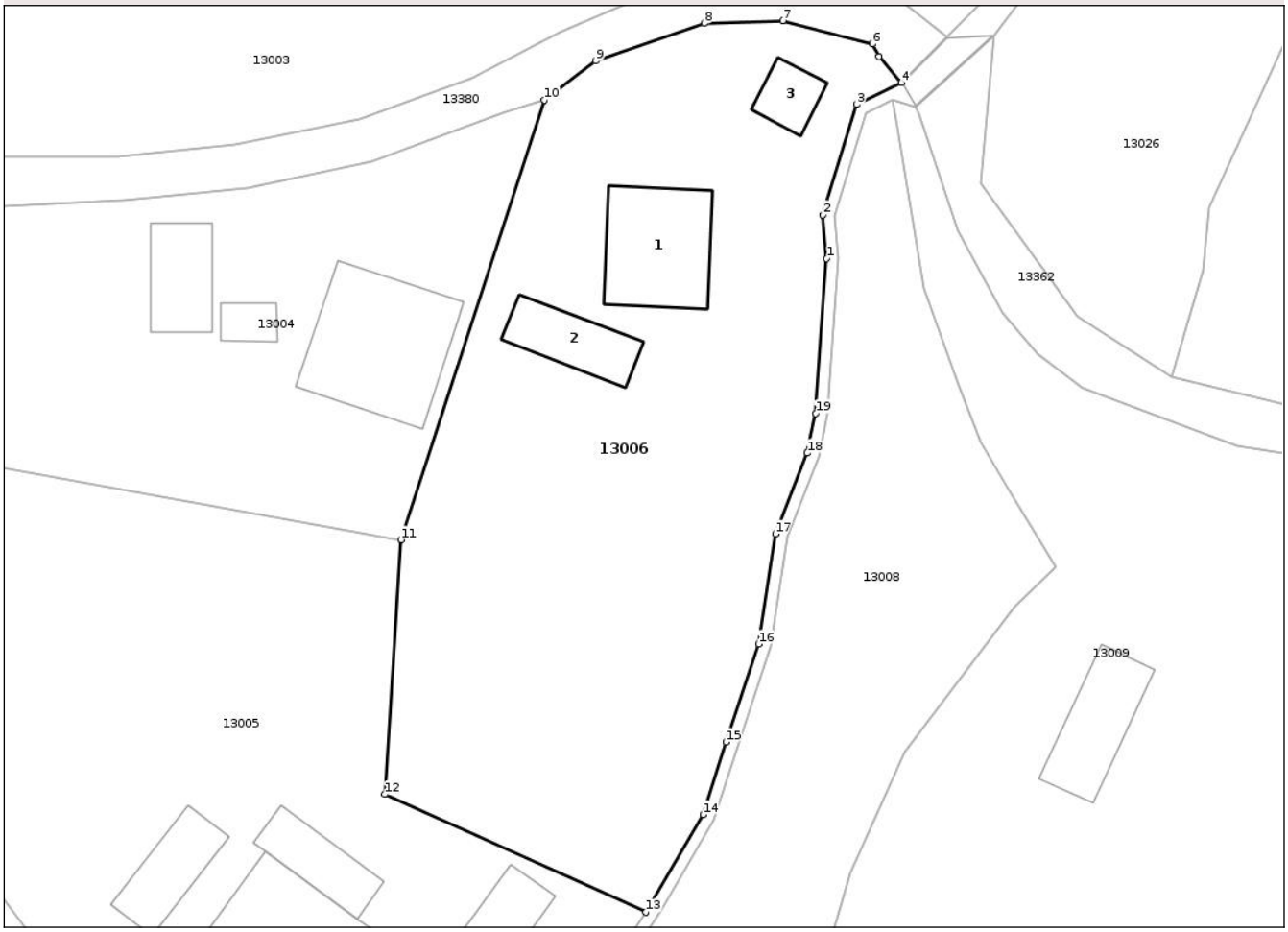
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	Parte CF 70663 Baia de Arieș,nr top 262/2,263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; cCasa de lemn acoperită cu ţiglă,având 2 camere, bucătărie ,beci şi hol
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.481,233 545.697,516	2	370.480,981 545.700,463	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.480,981 545.700,463	3	370.483,26 545.707,93	7.807
3	370.483,26 545.707,93	4	370.486,276 545.709,404	3.357
4	370.486,276 545.709,404	5	370.484,767 545.711,185	2.334
5	370.484,767 545.711,185	6	370.484,325 545.712,022	0.947
6	370.484,325 545.712,022	7	370.478,258 545.713,602	6.27
7	370.478,258 545.713,602	8	370.472,932 545.713,431	5.329
8	370.472,932 545.713,431	9	370.465,572 545.710,888	7.787
9	370.465,572 545.710,888	10	370.462,104 545.708,229	4.37
10	370.462,104 545.708,229	11	370.452,413 545.678,501	31.267
11	370.452,413 545.678,501	12	370.451,324 545.661,284	17.252
12	370.451,324 545.661,284	13	370.468,994 545.653,308	19.387
13	370.468,994 545.653,308	14	370.472,86 545.659,908	7.65
14	370.472,86 545.659,908	15	370.474,422 545.664,819	5.154
15	370.474,422 545.664,819	16	370.476,615 545.671,448	6.982
16	370.476,615 545.671,448	17	370.477,766 545.678,896	7.536
17	370.477,766 545.678,896	18	370.479,911 545.684,357	5.868
18	370.479,911 545.684,357	19	370.480,49 545.687,047	2.751
19	370.480,49 545.687,047	1	370.481,233 545.697,516	10.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4,nr top1140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

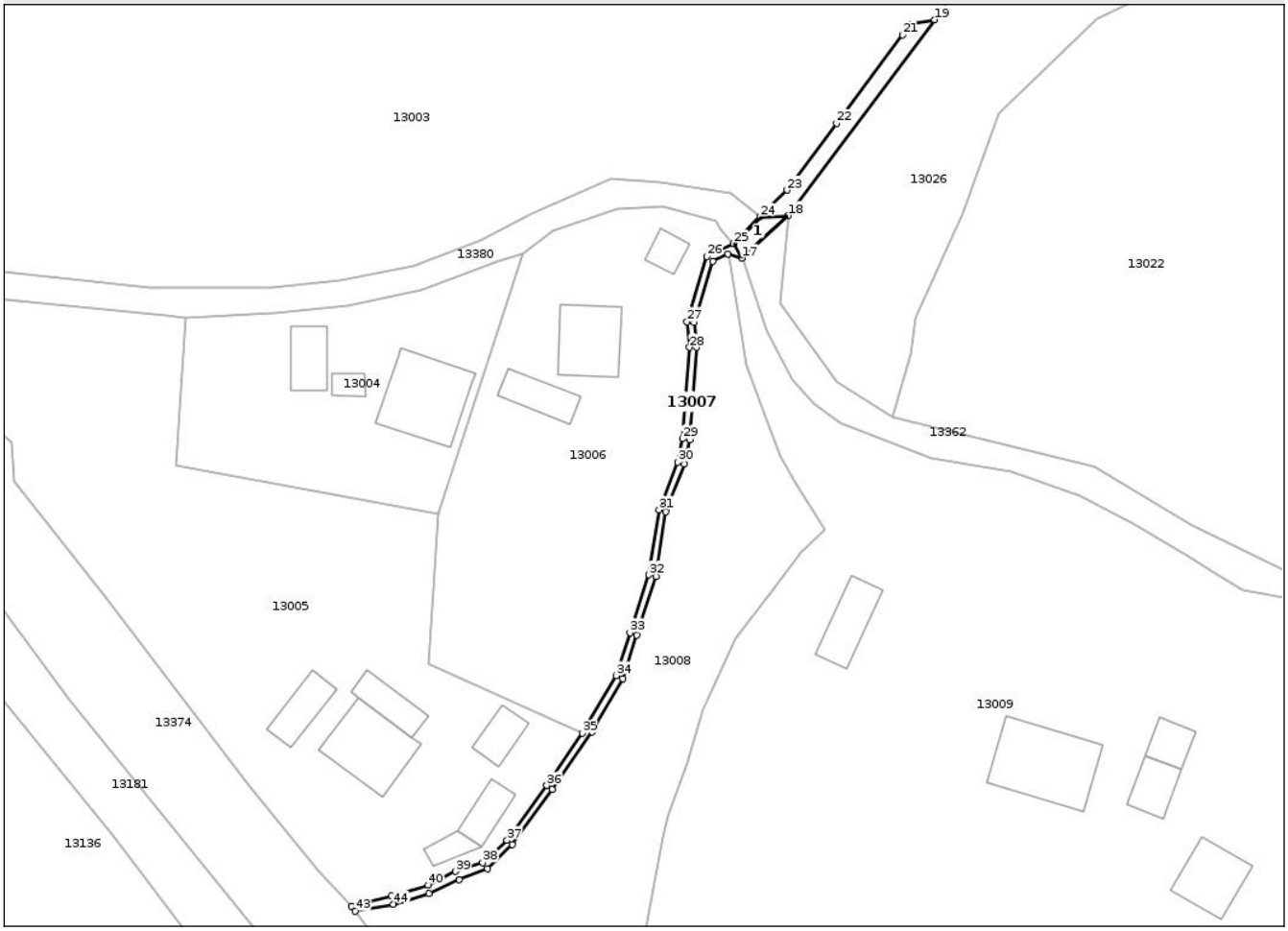
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	Parte CF 4,nr top1140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.451,392 545.634,94	2	370.454,856 545.636,551	3.819
4	370.460,954 545.640,545	5	370.465,534 545.646,871	7.81
7	370.473,596 545.659,584	8	370.475,183 545.664,572	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.454,856 545.636,551	3	370.458,105 545.637,777	3.473
5	370.465,534 545.646,871	6	370.470,085 545.653,482	8.026
8	370.475,183 545.664,572	9	370.477,396 545.671,26	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.458,105 545.637,777	4	370.460,954 545.640,545	3.972
6	370.470,085 545.653,482	7	370.473,596 545.659,584	7.039
9	370.477,396 545.671,26	10	370.478,543 545.678,686	7.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	370.478,543 545.678,686	11	370.480,679 545.684,126	5.844
13	370.482,036 545.697,522	14	370.481,791 545.700,377	2.866
16	370.485,696 545.708,23	17	370.487,232 545.707,753	1.608
19	370.509,35 545.735,048	20	370.506,623 545.734,584	2.766
22	370.498,112 545.723,178	23	370.492,438 545.715,542	9.512
25	370.486,276 545.709,404	26	370.483,26 545.707,93	3.357
28	370.481,233 545.697,516	29	370.480,49 545.687,047	10.496
31	370.477,766 545.678,896	32	370.476,615 545.671,448	7.536
34	370.472,86 545.659,908	35	370.468,994 545.653,308	7.65
37	370.460,323 545.641,039	38	370.457,533 545.638,492	3.778
40	370.451,278 545.635,929	41	370.447,102 545.634,663	4.364
43	370.442,927 545.632,922	44	370.447,292 545.633,732	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	370.480,679 545.684,126	12	370.481,284 545.686,934	2.872
14	370.481,791 545.700,377	15	370.483,924 545.707,364	7.305
17	370.487,232 545.707,753	18	370.492,577 545.712,626	7.233
20	370.506,623 545.734,584	21	370.505,704 545.733,328	1.557
23	370.492,438 545.715,542	24	370.489,368 545.712,484	4.334
26	370.483,26 545.707,93	27	370.480,981 545.700,463	7.807
29	370.480,49 545.687,047	30	370.479,911 545.684,357	2.751
32	370.476,615 545.671,448	33	370.474,422 545.664,819	6.982
35	370.468,994 545.653,308	36	370.464,881 545.647,333	7.254
38	370.457,533 545.638,492	39	370.454,44 545.637,476	3.255
41	370.447,102 545.634,663	42	370.442,508 545.633,461	4.748
44	370.447,292 545.633,732	1	370.451,392 545.634,94	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	370.481,284 545.686,934	13	370.482,036 545.697,522	10.615
15	370.483,924 545.707,364	16	370.485,696 545.708,23	1.972
18	370.492,577 545.712,626	19	370.509,35 545.735,048	28.002
21	370.505,704 545.733,328	22	370.498,112 545.723,178	12.676
24	370.489,368 545.712,484	25	370.486,276 545.709,404	4.364
27	370.480,981 545.700,463	28	370.481,233 545.697,516	2.958
30	370.479,911 545.684,357	31	370.477,766 545.678,896	5.868
33	370.474,422 545.664,819	34	370.472,86 545.659,908	5.154
36	370.464,881 545.647,333	37	370.460,323 545.641,039	7.771
39	370.454,44 545.637,476	40	370.451,278 545.635,929	3.52
42	370.442,508 545.633,461	43	370.442,927 545.632,922	0.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 62,73 Brăzești,nr top 261,262/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NANDRA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

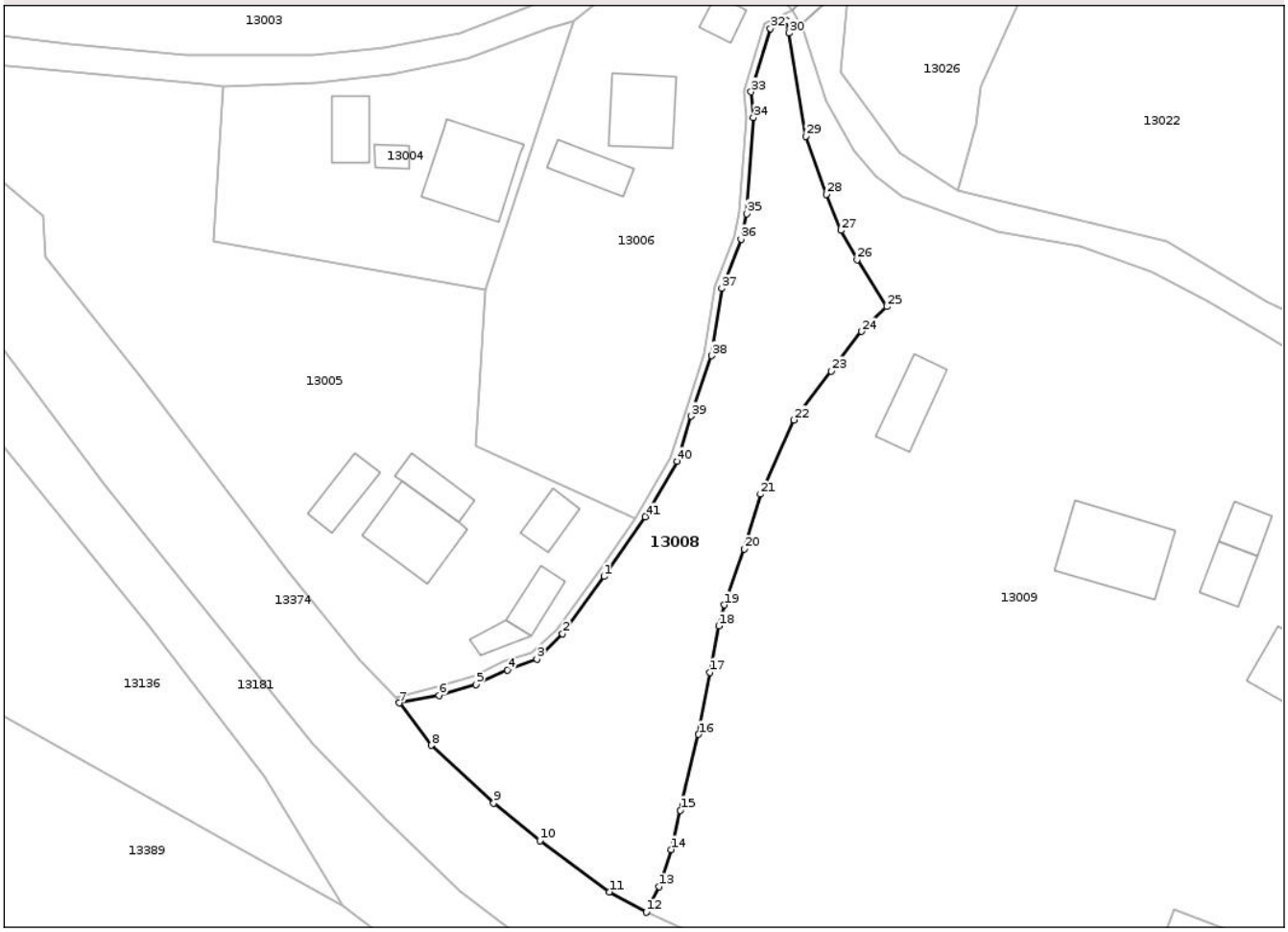
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	CF 62,73 Brăzești,nr top 261,262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.465,534 545.646,871	2	370.460,954 545.640,545	7.81
4	370.454,856 545.636,551	5	370.451,392 545.634,94	3.819
7	370.442,927 545.632,922	8	370.446,448 545.628,251	5.85
10	370.458,438 545.617,71	11	370.466,114 545.612,072	9.524
13	370.471,642 545.612,632	14	370.472,945 545.616,747	4.316
16	370.475,989 545.629,447	17	370.477,253 545.636,306	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.460,954 545.640,545	3	370.458,105 545.637,777	3.972
5	370.451,392 545.634,94	6	370.447,292 545.633,732	4.275
8	370.446,448 545.628,251	9	370.453,35 545.621,879	9.393
11	370.466,114 545.612,072	12	370.470,212 545.609,822	4.675
14	370.472,945 545.616,747	15	370.473,964 545.621,077	4.449
17	370.477,253 545.636,306	18	370.478,226 545.641,414	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.458,105 545.637,777	4	370.454,856 545.636,551	3.473
6	370.447,292 545.633,732	7	370.442,927 545.632,922	4.44
9	370.453,35 545.621,879	10	370.458,438 545.617,71	6.578
12	370.470,212 545.609,822	13	370.471,642 545.612,632	3.152
15	370.473,964 545.621,077	16	370.475,989 545.629,447	8.611
18	370.478,226 545.641,414	19	370.478,811 545.643,744	2.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.478,811 545.643,744	20	370.481,032 545.649,901	6.546
22	370.486,51 545.664,166	23	370.490,638 545.669,554	6.788
25	370.496,769 545.676,67	26	370.493,513 545.681,863	6.13
28	370.490,127 545.689,068	29	370.487,815 545.695,46	6.798
31	370.485,696 545.708,23	32	370.483,924 545.707,364	1.972
34	370.482,036 545.697,522	35	370.481,284 545.686,934	10.615
37	370.478,543 545.678,686	38	370.477,396 545.671,26	7.514
40	370.473,596 545.659,584	41	370.470,085 545.653,482	7.039
20	370.481,032 545.649,901	21	370.482,816 545.655,964	6.32
23	370.490,638 545.669,554	24	370.493,985 545.673,936	5.514
26	370.493,513 545.681,863	27	370.491,704 545.685,078	3.689
29	370.487,815 545.695,46	30	370.485,967 545.706,876	11.564
32	370.483,924 545.707,364	33	370.481,791 545.700,377	7.305
35	370.481,284 545.686,934	36	370.480,679 545.684,126	2.872
38	370.477,396 545.671,26	39	370.475,183 545.664,572	7.044
41	370.470,085 545.653,482	1	370.465,534 545.646,871	8.026
21	370.482,816 545.655,964	22	370.486,51 545.664,166	8.995
24	370.493,985 545.673,936	25	370.496,769 545.676,67	3.902
27	370.491,704 545.685,078	28	370.490,127 545.689,068	4.291
30	370.485,967 545.706,876	31	370.485,696 545.708,23	1.381
33	370.481,791 545.700,377	34	370.482,036 545.697,522	2.866
36	370.480,679 545.684,126	37	370.478,543 545.678,686	5.844
39	370.475,183 545.664,572	40	370.473,596 545.659,584	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.582	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 523 Brazesti,CF 70663 Baia de Arieș,CF 70403 Baia de Arieș.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
866 / 24/05/1999		
Act Notarial nr. 414/1999, din 24/05/1999 emis de NP I. Bartoc (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 448/6582	A1
	1) **CUTEA VASILE-NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **CUTEA AURICA**, LIPSĂ CNP	
6426 / 16/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr.430/2008, din 16/07/2008 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 351/203/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 350/6582	A1
	1) **CUTEA AURICA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUTEA AURICA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5784/6582	A1
	1) **CUTEA VASILE-NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **CUTEA AURICA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUTEA VASILE-NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **CUTEA AURICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CUTEA VASILENICOLAE** 2) **CUTEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

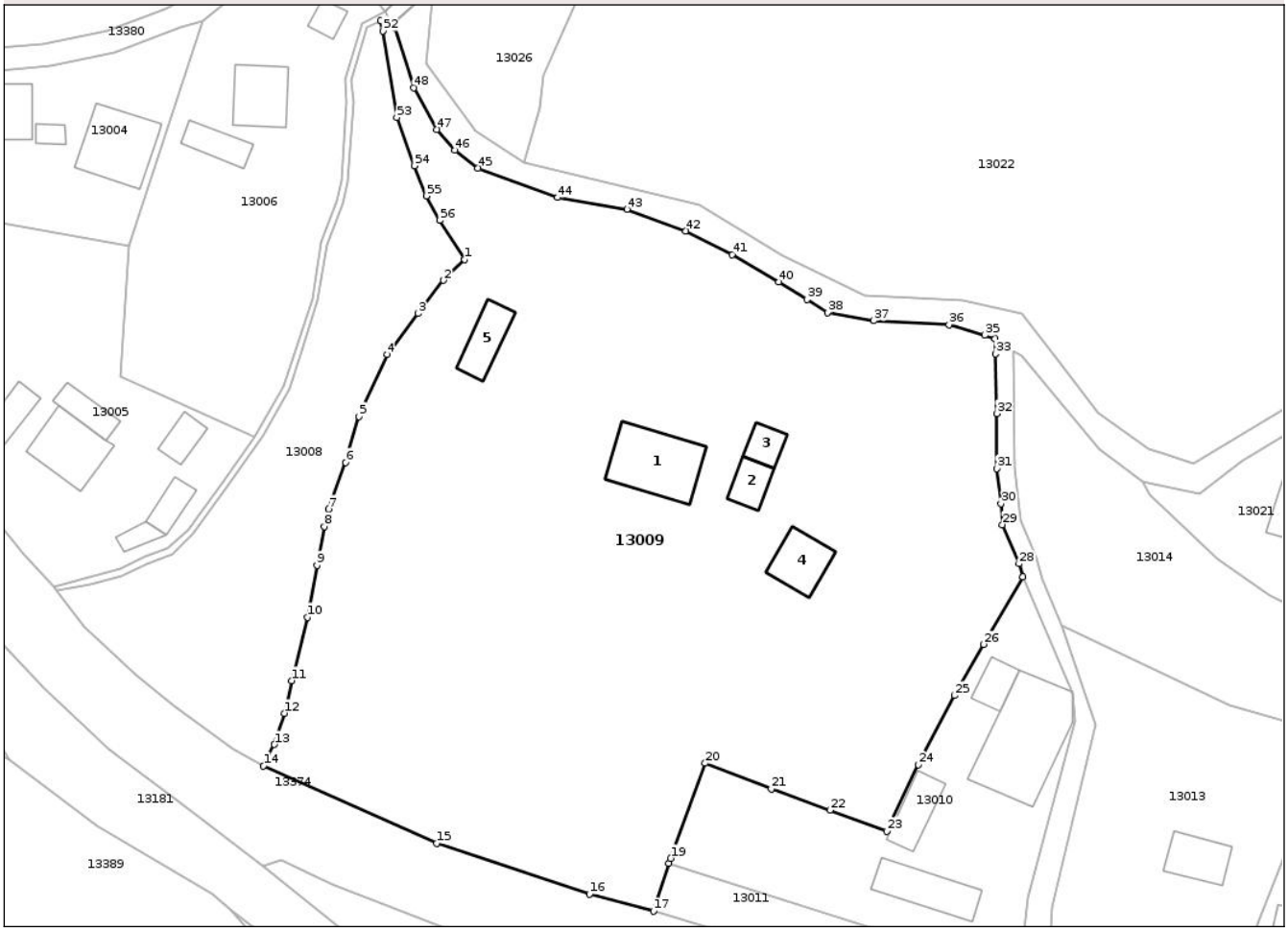
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.582	Parte CF 523 Brazesti,CF 70663 Baia de Arieș,CF 70403 Baia de Arieș.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.496,769 545.676,67	2	370.493,985 545.673,936	3.902
2	370.493,985 545.673,936	3	370.490,638 545.669,554	5.514
3	370.490,638 545.669,554	4	370.486,51 545.664,166	6.788
4	370.486,51 545.664,166	5	370.482,816 545.655,964	8.995
5	370.482,816 545.655,964	6	370.481,032 545.649,901	6.32
6	370.481,032 545.649,901	7	370.478,811 545.643,744	6.546
7	370.478,811 545.643,744	8	370.478,226 545.641,414	2.402
8	370.478,226 545.641,414	9	370.477,253 545.636,306	5.199
9	370.477,253 545.636,306	10	370.475,989 545.629,447	6.975
10	370.475,989 545.629,447	11	370.473,964 545.621,077	8.611
11	370.473,964 545.621,077	12	370.472,945 545.616,747	4.449
12	370.472,945 545.616,747	13	370.471,642 545.612,632	4.316
13	370.471,642 545.612,632	14	370.470,212 545.609,822	3.152
14	370.470,212 545.609,822	15	370.493,056 545.599,602	25.026
15	370.493,056 545.599,602	16	370.513,248 545.592,855	21.29
16	370.513,248 545.592,855	17	370.521,719 545.590,618	8.761
17	370.521,719 545.590,618	18	370.523,746 545.596,914	6.614
18	370.523,746 545.596,914	19	370.523,97 545.597,613	0.734
19	370.523,97 545.597,613	20	370.528,519 545.610,158	13.345
20	370.528,519 545.610,158	21	370.537,259 545.606,776	9.372
21	370.537,259 545.606,776	22	370.545,02 545.603,952	8.259
22	370.545,02 545.603,952	23	370.552,518 545.601,197	7.987
23	370.552,518 545.601,197	24	370.556,701 545.609,958	9.708
24	370.556,701 545.609,958	25	370.561,481 545.619,096	10.313
25	370.561,481 545.619,096	26	370.565,29 545.625,854	7.758
26	370.565,29 545.625,854	27	370.570,459 545.634,795	10.327
27	370.570,459 545.634,795	28	370.569,997 545.636,51	1.776
28	370.569,997 545.636,51	29	370.567,794 545.641,674	5.614
29	370.567,794 545.641,674	30	370.567,603 545.644,467	2.799
30	370.567,603 545.644,467	31	370.567,067 545.649,062	4.626
31	370.567,067 545.649,062	32	370.567,067 545.656,345	7.283
32	370.567,067 545.656,345	33	370.566,892 545.664,221	7.878
33	370.566,892 545.664,221	34	370.566,811 545.666,259	2.039
34	370.566,811 545.666,259	35	370.565,443 545.666,69	1.434
35	370.565,443 545.666,69	36	370.560,755 545.668,07	4.887
36	370.560,755 545.668,07	37	370.550,802 545.668,598	9.967
37	370.550,802 545.668,598	38	370.544,69 545.669,699	6.211
38	370.544,69 545.669,699	39	370.541,998 545.671,406	3.188
39	370.541,998 545.671,406	40	370.538,268 545.673,691	4.374
40	370.538,268 545.673,691	41	370.532,109 545.677,349	7.163
41	370.532,109 545.677,349	42	370.525,972 545.680,471	6.886
42	370.525,972 545.680,471	43	370.518,184 545.683,304	8.287
43	370.518,184 545.683,304	44	370.509,007 545.684,88	9.311
44	370.509,007 545.684,88	45	370.498,523 545.688,773	11.183
45	370.498,523 545.688,773	46	370.495,487 545.691,096	3.823
46	370.495,487 545.691,096	47	370.493,112 545.693,879	3.659
47	370.493,112 545.693,879	48	370.490,078 545.699,387	6.288
48	370.490,078 545.699,387	49	370.487,483 545.707,307	8.335
49	370.487,483 545.707,307	50	370.487,232 545.707,753	0.512
50	370.487,232 545.707,753	51	370.485,696 545.708,23	1.608
51	370.485,696 545.708,23	52	370.485,967 545.706,876	1.381
52	370.485,967 545.706,876	53	370.487,815 545.695,46	11.564
53	370.487,815 545.695,46	54	370.490,127 545.689,068	6.798
54	370.490,127 545.689,068	55	370.491,704 545.685,078	4.291
55	370.491,704 545.685,078	56	370.493,513 545.681,863	3.689
56	370.493,513 545.681,863	1	370.496,769 545.676,67	6.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 71 Brăzești,nr top 154/2,255/2, Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

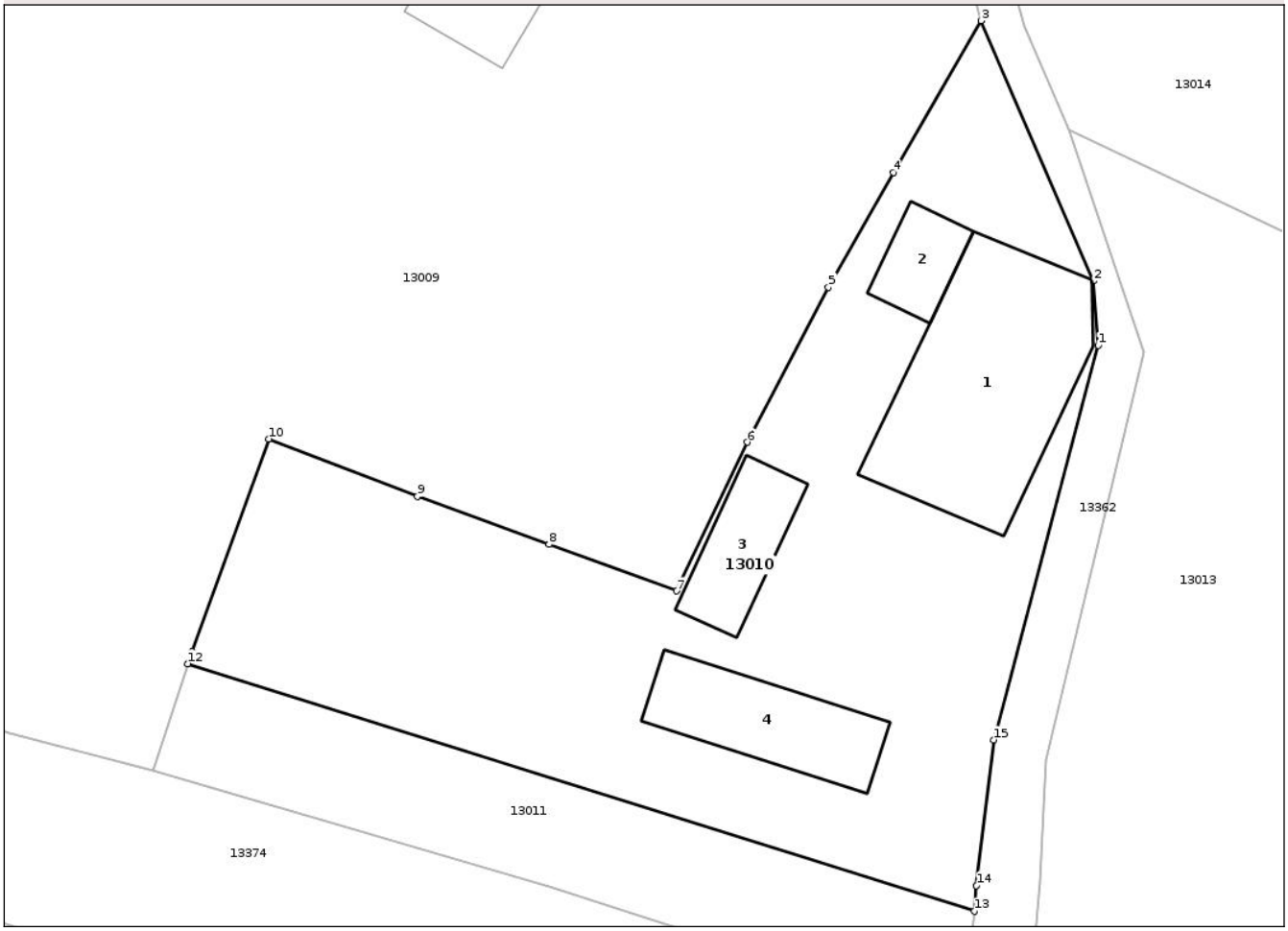
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	CF 71 Brăzești,nr top 154/2,255/2, Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.577,36 545.615,679	2	370.577,107 545.619,468	3.797
2	370.577,107 545.619,468	3	370.570,459 545.634,795	16.706
3	370.570,459 545.634,795	4	370.565,29 545.625,854	10.327
4	370.565,29 545.625,854	5	370.561,481 545.619,096	7.758
5	370.561,481 545.619,096	6	370.556,701 545.609,958	10.313
6	370.556,701 545.609,958	7	370.552,518 545.601,197	9.708
7	370.552,518 545.601,197	8	370.545,02 545.603,952	7.987
8	370.545,02 545.603,952	9	370.537,259 545.606,776	8.259
9	370.537,259 545.606,776	10	370.528,519 545.610,158	9.372
10	370.528,519 545.610,158	11	370.523,97 545.597,613	13.345
11	370.523,97 545.597,613	12	370.523,746 545.596,914	0.734
12	370.523,746 545.596,914	13	370.570,063 545.582,332	48.557
13	370.570,063 545.582,332	14	370.570,201 545.583,848	1.522
14	370.570,201 545.583,848	15	370.571,21 545.592,432	8.643
15	370.571,21 545.592,432	1	370.577,36 545.615,679	24.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 361,458 Brăzești,nr top 257,256

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTEA CLAUDIU-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

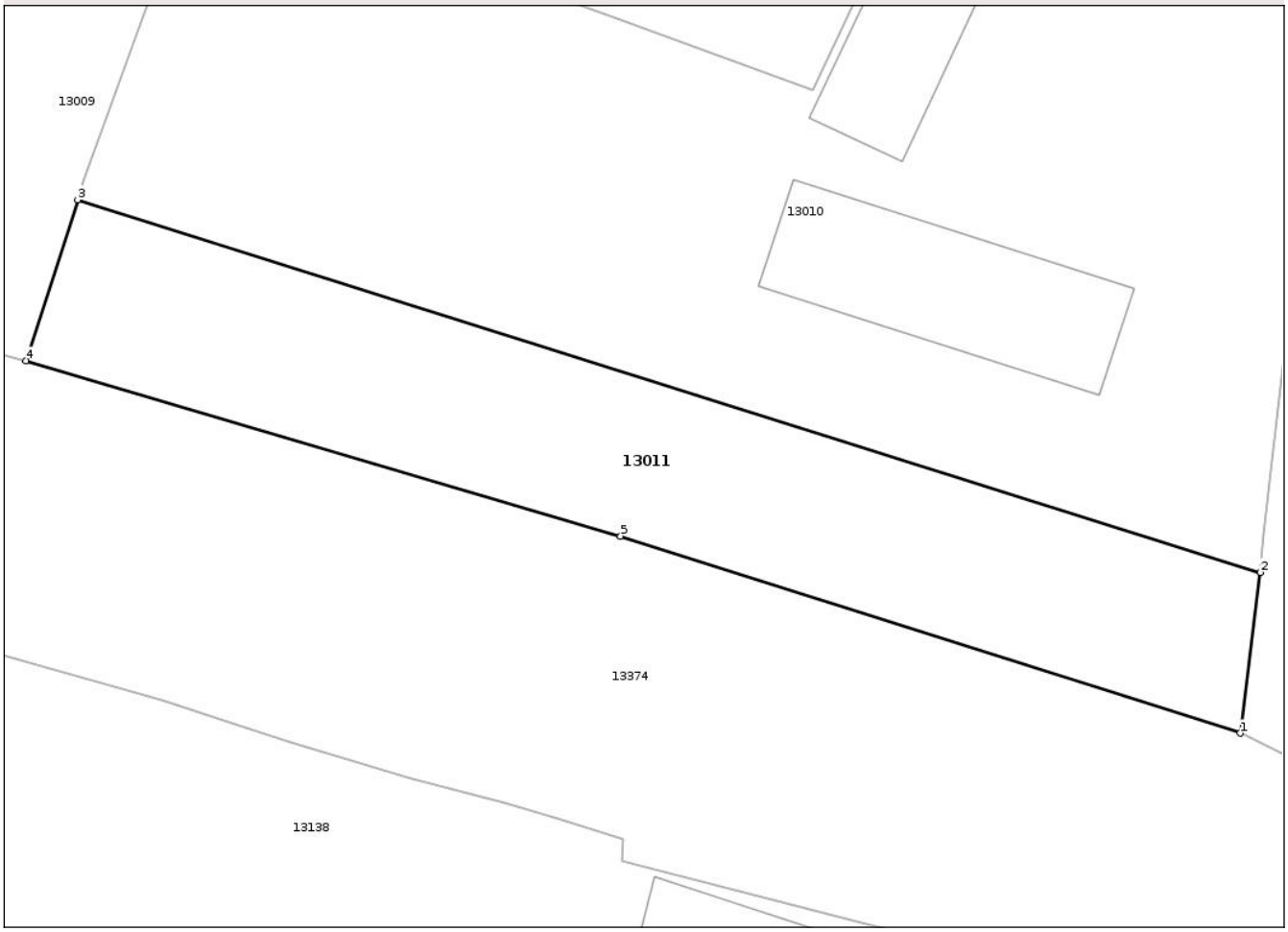
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	CF 361,458 Brăzești,nr top 257,256

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.569,284 545.576,044	2	370.570,063 545.582,332	6.337
2	370.570,063 545.582,332	3	370.523,746 545.596,914	48.557
3	370.523,746 545.596,914	4	370.521,719 545.590,618	6.614
4	370.521,719 545.590,618	5	370.545,012 545.583,755	24.283
5	370.545,012 545.583,755	1	370.569,284 545.576,044	25.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 57 Brăzești,nr top 2254,2255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOCÂRLIE SABIN** 2) **CIOCÂRLIE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

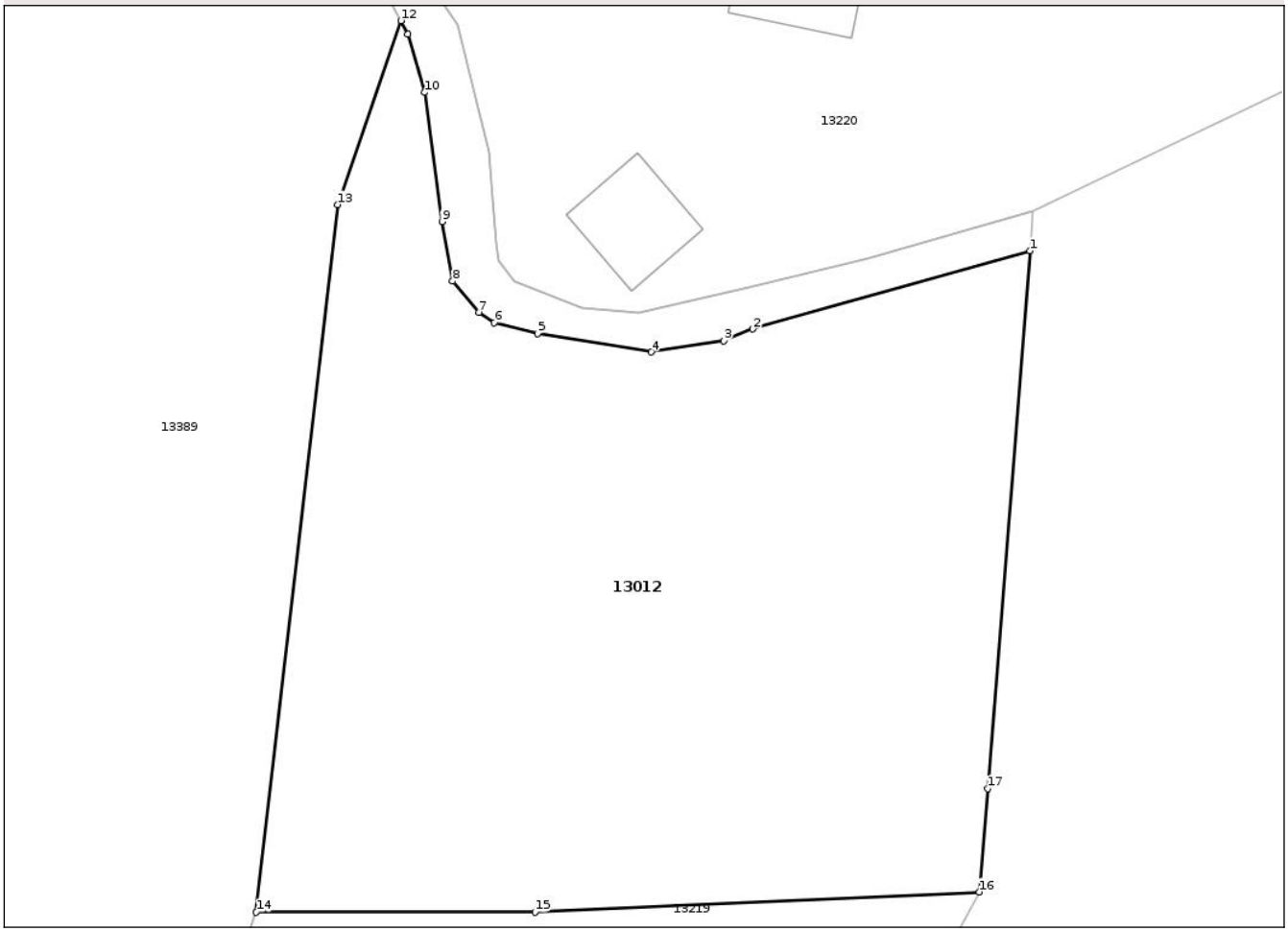
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	Parte CF 57 Brăzești,nr top 2254,2255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	-	-	-	
2	faneata	NU	2.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.316,002 545.866,74	2	371.294,005 545.860,531	22.856
2	371.294,005 545.860,531	3	371.291,701 545.859,616	2.479
3	371.291,701 545.859,616	4	371.285,959 545.858,71	5.813
4	371.285,959 545.858,71	5	371.276,917 545.860,173	9.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.276,917 545.860,173	6	371.273,477 545.861,045	3.549
6	371.273,477 545.861,045	7	371.272,241 545.861,869	1.486
7	371.272,241 545.861,869	8	371.270,172 545.864,332	3.217
8	371.270,172 545.864,332	9	371.269,323 545.869,062	4.806
9	371.269,323 545.869,062	10	371.267,938 545.879,301	10.332
10	371.267,938 545.879,301	11	371.266,613 545.883,909	4.795
11	371.266,613 545.883,909	12	371.266,054 545.884,993	1.22
12	371.266,054 545.884,993	13	371.261,039 545.870,413	15.419
13	371.261,039 545.870,413	14	371.254,574 545.814,278	56.506
14	371.254,574 545.814,278	15	371.276,715 545.814,278	22.14
15	371.276,715 545.814,278	16	371.311,991 545.815,878	35.313
16	371.311,991 545.815,878	17	371.312,637 545.824,074	8.222
17	371.312,637 545.824,074	1	371.316,002 545.866,74	42.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71247	1.415	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit, pe laturile 1-2-3.-6-7, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71247-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1-casă de locuit pe fundație de beton, compusă din P+1+M, acoperită cu plăci de azbociment; Parterul: din piatră și beton, compus din 2 camere și hol; Etajul: din cărămidă, compus din două camere, hol și balcon; Mansarda: din lemn, compusă din două camere și hol. Anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19688 / 18/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 441, din 14/06/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (act administrativ nr 5041 din 21.11.2017, emis de Primăria Baia de Aries;hotarare judecatoreasca nr incheiere 843/2017 dosar 153/203/2017/a1 din 09.08.2017, emis de JUDECĂTORIA CAMPENI);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 246/1, 247/1, 246/2, 247/2, se identifica cu cf electronic70997, 71012 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.395 Brazesti, 481 Brazesti)	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 441, din 14/06/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (act administrativ nr 5041 din 21.11.2017, emis de Primăria Baia de Aries;hotarare judecatoreasca nr incheiere 843/2017 dosar 153/203/2017/a1 din 09.08.2017, emis de JUDECĂTORIA CAMPENI);		
B2	- În baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie constructia casa	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPEANU MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

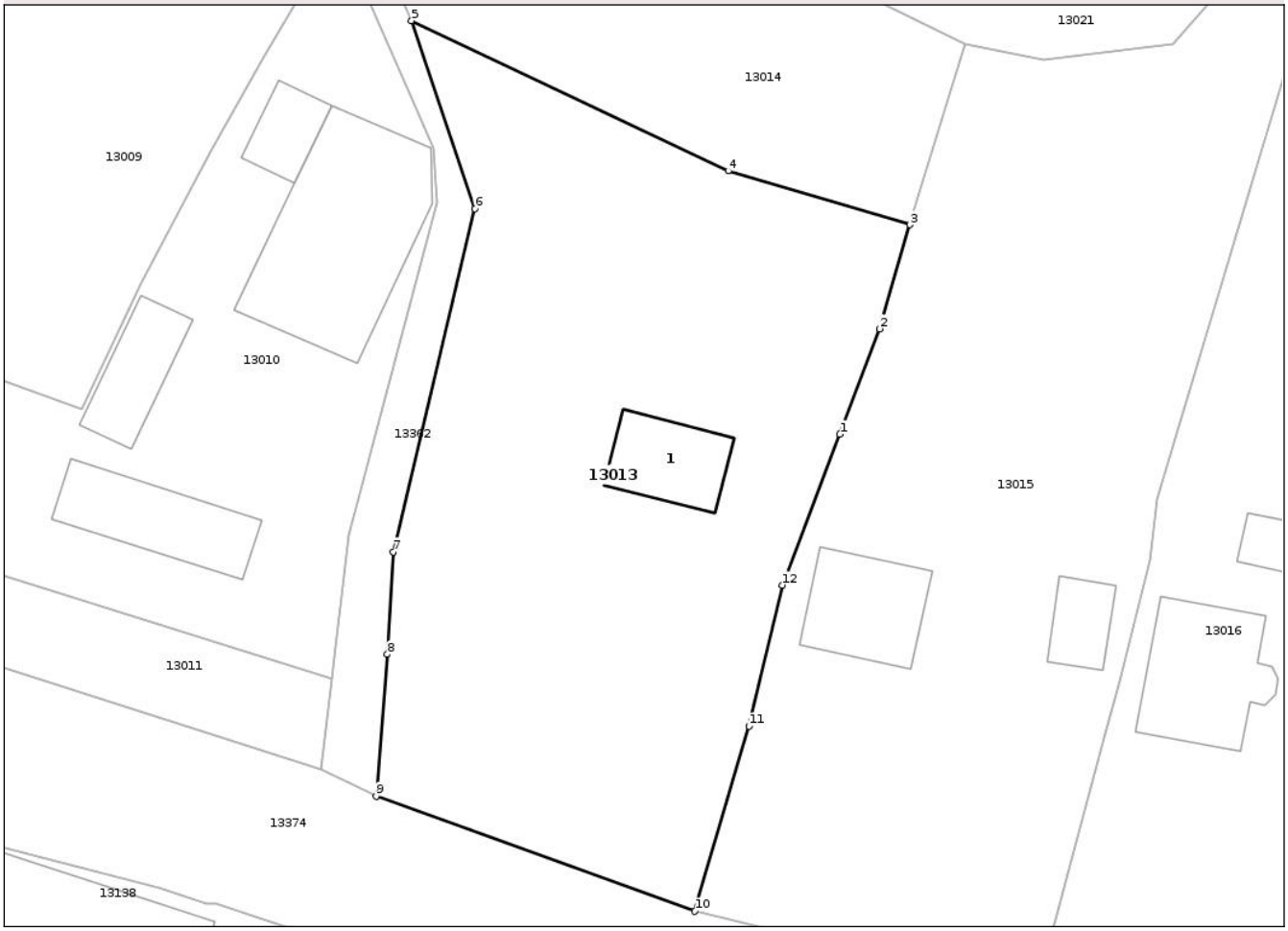
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71247	1.415	-terenul este împrejmuit, pe laturile 1-2-3.-6-7, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	246/1,247/1	
2	arabil	DA	1.165	-	-	246/2,247/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71247-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1-casă de locuit pe fundație de beton, compusă din P+1+M, acoperită cu plăci de azbociment; Parterul: din piatră și beton, compus din 2 camere și hol; Etajul: din cărămidă, compus din două camere, hol și balcon; Mansarda: din lemn, compusă din două camere și hol. Anul construirii 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.605,56 545.599,453	2	370.608,325 545.606,819	7.868
2	370.608,325 545.606,819	3	370.610,475 545.614,101	7.593
3	370.610,475 545.614,101	4	370.597,76 545.617,867	13.261
4	370.597,76 545.617,867	5	370.575,62 545.628,371	24.506
5	370.575,62 545.628,371	6	370.580,055 545.615,228	13.872
6	370.580,055 545.615,228	7	370.574,328 545.591,225	24.676
7	370.574,328 545.591,225	8	370.573,926 545.584,066	7.17
8	370.573,926 545.584,066	9	370.573,131 545.574,141	9.957
9	370.573,131 545.574,141	10	370.595,433 545.566,098	23.708
10	370.595,433 545.566,098	11	370.599,212 545.579,034	13.477
11	370.599,212 545.579,034	12	370.601,557 545.588,907	10.148
12	370.601,557 545.588,907	1	370.605,56 545.599,453	11.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 77 Brăzești,nr top298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

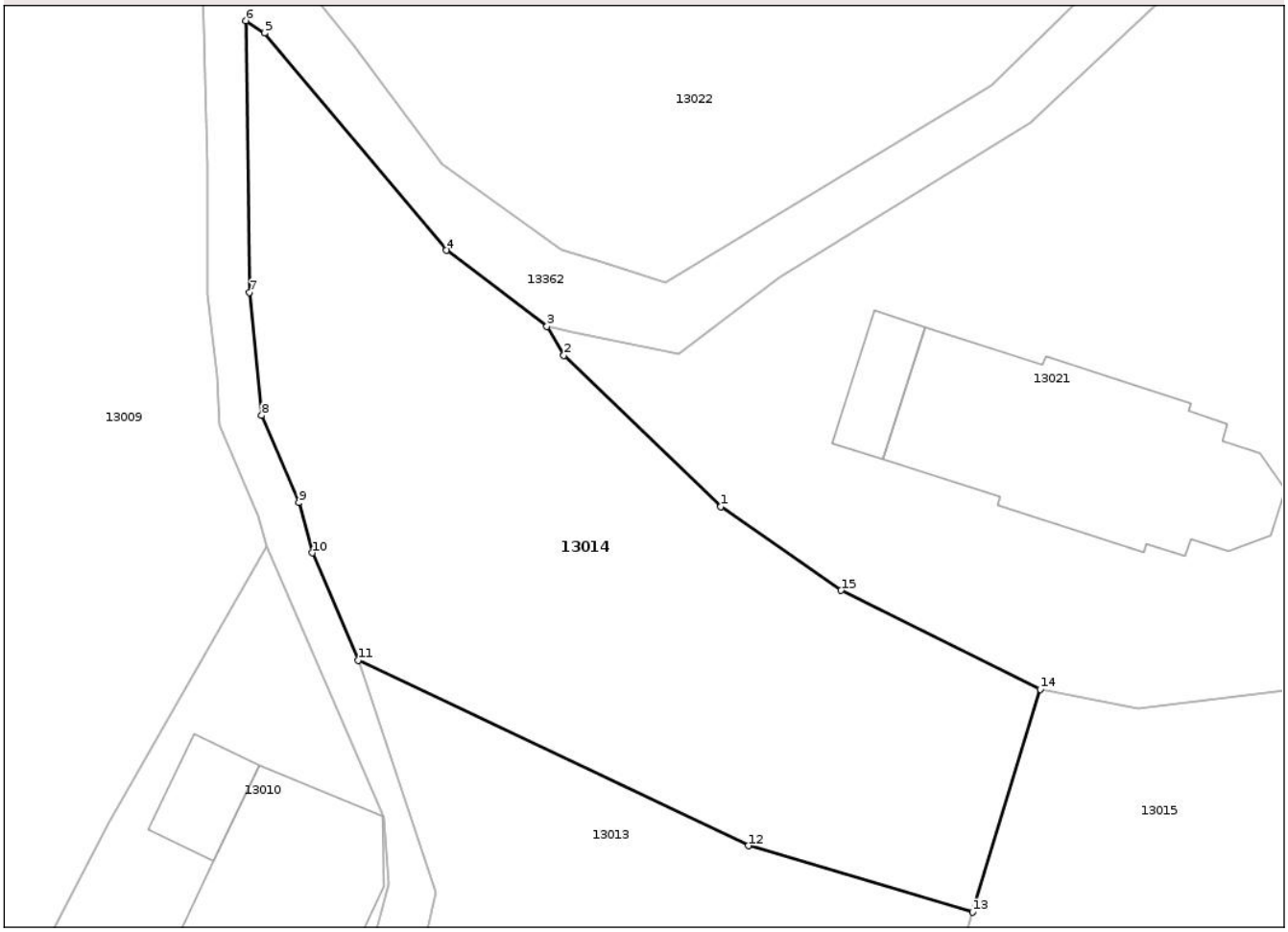
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	Parte CF 77 Brăzești,nr top298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.596,205 545.637,068	2	370.587,301 545.645,639	12.359
2	370.587,301 545.645,639	3	370.586,34 545.647,279	1.901
3	370.586,34 545.647,279	4	370.580,64 545.651,59	7.146
4	370.580,64 545.651,59	5	370.570,323 545.663,894	16.058
5	370.570,323 545.663,894	6	370.569,279 545.664,597	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.569,279 545.664,597	7	370.569,467 545.649,202	15.397
7	370.569,467 545.649,202	8	370.570,161 545.642,243	6.993
8	370.570,161 545.642,243	9	370.572,271 545.637,296	5.378
9	370.572,271 545.637,296	10	370.573,036 545.634,456	2.941
10	370.573,036 545.634,456	11	370.575,62 545.628,371	6.611
11	370.575,62 545.628,371	12	370.597,76 545.617,867	24.506
12	370.597,76 545.617,867	13	370.610,475 545.614,101	13.261
13	370.610,475 545.614,101	14	370.614,301 545.626,735	13.2
14	370.614,301 545.626,735	15	370.603,017 545.632,326	12.593
15	370.603,017 545.632,326	1	370.596,205 545.637,068	8.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 424A,475,58 Brăzești,nr top 243,244,245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LOBONEA CRISTIAN-PETRU** 2) **LOBONEA IOSIF** 3) **LOBONEA LIVIU-OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOBONEA CRISTIAN-PETRU** 2) **LOBONEA IOSIF** 3) **LOBONEA LIVIU-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	CF 424A,475,58 Brăzești,nr top 243,244,245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.595,433 545.566,098	2	370.608,774 545.562,875	13.725
2	370.608,774 545.562,875	3	370.618,412 545.559,671	10.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.618,412 545.559,671	4	370.619,491 545.561,119	1.806
4	370.619,491 545.561,119	5	370.624,06 545.578,246	17.726
5	370.624,06 545.578,246	6	370.625,121 545.582,227	4.12
6	370.625,121 545.582,227	7	370.627,23 545.590,659	8.692
7	370.627,23 545.590,659	8	370.627,799 545.594,966	4.344
8	370.627,799 545.594,966	9	370.640,073 545.636,206	43.028
9	370.640,073 545.636,206	10	370.636,28 545.634,62	4.111
10	370.636,28 545.634,62	11	370.632,955 545.631,406	4.625
11	370.632,955 545.631,406	12	370.628,83 545.626,74	6.228
12	370.628,83 545.626,74	13	370.619,82 545.625,666	9.074
13	370.619,82 545.625,666	14	370.614,301 545.626,735	5.622
14	370.614,301 545.626,735	15	370.610,475 545.614,101	13.2
15	370.610,475 545.614,101	16	370.608,325 545.606,819	7.593
16	370.608,325 545.606,819	17	370.605,56 545.599,453	7.868
17	370.605,56 545.599,453	18	370.601,557 545.588,907	11.28
18	370.601,557 545.588,907	19	370.599,212 545.579,034	10.148
19	370.599,212 545.579,034	1	370.595,433 545.566,098	13.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 532 Brăzești,nr top241/2,242/1.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBEAN DIANA-CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBEAN DIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

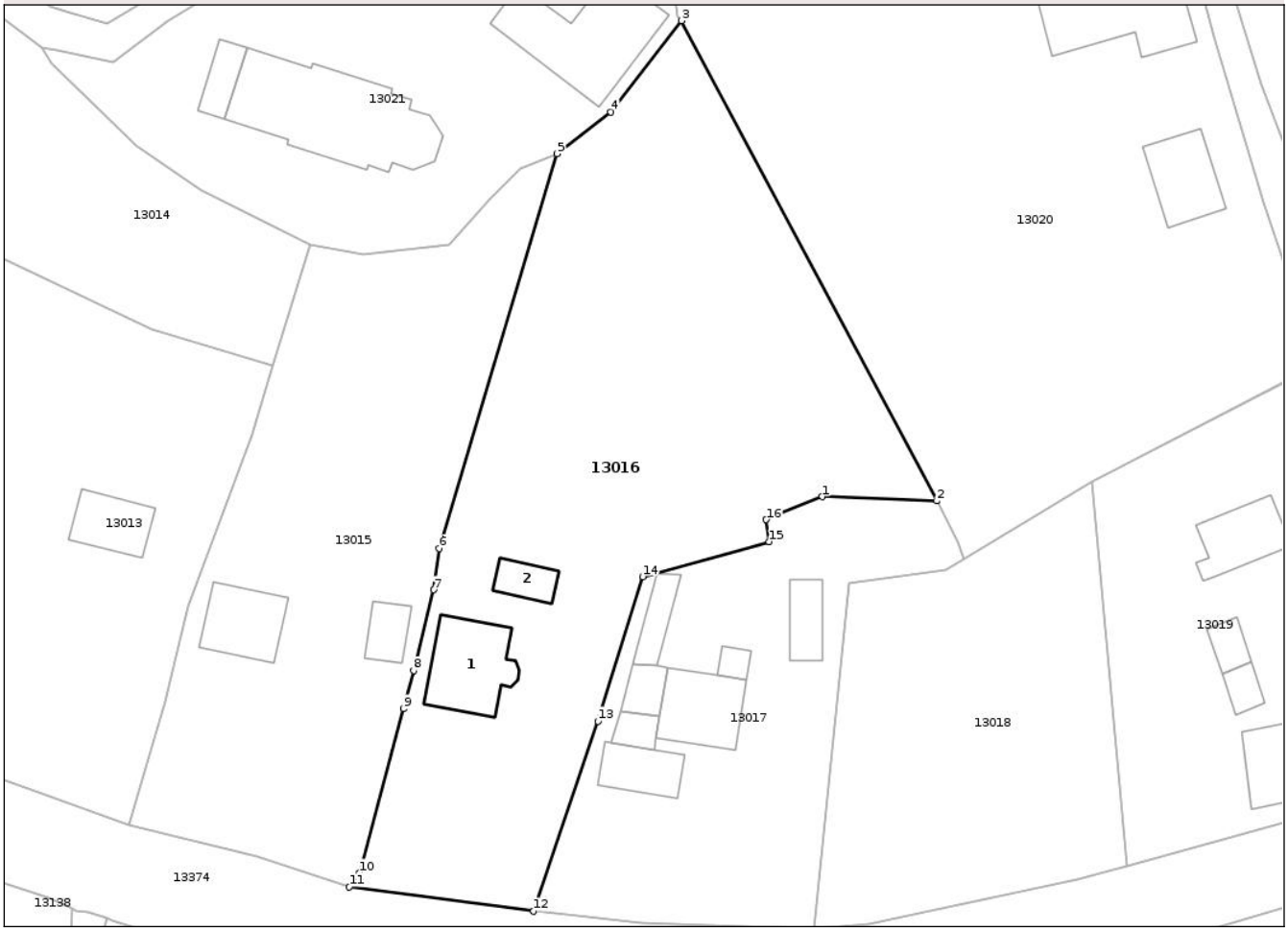
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	CF 532 Brăzești,nr top241/2,242/1.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.667,793 545.600,383	2	370.679,763 545.599,941	11.978
2	370.679,763 545.599,941	3	370.653,099 545.650,078	56.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.653,099 545.650,078	4	370.645,72 545.640,547	12.054
4	370.645,72 545.640,547	5	370.640,073 545.636,206	7.123
5	370.640,073 545.636,206	6	370.627,799 545.594,966	43.028
6	370.627,799 545.594,966	7	370.627,23 545.590,659	4.344
7	370.627,23 545.590,659	8	370.625,121 545.582,227	8.692
8	370.625,121 545.582,227	9	370.624,06 545.578,246	4.12
9	370.624,06 545.578,246	10	370.619,491 545.561,119	17.726
10	370.619,491 545.561,119	11	370.618,412 545.559,671	1.806
11	370.618,412 545.559,671	12	370.637,664 545.557,108	19.422
12	370.637,664 545.557,108	13	370.644,368 545.576,947	20.942
13	370.644,368 545.576,947	14	370.649,049 545.592,034	15.797
14	370.649,049 545.592,034	15	370.662,225 545.595,705	13.678
15	370.662,225 545.595,705	16	370.661,946 545.597,983	2.295
16	370.661,946 545.597,983	1	370.667,793 545.600,383	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533 Brăzești
Nr. topografic:241/1,242/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa din lemn cu P+1 acoperit cu tablă ,avînd la parter 1 cameră,1 beci, la etaj 3 camere și hol
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; bucătărie de vară acoperită cu plăci de azbociment
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; grajd
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; șopron din lemn
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.6		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.7		Loc. Brazesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 23/01/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555/2005, din 31/12/2005 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 1021/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NANDRA ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NANDRA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

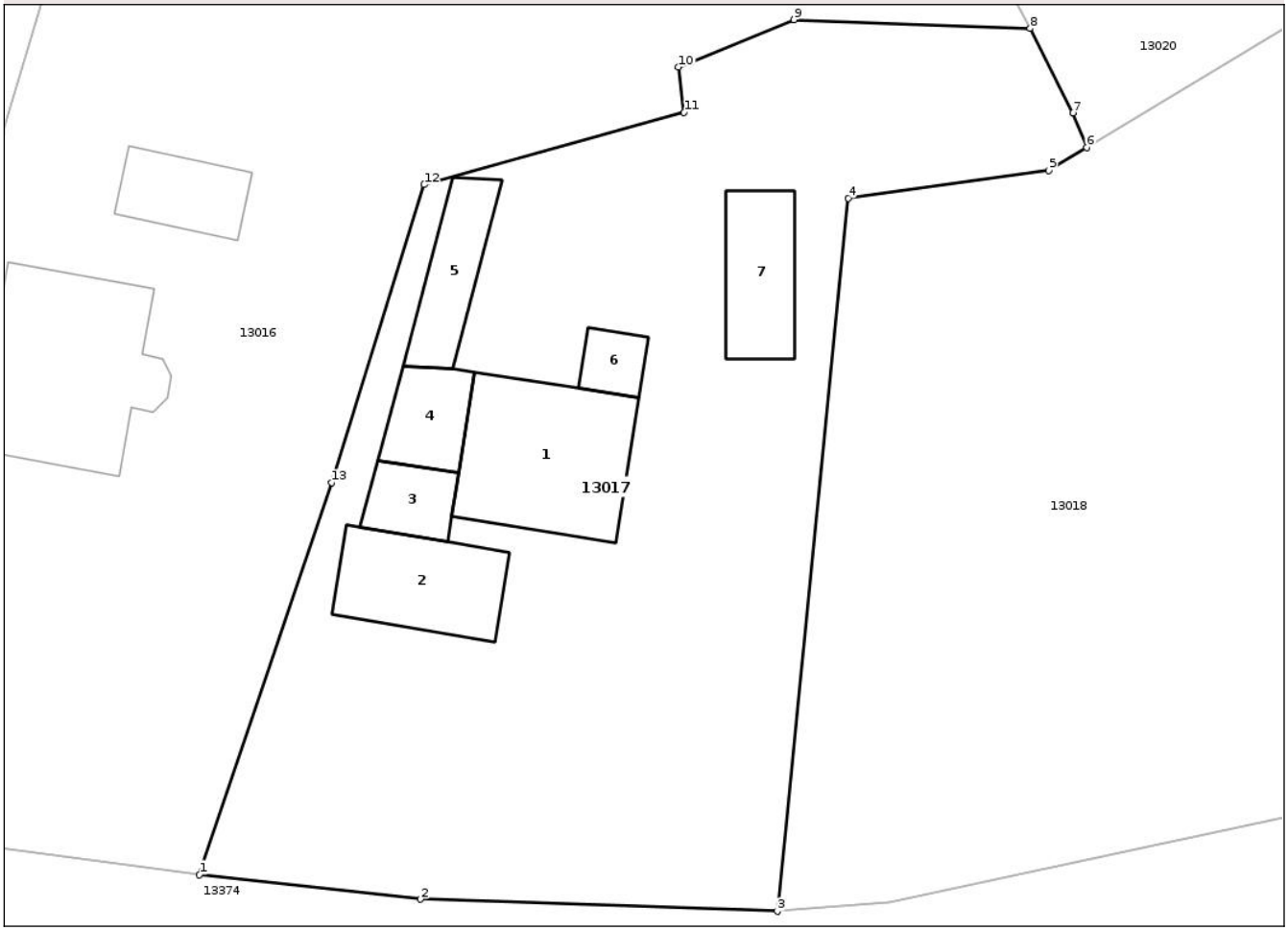
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa din lemn cu P+1 acoperit cu tablă ,avînd la parter 1 cameră,1 beci,la etaj 3 camere şi hol
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; bucătărie de vară acoperită cu plăci de azbociment
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; grajd
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; şopron din lemn
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.637,664 545.557,108	2	370.648,866 545.555,86	11.272
2	370.648,866 545.555,86	3	370.666,942 545.555,257	18.086
3	370.666,942 545.555,257	4	370.670,548 545.591,347	36.27
4	370.670,548 545.591,347	5	370.680,689 545.592,76	10.239
5	370.680,689 545.592,76	6	370.682,624 545.593,924	2.258
6	370.682,624 545.593,924	7	370.681,918 545.595,669	1.883
7	370.681,918 545.595,669	8	370.679,763 545.599,941	4.785
8	370.679,763 545.599,941	9	370.667,793 545.600,383	11.978
9	370.667,793 545.600,383	10	370.661,946 545.597,983	6.32
10	370.661,946 545.597,983	11	370.662,225 545.595,705	2.295
11	370.662,225 545.595,705	12	370.649,049 545.592,034	13.678
12	370.649,049 545.592,034	13	370.644,368 545.576,947	15.797
13	370.644,368 545.576,947	1	370.637,664 545.557,108	20.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70557	1.084	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ,Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7737 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1639, din 28/08/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70557 a imobilului cu numarul cadastral 70557/Baia de Aries, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70507 inscris in cartea funciara 536 BRAZESTI (identificator electronic 70507);	A1
7738 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1640, din 28/08/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANDRA ILEANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

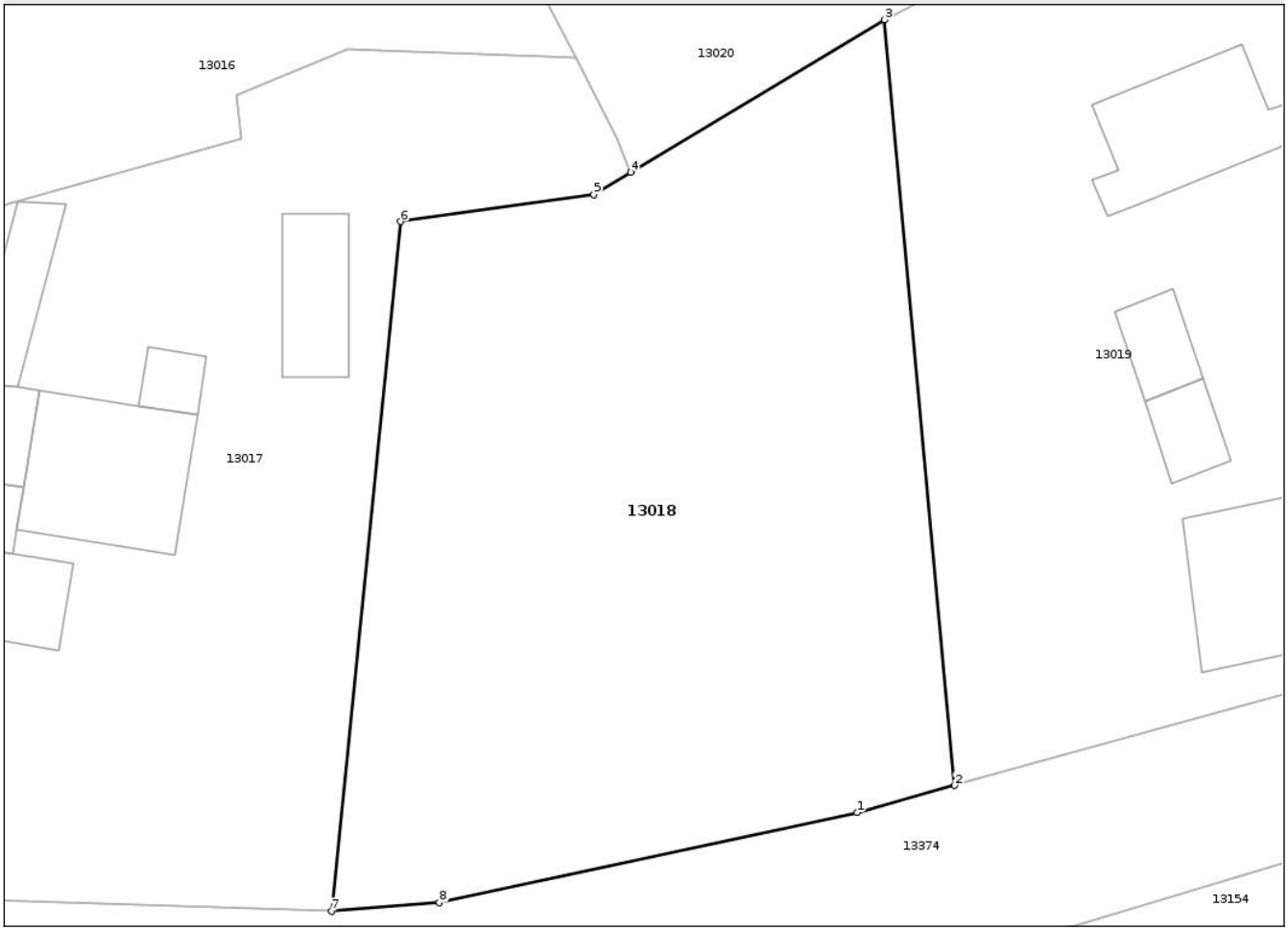
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70557	1.084	,Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.694,48 545.560,419	2	370.699,595 545.561,838	5.308
2	370.699,595 545.561,838	3	370.695,898 545.601,906	40.239
3	370.695,898 545.601,906	4	370.682,624 545.593,924	15.489
4	370.682,624 545.593,924	5	370.680,689 545.592,76	2.258
5	370.680,689 545.592,76	6	370.670,548 545.591,347	10.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.670,548 545.591,347	7	370.666,942 545.555,257	36.27
7	370.666,942 545.555,257	8	370.672,6 545.555,703	5.676
8	370.672,6 545.555,703	1	370.694,48 545.560,419	22.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70556	1.085	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70556-C1	Loc. Brazesti, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LEMN CU 1 CAMERA
A1.2	70556-C2	Loc. Brazesti, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70556-C3	Loc. Brazesti, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	70556-C4	Loc. Brazesti, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.5	70556-C5	Loc. Brazesti, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7737 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1639, din 28/08/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70556 a imobilului cu numarul cadastral 70556/Baia de Aries, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70507 inscris in cartea funciara 536 BRAZESTI (identificator electronic 70507);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Hotarare Judecatoreasca nr. 1269 din 2007 dosar 1365/203/2007, din 29/08/2012 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEJU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70556	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70556-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LEMN CU 1 CAMERA
A1.2	70556-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70556-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	70556-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE DE LEMNE
A1.5	70556-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.699,595 545.561,838	2	370.725,933 545.569,142	27.332
2	370.725,933 545.569,142	3	370.725,615 545.570,609	1.501
3	370.725,615 545.570,609	4	370.724,642 545.578,612	8.062
4	370.724,642 545.578,612	5	370.718,075 545.613,319	35.322
5	370.718,075 545.613,319	6	370.718,059 545.613,405	0.088
6	370.718,059 545.613,405	7	370.695,898 545.601,906	24.967
7	370.695,898 545.601,906	1	370.699,595 545.561,838	40.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.912	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 71806 Baia de Arieș,CF 470 Brăzesti,nr top 237,238,235,236

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

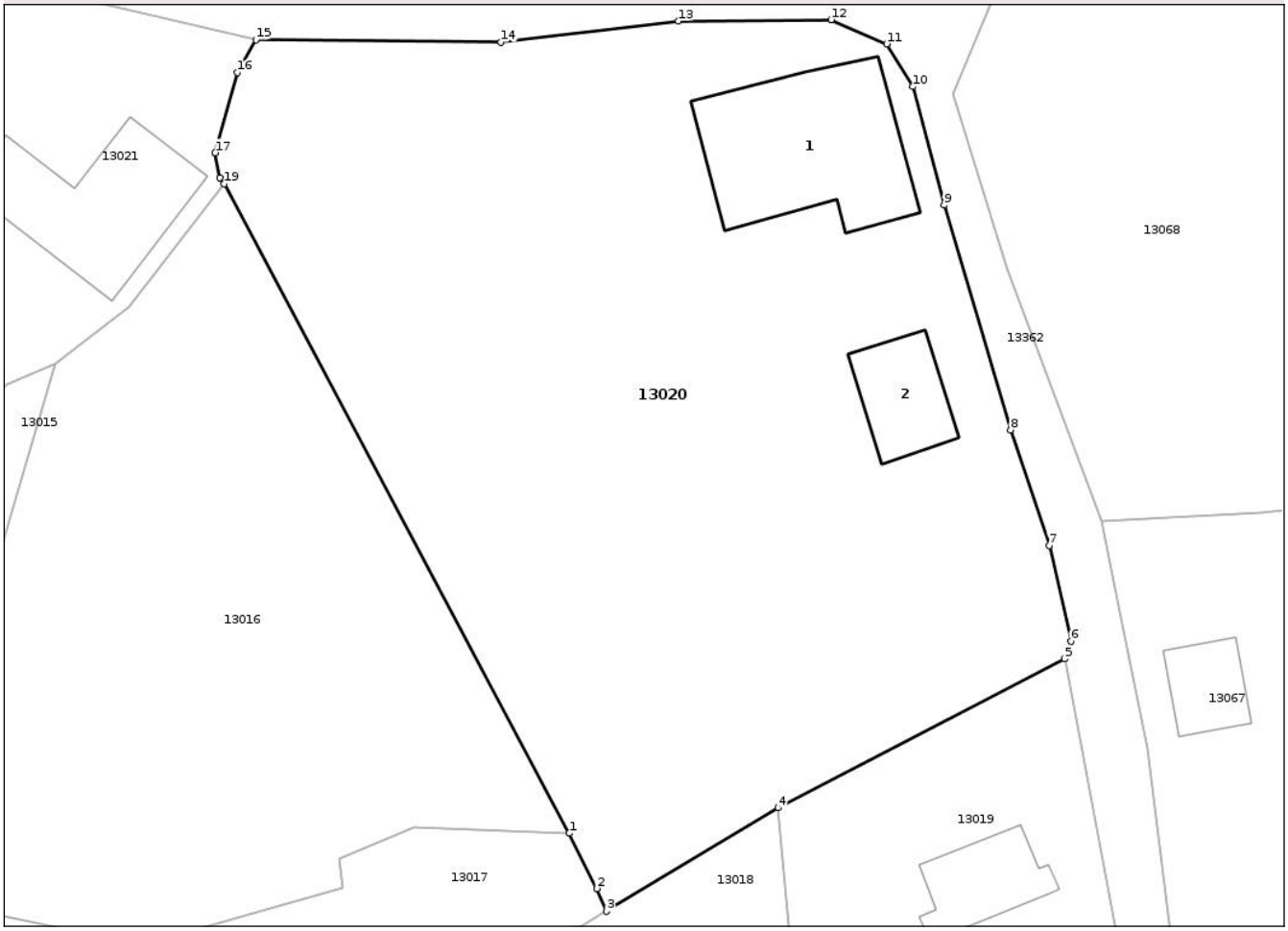
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.912	CF 71806 Baia de Arieș,CF 470 Brăzesti,nr top 237,238,235,236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.679,763 545.599,941	2	370.681,918 545.595,669	4.785
2	370.681,918 545.595,669	3	370.682,624 545.593,924	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.682,624 545.593,924	4	370.695,898 545.601,906	15.489
4	370.695,898 545.601,906	5	370.718,059 545.613,405	24.967
5	370.718,059 545.613,405	6	370.718,535 545.614,764	1.44
6	370.718,535 545.614,764	7	370.716,852 545.622,162	7.588
7	370.716,852 545.622,162	8	370.713,884 545.631,081	9.399
8	370.713,884 545.631,081	9	370.708,733 545.648,43	18.097
9	370.708,733 545.648,43	10	370.706,337 545.657,585	9.463
10	370.706,337 545.657,585	11	370.704,299 545.660,888	3.881
11	370.704,299 545.660,888	12	370.700,014 545.662,751	4.673
12	370.700,014 545.662,751	13	370.688,196 545.662,653	11.818
13	370.688,196 545.662,653	14	370.674,491 545.661,027	13.802
14	370.674,491 545.661,027	15	370.655,541 545.661,216	18.95
15	370.655,541 545.661,216	16	370.654,095 545.658,67	2.928
16	370.654,095 545.658,67	17	370.652,406 545.652,482	6.415
17	370.652,406 545.652,482	18	370.652,737 545.650,541	1.969
18	370.652,737 545.650,541	19	370.653,099 545.650,078	0.587
19	370.653,099 545.650,078	1	370.679,763 545.599,941	56.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70,CF 455 Brăzești,nr top251,249/2,249/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; biserica
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; capela
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

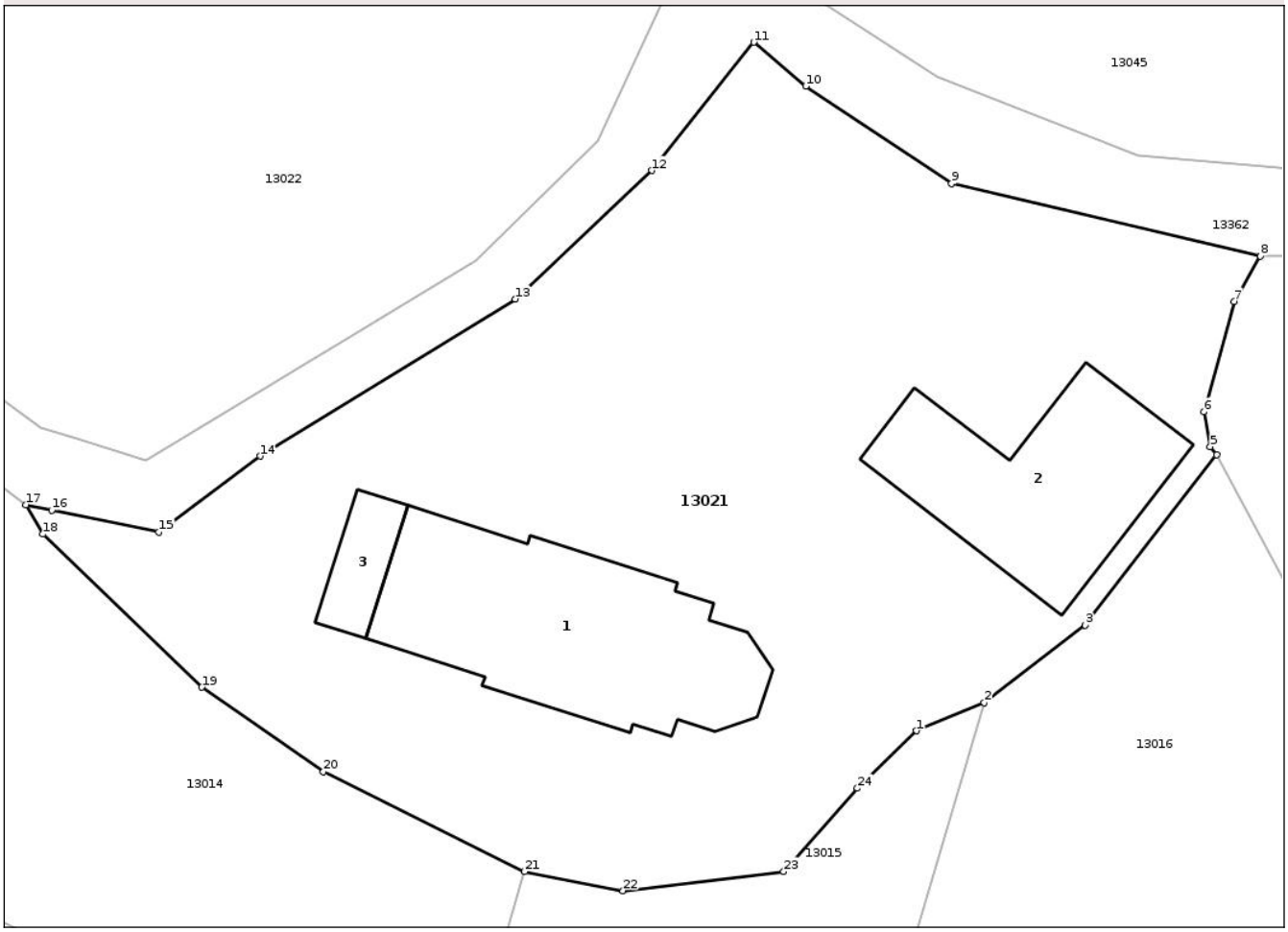
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	Parte CF 70,CF 455 Brăzești,nr top251,249/2,249/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	NU	1.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; biserica
A1.2		constructii administrative si social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; capela
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.636,28 545.634,62	2	370.640,073 545.636,206	4.111
3	370.645,72 545.640,547	4	370.653,099 545.650,078	12.054
5	370.652,737 545.650,541	6	370.652,406 545.652,482	1.969
7	370.654,095 545.658,67	8	370.655,541 545.661,216	2.928
9	370.638,234 545.665,274	10	370.630,058 545.670,724	9.826
11	370.627,148 545.673,188	12	370.621,433 545.666,004	9.18
13	370.613,765 545.658,806	14	370.599,471 545.650,011	16.783
15	370.593,78 545.645,745	16	370.587,784 545.646,982	6.123
17	370.586,34 545.647,279	18	370.587,301 545.645,639	1.901
19	370.596,205 545.637,068	20	370.603,017 545.632,326	8.3
21	370.614,301 545.626,735	22	370.619,82 545.625,666	5.622
23	370.628,83 545.626,74	24	370.632,955 545.631,406	6.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.640,073 545.636,206	3	370.645,72 545.640,547	7.123
4	370.653,099 545.650,078	5	370.652,737 545.650,541	0.587
6	370.652,406 545.652,482	7	370.654,095 545.658,67	6.415
8	370.655,541 545.661,216	9	370.638,234 545.665,274	17.777
10	370.630,058 545.670,724	11	370.627,148 545.673,188	3.813
12	370.621,433 545.666,004	13	370.613,765 545.658,806	10.517
14	370.599,471 545.650,011	15	370.593,78 545.645,745	7.112
16	370.587,784 545.646,982	17	370.586,34 545.647,279	1.474
18	370.587,301 545.645,639	19	370.596,205 545.637,068	12.359
20	370.603,017 545.632,326	21	370.614,301 545.626,735	12.593
22	370.619,82 545.625,666	23	370.628,83 545.626,74	9.074
24	370.632,955 545.631,406	1	370.636,28 545.634,62	4.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.088	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70 Brazesti,nr top 251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

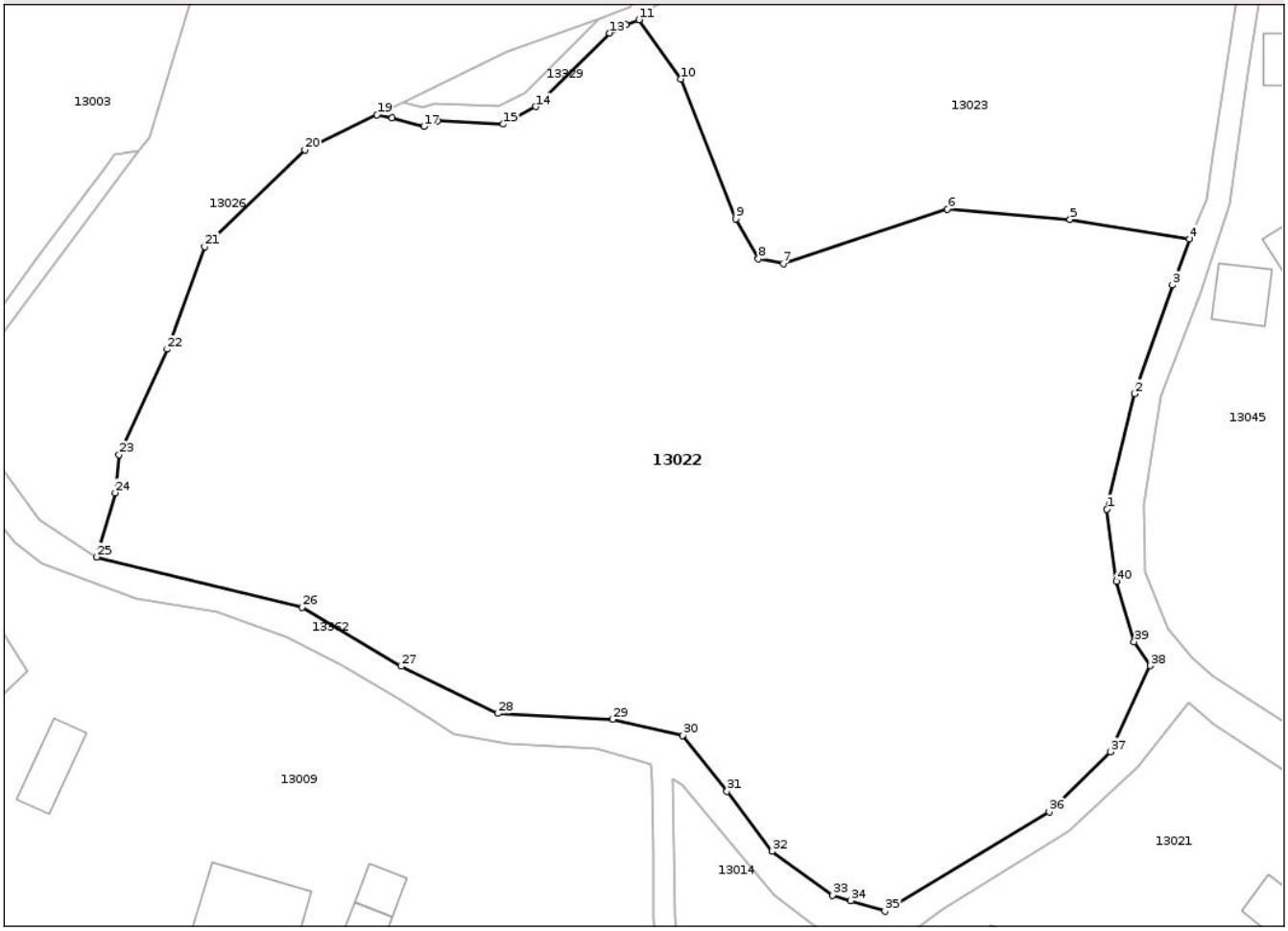
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.088	CF 70 Brazesti,nr top 251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.088	-	-	-	cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.618,003 545.694,869	2	370.621,126 545.707,8	13.303
3	370.625,361 545.719,975	4	370.627,263 545.725,179	5.541
5	370.613,85 545.727,35	6	370.600,081 545.728,496	13.816
7	370.581,678 545.722,4	8	370.578,879 545.722,909	2.844
9	370.576,327 545.727,386	10	370.570,165 545.743,085	16.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.621,126 545.707,8	3	370.625,361 545.719,975	12.891
4	370.627,263 545.725,179	5	370.613,85 545.727,35	13.588
6	370.600,081 545.728,496	7	370.581,678 545.722,4	19.387
8	370.578,879 545.722,909	9	370.576,327 545.727,386	5.154
10	370.570,165 545.743,085	11	370.565,468 545.749,729	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.565,468 545.749,729	12	370.564,01 545.749,192	1.554
13	370.562,168 545.748,244	14	370.553,9 545.739,985	11.687
15	370.550,25 545.738,029	16	370.542,864 545.738,371	7.395
17	370.541,318 545.737,766	18	370.537,747 545.738,73	3.7
19	370.536,071 545.739,08	20	370.527,963 545.735,146	9.012
21	370.516,738 545.724,304	22	370.512,514 545.712,793	12.262
23	370.507,128 545.700,964	24	370.506,682 545.696,701	4.286
25	370.504,602 545.689,498	26	370.527,68 545.683,882	23.752
27	370.538,795 545.677,243	28	370.549,612 545.671,949	12.043
29	370.562,526 545.671,306	30	370.570,367 545.669,5	8.046
31	370.575,35 545.663,23	32	370.580,385 545.656,481	8.42
33	370.587,187 545.651,593	34	370.589,218 545.650,97	2.124
35	370.593,087 545.649,783	36	370.611,53 545.660,94	21.556
37	370.618,388 545.667,655	38	370.622,853 545.677,311	10.638
39	370.621,058 545.680,001	40	370.619,049 545.686,785	7.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.564,01 545.749,192	13	370.562,168 545.748,244	2.071
14	370.553,9 545.739,985	15	370.550,25 545.738,029	4.14
16	370.542,864 545.738,371	17	370.541,318 545.737,766	1.66
18	370.537,747 545.738,73	19	370.536,071 545.739,08	1.712
20	370.527,963 545.735,146	21	370.516,738 545.724,304	15.606
22	370.512,514 545.712,793	23	370.507,128 545.700,964	12.997
24	370.506,682 545.696,701	25	370.504,602 545.689,498	7.497
26	370.527,68 545.683,882	27	370.538,795 545.677,243	12.947
28	370.549,612 545.671,949	29	370.562,526 545.671,306	12.93
30	370.570,367 545.669,5	31	370.575,35 545.663,23	8.009
32	370.580,385 545.656,481	33	370.587,187 545.651,593	8.377
34	370.589,218 545.650,97	35	370.593,087 545.649,783	4.046
36	370.611,53 545.660,94	37	370.618,388 545.667,655	9.598
38	370.622,853 545.677,311	39	370.621,058 545.680,001	3.234
40	370.619,049 545.686,785	1	370.618,003 545.694,869	8.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.138	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 440 Brazesti,nr top 252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

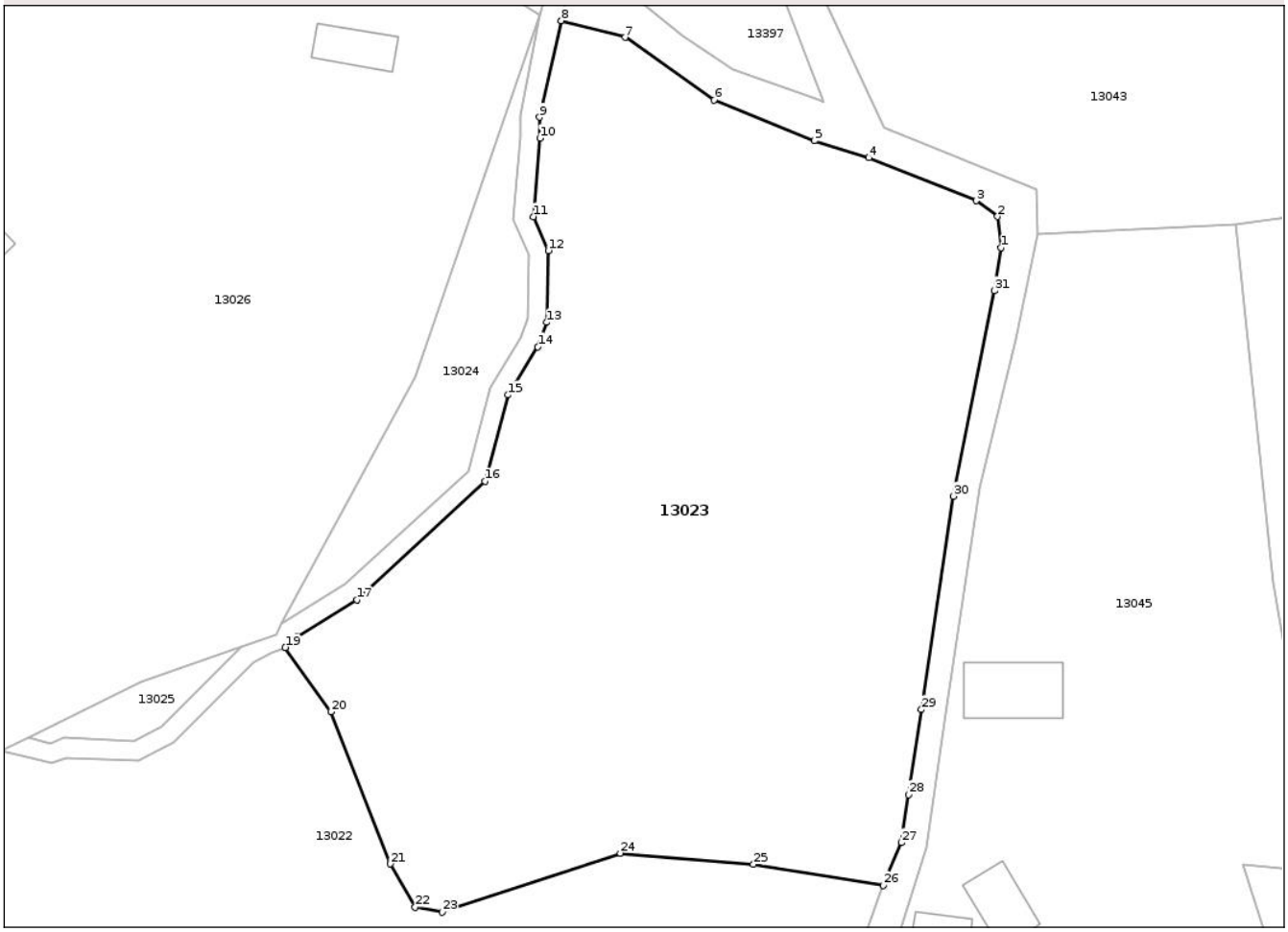
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.138	Parte CF 440 Brazesti,nr top 252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.639,426 545.790,996	2	370.639,099 545.794,227	3.247
3	370.636,867 545.795,857	4	370.625,771 545.800,288	11.948
5	370.620,174 545.802,063	6	370.609,785 545.806,245	11.2
7	370.600,586 545.812,728	8	370.593,999 545.814,448	6.808
9	370.591,743 545.804,484	10	370.591,768 545.802,316	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.639,099 545.794,227	3	370.636,867 545.795,857	2.764
4	370.625,771 545.800,288	5	370.620,174 545.802,063	5.871
6	370.609,785 545.806,245	7	370.600,586 545.812,728	11.253
8	370.593,999 545.814,448	9	370.591,743 545.804,484	10.216
10	370.591,768 545.802,316	11	370.591,103 545.794,223	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.591,103 545.794,223	12	370.592,644 545.790,709	3.838
13	370.592,464 545.783,298	14	370.591,568 545.780,784	2.669
15	370.588,467 545.775,801	16	370.586,122 545.766,88	9.224
17	370.572,847 545.754,651	18	370.566,698 545.750,853	7.227
19	370.565,468 545.749,729	20	370.570,165 545.743,085	8.137
21	370.576,327 545.727,386	22	370.578,879 545.722,909	5.154
23	370.581,678 545.722,4	24	370.600,081 545.728,496	19.387
25	370.613,85 545.727,35	26	370.627,263 545.725,179	13.588
27	370.629,174 545.729,574	28	370.629,883 545.734,532	5.008
29	370.631,219 545.743,312	30	370.634,501 545.765,362	22.293
31	370.638,746 545.786,551	1	370.639,426 545.790,996	4.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.592,644 545.790,709	13	370.592,464 545.783,298	7.413
14	370.591,568 545.780,784	15	370.588,467 545.775,801	5.87
16	370.586,122 545.766,88	17	370.572,847 545.754,651	18.049
18	370.566,698 545.750,853	19	370.565,468 545.749,729	1.666
20	370.570,165 545.743,085	21	370.576,327 545.727,386	16.864
22	370.578,879 545.722,909	23	370.581,678 545.722,4	2.844
24	370.600,081 545.728,496	25	370.613,85 545.727,35	13.816
26	370.627,263 545.725,179	27	370.629,174 545.729,574	4.793
28	370.629,883 545.734,532	29	370.631,219 545.743,312	8.881
30	370.634,501 545.765,362	31	370.638,746 545.786,551	21.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 237 Brazesti,nr top 1137,1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȚA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

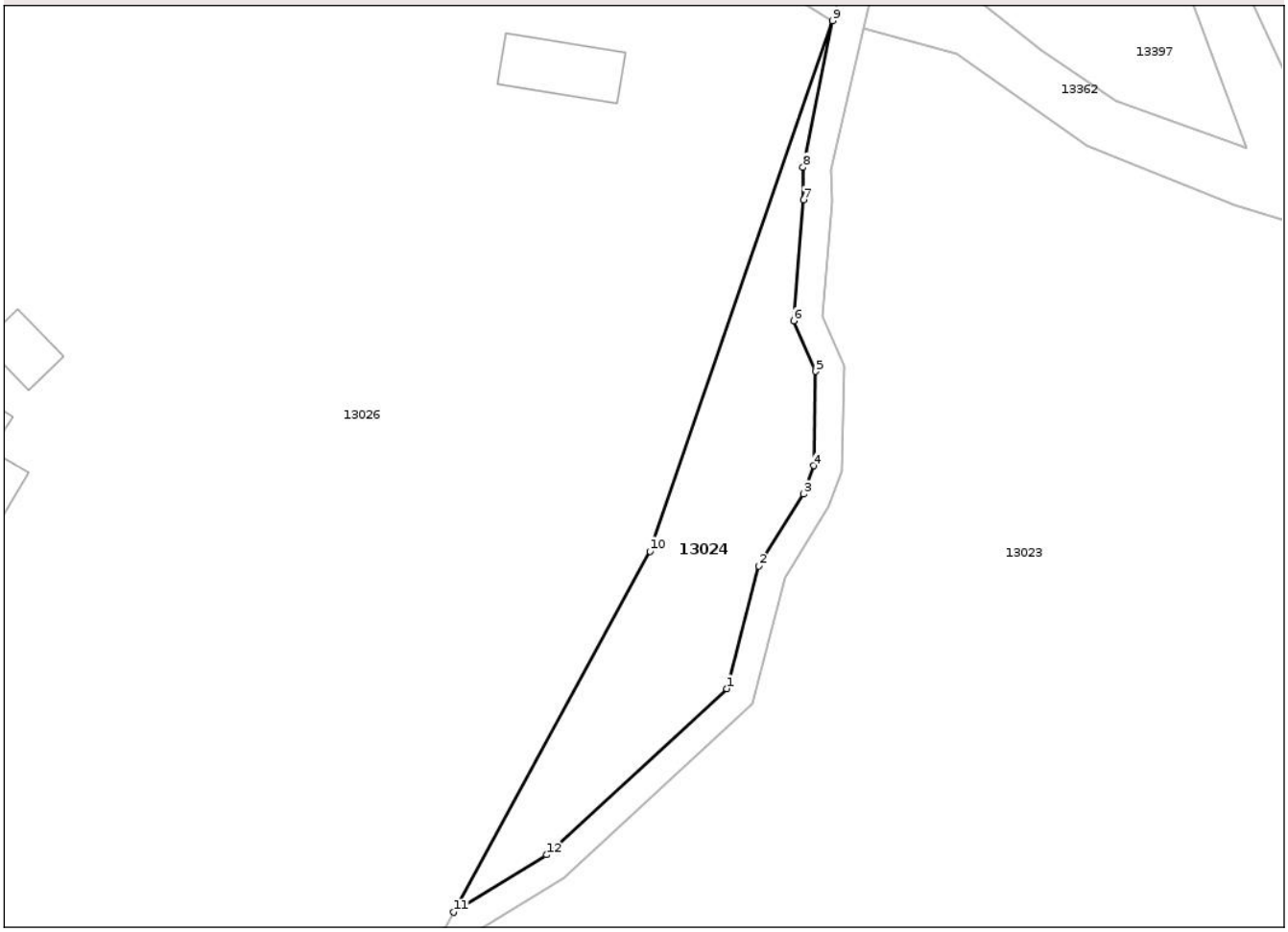
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	CF 237 Brazesti,nr top 1137,1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.584,336 545.767,954	2	370.586,609 545.776,602	8.941
2	370.586,609 545.776,602	3	370.589,756 545.781,659	5.957
3	370.589,756 545.781,659	4	370.590,473 545.783,668	2.133
4	370.590,473 545.783,668	5	370.590,634 545.790,313	6.647
5	370.590,634 545.790,313	6	370.589,068 545.793,883	3.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.589,068 545.793,883	7	370.589,768 545.802,386	8.532
7	370.589,768 545.802,386	8	370.589,74 545.804,696	2.31
8	370.589,74 545.804,696	9	370.591,812 545.815,019	10.529
9	370.591,812 545.815,019	10	370.578,936 545.777,642	39.533
10	370.578,936 545.777,642	11	370.565,084 545.752,207	28.962
11	370.565,084 545.752,207	12	370.571,633 545.756,252	7.698
12	370.571,633 545.756,252	1	370.584,336 545.767,954	17.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70 Brazesti,nr top 251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

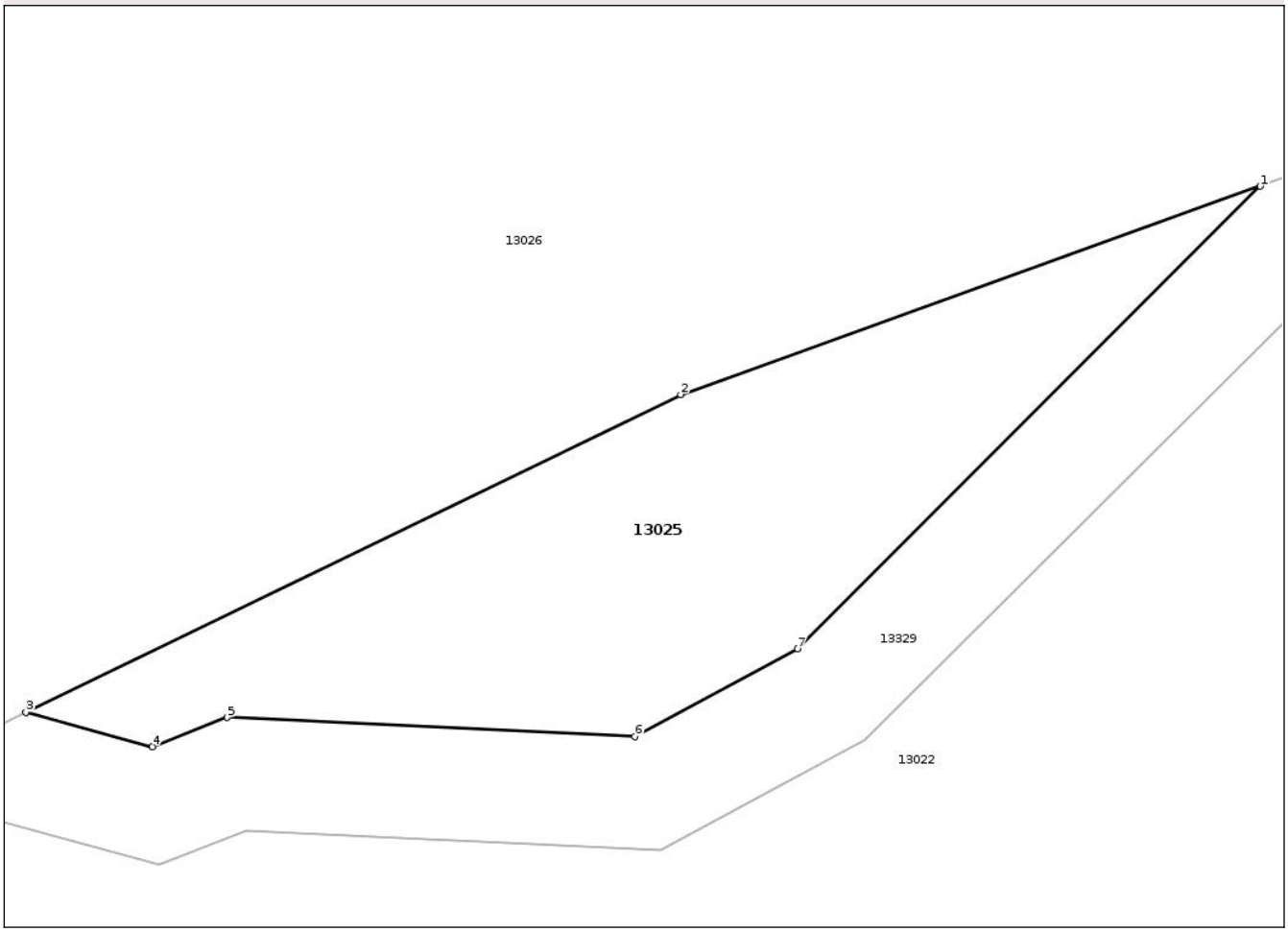
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	Parte CF 70 Brazesti,nr top 251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.560,934 545.749,839	2	370.550,61 545.746,134	10.969
2	370.550,61 545.746,134	3	370.538,95 545.740,477	12.96
3	370.538,95 545.740,477	4	370.541,203 545.739,868	2.333
4	370.541,203 545.739,868	5	370.542,531 545.740,389	1.426
5	370.542,531 545.740,389	6	370.549,792 545.740,052	7.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.549,792 545.740,052	7	370.552,695 545.741,608	3.294
7	370.552,695 545.741,608	1	370.560,934 545.749,839	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71643	6.676	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71643-C1	Loc. Brazesti, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit pe fundație de beton , din lemn + cărămidă , acoperită cu țiglă , compusă din 2 camere , bucătărie, cămară , baie , hol , în suprafață construită la sol de 66 mp, număr nivele 1, anul edificării 1950.
A1.2	71643-C2	Loc. Brazesti, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă , în suprafață construită la sol de 16 mp, număr nivele 1, anul edificării 1952.
A1.3	71643-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă , în suprafață construită la sol de 31 mp, număr nivele 1, anul edificării 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8601 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat, din 28/06/2022 emis de Primaria Baia de Arieș (inscris sub semnatura privata nr Borderou +Inventar + Memoriu din 28.06.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 28.06.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 28.06.2022, emis de Primaria Baia de Arieș;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.06.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 28.06.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 28.06.2022, emis de BCPI Câmpeni;act notarial nr Declaratie Posesie din 28.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Luncean Ioan Lucian;act notarial nr Declaratie Notariala din 03.08.2022, emis de Biroul Individual Notarial Luncean Ioan Lucian;act administrativ nr Certificat Fiscal din 03.08.2022, emis de Primaria Baia de Aries;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.06.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1141/1, 1141/2, 1138, 1137/1 se identifica cu cf electronic 71628 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.237 Brazesti), se actualizează destinația ca fiind intravilan loc Brazesti , nr 102, jud Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza certificatului de atesatre fiscala nr 4592/2022 emis de Primaria Baia de Aries și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se înscriu construcțiile C 1 de 66 mp din 1950 și C 2 de 16, C 3 de 31 mp din 1952	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	In baza documentatiei de prima inscriere intocmita de Gligor Adi Virgil si vizata de serviciul cadastru de inspector Muntean Denisa si a actelor anexate si conform art 41 alin (8) din LEGEA 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/1 părți din imobil, posesie inceputa de catre OPRIȚA ILEANA ca bun propriu , in favoarea:	A1
	1) **OPRIȚA ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIȚA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

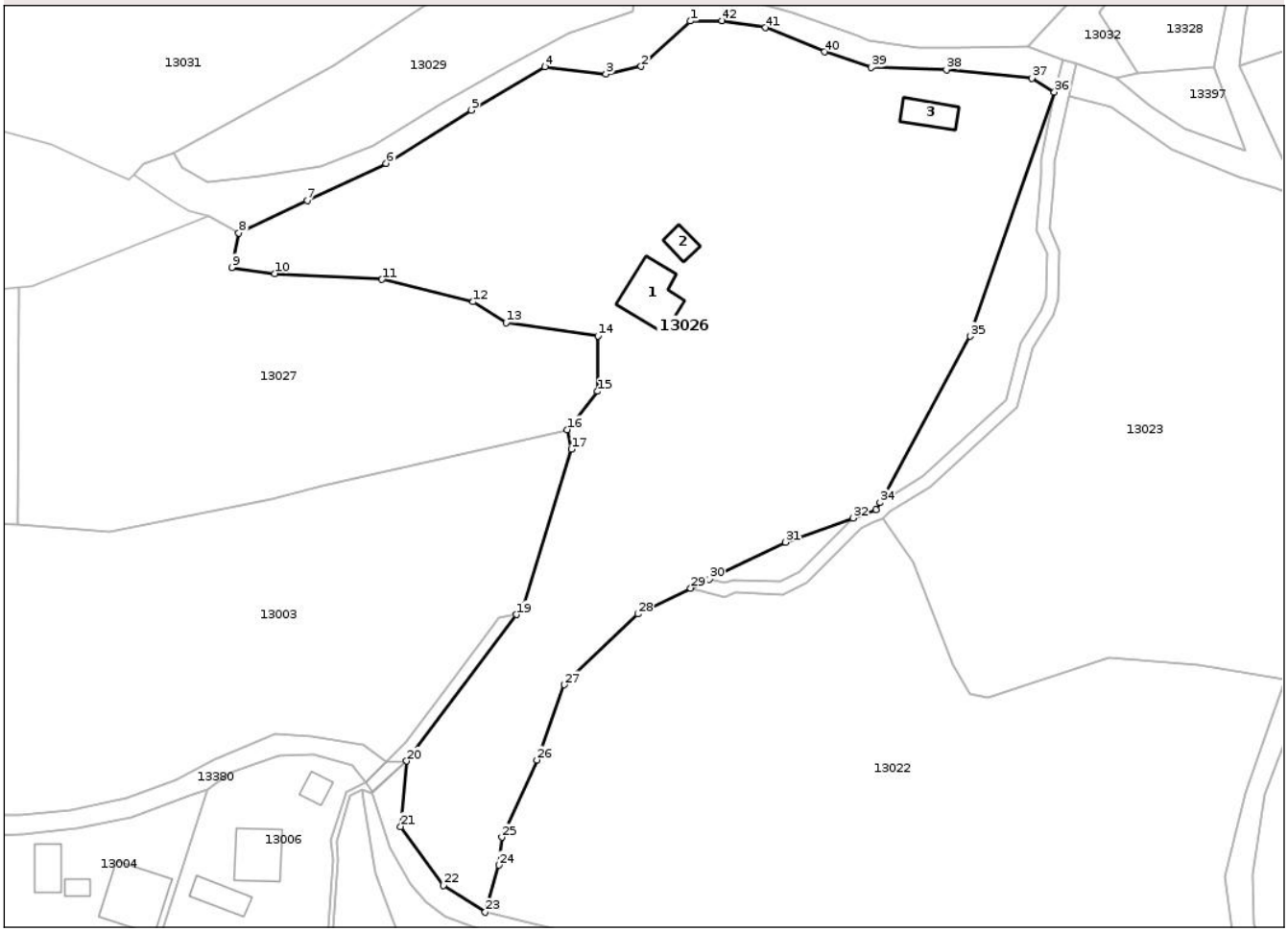
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71643	6.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	1141/1	
2	faneata	DA	6.176	-	-	1141/2, 1138 , 1137/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71643-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit pe fundație de beton , din lemn + cărămidă , acoperită cu țiglă , compusă din 2 camere , bucătărie, cămară , baie , hol , în suprafață construită la sol de 66 mp, număr nivele 1, anul edificării 1950.
A1.2	71643-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă , în suprafață construită la sol de 16 mp, număr nivele 1, anul edificării 1952.
A1.3	71643-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă , în suprafață construită la sol de 31 mp, număr nivele 1, anul edificării 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.536,008 545.825,89	2	370.528,504 545.818,945	10.225
2	370.528,504 545.818,945	3	370.523,092 545.817,731	5.546
3	370.523,092 545.817,731	4	370.513,712 545.818,875	9.45
4	370.513,712 545.818,875	5	370.502,483 545.812,242	13.042
5	370.502,483 545.812,242	6	370.489,419 545.804,09	15.399
6	370.489,419 545.804,09	7	370.477,315 545.798,419	13.367
7	370.477,315 545.798,419	8	370.466,841 545.793,464	11.587
8	370.466,841 545.793,464	9	370.465,753 545.788,162	5.412
9	370.465,753 545.788,162	10	370.472,336 545.787,243	6.647
10	370.472,336 545.787,243	11	370.488,786 545.786,344	16.475
11	370.488,786 545.786,344	12	370.502,756 545.782,918	14.384
12	370.502,756 545.782,918	13	370.507,782 545.779,706	5.965
13	370.507,782 545.779,706	14	370.521,887 545.777,723	14.244
14	370.521,887 545.777,723	15	370.521,793 545.769,225	8.499
15	370.521,793 545.769,225	16	370.517,127 545.763,353	7.5
16	370.517,127 545.763,353	17	370.517,8 545.760,351	3.077
17	370.517,8 545.760,351	18	370.510,469 545.736,544	24.91
18	370.510,469 545.736,544	19	370.509,35 545.735,048	1.868
19	370.509,35 545.735,048	20	370.492,577 545.712,626	28.002
20	370.492,577 545.712,626	21	370.491,654 545.702,591	10.077
21	370.491,654 545.702,591	22	370.498,219 545.693,591	11.14
22	370.498,219 545.693,591	23	370.504,602 545.689,498	7.583
23	370.504,602 545.689,498	24	370.506,682 545.696,701	7.497
24	370.506,682 545.696,701	25	370.507,128 545.700,964	4.286
25	370.507,128 545.700,964	26	370.512,514 545.712,793	12.997
26	370.512,514 545.712,793	27	370.516,738 545.724,304	12.262
27	370.516,738 545.724,304	28	370.527,963 545.735,146	15.606
28	370.527,963 545.735,146	29	370.536,071 545.739,08	9.012
29	370.536,071 545.739,08	30	370.538,95 545.740,477	3.201
30	370.538,95 545.740,477	31	370.550,61 545.746,134	12.96
31	370.550,61 545.746,134	32	370.560,934 545.749,839	10.969
32	370.560,934 545.749,839	33	370.564,489 545.751,114	3.776
33	370.564,489 545.751,114	34	370.565,084 545.752,207	1.244
34	370.565,084 545.752,207	35	370.578,936 545.777,642	28.962
35	370.578,936 545.777,642	36	370.591,812 545.815,019	39.533
36	370.591,812 545.815,019	37	370.588,363 545.817,132	4.045
37	370.588,363 545.817,132	38	370.575,257 545.818,455	13.173
38	370.575,257 545.818,455	39	370.563,727 545.818,779	11.535
39	370.563,727 545.818,779	40	370.556,594 545.821,177	7.525
40	370.556,594 545.821,177	41	370.547,486 545.824,865	9.826
41	370.547,486 545.824,865	42	370.540,894 545.825,943	6.68
42	370.540,894 545.825,943	1	370.536,008 545.825,89	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70941 Baia de Arieș,nr top 1136/2,1135/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **REZI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

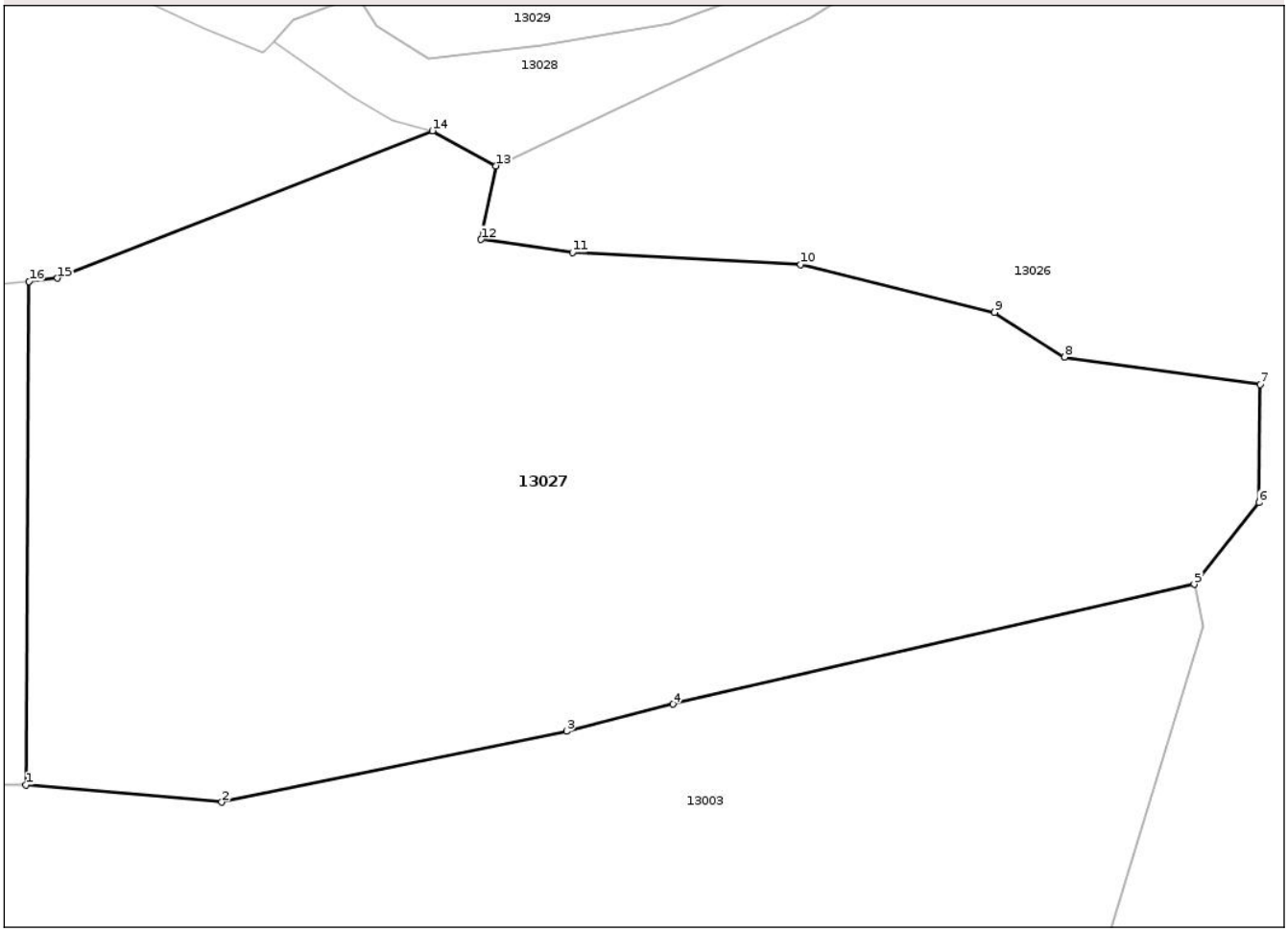
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	CF 70941 Baia de Arieș,nr top 1136/2,1135/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.786	-	-	-	
2	faneata	NU	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.432,966 545.748,91	2	370.447,071 545.747,674	14.159
2	370.447,071 545.747,674	3	370.471,902 545.752,773	25.349
3	370.471,902 545.752,773	4	370.479,57 545.754,724	7.913
4	370.479,57 545.754,724	5	370.517,127 545.763,353	38.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.517,127 545.763,353	6	370.521,793 545.769,225	7.5
6	370.521,793 545.769,225	7	370.521,887 545.777,723	8.499
7	370.521,887 545.777,723	8	370.507,782 545.779,706	14.244
8	370.507,782 545.779,706	9	370.502,756 545.782,918	5.965
9	370.502,756 545.782,918	10	370.488,786 545.786,344	14.384
10	370.488,786 545.786,344	11	370.472,336 545.787,243	16.475
11	370.472,336 545.787,243	12	370.465,753 545.788,162	6.647
12	370.465,753 545.788,162	13	370.466,841 545.793,464	5.412
13	370.466,841 545.793,464	14	370.462,26 545.795,988	5.231
14	370.462,26 545.795,988	15	370.435,252 545.785,377	29.018
15	370.435,252 545.785,377	16	370.433,186 545.785,147	2.078
16	370.433,186 545.785,147	1	370.432,966 545.748,91	36.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

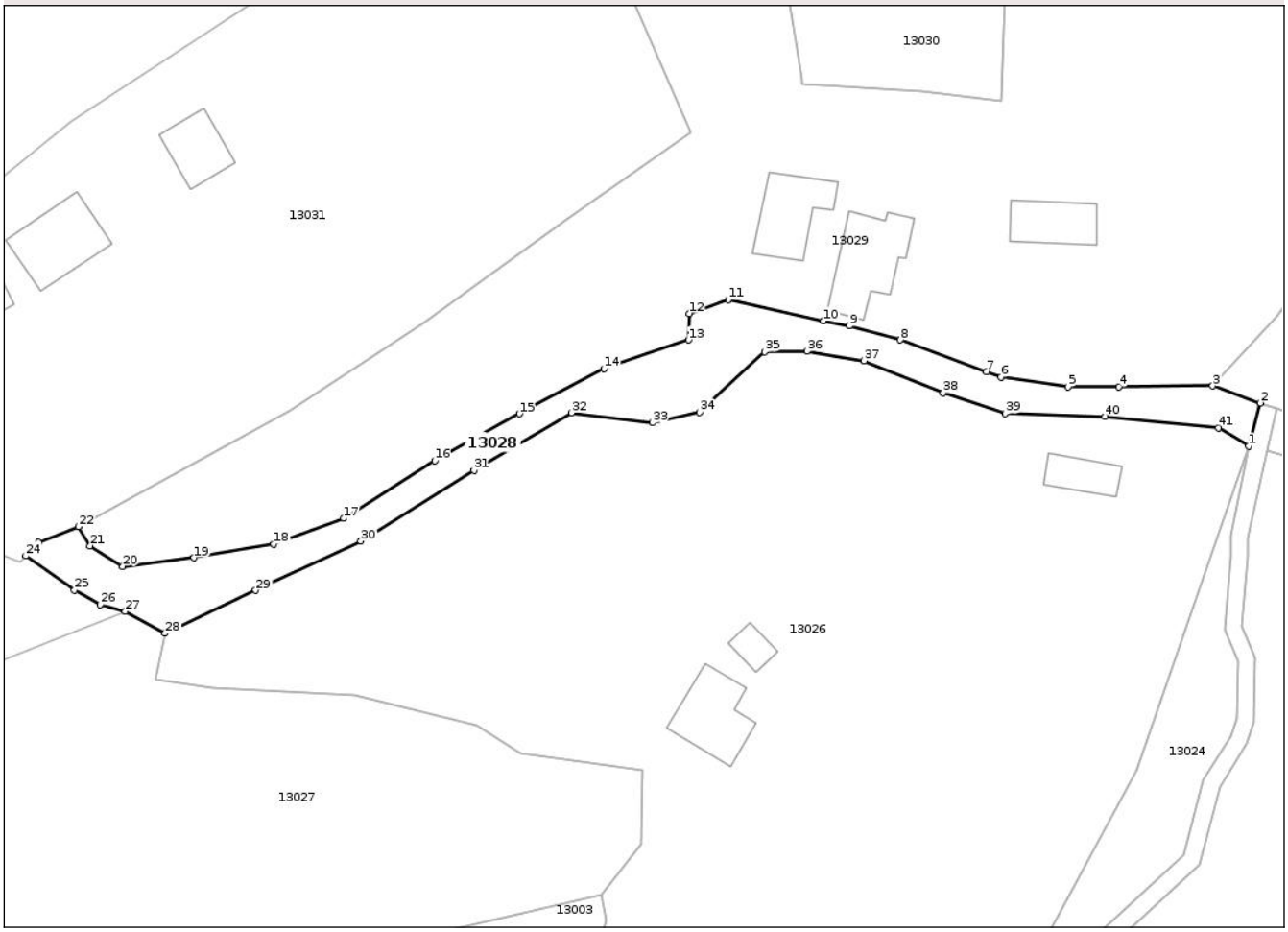
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	696	-	-	-	CALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.591,812 545.815,019	2	370.593,171 545.820,01	5.172
4	370.576,847 545.821,872	5	370.570,985 545.821,861	5.862
7	370.561,615 545.823,595	8	370.551,67 545.827,264	10.6
10	370.542,754 545.829,463	11	370.531,83 545.831,921	11.197
13	370.527,224 545.827,279	14	370.517,47 545.823,952	10.306
16	370.497,947 545.813,372	17	370.487,454 545.806,716	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.593,171 545.820,01	3	370.587,688 545.821,968	5.822
5	370.570,985 545.821,861	6	370.563,239 545.822,996	7.829
8	370.551,67 545.827,264	9	370.545,786 545.828,874	6.1
11	370.531,83 545.831,921	12	370.527,304 545.830,307	4.805
14	370.517,47 545.823,952	15	370.507,725 545.818,77	11.037
17	370.487,454 545.806,716	18	370.479,396 545.803,723	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.587,688 545.821,968	4	370.576,847 545.821,872	10.841
6	370.563,239 545.822,996	7	370.561,615 545.823,595	1.731
9	370.545,786 545.828,874	10	370.542,754 545.829,463	3.089
12	370.527,304 545.830,307	13	370.527,224 545.827,279	3.029
15	370.507,725 545.818,77	16	370.497,947 545.813,372	11.169
18	370.479,396 545.803,723	19	370.470,2 545.802,17	9.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.470,2 545.802,17	20	370.461,968 545.801,175	8.291
22	370.456,866 545.805,747	23	370.452,232 545.803,957	4.968
25	370.456,404 545.798,443	26	370.459,341 545.796,761	3.385
28	370.466,841 545.793,464	29	370.477,315 545.798,419	11.587
31	370.502,483 545.812,242	32	370.513,712 545.818,875	13.042
34	370.528,504 545.818,945	35	370.536,008 545.825,89	10.225
37	370.547,486 545.824,865	38	370.556,594 545.821,177	9.826
40	370.575,257 545.818,455	41	370.588,363 545.817,132	13.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	370.461,968 545.801,175	21	370.458,219 545.803,537	4.431
23	370.452,232 545.803,957	24	370.450,799 545.802,394	2.12
26	370.459,341 545.796,761	27	370.462,26 545.795,988	3.019
29	370.477,315 545.798,419	30	370.489,419 545.804,09	13.367
32	370.513,712 545.818,875	33	370.523,092 545.817,731	9.45
35	370.536,008 545.825,89	36	370.540,894 545.825,943	4.886
38	370.556,594 545.821,177	39	370.563,727 545.818,779	7.525
41	370.588,363 545.817,132	1	370.591,812 545.815,019	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	370.458,219 545.803,537	22	370.456,866 545.805,747	2.592
24	370.450,799 545.802,394	25	370.456,404 545.798,443	6.858
27	370.462,26 545.795,988	28	370.466,841 545.793,464	5.231
30	370.489,419 545.804,09	31	370.502,483 545.812,242	15.399
33	370.523,092 545.817,731	34	370.528,504 545.818,945	5.546
36	370.540,894 545.825,943	37	370.547,486 545.824,865	6.68
39	370.563,727 545.818,779	40	370.575,257 545.818,455	11.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1149

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72676	6.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72676-C1	Loc. Brazesti, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2	72676-C2	Loc. Brazesti, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.3	72676-C3	Loc. Brazesti, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38 / 02/02/1965		
Act Notarial nr. 331/1964, din 02/02/1965 emis de Notariatul de Stat Câmpeni (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1295/6024	A1
	1) **MORCAN VARVARA**, LIPSĂ CNP,nascuta Andras	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1295/6024	A1
	1) **MORCAN ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3434/6024	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN ILIE**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORCAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

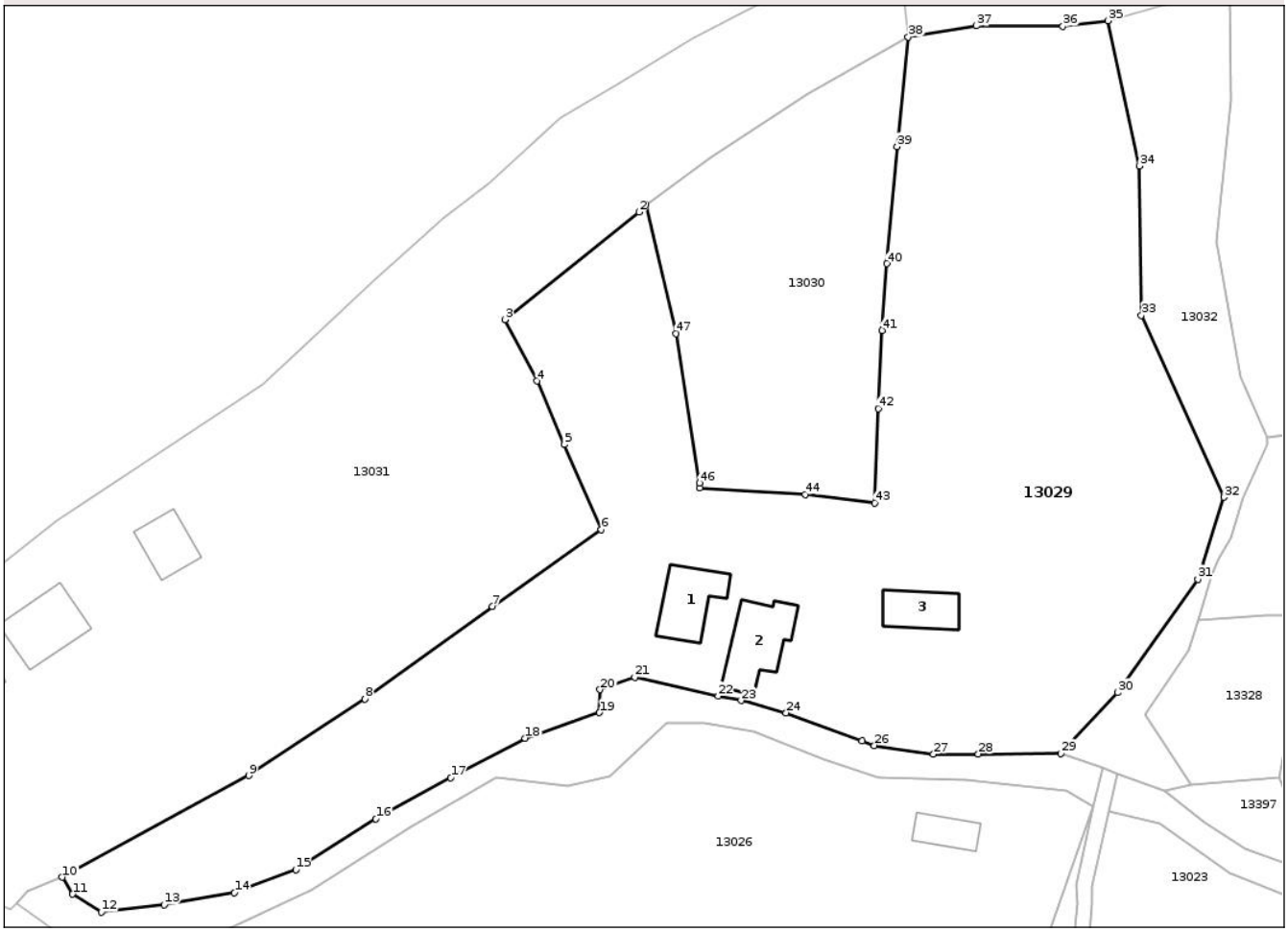
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72676	6.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	3	-	-	-	
3	faneata	DA	5.721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72676-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2	72676-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.3	72676-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.533,254 545.893,724	2	370.532,396 545.892,775	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.532,396 545.892,775	3	370.514,821 545.878,72	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.514,821 545.878,72	4	370.519,01 545.870,68	9.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	370.519,01 545.870,68	5	370.522,631 545.862,377	9.058
7	370.513,181 545.841,174	8	370.496,494 545.829,076	20.611
10	370.456,866 545.805,747	11	370.458,219 545.803,537	2.592
13	370.470,2 545.802,17	14	370.479,396 545.803,723	9.327
16	370.497,947 545.813,372	17	370.507,725 545.818,77	11.169
19	370.527,224 545.827,279	20	370.527,304 545.830,307	3.029
22	370.542,754 545.829,463	23	370.545,786 545.828,874	3.089
25	370.561,615 545.823,595	26	370.563,239 545.822,996	1.731
28	370.576,847 545.821,872	29	370.587,688 545.821,968	10.841
31	370.605,59 545.844,762	32	370.608,993 545.855,475	11.24
34	370.597,916 545.898,838	35	370.593,81 545.917,823	19.424
37	370.576,612 545.917,143	38	370.567,652 545.915,71	9.074
40	370.564,828 545.886,039	41	370.564,198 545.877,307	8.755
43	370.563,248 545.854,737	44	370.554,172 545.855,85	9.145
46	370.540,32 545.857,314	47	370.537,249 545.876,897	19.823
5	370.522,631 545.862,377	6	370.527,46 545.851,24	12.138
8	370.496,494 545.829,076	9	370.481,261 545.819,057	18.233
11	370.458,219 545.803,537	12	370.461,968 545.801,175	4.431
14	370.479,396 545.803,723	15	370.487,454 545.806,716	8.596
17	370.507,725 545.818,77	18	370.517,47 545.823,952	11.037
20	370.527,304 545.830,307	21	370.531,83 545.831,921	4.805
23	370.545,786 545.828,874	24	370.551,67 545.827,264	6.1
26	370.563,239 545.822,996	27	370.570,985 545.821,861	7.829
29	370.587,688 545.821,968	30	370.595,083 545.829,929	10.866
32	370.608,993 545.855,475	33	370.598,2 545.879,29	26.146
35	370.593,81 545.917,823	36	370.587,922 545.917,081	5.934
38	370.567,652 545.915,71	39	370.566,217 545.901,35	14.431
41	370.564,198 545.877,307	42	370.563,717 545.867,084	10.234
44	370.554,172 545.855,85	45	370.540,344 545.856,681	13.853
47	370.537,249 545.876,897	1	370.533,254 545.893,724	17.294
6	370.527,46 545.851,24	7	370.513,181 545.841,174	17.471
9	370.481,261 545.819,057	10	370.456,866 545.805,747	27.79
12	370.461,968 545.801,175	13	370.470,2 545.802,17	8.291
15	370.487,454 545.806,716	16	370.497,947 545.813,372	12.426
18	370.517,47 545.823,952	19	370.527,224 545.827,279	10.306
21	370.531,83 545.831,921	22	370.542,754 545.829,463	11.197
24	370.551,67 545.827,264	25	370.561,615 545.823,595	10.6
27	370.570,985 545.821,861	28	370.576,847 545.821,872	5.862
30	370.595,083 545.829,929	31	370.605,59 545.844,762	18.177
33	370.598,2 545.879,29	34	370.597,916 545.898,838	19.55
36	370.587,922 545.917,081	37	370.576,612 545.917,143	11.31
39	370.566,217 545.901,35	40	370.564,828 545.886,039	15.374
42	370.563,717 545.867,084	43	370.563,248 545.854,737	12.356
45	370.540,344 545.856,681	46	370.540,32 545.857,314	0.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 54 Brăzesti,nr top 1148/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

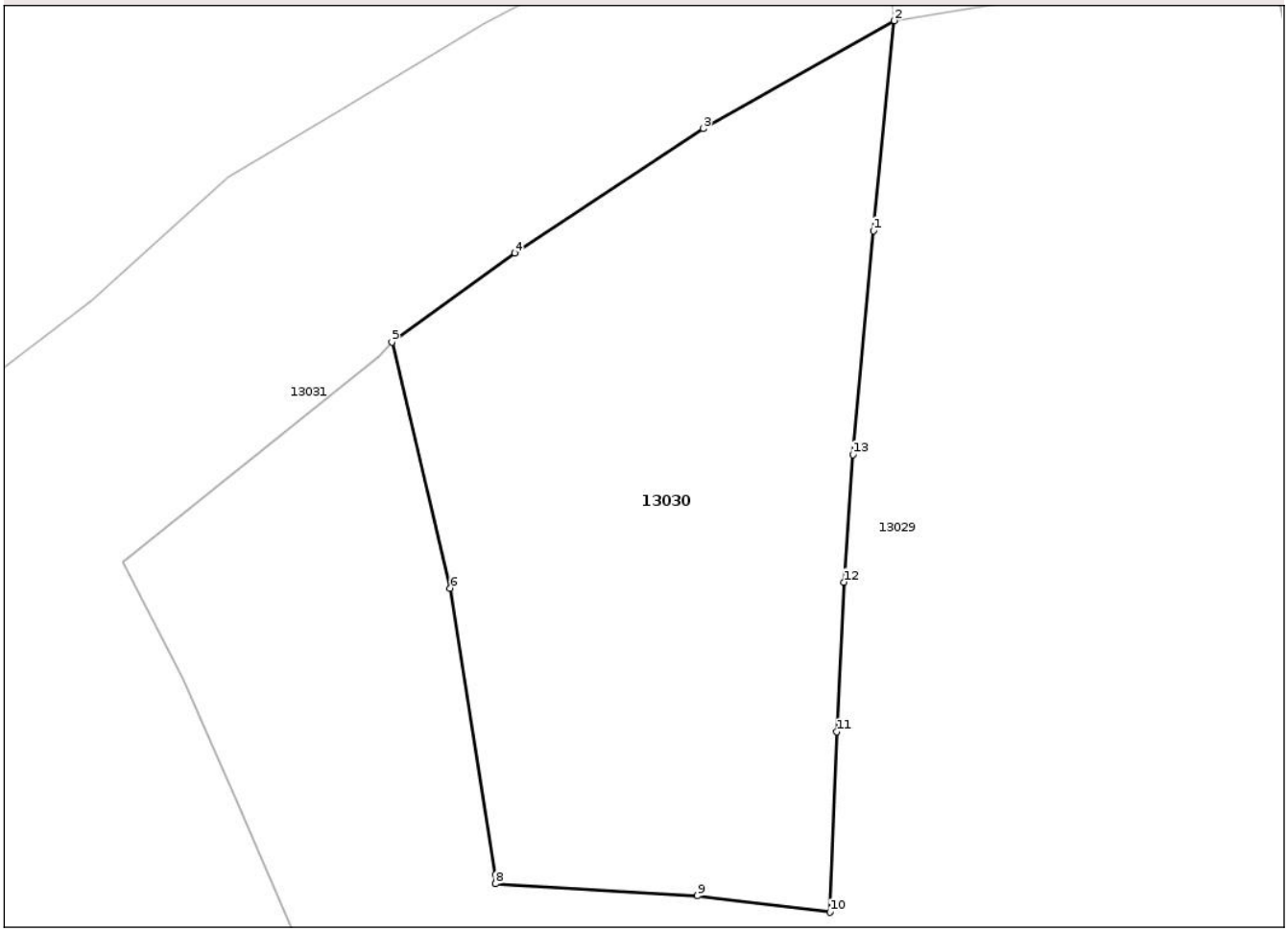
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	CF 54 Brăzesti,nr top 1148/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.392	-	-	-	
2	faneata	NU	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.566,217 545.901,35	2	370.567,652 545.915,71	14.431
2	370.567,652 545.915,71	3	370.554,571 545.908,331	15.019
3	370.554,571 545.908,331	4	370.541,66 545.899,814	15.467
4	370.541,66 545.899,814	5	370.533,254 545.893,724	10.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.533,254 545.893,724	6	370.537,249 545.876,897	17.294
6	370.537,249 545.876,897	7	370.540,32 545.857,314	19.823
7	370.540,32 545.857,314	8	370.540,344 545.856,681	0.633
8	370.540,344 545.856,681	9	370.554,172 545.855,85	13.853
9	370.554,172 545.855,85	10	370.563,248 545.854,737	9.145
10	370.563,248 545.854,737	11	370.563,717 545.867,084	12.356
11	370.563,717 545.867,084	12	370.564,198 545.877,307	10.234
12	370.564,198 545.877,307	13	370.564,828 545.886,039	8.755
13	370.564,828 545.886,039	1	370.566,217 545.901,35	15.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.628	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 71191 Baia de Aries,nr top 1152,1153,1154

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr.1189/2019, din 18/12/2019 emis de Judecatoria Cimpeni (dosar nr.1348/203/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANIU NICULINA**, nascută Jurca	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MANIU NICULINA**, nascută Jurca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

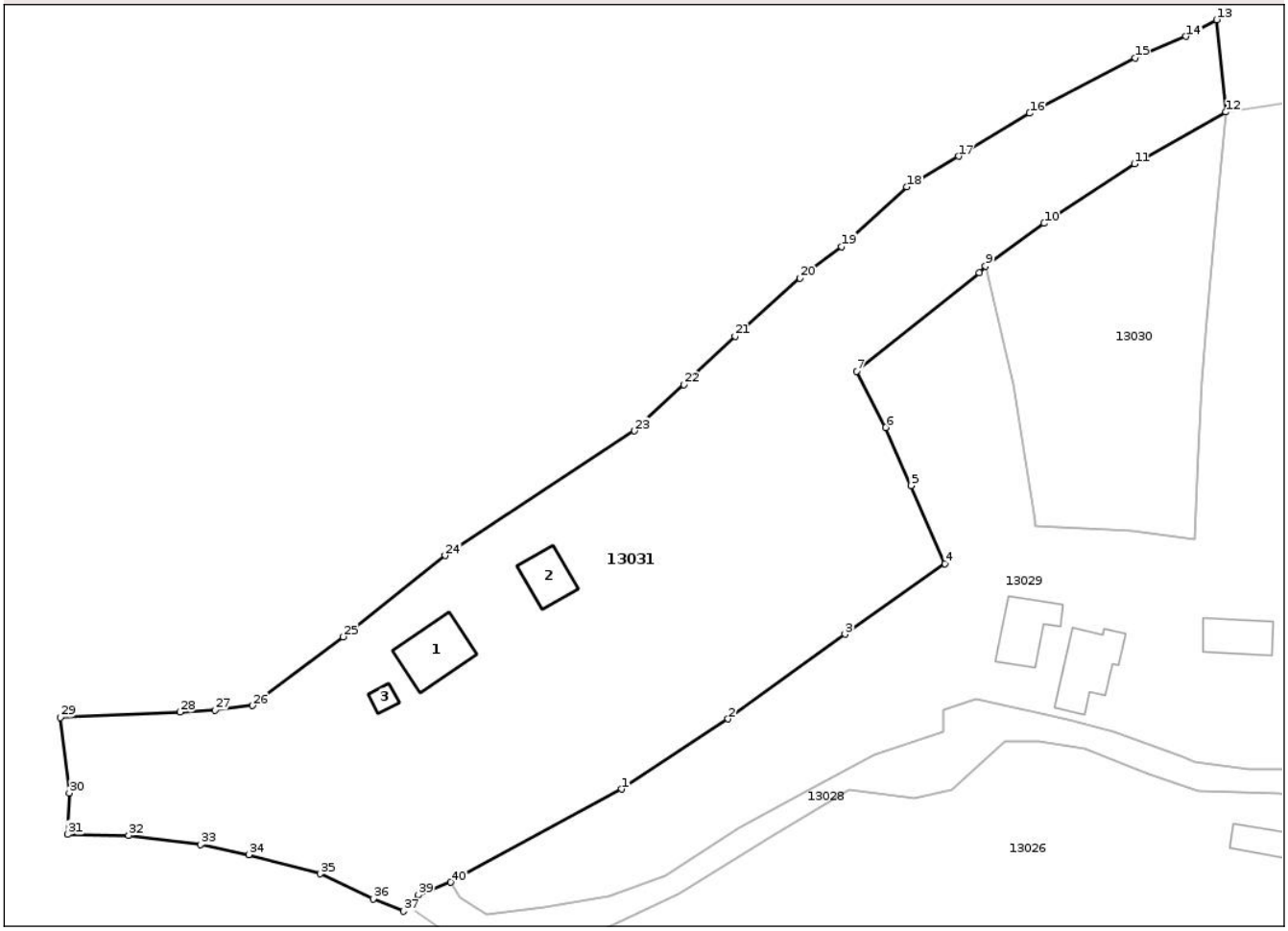
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.628	CF 71191 Baia de Aries,nr top 1152,1153,1154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.481,261 545.819,057	2	370.496,494 545.829,076	18.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.496,494 545.829,076	3	370.513,181 545.841,174	20.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.513,181 545.841,174	4	370.527,46 545.851,24	17.471
5	370.522,631 545.862,377	6	370.519,01 545.870,68	9.058
7	370.514,821 545.878,72	8	370.532,396 545.892,775	22.503
9	370.533,254 545.893,724	10	370.541,66 545.899,814	10.38
11	370.554,571 545.908,331	12	370.567,652 545.915,71	15.019
13	370.566,283 545.928,896	14	370.561,919 545.926,524	4.966
15	370.554,655 545.923,442	16	370.539,57 545.915,542	17.028
17	370.529,415 545.909,408	18	370.522,051 545.905,035	8.565
19	370.512,706 545.896,526	20	370.506,752 545.892,01	7.473
21	370.497,482 545.883,71	22	370.490,191 545.876,779	10.059
23	370.483,101 545.870,198	24	370.456,053 545.852,403	32.378
25	370.441,44 545.840,782	26	370.428,474 545.830,981	16.253
27	370.423,19 545.830,316	28	370.418,137 545.830,062	5.059
29	370.401,012 545.829,267	30	370.402,314 545.818,524	10.822
31	370.402,085 545.812,585	32	370.410,802 545.812,417	8.718
33	370.421,061 545.811,122	34	370.427,951 545.809,702	7.035
35	370.438,211 545.806,972	36	370.445,748 545.803,383	8.348
37	370.450,089 545.801,621	38	370.450,799 545.802,394	1.05
39	370.452,232 545.803,957	40	370.456,866 545.805,747	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.527,46 545.851,24	5	370.522,631 545.862,377	12.138
6	370.519,01 545.870,68	7	370.514,821 545.878,72	9.066
8	370.532,396 545.892,775	9	370.533,254 545.893,724	1.28
10	370.541,66 545.899,814	11	370.554,571 545.908,331	15.467
12	370.567,652 545.915,71	13	370.566,283 545.928,896	13.257
14	370.561,919 545.926,524	15	370.554,655 545.923,442	7.892
16	370.539,57 545.915,542	17	370.529,415 545.909,408	11.864
18	370.522,051 545.905,035	19	370.512,706 545.896,526	12.638
20	370.506,752 545.892,01	21	370.497,482 545.883,71	12.443
22	370.490,191 545.876,779	23	370.483,101 545.870,198	9.673
24	370.456,053 545.852,403	25	370.441,44 545.840,782	18.671
26	370.428,474 545.830,981	27	370.423,19 545.830,316	5.326
28	370.418,137 545.830,062	29	370.401,012 545.829,267	17.143
30	370.402,314 545.818,524	31	370.402,085 545.812,585	5.943
32	370.410,802 545.812,417	33	370.421,061 545.811,122	10.341
34	370.427,951 545.809,702	35	370.438,211 545.806,972	10.618
36	370.445,748 545.803,383	37	370.450,089 545.801,621	4.685
38	370.450,799 545.802,394	39	370.452,232 545.803,957	2.12
40	370.456,866 545.805,747	1	370.481,261 545.819,057	27.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

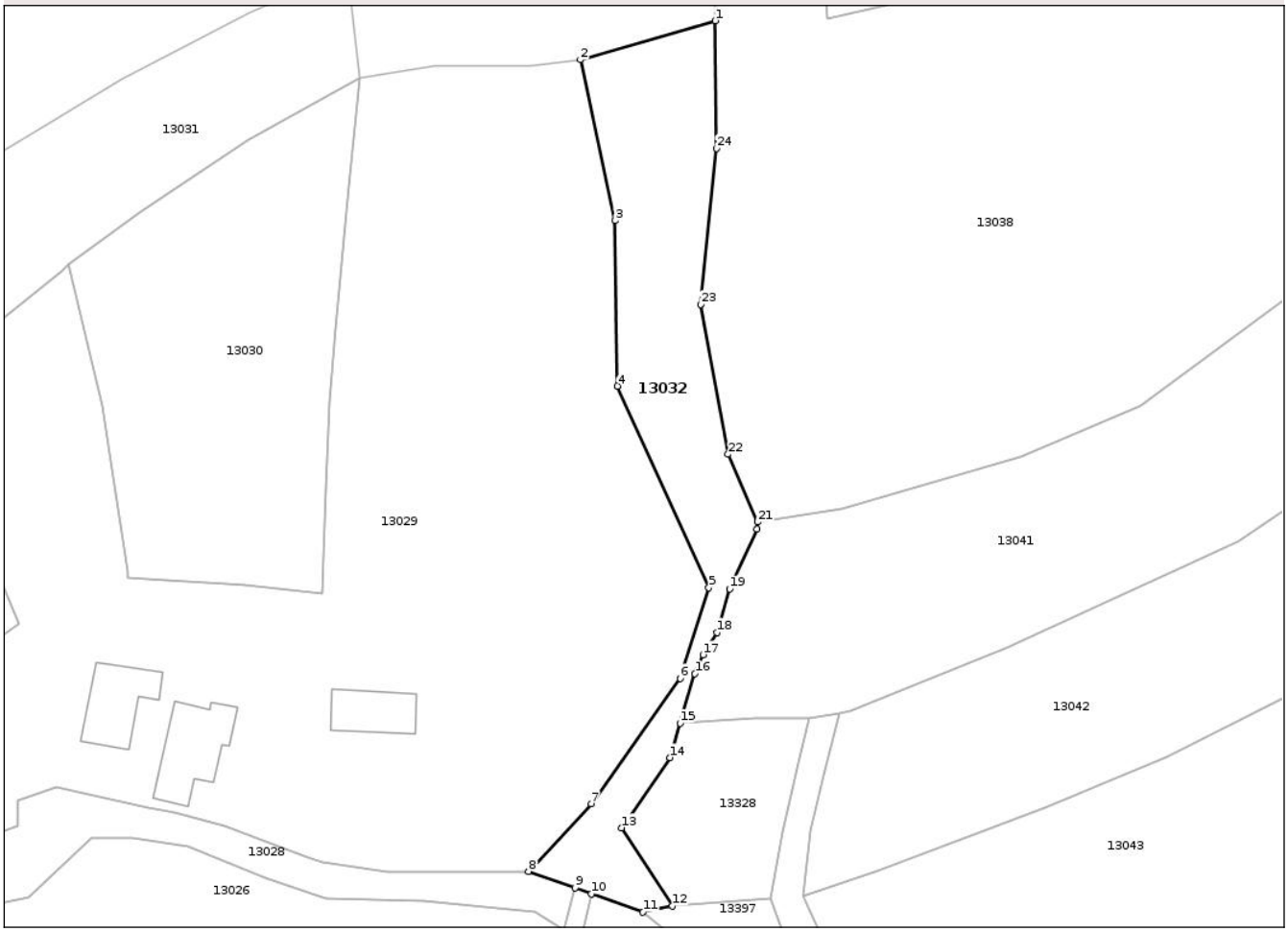
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	893	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.609,726 545.922,438	2	370.593,81 545.917,823	16.571
3	370.597,916 545.898,838	4	370.598,2 545.879,29	19.55
5	370.608,993 545.855,475	6	370.605,59 545.844,762	11.24
7	370.595,083 545.829,929	8	370.587,688 545.821,968	10.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.593,81 545.917,823	3	370.597,916 545.898,838	19.424
4	370.598,2 545.879,29	5	370.608,993 545.855,475	26.146
6	370.605,59 545.844,762	7	370.595,083 545.829,929	18.177
8	370.587,688 545.821,968	9	370.593,171 545.820,01	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.593,171 545.820,01	10	370.595,103 545.819,32	2.052
11	370.601,214 545.817,137	12	370.604,655 545.817,872	3.519
13	370.598,677 545.827,106	14	370.604,39 545.835,397	10.069
15	370.605,605 545.839,46	16	370.607,357 545.845,316	6.113
17	370.608,3 545.847,537	18	370.609,942 545.850,188	3.119
19	370.611,458 545.855,312	20	370.614,699 545.862,374	7.77
21	370.614,744 545.863,224	22	370.611,26 545.871,225	8.727
23	370.608,015 545.888,918	24	370.609,906 545.907,376	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.595,103 545.819,32	11	370.601,214 545.817,137	6.489
12	370.604,655 545.817,872	13	370.598,677 545.827,106	11.0
14	370.604,39 545.835,397	15	370.605,605 545.839,46	4.24
16	370.607,357 545.845,316	17	370.608,3 545.847,537	2.413
18	370.609,942 545.850,188	19	370.611,458 545.855,312	5.343
20	370.614,699 545.862,374	21	370.614,744 545.863,224	0.851
22	370.611,26 545.871,225	23	370.608,015 545.888,918	17.988
24	370.609,906 545.907,376	1	370.609,726 545.922,438	15.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 118 Brazesti,nr top1209

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂZAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

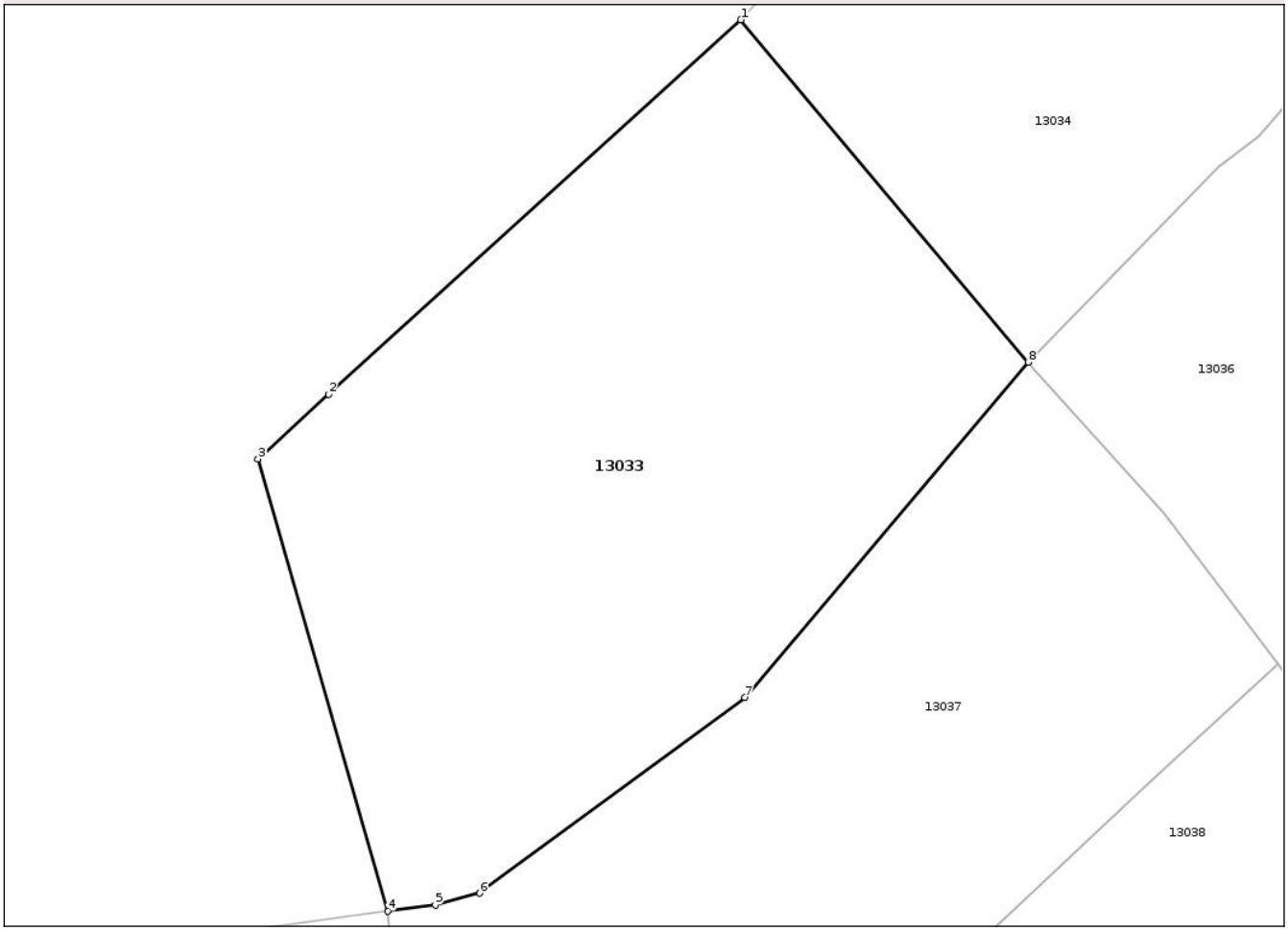
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	CF 118 Brazesti,nr top1209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.767	-	-	-	
2	faneata	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.645,958 546.009,648	2	370.617,012 545.983,388	39.084
2	370.617,012 545.983,388	3	370.612,057 545.978,85	6.718
3	370.612,057 545.978,85	4	370.621,152 545.947,136	32.992
4	370.621,152 545.947,136	5	370.624,506 545.947,58	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.624,506 545.947,58	6	370.627,612 545.948,397	3.212
6	370.627,612 545.948,397	7	370.646,24 545.962,122	23.138
7	370.646,24 545.962,122	8	370.666,12 545.985,64	30.795
8	370.666,12 545.985,64	1	370.645,958 546.009,648	31.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.363	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 271 Brăzești nr top 1210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

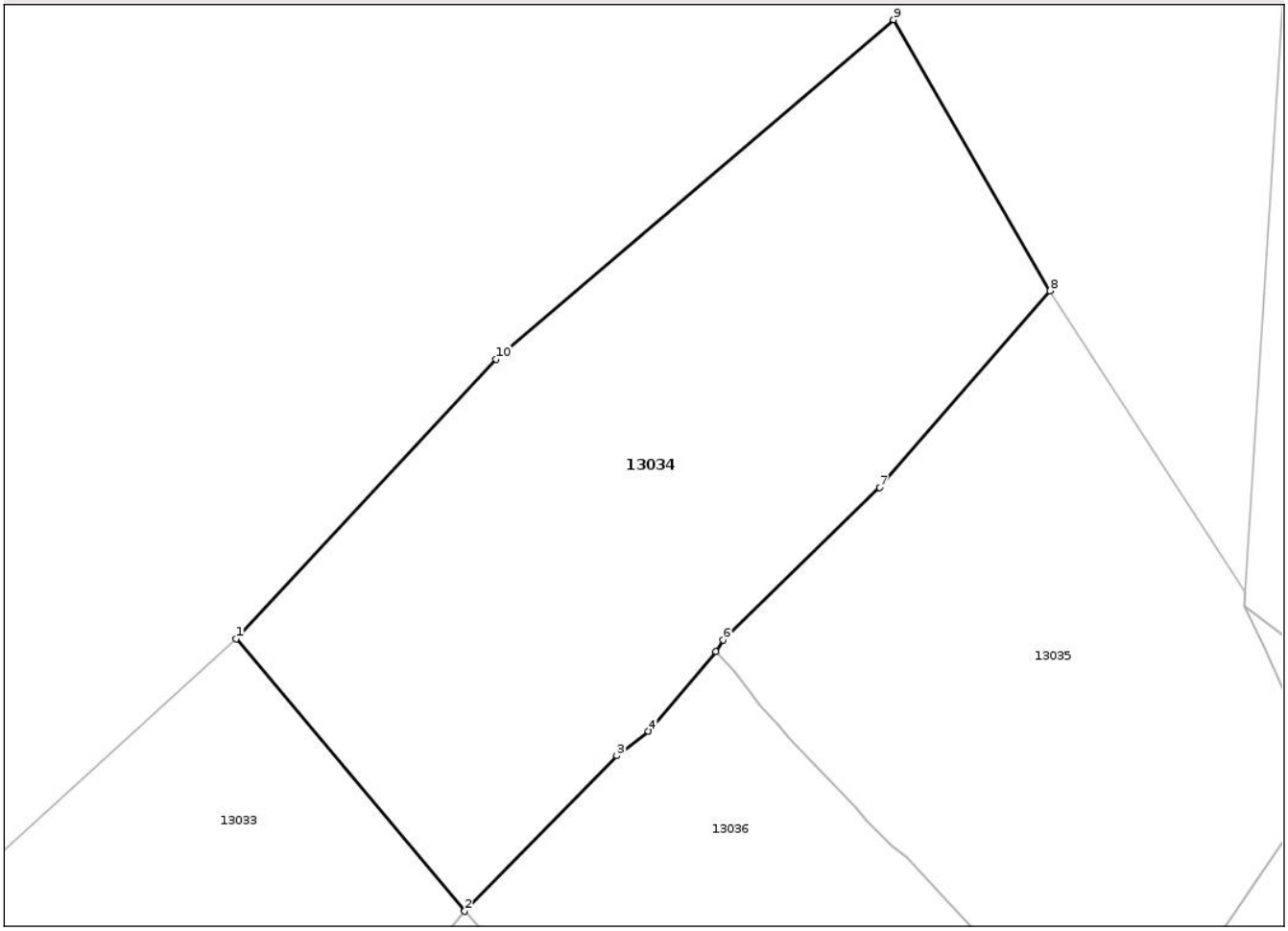
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.363	CF 271 Brăzești nr top 1210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.319	-	-	-	
2	faneata	NU	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.645,958 546.009,648	2	370.666,12 545.985,64	31.352
2	370.666,12 545.985,64	3	370.679,54 545.999,357	19.19
3	370.679,54 545.999,357	4	370.682,322 546.001,507	3.515
4	370.682,322 546.001,507	5	370.688,306 546.008,515	9.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.688,306 546.008,515	6	370.688,937 546.009,53	1.195
6	370.688,937 546.009,53	7	370.702,716 546.022,979	19.254
7	370.702,716 546.022,979	8	370.717,769 546.040,319	22.963
8	370.717,769 546.040,319	9	370.703,962 546.064,205	27.589
9	370.703,962 546.064,205	10	370.668,893 546.034,288	46.096
10	370.668,893 546.034,288	1	370.645,958 546.009,648	33.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA VIORICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

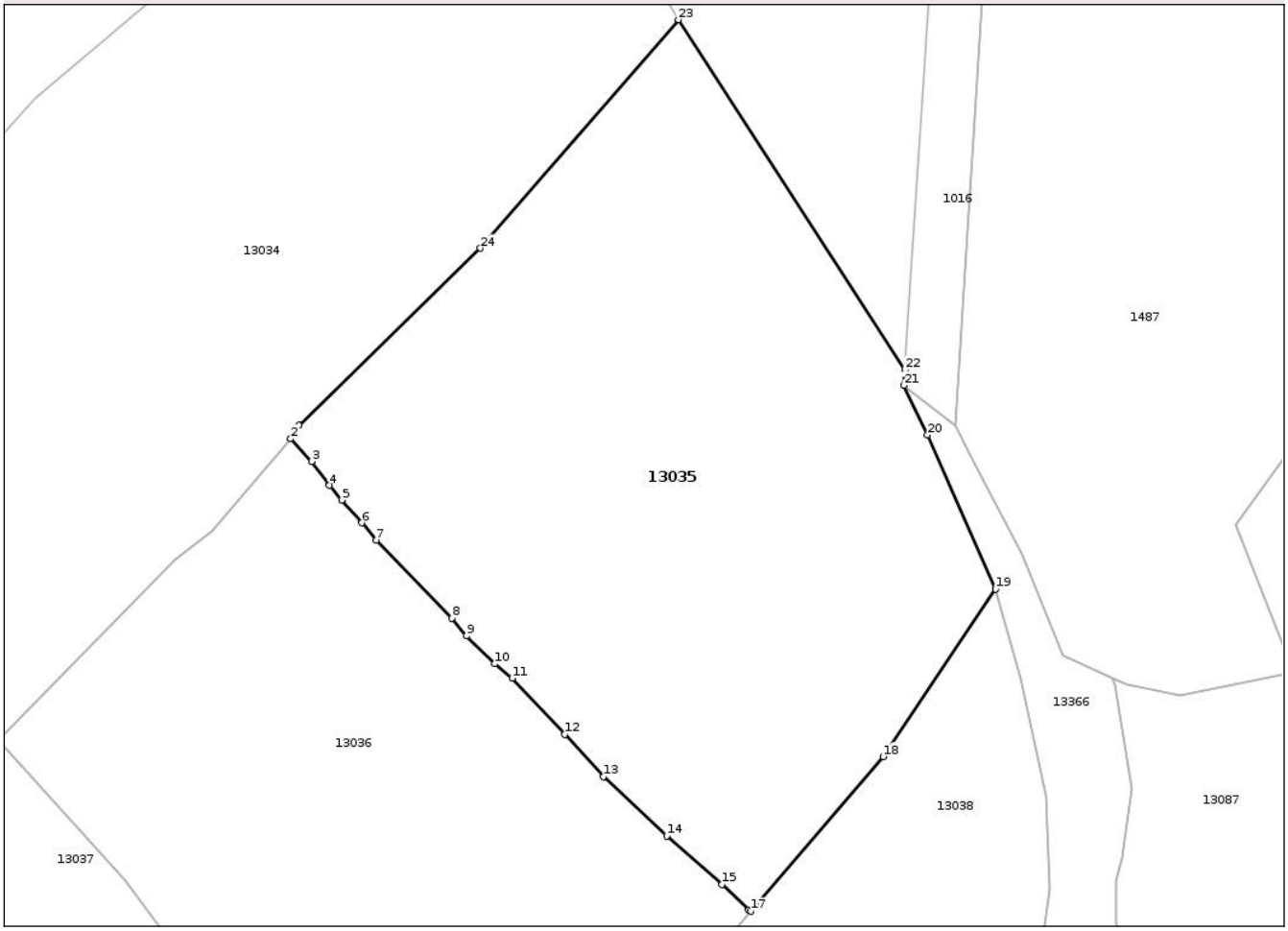
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29	-	-	-	
2	faneata	DA	1.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.688,937 546.009,53	2	370.688,306 546.008,515	1.195
3	370.689,894 546.006,786	4	370.691,256 546.004,974	2.266
5	370.692,178 546.003,853	6	370.693,698 546.002,131	2.297
7	370.694,806 546.000,833	8	370.700,558 545.994,894	8.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.688,306 546.008,515	3	370.689,894 546.006,786	2.348
4	370.691,256 546.004,974	5	370.692,178 546.003,853	1.451
6	370.693,698 546.002,131	7	370.694,806 546.000,833	1.707
8	370.700,558 545.994,894	9	370.701,674 545.993,544	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.701,674 545.993,544	10	370.703,801 545.991,425	3.003
11	370.705,147 545.990,337	12	370.709,134 545.986,073	5.838
13	370.712,074 545.982,862	14	370.716,88 545.978,344	6.597
15	370.721,084 545.974,678	16	370.723,12 545.972,752	2.803
17	370.723,273 545.972,646	18	370.733,337 545.984,389	15.465
19	370.741,866 545.997,092	20	370.736,707 546.008,8	12.794
21	370.734,904 546.012,569	22	370.734,979 546.013,743	1.176
23	370.717,769 546.040,319	24	370.702,716 546.022,979	22.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.703,801 545.991,425	11	370.705,147 545.990,337	1.731
12	370.709,134 545.986,073	13	370.712,074 545.982,862	4.353
14	370.716,88 545.978,344	15	370.721,084 545.974,678	5.578
16	370.723,12 545.972,752	17	370.723,273 545.972,646	0.185
18	370.733,337 545.984,389	19	370.741,866 545.997,092	15.301
20	370.736,707 546.008,8	21	370.734,904 546.012,569	4.179
22	370.734,979 546.013,743	23	370.717,769 546.040,319	31.662
24	370.702,716 546.022,979	1	370.688,937 546.009,53	19.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

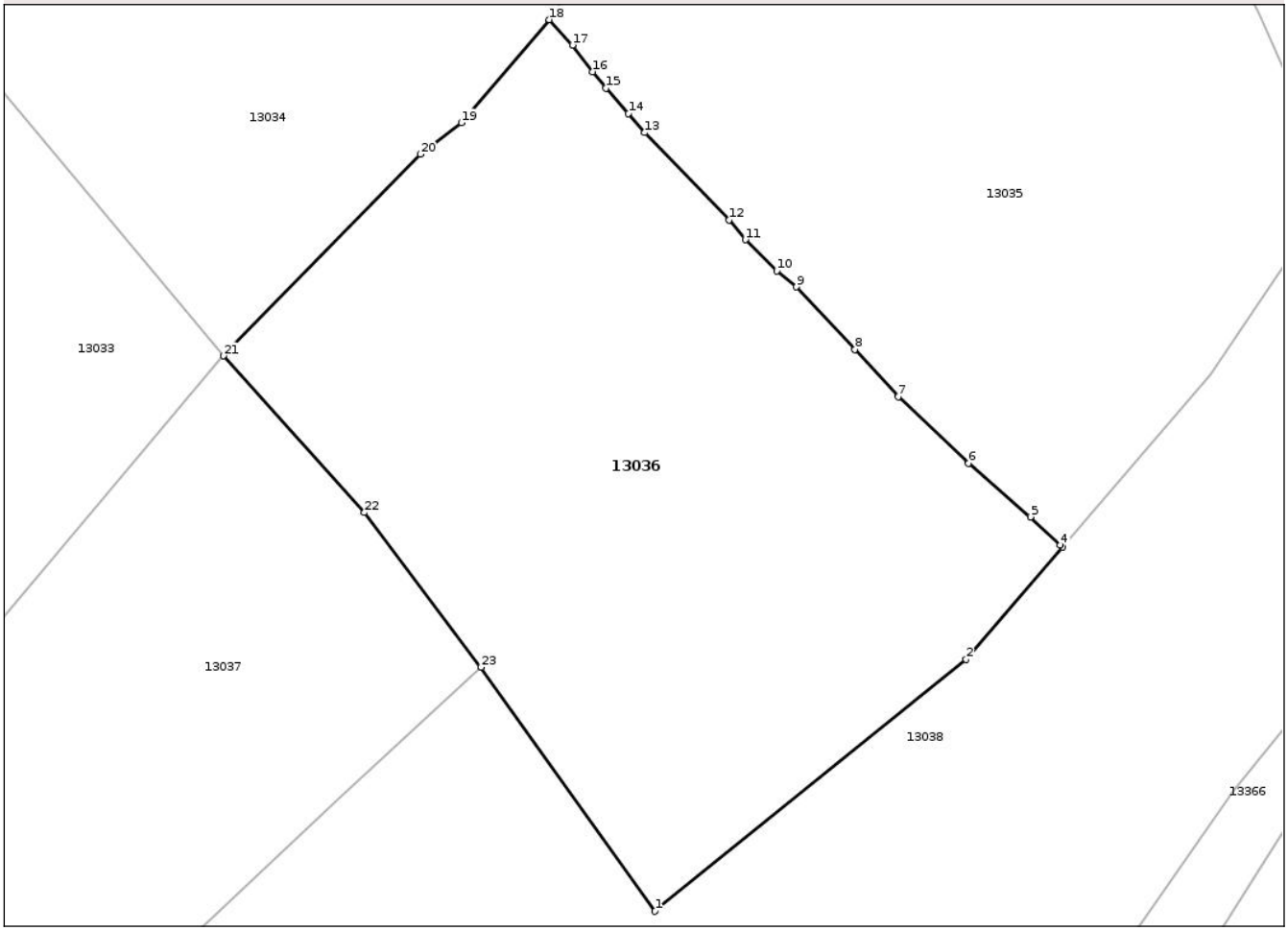
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	Parte CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.695,505 545.947,844	2	370.716,704 545.964,982	27.26
3	370.723,273 545.972,646	4	370.723,12 545.972,752	0.185
5	370.721,084 545.974,678	6	370.716,88 545.978,344	5.578
7	370.712,074 545.982,862	8	370.709,134 545.986,073	4.353
9	370.705,147 545.990,337	10	370.703,801 545.991,425	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.716,704 545.964,982	3	370.723,273 545.972,646	10.094
4	370.723,12 545.972,752	5	370.721,084 545.974,678	2.803
6	370.716,88 545.978,344	7	370.712,074 545.982,862	6.597
8	370.709,134 545.986,073	9	370.705,147 545.990,337	5.838
10	370.703,801 545.991,425	11	370.701,674 545.993,544	3.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.701,674 545.993,544	12	370.700,558 545.994,894	1.752
13	370.694,806 546.000,833	14	370.693,698 546.002,131	1.707
15	370.692,178 546.003,853	16	370.691,256 546.004,974	1.451
17	370.689,894 546.006,786	18	370.688,306 546.008,515	2.348
19	370.682,322 546.001,507	20	370.679,54 545.999,357	3.515
21	370.666,12 545.985,64	22	370.675,712 545.974,976	14.343
23	370.683,653 545.964,444	1	370.695,505 545.947,844	20.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.700,558 545.994,894	13	370.694,806 546.000,833	8.267
14	370.693,698 546.002,131	15	370.692,178 546.003,853	2.297
16	370.691,256 546.004,974	17	370.689,894 546.006,786	2.266
18	370.688,306 546.008,515	19	370.682,322 546.001,507	9.216
20	370.679,54 545.999,357	21	370.666,12 545.985,64	19.19
22	370.675,712 545.974,976	23	370.683,653 545.964,444	13.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.665	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 2 Brazesti,nr top 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANȚA VASILE-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

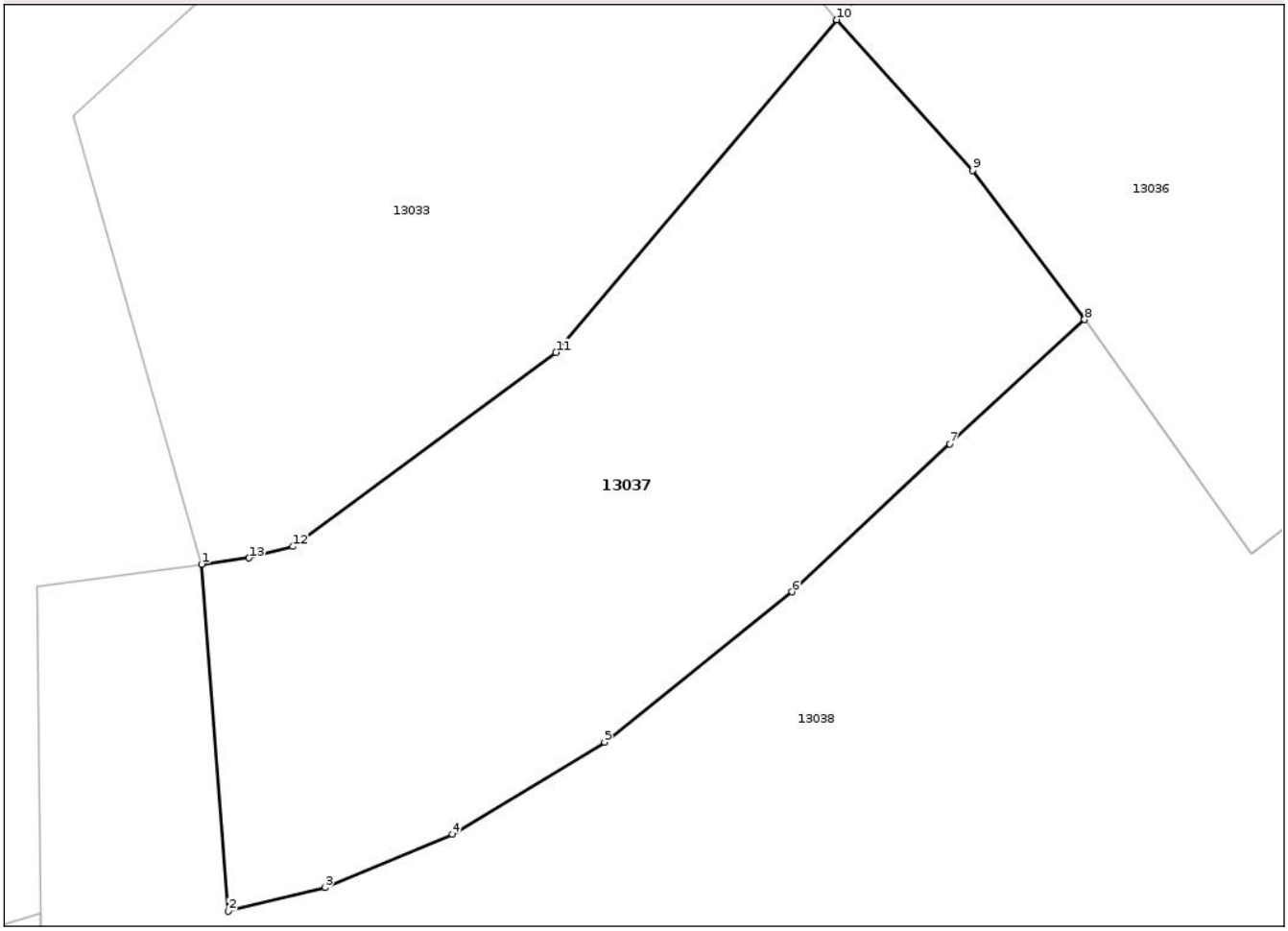
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.665	Parte CF 2 Brazesti,nr top 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.621,152 545.947,136	2	370.623,046 545.922,607	24.603
2	370.623,046 545.922,607	3	370.629,878 545.924,274	7.033
3	370.629,878 545.924,274	4	370.638,894 545.928,043	9.772
4	370.638,894 545.928,043	5	370.649,668 545.934,568	12.596
5	370.649,668 545.934,568	6	370.662,939 545.945,184	16.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.662,939 545.945,184	7	370.674,112 545.955,65	15.308
7	370.674,112 545.955,65	8	370.683,653 545.964,444	12.976
8	370.683,653 545.964,444	9	370.675,712 545.974,976	13.19
9	370.675,712 545.974,976	10	370.666,12 545.985,64	14.343
10	370.666,12 545.985,64	11	370.646,24 545.962,122	30.795
11	370.646,24 545.962,122	12	370.627,612 545.948,397	23.138
12	370.627,612 545.948,397	13	370.624,506 545.947,58	3.212
13	370.624,506 545.947,58	1	370.621,152 545.947,136	3.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.331	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 2,349,35,Brazesti,Parte CF 198 Brazesti,nr top 1204,1207,1208,1205,1206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

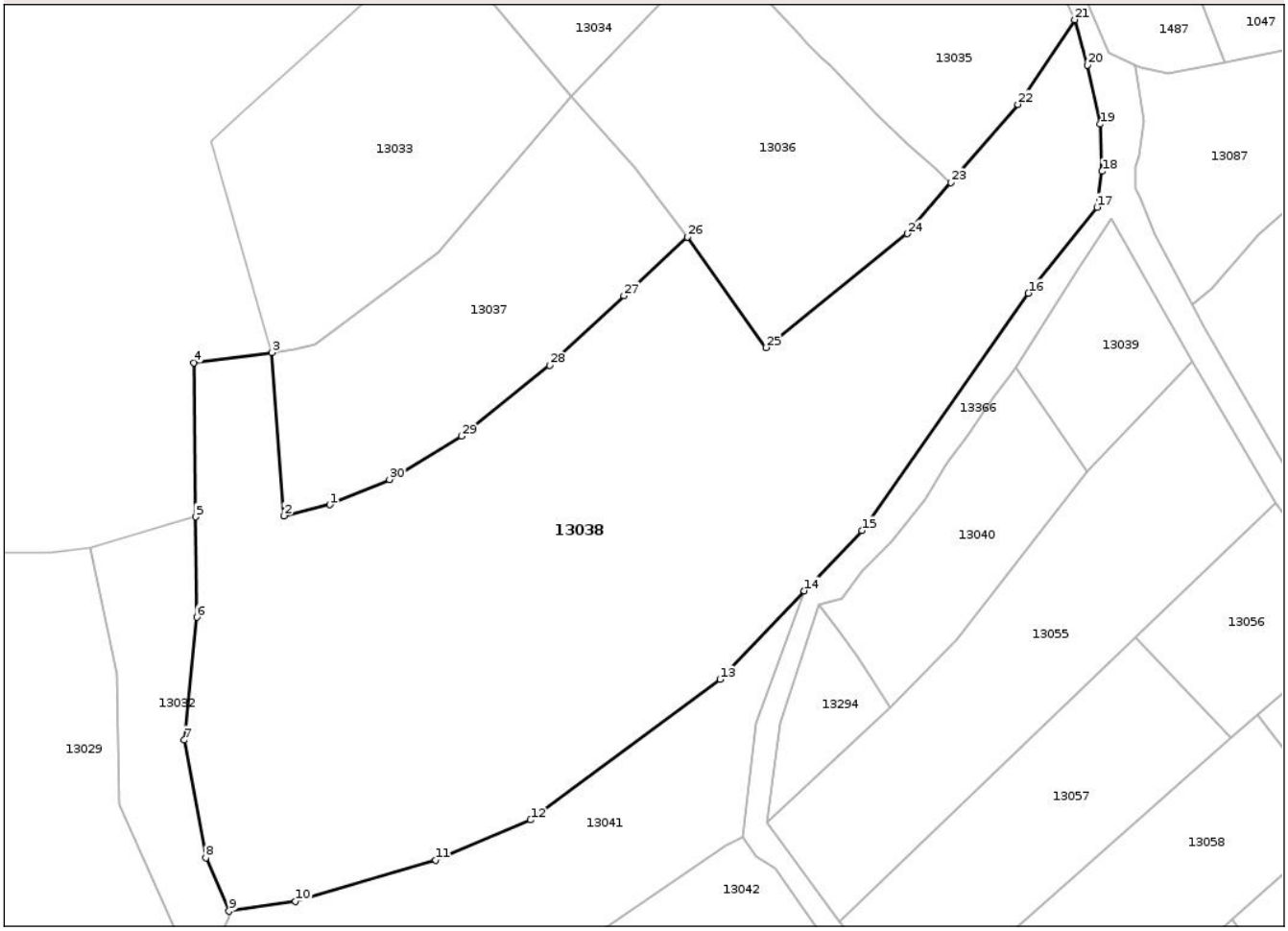
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.331	CF 2,349,35,Brazesti,Parte CF 198 Brazesti,nr top 1204,1207,1208,1205,1206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.007	-	-	-	
2	faneata	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.629,878 545.924,274	2	370.623,046 545.922,607	7.033
3	370.621,152 545.947,136	4	370.609,495 545.945,593	11.759
5	370.609,726 545.922,438	6	370.609,906 545.907,376	15.063
7	370.608,015 545.888,918	8	370.611,26 545.871,225	17.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.623,046 545.922,607	3	370.621,152 545.947,136	24.603
4	370.609,495 545.945,593	5	370.609,726 545.922,438	23.156
6	370.609,906 545.907,376	7	370.608,015 545.888,918	18.555
8	370.611,26 545.871,225	9	370.614,744 545.863,224	8.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.614,744 545.863,224	10	370.624,758 545.864,717	10.125
11	370.645,839 545.870,891	12	370.660,073 545.876,921	15.459
13	370.688,542 545.898,031	14	370.701,251 545.911,329	18.393
15	370.709,909 545.920,388	16	370.734,916 545.956,022	43.533
17	370.745,238 545.968,937	18	370.745,991 545.974,331	5.446
19	370.745,706 545.981,424	20	370.743,826 545.990,277	9.051
21	370.741,866 545.997,092	22	370.733,337 545.984,389	15.301
23	370.723,273 545.972,646	24	370.716,704 545.964,982	10.094
25	370.695,505 545.947,844	26	370.683,653 545.964,444	20.397
27	370.674,112 545.955,65	28	370.662,939 545.945,184	15.308
29	370.649,668 545.934,568	30	370.638,894 545.928,043	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.624,758 545.864,717	11	370.645,839 545.870,891	21.967
12	370.660,073 545.876,921	13	370.688,542 545.898,031	35.442
14	370.701,251 545.911,329	15	370.709,909 545.920,388	12.531
16	370.734,916 545.956,022	17	370.745,238 545.968,937	16.534
18	370.745,991 545.974,331	19	370.745,706 545.981,424	7.099
20	370.743,826 545.990,277	21	370.741,866 545.997,092	7.091
22	370.733,337 545.984,389	23	370.723,273 545.972,646	15.465
24	370.716,704 545.964,982	25	370.695,505 545.947,844	27.26
26	370.683,653 545.964,444	27	370.674,112 545.955,65	12.976
28	370.662,939 545.945,184	29	370.649,668 545.934,568	16.994
30	370.638,894 545.928,043	1	370.629,878 545.924,274	9.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 198 Brazesti,NR TOP1205,1206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CATANĂ CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

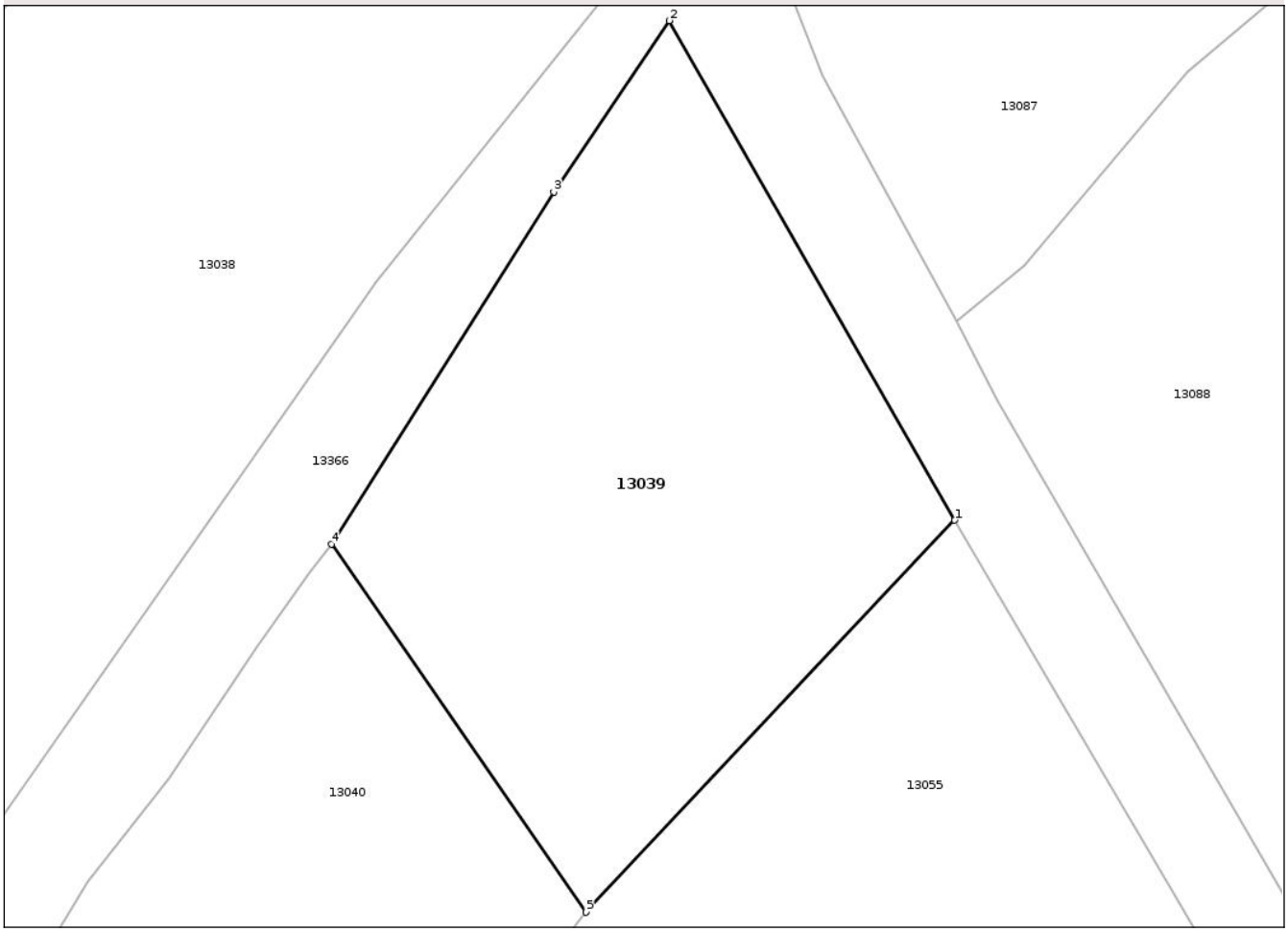
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	Parte CF 198 Brazesti,NR TOP1205,1206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.759,548 545.945,865	2	370.747,386 545.967,138	24.504
2	370.747,386 545.967,138	3	370.742,455 545.959,848	8.801
3	370.742,455 545.959,848	4	370.732,978 545.944,857	17.736
4	370.732,978 545.944,857	5	370.743,827 545.929,175	19.069
5	370.743,827 545.929,175	1	370.759,548 545.945,865	22.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 153 Brazesti,nr top 1202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

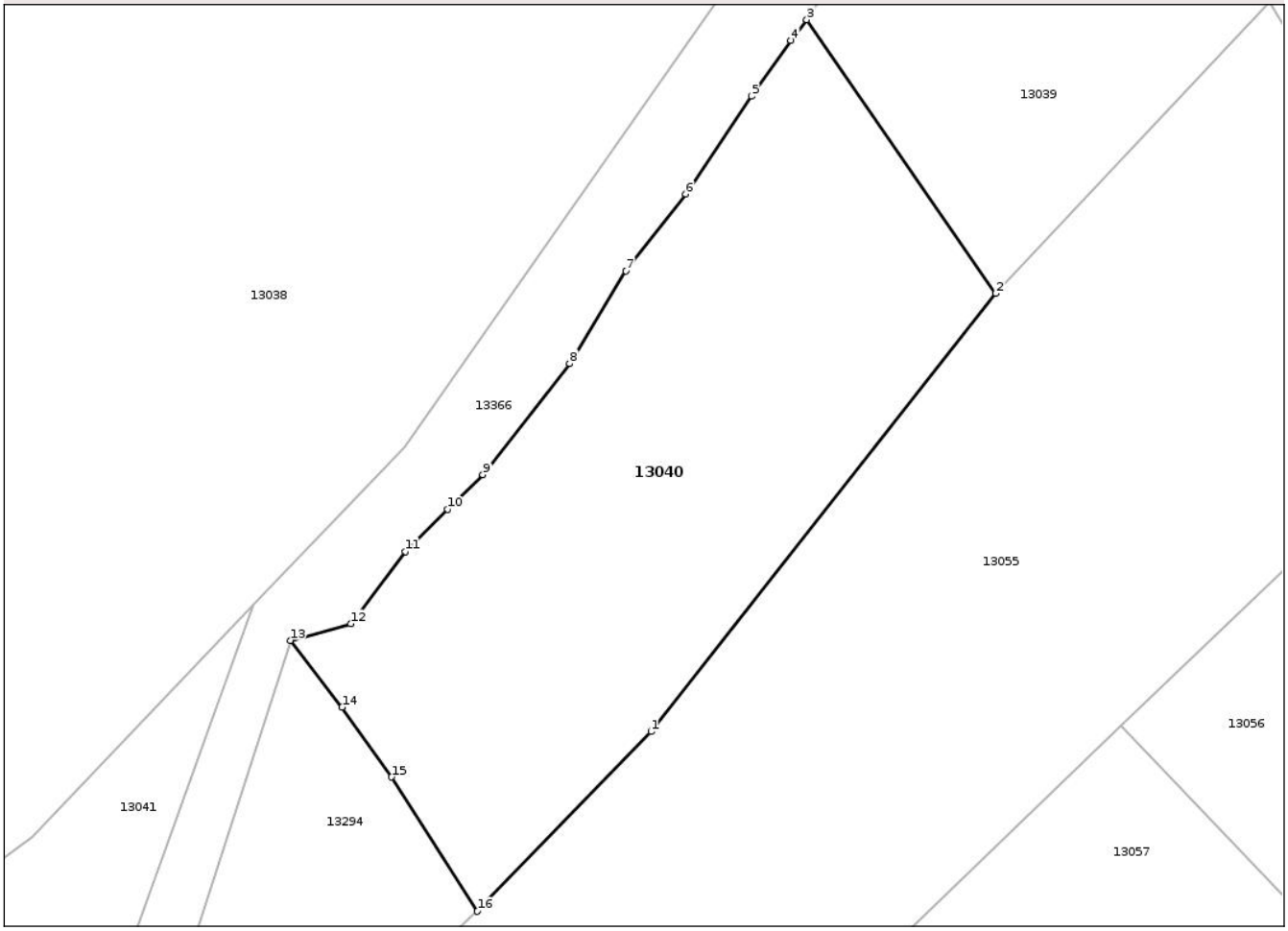
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	CF 153 Brazesti,nr top 1202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	799	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.724,052 545.904,064	2	370.743,827 545.929,175	31.963
2	370.743,827 545.929,175	3	370.732,978 545.944,857	19.069
3	370.732,978 545.944,857	4	370.732,066 545.943,67	1.498
4	370.732,066 545.943,67	5	370.729,811 545.940,483	3.904
5	370.729,811 545.940,483	6	370.726,037 545.934,868	6.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.726,037 545.934,868	7	370.722,601 545.930,473	5.579
7	370.722,601 545.930,473	8	370.719,378 545.925,156	6.217
8	370.719,378 545.925,156	9	370.714,404 545.918,783	8.085
9	370.714,404 545.918,783	10	370.712,374 545.916,796	2.84
10	370.712,374 545.916,796	11	370.709,941 545.914,388	3.423
11	370.709,941 545.914,388	12	370.706,829 545.910,243	5.184
12	370.706,829 545.910,243	13	370.703,35 545.909,291	3.606
13	370.703,35 545.909,291	14	370.706,317 545.905,456	4.849
14	370.706,317 545.905,456	15	370.709,16 545.901,465	4.899
15	370.709,16 545.901,465	16	370.714,088 545.893,772	9.137
16	370.714,088 545.893,772	1	370.724,052 545.904,064	14.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 10 Brazesti,nr top 1201

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

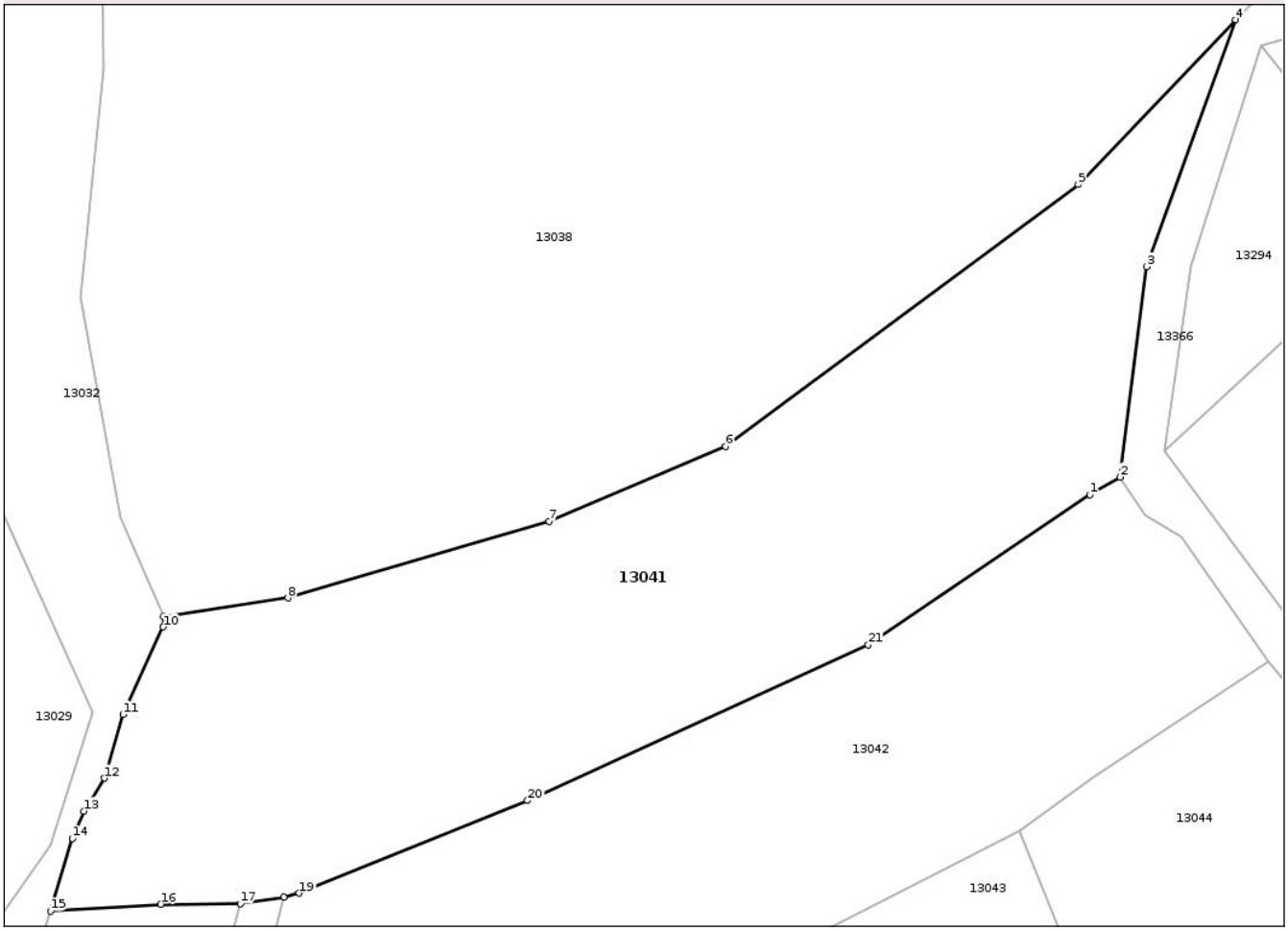
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	CF 10 Brazesti,nr top 1201

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.689,48 545.873,051	2	370.691,902 545.874,459	2.801
3	370.694,05 545.891,425	4	370.701,251 545.911,329	21.166
5	370.688,542 545.898,031	6	370.660,073 545.876,921	35.442
7	370.645,839 545.870,891	8	370.624,758 545.864,717	21.967
9	370.614,744 545.863,224	10	370.614,699 545.862,374	0.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.691,902 545.874,459	3	370.694,05 545.891,425	17.101
4	370.701,251 545.911,329	5	370.688,542 545.898,031	18.393
6	370.660,073 545.876,921	7	370.645,839 545.870,891	15.459
8	370.624,758 545.864,717	9	370.614,744 545.863,224	10.125
10	370.614,699 545.862,374	11	370.611,458 545.855,312	7.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.611,458 545.855,312	12	370.609,942 545.850,188	5.343
13	370.608,3 545.847,537	14	370.607,357 545.845,316	2.413
15	370.605,605 545.839,46	16	370.614,498 545.840,019	8.91
17	370.620,925 545.840,074	18	370.624,442 545.840,582	3.554
19	370.625,672 545.840,91	20	370.644,112 545.848,378	19.895
21	370.671,602 545.860,935	1	370.689,48 545.873,051	21.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.609,942 545.850,188	13	370.608,3 545.847,537	3.119
14	370.607,357 545.845,316	15	370.605,605 545.839,46	6.113
16	370.614,498 545.840,019	17	370.620,925 545.840,074	6.427
18	370.624,442 545.840,582	19	370.625,672 545.840,91	1.272
20	370.644,112 545.848,378	21	370.671,602 545.860,935	30.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 36 Brazesti,nr top 1197

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOSTAN ILEANA** 2) **TAICA CRISTINA-PARASCHIVA** 3) **NICOLA CORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

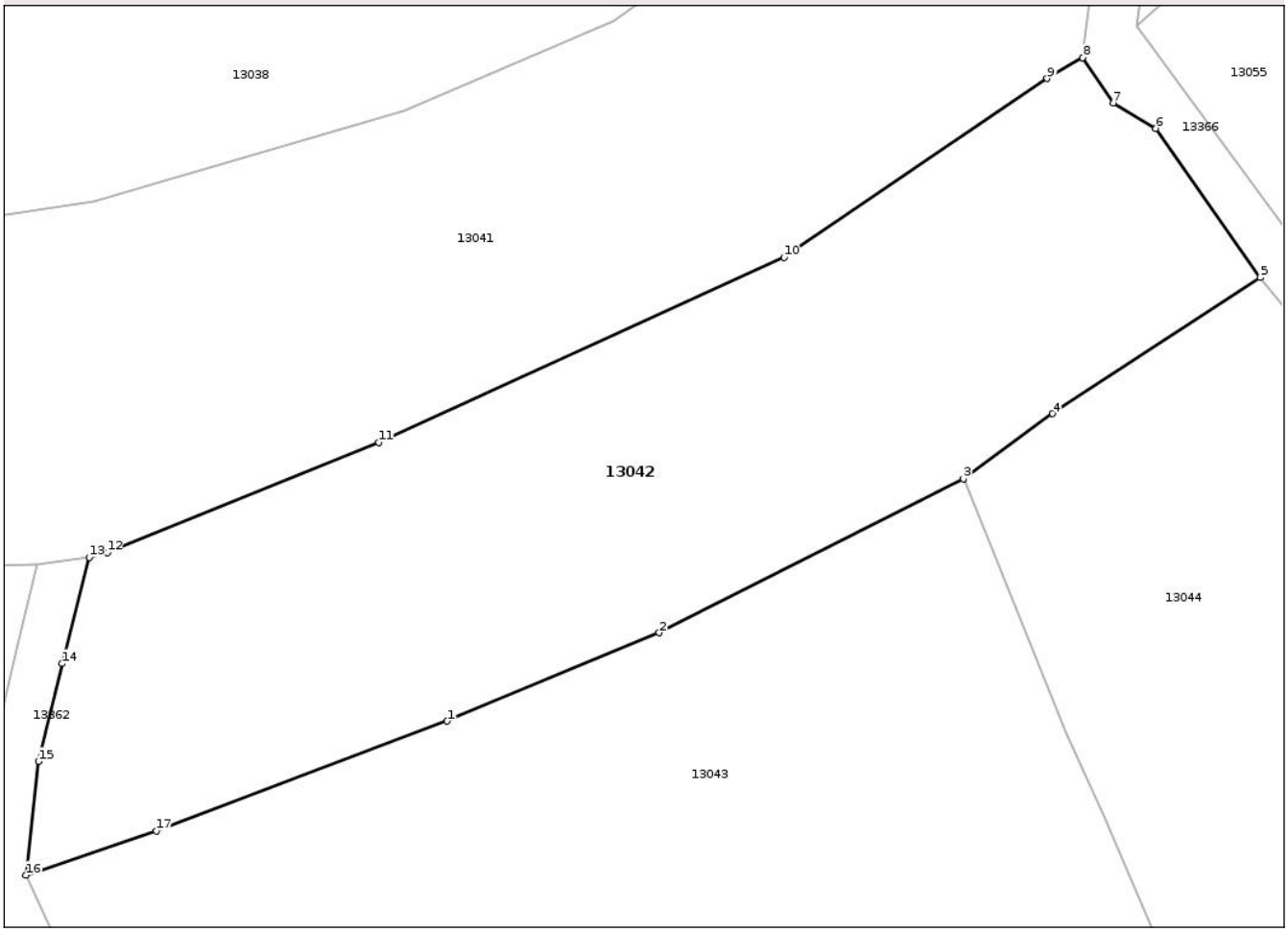
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	CF 36 Brazesti,nr top 1197

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.648,736 545.829,466	2	370.663,141 545.835,462	15.603
2	370.663,141 545.835,462	3	370.683,796 545.845,9	23.143
3	370.683,796 545.845,9	4	370.689,845 545.850,317	7.489
4	370.689,845 545.850,317	5	370.703,943 545.859,555	16.856
5	370.703,943 545.859,555	6	370.696,862 545.869,662	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.696,862 545.869,662	7	370.693,957 545.871,391	3.38
7	370.693,957 545.871,391	8	370.691,902 545.874,459	3.693
8	370.691,902 545.874,459	9	370.689,48 545.873,051	2.801
9	370.689,48 545.873,051	10	370.671,602 545.860,935	21.597
10	370.671,602 545.860,935	11	370.644,112 545.848,378	30.222
11	370.644,112 545.848,378	12	370.625,672 545.840,91	19.895
12	370.625,672 545.840,91	13	370.624,442 545.840,582	1.272
13	370.624,442 545.840,582	14	370.622,601 545.833,371	7.442
14	370.622,601 545.833,371	15	370.621,005 545.826,737	6.823
15	370.621,005 545.826,737	16	370.620,145 545.819,019	7.765
16	370.620,145 545.819,019	17	370.629,006 545.822,021	9.356
17	370.629,006 545.822,021	1	370.648,736 545.829,466	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 71377 Baia de Arieş,nr top 1196

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 01/01/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN FLORIN-FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

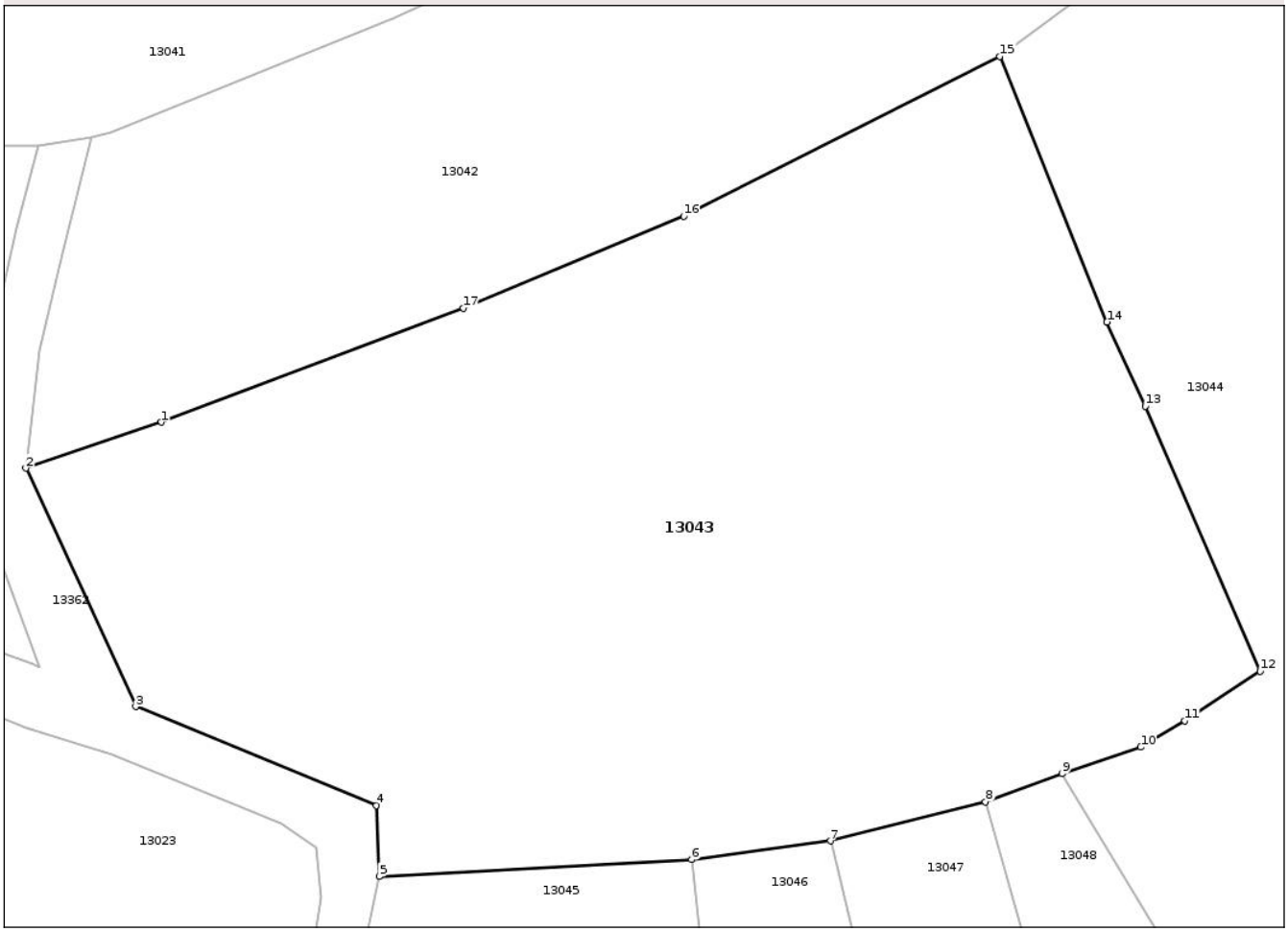
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.572	Parte CF 71377 Baia de Arieş,nr top 1196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.629,006 545.822,021	2	370.620,145 545.819,019	9.356
2	370.620,145 545.819,019	3	370.627,322 545.803,457	17.137
3	370.627,322 545.803,457	4	370.643,051 545.796,997	17.004
4	370.643,051 545.796,997	5	370.643,229 545.792,358	4.643
5	370.643,229 545.792,358	6	370.663,66 545.793,454	20.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.663,66 545.793,454	7	370.672,723 545.794,683	9.146
7	370.672,723 545.794,683	8	370.682,864 545.797,232	10.457
8	370.682,864 545.797,232	9	370.687,856 545.799,062	5.317
9	370.687,856 545.799,062	10	370.693,011 545.800,801	5.441
10	370.693,011 545.800,801	11	370.695,896 545.802,514	3.355
11	370.695,896 545.802,514	12	370.700,818 545.805,754	5.892
12	370.700,818 545.805,754	13	370.693,309 545.823,054	18.859
13	370.693,309 545.823,054	14	370.690,789 545.828,563	6.058
14	370.690,789 545.828,563	15	370.683,796 545.845,9	18.694
15	370.683,796 545.845,9	16	370.663,141 545.835,462	23.143
16	370.663,141 545.835,462	17	370.648,736 545.829,466	15.603
17	370.648,736 545.829,466	1	370.629,006 545.822,021	21.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 71377 Baia de Arieş,nr top 1196

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDEA MARIN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURDEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	Parte CF 71377 Baia de Arieş,nr top 1196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.727,222 545.777,441	2	370.724,954 545.780,825	4.073
3	370.719,107 545.790,081	4	370.712,254 545.800,65	12.596
5	370.705,228 545.808,507	6	370.728,8 545.829,553	31.6
7	370.727,052 545.831,145	8	370.703,943 545.859,555	36.622
9	370.689,845 545.850,317	10	370.683,796 545.845,9	7.489
11	370.690,789 545.828,563	12	370.693,309 545.823,054	6.058
13	370.700,818 545.805,754	14	370.695,896 545.802,514	5.892
15	370.693,011 545.800,801	16	370.687,856 545.799,062	5.441
17	370.700,085 545.778,941	18	370.709,497 545.764,113	17.563
19	370.712,212 545.759,924	20	370.718,332 545.766,704	9.133
21	370.721,604 545.770,656	1	370.727,222 545.777,441	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.724,954 545.780,825	3	370.719,107 545.790,081	10.948
4	370.712,254 545.800,65	5	370.705,228 545.808,507	10.54
6	370.728,8 545.829,553	7	370.727,052 545.831,145	2.364
8	370.703,943 545.859,555	9	370.689,845 545.850,317	16.856
10	370.683,796 545.845,9	11	370.690,789 545.828,563	18.694
12	370.693,309 545.823,054	13	370.700,818 545.805,754	18.859
14	370.695,896 545.802,514	15	370.693,011 545.800,801	3.355
16	370.687,856 545.799,062	17	370.700,085 545.778,941	23.546
18	370.709,497 545.764,113	19	370.712,212 545.759,924	4.993
20	370.718,332 545.766,704	21	370.721,604 545.770,656	5.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.989	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 440 Brăzești,nr top 215/2,216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

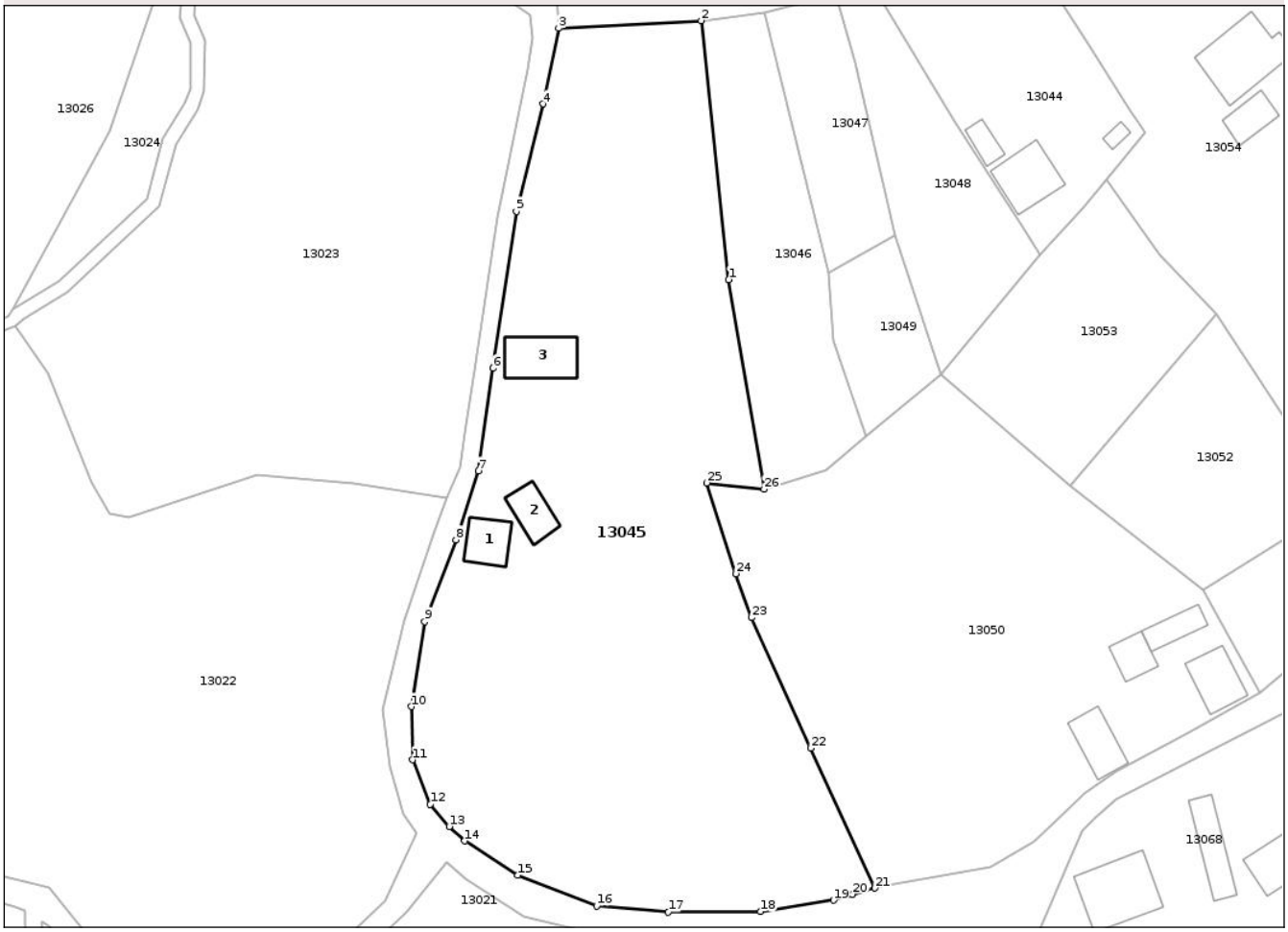
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.989	Parte CF 440 Brăzești,nr top 215/2,216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.667,594 545.756,426	2	370.663,66 545.793,454	37.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.663,66 545.793,454	3	370.643,229 545.792,358	20.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.643,229 545.792,358	4	370.641,01 545.781,557	11.026
5	370.637,197 545.766,22	6	370.633,877 545.743,747	22.717
7	370.631,778 545.729,088	8	370.628,565 545.719,214	10.384
9	370.624,075 545.707,547	10	370.622,162 545.695,38	12.316
11	370.622,324 545.687,766	12	370.624,867 545.681,411	6.845
13	370.627,58 545.678,199	14	370.629,815 545.676,163	3.024
15	370.637,418 545.671,261	16	370.648,684 545.666,87	12.091
17	370.658,928 545.665,967	18	370.672,202 545.666,054	13.275
19	370.682,597 545.667,672	20	370.685,322 545.668,515	2.852
21	370.688,509 545.669,425	22	370.679,33 545.689,44	22.019
23	370.670,894 545.708,099	24	370.668,59 545.714,37	6.681
25	370.664,42 545.727,356	26	370.672,657 545.726,472	8.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.641,01 545.781,557	5	370.637,197 545.766,22	15.804
6	370.633,877 545.743,747	7	370.631,778 545.729,088	14.809
8	370.628,565 545.719,214	9	370.624,075 545.707,547	12.5
10	370.622,162 545.695,38	11	370.622,324 545.687,766	7.616
12	370.624,867 545.681,411	13	370.627,58 545.678,199	4.204
14	370.629,815 545.676,163	15	370.637,418 545.671,261	9.047
16	370.648,684 545.666,87	17	370.658,928 545.665,967	10.284
18	370.672,202 545.666,054	19	370.682,597 545.667,672	10.52
20	370.685,322 545.668,515	21	370.688,509 545.669,425	3.315
22	370.679,33 545.689,44	23	370.670,894 545.708,099	20.478
24	370.668,59 545.714,37	25	370.664,42 545.727,356	13.638
26	370.672,657 545.726,472	1	370.667,594 545.756,426	30.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70 Brazesti nr top 215/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

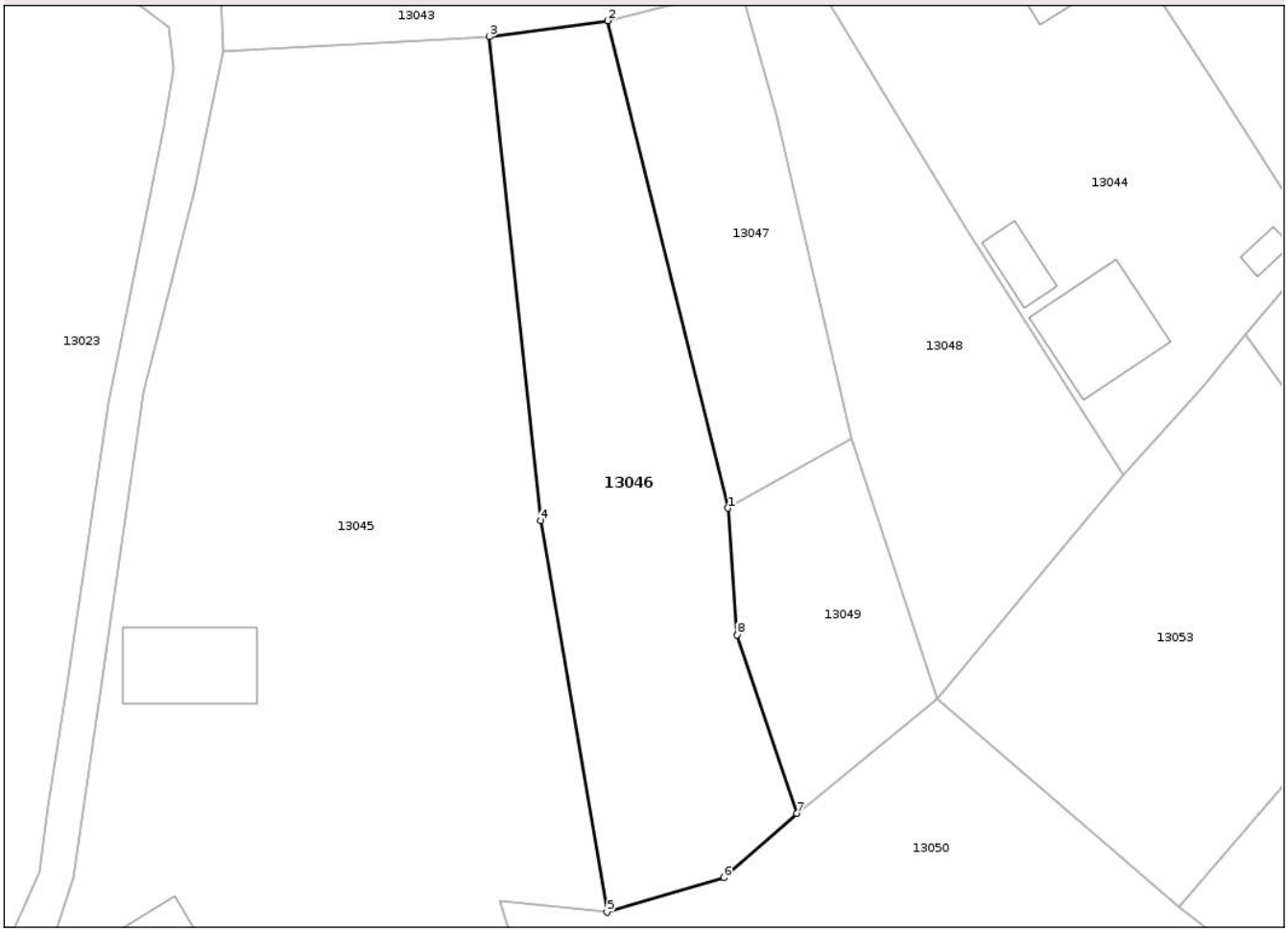
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	CF 70 Brazesti nr top 215/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	846	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.681,91 545.757,386	2	370.672,723 545.794,683	38.411
2	370.672,723 545.794,683	3	370.663,66 545.793,454	9.146
3	370.663,66 545.793,454	4	370.667,594 545.756,426	37.236
4	370.667,594 545.756,426	5	370.672,657 545.726,472	30.379
5	370.672,657 545.726,472	6	370.681,602 545.729,116	9.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.681,602 545.729,116	7	370.687,201 545.734,046	7.46
7	370.687,201 545.734,046	8	370.682,639 545.747,684	14.382
8	370.682,639 545.747,684	1	370.681,91 545.757,386	9.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 451 Brazesti,nr top 214/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTEA ADINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

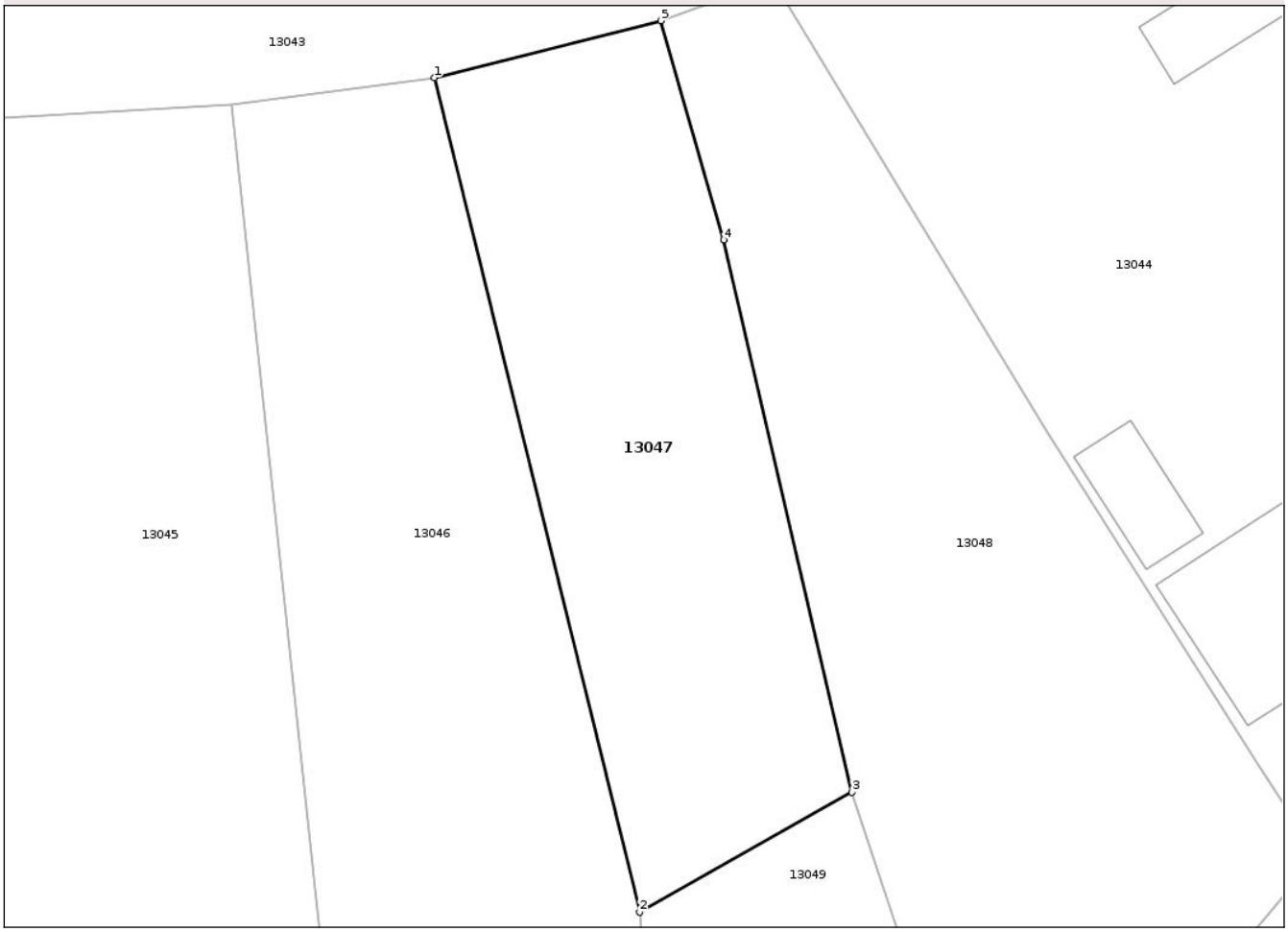
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	CF 451 Brazesti,nr top 214/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.672,723 545.794,683	2	370.681,91 545.757,386	38.411
2	370.681,91 545.757,386	3	370.691,419 545.762,746	10.916
3	370.691,419 545.762,746	4	370.685,67 545.787,444	25.358
4	370.685,67 545.787,444	5	370.682,864 545.797,232	10.183
5	370.682,864 545.797,232	1	370.672,723 545.794,683	10.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 71232 Baia de Arieș,nr top 213/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN FLORIN-FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	CF 71232 Baia de Arieș,nr top 213/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	652	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.687,856 545.799,062	2	370.682,864 545.797,232	5.317
2	370.682,864 545.797,232	3	370.685,67 545.787,444	10.183
3	370.685,67 545.787,444	4	370.691,419 545.762,746	25.358
4	370.691,419 545.762,746	5	370.697,973 545.742,796	20.998
5	370.697,973 545.742,796	6	370.712,212 545.759,924	22.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.712,212 545.759,924	7	370.709,497 545.764,113	4.993
7	370.709,497 545.764,113	8	370.700,085 545.778,941	17.563
8	370.700,085 545.778,941	1	370.687,856 545.799,062	23.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 382 Brazesti,nr top 214/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NANDREA NICOLAE** 2) **NANDREA SIMION** 3) **GLIGA AURELIA-PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

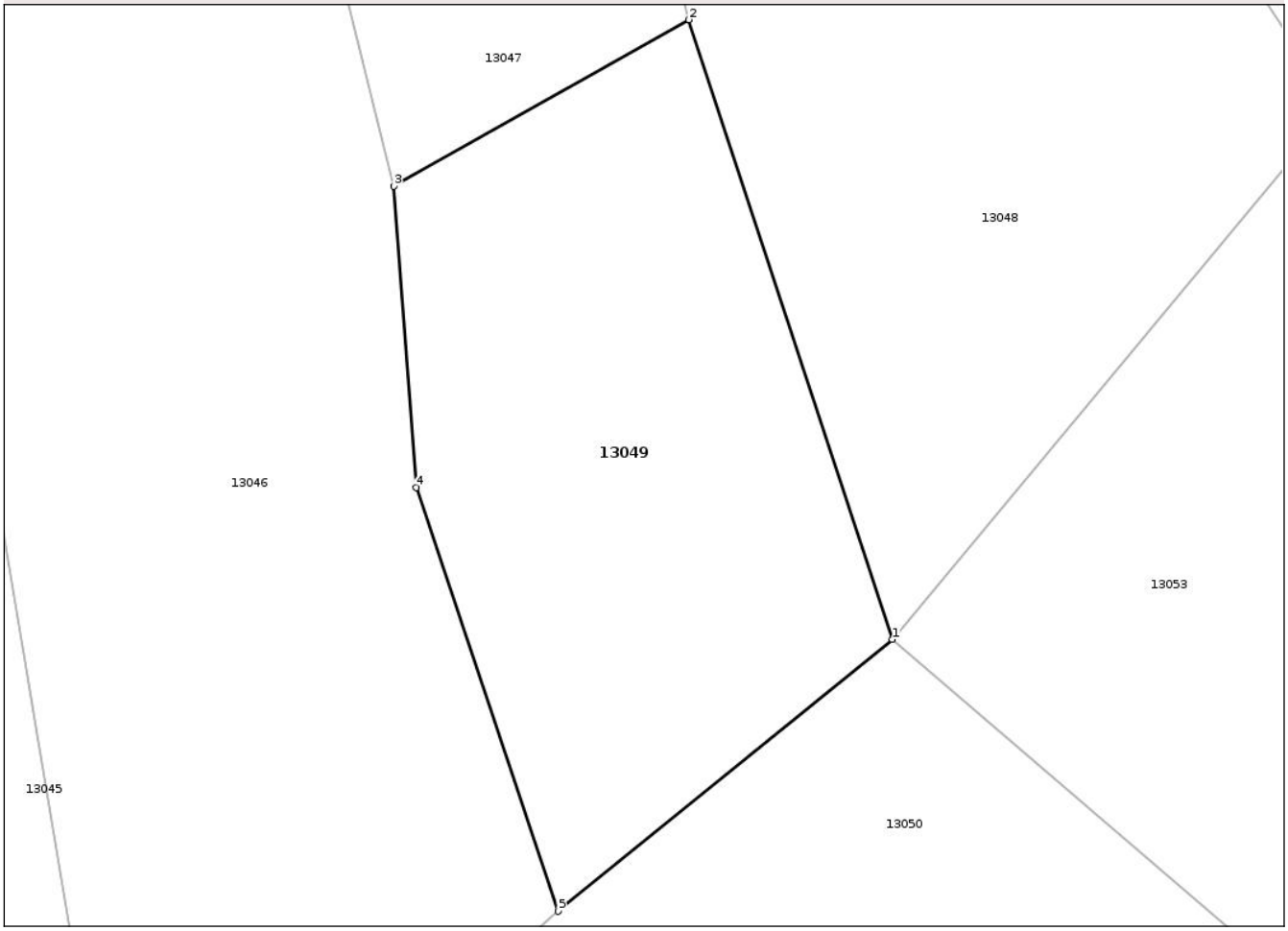
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	CF 382 Brazesti,nr top 214/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.697,973 545.742,796	2	370.691,419 545.762,746	20.998
2	370.691,419 545.762,746	3	370.681,91 545.757,386	10.916
3	370.681,91 545.757,386	4	370.682,639 545.747,684	9.729
4	370.682,639 545.747,684	5	370.687,201 545.734,046	14.382
5	370.687,201 545.734,046	1	370.697,973 545.742,796	13.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208 Brazesti
Nr. topografic:217,218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.233	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 31/07/1992		
Act Normativ nr. 1411/1992, din 31/07/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAZAN MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAZAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

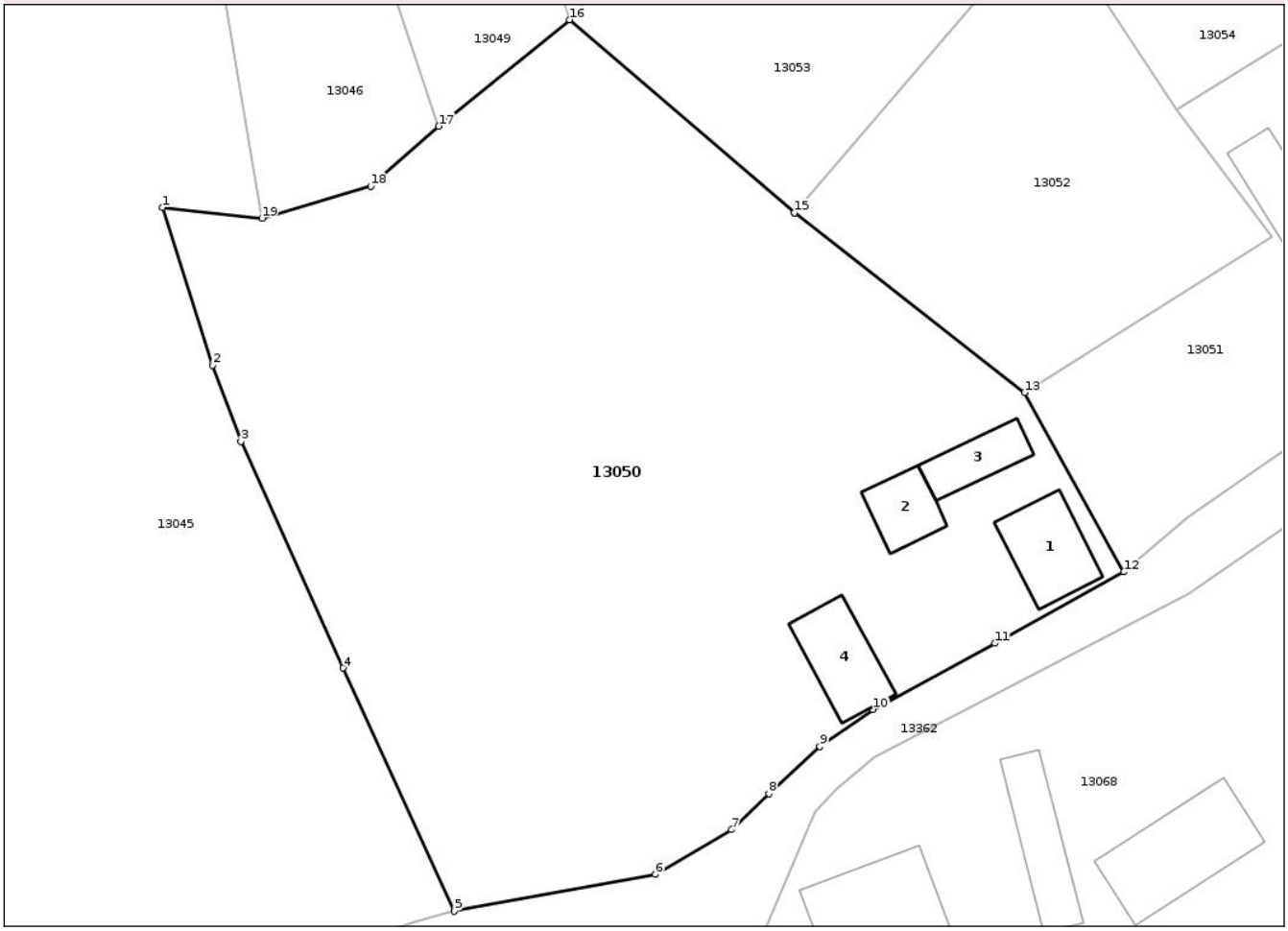
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.664,42 545.727,356	2	370.668,59 545.714,37	13.638
2	370.668,59 545.714,37	3	370.670,894 545.708,099	6.681
3	370.670,894 545.708,099	4	370.679,33 545.689,44	20.478
4	370.679,33 545.689,44	5	370.688,509 545.669,425	22.019
5	370.688,509 545.669,425	6	370.705,063 545.672,46	16.83
6	370.705,063 545.672,46	7	370.711,356 545.676,138	7.289
7	370.711,356 545.676,138	8	370.714,408 545.679,089	4.245
8	370.714,408 545.679,089	9	370.718,604 545.682,974	5.719
9	370.718,604 545.682,974	10	370.722,992 545.686,029	5.347
10	370.722,992 545.686,029	11	370.733,047 545.691,473	11.435
11	370.733,047 545.691,473	12	370.743,667 545.697,346	12.135
12	370.743,667 545.697,346	13	370.735,46 545.712,103	16.885
13	370.735,46 545.712,103	14	370.716,524 545.726,901	24.033
14	370.716,524 545.726,901	15	370.716,521 545.726,903	0.003
15	370.716,521 545.726,903	16	370.697,973 545.742,796	24.426
16	370.697,973 545.742,796	17	370.687,201 545.734,046	13.878
17	370.687,201 545.734,046	18	370.681,602 545.729,116	7.46
18	370.681,602 545.729,116	19	370.672,657 545.726,472	9.327
19	370.672,657 545.726,472	1	370.664,42 545.727,356	8.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. topografic:220/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 10/11/1975		
Act Notarial nr. 372, din 10/11/1975 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 12/24	A1.1
	1) **NANDREA VICTOR**	
879 / 17/06/1994		
Act Notarial nr. 223/1994, din 17/06/1994 emis de Notariatul Câmpeni (dosar succesoral 216/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.1
	1) **NANDREA SIMION**	
Act Notarial nr. 223/1994, din 17/06/1995 emis de Notariatul Câmpeni (dosar succesoral 216/1994);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.1
	1) **GLIGA AURELIA-PAULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.1
	1) **NANDREA NICOLAE**	
427 / 18/02/2004		
Act Administrativ nr. 379/2003, din 18/02/2004 emis de Prefectura jud. Alba;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 15/24	A1
	1) **NANDREA VICTOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1
	1) **NANDREA SIMION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1
	1) **GLIGA AURELIA-PAULINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1
	1) **NANDREA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NANDREA SIMION** 2) **NANDREA NICOLAE** 3) **GLIGA AURELIA-PAULINA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

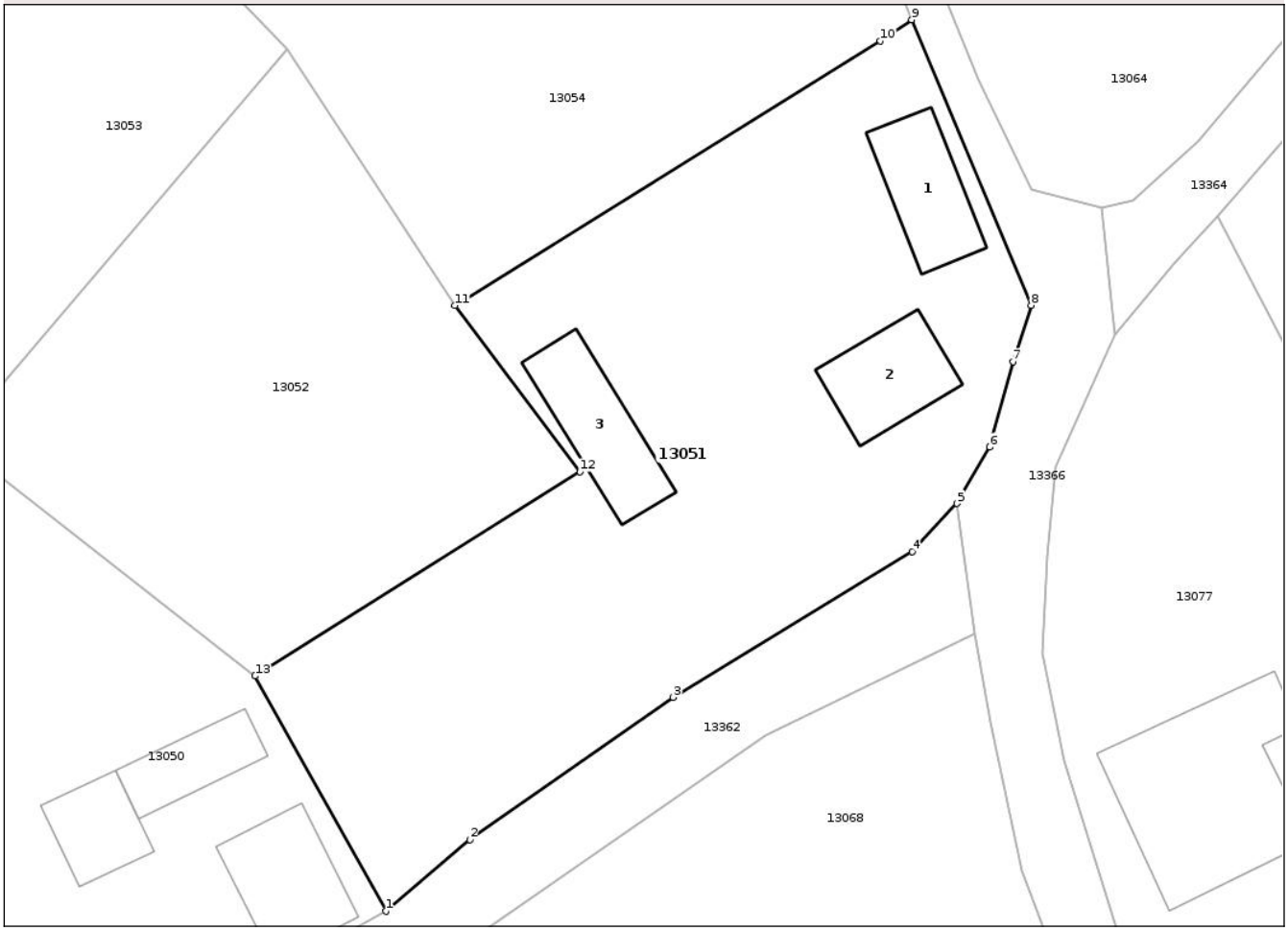
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.743,667 545.697,346	2	370.748,943 545.701,83	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.748,943 545.701,83	3	370.761,718 545.710,761	15.587
3	370.761,718 545.710,761	4	370.776,73 545.719,913	17.581
4	370.776,73 545.719,913	5	370.779,558 545.722,921	4.129
5	370.779,558 545.722,921	6	370.781,608 545.726,466	4.095
6	370.781,608 545.726,466	7	370.783,055 545.731,813	5.539
7	370.783,055 545.731,813	8	370.784,197 545.735,357	3.724
8	370.784,197 545.735,357	9	370.776,694 545.753,275	19.425
9	370.776,694 545.753,275	10	370.774,719 545.751,958	2.374
10	370.774,719 545.751,958	11	370.748,022 545.735,349	31.442
11	370.748,022 545.735,349	12	370.755,862 545.724,91	13.055
12	370.755,862 545.724,91	13	370.735,46 545.712,103	24.089
13	370.735,46 545.712,103	1	370.743,667 545.697,346	16.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Brazesti
Nr. topografic:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3042 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 309/1979, din 21/12/2004 emis de Vlad Marcu (decl aut nr 1761/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANCEA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

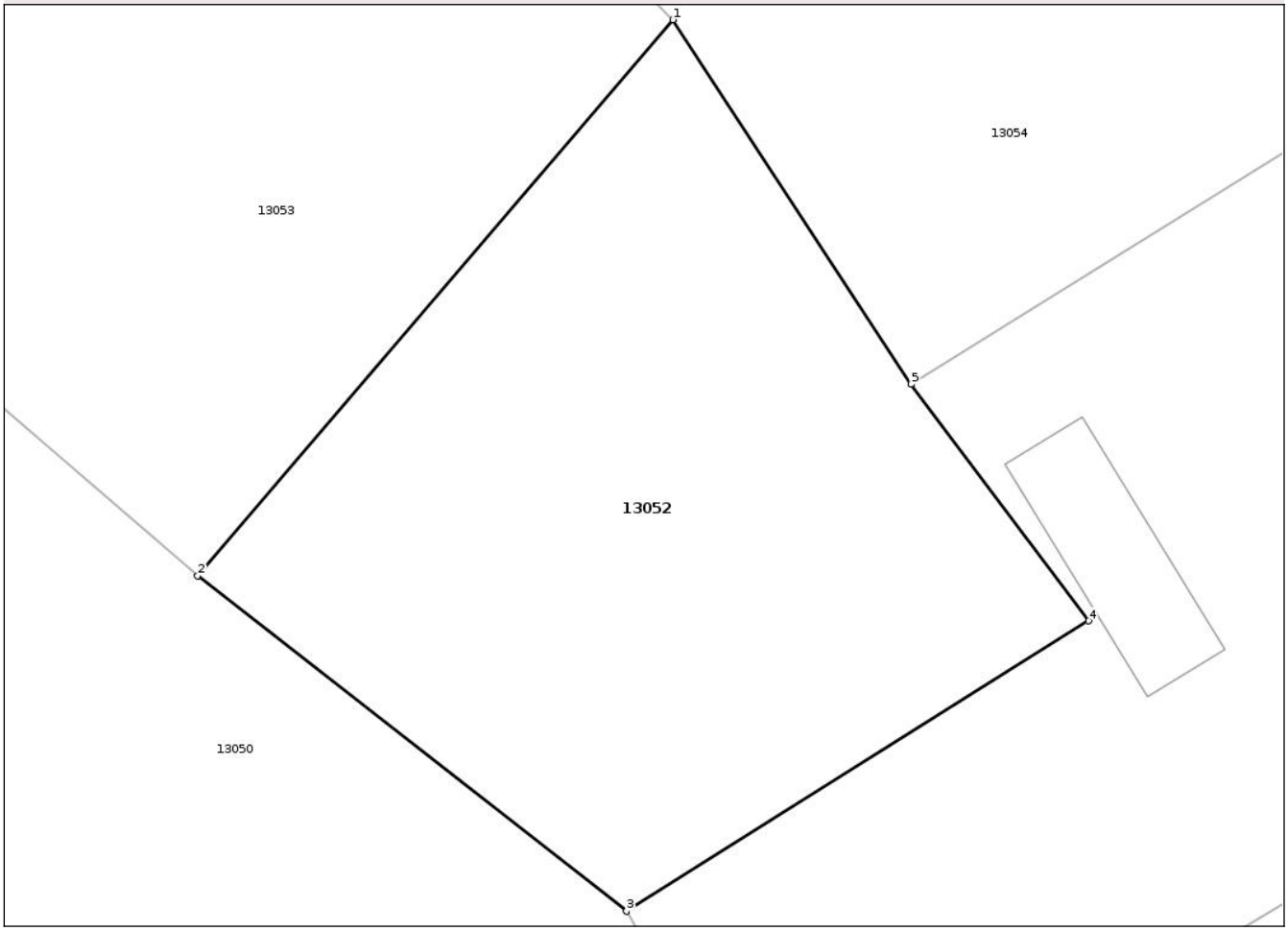
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.737,505 545.751,437	2	370.716,524 545.726,901	32.284
2	370.716,524 545.726,901	3	370.735,46 545.712,103	24.033
3	370.735,46 545.712,103	4	370.755,862 545.724,91	24.089
4	370.755,862 545.724,91	5	370.748,022 545.735,349	13.055
5	370.748,022 545.735,349	1	370.737,505 545.751,437	19.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

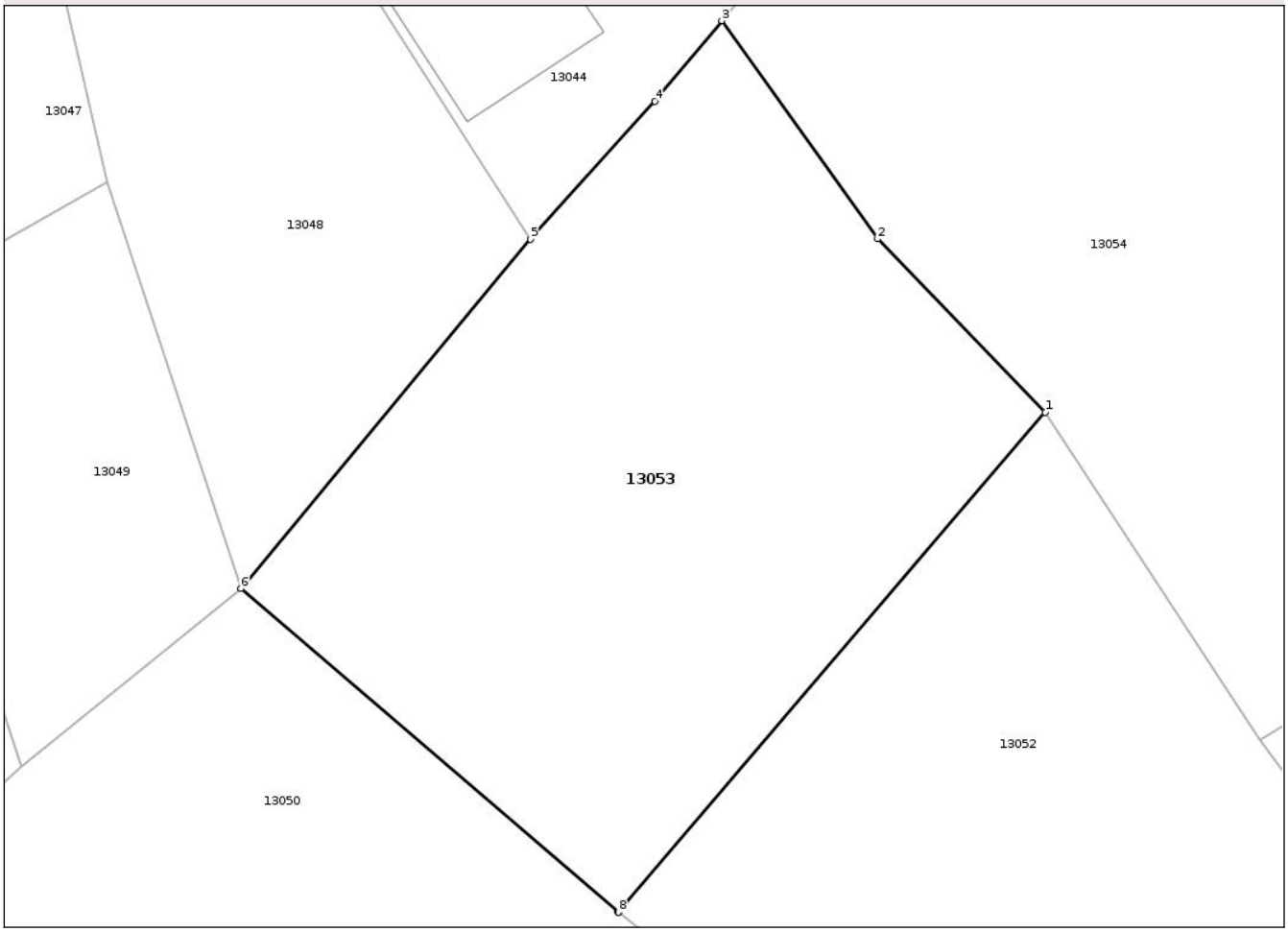
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.737,505 545.751,437	2	370.729,265 545.759,949	11.847
2	370.729,265 545.759,949	3	370.721,604 545.770,656	13.166
3	370.721,604 545.770,656	4	370.718,332 545.766,704	5.131
4	370.718,332 545.766,704	5	370.712,212 545.759,924	9.133
5	370.712,212 545.759,924	6	370.697,973 545.742,796	22.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.697,973 545.742,796	7	370.716,521 545.726,903	24.426
7	370.716,521 545.726,903	8	370.716,524 545.726,901	0.003
8	370.716,524 545.726,901	1	370.737,505 545.751,437	32.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70107	3.318	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; O casă de locuit pe fundație de piatră și beton, compusă din D+P, acoperită cu țiglă, demisolul din piatră cu 2 încăperi, parterul din lemn compus din 2 camere, cămară și hol cu o suprafața ocupată de 95,5 mp
A1.2	70107-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE DE VARA pe fundație de beton și piatră construită din lemn acoperită cu plăci de azbociment, compusă din cameră și baie în suprafață ocupată de 30,8 mp
A1.3	70107-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD pe fundație de piatră construit din lemn acoperit cu țiglă în suprafață ocupată de 59 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10238 / 29/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 886, din 23/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 9951/21-09-2009 emis de B.C.P.I. CAMPENI; act administrativ nr. 3624/14-09-2009 emis de PRIMARIA BAIA DE ARIES; act administrativ nr. 3916/22-09-2009 emis de PRIMARIA BAIA DE ARIES;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 210/2/1, 212 se identifica cu cf electronic 70090 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 302 Brăzești)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTA NICOLAE**, și soția 2) **PANTA MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70107	3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	2.818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; O casă de locuit pe fundație de piatră și beton, compusă din D+P, acoperită cu țiglă, demisolul din piatră cu 2 încăperi, parterul din lemn compus din 2 camere, cămară și hol cu o suprafața ocupată de 95,5 mp
A1.2	70107-C2	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE DE VARA pe fundație de beton și piatră construită din lemn acoperită cu plăci de azbociment, compusă din cameră și baie în suprafață ocupată de 30,8 mp
A1.3	70107-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD pe fundație de piatră construit din lemn acoperit cu țiglă în suprafață ocupată de 59 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.728,8 545.829,553	2	370.705,228 545.808,507	31.6
2	370.705,228 545.808,507	3	370.712,254 545.800,65	10.54
3	370.712,254 545.800,65	4	370.719,107 545.790,081	12.596
4	370.719,107 545.790,081	5	370.724,954 545.780,825	10.948
5	370.724,954 545.780,825	6	370.727,222 545.777,441	4.073
6	370.727,222 545.777,441	7	370.721,604 545.770,656	8.809
7	370.721,604 545.770,656	8	370.729,265 545.759,949	13.166
8	370.729,265 545.759,949	9	370.737,505 545.751,437	11.847
9	370.737,505 545.751,437	10	370.748,022 545.735,349	19.22
10	370.748,022 545.735,349	11	370.774,719 545.751,958	31.442
11	370.774,719 545.751,958	12	370.776,694 545.753,275	2.374
12	370.776,694 545.753,275	13	370.770,798 545.768,494	16.321
13	370.770,798 545.768,494	14	370.763,743 545.782,832	15.98
14	370.763,743 545.782,832	15	370.757,184 545.797,019	15.63
15	370.757,184 545.797,019	16	370.749,89 545.812,882	17.46
16	370.749,89 545.812,882	17	370.743,466 545.821,188	10.5
17	370.743,466 545.821,188	18	370.731,782 545.829,223	14.18
18	370.731,782 545.829,223	1	370.728,8 545.829,553	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 118 Brazesti,nr top1199

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

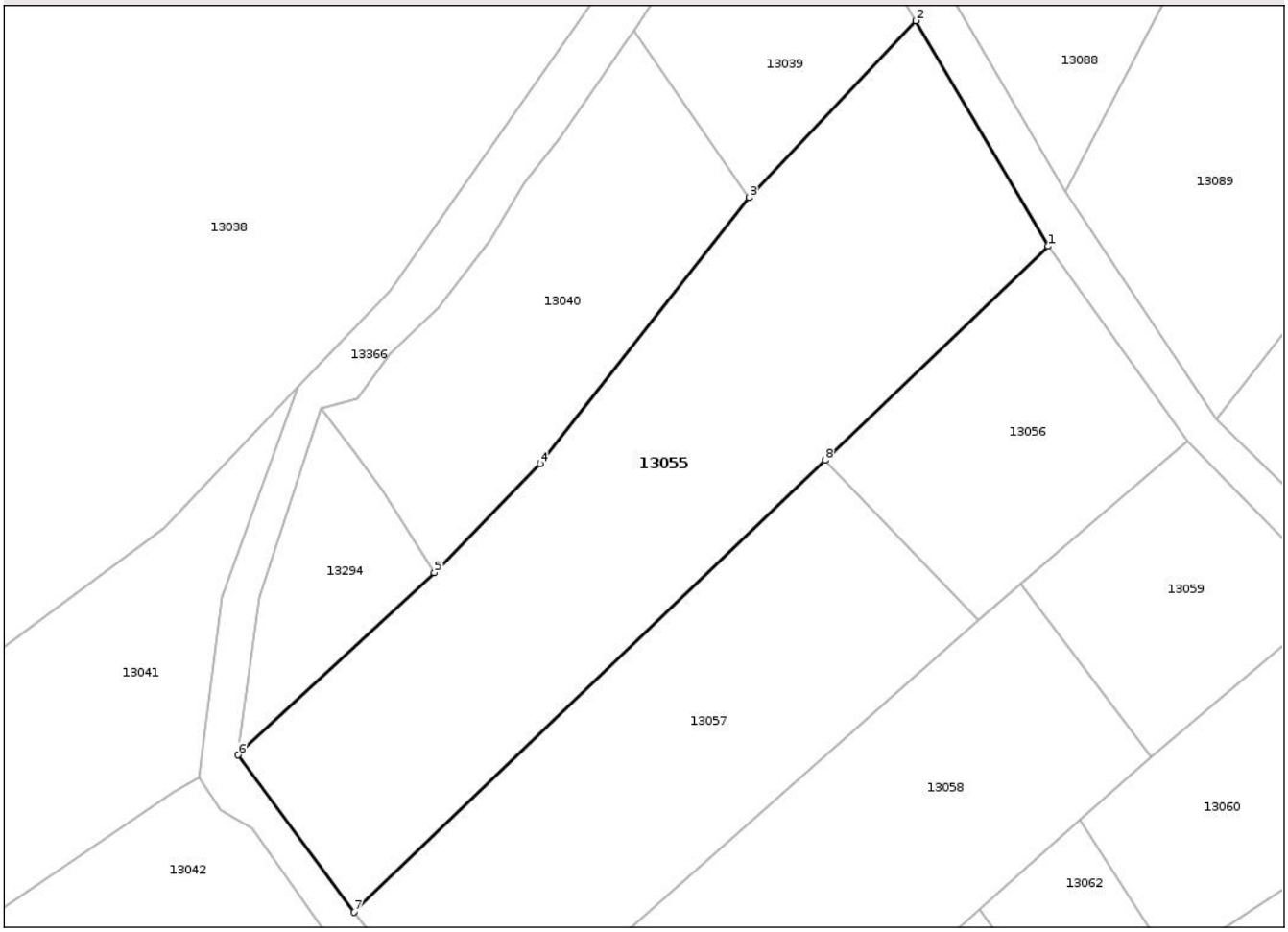
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	Parte CF 118 Brazesti,nr top1199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.772,058 545.924,586	2	370.759,548 545.945,865	24.684
2	370.759,548 545.945,865	3	370.743,827 545.929,175	22.928
3	370.743,827 545.929,175	4	370.724,052 545.904,064	31.963
4	370.724,052 545.904,064	5	370.714,088 545.893,772	14.325
5	370.714,088 545.893,772	6	370.695,55 545.876,58	25.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.695,55 545.876,58	7	370.706,503 545.861,741	18.444
7	370.706,503 545.861,741	8	370.750,986 545.904,379	61.618
8	370.750,986 545.904,379	1	370.772,058 545.924,586	29.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 300 Baia de Arieş,nr top 1195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

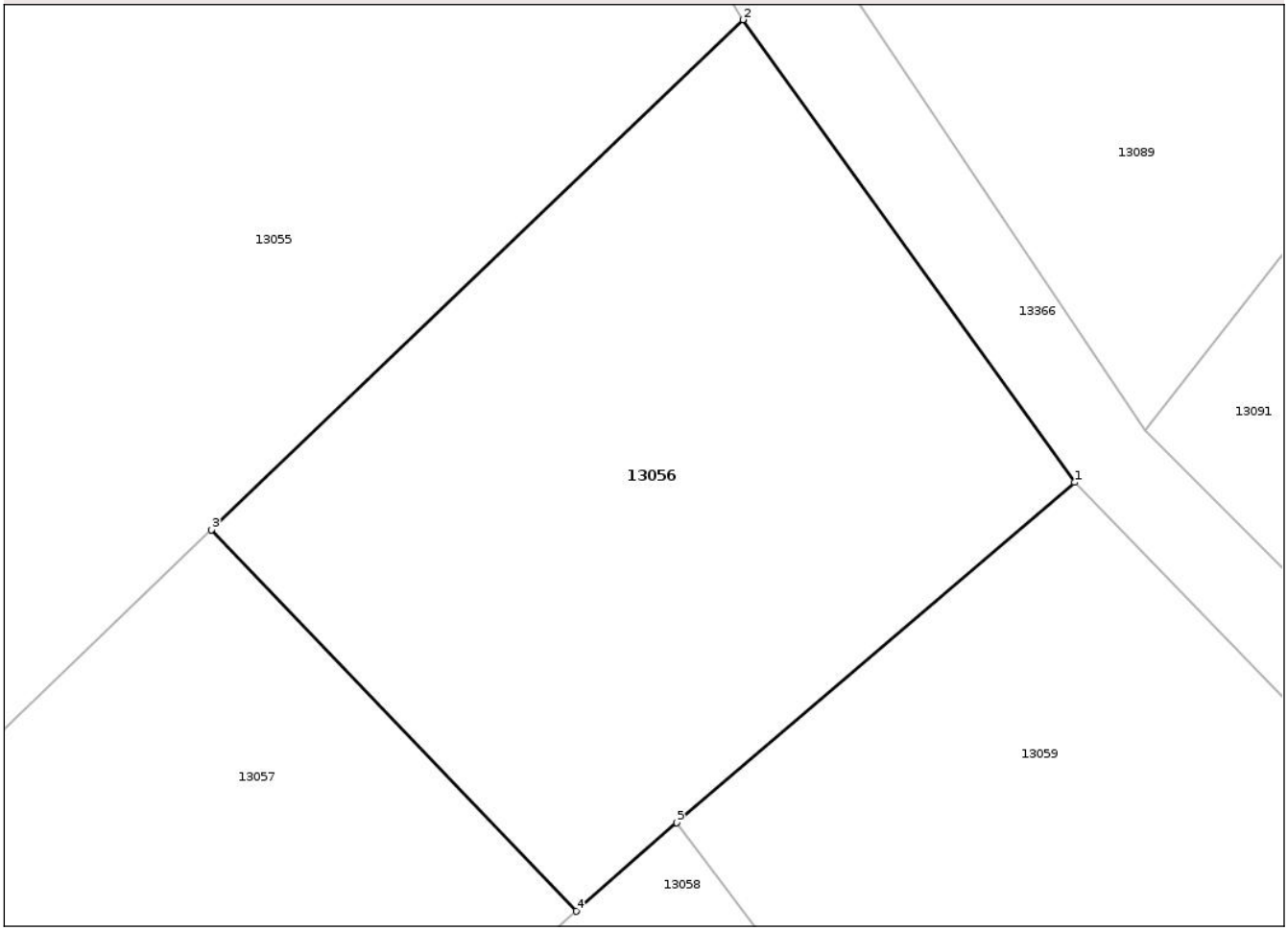
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	Parte CF 300 Baia de Arieş,nr top 1195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	597	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.785,22 545.906,254	2	370.772,058 545.924,586	22.567
2	370.772,058 545.924,586	3	370.750,986 545.904,379	29.195
3	370.750,986 545.904,379	4	370.765,445 545.889,263	20.918
4	370.765,445 545.889,263	5	370.769,428 545.892,778	5.311
5	370.769,428 545.892,778	1	370.785,22 545.906,254	20.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 45 Brazesti,nr top 1194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANȚA FELICIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

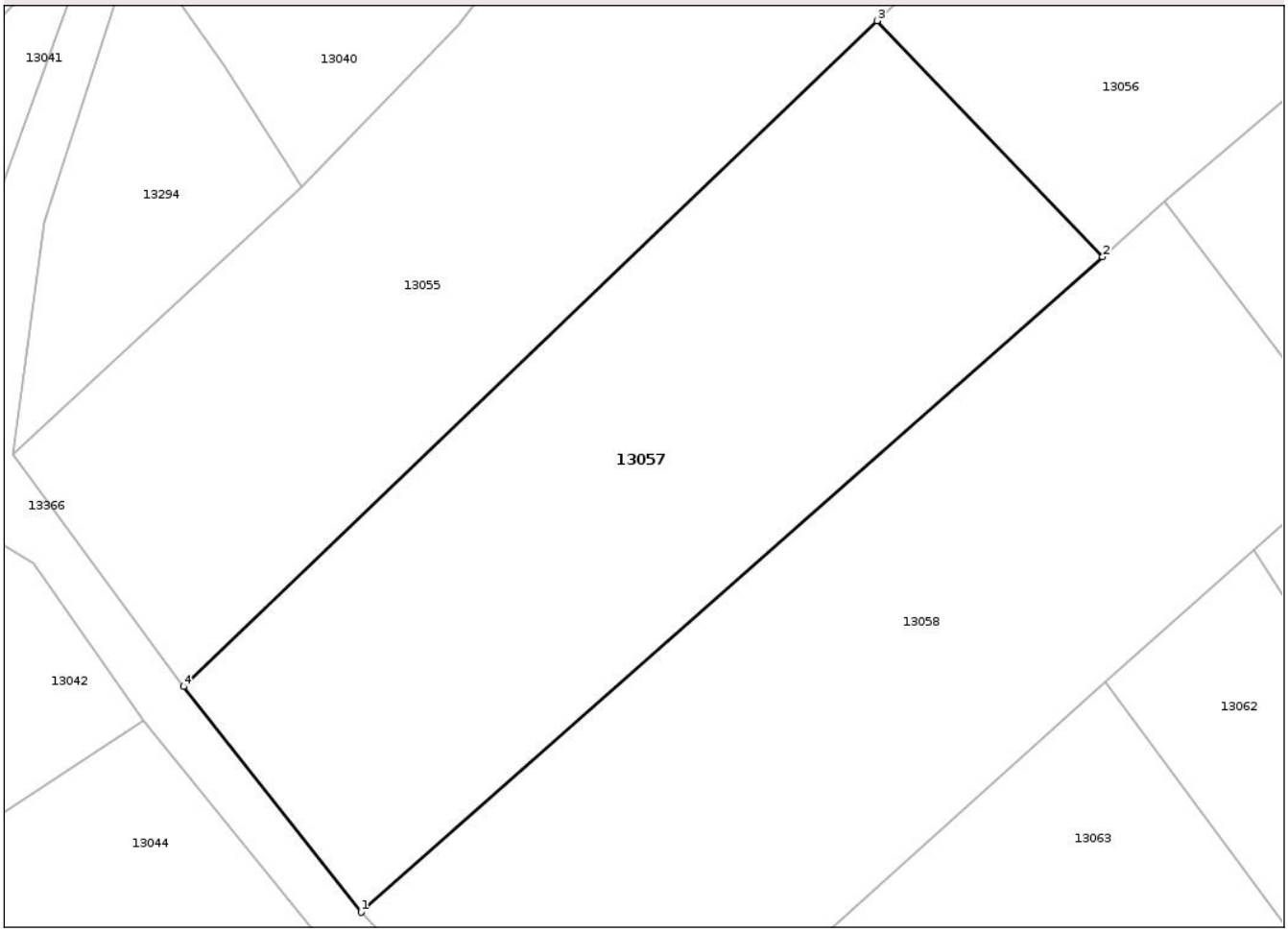
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	Parte CF 45 Brazesti,nr top 1194

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.717,887 545.847,293	2	370.765,445 545.889,263	63.429
2	370.765,445 545.889,263	3	370.750,986 545.904,379	20.918
3	370.750,986 545.904,379	4	370.706,503 545.861,741	61.618
4	370.706,503 545.861,741	1	370.717,887 545.847,293	18.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 71836 Baia de Arieș,nr top 1190

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

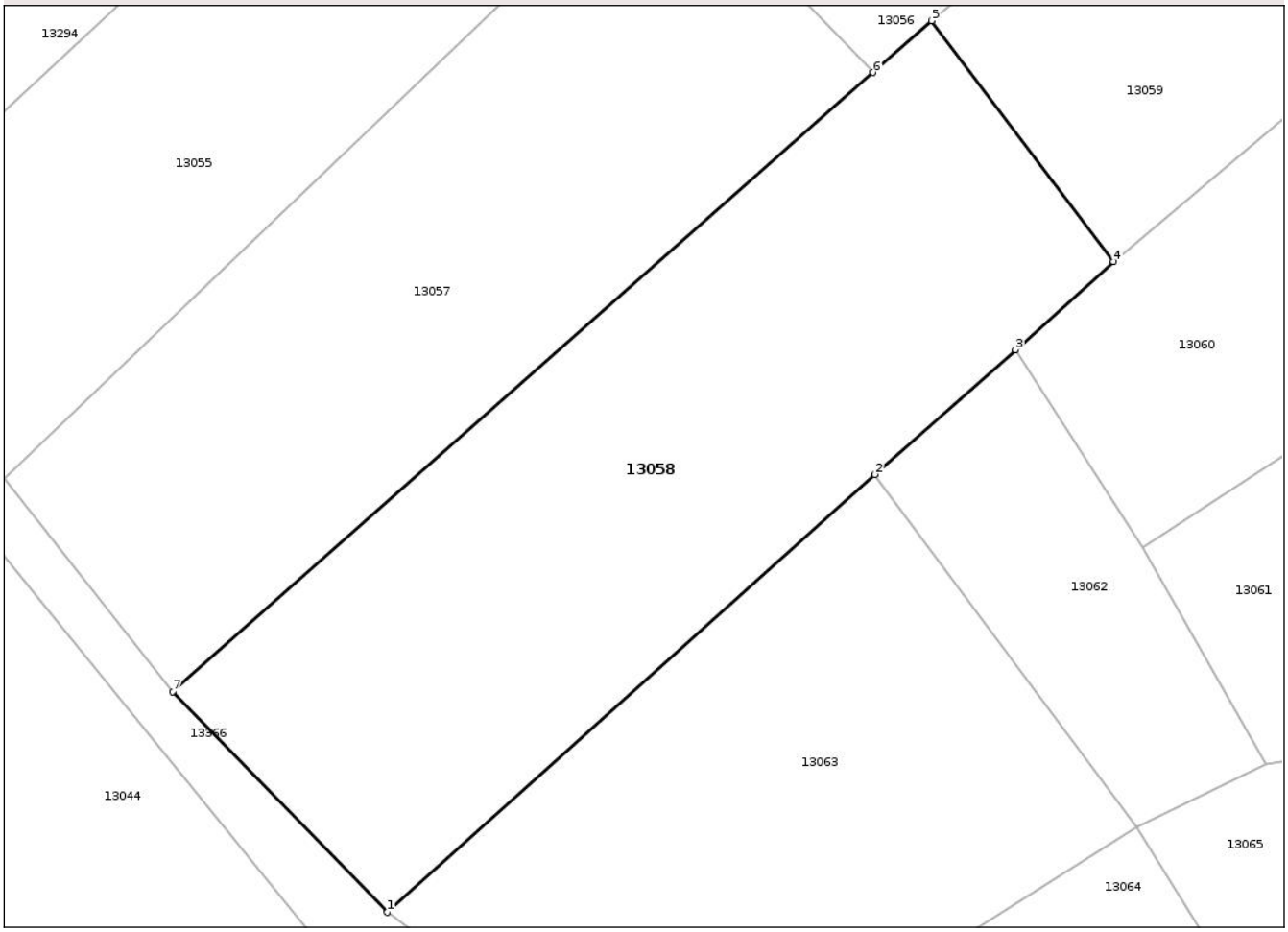
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	CF 71836 Baia de Arieș,nr top 1190

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.732,469 545.832,334	2	370.765,566 545.862,011	44.453
2	370.765,566 545.862,011	3	370.775,107 545.870,471	12.751
3	370.775,107 545.870,471	4	370.781,774 545.876,442	8.95
4	370.781,774 545.876,442	5	370.769,428 545.892,778	20.476
5	370.769,428 545.892,778	6	370.765,445 545.889,263	5.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.765,445 545.889,263	7	370.717,887 545.847,293	63.429
7	370.717,887 545.847,293	1	370.732,469 545.832,334	20.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 300 Brazesti,nr top 1195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANȚA FELICIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

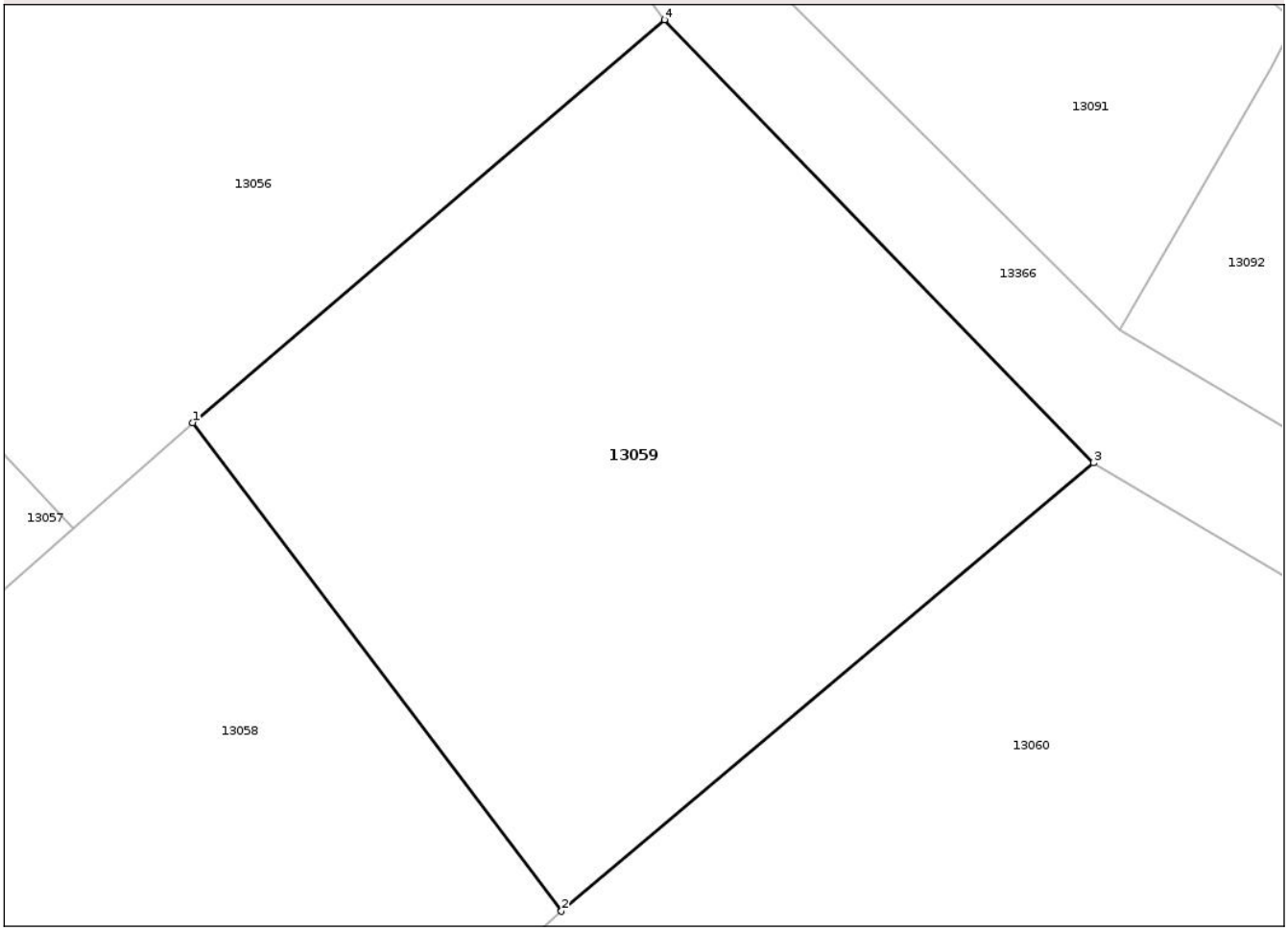
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	Parte CF 300 Brazesti,nr top 1195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.769,428 545.892,778	2	370.781,774 545.876,442	20.476
2	370.781,774 545.876,442	3	370.799,586 545.891,432	23.28
3	370.799,586 545.891,432	4	370.785,22 545.906,254	20.642
4	370.785,22 545.906,254	1	370.769,428 545.892,778	20.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 153 Brazesti,nr top 1193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VICTOR-CORIOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

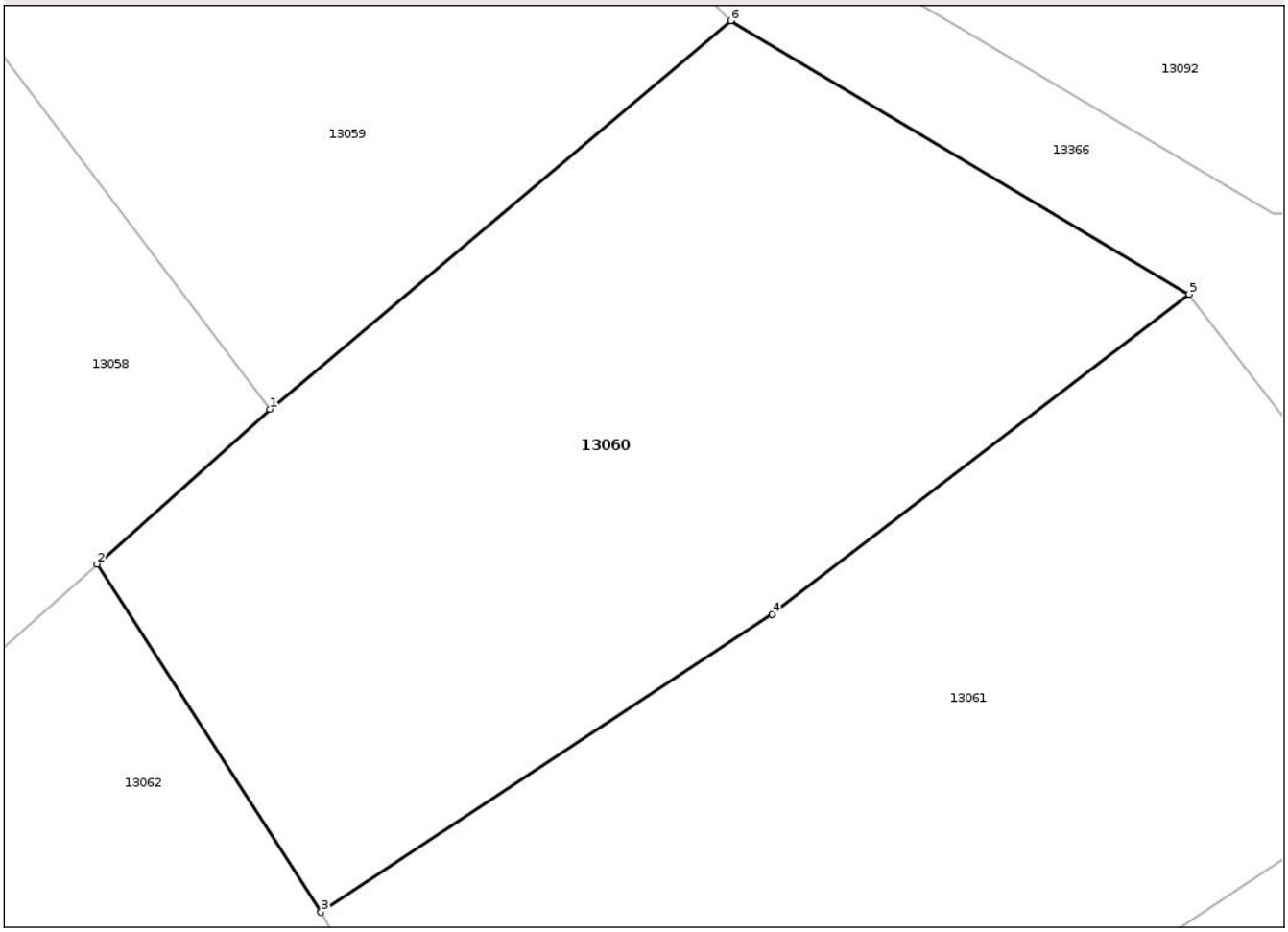
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	Parte CF 153 Brazesti,nr top 1193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.781,774 545.876,442	2	370.775,107 545.870,471	8.95
2	370.775,107 545.870,471	3	370.783,756 545.857,031	15.983
3	370.783,756 545.857,031	4	370.801,175 545.868,519	20.866
4	370.801,175 545.868,519	5	370.817,288 545.880,882	20.309
5	370.817,288 545.880,882	6	370.799,586 545.891,432	20.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.799,586 545.891,432	1	370.781,774 545.876,442	23.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 334 Brazesti,nr top 1192/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTEA ILEANA** 2) **PANTEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

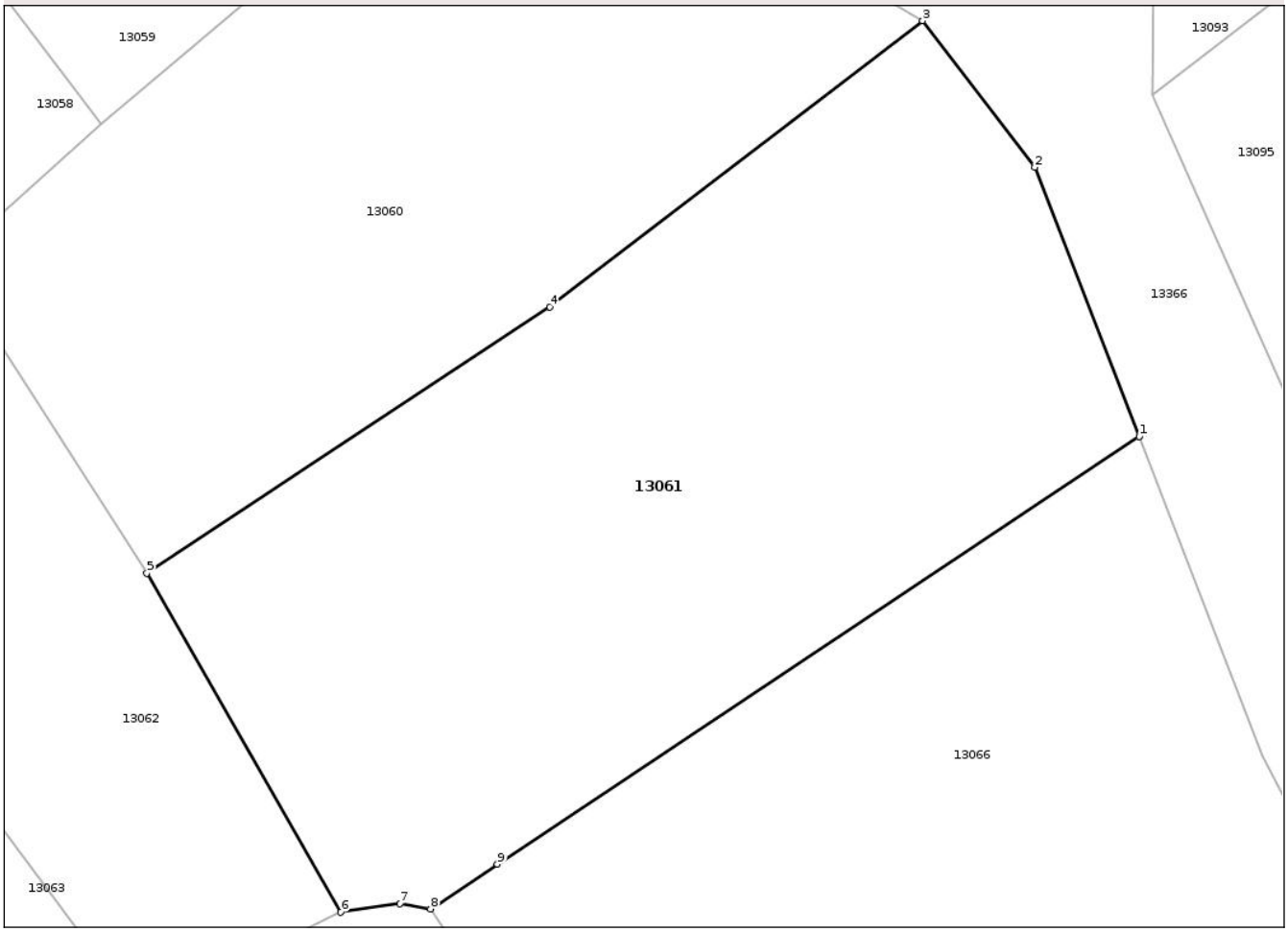
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	CF 334 Brazesti,nr top 1192/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.826,654 545.862,92	2	370.822,144 545.874,553	12.476
2	370.822,144 545.874,553	3	370.817,288 545.880,882	7.978
3	370.817,288 545.880,882	4	370.801,175 545.868,519	20.309
4	370.801,175 545.868,519	5	370.783,756 545.857,031	20.866
5	370.783,756 545.857,031	6	370.792,132 545.842,381	16.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.792,132 545.842,381	7	370.794,702 545.842,764	2.598
7	370.794,702 545.842,764	8	370.796,015 545.842,53	1.334
8	370.796,015 545.842,53	9	370.798,908 545.844,456	3.475
9	370.798,908 545.844,456	1	370.826,654 545.862,92	33.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 118 Brazesti,nr top 1191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

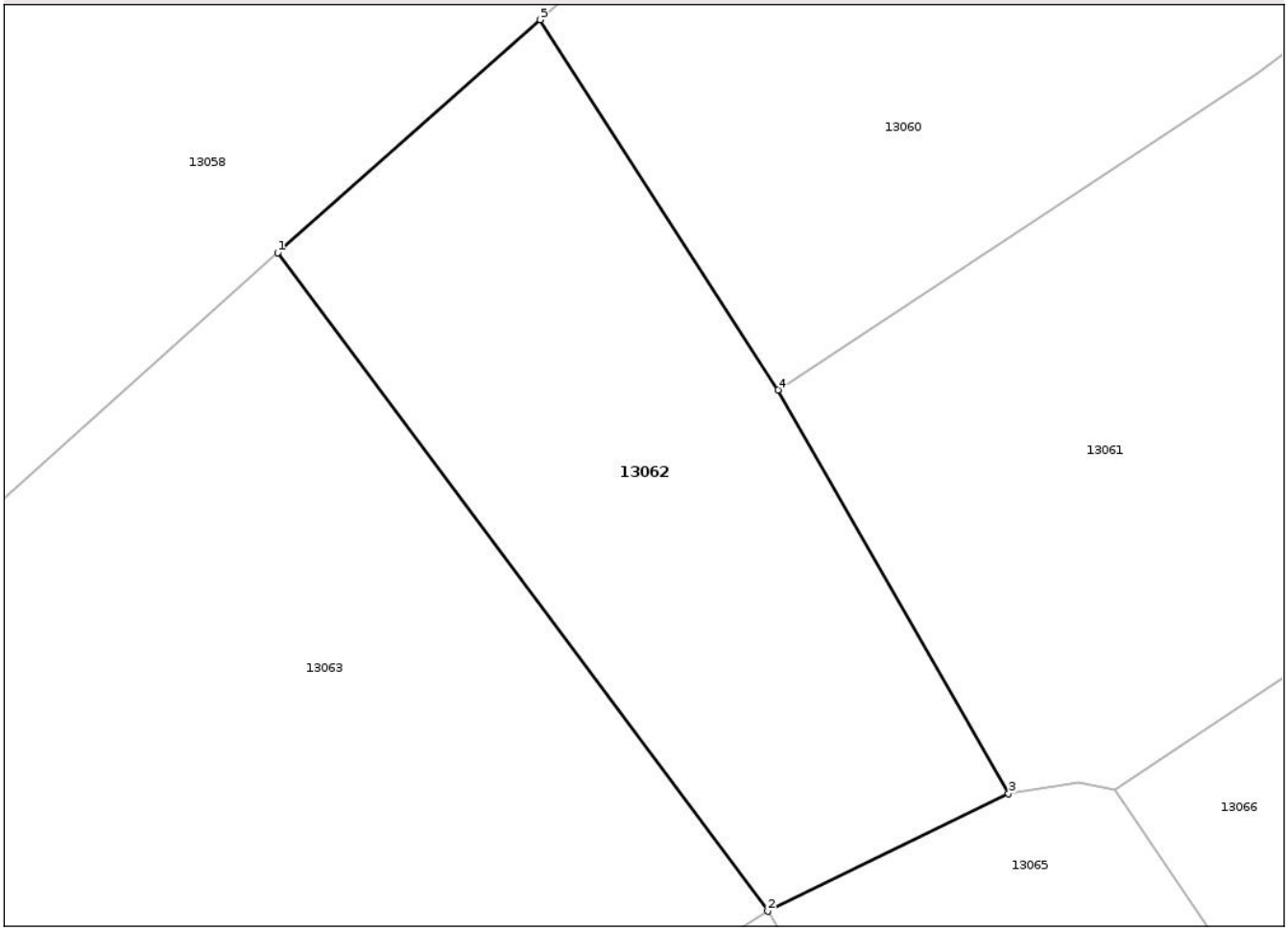
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	CF 118 Brazesti,nr top 1191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.765,566 545.862,011	2	370.783,374 545.838,105	29.809
2	370.783,374 545.838,105	3	370.792,132 545.842,381	9.747
3	370.792,132 545.842,381	4	370.783,756 545.857,031	16.875
4	370.783,756 545.857,031	5	370.775,107 545.870,471	15.983
5	370.775,107 545.870,471	1	370.765,566 545.862,011	12.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 118 Brazesti,nr top 1191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VICTOR-CORIOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

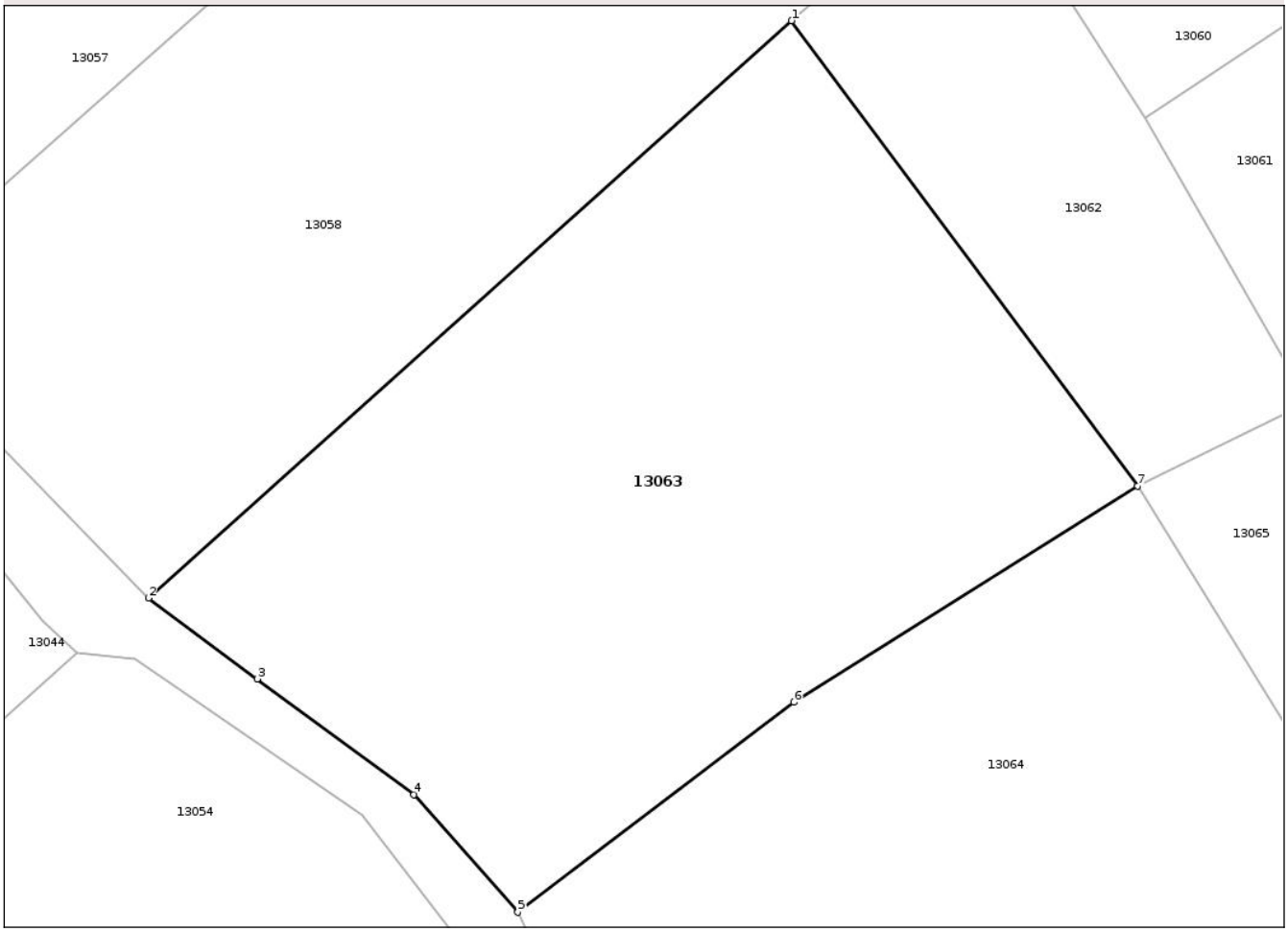
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	CF 118 Brazesti,nr top 1191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.765,566 545.862,011	2	370.732,469 545.832,334	44.453
2	370.732,469 545.832,334	3	370.738,075 545.828,184	6.975
3	370.738,075 545.828,184	4	370.746,134 545.822,236	10.016
4	370.746,134 545.822,236	5	370.751,473 545.816,193	8.064
5	370.751,473 545.816,193	6	370.765,687 545.826,983	17.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.765,687 545.826,983	7	370.783,374 545.838,105	20.893
7	370.783,374 545.838,105	1	370.765,566 545.862,011	29.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.485	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 515 Brazesti,nr top 207/1,205/1,209/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 480/2000, din 27/03/2000 emis de NP I. BURDE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANDREA NICOLAE** 2) **NANDRA CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NANDREA NICOLAE** 2) **NANDRA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.485	CF 515 Brazesti,nr top 207/1,205/1,209/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.808,293 545.798,166	2	370.803,017 545.807,513	10.733
2	370.803,017 545.807,513	3	370.797,06 545.815,382	9.87
3	370.797,06 545.815,382	4	370.791,342 545.825,228	11.386
4	370.791,342 545.825,228	5	370.783,374 545.838,105	15.143
5	370.783,374 545.838,105	6	370.765,687 545.826,983	20.893
6	370.765,687 545.826,983	7	370.751,473 545.816,193	17.845
7	370.751,473 545.816,193	8	370.763,592 545.790,177	28.7
8	370.763,592 545.790,177	9	370.772,464 545.770,291	21.775
9	370.772,464 545.770,291	10	370.780,851 545.749,556	22.367
10	370.780,851 545.749,556	11	370.784,232 545.742,589	7.745
11	370.784,232 545.742,589	12	370.788,62 545.741,473	4.527
12	370.788,62 545.741,473	13	370.790,596 545.741,933	2.028
13	370.790,596 545.741,933	14	370.794,675 545.745,658	5.524
14	370.794,675 545.745,658	15	370.800,552 545.752,594	9.091
15	370.800,552 545.752,594	16	370.806,156 545.759,488	8.883
16	370.806,156 545.759,488	17	370.809,946 545.762,477	4.827
17	370.809,946 545.762,477	18	370.816,863 545.766,704	8.107
18	370.816,863 545.766,704	19	370.822,847 545.770,133	6.896
19	370.822,847 545.770,133	1	370.808,293 545.798,166	31.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 515 Brazesti,nr top207/3,208/3,209/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2163 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 110/2006, din 19/06/2006 emis de Marcu Vladimir Ion (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORCAN FLORIN-FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

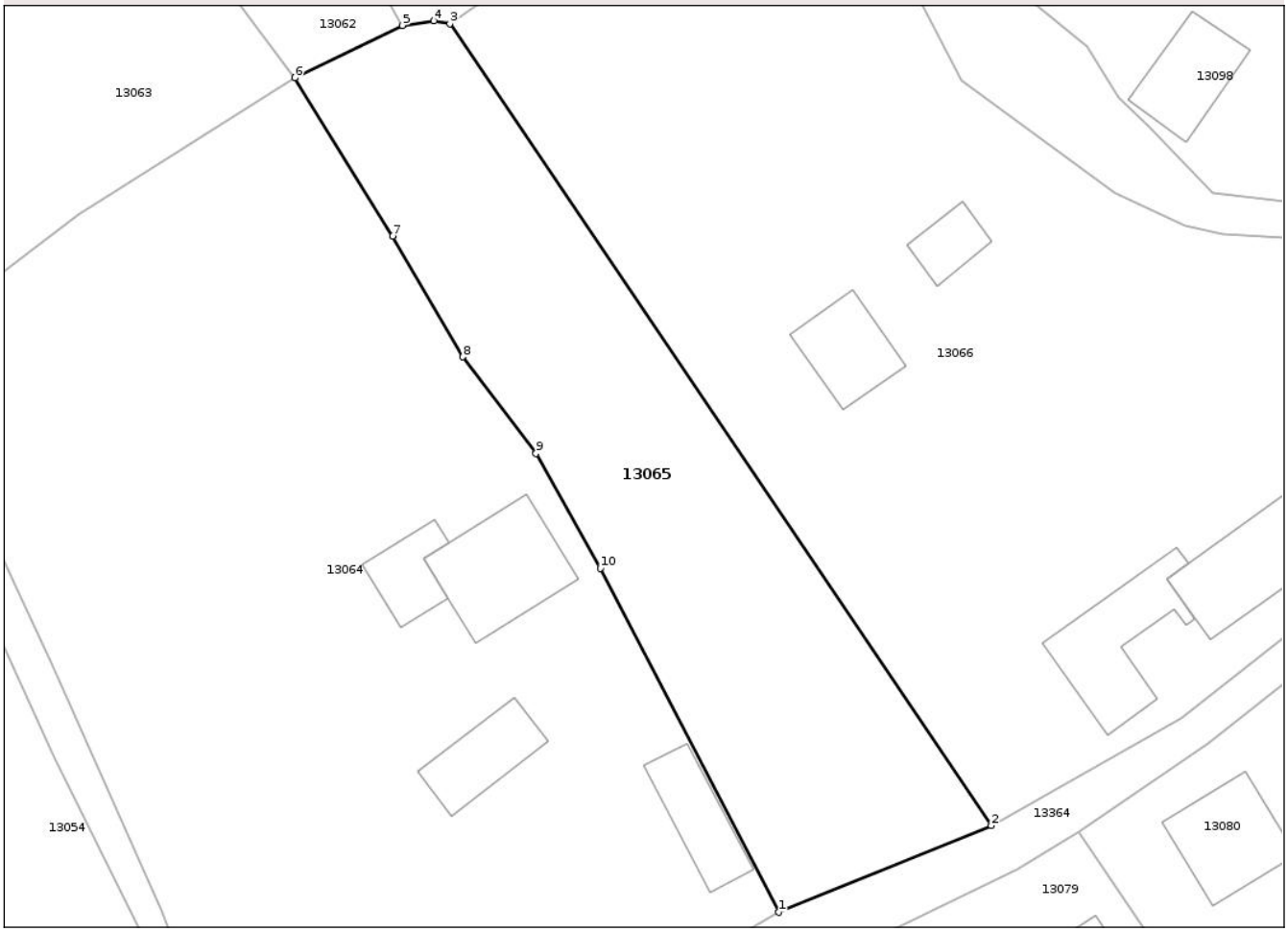
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	Parte CF 515 Brazesti,nr top207/3,208/3,209/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	988	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.822,847 545.770,133	2	370.840,16 545.777,19	18.696
2	370.840,16 545.777,19	3	370.796,015 545.842,53	78.855
3	370.796,015 545.842,53	4	370.794,702 545.842,764	1.334
4	370.794,702 545.842,764	5	370.792,132 545.842,381	2.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.792,132 545.842,381	6	370.783,374 545.838,105	9.747
6	370.783,374 545.838,105	7	370.791,342 545.825,228	15.143
7	370.791,342 545.825,228	8	370.797,06 545.815,382	11.386
8	370.797,06 545.815,382	9	370.803,017 545.807,513	9.87
9	370.803,017 545.807,513	10	370.808,293 545.798,166	10.733
10	370.808,293 545.798,166	1	370.822,847 545.770,133	31.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:498 BRAZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71236	3.373	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71236-C1	Loc. Brazesti, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit,D+1 din lemn pe fund de piatra,ac internit..Demisol=beci ,camera ,baie.Et. I=3 camere+hol,camara.Fara cert de perf termica ,fara lift.
A1.2	71236-C2	Loc. Brazesti, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Bucatarie de vara din caramida si lemn pe fund de bet ac tigla + internit, fara lift si cert de perf termica
A1.3	71236-C3	Loc. Brazesti, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; SURA
A1.4	71236-C4	Loc. Brazesti, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2103 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 370, din 01/02/2018 emis de ORASUL BAIA DE ARIES (act administrativ nr 361 din 01.01.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;act administrativ nr 348 din 31.01.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES);		
B2	-Se respinge cererea înaintată de Morcan Paraschiva si Morcan Ioan prin imputernicit Moga Luca , avand ca obiect actualizare informatii cadastrale , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
6892 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 370, din 01/02/2018 emis de ORASUL BAIA DE ARIES (act administrativ nr 361 din 01.01.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;act administrativ nr 348 din 31.01.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES);		
B3	Se respinge cererea înaintată de Morcan Ioan prin imputernicit Moga Luca , avand ca obiect actualizare informatii cadastrale înscriere construcții , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
9321 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 348, din 31/01/2018 emis de ORASUL BAIA DE ARIES (act administrativ nr 370 din 01.02.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;act administrativ nr 361 din 01.01.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES);		
B4	Se noteaza cererea de reexaminare depusă de Morcan Paraschiva și Morcan Ioan împotriva încheierii de respingere nr 6892/2018 de sub B 3	A1
B5	Se resping solicitarile petenților Morcan Paraschiva și Morcan Ioan din cadrul cererii de reexaminare privind încheierea de respingere nr. 6892/2018 înscrisă în cf sub B 3	A1
1618 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 348, din 31/01/2018 emis de ORASUL BAIA DE ARIES (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 361 din 01.02.2018, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;act administrativ nr 670 din 21.02.2019, emis de ORASUL BAIA DE ARIES);		
B6	În baza certificatului de atestare a edificarii /extinderii construcției nr 348/2018 , adeverință nr 361/2018 certificat de atestare fiscala nr 670/2019 emise de Primăria Baia de Aries și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscriu construcțiile C 1 în suprafață construită la sol de 76 mp și suprafață desfășurată de 152 mp, C 2 în suprafață construită la sol de 76 mp și suprafață desfășurată de 76 mp,C 3 în suprafață construită la sol de 47 mp și suprafață desfășurată de 47 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3592 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 144, din 19/04/2019 emis de Marcu Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORCAN FLORIN FILIP**	
3603 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 145, din 19/04/2019 emis de Marcu Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORCAN FLORIN FILIP**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MORCAN FLORIN FILIP**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3603 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 145, din 19/04/2019 emis de Marcu Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORCAN IOAN**, și soția 2) **MORCAN PARASCHIVA**	

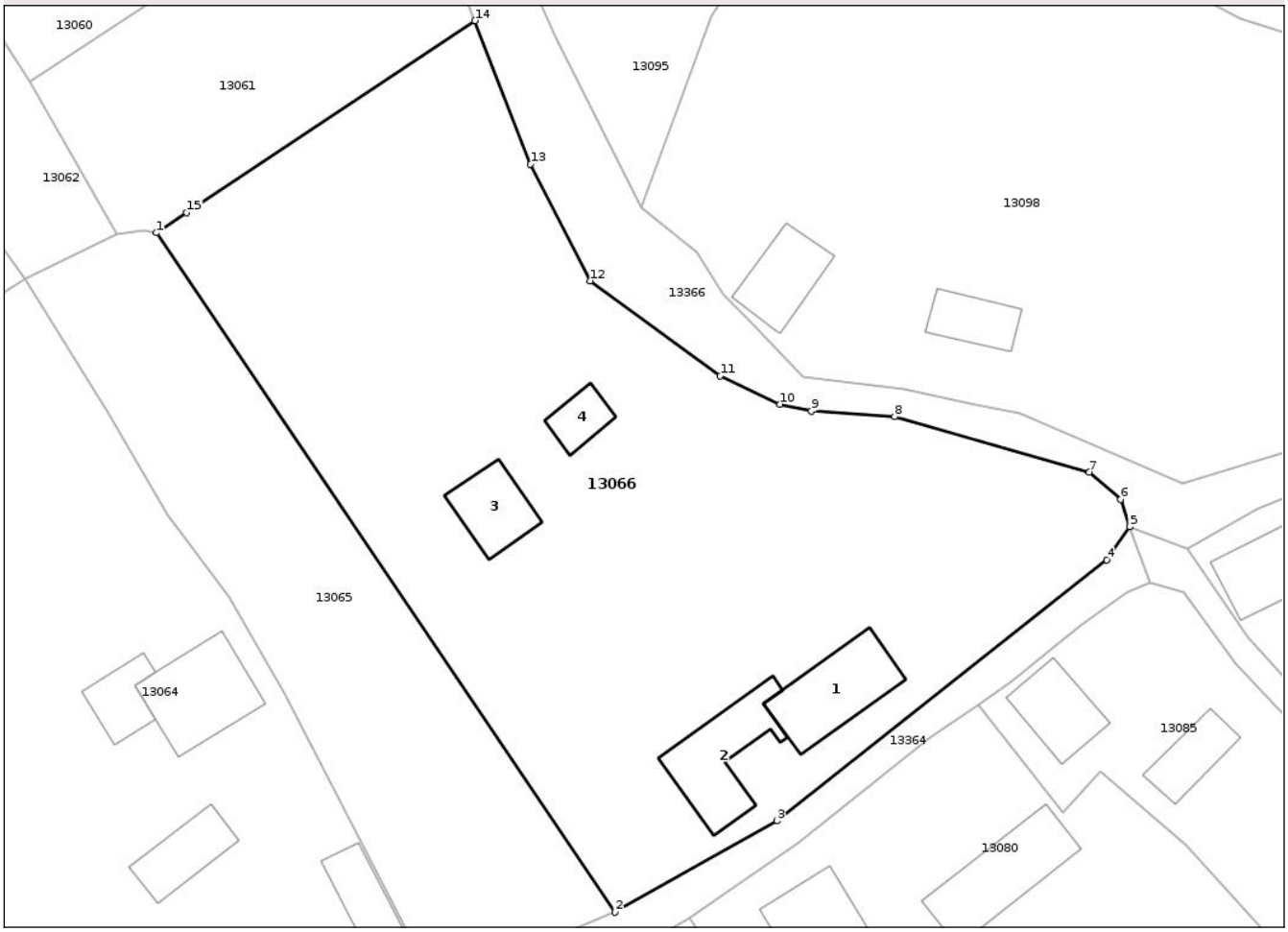
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71236	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	-	-	207/4	
2	arabil	DA	3.000	-	-	208/4	
3	curti constructii	DA	300	-	-	209/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71236-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, D+1 din lemn pe fund de piatra,ac internit.. Demisol=beci ,camera ,baie.Et.I=3 camere+hol,camara.Fara cert de perf termica , fara lift.
A1.2	71236-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Bucatarie de vara din caramida si lemn pe fund de bet ac tigla + internit, fara lift si cert de perf termica
A1.3	71236-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; SURA
A1.4	71236-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.796,015 545.842,53	2	370.840,16 545.777,19	78.855
2	370.840,16 545.777,19	3	370.855,703 545.785,975	17.854
3	370.855,703 545.785,975	4	370.887,485 545.811,055	40.486
4	370.887,485 545.811,055	5	370.889,662 545.814,24	3.858
5	370.889,662 545.814,24	6	370.888,806 545.816,872	2.768
6	370.888,806 545.816,872	7	370.885,81 545.819,501	3.986
7	370.885,81 545.819,501	8	370.867,049 545.824,858	19.511
8	370.867,049 545.824,858	9	370.859,043 545.825,376	8.023
9	370.859,043 545.825,376	10	370.856,01 545.826,035	3.104
10	370.856,01 545.826,035	11	370.850,269 545.828,776	6.362
11	370.850,269 545.828,776	12	370.837,728 545.837,911	15.515
12	370.837,728 545.837,911	13	370.831,998 545.849,136	12.603
13	370.831,998 545.849,136	14	370.826,654 545.862,92	14.784
14	370.826,654 545.862,92	15	370.798,908 545.844,456	33.328
15	370.798,908 545.844,456	1	370.796,015 545.842,53	3.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 Brazesti
Nr. topografic:227,228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89 / 18/01/2001		
Act Notarial nr. 7/2001, din 18/01/2001 emis de NP I. BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MACARIE AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDEA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDEA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MACARIE AURELIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	370.729,45 545.579,031	2	370.730,064 545.577,362	1.779
3	370.732,574 545.573,933	4	370.740,813 545.576,45	8.616
5	370.743,172 545.577,147	6	370.747,796 545.578,629	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	370.730,064 545.577,362	3	370.732,574 545.573,933	4.25
4	370.740,813 545.576,45	5	370.743,172 545.577,147	2.46
6	370.747,796 545.578,629	7	370.750,131 545.579,399	2.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.750,131 545.579,399	8	370.752,299 545.580,102	2.279
9	370.755,577 545.581,158	10	370.757,302 545.581,716	1.813
11	370.760,769 545.582,77	12	370.772,047 545.586,384	11.843
13	370.769,817 545.591,698	14	370.766,288 545.601,948	10.841
15	370.763,753 545.608,08	16	370.762,442 545.611,713	3.863
17	370.760,268 545.618,461	18	370.759,691 545.620,251	1.881
19	370.758,524 545.630,836	20	370.740,461 545.625,526	18.827
21	370.733,247 545.624,729	22	370.720,946 545.624,026	12.321
23	370.722,452 545.616,594	24	370.724,473 545.606,446	10.346
25	370.726,205 545.592,198	26	370.727,404 545.585,881	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.752,299 545.580,102	9	370.755,577 545.581,158	3.444
10	370.757,302 545.581,716	11	370.760,769 545.582,77	3.625
12	370.772,047 545.586,384	13	370.769,817 545.591,698	5.763
14	370.766,288 545.601,948	15	370.763,753 545.608,08	6.635
16	370.762,442 545.611,713	17	370.760,268 545.618,461	7.09
18	370.759,691 545.620,251	19	370.758,524 545.630,836	10.649
20	370.740,461 545.625,526	21	370.733,247 545.624,729	7.258
22	370.720,946 545.624,026	23	370.722,452 545.616,594	7.584
24	370.724,473 545.606,446	25	370.726,205 545.592,198	14.353
26	370.727,404 545.585,881	1	370.729,45 545.579,031	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489 Brazesti
Nr. topografic:223/1,222/1/1,230/1,223/2, 222/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.295	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 493 Brazesti,nr top 232,233

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 03/10/1994		
Act Notarial nr. 1604/1994, din 03/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCEA GHEORGHE** 2) **CUCEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

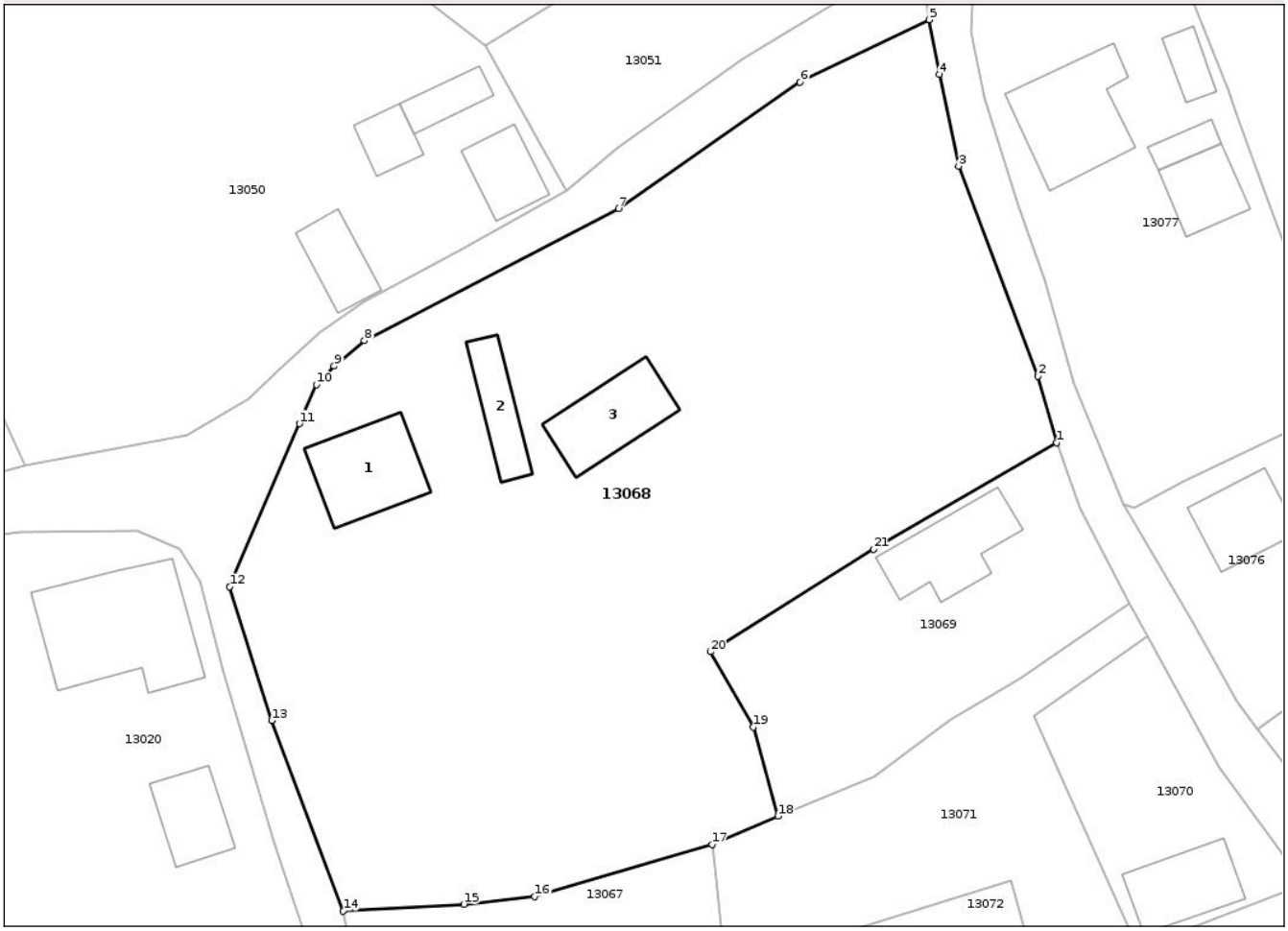
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.295	CF 493 Brazesti,nr top 232,233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	4.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.793,628 545.671,725	2	370.791,712 545.678,461	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.791,712 545.678,461	3	370.783,642 545.699,868	22.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.783,642 545.699,868	4	370.781,675 545.709,204	9.541
5	370.780,666 545.714,752	6	370.767,505 545.708,418	14.606
7	370.748,998 545.695,529	8	370.723,107 545.682,075	29.178
9	370.720,047 545.679,512	10	370.718,212 545.677,6	2.65
11	370.716,493 545.673,648	12	370.709,382 545.657,043	18.064
13	370.713,653 545.643,432	14	370.720,946 545.624,026	20.731
15	370.733,247 545.624,729	16	370.740,461 545.625,526	7.258
17	370.758,524 545.630,836	18	370.765,233 545.633,708	7.298
19	370.762,712 545.642,762	20	370.758,382 545.650,441	8.815
21	370.775,009 545.660,853	1	370.793,628 545.671,725	21.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.781,675 545.709,204	5	370.780,666 545.714,752	5.639
6	370.767,505 545.708,418	7	370.748,998 545.695,529	22.553
8	370.723,107 545.682,075	9	370.720,047 545.679,512	3.992
10	370.718,212 545.677,6	11	370.716,493 545.673,648	4.31
12	370.709,382 545.657,043	13	370.713,653 545.643,432	14.265
14	370.720,946 545.624,026	15	370.733,247 545.624,729	12.321
16	370.740,461 545.625,526	17	370.758,524 545.630,836	18.827
18	370.765,233 545.633,708	19	370.762,712 545.642,762	9.399
20	370.758,382 545.650,441	21	370.775,009 545.660,853	19.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Parte CF 477 Brazesti
Nr. topografic:222/1,223,222/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 05/07/1995		
Act Notarial nr. 1323/1995, din 05/07/1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDEA VICTOR** 2) **SURDEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDEA VICTOR** 2) **SURDEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

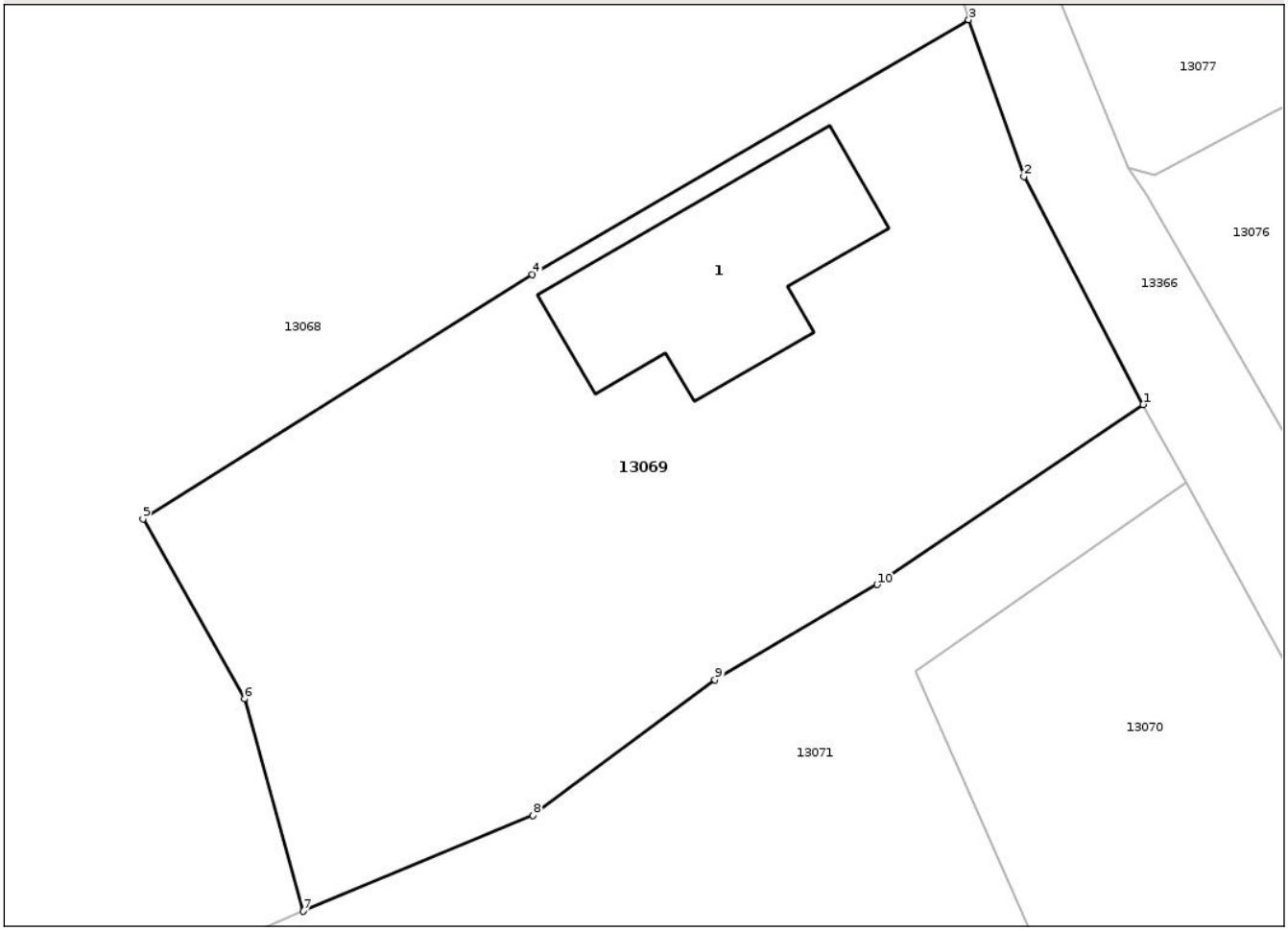
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.801,078 545.655,314	2	370.795,992 545.665,037	10.972
2	370.795,992 545.665,037	3	370.793,628 545.671,725	7.094
3	370.793,628 545.671,725	4	370.775,009 545.660,853	21.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.775,009 545.660,853	5	370.758,382 545.650,441	19.618
5	370.758,382 545.650,441	6	370.762,712 545.642,762	8.815
6	370.762,712 545.642,762	7	370.765,233 545.633,708	9.399
7	370.765,233 545.633,708	8	370.775,031 545.637,785	10.612
8	370.775,031 545.637,785	9	370.782,799 545.643,581	9.692
9	370.782,799 545.643,581	10	370.789,723 545.647,635	8.024
10	370.789,723 545.647,635	1	370.801,078 545.655,314	13.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 261 Brazesti,nr top 226

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	Parte CF 261 Brazesti,nr top 226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.802,903 545.651,995	2	370.791,352 545.643,955	14.074
2	370.791,352 545.643,955	3	370.801,859 545.620,217	25.959
3	370.801,859 545.620,217	4	370.818,963 545.626,774	18.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.818,963 545.626,774	5	370.810,187 545.638,748	14.846
5	370.810,187 545.638,748	1	370.802,903 545.651,995	15.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 228,233 Brazesti,nr top 224/2,225,229

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

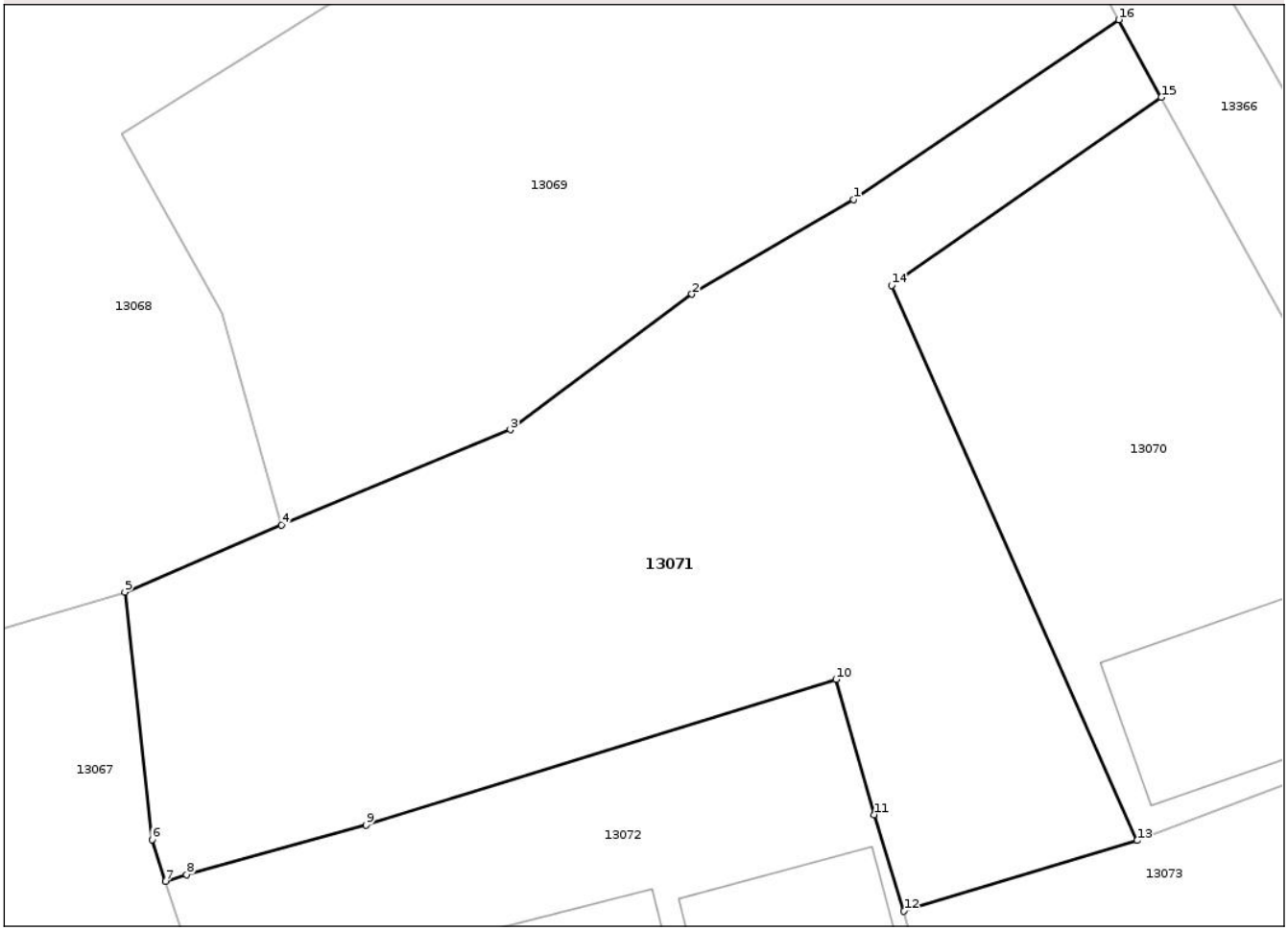
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	Parte CF 228,233 Brazesti,nr top 224/2,225,229

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.789,723 545.647,635	2	370.782,799 545.643,581	8.024
2	370.782,799 545.643,581	3	370.775,031 545.637,785	9.692
3	370.775,031 545.637,785	4	370.765,233 545.633,708	10.612
4	370.765,233 545.633,708	5	370.758,524 545.630,836	7.298
5	370.758,524 545.630,836	6	370.759,691 545.620,251	10.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.759,691 545.620,251	7	370.760,268 545.618,461	1.881
7	370.760,268 545.618,461	8	370.761,162 545.618,762	0.943
8	370.761,162 545.618,762	9	370.768,858 545.620,881	7.982
9	370.768,858 545.620,881	10	370.788,969 545.627,108	21.053
10	370.788,969 545.627,108	11	370.790,613 545.621,32	6.016
11	370.790,613 545.621,32	12	370.791,882 545.617,193	4.318
12	370.791,882 545.617,193	13	370.801,859 545.620,217	10.425
13	370.801,859 545.620,217	14	370.791,352 545.643,955	25.959
14	370.791,352 545.643,955	15	370.802,903 545.651,995	14.074
15	370.802,903 545.651,995	16	370.801,078 545.655,314	3.788
16	370.801,078 545.655,314	1	370.789,723 545.647,635	13.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:526 BRĂZEȘTI

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70440	981	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70440-C1	Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2	70440-C2	Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.3	70440-C3	Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 01/09/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1166 din 1999, dosar 1355/1999, din 01/09/2000 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **NANDREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 BRĂZEȘTI)	
6098 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 29, din 05/05/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 4999 din 13.04.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NANDREA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANDREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

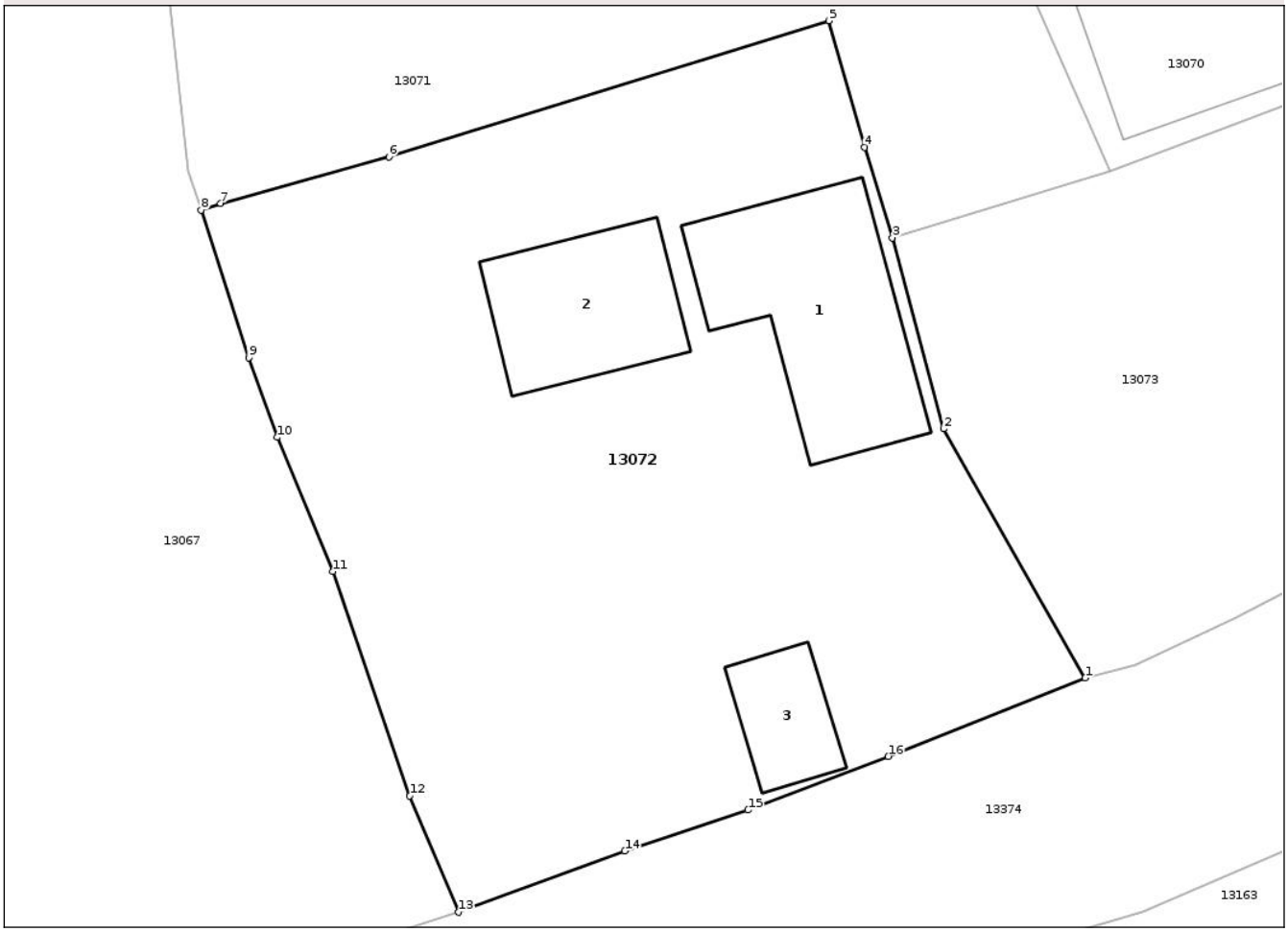
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70440	981	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	224/1	
2	faneata	DA	681	-	-	-	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70440-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2	70440-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.3	70440-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.800,698 545.597,087	2	370.794,217 545.608,462	13.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.794,217 545.608,462	3	370.791,882 545.617,193	9.038
3	370.791,882 545.617,193	4	370.790,613 545.621,32	4.318
4	370.790,613 545.621,32	5	370.788,969 545.627,108	6.016
5	370.788,969 545.627,108	6	370.768,858 545.620,881	21.053
6	370.768,858 545.620,881	7	370.761,162 545.618,762	7.982
7	370.761,162 545.618,762	8	370.760,268 545.618,461	0.943
8	370.760,268 545.618,461	9	370.762,442 545.611,713	7.09
9	370.762,442 545.611,713	10	370.763,753 545.608,08	3.863
10	370.763,753 545.608,08	11	370.766,288 545.601,948	6.635
11	370.766,288 545.601,948	12	370.769,817 545.591,698	10.841
12	370.769,817 545.591,698	13	370.772,047 545.586,384	5.763
13	370.772,047 545.586,384	14	370.779,642 545.589,184	8.094
14	370.779,642 545.589,184	15	370.785,278 545.591,048	5.937
15	370.785,278 545.591,048	16	370.791,696 545.593,502	6.871
16	370.791,696 545.593,502	1	370.800,698 545.597,087	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 261 Brazesti,nr top 226, Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

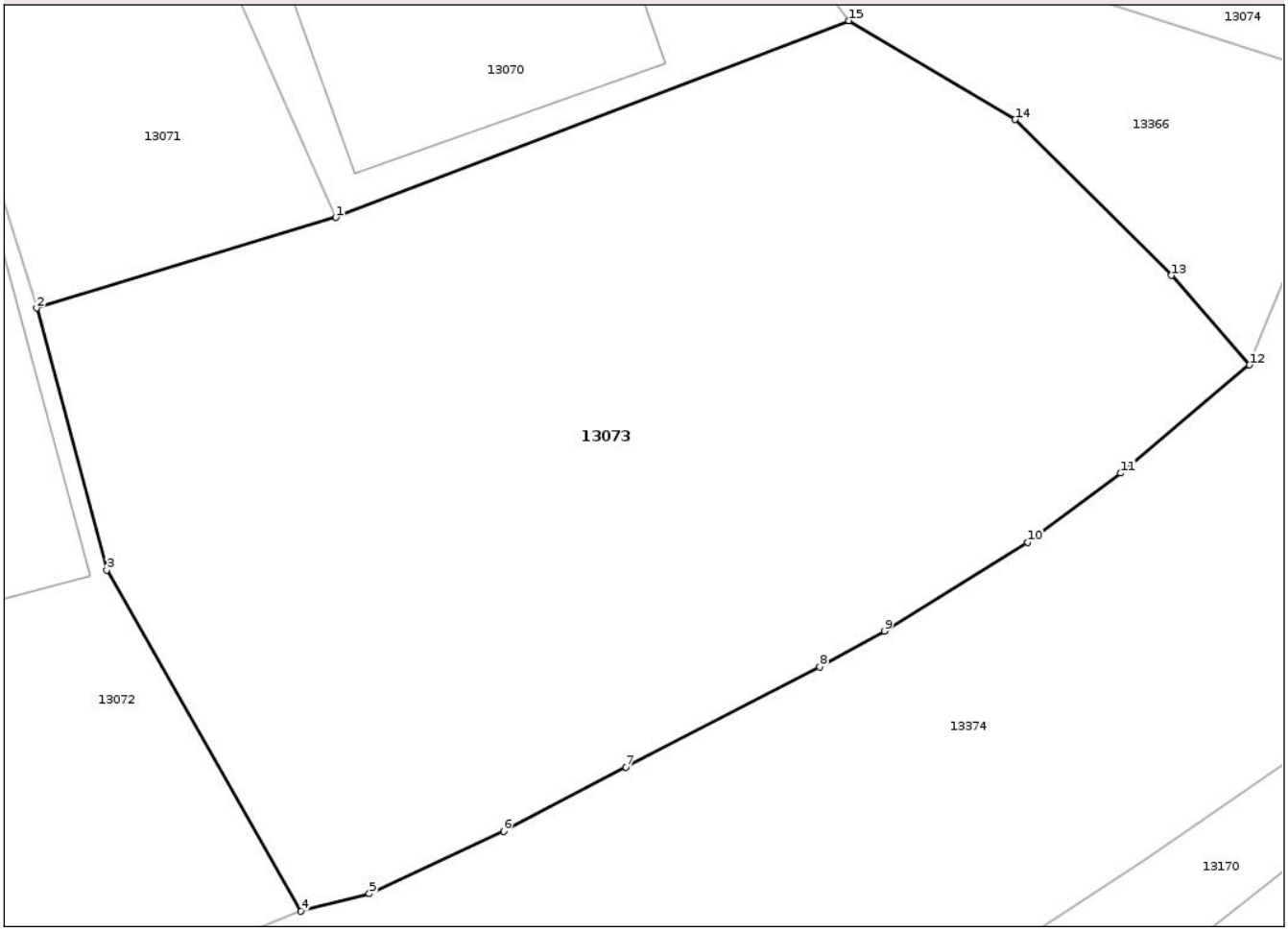
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	CF 261 Brazesti,nr top 226, Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.801,859 545.620,217	2	370.791,882 545.617,193	10.425
2	370.791,882 545.617,193	3	370.794,217 545.608,462	9.038
3	370.794,217 545.608,462	4	370.800,698 545.597,087	13.092
4	370.800,698 545.597,087	5	370.802,977 545.597,672	2.353
5	370.802,977 545.597,672	6	370.807,454 545.599,756	4.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.807,454 545.599,756	7	370.811,527 545.601,896	4.601
7	370.811,527 545.601,896	8	370.817,986 545.605,23	7.269
8	370.817,986 545.605,23	9	370.820,147 545.606,426	2.469
9	370.820,147 545.606,426	10	370.824,917 545.609,391	5.617
10	370.824,917 545.609,391	11	370.828,026 545.611,693	3.867
11	370.828,026 545.611,693	12	370.832,322 545.615,295	5.607
12	370.832,322 545.615,295	13	370.829,71 545.618,281	3.968
13	370.829,71 545.618,281	14	370.824,508 545.623,48	7.354
14	370.824,508 545.623,48	15	370.818,963 545.626,774	6.45
15	370.818,963 545.626,774	1	370.801,859 545.620,217	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp,358 Brazesti,NR TOP195/1,196

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Scoala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL 29, din 21/06/2001 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (Anexa nr 7.poz.84 inventar domeniul public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAȘ BAIA DE ARIEȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4561898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

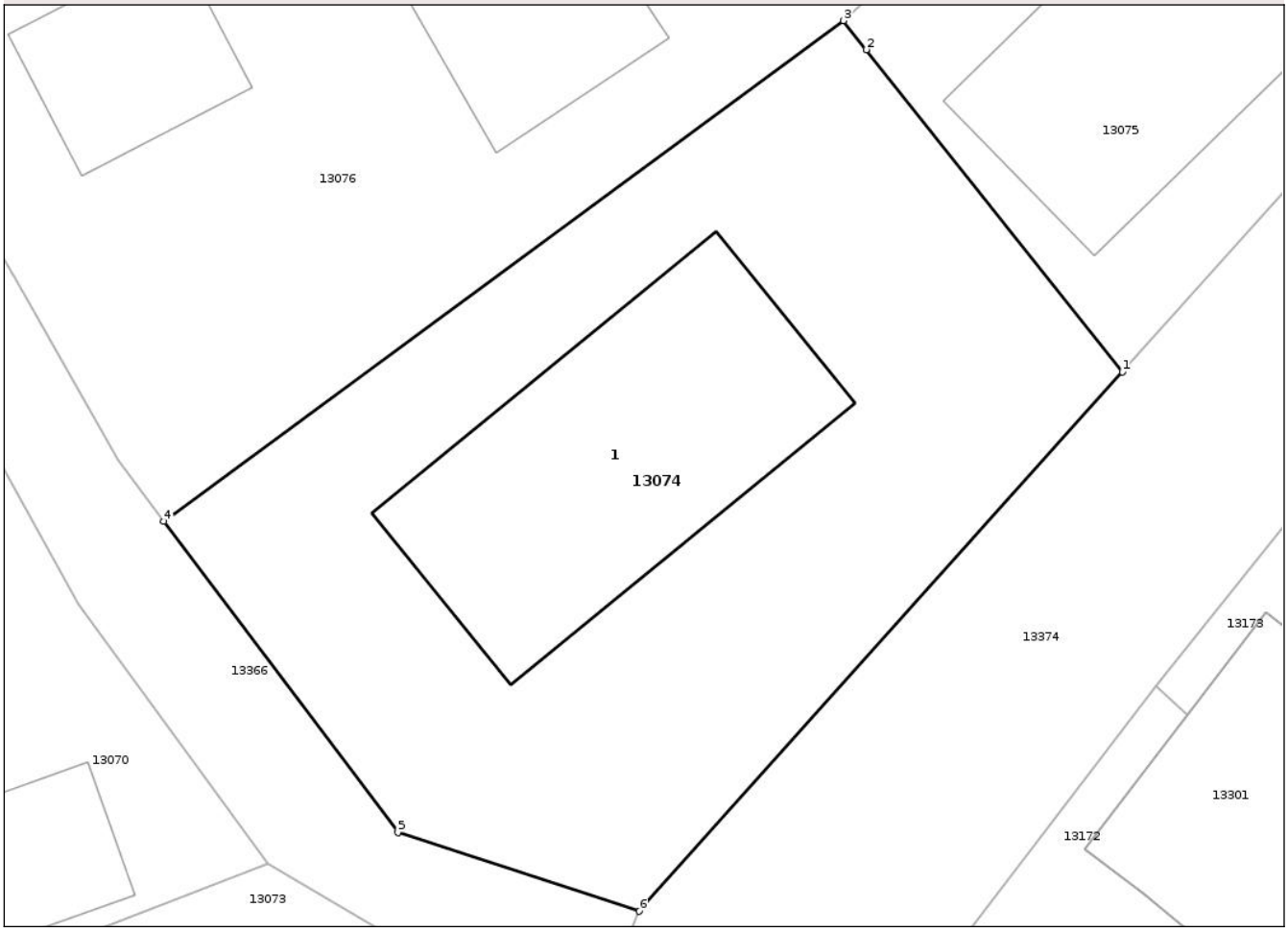
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp,358 Brazesti,NR TOP195/1,196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Scoala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.858,336 545.649,449	2	370.846,55 545.664,309	18.967
2	370.846,55 545.664,309	3	370.845,492 545.665,642	1.701
3	370.845,492 545.665,642	4	370.814,163 545.642,56	38.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.814,163 545.642,56	5	370.824,944 545.628,219	17.941
5	370.824,944 545.628,219	6	370.836,067 545.624,592	11.7
6	370.836,067 545.624,592	1	370.858,336 545.649,449	33.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 Brazesti
Nr. topografic:195/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292 / 05/05/1973		
Act Administrativ nr. 86/1973, din 05/05/1973 emis de Consiliul jud. Alba (declarație autentice 180/1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

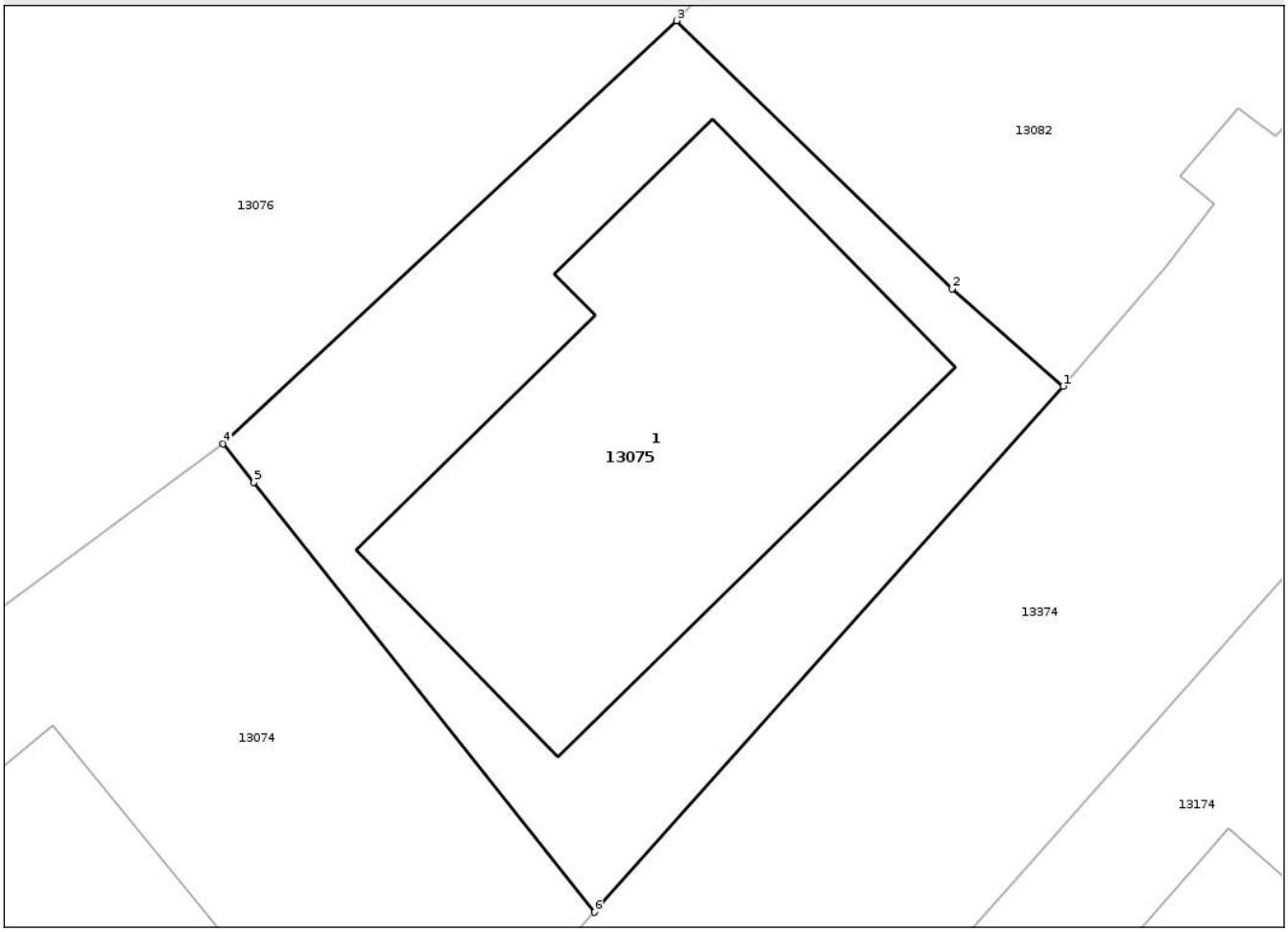
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	208	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; magazin satesc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.874,554 545.667,627	2	370.870,71 545.670,991	5.108
2	370.870,71 545.670,991	3	370.861,176 545.680,257	13.296
3	370.861,176 545.680,257	4	370.845,492 545.665,642	21.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.845,492 545.665,642	5	370.846,55 545.664,309	1.701
5	370.846,55 545.664,309	6	370.858,336 545.649,449	18.967
6	370.858,336 545.649,449	1	370.874,554 545.667,627	24.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517
TEREN Intravilan Nr. topografic:197,198

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
932 / 05/06/1998		
Act Notarial nr. 1069/1998, din 05/06/1998 emis de NP I. BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ TEOFIL-EMIL** 2) **CATANĂ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂTANĂ TEOFIL-EMIL** 2) **CATANĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.863,652 545.682,909	2	370.860,488 545.685,971	4.403
2	370.860,488 545.685,971	3	370.851,987 545.694,197	11.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.851,987 545.694,197	4	370.822,705 545.675,529	34.727
4	370.822,705 545.675,529	5	370.806,608 545.667,81	17.852
5	370.806,608 545.667,81	6	370.801,554 545.665,118	5.726
6	370.801,554 545.665,118	7	370.800,437 545.665,39	1.15
7	370.800,437 545.665,39	8	370.801,209 545.664,256	1.371
8	370.801,209 545.664,256	9	370.807,304 545.653,727	12.167
9	370.807,304 545.653,727	10	370.812,041 545.645,384	9.594
10	370.812,041 545.645,384	11	370.814,163 545.642,56	3.532
11	370.814,163 545.642,56	12	370.845,492 545.665,642	38.914
12	370.845,492 545.665,642	13	370.861,176 545.680,257	21.437
13	370.861,176 545.680,257	1	370.863,652 545.682,909	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:474 BRAZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70007	1.516	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70007-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, construită din lemn, în completare casa are 3 camere, bucătărie, pivniță, dependințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4119 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 350, din 13/03/2009 emis de BNP LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONESCU ANE-MARI**, născută AMBRONO ca bun comun	
3555 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. 3476, din 08/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru Vasile Todea avand atribuite numerele cadastrale 70957, 70958 in dosar nr 3476/08.04.2015.	A1, A1.1
23212 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 28, din 03/07/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Ionescu Mihnea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **IONESCU ANE-MARI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Ionescu Mihnea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **IONESCU FLAVIAN-VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Ionescu Mihnea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **IONESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

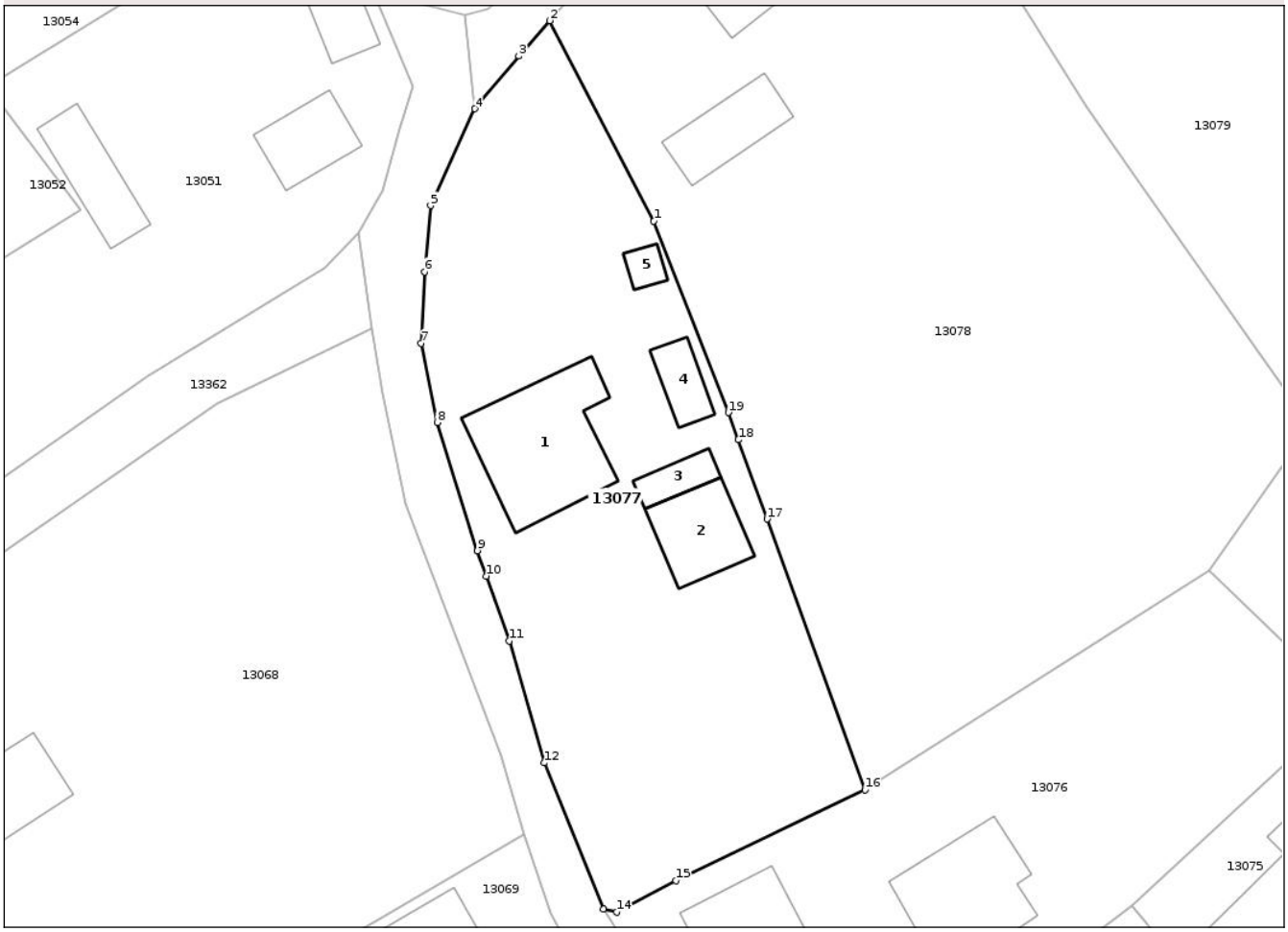
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70007	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.516	-	-	199/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70007-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit,construită din lemn, în completare casa are 3 camere, bucătărie, pivniță, dependințe
A1.2	70007-C2	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.3	70007-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4	70007-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.5	70007-C5	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.804,723 545.723,914	2	370.795,888 545.740,964	19.203
2	370.795,888 545.740,964	3	370.793,216 545.737,968	4.014
3	370.793,216 545.737,968	4	370.789,484 545.733,472	5.843
4	370.789,484 545.733,472	5	370.785,718 545.725,237	9.055
5	370.785,718 545.725,237	6	370.785,194 545.719,609	5.652
6	370.785,194 545.719,609	7	370.784,924 545.713,522	6.093
7	370.784,924 545.713,522	8	370.786,275 545.706,781	6.875
8	370.786,275 545.706,781	9	370.789,713 545.695,882	11.428
9	370.789,713 545.695,882	10	370.790,475 545.693,719	2.293
10	370.790,475 545.693,719	11	370.792,421 545.688,195	5.857
11	370.792,421 545.688,195	12	370.795,402 545.677,82	10.795
12	370.795,402 545.677,82	13	370.800,437 545.665,39	13.411
13	370.800,437 545.665,39	14	370.801,554 545.665,118	1.15
14	370.801,554 545.665,118	15	370.806,608 545.667,81	5.726
15	370.806,608 545.667,81	16	370.822,705 545.675,529	17.852
16	370.822,705 545.675,529	17	370.814,39 545.698,577	24.502
17	370.814,39 545.698,577	18	370.811,933 545.705,319	7.176
18	370.811,933 545.705,319	19	370.811,093 545.707,623	2.452
19	370.811,093 545.707,623	1	370.804,723 545.723,914	17.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 Brazesti
TEREN Intravilan Nr. topografic:201,199/2,200

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.935	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
752 / 05/04/1996		
Act Notarial nr. 261/1996, din 05/04/1996 emis de NP I. Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOBONEA EMIL**, si sotia 2) **LOBONEA AURELIA**, -ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LOBONEA EMIL**, si sotia 2) **LOBONEA AURELIA**, -ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

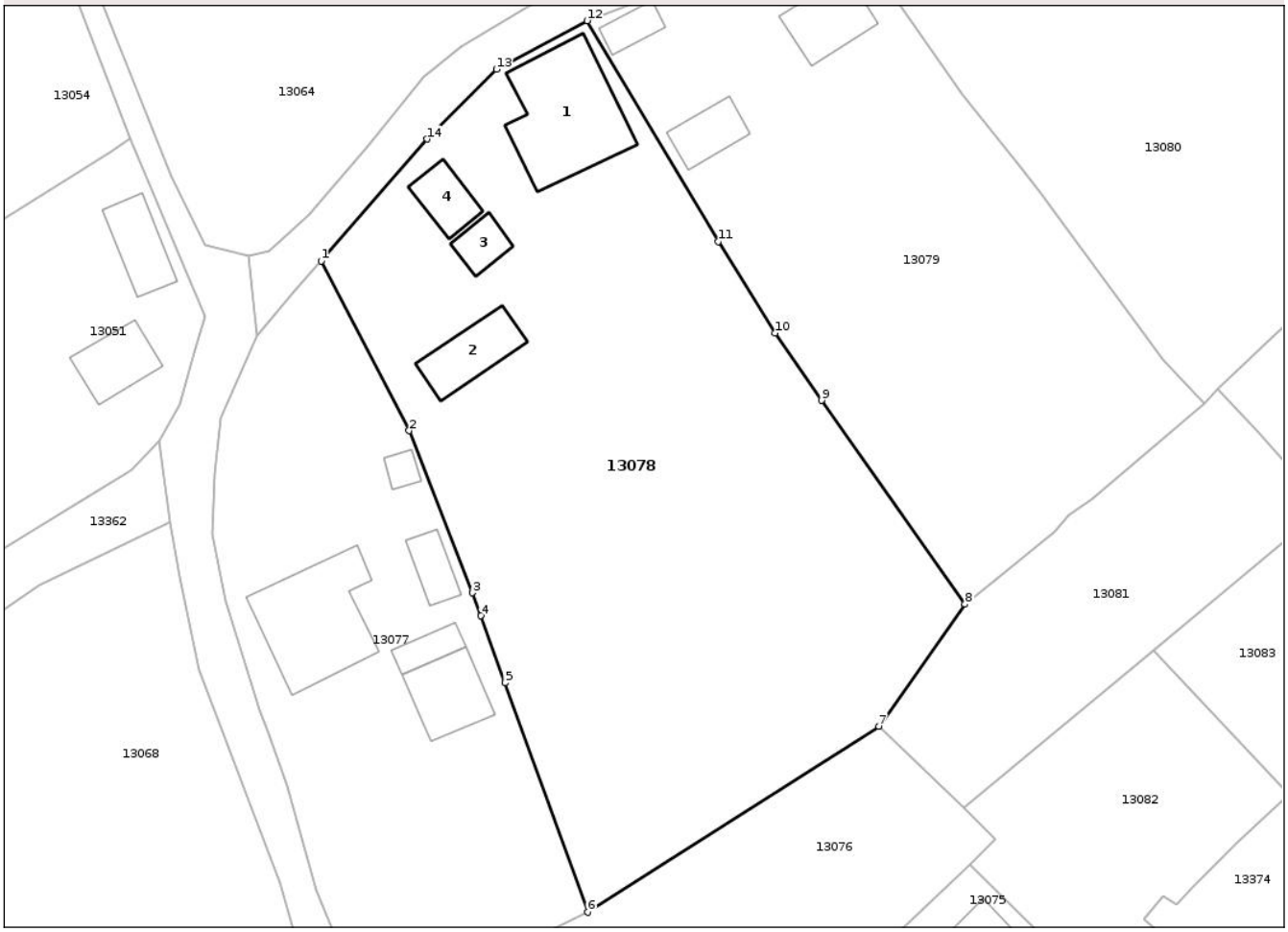
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.795,888 545.740,964	2	370.804,723 545.723,914	19.203
2	370.804,723 545.723,914	3	370.811,093 545.707,623	17.492
3	370.811,093 545.707,623	4	370.811,933 545.705,319	2.452
4	370.811,933 545.705,319	5	370.814,39 545.698,577	7.176
5	370.814,39 545.698,577	6	370.822,705 545.675,529	24.502
6	370.822,705 545.675,529	7	370.851,987 545.694,197	34.727
7	370.851,987 545.694,197	8	370.860,645 545.706,492	15.038
8	370.860,645 545.706,492	9	370.846,223 545.726,954	25.034
9	370.846,223 545.726,954	10	370.841,527 545.733,719	8.235
10	370.841,527 545.733,719	11	370.835,817 545.742,927	10.835
11	370.835,817 545.742,927	12	370.822,641 545.765,119	25.809
12	370.822,641 545.765,119	13	370.813,516 545.760,233	10.351
13	370.813,516 545.760,233	14	370.806,508 545.753,228	9.909
14	370.806,508 545.753,228	1	370.795,888 545.740,964	16.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.922	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 289 Brazesti,nr top 202/1,203/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN PARASCHIVA** 2) **GIURCA MARIA** 3) **JURCA SABIN-SORIN** 4) **DOCEA CAMELIA** 5) **JURCA MARIUS** 6) **GIURCA ALIN-AUREL** 7) **GIURCA FLORIN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN PARASCHIVA** 2) **GIURCA MARIA** 3) **JURCA SABIN-SORIN** 4) **DOCEA CAMELIA** 5) **JURCA MARIUS** 6) **GIURCA ALIN-AUREL** 7) **GIURCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

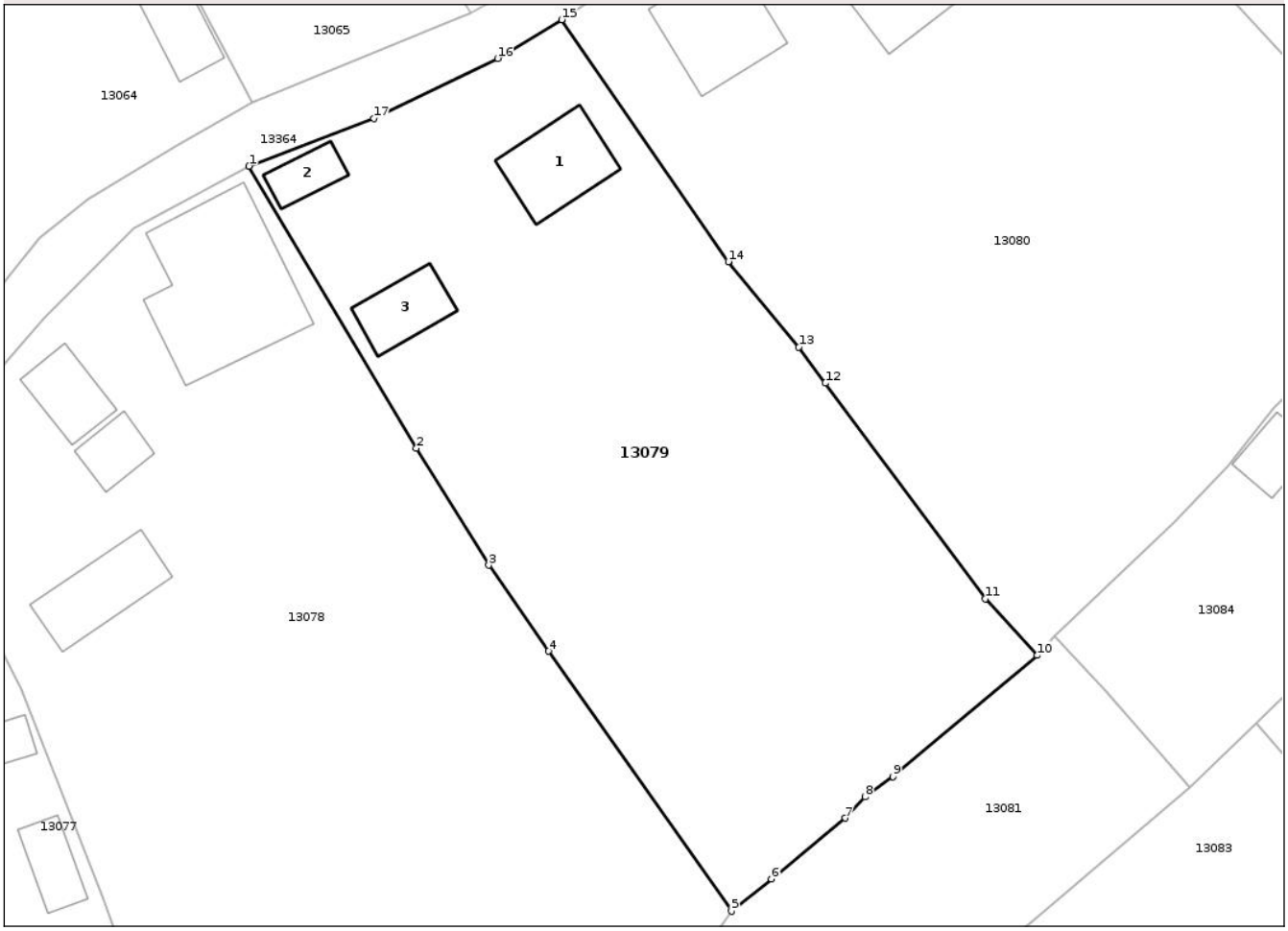
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.922	CF 289 Brazesti,nr top 202/1,203/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.822,641 545.765,119	2	370.835,817 545.742,927	25.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.835,817 545.742,927	3	370.841,527 545.733,719	10.835
3	370.841,527 545.733,719	4	370.846,223 545.726,954	8.235
4	370.846,223 545.726,954	5	370.860,645 545.706,492	25.034
5	370.860,645 545.706,492	6	370.863,778 545.709,03	4.032
6	370.863,778 545.709,03	7	370.869,624 545.713,815	7.554
7	370.869,624 545.713,815	8	370.871,151 545.715,499	2.274
8	370.871,151 545.715,499	9	370.873,371 545.717,073	2.722
9	370.873,371 545.717,073	10	370.884,722 545.726,628	14.837
10	370.884,722 545.726,628	11	370.880,621 545.731,06	6.038
11	370.880,621 545.731,06	12	370.868,035 545.748,049	21.143
12	370.868,035 545.748,049	13	370.865,95 545.750,887	3.522
13	370.865,95 545.750,887	14	370.860,393 545.757,609	8.721
14	370.860,393 545.757,609	15	370.847,265 545.776,64	23.12
15	370.847,265 545.776,64	16	370.842,226 545.773,599	5.886
16	370.842,226 545.773,599	17	370.832,47 545.768,873	10.84
17	370.832,47 545.768,873	1	370.822,641 545.765,119	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.506	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 289 Brazesti,nr top 202/1,203/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOSTAN T MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSTAN T MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.506	CF 289 Brazesti,nr top 202/1,203/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.857,844 545.783,879	2	370.847,265 545.776,64	12.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.847,265 545.776,64	3	370.860,393 545.757,609	23.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.860,393 545.757,609	4	370.865,95 545.750,887	8.721
5	370.868,035 545.748,049	6	370.880,621 545.731,06	21.143
7	370.884,722 545.726,628	8	370.886,116 545.728,094	2.023
9	370.895,554 545.737,115	10	370.899,826 545.741,558	6.164
11	370.903,275 545.746,008	12	370.904,63 545.747,394	1.938
13	370.908,494 545.750,978	14	370.915,699 545.759,036	10.809
15	370.918,554 545.762,29	16	370.925,162 545.769,12	9.503
17	370.923,874 545.770,626	18	370.922,587 545.769,377	1.794
19	370.914,96 545.761,98	20	370.895,146 545.783,662	29.372
21	370.886,864 545.790,714	22	370.883,306 545.786,754	5.324
23	370.875,149 545.797,129	24	370.870,518 545.793,983	5.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.865,95 545.750,887	5	370.868,035 545.748,049	3.522
6	370.880,621 545.731,06	7	370.884,722 545.726,628	6.038
8	370.886,116 545.728,094	9	370.895,554 545.737,115	13.056
10	370.899,826 545.741,558	11	370.903,275 545.746,008	5.63
12	370.904,63 545.747,394	13	370.908,494 545.750,978	5.27
14	370.915,699 545.759,036	15	370.918,554 545.762,29	4.329
16	370.925,162 545.769,12	17	370.923,874 545.770,626	1.982
18	370.922,587 545.769,377	19	370.914,96 545.761,98	10.625
20	370.895,146 545.783,662	21	370.886,864 545.790,714	10.878
22	370.883,306 545.786,754	23	370.875,149 545.797,129	13.197
24	370.870,518 545.793,983	1	370.857,844 545.783,879	16.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 58 Brazesti,nr top 194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

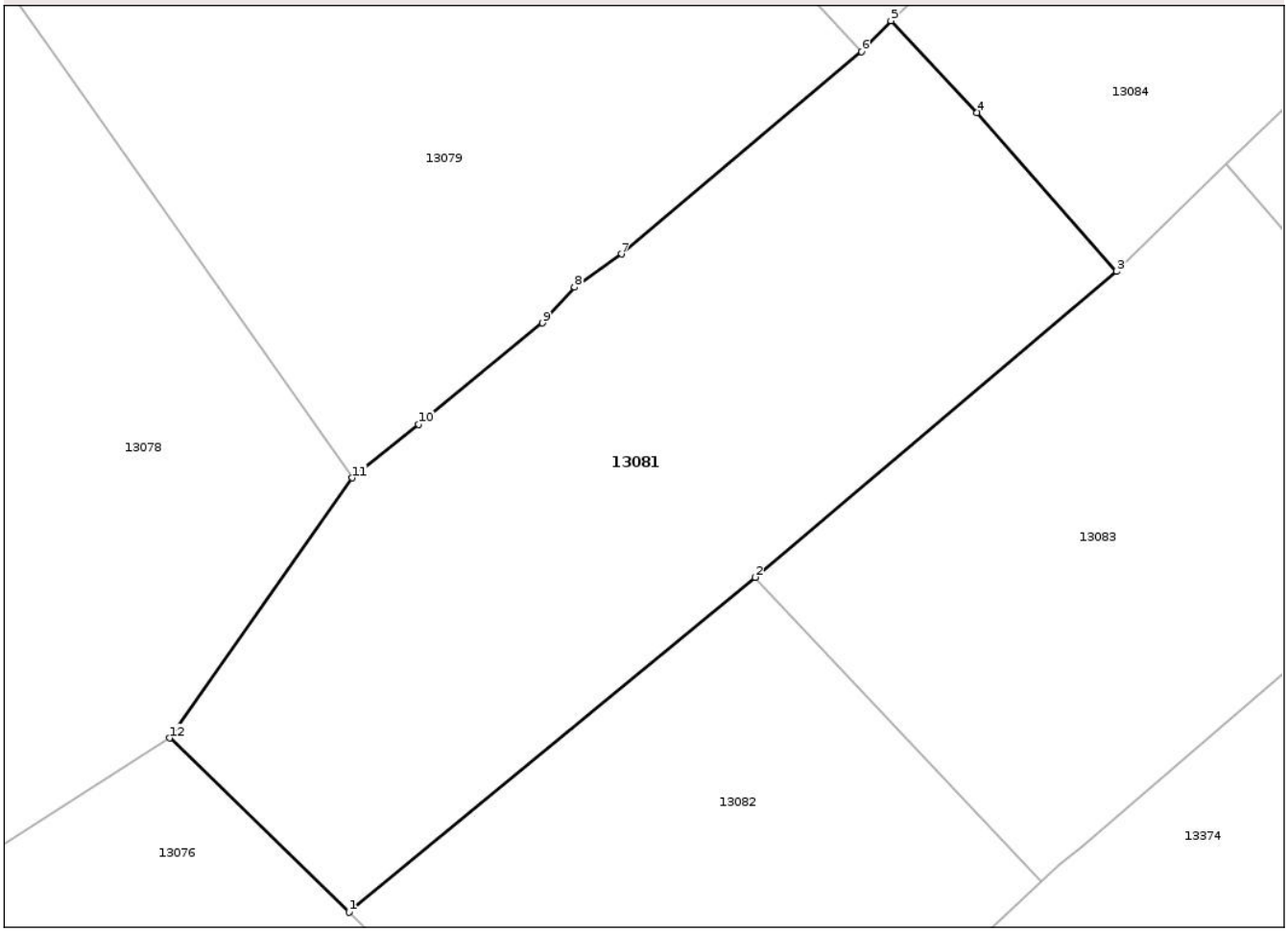
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	CF 58 Brazesti,nr top 194

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.860,488 545.685,971	2	370.879,689 545.701,8	24.884
2	370.879,689 545.701,8	3	370.896,799 545.716,252	22.397
3	370.896,799 545.716,252	4	370.890,19 545.723,757	10.0
4	370.890,19 545.723,757	5	370.886,116 545.728,094	5.95
5	370.886,116 545.728,094	6	370.884,722 545.726,628	2.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.884,722 545.726,628	7	370.873,371 545.717,073	14.837
7	370.873,371 545.717,073	8	370.871,151 545.715,499	2.722
8	370.871,151 545.715,499	9	370.869,624 545.713,815	2.274
9	370.869,624 545.713,815	10	370.863,778 545.709,03	7.554
10	370.863,778 545.709,03	11	370.860,645 545.706,492	4.032
11	370.860,645 545.706,492	12	370.851,987 545.694,197	15.038
12	370.851,987 545.694,197	1	370.860,488 545.685,971	11.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 503 Brazesti,nr top 192,193. Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAGĂU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	Parte CF 503 Brazesti,nr top 192,193. Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.879,689 545.701,8	2	370.860,488 545.685,971	24.884
2	370.860,488 545.685,971	3	370.863,652 545.682,909	4.403
3	370.863,652 545.682,909	4	370.861,176 545.680,257	3.629
4	370.861,176 545.680,257	5	370.870,71 545.670,991	13.296
5	370.870,71 545.670,991	6	370.874,554 545.667,627	5.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.874,554 545.667,627	7	370.875,572 545.668,768	1.53
7	370.875,572 545.668,768	8	370.878,133 545.671,805	3.973
8	370.878,133 545.671,805	9	370.879,781 545.673,914	2.677
9	370.879,781 545.673,914	10	370.878,599 545.674,885	1.53
10	370.878,599 545.674,885	11	370.880,622 545.677,212	3.083
11	370.880,622 545.677,212	12	370.881,901 545.676,269	1.589
12	370.881,901 545.676,269	13	370.883,487 545.678,008	2.354
13	370.883,487 545.678,008	14	370.888,095 545.682,638	6.533
14	370.888,095 545.682,638	15	370.893,23 545.687,41	7.01
15	370.893,23 545.687,41	1	370.879,689 545.701,8	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 503 Brazesti,nr top 192,193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CATANĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

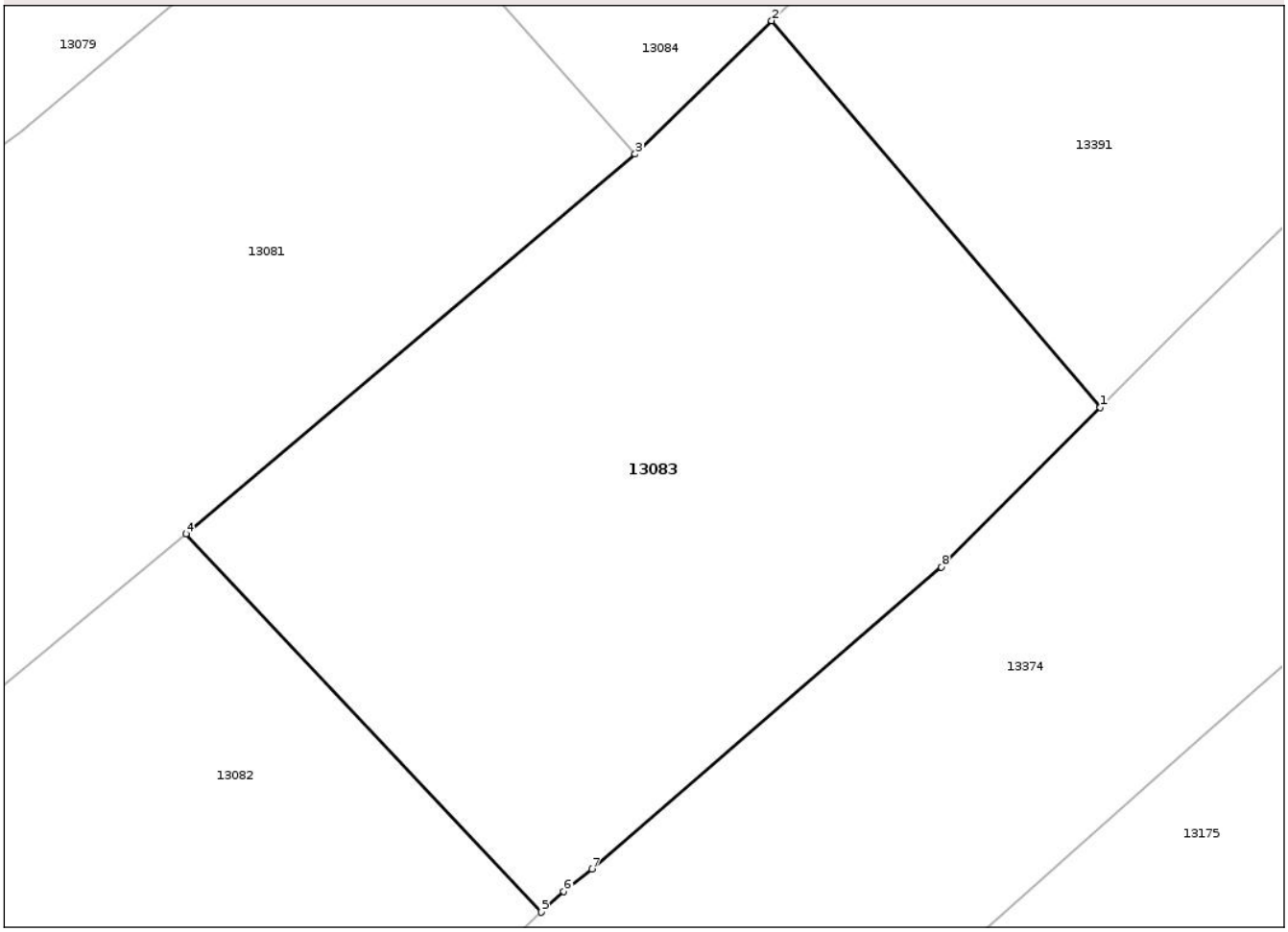
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	Parte CF 503 Brazesti,nr top 192,193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.914,518 545.706,607	2	370.901,998 545.721,324	19.322
2	370.901,998 545.721,324	3	370.896,799 545.716,252	7.263
3	370.896,799 545.716,252	4	370.879,689 545.701,8	22.397
4	370.879,689 545.701,8	5	370.893,23 545.687,41	19.759
5	370.893,23 545.687,41	6	370.894,08 545.688,2	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.894,08 545.688,2	7	370.895,15 545.689,057	1.371
7	370.895,15 545.689,057	8	370.908,468 545.700,54	17.585
8	370.908,468 545.700,54	1	370.914,518 545.706,607	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71760	852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71760-C1	Loc. Brazesti, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Rh=D+P, s construita desfasurata = 184mp., edificata in anul 1976
A1.2	71760-C2	Loc. Brazesti, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; s desfasurata =13mp., edificata in anul 1976
A1.3	71760-C3	Loc. Brazesti, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; s desfasurata=22mp. edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1644 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 878 declaratie notar noua, din 08/03/2023 emis de N.P. Furdui Horia Augustin (inscris sub semnatura privata nr 12 anexa 1.35 din 06.02.2023, emis de Olteanu-Moldovan Cistian Virgil;act administrativ nr 543 extras CF din 17.01.2023, emis de B.C.P.I. Campeni;act administrativ nr 6469 aeverinta poseesie din 08.11.2022, emis de Primaria Baia de Aries;act notarial nr 405 declaratie notariala din 03.02.2023, emis de B.N.P. Furdui Horia Augustin;inscris sub semnatura privata nr 12 documentatie din 06.02.2023, emis de Olteanu-Moldovan Cistian Virgil;act administrativ nr 292 fiscal din 18.01.2023, emis de orasul Baia de Ariae);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 204/1, 205/1 , se identifica cu cf electronic 71506 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 463 BRAZESTI) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Brazesti, Nr. 83, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti construcii pe care se inscriu constructiile descrise sub A1,1 , A1,2, A1. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	In baza declaratiei aut . 878/2023 a NP Furdui Horia Augustin , a adeverintei nr. 6469/2022 emise de Primaria orasului Baia de Aries ,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia, in cota de 1/2 parte , ca bun propriu. in favoarea :	A1
	1) **BOSTAN ALIN-VALENTIN**, divortat,	
B3	In baza declaratiei aut . 878/2023 a NP Furdui Horia Augustin , a adeverintei nr. 6469/2022 emise de Primaria orasului Baia de Aries ,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, ,asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia, in cota de 1/2 parte , ca bun propriu. in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOSTAN MARIUS-IOAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOSTAN ALIN-VALENTIN** 2) **BOSTAN MARIUS-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

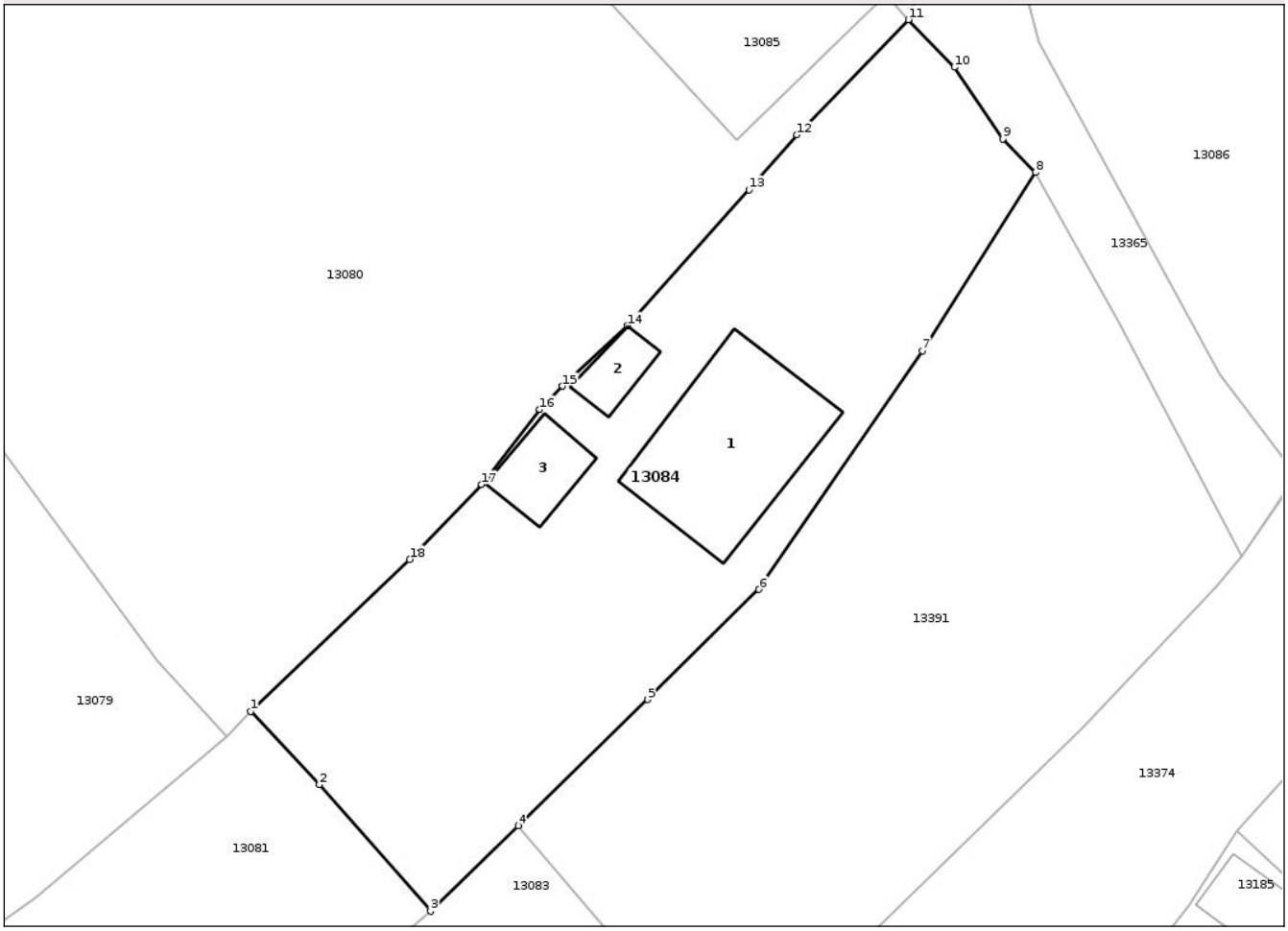
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71760	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	-	-	-	
2	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71760-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Rh=D+P, s construita desfasurata = 184mp., edificata in anul 1976
A1.2	71760-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; s desfasurata =13mp., edificata in anul 1976
A1.3	71760-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; s desfasurata=22mp. edificata in anul 1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.886,116 545.728,094	2	370.890,19 545.723,757	5.95
2	370.890,19 545.723,757	3	370.896,799 545.716,252	10.0
3	370.896,799 545.716,252	4	370.901,998 545.721,324	7.263
4	370.901,998 545.721,324	5	370.909,668 545.728,808	10.717
5	370.909,668 545.728,808	6	370.916,292 545.735,331	9.297
6	370.916,292 545.735,331	7	370.925,995 545.749,493	17.167
7	370.925,995 545.749,493	8	370.932,708 545.760,07	12.527
8	370.932,708 545.760,07	9	370.930,778 545.762,062	2.774
9	370.930,778 545.762,062	10	370.927,896 545.766,299	5.124
10	370.927,896 545.766,299	11	370.925,162 545.769,12	3.928
11	370.925,162 545.769,12	12	370.918,554 545.762,29	9.503
12	370.918,554 545.762,29	13	370.915,699 545.759,036	4.329
13	370.915,699 545.759,036	14	370.908,494 545.750,978	10.809
14	370.908,494 545.750,978	15	370.904,63 545.747,394	5.27
15	370.904,63 545.747,394	16	370.903,275 545.746,008	1.938
16	370.903,275 545.746,008	17	370.899,826 545.741,558	5.63
17	370.899,826 545.741,558	18	370.895,554 545.737,115	6.164
18	370.895,554 545.737,115	1	370.886,116 545.728,094	13.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 144 Brazesti,nr top 202/2,203/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CLUJAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLUJAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

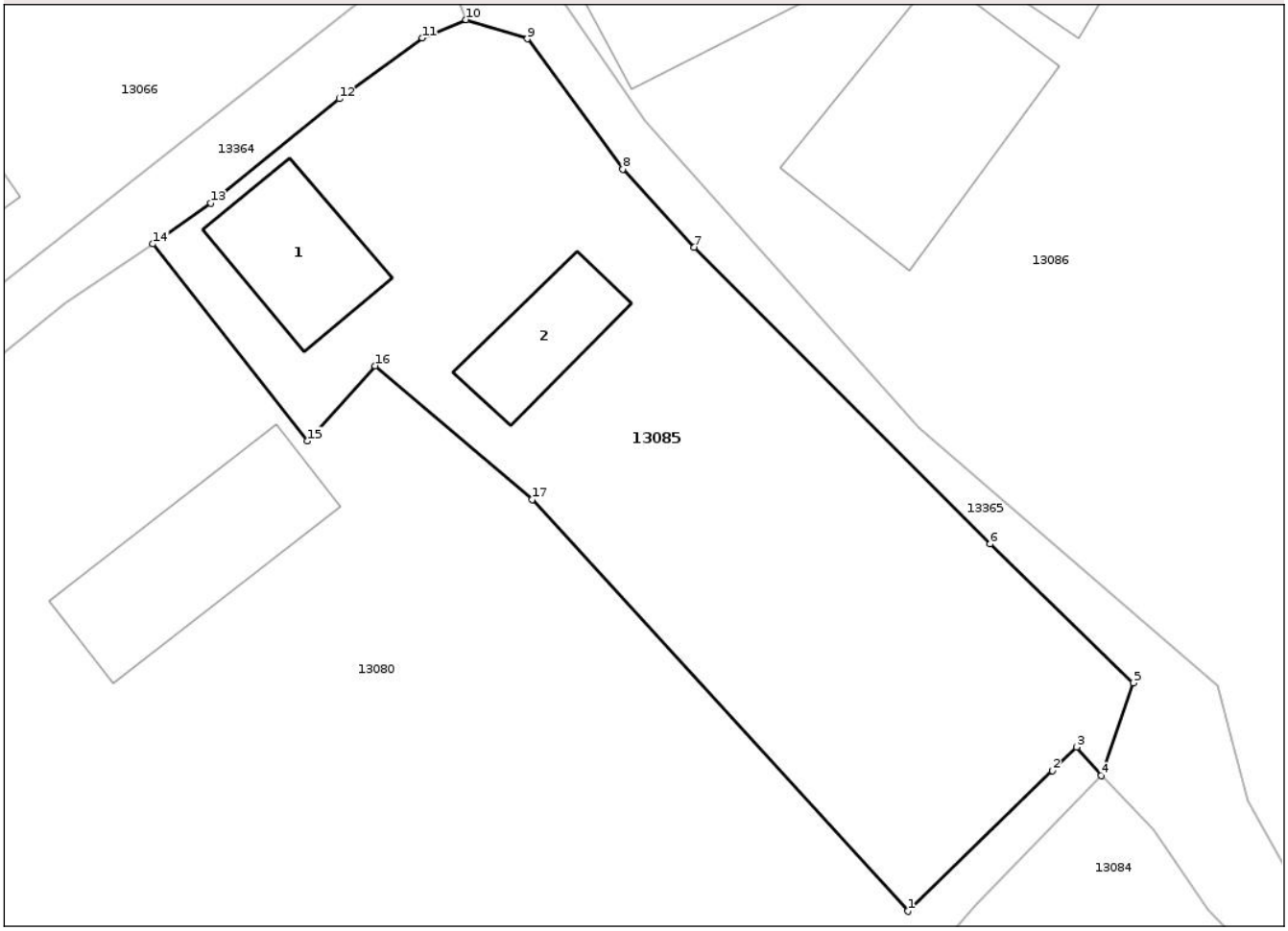
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	Parte CF 144 Brazesti,nr top 202/2,203/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.914,96 545.761,98	2	370.922,587 545.769,377	10.625
2	370.922,587 545.769,377	3	370.923,874 545.770,626	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.923,874 545.770,626	4	370.925,162 545.769,12	1.982
4	370.925,162 545.769,12	5	370.926,859 545.774,01	5.176
5	370.926,859 545.774,01	6	370.919,309 545.781,333	10.517
6	370.919,309 545.781,333	7	370.903,71 545.796,957	22.078
7	370.903,71 545.796,957	8	370.899,941 545.801,076	5.583
8	370.899,941 545.801,076	9	370.894,895 545.807,933	8.514
9	370.894,895 545.807,933	10	370.891,666 545.808,941	3.382
10	370.891,666 545.808,941	11	370.889,373 545.807,973	2.489
11	370.889,373 545.807,973	12	370.884,98 545.804,777	5.433
12	370.884,98 545.804,777	13	370.878,206 545.799,287	8.719
13	370.878,206 545.799,287	14	370.875,149 545.797,129	3.742
14	370.875,149 545.797,129	15	370.883,306 545.786,754	13.197
15	370.883,306 545.786,754	16	370.886,864 545.790,714	5.324
16	370.886,864 545.790,714	17	370.895,146 545.783,662	10.878
17	370.895,146 545.783,662	1	370.914,96 545.761,98	29.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334 Brazesti
Nr. topografic:188,189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.657	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28 / 07/05/1981		
Act Notarial nr. 233/1981, din 07/05/1981 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (dos.succ.nr.72/1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCEA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CUCEA GHEORGHE** 2) **CUCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

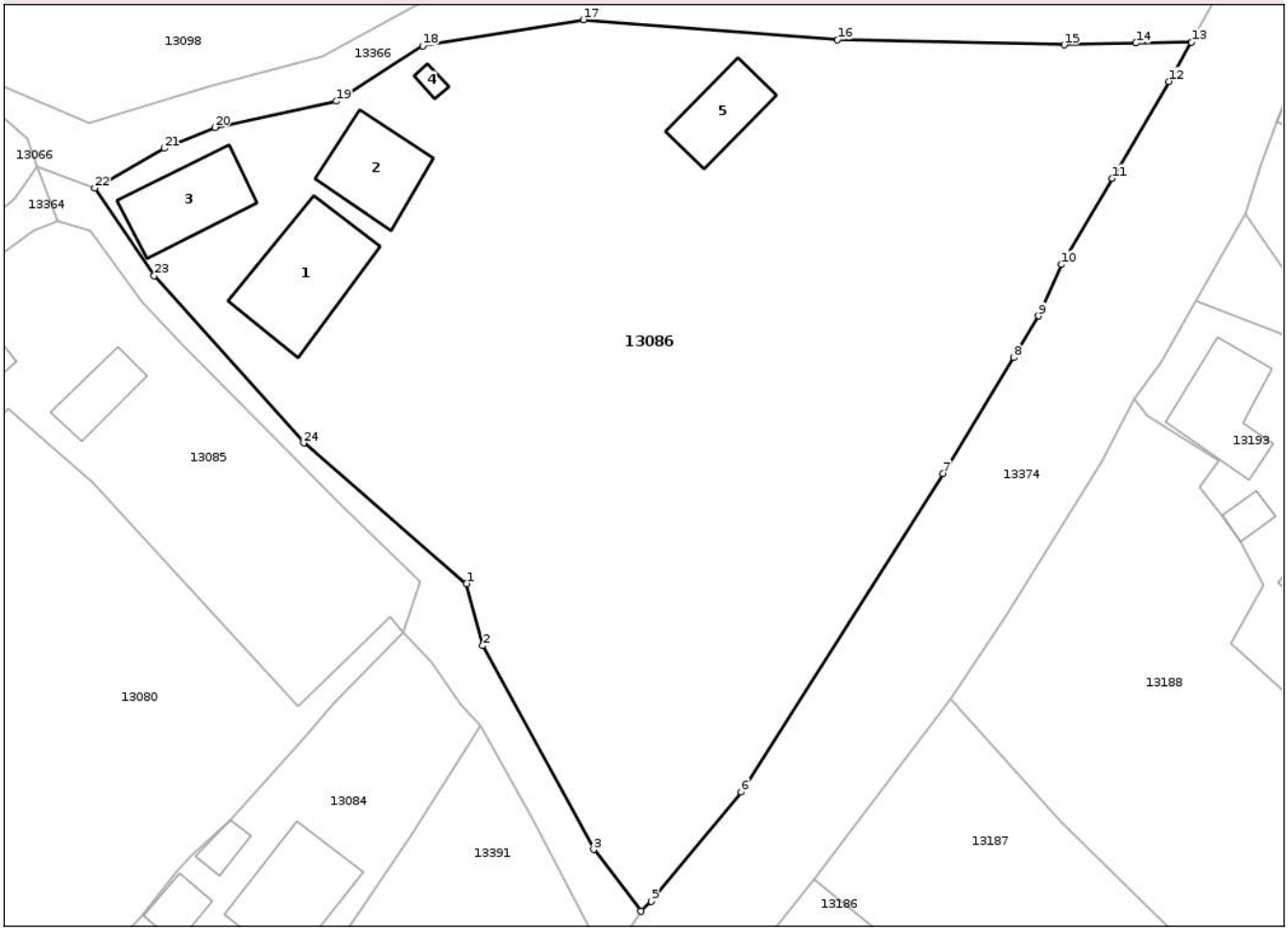
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.657	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	4.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.931,333 545.773,834	2	370.932,912 545.767,824	6.214
3	370.943,657 545.748,079	4	370.948,213 545.742,115	7.505
5	370.949,234 545.743,08	6	370.957,955 545.753,649	13.703
7	370.977,522 545.784,479	8	370.984,342 545.795,714	13.143
9	370.986,787 545.799,743	10	370.989,006 545.804,713	5.443
11	370.993,89 545.813,056	12	370.999,387 545.822,446	10.88
13	371.001,584 545.826,228	14	370.996,221 545.826,156	5.364
15	370.989,263 545.825,986	16	370.967,296 545.826,47	21.972
17	370.942,669 545.828,415	18	370.927,102 545.825,889	15.77
19	370.918,718 545.820,528	20	370.906,953 545.817,994	12.035
21	370.902,042 545.815,972	22	370.895,302 545.812,118	7.764
23	370.901,074 545.803,636	24	370.915,543 545.787,441	21.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.932,912 545.767,824	3	370.943,657 545.748,079	22.48
4	370.948,213 545.742,115	5	370.949,234 545.743,08	1.405
6	370.957,955 545.753,649	7	370.977,522 545.784,479	36.515
8	370.984,342 545.795,714	9	370.986,787 545.799,743	4.713
10	370.989,006 545.804,713	11	370.993,89 545.813,056	9.668
12	370.999,387 545.822,446	13	371.001,584 545.826,228	4.375
14	370.996,221 545.826,156	15	370.989,263 545.825,986	6.96
16	370.967,296 545.826,47	17	370.942,669 545.828,415	24.704
18	370.927,102 545.825,889	19	370.918,718 545.820,528	9.951
20	370.906,953 545.817,994	21	370.902,042 545.815,972	5.311
22	370.895,302 545.812,118	23	370.901,074 545.803,636	10.259
24	370.915,543 545.787,441	1	370.931,333 545.773,834	20.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 01/01/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

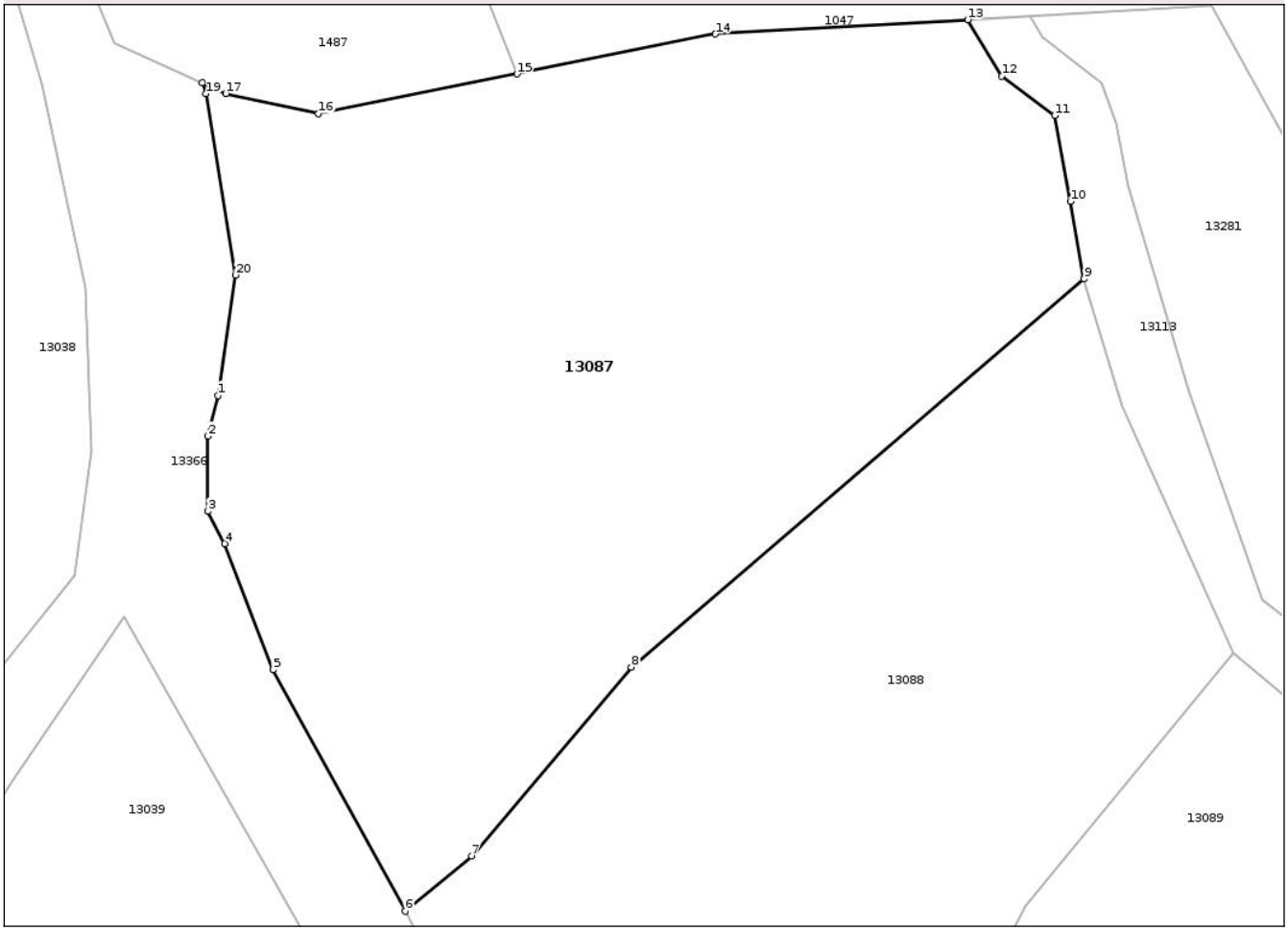
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.751,484 545.976,756	2	370.751,061 545.974,986	1.82
2	370.751,061 545.974,986	3	370.751,061 545.971,709	3.276
3	370.751,061 545.971,709	4	370.751,796 545.970,311	1.579
4	370.751,796 545.970,311	5	370.753,894 545.964,824	5.875
5	370.753,894 545.964,824	6	370.759,649 545.954,327	11.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.759,649 545.954,327	7	370.762,528 545.956,733	3.752
7	370.762,528 545.956,733	8	370.769,483 545.964,941	10.758
8	370.769,483 545.964,941	9	370.789,193 545.981,817	25.947
9	370.789,193 545.981,817	10	370.788,601 545.985,188	3.423
10	370.788,601 545.985,188	11	370.787,912 545.988,921	3.796
11	370.787,912 545.988,921	12	370.785,606 545.990,638	2.875
12	370.785,606 545.990,638	13	370.784,132 545.993,088	2.859
13	370.784,132 545.993,088	14	370.773,149 545.992,467	11.001
14	370.773,149 545.992,467	15	370.764,51 545.990,734	8.81
15	370.764,51 545.990,734	16	370.755,872 545.989,002	8.81
16	370.755,872 545.989,002	17	370.751,833 545.989,878	4.133
17	370.751,833 545.989,878	18	370.750,801 545.990,348	1.134
18	370.750,801 545.990,348	19	370.750,972 545.989,869	0.509
19	370.750,972 545.989,869	20	370.752,25 545.981,992	7.979
20	370.752,25 545.981,992	1	370.751,484 545.976,756	5.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VICTOR-CORIOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

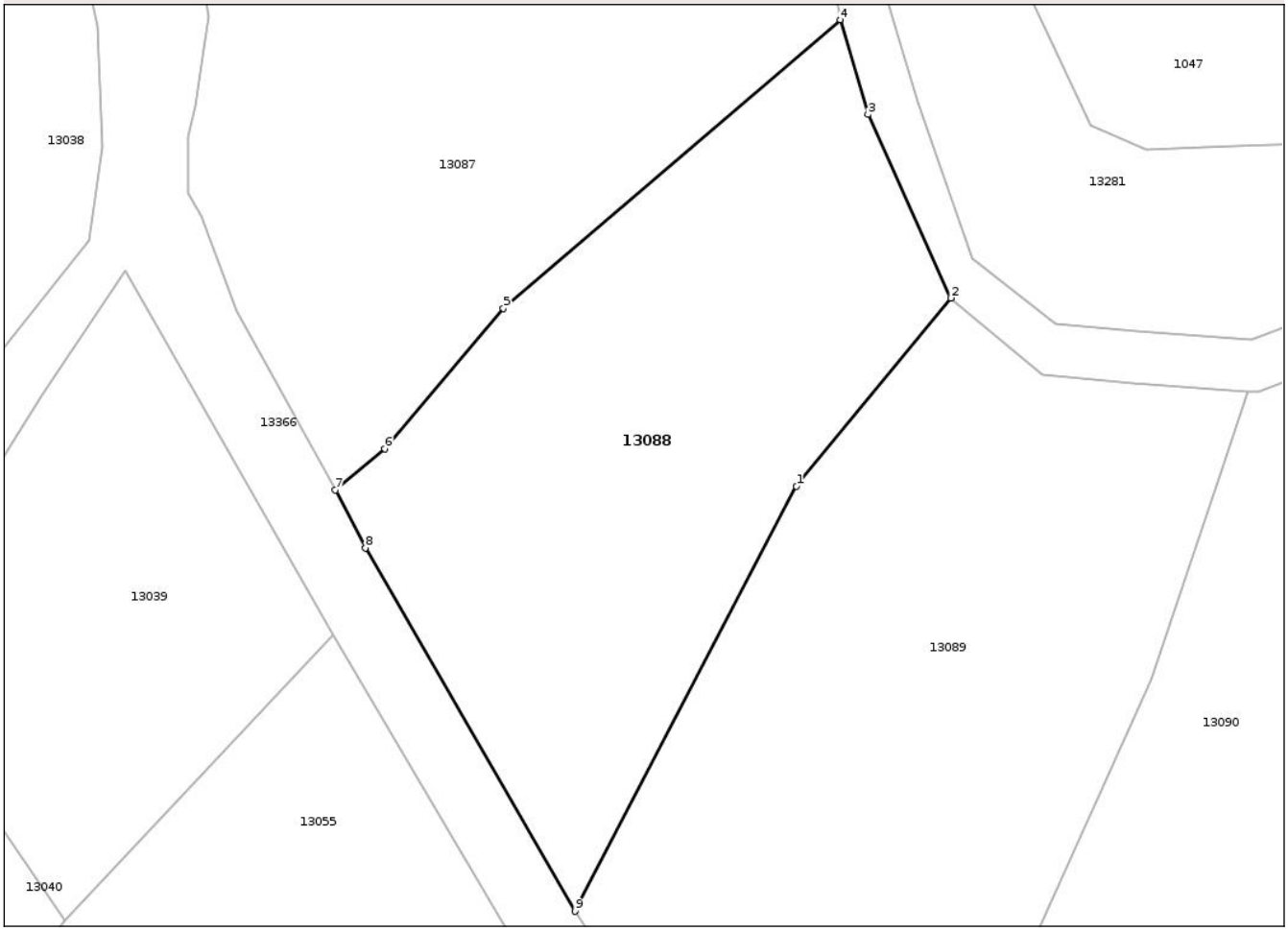
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	Parte CF 198 Brazesti,nr top 1205,1206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	826	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.786,631 545.954,553	2	370.795,667 545.965,551	14.234
2	370.795,667 545.965,551	3	370.790,826 545.976,285	11.775
3	370.790,826 545.976,285	4	370.789,193 545.981,817	5.768
4	370.789,193 545.981,817	5	370.769,483 545.964,941	25.947
5	370.769,483 545.964,941	6	370.762,528 545.956,733	10.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.762,528 545.956,733	7	370.759,649 545.954,327	3.752
7	370.759,649 545.954,327	8	370.761,396 545.950,926	3.823
8	370.761,396 545.950,926	9	370.773,682 545.929,696	24.529
9	370.773,682 545.929,696	1	370.786,631 545.954,553	28.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

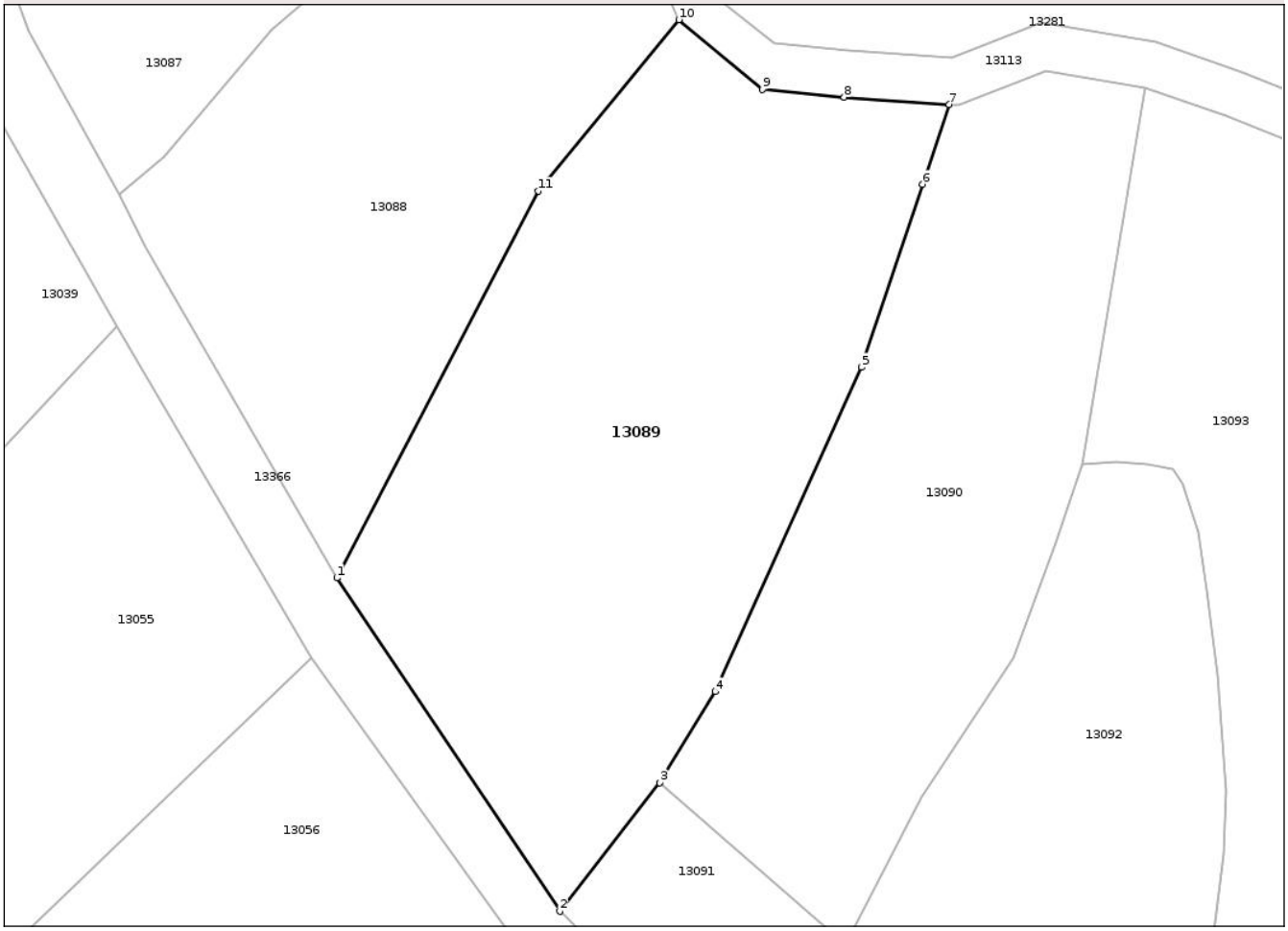
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.773,682 545.929,696	2	370.788,011 545.908,293	25.756
2	370.788,011 545.908,293	3	370.794,426 545.916,553	10.459
3	370.794,426 545.916,553	4	370.798,014 545.922,399	6.859
4	370.798,014 545.922,399	5	370.807,417 545.943,222	22.847
5	370.807,417 545.943,222	6	370.811,342 545.954,987	12.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.811,342 545.954,987	7	370.813,05 545.960,107	5.397
7	370.813,05 545.960,107	8	370.806,296 545.960,589	6.771
8	370.806,296 545.960,589	9	370.801,05 545.961,072	5.268
9	370.801,05 545.961,072	10	370.795,667 545.965,551	7.004
10	370.795,667 545.965,551	11	370.786,631 545.954,553	14.234
11	370.786,631 545.954,553	1	370.773,682 545.929,696	28.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 300,Parte CF 16 Brazesti,nr top 1195,1193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUSTAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

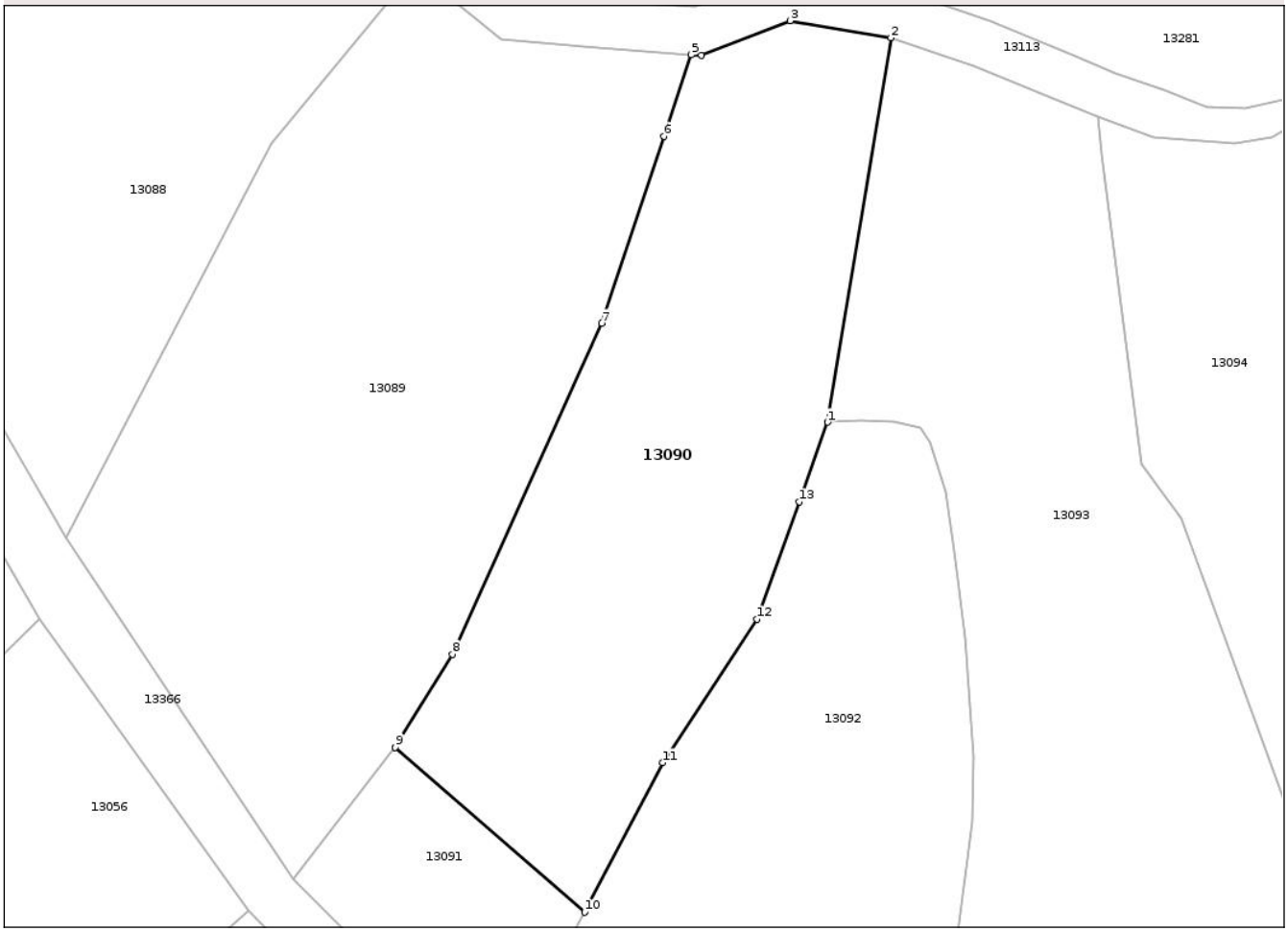
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	Parte CF 300,Parte CF 16 Brazesti,nr top 1195,1193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	801	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.821,639 545.936,999	2	370.825,624 545.961,175	24.502
2	370.825,624 545.961,175	3	370.819,286 545.962,246	6.428
3	370.819,286 545.962,246	4	370.813,708 545.960,06	5.991
4	370.813,708 545.960,06	5	370.813,05 545.960,107	0.66
5	370.813,05 545.960,107	6	370.811,342 545.954,987	5.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.811,342 545.954,987	7	370.807,417 545.943,222	12.403
7	370.807,417 545.943,222	8	370.798,014 545.922,399	22.847
8	370.798,014 545.922,399	9	370.794,426 545.916,553	6.859
9	370.794,426 545.916,553	10	370.806,341 545.906,18	15.798
10	370.806,341 545.906,18	11	370.811,25 545.915,591	10.614
11	370.811,25 545.915,591	12	370.817,195 545.924,602	10.796
12	370.817,195 545.924,602	13	370.819,871 545.931,98	7.849
13	370.819,871 545.931,98	1	370.821,639 545.936,999	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF300,Parte CF 153 Brazesti,nr top 1195,1193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

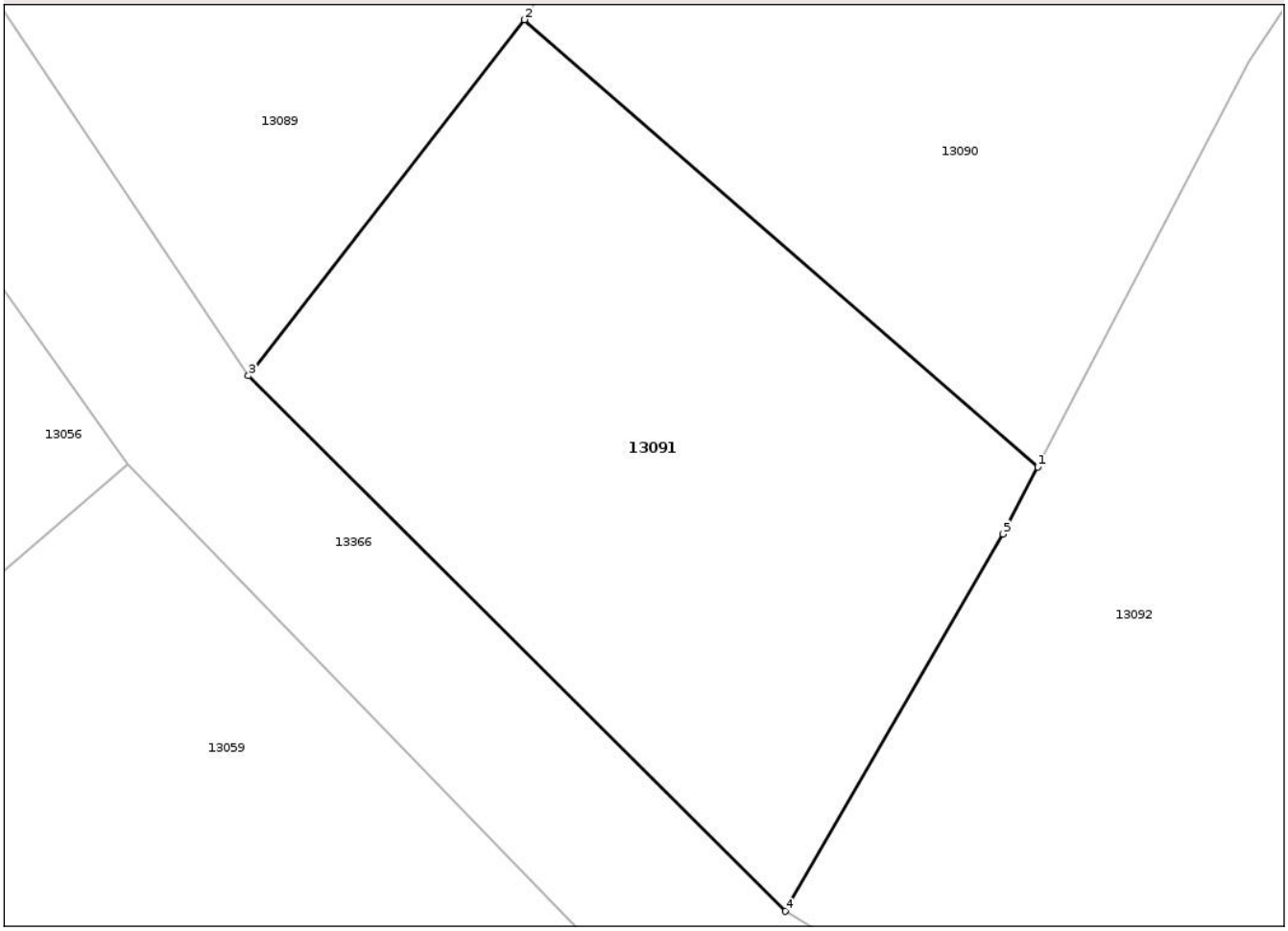
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	Parte CF300,Parte CF 153 Brazesti,nr top 1195,1193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.806,341 545.906,18	2	370.794,426 545.916,553	15.798
2	370.794,426 545.916,553	3	370.788,011 545.908,293	10.459
3	370.788,011 545.908,293	4	370.800,481 545.895,876	17.598
4	370.800,481 545.895,876	5	370.805,529 545.904,623	10.099
5	370.805,529 545.904,623	1	370.806,341 545.906,18	1.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 949 Brăzești,nr top 1193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTEA ILEANA** 2) **PANTEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

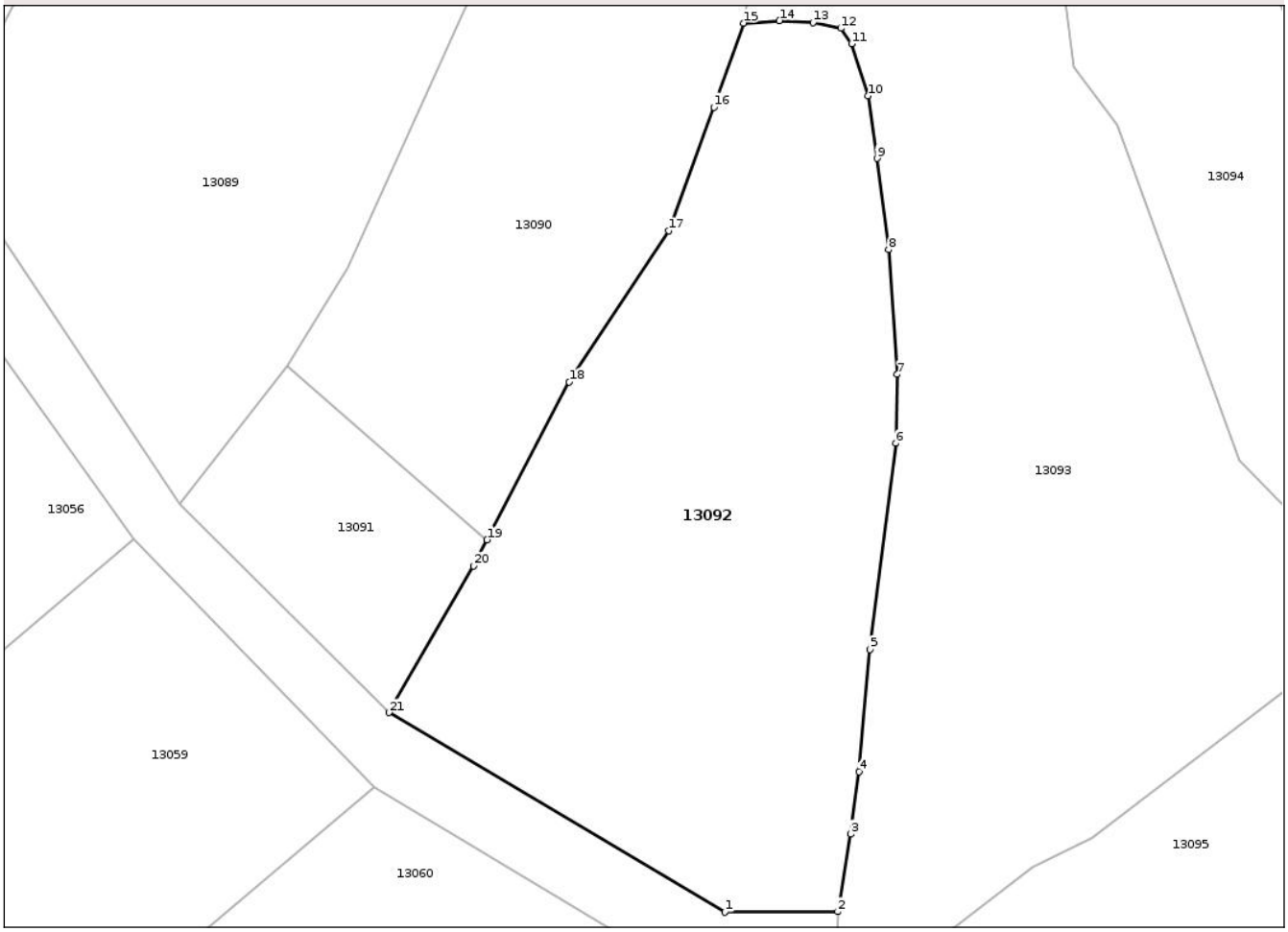
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	Parte CF 949 Brăzești,nr top 1193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.820,537 545.883,978	2	370.827,264 545.884,012	6.728
3	370.828,05 545.888,631	4	370.828,53 545.892,352	3.752
5	370.829,178 545.899,643	6	370.830,73 545.911,94	12.395
7	370.830,82 545.916,042	8	370.830,315 545.923,478	7.453
9	370.829,62 545.928,92	10	370.829,07 545.932,652	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.827,264 545.884,012	3	370.828,05 545.888,631	4.686
4	370.828,53 545.892,352	5	370.829,178 545.899,643	7.32
6	370.830,73 545.911,94	7	370.830,82 545.916,042	4.102
8	370.830,315 545.923,478	9	370.829,62 545.928,92	5.486
10	370.829,07 545.932,652	11	370.828,096 545.935,751	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.828,096 545.935,751	12	370.827,45 545.936,676	1.128
13	370.825,786 545.937,013	14	370.823,786 545.937,134	2.003
15	370.821,639 545.936,999	16	370.819,871 545.931,98	5.321
17	370.817,195 545.924,602	18	370.811,25 545.915,591	10.796
19	370.806,341 545.906,18	20	370.805,529 545.904,623	1.756
21	370.800,481 545.895,876	1	370.820,537 545.883,978	23.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.827,45 545.936,676	13	370.825,786 545.937,013	1.698
14	370.823,786 545.937,134	15	370.821,639 545.936,999	2.152
16	370.819,871 545.931,98	17	370.817,195 545.924,602	7.849
18	370.811,25 545.915,591	19	370.806,341 545.906,18	10.614
20	370.805,529 545.904,623	21	370.800,481 545.895,876	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 300 Brazesti,nr top 1195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANȚA FELICIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

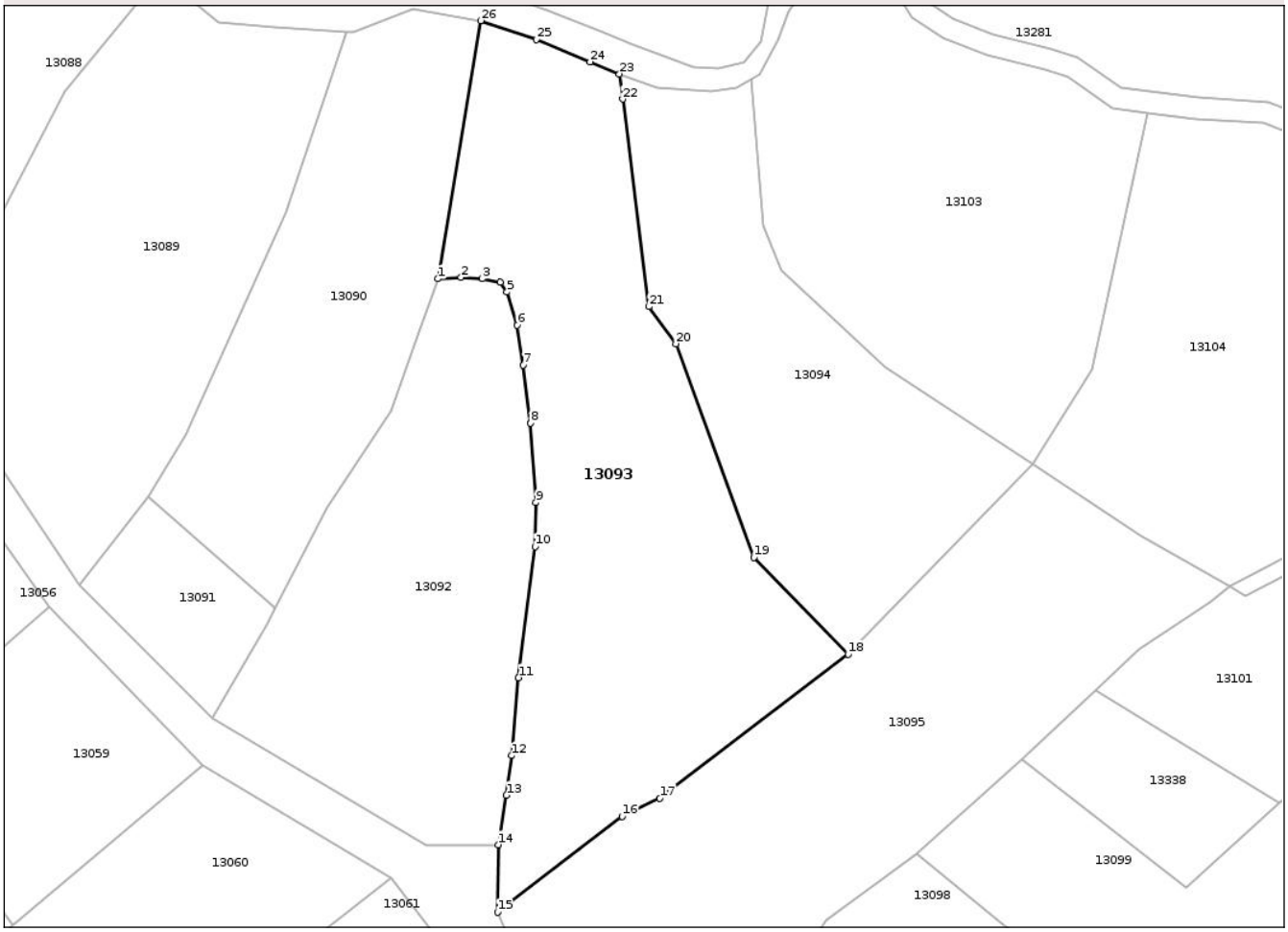
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	Parte CF 300 Brazesti,nr top 1195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	-	-	-	fânat impădurit
2	faneata	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.821,639 545.936,999	2	370.823,786 545.937,134	2.152
3	370.825,786 545.937,013	4	370.827,45 545.936,676	1.698
5	370.828,096 545.935,751	6	370.829,07 545.932,652	3.248
7	370.829,62 545.928,92	8	370.830,315 545.923,478	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.823,786 545.937,134	3	370.825,786 545.937,013	2.003
4	370.827,45 545.936,676	5	370.828,096 545.935,751	1.128
6	370.829,07 545.932,652	7	370.829,62 545.928,92	3.773
8	370.830,315 545.923,478	9	370.830,82 545.916,042	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.830,82 545.916,042	10	370.830,73 545.911,94	4.102
11	370.829,178 545.899,643	12	370.828,53 545.892,352	7.32
13	370.828,05 545.888,631	14	370.827,264 545.884,012	4.686
15	370.827,211 545.877,689	16	370.838,9 545.886,659	14.734
17	370.842,425 545.888,373	18	370.860,068 545.901,86	22.208
19	370.851,249 545.910,903	20	370.843,936 545.930,933	21.323
21	370.841,382 545.934,395	22	370.838,935 545.953,836	19.594
23	370.838,64 545.956,189	24	370.835,891 545.957,334	2.978
25	370.830,832 545.959,4	26	370.825,624 545.961,175	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.830,73 545.911,94	11	370.829,178 545.899,643	12.395
12	370.828,53 545.892,352	13	370.828,05 545.888,631	3.752
14	370.827,264 545.884,012	15	370.827,211 545.877,689	6.323
16	370.838,9 545.886,659	17	370.842,425 545.888,373	3.92
18	370.860,068 545.901,86	19	370.851,249 545.910,903	12.632
20	370.843,936 545.930,933	21	370.841,382 545.934,395	4.302
22	370.838,935 545.953,836	23	370.838,64 545.956,189	2.371
24	370.835,891 545.957,334	25	370.830,832 545.959,4	5.464
26	370.825,624 545.961,175	1	370.821,639 545.936,999	24.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 136 Brazești,nr top 170

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	CF 136 Brazești,nr top 170

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.841,382 545.934,395	2	370.843,936 545.930,933	4.302
2	370.843,936 545.930,933	3	370.851,249 545.910,903	21.323
3	370.851,249 545.910,903	4	370.860,068 545.901,86	12.632
4	370.860,068 545.901,86	5	370.877,405 545.919,609	24.811
5	370.877,405 545.919,609	6	370.863,549 545.928,738	16.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.863,549 545.928,738	7	370.853,841 545.937,789	13.272
7	370.853,841 545.937,789	8	370.852,162 545.942,028	4.56
8	370.852,162 545.942,028	9	370.850,941 545.955,703	13.729
9	370.850,941 545.955,703	10	370.849,605 545.954,884	1.567
10	370.849,605 545.954,884	11	370.847,29 545.954,543	2.341
11	370.847,29 545.954,543	12	370.842,197 545.954,884	5.104
12	370.842,197 545.954,884	13	370.838,64 545.956,189	3.789
13	370.838,64 545.956,189	14	370.838,935 545.953,836	2.371
14	370.838,935 545.953,836	1	370.841,382 545.934,395	19.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.549	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 147 Brazesti,nr top 172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARC ELENA** 2) **CÎMPEAN CIPRIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

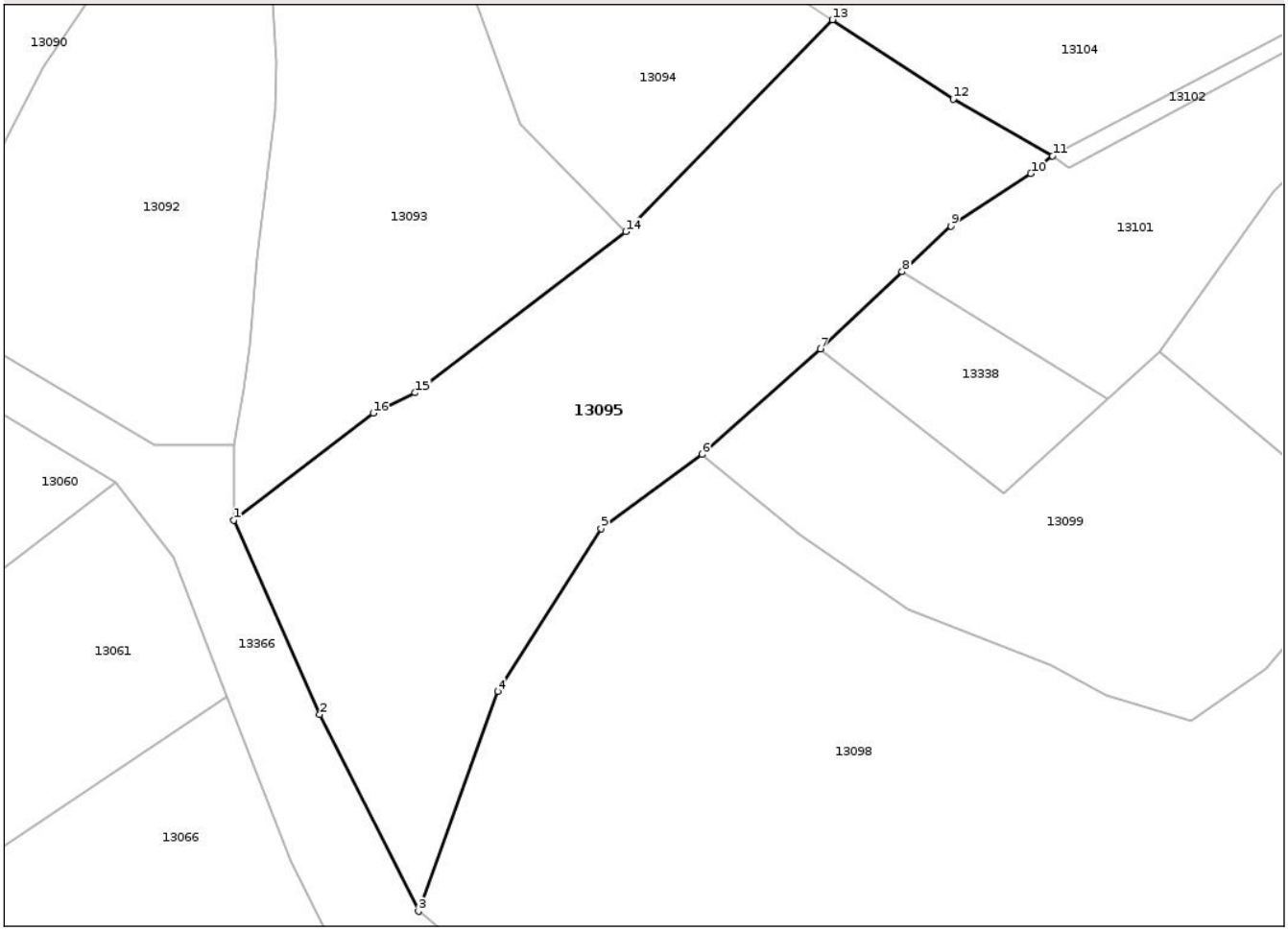
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.549	Parte CF 147 Brazesti,nr top 172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.827,211 545.877,689	2	370.834,431 545.861,42	17.799
2	370.834,431 545.861,42	3	370.842,702 545.844,949	18.431
3	370.842,702 545.844,949	4	370.849,367 545.863,368	19.588
4	370.849,367 545.863,368	5	370.858,013 545.876,988	16.132
5	370.858,013 545.876,988	6	370.866,474 545.883,212	10.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.866,474 545.883,212	7	370.876,381 545.892,059	13.282
7	370.876,381 545.892,059	8	370.883,25 545.898,505	9.421
8	370.883,25 545.898,505	9	370.887,333 545.902,337	5.599
9	370.887,333 545.902,337	10	370.894,034 545.906,727	8.011
10	370.894,034 545.906,727	11	370.895,856 545.908,217	2.353
11	370.895,856 545.908,217	12	370.887,525 545.912,973	9.592
12	370.887,525 545.912,973	13	370.877,405 545.919,609	12.102
13	370.877,405 545.919,609	14	370.860,068 545.901,86	24.811
14	370.860,068 545.901,86	15	370.842,425 545.888,373	22.208
15	370.842,425 545.888,373	16	370.838,9 545.886,659	3.92
16	370.838,9 545.886,659	1	370.827,211 545.877,689	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp.CF 8 Brazesti,nr top181,182

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA ILEANA** 2) **MUNTEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEA ILEANA** 2) **MUNTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

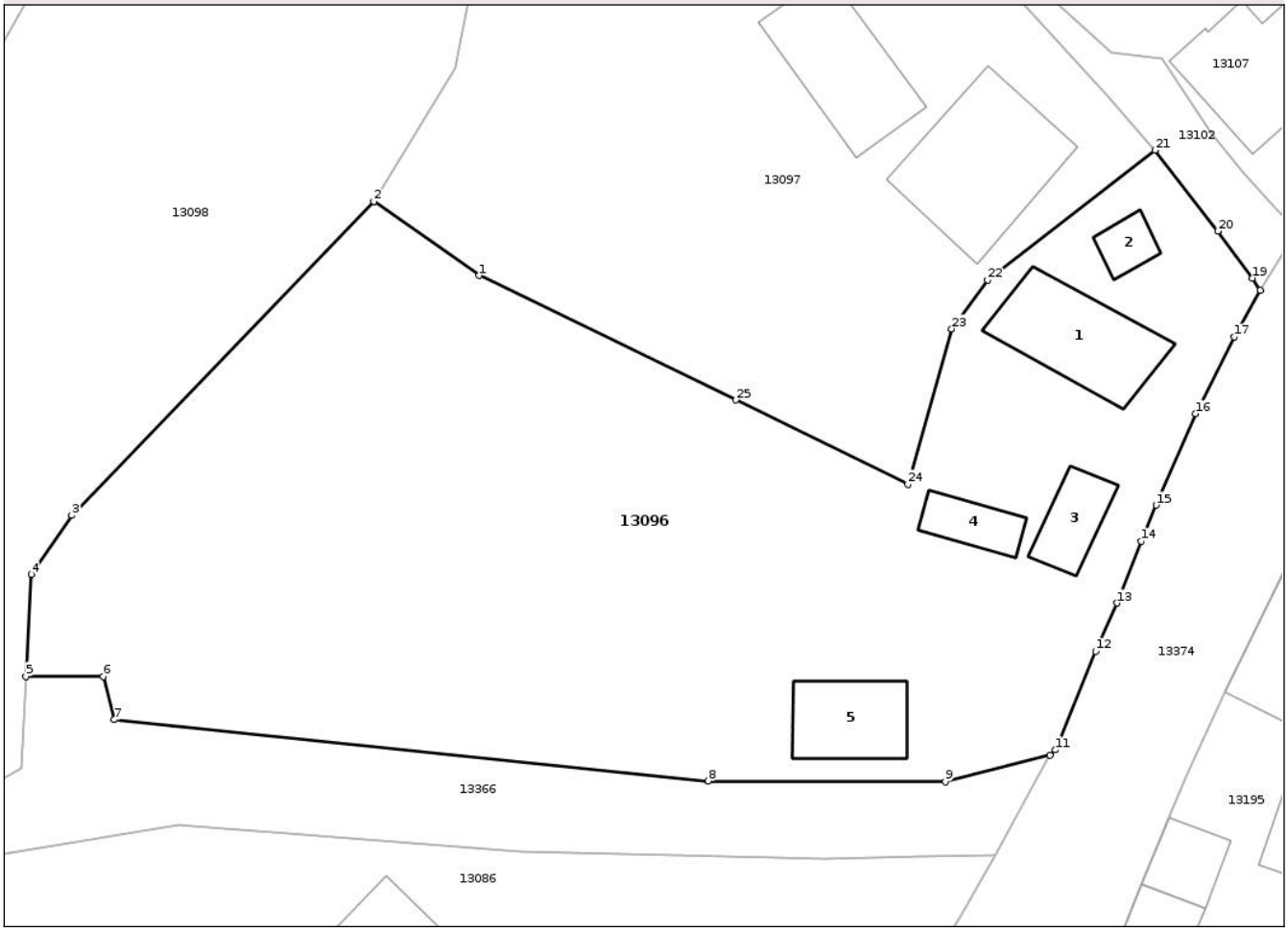
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp.CF 8 Brazesti,nr top181, 182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.964,349 545.868,063	2	370.956,744 545.873,405	9.294
3	370.934,965 545.850,769	4	370.932,037 545.846,497	5.179
5	370.931,654 545.839,143	6	370.937,246 545.839,136	5.592
7	370.938,018 545.836,01	8	370.980,878 545.831,594	43.088
9	370.997,975 545.831,545	10	371.005,523 545.833,468	7.789
11	371.005,905 545.833,836	12	371.008,823 545.840,949	7.688
13	371.010,365 545.844,435	14	371.012,123 545.848,885	4.785
15	371.013,196 545.851,488	16	371.016,032 545.858,091	7.186
17	371.018,838 545.863,621	18	371.020,698 545.866,978	3.837
19	371.020,119 545.867,867	20	371.017,637 545.871,259	4.204
21	371.013,102 545.877,097	22	371.001,031 545.867,733	15.277
23	370.998,435 545.864,204	24	370.995,288 545.853,013	11.626
25	370.982,888 545.859,084	1	370.964,349 545.868,063	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.956,744 545.873,405	3	370.934,965 545.850,769	31.411
4	370.932,037 545.846,497	5	370.931,654 545.839,143	7.364
6	370.937,246 545.839,136	7	370.938,018 545.836,01	3.219
8	370.980,878 545.831,594	9	370.997,975 545.831,545	17.097
10	371.005,523 545.833,468	11	371.005,905 545.833,836	0.531
12	371.008,823 545.840,949	13	371.010,365 545.844,435	3.811
14	371.012,123 545.848,885	15	371.013,196 545.851,488	2.815
16	371.016,032 545.858,091	17	371.018,838 545.863,621	6.202
18	371.020,698 545.866,978	19	371.020,119 545.867,867	1.061
20	371.017,637 545.871,259	21	371.013,102 545.877,097	7.393
22	371.001,031 545.867,733	23	370.998,435 545.864,204	4.381
24	370.995,288 545.853,013	25	370.982,888 545.859,084	13.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.212	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 494 Bazești,nr top 179,180

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

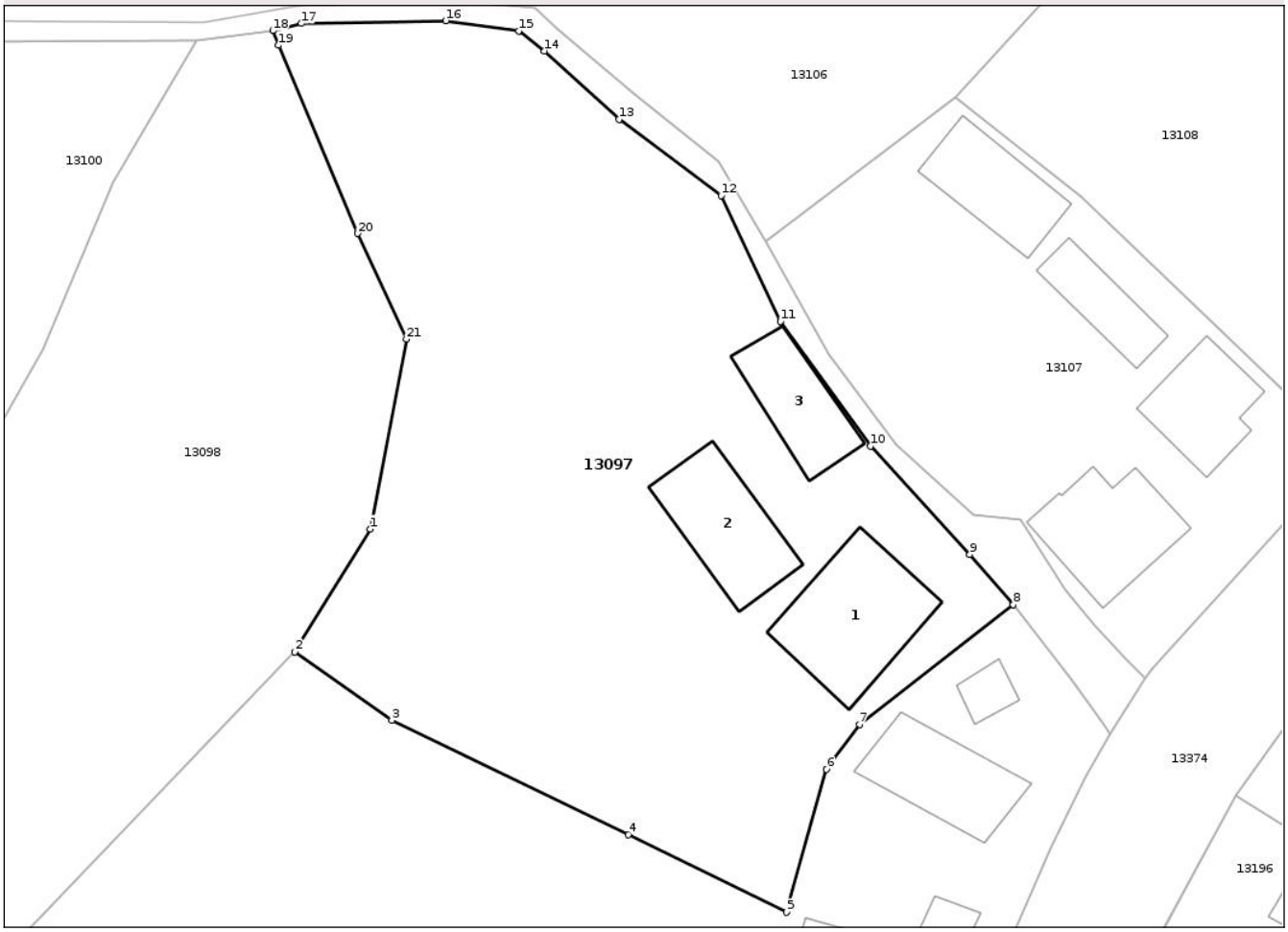
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.212	CF 494 Bazești,nr top 179,180

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.962,656 545.883,031	2	370.956,744 545.873,405	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.956,744 545.873,405	3	370.964,349 545.868,063	9.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.964,349 545.868,063	4	370.982,888 545.859,084	20.598
5	370.995,288 545.853,013	6	370.998,435 545.864,204	11.626
7	371.001,031 545.867,733	8	371.013,102 545.877,097	15.277
9	371.009,679 545.881,036	10	371.001,905 545.889,538	11.52
11	370.994,819 545.899,282	12	370.990,17 545.909,169	10.926
13	370.982,172 545.915,13	14	370.976,328 545.920,494	7.932
15	370.974,31 545.922,062	16	370.968,571 545.922,858	5.794
17	370.957,269 545.922,64	18	370.955,009 545.922,076	2.329
19	370.955,473 545.920,929	20	370.961,678 545.906,198	15.984
21	370.965,484 545.897,914	1	370.962,656 545.883,031	15.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.982,888 545.859,084	5	370.995,288 545.853,013	13.807
6	370.998,435 545.864,204	7	371.001,031 545.867,733	4.381
8	371.013,102 545.877,097	9	371.009,679 545.881,036	5.218
10	371.001,905 545.889,538	11	370.994,819 545.899,282	12.049
12	370.990,17 545.909,169	13	370.982,172 545.915,13	9.975
14	370.976,328 545.920,494	15	370.974,31 545.922,062	2.555
16	370.968,571 545.922,858	17	370.957,269 545.922,64	11.304
18	370.955,009 545.922,076	19	370.955,473 545.920,929	1.238
20	370.961,678 545.906,198	21	370.965,484 545.897,914	9.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 486,147 Brazesti,nr top 183,185,186,172

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA LIVIU** 2) **BUZA VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZA LIVIU** 2) **BUZA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

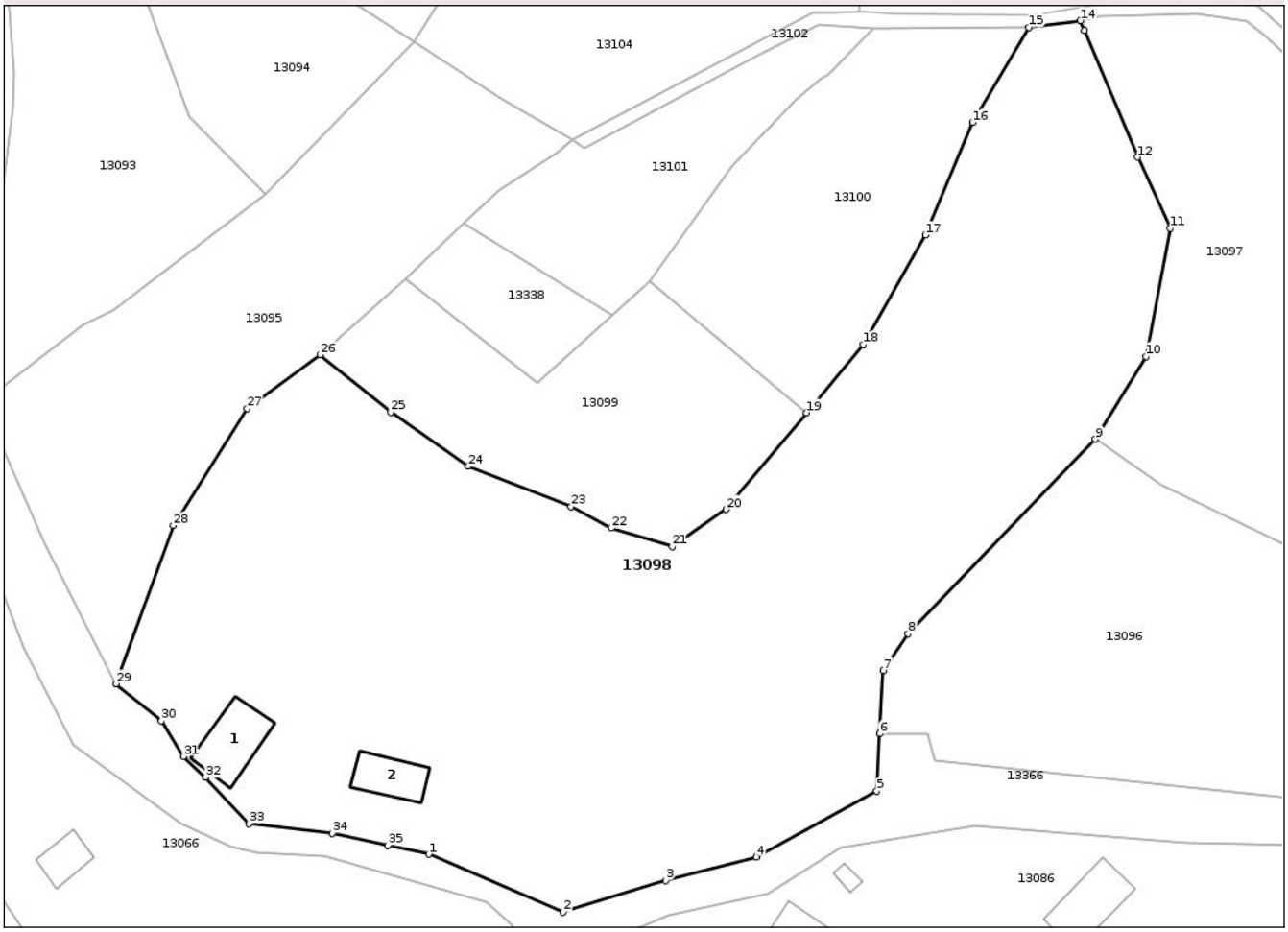
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.357	CF 486,147 Brazesti,nr top 183,185,186,172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.879,131 545.825,126	2	370.894,802 545.818,392	17.057
3	370.906,742 545.822,061	4	370.917,296 545.824,83	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.894,802 545.818,392	3	370.906,742 545.822,061	12.49
4	370.917,296 545.824,83	5	370.931,306 545.832,489	15.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.931,306 545.832,489	6	370.931,654 545.839,143	6.663
7	370.932,037 545.846,497	8	370.934,965 545.850,769	5.179
9	370.956,744 545.873,405	10	370.962,656 545.883,031	11.297
11	370.965,484 545.897,914	12	370.961,678 545.906,198	9.117
13	370.955,473 545.920,929	14	370.955,009 545.922,076	1.238
15	370.949,036 545.921,293	16	370.942,452 545.910,238	12.868
17	370.936,976 545.897,154	18	370.929,716 545.884,423	14.656
19	370.923,122 545.876,473	20	370.913,75 545.865,256	14.617
21	370.907,484 545.860,899	22	370.900,413 545.863,07	7.397
23	370.895,717 545.865,57	24	370.883,751 545.870,253	12.849
25	370.874,692 545.876,534	26	370.866,474 545.883,212	10.589
27	370.858,013 545.876,988	28	370.849,367 545.863,368	16.132
29	370.842,702 545.844,949	30	370.848,002 545.840,656	6.821
31	370.850,578 545.836,526	32	370.853,154 545.834,067	3.561
33	370.858,208 545.828,711	34	370.867,912 545.827,559	9.773
35	370.874,362 545.826,164	1	370.879,131 545.825,126	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.931,654 545.839,143	7	370.932,037 545.846,497	7.364
8	370.934,965 545.850,769	9	370.956,744 545.873,405	31.411
10	370.962,656 545.883,031	11	370.965,484 545.897,914	15.15
12	370.961,678 545.906,198	13	370.955,473 545.920,929	15.984
14	370.955,009 545.922,076	15	370.949,036 545.921,293	6.024
16	370.942,452 545.910,238	17	370.936,976 545.897,154	14.183
18	370.929,716 545.884,423	19	370.923,122 545.876,473	10.329
20	370.913,75 545.865,256	21	370.907,484 545.860,899	7.631
22	370.900,413 545.863,07	23	370.895,717 545.865,57	5.32
24	370.883,751 545.870,253	25	370.874,692 545.876,534	11.024
26	370.866,474 545.883,212	27	370.858,013 545.876,988	10.504
28	370.849,367 545.863,368	29	370.842,702 545.844,949	19.588
30	370.848,002 545.840,656	31	370.850,578 545.836,526	4.867
32	370.853,154 545.834,067	33	370.858,208 545.828,711	7.365
34	370.867,912 545.827,559	35	370.874,362 545.826,164	6.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 409 Brazesti,nr top 184/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTIȘEL IOAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

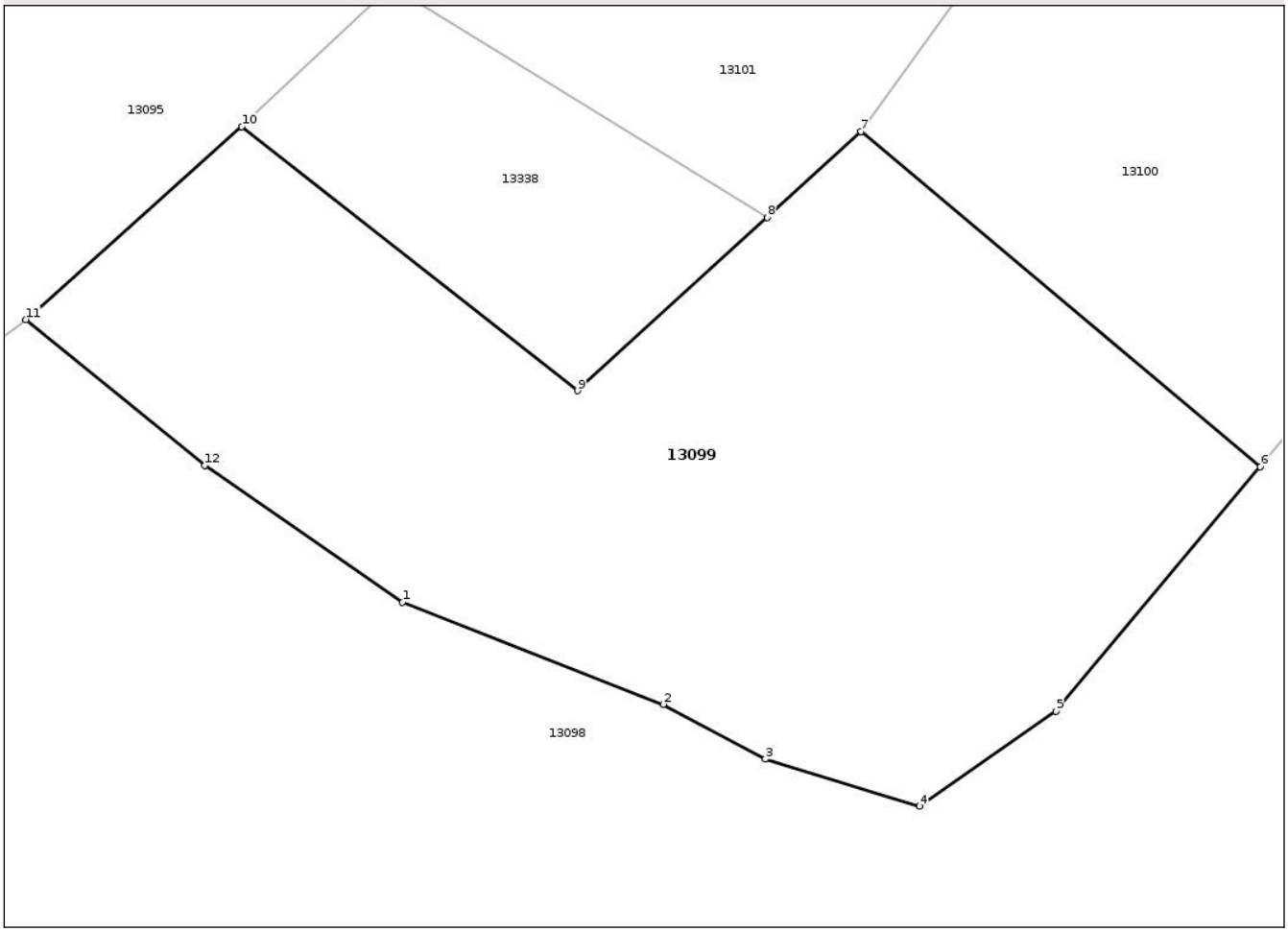
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	CF 409 Brazesti,nr top 184/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.883,751 545.870,253	2	370.895,717 545.865,57	12.849
2	370.895,717 545.865,57	3	370.900,413 545.863,07	5.32
3	370.900,413 545.863,07	4	370.907,484 545.860,899	7.397
4	370.907,484 545.860,899	5	370.913,75 545.865,256	7.631
5	370.913,75 545.865,256	6	370.923,122 545.876,473	14.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.923,122 545.876,473	7	370.904,8 545.891,828	23.905
7	370.904,8 545.891,828	8	370.900,489 545.887,894	5.837
8	370.900,489 545.887,894	9	370.891,791 545.879,954	11.778
9	370.891,791 545.879,954	10	370.876,381 545.892,059	19.596
10	370.876,381 545.892,059	11	370.866,474 545.883,212	13.282
11	370.866,474 545.883,212	12	370.874,692 545.876,534	10.589
12	370.874,692 545.876,534	1	370.883,751 545.870,253	11.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 421A,NR TOP 184/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

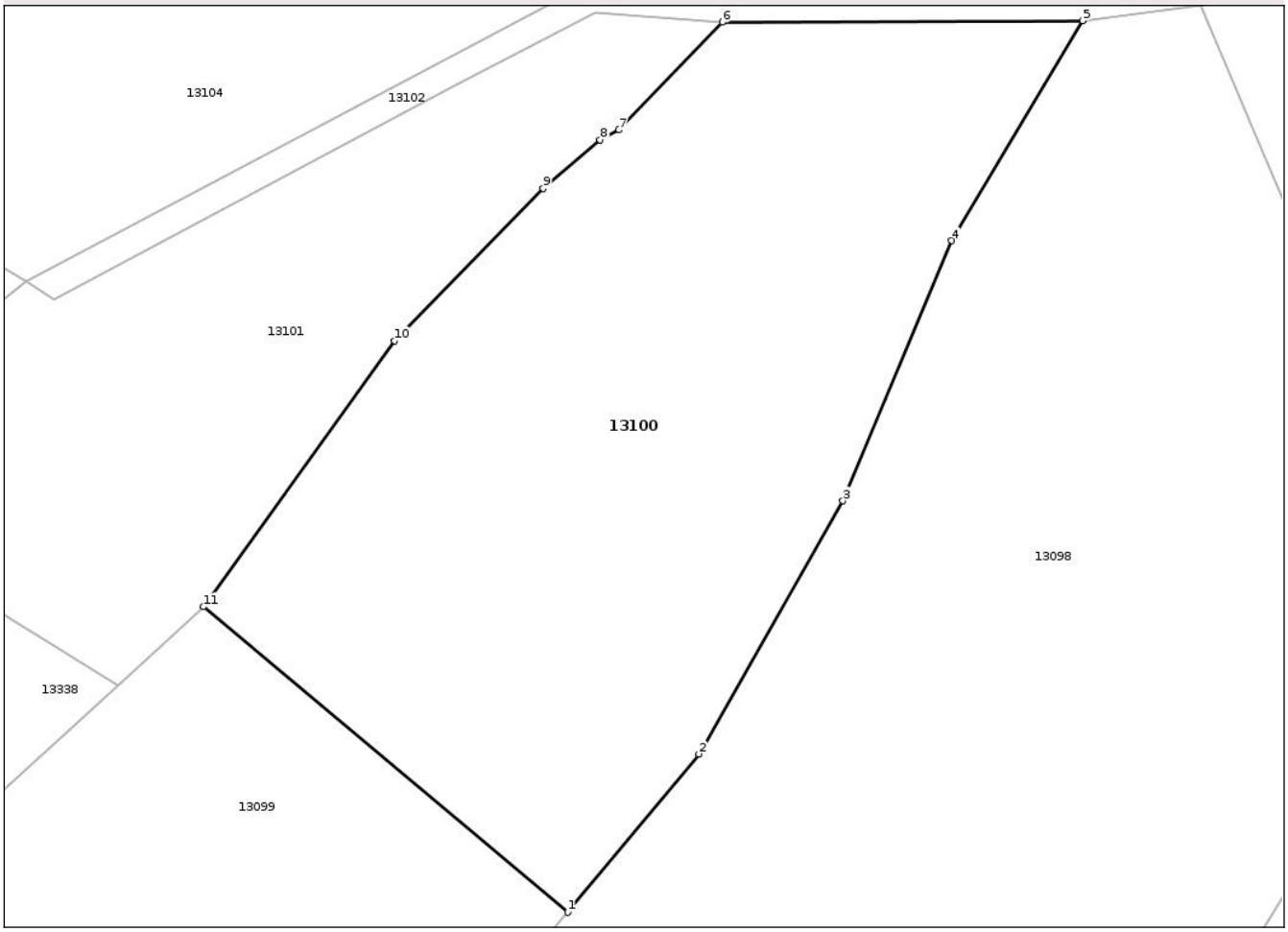
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	Parte CF 421A,NR TOP 184/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.923,122 545.876,473	2	370.929,716 545.884,423	10.329
2	370.929,716 545.884,423	3	370.936,976 545.897,154	14.656
3	370.936,976 545.897,154	4	370.942,452 545.910,238	14.183
4	370.942,452 545.910,238	5	370.949,036 545.921,293	12.868
5	370.949,036 545.921,293	6	370.930,917 545.921,228	18.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.930,917 545.921,228	7	370.925,701 545.915,799	7.528
7	370.925,701 545.915,799	8	370.924,752 545.915,301	1.072
8	370.924,752 545.915,301	9	370.921,88 545.912,86	3.769
9	370.921,88 545.912,86	10	370.914,405 545.905,204	10.7
10	370.914,405 545.905,204	11	370.904,8 545.891,828	16.467
11	370.904,8 545.891,828	1	370.923,122 545.876,473	23.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 421a Brazesti,nr top 184/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA LIVIU** 2) **BUZA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

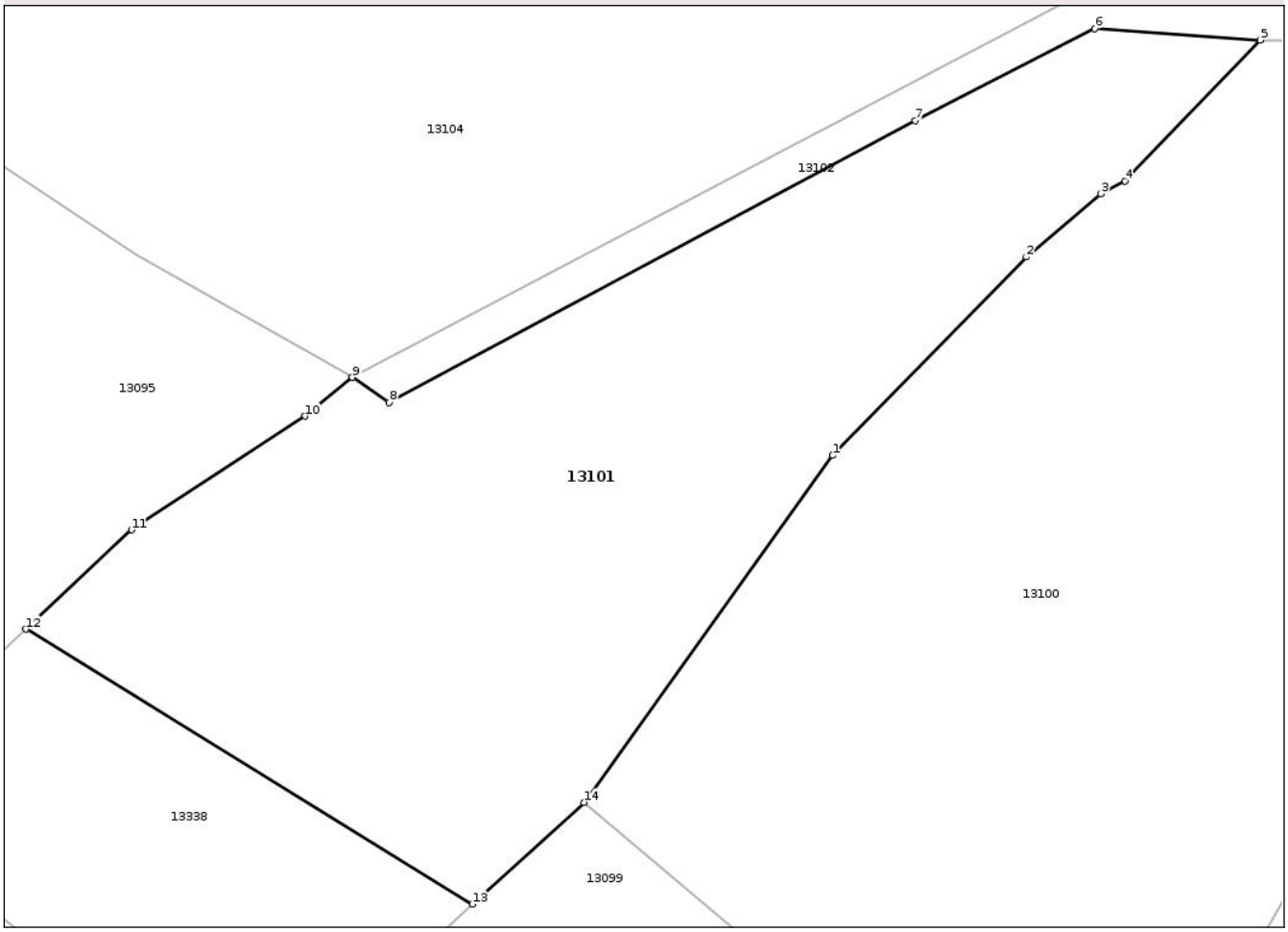
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	CF 421a Brazesti,nr top 184/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.914,405 545.905,204	2	370.921,88 545.912,86	10.7
2	370.921,88 545.912,86	3	370.924,752 545.915,301	3.769
3	370.924,752 545.915,301	4	370.925,701 545.915,799	1.072
4	370.925,701 545.915,799	5	370.930,917 545.921,228	7.528
5	370.930,917 545.921,228	6	370.924,527 545.921,673	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.924,527 545.921,673	7	370.917,592 545.918,121	7.792
7	370.917,592 545.918,121	8	370.897,28 545.907,25	23.038
8	370.897,28 545.907,25	9	370.895,856 545.908,217	1.722
9	370.895,856 545.908,217	10	370.894,034 545.906,727	2.353
10	370.894,034 545.906,727	11	370.887,333 545.902,337	8.011
11	370.887,333 545.902,337	12	370.883,25 545.898,505	5.599
12	370.883,25 545.898,505	13	370.900,489 545.887,894	20.244
13	370.900,489 545.887,894	14	370.904,8 545.891,828	5.837
14	370.904,8 545.891,828	1	370.914,405 545.905,204	16.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 4,nr top187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

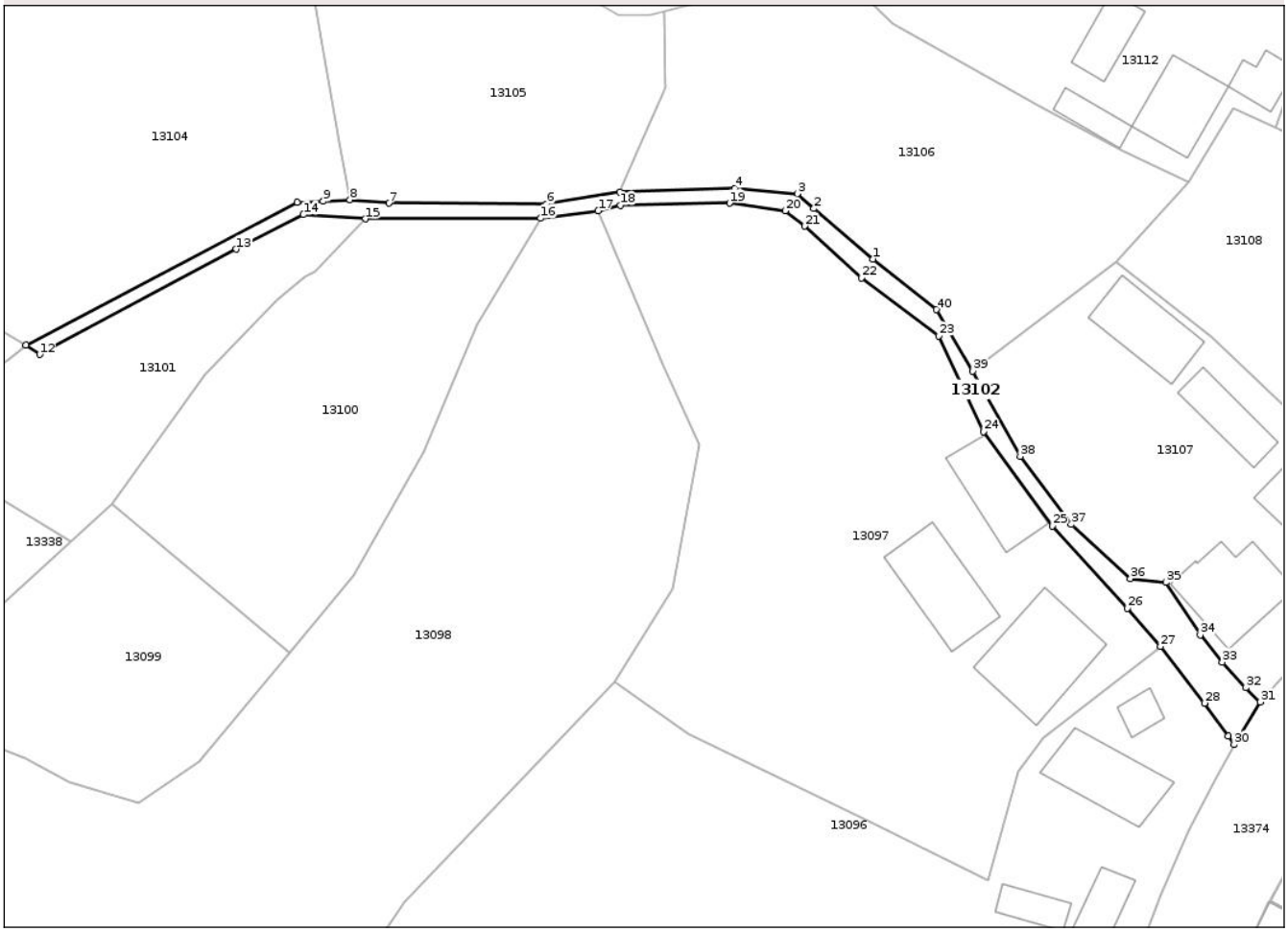
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	Parte CF 4,nr top187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.983,37 545.917,103	2	370.977,278 545.922,299	8.007
3	370.975,568 545.923,834	4	370.969,117 545.924,39	6.475
5	370.957,199 545.924,038	6	370.949,639 545.922,747	7.669
7	370.933,363 545.922,854	8	370.929,347 545.923,21	4.032
9	370.926,595 545.923,058	10	370.923,864 545.922,964	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.977,278 545.922,299	3	370.975,568 545.923,834	2.299
4	370.969,117 545.924,39	5	370.957,199 545.924,038	11.923
6	370.949,639 545.922,747	7	370.933,363 545.922,854	16.276
8	370.929,347 545.923,21	9	370.926,595 545.923,058	2.757
10	370.923,864 545.922,964	11	370.895,856 545.908,217	31.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.895,856 545.908,217	12	370.897,28 545.907,25	1.722
13	370.917,592 545.918,121	14	370.924,527 545.921,673	7.792
15	370.930,917 545.921,228	16	370.949,036 545.921,293	18.12
17	370.955,009 545.922,076	18	370.957,269 545.922,64	2.329
19	370.968,571 545.922,858	20	370.974,31 545.922,062	5.794
21	370.976,328 545.920,494	22	370.982,172 545.915,13	7.932
23	370.990,17 545.909,169	24	370.994,819 545.899,282	10.926
25	371.001,905 545.889,538	26	371.009,679 545.881,036	11.52
27	371.013,102 545.877,097	28	371.017,637 545.871,259	7.393
29	371.020,119 545.867,867	30	371.020,698 545.866,978	1.061
31	371.023,408 545.871,364	32	371.021,89 545.872,832	2.112
33	371.019,477 545.875,484	34	371.017,201 545.878,286	3.609
35	371.013,636 545.883,716	36	371.009,988 545.884,121	3.67
37	371.003,878 545.889,689	38	370.998,591 545.896,737	8.811
39	370.993,71 545.905,538	40	370.989,934 545.911,872	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.897,28 545.907,25	13	370.917,592 545.918,121	23.038
14	370.924,527 545.921,673	15	370.930,917 545.921,228	6.406
16	370.949,036 545.921,293	17	370.955,009 545.922,076	6.024
18	370.957,269 545.922,64	19	370.968,571 545.922,858	11.304
20	370.974,31 545.922,062	21	370.976,328 545.920,494	2.555
22	370.982,172 545.915,13	23	370.990,17 545.909,169	9.975
24	370.994,819 545.899,282	25	371.001,905 545.889,538	12.049
26	371.009,679 545.881,036	27	371.013,102 545.877,097	5.218
28	371.017,637 545.871,259	29	371.020,119 545.867,867	4.204
30	371.020,698 545.866,978	31	371.023,408 545.871,364	5.155
32	371.021,89 545.872,832	33	371.019,477 545.875,484	3.585
34	371.017,201 545.878,286	35	371.013,636 545.883,716	6.496
36	371.009,988 545.884,121	37	371.003,878 545.889,689	8.267
38	370.998,591 545.896,737	39	370.993,71 545.905,538	10.063
40	370.989,934 545.911,872	1	370.983,37 545.917,103	8.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 494 Brazești,nr top 168

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

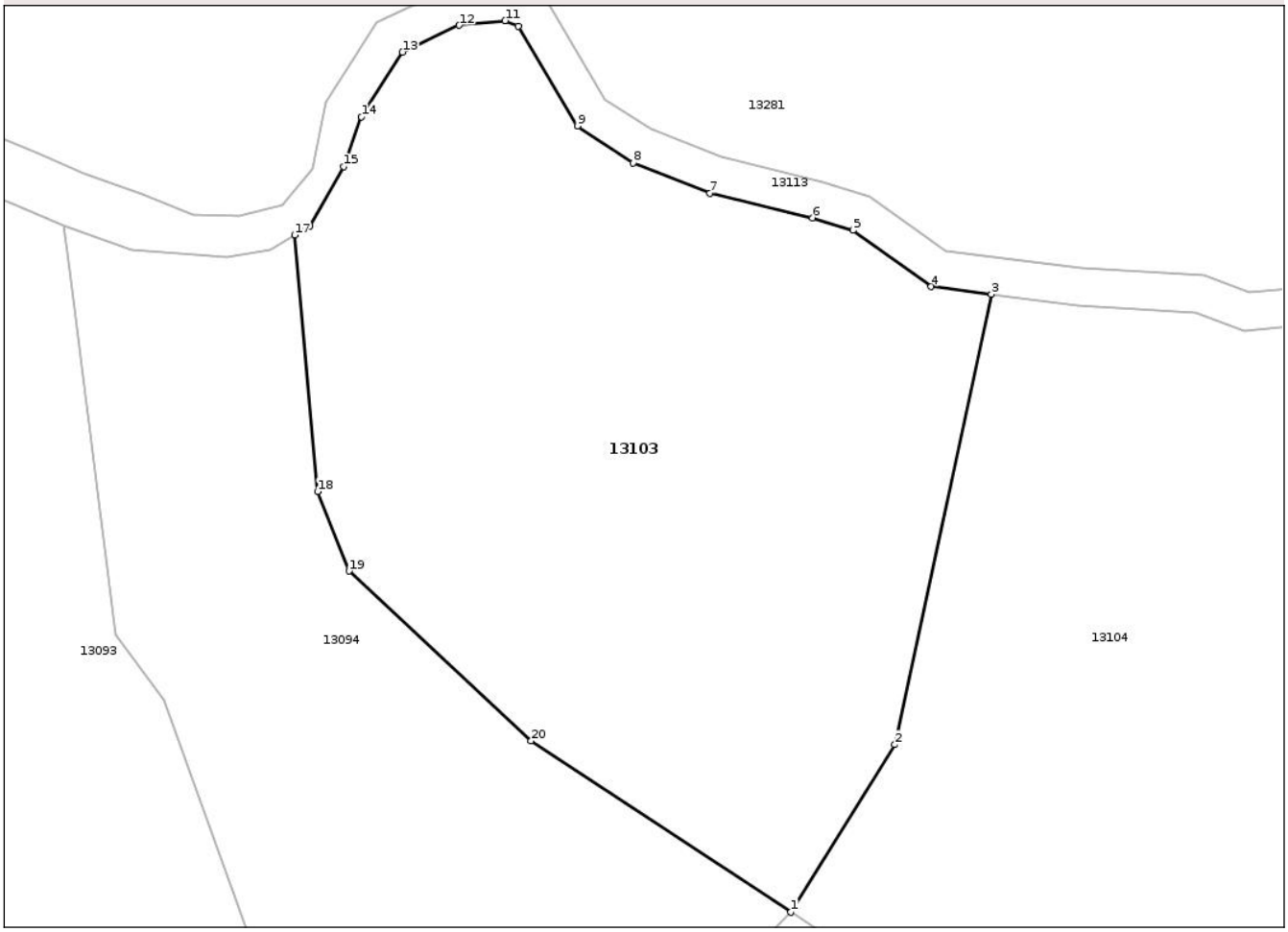
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	Parte CF 494 Brazești,nr top 168

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.877,405 545.919,609	2	370.882,959 545.928,533	10.511
2	370.882,959 545.928,533	3	370.888,11 545.952,547	24.561
3	370.888,11 545.952,547	4	370.884,896 545.952,952	3.239
4	370.884,896 545.952,952	5	370.880,72 545.955,957	5.146
5	370.880,72 545.955,957	6	370.878,562 545.956,615	2.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.878,562 545.956,615	7	370.873,101 545.957,94	5.619
7	370.873,101 545.957,94	8	370.868,992 545.959,549	4.413
8	370.868,992 545.959,549	9	370.866,024 545.961,517	3.56
9	370.866,024 545.961,517	10	370.862,86 545.966,828	6.182
10	370.862,86 545.966,828	11	370.862,168 545.967,125	0.754
11	370.862,168 545.967,125	12	370.859,716 545.966,883	2.464
12	370.859,716 545.966,883	13	370.856,694 545.965,45	3.344
13	370.856,694 545.965,45	14	370.854,502 545.962,007	4.081
14	370.854,502 545.962,007	15	370.853,541 545.959,342	2.833
15	370.853,541 545.959,342	16	370.851,732 545.956,188	3.637
16	370.851,732 545.956,188	17	370.850,941 545.955,703	0.927
17	370.850,941 545.955,703	18	370.852,162 545.942,028	13.729
18	370.852,162 545.942,028	19	370.853,841 545.937,789	4.56
19	370.853,841 545.937,789	20	370.863,549 545.928,738	13.272
20	370.863,549 545.928,738	1	370.877,405 545.919,609	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 494 Brazesti ,nr top 168

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA ILEANA** 2) **MUNTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

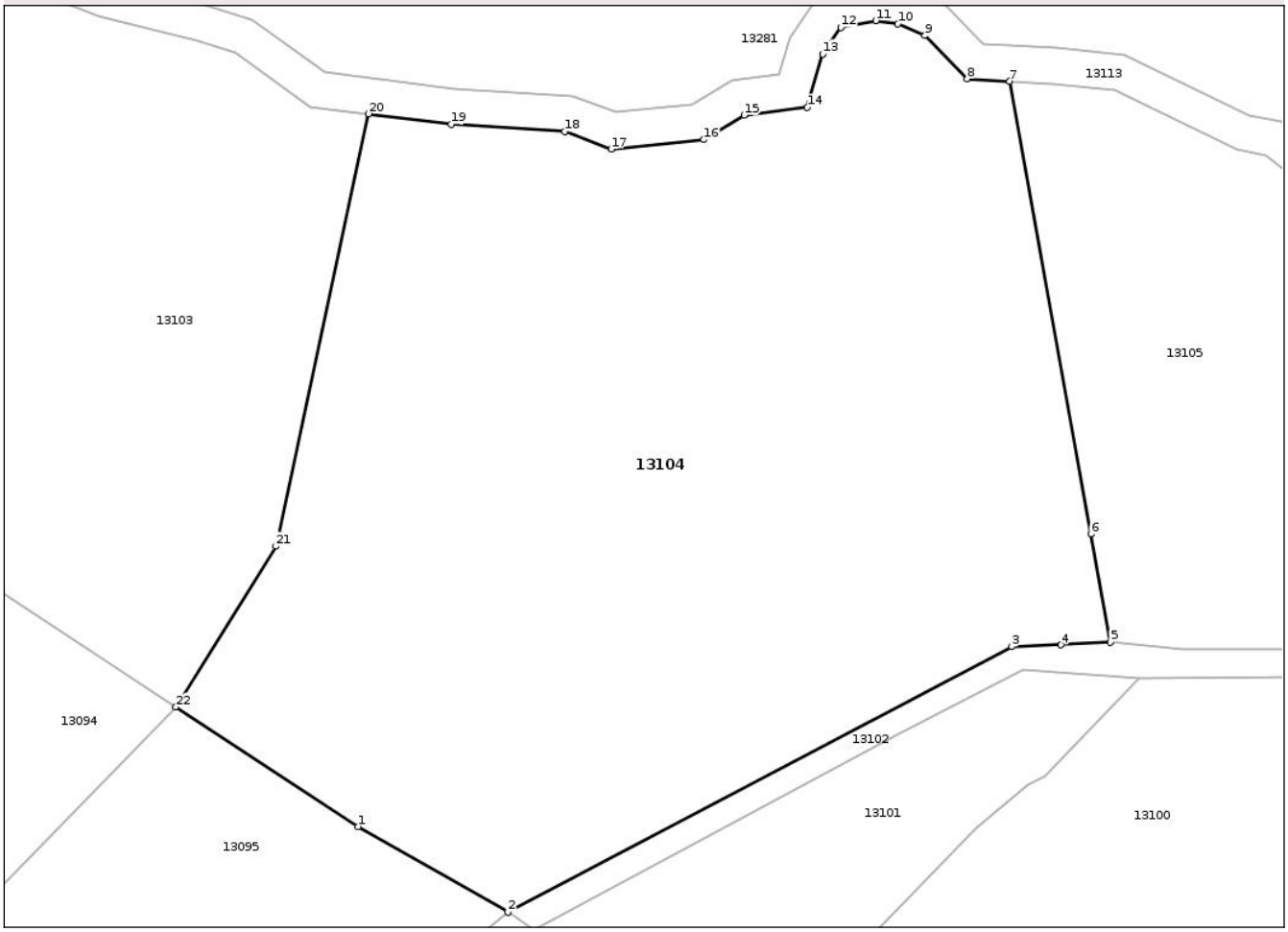
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	Parte CF 494 Brazesti ,nr top 168

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.887,525 545.912,973	2	370.895,856 545.908,217	9.592
3	370.923,864 545.922,964	4	370.926,595 545.923,058	2.733
5	370.929,347 545.923,21	6	370.928,27 545.929,206	6.092
7	370.923,754 545.954,351	8	370.921,399 545.954,495	2.359
9	370.919,046 545.956,893	10	370.917,544 545.957,555	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.895,856 545.908,217	3	370.923,864 545.922,964	31.653
4	370.926,595 545.923,058	5	370.929,347 545.923,21	2.757
6	370.928,27 545.929,206	7	370.923,754 545.954,351	25.547
8	370.921,399 545.954,495	9	370.919,046 545.956,893	3.359
10	370.917,544 545.957,555	11	370.916,308 545.957,717	1.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.916,308 545.957,717	12	370.914,37 545.957,352	1.972
13	370.913,364 545.955,868	14	370.912,504 545.952,903	3.087
15	370.909,001 545.952,47	16	370.906,748 545.951,118	2.628
17	370.901,602 545.950,592	18	370.899,022 545.951,573	2.76
19	370.892,706 545.951,969	20	370.888,11 545.952,547	4.632
21	370.882,959 545.928,533	22	370.877,405 545.919,609	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.914,37 545.957,352	13	370.913,364 545.955,868	1.793
14	370.912,504 545.952,903	15	370.909,001 545.952,47	3.53
16	370.906,748 545.951,118	17	370.901,602 545.950,592	5.174
18	370.899,022 545.951,573	19	370.892,706 545.951,969	6.328
20	370.888,11 545.952,547	21	370.882,959 545.928,533	24.561
22	370.877,405 545.919,609	1	370.887,525 545.912,973	12.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 494 Brazesti,nr top168

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

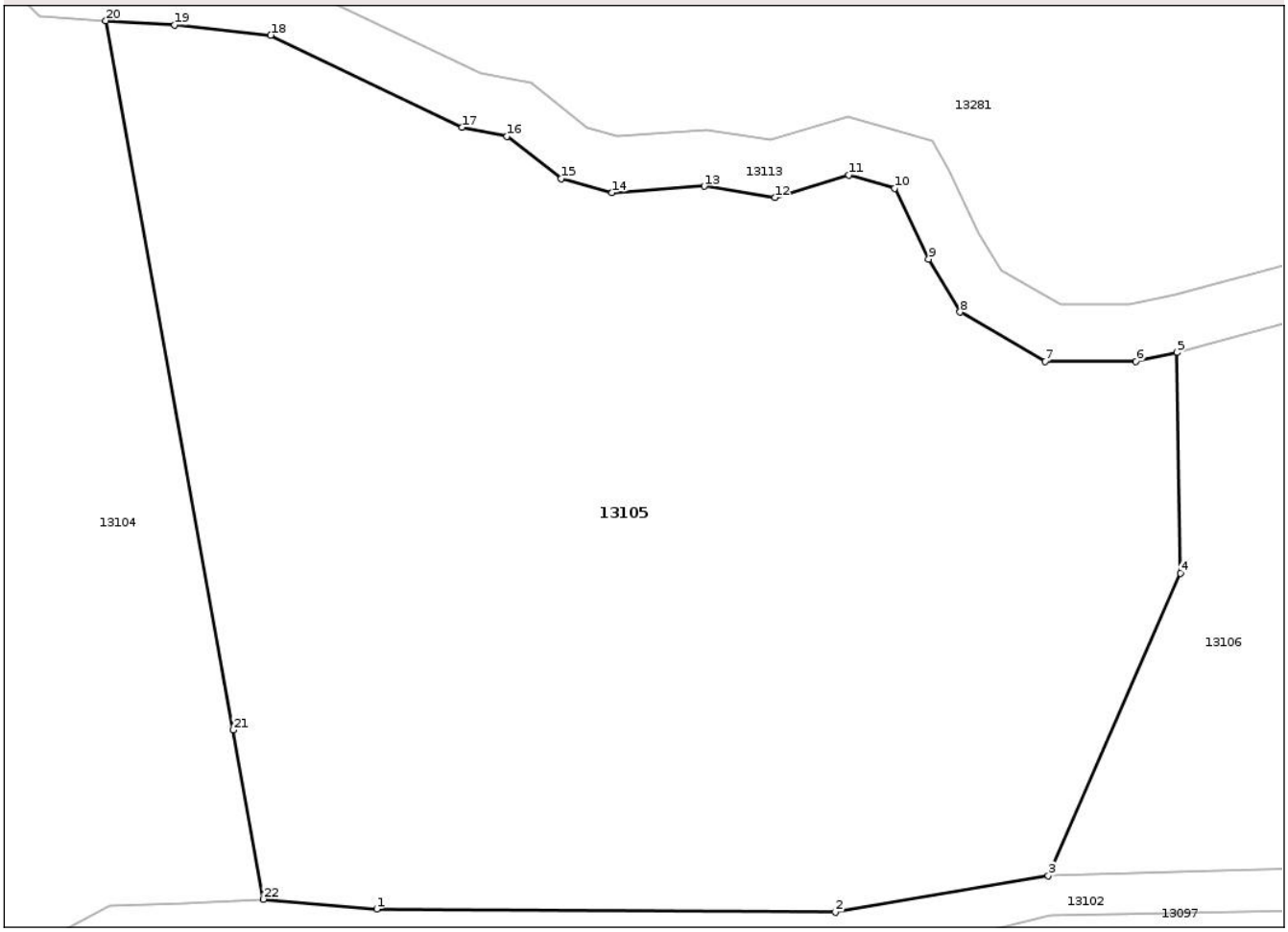
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	Parte CF 494 Brazesti,nr top168

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.933,363 545.922,854	2	370.949,639 545.922,747	16.276
3	370.957,199 545.924,038	4	370.961,881 545.934,77	11.709
5	370.961,771 545.942,593	6	370.960,313 545.942,277	1.492
7	370.957,097 545.942,277	8	370.954,07 545.944,024	3.496
9	370.952,945 545.945,904	10	370.951,744 545.948,403	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.949,639 545.922,747	3	370.957,199 545.924,038	7.669
4	370.961,881 545.934,77	5	370.961,771 545.942,593	7.824
6	370.960,313 545.942,277	7	370.957,097 545.942,277	3.216
8	370.954,07 545.944,024	9	370.952,945 545.945,904	2.19
10	370.951,744 545.948,403	11	370.950,114 545.948,878	1.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.950,114 545.948,878	12	370.947,502 545.948,086	2.729
13	370.944,984 545.948,484	14	370.941,712 545.948,252	3.281
15	370.939,91 545.948,752	16	370.937,992 545.950,257	2.438
17	370.936,393 545.950,57	18	370.929,603 545.953,835	7.535
19	370.926,197 545.954,201	20	370.923,754 545.954,351	2.447
21	370.928,27 545.929,206	22	370.929,347 545.923,21	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.947,502 545.948,086	13	370.944,984 545.948,484	2.549
14	370.941,712 545.948,252	15	370.939,91 545.948,752	1.87
16	370.937,992 545.950,257	17	370.936,393 545.950,57	1.63
18	370.929,603 545.953,835	19	370.926,197 545.954,201	3.426
20	370.923,754 545.954,351	21	370.928,27 545.929,206	25.547
22	370.929,347 545.923,21	1	370.933,363 545.922,854	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 92 Brazesti,nr top 176,177

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTEA ILEANA** 2) **PANTEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

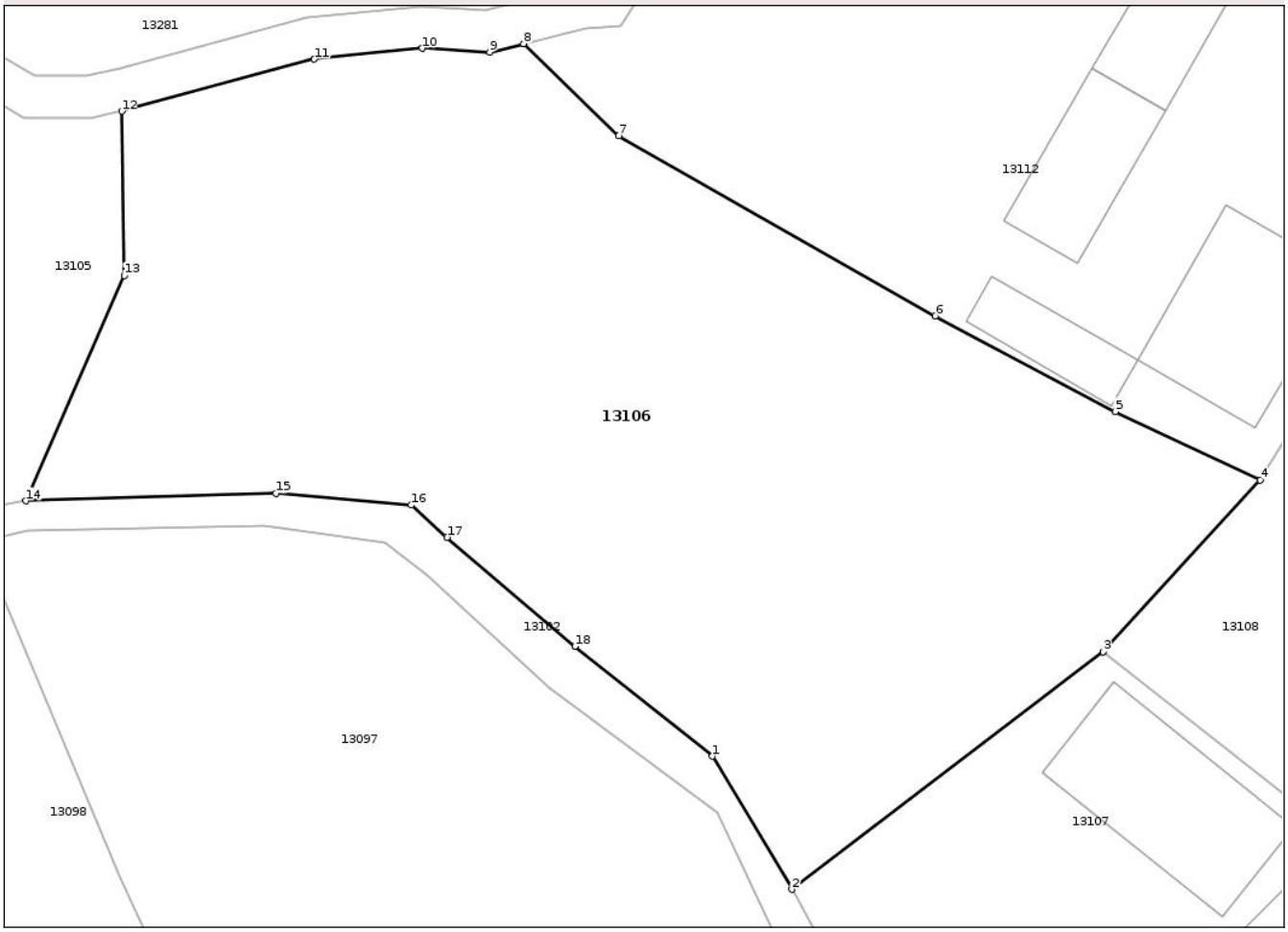
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	Parte CF 92 Brazesti,nr top 176,177

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.989,934 545.911,872	2	370.993,71 545.905,538	7.375
2	370.993,71 545.905,538	3	371.008,545 545.916,849	18.655
3	371.008,545 545.916,849	4	371.016,045 545.925,019	11.091
4	371.016,045 545.925,019	5	371.009,136 545.928,292	7.645
5	371.009,136 545.928,292	6	371.000,548 545.932,847	9.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.000,548 545.932,847	7	370.985,469 545.941,416	17.343
7	370.985,469 545.941,416	8	370.980,923 545.945,809	6.322
8	370.980,923 545.945,809	9	370.979,312 545.945,4	1.663
9	370.979,312 545.945,4	10	370.976,098 545.945,591	3.219
10	370.976,098 545.945,591	11	370.970,943 545.945,072	5.181
11	370.970,943 545.945,072	12	370.961,771 545.942,593	9.501
12	370.961,771 545.942,593	13	370.961,881 545.934,77	7.824
13	370.961,881 545.934,77	14	370.957,199 545.924,038	11.709
14	370.957,199 545.924,038	15	370.969,117 545.924,39	11.923
15	370.969,117 545.924,39	16	370.975,568 545.923,834	6.475
16	370.975,568 545.923,834	17	370.977,278 545.922,299	2.299
17	370.977,278 545.922,299	18	370.983,37 545.917,103	8.007
18	370.983,37 545.917,103	1	370.989,934 545.911,872	8.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 92 Brazesti ,nr top 176,177.Stâlp susținere a retelei electrice de distribuție sub 1mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sopru
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTEA TRAIAN** 2) **PANTEA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANTEA TRAIAN** 2) **PANTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

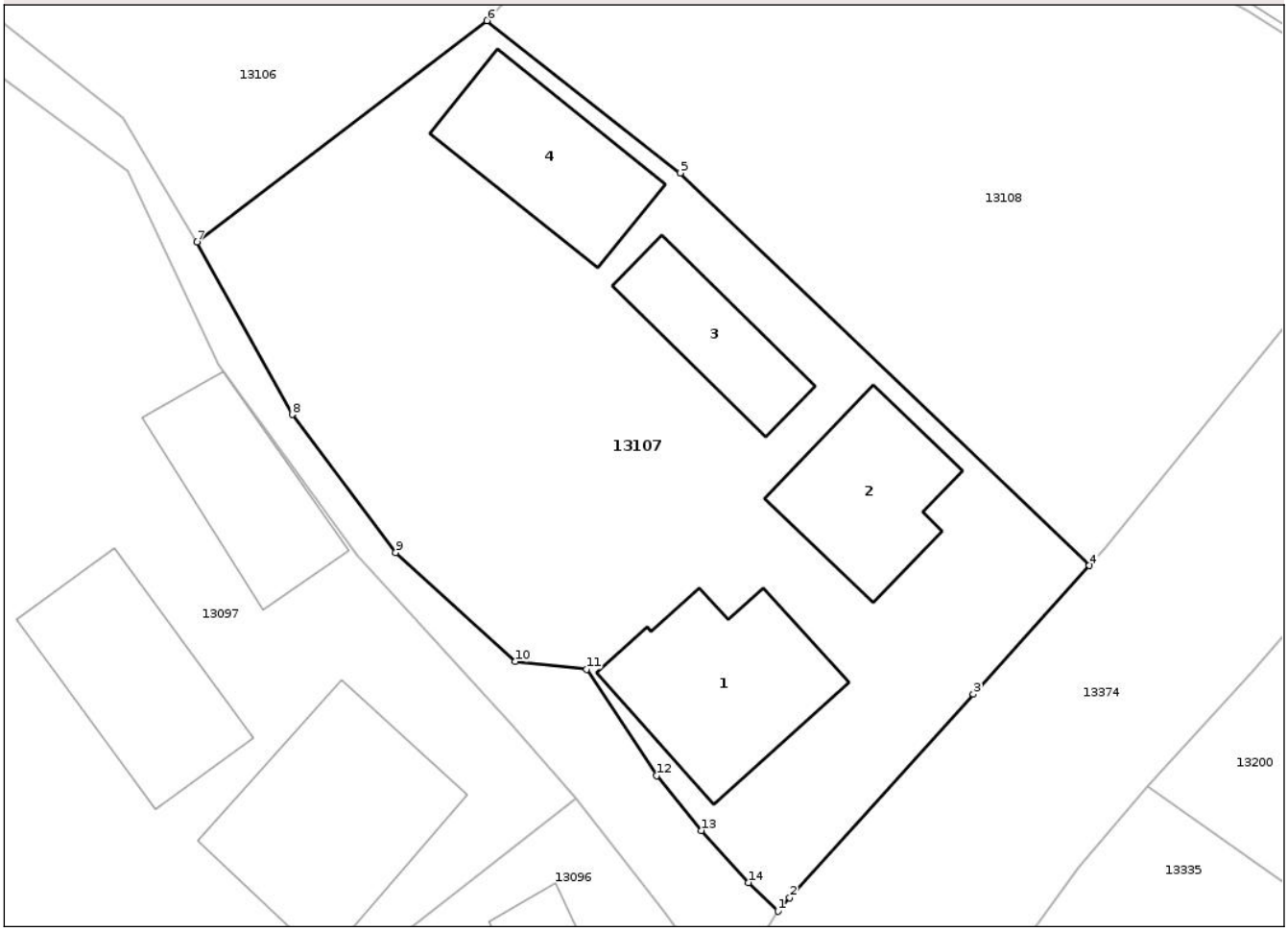
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	Parte CF 92 Brazesti ,nr top 176,177.Stâlp susținere a retelei electrice de distribuție sub 1mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sopru
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,408 545.871,364	2	371.023,998 545.872,062	0.914
2	371.023,998 545.872,062	3	371.033,382 545.882,451	14.0
3	371.033,382 545.882,451	4	371.039,314 545.889,015	8.848
4	371.039,314 545.889,015	5	371.018,422 545.909,079	28.966
5	371.018,422 545.909,079	6	371.008,545 545.916,849	12.567
6	371.008,545 545.916,849	7	370.993,71 545.905,538	18.655
7	370.993,71 545.905,538	8	370.998,591 545.896,737	10.063
8	370.998,591 545.896,737	9	371.003,878 545.889,689	8.811
9	371.003,878 545.889,689	10	371.009,988 545.884,121	8.267
10	371.009,988 545.884,121	11	371.013,636 545.883,716	3.67
11	371.013,636 545.883,716	12	371.017,201 545.878,286	6.496
12	371.017,201 545.878,286	13	371.019,477 545.875,484	3.609
13	371.019,477 545.875,484	14	371.021,89 545.872,832	3.585
14	371.021,89 545.872,832	1	371.023,408 545.871,364	2.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 92 Brazesti,nr top 176,177

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTEA TRAIAN** 2) **PANTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

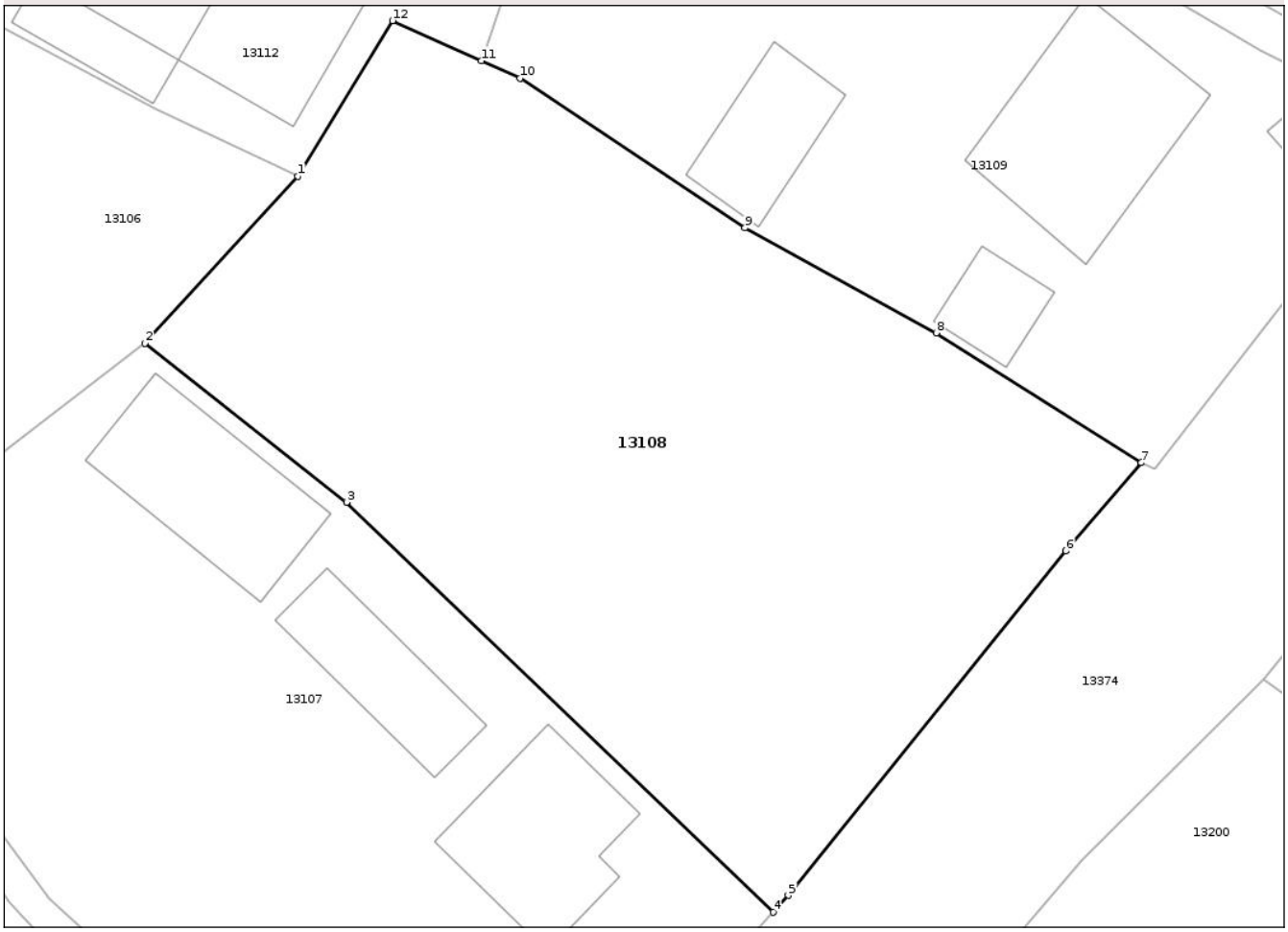
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	Parte CF 92 Brazesti,nr top 176,177

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	994	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.016,045 545.925,019	2	371.008,545 545.916,849	11.091
2	371.008,545 545.916,849	3	371.018,422 545.909,079	12.567
3	371.018,422 545.909,079	4	371.039,314 545.889,015	28.966
4	371.039,314 545.889,015	5	371.040,061 545.889,842	1.114
5	371.040,061 545.889,842	6	371.053,663 545.906,69	21.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.053,663 545.906,69	7	371.057,351 545.911,011	5.681
7	371.057,351 545.911,011	8	371.047,313 545.917,358	11.877
8	371.047,313 545.917,358	9	371.037,936 545.922,509	10.698
9	371.037,936 545.922,509	10	371.026,915 545.929,836	13.234
10	371.026,915 545.929,836	11	371.025,033 545.930,681	2.063
11	371.025,033 545.930,681	12	371.020,673 545.932,64	4.78
12	371.020,673 545.932,64	1	371.016,045 545.925,019	8.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Parte CF 92 Brazesti
Nr. topografic:176,177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 08/04/1992		
Act Notarial nr. 724/1992, din 08/04/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEA IOAN**, bun comun 2) **MUNTEA ILEANA**	
1443 / 08/09/1992		
Act Notarial nr. 384, din 08/09/1992 emis de Primăria Baia de Arieș;		
B2	În baza adeverinței cu nr.384/1992 a Primăriei Baia de Arieș se notează casa de locuit pe fundație beton,acoperită cu țiglă cu două camere beci,hol,cămară la parter	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEA IOAN** 2) **MUNTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

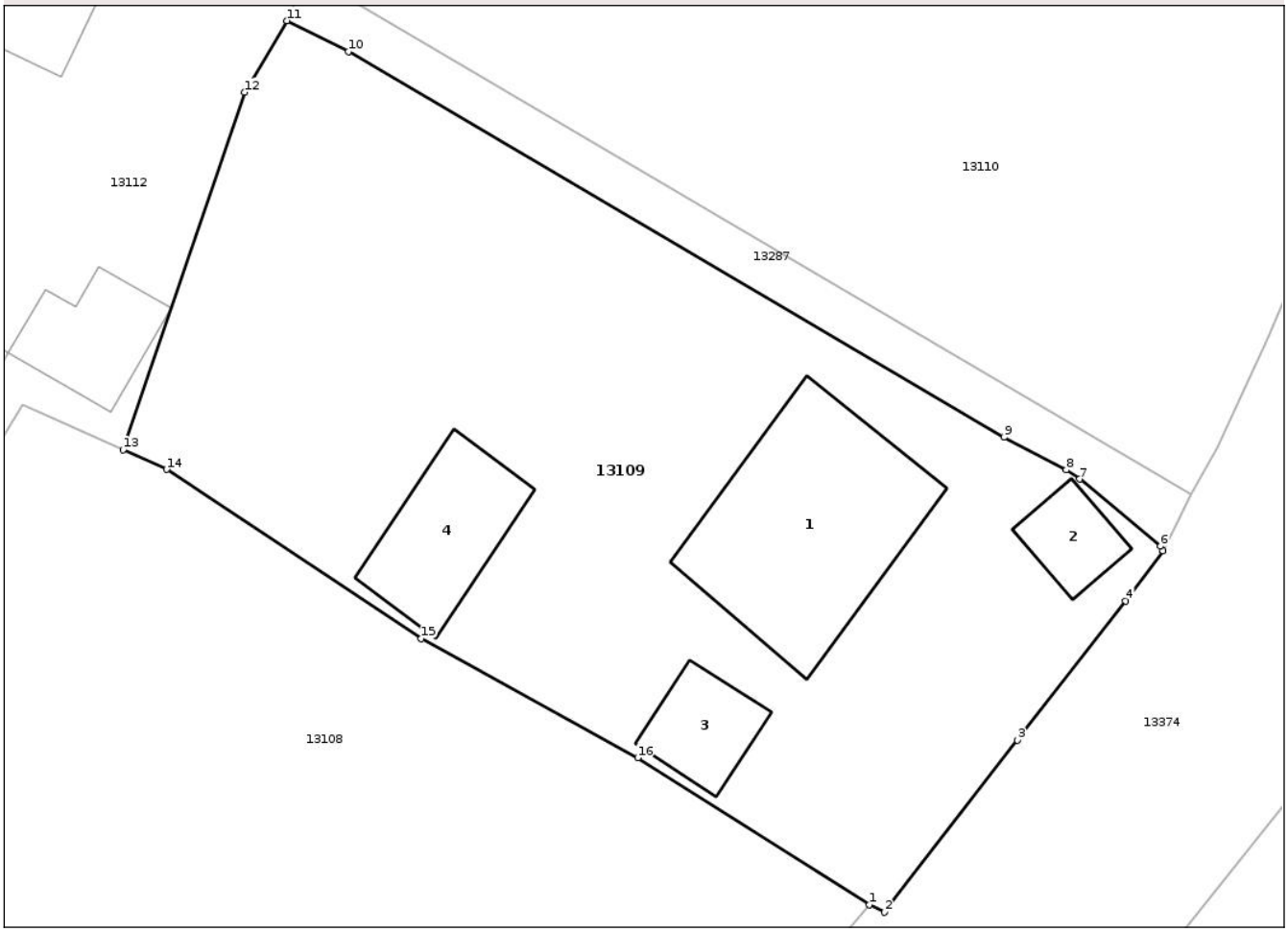
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.057,351 545.911,011	2	371.057,996 545.910,681	0.724
2	371.057,996 545.910,681	3	371.063,751 545.918,122	9.407
3	371.063,751 545.918,122	4	371.068,442 545.924,142	7.633
4	371.068,442 545.924,142	5	371.070,054 545.926,31	2.702
5	371.070,054 545.926,31	6	371.069,948 545.926,516	0.232
6	371.069,948 545.926,516	7	371.066,448 545.929,413	4.543
7	371.066,448 545.929,413	8	371.065,856 545.929,813	0.715
8	371.065,856 545.929,813	9	371.063,167 545.931,226	3.038
9	371.063,167 545.931,226	10	371.034,785 545.947,912	32.924
10	371.034,785 545.947,912	11	371.032,129 545.949,239	2.969
11	371.032,129 545.949,239	12	371.030,3 545.946,146	3.594
12	371.030,3 545.946,146	13	371.025,033 545.930,681	16.337
13	371.025,033 545.930,681	14	371.026,915 545.929,836	2.063
14	371.026,915 545.929,836	15	371.037,936 545.922,509	13.234
15	371.037,936 545.922,509	16	371.047,313 545.917,358	10.698
16	371.047,313 545.917,358	1	371.057,351 545.911,011	11.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.302	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 47 Brazesti,nr top 174.Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUSTAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSTAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

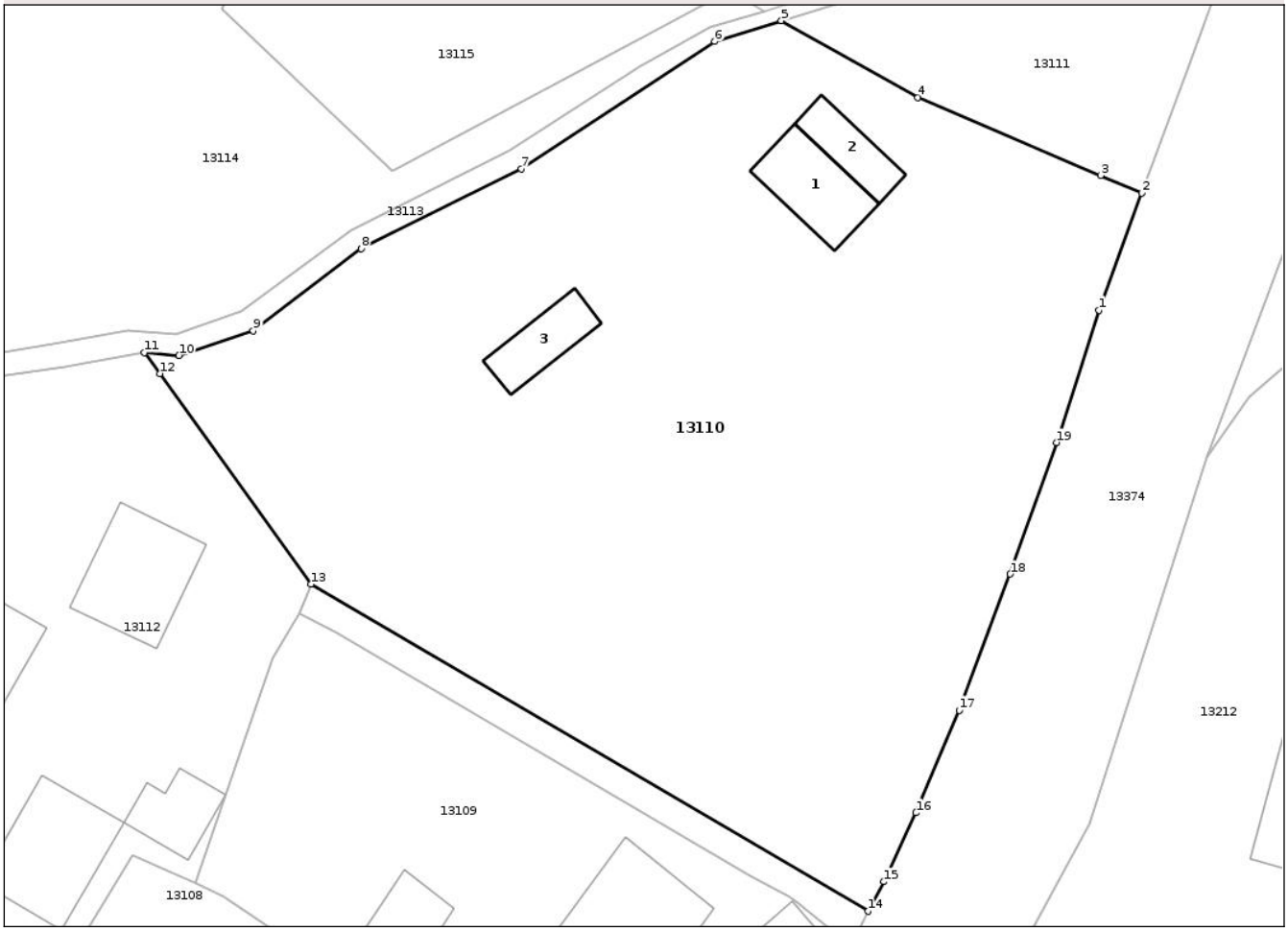
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.302	Parte CF 47 Brazesti,nr top 174.Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.087,172 545.970,128	2	371.090,124 545.978,201	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.090,124 545.978,201	3	371.087,304 545.979,409	3.068
3	371.087,304 545.979,409	4	371.074,729 545.984,751	13.663
4	371.074,729 545.984,751	5	371.065,338 545.990,049	10.781
5	371.065,338 545.990,049	6	371.060,77 545.988,617	4.787
6	371.060,77 545.988,617	7	371.047,441 545.979,848	15.955
7	371.047,441 545.979,848	8	371.036,426 545.974,363	12.306
8	371.036,426 545.974,363	9	371.029,003 545.968,706	9.333
9	371.029,003 545.968,706	10	371.023,892 545.967,011	5.384
10	371.023,892 545.967,011	11	371.021,524 545.967,215	2.378
11	371.021,524 545.967,215	12	371.022,575 545.965,77	1.788
12	371.022,575 545.965,77	13	371.032,99 545.951,284	17.842
13	371.032,99 545.951,284	14	371.071,295 545.928,771	44.431
14	371.071,295 545.928,771	15	371.072,4 545.930,803	2.312
15	371.072,4 545.930,803	16	371.074,6 545.935,542	5.225
16	371.074,6 545.935,542	17	371.077,585 545.942,6	7.664
17	371.077,585 545.942,6	18	371.081,096 545.951,976	10.012
18	371.081,096 545.951,976	19	371.084,287 545.961,03	9.599
19	371.084,287 545.961,03	1	371.087,172 545.970,128	9.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70839 Brazesti,NR TOP 176,177

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

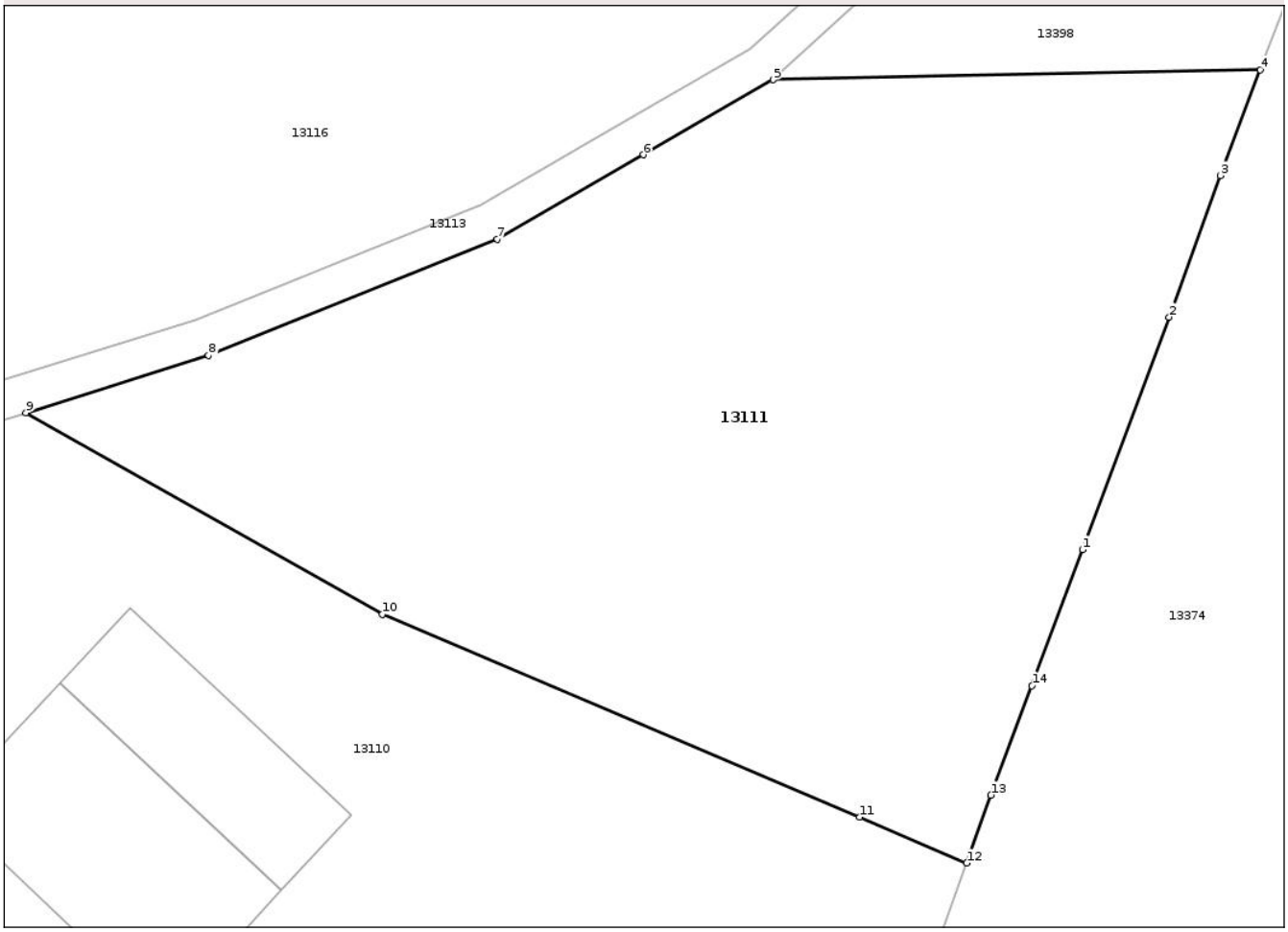
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	Parte CF 70839 Brazesti,NR TOP 176,177

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.093,175 545.986,445	2	371.095,458 545.992,566	6.532
2	371.095,458 545.992,566	3	371.096,811 545.996,293	3.965
3	371.096,811 545.996,293	4	371.097,859 545.999,076	2.973
4	371.097,859 545.999,076	5	371.085,025 545.998,814	12.836
5	371.085,025 545.998,814	6	371.081,606 545.996,84	3.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.081,606 545.996,84	7	371.077,761 545.994,62	4.44
7	371.077,761 545.994,62	8	371.070,152 545.991,558	8.202
8	371.070,152 545.991,558	9	371.065,338 545.990,049	5.044
9	371.065,338 545.990,049	10	371.074,729 545.984,751	10.781
10	371.074,729 545.984,751	11	371.087,304 545.979,409	13.663
11	371.087,304 545.979,409	12	371.090,124 545.978,201	3.068
12	371.090,124 545.978,201	13	371.090,767 545.979,986	1.898
13	371.090,767 545.979,986	14	371.091,843 545.982,866	3.074
14	371.091,843 545.982,866	1	371.093,175 545.986,445	3.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 92 Brazesti,nr top176,177

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.6		Loc. Brazesti, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

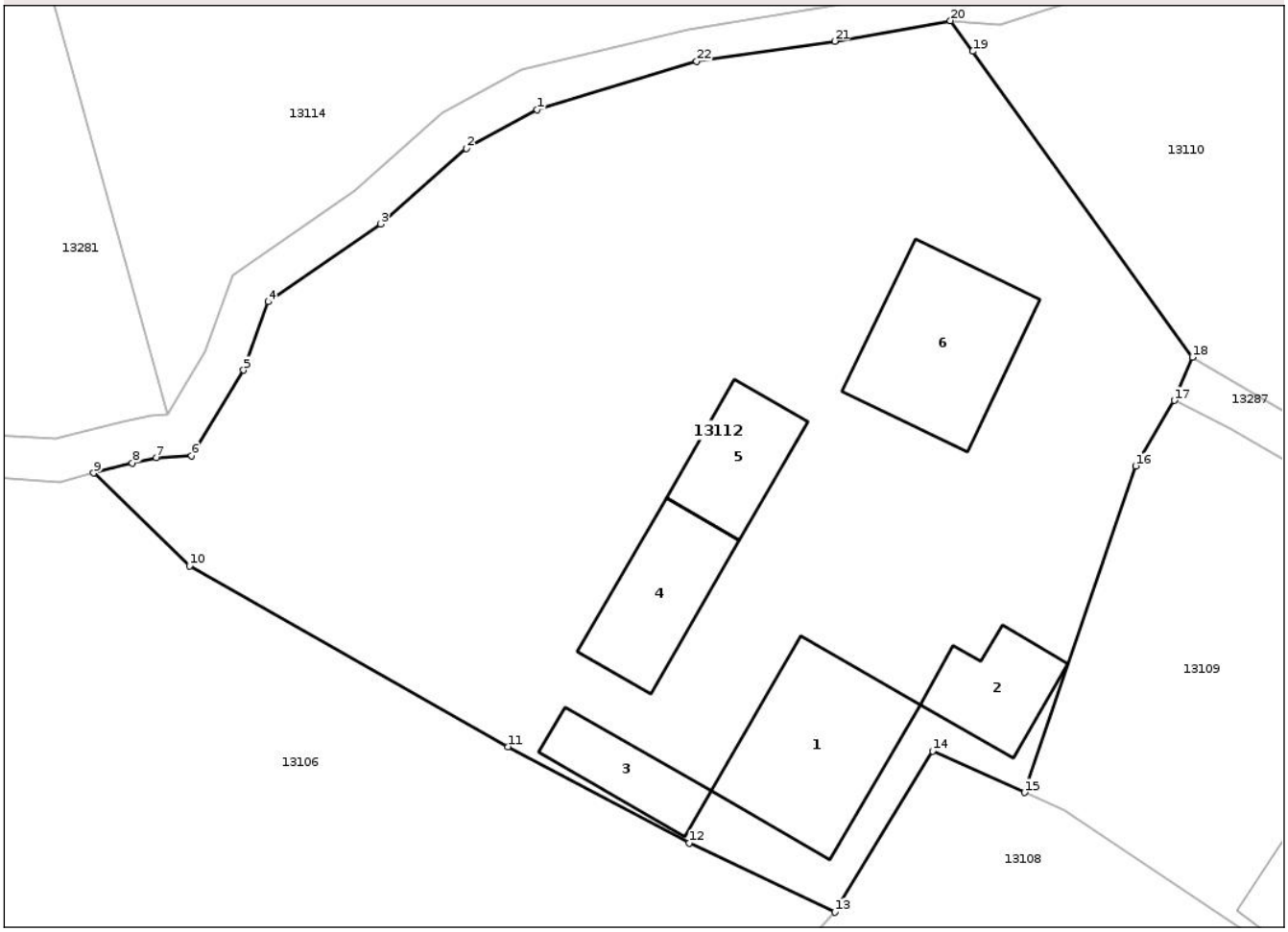
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	Parte CF 92 Brazesti,nr top176,177

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.001,935 545.963,004	2	370.998,588 545.961,167	3.818
3	370.994,522 545.957,597	4	370.989,196 545.953,913	6.476
5	370.988,032 545.950,675	6	370.985,564 545.946,63	4.738
7	370.983,883 545.946,529	8	370.982,756 545.946,273	1.156
9	370.980,923 545.945,809	10	370.985,469 545.941,416	6.322
11	371.000,548 545.932,847	12	371.009,136 545.928,292	9.722
13	371.016,045 545.925,019	14	371.020,673 545.932,64	8.916
15	371.025,033 545.930,681	16	371.030,3 545.946,146	16.337
17	371.032,129 545.949,239	18	371.032,99 545.951,284	2.219
19	371.022,575 545.965,77	20	371.021,524 545.967,215	1.788
21	371.016,034 545.966,25	22	371.009,5 545.965,295	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.998,588 545.961,167	3	370.994,522 545.957,597	5.411
4	370.989,196 545.953,913	5	370.988,032 545.950,675	3.441
6	370.985,564 545.946,63	7	370.983,883 545.946,529	1.684
8	370.982,756 545.946,273	9	370.980,923 545.945,809	1.891
10	370.985,469 545.941,416	11	371.000,548 545.932,847	17.343
12	371.009,136 545.928,292	13	371.016,045 545.925,019	7.645
14	371.020,673 545.932,64	15	371.025,033 545.930,681	4.78
16	371.030,3 545.946,146	17	371.032,129 545.949,239	3.594
18	371.032,99 545.951,284	19	371.022,575 545.965,77	17.842
20	371.021,524 545.967,215	21	371.016,034 545.966,25	5.574
22	371.009,5 545.965,295	1	371.001,935 545.963,004	7.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

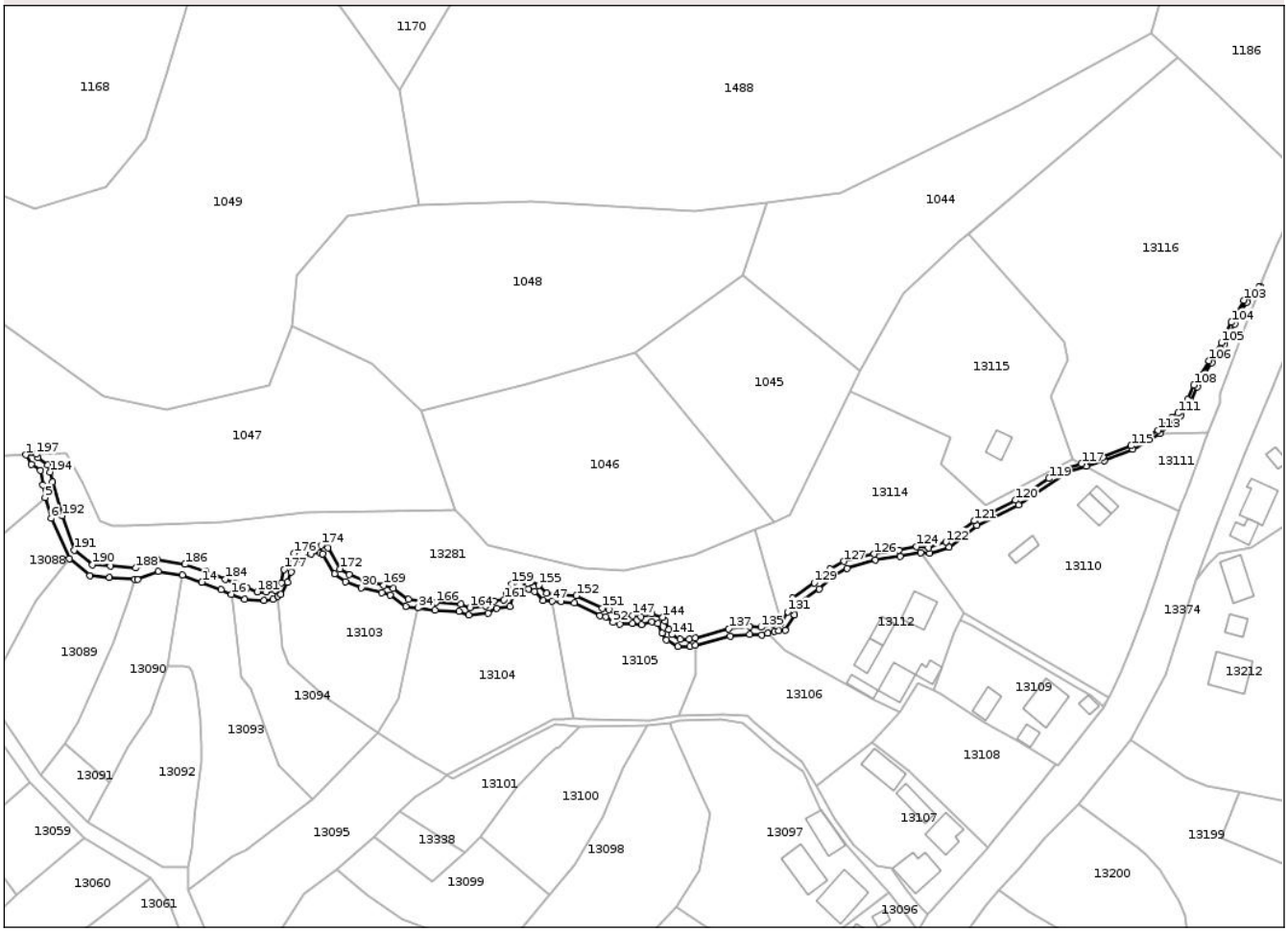
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.784,132 545.993,088	2	370.785,606 545.990,638	2.859
4	370.788,601 545.985,188	5	370.789,193 545.981,817	3.423
7	370.795,667 545.965,551	8	370.801,05 545.961,072	7.004
10	370.813,05 545.960,107	11	370.813,708 545.960,06	0.66
13	370.825,624 545.961,175	14	370.830,832 545.959,4	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.785,606 545.990,638	3	370.787,912 545.988,921	2.875
5	370.789,193 545.981,817	6	370.790,826 545.976,285	5.768
8	370.801,05 545.961,072	9	370.806,296 545.960,589	5.268
11	370.813,708 545.960,06	12	370.819,286 545.962,246	5.991
14	370.830,832 545.959,4	15	370.835,891 545.957,334	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.787,912 545.988,921	4	370.788,601 545.985,188	3.796
6	370.790,826 545.976,285	7	370.795,667 545.965,551	11.775
9	370.806,296 545.960,589	10	370.813,05 545.960,107	6.771
12	370.819,286 545.962,246	13	370.825,624 545.961,175	6.428
15	370.835,891 545.957,334	16	370.838,64 545.956,189	2.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	370.838,64 545.956,189	17	370.842,197 545.954,884	3.789
19	370.849,605 545.954,884	20	370.850,941 545.955,703	1.567
22	370.853,541 545.959,342	23	370.854,502 545.962,007	2.833
25	370.859,716 545.966,883	26	370.862,168 545.967,125	2.464
28	370.866,024 545.961,517	29	370.868,992 545.959,549	3.56
31	370.878,562 545.956,615	32	370.880,72 545.955,957	2.256
34	370.888,11 545.952,547	35	370.892,706 545.951,969	4.632
37	370.901,602 545.950,592	38	370.906,748 545.951,118	5.174
40	370.912,504 545.952,903	41	370.913,364 545.955,868	3.087
43	370.916,308 545.957,717	44	370.917,544 545.957,555	1.246
46	370.921,399 545.954,495	47	370.923,754 545.954,351	2.359
49	370.929,603 545.953,835	50	370.936,393 545.950,57	7.535
52	370.939,91 545.948,752	53	370.941,712 545.948,252	1.87
55	370.947,502 545.948,086	56	370.950,114 545.948,878	2.729
58	370.952,945 545.945,904	59	370.954,07 545.944,024	2.19
61	370.960,313 545.942,277	62	370.961,771 545.942,593	1.492
64	370.976,098 545.945,591	65	370.979,312 545.945,4	3.219
67	370.982,756 545.946,273	68	370.983,883 545.946,529	1.156
70	370.988,032 545.950,675	71	370.989,196 545.953,913	3.441
73	370.998,588 545.961,167	74	371.001,935 545.963,004	3.818
76	371.016,034 545.966,25	77	371.021,524 545.967,215	5.574
79	371.029,003 545.968,706	80	371.036,426 545.974,363	9.333
82	371.060,77 545.988,617	83	371.065,338 545.990,049	4.787
85	371.077,761 545.994,62	86	371.081,606 545.996,84	4.44
88	371.088,789 546.002,286	89	371.090,456 546.003,41	2.011
91	371.093,199 546.007,374	92	371.094,877 546.011,116	4.101
94	371.098,808 546.017,527	95	371.102,106 546.022,319	5.817
97	371.108,02 546.033,569	98	371.109,427 546.035,539	2.421
100	371.111,566 546.037,784	101	371.111,252 546.037,569	0.38
103	371.107,173 546.034,103	104	371.103,907 546.028,205	6.742
106	371.097,967 546.018,069	107	371.095,674 546.014,254	4.451
109	371.092,303 546.007,82	110	371.091,311 546.006,018	2.057
112	371.088,167 546.003,073	113	371.084,429 545.999,625	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	370.842,197 545.954,884	18	370.847,29 545.954,543	5.104
20	370.850,941 545.955,703	21	370.851,732 545.956,188	0.927
23	370.854,502 545.962,007	24	370.856,694 545.965,45	4.081
26	370.862,168 545.967,125	27	370.862,86 545.966,828	0.754
29	370.868,992 545.959,549	30	370.873,101 545.957,94	4.413
32	370.880,72 545.955,957	33	370.884,896 545.952,952	5.146
35	370.892,706 545.951,969	36	370.899,022 545.951,573	6.328
38	370.906,748 545.951,118	39	370.909,001 545.952,47	2.628
41	370.913,364 545.955,868	42	370.914,37 545.957,352	1.793
44	370.917,544 545.957,555	45	370.919,046 545.956,893	1.641
47	370.923,754 545.954,351	48	370.926,197 545.954,201	2.447
50	370.936,393 545.950,57	51	370.937,992 545.950,257	1.63
53	370.941,712 545.948,252	54	370.944,984 545.948,484	3.281
56	370.950,114 545.948,878	57	370.951,744 545.948,403	1.698
59	370.954,07 545.944,024	60	370.957,097 545.942,277	3.496
62	370.961,771 545.942,593	63	370.970,943 545.945,072	9.501
65	370.979,312 545.945,4	66	370.980,923 545.945,809	1.663
68	370.983,883 545.946,529	69	370.985,564 545.946,63	1.684
71	370.989,196 545.953,913	72	370.994,522 545.957,597	6.476
74	371.001,935 545.963,004	75	371.009,5 545.965,295	7.904
77	371.021,524 545.967,215	78	371.023,892 545.967,011	2.378
80	371.036,426 545.974,363	81	371.047,441 545.979,848	12.306
83	371.065,338 545.990,049	84	371.070,152 545.991,558	5.044
86	371.081,606 545.996,84	87	371.085,025 545.998,814	3.948
89	371.090,456 546.003,41	90	371.092,142 546.005,454	2.649
92	371.094,877 546.011,116	93	371.096,526 546.013,73	3.09
95	371.102,106 546.022,319	96	371.104,793 546.027,741	6.051
98	371.109,427 546.035,539	99	371.111,02 546.036,335	1.781
101	371.111,252 546.037,569	102	371.108,758 546.036,323	2.789
104	371.103,907 546.028,205	105	371.101,242 546.022,827	6.003
107	371.095,674 546.014,254	108	371.093,993 546.011,59	3.15
110	371.091,311 546.006,018	111	371.089,777 546.004,159	2.41
113	371.084,429 545.999,625	114	371.081,106 545.997,706	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	370.847,29 545.954,543	19	370.849,605 545.954,884	2.341
21	370.851,732 545.956,188	22	370.853,541 545.959,342	3.637
24	370.856,694 545.965,45	25	370.859,716 545.966,883	3.344
27	370.862,86 545.966,828	28	370.866,024 545.961,517	6.182
30	370.873,101 545.957,94	31	370.878,562 545.956,615	5.619
33	370.884,896 545.952,952	34	370.888,11 545.952,547	3.239
36	370.899,022 545.951,573	37	370.901,602 545.950,592	2.76
39	370.909,001 545.952,47	40	370.912,504 545.952,903	3.53
42	370.914,37 545.957,352	43	370.916,308 545.957,717	1.972
45	370.919,046 545.956,893	46	370.921,399 545.954,495	3.359
48	370.926,197 545.954,201	49	370.929,603 545.953,835	3.426
51	370.937,992 545.950,257	52	370.939,91 545.948,752	2.438
54	370.944,984 545.948,484	55	370.947,502 545.948,086	2.549
57	370.951,744 545.948,403	58	370.952,945 545.945,904	2.773
60	370.957,097 545.942,277	61	370.960,313 545.942,277	3.216
63	370.970,943 545.945,072	64	370.976,098 545.945,591	5.181
66	370.980,923 545.945,809	67	370.982,756 545.946,273	1.891
69	370.985,564 545.946,63	70	370.988,032 545.950,675	4.738
72	370.994,522 545.957,597	73	370.998,588 545.961,167	5.411
75	371.009,5 545.965,295	76	371.016,034 545.966,25	6.603
78	371.023,892 545.967,011	79	371.029,003 545.968,706	5.384
81	371.047,441 545.979,848	82	371.060,77 545.988,617	15.955
84	371.070,152 545.991,558	85	371.077,761 545.994,62	8.202
87	371.085,025 545.998,814	88	371.088,789 546.002,286	5.121
90	371.092,142 546.005,454	91	371.093,199 546.007,374	2.191
93	371.096,526 546.013,73	94	371.098,808 546.017,527	4.431
96	371.104,793 546.027,741	97	371.108,02 546.033,569	6.662
99	371.111,02 546.036,335	100	371.111,566 546.037,784	1.548
102	371.108,758 546.036,323	103	371.107,173 546.034,103	2.727
105	371.101,242 546.022,827	106	371.097,967 546.018,069	5.776
108	371.093,993 546.011,59	109	371.092,303 546.007,82	4.131
111	371.089,777 546.004,159	112	371.088,167 546.003,073	1.942
114	371.081,106 545.997,706	115	371.077,322 545.995,522	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	371.077,322 545.995,522	116	371.069,815 545.992,5	8.092
116	371.069,815 545.992,5	117	371.064,144 545.990,722	5.943
117	371.064,144 545.990,722	118	371.060,471 545.989,571	3.849
118	371.060,471 545.989,571	119	371.055,512 545.986,867	5.648
119	371.055,512 545.986,867	120	371.046,654 545.981,091	10.575
120	371.046,654 545.981,091	121	371.035,71 545.975,62	12.235
121	371.035,71 545.975,62	122	371.028,217 545.970,031	9.348
122	371.028,217 545.970,031	123	371.023,65 545.968,46	4.829
123	371.023,65 545.968,46	124	371.020,394 545.968,767	3.271
124	371.020,394 545.968,767	125	371.015,686 545.967,892	4.789
125	371.015,686 545.967,892	126	371.009,1 545.966,792	6.677
126	371.009,1 545.966,792	127	371.001,207 545.964,886	8.12
127	371.001,207 545.964,886	128	370.997,434 545.962,815	4.304
128	370.997,434 545.962,815	129	370.993,289 545.959,176	5.515
129	370.993,289 545.959,176	130	370.987,532 545.955,193	7.001
130	370.987,532 545.955,193	131	370.986,219 545.951,543	3.879
131	370.986,219 545.951,543	132	370.984,401 545.948,564	3.491
132	370.984,401 545.948,564	133	370.983,6 545.948,515	0.802
133	370.983,6 545.948,515	134	370.982,289 545.948,218	1.344
134	370.982,289 545.948,218	135	370.979,121 545.947,415	3.268
135	370.979,121 545.947,415	136	370.976,057 545.947,597	3.07
136	370.976,057 545.947,597	137	370.970,577 545.947,045	5.507
137	370.970,577 545.947,045	138	370.961,702 545.944,624	9.199
138	370.961,702 545.944,624	139	370.960,099 545.944,277	1.641
139	370.960,099 545.944,277	140	370.957,633 545.944,277	2.466
140	370.957,633 545.944,277	141	370.955,519 545.945,497	2.44
141	370.955,519 545.945,497	142	370.954,714 545.946,842	1.568
142	370.954,714 545.946,842	143	370.953,701 545.949,014	2.396
143	370.953,701 545.949,014	144	370.953,075 545.950,098	1.252
144	370.953,075 545.950,098	145	370.950,102 545.950,965	3.096
145	370.950,102 545.950,965	146	370.947,36 545.950,133	2.865
146	370.947,36 545.950,133	147	370.945,071 545.950,495	2.318
147	370.945,071 545.950,495	148	370.941,914 545.950,272	3.164
148	370.941,914 545.950,272	149	370.940,83 545.950,572	1.125
149	370.940,83 545.950,572	150	370.938,849 545.952,128	2.519
150	370.938,849 545.952,128	151	370.937,029 545.952,484	1.855
151	370.937,029 545.952,484	152	370.930,159 545.955,787	7.623
152	370.930,159 545.955,787	153	370.926,365 545.956,195	3.816
153	370.926,365 545.956,195	154	370.922,288 545.956,444	4.084
154	370.922,288 545.956,444	155	370.920,204 545.958,568	2.976
155	370.920,204 545.958,568	156	370.918,089 545.959,5	2.312
156	370.918,089 545.959,5	157	370.916,252 545.959,742	1.852
157	370.916,252 545.959,742	158	370.913,551 545.959,232	2.749
158	370.913,551 545.959,232	159	370.912,975 545.958,858	0.687
159	370.912,975 545.958,858	160	370.911,532 545.956,729	2.572
160	370.911,532 545.956,729	161	370.910,951 545.954,726	2.085
161	370.910,951 545.954,726	162	370.908,335 545.954,403	2.636
162	370.908,335 545.954,403	163	370.906,101 545.953,062	2.605
163	370.906,101 545.953,062	164	370.901,87 545.952,63	4.254
164	370.901,87 545.952,63	165	370.899,45 545.953,55	2.589
165	370.899,45 545.953,55	166	370.892,894 545.953,961	6.569
166	370.892,894 545.953,961	167	370.885,652 545.954,872	7.299
167	370.885,652 545.954,872	168	370.881,62 545.957,774	4.968
168	370.881,62 545.957,774	169	370.879,09 545.958,545	2.645
169	370.879,09 545.958,545	170	370.873,704 545.959,852	5.542
170	370.873,704 545.959,852	171	370.869,919 545.961,334	4.065
171	370.869,919 545.961,334	172	370.867,51 545.962,932	2.892
172	370.867,51 545.962,932	173	370.864,246 545.968,41	6.376
173	370.864,246 545.968,41	174	370.862,483 545.969,166	1.918
174	370.862,483 545.969,166	175	370.859,173 545.968,839	3.326
175	370.859,173 545.968,839	176	370.855,316 545.967,01	4.268
176	370.855,316 545.967,01	177	370.852,618 545.962,772	5.024
177	370.852,618 545.962,772	178	370.851,877 545.959,202	3.646
178	370.851,877 545.959,202	179	370.850,301 545.957,307	2.465
179	370.850,301 545.957,307	180	370.847,96 545.956,736	2.409
180	370.847,96 545.956,736	181	370.845,502 545.956,795	2.459
181	370.845,502 545.956,795	182	370.842,826 545.957,848	2.875
182	370.842,826 545.957,848	183	370.839,734 545.958,983	3.294
183	370.839,734 545.958,983	184	370.837,035 545.960,108	2.924
184	370.837,035 545.960,108	185	370.831,884 545.962,211	5.564
185	370.831,884 545.962,211	186	370.826,363 545.964,093	5.833
186	370.826,363 545.964,093	187	370.818,965 545.965,343	7.502
187	370.818,965 545.965,343	188	370.813,245 545.963,101	6.144
188	370.813,245 545.963,101	189	370.806,54 545.963,579	6.722
189	370.806,54 545.963,579	190	370.801,83 545.964,013	4.73
190	370.801,83 545.964,013	191	370.796,951 545.967,877	6.225
191	370.796,951 545.967,877	192	370.793,758 545.976,95	9.618
192	370.793,758 545.976,95	193	370.791,126 545.985,864	9.295
193	370.791,126 545.985,864	194	370.790,608 545.988,571	2.756
194	370.790,608 545.988,571	195	370.789,945 545.990,357	1.905
195	370.789,945 545.990,357	196	370.787,361 545.992,337	3.255
196	370.787,361 545.992,337	197	370.786,845 545.993,241	1.041
197	370.786,845 545.993,241	1	370.784,132 545.993,088	2.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

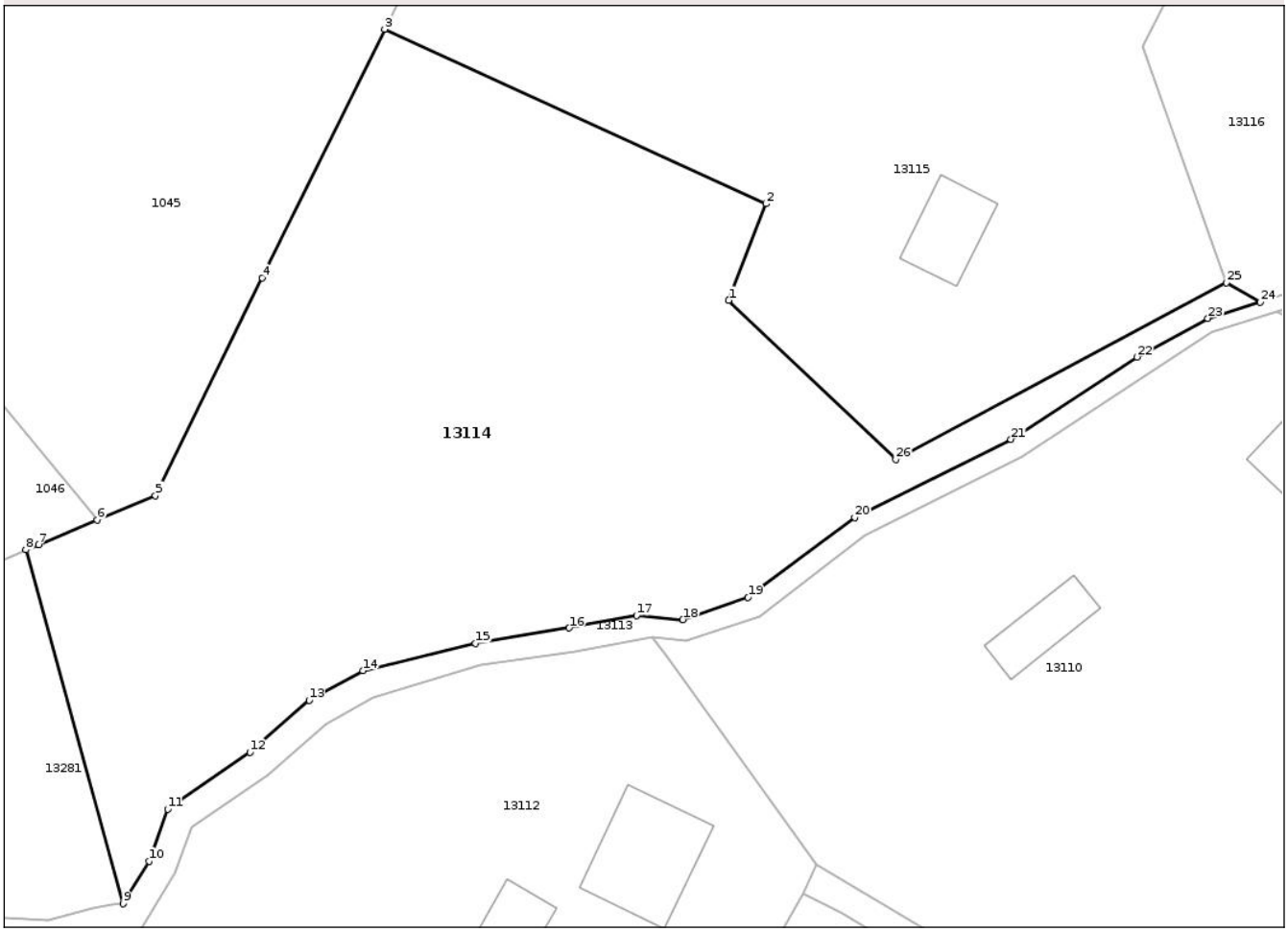
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.780	-	-	-	
2	faneata	NU	1	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.026,859 545.990,829	2	371.029,485 545.997,602	7.264
3	371.002,733 546.009,834	4	370.994,161 545.992,409	19.419
5	370.986,659 545.977,16	6	370.982,557 545.975,44	4.449
7	370.978,454 545.973,719	8	370.977,572 545.973,349	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.029,485 545.997,602	3	371.002,733 546.009,834	29.416
4	370.994,161 545.992,409	5	370.986,659 545.977,16	16.994
6	370.982,557 545.975,44	7	370.978,454 545.973,719	4.449
8	370.977,572 545.973,349	9	370.984,401 545.948,564	25.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.984,401 545.948,564	10	370.986,219 545.951,543	3.491
11	370.987,532 545.955,193	12	370.993,289 545.959,176	7.001
13	370.997,434 545.962,815	14	371.001,207 545.964,886	4.304
15	371.009,1 545.966,792	16	371.015,686 545.967,892	6.677
17	371.020,394 545.968,767	18	371.023,65 545.968,46	3.271
19	371.028,217 545.970,031	20	371.035,71 545.975,62	9.348
21	371.046,654 545.981,091	22	371.055,512 545.986,867	10.575
23	371.060,471 545.989,571	24	371.064,144 545.990,722	3.849
25	371.061,762 545.992,066	26	371.038,578 545.979,692	26.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.986,219 545.951,543	11	370.987,532 545.955,193	3.879
12	370.993,289 545.959,176	13	370.997,434 545.962,815	5.515
14	371.001,207 545.964,886	15	371.009,1 545.966,792	8.12
16	371.015,686 545.967,892	17	371.020,394 545.968,767	4.789
18	371.023,65 545.968,46	19	371.028,217 545.970,031	4.829
20	371.035,71 545.975,62	21	371.046,654 545.981,091	12.235
22	371.055,512 545.986,867	23	371.060,471 545.989,571	5.648
24	371.064,144 545.990,722	25	371.061,762 545.992,066	2.735
26	371.038,578 545.979,692	1	371.026,859 545.990,829	16.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

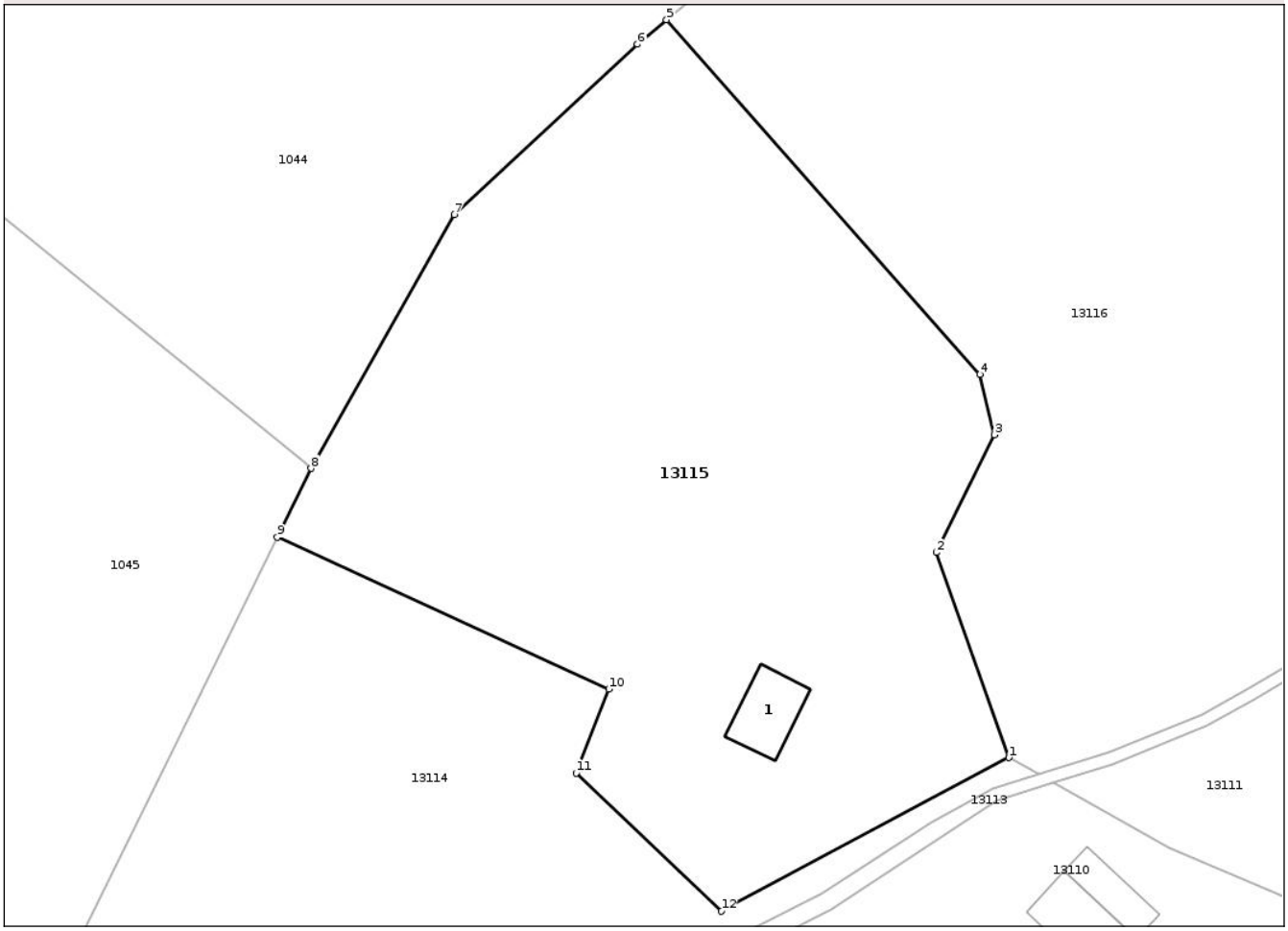
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.061,762 545.992,066	2	371.055,924 546.008,602	17.536
2	371.055,924 546.008,602	3	371.060,586 546.018,096	10.577
3	371.060,586 546.018,096	4	371.059,423 546.022,968	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.059,423 546.022,968	5	371.034,131 546.051,549	38.165
5	371.034,131 546.051,549	6	371.031,797 546.049,574	3.058
6	371.031,797 546.049,574	7	371.017,019 546.035,835	20.178
7	371.017,019 546.035,835	8	371.005,464 546.015,386	23.488
8	371.005,464 546.015,386	9	371.002,733 546.009,834	6.188
9	371.002,733 546.009,834	10	371.029,485 545.997,602	29.416
10	371.029,485 545.997,602	11	371.026,859 545.990,829	7.264
11	371.026,859 545.990,829	12	371.038,578 545.979,692	16.167
12	371.038,578 545.979,692	1	371.061,762 545.992,066	26.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.131	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70846 Brazesti,nr top 157

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

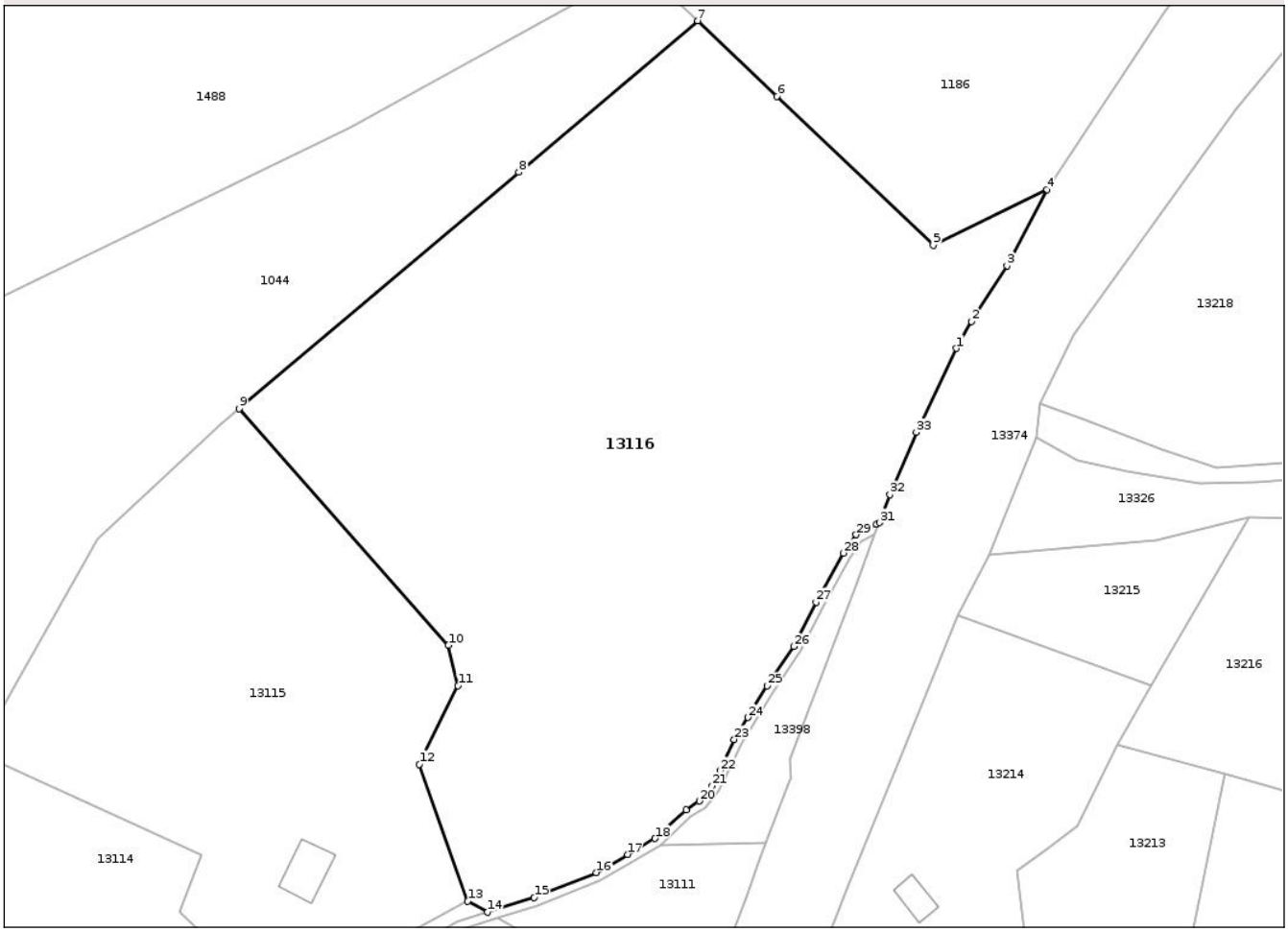
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.131	Parte CF 70846 Brazesti,nr top 157

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.637	-	-	-	
2	faneata	NU	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.120,889 546.058,854	2	371.122,714 546.062,09	3.715
3	371.126,993 546.068,854	4	371.131,824 546.078,064	10.4
5	371.118,082 546.071,308	6	371.099,173 546.089,302	26.103
7	371.089,568 546.098,442	8	371.067,926 546.080,135	28.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.122,714 546.062,09	3	371.126,993 546.068,854	8.004
4	371.131,824 546.078,064	5	371.118,082 546.071,308	15.313
6	371.099,173 546.089,302	7	371.089,568 546.098,442	13.258
8	371.067,926 546.080,135	9	371.034,131 546.051,549	44.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.034,131 546.051,549	10	371.059,423 546.022,968	38.165
11	371.060,586 546.018,096	12	371.055,924 546.008,602	10.577
13	371.061,762 545.992,066	14	371.064,144 545.990,722	2.735
15	371.069,815 545.992,5	16	371.077,322 545.995,522	8.092
17	371.081,106 545.997,706	18	371.084,429 545.999,625	3.836
19	371.088,167 546.003,073	20	371.089,777 546.004,159	1.942
21	371.091,311 546.006,018	22	371.092,303 546.007,82	2.057
23	371.093,993 546.011,59	24	371.095,674 546.014,254	3.15
25	371.097,967 546.018,069	26	371.101,242 546.022,827	5.776
27	371.103,907 546.028,205	28	371.107,173 546.034,103	6.742
29	371.108,758 546.036,323	30	371.111,252 546.037,569	2.789
31	371.111,566 546.037,784	32	371.112,841 546.041,171	3.619
33	371.116,027 546.048,724	1	371.120,889 546.058,854	11.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.059,423 546.022,968	11	371.060,586 546.018,096	5.008
12	371.055,924 546.008,602	13	371.061,762 545.992,066	17.536
14	371.064,144 545.990,722	15	371.069,815 545.992,5	5.943
16	371.077,322 545.995,522	17	371.081,106 545.997,706	4.369
18	371.084,429 545.999,625	19	371.088,167 546.003,073	5.086
20	371.089,777 546.004,159	21	371.091,311 546.006,018	2.41
22	371.092,303 546.007,82	23	371.093,993 546.011,59	4.131
24	371.095,674 546.014,254	25	371.097,967 546.018,069	4.451
26	371.101,242 546.022,827	27	371.103,907 546.028,205	6.003
28	371.107,173 546.034,103	29	371.108,758 546.036,323	2.727
30	371.111,252 546.037,569	31	371.111,566 546.037,784	0.38
32	371.112,841 546.041,171	33	371.116,027 546.048,724	8.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Parte CF 524 Brazesti
Nr. topografic: 1485,1486,1487,1439,1492,1494,1495

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.992	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
972 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 497/1999, din 08/06/1999 emis de NP I. BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VESA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

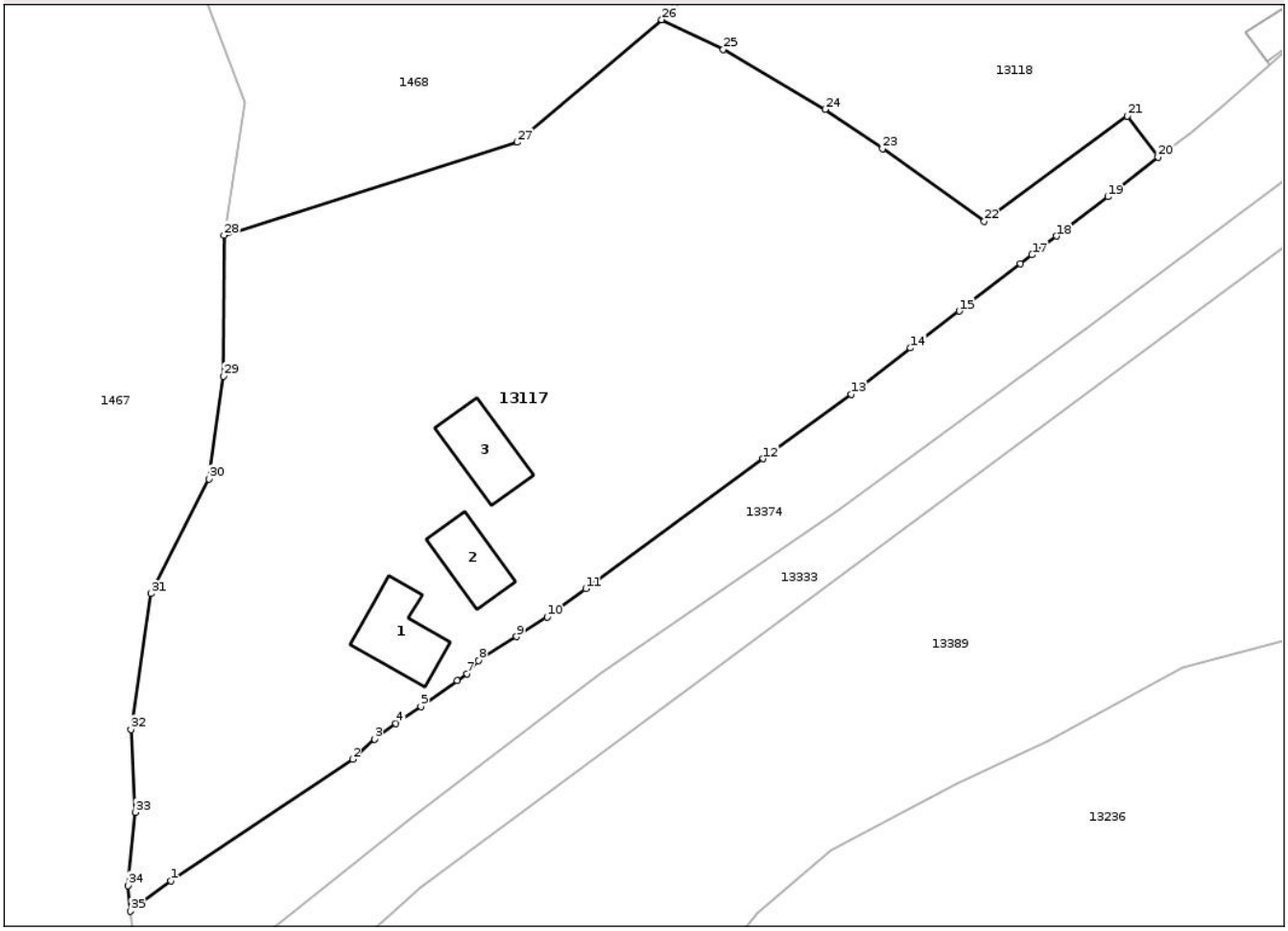
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.400	-	-	-	
3	faneata	NU	1.392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.388,766 546.396,641	2	371.409,814 546.410,674	25.297
3	371.412,325 546.412,994	4	371.414,821 546.414,807	3.085
5	371.417,705 546.416,767	6	371.421,938 546.419,739	5.172
7	371.423,044 546.420,541	8	371.424,39 546.422,079	2.044
9	371.428,762 546.424,833	10	371.432,295 546.427,097	4.196
11	371.436,763 546.430,368	12	371.457,296 546.445,377	25.434
13	371.467,474 546.452,85	14	371.474,316 546.458,176	8.671
15	371.479,967 546.462,442	16	371.487,048 546.467,913	8.949
17	371.488,362 546.468,947	18	371.491,191 546.471,102	3.557
19	371.497,134 546.475,654	20	371.502,961 546.480,214	7.399
21	371.499,395 546.484,976	22	371.482,85 546.472,792	20.547
23	371.471,073 546.481,19	24	371.464,431 546.485,722	8.041
25	371.452,689 546.492,673	26	371.445,558 546.496,094	7.909
27	371.428,859 546.481,945	28	371.394,941 546.471,193	35.581
29	371.394,868 546.454,923	30	371.393,202 546.443,036	12.003
31	371.386,486 546.429,798	32	371.384,184 546.414,13	15.837
33	371.384,651 546.404,555	34	371.383,836 546.396,083	8.511
35	371.384,12 546.393,117	1	371.388,766 546.396,641	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.409,814 546.410,674	3	371.412,325 546.412,994	3.418
4	371.414,821 546.414,807	5	371.417,705 546.416,767	3.487
6	371.421,938 546.419,739	7	371.423,044 546.420,541	1.366
8	371.424,39 546.422,079	9	371.428,762 546.424,833	5.167
10	371.432,295 546.427,097	11	371.436,763 546.430,368	5.537
12	371.457,296 546.445,377	13	371.467,474 546.452,85	12.626
14	371.474,316 546.458,176	15	371.479,967 546.462,442	7.08
16	371.487,048 546.467,913	17	371.488,362 546.468,947	1.671
18	371.491,191 546.471,102	19	371.497,134 546.475,654	7.487
20	371.502,961 546.480,214	21	371.499,395 546.484,976	5.949
22	371.482,85 546.472,792	23	371.471,073 546.481,19	14.464
24	371.464,431 546.485,722	25	371.452,689 546.492,673	13.645
26	371.445,558 546.496,094	27	371.428,859 546.481,945	21.887
28	371.394,941 546.471,193	29	371.394,868 546.454,923	16.271
30	371.393,202 546.443,036	31	371.386,486 546.429,798	14.844
32	371.384,184 546.414,13	33	371.384,651 546.404,555	9.586
34	371.383,836 546.396,083	35	371.384,12 546.393,117	2.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 524,nr top 1485,1486,1487,2489,1492,1494,1495

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA IOAN** 2) **MUNTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

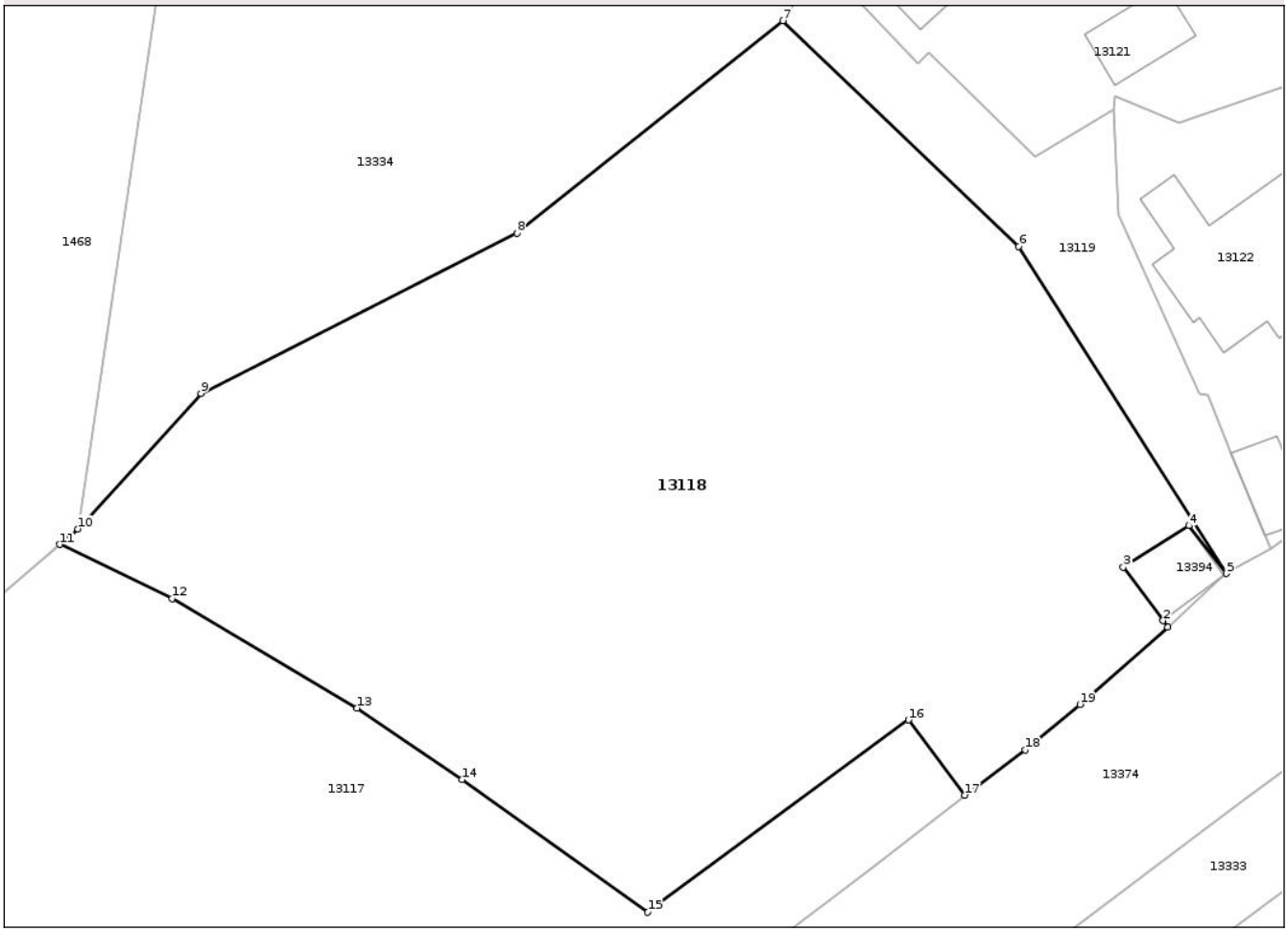
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.148	Parte CF 524,nr top 1485,1486,1487,2489,1492,1494,1495

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.515,841 546.490,84	2	371.515,534 546.491,256	0.517
2	371.515,534 546.491,256	3	371.513,022 546.494,643	4.217
3	371.513,022 546.494,643	4	371.517,178 546.497,277	4.921
4	371.517,178 546.497,277	5	371.519,564 546.494,247	3.856
5	371.519,564 546.494,247	6	371.506,389 546.514,962	24.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.506,389 546.514,962	7	371.491,423 546.529,267	20.704
7	371.491,423 546.529,267	8	371.474,564 546.515,819	21.566
8	371.474,564 546.515,819	9	371.454,518 546.505,664	22.472
9	371.454,518 546.505,664	10	371.446,714 546.497,073	11.606
10	371.446,714 546.497,073	11	371.445,558 546.496,094	1.515
11	371.445,558 546.496,094	12	371.452,689 546.492,673	7.909
12	371.452,689 546.492,673	13	371.464,431 546.485,722	13.645
13	371.464,431 546.485,722	14	371.471,073 546.481,19	8.041
14	371.471,073 546.481,19	15	371.482,85 546.472,792	14.464
15	371.482,85 546.472,792	16	371.499,395 546.484,976	20.547
16	371.499,395 546.484,976	17	371.502,961 546.480,214	5.949
17	371.502,961 546.480,214	18	371.506,782 546.483,085	4.779
18	371.506,782 546.483,085	19	371.510,266 546.485,964	4.52
19	371.510,266 546.485,964	1	371.515,841 546.490,84	7.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

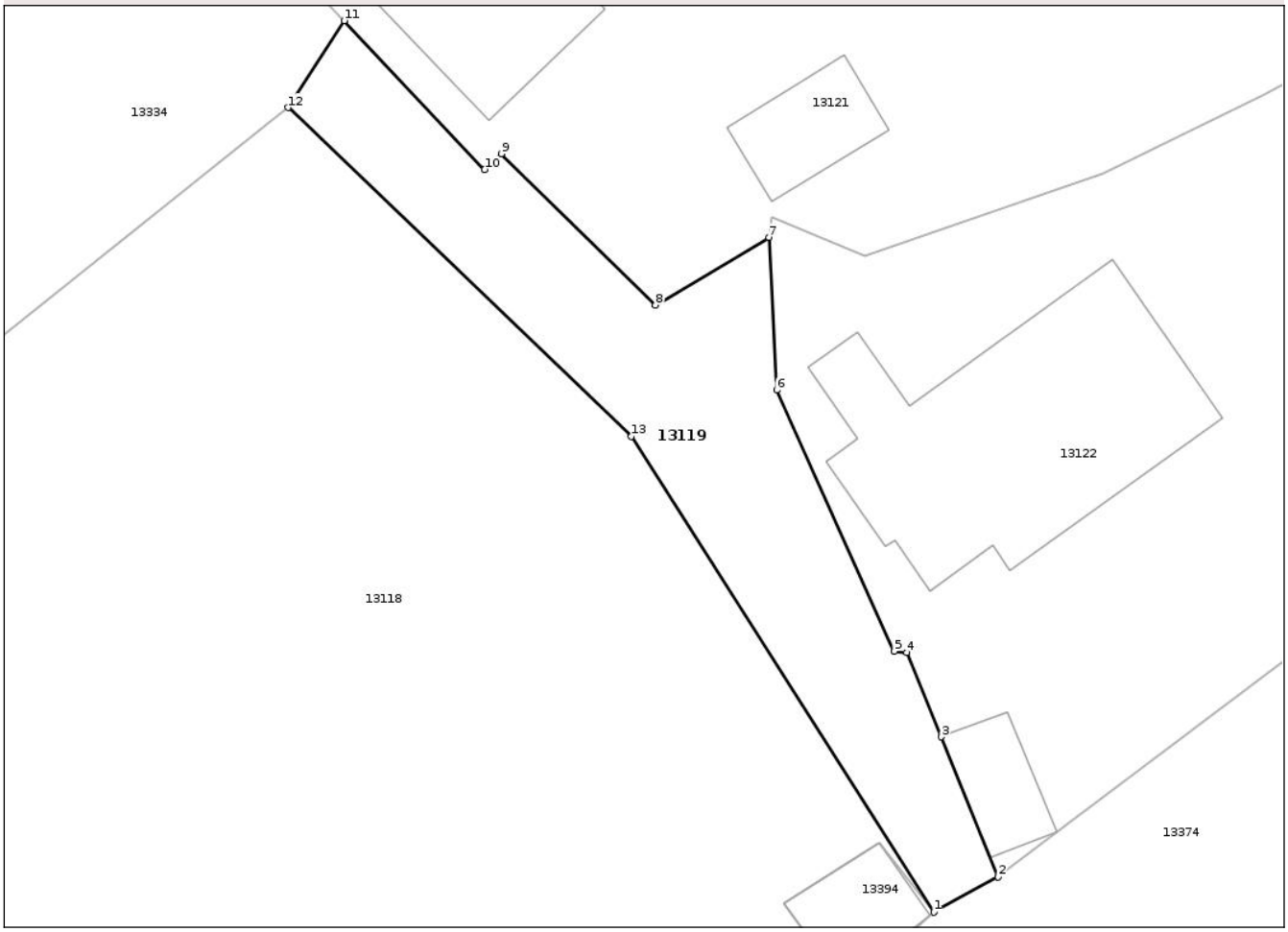
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.519,564 546.494,247	2	371.522,373 546.495,784	3.202
2	371.522,373 546.495,784	3	371.519,881 546.501,879	6.585
3	371.519,881 546.501,879	4	371.518,385 546.505,558	3.972
4	371.518,385 546.505,558	5	371.517,848 546.505,605	0.539
5	371.517,848 546.505,605	6	371.512,721 546.516,981	12.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.512,721 546.516,981	7	371.512,378 546.523,615	6.643
7	371.512,378 546.523,615	8	371.507,431 546.520,678	5.753
8	371.507,431 546.520,678	9	371.500,721 546.527,26	9.399
9	371.500,721 546.527,26	10	371.499,996 546.526,572	0.999
10	371.499,996 546.526,572	11	371.493,872 546.533,049	8.913
11	371.493,872 546.533,049	12	371.491,423 546.529,267	4.506
12	371.491,423 546.529,267	13	371.506,389 546.514,962	20.704
13	371.506,389 546.514,962	1	371.519,564 546.494,247	24.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70864	5.247	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; cu nr. top 1499/1, 1499/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70864-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata la fundatie S=95mp ;
A1.2	70864-C2	Loc. Brazesti, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-Anexa gospodareasca (Grajd) cu suprafata la fundatie S=83mp.
A1.3	70864-C3	Loc. Brazesti, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.4	70864-C4	Loc. Brazesti, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.5	70864-C5	Loc. Brazesti, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.6	70864-C6	Loc. Brazesti, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7626 / 25/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1943, dosar 1156/203/2011, din 02/12/2011 emis de Judecatoria Campeni. (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1499/1, 1499/2/1, se identifica cu cf electronic 70371 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 287 Brăzesti)	A1
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se înscriu construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2
30400 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 118, din 07/10/2024 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 07.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 07.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 07.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70864 baia de aries din 07.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **NANDREA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA CRISTINA LIANA**, nascuta Burz	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN CORINA MARIA**, nascuta Burz	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN MARIA** 2) **NANDREA IOAN** 3) **POPA CRISTINA LIANA**, nascuta Burz 4) **ROMAN CORINA MARIA**, nascuta Burz	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

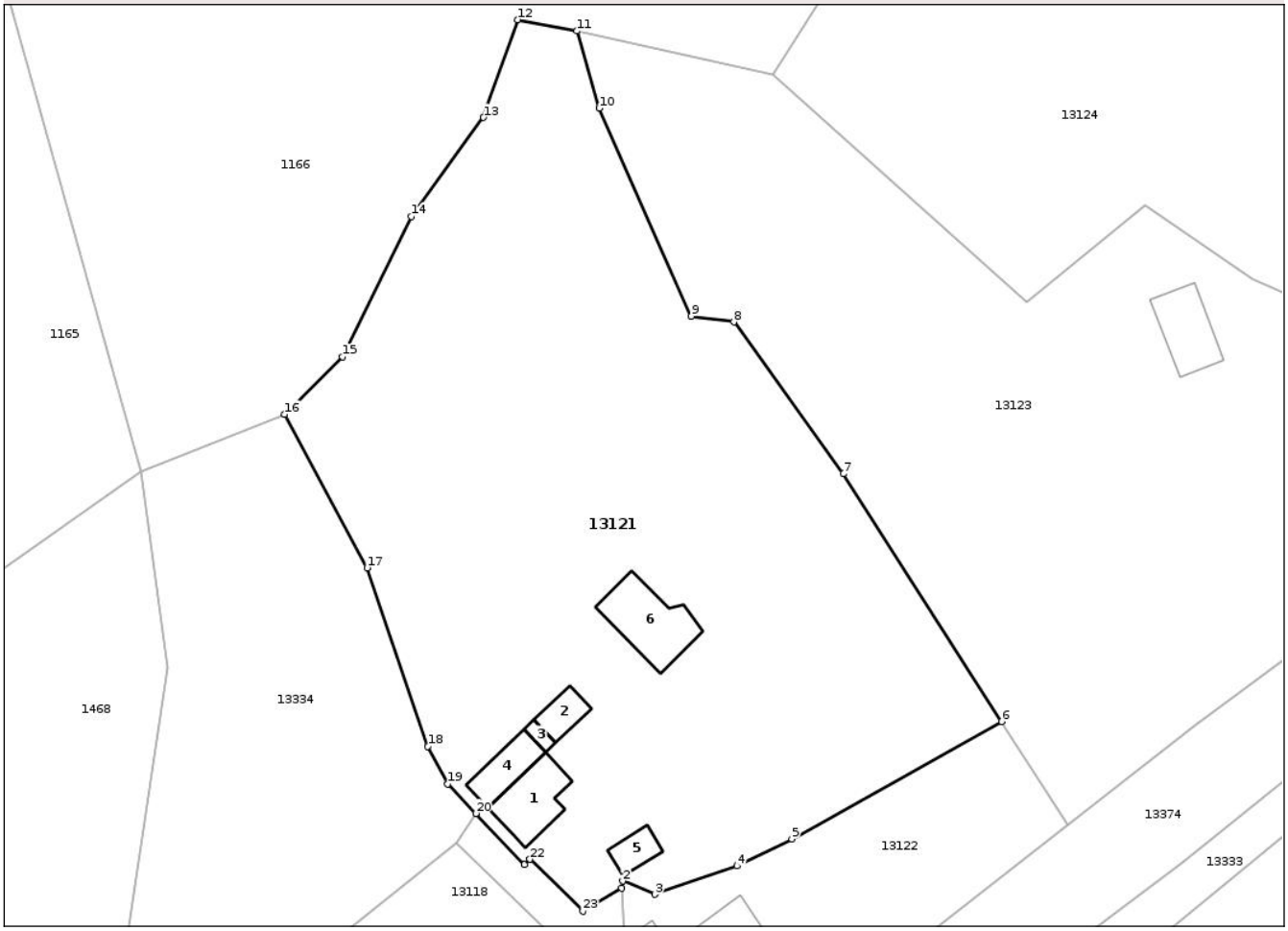
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70864	5.247	cu nr. top 1499/1, 1499/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	cu nr top 1499/1
2	arabil	DA	5.147	-	-	-	cu nr top 1499/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70864-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata la fundatie S=95mp ;
A1.2	70864-C2	constructii anexa	Din acte: 83 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-Anexa gospodareasca (Grajd) cu suprafata la fundatie S=83mp.
A1.3	70864-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.4	70864-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.5	70864-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.6	70864-C6	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.512,378 546.523,615	2	371.512,493 546.524,496	0.888
3	371.516,583 546.522,815	4	371.526,952 546.526,417	10.977
5	371.533,946 546.529,827	6	371.560,526 546.544,69	30.453
7	371.540,456 546.576,06	8	371.526,566 546.595,288	23.72
9	371.521,202 546.596,036	10	371.509,517 546.622,371	28.811
11	371.506,683 546.632,146	12	371.499,149 546.633,573	7.668
13	371.494,847 546.621,2	14	371.485,674 546.608,663	15.534
15	371.476,964 546.590,889	16	371.469,625 546.583,595	10.347
17	371.480,096 546.564,161	18	371.487,786 546.541,535	23.897
19	371.490,318 546.536,808	20	371.493,872 546.533,049	5.174
21	371.499,996 546.526,572	22	371.500,721 546.527,26	0.999
23	371.507,431 546.520,678	1	371.512,378 546.523,615	5.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.512,493 546.524,496	3	371.516,583 546.522,815	4.422
4	371.526,952 546.526,417	5	371.533,946 546.529,827	7.781
6	371.560,526 546.544,69	7	371.540,456 546.576,06	37.241
8	371.526,566 546.595,288	9	371.521,202 546.596,036	5.416
10	371.509,517 546.622,371	11	371.506,683 546.632,146	10.178
12	371.499,149 546.633,573	13	371.494,847 546.621,2	13.1
14	371.485,674 546.608,663	15	371.476,964 546.590,889	19.793
16	371.469,625 546.583,595	17	371.480,096 546.564,161	22.075
18	371.487,786 546.541,535	19	371.490,318 546.536,808	5.362
20	371.493,872 546.533,049	21	371.499,996 546.526,572	8.913
22	371.500,721 546.527,26	23	371.507,431 546.520,678	9.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70861	1.157	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; nr top 1499/2/2, 1499/2/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70861-C1	Loc. Brazesti, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata la fundatie S=132mp.
A1.2	70861-C2	Loc. Brazesti, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-Anexa gospodareasca (Garaj) cu suprafata la fundatie S=18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 25/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1943 dosar nr 1156/203/2011, din 02/12/2011 emis de Judecatoria Campeni. (hotarare judecatoreasca nr. 1472/15-11-2010 emisă de JUDECATORIA CAMPENI în dosar 1938/203/2010, raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1499/2/2, nr top 1499/2/3 se identifica cu cf electronic 70371 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.287 Brăzești), apoi se înscriu construcțiile C 1, C2	A1, A1.1, A1.2
6133 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. cert de mostenitor nr 82, din 10/05/2022 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 10.05.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 10.05.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70861 baia de aries din 10.05.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 10.05.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA CRISTINA LIANA**, născută Burz , fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN CORINA MARIA**, născută BURZ , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

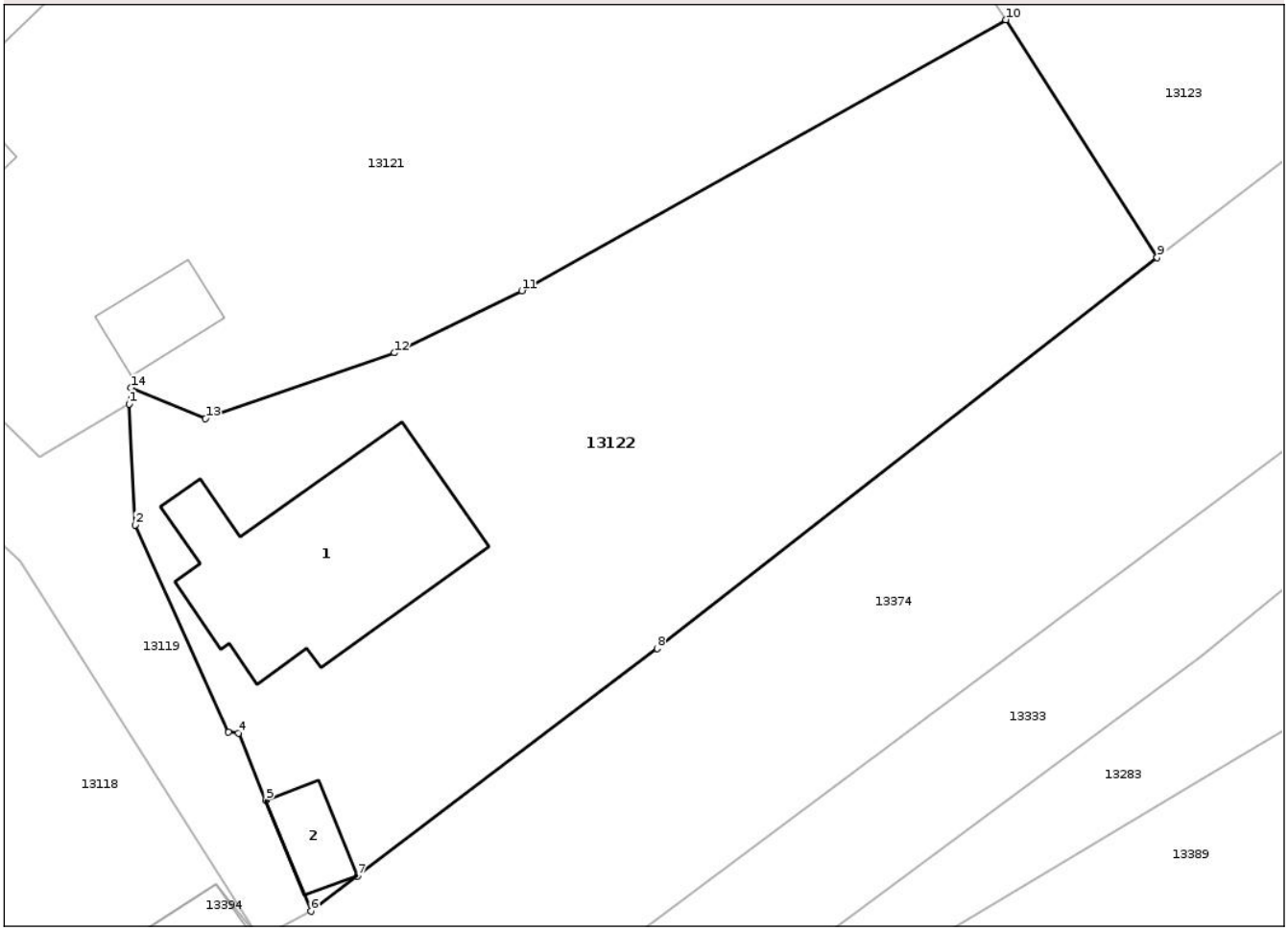
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70861	1.157	nr top 1499/2/2, 1499/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	-	-	-	nr top 1499/2/2
2	curti constructii	DA	492	-	-	-	nr top 1499/2/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70861-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata la fundatie S=132mp.
A1.2	70861-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-Anexa gospodareasca (Garaj) cu suprafata la fundatie S=18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.512,378 546.523,615	2	371.512,721 546.516,981	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.512,721 546.516,981	3	371.517,848 546.505,605	12.478
3	371.517,848 546.505,605	4	371.518,385 546.505,558	0.539
4	371.518,385 546.505,558	5	371.519,881 546.501,879	3.972
5	371.519,881 546.501,879	6	371.522,373 546.495,784	6.585
6	371.522,373 546.495,784	7	371.524,937 546.497,727	3.217
7	371.524,937 546.497,727	8	371.541,383 546.510,194	20.637
8	371.541,383 546.510,194	9	371.568,846 546.531,652	34.852
9	371.568,846 546.531,652	10	371.560,526 546.544,69	15.466
10	371.560,526 546.544,69	11	371.533,946 546.529,827	30.453
11	371.533,946 546.529,827	12	371.526,952 546.526,417	7.781
12	371.526,952 546.526,417	13	371.516,583 546.522,815	10.977
13	371.516,583 546.522,815	14	371.512,493 546.524,496	4.422
14	371.512,493 546.524,496	1	371.512,378 546.523,615	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.942	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 385 Brazesti,nr top 1501,1502

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CATANĂ MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATANĂ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

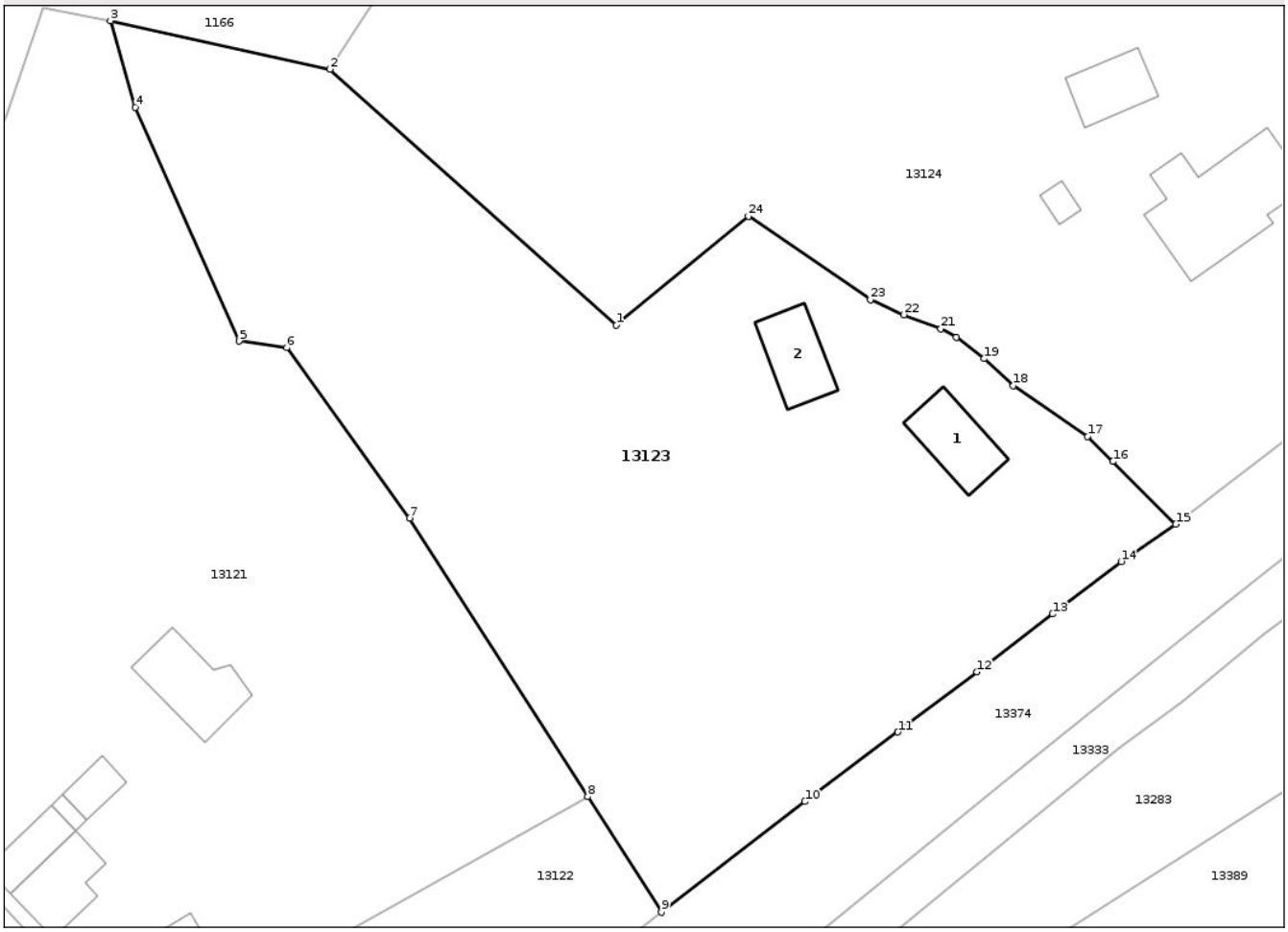
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.942	Parte CF 385 Brazesti,nr top 1501,1502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	4.742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.563,78 546.597,836	2	371.531,473 546.626,665	43.3
3	371.506,683 546.632,146	4	371.509,517 546.622,371	10.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.531,473 546.626,665	3	371.506,683 546.632,146	25.389
4	371.509,517 546.622,371	5	371.521,202 546.596,036	28.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.521,202 546.596,036	6	371.526,566 546.595,288	5.416
7	371.540,456 546.576,06	8	371.560,526 546.544,69	37.241
9	371.568,846 546.531,652	10	371.585,035 546.544,127	20.438
11	371.595,554 546.551,959	12	371.604,486 546.558,74	11.215
13	371.613,015 546.565,272	14	371.620,756 546.571,171	9.732
15	371.626,901 546.575,392	16	371.619,807 546.582,454	10.01
17	371.616,97 546.585,264	18	371.608,583 546.590,992	10.156
19	371.605,26 546.594,055	20	371.602,127 546.596,433	3.933
21	371.600,401 546.597,42	22	371.596,227 546.599,015	4.468
23	371.592,43 546.600,689	24	371.578,665 546.610,094	16.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.526,566 546.595,288	7	371.540,456 546.576,06	23.72
8	371.560,526 546.544,69	9	371.568,846 546.531,652	15.466
10	371.585,035 546.544,127	11	371.595,554 546.551,959	13.114
12	371.604,486 546.558,74	13	371.613,015 546.565,272	10.743
14	371.620,756 546.571,171	15	371.626,901 546.575,392	7.455
16	371.619,807 546.582,454	17	371.616,97 546.585,264	3.993
18	371.608,583 546.590,992	19	371.605,26 546.594,055	4.519
20	371.602,127 546.596,433	21	371.600,401 546.597,42	1.988
22	371.596,227 546.599,015	23	371.592,43 546.600,689	4.15
24	371.578,665 546.610,094	1	371.563,78 546.597,836	19.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71743	23.401	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de fier, gard de plasa de sarma si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71743-C1	Loc. Brazesti, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit, Rh=P+E, edificata in anul 1985, avand o suprafata construita la sol de 162 mp si o suprafata construita desfasurata de 324 mp
A1.2	71743-C2	Loc. Brazesti, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de lemn, Rh=Sp+P, edificata in anul 1940, avand o suprafata construita la sol de 68 mp si o suprafata construita desfasurata de 77 mp
A1.3	71743-C3	Loc. Brazesti, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd si sura, Rh=P, edificata in anul 1956, avand o suprafata construita la sol de 40 mp si o suprafata construita desfasurata de 40 mp
A1.4	71743-C4	Loc. Brazesti, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa, Rh=P, edificata in anul 1987, avand o suprafata construita la sol de 54 mp si o suprafata construita desfasurata de 54 mp
A1.5	71743-C5	Loc. Brazesti, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, Rh=P, edificata in anul 1956, avand o suprafata construita la sol de 12 mp si o suprafata construita desfasurata de 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29457 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 782, din 19/10/2022 emis de BNP Marcu Vladimir Ioan (inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.10.2022, emis de Ampoitan Marius Ioan;act administrativ nr 5226 din 09.09.2022, emis de Primaria Baia de Aries;inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.10.2022, emis de Ampoitan Marius Ioan;act administrativ nr 5194 din 08.09.2022, emis de Primaria Baia de Aries;inscris sub semnatura privata nr 2 din 27.10.2022, emis de Ampoitan Marius Ioan;inscris sub semnatura privata nr A1.35 din 27.10.2022, emis de Ampoitan Marius Ioan;act notarial nr 536 din 10.02.1972, emis de BNP Barlutiu Ileana;act administrativ nr 5196 din 08.09.2022, emis de Primaria Baia de Aries;act administrativ nr 24998 din 05.08.2022, emis de BCPI Campeni;act administrativ nr 5591 din 29.09.2022, emis de Primaria Baia de Aries;inscris sub semnatura privata nr op1 din 27.10.2022, emis de Ampoitan Marius-Ioan;act administrativ nr 24997 din 05.08.2022, emis de BCPI Campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 , A1.1, A1.2, A1.3 cu nr. top 1507, 1508/2, 1510/1, 1505, 1506, 1508/1se identifica cu cf electronic 70954, 71654 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.469 Brazesti , 359 Brazesti)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	În baza adeverinței nr 5194/2022 emisă de Primăria Baia de Aries și documentația cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează categoriile de folosință pentru suprafața de 153 mp curți construcții și suprafața de 15355 mp fanat din CF 70954 , suprafața de 1190 mp curți construcții , suprafața de 873 mp arabil și suprafața de 5831 mp fanat din CF 71654 și se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	În baza adeverinței nr 5194/2022 emisă de Primăria Baia de Aries , certificat de nomenclatură stradală nr 5226/2022 emi sde Primăria Bai ade Aries și documentația cadastrală avizată de OCPI ALBA, se notează adresa imobilului ca fiind oras Baia de Aries , sat Brăzești , nr 52	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	În baza documentației cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , declarații autentice nr 782/2022 NP Marcu Vladimir Ion ,se rectifica suprafata imobilului la suprafața măsurată de 23401 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LUPU TEODOR**, căsătorit cu 2) **LUPU SABINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de cf inițială nr 470 / 16/05/1990 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 514/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPENI (încheiere de cf 787/20.05.2002-act de dezmembrare și contract de vânzare cumpărare aut nr 783/2002 de BNP Ioan Burde și documentație de dezmembrare expert);, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU TEODOR**, căsătorit cu 2) **LUPU SABINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LUPU SABINA** 2) **LUPU TEODOR.....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

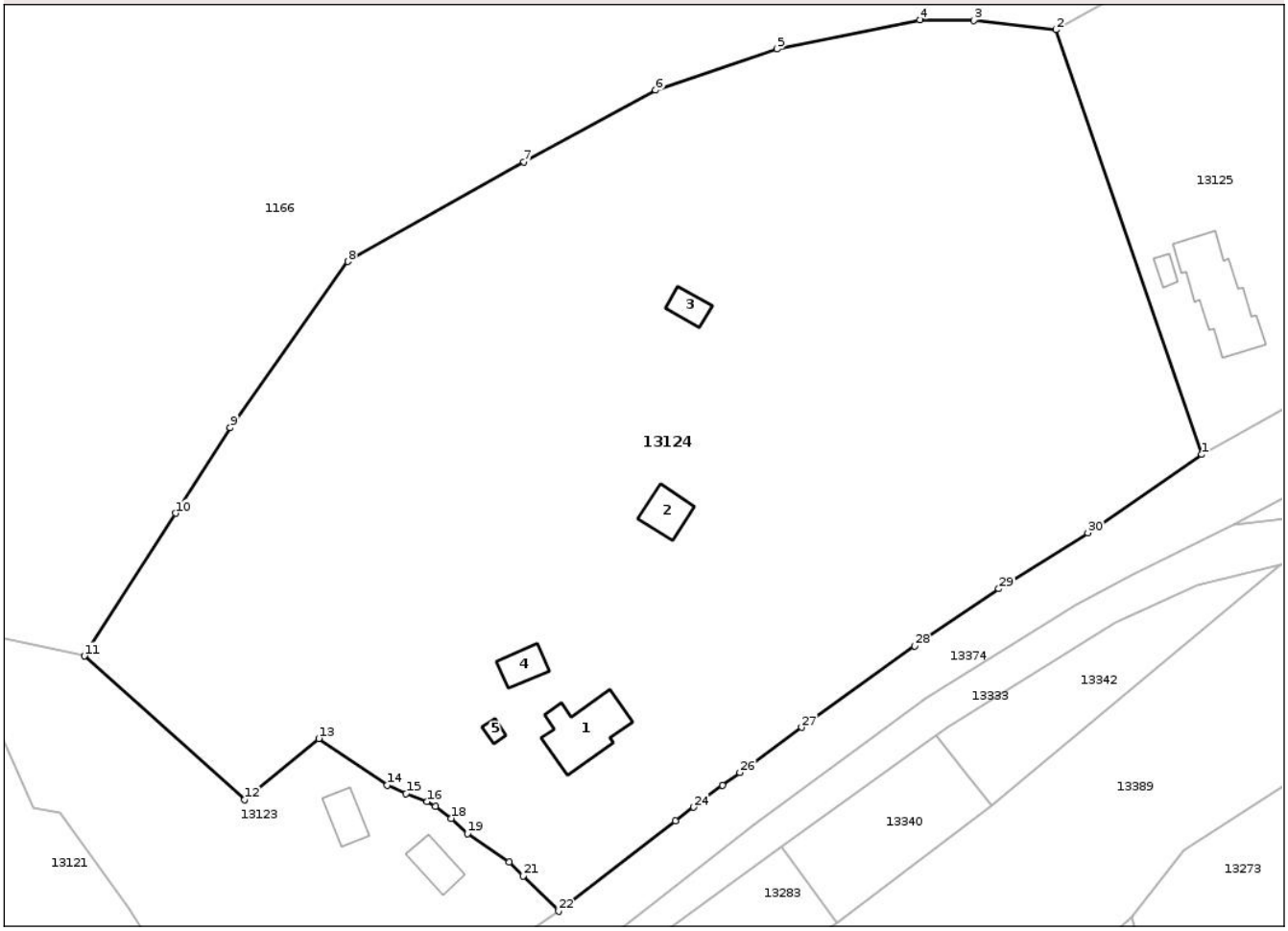
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71743	23.401	Teren imprejmuit cu gard de fier, gard de plasa de sarma si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	
2	curti constructii	DA	93	-	-	-	
3	curti constructii	DA	60	-	-	-	
4	arabil	DA	873	-	-	-	
5	faneata	DA	21.185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71743-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit, Rh=P+E, edificata in anul 1985, avand o suprafata construita la sol de 162 mp si o suprafata construita desfasurata de 324 mp
A1.2	71743-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de lemn, Rh=Sp+P, edificata in anul 1940, avand o suprafata construita la sol de 68 mp si o suprafata construita desfasurata de 77 mp
A1.3	71743-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd si sura, Rh=P, edificata in anul 1956, avand o suprafata construita la sol de 40 mp si o suprafata construita desfasurata de 40 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	71743-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa, Rh=P, edificata in anul 1987, avand o suprafata construita la sol de 54 mp si o suprafata construita desfasurata de 54 mp
A1.5	71743-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, Rh=P, edificata in anul 1956, avand o suprafata construita la sol de 12 mp si o suprafata construita desfasurata de 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.756,299 546.667,146	2	371.726,937 546.752,525	90.287
3	371.710,38 546.754,371	4	371.699,617 546.754,52	10.764
5	371.670,811 546.748,646	6	371.646,389 546.740,383	25.782
7	371.619,94 546.725,978	8	371.584,525 546.705,942	40.69
9	371.560,819 546.672,552	10	371.549,825 546.655,361	20.406
11	371.531,473 546.626,665	12	371.563,78 546.597,836	43.3
13	371.578,665 546.610,094	14	371.592,43 546.600,689	16.671
15	371.596,227 546.599,015	16	371.600,401 546.597,42	4.468
17	371.602,127 546.596,433	18	371.605,26 546.594,055	3.933
19	371.608,583 546.590,992	20	371.616,97 546.585,264	10.156
21	371.619,807 546.582,454	22	371.626,901 546.575,392	10.01
23	371.650,432 546.593,537	24	371.654,029 546.596,294	4.532
25	371.659,815 546.600,728	26	371.663,343 546.603,248	4.336
27	371.675,754 546.612,347	28	371.698,506 546.628,724	28.033
29	371.715,435 546.640,181	30	371.733,378 546.651,409	21.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.726,937 546.752,525	3	371.710,38 546.754,371	16.66
4	371.699,617 546.754,52	5	371.670,811 546.748,646	29.399
6	371.646,389 546.740,383	7	371.619,94 546.725,978	30.117
8	371.584,525 546.705,942	9	371.560,819 546.672,552	40.95
10	371.549,825 546.655,361	11	371.531,473 546.626,665	34.063
12	371.563,78 546.597,836	13	371.578,665 546.610,094	19.283
14	371.592,43 546.600,689	15	371.596,227 546.599,015	4.15
16	371.600,401 546.597,42	17	371.602,127 546.596,433	1.988
18	371.605,26 546.594,055	19	371.608,583 546.590,992	4.519
20	371.616,97 546.585,264	21	371.619,807 546.582,454	3.993
22	371.626,901 546.575,392	23	371.650,432 546.593,537	29.714
24	371.654,029 546.596,294	25	371.659,815 546.600,728	7.29
26	371.663,343 546.603,248	27	371.675,754 546.612,347	15.389
28	371.698,506 546.628,724	29	371.715,435 546.640,181	20.441
30	371.733,378 546.651,409	1	371.756,299 546.667,146	27.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71555	4.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71555-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Spații cazare edificate pe fundație de piatră și beton, structura din lemn, acoperit cu șindrilă bituminoasa avînd parter și etaj ; la parter 4 camere de zi, 4 grupuri sanitare , 4 terase , 4 holuri, casa scărilor; la etaj 4 dormitoare, 4 holuri, 4 băi cu cabine de duș

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19181 / 12/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/10/2021 emis de Moga Luca;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1510/2 se identifica cu cf electronic 70575 UAT CAMPENI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.527 Brazesti)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinței nr 4299/2021 emisă de Primăria Orașului Baia de Aries , documentație cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se scgimbă categoria de folosință pentru suprafața de 250 mp din pășune în curți construcții și se introduce imobilul în intravilanul localității Brăzești , nr 95, jud Alba	A1, A1.1
20542 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 08/07/2021 emis de Bunea Raluca (inscris sub semnatura privata nr fn din 12.11.2021, emis de Bunea Raluca;act notarial nr 34 din 10.08.2021, emis de Np Dragomir Romelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBAN CRISTINA-ADINA**, necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

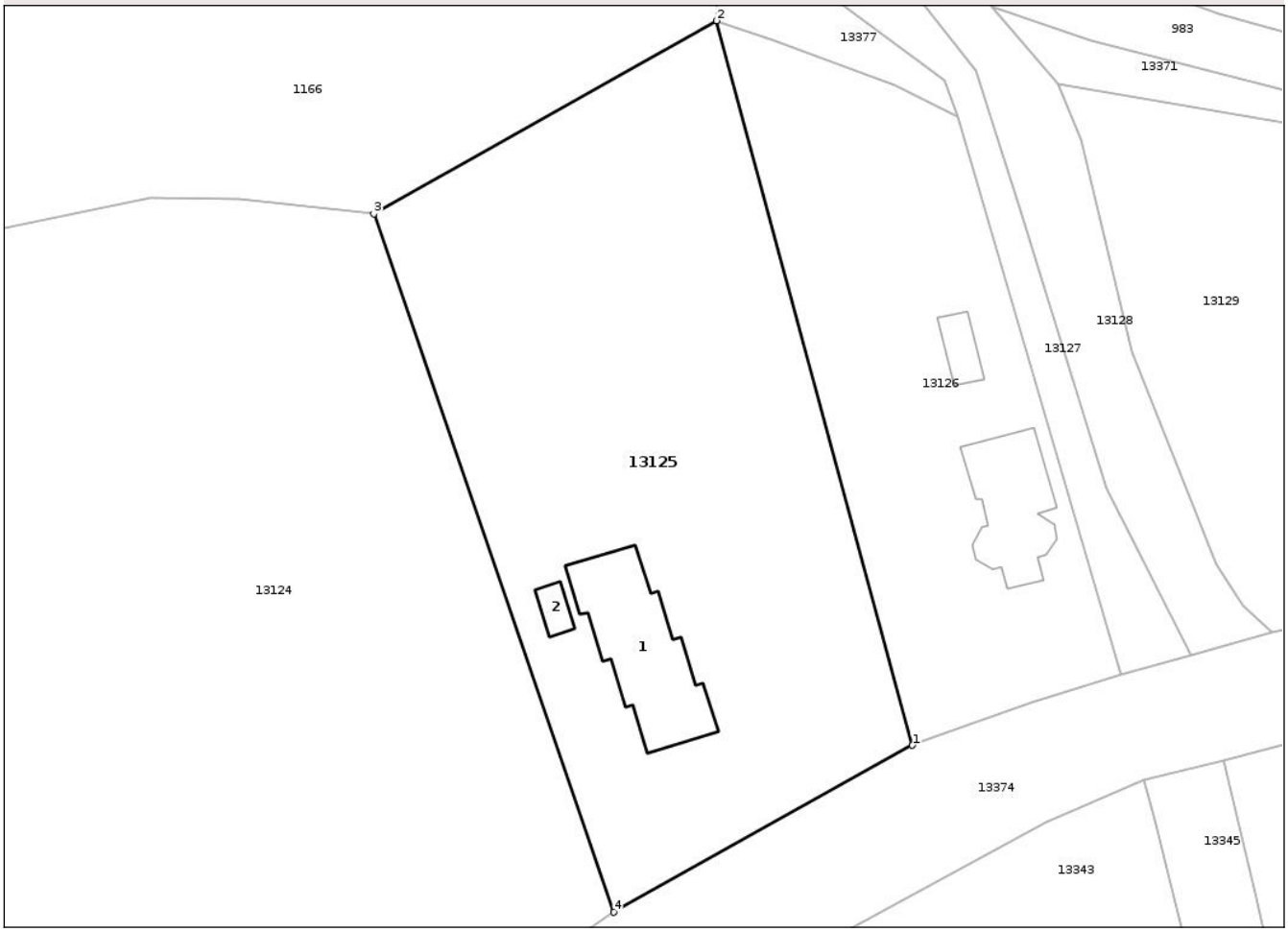
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71555	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.750	-	-	1510/2	
2	curti constructii	DA	250	-	-	1510/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71555-C1	constructii industriale si edilitare	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Spații cazare edificate pe fundație de piatră și beton, structura din lemn, acoperit cu șindrilă bituminoasa avînd parter și etaj ; la parter 4 camere de zi, 4 grupuri sanitare , 4 terase , 4 holuri, casa scărilor; la etaj 4 dormitoare, 4 holuri, 4 băi cu cabine de duș
A1.2	71555-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.792,842 546.687,558	2	371.768,866 546.776,156	91.785
2	371.768,866 546.776,156	3	371.726,937 546.752,525	48.13
3	371.726,937 546.752,525	4	371.756,299 546.667,146	90.287
4	371.756,299 546.667,146	1	371.792,842 546.687,558	41.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71549	2.135	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 71549 Baia de Aries

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71549-C1	Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Complex turistic avand o pensiune din lemn pe fund. de piatra acoperit cu sindrila bituminata,P+1.parter:sala restaurant,,birou administrativ,sala receptie,oficiu personal,bucatarie, magazie,camera semipreparate, spalator vesela,hol, terasa casa scarilor grup la etaj 3camere ,3bai,3terase.
A1.2	71549-C2	Loc. Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Centrala termica si grup electrogen

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19180 / 12/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 11/10/2021 emis de Moga Luca (inscris sub semnatura privata nr 4 din 03.11.2021, emis de Moga Luca;inscris sub semnatura privata nr 3 din 03.11.2021, emis de Moga Luca);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1516, 1513, 1514 , se identifica cu cf electronic 70576 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 135 Brazesti) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Brazesti, Nr. 95, Jud. Alba .	A1, A1.1, A1.2
20543 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 08/07/2021 emis de Bunea Raluca (inscris sub semnatura privata nr fn din 12.11.2021, emis de Bunea Raluca;act notarial nr 34 din 10.08.2021, emis de np Dragomir Romelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBAN CRISTINA-ADINA**, necăsătorită	
30049 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 2101, din 04/11/2022 emis de Repede Ileana (act administrativ nr cerere din 07.11.2022, emis de Repede Ileana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUNEAC DARIUS DACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71549	2.135	CF 71549 Baia de Aries

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1514	
2	pasune	DA	1.935	-	-	1516;1513	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71549-C1	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Complex turistic avand o pensiune din lemn pe fund. de piatra acoperit cu sindrila bituminata,P+1. parter:sala restaurant,,birou administrativ,sala receptie,oficiu personal,bucatarie, magazie, camera semipreparate, spalator vesela,hol, terasa casa scarilor grup la etaj 3camere ,3bai, 3terase.
A1.2	71549-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Centrala termica si grup electrogen

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.768,866 546.776,156	2	371.792,842 546.687,558	91.785
2	371.792,842 546.687,558	3	371.807,474 546.692,807	15.545
3	371.807,474 546.692,807	4	371.818,443 546.696,152	11.468
4	371.818,443 546.696,152	5	371.798,357 546.764,363	71.107
5	371.798,357 546.764,363	6	371.790,752 546.768,265	8.548
6	371.790,752 546.768,265	7	371.775,523 546.773,942	16.253
7	371.775,523 546.773,942	1	371.768,866 546.776,156	7.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 4 Brazesti,nr top 1521

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

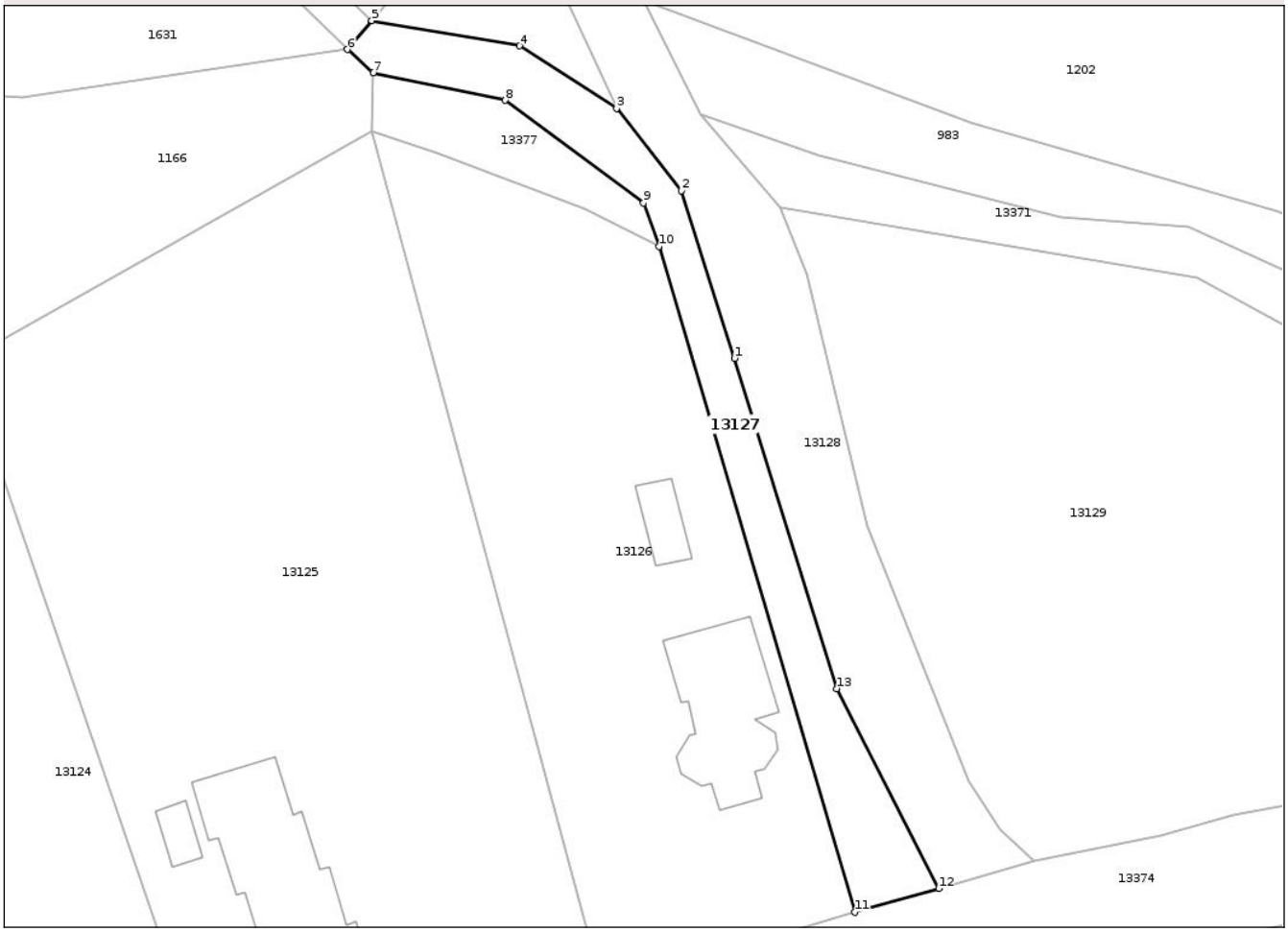
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	CF 4 Brazesti,nr top 1521

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	513	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.806,077 546.752,888	2	371.800,621 546.770,056	18.014
2	371.800,621 546.770,056	3	371.793,998 546.778,492	10.725
3	371.793,998 546.778,492	4	371.784,016 546.784,88	11.851
4	371.784,016 546.784,88	5	371.768,877 546.787,463	15.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.768,877 546.787,463	6	371.766,397 546.784,508	3.858
6	371.766,397 546.784,508	7	371.769,014 546.782,111	3.549
7	371.769,014 546.782,111	8	371.782,575 546.779,317	13.846
8	371.782,575 546.779,317	9	371.796,752 546.768,792	17.657
9	371.796,752 546.768,792	10	371.798,357 546.764,363	4.711
10	371.798,357 546.764,363	11	371.818,443 546.696,152	71.107
11	371.818,443 546.696,152	12	371.827,004 546.698,589	8.901
12	371.827,004 546.698,589	13	371.816,579 546.719,056	22.969
13	371.816,579 546.719,056	1	371.806,077 546.752,888	35.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 246 Brazesti,nr top 1537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

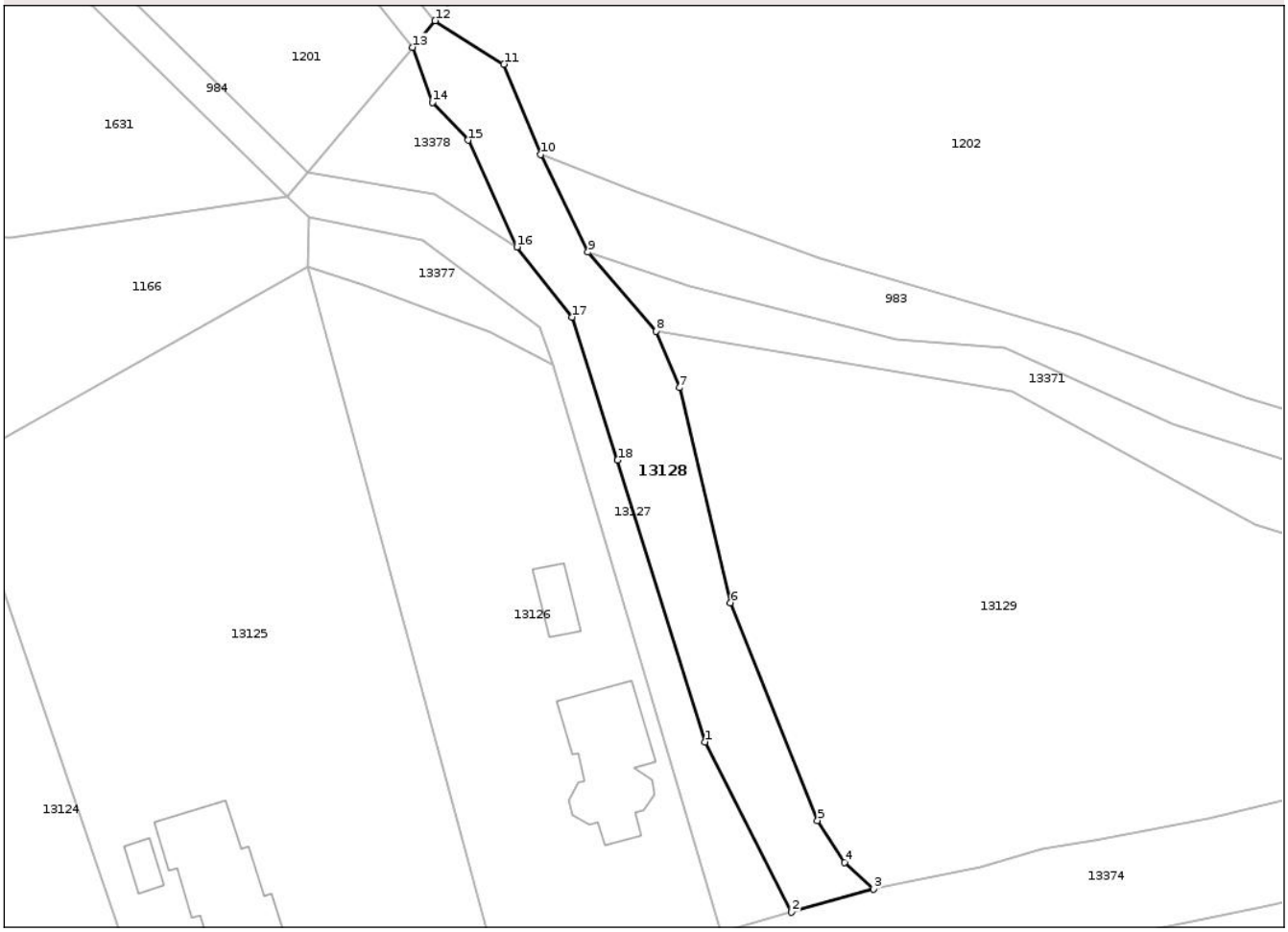
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	Parte CF 246 Brazesti,nr top 1537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	723	-	-	-	
2	drum	NU	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.816,579 546.719,056	2	371.827,004 546.698,589	22.969
2	371.827,004 546.698,589	3	371.836,825 546.701,384	10.211
3	371.836,825 546.701,384	4	371.833,359 546.704,582	4.716
4	371.833,359 546.704,582	5	371.830,137 546.709,611	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.830,137 546.709,611	6	371.819,675 546.735,756	28.161
6	371.819,675 546.735,756	7	371.813,52 546.761,568	26.536
7	371.813,52 546.761,568	8	371.810,706 546.768,358	7.35
8	371.810,706 546.768,358	9	371.802,532 546.777,846	12.524
9	371.802,532 546.777,846	10	371.796,804 546.789,574	13.051
10	371.796,804 546.789,574	11	371.792,417 546.800,418	11.698
11	371.792,417 546.800,418	12	371.784,142 546.805,654	9.792
12	371.784,142 546.805,654	13	371.781,463 546.802,461	4.168
13	371.781,463 546.802,461	14	371.783,83 546.795,861	7.012
14	371.783,83 546.795,861	15	371.788,09 546.791,309	6.235
15	371.788,09 546.791,309	16	371.793,998 546.778,492	14.113
16	371.793,998 546.778,492	17	371.800,621 546.770,056	10.725
17	371.800,621 546.770,056	18	371.806,077 546.752,888	18.014
18	371.806,077 546.752,888	1	371.816,579 546.719,056	35.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71121	3.857	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; cu nr top 1534/1, 1535/1, 1536/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12179 / 12/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075, din 22/06/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top1534/1, 1535/1, 1536/1, se identifica cu cf electronic 70408 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 46 Brazesti) În baza sentinței civile se înscrie suprafața reală a imobilului de 3857 mp .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **BOBOIA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune si moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **BOTAȘ LUCIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71121	3.857	cu nr top 1534/1, 1535/1, 1536/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.857	-	-	-	-terenul este partial împrejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.833,359 546.704,582	2	371.836,825 546.701,384	4.716
2	371.836,825 546.701,384	3	371.849,747 546.703,951	13.175
3	371.849,747 546.703,951	4	371.857,186 546.706,138	7.754
4	371.857,186 546.706,138	5	371.863,342 546.707,236	6.253
5	371.863,342 546.707,236	6	371.869,514 546.708,347	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.869,514 546.708,347	7	371.877,042 546.709,86	7.679
7	371.877,042 546.709,86	8	371.886,006 546.712,052	9.228
8	371.886,006 546.712,052	9	371.892,245 546.713,306	6.364
9	371.892,245 546.713,306	10	371.901,536 546.716,43	9.802
10	371.901,536 546.716,43	11	371.902,726 546.724,075	7.737
11	371.902,726 546.724,075	12	371.904,385 546.738,5	14.52
12	371.904,385 546.738,5	13	371.882,761 546.745,124	22.616
13	371.882,761 546.745,124	14	371.853,57 546.761,155	33.303
14	371.853,57 546.761,155	15	371.810,706 546.768,358	43.465
15	371.810,706 546.768,358	16	371.813,52 546.761,568	7.35
16	371.813,52 546.761,568	17	371.819,675 546.735,756	26.536
17	371.819,675 546.735,756	18	371.830,137 546.709,611	28.161
18	371.830,137 546.709,611	1	371.833,359 546.704,582	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Parte CF 520 Brazesti
TEREN Intravilan Nr. topografic:1532,1533

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9772 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 497/1999, din 08/06/1999 emis de NP I. BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

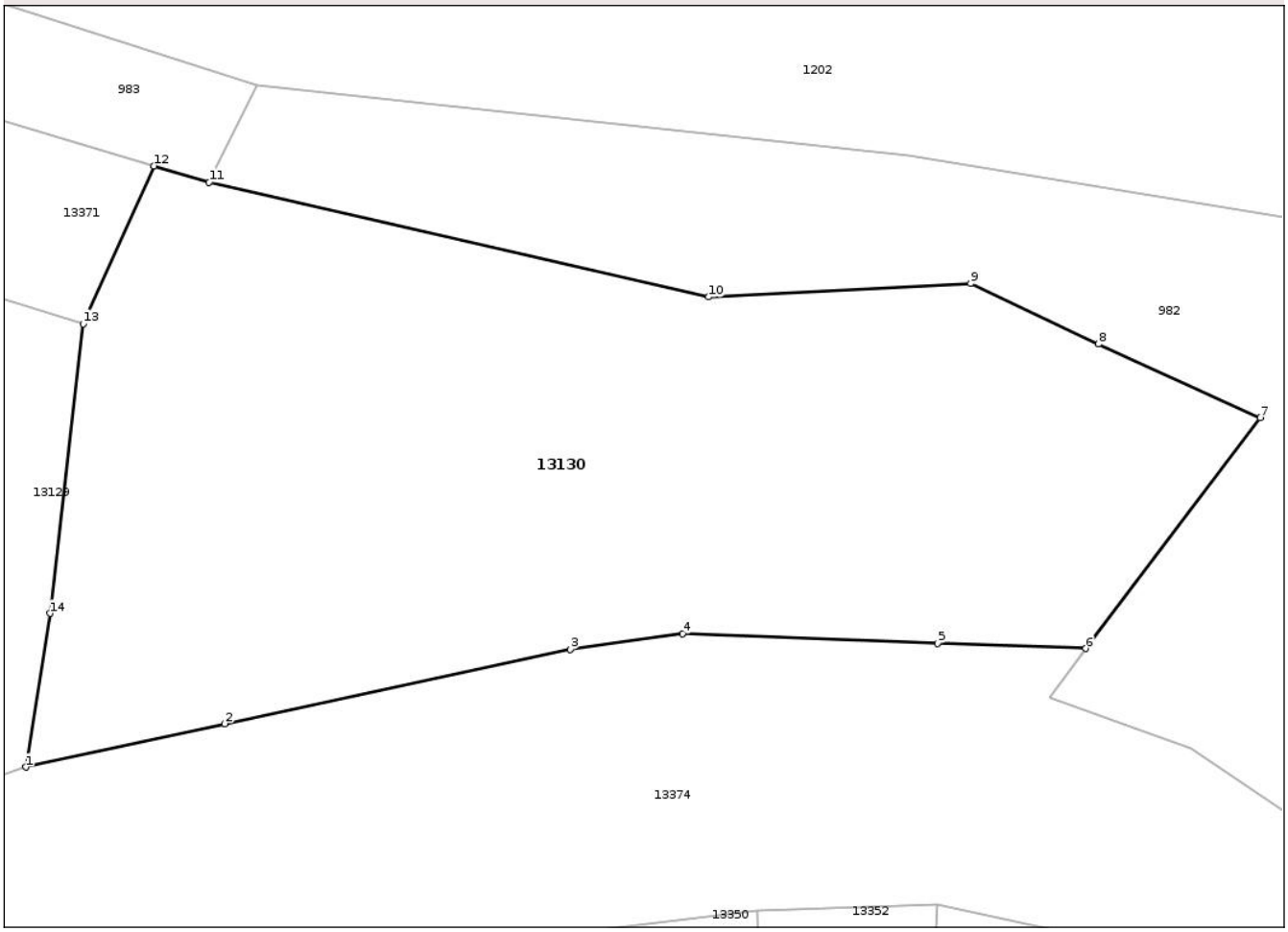
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.901,536 546.716,43	2	371.911,438 546.718,586	10.135
2	371.911,438 546.718,586	3	371.928,655 546.722,292	17.611
3	371.928,655 546.722,292	4	371.934,261 546.723,069	5.66
4	371.934,261 546.723,069	5	371.946,96 546.722,578	12.709
5	371.946,96 546.722,578	6	371.954,359 546.722,328	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.954,359 546.722,328	7	371.963,05 546.733,812	14.402
7	371.963,05 546.733,812	8	371.954,979 546.737,481	8.866
8	371.954,979 546.737,481	9	371.948,613 546.740,496	7.044
9	371.948,613 546.740,496	10	371.935,546 546.739,826	13.084
10	371.935,546 546.739,826	11	371.910,667 546.745,539	25.527
11	371.910,667 546.745,539	12	371.907,917 546.746,354	2.867
12	371.907,917 546.746,354	13	371.904,385 546.738,5	8.612
13	371.904,385 546.738,5	14	371.902,726 546.724,075	14.52
14	371.902,726 546.724,075	1	371.901,536 546.716,43	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70563 Baia de Aries,nr top 79,82,83

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN FLORIN-FILIP**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORCAN FLORIN-FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

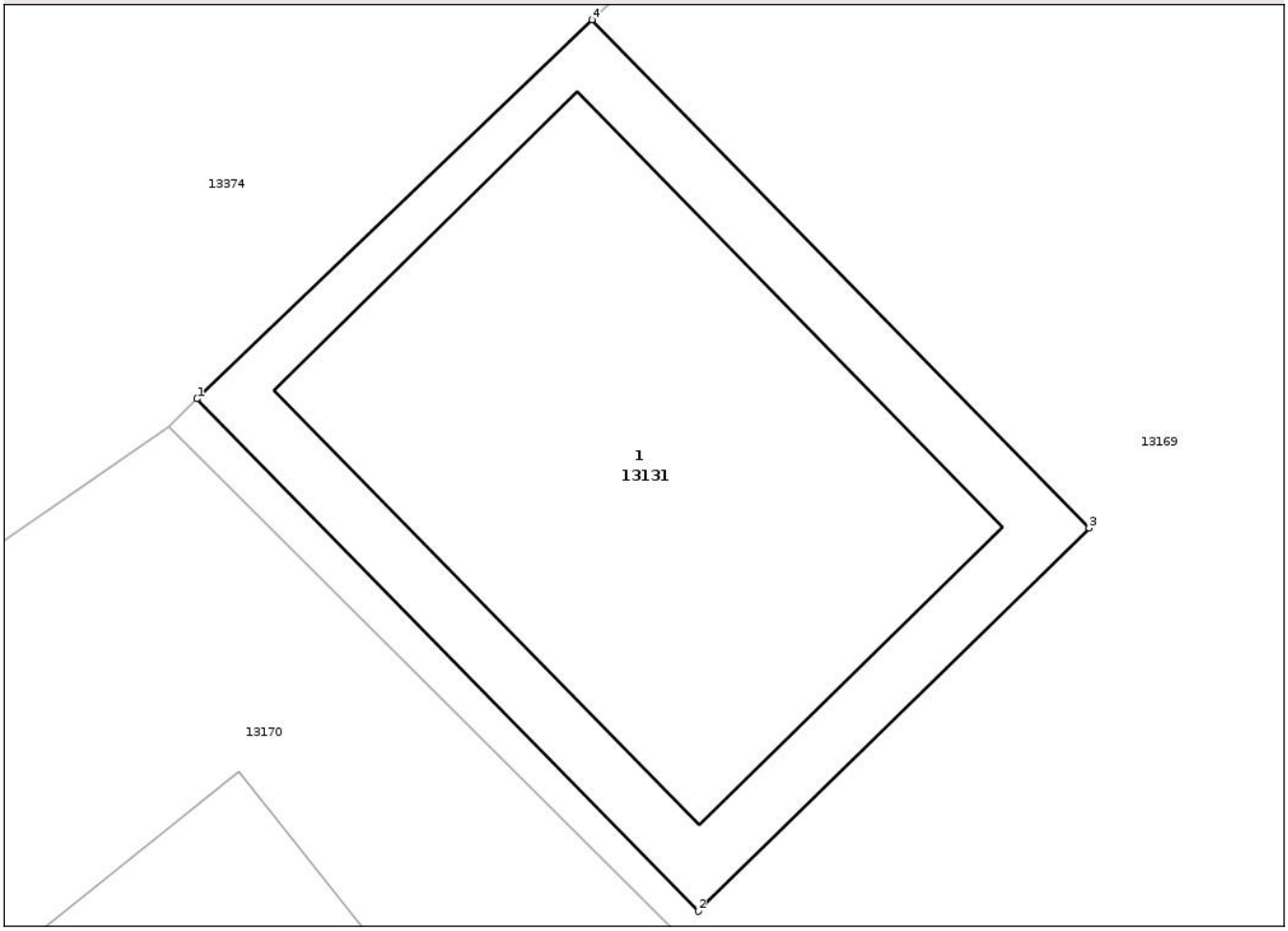
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	Parte CF 70563 Baia de Aries,nr top 79,82,83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.836,027 545.603,842	2	370.840,147 545.599,633	5.89
2	370.840,147 545.599,633	3	370.843,363 545.602,781	4.5
3	370.843,363 545.602,781	4	370.839,276 545.606,956	5.843
4	370.839,276 545.606,956	1	370.836,027 545.603,842	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71479	10.093	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 139 pana la vertexul 144, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15223 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 3612, din 25/08/2020 emis de ORAS BAIA DE ARIES (act administrativ nr 11426 din 09.10.2020, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 3627 din 25.08.2020, emis de ORAS BAIA DE ARIES; act administrativ nr 170 din 25.11.2020, emis de Nicoara Calin Nicolae;act notarial nr 577 din 26.08.2020, emis de BIN MARCU VLADIMIR ION;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.11.2020, emis de NICOARA CALIN;inscris sub semnatura privata nr 19 din 25.11.2020, emis de NICOARA CALIN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1099/2/2/1, 1100/2/1, 1102/2/1, 1103/2/1 1104/2/1, 1105//21, 1107/2/1, 1114/2/1, 1115/2/1, 1116/2/1, 1117/1/2/1, 1117/2/1/2/1 se identifica cu parte din imobilul de sub A +1 din cartea funciara 71169 Baia de Aries , în baza documentație cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , adeverințele emise de Primăria Baia de Aries, , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan Brazesti și se înscrie categoria de folosință actuală de arabil	A1
22680 / 07/12/2023		
Act Normativ NR. 7/1996, din 24/06/1996 emis de Legea cadastrului (și a publicității imobiliare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRAȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

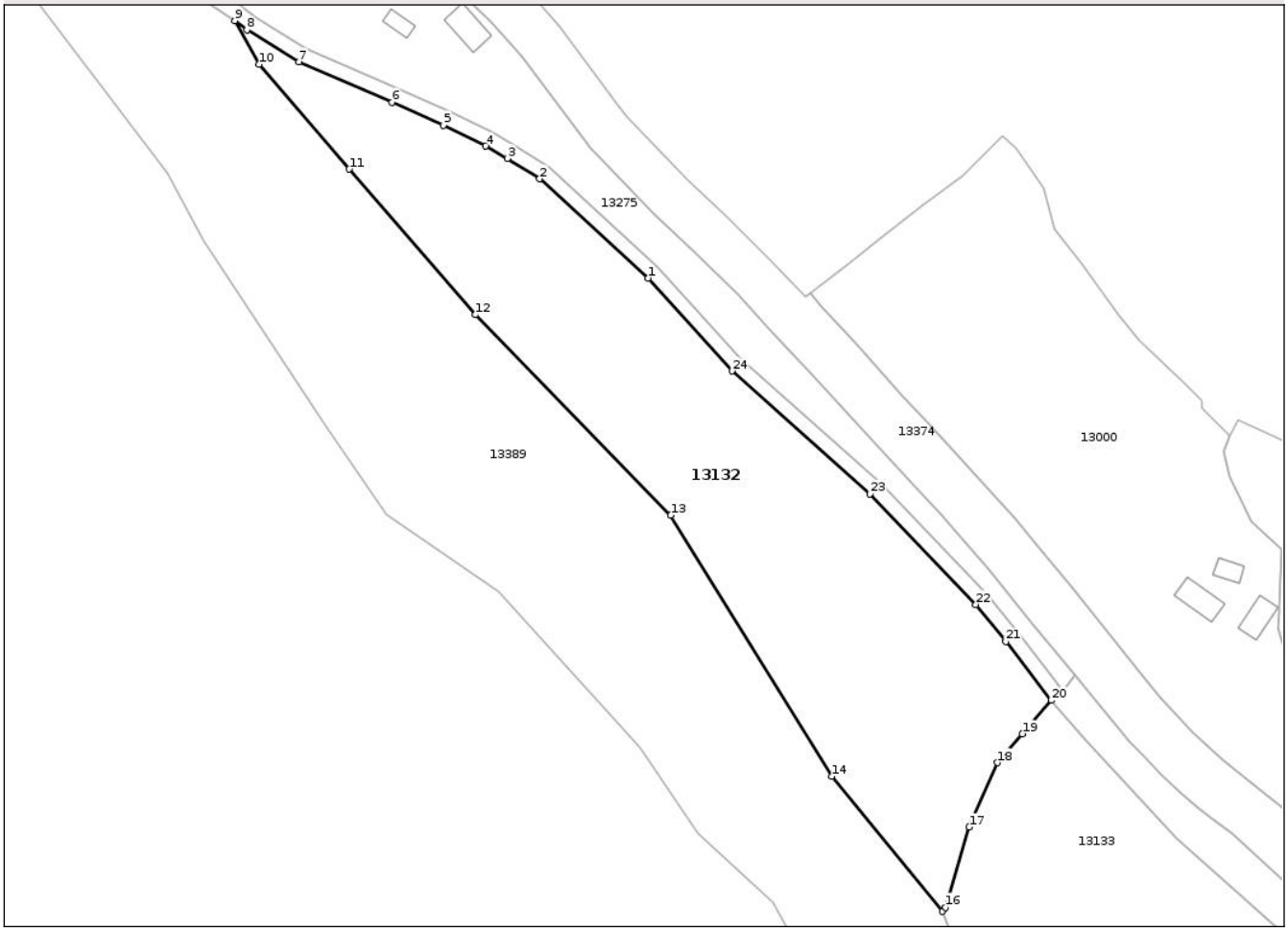
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71479	10.093	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 139 pana la vertexul 144, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.093	-	-	1099/2/2/1, 1100/2/1, 1102/2/1, 1103/2/1, 1104/2/1, 1105/2/1, 1106/2/1, 1107/2/1, 1114/2/1, 1115/2/1, 1116/2/1, 1117/1/2/1, 1117/2/1/2/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 139 pana la vertexul 144, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.090,772 545.953,411	2	370.063,209 545.978,631	37.361
3	370.055,038 545.983,82	4	370.049,491 545.986,954	6.372
5	370.038,804 545.992,249	6	370.025,658 545.998,055	14.371
7	370.002,0 546.008,336	8	369.988,764 546.016,477	15.539
9	369.985,688 546.018,829	10	369.991,824 546.007,716	12.695
11	370.014,804 545.981,091	12	370.046,848 545.944,065	48.967
13	370.096,549 545.893,084	14	370.137,438 545.826,695	77.971
15	370.165,677 545.792,433	16	370.166,419 545.793,445	1.255
17	370.172,396 545.813,836	18	370.179,576 545.830,218	17.886
19	370.185,952 545.837,511	20	370.193,336 545.846,048	11.288
21	370.181,728 545.860,961	22	370.174,131 545.870,411	12.125
23	370.147,214 545.898,557	24	370.112,172 545.929,778	46.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.063,209 545.978,631	3	370.055,038 545.983,82	9.678
4	370.049,491 545.986,954	5	370.038,804 545.992,249	11.927
6	370.025,658 545.998,055	7	370.002,0 546.008,336	25.796
8	369.988,764 546.016,477	9	369.985,688 546.018,829	3.872
10	369.991,824 546.007,716	11	370.014,804 545.981,091	35.171
12	370.046,848 545.944,065	13	370.096,549 545.893,084	71.199
14	370.137,438 545.826,695	15	370.165,677 545.792,433	44.4
16	370.166,419 545.793,445	17	370.172,396 545.813,836	21.249
18	370.179,576 545.830,218	19	370.185,952 545.837,511	9.687
20	370.193,336 545.846,048	21	370.181,728 545.860,961	18.899
22	370.174,131 545.870,411	23	370.147,214 545.898,557	38.945
24	370.112,172 545.929,778	1	370.090,772 545.953,411	31.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.708	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEȚ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

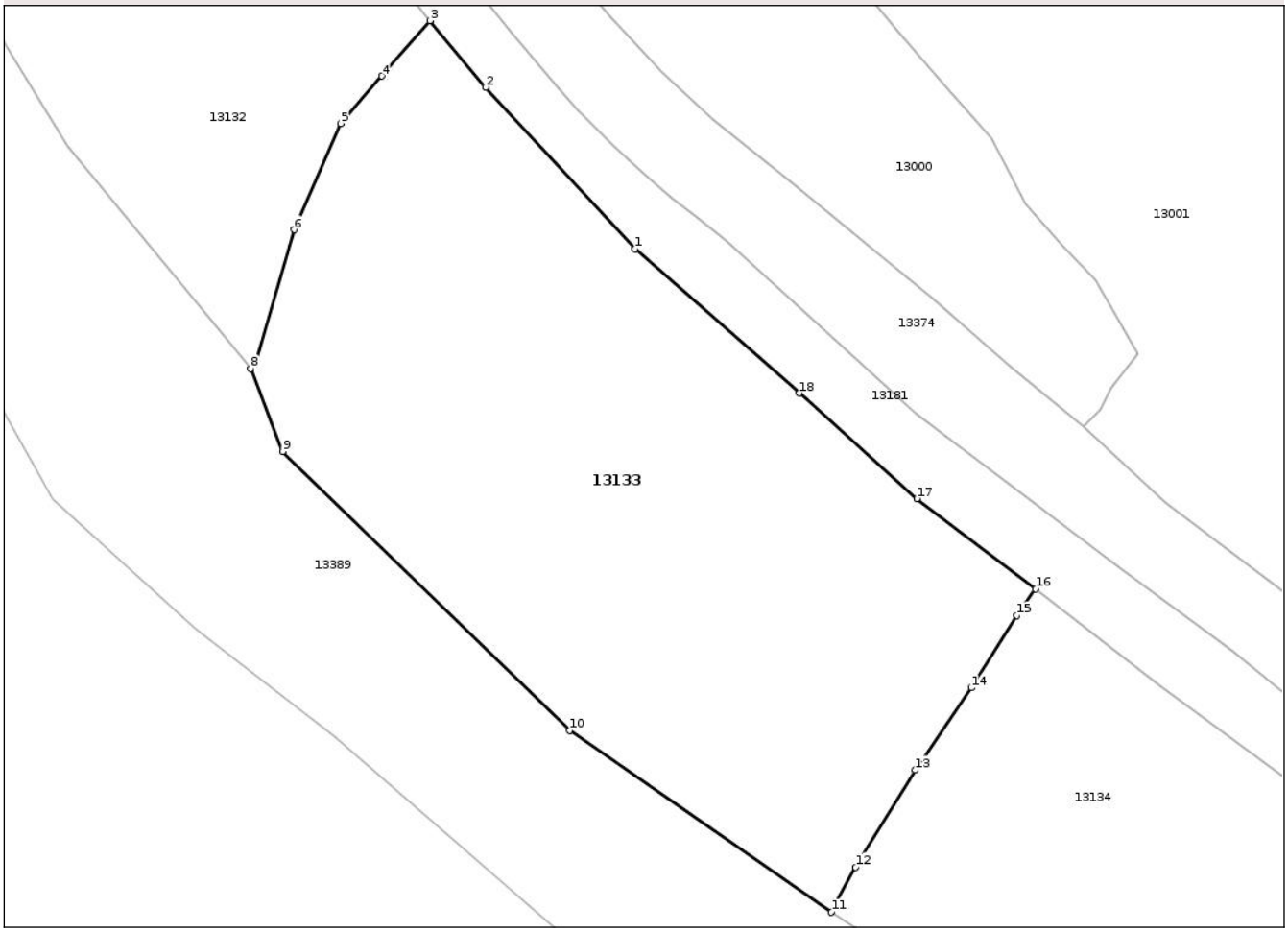
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.225,001 545.810,884	2	370.201,957 545.835,791	33.932
2	370.201,957 545.835,791	3	370.193,336 545.846,048	13.399
3	370.193,336 545.846,048	4	370.185,952 545.837,511	11.288
4	370.185,952 545.837,511	5	370.179,576 545.830,218	9.687
5	370.179,576 545.830,218	6	370.172,396 545.813,836	17.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.172,396 545.813,836	7	370.166,419 545.793,445	21.249
7	370.166,419 545.793,445	8	370.165,677 545.792,433	1.255
8	370.165,677 545.792,433	9	370.170,658 545.779,671	13.699
9	370.170,658 545.779,671	10	370.214,937 545.736,674	61.72
10	370.214,937 545.736,674	11	370.255,295 545.708,649	49.134
11	370.255,295 545.708,649	12	370.259,045 545.715,589	7.889
12	370.259,045 545.715,589	13	370.268,21 545.730,543	17.539
13	370.268,21 545.730,543	14	370.276,884 545.743,231	15.37
14	370.276,884 545.743,231	15	370.283,925 545.754,355	13.165
15	370.283,925 545.754,355	16	370.286,794 545.758,452	5.002
16	370.286,794 545.758,452	17	370.268,49 545.772,387	23.005
17	370.268,49 545.772,387	18	370.250,356 545.788,655	24.361
18	370.250,356 545.788,655	1	370.225,001 545.810,884	33.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.930	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 58 Brazesti,nr top 1110

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTEA ADINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

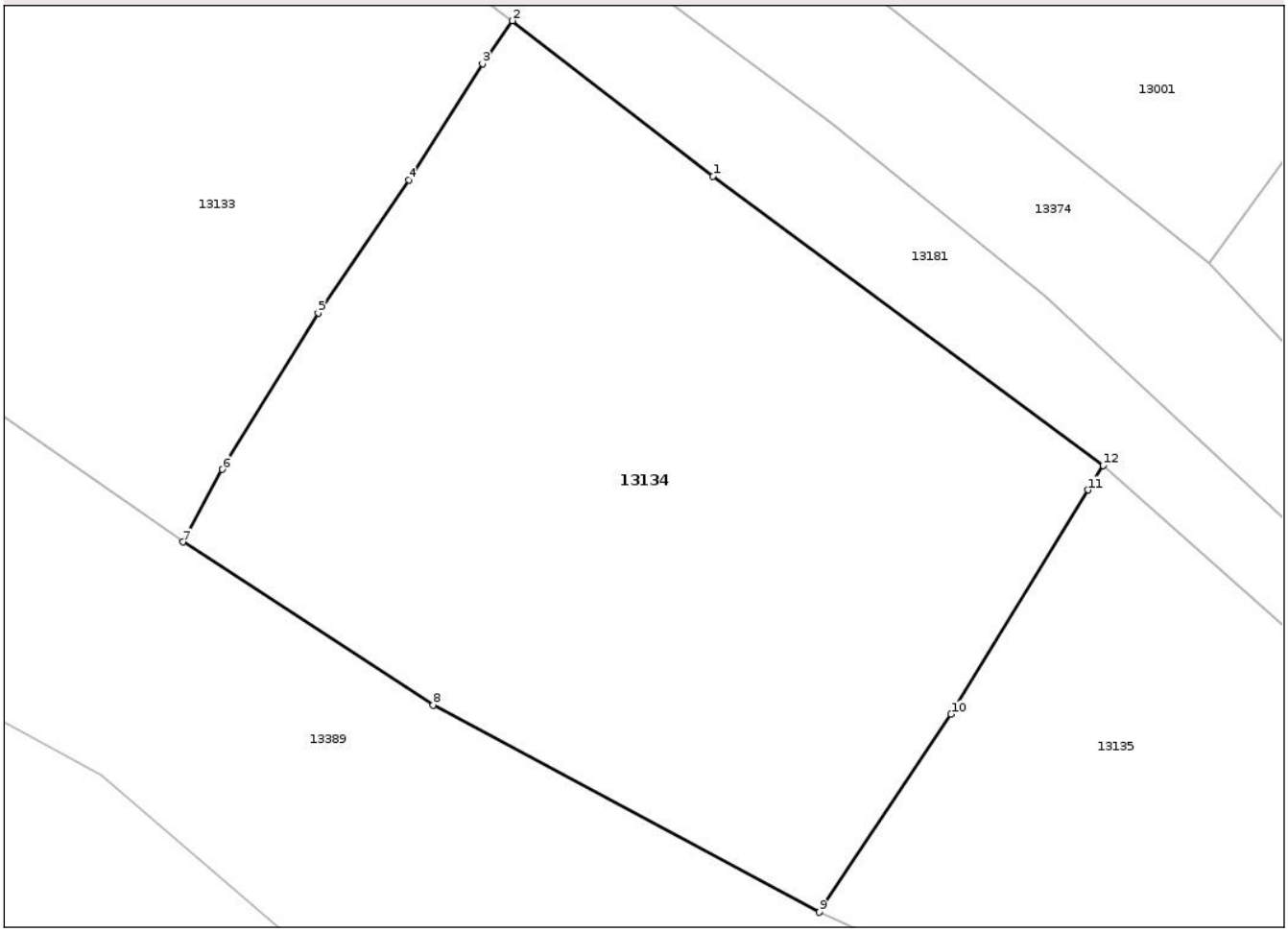
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.930	Parte CF 58 Brazesti,nr top 1110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.305,989 545.743,613	2	370.286,794 545.758,452	24.261
2	370.286,794 545.758,452	3	370.283,925 545.754,355	5.002
3	370.283,925 545.754,355	4	370.276,884 545.743,231	13.165
4	370.276,884 545.743,231	5	370.268,21 545.730,543	15.37
5	370.268,21 545.730,543	6	370.259,045 545.715,589	17.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.259,045 545.715,589	7	370.255,295 545.708,649	7.889
7	370.255,295 545.708,649	8	370.279,219 545.693,089	28.539
8	370.279,219 545.693,089	9	370.316,152 545.673,293	41.904
9	370.316,152 545.673,293	10	370.328,734 545.692,206	22.716
10	370.328,734 545.692,206	11	370.341,854 545.713,632	25.124
11	370.341,854 545.713,632	12	370.343,285 545.715,969	2.74
12	370.343,285 545.715,969	1	370.305,989 545.743,613	46.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 58 Brazesti,nr top 1110

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

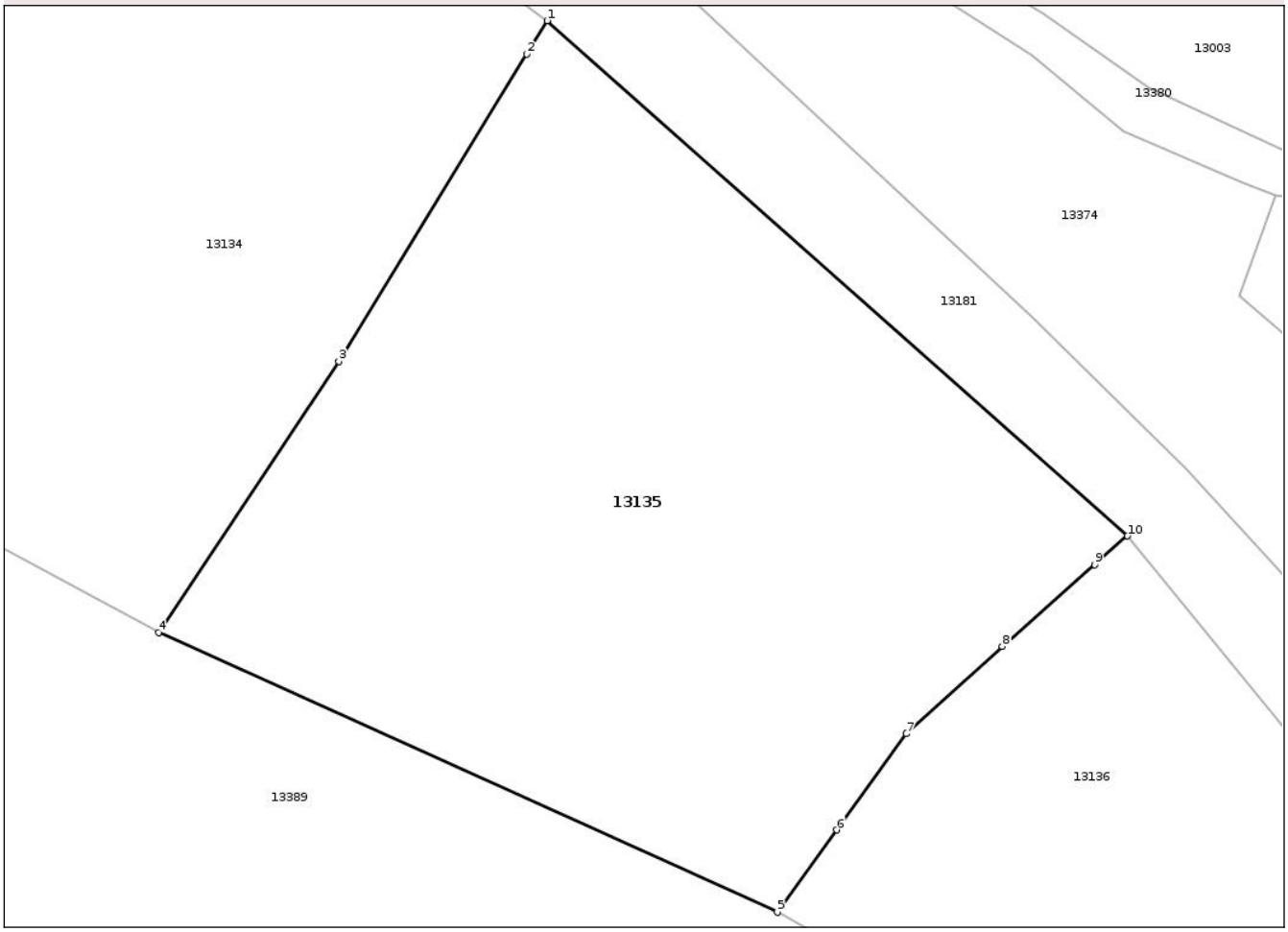
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	Parte CF 58 Brazesti,nr top 1110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.343,285 545.715,969	2	370.341,854 545.713,632	2.74
2	370.341,854 545.713,632	3	370.328,734 545.692,206	25.124
3	370.328,734 545.692,206	4	370.316,152 545.673,293	22.716
4	370.316,152 545.673,293	5	370.359,35 545.653,775	47.402
5	370.359,35 545.653,775	6	370.363,521 545.659,512	7.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.363,521 545.659,512	7	370.368,347 545.666,223	8.266
7	370.368,347 545.666,223	8	370.375,061 545.672,323	9.071
8	370.375,061 545.672,323	9	370.381,53 545.678,016	8.617
9	370.381,53 545.678,016	10	370.383,808 545.680,021	3.035
10	370.383,808 545.680,021	1	370.343,285 545.715,969	54.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 58 Brazesti,nr top 1110

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTEA ADINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

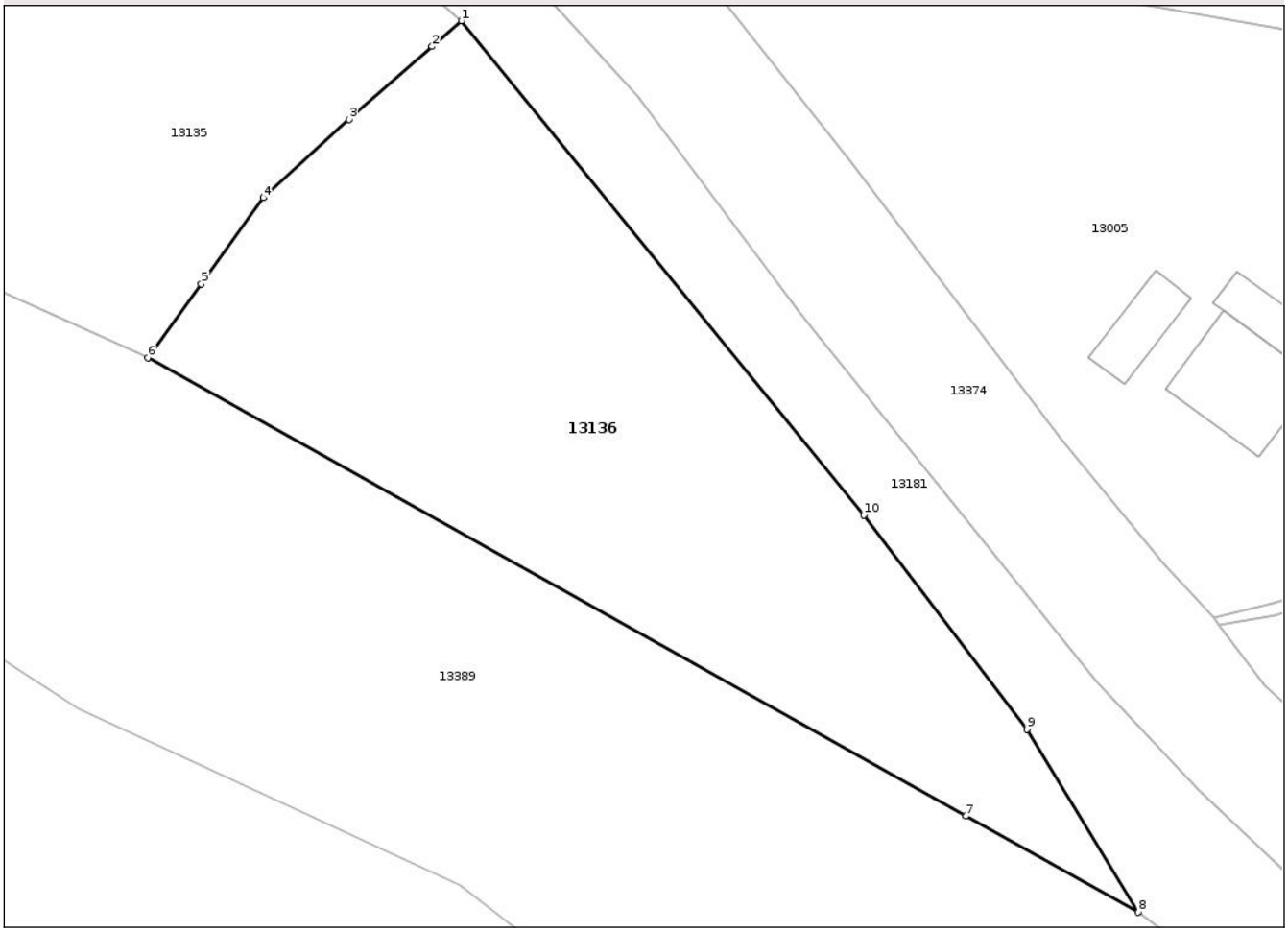
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	Parte CF 58 Brazesti,nr top 1110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.383,808 545.680,021	2	370.381,53 545.678,016	3.035
2	370.381,53 545.678,016	3	370.375,061 545.672,323	8.617
3	370.375,061 545.672,323	4	370.368,347 545.666,223	9.071
4	370.368,347 545.666,223	5	370.363,521 545.659,512	8.266
5	370.363,521 545.659,512	6	370.359,35 545.653,775	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.359,35 545.653,775	7	370.423,153 545.618,046	73.127
7	370.423,153 545.618,046	8	370.436,62 545.610,56	15.407
8	370.436,62 545.610,56	9	370.427,934 545.624,807	16.686
9	370.427,934 545.624,807	10	370.415,198 545.641,502	20.998
10	370.415,198 545.641,502	1	370.383,808 545.680,021	49.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70938 Baia de Aries,Parte CF 2 Brazesti,nr top 3,2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

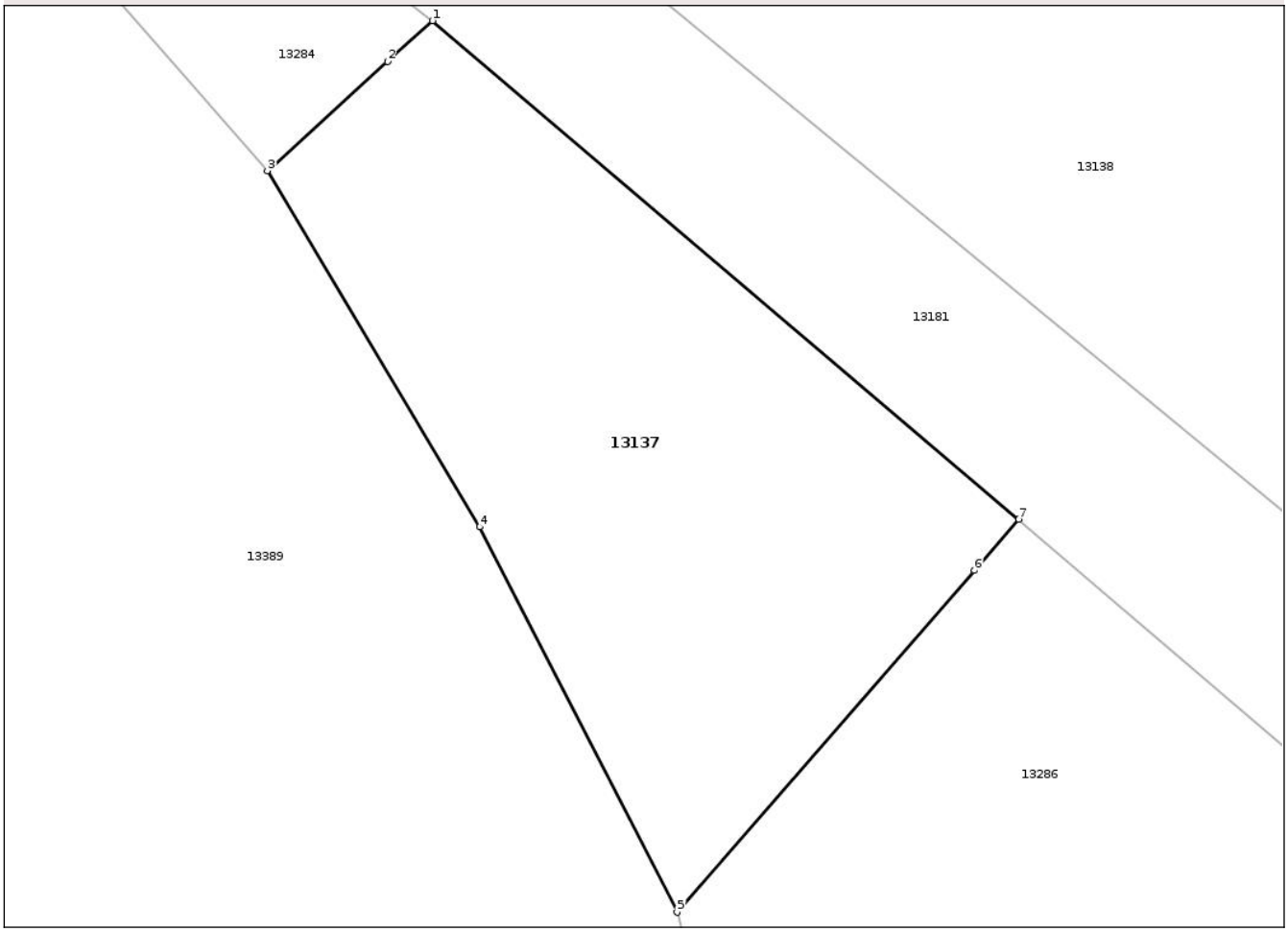
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	Parte CF 70938 Baia de Aries,Parte CF 2 Brazesti,nr top 3,2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.501,342 545.563,197	2	370.499,634 545.561,648	2.306
2	370.499,634 545.561,648	3	370.495,061 545.557,503	6.172
3	370.495,061 545.557,503	4	370.503,14 545.543,973	15.758
4	370.503,14 545.543,973	5	370.510,645 545.529,338	16.447
5	370.510,645 545.529,338	6	370.521,94 545.542,316	17.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.521,94 545.542,316	7	370.523,637 545.544,267	2.586
7	370.523,637 545.544,267	1	370.501,342 545.563,197	29.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Aries, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.832	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70939 Baia de Aries,CF 225, Brazesti,Parte CF 3 Brazesti,nr top 1/1,1/2,4/1, 4/2,5,6,8,9/2,9/1,10,12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baia De Aries, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Baia De Aries, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa
A1.3		Loc. Baia De Aries, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

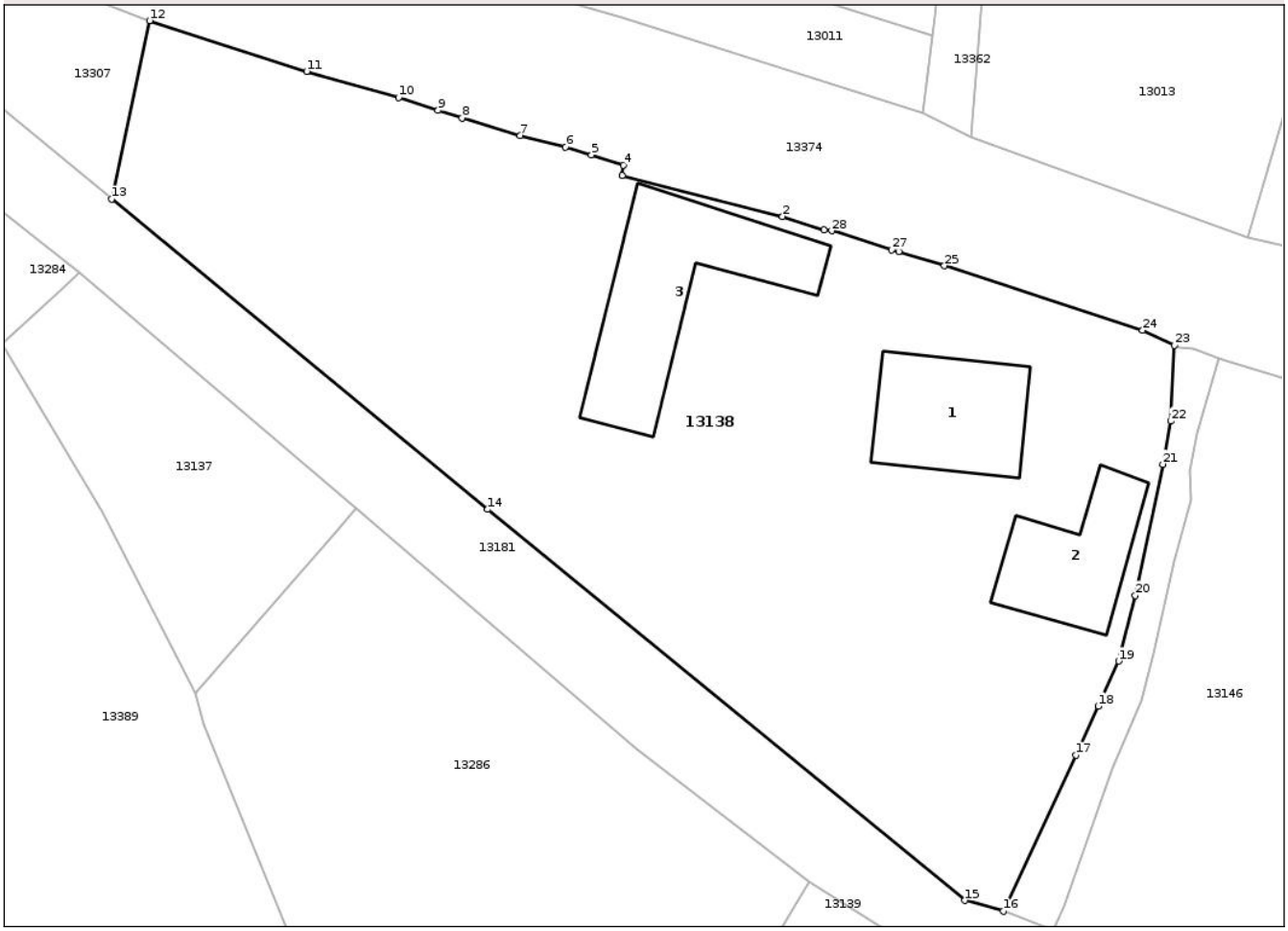
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.832	CF 70939 Baia de Aries,CF 225, Brazesti,Parte CF 3 Brazesti,nr top 1/1,1/2,4/1,4/2, 5,6,8,9/2,9/1,10,12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.561,274 545.566,643	2	370.557,95 545.567,753	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.557,95 545.567,753	3	370.545,044 545.571,054	13.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.545,044 545.571,054	4	370.545,108 545.571,877	0.825
5	370.542,549 545.572,709	6	370.540,456 545.573,324	2.182
7	370.536,805 545.574,278	8	370.532,118 545.575,684	4.894
9	370.530,201 545.576,3	10	370.527,015 545.577,328	3.347
11	370.519,614 545.579,435	12	370.506,955 545.583,516	13.302
13	370.503,888 545.569,139	14	370.534,19 545.544,14	39.283
15	370.572,65 545.512,64	16	370.575,731 545.511,773	3.201
17	370.581,608 545.524,345	18	370.583,382 545.528,288	4.323
19	370.585,036 545.531,924	20	370.586,359 545.537,214	5.453
21	370.588,578 545.547,788	22	370.589,218 545.551,255	3.527
23	370.589,533 545.557,36	24	370.586,963 545.558,577	2.843
25	370.570,989 545.563,769	26	370.567,312 545.564,92	3.853
27	370.566,749 545.565,048	28	370.561,898 545.566,598	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.545,108 545.571,877	5	370.542,549 545.572,709	2.69
6	370.540,456 545.573,324	7	370.536,805 545.574,278	3.773
8	370.532,118 545.575,684	9	370.530,201 545.576,3	2.014
10	370.527,015 545.577,328	11	370.519,614 545.579,435	7.695
12	370.506,955 545.583,516	13	370.503,888 545.569,139	14.701
14	370.534,19 545.544,14	15	370.572,65 545.512,64	49.713
16	370.575,731 545.511,773	17	370.581,608 545.524,345	13.878
18	370.583,382 545.528,288	19	370.585,036 545.531,924	3.995
20	370.586,359 545.537,214	21	370.588,578 545.547,788	10.804
22	370.589,218 545.551,255	23	370.589,533 545.557,36	6.113
24	370.586,963 545.558,577	25	370.570,989 545.563,769	16.797
26	370.567,312 545.564,92	27	370.566,749 545.565,048	0.577
28	370.561,898 545.566,598	1	370.561,274 545.566,643	0.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 2 Brazești,nr top 7,11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

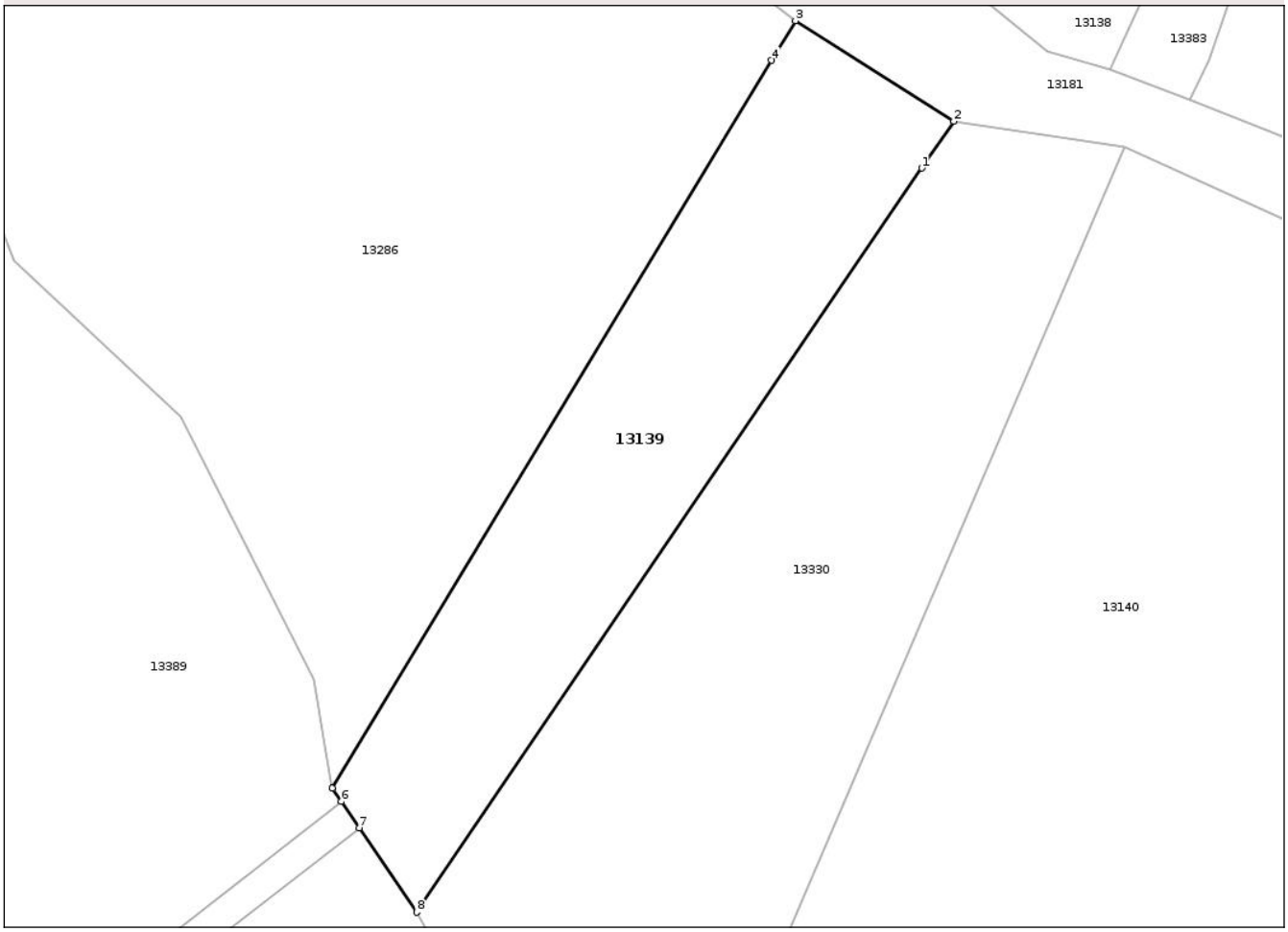
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	Parte CF 2 Brazești,nr top 7,11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.566,41 545.506,866	2	370.567,99 545.509,191	2.811
2	370.567,99 545.509,191	3	370.560,124 545.514,181	9.315
3	370.560,124 545.514,181	4	370.558,935 545.512,211	2.301
4	370.558,935 545.512,211	5	370.537,126 545.476,089	42.196
5	370.537,126 545.476,089	6	370.537,573 545.475,432	0.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.537,573 545.475,432	7	370.538,46 545.474,128	1.577
7	370.538,46 545.474,128	8	370.541,308 545.469,942	5.063
8	370.541,308 545.469,942	1	370.566,41 545.506,866	44.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71158	1.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8857 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14/2017 dosar 1457/203/2016, din 11/01/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 14/2/1, 15/1 se identifica cu cf electronic 70942 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.6 BRĂZEȘTI)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA NICOLAE** 2) **CULDA ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

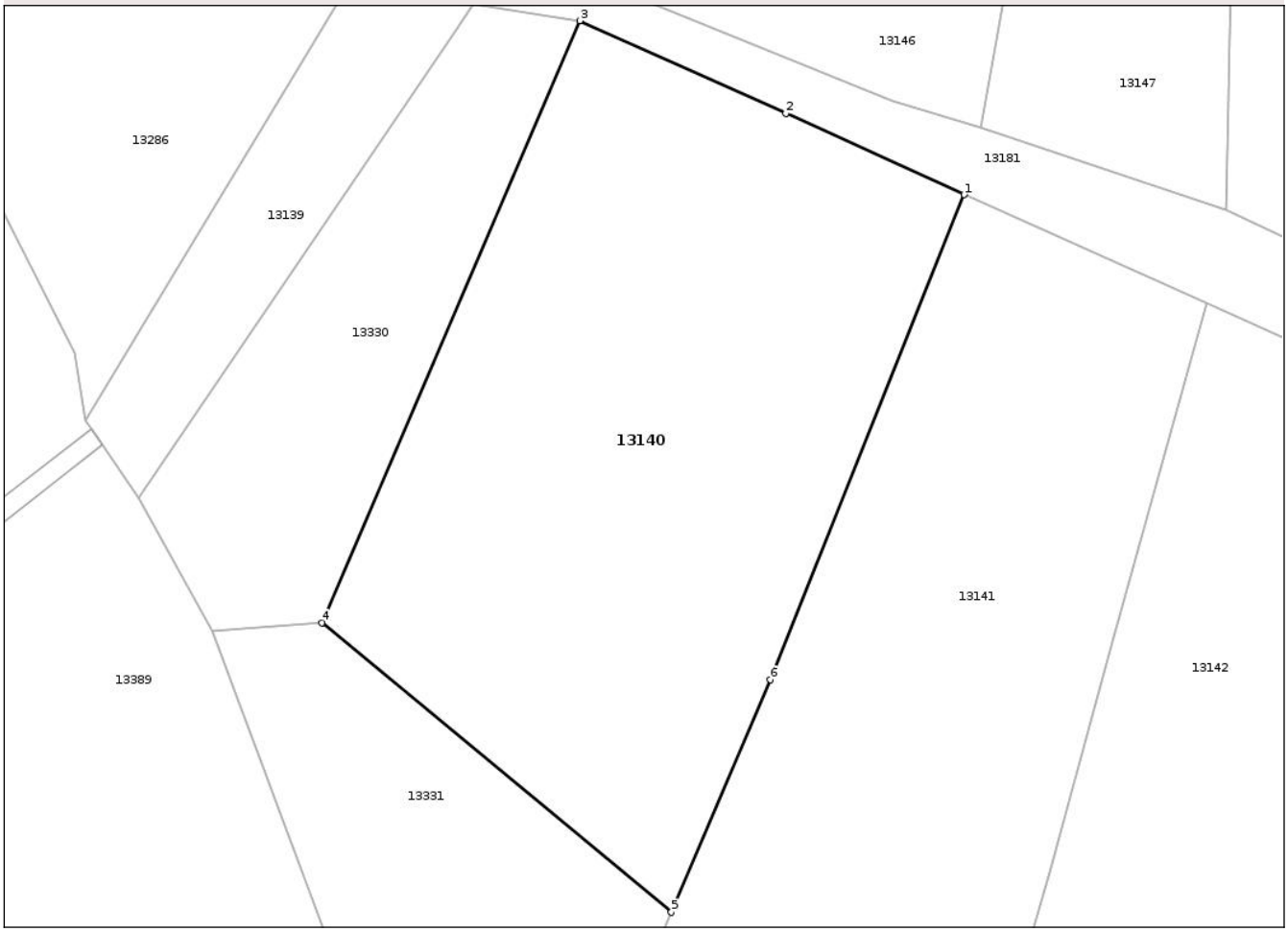
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71158	1.950	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.950	-	-	14/2/1, 15/1	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.607,1 545.494,044	2	370.592,898 545.500,508	15.603
2	370.592,898 545.500,508	3	370.576,464 545.507,887	18.014
3	370.576,464 545.507,887	4	370.555,934 545.459,971	52.129
4	370.555,934 545.459,971	5	370.583,762 545.436,937	36.124
5	370.583,762 545.436,937	6	370.591,658 545.455,455	20.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.591,658 545.455,455	1	370.607,1 545.494,044	41.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.552	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 71016 Brazesti,nr top 20/2,21/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PASCA DANIELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

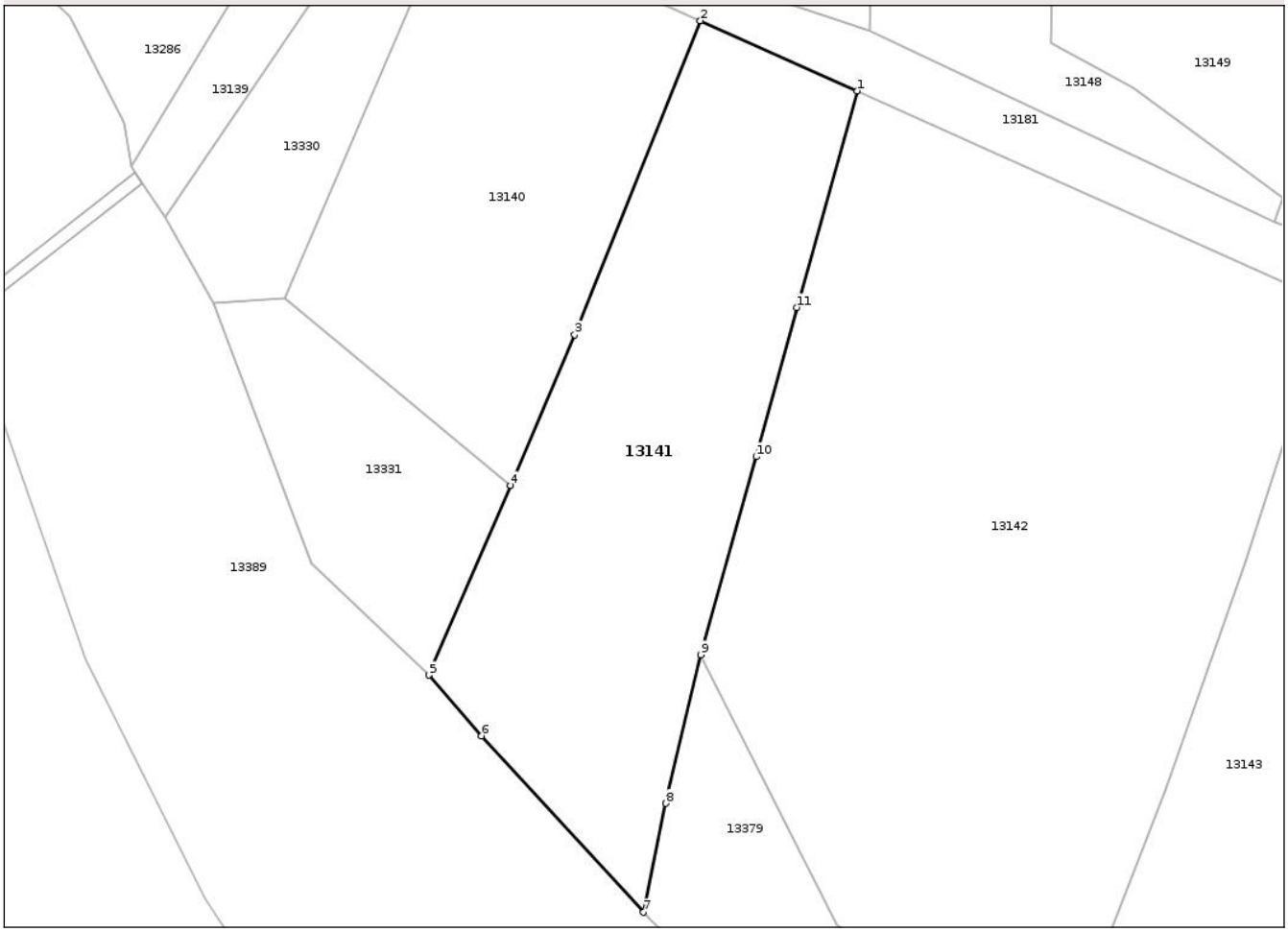
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.552	CF 71016 Brazesti,nr top 20/2,21/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.552	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.626,388 545.485,44	2	370.607,1 545.494,044	21.121
2	370.607,1 545.494,044	3	370.591,658 545.455,455	41.564
3	370.591,658 545.455,455	4	370.583,762 545.436,937	20.131
4	370.583,762 545.436,937	5	370.573,74 545.413,616	25.383
5	370.573,74 545.413,616	6	370.580,158 545.406,176	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.580,158 545.406,176	7	370.600,112 545.384,492	29.468
7	370.600,112 545.384,492	8	370.602,884 545.397,861	13.653
8	370.602,884 545.397,861	9	370.607,135 545.416,133	18.76
9	370.607,135 545.416,133	10	370.613,982 545.440,478	25.29
10	370.613,982 545.440,478	11	370.619,001 545.458,807	19.004
11	370.619,001 545.458,807	1	370.626,388 545.485,44	27.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71153	5.482	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8858 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14, din 11/01/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top,:14/1/2/1, 18/1, 18/2, 17, 20/1, 21/1 se identifica cu cf electronic 71107, 71108 , 71106, 71016, 71098 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.9 10, 8 , 260 Brazesti)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA NICOLAE** 2) **CULDA ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

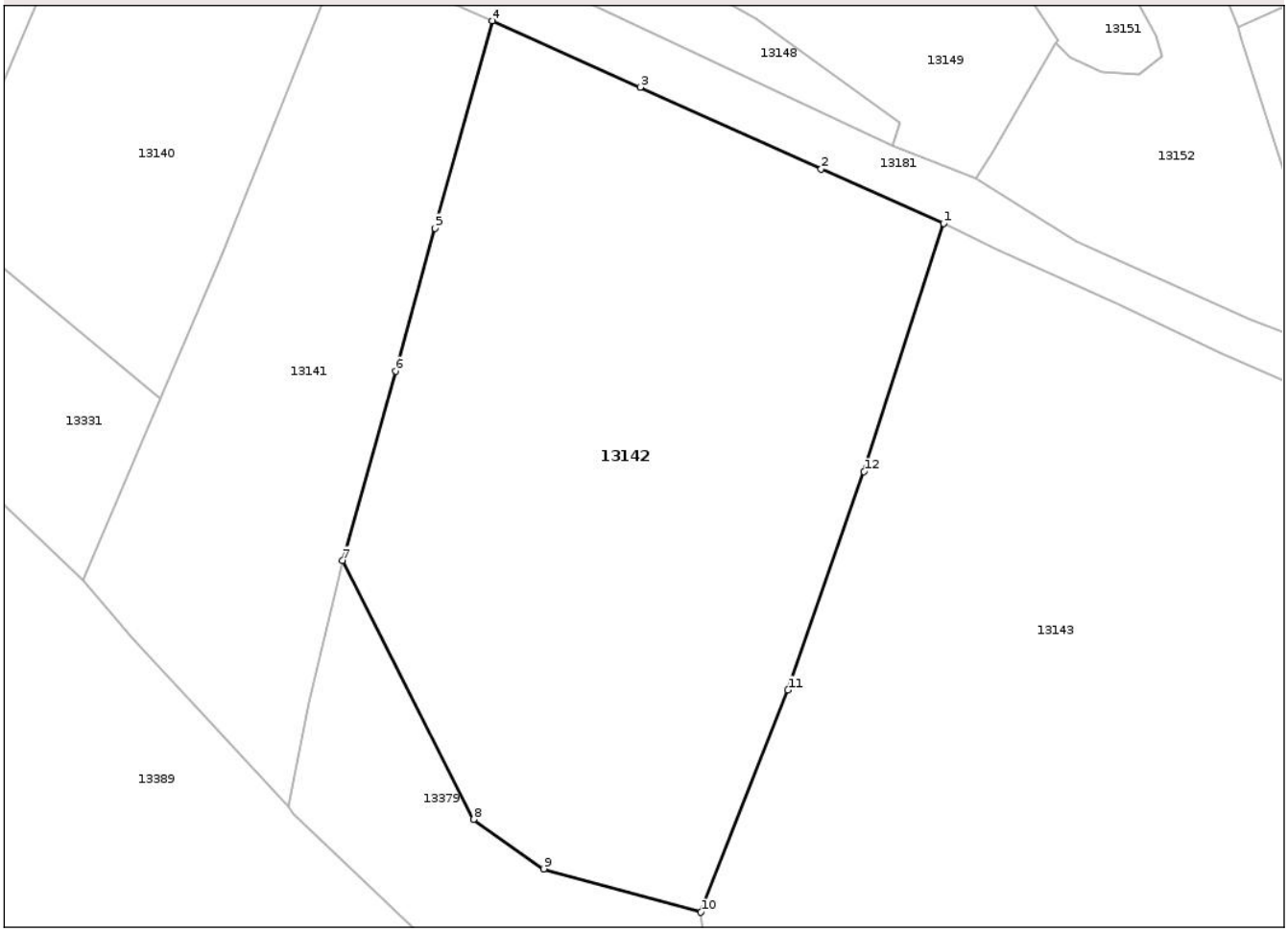
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71153	5.482	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.482	-	-	14/1/2/1, 18/1, 18/2, 17, 20/1, 21/1	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.684,37 545.459,44	2	370.668,654 545.466,42	17.196
2	370.668,654 545.466,42	3	370.645,378 545.476,903	25.527
3	370.645,378 545.476,903	4	370.626,388 545.485,44	20.821
4	370.626,388 545.485,44	5	370.619,001 545.458,807	27.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.619,001 545.458,807	6	370.613,982 545.440,478	19.004
6	370.613,982 545.440,478	7	370.607,135 545.416,133	25.29
7	370.607,135 545.416,133	8	370.623,974 545.382,916	37.241
8	370.623,974 545.382,916	9	370.632,971 545.376,559	11.016
9	370.632,971 545.376,559	10	370.653,185 545.370,997	20.965
10	370.653,185 545.370,997	11	370.664,373 545.399,515	30.634
11	370.664,373 545.399,515	12	370.674,139 545.427,553	29.69
12	370.674,139 545.427,553	1	370.684,37 545.459,44	33.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.795	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 185,155 Brazesti,nr top 38,34,37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

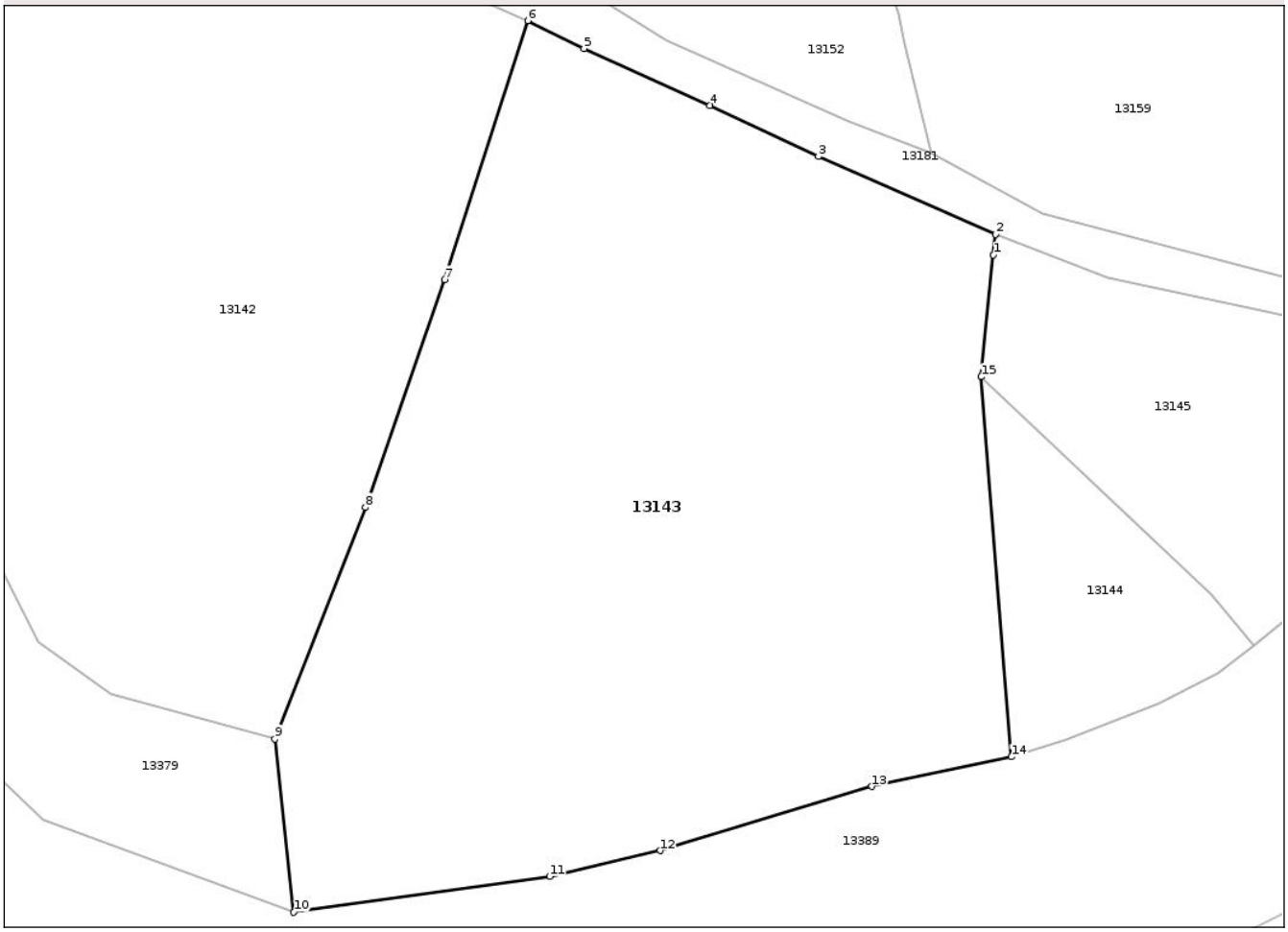
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.795	Parte CF 185,155 Brazesti,nr top 38,34,37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.741,797 545.430,581	2	370.742,056 545.433,141	2.573
2	370.742,056 545.433,141	3	370.720,198 545.442,705	23.859
3	370.720,198 545.442,705	4	370.706,86 545.449,03	14.761
4	370.706,86 545.449,03	5	370.691,308 545.456,003	17.044
5	370.691,308 545.456,003	6	370.684,37 545.459,44	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.684,37 545.459,44	7	370.674,139 545.427,553	33.488
7	370.674,139 545.427,553	8	370.664,373 545.399,515	29.69
8	370.664,373 545.399,515	9	370.653,185 545.370,997	30.634
9	370.653,185 545.370,997	10	370.655,536 545.349,655	21.471
10	370.655,536 545.349,655	11	370.687,089 545.354,072	31.861
11	370.687,089 545.354,072	12	370.700,714 545.357,248	13.99
12	370.700,714 545.357,248	13	370.726,788 545.365,146	27.244
13	370.726,788 545.365,146	14	370.744,006 545.368,783	17.597
14	370.744,006 545.368,783	15	370.740,281 545.415,585	46.951
15	370.740,281 545.415,585	1	370.741,797 545.430,581	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 20 Brazesti,nr top 39

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

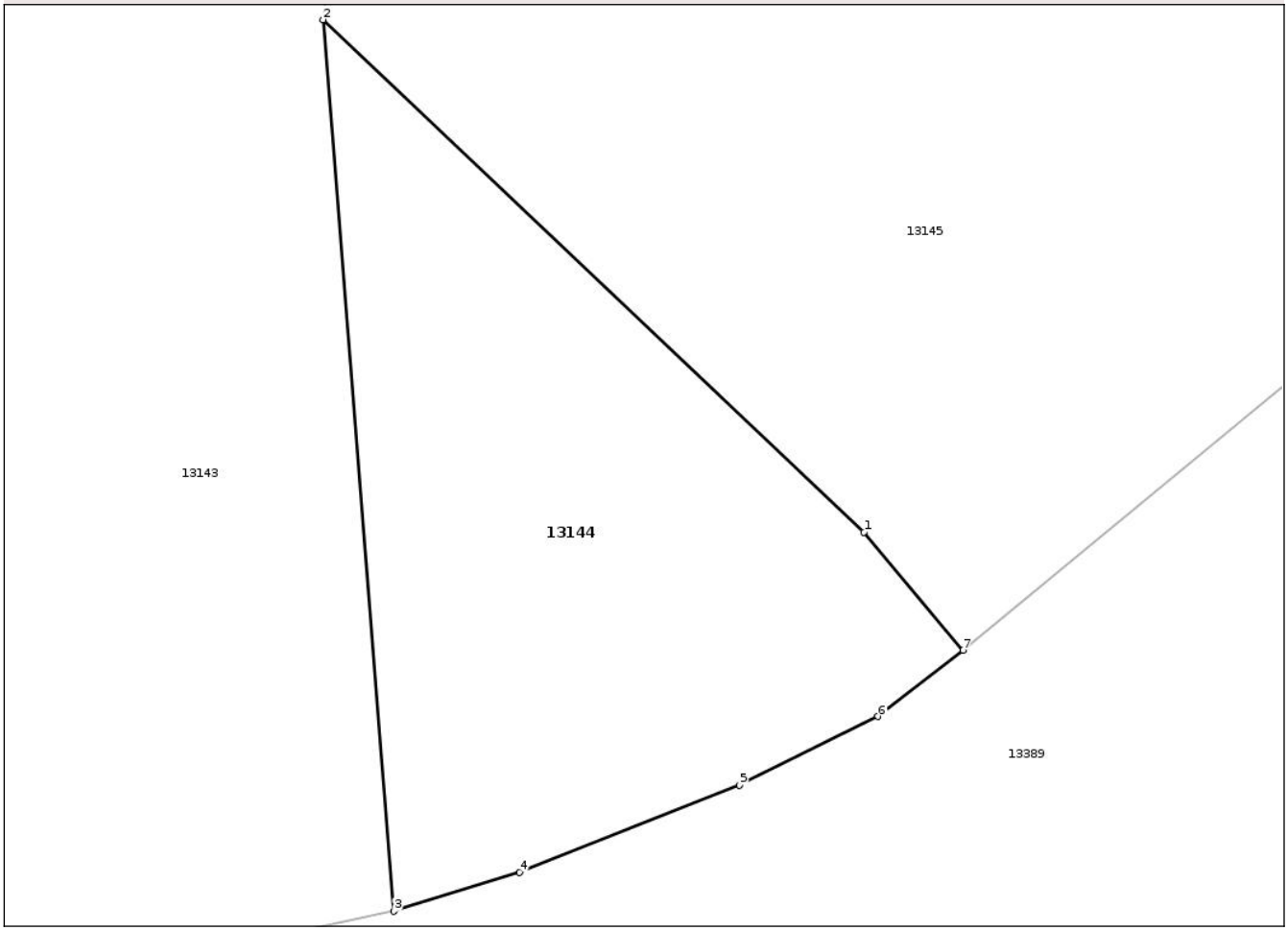
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	Parte CF 20 Brazesti,nr top 39

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.768,709 545.388,688	2	370.740,281 545.415,585	39.136
2	370.740,281 545.415,585	3	370.744,006 545.368,783	46.951
3	370.744,006 545.368,783	4	370.750,61 545.370,835	6.915
4	370.750,61 545.370,835	5	370.762,181 545.375,395	12.437
5	370.762,181 545.375,395	6	370.769,453 545.379,008	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.769,453 545.379,008	7	370.773,92 545.382,484	5.661
7	370.773,92 545.382,484	1	370.768,709 545.388,688	8.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 20,nr top 30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

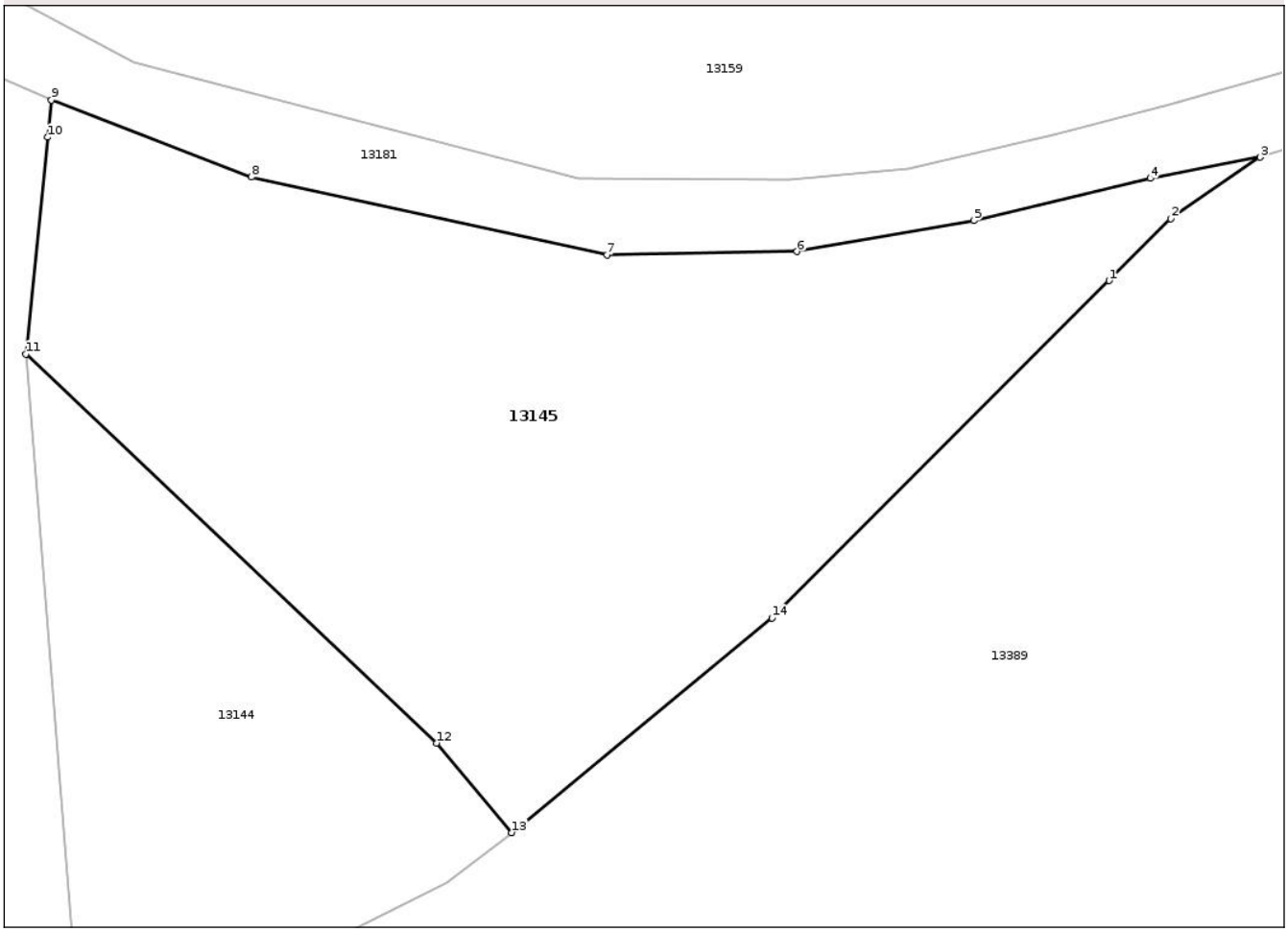
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	Parte CF 20,nr top 30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.815,269 545.420,662	2	370.819,553 545.424,943	6.057
2	370.819,553 545.424,943	3	370.825,74 545.429,199	7.51
3	370.825,74 545.429,199	4	370.818,134 545.427,742	7.744
4	370.818,134 545.427,742	5	370.805,904 545.424,806	12.578
5	370.805,904 545.424,806	6	370.793,663 545.422,673	12.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.793,663 545.422,673	7	370.780,514 545.422,444	13.15
7	370.780,514 545.422,444	8	370.755,884 545.427,819	25.21
8	370.755,884 545.427,819	9	370.742,056 545.433,141	14.817
9	370.742,056 545.433,141	10	370.741,797 545.430,581	2.573
10	370.741,797 545.430,581	11	370.740,281 545.415,585	15.072
11	370.740,281 545.415,585	12	370.768,709 545.388,688	39.136
12	370.768,709 545.388,688	13	370.773,92 545.382,484	8.102
13	370.773,92 545.382,484	14	370.791,927 545.397,335	23.341
14	370.791,927 545.397,335	1	370.815,269 545.420,662	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70942 Baia de Arieș,nr top 14/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FONOAGE LOUIS-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FONOAGE LOUIS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	CF 70942 Baia de Arieș,nr top 14/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.614,309 545.534,178	2	370.616,671 545.549,589	15.591
3	370.615,837 545.549,824	4	370.609,39 545.551,64	6.698
5	370.608,415 545.551,676	6	370.607,707 545.551,824	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.616,671 545.549,589	3	370.615,837 545.549,824	0.867
4	370.609,39 545.551,64	5	370.608,415 545.551,676	0.975
6	370.607,707 545.551,824	7	370.593,681 545.556,163	14.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.593,681 545.556,163	8	370.593,129 545.556,353	0.584
9	370.591,311 545.550,296	10	370.590,784 545.547,274	3.068
11	370.590,858 545.544,95	12	370.589,535 545.539,991	5.133
13	370.587,881 545.532,519	14	370.586,888 545.528,75	3.897
15	370.584,57 545.523,33	16	370.580,666 545.512,236	11.761
17	370.579,747 545.510,268	18	370.601,388 545.501,504	23.348
19	370.608,465 545.499,355	20	370.610,271 545.509,573	10.376
21	370.611,54 545.517,216	1	370.614,309 545.534,178	17.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.593,129 545.556,353	9	370.591,311 545.550,296	6.324
10	370.590,784 545.547,274	11	370.590,858 545.544,95	2.325
12	370.589,535 545.539,991	13	370.587,881 545.532,519	7.653
14	370.586,888 545.528,75	15	370.584,57 545.523,33	5.895
16	370.580,666 545.512,236	17	370.579,747 545.510,268	2.173
18	370.601,388 545.501,504	19	370.608,465 545.499,355	7.395
20	370.610,271 545.509,573	21	370.611,54 545.517,216	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70998 Baia de Aries,nr top 22/1/2,23/1,35/1,36/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA DANIELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	CF 70998 Baia de Aries,nr top 22/1/2,23/1,35/1,36/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.629,036 545.547,372	2	370.626,602 545.547,793	2.47
2	370.626,602 545.547,793	3	370.625,448 545.548,055	1.183
3	370.625,448 545.548,055	4	370.617,24 545.549,428	8.323
4	370.617,24 545.549,428	5	370.616,671 545.549,589	0.591
5	370.616,671 545.549,589	6	370.614,309 545.534,178	15.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.614,309 545.534,178	7	370.611,54 545.517,216	17.187
7	370.611,54 545.517,216	8	370.610,271 545.509,573	7.748
8	370.610,271 545.509,573	9	370.608,465 545.499,355	10.376
9	370.608,465 545.499,355	10	370.627,997 545.492,818	20.597
10	370.627,997 545.492,818	1	370.629,036 545.547,372	54.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71244	1.497	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit, pe laturile 1-2-3-4, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71244-C1	Loc. Brazesti, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-casă de locuit pe fundație de piatră, compusă din D+P, acoperită cu țiglă; Demisol - din piatră, compus din un beci; Parterul: din cărămida și lemn, compus din 2 camere, baie si hol. Anul construirii 1951.
A1.2	71244-C2	Loc. Brazesti, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C2-Casă de locuit. Nr. de nivele 2(D+P). Construcție fără acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19686 / 18/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 441/2017 dosar 153/203/2017, din 14/06/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr încheiere nr 843/2017 dosar 153/203/2017/a1 din 09.08.2017, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 14/1/1, 22/1/1, 24/1, 25/1 se identifica cu cf electronic 70996, 70998, 70633 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.495 , 61, 461 BRĂZEȘTI)	A1, A1.1
B2	Se înscrie construcția C 1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAȘCA DANIELA-IOANA**	
23040 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3793, din 25/06/2024 emis de Primaria Baia De Aries;		
B4	-În baza adeverintei 3493/2024 emisa de Primaria orasului Baia de Aries si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin notarea adresei imobilului respectiv oras Baia de Aries, sat Brăzești nr . 4 .	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAȘCA DANIELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

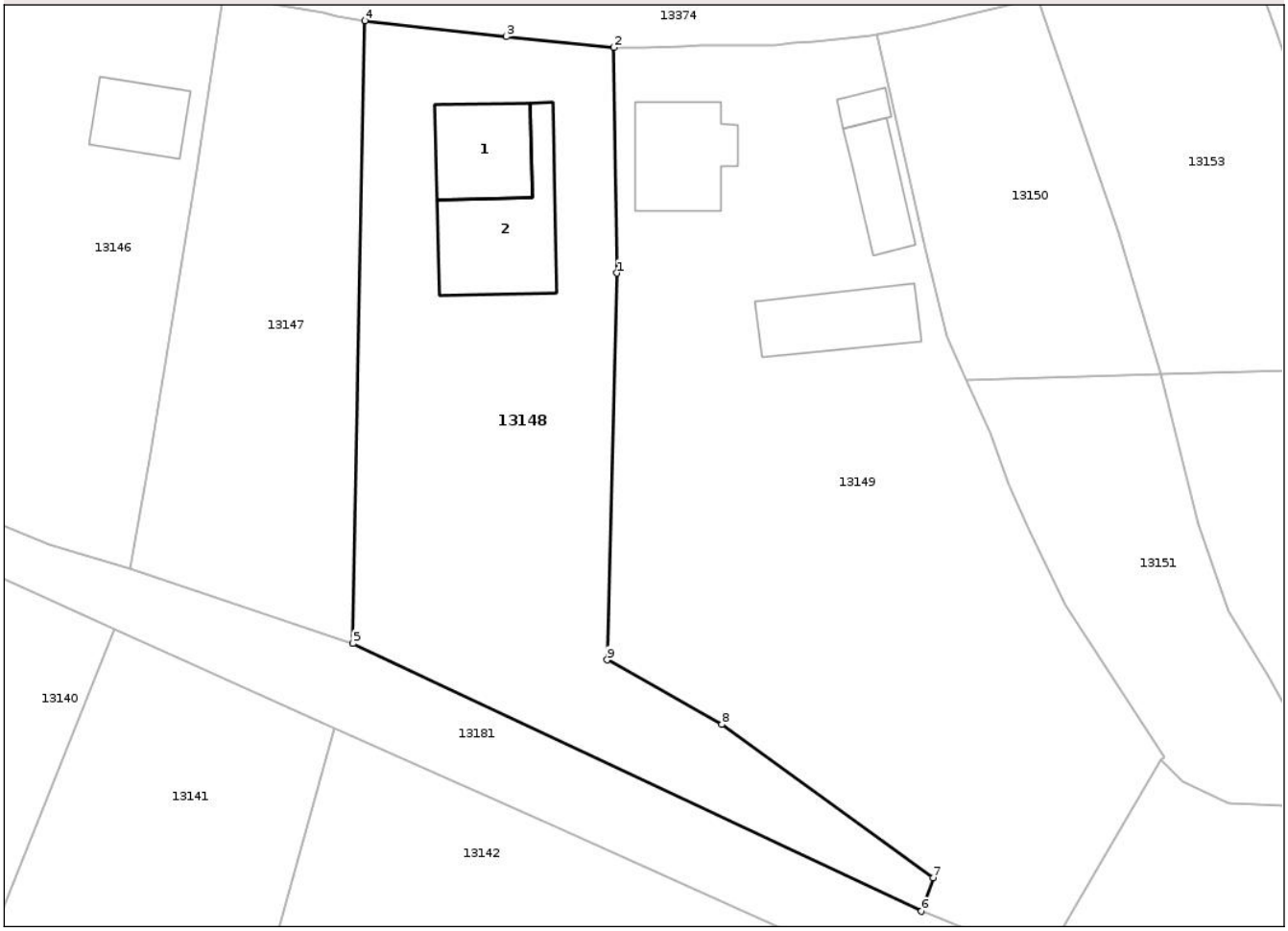
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71244	1.497	-terenul este împrejmuit, pe laturile 1-2-3-4, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	-	-	14/1/1, 22/1/1,24/1	
2	curti constructii	DA	245	-	-	25/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71244-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-casă de locuit pe fundație de piatră, compusă din D+P, acoperită cu țiglă; Demisol - din piatră, compus din un beci; Parterul: din cărămida și lemn, compus din 2 camere, baie si hol. Anul construirii 1951.
A1.2	71244-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C2-Casă de locuit. Nr. de nivele 2(D+P). Construcție fără acte.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.651,104 545.525,264	2	370.650,854 545.545,031	19.769
2	370.650,854 545.545,031	3	370.641,425 545.545,966	9.475
3	370.641,425 545.545,966	4	370.629,036 545.547,372	12.468
4	370.629,036 545.547,372	5	370.627,997 545.492,818	54.563
5	370.627,997 545.492,818	6	370.677,783 545.469,376	55.03
6	370.677,783 545.469,376	7	370.678,802 545.472,323	3.118
7	370.678,802 545.472,323	8	370.660,285 545.485,745	22.87
8	370.660,285 545.485,745	9	370.650,242 545.491,387	11.518
9	370.650,242 545.491,387	1	370.651,104 545.525,264	33.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:461 Brăzesti

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70633 Baia de Arieş cu nr. top.24/2, 25/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 27/09/1989		
Act Notarial nr. 676 din 1989, dos succ nr. 720 din 1989, din 27/09/1989 emis de Notariatul de Stat Local Campeni (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/2330	A1
	1) **LOBONEA AURELIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **LOBONEA SIMION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **LOBONEA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **GUŞTERE DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **JURCUŢ MĂRIOARA**	
Act Notarial nr. 676 din 1989, dos succ nr. 720 din 1989, din 27/09/1989 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **LOBONEA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **LOBONEA DORIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 676 din 1989, dos succ nr. 720 din 1989, din 27/09/1989 emis de Notariatul de Stat Local Campeni (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **OLTEAN ANGELA-OLIMPIA**, Născută Lobonea	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **LOBONEA EMIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **POCLID VIORICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/2330	A1
	1) **LOBONEA CRISTINA-EMILIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Succesiune, cota actuala 22/2330	
	1) **ADAM DORINA**, Nascută Lobonea	
/		
Act Administrativ nr. 3600, din 05/06/2025 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B13	Se notează posesia faptică asupra cotei de 87/2330, a defunctei Lobonea Aurelia în favoarea lui	A1
	1) **LOBONEA NICOLAE** 2) **GUȘTERE DOINA** 3) **JURCUȚ MĂRIOARA** 4) **OLTEAN ANGELA-OLIMPIA**, Născută Lobonea 5) **LOBONEA IOAN** 6) **POCLID VIORICA** 7) **LOBONEA EMIL** 8) **ADAM DORINA**, Nascută Lobonea 9) **LOBONEA CRISTINA-EMILIA** 10) **NICOARĂ CAMELIA** 11) **LOBONEA CĂLIN-IOAN** 12) **POPA ANDREEA-MARIA** 13) **LOBONEA CLAUDIA-LORINA**	
B14	Se notează posesia faptică asupra cotei de 22/2330 a defunctului Lobonea Simion în favoarea lui	A1
	1) **NICOARĂ CAMELIA** 2) **LOBONEA CĂLIN-IOAN**	
B15	Se notează posesia faptică asupra cotei de 22/2330 a defunctului Lobonea Dorin în favoarea lui	A1
	1) **POPA ANDREEA-MARIA** 2) **LOBONEA CLAUDIA-LORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2001/2330	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3600, din 05/06/2025 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B17	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LOBONEA NICOLAE** 2) **LOBONEA IOAN** 3) **OLTEAN ANGELA-OLIMPIA**, Născută Lobonea 4) **GUȘTERE DOINA** 5) **JURCUȚ MĂRIOARA** 6) **LOBONEA CRISTINA-EMILIA** 7) **ADAM DORINA**, Nascută Lobonea 8) **LOBONEA EMIL** 9) **POCLID VIORICA** 10) **LOBONEA CLAUDIA-LORINA** 11) **POPA ANDREEA-MARIA** 12) **LOBONEA CĂLIN-IOAN** 13) **NICOARĂ CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 3598, din 05/06/2025 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JURCUȚ MĂRIOARA** 2) **LOBONEA IOAN** 3) **LOBONEA NICOLAE** 4) **GUȘTERE DOINA** 5) **LOBONEA CRISTINA-EMILIA** 6) **POCLID VIORICA** 7) **LOBONEA EMIL** 8) **OLTEAN ANGELA-OLIMPIA**, Născută Lobonea 9) **LOBONEA CLAUDIA-LORINA** 10) **NICOARĂ CAMELIA** 11) **LOBONEA CĂLIN-IOAN** 12) **ADAM DORINA**, Nascută Lobonea 13) **POPA ANDREEA-MARIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.330	Parte CF 70633 Baia de Arieș cu nr. top.24/2, 25/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.030	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.650,854 545.545,031	2	370.651,104 545.525,264	19.769
3	370.650,242 545.491,387	4	370.660,285 545.485,745	11.518
5	370.678,802 545.472,323	6	370.677,783 545.469,376	3.118
7	370.688,574 545.465,113	8	370.690,633 545.468,639	4.083
9	370.698,725 545.482,599	10	370.699,024 545.482,829	0.377
11	370.690,434 545.496,219	12	370.687,214 545.502,745	7.277
13	370.685,427 545.506,833	14	370.683,843 545.511,279	4.72
15	370.681,69 545.515,941	16	370.679,965 545.519,678	4.116
17	370.678,152 545.527,389	18	370.673,834 545.546,153	19.254
19	370.673,368 545.546,067	20	370.668,365 545.545,527	5.033
21	370.666,492 545.545,389	22	370.664,945 545.545,208	1.557
23	370.658,402 545.545,207	24	370.656,81 545.545,117	1.594
25	370.653,326 545.545,022	1	370.650,854 545.545,031	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.651,104 545.525,264	3	370.650,242 545.491,387	33.888
4	370.660,285 545.485,745	5	370.678,802 545.472,323	22.87
6	370.677,783 545.469,376	7	370.688,574 545.465,113	11.602
8	370.690,633 545.468,639	9	370.698,725 545.482,599	16.136
10	370.699,024 545.482,829	11	370.690,434 545.496,219	15.908
12	370.687,214 545.502,745	13	370.685,427 545.506,833	4.462
14	370.683,843 545.511,279	15	370.681,69 545.515,941	5.135
16	370.679,965 545.519,678	17	370.678,152 545.527,389	7.921
18	370.673,834 545.546,153	19	370.673,368 545.546,067	0.473
20	370.668,365 545.545,527	21	370.666,492 545.545,389	1.879
22	370.664,945 545.545,208	23	370.658,402 545.545,207	6.544
24	370.656,81 545.545,117	25	370.653,326 545.545,022	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 11 Brazesti,nr top 26

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 02/07/1999		
Act Notarial nr. C.M 117/1999, din 02/06/1999 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANCEA FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA VIORICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

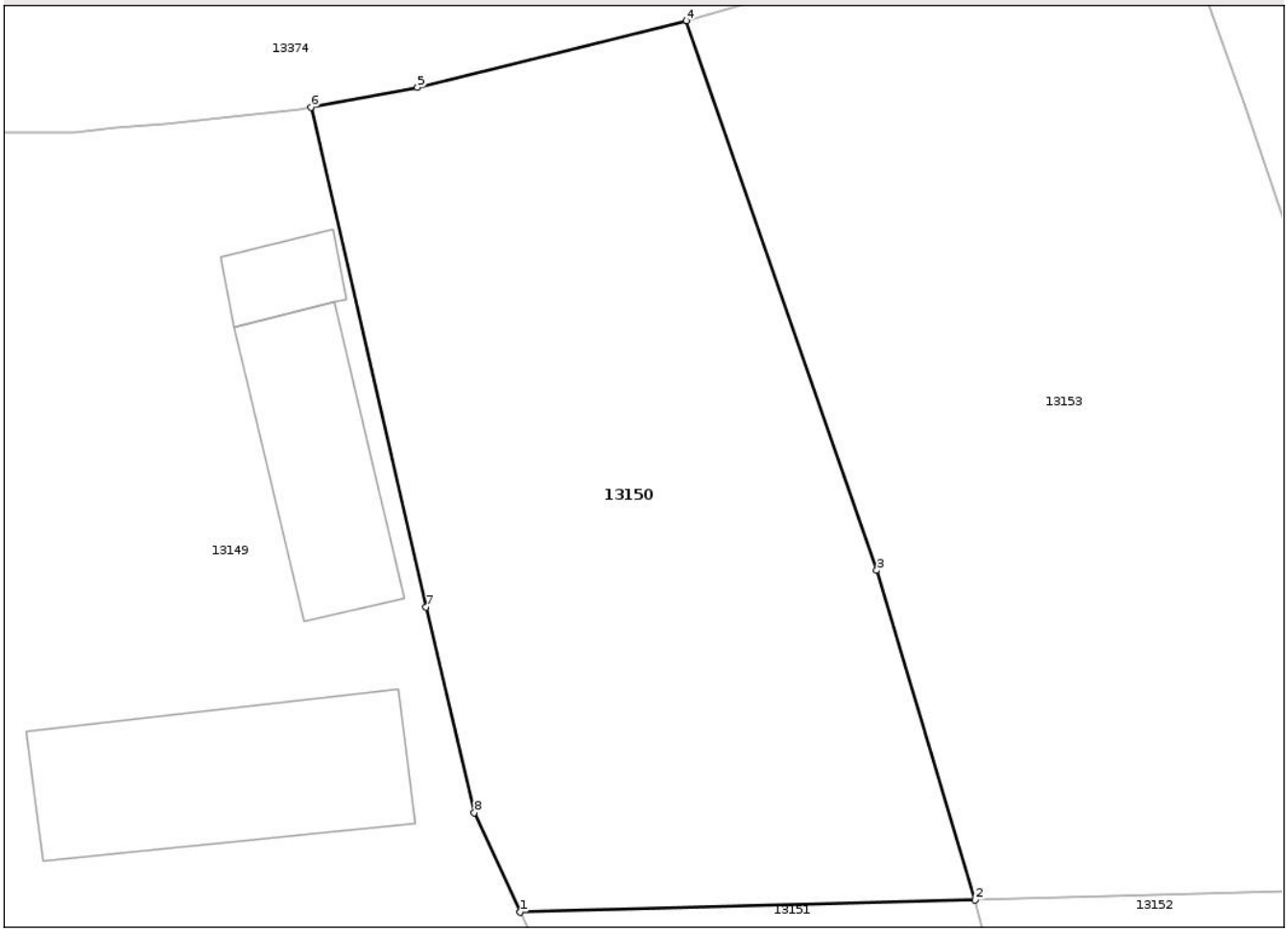
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	Parte CF 11 Brazesti,nr top 26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.681,69 545.515,941	2	370.698,769 545.516,4	17.085
2	370.698,769 545.516,4	3	370.695,084 545.528,766	12.904
3	370.695,084 545.528,766	4	370.687,934 545.549,394	21.831
4	370.687,934 545.549,394	5	370.677,824 545.546,886	10.416
5	370.677,824 545.546,886	6	370.673,834 545.546,153	4.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.673,834 545.546,153	7	370.678,152 545.527,389	19.254
7	370.678,152 545.527,389	8	370.679,965 545.519,678	7.921
8	370.679,965 545.519,678	1	370.681,69 545.515,941	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 14 Brazesti,nr top 27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

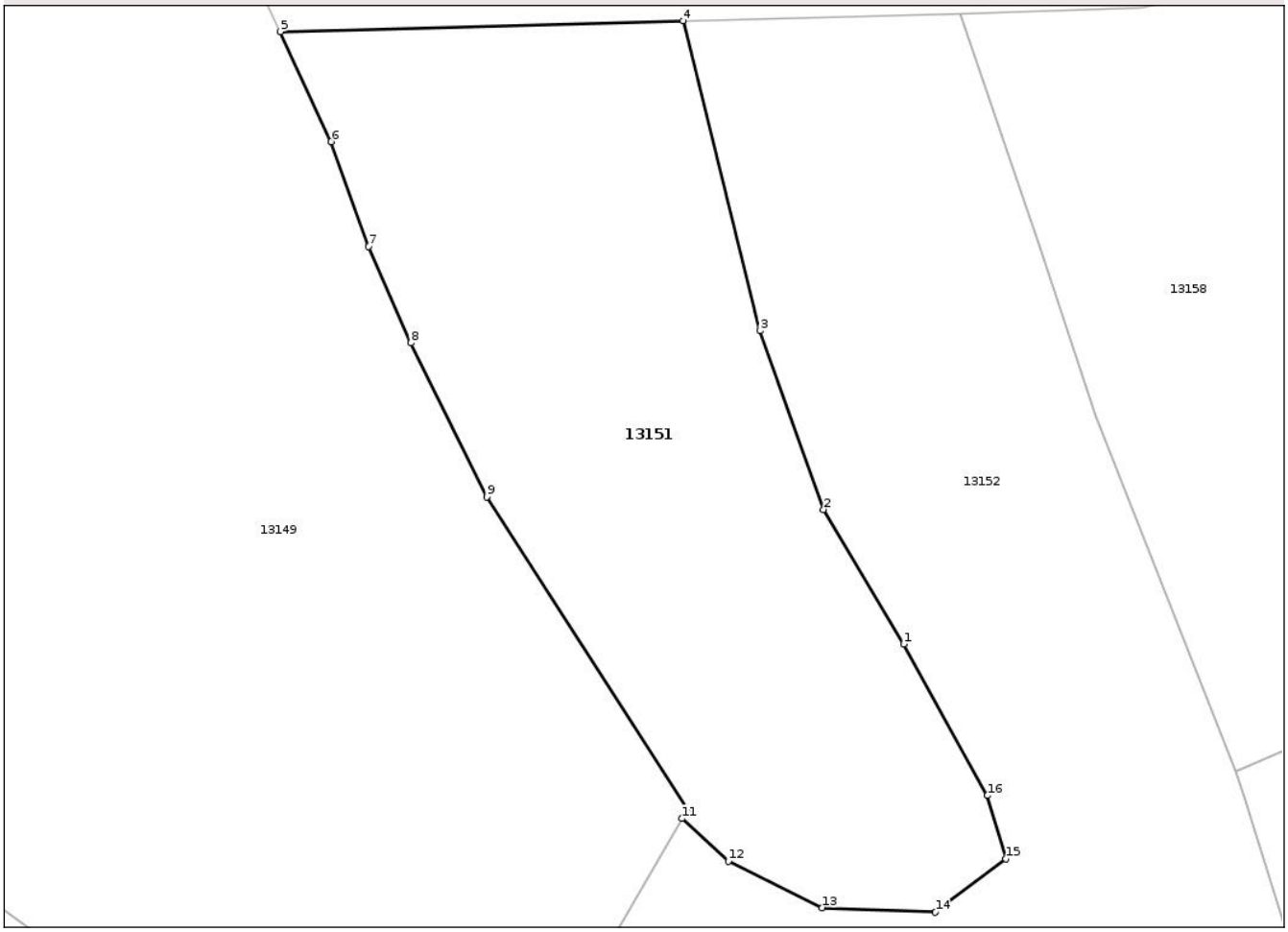
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	Parte CF 14 Brazesti,nr top 27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.708,126 545.489,985	2	370.704,722 545.495,693	6.646
2	370.704,722 545.495,693	3	370.702,035 545.503,263	8.032
3	370.702,035 545.503,263	4	370.698,769 545.516,4	13.537
4	370.698,769 545.516,4	5	370.681,69 545.515,941	17.085
5	370.681,69 545.515,941	6	370.683,843 545.511,279	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.683,843 545.511,279	7	370.685,427 545.506,833	4.72
7	370.685,427 545.506,833	8	370.687,214 545.502,745	4.462
8	370.687,214 545.502,745	9	370.690,434 545.496,219	7.277
9	370.690,434 545.496,219	10	370.699,024 545.482,829	15.908
10	370.699,024 545.482,829	11	370.698,725 545.482,599	0.377
11	370.698,725 545.482,599	12	370.700,688 545.480,793	2.667
12	370.700,688 545.480,793	13	370.704,678 545.478,822	4.45
13	370.704,678 545.478,822	14	370.709,471 545.478,628	4.797
14	370.709,471 545.478,628	15	370.712,45 545.480,887	3.739
15	370.712,45 545.480,887	16	370.711,676 545.483,568	2.791
16	370.711,676 545.483,568	1	370.708,126 545.489,985	7.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 11 Brazesti,nr top 26

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA VIORICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

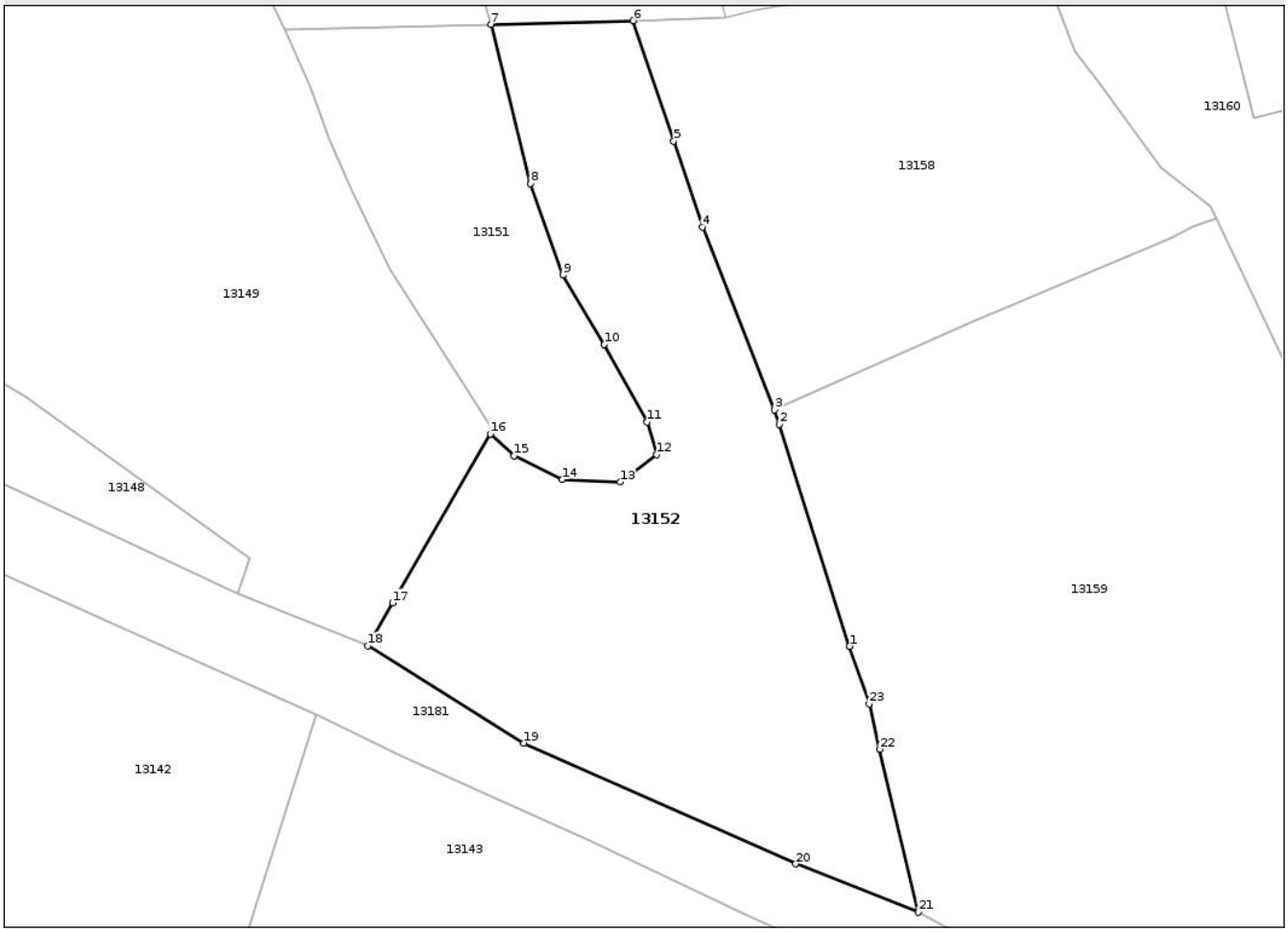
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	Parte CF 11 Brazesti,nr top 26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.728,418 545.465,062	2	370.722,617 545.483,379	19.214
3	370.722,204 545.484,568	4	370.716,244 545.499,684	16.248
5	370.713,886 545.506,78	6	370.710,527 545.516,708	10.48
7	370.698,769 545.516,4	8	370.702,035 545.503,263	13.537
9	370.704,722 545.495,693	10	370.708,126 545.489,985	6.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.722,617 545.483,379	3	370.722,204 545.484,568	1.259
4	370.716,244 545.499,684	5	370.713,886 545.506,78	7.478
6	370.710,527 545.516,708	7	370.698,769 545.516,4	11.762
8	370.702,035 545.503,263	9	370.704,722 545.495,693	8.032
10	370.708,126 545.489,985	11	370.711,676 545.483,568	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.711,676 545.483,568	12	370.712,45 545.480,887	2.791
13	370.709,471 545.478,628	14	370.704,678 545.478,822	4.797
15	370.700,688 545.480,793	16	370.698,725 545.482,599	2.667
17	370.690,633 545.468,639	18	370.688,574 545.465,113	4.083
19	370.701,497 545.457,053	20	370.723,976 545.447,088	24.589
21	370.734,111 545.443,098	22	370.730,917 545.456,557	13.833
23	370.730,029 545.460,302	1	370.728,418 545.465,062	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.712,45 545.480,887	13	370.709,471 545.478,628	3.739
14	370.704,678 545.478,822	15	370.700,688 545.480,793	4.45
16	370.698,725 545.482,599	17	370.690,633 545.468,639	16.136
18	370.688,574 545.465,113	19	370.701,497 545.457,053	15.231
20	370.723,976 545.447,088	21	370.734,111 545.443,098	10.892
22	370.730,917 545.456,557	23	370.730,029 545.460,302	3.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70859 nr top 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAGĂU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

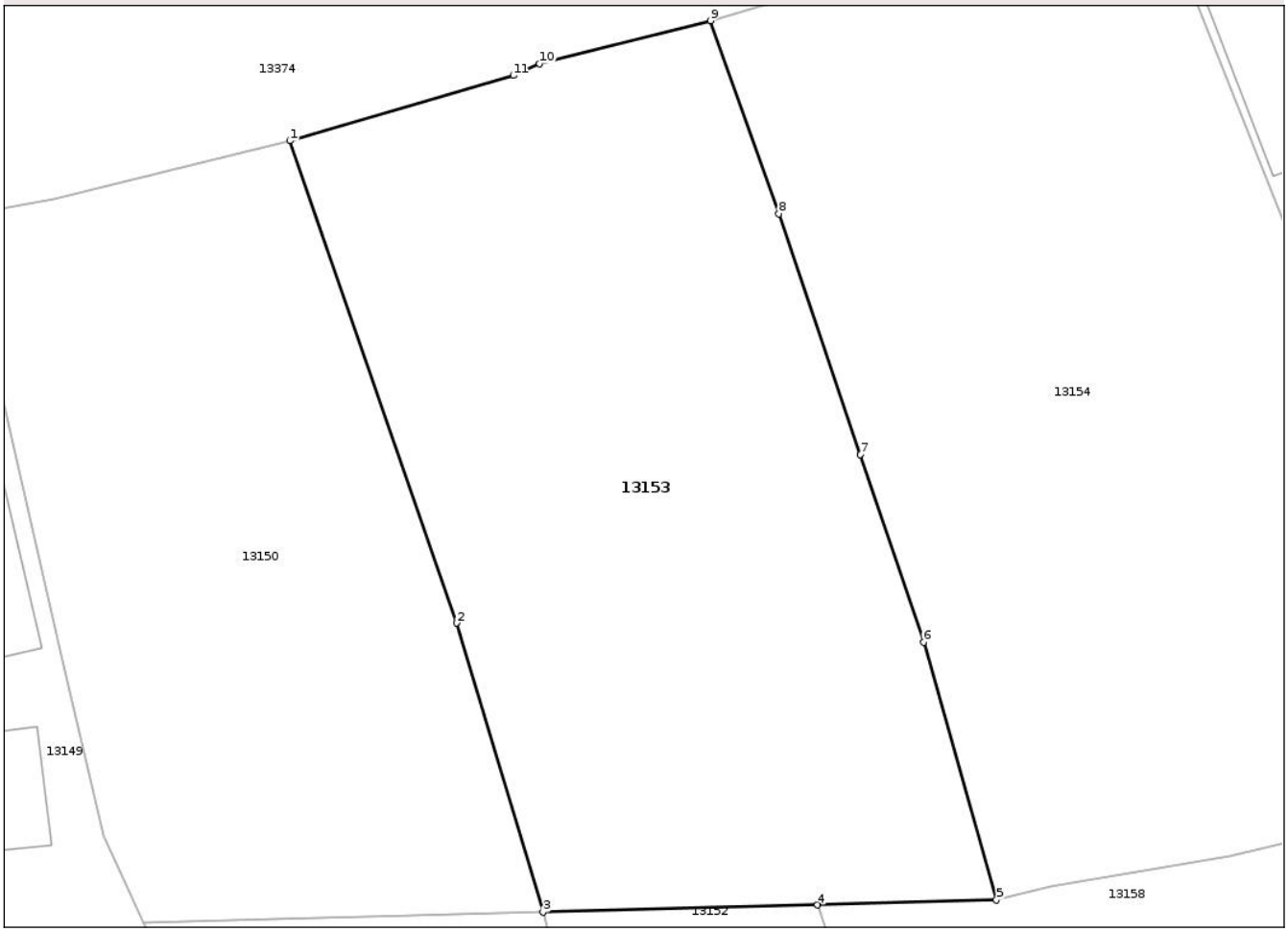
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	Parte CF 70859 nr top 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.687,934 545.549,394	2	370.695,084 545.528,766	21.831
2	370.695,084 545.528,766	3	370.698,769 545.516,4	12.904
3	370.698,769 545.516,4	4	370.710,527 545.516,708	11.762
4	370.710,527 545.516,708	5	370.718,191 545.516,934	7.668
5	370.718,191 545.516,934	6	370.715,077 545.527,951	11.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.715,077 545.527,951	7	370.712,357 545.535,977	8.475
7	370.712,357 545.535,977	8	370.708,872 545.546,275	10.871
8	370.708,872 545.546,275	9	370.705,956 545.554,533	8.759
9	370.705,956 545.554,533	10	370.698,635 545.552,692	7.549
10	370.698,635 545.552,692	11	370.697,505 545.552,192	1.235
11	370.697,505 545.552,192	1	370.687,934 545.549,394	9.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:482 BRAZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71100	818	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 29/07/1999		
Act Notarial nr. 691/1999, din 29/07/1999 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAMBA VICTOR**, lui Silvestru , bun comun cu sotia 2) **BOAMBA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482 BRAZESTI)INCH CF 8856/2017- ACT SENTINTA CIVILA 14/2017 JUDECĂTORIA CAMPENI	
8856 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14, din 11/01/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	In baza sentintei civile nr. 14/2017 a Judecatoriei Cimpeni , imobilul de sub A1 cu nr.top.initial 29 si suprafata initiala de 1547 mp, se dezmembrează potrivit raportului de expertiză tehnica extrajudiciară depus la dosar filele 32-47 prin formarea următoarelor loturi astfel : -- LOTUL 1 cu nr top 29/1 curti constructii , casa de locuit de 56 mp, de 722 mp LOT ce se identifica cu nr cadastral 71154 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71154 UAT Baia de Arieș , in favoarea CULDA NICOLAE si CULDA ELENA MIHAELA in 1/1 parte, titlu cumpărare .-LOTUL 2 cu nr top 29/2 arabil de 773 mp LOT ce se reînscrie în prezenta Cf in favoarea proprietarilor de sub B 2 in 1/1 parte respectiv BOAMBĂ VICTOR lui Silvestru bun comun cu BOAMBĂ MARIA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

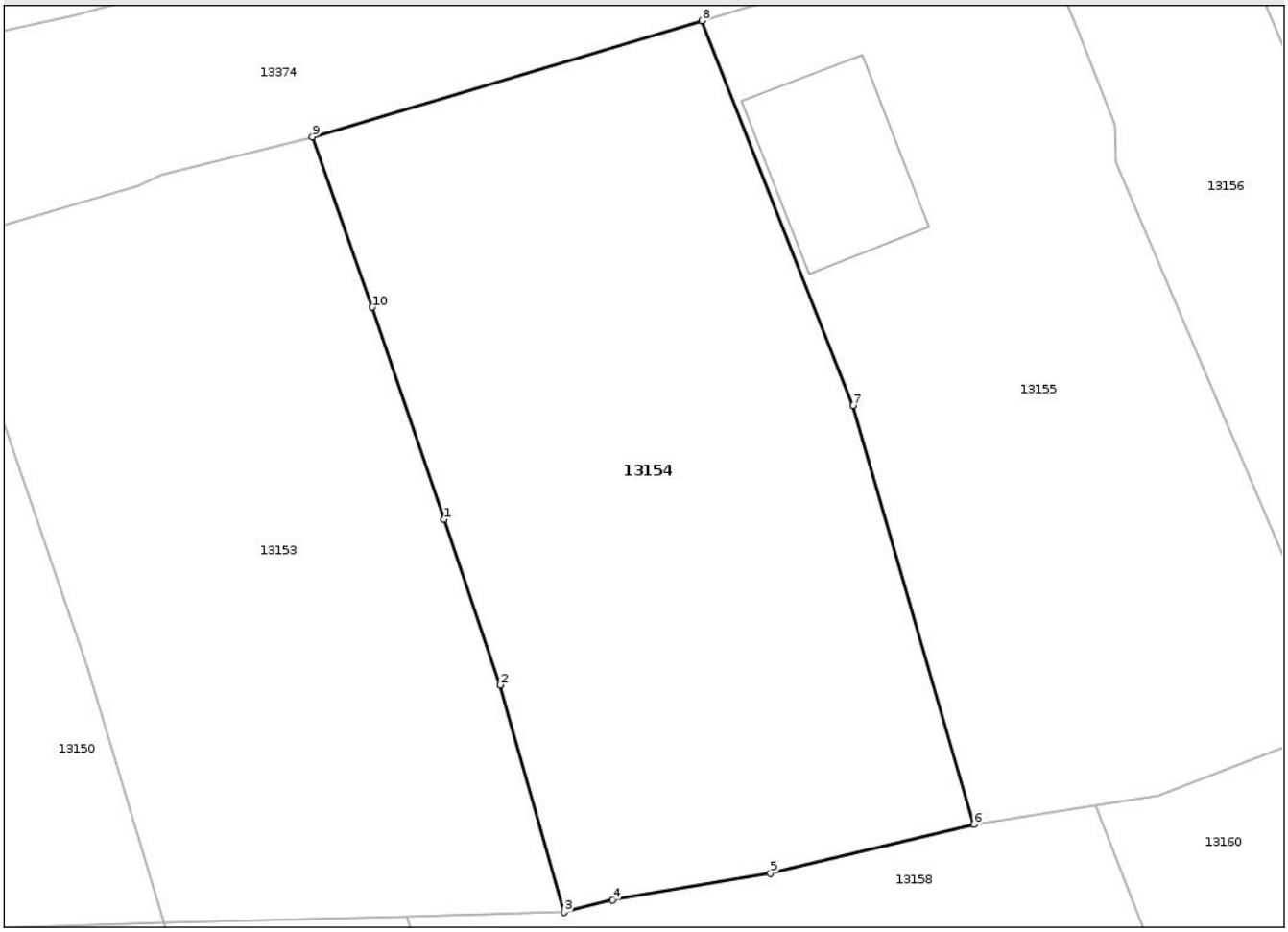
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71100	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	-	-	29	NR TOP NOU 29/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.712,357 545.535,977	2	370.715,077 545.527,951	8.475
2	370.715,077 545.527,951	3	370.718,191 545.516,934	11.449
3	370.718,191 545.516,934	4	370.720,543 545.517,524	2.425
4	370.720,543 545.517,524	5	370.728,201 545.518,823	7.767
5	370.728,201 545.518,823	6	370.738,076 545.521,193	10.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.738,076 545.521,193	7	370.732,221 545.541,496	21.13
7	370.732,221 545.541,496	8	370.724,88 545.560,167	20.062
8	370.724,88 545.560,167	9	370.705,956 545.554,533	19.745
9	370.705,956 545.554,533	10	370.708,872 545.546,275	8.759
10	370.708,872 545.546,275	1	370.712,357 545.535,977	10.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71154	722	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71154-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1- casa de locuit in suprafata de 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8856 / 07/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14, din 11/01/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 29/1, se identifica cu cf electronic 71100 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.482 Brazesti) . Apoi, se înscrie constructia casa de locuit .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULDA NICOLAE** 2) **CULDA ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71154	722	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	29/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71154-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1- casa de locuit in suprafata de 56 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.724,88 545.560,167	2	370.732,221 545.541,496	20.062
2	370.732,221 545.541,496	3	370.738,076 545.521,193	21.13
3	370.738,076 545.521,193	4	370.743,994 545.522,11	5.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.743,994 545.522,11	5	370.747,029 545.522,58	3.071
5	370.747,029 545.522,58	6	370.756,457 545.526,249	10.117
6	370.756,457 545.526,249	7	370.744,982 545.553,268	29.355
7	370.744,982 545.553,268	8	370.744,91 545.555,091	1.824
8	370.744,91 545.555,091	9	370.743,165 545.559,63	4.863
9	370.743,165 545.559,63	10	370.740,911 545.565,065	5.884
10	370.740,911 545.565,065	1	370.724,88 545.560,167	16.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382 BRAZEȘTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71347	395	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8135 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 103, din 20/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere ,ca bun propriu , NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTEA ADINA-RAMONA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8135 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 103, din 20/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 aferentă obligației de întreținere	A1
	1) **CĂTANĂ IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71347	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	-	-	30/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.756,457 545.526,249	2	370.764,05 545.529,469	8.247
2	370.764,05 545.529,469	3	370.765,726 545.530,137	1.804
3	370.765,726 545.530,137	4	370.760,22 545.541,712	12.817
4	370.760,22 545.541,712	5	370.749,272 545.568,19	28.652
5	370.749,272 545.568,19	6	370.748,214 545.567,9	1.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.748,214 545.567,9	7	370.744,271 545.566,443	4.204
7	370.744,271 545.566,443	8	370.741,755 545.565,387	2.729
8	370.741,755 545.565,387	9	370.740,911 545.565,065	0.903
9	370.740,911 545.565,065	10	370.743,165 545.559,63	5.884
10	370.743,165 545.559,63	11	370.744,91 545.555,091	4.863
11	370.744,91 545.555,091	12	370.744,982 545.553,268	1.824
12	370.744,982 545.553,268	1	370.756,457 545.526,249	29.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11 Brazesti
TEREN Intravilan Nr. topografic:22/2,23/2,35/2,36/2,26

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 02/07/1999		
Act Notarial nr. C.M 117/1999, din 02/06/1999 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZA EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DELIA-CARMEN** 2) **LĂDARIU LILIANA** 3) **RADU-COSTIN MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

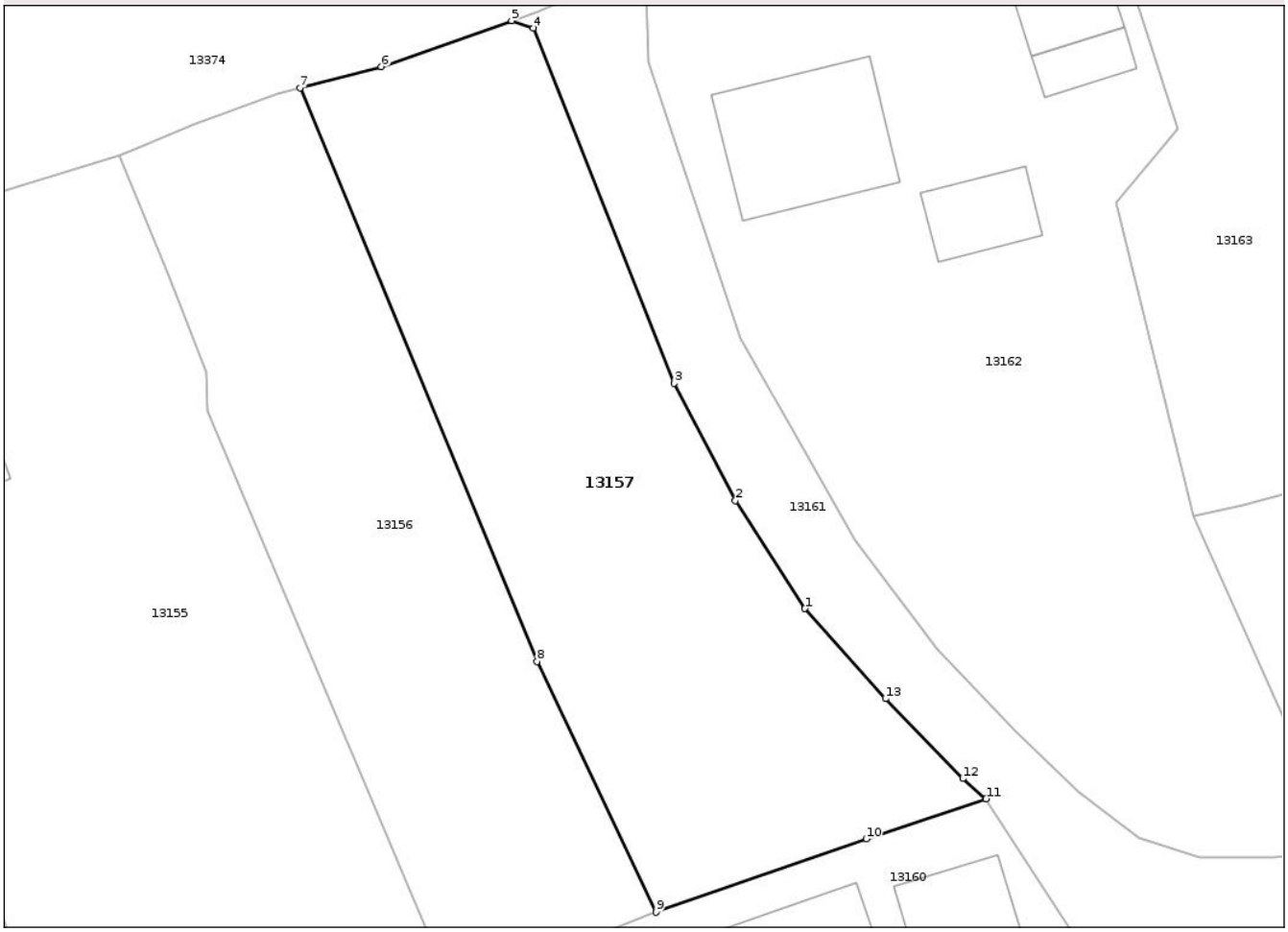
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.772,6 545.544,153	2	370.769,39 545.549,131	5.924
2	370.769,39 545.549,131	3	370.766,558 545.554,546	6.11
3	370.766,558 545.554,546	4	370.760,052 545.570,944	17.642
4	370.760,052 545.570,944	5	370.759,046 545.571,282	1.062
5	370.759,046 545.571,282	6	370.753,03 545.569,163	6.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.753,03 545.569,163	7	370.749,272 545.568,19	3.882
7	370.749,272 545.568,19	8	370.760,22 545.541,712	28.652
8	370.760,22 545.541,712	9	370.765,726 545.530,137	12.817
9	370.765,726 545.530,137	10	370.775,431 545.533,52	10.278
10	370.775,431 545.533,52	11	370.780,966 545.535,372	5.837
11	370.780,966 545.535,372	12	370.779,892 545.536,304	1.423
12	370.779,892 545.536,304	13	370.776,325 545.539,986	5.126
13	370.776,325 545.539,986	1	370.772,6 545.544,153	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 11 Brazesti,nr top 22/2,23/2,35/2,36/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

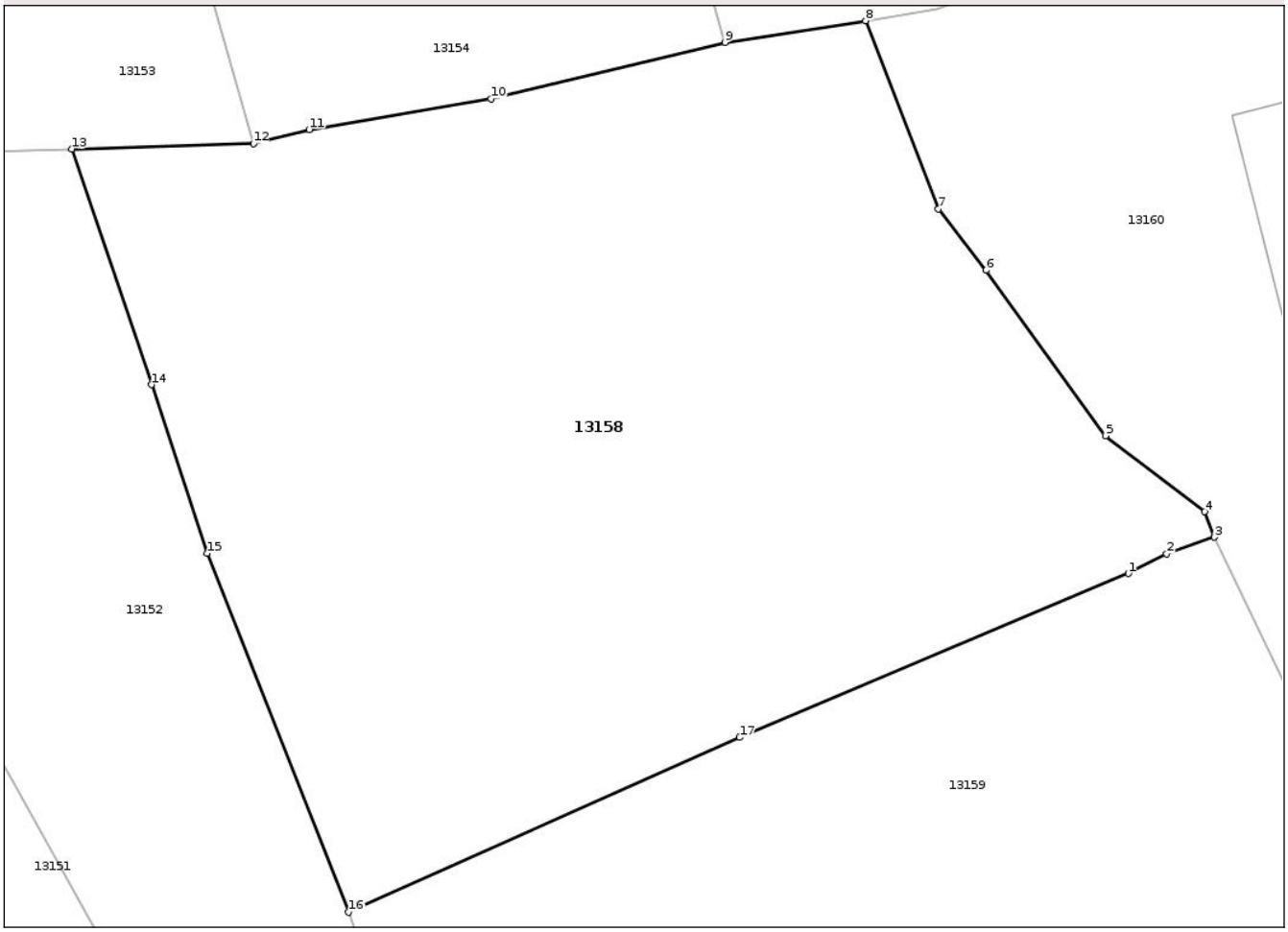
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	CF 11 Brazesti,nr top 22/2,23/2,35/2,36/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.755,075 545.498,83	2	370.756,693 545.499,662	1.82
2	370.756,693 545.499,662	3	370.758,711 545.500,365	2.138
3	370.758,711 545.500,365	4	370.758,288 545.501,43	1.146
4	370.758,288 545.501,43	5	370.754,108 545.504,631	5.265
5	370.754,108 545.504,631	6	370.749,086 545.511,598	8.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.749,086 545.511,598	7	370.747,067 545.514,18	3.277
7	370.747,067 545.514,18	8	370.743,994 545.522,11	8.505
8	370.743,994 545.522,11	9	370.738,076 545.521,193	5.989
9	370.738,076 545.521,193	10	370.728,201 545.518,823	10.156
10	370.728,201 545.518,823	11	370.720,543 545.517,524	7.767
11	370.720,543 545.517,524	12	370.718,191 545.516,934	2.425
12	370.718,191 545.516,934	13	370.710,527 545.516,708	7.668
13	370.710,527 545.516,708	14	370.713,886 545.506,78	10.48
14	370.713,886 545.506,78	15	370.716,244 545.499,684	7.478
15	370.716,244 545.499,684	16	370.722,204 545.484,568	16.248
16	370.722,204 545.484,568	17	370.738,691 545.491,931	18.056
17	370.738,691 545.491,931	1	370.755,075 545.498,83	17.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.450	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 182 Brazesti,nr top32,33,40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCIA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

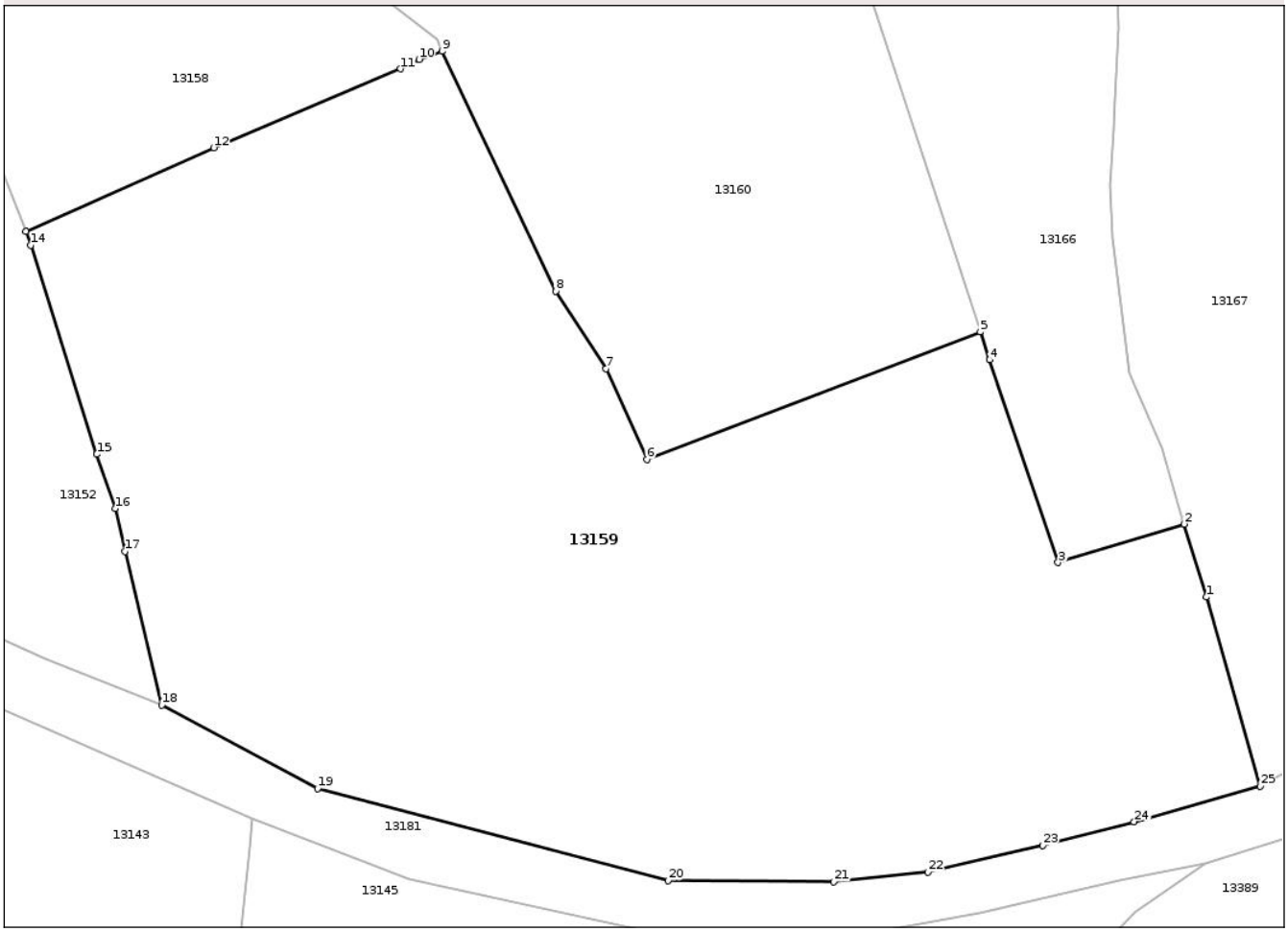
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.450	Parte CF 182 Brazesti,nr top32,33,40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.825,762 545.452,537	2	370.823,826 545.458,948	6.697
3	370.812,763 545.455,571	4	370.806,731 545.473,326	18.752
5	370.805,929 545.475,783	6	370.776,67 545.464,594	31.325
7	370.773,085 545.472,546	8	370.768,676 545.479,365	8.12
9	370.758,711 545.500,365	10	370.756,693 545.499,662	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.823,826 545.458,948	3	370.812,763 545.455,571	11.567
4	370.806,731 545.473,326	5	370.805,929 545.475,783	2.584
6	370.776,67 545.464,594	7	370.773,085 545.472,546	8.723
8	370.768,676 545.479,365	9	370.758,711 545.500,365	23.244
10	370.756,693 545.499,662	11	370.755,075 545.498,83	1.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.755,075 545.498,83	12	370.738,691 545.491,931	17.777
13	370.722,204 545.484,568	14	370.722,617 545.483,379	1.259
15	370.728,418 545.465,062	16	370.730,029 545.460,302	5.025
17	370.730,917 545.456,557	18	370.734,111 545.443,098	13.833
19	370.747,784 545.435,757	20	370.778,553 545.427,697	31.808
21	370.793,067 545.427,615	22	370.801,338 545.428,427	8.311
23	370.811,419 545.430,768	24	370.819,43 545.432,85	8.277
25	370.830,496 545.435,961	1	370.825,762 545.452,537	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.738,691 545.491,931	13	370.722,204 545.484,568	18.056
14	370.722,617 545.483,379	15	370.728,418 545.465,062	19.214
16	370.730,029 545.460,302	17	370.730,917 545.456,557	3.85
18	370.734,111 545.443,098	19	370.747,784 545.435,757	15.518
20	370.778,553 545.427,697	21	370.793,067 545.427,615	14.514
22	370.801,338 545.428,427	23	370.811,419 545.430,768	10.349
24	370.819,43 545.432,85	25	370.830,496 545.435,961	11.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397 Brazesti
Nr. topografic:45,46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
609 / 07/04/1999		
Act Normativ nr. 296/1999, din 07/04/1999 emis de NP I BARTOC (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCEA IOSIF** 2) **CUCEA VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

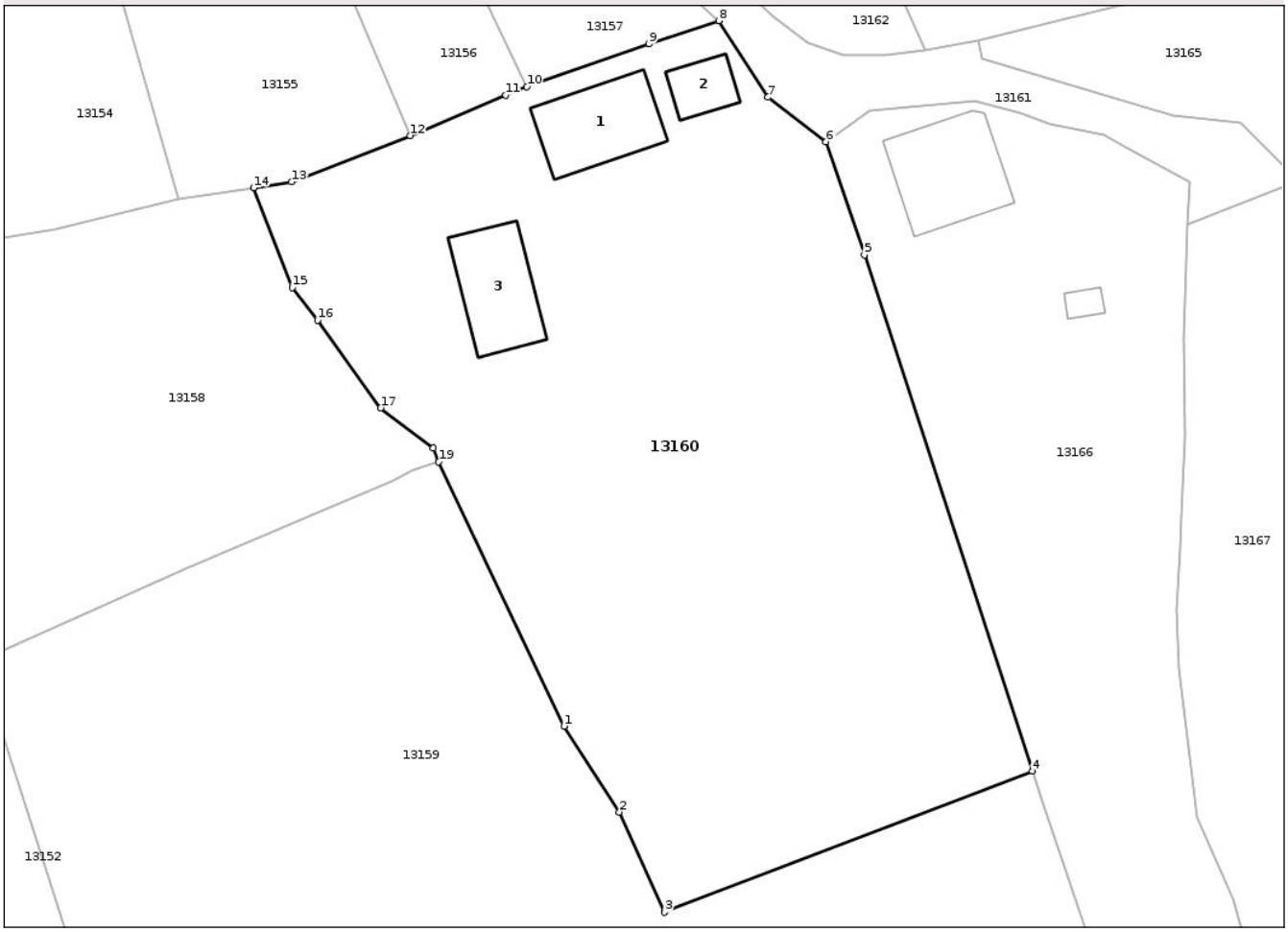
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.768,676 545.479,365	2	370.773,085 545.472,546	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.773,085 545.472,546	3	370.776,67 545.464,594	8.723
3	370.776,67 545.464,594	4	370.805,929 545.475,783	31.325
4	370.805,929 545.475,783	5	370.792,543 545.516,773	43.12
5	370.792,543 545.516,773	6	370.789,502 545.525,772	9.499
6	370.789,502 545.525,772	7	370.784,887 545.529,288	5.801
7	370.784,887 545.529,288	8	370.780,966 545.535,372	7.237
8	370.780,966 545.535,372	9	370.775,431 545.533,52	5.837
9	370.775,431 545.533,52	10	370.765,726 545.530,137	10.278
10	370.765,726 545.530,137	11	370.764,05 545.529,469	1.804
11	370.764,05 545.529,469	12	370.756,457 545.526,249	8.247
12	370.756,457 545.526,249	13	370.747,029 545.522,58	10.117
13	370.747,029 545.522,58	14	370.743,994 545.522,11	3.071
14	370.743,994 545.522,11	15	370.747,067 545.514,18	8.505
15	370.747,067 545.514,18	16	370.749,086 545.511,598	3.277
16	370.749,086 545.511,598	17	370.754,108 545.504,631	8.588
17	370.754,108 545.504,631	18	370.758,288 545.501,43	5.265
18	370.758,288 545.501,43	19	370.758,711 545.500,365	1.146
19	370.758,711 545.500,365	1	370.768,676 545.479,365	23.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA Nr.29, din 21/06/2001 emis de Consiliul local Baia de Arieș (Poziția nr.3 din Anexa nr.7 Inventar Domeniul Public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BAIA DE ARIEȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4561898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

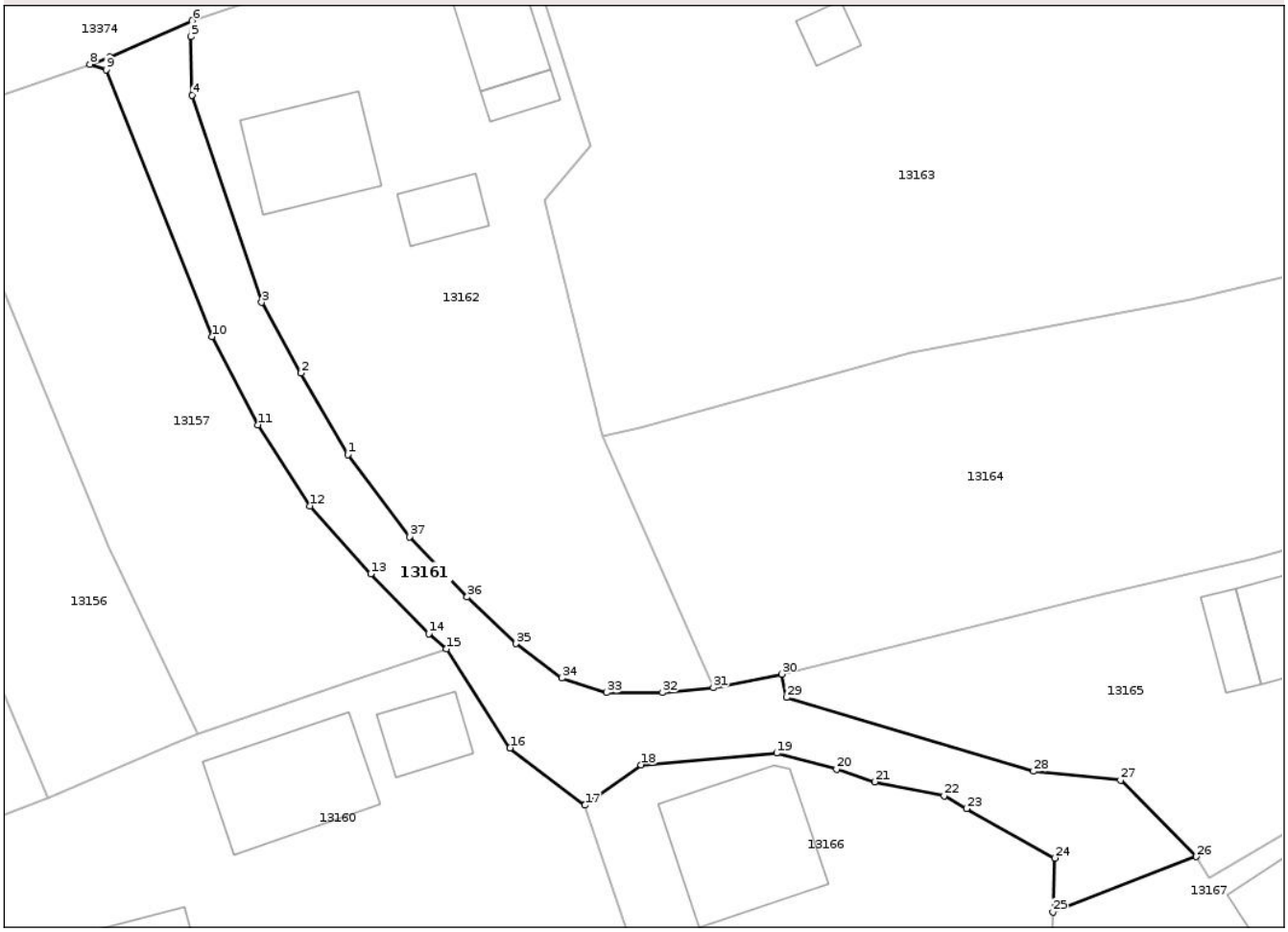
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	376	-	-	-	Drum vicinal Brazesti nr.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.774,906 545.547,307	2	370.772,043 545.552,326	5.778
3	370.769,614 545.556,651	4	370.765,346 545.569,374	13.419
5	370.765,246 545.572,972	6	370.765,346 545.573,958	0.991
7	370.760,268 545.571,712	8	370.759,046 545.571,282	1.296
9	370.760,052 545.570,944	10	370.766,558 545.554,546	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.772,043 545.552,326	3	370.769,614 545.556,651	4.96
4	370.765,346 545.569,374	5	370.765,246 545.572,972	3.6
6	370.765,346 545.573,958	7	370.760,268 545.571,712	5.552
8	370.759,046 545.571,282	9	370.760,052 545.570,944	1.062
10	370.766,558 545.554,546	11	370.769,39 545.549,131	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.769,39 545.549,131	12	370.772,6 545.544,153	5.924
13	370.776,325 545.539,986	14	370.779,892 545.536,304	5.126
15	370.780,966 545.535,372	16	370.784,887 545.529,288	7.237
17	370.789,502 545.525,772	18	370.792,952 545.528,254	4.25
19	370.801,285 545.528,968	20	370.804,969 545.527,992	3.812
21	370.807,305 545.527,21	22	370.811,579 545.526,342	4.362
23	370.812,957 545.525,568	24	370.818,385 545.522,524	6.224
25	370.818,265 545.519,202	26	370.827,095 545.522,617	9.468
27	370.822,423 545.527,304	28	370.817,089 545.527,854	5.362
29	370.801,888 545.532,385	30	370.801,586 545.533,831	1.477
31	370.797,396 545.532,992	32	370.794,269 545.532,694	3.141
33	370.790,829 545.532,694	34	370.788,064 545.533,59	2.907
35	370.785,263 545.535,692	36	370.782,26 545.538,56	4.153
37	370.778,697 545.542,264	1	370.774,906 545.547,307	6.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.772,6 545.544,153	13	370.776,325 545.539,986	5.589
14	370.779,892 545.536,304	15	370.780,966 545.535,372	1.423
16	370.784,887 545.529,288	17	370.789,502 545.525,772	5.801
18	370.792,952 545.528,254	19	370.801,285 545.528,968	8.364
20	370.804,969 545.527,992	21	370.807,305 545.527,21	2.463
22	370.811,579 545.526,342	23	370.812,957 545.525,568	1.58
24	370.818,385 545.522,524	25	370.818,265 545.519,202	3.323
26	370.827,095 545.522,617	27	370.822,423 545.527,304	6.617
28	370.817,089 545.527,854	29	370.801,888 545.532,385	15.863
30	370.801,586 545.533,831	31	370.797,396 545.532,992	4.273
32	370.794,269 545.532,694	33	370.790,829 545.532,694	3.44
34	370.788,064 545.533,59	35	370.785,263 545.535,692	3.502
36	370.782,26 545.538,56	37	370.778,697 545.542,264	5.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 418 Brazești,nr top 51,52

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARC ELENA** 2) **CÎMPEAN CIPRIAN-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARC ELENA** 2) **CÎMPEAN CIPRIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	CF 418 Brazești,nr top 51,52

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.778,697 545.542,264	2	370.782,26 545.538,56	5.14
2	370.782,26 545.538,56	3	370.785,263 545.535,692	4.153
3	370.785,263 545.535,692	4	370.788,064 545.533,59	3.502
4	370.788,064 545.533,59	5	370.790,829 545.532,694	2.907
5	370.790,829 545.532,694	6	370.794,269 545.532,694	3.44
6	370.794,269 545.532,694	7	370.797,396 545.532,992	3.141
7	370.797,396 545.532,992	8	370.790,557 545.548,423	16.879
8	370.790,557 545.548,423	9	370.786,979 545.562,909	14.921
9	370.786,979 545.562,909	10	370.789,823 545.566,307	4.432
10	370.789,823 545.566,307	11	370.785,184 545.580,815	15.231
11	370.785,184 545.580,815	12	370.774,754 545.577,144	11.057
12	370.774,754 545.577,144	13	370.765,346 545.573,958	9.933
13	370.765,346 545.573,958	14	370.765,246 545.572,972	0.991
14	370.765,246 545.572,972	15	370.765,346 545.569,374	3.6
15	370.765,346 545.569,374	16	370.769,614 545.556,651	13.419
16	370.769,614 545.556,651	17	370.772,043 545.552,326	4.96
17	370.772,043 545.552,326	18	370.774,906 545.547,307	5.778
18	370.774,906 545.547,307	1	370.778,697 545.542,264	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70932 Baia de Aries,nr top 53/2,54/2,55/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP VIOREL** 2) **LUP LIVIU** 3) **PRAȚA ELENA** 4) **LUP GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUP VIOREL** 2) **LUP LIVIU** 3) **PRAȚA ELENA** 4) **LUP GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

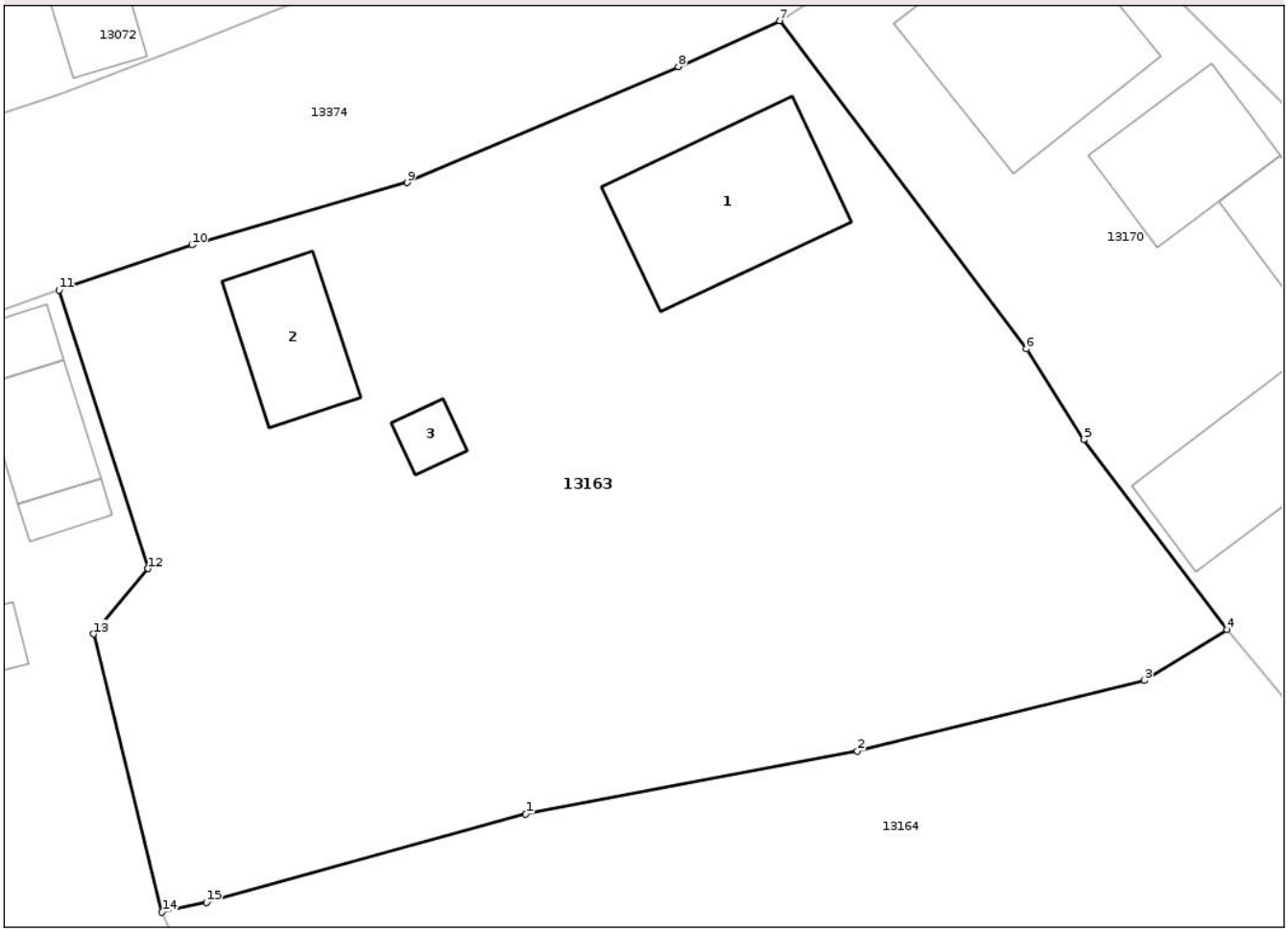
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	Parte CF 70932 Baia de Aries,nr top 53/2,54/2,55/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.809,51 545.553,543	2	370.826,791 545.556,804	17.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.826,791 545.556,804	3	370.841,731 545.560,48	15.386
3	370.841,731 545.560,48	4	370.846,056 545.563,124	5.068
4	370.846,056 545.563,124	5	370.838,579 545.573,014	12.398
5	370.838,579 545.573,014	6	370.835,596 545.577,75	5.597
6	370.835,596 545.577,75	7	370.822,745 545.594,828	21.373
7	370.822,745 545.594,828	8	370.817,448 545.592,444	5.809
8	370.817,448 545.592,444	9	370.803,323 545.586,4	15.364
9	370.803,323 545.586,4	10	370.792,109 545.583,158	11.673
10	370.792,109 545.583,158	11	370.785,184 545.580,815	7.31
11	370.785,184 545.580,815	12	370.789,823 545.566,307	15.231
12	370.789,823 545.566,307	13	370.786,979 545.562,909	4.432
13	370.786,979 545.562,909	14	370.790,557 545.548,423	14.921
14	370.790,557 545.548,423	15	370.792,86 545.548,937	2.36
15	370.792,86 545.548,937	1	370.809,51 545.553,543	17.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; NR TOP 56

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA VIORICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

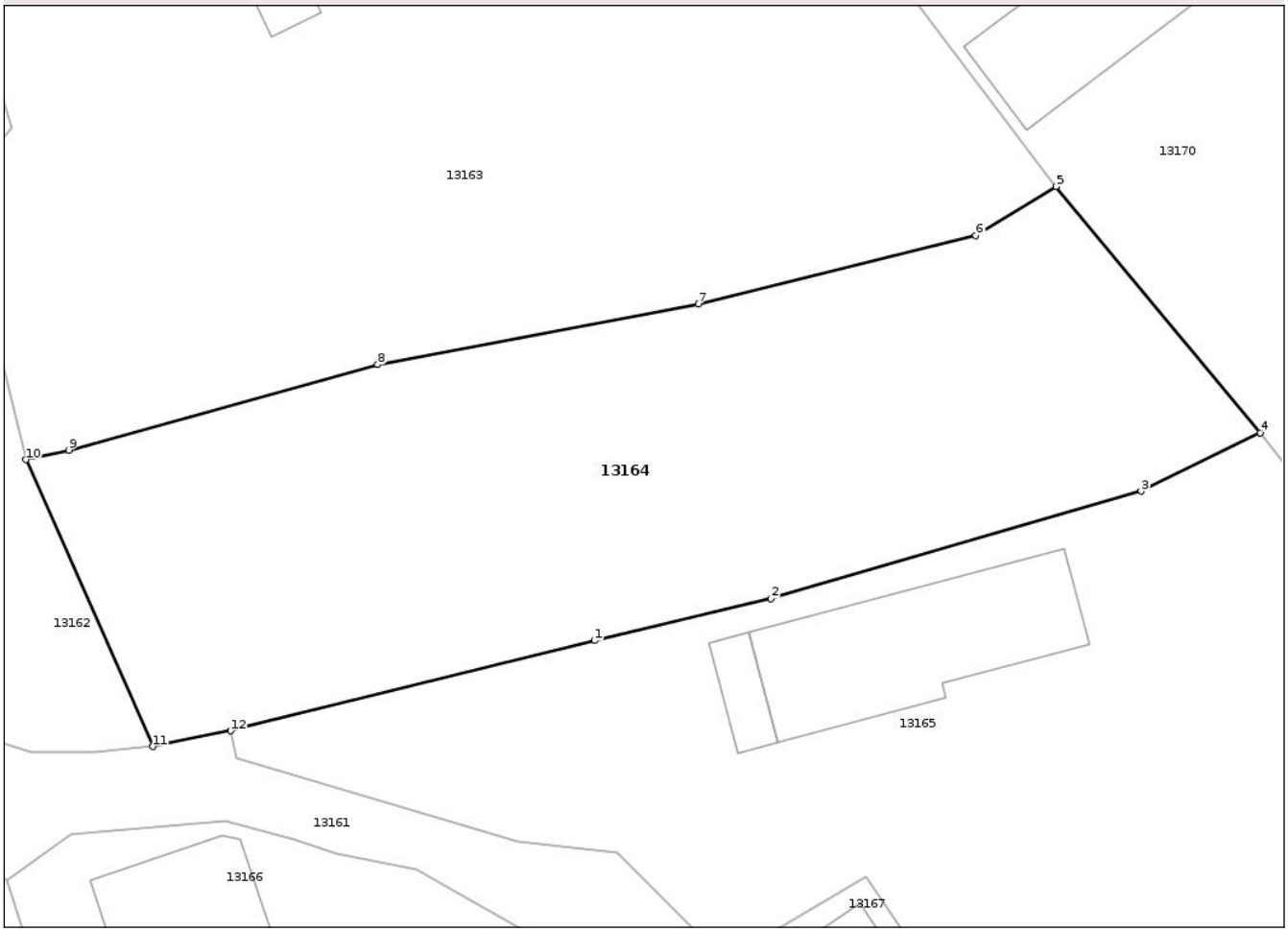
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	NR TOP 56

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.821,183 545.538,683	2	370.830,7 545.540,959	9.786
2	370.830,7 545.540,959	3	370.850,636 545.546,727	20.753
3	370.850,636 545.546,727	4	370.857,051 545.549,869	7.144
4	370.857,051 545.549,869	5	370.846,056 545.563,124	17.222
5	370.846,056 545.563,124	6	370.841,731 545.560,48	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.841,731 545.560,48	7	370.826,791 545.556,804	15.386
7	370.826,791 545.556,804	8	370.809,51 545.553,543	17.586
8	370.809,51 545.553,543	9	370.792,86 545.548,937	17.275
9	370.792,86 545.548,937	10	370.790,557 545.548,423	2.36
10	370.790,557 545.548,423	11	370.797,396 545.532,992	16.879
11	370.797,396 545.532,992	12	370.801,586 545.533,831	4.273
12	370.801,586 545.533,831	1	370.821,183 545.538,683	20.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:525 BRĂZEȘTI

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70453	1.928	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70453-C1	Loc. Brazesti, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E+M
A1.2	70453-C2	Loc. Brazesti, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE
A1.3	70453-C3	Loc. Brazesti, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD
A1.4	70453-C4	Loc. Brazesti, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTETE PT. PORCI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1180 / 13/07/1999		
Act Notarial nr. 1447 DIN 1999, din 13/07/1999 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂREA SIMION**, bun comun cu soția 2) **MĂREA MELANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525 BRĂZEȘTI)	
7999 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 858 din 2008 , dosar 1066/203/2008, din 03/09/2008 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (și încheierea CF 2770/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂREA SIMION**, bun comun cu soția 2) **MAREA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

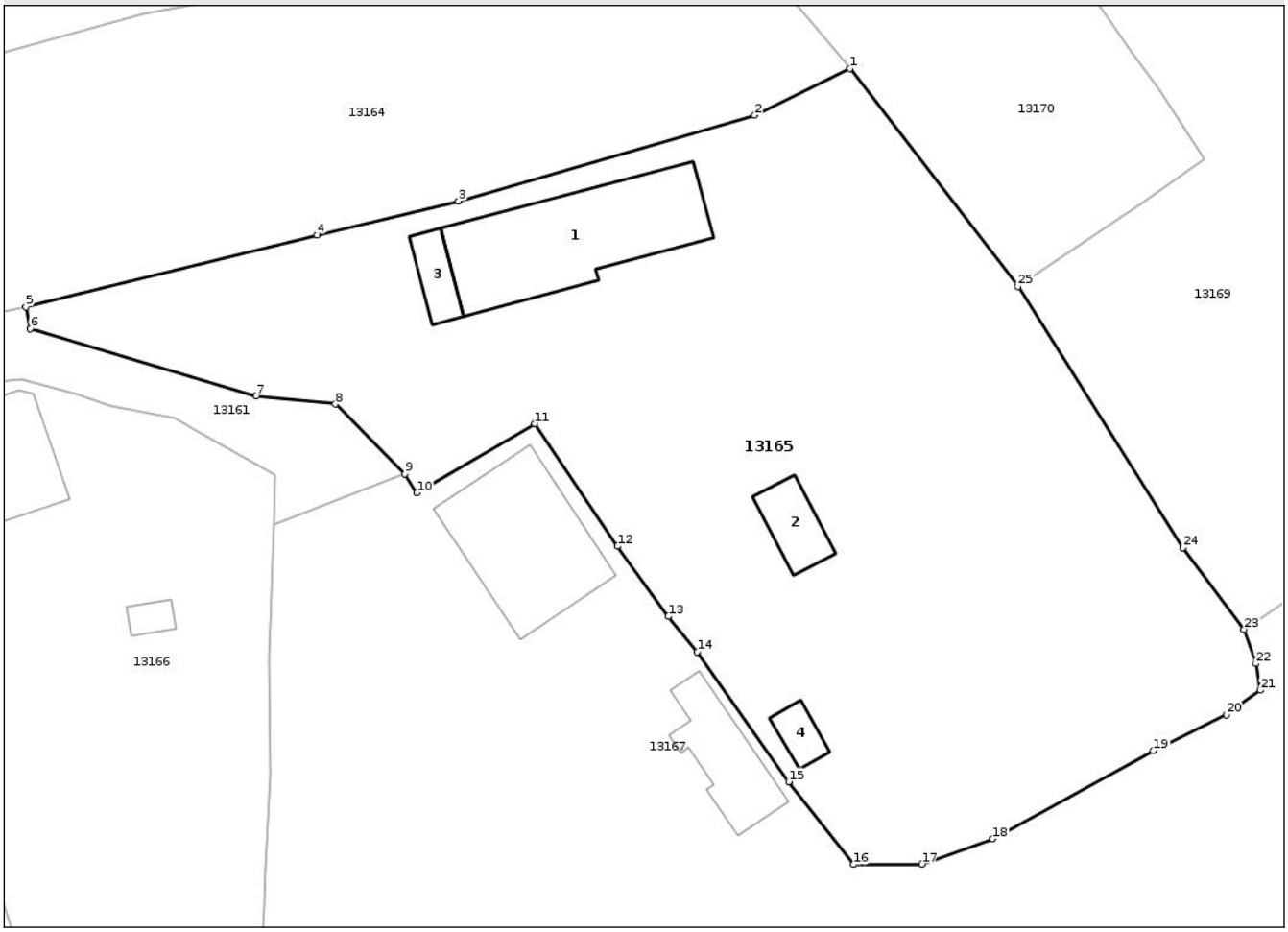
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70453	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.519	-	-	57/2	GRĂDINĂ
2	curti constructii	DA	409	-	-	58/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70453-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E+M
A1.2	70453-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE
A1.3	70453-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD
A1.4	70453-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTETE PT. PORCI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.857,051 545.549,869	2	370.850,636 545.546,727	7.144
3	370.830,7 545.540,959	4	370.821,183 545.538,683	9.786
5	370.801,586 545.533,831	6	370.801,888 545.532,385	1.477
7	370.817,089 545.527,854	8	370.822,423 545.527,304	5.362
9	370.827,095 545.522,617	10	370.827,911 545.521,342	1.514
11	370.835,83 545.525,989	12	370.841,395 545.517,746	9.945
13	370.844,827 545.513,037	14	370.846,764 545.510,659	3.067
15	370.852,921 545.501,919	16	370.857,304 545.496,359	7.08
17	370.861,903 545.496,38	18	370.866,66 545.498,073	5.049
19	370.877,47 545.504,002	20	370.882,392 545.506,43	5.488
21	370.884,655 545.508,067	22	370.884,362 545.509,863	1.82
23	370.883,566 545.512,168	24	370.879,459 545.517,659	6.857
25	370.868,347 545.535,215	1	370.857,051 545.549,869	18.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.850,636 545.546,727	3	370.830,7 545.540,959	20.753
4	370.821,183 545.538,683	5	370.801,586 545.533,831	20.188
6	370.801,888 545.532,385	7	370.817,089 545.527,854	15.863
8	370.822,423 545.527,304	9	370.827,095 545.522,617	6.617
10	370.827,911 545.521,342	11	370.835,83 545.525,989	9.182
12	370.841,395 545.517,746	13	370.844,827 545.513,037	5.828
14	370.846,764 545.510,659	15	370.852,921 545.501,919	10.691
16	370.857,304 545.496,359	17	370.861,903 545.496,38	4.599
18	370.866,66 545.498,073	19	370.877,47 545.504,002	12.33
20	370.882,392 545.506,43	21	370.884,655 545.508,067	2.793
22	370.884,362 545.509,863	23	370.883,566 545.512,168	2.439
24	370.879,459 545.517,659	25	370.868,347 545.535,215	20.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 182 Brăzesti,nr top 32,33,40

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUP VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

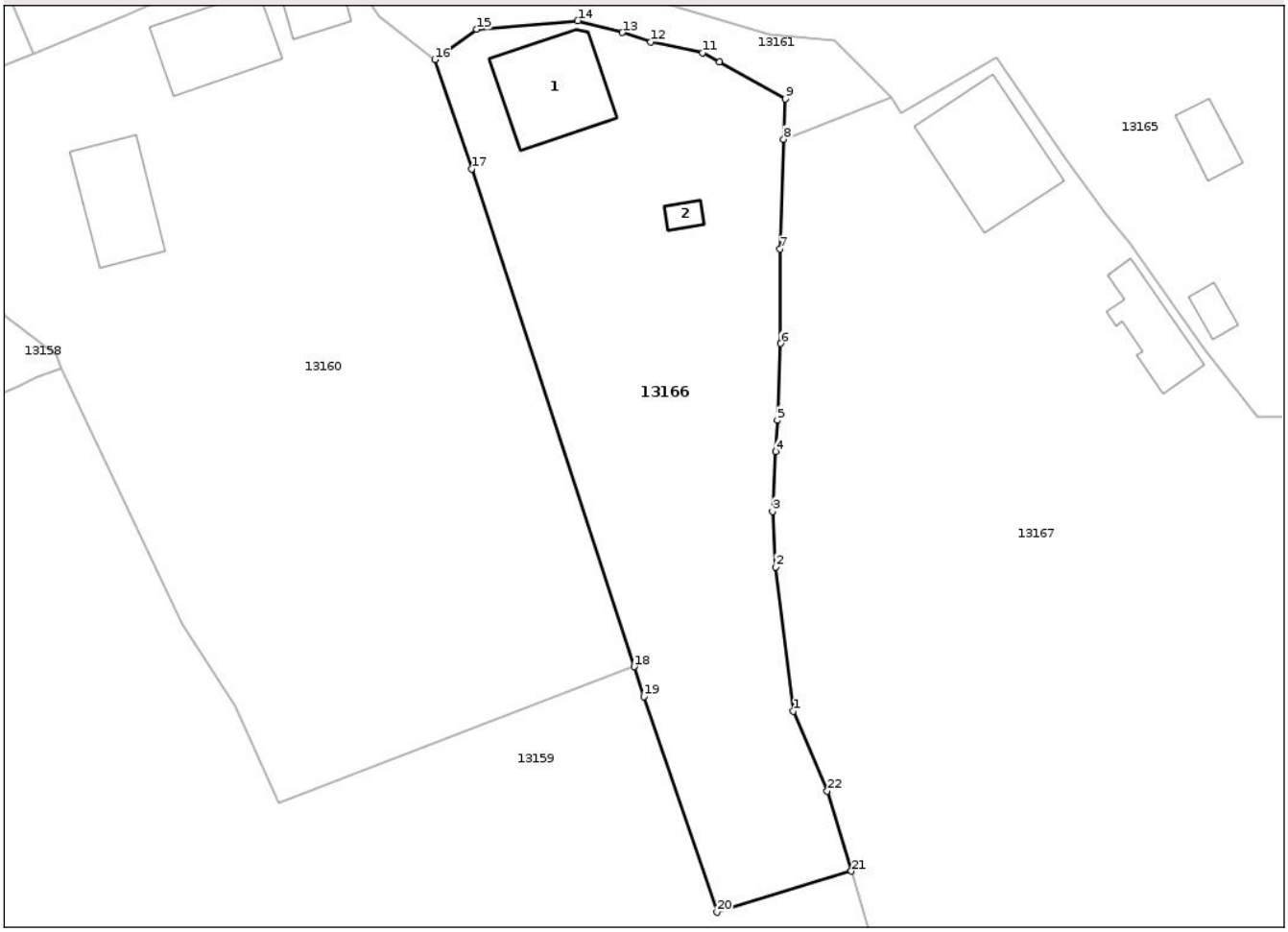
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	CF 182 Brăzesti,nr top 32,33,40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.819,035 545.472,113	2	370.817,573 545.483,984	11.961
3	370.817,342 545.488,568	4	370.817,618 545.493,481	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.817,573 545.483,984	3	370.817,342 545.488,568	4.59
4	370.817,618 545.493,481	5	370.817,726 545.496,071	2.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.817,726 545.496,071	6	370.818,015 545.502,392	6.328
7	370.817,938 545.510,168	8	370.818,265 545.519,202	9.041
9	370.818,385 545.522,524	10	370.812,957 545.525,568	6.224
11	370.811,579 545.526,342	12	370.807,305 545.527,21	4.362
13	370.804,969 545.527,992	14	370.801,285 545.528,968	3.812
15	370.792,952 545.528,254	16	370.789,502 545.525,772	4.25
17	370.792,543 545.516,773	18	370.805,929 545.475,783	43.12
19	370.806,731 545.473,326	20	370.812,763 545.455,571	18.752
21	370.823,826 545.458,948	22	370.821,835 545.465,542	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.818,015 545.502,392	7	370.817,938 545.510,168	7.775
8	370.818,265 545.519,202	9	370.818,385 545.522,524	3.323
10	370.812,957 545.525,568	11	370.811,579 545.526,342	1.58
12	370.807,305 545.527,21	13	370.804,969 545.527,992	2.463
14	370.801,285 545.528,968	15	370.792,952 545.528,254	8.364
16	370.789,502 545.525,772	17	370.792,543 545.516,773	9.499
18	370.805,929 545.475,783	19	370.806,731 545.473,326	2.584
20	370.812,763 545.455,571	21	370.823,826 545.458,948	11.567
22	370.821,835 545.465,542	1	370.819,035 545.472,113	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:543 Brazesti

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71175	5.521	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71175-C1	Loc. Brazesti, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.2	71175-C2	Loc. Brazesti, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7999 / 03/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 858/2008, din 03/09/2008 emis de Judecatoria Cimpeni (dosar 1066/203/2008 din 03.09.2008nr. 149/2008 dosar 1066/203/2008,din 08/01/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump[rare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 902/5521	A1
	1) **PRAŢA VIOREL-ALIN** 2) **PRAŢA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRAŢA VIOREL-ALIN** 2) **PRAŢA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4619/5521	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAŢA VIOREL-ALIN** 2) **PRAŢA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

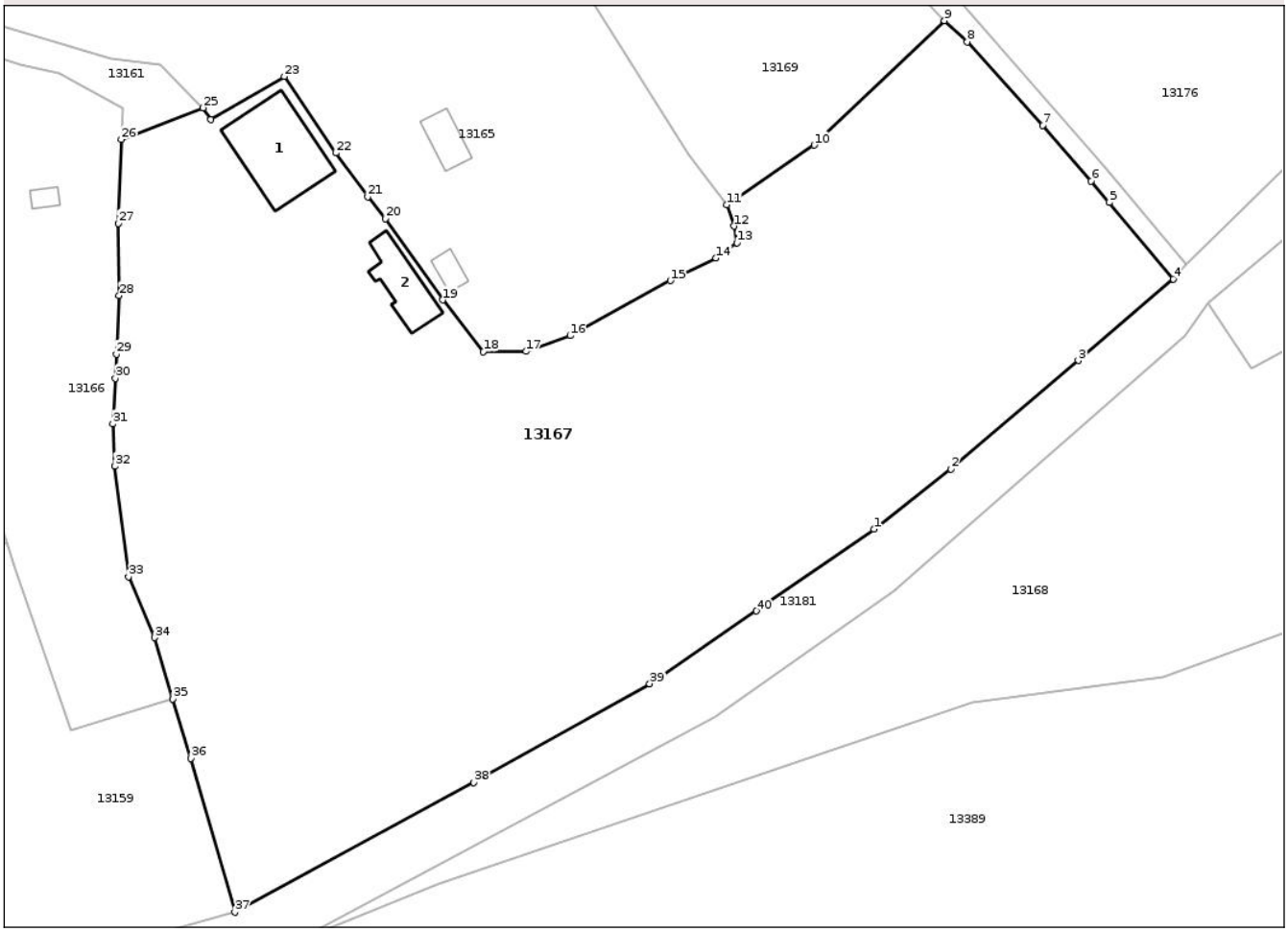
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71175	5.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	58/1	
2	faneata	DA	5.221	-	-	57/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71175-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.2	71175-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.899,423 545.477,24	2	370.907,732 545.483,696	10.522
3	370.921,465 545.495,388	4	370.931,72 545.504,18	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.907,732 545.483,696	3	370.921,465 545.495,388	18.036
4	370.931,72 545.504,18	5	370.924,824 545.512,414	10.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.924,824 545.512,414	6	370.922,849 545.514,722	3.037
7	370.917,628 545.520,736	8	370.909,486 545.529,725	12.129
9	370.907,044 545.531,997	10	370.892,99 545.518,6	19.416
11	370.883,566 545.512,168	12	370.884,362 545.509,863	2.439
13	370.884,655 545.508,067	14	370.882,392 545.506,43	2.793
15	370.877,47 545.504,002	16	370.866,66 545.498,073	12.33
17	370.861,903 545.496,38	18	370.857,304 545.496,359	4.599
19	370.852,921 545.501,919	20	370.846,764 545.510,659	10.691
21	370.844,827 545.513,037	22	370.841,395 545.517,746	5.828
23	370.835,83 545.525,989	24	370.827,911 545.521,342	9.182
25	370.827,095 545.522,617	26	370.818,265 545.519,202	9.468
27	370.817,938 545.510,168	28	370.818,015 545.502,392	7.775
29	370.817,726 545.496,071	30	370.817,618 545.493,481	2.592
31	370.817,342 545.488,568	32	370.817,573 545.483,984	4.59
33	370.819,035 545.472,113	34	370.821,835 545.465,542	7.143
35	370.823,826 545.458,948	36	370.825,762 545.452,537	6.697
37	370.830,496 545.435,961	38	370.856,285 545.449,916	29.322
39	370.875,232 545.460,575	40	370.886,725 545.468,411	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.922,849 545.514,722	7	370.917,628 545.520,736	7.963
8	370.909,486 545.529,725	9	370.907,044 545.531,997	3.335
10	370.892,99 545.518,6	11	370.883,566 545.512,168	11.411
12	370.884,362 545.509,863	13	370.884,655 545.508,067	1.82
14	370.882,392 545.506,43	15	370.877,47 545.504,002	5.488
16	370.866,66 545.498,073	17	370.861,903 545.496,38	5.049
18	370.857,304 545.496,359	19	370.852,921 545.501,919	7.08
20	370.846,764 545.510,659	21	370.844,827 545.513,037	3.067
22	370.841,395 545.517,746	23	370.835,83 545.525,989	9.945
24	370.827,911 545.521,342	25	370.827,095 545.522,617	1.514
26	370.818,265 545.519,202	27	370.817,938 545.510,168	9.041
28	370.818,015 545.502,392	29	370.817,726 545.496,071	6.328
30	370.817,618 545.493,481	31	370.817,342 545.488,568	4.921
32	370.817,573 545.483,984	33	370.819,035 545.472,113	11.961
34	370.821,835 545.465,542	35	370.823,826 545.458,948	6.887
36	370.825,762 545.452,537	37	370.830,496 545.435,961	17.238
38	370.856,285 545.449,916	39	370.875,232 545.460,575	21.739
40	370.886,725 545.468,411	1	370.899,423 545.477,24	15.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.073	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

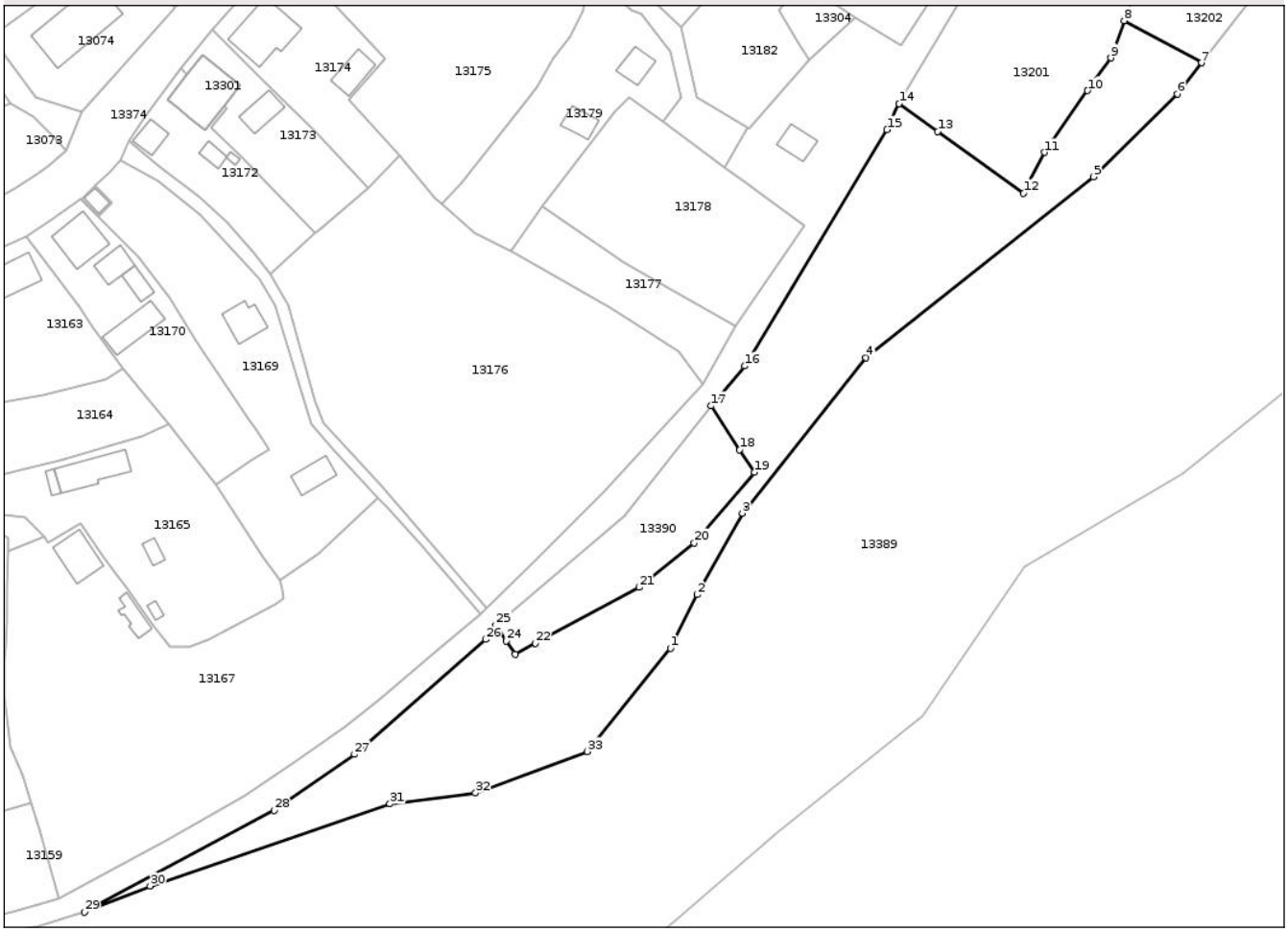
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.977,414 545.495,975	2	370.983,777 545.508,821	14.336
3	370.994,705 545.528,369	4	371.024,371 545.565,681	47.668
5	371.078,949 545.609,07	6	371.099,126 545.628,947	28.323
7	371.104,958 545.636,392	8	371.086,354 545.646,5	21.173
9	371.083,165 545.637,555	10	371.077,576 545.629,732	9.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.983,777 545.508,821	3	370.994,705 545.528,369	22.395
4	371.024,371 545.565,681	5	371.078,949 545.609,07	69.723
6	371.099,126 545.628,947	7	371.104,958 545.636,392	9.458
8	371.086,354 545.646,5	9	371.083,165 545.637,555	9.496
10	371.077,576 545.629,732	11	371.067,316 545.614,926	18.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.067,316 545.614,926	12	371.062,204 545.605,153	11.029
13	371.041,628 545.619,949	14	371.032,298 545.626,658	11.492
15	371.029,424 545.620,362	16	370.995,293 545.563,675	66.169
17	370.987,16 545.554,092	18	370.994,045 545.543,551	12.591
19	370.997,553 545.538,181	20	370.983,118 545.521,256	22.245
21	370.969,866 545.510,548	22	370.944,969 545.497,182	28.258
23	370.940,092 545.494,564	24	370.938,032 545.497,667	3.725
25	370.935,462 545.501,538	26	370.932,996 545.498,075	4.252
27	370.901,56 545.470,5	28	370.882,22 545.457,03	23.569
29	370.836,73 545.432,64	30	370.852,455 545.438,949	16.943
31	370.910,036 545.458,591	32	370.930,621 545.461,255	20.757
33	370.957,438 545.471,192	1	370.977,414 545.495,975	31.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.062,204 545.605,153	13	371.041,628 545.619,949	25.343
14	371.032,298 545.626,658	15	371.029,424 545.620,362	6.921
16	370.995,293 545.563,675	17	370.987,16 545.554,092	12.569
18	370.994,045 545.543,551	19	370.997,553 545.538,181	6.414
20	370.983,118 545.521,256	21	370.969,866 545.510,548	17.037
22	370.944,969 545.497,182	23	370.940,092 545.494,564	5.536
24	370.938,032 545.497,667	25	370.935,462 545.501,538	4.647
26	370.932,996 545.498,075	27	370.901,56 545.470,5	41.816
28	370.882,22 545.457,03	29	370.836,73 545.432,64	51.616
30	370.852,455 545.438,949	31	370.910,036 545.458,591	60.839
32	370.930,621 545.461,255	33	370.957,438 545.471,192	28.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70415 Baia de Aries,nr top 47,48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DELIA-CARMEN** 2) **LĂDARIU LILIANA** 3) **RADU-COSTIN MARIA-MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZA DELIA-CARMEN** 2) **LĂDARIU LILIANA** 3) **RADU-COSTIN MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	CF 70415 Baia de Aries,nr top 47,48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.907,044 545.531,997	2	370.896,686 545.543,214	15.268
3	370.891,201 545.549,635	4	370.887,668 545.560,955	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.896,686 545.543,214	3	370.891,201 545.549,635	8.445
4	370.887,668 545.560,955	5	370.882,398 545.578,084	17.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.882,398 545.578,084	6	370.878,636 545.584,6	7.523
7	370.864,35 545.600,069	8	370.854,268 545.607,944	12.793
9	370.845,461 545.613,07	10	370.842,609 545.610,148	4.083
11	370.839,897 545.607,55	12	370.839,276 545.606,956	0.859
13	370.843,363 545.602,781	14	370.840,147 545.599,633	4.5
15	370.836,027 545.603,842	16	370.835,79 545.603,616	0.328
17	370.849,623 545.589,867	18	370.857,267 545.580,027	12.46
19	370.863,702 545.569,508	20	370.871,967 545.556,905	15.07
21	370.875,986 545.550,898	22	370.877,875 545.548,433	3.105
23	370.880,929 545.543,75	24	370.876,766 545.540,882	5.055
25	370.868,347 545.535,215	26	370.879,459 545.517,659	20.777
27	370.883,566 545.512,168	28	370.892,99 545.518,6	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.878,636 545.584,6	7	370.864,35 545.600,069	21.057
8	370.854,268 545.607,944	9	370.845,461 545.613,07	10.19
10	370.842,609 545.610,148	11	370.839,897 545.607,55	3.756
12	370.839,276 545.606,956	13	370.843,363 545.602,781	5.843
14	370.840,147 545.599,633	15	370.836,027 545.603,842	5.89
16	370.835,79 545.603,616	17	370.849,623 545.589,867	19.503
18	370.857,267 545.580,027	19	370.863,702 545.569,508	12.332
20	370.871,967 545.556,905	21	370.875,986 545.550,898	7.229
22	370.877,875 545.548,433	23	370.880,929 545.543,75	5.591
24	370.876,766 545.540,882	25	370.868,347 545.535,215	10.149
26	370.879,459 545.517,659	27	370.883,566 545.512,168	6.857
28	370.892,99 545.518,6	1	370.907,044 545.531,997	19.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465 BRĂZEȘTI
Nr. topografic: 80,81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70931	1.295	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70931-C1	Loc. Brazesti, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2	70931-C2	Loc. Brazesti, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.3	70931-C3	Loc. Brazesti, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	70931-C4	Loc. Brazesti, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3168 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 534, din 06/03/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 07.03.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN;act notarial nr 5 din 29.03.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3160 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 534, din 06/03/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 07.03.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN;act notarial nr 5 din 29.03.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ DUMITRU**, și soția 2) **CĂTANĂ ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70931	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	-	-	80	
2	curti constructii	DA	300	-	-	81	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70931-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2	70931-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.3	70931-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4	70931-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.828,898 545.598,845	2	370.822,745 545.594,828	7.348
2	370.822,745 545.594,828	3	370.835,596 545.577,75	21.373
3	370.835,596 545.577,75	4	370.838,579 545.573,014	5.597
4	370.838,579 545.573,014	5	370.846,056 545.563,124	12.398
5	370.846,056 545.563,124	6	370.857,051 545.549,869	17.222
6	370.857,051 545.549,869	7	370.868,347 545.535,215	18.503
7	370.868,347 545.535,215	8	370.876,766 545.540,882	10.149
8	370.876,766 545.540,882	9	370.880,929 545.543,75	5.055
9	370.880,929 545.543,75	10	370.877,875 545.548,433	5.591
10	370.877,875 545.548,433	11	370.875,986 545.550,898	3.105
11	370.875,986 545.550,898	12	370.871,967 545.556,905	7.229
12	370.871,967 545.556,905	13	370.863,702 545.569,508	15.07
13	370.863,702 545.569,508	14	370.857,267 545.580,027	12.332
14	370.857,267 545.580,027	15	370.849,623 545.589,867	12.46
15	370.849,623 545.589,867	16	370.835,79 545.603,616	19.503
16	370.835,79 545.603,616	1	370.828,898 545.598,845	8.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 84

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA Nr.29, din 21/06/2001 emis de Consiliul local Baia de Arieș (Poziția nr.4 din Anexa nr.7 Inventar Domeniul Public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BAIA DE ARIEȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4561898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

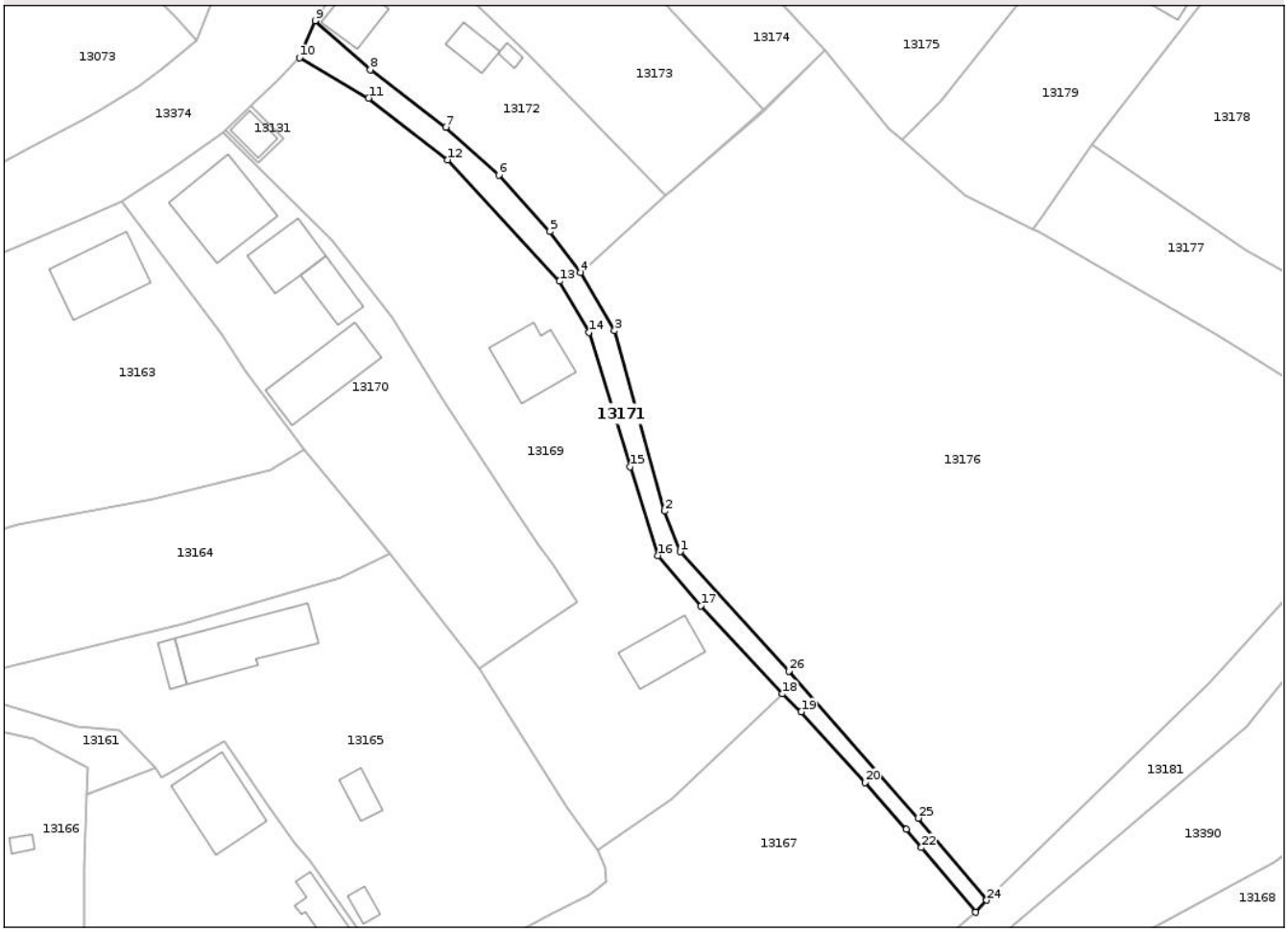
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Parte CF 4 Brazesti,nr top 84

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	-	-	-	Drum vicinal Brazesti nr.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.894,038 545.550,123	2	370.892,051 545.555,3	5.544
3	370.885,66 545.578,282	4	370.881,325 545.585,692	8.584
5	370.877,4 545.590,935	6	370.870,887 545.598,16	9.727
7	370.864,136 545.604,243	8	370.854,482 545.611,563	12.115
9	370.847,436 545.617,804	10	370.845,461 545.613,07	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.892,051 545.555,3	3	370.885,66 545.578,282	23.855
4	370.881,325 545.585,692	5	370.877,4 545.590,935	6.549
6	370.870,887 545.598,16	7	370.864,136 545.604,243	9.088
8	370.854,482 545.611,563	9	370.847,436 545.617,804	9.413
10	370.845,461 545.613,07	11	370.854,268 545.607,944	10.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.854,268 545.607,944	12	370.864,35 545.600,069	12.793
13	370.878,636 545.584,6	14	370.882,398 545.578,084	7.523
15	370.887,668 545.560,955	16	370.891,201 545.549,635	11.858
17	370.896,686 545.543,214	18	370.907,044 545.531,997	15.268
19	370.909,486 545.529,725	20	370.917,628 545.520,736	12.129
21	370.922,849 545.514,722	22	370.924,824 545.512,414	3.037
23	370.931,72 545.504,18	24	370.933,13 545.505,704	2.076
25	370.924,402 545.516,182	26	370.907,898 545.534,918	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.864,35 545.600,069	13	370.878,636 545.584,6	21.057
14	370.882,398 545.578,084	15	370.887,668 545.560,955	17.922
16	370.891,201 545.549,635	17	370.896,686 545.543,214	8.445
18	370.907,044 545.531,997	19	370.909,486 545.529,725	3.335
20	370.917,628 545.520,736	21	370.922,849 545.514,722	7.963
22	370.924,824 545.512,414	23	370.931,72 545.504,18	10.74
24	370.933,13 545.505,704	25	370.924,402 545.516,182	13.636
26	370.907,898 545.534,918	1	370.894,038 545.550,123	20.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538 BRAZESTI
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 327 Masurata: 693	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4449 / 01/01/2008		
Act Notarial nr. 4449/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOPEANU GEANINA MARIA** 2) **PLOPEANU CONSTANTIN -TIBERIU**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Orașului Baia de Arieș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLOPEANU GEANINA MARIA** 2) **PLOPEANU CONSTANTIN -TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

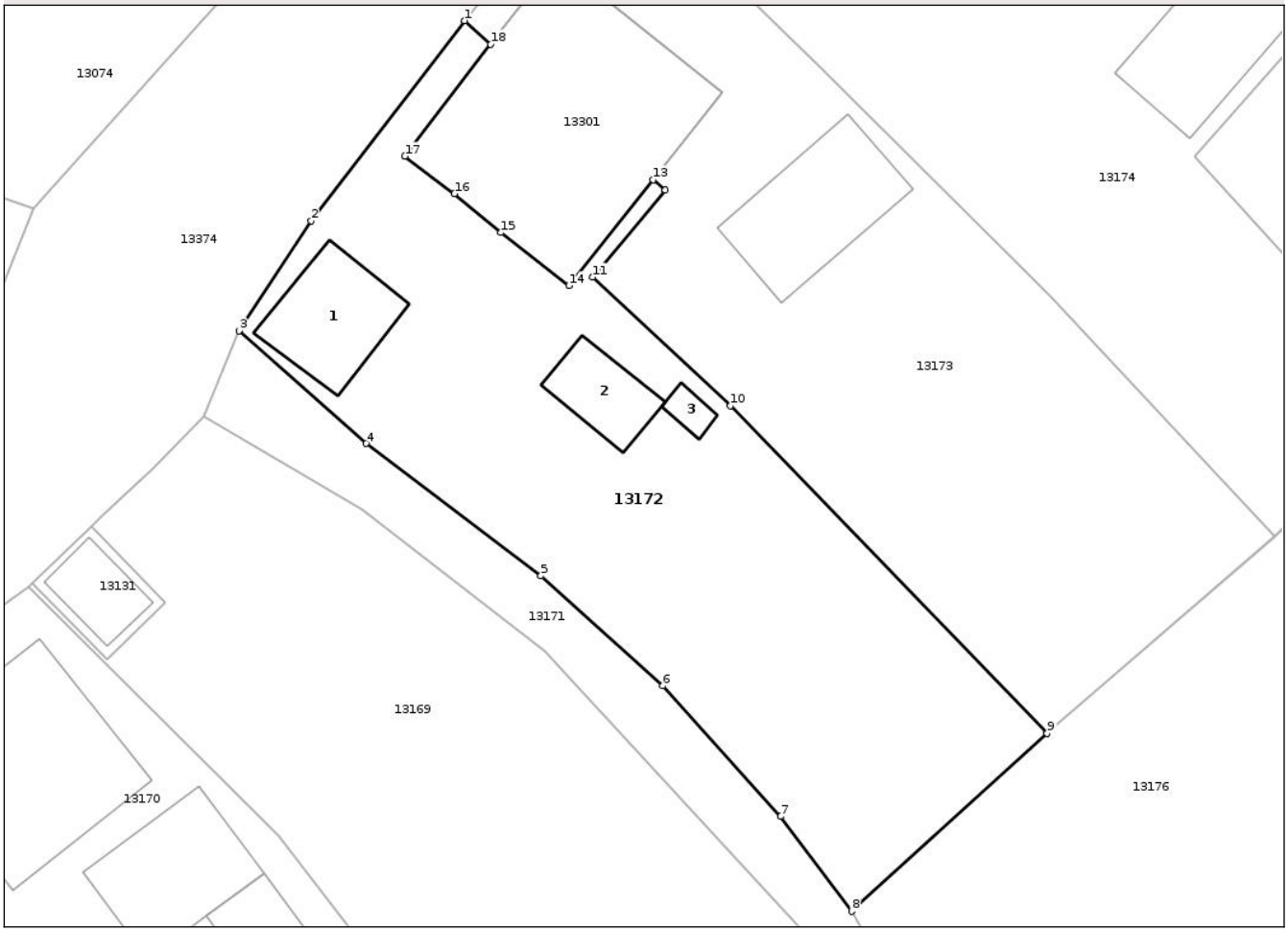
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 327 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.859,905 545.634,956	2	370.851,428 545.623,881	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.851,428 545.623,881	3	370.847,436 545.617,804	7.27
3	370.847,436 545.617,804	4	370.854,482 545.611,563	9.413
4	370.854,482 545.611,563	5	370.864,136 545.604,243	12.115
5	370.864,136 545.604,243	6	370.870,887 545.598,16	9.088
6	370.870,887 545.598,16	7	370.877,4 545.590,935	9.727
7	370.877,4 545.590,935	8	370.881,325 545.585,692	6.549
8	370.881,325 545.585,692	9	370.892,145 545.595,532	14.625
9	370.892,145 545.595,532	10	370.874,61 545.613,648	25.212
10	370.874,61 545.613,648	11	370.867,004 545.620,776	10.424
11	370.867,004 545.620,776	12	370.871,008 545.625,602	6.27
12	370.871,008 545.625,602	13	370.870,358 545.626,149	0.85
13	370.870,358 545.626,149	14	370.865,687 545.620,305	7.482
14	370.865,687 545.620,305	15	370.861,935 545.623,239	4.763
15	370.861,935 545.623,239	16	370.859,35 545.625,39	3.362
16	370.859,35 545.625,39	17	370.856,61 545.627,464	3.437
17	370.856,61 545.627,464	18	370.861,355 545.633,654	7.8
18	370.861,355 545.633,654	1	370.859,905 545.634,956	1.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537/BRAZESTI
Nr. cadastral vechi:50
Nr. topografic:85/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70623	Din acte: 577 Masurata: 720	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70623-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4444 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. de dezlipire 611/2008, din 12/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDEA ILEANA**	
1360 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 9, din 05/02/2013 emis de NP. TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDEA LUDIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Orașului Baia de Arieș;		
B3	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALAS NICULINA-IOANA** 2) **BACIO MIHAELA-RAMONA** 3) **PANTEA SÎNZIANA-AMALIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Orașului Baia de Arieș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAS NICULINA-IOANA** 2) **BACIO MIHAELA-RAMONA** 3) **PANTEA SÎNZIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

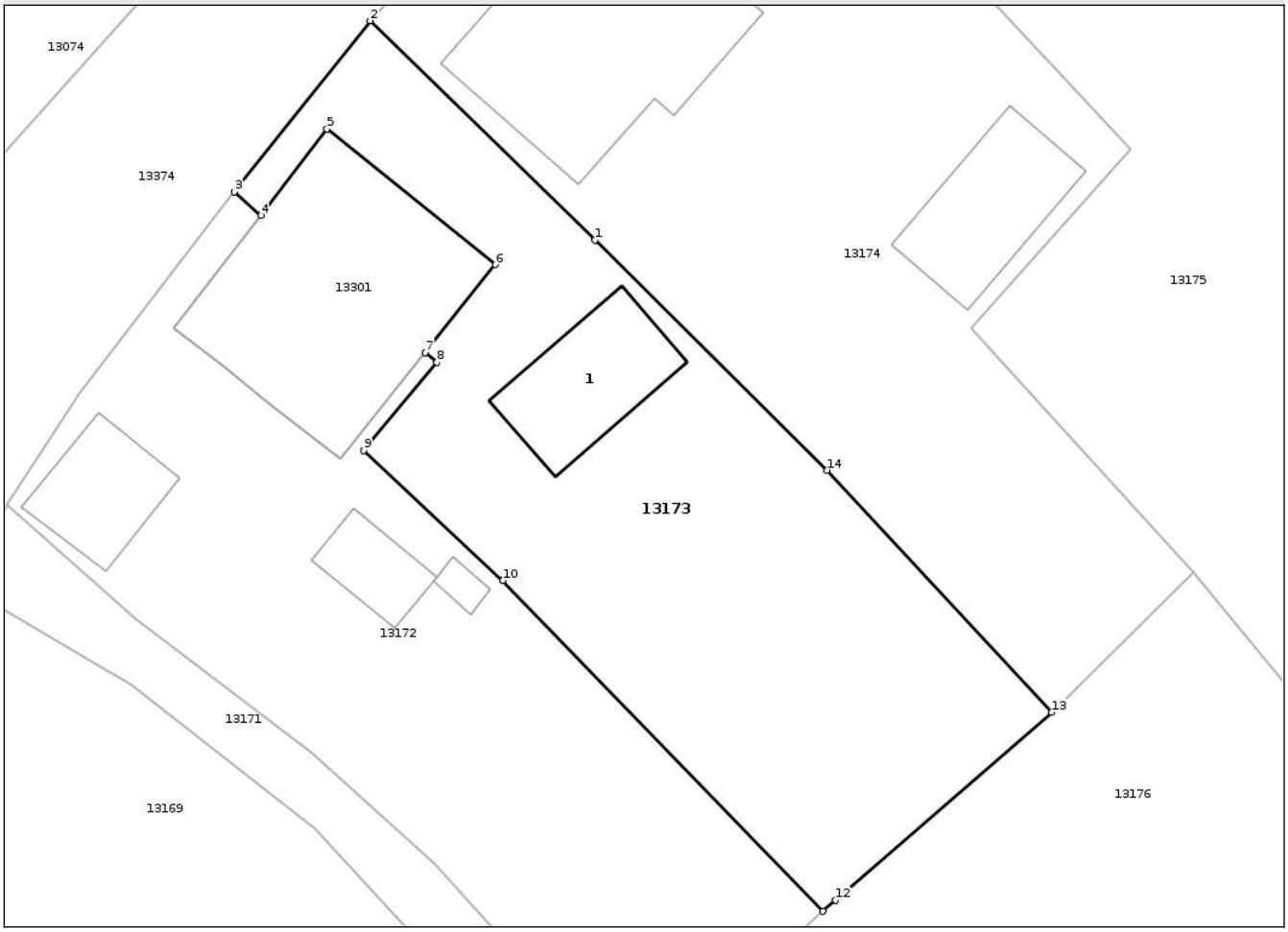
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70623	Din acte: 577 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	-	-	85/3/1	grădină
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70623-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.879,653 545.632,309	2	370.867,346 545.644,324	17.199
2	370.867,346 545.644,324	3	370.859,905 545.634,956	11.963
3	370.859,905 545.634,956	4	370.861,355 545.633,654	1.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.861,355 545.633,654	5	370.864,987 545.638,392	5.97
5	370.864,987 545.638,392	6	370.874,202 545.630,96	11.839
6	370.874,202 545.630,96	7	370.870,358 545.626,149	6.158
7	370.870,358 545.626,149	8	370.871,008 545.625,602	0.85
8	370.871,008 545.625,602	9	370.867,004 545.620,776	6.27
9	370.867,004 545.620,776	10	370.874,61 545.613,648	10.424
10	370.874,61 545.613,648	11	370.892,145 545.595,532	25.212
11	370.892,145 545.595,532	12	370.892,851 545.596,134	0.928
12	370.892,851 545.596,134	13	370.904,697 545.606,429	15.694
13	370.904,697 545.606,429	14	370.892,374 545.619,694	18.106
14	370.892,374 545.619,694	1	370.879,653 545.632,309	17.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490 Brazesti
Nr. topografic:85/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 483 Braesti,nr top 85/2,85/1/2,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 11/10/1989		
Act Notarial nr. 1339/1989, din 11/10/1989 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VESA IOAN**, bun comun 2) **VESA ELENA-MARIOARA**	
Act Notarial nr. 1139/1989, din 11/10/1989 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1091	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
307 / 19/04/1990		
Act Notarial nr. 389/1990, din 19/04/1990 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 841/1091	A1
	1) **VESA IOAN**, bun comun 2) **VESA ELENA-MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VESA IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

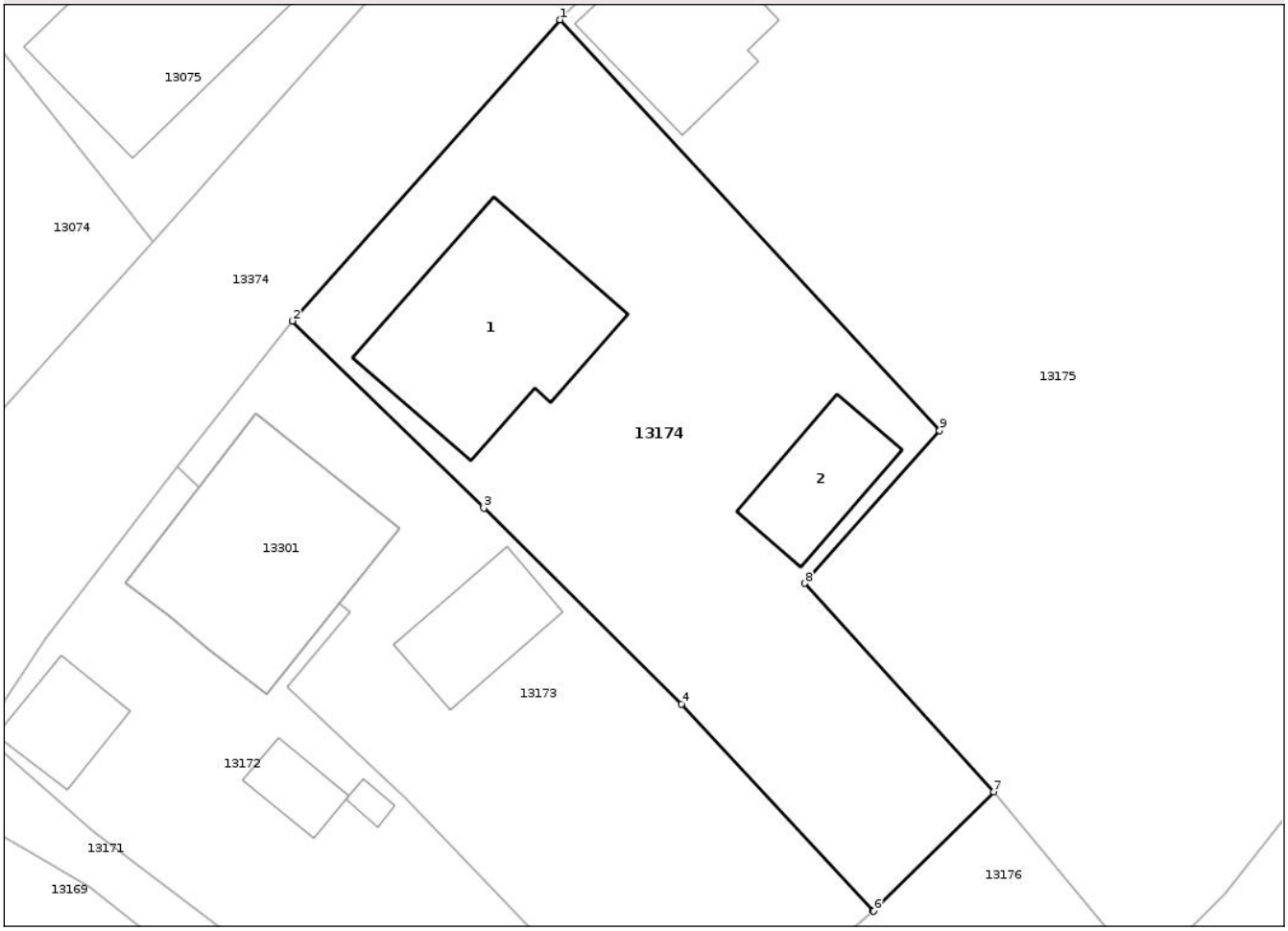
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	Parte CF 483 Braesti,nr top 85/2,85/1/2,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	841	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.884,539 545.663,69	2	370.867,346 545.644,324	25.897
2	370.867,346 545.644,324	3	370.879,653 545.632,309	17.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.879,653 545.632,309	4	370.892,374 545.619,694	17.915
4	370.892,374 545.619,694	5	370.904,697 545.606,429	18.106
5	370.904,697 545.606,429	6	370.904,734 545.606,39	0.054
6	370.904,734 545.606,39	7	370.912,452 545.614,068	10.887
7	370.912,452 545.614,068	8	370.900,294 545.627,461	18.088
8	370.900,294 545.627,461	9	370.908,982 545.637,284	13.115
9	370.908,982 545.637,284	1	370.884,539 545.663,69	35.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:507 BRAZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71281	3.899	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ,Şi CF 71281 Baia de Arieş,nr top 102,103,104

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71281-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON , ACOPERITA CU TIGLA , PARTER BUCATARIE HOL, BECI CU 2 INCAPEREI , ETAJ-3 CAMERE , HOL, CAMARA ALIMENTE
A1.2	71281-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexe gospodaresti -bucatarie vară acoperita cu tigla , grajd din caramida acoperit cu placi azbociment ,
A1.3	71281-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; sopron cu una camera, atelier acoperit cu placi azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 18/08/1994		
Act Notarial nr. 1158/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **BOSTAN ILEANA**	
1000 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. declaratie 435/2002, din 13/06/2002 emis de NP MARCU VLADIMIR ION (incheiere cf nr 911 din 26.06.1995, emis de .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOSTAN ILEANA**	
13879 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 24/10/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian (și incheierea 13881/25.10.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Bostan Iosif,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLA CORINA-MARIA**, născută Bostan ,	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 24/10/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian (și închheierea 13881/25.10.2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Bostan Iosif,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȚAICA CRISTINA-PARASCHIVA**, născută Bostan ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71281	3.899	,Și CF 71281 Baia de Arieș,nr top 102,103,104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	100	
2	arabil	DA	1.000	-	-	99/2	
3	faneata	DA	2.599	-	-	101	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71281-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON , ACOPERITA CU TIGLA , PARTER BUCATARIE HOL, BECI CU 2 INCAPEREI , ETAJ-3 CAMERE , HOL, CAMARA ALIMENTE
A1.2	71281-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexe gospodaresti -bucatarie vară acoperita cu tigla , grajd din caramida acoperit cu placi azbociment ,
A1.3	71281-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; sopron cu una camera, atelier acoperit cu placi azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.884,539 545.663,69	2	370.908,982 545.637,284	35.982
3	370.900,294 545.627,461	4	370.912,452 545.614,068	18.088
5	370.920,719 545.604,061	6	370.922,402 545.602,584	2.239
7	370.927,313 545.607,538	8	370.942,659 545.626,99	24.777
9	370.945,558 545.630,707	10	370.949,366 545.637,295	7.609
11	370.953,162 545.642,51	12	370.956,61 545.648,958	7.312
13	370.956,849 545.652,778	14	370.951,273 545.658,066	7.686
15	370.954,42 545.661,77	16	370.950,345 545.667,314	6.88
17	370.941,674 545.685,957	18	370.935,509 545.697,327	12.933
19	370.930,887 545.705,065	20	370.918,27 545.693,968	16.803
21	370.908,48 545.685,301	22	370.894,352 545.673,486	18.417
23	370.884,914 545.664,064	1	370.884,539 545.663,69	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.908,982 545.637,284	3	370.900,294 545.627,461	13.115
4	370.912,452 545.614,068	5	370.920,719 545.604,061	12.981
6	370.922,402 545.602,584	7	370.927,313 545.607,538	6.975
8	370.942,659 545.626,99	9	370.945,558 545.630,707	4.714
10	370.949,366 545.637,295	11	370.953,162 545.642,51	6.45
12	370.956,61 545.648,958	13	370.956,849 545.652,778	3.827
14	370.951,273 545.658,066	15	370.954,42 545.661,77	4.86
16	370.950,345 545.667,314	17	370.941,674 545.685,957	20.561
18	370.935,509 545.697,327	19	370.930,887 545.705,065	9.013
20	370.918,27 545.693,968	21	370.908,48 545.685,301	13.075
22	370.894,352 545.673,486	23	370.884,914 545.664,064	13.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.706	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 343,396,450,NR TOP 87,88,89,90

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NANDRA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

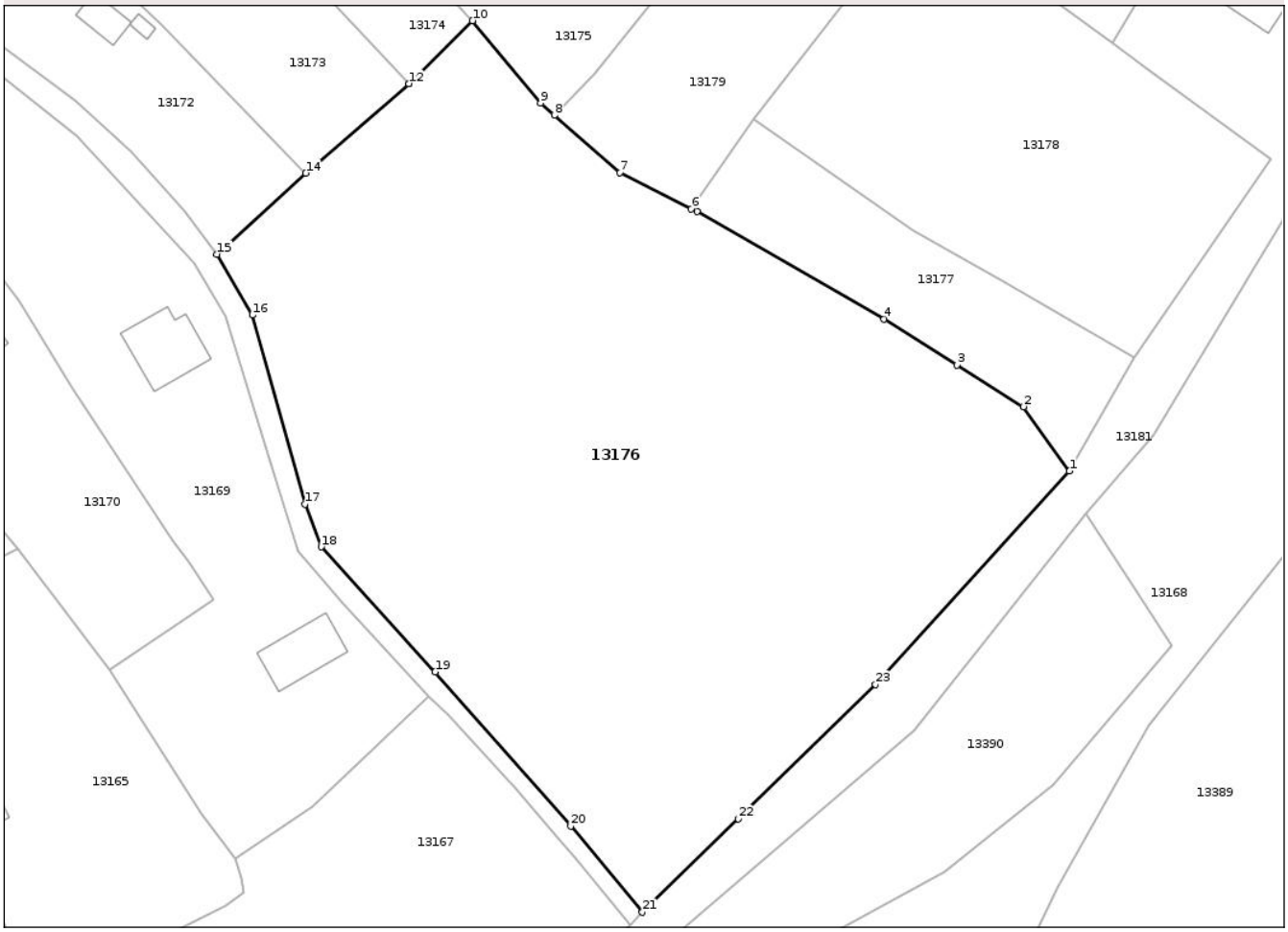
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.706	CF 343,396,450,NR TOP 87,88,89,90

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.985,084 545.559,32	2	370.979,519 545.567,151	9.607
3	370.971,404 545.572,234	4	370.962,531 545.577,792	10.47
5	370.939,753 545.590,859	6	370.939,08 545.591,202	0.756
7	370.930,406 545.595,617	8	370.922,402 545.602,584	10.611
9	370.920,719 545.604,061	10	370.912,452 545.614,068	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.979,519 545.567,151	3	370.971,404 545.572,234	9.575
4	370.962,531 545.577,792	5	370.939,753 545.590,859	26.26
6	370.939,08 545.591,202	7	370.930,406 545.595,617	9.733
8	370.922,402 545.602,584	9	370.920,719 545.604,061	2.239
10	370.912,452 545.614,068	11	370.904,734 545.606,39	10.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.904,734 545.606,39	12	370.904,697 545.606,429	0.054
13	370.892,851 545.596,134	14	370.892,145 545.595,532	0.928
15	370.881,325 545.585,692	16	370.885,66 545.578,282	8.584
17	370.892,051 545.555,3	18	370.894,038 545.550,123	5.544
19	370.907,898 545.534,918	20	370.924,402 545.516,182	24.969
21	370.933,13 545.505,704	22	370.944,763 545.517,059	16.256
23	370.961,492 545.533,357	1	370.985,084 545.559,32	35.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.904,697 545.606,429	13	370.892,851 545.596,134	15.694
14	370.892,145 545.595,532	15	370.881,325 545.585,692	14.625
16	370.885,66 545.578,282	17	370.892,051 545.555,3	23.855
18	370.894,038 545.550,123	19	370.907,898 545.534,918	20.574
20	370.924,402 545.516,182	21	370.933,13 545.505,704	13.636
22	370.944,763 545.517,059	23	370.961,492 545.533,357	23.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 118 Brazesti,nr top 94

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TABĂRĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

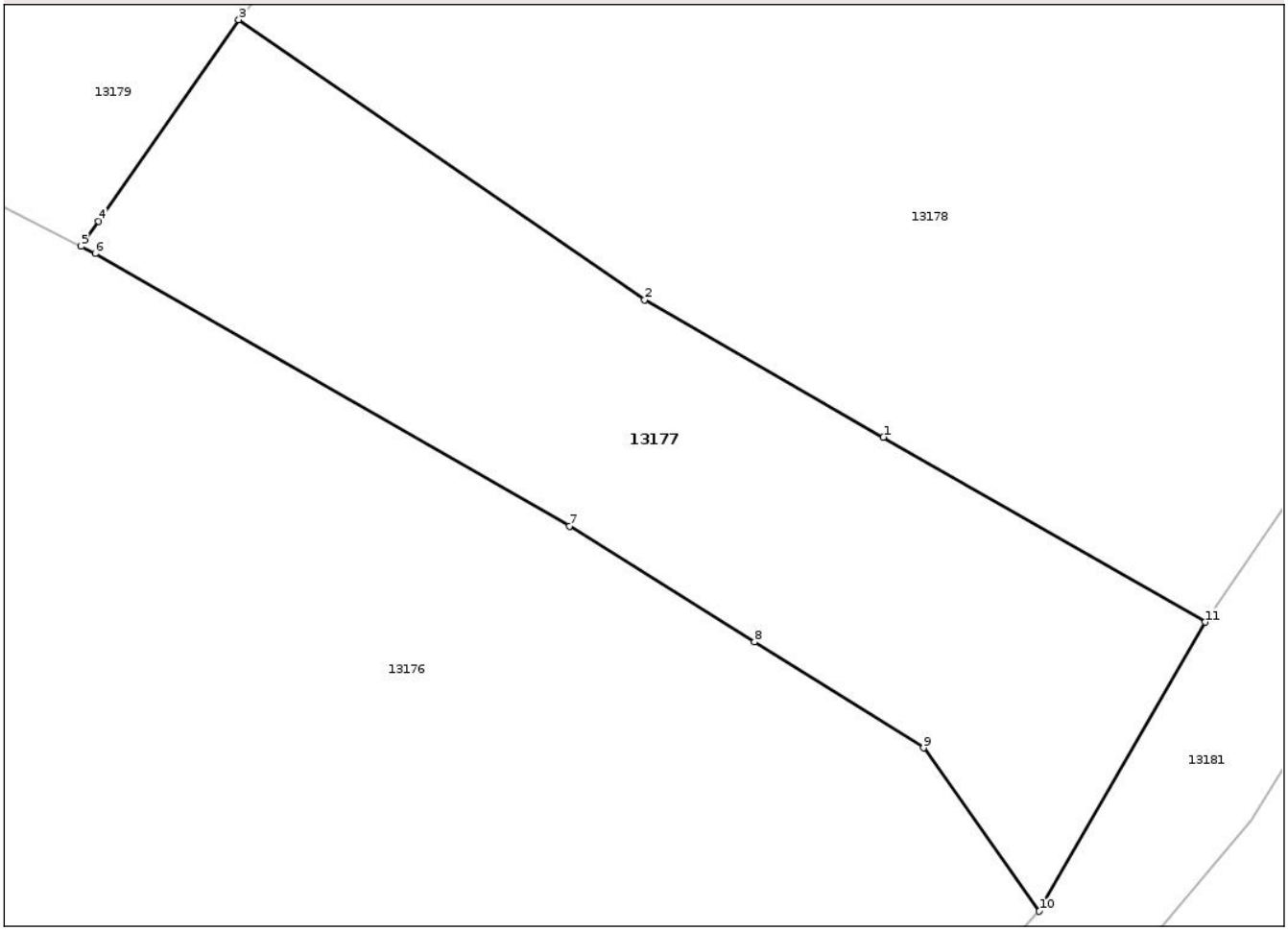
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	Parte CF 118 Brazesti,nr top 94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.977,597 545.582,054	2	370.966,133 545.588,639	13.221
2	370.966,133 545.588,639	3	370.946,645 545.602,074	23.67
3	370.946,645 545.602,074	4	370.939,915 545.592,402	11.783
4	370.939,915 545.592,402	5	370.939,08 545.591,202	1.462
5	370.939,08 545.591,202	6	370.939,753 545.590,859	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.939,753 545.590,859	7	370.962,531 545.577,792	26.26
7	370.962,531 545.577,792	8	370.971,404 545.572,234	10.47
8	370.971,404 545.572,234	9	370.979,519 545.567,151	9.575
9	370.979,519 545.567,151	10	370.985,084 545.559,32	9.607
10	370.985,084 545.559,32	11	370.993,039 545.573,183	15.984
11	370.993,039 545.573,183	1	370.977,597 545.582,054	17.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 257 Brazesti,nr top 96/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	CF 257 Brazesti,nr top 96/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.009,544 545.597,286	2	370.994,491 545.608,322	18.665
2	370.994,491 545.608,322	3	370.990,333 545.611,37	5.156
3	370.990,333 545.611,37	4	370.975,52 545.622,23	18.368
4	370.975,52 545.622,23	5	370.967,378 545.628,25	10.125
5	370.967,378 545.628,25	6	370.964,11 545.624,71	4.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.964,11 545.624,71	7	370.946,645 545.602,074	28.59
7	370.946,645 545.602,074	8	370.966,133 545.588,639	23.67
8	370.966,133 545.588,639	9	370.977,597 545.582,054	13.221
9	370.977,597 545.582,054	10	370.993,039 545.573,183	17.808
10	370.993,039 545.573,183	1	371.009,544 545.597,286	29.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531 Brazesti
Nr. topografic:99/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 436/2002, din 07/08/2002 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRAŞ DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRAŞ DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

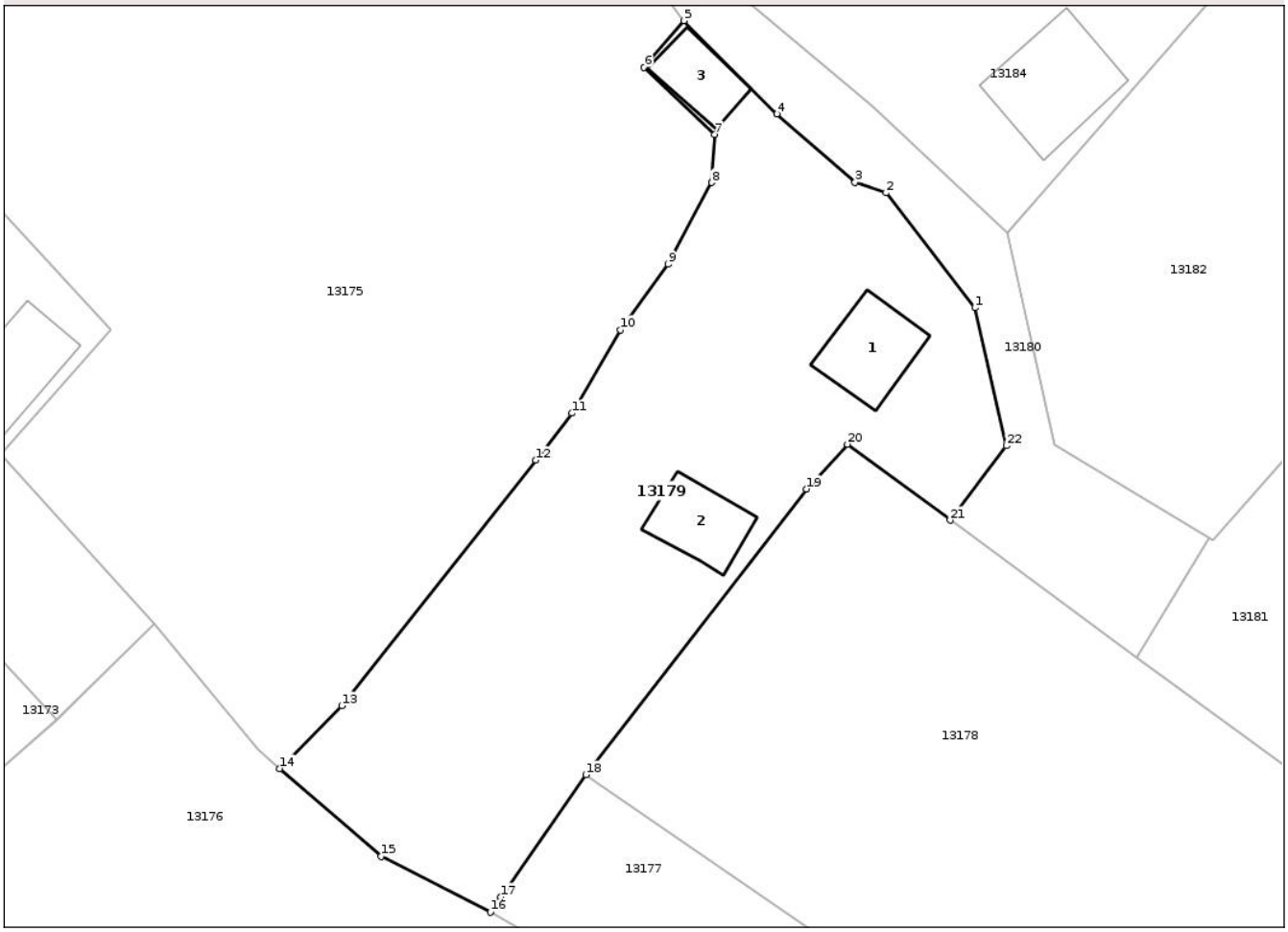
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.977,491 545.639,043	2	370.970,444 545.648,141	11.508
3	370.967,97 545.648,977	4	370.961,771 545.654,383	8.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.970,444 545.648,141	3	370.967,97 545.648,977	2.611
4	370.961,771 545.654,383	5	370.954,42 545.661,77	10.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.954,42 545.661,77	6	370.951,273 545.658,066	4.86
7	370.956,849 545.652,778	8	370.956,61 545.648,958	3.827
9	370.953,162 545.642,51	10	370.949,366 545.637,295	6.45
11	370.945,558 545.630,707	12	370.942,659 545.626,99	4.714
13	370.927,313 545.607,538	14	370.922,402 545.602,584	6.975
15	370.930,406 545.595,617	16	370.939,08 545.591,202	9.733
17	370.939,915 545.592,402	18	370.946,645 545.602,074	11.783
19	370.964,11 545.624,71	20	370.967,378 545.628,25	4.818
21	370.975,52 545.622,23	22	370.979,959 545.628,117	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.951,273 545.658,066	7	370.956,849 545.652,778	7.686
8	370.956,61 545.648,958	9	370.953,162 545.642,51	7.312
10	370.949,366 545.637,295	11	370.945,558 545.630,707	7.609
12	370.942,659 545.626,99	13	370.927,313 545.607,538	24.777
14	370.922,402 545.602,584	15	370.930,406 545.595,617	10.611
16	370.939,08 545.591,202	17	370.939,915 545.592,402	1.462
18	370.946,645 545.602,074	19	370.964,11 545.624,71	28.59
20	370.967,378 545.628,25	21	370.975,52 545.622,23	10.125
22	370.979,959 545.628,117	1	370.977,491 545.639,043	11.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 105.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

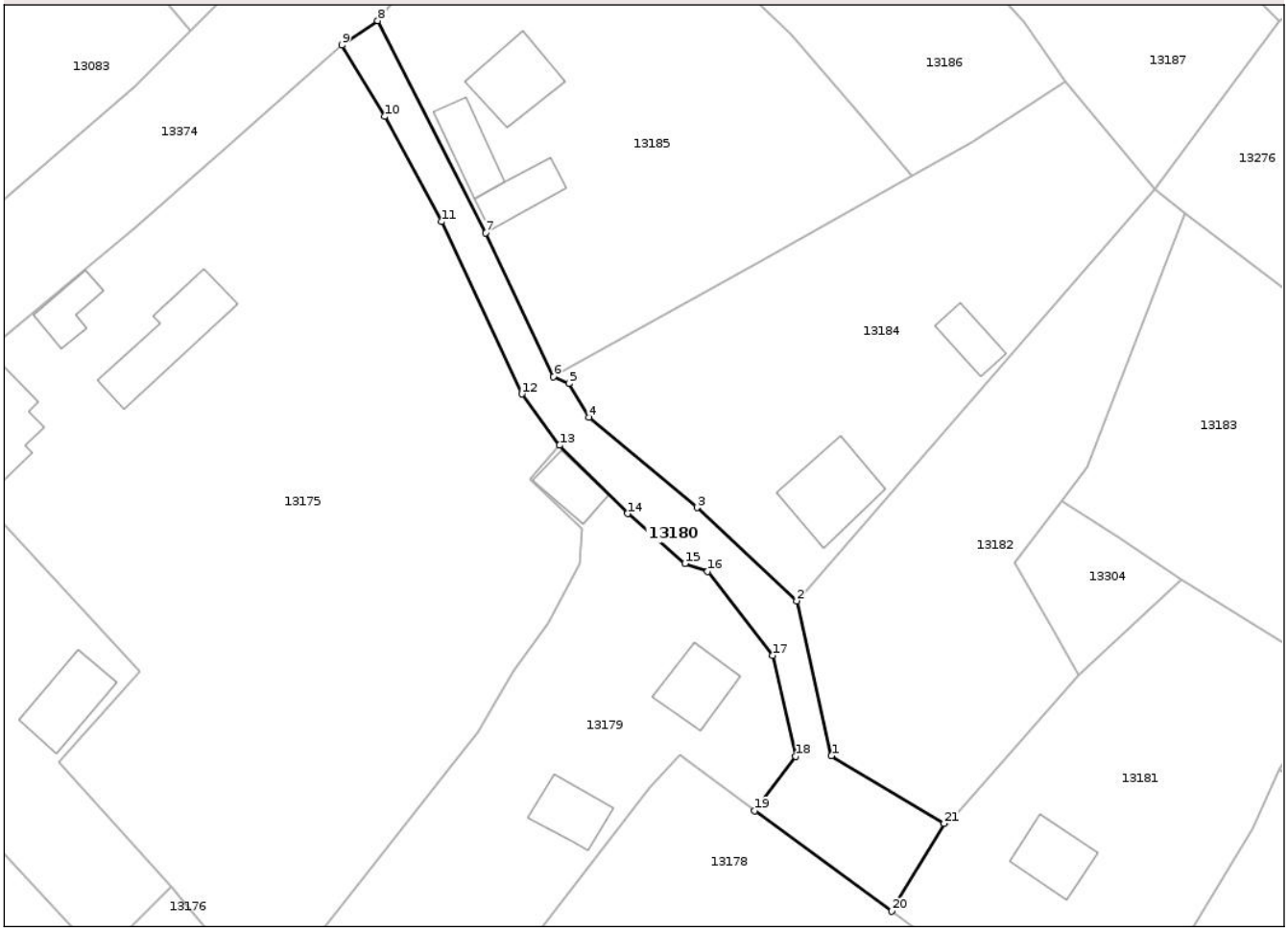
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	Parte CF 4 Brazesti,nr top 105.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.983,83 545.628,183	2	370.980,065 545.644,927	17.162
3	370.969,284 545.655,029	4	370.957,61 545.664,763	15.2
5	370.955,416 545.668,454	6	370.953,76 545.669,182	1.809
7	370.946,398 545.684,738	8	370.934,755 545.707,69	25.736
9	370.930,887 545.705,065	10	370.935,509 545.697,327	9.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.980,065 545.644,927	3	370.969,284 545.655,029	14.774
4	370.957,61 545.664,763	5	370.955,416 545.668,454	4.294
6	370.953,76 545.669,182	7	370.946,398 545.684,738	17.211
8	370.934,755 545.707,69	9	370.930,887 545.705,065	4.675
10	370.935,509 545.697,327	11	370.941,674 545.685,957	12.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.941,674 545.685,957	12	370.950,345 545.667,314	20.561
13	370.954,42 545.661,77	14	370.961,771 545.654,383	10.421
15	370.967,97 545.648,977	16	370.970,444 545.648,141	2.611
17	370.977,491 545.639,043	18	370.979,959 545.628,117	11.201
19	370.975,52 545.622,23	20	370.990,333 545.611,37	18.368
21	370.996,018 545.620,849	1	370.983,83 545.628,183	14.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.950,345 545.667,314	13	370.954,42 545.661,77	6.88
14	370.961,771 545.654,383	15	370.967,97 545.648,977	8.226
16	370.970,444 545.648,141	17	370.977,491 545.639,043	11.508
18	370.979,959 545.628,117	19	370.975,52 545.622,23	7.373
20	370.990,333 545.611,37	21	370.996,018 545.620,849	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.835	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70719 Baia de Aries,nr top 3857/3.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 16/04/2003		
Act Administrativ nr. 5S/FG/66/2003, din 16/04/2003 emis de SAAAF SA BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAAF-SA BUCURESTI SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE AGENTIA TERITORIALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620/A BAIA DE ARIEŞ)	
11753 / 25/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241 dosar 1515/203/2013, din 19/03/2014 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică și documentație cadastrală avizată de OCPI Alba ,);		
B2	În baza sentinței civile 241/2014 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 1515/203/2013, imobilul în suprafață de 1069 mp din CF 70719 (format în urma diminuării suprafeței de 185709 mp)se identifică cu imobilul înscris în cf 70584 și 70589 Baia de Arieș , transcrise în CF 70719 Baia de Arieș în baza încheierii 1152/2003 fără a se menționa în aceste cărții funciare (din lipsa întocmirii documentației cadastrale de identificare a imobilului în suprafață de 1069 mp cu cartea funciară .)	A1
B3	Se anulează parțial încheierea de întabulare nr 1152/2003 din cf 70719 Baia de Arieș , în sensul că suprafața de 1069 mp se transcrie în cf nou înființată, cu restabilirea situației de carte funciară cu titlu și rangul asigurat cu înch.186/1980, 813/2013, 4204/2013, 733/1983, 613/1984, 741/1986, 4203/2013, 994/1997 toate înscrise în CF 70589 și 70584 Baia de Arieș , cu sistarea acestor cărți funciare și transcrierea tuturor pozițiilor active în cf nou înființat .	A1
6750 / 02/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132/2019 dosar 1924/203/2019, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA EXTRAJUDICIARA din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 1586 din 29.03.2021, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.03.2021, emis de BAR IOAN);		
B4	În baza sentinței civile 1132/2019 dosar 1924/203/2019 Judecatoria Campeni , documentație cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA, se dezmembrează imobilul de sub A 1 potrivit documentație tehnice extrajudiciară întocmită în cauză necontestată de părți , depusă la dosar , prin formarea a două loturi :LOTUL NR 1 cu nr top 3857/1 curți construcții de 200 mp și construcția C 1 în suprafață de 103 mp și nr top 3857/2 fânaț de 506 mp , lot care seidentifica cu nr cadastral 71518 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71518 UAT BAIA DE ARIES in favoarea proprietarului de sub B 1 : S.A. A.F.-SA BUCURESTI SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE AGENTIA TERITORIALA CLUJ-1/1 parte teren și IANCU GABRIELA și IANCU MIRCEA ambii în 1/1 parte construcții , LOTUL NR 2 cu nr top 3857/3 căi ferate în suprafață de cf de 183934 mp , lot care se reînscrie în prezenta carte funciară în favoarea proprietarului tabular de sub B 1.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1684 / 21/07/2005		
Somatie nr. 86/2005, din 21/07/2005 emis de Bir Exec Jud SAV AUGUSTIN (cerere);		
C1	Se notează somatie pentru suma de 78.288.669.000 lei (7828.866,90 lei RON) în favoarea	A1
	1) **SC TUNELE SA BRASOV**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620/A BAIA DE ARIEŞ)	
6750 / 02/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132/2019 dosar 1924/203/2019, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA EXTRAJUDICIARA din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 1586 din 29.03.2021, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.03.2021, emis de BAR IOAN);		
C2	Deodată cu trascrierea de sub B 4 se transcrie parțial în CF E 71518 UAT Baia de Aries și notarea somatie de sub C 1 cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 1684 / 21/07/2005, în ceea ce priveU+0219te suprafața de teren	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.835	Parte CF 70719 Baia de Aries,nr top 3857/3.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	3857	parcelă cu nr top nou 3857/3 -CALE FERATA INGUSTA
2	cai ferate	NU	8.821	-	-	-	
3	cai ferate	DA	4.968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Canton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.029,424 545.620,362	2	371.032,298 545.626,658	6.921
4	371.060,232 545.672,781	5	371.072,812 545.692,82	23.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.032,298 545.626,658	3	371.046,98 545.651,351	28.728
5	371.072,812 545.692,82	6	371.097,814 545.734,394	48.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.046,98 545.651,351	4	371.060,232 545.672,781	25.196
6	371.097,814 545.734,394	7	371.120,675 545.771,578	43.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	371.120,675 545.771,578	8	371.129,383 545.792,791	22.93
10	371.138,105 545.825,792	11	371.143,88 545.847,445	22.41
13	371.153,263 545.883,336	14	371.174,829 545.978,466	97.544
16	371.175,314 546.001,459	17	371.172,997 546.001,948	2.368
19	371.169,577 545.978,938	20	371.149,426 545.885,014	96.062
22	371.139,698 545.848,785	23	371.126,174 545.796,045	54.447
25	371.117,444 545.777,862	26	371.105,559 545.753,725	26.904
28	371.082,293 545.714,71	29	371.066,118 545.692,499	27.476
31	371.032,714 545.640,48	32	371.021,721 545.647,282	12.927
34	370.996,334 545.620,659	35	370.996,018 545.620,849	0.369
37	370.994,491 545.608,322	38	371.009,544 545.597,286	18.665
40	370.985,084 545.559,32	41	370.961,492 545.533,357	35.08
43	370.933,13 545.505,704	44	370.931,72 545.504,18	2.076
46	370.907,732 545.483,696	47	370.899,423 545.477,24	10.522
49	370.875,232 545.460,575	50	370.856,285 545.449,916	21.739
52	370.819,43 545.432,85	53	370.811,419 545.430,768	8.277
55	370.793,067 545.427,615	56	370.778,553 545.427,697	14.514
58	370.734,111 545.443,098	59	370.723,976 545.447,088	10.892
61	370.688,574 545.465,113	62	370.677,783 545.469,376	11.602
64	370.608,465 545.499,355	65	370.601,388 545.501,504	7.395
67	370.575,731 545.511,773	68	370.572,65 545.512,64	3.201
70	370.503,888 545.569,139	71	370.488,48 545.581,85	19.974
73	370.462,571 545.602,252	74	370.458,696 545.605,294	4.926
76	370.441,334 545.620,103	77	370.433,34 545.628,485	11.584
79	370.397,534 545.674,12	80	370.387,922 545.684,738	14.322
82	370.337,724 545.732,122	83	370.317,31 545.748,751	26.33
85	370.268,213 545.785,648	86	370.239,143 545.812,074	39.286
88	370.230,639 545.818,778	89	370.226,319 545.822,463	5.678
91	370.216,113 545.832,426	92	370.213,269 545.835,517	4.2
94	370.199,259 545.852,477	95	370.196,172 545.848,611	4.947
97	370.176,997 545.873,136	98	370.149,861 545.901,385	39.171
100	370.093,485 545.956,18	101	370.065,791 545.981,516	37.535
103	370.051,24 545.990,377	104	370.040,395 545.995,725	12.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	371.129,383 545.792,791	9	371.131,671 545.804,052	11.492
11	371.143,88 545.847,445	12	371.149,941 545.872,179	25.465
14	371.174,829 545.978,466	15	371.177,8 546.001,363	23.09
17	371.172,997 546.001,948	18	371.170,62 545.984,92	17.193
20	371.149,426 545.885,014	21	371.146,489 545.873,495	11.887
23	371.126,174 545.796,045	24	371.123,79 545.793,129	3.766
26	371.105,559 545.753,725	27	371.091,485 545.729,494	28.022
29	371.066,118 545.692,499	30	371.048,937 545.665,189	32.264
32	371.021,721 545.647,282	33	371.010,62 545.636,97	15.152
35	370.996,018 545.620,849	36	370.990,333 545.611,37	11.053
38	371.009,544 545.597,286	39	370.993,039 545.573,183	29.212
41	370.961,492 545.533,357	42	370.944,763 545.517,059	23.356
44	370.931,72 545.504,18	45	370.921,465 545.495,388	13.508
47	370.899,423 545.477,24	48	370.886,725 545.468,411	15.465
50	370.856,285 545.449,916	51	370.830,496 545.435,961	29.322
53	370.811,419 545.430,768	54	370.801,338 545.428,427	10.349
56	370.778,553 545.427,697	57	370.747,784 545.435,757	31.808
59	370.723,976 545.447,088	60	370.701,497 545.457,053	24.589
62	370.677,783 545.469,376	63	370.627,997 545.492,818	55.03
65	370.601,388 545.501,504	66	370.579,747 545.510,268	23.348
68	370.572,65 545.512,64	69	370.534,19 545.544,14	49.713
71	370.488,48 545.581,85	72	370.470,108 545.596,598	23.559
74	370.458,696 545.605,294	75	370.449,676 545.612,119	11.311
77	370.433,34 545.628,485	78	370.410,24 545.657,13	36.798
80	370.387,922 545.684,738	81	370.377,314 545.695,192	14.893
83	370.317,31 545.748,751	84	370.299,609 545.761,894	22.047
86	370.239,143 545.812,074	87	370.234,539 545.815,69	5.854
89	370.226,319 545.822,463	90	370.221,589 545.826,844	6.448
92	370.213,269 545.835,517	93	370.205,999 545.844,08	11.232
95	370.196,172 545.848,611	96	370.184,927 545.863,119	18.356
98	370.149,861 545.901,385	99	370.114,23 545.933,116	47.712
101	370.065,791 545.981,516	102	370.057,429 545.986,872	9.93
104	370.040,395 545.995,725	105	370.027,349 546.001,509	14.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	371.131,671 545.804,052	10	371.138,105 545.825,792	22.672
12	371.149,941 545.872,179	13	371.153,263 545.883,336	11.641
15	371.177,8 546.001,363	16	371.175,314 546.001,459	2.488
18	371.170,62 545.984,92	19	371.169,577 545.978,938	6.072
21	371.146,489 545.873,495	22	371.139,698 545.848,785	25.626
24	371.123,79 545.793,129	25	371.117,444 545.777,862	16.533
27	371.091,485 545.729,494	28	371.082,293 545.714,71	17.409
30	371.048,937 545.665,189	31	371.032,714 545.640,48	29.559
33	371.010,62 545.636,97	34	370.996,334 545.620,659	21.682
36	370.990,333 545.611,37	37	370.994,491 545.608,322	5.156
39	370.993,039 545.573,183	40	370.985,084 545.559,32	15.984
42	370.944,763 545.517,059	43	370.933,13 545.505,704	16.256
45	370.921,465 545.495,388	46	370.907,732 545.483,696	18.036
48	370.886,725 545.468,411	49	370.875,232 545.460,575	13.911
51	370.830,496 545.435,961	52	370.819,43 545.432,85	11.495
54	370.801,338 545.428,427	55	370.793,067 545.427,615	8.311
57	370.747,784 545.435,757	58	370.734,111 545.443,098	15.518
60	370.701,497 545.457,053	61	370.688,574 545.465,113	15.231
63	370.627,997 545.492,818	64	370.608,465 545.499,355	20.597
66	370.579,747 545.510,268	67	370.575,731 545.511,773	4.289
69	370.534,19 545.544,14	70	370.503,888 545.569,139	39.283
72	370.470,108 545.596,598	73	370.462,571 545.602,252	9.422
75	370.449,676 545.612,119	76	370.441,334 545.620,103	11.547
78	370.410,24 545.657,13	79	370.397,534 545.674,12	21.216
81	370.377,314 545.695,192	82	370.337,724 545.732,122	54.141
84	370.299,609 545.761,894	85	370.268,213 545.785,648	39.369
87	370.234,539 545.815,69	88	370.230,639 545.818,778	4.975
90	370.221,589 545.826,844	91	370.216,113 545.832,426	7.819
93	370.205,999 545.844,08	94	370.199,259 545.852,477	10.768
96	370.184,927 545.863,119	97	370.176,997 545.873,136	12.776
99	370.114,23 545.933,116	100	370.093,485 545.956,18	31.021
102	370.057,429 545.986,872	103	370.051,24 545.990,377	7.113
105	370.027,349 546.001,509	106	370.003,84 546.011,748	25.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	370.003,84 546.011,748	107	369.990,937 546.019,695	15.154
107	369.990,937 546.019,695	108	369.985,515 546.023,881	6.85
108	369.985,515 546.023,881	109	369.980,803 546.027,885	6.183
109	369.980,803 546.027,885	110	369.974,42 546.036,841	10.998
110	369.974,42 546.036,841	111	369.969,086 546.042,746	7.957
111	369.969,086 546.042,746	112	369.960,055 546.052,057	12.972
112	369.960,055 546.052,057	113	369.932,095 546.070,339	33.406
113	369.932,095 546.070,339	114	369.891,115 546.085,014	43.529
114	369.891,115 546.085,014	115	369.857,631 546.092,349	34.278
115	369.857,631 546.092,349	116	369.833,431 546.096,574	24.566
116	369.833,431 546.096,574	117	369.819,879 546.099,19	13.803
117	369.819,879 546.099,19	118	369.804,582 546.100,43	15.347
118	369.804,582 546.100,43	119	369.784,36 546.097,98	20.369
119	369.784,36 546.097,98	120	369.761,39 546.095,396	23.116
120	369.761,39 546.095,396	121	369.737,243 546.092,129	24.367
121	369.737,243 546.092,129	122	369.707,143 546.087,396	30.47
122	369.707,143 546.087,396	123	369.675,821 546.080,811	32.007
123	369.675,821 546.080,811	124	369.637,588 546.068,46	40.178
124	369.637,588 546.068,46	125	369.623,124 546.061,905	15.88
125	369.623,124 546.061,905	126	369.593,245 546.044,867	34.395
126	369.593,245 546.044,867	127	369.577,745 546.032,49	19.835
127	369.577,745 546.032,49	128	369.567,727 546.021,305	15.016
128	369.567,727 546.021,305	129	369.554,611 546.000,732	24.398
129	369.554,611 546.000,732	130	369.549,676 545.989,934	11.872
130	369.549,676 545.989,934	131	369.544,45 545.975,759	15.108
131	369.544,45 545.975,759	132	369.541,744 545.969,264	7.036
132	369.541,744 545.969,264	133	369.539,003 545.958,462	11.144
133	369.539,003 545.958,462	134	369.536,227 545.945,625	13.134
134	369.536,227 545.945,625	135	369.538,435 545.944,946	2.31
135	369.538,435 545.944,946	136	369.542,667 545.943,642	4.428
136	369.542,667 545.943,642	137	369.546,015 545.958,927	15.647
137	369.546,015 545.958,927	138	369.555,812 545.988,937	31.569
138	369.555,812 545.988,937	139	369.570,634 546.018,18	32.785
139	369.570,634 546.018,18	140	369.582,802 546.032,648	18.904
140	369.582,802 546.032,648	141	369.599,62 546.044,86	20.784
141	369.599,62 546.044,86	142	369.628,31 546.059,354	32.144
142	369.628,31 546.059,354	143	369.658,172 546.071,986	32.424
143	369.658,172 546.071,986	144	369.712,04 546.084,07	55.206
144	369.712,04 546.084,07	145	369.789,5 546.094,85	78.207
145	369.789,5 546.094,85	146	369.807,903 546.095,846	18.43
146	369.807,903 546.095,846	147	369.828,434 546.094,088	20.607
147	369.828,434 546.094,088	148	369.857,548 546.089,143	29.531
148	369.857,548 546.089,143	149	369.884,82 546.082,46	28.079
149	369.884,82 546.082,46	150	369.914,78 546.070,18	32.379
150	369.914,78 546.070,18	151	369.931,89 546.060,25	19.783
151	369.931,89 546.060,25	152	369.941,84 546.055,16	11.176
152	369.941,84 546.055,16	153	369.951,16 546.050,693	10.335
153	369.951,16 546.050,693	154	369.974,451 546.026,496	33.586
154	369.974,451 546.026,496	155	369.976,495 546.024,991	2.538
155	369.976,495 546.024,991	156	369.985,688 546.018,829	11.067
156	369.985,688 546.018,829	157	369.988,764 546.016,477	3.872
157	369.988,764 546.016,477	158	370.002,0 546.008,336	15.539
158	370.002,0 546.008,336	159	370.025,658 545.998,055	25.796
159	370.025,658 545.998,055	160	370.038,804 545.992,249	14.371
160	370.038,804 545.992,249	161	370.049,491 545.986,954	11.927
161	370.049,491 545.986,954	162	370.055,038 545.983,82	6.372
162	370.055,038 545.983,82	163	370.063,209 545.978,631	9.678
163	370.063,209 545.978,631	164	370.090,772 545.953,411	37.361
164	370.090,772 545.953,411	165	370.112,172 545.929,778	31.882
165	370.112,172 545.929,778	166	370.147,214 545.898,557	46.932
166	370.147,214 545.898,557	167	370.174,131 545.870,411	38.945
167	370.174,131 545.870,411	168	370.181,728 545.860,961	12.125
168	370.181,728 545.860,961	169	370.193,336 545.846,048	18.899
169	370.193,336 545.846,048	170	370.201,957 545.835,791	13.399
170	370.201,957 545.835,791	171	370.225,001 545.810,884	33.932
171	370.225,001 545.810,884	172	370.250,356 545.788,655	33.72
172	370.250,356 545.788,655	173	370.268,49 545.772,387	24.361
173	370.268,49 545.772,387	174	370.286,794 545.758,452	23.005
174	370.286,794 545.758,452	175	370.305,989 545.743,613	24.261
175	370.305,989 545.743,613	176	370.343,285 545.715,969	46.424
176	370.343,285 545.715,969	177	370.383,808 545.680,021	54.17
177	370.383,808 545.680,021	178	370.415,198 545.641,502	49.69
178	370.415,198 545.641,502	179	370.427,934 545.624,807	20.998
179	370.427,934 545.624,807	180	370.436,62 545.610,56	16.686
180	370.436,62 545.610,56	181	370.448,309 545.601,859	14.572
181	370.448,309 545.601,859	182	370.463,365 545.592,962	17.489
182	370.463,365 545.592,962	183	370.465,91 545.590,876	3.29
183	370.465,91 545.590,876	184	370.501,342 545.563,197	44.962
184	370.501,342 545.563,197	185	370.523,637 545.544,267	29.247
185	370.523,637 545.544,267	186	370.546,222 545.524,878	29.766
186	370.546,222 545.524,878	187	370.560,124 545.514,181	17.541
187	370.560,124 545.514,181	188	370.567,99 545.509,191	9.315
188	370.567,99 545.509,191	189	370.576,464 545.507,887	8.574
189	370.576,464 545.507,887	190	370.592,898 545.500,508	18.014
190	370.592,898 545.500,508	191	370.607,1 545.494,044	15.603
191	370.607,1 545.494,044	192	370.626,388 545.485,44	21.121
192	370.626,388 545.485,44	193	370.645,378 545.476,903	20.821
193	370.645,378 545.476,903	194	370.668,654 545.466,42	25.527
194	370.668,654 545.466,42	195	370.684,37 545.459,44	17.196
195	370.684,37 545.459,44	196	370.691,308 545.456,003	7.742
196	370.691,308 545.456,003	197	370.706,86 545.449,03	17.044
197	370.706,86 545.449,03	198	370.720,198 545.442,705	14.761
198	370.720,198 545.442,705	199	370.742,056 545.433,141	23.859
199	370.742,056 545.433,141	200	370.755,884 545.427,819	14.817
200	370.755,884 545.427,819	201	370.780,514 545.422,444	25.21
201	370.780,514 545.422,444	202	370.793,663 545.422,673	13.15
202	370.793,663 545.422,673	203	370.805,904 545.424,806	12.426
203	370.805,904 545.424,806	204	370.818,134 545.427,742	12.578
204	370.818,134 545.427,742	205	370.825,74 545.429,199	7.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	370.825,74 545.429,199	206	370.836,73 545.432,64	11.516
208	370.901,56 545.470,5	209	370.932,996 545.498,075	41.816
211	370.966,261 545.527,782	212	370.987,16 545.554,092	33.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	370.836,73 545.432,64	207	370.882,22 545.457,03	51.616
209	370.932,996 545.498,075	210	370.935,462 545.501,538	4.252
212	370.987,16 545.554,092	213	370.995,293 545.563,675	12.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	370.882,22 545.457,03	208	370.901,56 545.470,5	23.569
210	370.935,462 545.501,538	211	370.966,261 545.527,782	40.464
213	370.995,293 545.563,675	1	371.029,424 545.620,362	66.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 480 Brazesti,nr top 109,110

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

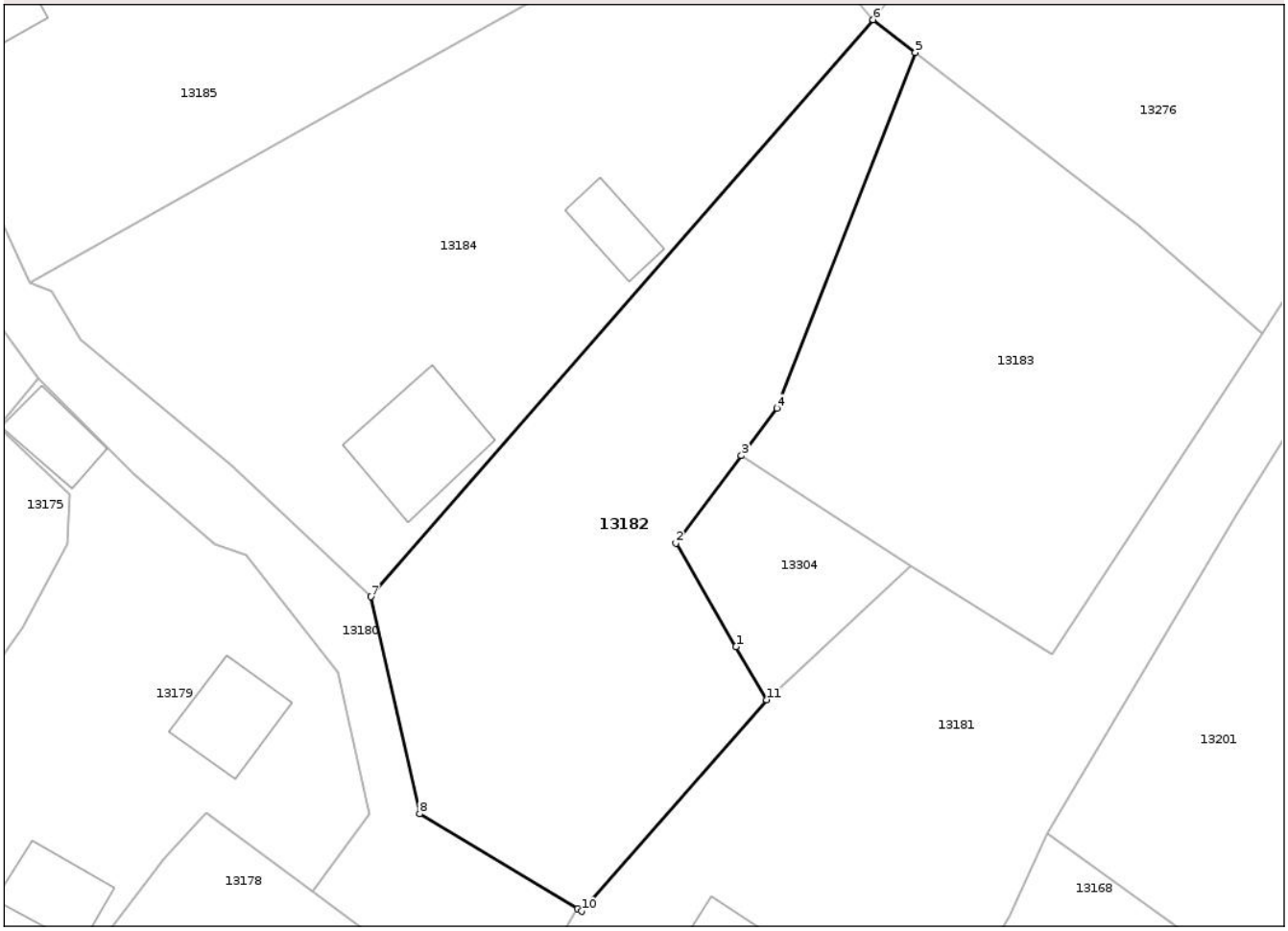
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	Parte CF 480 Brazesti,nr top 109,110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.008,257 545.641,061	2	371.003,634 545.649,065	9.243
2	371.003,634 545.649,065	3	371.008,688 545.655,8	8.42
3	371.008,688 545.655,8	4	371.011,432 545.659,458	4.573
4	371.011,432 545.659,458	5	371.022,117 545.686,917	29.464
5	371.022,117 545.686,917	6	371.018,855 545.689,442	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.018,855 545.689,442	7	370.980,065 545.644,927	59.044
7	370.980,065 545.644,927	8	370.983,83 545.628,183	17.162
8	370.983,83 545.628,183	9	370.996,018 545.620,849	14.224
9	370.996,018 545.620,849	10	370.996,334 545.620,659	0.369
10	370.996,334 545.620,659	11	371.010,62 545.636,97	21.682
11	371.010,62 545.636,97	1	371.008,257 545.641,061	4.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 292 Brazesti,nr top 114,115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

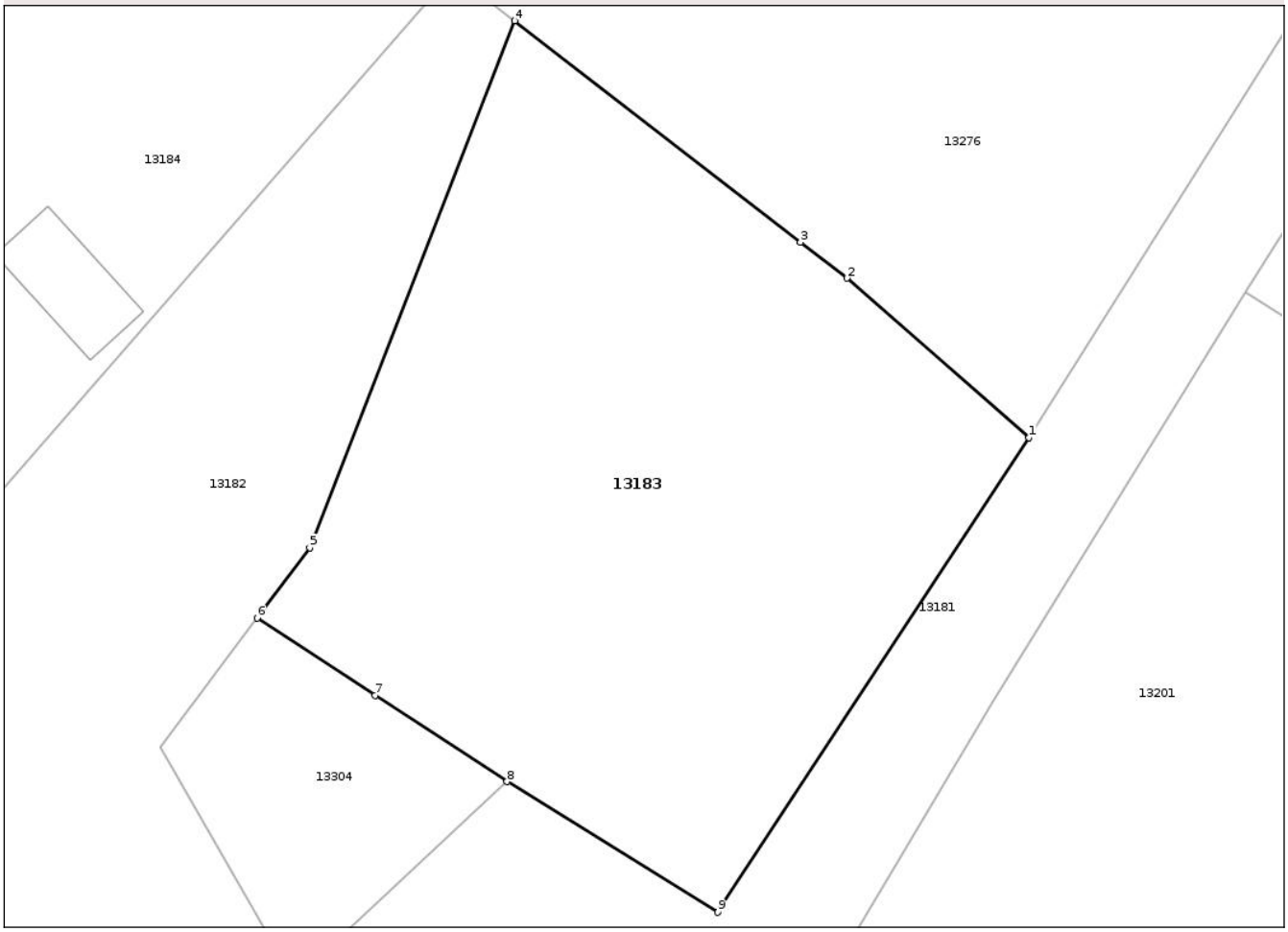
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	Parte CF 292 Brazesti,nr top 114,115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	977	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.048,937 545.665,189	2	371.039,446 545.673,502	12.617
2	371.039,446 545.673,502	3	371.037,02 545.675,38	3.068
3	371.037,02 545.675,38	4	371.022,117 545.686,917	18.846
4	371.022,117 545.686,917	5	371.011,432 545.659,458	29.464
5	371.011,432 545.659,458	6	371.008,688 545.655,8	4.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.008,688 545.655,8	7	371.014,847 545.651,774	7.358
7	371.014,847 545.651,774	8	371.021,721 545.647,282	8.212
8	371.021,721 545.647,282	9	371.032,714 545.640,48	12.927
9	371.032,714 545.640,48	1	371.048,937 545.665,189	29.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522 Brazesti
Nr. topografic:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 61/2000, din 13/03/2000 emis de NP I. Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TABĂRĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TABĂRĂ IOAN-MIHAI**, min.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TABĂRĂ SIMONA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TABĂRĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

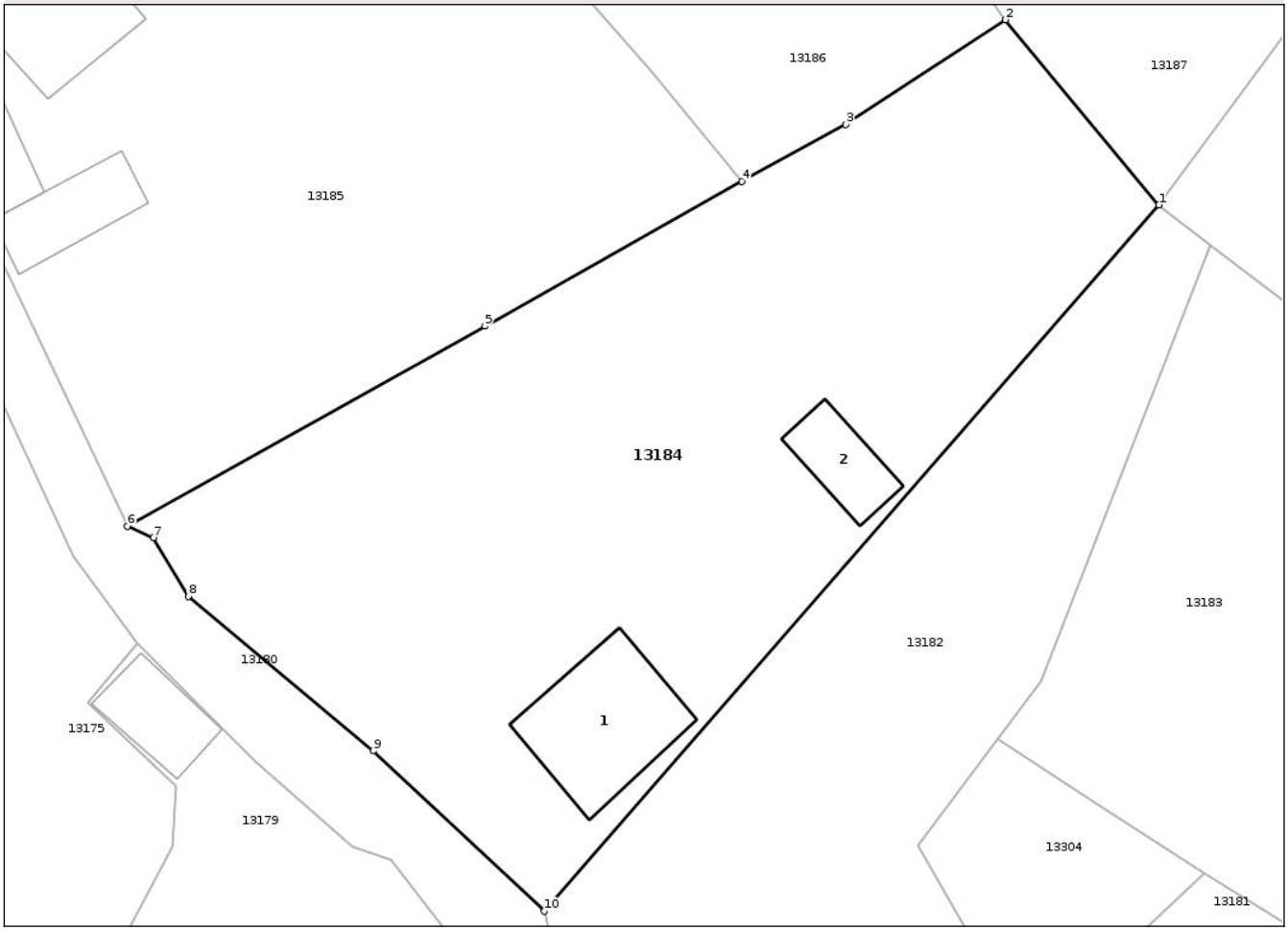
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.018,855 545.689,442	2	371.009,172 545.701,103	15.157
2	371.009,172 545.701,103	3	370.999,079 545.694,514	12.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.999,079 545.694,514	4	370.992,524 545.690,926	7.473
4	370.992,524 545.690,926	5	370.976,336 545.681,805	18.58
5	370.976,336 545.681,805	6	370.953,76 545.669,182	25.866
6	370.953,76 545.669,182	7	370.955,416 545.668,454	1.809
7	370.955,416 545.668,454	8	370.957,61 545.664,763	4.294
8	370.957,61 545.664,763	9	370.969,284 545.655,029	15.2
9	370.969,284 545.655,029	10	370.980,065 545.644,927	14.774
10	370.980,065 545.644,927	1	371.018,855 545.689,442	59.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; cCF 156 Brazesti,nr top 106,107

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VICTOR-CORIOLAN** 2) **CĂTANĂ LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ VICTOR-CORIOLAN** 2) **CĂTANĂ LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

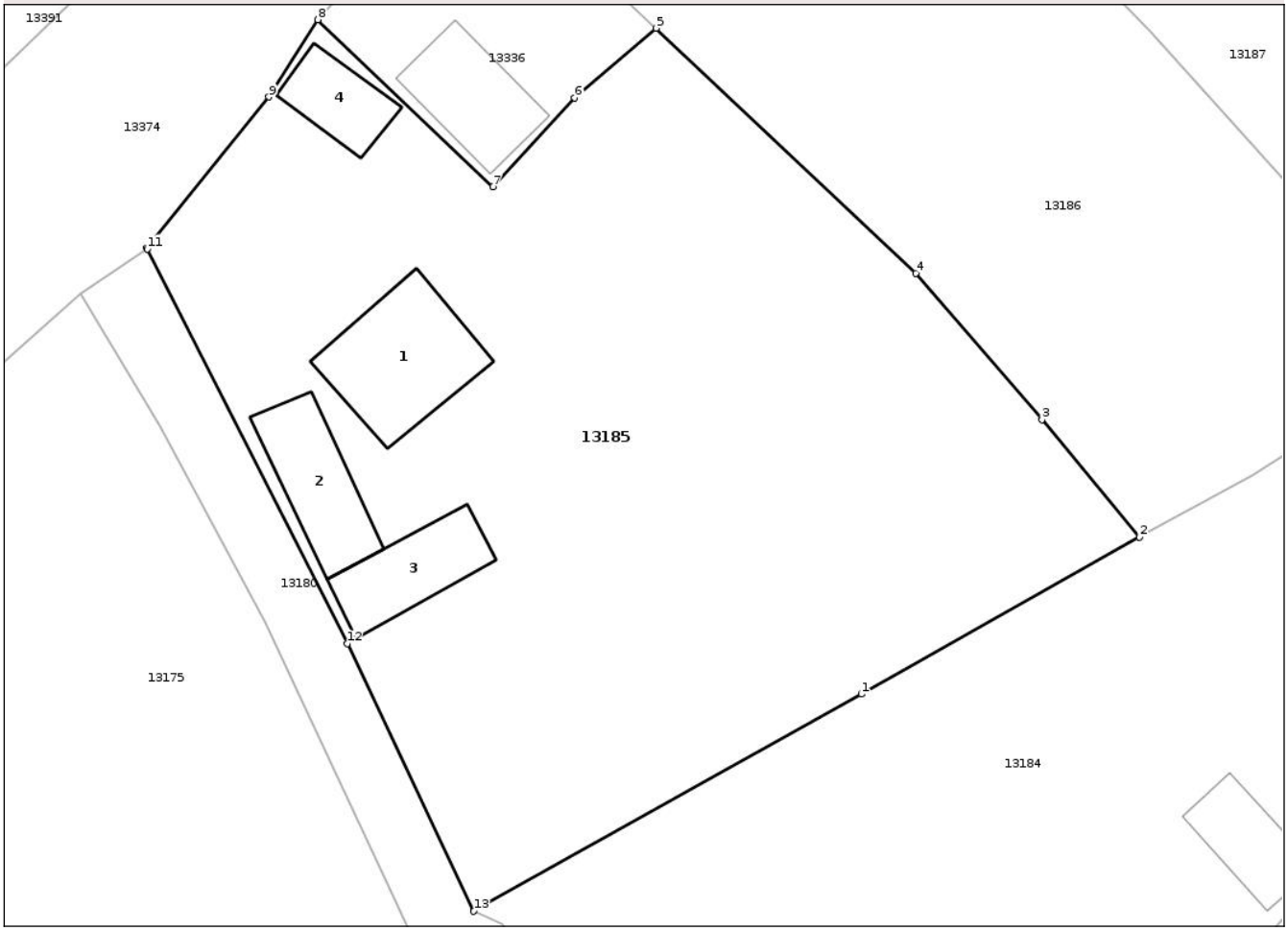
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	cCF 156 Brazesti,nr top 106,107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.976,336 545.681,805	2	370.992,524 545.690,926	18.58
2	370.992,524 545.690,926	3	370.986,847 545.697,773	8.894
3	370.986,847 545.697,773	4	370.979,518 545.706,27	11.221
4	370.979,518 545.706,27	5	370.964,39 545.720,537	20.795
5	370.964,39 545.720,537	6	370.959,636 545.716,471	6.256
6	370.959,636 545.716,471	7	370.954,874 545.711,308	7.023
7	370.954,874 545.711,308	8	370.944,694 545.721,022	14.071
8	370.944,694 545.721,022	9	370.941,832 545.716,537	5.32
9	370.941,832 545.716,537	10	370.934,721 545.707,757	11.299
10	370.934,721 545.707,757	11	370.934,755 545.707,69	0.075
11	370.934,755 545.707,69	12	370.946,398 545.684,738	25.736
12	370.946,398 545.684,738	13	370.953,76 545.669,182	17.211
13	370.953,76 545.669,182	1	370.976,336 545.681,805	25.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71074	1.165	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; nr top 53/1, 54/1, 55/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71074-C1	Loc. Brazesti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-CASA DE LOCUIT DE 48 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7395 / 05/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1076 dosar nr 808/203/2015, din 25/11/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 53/1, 54/1, 55/1 se identifica cu cf electronic 70932 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.20 BREZESTI)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire testamentară, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ CLAUDIU**	
B3	Se înscrie construcția C1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂTANĂ CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

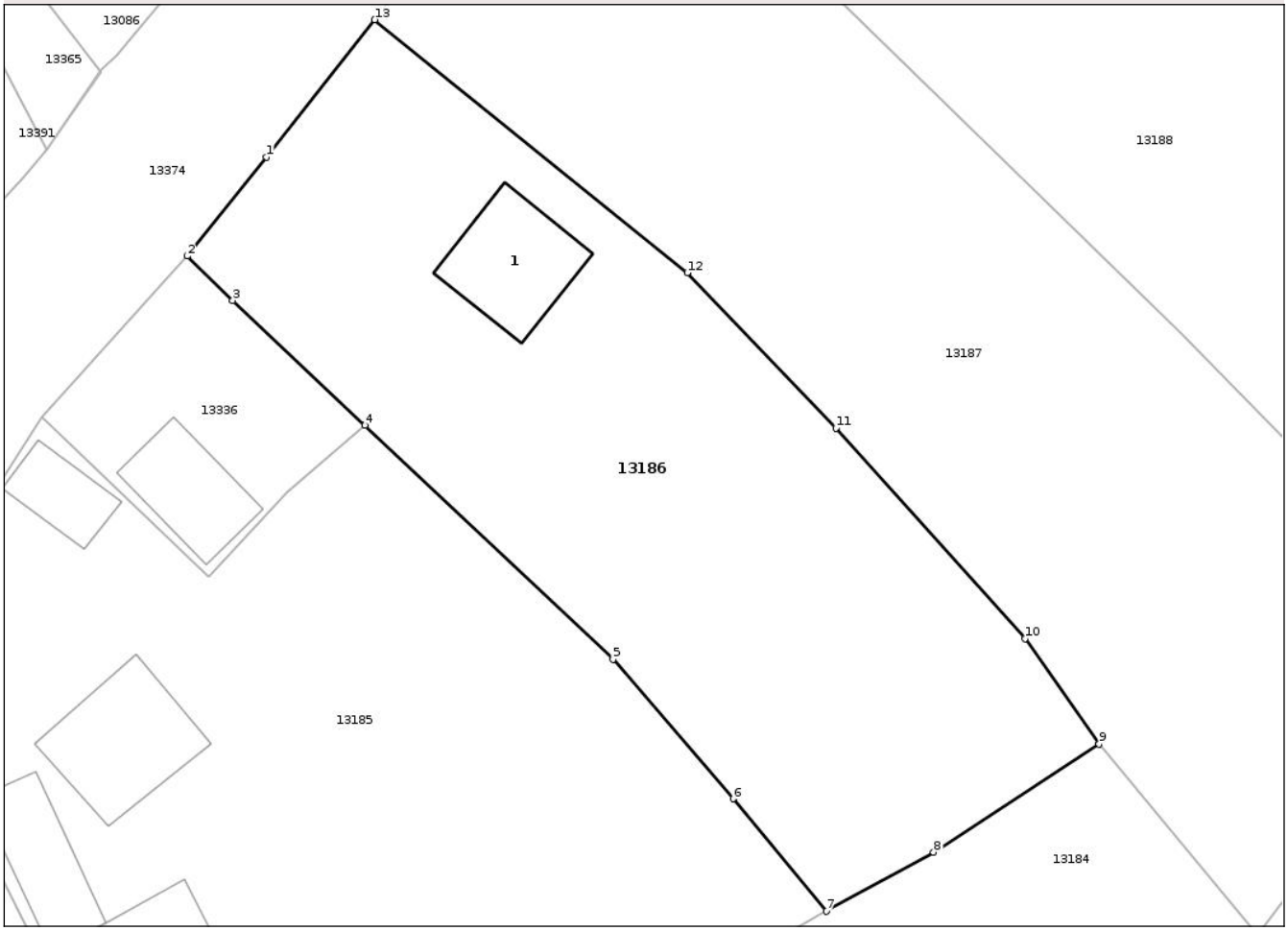
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71074	1.165	nr top 53/1, 54/1, 55/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	915	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71074-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-CASA DE LOCUIT DE 48 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.958,384 545.736,884	2	370.953,532 545.730,852	7.741
2	370.953,532 545.730,852	3	370.956,317 545.728,151	3.88
3	370.956,317 545.728,151	4	370.964,39 545.720,537	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.964,39 545.720,537	5	370.979,518 545.706,27	20.795
5	370.979,518 545.706,27	6	370.986,847 545.697,773	11.221
6	370.986,847 545.697,773	7	370.992,524 545.690,926	8.894
7	370.992,524 545.690,926	8	370.999,079 545.694,514	7.473
8	370.999,079 545.694,514	9	371.009,172 545.701,103	12.053
9	371.009,172 545.701,103	10	371.004,65 545.707,531	7.859
10	371.004,65 545.707,531	11	370.993,116 545.720,374	17.262
11	370.993,116 545.720,374	12	370.984,046 545.729,827	13.101
12	370.984,046 545.729,827	13	370.964,981 545.745,254	24.525
13	370.964,981 545.745,254	1	370.958,384 545.736,884	10.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70563 Baia de Arieş,nr top 79,82,83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6248 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 939, din 03/07/2012 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAMBA VICTOR**, casatorit cu 2) **BOAMBA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

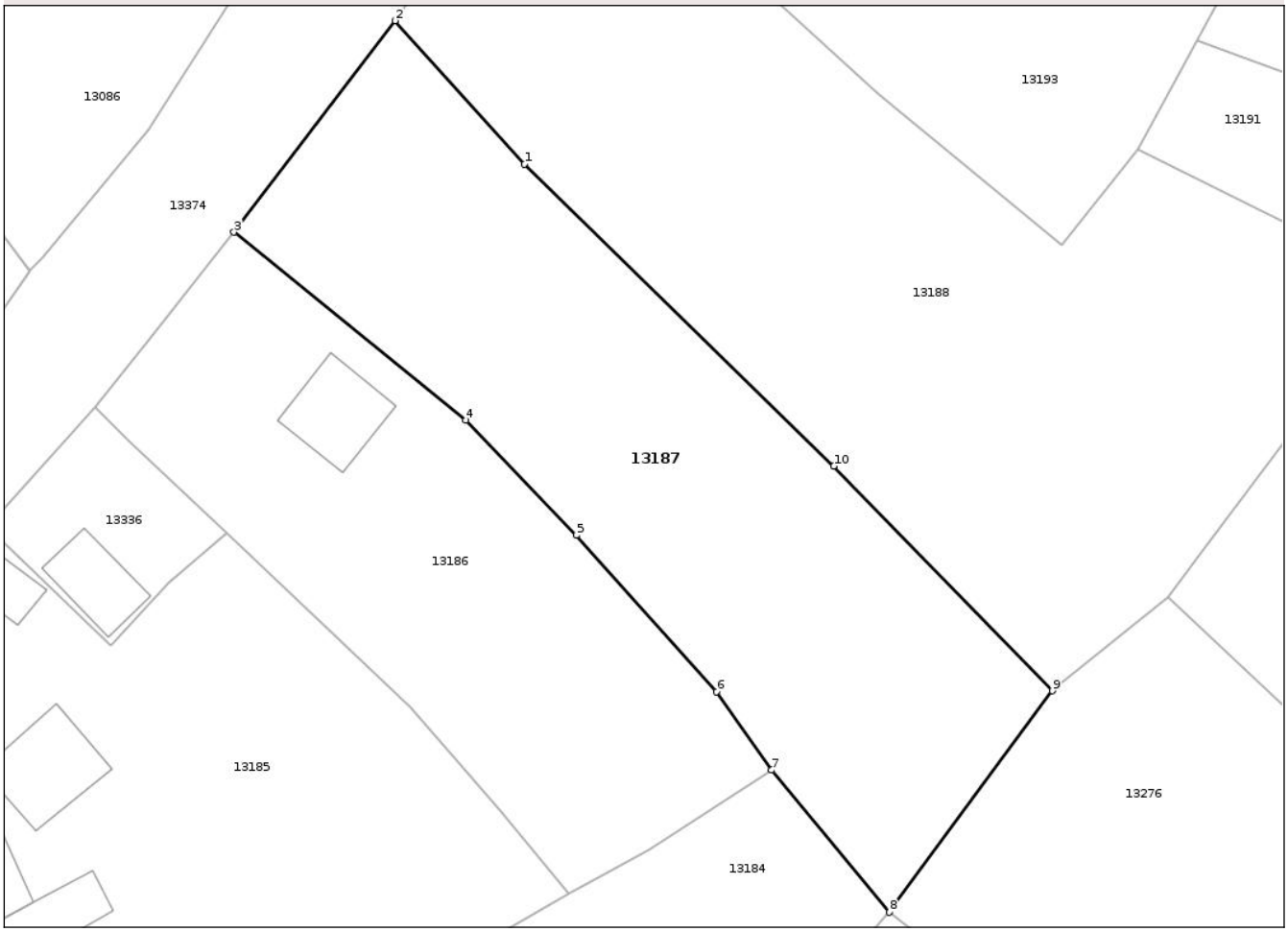
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	Parte CF 70563 Baia de Arieş,nr top 79,82,83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.988,857 545.750,835	2	370.978,232 545.762,616	15.865
2	370.978,232 545.762,616	3	370.964,981 545.745,254	21.841
3	370.964,981 545.745,254	4	370.984,046 545.729,827	24.525
4	370.984,046 545.729,827	5	370.993,116 545.720,374	13.101
5	370.993,116 545.720,374	6	371.004,65 545.707,531	17.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.004,65 545.707,531	7	371.009,172 545.701,103	7.859
7	371.009,172 545.701,103	8	371.018,855 545.689,442	15.157
8	371.018,855 545.689,442	9	371.032,232 545.707,608	22.56
9	371.032,232 545.707,608	10	371.014,275 545.726,048	25.739
10	371.014,275 545.726,048	1	370.988,857 545.750,835	35.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546 Brazesti
Nr. topografic:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 27/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1689/2008, din 27/01/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (dosar nr. 2024/203/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCEA ELENA**, născ.Jurca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

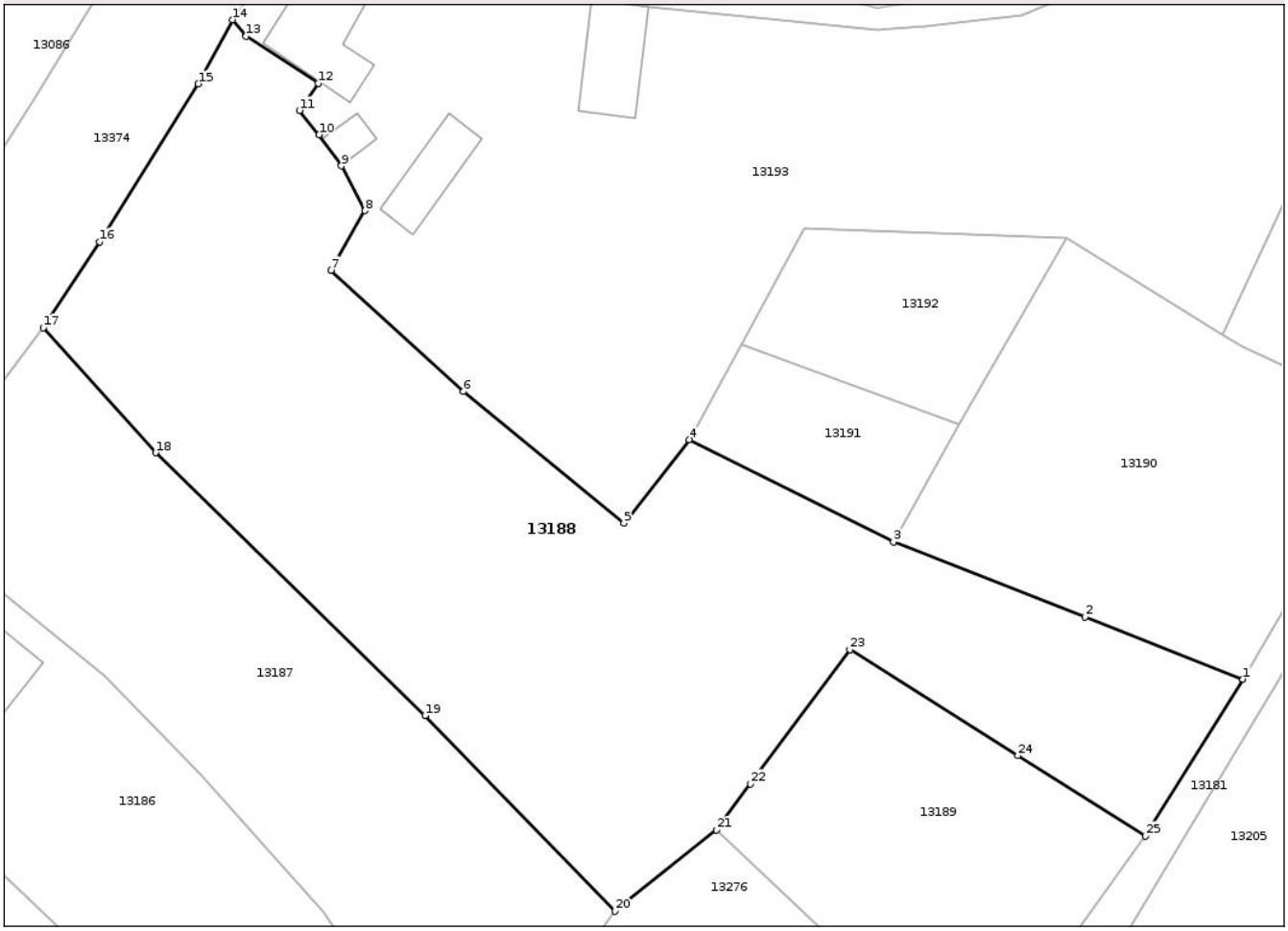
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.091,485 545.729,494	2	371.076,586 545.735,342	16.006
3	371.058,492 545.742,444	4	371.039,218 545.752,081	21.549
5	371.033,034 545.744,202	6	371.017,911 545.756,6	19.556
7	371.005,425 545.768,038	8	371.008,604 545.773,656	6.455
9	371.006,376 545.777,875	10	371.004,27 545.780,83	3.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.076,586 545.735,342	3	371.058,492 545.742,444	19.438
4	371.039,218 545.752,081	5	371.033,034 545.744,202	10.017
6	371.017,911 545.756,6	7	371.005,425 545.768,038	16.933
8	371.008,604 545.773,656	9	371.006,376 545.777,875	4.771
10	371.004,27 545.780,83	11	371.002,428 545.783,107	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.002,428 545.783,107	12	371.004,186 545.785,683	3.119
13	370.997,387 545.790,103	14	370.996,093 545.791,663	2.026
15	370.992,885 545.785,615	16	370.983,581 545.770,728	17.555
17	370.978,232 545.762,616	18	370.988,857 545.750,835	15.865
19	371.014,275 545.726,048	20	371.032,232 545.707,608	25.739
21	371.041,77 545.715,268	22	371.044,97 545.719,622	5.404
23	371.054,389 545.732,257	24	371.070,243 545.722,287	18.728
25	371.082,293 545.714,71	1	371.091,485 545.729,494	17.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.004,186 545.785,683	13	370.997,387 545.790,103	8.109
14	370.996,093 545.791,663	15	370.992,885 545.785,615	6.847
16	370.983,581 545.770,728	17	370.978,232 545.762,616	9.716
18	370.988,857 545.750,835	19	371.014,275 545.726,048	35.504
20	371.032,232 545.707,608	21	371.041,77 545.715,268	12.233
22	371.044,97 545.719,622	23	371.054,389 545.732,257	15.759
24	371.070,243 545.722,287	25	371.082,293 545.714,71	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 292 Brazzesti,nr top 114,115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEȚ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

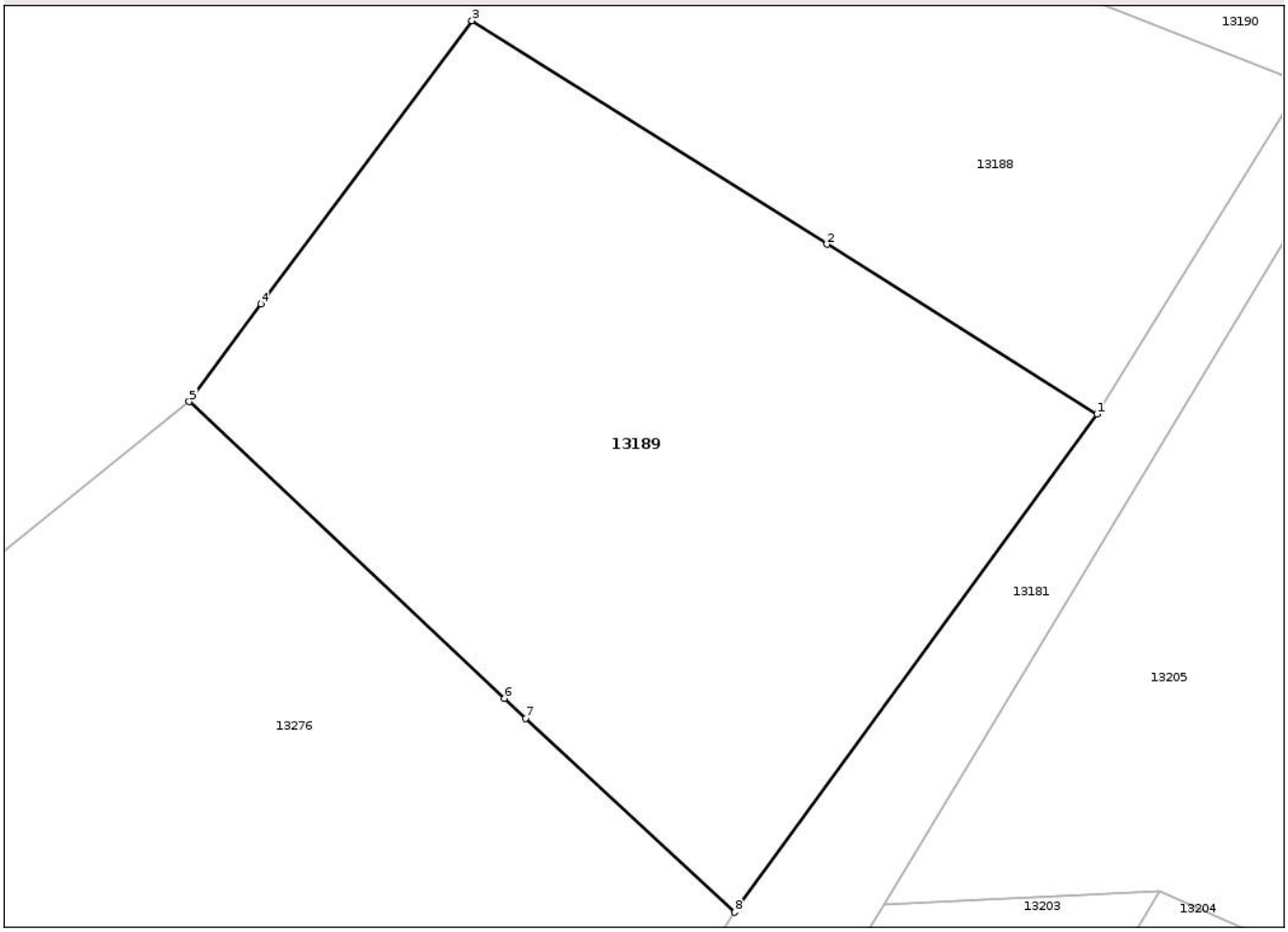
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	Parte CF 292 Brazzesti,nr top 114,115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.082,293 545.714,71	2	371.070,243 545.722,287	14.234
2	371.070,243 545.722,287	3	371.054,389 545.732,257	18.728
3	371.054,389 545.732,257	4	371.044,97 545.719,622	15.759
4	371.044,97 545.719,622	5	371.041,77 545.715,268	5.404
5	371.041,77 545.715,268	6	371.055,848 545.702,031	19.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.055,848 545.702,031	7	371.056,786 545.701,141	1.293
7	371.056,786 545.701,141	8	371.066,118 545.692,499	12.719
8	371.066,118 545.692,499	1	371.082,293 545.714,71	27.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 26 ,188,Brazesti,nr top 116/1,129,130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

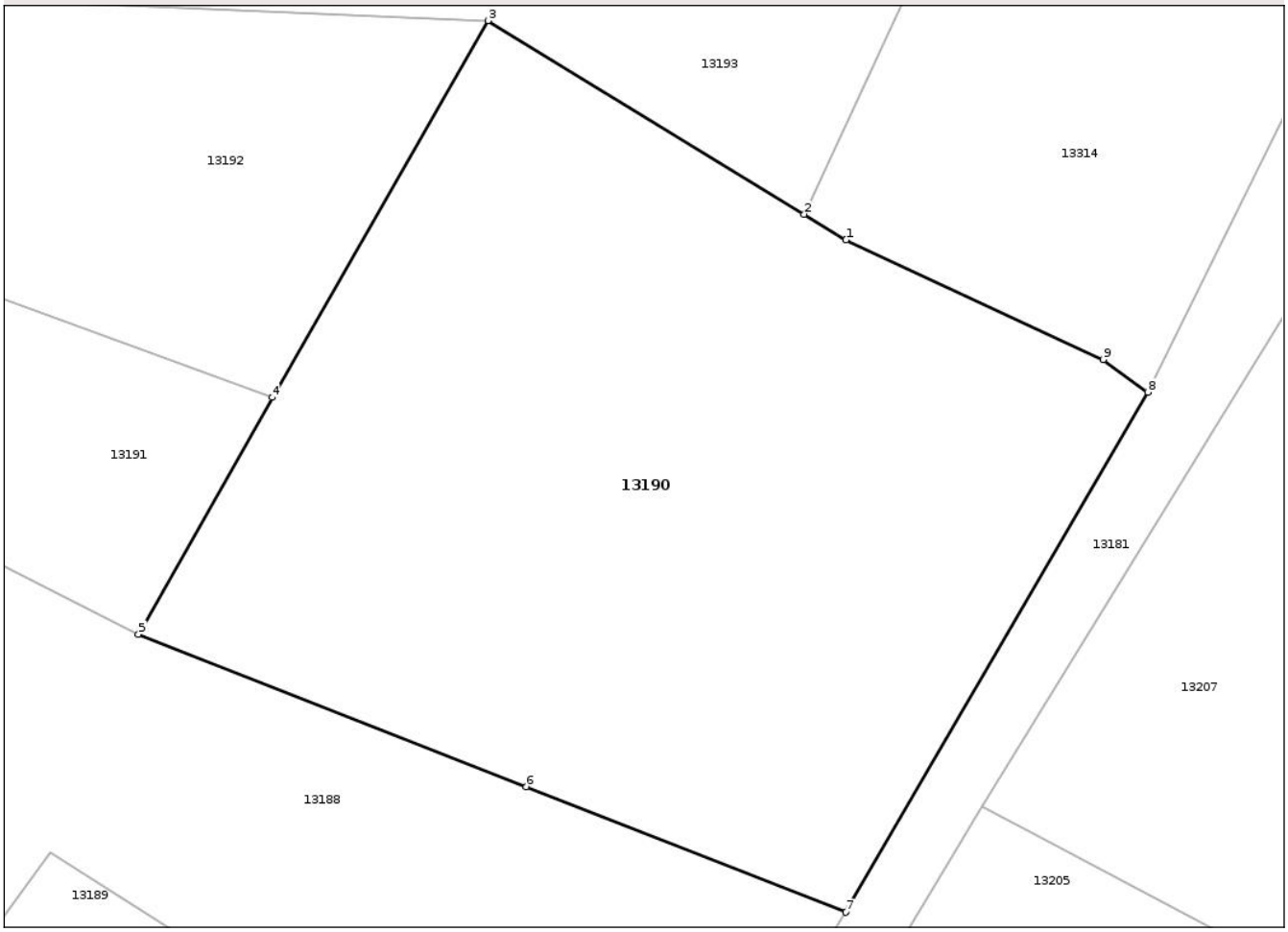
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	Parte CF 26 ,188,Brazesti,nr top 116/1,129,130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.063	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.091,492 545.760,816	2	371.089,538 545.762,012	2.291
2	371.089,538 545.762,012	3	371.074,791 545.771,031	17.286
3	371.074,791 545.771,031	4	371.064,724 545.753,478	20.235
4	371.064,724 545.753,478	5	371.058,492 545.742,444	12.673
5	371.058,492 545.742,444	6	371.076,586 545.735,342	19.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.076,586 545.735,342	7	371.091,485 545.729,494	16.006
7	371.091,485 545.729,494	8	371.105,559 545.753,725	28.022
8	371.105,559 545.753,725	9	371.103,492 545.755,241	2.563
9	371.103,492 545.755,241	1	371.091,492 545.760,816	13.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 488 Brazești,nr top,119/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOCÎRLIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

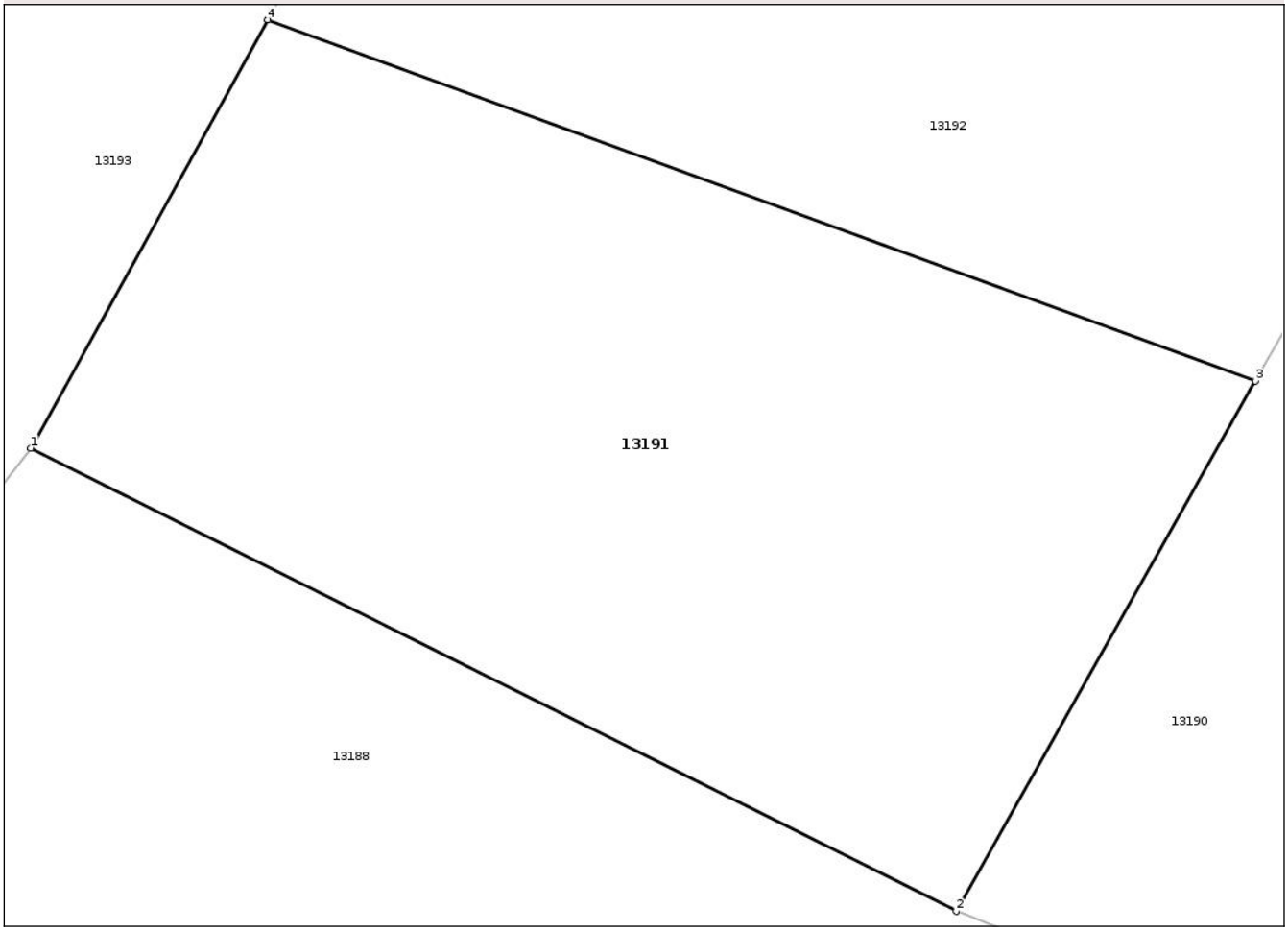
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	Parte CF 488 Brazești,nr top,119/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.039,218 545.752,081	2	371.058,492 545.742,444	21.549
2	371.058,492 545.742,444	3	371.064,724 545.753,478	12.673
3	371.064,724 545.753,478	4	371.044,153 545.760,993	21.9
4	371.044,153 545.760,993	1	371.039,218 545.752,081	10.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 526 Brazesti,nr top 119/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 01/09/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1166/1999, din 01/09/2000 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (dos.inch. 1355/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **NANDREA MARIA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **NANDREA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NANDREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

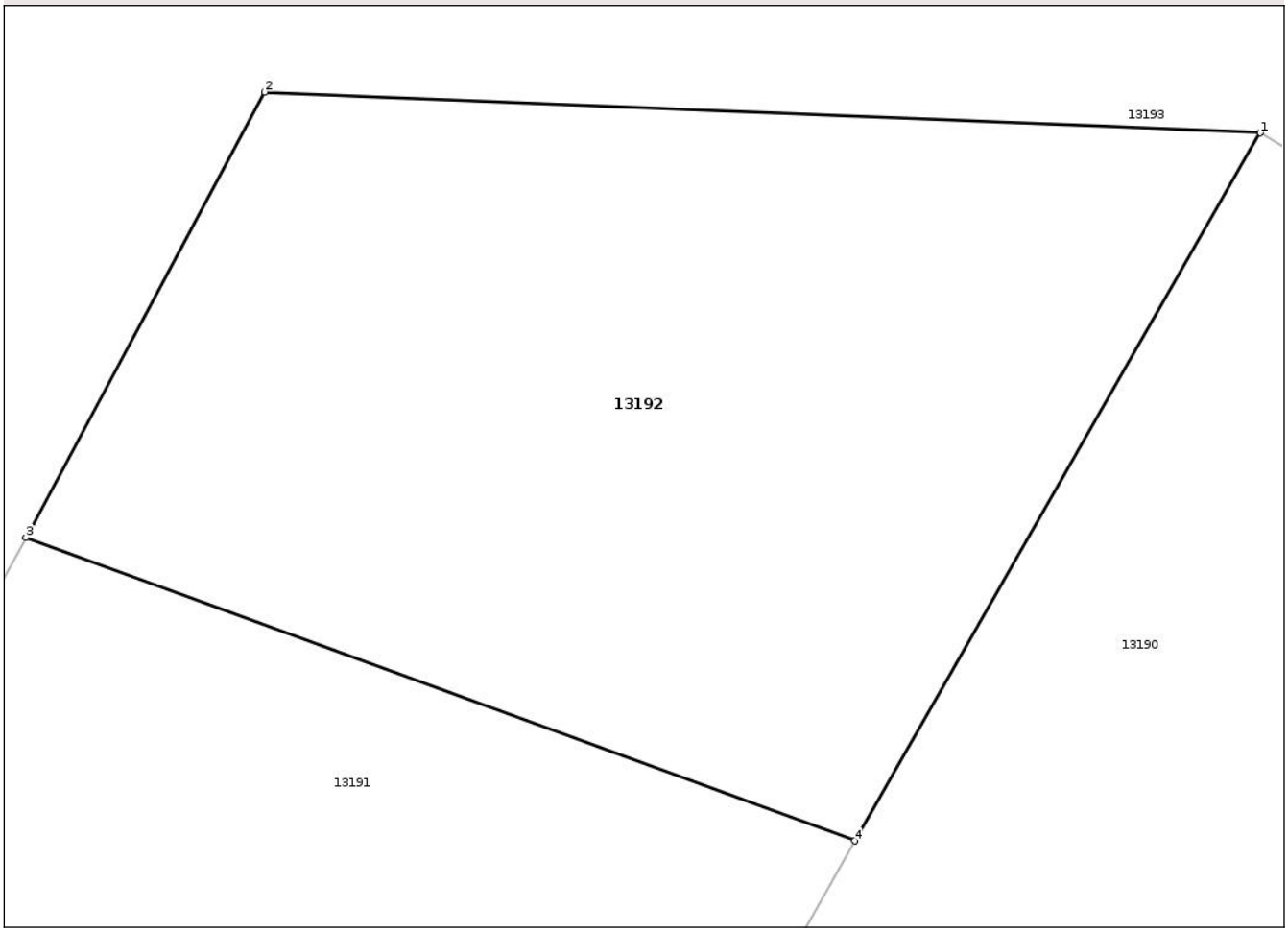
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	Parte CF 526 Brazesti,nr top 119/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.074,791 545.771,031	2	371.050,084 545.772,048	24.728
2	371.050,084 545.772,048	3	371.044,153 545.760,993	12.545
3	371.044,153 545.760,993	4	371.064,724 545.753,478	21.9
4	371.064,724 545.753,478	1	371.074,791 545.771,031	20.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.057	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 488 Brazesti,nr top 119/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 27/02/1996		
Act Notarial nr. 150/1996, din 27/02/1996 emis de NP I. Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEŢ ELENA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEŢ ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

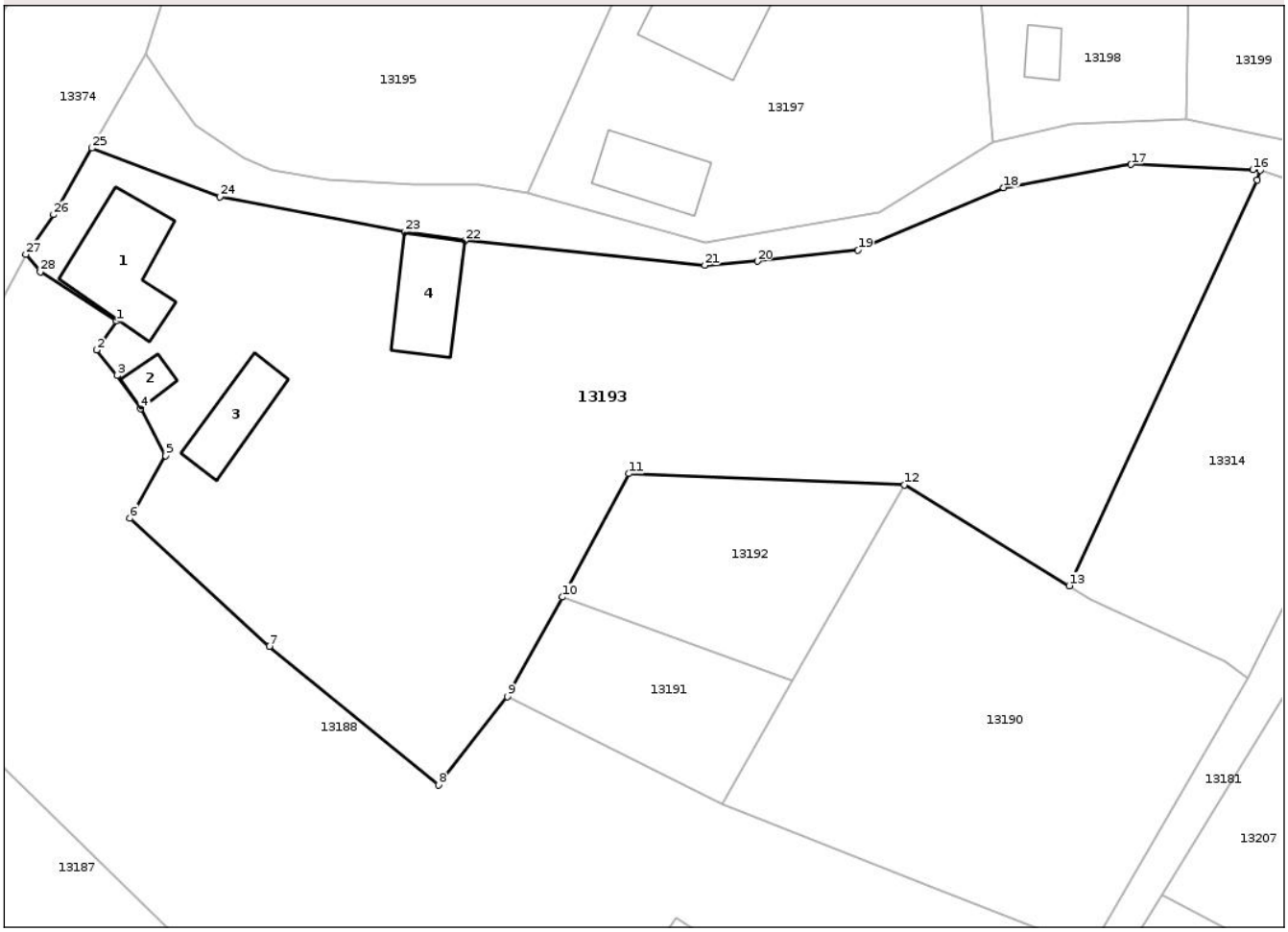
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.057	Parte CF 488 Brazesti,nr top 119/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.004,186 545.785,683	2	371.002,428 545.783,107	3.119
3	371.004,27 545.780,83	4	371.006,376 545.777,875	3.629
5	371.008,604 545.773,656	6	371.005,425 545.768,038	6.455
7	371.017,911 545.756,6	8	371.033,034 545.744,202	19.556
9	371.039,218 545.752,081	10	371.044,153 545.760,993	10.187
11	371.050,084 545.772,048	12	371.074,791 545.771,031	24.728
13	371.089,538 545.762,012	14	371.106,38 545.798,31	40.016
15	371.106,651 545.799,208	16	371.105,983 545.799,237	0.668
17	371.095,077 545.799,704	18	371.083,669 545.797,625	11.596
19	371.070,624 545.792,058	20	371.061,601 545.791,039	9.08
21	371.056,914 545.790,68	22	371.035,415 545.792,883	21.612
23	371.030,048 545.793,656	24	371.013,478 545.796,815	16.868
25	371.002,006 545.801,165	26	370.998,565 545.795,213	6.875
27	370.996,093 545.791,663	28	370.997,387 545.790,103	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.002,428 545.783,107	3	371.004,27 545.780,83	2.93
4	371.006,376 545.777,875	5	371.008,604 545.773,656	4.771
6	371.005,425 545.768,038	7	371.017,911 545.756,6	16.933
8	371.033,034 545.744,202	9	371.039,218 545.752,081	10.017
10	371.044,153 545.760,993	11	371.050,084 545.772,048	12.545
12	371.074,791 545.771,031	13	371.089,538 545.762,012	17.286
14	371.106,38 545.798,31	15	371.106,651 545.799,208	0.938
16	371.105,983 545.799,237	17	371.095,077 545.799,704	10.916
18	371.083,669 545.797,625	19	371.070,624 545.792,058	14.184
20	371.061,601 545.791,039	21	371.056,914 545.790,68	4.701
22	371.035,415 545.792,883	23	371.030,048 545.793,656	5.423
24	371.013,478 545.796,815	25	371.002,006 545.801,165	12.27
26	370.998,565 545.795,213	27	370.996,093 545.791,663	4.326
28	370.997,387 545.790,103	1	371.004,186 545.785,683	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 4,nr top 122

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA Nr.29, din 21/06/2001 emis de Consiliul local Baia de Arieș (Poziția nr.5 din Anexa nr.7 Inventar Domeniul Public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BAIA DE ARIEȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4561898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

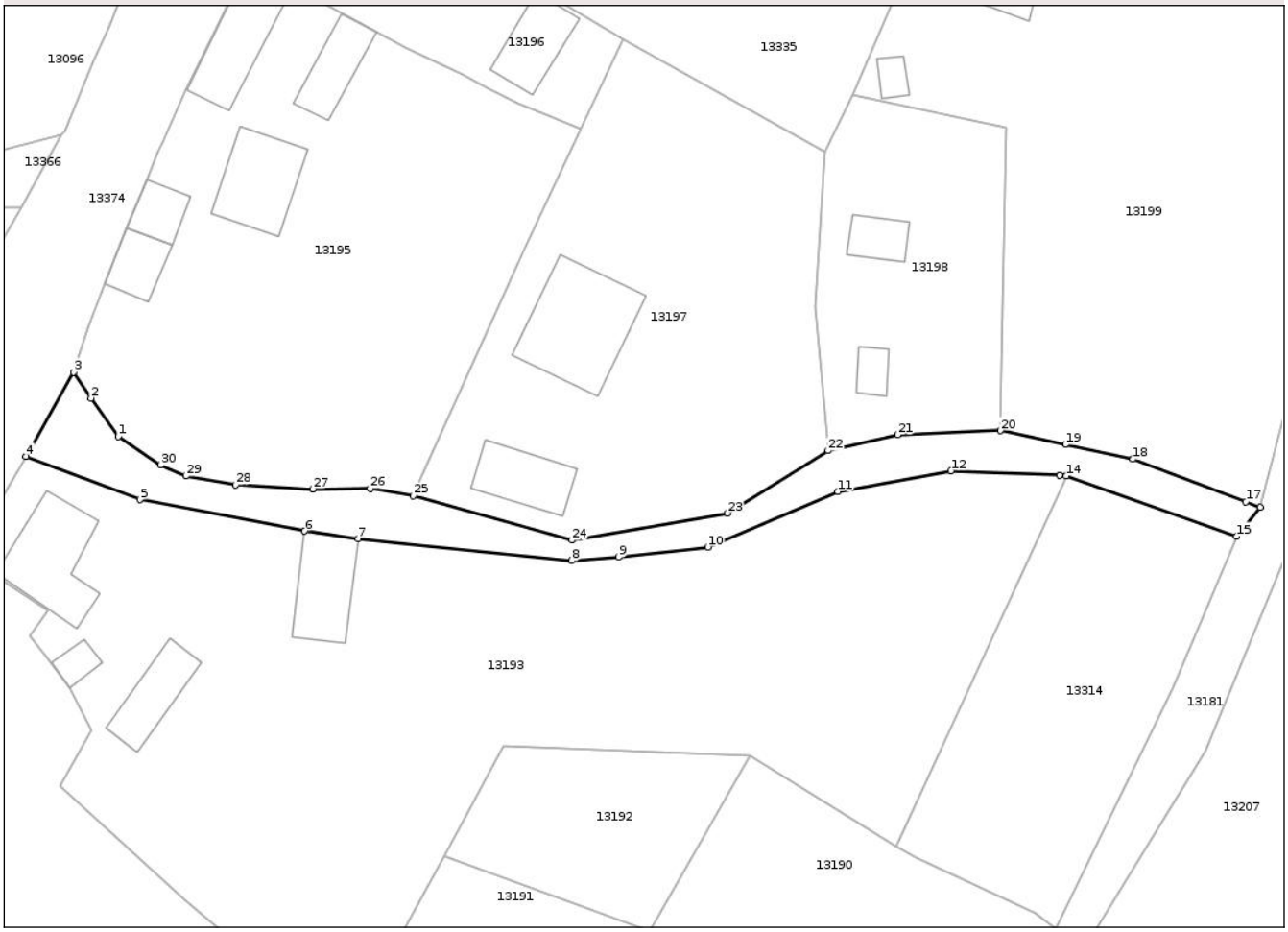
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	Parte CF 4,nr top 122

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	486	-	-	-	Drum vicinal Braesti nr.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.011,288 545.803,175	2	371.008,542 545.806,997	4.706
3	371.006,786 545.809,613	4	371.002,006 545.801,165	9.707
5	371.013,478 545.796,815	6	371.030,048 545.793,656	16.868
7	371.035,415 545.792,883	8	371.056,914 545.790,68	21.612
9	371.061,601 545.791,039	10	371.070,624 545.792,058	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.008,542 545.806,997	3	371.006,786 545.809,613	3.151
4	371.002,006 545.801,165	5	371.013,478 545.796,815	12.27
6	371.030,048 545.793,656	7	371.035,415 545.792,883	5.423
8	371.056,914 545.790,68	9	371.061,601 545.791,039	4.701
10	371.070,624 545.792,058	11	371.083,669 545.797,625	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.083,669 545.797,625	12	371.095,077 545.799,704	11.596
13	371.105,983 545.799,237	14	371.106,651 545.799,208	0.668
15	371.123,79 545.793,129	16	371.126,174 545.796,045	3.766
17	371.124,729 545.796,592	18	371.113,374 545.800,889	12.14
19	371.106,573 545.802,346	20	371.100,057 545.803,742	6.664
21	371.089,733 545.803,34	22	371.082,706 545.801,737	7.208
23	371.072,583 545.795,454	24	371.056,937 545.792,739	15.88
25	371.040,985 545.797,186	26	371.036,631 545.797,927	4.417
27	371.030,878 545.797,887	28	371.023,089 545.798,292	7.8
29	371.018,09 545.799,179	30	371.015,561 545.800,299	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.095,077 545.799,704	13	371.105,983 545.799,237	10.916
14	371.106,651 545.799,208	15	371.123,79 545.793,129	18.186
16	371.126,174 545.796,045	17	371.124,729 545.796,592	1.545
18	371.113,374 545.800,889	19	371.106,573 545.802,346	6.956
20	371.100,057 545.803,742	21	371.089,733 545.803,34	10.332
22	371.082,706 545.801,737	23	371.072,583 545.795,454	11.914
24	371.056,937 545.792,739	25	371.040,985 545.797,186	16.56
26	371.036,631 545.797,927	27	371.030,878 545.797,887	5.753
28	371.023,089 545.798,292	29	371.018,09 545.799,179	5.077
30	371.015,561 545.800,299	1	371.011,288 545.803,175	5.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.705	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 179 Brazesti,nr top 127,128,126,Stâlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANȚA VASILE-VICTOR** 2) **PANȚA AURELIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PANȚA VASILE-VICTOR** 2) **PANȚA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.705	Parte CF 179 Brazesti,nr top 127,128,126,Stâlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.057,845 545.834,108	2	371.051,511 545.836,569	6.796
3	371.048,291 545.838,246	4	371.045,912 545.839,584	2.729
5	371.040,194 545.842,252	6	371.037,297 545.843,831	3.299
7	371.024,459 545.850,828	8	371.024,415 545.850,852	0.05
9	371.024,292 545.850,667	10	371.018,123 545.838,017	14.074
11	371.015,717 545.832,702	12	371.015,256 545.831,767	1.042
13	371.014,146 545.828,995	14	371.012,109 545.824,159	5.247
15	371.009,884 545.818,49	16	371.008,342 545.814,376	4.394
17	371.006,786 545.809,613	18	371.008,542 545.806,997	3.151
19	371.011,288 545.803,175	20	371.015,561 545.800,299	5.151
21	371.018,09 545.799,179	22	371.023,089 545.798,292	5.077
23	371.030,878 545.797,887	24	371.036,631 545.797,927	5.753
25	371.040,985 545.797,186	26	371.052,065 545.821,923	27.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.051,511 545.836,569	3	371.048,291 545.838,246	3.631
4	371.045,912 545.839,584	5	371.040,194 545.842,252	6.31
6	371.037,297 545.843,831	7	371.024,459 545.850,828	14.621
8	371.024,415 545.850,852	9	371.024,292 545.850,667	0.222
10	371.018,123 545.838,017	11	371.015,717 545.832,702	5.834
12	371.015,256 545.831,767	13	371.014,146 545.828,995	2.986
14	371.012,109 545.824,159	15	371.009,884 545.818,49	6.09
16	371.008,342 545.814,376	17	371.006,786 545.809,613	5.011
18	371.008,542 545.806,997	19	371.011,288 545.803,175	4.706
20	371.015,561 545.800,299	21	371.018,09 545.799,179	2.766
22	371.023,089 545.798,292	23	371.030,878 545.797,887	7.8
24	371.036,631 545.797,927	25	371.040,985 545.797,186	4.417
26	371.052,065 545.821,923	1	371.057,845 545.834,108	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 179 Brazesti
TEREN Intravilan Nr. topografic:127,128,126

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1185 / 14/11/1990		
Act Notarial nr. 1320/1990, din 14/11/1990 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCÎRLIE IOAN**, si sotia 2) **CIOCÎRLIE AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCÎRLIE IOAN**, si sotia 2) **CIOCÎRLIE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

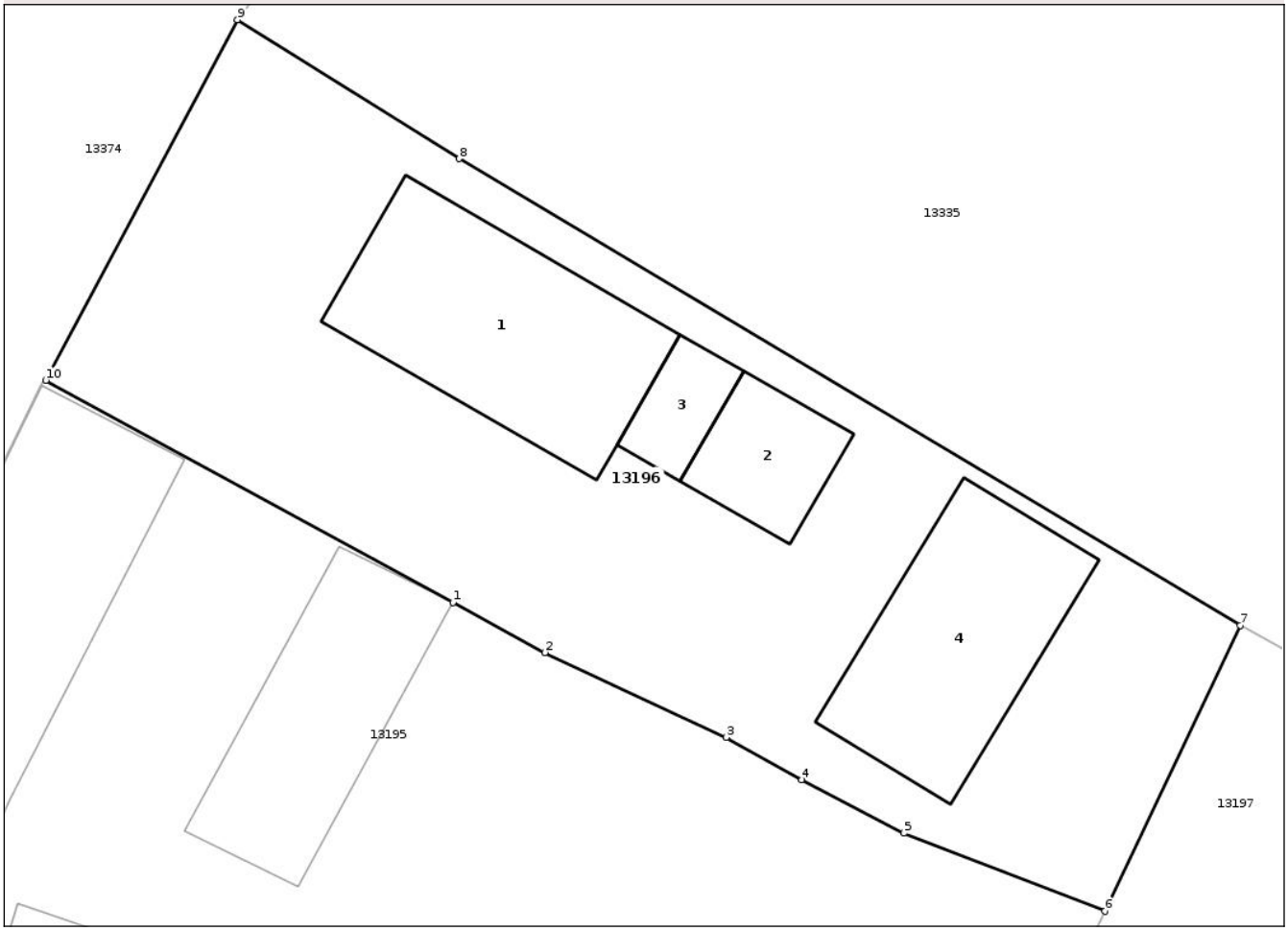
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.037,297 545.843,831	2	371.040,194 545.842,252	3.299
2	371.040,194 545.842,252	3	371.045,912 545.839,584	6.31
3	371.045,912 545.839,584	4	371.048,291 545.838,246	2.729
4	371.048,291 545.838,246	5	371.051,511 545.836,569	3.631
5	371.051,511 545.836,569	6	371.057,845 545.834,108	6.796
6	371.057,845 545.834,108	7	371.062,115 545.843,108	9.962
7	371.062,115 545.843,108	8	371.037,488 545.857,808	28.681
8	371.037,488 545.857,808	9	371.030,501 545.862,181	8.243
9	371.030,501 545.862,181	10	371.024,459 545.850,828	12.861
10	371.024,459 545.850,828	1	371.037,297 545.843,831	14.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70544	1.368	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; nr top 125/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70544-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla compusa din D+P, la demisol doua incaperi construite din piatra, la parter doua camere, bucatarie, hol si camara construite din lemn
A1.2	70544-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; grajd pe fundatie din piatra, construit din lemn, acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2135 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 898 dosar nr 897/203/2011, din 19/05/2011 emis de Judecatoria Campeni (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 125/1 se identifica cu cf electronic 70418 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 446 Brăzești)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAMBĂ VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOAMBĂ VICTOR**, și soția 2) **BOAMBĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

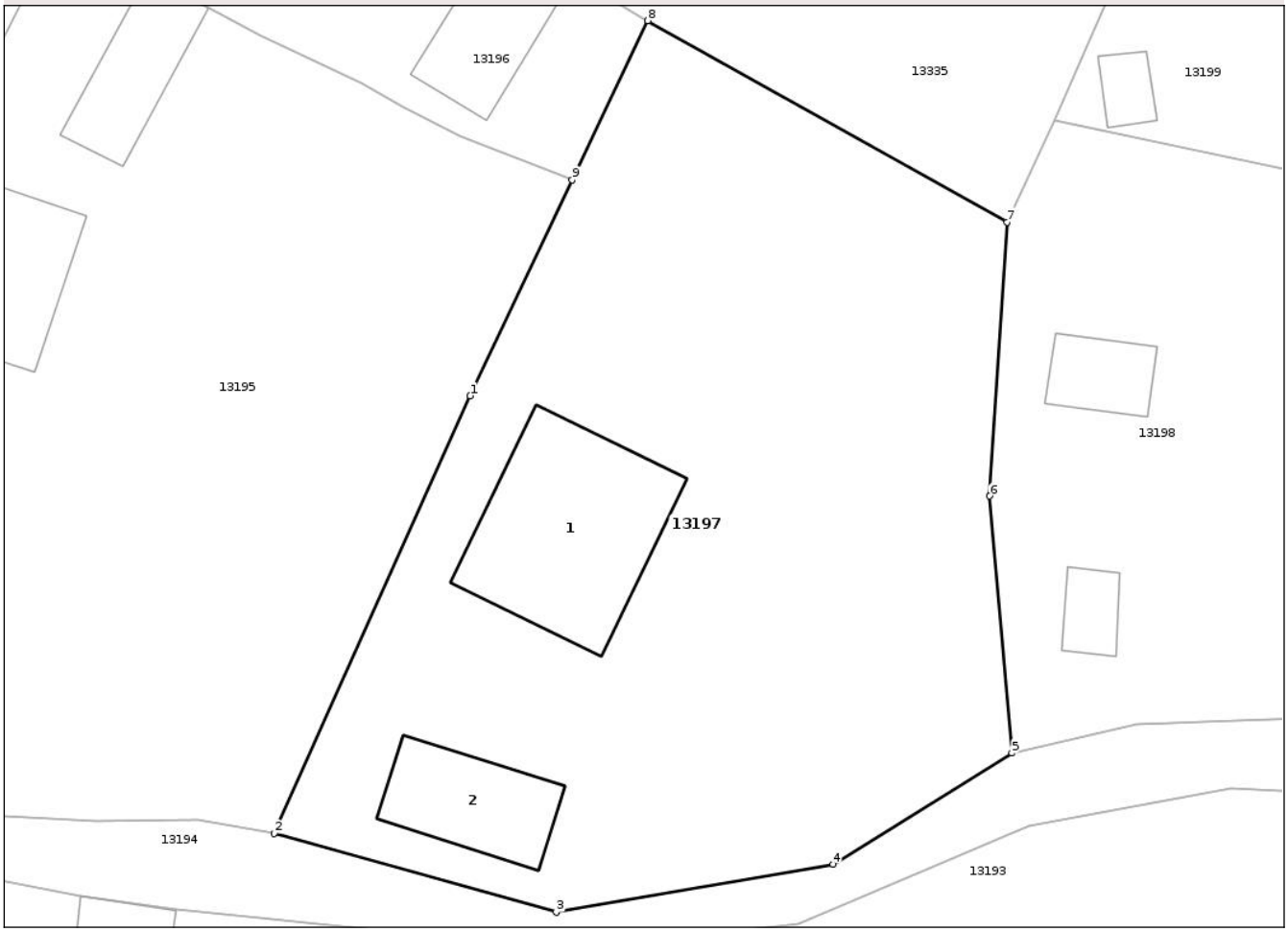
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70544	1.368	nr top 125/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	nr top 125/1
2	faneata	DA	1.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70544-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla compusa din D+P, la demisol doua incaperi construite din piatra, la parter doua camere, bucatarie, hol si camara construite din lemn
A1.2	70544-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; grajd pe fundatie din piatra, construit din lemn, acoperit cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.052,065 545.821,923	2	371.040,985 545.797,186	27.105
2	371.040,985 545.797,186	3	371.056,937 545.792,739	16.56
3	371.056,937 545.792,739	4	371.072,583 545.795,454	15.88
4	371.072,583 545.795,454	5	371.082,706 545.801,737	11.914
5	371.082,706 545.801,737	6	371.081,453 545.816,25	14.567
6	371.081,453 545.816,25	7	371.082,444 545.831,728	15.51
7	371.082,444 545.831,728	8	371.062,115 545.843,108	23.297
8	371.062,115 545.843,108	9	371.057,845 545.834,108	9.962
9	371.057,845 545.834,108	1	371.052,065 545.821,923	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 40 Brazesti,CF 70418 Baia de Aries,nr top 123,124,125/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN DORINA** 2) **ROMAN IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN DORINA** 2) **ROMAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

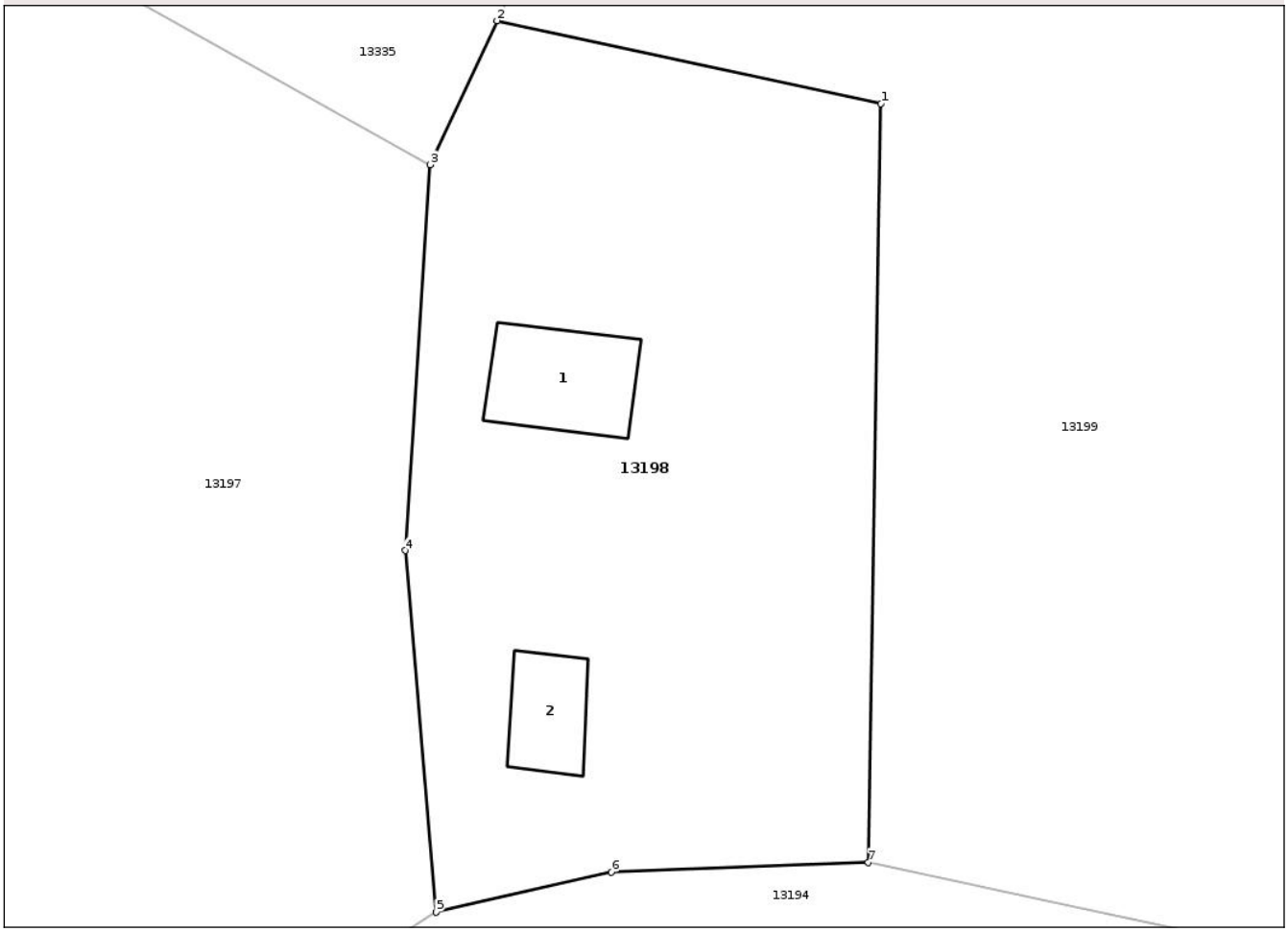
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	Parte CF 40 Brazesti,CF 70418 Baia de Aries,nr top 123,124,125/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.100,565 545.834,174	2	371.085,146 545.837,504	15.775
2	371.085,146 545.837,504	3	371.082,444 545.831,728	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.082,444 545.831,728	4	371.081,453 545.816,25	15.51
4	371.081,453 545.816,25	5	371.082,706 545.801,737	14.567
5	371.082,706 545.801,737	6	371.089,733 545.803,34	7.208
6	371.089,733 545.803,34	7	371.100,057 545.803,742	10.332
7	371.100,057 545.803,742	1	371.100,565 545.834,174	30.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:40 Brazesti

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 141 Brazesti,nr top 134

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357 / 20/05/1991		
Act Notarial nr. 392/1963, din 20/05/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUZA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUZA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUZA AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUZA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUZA SABINA**	
1038 / 17/06/1999		
Act Normativ nr. 197/1999, din 17/06/1999 emis de NP I. Bartoc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUZA VALERIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA LIVIU** 2) **BUZA VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZA LIVIU** 2) **BUZA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.399	CF 141 Brazesti,nr top 134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	4.199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.139,698 545.848,785	2	371.146,489 545.873,495	25.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.146,489 545.873,495	3	371.132,9 545.878,678	14.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.132,9 545.878,678	4	371.125,044 545.881,674	8.408
5	371.101,154 545.891,563	6	371.106,191 545.903,655	13.1
7	371.097,293 545.905,347	8	371.091,887 545.907,57	5.845
9	371.077,198 545.917,718	10	371.063,355 545.900,412	22.161
11	371.079,092 545.889,008	12	371.081,285 545.887,152	2.873
13	371.084,962 545.883,285	14	371.090,074 545.875,054	9.689
15	371.091,487 545.871,206	16	371.092,38 545.866,041	5.242
17	371.092,78 545.858,076	18	371.093,872 545.857,55	1.211
19	371.090,386 545.849,541	20	371.085,146 545.837,504	13.128
21	371.100,565 545.834,174	22	371.100,057 545.803,742	30.436
23	371.106,573 545.802,346	24	371.113,374 545.800,889	6.956
25	371.124,729 545.796,592	26	371.126,174 545.796,045	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.125,044 545.881,674	5	371.101,154 545.891,563	25.855
6	371.106,191 545.903,655	7	371.097,293 545.905,347	9.058
8	371.091,887 545.907,57	9	371.077,198 545.917,718	17.854
10	371.063,355 545.900,412	11	371.079,092 545.889,008	19.434
12	371.081,285 545.887,152	13	371.084,962 545.883,285	5.336
14	371.090,074 545.875,054	15	371.091,487 545.871,206	4.099
16	371.092,38 545.866,041	17	371.092,78 545.858,076	7.975
18	371.093,872 545.857,55	19	371.090,386 545.849,541	8.735
20	371.085,146 545.837,504	21	371.100,565 545.834,174	15.775
22	371.100,057 545.803,742	23	371.106,573 545.802,346	6.664
24	371.113,374 545.800,889	25	371.124,729 545.796,592	12.14
26	371.126,174 545.796,045	1	371.139,698 545.848,785	54.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 141 Brazesti,nr top 134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FONOAGE LOUIS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

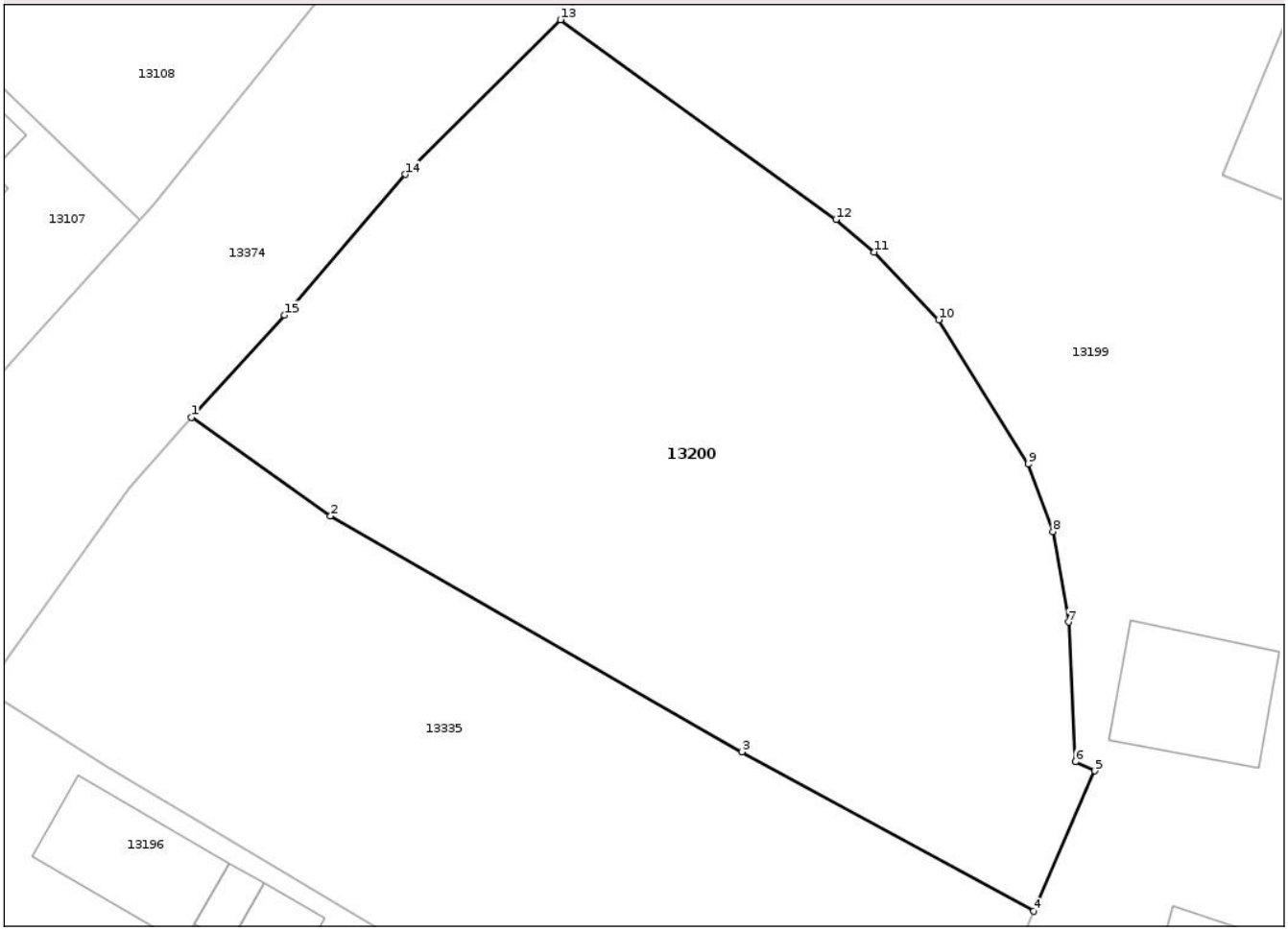
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	CF 141 Brazesti,nr top 134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.042,281 545.877,732	2	371.050,228 545.872,097	9.742
2	371.050,228 545.872,097	3	371.073,733 545.858,644	27.083
3	371.073,733 545.858,644	4	371.090,386 545.849,541	18.978
4	371.090,386 545.849,541	5	371.093,872 545.857,55	8.735
5	371.093,872 545.857,55	6	371.092,78 545.858,076	1.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.092,78 545.858,076	7	371.092,38 545.866,041	7.975
7	371.092,38 545.866,041	8	371.091,487 545.871,206	5.242
8	371.091,487 545.871,206	9	371.090,074 545.875,054	4.099
9	371.090,074 545.875,054	10	371.084,962 545.883,285	9.689
10	371.084,962 545.883,285	11	371.081,285 545.887,152	5.336
11	371.081,285 545.887,152	12	371.079,092 545.889,008	2.873
12	371.079,092 545.889,008	13	371.063,355 545.900,412	19.434
13	371.063,355 545.900,412	14	371.054,481 545.891,586	12.516
14	371.054,481 545.891,586	15	371.047,58 545.883,553	10.59
15	371.047,58 545.883,553	1	371.042,281 545.877,732	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 409 Brazesti,nr top 112/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 30/01/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1023/1987, din 30/01/1990 emis de Judecatoria Cimpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATANA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTIȘEL IOAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

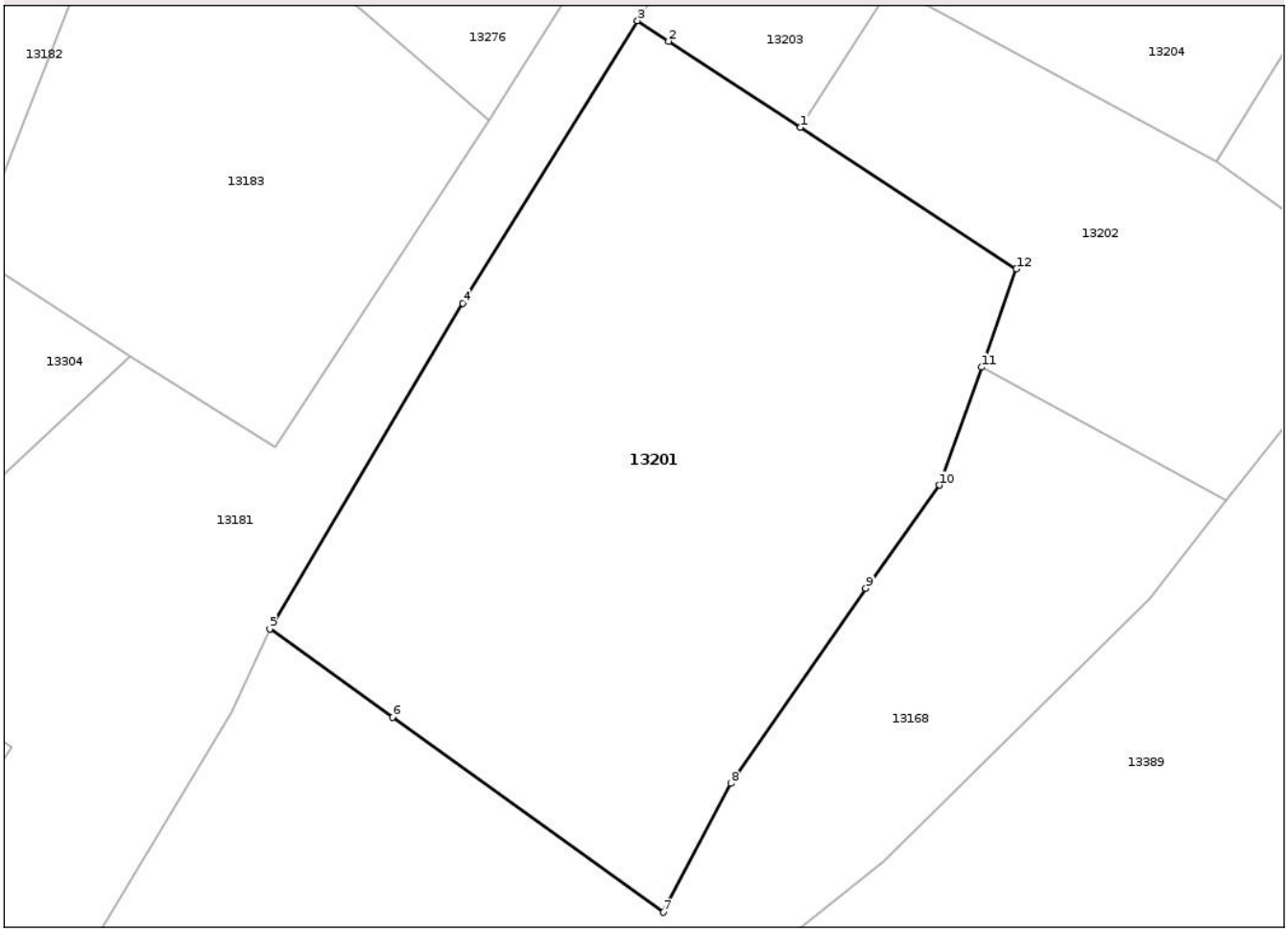
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	Parte CF 409 Brazesti,nr top 112/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.072,604 545.664,685	2	371.062,6 545.671,232	11.956
2	371.062,6 545.671,232	3	371.060,232 545.672,781	2.829
3	371.060,232 545.672,781	4	371.046,98 545.651,351	25.196
4	371.046,98 545.651,351	5	371.032,298 545.626,658	28.728
5	371.032,298 545.626,658	6	371.041,628 545.619,949	11.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.041,628 545.619,949	7	371.062,204 545.605,153	25.343
7	371.062,204 545.605,153	8	371.067,316 545.614,926	11.029
8	371.067,316 545.614,926	9	371.077,576 545.629,732	18.013
9	371.077,576 545.629,732	10	371.083,165 545.637,555	9.615
10	371.083,165 545.637,555	11	371.086,354 545.646,5	9.496
11	371.086,354 545.646,5	12	371.089,009 545.653,95	7.909
12	371.089,009 545.653,95	1	371.072,604 545.664,685	19.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Paret CF 409 Brazesti,nr top112/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN DORINA** 2) **ROMAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

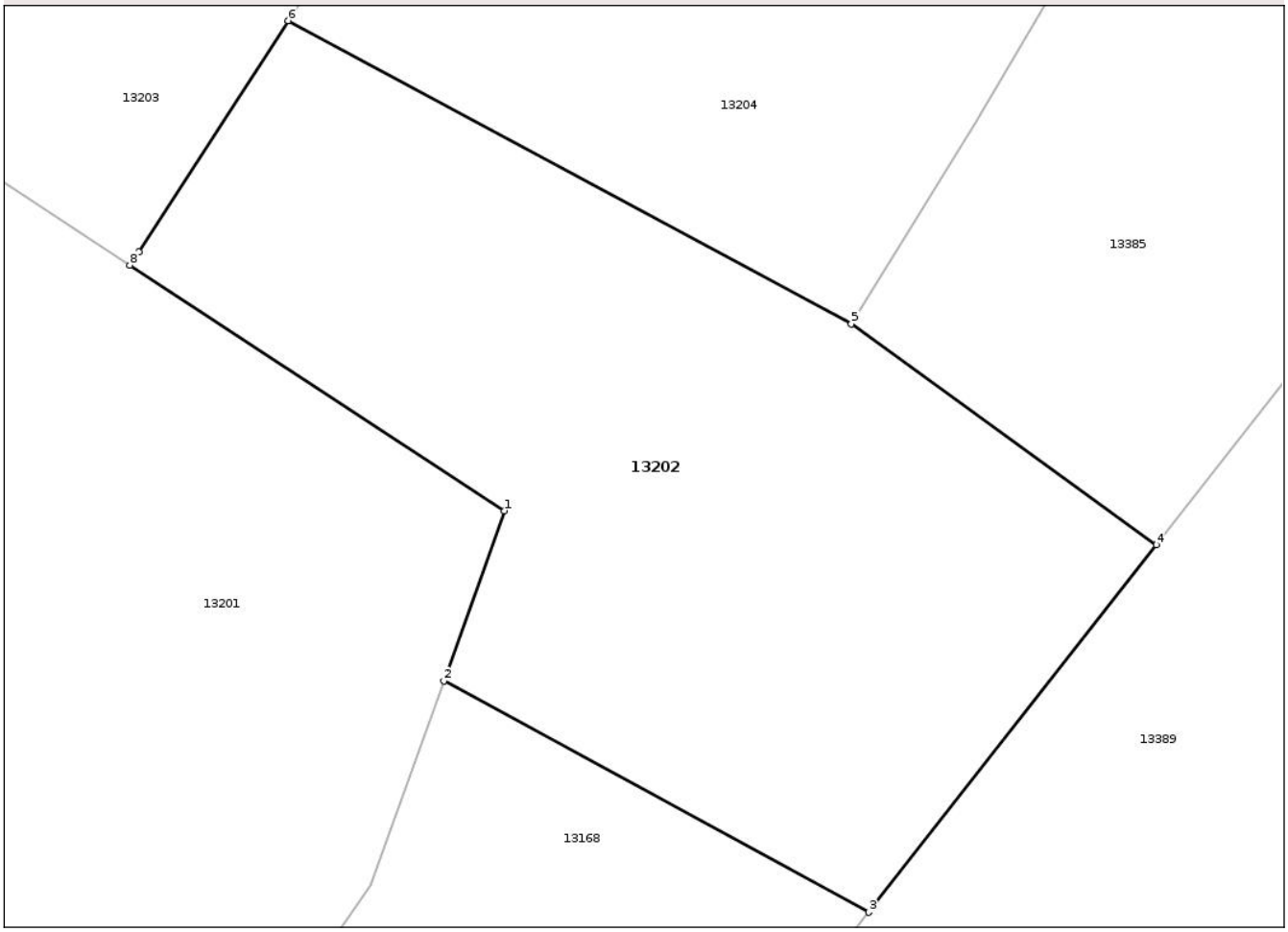
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	Paret CF 409 Brazesti,nr top112/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	775	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.089,009 545.653,95	2	371.086,354 545.646,5	7.909
2	371.086,354 545.646,5	3	371.104,958 545.636,392	21.173
3	371.104,958 545.636,392	4	371.117,542 545.652,457	20.407
4	371.117,542 545.652,457	5	371.104,188 545.662,111	16.478
5	371.104,188 545.662,111	6	371.079,546 545.675,376	27.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.079,546 545.675,376	7	371.072,995 545.665,274	12.04
7	371.072,995 545.665,274	8	371.072,604 545.664,685	0.707
8	371.072,604 545.664,685	1	371.089,009 545.653,95	19.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 480 Brazesti,nr top 113

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SARTAS**, CIF:5103899	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

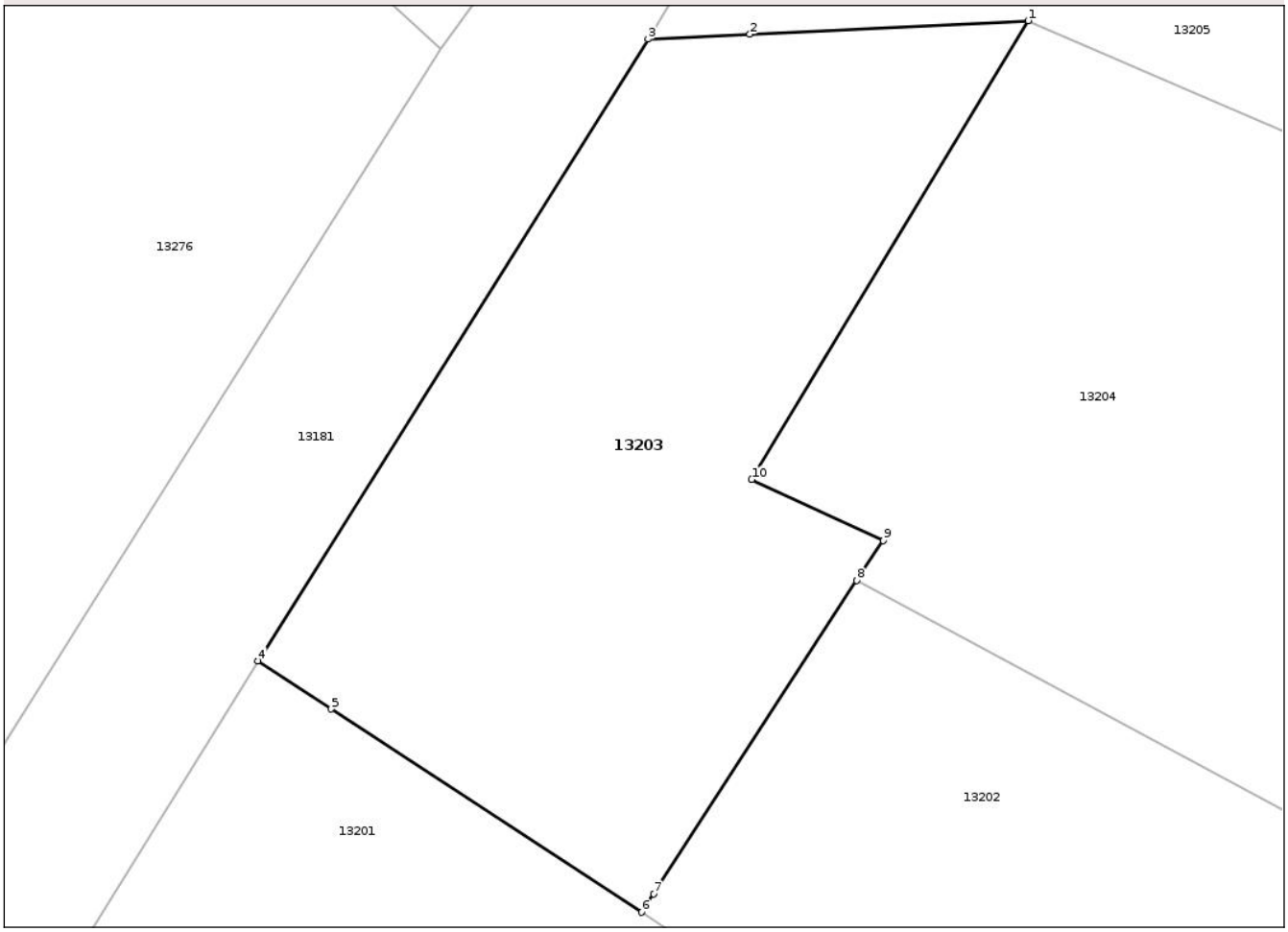
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	Parte CF 480 Brazesti,nr top 113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.085,079 545.693,408	2	371.076,1 545.692,978	8.99
2	371.076,1 545.692,978	3	371.072,812 545.692,82	3.292
3	371.072,812 545.692,82	4	371.060,232 545.672,781	23.66
4	371.060,232 545.672,781	5	371.062,6 545.671,232	2.829
5	371.062,6 545.671,232	6	371.072,604 545.664,685	11.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.072,604 545.664,685	7	371.072,995 545.665,274	0.707
7	371.072,995 545.665,274	8	371.079,546 545.675,376	12.04
8	371.079,546 545.675,376	9	371.080,409 545.676,657	1.545
9	371.080,409 545.676,657	10	371.076,162 545.678,624	4.68
10	371.076,162 545.678,624	1	371.085,079 545.693,408	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70843 Baia de Aries,nr top 121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP VIOREL** 2) **LUP LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

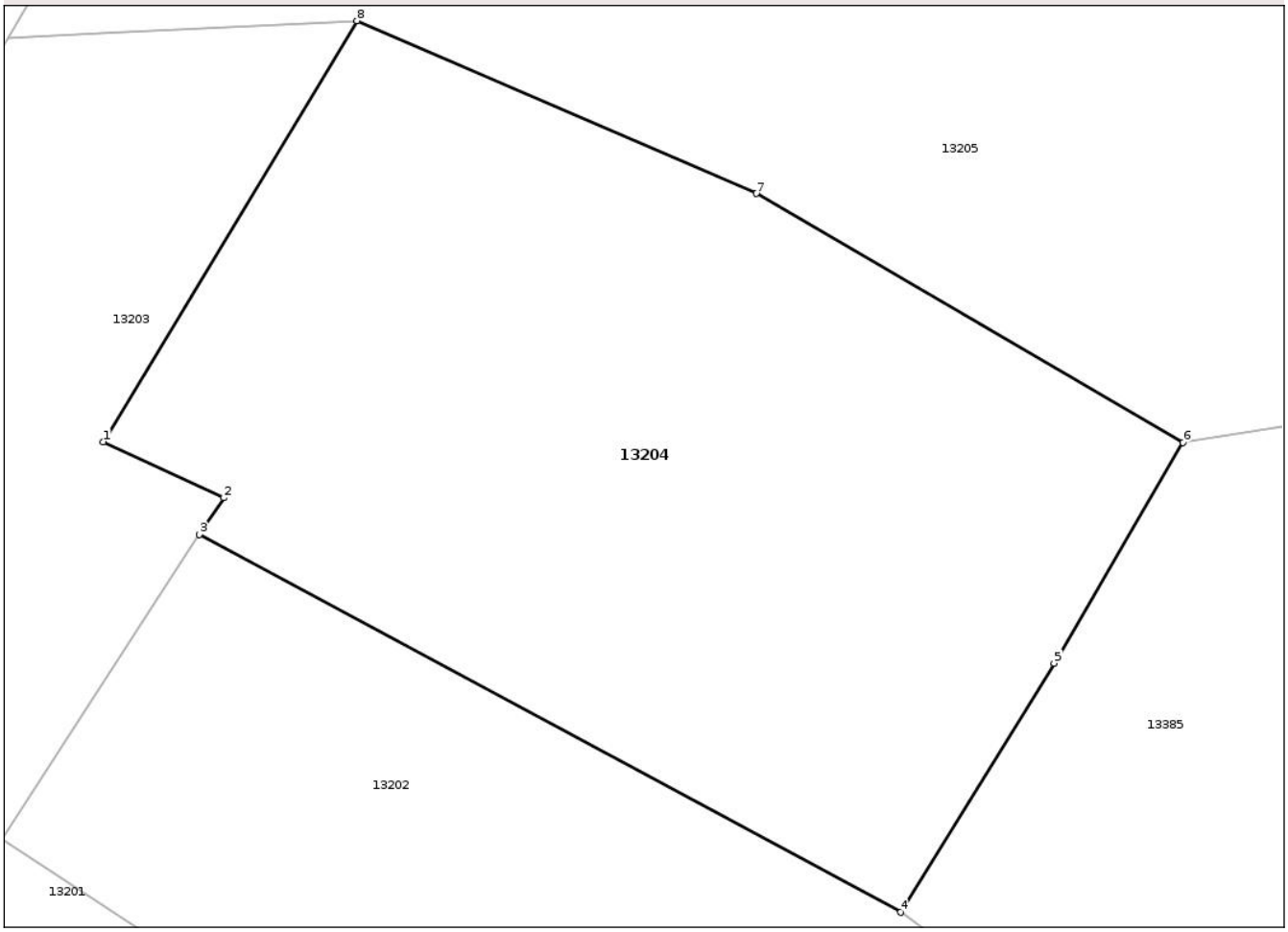
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	Parte CF 70843 Baia de Aries,nr top 121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	625	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.076,162 545.678,624	2	371.080,409 545.676,657	4.68
2	371.080,409 545.676,657	3	371.079,546 545.675,376	1.545
3	371.079,546 545.675,376	4	371.104,188 545.662,111	27.985
4	371.104,188 545.662,111	5	371.109,58 545.670,856	10.274
5	371.109,58 545.670,856	6	371.114,113 545.678,601	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.114,113 545.678,601	7	371.099,122 545.687,345	17.356
7	371.099,122 545.687,345	8	371.085,079 545.693,408	15.295
8	371.085,079 545.693,408	1	371.076,162 545.678,624	17.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.636	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70843 Brazesti,nr top 121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEȚ ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

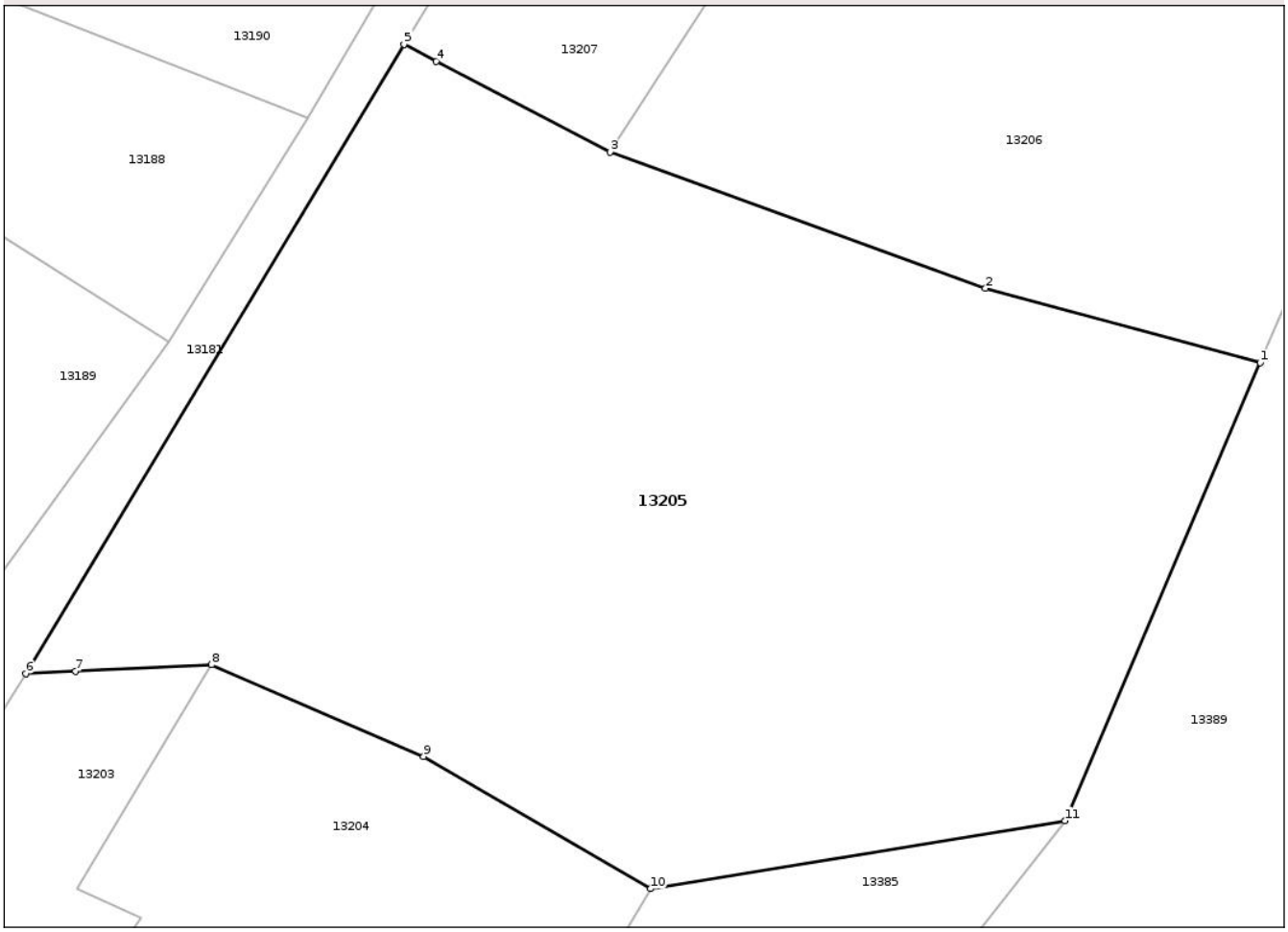
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.636	Parte CF 70843 Brazesti,nr top 121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.636	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.154,437 545.713,35	2	371.136,27 545.718,272	18.822
2	371.136,27 545.718,272	3	371.111,434 545.727,257	26.411
3	371.111,434 545.727,257	4	371.099,959 545.733,27	12.955
4	371.099,959 545.733,27	5	371.097,814 545.734,394	2.421
5	371.097,814 545.734,394	6	371.072,812 545.692,82	48.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.072,812 545.692,82	7	371.076,1 545.692,978	3.292
7	371.076,1 545.692,978	8	371.085,079 545.693,408	8.99
8	371.085,079 545.693,408	9	371.099,122 545.687,345	15.295
9	371.099,122 545.687,345	10	371.114,113 545.678,601	17.356
10	371.114,113 545.678,601	11	371.141,538 545.683,09	27.79
11	371.141,538 545.683,09	1	371.154,437 545.713,35	32.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.594	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70843 Baia de Aries,nr top 121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

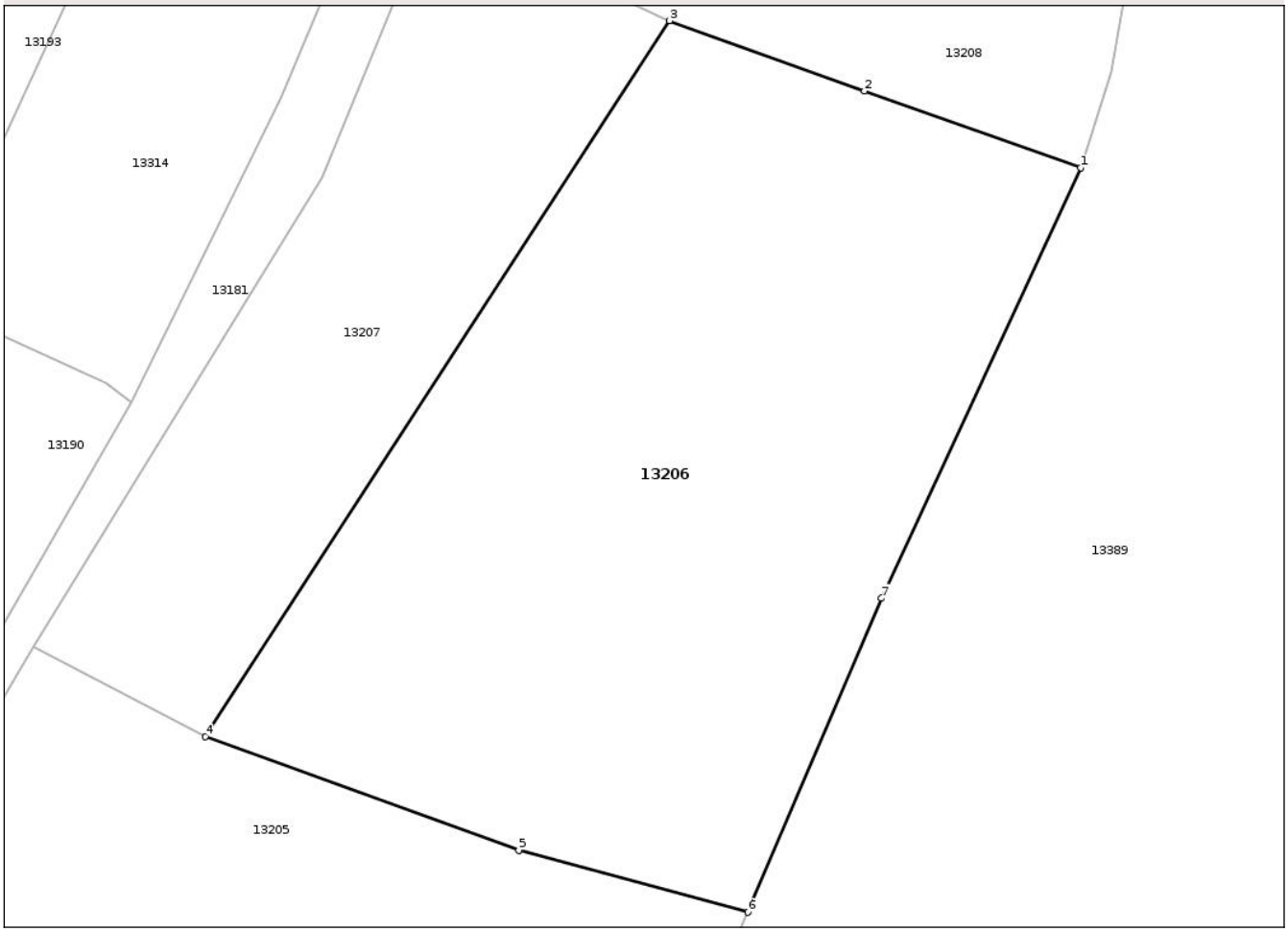
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.594	Parte CF 70843 Baia de Aries,nr top 121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.180,826 545.772,319	2	371.163,676 545.778,408	18.198
2	371.163,676 545.778,408	3	371.148,237 545.783,978	16.414
3	371.148,237 545.783,978	4	371.111,434 545.727,257	67.614
4	371.111,434 545.727,257	5	371.136,27 545.718,272	26.411
5	371.136,27 545.718,272	6	371.154,437 545.713,35	18.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.154,437 545.713,35	7	371.165,041 545.738,226	27.041
7	371.165,041 545.738,226	1	371.180,826 545.772,319	37.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70843 Baia de Arieş,nr top 121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NANDREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

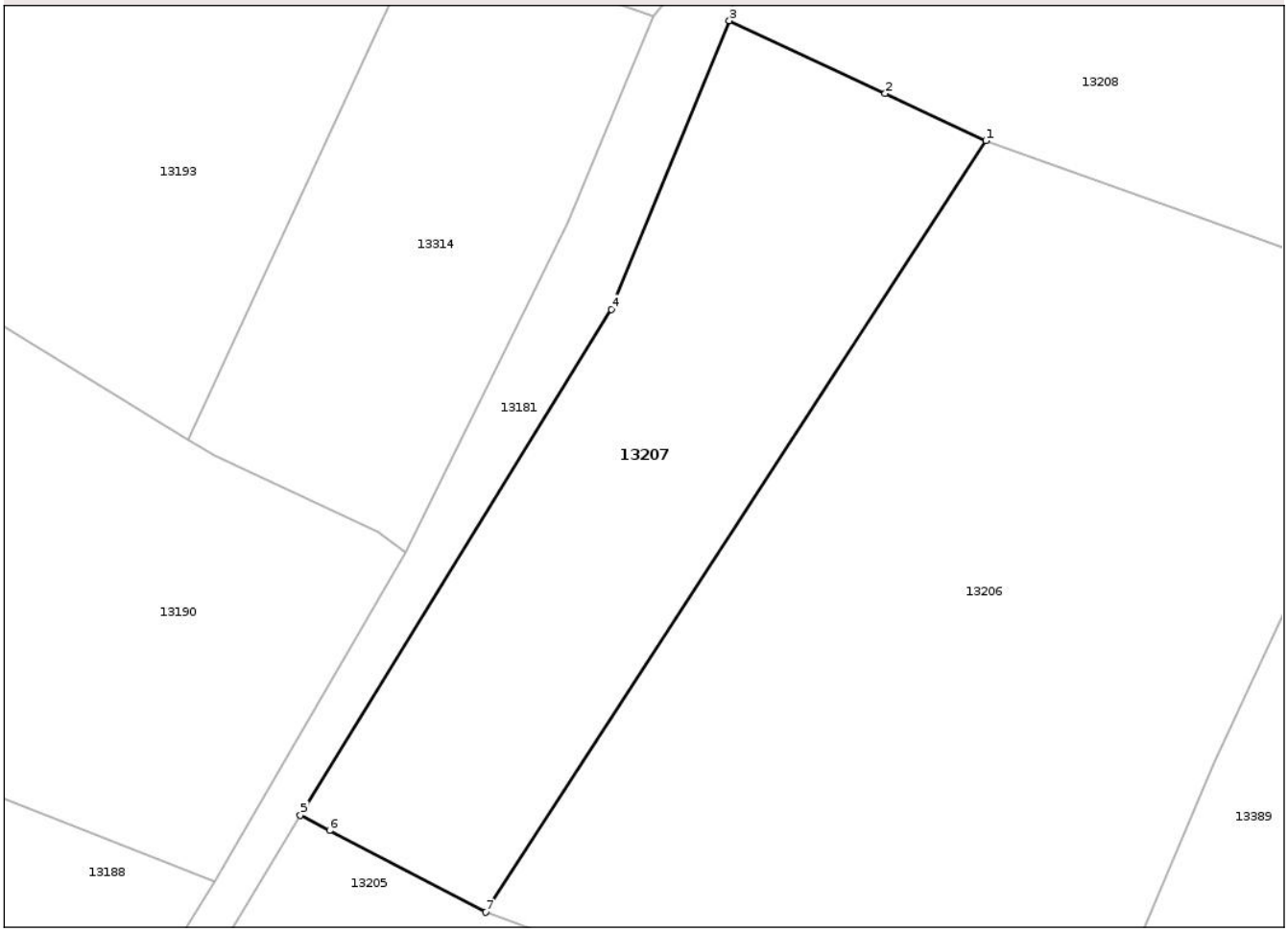
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	Parte CF 70843 Baia de Arieş,nr top 121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.148,237 545.783,978	2	371.140,836 545.787,438	8.169
2	371.140,836 545.787,438	3	371.129,383 545.792,791	12.642
3	371.129,383 545.792,791	4	371.120,675 545.771,578	22.93
4	371.120,675 545.771,578	5	371.097,814 545.734,394	43.649
5	371.097,814 545.734,394	6	371.099,959 545.733,27	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.099,959 545.733,27	7	371.111,434 545.727,257	12.955
7	371.111,434 545.727,257	1	371.148,237 545.783,978	67.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 40 Brazesti,nr top 123,124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOCÎRLIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

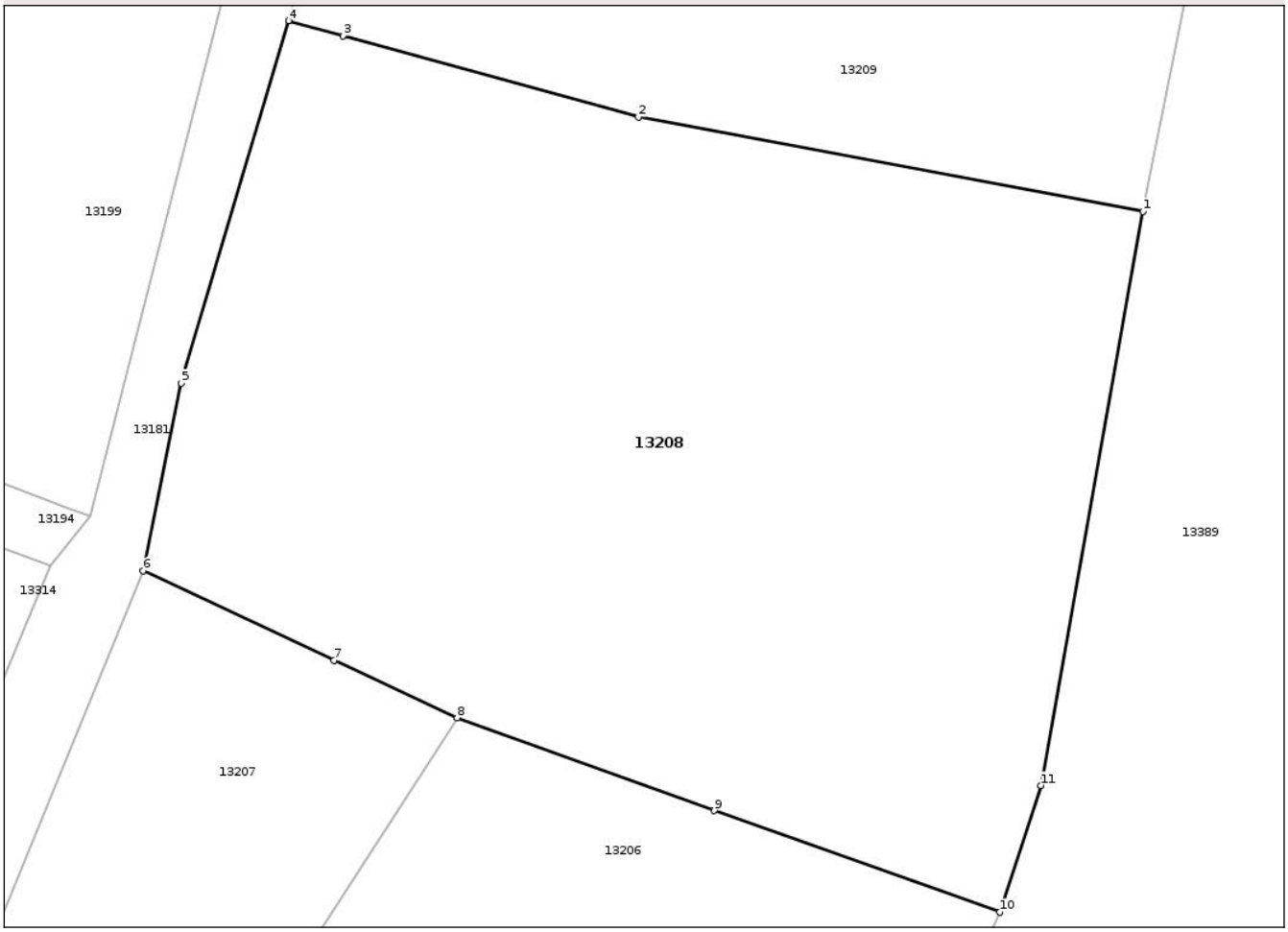
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	Parte CF 40 Brazesti,nr top 123,124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.189,414 545.814,348	2	371.159,113 545.820,031	30.83
2	371.159,113 545.820,031	3	371.141,374 545.824,895	18.393
3	371.141,374 545.824,895	4	371.138,105 545.825,792	3.39
4	371.138,105 545.825,792	5	371.131,671 545.804,052	22.672
5	371.131,671 545.804,052	6	371.129,383 545.792,791	11.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.129,383 545.792,791	7	371.140,836 545.787,438	12.642
7	371.140,836 545.787,438	8	371.148,237 545.783,978	8.169
8	371.148,237 545.783,978	9	371.163,676 545.778,408	16.414
9	371.163,676 545.778,408	10	371.180,826 545.772,319	18.198
10	371.180,826 545.772,319	11	371.183,287 545.779,927	7.996
11	371.183,287 545.779,927	1	371.189,414 545.814,348	34.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 40 Brazesti,nr top 123,124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

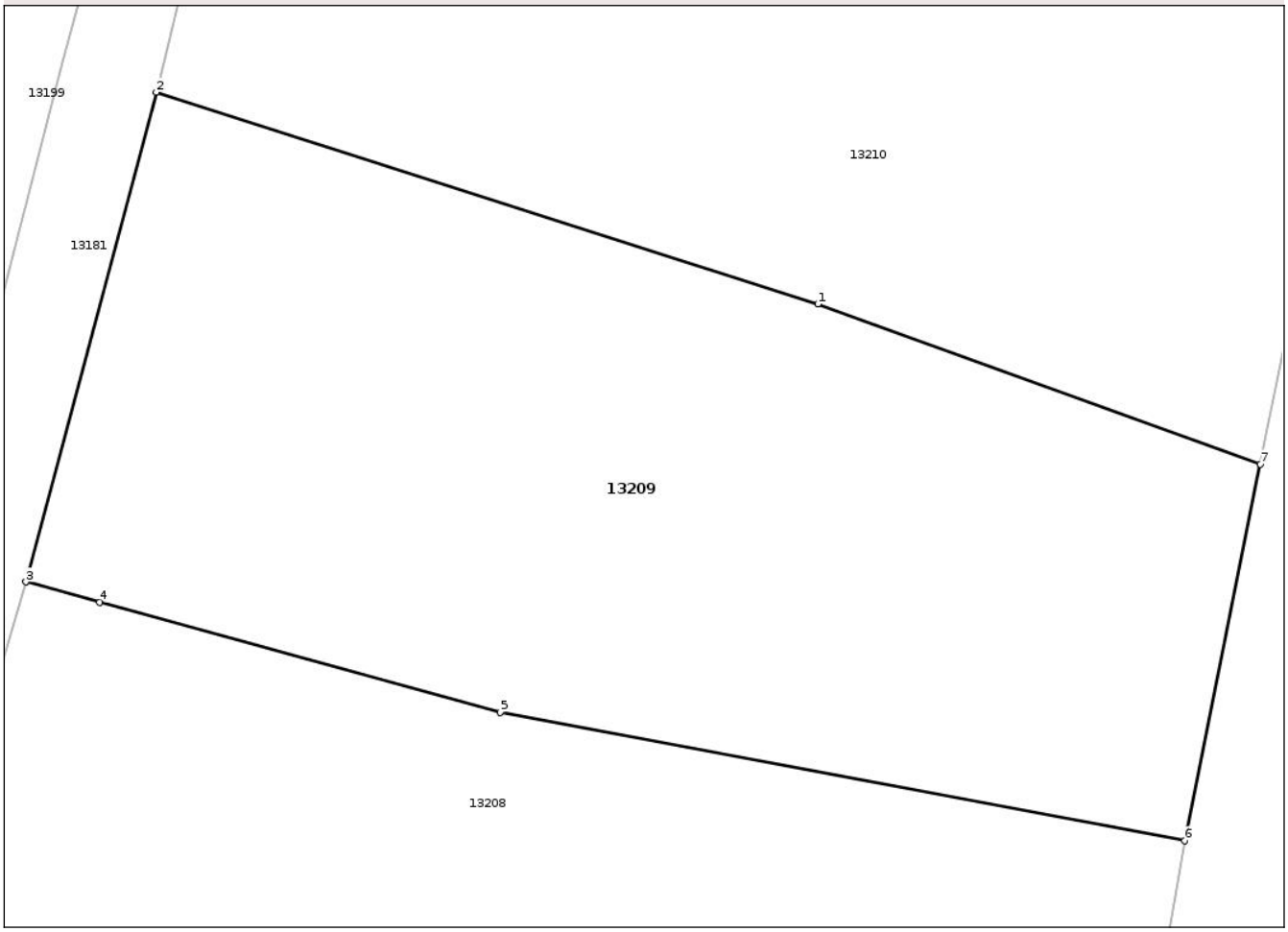
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	Parte CF 40 Brazesti,nr top 123,124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.062	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.173,168 545.838,081	2	371.143,88 545.847,445	30.748
2	371.143,88 545.847,445	3	371.138,105 545.825,792	22.41
3	371.138,105 545.825,792	4	371.141,374 545.824,895	3.39
4	371.141,374 545.824,895	5	371.159,113 545.820,031	18.393
5	371.159,113 545.820,031	6	371.189,414 545.814,348	30.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.189,414 545.814,348	7	371.192,752 545.831,003	16.986
7	371.192,752 545.831,003	1	371.173,168 545.838,081	20.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA VALERIA** 2) **BUZA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

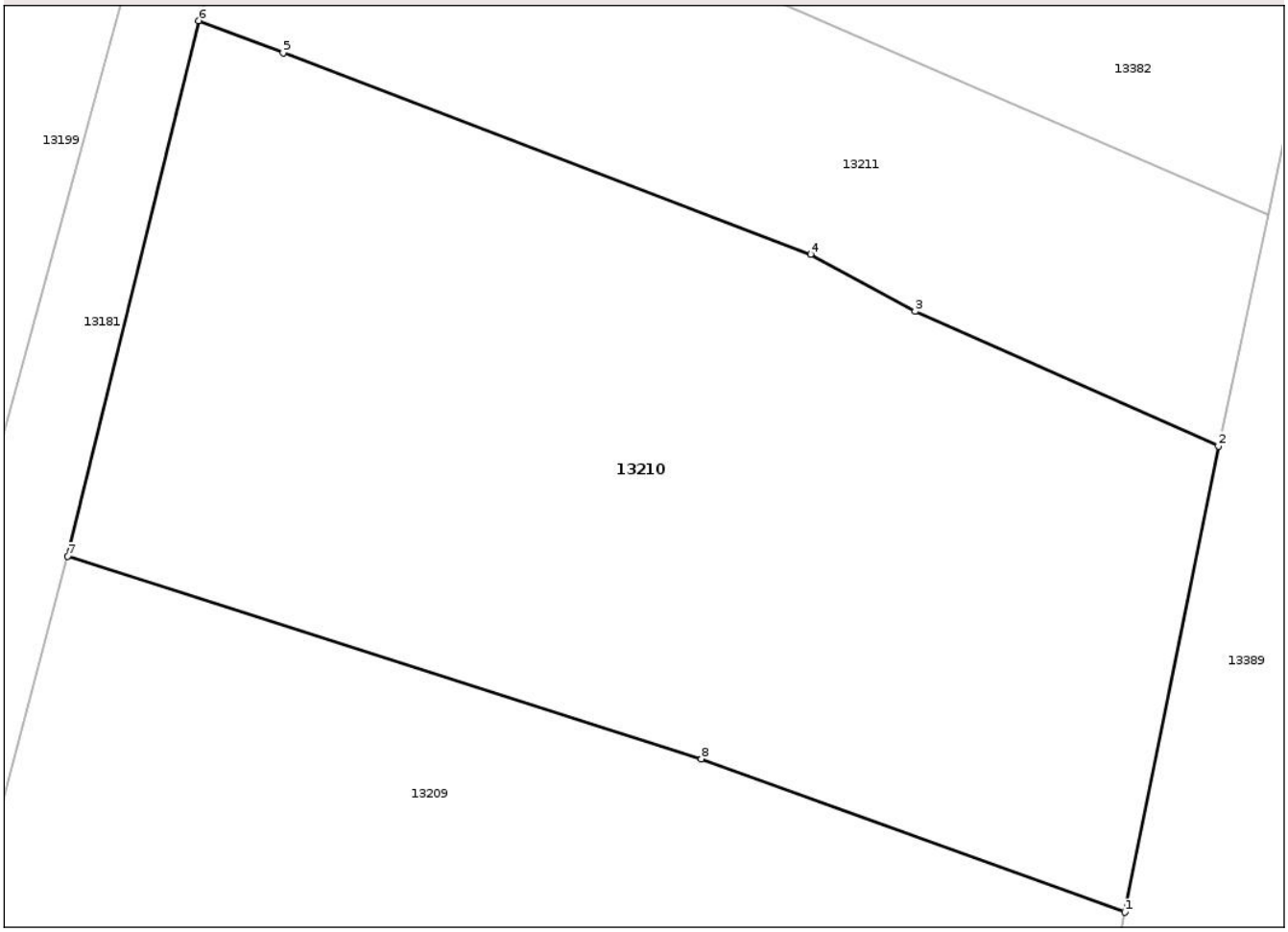
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.192,752 545.831,003	2	371.197,075 545.852,531	21.957
2	371.197,075 545.852,531	3	371.183,057 545.858,751	15.336
3	371.183,057 545.858,751	4	371.178,226 545.861,392	5.506
4	371.178,226 545.861,392	5	371.153,829 545.870,696	26.111
5	371.153,829 545.870,696	6	371.149,941 545.872,179	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.149,941 545.872,179	7	371.143,88 545.847,445	25.465
7	371.143,88 545.847,445	8	371.173,168 545.838,081	30.748
8	371.173,168 545.838,081	1	371.192,752 545.831,003	20.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70356 Baia de Aries ,nr top 140/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

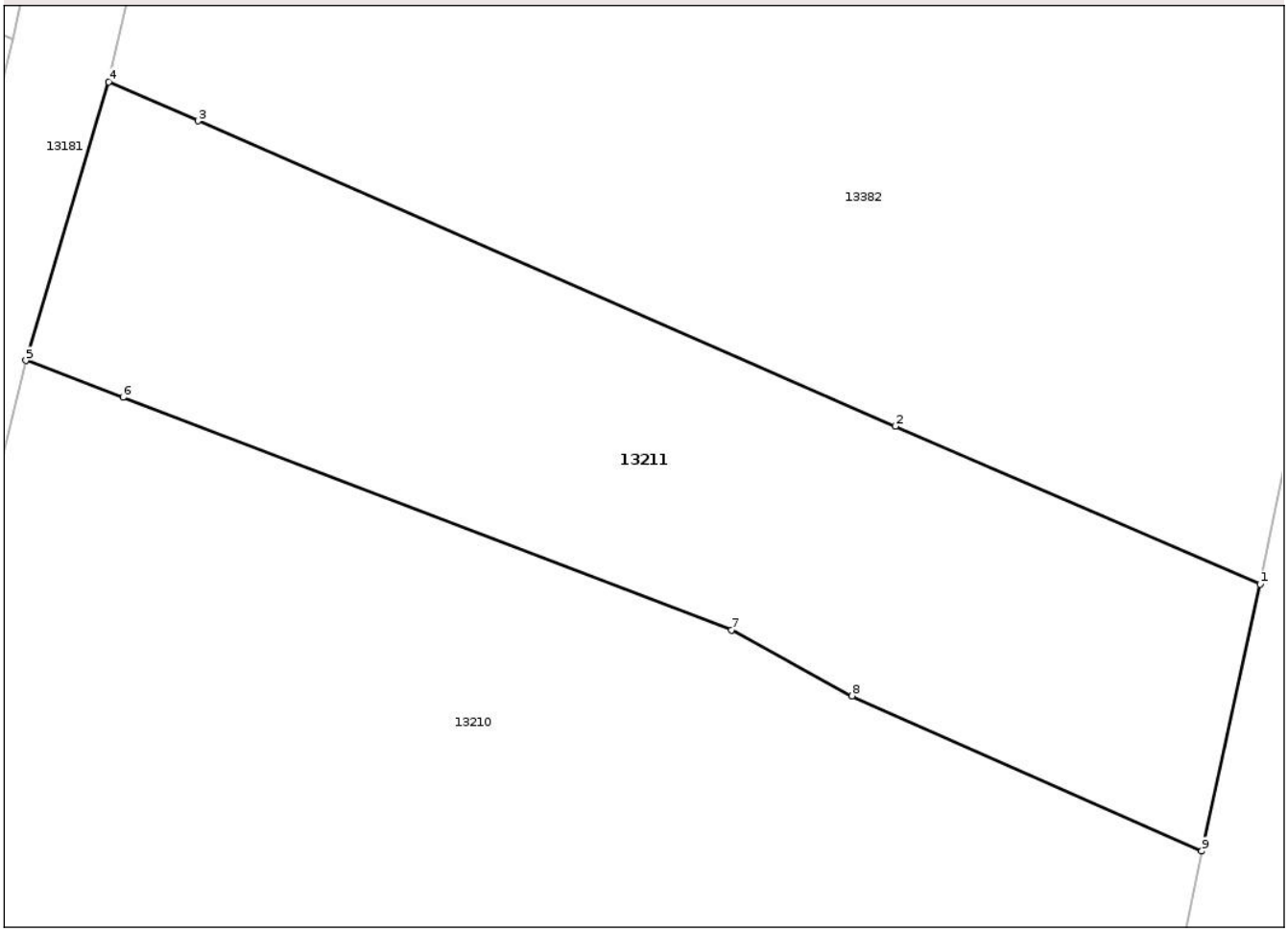
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	CF 70356 Baia de Aries ,nr top 140/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.199,416 545.863,217	2	371.184,792 545.869,545	15.934
2	371.184,792 545.869,545	3	371.156,841 545.881,771	30.508
3	371.156,841 545.881,771	4	371.153,263 545.883,336	3.905
4	371.153,263 545.883,336	5	371.149,941 545.872,179	11.641
5	371.149,941 545.872,179	6	371.153,829 545.870,696	4.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.153,829 545.870,696	7	371.178,226 545.861,392	26.111
7	371.178,226 545.861,392	8	371.183,057 545.858,751	5.506
8	371.183,057 545.858,751	9	371.197,075 545.852,531	15.336
9	371.197,075 545.852,531	1	371.199,416 545.863,217	10.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70643	4.368	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CU NR TOP 137/1, 138/1, 139/1, 140/1 ,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70643-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-casa de locuit din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla P+E, avind:-la P: 2 camere, beci;-la E: 2 camere, bucatarie, camara, antreu.
A1.2	70643-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2-grajd cu 2 încaperi.
A1.3	70643-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3-sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 21/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075, DOSAR 842/203/2011, din 22/06/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, , se identifica cu cf electronic 70142 , 70356 UAT BAIA DE ARIEȘ (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.500 BRĂZEȘTI)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se notează construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCEA MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBOIA FLOARE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCEA DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCEA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTAȘ LUCIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70643	4.368	CU NR TOP 137/1, 138/1, 139/1, 140/1 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	gradina
2	arabil	DA	4.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70643-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-casa de locuit din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla P+E, avind:-la P: 2 camere, beci;-la E: 2 camere, bucatarie, camara, antreu.
A1.2	70643-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2-grajd cu 2 încaperi.
A1.3	70643-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3-sopron.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.109,091 545.968,674	2	371.100,636 545.966,842	8.651
2	371.100,636 545.966,842	3	371.097,546 545.964,18	4.079
3	371.097,546 545.964,18	4	371.094,572 545.959,959	5.163
4	371.094,572 545.959,959	5	371.086,583 545.934,817	26.381
5	371.086,583 545.934,817	6	371.077,198 545.917,718	19.505
6	371.077,198 545.917,718	7	371.091,887 545.907,57	17.854
7	371.091,887 545.907,57	8	371.097,293 545.905,347	5.845
8	371.097,293 545.905,347	9	371.106,191 545.903,655	9.058
9	371.106,191 545.903,655	10	371.137,532 545.897,697	31.902
10	371.137,532 545.897,697	11	371.159,44 545.978,727	83.939
11	371.159,44 545.978,727	12	371.159,638 545.979,46	0.759
12	371.159,638 545.979,46	13	371.147,662 545.979,977	11.987
13	371.147,662 545.979,977	14	371.145,224 545.980,082	2.44
14	371.145,224 545.980,082	15	371.130,278 545.978,568	15.023
15	371.130,278 545.978,568	16	371.126,949 545.978,231	3.346
16	371.126,949 545.978,231	17	371.121,574 545.976,469	5.656
17	371.121,574 545.976,469	1	371.109,091 545.968,674	14.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71406	557	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 61, 57 pana la vertexul 66, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6296 / 09/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 282/2019 DOSAR 2006/203/2018, din 03/04/2019 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 142/1, 143/1 se identifica cu cf electronic 70353 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.131 BRAZESTI), se înscrie suprafața reală și categoria de folosință actuală	A1
9212 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 425, din 30/09/2019 emis de Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZA DORINA**, văduvă (necăsătorită)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

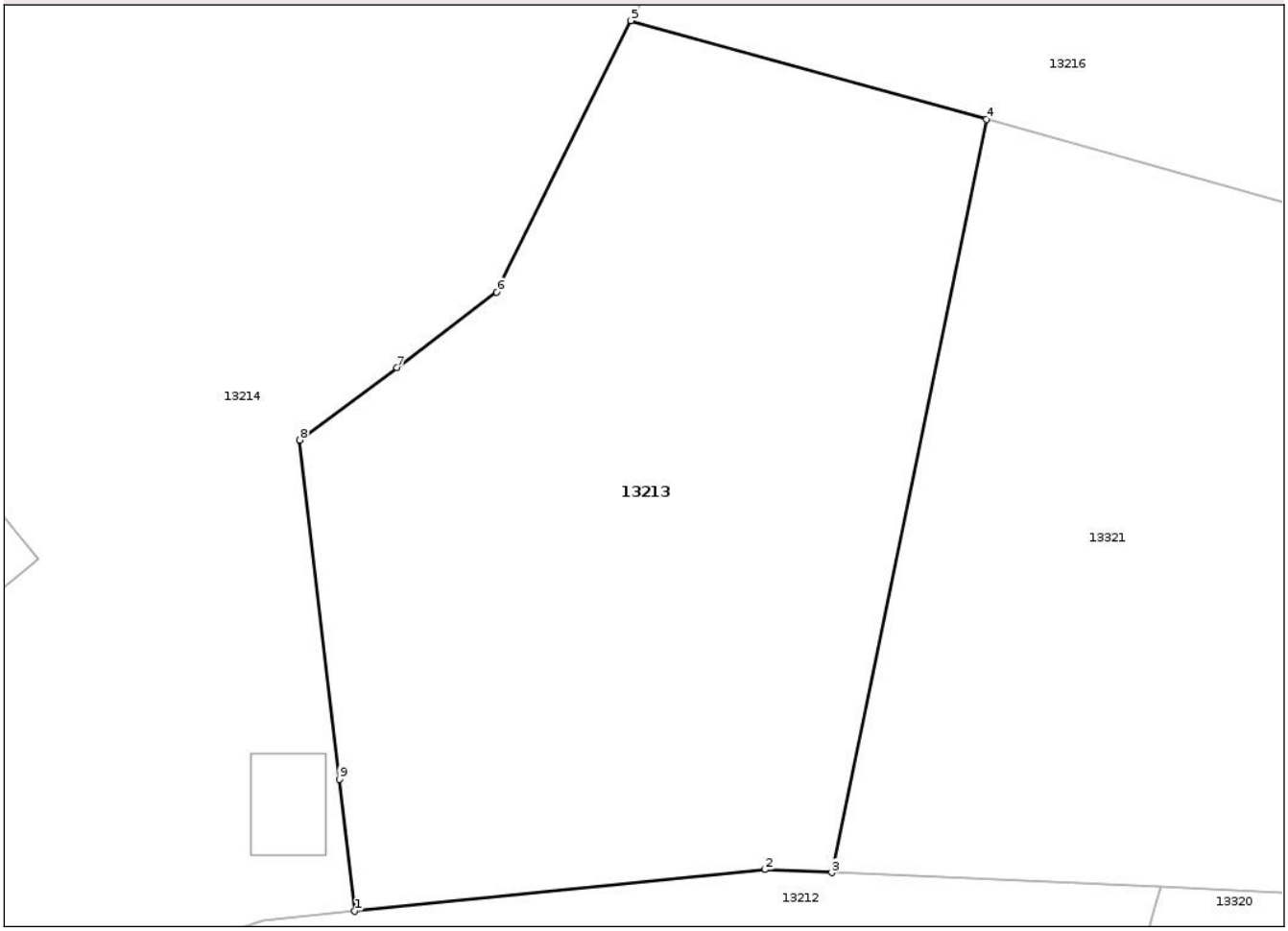
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71406	557	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 61, 57 pana la vertexul 66, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	557	-	-	142/1, 143/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.130,278 545.978,568	2	371.145,224 545.980,082	15.023
2	371.145,224 545.980,082	3	371.147,662 545.979,977	2.44
3	371.147,662 545.979,977	4	371.153,299 546.007,42	28.016
4	371.153,299 546.007,42	5	371.140,348 546.011,018	13.441
5	371.140,348 546.011,018	6	371.135,458 546.001,127	11.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.135,458 546.001,127	7	371.131,824 545.998,376	4.558
7	371.131,824 545.998,376	8	371.128,283 545.995,738	4.416
8	371.128,283 545.995,738	9	371.129,719 545.983,38	12.441
9	371.129,719 545.983,38	1	371.130,278 545.978,568	4.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70840 Baia de Aries,nr top 151,152

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit P+ E
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	Parte CF 70840 Baia de Aries,nr top 151,152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit P+ E
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.114,58 546.010,7	2	371.107,773 545.993,867	18.158
2	371.107,773 545.993,867	3	371.100,356 545.975,259	20.032
3	371.100,356 545.975,259	4	371.094,572 545.959,959	16.356
4	371.094,572 545.959,959	5	371.097,546 545.964,18	5.163
5	371.097,546 545.964,18	6	371.100,636 545.966,842	4.079
6	371.100,636 545.966,842	7	371.109,091 545.968,674	8.651
7	371.109,091 545.968,674	8	371.121,574 545.976,469	14.717
8	371.121,574 545.976,469	9	371.126,949 545.978,231	5.656
9	371.126,949 545.978,231	10	371.130,278 545.978,568	3.346
10	371.130,278 545.978,568	11	371.129,719 545.983,38	4.844
11	371.129,719 545.983,38	12	371.128,283 545.995,738	12.441
12	371.128,283 545.995,738	13	371.131,824 545.998,376	4.416
13	371.131,824 545.998,376	14	371.135,458 546.001,127	4.558
14	371.135,458 546.001,127	15	371.140,348 546.011,018	11.034
15	371.140,348 546.011,018	16	371.144,499 546.018,162	8.262
16	371.144,499 546.018,162	17	371.121,016 546.026,534	24.931
17	371.121,016 546.026,534	1	371.114,58 546.010,7	17.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70634	375	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CU NR TOP 149/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2028 / 21/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075, DOSAR 842/203/2011, din 22/06/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 149/1, se identifica cu cf electronic 70359 UAT BAIA DE ARIEȘ (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 47 BRĂZEȘTI)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **BOBOIA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **BOTAȘ LUCIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

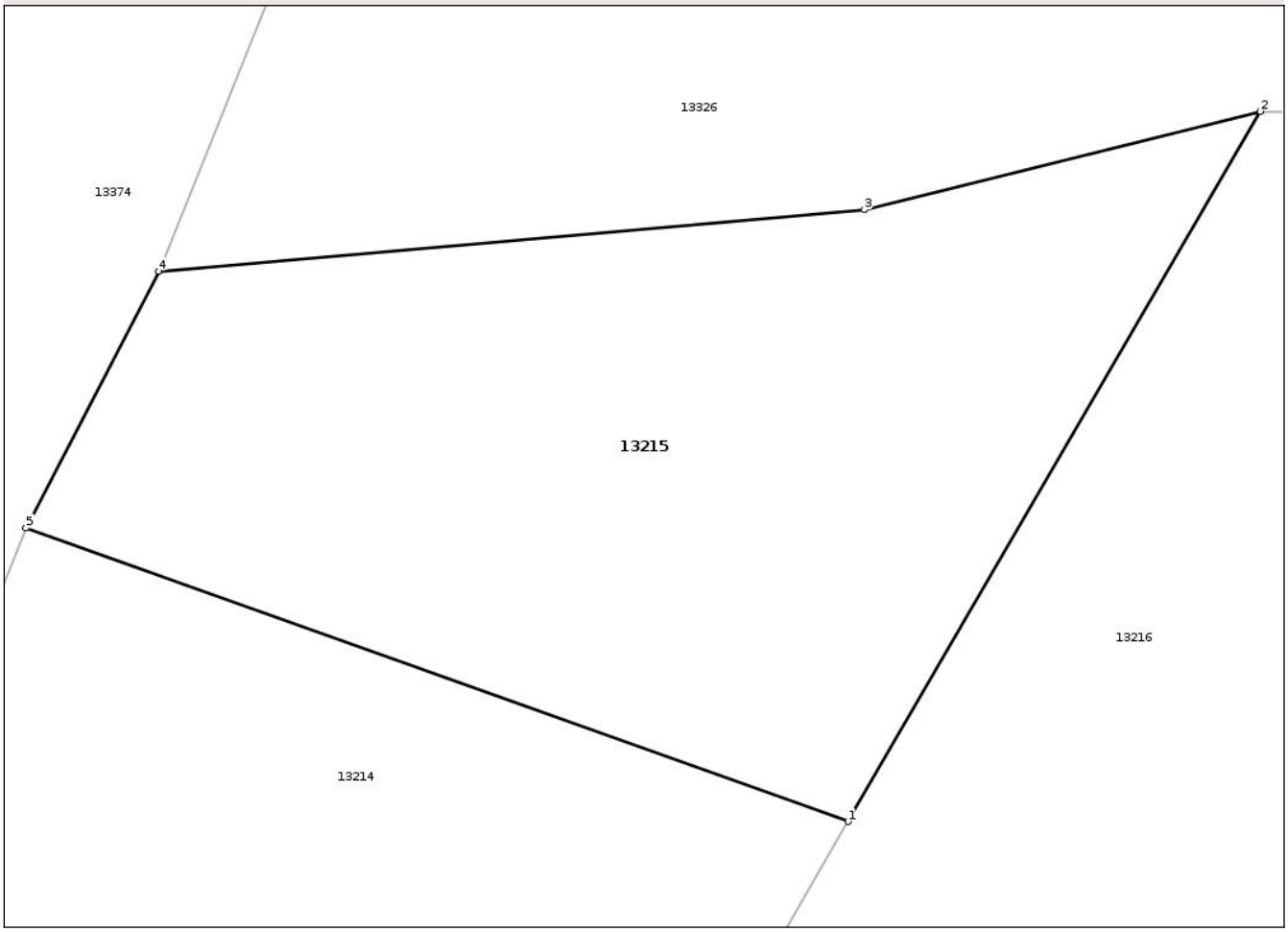
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70634	375	CU NR TOP 149/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.144,499 546.018,162	2	371.156,271 546.038,421	23.431
2	371.156,271 546.038,421	3	371.144,962 546.035,611	11.653
3	371.144,962 546.035,611	4	371.124,807 546.033,862	20.231
4	371.124,807 546.033,862	5	371.121,016 546.026,534	8.251
5	371.121,016 546.026,534	1	371.144,499 546.018,162	24.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70338	904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; nr top 144/1, 145/1,Diferența de suprafată se regaseste la ID 13280 si la ID 13323

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338 din 2010 dosar nr 1806/203/2010, din 17/06/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 144/1, 145/1 se identifica cu cf electronic 70204 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 40 Brăzești)	A1
669 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 24/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUZA DORINA**, soție,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARABULA MIHAELA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU ELENA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

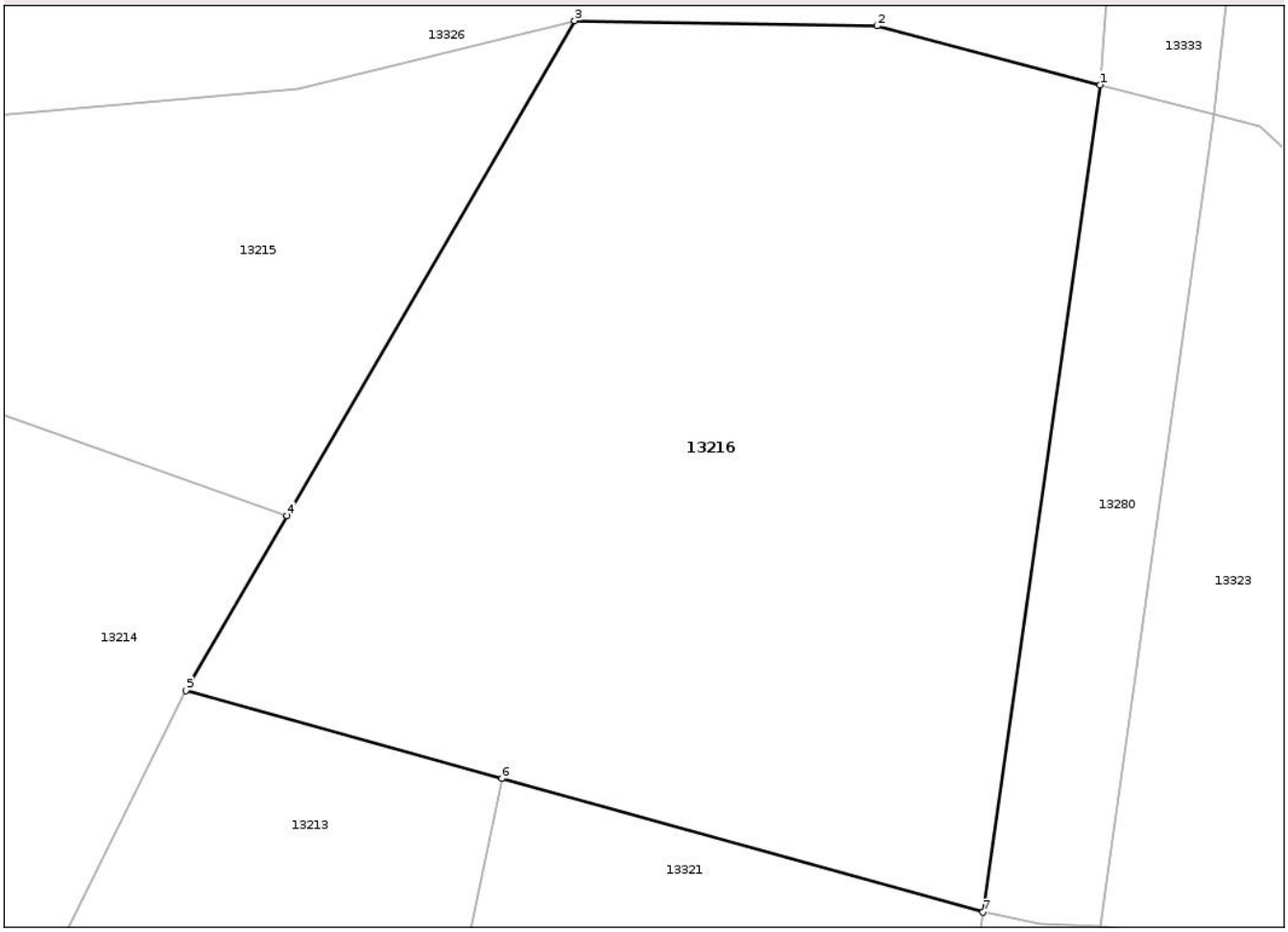
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70338	904	nr top 144/1, 145/1,Diferența de suprafată se regaseste la ID 13280 si la ID 13323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	-	-	-	nr top 144/1,145/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.177,808 546.035,798	2	371.168,658 546.038,207	9.462
2	371.168,658 546.038,207	3	371.156,271 546.038,421	12.389
3	371.156,271 546.038,421	4	371.144,499 546.018,162	23.431
4	371.144,499 546.018,162	5	371.140,348 546.011,018	8.262
5	371.140,348 546.011,018	6	371.153,299 546.007,42	13.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.153,299 546.007,42	7	371.172,997 546.001,948	20.444
7	371.172,997 546.001,948	1	371.177,808 546.035,798	34.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70335	1.066	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 144/2, 145/2, 148/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10859 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338, dosar 1806/203/2010, din 15/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 144/2, 145/2, 148/1, se identifica cu cf electronic 70204, 70201 UAT BAIA DE ARIEȘ (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 40, 15 BRĂZEȘTI)	A1
667 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 24/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUZA DORINA**, soție,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARABULA MIHAELA-MARIA**, fiică,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU ELENA MAGDALENA**, fiică,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

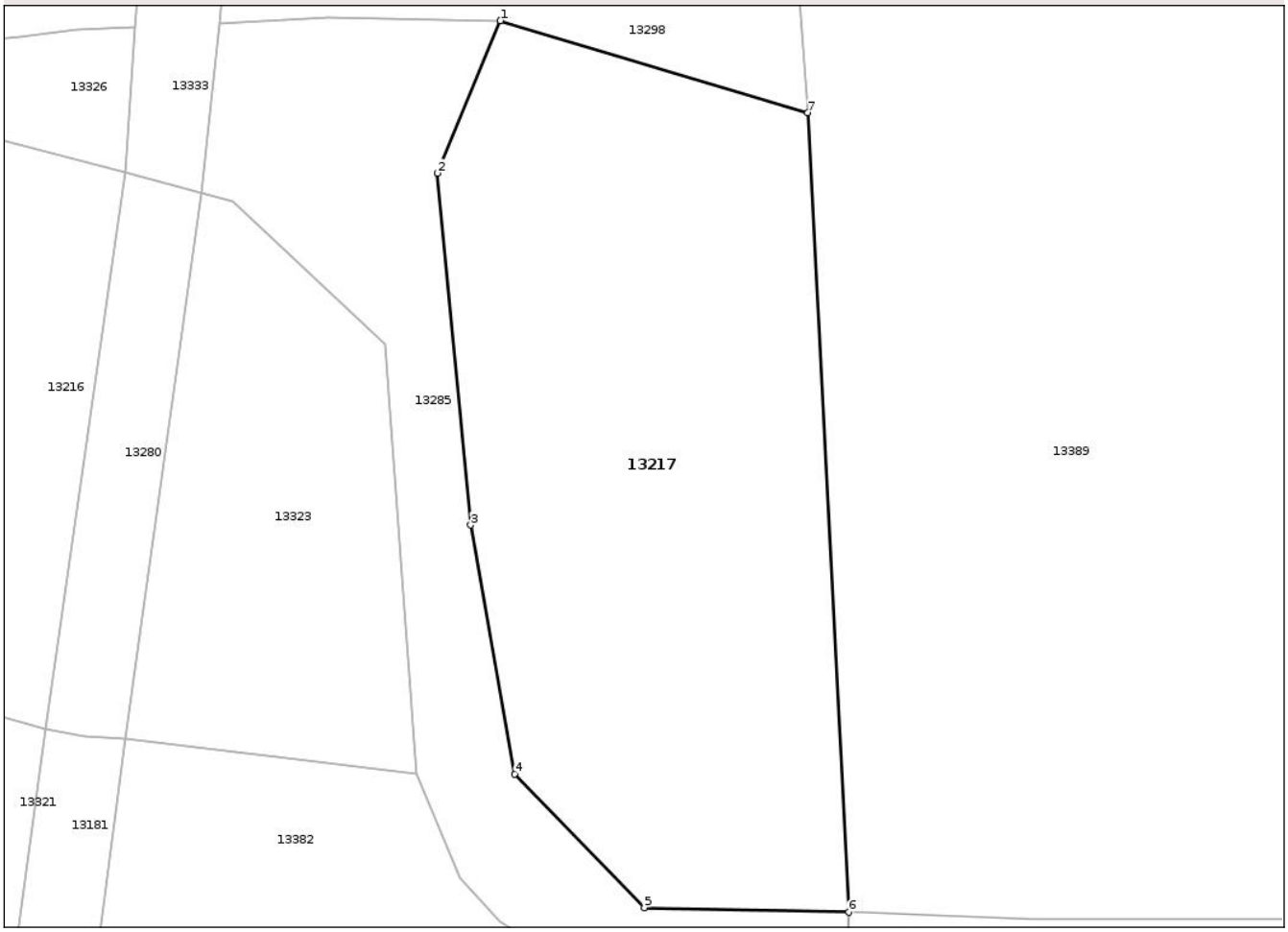
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70335	1.066	CU NR TOP 144/2, 145/2, 148/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	-	-	-	cu nr top 144/2
2	faneata	DA	343	-	-	-	cu nr top 145/2
3	faneata	DA	212	-	-	-	cu nr top 148/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.200,673 546.045,042	2	371.196,841 546.035,77	10.033
2	371.196,841 546.035,77	3	371.198,862 546.014,353	21.512
3	371.198,862 546.014,353	4	371.201,554 545.999,203	15.387
4	371.201,554 545.999,203	5	371.209,46 545.991,074	11.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.209,46 545.991,074	6	371.221,9 545.990,791	12.443
6	371.221,9 545.990,791	7	371.219,403 546.039,447	48.72
7	371.219,403 546.039,447	1	371.200,673 546.045,042	19.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70844 Baia de Arieş,nr top 153/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

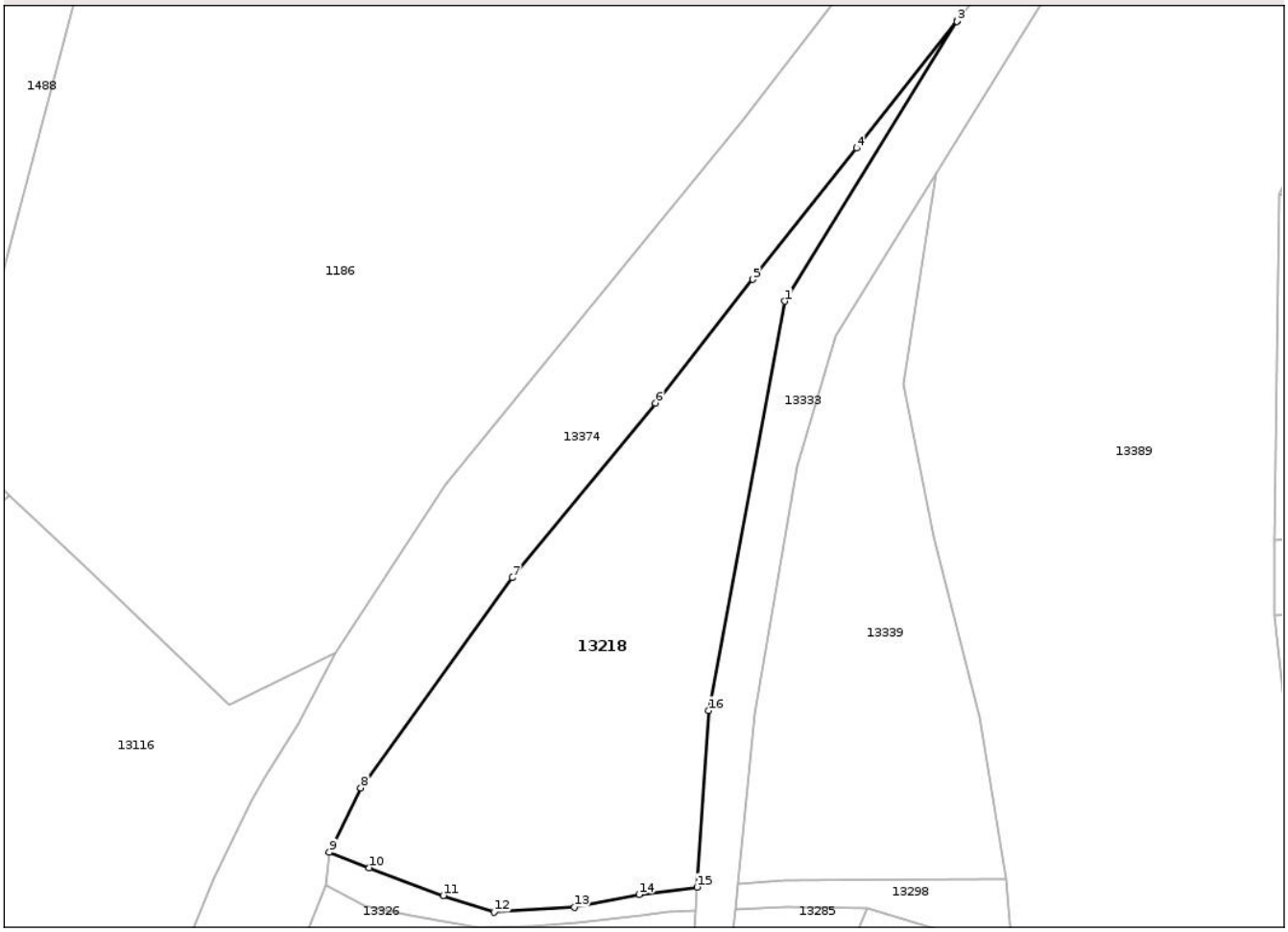
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	Parte CF 70844 Baia de Arieş,nr top 153/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.190,015 546.123,544	2	371.212,309 546.159,84	42.595
2	371.212,309 546.159,84	3	371.212,26 546.159,777	0.08
3	371.212,26 546.159,777	4	371.199,28 546.143,347	20.939
4	371.199,28 546.143,347	5	371.185,862 546.126,363	21.645
5	371.185,862 546.126,363	6	371.173,218 546.110,359	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.173,218 546.110,359	7	371.154,71 546.087,765	29.207
7	371.154,71 546.087,765	8	371.135,084 546.060,584	33.527
8	371.135,084 546.060,584	9	371.130,975 546.052,255	9.287
9	371.130,975 546.052,255	10	371.136,188 546.050,24	5.589
10	371.136,188 546.050,24	11	371.145,748 546.046,65	10.212
11	371.145,748 546.046,65	12	371.152,336 546.044,49	6.933
12	371.152,336 546.044,49	13	371.162,728 546.045,134	10.413
13	371.162,728 546.045,134	14	371.171,135 546.046,776	8.565
14	371.171,135 546.046,776	15	371.178,643 546.047,735	7.569
15	371.178,643 546.047,735	16	371.180,161 546.070,575	22.89
16	371.180,161 546.070,575	1	371.190,015 546.123,544	53.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.431	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF Brazesti,nr p 2254,2255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

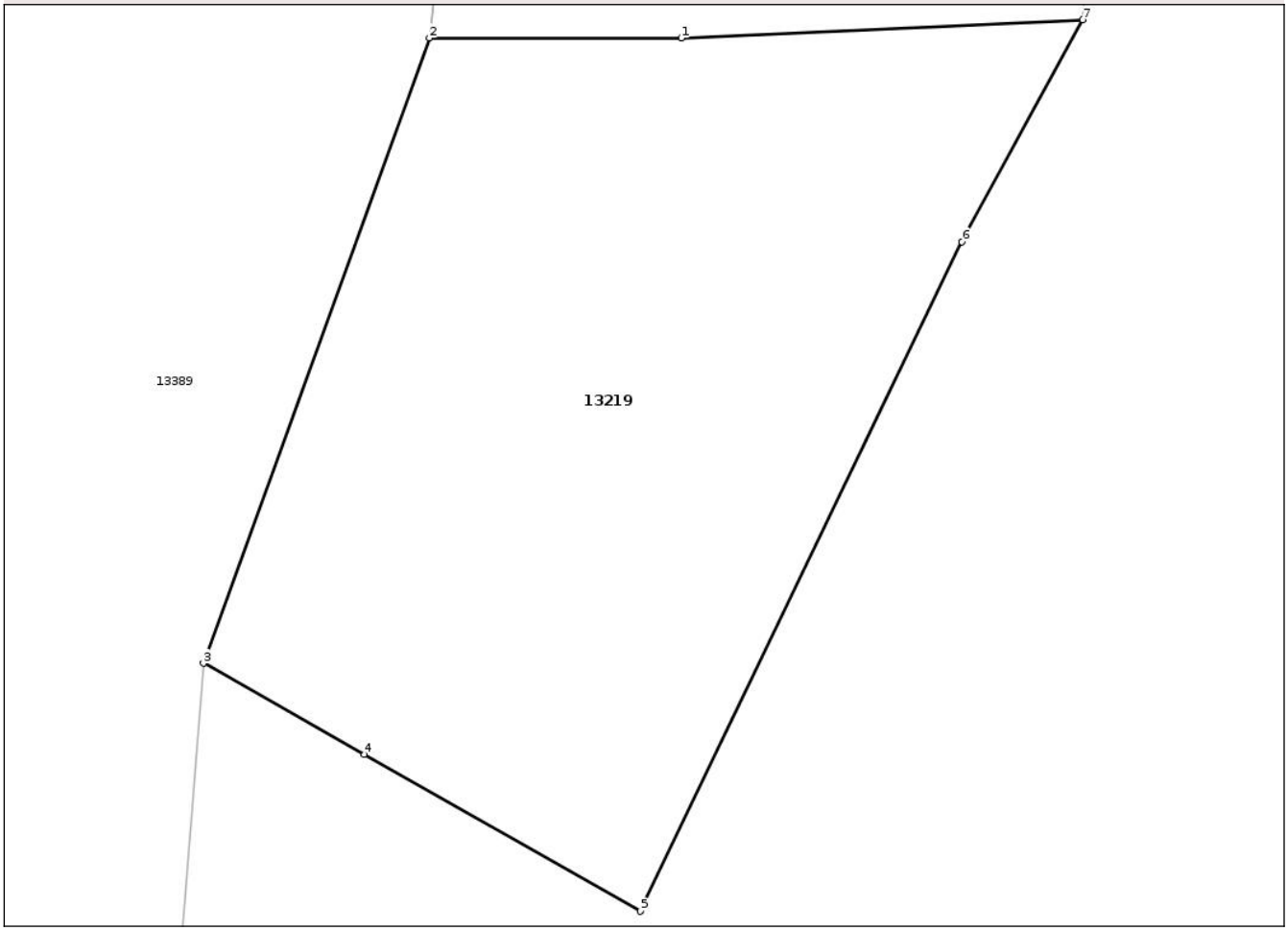
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.431	Parte CF Brazesti,nr p 2254,2255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.276,715 545.814,278	2	371.254,574 545.814,278	22.14
2	371.254,574 545.814,278	3	371.234,725 545.759,4	58.357
3	371.234,725 545.759,4	4	371.248,883 545.751,377	16.273
4	371.248,883 545.751,377	5	371.273,138 545.737,633	27.878
5	371.273,138 545.737,633	6	371.301,388 545.796,385	65.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.301,388 545.796,385	7	371.311,991 545.815,878	22.19
7	371.311,991 545.815,878	1	371.276,715 545.814,278	35.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.276	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 57 Brazesti,nr top 2254,2255

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit D+ E
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Șopron
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOCÂRLIE SABIN** 2) **CIOCÂRLIE DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCÂRLIE SABIN** 2) **CIOCÂRLIE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

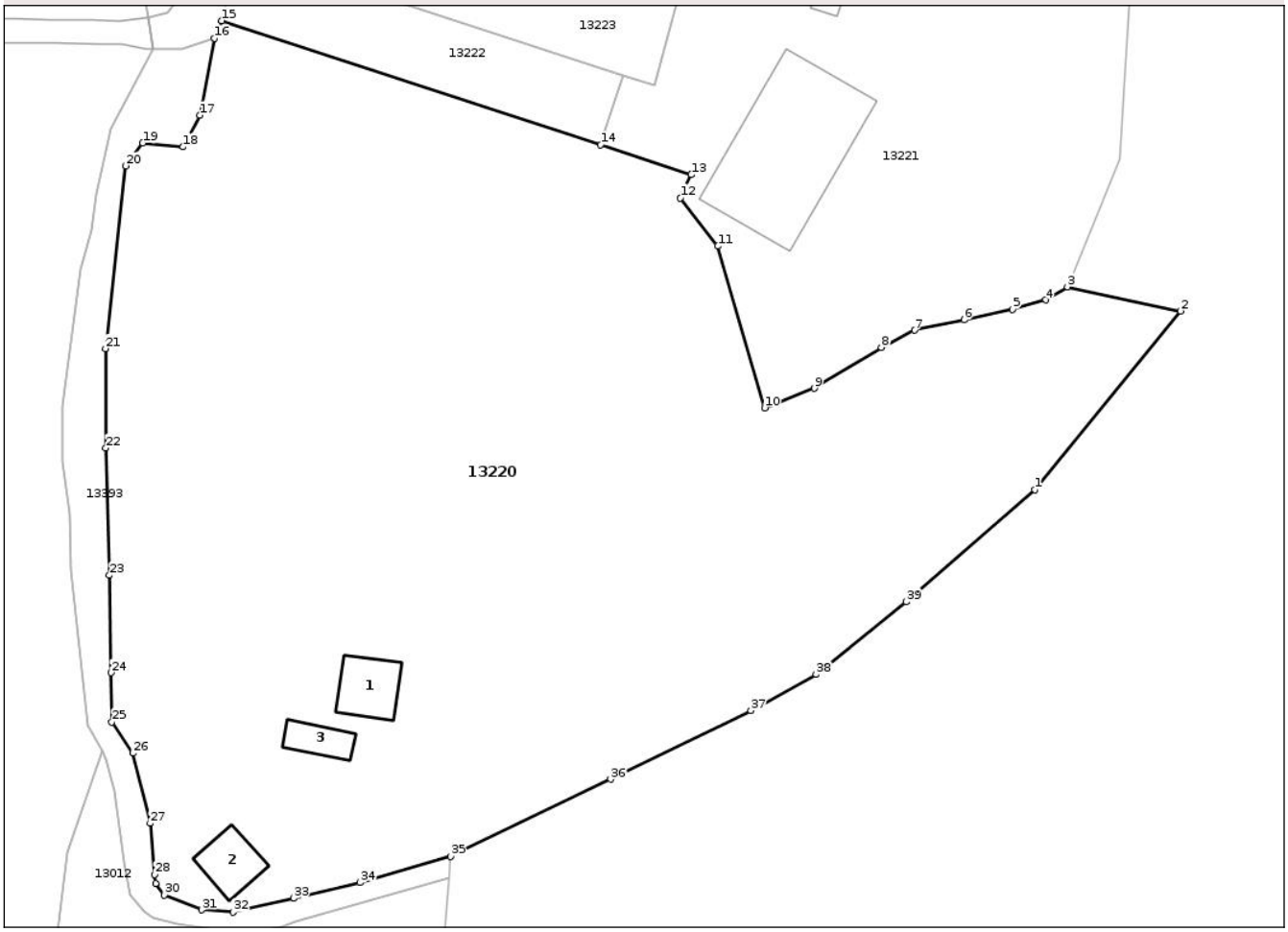
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.276	Parte CF 57 Brazesti,nr top 2254,2255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	9.129	-	-	-	
3	faneata	NU	1.947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit D+ E
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Șopron
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.400,373 545.922,588	2	371.421,392 545.948,297	33.208
3	371.405,085 545.951,78	4	371.401,933 545.949,882	3.679
5	371.397,205 545.948,541	6	371.390,2 545.947,024	7.167
7	371.383,059 545.945,53	8	371.378,297 545.943,061	5.364
9	371.368,626 545.937,184	10	371.361,474 545.934,354	7.691
11	371.354,731 545.957,617	12	371.349,341 545.964,556	8.786
13	371.350,924 545.967,898	14	371.337,877 545.972,184	13.733
15	371.283,331 545.990,042	16	371.282,304 545.987,511	2.732
17	371.280,21 545.976,44	18	371.277,787 545.971,904	5.142
19	371.271,956 545.972,443	20	371.269,502 545.969,172	4.089
21	371.266,575 545.942,894	22	371.266,643 545.928,592	14.303
23	371.267,138 545.910,296	24	371.267,381 545.896,286	14.012
25	371.267,503 545.889,204	26	371.270,518 545.884,708	5.414
27	371.273,021 545.874,622	28	371.273,673 545.867,262	7.389
29	371.273,796 545.865,983	30	371.275,049 545.864,294	2.103
31	371.280,422 545.862,182	32	371.284,98 545.861,838	4.571
33	371.293,674 545.863,86	34	371.303,193 545.866,115	9.782
35	371.316,248 545.869,865	36	371.339,308 545.880,978	25.598
37	371.359,511 545.890,806	38	371.368,888 545.896,037	10.738
39	371.381,897 545.906,492	1	371.400,373 545.922,588	24.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.421,392 545.948,297	3	371.405,085 545.951,78	16.675
4	371.401,933 545.949,882	5	371.397,205 545.948,541	4.915
6	371.390,2 545.947,024	7	371.383,059 545.945,53	7.295
8	371.378,297 545.943,061	9	371.368,626 545.937,184	11.317
10	371.361,474 545.934,354	11	371.354,731 545.957,617	24.221
12	371.349,341 545.964,556	13	371.350,924 545.967,898	3.698
14	371.337,877 545.972,184	15	371.283,331 545.990,042	57.394
16	371.282,304 545.987,511	17	371.280,21 545.976,44	11.267
18	371.277,787 545.971,904	19	371.271,956 545.972,443	5.856
20	371.269,502 545.969,172	21	371.266,575 545.942,894	26.44
22	371.266,643 545.928,592	23	371.267,138 545.910,296	18.303
24	371.267,381 545.896,286	25	371.267,503 545.889,204	7.083
26	371.270,518 545.884,708	27	371.273,021 545.874,622	10.392
28	371.273,673 545.867,262	29	371.273,796 545.865,983	1.285
30	371.275,049 545.864,294	31	371.280,422 545.862,182	5.773
32	371.284,98 545.861,838	33	371.293,674 545.863,86	8.927
34	371.303,193 545.866,115	35	371.316,248 545.869,865	13.583
36	371.339,308 545.880,978	37	371.359,511 545.890,806	22.467
38	371.368,888 545.896,037	39	371.381,897 545.906,492	16.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70911 Baia de Aries,nr top 2256/2,2257,2258,2259,2260,Parte CF 70488 Baia de Aries,nr top 2261/1,2262/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P+E+M
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; șopron
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; Grajd+șură
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 16/08/1994		
Act Notarial nr. 1163/1994, din 16/08/1994 emis de Notariatul Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1632/8440	A1
	1) **JURCA MIHAI-MARIUS**	
359 / 01/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 75/1999, din 01/03/1999 emis de JUDECATORIA CIMPENI (dosar civil 2560/1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1260/8440	A1
	1) **GHERMAN FLOAREA**	
408 / 08/03/1999		
Act Notarial nr. 442/1999, din 08/03/1999 emis de NP I. BURDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 630/8440	A1
	1) **JURCA SEVERIAN**, și sotia 2) **JURCA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4918/8440	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MIHAI-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JURCA MIHAI-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

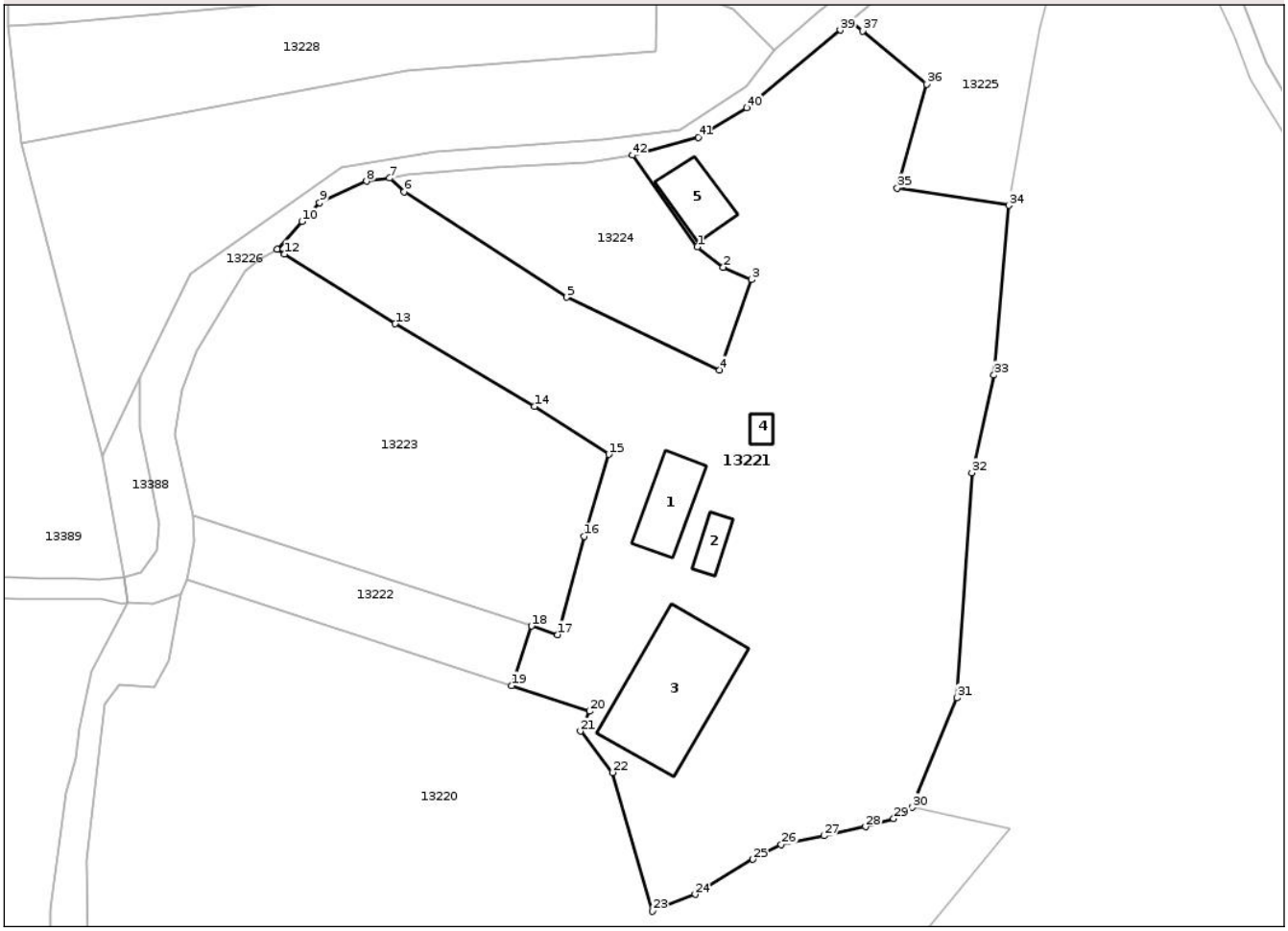
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.440	Parte CF 70911 Baia de Aries,nr top 2256/2,2257,2258,2259,2260,Parte CF 70488 Baia de Aries,nr top 2261/1,2262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	6.239	-	-	-	
3	faneata	NU	1.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P+E+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; şopron
A1.3		constructii anexa	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; Grajd+şură
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj
A1.5		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.368,987 546.045,823	2	371.373,33 546.042,416	5.52
2	371.373,33 546.042,416	3	371.378,058 546.040,303	5.178
3	371.378,058 546.040,303	4	371.372,671 546.025,169	16.064
4	371.372,671 546.025,169	5	371.347,03 546.037,351	28.388
5	371.347,03 546.037,351	6	371.319,811 546.055,078	32.482
6	371.319,811 546.055,078	7	371.317,358 546.057,351	3.344
7	371.317,358 546.057,351	8	371.313,475 546.056,825	3.919
8	371.313,475 546.056,825	9	371.305,604 546.053,266	8.638
9	371.305,604 546.053,266	10	371.302,652 546.050,077	4.346
10	371.302,652 546.050,077	11	371.298,463 546.045,437	6.251
11	371.298,463 546.045,437	12	371.299,74 546.044,608	1.522
12	371.299,74 546.044,608	13	371.318,276 546.032,908	21.919
13	371.318,276 546.032,908	14	371.341,646 546.019,042	27.174
14	371.341,646 546.019,042	15	371.354,122 546.010,991	14.849
15	371.354,122 546.010,991	16	371.350,006 545.997,225	14.368
16	371.350,006 545.997,225	17	371.345,578 545.980,741	17.068
17	371.345,578 545.980,741	18	371.341,154 545.982,19	4.656
18	371.341,154 545.982,19	19	371.337,877 545.972,184	10.529
19	371.337,877 545.972,184	20	371.350,924 545.967,898	13.733
20	371.350,924 545.967,898	21	371.349,341 545.964,556	3.698
21	371.349,341 545.964,556	22	371.354,731 545.957,617	8.786
22	371.354,731 545.957,617	23	371.361,474 545.934,354	24.221
23	371.361,474 545.934,354	24	371.368,626 545.937,184	7.691
24	371.368,626 545.937,184	25	371.378,297 545.943,061	11.317
25	371.378,297 545.943,061	26	371.383,059 545.945,53	5.364
26	371.383,059 545.945,53	27	371.390,2 545.947,024	7.295
27	371.390,2 545.947,024	28	371.397,205 545.948,541	7.167
28	371.397,205 545.948,541	29	371.401,933 545.949,882	4.915
29	371.401,933 545.949,882	30	371.405,085 545.951,78	3.679
30	371.405,085 545.951,78	31	371.412,581 545.970,122	19.815
31	371.412,581 545.970,122	32	371.415,072 546.007,909	37.868
32	371.415,072 546.007,909	33	371.418,764 546.024,283	16.786
33	371.418,764 546.024,283	34	371.421,302 546.052,785	28.614
34	371.421,302 546.052,785	35	371.402,527 546.055,646	18.992
35	371.402,527 546.055,646	36	371.407,426 546.073,133	18.16
36	371.407,426 546.073,133	37	371.396,699 546.082,035	13.94
37	371.396,699 546.082,035	38	371.394,69 546.083,757	2.647
38	371.394,69 546.083,757	39	371.392,972 546.082,168	2.34
39	371.392,972 546.082,168	40	371.377,293 546.069,144	20.383
40	371.377,293 546.069,144	41	371.369,177 546.064,164	9.522
41	371.369,177 546.064,164	42	371.358,083 546.061,179	11.489
42	371.358,083 546.061,179	1	371.368,987 546.045,823	18.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 491 Brazesi,nr top2256/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

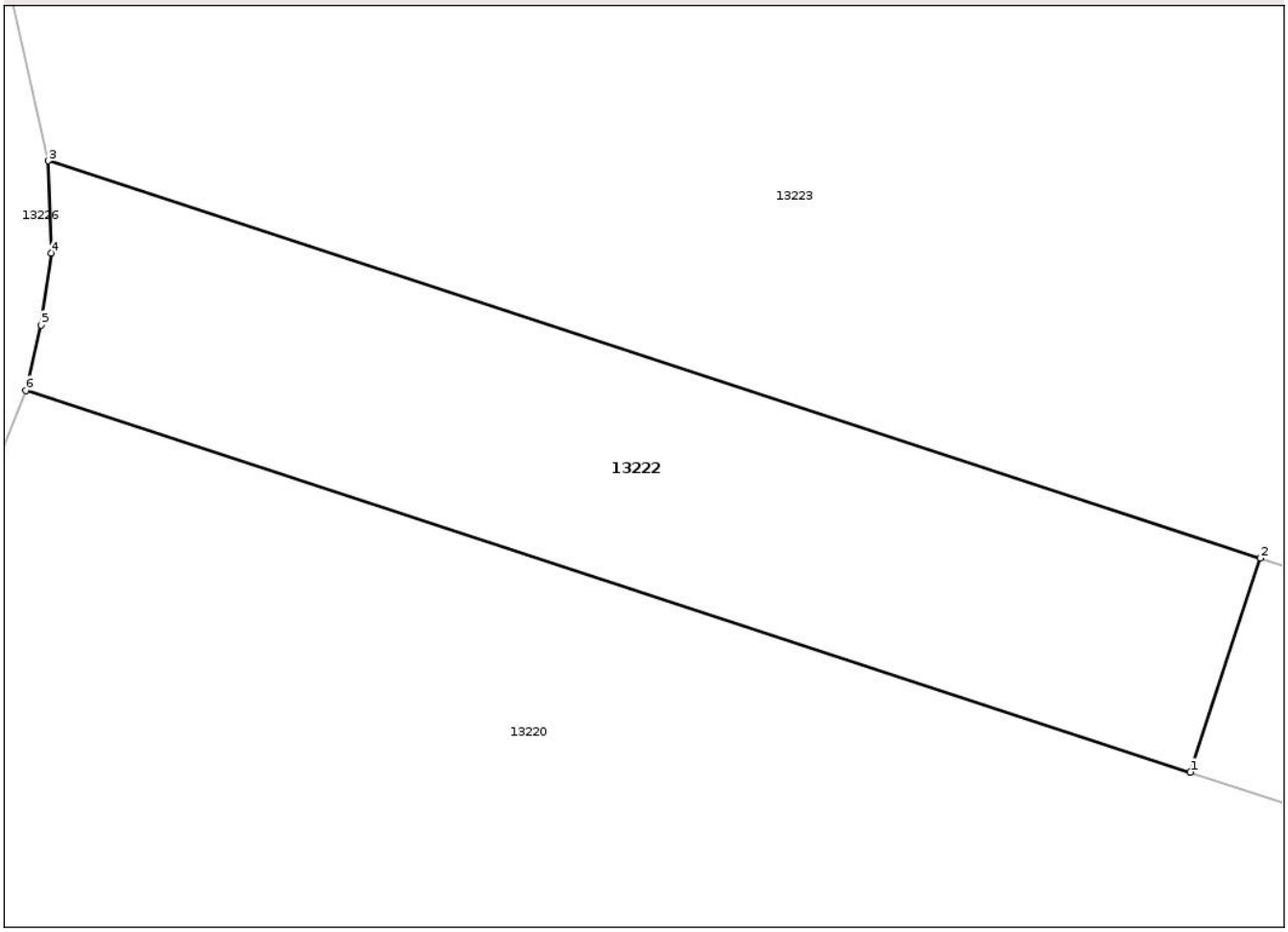
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	CF 491 Brazesi,nr top2256/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.337,877 545.972,184	2	371.341,154 545.982,19	10.529
2	371.341,154 545.982,19	3	371.284,389 546.000,782	59.732
3	371.284,389 546.000,782	4	371.284,509 545.996,473	4.31
4	371.284,509 545.996,473	5	371.284,049 545.993,1	3.405
5	371.284,049 545.993,1	6	371.283,331 545.990,042	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.283,331 545.990,042	1	371.337,877 545.972,184	57.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.745	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 254 Brazesti,nr top 2263

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

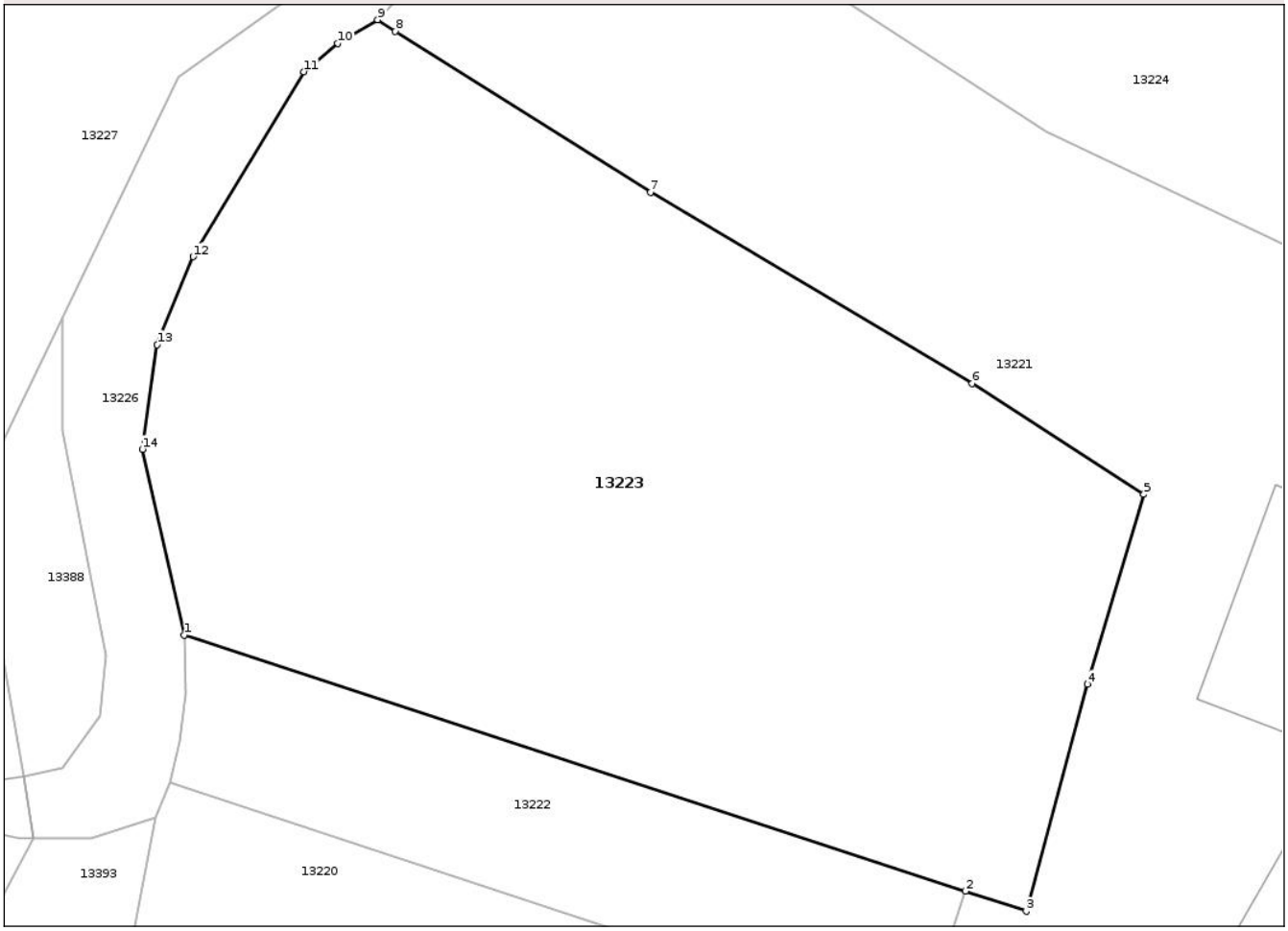
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.745	CF 254 Brazesti,nr top 2263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.722	-	-	-	
2	faneata	NU	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.284,389 546.000,782	2	371.341,154 545.982,19	59.732
2	371.341,154 545.982,19	3	371.345,578 545.980,741	4.656
3	371.345,578 545.980,741	4	371.350,006 545.997,225	17.068
4	371.350,006 545.997,225	5	371.354,122 546.010,991	14.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.354,122 546.010,991	6	371.341,646 546.019,042	14.849
6	371.341,646 546.019,042	7	371.318,276 546.032,908	27.174
7	371.318,276 546.032,908	8	371.299,74 546.044,608	21.919
8	371.299,74 546.044,608	9	371.298,463 546.045,437	1.522
9	371.298,463 546.045,437	10	371.295,562 546.043,725	3.368
10	371.295,562 546.043,725	11	371.293,102 546.041,663	3.21
11	371.293,102 546.041,663	12	371.285,042 546.028,243	15.655
12	371.285,042 546.028,243	13	371.282,442 546.021,865	6.887
13	371.282,442 546.021,865	14	371.281,354 546.014,267	7.675
14	371.281,354 546.014,267	1	371.284,389 546.000,782	13.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 254 Brazesti,nr top 2263

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

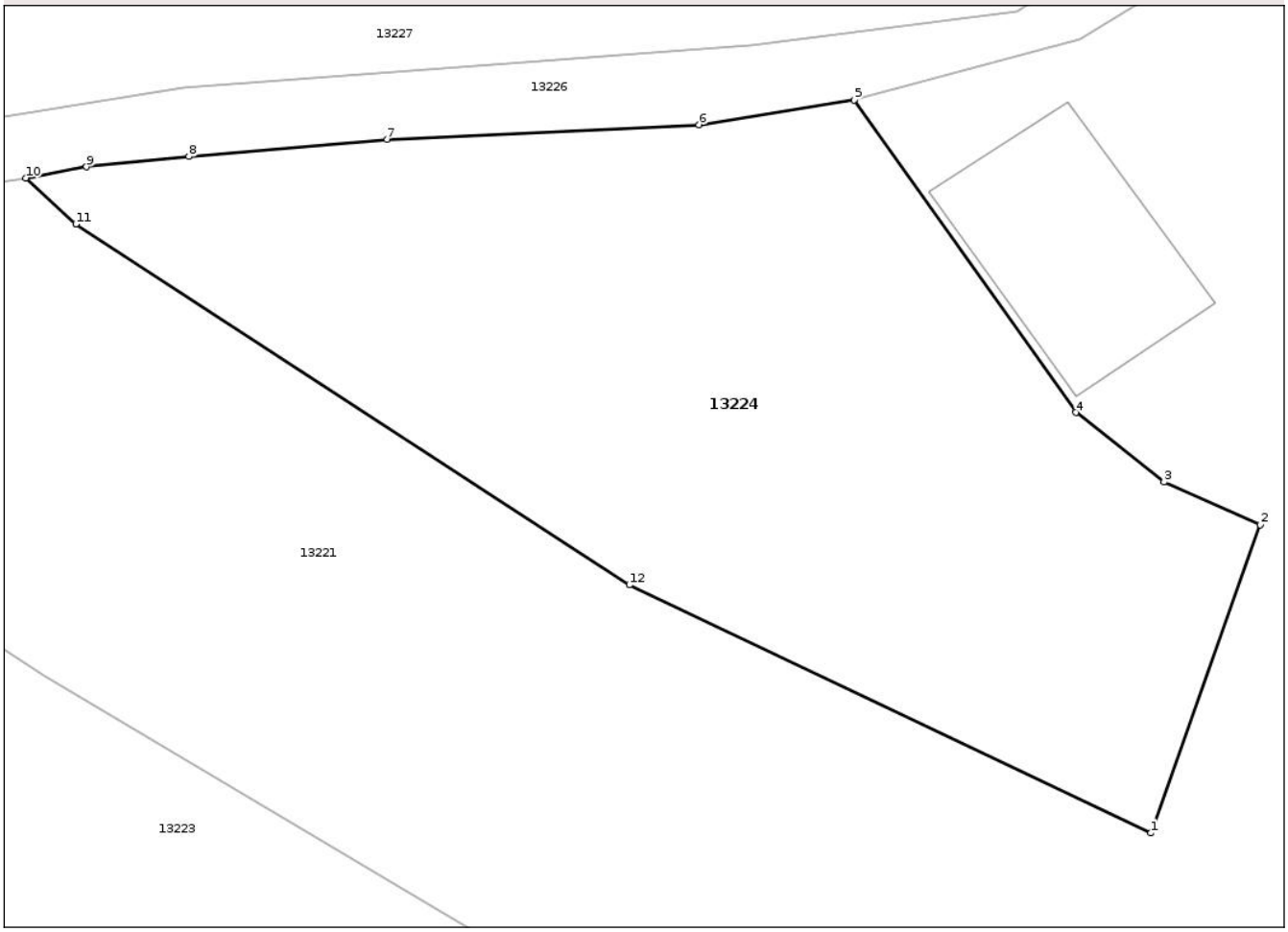
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	Parte CF 254 Brazesti,nr top 2263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	999	-	-	-	
2	faneata	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.372,671 546.025,169	2	371.378,058 546.040,303	16.064
2	371.378,058 546.040,303	3	371.373,33 546.042,416	5.178
3	371.373,33 546.042,416	4	371.368,987 546.045,823	5.52
4	371.368,987 546.045,823	5	371.358,083 546.061,179	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.358,083 546.061,179	6	371.350,457 546.059,962	7.722
6	371.350,457 546.059,962	7	371.335,116 546.059,232	15.358
7	371.335,116 546.059,232	8	371.325,374 546.058,391	9.778
8	371.325,374 546.058,391	9	371.320,342 546.057,886	5.057
9	371.320,342 546.057,886	10	371.317,358 546.057,351	3.032
10	371.317,358 546.057,351	11	371.319,811 546.055,078	3.344
11	371.319,811 546.055,078	12	371.347,03 546.037,351	32.482
12	371.347,03 546.037,351	1	371.372,671 546.025,169	28.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 254 Brazesti,nr top 2263

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

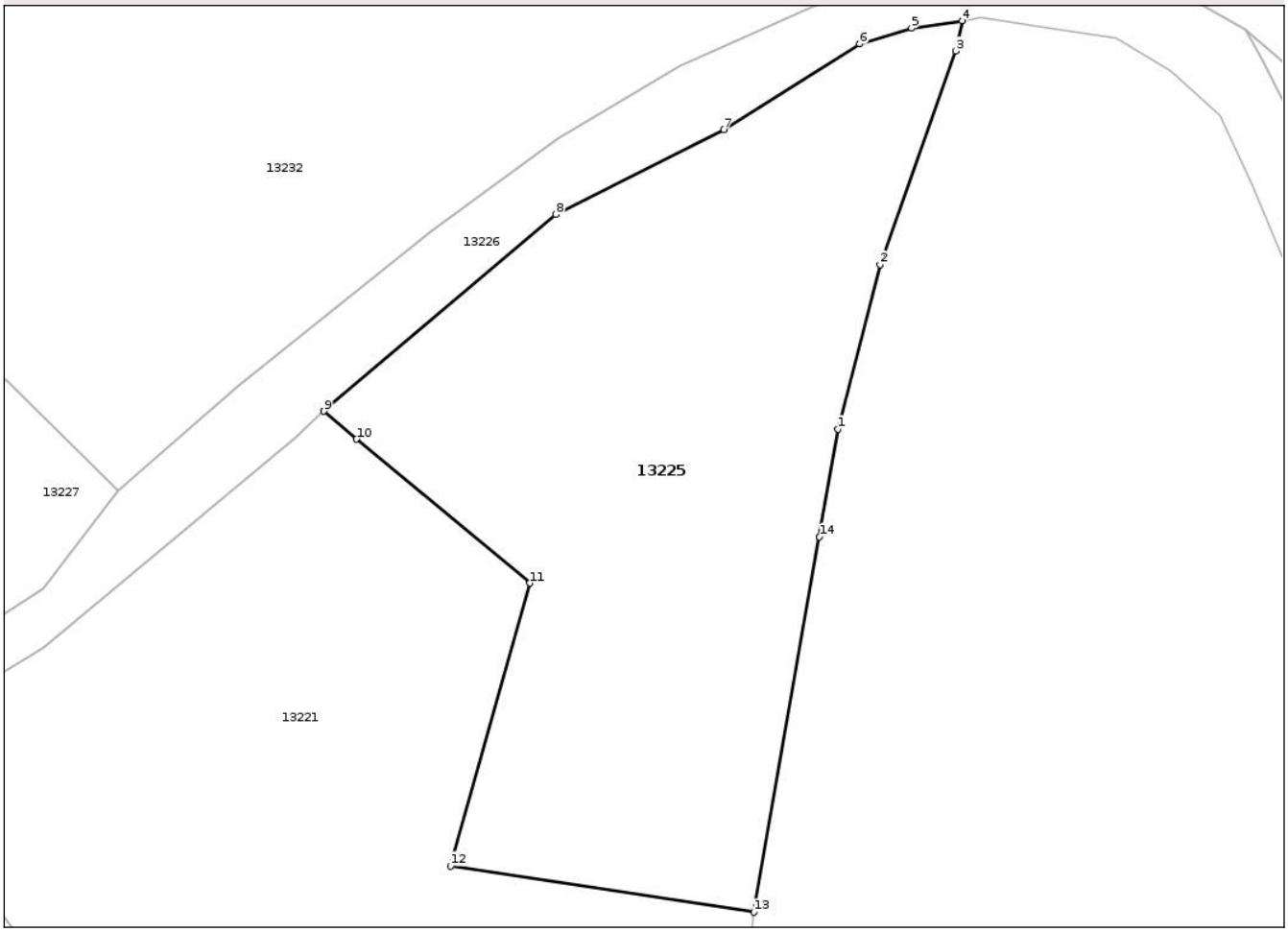
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	Parte CF 254 Brazesti,nr top 2263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	710	-	-	-	
2	faneata	NU	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.426,52 546.082,65	2	371.429,109 546.092,82	10.494
2	371.429,109 546.092,82	3	371.433,791 546.106,042	14.027
3	371.433,791 546.106,042	4	371.434,193 546.107,906	1.906
4	371.434,193 546.107,906	5	371.431,061 546.107,451	3.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.431,061 546.107,451	6	371.427,846 546.106,469	3.362
6	371.427,846 546.106,469	7	371.419,452 546.101,166	9.928
7	371.419,452 546.101,166	8	371.409,048 546.095,915	11.654
8	371.409,048 546.095,915	9	371.394,69 546.083,757	18.815
9	371.394,69 546.083,757	10	371.396,699 546.082,035	2.647
10	371.396,699 546.082,035	11	371.407,426 546.073,133	13.94
11	371.407,426 546.073,133	12	371.402,527 546.055,646	18.16
12	371.402,527 546.055,646	13	371.421,302 546.052,785	18.992
13	371.421,302 546.052,785	14	371.425,36 546.075,992	23.559
14	371.425,36 546.075,992	1	371.426,52 546.082,65	6.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.748	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 2267.,Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

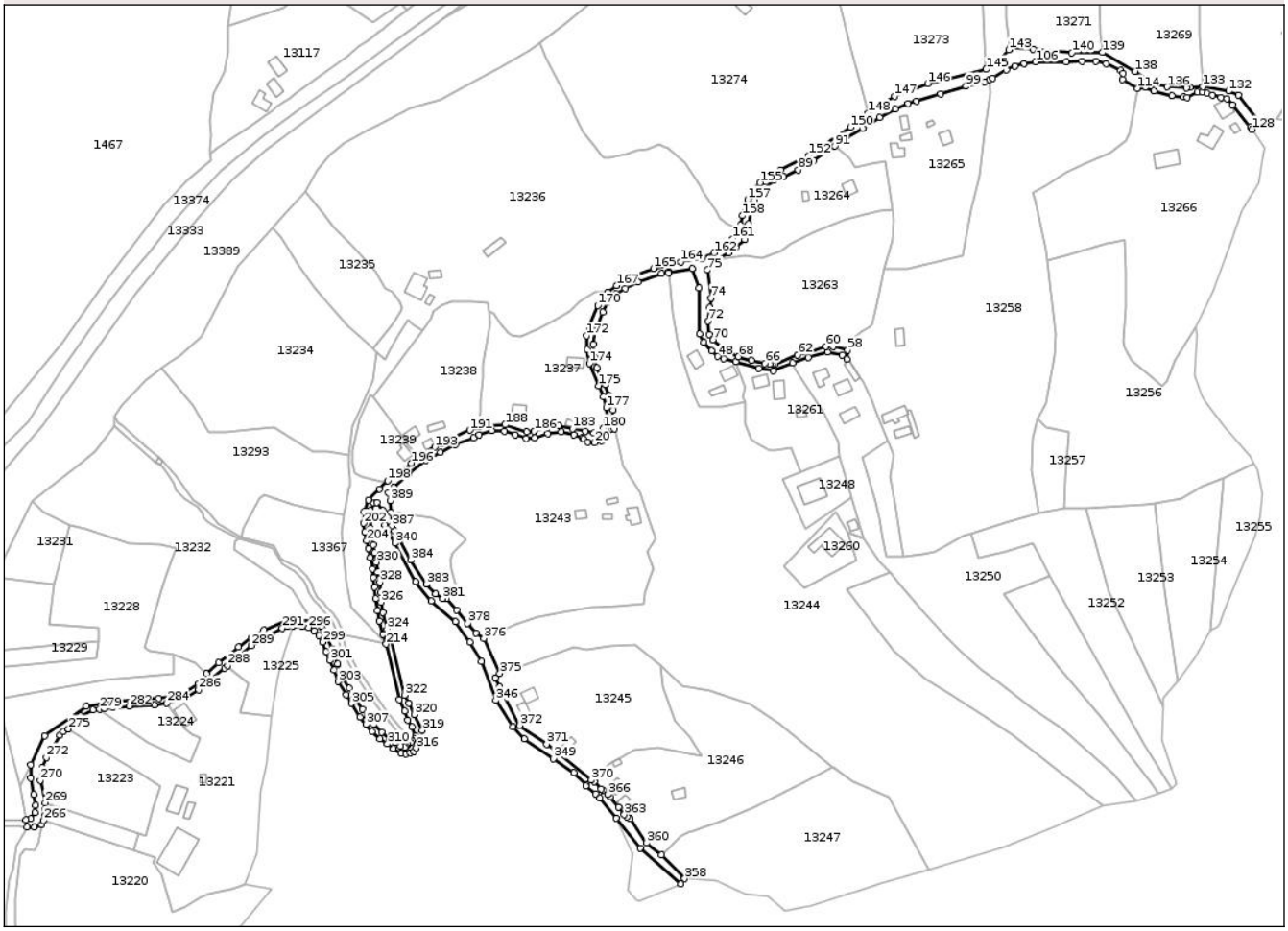
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.748	Parte CF 4 Brazesti,nr top 2267.,Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.625	-	-	-	
2	drum	NU	2.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.491,994 546.188,294	2	371.495,53 546.191,559	4.813
4	371.514,932 546.208,095	5	371.523,648 546.212,86	9.933
7	371.543,62 546.221,653	8	371.546,926 546.223,446	3.761
10	371.562,4 546.225,62	11	371.568,994 546.223,496	6.927
13	371.580,466 546.221,748	14	371.588,565 546.223,982	8.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.495,53 546.191,559	3	371.504,606 546.199,854	12.295
5	371.523,648 546.212,86	6	371.532,701 546.217,515	10.18
8	371.546,926 546.223,446	9	371.554,496 546.225,869	7.948
11	371.568,994 546.223,496	12	371.575,569 546.221,17	6.975
14	371.588,565 546.223,982	15	371.596,586 546.225,164	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.504,606 546.199,854	4	371.514,932 546.208,095	13.212
6	371.532,701 546.217,515	7	371.543,62 546.221,653	11.677
9	371.554,496 546.225,869	10	371.562,4 546.225,62	7.908
12	371.575,569 546.221,17	13	371.580,466 546.221,748	4.931
15	371.596,586 546.225,164	16	371.604,322 546.223,257	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	371.604,322 546.223,257	17	371.609,63 546.221,62	5.554
19	371.612,894 546.219,126	20	371.616,733 546.218,624	3.872
22	371.623,28 546.221,947	23	371.627,433 546.226,595	6.233
25	371.627,82 546.231,534	26	371.627,934 546.232,981	1.452
28	371.625,709 546.247,153	29	371.623,218 546.253,87	7.164
31	371.616,993 546.270,592	32	371.616,211 546.278,215	7.663
34	371.618,611 546.289,772	35	371.622,033 546.297,542	8.49
37	371.629,982 546.308,685	38	371.635,477 546.312,024	6.43
40	371.657,426 546.321,156	41	371.661,664 546.322,118	4.346
43	371.675,917 546.324,137	44	371.680,039 546.312,383	12.456
46	371.682,84 546.279,3	47	371.687,795 546.274,197	7.113
49	371.694,905 546.269,457	50	371.702,244 546.267,546	7.584
52	371.725,154 546.262,143	53	371.736,821 546.267,046	12.656
55	371.757,798 546.273,391	56	371.766,889 546.271,728	9.241
58	371.770,142 546.274,65	59	371.761,117 546.276,716	9.259
61	371.746,538 546.273,696	62	371.739,807 546.271,626	7.043
64	371.724,494 546.266,094	65	371.723,016 546.266,301	1.492
67	371.712,059 546.268,36	68	371.703,983 546.270,72	8.414
70	371.688,326 546.280,782	71	371.686,273 546.284,144	3.94
73	371.686,499 546.300,442	74	371.687,246 546.306,196	5.803
76	371.689,365 546.328,284	77	371.691,548 546.329,363	2.435
79	371.702,429 546.336,834	80	371.707,762 546.341,724	7.236
82	371.710,134 546.351,108	83	371.711,892 546.359,99	9.054
85	371.716,73 546.369,864	86	371.720,047 546.373,104	4.637
88	371.731,365 546.379,728	89	371.740,189 546.383,727	9.688
91	371.762,258 546.398,184	92	371.768,76 546.403,073	8.136
94	371.789,546 546.415,484	95	371.798,828 546.420,409	10.508
97	371.811,846 546.425,42	98	371.826,189 546.429,805	14.999
100	371.853,084 546.437,115	101	371.855,827 546.438,433	3.043
103	371.866,046 546.444,271	104	371.871,166 546.446,668	5.653
106	371.883,91 546.449,072	107	371.902,283 546.448,992	18.373
109	371.920,324 546.449,47	110	371.926,7 546.448,0	6.543
112	371.936,833 546.442,261	113	371.936,548 546.438,604	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	371.609,63 546.221,62	18	371.610,357 546.220,771	1.118
20	371.616,733 546.218,624	21	371.621,076 546.219,606	4.452
23	371.627,433 546.226,595	24	371.628,964 546.226,912	1.563
26	371.627,934 546.232,981	27	371.628,035 546.238,245	5.265
29	371.623,218 546.253,87	30	371.618,379 546.263,935	11.168
32	371.616,211 546.278,215	33	371.617,575 546.286,238	8.138
35	371.622,033 546.297,542	36	371.624,493 546.303,607	6.545
38	371.635,477 546.312,024	39	371.643,307 546.315,833	8.708
41	371.661,664 546.322,118	42	371.661,721 546.321,521	0.599
44	371.680,039 546.312,383	45	371.680,535 546.284,382	28.005
47	371.687,795 546.274,197	48	371.691,517 546.270,87	4.992
50	371.702,244 546.267,546	51	371.716,227 546.263,684	14.507
53	371.736,821 546.267,046	54	371.746,155 546.270,222	9.86
56	371.766,889 546.271,728	57	371.769,713 546.269,296	3.727
59	371.761,117 546.276,716	60	371.756,936 546.276,91	4.185
62	371.739,807 546.271,626	63	371.726,08 546.266,24	14.746
65	371.723,016 546.266,301	66	371.720,021 546.266,747	3.028
68	371.703,983 546.270,72	69	371.696,071 546.274,628	8.825
71	371.686,273 546.284,144	72	371.685,416 546.292,227	8.128
74	371.687,246 546.306,196	75	371.685,182 546.323,139	17.068
77	371.691,548 546.329,363	78	371.698,064 546.333,657	7.804
80	371.707,762 546.341,724	81	371.709,072 546.345,862	4.34
83	371.711,892 546.359,99	84	371.713,893 546.365,386	5.756
86	371.720,047 546.373,104	87	371.725,26 546.377,276	6.677
89	371.740,189 546.383,727	90	371.749,494 546.389,466	10.933
92	371.768,76 546.403,073	93	371.779,071 546.408,951	11.868
95	371.798,828 546.420,409	96	371.806,722 546.423,865	8.618
98	371.826,189 546.429,805	99	371.841,771 546.434,329	16.225
101	371.855,827 546.438,433	102	371.857,856 546.439,408	2.251
104	371.871,166 546.446,668	105	371.876,949 546.448,105	5.958
107	371.902,283 546.448,992	108	371.911,864 546.449,573	9.598
110	371.926,7 546.448,0	111	371.935,354 546.444,052	9.513
113	371.936,548 546.438,604	114	371.945,431 546.433,171	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	371.610,357 546.220,771	19	371.612,894 546.219,126	3.024
21	371.621,076 546.219,606	22	371.623,28 546.221,947	3.215
24	371.628,964 546.226,912	25	371.627,82 546.231,534	4.761
27	371.628,035 546.238,245	28	371.625,709 546.247,153	9.207
30	371.618,379 546.263,935	31	371.616,993 546.270,592	6.8
33	371.617,575 546.286,238	34	371.618,611 546.289,772	3.683
36	371.624,493 546.303,607	37	371.629,982 546.308,685	7.477
39	371.643,307 546.315,833	40	371.657,426 546.321,156	15.089
42	371.661,721 546.321,521	43	371.675,917 546.324,137	14.435
45	371.680,535 546.284,382	46	371.682,84 546.279,3	5.58
48	371.691,517 546.270,87	49	371.694,905 546.269,457	3.671
51	371.716,227 546.263,684	52	371.725,154 546.262,143	9.059
54	371.746,155 546.270,222	55	371.757,798 546.273,391	12.066
57	371.769,713 546.269,296	58	371.770,142 546.274,65	5.371
60	371.756,936 546.276,91	61	371.746,538 546.273,696	10.883
63	371.726,08 546.266,24	64	371.724,494 546.266,094	1.593
66	371.720,021 546.266,747	67	371.712,059 546.268,36	8.123
69	371.696,071 546.274,628	70	371.688,326 546.280,782	9.892
72	371.685,416 546.292,227	73	371.686,499 546.300,442	8.286
75	371.685,182 546.323,139	76	371.689,365 546.328,284	6.631
78	371.698,064 546.333,657	79	371.702,429 546.336,834	5.399
81	371.709,072 546.345,862	82	371.710,134 546.351,108	5.352
84	371.713,893 546.365,386	85	371.716,73 546.369,864	5.3
87	371.725,26 546.377,276	88	371.731,365 546.379,728	6.579
90	371.749,494 546.389,466	91	371.762,258 546.398,184	15.457
93	371.779,071 546.408,951	94	371.789,546 546.415,484	12.345
96	371.806,722 546.423,865	97	371.811,846 546.425,42	5.354
99	371.841,771 546.434,329	100	371.853,084 546.437,115	11.651
102	371.857,856 546.439,408	103	371.866,046 546.444,271	9.525
105	371.876,949 546.448,105	106	371.883,91 546.449,072	7.028
108	371.911,864 546.449,573	109	371.920,324 546.449,47	8.461
111	371.935,354 546.444,052	112	371.936,833 546.442,261	2.322
114	371.945,431 546.433,171	115	371.950,202 546.433,724	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	371.950,202 546.433,724	116	371.955,444 546.431,536	5.679
118	371.973,23 546.427,747	119	371.975,544 546.427,511	2.327
121	371.984,852 546.430,821	122	371.987,577 546.430,212	2.792
124	371.996,003 546.427,69	125	371.999,634 546.426,858	3.725
127	372.013,813 546.409,787	128	372.014,814 546.408,256	1.829
130	372.018,532 546.413,015	131	372.006,538 546.429,084	20.052
133	371.984,978 546.434,113	134	371.977,292 546.433,615	7.702
136	371.963,493 546.433,991	137	371.956,249 546.435,825	7.473
139	371.924,304 546.454,83	140	371.905,814 546.454,595	18.491
142	371.868,403 546.457,545	143	371.867,508 546.456,367	1.479
145	371.853,826 546.444,544	146	371.818,528 546.436,021	36.312
148	371.782,339 546.418,108	149	371.779,844 546.414,664	4.253
151	371.751,95 546.396,285	152	371.746,636 546.392,558	6.491
154	371.721,949 546.379,955	155	371.717,051 546.376,117	6.223
157	371.709,706 546.365,818	158	371.706,53 546.356,085	10.238
160	371.703,808 546.347,674	161	371.700,595 546.342,041	6.484
163	371.681,817 546.330,348	164	371.669,216 546.328,092	12.801
166	371.638,178 546.318,601	167	371.630,169 546.313,69	9.394
169	371.621,159 546.306,151	170	371.618,94 546.301,626	5.039
172	371.612,169 546.283,369	173	371.612,258 546.274,871	8.499
175	371.619,384 546.253,213	176	371.622,288 546.246,571	7.249
178	371.624,412 546.233,278	179	371.623,992 546.229,612	3.69
181	371.616,459 546.224,485	182	371.611,262 546.225,573	5.31
184	371.595,165 546.228,868	185	371.588,187 546.228,123	7.018
187	371.575,717 546.225,17	188	371.562,731 546.229,553	13.706
190	371.547,115 546.228,121	191	371.541,423 546.226,173	6.016
193	371.520,221 546.215,966	194	371.512,706 546.211,927	8.532
196	371.505,958 546.206,352	197	371.499,92 546.201,121	7.989
199	371.486,788 546.190,643	200	371.480,224 546.183,988	9.347
202	371.477,267 546.169,894	203	371.477,85 546.164,68	5.246
205	371.480,045 546.154,805	206	371.481,133 546.149,252	5.659
208	371.483,139 546.136,964	209	371.483,646 546.131,379	5.608
211	371.485,395 546.117,031	212	371.486,791 546.110,72	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	371.955,444 546.431,536	117	371.966,281 546.428,807	11.176
119	371.975,544 546.427,511	120	371.981,762 546.430,74	7.006
122	371.987,577 546.430,212	123	371.990,911 546.428,952	3.564
125	371.999,634 546.426,858	126	372.003,117 546.423,045	5.165
128	372.014,814 546.408,256	129	372.019,785 546.412,298	6.406
131	372.006,538 546.429,084	132	372.000,601 546.431,414	6.378
134	371.977,292 546.433,615	135	371.975,314 546.433,487	1.982
137	371.956,249 546.435,825	138	371.943,985 546.443,38	14.404
140	371.905,814 546.454,595	141	371.882,227 546.456,776	23.688
143	371.867,508 546.456,367	144	371.860,265 546.448,462	10.721
146	371.818,528 546.436,021	147	371.798,486 546.428,365	21.455
149	371.779,844 546.414,664	150	371.771,859 546.409,536	9.49
152	371.746,636 546.392,558	153	371.729,615 546.383,728	19.176
155	371.717,051 546.376,117	156	371.712,615 546.371,388	6.484
158	371.706,53 546.356,085	159	371.705,262 546.350,222	5.998
161	371.700,595 546.342,041	162	371.689,398 546.333,551	14.052
164	371.669,216 546.328,092	165	371.652,648 546.324,176	17.024
167	371.630,169 546.313,69	168	371.624,841 546.309,752	6.626
170	371.618,94 546.301,626	171	371.614,037 546.289,365	13.205
173	371.612,258 546.274,871	174	371.613,893 546.266,748	8.286
176	371.622,288 546.246,571	177	371.624,129 546.239,77	7.046
179	371.623,992 546.229,612	180	371.622,199 546.227,36	2.878
182	371.611,262 546.225,573	183	371.603,623 546.227,145	7.799
185	371.588,187 546.228,123	186	371.580,379 546.225,744	8.162
188	371.562,731 546.229,553	189	371.549,081 546.228,846	13.669
191	371.541,423 546.226,173	192	371.524,556 546.218,32	18.606
194	371.512,706 546.211,927	195	371.509,419 546.210,825	3.467
197	371.499,92 546.201,121	198	371.491,764 546.195,589	9.855
200	371.480,224 546.183,988	201	371.477,421 546.177,141	7.399
203	371.477,85 546.164,68	204	371.479,013 546.159,253	5.55
206	371.481,133 546.149,252	207	371.482,465 546.142,332	7.047
209	371.483,646 546.131,379	210	371.484,285 546.124,298	7.11
212	371.486,791 546.110,72	213	371.488,98 546.102,619	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	371.966,281 546.428,807	118	371.973,23 546.427,747	7.028
120	371.981,762 546.430,74	121	371.984,852 546.430,821	3.091
123	371.990,911 546.428,952	124	371.996,003 546.427,69	5.246
126	372.003,117 546.423,045	127	372.013,813 546.409,787	17.034
129	372.019,785 546.412,298	130	372.018,532 546.413,015	1.443
132	372.000,601 546.431,414	133	371.984,978 546.434,113	15.855
135	371.975,314 546.433,487	136	371.963,493 546.433,991	11.832
138	371.943,985 546.443,38	139	371.924,304 546.454,83	22.769
141	371.882,227 546.456,776	142	371.868,403 546.457,545	13.845
144	371.860,265 546.448,462	145	371.853,826 546.444,544	7.538
147	371.798,486 546.428,365	148	371.782,339 546.418,108	19.129
150	371.771,859 546.409,536	151	371.751,95 546.396,285	23.915
153	371.729,615 546.383,728	154	371.721,949 546.379,955	8.544
156	371.712,615 546.371,388	157	371.709,706 546.365,818	6.284
159	371.705,262 546.350,222	160	371.703,808 546.347,674	2.934
162	371.689,398 546.333,551	163	371.681,817 546.330,348	8.23
165	371.652,648 546.324,176	166	371.638,178 546.318,601	15.507
168	371.624,841 546.309,752	169	371.621,159 546.306,151	5.151
171	371.614,037 546.289,365	172	371.612,169 546.283,369	6.28
174	371.613,893 546.266,748	175	371.619,384 546.253,213	14.606
177	371.624,129 546.239,77	178	371.624,412 546.233,278	6.498
180	371.622,199 546.227,36	181	371.616,459 546.224,485	6.419
183	371.603,623 546.227,145	184	371.595,165 546.228,868	8.631
186	371.580,379 546.225,744	187	371.575,717 546.225,17	4.697
189	371.549,081 546.228,846	190	371.547,115 546.228,121	2.095
192	371.524,556 546.218,32	193	371.520,221 546.215,966	4.933
195	371.509,419 546.210,825	196	371.505,958 546.206,352	5.656
198	371.491,764 546.195,589	199	371.486,788 546.190,643	7.016
201	371.477,421 546.177,141	202	371.477,267 546.169,894	7.249
204	371.479,013 546.159,253	205	371.480,045 546.154,805	4.566
207	371.482,465 546.142,332	208	371.483,139 546.136,964	5.41
210	371.484,285 546.124,298	211	371.485,395 546.117,031	7.351
213	371.488,98 546.102,619	214	371.490,77 546.096,758	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	371.490,77 546.096,758	215	371.498,885 546.063,151	34.573
215	371.498,885 546.063,151	216	371.501,921 546.056,356	7.443
216	371.501,921 546.056,356	217	371.503,765 546.050,749	5.902
217	371.503,765 546.050,749	218	371.506,371 546.046,59	4.908
218	371.506,371 546.046,59	219	371.508,455 546.041,203	5.776
219	371.508,455 546.041,203	220	371.508,115 546.039,468	1.769
220	371.508,115 546.039,468	221	371.506,894 546.037,937	1.958
221	371.506,894 546.037,937	222	371.505,822 546.037,344	1.225
222	371.505,822 546.037,344	223	371.503,806 546.035,859	2.505
223	371.503,806 546.035,859	224	371.502,703 546.034,839	1.501
224	371.502,703 546.034,839	225	371.502,008 546.034,251	0.911
225	371.502,008 546.034,251	226	371.499,269 546.035,073	2.859
226	371.499,269 546.035,073	227	371.496,209 546.037,177	3.714
227	371.496,209 546.037,177	228	371.492,716 546.039,573	4.236
228	371.492,716 546.039,573	229	371.488,127 546.043,523	6.055
229	371.488,127 546.043,523	230	371.483,27 546.048,272	6.793
230	371.483,27 546.048,272	231	371.479,599 546.052,617	5.688
231	371.479,599 546.052,617	232	371.476,4 546.057,266	5.643
232	371.476,4 546.057,266	233	371.471,83 546.063,941	8.09
233	371.471,83 546.063,941	234	371.468,346 546.069,986	6.977
234	371.468,346 546.069,986	235	371.464,476 546.076,888	7.913
235	371.464,476 546.076,888	236	371.461,278 546.084,773	8.509
236	371.461,278 546.084,773	237	371.459,548 546.089,3	4.847
237	371.459,548 546.089,3	238	371.458,152 546.093,972	4.876
238	371.458,152 546.093,972	239	371.455,274 546.100,586	7.212
239	371.455,274 546.100,586	240	371.452,797 546.105,502	5.505
240	371.452,797 546.105,502	241	371.451,715 546.107,334	2.128
241	371.451,715 546.107,334	242	371.445,577 546.110,879	7.088
242	371.445,577 546.110,879	243	371.435,869 546.111,252	9.715
243	371.435,869 546.111,252	244	371.430,403 546.111,239	5.466
244	371.430,403 546.111,239	245	371.416,696 546.105,096	15.021
245	371.416,696 546.105,096	246	371.409,188 546.100,61	8.746
246	371.409,188 546.100,61	247	371.401,376 546.094,912	9.669
247	371.401,376 546.094,912	248	371.389,386 546.085,366	15.326
248	371.389,386 546.085,366	249	371.381,944 546.078,812	9.917
249	371.381,944 546.078,812	250	371.377,282 546.072,821	7.591
250	371.377,282 546.072,821	251	371.366,111 546.065,522	13.344
251	371.366,111 546.065,522	252	371.353,044 546.063,882	13.17
252	371.353,044 546.063,882	253	371.325,102 546.061,781	28.021
253	371.325,102 546.061,781	254	371.309,236 546.059,246	16.067
254	371.309,236 546.059,246	255	371.283,979 546.041,312	30.977
255	371.283,979 546.041,312	256	371.275,526 546.023,788	19.457
256	371.275,526 546.023,788	257	371.275,526 546.015,593	8.194
257	371.275,526 546.015,593	258	371.277,51 546.005,662	10.128
258	371.277,51 546.005,662	259	371.278,741 545.999,334	6.447
259	371.278,741 545.999,334	260	371.278,291 545.994,87	4.486
260	371.278,291 545.994,87	261	371.275,597 545.991,142	4.6
261	371.275,597 545.991,142	262	371.272,721 545.990,485	2.95
262	371.272,721 545.990,485	263	371.273,417 545.986,05	4.489
263	371.273,417 545.986,05	264	371.277,674 545.986,027	4.257
264	371.277,674 545.986,027	265	371.282,304 545.987,511	4.861
265	371.282,304 545.987,511	266	371.283,331 545.990,042	2.732
266	371.283,331 545.990,042	267	371.284,049 545.993,1	3.141
267	371.284,049 545.993,1	268	371.284,509 545.996,473	3.405
268	371.284,509 545.996,473	269	371.284,389 546.000,782	4.31
269	371.284,389 546.000,782	270	371.281,354 546.014,267	13.823
270	371.281,354 546.014,267	271	371.282,442 546.021,865	7.675
271	371.282,442 546.021,865	272	371.285,042 546.028,243	6.887
272	371.285,042 546.028,243	273	371.293,102 546.041,663	15.655
273	371.293,102 546.041,663	274	371.295,562 546.043,725	3.21
274	371.295,562 546.043,725	275	371.298,463 546.045,437	3.368
275	371.298,463 546.045,437	276	371.302,652 546.050,077	6.251
276	371.302,652 546.050,077	277	371.305,604 546.053,266	4.346
277	371.305,604 546.053,266	278	371.313,475 546.056,825	8.638
278	371.313,475 546.056,825	279	371.317,358 546.057,351	3.919
279	371.317,358 546.057,351	280	371.320,342 546.057,886	3.032
280	371.320,342 546.057,886	281	371.325,374 546.058,391	5.057
281	371.325,374 546.058,391	282	371.335,116 546.059,232	9.778
282	371.335,116 546.059,232	283	371.350,457 546.059,962	15.358
283	371.350,457 546.059,962	284	371.358,083 546.061,179	7.722
284	371.358,083 546.061,179	285	371.369,177 546.064,164	11.489
285	371.369,177 546.064,164	286	371.377,293 546.069,144	9.522
286	371.377,293 546.069,144	287	371.392,972 546.082,168	20.383
287	371.392,972 546.082,168	288	371.394,69 546.083,757	2.34
288	371.394,69 546.083,757	289	371.409,048 546.095,915	18.815
289	371.409,048 546.095,915	290	371.419,452 546.101,166	11.654
290	371.419,452 546.101,166	291	371.427,846 546.106,469	9.928
291	371.427,846 546.106,469	292	371.431,061 546.107,451	3.362
292	371.431,061 546.107,451	293	371.434,193 546.107,906	3.165
293	371.434,193 546.107,906	294	371.435,353 546.108,074	1.172
294	371.435,353 546.108,074	295	371.439,686 546.107,416	4.383
295	371.439,686 546.107,416	296	371.443,716 546.106,86	4.068
296	371.443,716 546.106,86	297	371.447,105 546.104,808	3.962
297	371.447,105 546.104,808	298	371.450,122 546.102,025	4.105
298	371.450,122 546.102,025	299	371.452,122 546.097,875	4.607
299	371.452,122 546.097,875	300	371.454,517 546.092,152	6.204
300	371.454,517 546.092,152	301	371.456,523 546.086,812	5.704
301	371.456,523 546.086,812	302	371.459,093 546.080,955	6.396
302	371.459,093 546.080,955	303	371.461,763 546.074,042	7.41
303	371.461,763 546.074,042	304	371.466,554 546.066,039	9.328
304	371.466,554 546.066,039	305	371.469,758 546.060,909	6.049
305	371.469,758 546.060,909	306	371.474,972 546.052,705	9.72
306	371.474,972 546.052,705	307	371.478,423 546.048,108	5.749
307	371.478,423 546.048,108	308	371.482,307 546.043,916	5.715
308	371.482,307 546.043,916	309	371.487,038 546.039,529	6.451
309	371.487,038 546.039,529	310	371.491,552 546.036,389	5.499
310	371.491,552 546.036,389	311	371.495,225 546.033,607	4.608
311	371.495,225 546.033,607	312	371.499,779 546.030,553	5.482
312	371.499,779 546.030,553	313	371.502,549 546.030,269	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	371.502,549 546.030,269	314	371.505,282 546.030,892	2.803
314	371.505,282 546.030,892	315	371.507,497 546.031,877	2.424
315	371.507,497 546.031,877	316	371.508,987 546.033,767	2.407
316	371.508,987 546.033,767	317	371.511,468 546.036,501	3.692
317	371.511,468 546.036,501	318	371.512,071 546.039,613	3.17
318	371.512,071 546.039,613	319	371.512,729 546.044,598	5.028
319	371.512,729 546.044,598	320	371.507,737 546.054,108	10.741
320	371.507,737 546.054,108	321	371.504,411 546.060,845	7.513
321	371.504,411 546.060,845	322	371.501,858 546.065,857	5.625
322	371.501,858 546.065,857	323	371.493,488 546.099,343	34.516
323	371.493,488 546.099,343	324	371.491,226 546.105,609	6.662
324	371.491,226 546.105,609	325	371.488,928 546.115,977	10.62
325	371.488,928 546.115,977	326	371.487,573 546.122,12	6.291
326	371.487,573 546.122,12	327	371.487,291 546.128,011	5.898
327	371.487,291 546.128,011	328	371.486,831 546.134,163	6.169
328	371.486,831 546.134,163	329	371.485,683 546.140,244	6.188
329	371.485,683 546.140,244	330	371.484,916 546.146,404	6.208
330	371.484,916 546.146,404	331	371.483,71 546.152,024	5.748
331	371.483,71 546.152,024	332	371.482,813 546.156,917	4.974
332	371.482,813 546.156,917	333	371.481,802 546.161,654	4.844
333	371.481,802 546.161,654	334	371.481,238 546.166,83	5.207
334	371.481,238 546.166,83	335	371.481,27 546.177,603	10.773
335	371.481,27 546.177,603	336	371.483,46 546.182,184	5.078
336	371.483,46 546.182,184	337	371.485,156 546.182,605	1.747
337	371.485,156 546.182,605	338	371.488,793 546.177,763	6.055
338	371.488,793 546.177,763	339	371.489,988 546.168,956	8.888
339	371.489,988 546.168,956	340	371.495,98 546.157,887	12.587
340	371.495,98 546.157,887	341	371.508,677 546.134,495	26.616
341	371.508,677 546.134,495	342	371.517,948 546.122,9	14.845
342	371.517,948 546.122,9	343	371.532,702 546.110,372	19.356
343	371.532,702 546.110,372	344	371.541,559 546.098,045	15.179
344	371.541,559 546.098,045	345	371.548,322 546.086,343	13.516
345	371.548,322 546.086,343	346	371.557,05 546.062,672	25.229
346	371.557,05 546.062,672	347	371.567,294 546.046,807	18.885
347	371.567,294 546.046,807	348	371.574,305 546.039,325	10.254
348	371.574,305 546.039,325	349	371.591,865 546.027,386	21.234
349	371.591,865 546.027,386	350	371.604,4 546.018,792	15.198
350	371.604,4 546.018,792	351	371.612,138 546.011,581	10.577
351	371.612,138 546.011,581	352	371.611,516 546.010,949	0.886
352	371.611,516 546.010,949	353	371.617,381 546.006,048	7.643
353	371.617,381 546.006,048	354	371.620,04 546.003,636	3.591
354	371.620,04 546.003,636	355	371.630,153 545.991,323	15.933
355	371.630,153 545.991,323	356	371.644,425 545.973,292	22.996
356	371.644,425 545.973,292	357	371.669,097 545.951,612	32.844
357	371.669,097 545.951,612	358	371.671,483 545.954,781	3.967
358	371.671,483 545.954,781	359	371.657,318 545.969,138	20.168
359	371.657,318 545.969,138	360	371.648,36 545.976,35	11.5
360	371.648,36 545.976,35	361	371.638,352 545.991,0	17.742
361	371.638,352 545.991,0	362	371.636,547 545.992,181	2.157
362	371.636,547 545.992,181	363	371.634,915 545.993,538	2.122
363	371.634,915 545.993,538	364	371.631,379 545.998,078	5.755
364	371.631,379 545.998,078	365	371.626,383 546.004,186	7.891
365	371.626,383 546.004,186	366	371.624,842 546.005,699	2.16
366	371.624,842 546.005,699	367	371.621,981 546.008,157	3.772
367	371.621,981 546.008,157	368	371.620,945 546.009,234	1.494
368	371.620,945 546.009,234	369	371.616,726 546.013,631	6.094
369	371.616,726 546.013,631	370	371.614,905 546.014,391	1.973
370	371.614,905 546.014,391	371	371.587,96 546.036,22	34.678
371	371.587,96 546.036,22	372	371.571,644 546.047,641	19.916
372	371.571,644 546.047,641	373	371.559,352 546.070,743	26.169
373	371.559,352 546.070,743	374	371.556,905 546.076,47	6.228
374	371.556,905 546.076,47	375	371.559,516 546.079,056	3.675
375	371.559,516 546.079,056	376	371.549,911 546.100,175	23.201
376	371.549,911 546.100,175	377	371.545,235 546.103,535	5.758
377	371.545,235 546.103,535	378	371.540,088 546.109,47	7.855
378	371.540,088 546.109,47	379	371.533,326 546.117,27	10.323
379	371.533,326 546.117,27	380	371.527,371 546.124,408	9.296
380	371.527,371 546.124,408	381	371.525,069 546.124,328	2.304
381	371.525,069 546.124,328	382	371.520,478 546.127,095	5.361
382	371.520,478 546.127,095	383	371.515,082 546.132,937	7.953
383	371.515,082 546.132,937	384	371.505,735 546.147,616	17.402
384	371.505,735 546.147,616	385	371.499,109 546.160,035	14.077
385	371.499,109 546.160,035	386	371.495,748 546.165,314	6.258
386	371.495,748 546.165,314	387	371.494,224 546.168,402	3.445
387	371.494,224 546.168,402	388	371.493,516 546.176,578	8.206
388	371.493,516 546.176,578	389	371.493,287 546.183,651	7.077
389	371.493,287 546.183,651	1	371.491,994 546.188,294	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70340	2.563	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; nr top 2246/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10861 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1883/203/2010, din 12/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2246/1/1 se identifica cu cf electronic 70203 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 127 Brăzești)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

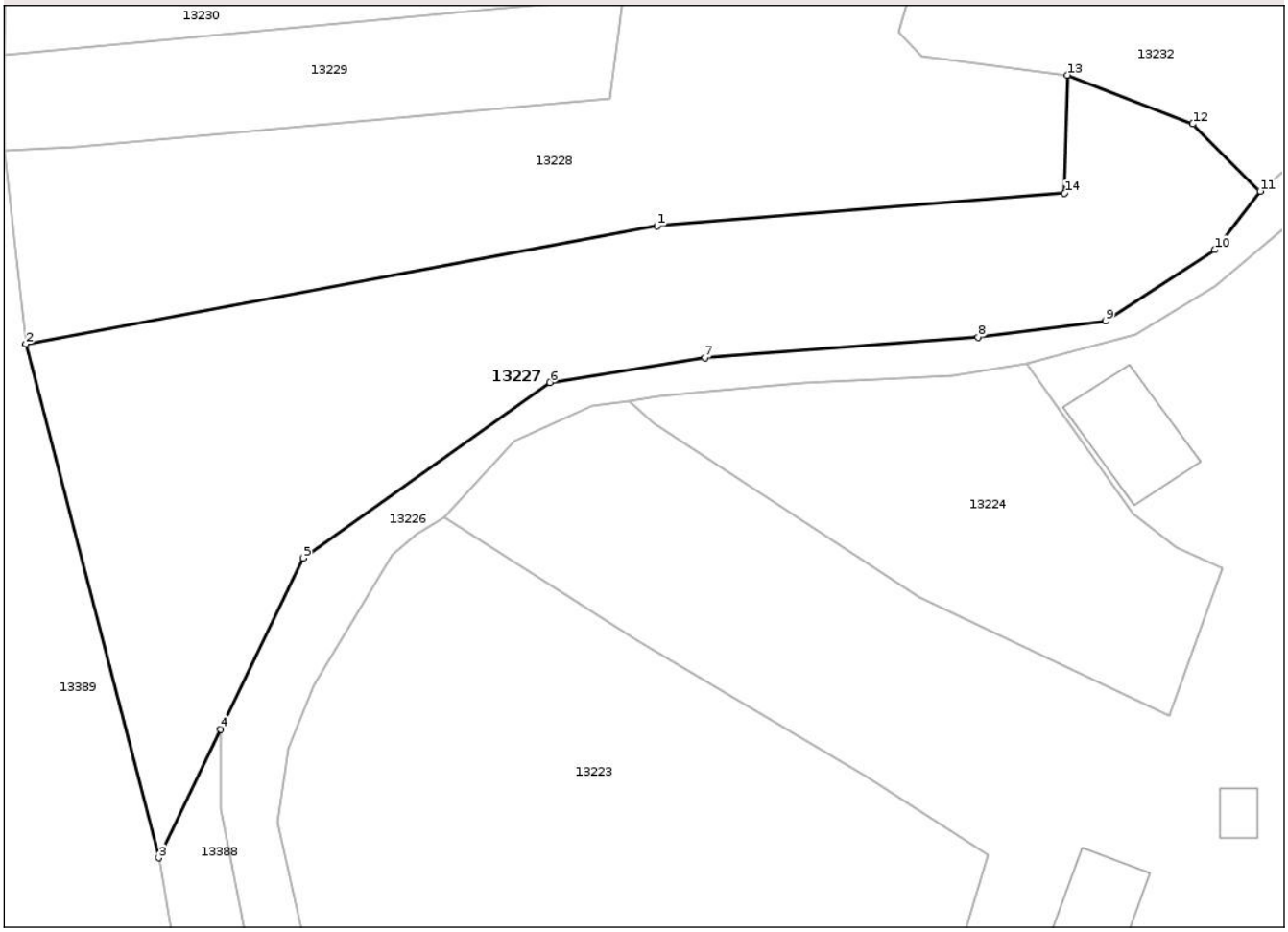
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70340	2.563	nr top 2246/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.563	-	-	-	nr top 2246/1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.320,212 546.075,284	2	371.255,608 546.063,193	65.726
2	371.255,608 546.063,193	3	371.269,187 546.010,647	54.272
3	371.269,187 546.010,647	4	371.275,526 546.023,788	14.59
4	371.275,526 546.023,788	5	371.283,979 546.041,312	19.457
5	371.283,979 546.041,312	6	371.309,236 546.059,246	30.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.309,236 546.059,246	7	371.325,102 546.061,781	16.067
7	371.325,102 546.061,781	8	371.353,044 546.063,882	28.021
8	371.353,044 546.063,882	9	371.366,111 546.065,522	13.17
9	371.366,111 546.065,522	10	371.377,282 546.072,821	13.344
10	371.377,282 546.072,821	11	371.381,944 546.078,812	7.591
11	371.381,944 546.078,812	12	371.375,034 546.085,681	9.743
12	371.375,034 546.085,681	13	371.362,235 546.090,686	13.743
13	371.362,235 546.090,686	14	371.361,921 546.078,612	12.078
14	371.361,921 546.078,612	1	371.320,212 546.075,284	41.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.664	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70203 Baia de Aries,nr top 2246/1/2,2243/1,2245/1,2246/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

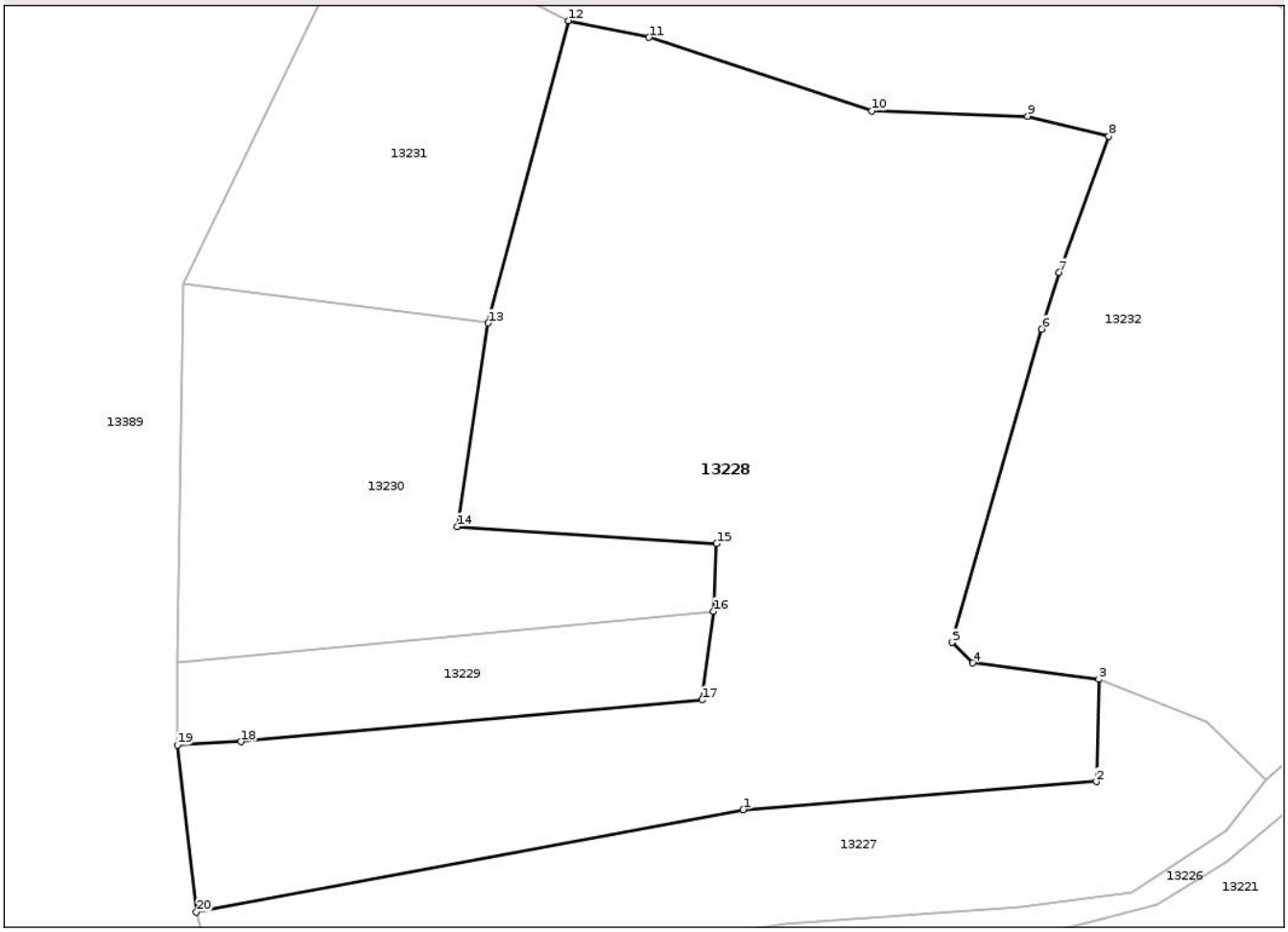
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.664	CF 70203 Baia de Aries,nr top 2246/1/2,2243/1,2245/1,2246/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.320,212 546.075,284	2	371.361,921 546.078,612	41.842
2	371.361,921 546.078,612	3	371.362,235 546.090,686	12.078
3	371.362,235 546.090,686	4	371.347,344 546.092,606	15.014
4	371.347,344 546.092,606	5	371.344,892 546.095,02	3.441
5	371.344,892 546.095,02	6	371.355,47 546.131,982	38.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.355,47 546.131,982	7	371.357,536 546.138,689	7.017
7	371.357,536 546.138,689	8	371.363,394 546.154,787	17.131
8	371.363,394 546.154,787	9	371.353,837 546.157,113	9.836
9	371.353,837 546.157,113	10	371.335,417 546.157,75	18.43
10	371.335,417 546.157,75	11	371.309,088 546.166,438	27.726
11	371.309,088 546.166,438	12	371.299,598 546.168,404	9.692
12	371.299,598 546.168,404	13	371.290,085 546.132,736	36.915
13	371.290,085 546.132,736	14	371.286,445 546.108,685	24.325
14	371.286,445 546.108,685	15	371.317,067 546.106,683	30.687
15	371.317,067 546.106,683	16	371.316,696 546.098,692	8.0
16	371.316,696 546.098,692	17	371.315,359 546.088,245	10.532
17	371.315,359 546.088,245	18	371.260,844 546.083,31	54.738
18	371.260,844 546.083,31	19	371.253,368 546.082,929	7.486
19	371.253,368 546.082,929	20	371.255,608 546.063,193	19.863
20	371.255,608 546.063,193	1	371.320,212 546.075,284	65.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70767 Baia de Aries,nr top2246/2/2,2247/2,2248/2,2250/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂBULEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

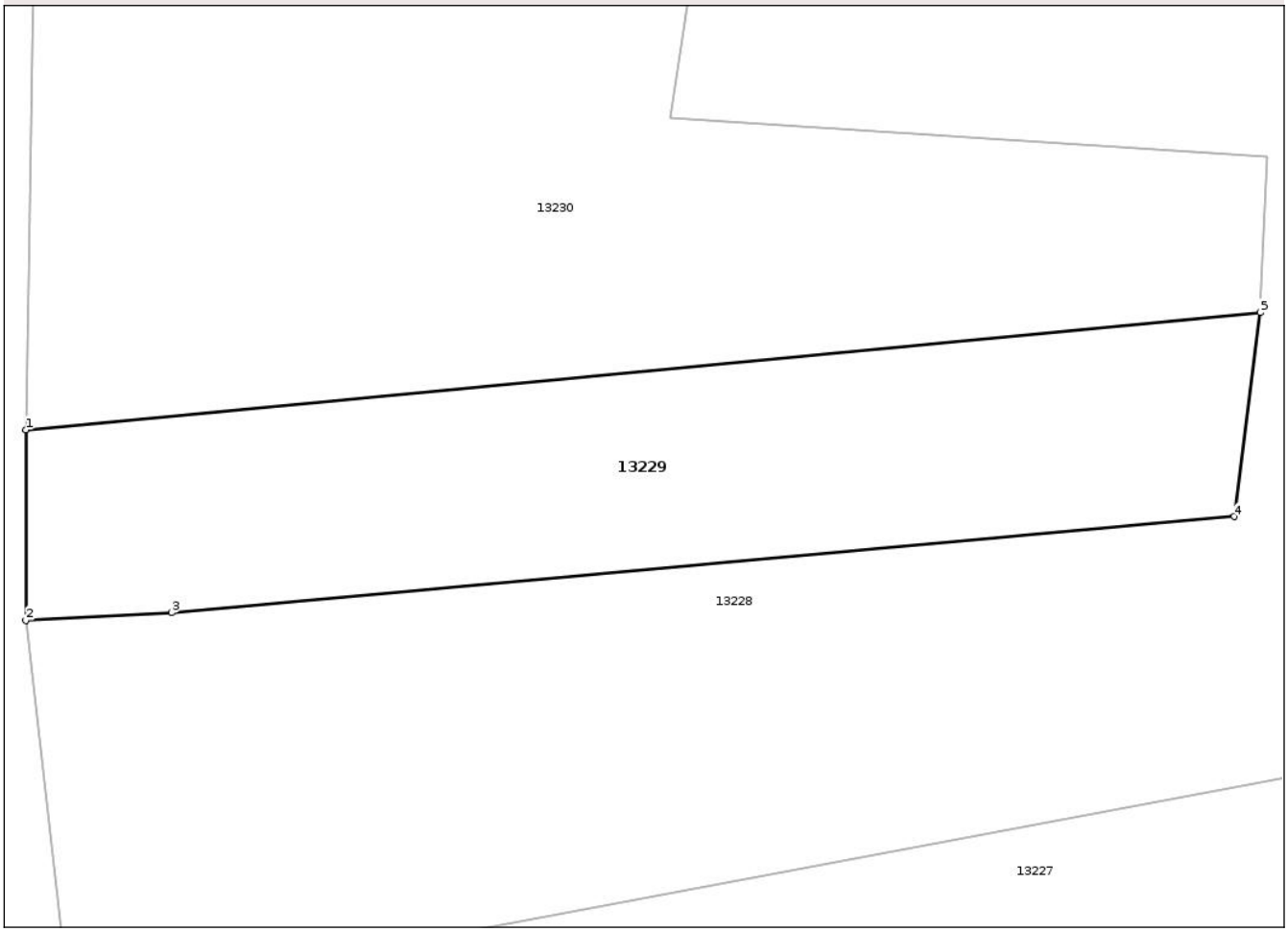
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	Parte CF 70767 Baia de Aries,nr top2246/2/2,2247/2,2248/2,2250/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.253,368 546.092,69	2	371.253,368 546.082,929	9.761
2	371.253,368 546.082,929	3	371.260,844 546.083,31	7.486
3	371.260,844 546.083,31	4	371.315,359 546.088,245	54.738
4	371.315,359 546.088,245	5	371.316,696 546.098,692	10.532
5	371.316,696 546.098,692	1	371.253,368 546.092,69	63.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71405	1.705	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6295 / 09/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 282, din 03/04/2019 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 2246/2/1, 2247/1, 2248/1 , 2250/1 , se identifica cu cf electronic70767 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 506 Brazesti .În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1
9214 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 426, din 30/09/2019 emis de Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘOMLEA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

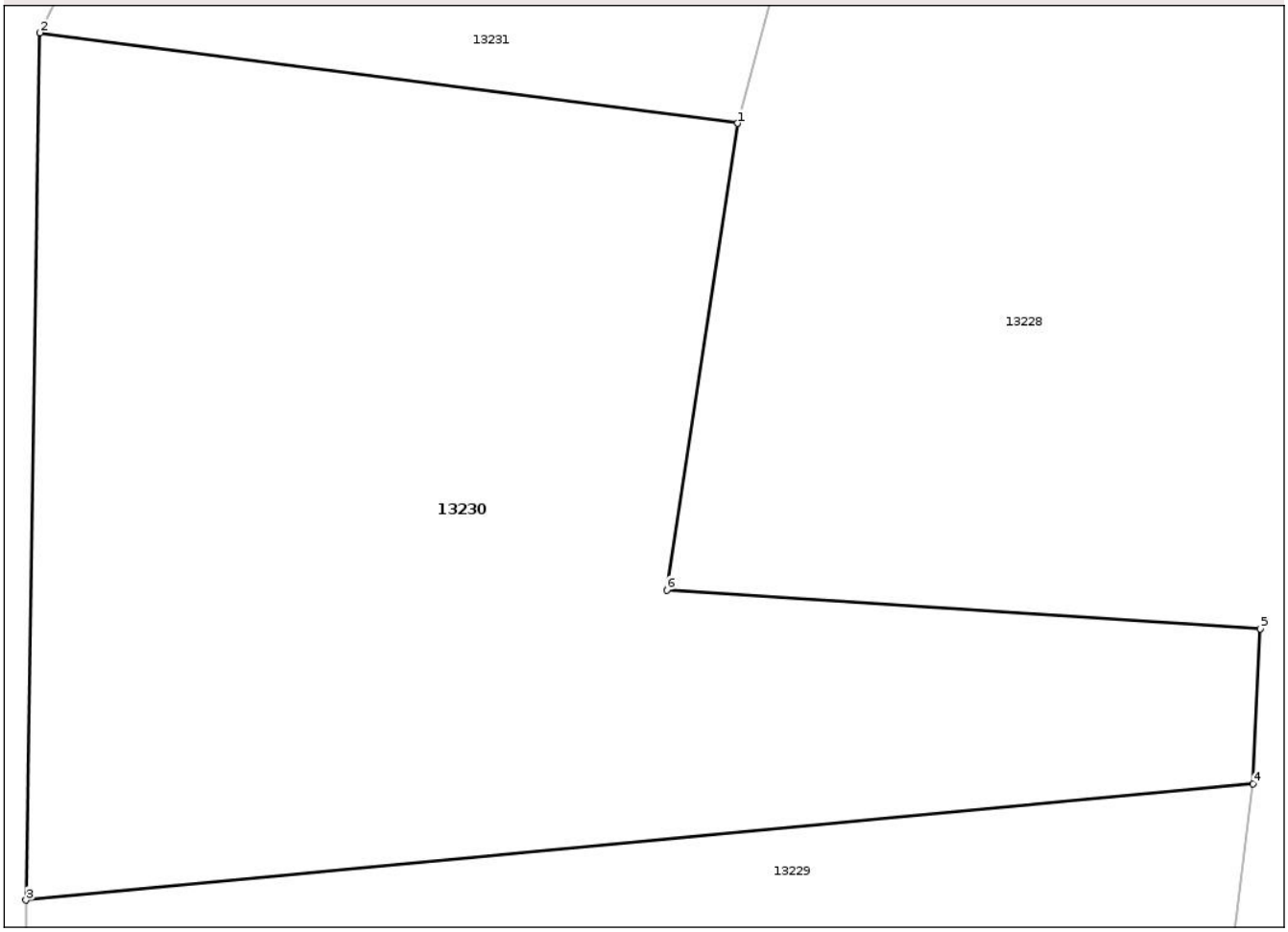
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71405	1.705	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	-	-	2246/2/1, 2247/1, 2248/1	
2	padure	DA	1.375	-	-	2250/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.290,085 546.132,736	2	371.254,082 546.137,407	36.305
2	371.254,082 546.137,407	3	371.253,368 546.092,69	44.723
3	371.253,368 546.092,69	4	371.316,696 546.098,692	63.612
4	371.316,696 546.098,692	5	371.317,067 546.106,683	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.317,067 546.106,683	6	371.286,445 546.108,685	30.687
6	371.286,445 546.108,685	1	371.290,085 546.132,736	24.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70767 Baia de Aries,nr top 2246/2/2,2247/2,2248/2,2250/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂBULEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

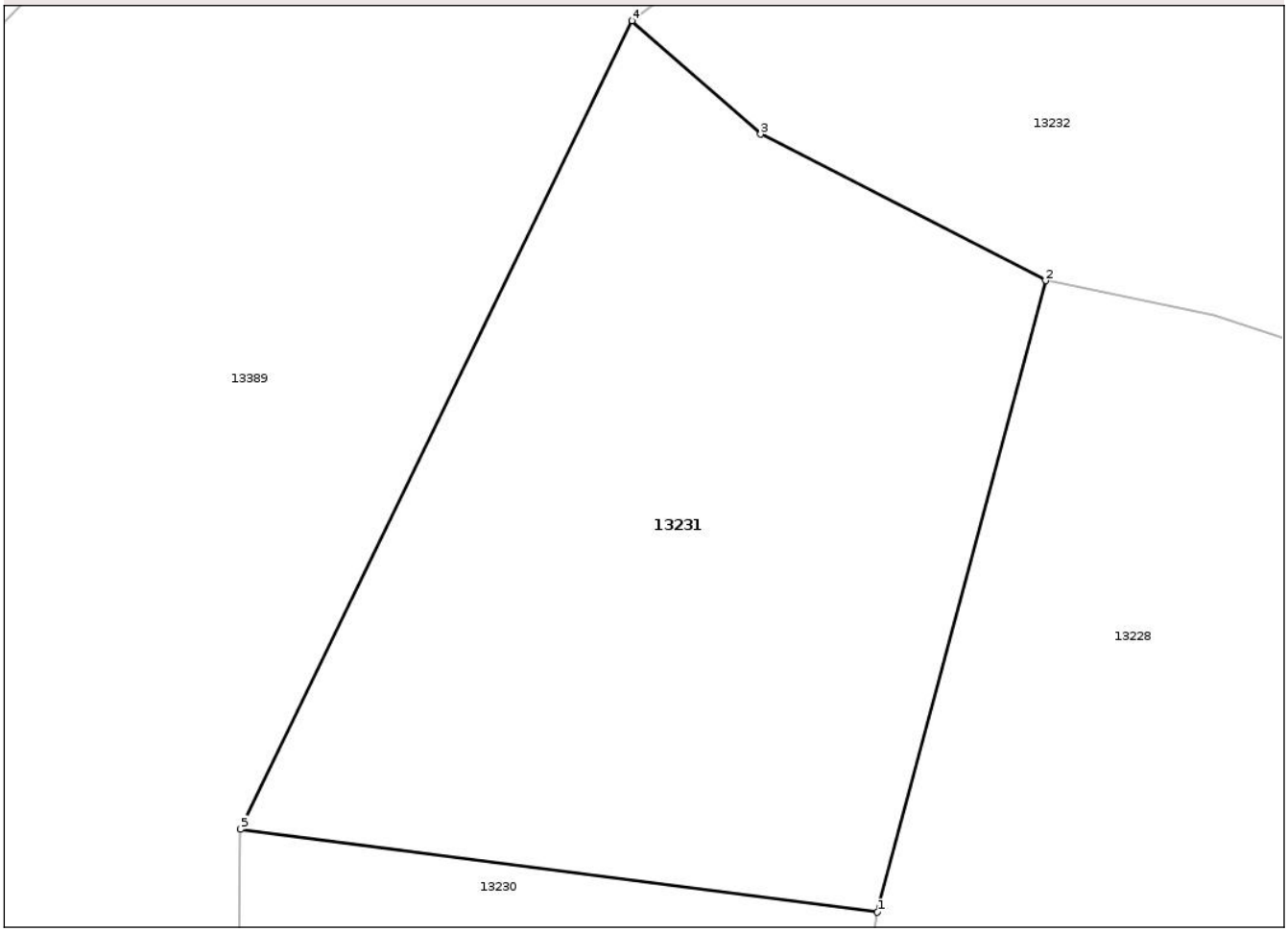
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	Parte CF 70767 Baia de Aries,nr top 2246/2/2,2247/2,2248/2,2250/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.290,085 546.132,736	2	371.299,598 546.168,404	36.915
2	371.299,598 546.168,404	3	371.283,488 546.176,672	18.107
3	371.283,488 546.176,672	4	371.276,224 546.183,076	9.684
4	371.276,224 546.183,076	5	371.254,082 546.137,407	50.753
5	371.254,082 546.137,407	1	371.290,085 546.132,736	36.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.944	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

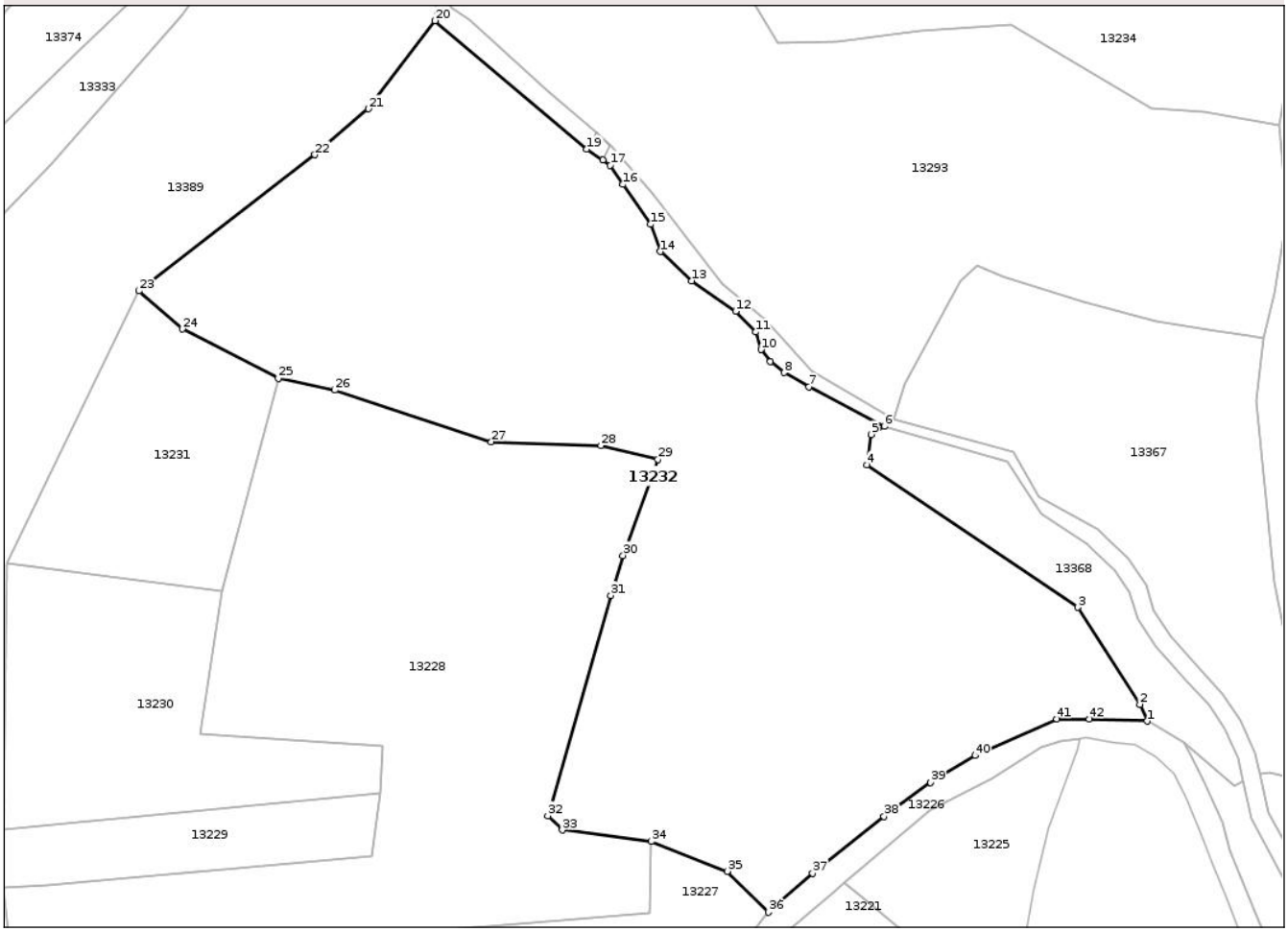
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.510	-	-	-	
2	drum	NU	434	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.445,577 546.110,879	2	371.444,347 546.113,699	3.077
4	371.398,476 546.153,9	5	371.399,183 546.158,997	5.146
7	371.388,775 546.166,979	8	371.384,602 546.169,373	4.81
10	371.380,699 546.173,22	11	371.379,82 546.176,164	3.073
13	371.369,026 546.184,779	14	371.363,827 546.189,67	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.444,347 546.113,699	3	371.433,934 546.129,982	19.328
5	371.399,183 546.158,997	6	371.401,412 546.160,349	2.607
8	371.384,602 546.169,373	9	371.382,28 546.171,224	2.97
11	371.379,82 546.176,164	12	371.376,468 546.179,667	4.848
14	371.363,827 546.189,67	15	371.362,151 546.194,259	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.433,934 546.129,982	4	371.398,476 546.153,9	42.771
6	371.401,412 546.160,349	7	371.388,775 546.166,979	14.271
9	371.382,28 546.171,224	10	371.380,699 546.173,22	2.546
12	371.376,468 546.179,667	13	371.369,026 546.184,779	9.028
15	371.362,151 546.194,259	16	371.357,538 546.200,948	8.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	371.357,538 546.200,948	17	371.355,398 546.204,167	3.866
19	371.351,45 546.206,876	20	371.325,943 546.228,427	33.392
22	371.305,758 546.205,923	23	371.276,224 546.183,076	37.34
25	371.299,598 546.168,404	26	371.309,088 546.166,438	9.692
28	371.353,837 546.157,113	29	371.363,394 546.154,787	9.836
31	371.355,47 546.131,982	32	371.344,892 546.095,02	38.446
34	371.362,235 546.090,686	35	371.375,034 546.085,681	13.743
37	371.389,386 546.085,366	38	371.401,376 546.094,912	15.326
40	371.416,696 546.105,096	41	371.430,403 546.111,239	15.021
17	371.355,398 546.204,167	18	371.354,129 546.205,037	1.538
20	371.325,943 546.228,427	21	371.314,75 546.213,66	18.529
23	371.276,224 546.183,076	24	371.283,488 546.176,672	9.684
26	371.309,088 546.166,438	27	371.335,417 546.157,75	27.726
29	371.363,394 546.154,787	30	371.357,536 546.138,689	17.131
32	371.344,892 546.095,02	33	371.347,344 546.092,606	3.441
35	371.375,034 546.085,681	36	371.381,944 546.078,812	9.743
38	371.401,376 546.094,912	39	371.409,188 546.100,61	9.669
41	371.430,403 546.111,239	42	371.435,869 546.111,252	5.466
18	371.354,129 546.205,037	19	371.351,45 546.206,876	3.25
21	371.314,75 546.213,66	22	371.305,758 546.205,923	11.863
24	371.283,488 546.176,672	25	371.299,598 546.168,404	18.107
27	371.335,417 546.157,75	28	371.353,837 546.157,113	18.43
30	371.357,536 546.138,689	31	371.355,47 546.131,982	7.017
33	371.347,344 546.092,606	34	371.362,235 546.090,686	15.014
36	371.381,944 546.078,812	37	371.389,386 546.085,366	9.917
39	371.409,188 546.100,61	40	371.416,696 546.105,096	8.746
42	371.435,869 546.111,252	1	371.445,577 546.110,879	9.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.892	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 291 Brazesti,nr top 2236/1/2,2339/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

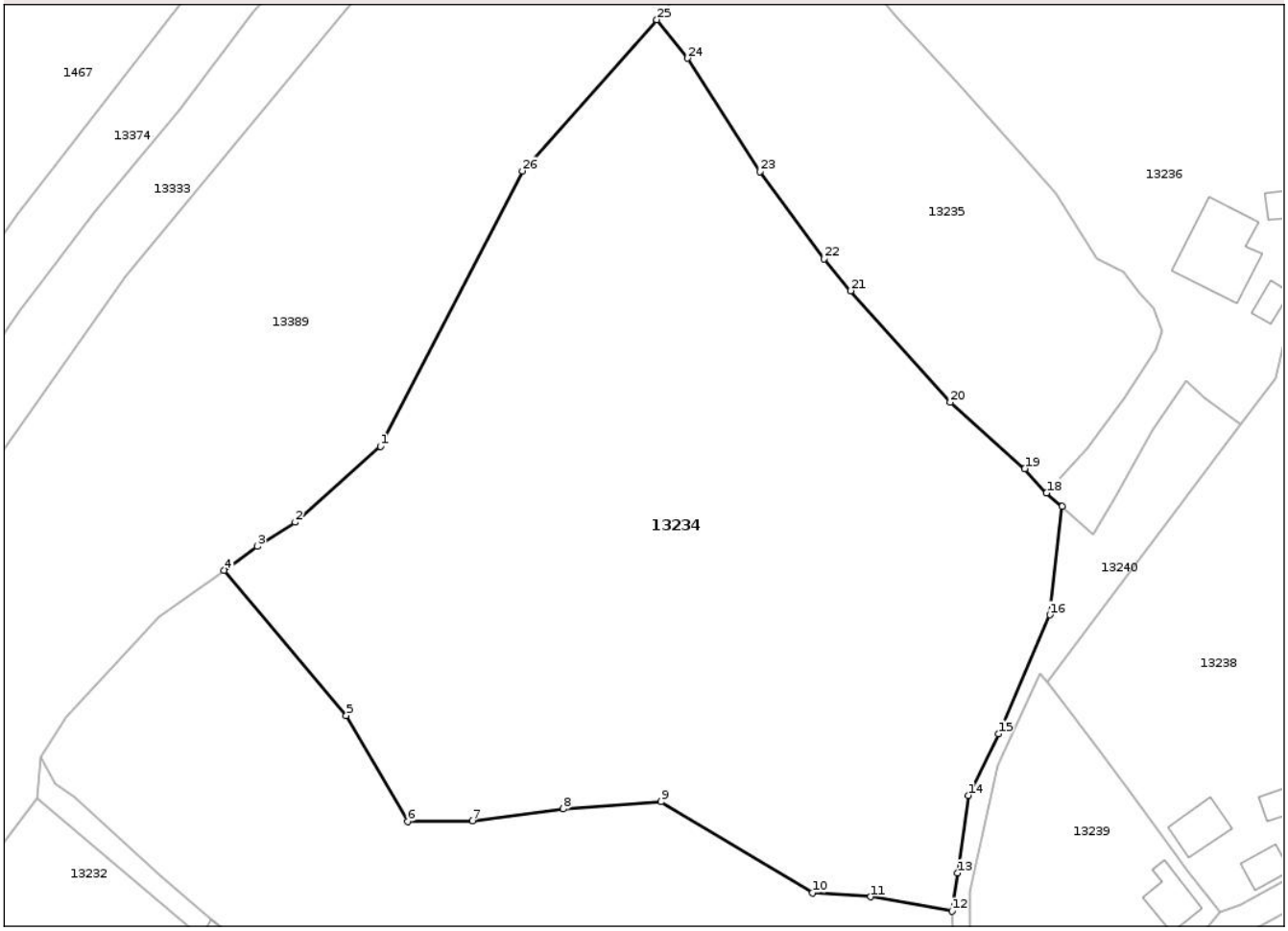
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.892	Parte CF 291 Brazesti,nr top 2236/1/2,2339/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.796	-	-	-	
2	faneata	NU	8.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.379,187 546.282,873	2	371.365,972 546.271,134	17.676
3	371.360,109 546.267,398	4	371.354,97 546.263,7	6.331
5	371.373,916 546.241,19	6	371.383,456 546.224,781	18.981
7	371.393,498 546.224,839	8	371.407,574 546.226,698	14.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.365,972 546.271,134	3	371.360,109 546.267,398	6.953
4	371.354,97 546.263,7	5	371.373,916 546.241,19	29.421
6	371.383,456 546.224,781	7	371.393,498 546.224,839	10.042
8	371.407,574 546.226,698	9	371.422,76 546.227,836	15.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.422,76 546.227,836	10	371.446,208 546.213,699	27.38
11	371.455,238 546.213,088	12	371.467,858 546.210,856	12.816
13	371.468,73 546.216,762	14	371.470,404 546.228,799	12.153
15	371.475,069 546.238,333	16	371.483,04 546.256,793	20.107
17	371.484,938 546.273,557	18	371.482,532 546.275,668	3.201
19	371.479,161 546.279,444	20	371.467,607 546.289,723	15.465
21	371.452,143 546.306,993	22	371.448,057 546.311,974	6.442
23	371.438,052 546.325,449	24	371.426,867 546.343,043	20.848
25	371.422,068 546.348,997	26	371.401,228 546.325,566	31.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.446,208 546.213,699	11	371.455,238 546.213,088	9.051
12	371.467,858 546.210,856	13	371.468,73 546.216,762	5.97
14	371.470,404 546.228,799	15	371.475,069 546.238,333	10.614
16	371.483,04 546.256,793	17	371.484,938 546.273,557	16.871
18	371.482,532 546.275,668	19	371.479,161 546.279,444	5.062
20	371.467,607 546.289,723	21	371.452,143 546.306,993	23.182
22	371.448,057 546.311,974	23	371.438,052 546.325,449	16.784
24	371.426,867 546.343,043	25	371.422,068 546.348,997	7.647
26	371.401,228 546.325,566	1	371.379,187 546.282,873	48.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.997	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 70609 Baia de Aries,nr top 2228/2,2229/2,2230/2,2231/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘ COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

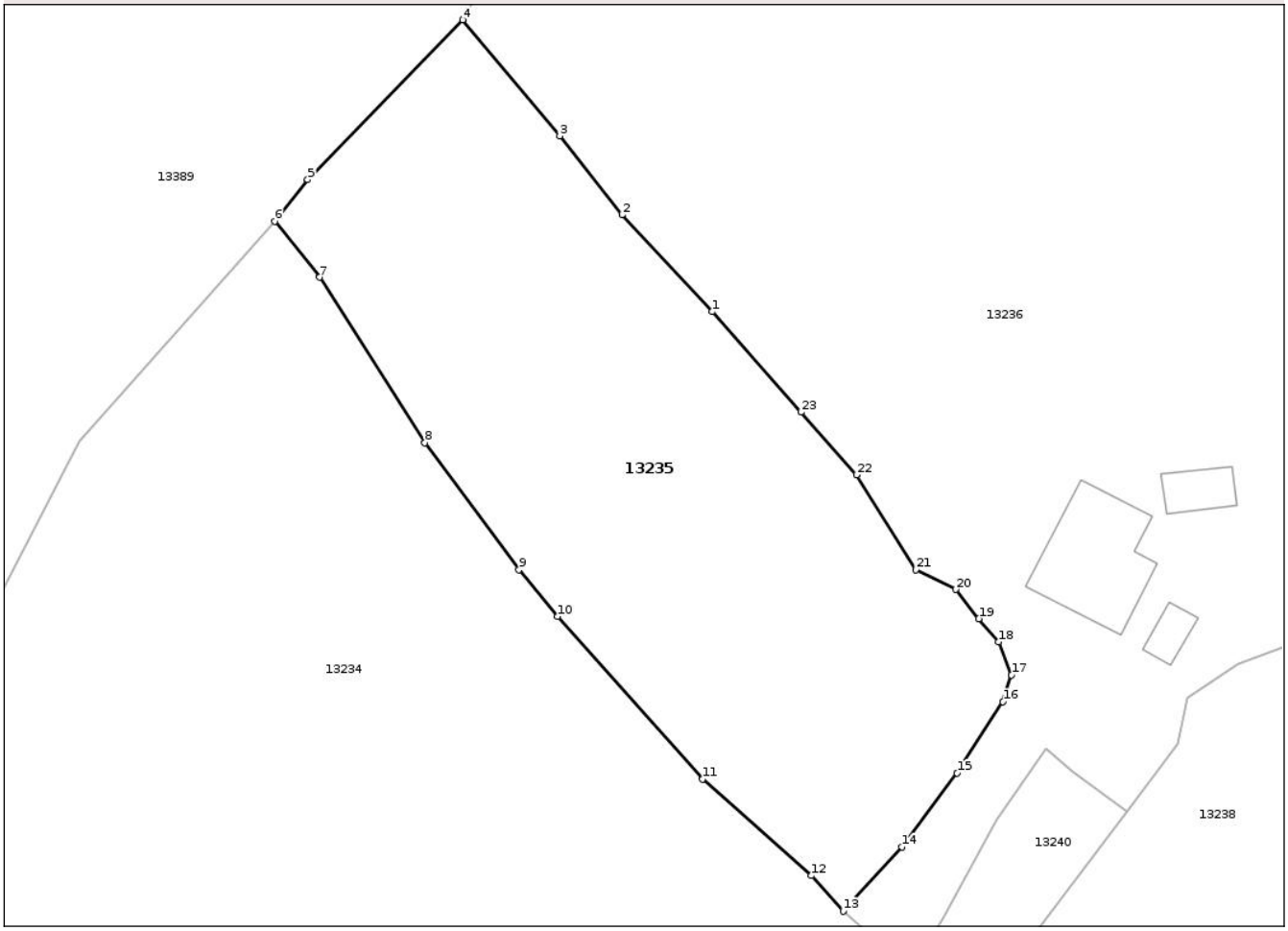
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.997	Parte CF 70609 Baia de Aries,nr top 2228/2,2229/2,2230/2,2231/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19	-	-	-	
2	faneata	NU	2.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.468,607 546.339,376	2	371.459,012 546.349,659	14.065
3	371.452,391 546.358,068	4	371.442,073 546.370,398	16.078
5	371.425,585 546.353,406	6	371.422,068 546.348,997	5.64
7	371.426,867 546.343,043	8	371.438,052 546.325,449	20.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.459,012 546.349,659	3	371.452,391 546.358,068	10.702
4	371.442,073 546.370,398	5	371.425,585 546.353,406	23.676
6	371.422,068 546.348,997	7	371.426,867 546.343,043	7.647
8	371.438,052 546.325,449	9	371.448,057 546.311,974	16.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.448,057 546.311,974	10	371.452,143 546.306,993	6.442
11	371.467,607 546.289,723	12	371.479,161 546.279,444	15.465
13	371.482,532 546.275,668	14	371.488,772 546.282,505	9.257
15	371.494,676 546.290,349	16	371.499,546 546.297,912	8.996
17	371.500,446 546.300,769	18	371.499,061 546.304,288	3.782
19	371.496,988 546.306,758	20	371.494,525 546.309,852	3.954
21	371.490,261 546.311,957	22	371.483,964 546.322,026	11.876
23	371.478,07 546.328,709	1	371.468,607 546.339,376	14.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.452,143 546.306,993	11	371.467,607 546.289,723	23.182
12	371.479,161 546.279,444	13	371.482,532 546.275,668	5.062
14	371.488,772 546.282,505	15	371.494,676 546.290,349	9.817
16	371.499,546 546.297,912	17	371.500,446 546.300,769	2.995
18	371.499,061 546.304,288	19	371.496,988 546.306,758	3.225
20	371.494,525 546.309,852	21	371.490,261 546.311,957	4.755
22	371.483,964 546.322,026	23	371.478,07 546.328,709	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71485	25.184	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71485-C1	Loc. Brazesti, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de lemn D+P, pe fundație din beton, acoperită cu plăci din azbociment.
A1.2	71485-C2	Loc. Brazesti, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd din lemn pe fundație din piatră și acoperiș din azbociment
A1.3	71485-C3	Loc. Brazesti, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd din lemn, pe fundație din beton, acoperiș ondulină.
A1.4	71485-C4	Loc. Brazesti, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Centrală termică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14281 / 06/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202, din 10/06/2020 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr 307 din 02.05.2018, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr copie dosar de reexaminare nr. 8153 din 02.09.2019, emis de POPA IOAN);		
B1	- In baza sentintei civile 202/2020 din dosar 2395/203/2019 a Judecatoriei Campeni , se admite plangerea formulata de Popa Ioan impotriva incheierii de respingere 5403/2019 si 8153/2019 si se anuleaza incheierea de respingere 5403/2019 si 8153/2019 apoi se restabileste situatia anterioara .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Apoi, in baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a sentintei 307/2018 dosar 2059/203/2017 precum si a raportului de expertiza extrajudiciara filele 8-12, imobilul de sub A 1 cu nr. top 2224, 2225,2226, 2227,2228/1, 2229/1, 2230/1, 2231/1, rezultat in uram comasarii si dezmembrarii , se identifica cu cf electronic 70609 , 70613 UAT Baia de Aries (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 392, 393 Brazesti) . Se inscriu constructiile descrise sub A1.1. -A1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA IOAN**, și soția 2) **POPA ANA**	
B5	-Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere imobilul este situat in intravilan Brazesti nr. 51 , avand categoria de folosinta curti constructii si fanat .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

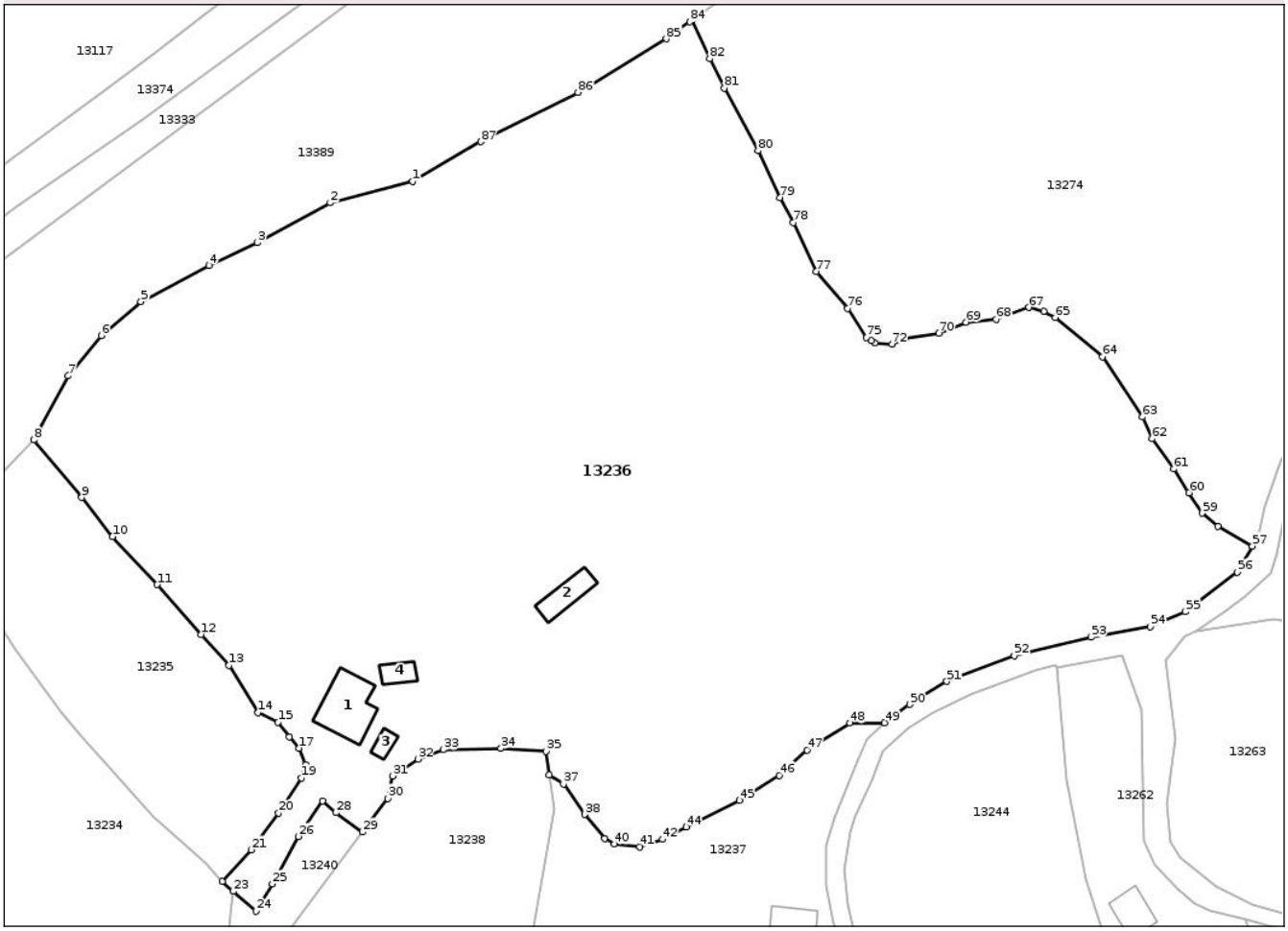
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71485	25.184	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2226	
2	faneata	DA	24.884	-	-	2224, 2225, 2227, 2228/1, 2229/1, 2230/1, 2231/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71485-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de lemn D+P, pe fundație din beton, acoperită cu plăci din azbociment.
A1.2	71485-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd din lemn pe fundație din piatră și acoperiș din azbociment
A1.3	71485-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd din lemn, pe fundație din beton, acoperiș ondulină.
A1.4	71485-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Centrală termică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.523,446 546.425,924	2	371.505,73 546.421,285	18.313
2	371.505,73 546.421,285	3	371.490,097 546.412,747	17.813
3	371.490,097 546.412,747	4	371.479,707 546.407,831	11.494
4	371.479,707 546.407,831	5	371.465,112 546.400,09	16.521
5	371.465,112 546.400,09	6	371.456,558 546.392,827	11.221
6	371.456,558 546.392,827	7	371.449,476 546.384,153	11.198
7	371.449,476 546.384,153	8	371.442,073 546.370,398	15.621
8	371.442,073 546.370,398	9	371.452,391 546.358,068	16.078
9	371.452,391 546.358,068	10	371.459,012 546.349,659	10.702
10	371.459,012 546.349,659	11	371.468,607 546.339,376	14.065
11	371.468,607 546.339,376	12	371.478,07 546.328,709	14.259
12	371.478,07 546.328,709	13	371.483,964 546.322,026	8.911
13	371.483,964 546.322,026	14	371.490,261 546.311,957	11.876
14	371.490,261 546.311,957	15	371.494,525 546.309,852	4.755
15	371.494,525 546.309,852	16	371.496,988 546.306,758	3.954
16	371.496,988 546.306,758	17	371.499,061 546.304,288	3.225
17	371.499,061 546.304,288	18	371.500,446 546.300,769	3.782
18	371.500,446 546.300,769	19	371.499,546 546.297,912	2.995
19	371.499,546 546.297,912	20	371.494,676 546.290,349	8.996
20	371.494,676 546.290,349	21	371.488,772 546.282,505	9.817
21	371.488,772 546.282,505	22	371.482,532 546.275,668	9.257
22	371.482,532 546.275,668	23	371.484,938 546.273,557	3.201
23	371.484,938 546.273,557	24	371.489,856 546.269,313	6.495
24	371.489,856 546.269,313	25	371.493,311 546.275,162	6.793
25	371.493,311 546.275,162	26	371.498,884 546.285,355	11.617
26	371.498,884 546.285,355	27	371.504,12 546.292,998	9.264
27	371.504,12 546.292,998	28	371.506,985 546.290,439	3.842
28	371.506,985 546.290,439	29	371.512,689 546.286,313	7.04
29	371.512,689 546.286,313	30	371.518,108 546.293,496	8.998
30	371.518,108 546.293,496	31	371.519,117 546.298,342	4.95
31	371.519,117 546.298,342	32	371.524,568 546.301,956	6.54
32	371.524,568 546.301,956	33	371.530,037 546.303,964	5.826
33	371.530,037 546.303,964	34	371.542,428 546.304,246	12.394
34	371.542,428 546.304,246	35	371.552,053 546.303,646	9.643
35	371.552,053 546.303,646	36	371.552,818 546.298,566	5.138
36	371.552,818 546.298,566	37	371.555,845 546.296,582	3.618
37	371.555,845 546.296,582	38	371.560,394 546.290,043	7.966
38	371.560,394 546.290,043	39	371.564,654 546.284,892	6.684
39	371.564,654 546.284,892	40	371.566,821 546.283,705	2.471
40	371.566,821 546.283,705	41	371.572,261 546.283,162	5.467
41	371.572,261 546.283,162	42	371.577,148 546.284,725	5.131
42	371.577,148 546.284,725	43	371.578,455 546.285,569	1.556
43	371.578,455 546.285,569	44	371.582,169 546.287,37	4.128
44	371.582,169 546.287,37	45	371.593,592 546.293,07	12.765
45	371.593,592 546.293,07	46	371.602,232 546.298,424	10.165
46	371.602,232 546.298,424	47	371.608,219 546.303,863	8.088
47	371.608,219 546.303,863	48	371.617,344 546.309,686	10.825
48	371.617,344 546.309,686	49	371.624,841 546.309,752	7.498
49	371.624,841 546.309,752	50	371.630,169 546.313,69	6.626
50	371.630,169 546.313,69	51	371.638,178 546.318,601	9.394
51	371.638,178 546.318,601	52	371.652,648 546.324,176	15.507
52	371.652,648 546.324,176	53	371.669,216 546.328,092	17.024
53	371.669,216 546.328,092	54	371.681,817 546.330,348	12.801
54	371.681,817 546.330,348	55	371.689,398 546.333,551	8.23
55	371.689,398 546.333,551	56	371.700,595 546.342,041	14.052
56	371.700,595 546.342,041	57	371.703,808 546.347,674	6.484
57	371.703,808 546.347,674	58	371.696,4 546.351,835	8.496
58	371.696,4 546.351,835	59	371.692,972 546.354,7	4.468
59	371.692,972 546.354,7	60	371.690,179 546.359,052	5.17
60	371.690,179 546.359,052	61	371.686,922 546.364,161	6.059
61	371.686,922 546.364,161	62	371.682,31 546.370,666	7.975
62	371.682,31 546.370,666	63	371.680,236 546.375,346	5.118
63	371.680,236 546.375,346	64	371.671,571 546.388,252	15.545
64	371.671,571 546.388,252	65	371.661,472 546.396,688	13.158
65	371.661,472 546.396,688	66	371.658,978 546.398,017	2.826
66	371.658,978 546.398,017	67	371.655,787 546.398,847	3.297
67	371.655,787 546.398,847	68	371.648,721 546.396,306	7.509
68	371.648,721 546.396,306	69	371.642,294 546.395,66	6.46
69	371.642,294 546.395,66	70	371.636,45 546.393,333	6.289
70	371.636,45 546.393,333	71	371.629,193 546.392,088	7.364
71	371.629,193 546.392,088	72	371.626,409 546.390,966	3.002
72	371.626,409 546.390,966	73	371.622,707 546.391,284	3.716
73	371.622,707 546.391,284	74	371.621,928 546.391,68	0.873
74	371.621,928 546.391,68	75	371.620,905 546.392,422	1.264
75	371.620,905 546.392,422	76	371.616,899 546.398,664	7.417
76	371.616,899 546.398,664	77	371.610,177 546.406,552	10.364
77	371.610,177 546.406,552	78	371.605,198 546.417,032	11.602
78	371.605,198 546.417,032	79	371.602,376 546.422,379	6.046
79	371.602,376 546.422,379	80	371.597,637 546.432,464	11.143
80	371.597,637 546.432,464	81	371.590,382 546.445,903	15.273
81	371.590,382 546.445,903	82	371.587,248 546.452,172	7.008
82	371.587,248 546.452,172	83	371.583,476 546.460,562	9.199
83	371.583,476 546.460,562	84	371.583,0 546.460,122	0.648
84	371.583,0 546.460,122	85	371.577,888 546.456,482	6.276
85	371.577,888 546.456,482	86	371.558,939 546.445,022	22.144
86	371.558,939 546.445,022	87	371.538,088 546.434,411	23.395
87	371.538,088 546.434,411	1	371.523,446 546.425,924	16.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.491	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70202 Baia de Aries,nr top 2284/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂBULEA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂBULEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

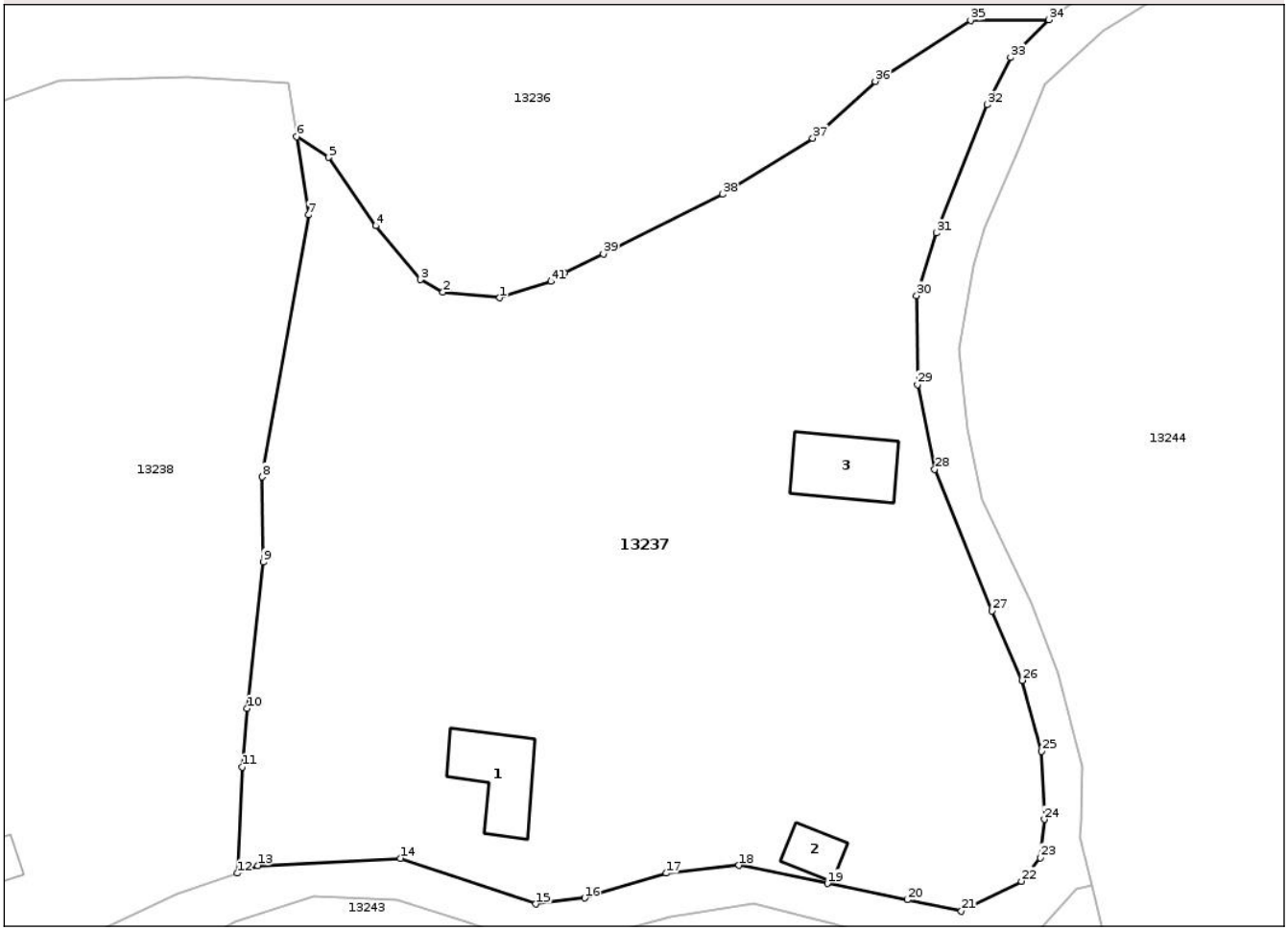
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.491	Parte CF 70202 Baia de Aries,nr top 2284/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	4.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.572,261 546.283,162	2	371.566,821 546.283,705	5.467
4	371.560,394 546.290,043	5	371.555,845 546.296,582	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.566,821 546.283,705	3	371.564,654 546.284,892	2.471
5	371.555,845 546.296,582	6	371.552,818 546.298,566	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.564,654 546.284,892	4	371.560,394 546.290,043	6.684
6	371.552,818 546.298,566	7	371.553,945 546.291,093	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	371.553,945 546.291,093	8	371.549,503 546.266,034	25.449
10	371.548,064 546.243,871	11	371.547,601 546.238,277	5.613
13	371.549,081 546.228,846	14	371.562,731 546.229,553	13.669
16	371.580,379 546.225,744	17	371.588,187 546.228,123	8.162
19	371.603,623 546.227,145	20	371.611,262 546.225,573	7.799
22	371.622,199 546.227,36	23	371.623,992 546.229,612	2.878
25	371.624,129 546.239,77	26	371.622,288 546.246,571	7.046
28	371.613,893 546.266,748	29	371.612,258 546.274,871	8.286
31	371.614,037 546.289,365	32	371.618,94 546.301,626	13.205
34	371.624,841 546.309,752	35	371.617,344 546.309,686	7.498
37	371.602,232 546.298,424	38	371.593,592 546.293,07	10.165
40	371.578,455 546.285,569	41	371.577,148 546.284,725	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	371.549,503 546.266,034	9	371.549,602 546.257,865	8.17
11	371.547,601 546.238,277	12	371.547,115 546.228,121	10.168
14	371.562,731 546.229,553	15	371.575,717 546.225,17	13.706
17	371.588,187 546.228,123	18	371.595,165 546.228,868	7.018
20	371.611,262 546.225,573	21	371.616,459 546.224,485	5.31
23	371.623,992 546.229,612	24	371.624,412 546.233,278	3.69
26	371.622,288 546.246,571	27	371.619,384 546.253,213	7.249
29	371.612,258 546.274,871	30	371.612,169 546.283,369	8.499
32	371.618,94 546.301,626	33	371.621,159 546.306,151	5.039
35	371.617,344 546.309,686	36	371.608,219 546.303,863	10.825
38	371.593,592 546.293,07	39	371.582,169 546.287,37	12.765
41	371.577,148 546.284,725	1	371.572,261 546.283,162	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	371.549,602 546.257,865	10	371.548,064 546.243,871	14.078
12	371.547,115 546.228,121	13	371.549,081 546.228,846	2.095
15	371.575,717 546.225,17	16	371.580,379 546.225,744	4.697
18	371.595,165 546.228,868	19	371.603,623 546.227,145	8.631
21	371.616,459 546.224,485	22	371.622,199 546.227,36	6.419
24	371.624,412 546.233,278	25	371.624,129 546.239,77	6.498
27	371.619,384 546.253,213	28	371.613,893 546.266,748	14.606
30	371.612,169 546.283,369	31	371.614,037 546.289,365	6.28
33	371.621,159 546.306,151	34	371.624,841 546.309,752	5.151
36	371.608,219 546.303,863	37	371.602,232 546.298,424	8.088
39	371.582,169 546.287,37	40	371.578,455 546.285,569	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71409	4.195	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71409-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-casa, P, in suprafata de 47 mp
A1.2	71409-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-casa, P, in suprafata de 29 mp
A1.3	71409-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-grajd, in suprafata de 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6294 / 09/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 282/2019 dosar 2006/23/2018, din 03/04/2019 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2236/1, 2237/2/1, 2237/1/1 se identifica cu cf electronic 70772 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.239 BRĂZEȘTI), se înscrie suprafața reală , categoria de folosință actuală și se notează constrcuțiile C 1 de 47 mp, C 2 de 29 mp, C 3 grajd de 42 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7549 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 420, din 20/08/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN MARINEL-IULIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71409	4.195	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	2237/1/1	
2	faneata	DA	3.723	-	-	2236/1, 2237/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71409-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-casa, P, in suprafata de 47 mp
A1.2	71409-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-casa, P, in suprafata de 29 mp
A1.3	71409-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-grajd, in suprafata de 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.553,945 546.291,093	2	371.552,818 546.298,566	7.557
3	371.552,053 546.303,646	4	371.542,428 546.304,246	9.643
5	371.530,037 546.303,964	6	371.524,568 546.301,956	5.826
7	371.519,117 546.298,342	8	371.518,108 546.293,496	4.95
9	371.512,689 546.286,313	10	371.482,572 546.246,414	49.99
11	371.483,377 546.245,482	12	371.489,984 546.236,806	10.905
13	371.495,396 546.229,471	14	371.502,551 546.219,772	12.053
15	371.504,343 546.217,165	16	371.508,107 546.212,433	6.046
17	371.509,419 546.210,825	18	371.512,706 546.211,927	3.467
19	371.520,221 546.215,966	20	371.524,556 546.218,32	4.933
21	371.541,423 546.226,173	22	371.547,115 546.228,121	6.016
23	371.547,601 546.238,277	24	371.548,064 546.243,871	5.613
25	371.549,602 546.257,865	26	371.549,503 546.266,034	8.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.552,818 546.298,566	3	371.552,053 546.303,646	5.138
4	371.542,428 546.304,246	5	371.530,037 546.303,964	12.394
6	371.524,568 546.301,956	7	371.519,117 546.298,342	6.54
8	371.518,108 546.293,496	9	371.512,689 546.286,313	8.998
10	371.482,572 546.246,414	11	371.483,377 546.245,482	1.231
12	371.489,984 546.236,806	13	371.495,396 546.229,471	9.115
14	371.502,551 546.219,772	15	371.504,343 546.217,165	3.163
16	371.508,107 546.212,433	17	371.509,419 546.210,825	2.075
18	371.512,706 546.211,927	19	371.520,221 546.215,966	8.532
20	371.524,556 546.218,32	21	371.541,423 546.226,173	18.606
22	371.547,115 546.228,121	23	371.547,601 546.238,277	10.168
24	371.548,064 546.243,871	25	371.549,602 546.257,865	14.078
26	371.549,503 546.266,034	1	371.553,945 546.291,093	25.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:534 BRĂZEȘTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70449	1.201	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70449-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; C1 - Casa de vacanta in suprafata de 49 mp, P+M pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla metalica, avand la parter 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, camara si camera centralei, iar la mansarda 2 camere, hol si baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7604 / 06/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere 492, dosar 1917/203/2006, din 02/08/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	- se îndreaptă eroarea materială strecurată în dispozitivul sentinței civile 40/2006, întabulată în prezenta cf sub B 1, în sensul că se corectează prenumele proprietarului din Tintoc Andrei Marin în Țințoc Andrei Martin.	A1
8416 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu încheiere nr 1318, din 25/07/2011 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION (și documentație cadastrală);		
B2	Se rectifică suprafața imobilului de sub A.1 de la suprafața de cf de 1350 mp la suprafața reală de 1201 mp	A1
9768 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 12/08/2007 emis de PRIMARIA ORAS BAIA DE ARIES (act administrativ nr. 1/20-07-2011 emis de PRIMARIA ORAS BAIA DE ARIES; act administrativ nr. 3820/21-07-2011 emis de PRIMARIA ORAS BAIA DE ARIES; act administrativ nr. 3821/21-07-2011 emis de PRIMARIA ORAS BAIA DE ARIES; act administrativ nr. 3822/21-07-2011 emis de PRIMARIA ORAS BAIA DE ARIES; și documentație cadastrală);		
B3	Se notează construcția C.1 descrisă în foaia A.1.1.	A1, A1.1
8803 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 200, din 25/05/2018 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunității legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂLĂȚANU CRISTINA-VIOLETA**, și soțul 2) **GĂLĂȚANU SILVIU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

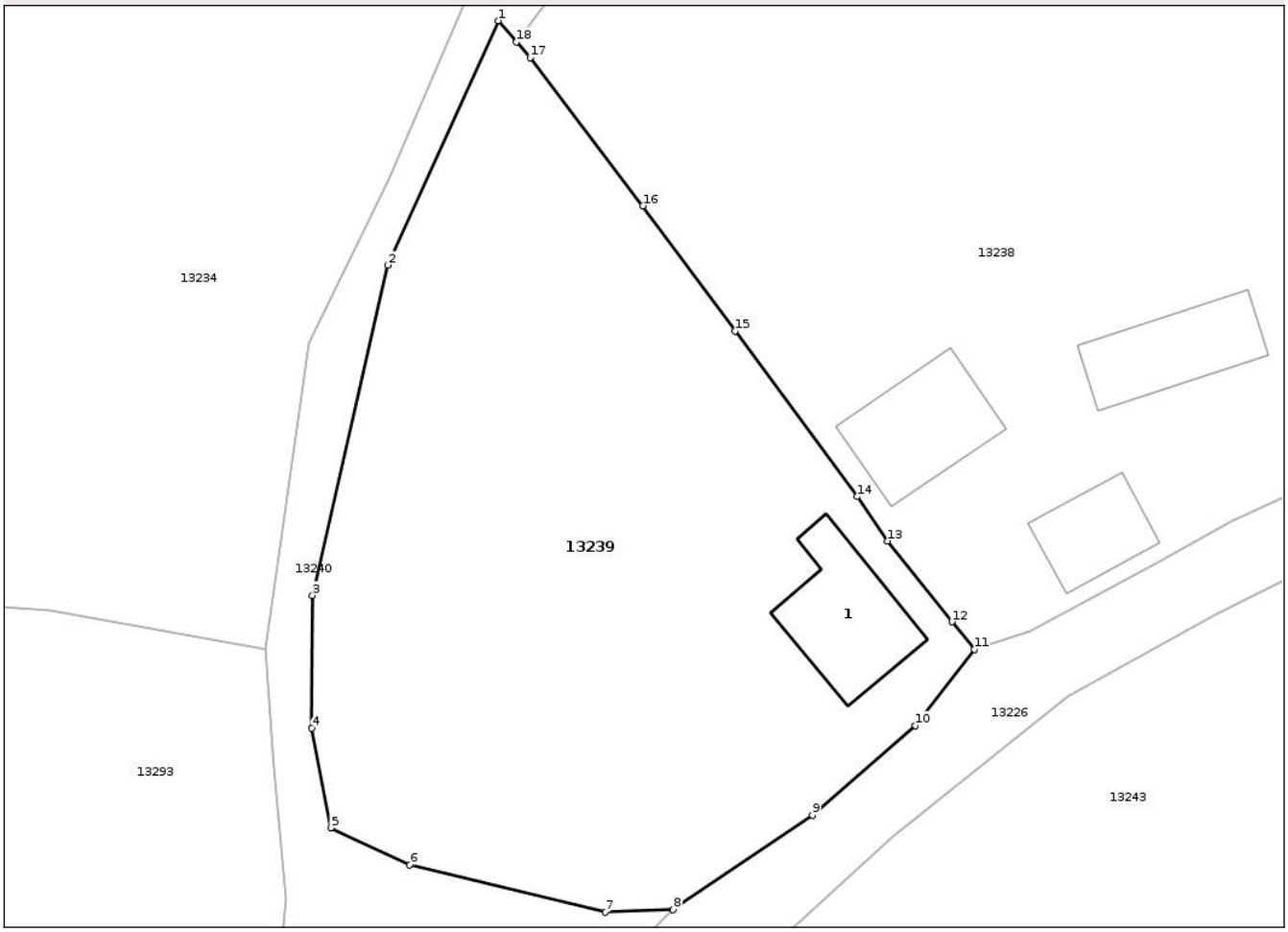
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70449	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.101	-	-	2238	IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70449-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; C1 - Casa de vacanta in suprafata de 49 mp, P+M pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla metalica, avand la parter 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, camara si camera centralei, iar la mansarda 2 camere, hol si baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.481,509 546.247,644	2	371.475,017 546.233,334	15.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.475,017 546.233,334	3	371.470,62 546.213,985	19.842
3	371.470,62 546.213,985	4	371.470,582 546.206,211	7.774
4	371.470,582 546.206,211	5	371.471,686 546.200,368	5.946
5	371.471,686 546.200,368	6	371.476,324 546.198,2	5.12
6	371.476,324 546.198,2	7	371.487,778 546.195,429	11.784
7	371.487,778 546.195,429	8	371.491,764 546.195,589	3.989
8	371.491,764 546.195,589	9	371.499,92 546.201,121	9.855
9	371.499,92 546.201,121	10	371.505,958 546.206,352	7.989
10	371.505,958 546.206,352	11	371.509,419 546.210,825	5.656
11	371.509,419 546.210,825	12	371.508,107 546.212,433	2.075
12	371.508,107 546.212,433	13	371.504,343 546.217,165	6.046
13	371.504,343 546.217,165	14	371.502,551 546.219,772	3.163
14	371.502,551 546.219,772	15	371.495,396 546.229,471	12.053
15	371.495,396 546.229,471	16	371.489,984 546.236,806	9.115
16	371.489,984 546.236,806	17	371.483,377 546.245,482	10.905
17	371.483,377 546.245,482	18	371.482,572 546.246,414	1.231
18	371.482,572 546.246,414	1	371.481,509 546.247,644	1.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	632	-	-	-	
2	drum	NU	1.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.491,764 546.195,589	2	371.487,778 546.195,429	3.989
4	371.471,686 546.200,368	5	371.470,582 546.206,211	5.946
7	371.475,017 546.233,334	8	371.481,509 546.247,644	15.714
10	371.512,689 546.286,313	11	371.506,985 546.290,439	7.04
13	371.498,884 546.285,355	14	371.493,311 546.275,162	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.487,778 546.195,429	3	371.476,324 546.198,2	11.784
5	371.470,582 546.206,211	6	371.470,62 546.213,985	7.774
8	371.481,509 546.247,644	9	371.482,572 546.246,414	1.626
11	371.506,985 546.290,439	12	371.504,12 546.292,998	3.842
14	371.493,311 546.275,162	15	371.489,856 546.269,313	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.476,324 546.198,2	4	371.471,686 546.200,368	5.12
6	371.470,62 546.213,985	7	371.475,017 546.233,334	19.842
9	371.482,572 546.246,414	10	371.512,689 546.286,313	49.99
12	371.504,12 546.292,998	13	371.498,884 546.285,355	9.264
15	371.489,856 546.269,313	16	371.484,938 546.273,557	6.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.484,938 546.273,557	17	371.483,04 546.256,793	16.871
19	371.470,404 546.228,799	20	371.468,73 546.216,762	12.153
22	371.468,36 546.203,896	23	371.469,091 546.196,244	7.686
25	371.468,391 546.191,392	26	371.466,993 546.182,714	8.791
28	371.463,952 546.164,602	29	371.467,059 546.134,215	30.545
31	371.490,77 546.096,758	32	371.488,98 546.102,619	6.128
34	371.485,395 546.117,031	35	371.484,285 546.124,298	7.351
37	371.483,139 546.136,964	38	371.482,465 546.142,332	5.41
40	371.480,045 546.154,805	41	371.479,013 546.159,253	4.566
43	371.477,267 546.169,894	44	371.477,421 546.177,141	7.249
46	371.486,788 546.190,643	1	371.491,764 546.195,589	7.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.483,04 546.256,793	18	371.475,069 546.238,333	20.107
20	371.468,73 546.216,762	21	371.467,858 546.210,856	5.97
23	371.469,091 546.196,244	24	371.468,681 546.192,495	3.771
26	371.466,993 546.182,714	27	371.465,215 546.175,21	7.711
29	371.467,059 546.134,215	30	371.469,999 546.118,698	15.794
32	371.488,98 546.102,619	33	371.486,791 546.110,72	8.391
35	371.484,285 546.124,298	36	371.483,646 546.131,379	7.11
38	371.482,465 546.142,332	39	371.481,133 546.149,252	7.047
41	371.479,013 546.159,253	42	371.477,85 546.164,68	5.55
44	371.477,421 546.177,141	45	371.480,224 546.183,988	7.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.475,069 546.238,333	19	371.470,404 546.228,799	10.614
21	371.467,858 546.210,856	22	371.468,36 546.203,896	6.978
24	371.468,681 546.192,495	25	371.468,391 546.191,392	1.14
27	371.465,215 546.175,21	28	371.463,952 546.164,602	10.684
30	371.469,999 546.118,698	31	371.490,77 546.096,758	30.212
33	371.486,791 546.110,72	34	371.485,395 546.117,031	6.463
36	371.483,646 546.131,379	37	371.483,139 546.136,964	5.608
39	371.481,133 546.149,252	40	371.480,045 546.154,805	5.659
42	371.477,85 546.164,68	43	371.477,267 546.169,894	5.246
45	371.480,224 546.183,988	46	371.486,788 546.190,643	9.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:545 BRAZESTI

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71067	1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12981 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 6325/2008, din 22/12/2008 emis de BNP PAUSAN DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS CLAUDIU ADRIAN**, necăsătorit, ca bun propriu,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545 BRAZESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

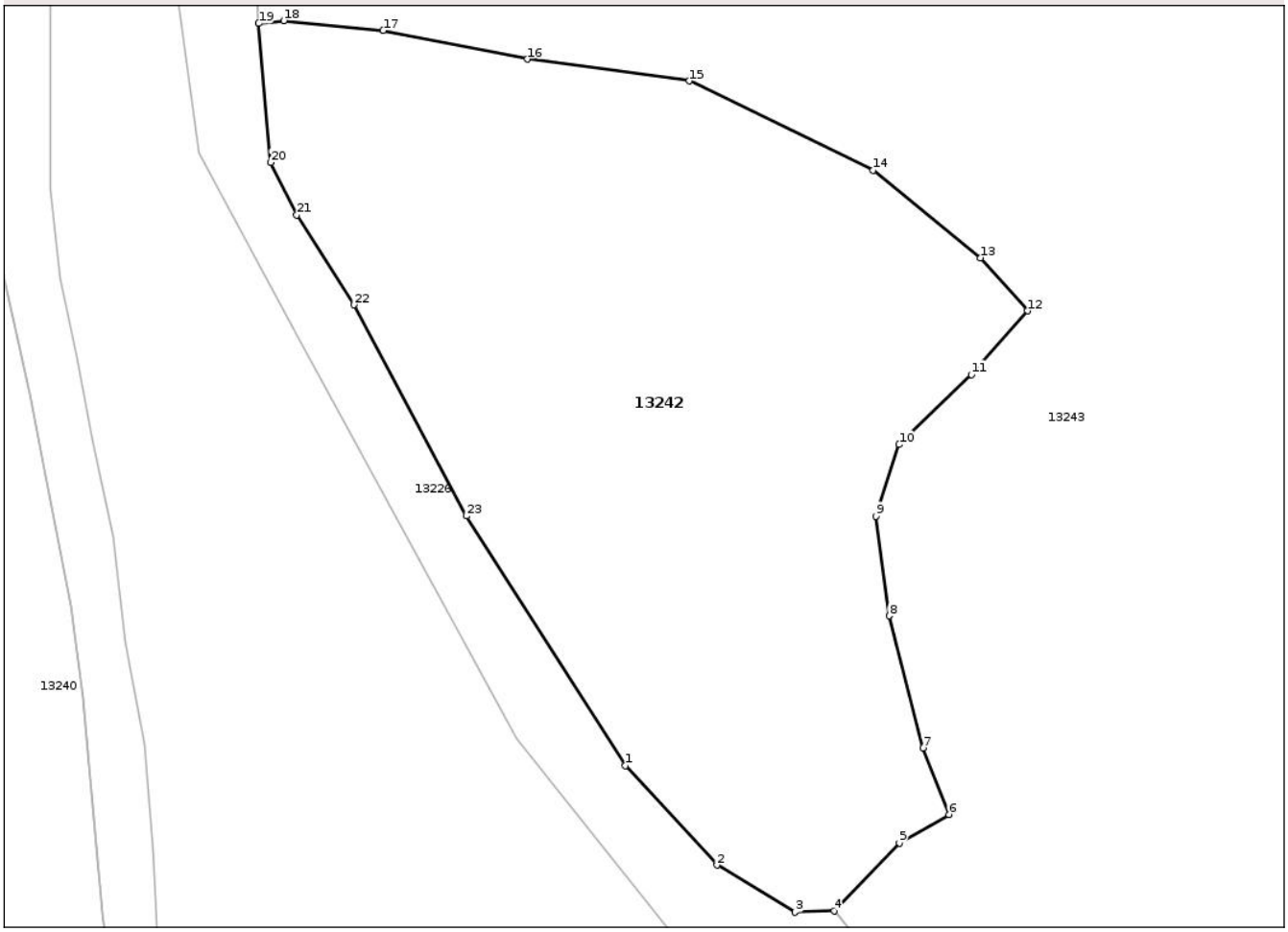
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71067	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	-	-	60	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.515,082 546.132,937	2	371.520,478 546.127,095	7.953
3	371.525,069 546.124,328	4	371.527,371 546.124,408	2.304
5	371.531,221 546.128,397	6	371.534,13 546.130,077	3.359
7	371.532,617 546.133,979	8	371.530,621 546.141,753	8.026
9	371.529,845 546.147,602	10	371.531,201 546.151,817	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.520,478 546.127,095	3	371.525,069 546.124,328	5.361
4	371.527,371 546.124,408	5	371.531,221 546.128,397	5.543
6	371.534,13 546.130,077	7	371.532,617 546.133,979	4.185
8	371.530,621 546.141,753	9	371.529,845 546.147,602	5.9
10	371.531,201 546.151,817	11	371.535,457 546.155,935	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.535,457 546.155,935	12	371.538,753 546.159,679	4.988
13	371.535,995 546.162,801	14	371.529,68 546.167,943	8.144
15	371.518,843 546.173,189	16	371.509,337 546.174,474	9.592
17	371.500,835 546.176,163	18	371.494,988 546.176,735	5.875
19	371.493,516 546.176,578	20	371.494,224 546.168,402	8.206
21	371.495,748 546.165,314	22	371.499,109 546.160,035	6.258
23	371.505,735 546.147,616	1	371.515,082 546.132,937	17.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.538,753 546.159,679	13	371.535,995 546.162,801	4.166
14	371.529,68 546.167,943	15	371.518,843 546.173,189	12.04
16	371.509,337 546.174,474	17	371.500,835 546.176,163	8.669
18	371.494,988 546.176,735	19	371.493,516 546.176,578	1.48
20	371.494,224 546.168,402	21	371.495,748 546.165,314	3.445
22	371.499,109 546.160,035	23	371.505,735 546.147,616	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:544 BRAZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73431	13.549	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73431-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LEMN
A1.2	73431-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa de locuit
A1.3	73431-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4	73431-C4	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12981 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 6325/2008, din 22/12/2008 emis de NP PAUSAN DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU MOSTENIRE SI PARTAJ ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN EMIL**, CA BUN PROPRIU	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎMPEAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

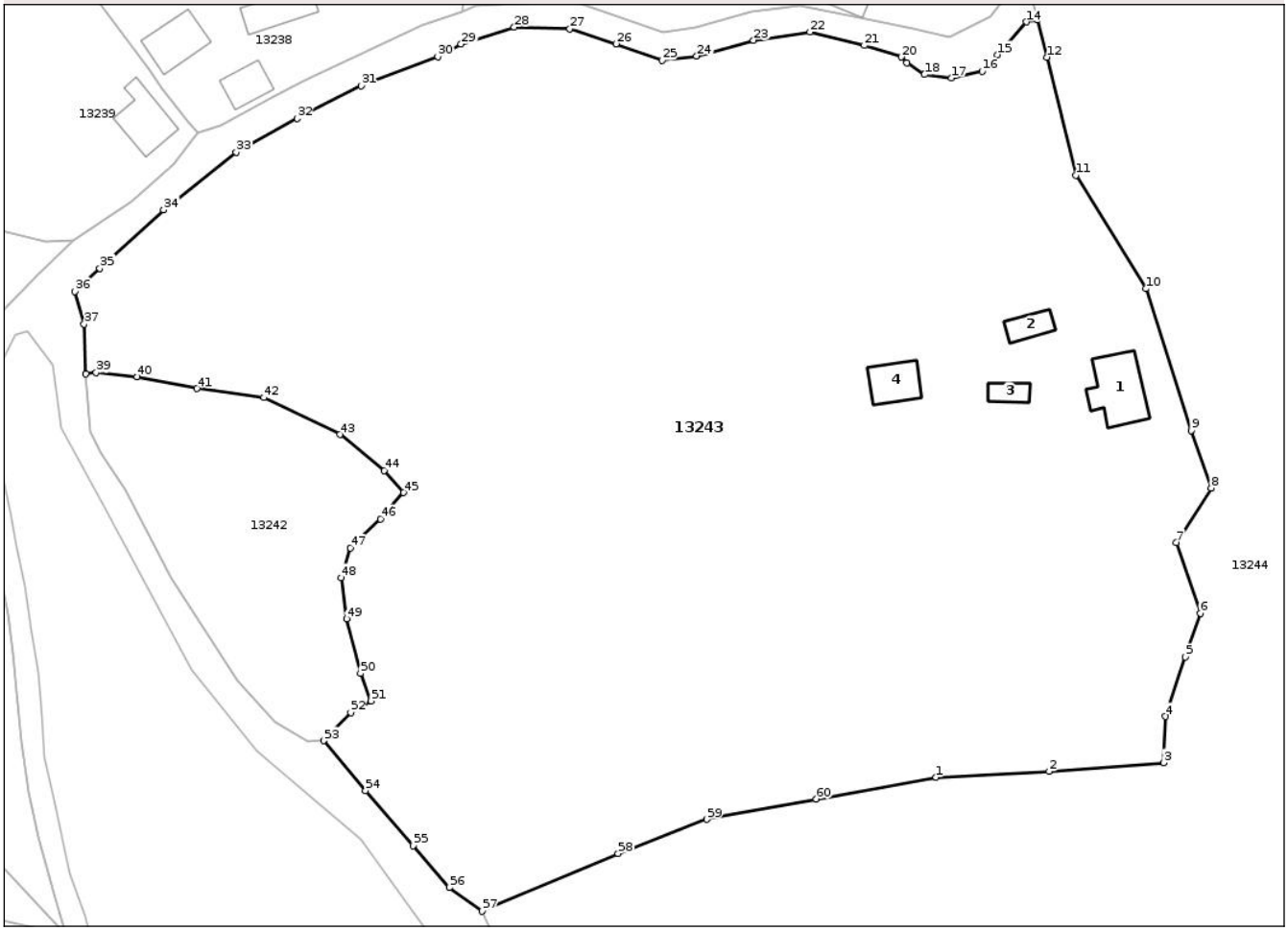
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73431	13.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	FANAT , ARATOR ,
2	faneata	DA	13.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73431-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LEMN
A1.2	73431-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa de locuit
A1.3	73431-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4	73431-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.614,532 546.119,205	2	371.630,618 546.120,058	16.109
2	371.630,618 546.120,058	3	371.646,949 546.121,273	16.376
3	371.646,949 546.121,273	4	371.647,167 546.127,857	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	371.647,167 546.127,857	5	371.650,02 546.136,303	8.915
7	371.648,708 546.152,567	8	371.653,673 546.160,346	9.228
10	371.644,399 546.188,678	11	371.634,431 546.204,816	18.968
13	371.628,964 546.226,912	14	371.627,433 546.226,595	1.563
16	371.621,076 546.219,606	17	371.616,733 546.218,624	4.452
19	371.610,357 546.220,771	20	371.609,63 546.221,62	1.118
22	371.596,586 546.225,164	23	371.588,565 546.223,982	8.107
25	371.575,569 546.221,17	26	371.568,994 546.223,496	6.975
28	371.554,496 546.225,869	29	371.546,926 546.223,446	7.948
31	371.532,701 546.217,515	32	371.523,648 546.212,86	10.18
34	371.504,606 546.199,854	35	371.495,53 546.191,559	12.295
37	371.493,287 546.183,651	38	371.493,516 546.176,578	7.077
40	371.500,835 546.176,163	41	371.509,337 546.174,474	8.669
43	371.529,68 546.167,943	44	371.535,995 546.162,801	8.144
46	371.535,457 546.155,935	47	371.531,201 546.151,817	5.922
49	371.530,621 546.141,753	50	371.532,617 546.133,979	8.026
52	371.531,221 546.128,397	53	371.527,371 546.124,408	5.543
55	371.540,088 546.109,47	56	371.545,235 546.103,535	7.855
58	371.569,272 546.108,397	59	371.581,906 546.113,244	13.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	371.650,02 546.136,303	6	371.652,126 546.142,54	6.583
8	371.653,673 546.160,346	9	371.650,862 546.168,526	8.65
11	371.634,431 546.204,816	12	371.630,28 546.221,593	17.283
14	371.627,433 546.226,595	15	371.623,28 546.221,947	6.233
17	371.616,733 546.218,624	18	371.612,894 546.219,126	3.872
20	371.609,63 546.221,62	21	371.604,322 546.223,257	5.554
23	371.588,565 546.223,982	24	371.580,466 546.221,748	8.401
26	371.568,994 546.223,496	27	371.562,4 546.225,62	6.927
29	371.546,926 546.223,446	30	371.543,62 546.221,653	3.761
32	371.523,648 546.212,86	33	371.514,932 546.208,095	9.933
35	371.495,53 546.191,559	36	371.491,994 546.188,294	4.813
38	371.493,516 546.176,578	39	371.494,988 546.176,735	1.48
41	371.509,337 546.174,474	42	371.518,843 546.173,189	9.592
44	371.535,995 546.162,801	45	371.538,753 546.159,679	4.166
47	371.531,201 546.151,817	48	371.529,845 546.147,602	4.428
50	371.532,617 546.133,979	51	371.534,13 546.130,077	4.185
53	371.527,371 546.124,408	54	371.533,326 546.117,27	9.296
56	371.545,235 546.103,535	57	371.549,911 546.100,175	5.758
59	371.581,906 546.113,244	60	371.597,485 546.116,143	15.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	371.652,126 546.142,54	7	371.648,708 546.152,567	10.594
9	371.650,862 546.168,526	10	371.644,399 546.188,678	21.163
12	371.630,28 546.221,593	13	371.628,964 546.226,912	5.479
15	371.623,28 546.221,947	16	371.621,076 546.219,606	3.215
18	371.612,894 546.219,126	19	371.610,357 546.220,771	3.024
21	371.604,322 546.223,257	22	371.596,586 546.225,164	7.968
24	371.580,466 546.221,748	25	371.575,569 546.221,17	4.931
27	371.562,4 546.225,62	28	371.554,496 546.225,869	7.908
30	371.543,62 546.221,653	31	371.532,701 546.217,515	11.677
33	371.514,932 546.208,095	34	371.504,606 546.199,854	13.212
36	371.491,994 546.188,294	37	371.493,287 546.183,651	4.82
39	371.494,988 546.176,735	40	371.500,835 546.176,163	5.875
42	371.518,843 546.173,189	43	371.529,68 546.167,943	12.04
45	371.538,753 546.159,679	46	371.535,457 546.155,935	4.988
48	371.529,845 546.147,602	49	371.530,621 546.141,753	5.9
51	371.534,13 546.130,077	52	371.531,221 546.128,397	3.359
54	371.533,326 546.117,27	55	371.540,088 546.109,47	10.323
57	371.549,911 546.100,175	58	371.569,272 546.108,397	21.034
60	371.597,485 546.116,143	1	371.614,532 546.119,205	17.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 45C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71130	37.392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71130-C1	Loc. Brazesti, Nr. 45C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11150 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. DEZLIPIRE AUT. 207, din 08/05/2017 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71130 a imobilului cu numarul cadastral 71130/Baia de Aries, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70552 inscris in cartea funciara 70552;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 386 din 2002 dosar civil 376 din 2002, din 09/05/2017 emis de Judecatoria Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70552/Baia de Aries, inscrisa prin incheierea nr. 801 din 22/05/2002; (provenita din conversia CF 528 BRAZESTI)	
Act Administrativ nr. 13948, din 29/11/2016 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	în baza actului de dezlipire aut nr 207/2017 NP Marcu Vladimir Ion se notează comunitatea de bunuri a sotilor DAVID VICTORIA SI DAVID TEOFIL asupra constructiei de sub A1.1., , fiind dobandită in timpul casatoriei .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

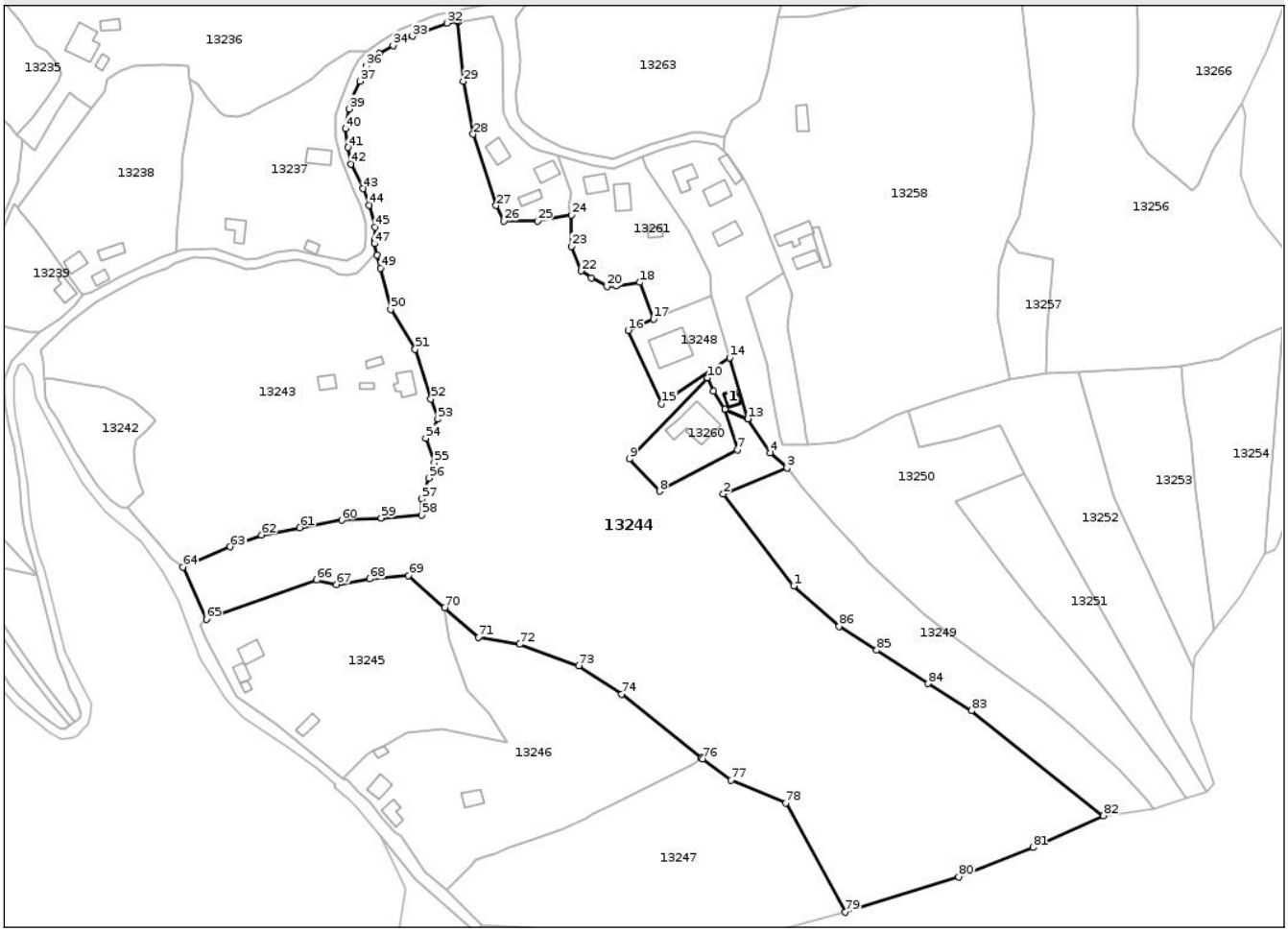
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71130	37.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	1	-	împrejmuit
2	faneata	DA	22.372	-	2	-	împrejmuit
3	pasune	DA	3.500	-	3	-	împrejmuit
4	arabil	DA	10.500	-	4	-	împrejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71130-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.798,334 546.092,517	2	371.769,74 546.129,842	47.019
4	371.788,892 546.146,633	5	371.779,751 546.160,434	16.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.769,74 546.129,842	3	371.795,694 546.140,39	28.015
5	371.779,751 546.160,434	6	371.770,437 546.164,311	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.795,694 546.140,39	4	371.788,892 546.146,633	9.233
6	371.770,437 546.164,311	7	371.775,509 546.147,839	17.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	371.775,509 546.147,839	8	371.743,827 546.131,01	35.874
10	371.763,186 546.177,028	11	371.765,777 546.171,603	6.012
13	371.779,748 546.160,443	14	371.772,343 546.185,232	25.871
16	371.731,076 546.196,254	17	371.741,416 546.200,986	11.372
19	371.726,077 546.214,376	20	371.722,374 546.214,289	3.704
22	371.711,882 546.220,49	23	371.707,943 546.230,41	10.673
25	371.694,154 546.240,74	26	371.680,519 546.240,725	13.635
28	371.668,056 546.276,051	29	371.664,003 546.297,469	21.798
31	371.661,664 546.322,118	32	371.657,426 546.321,156	4.346
34	371.635,477 546.312,024	35	371.629,982 546.308,685	6.43
37	371.622,033 546.297,542	38	371.618,611 546.289,772	8.49
40	371.616,211 546.278,215	41	371.616,993 546.270,592	7.663
43	371.623,218 546.253,87	44	371.625,709 546.247,153	7.164
46	371.627,934 546.232,981	47	371.627,82 546.231,534	1.452
49	371.630,28 546.221,593	50	371.634,431 546.204,816	17.283
52	371.650,862 546.168,526	53	371.653,673 546.160,346	8.65
55	371.652,126 546.142,54	56	371.650,02 546.136,303	6.583
58	371.646,949 546.121,273	59	371.630,618 546.120,058	16.376
61	371.597,485 546.116,143	62	371.581,906 546.113,244	15.846
64	371.549,911 546.100,175	65	371.559,516 546.079,056	23.201
67	371.612,421 546.093,073	68	371.625,932 546.095,346	13.701
70	371.656,52 546.083,626	71	371.670,214 546.071,585	18.235
73	371.710,917 546.060,1	74	371.728,392 546.048,519	20.964
76	371.761,399 546.022,194	77	371.772,916 546.013,584	14.38
79	371.819,311 545.959,964	80	371.865,423 545.974,279	48.283
82	371.924,318 545.999,109	83	371.870,678 546.041,791	68.549
85	371.832,165 546.066,388	86	371.816,772 546.076,036	18.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	371.743,827 546.131,01	9	371.731,513 546.144,106	17.976
11	371.765,777 546.171,603	12	371.770,434 546.164,32	8.645
14	371.772,343 546.185,232	15	371.744,646 546.166,494	33.44
17	371.741,416 546.200,986	18	371.735,808 546.215,774	15.816
20	371.722,374 546.214,289	21	371.716,065 546.217,623	7.136
23	371.707,943 546.230,41	24	371.707,932 546.243,198	12.788
26	371.680,519 546.240,725	27	371.677,387 546.247,011	7.023
29	371.664,003 546.297,469	30	371.661,721 546.321,521	24.16
32	371.657,426 546.321,156	33	371.643,307 546.315,833	15.089
35	371.629,982 546.308,685	36	371.624,493 546.303,607	7.477
38	371.618,611 546.289,772	39	371.617,575 546.286,238	3.683
41	371.616,993 546.270,592	42	371.618,379 546.263,935	6.8
44	371.625,709 546.247,153	45	371.628,035 546.238,245	9.207
47	371.627,82 546.231,534	48	371.628,964 546.226,912	4.761
50	371.634,431 546.204,816	51	371.644,399 546.188,678	18.968
53	371.653,673 546.160,346	54	371.648,708 546.152,567	9.228
56	371.650,02 546.136,303	57	371.647,167 546.127,857	8.915
59	371.630,618 546.120,058	60	371.614,532 546.119,205	16.109
62	371.581,906 546.113,244	63	371.569,272 546.108,397	13.532
65	371.559,516 546.079,056	66	371.604,285 546.094,88	47.483
68	371.625,932 546.095,346	69	371.641,738 546.096,624	15.858
71	371.670,214 546.071,585	72	371.686,909 546.068,784	16.928
74	371.728,392 546.048,519	75	371.760,846 546.022,635	41.511
77	371.772,916 546.013,584	78	371.795,12 546.004,313	24.062
80	371.865,423 545.974,279	81	371.895,696 545.986,223	32.544
83	371.870,678 546.041,791	84	371.853,038 546.052,815	20.801
86	371.816,772 546.076,036	1	371.798,334 546.092,517	24.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	371.731,513 546.144,106	10	371.763,186 546.177,028	45.684
12	371.770,434 546.164,32	13	371.779,748 546.160,443	10.089
15	371.744,646 546.166,494	16	371.731,076 546.196,254	32.708
18	371.735,808 546.215,774	19	371.726,077 546.214,376	9.831
21	371.716,065 546.217,623	22	371.711,882 546.220,49	5.071
24	371.707,932 546.243,198	25	371.694,154 546.240,74	13.996
27	371.677,387 546.247,011	28	371.668,056 546.276,051	30.502
30	371.661,721 546.321,521	31	371.661,664 546.322,118	0.599
33	371.643,307 546.315,833	34	371.635,477 546.312,024	8.708
36	371.624,493 546.303,607	37	371.622,033 546.297,542	6.545
39	371.617,575 546.286,238	40	371.616,211 546.278,215	8.138
42	371.618,379 546.263,935	43	371.623,218 546.253,87	11.168
45	371.628,035 546.238,245	46	371.627,934 546.232,981	5.265
48	371.628,964 546.226,912	49	371.630,28 546.221,593	5.479
51	371.644,399 546.188,678	52	371.650,862 546.168,526	21.163
54	371.648,708 546.152,567	55	371.652,126 546.142,54	10.594
57	371.647,167 546.127,857	58	371.646,949 546.121,273	6.588
60	371.614,532 546.119,205	61	371.597,485 546.116,143	17.32
63	371.569,272 546.108,397	64	371.549,911 546.100,175	21.034
66	371.604,285 546.094,88	67	371.612,421 546.093,073	8.334
69	371.641,738 546.096,624	70	371.656,52 546.083,626	19.684
72	371.686,909 546.068,784	73	371.710,917 546.060,1	25.53
75	371.760,846 546.022,635	76	371.761,399 546.022,194	0.708
78	371.795,12 546.004,313	79	371.819,311 545.959,964	50.518
81	371.895,696 545.986,223	82	371.924,318 545.999,109	31.389
84	371.853,038 546.052,815	85	371.832,165 546.066,388	24.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71231	5.980	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71231-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuitD+P din caramida, fundatie de betonsi acoperis de tigla.D=beci.P 3camere, bucatarie,camara,hol,coridor,faralift si cert de perf. termica
A1.2	71231-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara,lemn pe fund de bet+piatra,acoperis tigla, ,faralift si cert de perf. termica
A1.3	71231-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie +cocini
A1.4	71231-C4	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu doua incaperi,acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19002 / 23/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1368/2010 dosar 1994/203/2010, din 22/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2364 din 06.06.2017, emis de ORASUL BAIA DE ARIES);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2298/1, 2299/1, 2301/1, 2300/1, se identifica cu cf electronic 70240 , 70241 UAT BAIA DE ARIES (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.492 Brăzești)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Pe parcela cu nr top 2298/1 se înscriu construcțiile C 1, C 2, C 3, C 4 descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3099 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 234, din 09/04/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÎRBU GEORGETA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

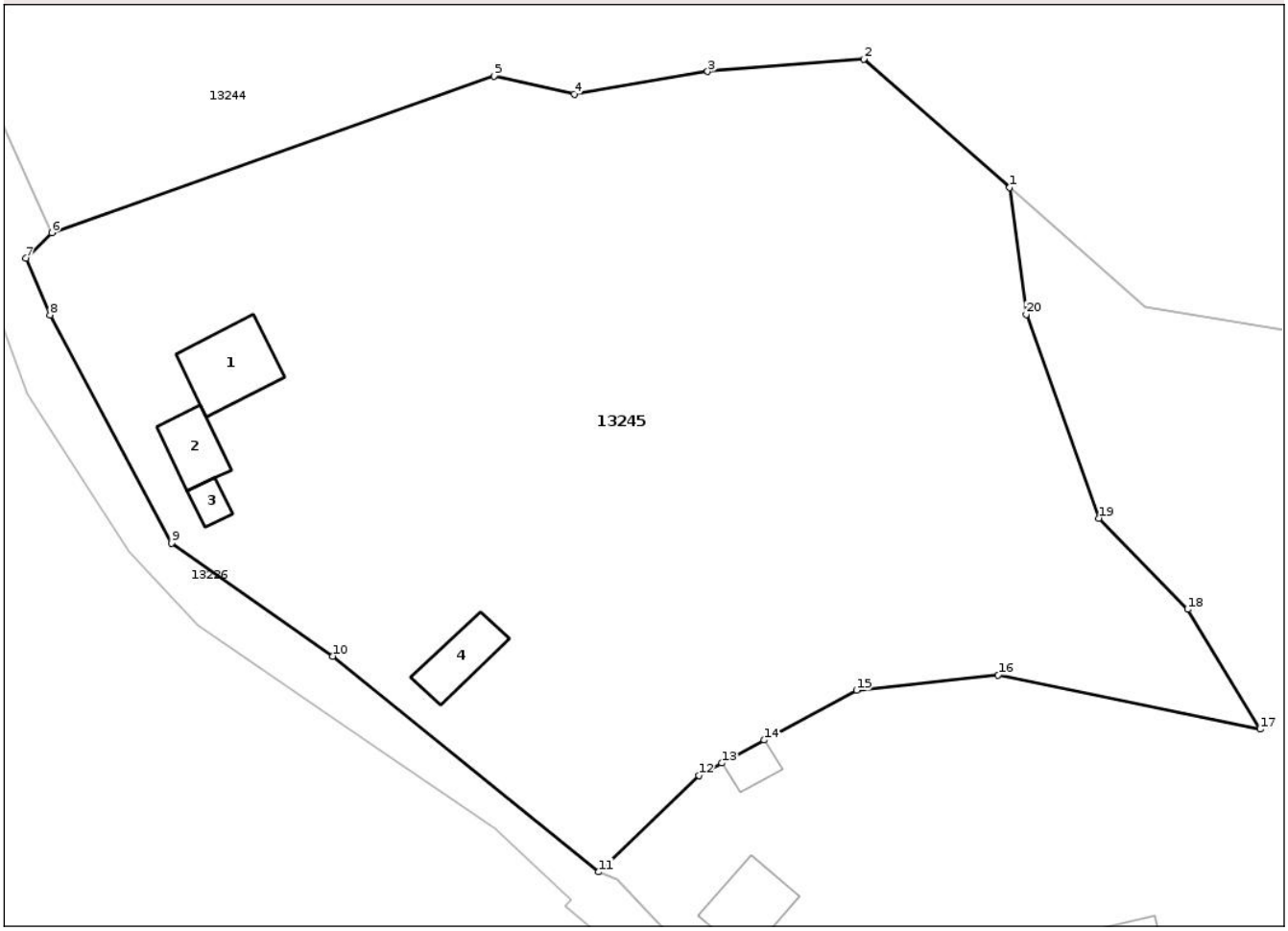
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71231	5.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.500	-	-	2298/1	
2	faneata	DA	100	-	-	2299/1	
3	faneata	DA	430	-	-	2301/1	
4	faneata	DA	750	-	-	2300/1	
5	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71231-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuitD+P din caramida,fundatie de betonsi acoperis de tigla.D=beci.P 3camere,bucatarie, camara,hol,coridor,faralift si cert de perf. termica
A1.2	71231-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara,lemn pe fund de bet+piatra,acoperis tigla, ,faralift si cert de perf. termica
A1.3	71231-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie +cocini

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	71231-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu doua incaperi,acoperit cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.656,52 546.083,626	2	371.641,738 546.096,624	19.684
2	371.641,738 546.096,624	3	371.625,932 546.095,346	15.858
3	371.625,932 546.095,346	4	371.612,421 546.093,073	13.701
4	371.612,421 546.093,073	5	371.604,285 546.094,88	8.334
5	371.604,285 546.094,88	6	371.559,516 546.079,056	47.483
6	371.559,516 546.079,056	7	371.556,905 546.076,47	3.675
7	371.556,905 546.076,47	8	371.559,352 546.070,743	6.228
8	371.559,352 546.070,743	9	371.571,644 546.047,641	26.169
9	371.571,644 546.047,641	10	371.587,96 546.036,22	19.916
10	371.587,96 546.036,22	11	371.614,905 546.014,391	34.678
11	371.614,905 546.014,391	12	371.625,046 546.024,162	14.082
12	371.625,046 546.024,162	13	371.627,357 546.025,408	2.625
13	371.627,357 546.025,408	14	371.631,656 546.027,726	4.884
14	371.631,656 546.027,726	15	371.641,019 546.032,775	10.638
15	371.641,019 546.032,775	16	371.655,348 546.034,322	14.412
16	371.655,348 546.034,322	17	371.681,883 546.028,832	27.097
17	371.681,883 546.028,832	18	371.674,52 546.040,947	14.177
18	371.674,52 546.040,947	19	371.665,548 546.050,177	12.872
19	371.665,548 546.050,177	20	371.658,184 546.070,766	21.866
20	371.658,184 546.070,766	1	371.656,52 546.083,626	12.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 71784 Brazesti,nr top 2305

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘ COSMIN-ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRAȘ COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

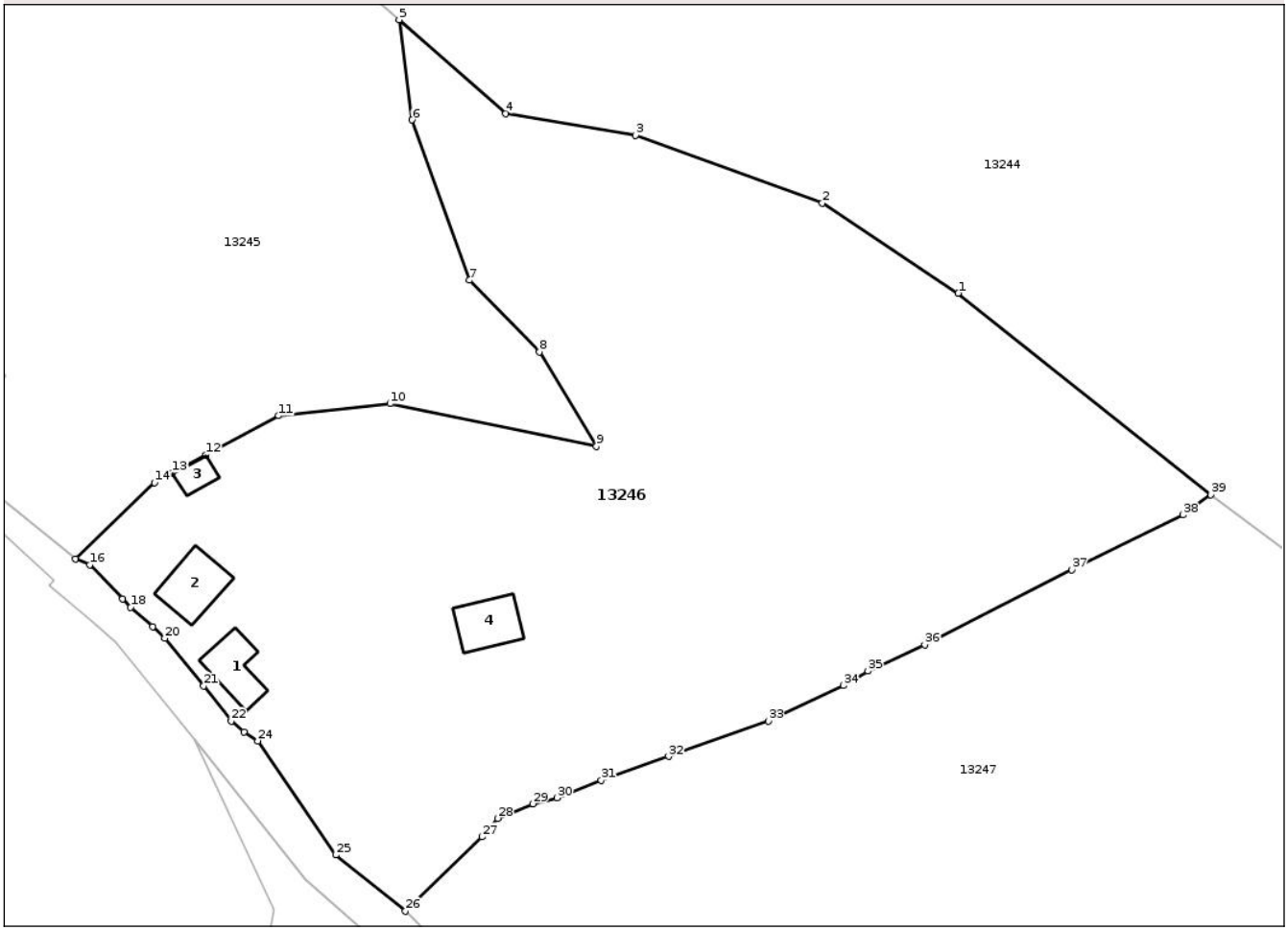
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.250	CF 71784 Brazesti,nr top 2305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	faneata	DA	6.545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.728,392 546.048,519	2	371.710,917 546.060,1	20.964
3	371.686,909 546.068,784	4	371.670,214 546.071,585	16.928
5	371.656,52 546.083,626	6	371.658,184 546.070,766	12.967
7	371.665,548 546.050,177	8	371.674,52 546.040,947	12.872
9	371.681,883 546.028,832	10	371.655,348 546.034,322	27.097
11	371.641,019 546.032,775	12	371.631,656 546.027,726	10.638
13	371.627,357 546.025,408	14	371.625,046 546.024,162	2.625
15	371.614,905 546.014,391	16	371.616,726 546.013,631	1.973
17	371.620,945 546.009,234	18	371.621,981 546.008,157	1.494
19	371.624,842 546.005,699	20	371.626,383 546.004,186	2.16
21	371.631,379 545.998,078	22	371.634,915 545.993,538	5.755
23	371.636,547 545.992,181	24	371.638,352 545.991,0	2.157
25	371.648,36 545.976,35	26	371.657,318 545.969,138	11.5
27	371.667,163 545.978,685	28	371.669,179 545.981,064	3.118
29	371.673,713 545.982,945	30	371.676,832 545.983,694	3.208
31	371.682,498 545.985,943	32	371.691,164 545.989,018	9.195
33	371.703,957 545.993,543	34	371.713,605 545.998,136	10.685
35	371.716,778 546.000,003	36	371.724,079 546.003,358	8.035
37	371.743,009 546.012,978	38	371.757,276 546.020,043	15.921
39	371.760,846 546.022,635	1	371.728,392 546.048,519	41.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.710,917 546.060,1	3	371.686,909 546.068,784	25.53
4	371.670,214 546.071,585	5	371.656,52 546.083,626	18.235
6	371.658,184 546.070,766	7	371.665,548 546.050,177	21.866
8	371.674,52 546.040,947	9	371.681,883 546.028,832	14.177
10	371.655,348 546.034,322	11	371.641,019 546.032,775	14.412
12	371.631,656 546.027,726	13	371.627,357 546.025,408	4.884
14	371.625,046 546.024,162	15	371.614,905 546.014,391	14.082
16	371.616,726 546.013,631	17	371.620,945 546.009,234	6.094
18	371.621,981 546.008,157	19	371.624,842 546.005,699	3.772
20	371.626,383 546.004,186	21	371.631,379 545.998,078	7.891
22	371.634,915 545.993,538	23	371.636,547 545.992,181	2.122
24	371.638,352 545.991,0	25	371.648,36 545.976,35	17.742
26	371.657,318 545.969,138	27	371.667,163 545.978,685	13.714
28	371.669,179 545.981,064	29	371.673,713 545.982,945	4.909
30	371.676,832 545.983,694	31	371.682,498 545.985,943	6.096
32	371.691,164 545.989,018	33	371.703,957 545.993,543	13.57
34	371.713,605 545.998,136	35	371.716,778 546.000,003	3.682
36	371.724,079 546.003,358	37	371.743,009 546.012,978	21.234
38	371.757,276 546.020,043	39	371.760,846 546.022,635	4.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.933	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTÎRLEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

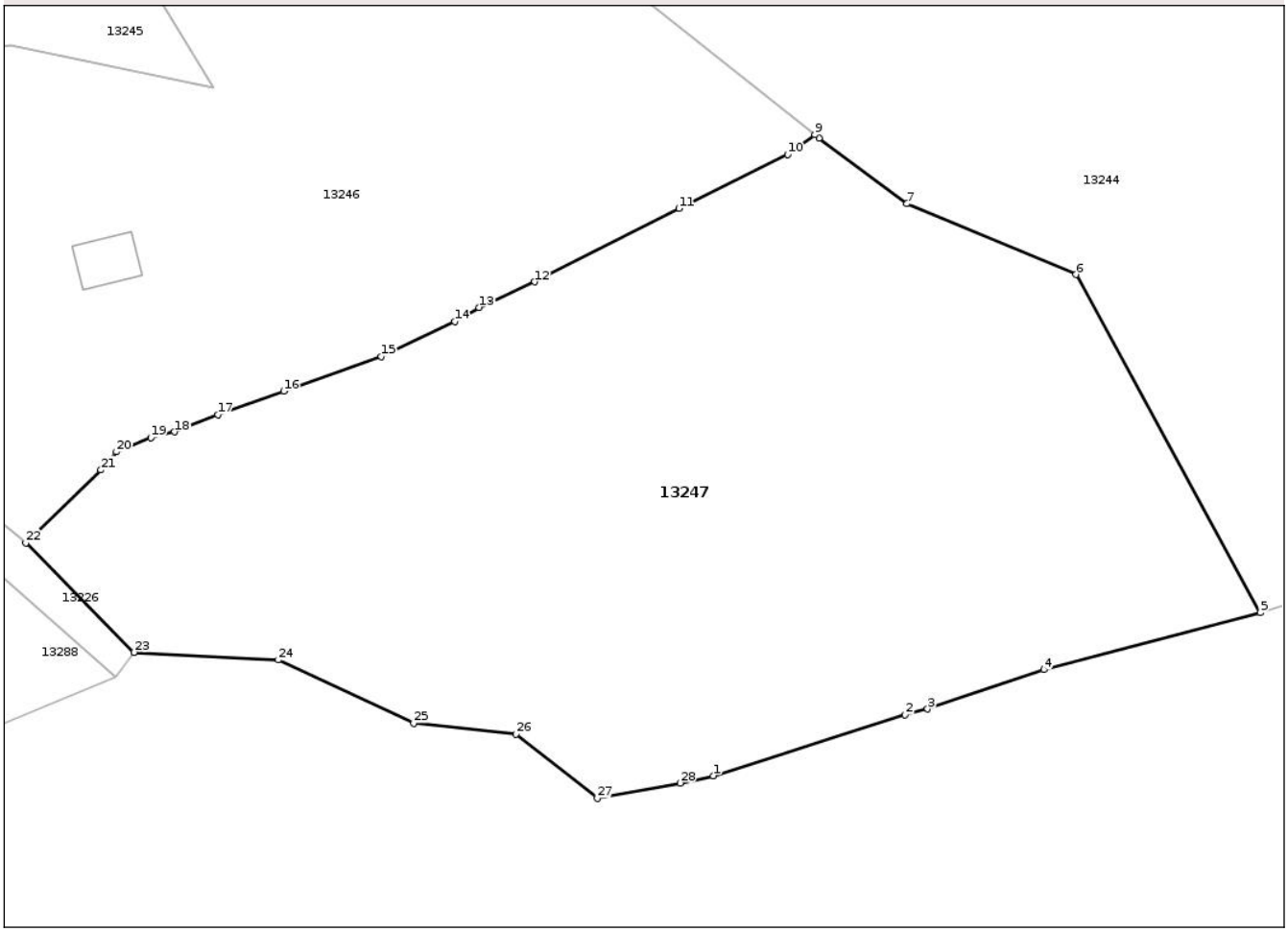
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23	-	-	-	
2	faneata	NU	7.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.747,519 545.938,608	2	371.772,716 545.946,608	26.437
3	371.775,647 545.947,359	4	371.790,912 545.952,503	16.108
5	371.819,311 545.959,964	6	371.795,12 546.004,313	50.518
7	371.772,916 546.013,584	8	371.761,399 546.022,194	14.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.772,716 545.946,608	3	371.775,647 545.947,359	3.025
4	371.790,912 545.952,503	5	371.819,311 545.959,964	29.363
6	371.795,12 546.004,313	7	371.772,916 546.013,584	24.062
8	371.761,399 546.022,194	9	371.760,846 546.022,635	0.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.760,846 546.022,635	10	371.757,276 546.020,043	4.412
11	371.743,009 546.012,978	12	371.724,079 546.003,358	21.234
13	371.716,778 546.000,003	14	371.713,605 545.998,136	3.682
15	371.703,957 545.993,543	16	371.691,164 545.989,018	13.57
17	371.682,498 545.985,943	18	371.676,832 545.983,694	6.096
19	371.673,713 545.982,945	20	371.669,179 545.981,064	4.909
21	371.667,163 545.978,685	22	371.657,318 545.969,138	13.714
23	371.671,483 545.954,781	24	371.690,448 545.953,779	18.992
25	371.708,226 545.945,475	26	371.721,662 545.944,075	13.509
27	371.732,319 545.935,671	28	371.743,172 545.937,64	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.757,276 546.020,043	11	371.743,009 546.012,978	15.921
12	371.724,079 546.003,358	13	371.716,778 546.000,003	8.035
14	371.713,605 545.998,136	15	371.703,957 545.993,543	10.685
16	371.691,164 545.989,018	17	371.682,498 545.985,943	9.195
18	371.676,832 545.983,694	19	371.673,713 545.982,945	3.208
20	371.669,179 545.981,064	21	371.667,163 545.978,685	3.118
22	371.657,318 545.969,138	23	371.671,483 545.954,781	20.168
24	371.690,448 545.953,779	25	371.708,226 545.945,475	19.621
26	371.721,662 545.944,075	27	371.732,319 545.935,671	13.572
28	371.743,172 545.937,64	1	371.747,519 545.938,608	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 45C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71131	1.020	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71131-C1	Loc. Brazesti, Nr. 45C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Pensiune turistică, P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11150 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. DEZLIPIRE AUT. 207, din 08/05/2017 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71131 a imobilului cu numarul cadastral 71131/Baia de Aries, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70552 inscris in cartea funciara 70552;	A1
Act Administrativ nr. 13948, din 29/11/2016 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	în baza actului de dezlipire aut nr 207/2017 NP Marcu Vladimir Ion se notează comunitatea de bunuri a sotilor DAVID VICTORIA SI DAVID TEOFIL asupra constructiei de sub A1.1., fiind dobandită in timpul casatoriei .	A1, A1.1
11151 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT. 208, din 08/05/2017 emis de Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1901 din 04.05.2017, emis de BAIA DE ARIES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie , ca bun comun devălmaș ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID CĂLIN**, și soția 2) **DAVID SEMIDA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

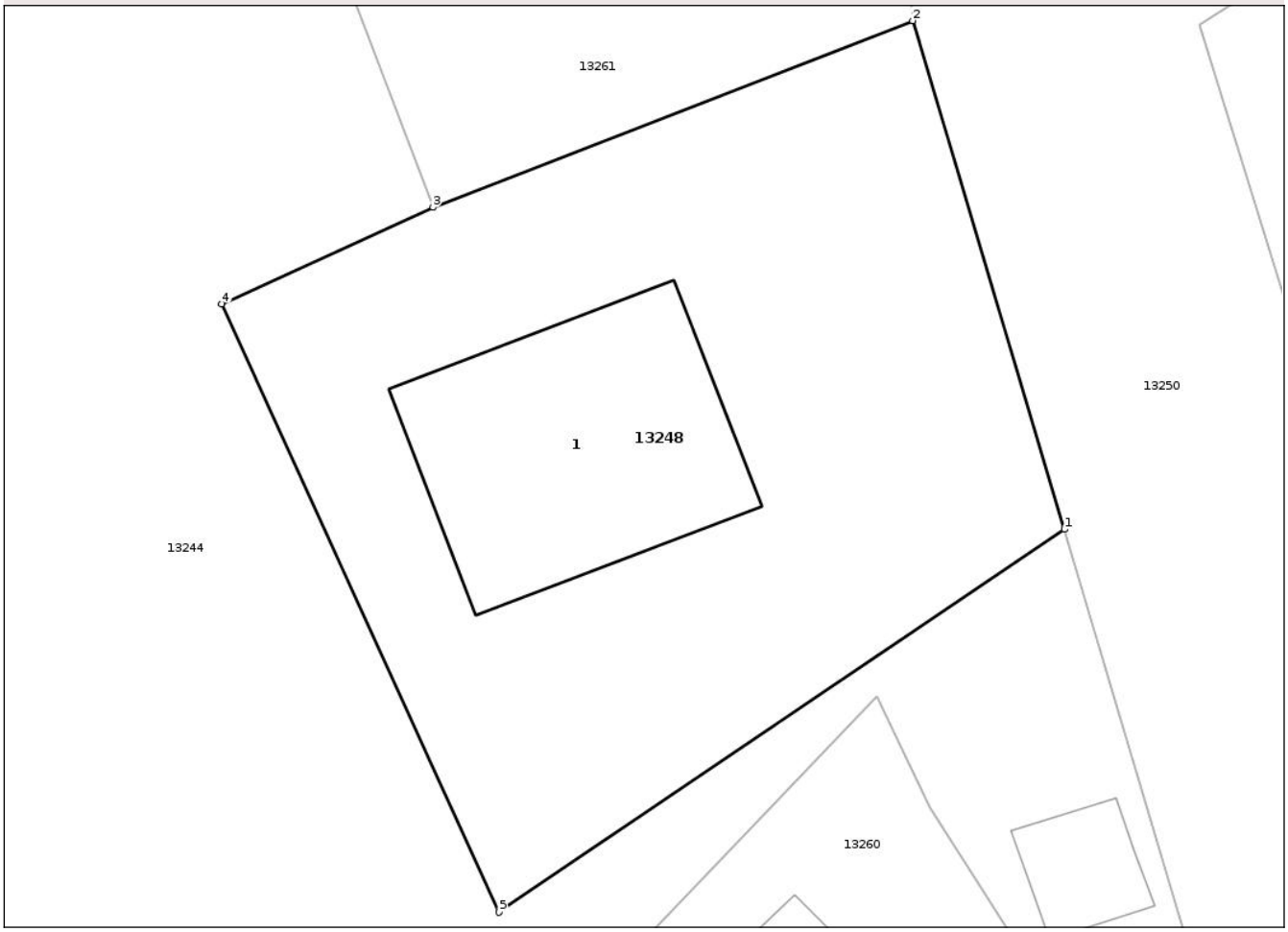
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71131	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	1	-	împrejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71131-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 193 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Pensiune turistică, P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.772,343 546.185,232	2	371.764,911 546.210,114	25.968
2	371.764,911 546.210,114	3	371.741,416 546.200,986	25.206
3	371.741,416 546.200,986	4	371.731,076 546.196,254	11.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.731,076 546.196,254	5	371.744,646 546.166,494	32.708
5	371.744,646 546.166,494	1	371.772,343 546.185,232	33.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.735	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

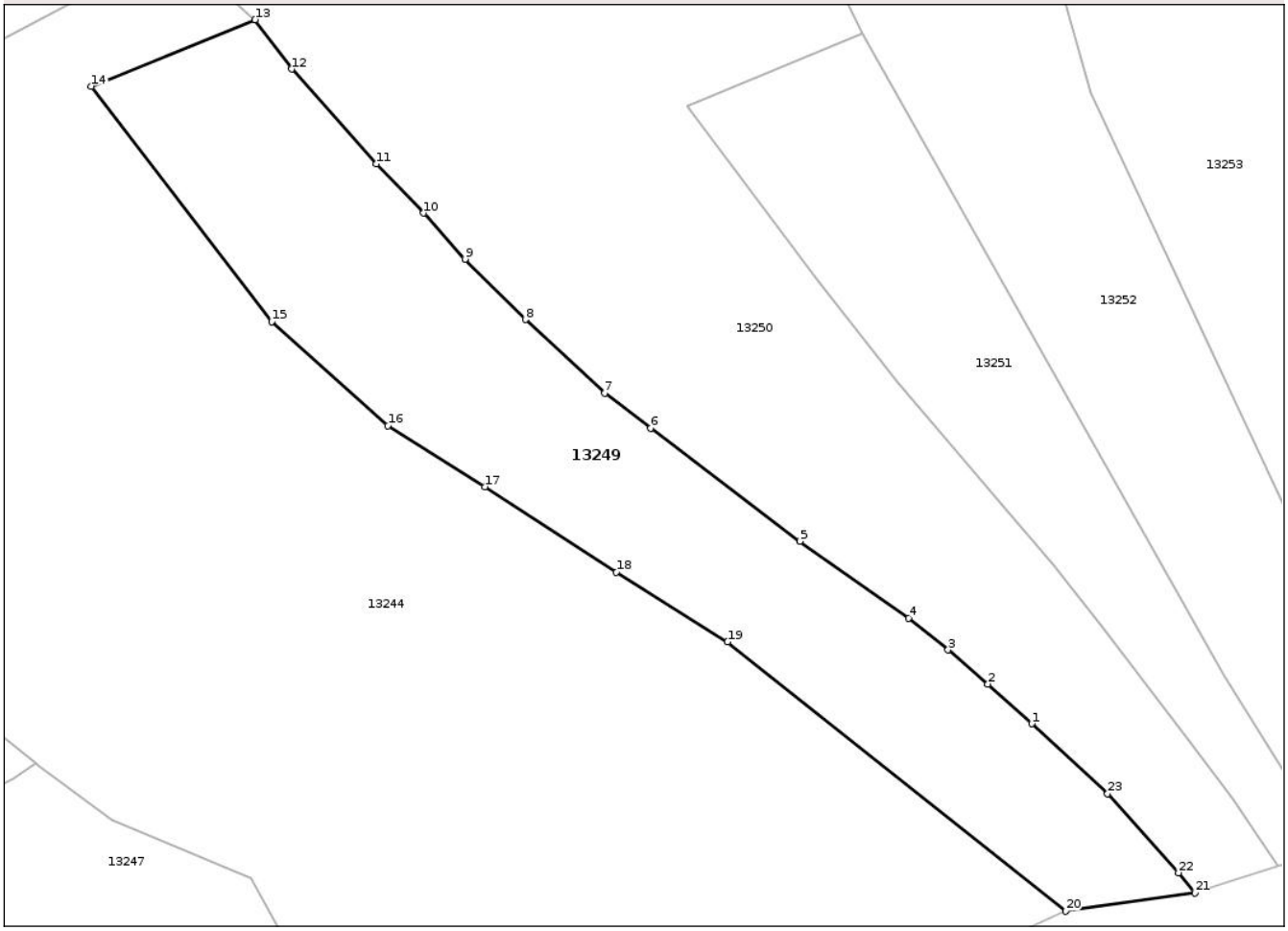
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.735	Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1	-	-	-	
2	faneata	NU	4.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.918,935 546.028,806	2	371.911,961 546.035,128	9.412
3	371.905,648 546.040,515	4	371.899,399 546.045,569	8.037
5	371.882,161 546.057,754	6	371.858,487 546.075,669	29.688
7	371.851,144 546.081,195	8	371.838,586 546.092,878	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.911,961 546.035,128	3	371.905,648 546.040,515	8.299
4	371.899,399 546.045,569	5	371.882,161 546.057,754	21.109
6	371.858,487 546.075,669	7	371.851,144 546.081,195	9.191
8	371.838,586 546.092,878	9	371.828,995 546.102,439	13.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.828,995 546.102,439	10	371.822,455 546.109,74	9.802
11	371.814,897 546.117,531	12	371.801,532 546.132,577	20.125
13	371.795,694 546.140,39	14	371.769,74 546.129,842	28.015
15	371.798,334 546.092,517	16	371.816,772 546.076,036	24.731
17	371.832,165 546.066,388	18	371.853,038 546.052,815	24.899
19	371.870,678 546.041,791	20	371.924,318 545.999,109	68.549
21	371.944,786 546.002,046	22	371.942,2 546.005,193	4.074
23	371.930,95 546.017,71	1	371.918,935 546.028,806	16.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.822,455 546.109,74	11	371.814,897 546.117,531	10.854
12	371.801,532 546.132,577	13	371.795,694 546.140,39	9.753
14	371.769,74 546.129,842	15	371.798,334 546.092,517	47.019
16	371.816,772 546.076,036	17	371.832,165 546.066,388	18.166
18	371.853,038 546.052,815	19	371.870,678 546.041,791	20.801
20	371.924,318 545.999,109	21	371.944,786 546.002,046	20.678
22	371.942,2 546.005,193	23	371.930,95 546.017,71	16.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.840	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ EMIL**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

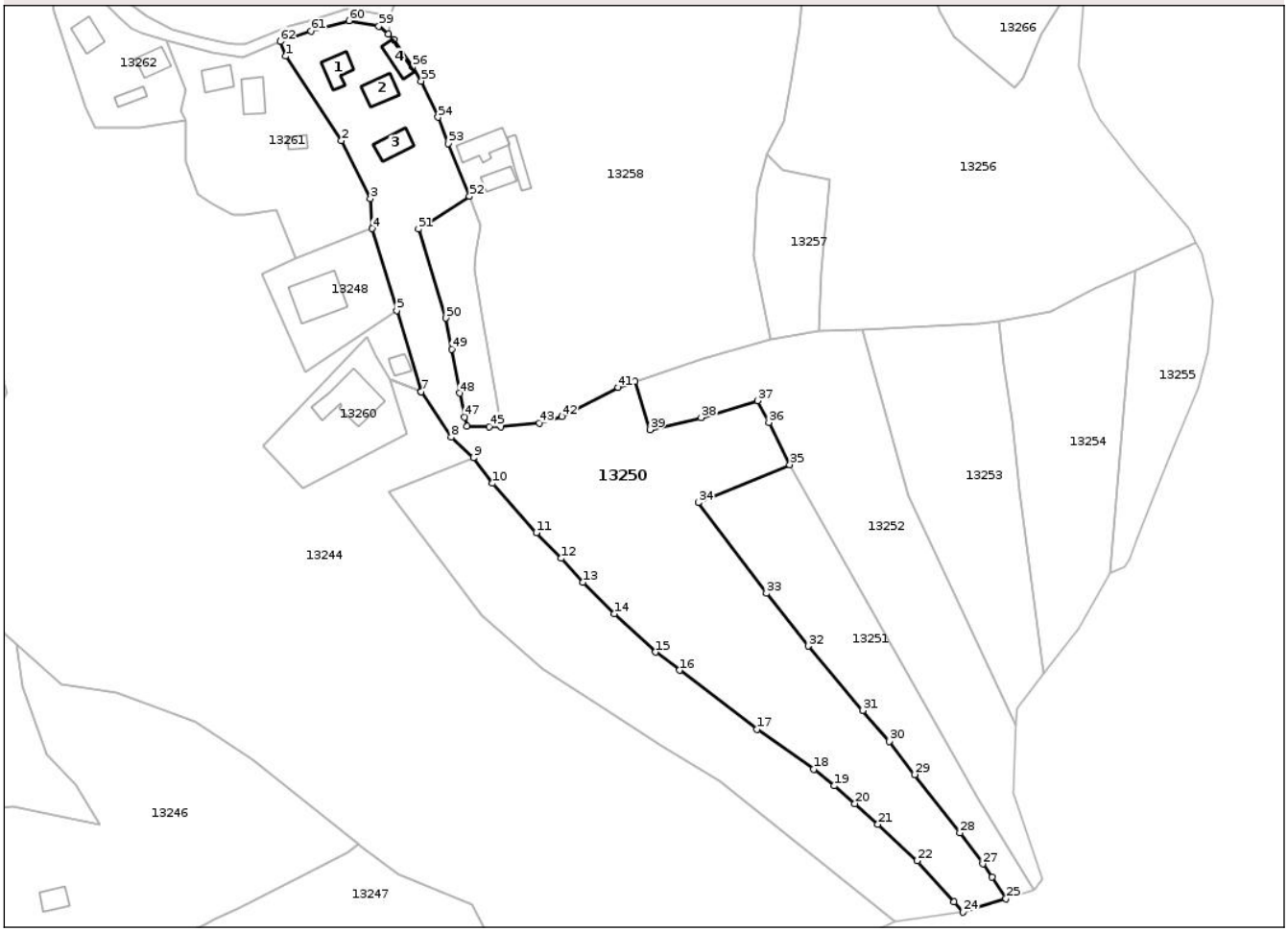
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.372	-	-	-	
3	faneata	NU	4.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.738,503 546.262,625	2	371.755,46 546.236,914	30.8
2	371.755,46 546.236,914	3	371.764,27 546.219,138	19.839
3	371.764,27 546.219,138	4	371.764,911 546.210,114	9.047
4	371.764,911 546.210,114	5	371.772,343 546.185,232	25.968
5	371.772,343 546.185,232	6	371.779,748 546.160,443	25.871
6	371.779,748 546.160,443	7	371.779,751 546.160,434	0.009
7	371.779,751 546.160,434	8	371.788,892 546.146,633	16.554
8	371.788,892 546.146,633	9	371.795,694 546.140,39	9.233
9	371.795,694 546.140,39	10	371.801,532 546.132,577	9.753
10	371.801,532 546.132,577	11	371.814,897 546.117,531	20.125
11	371.814,897 546.117,531	12	371.822,455 546.109,74	10.854
12	371.822,455 546.109,74	13	371.828,995 546.102,439	9.802
13	371.828,995 546.102,439	14	371.838,586 546.092,878	13.543
14	371.838,586 546.092,878	15	371.851,144 546.081,195	17.152
15	371.851,144 546.081,195	16	371.858,487 546.075,669	9.191
16	371.858,487 546.075,669	17	371.882,161 546.057,754	29.688
17	371.882,161 546.057,754	18	371.899,399 546.045,569	21.109
18	371.899,399 546.045,569	19	371.905,648 546.040,515	8.037
19	371.905,648 546.040,515	20	371.911,961 546.035,128	8.299
20	371.911,961 546.035,128	21	371.918,935 546.028,806	9.412
21	371.918,935 546.028,806	22	371.930,95 546.017,71	16.355
22	371.930,95 546.017,71	23	371.942,2 546.005,193	16.829
23	371.942,2 546.005,193	24	371.944,786 546.002,046	4.074
24	371.944,786 546.002,046	25	371.957,963 546.006,206	13.818
25	371.957,963 546.006,206	26	371.953,687 546.012,713	7.787
26	371.953,687 546.012,713	27	371.950,914 546.016,751	4.898
27	371.950,914 546.016,751	28	371.943,865 546.026,191	11.781
28	371.943,865 546.026,191	29	371.930,194 546.043,96	22.42
29	371.930,194 546.043,96	30	371.922,344 546.054,031	12.769
30	371.922,344 546.054,031	31	371.914,332 546.063,42	12.342
31	371.914,332 546.063,42	32	371.897,682 546.083,028	25.724
32	371.897,682 546.083,028	33	371.885,0 546.099,069	20.449
33	371.885,0 546.099,069	34	371.864,196 546.126,684	34.574
34	371.864,196 546.126,684	35	371.892,101 546.138,263	30.212
35	371.892,101 546.138,263	36	371.885,695 546.151,097	14.344
36	371.885,695 546.151,097	37	371.882,303 546.157,746	7.465
37	371.882,303 546.157,746	38	371.865,076 546.152,586	17.984
38	371.865,076 546.152,586	39	371.849,514 546.148,918	15.988
39	371.849,514 546.148,918	40	371.844,951 546.163,682	15.453
40	371.844,951 546.163,682	41	371.839,736 546.161,793	5.547
41	371.839,736 546.161,793	42	371.822,688 546.152,935	19.211
42	371.822,688 546.152,935	43	371.815,772 546.150,966	7.191
43	371.815,772 546.150,966	44	371.804,094 546.149,869	11.729
44	371.804,094 546.149,869	45	371.800,497 546.149,856	3.597
45	371.800,497 546.149,856	46	371.793,808 546.149,973	6.69
46	371.793,808 546.149,973	47	371.793,071 546.152,771	2.894
47	371.793,071 546.152,771	48	371.791,483 546.160,026	7.427
48	371.791,483 546.160,026	49	371.789,044 546.173,427	13.621
49	371.789,044 546.173,427	50	371.787,333 546.182,889	9.615
50	371.787,333 546.182,889	51	371.778,948 546.209,918	28.301
51	371.778,948 546.209,918	52	371.794,504 546.219,937	18.503
52	371.794,504 546.219,937	53	371.788,102 546.236,036	17.325
53	371.788,102 546.236,036	54	371.784,906 546.243,999	8.58
54	371.784,906 546.243,999	55	371.779,768 546.255,02	12.16
55	371.779,768 546.255,02	56	371.777,154 546.259,342	5.051
56	371.777,154 546.259,342	57	371.771,373 546.267,737	10.193
57	371.771,373 546.267,737	58	371.769,713 546.269,296	2.277
58	371.769,713 546.269,296	59	371.766,889 546.271,728	3.727
59	371.766,889 546.271,728	60	371.757,798 546.273,391	9.241
60	371.757,798 546.273,391	61	371.746,155 546.270,222	12.066
61	371.746,155 546.270,222	62	371.736,821 546.267,046	9.86
62	371.736,821 546.267,046	1	371.738,503 546.262,625	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.743	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

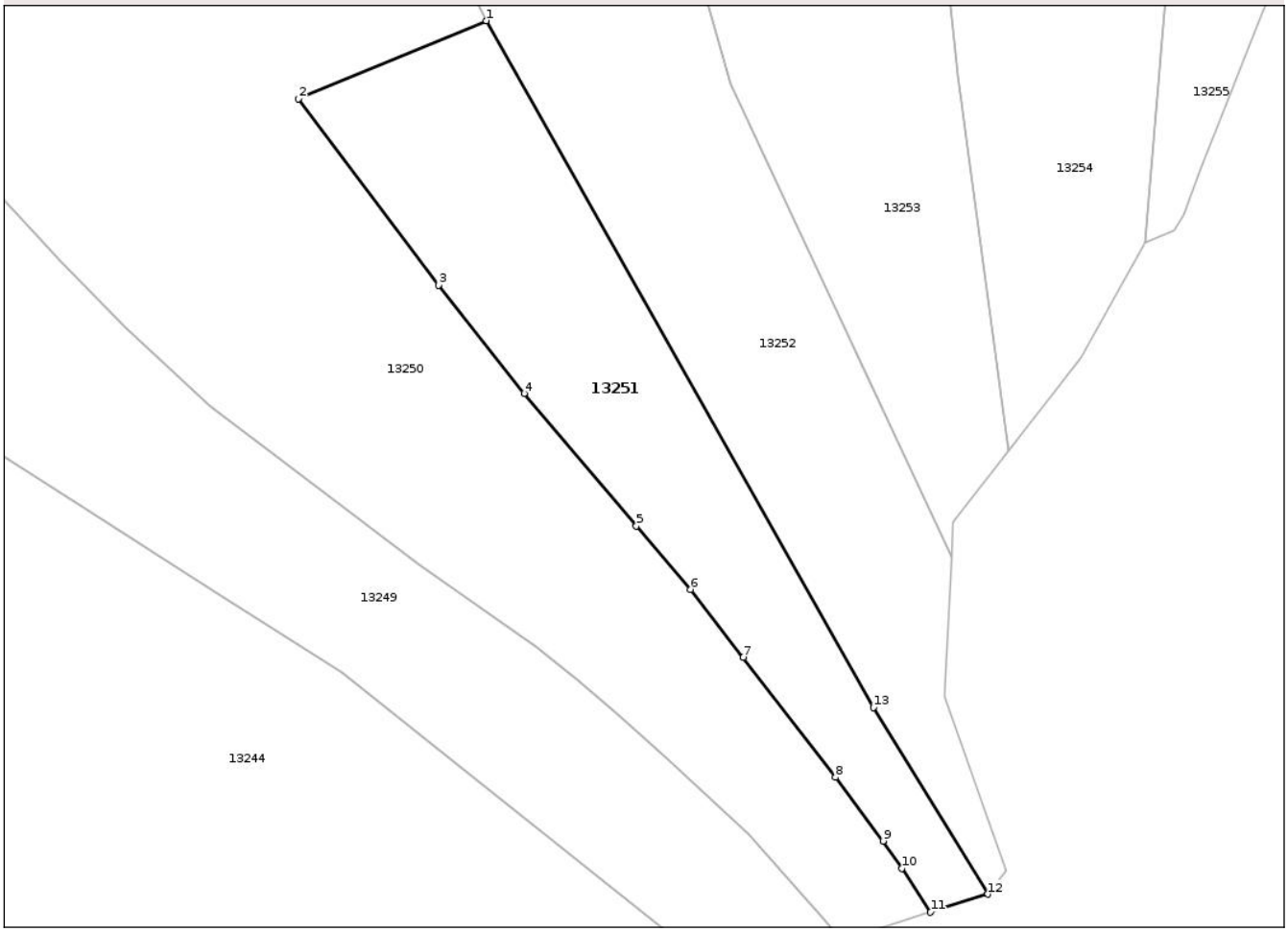
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.743	Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1	-	-	-	
2	faneata	NU	2.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.892,101 546.138,263	2	371.864,196 546.126,684	30.212
2	371.864,196 546.126,684	3	371.885,0 546.099,069	34.574
3	371.885,0 546.099,069	4	371.897,682 546.083,028	20.449
4	371.897,682 546.083,028	5	371.914,332 546.063,42	25.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.914,332 546.063,42	6	371.922,344 546.054,031	12.342
6	371.922,344 546.054,031	7	371.930,194 546.043,96	12.769
7	371.930,194 546.043,96	8	371.943,865 546.026,191	22.42
8	371.943,865 546.026,191	9	371.950,914 546.016,751	11.781
9	371.950,914 546.016,751	10	371.953,687 546.012,713	4.898
10	371.953,687 546.012,713	11	371.957,963 546.006,206	7.787
11	371.957,963 546.006,206	12	371.966,449 546.008,884	8.899
12	371.966,449 546.008,884	13	371.949,467 546.036,536	32.45
13	371.949,467 546.036,536	1	371.892,101 546.138,263	116.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504 Brazesti
Nr. topografic:2222,2223

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10160 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 62/2008, din 30/10/2008 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUP EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂDĂU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

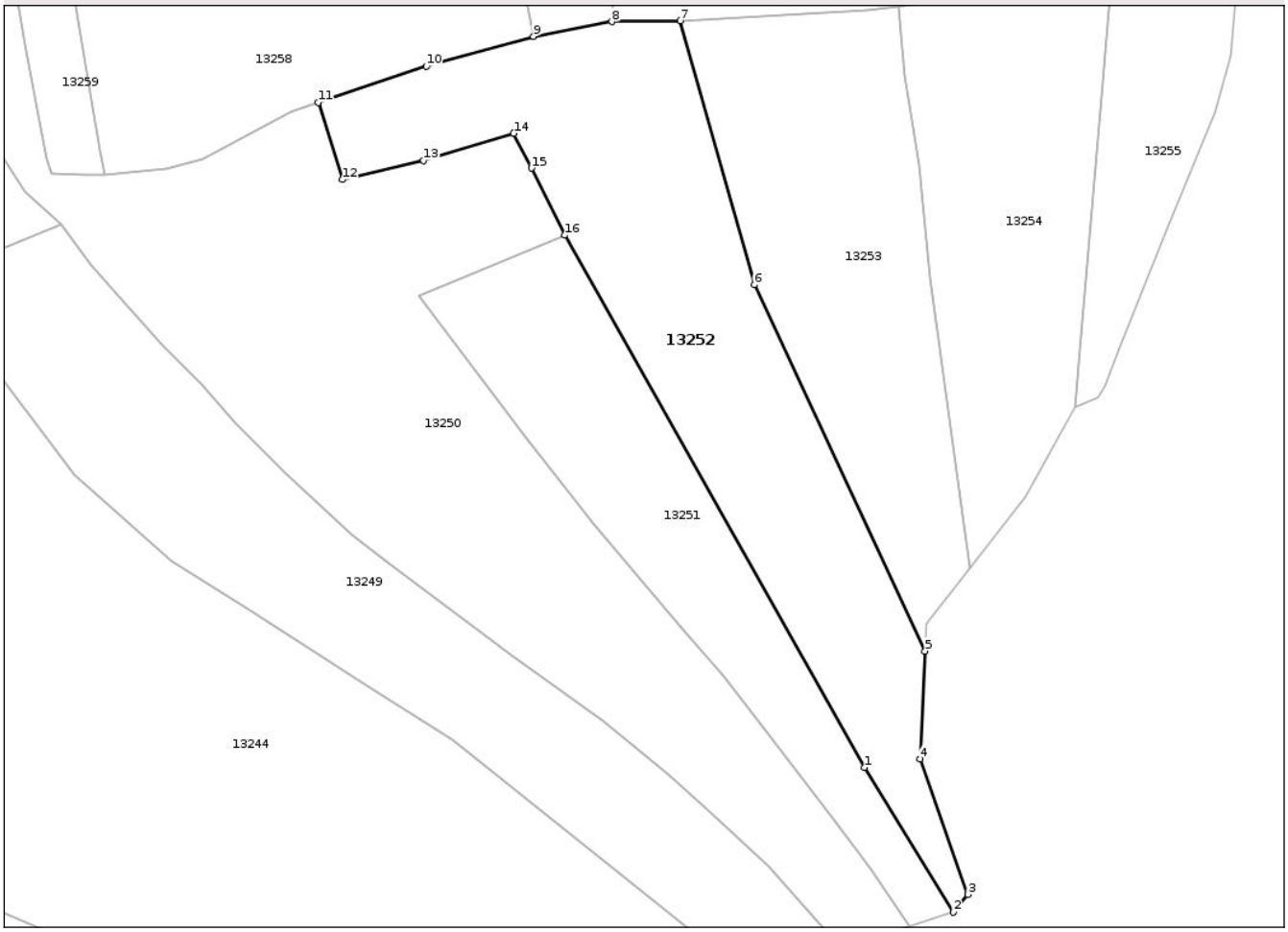
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	604	-	-	-	
2	faneata	NU	4.232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.949,467 546.036,536	2	371.966,449 546.008,884	32.45
2	371.966,449 546.008,884	3	371.969,174 546.012,287	4.36
3	371.969,174 546.012,287	4	371.960,074 546.038,172	27.438
4	371.960,074 546.038,172	5	371.961,045 546.058,801	20.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.961,045 546.058,801	6	371.928,334 546.128,797	77.262
6	371.928,334 546.128,797	7	371.914,216 546.179,27	52.411
7	371.914,216 546.179,27	8	371.901,083 546.179,096	13.134
8	371.901,083 546.179,096	9	371.886,099 546.176,294	15.244
9	371.886,099 546.176,294	10	371.865,622 546.170,557	21.266
10	371.865,622 546.170,557	11	371.844,951 546.163,682	21.784
11	371.844,951 546.163,682	12	371.849,514 546.148,918	15.453
12	371.849,514 546.148,918	13	371.865,076 546.152,586	15.988
13	371.865,076 546.152,586	14	371.882,303 546.157,746	17.984
14	371.882,303 546.157,746	15	371.885,695 546.151,097	7.465
15	371.885,695 546.151,097	16	371.892,101 546.138,263	14.344
16	371.892,101 546.138,263	1	371.949,467 546.036,536	116.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.417	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 305 Baia de Aries,nr top 2317

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘ COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.417	Parte CF 305 Baia de Aries,nr top 2317

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.961,925 546.130,199	2	371.959,797 546.151,654	21.561
2	371.959,797 546.151,654	3	371.957,209 546.168,771	17.311
3	371.957,209 546.168,771	4	371.955,904 546.182,076	13.37
4	371.955,904 546.182,076	5	371.950,036 546.181,274	5.922
5	371.950,036 546.181,274	6	371.914,216 546.179,27	35.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.914,216 546.179,27	7	371.928,334 546.128,797	52.411
7	371.928,334 546.128,797	8	371.961,045 546.058,801	77.262
8	371.961,045 546.058,801	9	371.961,291 546.064,037	5.242
9	371.961,291 546.064,037	10	371.969,545 546.074,636	13.433
10	371.969,545 546.074,636	1	371.961,925 546.130,199	56.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VONVEA FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

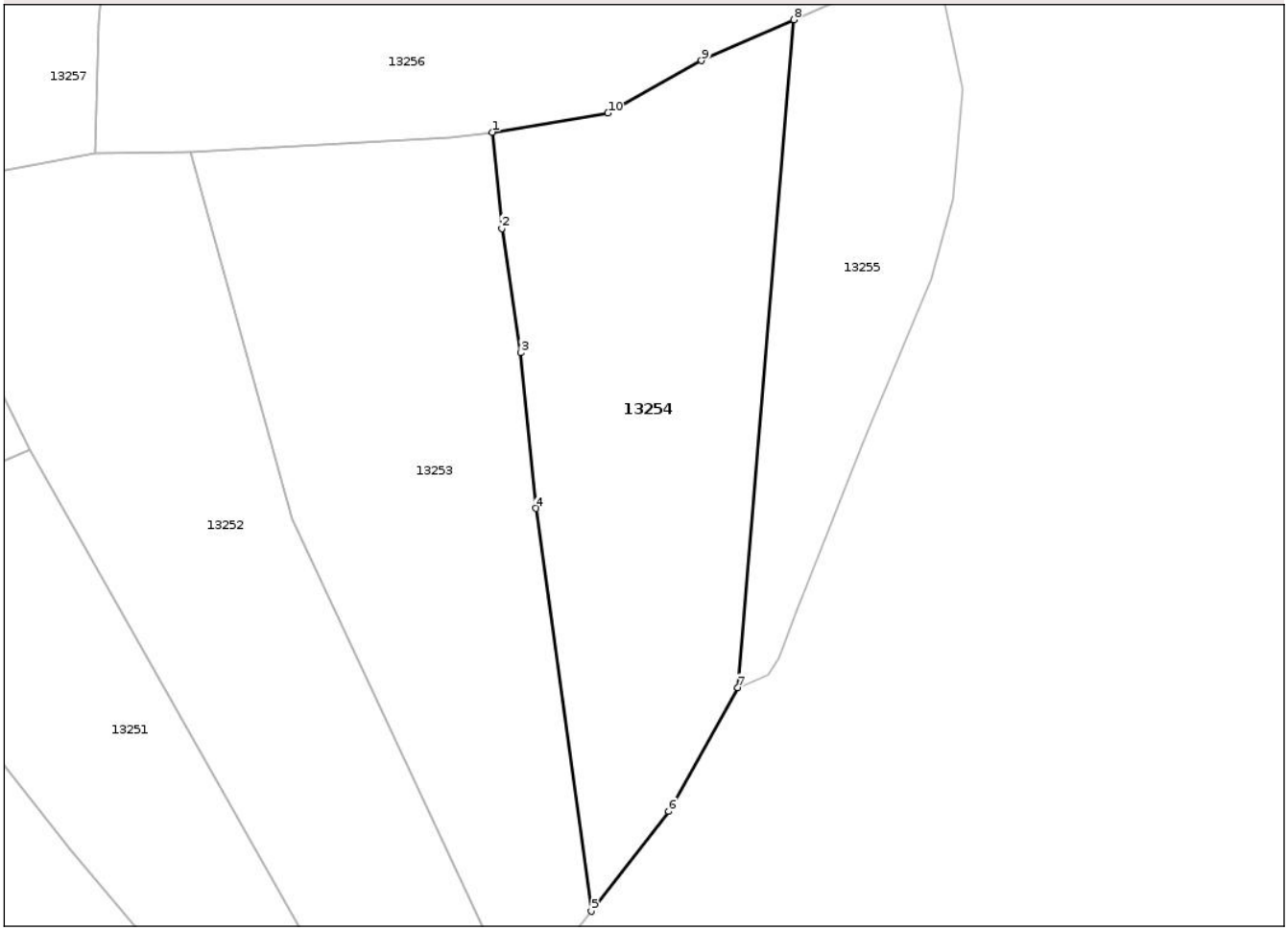
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	-	-	-	
2	faneata	NU	3.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.955,904 546.182,076	2	371.957,209 546.168,771	13.37
2	371.957,209 546.168,771	3	371.959,797 546.151,654	17.311
3	371.959,797 546.151,654	4	371.961,925 546.130,199	21.561
4	371.961,925 546.130,199	5	371.969,545 546.074,636	56.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.969,545 546.074,636	6	371.980,252 546.088,386	17.427
6	371.980,252 546.088,386	7	371.989,806 546.105,446	19.553
7	371.989,806 546.105,446	8	371.997,523 546.197,57	92.446
8	371.997,523 546.197,57	9	371.984,803 546.191,927	13.915
9	371.984,803 546.191,927	10	371.971,837 546.184,713	14.838
10	371.971,837 546.184,713	1	371.955,904 546.182,076	16.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

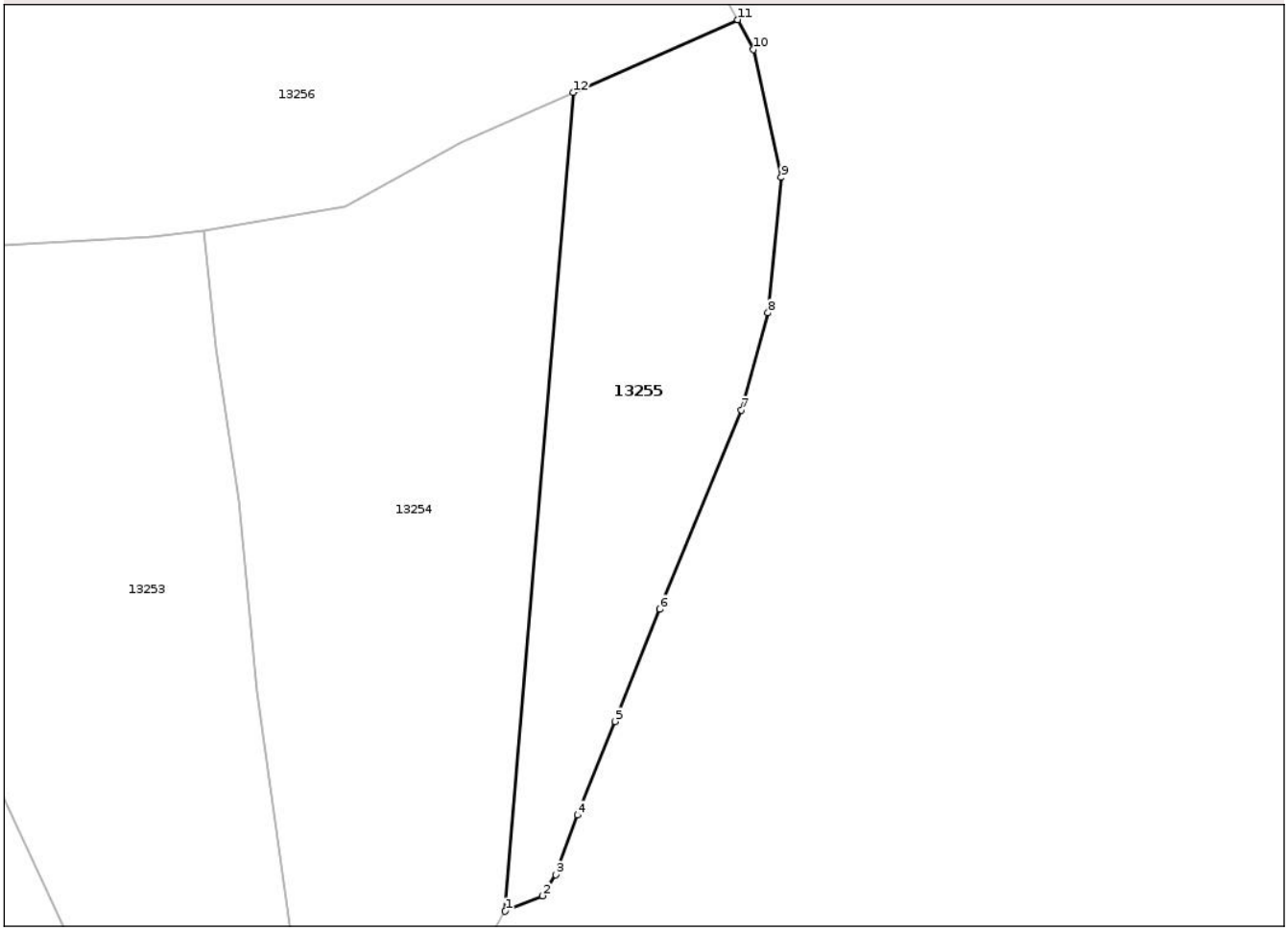
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top 2210/2,2211/2,2212/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8	-	-	-	
2	faneata	NU	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.989,806 546.105,446	2	371.994,039 546.107,172	4.572
2	371.994,039 546.107,172	3	371.995,526 546.109,54	2.796
3	371.995,526 546.109,54	4	371.997,996 546.116,256	7.156
4	371.997,996 546.116,256	5	372.002,201 546.126,8	11.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.002,201 546.126,8	6	372.007,233 546.139,418	13.585
6	372.007,233 546.139,418	7	372.016,434 546.161,842	24.238
7	372.016,434 546.161,842	8	372.019,436 546.172,786	11.349
8	372.019,436 546.172,786	9	372.020,897 546.188,013	15.296
9	372.020,897 546.188,013	10	372.017,785 546.202,415	14.734
10	372.017,785 546.202,415	11	372.016,015 546.205,76	3.784
11	372.016,015 546.205,76	12	371.997,523 546.197,57	20.225
12	371.997,523 546.197,57	1	371.989,806 546.105,446	92.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.275	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 112 Brazesti,nr top 2268,2269,2270,2271

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA IOSIF-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

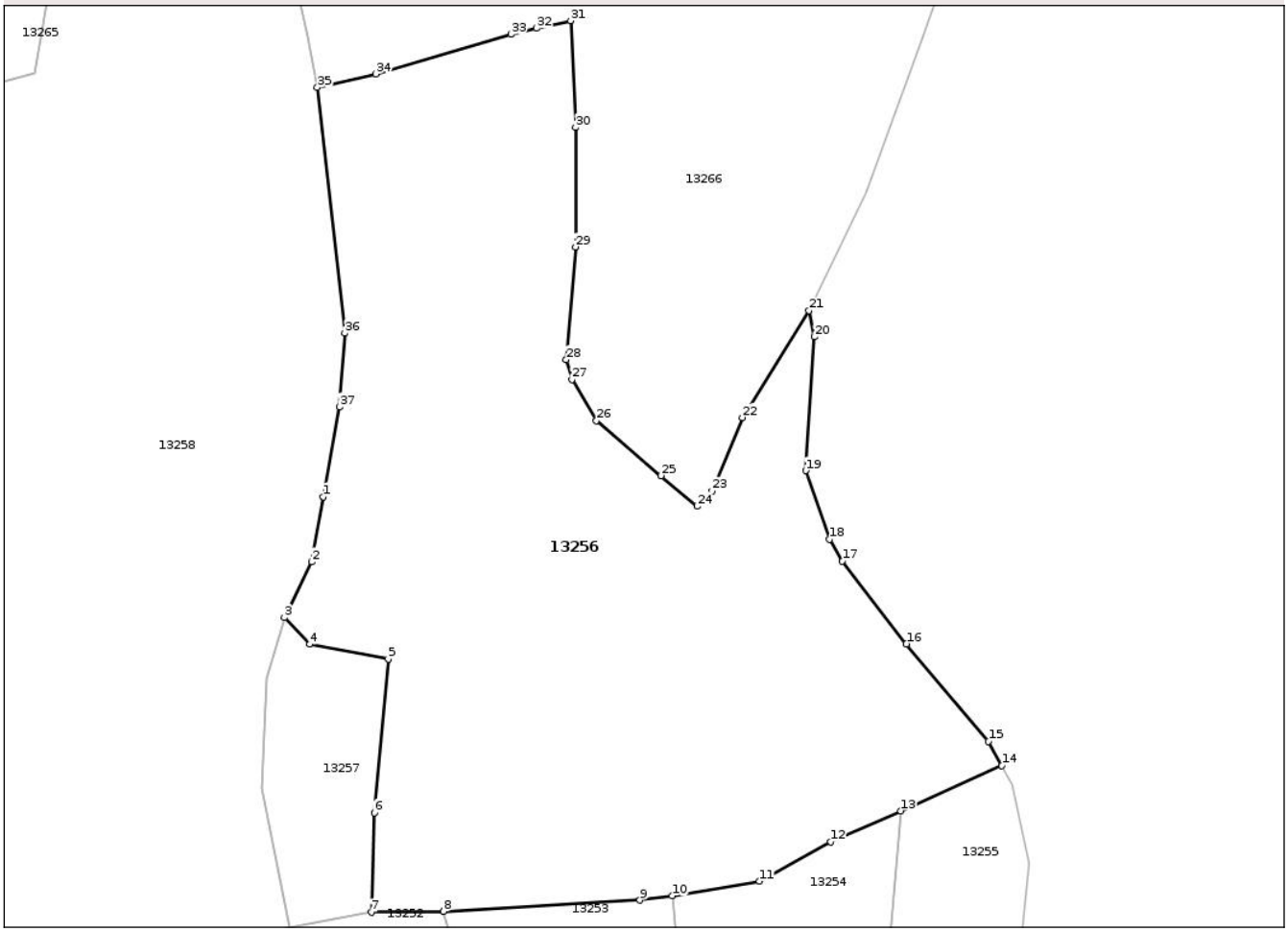
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.275	Parte CF 112 Brazesti,nr top 2268,2269,2270,2271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.223	-	-	-	
2	faneata	NU	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.892,34 546.254,745	2	371.890,204 546.242,872	12.064
3	371.885,196 546.232,75	4	371.889,835 546.227,884	6.724
5	371.904,162 546.225,185	6	371.901,61 546.197,199	28.103
7	371.901,083 546.179,096	8	371.914,216 546.179,27	13.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.890,204 546.242,872	3	371.885,196 546.232,75	11.293
4	371.889,835 546.227,884	5	371.904,162 546.225,185	14.578
6	371.901,61 546.197,199	7	371.901,083 546.179,096	18.11
8	371.914,216 546.179,27	9	371.950,036 546.181,274	35.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.950,036 546.181,274	10	371.955,904 546.182,076	5.922
11	371.971,837 546.184,713	12	371.984,803 546.191,927	14.838
13	371.997,523 546.197,57	14	372.016,015 546.205,76	20.225
15	372.013,556 546.210,218	16	371.998,597 546.227,962	23.209
17	371.986,938 546.242,999	18	371.984,621 546.247,013	4.635
19	371.980,26 546.259,489	20	371.981,871 546.283,833	24.397
21	371.980,846 546.288,658	22	371.968,72 546.269,159	22.962
23	371.963,162 546.255,821	24	371.960,437 546.252,99	3.929
25	371.953,863 546.258,579	26	371.942,11 546.268,582	15.433
27	371.937,611 546.276,08	28	371.936,598 546.279,708	3.767
29	371.938,315 546.300,216	30	371.938,32 546.321,987	21.771
31	371.937,396 546.341,413	32	371.931,214 546.340,022	6.337
33	371.926,5 546.338,935	34	371.901,912 546.331,738	25.62
35	371.891,224 546.329,264	36	371.896,222 546.284,53	45.013
37	371.895,234 546.271,104	1	371.892,34 546.254,745	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.955,904 546.182,076	11	371.971,837 546.184,713	16.15
12	371.984,803 546.191,927	13	371.997,523 546.197,57	13.915
14	372.016,015 546.205,76	15	372.013,556 546.210,218	5.091
16	371.998,597 546.227,962	17	371.986,938 546.242,999	19.028
18	371.984,621 546.247,013	19	371.980,26 546.259,489	13.216
20	371.981,871 546.283,833	21	371.980,846 546.288,658	4.934
22	371.968,72 546.269,159	23	371.963,162 546.255,821	14.45
24	371.960,437 546.252,99	25	371.953,863 546.258,579	8.629
26	371.942,11 546.268,582	27	371.937,611 546.276,08	8.744
28	371.936,598 546.279,708	29	371.938,315 546.300,216	20.579
30	371.938,32 546.321,987	31	371.937,396 546.341,413	19.448
32	371.931,214 546.340,022	33	371.926,5 546.338,935	4.838
34	371.901,912 546.331,738	35	371.891,224 546.329,264	10.97
36	371.896,222 546.284,53	37	371.895,234 546.271,104	13.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 112 Brazesti,nr top 2268,2269,2270,2271

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

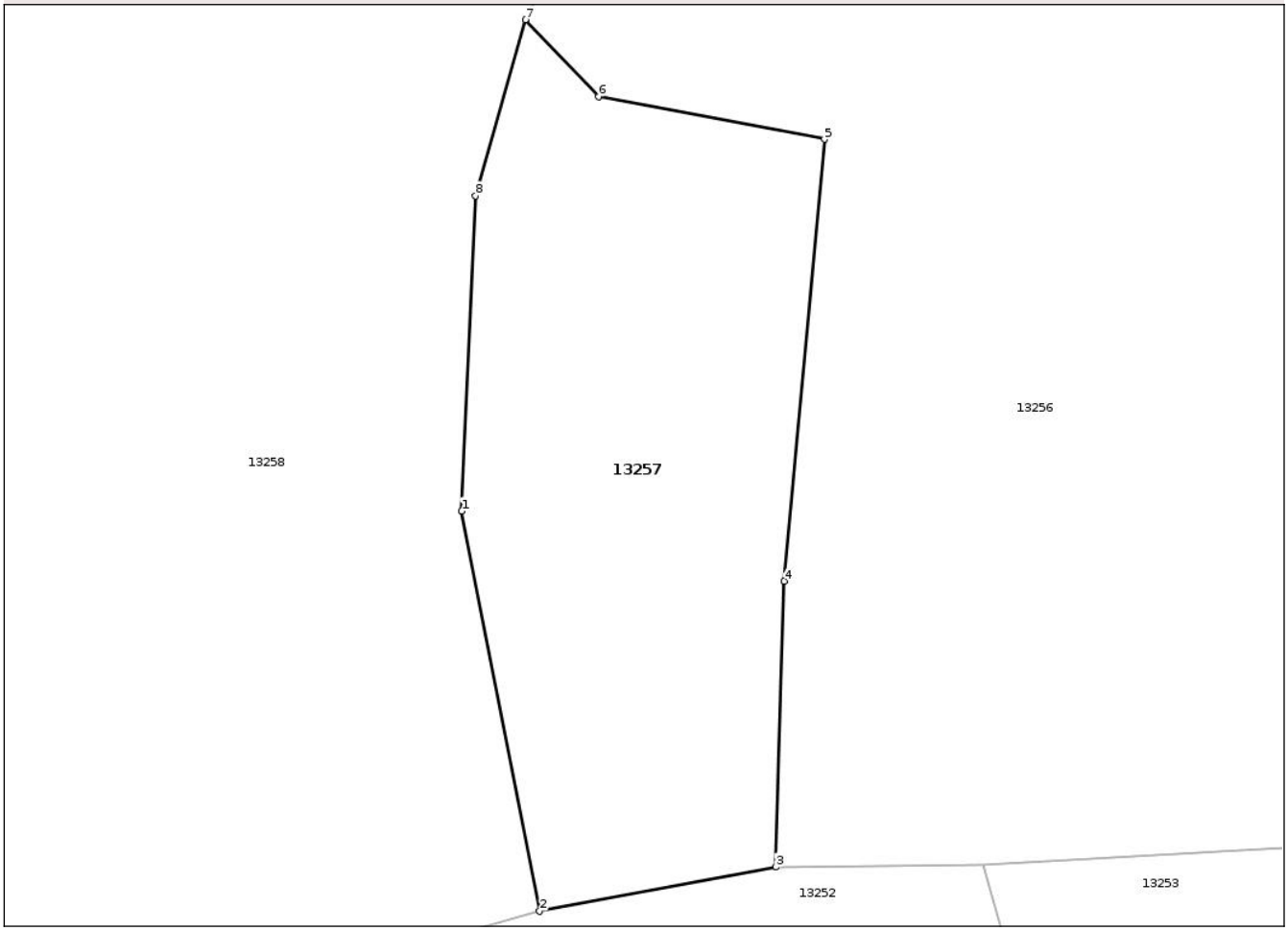
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	Parte CF 112 Brazesti,nr top 2268,2269,2270,2271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.881,162 546.201,627	2	371.886,099 546.176,294	25.81
2	371.886,099 546.176,294	3	371.901,083 546.179,096	15.244
3	371.901,083 546.179,096	4	371.901,61 546.197,199	18.11
4	371.901,61 546.197,199	5	371.904,162 546.225,185	28.103
5	371.904,162 546.225,185	6	371.889,835 546.227,884	14.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.889,835 546.227,884	7	371.885,196 546.232,75	6.724
7	371.885,196 546.232,75	8	371.882,05 546.221,606	11.58
8	371.882,05 546.221,606	1	371.881,162 546.201,627	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:502 Brăzești

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba, Negoiu Hiacu Borii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70197	24.266	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70197-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2	70197-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.3	70197-C3	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.4	70197-C4	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3526 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 17, din 24/03/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **ANDRAȘIU LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN MARIOARA**	
8472 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 78, din 24/06/2022 emis de Cristache Carmen Luminita (inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.06.2022, emis de Cristache Carmen Luminita;act administrativ nr 8384 din 24.06.2022, emis de OCPI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **ANDRAȘIU EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1, A1.1
	1) **ANDRAȘIU ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRAȘIU EMILIA** 2) **ANDRAȘIU ANDREEA** 3) **ANDRAȘIU LIVIU** 4) **CÎMPEAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

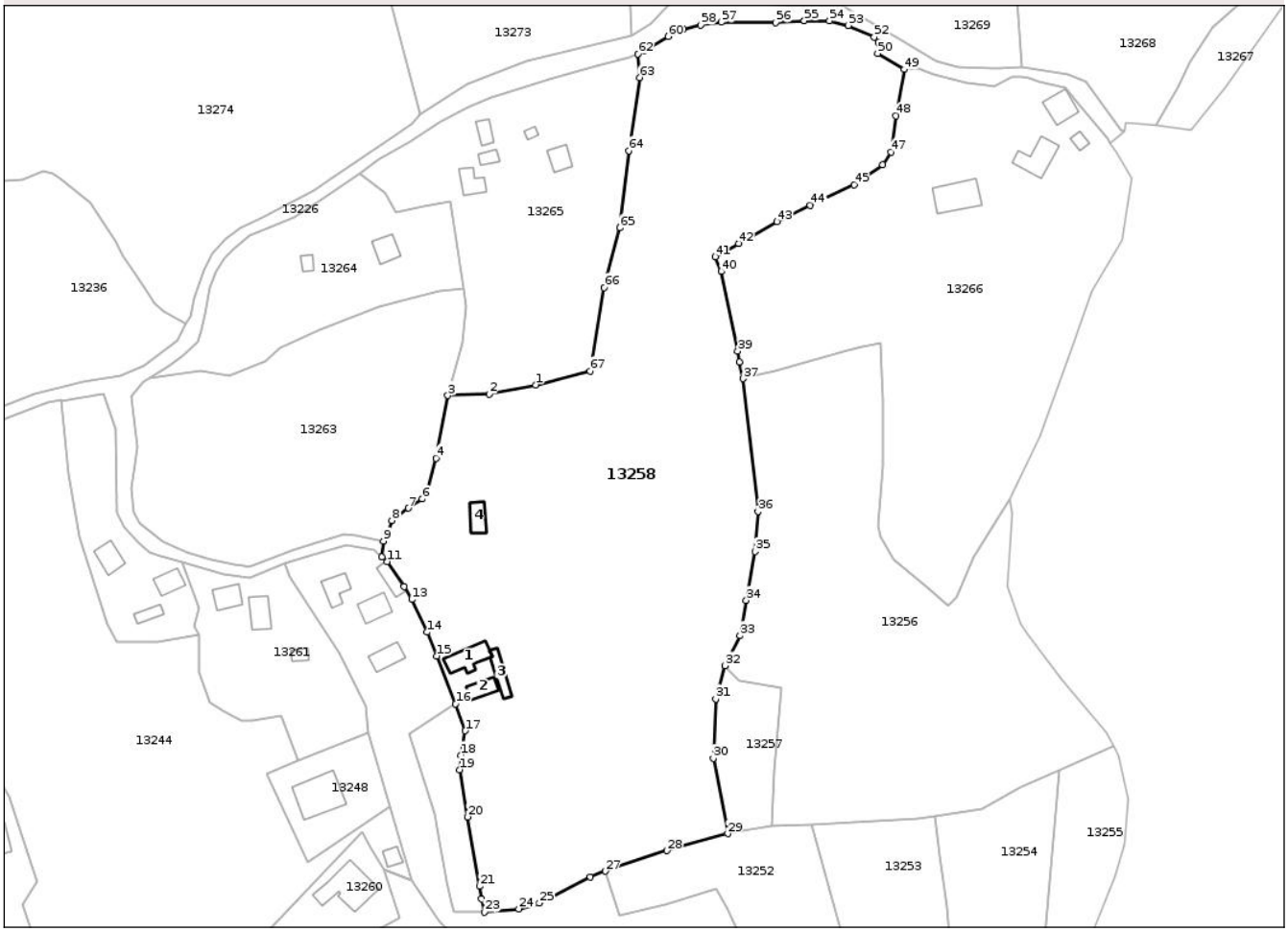
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70197	24.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	2272,2273	
2	arabil	DA	4.046	-	-	2274,2275	
3	faneata	DA	20.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70197-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ
A1.2	70197-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.3	70197-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.4	70197-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.821,44 546.327,126	2	371.805,726 546.324,099	16.003
2	371.805,726 546.324,099	3	371.791,834 546.323,55	13.903
3	371.791,834 546.323,55	4	371.787,829 546.302,514	21.413
4	371.787,829 546.302,514	5	371.784,636 546.290,002	12.913
5	371.784,636 546.290,002	6	371.783,287 546.288,738	1.849
6	371.783,287 546.288,738	7	371.778,512 546.285,7	5.659
7	371.778,512 546.285,7	8	371.772,99 546.281,555	6.905
8	371.772,99 546.281,555	9	371.770,142 546.274,65	7.47
9	371.770,142 546.274,65	10	371.769,713 546.269,296	5.371
10	371.769,713 546.269,296	11	371.771,373 546.267,737	2.277
11	371.771,373 546.267,737	12	371.777,154 546.259,342	10.193
12	371.777,154 546.259,342	13	371.779,768 546.255,02	5.051
13	371.779,768 546.255,02	14	371.784,906 546.243,999	12.16
14	371.784,906 546.243,999	15	371.788,102 546.236,036	8.58
15	371.788,102 546.236,036	16	371.794,504 546.219,937	17.325
16	371.794,504 546.219,937	17	371.797,785 546.210,842	9.668
17	371.797,785 546.210,842	18	371.796,334 546.202,654	8.316
18	371.796,334 546.202,654	19	371.795,903 546.197,788	4.885
19	371.795,903 546.197,788	20	371.798,554 546.181,914	16.093
20	371.798,554 546.181,914	21	371.802,533 546.158,559	23.692
21	371.802,533 546.158,559	22	371.803,229 546.154,332	4.283
22	371.803,229 546.154,332	23	371.804,094 546.149,869	4.546
23	371.804,094 546.149,869	24	371.815,772 546.150,966	11.729
24	371.815,772 546.150,966	25	371.822,688 546.152,935	7.191
25	371.822,688 546.152,935	26	371.839,736 546.161,793	19.211
26	371.839,736 546.161,793	27	371.844,951 546.163,682	5.547
27	371.844,951 546.163,682	28	371.865,622 546.170,557	21.784
28	371.865,622 546.170,557	29	371.886,099 546.176,294	21.266
29	371.886,099 546.176,294	30	371.881,162 546.201,627	25.81
30	371.881,162 546.201,627	31	371.882,05 546.221,606	19.998
31	371.882,05 546.221,606	32	371.885,196 546.232,75	11.58
32	371.885,196 546.232,75	33	371.890,204 546.242,872	11.293
33	371.890,204 546.242,872	34	371.892,34 546.254,745	12.064
34	371.892,34 546.254,745	35	371.895,234 546.271,104	16.613
35	371.895,234 546.271,104	36	371.896,222 546.284,53	13.462
36	371.896,222 546.284,53	37	371.891,224 546.329,264	45.013
37	371.891,224 546.329,264	38	371.890,05 546.334,851	5.709
38	371.890,05 546.334,851	39	371.889,398 546.338,525	3.731
39	371.889,398 546.338,525	40	371.883,824 546.365,229	27.28
40	371.883,824 546.365,229	41	371.881,944 546.370,178	5.294
41	371.881,944 546.370,178	42	371.889,808 546.374,59	9.017
42	371.889,808 546.374,59	43	371.902,695 546.381,992	14.861
43	371.902,695 546.381,992	44	371.913,847 546.387,475	12.428
44	371.913,847 546.387,475	45	371.928,558 546.394,382	16.251
45	371.928,558 546.394,382	46	371.938,295 546.401,09	11.824
46	371.938,295 546.401,09	47	371.940,967 546.405,4	5.071
47	371.940,967 546.405,4	48	371.942,667 546.417,596	12.314
48	371.942,667 546.417,596	49	371.945,431 546.433,171	15.818
49	371.945,431 546.433,171	50	371.936,548 546.438,604	10.413
50	371.936,548 546.438,604	51	371.936,833 546.442,261	3.668
51	371.936,833 546.442,261	52	371.935,354 546.444,052	2.322
52	371.935,354 546.444,052	53	371.926,7 546.448,0	9.513
53	371.926,7 546.448,0	54	371.920,324 546.449,47	6.543
54	371.920,324 546.449,47	55	371.911,864 546.449,573	8.461
55	371.911,864 546.449,573	56	371.902,283 546.448,992	9.598
56	371.902,283 546.448,992	57	371.883,91 546.449,072	18.373
57	371.883,91 546.449,072	58	371.876,949 546.448,105	7.028
58	371.876,949 546.448,105	59	371.871,166 546.446,668	5.958
59	371.871,166 546.446,668	60	371.866,046 546.444,271	5.653
60	371.866,046 546.444,271	61	371.857,856 546.439,408	9.525
61	371.857,856 546.439,408	62	371.855,827 546.438,433	2.251
62	371.855,827 546.438,433	63	371.856,421 546.430,448	8.007
63	371.856,421 546.430,448	64	371.852,701 546.405,853	24.875
64	371.852,701 546.405,853	65	371.849,841 546.379,929	26.081
65	371.849,841 546.379,929	66	371.844,48 546.359,832	20.8
66	371.844,48 546.359,832	67	371.839,718 546.331,79	28.443
67	371.839,718 546.331,79	1	371.821,44 546.327,126	18.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top2210/2,2211/2,2212/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

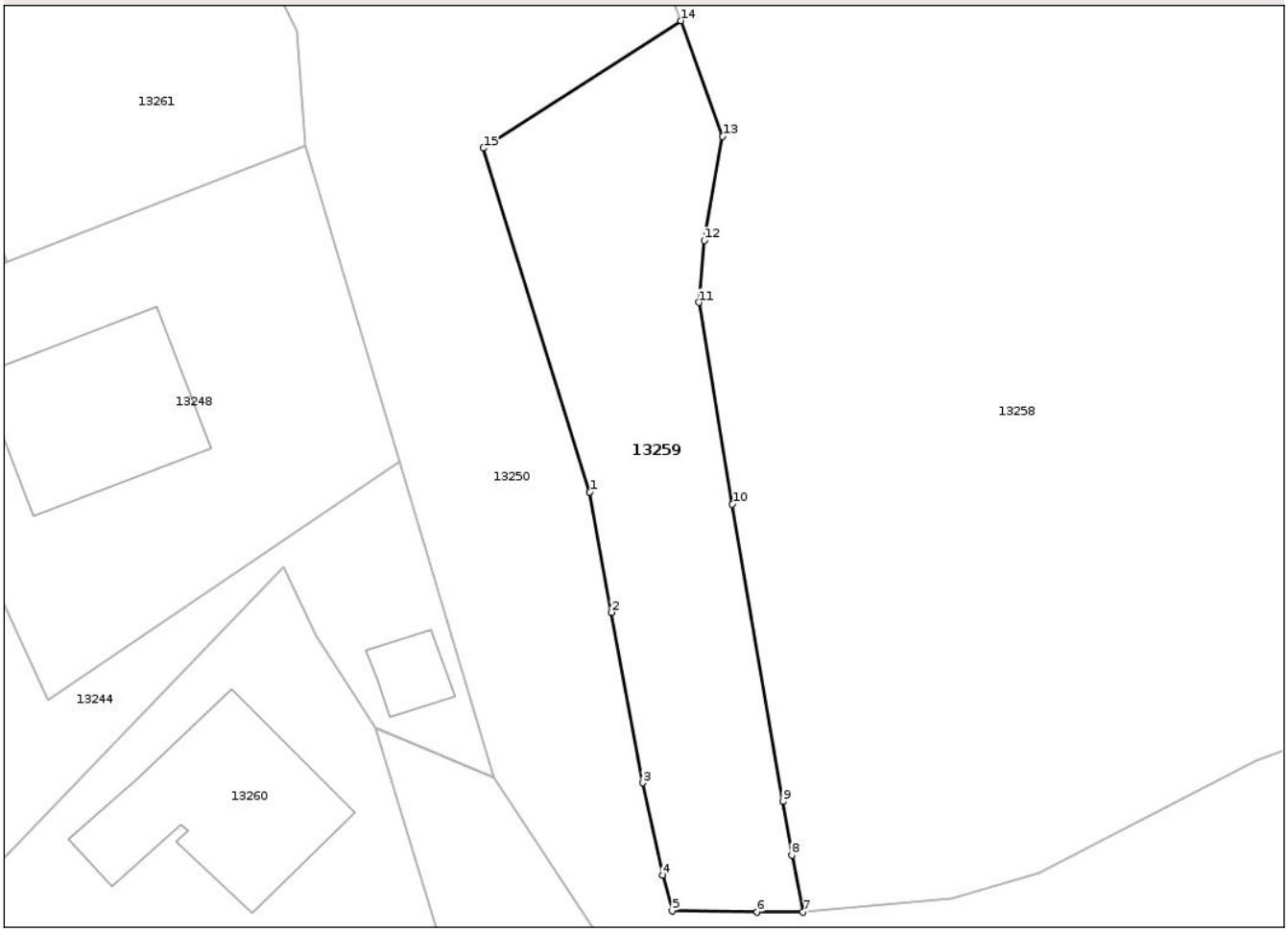
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	Parte CF 70360 Baia de Aries,nr top2210/2,2211/2,2212/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.787,333 546.182,889	2	371.789,044 546.173,427	9.615
2	371.789,044 546.173,427	3	371.791,483 546.160,026	13.621
3	371.791,483 546.160,026	4	371.793,071 546.152,771	7.427
4	371.793,071 546.152,771	5	371.793,808 546.149,973	2.894
5	371.793,808 546.149,973	6	371.800,497 546.149,856	6.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.800,497 546.149,856	7	371.804,094 546.149,869	3.597
7	371.804,094 546.149,869	8	371.803,229 546.154,332	4.546
8	371.803,229 546.154,332	9	371.802,533 546.158,559	4.283
9	371.802,533 546.158,559	10	371.798,554 546.181,914	23.692
10	371.798,554 546.181,914	11	371.795,903 546.197,788	16.093
11	371.795,903 546.197,788	12	371.796,334 546.202,654	4.885
12	371.796,334 546.202,654	13	371.797,785 546.210,842	8.316
13	371.797,785 546.210,842	14	371.794,504 546.219,937	9.668
14	371.794,504 546.219,937	15	371.778,948 546.209,918	18.503
15	371.778,948 546.209,918	1	371.787,333 546.182,889	28.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:529 BRĂZEȘTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70200	1.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70200-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; PENSIUNE-CABANA TURISTICA, PE FUNDATIE DE BETON PERETI DIN PANOURI DIN GHIPS-CARTON, CU INVELITOARE DIN TIGLA, CU PARTER AVAND: BUCATARIE, 2 CAMERE, 4 BAI, HOL, SUFRAGERIE, SALA DE MESE, CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, IAR LA MANSARDA 5 CAMERE, 3 BAI, HOL SI 3 DEBARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 22/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386 din 2002, din 22/05/2002 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 376 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID CALIN** 2) **DAVID SEMIDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 529 BRĂZEȘTI)	
2222 / 01/11/2002		
Act Administrativ nr. 1961 din 2002, din 01/11/2002 emis de Primăria Baia de Arieș (act de constatare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID CALIN** 2) **DAVID SEMIDA**	
6621 / 29/07/2010		
Act Administrativ nr. autorizație nr. 6, din 15/07/2010 emis de PRIMARIA BAIA DE ARIES (proces verbal 1/2010);		
B3	se respinge cererea înaintată de Utiu Ioan , pentru schimbare categorie de folosință, cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1
7766 / 06/09/2010		
Act Administrativ nr. autorizație construire 6, din 15/07/2010 emis de - (proces verbal de recepție 1/2010 , documentația cadastrală,);		
B4	se schimbă destinația construcției din casă de locuit în pensiune.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

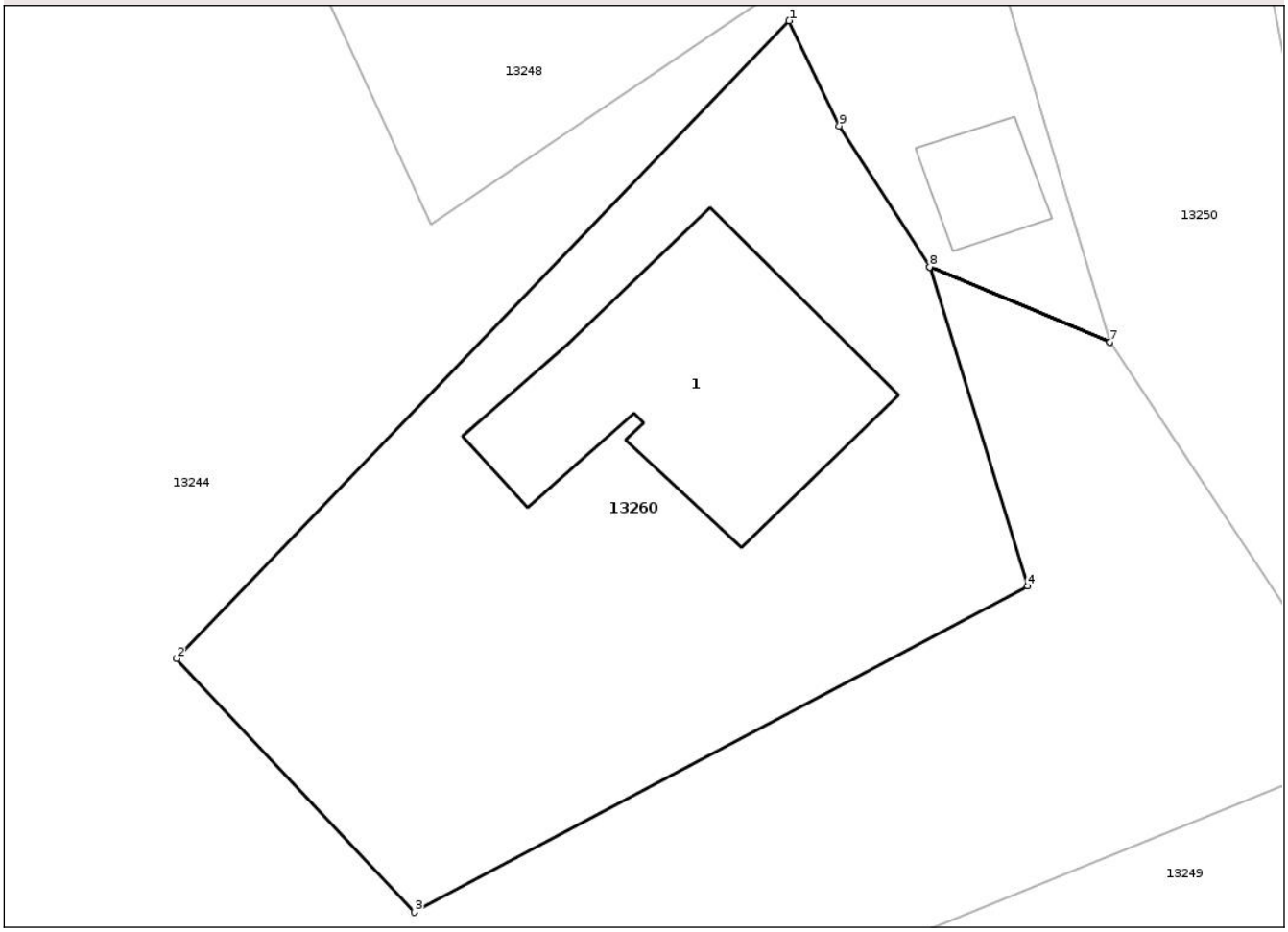
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70200	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	2285/2	
2	faneata	DA	814	-	-	2286/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70200-C1	constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; PENSIUNE- CABANA TURISTICA, PE FUNDATIE DE BETON PERETI DIN PANOURI DIN GHIPS-CARTON, CU INVELITOARE DIN TIGLA, CU PARTER AVAND: BUCATARIE, 2 CAMERE, 4 BAI, HOL, SUFRAGERIE, SALA DE MESE, CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, IAR LA MANSARDA 5 CAMERE, 3 BAI, HOL SI 3 DEBARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.763,186 546.177,028	2	371.731,513 546.144,106	45.684
2	371.731,513 546.144,106	3	371.743,827 546.131,01	17.976
3	371.743,827 546.131,01	4	371.775,509 546.147,839	35.874
4	371.775,509 546.147,839	5	371.770,437 546.164,311	17.235
5	371.770,437 546.164,311	6	371.779,751 546.160,434	10.089
6	371.779,751 546.160,434	7	371.779,748 546.160,443	0.009
7	371.779,748 546.160,443	8	371.770,434 546.164,32	10.089
8	371.770,434 546.164,32	9	371.765,777 546.171,603	8.645
9	371.765,777 546.171,603	1	371.763,186 546.177,028	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.448	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Paret CF 70929 Baia de Aries,nr top 2277

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

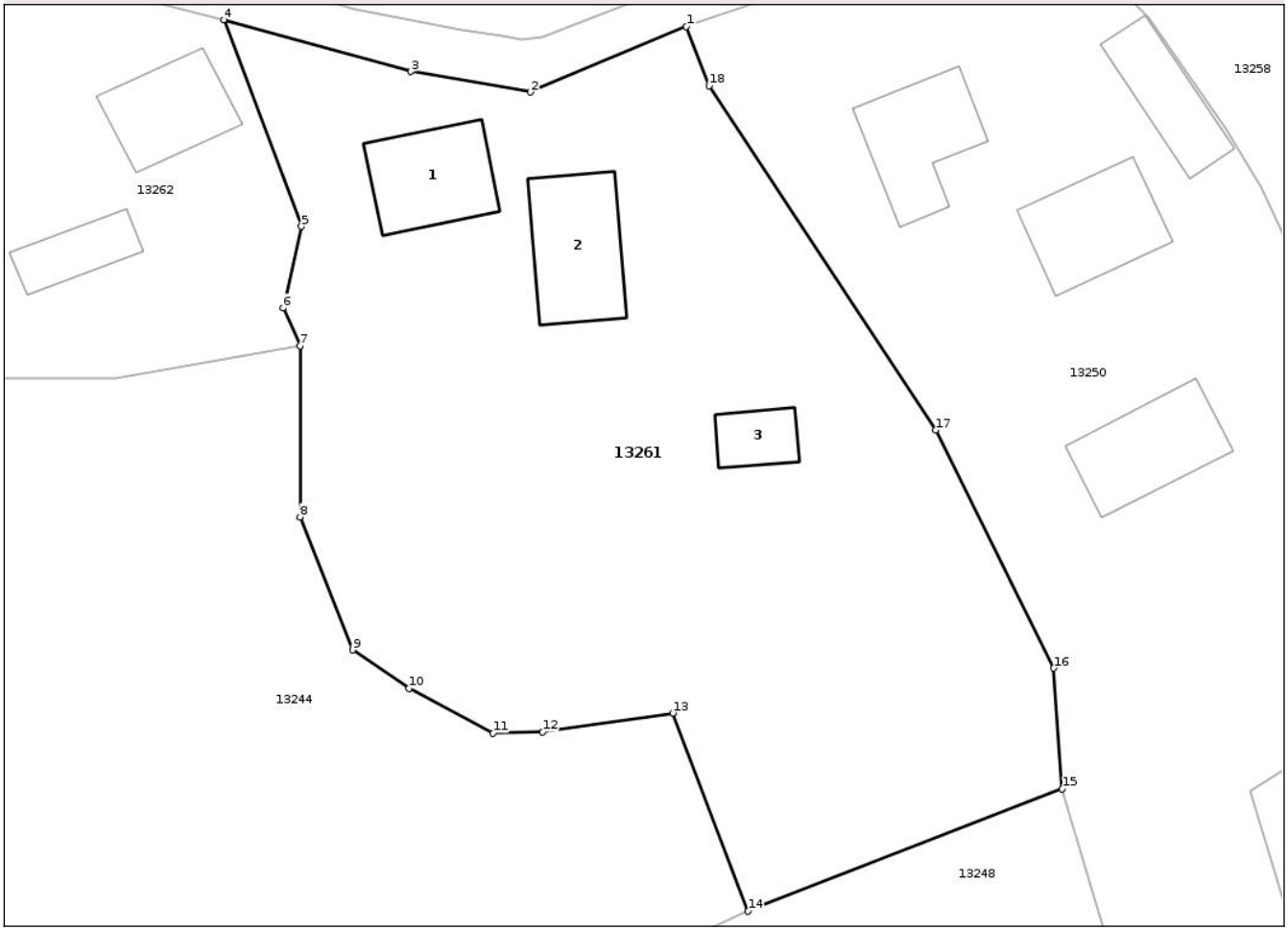
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.448	Paret CF 70929 Baia de Aries,nr top 2277

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.736,821 546.267,046	2	371.725,154 546.262,143	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.725,154 546.262,143	3	371.716,227 546.263,684	9.059
3	371.716,227 546.263,684	4	371.702,244 546.267,546	14.507
4	371.702,244 546.267,546	5	371.708,041 546.252,117	16.482
5	371.708,041 546.252,117	6	371.706,676 546.246,026	6.242
6	371.706,676 546.246,026	7	371.707,932 546.243,198	3.094
7	371.707,932 546.243,198	8	371.707,943 546.230,41	12.788
8	371.707,943 546.230,41	9	371.711,882 546.220,49	10.673
9	371.711,882 546.220,49	10	371.716,065 546.217,623	5.071
10	371.716,065 546.217,623	11	371.722,374 546.214,289	7.136
11	371.722,374 546.214,289	12	371.726,077 546.214,376	3.704
12	371.726,077 546.214,376	13	371.735,808 546.215,774	9.831
13	371.735,808 546.215,774	14	371.741,416 546.200,986	15.816
14	371.741,416 546.200,986	15	371.764,911 546.210,114	25.206
15	371.764,911 546.210,114	16	371.764,27 546.219,138	9.047
16	371.764,27 546.219,138	17	371.755,46 546.236,914	19.839
17	371.755,46 546.236,914	18	371.738,503 546.262,625	30.8
18	371.738,503 546.262,625	1	371.736,821 546.267,046	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70337	1.749	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CU NR TOP 2284/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70337-C1	Loc. Brazesti, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA DE PIATRA SI LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TIGLA TIP D+P, AVAND LA D: CAMERĂ, UN BECI IAR LA PARTER 2 CAMERE , O BUCATARIE, O CAMARA, UN HOL, CU SUPRAFATA DE 56,27 M.P.
A1.2	70337-C2	Loc. Brazesti, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE DE VARA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA, AVAND O:CAMERA, O CAMARA , O BAIE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 31,88 M.P.
A1.3	70337-C3	Loc. Brazesti, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; COCINI SI GRAJD, CU DOUA INCAPERI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 63,02 M.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10862 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1320, DOSAR 1883/203/2010, din 12/10/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (ŞI DOCUMENTAŢIILE ANEXATE ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2284/3/1, se identifica cu cf electronic 70202 UAT BAIA DE ARIEŞ (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 530 BRĂZEŞTI)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/16	A1
	1) **BUZA DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZA DORINA**	
668 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 24/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZA DORINA**, soţie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARABULA MIHAELA-MARIA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ELENA MAGDALENA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70337	1.749	CU NR TOP 2284/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	CU NR TOP 2284/3/1
2	faneata	DA	1.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70337-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA DE PIATRA SI LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TIGLA TIP D+P, AVAND LA D: CAMERĂ, UN BECI IAR LA PARTER 2 CAMERE , O BUCATARIE, O CAMARA, UN HOL, CU SUPRAFATA DE 56,27 M.P.
A1.2	70337-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE DE VARA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA, AVAND O: CAMERA, O CAMARA , O BAIE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 31,88 M.P.
A1.3	70337-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; COCINI SI GRAJD, CU DOUA INCAPERI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 63,02 M.P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.661,721 546.321,521	2	371.664,003 546.297,469	24.16
2	371.664,003 546.297,469	3	371.668,056 546.276,051	21.798
3	371.668,056 546.276,051	4	371.677,387 546.247,011	30.502
4	371.677,387 546.247,011	5	371.680,519 546.240,725	7.023
5	371.680,519 546.240,725	6	371.694,154 546.240,74	13.635
6	371.694,154 546.240,74	7	371.707,932 546.243,198	13.996
7	371.707,932 546.243,198	8	371.706,676 546.246,026	3.094
8	371.706,676 546.246,026	9	371.708,041 546.252,117	6.242
9	371.708,041 546.252,117	10	371.702,244 546.267,546	16.482
10	371.702,244 546.267,546	11	371.694,905 546.269,457	7.584
11	371.694,905 546.269,457	12	371.691,517 546.270,87	3.671
12	371.691,517 546.270,87	13	371.687,795 546.274,197	4.992
13	371.687,795 546.274,197	14	371.682,84 546.279,3	7.113
14	371.682,84 546.279,3	15	371.680,535 546.284,382	5.58
15	371.680,535 546.284,382	16	371.680,039 546.312,383	28.005
16	371.680,039 546.312,383	17	371.675,917 546.324,137	12.456
17	371.675,917 546.324,137	1	371.661,721 546.321,521	14.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2 BREZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70927	7.070	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138 / 15/02/1917		
Act Notarial nr. 2266/4/1916, din 15/02/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24	A1
	1) **GERMAN PARASCHIVA**, LUI GABORE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2 BREZESTI)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24	A1
	1) **GERMAN IOSIF**, LUI GABORE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2 BREZESTI)	
281 / 07/05/1981		
Act Notarial nr. 233/1981 dosar succ 72/1981, din 07/05/1981 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CUCEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2 BREZESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

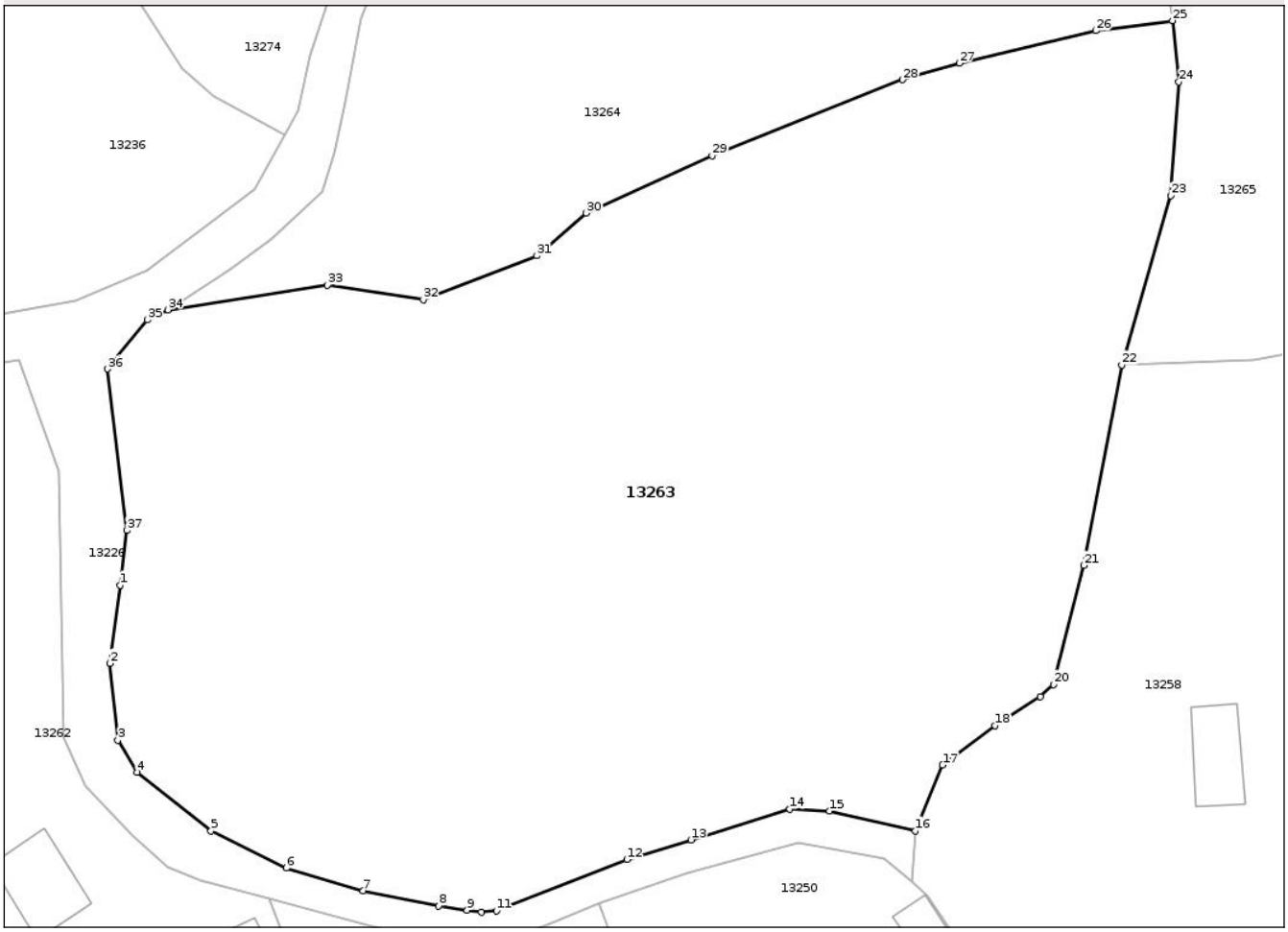
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70927	7.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.070	-	-	2282,2283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.686,499 546.300,442	2	371.685,416 546.292,227	8.286
3	371.686,273 546.284,144	4	371.688,326 546.280,782	3.94
5	371.696,071 546.274,628	6	371.703,983 546.270,72	8.825
7	371.712,059 546.268,36	8	371.720,021 546.266,747	8.123
9	371.723,016 546.266,301	10	371.724,494 546.266,094	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.685,416 546.292,227	3	371.686,273 546.284,144	8.128
4	371.688,326 546.280,782	5	371.696,071 546.274,628	9.892
6	371.703,983 546.270,72	7	371.712,059 546.268,36	8.414
8	371.720,021 546.266,747	9	371.723,016 546.266,301	3.028
10	371.724,494 546.266,094	11	371.726,08 546.266,24	1.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.726,08 546.266,24	12	371.739,807 546.271,626	14.746
13	371.746,538 546.273,696	14	371.756,936 546.276,91	10.883
15	371.761,117 546.276,716	16	371.770,142 546.274,65	9.259
17	371.772,99 546.281,555	18	371.778,512 546.285,7	6.905
19	371.783,287 546.288,738	20	371.784,636 546.290,002	1.849
21	371.787,829 546.302,514	22	371.791,834 546.323,55	21.413
23	371.796,963 546.341,331	24	371.797,819 546.353,282	11.982
25	371.797,173 546.359,717	26	371.789,098 546.358,667	8.143
27	371.774,778 546.355,249	28	371.768,795 546.353,525	6.227
29	371.748,764 546.345,545	30	371.735,527 546.339,509	14.549
31	371.730,338 546.335,019	32	371.718,385 546.330,409	12.811
33	371.708,332 546.331,956	34	371.691,548 546.329,363	16.984
35	371.689,365 546.328,284	36	371.685,182 546.323,139	6.631
37	371.687,246 546.306,196	1	371.686,499 546.300,442	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.739,807 546.271,626	13	371.746,538 546.273,696	7.043
14	371.756,936 546.276,91	15	371.761,117 546.276,716	4.185
16	371.770,142 546.274,65	17	371.772,99 546.281,555	7.47
18	371.778,512 546.285,7	19	371.783,287 546.288,738	5.659
20	371.784,636 546.290,002	21	371.787,829 546.302,514	12.913
22	371.791,834 546.323,55	23	371.796,963 546.341,331	18.506
24	371.797,819 546.353,282	25	371.797,173 546.359,717	6.467
26	371.789,098 546.358,667	27	371.774,778 546.355,249	14.722
28	371.768,795 546.353,525	29	371.748,764 546.345,545	21.562
30	371.735,527 546.339,509	31	371.730,338 546.335,019	6.862
32	371.718,385 546.330,409	33	371.708,332 546.331,956	10.171
34	371.691,548 546.329,363	35	371.689,365 546.328,284	2.435
36	371.685,182 546.323,139	37	371.687,246 546.306,196	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 47 Brazesti,nr top 2280,2281

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADELA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU ADELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

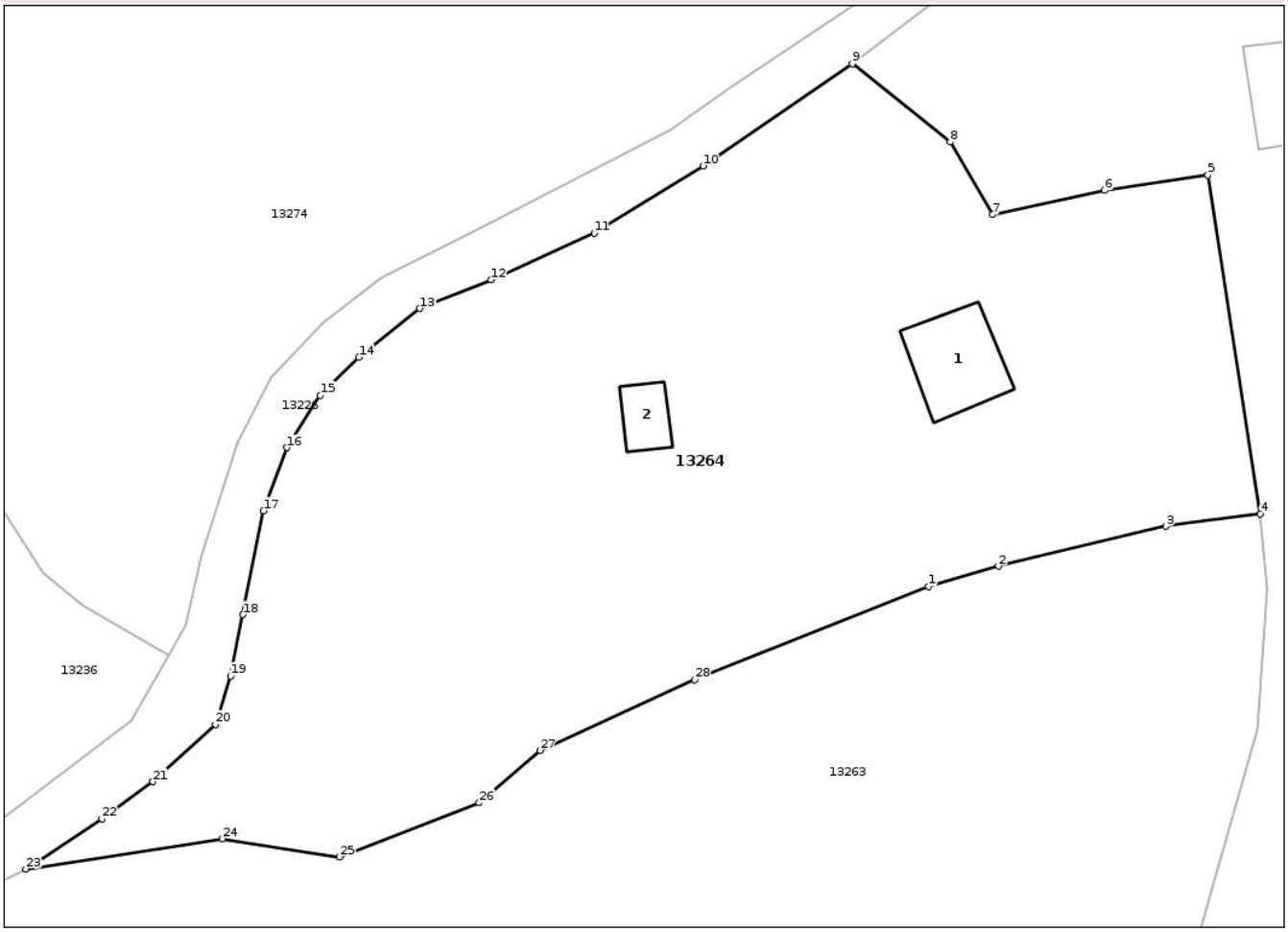
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.392	Parte CF 47 Brazesti,nr top 2280,2281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.768,795 546.353,525	2	371.774,778 546.355,249	6.227
3	371.789,098 546.358,667	4	371.797,173 546.359,717	8.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.774,778 546.355,249	3	371.789,098 546.358,667	14.722
4	371.797,173 546.359,717	5	371.792,698 546.388,695	29.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.792,698 546.388,695	6	371.783,854 546.387,365	8.943
7	371.774,293 546.385,297	8	371.770,628 546.391,497	7.202
9	371.762,258 546.398,184	10	371.749,494 546.389,466	15.457
11	371.740,189 546.383,727	12	371.731,365 546.379,728	9.688
13	371.725,26 546.377,276	14	371.720,047 546.373,104	6.677
15	371.716,73 546.369,864	16	371.713,893 546.365,386	5.3
17	371.711,892 546.359,99	18	371.710,134 546.351,108	9.054
19	371.709,072 546.345,862	20	371.707,762 546.341,724	4.34
21	371.702,429 546.336,834	22	371.698,064 546.333,657	5.399
23	371.691,548 546.329,363	24	371.708,332 546.331,956	16.984
25	371.718,385 546.330,409	26	371.730,338 546.335,019	12.811
27	371.735,527 546.339,509	28	371.748,764 546.345,545	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.783,854 546.387,365	7	371.774,293 546.385,297	9.782
8	371.770,628 546.391,497	9	371.762,258 546.398,184	10.713
10	371.749,494 546.389,466	11	371.740,189 546.383,727	10.933
12	371.731,365 546.379,728	13	371.725,26 546.377,276	6.579
14	371.720,047 546.373,104	15	371.716,73 546.369,864	4.637
16	371.713,893 546.365,386	17	371.711,892 546.359,99	5.756
18	371.710,134 546.351,108	19	371.709,072 546.345,862	5.352
20	371.707,762 546.341,724	21	371.702,429 546.336,834	7.236
22	371.698,064 546.333,657	23	371.691,548 546.329,363	7.804
24	371.708,332 546.331,956	25	371.718,385 546.330,409	10.171
26	371.730,338 546.335,019	27	371.735,527 546.339,509	6.862
28	371.748,764 546.345,545	1	371.768,795 546.353,525	21.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.049	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70239,70929 Baia de Aries,nr top 2278,2279,2277

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Brazesti, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.5		Loc. Brazesti, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VONVEA FLORIN-PETRU**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCÎRLIE VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VONVEA FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

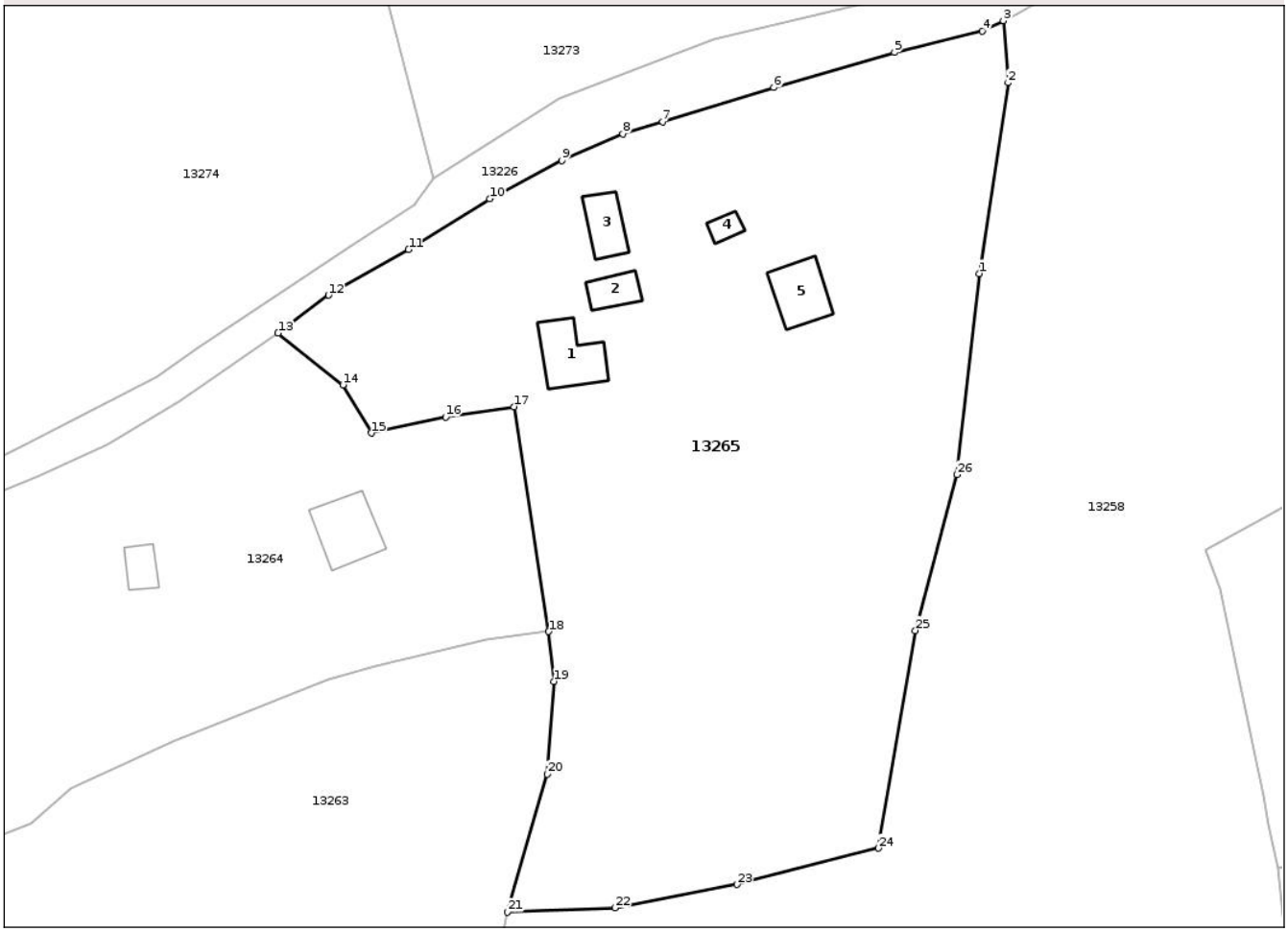
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.049	CF 70239,70929 Baia de Aries,nr top 2278,2279,2277

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.852,701 546.405,853	2	371.856,421 546.430,448	24.875
3	371.855,827 546.438,433	4	371.853,084 546.437,115	3.043
5	371.841,771 546.434,329	6	371.826,189 546.429,805	16.225
7	371.811,846 546.425,42	8	371.806,722 546.423,865	5.354
9	371.798,828 546.420,409	10	371.789,546 546.415,484	10.508
11	371.779,071 546.408,951	12	371.768,76 546.403,073	11.868
13	371.762,258 546.398,184	14	371.770,628 546.391,497	10.713
15	371.774,293 546.385,297	16	371.783,854 546.387,365	9.782
17	371.792,698 546.388,695	18	371.797,173 546.359,717	29.321
19	371.797,819 546.353,282	20	371.796,963 546.341,331	11.982
21	371.791,834 546.323,55	22	371.805,726 546.324,099	13.903
23	371.821,44 546.327,126	24	371.839,718 546.331,79	18.864
25	371.844,48 546.359,832	26	371.849,841 546.379,929	20.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.856,421 546.430,448	3	371.855,827 546.438,433	8.007
4	371.853,084 546.437,115	5	371.841,771 546.434,329	11.651
6	371.826,189 546.429,805	7	371.811,846 546.425,42	14.999
8	371.806,722 546.423,865	9	371.798,828 546.420,409	8.618
10	371.789,546 546.415,484	11	371.779,071 546.408,951	12.345
12	371.768,76 546.403,073	13	371.762,258 546.398,184	8.136
14	371.770,628 546.391,497	15	371.774,293 546.385,297	7.202
16	371.783,854 546.387,365	17	371.792,698 546.388,695	8.943
18	371.797,173 546.359,717	19	371.797,819 546.353,282	6.467
20	371.796,963 546.341,331	21	371.791,834 546.323,55	18.506
22	371.805,726 546.324,099	23	371.821,44 546.327,126	16.003
24	371.839,718 546.331,79	25	371.844,48 546.359,832	28.443
26	371.849,841 546.379,929	1	371.852,701 546.405,853	26.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.937	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 113,112 Brazesti,nr top 2276,2268,2269,2270,2271

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ VALER**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

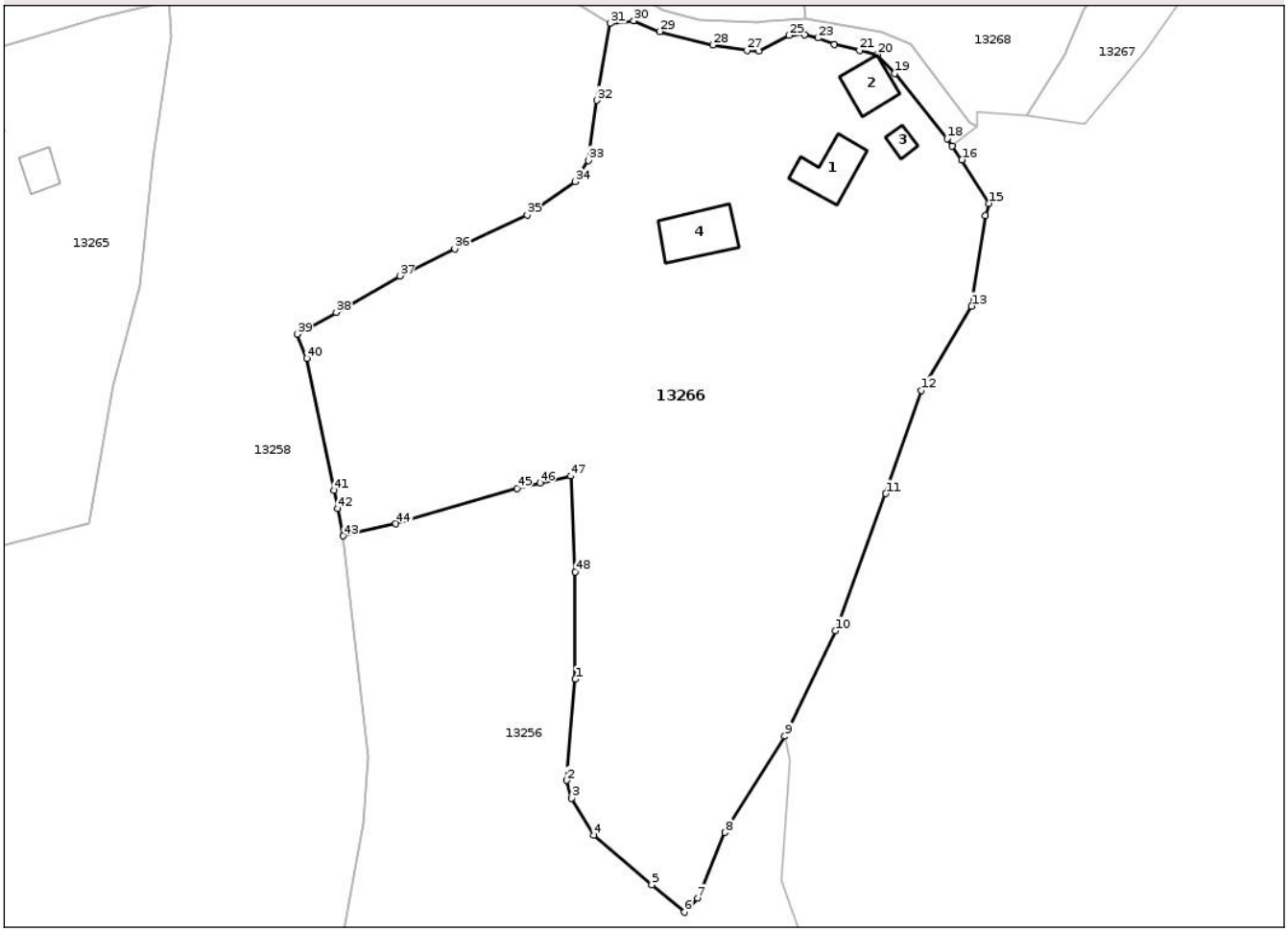
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.937	CF 113,112 Brazesti,nr top 2276,2268,2269,2270,2271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	12.537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.938,315 546.300,216	2	371.936,598 546.279,708	20.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.936,598 546.279,708	3	371.937,611 546.276,08	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.937,611 546.276,08	4	371.942,11 546.268,582	8.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	371.942,11 546.268,582	5	371.953,863 546.258,579	15.433
7	371.963,162 546.255,821	8	371.968,72 546.269,159	14.45
10	371.991,152 546.310,04	11	372.001,354 546.337,863	29.635
13	372.018,764 546.375,819	14	372.021,514 546.394,199	18.584
16	372.016,788 546.405,513	17	372.014,814 546.408,256	3.38
19	372.003,117 546.423,045	20	371.999,634 546.426,858	5.165
22	371.990,911 546.428,952	23	371.987,577 546.430,212	3.564
25	371.981,762 546.430,74	26	371.975,544 546.427,511	7.006
28	371.966,281 546.428,807	29	371.955,444 546.431,536	11.176
31	371.945,431 546.433,171	32	371.942,667 546.417,596	15.818
34	371.938,295 546.401,09	35	371.928,558 546.394,382	11.824
37	371.902,695 546.381,992	38	371.889,808 546.374,59	14.861
40	371.883,824 546.365,229	41	371.889,398 546.338,525	27.28
43	371.891,224 546.329,264	44	371.901,912 546.331,738	10.97
46	371.931,214 546.340,022	47	371.937,396 546.341,413	6.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	371.953,863 546.258,579	6	371.960,437 546.252,99	8.629
8	371.968,72 546.269,159	9	371.980,846 546.288,658	22.962
11	372.001,354 546.337,863	12	372.008,535 546.358,747	22.084
14	372.021,514 546.394,199	15	372.022,243 546.396,676	2.582
17	372.014,814 546.408,256	18	372.013,813 546.409,787	1.829
20	371.999,634 546.426,858	21	371.996,003 546.427,69	3.725
23	371.987,577 546.430,212	24	371.984,852 546.430,821	2.792
26	371.975,544 546.427,511	27	371.973,23 546.427,747	2.327
29	371.955,444 546.431,536	30	371.950,202 546.433,724	5.679
32	371.942,667 546.417,596	33	371.940,967 546.405,4	12.314
35	371.928,558 546.394,382	36	371.913,847 546.387,475	16.251
38	371.889,808 546.374,59	39	371.881,944 546.370,178	9.017
41	371.889,398 546.338,525	42	371.890,05 546.334,851	3.731
44	371.901,912 546.331,738	45	371.926,5 546.338,935	25.62
47	371.937,396 546.341,413	48	371.938,32 546.321,987	19.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	371.960,437 546.252,99	7	371.963,162 546.255,821	3.929
9	371.980,846 546.288,658	10	371.991,152 546.310,04	23.736
12	372.008,535 546.358,747	13	372.018,764 546.375,819	19.902
15	372.022,243 546.396,676	16	372.016,788 546.405,513	10.384
18	372.013,813 546.409,787	19	372.003,117 546.423,045	17.034
21	371.996,003 546.427,69	22	371.990,911 546.428,952	5.246
24	371.984,852 546.430,821	25	371.981,762 546.430,74	3.091
27	371.973,23 546.427,747	28	371.966,281 546.428,807	7.028
30	371.950,202 546.433,724	31	371.945,431 546.433,171	4.803
33	371.940,967 546.405,4	34	371.938,295 546.401,09	5.071
36	371.913,847 546.387,475	37	371.902,695 546.381,992	12.428
39	371.881,944 546.370,178	40	371.883,824 546.365,229	5.294
42	371.890,05 546.334,851	43	371.891,224 546.329,264	5.709
45	371.926,5 546.338,935	46	371.931,214 546.340,022	4.838
48	371.938,32 546.321,987	1	371.938,315 546.300,216	21.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.127	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 127 Brazesti,nr top 2215,2216,2217,2218,2219

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VONVEA FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

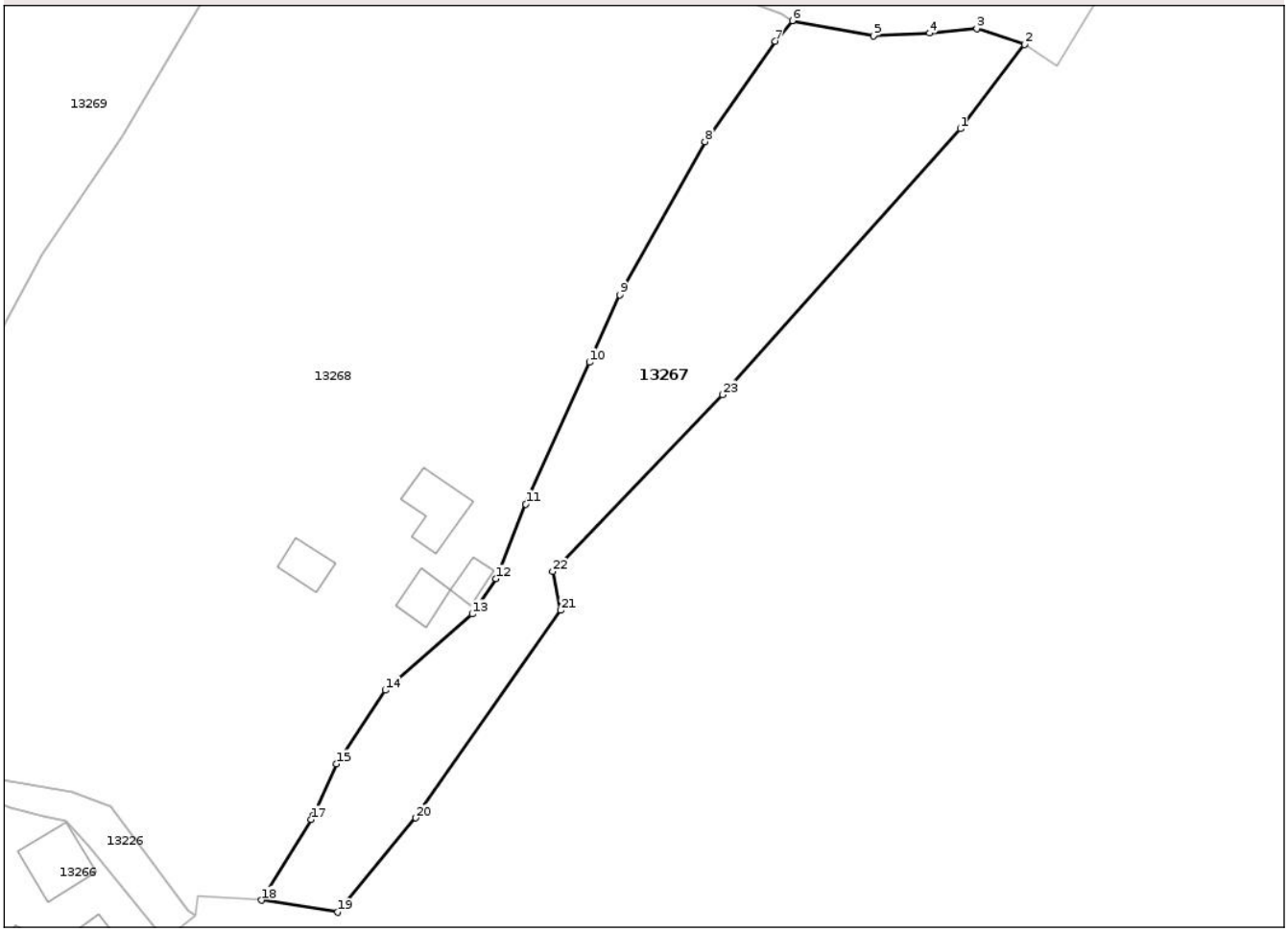
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.127	CF 127 Brazesti,nr top 2215,2216,2217,2218,2219

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	-	-	-	
2	faneata	DA	3.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.138,651 546.534,457	2	372.148,625 546.547,53	16.443
3	372.141,226 546.550,029	4	372.133,883 546.549,291	7.38
5	372.125,15 546.548,851	6	372.112,538 546.551,229	12.834
7	372.109,883 546.548,036	8	372.098,962 546.532,43	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.148,625 546.547,53	3	372.141,226 546.550,029	7.81
4	372.133,883 546.549,291	5	372.125,15 546.548,851	8.745
6	372.112,538 546.551,229	7	372.109,883 546.548,036	4.153
8	372.098,962 546.532,43	9	372.085,72 546.508,663	27.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.085,72 546.508,663	10	372.080,97 546.498,17	11.518
11	372.071,049 546.476,154	12	372.066,394 546.464,555	12.498
13	372.062,738 546.459,056	14	372.049,239 546.447,21	17.96
15	372.041,594 546.435,779	16	372.038,05 546.427,778	8.75
17	372.037,699 546.427,135	18	372.030,017 546.414,605	14.697
19	372.041,824 546.412,74	20	372.053,987 546.427,399	19.048
21	372.076,509 546.459,64	22	372.075,258 546.465,679	6.168
23	372.101,688 546.493,127	1	372.138,651 546.534,457	55.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.080,97 546.498,17	11	372.071,049 546.476,154	24.148
12	372.066,394 546.464,555	13	372.062,738 546.459,056	6.603
14	372.049,239 546.447,21	15	372.041,594 546.435,779	13.752
16	372.038,05 546.427,778	17	372.037,699 546.427,135	0.733
18	372.030,017 546.414,605	19	372.041,824 546.412,74	11.953
20	372.053,987 546.427,399	21	372.076,509 546.459,64	39.329
22	372.075,258 546.465,679	23	372.101,688 546.493,127	38.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.444	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 127 Brazesti,nr top 2215,2216,2217,2218,2219,Stilp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de lociut
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.4		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ IOSIF** 2) **CĂTANĂ LIVIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ IOSIF** 2) **CĂTANĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

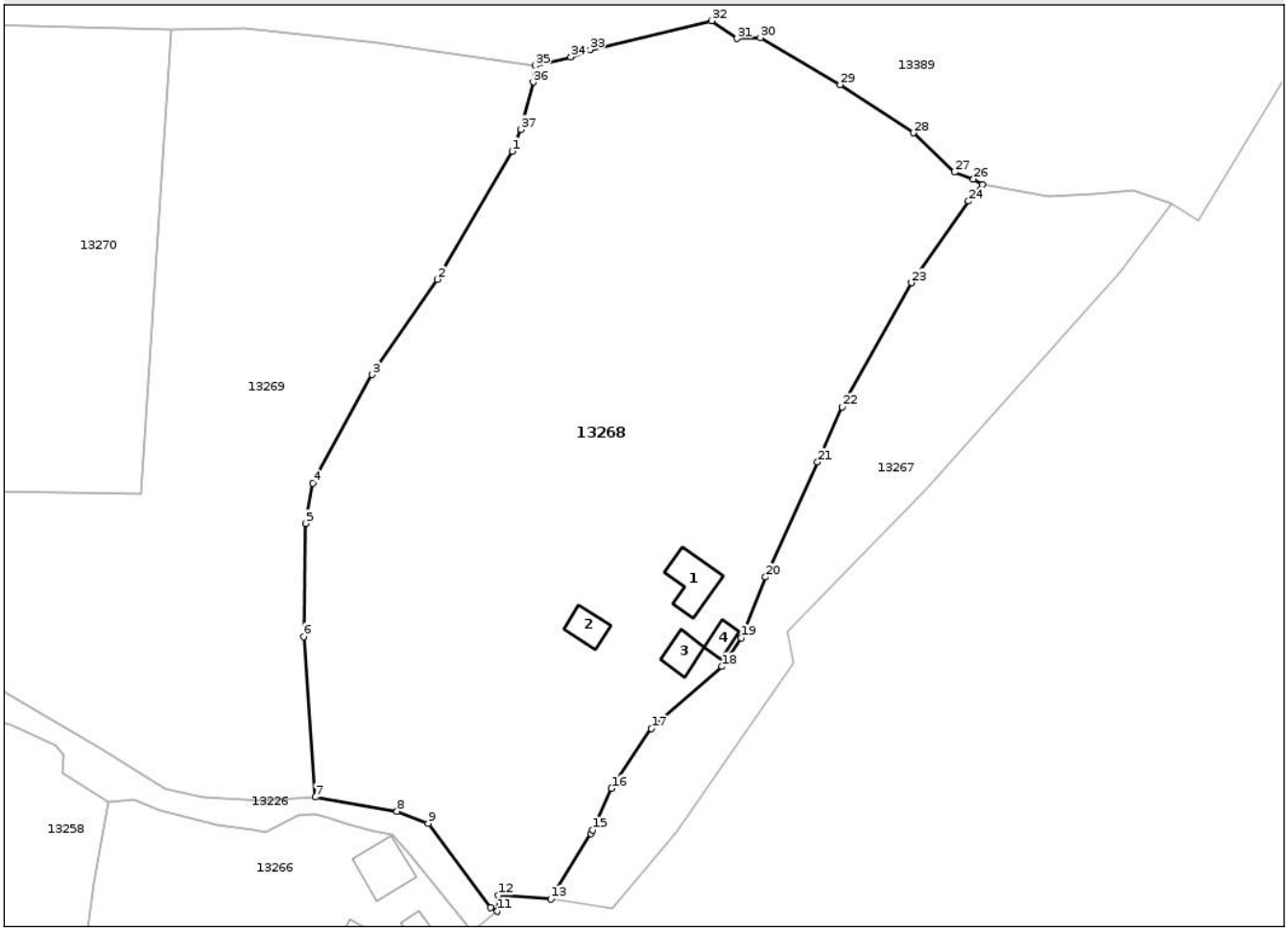
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.444	CF 127 Brazesti,nr top 2215,2216,2217,2218,2219,Stilp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	8.812	-	-	-	
3	faneata	NU	3.332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de lociut
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.022,62 546.557,564	2	372.008,302 546.533,084	28.36
3	371.995,837 546.514,851	4	371.984,51 546.494,116	23.627
5	371.983,16 546.486,422	6	371.982,74 546.464,779	21.647
7	371.984,978 546.434,113	8	372.000,601 546.431,414	15.855
9	372.006,538 546.429,084	10	372.018,532 546.413,015	20.052
11	372.019,785 546.412,298	12	372.020,025 546.415,314	3.026
13	372.030,017 546.414,605	14	372.037,699 546.427,135	14.697
15	372.038,05 546.427,778	16	372.041,594 546.435,779	8.75
17	372.049,239 546.447,21	18	372.062,738 546.459,056	17.96
19	372.066,394 546.464,555	20	372.071,049 546.476,154	12.498
21	372.080,97 546.498,17	22	372.085,72 546.508,663	11.518
23	372.098,962 546.532,43	24	372.109,883 546.548,036	19.048
25	372.112,538 546.551,229	26	372.110,792 546.552,246	2.021
27	372.107,177 546.553,552	28	372.099,342 546.561,086	10.87
29	372.085,325 546.570,287	30	372.070,055 546.579,278	17.72
31	372.065,568 546.579,094	32	372.060,778 546.582,512	5.884
33	372.037,498 546.576,986	34	372.033,836 546.575,567	3.928
35	372.026,974 546.573,915	36	372.026,636 546.570,784	3.15
37	372.024,302 546.561,74	1	372.022,62 546.557,564	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.008,302 546.533,084	3	371.995,837 546.514,851	22.087
4	371.984,51 546.494,116	5	371.983,16 546.486,422	7.812
6	371.982,74 546.464,779	7	371.984,978 546.434,113	30.748
8	372.000,601 546.431,414	9	372.006,538 546.429,084	6.378
10	372.018,532 546.413,015	11	372.019,785 546.412,298	1.443
12	372.020,025 546.415,314	13	372.030,017 546.414,605	10.017
14	372.037,699 546.427,135	15	372.038,05 546.427,778	0.733
16	372.041,594 546.435,779	17	372.049,239 546.447,21	13.752
18	372.062,738 546.459,056	19	372.066,394 546.464,555	6.603
20	372.071,049 546.476,154	21	372.080,97 546.498,17	24.148
22	372.085,72 546.508,663	23	372.098,962 546.532,43	27.207
24	372.109,883 546.548,036	25	372.112,538 546.551,229	4.153
26	372.110,792 546.552,246	27	372.107,177 546.553,552	3.843
28	372.099,342 546.561,086	29	372.085,325 546.570,287	16.767
30	372.070,055 546.579,278	31	372.065,568 546.579,094	4.492
32	372.060,778 546.582,512	33	372.037,498 546.576,986	23.927
34	372.033,836 546.575,567	35	372.026,974 546.573,915	7.058
36	372.026,636 546.570,784	37	372.024,302 546.561,74	9.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.773	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 281 Brazesti,nr top 2802/2,2213,2214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.773	CF 281 Brazesti,nr top 2802/2,2213,2214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.412	-	-	-	
2	faneata	NU	1.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.971,578 546.581,102	2	371.957,354 546.580,912	14.225
3	371.951,568 546.492,071	4	371.922,448 546.492,489	29.123
5	371.923,372 546.465,831	6	371.924,304 546.454,83	11.04
7	371.943,985 546.443,38	8	371.956,249 546.435,825	14.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.957,354 546.580,912	3	371.951,568 546.492,071	89.03
4	371.922,448 546.492,489	5	371.923,372 546.465,831	26.674
6	371.924,304 546.454,83	7	371.943,985 546.443,38	22.769
8	371.956,249 546.435,825	9	371.963,493 546.433,991	7.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.963,493 546.433,991	10	371.975,314 546.433,487	11.832
11	371.977,292 546.433,615	12	371.984,978 546.434,113	7.702
13	371.982,74 546.464,779	14	371.983,16 546.486,422	21.647
15	371.984,51 546.494,116	16	371.995,837 546.514,851	23.627
17	372.008,302 546.533,084	18	372.022,62 546.557,564	28.36
19	372.024,302 546.561,74	20	372.026,636 546.570,784	9.34
21	372.026,974 546.573,915	22	371.996,904 546.578,353	30.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.975,314 546.433,487	11	371.977,292 546.433,615	1.982
12	371.984,978 546.434,113	13	371.982,74 546.464,779	30.748
14	371.983,16 546.486,422	15	371.984,51 546.494,116	7.812
16	371.995,837 546.514,851	17	372.008,302 546.533,084	22.087
18	372.022,62 546.557,564	19	372.024,302 546.561,74	4.502
20	372.026,636 546.570,784	21	372.026,974 546.573,915	3.15
22	371.996,904 546.578,353	1	371.971,578 546.581,102	25.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.195	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 281 Brazesti,nr top 2802/2,2213,2214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUZA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

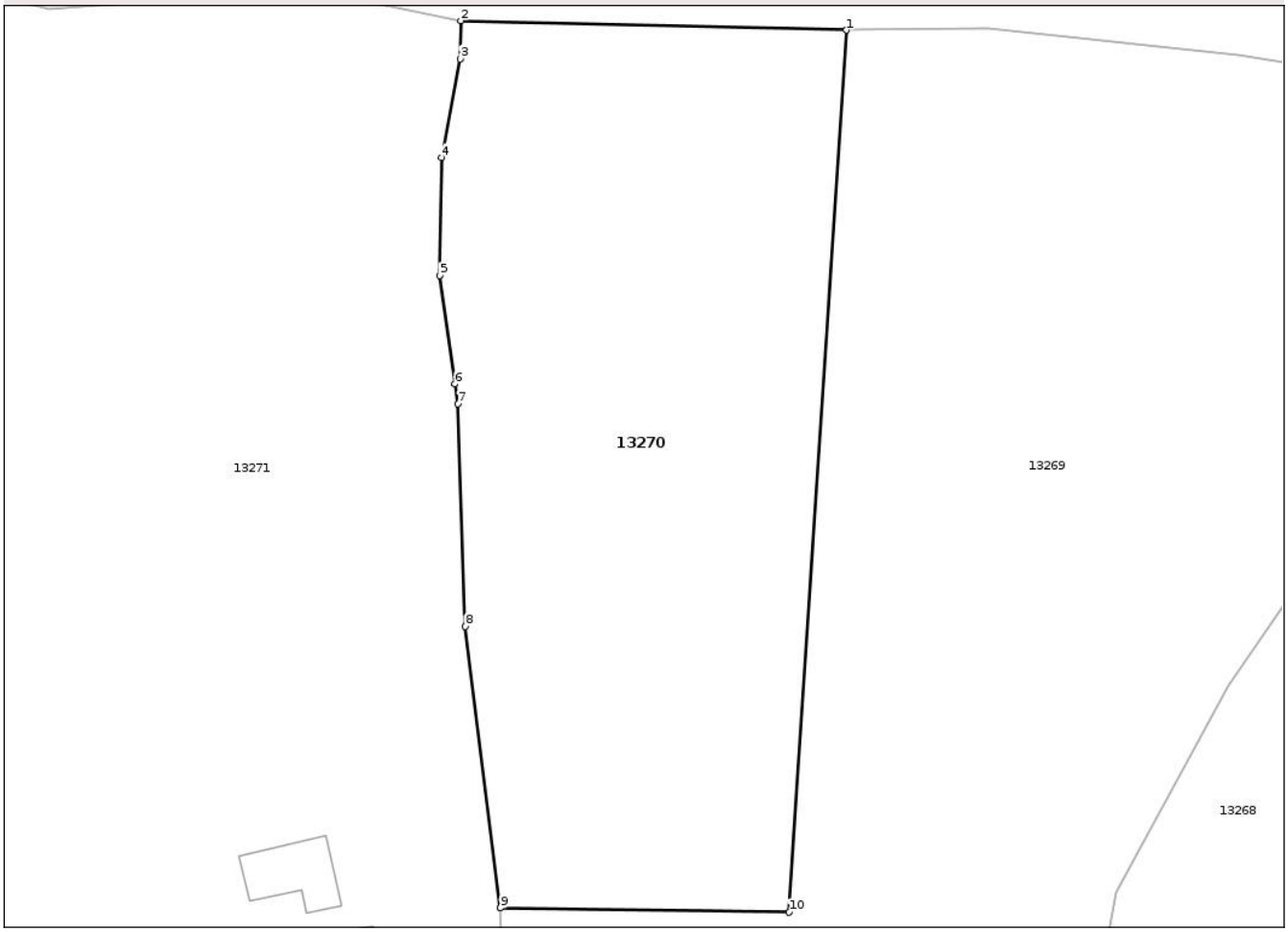
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.195	Parte CF 281 Brazesti,nr top 2802/2,2213,2214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.306	-	-	-	
2	faneata	NU	889	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.957,354 546.580,912	2	371.918,449 546.581,867	38.917
2	371.918,449 546.581,867	3	371.918,387 546.578,02	3.847
3	371.918,387 546.578,02	4	371.916,54 546.568,057	10.133
4	371.916,54 546.568,057	5	371.916,32 546.556,186	11.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.916,32 546.556,186	6	371.917,873 546.545,261	11.035
6	371.917,873 546.545,261	7	371.918,142 546.543,276	2.003
7	371.918,142 546.543,276	8	371.918,914 546.520,871	22.418
8	371.918,914 546.520,871	9	371.922,448 546.492,489	28.601
9	371.922,448 546.492,489	10	371.951,568 546.492,071	29.123
10	371.951,568 546.492,071	1	371.957,354 546.580,912	89.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70600	7.852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70600-C1	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din caramida acoperita cu tabla, parter, compusa din 1 camera, 1 baie si 1 bucatarie. Nu detine certificat energetic.
A1.2	70600-C2	Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Lemnarie, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8895 / 02/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 95/2012 dosar nr. 2352/203/2011, din 26/01/2012 emis de JUDECATORIA CIMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. top. 2220/1/1 și 2220/1/2 din cf. 70473, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANCEA MIRON**	
B2	asupra imobil A+1 se noteaza existenta a doua constructii; casa de locuit și lemnarie pe fundatie de beton	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RANCEA MIRON** 2) **RANCEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

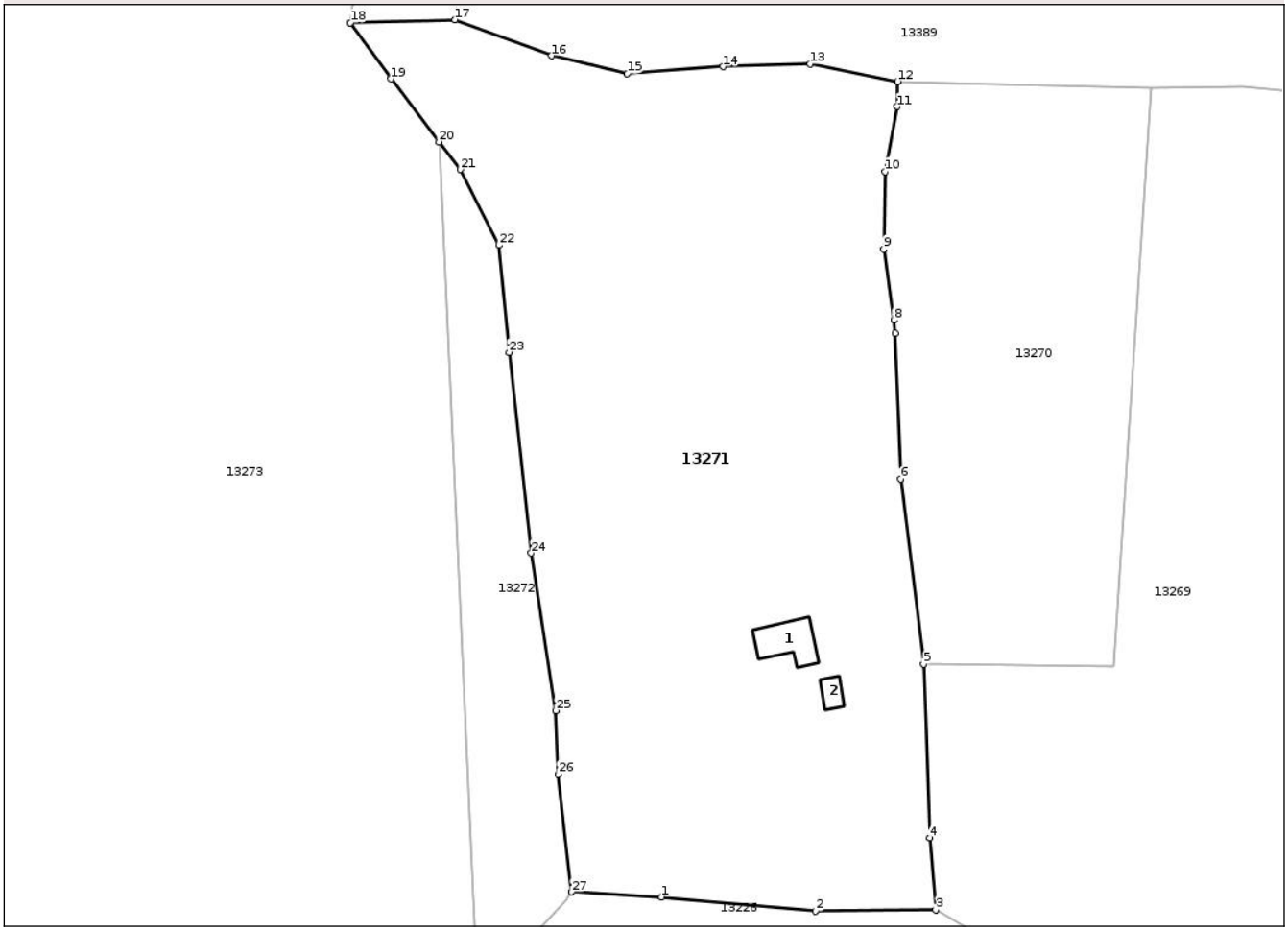
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70600	7.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	IMPREJMUIT
2	faneata	DA	7.652	-	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70600-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, pereti din caramida acoperita cu tabla, parter, compusa din 1 camera, 1 baie si 1 bucatarie. Nu detine certificat energetic.
A1.2	70600-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Lemnarie, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.882,227 546.456,776	2	371.905,814 546.454,595	23.688
3	371.924,304 546.454,83	4	371.923,372 546.465,831	11.04
5	371.922,448 546.492,489	6	371.918,914 546.520,871	28.601
7	371.918,142 546.543,276	8	371.917,873 546.545,261	2.003
9	371.916,32 546.556,186	10	371.916,54 546.568,057	11.873
11	371.918,387 546.578,02	12	371.918,449 546.581,867	3.847
13	371.905,025 546.584,57	14	371.891,647 546.584,145	13.385
15	371.876,928 546.583,065	16	371.865,34 546.585,81	11.909
17	371.850,49 546.591,335	18	371.834,437 546.590,864	16.06
19	371.840,66 546.582,278	20	371.848,058 546.572,595	12.186
21	371.851,29 546.568,365	22	371.857,208 546.556,749	13.037
23	371.858,788 546.540,315	24	371.862,169 546.509,517	30.983
25	371.865,976 546.485,351	26	371.866,3 546.475,606	9.75
27	371.868,403 546.457,545	1	371.882,227 546.456,776	13.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.905,814 546.454,595	3	371.924,304 546.454,83	18.491
4	371.923,372 546.465,831	5	371.922,448 546.492,489	26.674
6	371.918,914 546.520,871	7	371.918,142 546.543,276	22.418
8	371.917,873 546.545,261	9	371.916,32 546.556,186	11.035
10	371.916,54 546.568,057	11	371.918,387 546.578,02	10.133
12	371.918,449 546.581,867	13	371.905,025 546.584,57	13.693
14	371.891,647 546.584,145	15	371.876,928 546.583,065	14.759
16	371.865,34 546.585,81	17	371.850,49 546.591,335	15.844
18	371.834,437 546.590,864	19	371.840,66 546.582,278	10.604
20	371.848,058 546.572,595	21	371.851,29 546.568,365	5.324
22	371.857,208 546.556,749	23	371.858,788 546.540,315	16.51
24	371.862,169 546.509,517	25	371.865,976 546.485,351	24.464
26	371.866,3 546.475,606	27	371.868,403 546.457,545	18.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 47 Brazesti,nr top 2221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

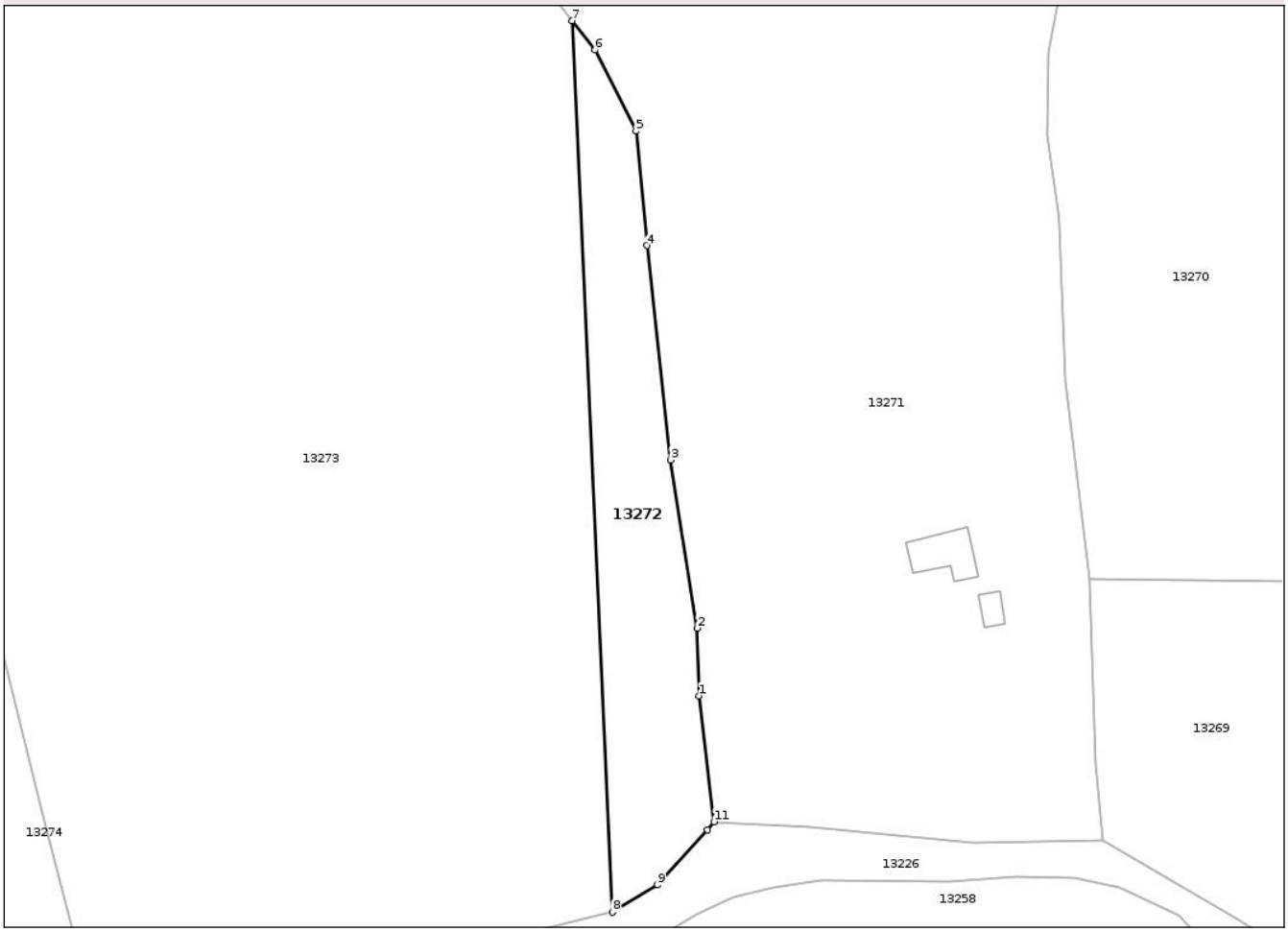
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	Parte CF 47 Brazesti,nr top 2221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.866,3 546.475,606	2	371.865,976 546.485,351	9.75
2	371.865,976 546.485,351	3	371.862,169 546.509,517	24.464
3	371.862,169 546.509,517	4	371.858,788 546.540,315	30.983
4	371.858,788 546.540,315	5	371.857,208 546.556,749	16.51
5	371.857,208 546.556,749	6	371.851,29 546.568,365	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.851,29 546.568,365	7	371.848,058 546.572,595	5.324
7	371.848,058 546.572,595	8	371.853,826 546.444,544	128.181
8	371.853,826 546.444,544	9	371.860,265 546.448,462	7.538
9	371.860,265 546.448,462	10	371.867,508 546.456,367	10.721
10	371.867,508 546.456,367	11	371.868,403 546.457,545	1.479
11	371.868,403 546.457,545	1	371.866,3 546.475,606	18.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70655	15.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; cu nr top 2220/2/1, 2221/1,Stilp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2062 / 21/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075, dosar 842/203/2011, din 22/06/2011 emis de Judecatoria Cimpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2220/2/1, 2221/1 , se identifica cu cf electronic 70361 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.47 Brăzești)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **BOBOIA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **CUCEA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **BOTAȘ LUCIAN VASILE**	
B7	în baza încheierii inițiale 2110 / 20.11.1928 , Act acțiune ,În baza acțiunei prezentată se notează procesul pentru invalidarea contractului de donație din 28.06.1926 cu încheiere 1757/1928	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70361 / UAT BAIA DE ARIEȘ, inscrisa prin incheierea nr 2110 / 20.11.1928	
B8	în baza încheierii inițiale 1757 / 13.09.1928 , act Contract de donație , din 28.06.1926Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea	A1
	1) **CĂTANA IOSIF**, și soția 2) **CĂTANA TODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70361 / UAT BAIA DE ARIEȘ, inscrisa prin incheierea 1757/13.09.1928	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

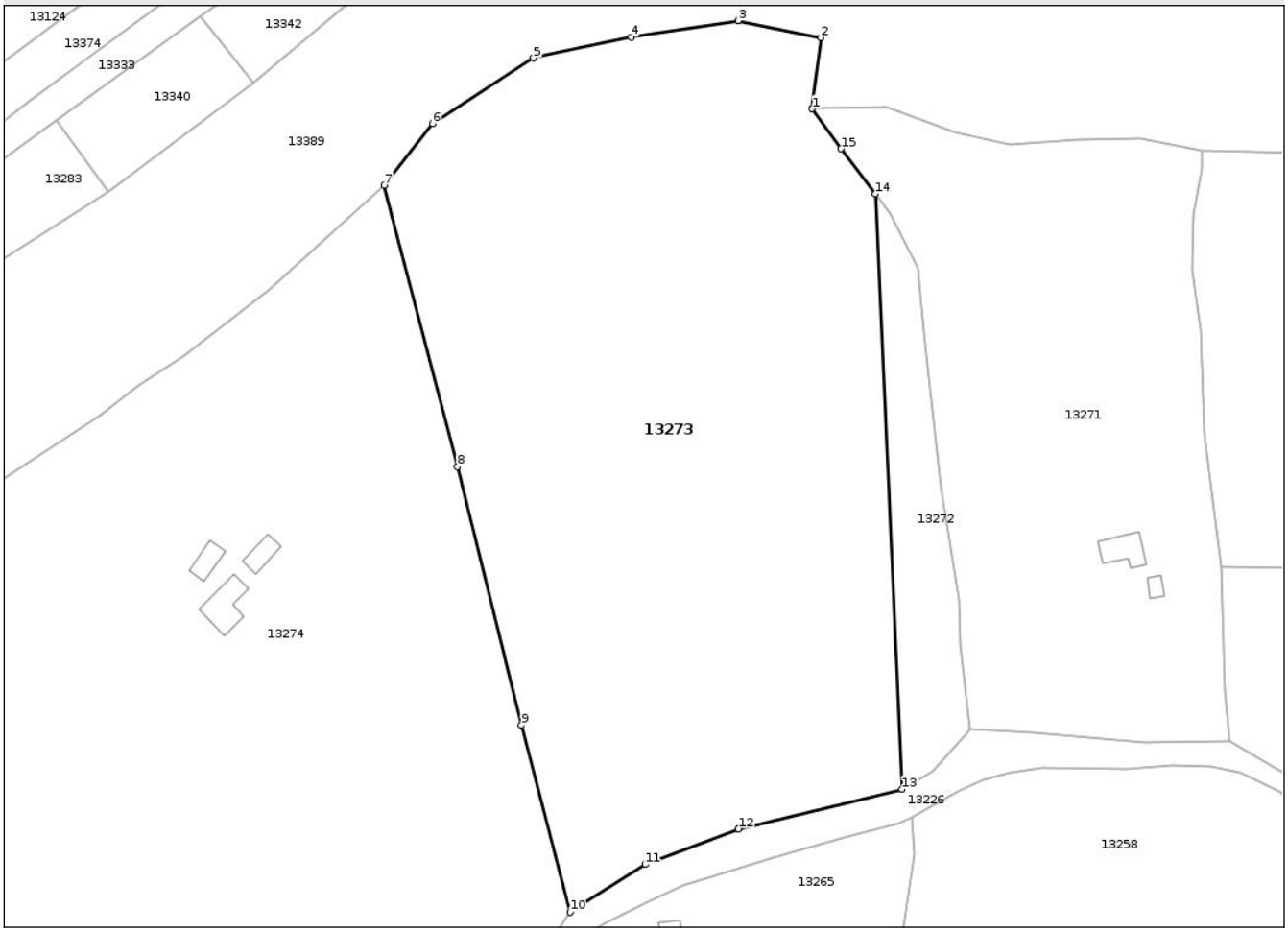
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70655	15.330	cu nr top 2220/2/1, 2221/1,Stilp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.834,437 546.590,864	2	371.836,322 546.606,167	15.419
2	371.836,322 546.606,167	3	371.818,487 546.609,817	18.205
3	371.818,487 546.609,817	4	371.795,44 546.606,282	23.317
4	371.795,44 546.606,282	5	371.774,436 546.601,82	21.473
5	371.774,436 546.601,82	6	371.752,664 546.587,728	25.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.752,664 546.587,728	7	371.742,238 546.574,379	16.938
7	371.742,238 546.574,379	8	371.758,08 546.513,951	62.47
8	371.758,08 546.513,951	9	371.771,881 546.458,291	57.345
9	371.771,881 546.458,291	10	371.782,339 546.418,108	41.522
10	371.782,339 546.418,108	11	371.798,486 546.428,365	19.129
11	371.798,486 546.428,365	12	371.818,528 546.436,021	21.455
12	371.818,528 546.436,021	13	371.853,826 546.444,544	36.312
13	371.853,826 546.444,544	14	371.848,058 546.572,595	128.181
14	371.848,058 546.572,595	15	371.840,66 546.582,278	12.186
15	371.840,66 546.582,278	1	371.834,437 546.590,864	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.413	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 504 Brazesti,2222,2223.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10160 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 62/2008, din 30/10/2008 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5890/23413	A1
	1) **BĂDĂU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5890/23413	A1
	1) **LUP EUGEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11633/23413	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂDĂU MARIANA** 2) **LUP EUGEN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDĂU MARIANA** 2) **LUP EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

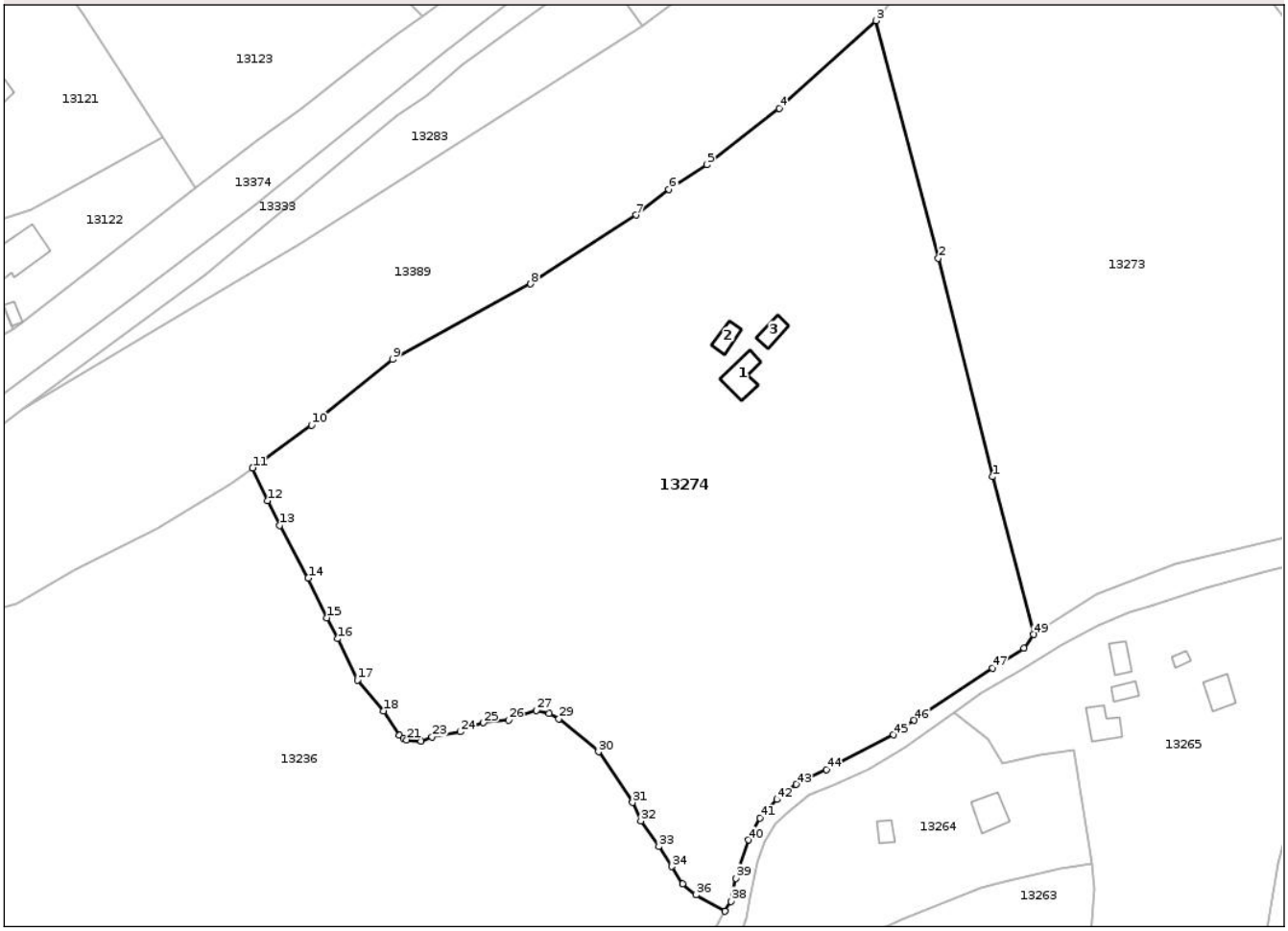
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.413	Parte CF 504 Brazesti,2222,2223.Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	15.945	-	-	-	
3	faneata	NU	7.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.771,881 546.458,291	2	371.758,08 546.513,951	57.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.758,08 546.513,951	3	371.742,238 546.574,379	62.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.742,238 546.574,379	4	371.717,592 546.552,078	33.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	371.717,592 546.552,078	5	371.699,138 546.537,701	23.393
7	371.681,131 546.524,919	8	371.654,287 546.507,353	32.08
10	371.598,472 546.471,4	11	371.583,476 546.460,562	18.503
13	371.590,382 546.445,903	14	371.597,637 546.432,464	15.273
16	371.605,198 546.417,032	17	371.610,177 546.406,552	11.602
19	371.620,905 546.392,422	20	371.621,928 546.391,68	1.264
22	371.626,409 546.390,966	23	371.629,193 546.392,088	3.002
25	371.642,294 546.395,66	26	371.648,721 546.396,306	6.46
28	371.658,978 546.398,017	29	371.661,472 546.396,688	2.826
31	371.680,236 546.375,346	32	371.682,31 546.370,666	5.118
34	371.690,179 546.359,052	35	371.692,972 546.354,7	5.17
37	371.703,808 546.347,674	38	371.705,262 546.350,222	2.934
40	371.709,706 546.365,818	41	371.712,615 546.371,388	6.284
43	371.721,949 546.379,955	44	371.729,615 546.383,728	8.544
46	371.751,95 546.396,285	47	371.771,859 546.409,536	23.915
49	371.782,339 546.418,108	1	371.771,881 546.458,291	41.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	371.699,138 546.537,701	6	371.689,505 546.531,408	11.506
8	371.654,287 546.507,353	9	371.619,111 546.488,175	40.064
11	371.583,476 546.460,562	12	371.587,248 546.452,172	9.199
14	371.597,637 546.432,464	15	371.602,376 546.422,379	11.143
17	371.610,177 546.406,552	18	371.616,899 546.398,664	10.364
20	371.621,928 546.391,68	21	371.622,707 546.391,284	0.873
23	371.629,193 546.392,088	24	371.636,45 546.393,333	7.364
26	371.648,721 546.396,306	27	371.655,787 546.398,847	7.509
29	371.661,472 546.396,688	30	371.671,571 546.388,252	13.158
32	371.682,31 546.370,666	33	371.686,922 546.364,161	7.975
35	371.692,972 546.354,7	36	371.696,4 546.351,835	4.468
38	371.705,262 546.350,222	39	371.706,53 546.356,085	5.998
41	371.712,615 546.371,388	42	371.717,051 546.376,117	6.484
44	371.729,615 546.383,728	45	371.746,636 546.392,558	19.176
47	371.771,859 546.409,536	48	371.779,844 546.414,664	9.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	371.689,505 546.531,408	7	371.681,131 546.524,919	10.594
9	371.619,111 546.488,175	10	371.598,472 546.471,4	26.596
12	371.587,248 546.452,172	13	371.590,382 546.445,903	7.008
15	371.602,376 546.422,379	16	371.605,198 546.417,032	6.046
18	371.616,899 546.398,664	19	371.620,905 546.392,422	7.417
21	371.622,707 546.391,284	22	371.626,409 546.390,966	3.716
24	371.636,45 546.393,333	25	371.642,294 546.395,66	6.289
27	371.655,787 546.398,847	28	371.658,978 546.398,017	3.297
30	371.671,571 546.388,252	31	371.680,236 546.375,346	15.545
33	371.686,922 546.364,161	34	371.690,179 546.359,052	6.059
36	371.696,4 546.351,835	37	371.703,808 546.347,674	8.496
39	371.706,53 546.356,085	40	371.709,706 546.365,818	10.238
42	371.717,051 546.376,117	43	371.721,949 546.379,955	6.223
45	371.746,636 546.392,558	46	371.751,95 546.396,285	6.491
48	371.779,844 546.414,664	49	371.782,339 546.418,108	4.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71474	3.887	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 80 pana la vertexul 123, restul fiind neimprejmuit,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71474-C1	Loc. Brazesti, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - casa de locuit, P+1, din piatra si lemn, in suprafata construita la sol de 69 mp, suprafata construita desfasurata de 138 mp
A1.2	71474-C2	Loc. Brazesti, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - bucatarie si cuptor, P, in suprafata construita la sol de 28 mp, suprafata construita desfasurata de 28 mp
A1.3	71474-C3	Loc. Brazesti, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C3 - sura din lemn, in suprafata construita la sol de 67 mp, suprafata construita desfasurata de 67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11426 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 577, din 26/08/2020 emis de BIN MARCU VLADIMIR ION (act administrativ nr 120 din 09.10.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 3612 din 25.08.2020, emis de ORAS BAIA DE ARIES;inscris sub semnatura privata nr 21 din 09.10.2020, emis de NICOARA CALIN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.10.2020, emis de NICOARA CALIN;act administrativ nr 4186 din 02.10.2020, emis de ORAS BAIA DE ARIES;act administrativ nr 3627 din 25.08.2020, emis de ORAS BAIA DE ARIES;act administrativ nr 2712 din 19.03.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1103/1, 1099/2/1, 1100/1, 1102/1, 1104/1, 1105/1, 1107/1, 1114/4, 1115/1, 1116/1, 1117/1/1, 1117/2/1/1 se identifica cu parte din imobilul de sub A +1 din cartea funciara 71169 Baia de Aries , în baza documentație cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , adeverințele emise de Primăria Baia de Aries, , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan Brazesti nr 1 și se înscrie categoria de folosință actuală de fanat si curti constructii . Apoi , se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1, A1.2, A1.3.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRAȚA MARIA**	
20081 / 10/11/2023		
Act Normativ NR. 7/1996, din 24/06/1996 emis de Leg. cad.și publ. imobiliare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRAȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

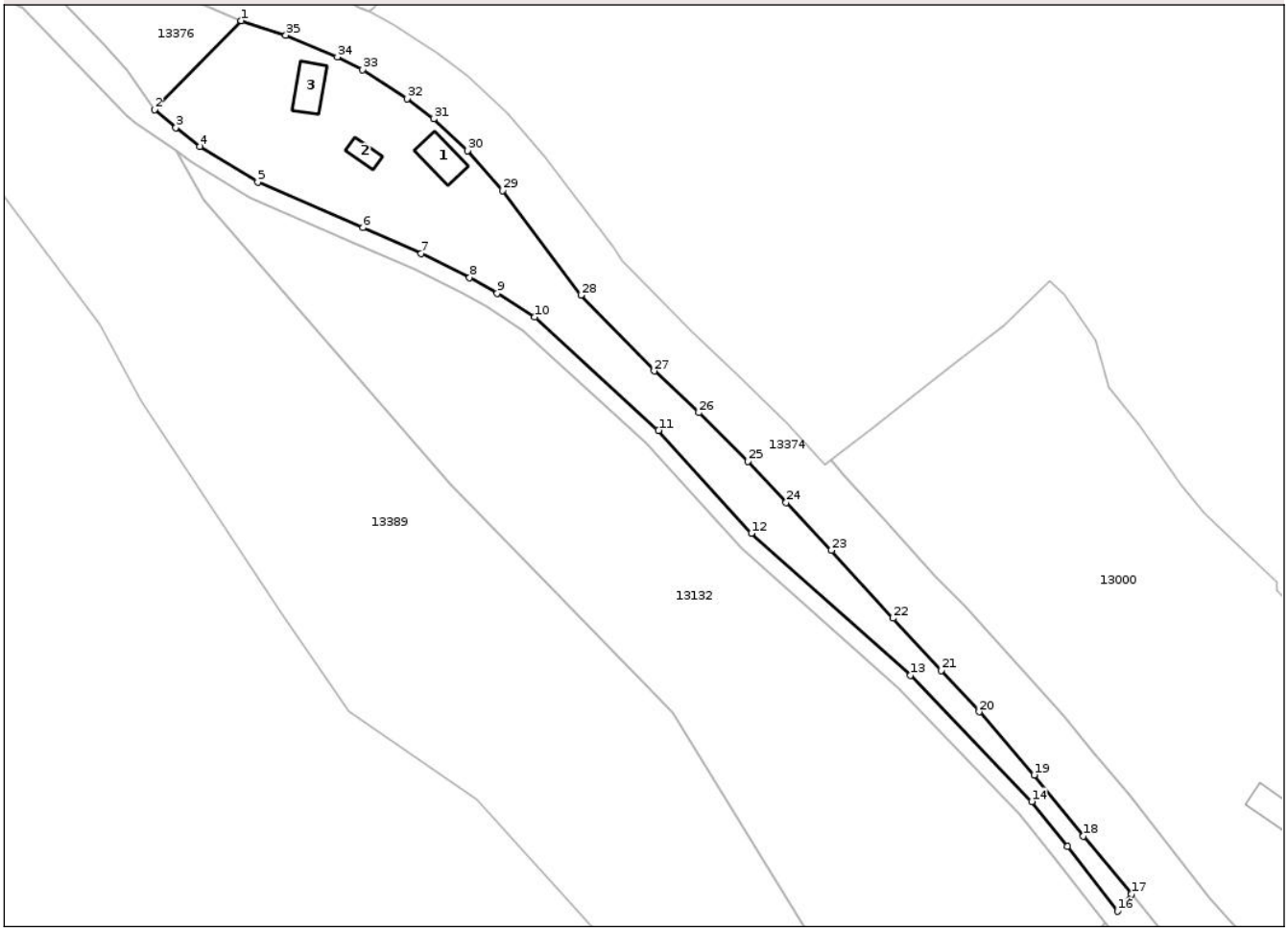
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71474	3.887	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 80 pana la vertexul 123, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	1103/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 80 pana la vertexul 123, restul fiind neimprejmuit,
2	faneata	DA	3.437	-	-	1099/2/1, 1100/1, 1102/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/1, 1114/1, 1115/1, 1116/1, 1117/1/1, 1117/2/1/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 80 pana la vertexul 123, restul fiind neimprejmuit,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71474-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - casa de locuit, P+1, din piatra si lemn, in suprafata construita la sol de 69 mp, suprafata construita desfasurata de 138 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	71474-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - bucatarie si cuptor, P, in suprafata construita la sol de 28 mp, suprafata construita desfasurata de 28 mp
A1.3	71474-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C3 - sura din lemn, in suprafata construita la sol de 67 mp, suprafata construita desfasurata de 67 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.000,144 546.047,812	2	369.980,803 546.027,885	27.77
3	369.985,515 546.023,881	4	369.990,937 546.019,695	6.85
5	370.003,84 546.011,748	6	370.027,349 546.001,509	25.642
7	370.040,395 545.995,725	8	370.051,24 545.990,377	12.092
9	370.057,429 545.986,872	10	370.065,791 545.981,516	9.93
11	370.093,485 545.956,18	12	370.114,23 545.933,116	31.021
13	370.149,861 545.901,385	14	370.176,997 545.873,136	39.171
15	370.184,927 545.863,119	16	370.196,172 545.848,611	18.356
17	370.199,259 545.852,477	18	370.188,549 545.865,395	16.781
19	370.177,535 545.879,1	20	370.165,22 545.893,195	18.717
21	370.156,728 545.902,451	22	370.145,936 545.914,154	15.92
23	370.132,138 545.929,326	24	370.122,058 545.940,018	14.694
25	370.113,485 545.949,257	26	370.102,521 545.960,123	15.436
27	370.092,535 545.969,448	28	370.076,116 545.986,412	23.608
29	370.058,59 546.009,838	30	370.050,758 546.018,719	11.842
31	370.043,168 546.025,865	32	370.037,218 546.030,361	7.457
33	370.027,29 546.036,886	34	370.021,659 546.039,735	6.311
35	370.010,119 546.044,593	1	370.000,144 546.047,812	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.980,803 546.027,885	3	369.985,515 546.023,881	6.183
4	369.990,937 546.019,695	5	370.003,84 546.011,748	15.154
6	370.027,349 546.001,509	7	370.040,395 545.995,725	14.271
8	370.051,24 545.990,377	9	370.057,429 545.986,872	7.113
10	370.065,791 545.981,516	11	370.093,485 545.956,18	37.535
12	370.114,23 545.933,116	13	370.149,861 545.901,385	47.712
14	370.176,997 545.873,136	15	370.184,927 545.863,119	12.776
16	370.196,172 545.848,611	17	370.199,259 545.852,477	4.947
18	370.188,549 545.865,395	19	370.177,535 545.879,1	17.582
20	370.165,22 545.893,195	21	370.156,728 545.902,451	12.561
22	370.145,936 545.914,154	23	370.132,138 545.929,326	20.507
24	370.122,058 545.940,018	25	370.113,485 545.949,257	12.604
26	370.102,521 545.960,123	27	370.092,535 545.969,448	13.663
28	370.076,116 545.986,412	29	370.058,59 546.009,838	29.256
30	370.050,758 546.018,719	31	370.043,168 546.025,865	10.425
32	370.037,218 546.030,361	33	370.027,29 546.036,886	11.88
34	370.021,659 546.039,735	35	370.010,119 546.044,593	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 292 Bazesti,nr top 114,115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUP VIOREL** 2) **LUP LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

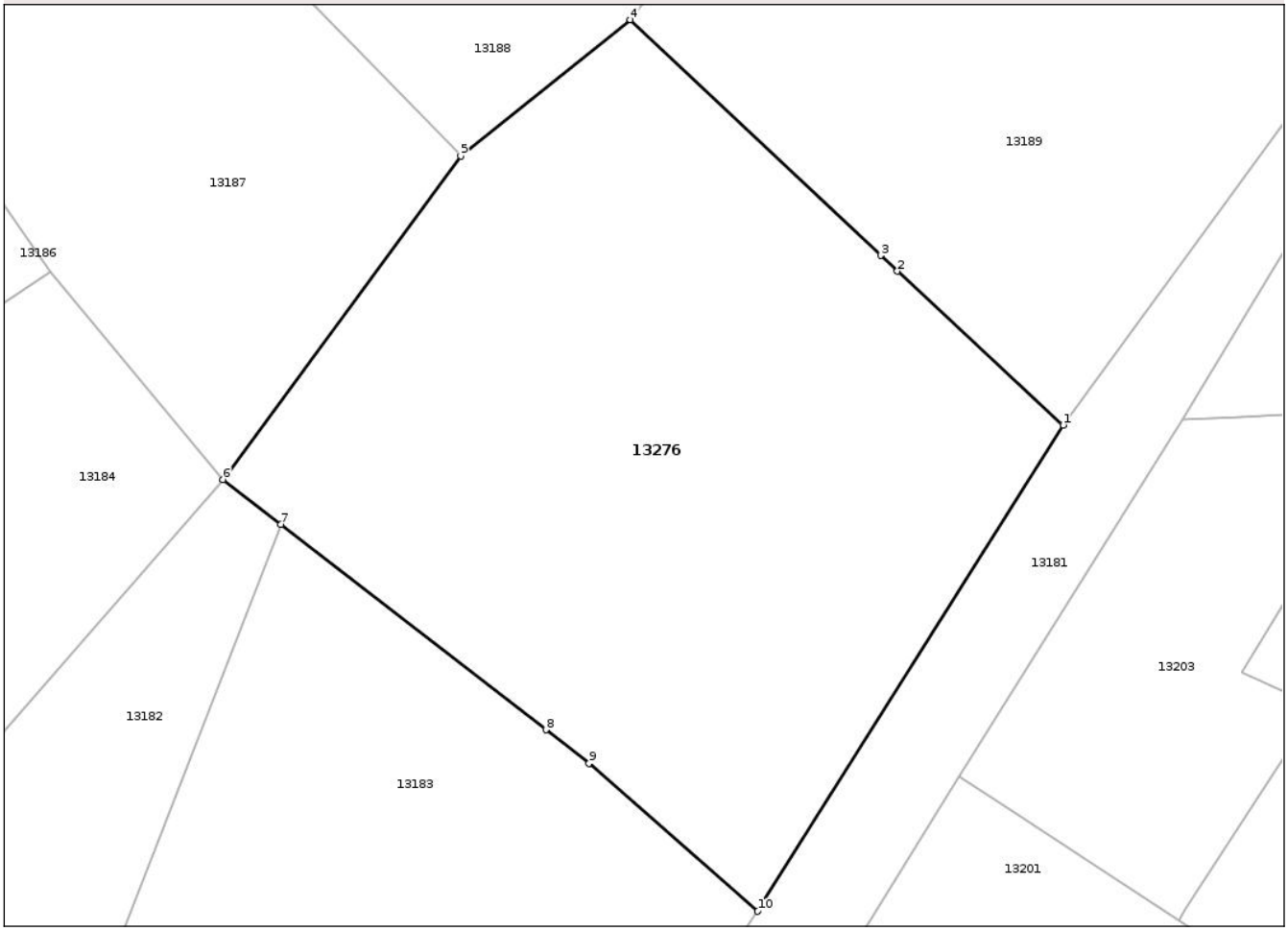
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	Parte CF 292 Bazesti,nr top 114,115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16	-	-	-	
2	faneata	NU	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.066,118 545.692,499	2	371.056,786 545.701,141	12.719
2	371.056,786 545.701,141	3	371.055,848 545.702,031	1.293
3	371.055,848 545.702,031	4	371.041,77 545.715,268	19.323
4	371.041,77 545.715,268	5	371.032,232 545.707,608	12.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.032,232 545.707,608	6	371.018,855 545.689,442	22.56
6	371.018,855 545.689,442	7	371.022,117 545.686,917	4.125
7	371.022,117 545.686,917	8	371.037,02 545.675,38	18.846
8	371.037,02 545.675,38	9	371.039,446 545.673,502	3.068
9	371.039,446 545.673,502	10	371.048,937 545.665,189	12.617
10	371.048,937 545.665,189	1	371.066,118 545.692,499	32.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70338	164	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; nr top 144/1, 145/1,Diferența de suprafată se regaseste la ID 13216, si la ID 13323, SUPRAPUNERE CALE FERATĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338 din 2010 dosar nr 1806/203/2010, din 17/06/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 144/1, 145/1 se identifica cu cf electronic 70204 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 40 Brăzești)	A1
669 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 24/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUZA DORINA**, soție,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARABULA MIHAELA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU ELENA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

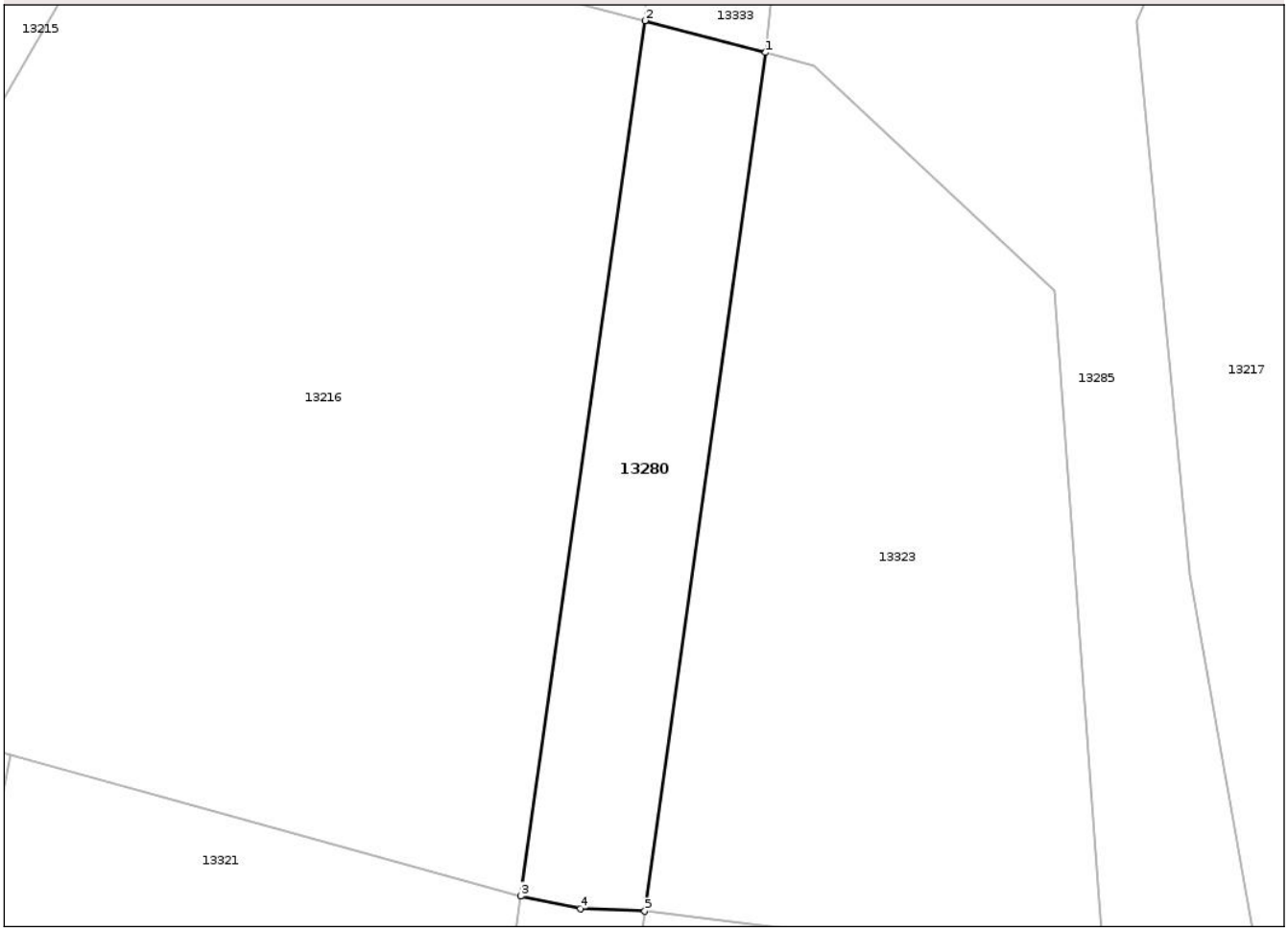
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70338	164	nr top 144/1, 145/1,Diferența de suprafată se regaseste la ID 13216, si la ID 13323, SUPRAPUNERE CALE FERATĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	-	-	-	nr top 144/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.182,479 546.034,568	2	371.177,808 546.035,798	4.83
2	371.177,808 546.035,798	3	371.172,997 546.001,948	34.19
3	371.172,997 546.001,948	4	371.175,314 546.001,459	2.368
4	371.175,314 546.001,459	5	371.177,8 546.001,363	2.488
5	371.177,8 546.001,363	1	371.182,479 546.034,568	33.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.984	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

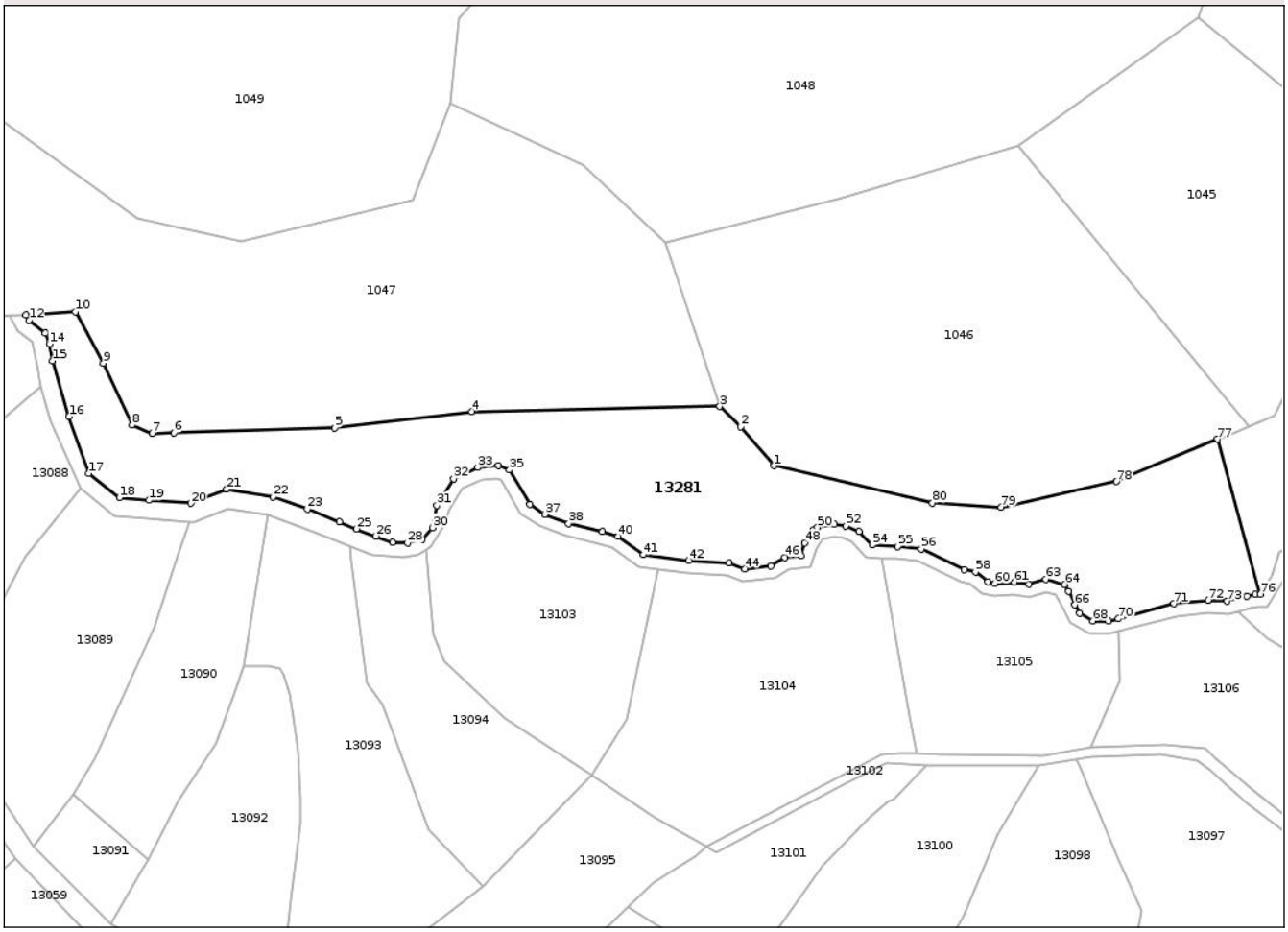
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.959	-	-	-	
2	faneata	NU	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.906,575 545.969,086	2	370.901,281 545.975,307	8.168
4	370.858,201 545.977,779	5	370.836,249 545.975,171	22.107
7	370.807,081 545.974,248	8	370.803,857 545.975,604	3.498
10	370.794,75 545.993,688	11	370.786,845 545.993,241	7.918
13	370.789,945 545.990,357	14	370.790,608 545.988,571	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.901,281 545.975,307	3	370.897,882 545.978,575	4.715
5	370.836,249 545.975,171	6	370.810,518 545.974,356	25.744
8	370.803,857 545.975,604	9	370.799,238 545.985,504	10.924
11	370.786,845 545.993,241	12	370.787,361 545.992,337	1.041
14	370.790,608 545.988,571	15	370.791,126 545.985,864	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.897,882 545.978,575	4	370.858,201 545.977,779	39.689
6	370.810,518 545.974,356	7	370.807,081 545.974,248	3.439
9	370.799,238 545.985,504	10	370.794,75 545.993,688	9.333
12	370.787,361 545.992,337	13	370.789,945 545.990,357	3.255
15	370.791,126 545.985,864	16	370.793,758 545.976,95	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	370.793,758 545.976,95	17	370.796,951 545.967,877	9.618
19	370.806,54 545.963,579	20	370.813,245 545.963,101	6.722
22	370.826,363 545.964,093	23	370.831,884 545.962,211	5.833
25	370.839,734 545.958,983	26	370.842,826 545.957,848	3.294
28	370.847,96 545.956,736	29	370.850,301 545.957,307	2.409
31	370.852,618 545.962,772	32	370.855,316 545.967,01	5.024
34	370.862,483 545.969,166	35	370.864,246 545.968,41	1.918
37	370.869,919 545.961,334	38	370.873,704 545.959,852	4.065
40	370.881,62 545.957,774	41	370.885,652 545.954,872	4.968
43	370.899,45 545.953,55	44	370.901,87 545.952,63	2.589
46	370.908,335 545.954,403	47	370.910,951 545.954,726	2.636
49	370.912,975 545.958,858	50	370.913,551 545.959,232	0.687
52	370.918,089 545.959,5	53	370.920,204 545.958,568	2.312
55	370.926,365 545.956,195	56	370.930,159 545.955,787	3.816
58	370.938,849 545.952,128	59	370.940,83 545.950,572	2.519
61	370.945,071 545.950,495	62	370.947,36 545.950,133	2.318
64	370.953,075 545.950,098	65	370.953,701 545.949,014	1.252
67	370.955,519 545.945,497	68	370.957,633 545.944,277	2.44
70	370.961,702 545.944,624	71	370.970,577 545.947,045	9.199
73	370.979,121 545.947,415	74	370.982,289 545.948,218	3.268
76	370.984,401 545.948,564	77	370.977,572 545.973,349	25.709
79	370.942,921 545.962,465	80	370.931,937 545.963,126	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	370.796,951 545.967,877	18	370.801,83 545.964,013	6.225
20	370.813,245 545.963,101	21	370.818,965 545.965,343	6.144
23	370.831,884 545.962,211	24	370.837,035 545.960,108	5.564
26	370.842,826 545.957,848	27	370.845,502 545.956,795	2.875
29	370.850,301 545.957,307	30	370.851,877 545.959,202	2.465
32	370.855,316 545.967,01	33	370.859,173 545.968,839	4.268
35	370.864,246 545.968,41	36	370.867,51 545.962,932	6.376
38	370.873,704 545.959,852	39	370.879,09 545.958,545	5.542
41	370.885,652 545.954,872	42	370.892,894 545.953,961	7.299
44	370.901,87 545.952,63	45	370.906,101 545.953,062	4.254
47	370.910,951 545.954,726	48	370.911,532 545.956,729	2.085
50	370.913,551 545.959,232	51	370.916,252 545.959,742	2.749
53	370.920,204 545.958,568	54	370.922,288 545.956,444	2.976
56	370.930,159 545.955,787	57	370.937,029 545.952,484	7.623
59	370.940,83 545.950,572	60	370.941,914 545.950,272	1.125
62	370.947,36 545.950,133	63	370.950,102 545.950,965	2.865
65	370.953,701 545.949,014	66	370.954,714 545.946,842	2.396
68	370.957,633 545.944,277	69	370.960,099 545.944,277	2.466
71	370.970,577 545.947,045	72	370.976,057 545.947,597	5.507
74	370.982,289 545.948,218	75	370.983,6 545.948,515	1.344
77	370.977,572 545.973,349	78	370.961,402 545.966,568	17.534
80	370.931,937 545.963,126	1	370.906,575 545.969,086	26.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	370.801,83 545.964,013	19	370.806,54 545.963,579	4.73
21	370.818,965 545.965,343	22	370.826,363 545.964,093	7.502
24	370.837,035 545.960,108	25	370.839,734 545.958,983	2.924
27	370.845,502 545.956,795	28	370.847,96 545.956,736	2.459
30	370.851,877 545.959,202	31	370.852,618 545.962,772	3.646
33	370.859,173 545.968,839	34	370.862,483 545.969,166	3.326
36	370.867,51 545.962,932	37	370.869,919 545.961,334	2.892
39	370.879,09 545.958,545	40	370.881,62 545.957,774	2.645
42	370.892,894 545.953,961	43	370.899,45 545.953,55	6.569
45	370.906,101 545.953,062	46	370.908,335 545.954,403	2.605
48	370.911,532 545.956,729	49	370.912,975 545.958,858	2.572
51	370.916,252 545.959,742	52	370.918,089 545.959,5	1.852
54	370.922,288 545.956,444	55	370.926,365 545.956,195	4.084
57	370.937,029 545.952,484	58	370.938,849 545.952,128	1.855
60	370.941,914 545.950,272	61	370.945,071 545.950,495	3.164
63	370.950,102 545.950,965	64	370.953,075 545.950,098	3.096
66	370.954,714 545.946,842	67	370.955,519 545.945,497	1.568
69	370.960,099 545.944,277	70	370.961,702 545.944,624	1.641
72	370.976,057 545.947,597	73	370.979,121 545.947,415	3.07
75	370.983,6 545.948,515	76	370.984,401 545.948,564	0.802
78	370.961,402 545.966,568	79	370.942,921 545.962,465	18.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

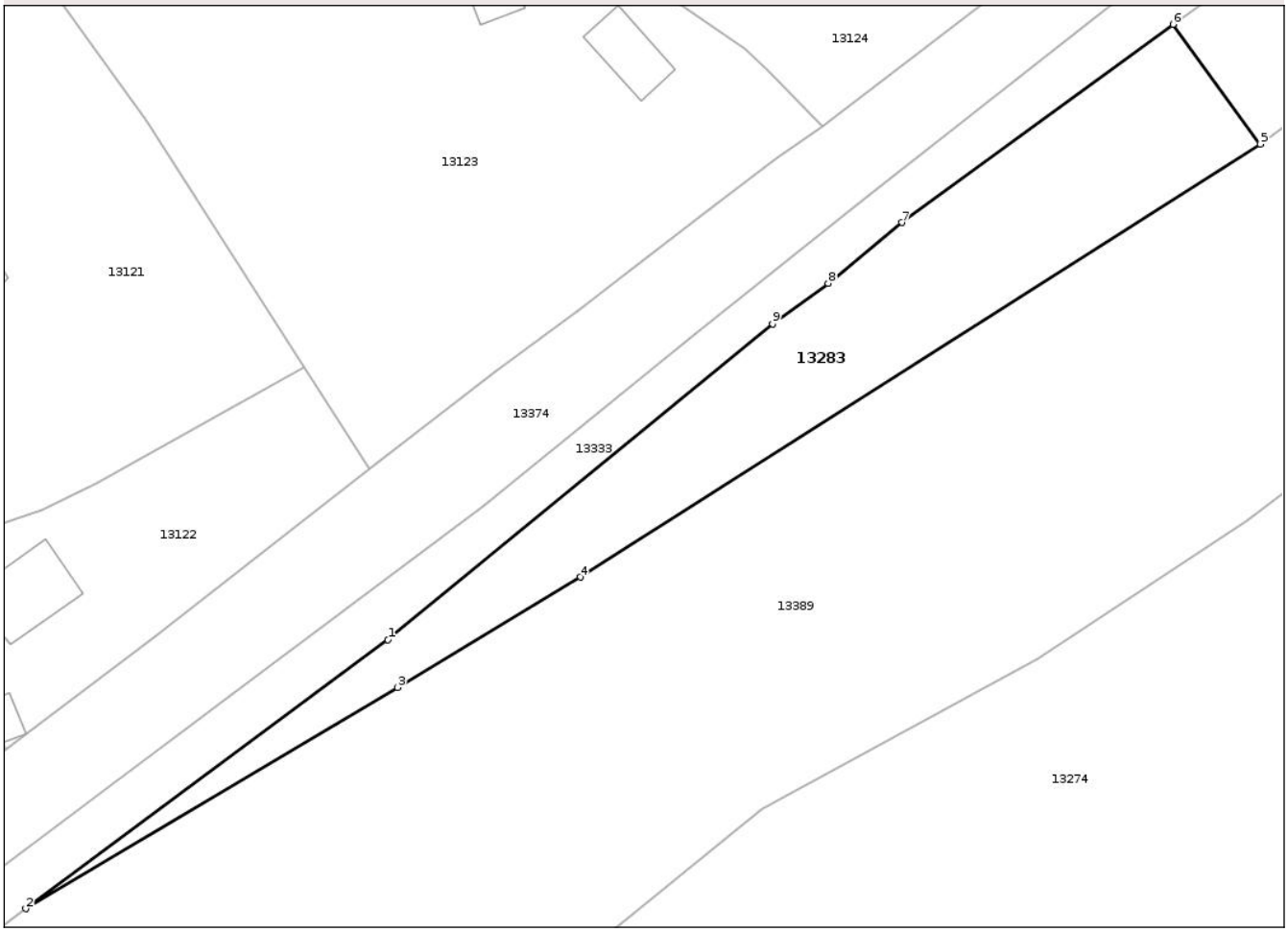
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.885	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.571,24 546.509,77	2	371.524,899 546.475,427	57.679
2	371.524,899 546.475,427	3	371.572,457 546.503,697	55.326
3	371.572,457 546.503,697	4	371.595,832 546.517,8	27.3
4	371.595,832 546.517,8	5	371.682,838 546.573,127	103.107
5	371.682,838 546.573,127	6	371.671,681 546.588,448	18.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.671,681 546.588,448	7	371.636,99 546.563,11	42.959
7	371.636,99 546.563,11	8	371.627,542 546.555,341	12.232
8	371.627,542 546.555,341	9	371.620,425 546.550,147	8.811
9	371.620,425 546.550,147	1	371.571,24 546.509,77	63.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 3 Brazesti,nr top 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HÜTTEMANN-BOCA REBECCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

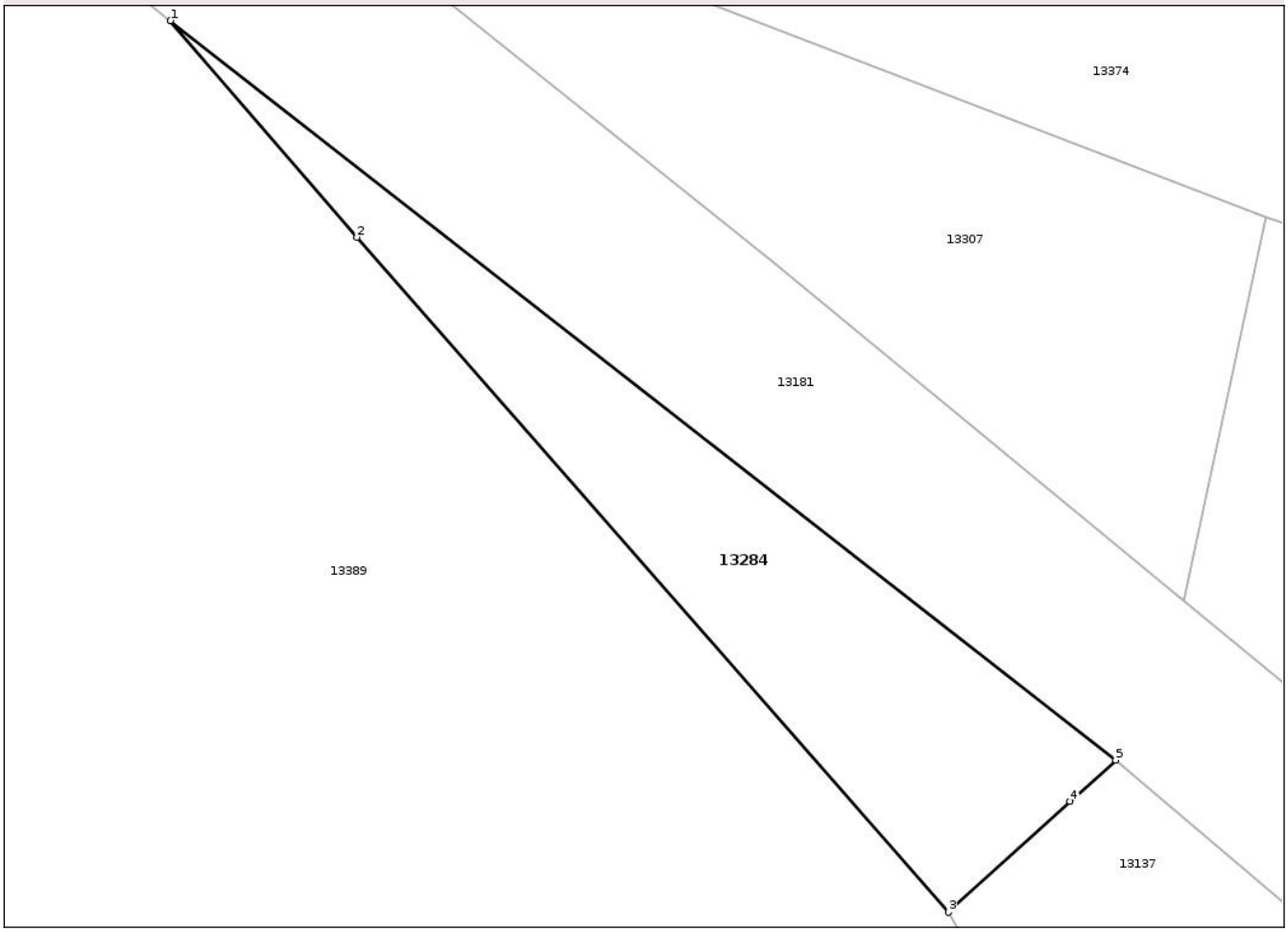
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	Parte CF 3 Brazesti,nr top 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.465,91 545.590,876	2	370.472,9 545.582,771	10.703
2	370.472,9 545.582,771	3	370.495,061 545.557,503	33.61
3	370.495,061 545.557,503	4	370.499,634 545.561,648	6.172
4	370.499,634 545.561,648	5	370.501,342 545.563,197	2.306
5	370.501,342 545.563,197	1	370.465,91 545.590,876	44.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 2251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

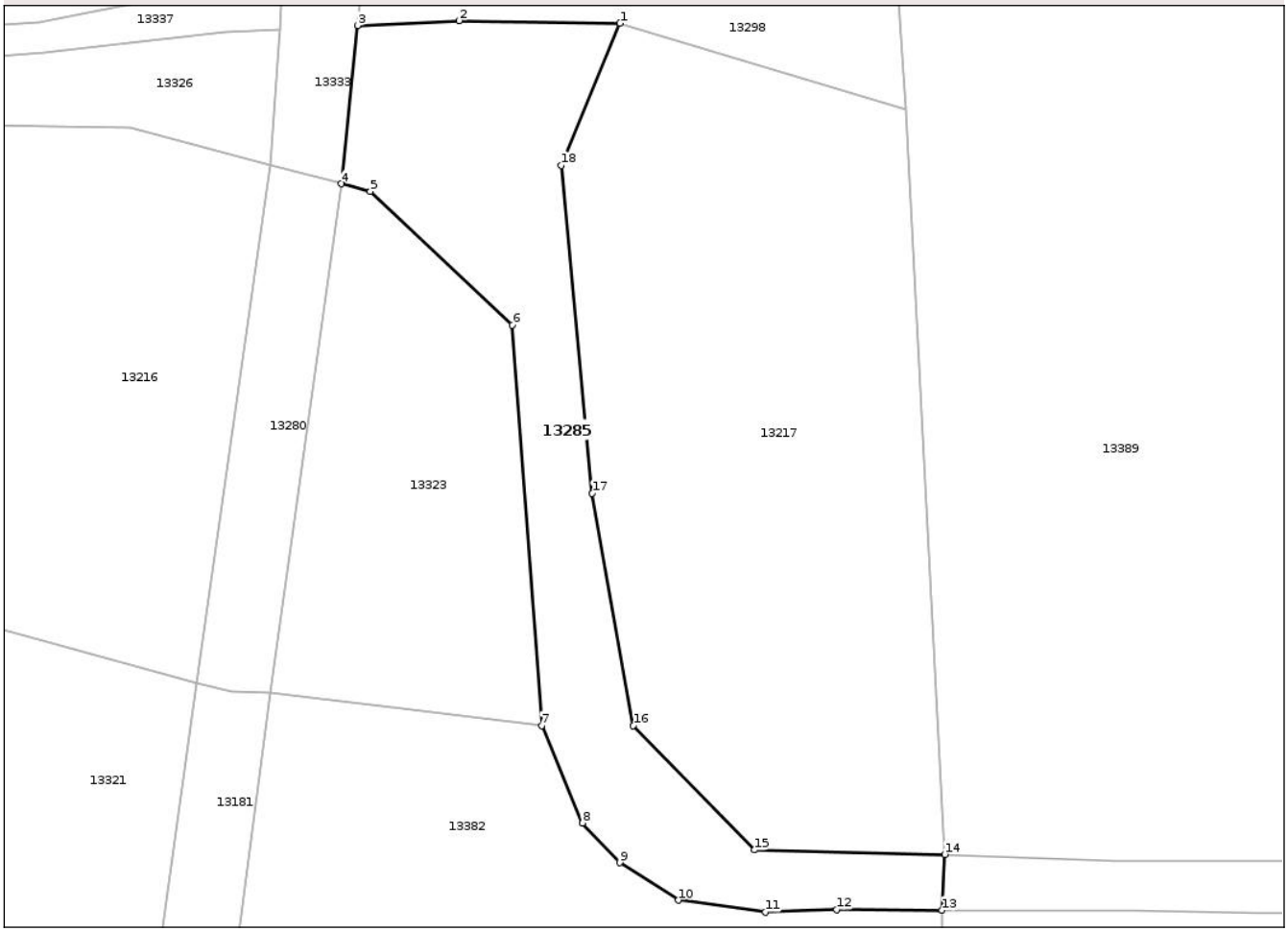
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	Parte CF 4 Brazesti,nr top 2251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	509	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.200,673 546.045,042	2	371.190,176 546.045,215	10.499
2	371.190,176 546.045,215	3	371.183,551 546.044,898	6.632
3	371.183,551 546.044,898	4	371.182,479 546.034,568	10.385
4	371.182,479 546.034,568	5	371.184,362 546.034,072	1.947
5	371.184,362 546.034,072	6	371.193,648 546.025,342	12.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.193,648 546.025,342	7	371.195,567 545.999,201	26.212
7	371.195,567 545.999,201	8	371.198,234 545.992,842	6.895
8	371.198,234 545.992,842	9	371.200,664 545.990,248	3.554
9	371.200,664 545.990,248	10	371.204,505 545.987,804	4.554
10	371.204,505 545.987,804	11	371.210,178 545.987,016	5.727
11	371.210,178 545.987,016	12	371.214,843 545.987,18	4.667
12	371.214,843 545.987,18	13	371.221,733 545.987,142	6.89
13	371.221,733 545.987,142	14	371.221,9 545.990,791	3.653
14	371.221,9 545.990,791	15	371.209,46 545.991,074	12.443
15	371.209,46 545.991,074	16	371.201,554 545.999,203	11.34
16	371.201,554 545.999,203	17	371.198,862 546.014,353	15.387
17	371.198,862 546.014,353	18	371.196,841 546.035,77	21.512
18	371.196,841 546.035,77	1	371.200,673 546.045,042	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 225 Brazesti,nr top 1/1,4/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

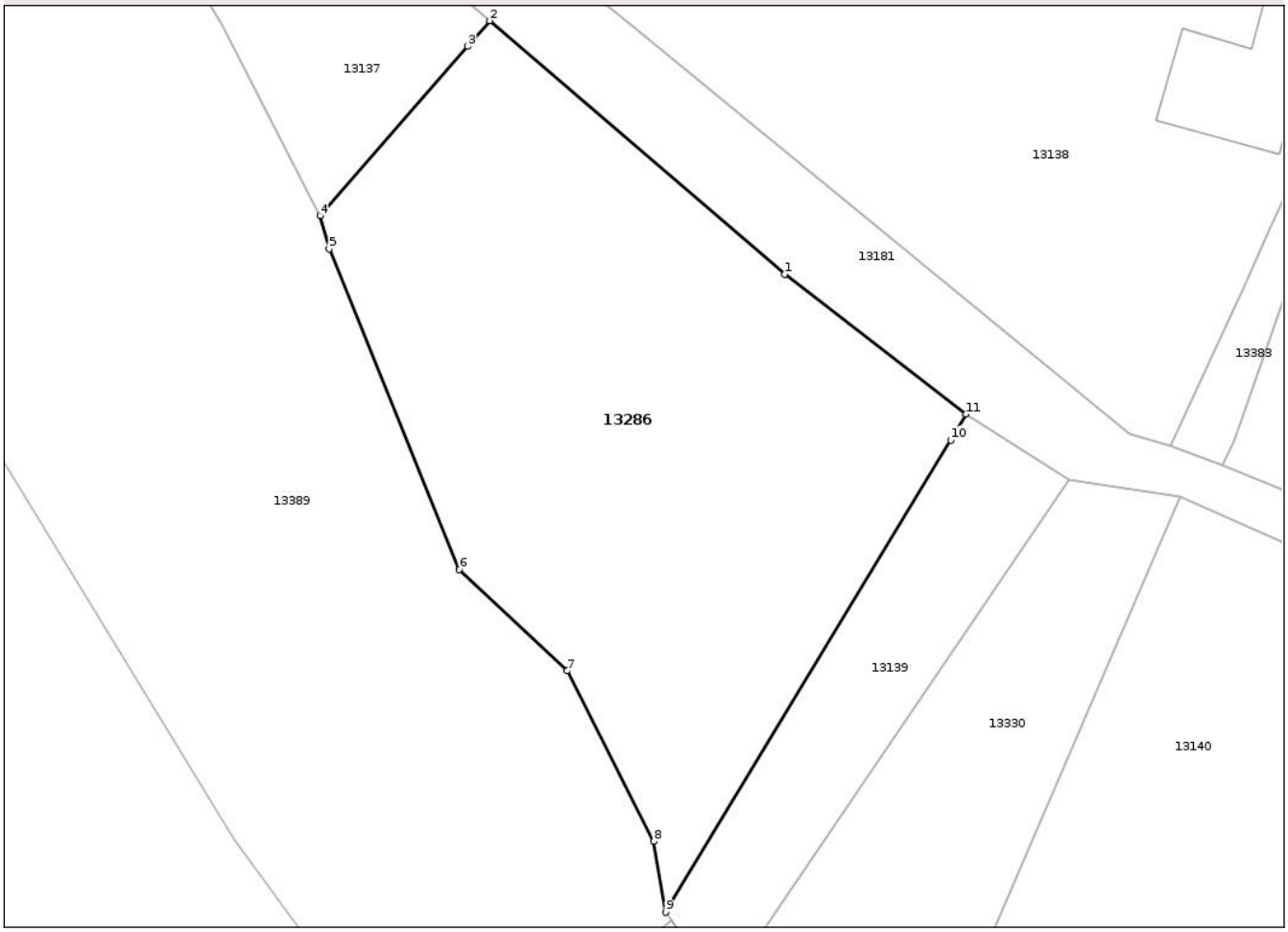
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	Parte CF 225 Brazesti,nr top 1/1,4/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.546,222 545.524,878	2	370.523,637 545.544,267	29.766
2	370.523,637 545.544,267	3	370.521,94 545.542,316	2.586
3	370.521,94 545.542,316	4	370.510,645 545.529,338	17.204
4	370.510,645 545.529,338	5	370.511,335 545.526,807	2.624
5	370.511,335 545.526,807	6	370.521,307 545.502,294	26.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.521,307 545.502,294	7	370.529,585 545.494,549	11.336
7	370.529,585 545.494,549	8	370.536,206 545.481,513	14.621
8	370.536,206 545.481,513	9	370.537,126 545.476,089	5.501
9	370.537,126 545.476,089	10	370.558,935 545.512,211	42.196
10	370.558,935 545.512,211	11	370.560,124 545.514,181	2.301
11	370.560,124 545.514,181	1	370.546,222 545.524,878	17.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

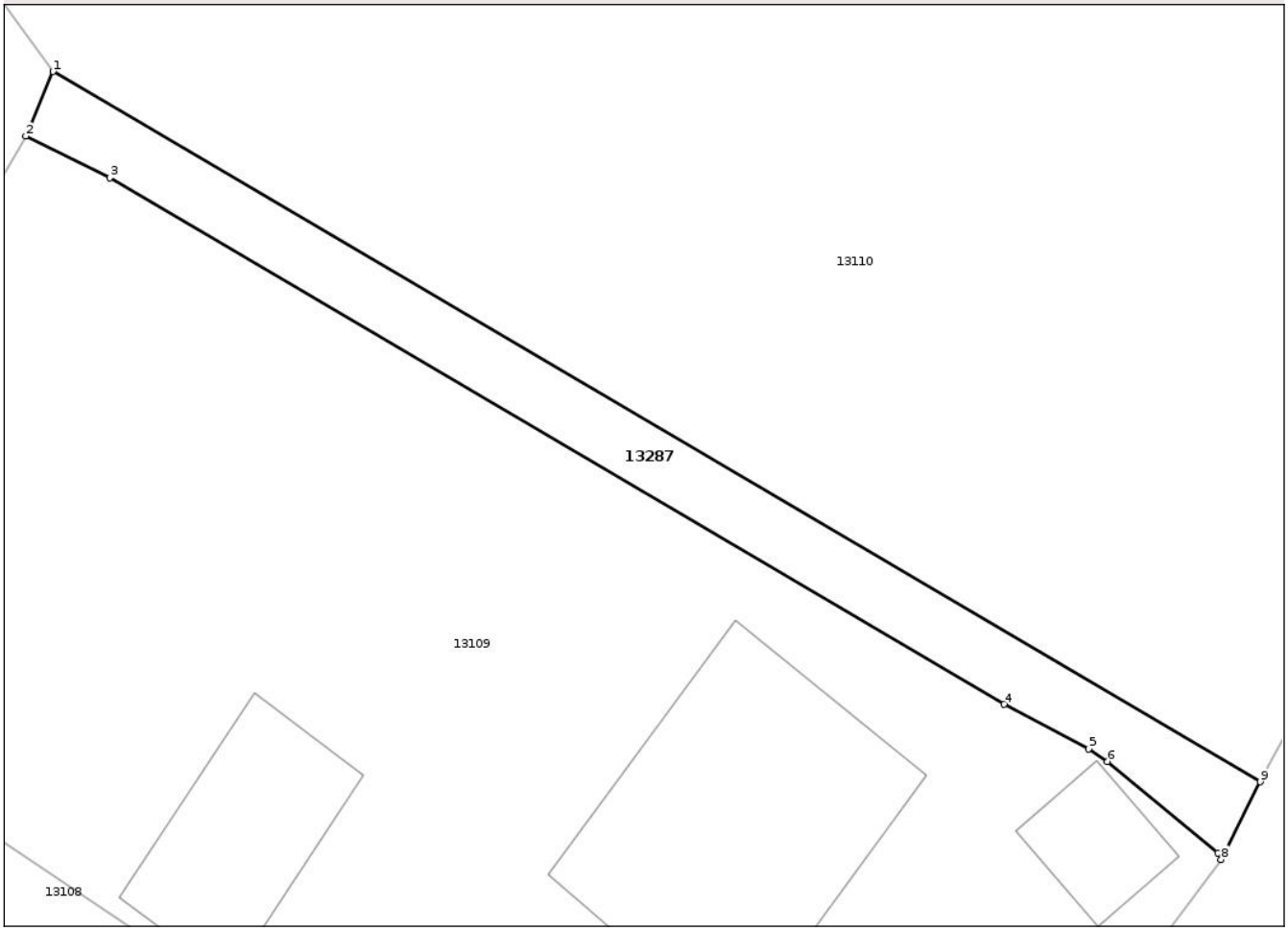
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.032,99 545.951,284	2	371.032,129 545.949,239	2.219
2	371.032,129 545.949,239	3	371.034,785 545.947,912	2.969
3	371.034,785 545.947,912	4	371.063,167 545.931,226	32.924
4	371.063,167 545.931,226	5	371.065,856 545.929,813	3.038
5	371.065,856 545.929,813	6	371.066,448 545.929,413	0.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.066,448 545.929,413	7	371.069,948 545.926,516	4.543
7	371.069,948 545.926,516	8	371.070,054 545.926,31	0.232
8	371.070,054 545.926,31	9	371.071,295 545.928,771	2.756
9	371.071,295 545.928,771	1	371.032,99 545.951,284	44.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

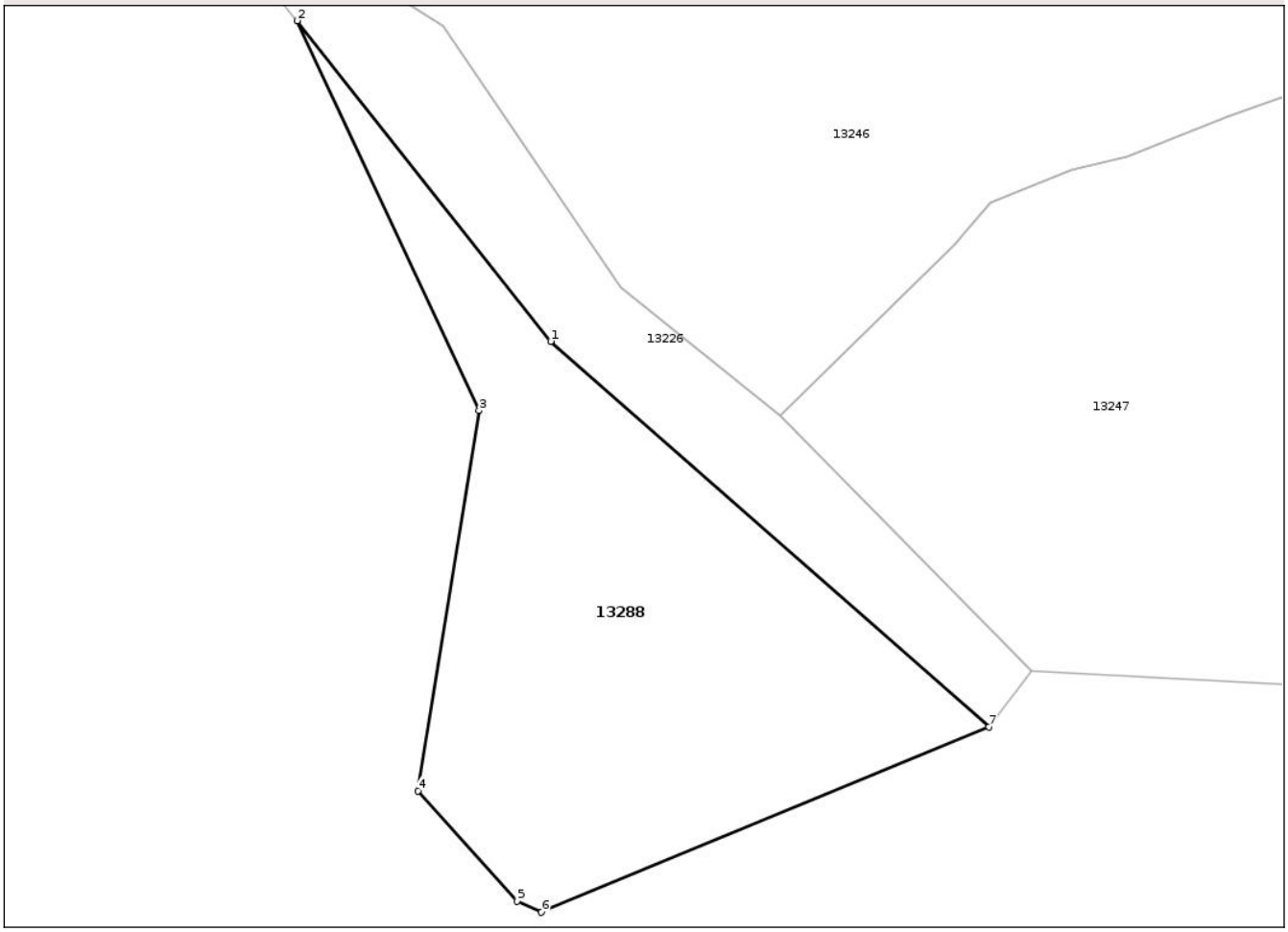
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.644,425 545.973,292	2	371.630,153 545.991,323	22.996
2	371.630,153 545.991,323	3	371.640,395 545.969,41	24.188
3	371.640,395 545.969,41	4	371.636,957 545.948,025	21.66
4	371.636,957 545.948,025	5	371.642,524 545.941,834	8.326
5	371.642,524 545.941,834	6	371.643,902 545.941,2	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.643,902 545.941,2	7	371.669,097 545.951,612	27.261
7	371.669,097 545.951,612	1	371.644,425 545.973,292	32.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.198	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 1 Brazesti,nr top 22/2,23/2,35/2,36/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MIHAI-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

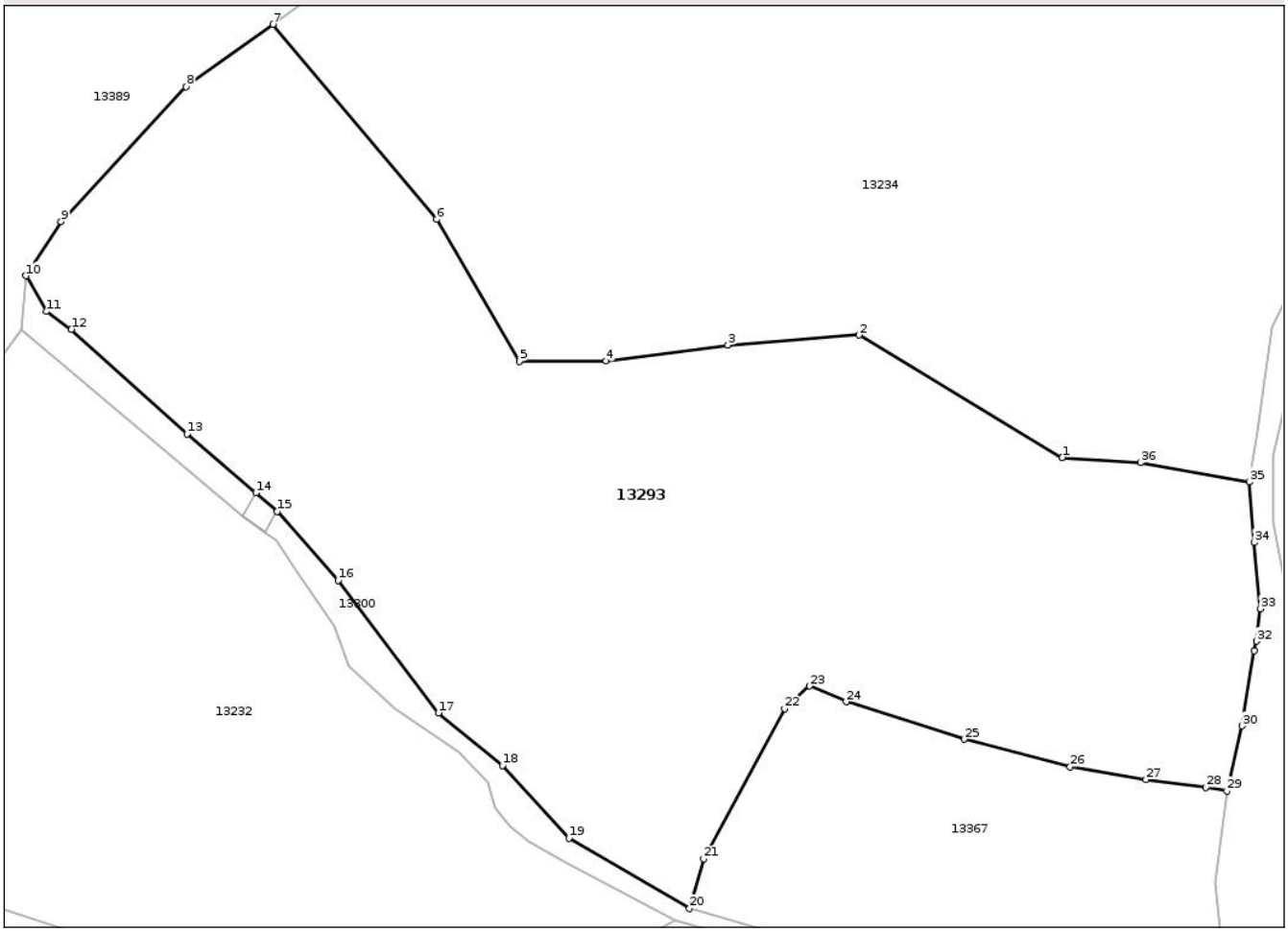
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.198	Parte CF 1 Brazesti,nr top 22/2,23/2,35/2,36/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.081	-	-	-	
2	faneata	NU	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.446,208 546.213,699	2	371.422,76 546.227,836	27.38
3	371.407,574 546.226,698	4	371.393,498 546.224,839	14.199
5	371.383,456 546.224,781	6	371.373,916 546.241,19	18.981
7	371.354,97 546.263,7	8	371.344,962 546.256,498	12.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.422,76 546.227,836	3	371.407,574 546.226,698	15.228
4	371.393,498 546.224,839	5	371.383,456 546.224,781	10.042
6	371.373,916 546.241,19	7	371.354,97 546.263,7	29.421
8	371.344,962 546.256,498	9	371.330,494 546.240,951	21.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.330,494 546.240,951	10	371.326,436 546.234,673	7.476
11	371.328,816 546.230,551	12	371.331,708 546.228,497	3.548
13	371.345,074 546.216,437	14	371.353,013 546.209,617	10.466
15	371.355,496 546.207,484	16	371.362,521 546.199,528	10.613
17	371.374,104 546.184,229	18	371.381,52 546.178,135	9.598
19	371.389,187 546.169,73	20	371.403,12 546.161,635	16.114
21	371.404,766 546.167,356	22	371.414,128 546.184,687	19.699
23	371.417,024 546.187,317	24	371.421,226 546.185,513	4.573
25	371.434,875 546.181,182	26	371.447,118 546.177,974	12.656
27	371.455,888 546.176,522	28	371.462,807 546.175,614	6.978
29	371.465,215 546.175,21	30	371.466,993 546.182,714	7.711
31	371.468,391 546.191,392	32	371.468,681 546.192,495	1.14
33	371.469,091 546.196,244	34	371.468,36 546.203,896	7.686
35	371.467,858 546.210,856	36	371.455,238 546.213,088	12.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.326,436 546.234,673	11	371.328,816 546.230,551	4.76
12	371.331,708 546.228,497	13	371.345,074 546.216,437	18.002
14	371.353,013 546.209,617	15	371.355,496 546.207,484	3.274
16	371.362,521 546.199,528	17	371.374,104 546.184,229	19.19
18	371.381,52 546.178,135	19	371.389,187 546.169,73	11.377
20	371.403,12 546.161,635	21	371.404,766 546.167,356	5.953
22	371.414,128 546.184,687	23	371.417,024 546.187,317	3.911
24	371.421,226 546.185,513	25	371.434,875 546.181,182	14.32
26	371.447,118 546.177,974	27	371.455,888 546.176,522	8.89
28	371.462,807 546.175,614	29	371.465,215 546.175,21	2.442
30	371.466,993 546.182,714	31	371.468,391 546.191,392	8.791
32	371.468,681 546.192,495	33	371.469,091 546.196,244	3.771
34	371.468,36 546.203,896	35	371.467,858 546.210,856	6.978
36	371.455,238 546.213,088	1	371.446,208 546.213,699	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 10 Brazesti,nr top 1201

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

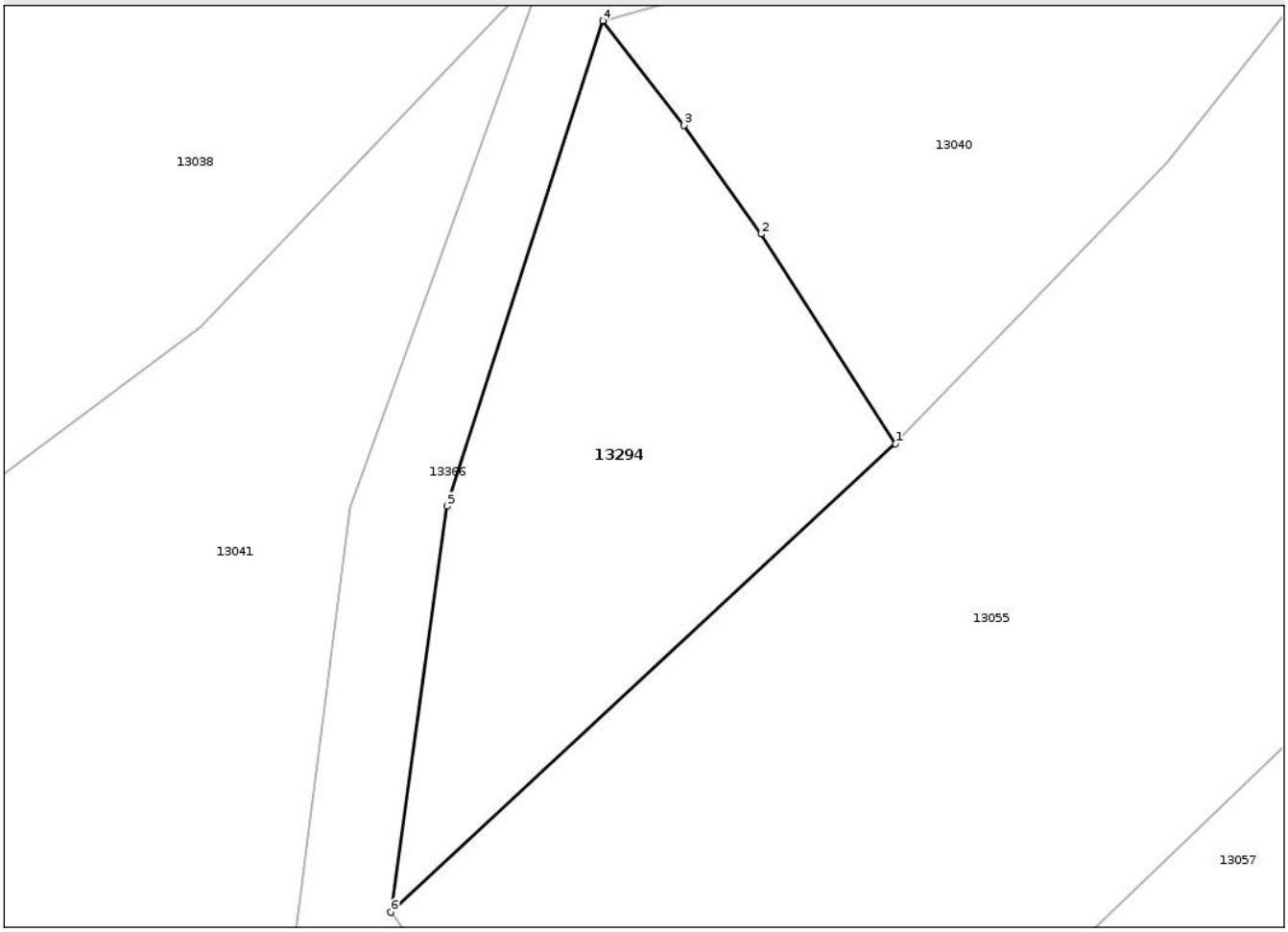
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	CF 10 Brazesti,nr top 1201

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.714,088 545.893,772	2	370.709,16 545.901,465	9.137
2	370.709,16 545.901,465	3	370.706,317 545.905,456	4.899
3	370.706,317 545.905,456	4	370.703,35 545.909,291	4.849
4	370.703,35 545.909,291	5	370.697,615 545.891,472	18.719
5	370.697,615 545.891,472	6	370.695,55 545.876,58	15.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.695,55 545.876,58	1	370.714,088 545.893,772	25.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

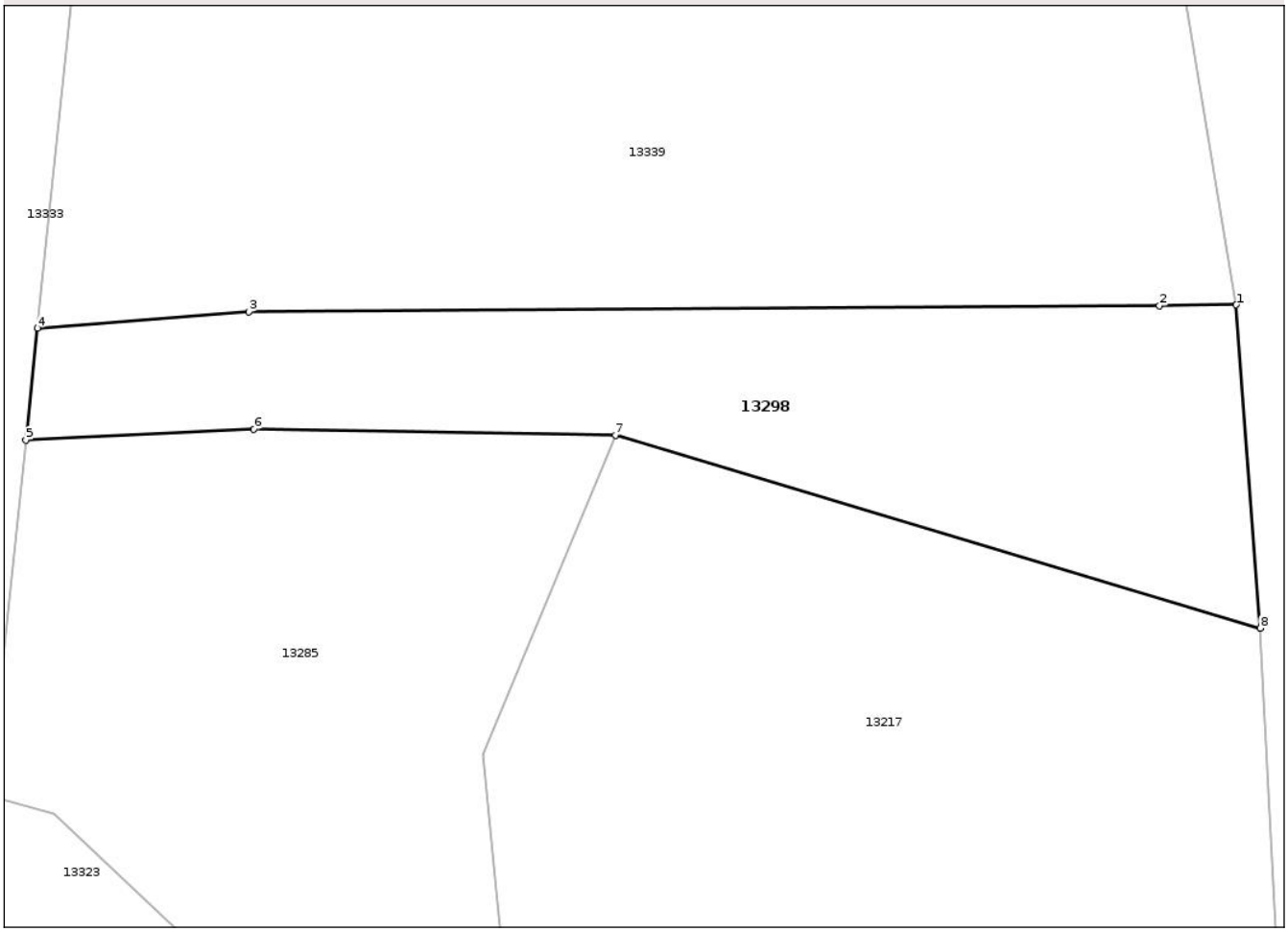
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.218,707 546.048,822	2	371.216,477 546.048,799	2.231
2	371.216,477 546.048,799	3	371.190,027 546.048,624	26.451
3	371.190,027 546.048,624	4	371.183,888 546.048,145	6.157
4	371.183,888 546.048,145	5	371.183,551 546.044,898	3.265
5	371.183,551 546.044,898	6	371.190,176 546.045,215	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.190,176 546.045,215	7	371.200,673 546.045,042	10.499
7	371.200,673 546.045,042	8	371.219,403 546.039,447	19.548
8	371.219,403 546.039,447	1	371.218,707 546.048,822	9.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

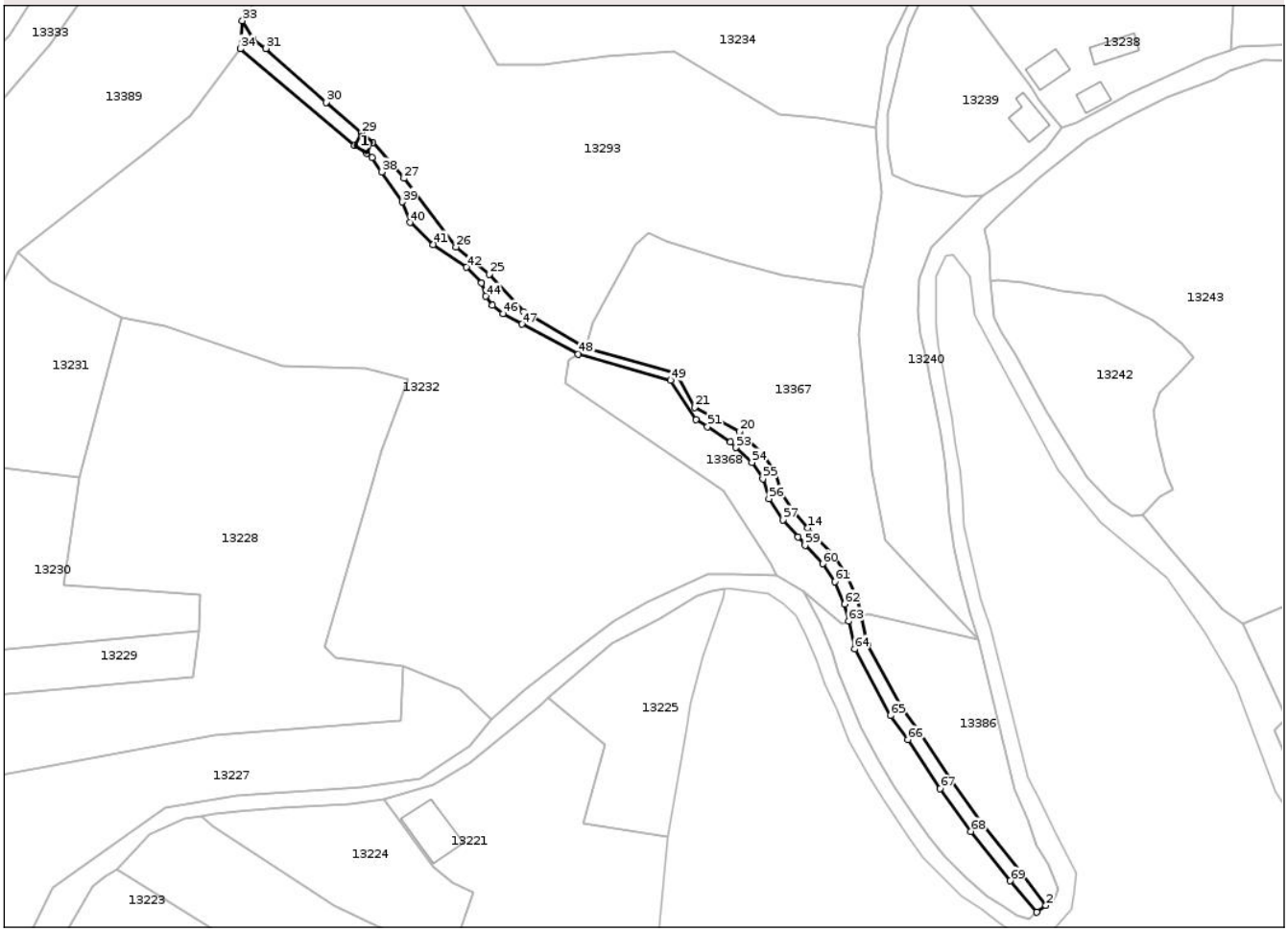
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.503,806 546.035,859	2	371.505,822 546.037,344	2.505
4	371.491,444 546.055,682	5	371.484,684 546.065,092	11.587
7	371.473,655 546.081,334	8	371.465,972 546.095,591	16.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.505,822 546.037,344	3	371.500,134 546.044,828	9.4
5	371.484,684 546.065,092	6	371.477,507 546.076,061	13.108
8	371.465,972 546.095,591	9	371.464,544 546.102,02	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.500,134 546.044,828	4	371.491,444 546.055,682	13.904
6	371.477,507 546.076,061	7	371.473,655 546.081,334	6.53
9	371.464,544 546.102,02	10	371.463,766 546.105,521	3.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	371.463,766 546.105,521	11	371.461,323 546.111,042	6.038
11	371.461,323 546.111,042	12	371.458,315 546.115,442	5.329
12	371.458,315 546.115,442	13	371.454,3 546.119,741	5.882
13	371.454,3 546.119,741	14	371.452,681 546.121,544	2.423
14	371.452,681 546.121,544	15	371.449,463 546.125,2	4.871
15	371.449,463 546.125,2	16	371.446,721 546.129,357	4.98
16	371.446,721 546.129,357	17	371.445,388 546.133,798	4.637
17	371.445,388 546.133,798	18	371.442,501 546.138,125	5.202
18	371.442,501 546.138,125	19	371.438,726 546.141,628	5.149
19	371.438,726 546.141,628	20	371.437,337 546.143,034	1.977
20	371.437,337 546.143,034	21	371.427,385 546.148,453	11.332
21	371.427,385 546.148,453	22	371.423,187 546.155,963	8.603
22	371.423,187 546.155,963	23	371.403,12 546.161,635	20.854
23	371.403,12 546.161,635	24	371.389,187 546.169,73	16.114
24	371.389,187 546.169,73	25	371.381,52 546.178,135	11.377
25	371.381,52 546.178,135	26	371.374,104 546.184,229	9.598
26	371.374,104 546.184,229	27	371.362,521 546.199,528	19.19
27	371.362,521 546.199,528	28	371.355,496 546.207,484	10.613
28	371.355,496 546.207,484	29	371.353,013 546.209,617	3.274
29	371.353,013 546.209,617	30	371.345,074 546.216,437	10.466
30	371.345,074 546.216,437	31	371.331,708 546.228,497	18.002
31	371.331,708 546.228,497	32	371.328,816 546.230,551	3.548
32	371.328,816 546.230,551	33	371.326,436 546.234,673	4.76
33	371.326,436 546.234,673	34	371.325,943 546.228,427	6.266
34	371.325,943 546.228,427	35	371.351,45 546.206,876	33.392
35	371.351,45 546.206,876	36	371.354,129 546.205,037	3.25
36	371.354,129 546.205,037	37	371.355,398 546.204,167	1.538
37	371.355,398 546.204,167	38	371.357,538 546.200,948	3.866
38	371.357,538 546.200,948	39	371.362,151 546.194,259	8.125
39	371.362,151 546.194,259	40	371.363,827 546.189,67	4.886
40	371.363,827 546.189,67	41	371.369,026 546.184,779	7.139
41	371.369,026 546.184,779	42	371.376,468 546.179,667	9.028
42	371.376,468 546.179,667	43	371.379,82 546.176,164	4.848
43	371.379,82 546.176,164	44	371.380,699 546.173,22	3.073
44	371.380,699 546.173,22	45	371.382,28 546.171,224	2.546
45	371.382,28 546.171,224	46	371.384,602 546.169,373	2.97
46	371.384,602 546.169,373	47	371.388,775 546.166,979	4.81
47	371.388,775 546.166,979	48	371.401,412 546.160,349	14.271
48	371.401,412 546.160,349	49	371.422,033 546.154,467	21.443
49	371.422,033 546.154,467	50	371.427,695 546.145,664	10.466
50	371.427,695 546.145,664	51	371.430,294 546.144,164	3.001
51	371.430,294 546.144,164	52	371.435,412 546.140,714	6.173
52	371.435,412 546.140,714	53	371.436,638 546.139,473	1.744
53	371.436,638 546.139,473	54	371.440,201 546.136,166	4.861
54	371.440,201 546.136,166	55	371.442,643 546.132,506	4.4
55	371.442,643 546.132,506	56	371.443,974 546.128,072	4.629
56	371.443,974 546.128,072	57	371.447,074 546.123,374	5.629
57	371.447,074 546.123,374	58	371.450,439 546.119,551	5.094
58	371.450,439 546.119,551	59	371.452,087 546.117,715	2.467
59	371.452,087 546.117,715	60	371.455,967 546.113,56	5.684
60	371.455,967 546.113,56	61	371.458,691 546.109,576	4.826
61	371.458,691 546.109,576	62	371.460,902 546.104,579	5.464
62	371.460,902 546.104,579	63	371.461,759 546.100,723	3.951
63	371.461,759 546.100,723	64	371.463,134 546.094,534	6.339
64	371.463,134 546.094,534	65	371.471,111 546.079,731	16.816
65	371.471,111 546.079,731	66	371.475,038 546.074,354	6.658
66	371.475,038 546.074,354	67	371.482,209 546.063,395	13.096
67	371.482,209 546.063,395	68	371.489,053 546.053,868	11.731
68	371.489,053 546.053,868	69	371.497,874 546.042,85	14.114
69	371.497,874 546.042,85	1	371.503,806 546.035,859	9.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 ,541/BRAZESTI
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70625	160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70625-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4444 / 12/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. de dezlipire 611/2008, din 12/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sentință teren aferent apt I ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/320	A1
	1) **SURDEA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539 BRĂZEȘTI)	
4449 / 12/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 612 din 2008, din 12/05/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sentință teren aferent apt II, dobandit prin Expropriere, cota actuala 93/160	A1
	1) **PLOPEANU GEANINA MARIA** 2) **PLOPEANU CONSTANTIN TIBERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539 BRĂZEȘTI)	
1364 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2013 emis de NP. TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B3	În baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri , autentificat cu nr. 159/2013, de notar public Trifa Ancuta Roxanda , se stabilesc cotele proprietarilor de sub B1 , la cote-1/2 -parți pentru fiecare din cota de 67/160 .	A1
1365 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 9, din 05/02/2013 emis de NP. TRIFA ANCUȚA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 67/320	A1
	1) **SURDEA LUDIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

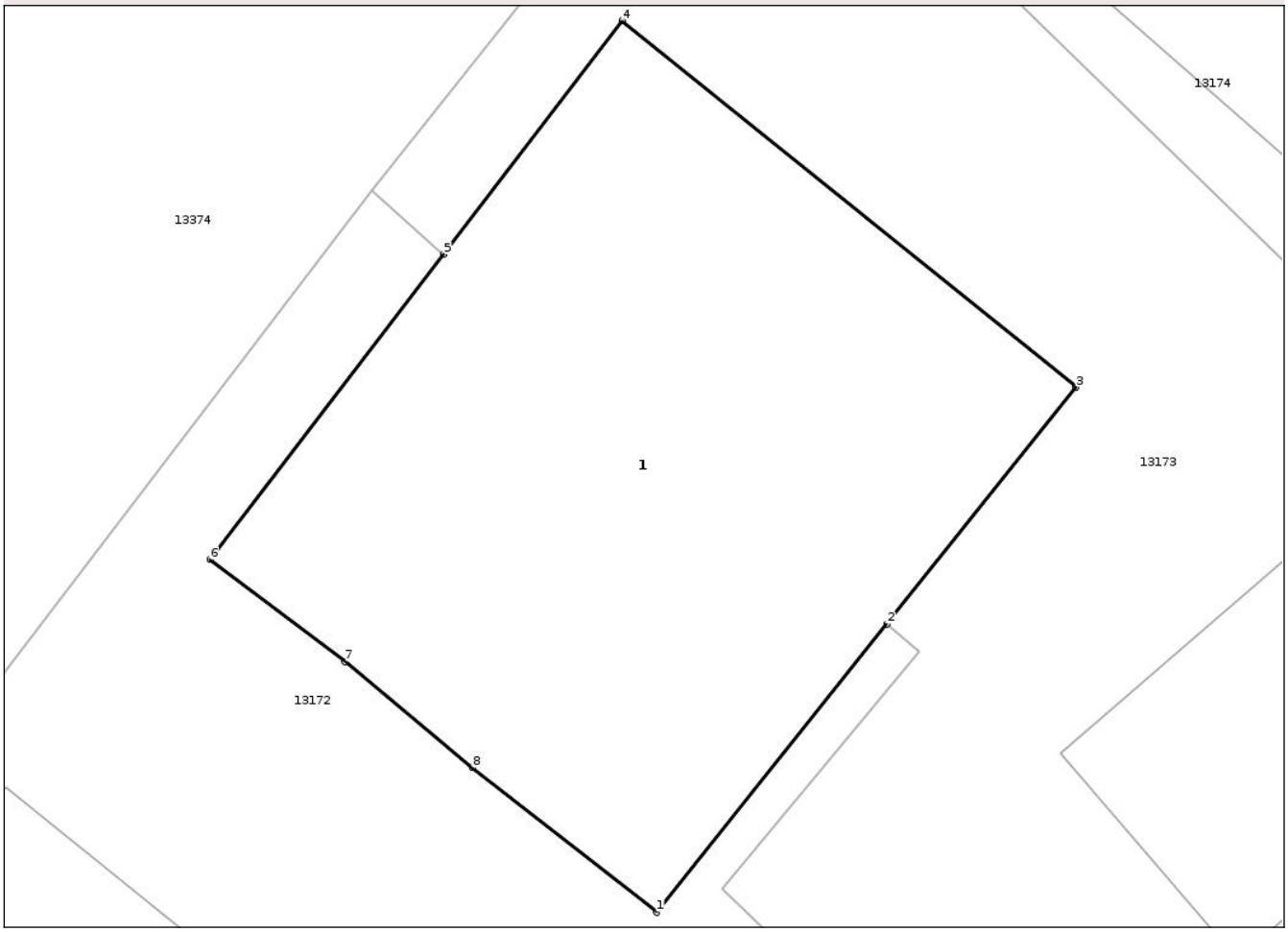
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70625	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	52	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.865,687 545.620,305	2	370.870,358 545.626,149	7.482
2	370.870,358 545.626,149	3	370.874,202 545.630,96	6.158
3	370.874,202 545.630,96	4	370.864,987 545.638,392	11.839
4	370.864,987 545.638,392	5	370.861,355 545.633,654	5.97
5	370.861,355 545.633,654	6	370.856,61 545.627,464	7.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.856,61 545.627,464	7	370.859,35 545.625,39	3.437
7	370.859,35 545.625,39	8	370.861,935 545.623,239	3.362
8	370.861,935 545.623,239	1	370.865,687 545.620,305	4.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 292 Brazesti,nr top 114,115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FONOAGE LOUIS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

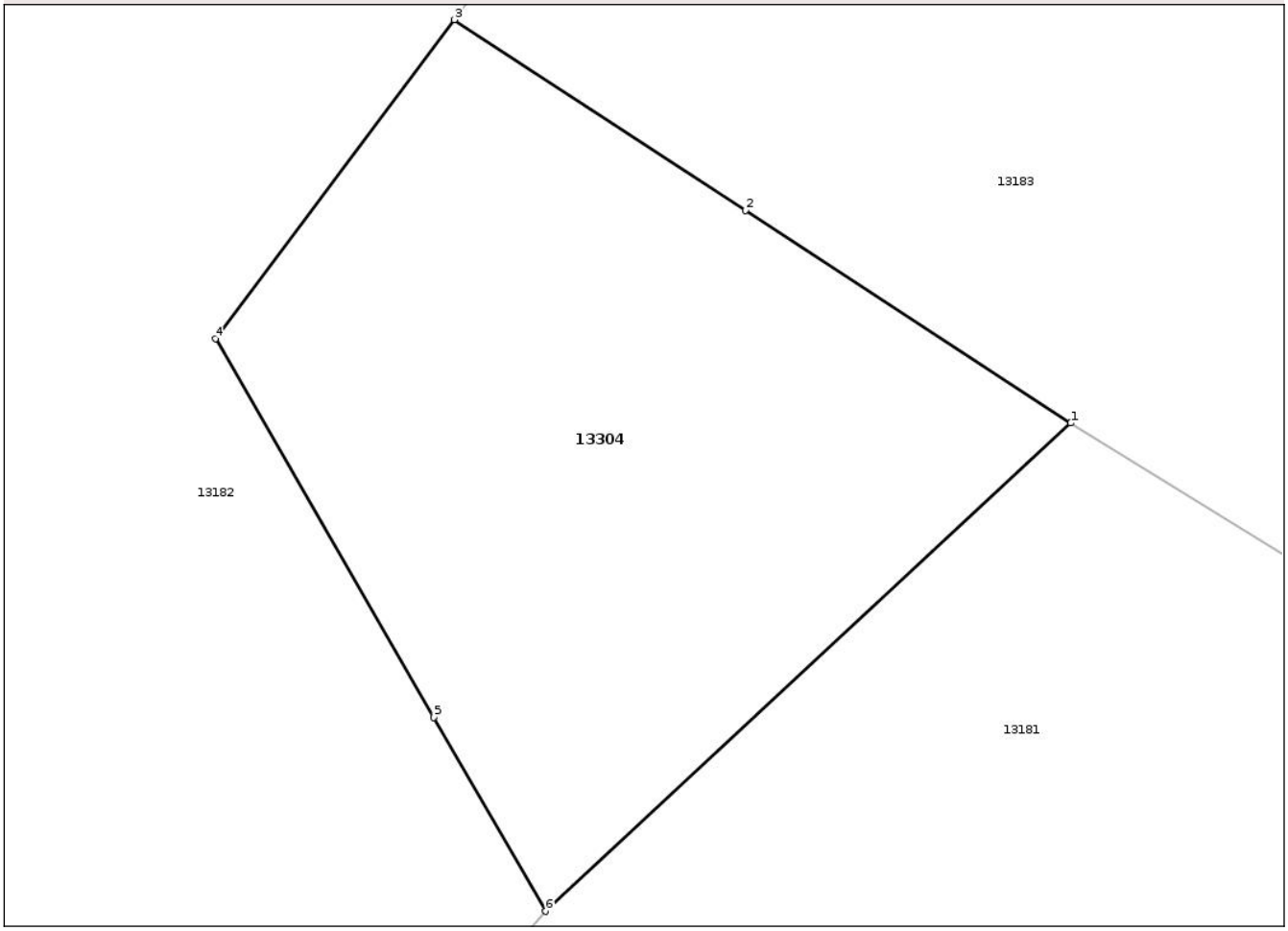
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	Parte CF 292 Brazesti,nr top 114,115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.021,721 545.647,282	2	371.014,847 545.651,774	8.212
2	371.014,847 545.651,774	3	371.008,688 545.655,8	7.358
3	371.008,688 545.655,8	4	371.003,634 545.649,065	8.42
4	371.003,634 545.649,065	5	371.008,257 545.641,061	9.243
5	371.008,257 545.641,061	6	371.010,62 545.636,97	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.010,62 545.636,97	1	371.021,721 545.647,282	15.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 3 nr top 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HÜTTEMANN-BOCA REBECCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

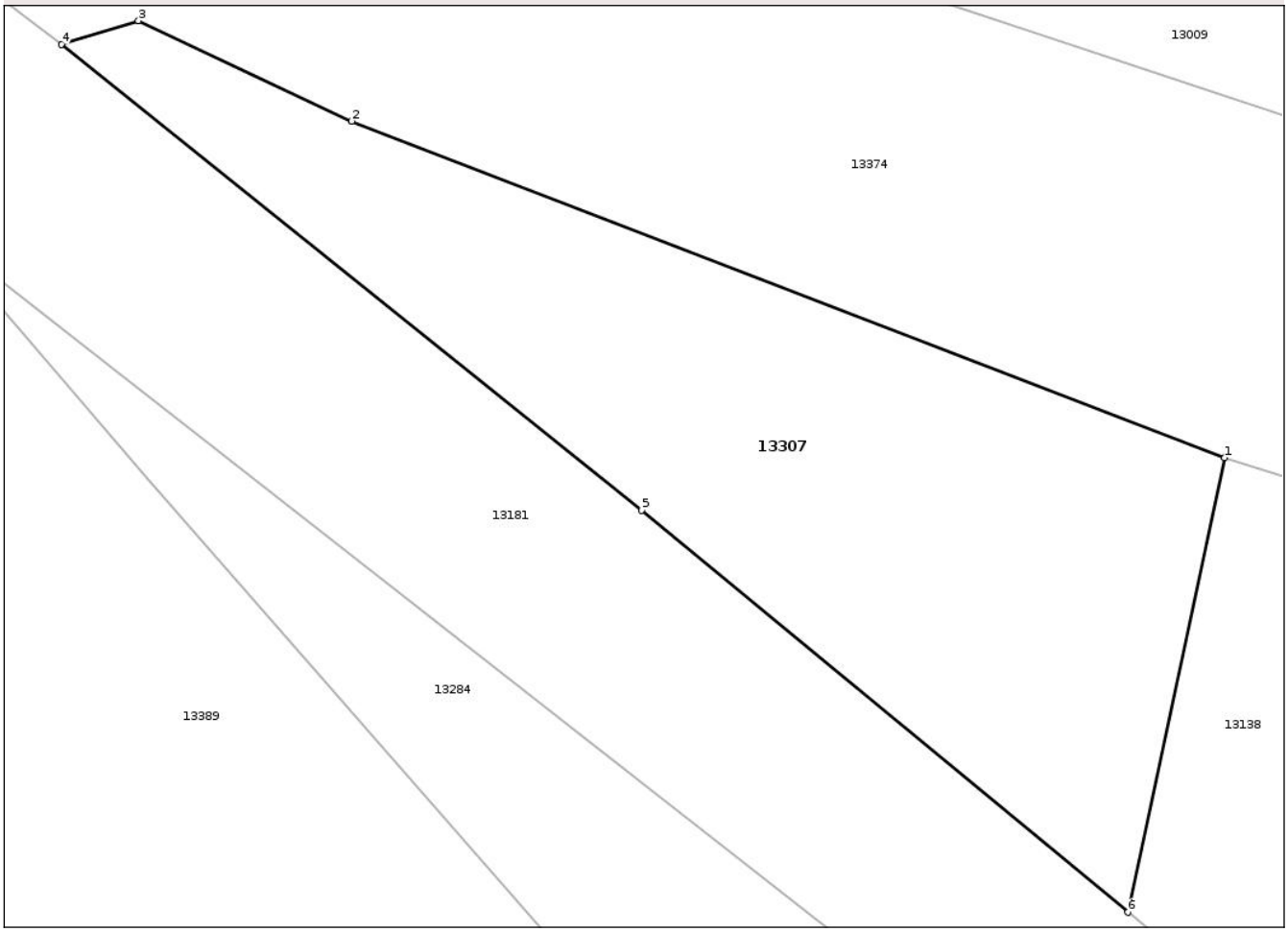
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	Parte CF 3 nr top 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.506,955 545.583,516	2	370.479,306 545.594,167	29.629
2	370.479,306 545.594,167	3	370.472,549 545.597,344	7.467
3	370.472,549 545.597,344	4	370.470,108 545.596,598	2.553
4	370.470,108 545.596,598	5	370.488,48 545.581,85	23.559
5	370.488,48 545.581,85	6	370.503,888 545.569,139	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.503,888 545.569,139	1	370.506,955 545.583,516	14.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

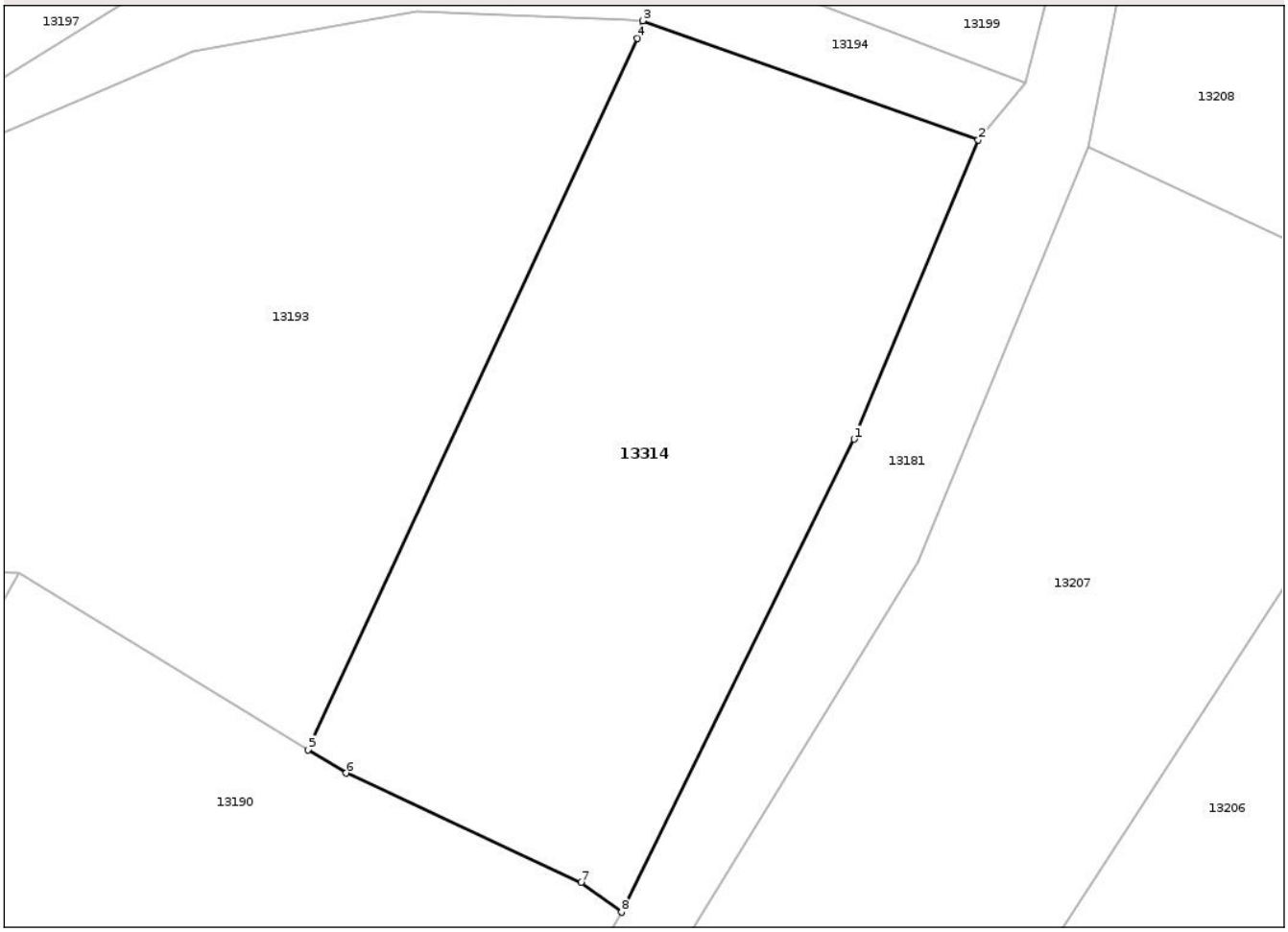
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	772	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.117,444 545.777,862	2	371.123,79 545.793,129	16.533
2	371.123,79 545.793,129	3	371.106,651 545.799,208	18.186
3	371.106,651 545.799,208	4	371.106,38 545.798,31	0.938
4	371.106,38 545.798,31	5	371.089,538 545.762,012	40.016
5	371.089,538 545.762,012	6	371.091,492 545.760,816	2.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.091,492 545.760,816	7	371.103,492 545.755,241	13.232
7	371.103,492 545.755,241	8	371.105,559 545.753,725	2.563
8	371.105,559 545.753,725	1	371.117,444 545.777,862	26.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 497 Baia de Aries,nr top 135,136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

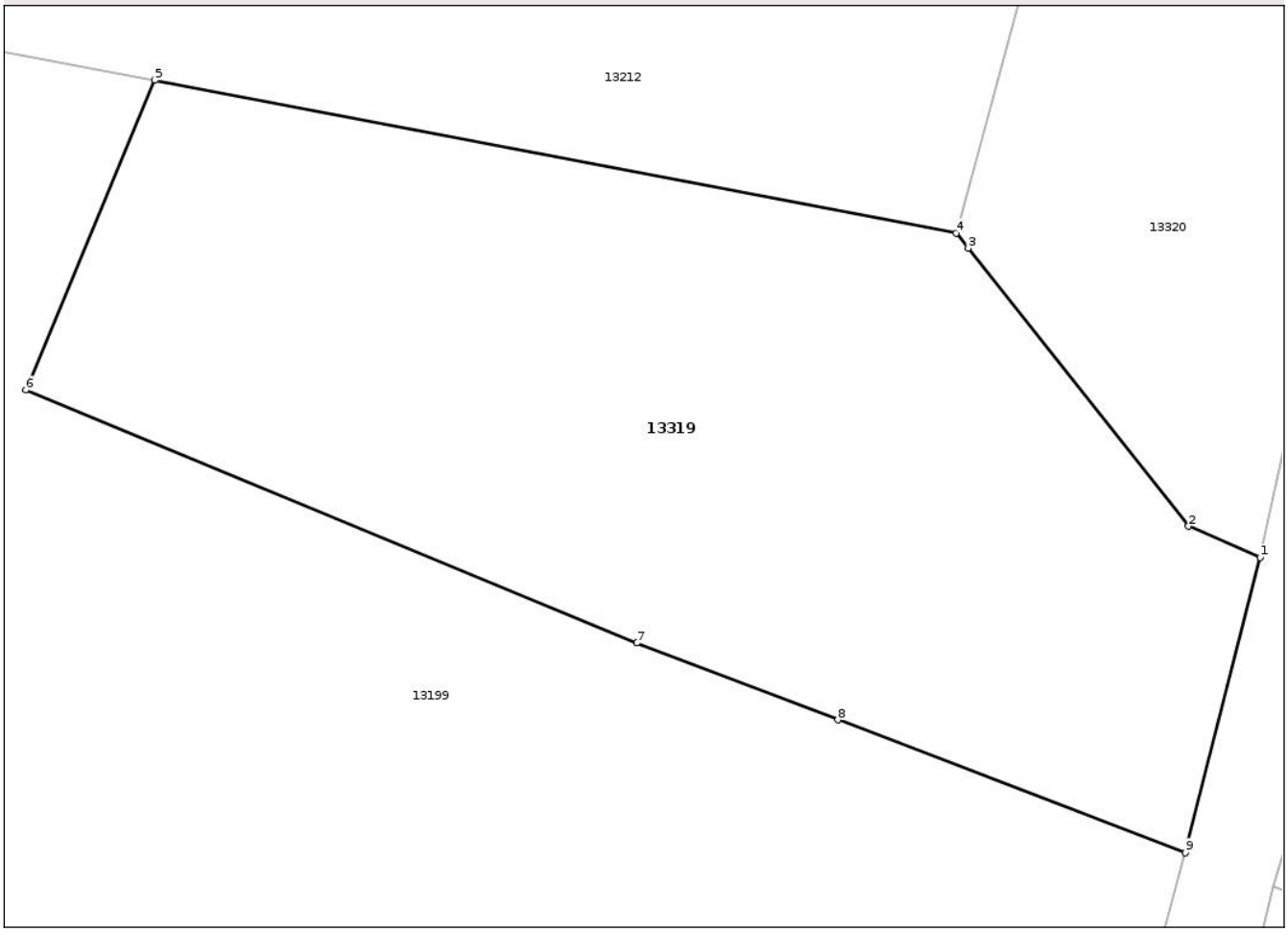
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	Parte CF 497 Baia de Aries,nr top 135,136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.149,426 545.885,014	2	371.146,618 545.886,242	3.065
2	371.146,618 545.886,242	3	371.138,002 545.897,104	13.864
3	371.138,002 545.897,104	4	371.137,532 545.897,697	0.757
4	371.137,532 545.897,697	5	371.106,191 545.903,655	31.902
5	371.106,191 545.903,655	6	371.101,154 545.891,563	13.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.101,154 545.891,563	7	371.125,044 545.881,674	25.855
7	371.125,044 545.881,674	8	371.132,9 545.878,678	8.408
8	371.132,9 545.878,678	9	371.146,489 545.873,495	14.544
9	371.146,489 545.873,495	1	371.149,426 545.885,014	11.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.149,426 545.885,014	2	371.169,577 545.978,938	96.062
2	371.169,577 545.978,938	3	371.159,638 545.979,46	9.952
3	371.159,638 545.979,46	4	371.159,44 545.978,727	0.759
4	371.159,44 545.978,727	5	371.137,532 545.897,697	83.939
5	371.137,532 545.897,697	6	371.138,002 545.897,104	0.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.138,002 545.897,104	7	371.146,618 545.886,242	13.864
7	371.146,618 545.886,242	1	371.149,426 545.885,014	3.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

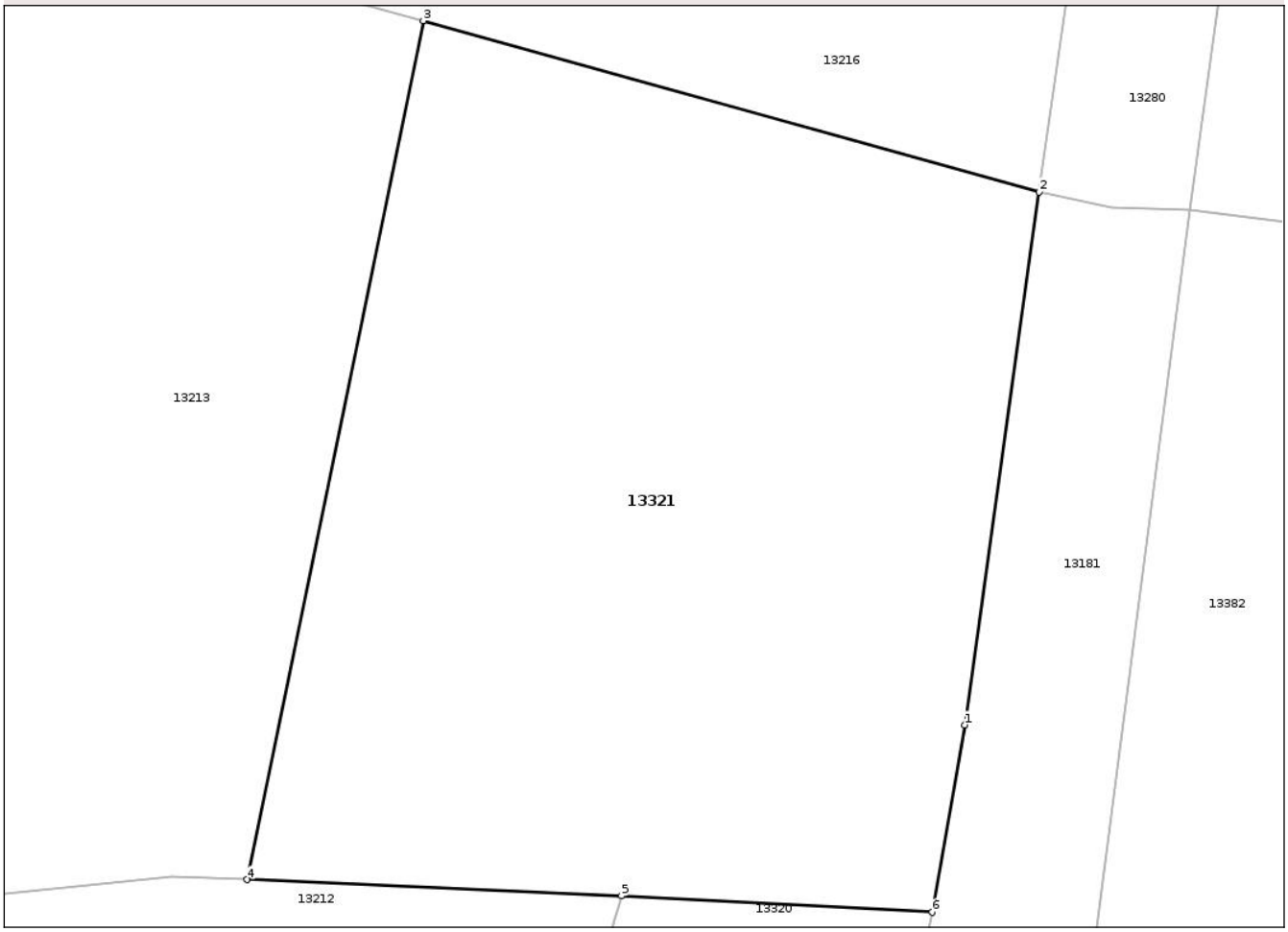
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.170,62 545.984,92	2	371.172,997 546.001,948	17.193
2	371.172,997 546.001,948	3	371.153,299 546.007,42	20.444
3	371.153,299 546.007,42	4	371.147,662 545.979,977	28.016
4	371.147,662 545.979,977	5	371.159,638 545.979,46	11.987
5	371.159,638 545.979,46	6	371.169,577 545.978,938	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.169,577 545.978,938	1	371.170,62 545.984,92	6.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70338	443	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; nr top 144/1, 145/1Diferența de suprafată se regaseste la ID 13216 si la ID 13280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338 din 2010 dosar nr 1806/203/2010, din 17/06/2010 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 144/1, 145/1 se identifica cu cf electronic 70204 UAT Baia de Arieș (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 40 Brăzești)	A1
669 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 24/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUZA DORINA**, soție,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARABULA MIHAELA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU ELENA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

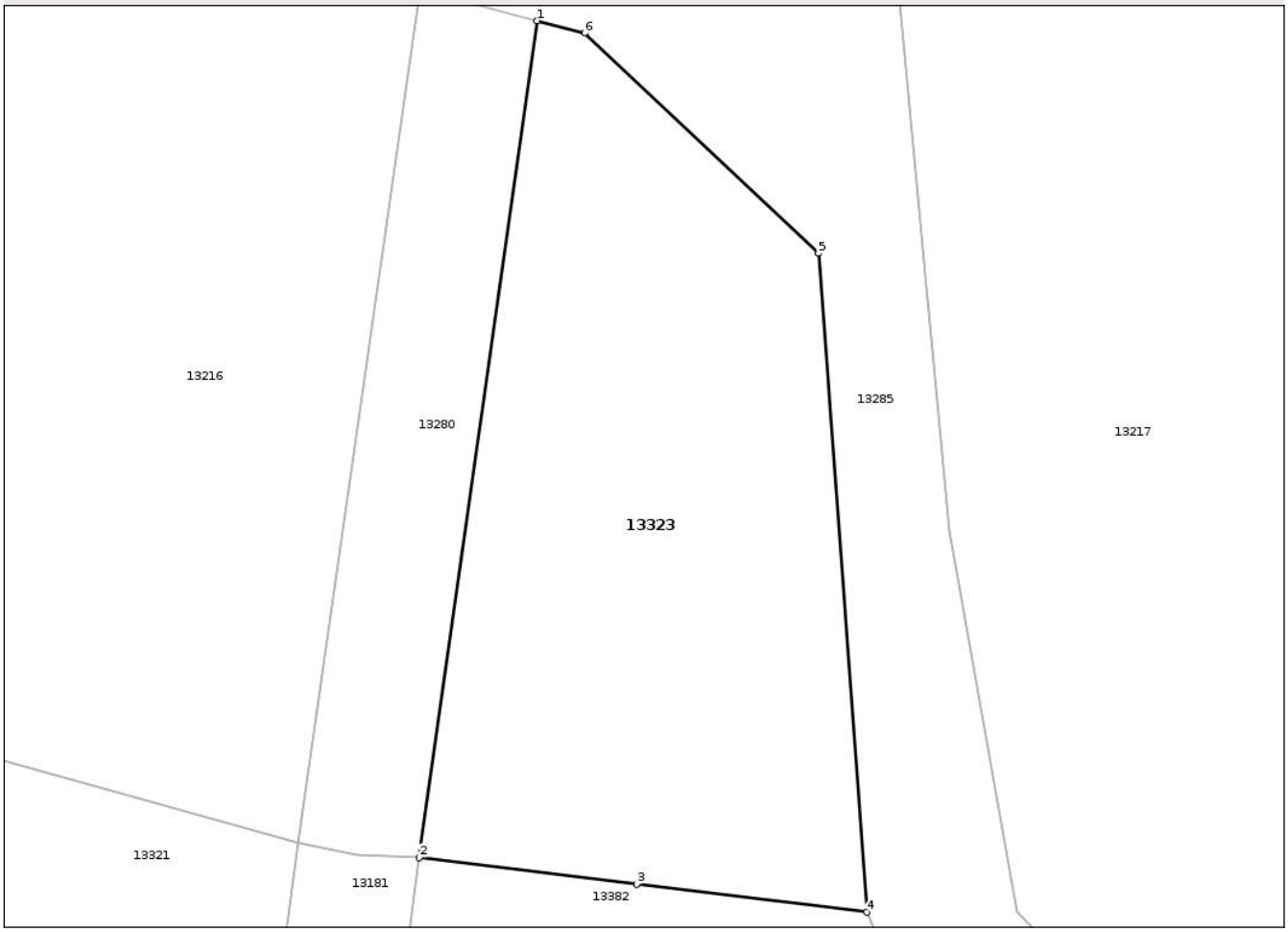
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70338	443	nr top 144/1, 145/1Diferența de suprafață se regaseste la ID 13216 si la ID 13280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	nr top 144/1,145/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.182,479 546.034,568	2	371.177,8 546.001,363	33.532
2	371.177,8 546.001,363	3	371.186,425 546.000,314	8.688
3	371.186,425 546.000,314	4	371.195,567 545.999,201	9.209
4	371.195,567 545.999,201	5	371.193,648 546.025,342	26.212
5	371.193,648 546.025,342	6	371.184,362 546.034,072	12.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.184,362 546.034,072	1	371.182,479 546.034,568	1.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 141,Stîlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

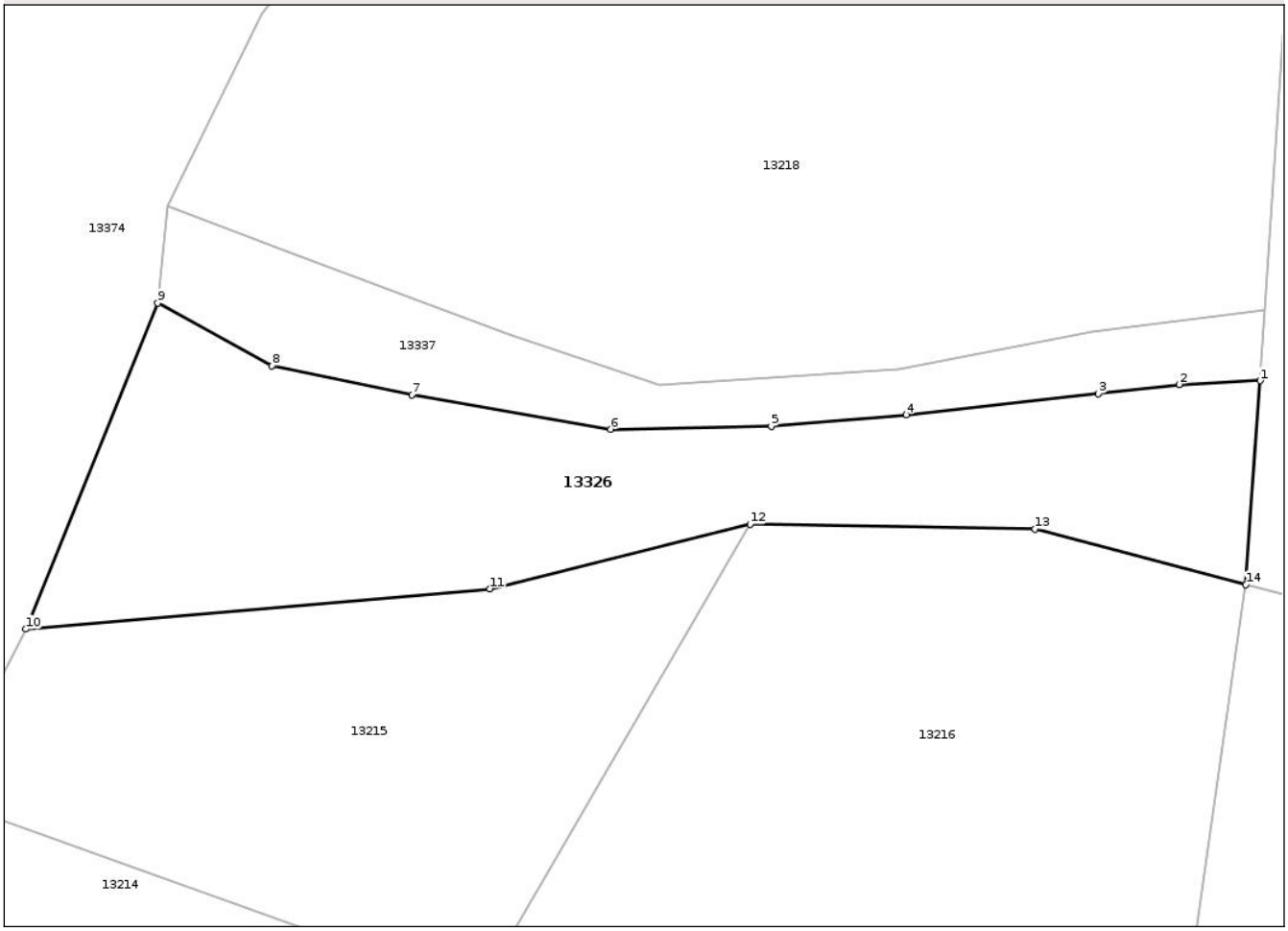
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	Parte CF 4 Brazesti,nr top 141,Stîlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	-	-	-	
2	drum	NU	99	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.178,438 546.044,653	2	371.174,912 546.044,484	3.53
2	371.174,912 546.044,484	3	371.171,414 546.044,092	3.52
3	371.171,414 546.044,092	4	371.163,064 546.043,172	8.401
4	371.163,064 546.043,172	5	371.157,193 546.042,671	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.157,193 546.042,671	6	371.150,218 546.042,545	6.976
6	371.150,218 546.042,545	7	371.141,573 546.044,04	8.774
7	371.141,573 546.044,04	8	371.135,496 546.045,296	6.205
8	371.135,496 546.045,296	9	371.130,536 546.048,034	5.665
9	371.130,536 546.048,034	10	371.124,807 546.033,862	15.286
10	371.124,807 546.033,862	11	371.144,962 546.035,611	20.231
11	371.144,962 546.035,611	12	371.156,271 546.038,421	11.653
12	371.156,271 546.038,421	13	371.168,658 546.038,207	12.389
13	371.168,658 546.038,207	14	371.177,808 546.035,798	9.462
14	371.177,808 546.035,798	1	371.178,438 546.044,653	8.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 36 Brazesti,nr top 1197

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOSTAN ILEANA** 2) **TAICA CRISTINA-PARASCHIVA** 3) **NICOLA CORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

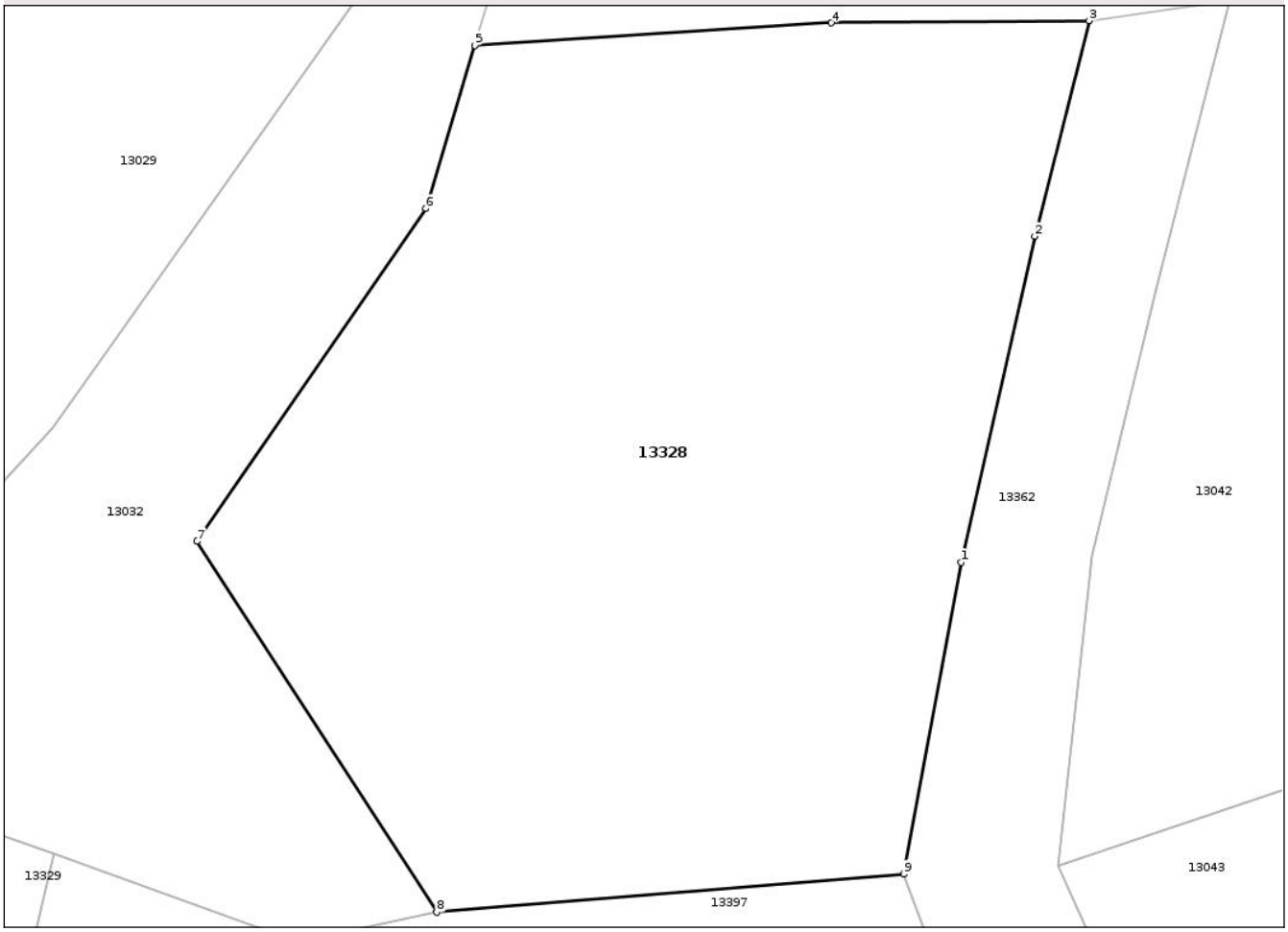
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	Parte CF 36 Brazesti,nr top 1197

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.617,726 545.826,585	2	370.619,565 545.834,706	8.327
2	370.619,565 545.834,706	3	370.620,925 545.840,074	5.537
3	370.620,925 545.840,074	4	370.614,498 545.840,019	6.427
4	370.614,498 545.840,019	5	370.605,605 545.839,46	8.91
5	370.605,605 545.839,46	6	370.604,39 545.835,397	4.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.604,39 545.835,397	7	370.598,677 545.827,106	10.069
7	370.598,677 545.827,106	8	370.604,655 545.817,872	11.0
8	370.604,655 545.817,872	9	370.616,296 545.818,822	11.68
9	370.616,296 545.818,822	1	370.617,726 545.826,585	7.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

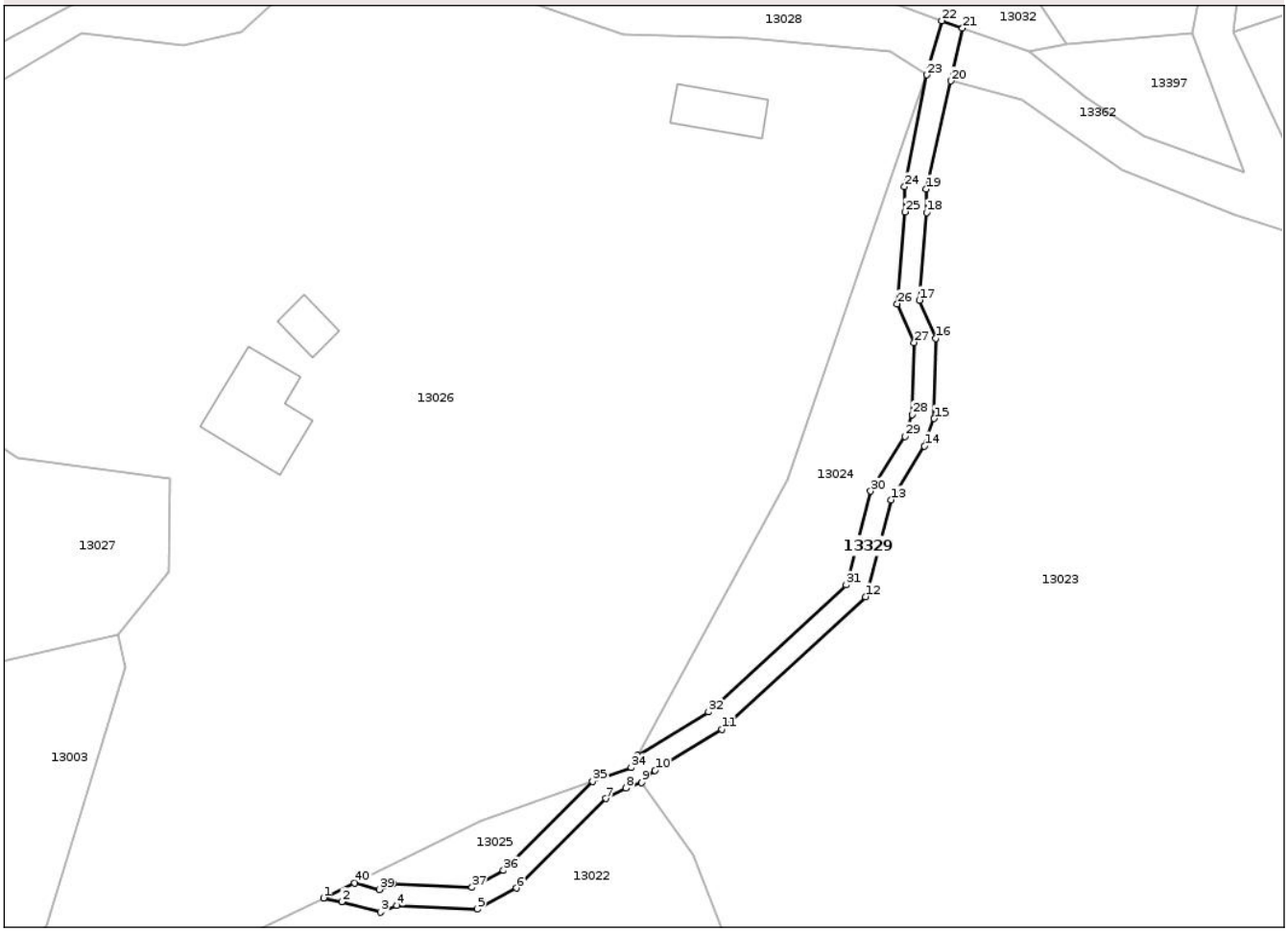
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.536,071 545.739,08	2	370.537,747 545.738,73	1.712
3	370.541,318 545.737,766	4	370.542,864 545.738,371	1.66
5	370.550,25 545.738,029	6	370.553,9 545.739,985	4.14
7	370.562,168 545.748,244	8	370.564,01 545.749,192	2.071
9	370.565,468 545.749,729	10	370.566,698 545.750,853	1.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.537,747 545.738,73	3	370.541,318 545.737,766	3.7
4	370.542,864 545.738,371	5	370.550,25 545.738,029	7.395
6	370.553,9 545.739,985	7	370.562,168 545.748,244	11.687
8	370.564,01 545.749,192	9	370.565,468 545.749,729	1.554
10	370.566,698 545.750,853	11	370.572,847 545.754,651	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.572,847 545.754,651	12	370.586,122 545.766,88	18.049
13	370.588,467 545.775,801	14	370.591,568 545.780,784	5.87
15	370.592,464 545.783,298	16	370.592,644 545.790,709	7.413
17	370.591,103 545.794,223	18	370.591,768 545.802,316	8.12
19	370.591,743 545.804,484	20	370.593,999 545.814,448	10.216
21	370.595,103 545.819,32	22	370.593,171 545.820,01	2.052
23	370.591,812 545.815,019	24	370.589,74 545.804,696	10.529
25	370.589,768 545.802,386	26	370.589,068 545.793,883	8.532
27	370.590,634 545.790,313	28	370.590,473 545.783,668	6.647
29	370.589,756 545.781,659	30	370.586,609 545.776,602	5.957
31	370.584,336 545.767,954	32	370.571,633 545.756,252	17.272
33	370.565,084 545.752,207	34	370.564,489 545.751,114	1.244
35	370.560,934 545.749,839	36	370.552,695 545.741,608	11.646
37	370.549,792 545.740,052	38	370.542,531 545.740,389	7.269
39	370.541,203 545.739,868	40	370.538,95 545.740,477	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.586,122 545.766,88	13	370.588,467 545.775,801	9.224
14	370.591,568 545.780,784	15	370.592,464 545.783,298	2.669
16	370.592,644 545.790,709	17	370.591,103 545.794,223	3.838
18	370.591,768 545.802,316	19	370.591,743 545.804,484	2.168
20	370.593,999 545.814,448	21	370.595,103 545.819,32	4.995
22	370.593,171 545.820,01	23	370.591,812 545.815,019	5.172
24	370.589,74 545.804,696	25	370.589,768 545.802,386	2.31
26	370.589,068 545.793,883	27	370.590,634 545.790,313	3.899
28	370.590,473 545.783,668	29	370.589,756 545.781,659	2.133
30	370.586,609 545.776,602	31	370.584,336 545.767,954	8.941
32	370.571,633 545.756,252	33	370.565,084 545.752,207	7.698
34	370.564,489 545.751,114	35	370.560,934 545.749,839	3.776
36	370.552,695 545.741,608	37	370.549,792 545.740,052	3.294
38	370.542,531 545.740,389	39	370.541,203 545.739,868	1.426
40	370.538,95 545.740,477	1	370.536,071 545.739,08	3.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 225 Brazesti,nr top 10,12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANCEA MARIN** 2) **PRAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

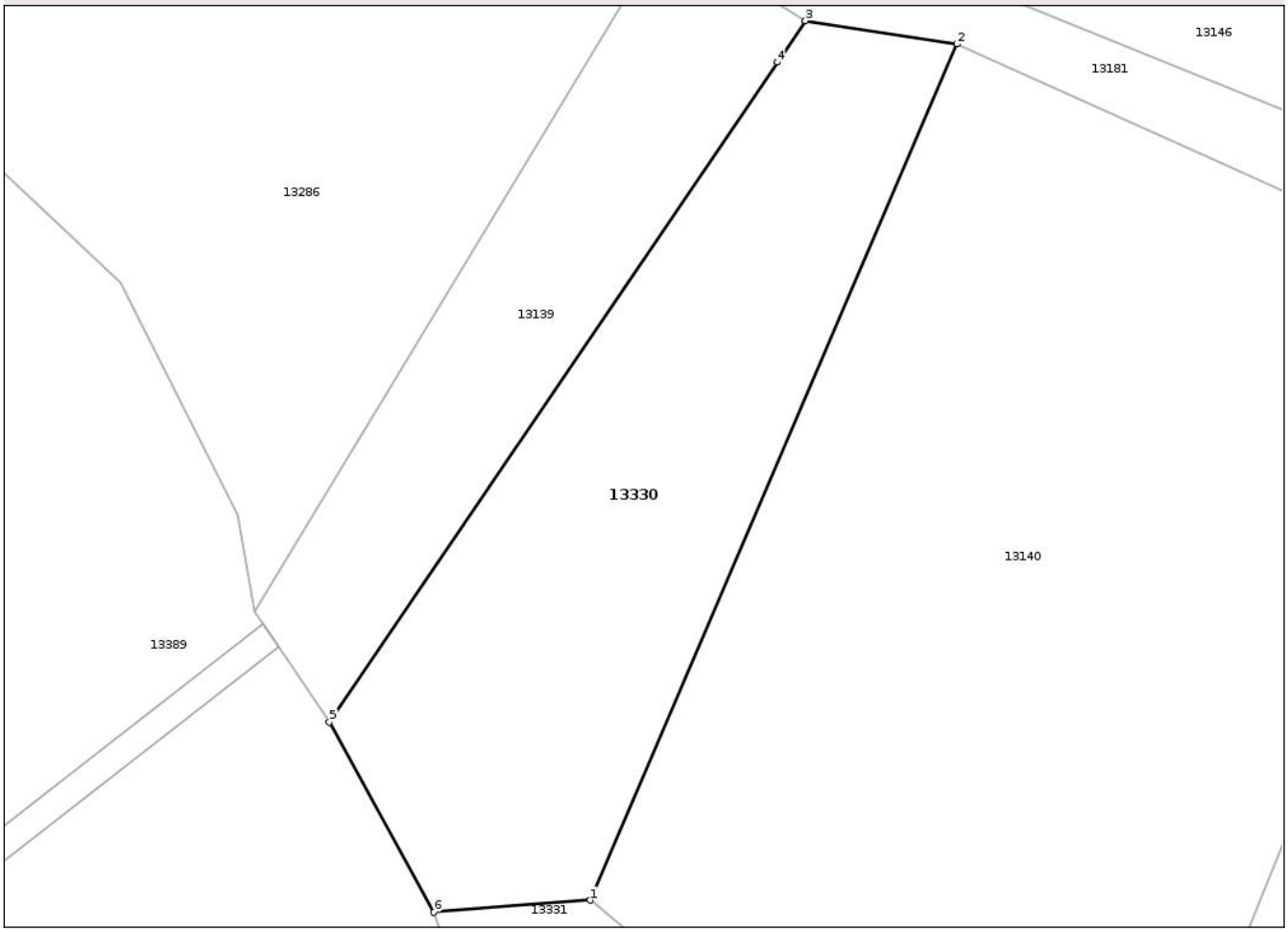
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	Parte CF 225 Brazesti,nr top 10,12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.555,934 545.459,971	2	370.576,464 545.507,887	52.129
2	370.576,464 545.507,887	3	370.567,99 545.509,191	8.574
3	370.567,99 545.509,191	4	370.566,41 545.506,866	2.811
4	370.566,41 545.506,866	5	370.541,308 545.469,942	44.648
5	370.541,308 545.469,942	6	370.547,164 545.459,299	12.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.547,164 545.459,299	1	370.555,934 545.459,971	8.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

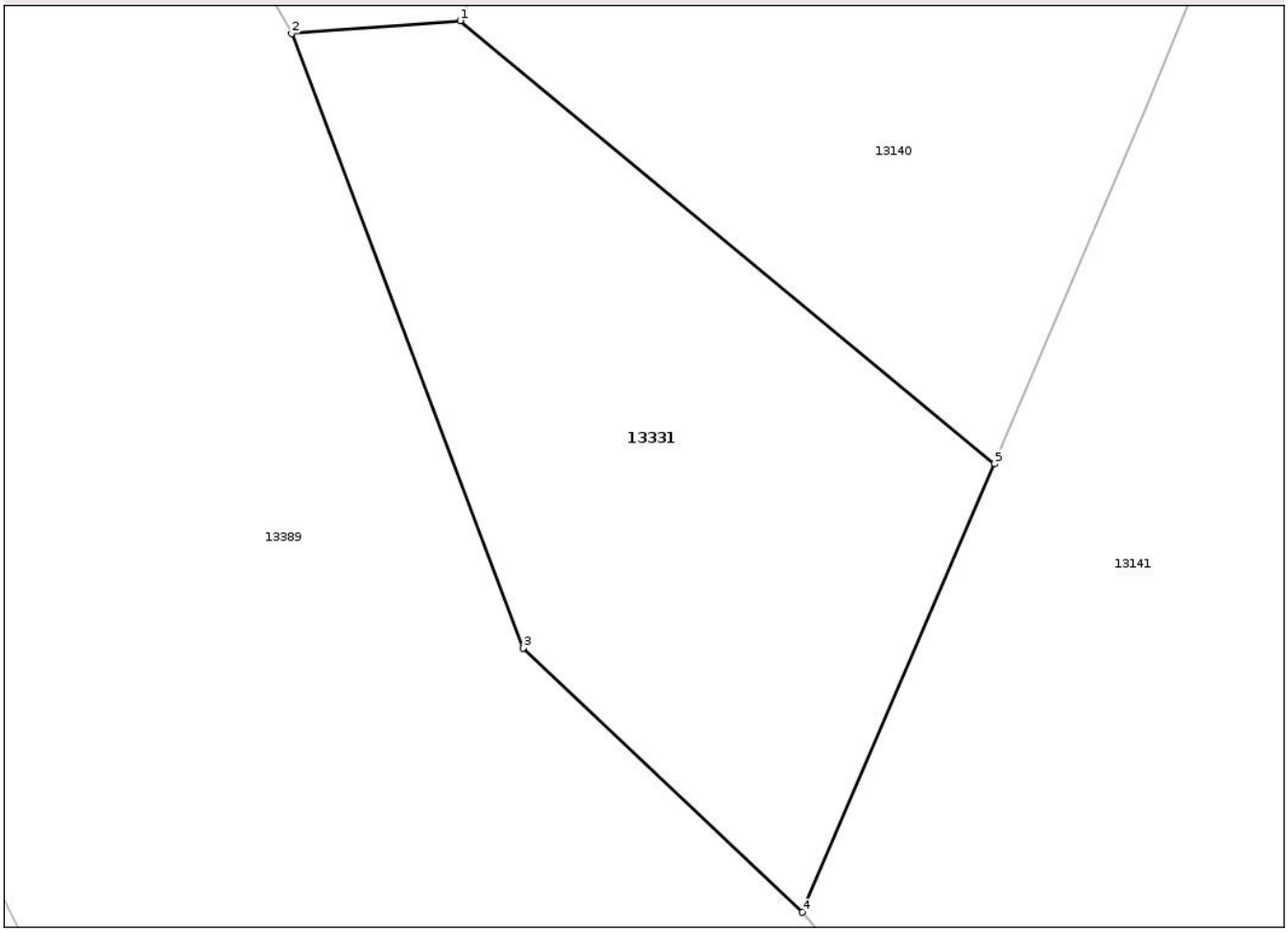
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	798	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.555,934 545.459,971	2	370.547,164 545.459,299	8.795
2	370.547,164 545.459,299	3	370.559,22 545.427,352	34.146
3	370.559,22 545.427,352	4	370.573,74 545.413,616	19.988
4	370.573,74 545.413,616	5	370.583,762 545.436,937	25.383
5	370.583,762 545.436,937	1	370.555,934 545.459,971	36.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1620/A BAIA DE ARIEŞ

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.053	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 70719 Baia de Aries,nr top 3857/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 16/04/2003		
Act Administrativ nr. 5S/FG/66/2003, din 16/04/2003 emis de SAAAF SA BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAAF-SA BUCURESTI SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE AGENTIA TERITORIALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620/A BAIA DE ARIEŞ)	
11753 / 25/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241 dosar 1515/203/2013, din 19/03/2014 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică și documentație cadastrală avizată de OCPI Alba ,);		
B2	În baza sentinței civile 241/2014 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 1515/203/2013, imobilul în suprafață de 1069 mp din CF 70719 (format în urma diminuării suprafeței de 185709 mp)se identifică cu imobilul înscris în cf 70584 și 70589 Baia de Arieș , transcrise în CF 70719 Baia de Arieș în baza încheierii 1152/2003 fără a se menționa în aceste cărții funciare (din lipsa întocmirii documentației cadastrale de identificare a imobilului în suprafață de 1069 mp cu cartea funciară .)	A1
B3	Se anulează parțial încheierea de întabulare nr 1152/2003 din cf 70719 Baia de Arieș , în sensul că suprafața de 1069 mp se transcrie în cf nou înființată, cu restabilirea situației de carte funciară cu titlu și rangul asigurat cu înch.186/1980, 813/2013, 4204/2013, 733/1983, 613/1984, 741/1986, 4203/2013, 994/1997 toate înscrise în CF 70589 și 70584 Baia de Arieș , cu sistarea acestor cărți funciare și transcrierea tuturor pozițiilor active în cf nou înființat .	A1
6750 / 02/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132/2019 dosar 1924/203/2019, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA EXTRAJUDICIARA din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 1586 din 29.03.2021, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.03.2021, emis de BAR IOAN);		
B4	În baza sentinței civile 1132/2019 dosar 1924/203/2019 Judecatoria Campeni , documentație cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA, se dezmembrează imobilul de sub A 1 potrivit documentație tehnice extrajudiciară întocmită în cauză necontestată de părți , depusă la dosar , prin formarea a două loturi :LOTUL NR 1 cu nr top 3857/1 curți construcții de 200 mp și construcția C 1 în suprafață de 103 mp și nr top 3857/2 fânaț de 506 mp , lot care seidentifica cu nr cadastral 71518 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71518 UAT BAIA DE ARIES in favoarea proprietarului de sub B 1 : S.A. A.F.-SA BUCURESTI SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE AGENTIA TERITORIALA CLUJ-1/1 parte teren și IANCU GABRIELA și IANCU MIRCEA ambii în 1/1 parte construcții , LOTUL NR 2 cu nr top 3857/3 căi ferate în suprafață de cf de 183934 mp , lot care se reînscrie în prezenta carte funciară în favoarea proprietarului tabular de sub B 1.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1684 / 21/07/2005		
Somatie nr. 86/2005, din 21/07/2005 emis de Bir Exec Jud SAV AUGUSTIN (cerere);		
C1	Se notează somatie pentru suma de 78.288.669.000 lei (7828.866,90 lei RON) în favoarea	A1
	1) **SC TUNELE SA BRASOV**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620/A BAIA DE ARIEŞ)	
6750 / 02/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132/2019 dosar 1924/203/2019, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA EXTRAJUDICIARA din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 31.03.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 1586 din 29.03.2021, emis de ORASUL BAIA DE ARIES;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.03.2021, emis de BAR IOAN);		
C2	Deodată cu trascrierea de sub B 4 se transcrie parțial în CF E 71518 UAT Baia de Aries și notarea somatie de sub C 1 cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 1684 / 21/07/2005, în ceea ce privește suprafața de teren	A1

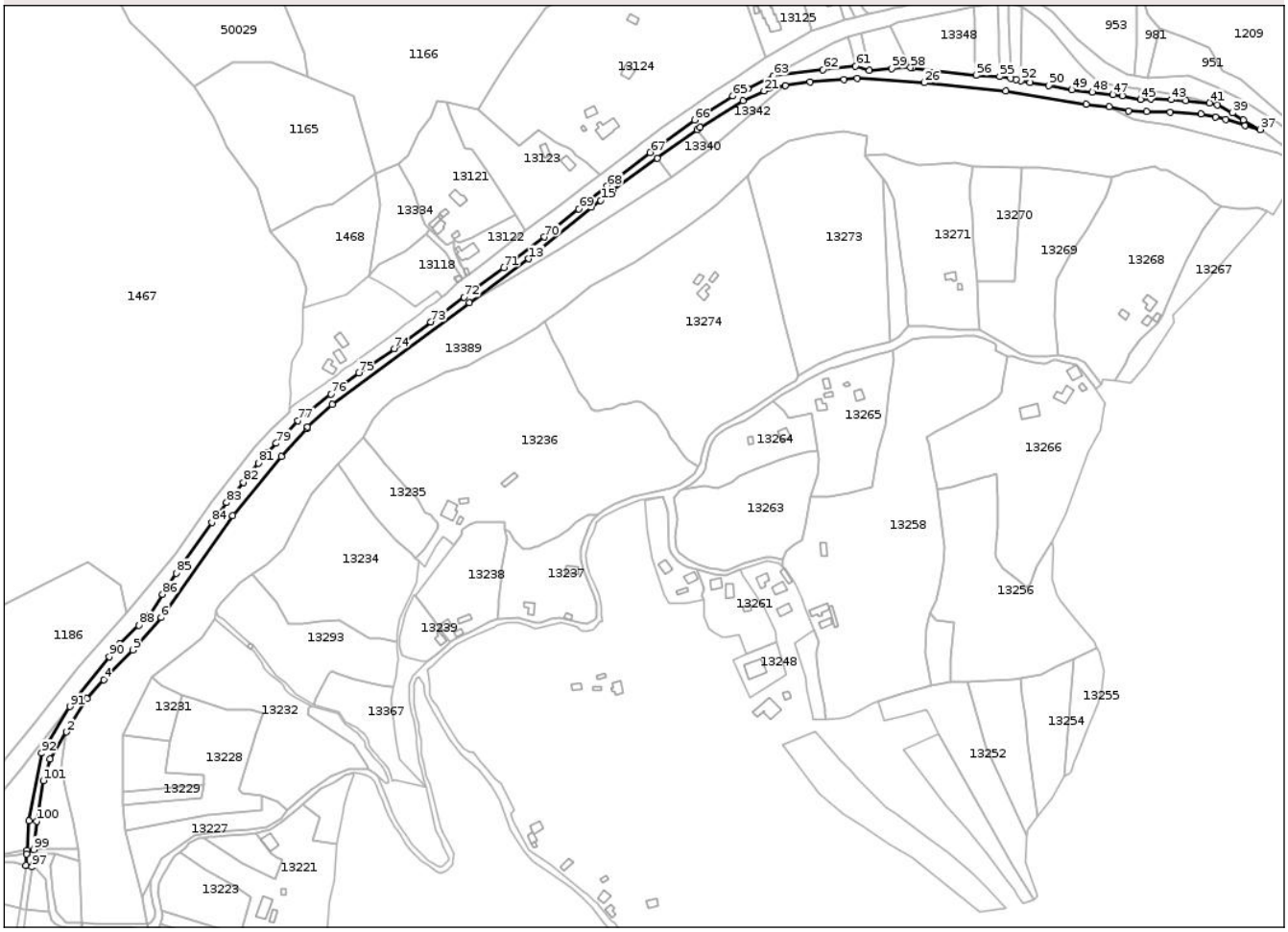
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.053	Parte CF 70719 Baia de Aries,nr top 3857/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	10.053	-	-	3857	parcelă cu nr top nou 3857/3 -CALE FERATA INGUSTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.196,669 546.119,029	2	371.209,616 546.140,045	24.684
4	371.238,62 546.180,9	5	371.261,35 546.204,09	32.472
7	371.339,61 546.309,205	8	371.377,53 546.355,18	59.595
10	371.398,04 546.378,3	11	371.417,56 546.395,88	26.27
13	371.571,24 546.509,77	14	371.620,425 546.550,147	63.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.209,616 546.140,045	3	371.225,7 546.166,15	30.662
5	371.261,35 546.204,09	6	371.283,498 546.229,464	33.68
8	371.377,53 546.355,18	9	371.397,57 546.377,33	29.87
11	371.417,56 546.395,88	12	371.524,899 546.475,427	133.602
14	371.620,425 546.550,147	15	371.627,542 546.555,341	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.225,7 546.166,15	4	371.238,62 546.180,9	19.608
6	371.283,498 546.229,464	7	371.339,61 546.309,205	97.505
9	371.397,57 546.377,33	10	371.398,04 546.378,3	1.078
12	371.524,899 546.475,427	13	371.571,24 546.509,77	57.679
15	371.627,542 546.555,341	16	371.636,99 546.563,11	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	371.636,99 546.563,11	17	371.671,681 546.588,448	42.959
19	371.705,22 546.612,46	20	371.738,73 546.633,3	39.462
22	371.772,079 546.645,012	23	371.791,202 546.648,05	19.363
25	371.828,368 546.650,892	26	371.880,715 546.647,326	52.468
28	372.007,199 546.630,736	29	372.025,199 546.628,497	18.139
31	372.054,58 546.625,03	32	372.073,05 546.624,2	18.489
34	372.108,581 546.620,381	35	372.116,394 546.618,808	7.969
37	372.143,48 546.610,88	38	372.130,353 546.618,323	15.09
40	372.109,799 546.629,887	41	372.103,66 546.631,663	6.391
43	372.073,814 546.634,189	44	372.058,014 546.634,648	15.807
46	372.035,53 546.637,236	47	372.028,222 546.638,127	7.362
49	371.996,147 546.641,794	50	371.977,897 546.645,119	18.55
52	371.956,308 546.649,139	53	371.952,477 546.649,887	3.903
55	371.939,649 546.652,167	56	371.921,087 546.653,213	18.591
58	371.869,971 546.659,147	59	371.855,328 546.658,364	14.664
61	371.826,979 546.660,524	62	371.801,288 546.657,513	25.866
64	371.742,487 546.642,988	65	371.730,996 546.637,038	12.94
67	371.666,204 546.592,829	68	371.632,544 546.566,504	42.732
70	371.583,453 546.526,825	71	371.551,562 546.502,981	39.819
73	371.494,615 546.460,405	74	371.465,959 546.439,446	35.503
76	371.416,615 546.403,976	77	371.390,751 546.383,319	33.101
79	371.373,71 546.365,599	80	371.366,954 546.358,505	9.796
82	371.347,975 546.335,095	83	371.334,934 546.319,349	20.445
85	371.295,323 546.264,252	86	371.284,813 546.247,758	19.557
88	371.266,155 546.223,456	89	371.250,94 546.208,738	21.169
91	371.212,309 546.159,84	92	371.190,015 546.123,544	42.595
94	371.178,643 546.047,735	95	371.178,438 546.044,653	3.089
97	371.182,479 546.034,568	98	371.183,551 546.044,898	10.385
100	371.186,188 546.070,295	101	371.191,534 546.102,131	32.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	371.671,681 546.588,448	18	371.702,785 546.610,828	38.318
20	371.738,73 546.633,3	21	371.755,41 546.640,92	18.338
23	371.791,202 546.648,05	24	371.817,777 546.649,912	26.641
26	371.880,715 546.647,326	27	371.944,3 546.641,065	63.893
29	372.025,199 546.628,497	30	372.040,667 546.625,551	15.745
32	372.073,05 546.624,2	33	372.097,01 546.623,07	23.987
35	372.116,394 546.618,808	36	372.131,503 546.613,917	15.881
38	372.130,353 546.618,323	39	372.121,691 546.623,897	10.3
41	372.103,66 546.631,663	42	372.085,354 546.633,554	18.403
44	372.058,014 546.634,648	45	372.049,731 546.634,307	8.289
47	372.028,222 546.638,127	48	372.012,113 546.640,15	16.235
50	371.977,897 546.645,119	51	371.963,384 546.647,635	14.73
53	371.952,477 546.649,887	54	371.948,32 546.650,921	4.284
56	371.921,087 546.653,213	57	371.871,398 546.659,022	50.028
59	371.855,328 546.658,364	60	371.837,762 546.656,823	17.633
62	371.801,288 546.657,513	63	371.762,515 546.652,968	39.039
65	371.730,996 546.637,038	66	371.700,943 546.618,34	35.395
68	371.632,544 546.566,504	69	371.610,477 546.548,723	28.34
71	371.551,562 546.502,981	72	371.520,645 546.479,866	38.602
74	371.465,959 546.439,446	75	371.438,422 546.420,508	33.421
77	371.390,751 546.383,319	78	371.381,592 546.373,519	13.413
80	371.366,954 546.358,505	81	371.359,579 546.350,182	11.12
83	371.334,934 546.319,349	84	371.323,201 546.303,723	19.541
86	371.284,813 546.247,758	87	371.274,427 546.231,458	19.328
89	371.250,94 546.208,738	90	371.243,176 546.198,91	12.524
92	371.190,015 546.123,544	93	371.180,161 546.070,575	53.878
95	371.178,438 546.044,653	96	371.177,808 546.035,798	8.878
98	371.183,551 546.044,898	99	371.183,888 546.048,145	3.265
101	371.191,534 546.102,131	1	371.196,669 546.119,029	17.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	371.702,785 546.610,828	19	371.705,22 546.612,46	2.931
21	371.755,41 546.640,92	22	371.772,079 546.645,012	17.164
24	371.817,777 546.649,912	25	371.828,368 546.650,892	10.636
27	371.944,3 546.641,065	28	372.007,199 546.630,736	63.741
30	372.040,667 546.625,551	31	372.054,58 546.625,03	13.923
33	372.097,01 546.623,07	34	372.108,581 546.620,381	11.88
36	372.131,503 546.613,917	37	372.143,48 546.610,88	12.356
39	372.121,691 546.623,897	40	372.109,799 546.629,887	13.315
42	372.085,354 546.633,554	43	372.073,814 546.634,189	11.558
45	372.049,731 546.634,307	46	372.035,53 546.637,236	14.5
48	372.012,113 546.640,15	49	371.996,147 546.641,794	16.051
51	371.963,384 546.647,635	52	371.956,308 546.649,139	7.234
54	371.948,32 546.650,921	55	371.939,649 546.652,167	8.76
57	371.871,398 546.659,022	58	371.869,971 546.659,147	1.432
60	371.837,762 546.656,823	61	371.826,979 546.660,524	11.4
63	371.762,515 546.652,968	64	371.742,487 546.642,988	22.377
66	371.700,943 546.618,34	67	371.666,204 546.592,829	43.1
69	371.610,477 546.548,723	70	371.583,453 546.526,825	34.782
72	371.520,645 546.479,866	73	371.494,615 546.460,405	32.501
75	371.438,422 546.420,508	76	371.416,615 546.403,976	27.365
78	371.381,592 546.373,519	79	371.373,71 546.365,599	11.174
81	371.359,579 546.350,182	82	371.347,975 546.335,095	19.034
84	371.323,201 546.303,723	85	371.295,323 546.264,252	48.324
87	371.274,427 546.231,458	88	371.266,155 546.223,456	11.509
90	371.243,176 546.198,91	91	371.212,309 546.159,84	49.792
93	371.180,161 546.070,575	94	371.178,643 546.047,735	22.89
96	371.177,808 546.035,798	97	371.182,479 546.034,568	4.83
99	371.183,888 546.048,145	100	371.186,188 546.070,295	22.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

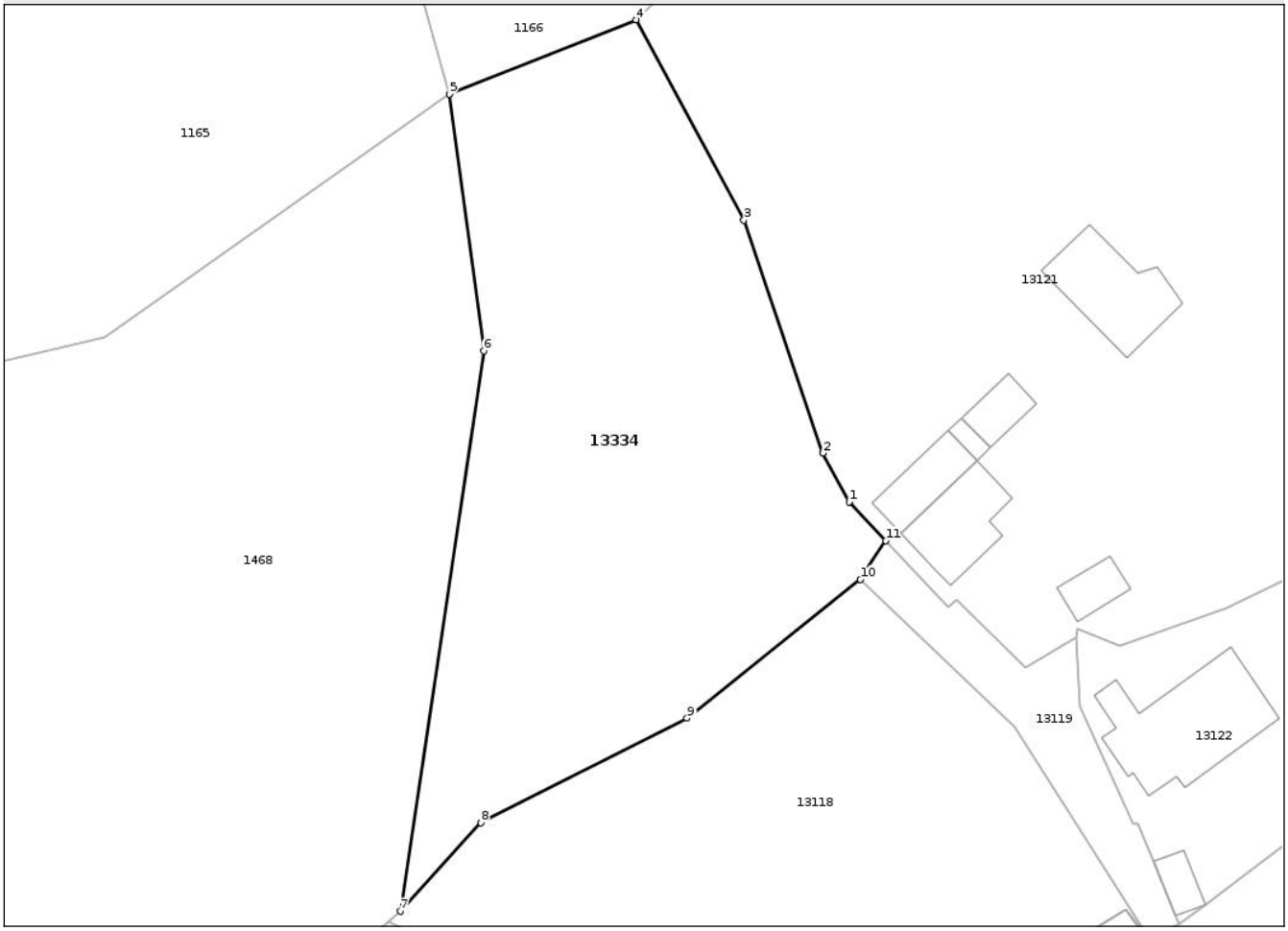
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	286	-	-	-	
2	faneata	NU	1.870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.490,318 546.536,808	2	371.487,786 546.541,535	5.362
2	371.487,786 546.541,535	3	371.480,096 546.564,161	23.897
3	371.480,096 546.564,161	4	371.469,625 546.583,595	22.075
4	371.469,625 546.583,595	5	371.451,479 546.576,374	19.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.451,479 546.576,374	6	371.454,817 546.551,46	25.137
6	371.454,817 546.551,46	7	371.446,714 546.497,073	54.987
7	371.446,714 546.497,073	8	371.454,518 546.505,664	11.606
8	371.454,518 546.505,664	9	371.474,564 546.515,819	22.472
9	371.474,564 546.515,819	10	371.491,423 546.529,267	21.566
10	371.491,423 546.529,267	11	371.493,872 546.533,049	4.506
11	371.493,872 546.533,049	1	371.490,318 546.536,808	5.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 188 Baia de Aries,nr top 129,130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA ILEANA** 2) **MUNTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	Parte CF 188 Baia de Aries,nr top 129,130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.073,733 545.858,644	2	371.050,228 545.872,097	27.083
2	371.050,228 545.872,097	3	371.042,281 545.877,732	9.742
3	371.042,281 545.877,732	4	371.038,734 545.873,635	5.418
4	371.038,734 545.873,635	5	371.030,501 545.862,181	14.106
5	371.030,501 545.862,181	6	371.037,488 545.857,808	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.037,488 545.857,808	7	371.062,115 545.843,108	28.681
7	371.062,115 545.843,108	8	371.082,444 545.831,728	23.297
8	371.082,444 545.831,728	9	371.085,146 545.837,504	6.377
9	371.085,146 545.837,504	10	371.090,386 545.849,541	13.128
10	371.090,386 545.849,541	1	371.073,733 545.858,644	18.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70932 Baia de Aries,nr top 54/2,55/2,53/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ IOAN**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂTANĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

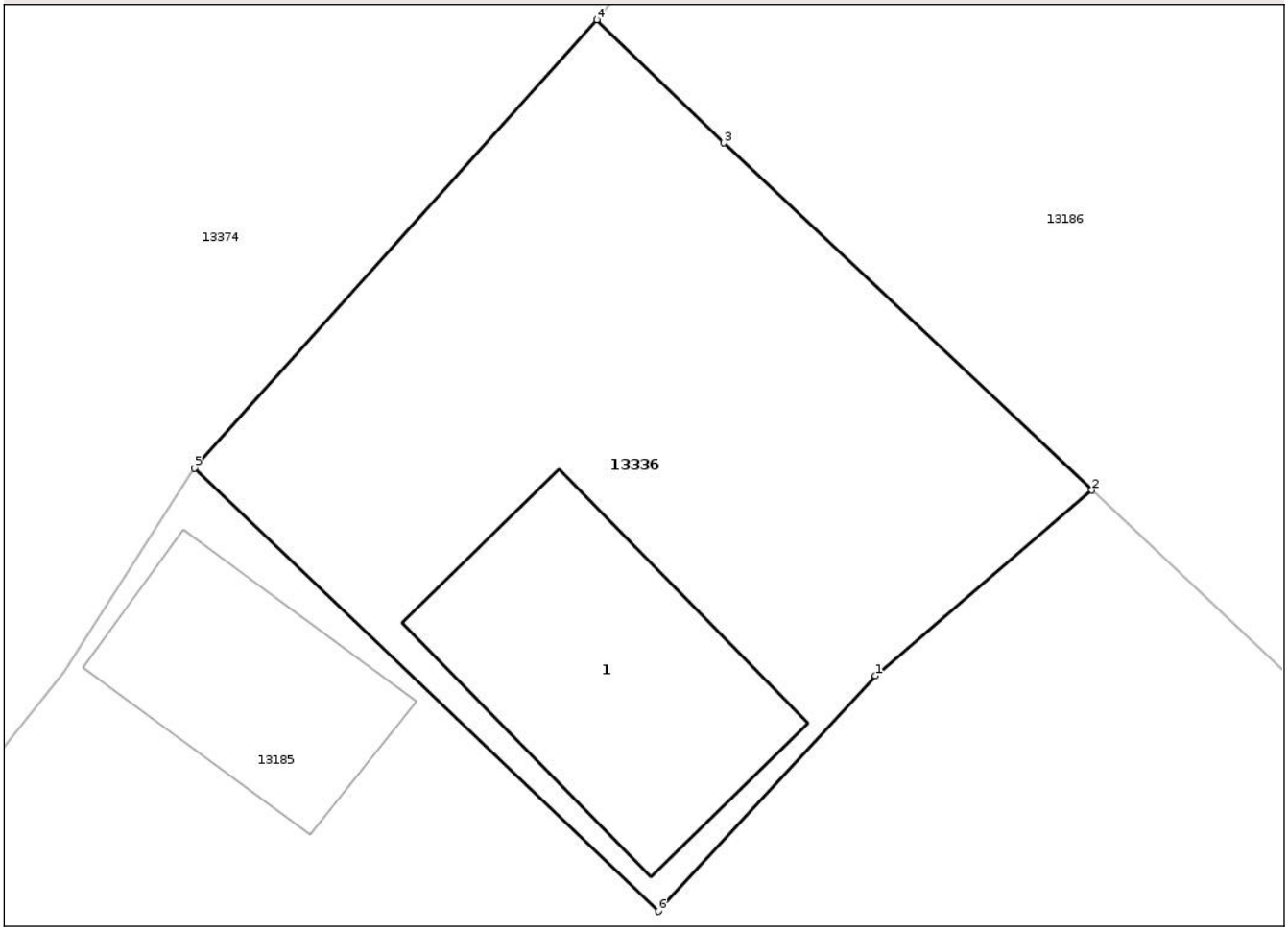
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	Parte CF 70932 Baia de Aries,nr top 54/2,55/2,53/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.959,636 545.716,471	2	370.964,39 545.720,537	6.256
2	370.964,39 545.720,537	3	370.956,317 545.728,151	11.097
3	370.956,317 545.728,151	4	370.953,532 545.730,852	3.88
4	370.953,532 545.730,852	5	370.944,694 545.721,022	13.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.944,694 545.721,022	6	370.954,874 545.711,308	14.071
6	370.954,874 545.711,308	1	370.959,636 545.716,471	7.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

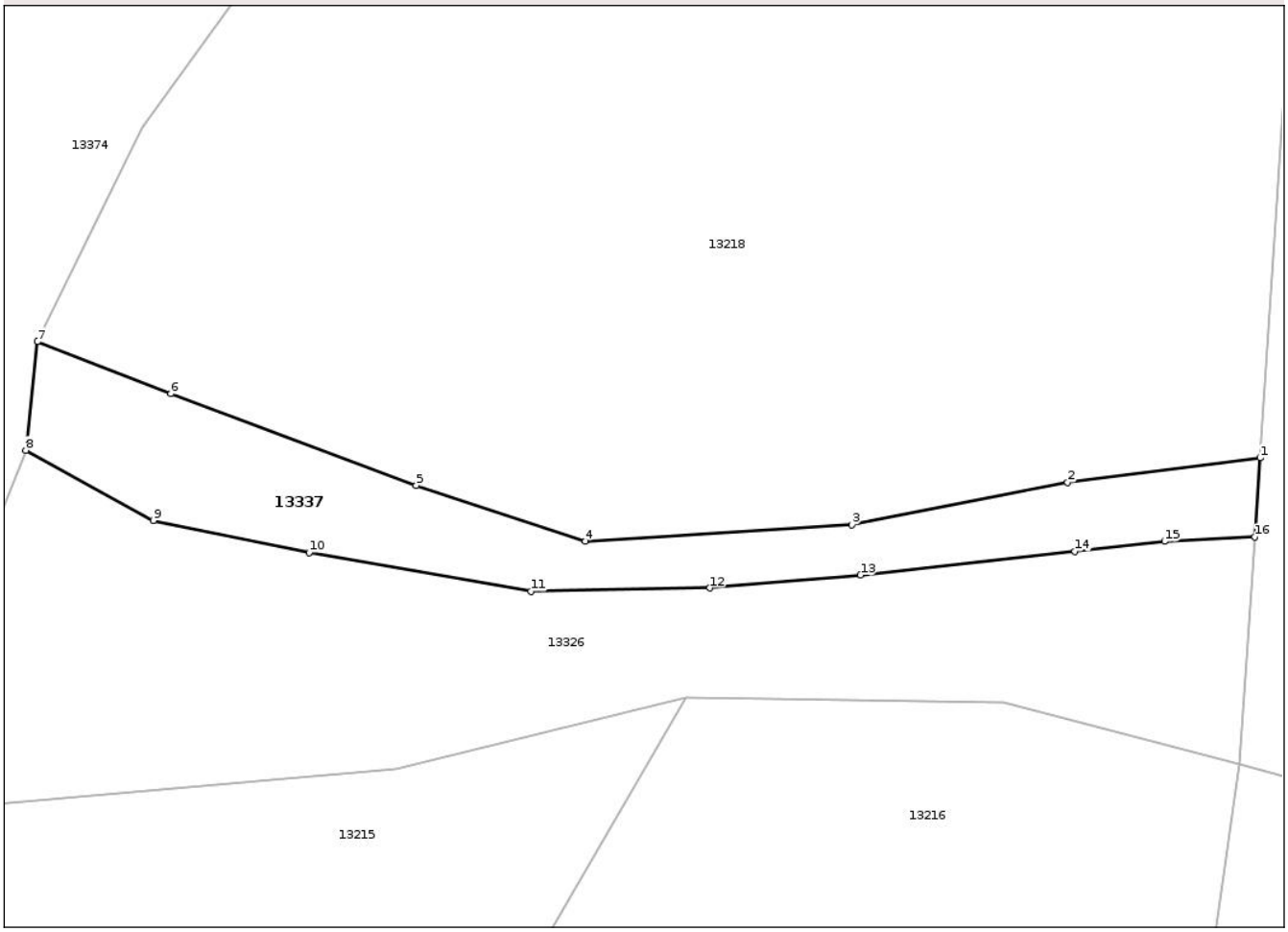
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.178,643 546.047,735	2	371.171,135 546.046,776	7.569
2	371.171,135 546.046,776	3	371.162,728 546.045,134	8.565
3	371.162,728 546.045,134	4	371.152,336 546.044,49	10.413
4	371.152,336 546.044,49	5	371.145,748 546.046,65	6.933
5	371.145,748 546.046,65	6	371.136,188 546.050,24	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.136,188 546.050,24	7	371.130,975 546.052,255	5.589
7	371.130,975 546.052,255	8	371.130,536 546.048,034	4.244
8	371.130,536 546.048,034	9	371.135,496 546.045,296	5.665
9	371.135,496 546.045,296	10	371.141,573 546.044,04	6.205
10	371.141,573 546.044,04	11	371.150,218 546.042,545	8.774
11	371.150,218 546.042,545	12	371.157,193 546.042,671	6.976
12	371.157,193 546.042,671	13	371.163,064 546.043,172	5.892
13	371.163,064 546.043,172	14	371.171,414 546.044,092	8.401
14	371.171,414 546.044,092	15	371.174,912 546.044,484	3.52
15	371.174,912 546.044,484	16	371.178,438 546.044,653	3.53
16	371.178,438 546.044,653	1	371.178,643 546.047,735	3.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 44A Brazesti,nr top184/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

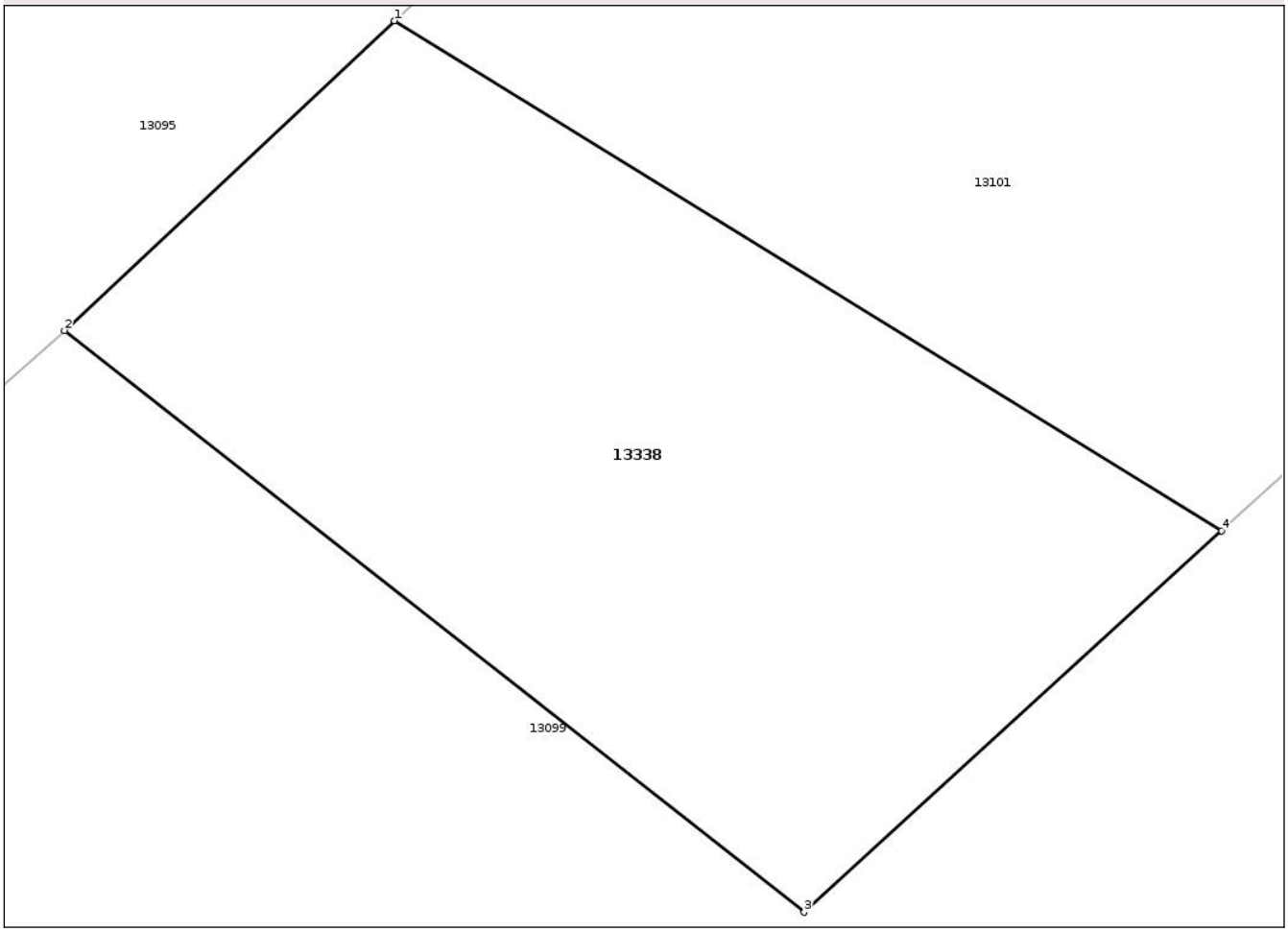
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	Parte CF 44A Brazesti,nr top184/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.883,25 545.898,505	2	370.876,381 545.892,059	9.421
2	370.876,381 545.892,059	3	370.891,791 545.879,954	19.596
3	370.891,791 545.879,954	4	370.900,489 545.887,894	11.778
4	370.900,489 545.887,894	1	370.883,25 545.898,505	20.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF70844 Baia de Aries,nr top 153/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAȘIU SABIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

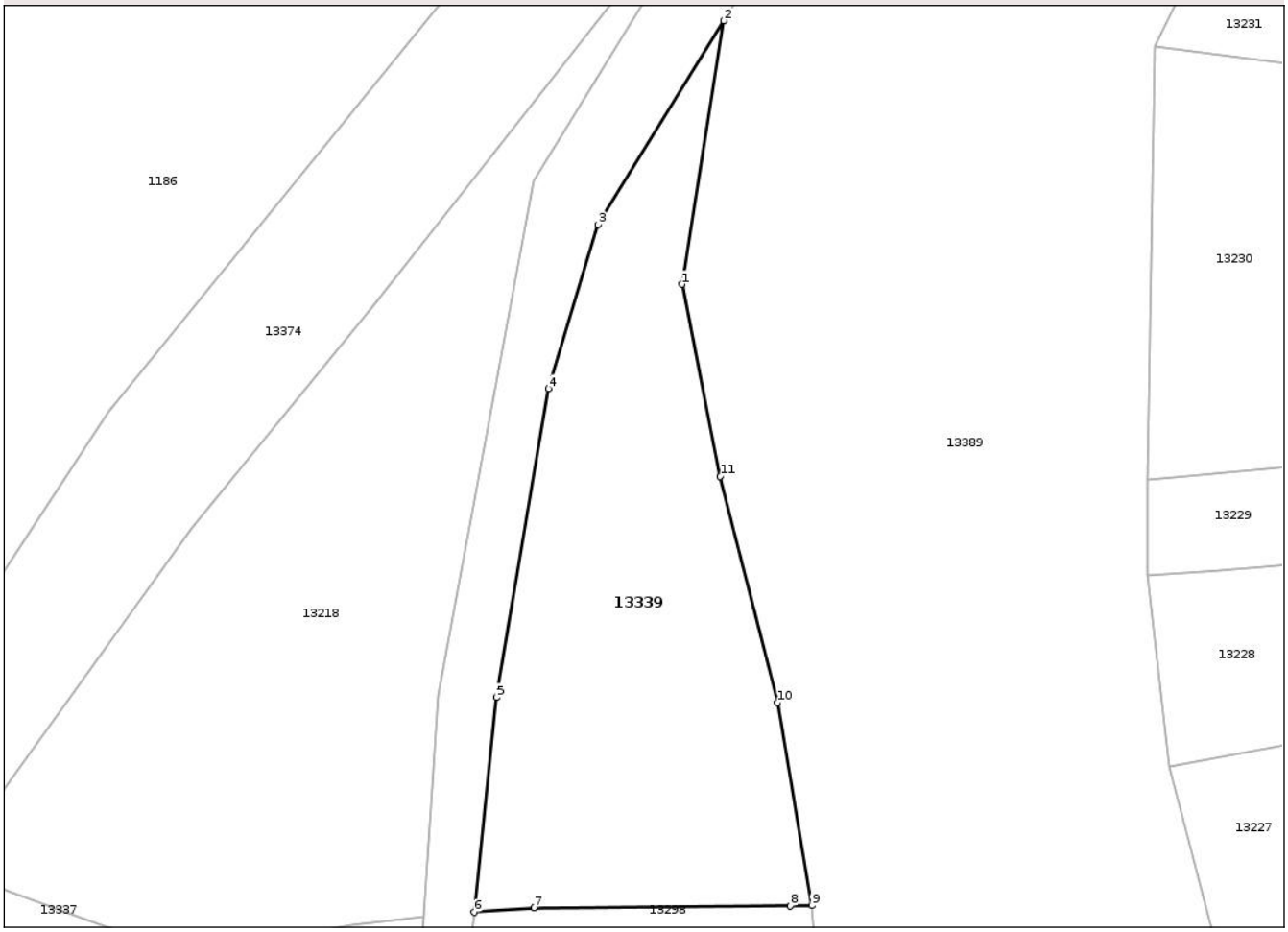
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	Parte CF70844 Baia de Aries,nr top 153/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.701	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.205,296 546.112,885	2	371.209,616 546.140,045	27.501
2	371.209,616 546.140,045	3	371.196,669 546.119,029	24.684
3	371.196,669 546.119,029	4	371.191,534 546.102,131	17.661
4	371.191,534 546.102,131	5	371.186,188 546.070,295	32.282
5	371.186,188 546.070,295	6	371.183,888 546.048,145	22.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.183,888 546.048,145	7	371.190,027 546.048,624	6.157
7	371.190,027 546.048,624	8	371.216,477 546.048,799	26.451
8	371.216,477 546.048,799	9	371.218,707 546.048,822	2.231
9	371.218,707 546.048,822	10	371.215,199 546.069,752	21.222
10	371.215,199 546.069,752	11	371.209,268 546.093,084	24.074
11	371.209,268 546.093,084	1	371.205,296 546.112,885	20.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CATANĂ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

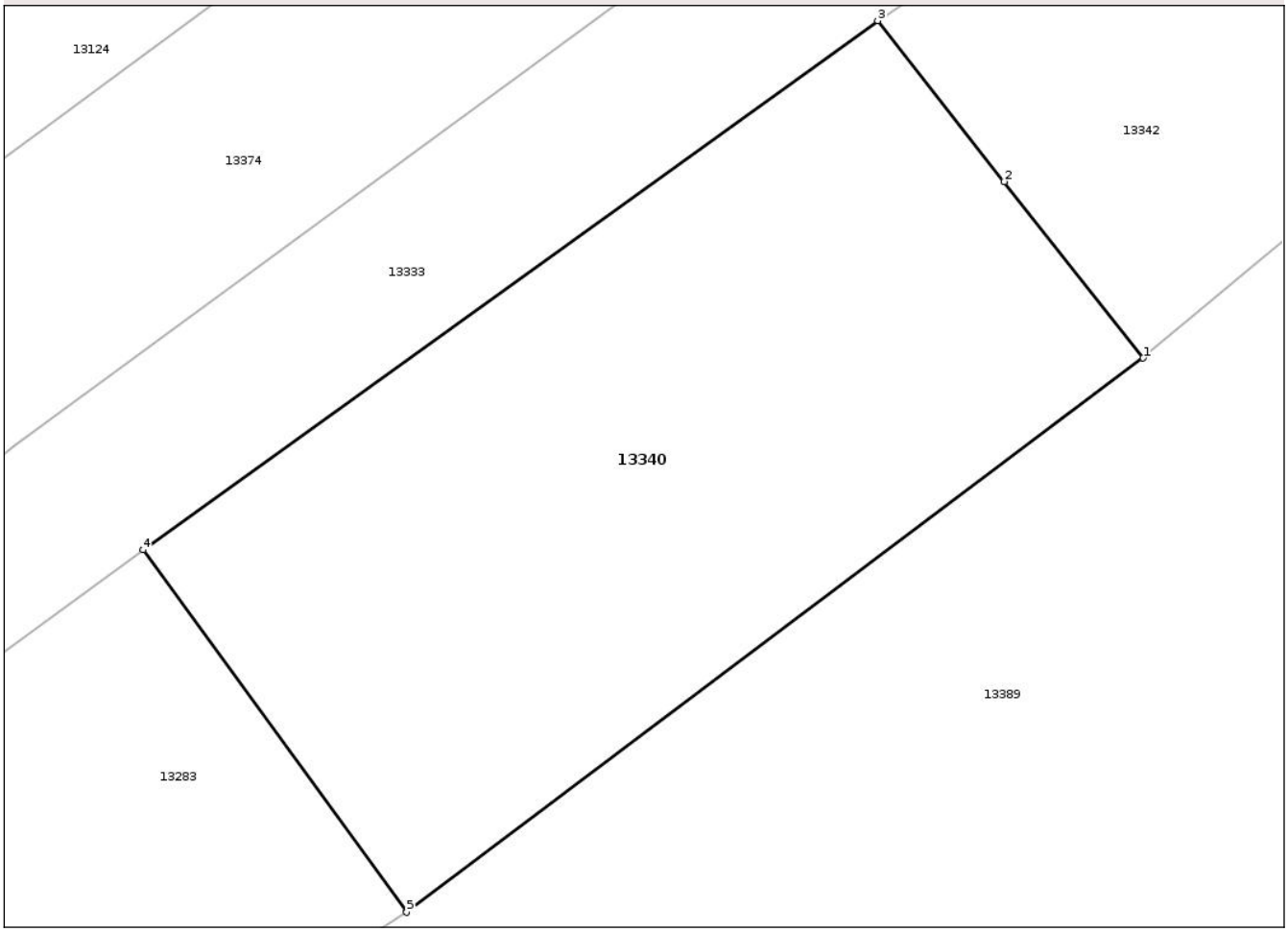
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	717	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.714,019 546.596,565	2	371.708,146 546.604,021	9.492
2	371.708,146 546.604,021	3	371.702,785 546.610,828	8.665
3	371.702,785 546.610,828	4	371.671,681 546.588,448	38.318
4	371.671,681 546.588,448	5	371.682,838 546.573,127	18.952
5	371.682,838 546.573,127	1	371.714,019 546.596,565	39.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

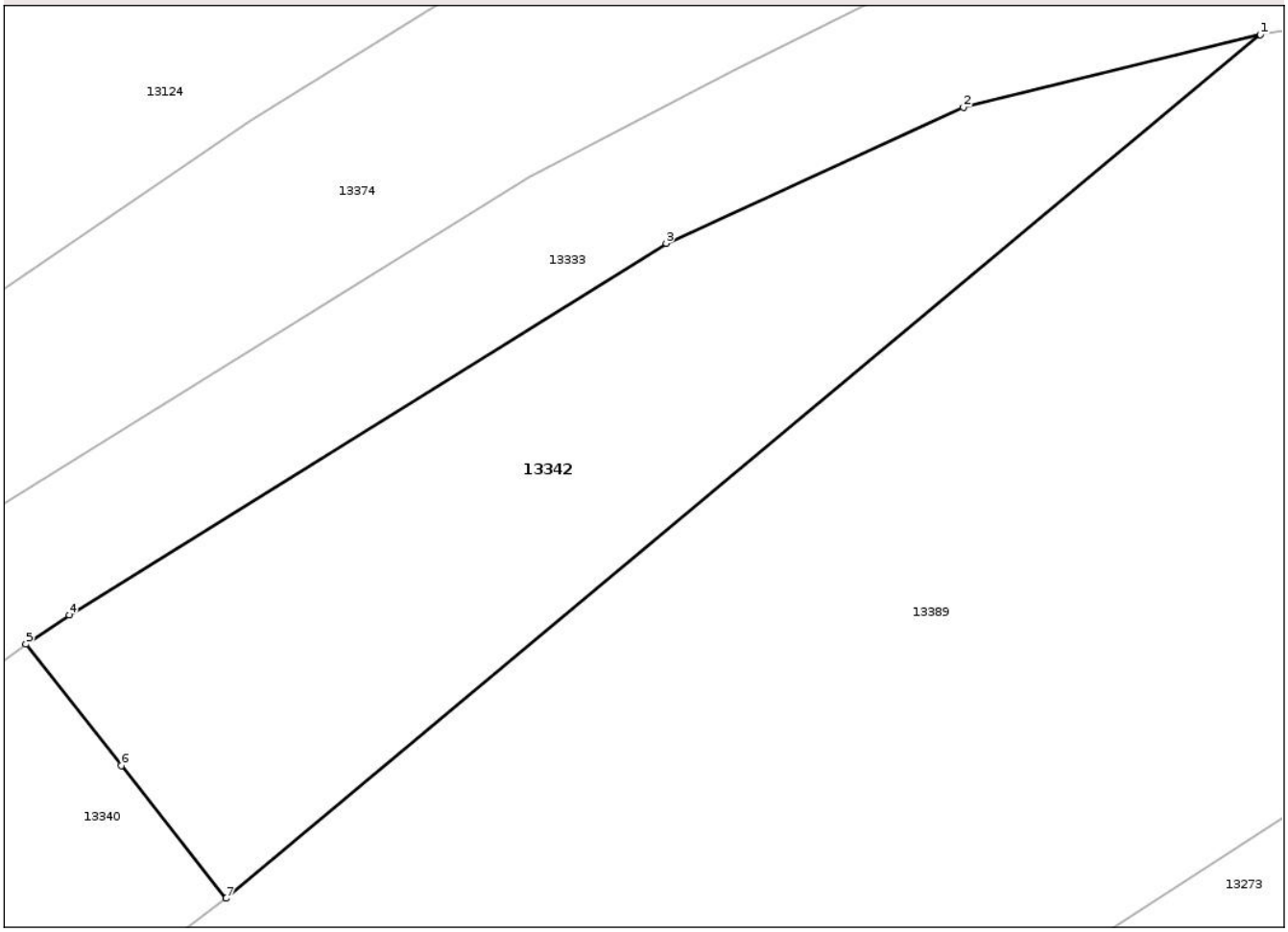
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	882	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.772,079 546.645,012	2	371.755,41 546.640,92	17.164
2	371.755,41 546.640,92	3	371.738,73 546.633,3	18.338
3	371.738,73 546.633,3	4	371.705,22 546.612,46	39.462
4	371.705,22 546.612,46	5	371.702,785 546.610,828	2.931
5	371.702,785 546.610,828	6	371.708,146 546.604,021	8.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.708,146 546.604,021	7	371.714,019 546.596,565	9.492
7	371.714,019 546.596,565	1	371.772,079 546.645,012	75.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:80 BRĂZEȘTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71465	785	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13840 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Judecatoria Campeni nr 177/2023 dosar 2598/203/2022, din 31/07/2023 emis de Sentinta Civila (inscris sub semnatura privata nr CI din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 31.07.2023, emis de Primaria Baia de Aries;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 31.07.2023, emis de Primaria Baia de Aries;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 06.09.2023, emis de Primaria Baia de Aries);		
B1	În baza sentinței civile 177/2023 dosar 2598/203/2022 Judecatoria Campeni , raport de expertiză tehnică extrajudiciară , fila 34-39, documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se rectifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de cf de 180 mp la suprafața reală de 785 mp .	A1
B2	În baza adeverinței nr 3547/2023 emisă de Primăria Orasului Baia de Aries și documentațiile anexate se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan și se notează adresa ca fiind oras Baia de Aries , sat Brăzești	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANȚA VASILE VICTOR** 2) **PANȚA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

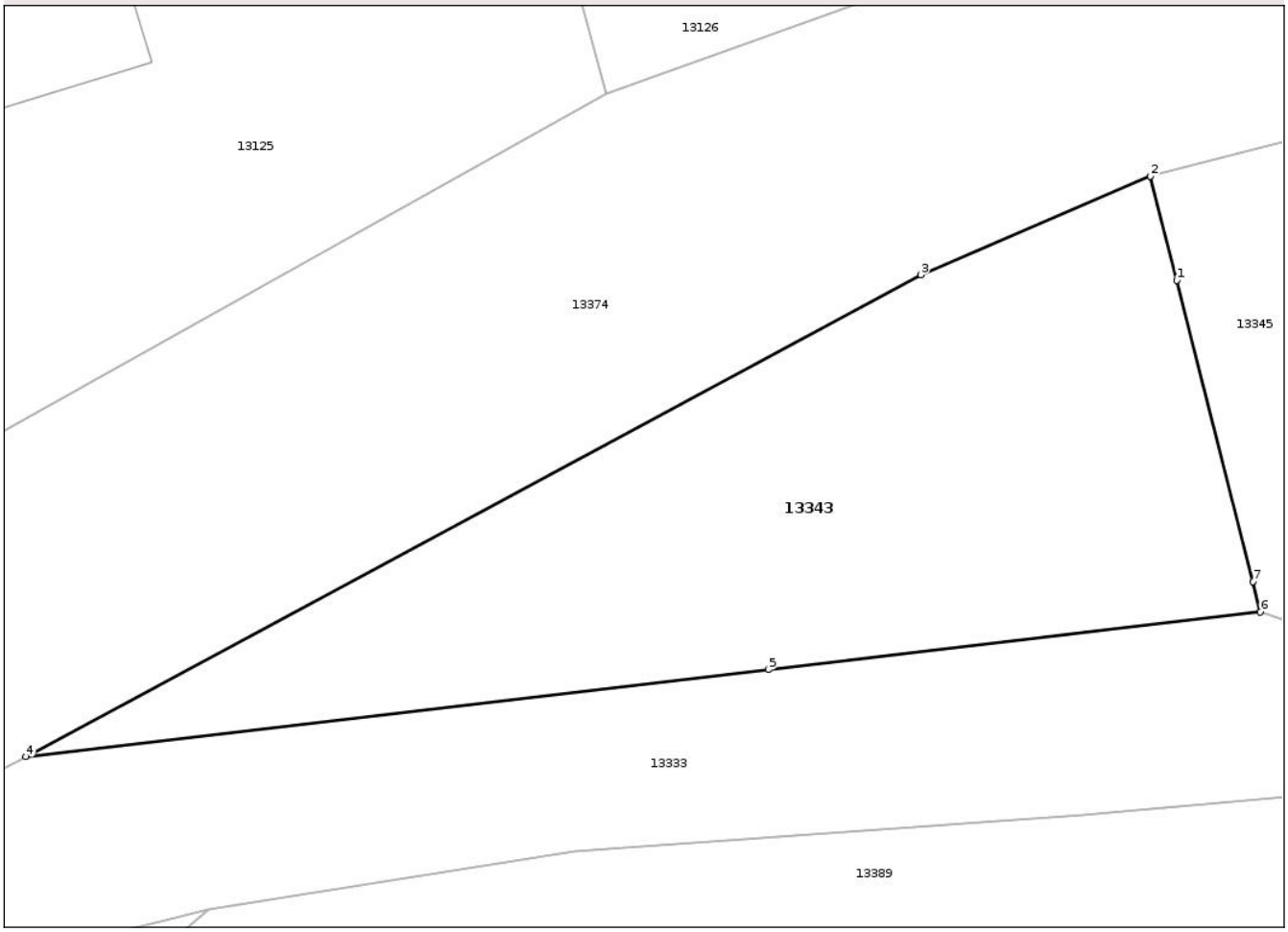
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71465	785	Terenul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	-	-	1518	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.822,615 546.677,831	2	371.821,24 546.683,266	5.606
2	371.821,24 546.683,266	3	371.809,258 546.678,113	13.043
3	371.809,258 546.678,113	4	371.762,515 546.652,968	53.077
4	371.762,515 546.652,968	5	371.801,288 546.657,513	39.039
5	371.801,288 546.657,513	6	371.826,979 546.660,524	25.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.826,979 546.660,524	7	371.826,594 546.662,102	1.624
7	371.826,594 546.662,102	1	371.822,615 546.677,831	16.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazestimnr top 1515

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

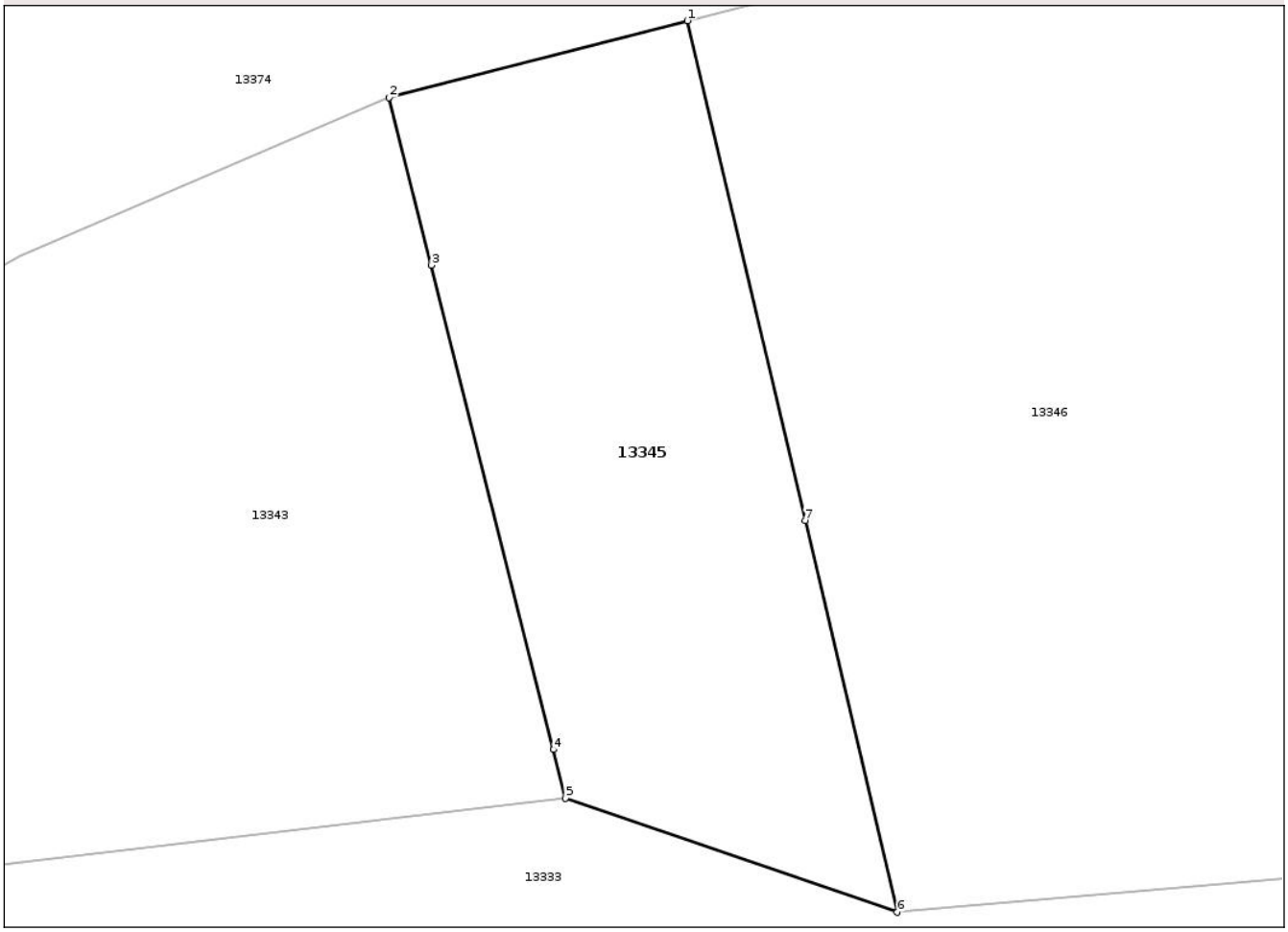
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	Parte CF 4 Brazestimnr top 1515

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.830,944 546.685,766	2	371.821,24 546.683,266	10.021
2	371.821,24 546.683,266	3	371.822,615 546.677,831	5.606
3	371.822,615 546.677,831	4	371.826,594 546.662,102	16.224
4	371.826,594 546.662,102	5	371.826,979 546.660,524	1.624
5	371.826,979 546.660,524	6	371.837,762 546.656,823	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.837,762 546.656,823	7	371.834,767 546.669,538	13.064
7	371.834,767 546.669,538	1	371.830,944 546.685,766	16.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:80 BRAZESTI

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70906	885	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13806 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila, din 31/07/2023 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 31.07.2023, emis de Primaria Baia de Aries;act administrativ nr Adeverinta din 31.07.2023, emis de Primaria Baia de Aries; inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.07.2023, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- În baza adeverinței nr 3547/2023 emisă de Primăria Orasului Baia de Aries și documentațiile anexate se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan și se notează adresa ca fiind oras Baia de Aries , sat Brăzești	A1
B2	- În baza sentinței civile 177/2023 dosar 2598/203/2022 Judecatoria Campeni , raport de expertiză tehnică extrajudiciară , fila 34-39, documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se rectifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de cf de 773 mp la suprafața reală de 885 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANȚA VASILE VICTOR** 2) **PANȚA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

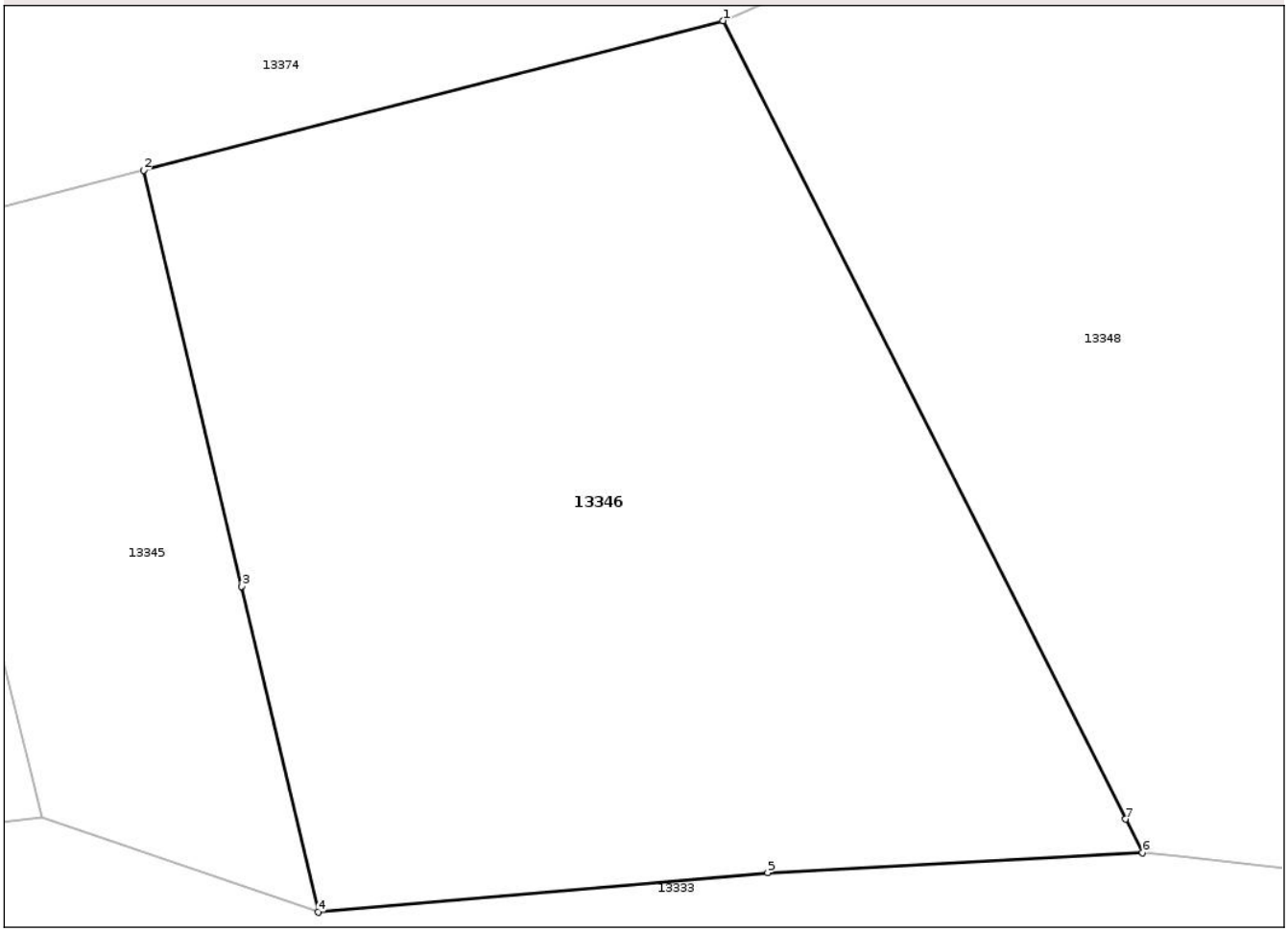
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70906	885	Terenul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	-	1524/4a/1	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.853,578 546.691,606	2	371.830,944 546.685,766	23.375
2	371.830,944 546.685,766	3	371.834,767 546.669,538	16.672
3	371.834,767 546.669,538	4	371.837,762 546.656,823	13.064
4	371.837,762 546.656,823	5	371.855,328 546.658,364	17.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.855,328 546.658,364	6	371.869,971 546.659,147	14.664
6	371.869,971 546.659,147	7	371.869,31 546.660,456	1.466
7	371.869,31 546.660,456	1	371.853,578 546.691,606	34.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.602	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70909 Baia de Aries,nr top 1522,1523,1524/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA CRISTINA LIANA**, născută Burz , fiică 2) **ROMAN CORINA MARIA**, născută BURZ , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

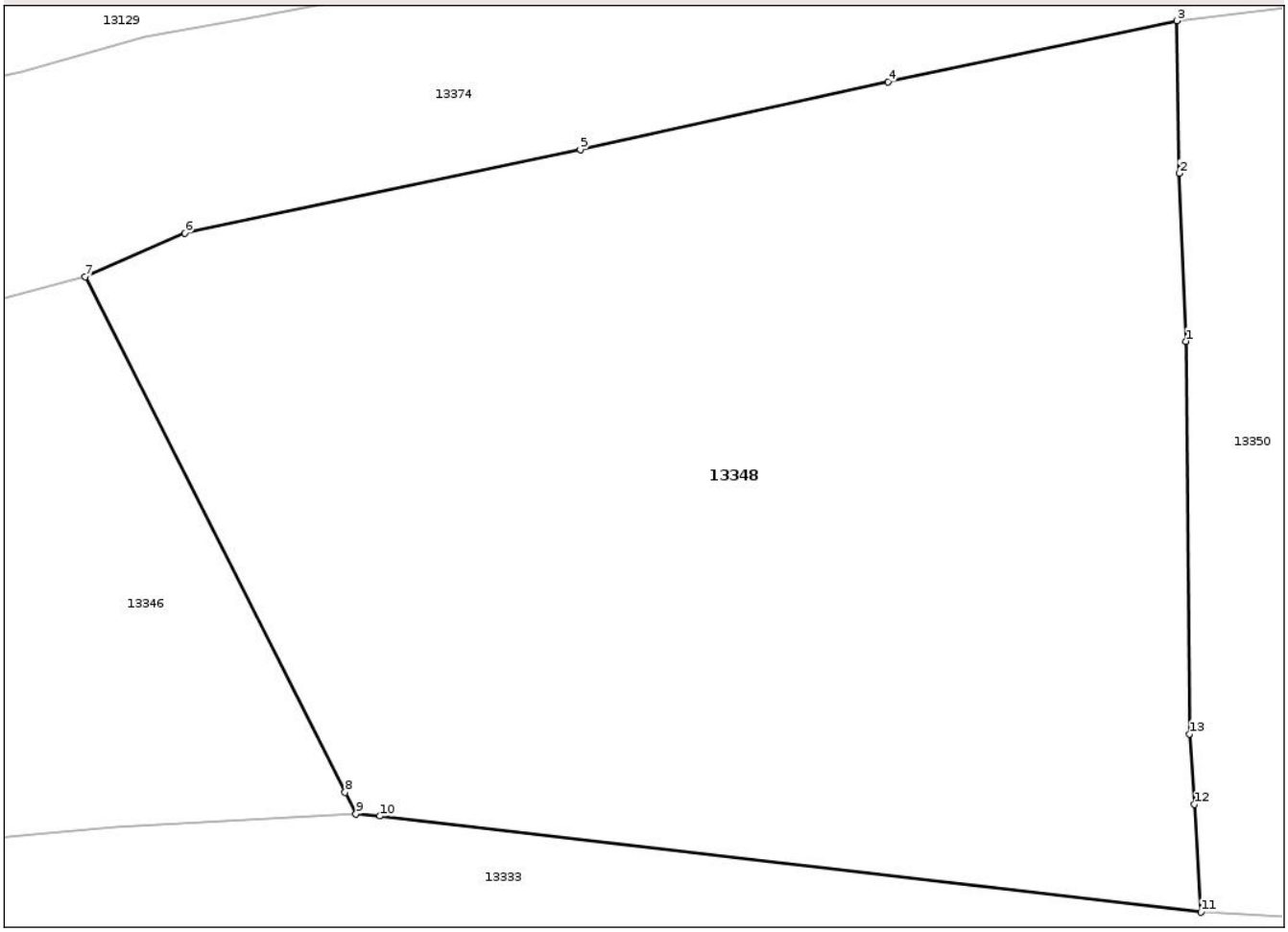
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.602	Parte CF 70909 Baia de Aries,nr top 1522,1523,1524/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.920,18 546.687,716	2	371.919,776 546.697,861	10.154
2	371.919,776 546.697,861	3	371.919,608 546.707,083	9.223
3	371.919,608 546.707,083	4	371.902,165 546.703,385	17.831
4	371.902,165 546.703,385	5	371.883,538 546.699,286	19.073
5	371.883,538 546.699,286	6	371.859,608 546.694,246	24.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.859,608 546.694,246	7	371.853,578 546.691,606	6.583
7	371.853,578 546.691,606	8	371.869,31 546.660,456	34.898
8	371.869,31 546.660,456	9	371.869,971 546.659,147	1.466
9	371.869,971 546.659,147	10	371.871,398 546.659,022	1.432
10	371.871,398 546.659,022	11	371.921,087 546.653,213	50.028
11	371.921,087 546.653,213	12	371.920,699 546.659,721	6.52
12	371.920,699 546.659,721	13	371.920,375 546.663,986	4.277
13	371.920,375 546.663,986	1	371.920,18 546.687,716	23.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 172 Brazesti,nr top 1524/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MILOȘ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

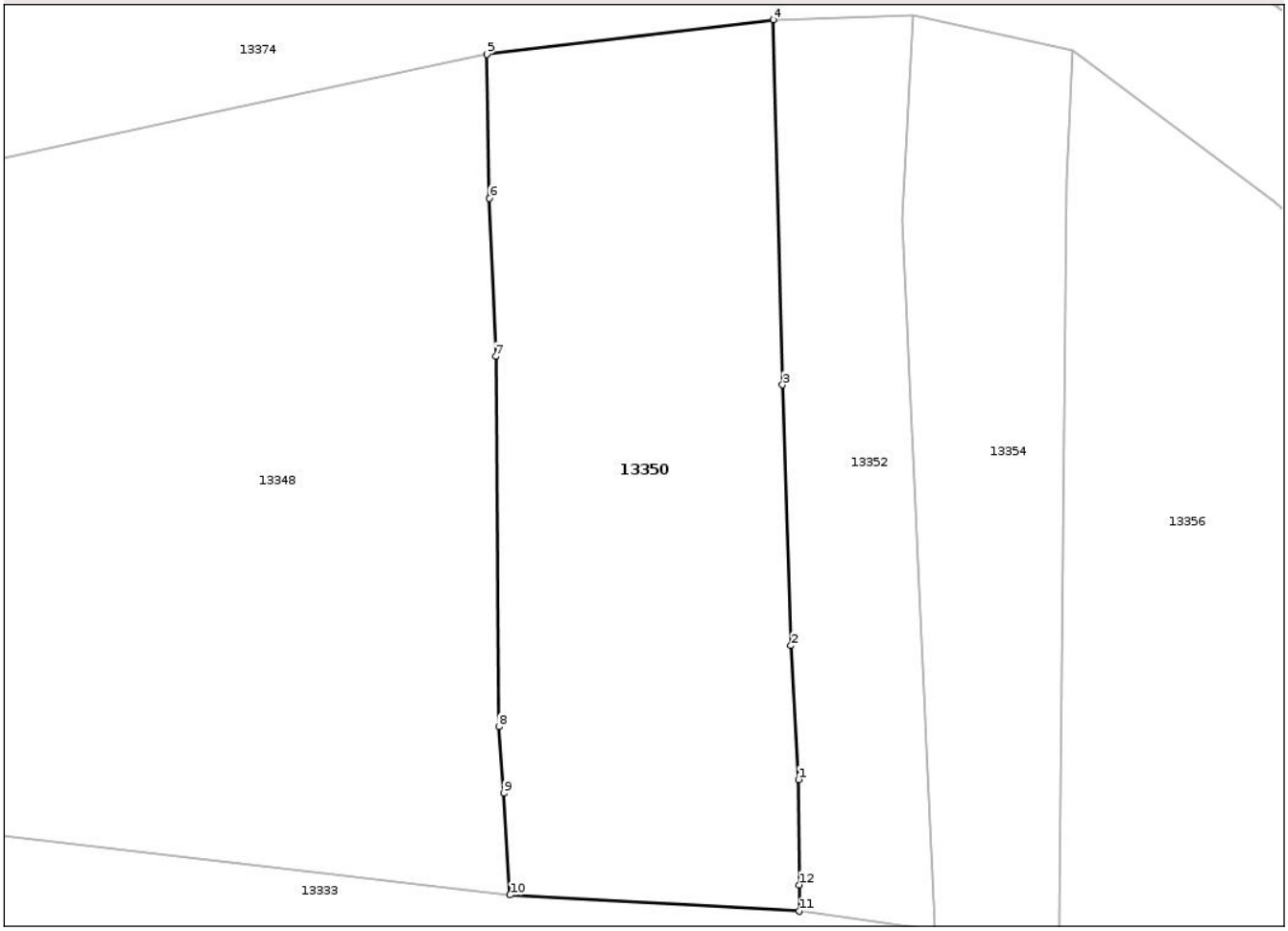
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	CF 172 Brazesti,nr top 1524/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.939,592 546.660,606	2	371.939,123 546.669,187	8.594
2	371.939,123 546.669,187	3	371.938,574 546.685,894	16.716
3	371.938,574 546.685,894	4	371.937,988 546.709,295	23.409
4	371.937,988 546.709,295	5	371.919,608 546.707,083	18.512
5	371.919,608 546.707,083	6	371.919,776 546.697,861	9.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.919,776 546.697,861	7	371.920,18 546.687,716	10.154
7	371.920,18 546.687,716	8	371.920,375 546.663,986	23.731
8	371.920,375 546.663,986	9	371.920,699 546.659,721	4.277
9	371.920,699 546.659,721	10	371.921,087 546.653,213	6.52
10	371.921,087 546.653,213	11	371.939,649 546.652,167	18.591
11	371.939,649 546.652,167	12	371.939,637 546.653,853	1.685
12	371.939,637 546.653,853	1	371.939,592 546.660,606	6.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70909 Baia de Aries,nr top 1522,1523,1524/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA CRISTINA LIANA** 2) **ROMAN CORINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

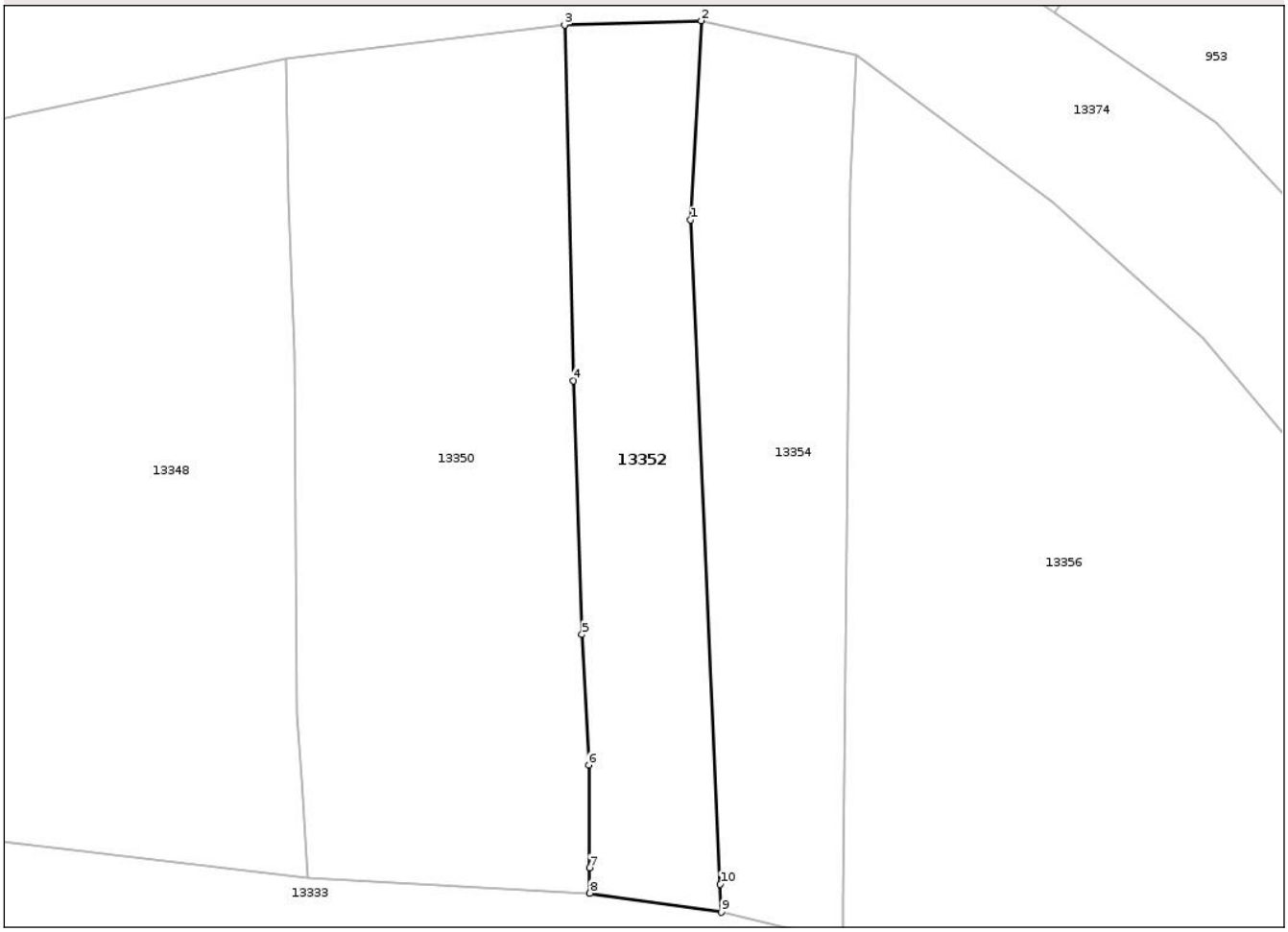
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	Parte CF 70909 Baia de Aries,nr top 1522,1523,1524/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.946,284 546.696,473	2	371.946,981 546.709,579	13.125
2	371.946,981 546.709,579	3	371.937,988 546.709,295	8.997
3	371.937,988 546.709,295	4	371.938,574 546.685,894	23.409
4	371.938,574 546.685,894	5	371.939,123 546.669,187	16.716
5	371.939,123 546.669,187	6	371.939,592 546.660,606	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.939,592 546.660,606	7	371.939,637 546.653,853	6.753
7	371.939,637 546.653,853	8	371.939,649 546.652,167	1.685
8	371.939,649 546.652,167	9	371.948,32 546.650,921	8.76
9	371.948,32 546.650,921	10	371.948,237 546.652,764	1.845
10	371.948,237 546.652,764	1	371.946,284 546.696,473	43.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 172 Brazesti,nr top 1524/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

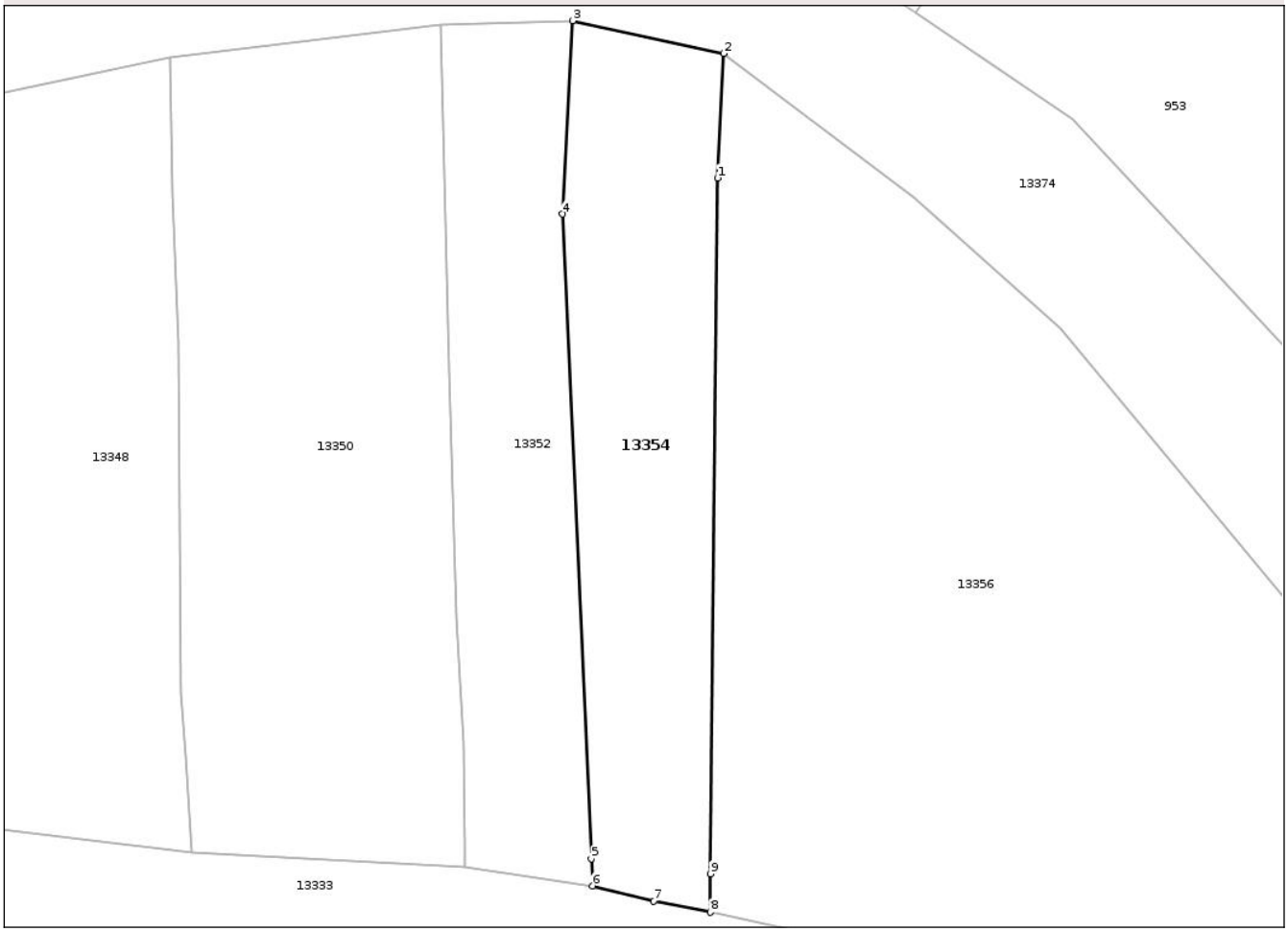
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	CF 172 Brazesti,nr top 1524/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.956,804 546.698,918	2	371.957,223 546.707,35	8.442
2	371.957,223 546.707,35	3	371.946,981 546.709,579	10.482
3	371.946,981 546.709,579	4	371.946,284 546.696,473	13.125
4	371.946,284 546.696,473	5	371.948,237 546.652,764	43.752
5	371.948,237 546.652,764	6	371.948,32 546.650,921	1.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.948,32 546.650,921	7	371.952,477 546.649,887	4.284
7	371.952,477 546.649,887	8	371.956,308 546.649,139	3.903
8	371.956,308 546.649,139	9	371.956,326 546.651,74	2.601
9	371.956,326 546.651,74	1	371.956,804 546.698,918	47.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70909 Baia de Aries,nr top 1524,1523,1524/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂZAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

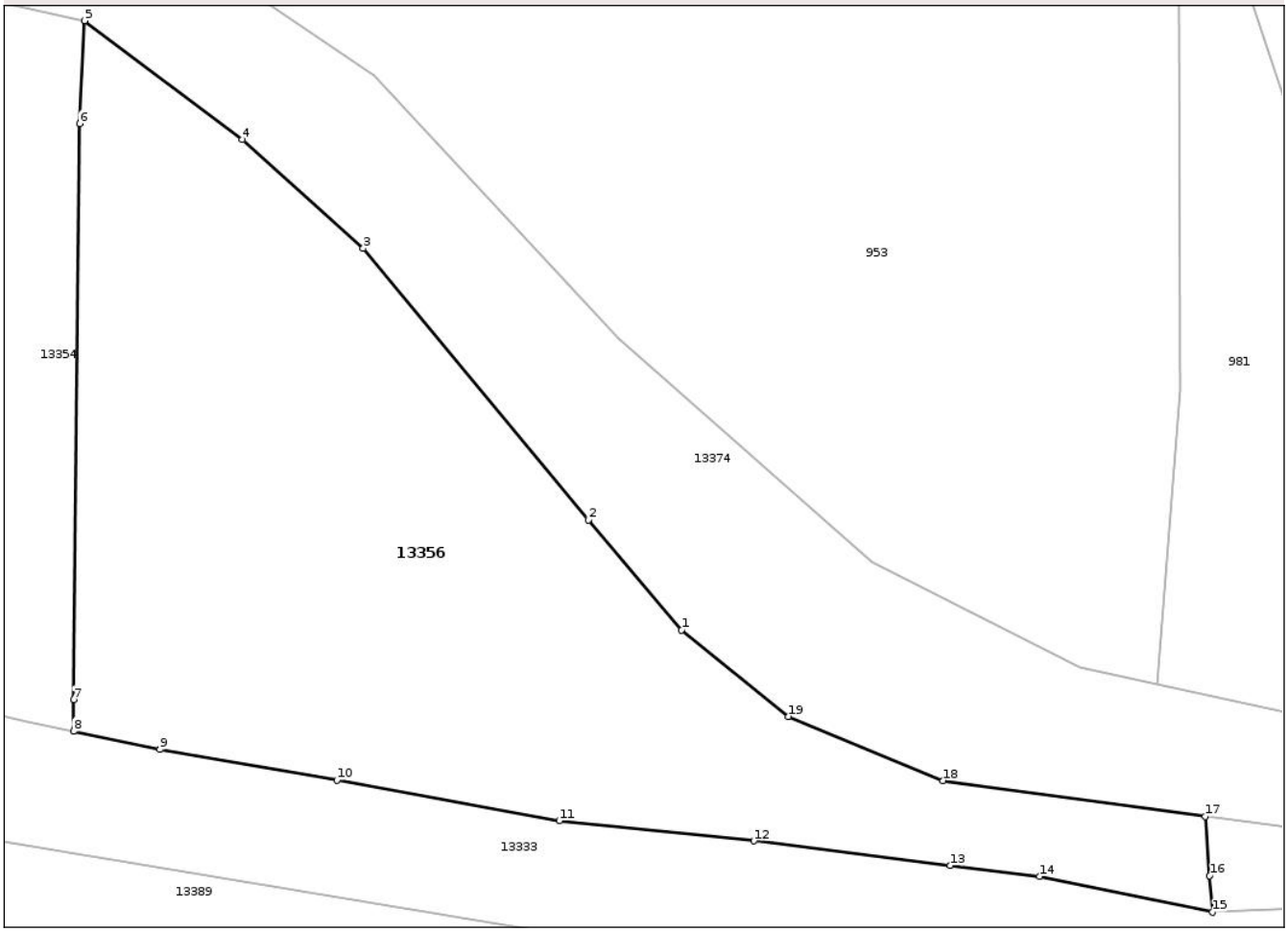
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	CF 70909 Baia de Aries,nr top 1524,1523,1524/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.006,189 546.657,433	2	371.998,546 546.666,433	11.807
2	371.998,546 546.666,433	3	371.980,065 546.688,699	28.937
3	371.980,065 546.688,699	4	371.970,162 546.697,605	13.318
4	371.970,162 546.697,605	5	371.957,223 546.707,35	16.198
5	371.957,223 546.707,35	6	371.956,804 546.698,918	8.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.956,804 546.698,918	7	371.956,326 546.651,74	47.18
7	371.956,326 546.651,74	8	371.956,308 546.649,139	2.601
8	371.956,308 546.649,139	9	371.963,384 546.647,635	7.234
9	371.963,384 546.647,635	10	371.977,897 546.645,119	14.73
10	371.977,897 546.645,119	11	371.996,147 546.641,794	18.55
11	371.996,147 546.641,794	12	372.012,113 546.640,15	16.051
12	372.012,113 546.640,15	13	372.028,222 546.638,127	16.235
13	372.028,222 546.638,127	14	372.035,53 546.637,236	7.362
14	372.035,53 546.637,236	15	372.049,731 546.634,307	14.5
15	372.049,731 546.634,307	16	372.049,503 546.637,304	3.006
16	372.049,503 546.637,304	17	372.049,134 546.642,156	4.866
17	372.049,134 546.642,156	18	372.027,61 546.645,09	21.722
18	372.027,61 546.645,09	19	372.014,962 546.650,339	13.694
19	372.014,962 546.650,339	1	372.006,189 546.657,433	11.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

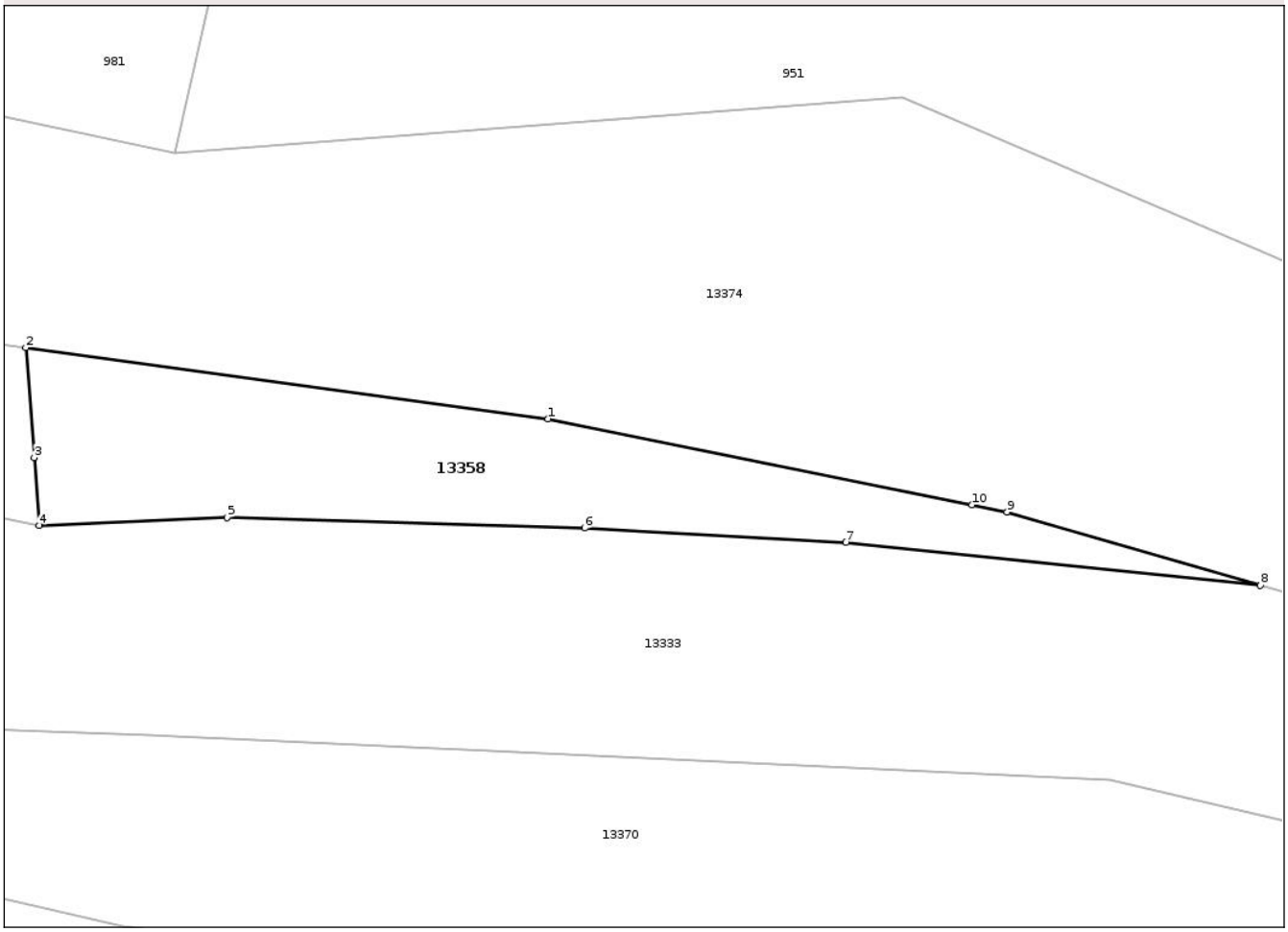
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.072,204 546.639,011	2	372.049,134 546.642,156	23.284
2	372.049,134 546.642,156	3	372.049,503 546.637,304	4.866
3	372.049,503 546.637,304	4	372.049,731 546.634,307	3.006
4	372.049,731 546.634,307	5	372.058,014 546.634,648	8.289
5	372.058,014 546.634,648	6	372.073,814 546.634,189	15.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.073,814 546.634,189	7	372.085,354 546.633,554	11.558
7	372.085,354 546.633,554	8	372.103,66 546.631,663	18.403
8	372.103,66 546.631,663	9	372.092,477 546.634,898	11.641
9	372.092,477 546.634,898	10	372.090,928 546.635,212	1.581
10	372.090,928 546.635,212	1	372.072,204 546.639,011	19.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 250,252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

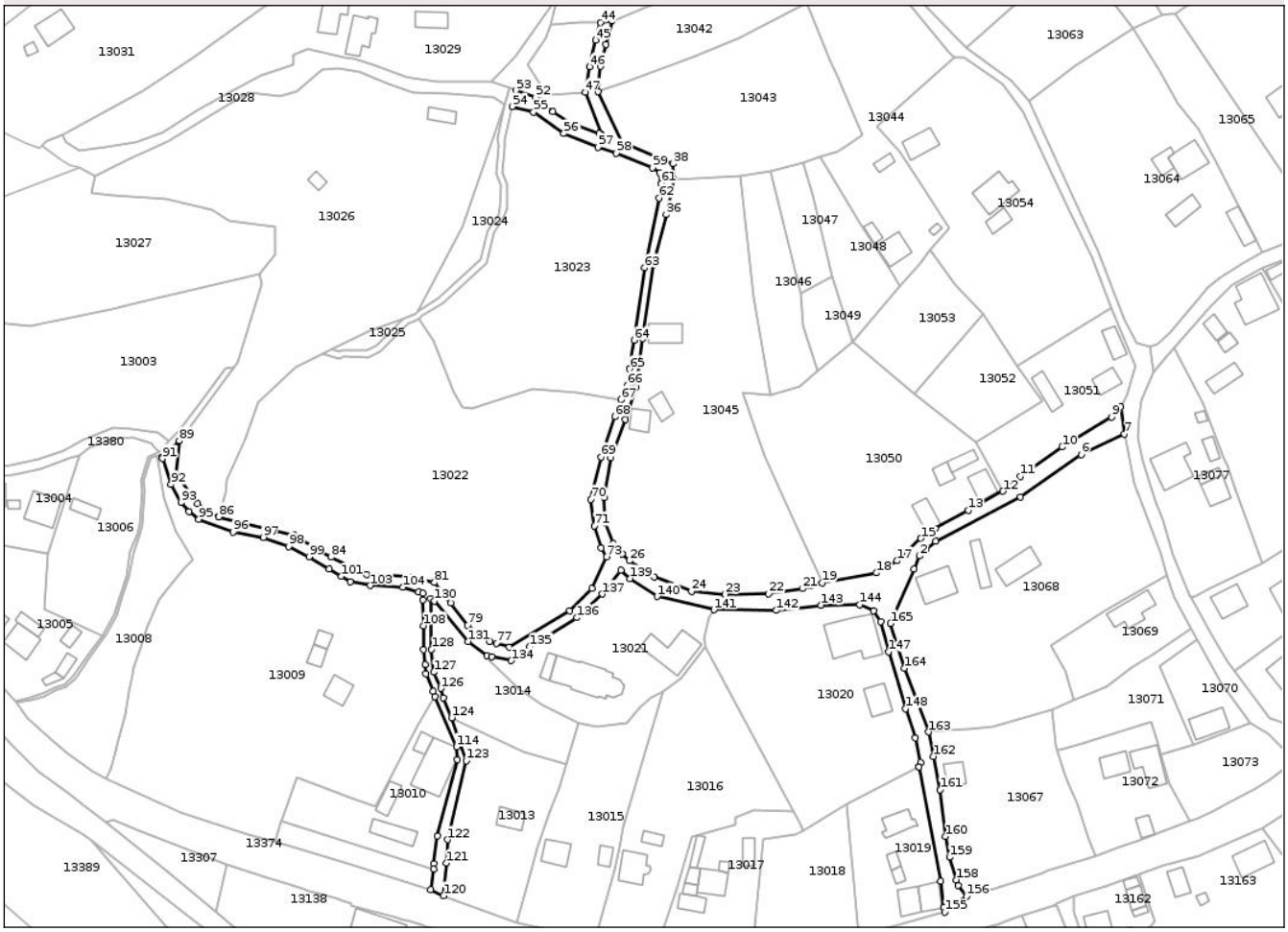
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.924	Parte CF 4 Brazesti,nr top 250,252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.716,493 545.673,648	2	370.718,212 545.677,6	4.31
4	370.723,107 545.682,075	5	370.748,998 545.695,529	29.178
7	370.780,666 545.714,752	8	370.779,558 545.722,921	8.243
10	370.761,718 545.710,761	11	370.748,943 545.701,83	15.587
13	370.733,047 545.691,473	14	370.722,992 545.686,029	11.435
16	370.714,408 545.679,089	17	370.711,356 545.676,138	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.718,212 545.677,6	3	370.720,047 545.679,512	2.65
5	370.748,998 545.695,529	6	370.767,505 545.708,418	22.553
8	370.779,558 545.722,921	9	370.776,73 545.719,913	4.129
11	370.748,943 545.701,83	12	370.743,667 545.697,346	6.924
14	370.722,992 545.686,029	15	370.718,604 545.682,974	5.347
17	370.711,356 545.676,138	18	370.705,063 545.672,46	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.720,047 545.679,512	4	370.723,107 545.682,075	3.992
6	370.767,505 545.708,418	7	370.780,666 545.714,752	14.606
9	370.776,73 545.719,913	10	370.761,718 545.710,761	17.581
12	370.743,667 545.697,346	13	370.733,047 545.691,473	12.135
15	370.718,604 545.682,974	16	370.714,408 545.679,089	5.719
18	370.705,063 545.672,46	19	370.688,509 545.669,425	16.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	370.688,509 545.669,425	20	370.685,322 545.668,515	3.315
22	370.672,202 545.666,054	23	370.658,928 545.665,967	13.275
25	370.637,418 545.671,261	26	370.629,815 545.676,163	9.047
28	370.624,867 545.681,411	29	370.622,324 545.687,766	6.845
31	370.624,075 545.707,547	32	370.628,565 545.719,214	12.5
34	370.633,877 545.743,747	35	370.637,197 545.766,22	22.717
37	370.643,229 545.792,358	38	370.643,051 545.796,997	4.643
40	370.620,145 545.819,019	41	370.621,005 545.826,737	7.765
43	370.624,442 545.840,582	44	370.620,925 545.840,074	3.554
46	370.617,726 545.826,585	47	370.616,296 545.818,822	7.893
49	370.620,567 545.806,229	50	370.611,81 545.809,385	9.308
52	370.601,214 545.817,137	53	370.595,103 545.819,32	6.489
55	370.600,586 545.812,728	56	370.609,785 545.806,245	11.253
58	370.625,771 545.800,288	59	370.636,867 545.795,857	11.948
61	370.639,426 545.790,996	62	370.638,746 545.786,551	4.498
64	370.631,219 545.743,312	65	370.629,883 545.734,532	8.881
67	370.627,263 545.725,179	68	370.625,361 545.719,975	5.541
70	370.618,003 545.694,869	71	370.619,049 545.686,785	8.151
73	370.622,853 545.677,311	74	370.618,388 545.667,655	10.638
76	370.593,087 545.649,783	77	370.589,218 545.650,97	4.046
79	370.580,385 545.656,481	80	370.575,35 545.663,23	8.42
82	370.562,526 545.671,306	83	370.549,612 545.671,949	12.93
85	370.527,68 545.683,882	86	370.504,602 545.689,498	23.752
88	370.491,654 545.702,591	89	370.492,577 545.712,626	10.077
91	370.487,483 545.707,307	92	370.490,078 545.699,387	8.335
94	370.495,487 545.691,096	95	370.498,523 545.688,773	3.823
97	370.518,184 545.683,304	98	370.525,972 545.680,471	8.287
100	370.538,268 545.673,691	101	370.541,998 545.671,406	4.374
103	370.550,802 545.668,598	104	370.560,755 545.668,07	9.967
106	370.566,811 545.666,259	107	370.566,892 545.664,221	2.039
109	370.567,067 545.649,062	110	370.567,603 545.644,467	4.626
112	370.569,997 545.636,51	113	370.570,459 545.634,795	1.776
115	370.577,36 545.615,679	116	370.571,21 545.592,432	24.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	370.685,322 545.668,515	21	370.682,597 545.667,672	2.852
23	370.658,928 545.665,967	24	370.648,684 545.666,87	10.284
26	370.629,815 545.676,163	27	370.627,58 545.678,199	3.024
29	370.622,324 545.687,766	30	370.622,162 545.695,38	7.616
32	370.628,565 545.719,214	33	370.631,778 545.729,088	10.384
35	370.637,197 545.766,22	36	370.641,01 545.781,557	15.804
38	370.643,051 545.796,997	39	370.627,322 545.803,457	17.004
41	370.621,005 545.826,737	42	370.622,601 545.833,371	6.823
44	370.620,925 545.840,074	45	370.619,565 545.834,706	5.537
47	370.616,296 545.818,822	48	370.621,062 545.806,026	13.655
50	370.611,81 545.809,385	51	370.606,498 545.812,941	6.392
53	370.595,103 545.819,32	54	370.593,999 545.814,448	4.995
56	370.609,785 545.806,245	57	370.620,174 545.802,063	11.2
59	370.636,867 545.795,857	60	370.639,099 545.794,227	2.764
62	370.638,746 545.786,551	63	370.634,501 545.765,362	21.61
65	370.629,883 545.734,532	66	370.629,174 545.729,574	5.008
68	370.625,361 545.719,975	69	370.621,126 545.707,8	12.891
71	370.619,049 545.686,785	72	370.621,058 545.680,001	7.075
74	370.618,388 545.667,655	75	370.611,53 545.660,94	9.598
77	370.589,218 545.650,97	78	370.587,187 545.651,593	2.124
80	370.575,35 545.663,23	81	370.570,367 545.669,5	8.009
83	370.549,612 545.671,949	84	370.538,795 545.677,243	12.043
86	370.504,602 545.689,498	87	370.498,219 545.693,591	7.583
89	370.492,577 545.712,626	90	370.487,232 545.707,753	7.233
92	370.490,078 545.699,387	93	370.493,112 545.693,879	6.288
95	370.498,523 545.688,773	96	370.509,007 545.684,88	11.183
98	370.525,972 545.680,471	99	370.532,109 545.677,349	6.886
101	370.541,998 545.671,406	102	370.544,69 545.669,699	3.188
104	370.560,755 545.668,07	105	370.565,443 545.666,69	4.887
107	370.566,892 545.664,221	108	370.567,067 545.656,345	7.878
110	370.567,603 545.644,467	111	370.567,794 545.641,674	2.799
113	370.570,459 545.634,795	114	370.577,107 545.619,468	16.706
116	370.571,21 545.592,432	117	370.570,201 545.583,848	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	370.682,597 545.667,672	22	370.672,202 545.666,054	10.52
24	370.648,684 545.666,87	25	370.637,418 545.671,261	12.091
27	370.627,58 545.678,199	28	370.624,867 545.681,411	4.204
30	370.622,162 545.695,38	31	370.624,075 545.707,547	12.316
33	370.631,778 545.729,088	34	370.633,877 545.743,747	14.809
36	370.641,01 545.781,557	37	370.643,229 545.792,358	11.026
39	370.627,322 545.803,457	40	370.620,145 545.819,019	17.137
42	370.622,601 545.833,371	43	370.624,442 545.840,582	7.442
45	370.619,565 545.834,706	46	370.617,726 545.826,585	8.327
48	370.621,062 545.806,026	49	370.620,567 545.806,229	0.535
51	370.606,498 545.812,941	52	370.601,214 545.817,137	6.748
54	370.593,999 545.814,448	55	370.600,586 545.812,728	6.808
57	370.620,174 545.802,063	58	370.625,771 545.800,288	5.871
60	370.639,099 545.794,227	61	370.639,426 545.790,996	3.247
63	370.634,501 545.765,362	64	370.631,219 545.743,312	22.293
66	370.629,174 545.729,574	67	370.627,263 545.725,179	4.793
69	370.621,126 545.707,8	70	370.618,003 545.694,869	13.303
72	370.621,058 545.680,001	73	370.622,853 545.677,311	3.234
75	370.611,53 545.660,94	76	370.593,087 545.649,783	21.556
78	370.587,187 545.651,593	79	370.580,385 545.656,481	8.377
81	370.570,367 545.669,5	82	370.562,526 545.671,306	8.046
84	370.538,795 545.677,243	85	370.527,68 545.683,882	12.947
87	370.498,219 545.693,591	88	370.491,654 545.702,591	11.14
90	370.487,232 545.707,753	91	370.487,483 545.707,307	0.512
93	370.493,112 545.693,879	94	370.495,487 545.691,096	3.659
96	370.509,007 545.684,88	97	370.518,184 545.683,304	9.311
99	370.532,109 545.677,349	100	370.538,268 545.673,691	7.163
102	370.544,69 545.669,699	103	370.550,802 545.668,598	6.211
105	370.565,443 545.666,69	106	370.566,811 545.666,259	1.434
108	370.567,067 545.656,345	109	370.567,067 545.649,062	7.283
111	370.567,794 545.641,674	112	370.569,997 545.636,51	5.614
114	370.577,107 545.619,468	115	370.577,36 545.615,679	3.797
117	370.570,201 545.583,848	118	370.570,063 545.582,332	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	370.570,063 545.582,332	119	370.569,284 545.576,044	6.337
119	370.569,284 545.576,044	120	370.573,131 545.574,141	4.292
120	370.573,131 545.574,141	121	370.573,926 545.584,066	9.957
121	370.573,926 545.584,066	122	370.574,328 545.591,225	7.17
122	370.574,328 545.591,225	123	370.580,055 545.615,228	24.676
123	370.580,055 545.615,228	124	370.575,62 545.628,371	13.872
124	370.575,62 545.628,371	125	370.573,036 545.634,456	6.611
125	370.573,036 545.634,456	126	370.572,271 545.637,296	2.941
126	370.572,271 545.637,296	127	370.570,161 545.642,243	5.378
127	370.570,161 545.642,243	128	370.569,467 545.649,202	6.993
128	370.569,467 545.649,202	129	370.569,279 545.664,597	15.397
129	370.569,279 545.664,597	130	370.570,323 545.663,894	1.259
130	370.570,323 545.663,894	131	370.580,64 545.651,59	16.058
131	370.580,64 545.651,59	132	370.586,34 545.647,279	7.146
132	370.586,34 545.647,279	133	370.587,784 545.646,982	1.474
133	370.587,784 545.646,982	134	370.593,78 545.645,745	6.123
134	370.593,78 545.645,745	135	370.599,471 545.650,011	7.112
135	370.599,471 545.650,011	136	370.613,765 545.658,806	16.783
136	370.613,765 545.658,806	137	370.621,433 545.666,004	10.517
137	370.621,433 545.666,004	138	370.627,148 545.673,188	9.18
138	370.627,148 545.673,188	139	370.630,058 545.670,724	3.813
139	370.630,058 545.670,724	140	370.638,234 545.665,274	9.826
140	370.638,234 545.665,274	141	370.655,541 545.661,216	17.777
141	370.655,541 545.661,216	142	370.674,491 545.661,027	18.95
142	370.674,491 545.661,027	143	370.688,196 545.662,653	13.802
143	370.688,196 545.662,653	144	370.700,014 545.662,751	11.818
144	370.700,014 545.662,751	145	370.704,299 545.660,888	4.673
145	370.704,299 545.660,888	146	370.706,337 545.657,585	3.881
146	370.706,337 545.657,585	147	370.708,733 545.648,43	9.463
147	370.708,733 545.648,43	148	370.713,884 545.631,081	18.097
148	370.713,884 545.631,081	149	370.716,852 545.622,162	9.399
149	370.716,852 545.622,162	150	370.718,535 545.614,764	7.588
150	370.718,535 545.614,764	151	370.718,059 545.613,405	1.44
151	370.718,059 545.613,405	152	370.718,075 545.613,319	0.088
152	370.718,075 545.613,319	153	370.724,642 545.578,612	35.322
153	370.724,642 545.578,612	154	370.725,615 545.570,609	8.062
154	370.725,615 545.570,609	155	370.725,933 545.569,142	1.501
155	370.725,933 545.569,142	156	370.732,574 545.573,933	8.189
156	370.732,574 545.573,933	157	370.730,064 545.577,362	4.25
157	370.730,064 545.577,362	158	370.729,45 545.579,031	1.779
158	370.729,45 545.579,031	159	370.727,404 545.585,881	7.148
159	370.727,404 545.585,881	160	370.726,205 545.592,198	6.43
160	370.726,205 545.592,198	161	370.724,473 545.606,446	14.353
161	370.724,473 545.606,446	162	370.722,452 545.616,594	10.346
162	370.722,452 545.616,594	163	370.720,946 545.624,026	7.584
163	370.720,946 545.624,026	164	370.713,653 545.643,432	20.731
164	370.713,653 545.643,432	165	370.709,382 545.657,043	14.265
165	370.709,382 545.657,043	1	370.716,493 545.673,648	18.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

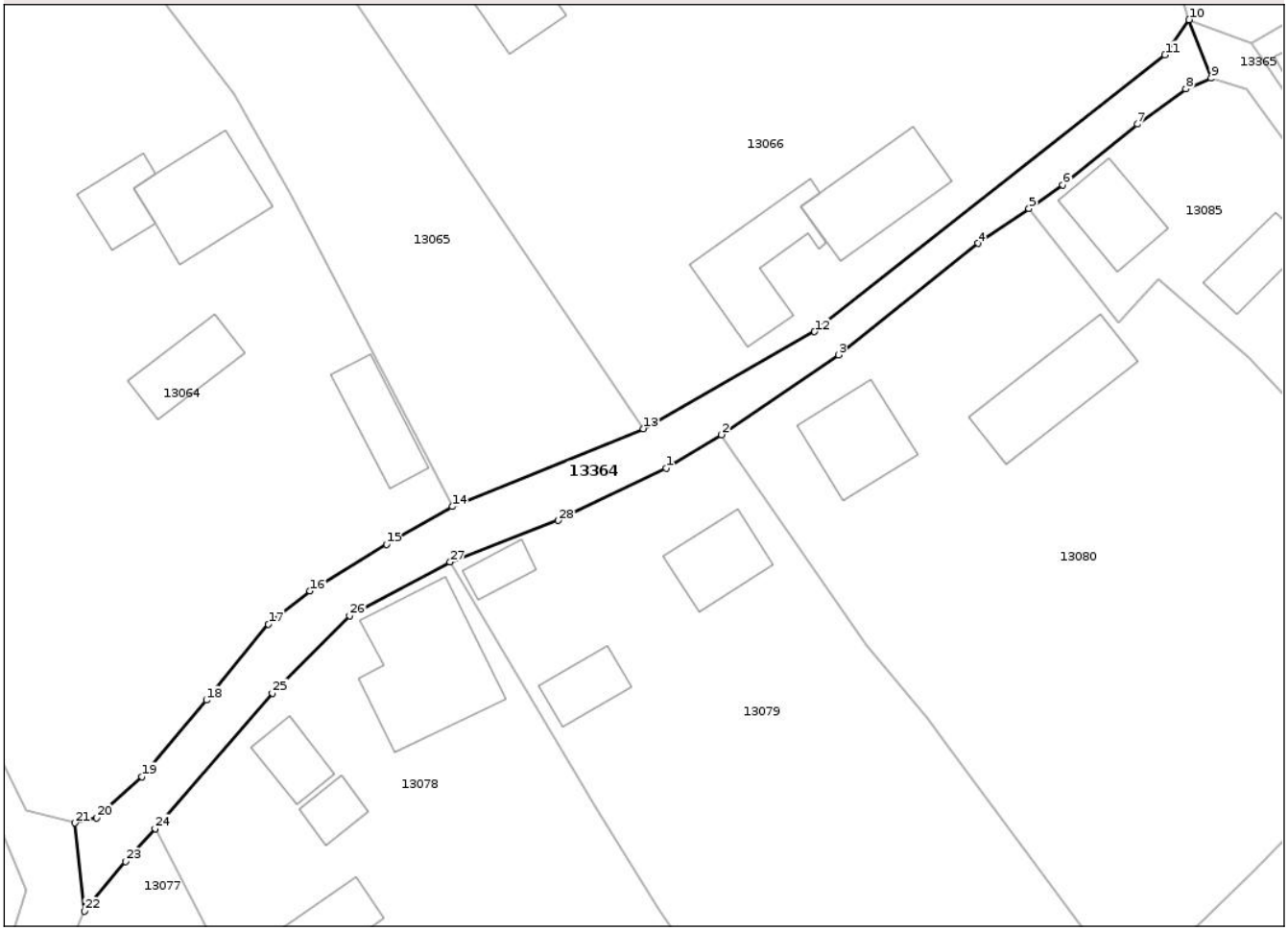
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	Parte CF 4 Brazesti,nr top 206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.842,226 545.773,599	2	370.847,265 545.776,64	5.886
3	370.857,844 545.783,879	4	370.870,518 545.793,983	16.209
5	370.875,149 545.797,129	6	370.878,206 545.799,287	3.742
7	370.884,98 545.804,777	8	370.889,373 545.807,973	5.433
9	370.891,666 545.808,941	10	370.889,662 545.814,24	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.847,265 545.776,64	3	370.857,844 545.783,879	12.818
4	370.870,518 545.793,983	5	370.875,149 545.797,129	5.598
6	370.878,206 545.799,287	7	370.884,98 545.804,777	8.719
8	370.889,373 545.807,973	9	370.891,666 545.808,941	2.489
10	370.889,662 545.814,24	11	370.887,485 545.811,055	3.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.887,485 545.811,055	12	370.855,703 545.785,975	40.486
13	370.840,16 545.777,19	14	370.822,847 545.770,133	18.696
15	370.816,863 545.766,704	16	370.809,946 545.762,477	8.107
17	370.806,156 545.759,488	18	370.800,552 545.752,594	8.883
19	370.794,675 545.745,658	20	370.790,596 545.741,933	5.524
21	370.788,62 545.741,473	22	370.789,484 545.733,472	8.047
23	370.793,216 545.737,968	24	370.795,888 545.740,964	4.014
25	370.806,508 545.753,228	26	370.813,516 545.760,233	9.909
27	370.822,641 545.765,119	28	370.832,47 545.768,873	10.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.855,703 545.785,975	13	370.840,16 545.777,19	17.854
14	370.822,847 545.770,133	15	370.816,863 545.766,704	6.896
16	370.809,946 545.762,477	17	370.806,156 545.759,488	4.827
18	370.800,552 545.752,594	19	370.794,675 545.745,658	9.091
20	370.790,596 545.741,933	21	370.788,62 545.741,473	2.028
22	370.789,484 545.733,472	23	370.793,216 545.737,968	5.843
24	370.795,888 545.740,964	25	370.806,508 545.753,228	16.223
26	370.813,516 545.760,233	27	370.822,641 545.765,119	10.351
28	370.832,47 545.768,873	1	370.842,226 545.773,599	10.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 191,Stîlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

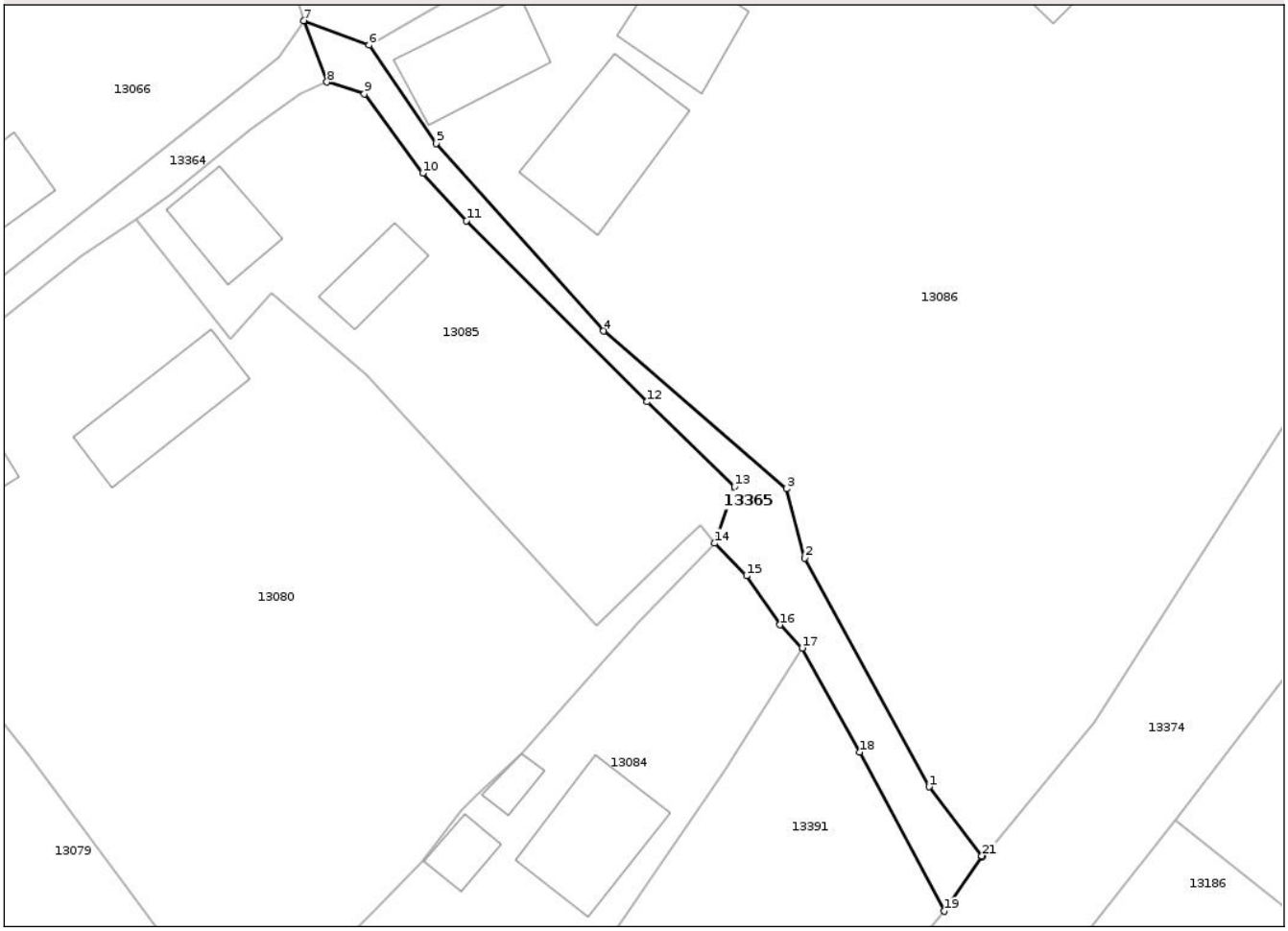
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	Parte CF 4 Brazesti,nr top 191,Stîlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.943,657 545.748,079	2	370.932,912 545.767,824	22.48
3	370.931,333 545.773,834	4	370.915,543 545.787,441	20.844
5	370.901,074 545.803,636	6	370.895,302 545.812,118	10.259
7	370.889,662 545.814,24	8	370.891,666 545.808,941	5.665
9	370.894,895 545.807,933	10	370.899,941 545.801,076	8.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.932,912 545.767,824	3	370.931,333 545.773,834	6.214
4	370.915,543 545.787,441	5	370.901,074 545.803,636	21.718
6	370.895,302 545.812,118	7	370.889,662 545.814,24	6.026
8	370.891,666 545.808,941	9	370.894,895 545.807,933	3.382
10	370.899,941 545.801,076	11	370.903,71 545.796,957	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.903,71 545.796,957	12	370.919,309 545.781,333	22.078
13	370.926,859 545.774,01	14	370.925,162 545.769,12	5.176
15	370.927,896 545.766,299	16	370.930,778 545.762,062	5.124
17	370.932,708 545.760,07	18	370.937,687 545.751,068	10.287
19	370.944,981 545.737,338	20	370.948,262 545.742,058	5.748
21	370.948,213 545.742,115	1	370.943,657 545.748,079	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.919,309 545.781,333	13	370.926,859 545.774,01	10.517
14	370.925,162 545.769,12	15	370.927,896 545.766,299	3.928
16	370.930,778 545.762,062	17	370.932,708 545.760,07	2.774
18	370.937,687 545.751,068	19	370.944,981 545.737,338	15.547
20	370.948,262 545.742,058	21	370.948,213 545.742,115	0.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.536	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA Nr.29, din 21/06/2001 emis de Consiliul local Baia de Arieș (Poziția nr.6 din Anexa nr.7 Inventar Domeniul Public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BAIA DE ARIEȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4561898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

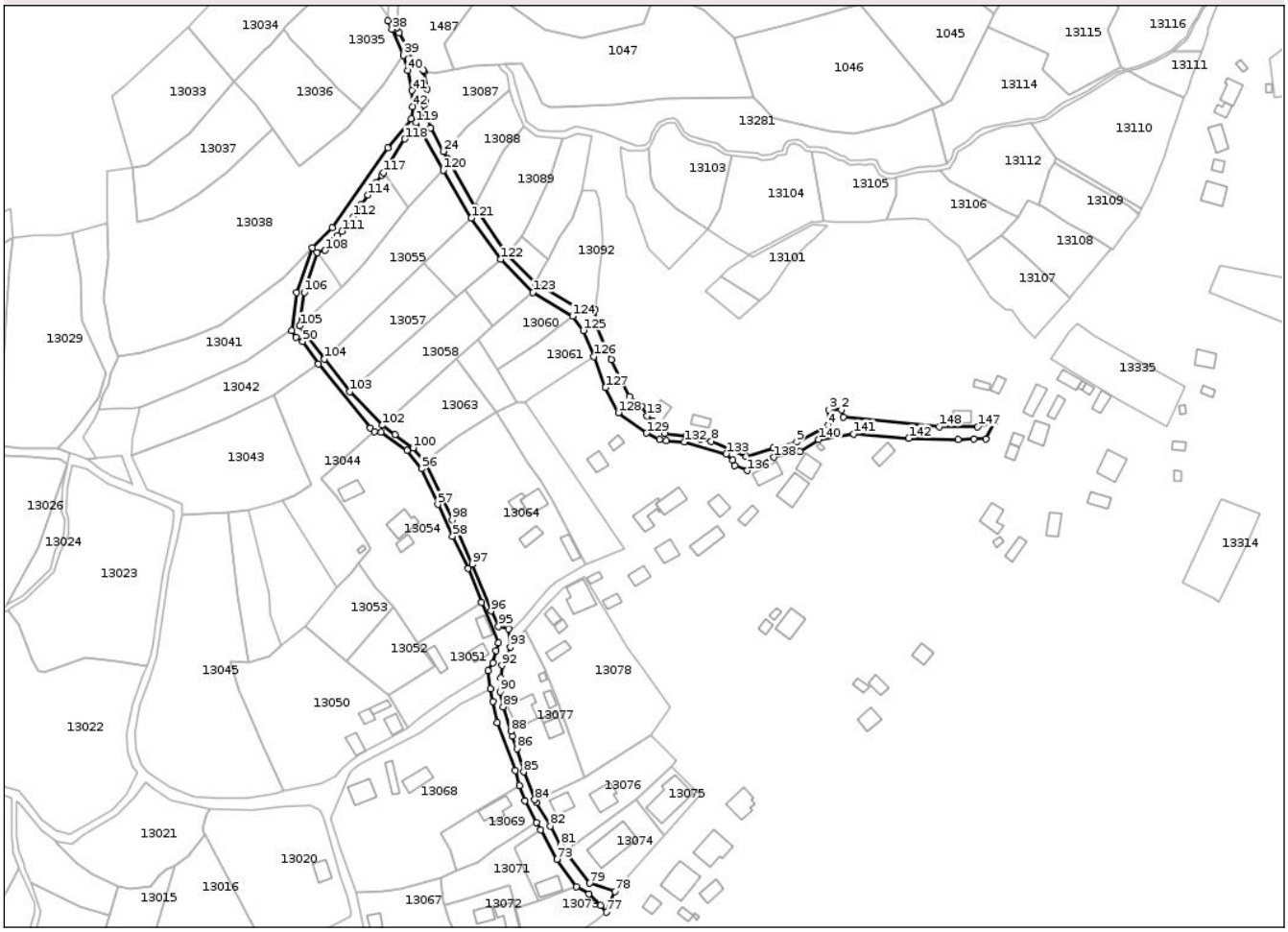
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.536	Parte CF 4 Brazesti,nr top 211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.512	-	-	-	Drum vicinal Brazesti nr.4
2	drum	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.938,018 545.836,01	2	370.937,246 545.839,136	3.219
4	370.931,306 545.832,489	5	370.917,296 545.824,83	15.968
7	370.894,802 545.818,392	8	370.879,131 545.825,126	17.057
10	370.867,912 545.827,559	11	370.858,208 545.828,711	9.773
13	370.850,578 545.836,526	14	370.848,002 545.840,656	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.937,246 545.839,136	3	370.931,654 545.839,143	5.592
5	370.917,296 545.824,83	6	370.906,742 545.822,061	10.911
8	370.879,131 545.825,126	9	370.874,362 545.826,164	4.881
11	370.858,208 545.828,711	12	370.853,154 545.834,067	7.365
14	370.848,002 545.840,656	15	370.842,702 545.844,949	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.931,654 545.839,143	4	370.931,306 545.832,489	6.663
6	370.906,742 545.822,061	7	370.894,802 545.818,392	12.49
9	370.874,362 545.826,164	10	370.867,912 545.827,559	6.599
12	370.853,154 545.834,067	13	370.850,578 545.836,526	3.561
15	370.842,702 545.844,949	16	370.834,431 545.861,42	18.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	370.834,431 545.861,42	17	370.827,211 545.877,689	17.799
19	370.820,537 545.883,978	20	370.800,481 545.895,876	23.32
22	370.773,682 545.929,696	23	370.761,396 545.950,926	24.529
25	370.753,894 545.964,824	26	370.751,796 545.970,311	5.875
28	370.751,061 545.974,986	29	370.751,484 545.976,756	1.82
31	370.750,972 545.989,869	32	370.750,801 545.990,348	0.509
34	370.743,831 545.999,77	35	370.740,028 546.007,158	8.309
37	370.734,904 546.012,569	38	370.736,707 546.008,8	4.179
40	370.743,826 545.990,277	41	370.745,706 545.981,424	9.051
43	370.745,238 545.968,937	44	370.734,916 545.956,022	16.534
46	370.701,251 545.911,329	47	370.694,05 545.891,425	21.166
49	370.693,957 545.871,391	50	370.696,862 545.869,662	3.38
52	370.727,052 545.831,145	53	370.728,8 545.829,553	2.364
55	370.743,466 545.821,188	56	370.749,89 545.812,882	10.5
58	370.763,743 545.782,832	59	370.770,798 545.768,494	15.98
61	370.784,197 545.735,357	62	370.783,055 545.731,813	3.724
64	370.779,558 545.722,921	65	370.780,666 545.714,752	8.243
67	370.783,642 545.699,868	68	370.791,712 545.678,461	22.878
70	370.795,992 545.665,037	71	370.801,078 545.655,314	10.972
73	370.810,187 545.638,748	74	370.818,963 545.626,774	14.846
76	370.829,71 545.618,281	77	370.832,322 545.615,295	3.968
79	370.824,944 545.628,219	80	370.814,163 545.642,56	17.941
82	370.807,304 545.653,727	83	370.801,209 545.664,256	12.167
85	370.795,402 545.677,82	86	370.792,421 545.688,195	10.795
88	370.789,713 545.695,882	89	370.786,275 545.706,781	11.428
91	370.785,194 545.719,609	92	370.785,718 545.725,237	5.652
94	370.788,62 545.741,473	95	370.784,232 545.742,589	4.527
97	370.772,464 545.770,291	98	370.763,592 545.790,177	21.775
100	370.746,134 545.822,236	101	370.738,075 545.828,184	10.016
103	370.717,887 545.847,293	104	370.706,503 545.861,741	18.393
106	370.697,615 545.891,472	107	370.703,35 545.909,291	18.719
109	370.709,941 545.914,388	110	370.712,374 545.916,796	3.423
112	370.719,378 545.925,156	113	370.722,601 545.930,473	6.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	370.827,211 545.877,689	18	370.827,264 545.884,012	6.323
20	370.800,481 545.895,876	21	370.788,011 545.908,293	17.598
23	370.761,396 545.950,926	24	370.759,649 545.954,327	3.823
26	370.751,796 545.970,311	27	370.751,061 545.971,709	1.579
29	370.751,484 545.976,756	30	370.752,25 545.981,992	5.292
32	370.750,801 545.990,348	33	370.746,986 545.992,083	4.191
35	370.740,028 546.007,158	36	370.738,82 546.009,534	2.665
38	370.736,707 546.008,8	39	370.741,866 545.997,092	12.794
41	370.745,706 545.981,424	42	370.745,991 545.974,331	7.099
44	370.734,916 545.956,022	45	370.709,909 545.920,388	43.533
47	370.694,05 545.891,425	48	370.691,902 545.874,459	17.101
50	370.696,862 545.869,662	51	370.703,943 545.859,555	12.341
53	370.728,8 545.829,553	54	370.731,782 545.829,223	3.0
56	370.749,89 545.812,882	57	370.757,184 545.797,019	17.46
59	370.770,798 545.768,494	60	370.776,694 545.753,275	16.321
62	370.783,055 545.731,813	63	370.781,608 545.726,466	5.539
65	370.780,666 545.714,752	66	370.781,675 545.709,204	5.639
68	370.791,712 545.678,461	69	370.793,628 545.671,725	7.003
71	370.801,078 545.655,314	72	370.802,903 545.651,995	3.788
74	370.818,963 545.626,774	75	370.824,508 545.623,48	6.45
77	370.832,322 545.615,295	78	370.836,067 545.624,592	10.023
80	370.814,163 545.642,56	81	370.812,041 545.645,384	3.532
83	370.801,209 545.664,256	84	370.800,437 545.665,39	1.371
86	370.792,421 545.688,195	87	370.790,475 545.693,719	5.857
89	370.786,275 545.706,781	90	370.784,924 545.713,522	6.875
92	370.785,718 545.725,237	93	370.789,484 545.733,472	9.055
95	370.784,232 545.742,589	96	370.780,851 545.749,556	7.745
98	370.763,592 545.790,177	99	370.751,473 545.816,193	28.7
101	370.738,075 545.828,184	102	370.732,469 545.832,334	6.975
104	370.706,503 545.861,741	105	370.695,55 545.876,58	18.444
107	370.703,35 545.909,291	108	370.706,829 545.910,243	3.606
110	370.712,374 545.916,796	111	370.714,404 545.918,783	2.84
113	370.722,601 545.930,473	114	370.726,037 545.934,868	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	370.827,264 545.884,012	19	370.820,537 545.883,978	6.728
21	370.788,011 545.908,293	22	370.773,682 545.929,696	25.756
24	370.759,649 545.954,327	25	370.753,894 545.964,824	11.971
27	370.751,061 545.971,709	28	370.751,061 545.974,986	3.276
30	370.752,25 545.981,992	31	370.750,972 545.989,869	7.979
33	370.746,986 545.992,083	34	370.743,831 545.999,77	8.309
36	370.738,82 546.009,534	37	370.734,904 546.012,569	4.955
39	370.741,866 545.997,092	40	370.743,826 545.990,277	7.091
42	370.745,991 545.974,331	43	370.745,238 545.968,937	5.446
45	370.709,909 545.920,388	46	370.701,251 545.911,329	12.531
48	370.691,902 545.874,459	49	370.693,957 545.871,391	3.693
51	370.703,943 545.859,555	52	370.727,052 545.831,145	36.622
54	370.731,782 545.829,223	55	370.743,466 545.821,188	14.18
57	370.757,184 545.797,019	58	370.763,743 545.782,832	15.63
60	370.776,694 545.753,275	61	370.784,197 545.735,357	19.425
63	370.781,608 545.726,466	64	370.779,558 545.722,921	4.095
66	370.781,675 545.709,204	67	370.783,642 545.699,868	9.541
69	370.793,628 545.671,725	70	370.795,992 545.665,037	7.094
72	370.802,903 545.651,995	73	370.810,187 545.638,748	15.118
75	370.824,508 545.623,48	76	370.829,71 545.618,281	7.354
78	370.836,067 545.624,592	79	370.824,944 545.628,219	11.7
81	370.812,041 545.645,384	82	370.807,304 545.653,727	9.594
84	370.800,437 545.665,39	85	370.795,402 545.677,82	13.411
87	370.790,475 545.693,719	88	370.789,713 545.695,882	2.293
90	370.784,924 545.713,522	91	370.785,194 545.719,609	6.093
93	370.789,484 545.733,472	94	370.788,62 545.741,473	8.047
96	370.780,851 545.749,556	97	370.772,464 545.770,291	22.367
99	370.751,473 545.816,193	100	370.746,134 545.822,236	8.064
102	370.732,469 545.832,334	103	370.717,887 545.847,293	20.89
105	370.695,55 545.876,58	106	370.697,615 545.891,472	15.035
108	370.706,829 545.910,243	109	370.709,941 545.914,388	5.184
111	370.714,404 545.918,783	112	370.719,378 545.925,156	8.085
114	370.726,037 545.934,868	115	370.729,811 545.940,483	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	370.729,811 545.940,483	116	370.732,066 545.943,67	3.904
118	370.742,455 545.959,848	119	370.747,386 545.967,138	8.801
121	370.772,058 545.924,586	122	370.785,22 545.906,254	22.567
124	370.817,288 545.880,882	125	370.822,144 545.874,553	7.978
127	370.831,998 545.849,136	128	370.837,728 545.837,911	12.603
130	370.856,01 545.826,035	131	370.859,043 545.825,376	3.104
133	370.885,81 545.819,501	134	370.888,806 545.816,872	3.986
136	370.895,302 545.812,118	137	370.902,042 545.815,972	7.764
139	370.918,718 545.820,528	140	370.927,102 545.825,889	9.951
142	370.967,296 545.826,47	143	370.989,263 545.825,986	21.972
145	371.001,584 545.826,228	146	371.005,523 545.833,468	8.241
148	370.980,878 545.831,594	1	370.938,018 545.836,01	43.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	370.732,066 545.943,67	117	370.732,978 545.944,857	1.498
119	370.747,386 545.967,138	120	370.759,548 545.945,865	24.504
122	370.785,22 545.906,254	123	370.799,586 545.891,432	20.642
125	370.822,144 545.874,553	126	370.826,654 545.862,92	12.476
128	370.837,728 545.837,911	129	370.850,269 545.828,776	15.515
131	370.859,043 545.825,376	132	370.867,049 545.824,858	8.023
134	370.888,806 545.816,872	135	370.889,662 545.814,24	2.768
137	370.902,042 545.815,972	138	370.906,953 545.817,994	5.311
140	370.927,102 545.825,889	141	370.942,669 545.828,415	15.77
143	370.989,263 545.825,986	144	370.996,221 545.826,156	6.96
146	371.005,523 545.833,468	147	370.997,975 545.831,545	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	370.732,978 545.944,857	118	370.742,455 545.959,848	17.736
120	370.759,548 545.945,865	121	370.772,058 545.924,586	24.684
123	370.799,586 545.891,432	124	370.817,288 545.880,882	20.607
126	370.826,654 545.862,92	127	370.831,998 545.849,136	14.784
129	370.850,269 545.828,776	130	370.856,01 545.826,035	6.362
132	370.867,049 545.824,858	133	370.885,81 545.819,501	19.511
135	370.889,662 545.814,24	136	370.895,302 545.812,118	6.026
138	370.906,953 545.817,994	139	370.918,718 545.820,528	12.035
141	370.942,669 545.828,415	142	370.967,296 545.826,47	24.704
144	370.996,221 545.826,156	145	371.001,584 545.826,228	5.364
147	370.997,975 545.831,545	148	370.980,878 545.831,594	17.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.713	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 70772 Baia de Aries,nr top 2236/2,2237/1/2,2237/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

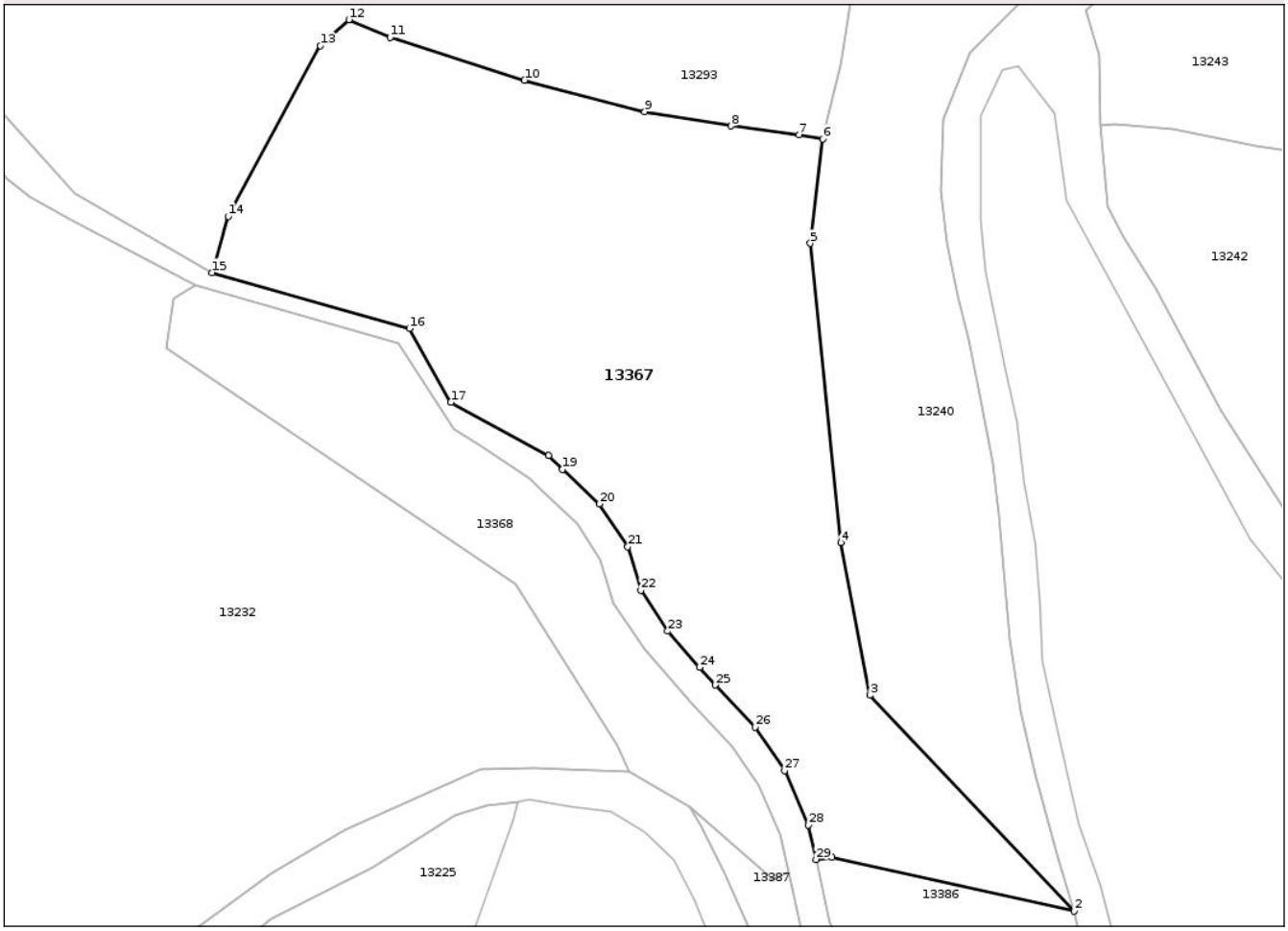
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.713	CF 70772 Baia de Aries,nr top 2236/2,2237/1/2,2237/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.466,167 546.102,241	2	371.490,77 546.096,758	25.207
3	371.469,999 546.118,698	4	371.467,059 546.134,215	15.794
5	371.463,952 546.164,602	6	371.465,215 546.175,21	10.684
7	371.462,807 546.175,614	8	371.455,888 546.176,522	6.978
9	371.447,118 546.177,974	10	371.434,875 546.181,182	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.490,77 546.096,758	3	371.469,999 546.118,698	30.212
4	371.467,059 546.134,215	5	371.463,952 546.164,602	30.545
6	371.465,215 546.175,21	7	371.462,807 546.175,614	2.442
8	371.455,888 546.176,522	9	371.447,118 546.177,974	8.89
10	371.434,875 546.181,182	11	371.421,226 546.185,513	14.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.421,226 546.185,513	12	371.417,024 546.187,317	4.573
13	371.414,128 546.184,687	14	371.404,766 546.167,356	19.699
15	371.403,12 546.161,635	16	371.423,187 546.155,963	20.854
17	371.427,385 546.148,453	18	371.437,337 546.143,034	11.332
19	371.438,726 546.141,628	20	371.442,501 546.138,125	5.149
21	371.445,388 546.133,798	22	371.446,721 546.129,357	4.637
23	371.449,463 546.125,2	24	371.452,681 546.121,544	4.871
25	371.454,3 546.119,741	26	371.458,315 546.115,442	5.882
27	371.461,323 546.111,042	28	371.463,766 546.105,521	6.038
29	371.464,544 546.102,02	1	371.466,167 546.102,241	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.417,024 546.187,317	13	371.414,128 546.184,687	3.911
14	371.404,766 546.167,356	15	371.403,12 546.161,635	5.953
16	371.423,187 546.155,963	17	371.427,385 546.148,453	8.603
18	371.437,337 546.143,034	19	371.438,726 546.141,628	1.977
20	371.442,501 546.138,125	21	371.445,388 546.133,798	5.202
22	371.446,721 546.129,357	23	371.449,463 546.125,2	4.98
24	371.452,681 546.121,544	25	371.454,3 546.119,741	2.423
26	371.458,315 546.115,442	27	371.461,323 546.111,042	5.329
28	371.463,766 546.105,521	29	371.464,544 546.102,02	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 70772 Baia de Aries,nr top 2236/2,2237/1/2,2237/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

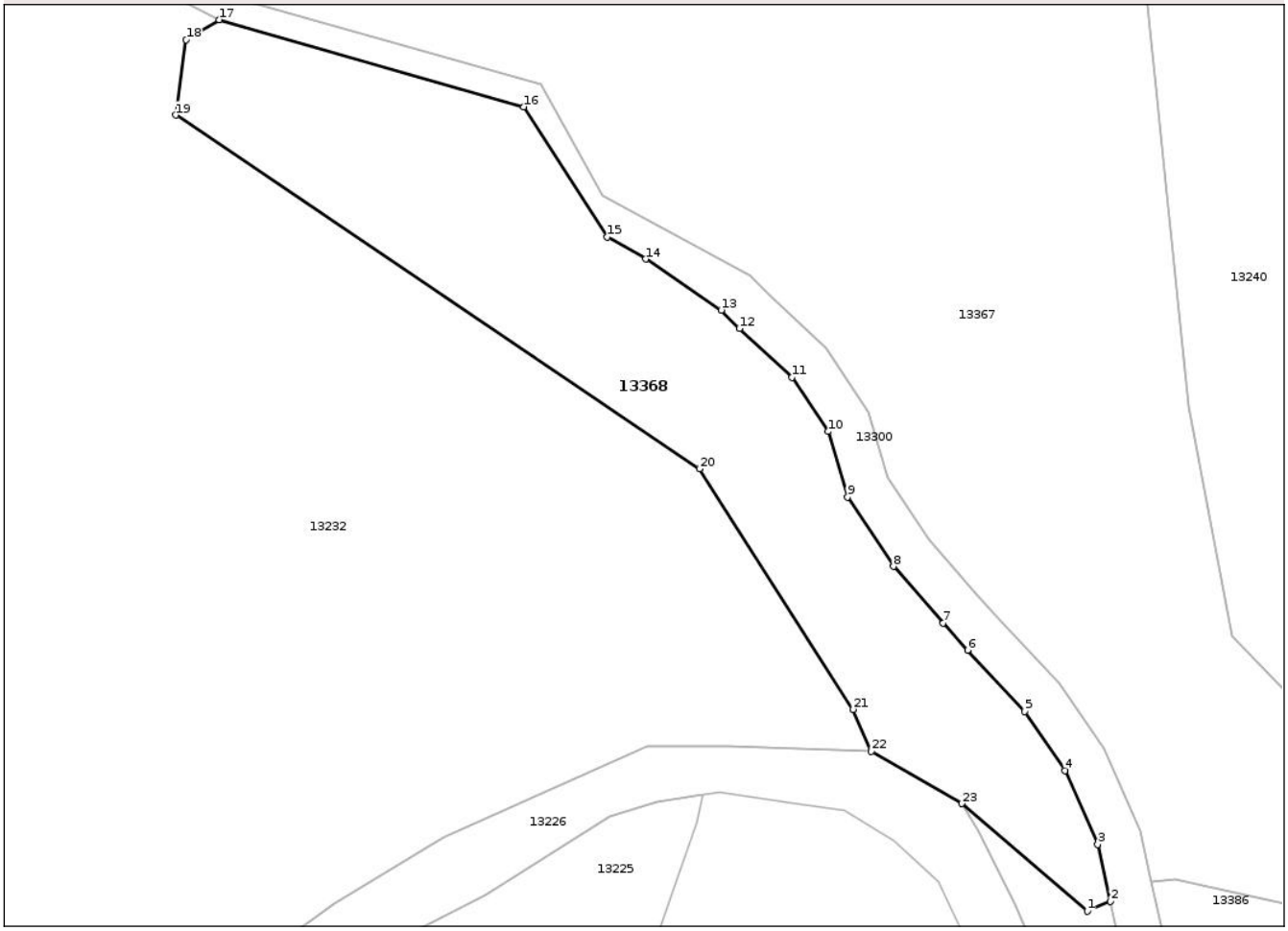
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	Parte CF 70772 Baia de Aries,nr top 2236/2,2237/1/2,2237/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.460,187 546.100,056	2	371.461,759 546.100,723	1.707
3	371.460,902 546.104,579	4	371.458,691 546.109,576	5.464
5	371.455,967 546.113,56	6	371.452,087 546.117,715	5.684
7	371.450,439 546.119,551	8	371.447,074 546.123,374	5.094
9	371.443,974 546.128,072	10	371.442,643 546.132,506	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.461,759 546.100,723	3	371.460,902 546.104,579	3.951
4	371.458,691 546.109,576	5	371.455,967 546.113,56	4.826
6	371.452,087 546.117,715	7	371.450,439 546.119,551	2.467
8	371.447,074 546.123,374	9	371.443,974 546.128,072	5.629
10	371.442,643 546.132,506	11	371.440,201 546.136,166	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.440,201 546.136,166	12	371.436,638 546.139,473	4.861
13	371.435,412 546.140,714	14	371.430,294 546.144,164	6.173
15	371.427,695 546.145,664	16	371.422,033 546.154,467	10.466
17	371.401,412 546.160,349	18	371.399,183 546.158,997	2.607
19	371.398,476 546.153,9	20	371.433,934 546.129,982	42.771
21	371.444,347 546.113,699	22	371.445,577 546.110,879	3.077
23	371.451,715 546.107,334	1	371.460,187 546.100,056	11.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.436,638 546.139,473	13	371.435,412 546.140,714	1.744
14	371.430,294 546.144,164	15	371.427,695 546.145,664	3.001
16	371.422,033 546.154,467	17	371.401,412 546.160,349	21.443
18	371.399,183 546.158,997	19	371.398,476 546.153,9	5.146
20	371.433,934 546.129,982	21	371.444,347 546.113,699	19.328
22	371.445,577 546.110,879	23	371.451,715 546.107,334	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.116,394 546.618,808	2	372.108,581 546.620,381	7.969
2	372.108,581 546.620,381	3	372.097,01 546.623,07	11.88
3	372.097,01 546.623,07	4	372.073,05 546.624,2	23.987
4	372.073,05 546.624,2	5	372.054,58 546.625,03	18.489
5	372.054,58 546.625,03	6	372.040,667 546.625,551	13.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.040,667 546.625,551	7	372.025,199 546.628,497	15.745
7	372.025,199 546.628,497	8	372.044,064 546.618,802	21.21
8	372.044,064 546.618,802	9	372.053,41 546.616,61	9.6
9	372.053,41 546.616,61	10	372.073,37 546.614,189	20.106
10	372.073,37 546.614,189	11	372.157,107 546.592,229	86.569
11	372.157,107 546.592,229	12	372.176,914 546.582,753	21.957
12	372.176,914 546.582,753	13	372.177,553 546.586,339	3.642
13	372.177,553 546.586,339	14	372.146,852 546.608,496	37.861
14	372.146,852 546.608,496	15	372.143,48 546.610,88	4.13
15	372.143,48 546.610,88	16	372.131,503 546.613,917	12.356
16	372.131,503 546.613,917	1	372.116,394 546.618,808	15.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	632	-	-	-	Fanat împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.872,807 546.757,265	2	371.852,602 546.766,336	22.148
2	371.852,602 546.766,336	3	371.839,535 546.767,341	13.105
3	371.839,535 546.767,341	4	371.814,742 546.773,706	25.597
4	371.814,742 546.773,706	5	371.802,532 546.777,846	12.893
5	371.802,532 546.777,846	6	371.810,706 546.768,358	12.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.810,706 546.768,358	7	371.853,57 546.761,155	43.465
7	371.853,57 546.761,155	8	371.882,761 546.745,124	33.303
8	371.882,761 546.745,124	9	371.904,385 546.738,5	22.616
9	371.904,385 546.738,5	10	371.907,917 546.746,354	8.612
10	371.907,917 546.746,354	11	371.892,574 546.750,9	16.002
11	371.892,574 546.750,9	1	371.872,807 546.757,265	20.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Drumul Dn 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.333	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36634 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de Guvernul României (OUG 43/1997-privind regimul drumurilor, Act normativ nr.1705/29/11/2006,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
36634 / 13/11/2024		
Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de Guvernul României (OUG 43/1997-privind regimul drumurilor, Act normativ nr.1705/29/11/2006,);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII** , CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

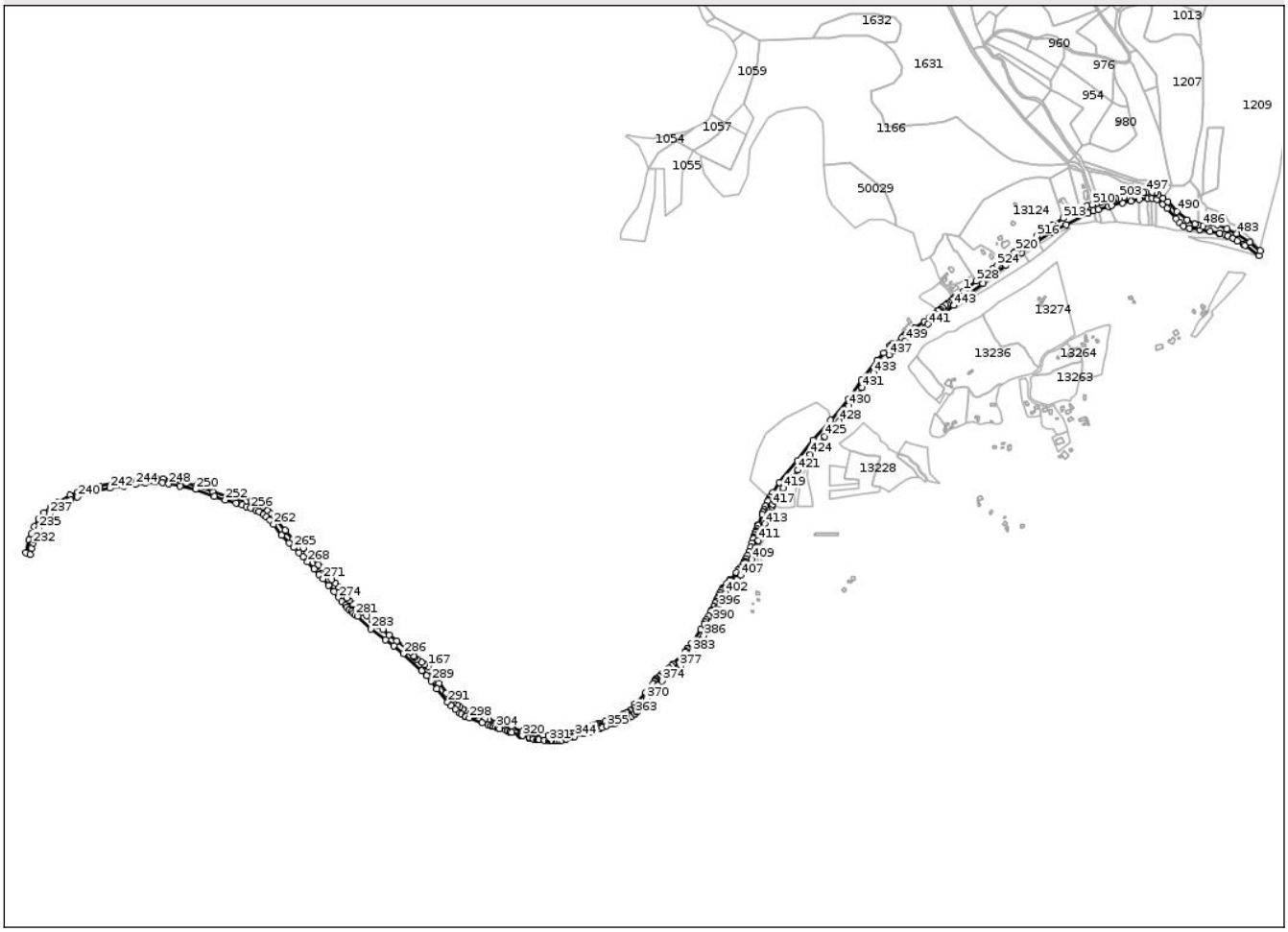
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	23.410	-	-	-	
2	drum	NU	15.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.541,383 546.510,194	2	371.524,937 546.497,727	20.637
4	371.519,564 546.494,247	5	371.515,841 546.490,84	5.046
7	371.506,782 546.483,085	8	371.502,961 546.480,214	4.779
10	371.491,191 546.471,102	11	371.488,362 546.468,947	3.557
13	371.479,967 546.462,442	14	371.474,316 546.458,176	7.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.524,937 546.497,727	3	371.522,373 546.495,784	3.217
5	371.515,841 546.490,84	6	371.510,266 546.485,964	7.407
8	371.502,961 546.480,214	9	371.497,134 546.475,654	7.399
11	371.488,362 546.468,947	12	371.487,048 546.467,913	1.671
14	371.474,316 546.458,176	15	371.467,474 546.452,85	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.522,373 546.495,784	4	371.519,564 546.494,247	3.202
6	371.510,266 546.485,964	7	371.506,782 546.483,085	4.52
9	371.497,134 546.475,654	10	371.491,191 546.471,102	7.487
12	371.487,048 546.467,913	13	371.479,967 546.462,442	8.949
15	371.467,474 546.452,85	16	371.457,296 546.445,377	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.457,296 546.445,377	17	371.436,763 546.430,368	25.434
19	371.428,762 546.424,833	20	371.424,39 546.422,079	5.167
22	371.421,938 546.419,739	23	371.417,705 546.416,767	5.172
25	371.412,325 546.412,994	26	371.409,814 546.410,674	3.418
28	371.384,12 546.393,117	29	371.384,453 546.389,647	3.485
31	371.356,618 546.362,385	32	371.322,936 546.319,02	54.909
34	371.256,748 546.233,299	35	371.218,32 546.190,791	57.303
37	371.146,124 546.099,739	38	371.131,824 546.078,064	25.967
40	371.122,714 546.062,09	41	371.120,889 546.058,854	3.715
43	371.112,841 546.041,171	44	371.111,566 546.037,784	3.619
46	371.108,923 546.030,763	47	371.100,803 546.009,248	22.996
49	371.100,75 546.006,754	50	371.097,859 545.999,076	8.204
52	371.095,458 545.992,566	53	371.093,175 545.986,445	6.532
55	371.090,767 545.979,986	56	371.090,124 545.978,201	1.898
58	371.084,287 545.961,03	59	371.081,096 545.951,976	9.599
61	371.074,6 545.935,542	62	371.072,4 545.930,803	5.225
64	371.070,054 545.926,31	65	371.068,442 545.924,142	2.702
67	371.057,996 545.910,681	68	371.057,351 545.911,011	0.724
70	371.040,061 545.889,842	71	371.039,314 545.889,015	1.114
73	371.023,998 545.872,062	74	371.023,408 545.871,364	0.914
76	371.018,838 545.863,621	77	371.016,032 545.858,091	6.202
79	371.012,123 545.848,885	80	371.010,365 545.844,435	4.785
82	371.005,905 545.833,836	83	371.005,523 545.833,468	0.531
85	370.999,387 545.822,446	86	370.993,89 545.813,056	10.88
88	370.986,787 545.799,743	89	370.984,342 545.795,714	4.713
91	370.957,955 545.753,649	92	370.949,234 545.743,08	13.703
94	370.948,262 545.742,058	95	370.944,981 545.737,338	5.748
97	370.935,483 545.727,104	98	370.917,764 545.709,863	24.723
100	370.908,468 545.700,54	101	370.895,15 545.689,057	17.585
103	370.893,23 545.687,41	104	370.888,095 545.682,638	7.01
106	370.881,901 545.676,269	107	370.880,622 545.677,212	1.589
109	370.879,781 545.673,914	110	370.878,133 545.671,805	2.677
112	370.874,554 545.667,627	113	370.858,336 545.649,449	24.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.436,763 546.430,368	18	371.432,295 546.427,097	5.537
20	371.424,39 546.422,079	21	371.423,044 546.420,541	2.044
23	371.417,705 546.416,767	24	371.414,821 546.414,807	3.487
26	371.409,814 546.410,674	27	371.388,766 546.396,641	25.297
29	371.384,453 546.389,647	30	371.370,276 546.377,086	18.941
32	371.322,936 546.319,02	33	371.294,693 546.278,868	49.091
35	371.218,32 546.190,791	36	371.184,511 546.146,873	55.424
38	371.131,824 546.078,064	39	371.126,993 546.068,854	10.4
41	371.120,889 546.058,854	42	371.116,027 546.048,724	11.237
44	371.111,566 546.037,784	45	371.111,02 546.036,335	1.548
47	371.100,803 546.009,248	48	371.100,841 546.006,892	2.356
50	371.097,859 545.999,076	51	371.096,811 545.996,293	2.973
53	371.093,175 545.986,445	54	371.091,843 545.982,866	3.819
56	371.090,124 545.978,201	57	371.087,172 545.970,128	8.596
59	371.081,096 545.951,976	60	371.077,585 545.942,6	10.012
62	371.072,4 545.930,803	63	371.071,295 545.928,771	2.312
65	371.068,442 545.924,142	66	371.063,751 545.918,122	7.633
68	371.057,351 545.911,011	69	371.053,663 545.906,69	5.681
71	371.039,314 545.889,015	72	371.033,382 545.882,451	8.848
74	371.023,408 545.871,364	75	371.020,698 545.866,978	5.155
77	371.016,032 545.858,091	78	371.013,196 545.851,488	7.186
80	371.010,365 545.844,435	81	371.008,823 545.840,949	3.811
83	371.005,523 545.833,468	84	371.001,584 545.826,228	8.241
86	370.993,89 545.813,056	87	370.989,006 545.804,713	9.668
89	370.984,342 545.795,714	90	370.977,522 545.784,479	13.143
92	370.949,234 545.743,08	93	370.948,213 545.742,115	1.405
95	370.944,981 545.737,338	96	370.943,452 545.735,526	2.371
98	370.917,764 545.709,863	99	370.914,518 545.706,607	4.597
101	370.895,15 545.689,057	102	370.894,08 545.688,2	1.371
104	370.888,095 545.682,638	105	370.883,487 545.678,008	6.533
107	370.880,622 545.677,212	108	370.878,599 545.674,885	3.083
110	370.878,133 545.671,805	111	370.875,572 545.668,768	3.973
113	370.858,336 545.649,449	114	370.836,067 545.624,592	33.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.432,295 546.427,097	19	371.428,762 546.424,833	4.196
21	371.423,044 546.420,541	22	371.421,938 546.419,739	1.366
24	371.414,821 546.414,807	25	371.412,325 546.412,994	3.085
27	371.388,766 546.396,641	28	371.384,12 546.393,117	5.831
30	371.370,276 546.377,086	31	371.356,618 546.362,385	20.067
33	371.294,693 546.278,868	34	371.256,748 546.233,299	59.299
36	371.184,511 546.146,873	37	371.146,124 546.099,739	60.788
39	371.126,993 546.068,854	40	371.122,714 546.062,09	8.004
42	371.116,027 546.048,724	43	371.112,841 546.041,171	8.198
45	371.111,02 546.036,335	46	371.108,923 546.030,763	5.954
48	371.100,841 546.006,892	49	371.100,75 546.006,754	0.166
51	371.096,811 545.996,293	52	371.095,458 545.992,566	3.965
54	371.091,843 545.982,866	55	371.090,767 545.979,986	3.074
57	371.087,172 545.970,128	58	371.084,287 545.961,03	9.545
60	371.077,585 545.942,6	61	371.074,6 545.935,542	7.664
63	371.071,295 545.928,771	64	371.070,054 545.926,31	2.756
66	371.063,751 545.918,122	67	371.057,996 545.910,681	9.407
69	371.053,663 545.906,69	70	371.040,061 545.889,842	21.654
72	371.033,382 545.882,451	73	371.023,998 545.872,062	14.0
75	371.020,698 545.866,978	76	371.018,838 545.863,621	3.837
78	371.013,196 545.851,488	79	371.012,123 545.848,885	2.815
81	371.008,823 545.840,949	82	371.005,905 545.833,836	7.688
84	371.001,584 545.826,228	85	370.999,387 545.822,446	4.375
87	370.989,006 545.804,713	88	370.986,787 545.799,743	5.443
90	370.977,522 545.784,479	91	370.957,955 545.753,649	36.515
93	370.948,213 545.742,115	94	370.948,262 545.742,058	0.075
96	370.943,452 545.735,526	97	370.935,483 545.727,104	11.595
99	370.914,518 545.706,607	100	370.908,468 545.700,54	8.568
102	370.894,08 545.688,2	103	370.893,23 545.687,41	1.161
105	370.883,487 545.678,008	106	370.881,901 545.676,269	2.354
108	370.878,599 545.674,885	109	370.879,781 545.673,914	1.53
111	370.875,572 545.668,768	112	370.874,554 545.667,627	1.53
114	370.836,067 545.624,592	115	370.832,322 545.615,295	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	370.832,322 545.615,295	116	370.828,026 545.611,693	5.607
116	370.828,026 545.611,693	117	370.824,917 545.609,391	3.867
117	370.824,917 545.609,391	118	370.820,147 545.606,426	5.617
118	370.820,147 545.606,426	119	370.817,986 545.605,23	2.469
119	370.817,986 545.605,23	120	370.811,527 545.601,896	7.269
120	370.811,527 545.601,896	121	370.807,454 545.599,756	4.601
121	370.807,454 545.599,756	122	370.802,977 545.597,672	4.939
122	370.802,977 545.597,672	123	370.800,698 545.597,087	2.353
123	370.800,698 545.597,087	124	370.791,696 545.593,502	9.69
124	370.791,696 545.593,502	125	370.785,278 545.591,048	6.871
125	370.785,278 545.591,048	126	370.779,642 545.589,184	5.937
126	370.779,642 545.589,184	127	370.772,047 545.586,384	8.094
127	370.772,047 545.586,384	128	370.760,769 545.582,77	11.843
128	370.760,769 545.582,77	129	370.757,302 545.581,716	3.625
129	370.757,302 545.581,716	130	370.755,577 545.581,158	1.813
130	370.755,577 545.581,158	131	370.752,299 545.580,102	3.444
131	370.752,299 545.580,102	132	370.750,131 545.579,399	2.279
132	370.750,131 545.579,399	133	370.747,796 545.578,629	2.459
133	370.747,796 545.578,629	134	370.743,172 545.577,147	4.856
134	370.743,172 545.577,147	135	370.740,813 545.576,45	2.46
135	370.740,813 545.576,45	136	370.732,574 545.573,933	8.616
136	370.732,574 545.573,933	137	370.725,933 545.569,142	8.189
137	370.725,933 545.569,142	138	370.699,595 545.561,838	27.332
138	370.699,595 545.561,838	139	370.694,48 545.560,419	5.308
139	370.694,48 545.560,419	140	370.672,6 545.555,703	22.382
140	370.672,6 545.555,703	141	370.666,942 545.555,257	5.676
141	370.666,942 545.555,257	142	370.648,866 545.555,86	18.086
142	370.648,866 545.555,86	143	370.637,664 545.557,108	11.272
143	370.637,664 545.557,108	144	370.618,412 545.559,671	19.422
144	370.618,412 545.559,671	145	370.608,774 545.562,875	10.156
145	370.608,774 545.562,875	146	370.595,433 545.566,098	13.725
146	370.595,433 545.566,098	147	370.573,131 545.574,141	23.708
147	370.573,131 545.574,141	148	370.569,284 545.576,044	4.292
148	370.569,284 545.576,044	149	370.545,012 545.583,755	25.468
149	370.545,012 545.583,755	150	370.521,719 545.590,618	24.283
150	370.521,719 545.590,618	151	370.513,248 545.592,855	8.761
151	370.513,248 545.592,855	152	370.493,056 545.599,602	21.29
152	370.493,056 545.599,602	153	370.470,212 545.609,822	25.026
153	370.470,212 545.609,822	154	370.466,114 545.612,072	4.675
154	370.466,114 545.612,072	155	370.458,438 545.617,71	9.524
155	370.458,438 545.617,71	156	370.453,35 545.621,879	6.578
156	370.453,35 545.621,879	157	370.446,448 545.628,251	9.393
157	370.446,448 545.628,251	158	370.442,927 545.632,922	5.85
158	370.442,927 545.632,922	159	370.442,508 545.633,461	0.682
159	370.442,508 545.633,461	160	370.438,598 545.637,718	5.78
160	370.438,598 545.637,718	161	370.430,658 545.647,37	12.498
161	370.430,658 545.647,37	162	370.414,204 545.668,983	27.163
162	370.414,204 545.668,983	163	370.403,775 545.682,155	16.801
163	370.403,775 545.682,155	164	370.403,491 545.686,622	4.476
164	370.403,491 545.686,622	165	370.391,64 545.696,757	15.594
165	370.391,64 545.696,757	166	370.394,185 545.703,763	7.454
166	370.394,185 545.703,763	167	370.391,979 545.704,627	2.37
167	370.391,979 545.704,627	168	370.383,566 545.708,233	9.154
168	370.383,566 545.708,233	169	370.377,082 545.713,546	8.382
169	370.377,082 545.713,546	170	370.367,247 545.719,914	11.717
170	370.367,247 545.719,914	171	370.361,493 545.724,656	7.456
171	370.361,493 545.724,656	172	370.360,879 545.727,433	2.844
172	370.360,879 545.727,433	173	370.353,387 545.735,336	10.89
173	370.353,387 545.735,336	174	370.323,409 545.759,338	38.403
174	370.323,409 545.759,338	175	370.306,962 545.771,752	20.606
175	370.306,962 545.771,752	176	370.294,221 545.783,423	17.278
176	370.294,221 545.783,423	177	370.282,888 545.792,851	14.742
177	370.282,888 545.792,851	178	370.270,838 545.803,339	15.975
178	370.270,838 545.803,339	179	370.258,458 545.813,603	16.081
179	370.258,458 545.813,603	180	370.249,014 545.821,238	12.144
180	370.249,014 545.821,238	181	370.236,915 545.830,869	15.464
181	370.236,915 545.830,869	182	370.229,138 545.838,137	10.645
182	370.229,138 545.838,137	183	370.221,255 545.846,525	11.511
183	370.221,255 545.846,525	184	370.216,793 545.851,788	6.9
184	370.216,793 545.851,788	185	370.198,696 545.874,674	29.177
185	370.198,696 545.874,674	186	370.191,109 545.883,941	11.977
186	370.191,109 545.883,941	187	370.183,899 545.892,397	11.113
187	370.183,899 545.892,397	188	370.161,978 545.916,725	32.747
188	370.161,978 545.916,725	189	370.155,409 545.923,562	9.481
189	370.155,409 545.923,562	190	370.143,745 545.936,7	17.569
190	370.143,745 545.936,7	191	370.134,946 545.946,088	12.867
191	370.134,946 545.946,088	192	370.132,067 545.949,509	4.471
192	370.132,067 545.949,509	193	370.130,755 545.948,508	1.65
193	370.130,755 545.948,508	194	370.122,218 545.957,707	12.55
194	370.122,218 545.957,707	195	370.110,946 545.968,88	15.871
195	370.110,946 545.968,88	196	370.101,052 545.978,119	13.537
196	370.101,052 545.978,119	197	370.085,382 545.994,308	22.531
197	370.085,382 545.994,308	198	370.083,319 545.997,066	3.444
198	370.083,319 545.997,066	199	370.068,026 546.017,507	25.529
199	370.068,026 546.017,507	200	370.059,498 546.027,179	12.895
200	370.059,498 546.027,179	201	370.051,017 546.035,162	11.647
201	370.051,017 546.035,162	202	370.044,225 546.040,296	8.514
202	370.044,225 546.040,296	203	370.034,19 546.046,89	12.008
203	370.034,19 546.046,89	204	370.028,748 546.049,765	6.155
204	370.028,748 546.049,765	205	370.026,766 546.050,768	2.221
205	370.026,766 546.050,768	206	370.010,476 546.059,517	18.49
206	370.010,476 546.059,517	207	369.998,731 546.058,593	11.781
207	369.998,731 546.058,593	208	369.960,237 546.068,81	39.827
208	369.960,237 546.068,81	209	369.928,938 546.079,302	33.011
209	369.928,938 546.079,302	210	369.893,606 546.092,61	37.755
210	369.893,606 546.092,61	211	369.871,78 546.098,752	22.674
211	369.871,78 546.098,752	212	369.821,022 546.107,964	51.587
212	369.821,022 546.107,964	213	369.806,256 546.109,002	14.802
213	369.806,256 546.109,002	214	369.768,357 546.105,338	38.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	369.768,357 546.105,338	215	369.723,126 546.099,073	45.663
217	369.670,328 546.088,081	218	369.662,306 546.085,866	8.322
220	369.637,868 546.078,508	221	369.621,077 546.071,889	18.049
223	369.581,522 546.047,659	224	369.566,15 546.034,894	19.981
226	369.544,332 546.005,226	227	369.537,947 545.988,916	17.515
229	369.526,649 545.948,575	230	369.536,227 545.945,625	10.022
232	369.541,744 545.969,264	233	369.544,45 545.975,759	7.036
235	369.554,611 546.000,732	236	369.567,727 546.021,305	24.398
238	369.593,245 546.044,867	239	369.623,124 546.061,905	34.395
241	369.675,821 546.080,811	242	369.707,143 546.087,396	32.007
244	369.761,39 546.095,396	245	369.784,36 546.097,98	23.116
247	369.819,879 546.099,19	248	369.833,431 546.096,574	13.803
250	369.891,115 546.085,014	251	369.932,095 546.070,339	43.529
253	369.978,351 546.055,333	254	369.992,056 546.051,299	14.286
256	370.010,119 546.044,593	257	370.021,659 546.039,735	12.521
259	370.037,218 546.030,361	260	370.043,168 546.025,865	7.457
262	370.058,59 546.009,838	263	370.076,116 545.986,412	29.256
265	370.102,521 545.960,123	266	370.113,485 545.949,257	15.436
268	370.132,138 545.929,326	269	370.145,936 545.914,154	20.507
271	370.165,22 545.893,195	272	370.177,535 545.879,1	18.717
274	370.199,259 545.852,477	275	370.205,999 545.844,08	10.768
277	370.216,113 545.832,426	278	370.221,589 545.826,844	7.819
280	370.230,639 545.818,778	281	370.234,539 545.815,69	4.975
283	370.268,213 545.785,648	284	370.299,609 545.761,894	39.369
286	370.337,724 545.732,122	287	370.377,314 545.695,192	54.141
289	370.397,534 545.674,12	290	370.410,24 545.657,13	21.216
292	370.441,334 545.620,103	293	370.449,676 545.612,119	11.547
295	370.462,571 545.602,252	296	370.470,108 545.596,598	9.422
298	370.479,306 545.594,167	299	370.506,955 545.583,516	29.629
301	370.527,015 545.577,328	302	370.530,201 545.576,3	3.347
304	370.536,805 545.574,278	305	370.540,456 545.573,324	3.773
307	370.545,108 545.571,877	308	370.545,044 545.571,054	0.825
310	370.561,274 545.566,643	311	370.561,898 545.566,598	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	369.723,126 546.099,073	216	369.685,7 546.091,864	38.114
218	369.662,306 546.085,866	219	369.652,354 546.083,117	10.325
221	369.621,077 546.071,889	222	369.595,712 546.056,405	29.718
224	369.566,15 546.034,894	225	369.553,792 546.021,537	18.197
227	369.537,947 545.988,916	228	369.533,631 545.976,032	13.588
230	369.536,227 545.945,625	231	369.539,003 545.958,462	13.134
233	369.544,45 545.975,759	234	369.549,676 545.989,934	15.108
236	369.567,727 546.021,305	237	369.577,745 546.032,49	15.016
239	369.623,124 546.061,905	240	369.637,588 546.068,46	15.88
242	369.707,143 546.087,396	243	369.737,243 546.092,129	30.47
245	369.784,36 546.097,98	246	369.804,582 546.100,43	20.369
248	369.833,431 546.096,574	249	369.857,631 546.092,349	24.566
251	369.932,095 546.070,339	252	369.955,084 546.062,108	24.418
254	369.992,056 546.051,299	255	370.000,144 546.047,812	8.808
257	370.021,659 546.039,735	258	370.027,29 546.036,886	6.311
260	370.043,168 546.025,865	261	370.050,758 546.018,719	10.425
263	370.076,116 545.986,412	264	370.092,535 545.969,448	23.608
266	370.113,485 545.949,257	267	370.122,058 545.940,018	12.604
269	370.145,936 545.914,154	270	370.156,728 545.902,451	15.92
272	370.177,535 545.879,1	273	370.188,549 545.865,395	17.582
275	370.205,999 545.844,08	276	370.213,269 545.835,517	11.232
278	370.221,589 545.826,844	279	370.226,319 545.822,463	6.448
281	370.234,539 545.815,69	282	370.239,143 545.812,074	5.854
284	370.299,609 545.761,894	285	370.317,31 545.748,751	22.047
287	370.377,314 545.695,192	288	370.387,922 545.684,738	14.893
290	370.410,24 545.657,13	291	370.433,34 545.628,485	36.798
293	370.449,676 545.612,119	294	370.458,696 545.605,294	11.311
296	370.470,108 545.596,598	297	370.472,549 545.597,344	2.553
299	370.506,955 545.583,516	300	370.519,614 545.579,435	13.302
302	370.530,201 545.576,3	303	370.532,118 545.575,684	2.014
305	370.540,456 545.573,324	306	370.542,549 545.572,709	2.182
308	370.545,044 545.571,054	309	370.557,95 545.567,753	13.322
311	370.561,898 545.566,598	312	370.566,749 545.565,048	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	369.685,7 546.091,864	217	369.670,328 546.088,081	15.831
219	369.652,354 546.083,117	220	369.637,868 546.078,508	15.202
222	369.595,712 546.056,405	223	369.581,522 546.047,659	16.669
225	369.553,792 546.021,537	226	369.544,332 546.005,226	18.856
228	369.533,631 545.976,032	229	369.526,649 545.948,575	28.331
231	369.539,003 545.958,462	232	369.541,744 545.969,264	11.144
234	369.549,676 545.989,934	235	369.554,611 546.000,732	11.872
237	369.577,745 546.032,49	238	369.593,245 546.044,867	19.835
240	369.637,588 546.068,46	241	369.675,821 546.080,811	40.178
243	369.737,243 546.092,129	244	369.761,39 546.095,396	24.367
246	369.804,582 546.100,43	247	369.819,879 546.099,19	15.347
249	369.857,631 546.092,349	250	369.891,115 546.085,014	34.278
252	369.955,084 546.062,108	253	369.978,351 546.055,333	24.233
255	370.000,144 546.047,812	256	370.010,119 546.044,593	10.482
258	370.027,29 546.036,886	259	370.037,218 546.030,361	11.88
261	370.050,758 546.018,719	262	370.058,59 546.009,838	11.842
264	370.092,535 545.969,448	265	370.102,521 545.960,123	13.663
267	370.122,058 545.940,018	268	370.132,138 545.929,326	14.694
270	370.156,728 545.902,451	271	370.165,22 545.893,195	12.561
273	370.188,549 545.865,395	274	370.199,259 545.852,477	16.781
276	370.213,269 545.835,517	277	370.216,113 545.832,426	4.2
279	370.226,319 545.822,463	280	370.230,639 545.818,778	5.678
282	370.239,143 545.812,074	283	370.268,213 545.785,648	39.286
285	370.317,31 545.748,751	286	370.337,724 545.732,122	26.33
288	370.387,922 545.684,738	289	370.397,534 545.674,12	14.322
291	370.433,34 545.628,485	292	370.441,334 545.620,103	11.584
294	370.458,696 545.605,294	295	370.462,571 545.602,252	4.926
297	370.472,549 545.597,344	298	370.479,306 545.594,167	7.467
300	370.519,614 545.579,435	301	370.527,015 545.577,328	7.695
303	370.532,118 545.575,684	304	370.536,805 545.574,278	4.894
306	370.542,549 545.572,709	307	370.545,108 545.571,877	2.69
309	370.557,95 545.567,753	310	370.561,274 545.566,643	3.504
312	370.566,749 545.565,048	313	370.567,312 545.564,92	0.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	370.567,312 545.564,92	314	370.570,989 545.563,769	3.853
316	370.589,533 545.557,36	317	370.589,857 545.557,207	0.359
319	370.593,129 545.556,353	320	370.593,681 545.556,163	0.584
322	370.608,415 545.551,676	323	370.609,39 545.551,64	0.975
325	370.616,671 545.549,589	326	370.617,24 545.549,428	0.591
328	370.626,602 545.547,793	329	370.629,036 545.547,372	2.47
331	370.650,854 545.545,031	332	370.653,326 545.545,022	2.472
334	370.658,402 545.545,207	335	370.664,945 545.545,208	6.544
337	370.668,365 545.545,527	338	370.673,368 545.546,067	5.033
340	370.677,824 545.546,886	341	370.687,934 545.549,394	10.416
343	370.698,635 545.552,692	344	370.705,956 545.554,533	7.549
346	370.740,911 545.565,065	347	370.741,755 545.565,387	0.903
349	370.748,214 545.567,9	350	370.749,272 545.568,19	1.097
352	370.759,046 545.571,282	353	370.760,268 545.571,712	1.296
355	370.774,754 545.577,144	356	370.785,184 545.580,815	11.057
358	370.803,323 545.586,4	359	370.817,448 545.592,444	15.364
361	370.828,898 545.598,845	362	370.835,79 545.603,616	8.382
364	370.839,276 545.606,956	365	370.839,897 545.607,55	0.859
367	370.845,461 545.613,07	368	370.847,436 545.617,804	5.13
370	370.859,905 545.634,956	371	370.867,346 545.644,324	11.963
373	370.884,914 545.664,064	374	370.894,352 545.673,486	13.337
376	370.918,27 545.693,968	377	370.930,887 545.705,065	16.803
379	370.934,721 545.707,757	380	370.941,832 545.716,537	11.299
382	370.953,532 545.730,852	383	370.958,384 545.736,884	7.741
385	370.978,232 545.762,616	386	370.983,581 545.770,728	9.716
388	370.996,093 545.791,663	389	370.998,565 545.795,213	4.326
391	371.006,786 545.809,613	392	371.008,342 545.814,376	5.011
394	371.012,109 545.824,159	395	371.014,146 545.828,995	5.247
397	371.015,717 545.832,702	398	371.018,123 545.838,017	5.834
400	371.024,415 545.850,852	401	371.024,459 545.850,828	0.05
403	371.038,734 545.873,635	404	371.042,281 545.877,732	5.418
406	371.054,481 545.891,586	407	371.063,355 545.900,412	12.516
409	371.086,583 545.934,817	410	371.094,572 545.959,959	26.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
314	370.570,989 545.563,769	315	370.586,963 545.558,577	16.797
317	370.589,857 545.557,207	318	370.591,066 545.557,06	1.218
320	370.593,681 545.556,163	321	370.607,707 545.551,824	14.681
323	370.609,39 545.551,64	324	370.615,837 545.549,824	6.698
326	370.617,24 545.549,428	327	370.625,448 545.548,055	8.323
329	370.629,036 545.547,372	330	370.641,425 545.545,966	12.468
332	370.653,326 545.545,022	333	370.656,81 545.545,117	3.486
335	370.664,945 545.545,208	336	370.666,492 545.545,389	1.557
338	370.673,368 545.546,067	339	370.673,834 545.546,153	0.473
341	370.687,934 545.549,394	342	370.697,505 545.552,192	9.972
344	370.705,956 545.554,533	345	370.724,88 545.560,167	19.745
347	370.741,755 545.565,387	348	370.744,271 545.566,443	2.729
350	370.749,272 545.568,19	351	370.753,03 545.569,163	3.882
353	370.760,268 545.571,712	354	370.765,346 545.573,958	5.552
356	370.785,184 545.580,815	357	370.792,109 545.583,158	7.31
359	370.817,448 545.592,444	360	370.822,745 545.594,828	5.809
362	370.835,79 545.603,616	363	370.836,027 545.603,842	0.328
365	370.839,897 545.607,55	366	370.842,609 545.610,148	3.756
368	370.847,436 545.617,804	369	370.851,428 545.623,881	7.27
371	370.867,346 545.644,324	372	370.884,539 545.663,69	25.897
374	370.894,352 545.673,486	375	370.908,48 545.685,301	18.417
377	370.930,887 545.705,065	378	370.934,755 545.707,69	4.675
380	370.941,832 545.716,537	381	370.944,694 545.721,022	5.32
383	370.958,384 545.736,884	384	370.964,981 545.745,254	10.657
386	370.983,581 545.770,728	387	370.992,885 545.785,615	17.555
389	370.998,565 545.795,213	390	371.002,006 545.801,165	6.875
392	371.008,342 545.814,376	393	371.009,884 545.818,49	4.394
395	371.014,146 545.828,995	396	371.015,256 545.831,767	2.986
398	371.018,123 545.838,017	399	371.024,292 545.850,667	14.074
401	371.024,459 545.850,828	402	371.030,501 545.862,181	12.861
404	371.042,281 545.877,732	405	371.047,58 545.883,553	7.872
407	371.063,355 545.900,412	408	371.077,198 545.917,718	22.161
410	371.094,572 545.959,959	411	371.100,356 545.975,259	16.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
315	370.586,963 545.558,577	316	370.589,533 545.557,36	2.843
318	370.591,066 545.557,06	319	370.593,129 545.556,353	2.18
321	370.607,707 545.551,824	322	370.608,415 545.551,676	0.723
324	370.615,837 545.549,824	325	370.616,671 545.549,589	0.867
327	370.625,448 545.548,055	328	370.626,602 545.547,793	1.183
330	370.641,425 545.545,966	331	370.650,854 545.545,031	9.475
333	370.656,81 545.545,117	334	370.658,402 545.545,207	1.594
336	370.666,492 545.545,389	337	370.668,365 545.545,527	1.879
339	370.673,834 545.546,153	340	370.677,824 545.546,886	4.057
342	370.697,505 545.552,192	343	370.698,635 545.552,692	1.235
345	370.724,88 545.560,167	346	370.740,911 545.565,065	16.763
348	370.744,271 545.566,443	349	370.748,214 545.567,9	4.204
351	370.753,03 545.569,163	352	370.759,046 545.571,282	6.378
354	370.765,346 545.573,958	355	370.774,754 545.577,144	9.933
357	370.792,109 545.583,158	358	370.803,323 545.586,4	11.673
360	370.822,745 545.594,828	361	370.828,898 545.598,845	7.348
363	370.836,027 545.603,842	364	370.839,276 545.606,956	4.5
366	370.842,609 545.610,148	367	370.845,461 545.613,07	4.083
369	370.851,428 545.623,881	370	370.859,905 545.634,956	13.948
372	370.884,539 545.663,69	373	370.884,914 545.664,064	0.53
375	370.908,48 545.685,301	376	370.918,27 545.693,968	13.075
378	370.934,755 545.707,69	379	370.934,721 545.707,757	0.075
381	370.944,694 545.721,022	382	370.953,532 545.730,852	13.219
384	370.964,981 545.745,254	385	370.978,232 545.762,616	21.841
387	370.992,885 545.785,615	388	370.996,093 545.791,663	6.847
390	371.002,006 545.801,165	391	371.006,786 545.809,613	9.707
393	371.009,884 545.818,49	394	371.012,109 545.824,159	6.09
396	371.015,256 545.831,767	397	371.015,717 545.832,702	1.042
399	371.024,292 545.850,667	400	371.024,415 545.850,852	0.222
402	371.030,501 545.862,181	403	371.038,734 545.873,635	14.106
405	371.047,58 545.883,553	406	371.054,481 545.891,586	10.59
408	371.077,198 545.917,718	409	371.086,583 545.934,817	19.505
411	371.100,356 545.975,259	412	371.107,773 545.993,867	20.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	371.107,773 545.993,867	413	371.114,58 546.010,7	18.158
415	371.124,807 546.033,862	416	371.130,536 546.048,034	15.286
418	371.135,084 546.060,584	419	371.154,71 546.087,765	33.527
421	371.185,862 546.126,363	422	371.199,28 546.143,347	21.645
424	371.212,309 546.159,84	425	371.243,176 546.198,91	49.792
427	371.266,155 546.223,456	428	371.274,427 546.231,458	11.509
430	371.295,323 546.264,252	431	371.323,201 546.303,723	48.324
433	371.347,975 546.335,095	434	371.359,579 546.350,182	19.034
436	371.373,71 546.365,599	437	371.381,592 546.373,519	11.174
439	371.416,615 546.403,976	440	371.438,422 546.420,508	27.365
442	371.494,615 546.460,405	443	371.520,645 546.479,866	32.501
445	371.583,453 546.526,825	446	371.610,477 546.548,723	34.782
448	371.666,204 546.592,829	449	371.700,943 546.618,34	43.1
451	371.742,487 546.642,988	452	371.762,515 546.652,968	22.377
454	371.821,24 546.683,266	455	371.830,944 546.685,766	10.021
457	371.859,608 546.694,246	458	371.883,538 546.699,286	24.454
460	371.919,608 546.707,083	461	371.937,988 546.709,295	18.512
463	371.957,223 546.707,35	464	371.970,162 546.697,605	16.198
466	371.998,546 546.666,433	467	372.006,189 546.657,433	11.807
469	372.027,61 546.645,09	470	372.049,134 546.642,156	21.722
472	372.090,928 546.635,212	473	372.092,477 546.634,898	1.581
475	372.109,799 546.629,887	476	372.121,691 546.623,897	13.315
478	372.143,48 546.610,88	479	372.146,852 546.608,496	4.13
481	372.179,529 546.597,429	482	372.157,169 546.615,753	28.909
484	372.107,998 546.644,532	485	372.087,853 546.653,202	21.931
487	372.045,169 546.652,98	488	372.038,844 546.654,323	6.465
490	372.000,96 546.681,38	491	371.980,936 546.702,877	29.378
493	371.959,615 546.717,331	494	371.952,532 546.719,914	7.539
496	371.946,96 546.722,578	497	371.934,261 546.723,069	12.709
499	371.911,438 546.718,586	500	371.901,536 546.716,43	10.135
502	371.886,006 546.712,052	503	371.877,042 546.709,86	9.228
505	371.863,342 546.707,236	506	371.857,186 546.706,138	6.253
508	371.836,825 546.701,384	509	371.827,004 546.698,589	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
413	371.114,58 546.010,7	414	371.121,016 546.026,534	17.092
416	371.130,536 546.048,034	417	371.130,975 546.052,255	4.244
419	371.154,71 546.087,765	420	371.173,218 546.110,359	29.207
422	371.199,28 546.143,347	423	371.212,26 546.159,777	20.939
425	371.243,176 546.198,91	426	371.250,94 546.208,738	12.524
428	371.274,427 546.231,458	429	371.284,813 546.247,758	19.328
431	371.323,201 546.303,723	432	371.334,934 546.319,349	19.541
434	371.359,579 546.350,182	435	371.366,954 546.358,505	11.12
437	371.381,592 546.373,519	438	371.390,751 546.383,319	13.413
440	371.438,422 546.420,508	441	371.465,959 546.439,446	33.421
443	371.520,645 546.479,866	444	371.551,562 546.502,981	38.602
446	371.610,477 546.548,723	447	371.632,544 546.566,504	28.34
449	371.700,943 546.618,34	450	371.730,996 546.637,038	35.395
452	371.762,515 546.652,968	453	371.809,258 546.678,113	53.077
455	371.830,944 546.685,766	456	371.853,578 546.691,606	23.375
458	371.883,538 546.699,286	459	371.902,165 546.703,385	19.073
461	371.937,988 546.709,295	462	371.946,981 546.709,579	8.997
464	371.970,162 546.697,605	465	371.980,065 546.688,699	13.318
467	372.006,189 546.657,433	468	372.014,962 546.650,339	11.283
470	372.049,134 546.642,156	471	372.072,204 546.639,011	23.284
473	372.092,477 546.634,898	474	372.103,66 546.631,663	11.641
476	372.121,691 546.623,897	477	372.130,353 546.618,323	10.3
479	372.146,852 546.608,496	480	372.177,553 546.586,339	37.861
482	372.157,169 546.615,753	483	372.129,331 546.634,015	33.293
485	372.087,853 546.653,202	486	372.055,716 546.650,74	32.231
488	372.038,844 546.654,323	489	372.021,787 546.662,971	19.124
491	371.980,936 546.702,877	492	371.970,276 546.710,104	12.88
494	371.952,532 546.719,914	495	371.954,359 546.722,328	3.028
497	371.934,261 546.723,069	498	371.928,655 546.722,292	5.66
500	371.901,536 546.716,43	501	371.892,245 546.713,306	9.802
503	371.877,042 546.709,86	504	371.869,514 546.708,347	7.679
506	371.857,186 546.706,138	507	371.849,747 546.703,951	7.754
509	371.827,004 546.698,589	510	371.818,443 546.696,152	8.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
414	371.121,016 546.026,534	415	371.124,807 546.033,862	8.251
417	371.130,975 546.052,255	418	371.135,084 546.060,584	9.287
420	371.173,218 546.110,359	421	371.185,862 546.126,363	20.396
423	371.212,26 546.159,777	424	371.212,309 546.159,84	0.08
426	371.250,94 546.208,738	427	371.266,155 546.223,456	21.169
429	371.284,813 546.247,758	430	371.295,323 546.264,252	19.557
432	371.334,934 546.319,349	433	371.347,975 546.335,095	20.445
435	371.366,954 546.358,505	436	371.373,71 546.365,599	9.796
438	371.390,751 546.383,319	439	371.416,615 546.403,976	33.101
441	371.465,959 546.439,446	442	371.494,615 546.460,405	35.503
444	371.551,562 546.502,981	445	371.583,453 546.526,825	39.819
447	371.632,544 546.566,504	448	371.666,204 546.592,829	42.732
450	371.730,996 546.637,038	451	371.742,487 546.642,988	12.94
453	371.809,258 546.678,113	454	371.821,24 546.683,266	13.043
456	371.853,578 546.691,606	457	371.859,608 546.694,246	6.583
459	371.902,165 546.703,385	460	371.919,608 546.707,083	17.831
462	371.946,981 546.709,579	463	371.957,223 546.707,35	10.482
465	371.980,065 546.688,699	466	371.998,546 546.666,433	28.937
468	372.014,962 546.650,339	469	372.027,61 546.645,09	13.694
471	372.072,204 546.639,011	472	372.090,928 546.635,212	19.105
474	372.103,66 546.631,663	475	372.109,799 546.629,887	6.391
477	372.130,353 546.618,323	478	372.143,48 546.610,88	15.09
480	372.177,553 546.586,339	481	372.179,529 546.597,429	11.265
483	372.129,331 546.634,015	484	372.107,998 546.644,532	23.785
486	372.055,716 546.650,74	487	372.045,169 546.652,98	10.783
489	372.021,787 546.662,971	490	372.000,96 546.681,38	27.797
492	371.970,276 546.710,104	493	371.959,615 546.717,331	12.88
495	371.954,359 546.722,328	496	371.946,96 546.722,578	7.403
498	371.928,655 546.722,292	499	371.911,438 546.718,586	17.611
501	371.892,245 546.713,306	502	371.886,006 546.712,052	6.364
504	371.869,514 546.708,347	505	371.863,342 546.707,236	6.271
507	371.849,747 546.703,951	508	371.836,825 546.701,384	13.175
510	371.818,443 546.696,152	511	371.807,474 546.692,807	11.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	371.807,474 546.692,807	512	371.792,842 546.687,558	15.545
514	371.733,378 546.651,409	515	371.715,435 546.640,181	21.166
517	371.675,754 546.612,347	518	371.663,343 546.603,248	15.389
520	371.654,029 546.596,294	521	371.650,432 546.593,537	4.532
523	371.620,756 546.571,171	524	371.613,015 546.565,272	9.732
526	371.595,554 546.551,959	527	371.585,035 546.544,127	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
512	371.792,842 546.687,558	513	371.756,299 546.667,146	41.857
515	371.715,435 546.640,181	516	371.698,506 546.628,724	20.441
518	371.663,343 546.603,248	519	371.659,815 546.600,728	4.336
521	371.650,432 546.593,537	522	371.626,901 546.575,392	29.714
524	371.613,015 546.565,272	525	371.604,486 546.558,74	10.743
527	371.585,035 546.544,127	528	371.568,846 546.531,652	20.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
513	371.756,299 546.667,146	514	371.733,378 546.651,409	27.803
516	371.698,506 546.628,724	517	371.675,754 546.612,347	28.033
519	371.659,815 546.600,728	520	371.654,029 546.596,294	7.29
522	371.626,901 546.575,392	523	371.620,756 546.571,171	7.455
525	371.604,486 546.558,74	526	371.595,554 546.551,959	11.215
528	371.568,846 546.531,652	1	371.541,383 546.510,194	34.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

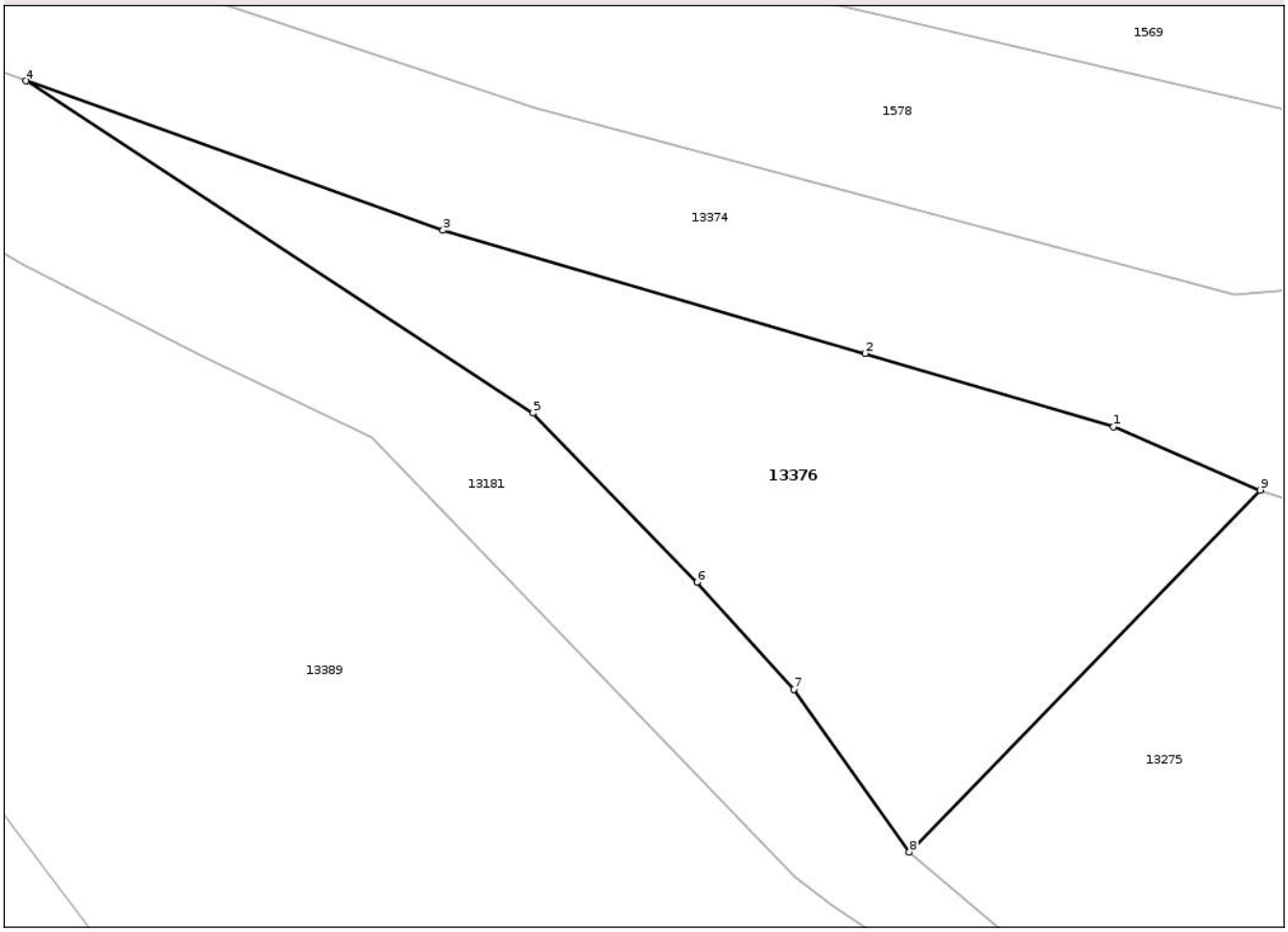
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16	-	-	-	
2	faneata	NU	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.992,056 546.051,299	2	369.978,351 546.055,333	14.286
2	369.978,351 546.055,333	3	369.955,084 546.062,108	24.233
3	369.955,084 546.062,108	4	369.932,095 546.070,339	24.418
4	369.932,095 546.070,339	5	369.960,055 546.052,057	33.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.960,055 546.052,057	6	369.969,086 546.042,746	12.972
6	369.969,086 546.042,746	7	369.974,42 546.036,841	7.957
7	369.974,42 546.036,841	8	369.980,803 546.027,885	10.998
8	369.980,803 546.027,885	9	370.000,144 546.047,812	27.77
9	370.000,144 546.047,812	1	369.992,056 546.051,299	8.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

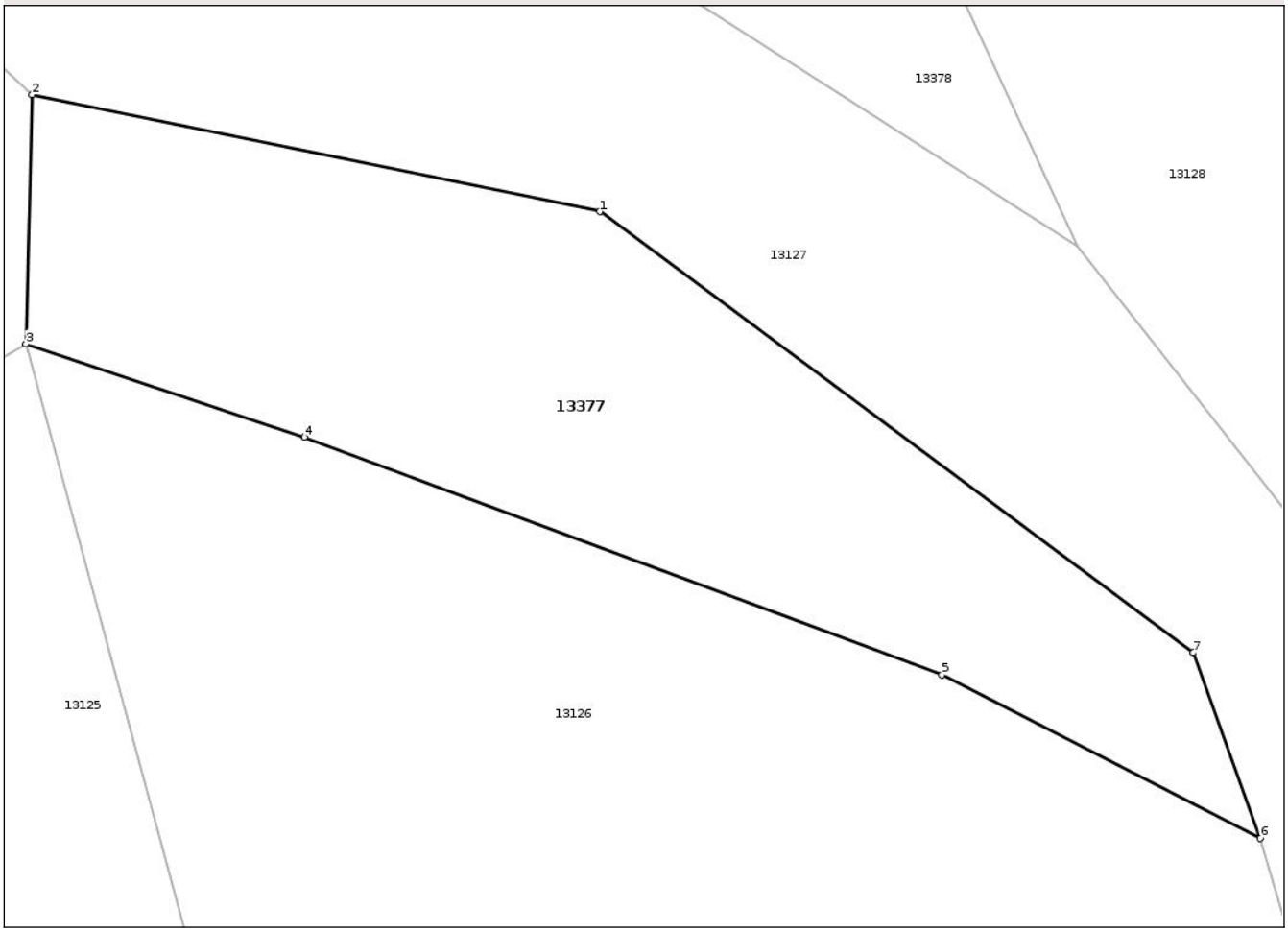
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	-	-	-	
2	faneata	NU	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.782,575 546.779,317	2	371.769,014 546.782,111	13.846
2	371.769,014 546.782,111	3	371.768,866 546.776,156	5.957
3	371.768,866 546.776,156	4	371.775,523 546.773,942	7.016
4	371.775,523 546.773,942	5	371.790,752 546.768,265	16.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.790,752 546.768,265	6	371.798,357 546.764,363	8.548
6	371.798,357 546.764,363	7	371.796,752 546.768,792	4.711
7	371.796,752 546.768,792	1	371.782,575 546.779,317	17.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

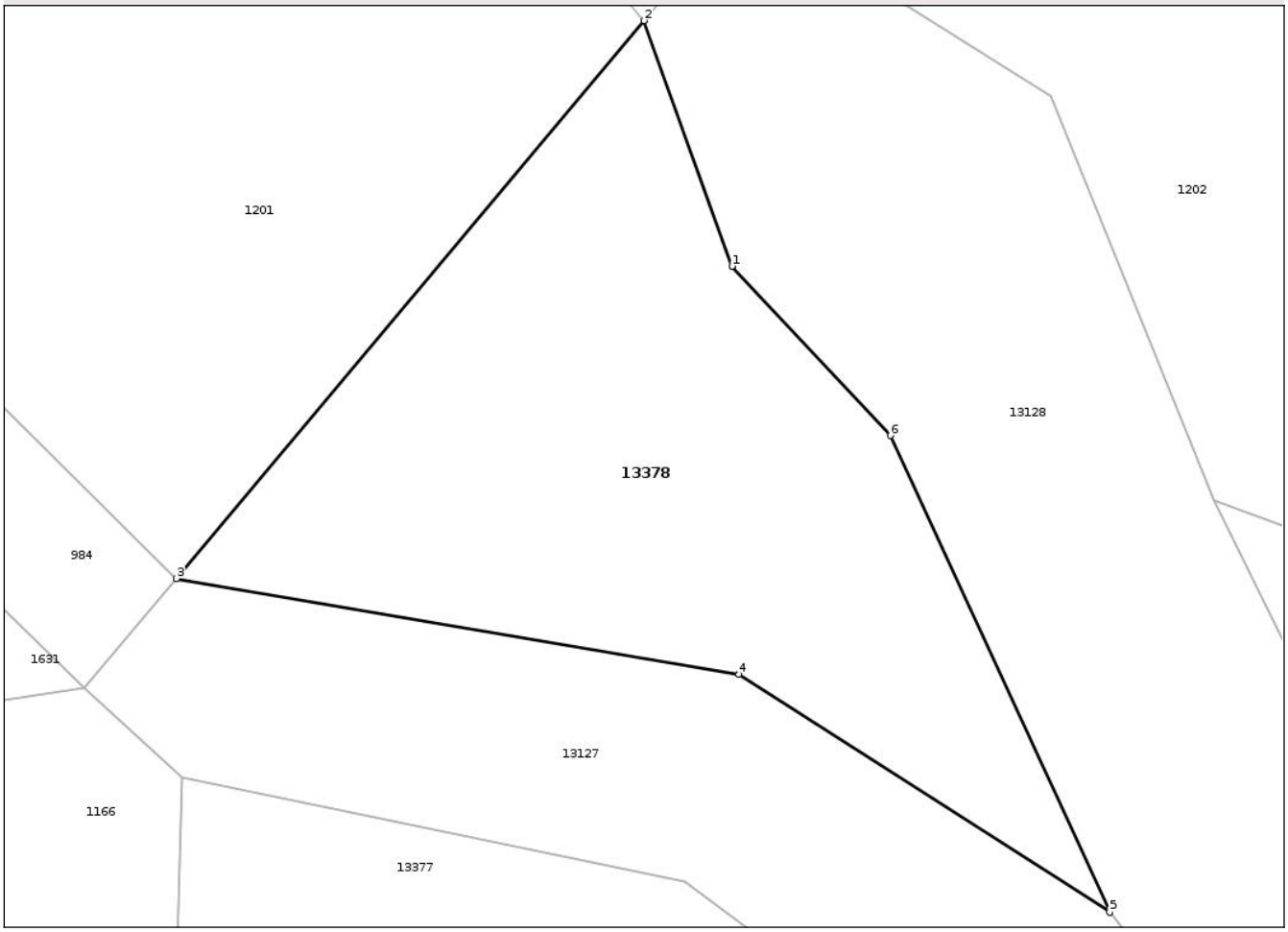
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	50	-	-	-	
2	faneata	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.783,83 546.795,861	2	371.781,463 546.802,461	7.012
2	371.781,463 546.802,461	3	371.768,877 546.787,463	19.579
3	371.768,877 546.787,463	4	371.784,016 546.784,88	15.358
4	371.784,016 546.784,88	5	371.793,998 546.778,492	11.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.793,998 546.778,492	6	371.788,09 546.791,309	14.113
6	371.788,09 546.791,309	1	371.783,83 546.795,861	6.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

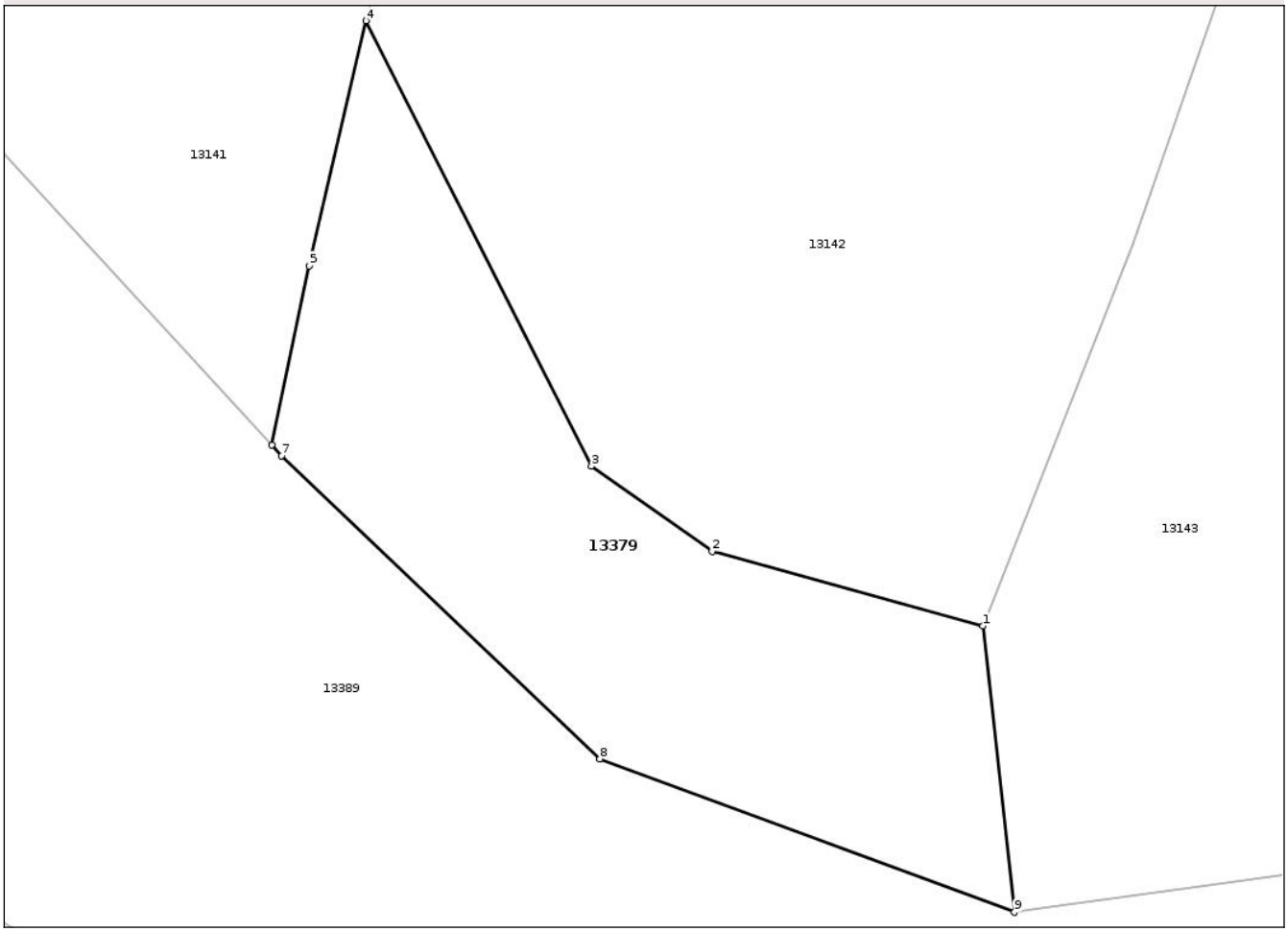
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.653,185 545.370,997	2	370.632,971 545.376,559	20.965
2	370.632,971 545.376,559	3	370.623,974 545.382,916	11.016
3	370.623,974 545.382,916	4	370.607,135 545.416,133	37.241
4	370.607,135 545.416,133	5	370.602,884 545.397,861	18.76
5	370.602,884 545.397,861	6	370.600,112 545.384,492	13.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.600,112 545.384,492	7	370.600,846 545.383,694	1.084
7	370.600,846 545.383,694	8	370.624,596 545.361,085	32.791
8	370.624,596 545.361,085	9	370.655,536 545.349,655	32.983
9	370.655,536 545.349,655	1	370.653,185 545.370,997	21.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 4 Brazesti,nr top 1144

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

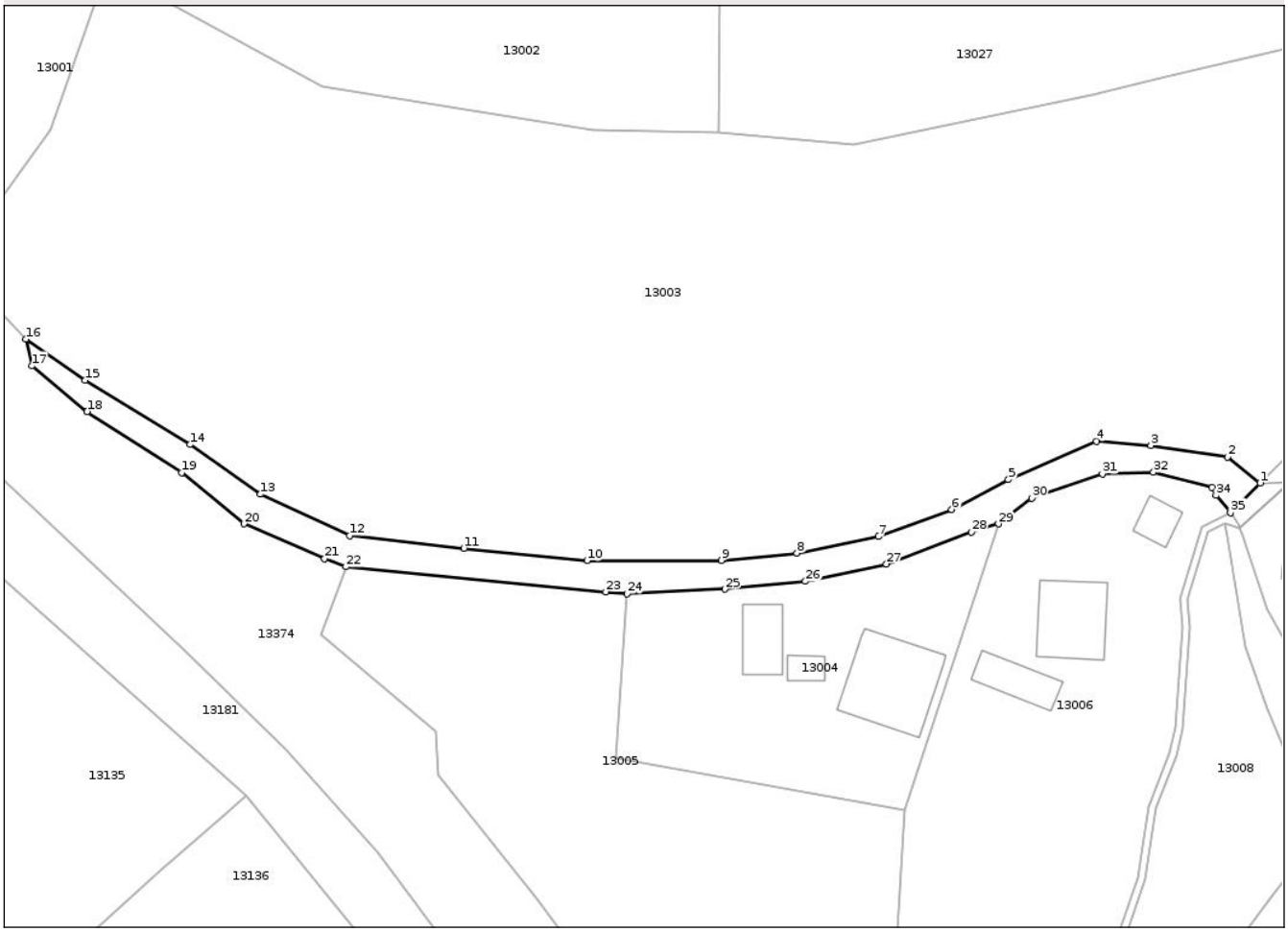
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	Parte CF 4 Brazesti,nr top 1144

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.489,368 545.712,484	2	370.485,981 545.715,192	4.337
3	370.477,99 545.716,373	4	370.472,322 545.716,802	5.684
5	370.463,158 545.712,829	6	370.457,257 545.709,72	6.67
7	370.449,601 545.706,904	8	370.441,156 545.705,187	8.618
9	370.433,289 545.704,432	10	370.419,295 545.704,412	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.485,981 545.715,192	3	370.477,99 545.716,373	8.078
4	370.472,322 545.716,802	5	370.463,158 545.712,829	9.988
6	370.457,257 545.709,72	7	370.449,601 545.706,904	8.157
8	370.441,156 545.705,187	9	370.433,289 545.704,432	7.903
10	370.419,295 545.704,412	11	370.406,463 545.705,686	12.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.406,463 545.705,686	12	370.394,595 545.707,02	11.942
13	370.385,309 545.711,318	14	370.377,959 545.716,464	8.973
15	370.367,07 545.723,163	16	370.360,879 545.727,433	7.52
17	370.361,493 545.724,656	18	370.367,247 545.719,914	7.456
19	370.377,082 545.713,546	20	370.383,566 545.708,233	8.382
21	370.391,979 545.704,627	22	370.394,185 545.703,763	2.37
23	370.421,252 545.701,173	24	370.423,452 545.700,963	2.209
25	370.433,669 545.701,427	26	370.442,018 545.702,258	8.391
27	370.450,454 545.704,052	28	370.459,306 545.707,379	9.457
29	370.462,104 545.708,229	30	370.465,572 545.710,888	4.37
31	370.472,932 545.713,431	32	370.478,258 545.713,602	5.329
33	370.484,325 545.712,022	34	370.484,767 545.711,185	0.947
35	370.486,276 545.709,404	1	370.489,368 545.712,484	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.394,595 545.707,02	13	370.385,309 545.711,318	10.232
14	370.377,959 545.716,464	15	370.367,07 545.723,163	12.785
16	370.360,879 545.727,433	17	370.361,493 545.724,656	2.844
18	370.367,247 545.719,914	19	370.377,082 545.713,546	11.717
20	370.383,566 545.708,233	21	370.391,979 545.704,627	9.154
22	370.394,185 545.703,763	23	370.421,252 545.701,173	27.191
24	370.423,452 545.700,963	25	370.433,669 545.701,427	10.228
26	370.442,018 545.702,258	27	370.450,454 545.704,052	8.624
28	370.459,306 545.707,379	29	370.462,104 545.708,229	2.924
30	370.465,572 545.710,888	31	370.472,932 545.713,431	7.787
32	370.478,258 545.713,602	33	370.484,325 545.712,022	6.27
34	370.484,767 545.711,185	35	370.486,276 545.709,404	2.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.078	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

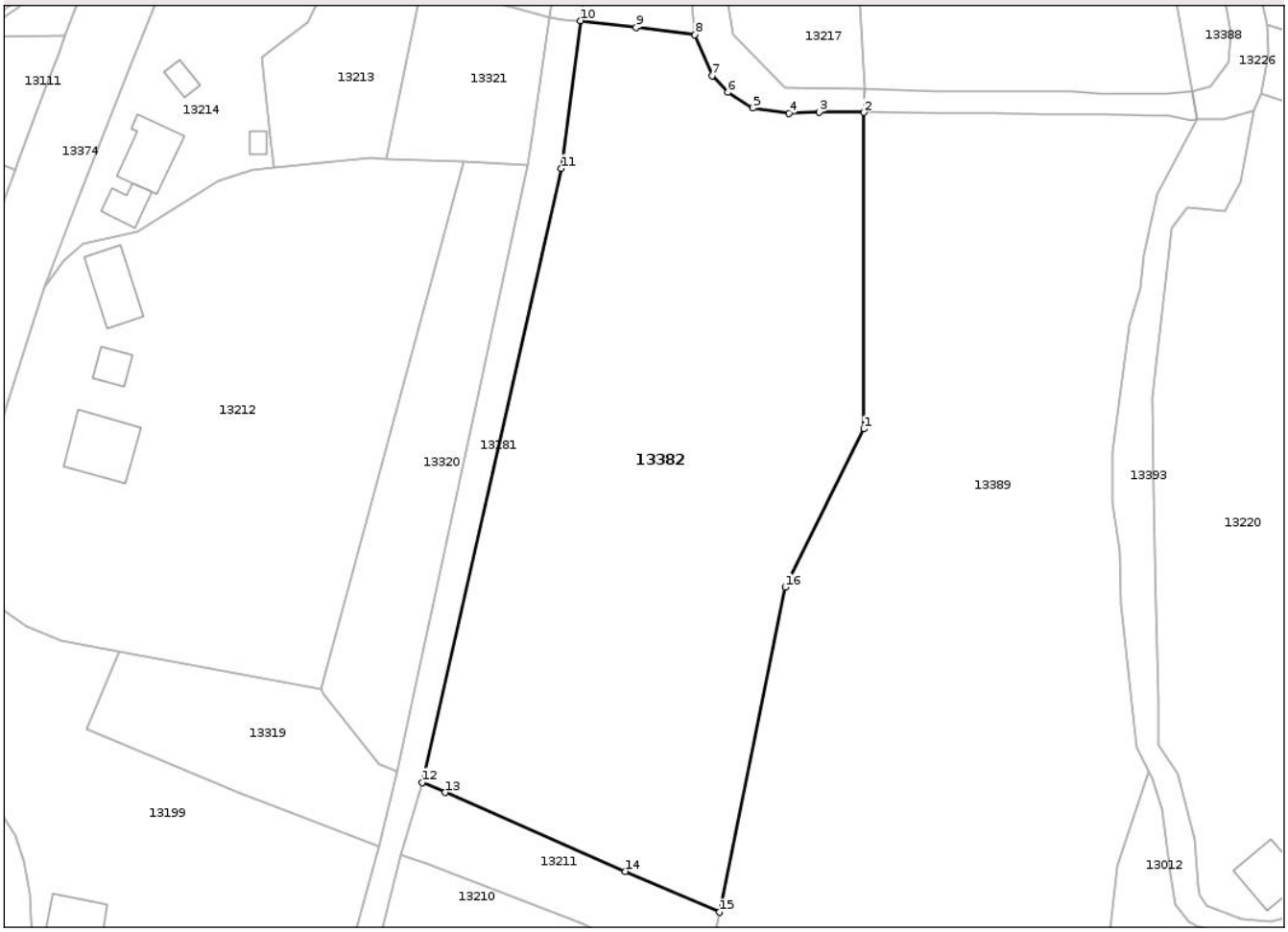
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	266	-	-	-	
2	faneata	NU	5.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.221,772 545.938,109	2	371.221,733 545.987,142	49.033
2	371.221,733 545.987,142	3	371.214,843 545.987,18	6.89
3	371.214,843 545.987,18	4	371.210,178 545.987,016	4.667
4	371.210,178 545.987,016	5	371.204,505 545.987,804	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.204,505 545.987,804	6	371.200,664 545.990,248	4.554
6	371.200,664 545.990,248	7	371.198,234 545.992,842	3.554
7	371.198,234 545.992,842	8	371.195,567 545.999,201	6.895
8	371.195,567 545.999,201	9	371.186,425 546.000,314	9.209
9	371.186,425 546.000,314	10	371.177,8 546.001,363	8.688
10	371.177,8 546.001,363	11	371.174,829 545.978,466	23.09
11	371.174,829 545.978,466	12	371.153,263 545.883,336	97.544
12	371.153,263 545.883,336	13	371.156,841 545.881,771	3.905
13	371.156,841 545.881,771	14	371.184,792 545.869,545	30.508
14	371.184,792 545.869,545	15	371.199,416 545.863,217	15.934
15	371.199,416 545.863,217	16	371.209,583 545.913,58	51.379
16	371.209,583 545.913,58	1	371.221,772 545.938,109	27.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

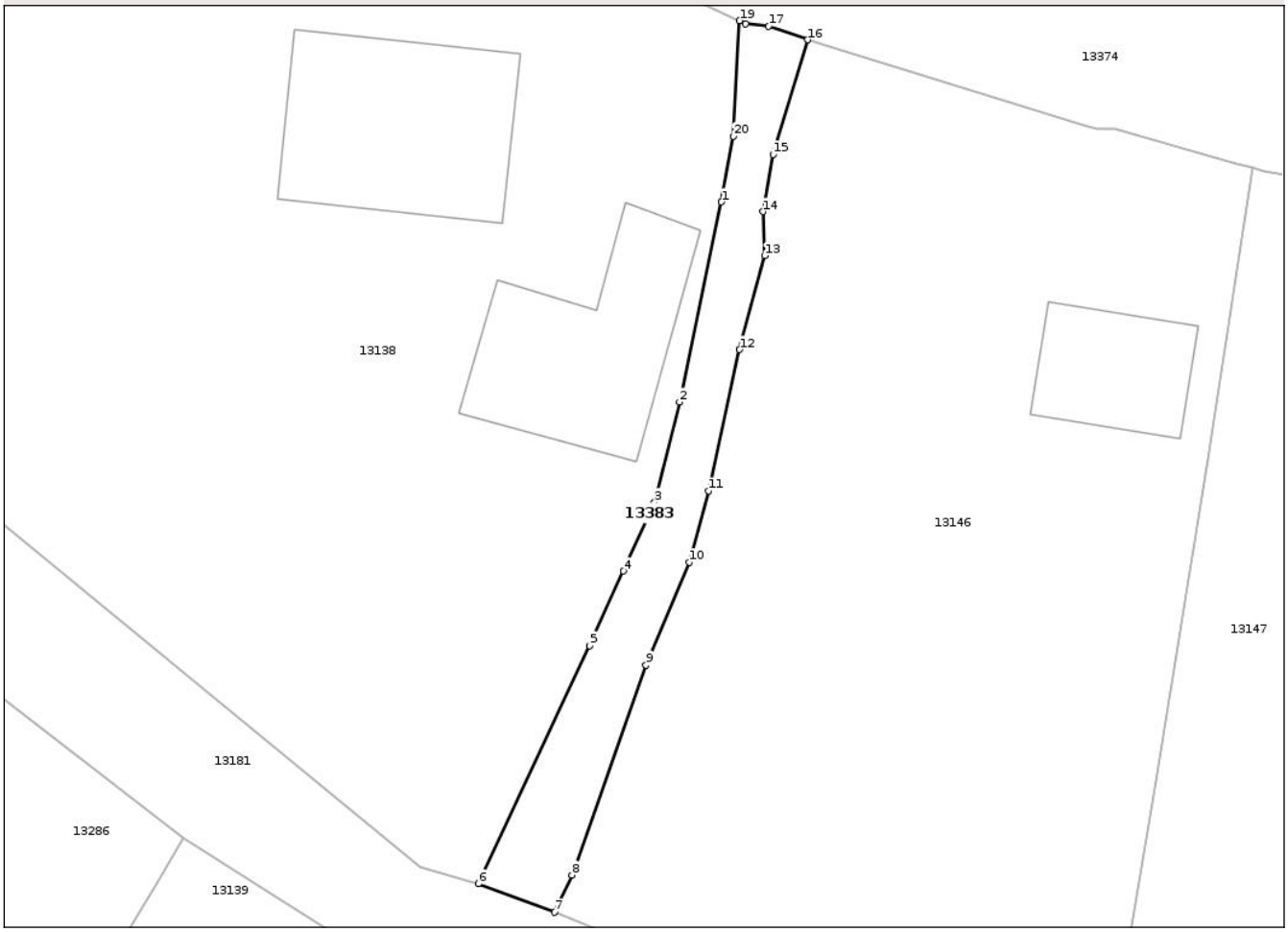
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.588,578 545.547,788	2	370.586,359 545.537,214	10.804
2	370.586,359 545.537,214	3	370.585,036 545.531,924	5.453
3	370.585,036 545.531,924	4	370.583,382 545.528,288	3.995
4	370.583,382 545.528,288	5	370.581,608 545.524,345	4.323
5	370.581,608 545.524,345	6	370.575,731 545.511,773	13.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.575,731 545.511,773	7	370.579,747 545.510,268	4.289
7	370.579,747 545.510,268	8	370.580,666 545.512,236	2.173
8	370.580,666 545.512,236	9	370.584,57 545.523,33	11.761
9	370.584,57 545.523,33	10	370.586,888 545.528,75	5.895
10	370.586,888 545.528,75	11	370.587,881 545.532,519	3.897
11	370.587,881 545.532,519	12	370.589,535 545.539,991	7.653
12	370.589,535 545.539,991	13	370.590,858 545.544,95	5.133
13	370.590,858 545.544,95	14	370.590,784 545.547,274	2.325
14	370.590,784 545.547,274	15	370.591,311 545.550,296	3.068
15	370.591,311 545.550,296	16	370.593,129 545.556,353	6.324
16	370.593,129 545.556,353	17	370.591,066 545.557,06	2.18
17	370.591,066 545.557,06	18	370.589,857 545.557,207	1.218
18	370.589,857 545.557,207	19	370.589,533 545.557,36	0.359
19	370.589,533 545.557,36	20	370.589,218 545.551,255	6.113
20	370.589,218 545.551,255	1	370.588,578 545.547,788	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

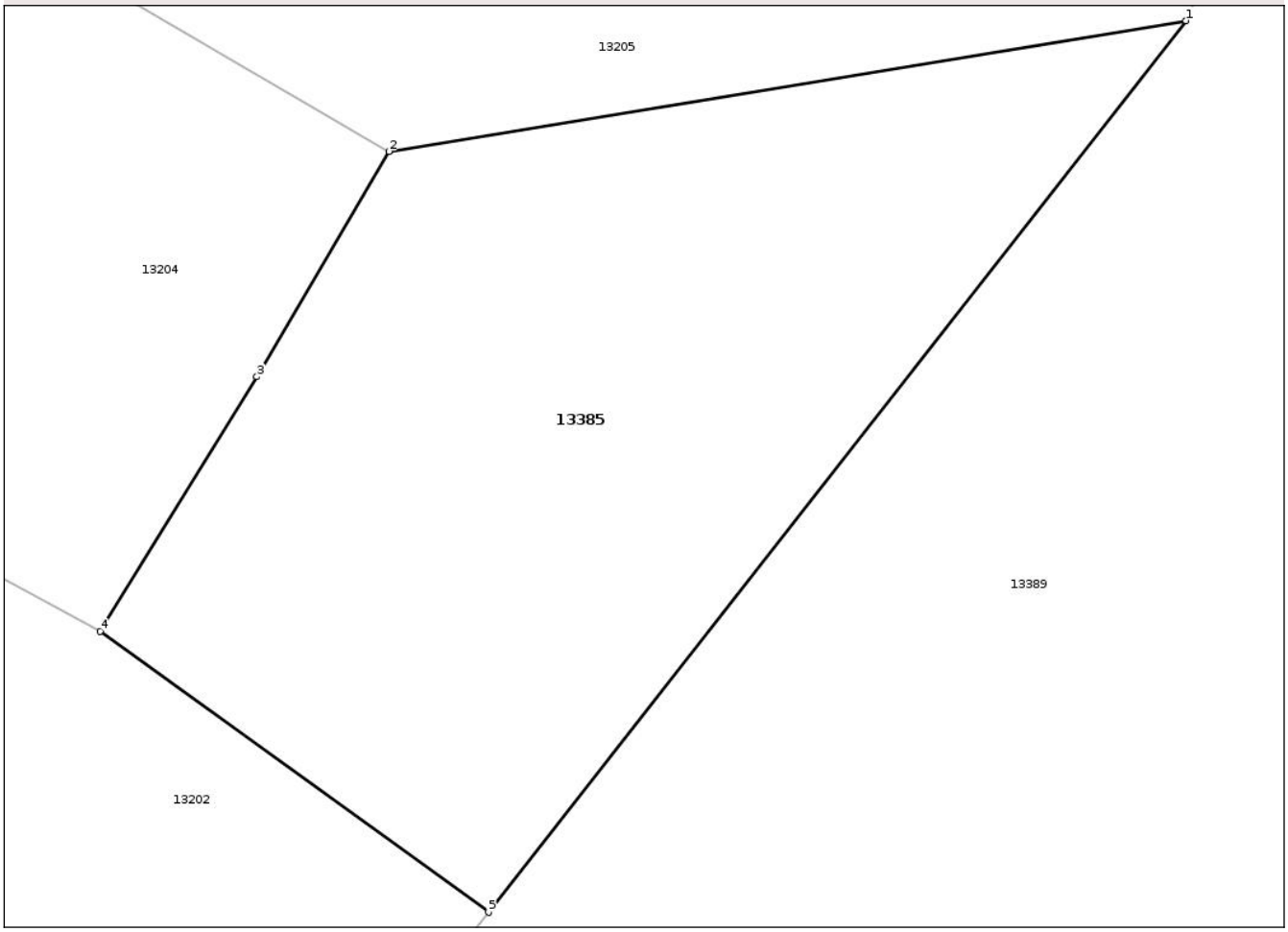
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.141,538 545.683,09	2	371.114,113 545.678,601	27.79
2	371.114,113 545.678,601	3	371.109,58 545.670,856	8.975
3	371.109,58 545.670,856	4	371.104,188 545.662,111	10.274
4	371.104,188 545.662,111	5	371.117,542 545.652,457	16.478
5	371.117,542 545.652,457	1	371.141,538 545.683,09	38.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

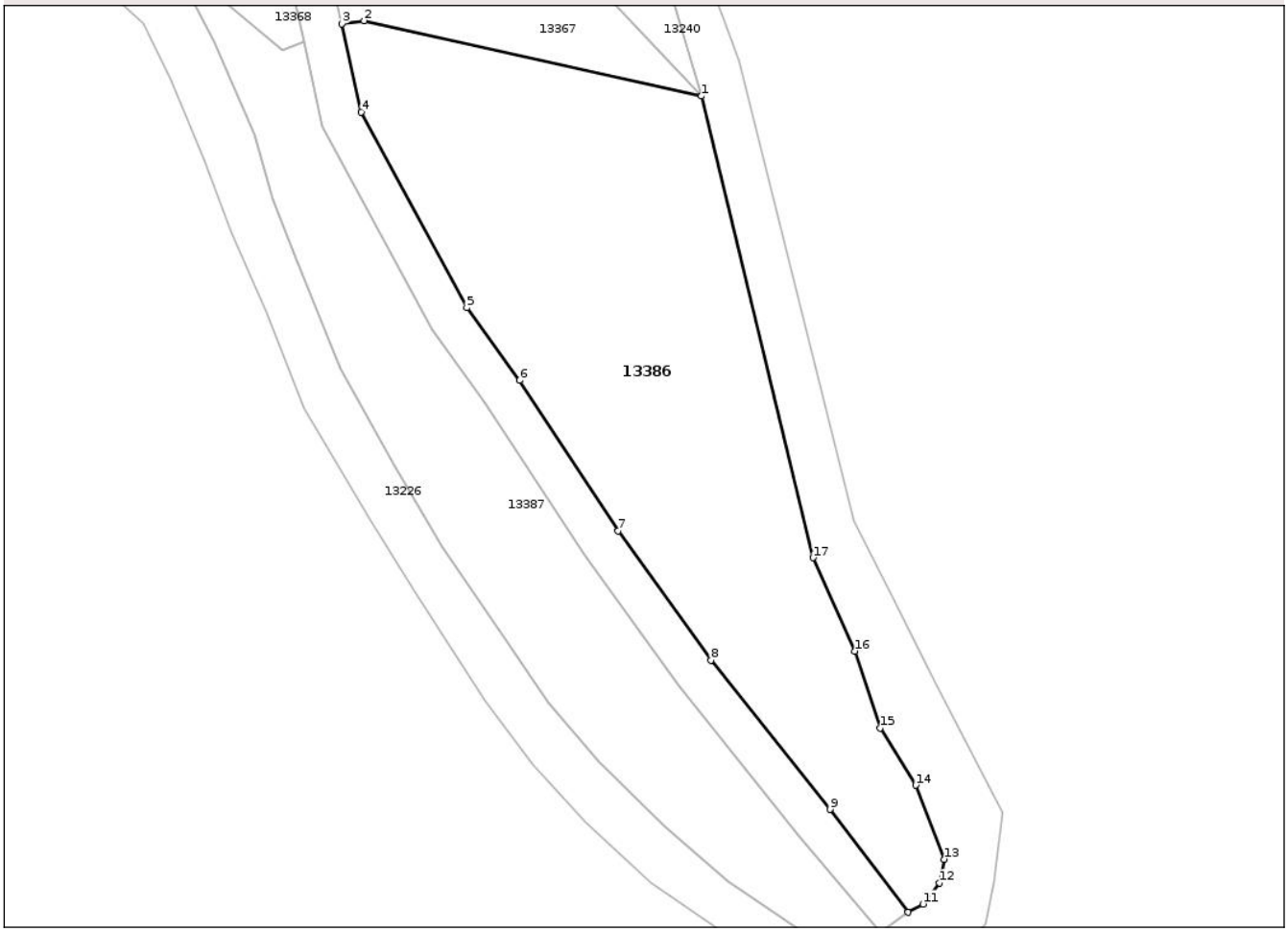
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	951	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.490,77 546.096,758	2	371.466,167 546.102,241	25.207
2	371.466,167 546.102,241	3	371.464,544 546.102,02	1.638
3	371.464,544 546.102,02	4	371.465,972 546.095,591	6.585
4	371.465,972 546.095,591	5	371.473,655 546.081,334	16.195
5	371.473,655 546.081,334	6	371.477,507 546.076,061	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.477,507 546.076,061	7	371.484,684 546.065,092	13.108
7	371.484,684 546.065,092	8	371.491,444 546.055,682	11.587
8	371.491,444 546.055,682	9	371.500,134 546.044,828	13.904
9	371.500,134 546.044,828	10	371.505,822 546.037,344	9.4
10	371.505,822 546.037,344	11	371.506,894 546.037,937	1.225
11	371.506,894 546.037,937	12	371.508,115 546.039,468	1.958
12	371.508,115 546.039,468	13	371.508,455 546.041,203	1.769
13	371.508,455 546.041,203	14	371.506,371 546.046,59	5.776
14	371.506,371 546.046,59	15	371.503,765 546.050,749	4.908
15	371.503,765 546.050,749	16	371.501,921 546.056,356	5.902
16	371.501,921 546.056,356	17	371.498,885 546.063,151	7.443
17	371.498,885 546.063,151	1	371.490,77 546.096,758	34.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.475,038 546.074,354	2	371.471,111 546.079,731	6.658
3	371.463,134 546.094,534	4	371.461,759 546.100,723	6.339
5	371.460,187 546.100,056	6	371.451,715 546.107,334	11.169
7	371.452,797 546.105,502	8	371.455,274 546.100,586	5.505
9	371.458,152 546.093,972	10	371.459,548 546.089,3	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.471,111 546.079,731	3	371.463,134 546.094,534	16.816
4	371.461,759 546.100,723	5	371.460,187 546.100,056	1.707
6	371.451,715 546.107,334	7	371.452,797 546.105,502	2.128
8	371.455,274 546.100,586	9	371.458,152 546.093,972	7.212
10	371.459,548 546.089,3	11	371.461,278 546.084,773	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.461,278 546.084,773	12	371.464,476 546.076,888	8.509
13	371.468,346 546.069,986	14	371.471,83 546.063,941	6.977
15	371.476,4 546.057,266	16	371.479,599 546.052,617	5.643
17	371.483,27 546.048,272	18	371.488,127 546.043,523	6.793
19	371.492,716 546.039,573	20	371.496,209 546.037,177	4.236
21	371.499,269 546.035,073	22	371.502,008 546.034,251	2.859
23	371.502,703 546.034,839	24	371.503,806 546.035,859	1.501
25	371.497,874 546.042,85	26	371.489,053 546.053,868	14.114
27	371.482,209 546.063,395	1	371.475,038 546.074,354	13.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.464,476 546.076,888	13	371.468,346 546.069,986	7.913
14	371.471,83 546.063,941	15	371.476,4 546.057,266	8.09
16	371.479,599 546.052,617	17	371.483,27 546.048,272	5.688
18	371.488,127 546.043,523	19	371.492,716 546.039,573	6.055
20	371.496,209 546.037,177	21	371.499,269 546.035,073	3.714
22	371.502,008 546.034,251	23	371.502,703 546.034,839	0.911
24	371.503,806 546.035,859	25	371.497,874 546.042,85	9.168
26	371.489,053 546.053,868	27	371.482,209 546.063,395	11.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

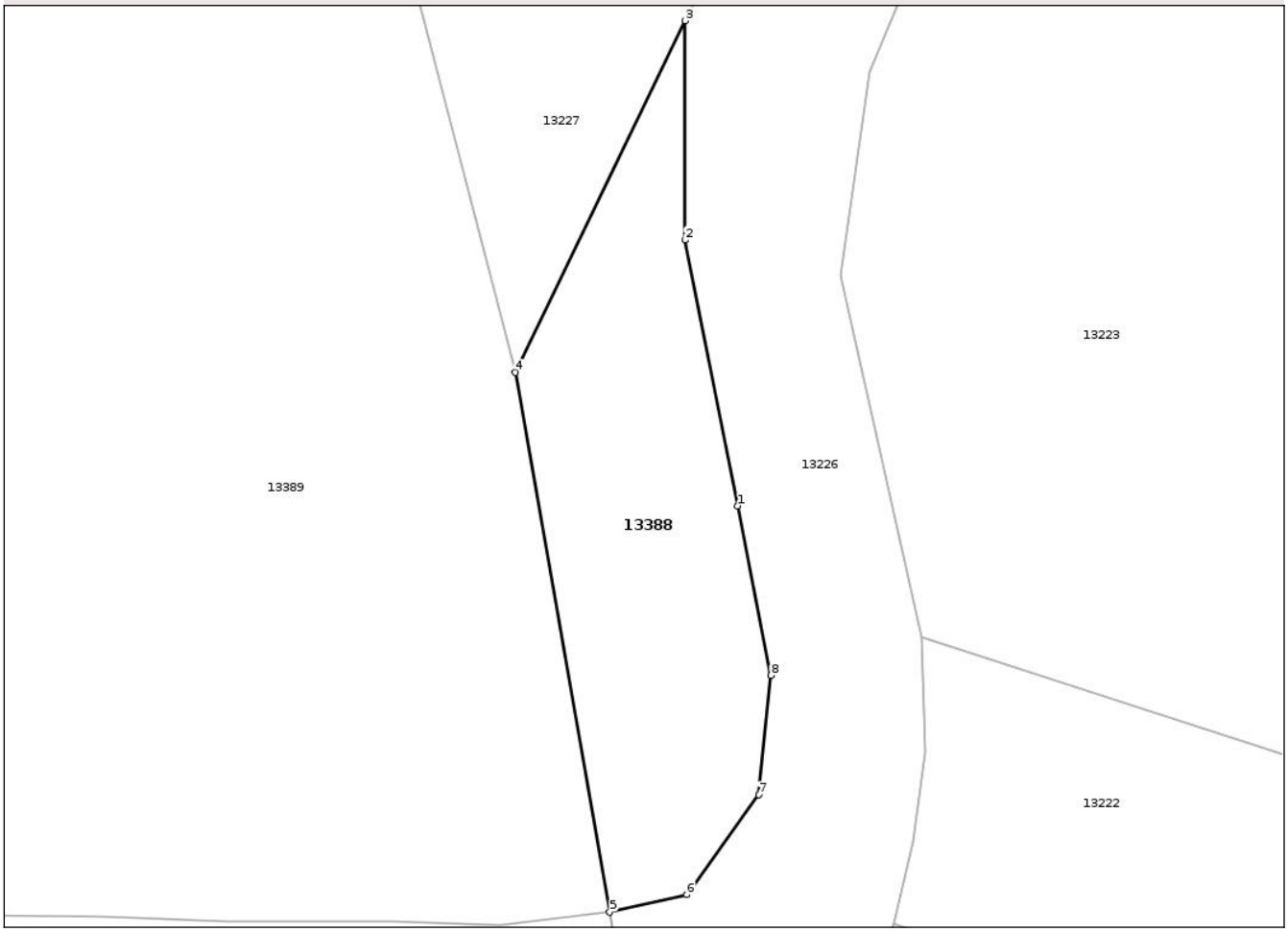
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.277,51 546.005,662	2	371.275,526 546.015,593	10.128
2	371.275,526 546.015,593	3	371.275,526 546.023,788	8.194
3	371.275,526 546.023,788	4	371.269,187 546.010,647	14.59
4	371.269,187 546.010,647	5	371.272,721 545.990,485	20.47
5	371.272,721 545.990,485	6	371.275,597 545.991,142	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.275,597 545.991,142	7	371.278,291 545.994,87	4.6
7	371.278,291 545.994,87	8	371.278,741 545.999,334	4.486
8	371.278,741 545.999,334	1	371.277,51 546.005,662	6.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152.323	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE"**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

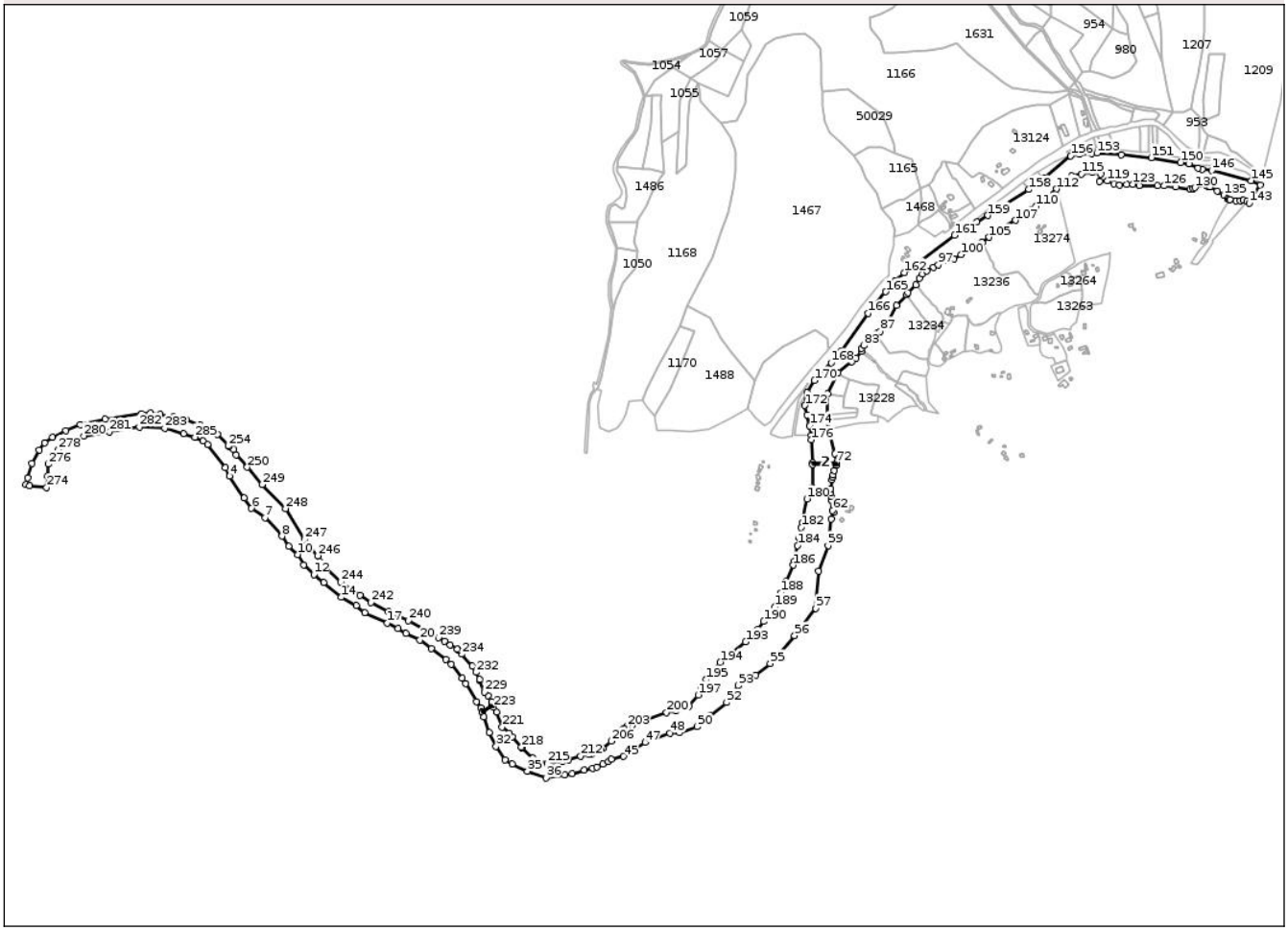
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	217	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	152.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; podet
A1.2		constructii industriale si edilitare	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	369.920,931 546.036,518	2	369.930,83 546.030,018	11.843
2	369.930,83 546.030,018	3	369.968,583 545.979,921	62.729
3	369.968,583 545.979,921	4	369.977,784 545.962,756	19.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	369.977,784 545.962,756	5	370.008,774 545.915,79	56.269
7	370.052,893 545.873,628	8	370.088,774 545.834,109	53.378
10	370.122,39 545.794,833	11	370.135,244 545.772,328	25.918
13	370.178,631 545.735,847	14	370.215,358 545.703,895	48.681
16	370.265,412 545.671,034	17	370.314,036 545.648,622	53.54
19	370.353,878 545.626,476	20	370.383,672 545.612,71	32.821
22	370.439,154 545.571,563	23	370.450,678 545.561,525	15.283
25	370.480,799 545.519,717	26	370.504,046 545.481,629	44.622
28	370.516,764 545.459,251	29	370.517,227 545.457,686	1.632
31	370.531,53 545.415,668	32	370.546,158 545.386,105	32.984
34	370.580,709 545.348,533	35	370.613,008 545.333,384	35.674
37	370.692,585 545.324,549	38	370.708,476 545.328,253	16.317
40	370.751,575 545.339,72	41	370.760,574 545.342,517	9.424
43	370.785,499 545.353,482	44	370.792,679 545.359,069	9.098
46	370.835,308 545.377,034	47	370.864,02 545.394,36	33.534
49	370.937,85 545.415,493	50	370.975,61 545.427,964	39.766
52	371.038,091 545.479,755	53	371.062,339 545.515,547	43.232
55	371.131,179 545.562,572	56	371.183,095 545.622,084	78.974
58	371.234,725 545.759,4	59	371.254,574 545.814,278	58.357
61	371.266,054 545.884,993	62	371.264,101 545.888,778	4.26
64	371.261,441 545.919,099	65	371.260,342 545.926,712	7.692
67	371.262,993 545.954,225	68	371.264,654 545.959,895	5.908
70	371.267,318 545.974,554	71	371.273,417 545.986,05	13.014
73	371.269,187 546.010,647	74	371.255,608 546.063,193	54.272
76	371.253,368 546.092,69	77	371.254,082 546.137,407	44.723
79	371.305,758 546.205,923	80	371.314,75 546.213,66	11.863
82	371.326,436 546.234,673	83	371.330,494 546.240,951	7.476
85	371.354,97 546.263,7	86	371.360,109 546.267,398	6.331
88	371.379,187 546.282,873	89	371.401,228 546.325,566	48.047
91	371.425,585 546.353,406	92	371.442,073 546.370,398	23.676
94	371.456,558 546.392,827	95	371.465,112 546.400,09	11.221
97	371.490,097 546.412,747	98	371.505,73 546.421,285	17.813
100	371.538,088 546.434,411	101	371.558,939 546.445,022	23.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	370.008,774 545.915,79	6	370.024,226 545.893,436	27.176
8	370.088,774 545.834,109	9	370.103,461 545.812,324	26.273
11	370.135,244 545.772,328	12	370.157,15 545.752,375	29.632
14	370.215,358 545.703,895	15	370.247,477 545.686,401	36.574
17	370.314,036 545.648,622	18	370.336,66 545.637,622	25.156
20	370.383,672 545.612,71	21	370.407,431 545.594,439	29.973
23	370.450,678 545.561,525	24	370.474,237 545.531,529	38.142
26	370.504,046 545.481,629	27	370.514,083 545.468,181	16.78
29	370.517,227 545.457,686	30	370.519,645 545.449,362	8.668
32	370.546,158 545.386,105	33	370.565,586 545.357,571	34.52
35	370.613,008 545.333,384	36	370.652,22 545.318,898	41.802
38	370.708,476 545.328,253	39	370.734,251 545.336,06	26.931
41	370.760,574 545.342,517	42	370.774,377 545.347,955	14.836
44	370.792,679 545.359,069	45	370.818,086 545.364,77	26.038
47	370.864,02 545.394,36	48	370.916,872 545.414,575	56.586
50	370.975,61 545.427,964	51	371.002,836 545.451,468	35.968
53	371.062,339 545.515,547	54	371.100,375 545.537,874	44.105
56	371.183,095 545.622,084	57	371.228,422 545.680,416	73.873
59	371.254,574 545.814,278	60	371.261,039 545.870,413	56.506
62	371.264,101 545.888,778	63	371.261,594 545.910,959	22.321
65	371.260,342 545.926,712	66	371.260,409 545.934,633	7.922
68	371.264,654 545.959,895	69	371.265,264 545.965,074	5.215
71	371.273,417 545.986,05	72	371.272,721 545.990,485	4.489
74	371.255,608 546.063,193	75	371.253,368 546.082,929	19.863
77	371.254,082 546.137,407	78	371.276,224 546.183,076	50.753
80	371.314,75 546.213,66	81	371.325,943 546.228,427	18.529
83	371.330,494 546.240,951	84	371.344,962 546.256,498	21.237
86	371.360,109 546.267,398	87	371.365,972 546.271,134	6.953
89	371.401,228 546.325,566	90	371.422,068 546.348,997	31.359
92	371.442,073 546.370,398	93	371.449,476 546.384,153	15.621
95	371.465,112 546.400,09	96	371.479,707 546.407,831	16.521
98	371.505,73 546.421,285	99	371.523,446 546.425,924	18.313
101	371.558,939 546.445,022	102	371.577,888 546.456,482	22.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	370.024,226 545.893,436	7	370.052,893 545.873,628	34.844
9	370.103,461 545.812,324	10	370.122,39 545.794,833	25.773
12	370.157,15 545.752,375	13	370.178,631 545.735,847	27.103
15	370.247,477 545.686,401	16	370.265,412 545.671,034	23.619
18	370.336,66 545.637,622	19	370.353,878 545.626,476	20.511
21	370.407,431 545.594,439	22	370.439,154 545.571,563	39.11
24	370.474,237 545.531,529	25	370.480,799 545.519,717	13.512
27	370.514,083 545.468,181	28	370.516,764 545.459,251	9.324
30	370.519,645 545.449,362	31	370.531,53 545.415,668	35.729
33	370.565,586 545.357,571	34	370.580,709 545.348,533	17.618
36	370.652,22 545.318,898	37	370.692,585 545.324,549	40.759
39	370.734,251 545.336,06	40	370.751,575 545.339,72	17.706
42	370.774,377 545.347,955	43	370.785,499 545.353,482	12.419
45	370.818,086 545.364,77	46	370.835,308 545.377,034	21.143
48	370.916,872 545.414,575	49	370.937,85 545.415,493	20.998
51	371.002,836 545.451,468	52	371.038,091 545.479,755	45.2
54	371.100,375 545.537,874	55	371.131,179 545.562,572	39.482
57	371.228,422 545.680,416	58	371.234,725 545.759,4	79.235
60	371.261,039 545.870,413	61	371.266,054 545.884,993	15.419
63	371.261,594 545.910,959	64	371.261,441 545.919,099	8.142
66	371.260,409 545.934,633	67	371.262,993 545.954,225	19.762
69	371.265,264 545.965,074	70	371.267,318 545.974,554	9.7
72	371.272,721 545.990,485	73	371.269,187 546.010,647	20.47
75	371.253,368 546.082,929	76	371.253,368 546.092,69	9.761
78	371.276,224 546.183,076	79	371.305,758 546.205,923	37.34
81	371.325,943 546.228,427	82	371.326,436 546.234,673	6.266
84	371.344,962 546.256,498	85	371.354,97 546.263,7	12.33
87	371.365,972 546.271,134	88	371.379,187 546.282,873	17.676
90	371.422,068 546.348,997	91	371.425,585 546.353,406	5.64
93	371.449,476 546.384,153	94	371.456,558 546.392,827	11.198
96	371.479,707 546.407,831	97	371.490,097 546.412,747	11.494
99	371.523,446 546.425,924	100	371.538,088 546.434,411	16.924
102	371.577,888 546.456,482	103	371.583,0 546.460,122	6.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	371.583,0 546.460,122	104	371.583,476 546.460,562	0.648
106	371.619,111 546.488,175	107	371.654,287 546.507,353	40.064
109	371.689,505 546.531,408	110	371.699,138 546.537,701	11.506
112	371.742,238 546.574,379	113	371.752,664 546.587,728	16.938
115	371.795,44 546.606,282	116	371.818,487 546.609,817	23.317
118	371.834,437 546.590,864	119	371.850,49 546.591,335	16.06
121	371.876,928 546.583,065	122	371.891,647 546.584,145	14.759
124	371.918,449 546.581,867	125	371.957,354 546.580,912	38.917
127	371.996,904 546.578,353	128	372.026,974 546.573,915	30.396
130	372.037,498 546.576,986	131	372.060,778 546.582,512	23.927
133	372.070,055 546.579,278	134	372.085,325 546.570,287	17.72
136	372.107,177 546.553,552	137	372.110,792 546.552,246	3.843
139	372.125,15 546.548,851	140	372.133,883 546.549,291	8.745
142	372.148,625 546.547,53	143	372.153,676 546.544,292	6.001
145	372.157,107 546.592,229	146	372.073,37 546.614,189	86.569
148	372.044,064 546.618,802	149	372.025,199 546.628,497	21.21
151	371.944,3 546.641,065	152	371.880,715 546.647,326	63.893
154	371.817,777 546.649,912	155	371.791,202 546.648,05	26.641
157	371.714,019 546.596,565	158	371.682,838 546.573,127	39.008
160	371.572,457 546.503,697	161	371.524,899 546.475,427	55.326
163	371.398,04 546.378,3	164	371.397,57 546.377,33	1.078
166	371.339,61 546.309,205	167	371.283,498 546.229,464	97.505
169	371.238,62 546.180,9	170	371.225,7 546.166,15	19.608
172	371.205,296 546.112,885	173	371.209,268 546.093,084	20.196
175	371.218,707 546.048,822	176	371.219,403 546.039,447	9.401
178	371.221,733 545.987,142	179	371.221,772 545.938,109	49.033
181	371.199,416 545.863,217	182	371.197,075 545.852,531	10.94
184	371.189,414 545.814,348	185	371.183,287 545.779,927	34.963
187	371.165,041 545.738,226	188	371.154,437 545.713,35	27.041
190	371.117,542 545.652,457	191	371.104,958 545.636,392	20.407
193	371.078,949 545.609,07	194	371.024,371 545.565,681	69.723
196	370.983,777 545.508,821	197	370.977,414 545.495,975	14.336
199	370.930,621 545.461,255	200	370.910,036 545.458,591	20.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
104	371.583,476 546.460,562	105	371.598,472 546.471,4	18.503
107	371.654,287 546.507,353	108	371.681,131 546.524,919	32.08
110	371.699,138 546.537,701	111	371.717,592 546.552,078	23.393
113	371.752,664 546.587,728	114	371.774,436 546.601,82	25.935
116	371.818,487 546.609,817	117	371.836,322 546.606,167	18.205
119	371.850,49 546.591,335	120	371.865,34 546.585,81	15.844
122	371.891,647 546.584,145	123	371.905,025 546.584,57	13.385
125	371.957,354 546.580,912	126	371.971,578 546.581,102	14.225
128	372.026,974 546.573,915	129	372.033,836 546.575,567	7.058
131	372.060,778 546.582,512	132	372.065,568 546.579,094	5.884
134	372.085,325 546.570,287	135	372.099,342 546.561,086	16.767
137	372.110,792 546.552,246	138	372.112,538 546.551,229	2.021
140	372.133,883 546.549,291	141	372.141,226 546.550,029	7.38
143	372.153,676 546.544,292	144	372.176,914 546.582,753	44.937
146	372.073,37 546.614,189	147	372.053,41 546.616,61	20.106
149	372.025,199 546.628,497	150	372.007,199 546.630,736	18.139
152	371.880,715 546.647,326	153	371.828,368 546.650,892	52.468
155	371.791,202 546.648,05	156	371.772,079 546.645,012	19.363
158	371.682,838 546.573,127	159	371.595,832 546.517,8	103.107
161	371.524,899 546.475,427	162	371.417,56 546.395,88	133.602
164	371.397,57 546.377,33	165	371.377,53 546.355,18	29.87
167	371.283,498 546.229,464	168	371.261,35 546.204,09	33.68
170	371.225,7 546.166,15	171	371.209,616 546.140,045	30.662
173	371.209,268 546.093,084	174	371.215,199 546.069,752	24.074
176	371.219,403 546.039,447	177	371.221,9 545.990,791	48.72
179	371.221,772 545.938,109	180	371.209,583 545.913,58	27.391
182	371.197,075 545.852,531	183	371.192,752 545.831,003	21.957
185	371.183,287 545.779,927	186	371.180,826 545.772,319	7.996
188	371.154,437 545.713,35	189	371.141,538 545.683,09	32.895
191	371.104,958 545.636,392	192	371.099,126 545.628,947	9.458
194	371.024,371 545.565,681	195	370.994,705 545.528,369	47.668
197	370.977,414 545.495,975	198	370.957,438 545.471,192	31.831
200	370.910,036 545.458,591	201	370.852,455 545.438,949	60.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
105	371.598,472 546.471,4	106	371.619,111 546.488,175	26.596
108	371.681,131 546.524,919	109	371.689,505 546.531,408	10.594
111	371.717,592 546.552,078	112	371.742,238 546.574,379	33.239
114	371.774,436 546.601,82	115	371.795,44 546.606,282	21.473
117	371.836,322 546.606,167	118	371.834,437 546.590,864	15.419
120	371.865,34 546.585,81	121	371.876,928 546.583,065	11.909
123	371.905,025 546.584,57	124	371.918,449 546.581,867	13.693
126	371.971,578 546.581,102	127	371.996,904 546.578,353	25.474
129	372.033,836 546.575,567	130	372.037,498 546.576,986	3.928
132	372.065,568 546.579,094	133	372.070,055 546.579,278	4.492
135	372.099,342 546.561,086	136	372.107,177 546.553,552	10.87
138	372.112,538 546.551,229	139	372.125,15 546.548,851	12.834
141	372.141,226 546.550,029	142	372.148,625 546.547,53	7.81
144	372.176,914 546.582,753	145	372.157,107 546.592,229	21.957
147	372.053,41 546.616,61	148	372.044,064 546.618,802	9.6
150	372.007,199 546.630,736	151	371.944,3 546.641,065	63.741
153	371.828,368 546.650,892	154	371.817,777 546.649,912	10.636
156	371.772,079 546.645,012	157	371.714,019 546.596,565	75.617
159	371.595,832 546.517,8	160	371.572,457 546.503,697	27.3
162	371.417,56 546.395,88	163	371.398,04 546.378,3	26.27
165	371.377,53 546.355,18	166	371.339,61 546.309,205	59.595
168	371.261,35 546.204,09	169	371.238,62 546.180,9	32.472
171	371.209,616 546.140,045	172	371.205,296 546.112,885	27.501
174	371.215,199 546.069,752	175	371.218,707 546.048,822	21.222
177	371.221,9 545.990,791	178	371.221,733 545.987,142	3.653
180	371.209,583 545.913,58	181	371.199,416 545.863,217	51.379
183	371.192,752 545.831,003	184	371.189,414 545.814,348	16.986
186	371.180,826 545.772,319	187	371.165,041 545.738,226	37.57
189	371.141,538 545.683,09	190	371.117,542 545.652,457	38.912
192	371.099,126 545.628,947	193	371.078,949 545.609,07	28.323
195	370.994,705 545.528,369	196	370.983,777 545.508,821	22.395
198	370.957,438 545.471,192	199	370.930,621 545.461,255	28.599
201	370.852,455 545.438,949	202	370.836,73 545.432,64	16.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
202	370.836,73 545.432,64	203	370.825,74 545.429,199	11.516
203	370.825,74 545.429,199	204	370.819,553 545.424,943	7.51
204	370.819,553 545.424,943	205	370.815,269 545.420,662	6.057
205	370.815,269 545.420,662	206	370.791,927 545.397,335	33.0
206	370.791,927 545.397,335	207	370.773,92 545.382,484	23.341
207	370.773,92 545.382,484	208	370.769,453 545.379,008	5.661
208	370.769,453 545.379,008	209	370.762,181 545.375,395	8.12
209	370.762,181 545.375,395	210	370.750,61 545.370,835	12.437
210	370.750,61 545.370,835	211	370.744,006 545.368,783	6.915
211	370.744,006 545.368,783	212	370.726,788 545.365,146	17.597
212	370.726,788 545.365,146	213	370.700,714 545.357,248	27.244
213	370.700,714 545.357,248	214	370.687,089 545.354,072	13.99
214	370.687,089 545.354,072	215	370.655,536 545.349,655	31.861
215	370.655,536 545.349,655	216	370.624,596 545.361,085	32.983
216	370.624,596 545.361,085	217	370.600,846 545.383,694	32.791
217	370.600,846 545.383,694	218	370.600,112 545.384,492	1.084
218	370.600,112 545.384,492	219	370.580,158 545.406,176	29.468
219	370.580,158 545.406,176	220	370.573,74 545.413,616	9.826
220	370.573,74 545.413,616	221	370.559,22 545.427,352	19.988
221	370.559,22 545.427,352	222	370.547,164 545.459,299	34.146
222	370.547,164 545.459,299	223	370.541,308 545.469,942	12.148
223	370.541,308 545.469,942	224	370.538,46 545.474,128	5.063
224	370.538,46 545.474,128	225	370.537,573 545.475,432	1.577
225	370.537,573 545.475,432	226	370.537,126 545.476,089	0.795
226	370.537,126 545.476,089	227	370.536,206 545.481,513	5.501
227	370.536,206 545.481,513	228	370.529,585 545.494,549	14.621
228	370.529,585 545.494,549	229	370.521,307 545.502,294	11.336
229	370.521,307 545.502,294	230	370.511,335 545.526,807	26.464
230	370.511,335 545.526,807	231	370.510,645 545.529,338	2.624
231	370.510,645 545.529,338	232	370.503,14 545.543,973	16.447
232	370.503,14 545.543,973	233	370.495,061 545.557,503	15.758
233	370.495,061 545.557,503	234	370.472,9 545.582,771	33.61
234	370.472,9 545.582,771	235	370.465,91 545.590,876	10.703
235	370.465,91 545.590,876	236	370.463,365 545.592,962	3.29
236	370.463,365 545.592,962	237	370.448,309 545.601,859	17.489
237	370.448,309 545.601,859	238	370.436,62 545.610,56	14.572
238	370.436,62 545.610,56	239	370.423,153 545.618,046	15.407
239	370.423,153 545.618,046	240	370.359,35 545.653,775	73.127
240	370.359,35 545.653,775	241	370.316,152 545.673,293	47.402
241	370.316,152 545.673,293	242	370.279,219 545.693,089	41.904
242	370.279,219 545.693,089	243	370.255,295 545.708,649	28.539
243	370.255,295 545.708,649	244	370.214,937 545.736,674	49.134
244	370.214,937 545.736,674	245	370.170,658 545.779,671	61.72
245	370.170,658 545.779,671	246	370.165,677 545.792,433	13.699
246	370.165,677 545.792,433	247	370.137,438 545.826,695	44.4
247	370.137,438 545.826,695	248	370.096,549 545.893,084	77.971
248	370.096,549 545.893,084	249	370.046,848 545.944,065	71.199
249	370.046,848 545.944,065	250	370.014,804 545.981,091	48.967
250	370.014,804 545.981,091	251	369.991,824 546.007,716	35.171
251	369.991,824 546.007,716	252	369.985,688 546.018,829	12.695
252	369.985,688 546.018,829	253	369.976,495 546.024,991	11.067
253	369.976,495 546.024,991	254	369.974,451 546.026,496	2.538
254	369.974,451 546.026,496	255	369.951,16 546.050,693	33.586
255	369.951,16 546.050,693	256	369.941,84 546.055,16	10.335
256	369.941,84 546.055,16	257	369.931,89 546.060,25	11.176
257	369.931,89 546.060,25	258	369.914,78 546.070,18	19.783
258	369.914,78 546.070,18	259	369.884,82 546.082,46	32.379
259	369.884,82 546.082,46	260	369.857,548 546.089,143	28.079
260	369.857,548 546.089,143	261	369.828,434 546.094,088	29.531
261	369.828,434 546.094,088	262	369.807,903 546.095,846	20.607
262	369.807,903 546.095,846	263	369.789,5 546.094,85	18.43
263	369.789,5 546.094,85	264	369.712,04 546.084,07	78.207
264	369.712,04 546.084,07	265	369.658,172 546.071,986	55.206
265	369.658,172 546.071,986	266	369.628,31 546.059,354	32.424
266	369.628,31 546.059,354	267	369.599,62 546.044,86	32.144
267	369.599,62 546.044,86	268	369.582,802 546.032,648	20.784
268	369.582,802 546.032,648	269	369.570,634 546.018,18	18.904
269	369.570,634 546.018,18	270	369.555,812 545.988,937	32.785
270	369.555,812 545.988,937	271	369.546,015 545.958,927	31.569
271	369.546,015 545.958,927	272	369.542,667 545.943,642	15.647
272	369.542,667 545.943,642	273	369.550,542 545.941,217	8.24
273	369.550,542 545.941,217	274	369.586,826 545.937,956	36.43
274	369.586,826 545.937,956	275	369.588,687 545.962,754	24.867
275	369.588,687 545.962,754	276	369.590,548 545.987,552	24.867
276	369.590,548 545.987,552	277	369.599,981 546.004,532	19.424
277	369.599,981 546.004,532	278	369.611,94 546.019,115	18.859
278	369.611,94 546.019,115	279	369.635,3 546.034,39	27.91
279	369.635,3 546.034,39	280	369.666,236 546.047,686	33.673
280	369.666,236 546.047,686	281	369.720,83 546.056,985	55.381
281	369.720,83 546.056,985	282	369.784,816 546.066,724	64.722
282	369.784,816 546.066,724	283	369.839,241 546.064,331	54.478
283	369.839,241 546.064,331	284	369.879,024 546.052,67	41.458
284	369.879,024 546.052,67	285	369.903,16 546.045,249	25.25
285	369.903,16 546.045,249	1	369.920,931 546.036,518	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NANDRA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

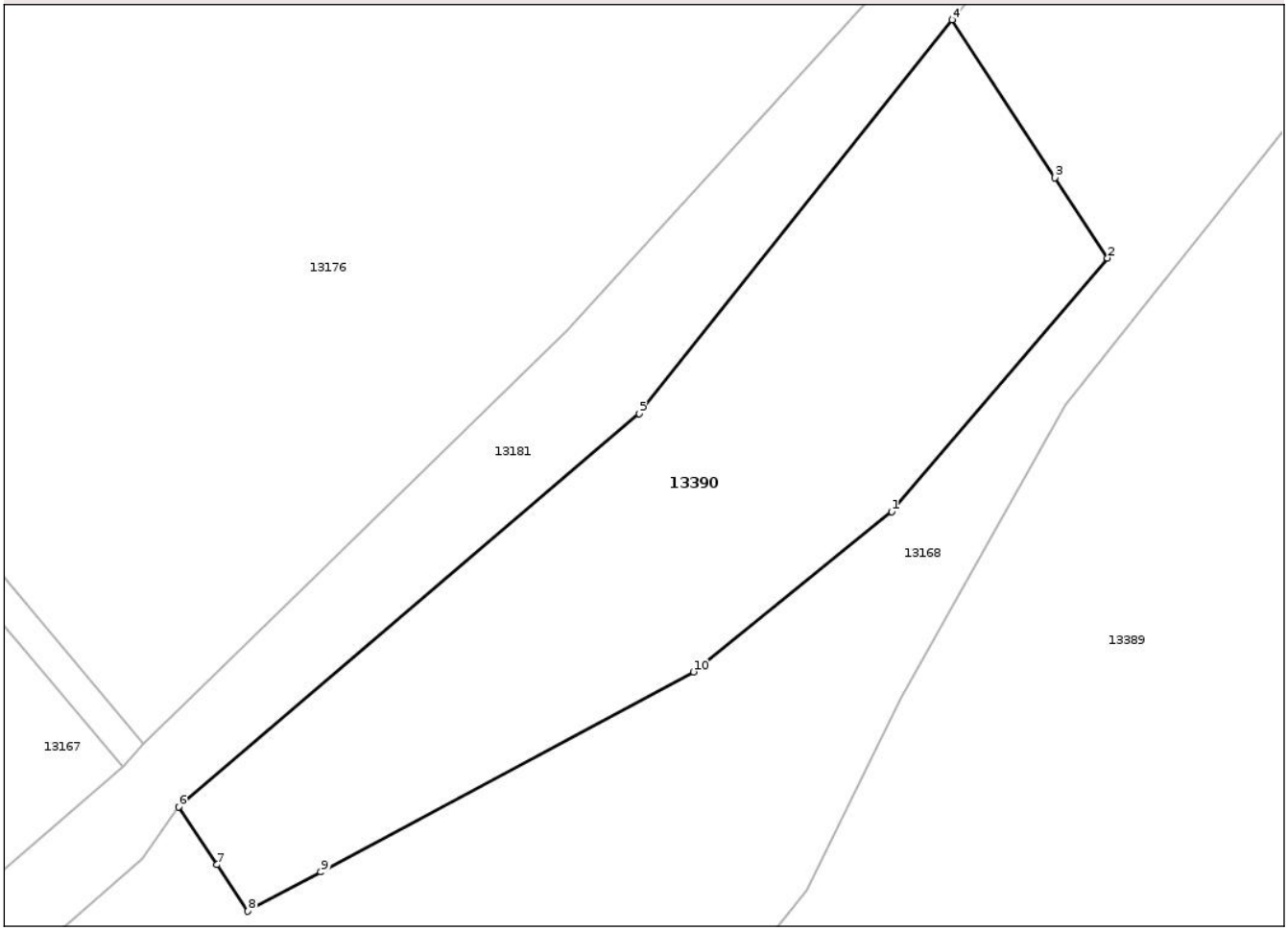
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.983,118 545.521,256	2	370.997,553 545.538,181	22.245
2	370.997,553 545.538,181	3	370.994,045 545.543,551	6.414
3	370.994,045 545.543,551	4	370.987,16 545.554,092	12.591
4	370.987,16 545.554,092	5	370.966,261 545.527,782	33.6
5	370.966,261 545.527,782	6	370.935,462 545.501,538	40.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.935,462 545.501,538	7	370.938,032 545.497,667	4.647
7	370.938,032 545.497,667	8	370.940,092 545.494,564	3.725
8	370.940,092 545.494,564	9	370.944,969 545.497,182	5.536
9	370.944,969 545.497,182	10	370.969,866 545.510,548	28.258
10	370.969,866 545.510,548	1	370.983,118 545.521,256	17.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503 Brazzeti
Nr. topografic:192,193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2052 / 10/12/1992		
Act Notarial nr. 2457/1992, din 10/12/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRLIE IOAN**, bun comun 2) **CIOCÎRLIE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

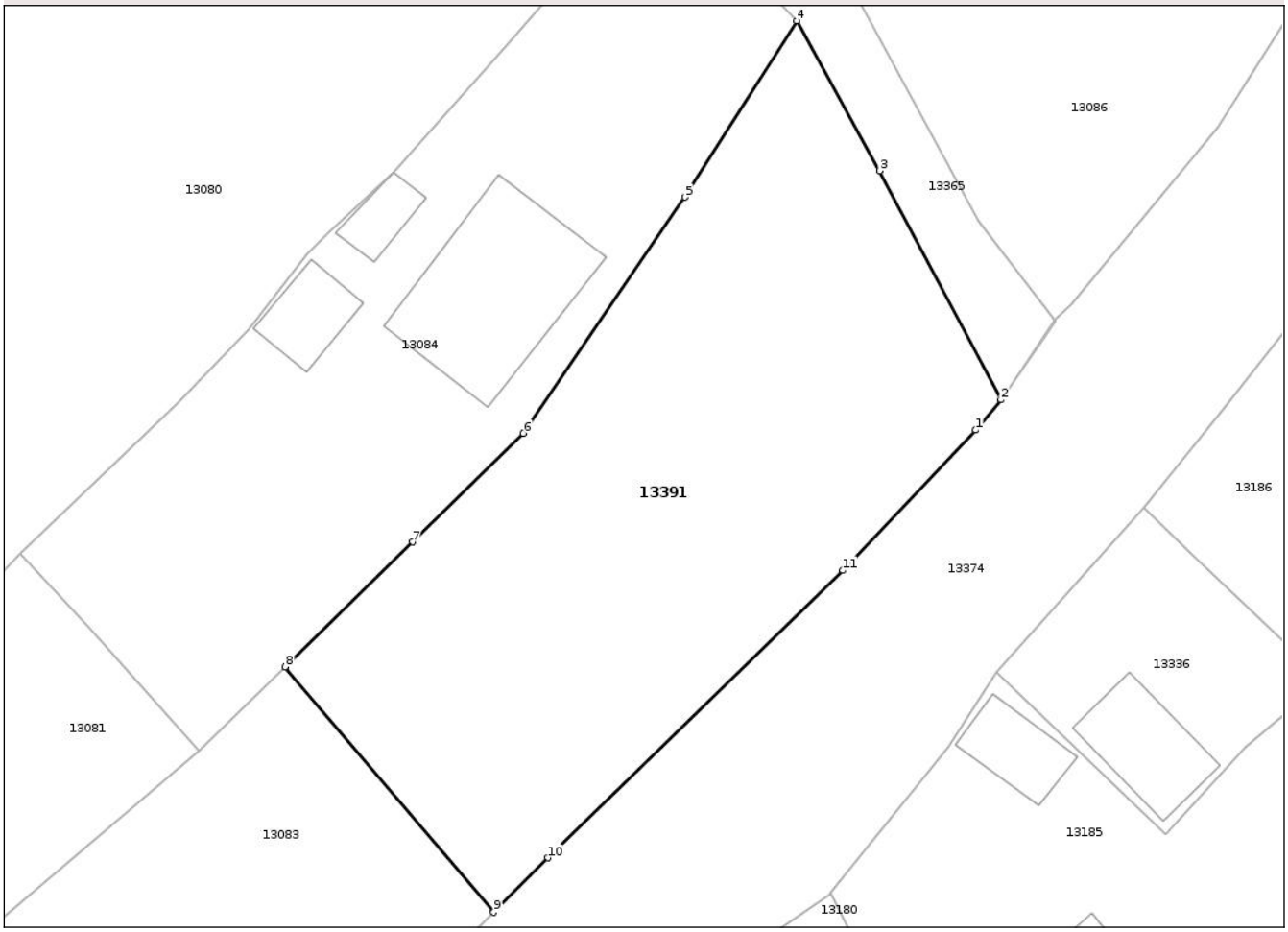
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.943,452 545.735,526	2	370.944,981 545.737,338	2.371
2	370.944,981 545.737,338	3	370.937,687 545.751,068	15.547
3	370.937,687 545.751,068	4	370.932,708 545.760,07	10.287
4	370.932,708 545.760,07	5	370.925,995 545.749,493	12.527
5	370.925,995 545.749,493	6	370.916,292 545.735,331	17.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.916,292 545.735,331	7	370.909,668 545.728,808	9.297
7	370.909,668 545.728,808	8	370.901,998 545.721,324	10.717
8	370.901,998 545.721,324	9	370.914,518 545.706,607	19.322
9	370.914,518 545.706,607	10	370.917,764 545.709,863	4.597
10	370.917,764 545.709,863	11	370.935,483 545.727,104	24.723
11	370.935,483 545.727,104	1	370.943,452 545.735,526	11.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	218	-	-	-	
2	drum	NU	589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.271,956 545.972,443	2	371.277,787 545.971,904	5.856
4	371.282,304 545.987,511	5	371.277,674 545.986,027	4.861
7	371.267,318 545.974,554	8	371.265,264 545.965,074	9.7
10	371.262,993 545.954,225	11	371.260,409 545.934,633	19.762
13	371.261,441 545.919,099	14	371.261,594 545.910,959	8.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.277,787 545.971,904	3	371.280,21 545.976,44	5.142
5	371.277,674 545.986,027	6	371.273,417 545.986,05	4.257
8	371.265,264 545.965,074	9	371.264,654 545.959,895	5.215
11	371.260,409 545.934,633	12	371.260,342 545.926,712	7.922
14	371.261,594 545.910,959	15	371.264,101 545.888,778	22.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.280,21 545.976,44	4	371.282,304 545.987,511	11.267
6	371.273,417 545.986,05	7	371.267,318 545.974,554	13.014
9	371.264,654 545.959,895	10	371.262,993 545.954,225	5.908
12	371.260,342 545.926,712	13	371.261,441 545.919,099	7.692
15	371.264,101 545.888,778	16	371.266,054 545.884,993	4.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.266,054 545.884,993	17	371.266,613 545.883,909	1.22
19	371.269,323 545.869,062	20	371.270,172 545.864,332	4.806
22	371.273,477 545.861,045	23	371.276,917 545.860,173	3.549
25	371.291,701 545.859,616	26	371.294,005 545.860,531	2.479
28	371.316,248 545.869,865	29	371.303,193 545.866,115	13.583
31	371.284,98 545.861,838	32	371.280,422 545.862,182	4.571
34	371.273,796 545.865,983	35	371.273,673 545.867,262	1.285
37	371.270,518 545.884,708	38	371.267,503 545.889,204	5.414
40	371.267,138 545.910,296	41	371.266,643 545.928,592	18.303
43	371.269,502 545.969,172	1	371.271,956 545.972,443	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.266,613 545.883,909	18	371.267,938 545.879,301	4.795
20	371.270,172 545.864,332	21	371.272,241 545.861,869	3.217
23	371.276,917 545.860,173	24	371.285,959 545.858,71	9.159
26	371.294,005 545.860,531	27	371.316,002 545.866,74	22.856
29	371.303,193 545.866,115	30	371.293,674 545.863,86	9.782
32	371.280,422 545.862,182	33	371.275,049 545.864,294	5.773
35	371.273,673 545.867,262	36	371.273,021 545.874,622	7.389
38	371.267,503 545.889,204	39	371.267,381 545.896,286	7.083
41	371.266,643 545.928,592	42	371.266,575 545.942,894	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.267,938 545.879,301	19	371.269,323 545.869,062	10.332
21	371.272,241 545.861,869	22	371.273,477 545.861,045	1.486
24	371.285,959 545.858,71	25	371.291,701 545.859,616	5.813
27	371.316,002 545.866,74	28	371.316,248 545.869,865	3.135
30	371.293,674 545.863,86	31	371.284,98 545.861,838	8.927
33	371.275,049 545.864,294	34	371.273,796 545.865,983	2.103
36	371.273,021 545.874,622	37	371.270,518 545.884,708	10.392
39	371.267,381 545.896,286	40	371.267,138 545.910,296	14.012
42	371.266,575 545.942,894	43	371.269,502 545.969,172	26.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 45 Brazesti,nr top 1488,1590,1497,1498

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brazesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADELA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3393, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ADELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

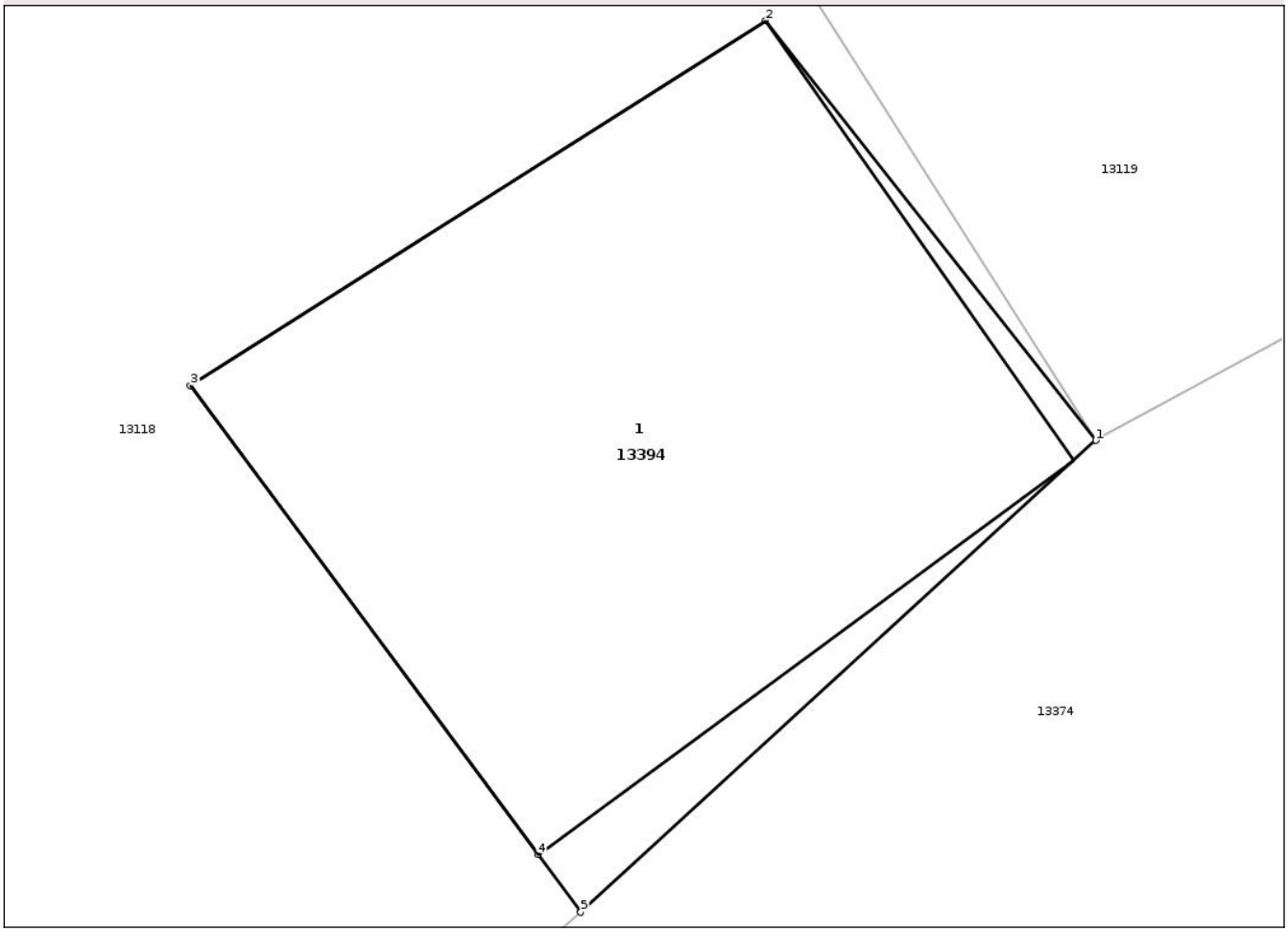
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	Parte CF 45 Brazesti,nr top 1488,1590,1497,1498

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.519,564 546.494,247	2	371.517,178 546.497,277	3.856
2	371.517,178 546.497,277	3	371.513,022 546.494,643	4.921
3	371.513,022 546.494,643	4	371.515,534 546.491,256	4.217
4	371.515,534 546.491,256	5	371.515,841 546.490,84	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.515,841 546.490,84	1	371.519,564 546.494,247	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parte CF 71377 Baia de Arieş,nr top 1196

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3392, din 28/05/2025 emis de Primăria Oraș Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORCAN FLORIN-FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

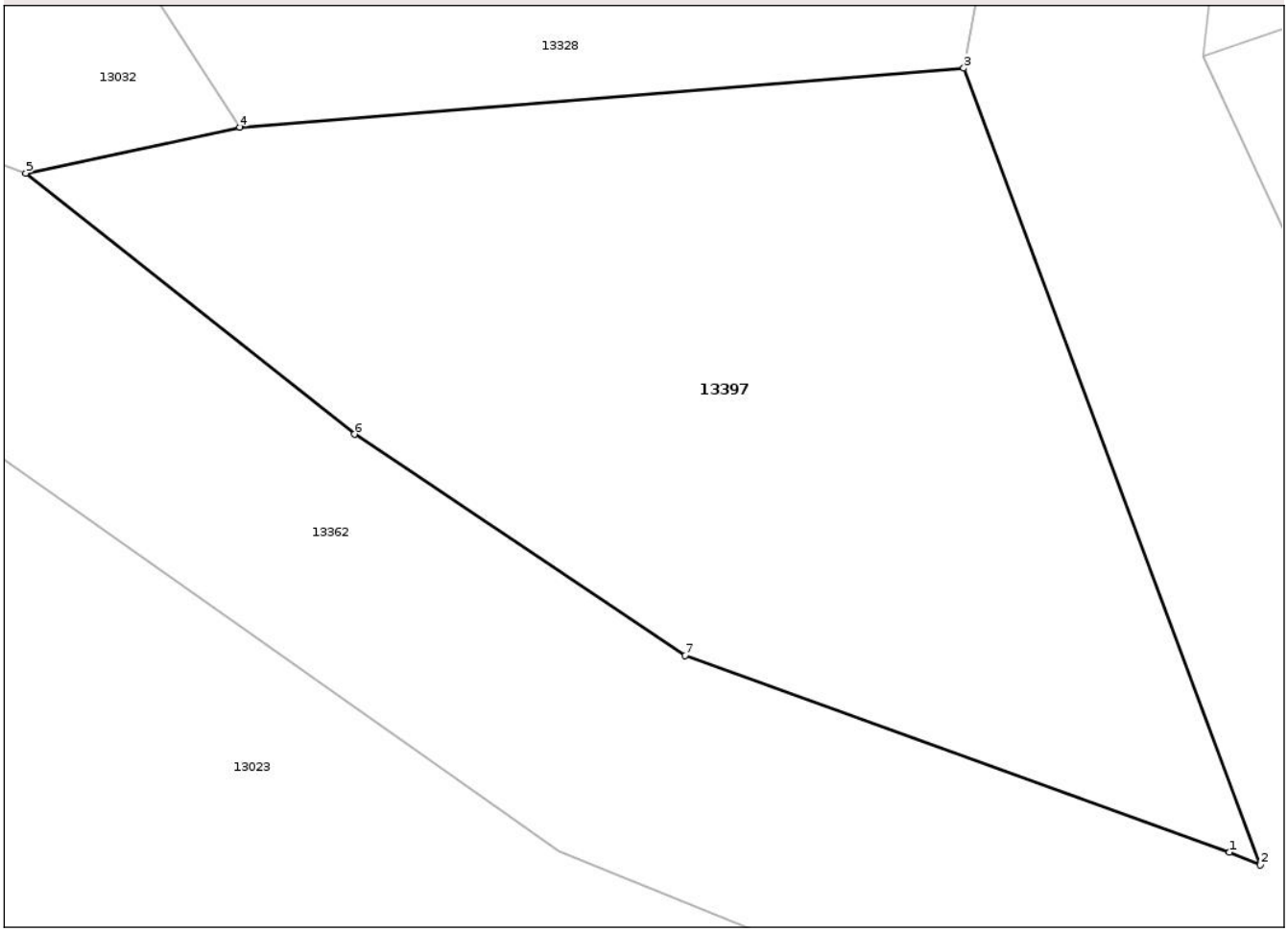
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	Parte CF 71377 Baia de Arieş,nr top 1196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.620,567 545.806,229	2	370.621,062 545.806,026	0.535
2	370.621,062 545.806,026	3	370.616,296 545.818,822	13.655
3	370.616,296 545.818,822	4	370.604,655 545.817,872	11.68
4	370.604,655 545.817,872	5	370.601,214 545.817,137	3.519
5	370.601,214 545.817,137	6	370.606,498 545.812,941	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.606,498 545.812,941	7	370.611,81 545.809,385	6.392
7	370.611,81 545.809,385	1	370.620,567 545.806,229	9.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

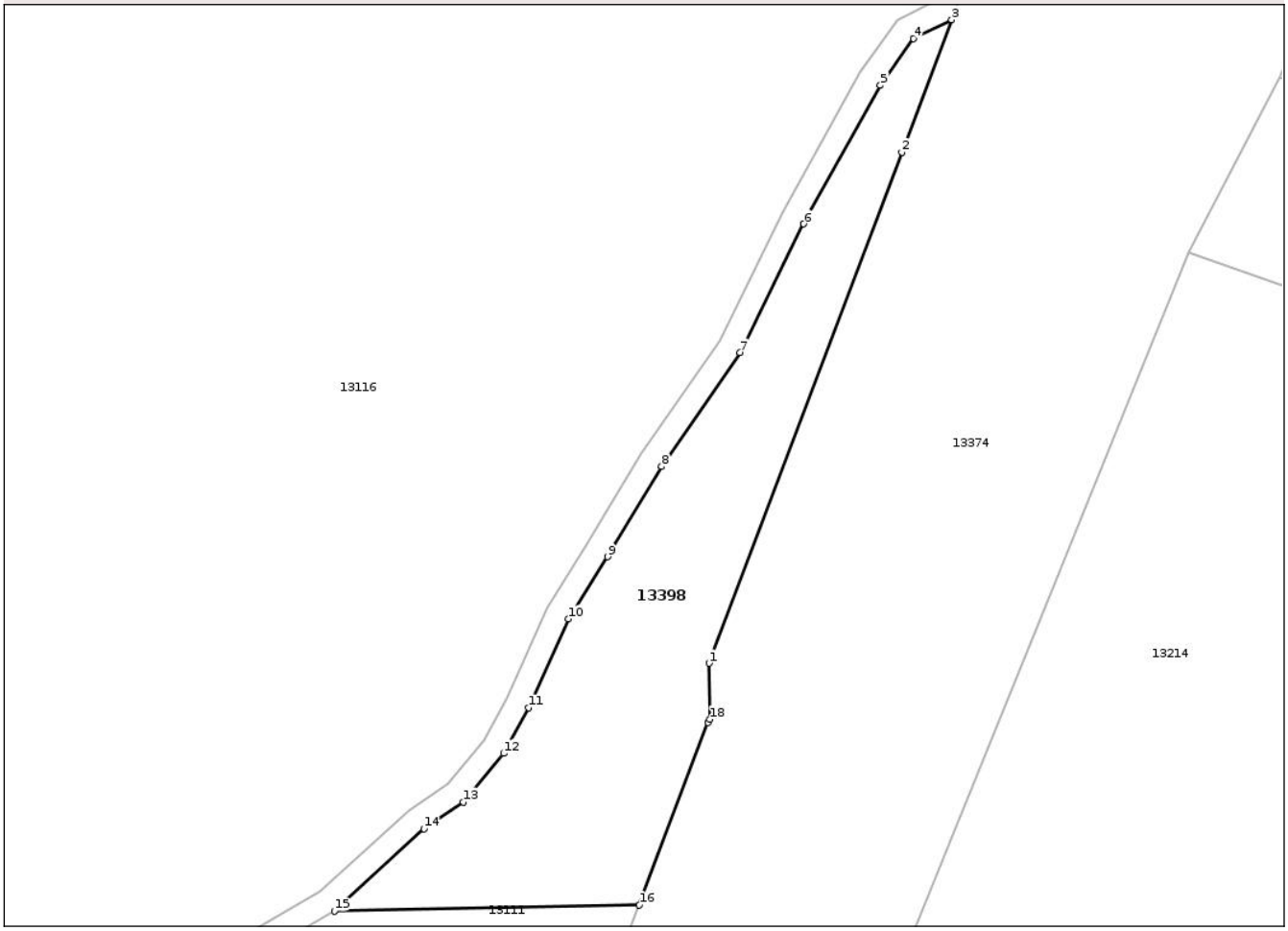
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.100,803 546.009,248	2	371.108,923 546.030,763	22.996
2	371.108,923 546.030,763	3	371.111,02 546.036,335	5.954
3	371.111,02 546.036,335	4	371.109,427 546.035,539	1.781
4	371.109,427 546.035,539	5	371.108,02 546.033,569	2.421
5	371.108,02 546.033,569	6	371.104,793 546.027,741	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.104,793 546.027,741	7	371.102,106 546.022,319	6.051
7	371.102,106 546.022,319	8	371.098,808 546.017,527	5.817
8	371.098,808 546.017,527	9	371.096,526 546.013,73	4.431
9	371.096,526 546.013,73	10	371.094,877 546.011,116	3.09
10	371.094,877 546.011,116	11	371.093,199 546.007,374	4.101
11	371.093,199 546.007,374	12	371.092,142 546.005,454	2.191
12	371.092,142 546.005,454	13	371.090,456 546.003,41	2.649
13	371.090,456 546.003,41	14	371.088,789 546.002,286	2.011
14	371.088,789 546.002,286	15	371.085,025 545.998,814	5.121
15	371.085,025 545.998,814	16	371.097,859 545.999,076	12.836
16	371.097,859 545.999,076	17	371.100,75 546.006,754	8.204
17	371.100,75 546.006,754	18	371.100,841 546.006,892	0.166
18	371.100,841 546.006,892	1	371.100,803 546.009,248	2.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**