

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.904	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

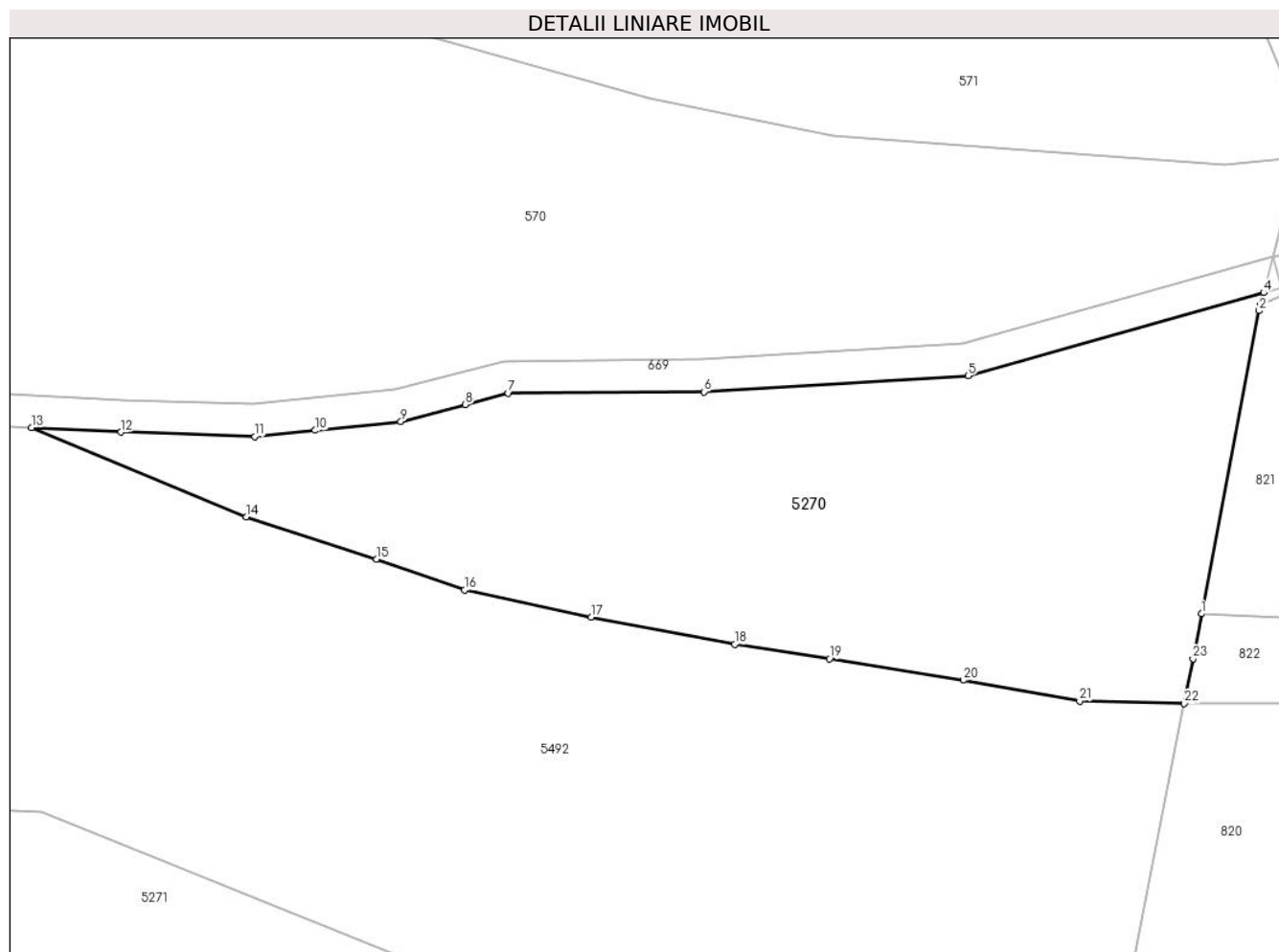
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.460,67 544.856,167	2	358.467,822 544.893,757	38.264
3	358.468,041 544.894,607	4	358.468,397 544.895,988	1.426
5	358.431,715 544.885,699	6	358.398,944 544.883,698	32.832
7	358.374,626 544.883,522	8	358.369,303 544.882,113	5.506
9	358.361,297 544.879,994	10	358.350,664 544.878,91	10.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.467,822 544.893,757	3	358.468,041 544.894,607	0.878
4	358.468,397 544.895,988	5	358.431,715 544.885,699	38.098
6	358.398,944 544.883,698	7	358.374,626 544.883,522	24.319
8	358.369,303 544.882,113	9	358.361,297 544.879,994	8.282
10	358.350,664 544.878,91	11	358.343,164 544.878,146	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	358.343,164 544.878,146	12	358.326,562 544.878,693	16.611
13	358.315,453 544.879,256	14	358.342,13 544.868,173	28.888
15	358.358,24 544.862,954	16	358.369,18 544.859,091	11.602
17	358.384,91 544.855,755	18	358.402,73 544.852,365	18.14
19	358.414,5 544.850,588	20	358.431,08 544.847,91	16.795
21	358.445,54 544.845,339	22	358.458,518 544.845,055	12.981
23	358.459,605 544.850,566	1	358.460,67 544.856,167	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	358.326,562 544.878,693	13	358.315,453 544.879,256	11.123
14	358.342,13 544.868,173	15	358.358,24 544.862,954	16.934
16	358.369,18 544.859,091	17	358.384,91 544.855,755	16.08
18	358.402,73 544.852,365	19	358.414,5 544.850,588	11.903
20	358.431,08 544.847,91	21	358.445,54 544.845,339	14.687
22	358.458,518 544.845,055	23	358.459,605 544.850,566	5.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.689	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 792,NR TOP 10955,10956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3430/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VASIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

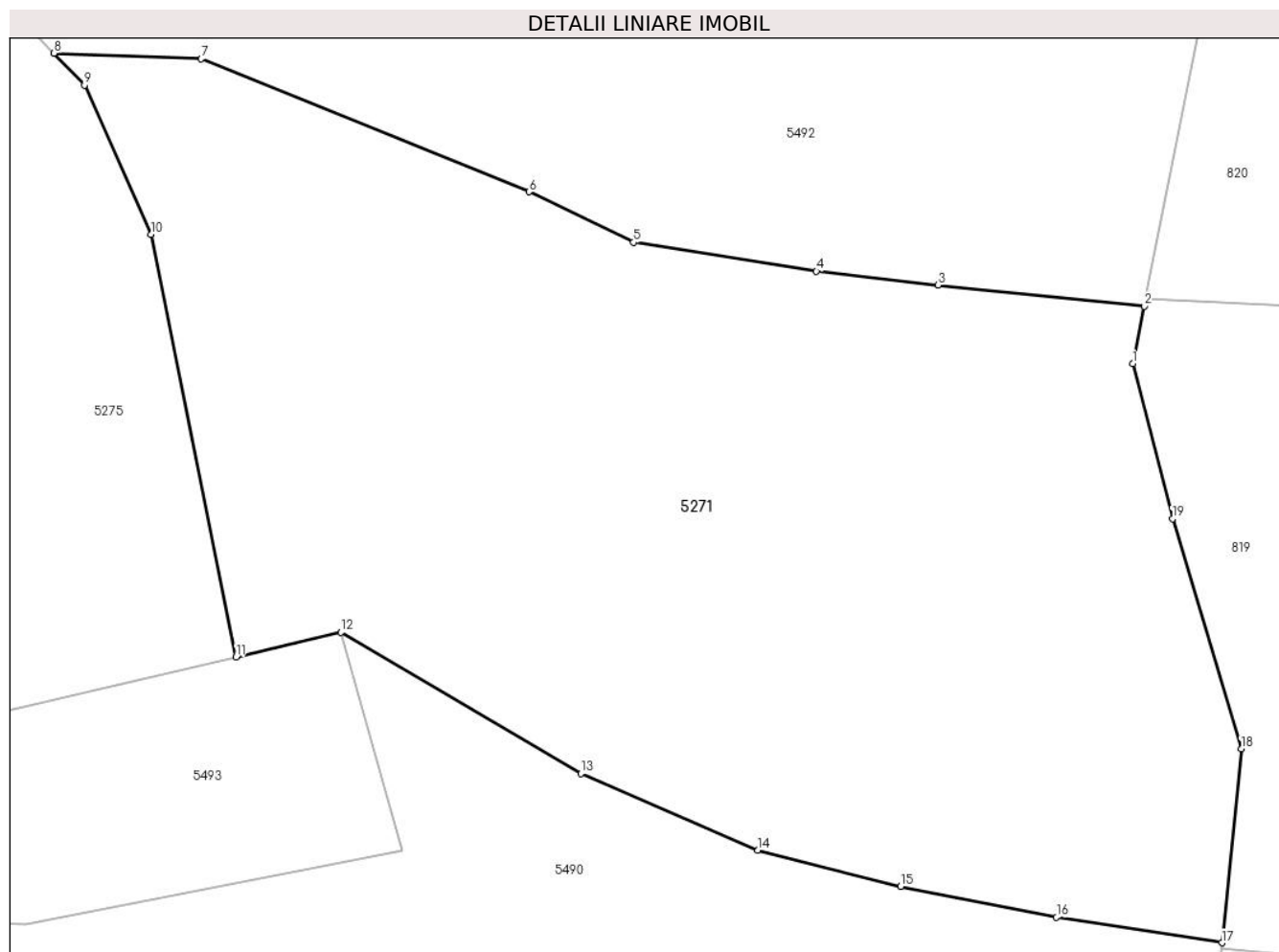
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.689	PARTE CF 792,NR TOP 10955,10956

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.689	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.447,432 544.788,823	2	358.449,025 544.796,902	8.235
2	358.449,025 544.796,902	3	358.420,133 544.799,879	29.045
3	358.420,133 544.799,879	4	358.403,046 544.801,809	17.196
4	358.403,046 544.801,809	5	358.377,369 544.805,862	25.995
5	358.377,369 544.805,862	6	358.362,738 544.812,935	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.362,738 544.812,935	7	358.316,762 544.831,581	49.613
7	358.316,762 544.831,581	8	358.296,112 544.832,356	20.665
8	358.296,112 544.832,356	9	358.300,362 544.827,888	6.166
9	358.300,362 544.827,888	10	358.309,73 544.806,961	22.928
10	358.309,73 544.806,961	11	358.321,638 544.747,729	60.417
11	358.321,638 544.747,729	12	358.336,378 544.751,165	15.135
12	358.336,378 544.751,165	13	358.369,99 544.731,366	39.01
13	358.369,99 544.731,366	14	358.394,854 544.720,642	27.078
14	358.394,854 544.720,642	15	358.414,875 544.715,541	20.661
15	358.414,875 544.715,541	16	358.436,728 544.711,225	22.275
16	358.436,728 544.711,225	17	358.459,928 544.707,652	23.474
17	358.459,928 544.707,652	18	358.462,647 544.734,822	27.306
18	358.462,647 544.734,822	19	358.453,012 544.767,093	33.679
19	358.453,012 544.767,093	1	358.447,432 544.788,823	22.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3378, TOP: 10952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3226/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

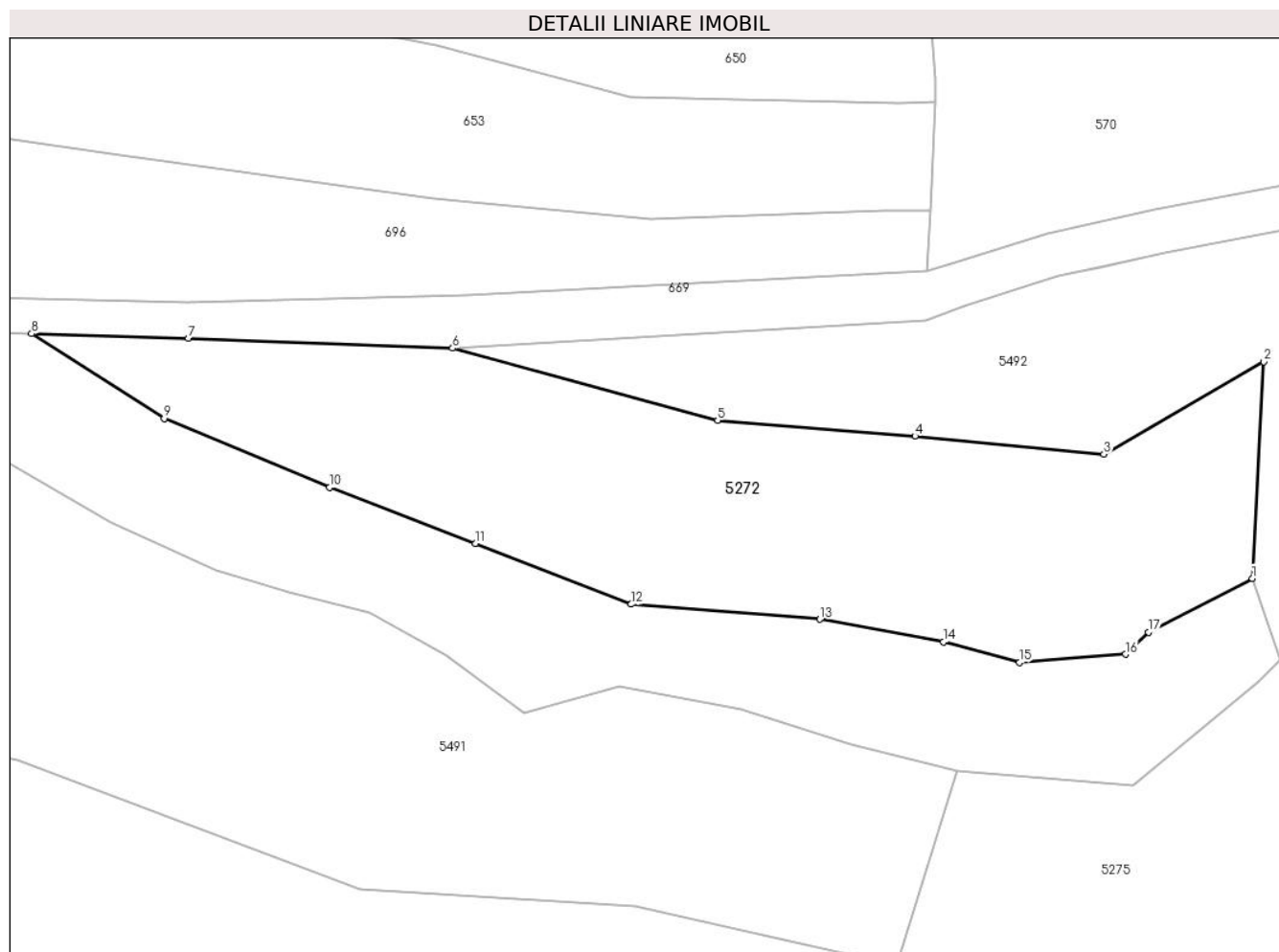
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	PARTE CF 3378, TOP: 10952

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.284,72 544.849,064	2	358.285,74 544.868,49	19.453
2	358.285,74 544.868,49	3	358.271,41 544.860,194	16.558
3	358.271,41 544.860,194	4	358.254,46 544.861,815	17.027
4	358.254,46 544.861,815	5	358.236,78 544.863,233	17.737
5	358.236,78 544.863,233	6	358.213,01 544.869,692	24.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.213,01 544.869,692	7	358.189,32 544.870,572	23.706
7	358.189,32 544.870,572	8	358.175,262 544.870,99	14.064
8	358.175,262 544.870,99	9	358.187,16 544.863,39	14.118
9	358.187,16 544.863,39	10	358.201,99 544.857,236	16.056
10	358.201,99 544.857,236	11	358.215,05 544.852,212	13.993
11	358.215,05 544.852,212	12	358.229,02 544.846,755	14.998
12	358.229,02 544.846,755	13	358.245,95 544.845,409	16.983
13	358.245,95 544.845,409	14	358.257,01 544.843,364	11.247
14	358.257,01 544.843,364	15	358.263,86 544.841,552	7.086
15	358.263,86 544.841,552	16	358.273,33 544.842,274	9.497
16	358.273,33 544.842,274	17	358.275,39 544.844,247	2.852
17	358.275,39 544.844,247	1	358.284,72 544.849,064	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3378,NR TOP 10952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3330/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

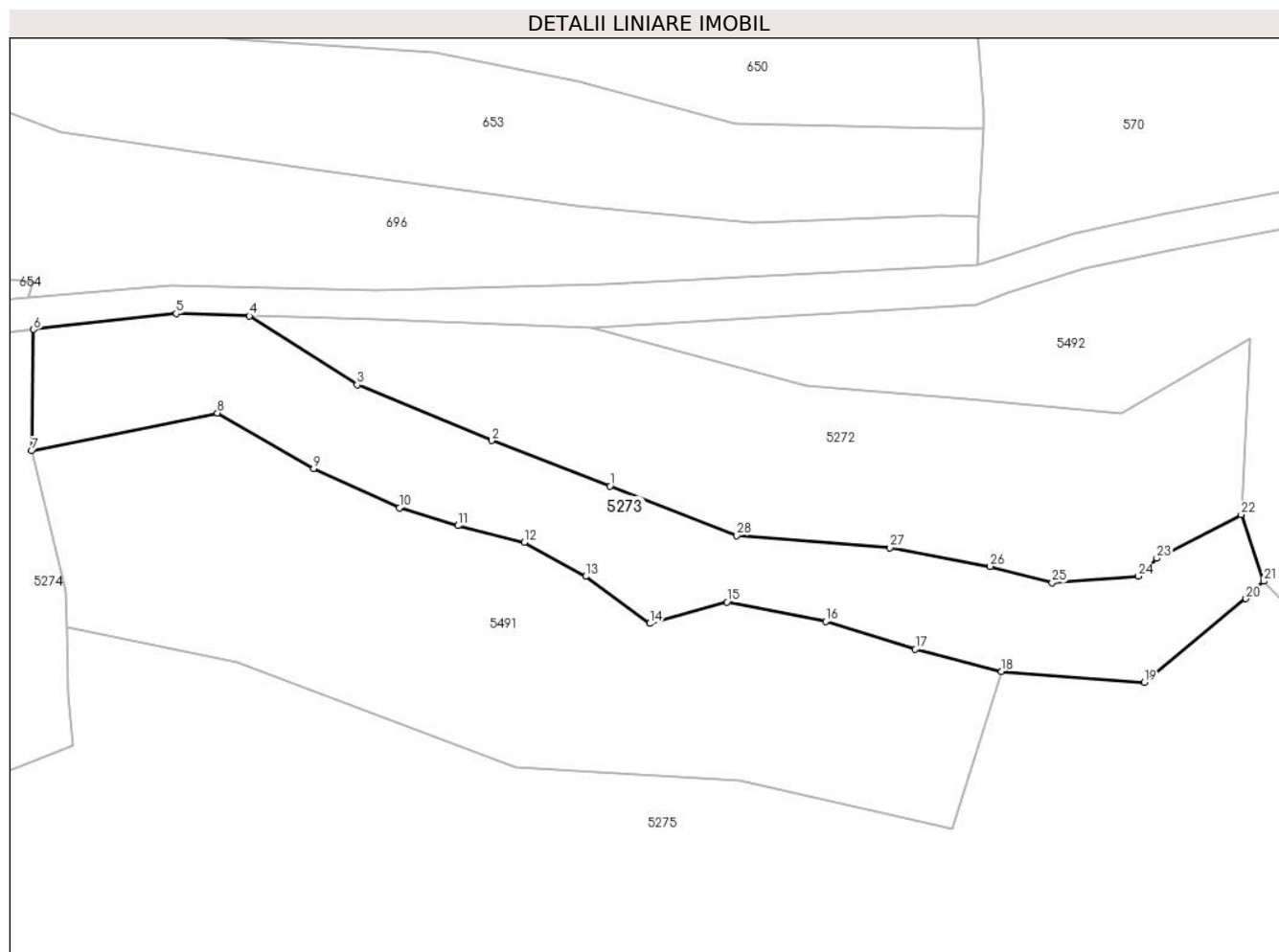
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	PARTE CF 3378,NR TOP 10952

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.215,05 544.852,212	2	358.201,99 544.857,236	13.993
3	358.187,16 544.863,39	4	358.175,262 544.870,99	14.118
5	358.167,176 544.871,231	6	358.151,452 544.869,486	15.821
7	358.151,22 544.856,106	8	358.171,72 544.860,276	20.92
9	358.182,34 544.854,121	10	358.191,82 544.849,827	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.201,99 544.857,236	3	358.187,16 544.863,39	16.056
4	358.175,262 544.870,99	5	358.167,176 544.871,231	8.09
6	358.151,452 544.869,486	7	358.151,22 544.856,106	13.382
8	358.171,72 544.860,276	9	358.182,34 544.854,121	12.275
10	358.191,82 544.849,827	11	358.198,29 544.847,853	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	358.198,29 544.847,853	12	358.205,58 544.845,979	7.527
13	358.212,37 544.842,26	14	358.219,42 544.837,051	8.766
15	358.227,98 544.839,416	16	358.238,86 544.837,299	11.084
17	358.248,75 544.834,216	18	358.258,26 544.831,767	9.82
19	358.274,01 544.830,561	20	358.285,23 544.839,789	14.527
21	358.287,202 544.841,723	22	358.284,72 544.849,064	7.749
23	358.275,39 544.844,247	24	358.273,33 544.842,274	2.852
25	358.263,86 544.841,552	26	358.257,01 544.843,364	7.086
27	358.245,95 544.845,409	28	358.229,02 544.846,755	16.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	358.205,58 544.845,979	13	358.212,37 544.842,26	7.742
14	358.219,42 544.837,051	15	358.227,98 544.839,416	8.881
16	358.238,86 544.837,299	17	358.248,75 544.834,216	10.359
18	358.258,26 544.831,767	19	358.274,01 544.830,561	15.796
20	358.285,23 544.839,789	21	358.287,202 544.841,723	2.762
22	358.284,72 544.849,064	23	358.275,39 544.844,247	10.5
24	358.273,33 544.842,274	25	358.263,86 544.841,552	9.497
26	358.257,01 544.843,364	27	358.245,95 544.845,409	11.247
28	358.229,02 544.846,755	1	358.215,05 544.852,212	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.410	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; parte cf 872, top:10938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3376/p, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) MUNTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.410	parte cf 872, top:10938

DETALII LINIARE IMOBIL

5274

5275

5276

655

636

697

696

653

669

654

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	IMPADURIT
2	faneata	NU	4.410	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.151,452 544.869,486	2	358.143,399 544.868,592	8.102
3	358.125,273 544.869,09	4	358.107,81 544.872,292	17.754
5	358.091,65 544.878,708	6	358.077,023 544.885,249	16.023
7	358.065,053 544.890,601	8	358.062,298 544.891,575	2.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.143,399 544.868,592	3	358.125,273 544.869,09	18.133
4	358.107,81 544.872,292	5	358.091,65 544.878,708	17.387
6	358.077,023 544.885,249	7	358.065,053 544.890,601	13.112
8	358.062,298 544.891,575	9	358.058,116 544.892,863	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	358.058,116 544.892,863	10	358.051,097 544.888,985	8.019
11	358.030,986 544.869,741	12	358.038,38 544.864,093	9.304
13	358.043,32 544.858,095	14	358.050,04 544.852,192	8.944
15	358.055,39 544.848,285	16	358.060,71 544.844,028	6.814
17	358.072,1 544.837,008	18	358.085,97 544.832,946	14.453
19	358.094,83 544.829,64	20	358.111,39 544.818,479	19.97
21	358.126,56 544.817,887	22	358.147,63 544.820,349	21.213
23	358.155,75 544.823,625	24	358.155,2 544.829,285	5.687
25	358.155,097 544.836,601	26	358.155,04 544.840,663	4.062
27	358.151,22 544.856,106	1	358.151,452 544.869,486	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	358.051,097 544.888,985	11	358.030,986 544.869,741	27.835
12	358.038,38 544.864,093	13	358.043,32 544.858,095	7.77
14	358.050,04 544.852,192	15	358.055,39 544.848,285	6.625
16	358.060,71 544.844,028	17	358.072,1 544.837,008	13.38
18	358.085,97 544.832,946	19	358.094,83 544.829,64	9.457
20	358.111,39 544.818,479	21	358.126,56 544.817,887	15.182
22	358.147,63 544.820,349	23	358.155,75 544.823,625	8.756
24	358.155,2 544.829,285	25	358.155,097 544.836,601	7.317
26	358.155,04 544.840,663	27	358.151,22 544.856,106	15.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 21.535 Masurata: 17.521	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 43849,NR TOP10937

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3310, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MUNTEA IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

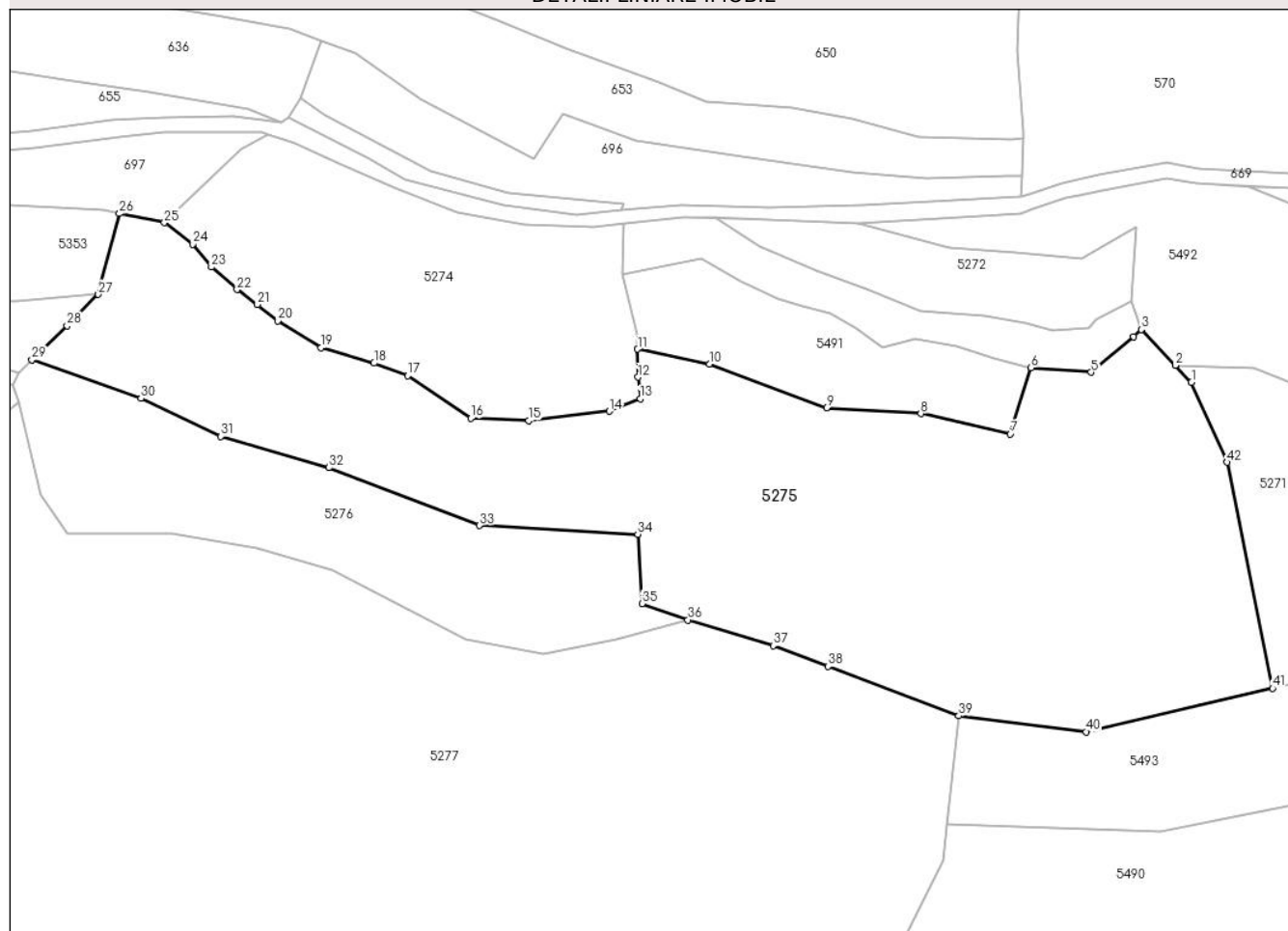
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 21.535 Masurata: 17.521	PARTE CF 43849,NR TOP10937

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.521	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	358.300,362 544.827,888	2	358.296,112 544.832,356	6.166	2	358.296,112 544.832,356	3	358.287,202 544.841,723	12.928	3	358.287,202 544.841,723	4	358.285,23 544.839,789	2.762
4	358.285,23 544.839,789	5	358.274,01 544.830,561	14.527	5	358.274,01 544.830,561	6	358.258,26 544.831,767	15.796	6	358.258,26 544.831,767	7	358.252,851 544.814,363	18.225
7	358.252,851 544.814,363	8	358.229,403 544.819,727	24.054	8	358.229,403 544.819,727	9	358.204,66 544.821,219	24.788	9	358.204,66 544.821,219	10	358.173,943 544.832,74	32.807
10	358.173,943 544.832,74	11	358.155,097 544.836,601	19.237	11	358.155,097 544.836,601	12	358.155,2 544.829,285	7.317	12	358.155,2 544.829,285	13	358.155,75 544.823,625	5.687
13	358.155,75 544.823,625	14	358.147,63 544.820,349	8.756	14	358.147,63 544.820,349	15	358.126,56 544.817,887	21.213	15	358.126,56 544.817,887	16	358.111,39 544.818,479	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	358.111,39 544.818,479	17	358.094,83 544.829,64	19.97	17	358.094,83 544.829,64	18	358.085,97 544.832,946	9.457	18	358.085,97 544.832,946	19	358.072,1 544.837,008	14.45 3
19	358.072,1 544.837,008	20	358.060,71 544.844,028	13.38	20	358.060,71 544.844,028	21	358.055,39 544.848,285	6.814	21	358.055,39 544.848,285	22	358.050,04 544.852,192	6.625
22	358.050,04 544.852,192	23	358.043,32 544.858,095	8.944	23	358.043,32 544.858,095	24	358.038,38 544.864,093	7.77	24	358.038,38 544.864,093	25	358.030,986 544.869,741	9.304
25	358.030,986 544.869,741	26	358.019,205 544.872,103	12.01 5	26	358.019,205 544.872,103	27	358.013,66 544.850,935	21.88 2	27	358.013,66 544.850,935	28	358.005,47 544.842,717	11.60 2
28	358.005,47 544.842,717	29	357.996,22 544.833,831	12.82 7	29	357.996,22 544.833,831	30	358.024,837 544.823,695	30.35 9	30	358.024,837 544.823,695	31	358.045,777 544.813,675	23.21 4
31	358.045,777 544.813,675	32	358.074,089 544.805,551	29.45 5	32	358.074,089 544.805,551	33	358.113,625 544.790,402	42.33 9	33	358.113,625 544.790,402	34	358.155,142 544.788,117	41.58
34	358.155,142 544.788,117	35	358.156,262 544.769,949	18.20 2	35	358.156,262 544.769,949	36	358.168,274 544.765,652	12.75 7	36	358.168,274 544.765,652	37	358.190,633 544.758,903	23.35 5
37	358.190,633 544.758,903	38	358.205,084 544.753,474	15.43 7	38	358.205,084 544.753,474	39	358.239,31 544.740,521	36.59 5	39	358.239,31 544.740,521	40	358.272,788 544.736,341	33.73 8
40	358.272,788 544.736,341	41	358.321,638 544.747,729	50.16	41	358.321,638 544.747,729	42	358.309,73 544.806,961	60.41 7	42	358.309,73 544.806,961	1	358.300,362 544.827,888	22.92 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.031	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3849,NR TOP10937

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3435/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.031	PARTE CF 3849,NR TOP10937

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.156,262 544.769,949	2	358.155,142 544.788,117	18.202
2	358.155,142 544.788,117	3	358.113,625 544.790,402	41.58
3	358.113,625 544.790,402	4	358.074,089 544.805,551	42.339
4	358.074,089 544.805,551	5	358.045,777 544.813,675	29.455
5	358.045,777 544.813,675	6	358.024,837 544.823,695	23.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.024,837 544.823,695	7	357.996,22 544.833,831	30.359
7	357.996,22 544.833,831	8	357.992,76 544.830,507	4.798
8	357.992,76 544.830,507	9	357.991,293 544.827,052	3.754
9	357.991,293 544.827,052	10	357.992,707 544.822,573	4.697
10	357.992,707 544.822,573	11	357.998,528 544.798,373	24.89
11	357.998,528 544.798,373	12	358.005,385 544.788,277	12.204
12	358.005,385 544.788,277	13	358.032,867 544.788,277	27.482
13	358.032,867 544.788,277	14	358.055,224 544.784,554	22.665
14	358.055,224 544.784,554	15	358.075,023 544.778,736	20.636
15	358.075,023 544.778,736	16	358.110,048 544.760,532	39.473
16	358.110,048 544.760,532	17	358.130,312 544.756,809	20.603
17	358.130,312 544.756,809	18	358.149,643 544.760,532	19.686
18	358.149,643 544.760,532	19	358.168,274 544.765,652	19.322
19	358.168,274 544.765,652	1	358.156,262 544.769,949	12.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

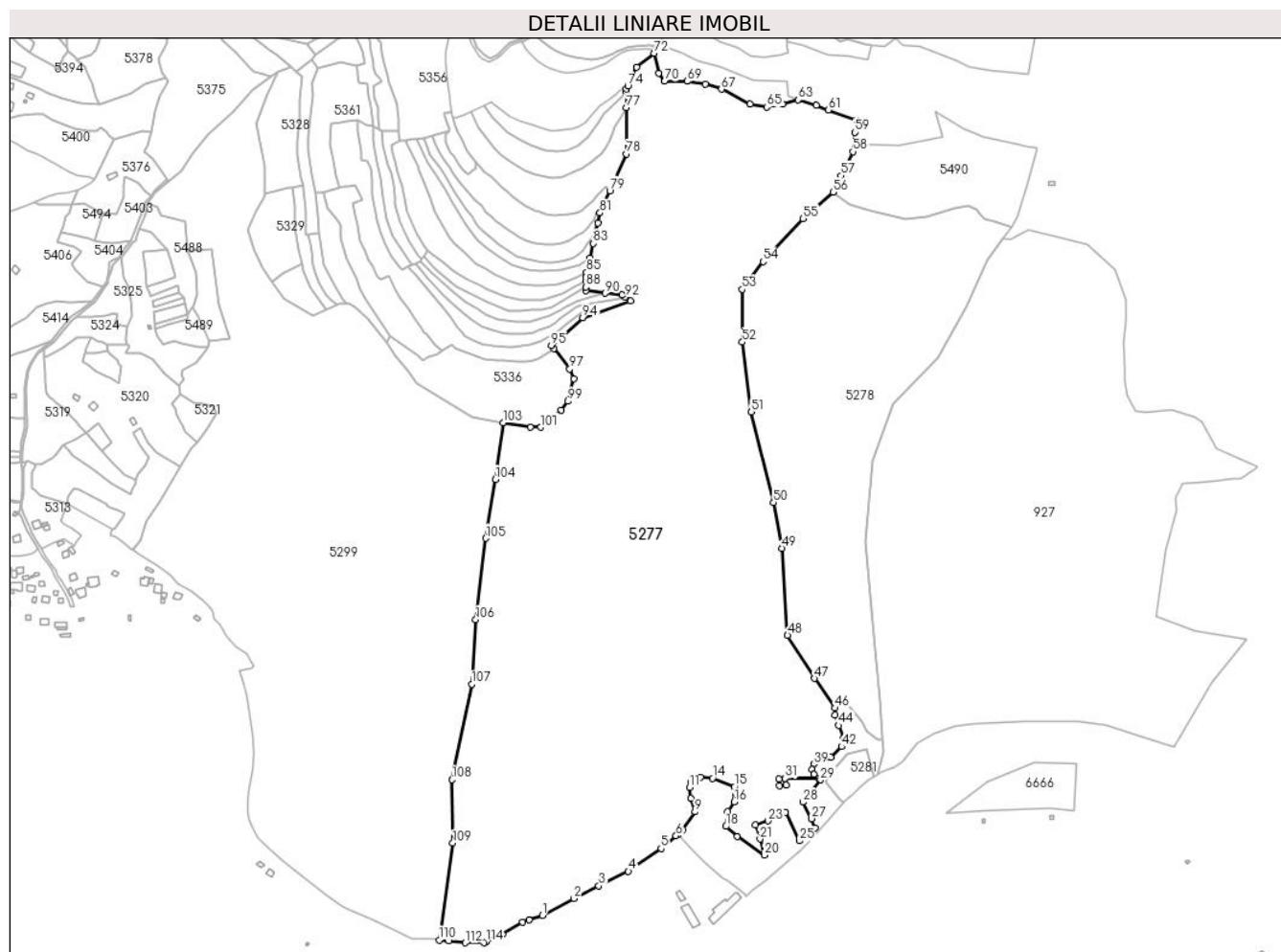
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	310.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.856,269 543.771,291	2	357.894,987 543.792,111	43.961	2	357.894,987 543.792,111	3	357.925,393 543.807,429	34.047	3	357.925,393 543.807,429	4	357.961,414 543.825,208	40.17
4	357.961,414 543.825,208	5	358.001,265 543.853,092	48.638	5	358.001,265 543.853,092	6	358.019,554 543.868,437	23.874	6	358.019,554 543.868,437	7	358.021,852 543.870,365	3.0
7	358.021,852 543.870,365	8	358.027,619 543.875,204	7.528	8	358.027,619 543.875,204	9	358.042,673 543.897,779	27.134	9	358.042,673 543.897,779	10	358.037,764 543.914,138	17.08
10	358.037,764 543.914,138	11	358.036,041 543.927,359	13.333	11	358.036,041 543.927,359	12	358.038,462 543.934,453	7.496	12	358.038,462 543.934,453	13	358.049,43 543.939,773	12.19
13	358.049,43 543.939,773	14	358.063,946 543.938,645	14.56	14	358.063,946 543.938,645	15	358.090,606 543.928,28	28.604	15	358.090,606 543.928,28	16	358.090,678 543.909,665	18.615
16	358.090,678 543.909,665	17	358.082,731 543.898,282	13.883	17	358.082,731 543.898,282	18	358.080,294 543.879,997	18.447	18	358.080,294 543.879,997	19	358.094,492 543.868,033	18.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	358.094,492 543.868,033	20	358.127,513 543.845,026	40.24 6	20	358.127,513 543.845,026	21	358.121,94 543.864,703	20.45 1	21	358.121,94 543.864,703	22	358.116,334 543.881,717	17.91 4
22	358.116,334 543.881,717	23	358.131,905 543.886,697	16.34 8	23	358.131,905 543.886,697	24	358.152,884 543.897,095	23.41 4	24	358.152,884 543.897,095	25	358.169,905 543.862,444	38.60 6
25	358.169,905 543.862,444	26	358.189,451 543.878,251	25.13 8	26	358.189,451 543.878,251	27	358.185,09 543.889,457	12.02 5	27	358.185,09 543.889,457	28	358.174,177 543.909,494	22.81 6
28	358.174,177 543.909,494	29	358.195,735 543.936,829	34.81 3	29	358.195,735 543.936,829	30	358.194,058 543.938,175	2.15	30	358.194,058 543.938,175	31	358.152,679 543.938,321	41.37 9
31	358.152,679 543.938,321	32	358.153,554 543.930,219	8.149	32	358.153,554 543.930,219	33	358.146,027 543.929,409	7.57	33	358.146,027 543.929,409	34	358.145,126 543.937,783	8.422
34	358.145,126 543.937,783	35	358.152,653 543.938,593	7.57	35	358.152,653 543.938,593	36	358.193,453 543.938,66	40.8	36	358.193,453 543.938,66	37	358.187,662 543.943,306	7.424
37	358.187,662 543.943,306	38	358.185,198 543.949,21	6.398	38	358.185,198 543.949,21	39	358.187,498 543.955,771	6.952	39	358.187,498 543.955,771	40	358.198,334 543.961,184	12.11 3
40	358.198,334 543.961,184	41	358.208,514 543.964,137	10.6	41	358.208,514 543.964,137	42	358.221,647 543.977,095	18.45	42	358.221,647 543.977,095	43	358.224,13 543.988,003	11.18 7
43	358.224,13 543.988,003	44	358.218,056 544.003,095	16.26 8	44	358.218,056 544.003,095	45	358.213,787 544.015,725	13.33 2	45	358.213,787 544.015,725	46	358.213,787 544.024,255	8.53
46	358.213,787 544.024,255	47	358.188,275 544.060,495	44.31 9	47	358.188,275 544.060,495	48	358.155,679 544.112,894	61.71	48	358.155,679 544.112,894	49	358.149,037 544.218,974	106.2 88
49	358.149,037 544.218,974	50	358.138,542 544.274,751	56.75 6	50	358.138,542 544.274,751	51	358.111,375 544.385,102	113.6 46	51	358.111,375 544.385,102	52	358.100,472 544.470,285	85.87 8
52	358.100,472 544.470,285	53	358.100,472 544.534,667	64.38 2	53	358.100,472 544.534,667	54	358.125,845 544.568,418	42.22 5	54	358.125,845 544.568,418	55	358.174,37 544.621,02	71.56 6
55	358.174,37 544.621,02	56	358.211,289 544.653,113	48.91 8	56	358.211,289 544.653,113	57	358.220,558 544.673,32	22.23 1	57	358.220,558 544.673,32	58	358.235,236 544.702,647	32.79 5
58	358.235,236 544.702,647	59	358.237,764 544.726,148	23.63 7	59	358.237,764 544.726,148	60	358.239,31 544.740,521	14.45 6	60	358.239,31 544.740,521	61	358.205,084 544.753,474	36.59 5
61	358.205,084 544.753,474	62	358.190,633 544.758,903	15.43 7	62	358.190,633 544.758,903	63	358.168,274 544.765,652	23.35 5	63	358.168,274 544.765,652	64	358.149,643 544.760,532	19.32 2
64	358.149,643 544.760,532	65	358.130,312 544.756,809	19.68 6	65	358.130,312 544.756,809	66	358.110,048 544.760,532	20.60 3	66	358.110,048 544.760,532	67	358.075,023 544.778,736	39.47 3
67	358.075,023 544.778,736	68	358.055,224 544.784,554	20.63 6	68	358.055,224 544.784,554	69	358.032,867 544.788,277	22.66 5	69	358.032,867 544.788,277	70	358.005,385 544.788,277	27.48 2
70	358.005,385 544.788,277	71	357.998,528 544.798,373	12.20 4	71	357.998,528 544.798,373	72	357.992,707 544.822,573	24.89	72	357.992,707 544.822,573	73	357.971,511 544.805,585	27.16 4
73	357.971,511 544.805,585	74	357.960,778 544.782,724	25.25 5	74	357.960,778 544.782,724	75	357.959,167 544.779,291	3.792	75	357.959,167 544.779,291	76	357.959,167 544.774,457	4.834
76	357.959,167 544.774,457	77	357.959,149 544.756,439	18.01 8	77	357.959,149 544.756,439	78	357.959,167 544.699,709	56.73	78	357.959,167 544.699,709	79	357.938,791 544.654,817	49.3
79	357.938,791 544.654,817	80	357.933,154 544.642,274	13.75 1	80	357.933,154 544.642,274	81	357.926,71 544.627,866	15.78 3	81	357.926,71 544.627,866	82	357.924,06 544.615,408	12.73 7
82	357.924,06 544.615,408	83	357.918,79 544.590,634	25.32 8	83	357.918,79 544.590,634	84	357.914,795 544.573,248	17.83 9	84	357.914,795 544.573,248	85	357.910,632 544.555,135	18.58 5
85	357.910,632 544.555,135	86	357.909,458 544.550,023	5.245	86	357.909,458 544.550,023	87	357.909,458 544.544,641	5.382	87	357.909,458 544.544,641	88	357.909,458 544.537,484	7.157
88	357.909,458 544.537,484	89	357.909,458 544.532,803	4.681	89	357.909,458 544.532,803	90	357.933,089 544.530,002	23.79 6	90	357.933,089 544.530,002	91	357.953,899 544.528,166	20.89 1
91	357.953,899 544.528,166	92	357.957,682 544.525,342	4.721	92	357.957,682 544.525,342	93	357.964,324 544.520,383	8.289	93	357.964,324 544.520,383	94	357.905,654 544.500,156	62.05 9
94	357.905,654 544.500,156	95	357.867,616 544.466,159	51.01 7	95	357.867,616 544.466,159	96	357.870,484 544.462,498	4.651	96	357.870,484 544.462,498	97	357.889,833 544.437,808	31.36 8
97	357.889,833 544.437,808	98	357.894,987 544.425,945	12.93 4	98	357.894,987 544.425,945	99	357.887,54 544.398,129	28.79 6	99	357.887,54 544.398,129	100	357.879,726 544.387,315	13.34 2
100	357.879,726 544.387,315	101	357.854,75 544.366,481	32.52 5	101	357.854,75 544.366,481	102	357.841,919 544.366,481	12.83 1	102	357.841,919 544.366,481	103	357.808,851 544.372,261	33.56 9
103	357.808,851 544.372,261	104	357.799,417 544.303,107	69.79 5	104	357.799,417 544.303,107	105	357.787,455 544.231,204	72.89 1	105	357.787,455 544.231,204	106	357.775,149 544.131,9	100.0 64
106	357.775,149 544.131,9	107	357.770,209 544.053,282	78.77 3	107	357.770,209 544.053,282	108	357.746,255 543.936,973	118.7 5	108	357.746,255 543.936,973	109	357.747,253 543.859,719	77.26
109	357.747,253 543.859,719	110	357.730,729 543.741,458	119.4 1	110	357.730,729 543.741,458	111	357.742,664 543.740,205	12.00 1	111	357.742,664 543.740,205	112	357.762,631 543.738,109	20.07 7
112	357.762,631 543.738,109	113	357.785,206 543.738,109	22.57 5	113	357.785,206 543.738,109	114	357.787,577 543.739,161	2.594	114	357.787,577 543.739,161	115	357.807,956 543.748,194	22.29 1
115	357.807,956 543.748,194	116	357.832,478 543.763,274	28.78 8	116	357.832,478 543.763,274	117	357.840,189 543.765,872	8.137	117	357.840,189 543.765,872	1	357.856,269 543.771,291	16.96 9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.986	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

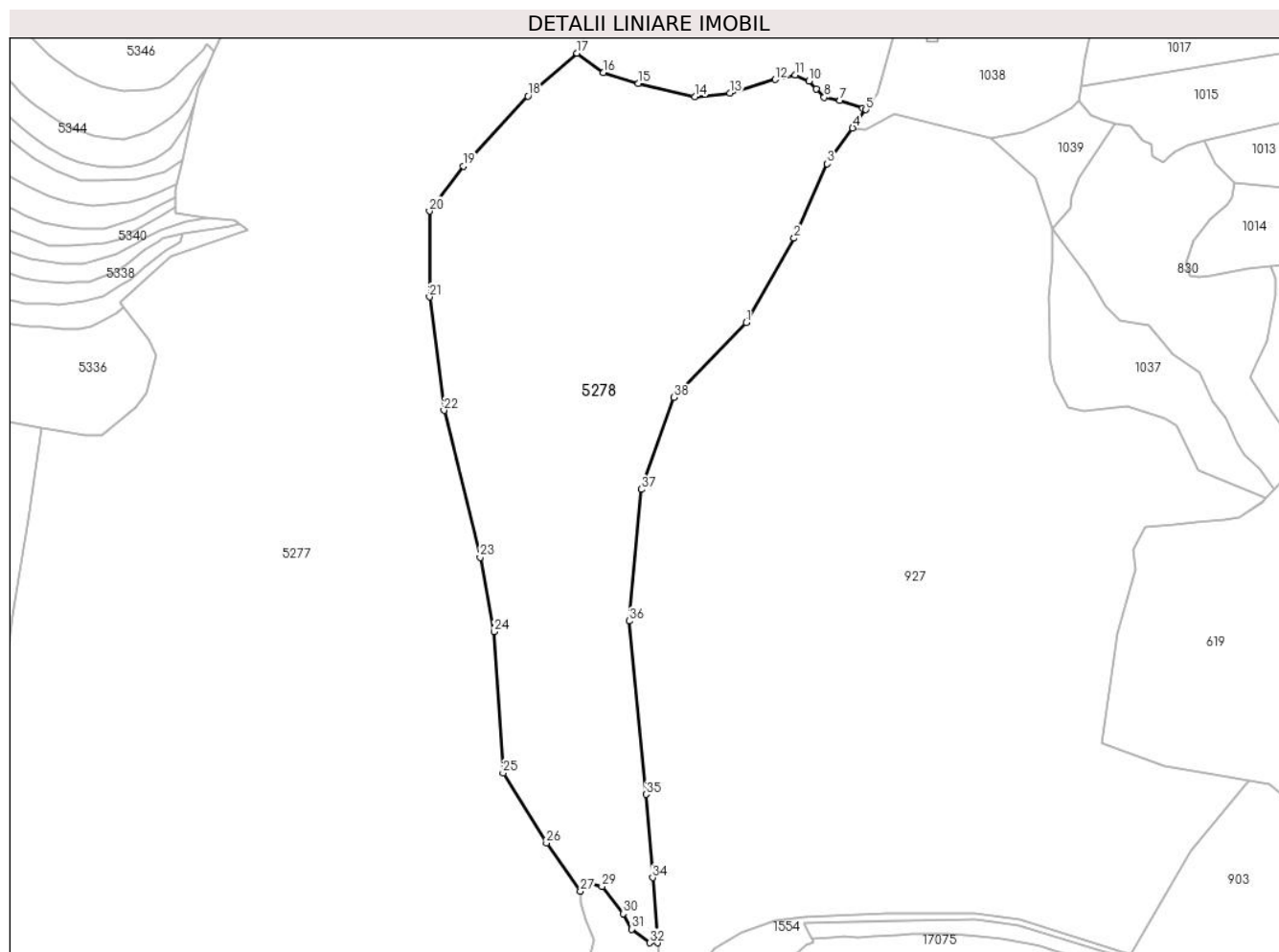
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.338,317 544.450,981	2	358.374,189 544.514,246	72.727
3	358.399,115 544.570,06	4	358.418,285 544.596,95	33.024
5	358.428,157 544.610,797	6	358.425,722 544.611,862	2.658
7	358.408,708 544.617,528	8	358.396,945 544.620,046	12.029
9	358.391,028 544.626,233	10	358.385,566 544.632,319	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.374,189 544.514,246	3	358.399,115 544.570,06	61.127
4	358.418,285 544.596,95	5	358.428,157 544.610,797	17.006
6	358.425,722 544.611,862	7	358.408,708 544.617,528	17.933
8	358.396,945 544.620,046	9	358.391,028 544.626,233	8.561
10	358.385,566 544.632,319	11	358.375,274 544.636,727	11.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	358.375,274 544.636,727	12	358.360,152 544.633,369	15.49
13	358.325,912 544.623,295	14	358.299,655 544.620,357	26.421
15	358.257,185 544.630,44	16	358.231,244 544.638,632	27.204
17	358.211,289 544.653,113	18	358.174,37 544.621,02	48.918
19	358.125,845 544.568,418	20	358.100,472 544.534,667	42.225
21	358.100,472 544.470,285	22	358.111,375 544.385,102	85.878
23	358.138,542 544.274,751	24	358.149,037 544.218,974	56.756
25	358.155,679 544.112,894	26	358.188,275 544.060,495	61.71
27	358.213,787 544.024,255	28	358.220,522 544.030,068	8.897
29	358.230,043 544.027,772	30	358.245,968 544.007,433	25.832
31	358.252,207 543.995,787	32	358.265,88 543.985,561	17.074
33	358.271,824 543.985,561	34	358.267,983 544.034,371	48.961
35	358.263,059 544.096,933	36	358.250,398 544.226,978	130.66
37	358.259,539 544.325,856	38	358.284,157 544.394,745	73.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	358.360,152 544.633,369	13	358.325,912 544.623,295	35.691
14	358.299,655 544.620,357	15	358.257,185 544.630,44	43.651
16	358.231,244 544.638,632	17	358.211,289 544.653,113	24.656
18	358.174,37 544.621,02	19	358.125,845 544.568,418	71.566
20	358.100,472 544.534,667	21	358.100,472 544.470,285	64.382
22	358.111,375 544.385,102	23	358.138,542 544.274,751	113.646
24	358.149,037 544.218,974	25	358.155,679 544.112,894	106.288
26	358.188,275 544.060,495	27	358.213,787 544.024,255	44.319
28	358.220,522 544.030,068	29	358.230,043 544.027,772	9.794
30	358.245,968 544.007,433	31	358.252,207 543.995,787	13.212
32	358.265,88 543.985,561	33	358.271,824 543.985,561	5.944
34	358.267,983 544.034,371	35	358.263,059 544.096,933	62.755
36	358.250,398 544.226,978	37	358.259,539 544.325,856	99.3
38	358.284,157 544.394,745	1	358.338,317 544.450,981	78.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.195	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

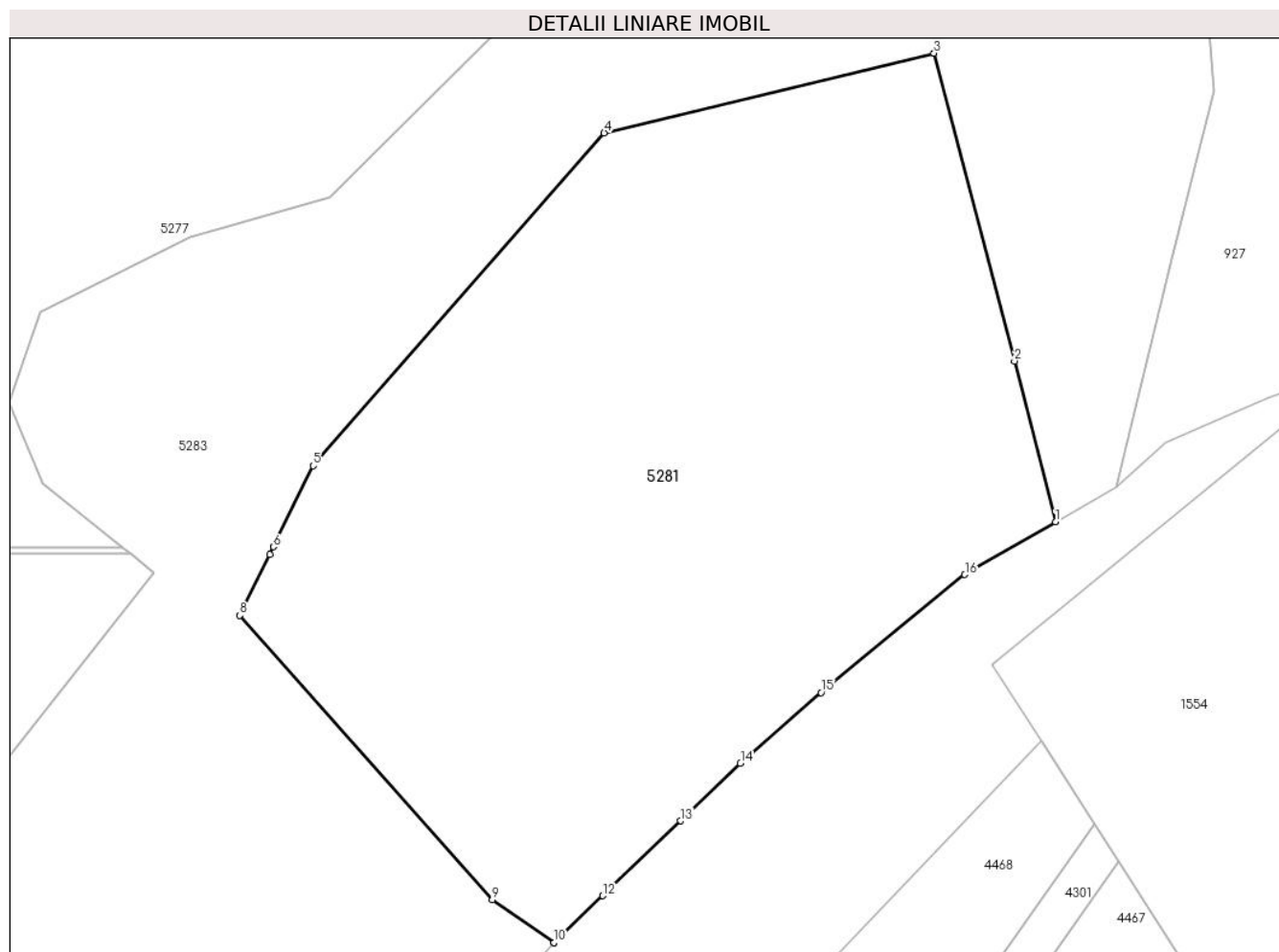
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.261,373 543.940,499	2	358.258,396 543.952,195	12.069
2	358.258,396 543.952,195	3	358.252,535 543.974,593	23.152
3	358.252,535 543.974,593	4	358.228,523 543.968,792	24.703
4	358.228,523 543.968,792	5	358.207,318 543.944,581	32.184
5	358.207,318 543.944,581	6	358.204,437 543.938,678	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.204,437 543.938,678	7	358.204,173 543.938,139	0.6
7	358.204,173 543.938,139	8	358.201,999 543.933,684	4.957
8	358.201,999 543.933,684	9	358.220,379 543.913,015	27.659
9	358.220,379 543.913,015	10	358.224,864 543.909,879	5.473
10	358.224,864 543.909,879	11	358.224,872 543.909,873	0.01
11	358.224,872 543.909,873	12	358.228,423 543.913,289	4.927
12	358.228,423 543.913,289	13	358.234,089 543.918,744	7.865
13	358.234,089 543.918,744	14	358.238,441 543.922,922	6.033
14	358.238,441 543.922,922	15	358.244,312 543.928,077	7.813
15	358.244,312 543.928,077	16	358.254,774 543.936,662	13.534
16	358.254,774 543.936,662	1	358.261,373 543.940,499	7.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A. CIF:99999999999999	

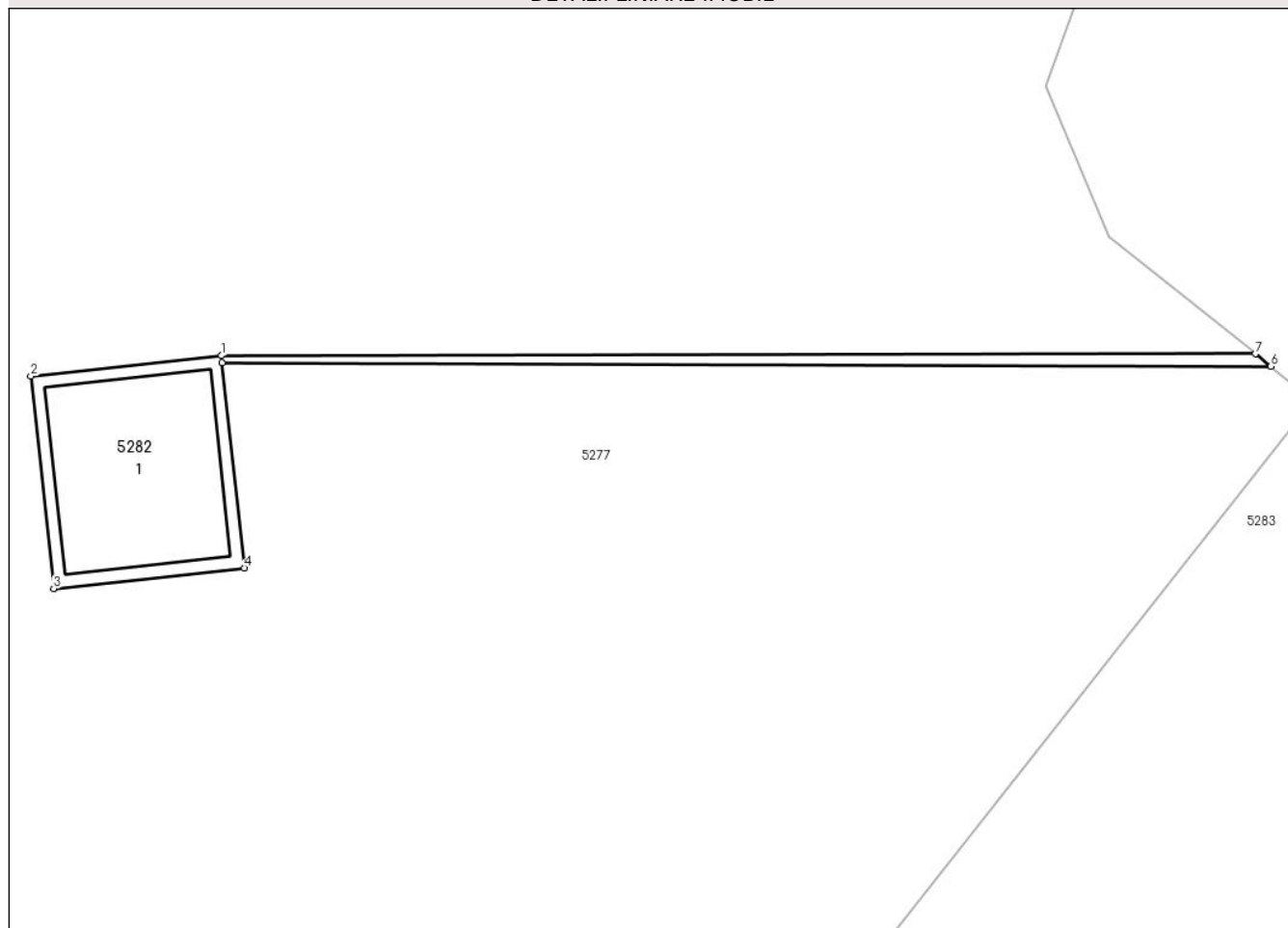
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	79	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.152,653 543.938,593	2	358.145,126 543.937,783	7.57
2	358.145,126 543.937,783	3	358.146,027 543.929,409	8.422
3	358.146,027 543.929,409	4	358.153,554 543.930,219	7.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.153,554 543.930,219	5	358.152,679 543.938,321	8.149
5	358.152,679 543.938,321	6	358.194,058 543.938,175	41.379
6	358.194,058 543.938,175	7	358.193,453 543.938,66	0.775
7	358.193,453 543.938,66	1	358.152,653 543.938,593	40.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.093	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

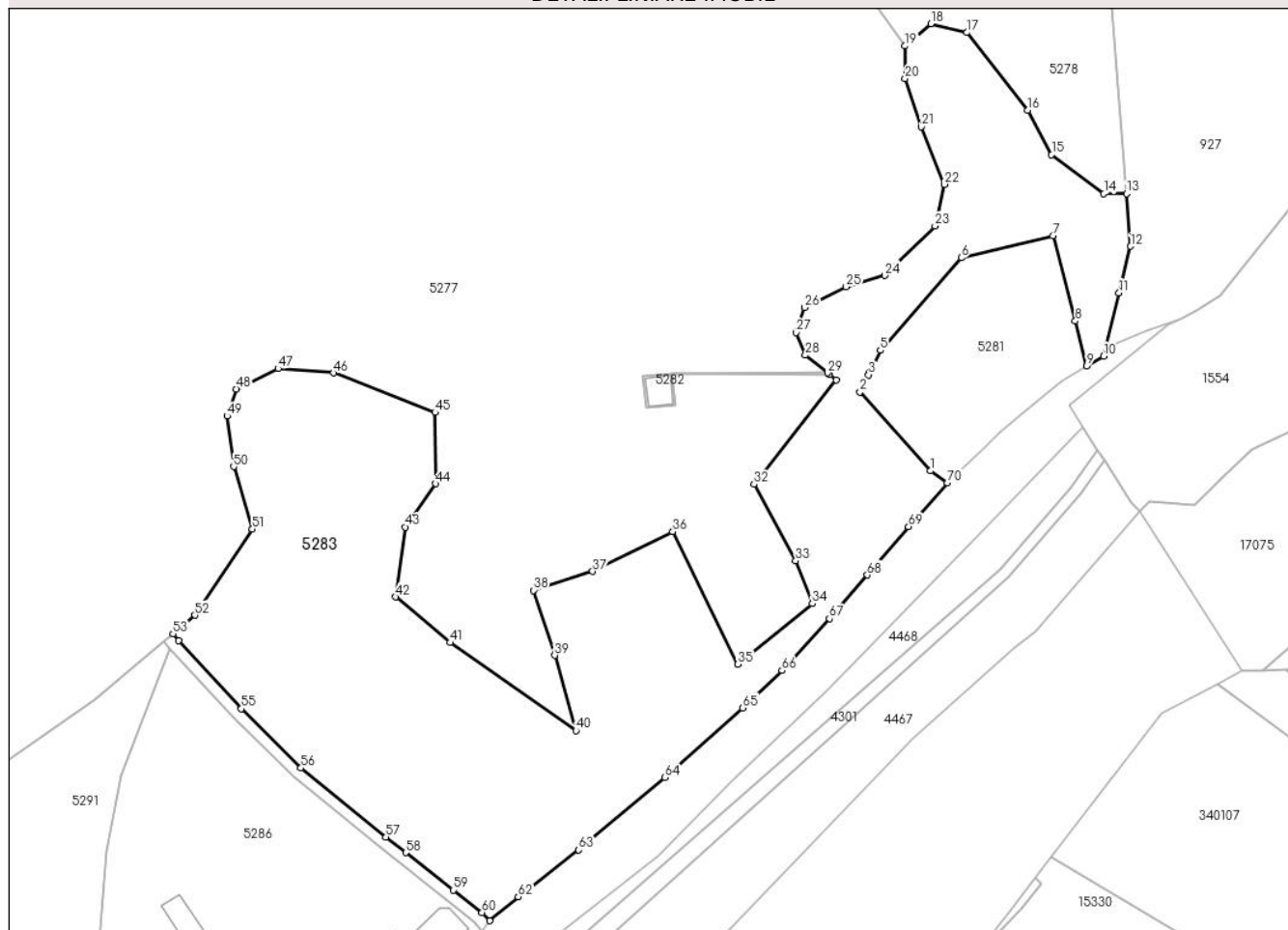
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.542	-	-	-	
2	faneata	NU	11.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	358.220,379 543.913,015	2	358.201,999 543.933,684	27.659	2	358.201,999 543.933,684	3	358.204,173 543.938,139	4.957	3	358.204,173 543.938,139	4	358.204,437 543.938,678	0.6
4	358.204,437 543.938,678	5	358.207,318 543.944,581	6.569	5	358.207,318 543.944,581	6	358.228,523 543.968,792	32.184	6	358.228,523 543.968,792	7	358.252,535 543.974,593	24.703
7	358.252,535 543.974,593	8	358.258,396 543.952,195	23.152	8	358.258,396 543.952,195	9	358.261,373 543.940,499	12.069	9	358.261,373 543.940,499	10	358.265,783 543.943,063	5.101
10	358.265,783 543.943,063	11	358.269,88 543.959,599	17.036	11	358.269,88 543.959,599	12	358.272,906 543.971,809	12.579	12	358.272,906 543.971,809	13	358.271,824 543.985,561	13.794
13	358.271,824 543.985,561	14	358.265,88 543.985,561	5.944	14	358.265,88 543.985,561	15	358.252,207 543.995,787	17.074	15	358.252,207 543.995,787	16	358.245,968 544.007,433	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	358.245,968 544.007,433	17	358.230,043 544.027,772	25.83 2	17	358.230,043 544.027,772	18	358.220,522 544.030,068	9.794	18	358.220,522 544.030,068	19	358.213,787 544.024,255	8.897
19	358.213,787 544.024,255	20	358.213,787 544.015,725	8.53	20	358.213,787 544.015,725	21	358.218,056 544.003,095	13.33 2	21	358.218,056 544.003,095	22	358.224,13 543.988,003	16.26 8
22	358.224,13 543.988,003	23	358.221,647 543.977,095	11.18 7	23	358.221,647 543.977,095	24	358.208,514 543.964,137	18.45	24	358.208,514 543.964,137	25	358.198,334 543.961,184	10.6
25	358.198,334 543.961,184	26	358.187,498 543.955,771	12.11 3	26	358.187,498 543.955,771	27	358.185,198 543.949,21	6.952	27	358.185,198 543.949,21	28	358.187,662 543.943,306	6.398
28	358.187,662 543.943,306	29	358.193,453 543.938,66	7.424	29	358.193,453 543.938,66	30	358.194,058 543.938,175	0.775	30	358.194,058 543.938,175	31	358.195,735 543.936,829	2.15
31	358.195,735 543.936,829	32	358.174,177 543.909,494	34.81 3	32	358.174,177 543.909,494	33	358.185,09 543.889,457	22.81 6	33	358.185,09 543.889,457	34	358.189,451 543.878,251	12.02 5
34	358.189,451 543.878,251	35	358.169,905 543.862,444	25.13 8	35	358.169,905 543.862,444	36	358.152,884 543.897,095	38.60 6	36	358.152,884 543.897,095	37	358.131,905 543.886,697	23.41 4
37	358.131,905 543.886,697	38	358.116,334 543.881,717	16.34 8	38	358.116,334 543.881,717	39	358.121,94 543.864,703	17.91 4	39	358.121,94 543.864,703	40	358.127,513 543.845,026	20.45 1
40	358.127,513 543.845,026	41	358.094,492 543.868,033	40.24 6	41	358.094,492 543.868,033	42	358.080,294 543.879,997	18.56 7	42	358.080,294 543.879,997	43	358.082,731 543.898,282	18.44 7
43	358.082,731 543.898,282	44	358.090,678 543.909,665	13.88 3	44	358.090,678 543.909,665	45	358.090,606 543.928,28	18.61 5	45	358.090,606 543.928,28	46	358.063,946 543.938,645	28.60 4
46	358.063,946 543.938,645	47	358.049,43 543.939,773	14.56	47	358.049,43 543.939,773	48	358.038,462 543.934,453	12.19	48	358.038,462 543.934,453	49	358.036,041 543.927,359	7.496
49	358.036,041 543.927,359	50	358.037,764 543.914,138	13.33 3	50	358.037,764 543.914,138	51	358.042,673 543.897,779	17.08	51	358.042,673 543.897,779	52	358.027,619 543.875,204	27.13 4
52	358.027,619 543.875,204	53	358.021,852 543.870,365	7.528	53	358.021,852 543.870,365	54	358.023,401 543.868,519	2.41	54	358.023,401 543.868,519	55	358.039,786 543.850,737	24.18
55	358.039,786 543.850,737	56	358.055,415 543.835,201	22.03 7	56	358.055,415 543.835,201	57	358.077,647 543.817,156	28.63 4	57	358.077,647 543.817,156	58	358.082,889 543.813,044	6.662
58	358.082,889 543.813,044	59	358.095,417 543.803,216	15.92 3	59	358.095,417 543.803,216	60	358.102,867 543.797,372	9.469	60	358.102,867 543.797,372	61	358.104,865 543.795,239	2.923
61	358.104,865 543.795,239	62	358.112,347 543.801,515	9.766	62	358.112,347 543.801,515	63	358.128,24 543.813,756	20.06 1	63	358.128,24 543.813,756	64	358.150,854 543.832,7	29.5
64	358.150,854 543.832,7	65	358.171,224 543.850,969	27.36 2	65	358.171,224 543.850,969	66	358.181,519 543.860,72	14.18	66	358.181,519 543.860,72	67	358.193,92 543.874,345	18.42 4
67	358.193,92 543.874,345	68	358.203,877 543.885,743	15.13 5	68	358.203,877 543.885,743	69	358.214,703 543.898,385	16.64 4	69	358.214,703 543.898,385	70	358.224,864 543.909,879	15.34 1
70	358.224,864 543.909,879	1	358.220,379 543.913,015	5.473										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

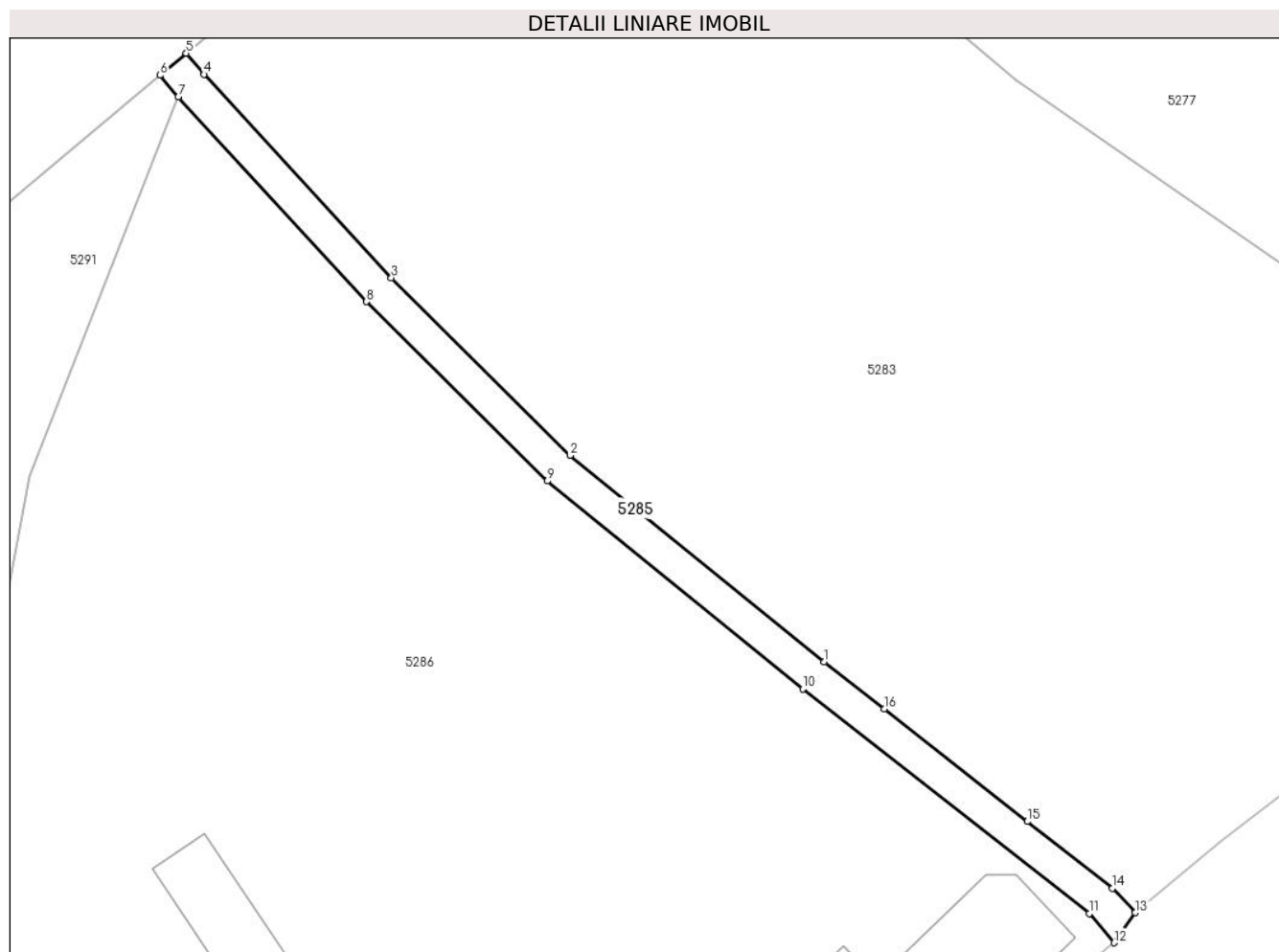
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	338	-	-	-	cale acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.077,647 543.817,156	2	358.055,415 543.835,201	28.634
2	358.055,415 543.835,201	3	358.039,786 543.850,737	22.037
3	358.039,786 543.850,737	4	358.023,401 543.868,519	24.18
4	358.023,401 543.868,519	5	358.021,852 543.870,365	2.41
5	358.021,852 543.870,365	6	358.019,554 543.868,437	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.019,554 543.868,437	7	358.021,148 543.866,537	2.48
7	358.021,148 543.866,537	8	358.037,624 543.848,656	24.314
8	358.037,624 543.848,656	9	358.053,407 543.832,967	22.254
9	358.053,407 543.832,967	10	358.075,776 543.814,811	28.81
10	358.075,776 543.814,811	11	358.100,836 543.795,164	31.843
11	358.100,836 543.795,164	12	358.103,002 543.792,612	3.347
12	358.103,002 543.792,612	13	358.104,865 543.795,239	3.221
13	358.104,865 543.795,239	14	358.102,867 543.797,372	2.923
14	358.102,867 543.797,372	15	358.095,417 543.803,216	9.469
15	358.095,417 543.803,216	16	358.082,889 543.813,044	15.923
16	358.082,889 543.813,044	1	358.077,647 543.817,156	6.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.978	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 833,NR TOP11310/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3515/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VLAD ELENA 2) VLAD ANDREI-DANIEL 3) SOPONARU ELENA-DANIELA 4) VLAD ALEXANDRU-NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3515/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAD ELENA 2) VLAD ANDREI-DANIEL 3) SOPONARU ELENA-DANIELA 4) VLAD ALEXANDRU-NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

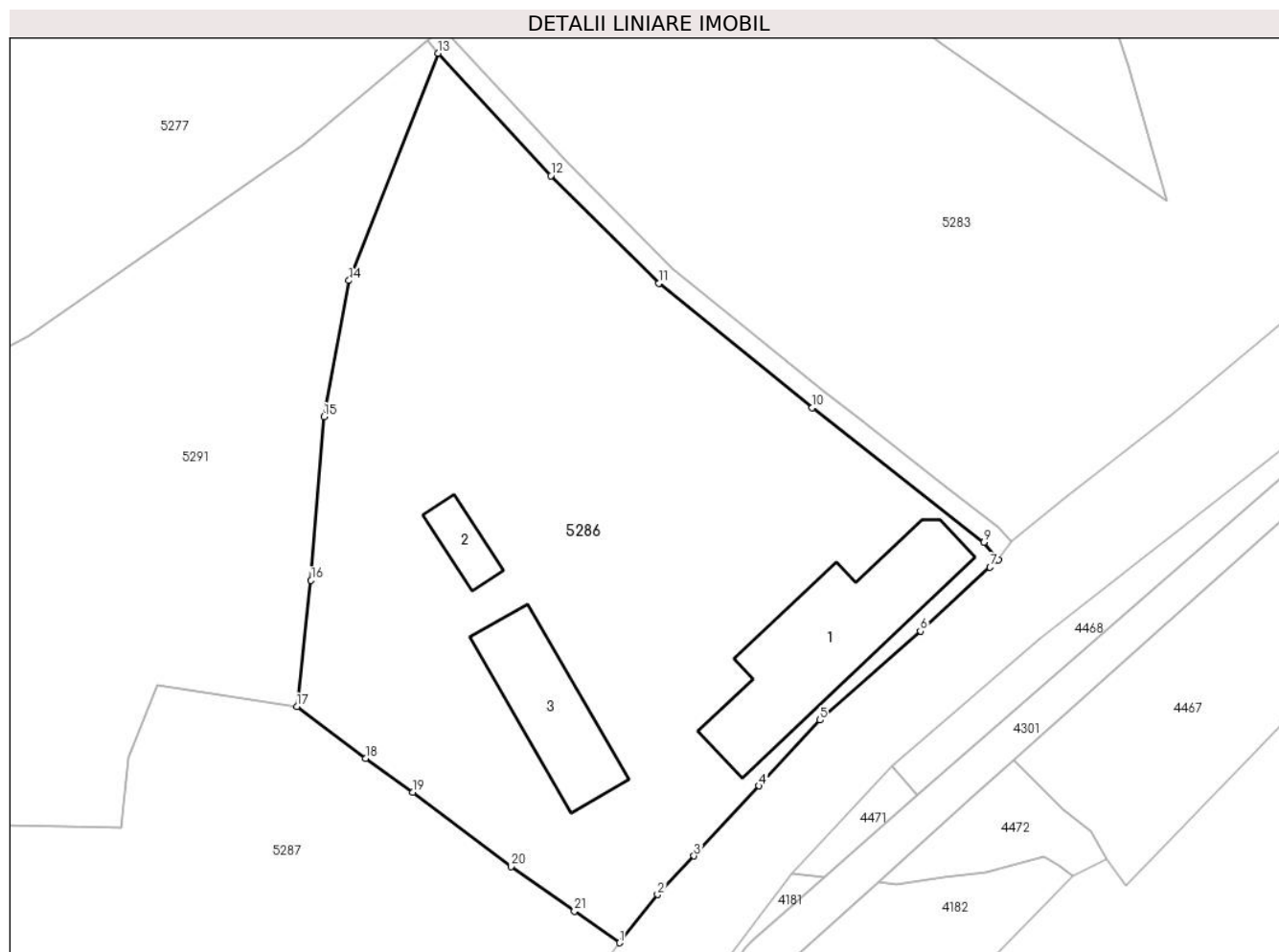
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.978	PARTE CF 833,NR TOP11310/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	NU	808	-	-	-	
3	faneata	DA	5.170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.2		construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
A1.3		construcții anexa	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.047,657 543.736,751	2	358.053,214 543.743,78	8.96
3	358.058,525 543.749,427	4	358.068,02 543.759,648	13.951
5	358.076,94 543.769,242	6	358.091,583 543.782,217	19.564
7	358.101,736 543.791,545	8	358.103,002 543.792,612	1.656
9	358.100,836 543.795,164	10	358.075,776 543.814,811	31.843
11	358.053,407 543.832,967	12	358.037,624 543.848,656	22.254
13	358.021,148 543.866,537	14	358.008,148 543.833,365	35.628
15	358.004,497 543.813,499	16	358.002,624 543.789,614	23.958
17	358.000,52 543.771,198	18	358.010,558 543.763,647	12.561
19	358.017,452 543.758,715	20	358.031,815 543.747,871	17.997
21	358.041,068 543.741,356	1	358.047,657 543.736,751	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.053,214 543.743,78	3	358.058,525 543.749,427	7.752
4	358.068,02 543.759,648	5	358.076,94 543.769,242	13.1
6	358.091,583 543.782,217	7	358.101,736 543.791,545	13.787
8	358.103,002 543.792,612	9	358.100,836 543.795,164	3.347
10	358.075,776 543.814,811	11	358.053,407 543.832,967	28.81
12	358.037,624 543.848,656	13	358.021,148 543.866,537	24.314
14	358.008,148 543.833,365	15	358.004,497 543.813,499	20.199
16	358.002,624 543.789,614	17	358.000,52 543.771,198	18.536
18	358.010,558 543.763,647	19	358.017,452 543.758,715	8.477
20	358.031,815 543.747,871	21	358.041,068 543.741,356	11.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.447	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2330,NR TOP 11295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3482/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

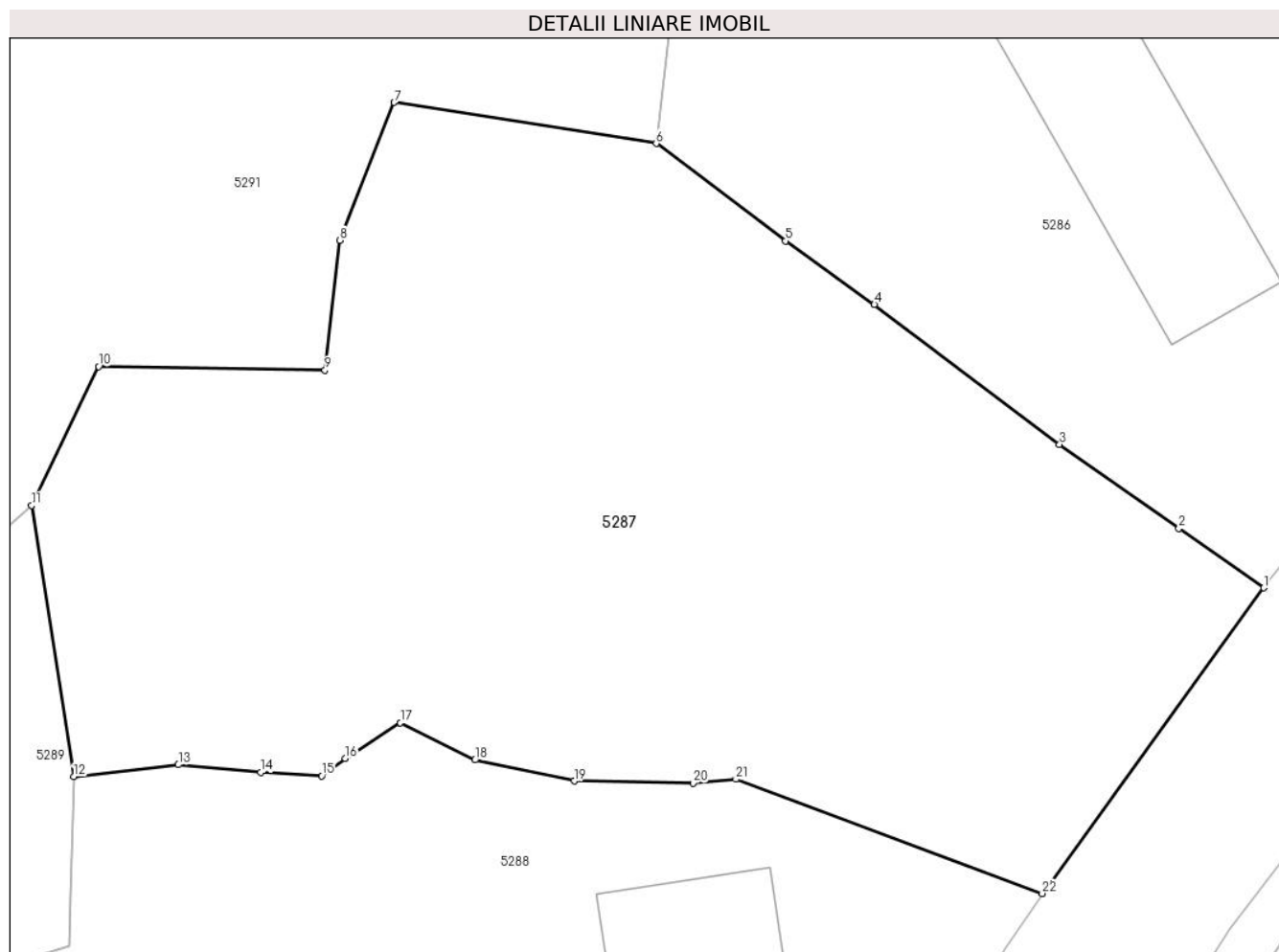
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.447	PARTE CF 2330,NR TOP 11295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.047,657 543.736,751	2	358.041,068 543.741,356	8.039
3	358.031,815 543.747,871	4	358.017,452 543.758,715	17.997
5	358.010,558 543.763,647	6	358.000,52 543.771,198	12.561
7	357.980,189 543.774,381	8	357.975,972 543.763,698	11.485
9	357.974,822 543.753,619	10	357.957,267 543.753,914	17.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.041,068 543.741,356	3	358.031,815 543.747,871	11.317
4	358.017,452 543.758,715	5	358.010,558 543.763,647	8.477
6	358.000,52 543.771,198	7	357.980,189 543.774,381	20.579
8	357.975,972 543.763,698	9	357.974,822 543.753,619	10.144
10	357.957,267 543.753,914	11	357.952,062 543.743,139	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.952,062 543.743,139	12	357.955,334 543.722,113	21.279
13	357.963,448 543.723,033	14	357.969,827 543.722,438	6.407
15	357.974,57 543.722,178	16	357.976,397 543.723,536	2.276
17	357.980,675 543.726,293	18	357.986,449 543.723,405	6.456
19	357.994,154 543.721,769	20	358.003,373 543.721,608	9.22
21	358.006,696 543.721,909	22	358.030,464 543.713,05	25.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.955,334 543.722,113	13	357.963,448 543.723,033	8.166
14	357.969,827 543.722,438	15	357.974,57 543.722,178	4.75
16	357.976,397 543.723,536	17	357.980,675 543.726,293	5.089
18	357.986,449 543.723,405	19	357.994,154 543.721,769	7.877
20	358.003,373 543.721,608	21	358.006,696 543.721,909	3.337
22	358.030,464 543.713,05	1	358.047,657 543.736,751	29.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.537	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 2550,NR TOP 11294/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3510/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEI DAN-ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3510/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEI DAN-ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

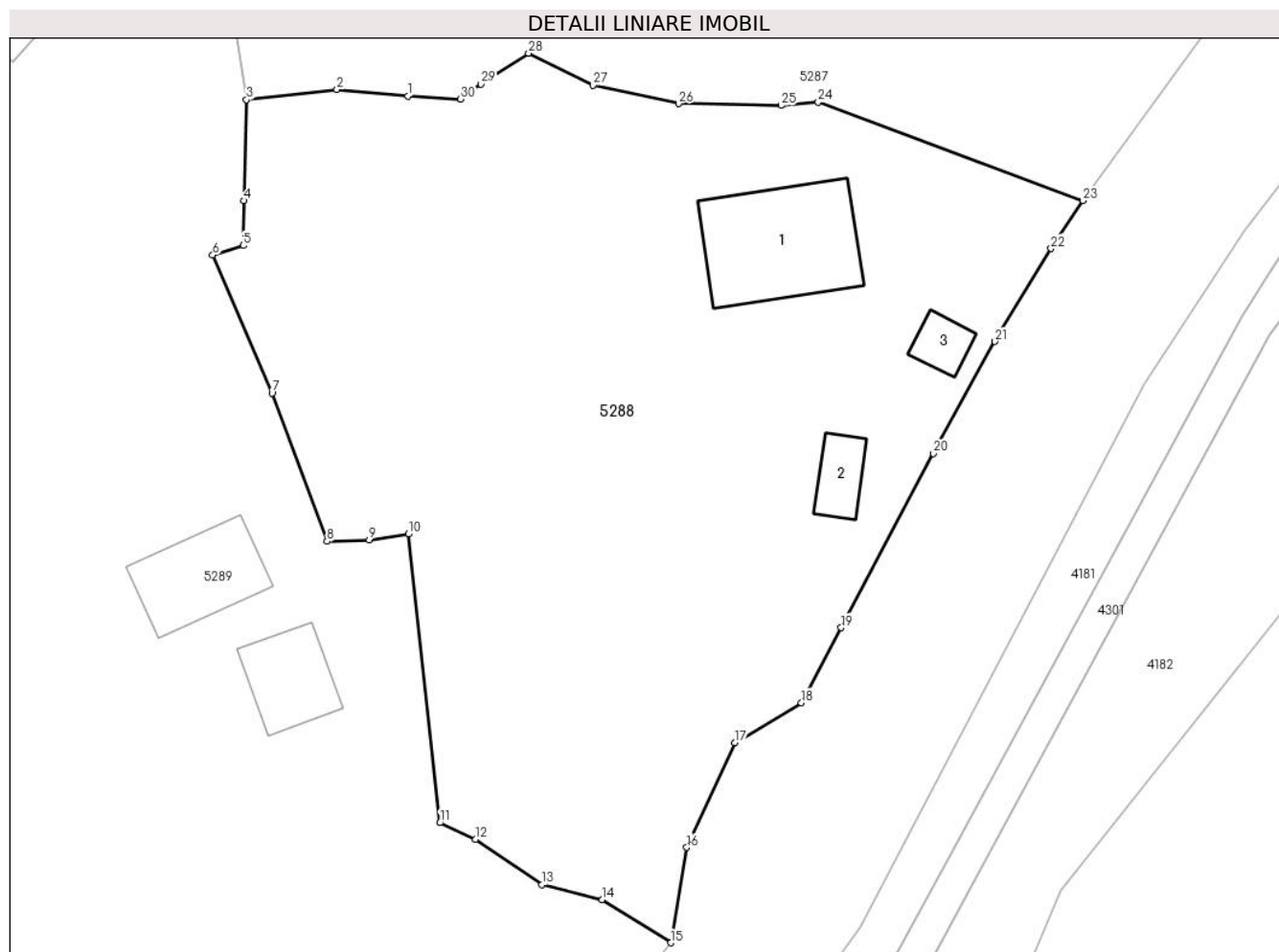
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.537	PARTE CF 2550,NR TOP 11294/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.969,827 543.722,438	2	357.963,448 543.723,033	6.407	2	357.963,448 543.723,033	3	357.955,334 543.722,113	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.955,334 543.722,113	4	357.955,079 543.713,047	9.07
5	357.955,026 543.709,03	6	357.952,289 543.708,167	2.87
7	357.957,615 543.695,783	8	357.962,567 543.682,464	14.21
9	357.966,339 543.682,604	10	357.969,869 543.683,109	3.566
11	357.972,695 543.657,187	12	357.975,883 543.655,7	3.518
13	357.981,859 543.651,616	14	357.987,295 543.650,285	5.597
15	357.993,453 543.646,41	16	357.994,89 543.654,965	8.675
17	357.999,216 543.664,388	18	358.005,18 543.667,971	6.958
19	358.008,758 543.674,697	20	358.017,058 543.690,345	17.713
21	358.022,593 543.700,396	22	358.027,62 543.708,757	9.756
23	358.030,464 543.713,05	24	358.006,696 543.721,909	25.365
25	358.003,373 543.721,608	26	357.994,154 543.721,769	9.22
27	357.986,449 543.723,405	28	357.980,675 543.726,293	6.456
29	357.976,397 543.723,536	30	357.974,57 543.722,178	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.955,079 543.713,047	5	357.955,026 543.709,03	4.017
6	357.952,289 543.708,167	7	357.957,615 543.695,783	13.481
8	357.962,567 543.682,464	9	357.966,339 543.682,604	3.775
10	357.969,869 543.683,109	11	357.972,695 543.657,187	26.076
12	357.975,883 543.655,7	13	357.981,859 543.651,616	7.238
14	357.987,295 543.650,285	15	357.993,453 543.646,41	7.276
16	357.994,89 543.654,965	17	357.999,216 543.664,388	10.369
18	358.005,18 543.667,971	19	358.008,758 543.674,697	7.618
20	358.017,058 543.690,345	21	358.022,593 543.700,396	11.474
22	358.027,62 543.708,757	23	358.030,464 543.713,05	5.15
24	358.006,696 543.721,909	25	358.003,373 543.721,608	3.337
26	357.994,154 543.721,769	27	357.986,449 543.723,405	7.877
28	357.980,675 543.726,293	29	357.976,397 543.723,536	5.089
30	357.974,57 543.722,178	1	357.969,827 543.722,438	4.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.096	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

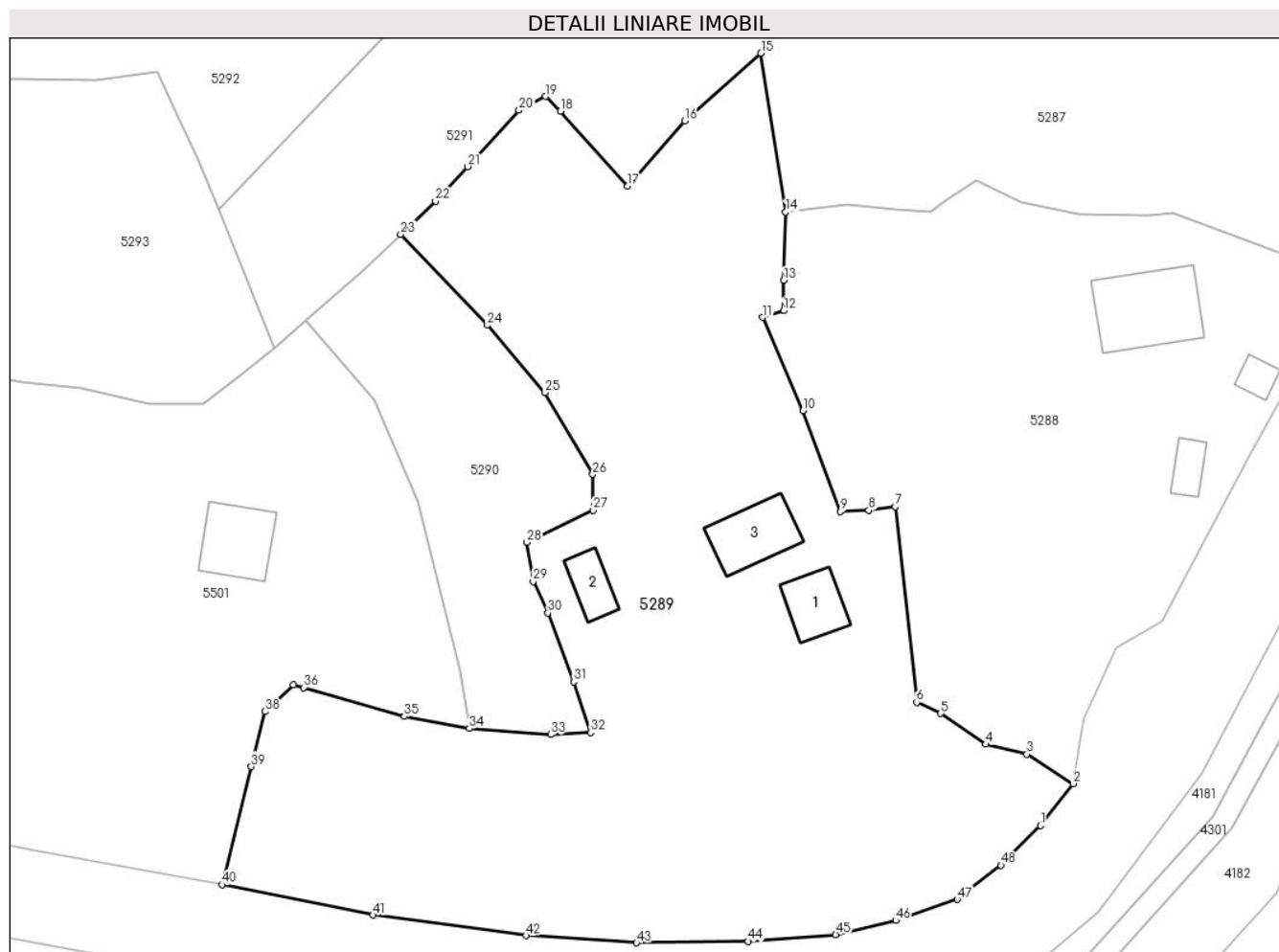
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.431	-	-	-	
3	faneata	NU	365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.989,085 543.640,86	2	357.993,453 543.646,41	7.063
2	357.993,453 543.646,41	3	357.987,295 543.650,285	7.276
3	357.987,295 543.650,285	4	357.981,859 543.651,616	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	357.981,859 543.651,616	5	357.975,883 543.655,7	7.238	5	357.975,883 543.655,7	6	357.972,695 543.657,187	3.518	6	357.972,695 543.657,187	7	357.969,869 543.683,109	26.07 6
7	357.969,869 543.683,109	8	357.966,339 543.682,604	3.566	8	357.966,339 543.682,604	9	357.962,567 543.682,464	3.775	9	357.962,567 543.682,464	10	357.957,615 543.695,783	14.21
10	357.957,615 543.695,783	11	357.952,289 543.708,167	13.48 1	11	357.952,289 543.708,167	12	357.955,026 543.709,03	2.87	12	357.955,026 543.709,03	13	357.955,079 543.713,047	4.017
13	357.955,079 543.713,047	14	357.955,334 543.722,113	9.07	14	357.955,334 543.722,113	15	357.952,062 543.743,139	21.27 9	15	357.952,062 543.743,139	16	357.941,945 543.734,202	13.49 9
16	357.941,945 543.734,202	17	357.934,349 543.725,531	11.52 8	17	357.934,349 543.725,531	18	357.925,47 543.735,482	13.33 6	18	357.925,47 543.735,482	19	357.923,524 543.737,421	2.747
19	357.923,524 543.737,421	20	357.920,004 543.735,577	3.974	20	357.920,004 543.735,577	21	357.913,202 543.728,121	10.09 3	21	357.913,202 543.728,121	22	357.908,921 543.723,546	6.266
22	357.908,921 543.723,546	23	357.904,315 543.719,143	6.372	23	357.904,315 543.719,143	24	357.915,801 543.707,126	16.62 3	24	357.915,801 543.707,126	25	357.923,45 543.698,184	11.76 7
25	357.923,45 543.698,184	26	357.929,759 543.687,37	12.52	26	357.929,759 543.687,37	27	357.929,771 543.682,617	4.753	27	357.929,771 543.682,617	28	357.921,036 543.678,349	9.722
28	357.921,036 543.678,349	29	357.921,867 543.673,187	5.228	29	357.921,867 543.673,187	30	357.923,826 543.669,018	4.606	30	357.923,826 543.669,018	31	357.927,224 543.659,883	9.747
31	357.927,224 543.659,883	32	357.929,459 543.653,181	7.065	32	357.929,459 543.653,181	33	357.924,179 543.652,918	5.287	33	357.924,179 543.652,918	34	357.913,402 543.653,722	10.80 7
34	357.913,402 543.653,722	35	357.904,814 543.655,297	8.731	35	357.904,814 543.655,297	36	357.891,414 543.659,127	13.93 7	36	357.891,414 543.659,127	37	357.890,111 543.659,507	1.357
37	357.890,111 543.659,507	38	357.886,312 543.655,948	5.206	38	357.886,312 543.655,948	39	357.884,495 543.648,668	7.503	39	357.884,495 543.648,668	40	357.880,63 543.633,019	16.11 9
40	357.880,63 543.633,019	41	357.900,64 543.628,999	20.41	41	357.900,64 543.628,999	42	357.920,917 543.626,286	20.45 8	42	357.920,917 543.626,286	43	357.935,569 543.625,332	14.68 3
43	357.935,569 543.625,332	44	357.950,348 543.625,516	14.78	44	357.950,348 543.625,516	45	357.961,96 543.626,4	11.64 6	45	357.961,96 543.626,4	46	357.969,903 543.628,286	8.164
46	357.969,903 543.628,286	47	357.978,075 543.631,065	8.632	47	357.978,075 543.631,065	48	357.983,868 543.635,594	7.353	48	357.983,868 543.635,594	1	357.989,085 543.640,86	7.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3906,NR TOP11296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3452/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

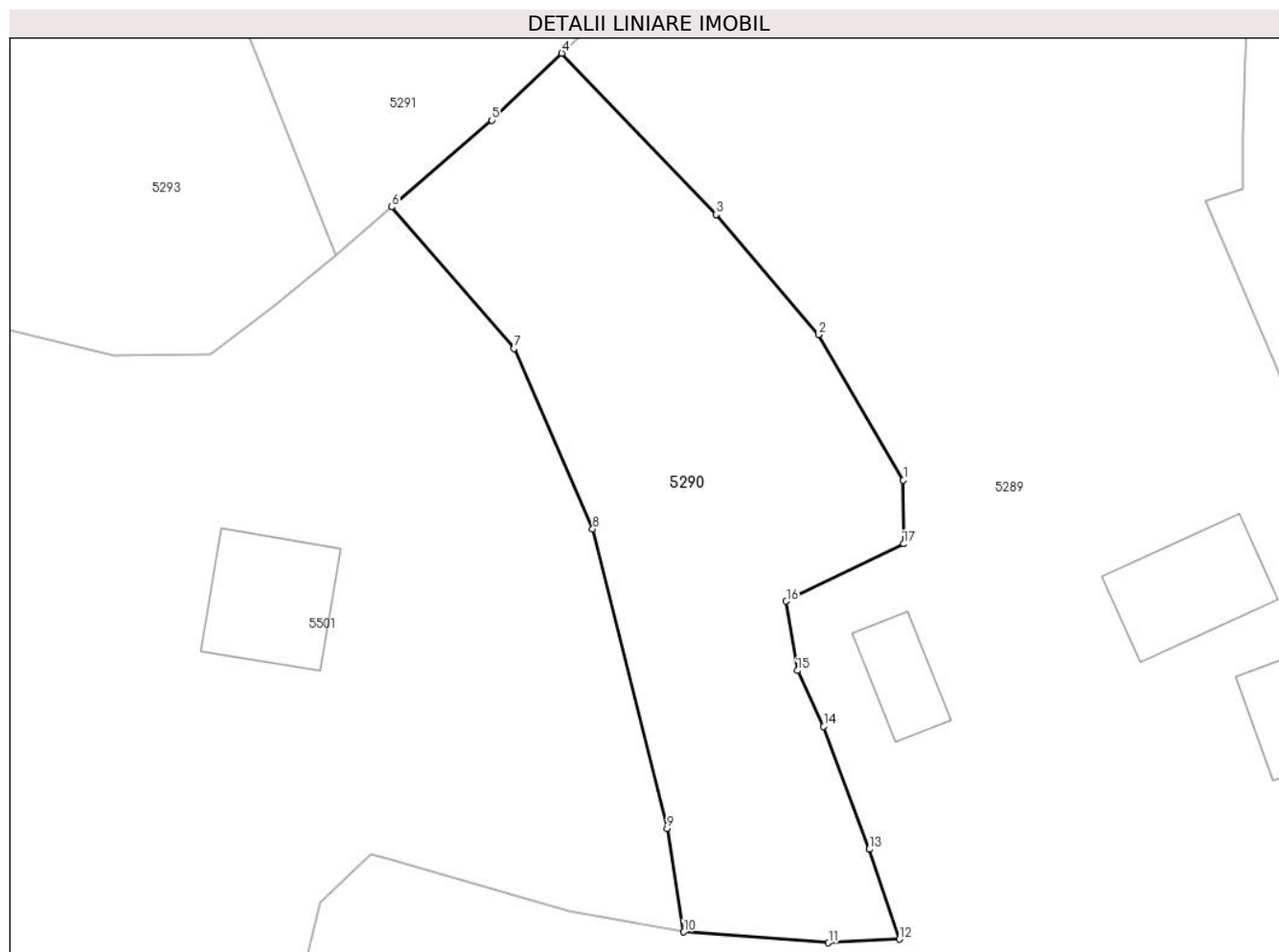
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	PARTE CF 3906,NR TOP11296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.038	-	-	-	
2	faneata	NU	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.929,759 543.687,37	2	357.923,45 543.698,184	12.52
2	357.923,45 543.698,184	3	357.915,801 543.707,126	11.767
3	357.915,801 543.707,126	4	357.904,315 543.719,143	16.623
4	357.904,315 543.719,143	5	357.899,095 543.714,154	7.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.899,095 543.714,154	6	357.891,645 543.707,702	9.855
6	357.891,645 543.707,702	7	357.900,766 543.697,171	13.932
7	357.900,766 543.697,171	8	357.906,612 543.683,726	14.661
8	357.906,612 543.683,726	9	357.912,168 543.661,431	22.977
9	357.912,168 543.661,431	10	357.913,402 543.653,722	7.807
10	357.913,402 543.653,722	11	357.924,179 543.652,918	10.807
11	357.924,179 543.652,918	12	357.929,459 543.653,181	5.287
12	357.929,459 543.653,181	13	357.927,224 543.659,883	7.065
13	357.927,224 543.659,883	14	357.923,826 543.669,018	9.747
14	357.923,826 543.669,018	15	357.921,867 543.673,187	4.606
15	357.921,867 543.673,187	16	357.921,036 543.678,349	5.228
16	357.921,036 543.678,349	17	357.929,771 543.682,617	9.722
17	357.929,771 543.682,617	1	357.929,759 543.687,37	4.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.253	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4153,NR TOP 11266

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3510/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEI DAN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

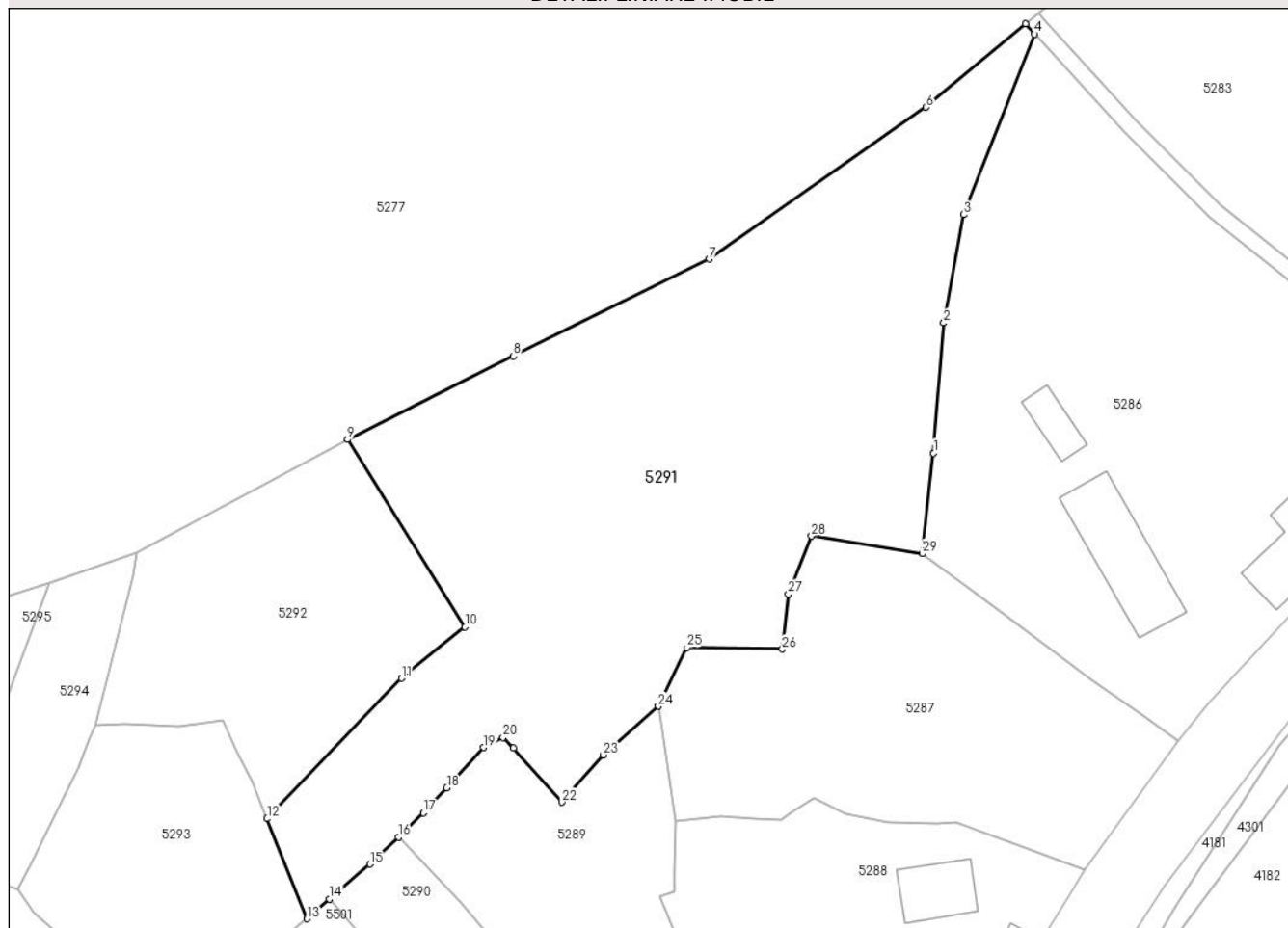
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.253	PARTE CF 4153,NR TOP 11266

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.253	-	-	-	
2	faneata	NU	2.000	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.002,624 543.789,614	2	358.004,497 543.813,499	23.958
3	358.008,148 543.833,365	4	358.021,148 543.866,537	35.628
5	358.019,554 543.868,437	6	358.001,265 543.853,092	23.874
7	357.961,414 543.825,208	8	357.925,393 543.807,429	40.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.004,497 543.813,499	3	358.008,148 543.833,365	20.199
4	358.021,148 543.866,537	5	358.019,554 543.868,437	2.48
6	358.001,265 543.853,092	7	357.961,414 543.825,208	48.638
8	357.925,393 543.807,429	9	357.894,987 543.792,111	34.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	357.894,987 543.792,111	10	357.916,556 543.757,682	40.627
11	357.904,89 543.748,259	12	357.880,204 543.722,499	35.679
13	357.887,52 543.704,129	14	357.891,645 543.707,702	5.457
15	357.899,095 543.714,154	16	357.904,315 543.719,143	7.221
17	357.908,921 543.723,546	18	357.913,202 543.728,121	6.266
19	357.920,004 543.735,577	20	357.923,524 543.737,421	3.974
21	357.925,47 543.735,482	22	357.934,349 543.725,531	13.336
23	357.941,945 543.734,202	24	357.952,062 543.743,139	13.499
25	357.957,267 543.753,914	26	357.974,822 543.753,619	17.557
27	357.975,972 543.763,698	28	357.980,189 543.774,381	11.485
29	358.000,52 543.771,198	1	358.002,624 543.789,614	18.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	357.916,556 543.757,682	11	357.904,89 543.748,259	14.996
12	357.880,204 543.722,499	13	357.887,52 543.704,129	19.773
14	357.891,645 543.707,702	15	357.899,095 543.714,154	9.855
16	357.904,315 543.719,143	17	357.908,921 543.723,546	6.372
18	357.913,202 543.728,121	19	357.920,004 543.735,577	10.093
20	357.923,524 543.737,421	21	357.925,47 543.735,482	2.747
22	357.934,349 543.725,531	23	357.941,945 543.734,202	11.528
24	357.952,062 543.743,139	25	357.957,267 543.753,914	11.966
26	357.974,822 543.753,619	27	357.975,972 543.763,698	10.144
28	357.980,189 543.774,381	29	358.000,52 543.771,198	20.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.515	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4153,NR TOP 11266

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3559/P, din 18/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GIURGIU IOAN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

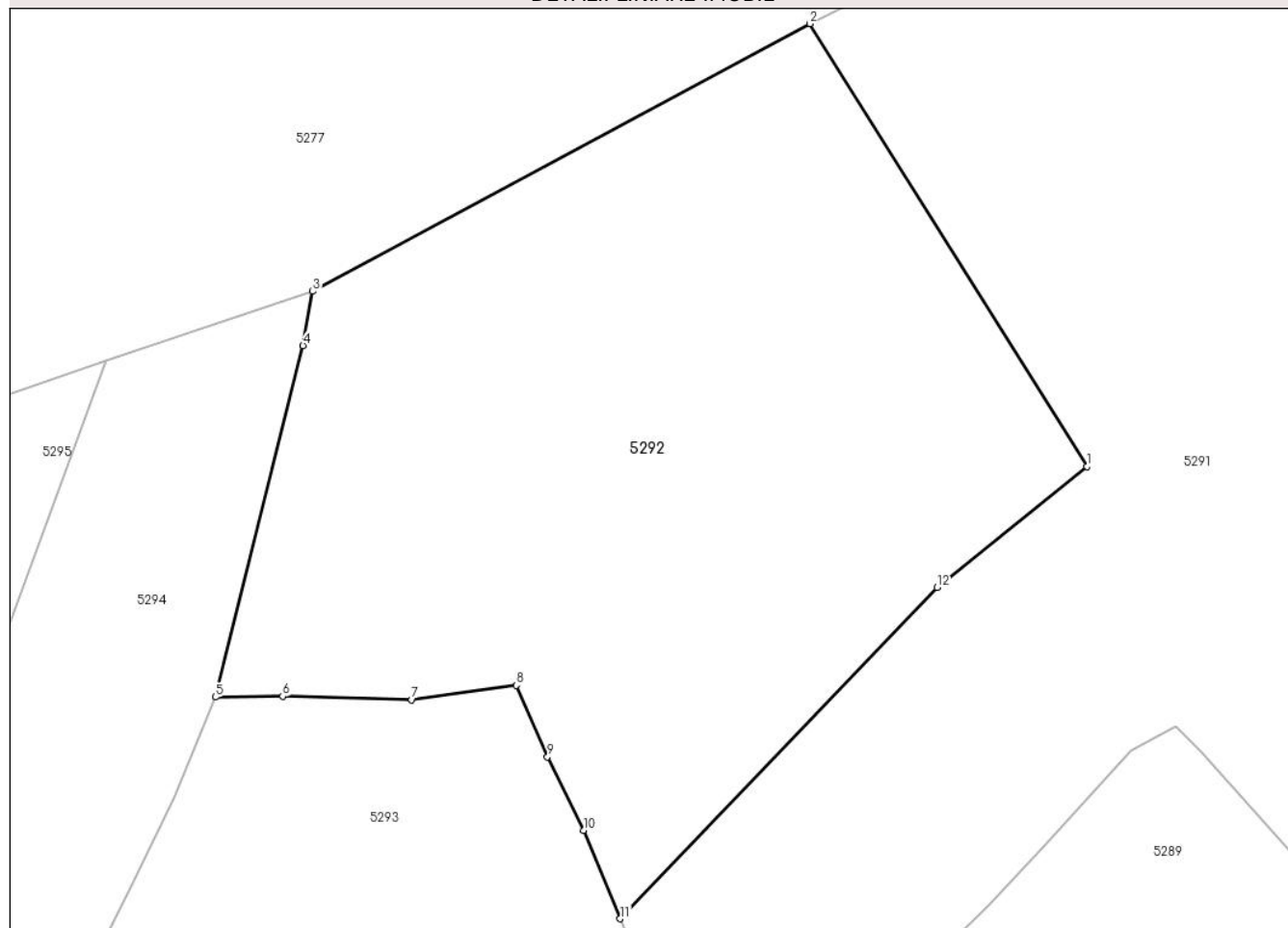
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.515	PARTE CF 4153,NR TOP 11266

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.916,556 543.757,682	2	357.894,987 543.792,111	40.627
2	357.894,987 543.792,111	3	357.856,269 543.771,291	43.961
3	357.856,269 543.771,291	4	357.855,496 543.767,074	4.287
4	357.855,496 543.767,074	5	357.848,692 543.739,74	28.168
5	357.848,692 543.739,74	6	357.853,926 543.739,803	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.853,926 543.739,803	7	357.863,965 543.739,519	10.043
7	357.863,965 543.739,519	8	357.872,113 543.740,644	8.225
8	357.872,113 543.740,644	9	357.874,545 543.735,093	6.06
9	357.874,545 543.735,093	10	357.877,344 543.729,37	6.371
10	357.877,344 543.729,37	11	357.880,204 543.722,499	7.442
11	357.880,204 543.722,499	12	357.904,89 543.748,259	35.679
12	357.904,89 543.748,259	1	357.916,556 543.757,682	14.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.634	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 821,NR TOP11287,11288

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3223/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

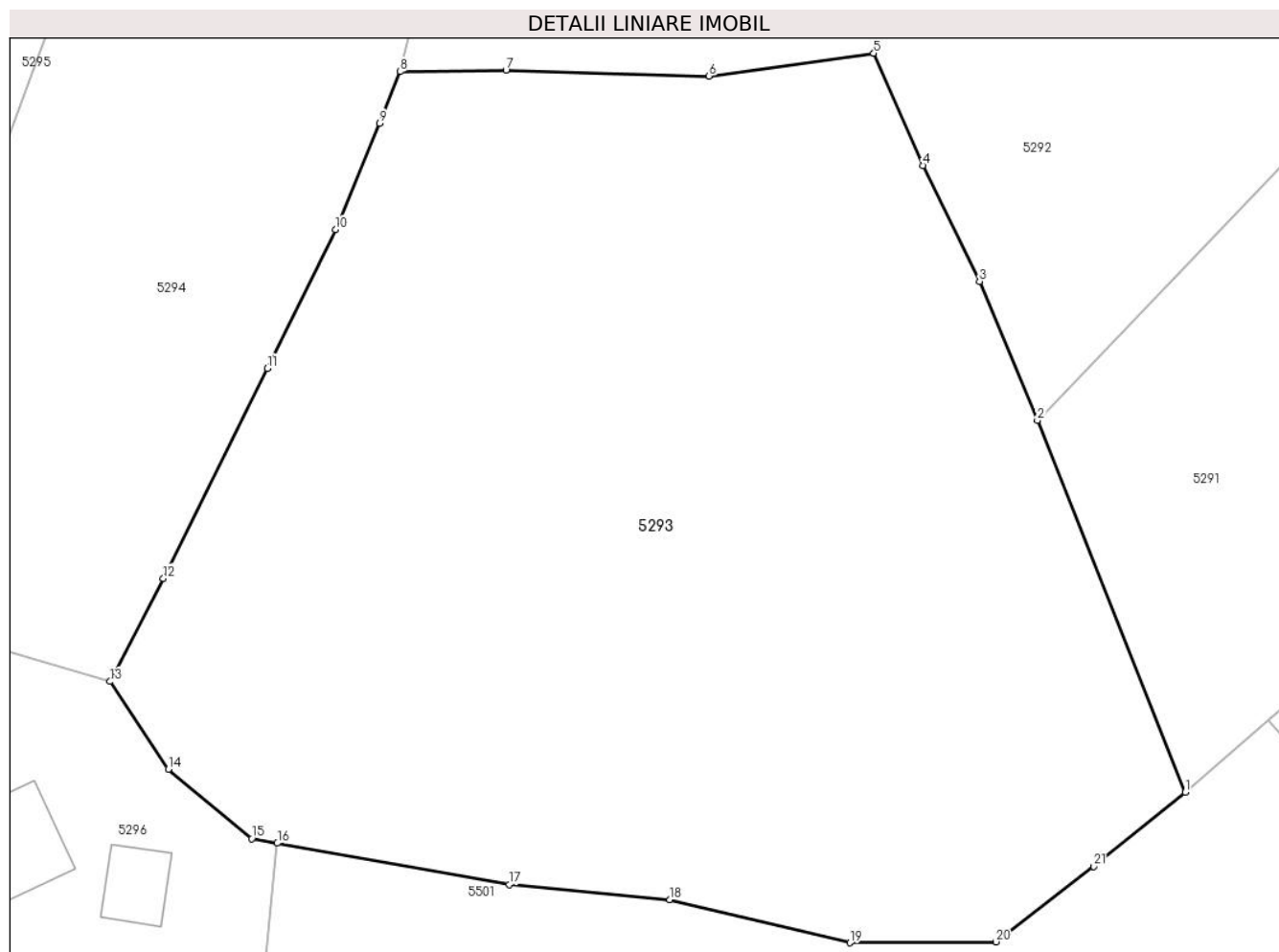
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.634	PARTE CF 821,NR TOP11287,11288

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.887,52 543.704,129	2	357.880,204 543.722,499	19.773
3	357.877,344 543.729,37	4	357.874,545 543.735,093	6.371
5	357.872,113 543.740,644	6	357.863,965 543.739,519	8.225
7	357.853,926 543.739,803	8	357.848,692 543.739,74	5.234
9	357.847,668 543.737,185	10	357.845,484 543.731,929	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.880,204 543.722,499	3	357.877,344 543.729,37	7.442
4	357.874,545 543.735,093	5	357.872,113 543.740,644	6.06
6	357.863,965 543.739,519	7	357.853,926 543.739,803	10.043
8	357.848,692 543.739,74	9	357.847,668 543.737,185	2.753
10	357.845,484 543.731,929	11	357.842,113 543.725,071	7.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.842,113 543.725,071	12	357.836,98 543.714,692	11.579
13	357.834,346 543.709,593	14	357.837,23 543.705,258	5.207
15	357.841,358 543.701,828	16	357.842,617 543.701,603	1.279
17	357.854,08 543.699,554	18	357.862,018 543.698,819	7.972
19	357.870,929 543.696,681	20	357.878,155 543.696,73	7.226
21	357.883,0 543.700,446	1	357.887,52 543.704,129	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.836,98 543.714,692	13	357.834,346 543.709,593	5.739
14	357.837,23 543.705,258	15	357.841,358 543.701,828	5.367
16	357.842,617 543.701,603	17	357.854,08 543.699,554	11.645
18	357.862,018 543.698,819	19	357.870,929 543.696,681	9.164
20	357.878,155 543.696,73	21	357.883,0 543.700,446	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

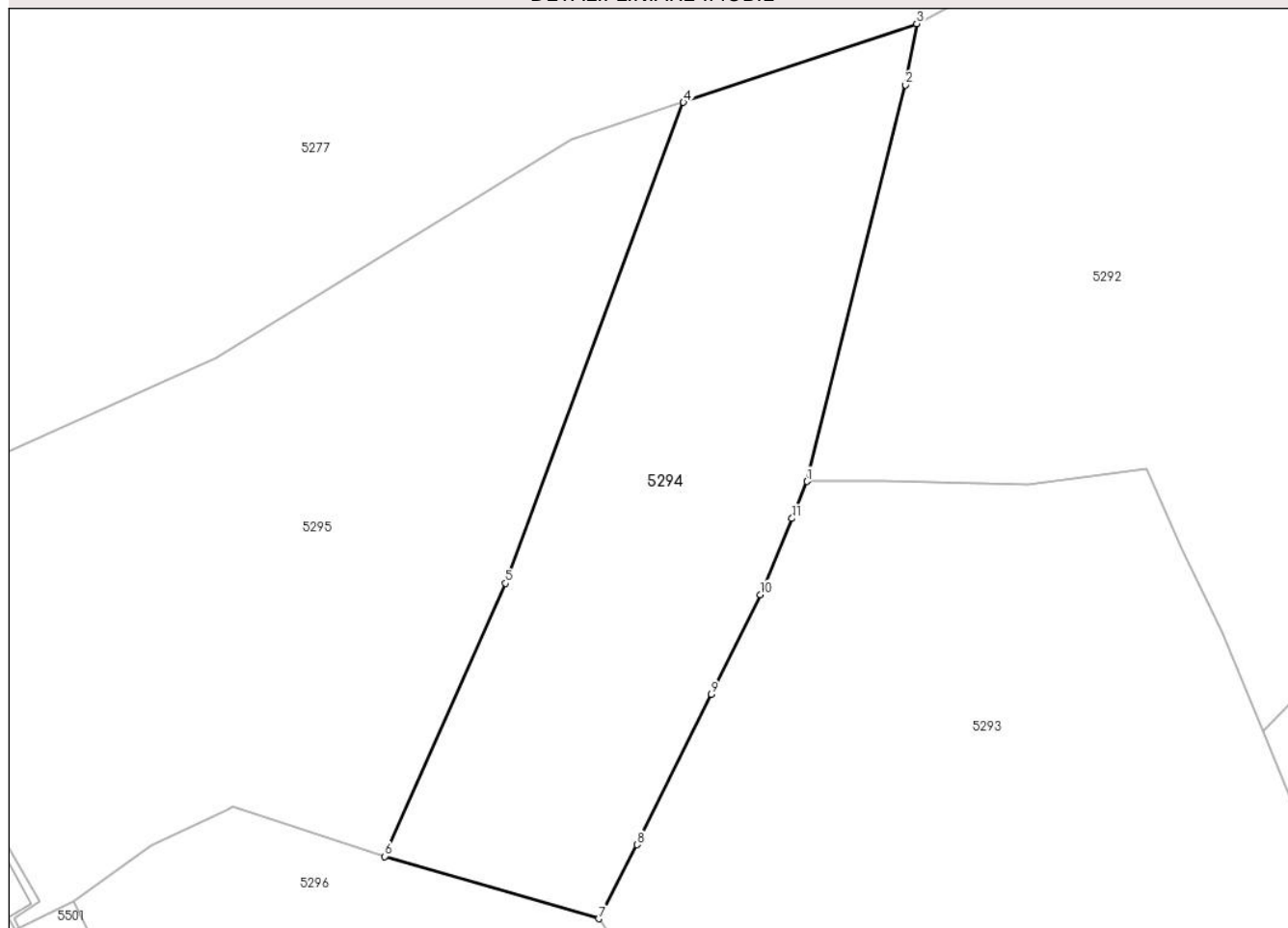
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.848,692 543.739,74	2	357.855,496 543.767,074	28.168
2	357.855,496 543.767,074	3	357.856,269 543.771,291	4.287
3	357.856,269 543.771,291	4	357.840,189 543.765,872	16.969
4	357.840,189 543.765,872	5	357.827,901 543.732,716	35.36
5	357.827,901 543.732,716	6	357.819,594 543.713,887	20.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.819,594 543.713,887	7	357.834,346 543.709,593	15.364
7	357.834,346 543.709,593	8	357.836,98 543.714,692	5.739
8	357.836,98 543.714,692	9	357.842,113 543.725,071	11.579
9	357.842,113 543.725,071	10	357.845,484 543.731,929	7.642
10	357.845,484 543.731,929	11	357.847,668 543.737,185	5.692
11	357.847,668 543.737,185	1	357.848,692 543.739,74	2.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3741,NR TOP 11275

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3377/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

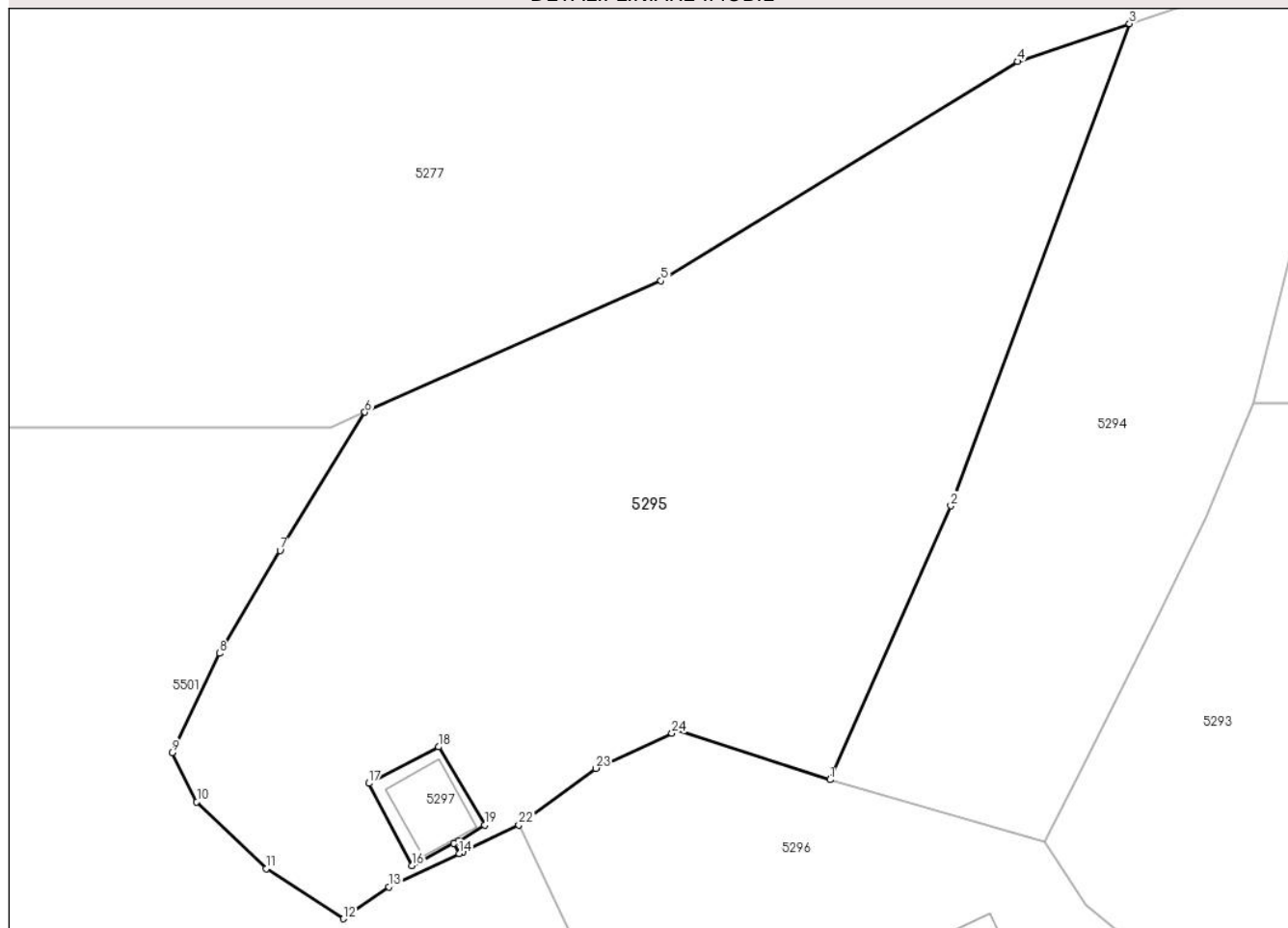
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	PARTE CF 3741,NR TOP 11275

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.819,594 543.713,887	2	357.827,901 543.732,716	20.58
3	357.840,189 543.765,872	4	357.832,478 543.763,274	8.137
5	357.807,956 543.748,194	6	357.787,577 543.739,161	22.291
7	357.781,74 543.729,64	8	357.777,572 543.722,579	8.199
9	357.774,306 543.715,745	10	357.776,005 543.712,359	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.827,901 543.732,716	3	357.840,189 543.765,872	35.36
4	357.832,478 543.763,274	5	357.807,956 543.748,194	28.788
6	357.787,577 543.739,161	7	357.781,74 543.729,64	11.168
8	357.777,572 543.722,579	9	357.774,306 543.715,745	7.574
10	357.776,005 543.712,359	11	357.780,789 543.707,757	6.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.780,789 543.707,757	12	357.786,09 543.704,32	6.318
13	357.789,232 543.706,507	14	357.794,063 543.708,811	5.352
15	357.793,703 543.709,498	16	357.790,812 543.707,983	3.264
17	357.787,853 543.713,628	18	357.792,643 543.716,139	5.408
19	357.795,808 543.710,756	20	357.793,994 543.709,622	2.139
21	357.794,322 543.708,934	22	357.798,16 543.710,764	4.252
23	357.803,47 543.714,661	24	357.808,704 543.717,073	5.763
25	357.809,049 543.717,331	1	357.819,594 543.713,887	11.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.786,09 543.704,32	13	357.789,232 543.706,507	3.828
14	357.794,063 543.708,811	15	357.793,703 543.709,498	0.776
16	357.790,812 543.707,983	17	357.787,853 543.713,628	6.374
18	357.792,643 543.716,139	19	357.795,808 543.710,756	6.245
20	357.793,994 543.709,622	21	357.794,322 543.708,934	0.762
22	357.798,16 543.710,764	23	357.803,47 543.714,661	6.587
24	357.808,704 543.717,073	25	357.809,049 543.717,331	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3527/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) RADU ANDRA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3527/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) RADU ANDRA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

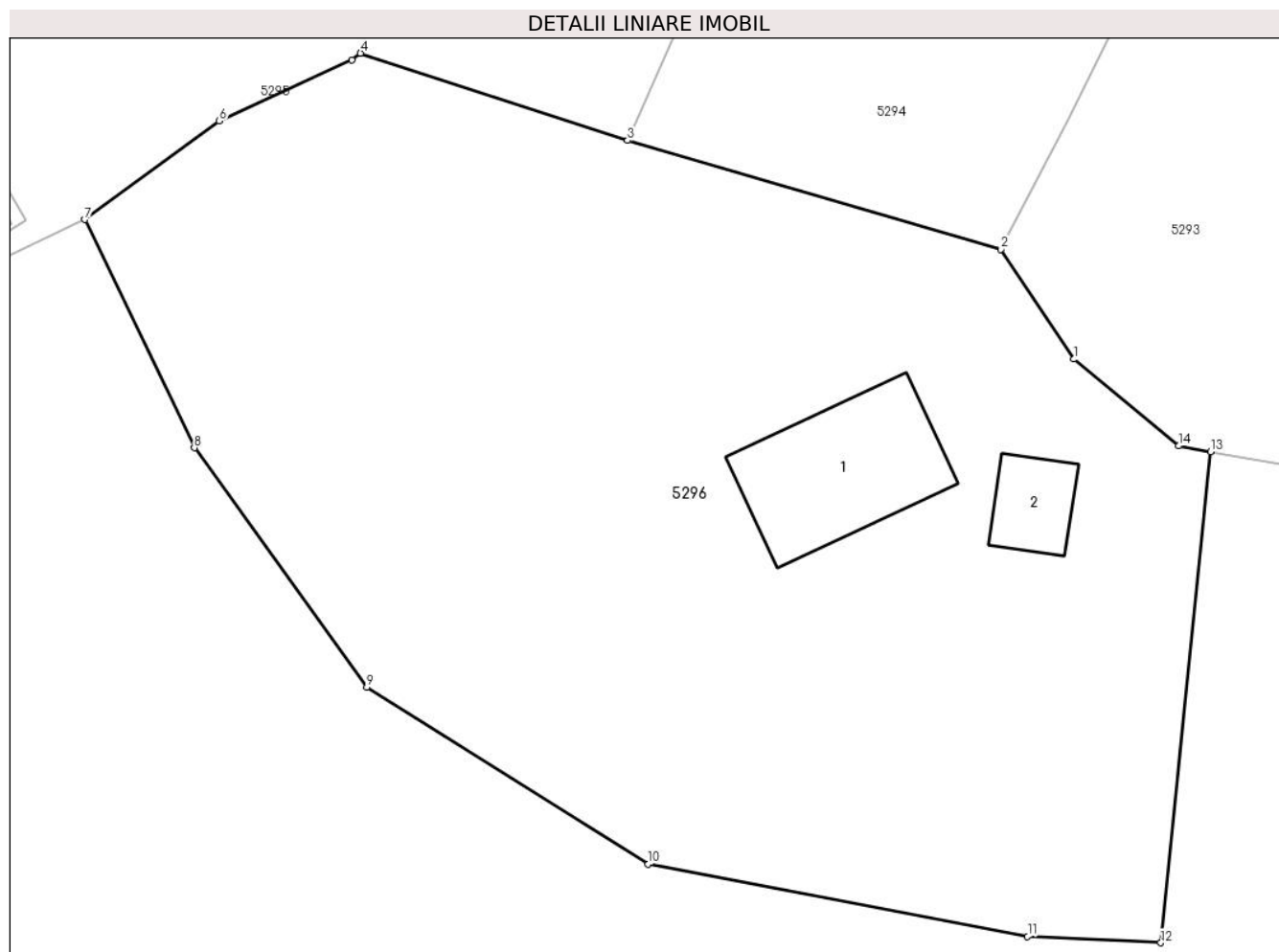
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.837,23 543.705,258	2	357.834,346 543.709,593	5.207
2	357.834,346 543.709,593	3	357.819,594 543.713,887	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.819,594 543.713,887	4	357.809,049 543.717,331	11.093
4	357.809,049 543.717,331	5	357.808,704 543.717,073	0.431
5	357.808,704 543.717,073	6	357.803,47 543.714,661	5.763
6	357.803,47 543.714,661	7	357.798,16 543.710,764	6.587
7	357.798,16 543.710,764	8	357.802,477 543.701,754	9.991
8	357.802,477 543.701,754	9	357.809,298 543.692,307	11.652
9	357.809,298 543.692,307	10	357.820,411 543.685,325	13.124
10	357.820,411 543.685,325	11	357.835,396 543.682,471	15.254
11	357.835,396 543.682,471	12	357.840,655 543.682,219	5.265
12	357.840,655 543.682,219	13	357.842,617 543.701,603	19.483
13	357.842,617 543.701,603	14	357.841,358 543.701,828	1.279
14	357.841,358 543.701,828	1	357.837,23 543.705,258	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

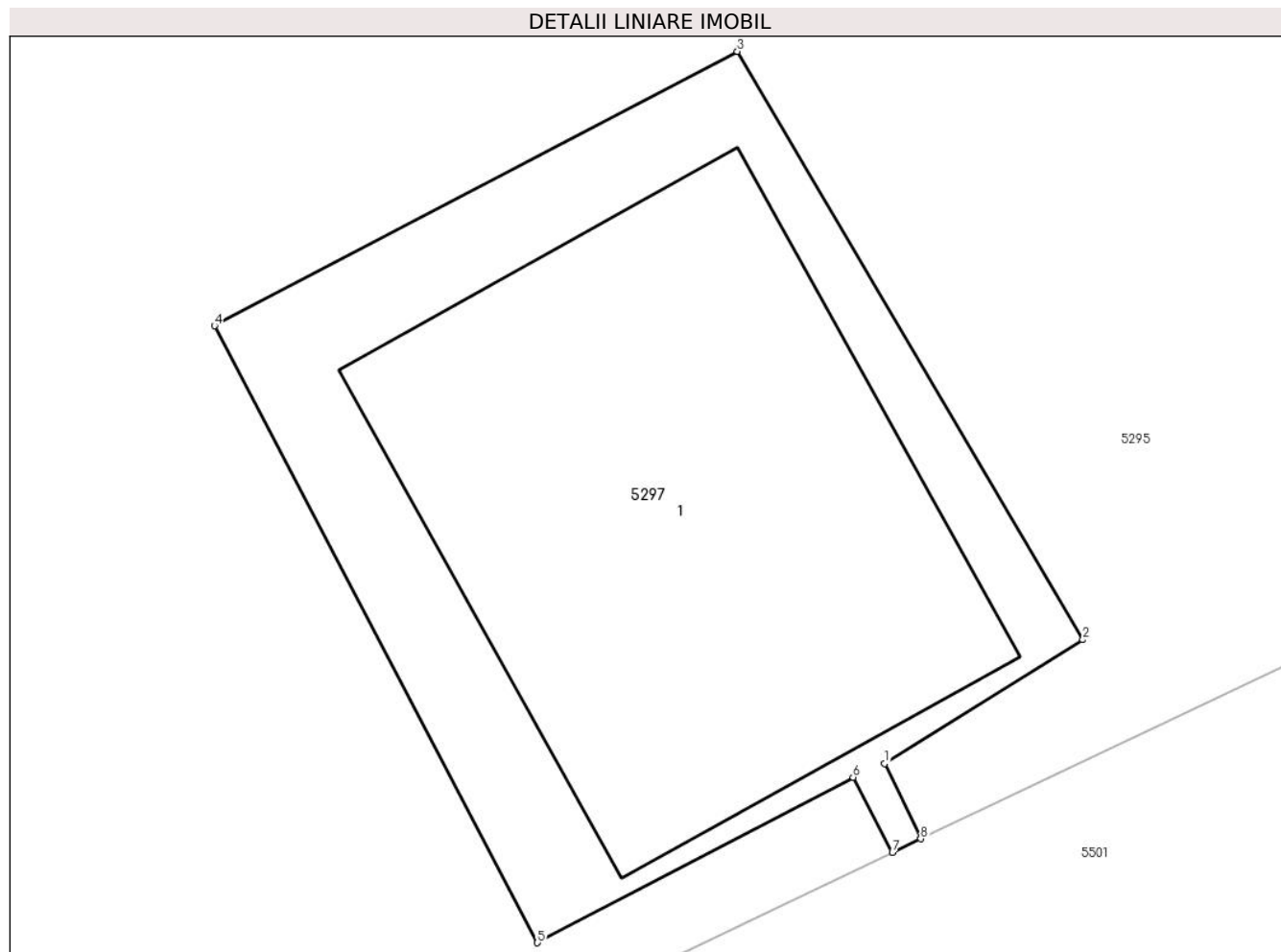
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul additional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A. CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	36	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.793,994 543.709,622	2	357.795,808 543.710,756	2.139
2	357.795,808 543.710,756	3	357.792,643 543.716,139	6.245
3	357.792,643 543.716,139	4	357.787,853 543.713,628	5.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.787,853 543.713,628	5	357.790,812 543.707,983	6.374
5	357.790,812 543.707,983	6	357.793,703 543.709,498	3.264
6	357.793,703 543.709,498	7	357.794,063 543.708,811	0.776
7	357.794,063 543.708,811	8	357.794,322 543.708,934	0.287
8	357.794,322 543.708,934	1	357.793,994 543.709,622	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

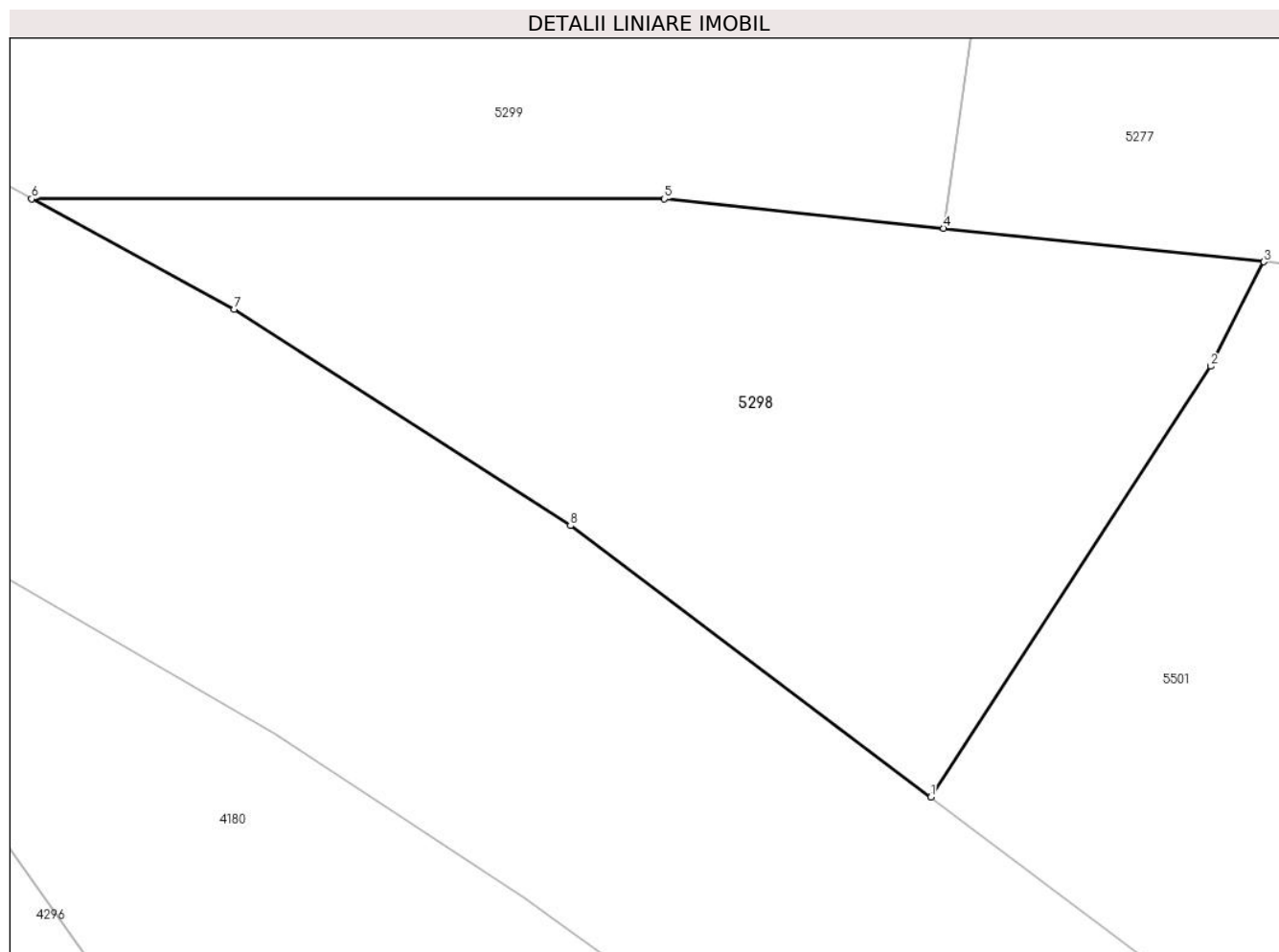
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.730,249 543.720,255	2	357.740,684 543.736,314	19.152
2	357.740,684 543.736,314	3	357.742,664 543.740,205	4.366
3	357.742,664 543.740,205	4	357.730,729 543.741,458	12.001
4	357.730,729 543.741,458	5	357.720,312 543.742,552	10.474
5	357.720,312 543.742,552	6	357.696,708 543.742,552	23.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.696,708 543.742,552	7	357.704,263 543.738,444	8.6
7	357.704,263 543.738,444	8	357.716,807 543.730,369	14.918
8	357.716,807 543.730,369	1	357.730,249 543.720,255	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

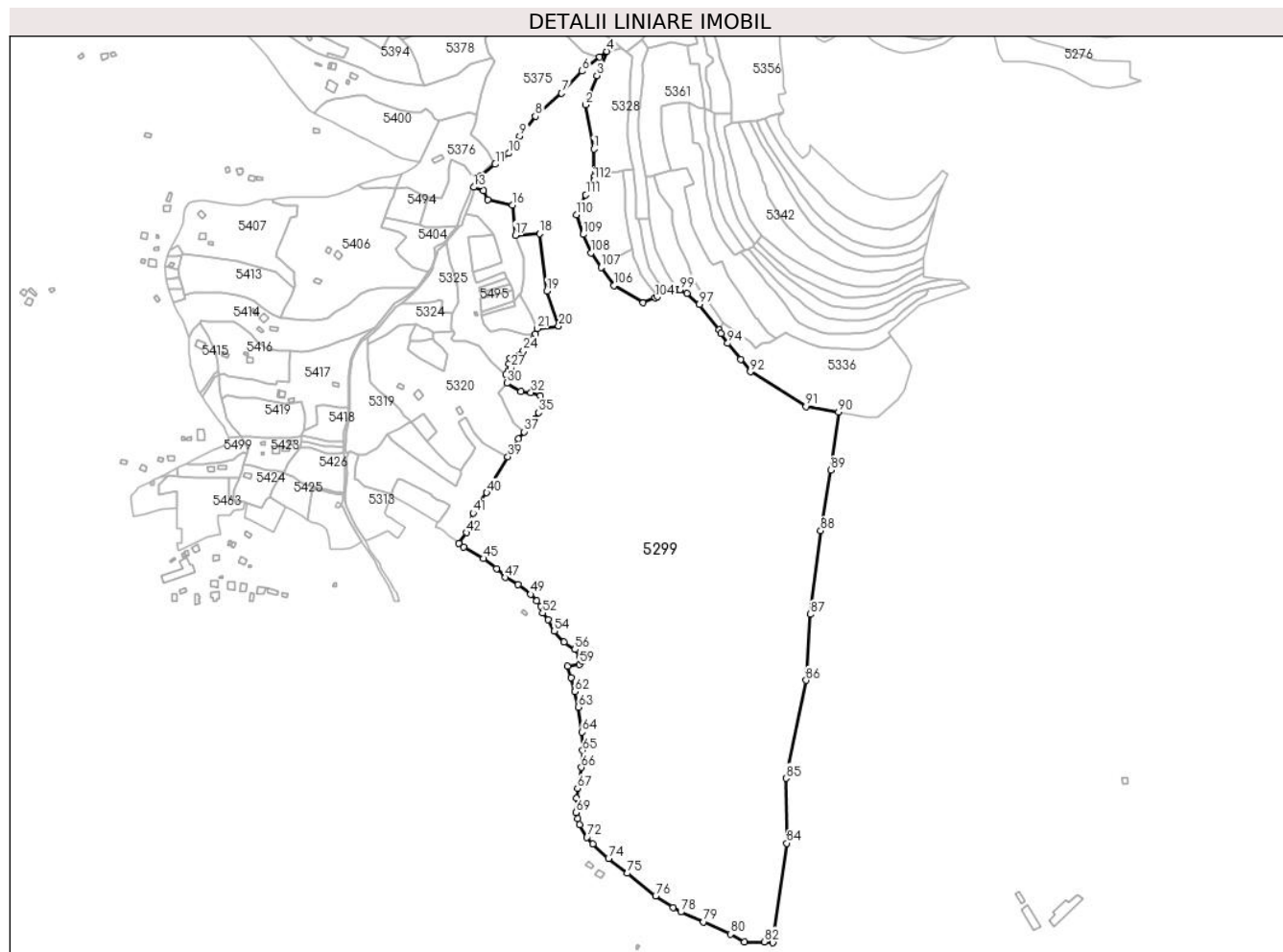
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	237.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.517,69 544.684,722	2	357.507,955 544.737,362	53.533	2	357.507,955 544.737,362	3	357.521,454 544.771,935	37.115	3	357.521,454 544.771,935	4	357.533,333 544.800,705	31.126
4	357.533,333 544.800,705	5	357.524,716 544.793,935	10.958	5	357.524,716 544.793,935	6	357.503,506 544.777,271	26.973	6	357.503,506 544.777,271	7	357.479,472 544.750,945	35.647
7	357.479,472 544.750,945	8	357.448,201 544.723,751	41.441	8	357.448,201 544.723,751	9	357.429,625 544.700,182	30.009	9	357.429,625 544.700,182	10	357.416,304 544.679,643	24.481
10	357.416,304 544.679,643	11	357.400,331 544.666,677	20.573	11	357.400,331 544.666,677	12	357.383,874 544.653,316	21.198	12	357.383,874 544.653,316	13	357.374,836 544.639,289	16.687
13	357.374,836 544.639,289	14	357.386,272 544.635,004	12.212	14	357.386,272 544.635,004	15	357.391,543 544.624,473	11.776	15	357.391,543 544.624,473	16	357.420,78 544.617,852	29.977
16	357.420,78 544.617,852	17	357.424,295 544.582,285	35.74	17	357.424,295 544.582,285	18	357.453,144 544.584,06	28.904	18	357.453,144 544.584,06	19	357.461,905 544.516,108	68.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.461,905 544.516,108	20	357.475,855 544.474,455	43.927
22	357.447,971 544.464,83	23	357.446,152 544.459,728	5.417
25	357.417,94 544.435,788	26	357.416,748 544.429,873	6.034
28	357.416,61 544.421,635	29	357.413,007 544.416,857	5.984
31	357.430,68 544.396,584	32	357.442,843 544.395,267	12.234
34	357.458,573 544.383,359	35	357.452,132 544.371,484	13.509
37	357.434,951 544.348,621	38	357.427,892 544.340,253	10.948
40	357.390,204 544.276,225	41	357.374,143 544.252,157	28.935
43	357.357,154 544.216,442	44	357.363,02 544.211,907	7.415
46	357.402,302 544.186,226	47	357.412,547 544.175,546	14.799
49	357.442,628 544.155,636	50	357.449,541 544.147,589	10.609
52	357.456,6 544.133,351	53	357.463,447 544.125,333	10.544
55	357.482,279 544.098,697	56	357.495,27 544.090,027	15.618
58	357.504,426 544.076,071	59	357.500,968 544.072,618	4.887
61	357.490,946 544.056,444	62	357.495,147 544.039,878	17.09
64	357.503,665 543.991,77	65	357.504,444 543.969,901	21.883
67	357.498,203 543.924,936	68	357.496,93 543.913,233	11.772
70	357.498,465 543.888,656	71	357.500,986 543.881,731	7.37
73	357.516,226 543.858,654	74	357.535,225 543.841,588	25.538
76	357.591,19 543.797,163	77	357.611,879 543.783,158	24.983
79	357.648,399 543.766,333	80	357.680,062 543.751,605	34.921
82	357.720,312 543.742,552	83	357.730,729 543.741,458	10.474
85	357.746,255 543.936,973	86	357.770,209 544.053,282	118.75
88	357.787,455 544.231,204	89	357.799,417 544.303,107	72.891
91	357.770,226 544.378,729	92	357.703,79 544.419,992	78.207
94	357.677,067 544.453,819	95	357.669,196 544.465,365	13.974
97	357.643,242 544.500,137	98	357.628,437 544.513,348	19.842
100	357.617,254 544.517,468	101	357.608,5 544.517,468	8.754
103	357.593,244 544.509,604	104	357.590,514 544.508,197	3.071
106	357.541,779 544.522,601	107	357.526,375 544.544,239	26.561
109	357.504,952 544.583,301	110	357.497,133 544.606,736	24.705
112	357.517,69 544.647,691	113	357.517,69 544.651,925	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	357.475,855 544.474,455	21	357.450,319 544.471,413	25.717
23	357.446,152 544.459,728	24	357.434,085 544.444,648	19.314
26	357.416,748 544.429,873	27	357.418,551 544.424,542	5.628
29	357.413,007 544.416,857	30	357.414,12 544.406,413	10.503
32	357.442,843 544.395,267	33	357.454,345 544.391,736	12.032
35	357.452,132 544.371,484	36	357.447,696 544.363,731	8.932
38	357.427,892 544.340,253	39	357.415,496 544.319,193	24.437
41	357.374,143 544.252,157	42	357.366,114 544.228,773	24.724
44	357.363,02 544.211,907	45	357.386,514 544.198,023	27.29
47	357.412,547 544.175,546	48	357.427,737 544.166,951	17.453
50	357.449,541 544.147,589	51	357.454,672 544.141,617	7.873
53	357.463,447 544.125,333	54	357.470,479 544.111,798	15.253
56	357.495,27 544.090,027	57	357.501,666 544.080,587	11.403
59	357.500,968 544.072,618	60	357.486,249 544.069,966	14.956
62	357.495,147 544.039,878	63	357.499,176 544.021,387	18.925
65	357.504,444 543.969,901	66	357.502,818 543.949,83	20.137
68	357.496,93 543.913,233	69	357.496,718 543.896,136	17.098
71	357.500,986 543.881,731	72	357.509,557 543.867,031	17.016
74	357.535,225 543.841,588	75	357.557,722 543.823,941	28.593
77	357.611,879 543.783,158	78	357.621,268 543.778,083	10.673
80	357.680,062 543.751,605	81	357.696,708 543.742,552	18.949
83	357.730,729 543.741,458	84	357.747,253 543.859,719	119.41
86	357.770,209 544.053,282	87	357.775,149 544.131,9	78.773
89	357.799,417 544.303,107	90	357.808,851 544.372,261	69.795
92	357.703,79 544.419,992	93	357.692,447 544.434,759	18.621
95	357.669,196 544.465,365	96	357.666,509 544.470,117	5.459
98	357.628,437 544.513,348	99	357.620,301 544.517,468	9.12
101	357.608,5 544.517,468	102	357.605,968 544.516,163	2.849
104	357.590,514 544.508,197	105	357.576,42 544.501,901	15.436
107	357.526,375 544.544,239	108	357.514,219 544.561,314	20.96
110	357.497,133 544.606,736	111	357.508,135 544.630,333	26.036
113	357.517,69 544.651,925	1	357.517,69 544.684,722	32.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	357.450,319 544.471,413	22	357.447,971 544.464,83	6.989
24	357.434,085 544.444,648	25	357.417,94 544.435,788	18.416
27	357.418,551 544.424,542	28	357.416,61 544.421,635	3.495
30	357.414,12 544.406,413	31	357.430,68 544.396,584	19.257
33	357.454,345 544.391,736	34	357.458,573 544.383,359	9.384
36	357.447,696 544.363,731	37	357.434,951 544.348,621	19.767
39	357.415,496 544.319,193	40	357.390,204 544.276,225	49.859
42	357.366,114 544.228,773	43	357.357,154 544.216,442	15.243
45	357.386,514 544.198,023	46	357.402,302 544.186,226	19.709
48	357.427,737 544.166,951	49	357.442,628 544.155,636	18.702
51	357.454,672 544.141,617	52	357.456,6 544.133,351	8.488
54	357.470,479 544.111,798	55	357.482,279 544.098,697	17.632
57	357.501,666 544.080,587	58	357.504,426 544.076,071	5.293
60	357.486,249 544.069,966	61	357.490,946 544.056,444	14.315
63	357.499,176 544.021,387	64	357.503,665 543.991,77	29.955
66	357.502,818 543.949,83	67	357.498,203 543.924,936	25.318
69	357.496,718 543.896,136	70	357.498,465 543.888,656	7.681
72	357.509,557 543.867,031	73	357.516,226 543.858,654	10.707
75	357.557,722 543.823,941	76	357.591,19 543.797,163	42.862
78	357.621,268 543.778,083	79	357.648,399 543.766,333	29.566
81	357.696,708 543.742,552	82	357.720,312 543.742,552	23.604
84	357.747,253 543.859,719	85	357.746,255 543.936,973	77.26
87	357.775,149 544.131,9	88	357.787,455 544.231,204	100.064
90	357.808,851 544.372,261	91	357.770,226 544.378,729	39.163
93	357.692,447 544.434,759	94	357.677,067 544.453,819	24.491
96	357.666,509 544.470,117	97	357.643,242 544.500,137	37.981
99	357.620,301 544.517,468	100	357.617,254 544.517,468	3.047
102	357.605,968 544.516,163	103	357.593,244 544.509,604	14.315
105	357.576,42 544.501,901	106	357.541,779 544.522,601	40.355
108	357.514,219 544.561,314	109	357.504,952 544.583,301	23.86
111	357.508,135 544.630,333	112	357.517,69 544.647,691	19.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70057,NR TOP 11174, 11197,11198,11200,11205,11210,11211,11215,11216,11220,11223,11234,11 236,11237/2,11238/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3294/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÂȘTEIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

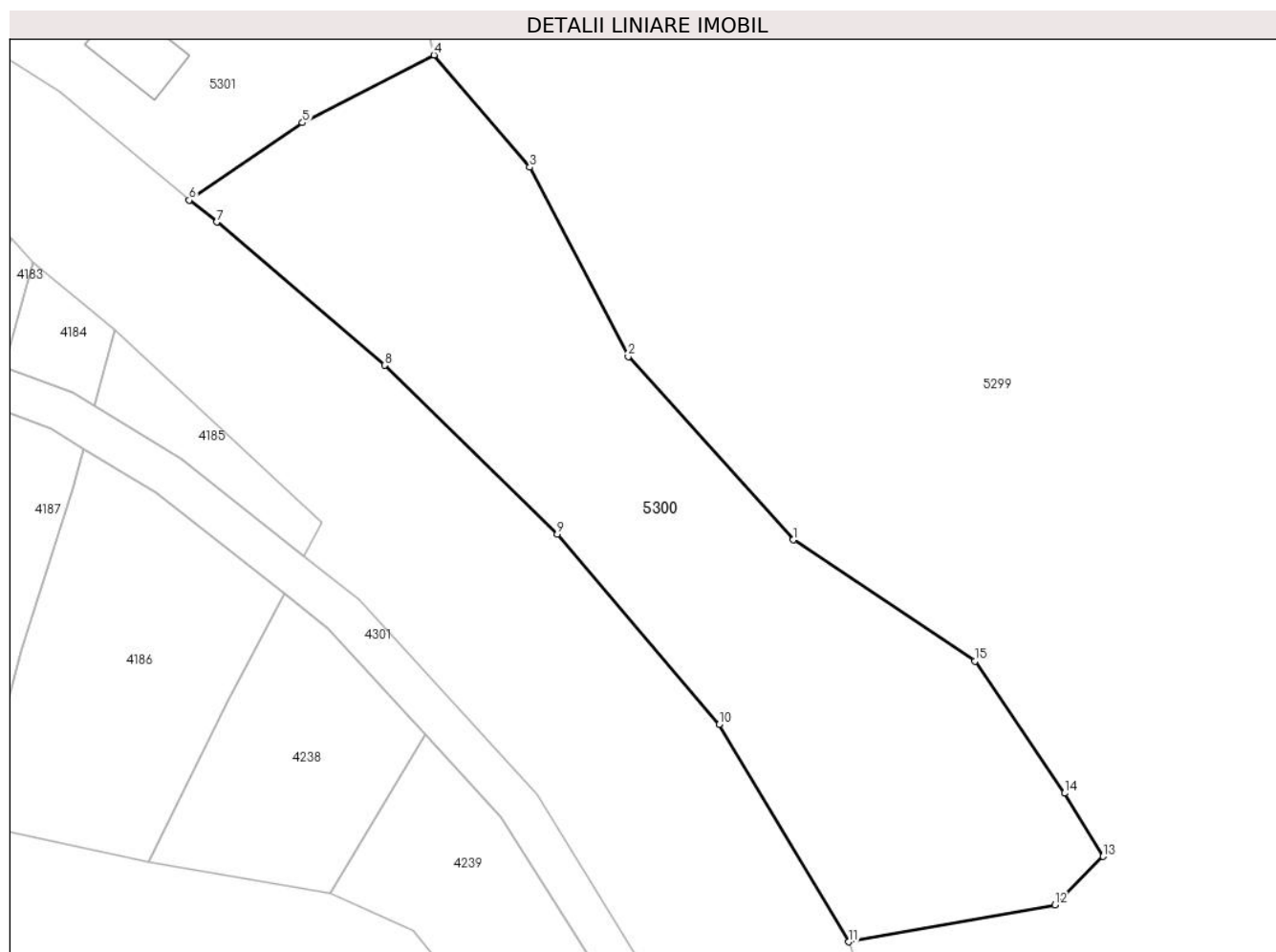
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe			
	1.170	PARTE	CF	70057,NR	TOP 11174,
		11197,11198,11200,11205,11210,11211,11215,11216,11220,11223,11234,11236,11237/2,11238/2			

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.482,279 544.098,697	2	357.470,479 544.111,798	17.632
2	357.470,479 544.111,798	3	357.463,447 544.125,333	15.253
3	357.463,447 544.125,333	4	357.456,6 544.133,351	10.544
4	357.456,6 544.133,351	5	357.447,2 544.128,504	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.447,2 544.128,504	6	357.439,101 544.122,974	9.807
6	357.439,101 544.122,974	7	357.441,067 544.121,418	2.507
7	357.441,067 544.121,418	8	357.453,07 544.111,175	15.779
8	357.453,07 544.111,175	9	357.465,401 544.099,114	17.249
9	357.465,401 544.099,114	10	357.476,969 544.085,487	17.875
10	357.476,969 544.085,487	11	357.486,249 544.069,966	18.084
11	357.486,249 544.069,966	12	357.500,968 544.072,618	14.956
12	357.500,968 544.072,618	13	357.504,426 544.076,071	4.887
13	357.504,426 544.076,071	14	357.501,666 544.080,587	5.293
14	357.501,666 544.080,587	15	357.495,27 544.090,027	11.403
15	357.495,27 544.090,027	1	357.482,279 544.098,697	15.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

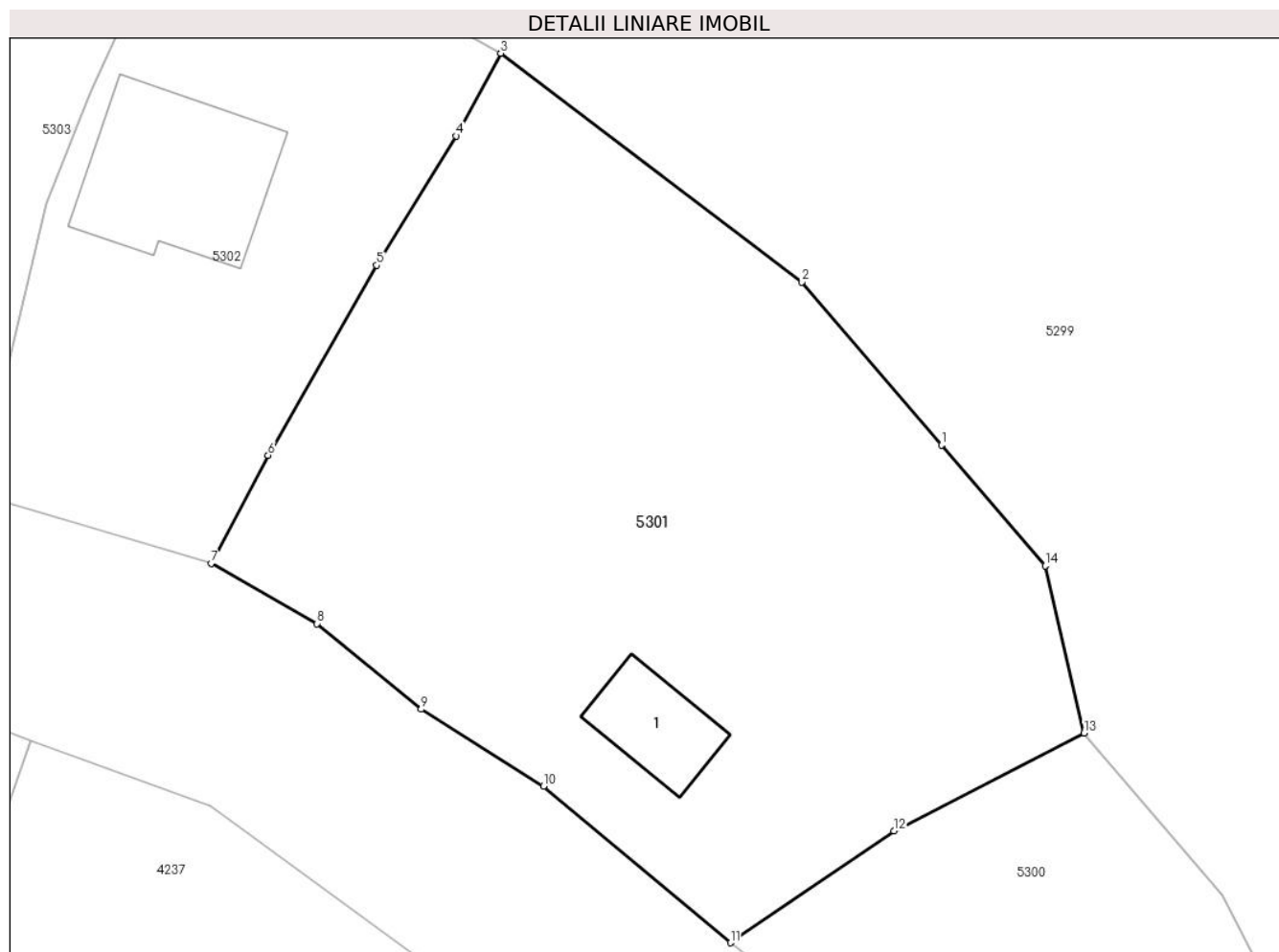
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	943	-	-	-	
2	faneata	NU	64	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.449,541 544.147,589	2	357.442,628 544.155,636	10.609
2	357.442,628 544.155,636	3	357.427,737 544.166,951	18.702
3	357.427,737 544.166,951	4	357.425,529 544.162,865	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.425,529 544.162,865	5	357.421,609 544.156,469	7.502
5	357.421,609 544.156,469	6	357.416,231 544.147,074	10.825
6	357.416,231 544.147,074	7	357.413,416 544.141,737	6.034
7	357.413,416 544.141,737	8	357.418,65 544.138,752	6.025
8	357.418,65 544.138,752	9	357.423,8 544.134,517	6.668
9	357.423,8 544.134,517	10	357.429,85 544.130,714	7.146
10	357.429,85 544.130,714	11	357.439,101 544.122,974	12.062
11	357.439,101 544.122,974	12	357.447,2 544.128,504	9.807
12	357.447,2 544.128,504	13	357.456,6 544.133,351	10.576
13	357.456,6 544.133,351	14	357.454,672 544.141,617	8.488
14	357.454,672 544.141,617	1	357.449,541 544.147,589	7.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.813 Masurata: 474	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 18/12/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3628/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	1) IGNA DIANA GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 3628/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) IGNA DIANA GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

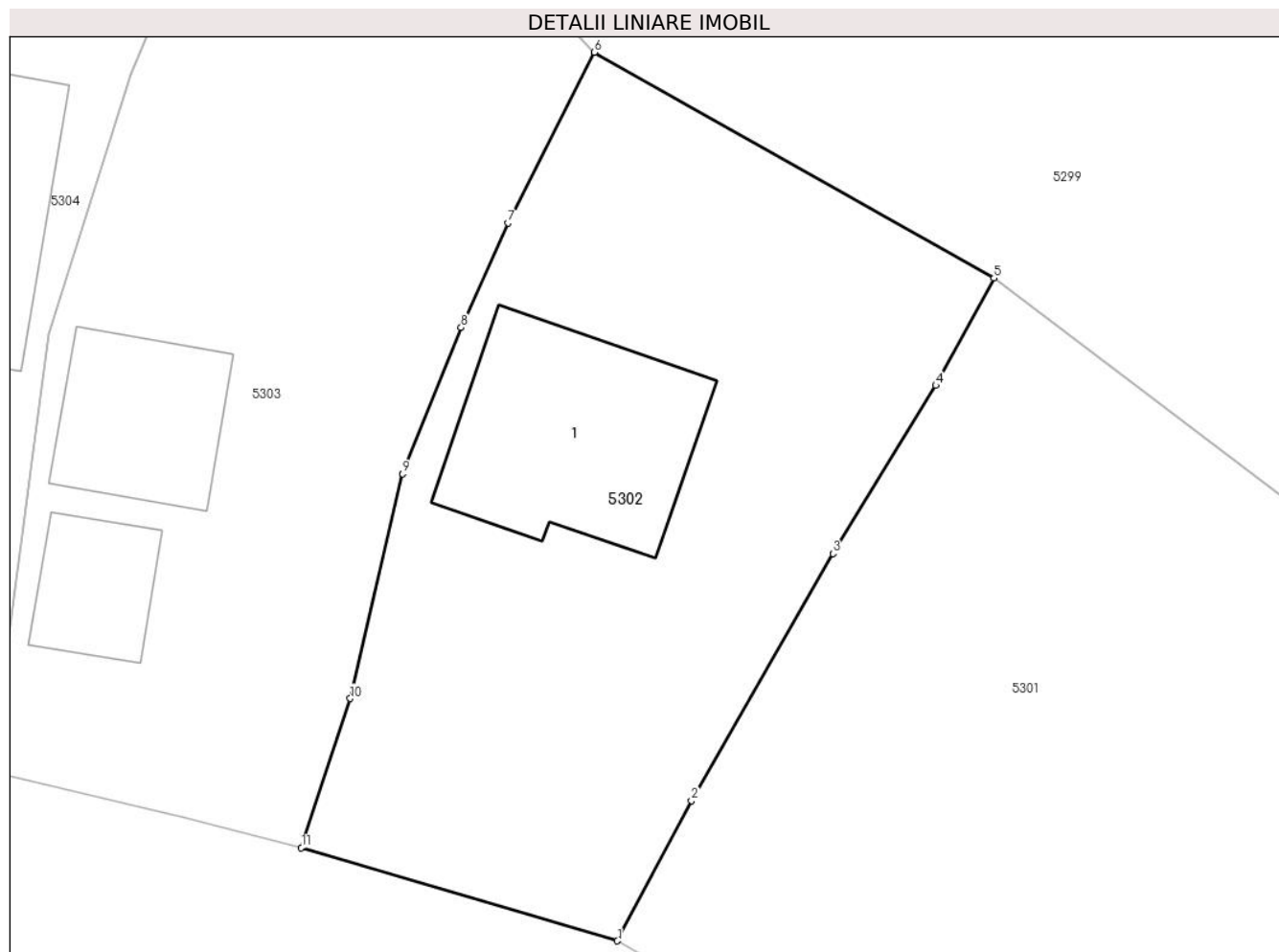
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.813 Masurata: 474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	
2	curți constructii	NU	11	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.413,416 544.141,737	2	357.416,231 544.147,074	6.034
2	357.416,231 544.147,074	3	357.421,609 544.156,469	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.421,609 544.156,469	4	357.425,529 544.162,865	7.502
4	357.425,529 544.162,865	5	357.427,737 544.166,951	4.644
5	357.427,737 544.166,951	6	357.412,547 544.175,546	17.453
6	357.412,547 544.175,546	7	357.409,25 544.169,044	7.29
7	357.409,25 544.169,044	8	357.407,471 544.165,073	4.351
8	357.407,471 544.165,073	9	357.405,249 544.159,507	5.993
9	357.405,249 544.159,507	10	357.403,252 544.150,957	8.78
10	357.403,252 544.150,957	11	357.401,395 544.145,279	5.974
11	357.401,395 544.145,279	1	357.413,416 544.141,737	12.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 70057,NR TOP 11174,11197,11198,11200,11205,11211,11215,11216,11220,11222,11234,11 236,11237/2,11238/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3297, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 3297/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU GABRIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

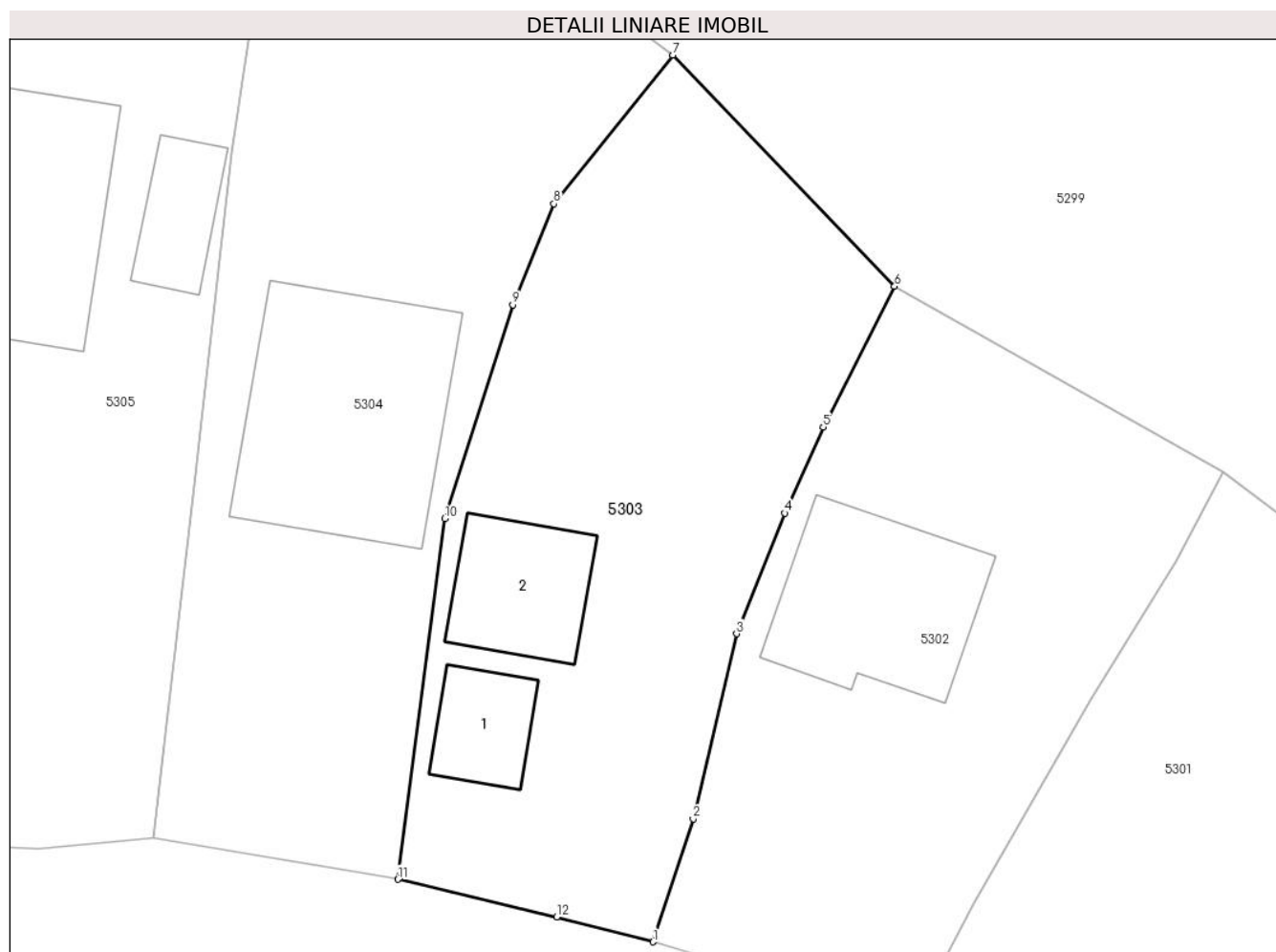
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe		
	524	PARTE	CF	70057,NR
		11174,11197,11198,11200,11205,11211,11215,11216,11220,11222,11234,11236,11237/2,11238/2		TOP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	424	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.401,395 544.145,279	2	357.403,252 544.150,957	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.403,252 544.150,957	3	357.405,249 544.159,507	8.78
3	357.405,249 544.159,507	4	357.407,471 544.165,073	5.993
4	357.407,471 544.165,073	5	357.409,25 544.169,044	4.351
5	357.409,25 544.169,044	6	357.412,547 544.175,546	7.29
6	357.412,547 544.175,546	7	357.402,302 544.186,226	14.799
7	357.402,302 544.186,226	8	357.396,814 544.179,359	8.791
8	357.396,814 544.179,359	9	357.394,92 544.174,69	5.039
9	357.394,92 544.174,69	10	357.391,77 544.164,818	10.362
10	357.391,77 544.164,818	11	357.389,605 544.148,161	16.797
11	357.389,605 544.148,161	12	357.396,944 544.146,425	7.542
12	357.396,944 544.146,425	1	357.401,395 544.145,279	4.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72429	614	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; cu nr top 11237/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72429-C1	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; C1-CASĂ DE LOCUIT. Numărul de nivele=3(P+E+M). S. construită desfasurată=297mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12151 / 11/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423, din 05/05/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 11237/1, se identifica cu cf electronic 70057 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2470)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEIU VASILE CONSTANTIN	A1
B3	În baza sentinței civile se inscrie constructia casa precum si categoria de folosința si suprafata reală , respectiv curti constructii de 614 mp.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEIU VASILE CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

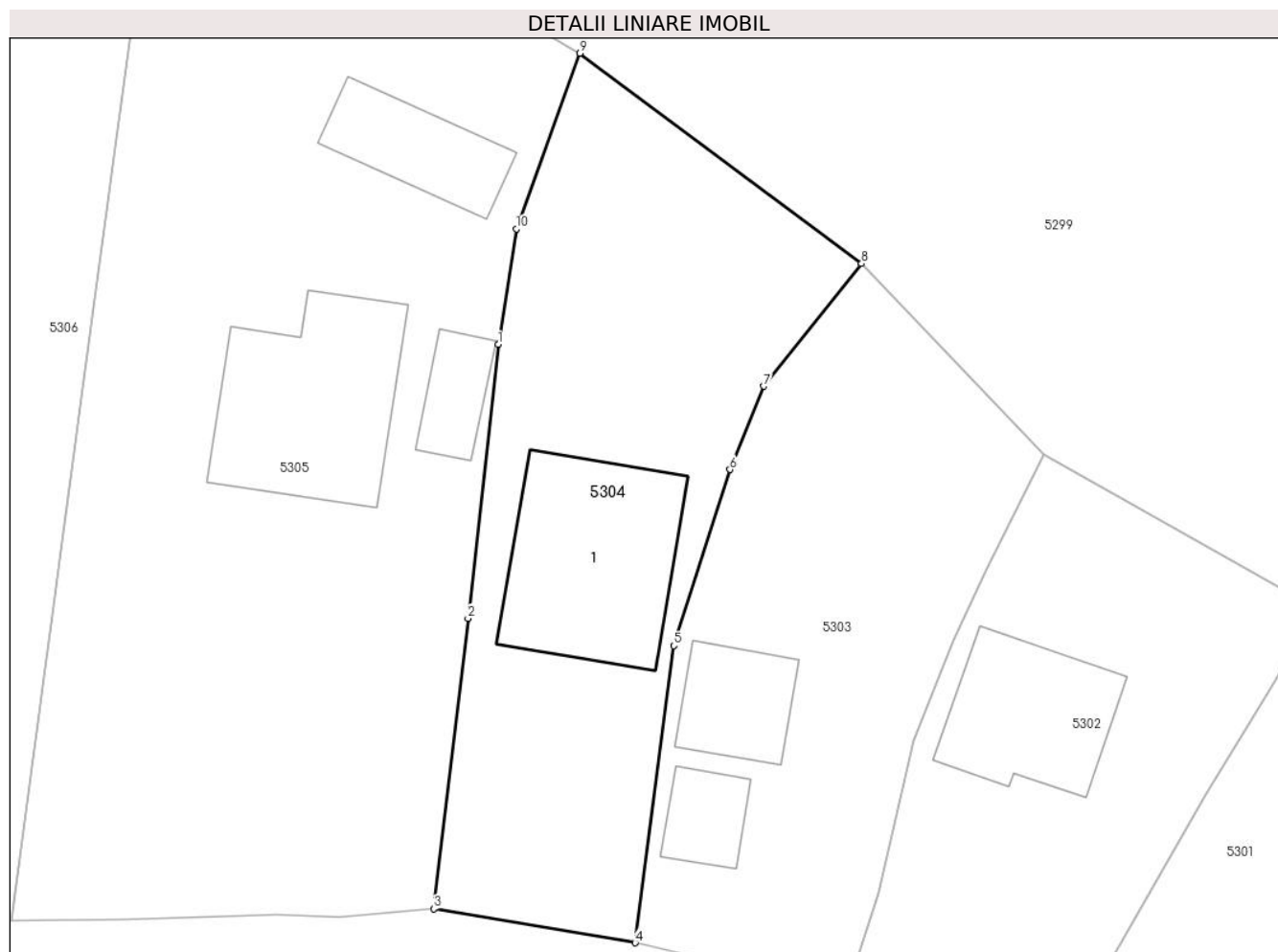
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72429	614	cu nr top 11237/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	-	-	-terenul este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72429-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; C1- CASĂ DE LOUIT. Numărul de nivele=3(P+E+M). S. construită desfasurată=297mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.381,923 544.181,699	2	357.380,232 544.166,349	15.443
2	357.380,232 544.166,349	3	357.378,304 544.150,057	16.406
3	357.378,304 544.150,057	4	357.389,605 544.148,161	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.389,605 544.148,161	5	357.391,77 544.164,818	16.797
5	357.391,77 544.164,818	6	357.394,92 544.174,69	10.362
6	357.394,92 544.174,69	7	357.396,814 544.179,359	5.039
7	357.396,814 544.179,359	8	357.402,302 544.186,226	8.791
8	357.402,302 544.186,226	9	357.386,514 544.198,023	19.709
9	357.386,514 544.198,023	10	357.382,931 544.188,182	10.473
10	357.382,931 544.188,182	1	357.381,923 544.181,699	6.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.313	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 670,NR TOP 11196

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3297, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 3297/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

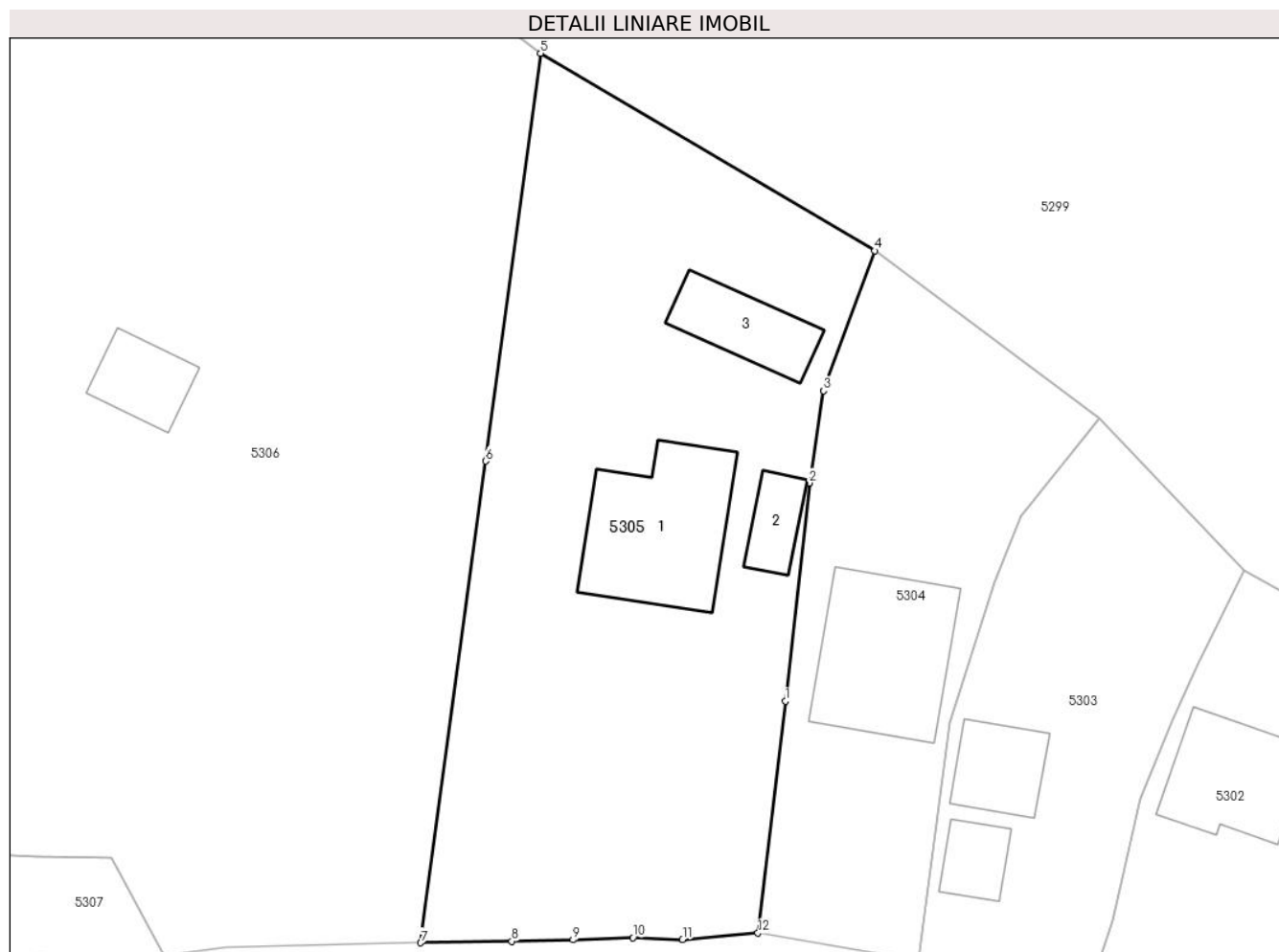
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.313	PARTE CF 670,NR TOP 11196

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.013	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.380,232 544.166,349	2	357.381,923 544.181,699	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.381,923 544.181,699	3	357.382,931 544.188,182	6.561
3	357.382,931 544.188,182	4	357.386,514 544.198,023	10.473
4	357.386,514 544.198,023	5	357.363,02 544.211,907	27.29
5	357.363,02 544.211,907	6	357.359,151 544.183,238	28.929
6	357.359,151 544.183,238	7	357.354,58 544.149,369	34.176
7	357.354,58 544.149,369	8	357.360,99 544.149,477	6.411
8	357.360,99 544.149,477	9	357.365,3 544.149,577	4.311
9	357.365,3 544.149,577	10	357.369,51 544.149,72	4.212
10	357.369,51 544.149,72	11	357.373,0 544.149,595	3.492
11	357.373,0 544.149,595	12	357.378,304 544.150,057	5.324
12	357.378,304 544.150,057	1	357.380,232 544.166,349	16.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.717	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF3641,NR TOP 11194/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3294, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) RÎȘTEIU GHEORGHE		
Act Administrativ nr. 3294/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) RÎȘTEIU GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

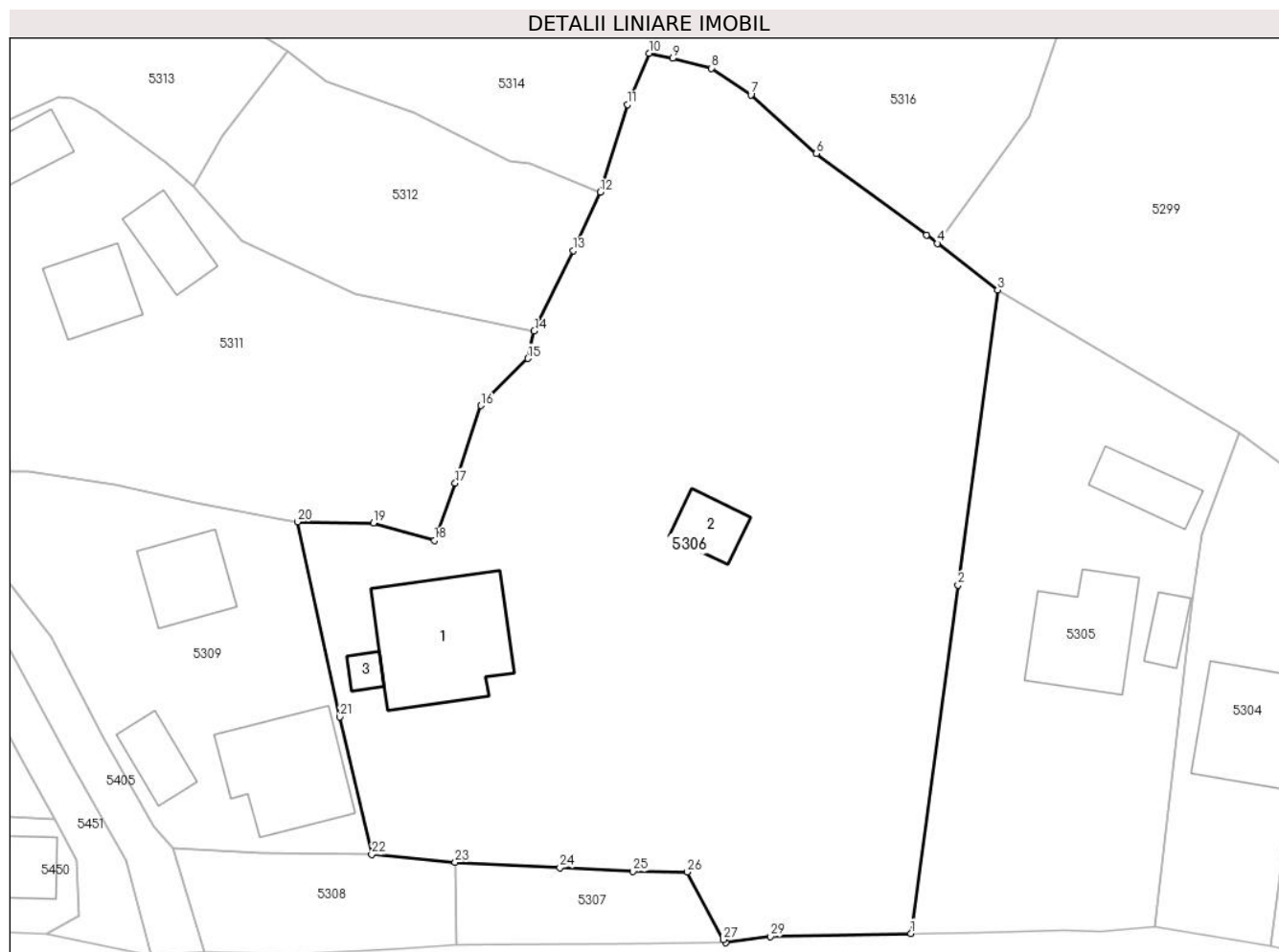
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.717	PARTE CF3641,NR TOP 11194/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.354,58 544.149,369	2	357.359,151 544.183,238	34.176	2	357.359,151 544.183,238	3	357.363,02 544.211,907	28.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.363,02 544.211,907	4	357.357,154 544.216,442	7.415
5	357.356,1 544.217,257	6	357.345,39 544.225,181	13.323
7	357.339,01 544.230,886	8	357.335,19 544.233,473	4.614
9	357.331,39 544.234,421	10	357.329,107 544.234,923	2.338
11	357.327,025 544.229,929	12	357.324,38 544.221,424	8.907
13	357.321,74 544.215,737	14	357.317,94 544.207,936	8.677
15	357.317,32 544.205,251	16	357.312,76 544.200,678	6.458
17	357.310,24 544.193,151	18	357.308,22 544.187,577	5.929
19	357.302,29 544.189,269	20	357.294,925 544.189,384	7.366
21	357.299,04 544.170,422	22	357.302,14 544.157,042	13.734
23	357.310,24 544.156,292	24	357.320,43 544.155,774	10.203
25	357.327,55 544.155,391	26	357.332,83 544.155,338	5.28
27	357.336,35 544.148,761	28	357.336,57 544.148,462	0.371
29	357.340,89 544.149,076	1	357.354,58 544.149,369	13.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.357,154 544.216,442	5	357.356,1 544.217,257	1.332
6	357.345,39 544.225,181	7	357.339,01 544.230,886	8.559
8	357.335,19 544.233,473	9	357.331,39 544.234,421	3.916
10	357.329,107 544.234,923	11	357.327,025 544.229,929	5.411
12	357.324,38 544.221,424	13	357.321,74 544.215,737	6.27
14	357.317,94 544.207,936	15	357.317,32 544.205,251	2.756
16	357.312,76 544.200,678	17	357.310,24 544.193,151	7.938
18	357.308,22 544.187,577	19	357.302,29 544.189,269	6.167
20	357.294,925 544.189,384	21	357.299,04 544.170,422	19.403
22	357.302,14 544.157,042	23	357.310,24 544.156,292	8.135
24	357.320,43 544.155,774	25	357.327,55 544.155,391	7.13
26	357.332,83 544.155,338	27	357.336,35 544.148,761	7.46
28	357.336,57 544.148,462	29	357.340,89 544.149,076	4.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

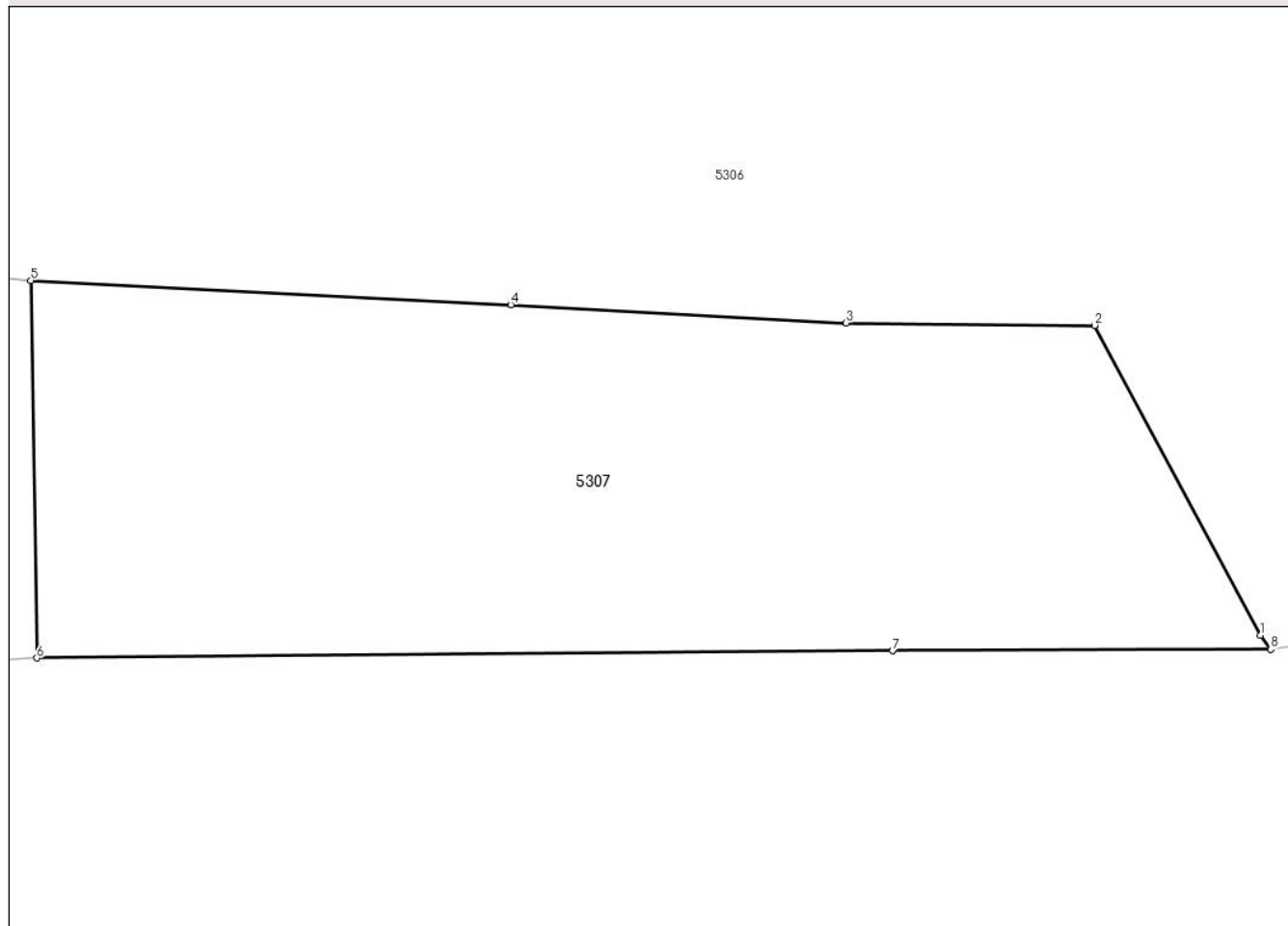
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.336,35 544.148,761	2	357.332,83 544.155,338	7.46
2	357.332,83 544.155,338	3	357.327,55 544.155,391	5.28
3	357.327,55 544.155,391	4	357.320,43 544.155,774	7.13
4	357.320,43 544.155,774	5	357.310,24 544.156,292	10.203
5	357.310,24 544.156,292	6	357.310,37 544.148,276	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.310,37 544.148,276	7	357.328,54 544.148,431	18.171
7	357.328,54 544.148,431	8	357.336,57 544.148,462	8.03
8	357.336,57 544.148,462	1	357.336,35 544.148,761	0.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF3641,NR TOP 1194/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3237/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BONCEA LETIȚIA-IOANA		

C. Partea III. SARCINI .

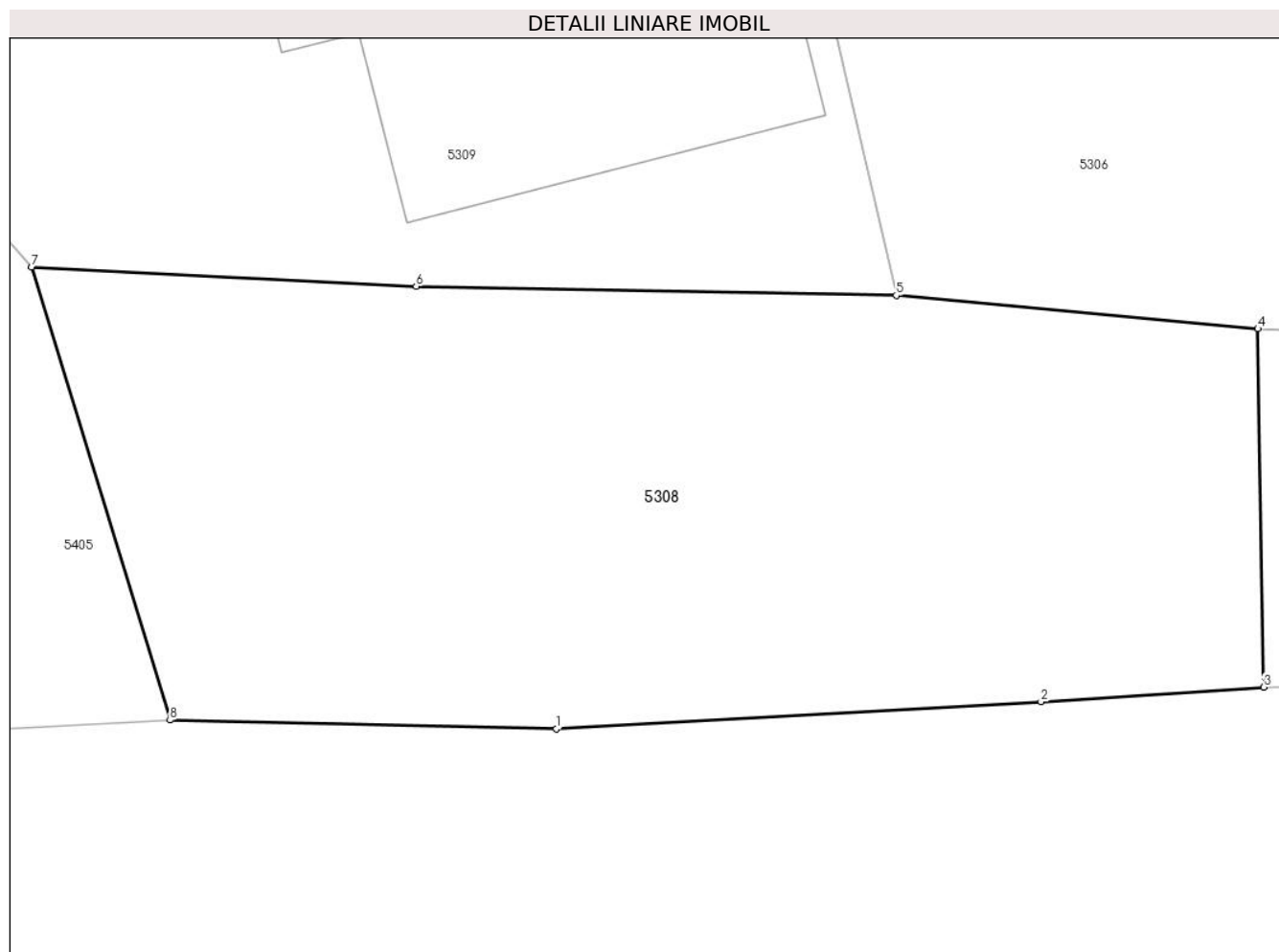
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244	PARTE CF3641,NR TOP 1194/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.294,533 544.147,339	2	357.305,384 544.147,952	10.868
2	357.305,384 544.147,952	3	357.310,37 544.148,276	4.997
3	357.310,37 544.148,276	4	357.310,24 544.156,292	8.017
4	357.310,24 544.156,292	5	357.302,14 544.157,042	8.135
5	357.302,14 544.157,042	6	357.291,391 544.157,243	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.291,391 544.157,243	7	357.282,78 544.157,677	8.622
7	357.282,78 544.157,677	8	357.285,88 544.147,537	10.603
8	357.285,88 544.147,537	1	357.294,533 544.147,339	8.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3336/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3336/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

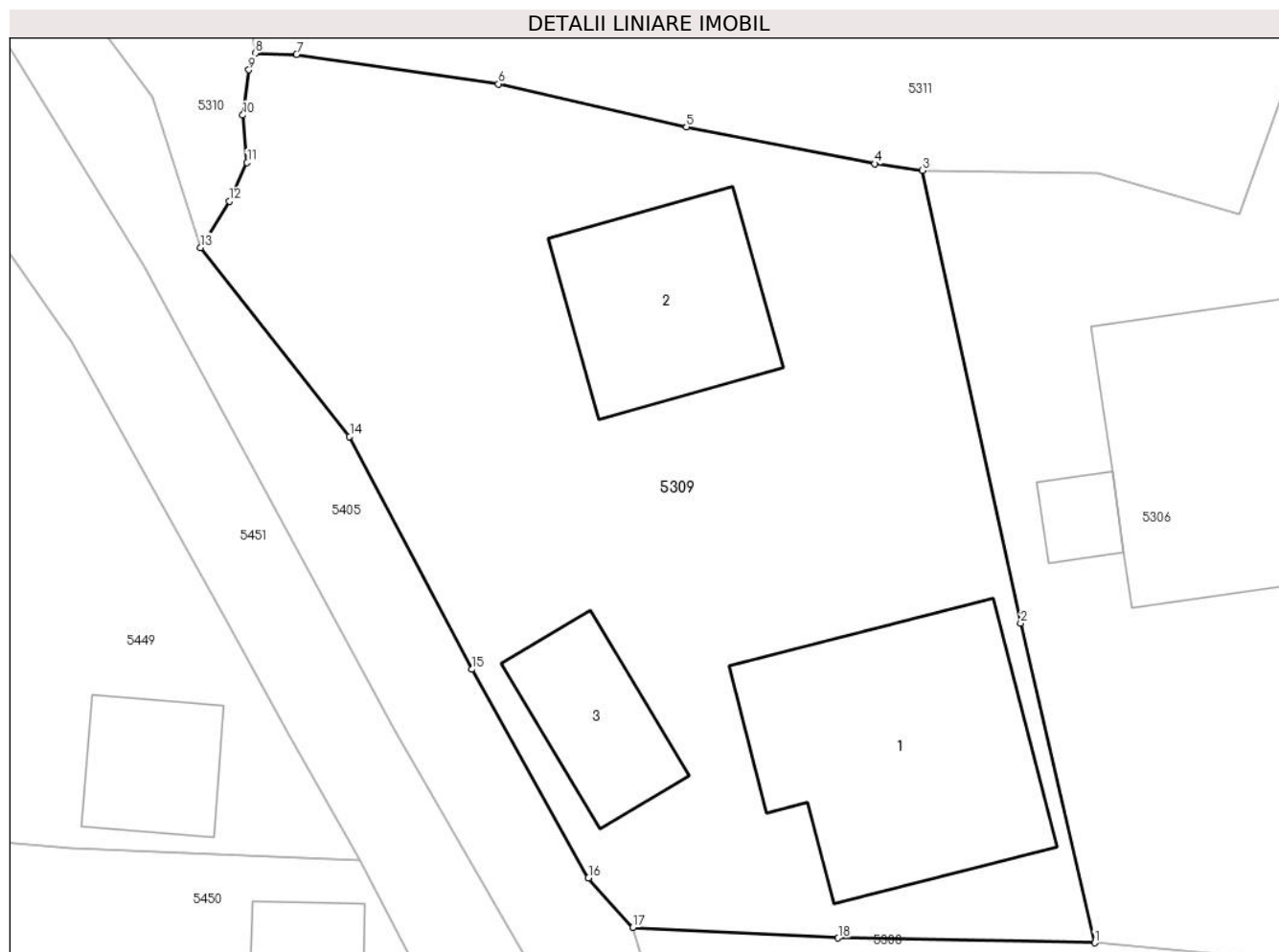
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	483	-	-	-	
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.302,14 544.157,042	2	357.299,04 544.170,422	13.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.299,04 544.170,422	3	357.294,925 544.189,384	19.403
3	357.294,925 544.189,384	4	357.292,93 544.189,671	2.016
4	357.292,93 544.189,671	5	357.285,03 544.191,215	8.049
5	357.285,03 544.191,215	6	357.277,16 544.193,011	8.072
6	357.277,16 544.193,011	7	357.268,69 544.194,245	8.559
7	357.268,69 544.194,245	8	357.266,963 544.194,296	1.728
8	357.266,963 544.194,296	9	357.266,7 544.193,601	0.743
9	357.266,7 544.193,601	10	357.266,44 544.191,706	1.913
10	357.266,44 544.191,706	11	357.266,62 544.189,712	2.002
11	357.266,62 544.189,712	12	357.265,88 544.188,097	1.776
12	357.265,88 544.188,097	13	357.264,676 544.186,156	2.284
13	357.264,676 544.186,156	14	357.270,92 544.178,242	10.081
14	357.270,92 544.178,242	15	357.276,05 544.168,495	11.015
15	357.276,05 544.168,495	16	357.280,93 544.159,757	10.008
16	357.280,93 544.159,757	17	357.282,78 544.157,677	2.784
17	357.282,78 544.157,677	18	357.291,391 544.157,243	8.622
18	357.291,391 544.157,243	1	357.302,14 544.157,042	10.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1018,NR TOP 11213/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3410/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOIA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

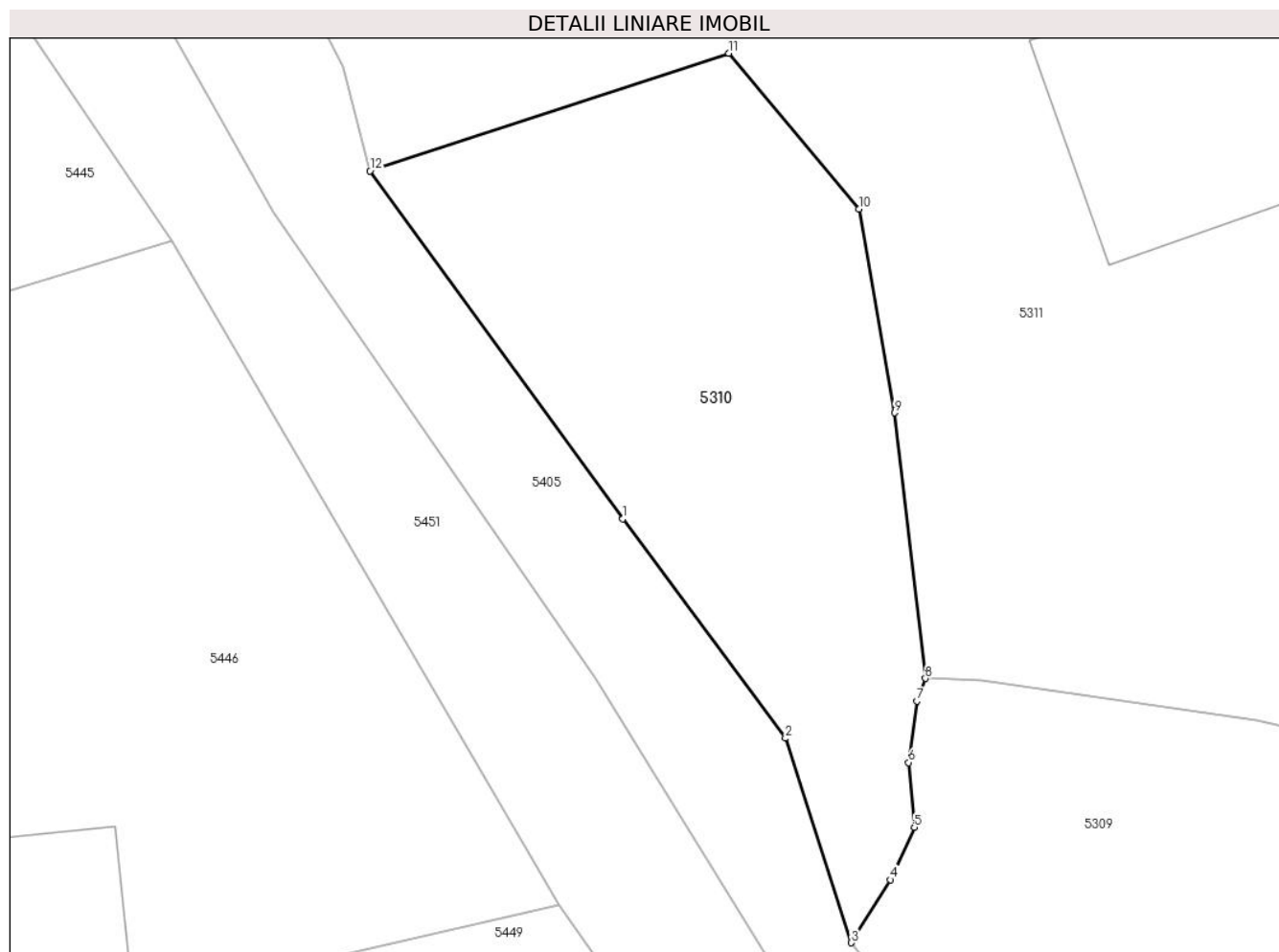
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	PARTE CF 1018,NR TOP 11213/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.257,63 544.199,209	2	357.262,65 544.192,455	8.415
2	357.262,65 544.192,455	3	357.264,676 544.186,156	6.617
3	357.264,676 544.186,156	4	357.265,88 544.188,097	2.284
4	357.265,88 544.188,097	5	357.266,62 544.189,712	1.776
5	357.266,62 544.189,712	6	357.266,44 544.191,706	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.266,44 544.191,706	7	357.266,7 544.193,601	1.913
7	357.266,7 544.193,601	8	357.266,963 544.194,296	0.743
8	357.266,963 544.194,296	9	357.266,01 544.202,477	8.236
9	357.266,01 544.202,477	10	357.264,92 544.208,752	6.369
10	357.264,92 544.208,752	11	357.260,9 544.213,551	6.26
11	357.260,9 544.213,551	12	357.249,84 544.209,925	11.639
12	357.249,84 544.209,925	1	357.257,63 544.199,209	13.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 1018,, TOP: 11213/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3314/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DINIȘI EVA	A1
Act Administrativ nr. 3314/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINIȘI EVA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

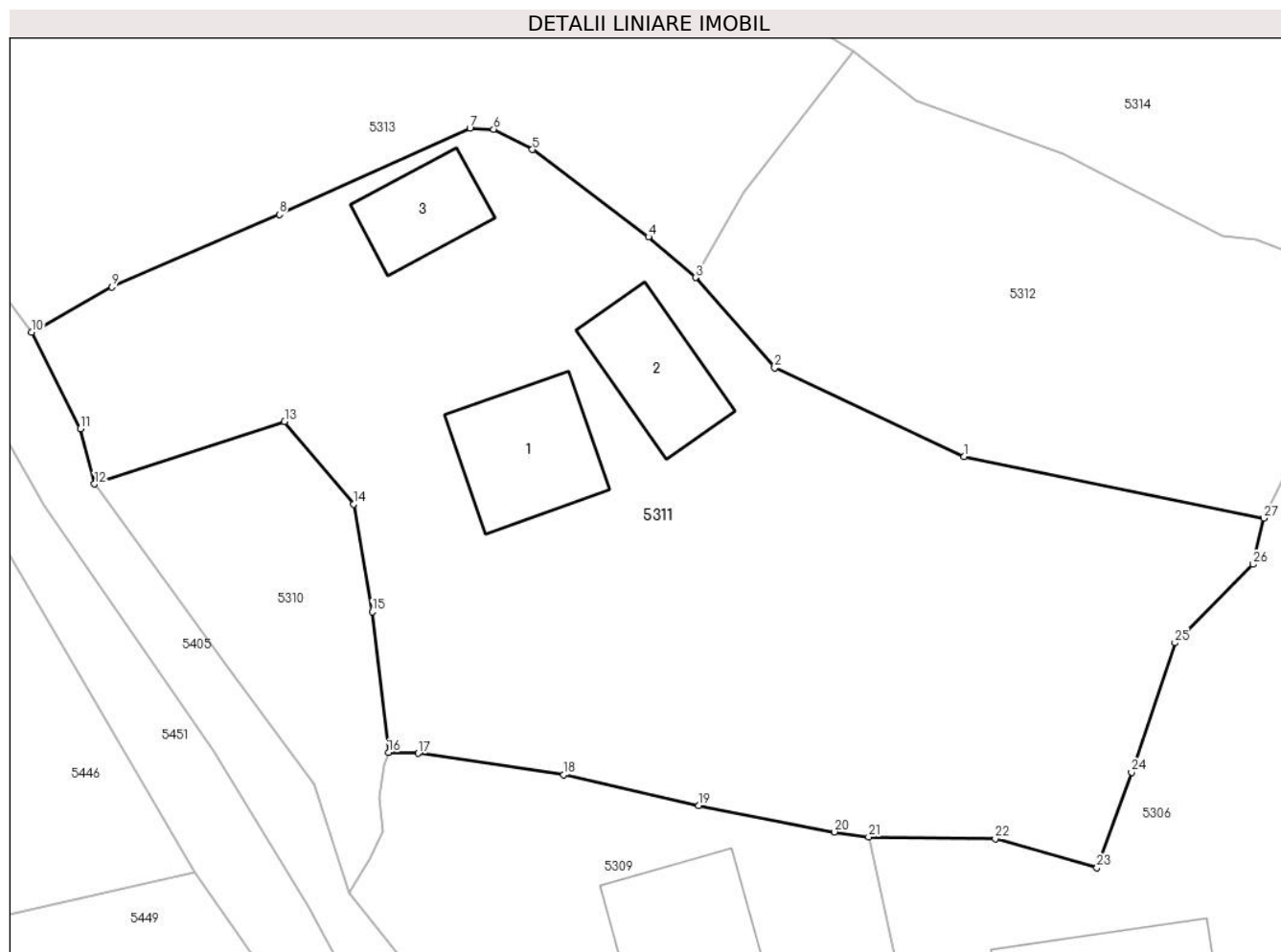
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	PARTE CF 1018,, TOP: 11213/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.250	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.300,48 544.211,52	2	357.289,45 544.216,676	12.176	2	357.289,45 544.216,676	3	357.284,84 544.221,939	6.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	357.284,84 544.221,939	4	357.282,1 544.224,306	3.621
5	357.275,34 544.229,385	6	357.273,08 544.230,575	2.554
7	357.271,7 544.230,637	8	357.260,6 544.225,602	12.189
9	357.250,83 544.221,387	10	357.246,17 544.218,767	5.346
11	357.249,01 544.213,136	12	357.249,84 544.209,925	3.317
13	357.260,9 544.213,551	14	357.264,92 544.208,752	6.26
15	357.266,01 544.202,477	16	357.266,963 544.194,296	8.236
17	357.268,69 544.194,245	18	357.277,16 544.193,011	8.559
19	357.285,03 544.191,215	20	357.292,93 544.189,671	8.049
21	357.294,925 544.189,384	22	357.302,29 544.189,269	7.366
23	357.308,22 544.187,577	24	357.310,24 544.193,151	5.929
25	357.312,76 544.200,678	26	357.317,32 544.205,251	6.458
27	357.317,94 544.207,936	1	357.300,48 544.211,52	17.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	357.282,1 544.224,306	5	357.275,34 544.229,385	8.455
6	357.273,08 544.230,575	7	357.271,7 544.230,637	1.381
8	357.260,6 544.225,602	9	357.250,83 544.221,387	10.64
10	357.246,17 544.218,767	11	357.249,01 544.213,136	6.307
12	357.249,84 544.209,925	13	357.260,9 544.213,551	11.639
14	357.264,92 544.208,752	15	357.266,01 544.202,477	6.369
16	357.266,963 544.194,296	17	357.268,69 544.194,245	1.728
18	357.277,16 544.193,011	19	357.285,03 544.191,215	8.072
20	357.292,93 544.189,671	21	357.294,925 544.189,384	2.016
22	357.302,29 544.189,269	23	357.308,22 544.187,577	6.167
24	357.310,24 544.193,151	25	357.312,76 544.200,678	7.938
26	357.317,32 544.205,251	27	357.317,94 544.207,936	2.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

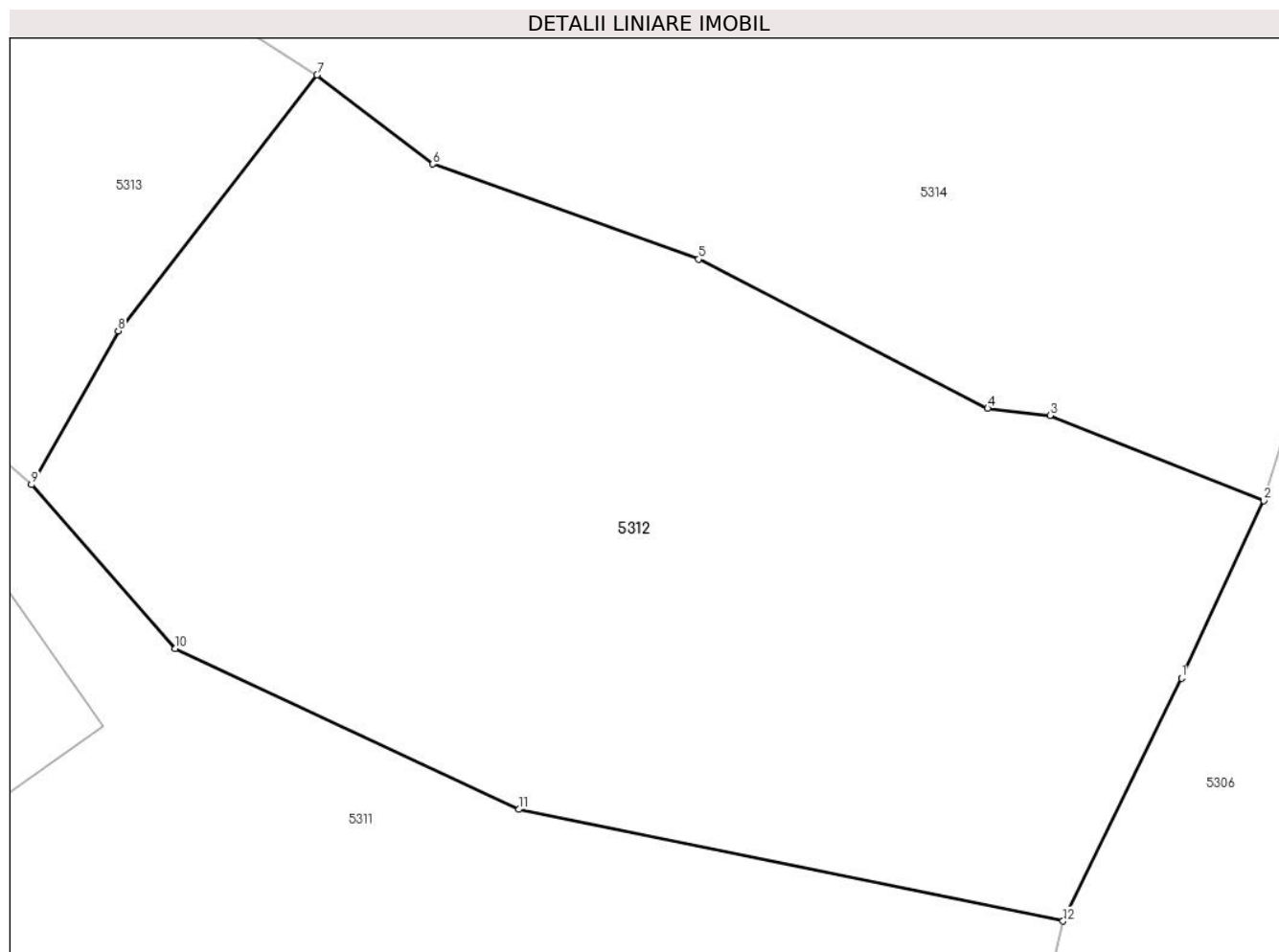
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.321,74 544.215,737	2	357.324,38 544.221,424	6.27
2	357.324,38 544.221,424	3	357.317,52 544.224,159	7.385
3	357.317,52 544.224,159	4	357.315,52 544.224,381	2.012
4	357.315,52 544.224,381	5	357.306,24 544.229,167	10.441
5	357.306,24 544.229,167	6	357.297,72 544.232,22	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.297,72 544.232,22	7	357.294,0 544.235,079	4.692
7	357.294,0 544.235,079	8	357.287,62 544.226,865	10.401
8	357.287,62 544.226,865	9	357.284,84 544.221,939	5.656
9	357.284,84 544.221,939	10	357.289,45 544.216,676	6.997
10	357.289,45 544.216,676	11	357.300,48 544.211,52	12.176
11	357.300,48 544.211,52	12	357.317,94 544.207,936	17.824
12	357.317,94 544.207,936	1	357.321,74 544.215,737	8.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.293	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.993	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.239,85 544.227,252	2	357.246,17 544.218,767	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.246,17 544.218,767	3	357.250,83 544.221,387	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.250,83 544.221,387	4	357.260,6 544.225,602	10.64
5	357.271,7 544.230,637	6	357.273,08 544.230,575	1.381
7	357.275,34 544.229,385	8	357.282,1 544.224,306	8.455
9	357.284,84 544.221,939	10	357.287,62 544.226,865	5.656
11	357.294,0 544.235,079	12	357.281,78 544.242,901	14.509
13	357.275,98 544.245,968	14	357.271,66 544.248,737	5.131
15	357.268,77 544.252,47	16	357.276,55 544.273,068	22.018
17	357.273,98 544.274,851	18	357.243,92 544.283,71	31.338
19	357.236,73 544.291,011	20	357.233,15 544.292,206	3.774
21	357.234,03 544.310,547	22	357.235,55 544.314,3	4.049
23	357.237,84 544.318,539	24	357.237,37 544.321,252	2.753
25	357.227,83 544.326,17	26	357.225,868 544.322,938	3.781
27	357.223,522 544.317,174	28	357.223,786 544.297,829	19.347
29	357.223,057 544.285,39	30	357.221,26 544.270,639	14.86
31	357.222,86 544.261,654	32	357.230,16 544.245,739	17.509
33	357.234,14 544.237,187	1	357.239,85 544.227,252	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.260,6 544.225,602	5	357.271,7 544.230,637	12.189
6	357.273,08 544.230,575	7	357.275,34 544.229,385	2.554
8	357.282,1 544.224,306	9	357.284,84 544.221,939	3.621
10	357.287,62 544.226,865	11	357.294,0 544.235,079	10.401
12	357.281,78 544.242,901	13	357.275,98 544.245,968	6.561
14	357.271,66 544.248,737	15	357.268,77 544.252,47	4.721
16	357.276,55 544.273,068	17	357.273,98 544.274,851	3.128
18	357.243,92 544.283,71	19	357.236,73 544.291,011	10.247
20	357.233,15 544.292,206	21	357.234,03 544.310,547	18.362
22	357.235,55 544.314,3	23	357.237,84 544.318,539	4.818
24	357.237,37 544.321,252	25	357.227,83 544.326,17	10.733
26	357.225,868 544.322,938	27	357.223,522 544.317,174	6.223
28	357.223,786 544.297,829	29	357.223,057 544.285,39	12.46
30	357.221,26 544.270,639	31	357.222,86 544.261,654	9.126
32	357.230,16 544.245,739	33	357.234,14 544.237,187	9.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3714,NR TOP11201,11202,11203,11204

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3299, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GÎTA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

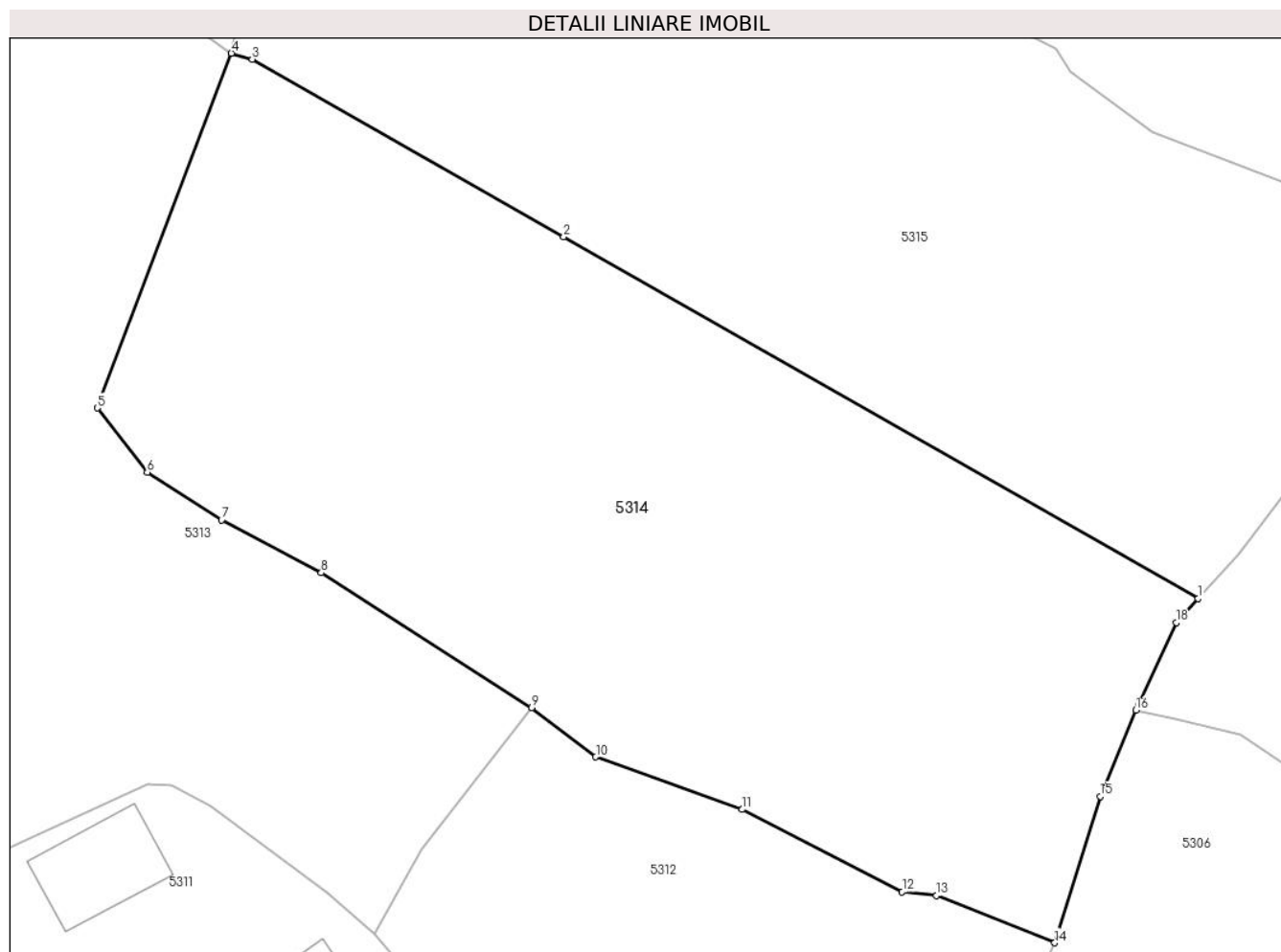
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	PARTE CF 3714,NR TOP11201,11202,11203,11204

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.332,71 544.241,405	2	357.295,86 544.262,419	42.421
2	357.295,86 544.262,419	3	357.277,76 544.272,714	20.823
3	357.277,76 544.272,714	4	357.276,55 544.273,068	1.261
4	357.276,55 544.273,068	5	357.268,77 544.252,47	22.018
5	357.268,77 544.252,47	6	357.271,66 544.248,737	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.271,66 544.248,737	7	357.275,98 544.245,968	5.131
7	357.275,98 544.245,968	8	357.281,78 544.242,901	6.561
8	357.281,78 544.242,901	9	357.294,0 544.235,079	14.509
9	357.294,0 544.235,079	10	357.297,72 544.232,22	4.692
10	357.297,72 544.232,22	11	357.306,24 544.229,167	9.05
11	357.306,24 544.229,167	12	357.315,52 544.224,381	10.441
12	357.315,52 544.224,381	13	357.317,52 544.224,159	2.012
13	357.317,52 544.224,159	14	357.324,38 544.221,424	7.385
14	357.324,38 544.221,424	15	357.327,025 544.229,929	8.907
15	357.327,025 544.229,929	16	357.329,107 544.234,923	5.411
16	357.329,107 544.234,923	17	357.329,23 544.235,219	0.321
17	357.329,23 544.235,219	18	357.331,435 544.240,013	5.277
18	357.331,435 544.240,013	1	357.332,71 544.241,405	1.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 670,NR TOP 11206

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3314, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DINIȘI EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

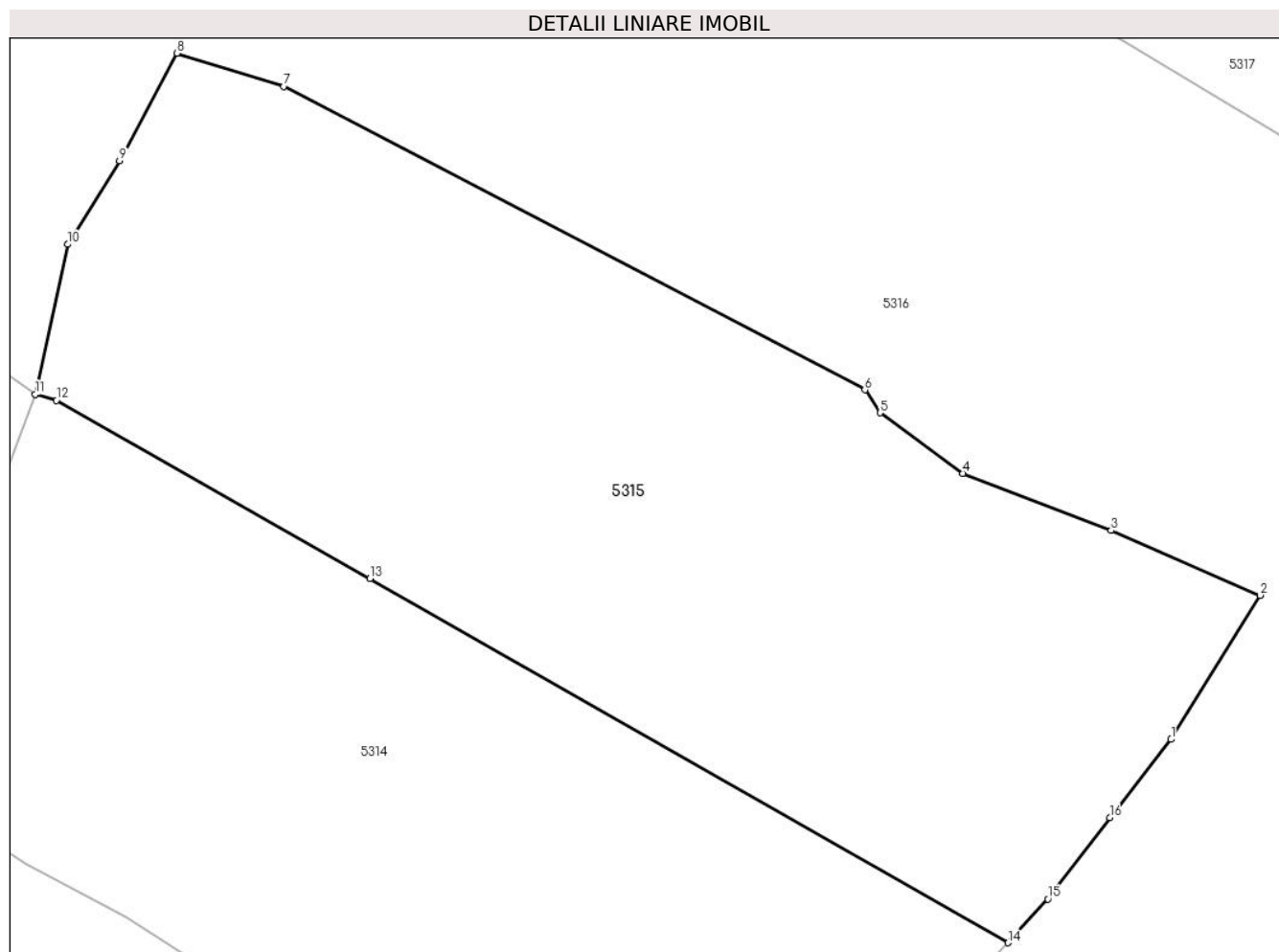
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	PARTE CF 670,NR TOP 11206

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.342,141 544.253,146	2	357.347,268 544.261,466	9.773
2	357.347,268 544.261,466	3	357.338,67 544.265,206	9.376
3	357.338,67 544.265,206	4	357.330,1 544.268,501	9.182
4	357.330,1 544.268,501	5	357.325,33 544.271,997	5.914
5	357.325,33 544.271,997	6	357.324,45 544.273,317	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.324,45 544.273,317	7	357.290,9 544.290,834	37.848
7	357.290,9 544.290,834	8	357.284,73 544.292,749	6.46
8	357.284,73 544.292,749	9	357.281,4 544.286,548	7.039
9	357.281,4 544.286,548	10	357.278,41 544.281,719	5.68
10	357.278,41 544.281,719	11	357.276,55 544.273,068	8.849
11	357.276,55 544.273,068	12	357.277,76 544.272,714	1.261
12	357.277,76 544.272,714	13	357.295,86 544.262,419	20.823
13	357.295,86 544.262,419	14	357.332,71 544.241,405	42.421
14	357.332,71 544.241,405	15	357.335,027 544.243,935	3.431
15	357.335,027 544.243,935	16	357.338,61 544.248,619	5.897
16	357.338,61 544.248,619	1	357.342,141 544.253,146	5.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.026	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

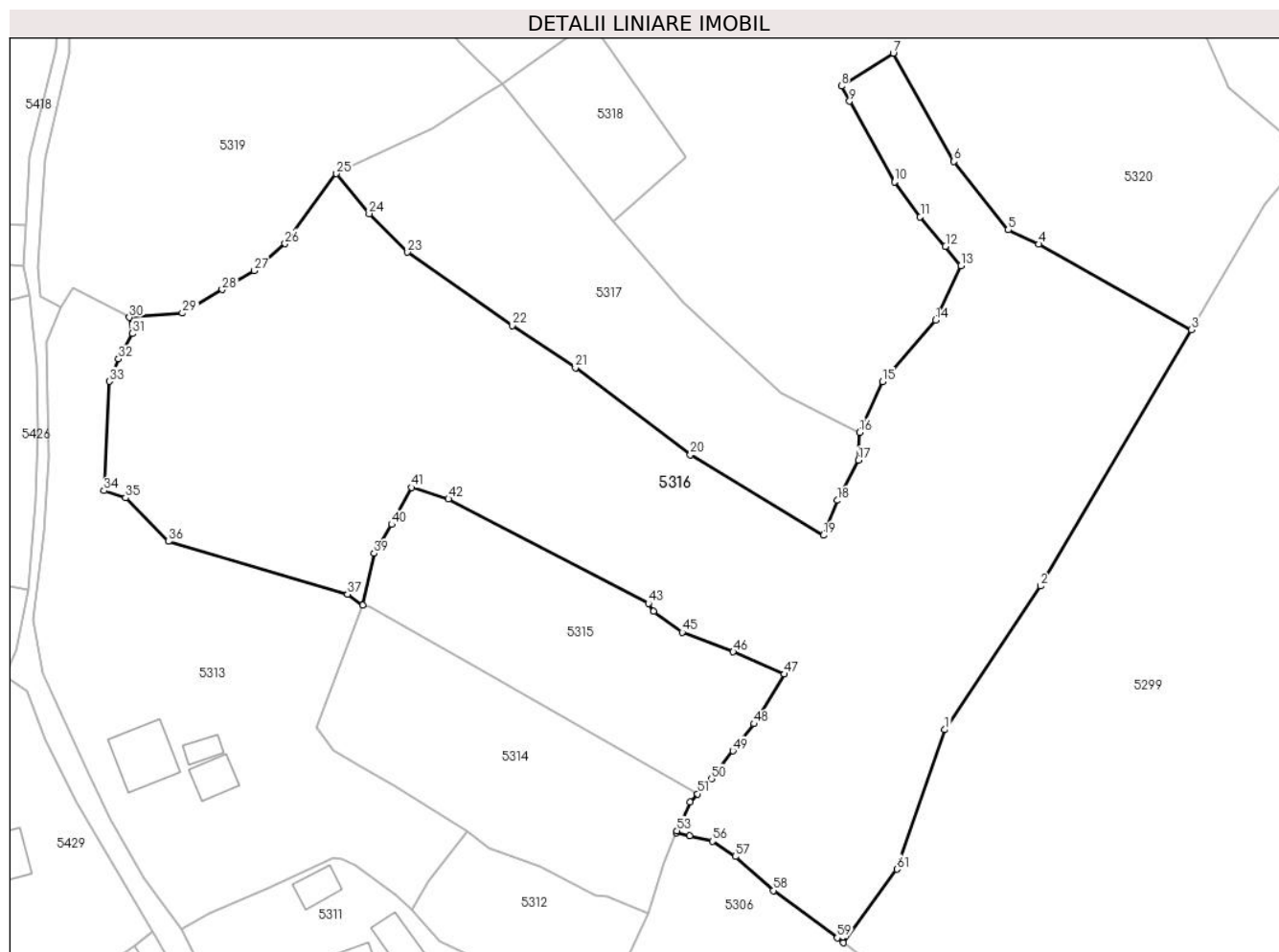
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	483	-	-	-	
2	faneata	NU	8.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.374,143 544.252,157	2	357.390,204 544.276,225	28.935	2	357.390,204 544.276,225	3	357.415,496 544.319,193	49.859	3	357.415,496 544.319,193	4	357.389,95 544.333,531	29.295
4	357.389,95 544.333,531	5	357.384,81 544.335,926	5.671	5	357.384,81 544.335,926	6	357.375,7 544.347,415	14.663	6	357.375,7 544.347,415	7	357.365,5 544.365,539	20.797
7	357.365,5 544.365,539	8	357.356,81 544.360,029	10.29	8	357.356,81 544.360,029	9	357.358,17 544.357,501	2.871	9	357.358,17 544.357,501	10	357.365,7 544.343,968	15.487
10	357.365,7 544.343,968	11	357.370,03 544.338,141	7.26	11	357.370,03 544.338,141	12	357.374,28 544.333,187	6.527	12	357.374,28 544.333,187	13	357.376,86 544.329,929	4.156
13	357.376,86 544.329,929	14	357.372,64 544.320,776	10.079	14	357.372,64 544.320,776	15	357.363,75 544.310,484	13.6	15	357.363,75 544.310,484	16	357.359,88 544.301,998	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	357.359,88 544.301,998	17	357.359,7 544.297,329	4.672	17	357.359,7 544.297,329	18	357.356,12 544.290,587	7.634	18	357.356,12 544.290,587	19	357.353,79 544.284,734	6.3
19	357.353,79 544.284,734	20	357.331,48 544.298,254	26.08 7	20	357.331,48 544.298,254	21	357.312,21 544.312,834	24.16 4	21	357.312,21 544.312,834	22	357.301,62 544.319,914	12.73 9
22	357.301,62 544.319,914	23	357.284,06 544.332,191	21.42 6	23	357.284,06 544.332,191	24	357.277,62 544.338,643	9.116	24	357.277,62 544.338,643	25	357.272,11 544.345,342	8.674
25	357.272,11 544.345,342	26	357.263,51 544.333,623	14.53 6	26	357.263,51 544.333,623	27	357.258,36 544.329,089	6.861	27	357.258,36 544.329,089	28	357.252,96 544.325,926	6.258
28	357.252,96 544.325,926	29	357.246,27 544.321,982	7.766	29	357.246,27 544.321,982	30	357.237,37 544.321,252	8.93	30	357.237,37 544.321,252	31	357.237,84 544.318,539	2.753
31	357.237,84 544.318,539	32	357.235,55 544.314,3	4.818	32	357.235,55 544.314,3	33	357.234,03 544.310,547	4.049	33	357.234,03 544.310,547	34	357.233,15 544.292,206	18.36 2
34	357.233,15 544.292,206	35	357.236,73 544.291,011	3.774	35	357.236,73 544.291,011	36	357.243,92 544.283,71	10.24 7	36	357.243,92 544.283,71	37	357.273,98 544.274,851	31.33 8
37	357.273,98 544.274,851	38	357.276,55 544.273,068	3.128	38	357.276,55 544.273,068	39	357.278,41 544.281,719	8.849	39	357.278,41 544.281,719	40	357.281,4 544.286,548	5.68
40	357.281,4 544.286,548	41	357.284,73 544.292,749	7.039	41	357.284,73 544.292,749	42	357.290,9 544.290,834	6.46	42	357.290,9 544.290,834	43	357.324,45 544.273,317	37.84 8
43	357.324,45 544.273,317	44	357.325,33 544.271,997	1.586	44	357.325,33 544.271,997	45	357.330,1 544.268,501	5.914	45	357.330,1 544.268,501	46	357.338,67 544.265,206	9.182
46	357.338,67 544.265,206	47	357.347,268 544.261,466	9.376	47	357.347,268 544.261,466	48	357.342,141 544.253,146	9.773	48	357.342,141 544.253,146	49	357.338,61 544.248,619	5.741
49	357.338,61 544.248,619	50	357.335,027 544.243,935	5.897	50	357.335,027 544.243,935	51	357.332,71 544.241,405	3.431	51	357.332,71 544.241,405	52	357.331,435 544.240,013	1.888
52	357.331,435 544.240,013	53	357.329,23 544.235,219	5.277	53	357.329,23 544.235,219	54	357.329,107 544.234,923	0.321	54	357.329,107 544.234,923	55	357.331,39 544.234,421	2.338
55	357.331,39 544.234,421	56	357.335,19 544.233,473	3.916	56	357.335,19 544.233,473	57	357.339,01 544.230,886	4.614	57	357.339,01 544.230,886	58	357.345,39 544.225,181	8.559
58	357.345,39 544.225,181	59	357.356,1 544.217,257	13.32 3	59	357.356,1 544.217,257	60	357.357,154 544.216,442	1.332	60	357.357,154 544.216,442	61	357.366,114 544.228,773	15.24 3
61	357.366,114 544.228,773	1	357.374,143 544.252,157	24.72 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.105	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1298,NR TOP 11207,11208,11224,11225,11228

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3303, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BONCEA LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

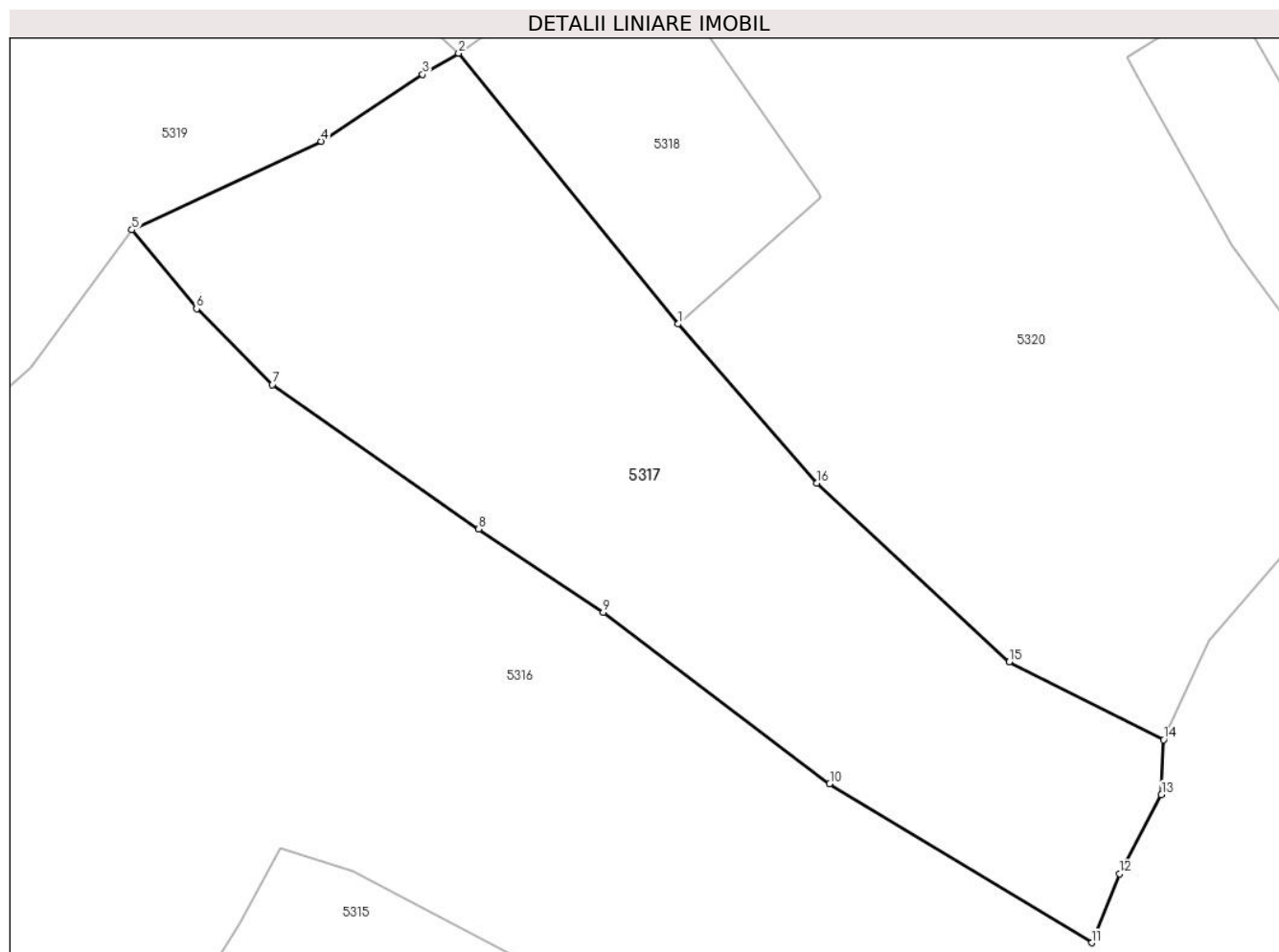
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	PARTE CF 1298,NR TOP 11207,11208,11224,11225,11228

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.318,59 544.337,336	2	357.299,91 544.360,358	29.647
2	357.299,91 544.360,358	3	357.296,84 544.358,564	3.556
3	357.296,84 544.358,564	4	357.288,23 544.352,859	10.329
4	357.288,23 544.352,859	5	357.272,11 544.345,342	17.787
5	357.272,11 544.345,342	6	357.277,62 544.338,643	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.277,62 544.338,643	7	357.284,06 544.332,191	9.116
7	357.284,06 544.332,191	8	357.301,62 544.319,914	21.426
8	357.301,62 544.319,914	9	357.312,21 544.312,834	12.739
9	357.312,21 544.312,834	10	357.331,48 544.298,254	24.164
10	357.331,48 544.298,254	11	357.353,79 544.284,734	26.087
11	357.353,79 544.284,734	12	357.356,12 544.290,587	6.3
12	357.356,12 544.290,587	13	357.359,7 544.297,329	7.634
13	357.359,7 544.297,329	14	357.359,88 544.301,998	4.672
14	357.359,88 544.301,998	15	357.346,76 544.308,614	14.694
15	357.346,76 544.308,614	16	357.330,39 544.323,813	22.338
16	357.330,39 544.323,813	1	357.318,59 544.337,336	17.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1298,NR TOP 11207,11208,11224,11225,11228

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3314, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DINIȘI EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

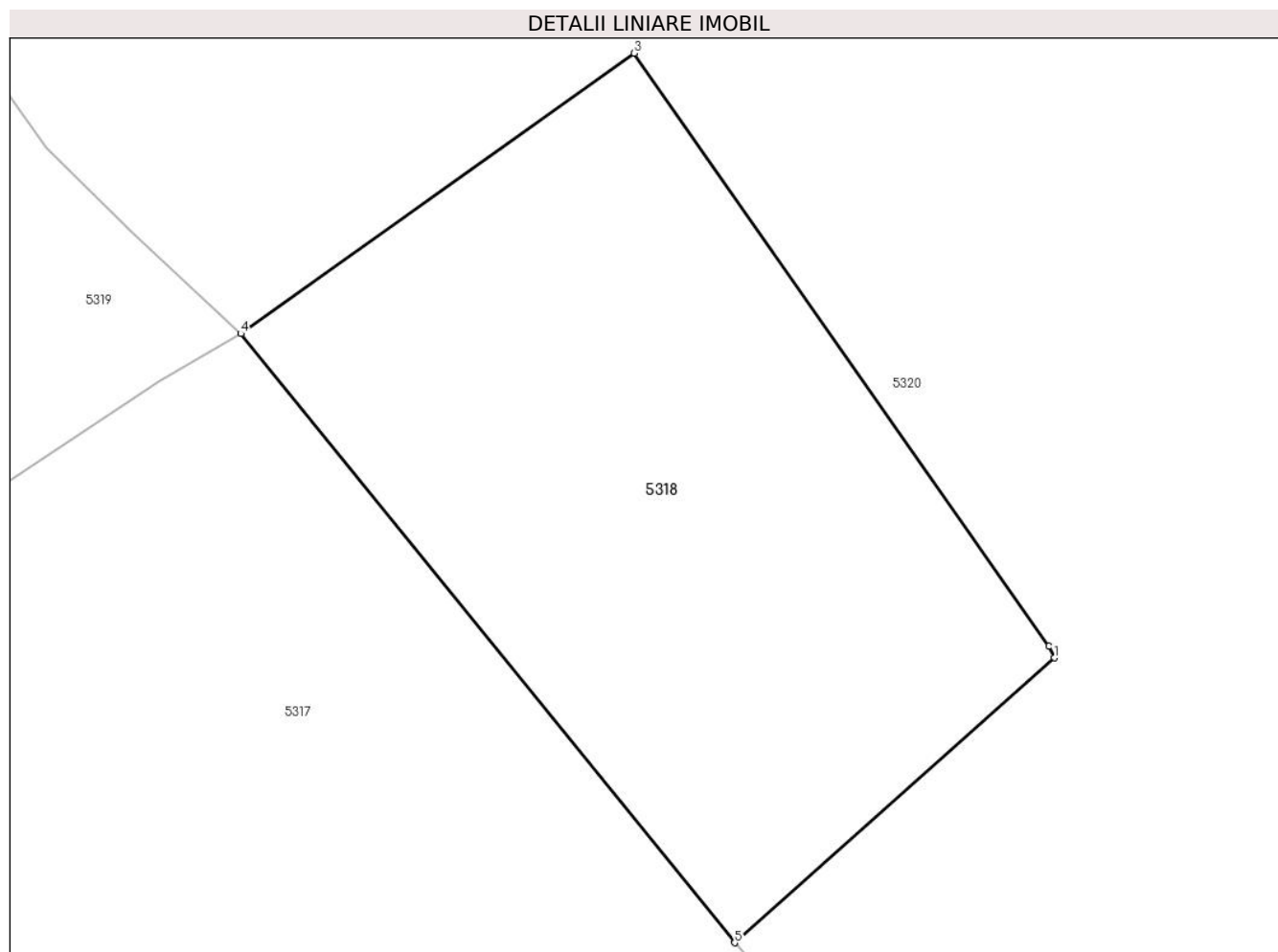
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	PARTE CF 1298,NR TOP 11207,11208,11224,11225,11228

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	336	-	-	-	
2	faneata	NU	159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.330,69 544.348,107	2	357.330,49 544.348,556	0.492
2	357.330,49 544.348,556	3	357.314,79 544.370,96	27.357
3	357.314,79 544.370,96	4	357.299,91 544.360,358	18.271
4	357.299,91 544.360,358	5	357.318,59 544.337,336	29.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.318,59 544.337,336	1	357.330,69 544.348,107	16.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.122	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF1298,NR TOP 11207,11208,11224,11225,11228

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3338/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

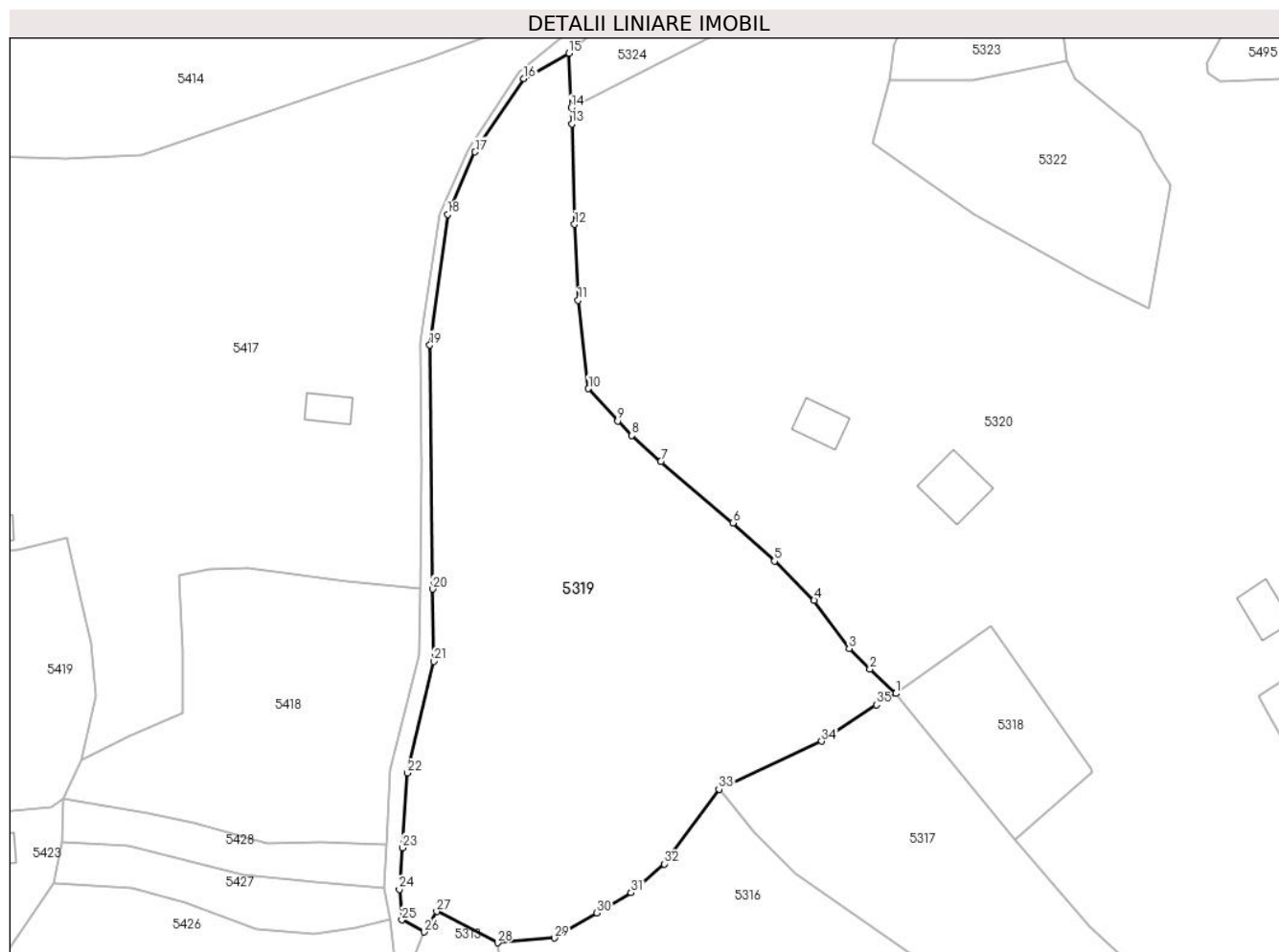
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.122	PARTE CF1298,NR TOP 11207,11208,11224,11225,11228

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.299,91 544.360,358	2	357.295,81 544.364,199	5.618
3	357.292,56 544.367,404	4	357.287,06 544.374,957	9.343
5	357.280,82 544.381,111	6	357.274,33 544.387,116	8.842
7	357.263,01 544.396,725	8	357.258,46 544.400,81	6.115
9	357.256,25 544.403,108	10	357.251,64 544.408,178	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.295,81 544.364,199	3	357.292,56 544.367,404	4.564
4	357.287,06 544.374,957	5	357.280,82 544.381,111	8.764
6	357.274,33 544.387,116	7	357.263,01 544.396,725	14.848
8	357.258,46 544.400,81	9	357.256,25 544.403,108	3.188
10	357.251,64 544.408,178	11	357.250,05 544.422,054	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.250,05 544.422,054	12	357.249,44 544.433,932	11.894
13	357.249,02 544.449,707	14	357.248,919 544.452,202	2.497
15	357.248,57 544.460,77	16	357.241,52 544.456,771	8.105
17	357.233,844 544.445,295	18	357.229,526 544.435,49	10.714
19	357.226,749 544.414,991	20	357.227,196 544.376,74	38.254
21	357.227,342 544.365,397	22	357.223,237 544.347,897	17.975
23	357.222,455 544.336,158	24	357.221,967 544.329,616	6.56
25	357.222,357 544.324,831	26	357.225,868 544.322,938	3.989
27	357.227,83 544.326,17	28	357.237,37 544.321,252	10.733
29	357.246,27 544.321,982	30	357.252,96 544.325,926	7.766
31	357.258,36 544.329,089	32	357.263,51 544.333,623	6.861
33	357.272,11 544.345,342	34	357.288,23 544.352,859	17.787
35	357.296,84 544.358,564	1	357.299,91 544.360,358	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.249,44 544.433,932	13	357.249,02 544.449,707	15.781
14	357.248,919 544.452,202	15	357.248,57 544.460,77	8.575
16	357.241,52 544.456,771	17	357.233,844 544.445,295	13.807
18	357.229,526 544.435,49	19	357.226,749 544.414,991	20.686
20	357.227,196 544.376,74	21	357.227,342 544.365,397	11.344
22	357.223,237 544.347,897	23	357.222,455 544.336,158	11.765
24	357.221,967 544.329,616	25	357.222,357 544.324,831	4.801
26	357.225,868 544.322,938	27	357.227,83 544.326,17	3.781
28	357.237,37 544.321,252	29	357.246,27 544.321,982	8.93
30	357.252,96 544.325,926	31	357.258,36 544.329,089	6.258
32	357.263,51 544.333,623	33	357.272,11 544.345,342	14.536
34	357.288,23 544.352,859	35	357.296,84 544.358,564	10.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.873	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 571,NR TOP 11088/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3360/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SELAGEA IONELA MARIA		A1
Act Administrativ nr. 3360/P/1, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SELAGEA IONELA MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	357.365,5 544.365,539	5	357.375,7 544.347,415	20.79 7	5	357.375,7 544.347,415	6	357.384,81 544.335,926	14.66 3	6	357.384,81 544.335,926	7	357.389,95 544.333,531	5.671
7	357.389,95 544.333,531	8	357.415,496 544.319,193	29.29 5	8	357.415,496 544.319,193	9	357.427,892 544.340,253	24.43 7	9	357.427,892 544.340,253	10	357.434,951 544.348,621	10.94 8
10	357.434,951 544.348,621	11	357.421,7 544.359,798	17.33 5	11	357.421,7 544.359,798	12	357.421,03 544.361,148	1.507	12	357.421,03 544.361,148	13	357.419,75 544.364,372	3.469
13	357.419,75 544.364,372	14	357.418,09 544.368,003	3.992	14	357.418,09 544.368,003	15	357.415,13 544.373,378	6.136	15	357.415,13 544.373,378	16	357.410,8 544.381,887	9.547
16	357.410,8 544.381,887	17	357.408,37 544.388,667	7.202	17	357.408,37 544.388,667	18	357.404,68 544.395,29	7.582	18	357.404,68 544.395,29	19	357.414,12 544.406,413	14.58 9
19	357.414,12 544.406,413	20	357.413,007 544.416,857	10.50 3	20	357.413,007 544.416,857	21	357.395,317 544.432,33	23.50 2	21	357.395,317 544.432,33	22	357.381,3 544.450,229	22.73 4
22	357.381,3 544.450,229	23	357.365,56 544.456,931	17.10 7	23	357.365,56 544.456,931	24	357.350,85 544.456,27	14.72 5	24	357.350,85 544.456,27	25	357.348,8 544.457,614	2.451
25	357.348,8 544.457,614	26	357.348,71 544.459,153	1.542	26	357.348,71 544.459,153	27	357.351,05 544.463,32	4.779	27	357.351,05 544.463,32	28	357.352,55 544.465,485	2.634
28	357.352,55 544.465,485	29	357.350,28 544.467,473	3.017	29	357.350,28 544.467,473	30	357.325,76 544.467,174	24.52 2	30	357.325,76 544.467,174	31	357.326,82 544.459,533	7.714
31	357.326,82 544.459,533	32	357.328,03 544.456,788	3.0	32	357.328,03 544.456,788	33	357.338,36 544.448,306	13.36 6	33	357.338,36 544.448,306	34	357.340,32 544.444,307	4.453
34	357.340,32 544.444,307	35	357.343,05 544.440,123	4.996	35	357.343,05 544.440,123	36	357.339,65 544.420,712	19.70 7	36	357.339,65 544.420,712	37	357.330,18 544.425,477	10.60 1
37	357.330,18 544.425,477	38	357.320,27 544.430,982	11.33 6	38	357.320,27 544.430,982	39	357.312,19 544.435,499	9.257	39	357.312,19 544.435,499	40	357.302,68 544.442,098	11.57 5
40	357.302,68 544.442,098	41	357.296,21 544.446,703	7.941	41	357.296,21 544.446,703	42	357.298,96 544.456,492	10.16 8	42	357.298,96 544.456,492	43	357.299,66 544.462,27	5.82
43	357.299,66 544.462,27	44	357.305,85 544.476,136	15.18 5	44	357.305,85 544.476,136	45	357.288,18 544.475,853	17.67 2	45	357.288,18 544.475,853	46	357.286,67 544.474,851	1.812
46	357.286,67 544.474,851	47	357.270,809 544.463,423	19.54 9	47	357.270,809 544.463,423	48	357.250,86 544.453,079	22.47 1	48	357.250,86 544.453,079	49	357.248,919 544.452,202	2.13
49	357.248,919 544.452,202	50	357.249,02 544.449,707	2.497	50	357.249,02 544.449,707	51	357.249,44 544.433,932	15.78 1	51	357.249,44 544.433,932	52	357.250,05 544.422,054	11.89 4
52	357.250,05 544.422,054	53	357.251,64 544.408,178	13.96 7	53	357.251,64 544.408,178	54	357.256,25 544.403,108	6.853	54	357.256,25 544.403,108	55	357.258,46 544.400,81	3.188
55	357.258,46 544.400,81	56	357.263,01 544.396,725	6.115	56	357.263,01 544.396,725	57	357.274,33 544.387,116	14.84 8	57	357.274,33 544.387,116	58	357.280,82 544.381,111	8.842
58	357.280,82 544.381,111	59	357.287,06 544.374,957	8.764	59	357.287,06 544.374,957	60	357.292,56 544.367,404	9.343	60	357.292,56 544.367,404	61	357.295,81 544.364,199	4.564
61	357.295,81 544.364,199	62	357.299,91 544.360,358	5.618	62	357.299,91 544.360,358	63	357.314,79 544.370,96	18.27 1	63	357.314,79 544.370,96	64	357.330,49 544.348,556	27.35 7
64	357.330,49 544.348,556	65	357.330,69 544.348,107	0.492	65	357.330,69 544.348,107	66	357.318,59 544.337,336	16.2	66	357.318,59 544.337,336	67	357.330,39 544.323,813	17.94 7
67	357.330,39 544.323,813	68	357.346,76 544.308,614	22.33 8	68	357.346,76 544.308,614	69	357.359,88 544.301,998	14.69 4	69	357.359,88 544.301,998	70	357.363,75 544.310,484	9.327
70	357.363,75 544.310,484	71	357.372,64 544.320,776	13.6	71	357.372,64 544.320,776	72	357.376,86 544.329,929	10.07 9	72	357.376,86 544.329,929	73	357.374,28 544.333,187	4.156
73	357.374,28 544.333,187	74	357.370,03 544.338,141	6.527	74	357.370,03 544.338,141	1	357.365,7 544.343,968	7.26					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70057,NR TOP 11174,11197,11198,11211,11215,11216,11205,11210,11220,11222,11234,11 236,11237/2,11238/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3512/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

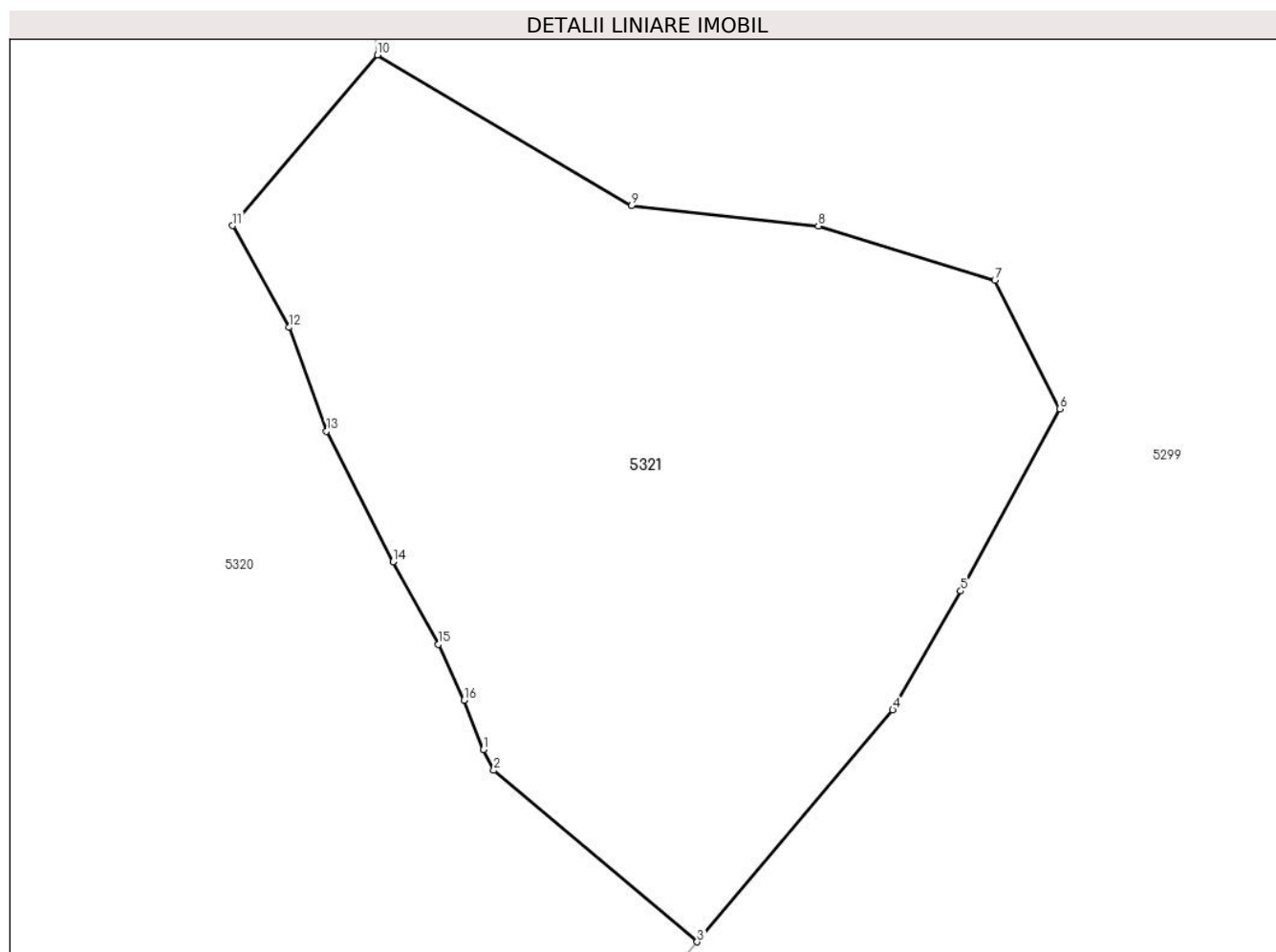
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe		
	1.690	PARTE	CF	70057,NR
		11174,11197,11198,11211,11215,11216,11205,11210,11220,11222,11234,11236,1237/2,11238/2		TOP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.421,03 544.361,148	2	357.421,7 544.359,798	1.507
2	357.421,7 544.359,798	3	357.434,951 544.348,621	17.335
3	357.434,951 544.348,621	4	357.447,696 544.363,731	19.767
4	357.447,696 544.363,731	5	357.452,132 544.371,484	8.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.452,132 544.371,484	6	357.458,573 544.383,359	13.509
6	357.458,573 544.383,359	7	357.454,345 544.391,736	9.384
7	357.454,345 544.391,736	8	357.442,843 544.395,267	12.032
8	357.442,843 544.395,267	9	357.430,68 544.396,584	12.234
9	357.430,68 544.396,584	10	357.414,12 544.406,413	19.257
10	357.414,12 544.406,413	11	357.404,68 544.395,29	14.589
11	357.404,68 544.395,29	12	357.408,37 544.388,667	7.582
12	357.408,37 544.388,667	13	357.410,8 544.381,887	7.202
13	357.410,8 544.381,887	14	357.415,13 544.373,378	9.547
14	357.415,13 544.373,378	15	357.418,09 544.368,003	6.136
15	357.418,09 544.368,003	16	357.419,75 544.364,372	3.992
16	357.419,75 544.364,372	1	357.421,03 544.361,148	3.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 669,NR TOP11230,11229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3512/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

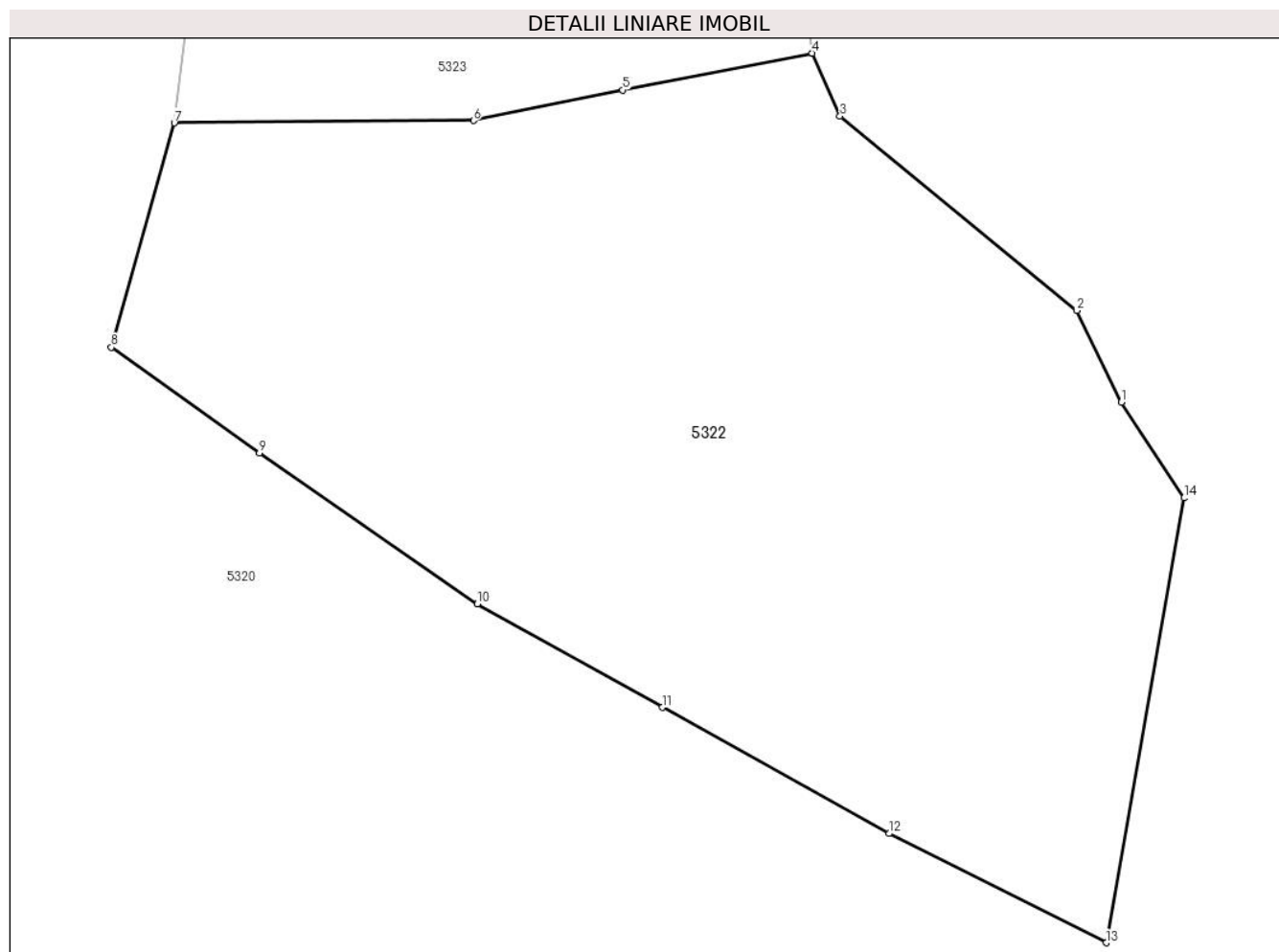
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	PARTE CF 669,NR TOP11230,11229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.340,32 544.444,307	2	357.338,36 544.448,306	4.453
2	357.338,36 544.448,306	3	357.328,03 544.456,788	13.366
3	357.328,03 544.456,788	4	357.326,82 544.459,533	3.0
4	357.326,82 544.459,533	5	357.318,54 544.457,929	8.434
5	357.318,54 544.457,929	6	357.312,02 544.456,592	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.312,02 544.456,592	7	357.298,96 544.456,492	13.06
7	357.298,96 544.456,492	8	357.296,21 544.446,703	10.168
8	357.296,21 544.446,703	9	357.302,68 544.442,098	7.941
9	357.302,68 544.442,098	10	357.312,19 544.435,499	11.575
10	357.312,19 544.435,499	11	357.320,27 544.430,982	9.257
11	357.320,27 544.430,982	12	357.330,18 544.425,477	11.336
12	357.330,18 544.425,477	13	357.339,65 544.420,712	10.601
13	357.339,65 544.420,712	14	357.343,05 544.440,123	19.707
14	357.343,05 544.440,123	1	357.340,32 544.444,307	4.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 669,NR TOP11230,11229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3317/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

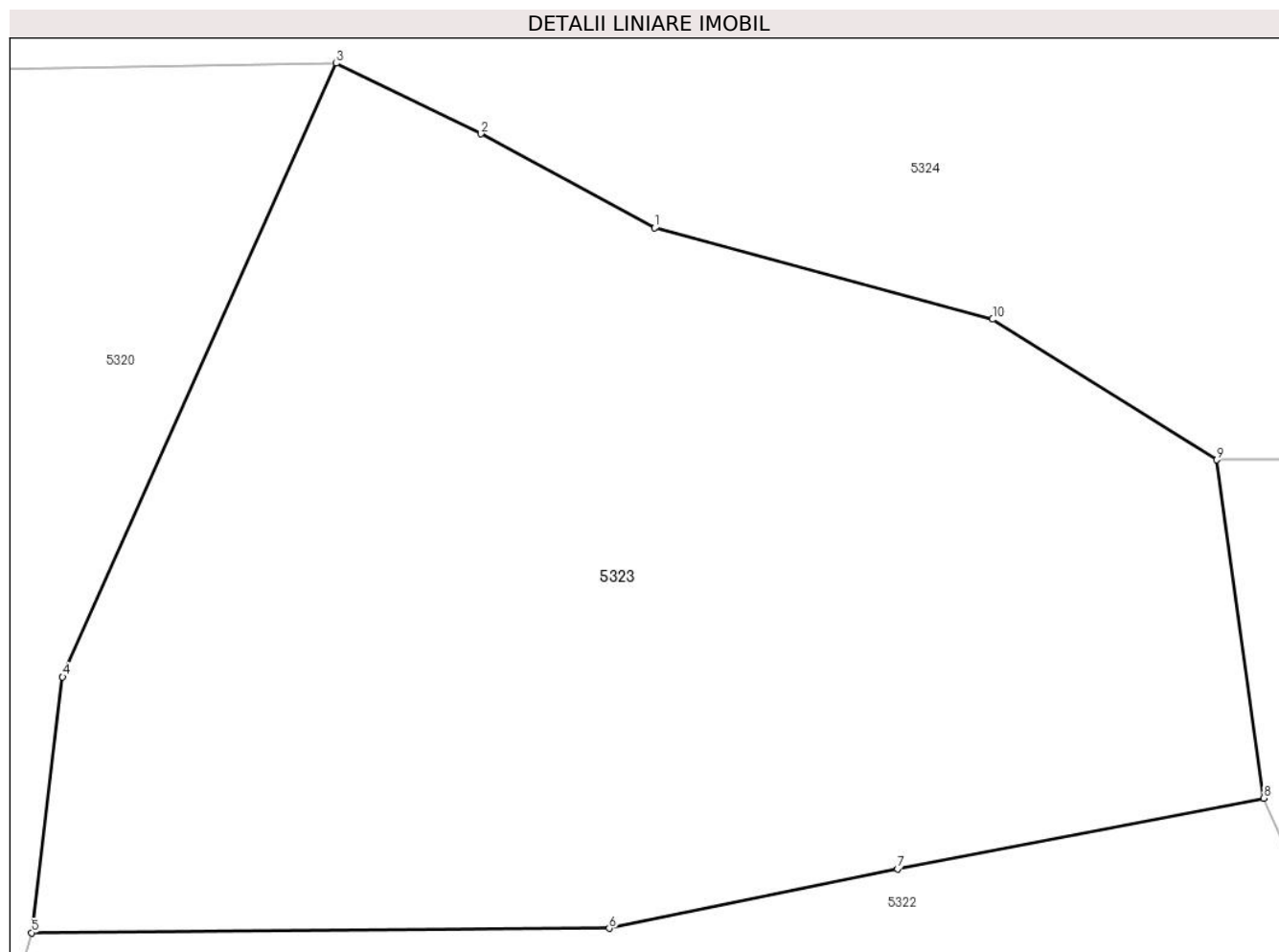
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	PARTE CF 669,NR TOP11230,11229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.313,05 544.472,418	2	357.309,12 544.474,544	4.468
2	357.309,12 544.474,544	3	357.305,85 544.476,136	3.637
3	357.305,85 544.476,136	4	357.299,66 544.462,27	15.185
4	357.299,66 544.462,27	5	357.298,96 544.456,492	5.82
5	357.298,96 544.456,492	6	357.312,02 544.456,592	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.312,02 544.456,592	7	357.318,54 544.457,929	6.656
7	357.318,54 544.457,929	8	357.326,82 544.459,533	8.434
8	357.326,82 544.459,533	9	357.325,76 544.467,174	7.714
9	357.325,76 544.467,174	10	357.320,69 544.470,352	5.984
10	357.320,69 544.470,352	1	357.313,05 544.472,418	7.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3525/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

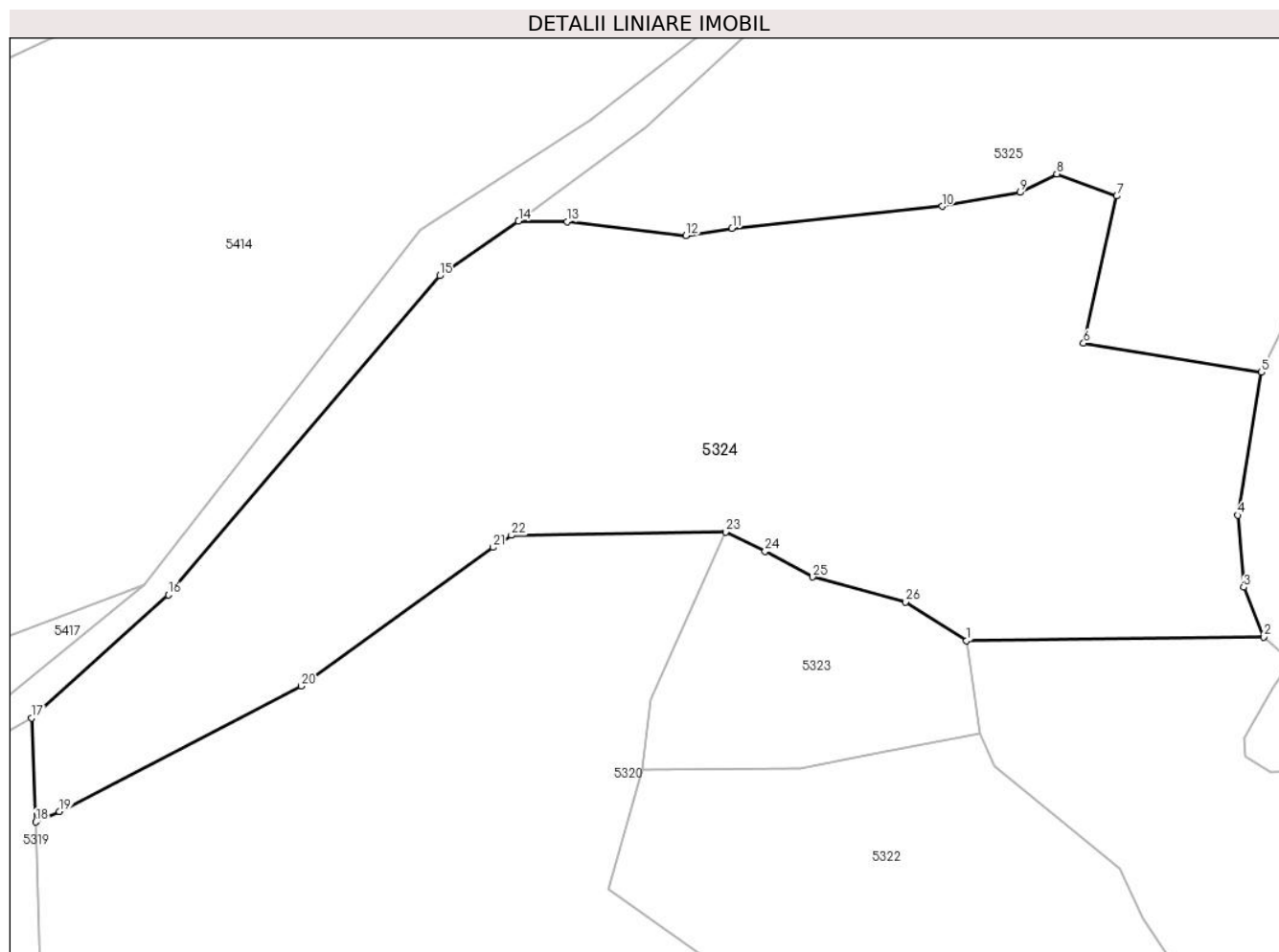
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.325,76 544.467,174	2	357.350,28 544.467,473	24.522
3	357.348,63 544.471,558	4	357.348,16 544.477,504	5.965
5	357.350,1 544.489,302	6	357.335,41 544.491,697	14.884
7	357.338,14 544.503,832	8	357.333,2 544.505,655	5.266
9	357.330,16 544.504,132	10	357.323,72 544.502,991	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.350,28 544.467,473	3	357.348,63 544.471,558	4.406
4	357.348,16 544.477,504	5	357.350,1 544.489,302	11.956
6	357.335,41 544.491,697	7	357.338,14 544.503,832	12.438
8	357.333,2 544.505,655	9	357.330,16 544.504,132	3.4
10	357.323,72 544.502,991	11	357.306,39 544.501,157	17.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.306,39 544.501,157	12	357.302,58 544.500,591	3.852
13	357.292,78 544.501,721	14	357.288,76 544.501,787	4.021
15	357.282,254 544.497,262	16	357.259,85 544.470,939	34.566
17	357.248,57 544.460,77	18	357.248,919 544.452,202	8.575
19	357.250,86 544.453,079	20	357.270,809 544.463,423	22.471
21	357.286,67 544.474,851	22	357.288,18 544.475,853	1.812
23	357.305,85 544.476,136	24	357.309,12 544.474,544	3.637
25	357.313,05 544.472,418	26	357.320,69 544.470,352	7.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.302,58 544.500,591	13	357.292,78 544.501,721	9.865
14	357.288,76 544.501,787	15	357.282,254 544.497,262	7.925
16	357.259,85 544.470,939	17	357.248,57 544.460,77	15.187
18	357.248,919 544.452,202	19	357.250,86 544.453,079	2.13
20	357.270,809 544.463,423	21	357.286,67 544.474,851	19.549
22	357.288,18 544.475,853	23	357.305,85 544.476,136	17.672
24	357.309,12 544.474,544	25	357.313,05 544.472,418	4.468
26	357.320,69 544.470,352	1	357.325,76 544.467,174	5.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.370	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 669,NR TOP11230,11229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3317/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

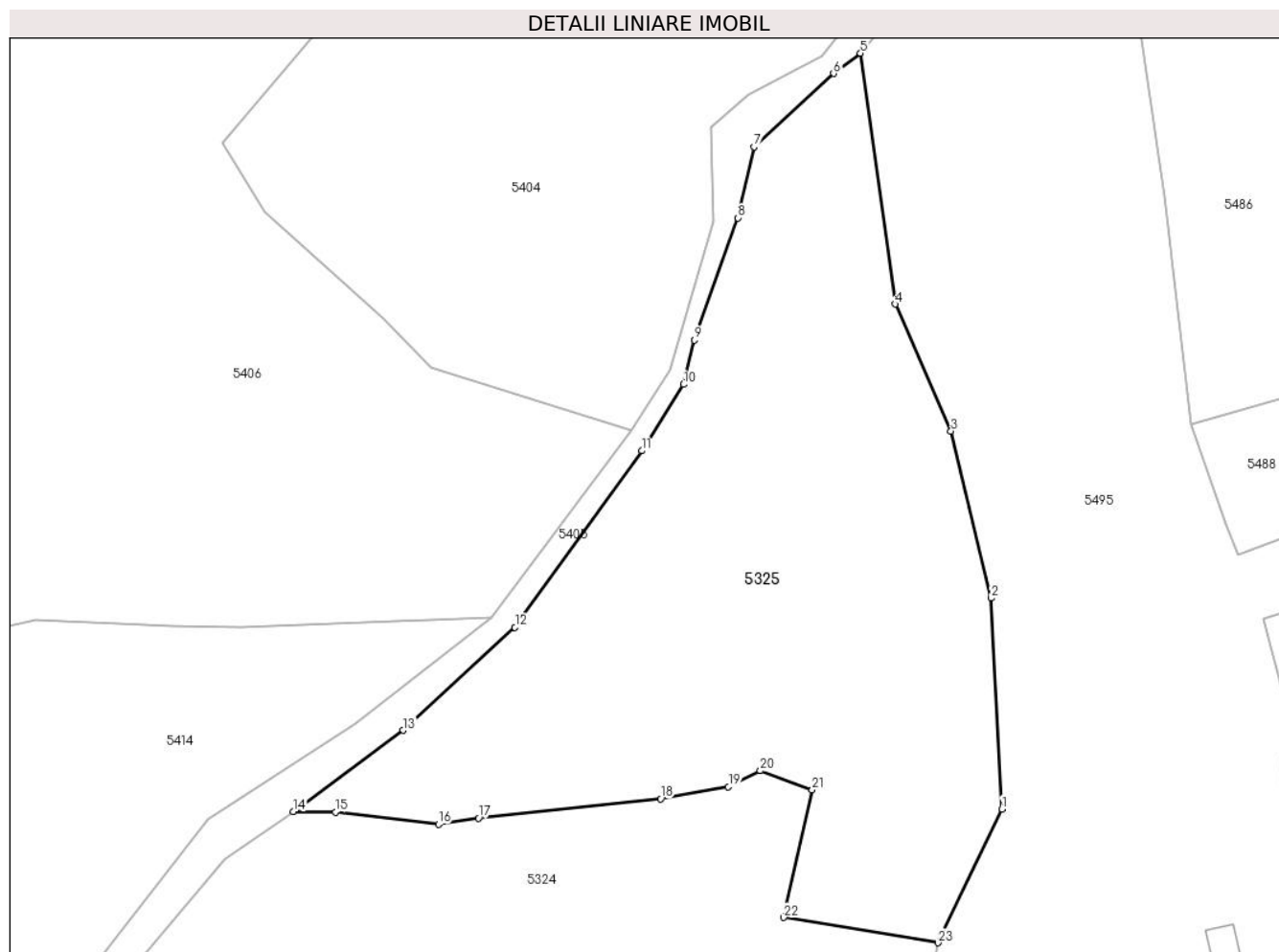
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.370	PARTE CF 669,NR TOP11230,11229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.356,2 544.502,023	2	357.355,16 544.522,069	20.073
3	357.351,34 544.537,947	4	357.346,03 544.550,025	13.194
5	357.342,72 544.573,87	6	357.340,175 544.571,953	3.186
7	357.332,586 544.564,974	8	357.331,076 544.558,208	6.932
9	357.326,93 544.546,606	10	357.325,9 544.542,388	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.355,16 544.522,069	3	357.351,34 544.537,947	16.331
4	357.346,03 544.550,025	5	357.342,72 544.573,87	24.074
6	357.340,175 544.571,953	7	357.332,586 544.564,974	10.31
8	357.331,076 544.558,208	9	357.326,93 544.546,606	12.321
10	357.325,9 544.542,388	11	357.321,929 544.536,069	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.321,929 544.536,069	12	357.309,85 544.519,296	20.67
13	357.299,235 544.509,498	14	357.288,76 544.501,787	13.007
15	357.292,78 544.501,721	16	357.302,58 544.500,591	9.865
17	357.306,39 544.501,157	18	357.323,72 544.502,991	17.427
19	357.330,16 544.504,132	20	357.333,2 544.505,655	3.4
21	357.338,14 544.503,832	22	357.335,41 544.491,697	12.438
23	357.350,1 544.489,302	1	357.356,2 544.502,023	14.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.309,85 544.519,296	13	357.299,235 544.509,498	14.446
14	357.288,76 544.501,787	15	357.292,78 544.501,721	4.021
16	357.302,58 544.500,591	17	357.306,39 544.501,157	3.852
18	357.323,72 544.502,991	19	357.330,16 544.504,132	6.54
20	357.333,2 544.505,655	21	357.338,14 544.503,832	5.266
22	357.335,41 544.491,697	23	357.350,1 544.489,302	14.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.270	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

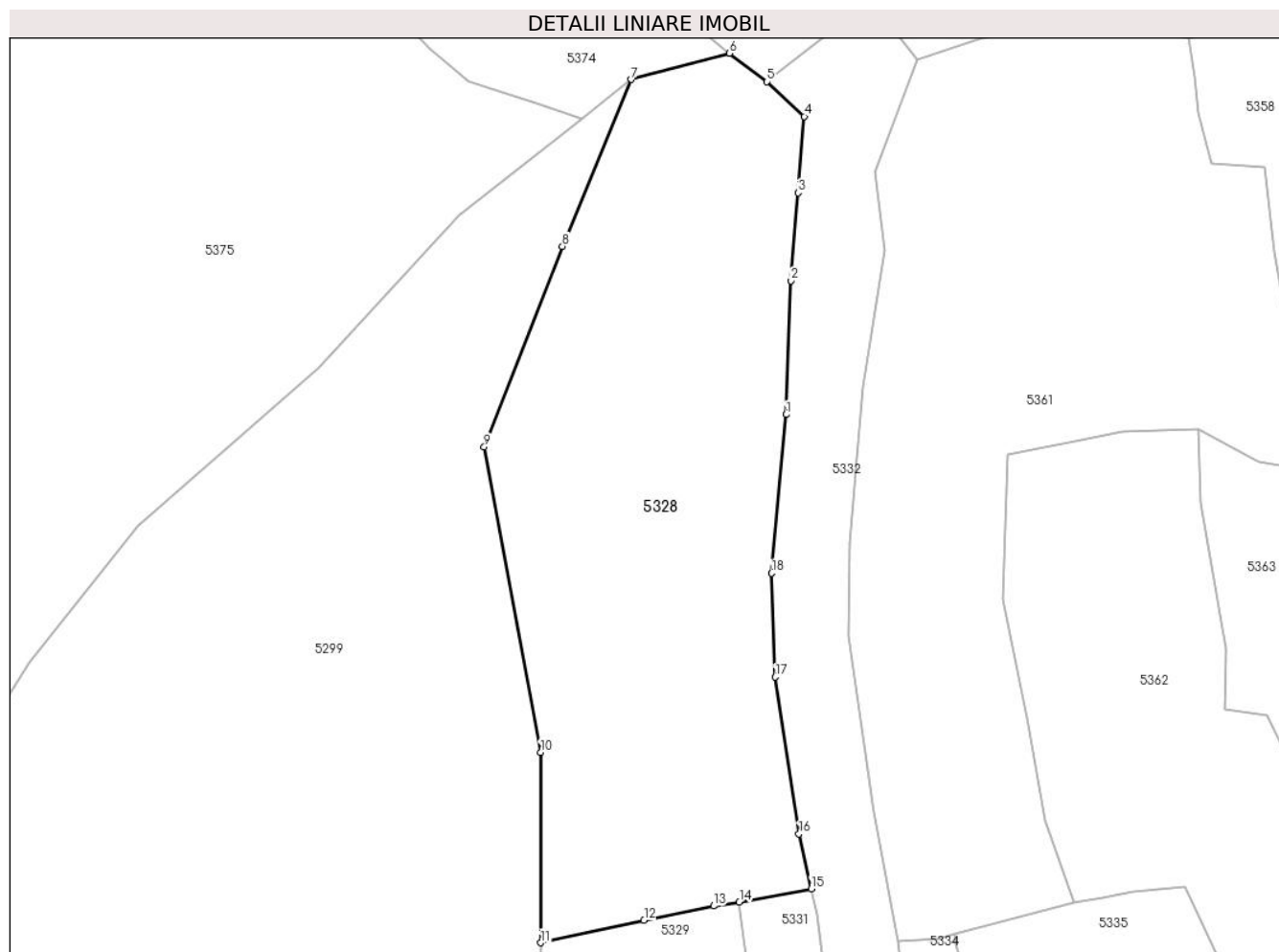
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.560,03 544.742,959	2	357.560,89 544.765,992	23.049
2	357.560,89 544.765,992	3	357.562,09 544.781,147	15.202
3	357.562,09 544.781,147	4	357.563,16 544.794,322	13.218
4	357.563,16 544.794,322	5	357.556,73 544.800,301	8.78
5	357.556,73 544.800,301	6	357.550,274 544.805,217	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.550,274 544.805,217	7	357.533,333 544.800,705	17.532
7	357.533,333 544.800,705	8	357.521,454 544.771,935	31.126
8	357.521,454 544.771,935	9	357.507,955 544.737,362	37.115
9	357.507,955 544.737,362	10	357.517,69 544.684,722	53.533
10	357.517,69 544.684,722	11	357.517,69 544.651,925	32.797
11	357.517,69 544.651,925	12	357.535,5 544.655,786	18.224
12	357.535,5 544.655,786	13	357.547,51 544.658,254	12.261
13	357.547,51 544.658,254	14	357.551,94 544.658,955	4.485
14	357.551,94 544.658,955	15	357.564,335 544.661,254	12.606
15	357.564,335 544.661,254	16	357.562,23 544.670,66	9.639
16	357.562,23 544.670,66	17	357.558,12 544.697,717	27.367
17	357.558,12 544.697,717	18	357.557,51 544.715,612	17.905
18	357.557,51 544.715,612	1	357.560,03 544.742,959	27.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.993	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 758,NR TOP 10962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3441/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

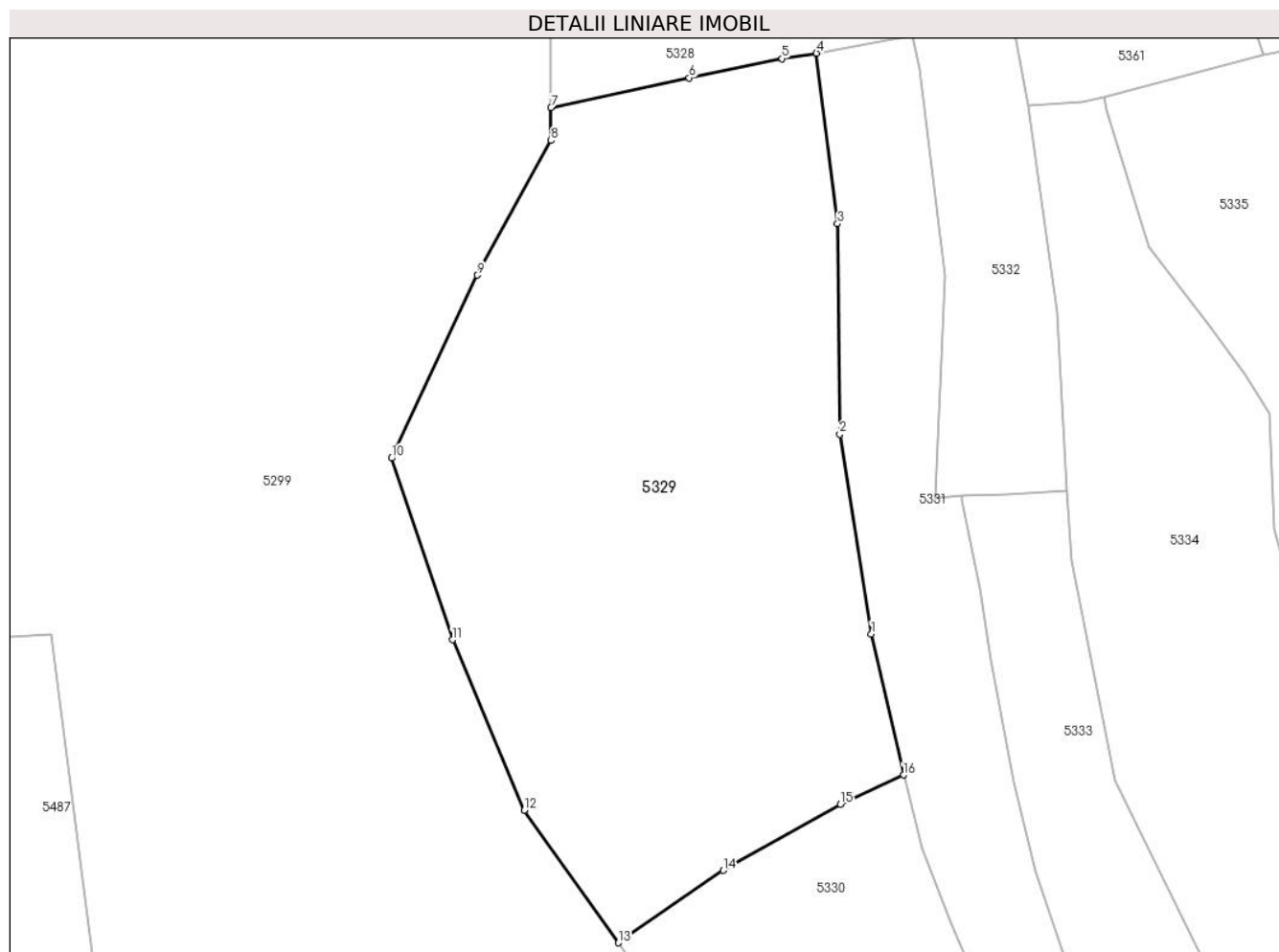
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.993	PARTE CF 758,NR TOP 10962

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.559,02 544.584,063	2	357.554,95 544.609,825	26.082
2	357.554,95 544.609,825	3	357.554,67 544.636,951	27.127
3	357.554,67 544.636,951	4	357.551,94 544.658,955	22.173
4	357.551,94 544.658,955	5	357.547,51 544.658,254	4.485
5	357.547,51 544.658,254	6	357.535,5 544.655,786	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.535,5 544.655,786	7	357.517,69 544.651,925	18.224
7	357.517,69 544.651,925	8	357.517,69 544.647,691	4.234
8	357.517,69 544.647,691	9	357.508,135 544.630,333	19.814
9	357.508,135 544.630,333	10	357.497,133 544.606,736	26.036
10	357.497,133 544.606,736	11	357.504,952 544.583,301	24.705
11	357.504,952 544.583,301	12	357.514,219 544.561,314	23.86
12	357.514,219 544.561,314	13	357.526,375 544.544,239	20.96
13	357.526,375 544.544,239	14	357.539,89 544.553,572	16.424
14	357.539,89 544.553,572	15	357.555,01 544.562,087	17.353
15	357.555,01 544.562,087	16	357.563,18 544.565,884	9.009
16	357.563,18 544.565,884	1	357.559,02 544.584,063	18.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.983	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

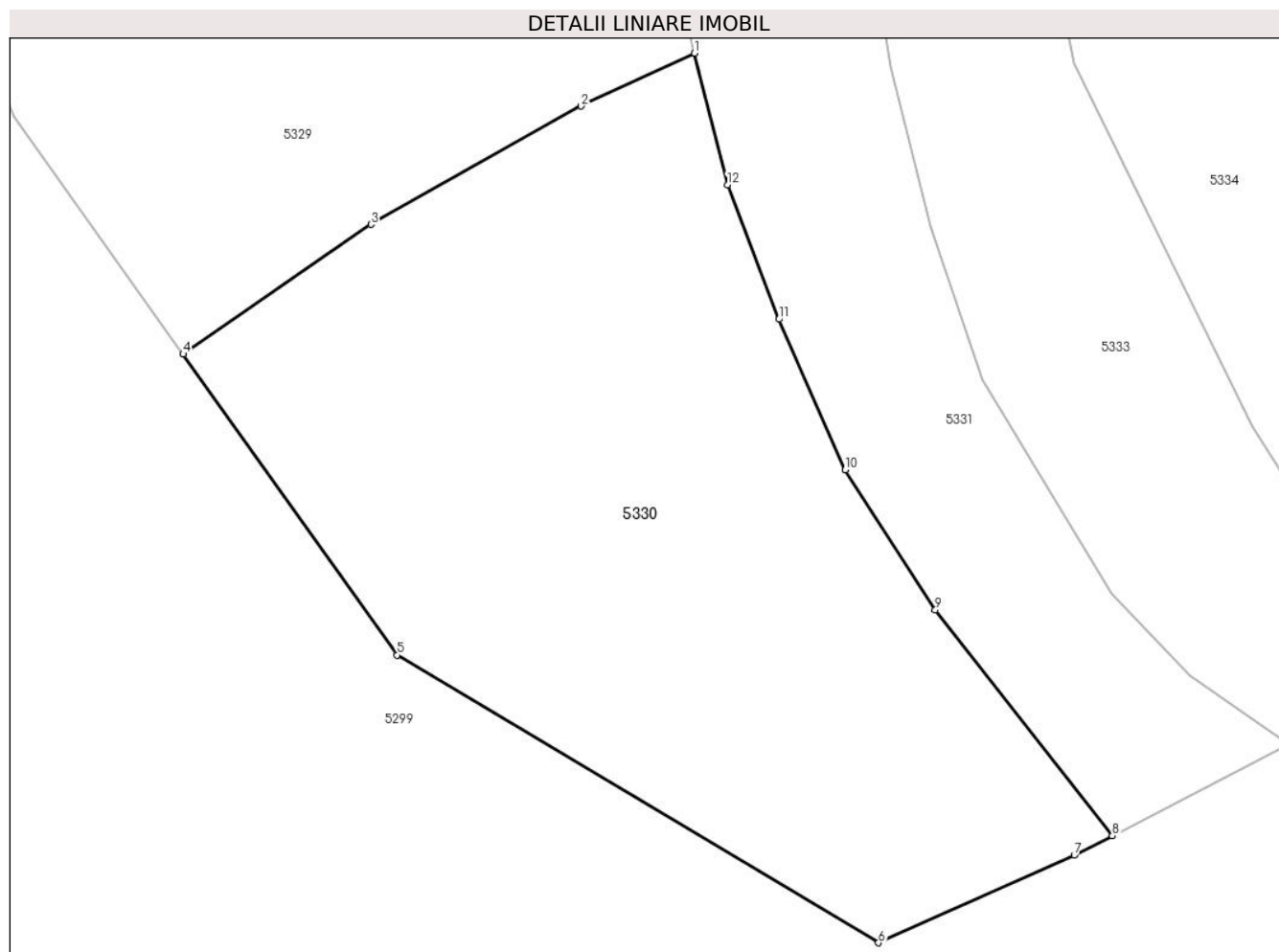
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.563,18 544.565,884	2	357.555,01 544.562,087	9.009
2	357.555,01 544.562,087	3	357.539,89 544.553,572	17.353
3	357.539,89 544.553,572	4	357.526,375 544.544,239	16.424
4	357.526,375 544.544,239	5	357.541,779 544.522,601	26.561
5	357.541,779 544.522,601	6	357.576,42 544.501,901	40.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.576,42 544.501,901	7	357.590,514 544.508,197	15.436
7	357.590,514 544.508,197	8	357.593,244 544.509,604	3.071
8	357.593,244 544.509,604	9	357.580,51 544.525,829	20.625
9	357.580,51 544.525,829	10	357.574,03 544.535,922	11.994
10	357.574,03 544.535,922	11	357.569,26 544.546,748	11.83
11	357.569,26 544.546,748	12	357.565,55 544.556,423	10.362
12	357.565,55 544.556,423	1	357.563,18 544.565,884	9.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

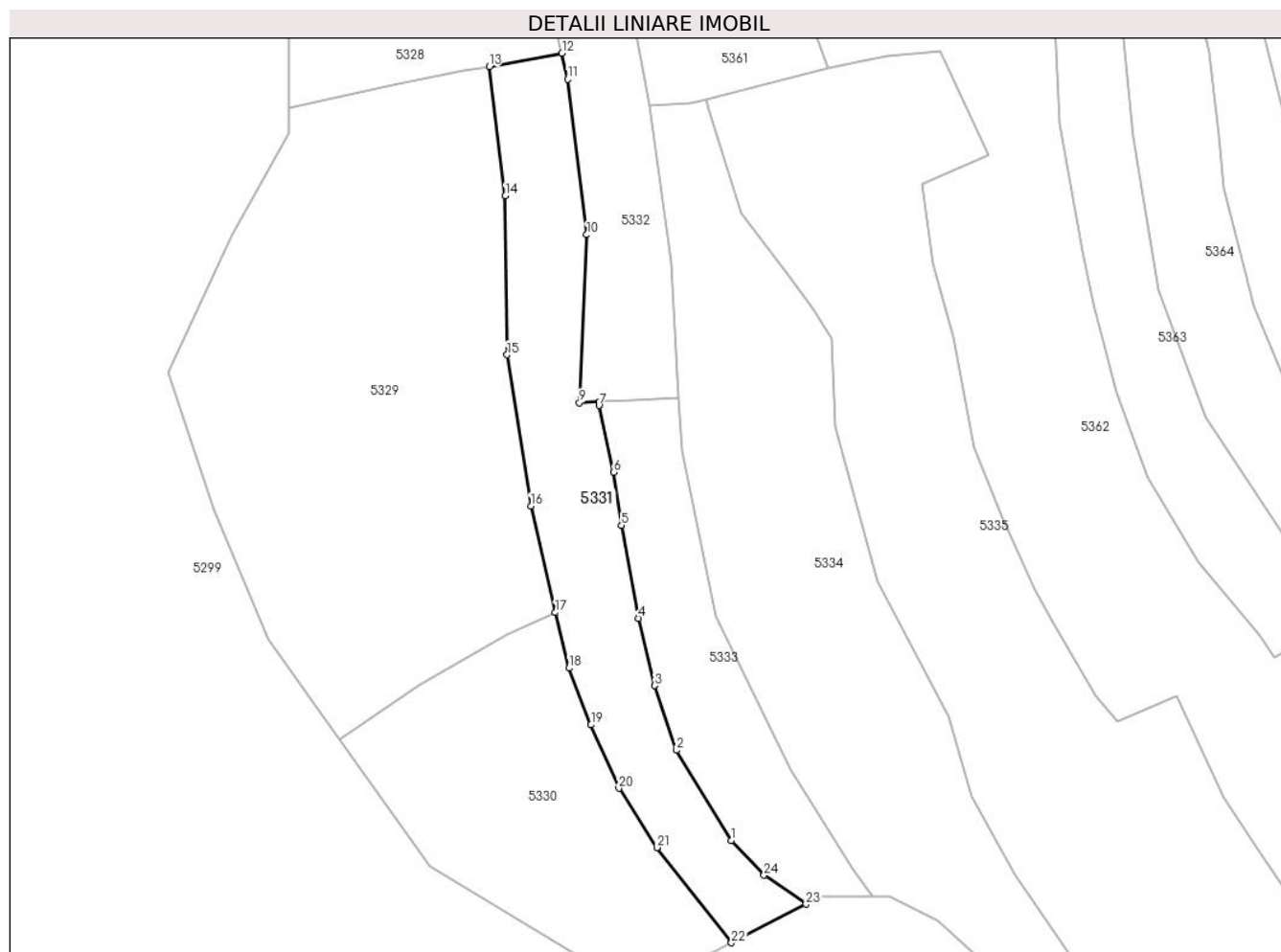
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.593,2 544.527,015	2	357.583,88 544.542,424	18.008
3	357.580,15 544.553,441	4	357.577,34 544.564,929	11.827
5	357.574,49 544.580,728	6	357.573,09 544.589,848	9.227
7	357.570,65 544.601,209	8	357.570,674 544.601,835	0.626
9	357.567,291 544.601,671	10	357.568,55 544.630,311	28.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.583,88 544.542,424	3	357.580,15 544.553,441	11.631
4	357.577,34 544.564,929	5	357.574,49 544.580,728	16.054
6	357.573,09 544.589,848	7	357.570,65 544.601,209	11.62
8	357.570,674 544.601,835	9	357.567,291 544.601,671	3.387
10	357.568,55 544.630,311	11	357.565,33 544.656,81	26.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.565,33 544.656,81	12	357.564,335 544.661,254	4.554
13	357.551,94 544.658,955	14	357.554,67 544.636,951	22.173
15	357.554,95 544.609,825	16	357.559,02 544.584,063	26.082
17	357.563,18 544.565,884	18	357.565,55 544.556,423	9.753
19	357.569,26 544.546,748	20	357.574,03 544.535,922	11.83
21	357.580,51 544.525,829	22	357.593,244 544.509,604	20.625
23	357.605,968 544.516,163	24	357.598,81 544.521,108	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.564,335 544.661,254	13	357.551,94 544.658,955	12.606
14	357.554,67 544.636,951	15	357.554,95 544.609,825	27.127
16	357.559,02 544.584,063	17	357.563,18 544.565,884	18.649
18	357.565,55 544.556,423	19	357.569,26 544.546,748	10.362
20	357.574,03 544.535,922	21	357.580,51 544.525,829	11.994
22	357.593,244 544.509,604	23	357.605,968 544.516,163	14.315
24	357.598,81 544.521,108	1	357.593,2 544.527,015	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1658, TOP:10975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3335/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA NICOLAE-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

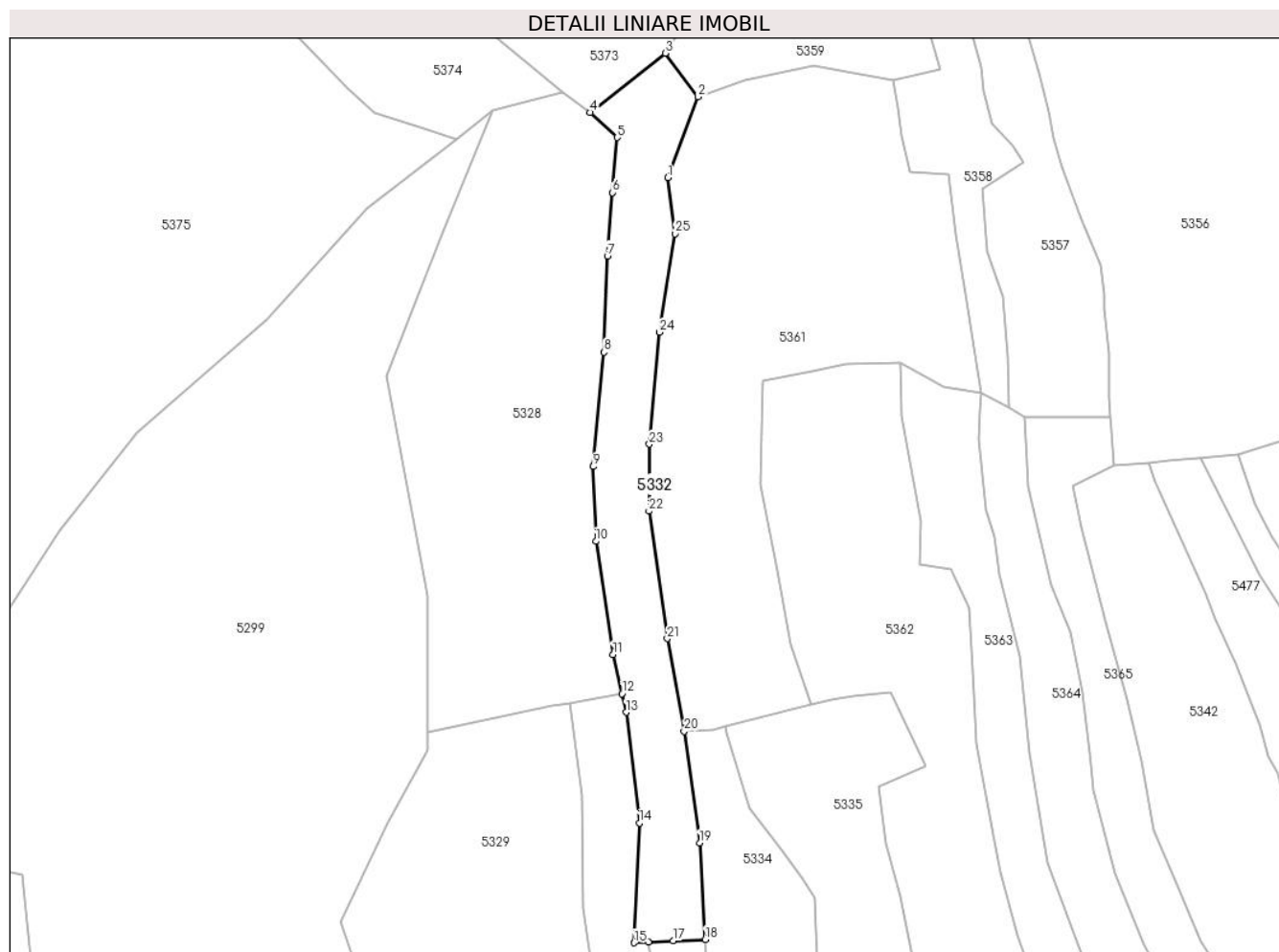
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	PARTE CF 1658, TOP:10975

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.575,38 544.784,719	2	357.582,55 544.804,071	20.638
3	357.574,7 544.814,491	4	357.556,73 544.800,301	22.897
5	357.563,16 544.794,322	6	357.562,09 544.781,147	13.218
7	357.560,89 544.765,992	8	357.560,03 544.742,959	23.049
9	357.557,51 544.715,612	10	357.558,12 544.697,717	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.582,55 544.804,071	3	357.574,7 544.814,491	13.046
4	357.556,73 544.800,301	5	357.563,16 544.794,322	8.78
6	357.562,09 544.781,147	7	357.560,89 544.765,992	15.202
8	357.560,03 544.742,959	9	357.557,51 544.715,612	27.463
10	357.558,12 544.697,717	11	357.562,23 544.670,66	27.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.562,23 544.670,66	12	357.564,335 544.661,254	9.639
13	357.565,33 544.656,81	14	357.568,55 544.630,311	26.694
15	357.567,291 544.601,671	16	357.570,674 544.601,835	3.387
17	357.576,61 544.602,122	18	357.584,293 544.602,49	7.692
19	357.582,96 544.625,569	20	357.579,25 544.652,259	26.947
21	357.575,2 544.674,429	22	357.570,82 544.704,944	30.828
23	357.570,9 544.720,972	24	357.573,36 544.747,712	26.853
25	357.577,02 544.771,295	1	357.575,38 544.784,719	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.564,335 544.661,254	13	357.565,33 544.656,81	4.554
14	357.568,55 544.630,311	15	357.567,291 544.601,671	28.668
16	357.570,674 544.601,835	17	357.576,61 544.602,122	5.943
18	357.584,293 544.602,49	19	357.582,96 544.625,569	23.117
20	357.579,25 544.652,259	21	357.575,2 544.674,429	22.537
22	357.570,82 544.704,944	23	357.570,9 544.720,972	16.028
24	357.573,36 544.747,712	25	357.577,02 544.771,295	23.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.263	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

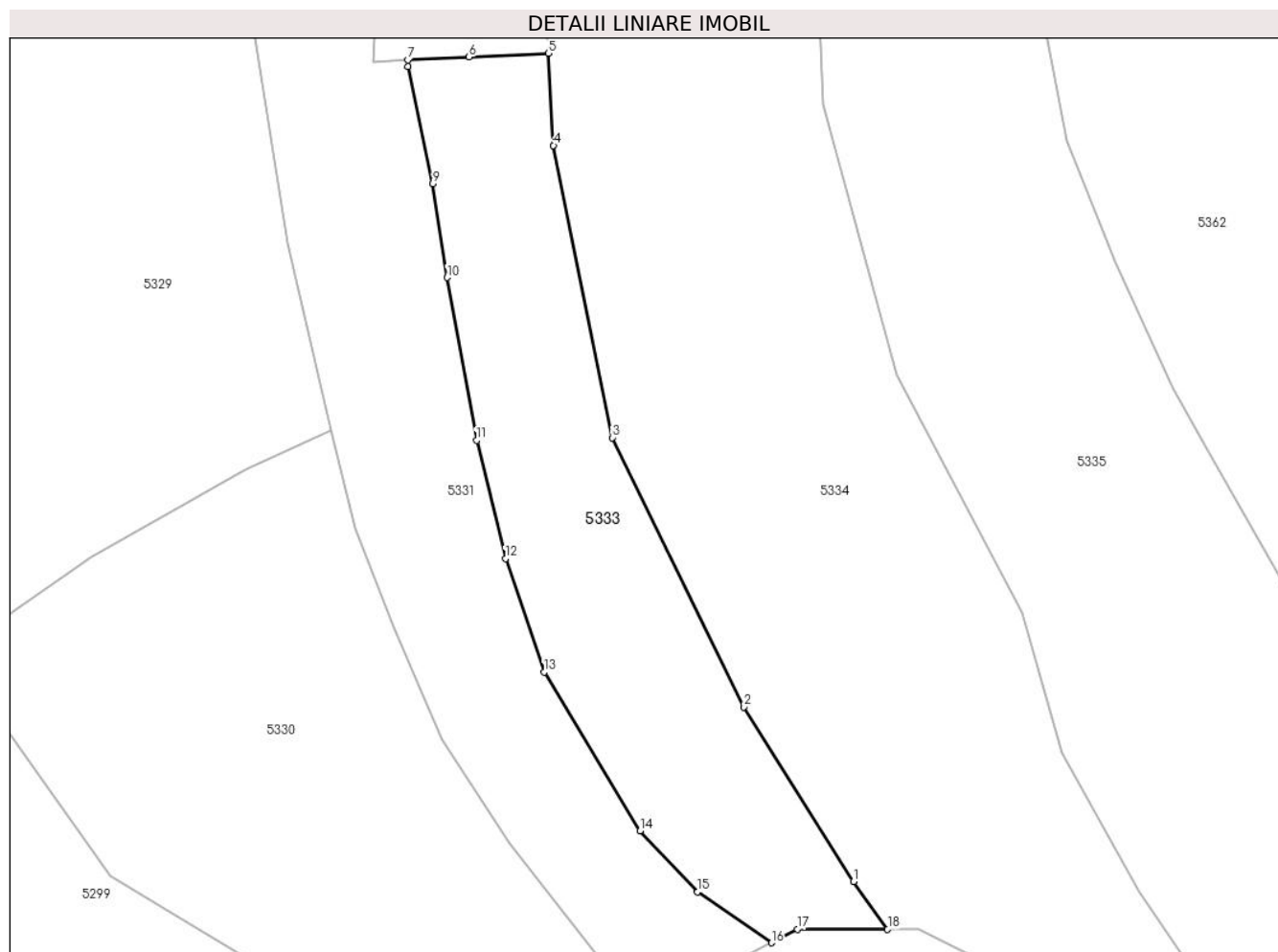
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.613,958 544.522,114	2	357.603,32 544.539,053	20.002
2	357.603,32 544.539,053	3	357.590,53 544.565,184	29.093
3	357.590,53 544.565,184	4	357.584,81 544.593,539	28.926
4	357.584,81 544.593,539	5	357.584,293 544.602,49	8.966
5	357.584,293 544.602,49	6	357.576,61 544.602,122	7.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.576,61 544.602,122	7	357.570,674 544.601,835	5.943
7	357.570,674 544.601,835	8	357.570,65 544.601,209	0.626
8	357.570,65 544.601,209	9	357.573,09 544.589,848	11.62
9	357.573,09 544.589,848	10	357.574,49 544.580,728	9.227
10	357.574,49 544.580,728	11	357.577,34 544.564,929	16.054
11	357.577,34 544.564,929	12	357.580,15 544.553,441	11.827
12	357.580,15 544.553,441	13	357.583,88 544.542,424	11.631
13	357.583,88 544.542,424	14	357.593,2 544.527,015	18.008
14	357.593,2 544.527,015	15	357.598,81 544.521,108	8.146
15	357.598,81 544.521,108	16	357.605,968 544.516,163	8.7
16	357.605,968 544.516,163	17	357.608,5 544.517,468	2.849
17	357.608,5 544.517,468	18	357.617,254 544.517,468	8.754
18	357.617,254 544.517,468	1	357.613,958 544.522,114	5.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.957	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1085,NR TOP 10969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3189, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

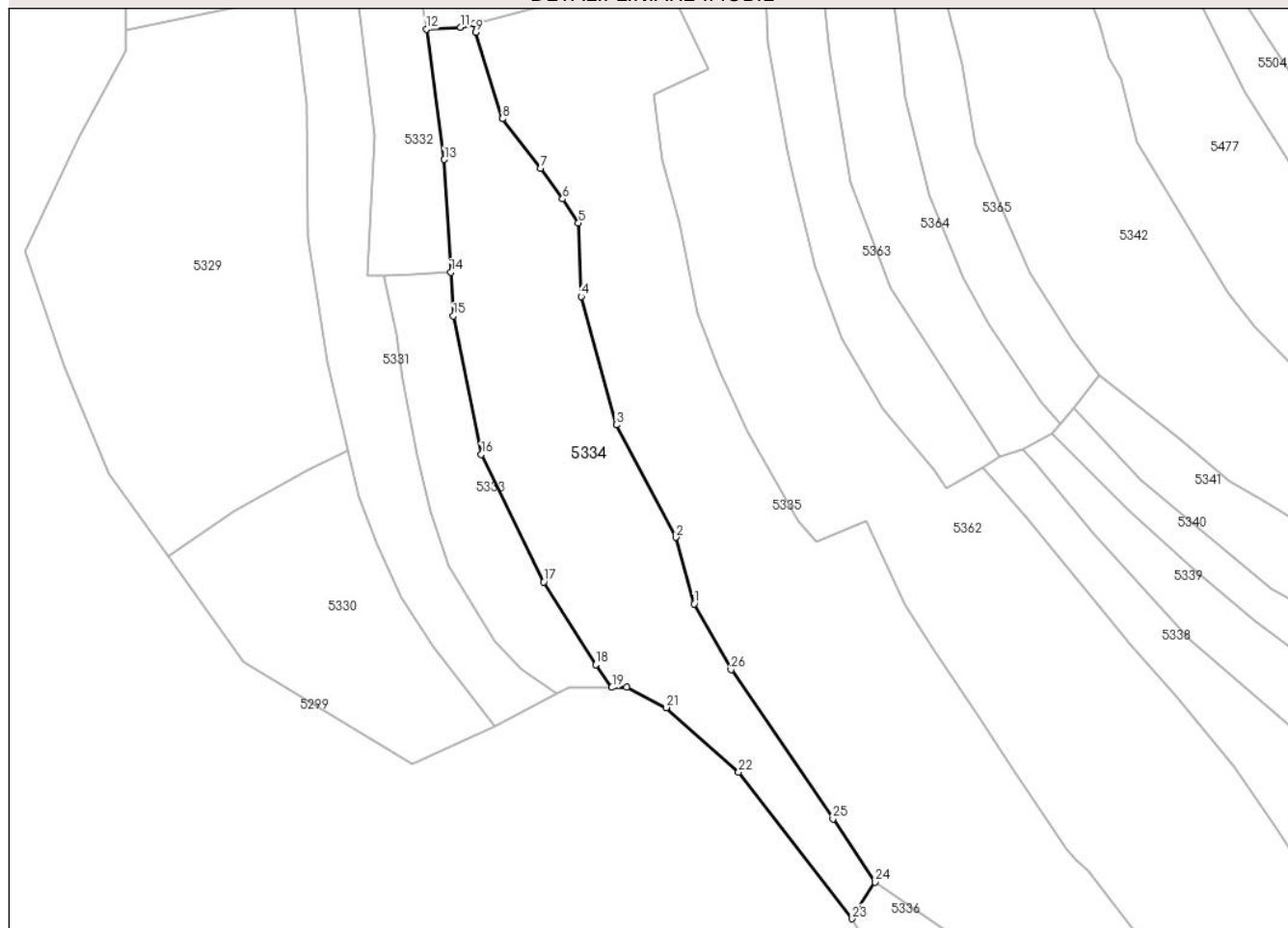
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.957	PARTE CF 1085,NR TOP 10969

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.634,16 544.534,598	2	357.630,34 544.548,207	14.135
3	357.618,18 544.571,223	4	357.610,96 544.597,526	27.276
5	357.610,43 544.612,569	6	357.607,21 544.617,465	5.86
7	357.602,68 544.623,79	8	357.594,87 544.633,931	12.8
9	357.589,37 544.651,618	10	357.589,008 544.653,369	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.630,34 544.548,207	3	357.618,18 544.571,223	26.031
4	357.610,96 544.597,526	5	357.610,43 544.612,569	15.052
6	357.607,21 544.617,465	7	357.602,68 544.623,79	7.78
8	357.594,87 544.633,931	9	357.589,37 544.651,618	18.522
10	357.589,008 544.653,369	11	357.586,3 544.652,659	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.586,3 544.652,659	12	357.579,25 544.652,259	7.061
13	357.582,96 544.625,569	14	357.584,293 544.602,49	23.117
15	357.584,81 544.593,539	16	357.590,53 544.565,184	28.926
17	357.603,32 544.539,053	18	357.613,958 544.522,114	20.002
19	357.617,254 544.517,468	20	357.620,301 544.517,468	3.047
21	357.628,437 544.513,348	22	357.643,242 544.500,137	19.842
23	357.666,509 544.470,117	24	357.671,23 544.477,584	8.834
25	357.662,56 544.490,56	26	357.641,68 544.521,121	37.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.579,25 544.652,259	13	357.582,96 544.625,569	26.947
14	357.584,293 544.602,49	15	357.584,81 544.593,539	8.966
16	357.590,53 544.565,184	17	357.603,32 544.539,053	29.093
18	357.613,958 544.522,114	19	357.617,254 544.517,468	5.696
20	357.620,301 544.517,468	21	357.628,437 544.513,348	9.12
22	357.643,242 544.500,137	23	357.666,509 544.470,117	37.981
24	357.671,23 544.477,584	25	357.662,56 544.490,56	15.606
26	357.641,68 544.521,121	1	357.634,16 544.534,598	15.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.103	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

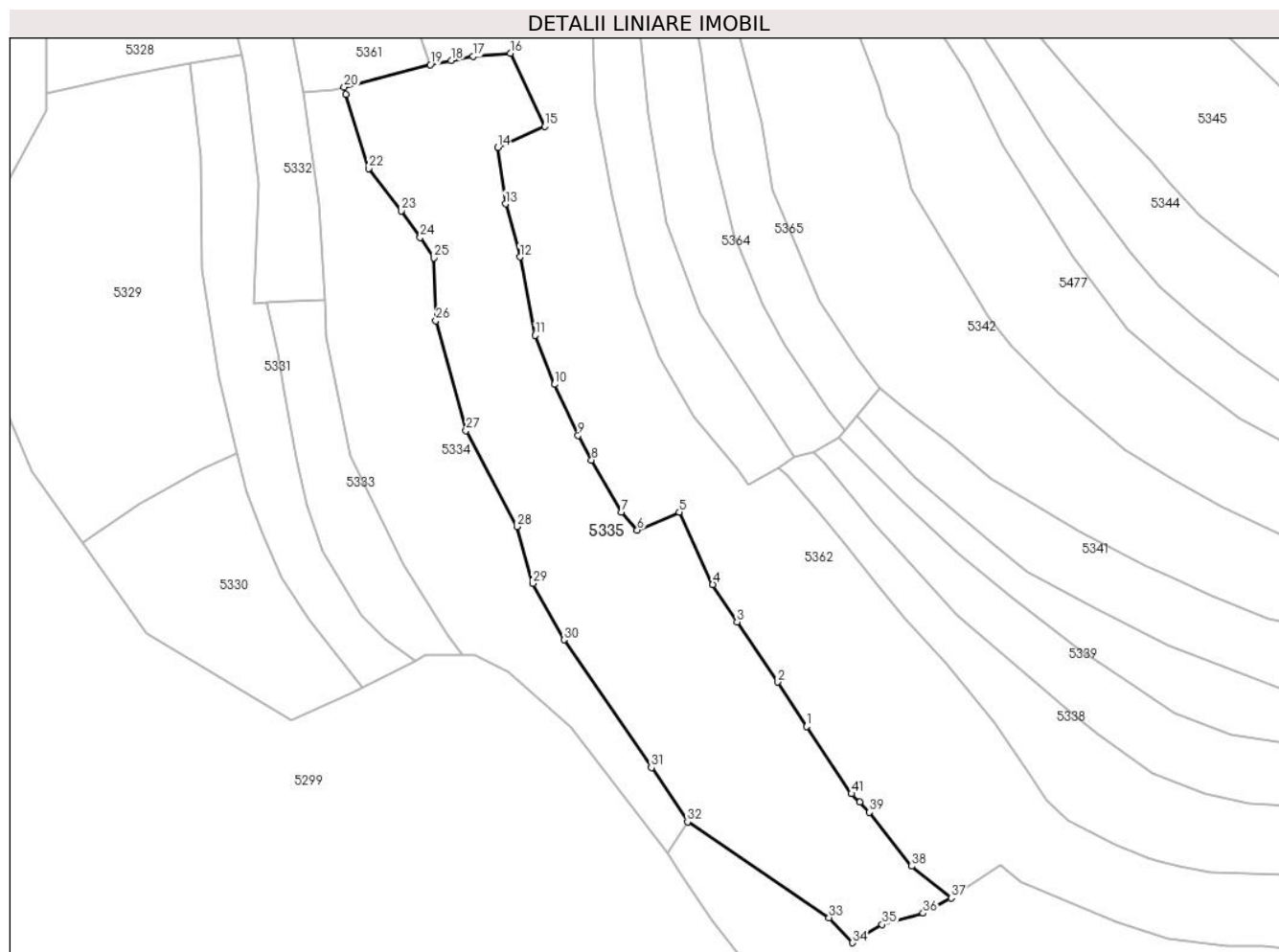
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.103	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.699,75 544.500,367	2	357.692,84 544.510,997	12.679
4	357.677,26 544.534,347	5	357.669,26 544.551,647	19.06
7	357.655,39 544.551,645	8	357.648,22 544.564,108	14.378
10	357.639,37 544.582,266	11	357.634,71 544.593,996	12.622
13	357.627,64 544.625,442	14	357.625,77 544.638,946	13.633
16	357.628,82 544.661,511	17	357.619,8 544.660,76	9.051
2	357.692,84 544.510,997	3	357.683,08 544.525,419	17.414
5	357.669,26 544.551,647	6	357.659,19 544.547,391	10.932
8	357.648,22 544.564,108	9	357.645,0 544.570,035	6.745
11	357.634,71 544.593,996	12	357.631,1 544.612,755	19.103
14	357.625,77 544.638,946	15	357.637,08 544.643,98	12.38
17	357.619,8 544.660,76	18	357.614,6 544.659,756	5.296
3	357.683,08 544.525,419	4	357.677,26 544.534,347	10.657
6	357.659,19 544.547,391	7	357.655,39 544.551,645	5.704
9	357.645,0 544.570,035	10	357.639,37 544.582,266	13.465
12	357.631,1 544.612,755	13	357.627,64 544.625,442	13.15
15	357.637,08 544.643,98	16	357.628,82 544.661,511	19.379
18	357.614,6 544.659,756	19	357.609,63 544.658,774	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.609,63 544.658,774	20	357.589,008 544.653,369	21.319	20	357.589,008 544.653,369	21	357.589,37 544.651,618	1.788	21	357.589,37 544.651,618	22	357.594,87 544.633,931	18.522
22	357.594,87 544.633,931	23	357.602,68 544.623,79	12.8	23	357.602,68 544.623,79	24	357.607,21 544.617,465	7.78	24	357.607,21 544.617,465	25	357.610,43 544.612,569	5.86
25	357.610,43 544.612,569	26	357.610,96 544.597,526	15.052	26	357.610,96 544.597,526	27	357.618,18 544.571,223	27.276	27	357.618,18 544.571,223	28	357.630,34 544.548,207	26.031
28	357.630,34 544.548,207	29	357.634,16 544.534,598	14.135	29	357.634,16 544.534,598	30	357.641,68 544.521,121	15.433	30	357.641,68 544.521,121	31	357.662,56 544.490,56	37.013
31	357.662,56 544.490,56	32	357.671,23 544.477,584	15.606	32	357.671,23 544.477,584	33	357.705,11 544.454,636	40.92	33	357.705,11 544.454,636	34	357.710,75 544.448,614	8.251
34	357.710,75 544.448,614	35	357.717,82 544.453,002	8.321	35	357.717,82 544.453,002	36	357.727,68 544.455,668	10.214	36	357.727,68 544.455,668	37	357.734,35 544.459,352	7.62
37	357.734,35 544.459,352	38	357.724,91 544.466,928	12.104	38	357.724,91 544.466,928	39	357.714,82 544.479,837	16.384	39	357.714,82 544.479,837	40	357.712,46 544.482,249	3.375
40	357.712,46 544.482,249	41	357.710,49 544.484,286	2.834	41	357.710,49 544.484,286	1	357.699,75 544.500,367	19.338					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.821	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

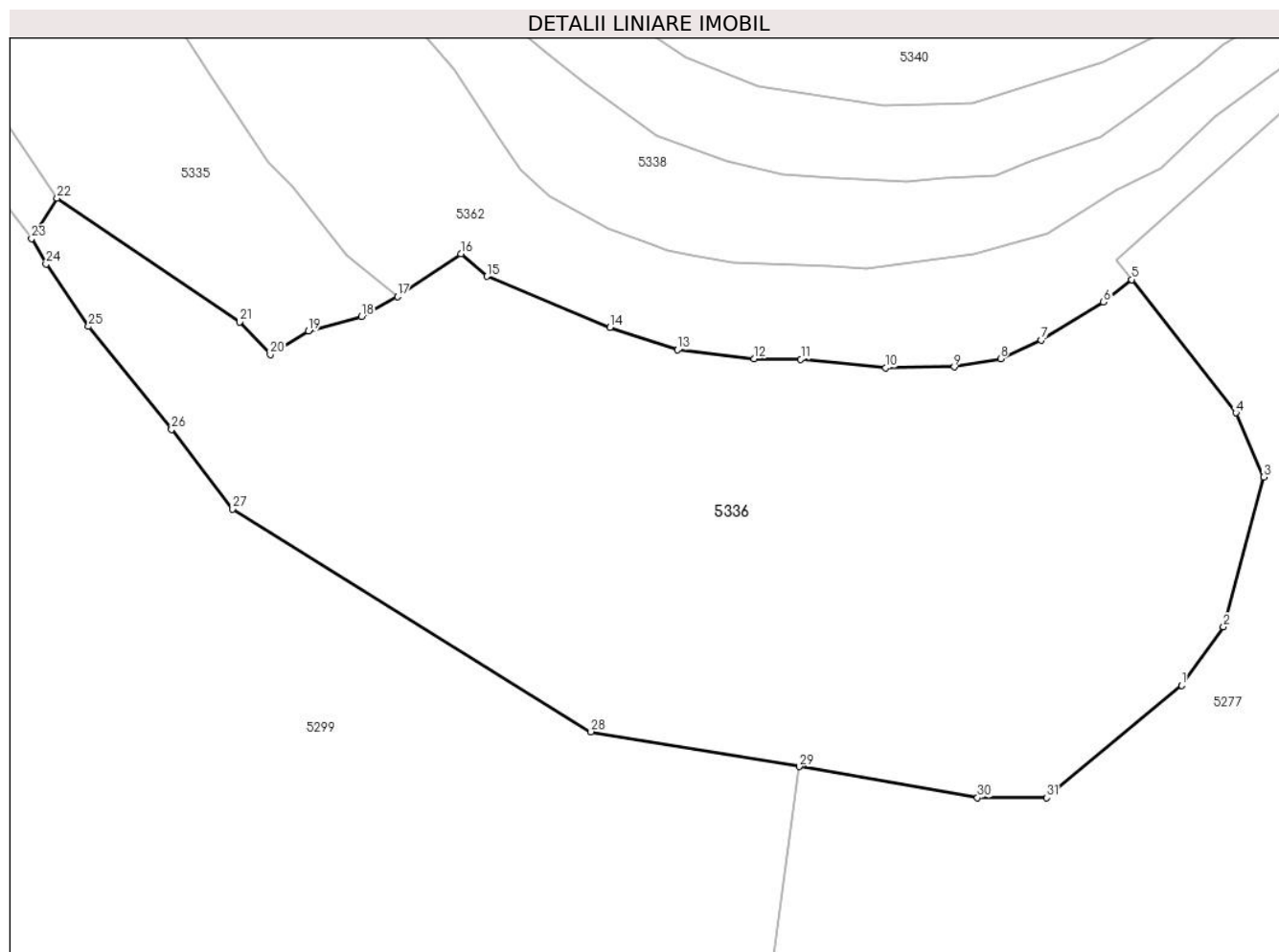
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.821	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.879,726 544.387,315	2	357.887,54 544.398,129	13.342
3	357.894,987 544.425,945	4	357.889,833 544.437,808	12.934
5	357.870,484 544.462,498	6	357.865,29 544.458,317	6.668
7	357.853,7 544.451,308	8	357.846,19 544.447,852	8.267
9	357.837,57 544.446,34	10	357.824,88 544.446,13	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.887,54 544.398,129	3	357.894,987 544.425,945	28.796
4	357.889,833 544.437,808	5	357.870,484 544.462,498	31.368
6	357.865,29 544.458,317	7	357.853,7 544.451,308	13.545
8	357.846,19 544.447,852	9	357.837,57 544.446,34	8.752
10	357.824,88 544.446,13	11	357.809,13 544.447,712	15.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.809,13 544.447,712	12	357.800,46 544.447,871	8.671
13	357.786,3 544.449,494	14	357.773,78 544.453,637	13.188
15	357.750,95 544.463,12	16	357.746,11 544.467,268	6.374
17	357.734,35 544.459,352	18	357.727,68 544.455,668	7.62
19	357.717,82 544.453,002	20	357.710,75 544.448,614	8.321
21	357.705,11 544.454,636	22	357.671,23 544.477,584	40.92
23	357.666,509 544.470,117	24	357.669,196 544.465,365	5.459
25	357.677,067 544.453,819	26	357.692,447 544.434,759	24.491
27	357.703,79 544.419,992	28	357.770,226 544.378,729	78.207
29	357.808,851 544.372,261	30	357.841,919 544.366,481	33.569
31	357.854,75 544.366,481	1	357.879,726 544.387,315	32.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.800,46 544.447,871	13	357.786,3 544.449,494	14.253
14	357.773,78 544.453,637	15	357.750,95 544.463,12	24.721
16	357.746,11 544.467,268	17	357.734,35 544.459,352	14.176
18	357.727,68 544.455,668	19	357.717,82 544.453,002	10.214
20	357.710,75 544.448,614	21	357.705,11 544.454,636	8.251
22	357.671,23 544.477,584	23	357.666,509 544.470,117	8.834
24	357.669,196 544.465,365	25	357.677,067 544.453,819	13.974
26	357.692,447 544.434,759	27	357.703,79 544.419,992	18.621
28	357.770,226 544.378,729	29	357.808,851 544.372,261	39.163
30	357.841,919 544.366,481	31	357.854,75 544.366,481	12.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.427	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 758,NR TOP 10958,10960,10962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3280/p, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

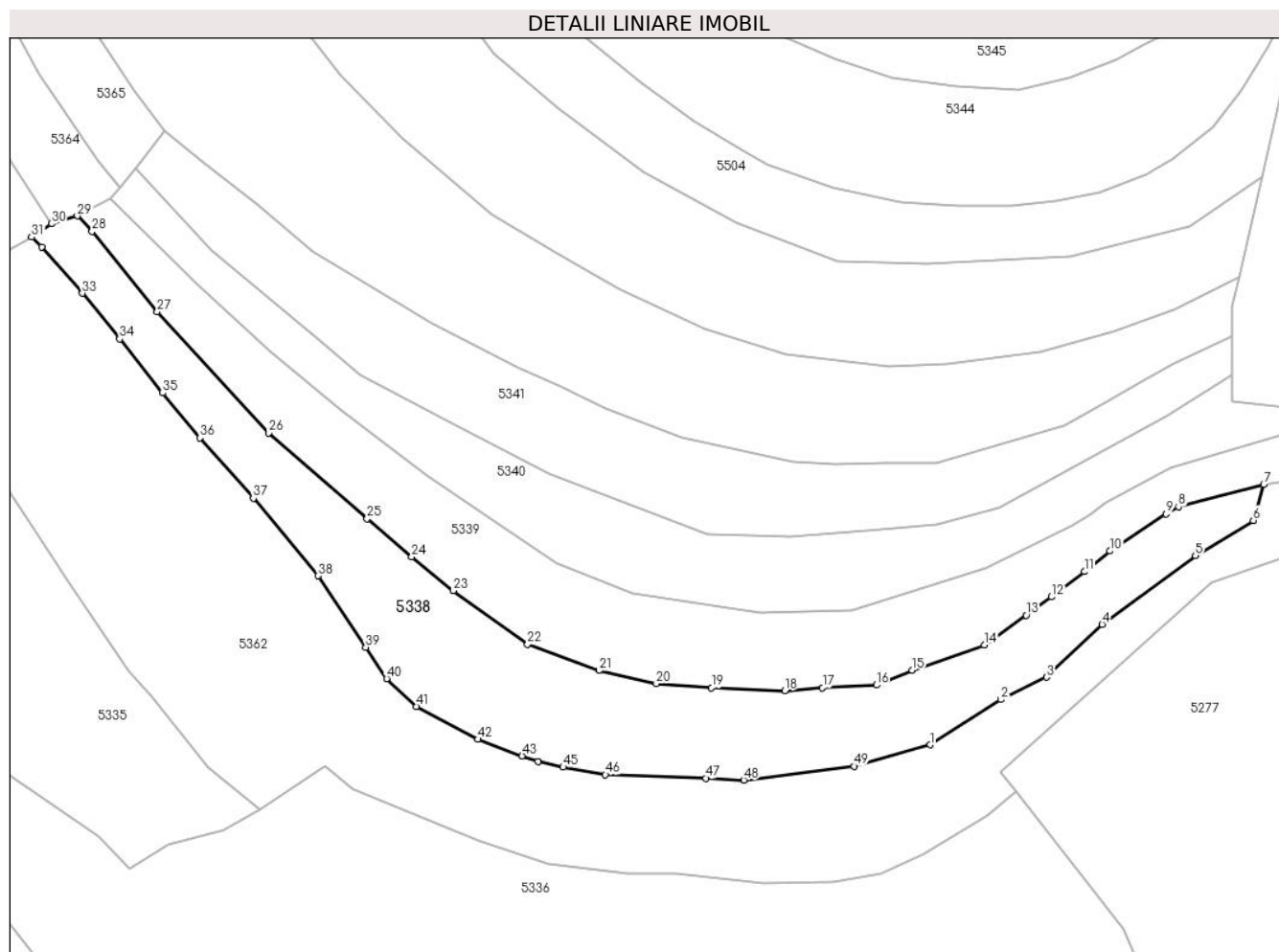
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.427	PARTE CF 758,NR TOP 10958,10960,10962

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.854,99 544.470,984	2	357.867,73 544.479,117	15.115	2	357.867,73 544.479,117	3	357.875,96 544.483,157	9.168	3	357.875,96 544.483,157	4	357.885,99 544.492,656	13.814
4	357.885,99 544.492,656	5	357.902,78 544.505,033	20.859	5	357.902,78 544.505,033	6	357.913,21 544.511,383	12.211	6	357.913,21 544.511,383	7	357.915,1 544.517,831	6.719
7	357.915,1 544.517,831	8	357.899,74 544.513,824	15.874	8	357.899,74 544.513,824	9	357.897,53 544.512,513	2.57	9	357.897,53 544.512,513	10	357.887,37 544.505,882	12.132
10	357.887,37 544.505,882	11	357.882,81 544.502,159	5.887	11	357.882,81 544.502,159	12	357.876,88 544.497,623	7.466	12	357.876,88 544.497,623	13	357.872,32 544.494,32	5.631
13	357.872,32 544.494,32	14	357.864,781 544.488,988	9.234	14	357.864,781 544.488,988	15	357.851,75 544.484,424	13.807	15	357.851,75 544.484,424	16	357.845,33 544.481,739	6.959
16	357.845,33 544.481,739	17	357.835,61 544.481,257	9.732	17	357.835,61 544.481,257	18	357.828,79 544.480,731	6.84	18	357.828,79 544.480,731	19	357.815,62 544.481,272	13.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.815,62 544.481,272	20	357.805,66 544.481,992	9.986	20	357.805,66 544.481,992	21	357.795,34 544.484,36	10.58 8	21	357.795,34 544.484,36	22	357.782,5 544.489,058	13.67 2
22	357.782,5 544.489,058	23	357.769,15 544.498,724	16.48 2	23	357.769,15 544.498,724	24	357.761,64 544.504,829	9.678	24	357.761,64 544.504,829	25	357.753,59 544.511,677	10.56 9
25	357.753,59 544.511,677	26	357.735,88 544.527,115	23.49 4	26	357.735,88 544.527,115	27	357.715,78 544.548,94	29.67 1	27	357.715,78 544.548,94	28	357.704,04 544.563,415	18.63 7
28	357.704,04 544.563,415	29	357.701,39 544.566,167	3.82	29	357.701,39 544.566,167	30	357.696,7 544.564,764	4.895	30	357.696,7 544.564,764	31	357.693,16 544.562,391	4.262
31	357.693,16 544.562,391	32	357.694,99 544.560,615	2.55	32	357.694,99 544.560,615	33	357.702,3 544.552,256	11.10 4	33	357.702,3 544.552,256	34	357.709,02 544.544,038	10.61 6
34	357.709,02 544.544,038	35	357.716,77 544.534,32	12.43	35	357.716,77 544.534,32	36	357.723,5 544.526,238	10.51 7	36	357.723,5 544.526,238	37	357.733,1 544.515,387	14.48 8
37	357.733,1 544.515,387	38	357.744,79 544.501,399	18.23	38	357.744,79 544.501,399	39	357.753,36 544.488,527	15.46 4	39	357.753,36 544.488,527	40	357.757,11 544.482,918	6.747
40	357.757,11 544.482,918	41	357.762,5 544.477,889	7.372	41	357.762,5 544.477,889	42	357.773,51 544.471,978	12.49 6	42	357.773,51 544.471,978	43	357.781,52 544.469,005	8.544
43	357.781,52 544.469,005	44	357.784,36 544.467,982	3.019	44	357.784,36 544.467,982	45	357.788,92 544.466,962	4.673	45	357.788,92 544.466,962	46	357.796,51 544.465,608	7.71
46	357.796,51 544.465,608	47	357.814,65 544.464,984	18.15 1	47	357.814,65 544.464,984	48	357.821,45 544.464,655	6.808	48	357.821,45 544.464,655	49	357.841,29 544.467,133	19.99 4
49	357.841,29 544.467,133	1	357.854,99 544.470,984	14.23 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.161	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 758,NR TOP 10958,10960,10962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3413/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) RĂȘTEIU IOAN-ALIN-CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

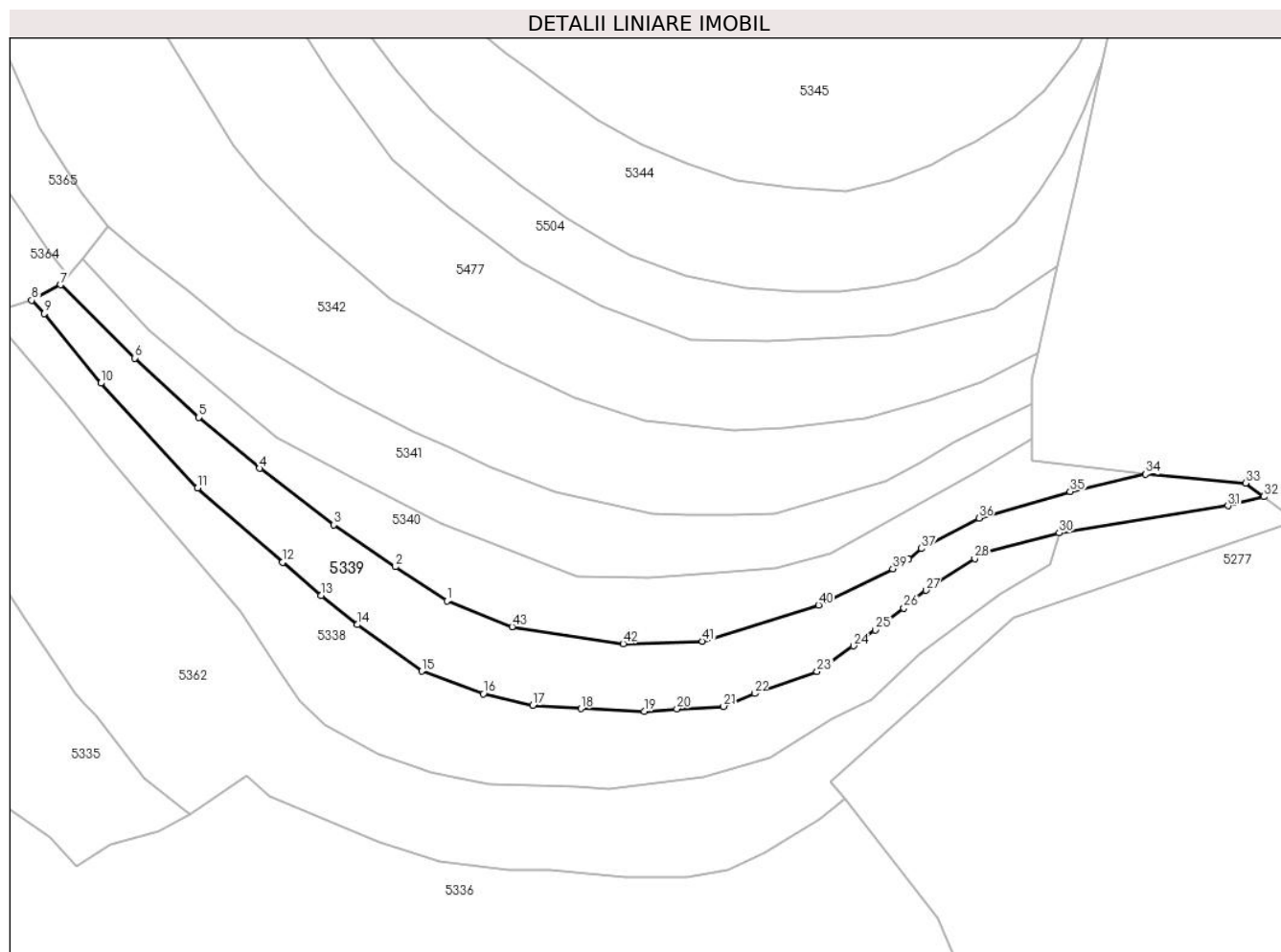
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.161	PARTE CF 758,NR TOP 10958,10960,10962

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.787,77 544.503,67	2	357.777,06 544.510,764	12.846	2	357.777,06 544.510,764	3	357.764,22 544.519,513	15.537	3	357.764,22 544.519,513	4	357.748,85 544.531,238	19.332
4	357.748,85 544.531,238	5	357.736,18 544.541,811	16.502	5	357.736,18 544.541,811	6	357.722,8 544.554,152	18.202	6	357.722,8 544.554,152	7	357.707,41 544.569,396	21.662
7	357.707,41 544.569,396	8	357.701,39 544.566,167	6.831	8	357.701,39 544.566,167	9	357.704,04 544.563,415	3.82	9	357.704,04 544.563,415	10	357.715,78 544.548,94	18.637
10	357.715,78 544.548,94	11	357.735,88 544.527,115	29.671	11	357.735,88 544.527,115	12	357.753,59 544.511,677	23.494	12	357.753,59 544.511,677	13	357.761,64 544.504,829	10.569
13	357.761,64 544.504,829	14	357.769,15 544.498,724	9.678	14	357.769,15 544.498,724	15	357.782,5 544.489,058	16.482	15	357.782,5 544.489,058	16	357.795,34 544.484,36	13.672
16	357.795,34 544.484,36	17	357.805,66 544.481,992	10.588	17	357.805,66 544.481,992	18	357.815,62 544.481,272	9.986	18	357.815,62 544.481,272	19	357.828,79 544.480,731	13.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.828,79 544.480,731	20	357.835,61 544.481,257	6.84	20	357.835,61 544.481,257	21	357.845,33 544.481,739	9.732	21	357.845,33 544.481,739	22	357.851,75 544.484,424	6.959
22	357.851,75 544.484,424	23	357.864,781 544.488,988	13.80 7	23	357.864,781 544.488,988	24	357.872,32 544.494,32	9.234	24	357.872,32 544.494,32	25	357.876,88 544.497,623	5.631
25	357.876,88 544.497,623	26	357.882,81 544.502,159	7.466	26	357.882,81 544.502,159	27	357.887,37 544.505,882	5.887	27	357.887,37 544.505,882	28	357.897,53 544.512,513	12.13 2
28	357.897,53 544.512,513	29	357.899,74 544.513,824	2.57	29	357.899,74 544.513,824	30	357.915,1 544.517,831	15.87 4	30	357.915,1 544.517,831	31	357.950,26 544.523,459	35.60 8
31	357.950,26 544.523,459	32	357.957,682 544.525,342	7.657	32	357.957,682 544.525,342	33	357.953,899 544.528,166	4.721	33	357.953,899 544.528,166	34	357.933,089 544.530,002	20.89 1
34	357.933,089 544.530,002	35	357.917,4 544.526,397	16.09 8	35	357.917,4 544.526,397	36	357.898,42 544.520,876	19.76 7	36	357.898,42 544.520,876	37	357.886,48 544.514,551	13.51 2
37	357.886,48 544.514,551	38	357.883,79 544.512,33	3.488	38	357.883,79 544.512,33	39	357.880,53 544.510,363	3.807	39	357.880,53 544.510,363	40	357.865,07 544.502,831	17.19 7
40	357.865,07 544.502,831	41	357.840,93 544.495,292	25.29	41	357.840,93 544.495,292	42	357.824,43 544.494,799	16.50 7	42	357.824,43 544.494,799	43	357.801,32 544.498,308	23.37 5
43	357.801,32 544.498,308	1	357.787,77 544.503,67	14.57 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.436	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

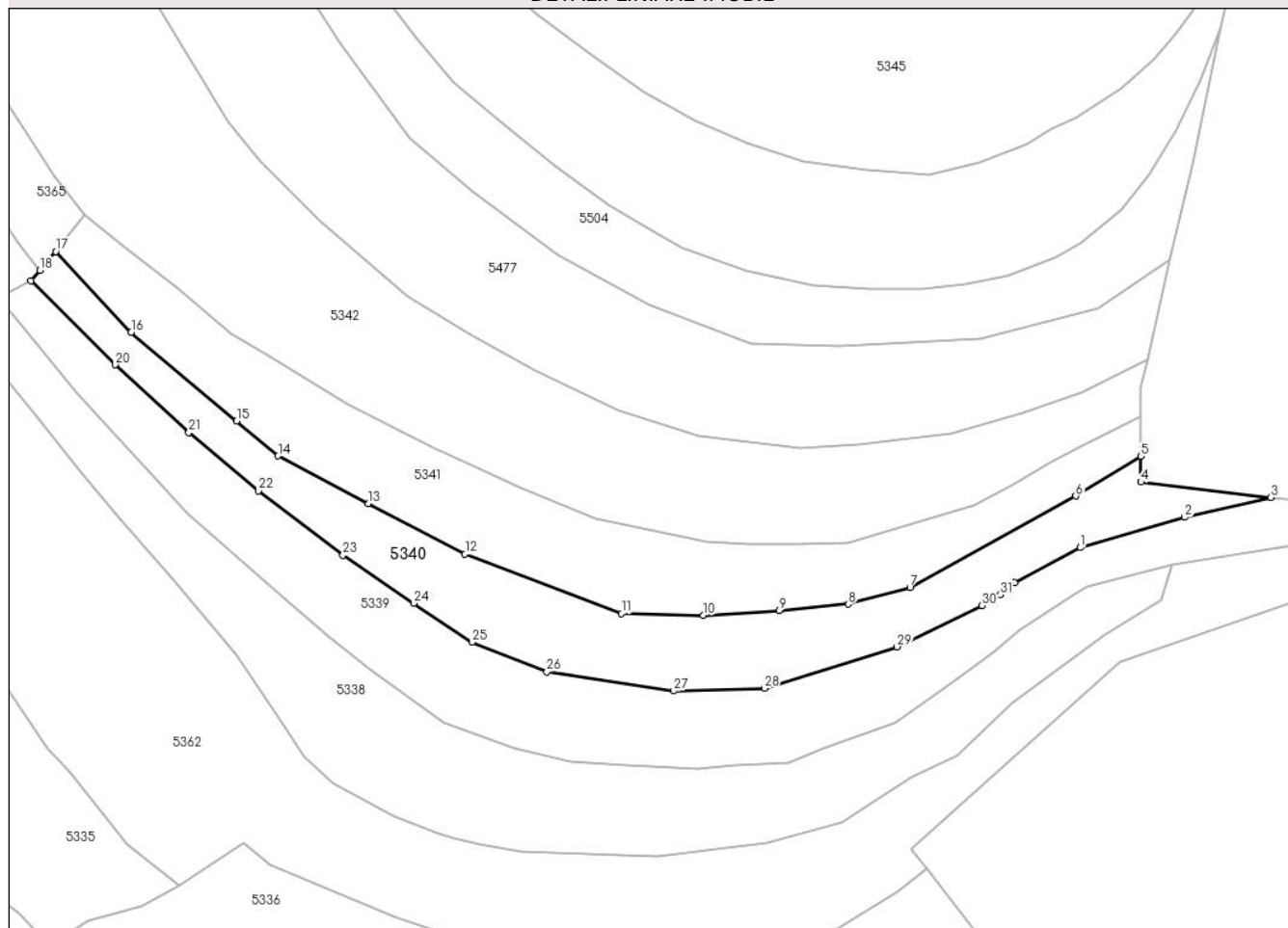
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.898,42 544.520,876	2	357.917,4 544.526,397	19.767
3	357.933,089 544.530,002	4	357.909,458 544.532,803	23.796
5	357.909,458 544.537,484	6	357.897,61 544.530,284	13.864
7	357.867,43 544.513,636	8	357.856,22 544.510,62	11.609
9	357.843,61 544.509,477	10	357.829,82 544.508,544	13.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.917,4 544.526,397	3	357.933,089 544.530,002	16.098
4	357.909,458 544.532,803	5	357.909,458 544.537,484	4.681
6	357.897,61 544.530,284	7	357.867,43 544.513,636	34.467
8	357.856,22 544.510,62	9	357.843,61 544.509,477	12.662
10	357.829,82 544.508,544	11	357.814,93 544.508,86	14.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.814,93 544.508,86	12	357.786,43 544.519,684	30.486
13	357.768,85 544.528,882	14	357.752,4 544.537,576	18.606
15	357.744,85 544.543,931	16	357.725,67 544.560,035	25.044
17	357.711,94 544.574,774	18	357.709,049 544.571,341	4.488
19	357.707,41 544.569,396	20	357.722,8 544.554,152	21.662
21	357.736,18 544.541,811	22	357.748,85 544.531,238	16.502
23	357.764,22 544.519,513	24	357.777,06 544.510,764	15.537
25	357.787,77 544.503,67	26	357.801,32 544.498,308	14.572
27	357.824,43 544.494,799	28	357.840,93 544.495,292	16.507
29	357.865,07 544.502,831	30	357.880,53 544.510,363	17.197
31	357.883,79 544.512,33	32	357.886,48 544.514,551	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.786,43 544.519,684	13	357.768,85 544.528,882	19.841
14	357.752,4 544.537,576	15	357.744,85 544.543,931	9.869
16	357.725,67 544.560,035	17	357.711,94 544.574,774	20.143
18	357.709,049 544.571,341	19	357.707,41 544.569,396	2.543
20	357.722,8 544.554,152	21	357.736,18 544.541,811	18.202
22	357.748,85 544.531,238	23	357.764,22 544.519,513	19.332
24	357.777,06 544.510,764	25	357.787,77 544.503,67	12.846
26	357.801,32 544.498,308	27	357.824,43 544.494,799	23.375
28	357.840,93 544.495,292	29	357.865,07 544.502,831	25.29
30	357.880,53 544.510,363	31	357.883,79 544.512,33	3.807
32	357.886,48 544.514,551	1	357.898,42 544.520,876	13.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 972,NR TOP 11240,11241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3376/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

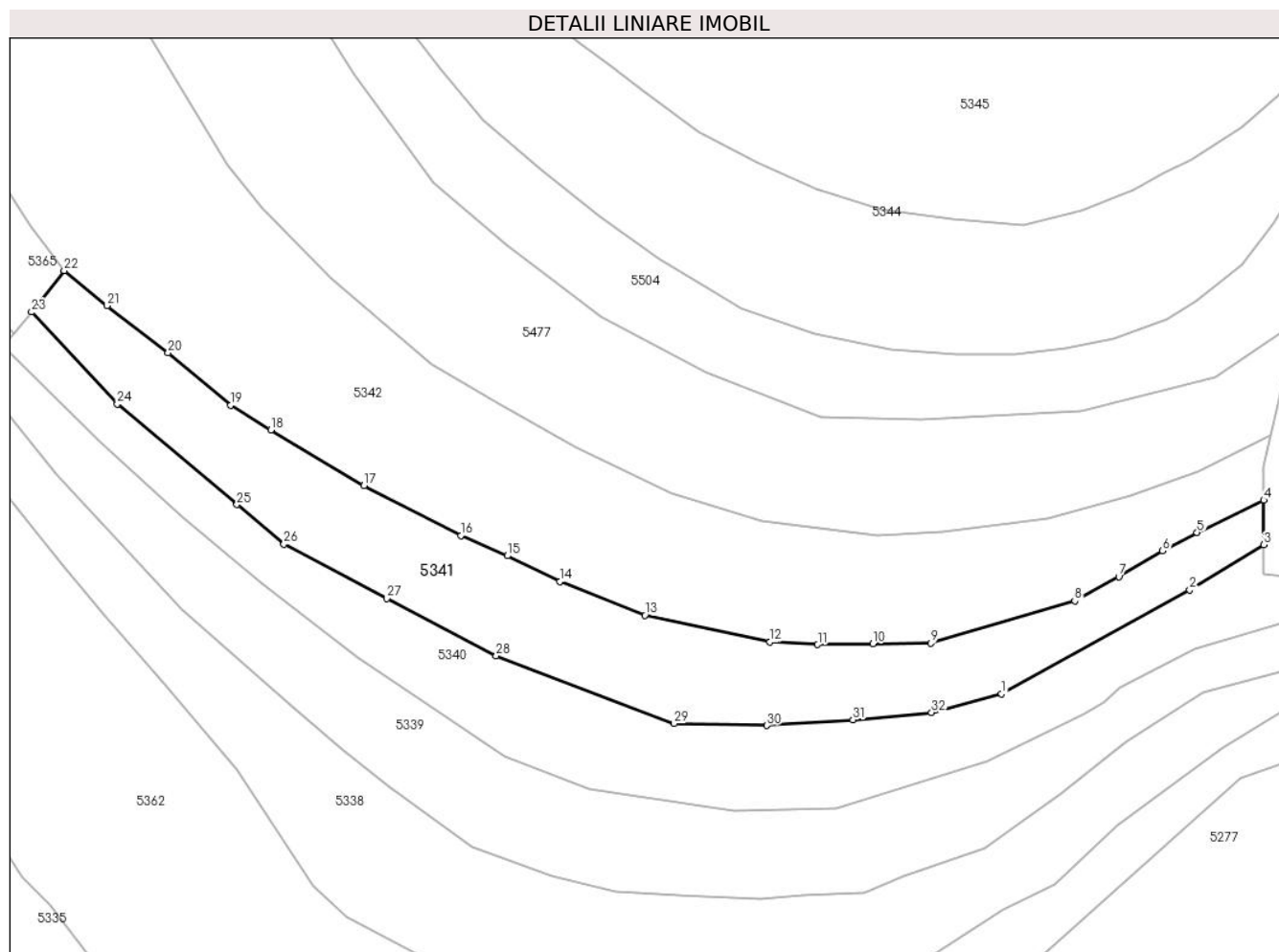
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	PARTE CF 972,NR TOP 11240,11241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.867,43 544.513,636	2	357.897,61 544.530,284	34.467
3	357.909,458 544.537,484	4	357.909,458 544.544,641	7.157
5	357.898,77 544.539,462	6	357.893,23 544.536,507	6.279
7	357.886,23 544.532,36	8	357.879,15 544.528,502	8.063
9	357.856,11 544.521,751	10	357.846,8 544.521,614	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.897,61 544.530,284	3	357.909,458 544.537,484	13.864
4	357.909,458 544.544,641	5	357.898,77 544.539,462	11.877
6	357.893,23 544.536,507	7	357.886,23 544.532,36	8.136
8	357.879,15 544.528,502	9	357.856,11 544.521,751	24.009
10	357.846,8 544.521,614	11	357.837,94 544.521,507	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.837,94 544.521,507	12	357.830,31 544.521,916	7.641
13	357.810,27 544.526,193	14	357.796,62 544.531,584	14.676
15	357.788,19 544.535,714	16	357.780,74 544.538,987	8.137
17	357.765,2 544.546,954	18	357.750,29 544.555,902	17.389
19	357.743,84 544.559,829	20	357.733,83 544.568,286	13.104
21	357.724,02 544.575,811	22	357.717,17 544.581,428	8.859
23	357.711,94 544.574,774	24	357.725,67 544.560,035	20.143
25	357.744,85 544.543,931	26	357.752,4 544.537,576	9.869
27	357.768,85 544.528,882	28	357.786,43 544.519,684	19.841
29	357.814,93 544.508,86	30	357.829,82 544.508,544	14.893
31	357.843,61 544.509,477	32	357.856,22 544.510,62	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.830,31 544.521,916	13	357.810,27 544.526,193	20.491
14	357.796,62 544.531,584	15	357.788,19 544.535,714	9.387
16	357.780,74 544.538,987	17	357.765,2 544.546,954	17.463
18	357.750,29 544.555,902	19	357.743,84 544.559,829	7.551
20	357.733,83 544.568,286	21	357.724,02 544.575,811	12.364
22	357.717,17 544.581,428	23	357.711,94 544.574,774	8.463
24	357.725,67 544.560,035	25	357.744,85 544.543,931	25.044
26	357.752,4 544.537,576	27	357.768,85 544.528,882	18.606
28	357.786,43 544.519,684	29	357.814,93 544.508,86	30.486
30	357.829,82 544.508,544	31	357.843,61 544.509,477	13.822
32	357.856,22 544.510,62	1	357.867,43 544.513,636	11.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.630	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 972,NR TOP111240,11241

B. Partea II. Proprietari și acte

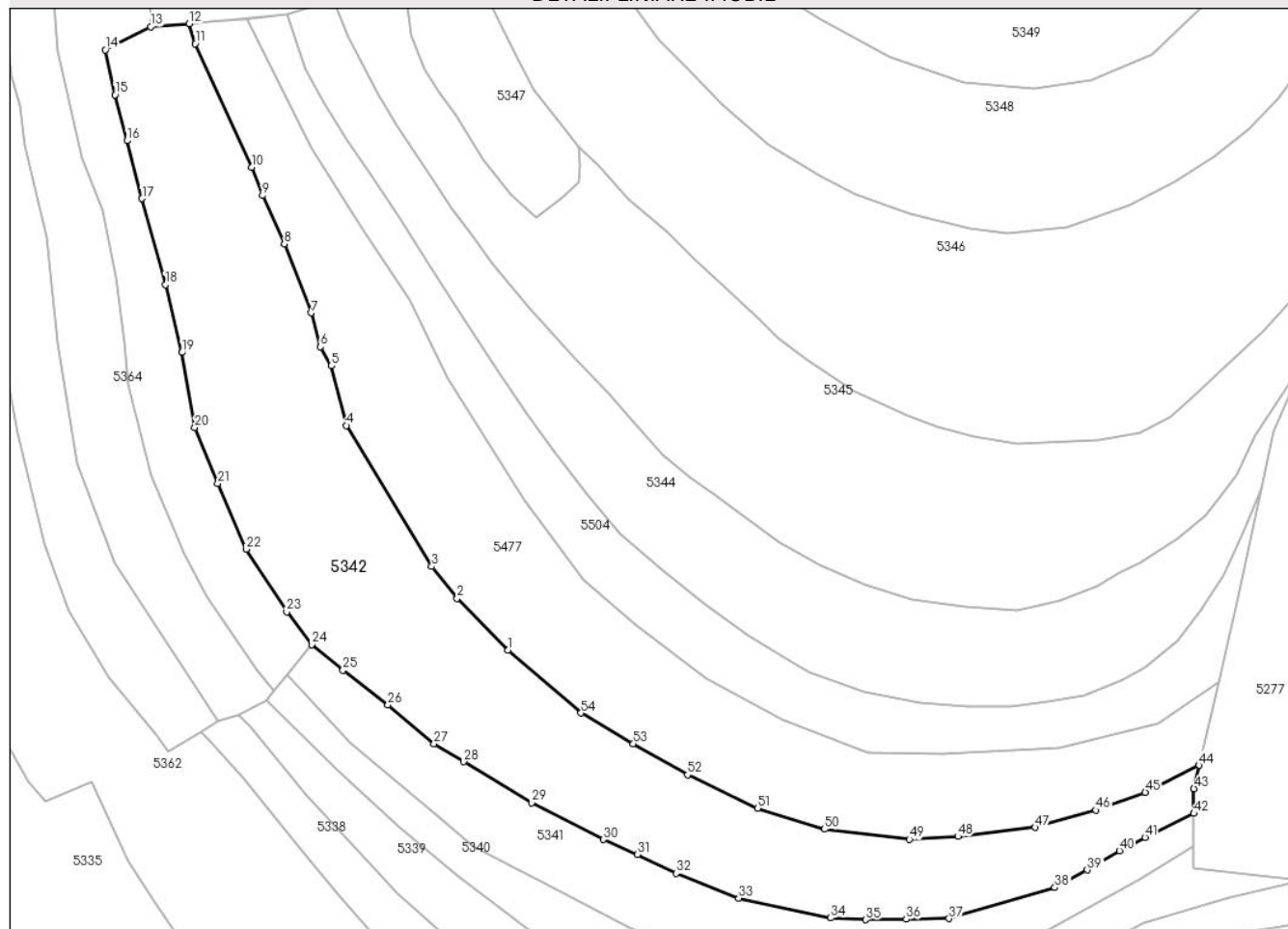
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3243/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.630	PARTE CF 972,NR TOP111240,11241

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.630	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.759,94 544.580,225	2	357.748,92 544.591,465	15.74 1
4	357.724,71 544.629,103	5	357.721,52 544.642,13	13.41 2
7	357.717,09 544.653,644	8	357.711,23 544.668,647	16.10 7
10	357.704,1 544.685,319	11	357.691,83 544.712,227	29.57 4
13	357.682,08 544.715,947	14	357.672,19 544.710,916	11.09 6
16	357.676,94 544.691,103	17	357.680,21 544.678,536	12.98 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.688,9 544.645,012	20	357.691,69 544.628,631	16.61 7	20	357.691,69 544.628,631	21	357.696,73 544.616,523	13.11 5	21	357.696,73 544.616,523	22	357.702,88 544.602,165	15.62
22	357.702,88 544.602,165	23	357.711,76 544.588,553	16.25 2	23	357.711,76 544.588,553	24	357.717,17 544.581,428	8.946	24	357.717,17 544.581,428	25	357.724,02 544.575,811	8.859
25	357.724,02 544.575,811	26	357.733,83 544.568,286	12.36 4	26	357.733,83 544.568,286	27	357.743,84 544.559,829	13.10 4	27	357.743,84 544.559,829	28	357.750,29 544.555,902	7.551
28	357.750,29 544.555,902	29	357.765,2 544.546,954	17.38 9	29	357.765,2 544.546,954	30	357.780,74 544.538,987	17.46 3	30	357.780,74 544.538,987	31	357.788,19 544.535,714	8.137
31	357.788,19 544.535,714	32	357.796,62 544.531,584	9.387	32	357.796,62 544.531,584	33	357.810,27 544.526,193	14.67 6	33	357.810,27 544.526,193	34	357.830,31 544.521,916	20.49 1
34	357.830,31 544.521,916	35	357.837,94 544.521,507	7.641	35	357.837,94 544.521,507	36	357.846,8 544.521,614	8.861	36	357.846,8 544.521,614	37	357.856,11 544.521,751	9.311
37	357.856,11 544.521,751	38	357.879,15 544.528,502	24.00 9	38	357.879,15 544.528,502	39	357.886,23 544.532,36	8.063	39	357.886,23 544.532,36	40	357.893,23 544.536,507	8.136
40	357.893,23 544.536,507	41	357.898,77 544.539,462	6.279	41	357.898,77 544.539,462	42	357.909,458 544.544,641	11.87 7	42	357.909,458 544.544,641	43	357.909,458 544.550,023	5.382
43	357.909,458 544.550,023	44	357.910,632 544.555,135	5.245	44	357.910,632 544.555,135	45	357.898,88 544.549,241	13.14 7	45	357.898,88 544.549,241	46	357.888,07 544.545,368	11.48 3
46	357.888,07 544.545,368	47	357.874,89 544.541,602	13.70 7	47	357.874,89 544.541,602	48	357.858,05 544.539,625	16.95 6	48	357.858,05 544.539,625	49	357.847,49 544.539,0	10.57 8
49	357.847,49 544.539,0	50	357.828,94 544.541,224	18.68 3	50	357.828,94 544.541,224	51	357.814,39 544.545,773	15.24 5	51	357.814,39 544.545,773	52	357.799,1 544.553,061	16.93 8
52	357.799,1 544.553,061	53	357.787,28 544.559,798	13.60 5	53	357.787,28 544.559,798	54	357.775,9 544.566,514	13.21 4	54	357.775,9 544.566,514	1	357.759,94 544.580,225	21.04 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.773	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

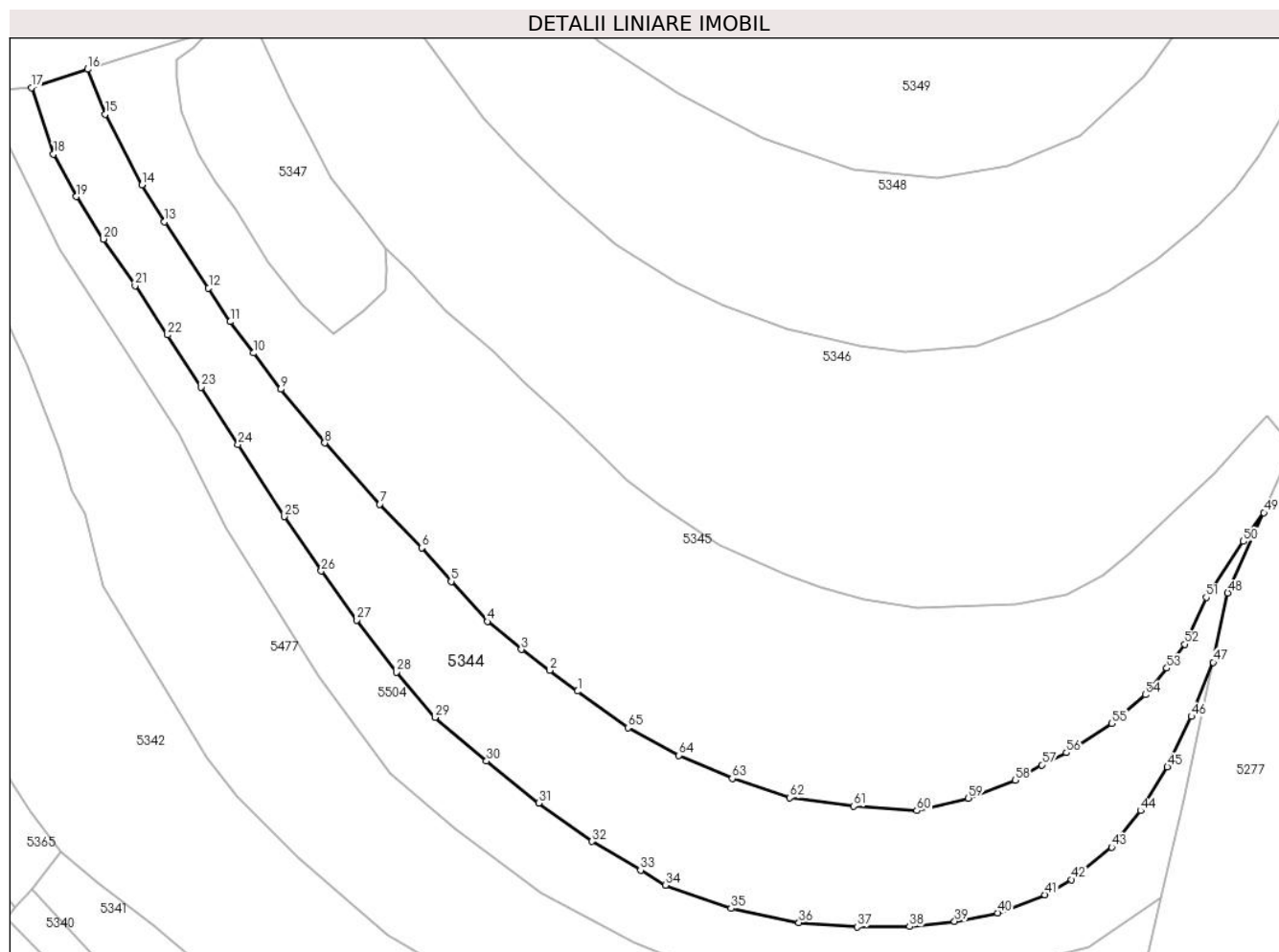
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.809,97 544.610,224	2	357.804,96 544.613,96	6.25	2	357.804,96 544.613,96	3	357.799,88 544.617,703	6.31	3	357.799,88 544.617,703	4	357.793,76 544.622,718	7.912
4	357.793,76 544.622,718	5	357.787,27 544.629,906	9.684	5	357.787,27 544.629,906	6	357.781,97 544.635,944	8.034	6	357.781,97 544.635,944	7	357.774,47 544.643,794	10.857
7	357.774,47 544.643,794	8	357.764,59 544.654,756	14.757	8	357.764,59 544.654,756	9	357.756,68 544.664,374	12.453	9	357.756,68 544.664,374	10	357.751,75 544.670,88	8.163
10	357.751,75 544.670,88	11	357.747,61 544.676,512	6.99	11	357.747,61 544.676,512	12	357.743,73 544.682,529	7.16	12	357.743,73 544.682,529	13	357.735,81 544.694,431	14.296
13	357.735,81 544.694,431	14	357.731,76 544.701,049	7.759	14	357.731,76 544.701,049	15	357.725,17 544.713,749	14.308	15	357.725,17 544.713,749	16	357.722,0 544.721,8	8.653
16	357.722,0 544.721,8	17	357.711,953 544.718,517	10.57	17	357.711,953 544.718,517	18	357.715,89 544.706,584	12.566	18	357.715,89 544.706,584	19	357.719,97 544.698,939	8.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.719,97 544.698,939	20	357.724,86 544.691,337	9.039	20	357.724,86 544.691,337	21	357.730,53 544.682,965	10.11 1	21	357.730,53 544.682,965	22	357.736,35 544.674,122	10.58 6
22	357.736,35 544.674,122	23	357.742,41 544.664,805	11.11 4	23	357.742,41 544.664,805	24	357.749,03 544.654,47	12.27 3	24	357.749,03 544.654,47	25	357.757,3 544.641,523	15.36 3
25	357.757,3 544.641,523	26	357.763,94 544.631,804	11.77 1	26	357.763,94 544.631,804	27	357.770,36 544.622,966	10.92 4	27	357.770,36 544.622,966	28	357.777,49 544.613,635	11.74 3
28	357.777,49 544.613,635	29	357.784,38 544.605,532	10.63 6	29	357.784,38 544.605,532	30	357.793,63 544.597,679	12.13 4	30	357.793,63 544.597,679	31	357.802,98 544.590,148	12.00 6
31	357.802,98 544.590,148	32	357.812,58 544.583,283	11.80 2	32	357.812,58 544.583,283	33	357.821,28 544.578,09	10.13 2	33	357.821,28 544.578,09	34	357.825,78 544.575,428	5.228
34	357.825,78 544.575,428	35	357.837,52 544.571,243	12.46 4	35	357.837,52 544.571,243	36	357.849,71 544.568,707	12.45 1	36	357.849,71 544.568,707	37	357.860,17 544.567,956	10.48 7
37	357.860,17 544.567,956	38	357.869,59 544.567,989	9.42	38	357.869,59 544.567,989	39	357.877,66 544.568,914	8.123	39	357.877,66 544.568,914	40	357.885,41 544.570,443	7.899
40	357.885,41 544.570,443	41	357.893,87 544.573,709	9.069	41	357.893,87 544.573,709	42	357.898,66 544.576,418	5.503	42	357.898,66 544.576,418	43	357.905,84 544.582,229	9.237
43	357.905,84 544.582,229	44	357.911,03 544.588,798	8.372	44	357.911,03 544.588,798	45	357.915,88 544.596,617	9.201	45	357.915,88 544.596,617	46	357.920,17 544.605,693	10.03 9
46	357.920,17 544.605,693	47	357.924,06 544.615,408	10.46 5	47	357.924,06 544.615,408	48	357.926,71 544.627,866	12.73 7	48	357.926,71 544.627,866	49	357.933,154 544.642,274	15.78 3
49	357.933,154 544.642,274	50	357.929,51 544.637,09	6.337	50	357.929,51 544.637,09	51	357.922,83 544.627,047	12.06 2	51	357.922,83 544.627,047	52	357.918,97 544.618,635	9.255
52	357.918,97 544.618,635	53	357.915,76 544.614,339	5.363	53	357.915,76 544.614,339	54	357.911,9 544.609,598	6.114	54	357.911,9 544.609,598	55	357.905,86 544.604,424	7.953
55	357.905,86 544.604,424	56	357.897,74 544.599,174	9.669	56	357.897,74 544.599,174	57	357.893,31 544.597,003	4.933	57	357.893,31 544.597,003	58	357.888,55 544.594,256	5.496
58	357.888,55 544.594,256	59	357.880,12 544.591,029	9.027	59	357.880,12 544.591,029	60	357.870,88 544.588,792	9.507	60	357.870,88 544.588,792	61	357.859,54 544.589,574	11.36 7
61	357.859,54 544.589,574	62	357.848,04 544.591,122	11.60 4	62	357.848,04 544.591,122	63	357.837,75 544.594,551	10.84 6	63	357.837,75 544.594,551	64	357.828,13 544.598,726	10.48 7
64	357.828,13 544.598,726	65	357.819,01 544.603,678	10.37 8	65	357.819,01 544.603,678	1	357.809,97 544.610,224	11.16 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.122	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 2088,NR TOP10963,10964,10965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3243/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

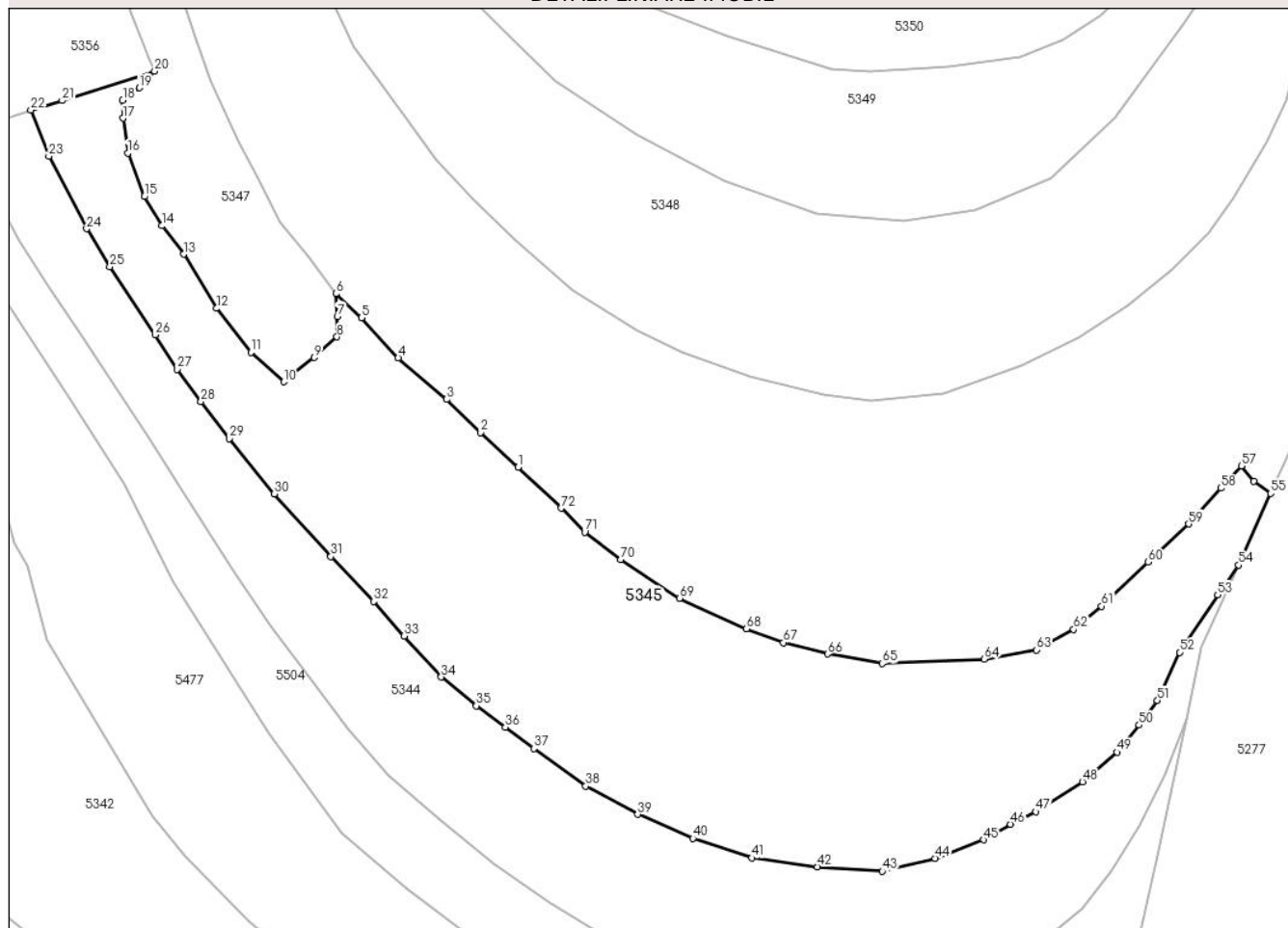
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.122	PARTE CF 2088,NR TOP10963,10964,10965

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.807,18 544.659,389	2	357.800,65 544.665,447	8.907	2	357.800,65 544.665,447	3	357.794,69 544.671,257	8.323	3	357.794,69 544.671,257	4	357.786,25 544.678,479	11.108
4	357.786,25 544.678,479	5	357.779,83 544.685,508	9.52	5	357.779,83 544.685,508	6	357.775,35 544.689,708	6.141	6	357.775,35 544.689,708	7	357.775,58 544.685,739	3.976
7	357.775,58 544.685,739	8	357.775,52 544.682,153	3.587	8	357.775,52 544.682,153	9	357.771,56 544.678,544	5.358	9	357.771,56 544.678,544	10	357.766,23 544.674,309	6.808
10	357.766,23 544.674,309	11	357.760,49 544.679,491	7.733	11	357.760,49 544.679,491	12	357.754,47 544.687,138	9.732	12	357.754,47 544.687,138	13	357.748,7 544.696,609	11.09
13	357.748,7 544.696,609	14	357.744,94 544.701,579	6.232	14	357.744,94 544.701,579	15	357.741,84 544.706,672	5.962	15	357.741,84 544.706,672	16	357.738,93 544.714,256	8.123
16	357.738,93 544.714,256	17	357.738,09 544.720,363	6.164	17	357.738,09 544.720,363	18	357.738,06 544.723,484	3.121	18	357.738,06 544.723,484	19	357.741,01 544.725,699	3.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.741,01 544.725,699	20	357.743,65 544.728,584	3.911	20	357.743,65 544.728,584	21	357.727,47 544.723,471	16.96 9	21	357.727,47 544.723,471	22	357.722,0 544.721,8	5.72
22	357.722,0 544.721,8	23	357.725,17 544.713,749	8.653	23	357.725,17 544.713,749	24	357.731,76 544.701,049	14.30 8	24	357.731,76 544.701,049	25	357.735,81 544.694,431	7.759
25	357.735,81 544.694,431	26	357.743,73 544.682,529	14.29 6	26	357.743,73 544.682,529	27	357.747,61 544.676,512	7.16	27	357.747,61 544.676,512	28	357.751,75 544.670,88	6.99
28	357.751,75 544.670,88	29	357.756,68 544.664,374	8.163	29	357.756,68 544.664,374	30	357.764,59 544.654,756	12.45 3	30	357.764,59 544.654,756	31	357.774,47 544.643,794	14.75 7
31	357.774,47 544.643,794	32	357.781,97 544.635,944	10.85 7	32	357.781,97 544.635,944	33	357.787,27 544.629,906	8.034	33	357.787,27 544.629,906	34	357.793,76 544.622,718	9.684
34	357.793,76 544.622,718	35	357.799,88 544.617,703	7.912	35	357.799,88 544.617,703	36	357.804,96 544.613,96	6.31	36	357.804,96 544.613,96	37	357.809,97 544.610,224	6.25
37	357.809,97 544.610,224	38	357.819,01 544.603,678	11.16 1	38	357.819,01 544.603,678	39	357.828,13 544.598,726	10.37 8	39	357.828,13 544.598,726	40	357.837,75 544.594,551	10.48 7
40	357.837,75 544.594,551	41	357.848,04 544.591,122	10.84 6	41	357.848,04 544.591,122	42	357.859,54 544.589,574	11.60 4	42	357.859,54 544.589,574	43	357.870,88 544.588,792	11.36 7
43	357.870,88 544.588,792	44	357.880,12 544.591,029	9.507	44	357.880,12 544.591,029	45	357.888,55 544.594,256	9.027	45	357.888,55 544.594,256	46	357.893,31 544.597,003	5.496
46	357.893,31 544.597,003	47	357.897,74 544.599,174	4.933	47	357.897,74 544.599,174	48	357.905,86 544.604,424	9.669	48	357.905,86 544.604,424	49	357.911,9 544.609,598	7.953
49	357.911,9 544.609,598	50	357.915,76 544.614,339	6.114	50	357.915,76 544.614,339	51	357.918,97 544.618,635	5.363	51	357.918,97 544.618,635	52	357.922,83 544.627,047	9.255
52	357.922,83 544.627,047	53	357.929,51 544.637,09	12.06 2	53	357.929,51 544.637,09	54	357.933,154 544.642,274	6.337	54	357.933,154 544.642,274	55	357.938,791 544.654,817	13.75 1
55	357.938,791 544.654,817	56	357.935,83 544.656,913	3.628	56	357.935,83 544.656,913	57	357.933,66 544.659,627	3.475	57	357.933,66 544.659,627	58	357.930,1 544.655,72	5.286
58	357.930,1 544.655,72	59	357.924,48 544.649,454	8.417	59	357.924,48 544.649,454	60	357.917,33 544.642,8	9.767	60	357.917,33 544.642,8	61	357.909,19 544.635,111	11.19 7
61	357.909,19 544.635,111	62	357.904,34 544.631,035	6.335	62	357.904,34 544.631,035	63	357.897,83 544.627,478	7.418	63	357.897,83 544.627,478	64	357.888,69 544.625,833	9.287
64	357.888,69 544.625,833	65	357.870,87 544.625,101	17.83 5	65	357.870,87 544.625,101	66	357.861,33 544.626,751	9.682	66	357.861,33 544.626,751	67	357.853,61 544.628,74	7.972
67	357.853,61 544.628,74	68	357.847,11 544.631,138	6.928	68	357.847,11 544.631,138	69	357.835,46 544.636,502	12.82 6	69	357.835,46 544.636,502	70	357.825,13 544.643,286	12.35 8
70	357.825,13 544.643,286	71	357.818,85 544.648,069	7.894	71	357.818,85 544.648,069	72	357.814,72 544.652,233	5.865	72	357.814,72 544.652,233	1	357.807,18 544.659,389	10.39 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.634	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 1823, TOP: 10990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3221/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

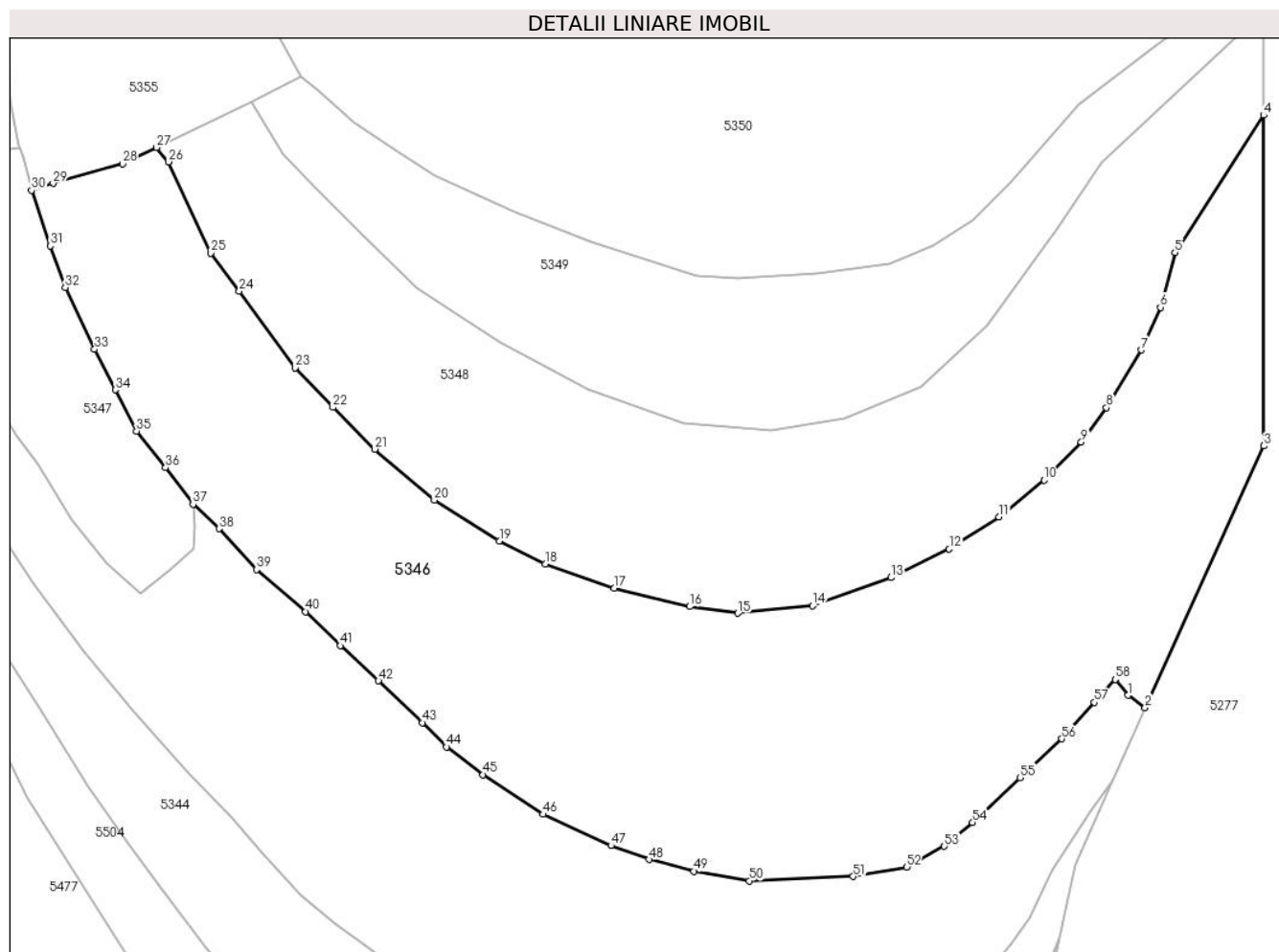
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.634	PARTE CF 1823, TOP: 10990

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.935,83 544.656,913	2	357.938,791 544.654,817	3.628	2	357.938,791 544.654,817	3	357.959,167 544.699,709	49.3	3	357.959,167 544.699,709	4	357.959,149 544.756,439	56.73
4	357.959,149 544.756,439	5	357.943,92 544.732,862	28.068	5	357.943,92 544.732,862	6	357.941,43 544.723,482	9.705	6	357.941,43 544.723,482	7	357.938,11 544.716,161	8.039
7	357.938,11 544.716,161	8	357.932,14 544.706,274	11.55	8	357.932,14 544.706,274	9	357.927,83 544.700,373	7.307	9	357.927,83 544.700,373	10	357.921,44 544.693,854	9.128
10	357.921,44 544.693,854	11	357.913,72 544.687,555	9.964	11	357.913,72 544.687,555	12	357.905,16 544.682,005	10.202	12	357.905,16 544.682,005	13	357.895,19 544.677,122	11.102
13	357.895,19 544.677,122	14	357.881,69 544.672,272	14.345	14	357.881,69 544.672,272	15	357.868,86 544.671,016	12.891	15	357.868,86 544.671,016	16	357.860,58 544.672,14	8.356
16	357.860,58 544.672,14	17	357.847,63 544.675,297	13.329	17	357.847,63 544.675,297	18	357.835,81 544.679,464	12.533	18	357.835,81 544.679,464	19	357.827,95 544.683,414	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.827,95 544.683,414	20	357.816,78 544.690,395	13.172	20	357.816,78 544.690,395	21	357.806,53 544.699,145	13.477	21	357.806,53 544.699,145	22	357.799,37 544.706,315	10.133
22	357.799,37 544.706,315	23	357.792,89 544.713,141	9.412	23	357.792,89 544.713,141	24	357.783,29 544.726,246	16.245	24	357.783,29 544.726,246	25	357.778,41 544.732,781	8.156
25	357.778,41 544.732,781	26	357.771,15 544.748,439	17.259	26	357.771,15 544.748,439	27	357.769,059 544.750,908	3.235	27	357.769,059 544.750,908	28	357.763,24 544.748,085	6.468
28	357.763,24 544.748,085	29	357.751,31 544.744,747	12.388	29	357.751,31 544.744,747	30	357.747,63 544.743,573	3.863	30	357.747,63 544.743,573	31	357.750,89 544.734,039	10.076
31	357.750,89 544.734,039	32	357.753,4 544.726,887	7.58	32	357.753,4 544.726,887	33	357.758,45 544.716,28	11.748	33	357.758,45 544.716,28	34	357.762,0 544.709,334	7.801
34	357.762,0 544.709,334	35	357.765,66 544.702,255	7.969	35	357.765,66 544.702,255	36	357.770,62 544.695,985	7.995	36	357.770,62 544.695,985	37	357.775,35 544.689,708	7.86
37	357.775,35 544.689,708	38	357.779,83 544.685,508	6.141	38	357.779,83 544.685,508	39	357.786,25 544.678,479	9.52	39	357.786,25 544.678,479	40	357.794,69 544.671,257	11.108
40	357.794,69 544.671,257	41	357.800,65 544.665,447	8.323	41	357.800,65 544.665,447	42	357.807,18 544.659,389	8.907	42	357.807,18 544.659,389	43	357.814,72 544.652,233	10.395
43	357.814,72 544.652,233	44	357.818,85 544.648,069	5.865	44	357.818,85 544.648,069	45	357.825,13 544.643,286	7.894	45	357.825,13 544.643,286	46	357.835,46 544.636,502	12.358
46	357.835,46 544.636,502	47	357.847,11 544.631,138	12.826	47	357.847,11 544.631,138	48	357.853,61 544.628,74	6.928	48	357.853,61 544.628,74	49	357.861,33 544.626,751	7.972
49	357.861,33 544.626,751	50	357.870,87 544.625,101	9.682	50	357.870,87 544.625,101	51	357.888,69 544.625,833	17.835	51	357.888,69 544.625,833	52	357.897,83 544.627,478	9.287
52	357.897,83 544.627,478	53	357.904,34 544.631,035	7.418	53	357.904,34 544.631,035	54	357.909,19 544.635,111	6.335	54	357.909,19 544.635,111	55	357.917,33 544.642,8	11.197
55	357.917,33 544.642,8	56	357.924,48 544.649,454	9.767	56	357.924,48 544.649,454	57	357.930,1 544.655,72	8.417	57	357.930,1 544.655,72	58	357.933,66 544.659,627	5.286
58	357.933,66 544.659,627	1	357.935,83 544.656,913	3.475										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 2088, TOP: 10963, 10964, 10965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3226/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORCHEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

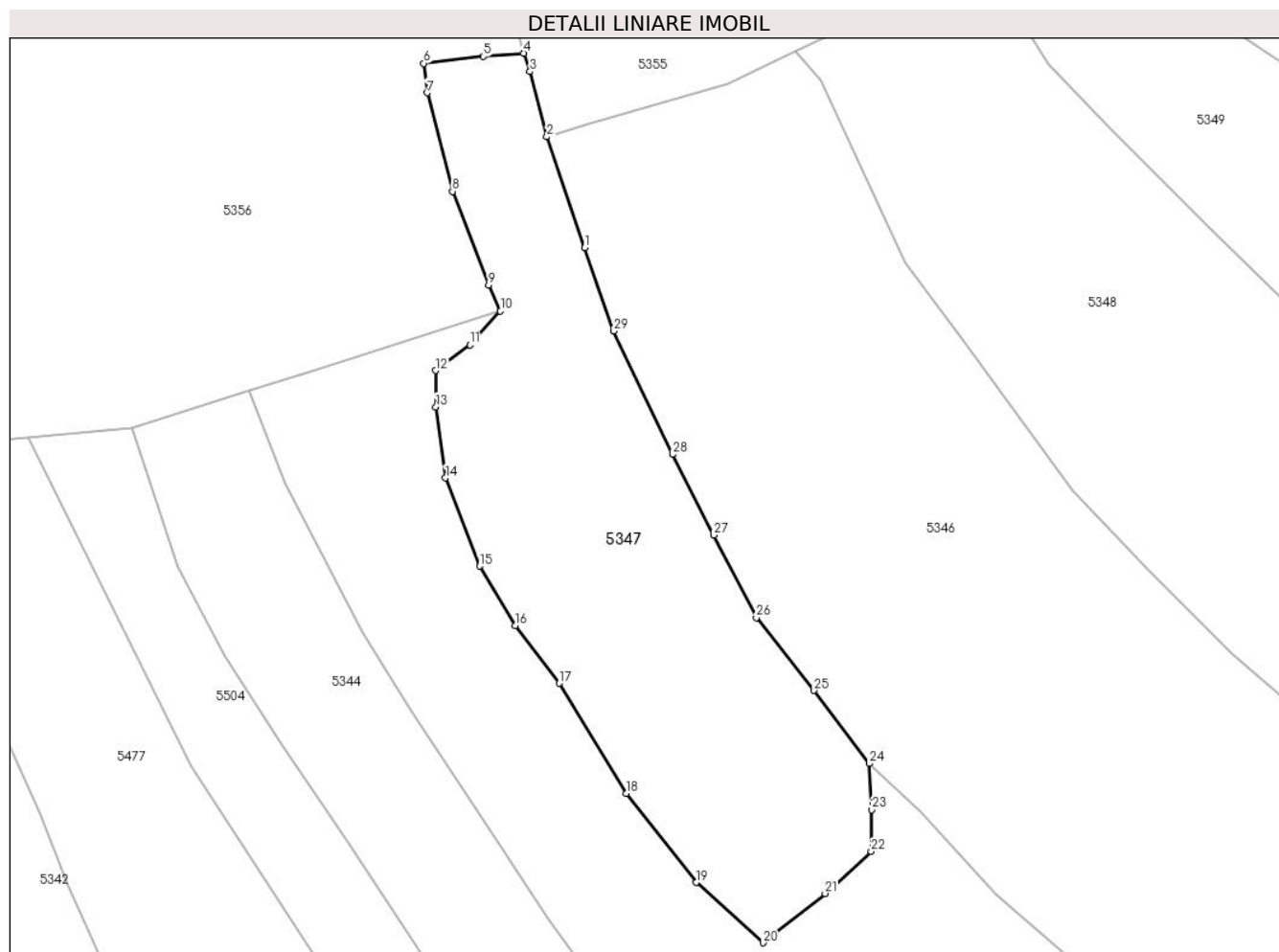
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	PARTE CF 2088, TOP: 10963, 10964, 10965

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.750,89 544.734,039	2	357.747,63 544.743,573	10.076
3	357.746,19 544.749,172	4	357.745,645 544.750,755	1.674
5	357.742,2 544.750,482	6	357.737,04 544.749,887	5.194
7	357.737,37 544.747,357	8	357.739,52 544.738,879	8.746
9	357.742,62 544.730,831	10	357.743,65 544.728,584	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.747,63 544.743,573	3	357.746,19 544.749,172	5.781
4	357.745,645 544.750,755	5	357.742,2 544.750,482	3.456
6	357.737,04 544.749,887	7	357.737,37 544.747,357	2.551
8	357.739,52 544.738,879	9	357.742,62 544.730,831	8.624
10	357.743,65 544.728,584	11	357.741,01 544.725,699	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.741,01 544.725,699	12	357.738,06 544.723,484	3.689
13	357.738,09 544.720,363	14	357.738,93 544.714,256	6.164
15	357.741,84 544.706,672	16	357.744,94 544.701,579	5.962
17	357.748,7 544.696,609	18	357.754,47 544.687,138	11.09
19	357.760,49 544.679,491	20	357.766,23 544.674,309	7.733
21	357.771,56 544.678,544	22	357.775,52 544.682,153	5.358
23	357.775,58 544.685,739	24	357.775,35 544.689,708	3.976
25	357.770,62 544.695,985	26	357.765,66 544.702,255	7.995
27	357.762,0 544.709,334	28	357.758,45 544.716,28	7.801
29	357.753,4 544.726,887	1	357.750,89 544.734,039	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.738,06 544.723,484	13	357.738,09 544.720,363	3.121
14	357.738,93 544.714,256	15	357.741,84 544.706,672	8.123
16	357.744,94 544.701,579	17	357.748,7 544.696,609	6.232
18	357.754,47 544.687,138	19	357.760,49 544.679,491	9.732
20	357.766,23 544.674,309	21	357.771,56 544.678,544	6.808
22	357.775,52 544.682,153	23	357.775,58 544.685,739	3.587
24	357.775,35 544.689,708	25	357.770,62 544.695,985	7.86
26	357.765,66 544.702,255	27	357.762,0 544.709,334	7.969
28	357.758,45 544.716,28	29	357.753,4 544.726,887	11.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.034	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 606 TOP:10991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3243/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

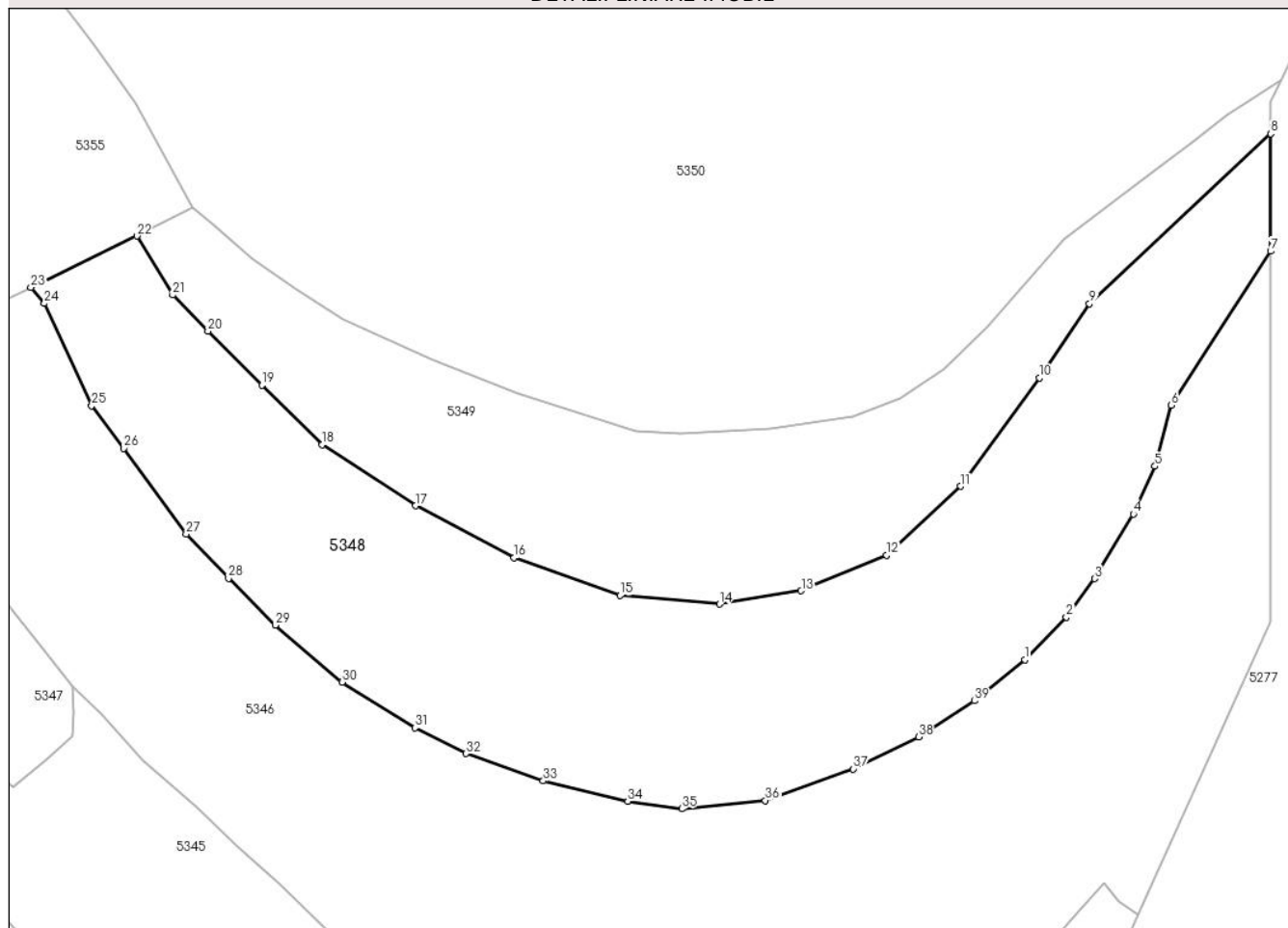
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.034	PARTE CF 606 TOP:10991

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.921,44 544.693,854	2	357.927,83 544.700,373	9.128
3	357.932,14 544.706,274	4	357.938,11 544.716,161	11.55
5	357.941,43 544.723,482	6	357.943,92 544.732,862	9.705
7	357.959,149 544.756,439	8	357.959,167 544.774,457	18.018
9	357.931,38 544.748,412	10	357.923,7 544.737,026	13.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.927,83 544.700,373	3	357.932,14 544.706,274	7.307
4	357.938,11 544.716,161	5	357.941,43 544.723,482	8.039
6	357.943,92 544.732,862	7	357.959,149 544.756,439	28.068
8	357.959,167 544.774,457	9	357.931,38 544.748,412	38.085
10	357.923,7 544.737,026	11	357.911,59 544.720,431	20.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.911,59 544.720,431	12	357.900,28 544.709,859	15.482
13	357.887,17 544.704,412	14	357.874,64 544.702,379	12.694
15	357.859,42 544.703,692	16	357.843,16 544.709,471	17.256
17	357.828,03 544.717,438	18	357.813,73 544.726,783	17.083
19	357.804,48 544.735,929	20	357.796,22 544.744,196	11.686
21	357.790,8 544.749,734	22	357.785,3 544.758,789	10.594
23	357.769,059 544.750,908	24	357.771,15 544.748,439	3.235
25	357.778,41 544.732,781	26	357.783,29 544.726,246	8.156
27	357.792,89 544.713,141	28	357.799,37 544.706,315	9.412
29	357.806,53 544.699,145	30	357.816,78 544.690,395	13.477
31	357.827,95 544.683,414	32	357.835,81 544.679,464	8.797
33	357.847,63 544.675,297	34	357.860,58 544.672,14	13.329
35	357.868,86 544.671,016	36	357.881,69 544.672,272	12.891
37	357.895,19 544.677,122	38	357.905,16 544.682,005	11.102
39	357.913,72 544.687,555	1	357.921,44 544.693,854	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.900,28 544.709,859	13	357.887,17 544.704,412	14.197
14	357.874,64 544.702,379	15	357.859,42 544.703,692	15.277
16	357.843,16 544.709,471	17	357.828,03 544.717,438	17.099
18	357.813,73 544.726,783	19	357.804,48 544.735,929	13.008
20	357.796,22 544.744,196	21	357.790,8 544.749,734	7.749
22	357.785,3 544.758,789	23	357.769,059 544.750,908	18.052
24	357.771,15 544.748,439	25	357.778,41 544.732,781	17.259
26	357.783,29 544.726,246	27	357.792,89 544.713,141	16.245
28	357.799,37 544.706,315	29	357.806,53 544.699,145	10.133
30	357.816,78 544.690,395	31	357.827,95 544.683,414	13.172
32	357.835,81 544.679,464	33	357.847,63 544.675,297	12.533
34	357.860,58 544.672,14	35	357.868,86 544.671,016	8.356
36	357.881,69 544.672,272	37	357.895,19 544.677,122	14.345
38	357.905,16 544.682,005	39	357.913,72 544.687,555	10.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.451	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 606, TOP: 10991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3221/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

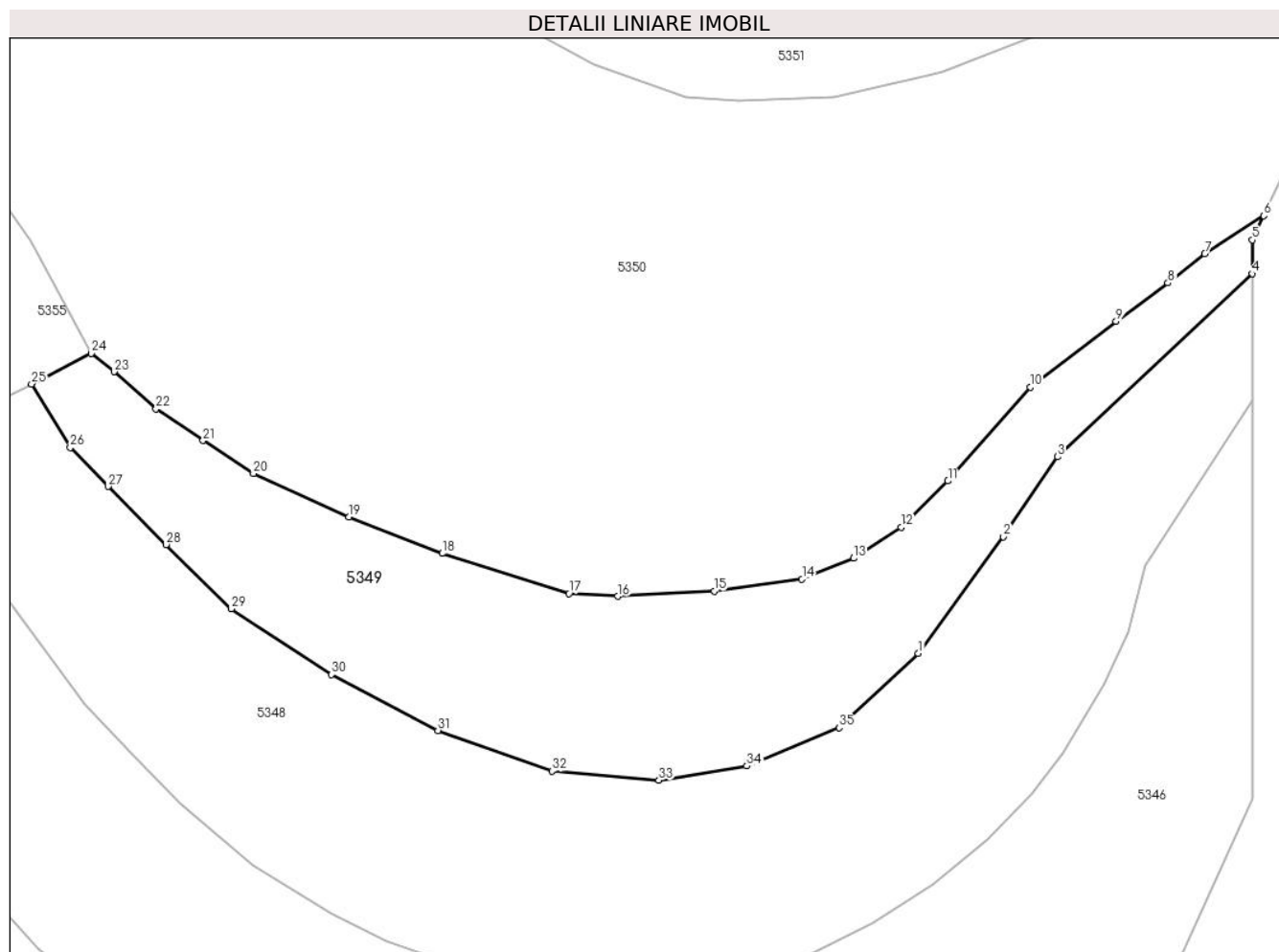
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.451	PARTE CF 606, TOP: 10991

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.911,59 544.720,431	2	357.923,7 544.737,026	20.544
3	357.931,38 544.748,412	4	357.959,167 544.774,457	38.085
5	357.959,167 544.779,291	6	357.960,778 544.782,724	3.792
7	357.952,4 544.777,318	8	357.947,14 544.773,146	6.714
9	357.939,75 544.767,675	10	357.927,5 544.758,312	15.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.923,7 544.737,026	3	357.931,38 544.748,412	13.734
4	357.959,167 544.774,457	5	357.959,167 544.779,291	4.834
6	357.960,778 544.782,724	7	357.952,4 544.777,318	9.971
8	357.947,14 544.773,146	9	357.939,75 544.767,675	9.195
10	357.927,5 544.758,312	11	357.915,81 544.744,983	17.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.915,81 544.744,983	12	357.909,12 544.738,373	9.405
13	357.902,38 544.733,976	14	357.895,01 544.731,028	7.938
15	357.882,51 544.729,319	16	357.868,75 544.728,552	13.781
17	357.861,82 544.728,948	18	357.843,78 544.734,669	18.925
19	357.830,5 544.739,866	20	357.816,88 544.746,041	14.954
21	357.809,72 544.750,731	22	357.803,01 544.755,24	8.084
23	357.797,05 544.760,534	24	357.793,79 544.763,126	4.165
25	357.785,3 544.758,789	26	357.790,8 544.749,734	10.594
27	357.796,22 544.744,196	28	357.804,48 544.735,929	11.686
29	357.813,73 544.726,783	30	357.828,03 544.717,438	17.083
31	357.843,16 544.709,471	32	357.859,42 544.703,692	17.256
33	357.874,64 544.702,379	34	357.887,17 544.704,412	12.694
35	357.900,28 544.709,859	1	357.911,59 544.720,431	15.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.909,12 544.738,373	13	357.902,38 544.733,976	8.047
14	357.895,01 544.731,028	15	357.882,51 544.729,319	12.616
16	357.868,75 544.728,552	17	357.861,82 544.728,948	6.941
18	357.843,78 544.734,669	19	357.830,5 544.739,866	14.261
20	357.816,88 544.746,041	21	357.809,72 544.750,731	8.559
22	357.803,01 544.755,24	23	357.797,05 544.760,534	7.972
24	357.793,79 544.763,126	25	357.785,3 544.758,789	9.534
26	357.790,8 544.749,734	27	357.796,22 544.744,196	7.749
28	357.804,48 544.735,929	29	357.813,73 544.726,783	13.008
30	357.828,03 544.717,438	31	357.843,16 544.709,471	17.099
32	357.859,42 544.703,692	33	357.874,64 544.702,379	15.277
34	357.887,17 544.704,412	35	357.900,28 544.709,859	14.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.066	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4262,NR TOP10926,10927

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3189, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

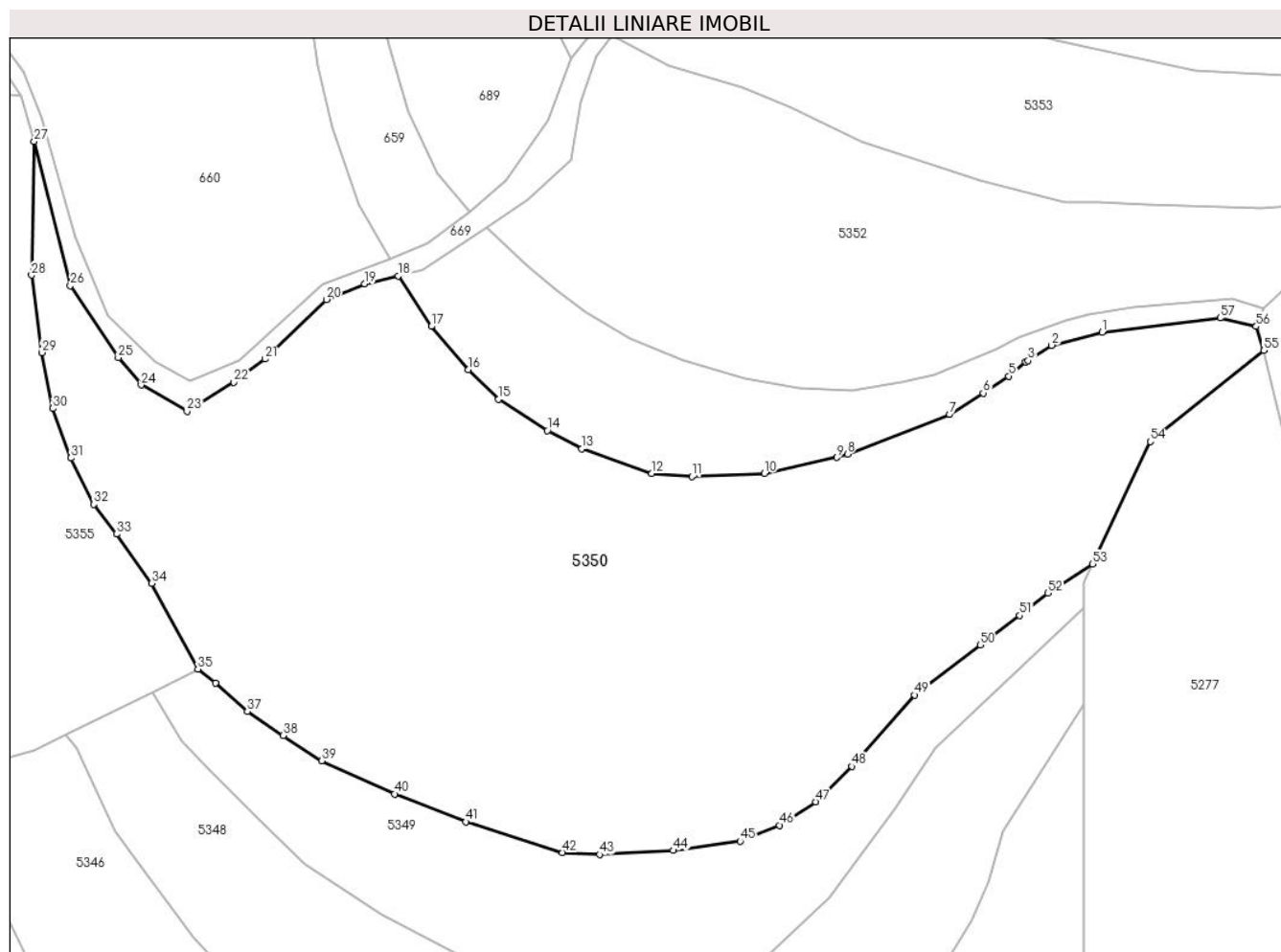
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.066	PARTE CF 4262,NR TOP10926,10927

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.962,562 544.825,931	2	357.953,07 544.823,519	9.794	2	357.953,07 544.823,519	3	357.948,7 544.820,647	5.229	3	357.948,7 544.820,647	4	357.948,24 544.820,379	0.532
4	357.948,24 544.820,379	5	357.945,09 544.817,777	4.086	5	357.945,09 544.817,777	6	357.940,35 544.814,615	5.698	6	357.940,35 544.814,615	7	357.934,03 544.810,613	7.481
7	357.934,03 544.810,613	8	357.915,02 544.803,249	20.386	8	357.915,02 544.803,249	9	357.913,06 544.802,618	2.059	9	357.913,06 544.802,618	10	357.899,52 544.799,658	13.86
10	357.899,52 544.799,658	11	357.886,01 544.799,023	13.525	11	357.886,01 544.799,023	12	357.878,48 544.799,629	7.554	12	357.878,48 544.799,629	13	357.865,44 544.804,231	13.828
13	357.865,44 544.804,231	14	357.859,01 544.807,606	7.262	14	357.859,01 544.807,606	15	357.849,93 544.813,475	10.812	15	357.849,93 544.813,475	16	357.844,21 544.818,973	7.934
16	357.844,21 544.818,973	17	357.837,35 544.827,036	10.586	17	357.837,35 544.827,036	18	357.831,174 544.836,471	11.277	18	357.831,174 544.836,471	19	357.824,943 544.834,969	6.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.824,943 544.834,969	20	357.817,772 544.832,068	7.736	20	357.817,772 544.832,068	21	357.806,297 544.820,973	15.96 2	21	357.806,297 544.820,973	22	357.800,501 544.816,654	7.228
22	357.800,501 544.816,654	23	357.791,752 544.811,222	10.29 8	23	357.791,752 544.811,222	24	357.783,22 544.816,107	9.831	24	357.783,22 544.816,107	25	357.778,948 544.821,207	6.653
25	357.778,948 544.821,207	26	357.769,992 544.834,659	16.16 1	26	357.769,992 544.834,659	27	357.763,265 544.861,536	27.70 6	27	357.763,265 544.861,536	28	357.762,76 544.836,592	24.94 9
28	357.762,76 544.836,592	29	357.764,66 544.822,178	14.53 9	29	357.764,66 544.822,178	30	357.766,75 544.811,754	10.63 1	30	357.766,75 544.811,754	31	357.770,11 544.802,517	9.829
31	357.770,11 544.802,517	32	357.774,3 544.793,848	9.628	32	357.774,3 544.793,848	33	357.778,58 544.788,312	6.998	33	357.778,58 544.788,312	34	357.785,2 544.779,161	11.29 4
34	357.785,2 544.779,161	35	357.793,79 544.763,126	18.19 1	35	357.793,79 544.763,126	36	357.797,05 544.760,534	4.165	36	357.797,05 544.760,534	37	357.803,01 544.755,24	7.972
37	357.803,01 544.755,24	38	357.809,72 544.750,731	8.084	38	357.809,72 544.750,731	39	357.816,88 544.746,041	8.559	39	357.816,88 544.746,041	40	357.830,5 544.739,866	14.95 4
40	357.830,5 544.739,866	41	357.843,78 544.734,669	14.26 1	41	357.843,78 544.734,669	42	357.861,82 544.728,948	18.92 5	42	357.861,82 544.728,948	43	357.868,75 544.728,552	6.941
43	357.868,75 544.728,552	44	357.882,51 544.729,319	13.78 1	44	357.882,51 544.729,319	45	357.895,01 544.731,028	12.61 6	45	357.895,01 544.731,028	46	357.902,38 544.733,976	7.938
46	357.902,38 544.733,976	47	357.909,12 544.738,373	8.047	47	357.909,12 544.738,373	48	357.915,81 544.744,983	9.405	48	357.915,81 544.744,983	49	357.927,5 544.758,312	17.72 9
49	357.927,5 544.758,312	50	357.939,75 544.767,675	15.41 8	50	357.939,75 544.767,675	51	357.947,14 544.773,146	9.195	51	357.947,14 544.773,146	52	357.952,4 544.777,318	6.714
52	357.952,4 544.777,318	53	357.960,778 544.782,724	9.971	53	357.960,778 544.782,724	54	357.971,511 544.805,585	25.25 5	54	357.971,511 544.805,585	55	357.992,707 544.822,573	27.16 4
55	357.992,707 544.822,573	56	357.991,293 544.827,052	4.697	56	357.991,293 544.827,052	57	357.984,582 544.828,617	6.891	57	357.984,582 544.828,617	1	357.962,562 544.825,931	22.18 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.168	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4262, TOP: 10926, 10927

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3226/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORCHEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

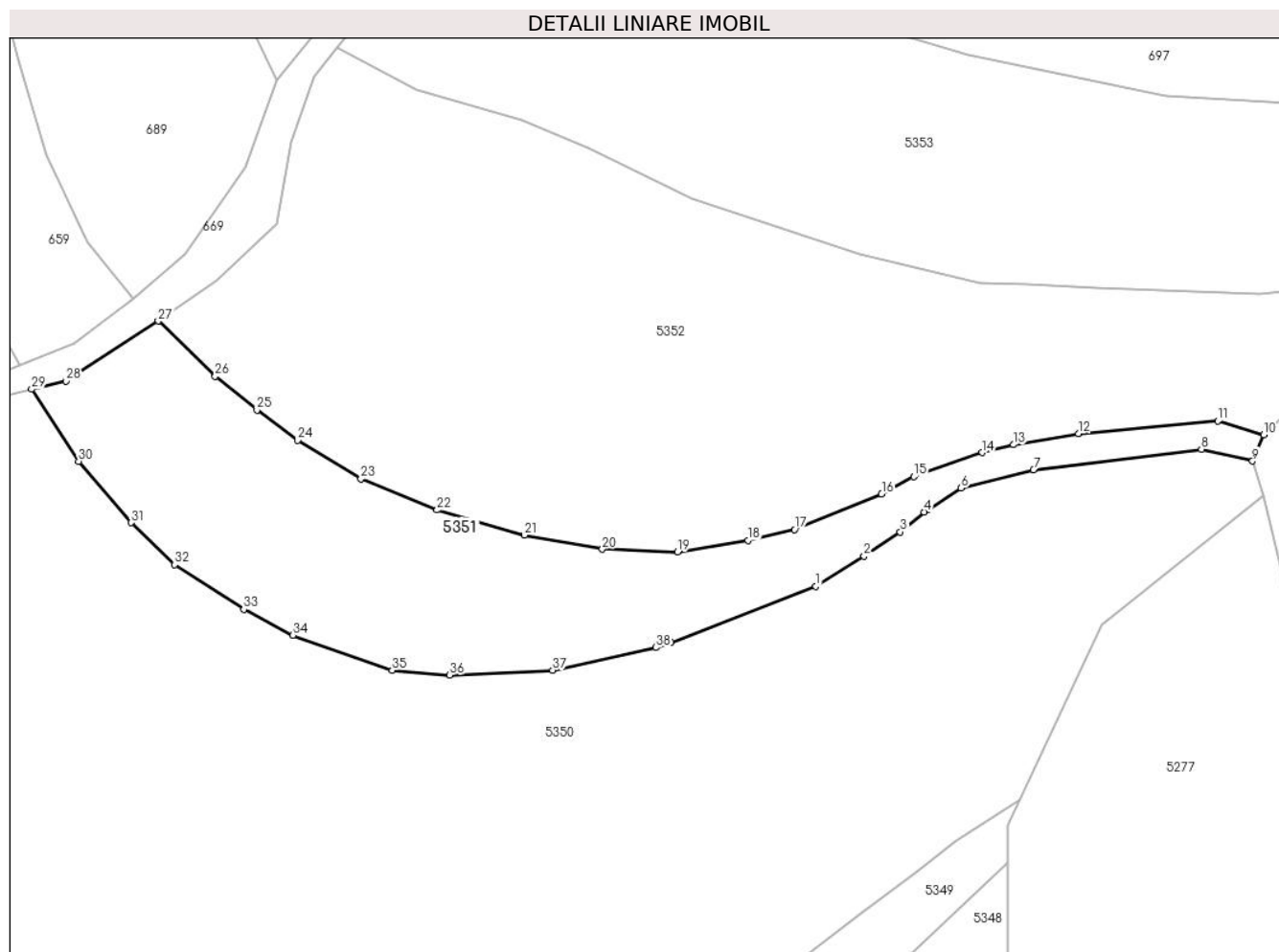
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.168	PARTE CF 4262, TOP: 10926, 10927

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.934,03 544.810,613	2	357.940,35 544.814,615	7.481
3	357.945,09 544.817,777	4	357.948,24 544.820,379	4.086
5	357.948,7 544.820,647	6	357.953,07 544.823,519	5.229
7	357.962,562 544.825,931	8	357.984,582 544.828,617	22.183
9	357.991,293 544.827,052	10	357.992,76 544.830,507	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.940,35 544.814,615	3	357.945,09 544.817,777	5.698
4	357.948,24 544.820,379	5	357.948,7 544.820,647	0.532
6	357.953,07 544.823,519	7	357.962,562 544.825,931	9.794
8	357.984,582 544.828,617	9	357.991,293 544.827,052	6.891
10	357.992,76 544.830,507	11	357.986,75 544.832,304	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.986,75 544.832,304	12	357.968,44 544.830,665	18.383
13	357.959,95 544.829,196	14	357.955,83 544.828,166	4.247
15	357.946,88 544.825,015	16	357.942,64 544.822,74	4.812
17	357.931,24 544.818,093	18	357.925,13 544.816,653	6.277
19	357.915,89 544.815,149	20	357.906,013 544.815,513	9.884
21	357.895,79 544.817,339	22	357.884,34 544.820,639	11.916
23	357.874,36 544.824,746	24	357.866,07 544.829,774	9.696
25	357.860,73 544.833,721	26	357.855,25 544.838,173	7.061
27	357.847,789 544.845,41	28	357.835,686 544.837,559	14.426
29	357.831,174 544.836,471	30	357.837,35 544.827,036	11.277
31	357.844,21 544.818,973	32	357.849,93 544.813,475	7.934
33	357.859,01 544.807,606	34	357.865,44 544.804,231	7.262
35	357.878,48 544.799,629	36	357.886,01 544.799,023	7.554
37	357.899,52 544.799,658	38	357.913,06 544.802,618	13.86
39	357.915,02 544.803,249	1	357.934,03 544.810,613	20.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.968,44 544.830,665	13	357.959,95 544.829,196	8.616
14	357.955,83 544.828,166	15	357.946,88 544.825,015	9.488
16	357.942,64 544.822,74	17	357.931,24 544.818,093	12.311
18	357.925,13 544.816,653	19	357.915,89 544.815,149	9.362
20	357.906,013 544.815,513	21	357.895,79 544.817,339	10.385
22	357.884,34 544.820,639	23	357.874,36 544.824,746	10.792
24	357.866,07 544.829,774	25	357.860,73 544.833,721	6.64
26	357.855,25 544.838,173	27	357.847,789 544.845,41	10.394
28	357.835,686 544.837,559	29	357.831,174 544.836,471	4.641
30	357.837,35 544.827,036	31	357.844,21 544.818,973	10.586
32	357.849,93 544.813,475	33	357.859,01 544.807,606	10.812
34	357.865,44 544.804,231	35	357.878,48 544.799,629	13.828
36	357.886,01 544.799,023	37	357.899,52 544.799,658	13.525
38	357.913,06 544.802,618	39	357.915,02 544.803,249	2.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.212	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

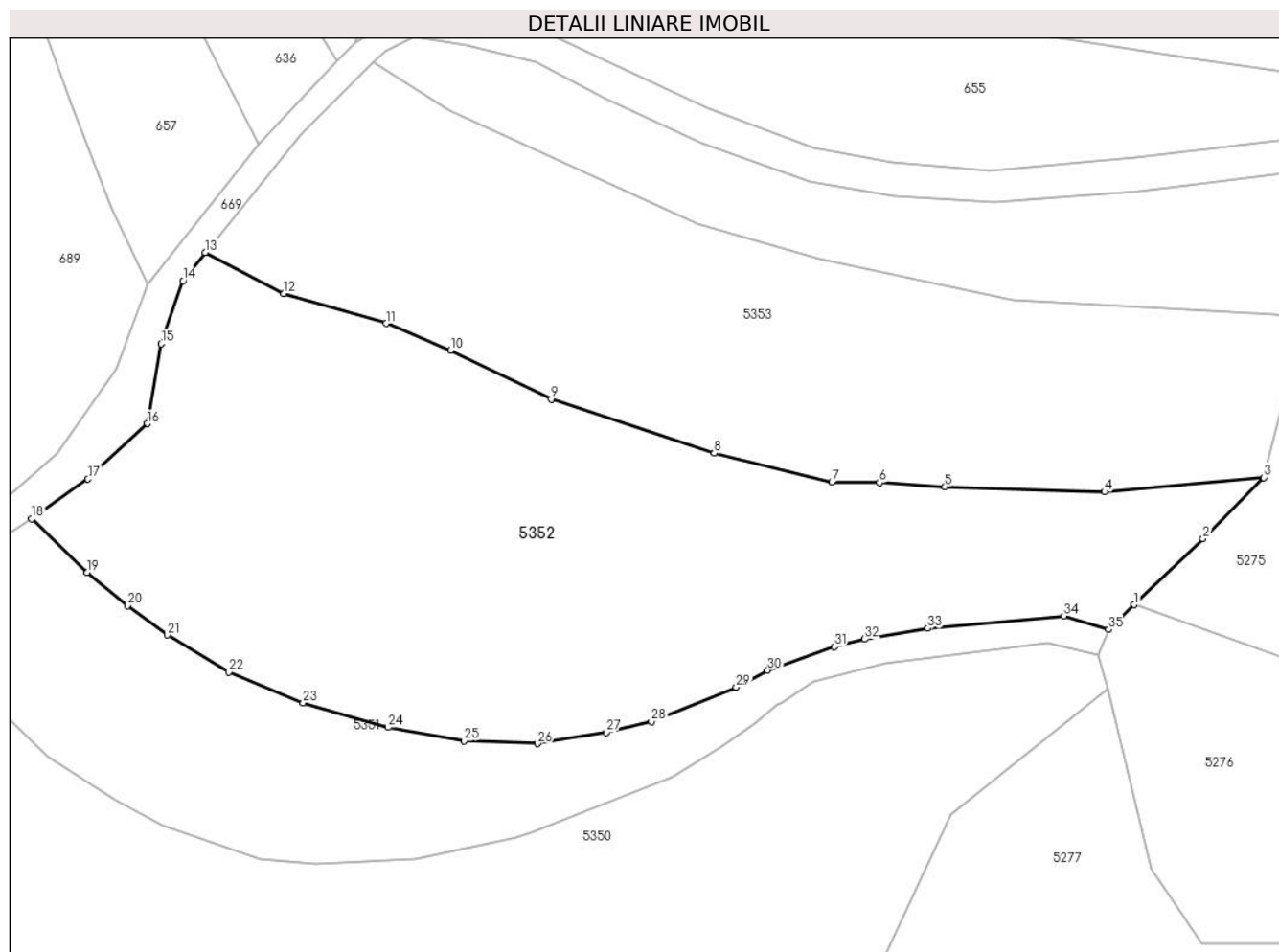
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.996,22 544.833,831	2	358.005,47 544.842,717	12.827
3	358.013,66 544.850,935	4	357.992,24 544.849,019	21.506
5	357.970,75 544.849,712	6	357.961,91 544.850,27	8.858
7	357.955,53 544.850,319	8	357.939,68 544.854,209	16.32
9	357.917,75 544.861,478	10	357.904,21 544.868,044	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.005,47 544.842,717	3	358.013,66 544.850,935	11.602
4	357.992,24 544.849,019	5	357.970,75 544.849,712	21.501
6	357.961,91 544.850,27	7	357.955,53 544.850,319	6.38
8	357.939,68 544.854,209	9	357.917,75 544.861,478	23.103
10	357.904,21 544.868,044	11	357.895,5 544.871,674	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.895,5 544.871,674	12	357.881,75 544.875,694	14.326
13	357.871,166 544.881,221	14	357.868,17 544.877,41	4.848
15	357.865,224 544.868,924	16	357.863,389 544.858,197	10.883
17	357.855,377 544.850,738	18	357.847,789 544.845,41	9.272
19	357.855,25 544.838,173	20	357.860,73 544.833,721	7.061
21	357.866,07 544.829,774	22	357.874,36 544.824,746	9.696
23	357.884,34 544.820,639	24	357.895,79 544.817,339	11.916
25	357.906,013 544.815,513	26	357.915,89 544.815,149	9.884
27	357.925,13 544.816,653	28	357.931,24 544.818,093	6.277
29	357.942,64 544.822,74	30	357.946,88 544.825,015	4.812
31	357.955,83 544.828,166	32	357.959,95 544.829,196	4.247
33	357.968,44 544.830,665	34	357.986,75 544.832,304	18.383
35	357.992,76 544.830,507	1	357.996,22 544.833,831	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.881,75 544.875,694	13	357.871,166 544.881,221	11.94
14	357.868,17 544.877,41	15	357.865,224 544.868,924	8.983
16	357.863,389 544.858,197	17	357.855,377 544.850,738	10.947
18	357.847,789 544.845,41	19	357.855,25 544.838,173	10.394
20	357.860,73 544.833,721	21	357.866,07 544.829,774	6.64
22	357.874,36 544.824,746	23	357.884,34 544.820,639	10.792
24	357.895,79 544.817,339	25	357.906,013 544.815,513	10.385
26	357.915,89 544.815,149	27	357.925,13 544.816,653	9.362
28	357.931,24 544.818,093	29	357.942,64 544.822,74	12.311
30	357.946,88 544.825,015	31	357.955,83 544.828,166	9.488
32	357.959,95 544.829,196	33	357.968,44 544.830,665	8.616
34	357.986,75 544.832,304	35	357.992,76 544.830,507	6.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.915	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3330/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

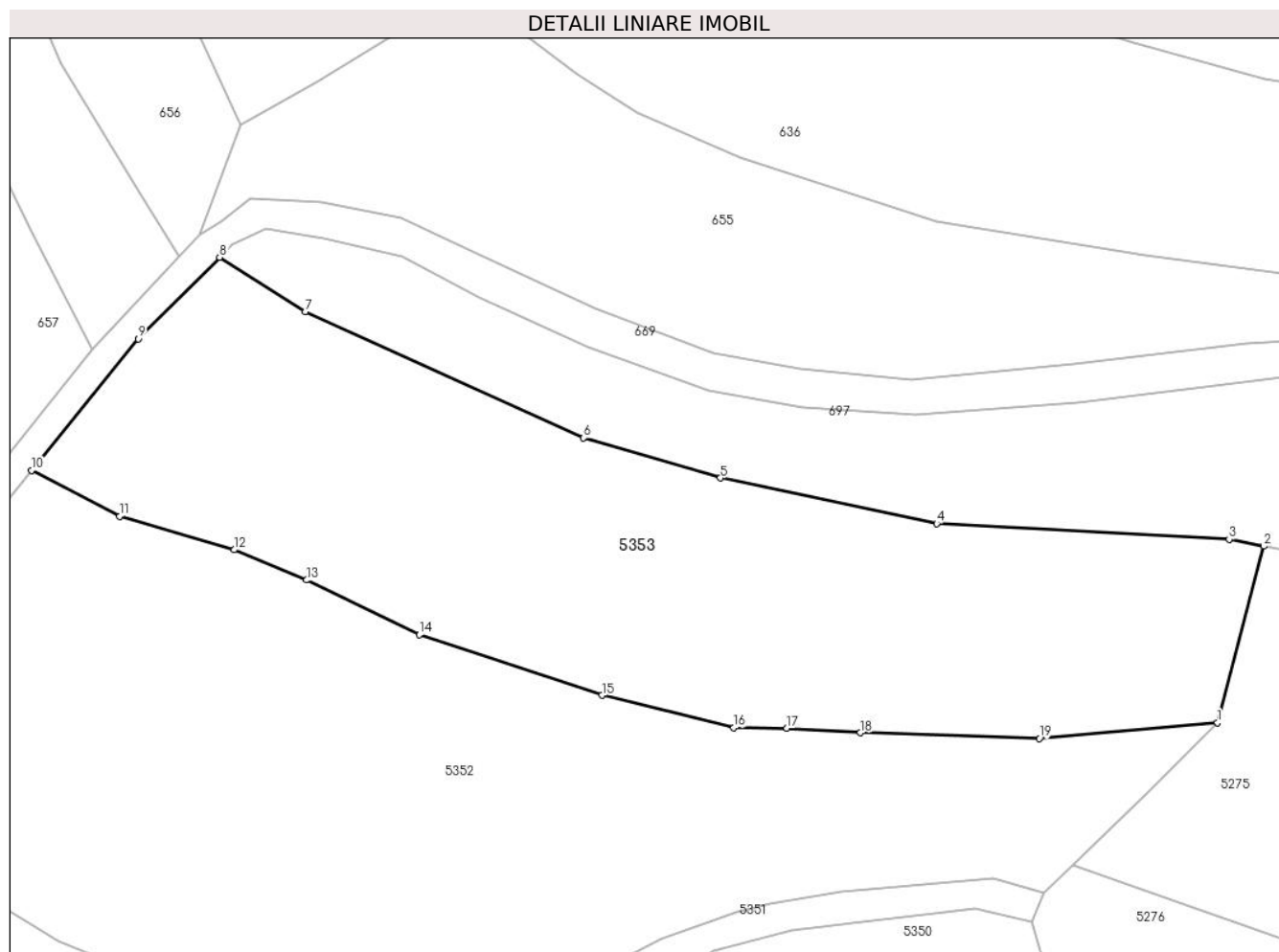
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.013,66 544.850,935	2	358.019,205 544.872,103	21.882
2	358.019,205 544.872,103	3	358.015,054 544.872,936	4.234
3	358.015,054 544.872,936	4	357.979,916 544.874,831	35.189
4	357.979,916 544.874,831	5	357.953,909 544.880,309	26.578
5	357.953,909 544.880,309	6	357.937,49 544.885,117	17.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.937,49 544.885,117	7	357.904,038 544.900,272	36.725
7	357.904,038 544.900,272	8	357.893,759 544.906,781	12.167
8	357.893,759 544.906,781	9	357.883,961 544.897,015	13.834
9	357.883,961 544.897,015	10	357.871,166 544.881,221	20.326
10	357.871,166 544.881,221	11	357.881,75 544.875,694	11.94
11	357.881,75 544.875,694	12	357.895,5 544.871,674	14.326
12	357.895,5 544.871,674	13	357.904,21 544.868,044	9.436
13	357.904,21 544.868,044	14	357.917,75 544.861,478	15.048
14	357.917,75 544.861,478	15	357.939,68 544.854,209	23.103
15	357.939,68 544.854,209	16	357.955,53 544.850,319	16.32
16	357.955,53 544.850,319	17	357.961,91 544.850,27	6.38
17	357.961,91 544.850,27	18	357.970,75 544.849,712	8.858
18	357.970,75 544.849,712	19	357.992,24 544.849,019	21.501
19	357.992,24 544.849,019	1	358.013,66 544.850,935	21.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.659	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

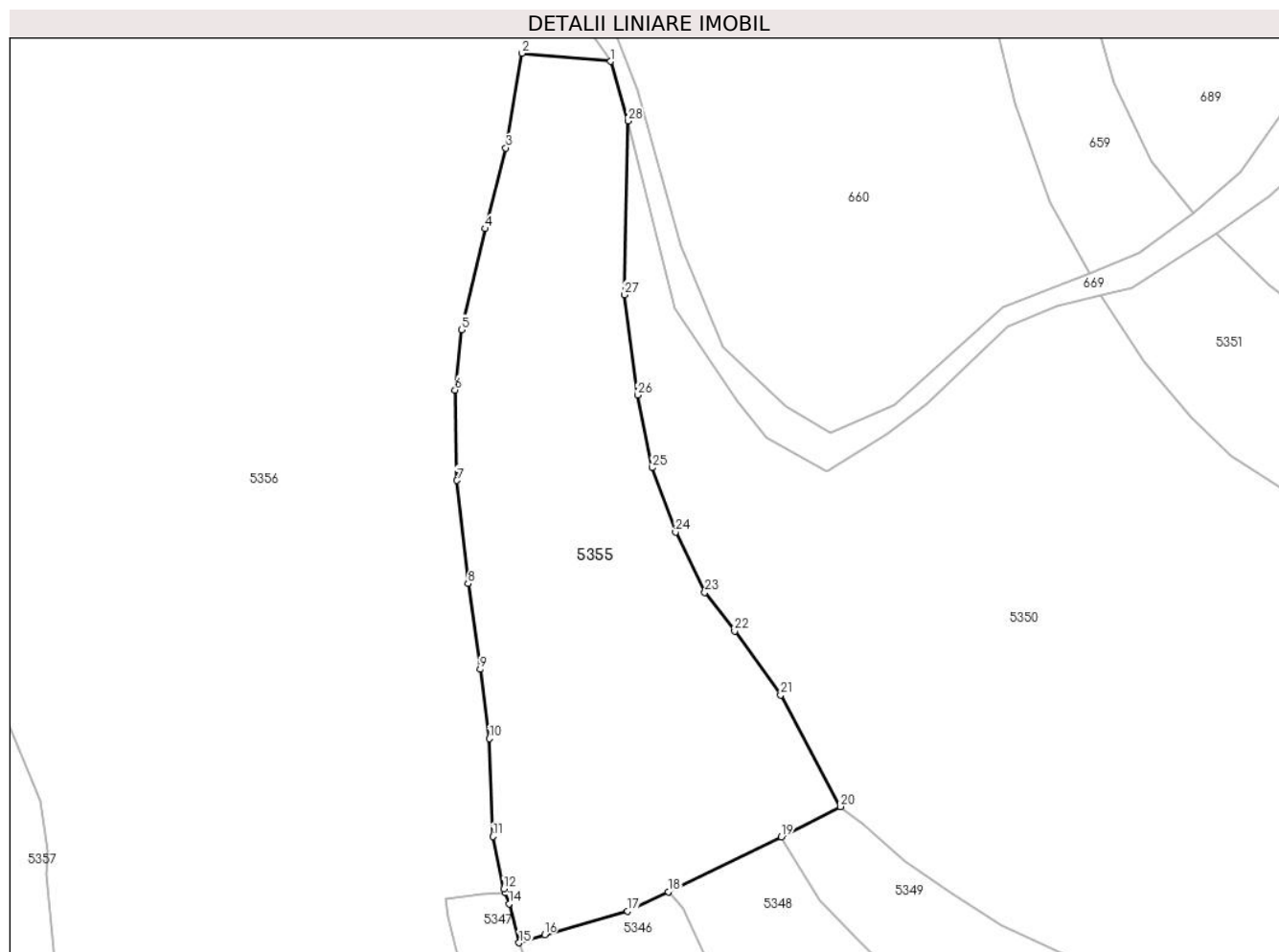
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.760,771 544.870,073	2	357.748,04 544.871,255	12.786
3	357.745,71 544.857,666	4	357.742,77 544.846,081	11.952
5	357.739,35 544.831,571	6	357.738,42 544.822,923	8.698
7	357.738,71 544.809,929	8	357.740,3 544.795,123	14.891
9	357.742,06 544.782,819	10	357.743,38 544.772,872	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.748,04 544.871,255	3	357.745,71 544.857,666	13.787
4	357.742,77 544.846,081	5	357.739,35 544.831,571	14.908
6	357.738,42 544.822,923	7	357.738,71 544.809,929	12.997
8	357.740,3 544.795,123	9	357.742,06 544.782,819	12.429
10	357.743,38 544.772,872	11	357.743,89 544.758,841	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.743,89 544.758,841	12	357.745,46 544.751,29	7.712
13	357.745,645 544.750,755	14	357.746,19 544.749,172	1.674
15	357.747,63 544.743,573	16	357.751,31 544.744,747	3.863
17	357.763,24 544.748,085	18	357.769,059 544.750,908	6.468
19	357.785,3 544.758,789	20	357.793,79 544.763,126	9.534
21	357.785,2 544.779,161	22	357.778,58 544.788,312	11.294
23	357.774,3 544.793,848	24	357.770,11 544.802,517	9.628
25	357.766,75 544.811,754	26	357.764,66 544.822,178	10.631
27	357.762,76 544.836,592	28	357.763,265 544.861,536	24.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.745,46 544.751,29	13	357.745,645 544.750,755	0.566
14	357.746,19 544.749,172	15	357.747,63 544.743,573	5.781
16	357.751,31 544.744,747	17	357.763,24 544.748,085	12.388
18	357.769,059 544.750,908	19	357.785,3 544.758,789	18.052
20	357.793,79 544.763,126	21	357.785,2 544.779,161	18.191
22	357.778,58 544.788,312	23	357.774,3 544.793,848	6.998
24	357.770,11 544.802,517	25	357.766,75 544.811,754	9.829
26	357.764,66 544.822,178	27	357.762,76 544.836,592	14.539
28	357.763,265 544.861,536	1	357.760,771 544.870,073	8.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.830	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4262,NR TOP 10926,10927

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3280/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

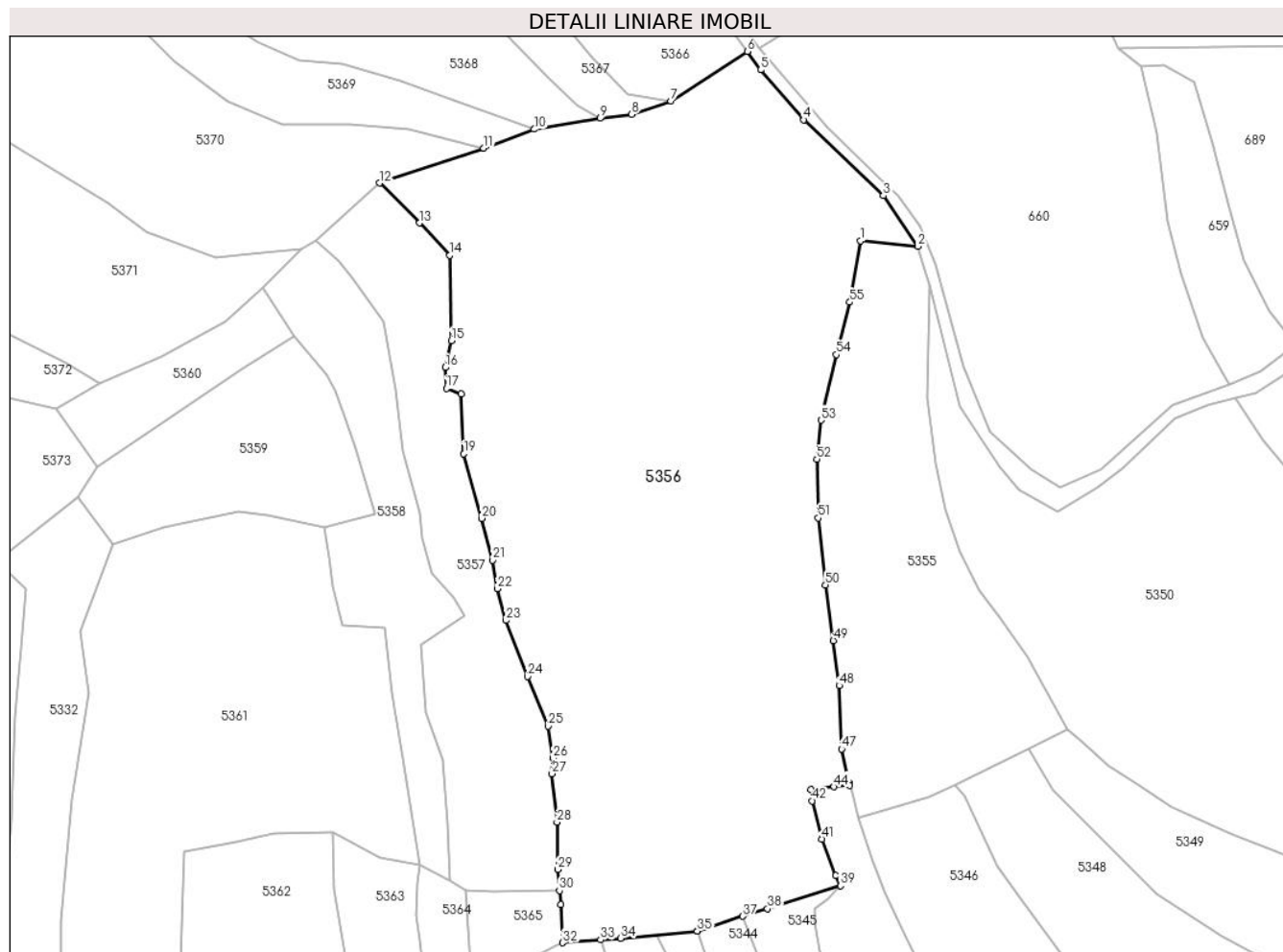
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.830	PARTE CF 4262,NR TOP 10926,10927

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.748,04 544.871,255	2	357.760,771 544.870,073	12.786	2	357.760,771 544.870,073	3	357.753,106 544.881,249	13.552	3	357.753,106 544.881,249	4	357.735,525 544.898,047	24.316
4	357.735,525 544.898,047	5	357.725,992 544.909,091	14.589	5	357.725,992 544.909,091	6	357.723,001 544.913,176	5.063	6	357.723,001 544.913,176	7	357.706,077 544.902,206	20.168
7	357.706,077 544.902,206	8	357.697,366 544.899,221	9.208	8	357.697,366 544.899,221	9	357.690,362 544.898,391	7.053	9	357.690,362 544.898,391	10	357.675,824 544.895,953	14.741
10	357.675,824 544.895,953	11	357.664,615 544.891,788	11.958	11	357.664,615 544.891,788	12	357.641,56 544.884,051	24.319	12	357.641,56 544.884,051	13	357.650,42 544.875,201	12.523
13	357.650,42 544.875,201	14	357.657,06 544.868,061	9.75	14	357.657,06 544.868,061	15	357.657,45 544.849,172	18.893	15	357.657,45 544.849,172	16	357.656,08 544.843,241	6.087
16	357.656,08 544.843,241	17	357.656,36 544.838,629	4.62	17	357.656,36 544.838,629	18	357.659,61 544.837,402	3.474	18	357.659,61 544.837,402	19	357.660,19 544.824,132	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.660,19 544.824,132	20	357.664,14 544.809,852	14.81 6	20	357.664,14 544.809,852	21	357.666,62 544.800,623	9.556	21	357.666,62 544.800,623	22	357.667,58 544.794,313	6.383
22	357.667,58 544.794,313	23	357.669,58 544.787,257	7.334	23	357.669,58 544.787,257	24	357.674,32 544.774,849	13.28 3	24	357.674,32 544.774,849	25	357.678,87 544.763,878	11.87 7
25	357.678,87 544.763,878	26	357.679,94 544.756,802	7.156	26	357.679,94 544.756,802	27	357.679,75 544.753,364	3.443	27	357.679,75 544.753,364	28	357.680,86 544.742,605	10.81 6
28	357.680,86 544.742,605	29	357.680,99 544.732,178	10.42 8	29	357.680,99 544.732,178	30	357.681,378 544.727,464	4.73	30	357.681,378 544.727,464	31	357.681,63 544.724,401	3.073
31	357.681,63 544.724,401	32	357.682,08 544.715,947	8.466	32	357.682,08 544.715,947	33	357.690,467 544.716,601	8.412	33	357.690,467 544.716,601	34	357.694,99 544.716,953	4.537
34	357.694,99 544.716,953	35	357.711,95 544.718,517	17.03 2	35	357.711,95 544.718,517	36	357.711,953 544.718,517	0.003	36	357.711,953 544.718,517	37	357.722,0 544.721,8	10.57
37	357.722,0 544.721,8	38	357.727,47 544.723,471	5.72	38	357.727,47 544.723,471	39	357.743,65 544.728,584	16.96 9	39	357.743,65 544.728,584	40	357.742,62 544.730,831	2.472
40	357.742,62 544.730,831	41	357.739,52 544.738,879	8.624	41	357.739,52 544.738,879	42	357.737,37 544.747,357	8.746	42	357.737,37 544.747,357	43	357.737,04 544.749,887	2.551
43	357.737,04 544.749,887	44	357.742,2 544.750,482	5.194	44	357.742,2 544.750,482	45	357.745,645 544.750,755	3.456	45	357.745,645 544.750,755	46	357.745,46 544.751,29	0.566
46	357.745,46 544.751,29	47	357.743,89 544.758,841	7.712	47	357.743,89 544.758,841	48	357.743,38 544.772,872	14.04	48	357.743,38 544.772,872	49	357.742,06 544.782,819	10.03 4
49	357.742,06 544.782,819	50	357.740,3 544.795,123	12.42 9	50	357.740,3 544.795,123	51	357.738,71 544.809,929	14.89 1	51	357.738,71 544.809,929	52	357.738,42 544.822,923	12.99 7
52	357.738,42 544.822,923	53	357.739,35 544.831,571	8.698	53	357.739,35 544.831,571	54	357.742,77 544.846,081	14.90 8	54	357.742,77 544.846,081	55	357.745,71 544.857,666	11.95 2
55	357.745,71 544.857,666	1	357.748,04 544.871,255	13.78 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.812	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

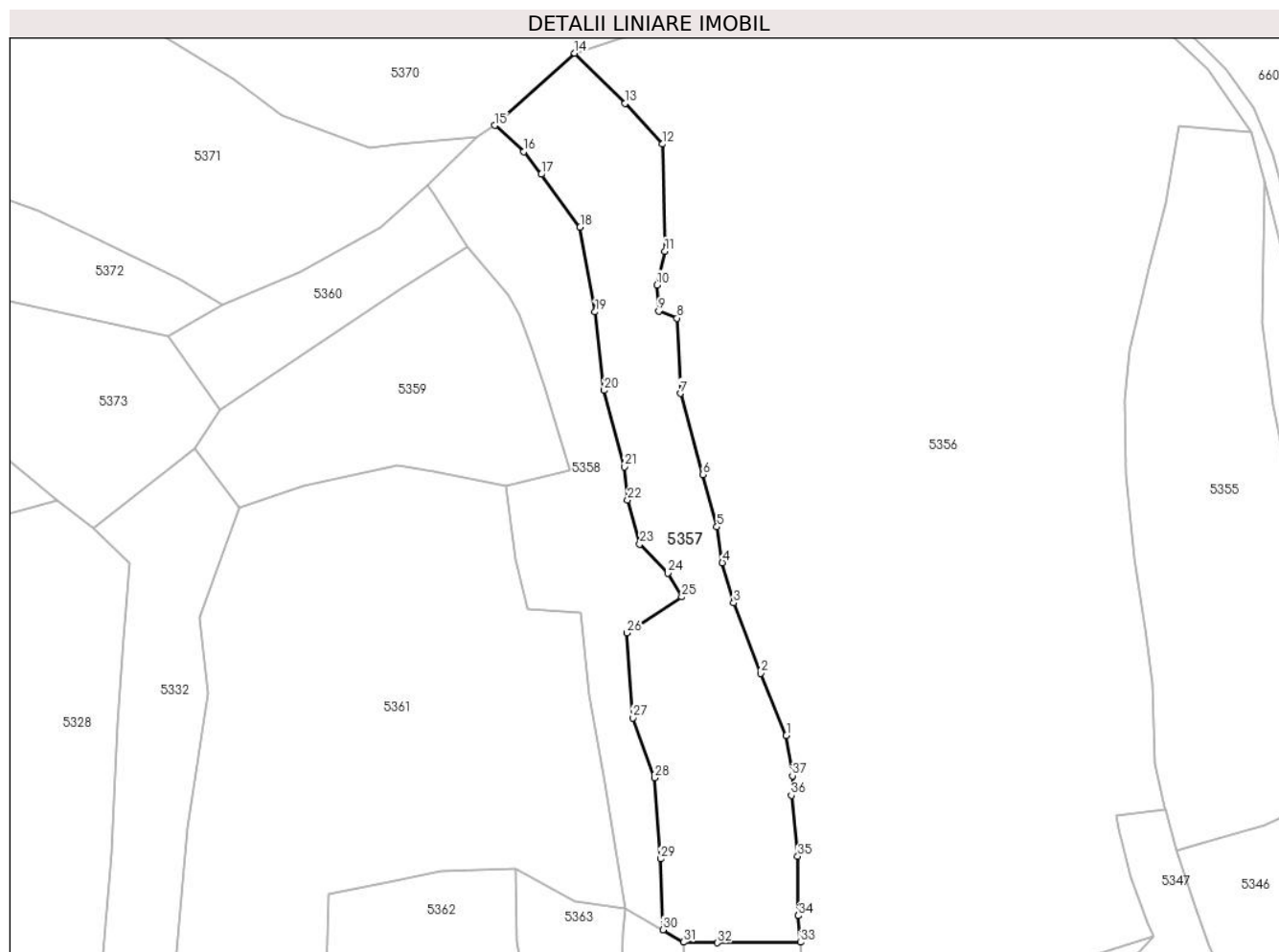
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.812	-	-	-	impadurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.678,87 544.763,878	2	357.674,32 544.774,849	11.877
3	357.669,58 544.787,257	4	357.667,58 544.794,313	7.334
5	357.666,62 544.800,623	6	357.664,14 544.809,852	9.556
7	357.660,19 544.824,132	8	357.659,61 544.837,402	13.283
9	357.656,36 544.838,629	10	357.656,08 544.843,241	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.674,32 544.774,849	3	357.669,58 544.787,257	13.283
4	357.667,58 544.794,313	5	357.666,62 544.800,623	6.383
6	357.664,14 544.809,852	7	357.660,19 544.824,132	14.816
8	357.659,61 544.837,402	9	357.656,36 544.838,629	3.474
10	357.656,08 544.843,241	11	357.657,45 544.849,172	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.657,45 544.849,172	12	357.657,06 544.868,061	18.893
13	357.650,42 544.875,201	14	357.641,56 544.884,051	12.523
15	357.627,469 544.871,335	16	357.632,58 544.866,71	6.893
17	357.635,65 544.862,713	18	357.642,51 544.853,407	11.561
19	357.645,15 544.838,481	20	357.646,76 544.824,659	13.915
21	357.650,34 544.811,202	22	357.650,88 544.805,368	5.859
23	357.653,04 544.797,609	24	357.657,98 544.792,46	7.136
25	357.660,43 544.788,293	26	357.650,77 544.781,933	11.566
27	357.651,84 544.766,995	28	357.655,66 544.756,458	11.208
29	357.656,68 544.742,157	30	357.657,105 544.729,646	12.518
31	357.660,72 544.727,497	32	357.666,74 544.727,382	6.021
33	357.681,378 544.727,464	34	357.680,99 544.732,178	4.73
35	357.680,86 544.742,605	36	357.679,75 544.753,364	10.816
37	357.679,94 544.756,802	1	357.678,87 544.763,878	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.657,06 544.868,061	13	357.650,42 544.875,201	9.75
14	357.641,56 544.884,051	15	357.627,469 544.871,335	18.98
16	357.632,58 544.866,71	17	357.635,65 544.862,713	5.04
18	357.642,51 544.853,407	19	357.645,15 544.838,481	15.158
20	357.646,76 544.824,659	21	357.650,34 544.811,202	13.925
22	357.650,88 544.805,368	23	357.653,04 544.797,609	8.054
24	357.657,98 544.792,46	25	357.660,43 544.788,293	4.834
26	357.650,77 544.781,933	27	357.651,84 544.766,995	14.976
28	357.655,66 544.756,458	29	357.656,68 544.742,157	14.337
30	357.657,105 544.729,646	31	357.660,72 544.727,497	4.206
32	357.666,74 544.727,382	33	357.681,378 544.727,464	14.638
34	357.680,99 544.732,178	35	357.680,86 544.742,605	10.428
36	357.679,75 544.753,364	37	357.679,94 544.756,802	3.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 727,NR TOP 10998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3243/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

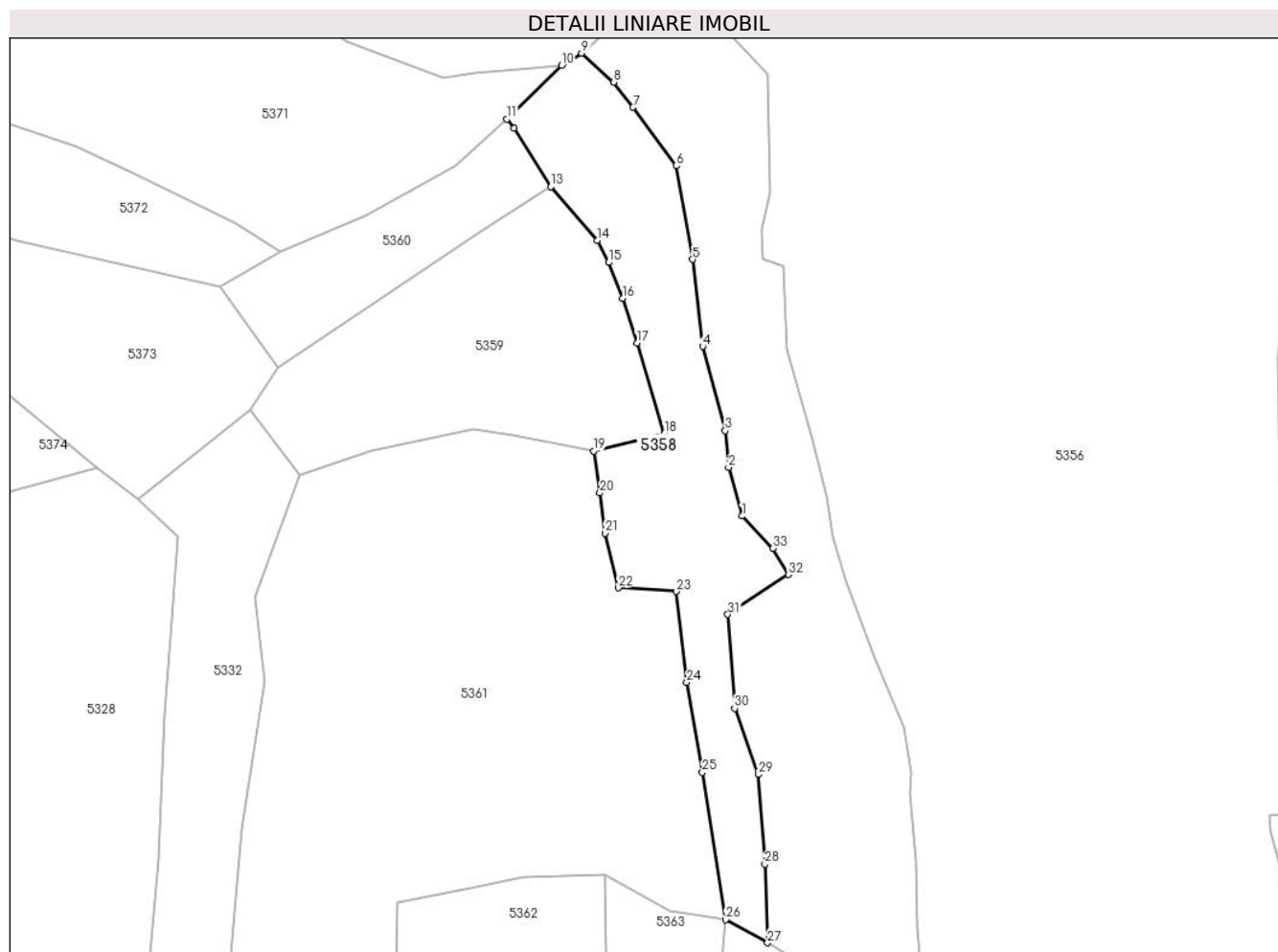
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	PARTE CF 727,NR TOP 10998

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.848	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.653,04 544.797,609	2	357.650,88 544.805,368	8.054
3	357.650,34 544.811,202	4	357.646,76 544.824,659	13.925
5	357.645,15 544.838,481	6	357.642,51 544.853,407	15.158
7	357.635,65 544.862,713	8	357.632,58 544.866,71	5.04
9	357.627,469 544.871,335	10	357.624,266 544.869,388	3.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.650,88 544.805,368	3	357.650,34 544.811,202	5.859
4	357.646,76 544.824,659	5	357.645,15 544.838,481	13.915
6	357.642,51 544.853,407	7	357.635,65 544.862,713	11.561
8	357.632,58 544.866,71	9	357.627,469 544.871,335	6.893
10	357.624,266 544.869,388	11	357.615,542 544.860,84	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.615,542 544.860,84	12	357.616,66 544.859,357	1.857
13	357.622,58 544.850,05	14	357.629,93 544.841,502	11.273
15	357.631,79 544.838,014	16	357.633,99 544.832,267	6.154
17	357.636,32 544.825,205	18	357.640,62 544.810,692	15.137
19	357.629,39 544.807,948	20	357.630,39 544.801,283	6.74
21	357.631,17 544.794,871	22	357.633,29 544.786,19	8.936
23	357.642,57 544.785,611	24	357.644,21 544.771,12	14.584
25	357.646,7 544.756,769	26	357.650,41 544.733,306	23.755
27	357.657,105 544.729,646	28	357.656,68 544.742,157	12.518
29	357.655,66 544.756,458	30	357.651,84 544.766,995	11.208
31	357.650,77 544.781,933	32	357.660,43 544.788,293	11.566
33	357.657,98 544.792,46	1	357.653,04 544.797,609	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.616,66 544.859,357	13	357.622,58 544.850,05	11.03
14	357.629,93 544.841,502	15	357.631,79 544.838,014	3.953
16	357.633,99 544.832,267	17	357.636,32 544.825,205	7.436
18	357.640,62 544.810,692	19	357.629,39 544.807,948	11.56
20	357.630,39 544.801,283	21	357.631,17 544.794,871	6.459
22	357.633,29 544.786,19	23	357.642,57 544.785,611	9.298
24	357.644,21 544.771,12	25	357.646,7 544.756,769	14.565
26	357.650,41 544.733,306	27	357.657,105 544.729,646	7.63
28	357.656,68 544.742,157	29	357.655,66 544.756,458	14.337
30	357.651,84 544.766,995	31	357.650,77 544.781,933	14.976
32	357.660,43 544.788,293	33	357.657,98 544.792,46	4.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.679	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 727,NR TOP 10998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

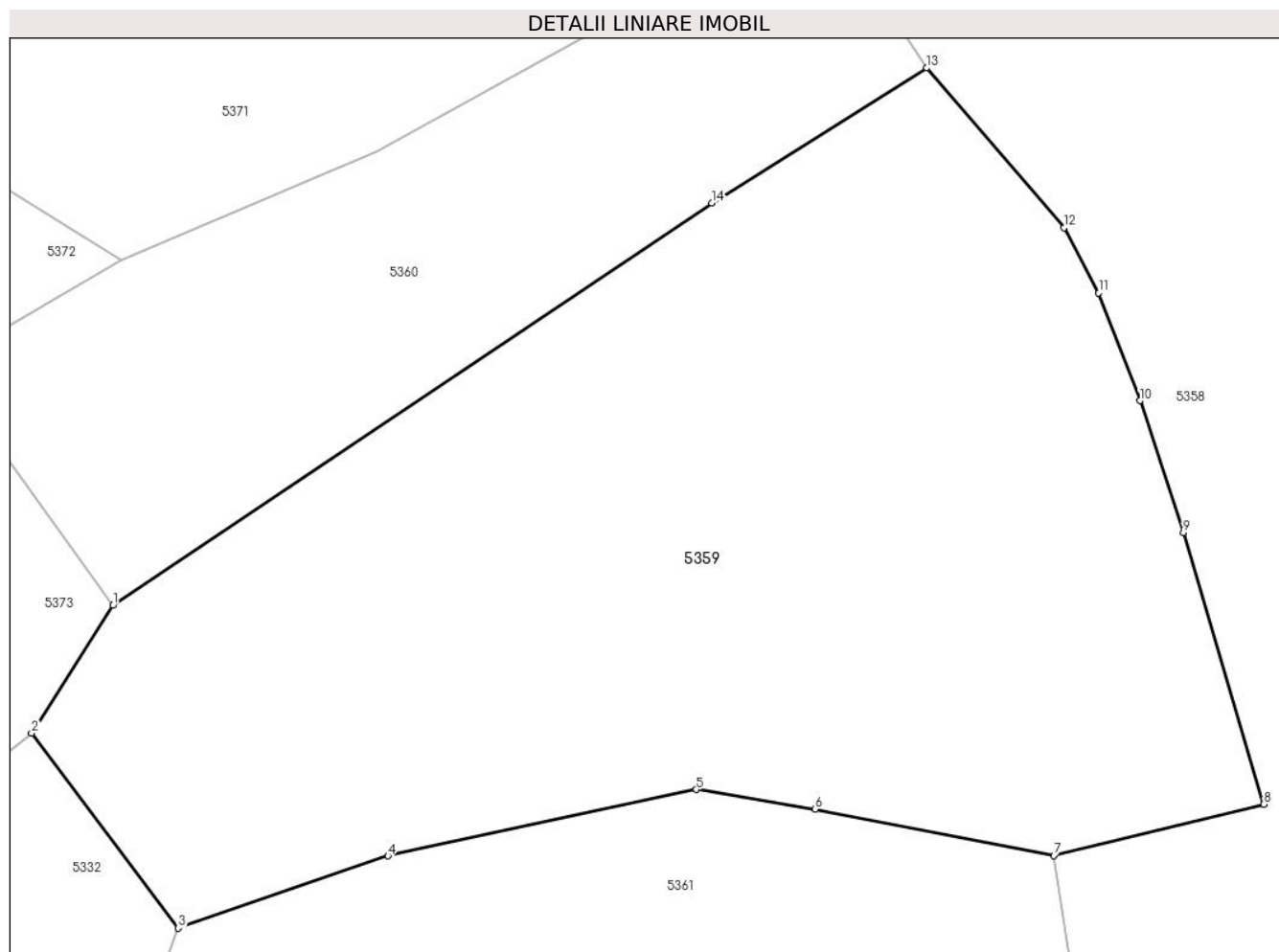
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.679	PARTE CF 727,NR TOP 10998

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.679	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.579,058 544.821,316	2	357.574,7 544.814,491	8.098
2	357.574,7 544.814,491	3	357.582,55 544.804,071	13.046
3	357.582,55 544.804,071	4	357.593,77 544.807,925	11.863
4	357.593,77 544.807,925	5	357.610,25 544.811,476	16.858
5	357.610,25 544.811,476	6	357.616,61 544.810,425	6.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.616,61 544.810,425	7	357.629,39 544.807,948	13.018
7	357.629,39 544.807,948	8	357.640,62 544.810,692	11.56
8	357.640,62 544.810,692	9	357.636,32 544.825,205	15.137
9	357.636,32 544.825,205	10	357.633,99 544.832,267	7.436
10	357.633,99 544.832,267	11	357.631,79 544.838,014	6.154
11	357.631,79 544.838,014	12	357.629,93 544.841,502	3.953
12	357.629,93 544.841,502	13	357.622,58 544.850,05	11.273
13	357.622,58 544.850,05	14	357.611,082 544.842,825	13.58
14	357.611,082 544.842,825	1	357.579,058 544.821,316	38.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

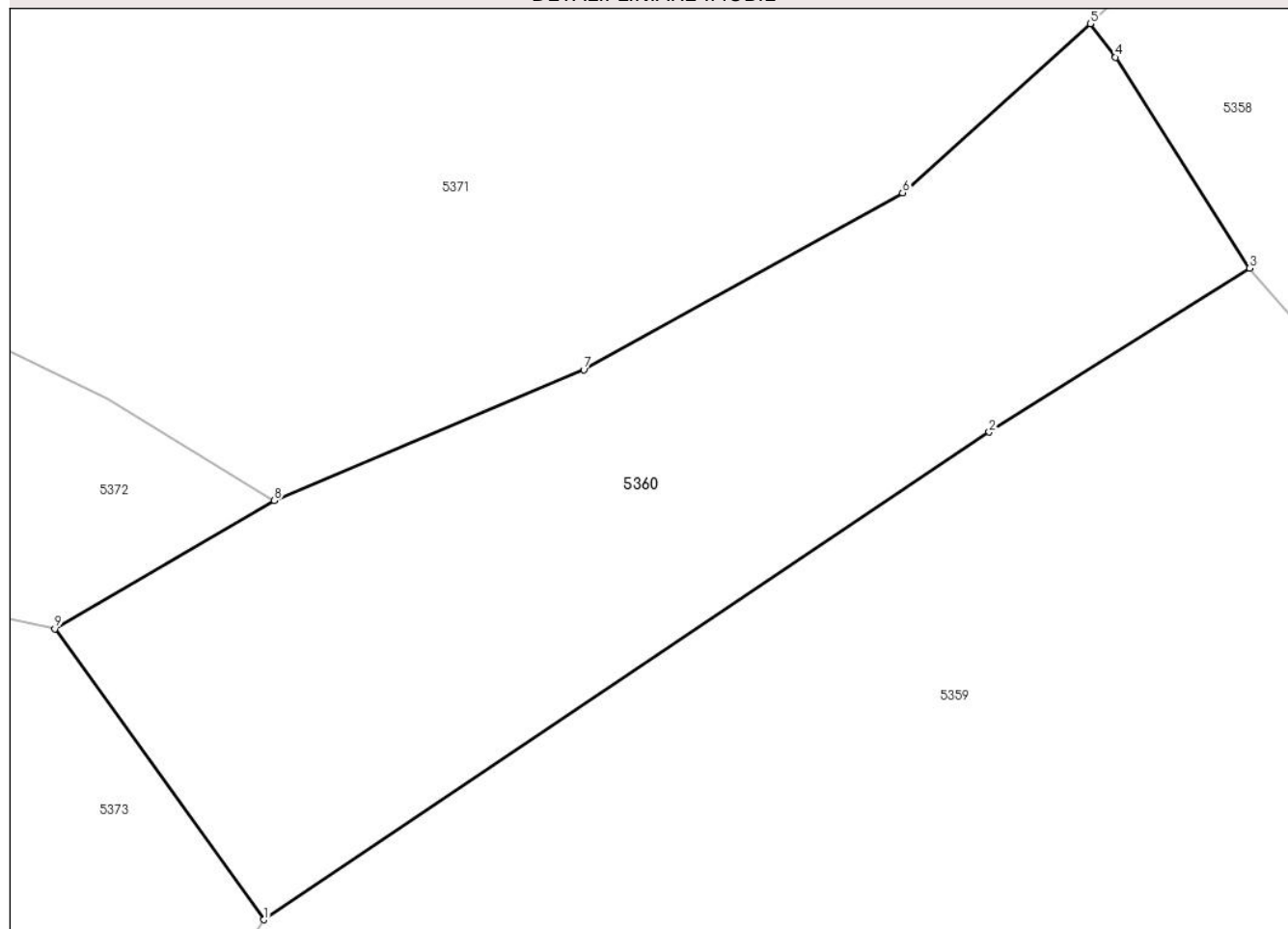
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	685	-	-	-	împadurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.579,058 544.821,316	2	357.611,082 544.842,825	38.577
2	357.611,082 544.842,825	3	357.622,58 544.850,05	13.58
3	357.622,58 544.850,05	4	357.616,66 544.859,357	11.03
4	357.616,66 544.859,357	5	357.615,542 544.860,84	1.857
5	357.615,542 544.860,84	6	357.607,256 544.853,378	11.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.607,256 544.853,378	7	357.593,176 544.845,57	16.1
7	357.593,176 544.845,57	8	357.579,506 544.839,804	14.836
8	357.579,506 544.839,804	9	357.569,819 544.834,145	11.219
9	357.569,819 544.834,145	1	357.579,058 544.821,316	15.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.925	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1658,NR TOP 10975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

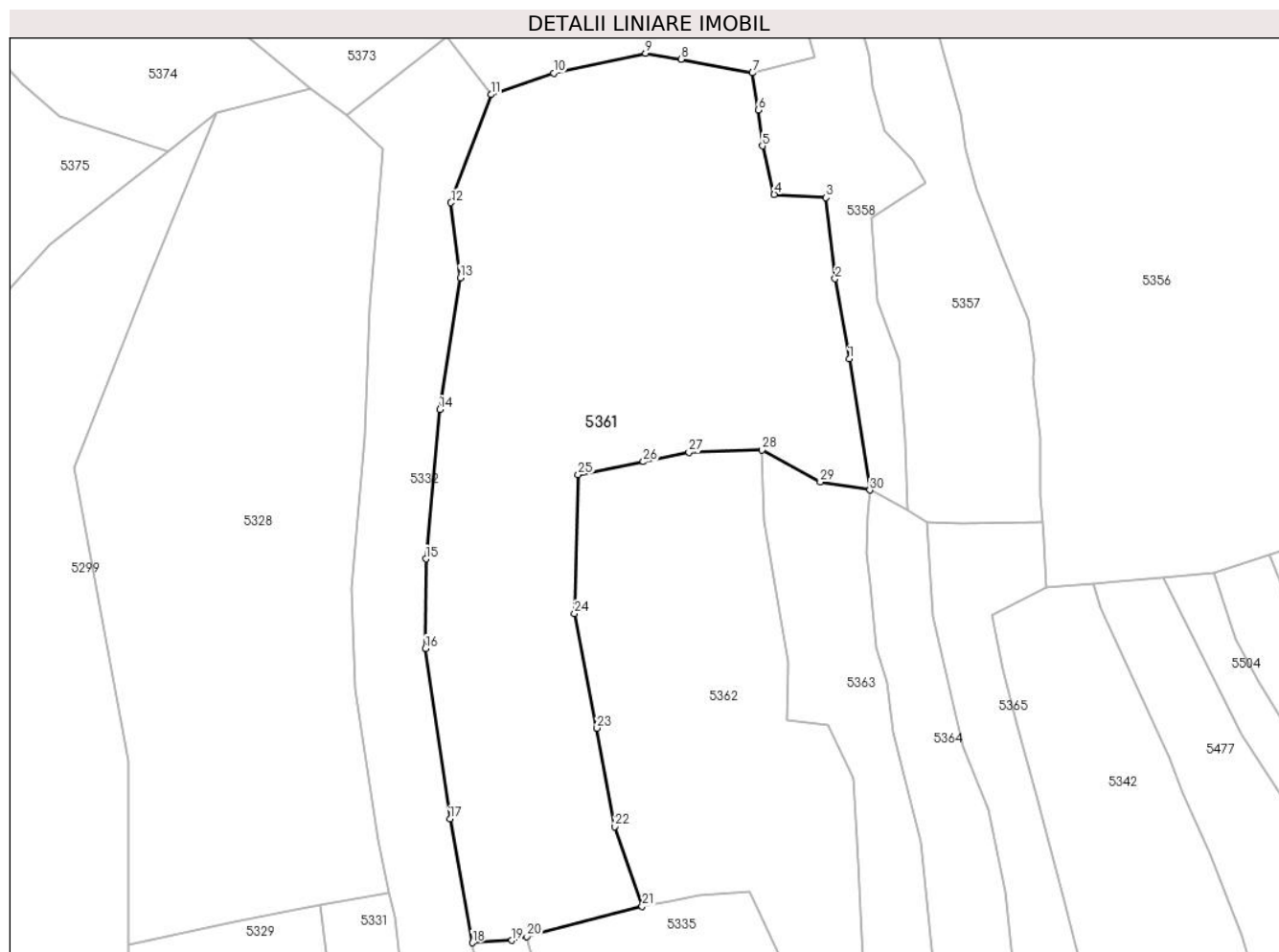
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.925	PARTE CF 1658,NR TOP 10975

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.646,7 544.756,769	2	357.644,21 544.771,12	14.565
3	357.642,57 544.785,611	4	357.633,29 544.786,19	9.298
5	357.631,17 544.794,871	6	357.630,39 544.801,283	6.459
7	357.629,39 544.807,948	8	357.616,61 544.810,425	13.018
9	357.610,25 544.811,476	10	357.593,77 544.807,925	16.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.644,21 544.771,12	3	357.642,57 544.785,611	14.584
4	357.633,29 544.786,19	5	357.631,17 544.794,871	8.936
6	357.630,39 544.801,283	7	357.629,39 544.807,948	6.74
8	357.616,61 544.810,425	9	357.610,25 544.811,476	6.446
10	357.593,77 544.807,925	11	357.582,55 544.804,071	11.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.582,55 544.804,071	12	357.575,38 544.784,719	20.638
13	357.577,02 544.771,295	14	357.573,36 544.747,712	23.865
15	357.570,9 544.720,972	16	357.570,82 544.704,944	16.028
17	357.575,2 544.674,429	18	357.579,25 544.652,259	22.537
19	357.586,3 544.652,659	20	357.589,008 544.653,369	2.8
21	357.609,63 544.658,774	22	357.604,73 544.673,039	15.083
23	357.601,54 544.690,693	24	357.597,48 544.711,183	20.888
25	357.598,18 544.736,043	26	357.609,83 544.738,357	11.878
27	357.618,02 544.740,027	28	357.631,09 544.740,441	13.077
29	357.641,53 544.734,752	30	357.650,41 544.733,306	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.575,38 544.784,719	13	357.577,02 544.771,295	13.524
14	357.573,36 544.747,712	15	357.570,9 544.720,972	26.853
16	357.570,82 544.704,944	17	357.575,2 544.674,429	30.828
18	357.579,25 544.652,259	19	357.586,3 544.652,659	7.061
20	357.589,008 544.653,369	21	357.609,63 544.658,774	21.319
22	357.604,73 544.673,039	23	357.601,54 544.690,693	17.94
24	357.597,48 544.711,183	25	357.598,18 544.736,043	24.87
26	357.609,83 544.738,357	27	357.618,02 544.740,027	8.359
28	357.631,09 544.740,441	29	357.641,53 544.734,752	11.889
30	357.650,41 544.733,306	1	357.646,7 544.756,769	23.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.566	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2962,NR TOP 10972,10971/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3243/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

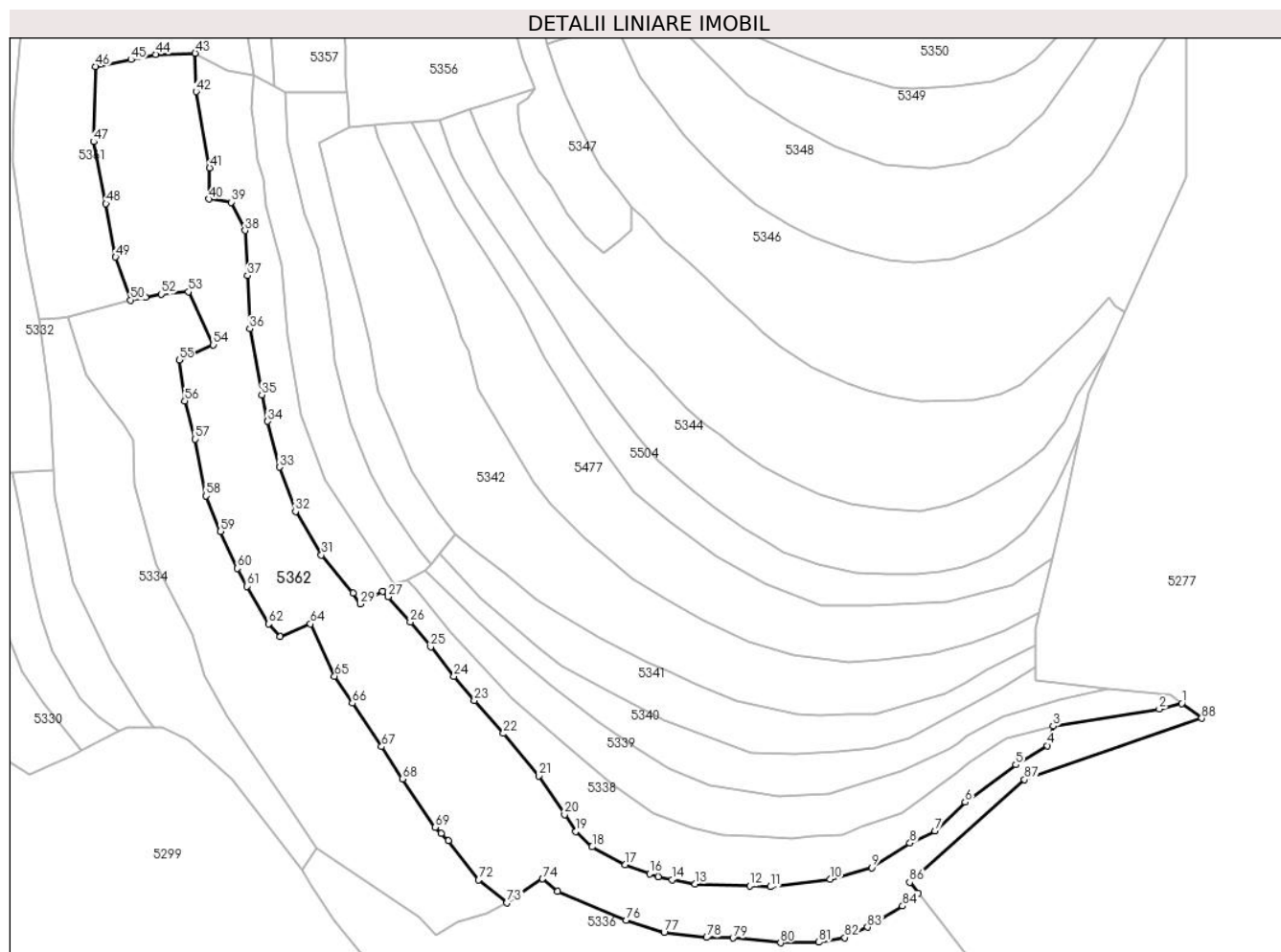
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.566	PARTE CF 2962,NR TOP 10972,10971/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.957,682 544.525,342	2	357.950,26 544.523,459	7.657
4	357.913,21 544.511,383	5	357.902,78 544.505,033	12.211
7	357.875,96 544.483,157	8	357.867,73 544.479,117	9.168
10	357.841,29 544.467,133	11	357.821,45 544.464,655	19.994
13	357.796,51 544.465,608	14	357.788,92 544.466,962	7.71
16	357.781,52 544.469,005	17	357.773,51 544.471,978	8.544
2	357.950,26 544.523,459	3	357.915,1 544.517,831	35.608
5	357.902,78 544.505,033	6	357.885,99 544.492,656	20.859
8	357.867,73 544.479,117	9	357.854,99 544.470,984	15.115
11	357.821,45 544.464,655	12	357.814,65 544.464,984	6.808
14	357.788,92 544.466,962	15	357.784,36 544.467,982	4.673
17	357.773,51 544.471,978	18	357.762,5 544.477,889	12.496
3	357.915,1 544.517,831	4	357.913,21 544.511,383	6.719
6	357.885,99 544.492,656	7	357.875,96 544.483,157	13.814
9	357.854,99 544.470,984	10	357.841,29 544.467,133	14.231
12	357.814,65 544.464,984	13	357.796,51 544.465,608	18.151
15	357.784,36 544.467,982	16	357.781,52 544.469,005	3.019
18	357.762,5 544.477,889	19	357.757,11 544.482,918	7.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.757,11 544.482,918	20	357.753,36 544.488,527	6.747	20	357.753,36 544.488,527	21	357.744,79 544.501,399	15.46 4	21	357.744,79 544.501,399	22	357.733,1 544.515,387	18.23
22	357.733,1 544.515,387	23	357.723,5 544.526,238	14.48 8	23	357.723,5 544.526,238	24	357.716,77 544.534,32	10.51 7	24	357.716,77 544.534,32	25	357.709,02 544.544,038	12.43
25	357.709,02 544.544,038	26	357.702,3 544.552,256	10.61 6	26	357.702,3 544.552,256	27	357.694,99 544.560,615	11.10 4	27	357.694,99 544.560,615	28	357.693,16 544.562,391	2.55
28	357.693,16 544.562,391	29	357.685,8 544.558,251	8.444	29	357.685,8 544.558,251	30	357.683,32 544.561,872	4.389	30	357.683,32 544.561,872	31	357.672,87 544.574,419	16.32 9
31	357.672,87 544.574,419	32	357.664,3 544.588,826	16.76 3	32	357.664,3 544.588,826	33	357.658,98 544.603,506	15.61 4	33	357.658,98 544.603,506	34	357.655,09 544.618,665	15.65
34	357.655,09 544.618,665	35	357.653,13 544.627,411	8.963	35	357.653,13 544.627,411	36	357.649,16 544.649,319	22.26 5	36	357.649,16 544.649,319	37	357.648,41 544.666,882	17.57 9
37	357.648,41 544.666,882	38	357.647,55 544.681,78	14.92 3	38	357.647,55 544.681,78	39	357.643,02 544.691,14	10.39 9	39	357.643,02 544.691,14	40	357.635,59 544.692,171	7.501
40	357.635,59 544.692,171	41	357.635,86 544.702,478	10.31 1	41	357.635,86 544.702,478	42	357.631,44 544.727,751	25.65 7	42	357.631,44 544.727,751	43	357.631,09 544.740,441	12.69 5
43	357.631,09 544.740,441	44	357.618,02 544.740,027	13.07 7	44	357.618,02 544.740,027	45	357.609,83 544.738,357	8.359	45	357.609,83 544.738,357	46	357.598,18 544.736,043	11.87 8
46	357.598,18 544.736,043	47	357.597,48 544.711,183	24.87	47	357.597,48 544.711,183	48	357.601,54 544.690,693	20.88 8	48	357.601,54 544.690,693	49	357.604,73 544.673,039	17.94
49	357.604,73 544.673,039	50	357.609,63 544.658,774	15.08 3	50	357.609,63 544.658,774	51	357.614,6 544.659,756	5.066	51	357.614,6 544.659,756	52	357.619,8 544.660,76	5.296
52	357.619,8 544.660,76	53	357.628,82 544.661,511	9.051	53	357.628,82 544.661,511	54	357.637,08 544.643,98	19.37 9	54	357.637,08 544.643,98	55	357.625,77 544.638,946	12.38
55	357.625,77 544.638,946	56	357.627,64 544.625,442	13.63 3	56	357.627,64 544.625,442	57	357.631,1 544.612,755	13.15	57	357.631,1 544.612,755	58	357.634,71 544.593,996	19.10 3
58	357.634,71 544.593,996	59	357.639,37 544.582,266	12.62 2	59	357.639,37 544.582,266	60	357.645,0 544.570,035	13.46 5	60	357.645,0 544.570,035	61	357.648,22 544.564,108	6.745
61	357.648,22 544.564,108	62	357.655,39 544.551,645	14.37 8	62	357.655,39 544.551,645	63	357.659,19 544.547,391	5.704	63	357.659,19 544.547,391	64	357.669,26 544.551,647	10.93 2
64	357.669,26 544.551,647	65	357.677,26 544.534,347	19.06	65	357.677,26 544.534,347	66	357.683,08 544.525,419	10.65 7	66	357.683,08 544.525,419	67	357.692,84 544.510,997	17.41 4
67	357.692,84 544.510,997	68	357.699,75 544.500,367	12.67 9	68	357.699,75 544.500,367	69	357.710,49 544.484,286	19.33 8	69	357.710,49 544.484,286	70	357.712,46 544.482,249	2.834
70	357.712,46 544.482,249	71	357.714,82 544.479,837	3.375	71	357.714,82 544.479,837	72	357.724,91 544.466,928	16.38 4	72	357.724,91 544.466,928	73	357.734,35 544.459,352	12.10 4
73	357.734,35 544.459,352	74	357.746,11 544.467,268	14.17 6	74	357.746,11 544.467,268	75	357.750,95 544.463,12	6.374	75	357.750,95 544.463,12	76	357.773,78 544.453,637	24.72 1
76	357.773,78 544.453,637	77	357.786,3 544.449,494	13.18 8	77	357.786,3 544.449,494	78	357.800,46 544.447,871	14.25 3	78	357.800,46 544.447,871	79	357.809,13 544.447,712	8.671
79	357.809,13 544.447,712	80	357.824,88 544.446,13	15.82 9	80	357.824,88 544.446,13	81	357.837,57 544.446,34	12.69 2	81	357.837,57 544.446,34	82	357.846,19 544.447,852	8.752
82	357.846,19 544.447,852	83	357.853,7 544.451,308	8.267	83	357.853,7 544.451,308	84	357.865,29 544.458,317	13.54 5	84	357.865,29 544.458,317	85	357.870,484 544.462,498	6.668
85	357.870,484 544.462,498	86	357.867,616 544.466,159	4.651	86	357.867,616 544.466,159	87	357.905,654 544.500,156	51.01 7	87	357.905,654 544.500,156	88	357.964,324 544.520,383	62.05 9
88	357.964,324 544.520,383	1	357.957,682 544.525,342	8.289										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.487	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

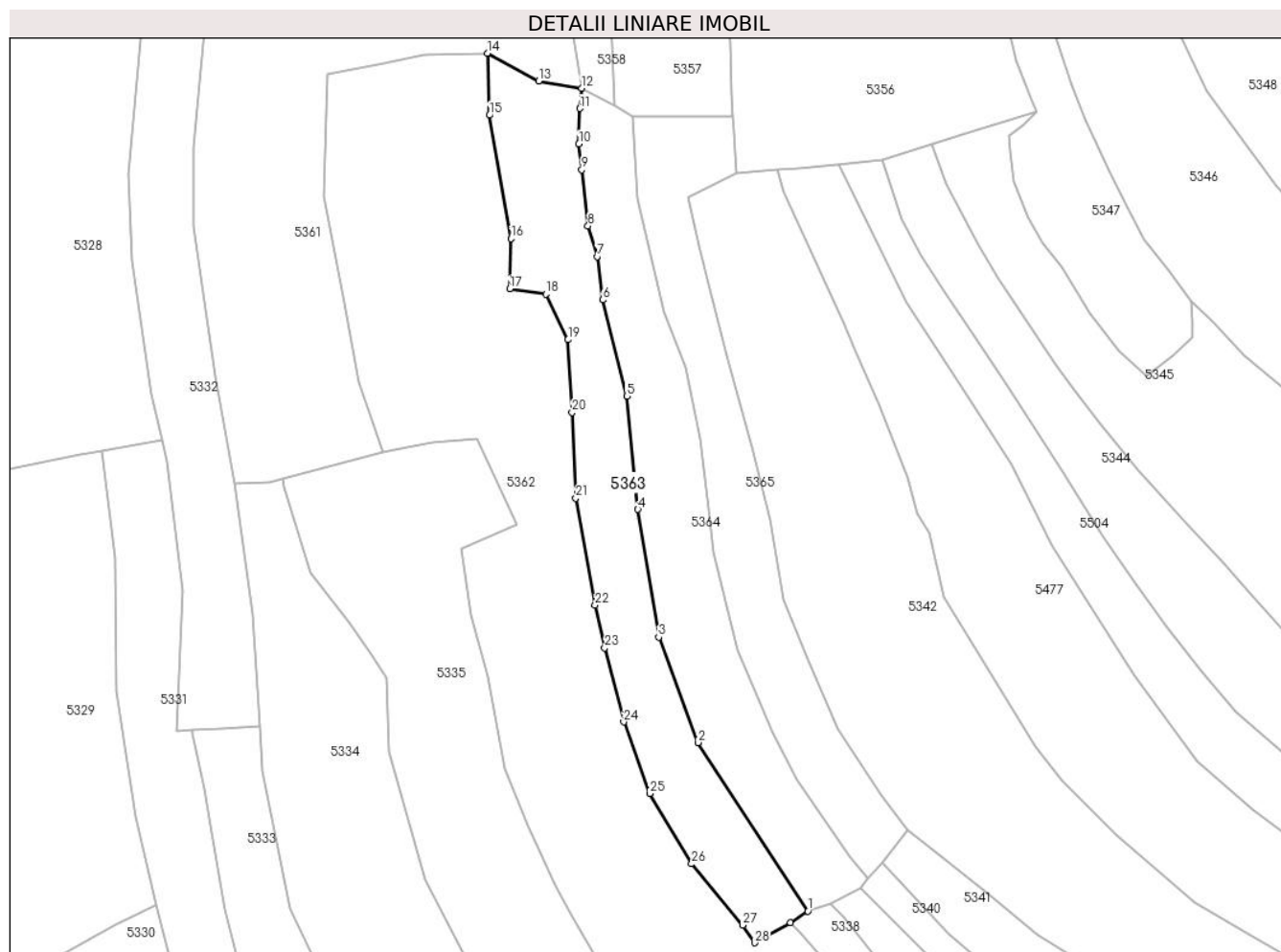
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.696,7 544.564,764	2	357.674,23 544.599,262	41.171
3	357.666,15 544.620,856	4	357.661,88 544.647,016	26.506
5	357.659,57 544.670,217	6	357.654,64 544.689,916	20.307
7	357.653,52 544.698,799	8	357.651,65 544.705,058	6.532
9	357.650,37 544.716,557	10	357.649,78 544.721,85	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.674,23 544.599,262	3	357.666,15 544.620,856	23.056
4	357.661,88 544.647,016	5	357.659,57 544.670,217	23.316
6	357.654,64 544.689,916	7	357.653,52 544.698,799	8.953
8	357.651,65 544.705,058	9	357.650,37 544.716,557	11.57
10	357.649,78 544.721,85	11	357.650,01 544.729,126	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.650,01 544.729,126	12	357.650,41 544.733,306	4.199
13	357.641,53 544.734,752	14	357.631,09 544.740,441	11.889
15	357.631,44 544.727,751	16	357.635,86 544.702,478	25.657
17	357.635,59 544.692,171	18	357.643,02 544.691,14	7.501
19	357.647,55 544.681,78	20	357.648,41 544.666,882	14.923
21	357.649,16 544.649,319	22	357.653,13 544.627,411	22.265
23	357.655,09 544.618,665	24	357.658,98 544.603,506	15.65
25	357.664,3 544.588,826	26	357.672,87 544.574,419	16.763
27	357.683,32 544.561,872	28	357.685,8 544.558,251	4.389
29	357.693,16 544.562,391	1	357.696,7 544.564,764	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.650,41 544.733,306	13	357.641,53 544.734,752	8.997
14	357.631,09 544.740,441	15	357.631,44 544.727,751	12.695
16	357.635,86 544.702,478	17	357.635,59 544.692,171	10.311
18	357.643,02 544.691,14	19	357.647,55 544.681,78	10.399
20	357.648,41 544.666,882	21	357.649,16 544.649,319	17.579
22	357.653,13 544.627,411	23	357.655,09 544.618,665	8.963
24	357.658,98 544.603,506	25	357.664,3 544.588,826	15.614
26	357.672,87 544.574,419	27	357.683,32 544.561,872	16.329
28	357.685,8 544.558,251	29	357.693,16 544.562,391	8.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.252	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

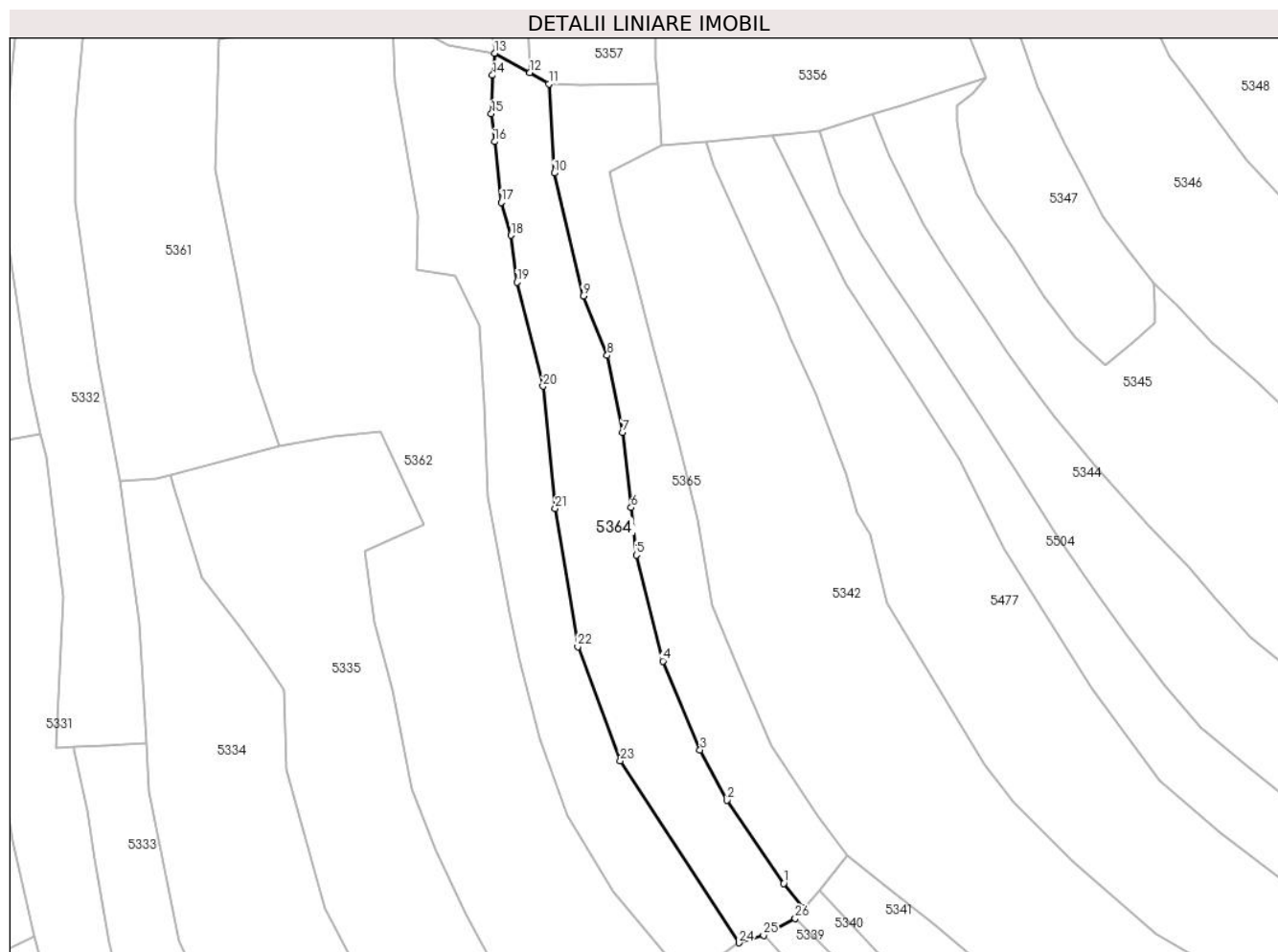
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.705,21 544.576,01	2	357.694,45 544.591,782	19.093
3	357.689,36 544.601,3	4	357.682,32 544.618,137	18.25
5	357.677,29 544.638,239	6	357.676,29 544.647,212	9.029
7	357.674,66 544.661,434	8	357.671,73 544.676,041	14.898
9	357.667,18 544.687,334	10	357.661,71 544.710,6	23.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.694,45 544.591,782	3	357.689,36 544.601,3	10.794
4	357.682,32 544.618,137	5	357.677,29 544.638,239	20.722
6	357.676,29 544.647,212	7	357.674,66 544.661,434	14.315
8	357.671,73 544.676,041	9	357.667,18 544.687,334	12.175
10	357.661,71 544.710,6	11	357.660,72 544.727,497	16.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.660,72 544.727,497	12	357.657,105 544.729,646	4.206
13	357.650,41 544.733,306	14	357.650,01 544.729,126	4.199
15	357.649,78 544.721,85	16	357.650,37 544.716,557	5.326
17	357.651,65 544.705,058	18	357.653,52 544.698,799	6.532
19	357.654,64 544.689,916	20	357.659,57 544.670,217	20.307
21	357.661,88 544.647,016	22	357.666,15 544.620,856	26.506
23	357.674,23 544.599,262	24	357.696,7 544.564,764	41.171
25	357.701,39 544.566,167	26	357.707,41 544.569,396	6.831
27	357.709,049 544.571,341	1	357.705,21 544.576,01	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.657,105 544.729,646	13	357.650,41 544.733,306	7.63
14	357.650,01 544.729,126	15	357.649,78 544.721,85	7.28
16	357.650,37 544.716,557	17	357.651,65 544.705,058	11.57
18	357.653,52 544.698,799	19	357.654,64 544.689,916	8.953
20	357.659,57 544.670,217	21	357.661,88 544.647,016	23.316
22	357.666,15 544.620,856	23	357.674,23 544.599,262	23.056
24	357.696,7 544.564,764	25	357.701,39 544.566,167	4.895
26	357.707,41 544.569,396	27	357.709,049 544.571,341	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.955	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 972, TOP: 11240, 11241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3335/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA NICOLAE-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

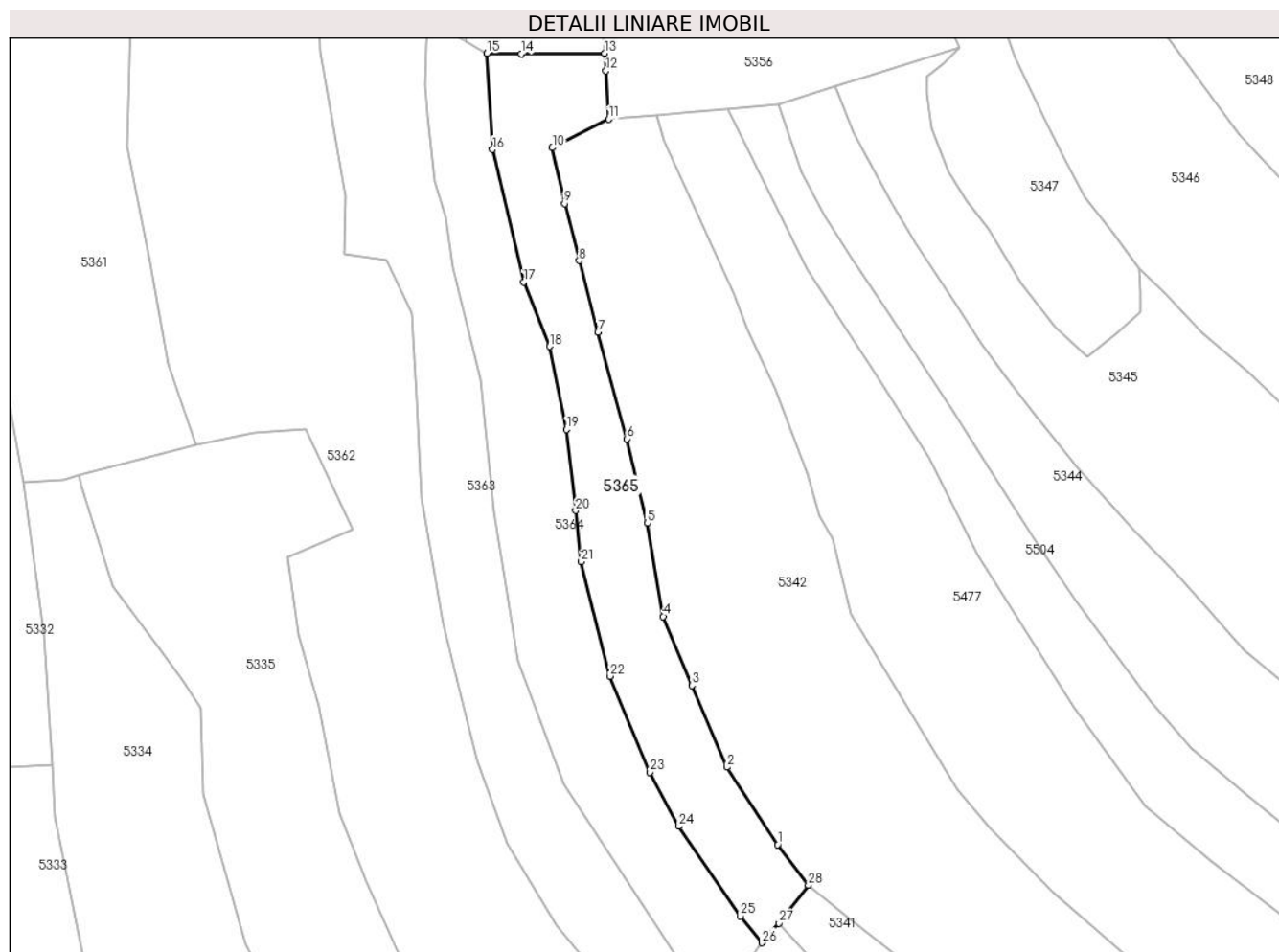
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.955	PARTE CF 972, TOP: 11240, 11241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.711,76 544.588,553	2	357.702,88 544.602,165	16.252
3	357.696,73 544.616,523	4	357.691,69 544.628,631	13.115
5	357.688,9 544.645,012	6	357.685,33 544.659,785	15.198
7	357.680,21 544.678,536	8	357.676,94 544.691,103	12.985
9	357.674,34 544.701,104	10	357.672,19 544.710,916	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.702,88 544.602,165	3	357.696,73 544.616,523	15.62
4	357.691,69 544.628,631	5	357.688,9 544.645,012	16.617
6	357.685,33 544.659,785	7	357.680,21 544.678,536	19.437
8	357.676,94 544.691,103	9	357.674,34 544.701,104	10.333
10	357.672,19 544.710,916	11	357.682,08 544.715,947	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.682,08 544.715,947	12	357.681,63 544.724,401	8.466
13	357.681,378 544.727,464	14	357.666,74 544.727,382	14.638
15	357.660,72 544.727,497	16	357.661,71 544.710,6	16.926
17	357.667,18 544.687,334	18	357.671,73 544.676,041	12.175
19	357.674,66 544.661,434	20	357.676,29 544.647,212	14.315
21	357.677,29 544.638,239	22	357.682,32 544.618,137	20.722
23	357.689,36 544.601,3	24	357.694,45 544.591,782	10.794
25	357.705,21 544.576,01	26	357.709,049 544.571,341	6.045
27	357.711,94 544.574,774	28	357.717,17 544.581,428	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.681,63 544.724,401	13	357.681,378 544.727,464	3.073
14	357.666,74 544.727,382	15	357.660,72 544.727,497	6.021
16	357.661,71 544.710,6	17	357.667,18 544.687,334	23.9
18	357.671,73 544.676,041	19	357.674,66 544.661,434	14.898
20	357.676,29 544.647,212	21	357.677,29 544.638,239	9.029
22	357.682,32 544.618,137	23	357.689,36 544.601,3	18.25
24	357.694,45 544.591,782	25	357.705,21 544.576,01	19.093
26	357.709,049 544.571,341	27	357.711,94 544.574,774	4.488
28	357.717,17 544.581,428	1	357.711,76 544.588,553	8.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3639,NR TOP 11000/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

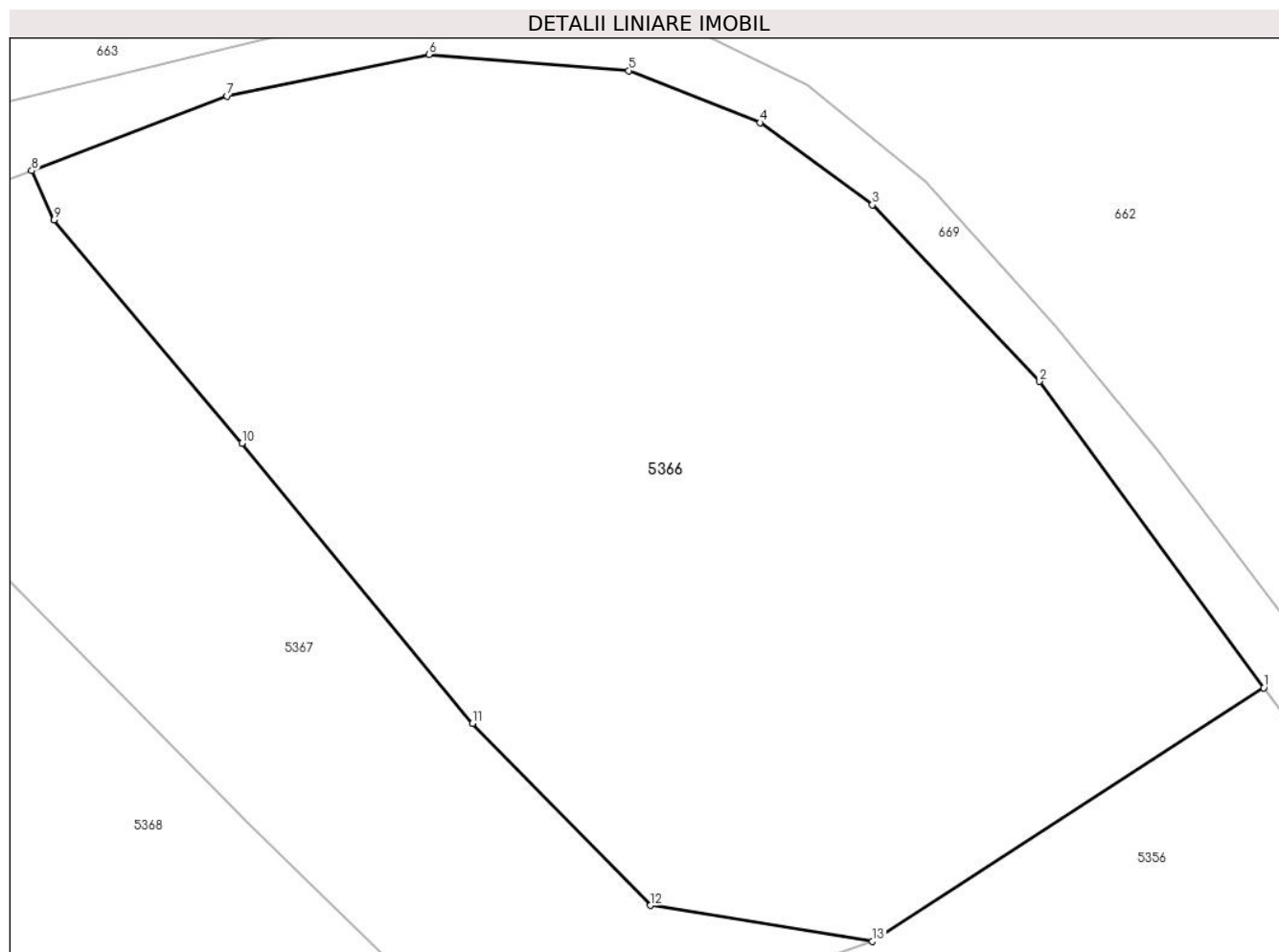
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	PARTE CF 3639,NR TOP 11000/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.723,001 544.913,176	2	357.713,303 544.926,423	16.417
2	357.713,303 544.926,423	3	357.706,067 544.934,052	10.515
3	357.706,067 544.934,052	4	357.701,204 544.937,611	6.026
4	357.701,204 544.937,611	5	357.695,524 544.939,862	6.11
5	357.695,524 544.939,862	6	357.686,881 544.940,559	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.686,881 544.940,559	7	357.678,137 544.938,766	8.926
7	357.678,137 544.938,766	8	357.669,687 544.935,533	9.047
8	357.669,687 544.935,533	9	357.670,659 544.933,401	2.343
9	357.670,659 544.933,401	10	357.678,796 544.923,756	12.619
10	357.678,796 544.923,756	11	357.688,751 544.911,629	15.69
11	357.688,751 544.911,629	12	357.696,467 544.903,77	11.014
12	357.696,467 544.903,77	13	357.706,077 544.902,206	9.736
13	357.706,077 544.902,206	1	357.723,001 544.913,176	20.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3639,NR TOP 110000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3226, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

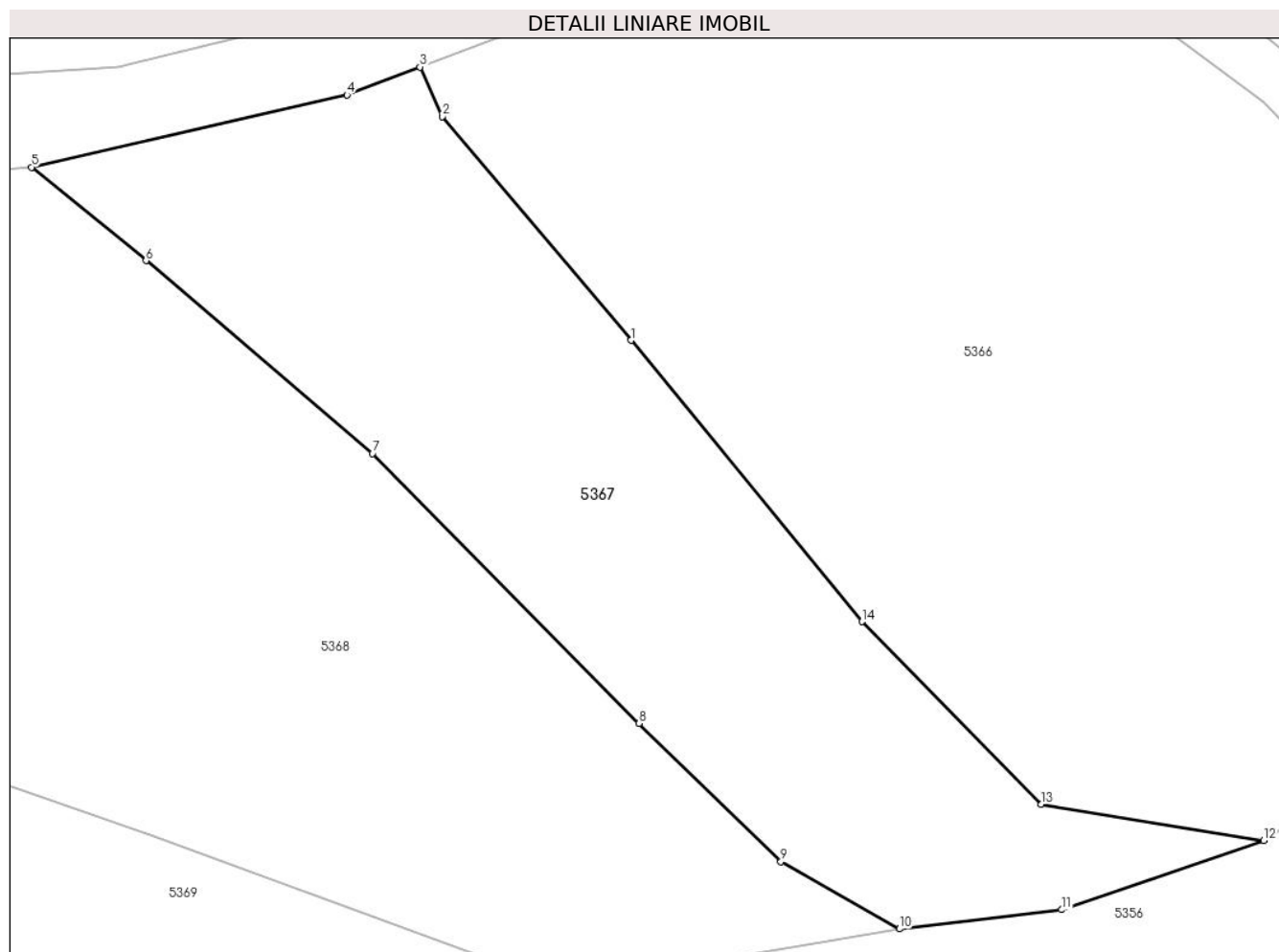
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	PARTE CF 3639,NR TOP 110000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.678,796 544.923,756	2	357.670,659 544.933,401	12.619
2	357.670,659 544.933,401	3	357.669,687 544.935,533	2.343
3	357.669,687 544.935,533	4	357.666,543 544.934,33	3.366
4	357.666,543 544.934,33	5	357.652,944 544.931,215	13.951
5	357.652,944 544.931,215	6	357.657,878 544.927,191	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.657,878 544.927,191	7	357.667,641 544.918,878	12.823
7	357.667,641 544.918,878	8	357.679,133 544.907,247	16.351
8	357.679,133 544.907,247	9	357.685,251 544.901,291	8.538
9	357.685,251 544.901,291	10	357.690,362 544.898,391	5.876
10	357.690,362 544.898,391	11	357.697,366 544.899,221	7.053
11	357.697,366 544.899,221	12	357.706,077 544.902,206	9.208
12	357.706,077 544.902,206	13	357.696,467 544.903,77	9.736
13	357.696,467 544.903,77	14	357.688,751 544.911,629	11.014
14	357.688,751 544.911,629	1	357.678,796 544.923,756	15.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.651	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

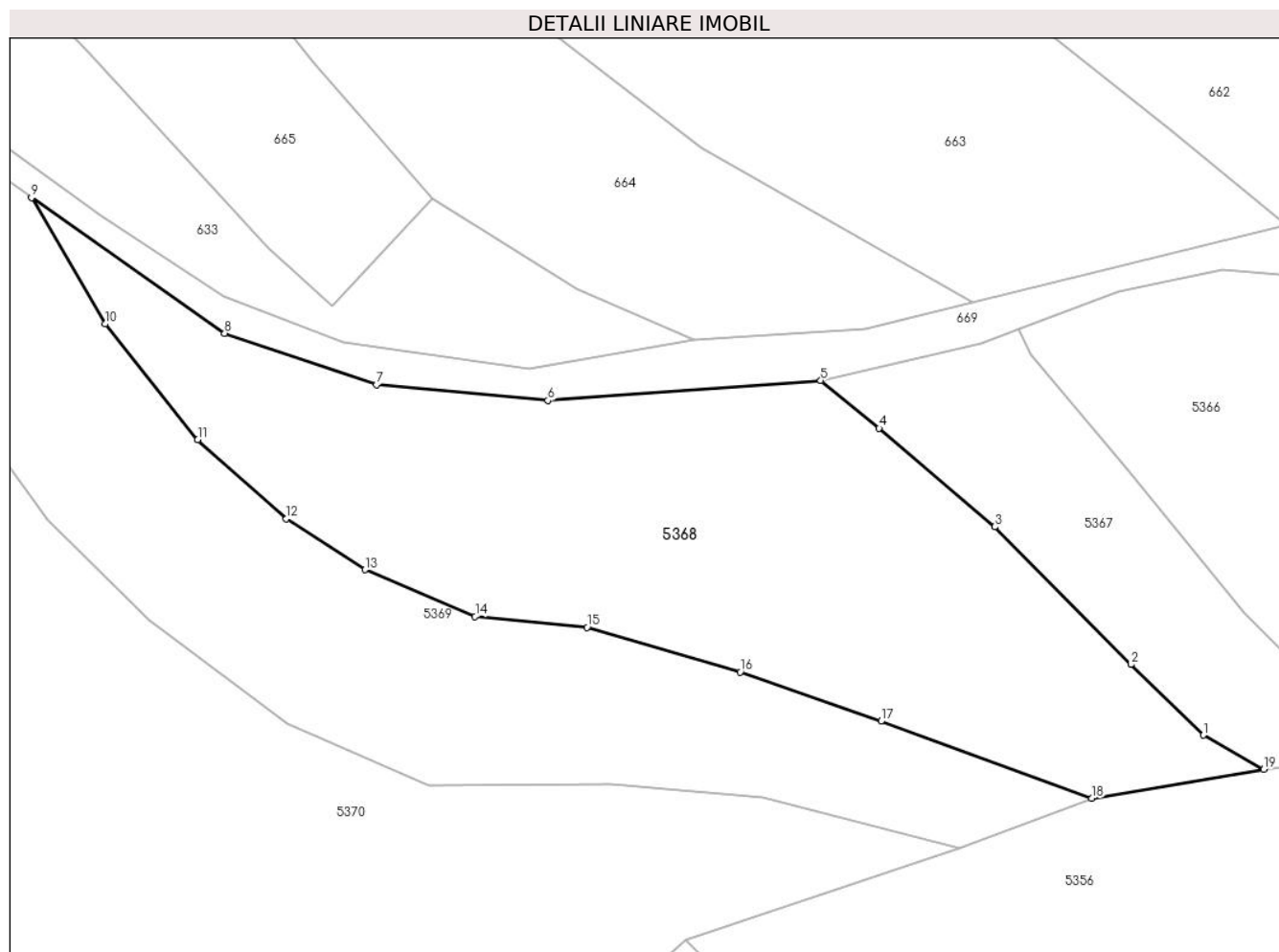
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.685,251 544.901,291	2	357.679,133 544.907,247	8.538
2	357.679,133 544.907,247	3	357.667,641 544.918,878	16.351
3	357.667,641 544.918,878	4	357.657,878 544.927,191	12.823
4	357.657,878 544.927,191	5	357.652,944 544.931,215	6.367
5	357.652,944 544.931,215	6	357.629,899 544.929,528	23.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.629,899 544.929,528	7	357.615,421 544.930,87	14.54
7	357.615,421 544.930,87	8	357.602,601 544.935,21	13.535
8	357.602,601 544.935,21	9	357.586,295 544.946,656	19.922
9	357.586,295 544.946,656	10	357.592,499 544.935,996	12.334
10	357.592,499 544.935,996	11	357.600,328 544.926,218	12.526
11	357.600,328 544.926,218	12	357.607,808 544.919,548	10.022
12	357.607,808 544.919,548	13	357.614,457 544.915,256	7.914
13	357.614,457 544.915,256	14	357.623,751 544.911,307	10.098
14	357.623,751 544.911,307	15	357.633,212 544.910,383	9.506
15	357.633,212 544.910,383	16	357.646,138 544.906,608	13.466
16	357.646,138 544.906,608	17	357.658,043 544.902,464	12.606
17	357.658,043 544.902,464	18	357.675,824 544.895,953	18.936
18	357.675,824 544.895,953	19	357.690,362 544.898,391	14.741
19	357.690,362 544.898,391	1	357.685,251 544.901,291	5.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3639,NR TOP 11000/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3370/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU IOAN-ALIN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

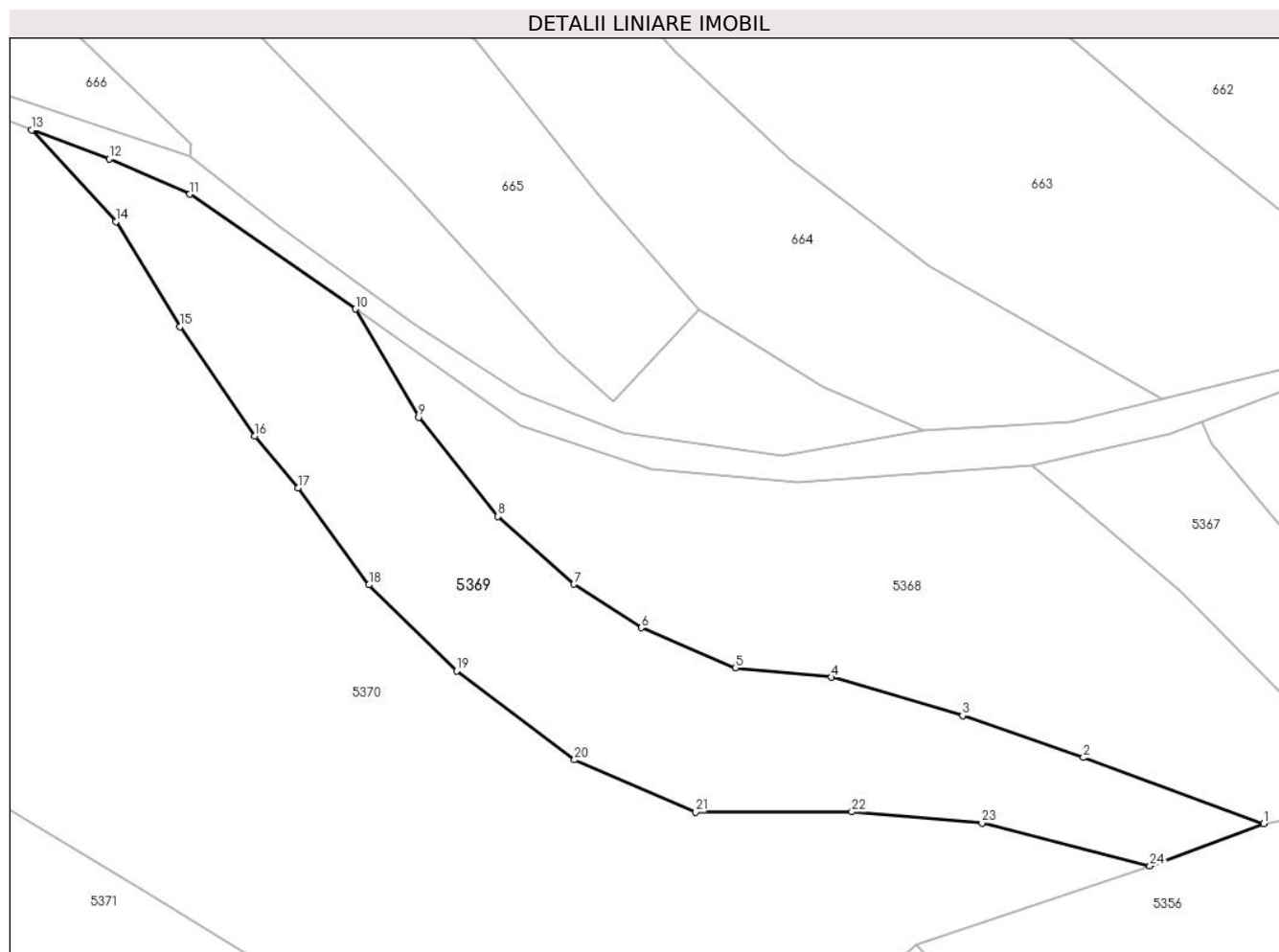
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.617	PARTE CF 3639,NR TOP 11000/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.675,824 544.895,953	2	357.658,043 544.902,464	18.936
3	357.646,138 544.906,608	4	357.633,212 544.910,383	13.466
5	357.623,751 544.911,307	6	357.614,457 544.915,256	10.098
7	357.607,808 544.919,548	8	357.600,328 544.926,218	10.022
9	357.592,499 544.935,996	10	357.586,295 544.946,656	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.658,043 544.902,464	3	357.646,138 544.906,608	12.606
4	357.633,212 544.910,383	5	357.623,751 544.911,307	9.506
6	357.614,457 544.915,256	7	357.607,808 544.919,548	7.914
8	357.600,328 544.926,218	9	357.592,499 544.935,996	12.526
10	357.586,295 544.946,656	11	357.569,961 544.957,965	19.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.569,961 544.957,965	12	357.562,0 544.961,447	8.689
13	357.554,354 544.964,289	14	357.562,68 544.955,263	12.28
15	357.568,966 544.944,907	16	357.576,37 544.934,164	13.047
17	357.580,607 544.929,036	18	357.587,615 544.919,482	11.849
19	357.596,254 544.910,988	20	357.607,872 544.902,239	14.544
21	357.619,831 544.897,095	22	357.635,212 544.897,129	15.381
23	357.648,037 544.896,035	24	357.664,615 544.891,788	17.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.562,0 544.961,447	13	357.554,354 544.964,289	8.157
14	357.562,68 544.955,263	15	357.568,966 544.944,907	12.114
16	357.576,37 544.934,164	17	357.580,607 544.929,036	6.652
18	357.587,615 544.919,482	19	357.596,254 544.910,988	12.115
20	357.607,872 544.902,239	21	357.619,831 544.897,095	13.018
22	357.635,212 544.897,129	23	357.648,037 544.896,035	12.872
24	357.664,615 544.891,788	1	357.675,824 544.895,953	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.031	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3640,NR TOP 11000/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3312, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

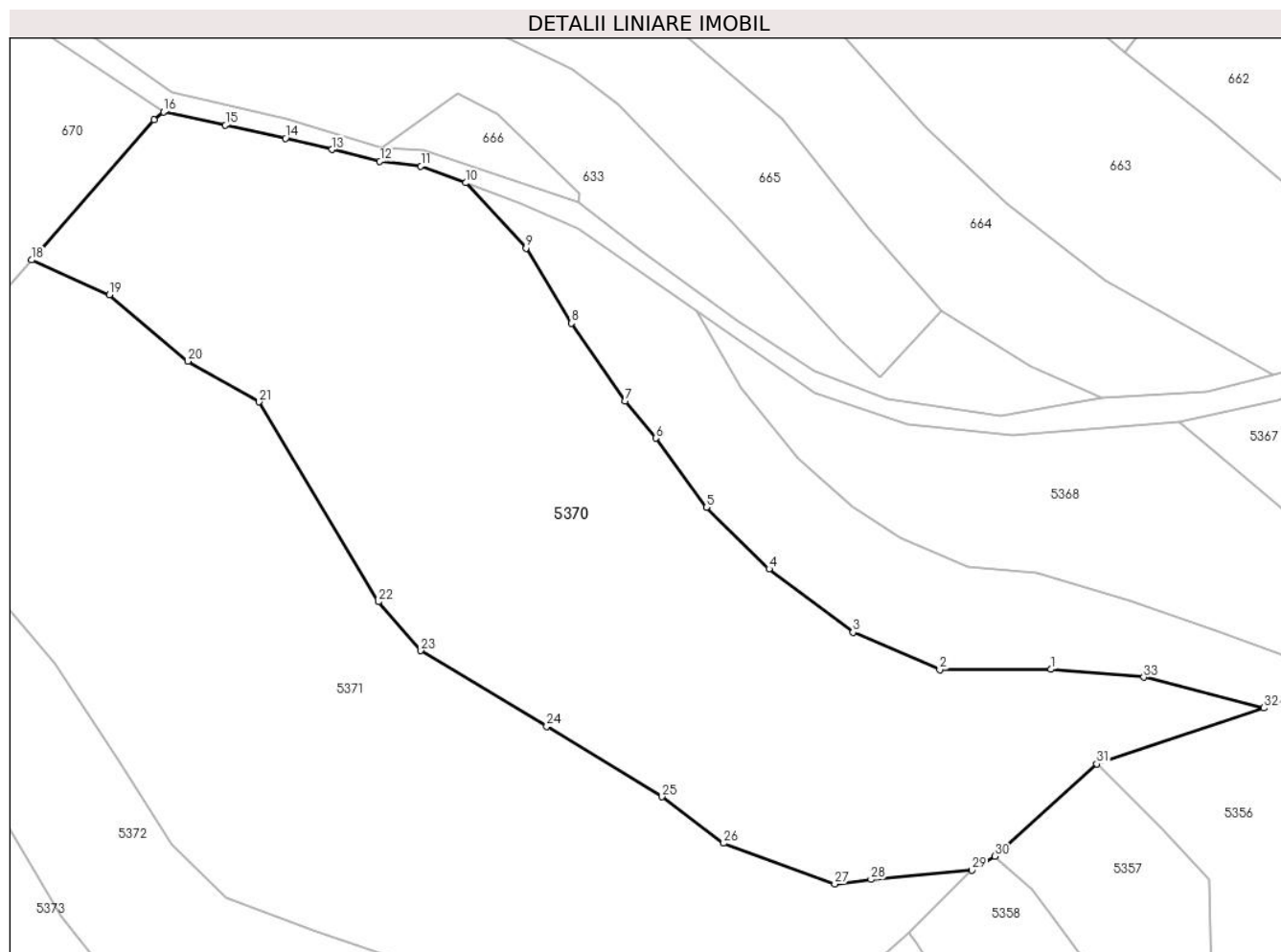
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.031	PARTE CF 3640,NR TOP 11000/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.635,212 544.897,129	2	357.619,831 544.897,095	15.381
3	357.607,872 544.902,239	4	357.596,254 544.910,988	14.544
5	357.587,615 544.919,482	6	357.580,607 544.929,036	11.849
7	357.576,37 544.934,164	8	357.568,966 544.944,907	13.047
9	357.562,68 544.955,263	10	357.554,354 544.964,289	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.619,831 544.897,095	3	357.607,872 544.902,239	13.018
4	357.596,254 544.910,988	5	357.587,615 544.919,482	12.115
6	357.580,607 544.929,036	7	357.576,37 544.934,164	6.652
8	357.568,966 544.944,907	9	357.562,68 544.955,263	12.114
10	357.554,354 544.964,289	11	357.548,163 544.966,59	6.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.548,163 544.966,59	12	357.542,507 544.967,26	5.696
13	357.535,869 544.968,881	14	357.529,482 544.970,441	6.575
15	357.521,17 544.972,236	16	357.512,61 544.974,085	8.757
17	357.511,331 544.972,975	18	357.494,39 544.953,64	25.707
19	357.505,138 544.948,843	20	357.515,989 544.939,671	14.208
21	357.525,825 544.934,056	22	357.542,288 544.906,443	32.148
23	357.548,161 544.899,706	24	357.565,554 544.889,259	20.289
25	357.581,481 544.879,542	26	357.590,0 544.873,119	10.669
27	357.605,346 544.867,472	28	357.610,342 544.868,124	5.038
29	357.624,266 544.869,388	30	357.627,469 544.871,335	3.748
31	357.641,56 544.884,051	32	357.664,615 544.891,788	24.319
33	357.648,037 544.896,035	1	357.635,212 544.897,129	12.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.542,507 544.967,26	13	357.535,869 544.968,881	6.833
14	357.529,482 544.970,441	15	357.521,17 544.972,236	8.504
16	357.512,61 544.974,085	17	357.511,331 544.972,975	1.693
18	357.494,39 544.953,64	19	357.505,138 544.948,843	11.77
20	357.515,989 544.939,671	21	357.525,825 544.934,056	11.326
22	357.542,288 544.906,443	23	357.548,161 544.899,706	8.938
24	357.565,554 544.889,259	25	357.581,481 544.879,542	18.657
26	357.590,0 544.873,119	27	357.605,346 544.867,472	16.352
28	357.610,342 544.868,124	29	357.624,266 544.869,388	13.981
30	357.627,469 544.871,335	31	357.641,56 544.884,051	18.98
32	357.664,615 544.891,788	33	357.648,037 544.896,035	17.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.107	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 925,NR TOP 11090,11001,11002,11003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3334/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERINDEI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

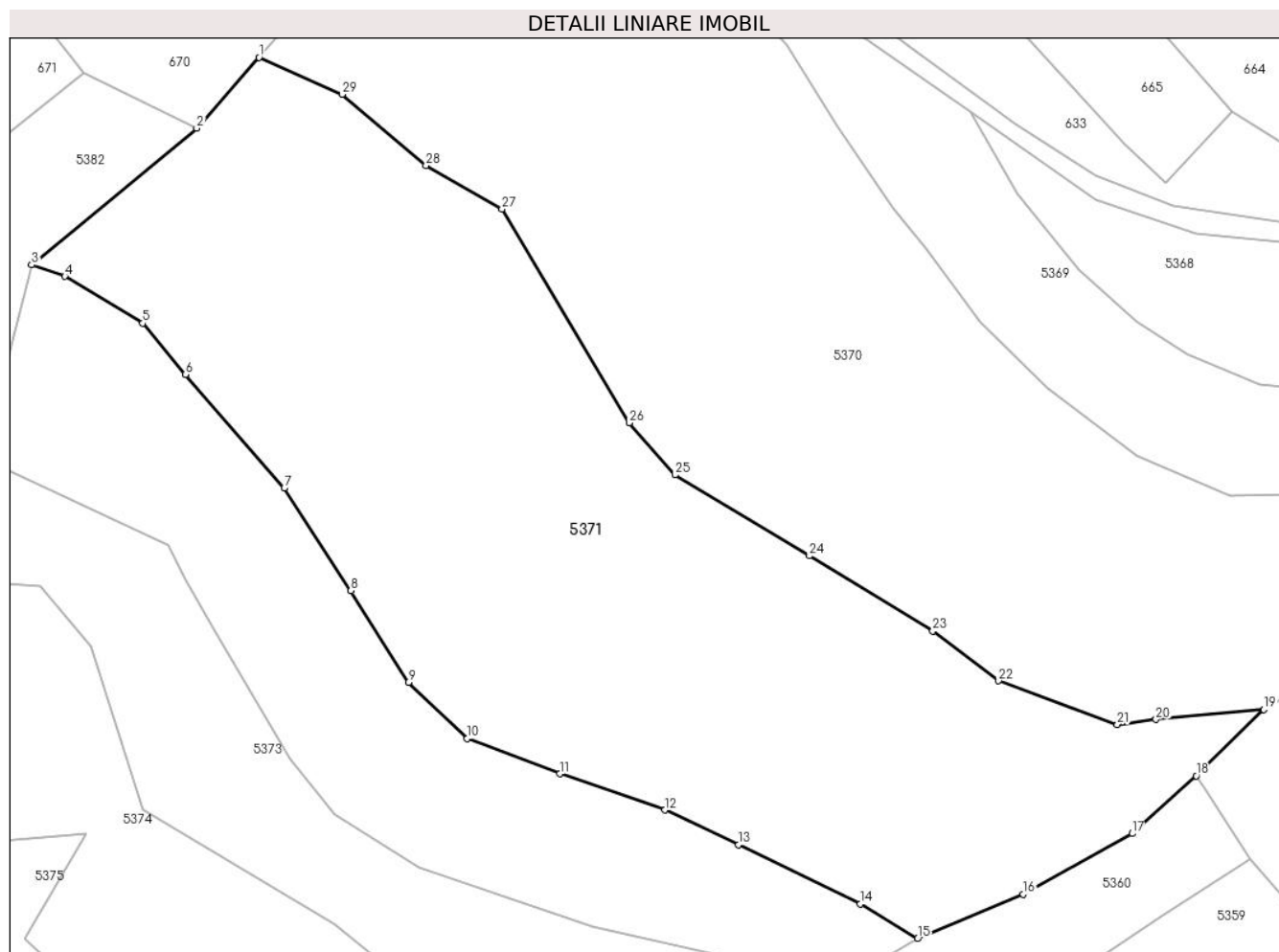
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.107	PARTE CF 925,NR TOP 11090,11001,11002,11003

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.494,39 544.953,64	2	357.486,361 544.944,476	12.184
3	357.465,018 544.926,85	4	357.469,307 544.925,346	4.545
5	357.479,375 544.919,293	6	357.484,924 544.912,66	8.648
7	357.497,67 544.897,994	8	357.506,287 544.884,755	15.796
9	357.513,709 544.872,885	10	357.521,323 544.865,657	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.486,361 544.944,476	3	357.465,018 544.926,85	27.68
4	357.469,307 544.925,346	5	357.479,375 544.919,293	11.747
6	357.484,924 544.912,66	7	357.497,67 544.897,994	19.431
8	357.506,287 544.884,755	9	357.513,709 544.872,885	13.999
10	357.521,323 544.865,657	11	357.533,264 544.861,102	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.533,264 544.861,102	12	357.546,864 544.856,415	14.385
13	357.556,385 544.851,957	14	357.572,144 544.844,308	17.517
15	357.579,506 544.839,804	16	357.593,176 544.845,57	14.836
17	357.607,256 544.853,378	18	357.615,542 544.860,84	11.151
19	357.624,266 544.869,388	20	357.610,342 544.868,124	13.981
21	357.605,346 544.867,472	22	357.590,0 544.873,119	16.352
23	357.581,481 544.879,542	24	357.565,554 544.889,259	18.657
25	357.548,161 544.899,706	26	357.542,288 544.906,443	8.938
27	357.525,825 544.934,056	28	357.515,989 544.939,671	11.326
29	357.505,138 544.948,843	1	357.494,39 544.953,64	11.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.546,864 544.856,415	13	357.556,385 544.851,957	10.513
14	357.572,144 544.844,308	15	357.579,506 544.839,804	8.63
16	357.593,176 544.845,57	17	357.607,256 544.853,378	16.1
18	357.615,542 544.860,84	19	357.624,266 544.869,388	12.214
20	357.610,342 544.868,124	21	357.605,346 544.867,472	5.038
22	357.590,0 544.873,119	23	357.581,481 544.879,542	10.669
24	357.565,554 544.889,259	25	357.548,161 544.899,706	20.289
26	357.542,288 544.906,443	27	357.525,825 544.934,056	32.148
28	357.515,989 544.939,671	29	357.505,138 544.948,843	14.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.519	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 925,NR TOP 11030,11001,11002,10003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3338/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

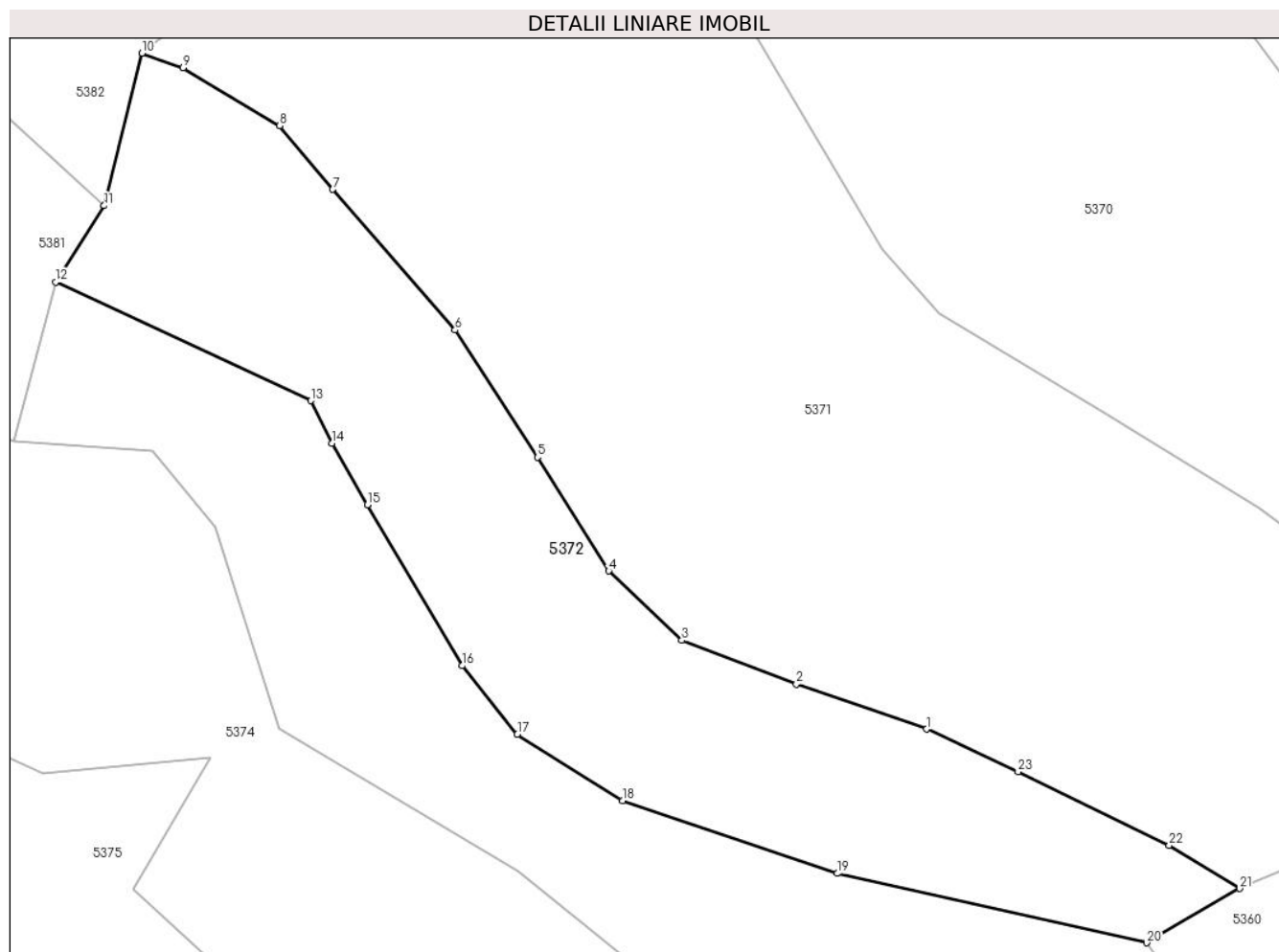
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.519	PARTE CF 925,NR TOP 11030,11001,11002,10003

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.546,864 544.856,415	2	357.533,264 544.861,102	14.385
3	357.521,323 544.865,657	4	357.513,709 544.872,885	10.498
5	357.506,287 544.884,755	6	357.497,67 544.897,994	15.796
7	357.484,924 544.912,66	8	357.479,375 544.919,293	8.648
9	357.469,307 544.925,346	10	357.465,018 544.926,85	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.533,264 544.861,102	3	357.521,323 544.865,657	12.78
4	357.513,709 544.872,885	5	357.506,287 544.884,755	13.999
6	357.497,67 544.897,994	7	357.484,924 544.912,66	19.431
8	357.479,375 544.919,293	9	357.469,307 544.925,346	11.747
10	357.465,018 544.926,85	11	357.461,08 544.910,964	16.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.461,08 544.910,964	12	357.456,018 544.902,986	9.448
13	357.482,614 544.890,645	14	357.484,817 544.886,217	4.946
15	357.488,522 544.879,795	16	357.498,39 544.863,02	19.462
17	357.504,165 544.855,855	18	357.515,157 544.848,962	12.974
19	357.537,519 544.841,363	20	357.569,819 544.834,145	33.097
21	357.579,506 544.839,804	22	357.572,144 544.844,308	8.63
23	357.556,385 544.851,957	1	357.546,864 544.856,415	10.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.456,018 544.902,986	13	357.482,614 544.890,645	29.32
14	357.484,817 544.886,217	15	357.488,522 544.879,795	7.414
16	357.498,39 544.863,02	17	357.504,165 544.855,855	9.203
18	357.515,157 544.848,962	19	357.537,519 544.841,363	23.618
20	357.569,819 544.834,145	21	357.579,506 544.839,804	11.219
22	357.572,144 544.844,308	23	357.556,385 544.851,957	17.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.845	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 925,NR TOP 11030,11001,11002,11003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

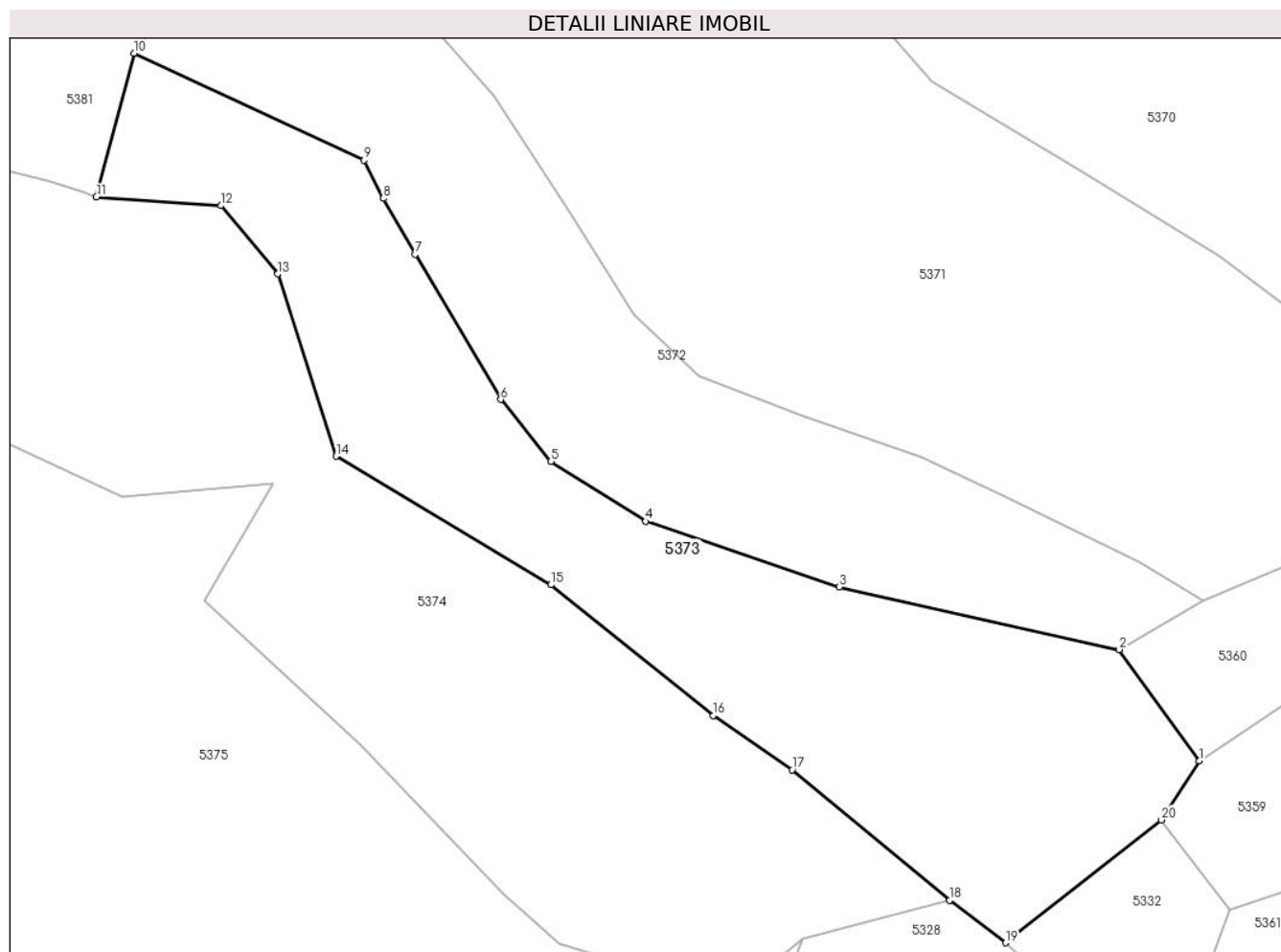
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.845	PARTE CF 925,NR TOP 11030,11001,11002,11003

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.579,058 544.821,316	2	357.569,819 544.834,145	15.81
2	357.569,819 544.834,145	3	357.537,519 544.841,363	33.097
3	357.537,519 544.841,363	4	357.515,157 544.848,962	23.618
4	357.515,157 544.848,962	5	357.504,165 544.855,855	12.974
5	357.504,165 544.855,855	6	357.498,39 544.863,02	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.498,39 544.863,02	7	357.488,522 544.879,795	19.462
7	357.488,522 544.879,795	8	357.484,817 544.886,217	7.414
8	357.484,817 544.886,217	9	357.482,614 544.890,645	4.946
9	357.482,614 544.890,645	10	357.456,018 544.902,986	29.32
10	357.456,018 544.902,986	11	357.451,684 544.886,376	17.166
11	357.451,684 544.886,376	12	357.466,096 544.885,391	14.446
12	357.466,096 544.885,391	13	357.472,655 544.877,519	10.246
13	357.472,655 544.877,519	14	357.479,377 544.856,458	22.108
14	357.479,377 544.856,458	15	357.504,179 544.841,617	28.903
15	357.504,179 544.841,617	16	357.522,961 544.826,539	24.085
16	357.522,961 544.826,539	17	357.532,073 544.820,266	11.063
17	357.532,073 544.820,266	18	357.550,274 544.805,217	23.617
18	357.550,274 544.805,217	19	357.556,73 544.800,301	8.115
19	357.556,73 544.800,301	20	357.574,7 544.814,491	22.897
20	357.574,7 544.814,491	1	357.579,058 544.821,316	8.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.799	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3523/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BOCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

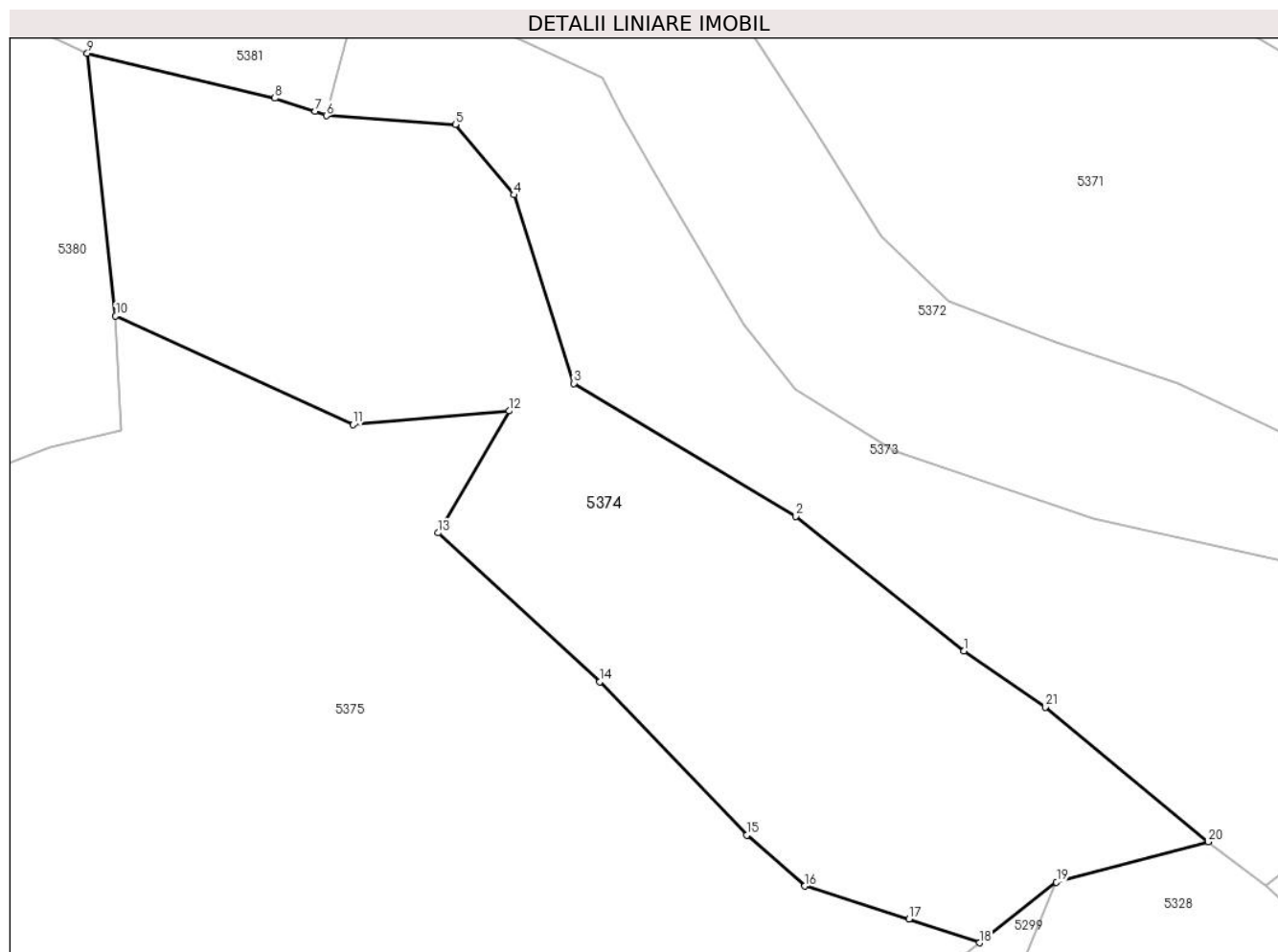
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.799	-	-	-	IMPADURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.522,961 544.826,539	2	357.504,179 544.841,617	24.085
3	357.479,377 544.856,458	4	357.472,655 544.877,519	22.108
5	357.466,096 544.885,391	6	357.451,684 544.886,376	14.446
7	357.450,399 544.886,853	8	357.445,916 544.888,34	4.723
9	357.424,939 544.893,355	10	357.428,098 544.863,986	29.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.504,179 544.841,617	3	357.479,377 544.856,458	28.903
4	357.472,655 544.877,519	5	357.466,096 544.885,391	10.246
6	357.451,684 544.886,376	7	357.450,399 544.886,853	1.371
8	357.445,916 544.888,34	9	357.424,939 544.893,355	21.568
10	357.428,098 544.863,986	11	357.454,669 544.851,84	29.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.454,669 544.851,84	12	357.472,118 544.853,383	17.517
13	357.464,154 544.839,752	14	357.482,275 544.823,119	24.597
15	357.498,677 544.805,962	16	357.505,189 544.800,27	8.649
17	357.516,848 544.796,586	18	357.524,716 544.793,935	8.303
19	357.533,333 544.800,705	20	357.550,274 544.805,217	17.532
21	357.532,073 544.820,266	1	357.522,961 544.826,539	11.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.472,118 544.853,383	13	357.464,154 544.839,752	15.787
14	357.482,275 544.823,119	15	357.498,677 544.805,962	23.736
16	357.505,189 544.800,27	17	357.516,848 544.796,586	12.227
18	357.524,716 544.793,935	19	357.533,333 544.800,705	10.958
20	357.550,274 544.805,217	21	357.532,073 544.820,266	23.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.618	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

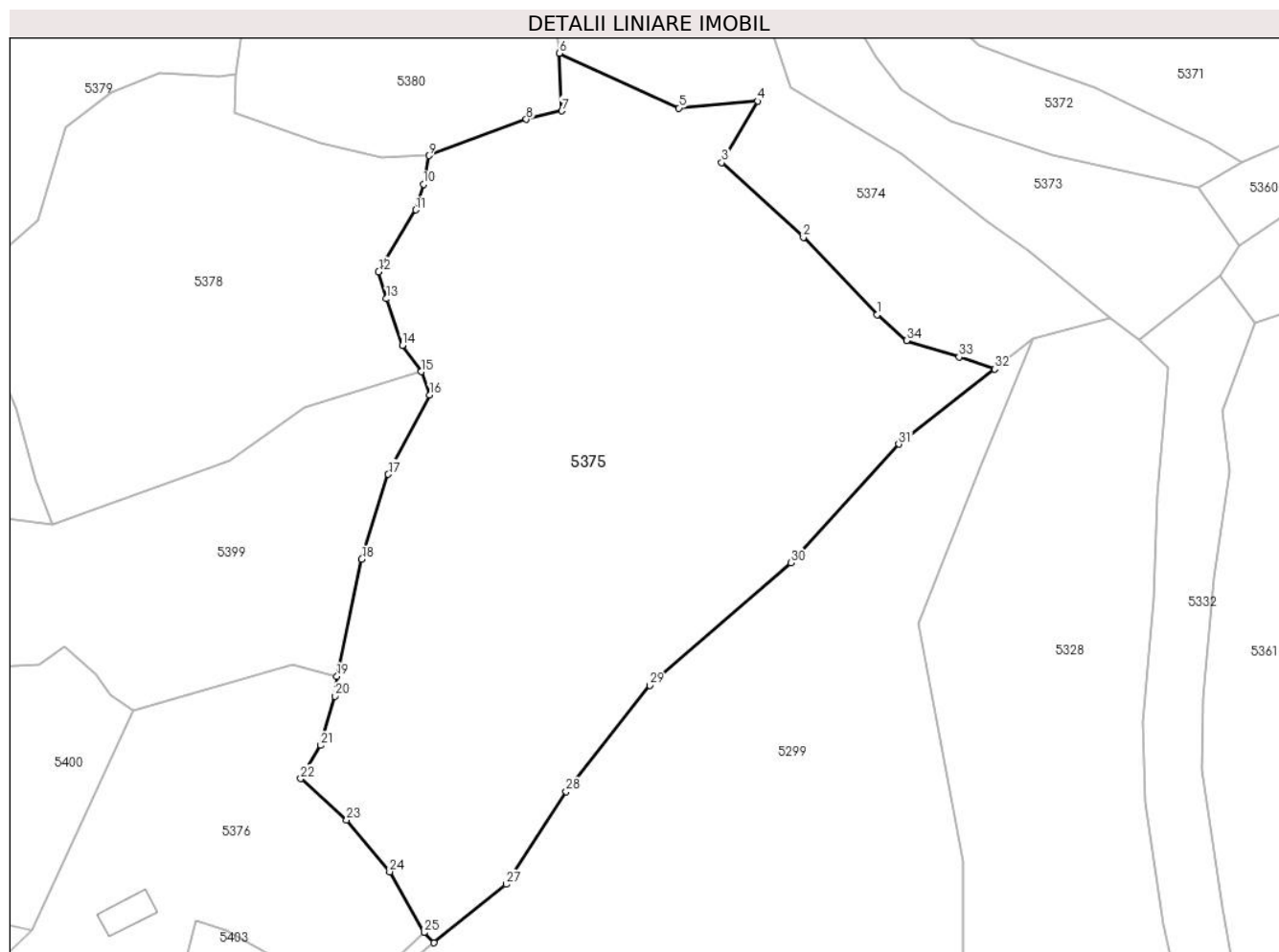
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.498,677 544.805,962	2	357.482,275 544.823,119	23.736
3	357.464,154 544.839,752	4	357.472,118 544.853,383	15.787
5	357.454,669 544.851,84	6	357.428,098 544.863,986	29.215
7	357.428,656 544.851,185	8	357.420,786 544.849,314	8.089
9	357.399,133 544.841,27	10	357.397,972 544.834,918	6.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.482,275 544.823,119	3	357.464,154 544.839,752	24.597
4	357.472,118 544.853,383	5	357.454,669 544.851,84	17.517
6	357.428,098 544.863,986	7	357.428,656 544.851,185	12.813
8	357.420,786 544.849,314	9	357.399,133 544.841,27	23.099
10	357.397,972 544.834,918	11	357.396,272 544.829,226	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.396,272 544.829,226	12	357.387,994 544.815,54	15.995
13	357.389,721 544.809,528	14	357.393,25 544.799,152	10.96
15	357.397,492 544.793,341	16	357.399,375 544.788,145	5.527
17	357.390,135 544.770,575	18	357.384,247 544.751,759	19.716
19	357.378,758 544.725,736	20	357.378,288 544.721,38	4.381
21	357.375,16 544.710,447	22	357.370,734 544.703,09	8.586
23	357.380,888 544.693,873	24	357.390,463 544.682,42	14.928
25	357.398,06 544.668,927	26	357.400,331 544.666,677	3.197
27	357.416,304 544.679,643	28	357.429,625 544.700,182	24.481
29	357.448,201 544.723,751	30	357.479,472 544.750,945	41.441
31	357.503,506 544.777,271	32	357.524,716 544.793,935	26.973
33	357.516,848 544.796,586	34	357.505,189 544.800,27	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.387,994 544.815,54	13	357.389,721 544.809,528	6.255
14	357.393,25 544.799,152	15	357.397,492 544.793,341	7.195
16	357.399,375 544.788,145	17	357.390,135 544.770,575	19.852
18	357.384,247 544.751,759	19	357.378,758 544.725,736	26.596
20	357.378,288 544.721,38	21	357.375,16 544.710,447	11.372
22	357.370,734 544.703,09	23	357.380,888 544.693,873	13.713
24	357.390,463 544.682,42	25	357.398,06 544.668,927	15.485
26	357.400,331 544.666,677	27	357.416,304 544.679,643	20.573
28	357.429,625 544.700,182	29	357.448,201 544.723,751	30.009
30	357.479,472 544.750,945	31	357.503,506 544.777,271	35.647
32	357.524,716 544.793,935	33	357.516,848 544.796,586	8.303
34	357.505,189 544.800,27	1	357.498,677 544.805,962	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.572	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

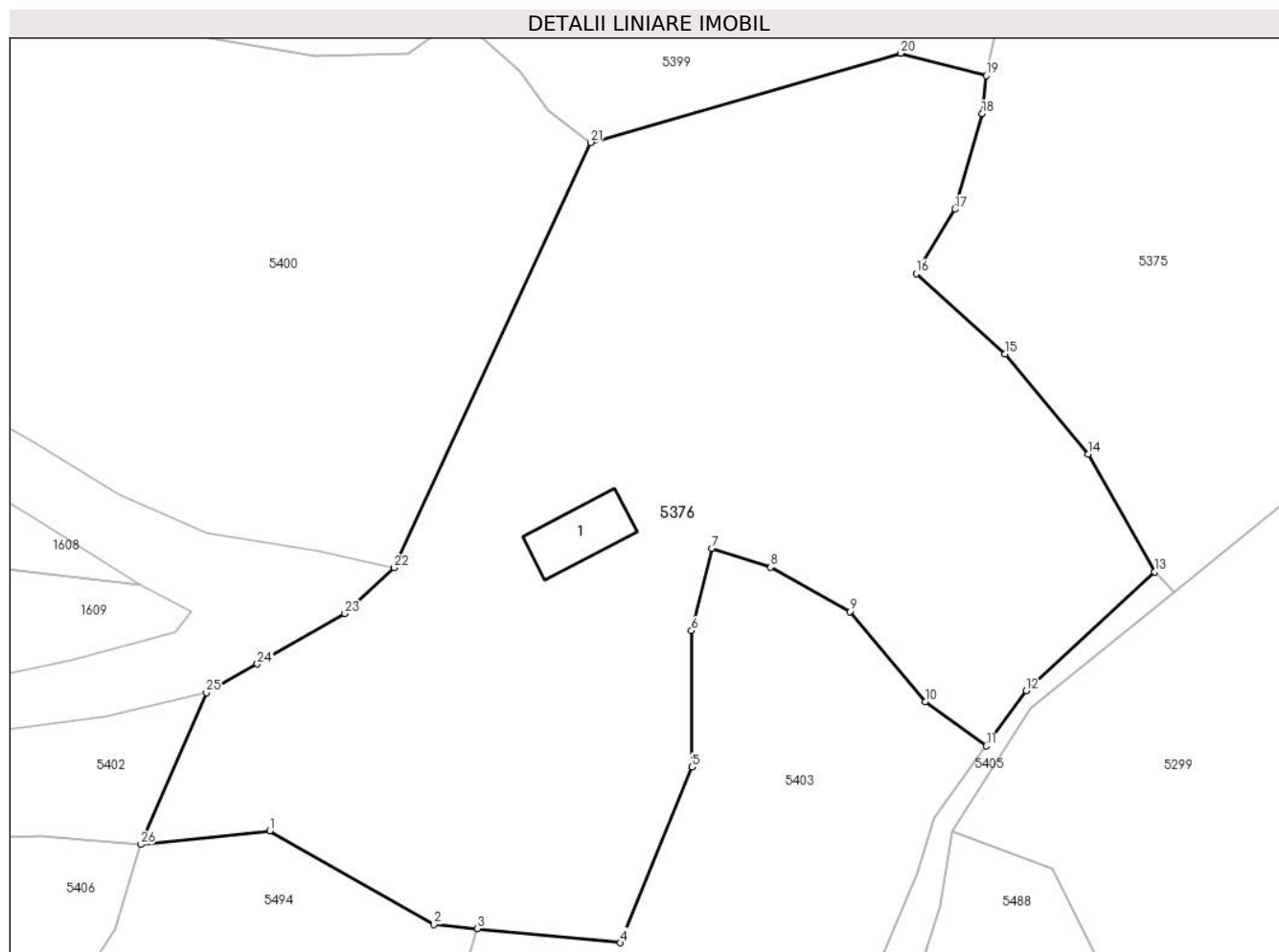
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	5.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.296,671 544.639,296	2	357.315,494 544.628,578	21.661
3	357.320,463 544.628,089	4	357.336,867 544.626,474	16.483
5	357.345,042 544.646,6	6	357.344,985 544.662,209	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.315,494 544.628,578	3	357.320,463 544.628,089	4.993
4	357.336,867 544.626,474	5	357.345,042 544.646,6	21.723
6	357.344,985 544.662,209	7	357.347,363 544.671,614	9.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	357.347,363 544.671,614	8	357.354,063 544.669,482	7.031
9	357.363,176 544.664,396	10	357.371,796 544.654,053	13.464
11	357.378,754 544.649,008	12	357.383,344 544.655,339	7.82
13	357.398,06 544.668,927	14	357.390,463 544.682,42	15.485
15	357.380,888 544.693,873	16	357.370,734 544.703,09	13.713
17	357.375,16 544.710,447	18	357.378,288 544.721,38	11.372
19	357.378,758 544.725,736	20	357.368,982 544.728,307	10.108
21	357.333,435 544.718,088	22	357.310,944 544.669,422	53.612
23	357.305,292 544.664,15	24	357.295,262 544.658,404	11.559
25	357.289,413 544.655,104	26	357.281,894 544.637,728	18.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	357.354,063 544.669,482	9	357.363,176 544.664,396	10.436
10	357.371,796 544.654,053	11	357.378,754 544.649,008	8.595
12	357.383,344 544.655,339	13	357.398,06 544.668,927	20.03
14	357.390,463 544.682,42	15	357.380,888 544.693,873	14.928
16	357.370,734 544.703,09	17	357.375,16 544.710,447	8.586
18	357.378,288 544.721,38	19	357.378,758 544.725,736	4.381
20	357.368,982 544.728,307	21	357.333,435 544.718,088	36.987
22	357.310,944 544.669,422	23	357.305,292 544.664,15	7.729
24	357.295,262 544.658,404	25	357.289,413 544.655,104	6.716
26	357.281,894 544.637,728	1	357.296,671 544.639,296	14.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.579	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4605,NR TOP 11028/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3459, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VLĂZAN VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

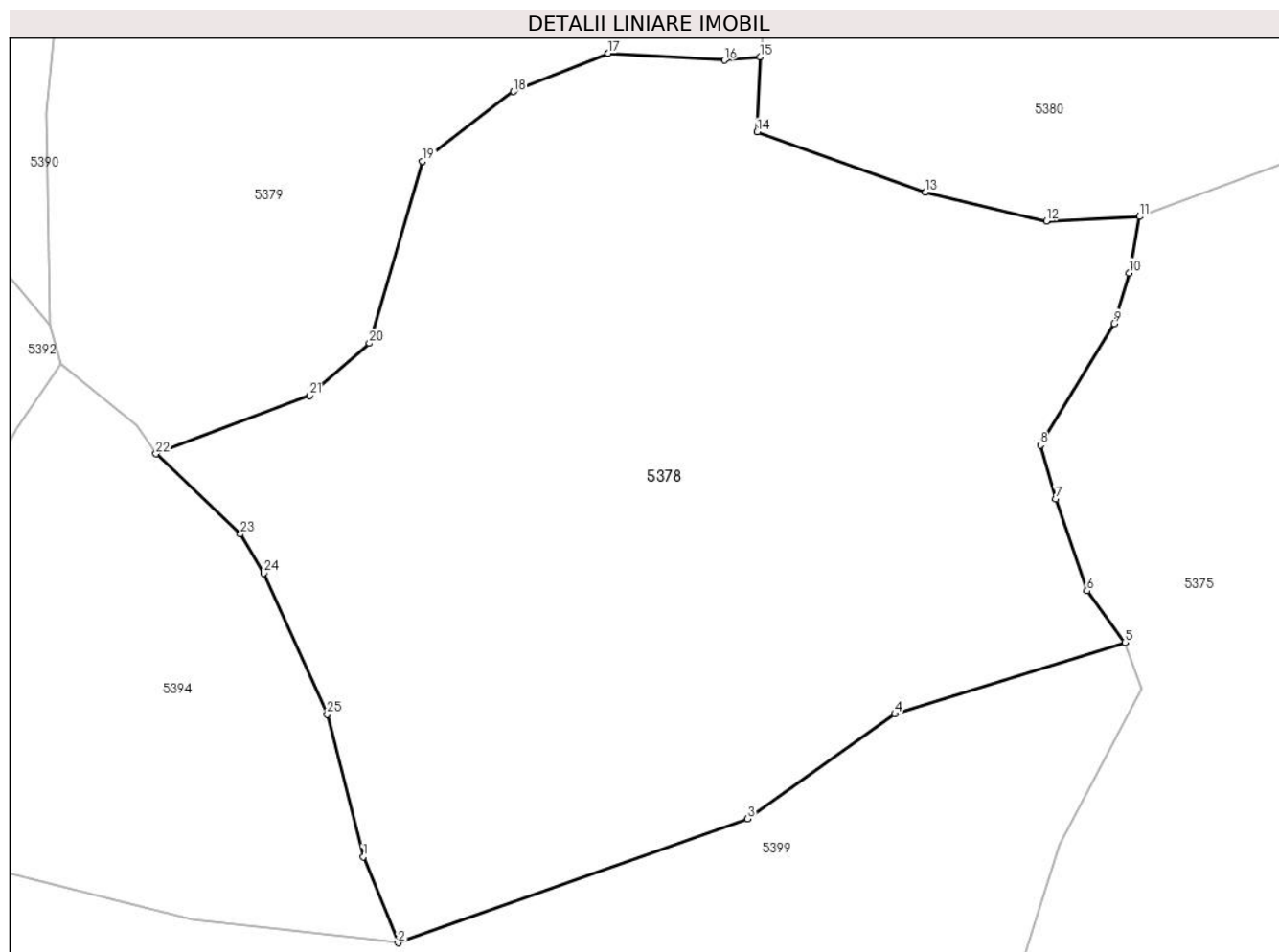
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.579	PARTE CF 4605,NR TOP 11028/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.311,761 544.769,231	2	357.315,68 544.759,564	10.431
3	357.355,005 544.773,502	4	357.371,595 544.785,293	20.353
5	357.397,492 544.793,341	6	357.393,25 544.799,152	7.195
7	357.389,721 544.809,528	8	357.387,994 544.815,54	6.255
9	357.396,272 544.829,226	10	357.397,972 544.834,918	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.315,68 544.759,564	3	357.355,005 544.773,502	41.722
4	357.371,595 544.785,293	5	357.397,492 544.793,341	27.119
6	357.393,25 544.799,152	7	357.389,721 544.809,528	10.96
8	357.387,994 544.815,54	9	357.396,272 544.829,226	15.995
10	357.397,972 544.834,918	11	357.399,133 544.841,27	6.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.399,133 544.841,27	12	357.388,658 544.840,769	10.487
13	357.375,076 544.844,011	14	357.356,114 544.850,792	20.138
15	357.356,416 544.859,236	16	357.352,426 544.858,852	4.008
17	357.339,338 544.859,634	18	357.328,663 544.855,329	11.51
19	357.318,431 544.847,492	20	357.312,446 544.827,004	21.344
21	357.305,753 544.821,145	22	357.288,421 544.814,565	18.539
23	357.297,935 544.805,535	24	357.300,58 544.801,143	5.127
25	357.307,693 544.785,27	1	357.311,761 544.769,231	16.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.388,658 544.840,769	13	357.375,076 544.844,011	13.964
14	357.356,114 544.850,792	15	357.356,416 544.859,236	8.449
16	357.352,426 544.858,852	17	357.339,338 544.859,634	13.111
18	357.328,663 544.855,329	19	357.318,431 544.847,492	12.888
20	357.312,446 544.827,004	21	357.305,753 544.821,145	8.895
22	357.288,421 544.814,565	23	357.297,935 544.805,535	13.117
24	357.300,58 544.801,143	25	357.307,693 544.785,27	17.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.687	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

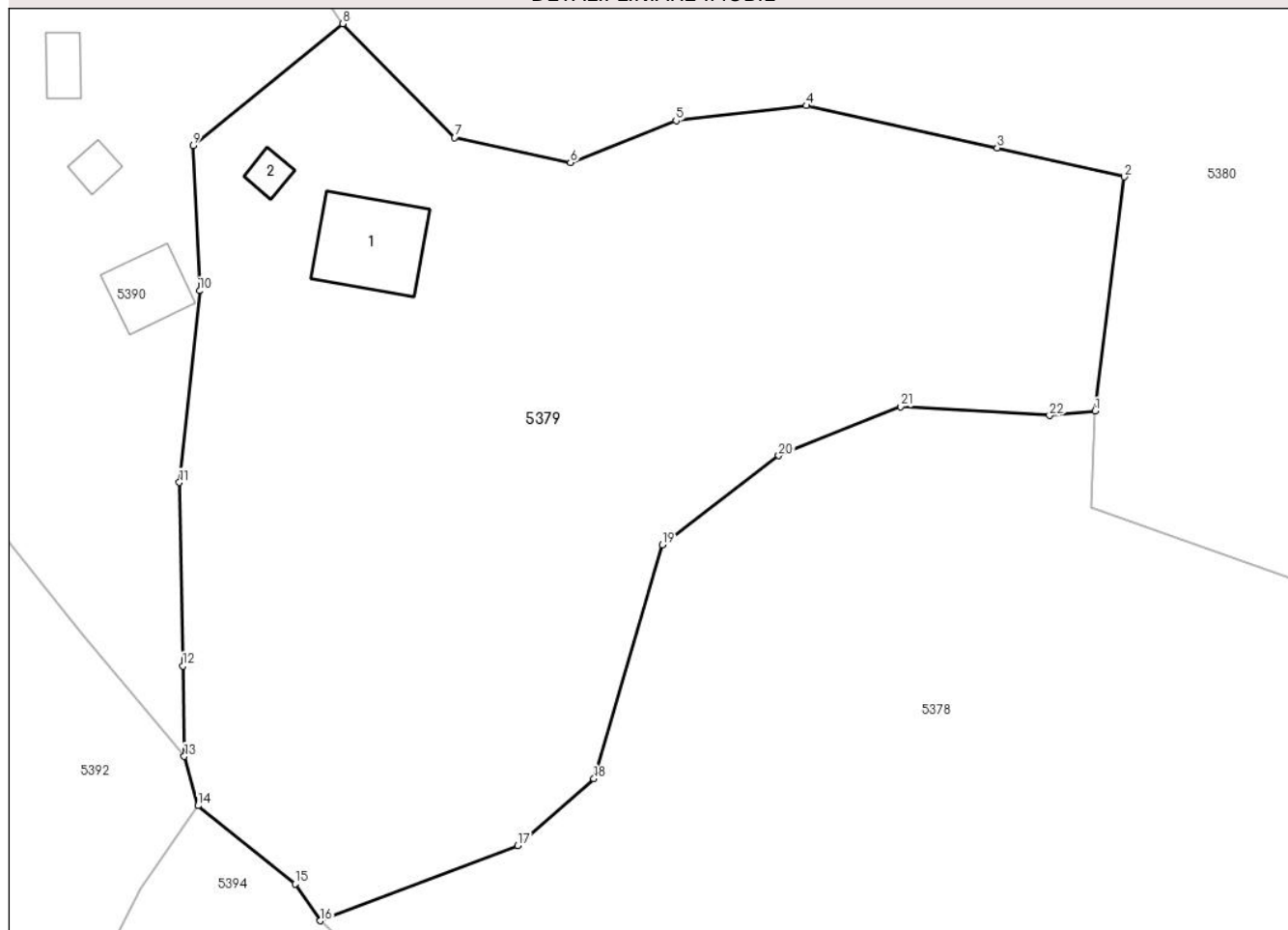
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.356,416 544.859,236	2	357.358,971 544.879,755	20.677
3	357.347,836 544.882,307	4	357.331,082 544.886,009	17.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.358,971 544.879,755	3	357.347,836 544.882,307	11.424
4	357.331,082 544.886,009	5	357.319,65 544.884,682	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.319,65 544.884,682	6	357.310,384 544.881,009	9.967
7	357.300,228 544.883,204	8	357.290,41 544.893,181	13.998
9	357.277,26 544.882,497	10	357.277,85 544.869,778	12.733
11	357.276,06 544.852,978	12	357.276,36 544.836,898	16.083
13	357.276,492 544.828,971	14	357.277,694 544.824,647	4.488
15	357.286,217 544.817,798	16	357.288,421 544.814,565	3.913
17	357.305,753 544.821,145	18	357.312,446 544.827,004	8.895
19	357.318,431 544.847,492	20	357.328,663 544.855,329	12.888
21	357.339,338 544.859,634	22	357.352,426 544.858,852	13.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.310,384 544.881,009	7	357.300,228 544.883,204	10.39
8	357.290,41 544.893,181	9	357.277,26 544.882,497	16.943
10	357.277,85 544.869,778	11	357.276,06 544.852,978	16.895
12	357.276,36 544.836,898	13	357.276,492 544.828,971	7.928
14	357.277,694 544.824,647	15	357.286,217 544.817,798	10.934
16	357.288,421 544.814,565	17	357.305,753 544.821,145	18.539
18	357.312,446 544.827,004	19	357.318,431 544.847,492	21.344
20	357.328,663 544.855,329	21	357.339,338 544.859,634	11.51
22	357.352,426 544.858,852	1	357.356,416 544.859,236	4.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.067	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 863, NR TOP 11004,11000,11007/1,11007/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3330/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BOCȘA NICOLAE		
Act Administrativ nr. 3330/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BOCȘA NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI .

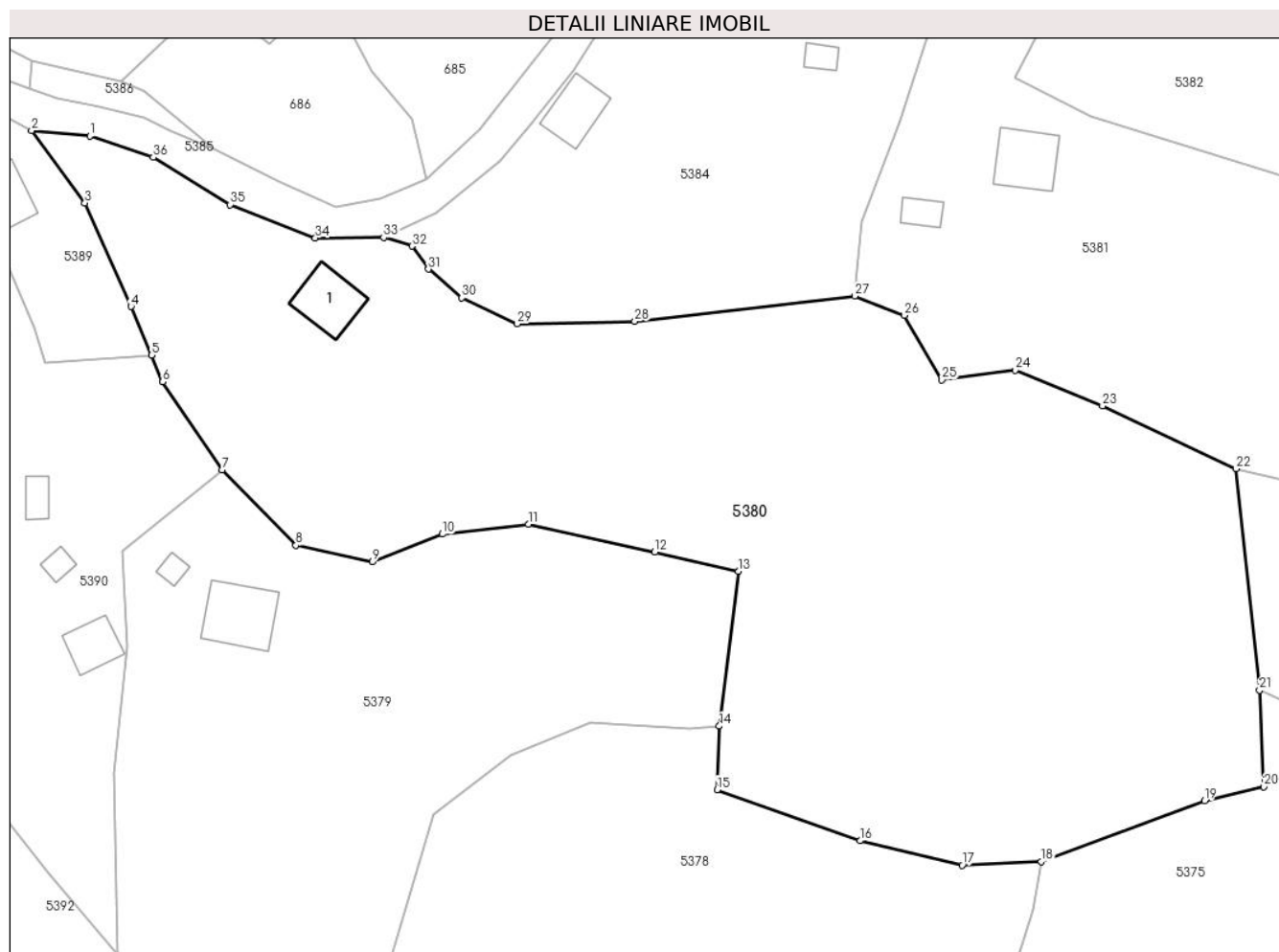
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.067	PARTE CF 863, NR TOP 11004,11000,11007/1,11007/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.439	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	3.428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.272,882 544.937,474	2	357.265,155 544.938,176	7.759
3	357.272,231 544.928,611	4	357.278,341 544.914,864	15.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.265,155 544.938,176	3	357.272,231 544.928,611	11.898
4	357.278,341 544.914,864	5	357.281,063 544.908,419	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.281,063 544.908,419	6	357.282,56 544.904,875	3.847
7	357.290,41 544.893,181	8	357.300,228 544.883,204	13.998
9	357.310,384 544.881,009	10	357.319,65 544.884,682	9.967
11	357.331,082 544.886,009	12	357.347,836 544.882,307	17.158
13	357.358,971 544.879,755	14	357.356,416 544.859,236	20.677
15	357.356,114 544.850,792	16	357.375,076 544.844,011	20.138
17	357.388,658 544.840,769	18	357.399,133 544.841,27	10.487
19	357.420,786 544.849,314	20	357.428,656 544.851,185	8.089
21	357.428,098 544.863,986	22	357.424,939 544.893,355	29.538
23	357.407,269 544.901,673	24	357.395,67 544.906,439	12.54
25	357.385,941 544.905,138	26	357.380,952 544.913,692	9.903
27	357.374,36 544.916,248	28	357.345,211 544.912,9	29.341
29	357.329,592 544.912,567	30	357.322,23 544.916,015	8.129
31	357.317,815 544.919,823	32	357.315,619 544.922,869	3.755
33	357.311,861 544.924,023	34	357.302,803 544.923,969	9.058
35	357.291,494 544.928,377	36	357.281,286 544.934,655	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.282,56 544.904,875	7	357.290,41 544.893,181	14.084
8	357.300,228 544.883,204	9	357.310,384 544.881,009	10.39
10	357.319,65 544.884,682	11	357.331,082 544.886,009	11.509
12	357.347,836 544.882,307	13	357.358,971 544.879,755	11.424
14	357.356,416 544.859,236	15	357.356,114 544.850,792	8.449
16	357.375,076 544.844,011	17	357.388,658 544.840,769	13.964
18	357.399,133 544.841,27	19	357.420,786 544.849,314	23.099
20	357.428,656 544.851,185	21	357.428,098 544.863,986	12.813
22	357.424,939 544.893,355	23	357.407,269 544.901,673	19.53
24	357.395,67 544.906,439	25	357.385,941 544.905,138	9.816
26	357.380,952 544.913,692	27	357.374,36 544.916,248	7.07
28	357.345,211 544.912,9	29	357.329,592 544.912,567	15.623
30	357.322,23 544.916,015	31	357.317,815 544.919,823	5.83
32	357.315,619 544.922,869	33	357.311,861 544.924,023	3.931
34	357.302,803 544.923,969	35	357.291,494 544.928,377	12.138
36	357.281,286 544.934,655	1	357.272,882 544.937,474	8.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.186	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF4783,NR TOP 11008

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3280/p, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) CIOREA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3280/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CIOREA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

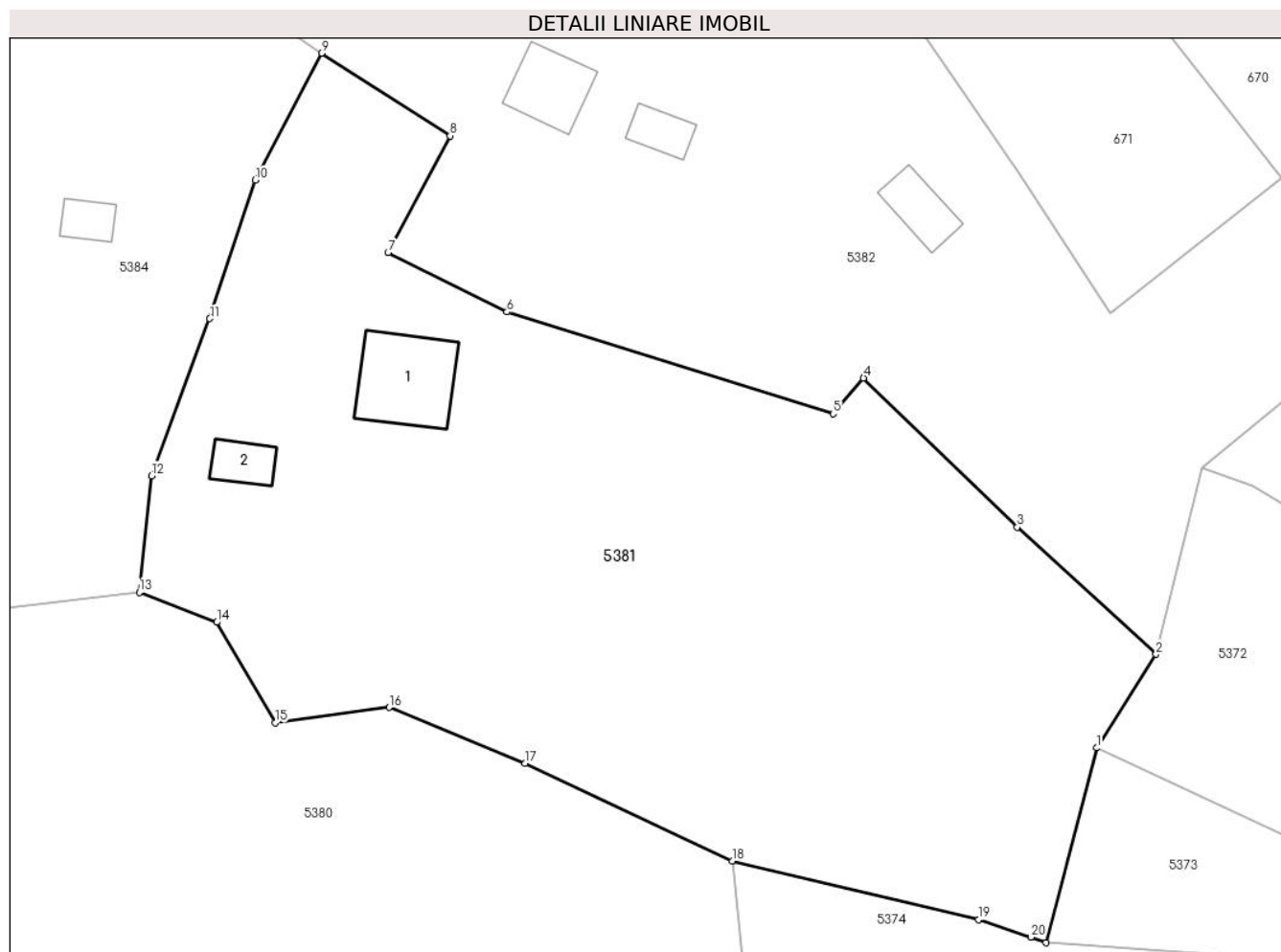
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.186	PARTE CF4783,NR TOP 11008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.280	-	-	-	
3	faneata	NU	606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.456,018 544.902,986	2	357.461,08 544.910,964	9.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.461,08 544.910,964	3	357.449,238 544.921,805	16.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.449,238 544.921,805	4	357.436,137 544.934,511	18.25
5	357.433,538 544.931,461	6	357.405,708 544.940,143	29.153
7	357.395,572 544.945,202	8	357.400,863 544.955,168	11.283
9	357.389,892 544.962,204	10	357.384,25 544.951,386	12.201
11	357.380,36 544.939,584	12	357.375,39 544.926,182	14.294
13	357.374,36 544.916,248	14	357.380,952 544.913,692	7.07
15	357.385,941 544.905,138	16	357.395,67 544.906,439	9.816
17	357.407,269 544.901,673	18	357.424,939 544.893,355	19.53
19	357.445,916 544.888,34	20	357.450,399 544.886,853	4.723
21	357.451,684 544.886,376	1	357.456,018 544.902,986	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.436,137 544.934,511	5	357.433,538 544.931,461	4.007
6	357.405,708 544.940,143	7	357.395,572 544.945,202	11.328
8	357.400,863 544.955,168	9	357.389,892 544.962,204	13.033
10	357.384,25 544.951,386	11	357.380,36 544.939,584	12.427
12	357.375,39 544.926,182	13	357.374,36 544.916,248	9.987
14	357.380,952 544.913,692	15	357.385,941 544.905,138	9.903
16	357.395,67 544.906,439	17	357.407,269 544.901,673	12.54
18	357.424,939 544.893,355	19	357.445,916 544.888,34	21.568
20	357.450,399 544.886,853	21	357.451,684 544.886,376	1.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.383	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4783,NR TOP 11008

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3243/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3243/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREȘEL NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

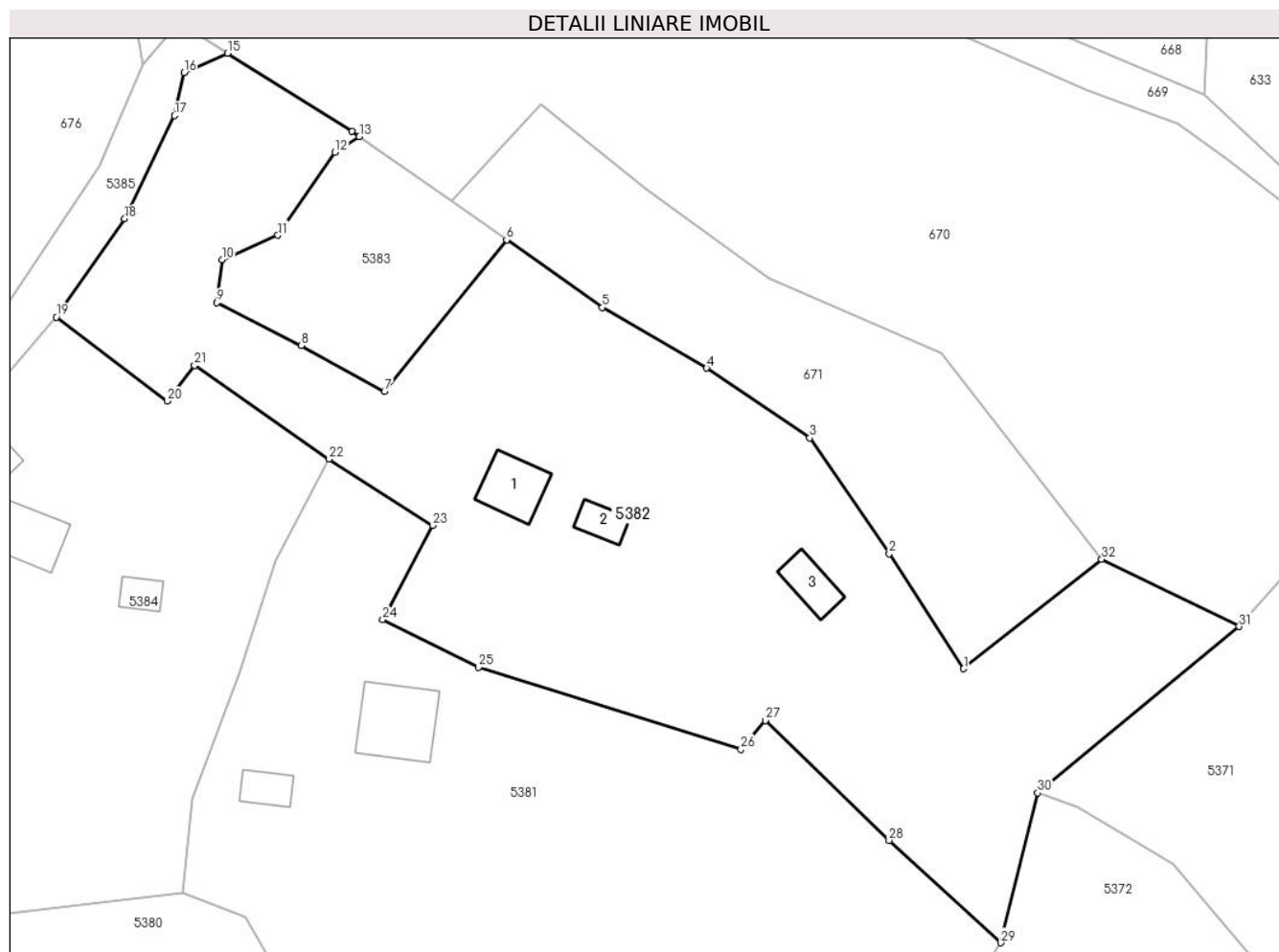
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.383	PARTE CF 4783,NR TOP 11008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.457,162 544.939,997	2	357.449,27 544.952,178	14.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.449,27 544.952,178	3	357.440,832 544.964,451	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.440,832 544.964,451	4	357.429,902 544.971,852	13.2
5	357.418,849 544.978,266	6	357.408,702 544.985,44	12.427
7	357.395,752 544.969,394	8	357.386,927 544.974,235	10.066
9	357.377,968 544.978,78	10	357.378,522 544.983,344	4.598
11	357.384,448 544.985,924	12	357.390,523 544.994,712	10.683
13	357.393,091 544.996,372	14	357.392,312 544.996,914	0.949
15	357.379,1 545.005,203	16	357.374,506 545.003,166	5.025
17	357.373,49 544.998,598	18	357.368,208 544.987,663	12.144
19	357.360,963 544.977,256	20	357.372,735 544.968,356	14.758
21	357.375,624 544.972,133	22	357.389,892 544.962,204	17.383
23	357.400,863 544.955,168	24	357.395,572 544.945,202	11.283
25	357.405,708 544.940,143	26	357.433,538 544.931,461	29.153
27	357.436,137 544.934,511	28	357.449,238 544.921,805	18.25
29	357.461,08 544.910,964	30	357.465,018 544.926,85	16.367
31	357.486,361 544.944,476	32	357.471,79 544.951,589	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.429,902 544.971,852	5	357.418,849 544.978,266	12.779
6	357.408,702 544.985,44	7	357.395,752 544.969,394	20.62
8	357.386,927 544.974,235	9	357.377,968 544.978,78	10.046
10	357.378,522 544.983,344	11	357.384,448 544.985,924	6.463
12	357.390,523 544.994,712	13	357.393,091 544.996,372	3.058
14	357.392,312 544.996,914	15	357.379,1 545.005,203	15.597
16	357.374,506 545.003,166	17	357.373,49 544.998,598	4.68
18	357.368,208 544.987,663	19	357.360,963 544.977,256	12.681
20	357.372,735 544.968,356	21	357.375,624 544.972,133	4.755
22	357.389,892 544.962,204	23	357.400,863 544.955,168	13.033
24	357.395,572 544.945,202	25	357.405,708 544.940,143	11.328
26	357.433,538 544.931,461	27	357.436,137 544.934,511	4.007
28	357.449,238 544.921,805	29	357.461,08 544.910,964	16.055
30	357.465,018 544.926,85	31	357.486,361 544.944,476	27.68
32	357.471,79 544.951,589	1	357.457,162 544.939,997	18.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4783,NR TOP 11008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3189, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

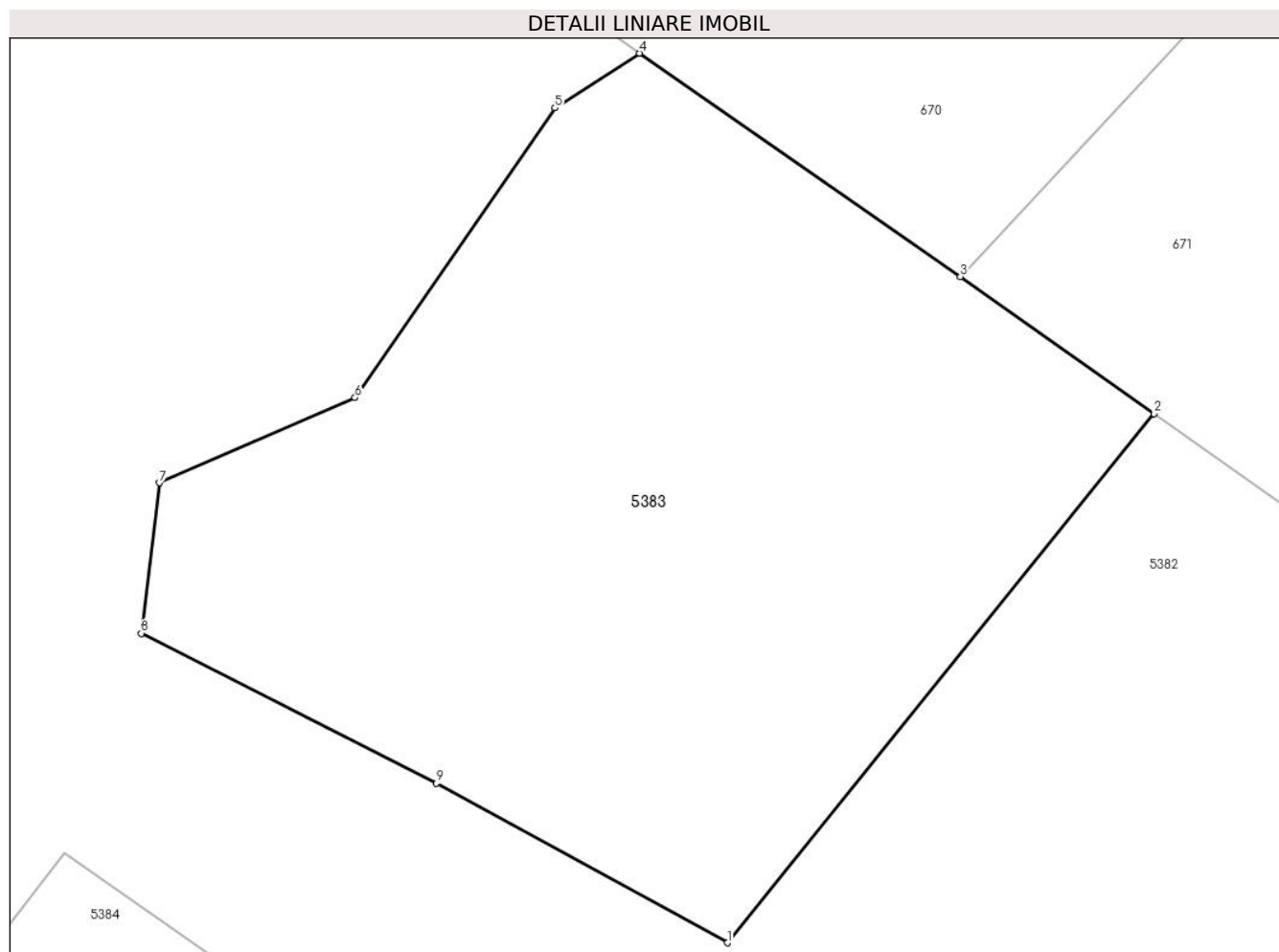
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	PARTE CF 4783,NR TOP 11008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.395,752 544.969,394	2	357.408,702 544.985,44	20.62
2	357.408,702 544.985,44	3	357.402,824 544.989,596	7.199
3	357.402,824 544.989,596	4	357.393,091 544.996,372	11.859
4	357.393,091 544.996,372	5	357.390,523 544.994,712	3.058
5	357.390,523 544.994,712	6	357.384,448 544.985,924	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.384,448 544.985,924	7	357.378,522 544.983,344	6.463
7	357.378,522 544.983,344	8	357.377,968 544.978,78	4.598
8	357.377,968 544.978,78	9	357.386,927 544.974,235	10.046
9	357.386,927 544.974,235	1	357.395,752 544.969,394	10.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.719	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4783,NR TOP11008

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3189, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIOREA IOAN		A1
Act Administrativ nr. 3189/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOREA IOAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

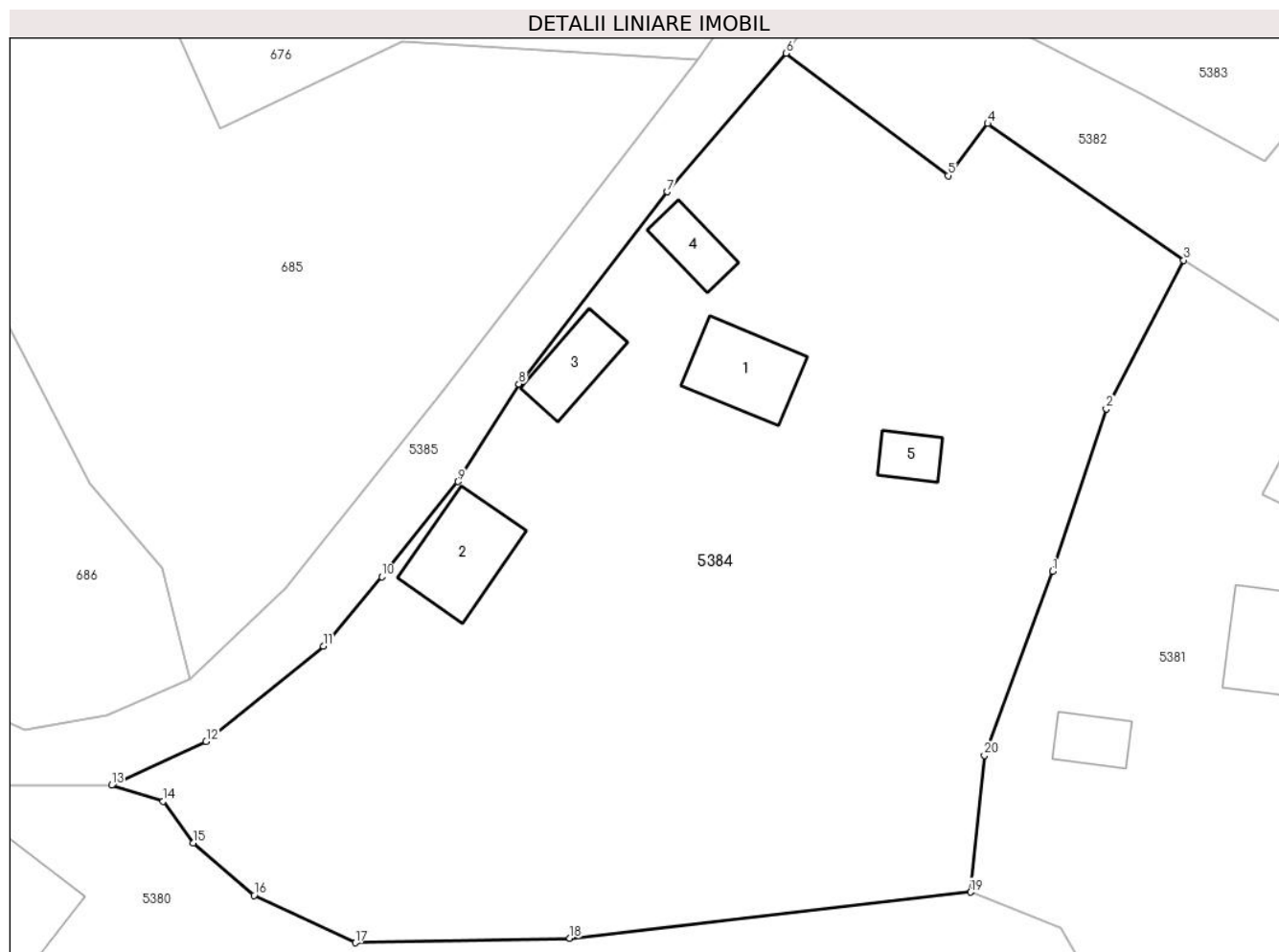
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.719	PARTE CF 4783,NR TOP11008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.219	-	-	-	
2	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.380,36 544.939,584	2	357.384,25 544.951,386	12.427
2	357.384,25 544.951,386	3	357.389,892 544.962,204	12.201
3	357.389,892 544.962,204	4	357.375,624 544.972,133	17.383
4	357.375,624 544.972,133	5	357.372,735 544.968,356	4.755
5	357.372,735 544.968,356	6	357.360,963 544.977,256	14.758
6	357.360,963 544.977,256	7	357.352,29 544.967,185	13.291
7	357.352,29 544.967,185	8	357.341,51 544.953,196	17.661
8	357.341,51 544.953,196	9	357.337,08 544.946,106	8.36
9	357.337,08 544.946,106	10	357.331,527 544.939,184	8.874
10	357.331,527 544.939,184	11	357.327,28 544.934,136	6.597
11	357.327,28 544.934,136	12	357.318,744 544.927,213	10.991
12	357.318,744 544.927,213	13	357.311,861 544.924,023	7.586
13	357.311,861 544.924,023	14	357.315,619 544.922,869	3.931
14	357.315,619 544.922,869	15	357.317,815 544.919,823	3.755
15	357.317,815 544.919,823	16	357.322,23 544.916,015	5.83
16	357.322,23 544.916,015	17	357.329,592 544.912,567	8.129
17	357.329,592 544.912,567	18	357.345,211 544.912,9	15.623
18	357.345,211 544.912,9	19	357.374,36 544.916,248	29.341
19	357.374,36 544.916,248	20	357.375,39 544.926,182	9.987
20	357.375,39 544.926,182	1	357.380,36 544.939,584	14.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

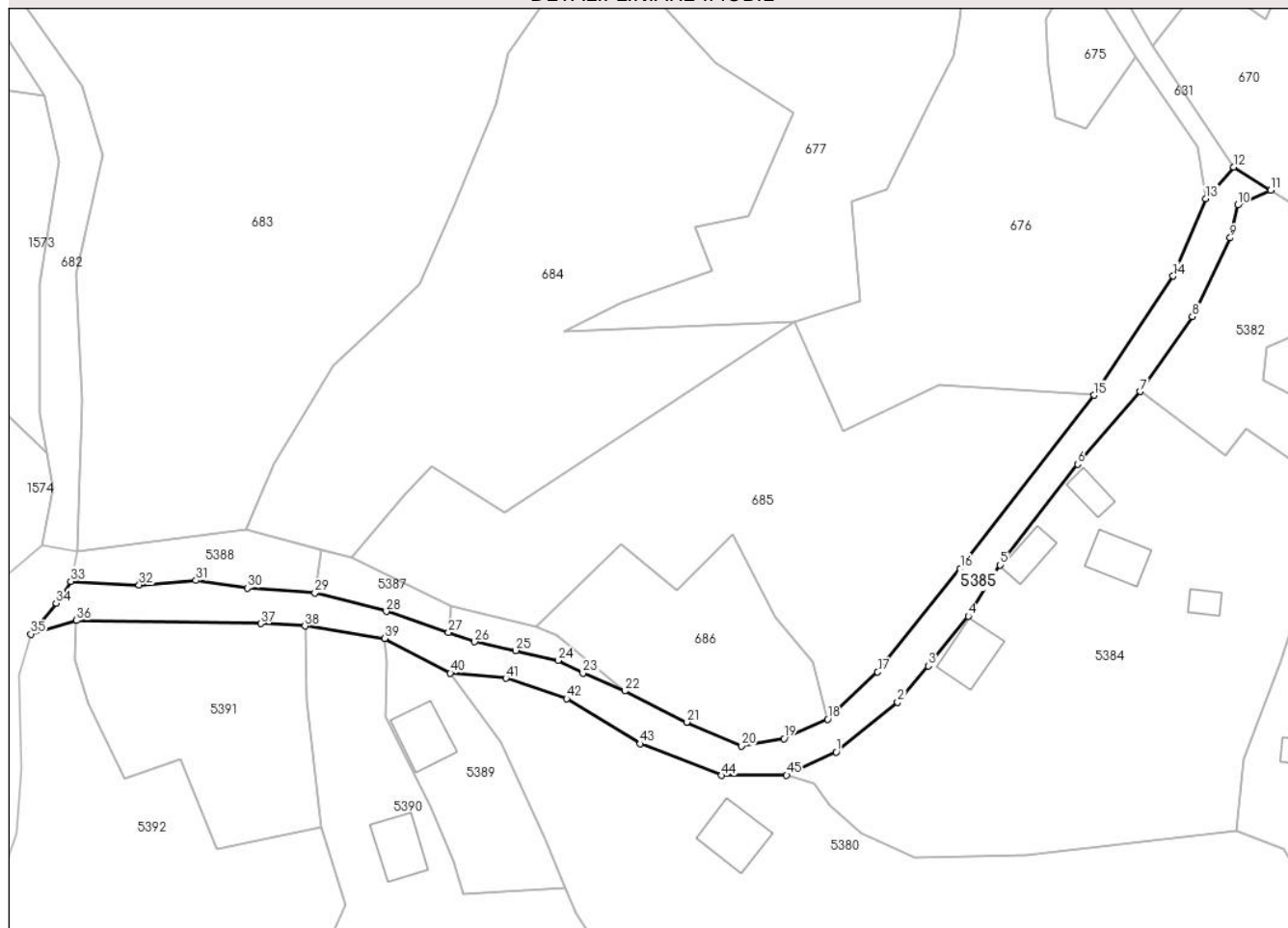
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.002	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.318,744 544.927,213	2	357.327,28 544.934,136	10.99 1	2	357.327,28 544.934,136	3	357.331,527 544.939,184	6.597	3	357.331,527 544.939,184	4	357.337,08 544.946,106	8.874
4	357.337,08 544.946,106	5	357.341,51 544.953,196	8.36	5	357.341,51 544.953,196	6	357.352,29 544.967,185	17.66 1	6	357.352,29 544.967,185	7	357.360,963 544.977,256	13.29 1
7	357.360,963 544.977,256	8	357.368,208 544.987,663	12.68 1	8	357.368,208 544.987,663	9	357.373,49 544.998,598	12.14 4	9	357.373,49 544.998,598	10	357.374,506 545.003,166	4.68
10	357.374,506 545.003,166	11	357.379,1 545.005,203	5.025	11	357.379,1 545.005,203	12	357.373,925 545.008,449	6.109	12	357.373,925 545.008,449	13	357.370,092 545.004,056	5.83
13	357.370,092 545.004,056	14	357.365,541 544.993,303	11.67 6	14	357.365,541 544.993,303	15	357.354,551 544.976,757	19.86 3	15	357.354,551 544.976,757	16	357.335,976 544.952,69	30.40 1
16	357.335,976 544.952,69	17	357.324,513 544.938,336	18.36 9	17	357.324,513 544.938,336	18	357.317,55 544.931,78	9.564	18	357.317,55 544.931,78	19	357.311,486 544.929,106	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.311,486 544.929,106	20	357.305,555 544.928,069	6.021	20	357.305,555 544.928,069	21	357.297,966 544.931,376	8.278	21	357.297,966 544.931,376	22	357.289,369 544.935,698	9.622
22	357.289,369 544.935,698	23	357.283,574 544.938,194	6.31	23	357.283,574 544.938,194	24	357.280,098 544.939,931	3.886	24	357.280,098 544.939,931	25	357.274,228 544.941,326	6.033
25	357.274,228 544.941,326	26	357.268,529 544.942,522	5.823	26	357.268,529 544.942,522	27	357.264,888 544.943,825	3.867	27	357.264,888 544.943,825	28	357.256,264 544.946,753	9.108
28	357.256,264 544.946,753	29	357.246,33 544.949,327	10.26 2	29	357.246,33 544.949,327	30	357.236,962 544.949,996	9.392	30	357.236,962 544.949,996	31	357.229,813 544.951,052	7.227
31	357.229,813 544.951,052	32	357.221,924 544.950,418	7.914	32	357.221,924 544.950,418	33	357.212,416 544.950,928	9.522	33	357.212,416 544.950,928	34	357.210,405 544.947,901	3.634
34	357.210,405 544.947,901	35	357.206,883 544.943,598	5.561	35	357.206,883 544.943,598	36	357.213,241 544.945,497	6.636	36	357.213,241 544.945,497	37	357.238,814 544.945,045	25.57 7
37	357.238,814 544.945,045	38	357.244,967 544.944,724	6.161	38	357.244,967 544.944,724	39	357.256,02 544.943,002	11.18 6	39	357.256,02 544.943,002	40	357.265,155 544.938,176	10.33 1
40	357.265,155 544.938,176	41	357.272,882 544.937,474	7.759	41	357.272,882 544.937,474	42	357.281,286 544.934,655	8.864	42	357.281,286 544.934,655	43	357.291,494 544.928,377	11.98 4
43	357.291,494 544.928,377	44	357.302,803 544.923,969	12.13 8	44	357.302,803 544.923,969	45	357.311,861 544.924,023	9.058	45	357.311,861 544.924,023	1	357.318,744 544.927,213	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3001,NR TOP 11040

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3330/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	PARTE CF 3001,NR TOP 11040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.289,369 544.935,698	2	357.280,003 544.943,433	12.147
2	357.280,003 544.943,433	3	357.277,018 544.944,659	3.227
3	357.277,018 544.944,659	4	357.265,21 544.947,506	12.146
4	357.265,21 544.947,506	5	357.264,888 544.943,825	3.695
5	357.264,888 544.943,825	6	357.268,529 544.942,522	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.268,529 544.942,522	7	357.274,228 544.941,326	5.823
7	357.274,228 544.941,326	8	357.280,098 544.939,931	6.033
8	357.280,098 544.939,931	9	357.283,574 544.938,194	3.886
9	357.283,574 544.938,194	1	357.289,369 544.935,698	6.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

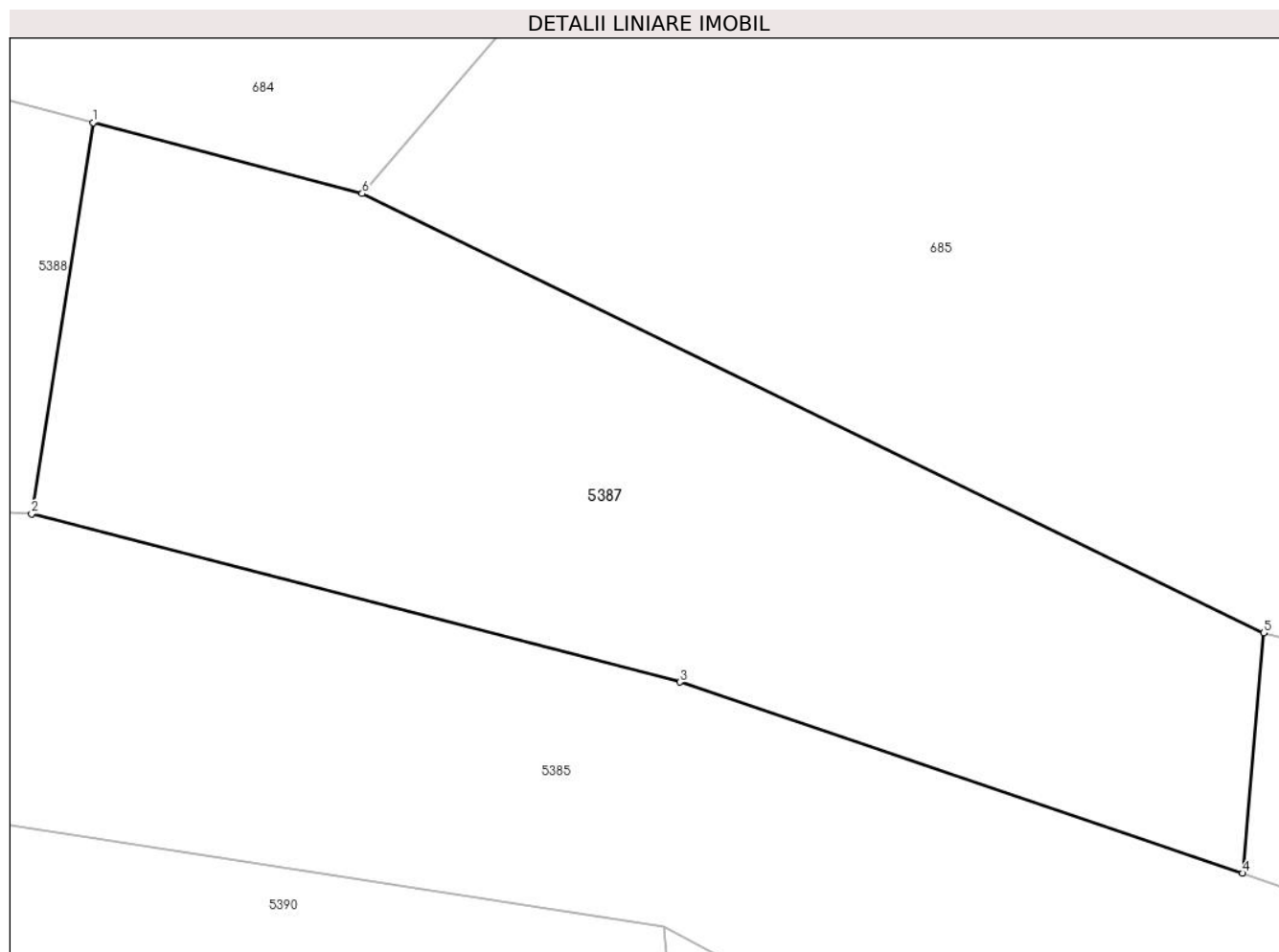
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.247,274 544.955,317	2	357.246,33 544.949,327	6.064
2	357.246,33 544.949,327	3	357.256,264 544.946,753	10.262
3	357.256,264 544.946,753	4	357.264,888 544.943,825	9.108
4	357.264,888 544.943,825	5	357.265,21 544.947,506	3.695
5	357.265,21 544.947,506	6	357.251,394 544.954,232	15.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.251,394 544.954,232	1	357.247,274 544.955,317	4.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3001,NR TOP 11040

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

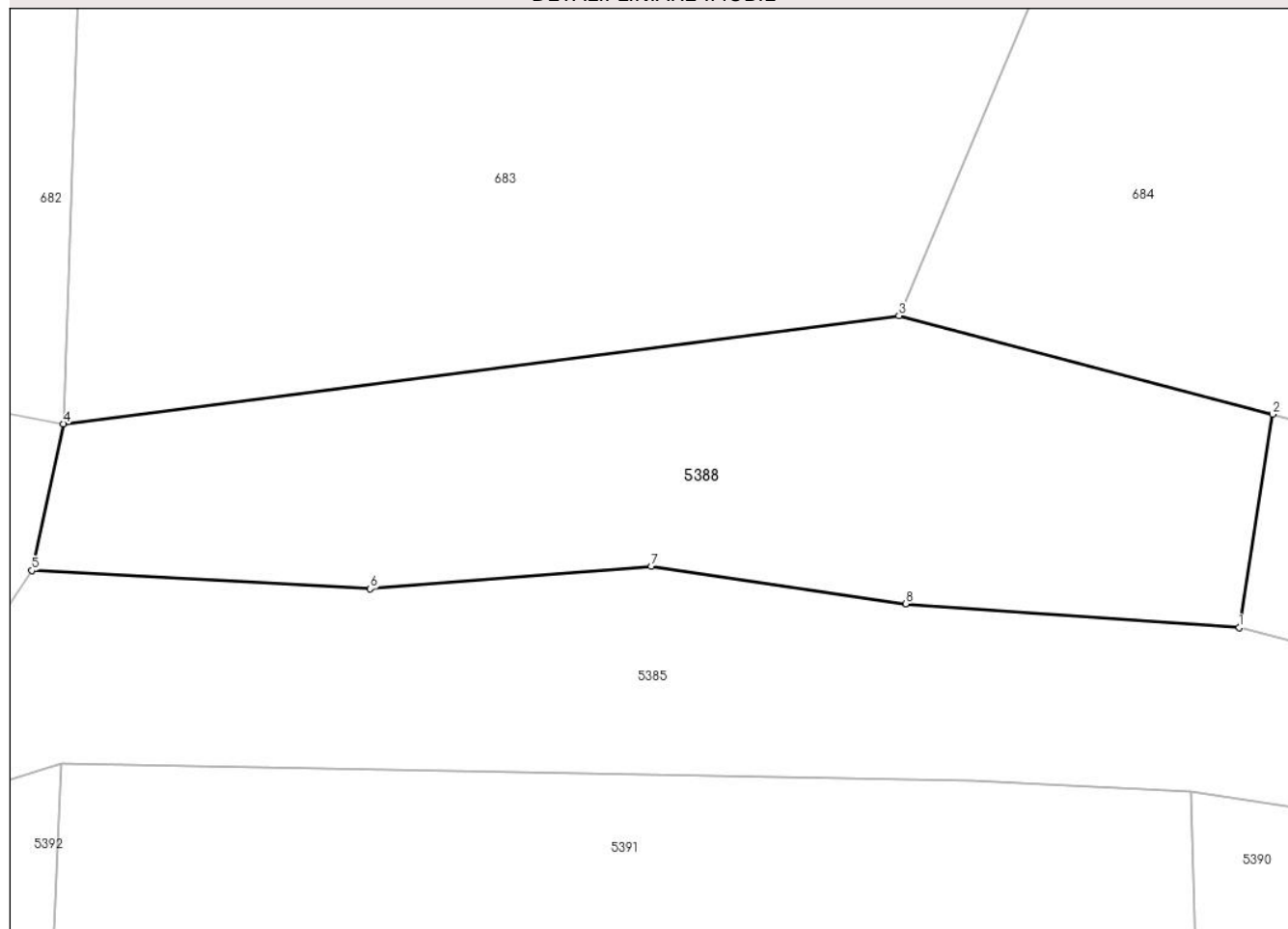
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	PARTE CF 3001,NR TOP 11040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.246,33 544.949,327	2	357.247,274 544.955,317	6.064
2	357.247,274 544.955,317	3	357.236,775 544.958,082	10.857
3	357.236,775 544.958,082	4	357.213,308 544.955,048	23.662
4	357.213,308 544.955,048	5	357.212,416 544.950,928	4.215
5	357.212,416 544.950,928	6	357.221,924 544.950,418	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.221,924 544.950,418	7	357.229,813 544.951,052	7.914
7	357.229,813 544.951,052	8	357.236,962 544.949,996	7.227
8	357.236,962 544.949,996	1	357.246,33 544.949,327	9.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

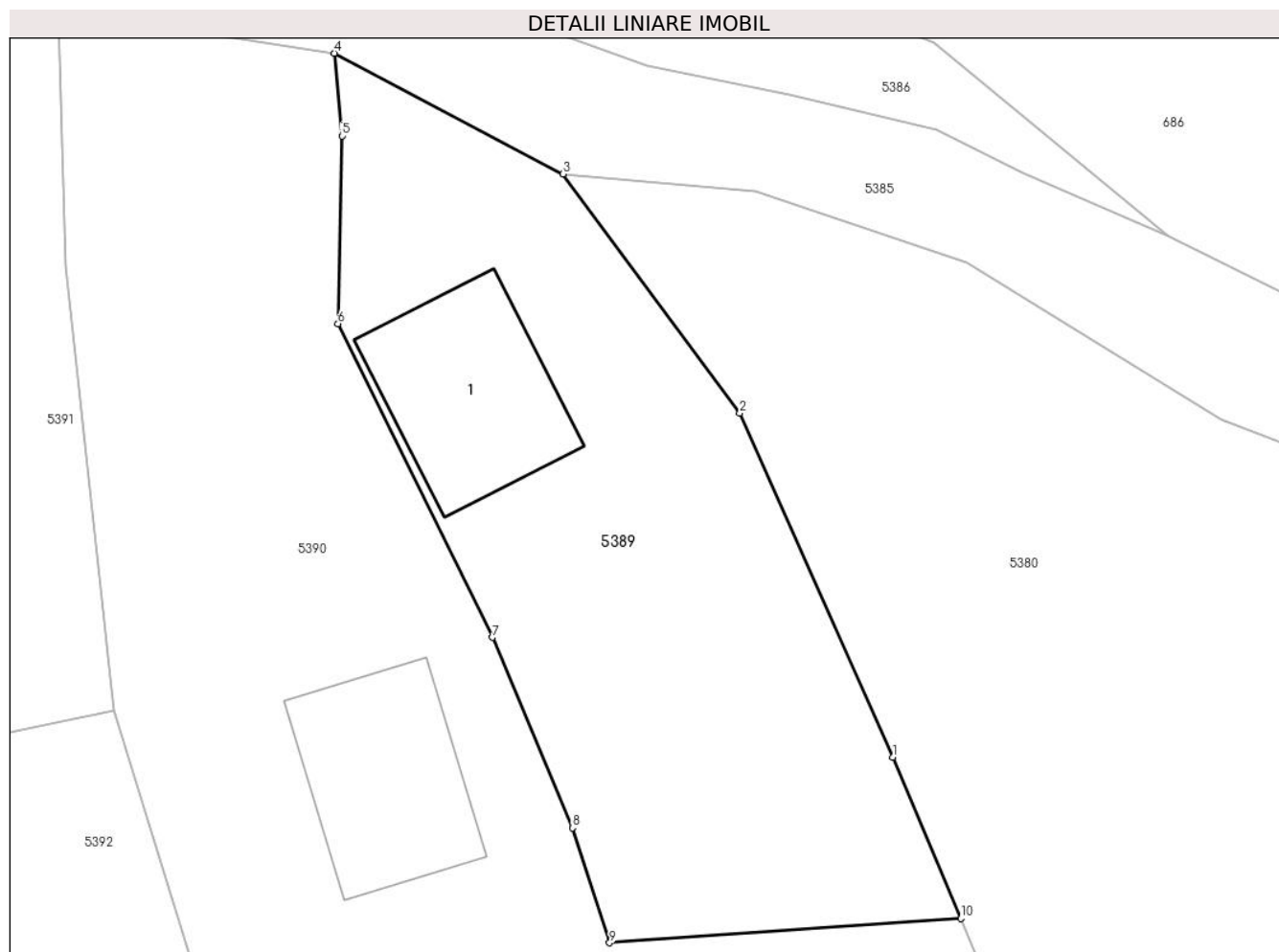
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.278,341 544.914,864	2	357.272,231 544.928,611	15.044
2	357.272,231 544.928,611	3	357.265,155 544.938,176	11.898
3	357.265,155 544.938,176	4	357.256,02 544.943,002	10.331
4	357.256,02 544.943,002	5	357.256,31 544.939,699	3.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.256,31 544.939,699	6	357.256,151 544.932,191	7.51
6	357.256,151 544.932,191	7	357.262,33 544.919,653	13.978
7	357.262,33 544.919,653	8	357.265,53 544.912,03	8.267
8	357.265,53 544.912,03	9	357.267,02 544.907,443	4.823
9	357.267,02 544.907,443	10	357.281,063 544.908,419	14.077
10	357.281,063 544.908,419	1	357.278,341 544.914,864	6.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:55 Teren împrejmuit; PARTE CF 3001,NR TOP 11040

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3335/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) CIOREA NICOLAE-VALENTIN		
Act Administrativ nr. 3335/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) CIOREA NICOLAE-VALENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

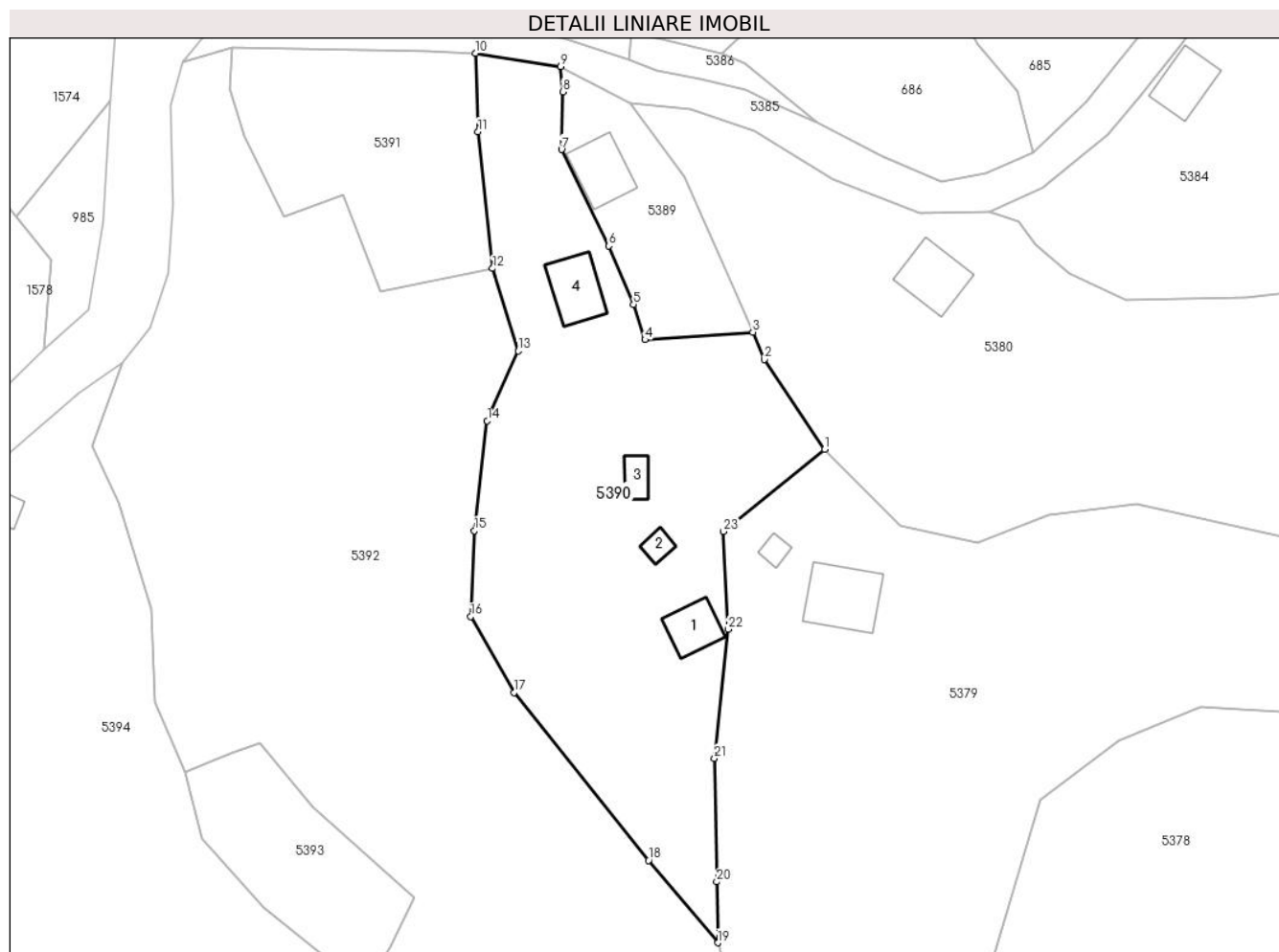
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	PARTE CF 3001,NR TOP 11040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.144	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.290,41 544.893,181	2	357.282,56 544.904,875	14.084
3	357.281,063 544.908,419	4	357.267,02 544.907,443	14.077
5	357.265,53 544.912,03	6	357.262,33 544.919,653	8.267
7	357.256,151 544.932,191	8	357.256,31 544.939,699	7.51
9	357.256,02 544.943,002	10	357.244,967 544.944,724	11.186
11	357.245,261 544.934,503	12	357.247,181 544.916,718	17.888
13	357.250,543 544.905,978	14	357.246,472 544.896,902	9.947
15	357.244,817 544.882,597	16	357.244,326 544.871,432	11.176
17	357.249,961 544.861,533	18	357.267,486 544.839,696	28.0
19	357.276,492 544.828,971	20	357.276,36 544.836,898	7.928
21	357.276,06 544.852,978	22	357.277,85 544.869,778	16.895
23	357.277,26 544.882,497	1	357.290,41 544.893,181	16.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.282,56 544.904,875	3	357.281,063 544.908,419	3.847
4	357.267,02 544.907,443	5	357.265,53 544.912,03	4.823
6	357.262,33 544.919,653	7	357.256,151 544.932,191	13.978
8	357.256,31 544.939,699	9	357.256,02 544.943,002	3.316
10	357.244,967 544.944,724	11	357.245,261 544.934,503	10.225
12	357.247,181 544.916,718	13	357.250,543 544.905,978	11.254
14	357.246,472 544.896,902	15	357.244,817 544.882,597	14.4
16	357.244,326 544.871,432	17	357.249,961 544.861,533	11.39
18	357.267,486 544.839,696	19	357.276,492 544.828,971	14.005
20	357.276,36 544.836,898	21	357.276,06 544.852,978	16.083
22	357.277,85 544.869,778	23	357.277,26 544.882,497	12.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3001,NR TOP 11040

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

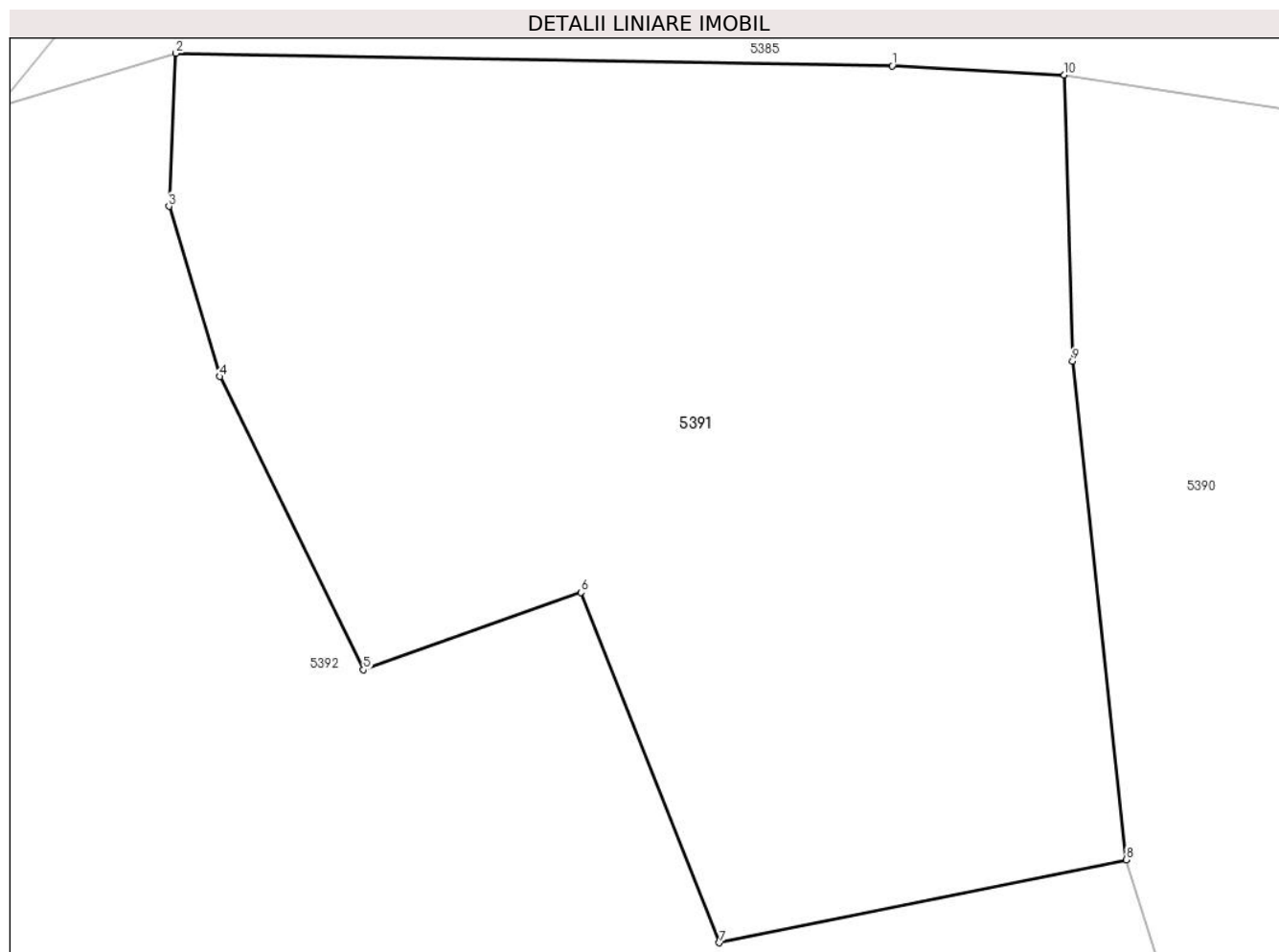
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	PARTE CF 3001,NR TOP 11040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.238,814 544.945,045	2	357.213,241 544.945,497	25.577
2	357.213,241 544.945,497	3	357.212,99 544.940,036	5.467
3	357.212,99 544.940,036	4	357.214,797 544.933,958	6.341
4	357.214,797 544.933,958	5	357.219,934 544.923,494	11.657
5	357.219,934 544.923,494	6	357.227,708 544.926,254	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.227,708 544.926,254	7	357.232,646 544.913,752	13.442
7	357.232,646 544.913,752	8	357.247,181 544.916,718	14.835
8	357.247,181 544.916,718	9	357.245,261 544.934,503	17.888
9	357.245,261 544.934,503	10	357.244,967 544.944,724	10.225
10	357.244,967 544.944,724	1	357.238,814 544.945,045	6.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.943	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3001,NR TOP 11040

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3334/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERINDEI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

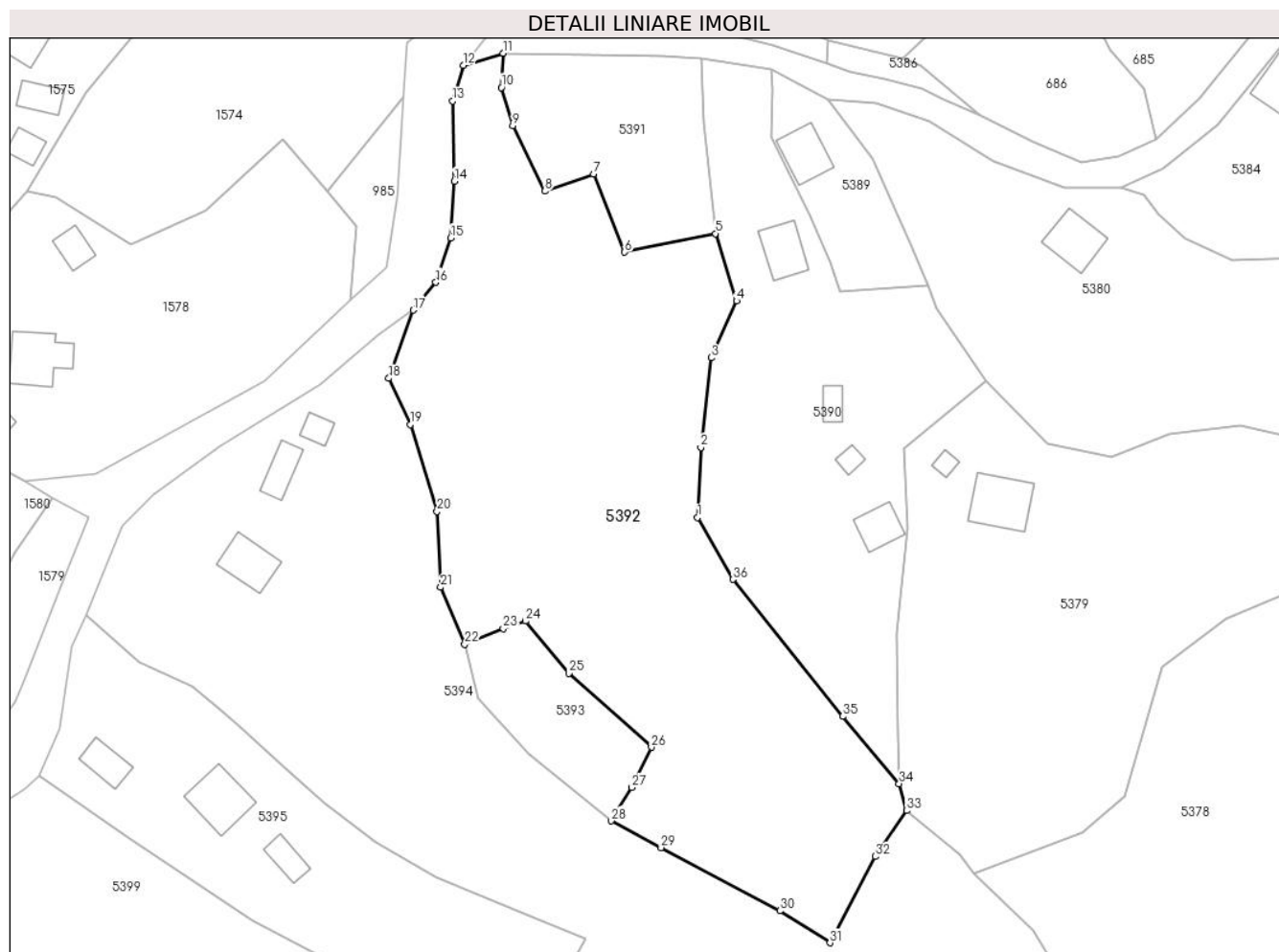
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.943	PARTE CF 3001,NR TOP 11040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.244,326 544.871,432	2	357.244,817 544.882,597	11.176
3	357.246,472 544.896,902	4	357.250,543 544.905,978	9.947
5	357.247,181 544.916,718	6	357.232,646 544.913,752	14.835
7	357.227,708 544.926,254	8	357.219,934 544.923,494	8.249
9	357.214,797 544.933,958	10	357.212,99 544.940,036	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.244,817 544.882,597	3	357.246,472 544.896,902	14.4
4	357.250,543 544.905,978	5	357.247,181 544.916,718	11.254
6	357.232,646 544.913,752	7	357.227,708 544.926,254	13.442
8	357.219,934 544.923,494	9	357.214,797 544.933,958	11.657
10	357.212,99 544.940,036	11	357.213,241 544.945,497	5.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.213,241 544.945,497	12	357.206,883 544.943,598	6.636
13	357.205,195 544.937,871	14	357.205,502 544.925,085	12.79
15	357.204,91 544.916,027	16	357.202,521 544.908,953	7.467
17	357.198,895 544.904,502	18	357.194,992 544.893,624	11.557
19	357.198,417 544.886,245	20	357.202,718 544.872,381	14.516
21	357.203,276 544.860,296	22	357.207,13 544.851,219	9.861
23	357.213,28 544.853,712	24	357.216,809 544.854,891	3.721
25	357.223,744 544.846,546	26	357.236,948 544.834,775	17.689
27	357.233,831 544.828,337	28	357.230,513 544.823,018	6.269
29	357.238,472 544.818,741	30	357.257,444 544.808,669	21.48
31	357.265,471 544.803,572	32	357.272,646 544.817,352	15.536
33	357.277,694 544.824,647	34	357.276,492 544.828,971	4.488
35	357.267,486 544.839,696	36	357.249,961 544.861,533	28.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.206,883 544.943,598	13	357.205,195 544.937,871	5.971
14	357.205,502 544.925,085	15	357.204,91 544.916,027	9.077
16	357.202,521 544.908,953	17	357.198,895 544.904,502	5.741
18	357.194,992 544.893,624	19	357.198,417 544.886,245	8.135
20	357.202,718 544.872,381	21	357.203,276 544.860,296	12.098
22	357.207,13 544.851,219	23	357.213,28 544.853,712	6.636
24	357.216,809 544.854,891	25	357.223,744 544.846,546	10.85
26	357.236,948 544.834,775	27	357.233,831 544.828,337	7.153
28	357.230,513 544.823,018	29	357.238,472 544.818,741	9.035
30	357.257,444 544.808,669	31	357.265,471 544.803,572	9.509
32	357.272,646 544.817,352	33	357.277,694 544.824,647	8.871
34	357.276,492 544.828,971	35	357.267,486 544.839,696	14.005
36	357.249,961 544.861,533	1	357.244,326 544.871,432	11.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 821, NR TOP 11028/3,11029

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3330/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

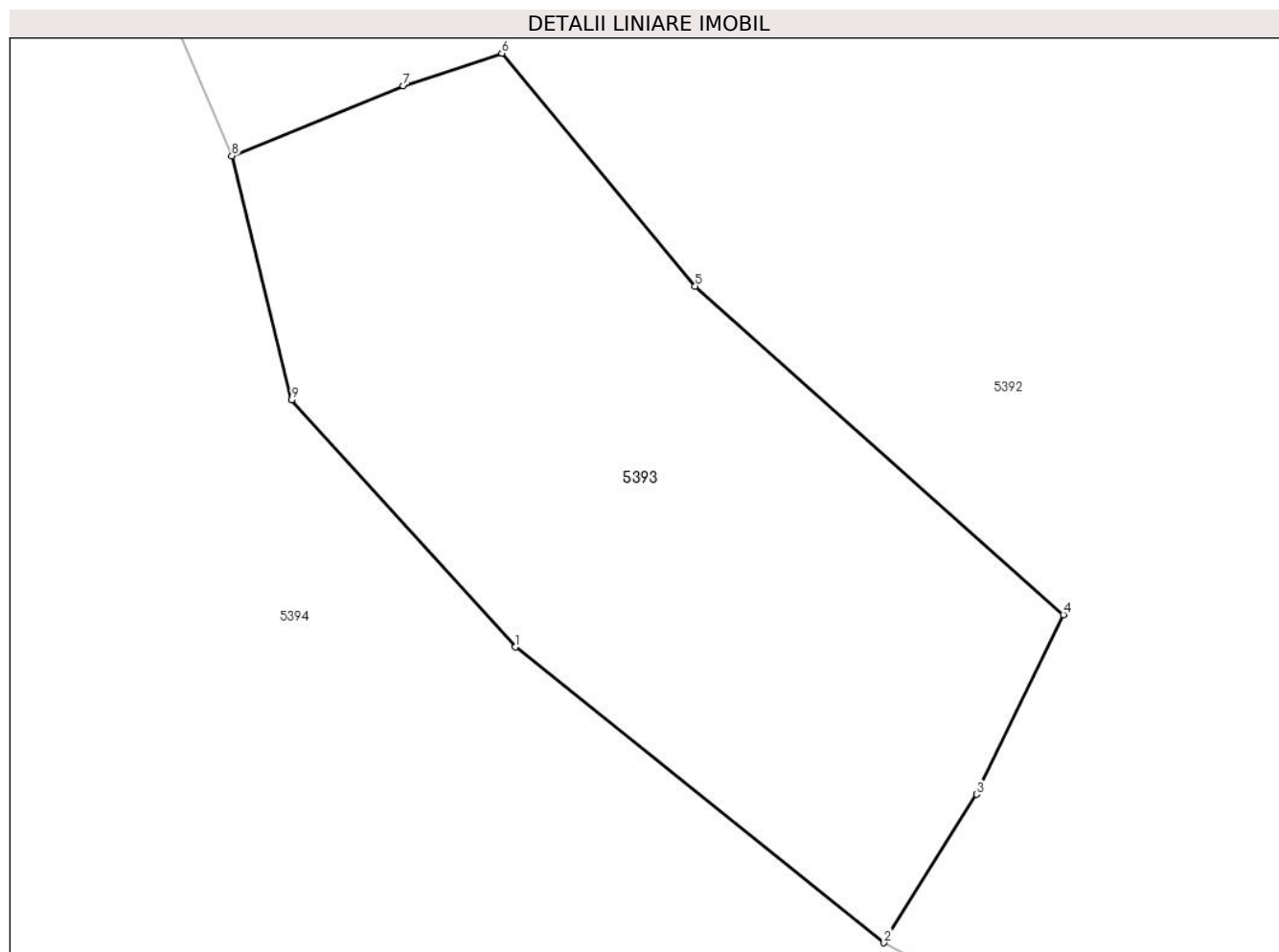
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	PARTE CF 821, NR TOP 11028/3,11029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.217,301 544.833,615	2	357.230,513 544.823,018	16.937
2	357.230,513 544.823,018	3	357.233,831 544.828,337	6.269
3	357.233,831 544.828,337	4	357.236,948 544.834,775	7.153
4	357.236,948 544.834,775	5	357.223,744 544.846,546	17.689
5	357.223,744 544.846,546	6	357.216,809 544.854,891	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.216,809 544.854,891	7	357.213,28 544.853,712	3.721
7	357.213,28 544.853,712	8	357.207,13 544.851,219	6.636
8	357.207,13 544.851,219	9	357.209,278 544.842,477	9.002
9	357.209,278 544.842,477	1	357.217,301 544.833,615	11.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.679 Masurata: 7.128	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 821,NR TOP 11028/3,11029

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA	A1
1 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 3329/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

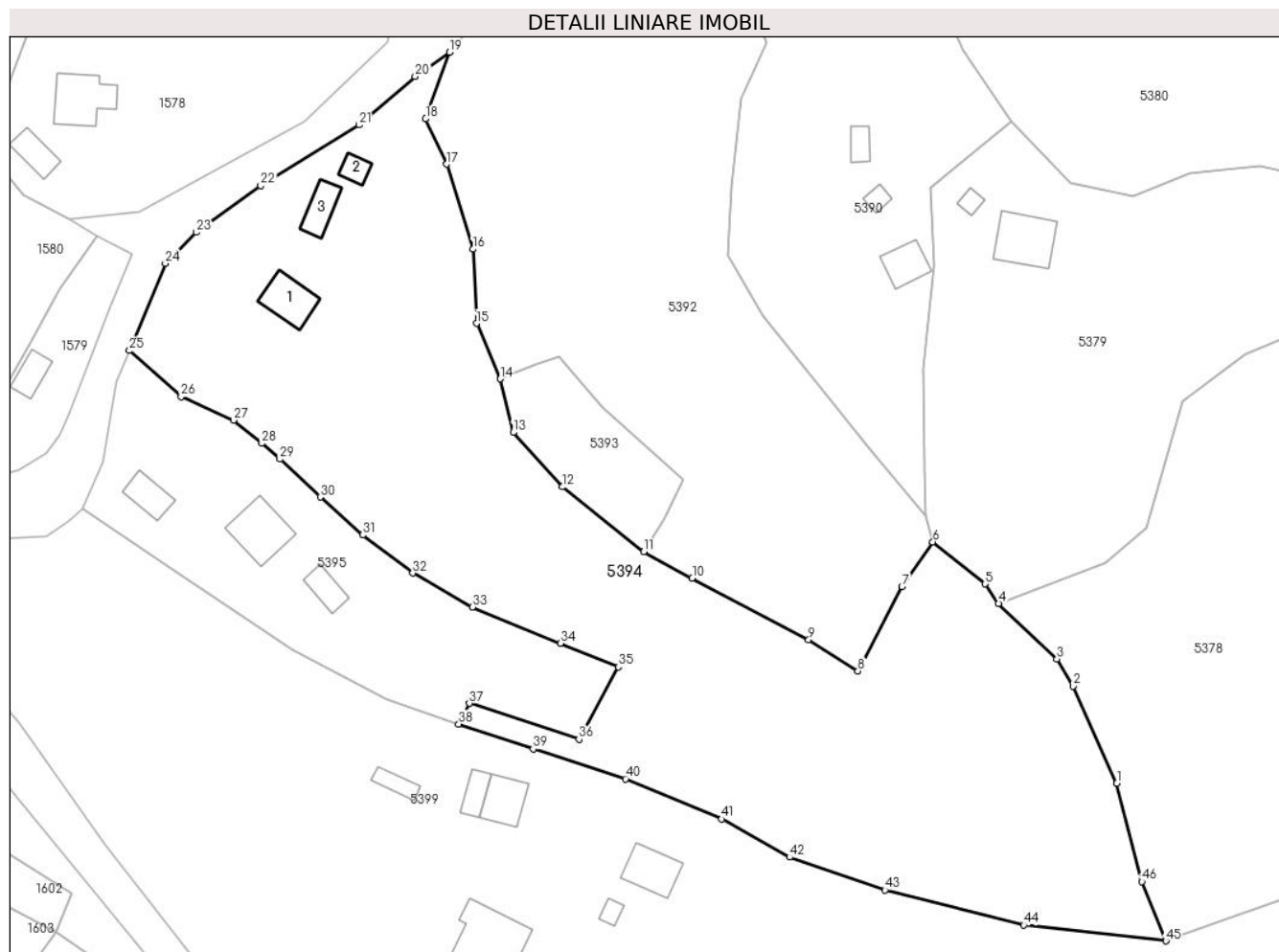
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.679 Masurata: 7.128	PARTE CF 821,NR TOP 11028/3,11029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	5.259	-	-	-	
3	faneata	NU	1.469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.307,693 544.785,27	2	357.300,58 544.801,143	17.39 4	2	357.300,58 544.801,143	3	357.297,935 544.805,535	5.127	3	357.297,935 544.805,535	4	357.288,421 544.814,565	13.11 7
4	357.288,421 544.814,565	5	357.286,217 544.817,798	3.913	5	357.286,217 544.817,798	6	357.277,694 544.824,647	10.93 4	6	357.277,694 544.824,647	7	357.272,646 544.817,352	8.871
7	357.272,646 544.817,352	8	357.265,471 544.803,572	15.53 6	8	357.265,471 544.803,572	9	357.257,444 544.808,669	9.509	9	357.257,444 544.808,669	10	357.238,472 544.818,741	21.48
10	357.238,472 544.818,741	11	357.230,513 544.823,018	9.035	11	357.230,513 544.823,018	12	357.217,301 544.833,615	16.93 7	12	357.217,301 544.833,615	13	357.209,278 544.842,477	11.95 4
13	357.209,278 544.842,477	14	357.207,13 544.851,219	9.002	14	357.207,13 544.851,219	15	357.203,276 544.860,296	9.861	15	357.203,276 544.860,296	16	357.202,718 544.872,381	12.09 8
16	357.202,718 544.872,381	17	357.198,417 544.886,245	14.51 6	17	357.198,417 544.886,245	18	357.194,992 544.893,624	8.135	18	357.194,992 544.893,624	19	357.198,895 544.904,502	11.55 7
19	357.198,895 544.904,502	20	357.193,279 544.900,535	6.876	20	357.193,279 544.900,535	21	357.184,135 544.892,632	12.08 6	21	357.184,135 544.892,632	22	357.168,118 544.882,73	18.83 1
22	357.168,118 544.882,73	23	357.157,575 544.875,128	12.99 8	23	357.157,575 544.875,128	24	357.152,539 544.870,049	7.152	24	357.152,539 544.870,049	25	357.146,716 544.855,846	15.35
25	357.146,716 544.855,846	26	357.155,122 544.848,359	11.25 7	26	357.155,122 544.848,359	27	357.163,653 544.844,488	9.368	27	357.163,653 544.844,488	28	357.168,295 544.840,715	5.982
28	357.168,295 544.840,715	29	357.171,239 544.838,137	3.913	29	357.171,239 544.838,137	30	357.177,839 544.831,952	9.045	30	357.177,839 544.831,952	31	357.184,774 544.825,775	9.287
31	357.184,774 544.825,775	32	357.192,881 544.819,554	10.21 9	32	357.192,881 544.819,554	33	357.202,609 544.813,99	11.20 7	33	357.202,609 544.813,99	34	357.216,942 544.808,1	15.49 6
34	357.216,942 544.808,1	35	357.226,399 544.804,268	10.20 4	35	357.226,399 544.804,268	36	357.220,007 544.792,461	13.42 6	36	357.220,007 544.792,461	37	357.202,098 544.798,292	18.83 4
37	357.202,098 544.798,292	38	357.200,391 544.794,922	3.778	38	357.200,391 544.794,922	39	357.212,517 544.790,866	12.78 6	39	357.212,517 544.790,866	40	357.227,563 544.785,985	15.81 8
40	357.227,563 544.785,985	41	357.243,265 544.779,444	17.01	41	357.243,265 544.779,444	42	357.254,33 544.773,208	12.70 1	42	357.254,33 544.773,208	43	357.269,889 544.767,853	16.45 5
43	357.269,889 544.767,853	44	357.292,515 544.762,135	23.33 7	44	357.292,515 544.762,135	45	357.315,68 544.759,564	23.30 7	45	357.315,68 544.759,564	46	357.311,761 544.769,231	10.43 1
46	357.311,761 544.769,231	1	357.307,693 544.785,27	16.54 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.919	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 821,NR TOP 11028/3,11029

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3334/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERINDEI ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 3334/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDEI ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

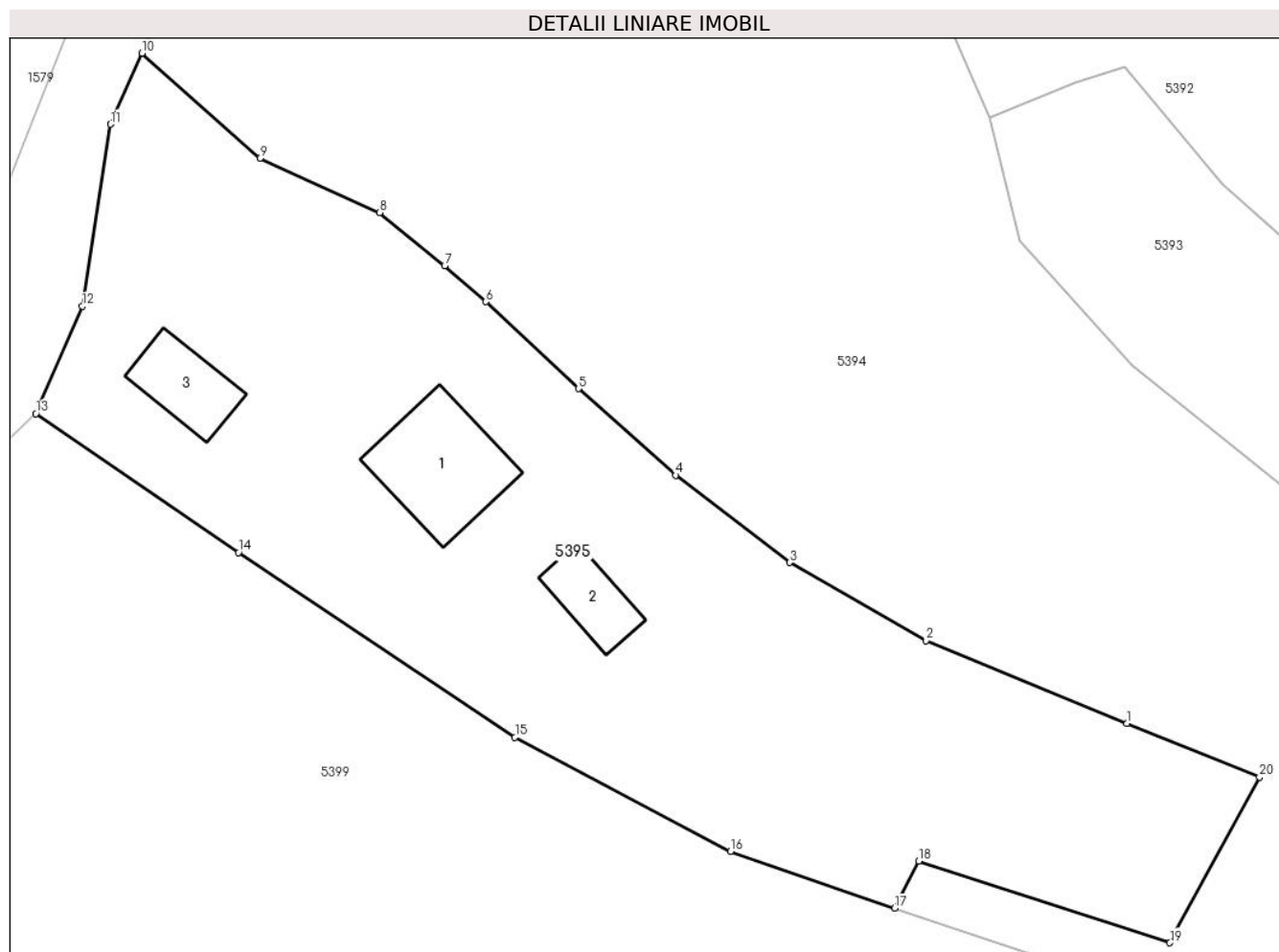
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.919	PARTE CF 821,NR TOP 11028/3,11029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.619	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.216,942 544.808,1	2	357.202,609 544.813,99	15.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.202,609 544.813,99	3	357.192,881 544.819,554	11.207
3	357.192,881 544.819,554	4	357.184,774 544.825,775	10.219
4	357.184,774 544.825,775	5	357.177,839 544.831,952	9.287
5	357.177,839 544.831,952	6	357.171,239 544.838,137	9.045
6	357.171,239 544.838,137	7	357.168,295 544.840,715	3.913
7	357.168,295 544.840,715	8	357.163,653 544.844,488	5.982
8	357.163,653 544.844,488	9	357.155,122 544.848,359	9.368
9	357.155,122 544.848,359	10	357.146,716 544.855,846	11.257
10	357.146,716 544.855,846	11	357.144,473 544.850,787	5.534
11	357.144,473 544.850,787	12	357.142,45 544.837,82	13.124
12	357.142,45 544.837,82	13	357.139,14 544.830,163	8.342
13	357.139,14 544.830,163	14	357.153,584 544.820,269	17.508
14	357.153,584 544.820,269	15	357.173,302 544.807,114	23.703
15	357.173,302 544.807,114	16	357.188,673 544.798,965	17.398
16	357.188,673 544.798,965	17	357.200,391 544.794,922	12.396
17	357.200,391 544.794,922	18	357.202,098 544.798,292	3.778
18	357.202,098 544.798,292	19	357.220,007 544.792,461	18.834
19	357.220,007 544.792,461	20	357.226,399 544.804,268	13.426
20	357.226,399 544.804,268	1	357.216,942 544.808,1	10.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.343	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

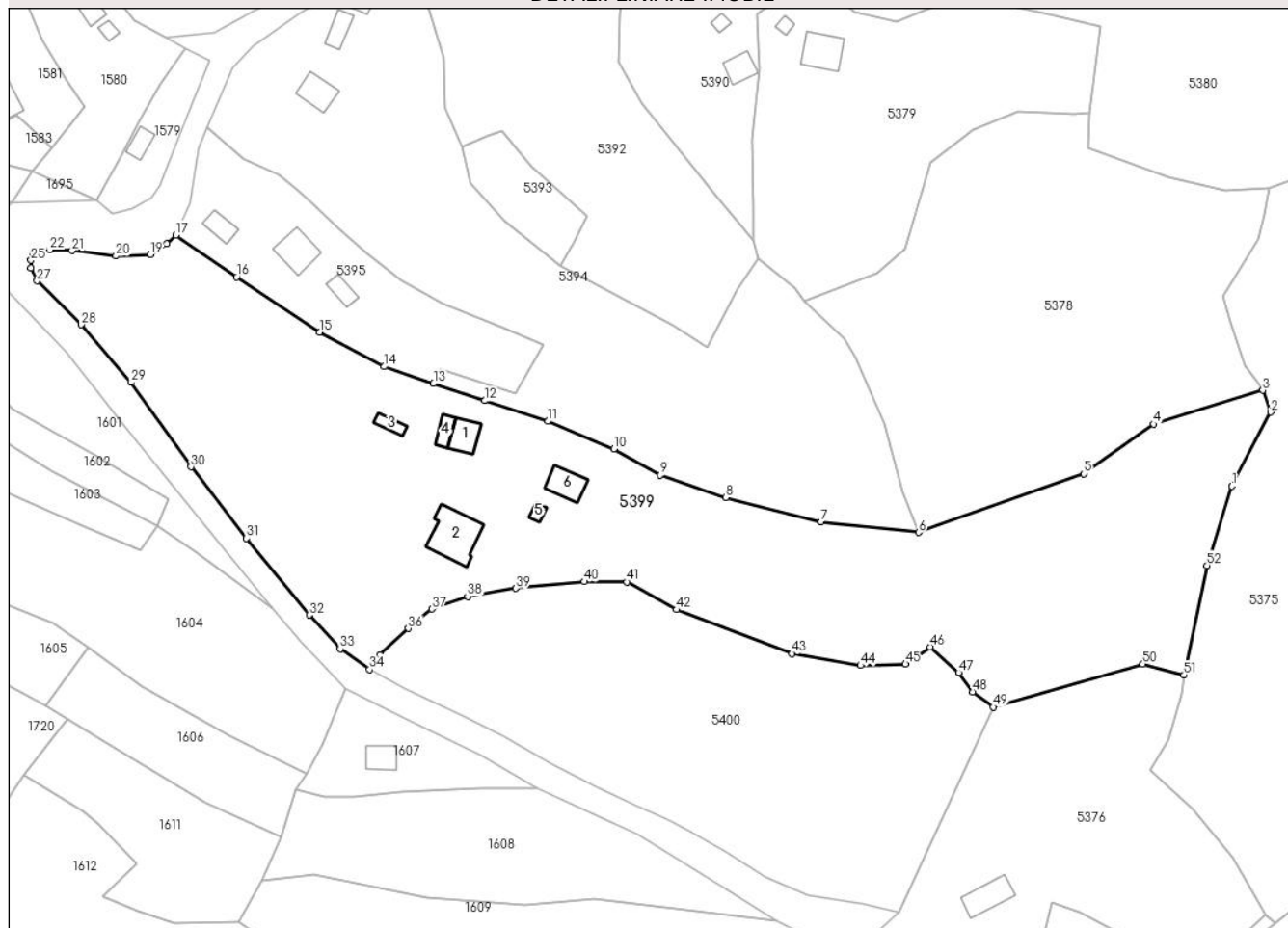
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	5.936	-	-	-	
3	faneata	NU	5.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casa
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.390,135 544.770,575	2	357.399,375 544.788,145	19.85 2	2	357.399,375 544.788,145	3	357.397,492 544.793,341	5.527	3	357.397,492 544.793,341	4	357.371,595 544.785,293	27.11 9
4	357.371,595 544.785,293	5	357.355,005 544.773,502	20.35 3	5	357.355,005 544.773,502	6	357.315,68 544.759,564	41.72 2	6	357.315,68 544.759,564	7	357.292,515 544.762,135	23.30 7
7	357.292,515 544.762,135	8	357.269,889 544.767,853	23.33 7	8	357.269,889 544.767,853	9	357.254,33 544.773,208	16.45 5	9	357.254,33 544.773,208	10	357.243,265 544.779,444	12.70 1
10	357.243,265 544.779,444	11	357.227,563 544.785,985	17.01	11	357.227,563 544.785,985	12	357.212,517 544.790,866	15.81 8	12	357.212,517 544.790,866	13	357.200,391 544.794,922	12.78 6
13	357.200,391 544.794,922	14	357.188,673 544.798,965	12.39 6	14	357.188,673 544.798,965	15	357.173,302 544.807,114	17.39 8	15	357.173,302 544.807,114	16	357.153,584 544.820,269	23.70 3
16	357.153,584 544.820,269	17	357.139,14 544.830,163	17.50 8	17	357.139,14 544.830,163	18	357.136,93 544.828,128	3.004	18	357.136,93 544.828,128	19	357.133,111 544.825,614	4.572
19	357.133,111 544.825,614	20	357.124,913 544.825,235	8.207	20	357.124,913 544.825,235	21	357.114,485 544.826,528	10.50 8	21	357.114,485 544.826,528	22	357.109,197 544.826,723	5.292
22	357.109,197 544.826,723	23	357.106,852 544.826,436	2.362	23	357.106,852 544.826,436	24	357.105,289 544.825,593	1.776	24	357.105,289 544.825,593	25	357.104,713 544.824,236	1.474
25	357.104,713 544.824,236	26	357.104,689 544.822,345	1.891	26	357.104,689 544.822,345	27	357.106,15 544.819,299	3.378	27	357.106,15 544.819,299	28	357.116,595 544.808,902	14.73 8
28	357.116,595 544.808,902	29	357.128,548 544.795,209	18.17 6	29	357.128,548 544.795,209	30	357.142,746 544.775,15	24.57 5	30	357.142,746 544.775,15	31	357.155,911 544.758,217	21.44 9
31	357.155,911 544.758,217	32	357.170,866 544.739,974	23.58 9	32	357.170,866 544.739,974	33	357.178,197 544.731,903	10.90 3	33	357.178,197 544.731,903	34	357.185,191 544.727,03	8.524
34	357.185,191 544.727,03	35	357.187,701 544.730,427	4.224	35	357.187,701 544.730,427	36	357.194,432 544.736,777	9.254	36	357.194,432 544.736,777	37	357.200,001 544.741,387	7.23
37	357.200,001 544.741,387	38	357.208,498 544.744,379	9.008	38	357.208,498 544.744,379	39	357.219,961 544.746,279	11.61 9	39	357.219,961 544.746,279	40	357.236,233 544.747,894	16.35 2
40	357.236,233 544.747,894	41	357.246,349 544.747,824	10.11 6	41	357.246,349 544.747,824	42	357.258,118 544.741,229	13.49 1	42	357.258,118 544.741,229	43	357.285,59 544.730,79	29.38 8
43	357.285,59 544.730,79	44	357.301,912 544.727,964	16.56 5	44	357.301,912 544.727,964	45	357.312,585 544.728,309	10.67 9	45	357.312,585 544.728,309	46	357.318,391 544.732,421	7.115
46	357.318,391 544.732,421	47	357.325,229 544.726,286	9.187	47	357.325,229 544.726,286	48	357.328,522 544.721,734	5.618	48	357.328,522 544.721,734	49	357.333,435 544.718,088	6.118
49	357.333,435 544.718,088	50	357.368,982 544.728,307	36.98 7	50	357.368,982 544.728,307	51	357.378,758 544.725,736	10.10 8	51	357.378,758 544.725,736	52	357.384,247 544.751,759	26.59 6
52	357.384,247 544.751,759	1	357.390,135 544.770,575	19.71 6										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.215	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.276	-	-	-	
2	faneata	NU	3.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.328,522 544.721,734	2	357.325,229 544.726,286	5.618
3	357.318,391 544.732,421	4	357.312,585 544.728,309	7.115
5	357.301,912 544.727,964	6	357.285,59 544.730,79	16.565
7	357.258,118 544.741,229	8	357.246,349 544.747,824	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.325,229 544.726,286	3	357.318,391 544.732,421	9.187
4	357.312,585 544.728,309	5	357.301,912 544.727,964	10.679
6	357.285,59 544.730,79	7	357.258,118 544.741,229	29.388
8	357.246,349 544.747,824	9	357.236,233 544.747,894	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	357.236,233 544.747,894	10	357.219,961 544.746,279	16.352
11	357.208,498 544.744,379	12	357.200,001 544.741,387	9.008
13	357.194,432 544.736,777	14	357.187,701 544.730,427	9.254
15	357.185,191 544.727,03	16	357.193,582 544.722,462	9.554
17	357.207,176 544.716,172	18	357.216,853 544.711,186	10.886
19	357.228,433 544.704,708	20	357.239,142 544.699,224	12.031
21	357.248,551 544.694,821	22	357.256,21 544.691,318	8.422
23	357.261,056 544.688,645	24	357.269,741 544.683,707	9.991
25	357.279,318 544.677,845	26	357.289,512 544.673,381	11.129
27	357.302,391 544.671,254	28	357.310,944 544.669,422	8.747
29	357.333,435 544.718,088	1	357.328,522 544.721,734	6.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	357.219,961 544.746,279	11	357.208,498 544.744,379	11.619
12	357.200,001 544.741,387	13	357.194,432 544.736,777	7.23
14	357.187,701 544.730,427	15	357.185,191 544.727,03	4.224
16	357.193,582 544.722,462	17	357.207,176 544.716,172	14.979
18	357.216,853 544.711,186	19	357.228,433 544.704,708	13.269
20	357.239,142 544.699,224	21	357.248,551 544.694,821	10.388
22	357.256,21 544.691,318	23	357.261,056 544.688,645	5.534
24	357.269,741 544.683,707	25	357.279,318 544.677,845	11.229
26	357.289,512 544.673,381	27	357.302,391 544.671,254	13.053
28	357.310,944 544.669,422	29	357.333,435 544.718,088	53.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

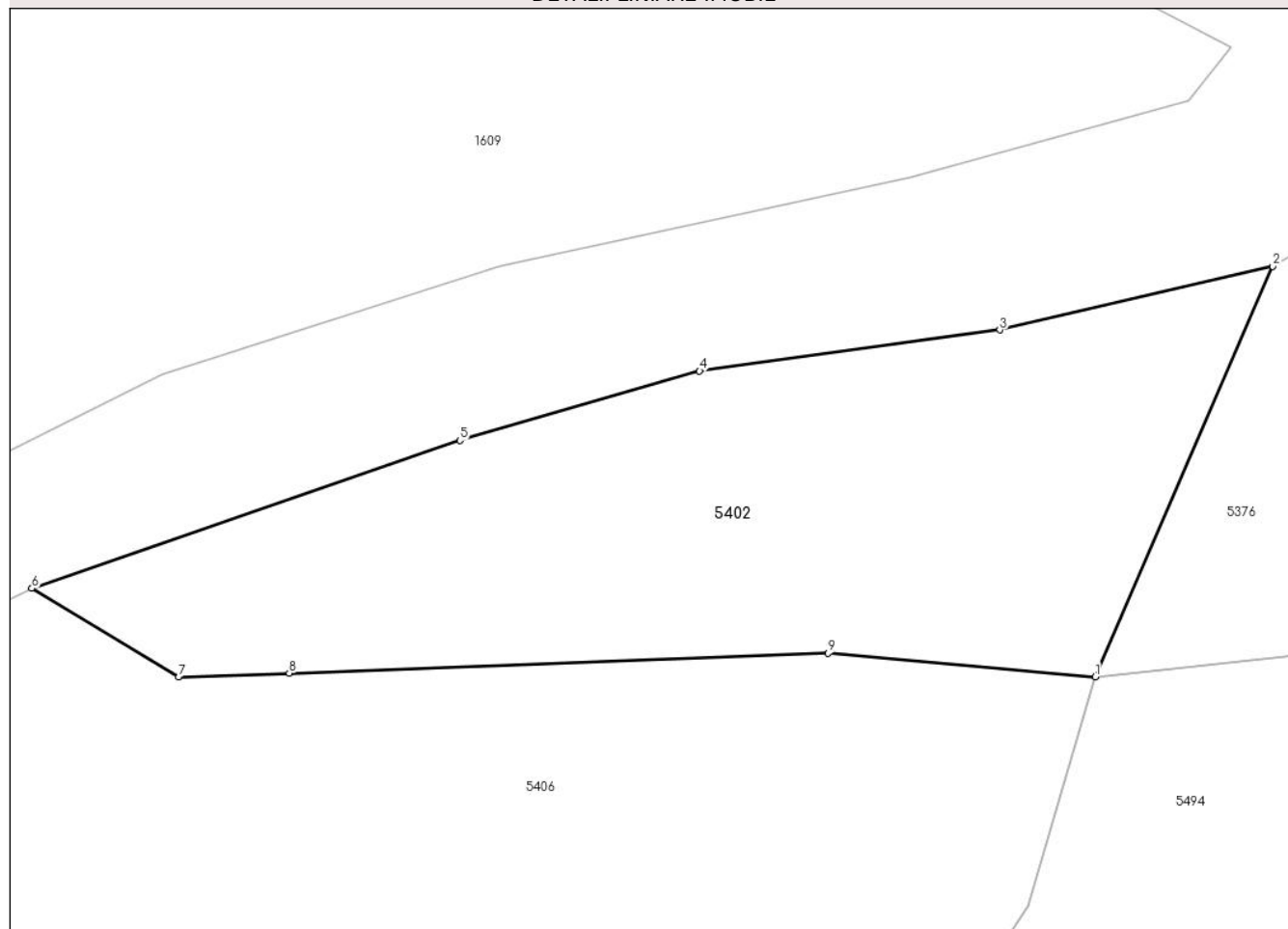
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	436	-	-	-	
2	faneata	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.281,894 544.637,728	2	357.289,413 544.655,104	18.933
2	357.289,413 544.655,104	3	357.277,847 544.652,412	11.875
3	357.277,847 544.652,412	4	357.265,127 544.650,673	12.838
4	357.265,127 544.650,673	5	357.254,978 544.647,73	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.254,978 544.647,73	6	357.236,83 544.641,465	19.199
6	357.236,83 544.641,465	7	357.243,05 544.637,711	7.265
7	357.243,05 544.637,711	8	357.247,742 544.637,885	4.695
8	357.247,742 544.637,885	9	357.270,58 544.638,731	22.854
9	357.270,58 544.638,731	1	357.281,894 544.637,728	11.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 862,NR TOP 11035/1,11036

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3337, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LAZAR IOSIF-IOAN 2) LAZĂR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

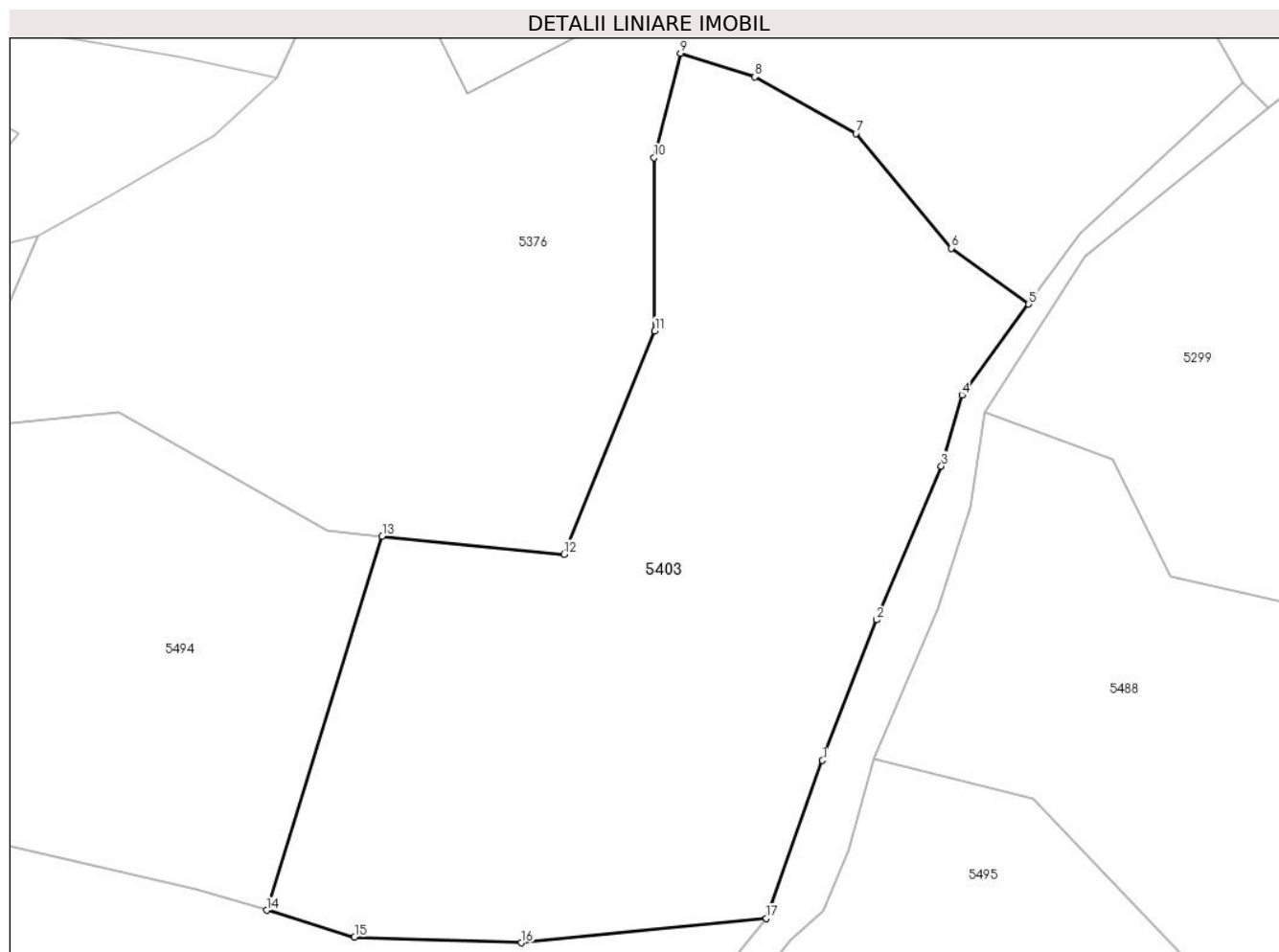
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	PARTE CF 862,NR TOP 11035/1,11036

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.360,162 544.607,906	2	357.365,03 544.620,554	13.552
2	357.365,03 544.620,554	3	357.370,878 544.634,406	15.036
3	357.370,878 544.634,406	4	357.372,728 544.640,828	6.683
4	357.372,728 544.640,828	5	357.378,754 544.649,008	10.16
5	357.378,754 544.649,008	6	357.371,796 544.654,053	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.371,796 544.654,053	7	357.363,176 544.664,396	13.464
7	357.363,176 544.664,396	8	357.354,063 544.669,482	10.436
8	357.354,063 544.669,482	9	357.347,363 544.671,614	7.031
9	357.347,363 544.671,614	10	357.344,985 544.662,209	9.701
10	357.344,985 544.662,209	11	357.345,042 544.646,6	15.609
11	357.345,042 544.646,6	12	357.336,867 544.626,474	21.723
12	357.336,867 544.626,474	13	357.320,463 544.628,089	16.483
13	357.320,463 544.628,089	14	357.310,04 544.594,388	35.276
14	357.310,04 544.594,388	15	357.317,963 544.591,985	8.279
15	357.317,963 544.591,985	16	357.333,024 544.591,466	15.07
16	357.333,024 544.591,466	17	357.355,1 544.593,666	22.185
17	357.355,1 544.593,666	1	357.360,162 544.607,906	15.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.677	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 862, NR TOP 11035/1,11036

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3316, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZĂVESCU ELENA-DĂNUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

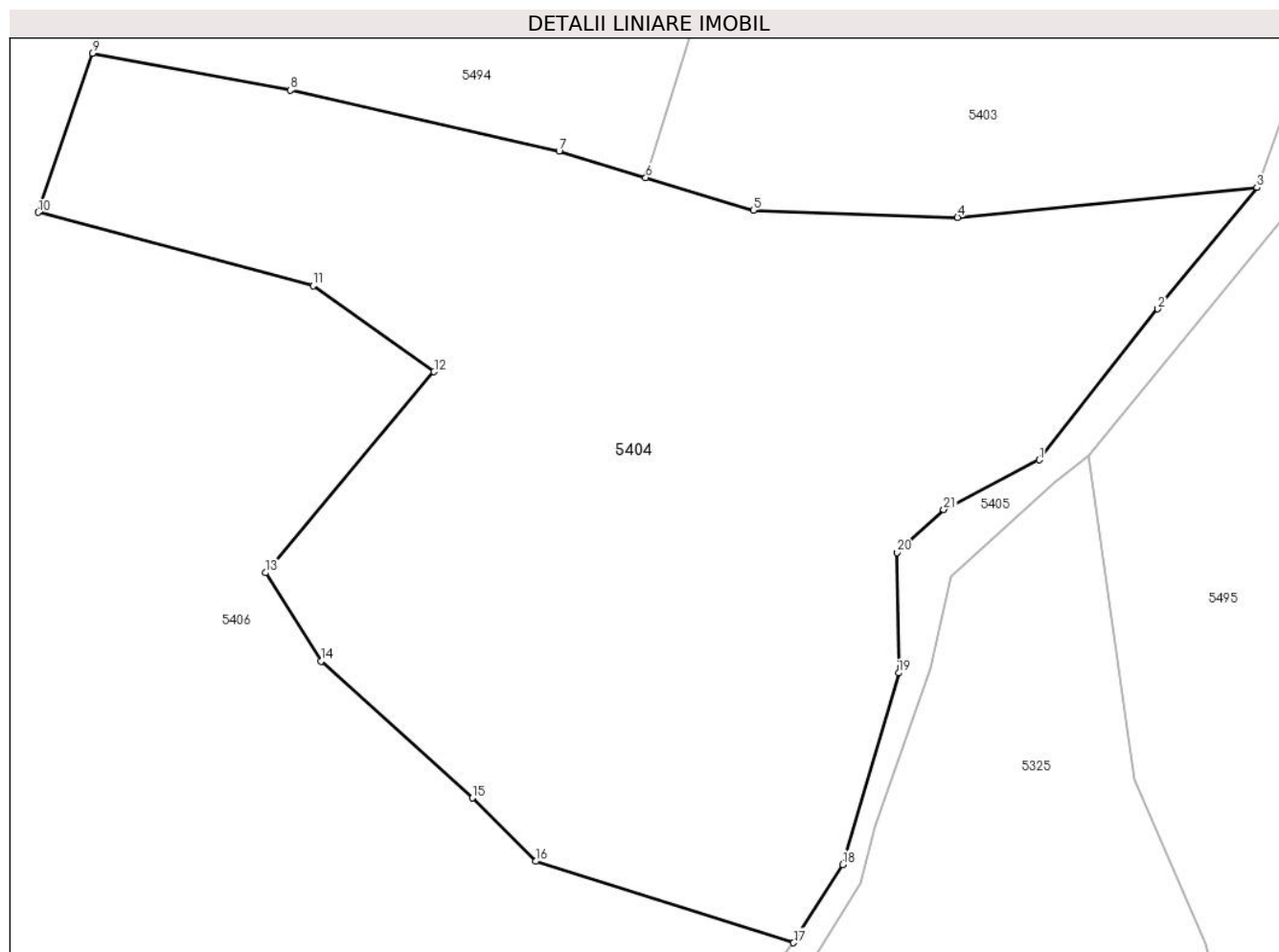
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.677	PARTE CF 862, NR TOP 11035/1,11036

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.339,06 544.573,606	2	357.347,789 544.584,718	14.131
3	357.355,1 544.593,666	4	357.333,024 544.591,466	22.185
5	357.317,963 544.591,985	6	357.310,04 544.594,388	8.279
7	357.303,649 544.596,326	8	357.283,834 544.600,84	20.323
9	357.269,233 544.603,557	10	357.265,261 544.591,833	12.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.347,789 544.584,718	3	357.355,1 544.593,666	11.555
4	357.333,024 544.591,466	5	357.317,963 544.591,985	15.07
6	357.310,04 544.594,388	7	357.303,649 544.596,326	6.678
8	357.283,834 544.600,84	9	357.269,233 544.603,557	14.852
10	357.265,261 544.591,833	11	357.285,514 544.586,42	20.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.285,514 544.586,42	12	357.294,431 544.580,089	10.936
13	357.282,008 544.565,286	14	357.286,083 544.558,756	7.697
15	357.297,273 544.548,686	16	357.301,92 544.544,017	6.587
17	357.320,936 544.538,022	18	357.324,555 544.543,788	6.808
19	357.328,68 544.557,901	20	357.328,55 544.566,781	8.881
21	357.332,01 544.569,942	1	357.339,06 544.573,606	7.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.294,431 544.580,089	13	357.282,008 544.565,286	19.325
14	357.286,083 544.558,756	15	357.297,273 544.548,686	15.054
16	357.301,92 544.544,017	17	357.320,936 544.538,022	19.939
18	357.324,555 544.543,788	19	357.328,68 544.557,901	14.703
20	357.328,55 544.566,781	21	357.332,01 544.569,942	4.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.682	-	-	-	CURS APA

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	357.221,671 544.290,345	2	357.220,385 544.275,577	14.82 4
4	357.216,943 544.262,18	5	357.216,353 544.261,327	1.037
7	357.223,32 544.250,449	8	357.228,519 544.239,938	11.72 6
10	357.241,974 544.217,297	11	357.246,865 544.208,681	9.907
13	357.262,284 544.185,376	14	357.272,789 544.166,032	22.01 2
16	357.280,72 544.147,249	17	357.285,88 544.147,537	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	357.220,385 544.275,577	3	357.218,506 544.265,432	10.31 8
5	357.216,353 544.261,327	6	357.220,209 544.258,658	4.69
8	357.228,519 544.239,938	9	357.241,342 544.218,249	25.19 6
11	357.246,865 544.208,681	12	357.256,798 544.194,331	17.45 2
14	357.272,789 544.166,032	15	357.278,279 544.156,446	11.04 7
17	357.285,88 544.147,537	18	357.282,78 544.157,677	10.60 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	357.218,506 544.265,432	4	357.216,943 544.262,18	3.608
6	357.220,209 544.258,658	7	357.223,32 544.250,449	8.779
9	357.241,342 544.218,249	10	357.241,974 544.217,297	1.143
12	357.256,798 544.194,331	13	357.262,284 544.185,376	10.50 2
15	357.278,279 544.156,446	16	357.280,72 544.147,249	9.515
18	357.282,78 544.157,677	19	357.280,93 544.159,757	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	357.280,93 544.159,757	20	357.276,05 544.168,495	10.00 8	20	357.276,05 544.168,495	21	357.270,92 544.178,242	11.01 5	21	357.270,92 544.178,242	22	357.264,676 544.186,156	10.08 1
22	357.264,676 544.186,156	23	357.262,65 544.192,455	6.617	23	357.262,65 544.192,455	24	357.257,63 544.199,209	8.415	24	357.257,63 544.199,209	25	357.249,84 544.209,925	13.24 8
25	357.249,84 544.209,925	26	357.249,01 544.213,136	3.317	26	357.249,01 544.213,136	27	357.246,17 544.218,767	6.307	27	357.246,17 544.218,767	28	357.239,85 544.227,252	10.58
28	357.239,85 544.227,252	29	357.234,14 544.237,187	11.45 9	29	357.234,14 544.237,187	30	357.230,16 544.245,739	9.433	30	357.230,16 544.245,739	31	357.222,86 544.261,654	17.50 9
31	357.222,86 544.261,654	32	357.221,26 544.270,639	9.126	32	357.221,26 544.270,639	33	357.223,057 544.285,39	14.86	33	357.223,057 544.285,39	34	357.223,786 544.297,829	12.46
34	357.223,786 544.297,829	35	357.223,522 544.317,174	19.34 7	35	357.223,522 544.317,174	36	357.225,868 544.322,938	6.223	36	357.225,868 544.322,938	37	357.222,357 544.324,831	3.989
37	357.222,357 544.324,831	38	357.221,967 544.329,616	4.801	38	357.221,967 544.329,616	39	357.222,455 544.336,158	6.56	39	357.222,455 544.336,158	40	357.223,237 544.347,897	11.76 5
40	357.223,237 544.347,897	41	357.227,342 544.365,397	17.97 5	41	357.227,342 544.365,397	42	357.227,196 544.376,74	11.34 4	42	357.227,196 544.376,74	43	357.226,749 544.414,991	38.25 4
43	357.226,749 544.414,991	44	357.229,526 544.435,49	20.68 6	44	357.229,526 544.435,49	45	357.233,844 544.445,295	10.71 4	45	357.233,844 544.445,295	46	357.241,52 544.456,771	13.80 7
46	357.241,52 544.456,771	47	357.248,57 544.460,77	8.105	47	357.248,57 544.460,77	48	357.259,85 544.470,939	15.18 7	48	357.259,85 544.470,939	49	357.282,254 544.497,262	34.56 6
49	357.282,254 544.497,262	50	357.288,76 544.501,787	7.925	50	357.288,76 544.501,787	51	357.299,235 544.509,498	13.00 7	51	357.299,235 544.509,498	52	357.309,85 544.519,296	14.44 6
52	357.309,85 544.519,296	53	357.321,929 544.536,069	20.67	53	357.321,929 544.536,069	54	357.325,9 544.542,388	7.463	54	357.325,9 544.542,388	55	357.326,93 544.546,606	4.342
55	357.326,93 544.546,606	56	357.331,076 544.558,208	12.32 1	56	357.331,076 544.558,208	57	357.332,586 544.564,974	6.932	57	357.332,586 544.564,974	58	357.340,175 544.571,953	10.31
58	357.340,175 544.571,953	59	357.342,72 544.573,87	3.186	59	357.342,72 544.573,87	60	357.357,234 544.591,686	22.98	60	357.357,234 544.591,686	61	357.360,274 544.594,344	4.038
61	357.360,274 544.594,344	62	357.362,552 544.599,723	5.841	62	357.362,552 544.599,723	63	357.364,832 544.608,013	8.598	63	357.364,832 544.608,013	64	357.370,604 544.621,528	14.69 6
64	357.370,604 544.621,528	65	357.373,515 544.630,642	9.568	65	357.373,515 544.630,642	66	357.374,836 544.639,289	8.747	66	357.374,836 544.639,289	67	357.383,874 544.653,316	16.68 7
67	357.383,874 544.653,316	68	357.400,331 544.666,677	21.19 8	68	357.400,331 544.666,677	69	357.398,06 544.668,927	3.197	69	357.398,06 544.668,927	70	357.383,344 544.655,339	20.03
70	357.383,344 544.655,339	71	357.378,754 544.649,008	7.82	71	357.378,754 544.649,008	72	357.372,728 544.640,828	10.16	72	357.372,728 544.640,828	73	357.370,878 544.634,406	6.683
73	357.370,878 544.634,406	74	357.365,03 544.620,554	15.03 6	74	357.365,03 544.620,554	75	357.360,162 544.607,906	13.55 2	75	357.360,162 544.607,906	76	357.355,1 544.593,666	15.11 3
76	357.355,1 544.593,666	77	357.347,789 544.584,718	11.55 5	77	357.347,789 544.584,718	78	357.339,06 544.573,606	14.13 1	78	357.339,06 544.573,606	79	357.332,01 544.569,942	7.945
79	357.332,01 544.569,942	80	357.328,55 544.566,781	4.687	80	357.328,55 544.566,781	81	357.328,68 544.557,901	8.881	81	357.328,68 544.557,901	82	357.324,555 544.543,788	14.70 3
82	357.324,555 544.543,788	83	357.320,936 544.538,022	6.808	83	357.320,936 544.538,022	84	357.307,593 544.520,192	22.27	84	357.307,593 544.520,192	85	357.294,654 544.510,112	16.40 2
85	357.294,654 544.510,112	86	357.280,691 544.501,08	16.63	86	357.280,691 544.501,08	87	357.257,832 544.471,79	37.15 4	87	357.257,832 544.471,79	88	357.240,749 544.457,822	22.06 7
88	357.240,749 544.457,822	89	357.232,737 544.445,724	14.51	89	357.232,737 544.445,724	90	357.228,323 544.435,59	11.05 4	90	357.228,323 544.435,59	91	357.225,234 544.415,35	20.47 4
91	357.225,234 544.415,35	92	357.225,35 544.396,343	19.00 7	92	357.225,35 544.396,343	93	357.225,298 544.376,888	19.45 5	93	357.225,298 544.376,888	94	357.225,138 544.366,346	10.54 3
94	357.225,138 544.366,346	95	357.220,608 544.348,338	18.56 9	95	357.220,608 544.348,338	96	357.219,991 544.336,658	11.69 6	96	357.219,991 544.336,658	97	357.219,577 544.329,8	6.87
97	357.219,577 544.329,8	98	357.220,535 544.324,976	4.918	98	357.220,535 544.324,976	99	357.221,832 544.313,313	11.73 5	99	357.221,832 544.313,313	100	357.221,996 544.302,524	10.79
100	357.221,996 544.302,524	1	357.221,671 544.290,345	12.18 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.100	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3294 TOP:11045/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3522/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERINDEIU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3522/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDEIU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

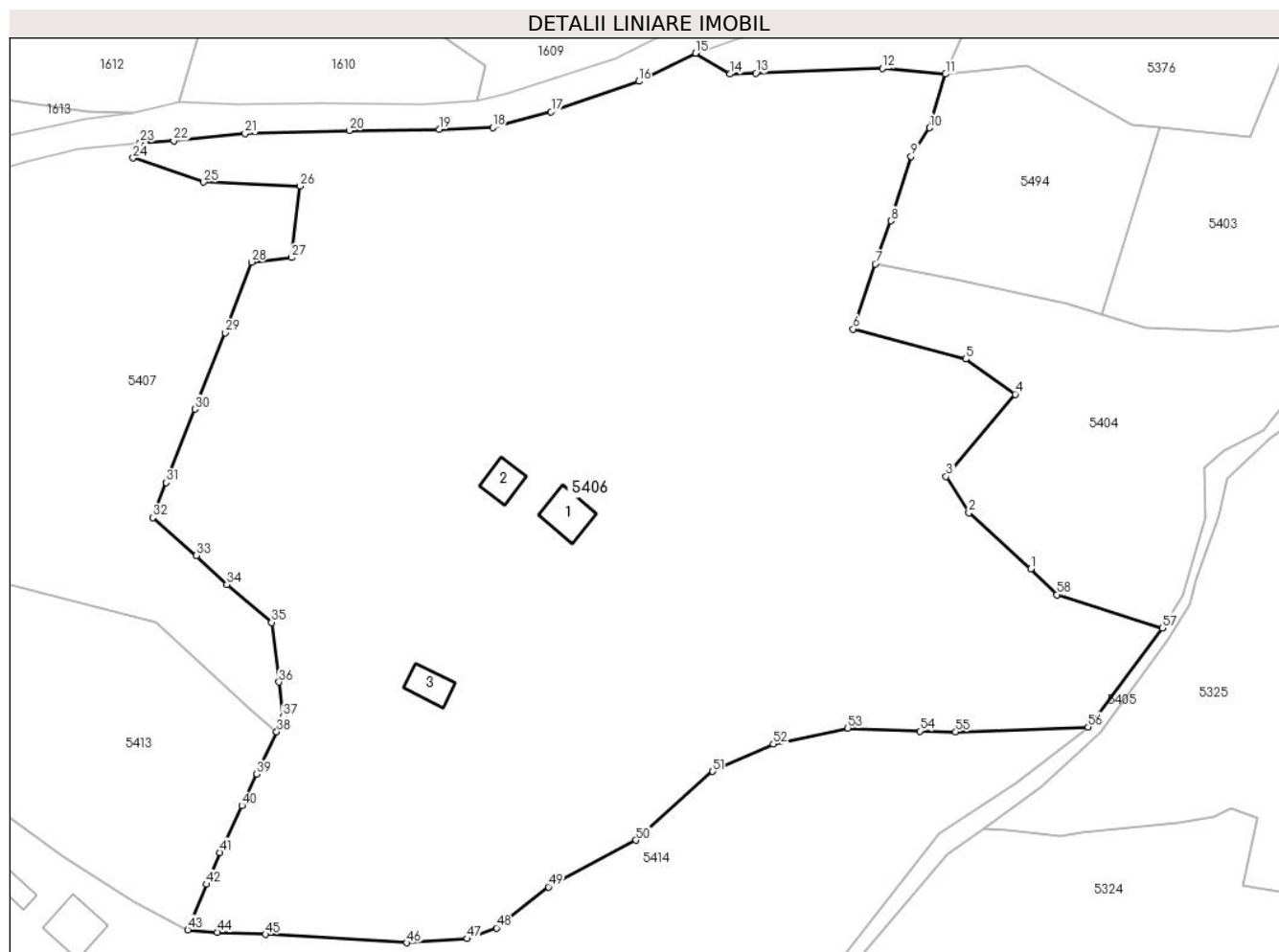
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.100	PARTE CF 3294 TOP:11045/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17.900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.297,273 544.548,686	2	357.286,083 544.558,756	15.054
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	357.286,083 544.558,756	3	357.282,008 544.565,286	7.697
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	357.282,008 544.565,286	4	357.294,431 544.580,089	19.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	357.294,431 544.580,089	5	357.285,514 544.586,42	10.936	5	357.285,514 544.586,42	6	357.265,261 544.591,833	20.964	6	357.265,261 544.591,833	7	357.269,233 544.603,557	12.379
7	357.269,233 544.603,557	8	357.272,043 544.611,294	8.231	8	357.272,043 544.611,294	9	357.275,671 544.622,907	12.167	9	357.275,671 544.622,907	10	357.279,037 544.628,031	6.131
10	357.279,037 544.628,031	11	357.281,894 544.637,728	10.109	11	357.281,894 544.637,728	12	357.270,58 544.638,731	11.358	12	357.270,58 544.638,731	13	357.247,742 544.637,885	22.854
13	357.247,742 544.637,885	14	357.243,05 544.637,711	4.695	14	357.243,05 544.637,711	15	357.236,83 544.641,465	7.265	15	357.236,83 544.641,465	16	357.226,638 544.636,41	11.377
16	357.226,638 544.636,41	17	357.210,86 544.630,922	16.705	17	357.210,86 544.630,922	18	357.200,336 544.628,09	10.898	18	357.200,336 544.628,09	19	357.190,709 544.627,742	9.633
19	357.190,709 544.627,742	20	357.174,48 544.627,548	16.23	20	357.174,48 544.627,548	21	357.155,718 544.626,994	18.77	21	357.155,718 544.626,994	22	357.142,871 544.625,702	12.912
22	357.142,871 544.625,702	23	357.136,876 544.625,37	6.004	23	357.136,876 544.625,37	24	357.135,551 544.622,604	3.067	24	357.135,551 544.622,604	25	357.148,27 544.618,256	13.442
25	357.148,27 544.618,256	26	357.165,669 544.617,554	17.413	26	357.165,669 544.617,554	27	357.164,091 544.604,687	12.963	27	357.164,091 544.604,687	28	357.156,901 544.603,897	7.233
28	357.156,901 544.603,897	29	357.152,103 544.591,142	13.628	29	357.152,103 544.591,142	30	357.146,69 544.577,399	14.771	30	357.146,69 544.577,399	31	357.141,525 544.564,168	14.203
31	357.141,525 544.564,168	32	357.139,104 544.557,899	6.72	32	357.139,104 544.557,899	33	357.146,936 544.551,044	10.408	33	357.146,936 544.551,044	34	357.152,437 544.545,851	7.565
34	357.152,437 544.545,851	35	357.160,506 544.539,015	10.575	35	357.160,506 544.539,015	36	357.161,822 544.528,286	10.809	36	357.161,822 544.528,286	37	357.162,562 544.522,066	6.264
37	357.162,562 544.522,066	38	357.161,433 544.519,344	2.947	38	357.161,433 544.519,344	39	357.157,841 544.511,709	8.438	39	357.157,841 544.511,709	40	357.155,143 544.506,046	6.273
40	357.155,143 544.506,046	41	357.151,197 544.497,613	9.311	41	357.151,197 544.497,613	42	357.148,773 544.491,881	6.223	42	357.148,773 544.491,881	43	357.145,416 544.483,68	8.861
43	357.145,416 544.483,68	44	357.150,742 544.483,258	5.343	44	357.150,742 544.483,258	45	357.159,407 544.482,853	8.674	45	357.159,407 544.482,853	46	357.184,835 544.481,354	25.472
46	357.184,835 544.481,354	47	357.195,706 544.482,089	10.896	47	357.195,706 544.482,089	48	357.201,031 544.484,028	5.667	48	357.201,031 544.484,028	49	357.210,338 544.491,415	11.882
49	357.210,338 544.491,415	50	357.226,157 544.499,828	17.917	50	357.226,157 544.499,828	51	357.239,949 544.512,196	18.525	51	357.239,949 544.512,196	52	357.250,903 544.517,14	12.018
52	357.250,903 544.517,14	53	357.264,283 544.519,998	13.682	53	357.264,283 544.519,998	54	357.277,243 544.519,447	12.972	54	357.277,243 544.519,447	55	357.283,719 544.519,316	6.477
55	357.283,719 544.519,316	56	357.307,593 544.520,192	23.89	56	357.307,593 544.520,192	57	357.320,936 544.538,022	22.27	57	357.320,936 544.538,022	58	357.301,92 544.544,017	19.939
58	357.301,92 544.544,017	1	357.297,273 544.548,686	6.587										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.087	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

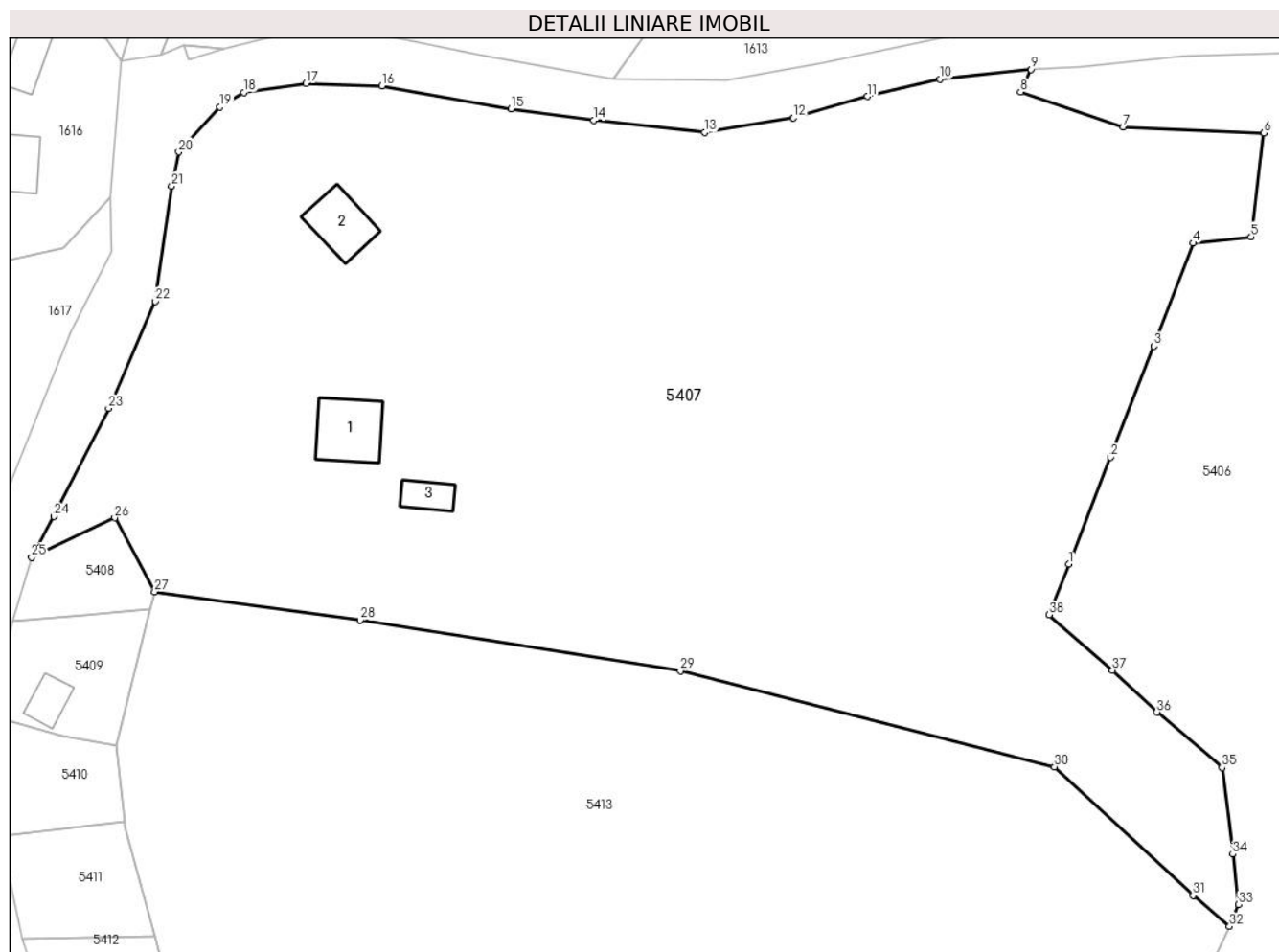
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	8.787	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.141,525 544.564,168	2	357.146,69 544.577,399	14.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.146,69 544.577,399	3	357.152,103 544.591,142	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.152,103 544.591,142	4	357.156,901 544.603,897	13.628
5	357.164,091 544.604,687	6	357.165,669 544.617,554	12.963
7	357.148,27 544.618,256	8	357.135,551 544.622,604	13.442
9	357.136,876 544.625,37	10	357.125,559 544.624,203	11.377
11	357.116,585 544.622,047	12	357.107,433 544.619,39	9.53
13	357.096,408 544.617,597	14	357.082,72 544.619,085	13.769
15	357.072,473 544.620,513	16	357.056,485 544.623,371	16.241
17	357.047,064 544.623,633	18	357.039,372 544.622,55	7.768
19	357.036,389 544.620,724	20	357.031,314 544.615,187	7.511
21	357.030,451 544.610,937	22	357.028,394 544.596,7	14.385
23	357.022,636 544.583,457	24	357.015,846 544.570,074	15.007
25	357.013,088 544.564,996	26	357.023,371 544.569,897	11.391
27	357.028,327 544.560,762	28	357.053,76 544.557,22	25.678
29	357.093,419 544.550,947	30	357.139,755 544.539,087	47.83
31	357.156,914 544.523,17	32	357.161,433 544.519,344	5.921
33	357.162,562 544.522,066	34	357.161,822 544.528,286	6.264
35	357.160,506 544.539,015	36	357.152,437 544.545,851	10.575
37	357.146,936 544.551,044	38	357.139,104 544.557,899	10.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.156,901 544.603,897	5	357.164,091 544.604,687	7.233
6	357.165,669 544.617,554	7	357.148,27 544.618,256	17.413
8	357.135,551 544.622,604	9	357.136,876 544.625,37	3.067
10	357.125,559 544.624,203	11	357.116,585 544.622,047	9.229
12	357.107,433 544.619,39	13	357.096,408 544.617,597	11.17
14	357.082,72 544.619,085	15	357.072,473 544.620,513	10.346
16	357.056,485 544.623,371	17	357.047,064 544.623,633	9.425
18	357.039,372 544.622,55	19	357.036,389 544.620,724	3.498
20	357.031,314 544.615,187	21	357.030,451 544.610,937	4.337
22	357.028,394 544.596,7	23	357.022,636 544.583,457	14.441
24	357.015,846 544.570,074	25	357.013,088 544.564,996	5.779
26	357.023,371 544.569,897	27	357.028,327 544.560,762	10.393
28	357.053,76 544.557,22	29	357.093,419 544.550,947	40.152
30	357.139,755 544.539,087	31	357.156,914 544.523,17	23.405
32	357.161,433 544.519,344	33	357.162,562 544.522,066	2.947
34	357.161,822 544.528,286	35	357.160,506 544.539,015	10.809
36	357.152,437 544.545,851	37	357.146,936 544.551,044	7.565
38	357.139,104 544.557,899	1	357.141,525 544.564,168	6.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
1 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

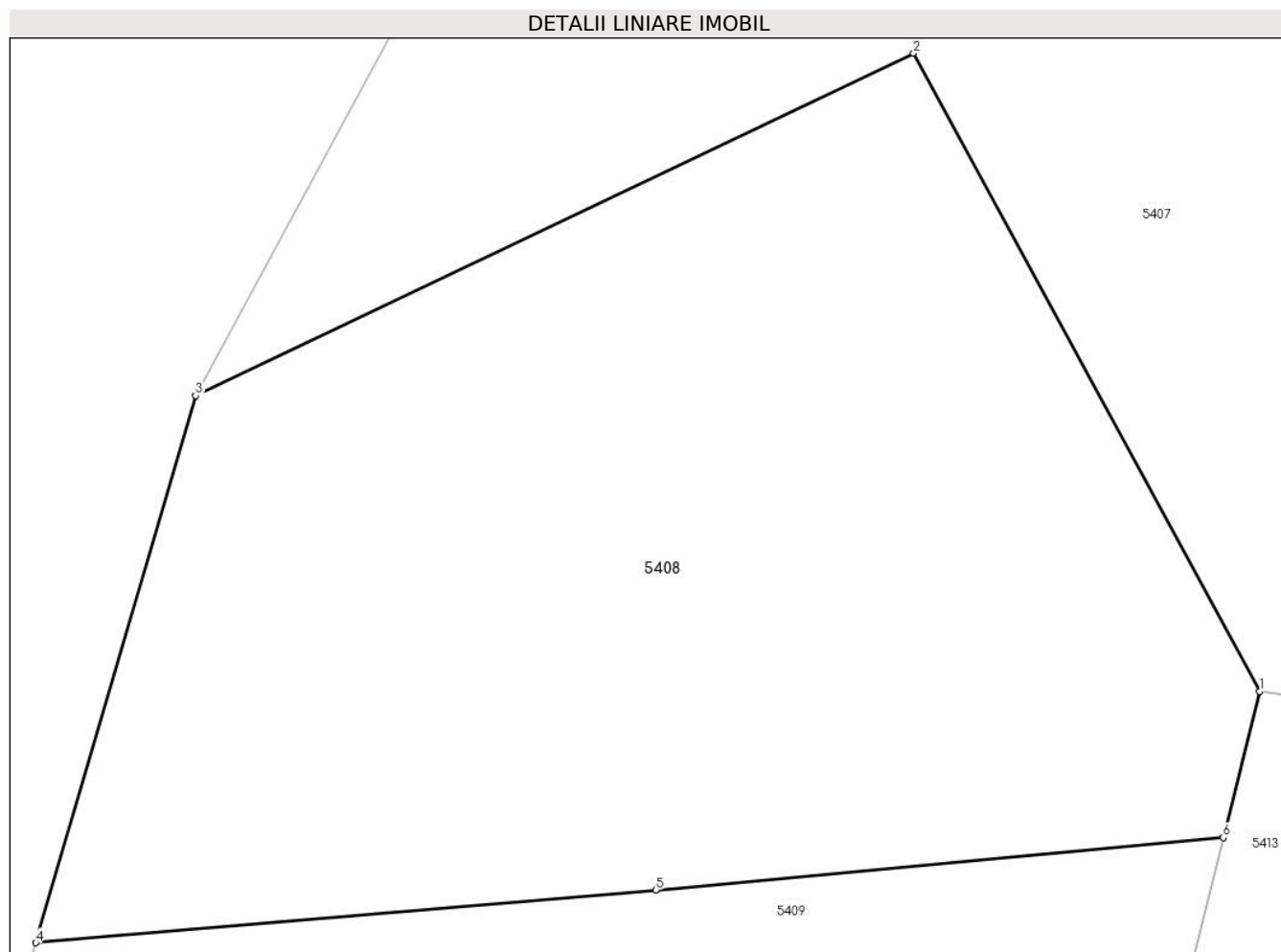
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.028,327 544.560,762	2	357.023,371 544.569,897	10.393
2	357.023,371 544.569,897	3	357.013,088 544.564,996	11.391
3	357.013,088 544.564,996	4	357.010,799 544.557,164	8.16
4	357.010,799 544.557,164	5	357.019,677 544.557,917	8.91
5	357.019,677 544.557,917	6	357.027,808 544.558,671	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.027,808 544.558,671	1	357.028,327 544.560,762	2.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

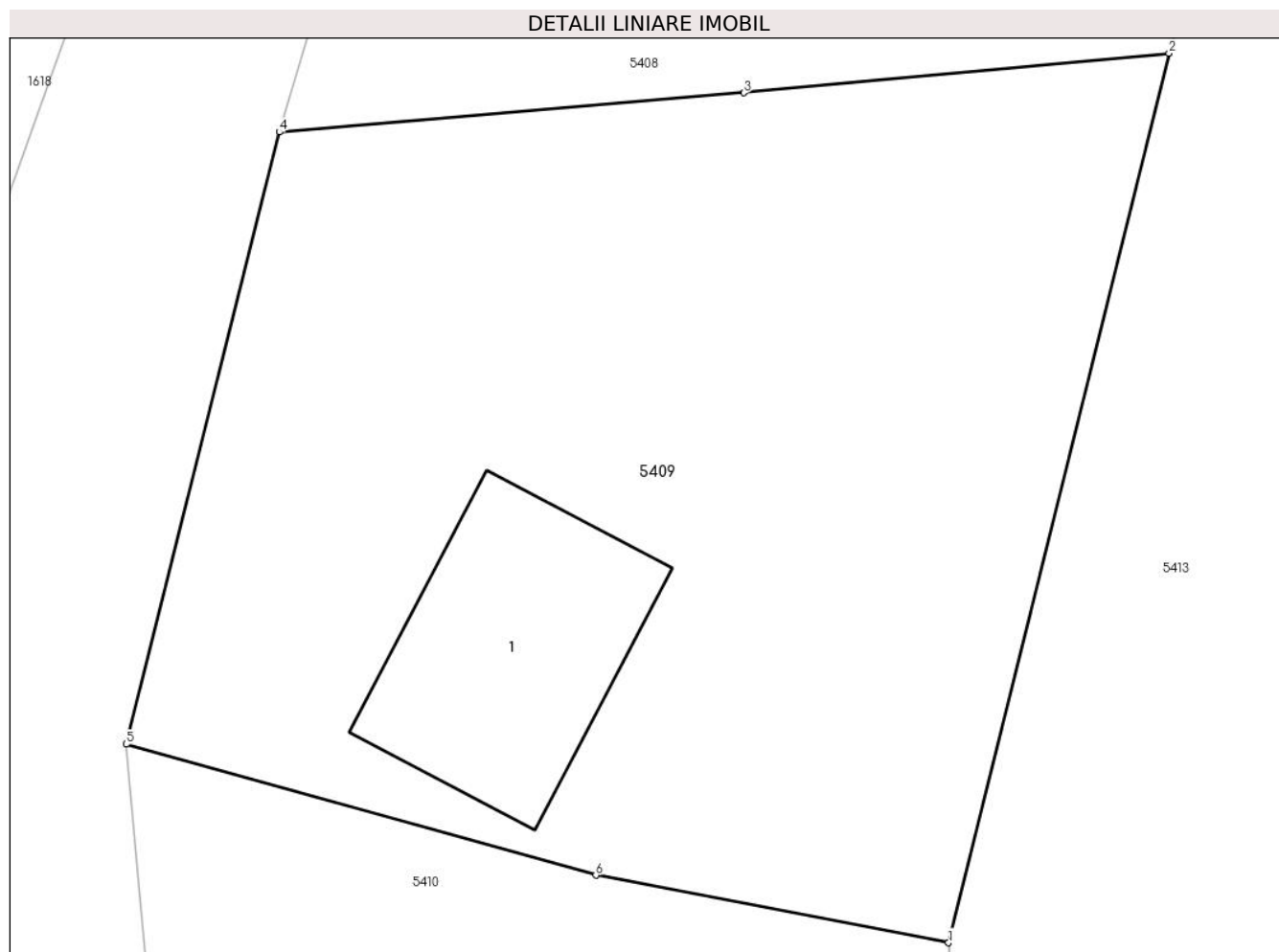
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.023,591 544.541,677	2	357.027,808 544.558,671	17.509
2	357.027,808 544.558,671	3	357.019,677 544.557,917	8.166
3	357.019,677 544.557,917	4	357.010,799 544.557,164	8.91
4	357.010,799 544.557,164	5	357.007,871 544.545,471	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.007,871 544.545,471	6	357.016,848 544.542,967	9.32
6	357.016,848 544.542,967	1	357.023,591 544.541,677	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

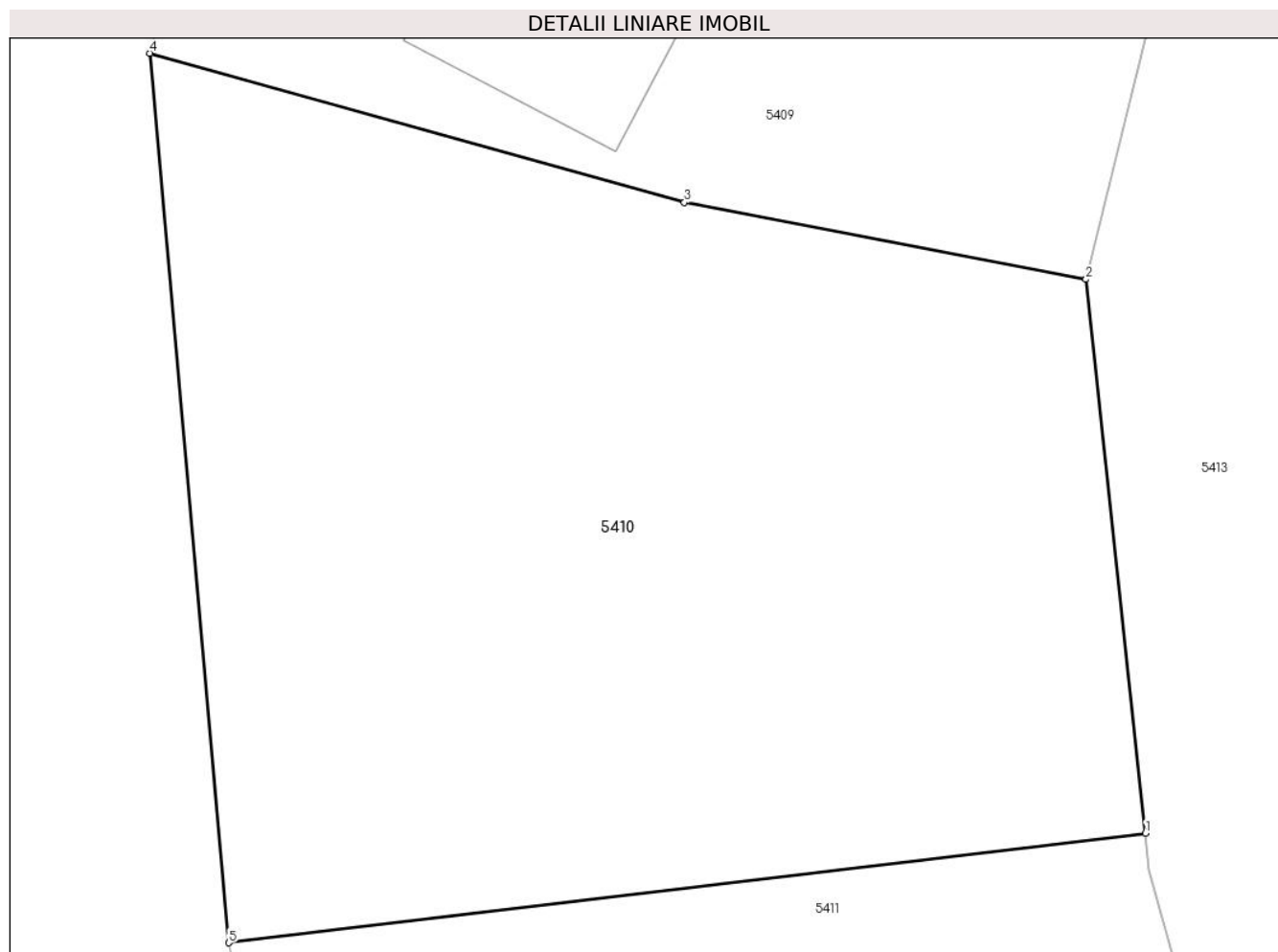
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.024,591 544.532,384	2	357.023,591 544.541,677	9.347
2	357.023,591 544.541,677	3	357.016,848 544.542,967	6.865
3	357.016,848 544.542,967	4	357.007,871 544.545,471	9.32
4	357.007,871 544.545,471	5	357.009,198 544.530,545	14.985
5	357.009,198 544.530,545	1	357.024,591 544.532,384	15.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3294,NR TOP11045/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3361/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LETERNA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

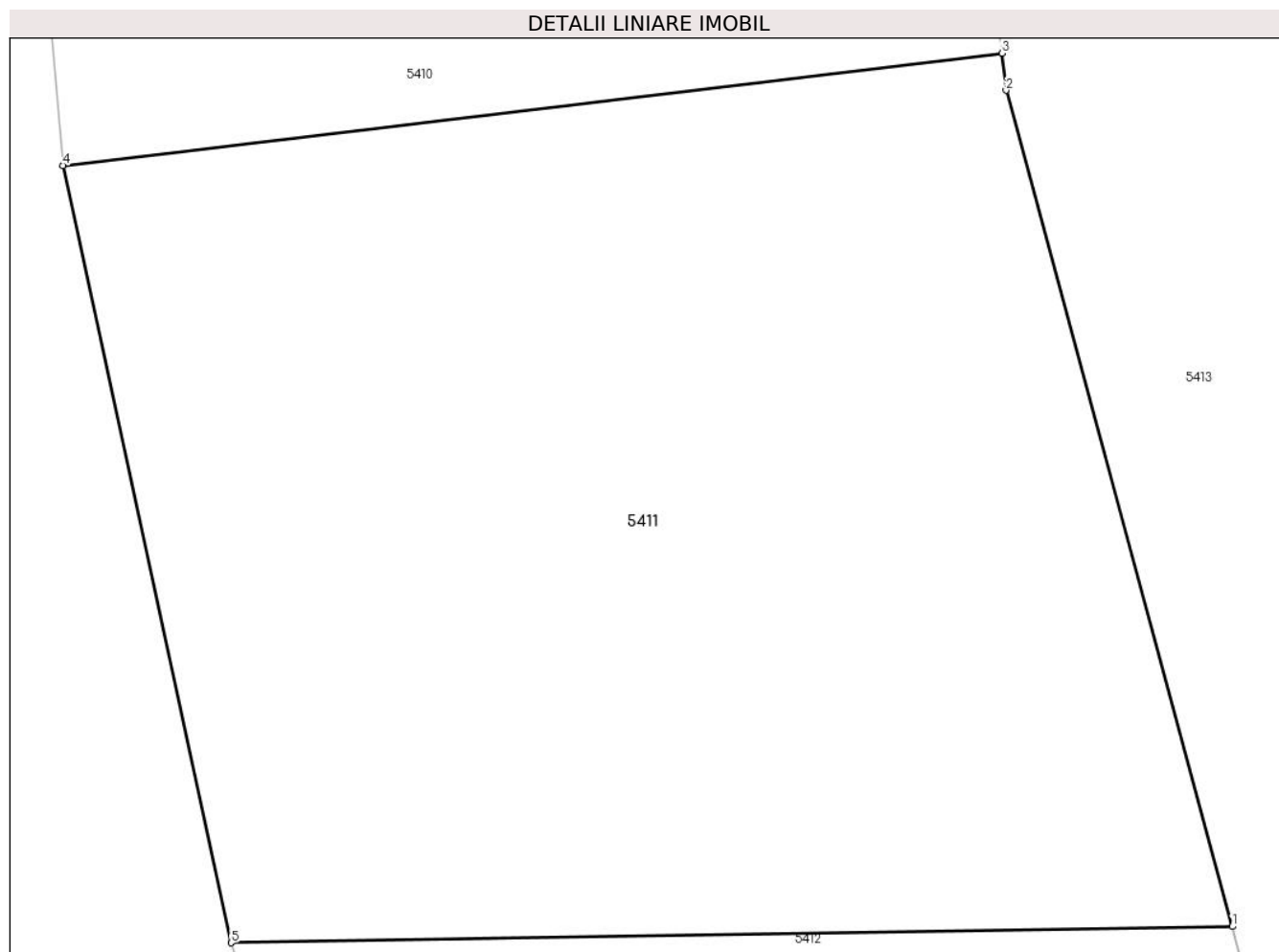
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	PARTE CF 3294,NR TOP11045/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.028,364 544.518,074	2	357.024,656 544.531,776	14.195
2	357.024,656 544.531,776	3	357.024,591 544.532,384	0.611
3	357.024,591 544.532,384	4	357.009,198 544.530,545	15.502
4	357.009,198 544.530,545	5	357.011,952 544.517,809	13.03
5	357.011,952 544.517,809	1	357.028,364 544.518,074	16.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

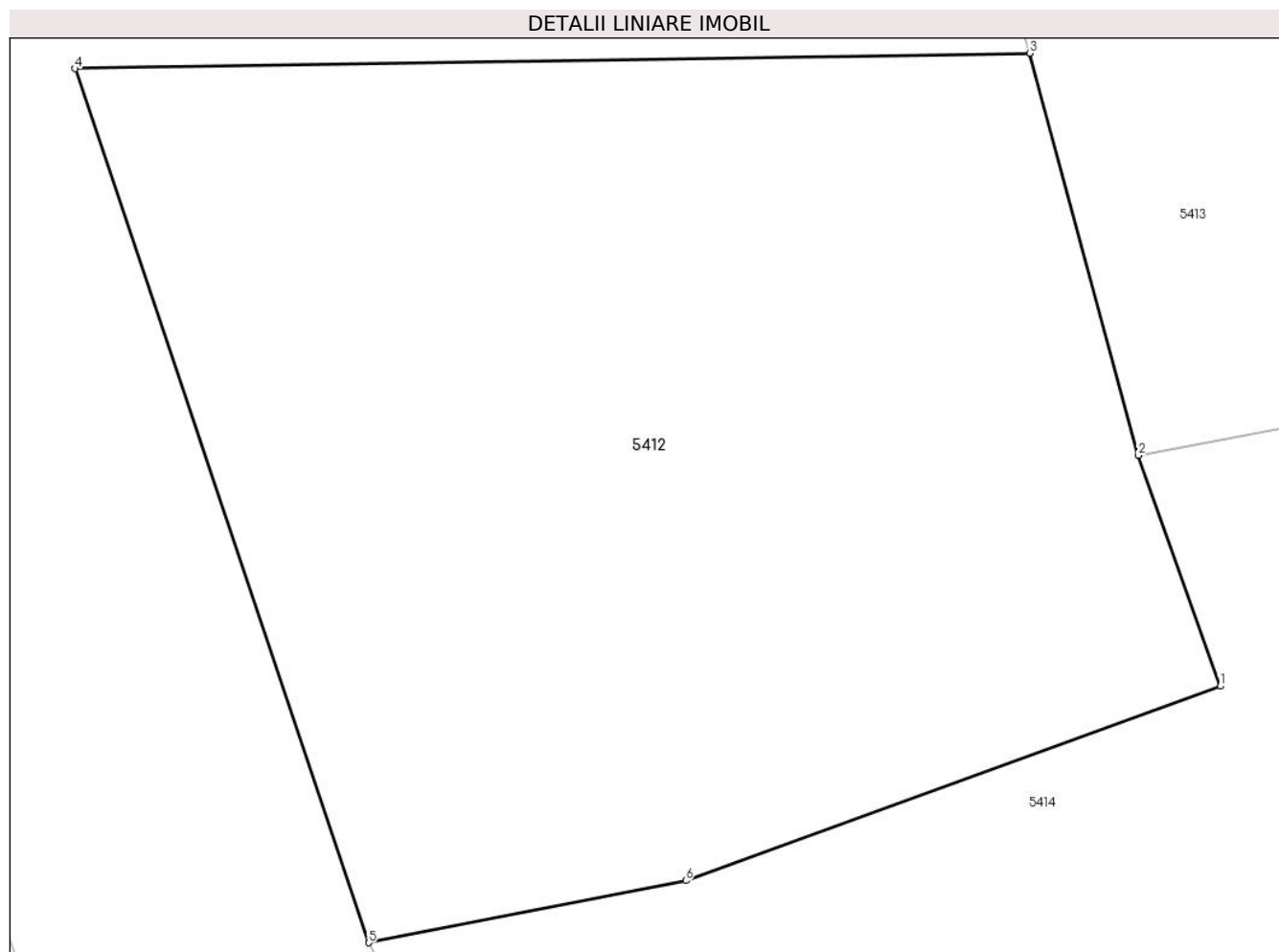
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.031,638 544.507,195	2	357.030,234 544.511,165	4.211
2	357.030,234 544.511,165	3	357.028,364 544.518,074	7.158
3	357.028,364 544.518,074	4	357.011,952 544.517,809	16.414
4	357.011,952 544.517,809	5	357.016,994 544.502,788	15.845
5	357.016,994 544.502,788	6	357.022,449 544.503,854	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.022,449 544.503,854	1	357.031,638 544.507,195	9.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.648	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

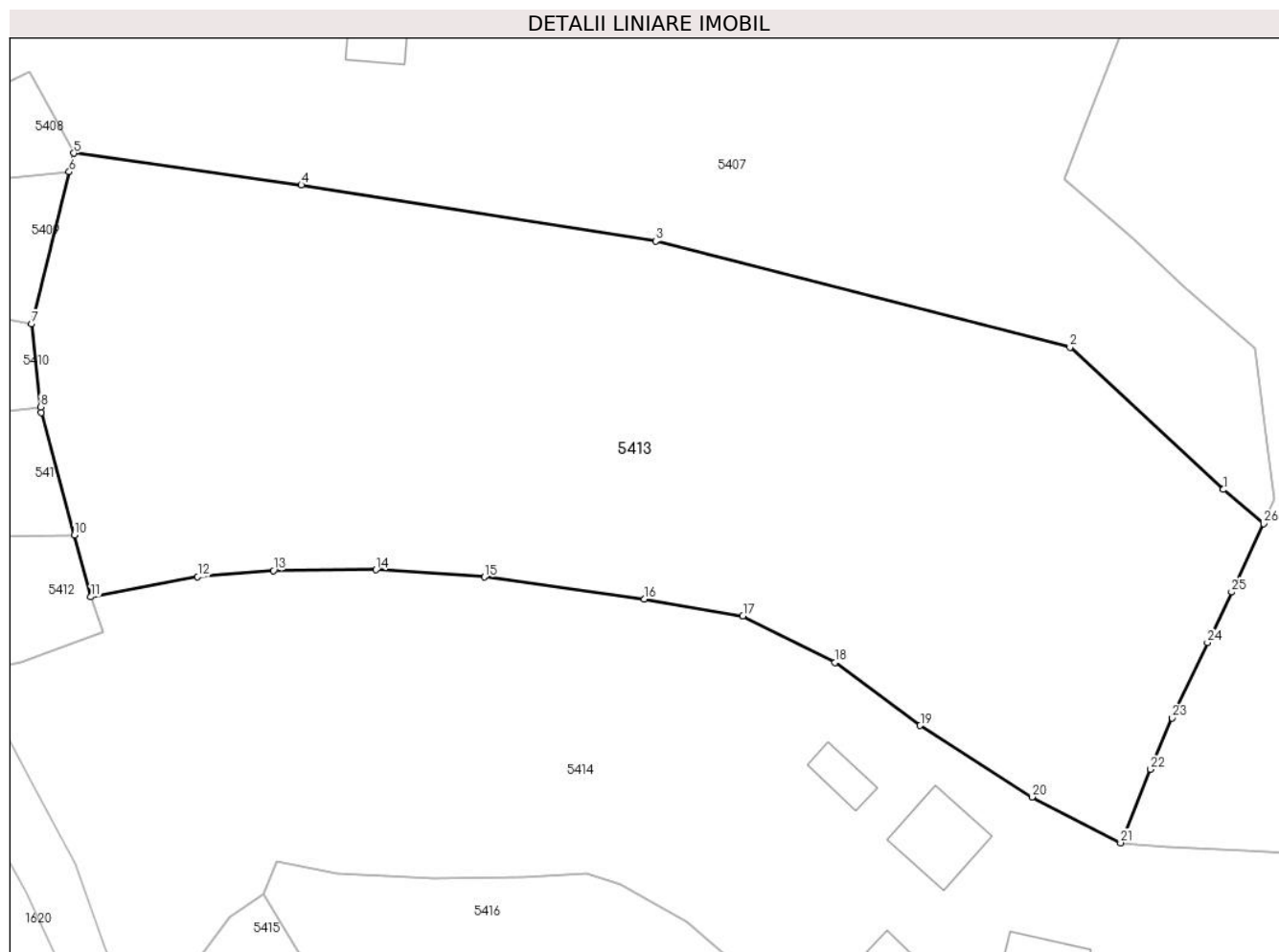
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.156,914 544.523,17	2	357.139,755 544.539,087	23.405
3	357.093,419 544.550,947	4	357.053,76 544.557,22	40.152
5	357.028,327 544.560,762	6	357.027,808 544.558,671	2.154
7	357.023,591 544.541,677	8	357.024,591 544.532,384	9.347
9	357.024,656 544.531,776	10	357.028,364 544.518,074	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.139,755 544.539,087	3	357.093,419 544.550,947	47.83
4	357.053,76 544.557,22	5	357.028,327 544.560,762	25.678
6	357.027,808 544.558,671	7	357.023,591 544.541,677	17.509
8	357.024,591 544.532,384	9	357.024,656 544.531,776	0.611
10	357.028,364 544.518,074	11	357.030,234 544.511,165	7.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.030,234 544.511,165	12	357.042,171 544.513,413	12.147
13	357.050,643 544.514,11	14	357.062,116 544.514,211	11.473
15	357.074,228 544.513,394	16	357.092,146 544.510,908	18.09
17	357.103,158 544.509,04	18	357.113,472 544.503,836	11.552
19	357.122,995 544.496,796	20	357.135,497 544.488,803	14.839
21	357.145,416 544.483,68	22	357.148,773 544.491,881	8.861
23	357.151,197 544.497,613	24	357.155,143 544.506,046	9.311
25	357.157,841 544.511,709	26	357.161,433 544.519,344	8.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.042,171 544.513,413	13	357.050,643 544.514,11	8.501
14	357.062,116 544.514,211	15	357.074,228 544.513,394	12.14
16	357.092,146 544.510,908	17	357.103,158 544.509,04	11.169
18	357.113,472 544.503,836	19	357.122,995 544.496,796	11.843
20	357.135,497 544.488,803	21	357.145,416 544.483,68	11.164
22	357.148,773 544.491,881	23	357.151,197 544.497,613	6.223
24	357.155,143 544.506,046	25	357.157,841 544.511,709	6.273
26	357.161,433 544.519,344	1	357.156,914 544.523,17	5.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.054	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4183, TOP:11099/1,11099/2,11100

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3335/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) VLĂZAN NICOLAIE		
Act Administrativ nr. 3335/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) VLĂZAN NICOLAIE		

C. Partea III. SARCINI .

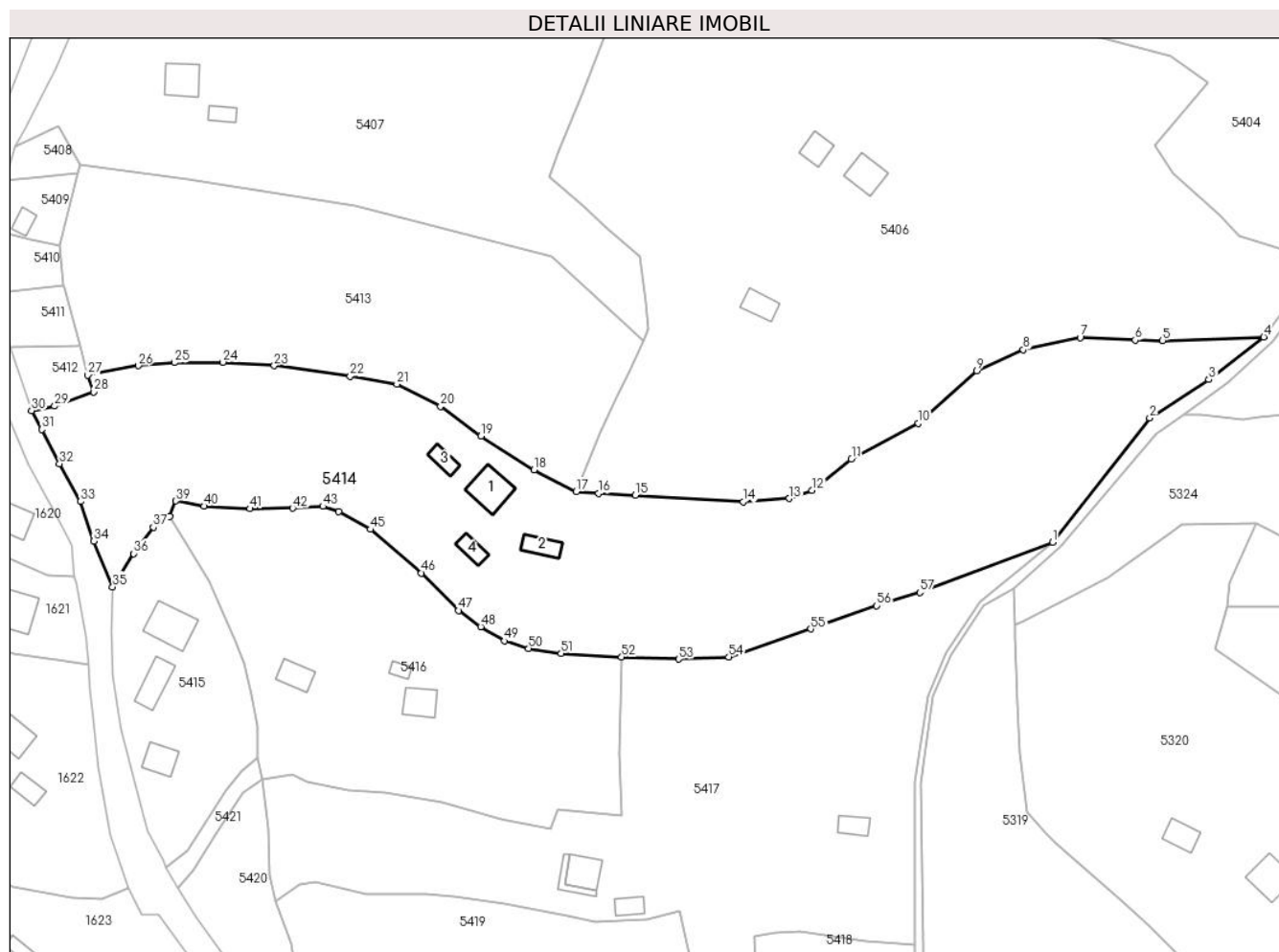
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.054	PARTE CF 4183, TOP:11099/1,11099/2,11100

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.640	-	-	-	
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	
3	faneata	NU	4.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.257,832 544.471,79	2	357.280,691 544.501,08	37.15 4	2	357.280,691 544.501,08	3	357.294,654 544.510,112	16.63	3	357.294,654 544.510,112	4	357.307,593 544.520,192	16.40 2
4	357.307,593 544.520,192	5	357.283,719 544.519,316	23.89	5	357.283,719 544.519,316	6	357.277,243 544.519,447	6.477	6	357.277,243 544.519,447	7	357.264,283 544.519,998	12.97 2
7	357.264,283 544.519,998	8	357.250,903 544.517,14	13.68 2	8	357.250,903 544.517,14	9	357.239,949 544.512,196	12.01 8	9	357.239,949 544.512,196	10	357.226,157 544.499,828	18.52 5
10	357.226,157 544.499,828	11	357.210,338 544.491,415	17.91 7	11	357.210,338 544.491,415	12	357.201,031 544.484,028	11.88 2	12	357.201,031 544.484,028	13	357.195,706 544.482,089	5.667
13	357.195,706 544.482,089	14	357.184,835 544.481,354	10.89 6	14	357.184,835 544.481,354	15	357.159,407 544.482,853	25.47 2	15	357.159,407 544.482,853	16	357.150,742 544.483,258	8.674
16	357.150,742 544.483,258	17	357.145,416 544.483,68	5.343	17	357.145,416 544.483,68	18	357.135,497 544.488,803	11.16 4	18	357.135,497 544.488,803	19	357.122,995 544.496,796	14.83 9
19	357.122,995 544.496,796	20	357.113,472 544.503,836	11.84 3	20	357.113,472 544.503,836	21	357.103,158 544.509,04	11.55 2	21	357.103,158 544.509,04	22	357.092,146 544.510,908	11.16 9
22	357.092,146 544.510,908	23	357.074,228 544.513,394	18.09	23	357.074,228 544.513,394	24	357.062,116 544.514,211	12.14	24	357.062,116 544.514,211	25	357.050,643 544.514,11	11.47 3
25	357.050,643 544.514,11	26	357.042,171 544.513,413	8.501	26	357.042,171 544.513,413	27	357.030,234 544.511,165	12.14 7	27	357.030,234 544.511,165	28	357.031,638 544.507,195	4.211
28	357.031,638 544.507,195	29	357.022,449 544.503,854	9.778	29	357.022,449 544.503,854	30	357.016,994 544.502,788	5.558	30	357.016,994 544.502,788	31	357.019,419 544.498,346	5.061
31	357.019,419 544.498,346	32	357.023,597 544.490,312	9.055	32	357.023,597 544.490,312	33	357.028,548 544.481,385	10.20 8	33	357.028,548 544.481,385	34	357.031,712 544.472,085	9.823
34	357.031,712 544.472,085	35	357.036,121 544.461,286	11.66 4	35	357.036,121 544.461,286	36	357.041,086 544.469,096	9.255	36	357.041,086 544.469,096	37	357.045,727 544.475,335	7.776
37	357.045,727 544.475,335	38	357.049,597 544.477,919	4.653	38	357.049,597 544.477,919	39	357.051,006 544.481,531	3.877	39	357.051,006 544.481,531	40	357.057,728 544.480,288	6.836
40	357.057,728 544.480,288	41	357.068,534 544.479,697	10.82 2	41	357.068,534 544.479,697	42	357.078,562 544.479,807	10.02 9	42	357.078,562 544.479,807	43	357.085,707 544.480,257	7.159
43	357.085,707 544.480,257	44	357.089,435 544.478,991	3.937	44	357.089,435 544.478,991	45	357.096,87 544.474,812	8.529	45	357.096,87 544.474,812	46	357.108,95 544.464,521	15.86 9
46	357.108,95 544.464,521	47	357.117,654 544.455,689	12.4	47	357.117,654 544.455,689	48	357.122,919 544.451,854	6.514	48	357.122,919 544.451,854	49	357.128,511 544.448,536	6.502
49	357.128,511 544.448,536	50	357.134,196 544.446,768	5.954	50	357.134,196 544.446,768	51	357.141,88 544.445,583	7.775	51	357.141,88 544.445,583	52	357.156,148 544.444,736	14.29 3
52	357.156,148 544.444,736	53	357.169,631 544.444,225	13.49 3	53	357.169,631 544.444,225	54	357.181,428 544.444,771	11.81	54	357.181,428 544.444,771	55	357.200,781 544.451,333	20.43 5
55	357.200,781 544.451,333	56	357.216,328 544.456,789	16.47 7	56	357.216,328 544.456,789	57	357.226,447 544.459,941	10.59 9	57	357.226,447 544.459,941	1	357.257,832 544.471,79	33.54 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 1807, TOP: 11123/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3316/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZĂVESCU ELENA-DĂNUȚA	A1
Act Administrativ nr. 3316/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GROZĂVESCU ELENA-DĂNUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	PARTE CF 1807, TOP: 11123/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.522	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.037,094 544.434,664	2	357.038,086 544.427,445	7.287	2	357.038,086 544.427,445	3	357.039,756 544.421,144	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.039,756 544.421,144	4	357.040,463 544.418,881	2.371
5	357.044,371 544.403,732	6	357.048,073 544.396,819	7.842
7	357.048,625 544.395,003	8	357.053,828 544.399,227	6.702
9	357.062,9 544.413,414	10	357.066,498 544.417,93	5.774
11	357.070,218 544.421,022	12	357.070,351 544.428,524	7.503
13	357.068,759 544.435,836	14	357.067,031 544.443,145	7.51
15	357.064,843 544.448,949	16	357.058,835 544.462,574	14.891
17	357.049,597 544.477,919	18	357.045,727 544.475,335	4.653
19	357.041,086 544.469,096	20	357.036,121 544.461,286	9.255
21	357.035,81 544.450,865	22	357.036,252 544.440,256	10.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.040,463 544.418,881	5	357.044,371 544.403,732	15.645
6	357.048,073 544.396,819	7	357.048,625 544.395,003	1.898
8	357.053,828 544.399,227	9	357.062,9 544.413,414	16.84
10	357.066,498 544.417,93	11	357.070,218 544.421,022	4.837
12	357.070,351 544.428,524	13	357.068,759 544.435,836	7.483
14	357.067,031 544.443,145	15	357.064,843 544.448,949	6.203
16	357.058,835 544.462,574	17	357.049,597 544.477,919	17.911
18	357.045,727 544.475,335	19	357.041,086 544.469,096	7.776
20	357.036,121 544.461,286	21	357.035,81 544.450,865	10.426
22	357.036,252 544.440,256	1	357.037,094 544.434,664	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.830	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 1531, TOP;11088

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3318, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3318/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RĂȘTEIU PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

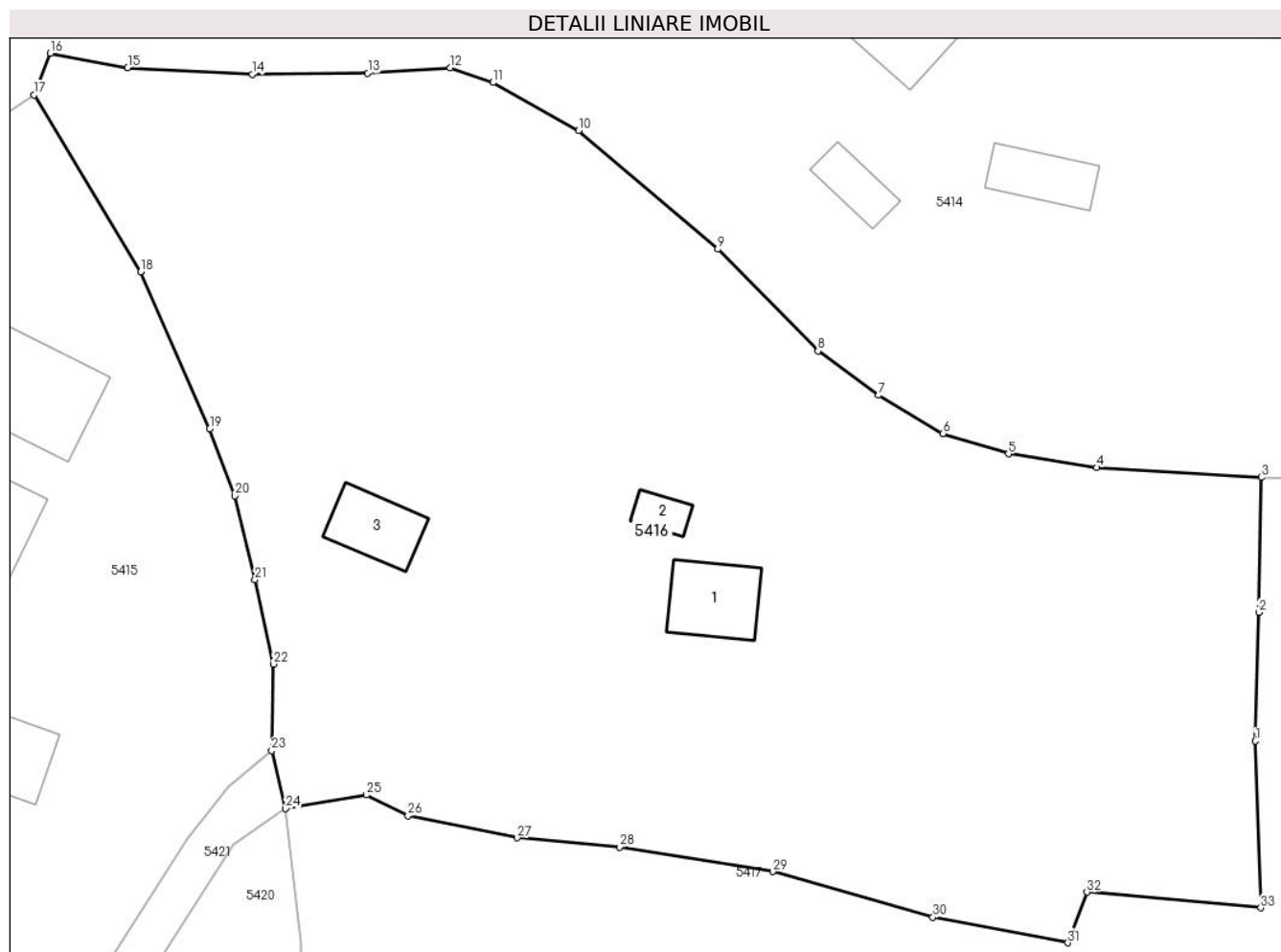
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.830	PARTE CF 1531, TOP;11088

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.530	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.155,643 544.421,849	2	357.155,936 544.433,02	11.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.155,936 544.433,02	3	357.156,148 544.444,736	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.156,148 544.444,736	4	357.141,88 544.445,583	14.293
5	357.134,196 544.446,768	6	357.128,511 544.448,536	5.954
7	357.122,919 544.451,854	8	357.117,654 544.455,689	6.514
9	357.108,95 544.464,521	10	357.096,87 544.474,812	15.869
11	357.089,435 544.478,991	12	357.085,707 544.480,257	3.937
13	357.078,562 544.479,807	14	357.068,534 544.479,697	10.029
15	357.057,728 544.480,288	16	357.051,006 544.481,531	6.836
17	357.049,597 544.477,919	18	357.058,835 544.462,574	17.911
19	357.064,843 544.448,949	20	357.067,031 544.443,145	6.203
21	357.068,759 544.435,836	22	357.070,351 544.428,524	7.483
23	357.070,218 544.421,022	24	357.071,428 544.415,978	5.187
25	357.078,448 544.417,162	26	357.082,056 544.415,357	4.034
27	357.091,552 544.413,441	28	357.100,424 544.412,654	8.907
29	357.113,726 544.410,523	30	357.127,619 544.406,567	14.445
31	357.139,359 544.404,341	32	357.141,011 544.408,726	4.686
33	357.156,103 544.407,364	1	357.155,643 544.421,849	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.141,88 544.445,583	5	357.134,196 544.446,768	7.775
6	357.128,511 544.448,536	7	357.122,919 544.451,854	6.502
8	357.117,654 544.455,689	9	357.108,95 544.464,521	12.4
10	357.096,87 544.474,812	11	357.089,435 544.478,991	8.529
12	357.085,707 544.480,257	13	357.078,562 544.479,807	7.159
14	357.068,534 544.479,697	15	357.057,728 544.480,288	10.822
16	357.051,006 544.481,531	17	357.049,597 544.477,919	3.877
18	357.058,835 544.462,574	19	357.064,843 544.448,949	14.891
20	357.067,031 544.443,145	21	357.068,759 544.435,836	7.51
22	357.070,351 544.428,524	23	357.070,218 544.421,022	7.503
24	357.071,428 544.415,978	25	357.078,448 544.417,162	7.119
26	357.082,056 544.415,357	27	357.091,552 544.413,441	9.687
28	357.100,424 544.412,654	29	357.113,726 544.410,523	13.472
30	357.127,619 544.406,567	31	357.139,359 544.404,341	11.949
32	357.141,011 544.408,726	33	357.156,103 544.407,364	15.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.485	Sector cadastral:55 Teren împrejmuit; PARTE CF 1531, TOP:11088

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3338/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) RÎȘTEIU REMUS		
Act Administrativ nr. 3338/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) RÎȘTEIU REMUS		

C. Partea III. SARCINI .

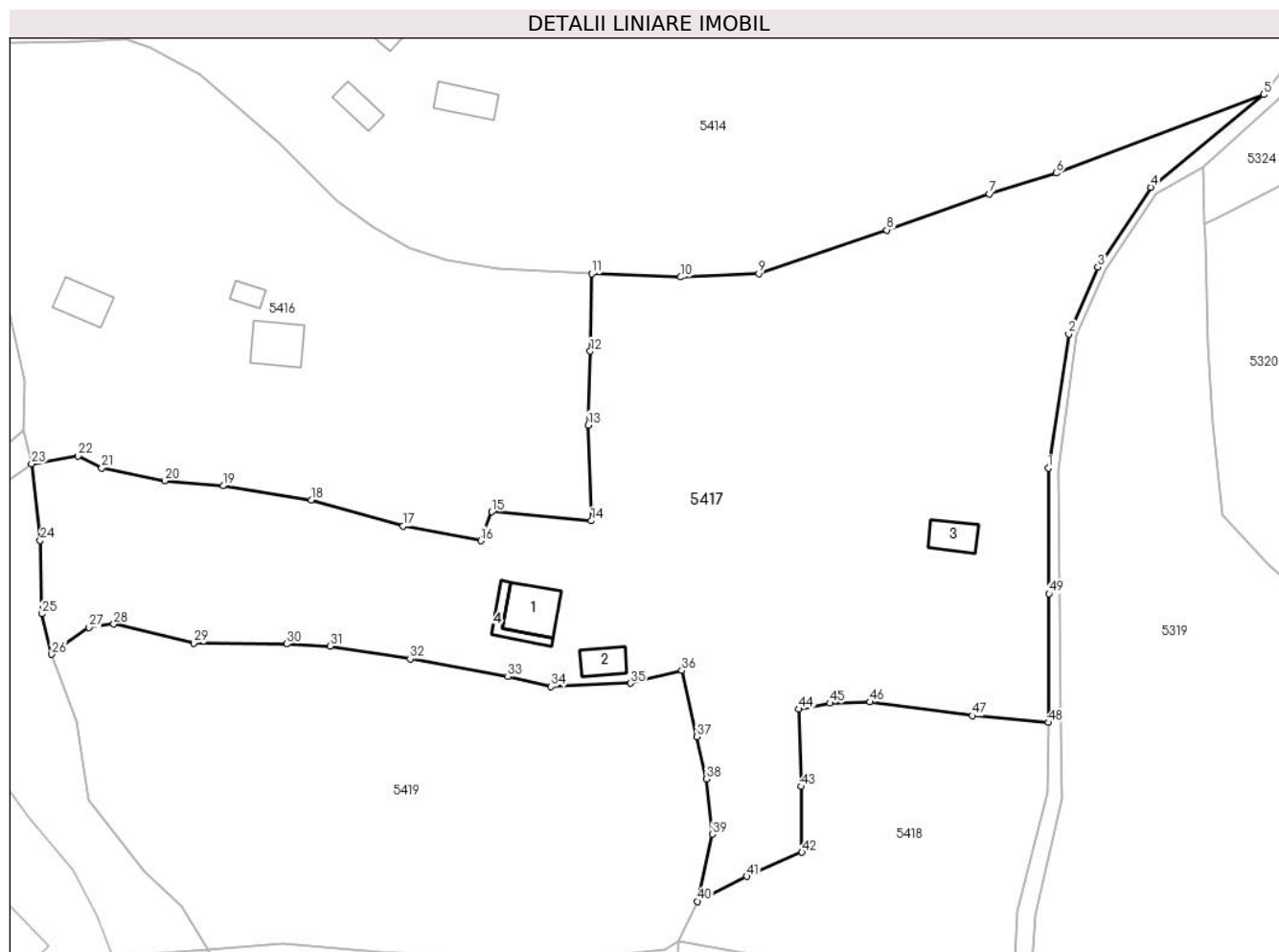
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.485	PARTE CF 1531, TOP:11088

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.271	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	NU	814	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.225,234 544.415,35	2	357.228,323 544.435,59	20.47 4
4	357.240,749 544.457,822	5	357.257,832 544.471,79	22.06 7
7	357.216,328 544.456,789	8	357.200,781 544.451,333	16.47 7
10	357.169,631 544.444,225	11	357.156,148 544.444,736	13.49 3
13	357.155,643 544.421,849	14	357.156,103 544.407,364	14.49 2
16	357.139,359 544.404,341	17	357.127,619 544.406,567	11.94 9
19	357.100,424 544.412,654	20	357.091,552 544.413,441	8.907
22	357.078,448 544.417,162	23	357.071,428 544.415,978	7.119
25	357.072,986 544.393,318	26	357.074,481 544.387,187	6.311
28	357.083,857 544.391,745	29	357.095,95 544.388,878	12.42 8
31	357.116,577 544.388,429	32	357.128,689 544.386,505	12.26 4
34	357.150,017 544.382,314	35	357.162,056 544.382,802	12.04 9
37	357.172,065 544.374,732	38	357.173,489 544.368,342	6.547
40	357.172,125 544.349,847	41	357.179,66 544.353,612	8.423
43	357.187,881 544.367,195	44	357.187,46 544.378,898	11.71 1
46	357.198,272 544.379,983	47	357.213,732 544.377,902	15.59 9
49	357.225,35 544.396,343	1	357.225,234 544.415,35	19.00 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	357.228,323 544.435,59	3	357.232,737 544.445,724	11.05 4
5	357.257,832 544.471,79	6	357.226,447 544.459,941	33.54 7
8	357.200,781 544.451,333	9	357.181,428 544.444,771	20.43 5
11	357.156,148 544.444,736	12	357.155,936 544.433,02	11.71 8
14	357.156,103 544.407,364	15	357.141,011 544.408,726	15.15 3
17	357.127,619 544.406,567	18	357.113,726 544.410,523	14.44 5
20	357.091,552 544.413,441	21	357.082,056 544.415,357	9.687
23	357.071,428 544.415,978	24	357.072,729 544.404,374	11.67 7
26	357.074,481 544.387,187	27	357.080,13 544.391,228	6.946
29	357.095,95 544.388,878	30	357.109,978 544.388,764	14.02 8
32	357.128,689 544.386,505	33	357.143,473 544.383,81	15.02 8
35	357.162,056 544.382,802	36	357.169,795 544.384,741	7.978
38	357.173,489 544.368,342	39	357.174,4 544.359,986	8.406
41	357.179,66 544.353,612	42	357.187,986 544.357,257	9.089
44	357.187,46 544.378,898	45	357.192,207 544.379,805	4.833
47	357.213,732 544.377,902	48	357.225,298 544.376,888	11.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	357.232,737 544.445,724	4	357.240,749 544.457,822	14.51
6	357.226,447 544.459,941	7	357.216,328 544.456,789	10.59 9
9	357.181,428 544.444,771	10	357.169,631 544.444,225	11.81
12	357.155,936 544.433,02	13	357.155,643 544.421,849	11.17 5
15	357.141,011 544.408,726	16	357.139,359 544.404,341	4.686
18	357.113,726 544.410,523	19	357.100,424 544.412,654	13.47 2
21	357.082,056 544.415,357	22	357.078,448 544.417,162	4.034
24	357.072,729 544.404,374	25	357.072,986 544.393,318	11.05 9
27	357.080,13 544.391,228	28	357.083,857 544.391,745	3.763
30	357.109,978 544.388,764	31	357.116,577 544.388,429	6.607
33	357.143,473 544.383,81	34	357.150,017 544.382,314	6.713
36	357.169,795 544.384,741	37	357.172,065 544.374,732	10.26 3
39	357.174,4 544.359,986	40	357.172,125 544.349,847	10.39 1
42	357.187,986 544.357,257	43	357.187,881 544.367,195	9.939
45	357.192,207 544.379,805	46	357.198,272 544.379,983	6.068
48	357.225,298 544.376,888	49	357.225,35 544.396,343	19.45 5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.634	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3294,NR TOP11045/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3360/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) SELAGEA IONELA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

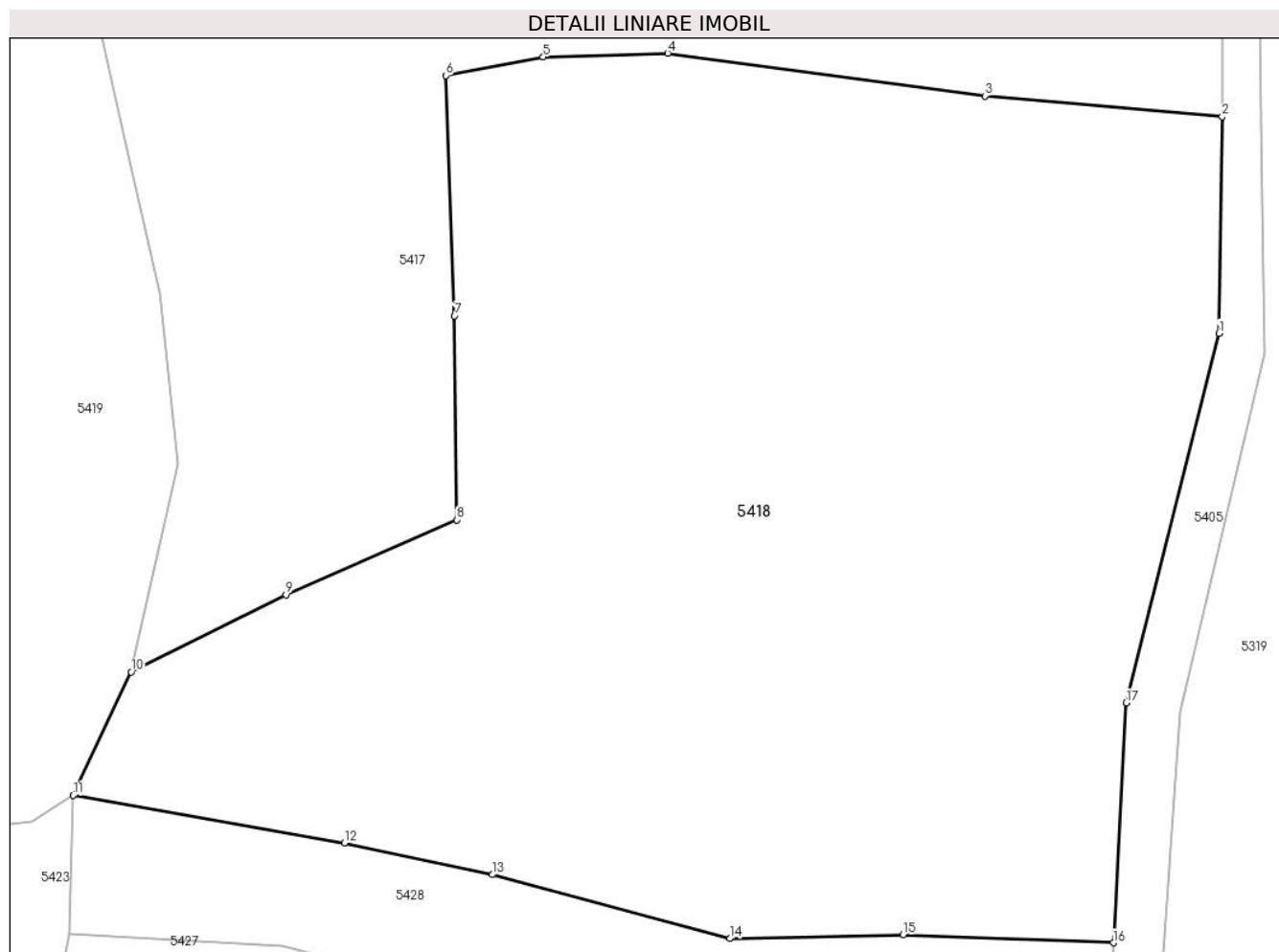
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.634	PARTE CF 3294,NR TOP11045/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	918	-	-	-	
2	faneata	NU	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.225,138 544.366,346	2	357.225,298 544.376,888	10.543
2	357.225,298 544.376,888	3	357.213,732 544.377,902	11.61
3	357.213,732 544.377,902	4	357.198,272 544.379,983	15.599
4	357.198,272 544.379,983	5	357.192,207 544.379,805	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.192,207 544.379,805	6	357.187,46 544.378,898	4.833
6	357.187,46 544.378,898	7	357.187,881 544.367,195	11.711
7	357.187,881 544.367,195	8	357.187,986 544.357,257	9.939
8	357.187,986 544.357,257	9	357.179,66 544.353,612	9.089
9	357.179,66 544.353,612	10	357.172,125 544.349,847	8.423
10	357.172,125 544.349,847	11	357.169,294 544.343,837	6.643
11	357.169,294 544.343,837	12	357.182,511 544.341,519	13.419
12	357.182,511 544.341,519	13	357.189,734 544.339,975	7.386
13	357.189,734 544.339,975	14	357.201,294 544.336,862	11.972
14	357.201,294 544.336,862	15	357.209,747 544.337,053	8.455
15	357.209,747 544.337,053	16	357.219,991 544.336,658	10.252
16	357.219,991 544.336,658	17	357.220,608 544.348,338	11.696
17	357.220,608 544.348,338	1	357.225,138 544.366,346	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.942	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 1807, TOP: 11123/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3375/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

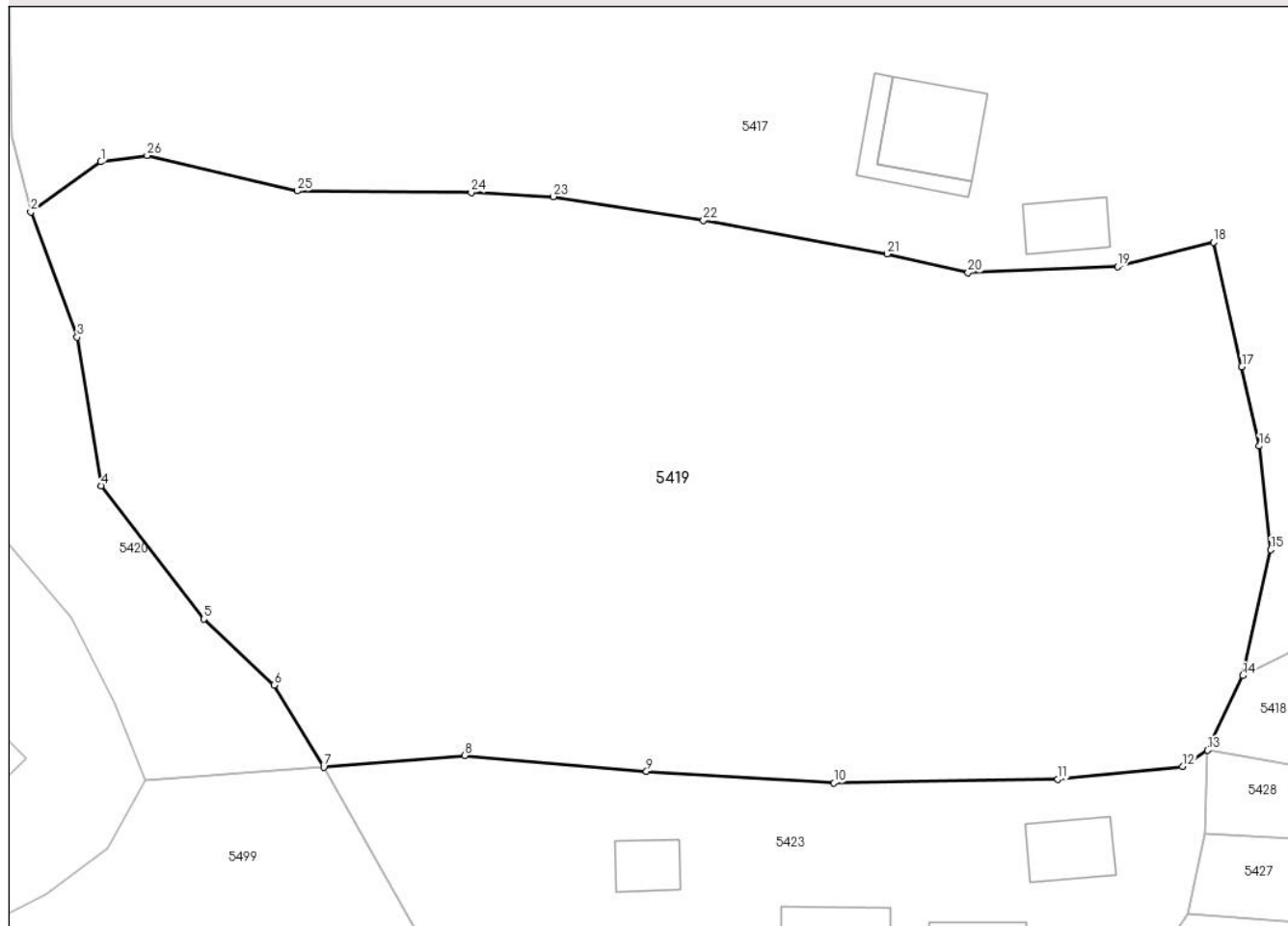
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.942	PARTE CF 1807, TOP: 11123/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.080,13 544.391,228	2	357.074,481 544.387,187	6.946
3	357.078,215 544.377,109	4	357.080,133 544.365,145	12.117
5	357.088,417 544.354,403	6	357.094,086 544.349,082	7.775
7	357.098,09 544.342,465	8	357.109,43 544.343,417	11.38
9	357.124,095 544.342,152	10	357.139,205 544.341,192	15.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.074,481 544.387,187	3	357.078,215 544.377,109	10.748
4	357.080,133 544.365,145	5	357.088,417 544.354,403	13.565
6	357.094,086 544.349,082	7	357.098,09 544.342,465	7.734
8	357.109,43 544.343,417	9	357.124,095 544.342,152	14.719
10	357.139,205 544.341,192	11	357.157,247 544.341,511	18.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.157,247 544.341,511	12	357.167,298 544.342,536	10.103
13	357.169,294 544.343,837	14	357.172,125 544.349,847	6.643
15	357.174,4 544.359,986	16	357.173,489 544.368,342	8.406
17	357.172,065 544.374,732	18	357.169,795 544.384,741	10.263
19	357.162,056 544.382,802	20	357.150,017 544.382,314	12.049
21	357.143,473 544.383,81	22	357.128,689 544.386,505	15.028
23	357.116,577 544.388,429	24	357.109,978 544.388,764	6.607
25	357.095,95 544.388,878	26	357.083,857 544.391,745	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.167,298 544.342,536	13	357.169,294 544.343,837	2.383
14	357.172,125 544.349,847	15	357.174,4 544.359,986	10.391
16	357.173,489 544.368,342	17	357.172,065 544.374,732	6.547
18	357.169,795 544.384,741	19	357.162,056 544.382,802	7.978
20	357.150,017 544.382,314	21	357.143,473 544.383,81	6.713
22	357.128,689 544.386,505	23	357.116,577 544.388,429	12.264
24	357.109,978 544.388,764	25	357.095,95 544.388,878	14.028
26	357.083,857 544.391,745	1	357.080,13 544.391,228	3.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1807,NR TOP 11123/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3287/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MUNTEA IOAN-COSMIN		

C. Partea III. SARCINI .

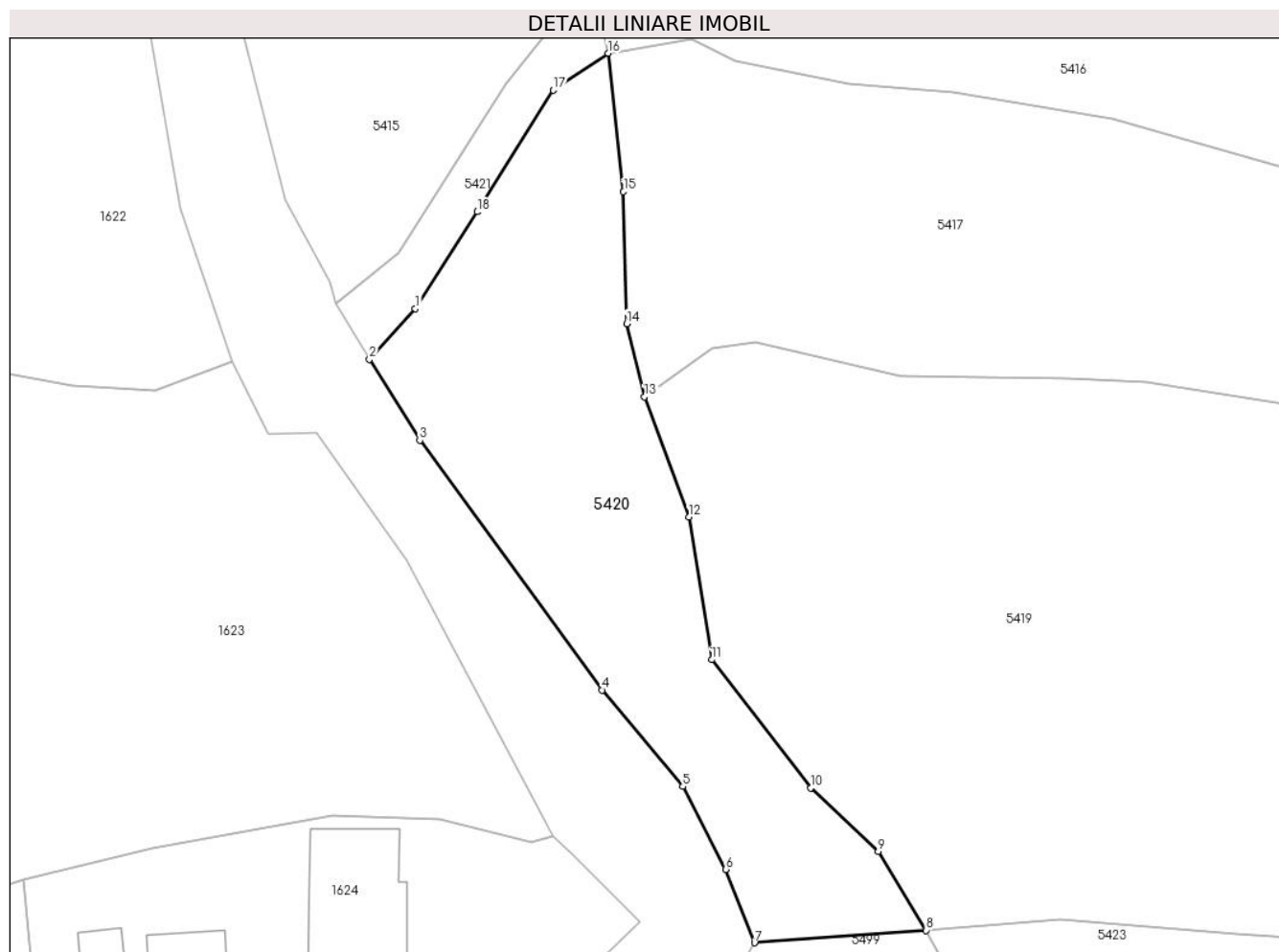
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	PARTE CF 1807,NR TOP 11123/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.055,253 544.394,583	2	357.051,421 544.390,325	5.728
2	357.051,421 544.390,325	3	357.055,635 544.383,536	7.991
3	357.055,635 544.383,536	4	357.070,919 544.362,6	25.921
4	357.070,919 544.362,6	5	357.077,705 544.354,521	10.551
5	357.077,705 544.354,521	6	357.081,301 544.347,575	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.081,301 544.347,575	7	357.083,712 544.341,421	6.609
7	357.083,712 544.341,421	8	357.098,09 544.342,465	14.416
8	357.098,09 544.342,465	9	357.094,086 544.349,082	7.734
9	357.094,086 544.349,082	10	357.088,417 544.354,403	7.775
10	357.088,417 544.354,403	11	357.080,133 544.365,145	13.565
11	357.080,133 544.365,145	12	357.078,215 544.377,109	12.117
12	357.078,215 544.377,109	13	357.074,481 544.387,187	10.748
13	357.074,481 544.387,187	14	357.072,986 544.393,318	6.311
14	357.072,986 544.393,318	15	357.072,729 544.404,374	11.059
15	357.072,729 544.404,374	16	357.071,428 544.415,978	11.677
16	357.071,428 544.415,978	17	357.066,848 544.412,874	5.533
17	357.066,848 544.412,874	18	357.060,447 544.402,689	12.029
18	357.060,447 544.402,689	1	357.055,253 544.394,583	9.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.060,447 544.402,689	2	357.066,848 544.412,874	12.029
2	357.066,848 544.412,874	3	357.071,428 544.415,978	5.533
3	357.071,428 544.415,978	4	357.070,218 544.421,022	5.187
4	357.070,218 544.421,022	5	357.066,498 544.417,93	4.837
5	357.066,498 544.417,93	6	357.062,9 544.413,414	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.062,9 544.413,414	7	357.053,828 544.399,227	16.84
7	357.053,828 544.399,227	8	357.048,625 544.395,003	6.702
8	357.048,625 544.395,003	9	357.051,421 544.390,325	5.45
9	357.051,421 544.390,325	10	357.055,253 544.394,583	5.728
10	357.055,253 544.394,583	1	357.060,447 544.402,689	9.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.419	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1807,NR TOP 1123/6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3512/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MUNTEA VIOREL		
Act Administrativ nr. 3512/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) MUNTEA VIOREL		

C. Partea III. SARCINI .

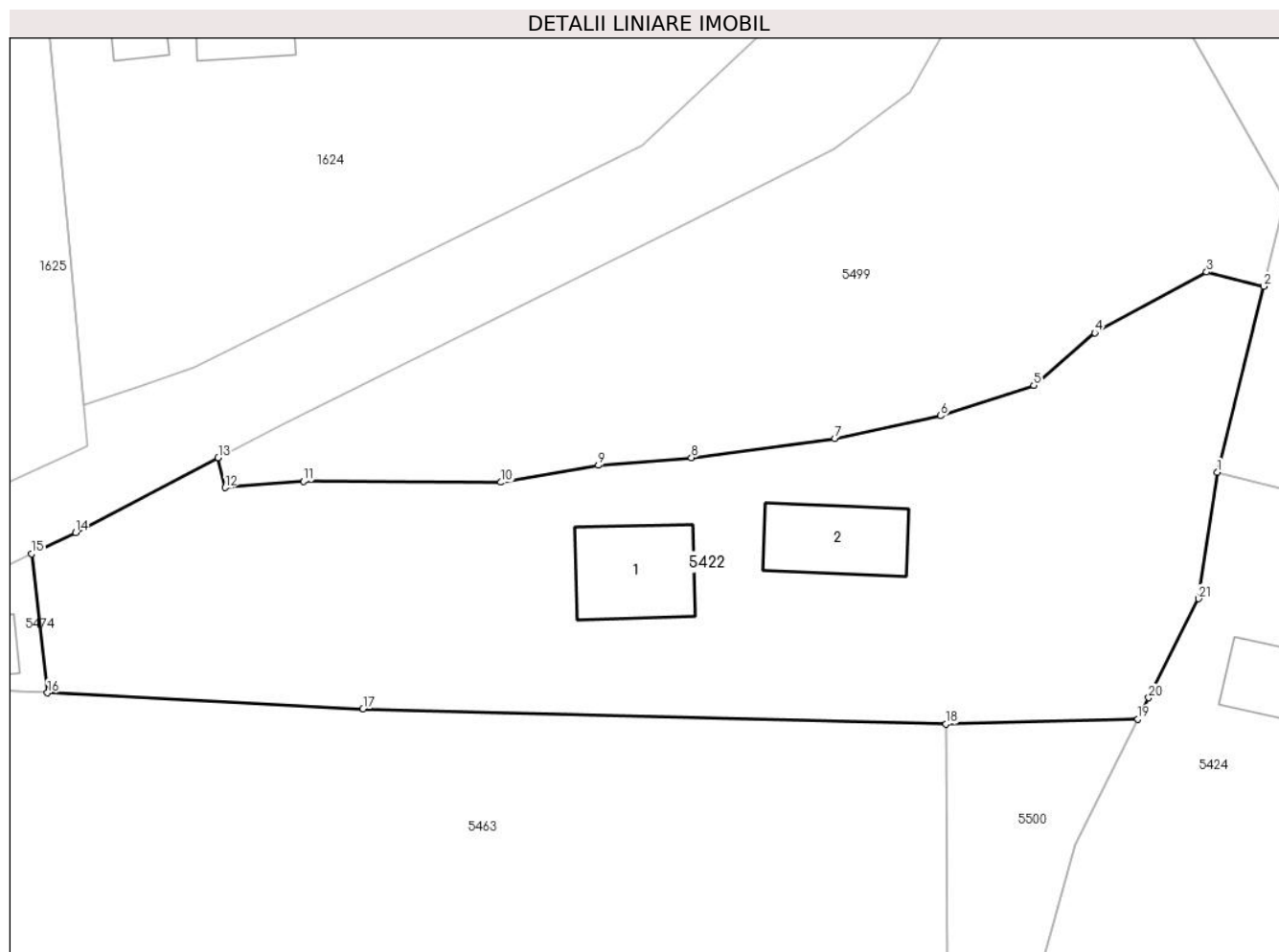
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.419	PARTE CF 1807,NR TOP 1123/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.101,28 544.310,53	2	357.104,39 544.322,968	12.821	2	357.104,39 544.322,968	3	357.100,564 544.323,925	3.944
3	357.100,564 544.323,925	4	357.093,079 544.319,853	8.521	4	357.093,079 544.319,853	5	357.088,986 544.316,343	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.088,986 544.316,343	6	357.082,749 544.314,3	6.563
7	357.075,655 544.312,796	8	357.066,06 544.311,489	9.684
9	357.059,833 544.310,981	10	357.053,309 544.309,85	6.621
11	357.040,072 544.309,924	12	357.034,827 544.309,488	5.263
13	357.034,368 544.311,502	14	357.024,819 544.306,481	10.789
15	357.021,869 544.305,057	16	357.022,933 544.295,752	9.366
17	357.044,06 544.294,672	18	357.083,112 544.293,671	39.065
19	357.095,964 544.293,997	20	357.096,684 544.295,43	1.604
21	357.100,032 544.302,051	1	357.101,28 544.310,53	8.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.082,749 544.314,3	7	357.075,655 544.312,796	7.252
8	357.066,06 544.311,489	9	357.059,833 544.310,981	6.248
10	357.053,309 544.309,85	11	357.040,072 544.309,924	13.237
12	357.034,827 544.309,488	13	357.034,368 544.311,502	2.066
14	357.024,819 544.306,481	15	357.021,869 544.305,057	3.276
16	357.022,933 544.295,752	17	357.044,06 544.294,672	21.155
18	357.083,112 544.293,671	19	357.095,964 544.293,997	12.856
20	357.096,684 544.295,43	21	357.100,032 544.302,051	7.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76546	Din acte: 2.131 Masurata: 2.200	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76546-C1	Loc. Gârde, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 68.0 mp, suprafata construita desfasurata de 108 mp, edificata in anul 1974.
A1.2	76546-C2	Loc. Gârde, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 34.0 mp, suprafata construita desfasurata de 34.0 mp, edificata in anul 1974.
A1.3	76546-C3	Loc. Gârde, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-grajd, P, in suprafata construita la sol de 32.0 mp, suprafata construita desfasurata de 32.0 mp, edificat in anul 2017.
A1.4	76546-C4	Loc. Gârde, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4-magazie, P, in suprafata construita la sol de 13.0 mp, suprafata construita desfasurata de 13.0 mp, edificata in anul 1974.
A1.5	76546-C5	Loc. Gârde, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C5-magazie, P, in suprafata construita la sol de 21.0 mp, suprafata construita desfasurata de 21.0 mp, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30658 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 301, din 20/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 00220532850 din 24.09.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 10.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2401-P din 23.09.2024, emis de COMUNA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 10.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 10.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2614 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA BISTRA;act administrativ nr 2636-P din 08.10.2024, emis de COMUNA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 00220532521 din 24.09.2024, emis de POOLUL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 10.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr BULETINE din 10.10.2024, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 10.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 11120/1/2/1, 11123/1/2/1, 11189/3/1 se identifica cu parte din cf electronic 70063, 72571 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5756, 3560)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	, în baza adeverinței nr 2401/P/2024 emisă de Primăria Comunei Bistra și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , sat Gârde , nr 23	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	În baza sentinței civile 301/2024 dosar 2154/203/2023 Judecatoria Campeni și documentațiile anexate se înscrie construcția C 1 casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 68.0 mp, suprafata construita desfasurata de 108 mp, edificata in anul 1974, C 2 -casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 34.0 mp, suprafata construita desfasurata de 34.0 mp, edificata in anul 1974, C 3 grajd, P, in suprafata construita la sol de 32.0 mp, suprafata construita desfasurata de 32.0 mp, edificat in anul 2017, C4 magazie, P, in suprafata construita la sol de 13.0 mp, suprafata construita desfasurata de 13.0 mp, edificata in anul 1974, C 5 magazie, P, in suprafata construita la sol de 21.0 mp, suprafata construita desfasurata de 21.0 mp, edificata in anul 1974.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VODĂ VALERIU-SEPTIMIU 2) VODĂ MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

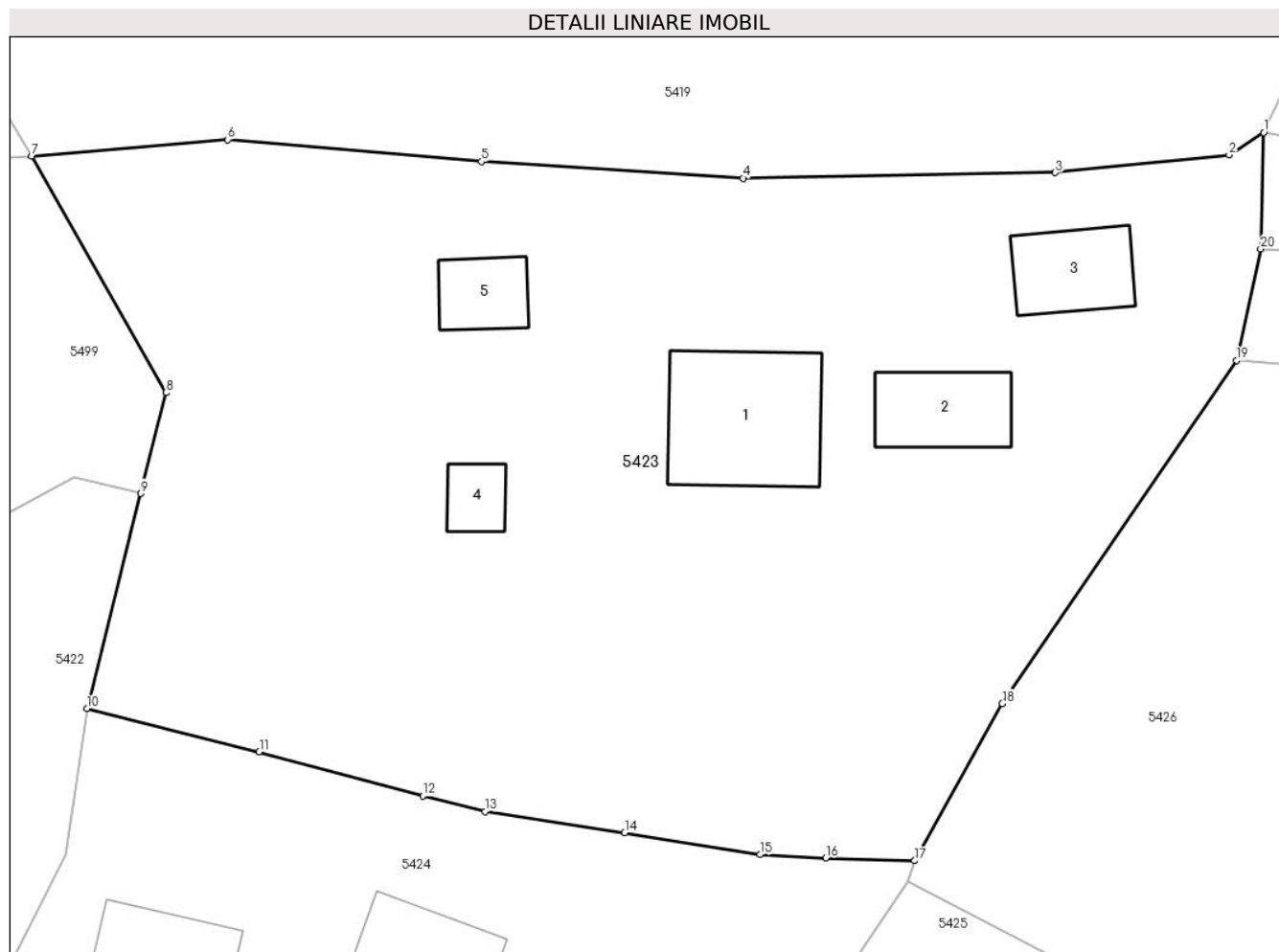
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76546	Din acte: 2.131 Masurata: 2.200	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	11120/1/2/1	
2	faneata	DA	1.521	-	-	11123/1/2/1, 11189/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76546-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 68.0 mp, suprafata construita desfasurata de 108 mp, edificata in anul 1974.
A1.2	76546-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 34.0 mp, suprafata construita desfasurata de 34.0 mp, edificata in anul 1974.
A1.3	76546-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-grajd, P, in suprafata construita la sol de 32.0 mp, suprafata construita desfasurata de 32.0 mp, edificat in anul 2017.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	76546-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4-magazie, P, in suprafata construita la sol de 13.0 mp, suprafata construita desfasurata de 13.0 mp, edificata in anul 1974.
A1.5	76546-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C5-magazie, P, in suprafata construita la sol de 21.0 mp, suprafata construita desfasurata de 21.0 mp, edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.169,294 544.343,837	2	357.167,298 544.342,536	2.383
2	357.167,298 544.342,536	3	357.157,247 544.341,511	10.103
3	357.157,247 544.341,511	4	357.139,205 544.341,192	18.045
4	357.139,205 544.341,192	5	357.124,095 544.342,152	15.14
5	357.124,095 544.342,152	6	357.109,43 544.343,417	14.719
6	357.109,43 544.343,417	7	357.098,09 544.342,465	11.38
7	357.098,09 544.342,465	8	357.105,846 544.328,791	15.72
8	357.105,846 544.328,791	9	357.104,39 544.322,968	6.002
9	357.104,39 544.322,968	10	357.101,28 544.310,53	12.821
10	357.101,28 544.310,53	11	357.111,241 544.308,032	10.269
11	357.111,241 544.308,032	12	357.120,696 544.305,482	9.793
12	357.120,696 544.305,482	13	357.124,299 544.304,581	3.714
13	357.124,299 544.304,581	14	357.132,36 544.303,362	8.153
14	357.132,36 544.303,362	15	357.140,187 544.302,088	7.93
15	357.140,187 544.302,088	16	357.143,989 544.301,897	3.807
16	357.143,989 544.301,897	17	357.149,125 544.301,736	5.139
17	357.149,125 544.301,736	18	357.154,182 544.310,818	10.395
18	357.154,182 544.310,818	19	357.167,713 544.330,663	24.019
19	357.167,713 544.330,663	20	357.169,119 544.337,11	6.599
20	357.169,119 544.337,11	1	357.169,294 544.343,837	6.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3553, TOP:11089/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3225/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERINDEI CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 3225/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDEI CONSTANTIN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

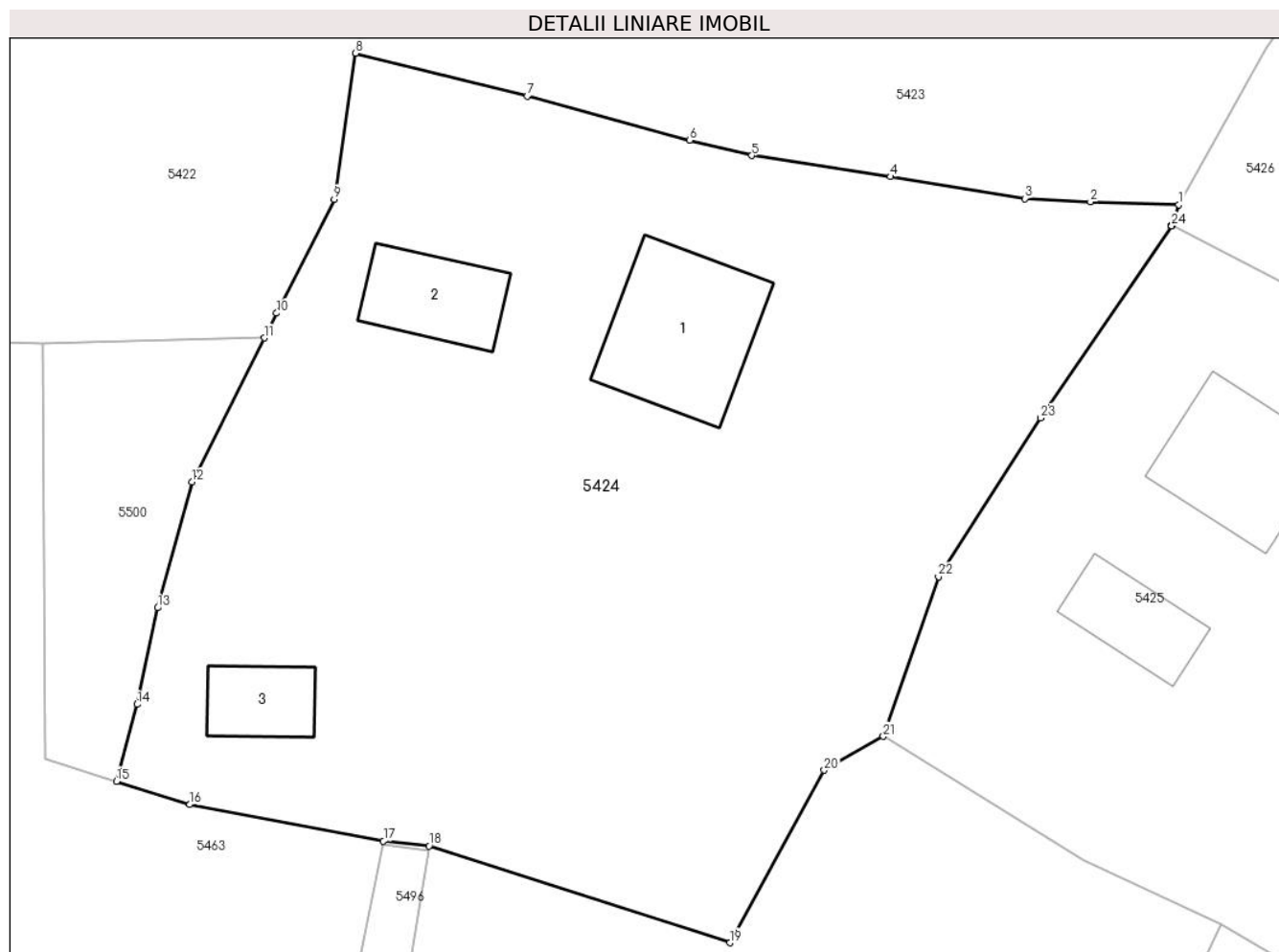
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.897	PARTE CF 3553, TOP:11089/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	faneata	NU	1.617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.149,125 544.301,736	2	357.143,989 544.301,897	5.139	2	357.143,989 544.301,897	3	357.140,187 544.302,088	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	357.140,187 544.302,088	4	357.132,36 544.303,362	7.93
5	357.124,299 544.304,581	6	357.120,696 544.305,482	3.714
7	357.111,241 544.308,032	8	357.101,28 544.310,53	10.269
9	357.100,032 544.302,051	10	357.096,684 544.295,43	7.419
11	357.095,964 544.293,997	12	357.091,752 544.285,618	9.378
13	357.089,768 544.278,31	14	357.088,581 544.272,704	5.73
15	357.087,378 544.268,235	16	357.091,628 544.266,885	4.459
17	357.102,89 544.264,766	18	357.105,547 544.264,485	2.672
19	357.123,029 544.258,854	20	357.128,511 544.268,877	11.424
21	357.131,946 544.270,847	22	357.135,157 544.280,11	9.804
23	357.141,11 544.289,343	24	357.148,717 544.300,497	13.501
25	357.148,733 544.300,521	26	357.148,693 544.300,542	0.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	357.132,36 544.303,362	5	357.124,299 544.304,581	8.153
6	357.120,696 544.305,482	7	357.111,241 544.308,032	9.793
8	357.101,28 544.310,53	9	357.100,032 544.302,051	8.57
10	357.096,684 544.295,43	11	357.095,964 544.293,997	1.604
12	357.091,752 544.285,618	13	357.089,768 544.278,31	7.573
14	357.088,581 544.272,704	15	357.087,378 544.268,235	4.628
16	357.091,628 544.266,885	17	357.102,89 544.264,766	11.46
18	357.105,547 544.264,485	19	357.123,029 544.258,854	18.367
20	357.128,511 544.268,877	21	357.131,946 544.270,847	3.96
22	357.135,157 544.280,11	23	357.141,11 544.289,343	10.986
24	357.148,717 544.300,497	25	357.148,733 544.300,521	0.029
26	357.148,693 544.300,542	1	357.149,125 544.301,736	1.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72935	1.666	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72935-C1	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-casa, P, in suprafata de 60 mp
A1.2	72935-C2	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-casa, P, in suprafata de 32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12662 / 17/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 03/07/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 11189/1, 11189/2, se identifica cu cf electronic 72571 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3560) În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală. Apoi, se inscriu constructiile sub a1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
435 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic numarul 84, din 17/01/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎSTEIU CONSTANTIN, lui Constantin, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

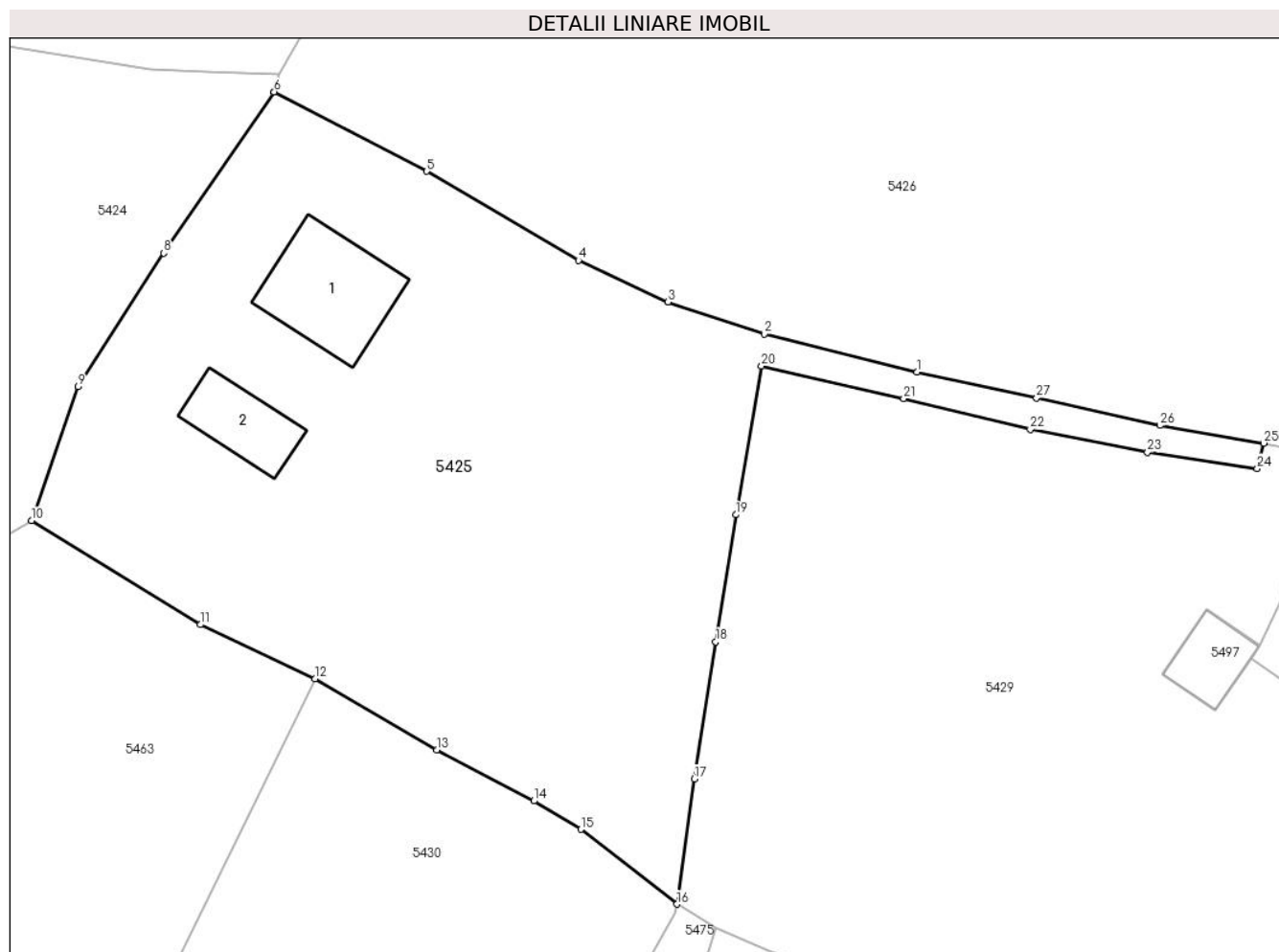
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72935	1.666	imobil împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	11189/1	imobil împrejmuit cu gard
2	faneata	DA	1.016	-	-	11189/2	imobil împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72935-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-casa, P, in suprafata de 60 mp
A1.2	72935-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-casa, P, in suprafata de 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.193,239 544.281,117	2	357.182,668 544.283,766	10.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.182,668 544.283,766	3	357.176,013 544.285,982	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.176,013 544.285,982	4	357.169,799 544.288,856	6.846
5	357.159,305 544.295,01	6	357.148,733 544.300,521	11.922
7	357.148,717 544.300,497	8	357.141,11 544.289,343	13.501
9	357.135,157 544.280,11	10	357.131,946 544.270,847	9.804
11	357.143,627 544.263,648	12	357.151,582 544.259,91	8.789
13	357.160,006 544.254,99	14	357.166,712 544.251,453	7.582
15	357.169,976 544.249,491	16	357.176,628 544.244,303	8.436
17	357.177,814 544.252,984	18	357.179,308 544.262,47	9.603
19	357.180,707 544.271,25	20	357.182,483 544.281,537	10.439
21	357.192,321 544.279,292	22	357.201,092 544.277,152	9.028
23	357.209,208 544.275,561	24	357.216,8 544.274,449	7.673
25	357.217,25 544.276,211	26	357.210,068 544.277,426	7.284
27	357.201,529 544.279,327	1	357.193,239 544.281,117	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.169,799 544.288,856	5	357.159,305 544.295,01	12.165
6	357.148,733 544.300,521	7	357.148,717 544.300,497	0.029
8	357.141,11 544.289,343	9	357.135,157 544.280,11	10.986
10	357.131,946 544.270,847	11	357.143,627 544.263,648	13.721
12	357.151,582 544.259,91	13	357.160,006 544.254,99	9.756
14	357.166,712 544.251,453	15	357.169,976 544.249,491	3.808
16	357.176,628 544.244,303	17	357.177,814 544.252,984	8.762
18	357.179,308 544.262,47	19	357.180,707 544.271,25	8.891
20	357.182,483 544.281,537	21	357.192,321 544.279,292	10.091
22	357.201,092 544.277,152	23	357.209,208 544.275,561	8.27
24	357.216,8 544.274,449	25	357.217,25 544.276,211	1.819
26	357.210,068 544.277,426	27	357.201,529 544.279,327	8.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1540, TOP:11187, 11188, 11212/2,11213/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

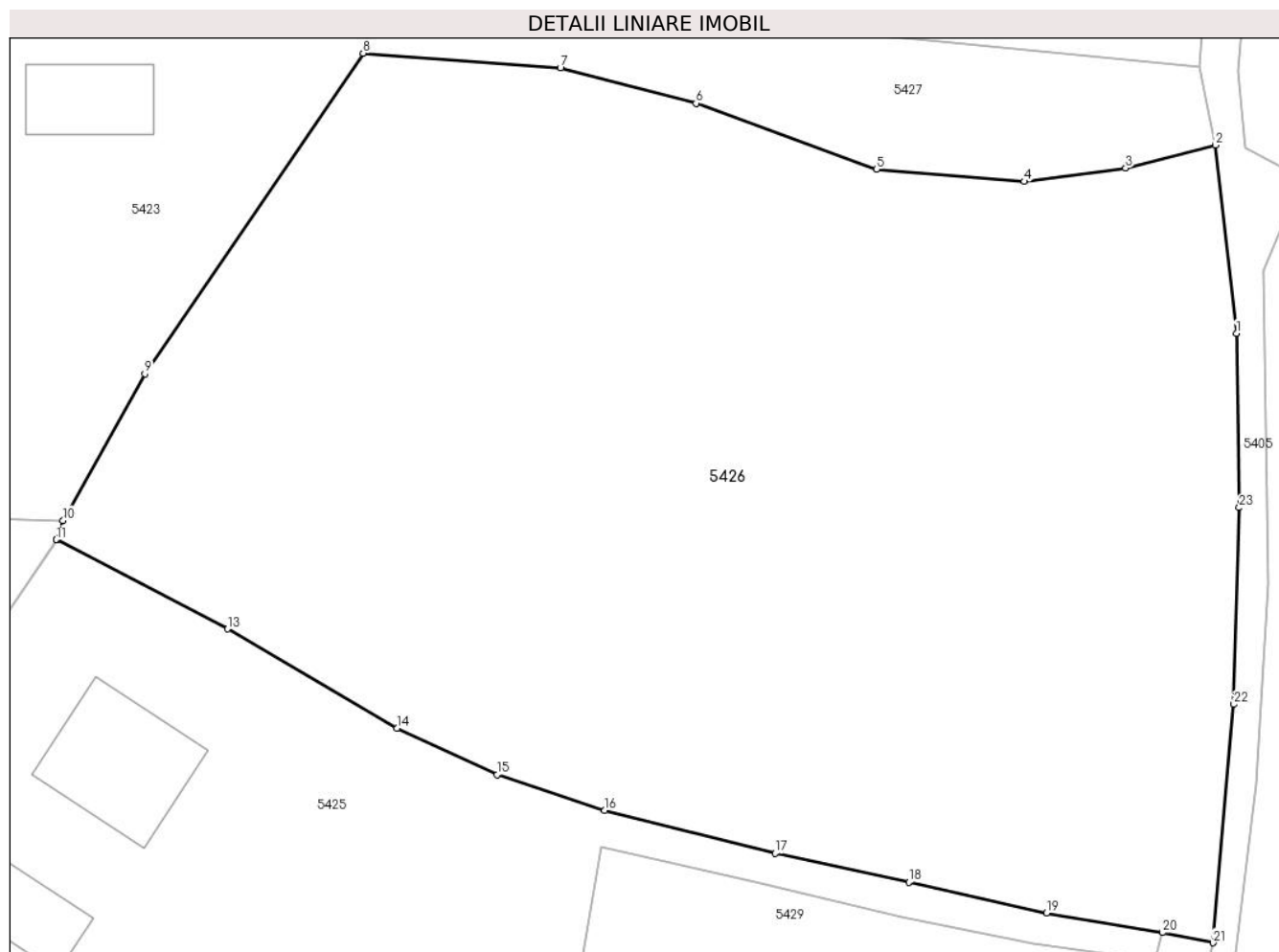
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.813	PARTE CF 1540, TOP:11187, 11188, 11212/2,11213/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.669	-	-	-	
2	faneata	NU	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.221,832 544.313,313	2	357.220,535 544.324,976	11.735
3	357.214,964 544.323,553	4	357.208,672 544.322,719	6.347
5	357.199,532 544.323,484	6	357.188,345 544.327,568	11.909
7	357.179,937 544.329,747	8	357.167,713 544.330,663	12.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.220,535 544.324,976	3	357.214,964 544.323,553	5.75
4	357.208,672 544.322,719	5	357.199,532 544.323,484	9.172
6	357.188,345 544.327,568	7	357.179,937 544.329,747	8.686
8	357.167,713 544.330,663	9	357.154,182 544.310,818	24.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	357.154,182 544.310,818	10	357.149,125 544.301,736	10.395
11	357.148,693 544.300,542	12	357.148,733 544.300,521	0.045
13	357.159,305 544.295,01	14	357.169,799 544.288,856	12.165
15	357.176,013 544.285,982	16	357.182,668 544.283,766	7.014
17	357.193,239 544.281,117	18	357.201,529 544.279,327	8.481
19	357.210,068 544.277,426	20	357.217,25 544.276,211	7.284
21	357.220,385 544.275,577	22	357.221,671 544.290,345	14.824
23	357.221,996 544.302,524	1	357.221,832 544.313,313	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	357.149,125 544.301,736	11	357.148,693 544.300,542	1.27
12	357.148,733 544.300,521	13	357.159,305 544.295,01	11.922
14	357.169,799 544.288,856	15	357.176,013 544.285,982	6.846
16	357.182,668 544.283,766	17	357.193,239 544.281,117	10.898
18	357.201,529 544.279,327	19	357.210,068 544.277,426	8.748
20	357.217,25 544.276,211	21	357.220,385 544.275,577	3.198
22	357.221,671 544.290,345	23	357.221,996 544.302,524	12.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuat; PARTE CF 3553,NR TOP11089/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3375, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

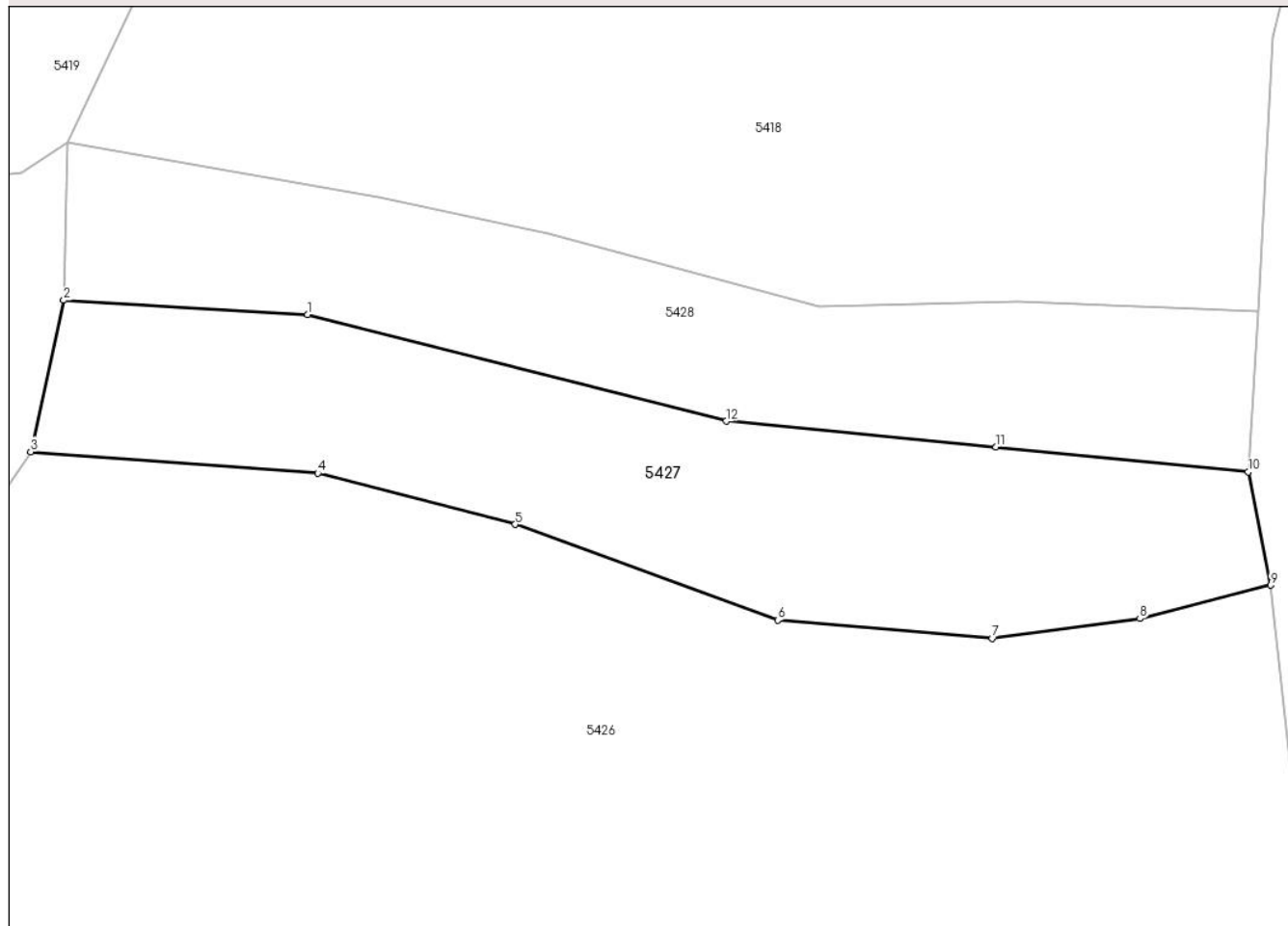
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	PARTE CF 3553,NR TOP11089/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	280	-	-	-	
2	faneata	NU	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.179,506 544.336,499	2	357.169,119 544.337,11	10.405
2	357.169,119 544.337,11	3	357.167,713 544.330,663	6.599
3	357.167,713 544.330,663	4	357.179,937 544.329,747	12.258
4	357.179,937 544.329,747	5	357.188,345 544.327,568	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.188,345 544.327,568	6	357.199,532 544.323,484	11.909
6	357.199,532 544.323,484	7	357.208,672 544.322,719	9.172
7	357.208,672 544.322,719	8	357.214,964 544.323,553	6.347
8	357.214,964 544.323,553	9	357.220,535 544.324,976	5.75
9	357.220,535 544.324,976	10	357.219,577 544.329,8	4.918
10	357.219,577 544.329,8	11	357.208,827 544.330,855	10.802
11	357.208,827 544.330,855	12	357.197,338 544.331,966	11.543
12	357.197,338 544.331,966	1	357.179,506 544.336,499	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3553, TOP:11089/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3305, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

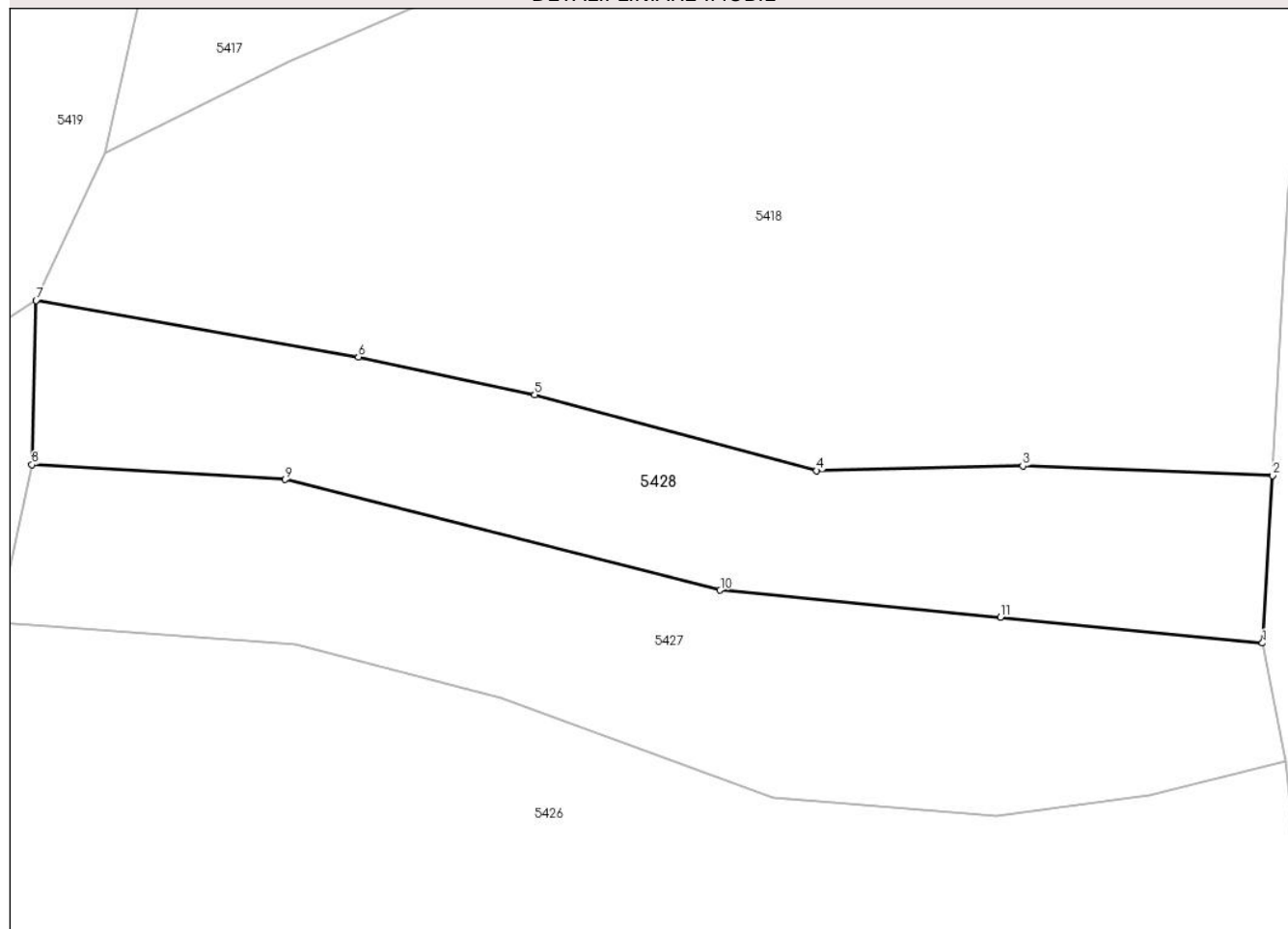
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	PARTE CF 3553, TOP:11089/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.219,577 544.329,8	2	357.219,991 544.336,658	6.87
2	357.219,991 544.336,658	3	357.209,747 544.337,053	10.252
3	357.209,747 544.337,053	4	357.201,294 544.336,862	8.455
4	357.201,294 544.336,862	5	357.189,734 544.339,975	11.972
5	357.189,734 544.339,975	6	357.182,511 544.341,519	7.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.182,511 544.341,519	7	357.169,294 544.343,837	13.419
7	357.169,294 544.343,837	8	357.169,119 544.337,11	6.729
8	357.169,119 544.337,11	9	357.179,506 544.336,499	10.405
9	357.179,506 544.336,499	10	357.197,338 544.331,966	18.399
10	357.197,338 544.331,966	11	357.208,827 544.330,855	11.543
11	357.208,827 544.330,855	1	357.219,577 544.329,8	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.595	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

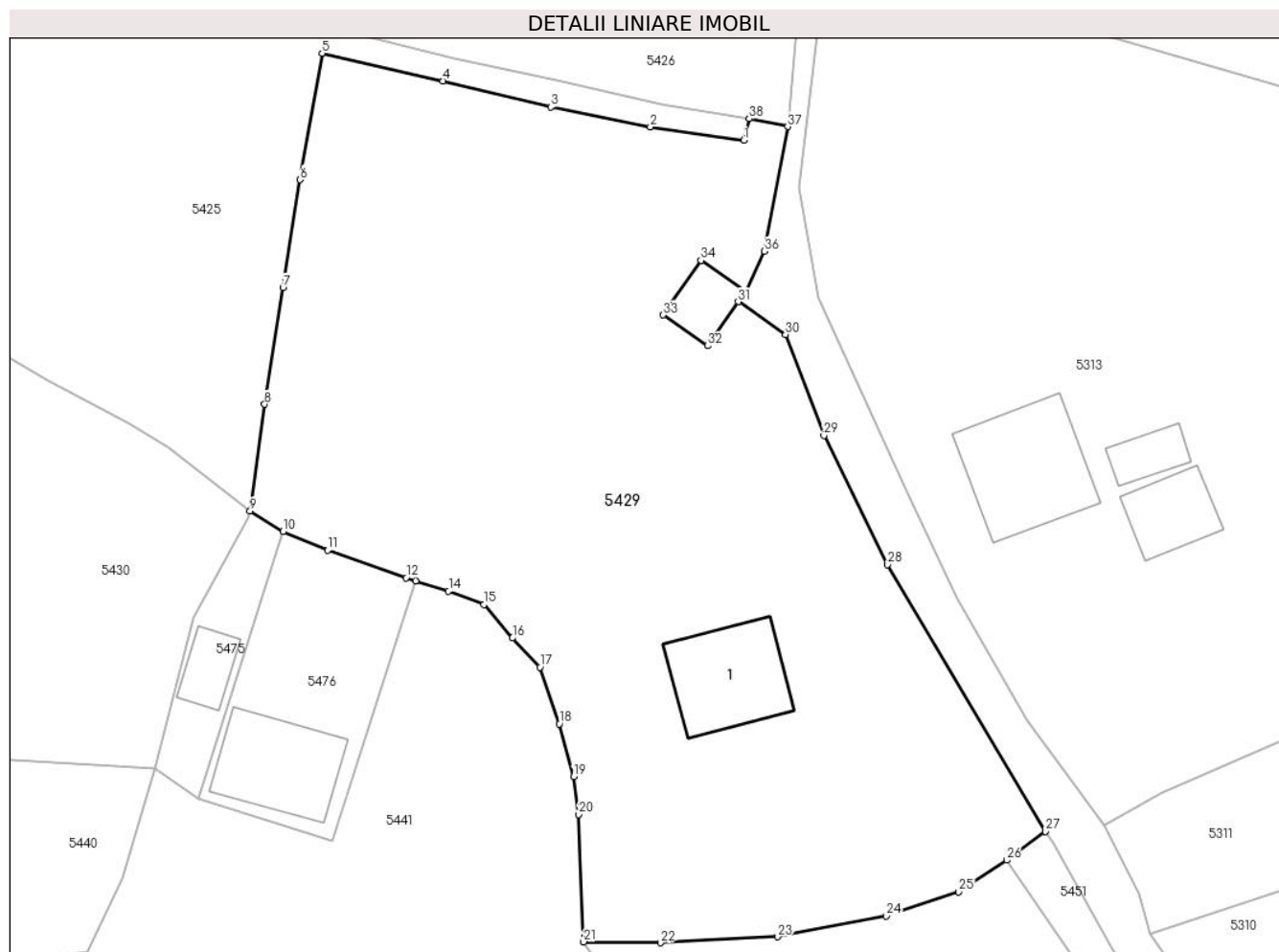
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.216,8 544.274,449	2	357.209,208 544.275,561	7.673
3	357.201,092 544.277,152	4	357.192,321 544.279,292	9.028
5	357.182,483 544.281,537	6	357.180,707 544.271,25	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.209,208 544.275,561	3	357.201,092 544.277,152	8.27
4	357.192,321 544.279,292	5	357.182,483 544.281,537	10.091
6	357.180,707 544.271,25	7	357.179,308 544.262,47	8.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	357.179,308 544.262,47	8	357.177,814 544.252,984	9.603
9	357.176,628 544.244,303	10	357.179,3 544.242,635	3.15
11	357.182,96 544.241,114	12	357.189,32 544.238,873	6.743
13	357.190,091 544.238,628	14	357.192,78 544.237,773	2.822
15	357.195,66 544.236,702	16	357.197,98 544.233,983	3.574
17	357.200,22 544.231,616	18	357.201,79 544.227,002	4.874
19	357.202,95 544.222,707	20	357.203,36 544.219,634	3.1
21	357.203,77 544.209,271	22	357.210,017 544.209,196	6.247
23	357.219,564 544.209,674	24	357.228,412 544.211,375	9.01
25	357.234,296 544.213,332	26	357.238,198 544.215,923	4.684
27	357.241,342 544.218,249	28	357.228,519 544.239,938	25.196
29	357.223,32 544.250,449	30	357.220,209 544.258,658	8.779
31	357.216,353 544.261,327	32	357.213,87 544.257,74	4.363
33	357.210,247 544.260,247	34	357.213,32 544.264,687	5.4
35	357.216,943 544.262,18	36	357.218,506 544.265,432	3.608
37	357.220,385 544.275,577	38	357.217,25 544.276,211	3.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	357.177,814 544.252,984	9	357.176,628 544.244,303	8.762
10	357.179,3 544.242,635	11	357.182,96 544.241,114	3.963
12	357.189,32 544.238,873	13	357.190,091 544.238,628	0.809
14	357.192,78 544.237,773	15	357.195,66 544.236,702	3.073
16	357.197,98 544.233,983	17	357.200,22 544.231,616	3.259
18	357.201,79 544.227,002	19	357.202,95 544.222,707	4.449
20	357.203,36 544.219,634	21	357.203,77 544.209,271	10.371
22	357.210,017 544.209,196	23	357.219,564 544.209,674	9.559
24	357.228,412 544.211,375	25	357.234,296 544.213,332	6.201
26	357.238,198 544.215,923	27	357.241,342 544.218,249	3.911
28	357.228,519 544.239,938	29	357.223,32 544.250,449	11.726
30	357.220,209 544.258,658	31	357.216,353 544.261,327	4.69
32	357.213,87 544.257,74	33	357.210,247 544.260,247	4.406
34	357.213,32 544.264,687	35	357.216,943 544.262,18	4.406
36	357.218,506 544.265,432	37	357.220,385 544.275,577	10.318
38	357.217,25 544.276,211	1	357.216,8 544.274,449	1.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3641,NR TOP 11123/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3299, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) GÎTA VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI .

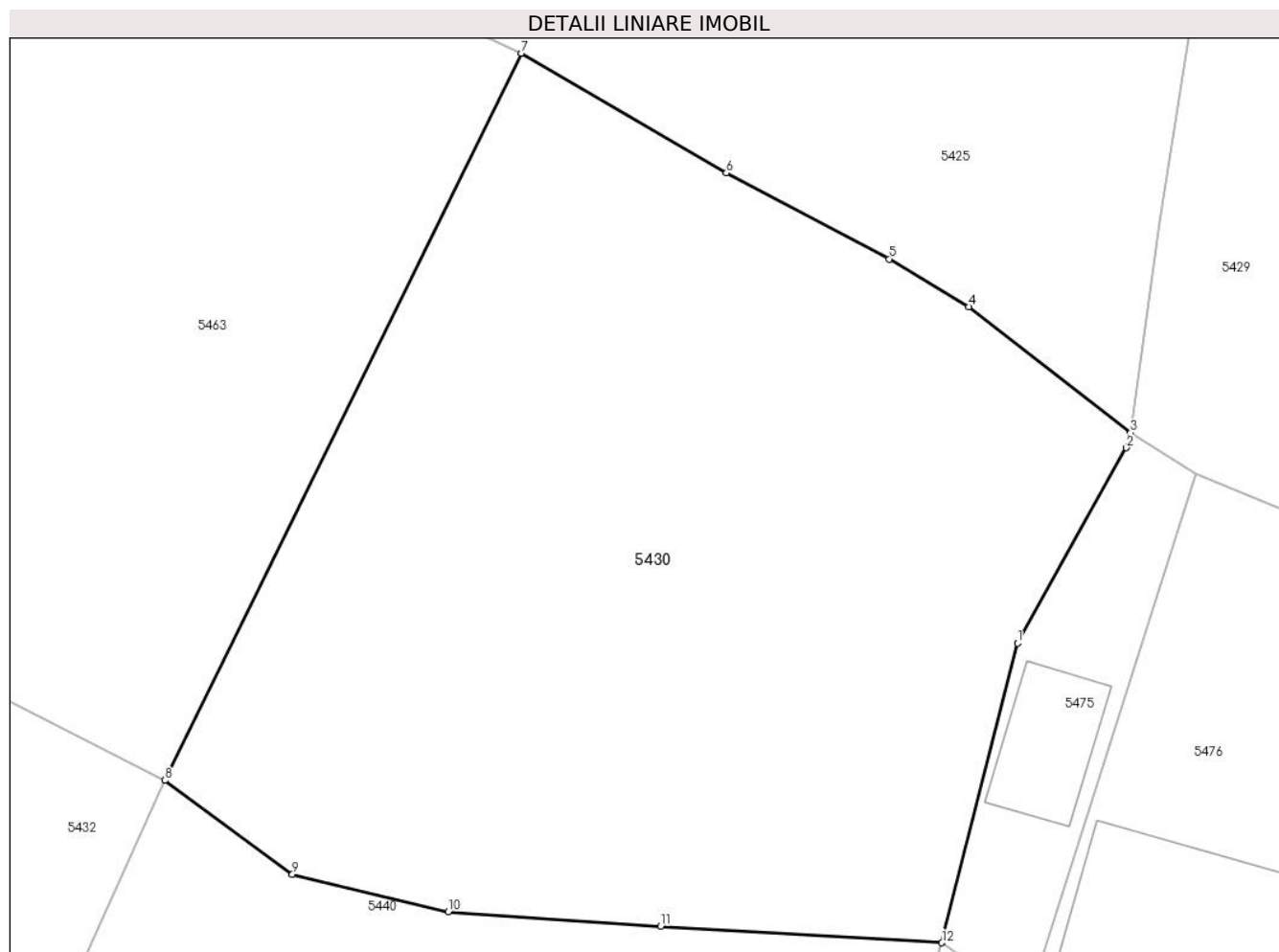
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	PARTE CF 3641,NR TOP 11123/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.171,98 544.235,661	2	357.176,46 544.243,691	9.195
2	357.176,46 544.243,691	3	357.176,628 544.244,303	0.635
3	357.176,628 544.244,303	4	357.169,976 544.249,491	8.436
4	357.169,976 544.249,491	5	357.166,712 544.251,453	3.808
5	357.166,712 544.251,453	6	357.160,006 544.254,99	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.160,006 544.254,99	7	357.151,582 544.259,91	9.756
7	357.151,582 544.259,91	8	357.136,909 544.230,022	33.295
8	357.136,909 544.230,022	9	357.142,15 544.226,157	6.512
9	357.142,15 544.226,157	10	357.148,56 544.224,626	6.59
10	357.148,56 544.224,626	11	357.157,3 544.224,023	8.761
11	357.157,3 544.224,023	12	357.168,87 544.223,344	11.59
12	357.168,87 544.223,344	1	357.171,98 544.235,661	12.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3648,NR TOP 11125,11123/7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3409/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) RÎȘTEIU CONSTANTIN		
Act Administrativ nr. 3409/P/1, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) RÎȘTEIU CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

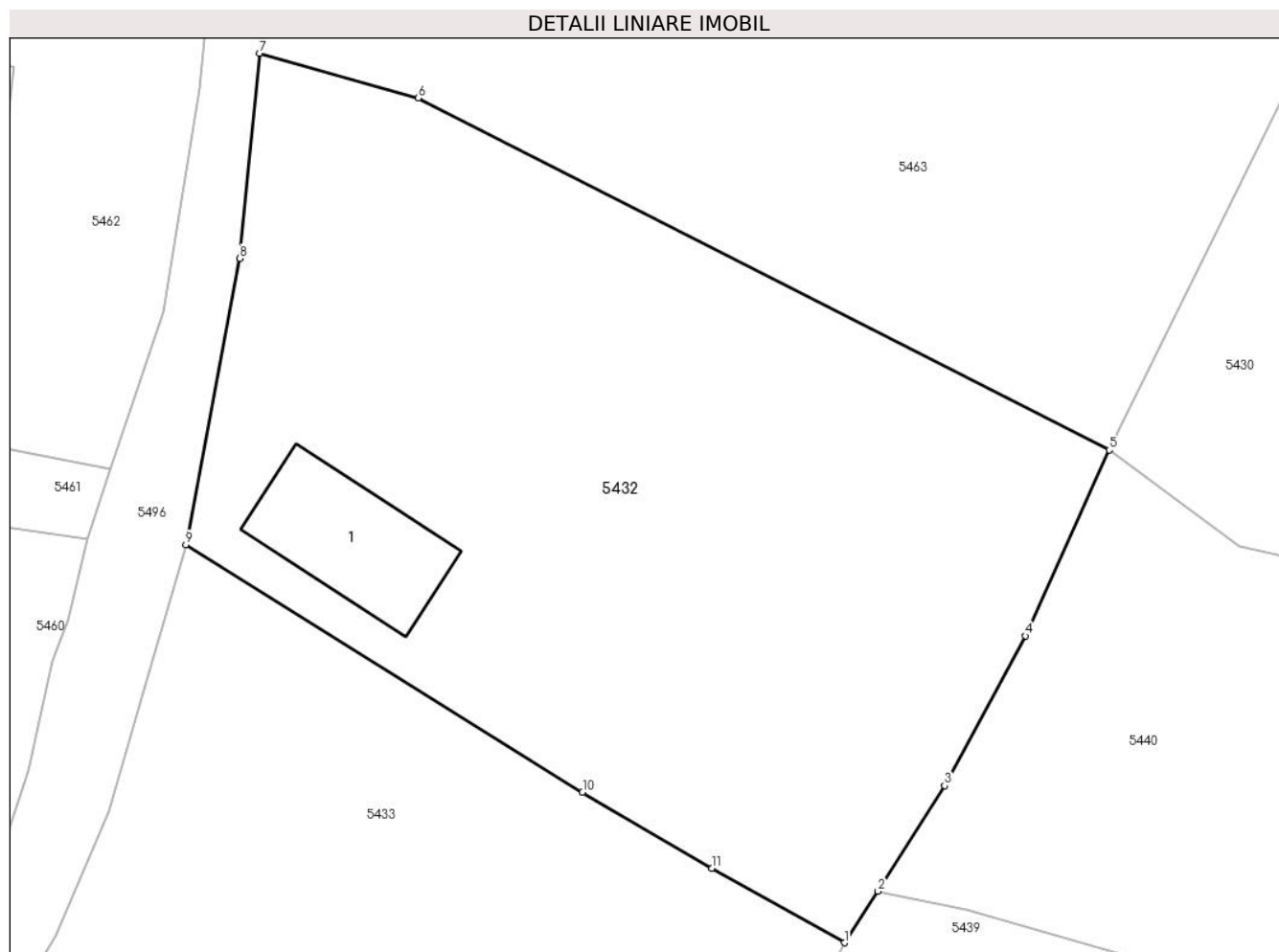
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	PARTE CF 3648,NR TOP 11125,11123/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.126,2 544.210,129	2	357.127,56 544.212,211	2.487
2	357.127,56 544.212,211	3	357.130,25 544.216,468	5.036
3	357.130,25 544.216,468	4	357.133,51 544.222,516	6.871
4	357.133,51 544.222,516	5	357.136,909 544.230,022	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.136,909 544.230,022	6	357.108,982 544.244,226	31.332
6	357.108,982 544.244,226	7	357.102,576 544.246,038	6.657
7	357.102,576 544.246,038	8	357.101,784 544.237,756	8.32
8	357.101,784 544.237,756	9	357.099,603 544.226,204	11.756
9	357.099,603 544.226,204	10	357.115,62 544.216,21	18.879
10	357.115,62 544.216,21	11	357.120,84 544.213,128	6.062
11	357.120,84 544.213,128	1	357.126,2 544.210,129	6.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3648, TOP:11125, 11123/7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3337, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
1) LAZAR IOSIF-IOAN			
Act Administrativ nr. 3337/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) LAZAR IOSIF-IOAN			

C. Partea III. SARCINI .

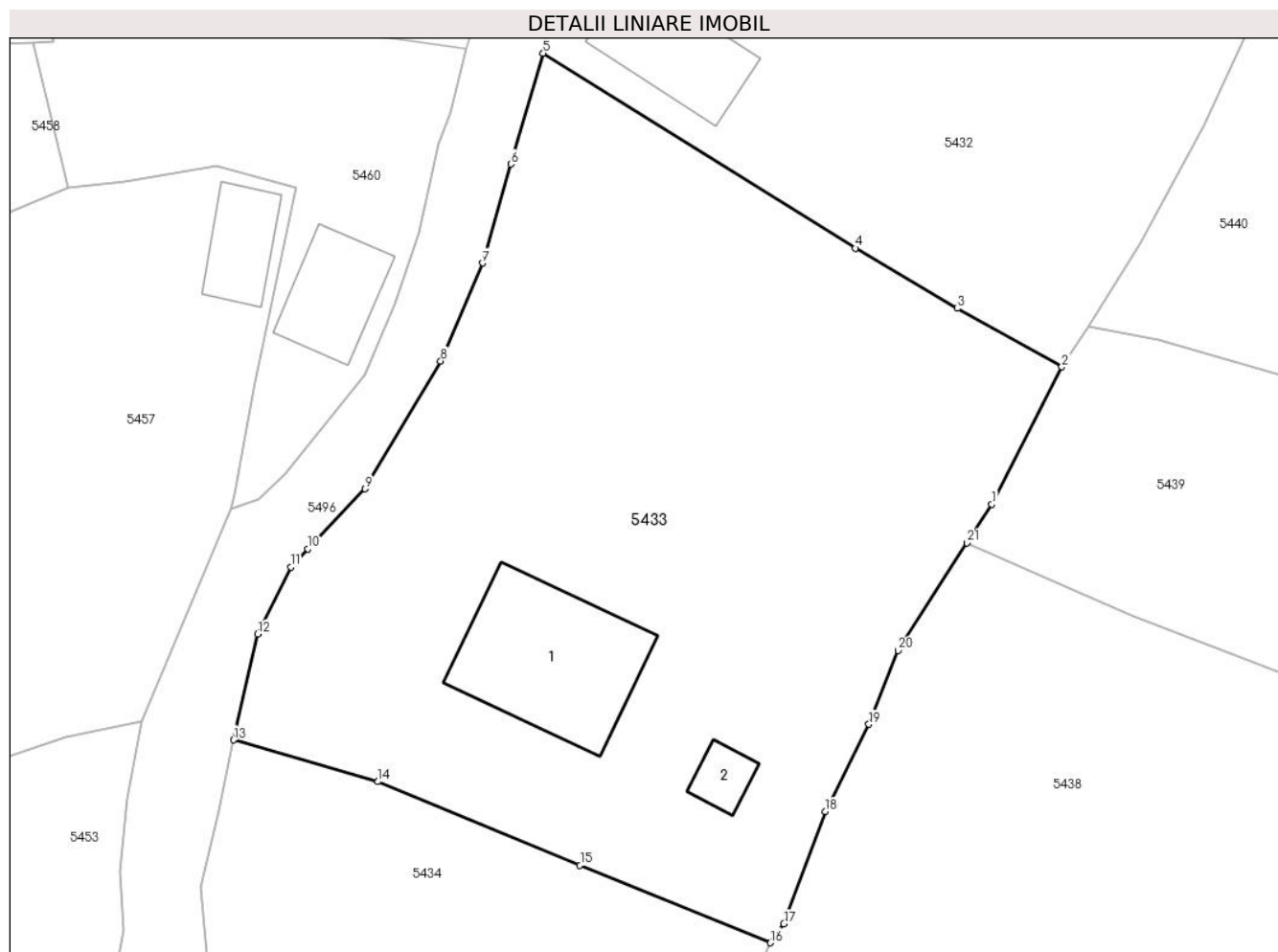
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	PARTE CF 3648, TOP:11125, 11123/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	735	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.122,61 544.203,098	2	357.126,2 544.210,129	7.894
3	357.120,84 544.213,128	4	357.115,62 544.216,21	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.126,2 544.210,129	3	357.120,84 544.213,128	6.142
4	357.115,62 544.216,21	5	357.099,603 544.226,204	18.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.099,603 544.226,204	6	357.097,94 544.220,528	5.915
7	357.096,49 544.215,446	8	357.094,35 544.210,431	5.453
9	357.090,47 544.203,874	10	357.087,53 544.200,794	4.258
11	357.086,66 544.199,861	12	357.084,96 544.196,425	3.834
13	357.083,72 544.191,002	14	357.091,13 544.188,873	7.71
15	357.101,49 544.184,593	16	357.111,261 544.180,612	10.551
17	357.111,95 544.181,575	18	357.114,06 544.187,334	6.133
19	357.116,31 544.191,809	20	357.117,8 544.195,592	4.066
21	357.121,335 544.201,109	1	357.122,61 544.203,098	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.097,94 544.220,528	7	357.096,49 544.215,446	5.285
8	357.094,35 544.210,431	9	357.090,47 544.203,874	7.619
10	357.087,53 544.200,794	11	357.086,66 544.199,861	1.276
12	357.084,96 544.196,425	13	357.083,72 544.191,002	5.563
14	357.091,13 544.188,873	15	357.101,49 544.184,593	11.209
16	357.111,261 544.180,612	17	357.111,95 544.181,575	1.184
18	357.114,06 544.187,334	19	357.116,31 544.191,809	5.009
20	357.117,8 544.195,592	21	357.121,335 544.201,109	6.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF3648,NR TOP 11125,11123/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3412/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂȘTEIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

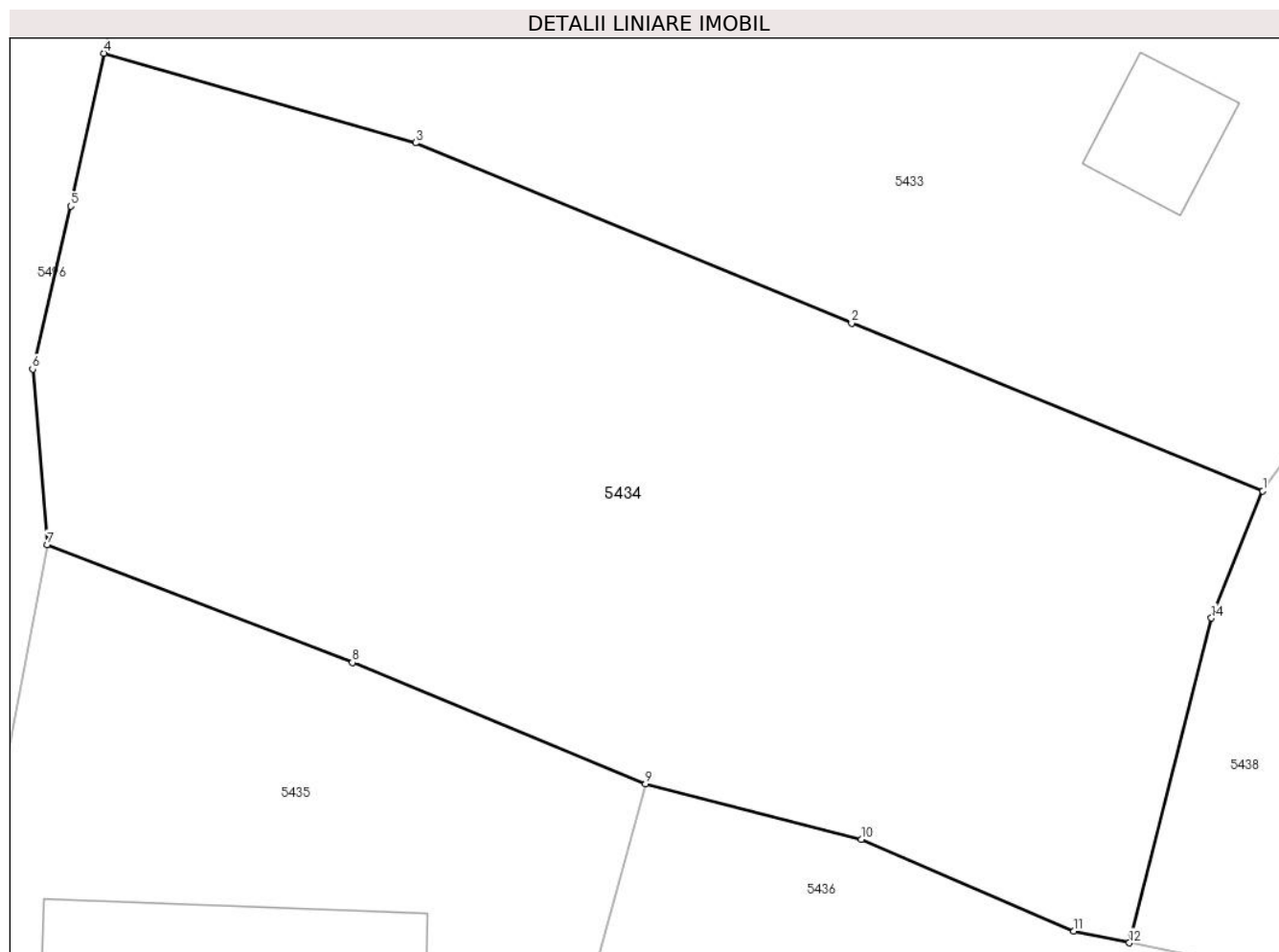
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	PARTE CF3648,NR TOP 11125,11123/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.111,261 544.180,612	2	357.101,49 544.184,593	10.551
2	357.101,49 544.184,593	3	357.091,13 544.188,873	11.209
3	357.091,13 544.188,873	4	357.083,72 544.191,002	7.71
4	357.083,72 544.191,002	5	357.082,94 544.187,373	3.712
5	357.082,94 544.187,373	6	357.082,03 544.183,5	3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.082,03 544.183,5	7	357.082,38 544.179,337	4.178
7	357.082,38 544.179,337	8	357.089,63 544.176,534	7.773
8	357.089,63 544.176,534	9	357.096,596 544.173,659	7.536
9	357.096,596 544.173,659	10	357.101,722 544.172,336	5.294
10	357.101,722 544.172,336	11	357.106,774 544.170,154	5.503
11	357.106,774 544.170,154	12	357.108,091 544.169,881	1.345
12	357.108,091 544.169,881	13	357.108,15 544.170,106	0.233
13	357.108,15 544.170,106	14	357.110,04 544.177,592	7.721
14	357.110,04 544.177,592	1	357.111,261 544.180,612	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3648,NR TOP11125,11123/7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3298, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) CIOREA LIVIA 2) CIOREA GHEOREGHE	
Act Administrativ nr. 3298/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CIOREA LIVIA 2) CIOREA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

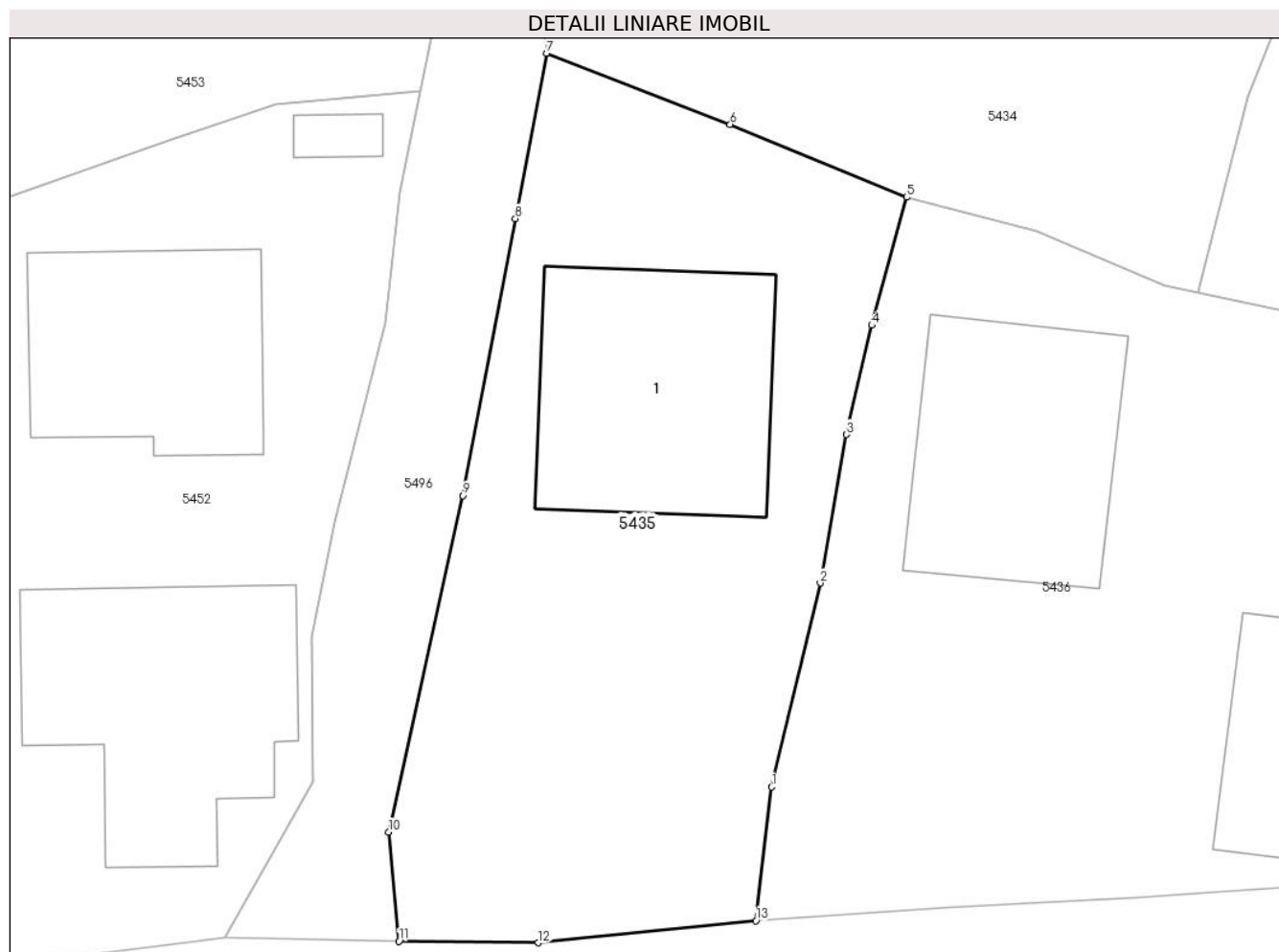
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	PARTE CF 3648,NR TOP11125,11123/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	375	-	-	-	
2	curți constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.091,26 544.150,396	2	357.093,189 544.158,44	8.272
2	357.093,189 544.158,44	3	357.094,208 544.164,298	5.946
3	357.094,208 544.164,298	4	357.095,223 544.168,606	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.095,223 544.168,606	5	357.096,596 544.173,659	5.236
5	357.096,596 544.173,659	6	357.089,63 544.176,534	7.536
6	357.089,63 544.176,534	7	357.082,38 544.179,337	7.773
7	357.082,38 544.179,337	8	357.081,15 544.172,819	6.633
8	357.081,15 544.172,819	9	357.079,08 544.161,888	11.125
9	357.079,08 544.161,888	10	357.076,15 544.148,618	13.59
10	357.076,15 544.148,618	11	357.076,557 544.144,306	4.331
11	357.076,557 544.144,306	12	357.082,054 544.144,251	5.497
12	357.082,054 544.144,251	13	357.090,643 544.145,118	8.633
13	357.090,643 544.145,118	1	357.091,26 544.150,396	5.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75630	566	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75630-C1	Loc. Gârde, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata construita desfasurata de 79 mp, edificata in anul 1988
A1.2	75630-C2	Loc. Gârde, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp, edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26024 / 25/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 891, din 17/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 2609 din 22.09.2022, emis de COMUNA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 23.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 23.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; act administrativ nr 2252 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr CI din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 23.08.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 11135/2/1, 11146/2/1 se identifica cu cf electronic 73038 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5878) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Gârde, Nr. 28, Jud. Alba avand categoria de folosinta curti constructii . Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1., A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOREA SILVIA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIOREA PETRU RADU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

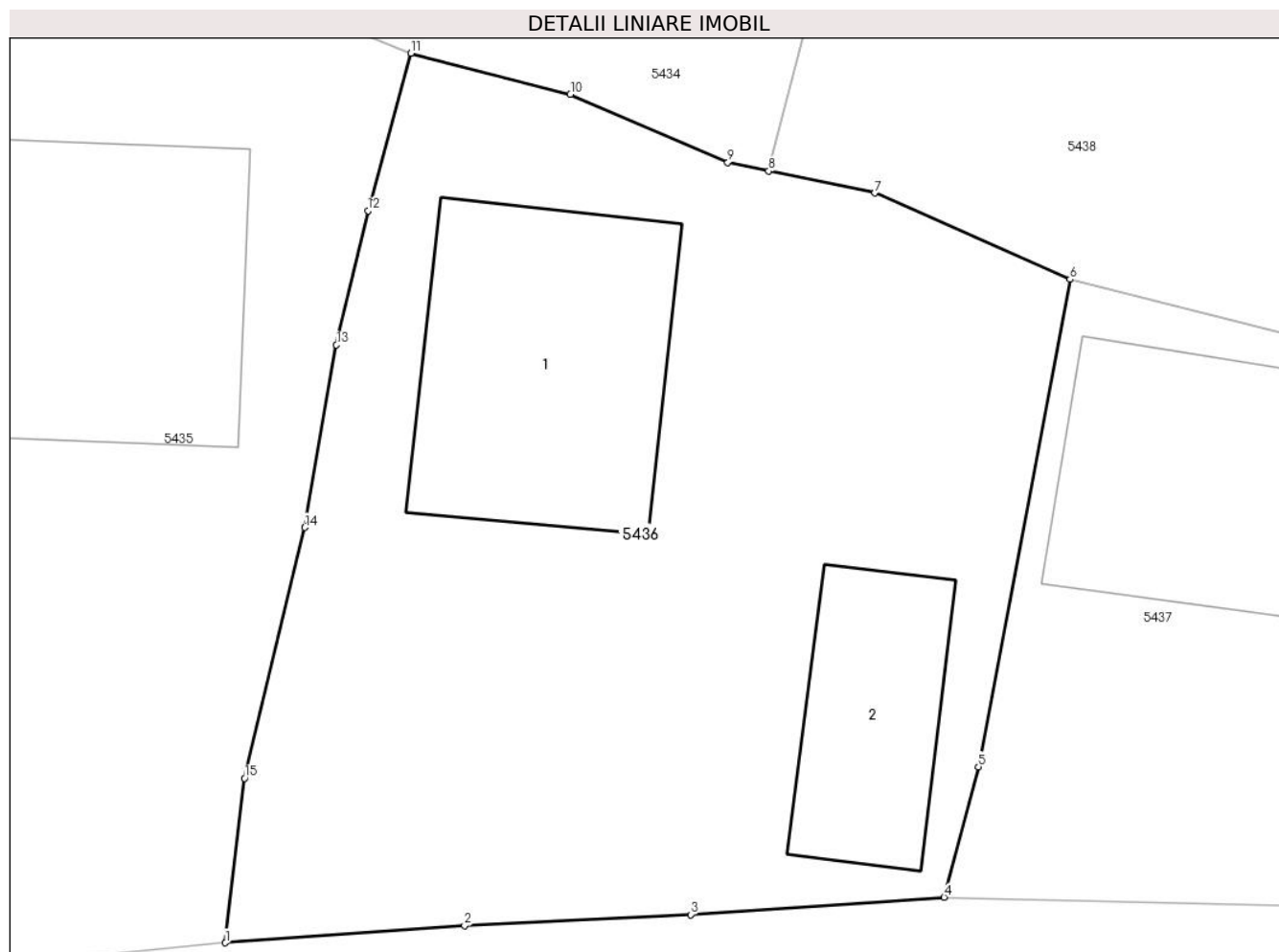
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75630	566	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	11135/2/1, 11146/2/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75630-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata construita desfasurata de 79 mp, edificata in anul 1988
A1.2	75630-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp, edificata in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.090,643 544.145,118	2	357.098,323 544.145,662	7.699
2	357.098,323 544.145,662	3	357.105,586 544.146,02	7.272
3	357.105,586 544.146,02	4	357.113,719 544.146,578	8.152
4	357.113,719 544.146,578	5	357.114,818 544.150,767	4.331
5	357.114,818 544.150,767	6	357.117,759 544.166,404	15.911
6	357.117,759 544.166,404	7	357.111,496 544.169,177	6.849
7	357.111,496 544.169,177	8	357.108,091 544.169,881	3.477
8	357.108,091 544.169,881	9	357.106,774 544.170,154	1.345
9	357.106,774 544.170,154	10	357.101,722 544.172,336	5.503
10	357.101,722 544.172,336	11	357.096,596 544.173,659	5.294
11	357.096,596 544.173,659	12	357.095,223 544.168,606	5.236
12	357.095,223 544.168,606	13	357.094,208 544.164,298	4.426
13	357.094,208 544.164,298	14	357.093,189 544.158,44	5.946
14	357.093,189 544.158,44	15	357.091,26 544.150,396	8.272
15	357.091,26 544.150,396	1	357.090,643 544.145,118	5.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3645/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU ILEANA OTILIA	A1
Act Administrativ nr. 3645/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU ILEANA OTILIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

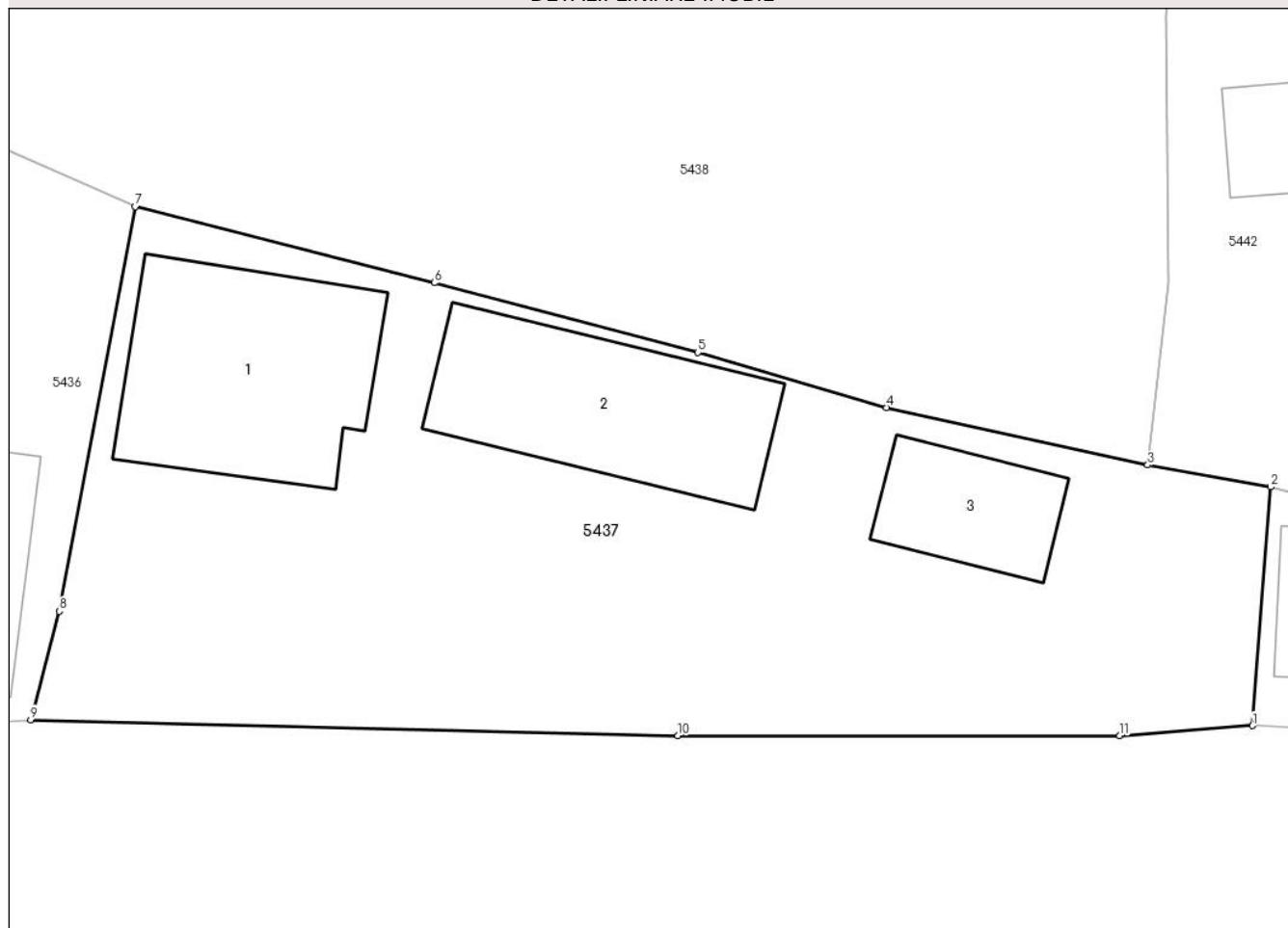
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.160,97 544.146,345	2	357.161,67 544.155,572	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.161,67 544.155,572	3	357.156,91 544.156,425	4.836
3	357.156,91 544.156,425	4	357.146,82 544.158,637	10.33
4	357.146,82 544.158,637	5	357.139,52 544.160,769	7.605
5	357.139,52 544.160,769	6	357.129,32 544.163,463	10.55
6	357.129,32 544.163,463	7	357.117,759 544.166,404	11.929
7	357.117,759 544.166,404	8	357.114,818 544.150,767	15.911
8	357.114,818 544.150,767	9	357.113,719 544.146,578	4.331
9	357.113,719 544.146,578	10	357.138,746 544.145,959	25.035
10	357.138,746 544.145,959	11	357.155,829 544.145,959	17.083
11	357.155,829 544.145,959	1	357.160,97 544.146,345	5.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 3641, TOP:11125/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3331/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOIA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

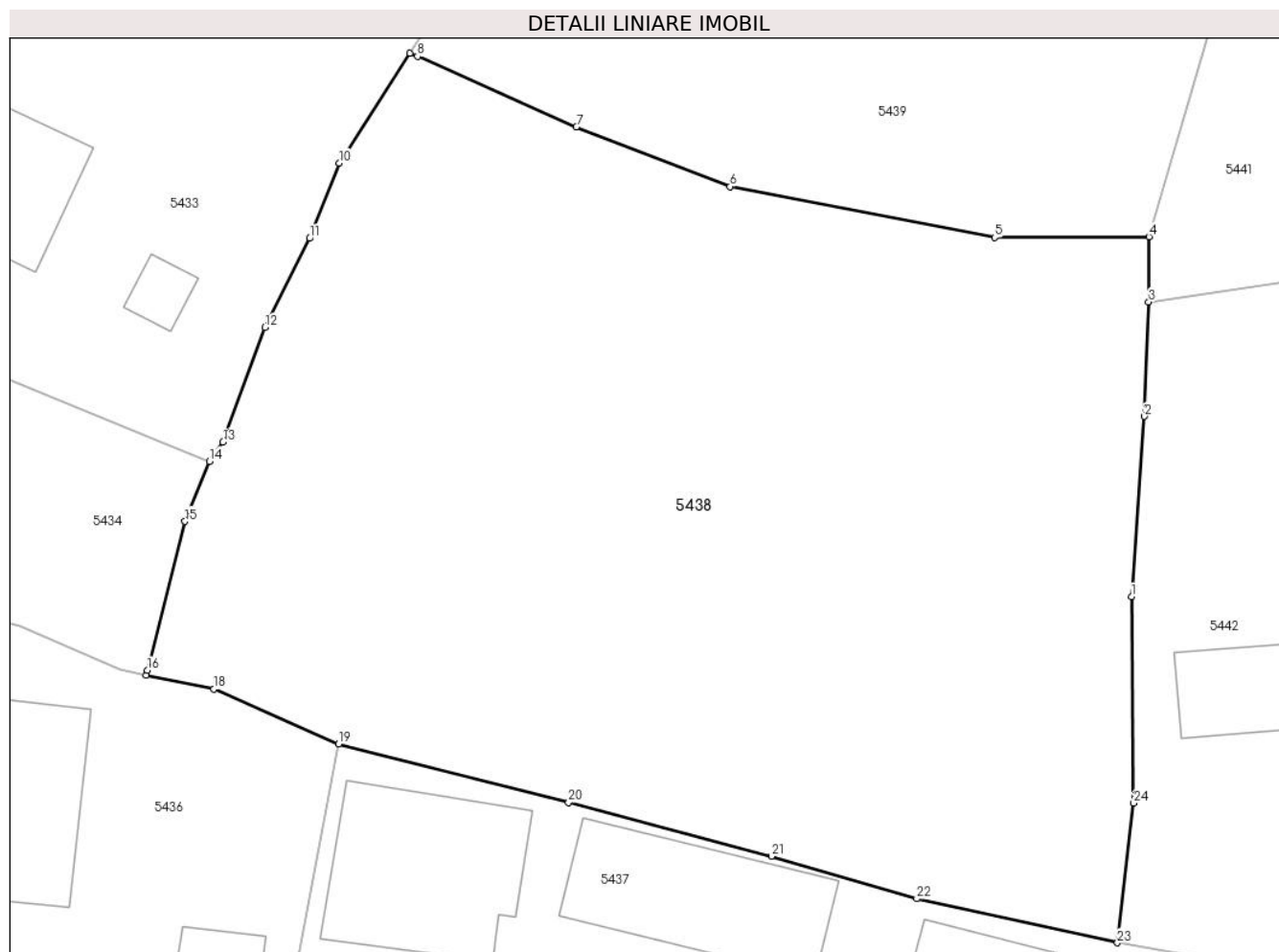
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	PARTE CF 3641, TOP:11125/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.157,61 544.173,804	2	357.158,27 544.182,867	9.087
3	357.158,48 544.188,615	4	357.158,5 544.191,898	3.283
5	357.150,73 544.191,856	6	357.137,44 544.194,414	13.534
7	357.129,71 544.197,404	8	357.121,72 544.200,955	8.744
9	357.121,335 544.201,109	10	357.117,8 544.195,592	6.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.158,27 544.182,867	3	357.158,48 544.188,615	5.752
4	357.158,5 544.191,898	5	357.150,73 544.191,856	7.77
6	357.137,44 544.194,414	7	357.129,71 544.197,404	8.288
8	357.121,72 544.200,955	9	357.121,335 544.201,109	0.415
10	357.117,8 544.195,592	11	357.116,31 544.191,809	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.116,31 544.191,809	12	357.114,06 544.187,334	5.009
13	357.111,95 544.181,575	14	357.111,261 544.180,612	1.184
15	357.110,04 544.177,592	16	357.108,15 544.170,106	7.721
17	357.108,091 544.169,881	18	357.111,496 544.169,177	3.477
19	357.117,759 544.166,404	20	357.129,32 544.163,463	11.929
21	357.139,52 544.160,769	22	357.146,82 544.158,637	7.605
23	357.156,91 544.156,425	24	357.157,73 544.163,442	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.114,06 544.187,334	13	357.111,95 544.181,575	6.133
14	357.111,261 544.180,612	15	357.110,04 544.177,592	3.257
16	357.108,15 544.170,106	17	357.108,091 544.169,881	0.233
18	357.111,496 544.169,177	19	357.117,759 544.166,404	6.849
20	357.129,32 544.163,463	21	357.139,52 544.160,769	10.55
22	357.146,82 544.158,637	23	357.156,91 544.156,425	10.33
24	357.157,73 544.163,442	1	357.157,61 544.173,804	10.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3641, TOP:11123/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3311, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÂC MARIA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

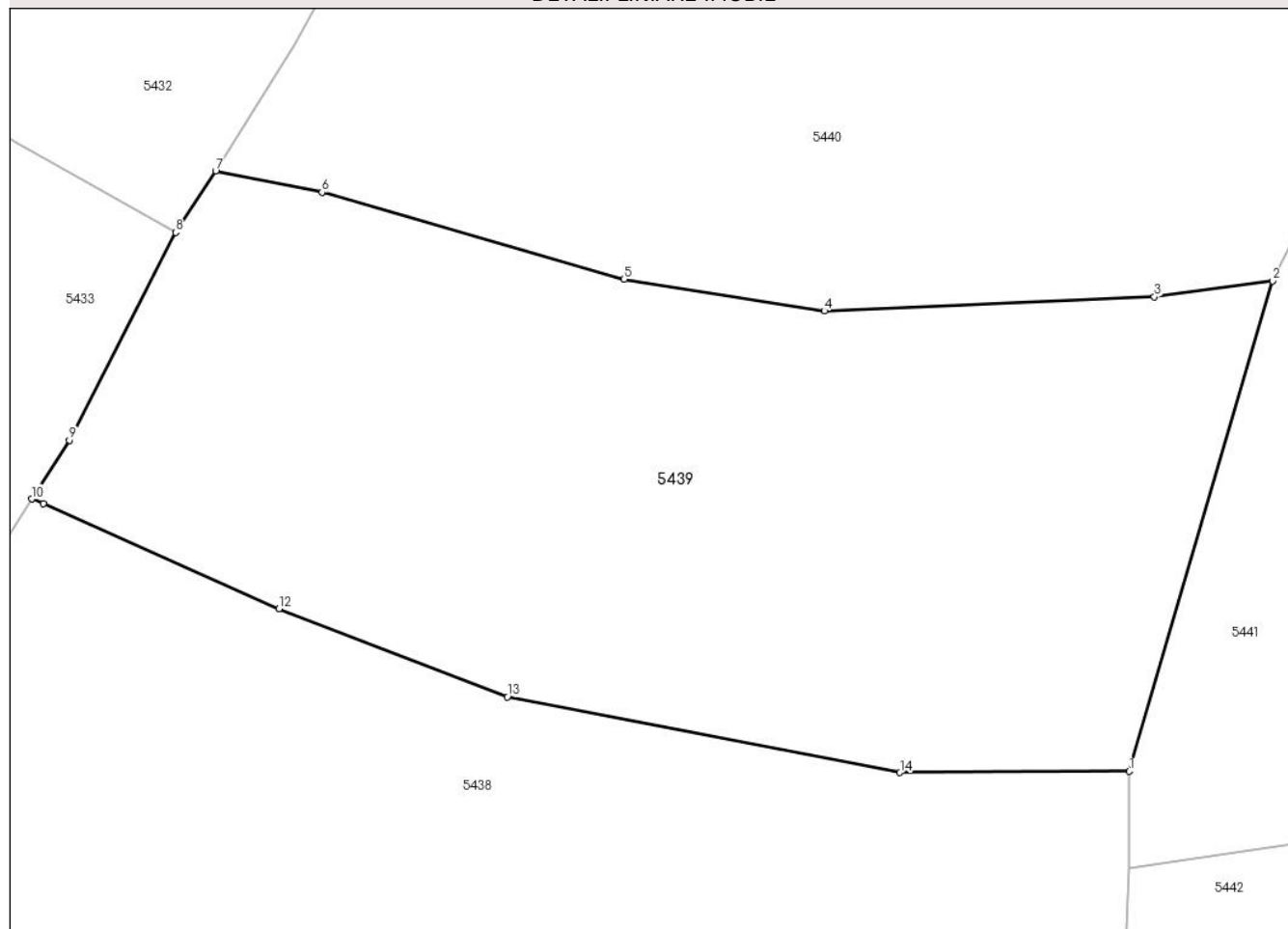
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	PARTE CF 3641, TOP:11123/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.158,5 544.191,898	2	357.163,35 544.208,492	17.288
2	357.163,35 544.208,492	3	357.159,34 544.207,953	4.046
3	357.159,34 544.207,953	4	357.148,17 544.207,475	11.18
4	357.148,17 544.207,475	5	357.141,39 544.208,546	6.864
5	357.141,39 544.208,546	6	357.131,16 544.211,486	10.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.131,16 544.211,486	7	357.127,56 544.212,211	3.672
7	357.127,56 544.212,211	8	357.126,2 544.210,129	2.487
8	357.126,2 544.210,129	9	357.122,61 544.203,098	7.894
9	357.122,61 544.203,098	10	357.121,335 544.201,109	2.363
10	357.121,335 544.201,109	11	357.121,72 544.200,955	0.415
11	357.121,72 544.200,955	12	357.129,71 544.197,404	8.744
12	357.129,71 544.197,404	13	357.137,44 544.194,414	8.288
13	357.137,44 544.194,414	14	357.150,73 544.191,856	13.534
14	357.150,73 544.191,856	1	357.158,5 544.191,898	7.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3641, TOP:11123/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3313, din 10/10/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DINIȘI SÎNZÎIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

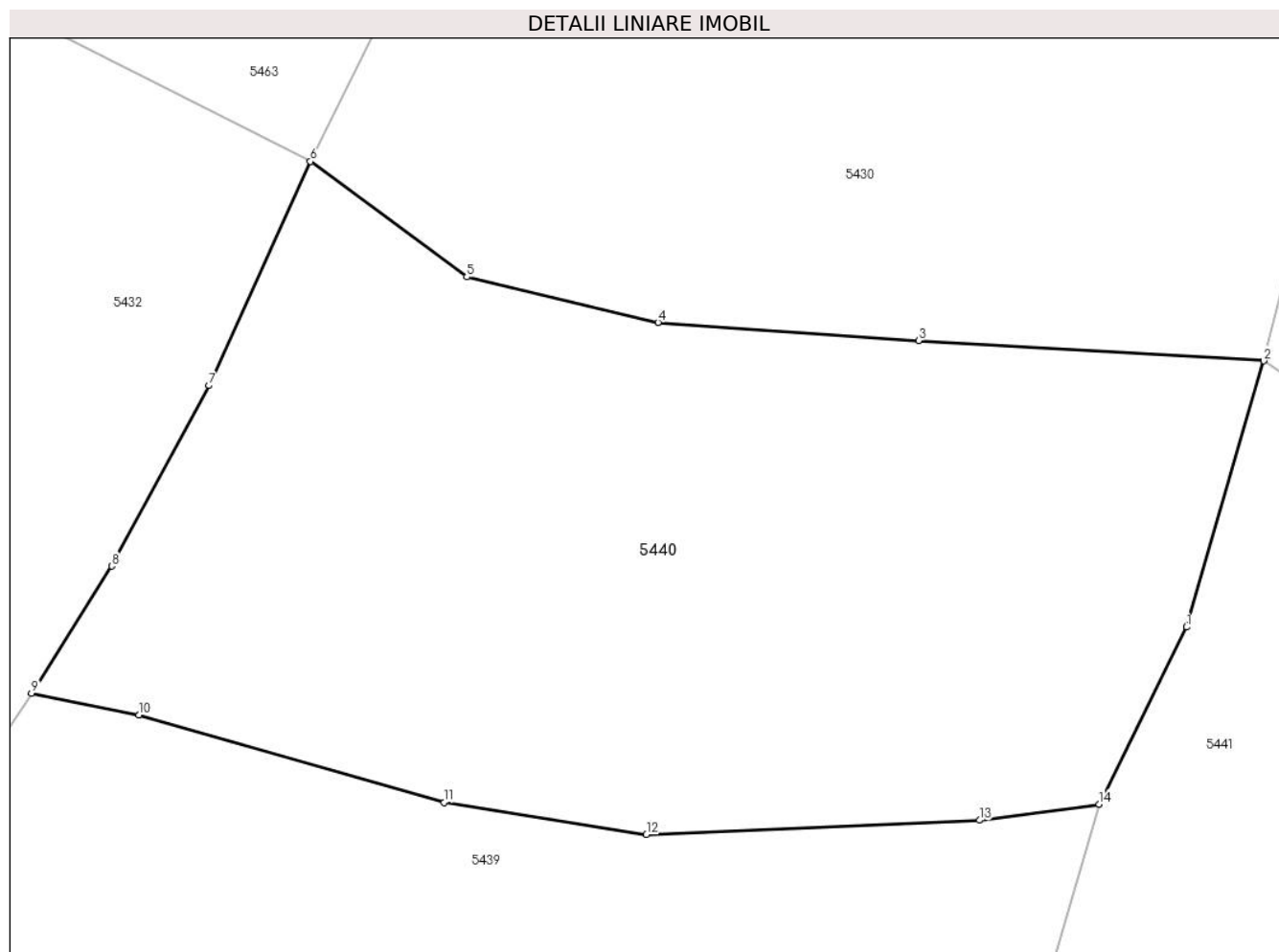
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	PARTE CF 3641, TOP:11123/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.166,28 544.214,425	2	357.168,87 544.223,344	9.287
2	357.168,87 544.223,344	3	357.157,3 544.224,023	11.59
3	357.157,3 544.224,023	4	357.148,56 544.224,626	8.761
4	357.148,56 544.224,626	5	357.142,15 544.226,157	6.59
5	357.142,15 544.226,157	6	357.136,909 544.230,022	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.136,909 544.230,022	7	357.133,51 544.222,516	8.24
7	357.133,51 544.222,516	8	357.130,25 544.216,468	6.871
8	357.130,25 544.216,468	9	357.127,56 544.212,211	5.036
9	357.127,56 544.212,211	10	357.131,16 544.211,486	3.672
10	357.131,16 544.211,486	11	357.141,39 544.208,546	10.644
11	357.141,39 544.208,546	12	357.148,17 544.207,475	6.864
12	357.148,17 544.207,475	13	357.159,34 544.207,953	11.18
13	357.159,34 544.207,953	14	357.163,35 544.208,492	4.046
14	357.163,35 544.208,492	1	357.166,28 544.214,425	6.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3713, TOP: 11192,11193,11190,11191

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3515/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) RENTEA CLAUDIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

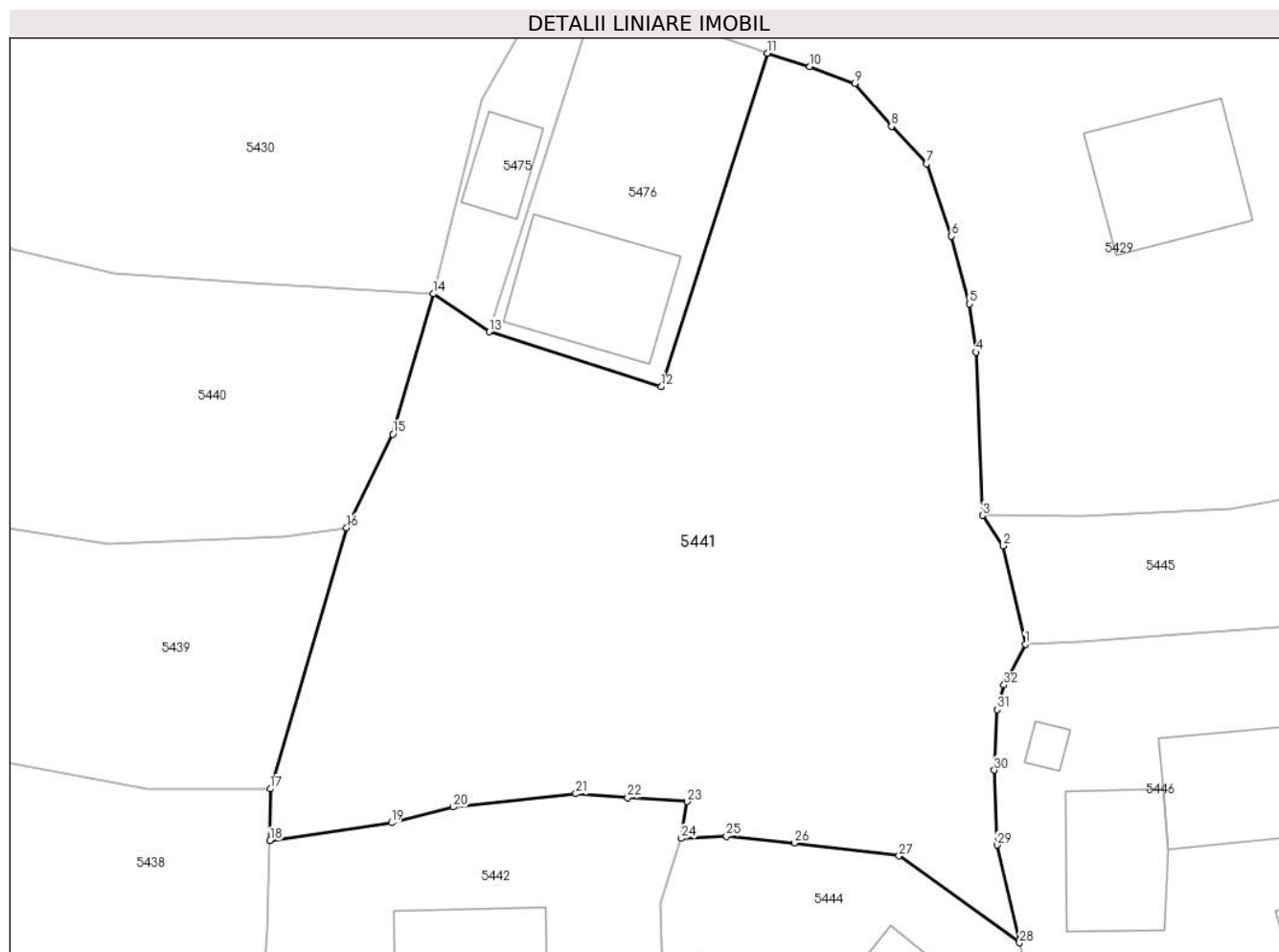
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	PARTE CF 3713, TOP: 11192,11193,11190,11191

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.206,489 544.201,086	2	357.205,09 544.207,334	6.403
3	357.203,77 544.209,271	4	357.203,36 544.219,634	10.371
5	357.202,95 544.222,707	6	357.201,79 544.227,002	4.449
7	357.200,22 544.231,616	8	357.197,98 544.233,983	3.259
9	357.195,66 544.236,702	10	357.192,78 544.237,773	3.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.205,09 544.207,334	3	357.203,77 544.209,271	2.344
4	357.203,36 544.219,634	5	357.202,95 544.222,707	3.1
6	357.201,79 544.227,002	7	357.200,22 544.231,616	4.874
8	357.197,98 544.233,983	9	357.195,66 544.236,702	3.574
10	357.192,78 544.237,773	11	357.190,091 544.238,628	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.190,091 544.238,628	12	357.183,357 544.217,447	22.226
13	357.172,404 544.220,927	14	357.168,87 544.223,344	4.281
15	357.166,28 544.214,425	16	357.163,35 544.208,492	6.617
17	357.158,5 544.191,898	18	357.158,48 544.188,615	3.283
19	357.166,2 544.189,749	20	357.170,14 544.190,744	4.064
21	357.177,92 544.191,588	22	357.181,21 544.191,344	3.299
23	357.184,99 544.191,096	24	357.184,63 544.188,759	2.365
25	357.187,49 544.188,896	26	357.191,8 544.188,46	4.332
27	357.198,455 544.187,642	28	357.206,12 544.182,127	9.443
29	357.204,69 544.188,337	30	357.204,51 544.193,092	4.758
31	357.204,69 544.196,936	32	357.205,14 544.198,497	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.183,357 544.217,447	13	357.172,404 544.220,927	11.493
14	357.168,87 544.223,344	15	357.166,28 544.214,425	9.287
16	357.163,35 544.208,492	17	357.158,5 544.191,898	17.288
18	357.158,48 544.188,615	19	357.166,2 544.189,749	7.803
20	357.170,14 544.190,744	21	357.177,92 544.191,588	7.826
22	357.181,21 544.191,344	23	357.184,99 544.191,096	3.788
24	357.184,63 544.188,759	25	357.187,49 544.188,896	2.863
26	357.191,8 544.188,46	27	357.198,455 544.187,642	6.705
28	357.206,12 544.182,127	29	357.204,69 544.188,337	6.373
30	357.204,51 544.193,092	31	357.204,69 544.196,936	3.848
32	357.205,14 544.198,497	1	357.206,489 544.201,086	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 442, TOP:11182,11183,11184,11195

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3311/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
1) BĂC MARIA-RODICA			
Act Administrativ nr. 3311/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) BĂC MARIA-RODICA			

C. Partea III. SARCINI .

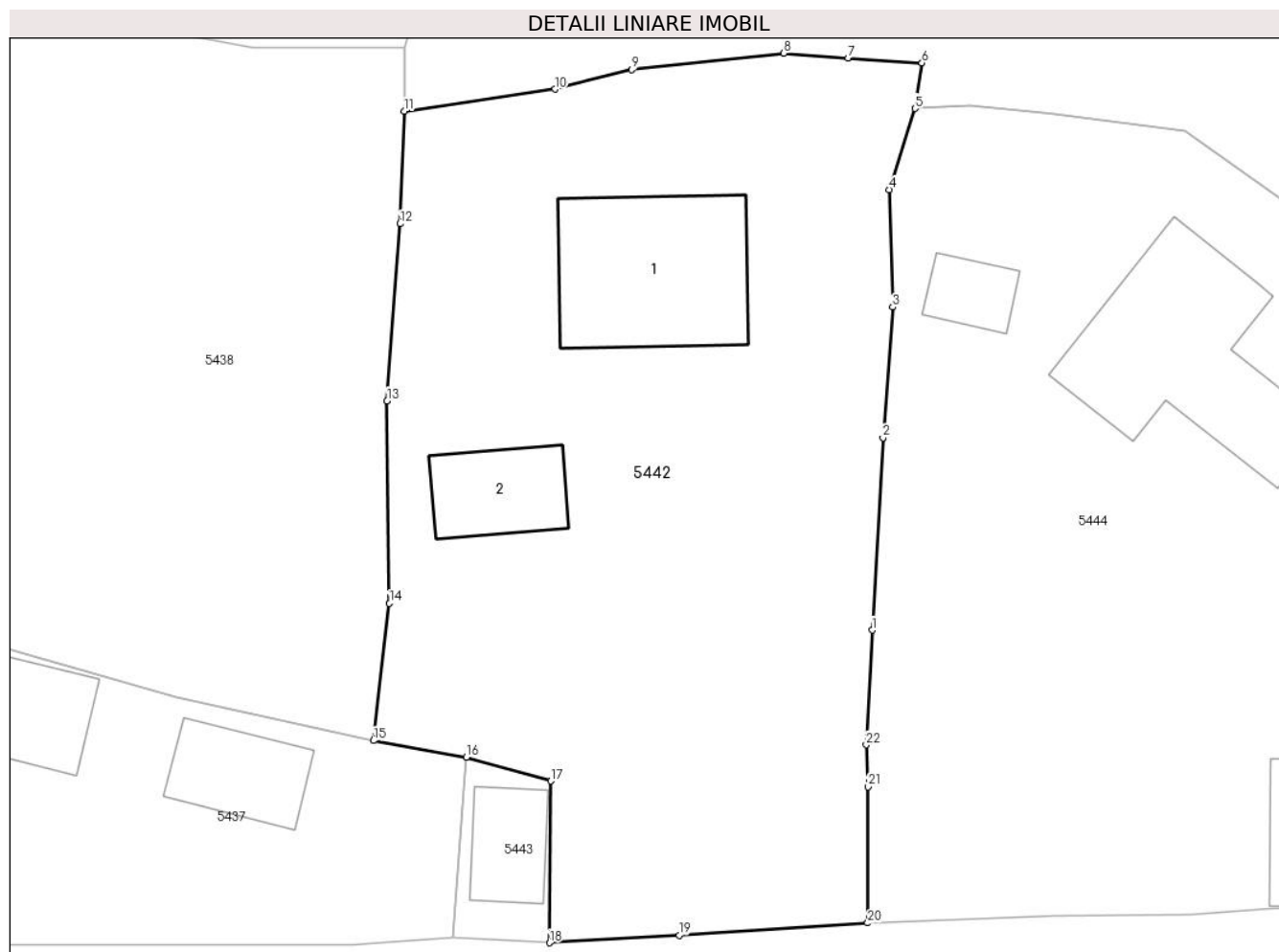
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	PARTE CF 442, TOP:11182,11183,11184,11195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	830	-	-	-	
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.182,44 544.162,076	2	357.183,0 544.171,914	9.854
3	357.183,49 544.178,608	4	357.183,32 544.184,605	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.183,0 544.171,914	3	357.183,49 544.178,608	6.712
4	357.183,32 544.184,605	5	357.184,63 544.188,759	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.184,63 544.188,759	6	357.184,99 544.191,096	2.365
7	357.181,21 544.191,344	8	357.177,92 544.191,588	3.299
9	357.170,14 544.190,744	10	357.166,2 544.189,749	4.064
11	357.158,48 544.188,615	12	357.158,27 544.182,867	5.752
13	357.157,61 544.173,804	14	357.157,73 544.163,442	10.363
15	357.156,91 544.156,425	16	357.161,67 544.155,572	4.836
17	357.165,99 544.154,357	18	357.165,92 544.146,084	8.273
19	357.172,56 544.146,473	20	357.182,21 544.147,096	9.67
21	357.182,22 544.154,061	22	357.182,14 544.156,211	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.184,99 544.191,096	7	357.181,21 544.191,344	3.788
8	357.177,92 544.191,588	9	357.170,14 544.190,744	7.826
10	357.166,2 544.189,749	11	357.158,48 544.188,615	7.803
12	357.158,27 544.182,867	13	357.157,61 544.173,804	9.087
14	357.157,73 544.163,442	15	357.156,91 544.156,425	7.065
16	357.161,67 544.155,572	17	357.165,99 544.154,357	4.488
18	357.165,92 544.146,084	19	357.172,56 544.146,473	6.651
20	357.182,21 544.147,096	21	357.182,22 544.154,061	6.965
22	357.182,14 544.156,211	1	357.182,44 544.162,076	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3336/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3336/P/2, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

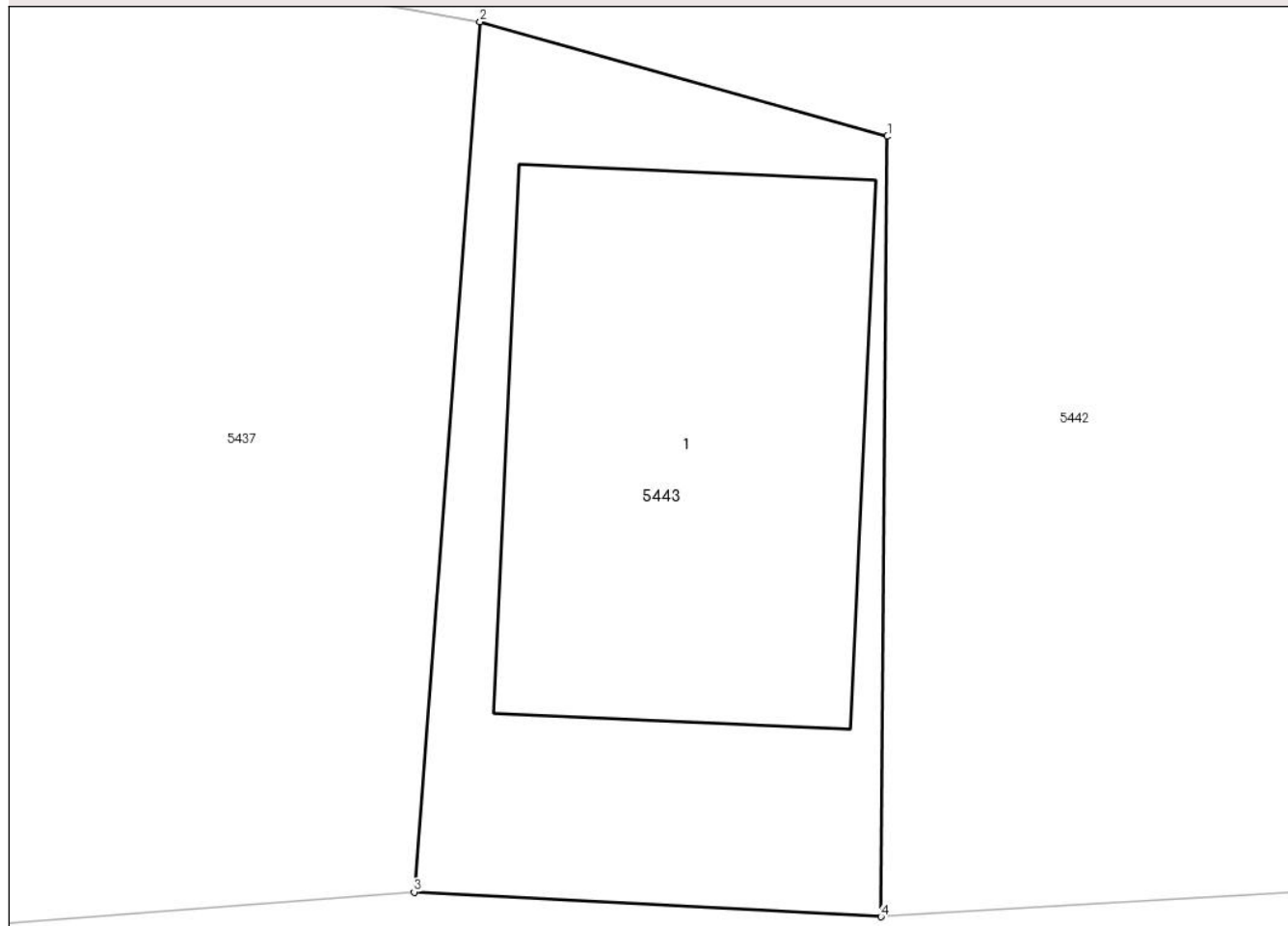
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.165,99 544.154,357	2	357.161,67 544.155,572	4.488
2	357.161,67 544.155,572	3	357.160,97 544.146,345	9.254
3	357.160,97 544.146,345	4	357.165,92 544.146,084	4.957
4	357.165,92 544.146,084	1	357.165,99 544.154,357	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 442, TOP:11182,11183,11184,11195

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3305, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU EMILIA	A1
1 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 3305/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

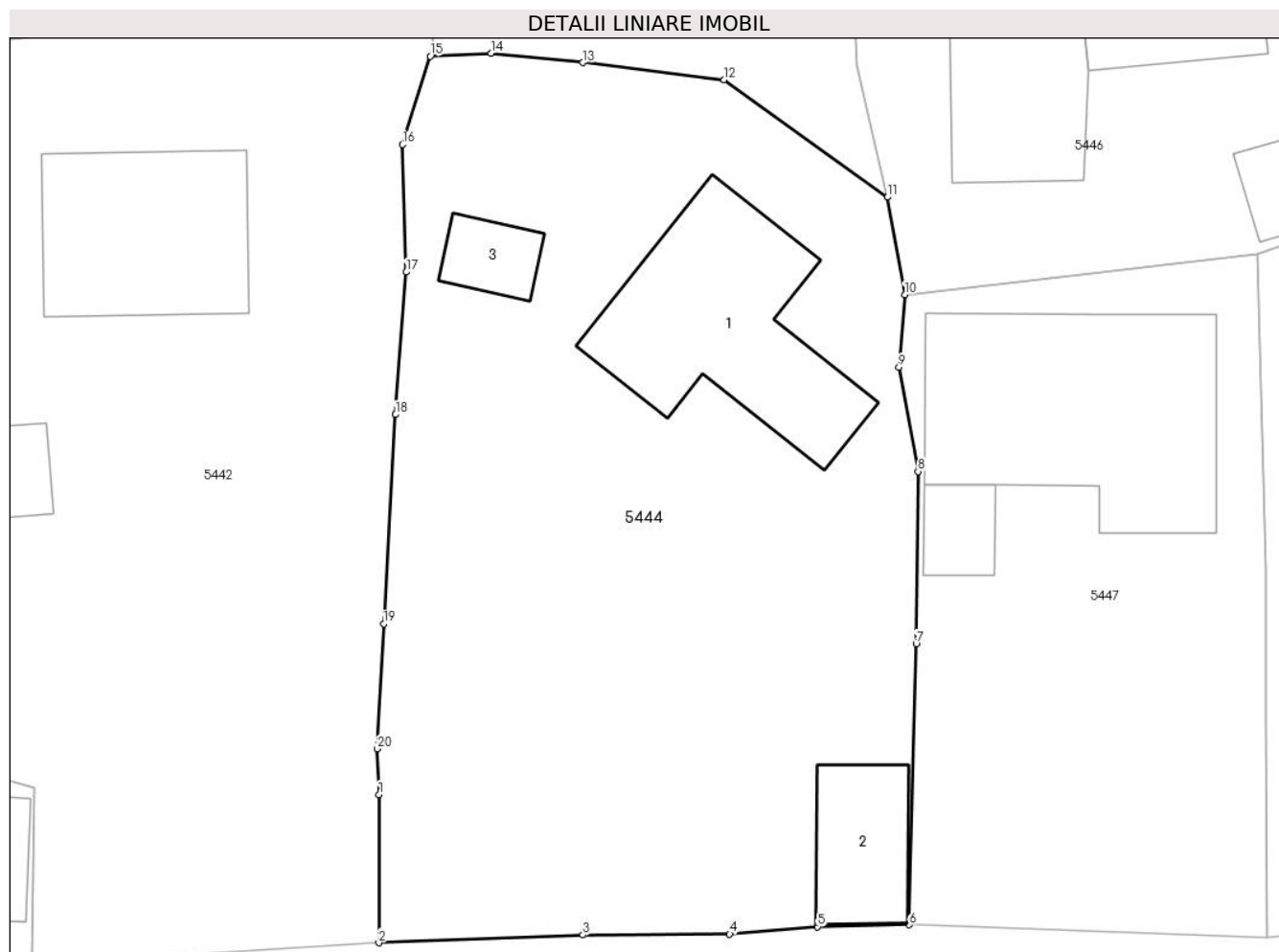
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	PARTE CF 442, TOP:11182,11183,11184,11195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	662	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.182,22 544.154,061	2	357.182,21 544.147,096	6.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.182,21 544.147,096	3	357.191,81 544.147,466	9.607
3	357.191,81 544.147,466	4	357.198,71 544.147,505	6.9
4	357.198,71 544.147,505	5	357.202,85 544.147,844	4.154
5	357.202,85 544.147,844	6	357.207,16 544.147,942	4.311
6	357.207,16 544.147,942	7	357.207,48 544.161,133	13.195
7	357.207,48 544.161,133	8	357.207,57 544.169,243	8.11
8	357.207,57 544.169,243	9	357.206,67 544.174,14	4.979
9	357.206,67 544.174,14	10	357.206,94 544.177,554	3.425
10	357.206,94 544.177,554	11	357.206,12 544.182,127	4.646
11	357.206,12 544.182,127	12	357.198,455 544.187,642	9.443
12	357.198,455 544.187,642	13	357.191,8 544.188,46	6.705
13	357.191,8 544.188,46	14	357.187,49 544.188,896	4.332
14	357.187,49 544.188,896	15	357.184,63 544.188,759	2.863
15	357.184,63 544.188,759	16	357.183,32 544.184,605	4.356
16	357.183,32 544.184,605	17	357.183,49 544.178,608	5.999
17	357.183,49 544.178,608	18	357.183,0 544.171,914	6.712
18	357.183,0 544.171,914	19	357.182,44 544.162,076	9.854
19	357.182,44 544.162,076	20	357.182,14 544.156,211	5.873
20	357.182,14 544.156,211	1	357.182,22 544.154,061	2.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4388, TOP:11194/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3305/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

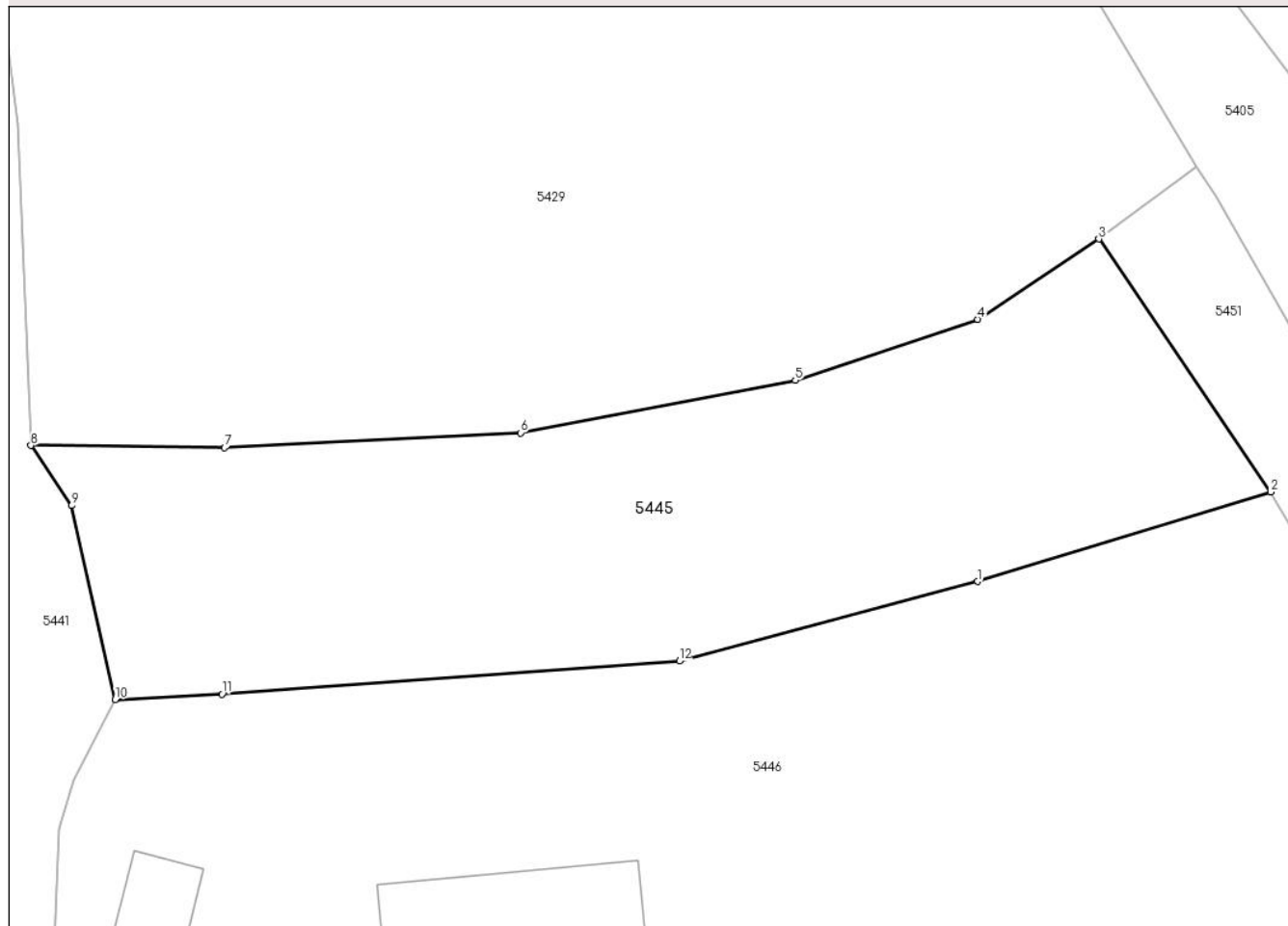
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	PARTE CF 4388, TOP:11194/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.234,289 544.204,889	2	357.243,741 544.207,77	9.881
2	357.243,741 544.207,77	3	357.238,198 544.215,923	9.859
3	357.238,198 544.215,923	4	357.234,296 544.213,332	4.684
4	357.234,296 544.213,332	5	357.228,412 544.211,375	6.201
5	357.228,412 544.211,375	6	357.219,564 544.209,674	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.219,564 544.209,674	7	357.210,017 544.209,196	9.559
7	357.210,017 544.209,196	8	357.203,77 544.209,271	6.247
8	357.203,77 544.209,271	9	357.205,09 544.207,334	2.344
9	357.205,09 544.207,334	10	357.206,489 544.201,086	6.403
10	357.206,489 544.201,086	11	357.209,937 544.201,259	3.452
11	357.209,937 544.201,259	12	357.224,677 544.202,322	14.778
12	357.224,677 544.202,322	1	357.234,289 544.204,889	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4388, TOP:11194/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3333/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOIA MINODORA	A1
Act Administrativ nr. 3333/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOIA MINODORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

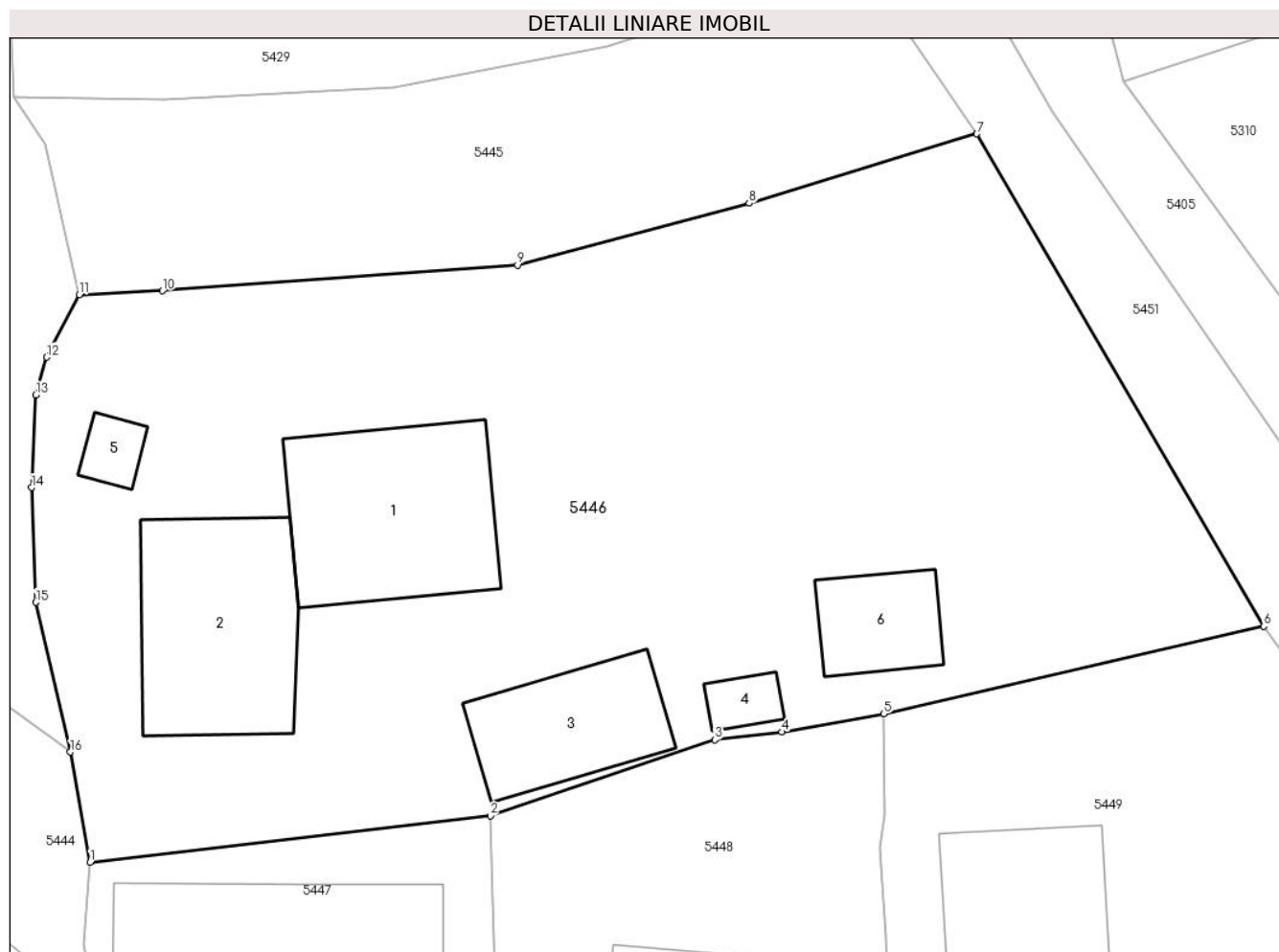
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	PARTE CF 4388, TOP:11194/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	613	-	-	-	
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.206,94 544.177,554	2	357.223,55 544.179,476	16.721
2	357.223,55 544.179,476	3	357.232,861 544.182,632	9.831
3	357.232,861 544.182,632	4	357.235,649 544.182,96	2.807
4	357.235,649 544.182,96	5	357.239,88 544.183,708	4.297
5	357.239,88 544.183,708	6	357.255,653 544.187,338	16.185
6	357.255,653 544.187,338	7	357.243,741 544.207,77	23.651
7	357.243,741 544.207,77	8	357.234,289 544.204,889	9.881
8	357.234,289 544.204,889	9	357.224,677 544.202,322	9.949
9	357.224,677 544.202,322	10	357.209,937 544.201,259	14.778
10	357.209,937 544.201,259	11	357.206,489 544.201,086	3.452
11	357.206,489 544.201,086	12	357.205,14 544.198,497	2.919
12	357.205,14 544.198,497	13	357.204,69 544.196,936	1.625
13	357.204,69 544.196,936	14	357.204,51 544.193,092	3.848
14	357.204,51 544.193,092	15	357.204,69 544.188,337	4.758
15	357.204,69 544.188,337	16	357.206,12 544.182,127	6.373
16	357.206,12 544.182,127	1	357.206,94 544.177,554	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 442, TOP:11182, 11183, 11184,11195

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3309/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) CHIRA ION 2) CHIRA MIHAELA-ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 3309/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CHIRA ION 2) CHIRA MIHAELA ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

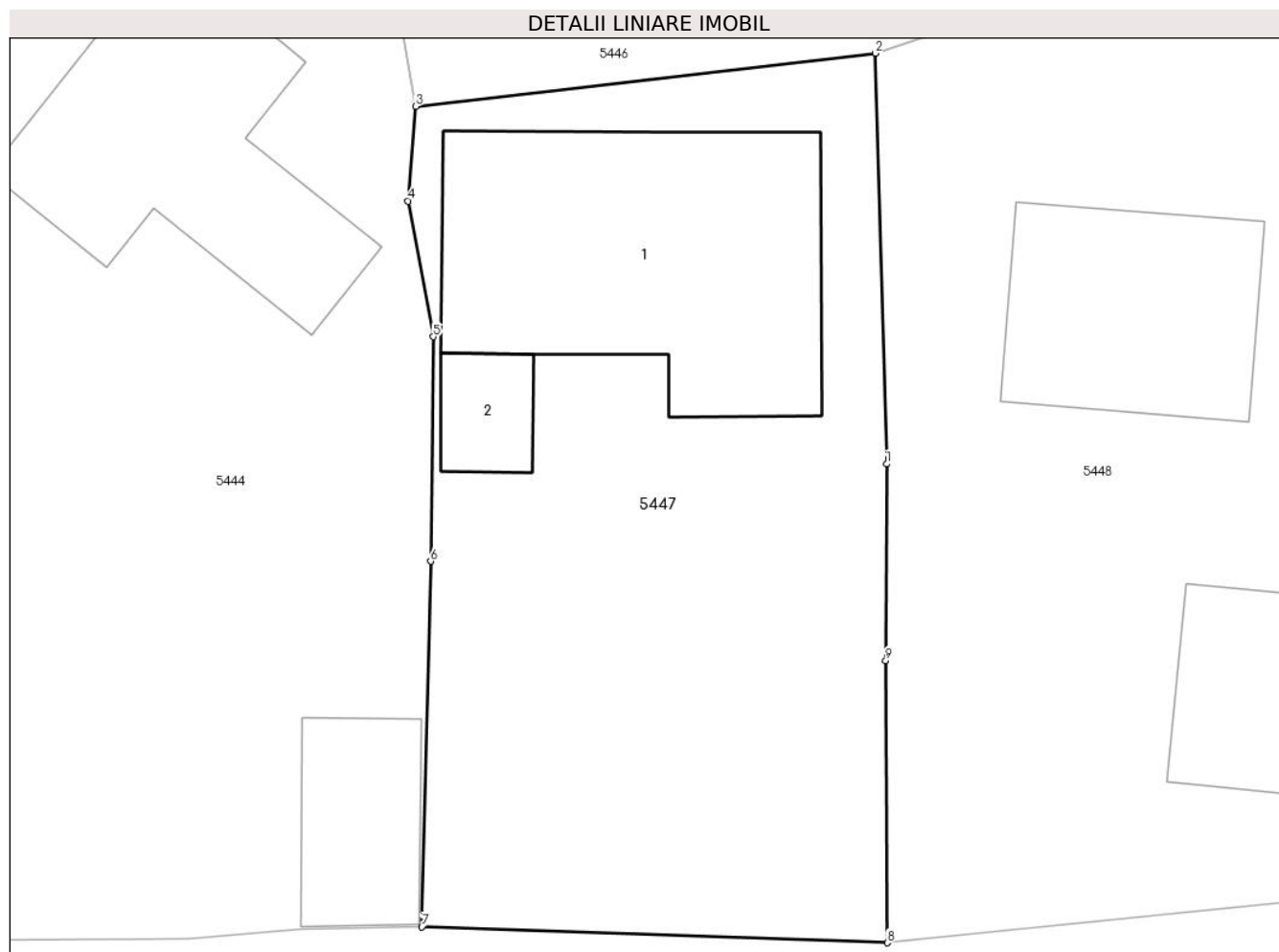
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	PARTE CF 442, TOP:11182, 11183, 11184,11195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.223,95 544.164,646	2	357.223,55 544.179,476	14.835
2	357.223,55 544.179,476	3	357.206,94 544.177,554	16.721
3	357.206,94 544.177,554	4	357.206,67 544.174,14	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.206,67 544.174,14	5	357.207,57 544.169,243	4.979
5	357.207,57 544.169,243	6	357.207,48 544.161,133	8.11
6	357.207,48 544.161,133	7	357.207,16 544.147,942	13.195
7	357.207,16 544.147,942	8	357.223,97 544.147,365	16.82
8	357.223,97 544.147,365	9	357.223,92 544.157,552	10.187
9	357.223,92 544.157,552	1	357.223,95 544.164,646	7.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF442,NR TOP11182,11183,11184,11195

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3237/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) BONCEA LETIȚIA-IOANA 2) BONCEA IOSIF CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 3306/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BONCEA LETIȚIA-IOANA 2) BONCEA IOSIF CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

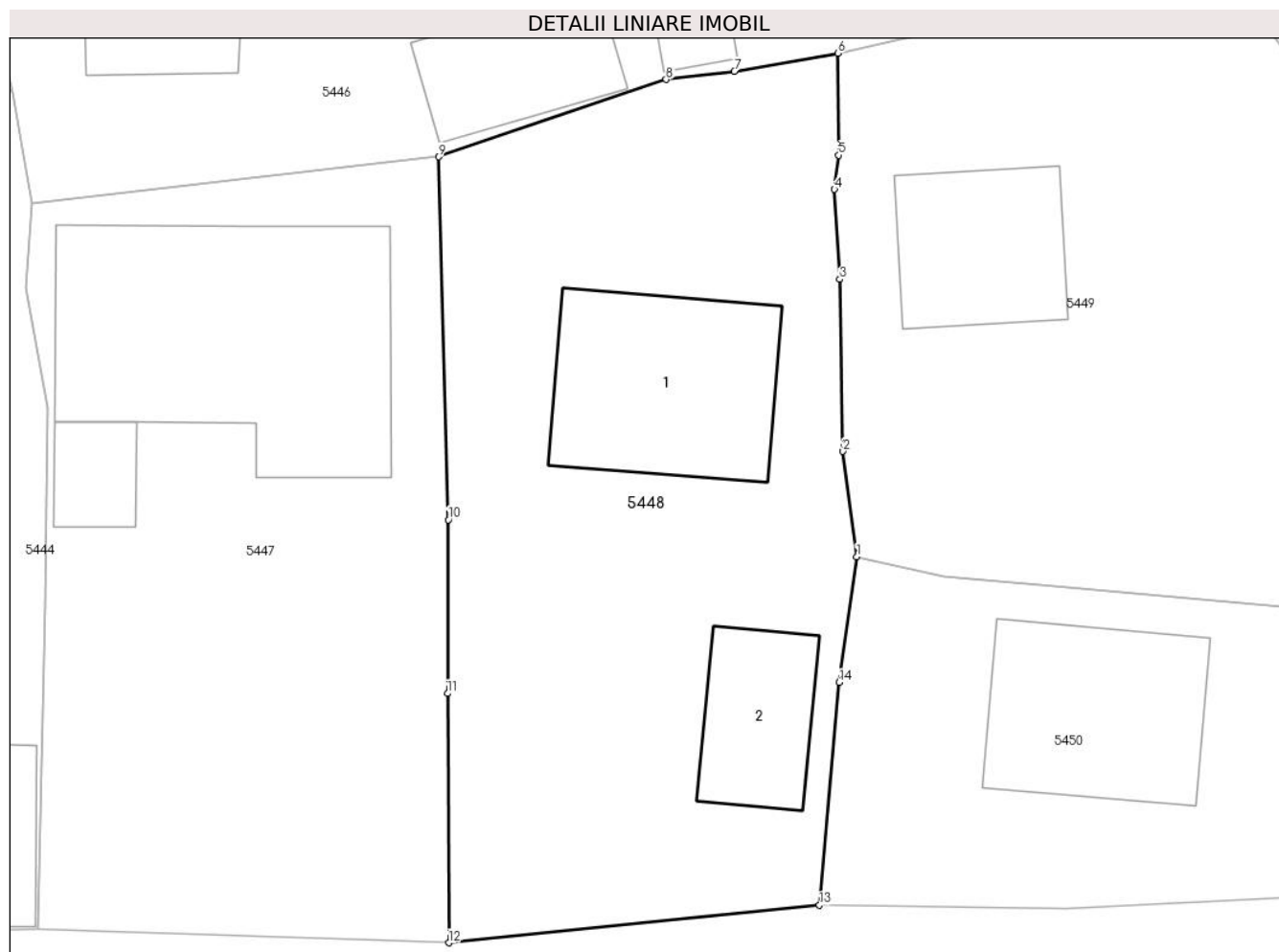
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	PARTE CF442,NR TOP11182,11183,11184,11195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.240,66 544.163,137	2	357.240,09 544.167,443	4.344
2	357.240,09 544.167,443	3	357.239,96 544.174,472	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.239,96 544.174,472	4	357.239,74 544.178,145	3.68
4	357.239,74 544.178,145	5	357.239,92 544.179,54	1.407
5	357.239,92 544.179,54	6	357.239,88 544.183,708	4.168
6	357.239,88 544.183,708	7	357.235,649 544.182,96	4.297
7	357.235,649 544.182,96	8	357.232,861 544.182,632	2.807
8	357.232,861 544.182,632	9	357.223,55 544.179,476	9.831
9	357.223,55 544.179,476	10	357.223,95 544.164,646	14.835
10	357.223,95 544.164,646	11	357.223,92 544.157,552	7.094
11	357.223,92 544.157,552	12	357.223,97 544.147,365	10.187
12	357.223,97 544.147,365	13	357.239,12 544.148,905	15.228
13	357.239,12 544.148,905	14	357.239,93 544.157,997	9.128
14	357.239,93 544.157,997	1	357.240,66 544.163,137	5.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4388, TOP:11194/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3301, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
1) GÎTA ILEANA			
Act Administrativ nr. 3301/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) GÎTA ILEANA			

C. Partea III. SARCINI .

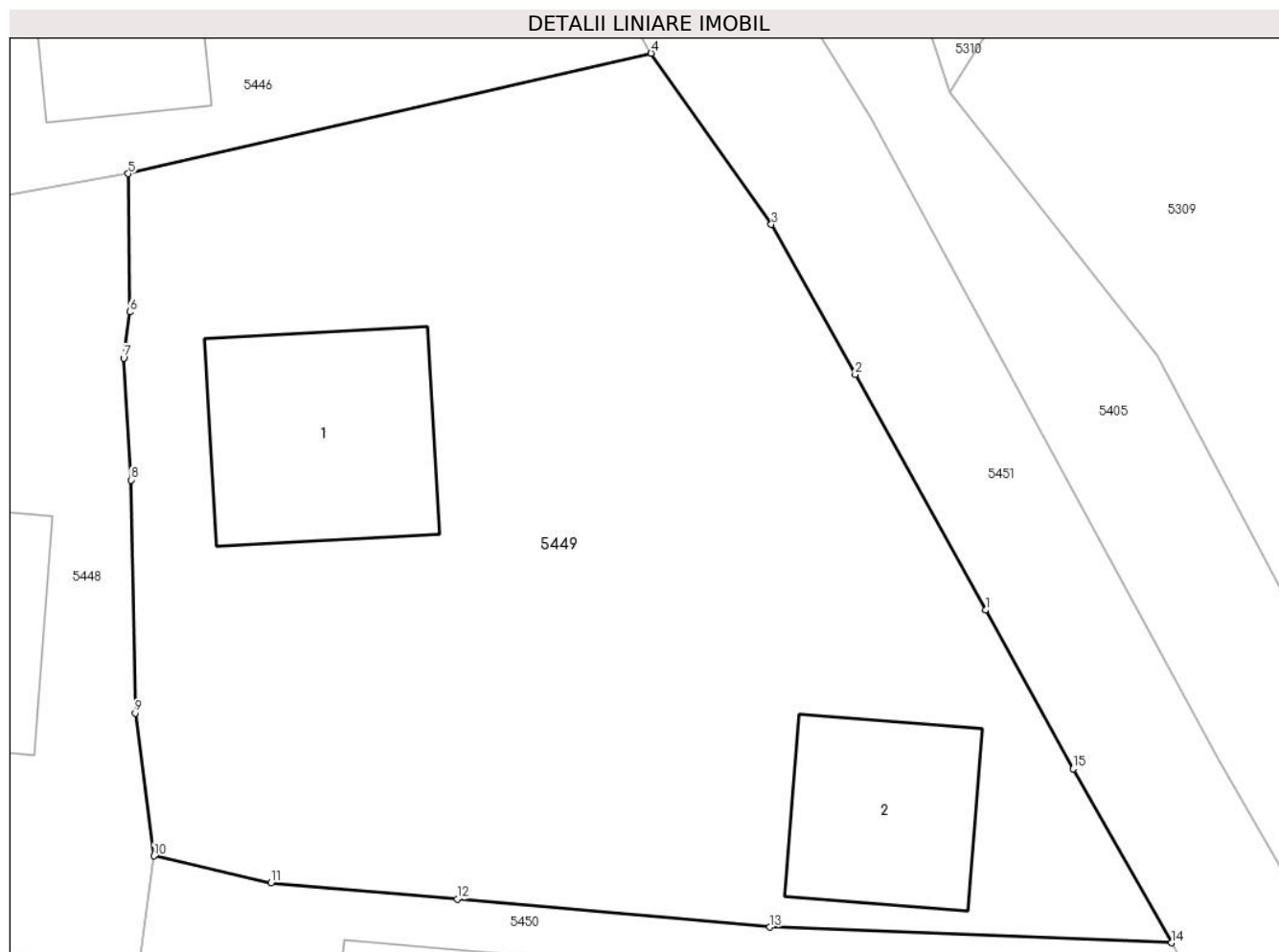
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	PARTE CF 4388, TOP:11194/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	480	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.265,74 544.170,547	2	357.261,81 544.177,655	8.122
2	357.261,81 544.177,655	3	357.259,28 544.182,178	5.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.259,28 544.182,178	4	357.255,653 544.187,338	6.307
4	357.255,653 544.187,338	5	357.239,88 544.183,708	16.185
5	357.239,88 544.183,708	6	357.239,92 544.179,54	4.168
6	357.239,92 544.179,54	7	357.239,74 544.178,145	1.407
7	357.239,74 544.178,145	8	357.239,96 544.174,472	3.68
8	357.239,96 544.174,472	9	357.240,09 544.167,443	7.03
9	357.240,09 544.167,443	10	357.240,66 544.163,137	4.344
10	357.240,66 544.163,137	11	357.244,19 544.162,326	3.622
11	357.244,19 544.162,326	12	357.249,81 544.161,839	5.641
12	357.249,81 544.161,839	13	357.259,24 544.160,99	9.468
13	357.259,24 544.160,99	14	357.271,36 544.160,519	12.129
14	357.271,36 544.160,519	15	357.268,39 544.165,763	6.027
15	357.268,39 544.165,763	1	357.265,74 544.170,547	5.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF3641,NR TOP 11194/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3294/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MUNTEA ELENA		
	2) MUNTEA IOAN		
Act Administrativ nr. 3296/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) MUNTEA IOAN		
	2) MUNTEA ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

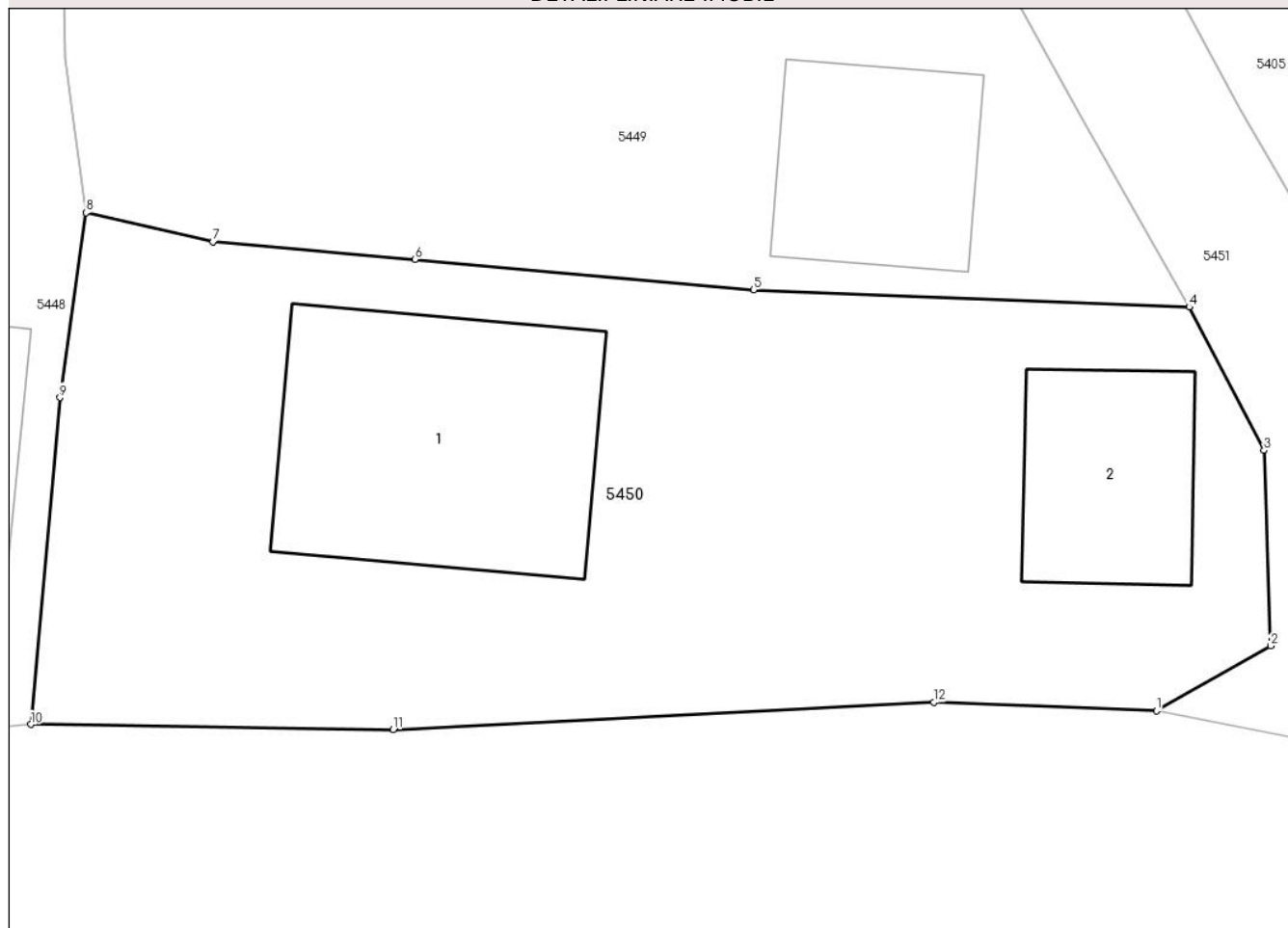
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	PARTE CF3641,NR TOP 11194/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.270,45 544.149,287	2	357.273,632 544.151,086	3.655
2	357.273,632 544.151,086	3	357.273,445 544.156,525	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.273,445 544.156,525	4	357.271,36 544.160,519	4.505
4	357.271,36 544.160,519	5	357.259,24 544.160,99	12.129
5	357.259,24 544.160,99	6	357.249,81 544.161,839	9.468
6	357.249,81 544.161,839	7	357.244,19 544.162,326	5.641
7	357.244,19 544.162,326	8	357.240,66 544.163,137	3.622
8	357.240,66 544.163,137	9	357.239,93 544.157,997	5.192
9	357.239,93 544.157,997	10	357.239,12 544.148,905	9.128
10	357.239,12 544.148,905	11	357.249,2 544.148,757	10.081
11	357.249,2 544.148,757	12	357.264,25 544.149,521	15.069
12	357.264,25 544.149,521	1	357.270,45 544.149,287	6.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	335	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.280,72 544.147,249	2	357.278,279 544.156,446	9.515
2	357.278,279 544.156,446	3	357.272,789 544.166,032	11.047
3	357.272,789 544.166,032	4	357.262,284 544.185,376	22.012
4	357.262,284 544.185,376	5	357.256,798 544.194,331	10.502
5	357.256,798 544.194,331	6	357.246,865 544.208,681	17.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.246,865 544.208,681	7	357.241,974 544.217,297	9.907
7	357.241,974 544.217,297	8	357.241,342 544.218,249	1.143
8	357.241,342 544.218,249	9	357.238,198 544.215,923	3.911
9	357.238,198 544.215,923	10	357.243,741 544.207,77	9.859
10	357.243,741 544.207,77	11	357.255,653 544.187,338	23.651
11	357.255,653 544.187,338	12	357.259,28 544.182,178	6.307
12	357.259,28 544.182,178	13	357.261,81 544.177,655	5.183
13	357.261,81 544.177,655	14	357.265,74 544.170,547	8.122
14	357.265,74 544.170,547	15	357.268,39 544.165,763	5.469
15	357.268,39 544.165,763	16	357.271,36 544.160,519	6.027
16	357.271,36 544.160,519	17	357.273,445 544.156,525	4.505
17	357.273,445 544.156,525	18	357.273,632 544.151,086	5.442
18	357.273,632 544.151,086	19	357.270,45 544.149,287	3.655
19	357.270,45 544.149,287	1	357.280,72 544.147,249	10.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5317 BISTRA

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71975	883	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71975-C1	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit cu două camere , coridor , cămară , pivniță , pe fundație de piatră acoperită cu plăci azbociment
A1.2	71975-C2	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240 / 17/02/1994		
Act Notarial nr. 0, din 17/02/1994 emis de NOTAR (încheiere de cf 293/28.02.1994-adeverință cu nr 266/1994 a Primăriei Bistra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA DOREL, și soția 2) BUCEA MARCELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5317 BISTRA)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

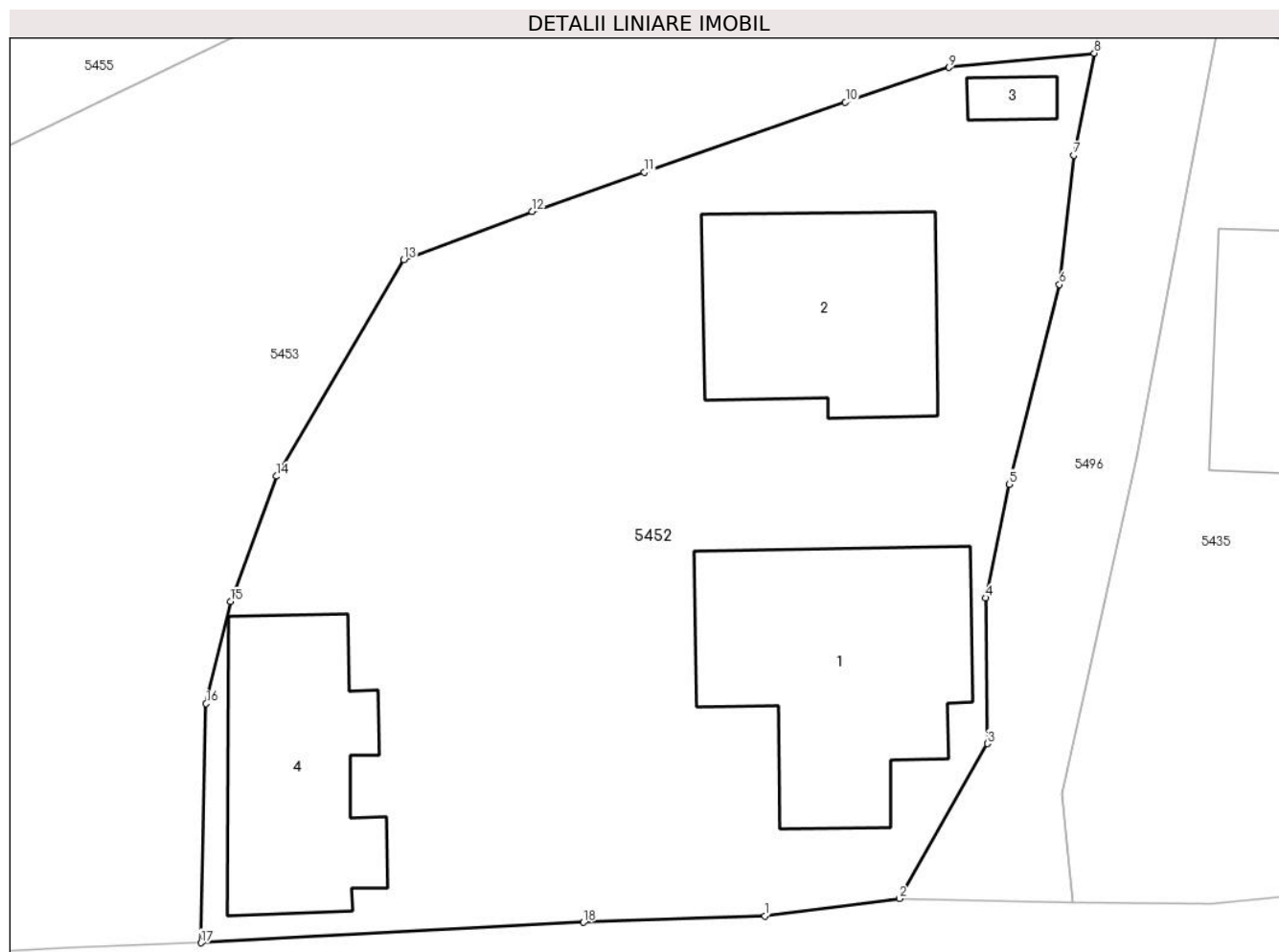
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71975	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	11126	
2	faneata	NU	583	-	-	11127,11128,11129,11130,11131	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71975-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; Casă de locuit cu două camere , coridor , cămară , pivniță , pe fundație de piatră acoperită cu plăci azbociment
A1.2	71975-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.064,38 544.143,777	2	357.069,7 544.144,457	5.363
2	357.069,7 544.144,457	3	357.073,18 544.150,582	7.045
3	357.073,18 544.150,582	4	357.073,12 544.156,335	5.753
4	357.073,12 544.156,335	5	357.074,04 544.160,827	4.585
5	357.074,04 544.160,827	6	357.076,03 544.168,721	8.141
6	357.076,03 544.168,721	7	357.076,6 544.173,834	5.145
7	357.076,6 544.173,834	8	357.077,41 544.177,859	4.106
8	357.077,41 544.177,859	9	357.071,67 544.177,3	5.767
9	357.071,67 544.177,3	10	357.067,57 544.175,925	4.324
10	357.067,57 544.175,925	11	357.059,62 544.173,152	8.42
11	357.059,62 544.173,152	12	357.055,18 544.171,607	4.701
12	357.055,18 544.171,607	13	357.050,11 544.169,703	5.416
13	357.050,11 544.169,703	14	357.045,07 544.161,145	9.932
14	357.045,07 544.161,145	15	357.043,26 544.156,195	5.271
15	357.043,26 544.156,195	16	357.042,29 544.152,161	4.149
16	357.042,29 544.152,161	17	357.042,09 544.142,712	9.451
17	357.042,09 544.142,712	18	357.057,21 544.143,52	15.142
18	357.057,21 544.143,52	1	357.064,38 544.143,777	7.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4184,NR TOP 11122/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3412/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
1) RĂȘTEIU GHEORGHE			
Act Administrativ nr. 3304/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) RĂȘTEIU GHEORGHE			

C. Partea III. SARCINI .

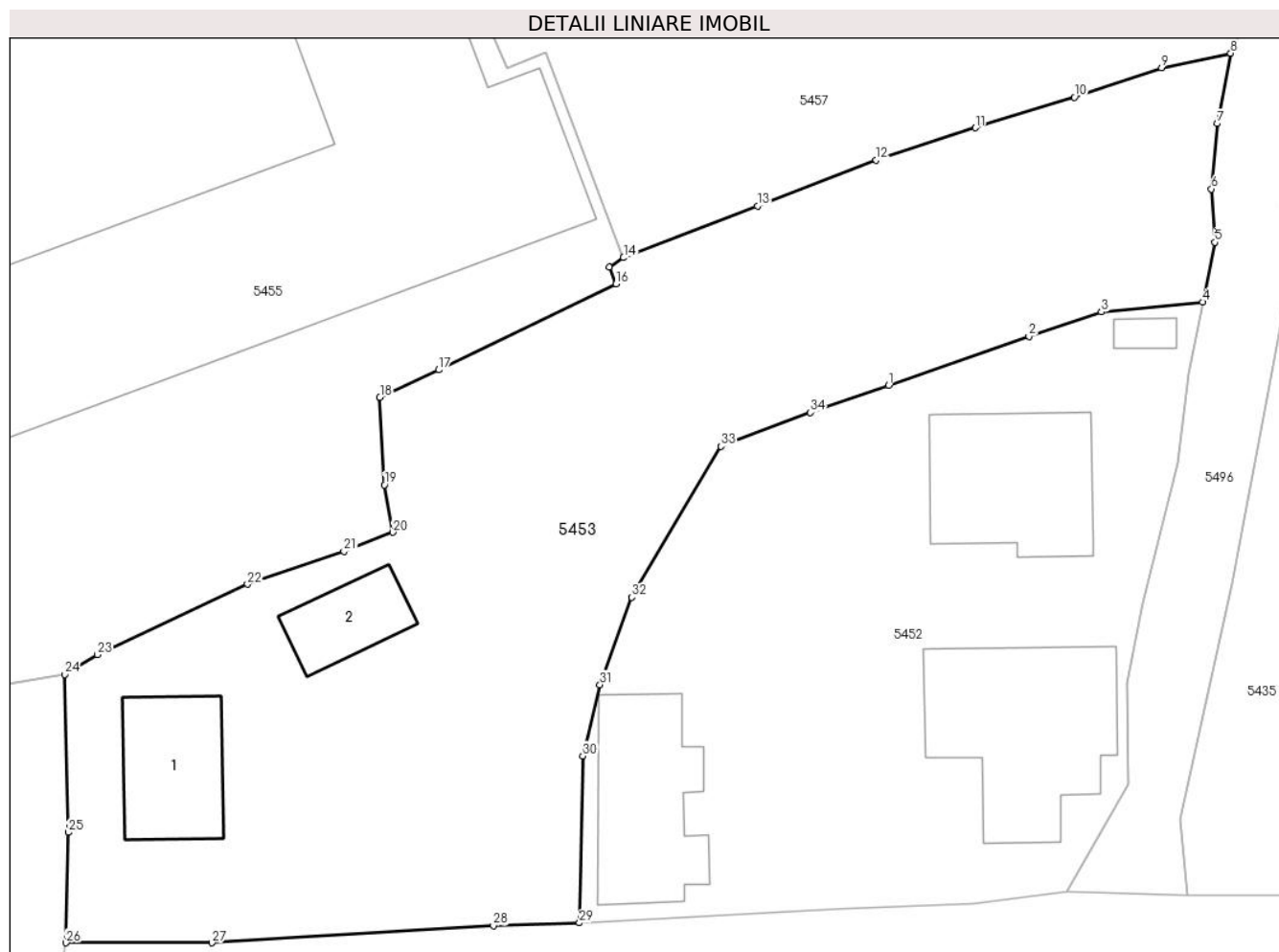
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	PARTE CF 4184,NR TOP 11122/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.021	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.059,62 544.173,152	2	357.067,57 544.175,925	8.42
3	357.071,67 544.177,3	4	357.077,41 544.177,859	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.067,57 544.175,925	3	357.071,67 544.177,3	4.324
4	357.077,41 544.177,859	5	357.078,1 544.181,248	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.078,1 544.181,248	6	357.077,91 544.184,27	3.028
7	357.078,24 544.187,973	8	357.078,997 544.191,954	4.052
9	357.075,082 544.191,124	10	357.070,145 544.189,467	5.208
11	357.064,531 544.187,729	12	357.058,905 544.185,898	5.916
13	357.052,187 544.183,304	14	357.044,595 544.180,379	8.136
15	357.043,78 544.179,845	16	357.044,17 544.178,886	1.035
17	357.034,13 544.174,029	18	357.030,79 544.172,476	3.683
19	357.031,04 544.167,512	20	357.031,53 544.164,824	2.732
21	357.028,76 544.163,741	22	357.023,29 544.161,888	5.775
23	357.014,78 544.157,898	24	357.012,93 544.156,787	2.158
25	357.013,13 544.147,84	26	357.013,01 544.141,588	6.253
27	357.021,27 544.141,588	28	357.037,22 544.142,548	15.979
29	357.042,09 544.142,712	30	357.042,29 544.152,161	9.451
31	357.043,26 544.156,195	32	357.045,07 544.161,145	5.271
33	357.050,11 544.169,703	34	357.055,18 544.171,607	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.077,91 544.184,27	7	357.078,24 544.187,973	3.718
8	357.078,997 544.191,954	9	357.075,082 544.191,124	4.002
10	357.070,145 544.189,467	11	357.064,531 544.187,729	5.877
12	357.058,905 544.185,898	13	357.052,187 544.183,304	7.201
14	357.044,595 544.180,379	15	357.043,78 544.179,845	0.974
16	357.044,17 544.178,886	17	357.034,13 544.174,029	11.153
18	357.030,79 544.172,476	19	357.031,04 544.167,512	4.97
20	357.031,53 544.164,824	21	357.028,76 544.163,741	2.974
22	357.023,29 544.161,888	23	357.014,78 544.157,898	9.399
24	357.012,93 544.156,787	25	357.013,13 544.147,84	8.949
26	357.013,01 544.141,588	27	357.021,27 544.141,588	8.26
28	357.037,22 544.142,548	29	357.042,09 544.142,712	4.873
30	357.042,29 544.152,161	31	357.043,26 544.156,195	4.149
32	357.045,07 544.161,145	33	357.050,11 544.169,703	9.932
34	357.055,18 544.171,607	1	357.059,62 544.173,152	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3641/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÎRLA SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

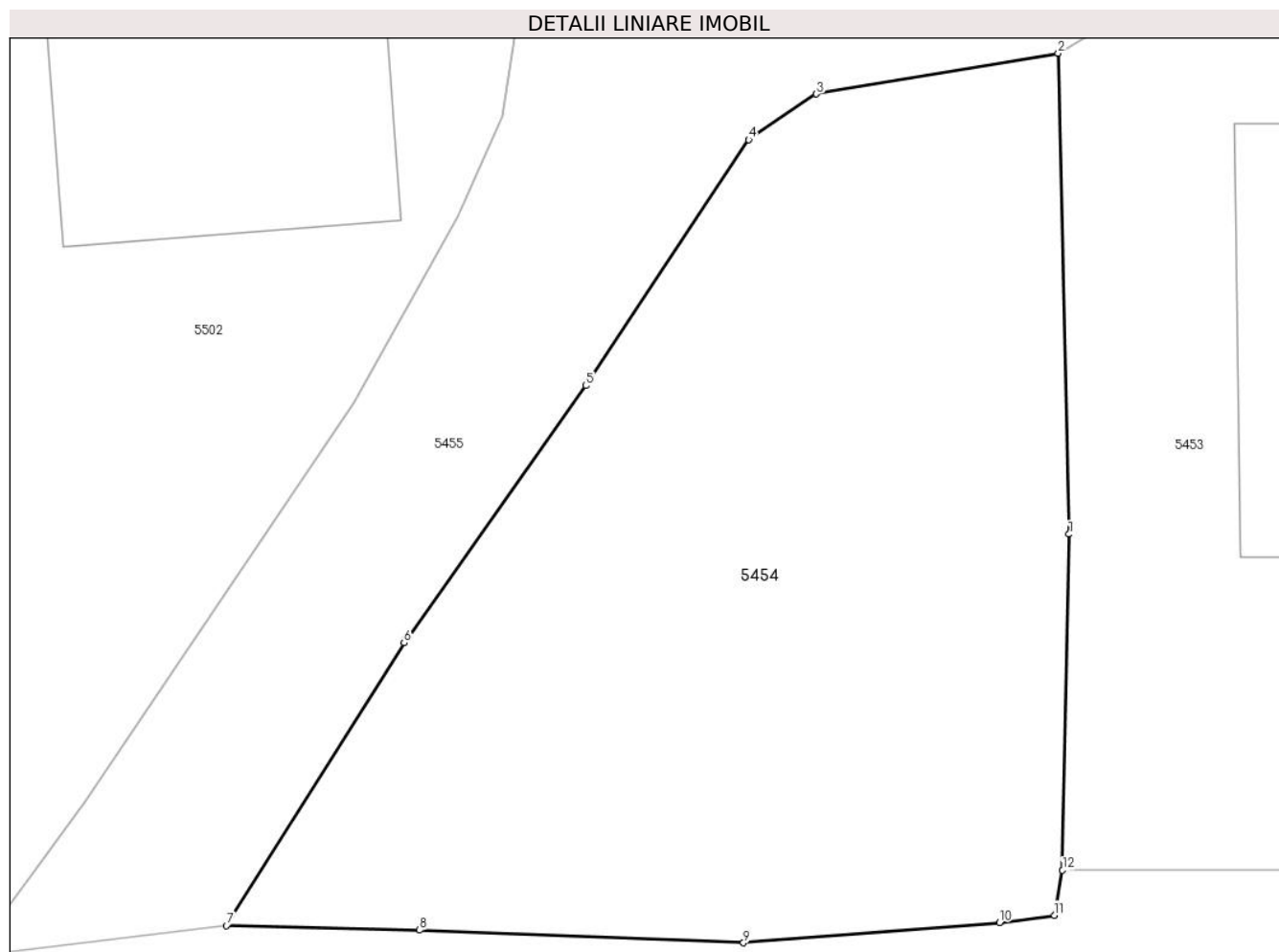
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.013,13 544.147,84	2	357.012,93 544.156,787	8.949
2	357.012,93 544.156,787	3	357.008,43 544.156,03	4.563
3	357.008,43 544.156,03	4	357.007,168 544.155,177	1.523
4	357.007,168 544.155,177	5	357.004,135 544.150,605	5.487
5	357.004,135 544.150,605	6	357.000,751 544.145,82	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.000,751 544.145,82	7	356.997,443 544.140,56	6.214
7	356.997,443 544.140,56	8	357.001,042 544.140,474	3.6
8	357.001,042 544.140,474	9	357.007,071 544.140,239	6.034
9	357.007,071 544.140,239	10	357.011,833 544.140,616	4.777
10	357.011,833 544.140,616	11	357.012,856 544.140,749	1.032
11	357.012,856 544.140,749	12	357.013,01 544.141,588	0.853
12	357.013,01 544.141,588	1	357.013,13 544.147,84	6.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; SCOALA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HG-POZITIA 149);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BISTRA, CIF:4562346	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

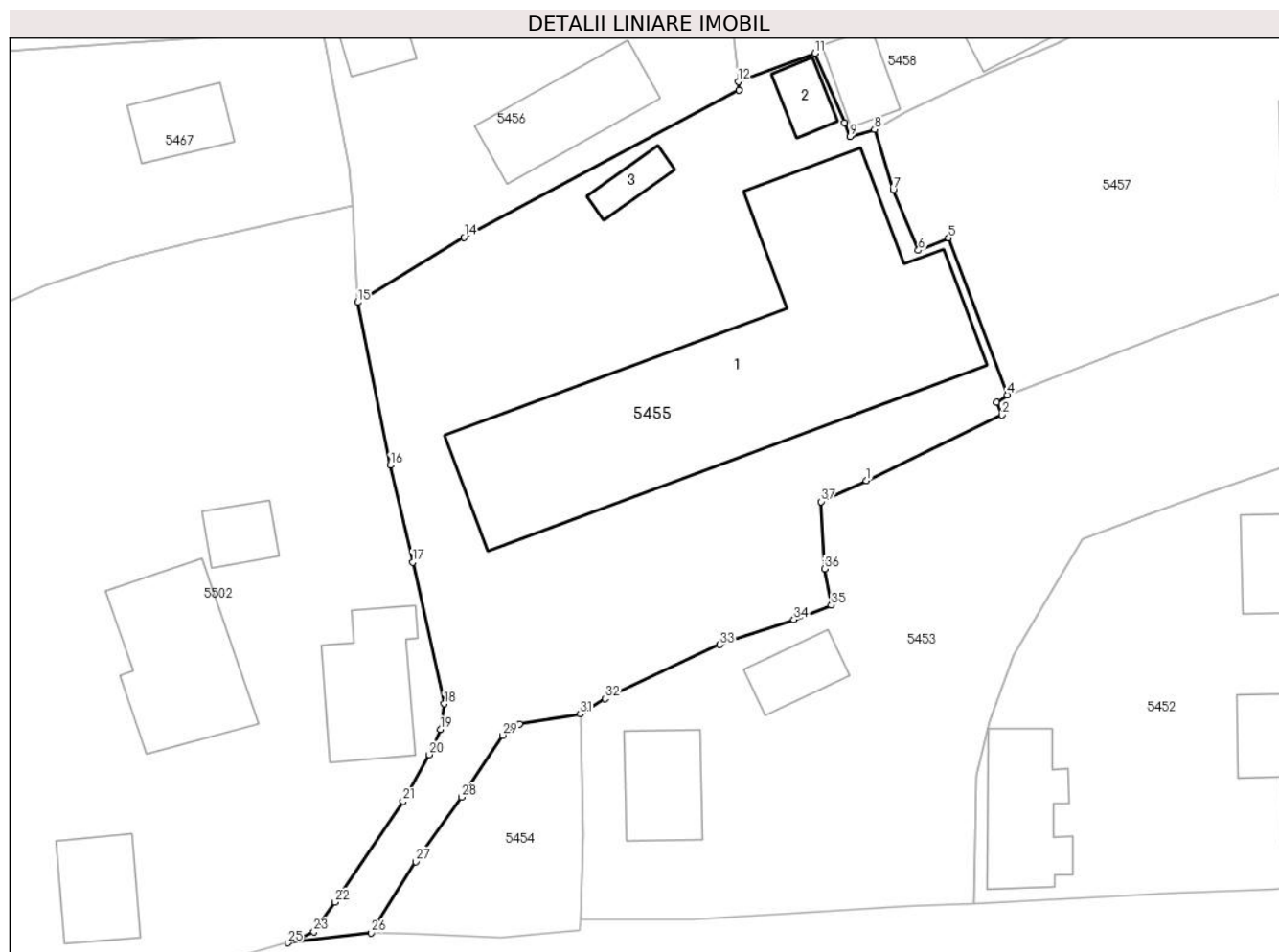
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.525	-	-	-	POZITIA 149

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	447	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; SCOALA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.034,13 544.174,029	2	357.044,17 544.178,886	11.153	2	357.044,17 544.178,886	3	357.043,78 544.179,845	1.035
3	357.043,78 544.179,845	4	357.044,595 544.180,379	0.974	4	357.044,595 544.180,379	5	357.040,22 544.192,002	12.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.040,22 544.192,002	6	357.037,985 544.191,077	2.419
7	357.036,123 544.195,575	8	357.034,737 544.200,027	4.663
9	357.032,93 544.199,507	10	357.032,523 544.200,539	1.109
11	357.030,34 544.205,668	12	357.024,636 544.203,571	6.077
13	357.024,7 544.202,938	14	357.004,34 544.192,043	23.092
15	356.996,46 544.187,232	16	356.998,86 544.175,164	12.304
17	357.000,52 544.167,984	18	357.002,87 544.157,508	10.736
19	357.002,58 544.155,604	20	357.001,76 544.153,752	2.025
21	356.999,82 544.150,288	22	356.994,79 544.142,822	9.002
23	356.993,202 544.140,658	24	356.991,916 544.140,069	1.414
25	356.991,27 544.139,823	26	356.997,443 544.140,56	6.217
27	357.000,751 544.145,82	28	357.004,135 544.150,605	5.861
29	357.007,168 544.155,177	30	357.008,43 544.156,03	1.523
31	357.012,93 544.156,787	32	357.014,78 544.157,898	2.158
33	357.023,29 544.161,888	34	357.028,76 544.163,741	5.775
35	357.031,53 544.164,824	36	357.031,04 544.167,512	2.732
37	357.030,79 544.172,476	1	357.034,13 544.174,029	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.037,985 544.191,077	7	357.036,123 544.195,575	4.868
8	357.034,737 544.200,027	9	357.032,93 544.199,507	1.88
10	357.032,523 544.200,539	11	357.030,34 544.205,668	5.574
12	357.024,636 544.203,571	13	357.024,7 544.202,938	0.636
14	357.004,34 544.192,043	15	356.996,46 544.187,232	9.233
16	356.998,86 544.175,164	17	357.000,52 544.167,984	7.369
18	357.002,87 544.157,508	19	357.002,58 544.155,604	1.926
20	357.001,76 544.153,752	21	356.999,82 544.150,288	3.97
22	356.994,79 544.142,822	23	356.993,202 544.140,658	2.684
24	356.991,916 544.140,069	25	356.991,27 544.139,823	0.691
26	356.997,443 544.140,56	27	357.000,751 544.145,82	6.214
28	357.004,135 544.150,605	29	357.007,168 544.155,177	5.487
30	357.008,43 544.156,03	31	357.012,93 544.156,787	4.563
32	357.014,78 544.157,898	33	357.023,29 544.161,888	9.399
34	357.028,76 544.163,741	35	357.031,53 544.164,824	2.974
36	357.031,04 544.167,512	37	357.030,79 544.172,476	4.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3224, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BERINDEI MARIANA 2) BERINDEI CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3224/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDEI MARIANA 2) BERINDEI CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

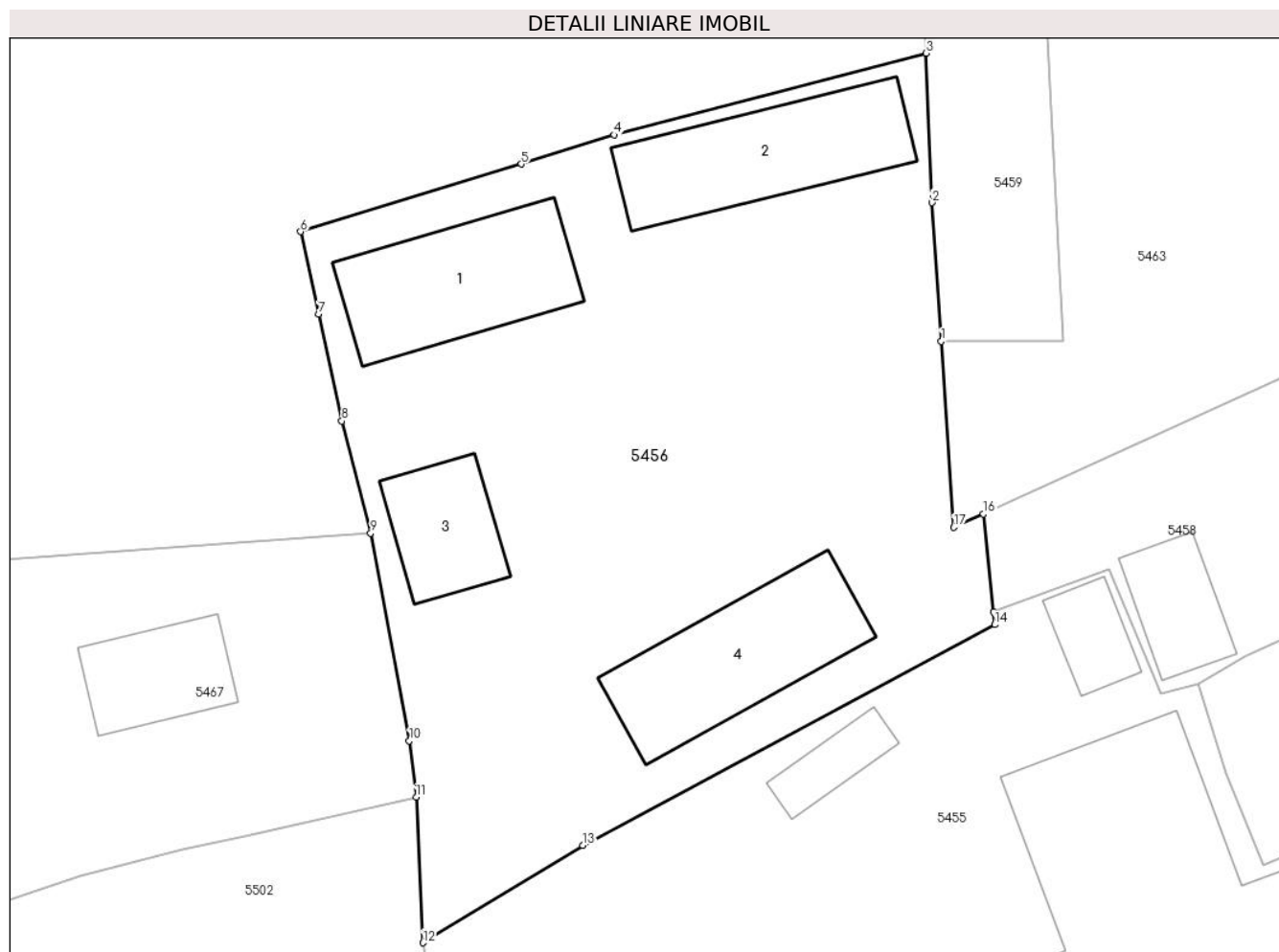
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.022,062 544.216,929	2	357.021,603 544.223,769	6.855
2	357.021,603 544.223,769	3	357.021,316 544.231,15	7.387
3	357.021,316 544.231,15	4	357.005,89 544.227,12	15.944
4	357.005,89 544.227,12	5	357.001,31 544.225,679	4.801
5	357.001,31 544.225,679	6	356.990,41 544.222,342	11.399
6	356.990,41 544.222,342	7	356.991,296 544.218,276	4.161
7	356.991,296 544.218,276	8	356.992,447 544.212,989	5.411
8	356.992,447 544.212,989	9	356.993,87 544.207,46	5.709
9	356.993,87 544.207,46	10	356.995,78 544.197,207	10.429
10	356.995,78 544.197,207	11	356.996,12 544.194,419	2.809
11	356.996,12 544.194,419	12	356.996,46 544.187,232	7.195
12	356.996,46 544.187,232	13	357.004,34 544.192,043	9.233
13	357.004,34 544.192,043	14	357.024,7 544.202,938	23.092
14	357.024,7 544.202,938	15	357.024,636 544.203,571	0.636
15	357.024,636 544.203,571	16	357.024,144 544.208,409	4.863
16	357.024,144 544.208,409	17	357.022,679 544.207,741	1.61
17	357.022,679 544.207,741	1	357.022,062 544.216,929	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72931	1.161	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72931-C1	Loc. Gârde, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie si camara. An constr. 1972.
A1.2	72931-C2	Loc. Gârde, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment. Anul constr. 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11687 / 09/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040, din 21/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 260 din 17.04.2018, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 3086 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA BISTRA;act administrativ nr 2040 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA BISTRA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 11000/2/1, , se identifica cu cf electronic 72511 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3640) . In baza sentintei civile se inscrie categoria de folosinta reala de curti constructii .In baza sentintei civile se inscriu constructiile de sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
14350 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 11/08/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALLA PETRU, și soția 2) GAVRIL MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11687 / 09/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040, din 21/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 260 din 17.04.2018, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 3086 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA BISTRA;act administrativ nr 2040 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA BISTRA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ IOAN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) RÎȘTEIU LENUȚA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) BÎRSAN LUCREȚIA	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3906 LEI, cu titlu sultă, 1) BONCEA MARIA	A1, A1.1, A1.2

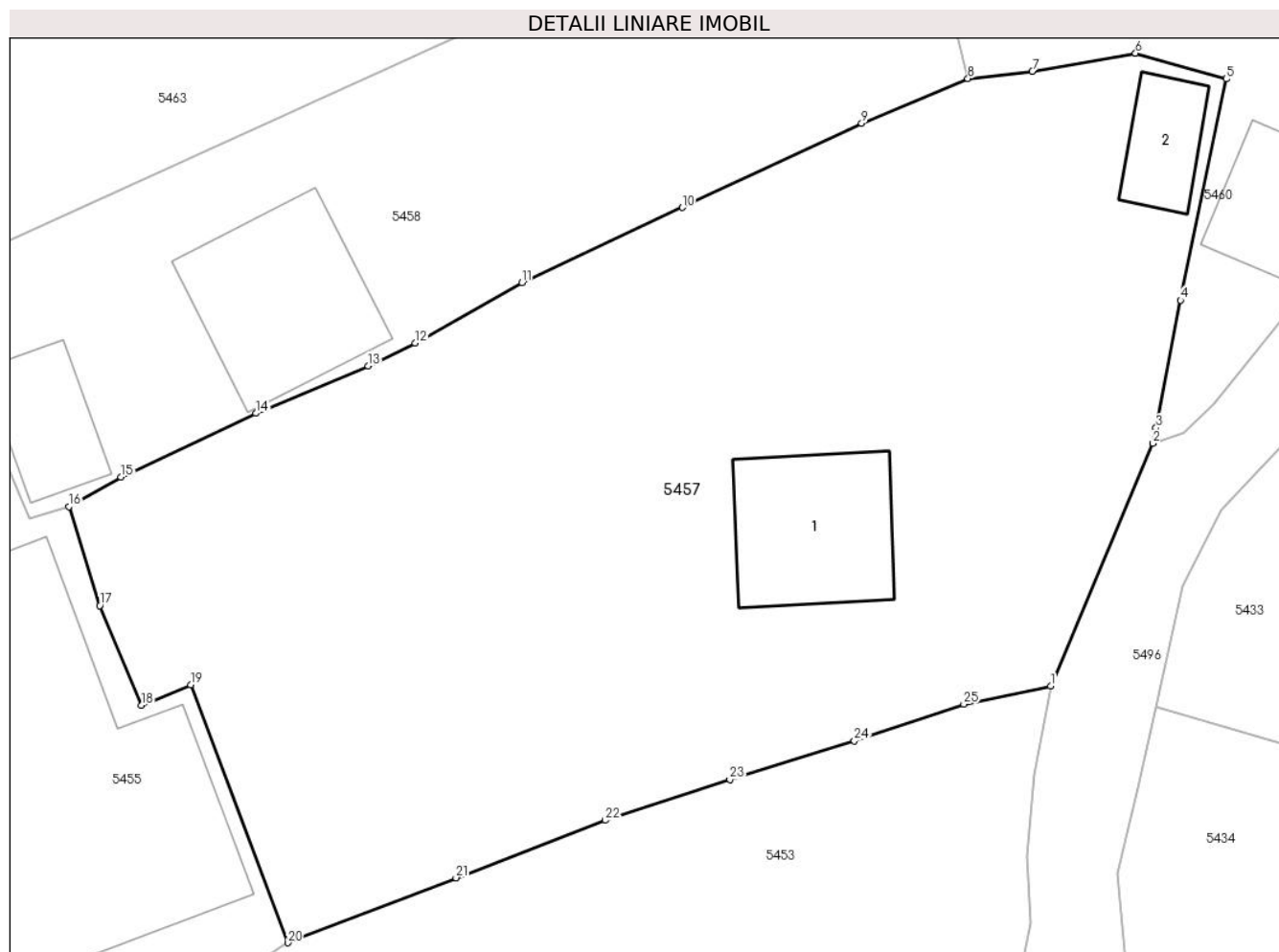
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ VIORICA	A1, A1.1, A1.2
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ ELENA	A1, A1.1, A1.2
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195.3 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ JENICA	A1, A1.1, A1.2
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:976.5 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ VIORICA	A1, A1.1, A1.2
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244.13 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ SILVIA	A1, A1.1, A1.2
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:366.19 LEI, cu titlu sultă, 1) GÎTA LIVIA	A1, A1.1, A1.2
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:366.19 LEI, cu titlu sultă, 1) DINIȘ LEONTIN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72931	1.161	Imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.161	-	-	11000/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72931-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie si camera. An constr. 1972.
A1.2	72931-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment. Anul constr. 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.078,997 544.191,954	2	357.083,611 544.202,879	11.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.083,611 544.202,879	3	357.083,746 544.203,584	0.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	357.083,746 544.203,584	4	357.084,85 544.209,332	5.853
5	357.086,913 544.219,298	6	357.082,822 544.220,456	4.252
7	357.078,166 544.219,644	8	357.075,259 544.219,313	2.926
9	357.070,47 544.217,304	10	357.062,39 544.213,507	8.928
11	357.055,161 544.210,114	12	357.050,343 544.207,403	5.528
13	357.048,221 544.206,371	14	357.043,156 544.204,231	5.499
15	357.037,082 544.201,359	16	357.034,737 544.200,027	2.697
17	357.036,123 544.195,575	18	357.037,985 544.191,077	4.868
19	357.040,22 544.192,002	20	357.044,595 544.180,379	12.419
21	357.052,187 544.183,304	22	357.058,905 544.185,898	7.201
23	357.064,531 544.187,729	24	357.070,145 544.189,467	5.877
25	357.075,082 544.191,124	1	357.078,997 544.191,954	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	357.084,85 544.209,332	5	357.086,913 544.219,298	10.177
6	357.082,822 544.220,456	7	357.078,166 544.219,644	4.726
8	357.075,259 544.219,313	9	357.070,47 544.217,304	5.193
10	357.062,39 544.213,507	11	357.055,161 544.210,114	7.986
12	357.050,343 544.207,403	13	357.048,221 544.206,371	2.36
14	357.043,156 544.204,231	15	357.037,082 544.201,359	6.719
16	357.034,737 544.200,027	17	357.036,123 544.195,575	4.663
18	357.037,985 544.191,077	19	357.040,22 544.192,002	2.419
20	357.044,595 544.180,379	21	357.052,187 544.183,304	8.136
22	357.058,905 544.185,898	23	357.064,531 544.187,729	5.916
24	357.070,145 544.189,467	25	357.075,082 544.191,124	5.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4184,NR TOP 11122/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3230/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SCHIAU CRISTINA ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 3230/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SCHIAU CRISTINA ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

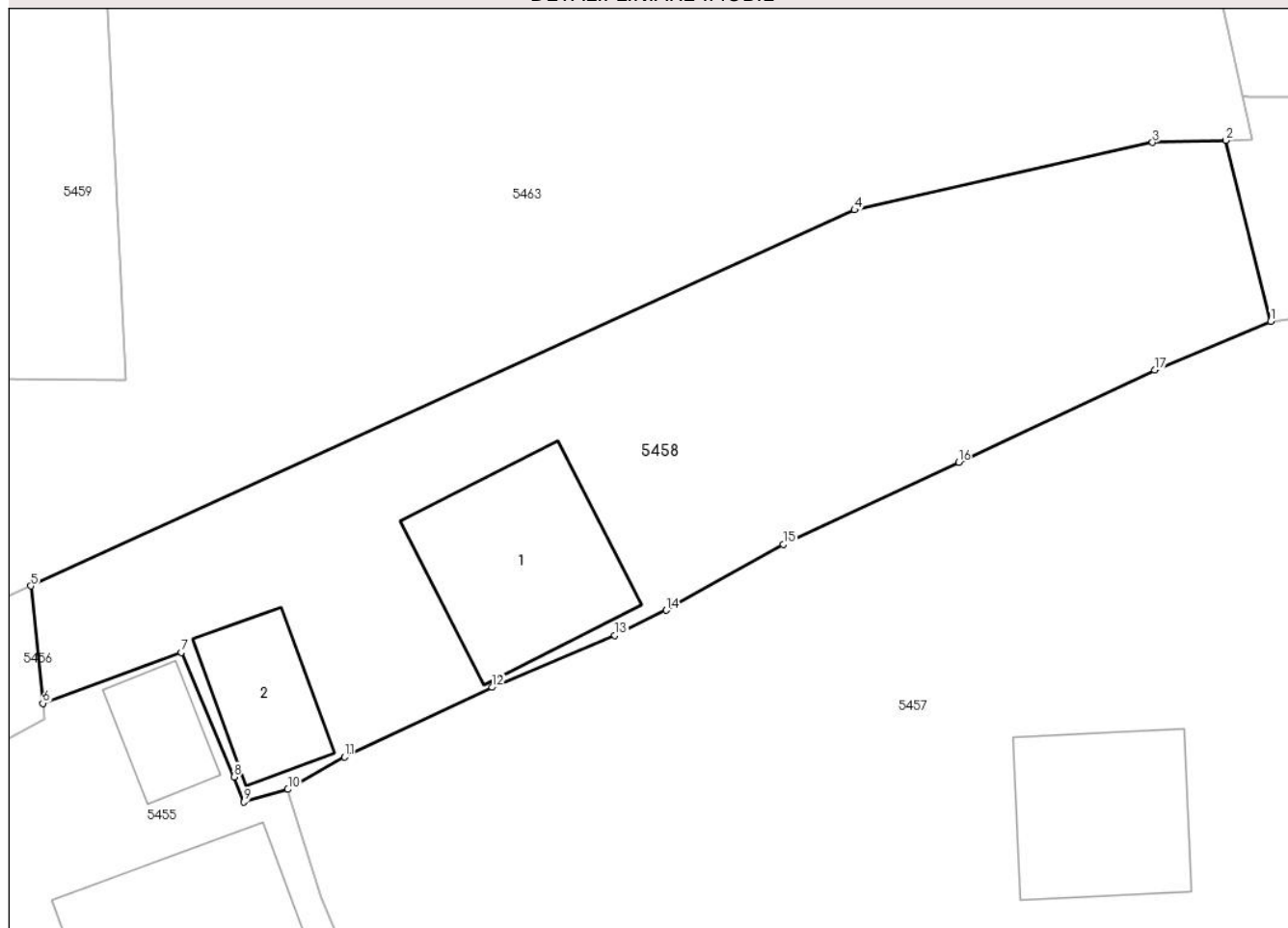
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	PARTE CF 4184,NR TOP 11122/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.075,259 544.219,313	2	357.073,413 544.226,761	7.673
2	357.073,413 544.226,761	3	357.070,387 544.226,677	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.070,387 544.226,677	4	357.058,107 544.223,898	12.591
4	357.058,107 544.223,898	5	357.024,144 544.208,409	37.328
5	357.024,144 544.208,409	6	357.024,636 544.203,571	4.863
6	357.024,636 544.203,571	7	357.030,34 544.205,668	6.077
7	357.030,34 544.205,668	8	357.032,523 544.200,539	5.574
8	357.032,523 544.200,539	9	357.032,93 544.199,507	1.109
9	357.032,93 544.199,507	10	357.034,737 544.200,027	1.88
10	357.034,737 544.200,027	11	357.037,082 544.201,359	2.697
11	357.037,082 544.201,359	12	357.043,156 544.204,231	6.719
12	357.043,156 544.204,231	13	357.048,221 544.206,371	5.499
13	357.048,221 544.206,371	14	357.050,343 544.207,403	2.36
14	357.050,343 544.207,403	15	357.055,161 544.210,114	5.528
15	357.055,161 544.210,114	16	357.062,39 544.213,507	7.986
16	357.062,39 544.213,507	17	357.070,47 544.217,304	8.928
17	357.070,47 544.217,304	1	357.075,259 544.219,313	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70665	100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; nr top 11186/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2154 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1331 dosar nr 2255/203/2009, din 14/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 11186/2 se identifica cu cf electronic 70063 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5756)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂȘTEI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

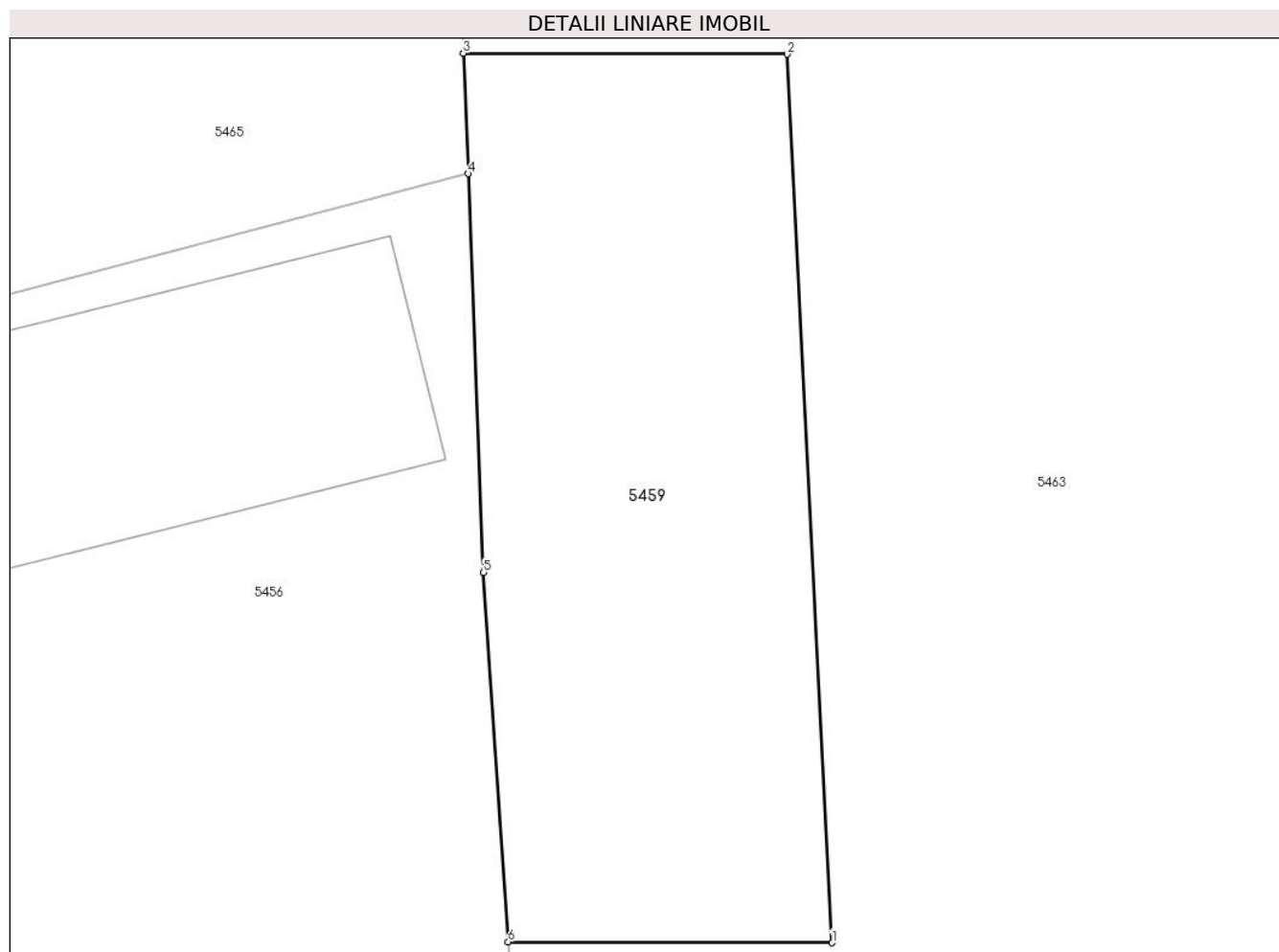
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70665	100	nr top 11186/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	100	-	-	-	nr top 11186/2-IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.028,062 544.216,912	2	357.027,229 544.233,362	16.471
2	357.027,229 544.233,362	3	357.021,229 544.233,38	6.0
3	357.021,229 544.233,38	4	357.021,316 544.231,15	2.232
4	357.021,316 544.231,15	5	357.021,603 544.223,769	7.387
5	357.021,603 544.223,769	6	357.022,062 544.216,929	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.022,062 544.216,929	1	357.028,062 544.216,912	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4184, TOP:11122/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3337, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) LAZAR IOSIF-IOAN		
	2) LAZĂR MARIA		
Act Administrativ nr. 3337/P/1, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) LAZAR IOSIF-IOAN		
	2) LAZĂR MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

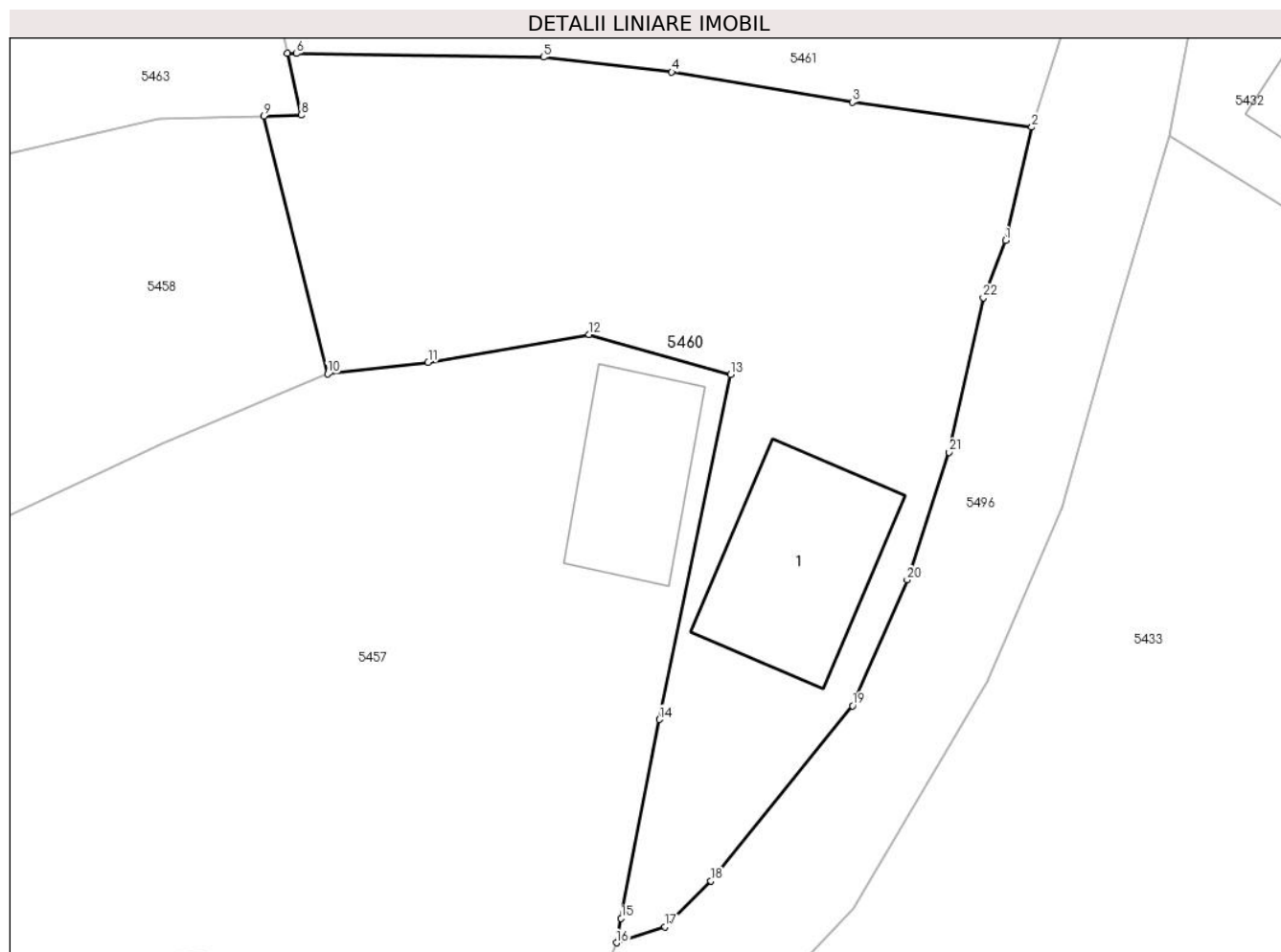
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	PARTE CF 4184, TOP:11122/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.094,86 544.223,17	2	357.095,62 544.226,446	3.363
3	357.090,43 544.227,164	4	357.085,21 544.228,041	5.293
5	357.081,5 544.228,466	6	357.074,36 544.228,569	7.141
7	357.074,097 544.228,581	8	357.074,496 544.226,791	1.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.095,62 544.226,446	3	357.090,43 544.227,164	5.239
4	357.085,21 544.228,041	5	357.081,5 544.228,466	3.734
6	357.074,36 544.228,569	7	357.074,097 544.228,581	0.263
8	357.074,496 544.226,791	9	357.073,413 544.226,761	1.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	357.073,413 544.226,761	10	357.075,259 544.219,313	7.673
11	357.078,166 544.219,644	12	357.082,822 544.220,456	4.726
13	357.086,913 544.219,298	14	357.084,85 544.209,332	10.177
15	357.083,746 544.203,584	16	357.083,611 544.202,879	0.718
17	357.085,02 544.203,337	18	357.086,34 544.204,669	1.875
19	357.090,44 544.209,729	20	357.092,02 544.213,366	3.965
21	357.093,23 544.217,052	22	357.094,22 544.221,513	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	357.075,259 544.219,313	11	357.078,166 544.219,644	2.926
12	357.082,822 544.220,456	13	357.086,913 544.219,298	4.252
14	357.084,85 544.209,332	15	357.083,746 544.203,584	5.853
16	357.083,611 544.202,879	17	357.085,02 544.203,337	1.482
18	357.086,34 544.204,669	19	357.090,44 544.209,729	6.513
20	357.092,02 544.213,366	21	357.093,23 544.217,052	3.88
22	357.094,22 544.221,513	1	357.094,86 544.223,17	1.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

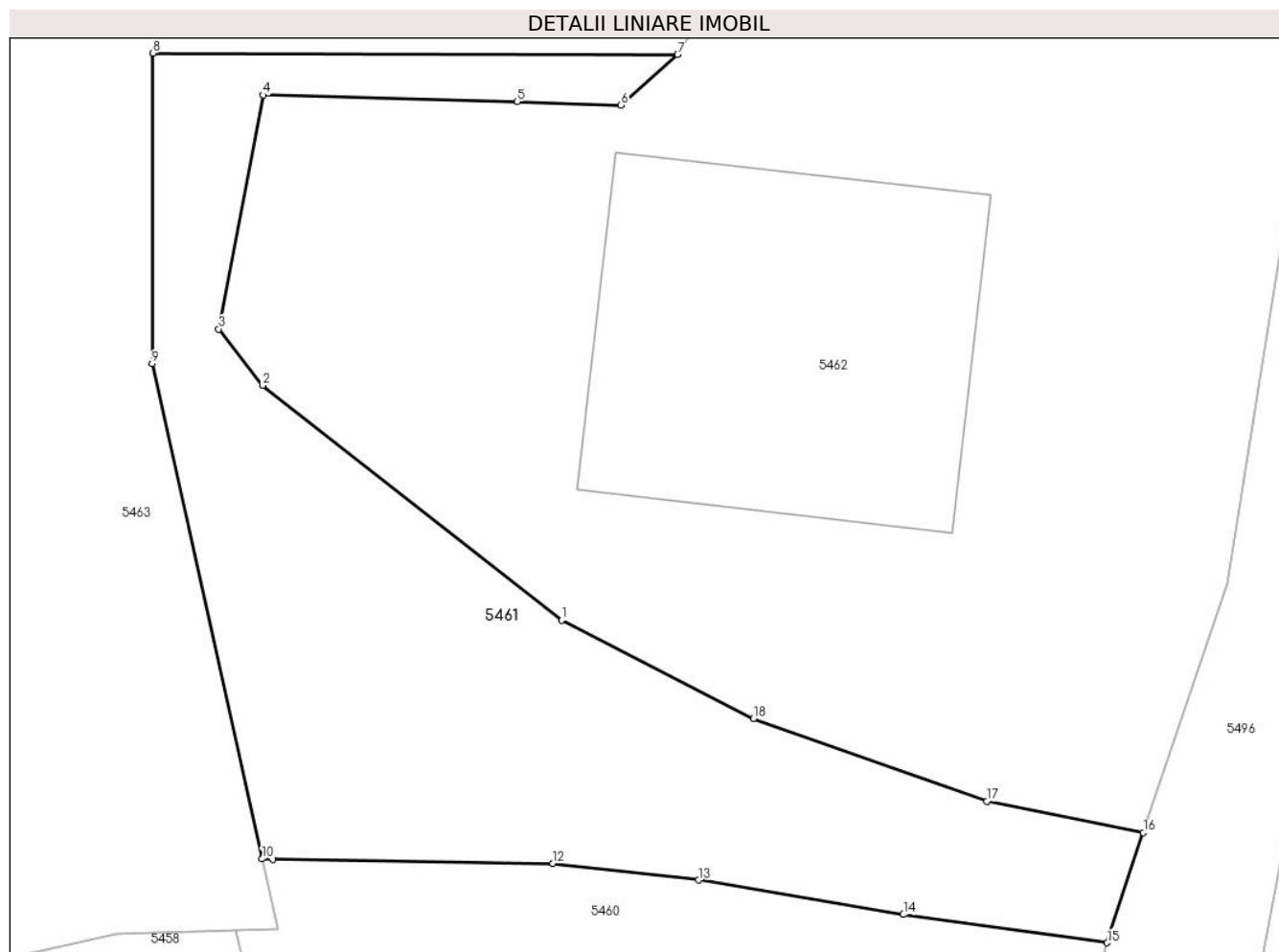
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.081,721 544.234,662	2	357.074,107 544.240,639	9.68
2	357.074,107 544.240,639	3	357.072,989 544.242,07	1.816
3	357.072,989 544.242,07	4	357.074,122 544.248,026	6.063
4	357.074,122 544.248,026	5	357.080,585 544.247,858	6.465
5	357.080,585 544.247,858	6	357.083,229 544.247,768	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.083,229 544.247,768	7	357.084,679 544.249,053	1.937
7	357.084,679 544.249,053	8	357.071,31 544.249,092	13.369
8	357.071,31 544.249,092	9	357.071,286 544.241,187	7.905
9	357.071,286 544.241,187	10	357.074,097 544.228,581	12.916
10	357.074,097 544.228,581	11	357.074,36 544.228,569	0.263
11	357.074,36 544.228,569	12	357.081,5 544.228,466	7.141
12	357.081,5 544.228,466	13	357.085,21 544.228,041	3.734
13	357.085,21 544.228,041	14	357.090,43 544.227,164	5.293
14	357.090,43 544.227,164	15	357.095,62 544.226,446	5.239
15	357.095,62 544.226,446	16	357.096,545 544.229,251	2.954
16	357.096,545 544.229,251	17	357.092,553 544.230,053	4.072
17	357.092,553 544.230,053	18	357.086,605 544.232,15	6.307
18	357.086,605 544.232,15	1	357.081,721 544.234,662	5.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4184,NR TOP 11122/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3409/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
1) RÎȘTEIU CONSTANTIN			
Act Administrativ nr. 3409/P/1, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) RÎȘTEIU CONSTANTIN			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

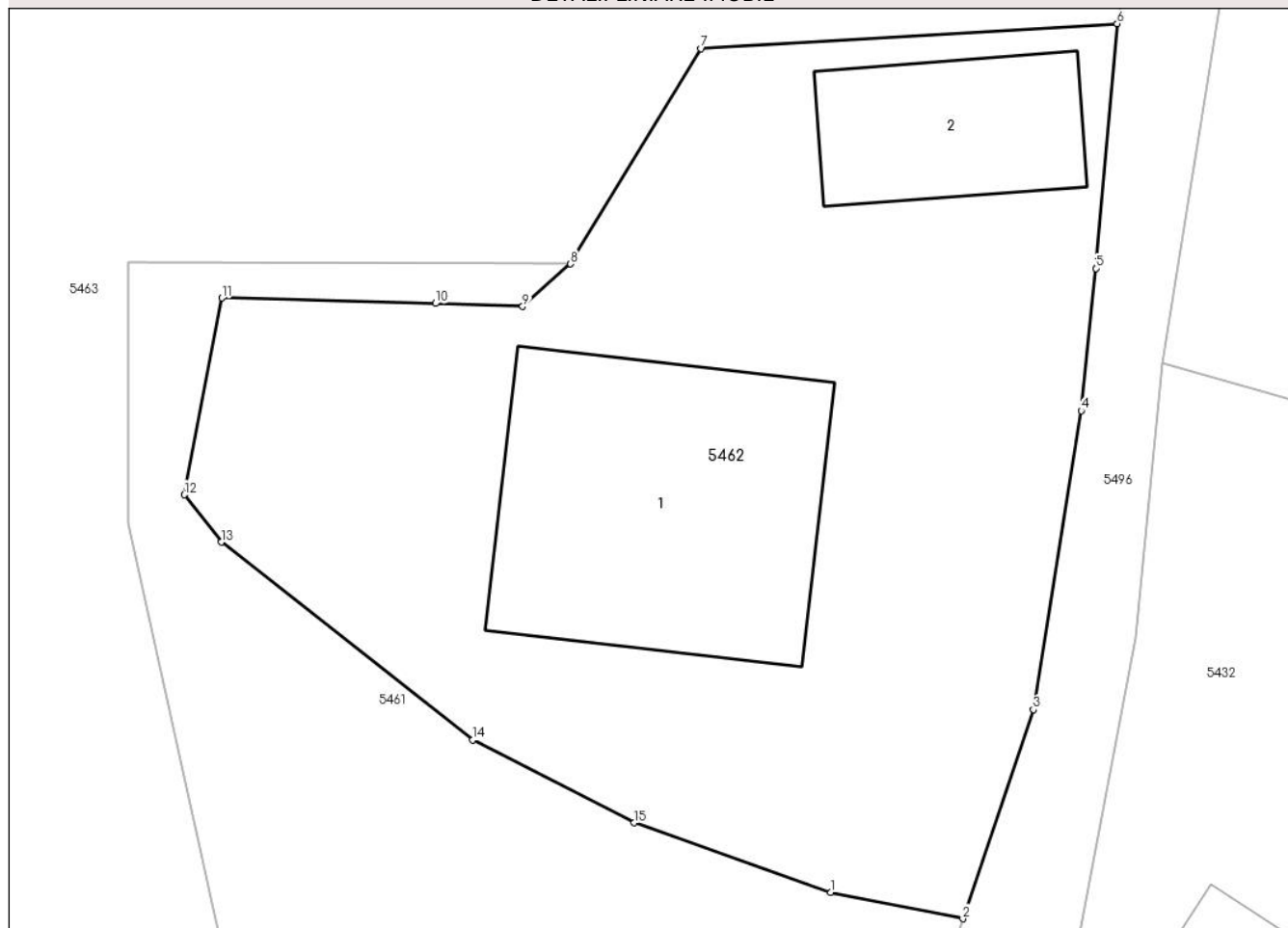
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	PARTE CF 4184,NR TOP 11122/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	287	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.092,553 544.230,053	2	357.096,545 544.229,251	4.072
2	357.096,545 544.229,251	3	357.098,68 544.235,578	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.098,68 544.235,578	4	357.100,13 544.244,616	9.154
4	357.100,13 544.244,616	5	357.100,573 544.248,921	4.328
5	357.100,573 544.248,921	6	357.101,219 544.256,319	7.426
6	357.101,219 544.256,319	7	357.088,627 544.255,565	12.615
7	357.088,627 544.255,565	8	357.084,679 544.249,053	7.615
8	357.084,679 544.249,053	9	357.083,229 544.247,768	1.937
9	357.083,229 544.247,768	10	357.080,585 544.247,858	2.646
10	357.080,585 544.247,858	11	357.074,122 544.248,026	6.465
11	357.074,122 544.248,026	12	357.072,989 544.242,07	6.063
12	357.072,989 544.242,07	13	357.074,107 544.240,639	1.816
13	357.074,107 544.240,639	14	357.081,721 544.234,662	9.68
14	357.081,721 544.234,662	15	357.086,605 544.232,15	5.492
15	357.086,605 544.232,15	1	357.092,553 544.230,053	6.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70662	5.987	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț; nr top 11123/1/1, 11185, 11090/2, 11186/1, 11120/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70662-C1	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit pe fundație de piatră compusă din D+P, l ademisol un beci, construit din piatră, la parter 2 camere, cămară și hol, construite din lemn, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	70662-C2	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit pe fundație de piatră și beton, construite din lemn, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din o cameră , o baie și hol
A1.3	70662-C3	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; O bucătărie de vară pe fundație de piatră construită din lemn , acoperită cu plăci de azbociment, compusă din o cameră și magazie
A1.4	70662-C4	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Un grajd pe fundație de piatră construit din lemn, acoperit cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2155 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1331 dosar nr 2255/203/2009, din 14/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 11123/1/1, 11185, 11090/2, 11186/1, 11120/1/1 se identifica cu cf electronic 70063, 70114 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5756), pe nr top 11123/1/1 se notează construcțiile C1, C2, C3, C4 descrie în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂȘTEIU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HANGA ILEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

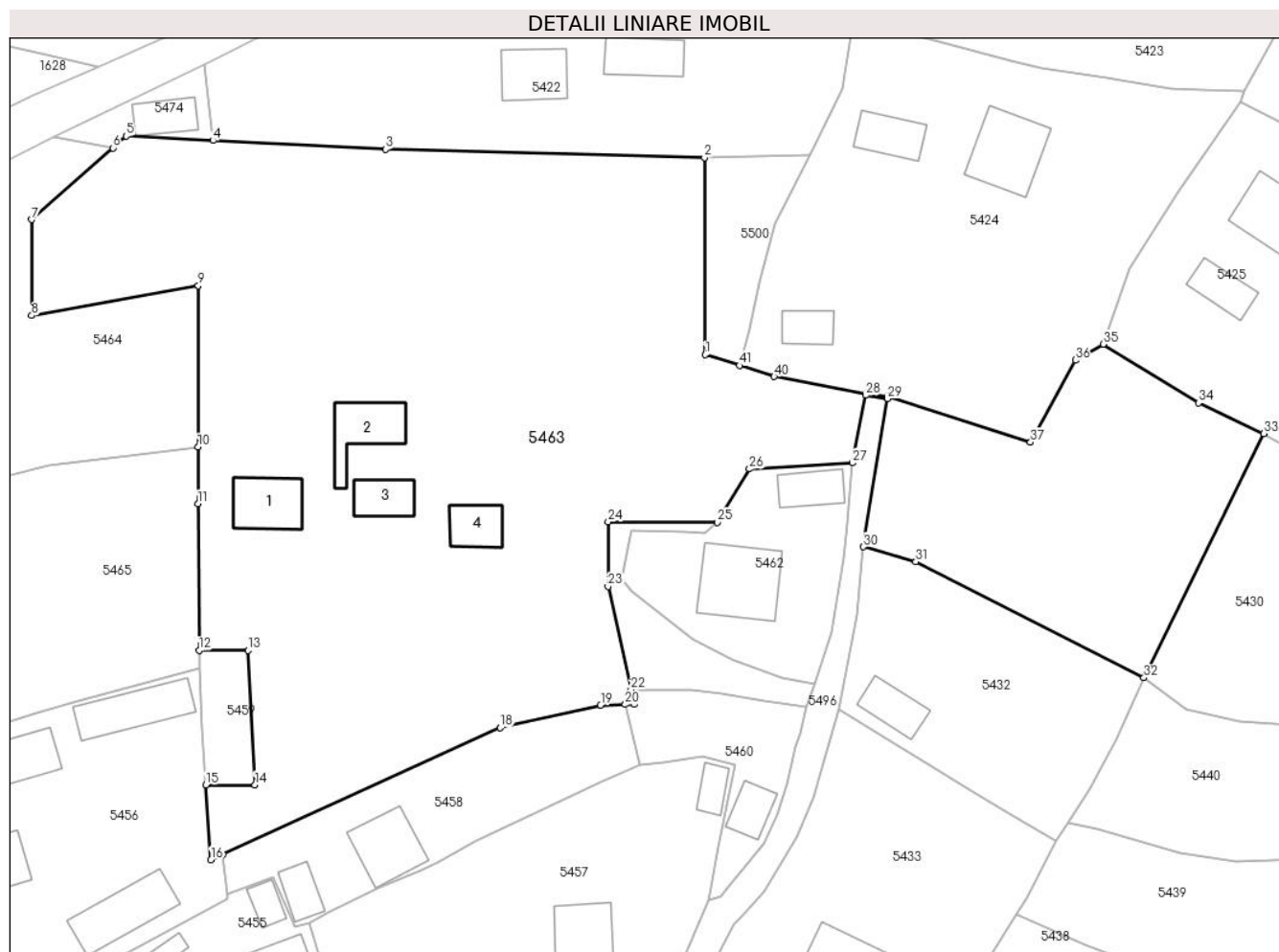
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12378 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 40, din 03/12/2022 emis de COMUNA BISTRA (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 31 din 01.10.2018, emis de COMUNA BISTRA);		
C2	In baza certificatelor de deces 40/2022 , 31/2018 se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1 , in scris in baza incheierii de CF 2155 din 06.03.2012 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70662	5.987	nr top 11123/1/1, 11185, 11090/2, 11186/1, 11120/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	nr top 11185, 11186/1, 11090/2
2	curți construcții	DA	863	-	-	-	nr top 11123/1/1
3	faneata	NU	1.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70662-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:52 mp; Casă de locuit pe fundație de piatră compusă din D+P, l ademisol un beci, construit din piatră, la parter 2 camere, cămară și hol, construite din lemn, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	70662-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Casă de locuit pe fundație de piatră și beton, construite din lemn, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din o cameră , o baie și hol
A1.3	70662-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; O bucătărie de vară pe fundație de piatră construită din lemn, n , acoperită cu plăci de azbociment, compusă din o cameră și magazie
A1.4	70662-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Un grajd pe fundație de piatră construit din lemn, acoperit cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.083,209 544.269,56	2	357.083,112 544.293,671	24.11 1
4	357.022,933 544.295,752	5	357.012,299 544.296,295	10.64 8
7	357.000,753 544.286,08	8	357.000,718 544.274,345	11.73 5
10	357.021,104 544.258,256	11	357.021,095 544.251,318	6.938
13	357.027,229 544.233,362	14	357.028,062 544.216,912	16.47 1
16	357.022,679 544.207,741	17	357.024,144 544.208,409	1.61
19	357.070,387 544.226,677	20	357.073,413 544.226,761	3.027
22	357.074,097 544.228,581	23	357.071,286 544.241,187	12.91 6
25	357.084,679 544.249,053	26	357.088,627 544.255,565	7.615
28	357.102,855 544.264,585	29	357.105,495 544.264,177	2.671
31	357.108,982 544.244,226	32	357.136,909 544.230,022	31.33 2
34	357.143,627 544.263,648	35	357.131,946 544.270,847	13.72 1
37	357.123,029 544.258,854	38	357.105,547 544.264,485	18.36 7
40	357.091,628 544.266,885	41	357.087,378 544.268,235	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	357.083,112 544.293,671	3	357.044,06 544.294,672	39.06 5
5	357.012,299 544.296,295	6	357.010,663 544.294,847	2.185
8	357.000,718 544.274,345	9	357.021,128 544.278,004	20.73 5
11	357.021,095 544.251,318	12	357.021,229 544.233,38	17.93 9
14	357.028,062 544.216,912	15	357.022,062 544.216,929	6.0
17	357.024,144 544.208,409	18	357.058,107 544.223,898	37.32 8
20	357.073,413 544.226,761	21	357.074,496 544.226,791	1.083
23	357.071,286 544.241,187	24	357.071,31 544.249,092	7.905
26	357.088,627 544.255,565	27	357.101,219 544.256,319	12.61 5
29	357.105,495 544.264,177	30	357.102,576 544.246,038	18.37 2
32	357.136,909 544.230,022	33	357.151,582 544.259,91	33.29 5
35	357.131,946 544.270,847	36	357.128,511 544.268,877	3.96
38	357.105,547 544.264,485	39	357.102,89 544.264,766	2.672
41	357.087,378 544.268,235	1	357.083,209 544.269,56	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	357.044,06 544.294,672	4	357.022,933 544.295,752	21.15 5
6	357.010,663 544.294,847	7	357.000,753 544.286,08	13.23 1
9	357.021,128 544.278,004	10	357.021,104 544.258,256	19.74 8
12	357.021,229 544.233,38	13	357.027,229 544.233,362	6.0
15	357.022,062 544.216,929	16	357.022,679 544.207,741	9.209
18	357.058,107 544.223,898	19	357.070,387 544.226,677	12.59 1
21	357.074,496 544.226,791	22	357.074,097 544.228,581	1.834
24	357.071,31 544.249,092	25	357.084,679 544.249,053	13.36 9
27	357.101,219 544.256,319	28	357.102,855 544.264,585	8.426
30	357.102,576 544.246,038	31	357.108,982 544.244,226	6.657
33	357.151,582 544.259,91	34	357.143,627 544.263,648	8.789
36	357.128,511 544.268,877	37	357.123,029 544.258,854	11.42 4
39	357.102,89 544.264,766	40	357.091,628 544.266,885	11.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4183, TOP:11099/1, 11099/2, 11100

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3300/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BONCEA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3300/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BONCEA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

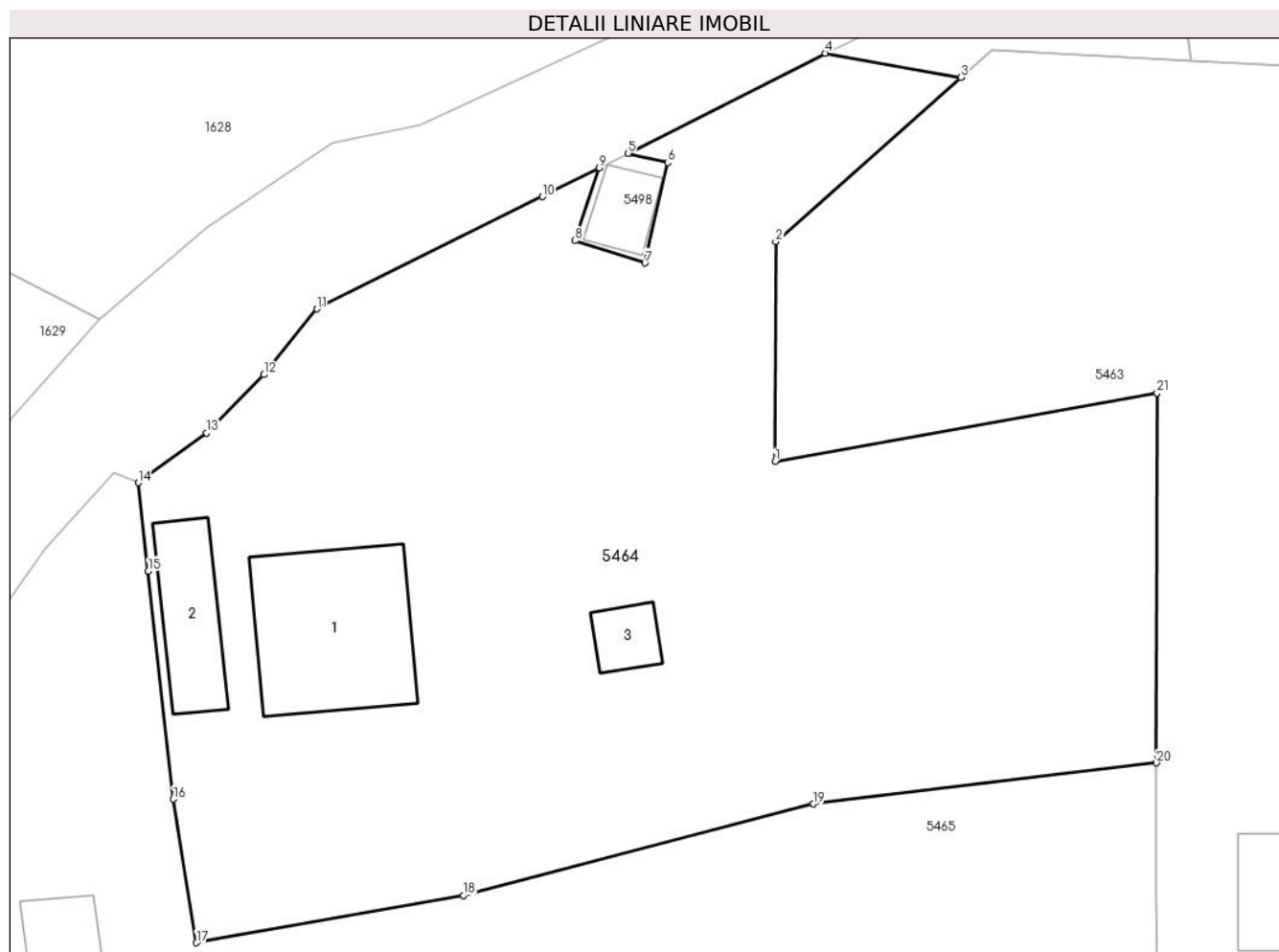
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	PARTE CF 4183, TOP:11099/1, 11099/2, 11100

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.342	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.000,718 544.274,345	2	357.000,753 544.286,08	11.735	2	357.000,753 544.286,08	3	357.010,663 544.294,847	13.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.010,663 544.294,847	4	357.003,398 544.296,141	7.379
5	356.992,856 544.290,796	6	356.994,99 544.290,302	2.19
7	356.993,77 544.284,94	8	356.990,05 544.286,135	3.907
9	356.991,328 544.290,021	10	356.988,293 544.288,482	3.403
11	356.976,249 544.282,489	12	356.973,406 544.278,976	4.519
13	356.970,357 544.275,875	14	356.966,706 544.273,208	4.521
15	356.967,236 544.268,497	16	356.968,569 544.256,325	12.245
17	356.969,815 544.248,658	18	356.984,076 544.251,191	14.484
19	357.002,771 544.256,063	20	357.021,104 544.258,256	18.464
21	357.021,128 544.278,004	1	357.000,718 544.274,345	20.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.003,398 544.296,141	5	356.992,856 544.290,796	11.82
6	356.994,99 544.290,302	7	356.993,77 544.284,94	5.499
8	356.990,05 544.286,135	9	356.991,328 544.290,021	4.091
10	356.988,293 544.288,482	11	356.976,249 544.282,489	13.453
12	356.973,406 544.278,976	13	356.970,357 544.275,875	4.349
14	356.966,706 544.273,208	15	356.967,236 544.268,497	4.741
16	356.968,569 544.256,325	17	356.969,815 544.248,658	7.768
18	356.984,076 544.251,191	19	357.002,771 544.256,063	19.319
20	357.021,104 544.258,256	21	357.021,128 544.278,004	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.750	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 4183,NR TOP 11099/1,11099/2,11100

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3310, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUNTEA IOAN	A1
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 3310/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.750	PARTE CF 4183,NR TOP 11099/1,11099/2,11100

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.990,41 544.222,342	2	357.001,31 544.225,679	11.399
3	357.005,89 544.227,12	4	357.021,316 544.231,15	15.944
5	357.021,229 544.233,38	6	357.021,095 544.251,318	17.939
7	357.021,104 544.258,256	8	357.002,771 544.256,063	18.464
9	356.984,076 544.251,191	10	356.969,815 544.248,658	14.484
11	356.968,569 544.256,325	12	356.967,236 544.268,497	12.245
13	356.966,706 544.273,208	14	356.965,424 544.273,766	1.398
15	356.961,746 544.269,713	16	356.955,87 544.261,446	10.143
17	356.951,773 544.255,851	18	356.947,238 544.248,72	8.451
19	356.942,942 544.243,105	20	356.937,82 544.236,072	8.7
21	356.945,359 544.233,501	22	356.946,372 544.232,989	1.135
23	356.955,717 544.231,476	24	356.961,578 544.231,197	5.868
25	356.963,447 544.222,081	26	356.964,461 544.216,355	5.815
27	356.965,184 544.210,493	28	356.965,917 544.205,47	5.076
29	356.993,87 544.207,46	30	356.992,447 544.212,989	5.709
31	356.991,296 544.218,276	1	356.990,41 544.222,342	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.001,31 544.225,679	3	357.005,89 544.227,12	4.801
4	357.021,316 544.231,15	5	357.021,229 544.233,38	2.232
6	357.021,095 544.251,318	7	357.021,104 544.258,256	6.938
8	357.002,771 544.256,063	9	356.984,076 544.251,191	19.319
10	356.969,815 544.248,658	11	356.968,569 544.256,325	7.768
12	356.967,236 544.268,497	13	356.966,706 544.273,208	4.741
14	356.965,424 544.273,766	15	356.961,746 544.269,713	5.473
16	356.955,87 544.261,446	17	356.951,773 544.255,851	6.935
18	356.947,238 544.248,72	19	356.942,942 544.243,105	7.07
20	356.937,82 544.236,072	21	356.945,359 544.233,501	7.965
22	356.946,372 544.232,989	23	356.955,717 544.231,476	9.467
24	356.961,578 544.231,197	25	356.963,447 544.222,081	9.306
26	356.964,461 544.216,355	27	356.965,184 544.210,493	5.906
28	356.965,917 544.205,47	29	356.993,87 544.207,46	28.024
30	356.992,447 544.212,989	31	356.991,296 544.218,276	5.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; PARTE CF 584, TOP:11103/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3302, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÂȘTEIU CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 3302/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RÂȘTEIU CONSTANTIN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

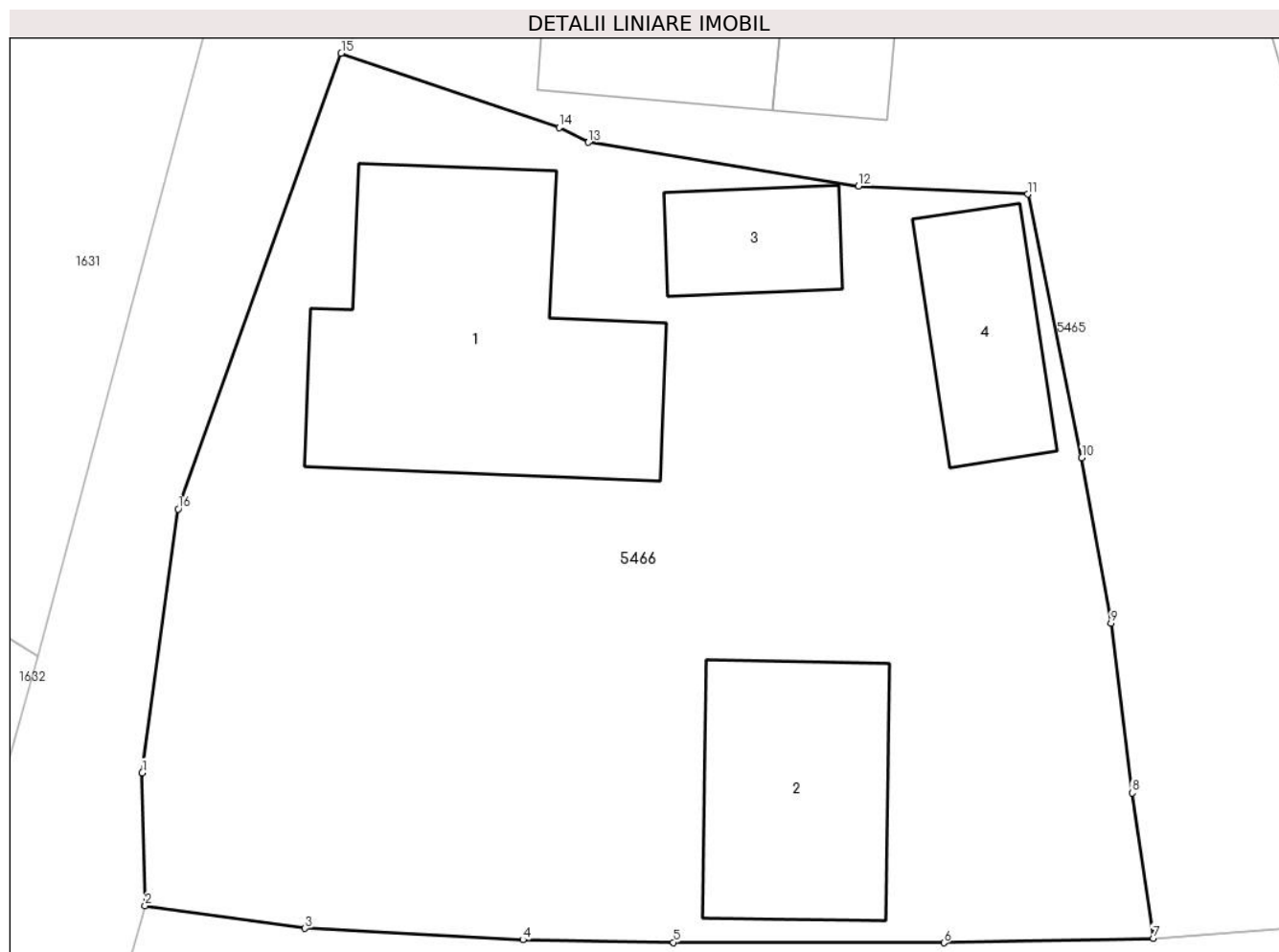
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	PARTE CF 584, TOP:11103/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	550	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.930,929 544.211,185	2	356.931,029 544.206,591	4.595
2	356.931,029 544.206,591	3	356.936,563 544.205,809	5.589
3	356.936,563 544.205,809	4	356.944,104 544.205,412	7.551
4	356.944,104 544.205,412	5	356.949,316 544.205,324	5.213
5	356.949,316 544.205,324	6	356.958,673 544.205,31	9.357
6	356.958,673 544.205,31	7	356.965,917 544.205,47	7.246
7	356.965,917 544.205,47	8	356.965,184 544.210,493	5.076
8	356.965,184 544.210,493	9	356.964,461 544.216,355	5.906
9	356.964,461 544.216,355	10	356.963,447 544.222,081	5.815
10	356.963,447 544.222,081	11	356.961,578 544.231,197	9.306
11	356.961,578 544.231,197	12	356.955,717 544.231,476	5.868
12	356.955,717 544.231,476	13	356.946,372 544.232,989	9.467
13	356.946,372 544.232,989	14	356.945,359 544.233,501	1.135
14	356.945,359 544.233,501	15	356.937,82 544.236,072	7.965
15	356.937,82 544.236,072	16	356.932,17 544.220,313	16.741
16	356.932,17 544.220,313	1	356.930,929 544.211,185	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.984,58 544.191,82	2	356.987,67 544.192,523	3.169
3	356.996,12 544.194,419	4	356.995,78 544.197,207	2.809
5	356.993,87 544.207,46	6	356.965,917 544.205,47	28.024
7	356.958,673 544.205,31	8	356.949,316 544.205,324	9.357
9	356.944,104 544.205,412	10	356.936,563 544.205,809	7.551
11	356.931,029 544.206,591	12	356.929,255 544.200,469	6.374
13	356.926,166 544.190,749	14	356.937,624 544.188,852	11.614
15	356.937,893 544.189,722	16	356.942,424 544.189,169	4.565
17	356.949,719 544.188,021	18	356.952,038 544.187,656	2.348
19	356.951,863 544.185,725	20	356.955,77 544.185,669	3.907
21	356.961,78 544.185,587	22	356.965,77 544.185,656	3.991
23	356.969,6 544.186,848	24	356.973,33 544.188,436	4.054
25	356.979,54 544.190,544	1	356.984,58 544.191,82	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.987,67 544.192,523	3	356.996,12 544.194,419	8.66
4	356.995,78 544.197,207	5	356.993,87 544.207,46	10.429
6	356.965,917 544.205,47	7	356.958,673 544.205,31	7.246
8	356.949,316 544.205,324	9	356.944,104 544.205,412	5.213
10	356.936,563 544.205,809	11	356.931,029 544.206,591	5.589
12	356.929,255 544.200,469	13	356.926,166 544.190,749	10.199
14	356.937,624 544.188,852	15	356.937,893 544.189,722	0.911
16	356.942,424 544.189,169	17	356.949,719 544.188,021	7.385
18	356.952,038 544.187,656	19	356.951,863 544.185,725	1.939
20	356.955,77 544.185,669	21	356.961,78 544.185,587	6.011
22	356.965,77 544.185,656	23	356.969,6 544.186,848	4.011
24	356.973,33 544.188,436	25	356.979,54 544.190,544	6.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72577	805	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72577-C1	Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Biserica in suprafata de 132 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14892 / 30/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 369, din 09/05/2017 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 107 din 11.01.2017, emis de COMUNA BISTRA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 11101/1/b, se identifica cu cf electronic 72436 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3752) În baza sentintei civile se inscrie constructia Biserica , se inscrie suprafata si categoria de folosinta reala. Conform adeverintei 107/P/2017 Primaria Bistra si a documentatiei cadastrale de prima inscriere imobilul de sub A1 se află situat in intravilan sat Garde.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA GARDE, CIF:18460257	A1, A1.1
32613 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 3482/3, din 16/10/2024 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ A ALBA IULIEI;		
B3	În baza adeverinței nr 3482/3/2024 emisă de Arhiepiscopia Ortodoxă a Albei Iulia , se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B 1 în PAROHIA ORTODOXA ROMANA GARDE având CIF 18460257.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

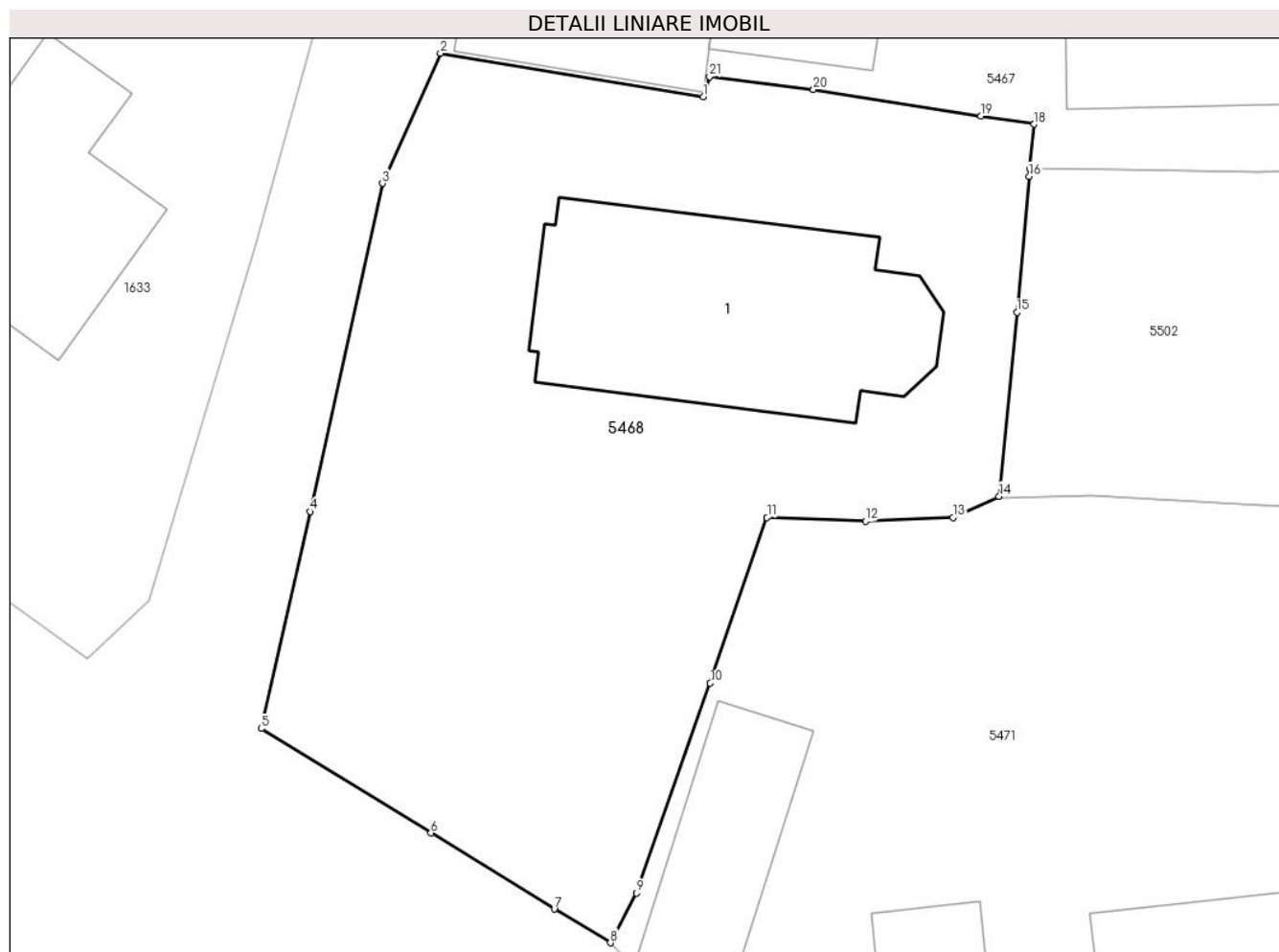
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72577	805	imobil partial imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	-	-	11101/1/b	imobil partial imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72577-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Biserica în suprafața de 132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.937,624 544.188,852	2	356.926,166 544.190,749	11.614
3	356.923,637 544.185,077	4	356.920,475 544.170,782	14.641
5	356.918,354 544.161,338	6	356.925,749 544.156,787	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	356.926,166 544.190,749	3	356.923,637 544.185,077	6.21
4	356.920,475 544.170,782	5	356.918,354 544.161,338	9.679
6	356.925,749 544.156,787	7	356.931,122 544.153,473	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	356.931,122 544.153,473	8	356.933,571 544.152,002	2.857
9	356.934,709 544.154,169	10	356.937,93 544.163,312	9.694
11	356.940,395 544.170,531	12	356.944,693 544.170,36	4.301
13	356.948,501 544.170,528	14	356.950,517 544.171,447	2.216
15	356.951,292 544.179,458	16	356.951,832 544.185,389	5.956
17	356.951,863 544.185,725	18	356.952,038 544.187,656	1.939
19	356.949,719 544.188,021	20	356.942,424 544.189,169	7.385
21	356.937,893 544.189,722	1	356.937,624 544.188,852	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	356.933,571 544.152,002	9	356.934,709 544.154,169	2.448
10	356.937,93 544.163,312	11	356.940,395 544.170,531	7.628
12	356.944,693 544.170,36	13	356.948,501 544.170,528	3.812
14	356.950,517 544.171,447	15	356.951,292 544.179,458	8.048
16	356.951,832 544.185,389	17	356.951,863 544.185,725	0.337
18	356.952,038 544.187,656	19	356.949,719 544.188,021	2.348
20	356.942,424 544.189,169	21	356.937,893 544.189,722	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		959	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

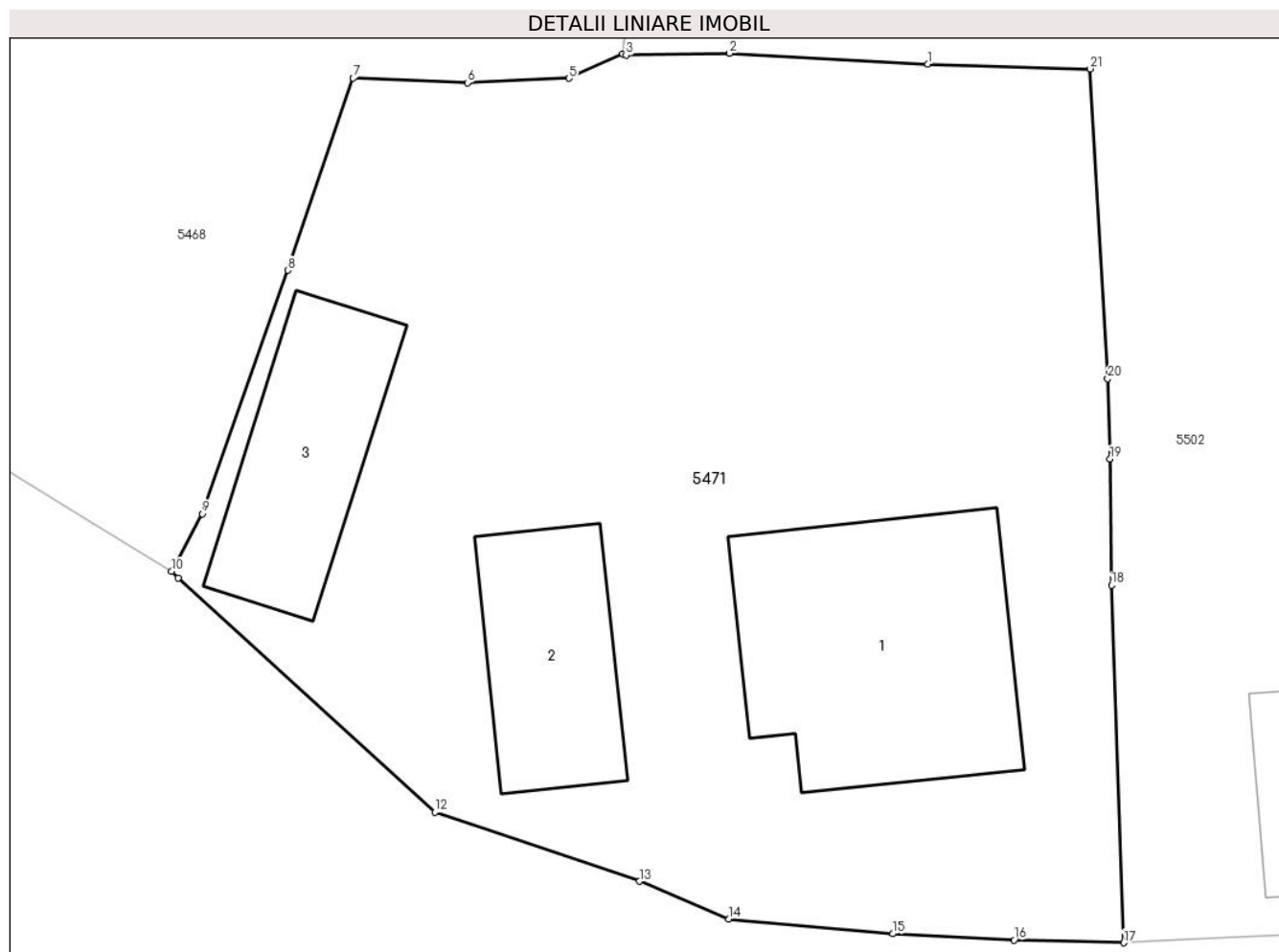
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.961,99 544.171,066	2	356.954,54 544.171,469	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	356.954,54 544.171,469	3	356.950,65 544.171,4	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.950,65 544.171,4	4	356.950,517 544.171,447	0.141
5	356.948,501 544.170,528	6	356.944,693 544.170,36	3.812
7	356.940,395 544.170,531	8	356.937,93 544.163,312	7.628
9	356.934,709 544.154,169	10	356.933,571 544.152,002	2.448
11	356.933,81 544.151,75	12	356.943,46 544.142,963	13.051
13	356.951,16 544.140,363	14	356.954,51 544.138,936	3.641
15	356.960,68 544.138,387	16	356.965,24 544.138,155	4.566
17	356.969,35 544.138,051	18	356.968,9 544.151,484	13.441
19	356.968,84 544.156,224	20	356.968,76 544.159,25	3.027
21	356.968,1 544.170,885	1	356.961,99 544.171,066	6.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.950,517 544.171,447	5	356.948,501 544.170,528	2.216
6	356.944,693 544.170,36	7	356.940,395 544.170,531	4.301
8	356.937,93 544.163,312	9	356.934,709 544.154,169	9.694
10	356.933,571 544.152,002	11	356.933,81 544.151,75	0.347
12	356.943,46 544.142,963	13	356.951,16 544.140,363	8.127
14	356.954,51 544.138,936	15	356.960,68 544.138,387	6.194
16	356.965,24 544.138,155	17	356.969,35 544.138,051	4.111
18	356.968,9 544.151,484	19	356.968,84 544.156,224	4.74
20	356.968,76 544.159,25	21	356.968,1 544.170,885	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1807, TOP:11123/6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/08/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
1 / 18/12/2024			
Act Administrativ nr. 3513/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MUNTEA GELU		
Act Administrativ nr. 3513/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MUNTEA GELU		

C. Partea III. SARCINI .

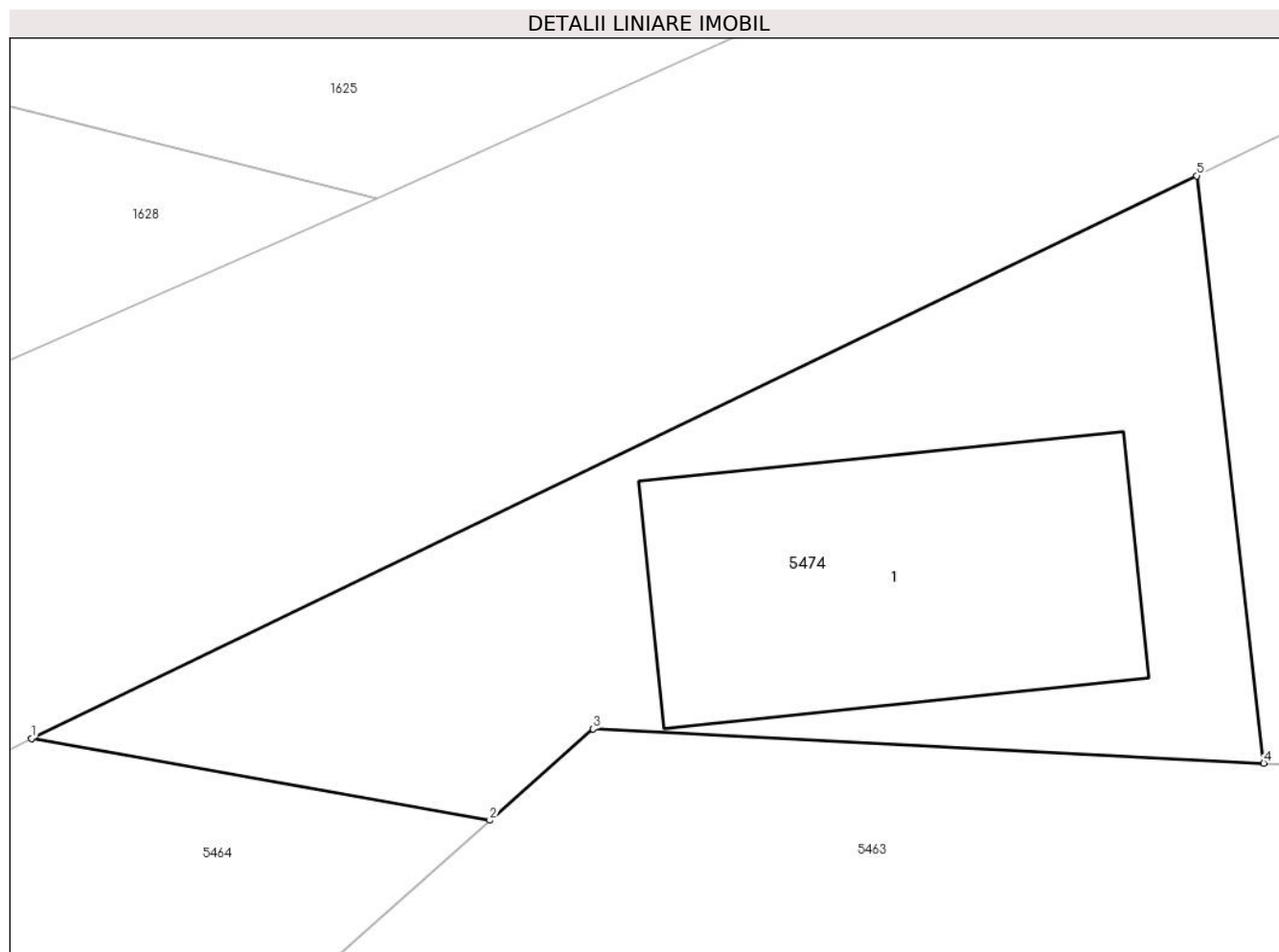
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	PARTE CF 1807, TOP:11123/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.003,398 544.296,141	2	357.010,663 544.294,847	7.379
2	357.010,663 544.294,847	3	357.012,299 544.296,295	2.185
3	357.012,299 544.296,295	4	357.022,933 544.295,752	10.648
4	357.022,933 544.295,752	5	357.021,869 544.305,057	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.021,869 544.305,057	1	357.003,398 544.296,141	20.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.034 Masurata: 96	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3713 TOP:11192,11193,11190,11191

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 18/12/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3511/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	1) RENTEA CLAUDIA IULIANA	A1
Act Administrativ nr. 3511/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) RENTEA CLAUDIA IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

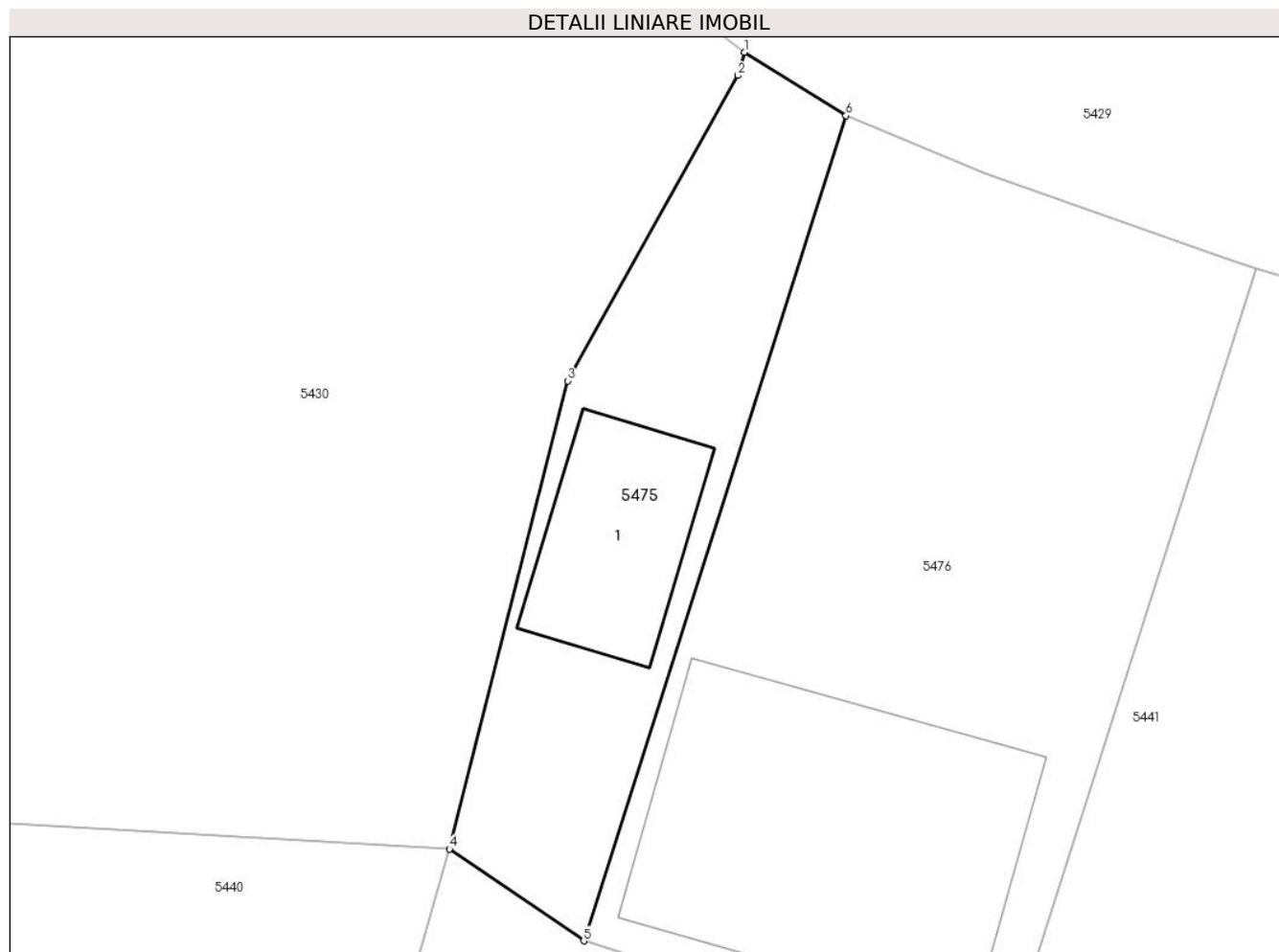
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.034 Masurata: 96	PARTE CF 3713 TOP:11192,11193,11190,11191

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.176,628 544.244,303	2	357.176,46 544.243,691	0.635
2	357.176,46 544.243,691	3	357.171,98 544.235,661	9.195
3	357.171,98 544.235,661	4	357.168,87 544.223,344	12.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.168,87 544.223,344	5	357.172,404 544.220,927	4.281
5	357.172,404 544.220,927	6	357.179,3 544.242,635	22.777
6	357.179,3 544.242,635	1	357.176,628 544.244,303	3.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3713, TOP: 11192, 11193, 11190, 11191

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3516/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) TIMBUȘ MARIA	
	2) RENTEA CLAUDIA IULIANA	
	3) RENTEA CLAUDIU NICOLAE	
Act Administrativ nr. 3516/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TIMBUȘ MARIA	
	2) RENTEA CLAUDIA IULIANA	
	3) RENTEA CLAUDIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

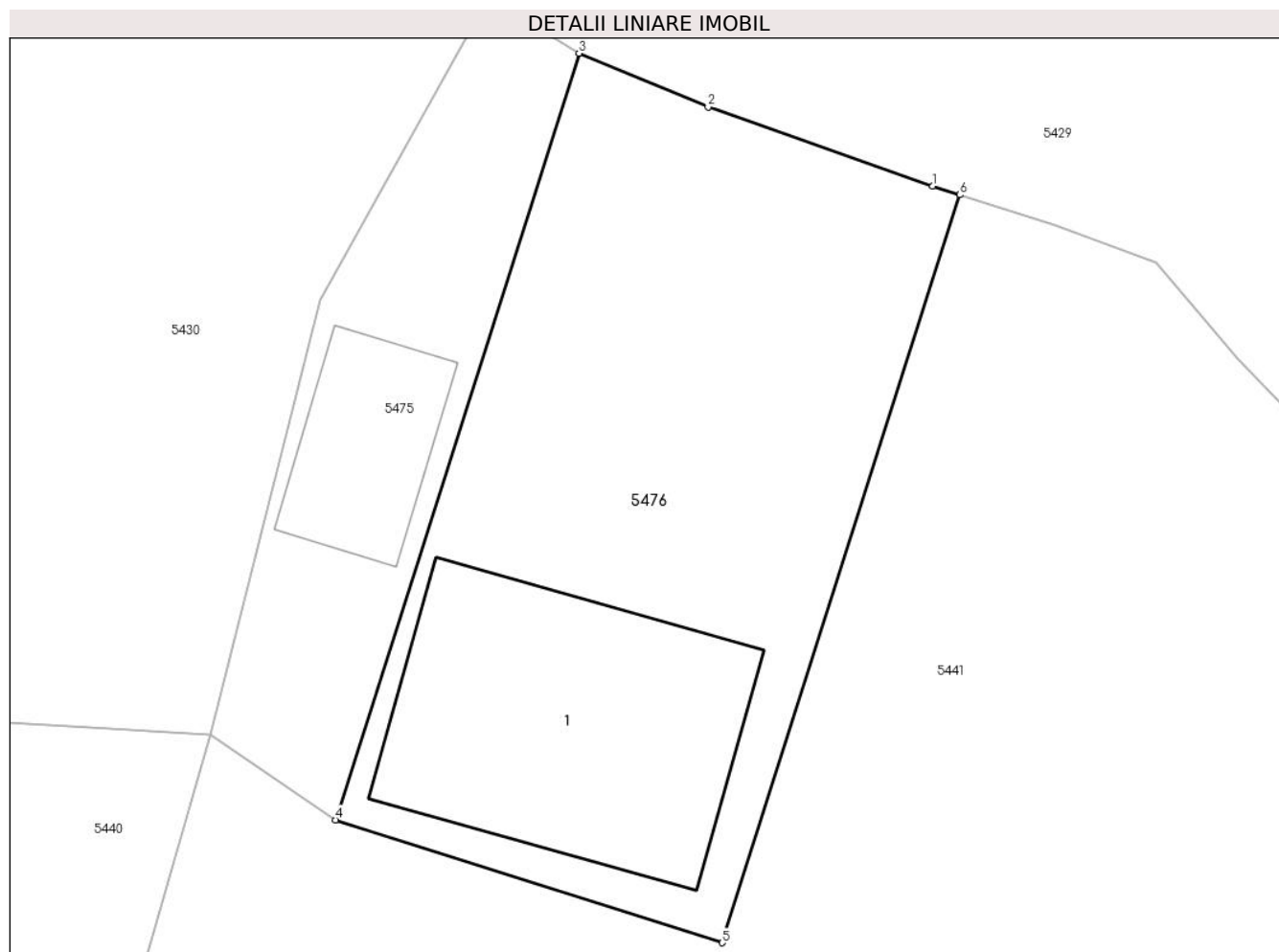
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	PARTE CF 3713, TOP: 11192, 11193, 11190, 11191

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.189,32 544.238,873	2	357.182,96 544.241,114	6.743
2	357.182,96 544.241,114	3	357.179,3 544.242,635	3.963
3	357.179,3 544.242,635	4	357.172,404 544.220,927	22.777
4	357.172,404 544.220,927	5	357.183,357 544.217,447	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.183,357 544.217,447	6	357.190,091 544.238,628	22.226
6	357.190,091 544.238,628	1	357.189,32 544.238,873	0.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.823	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 972, TOP: 11240,11241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3291/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BÂC MARIA RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

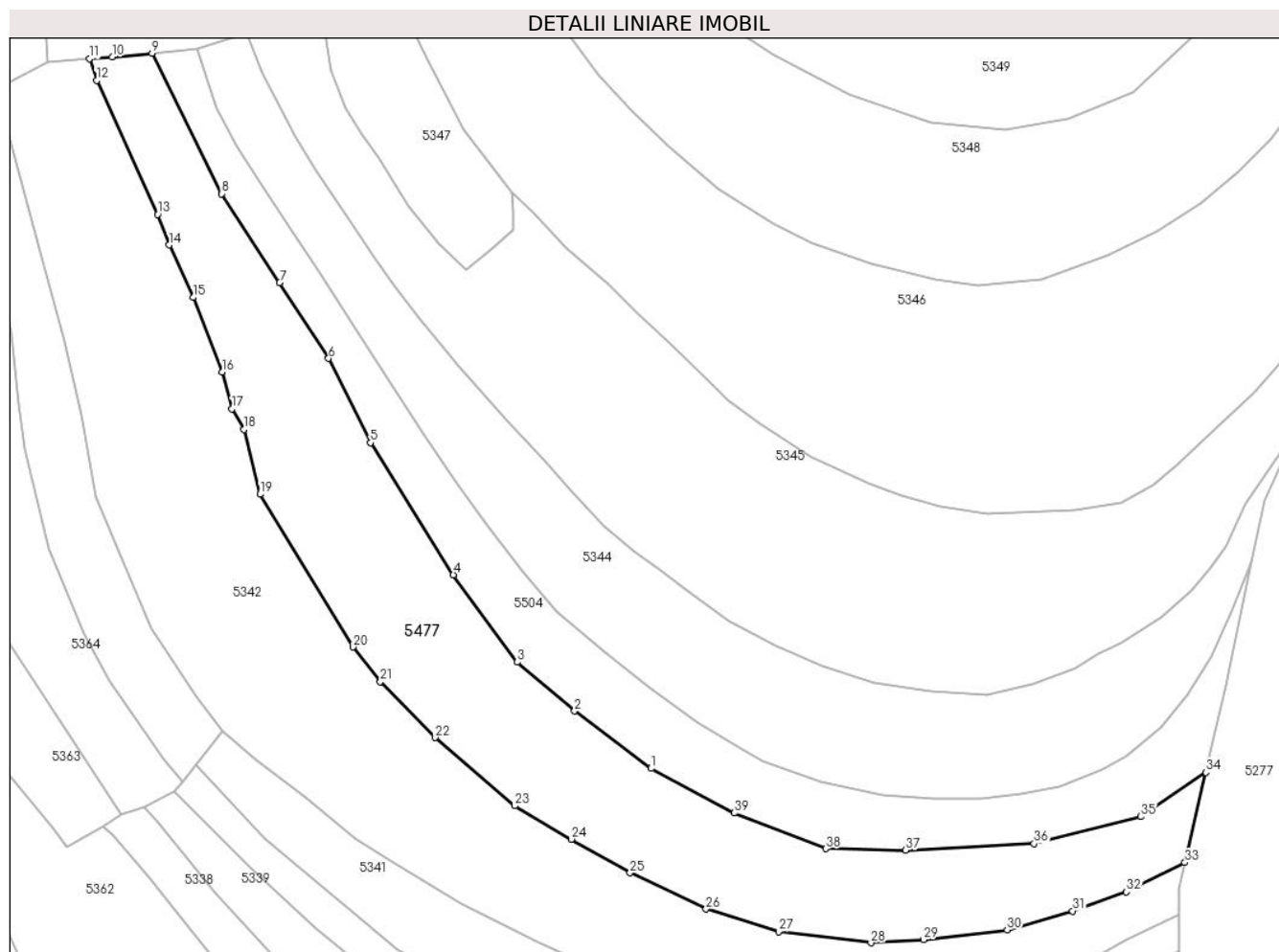
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.823	PARTE CF 972, TOP: 11240,11241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.803,321 544.574,04	2	357.787,937 544.585,571	19.226
3	357.776,399 544.595,395	4	357.763,579 544.612,907	21.703
5	357.746,899 544.639,444	6	357.738,495 544.656,386	18.912
7	357.728,666 544.671,619	8	357.717,024 544.689,459	21.303
9	357.703,013 544.717,693	10	357.694,99 544.716,953	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.787,937 544.585,571	3	357.776,399 544.595,395	15.154
4	357.763,579 544.612,907	5	357.746,899 544.639,444	31.344
6	357.738,495 544.656,386	7	357.728,666 544.671,619	18.129
8	357.717,024 544.689,459	9	357.703,013 544.717,693	31.519
10	357.694,99 544.716,953	11	357.690,467 544.716,601	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	357.690,467 544.716,601	12	357.691,83 544.712,227	4.581
13	357.704,1 544.685,319	14	357.706,48 544.679,184	6.58
15	357.711,23 544.668,647	16	357.717,09 544.653,644	16.107
17	357.719,08 544.646,251	18	357.721,52 544.642,13	4.789
19	357.724,71 544.629,103	20	357.743,36 544.598,409	35.916
21	357.748,92 544.591,465	22	357.759,94 544.580,225	15.741
23	357.775,9 544.566,514	24	357.787,28 544.559,798	13.214
25	357.799,1 544.553,061	26	357.814,39 544.545,773	16.938
27	357.828,94 544.541,224	28	357.847,49 544.539,0	18.683
29	357.858,05 544.539,625	30	357.874,89 544.541,602	16.956
31	357.888,07 544.545,368	32	357.898,88 544.549,241	11.483
33	357.910,632 544.555,135	34	357.914,794 544.573,248	18.585
35	357.901,732 544.564,346	36	357.880,29 544.558,92	22.118
37	357.854,501 544.557,636	38	357.838,405 544.557,921	16.099
39	357.819,998 544.565,057	1	357.803,321 544.574,04	18.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	357.691,83 544.712,227	13	357.704,1 544.685,319	29.574
14	357.706,48 544.679,184	15	357.711,23 544.668,647	11.558
16	357.717,09 544.653,644	17	357.719,08 544.646,251	7.656
18	357.721,52 544.642,13	19	357.724,71 544.629,103	13.412
20	357.743,36 544.598,409	21	357.748,92 544.591,465	8.896
22	357.759,94 544.580,225	23	357.775,9 544.566,514	21.041
24	357.787,28 544.559,798	25	357.799,1 544.553,061	13.605
26	357.814,39 544.545,773	27	357.828,94 544.541,224	15.245
28	357.847,49 544.539,0	29	357.858,05 544.539,625	10.578
30	357.874,89 544.541,602	31	357.888,07 544.545,368	13.707
32	357.898,88 544.549,241	33	357.910,632 544.555,135	13.147
34	357.914,794 544.573,248	35	357.901,732 544.564,346	15.807
36	357.880,29 544.558,92	37	357.854,501 544.557,636	25.821
38	357.838,405 544.557,921	39	357.819,998 544.565,057	19.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2088, TOP:11233

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3435/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

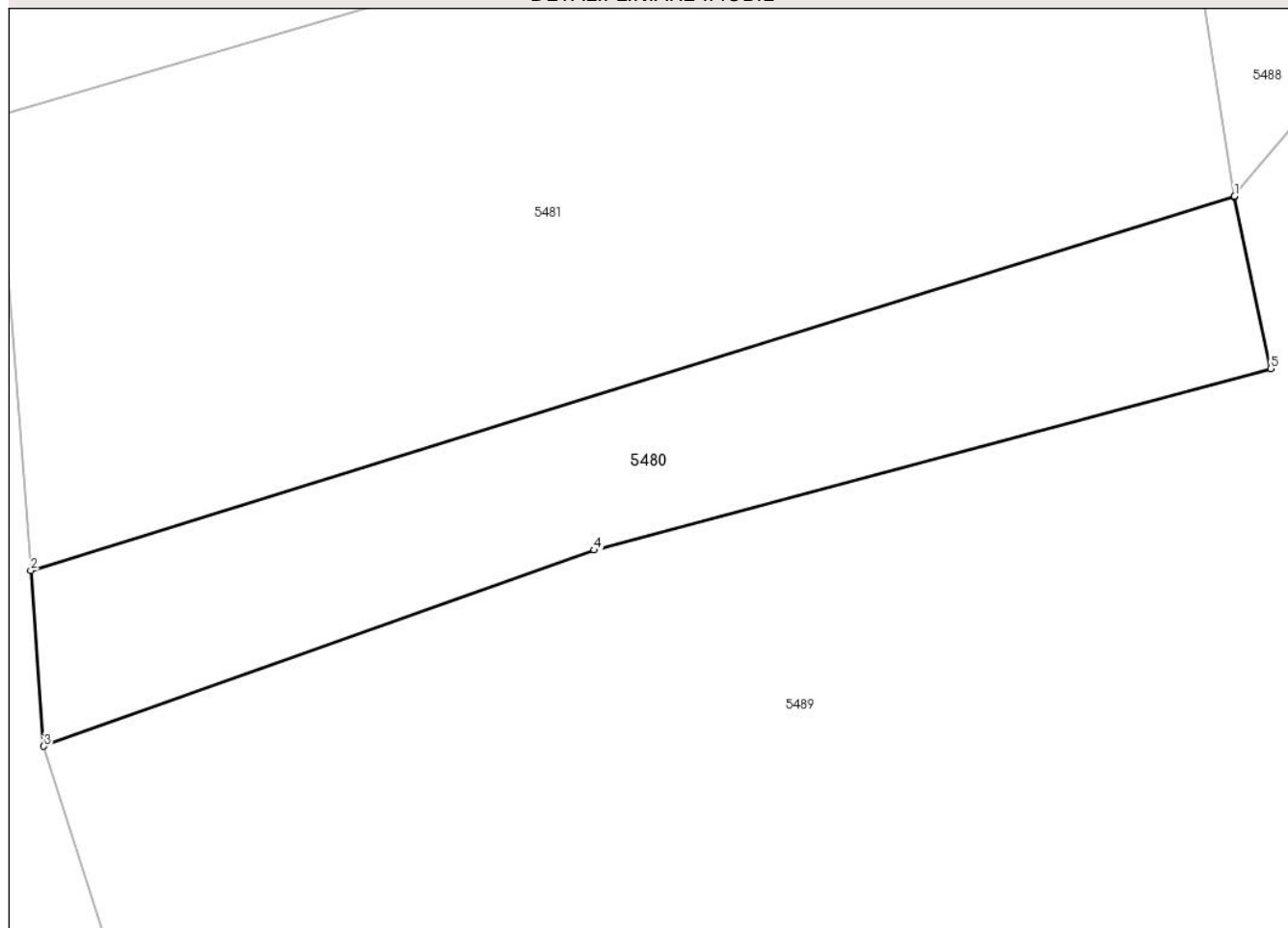
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	PARTE CF 2088, TOP:11233

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.422,954 544.503,88	2	357.383,986 544.491,766	40.808
2	357.383,986 544.491,766	3	357.384,406 544.486,081	5.7
3	357.384,406 544.486,081	4	357.402,22 544.492,426	18.91
4	357.402,22 544.492,426	5	357.424,127 544.498,302	22.681
5	357.424,127 544.498,302	6	357.422,957 544.503,86	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.422,957 544.503,86	1	357.422,954 544.503,88	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2088, TOP:11233

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3436/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LETERNA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

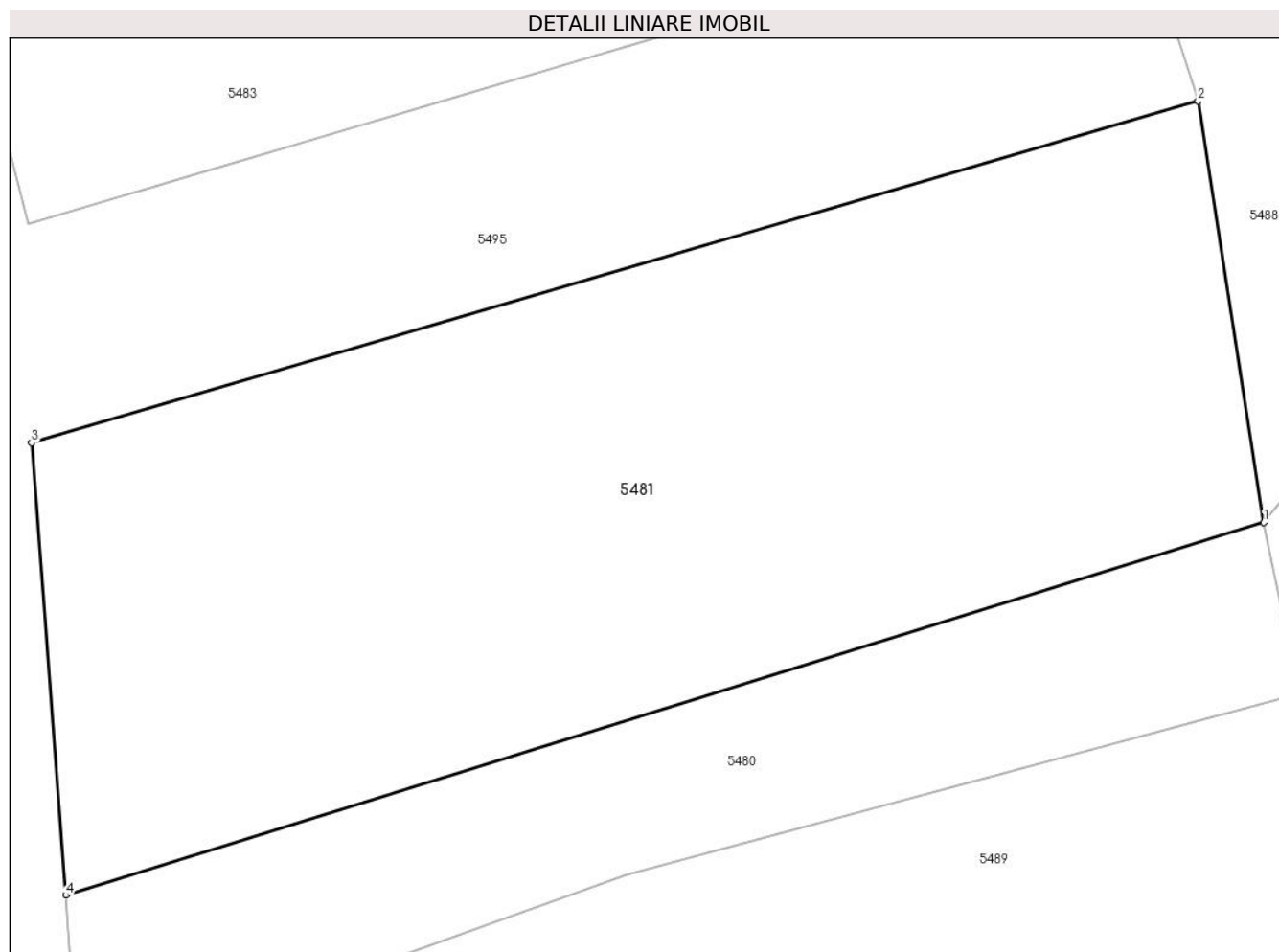
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	PARTE CF 2088, TOP:11233

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.422,954 544.503,88	2	357.420,813 544.517,587	13.873
2	357.420,813 544.517,587	3	357.382,875 544.506,472	39.533
3	357.382,875 544.506,472	4	357.383,986 544.491,766	14.748
4	357.383,986 544.491,766	1	357.422,954 544.503,88	40.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2088, TOP:11233

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3438/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LETERNA CĂLIN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

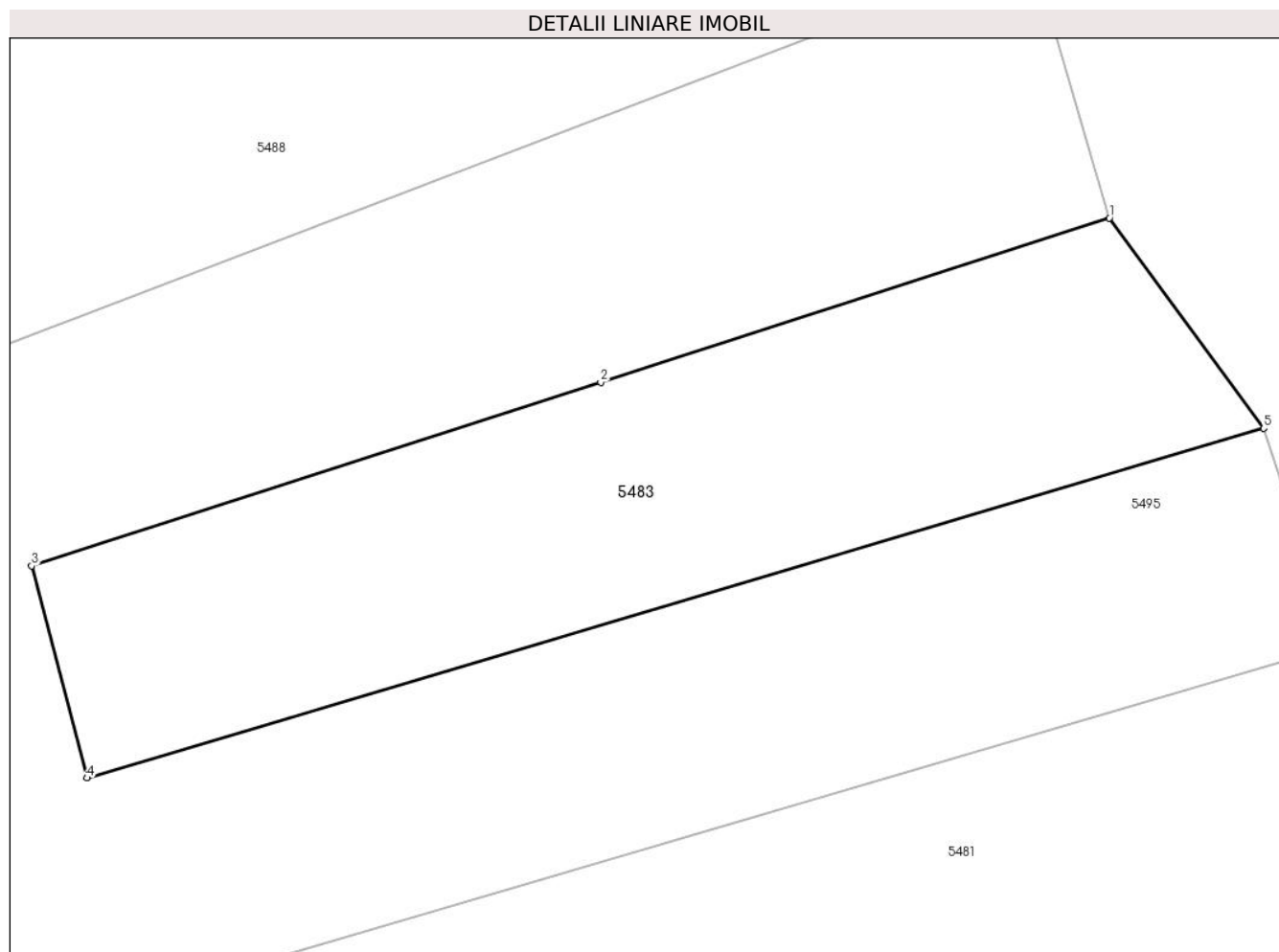
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	PARTE CF 2088, TOP:11233

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.413,951 544.530,65	2	357.398,448 544.525,643	16.292
2	357.398,448 544.525,643	3	357.381,092 544.520,054	18.234
3	357.381,092 544.520,054	4	357.382,776 544.513,588	6.682
4	357.382,776 544.513,588	5	357.418,661 544.524,245	37.434
5	357.418,661 544.524,245	1	357.413,951 544.530,65	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.256	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2088, TOP:11233

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3436/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LETERNA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

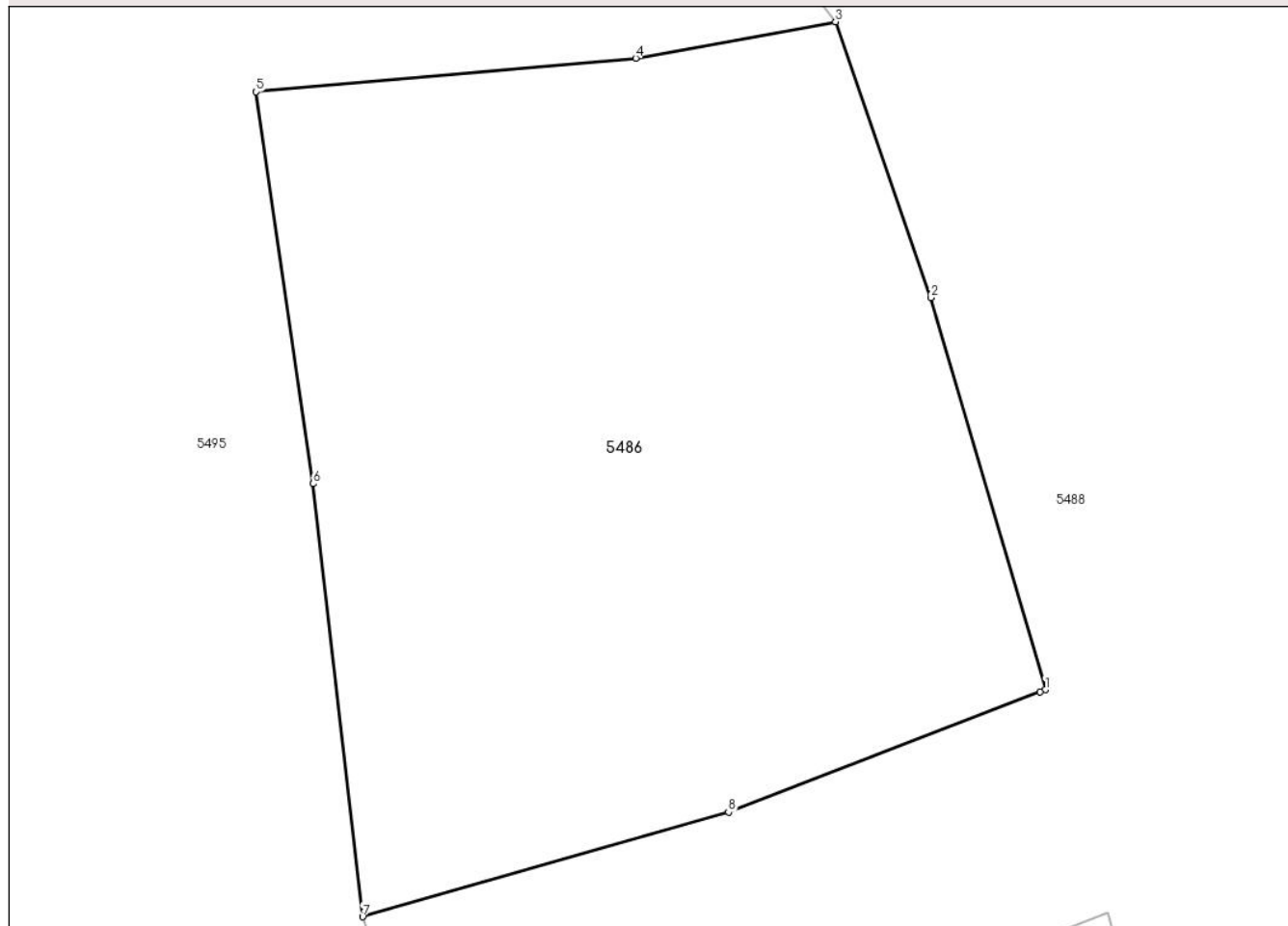
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.256	PARTE CF 2088, TOP:11233

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.408,474 544.549,978	2	357.402,696 544.569,685	20.537
2	357.402,696 544.569,685	3	357.397,917 544.583,545	14.661
3	357.397,917 544.583,545	4	357.387,867 544.581,711	10.216
4	357.387,867 544.581,711	5	357.368,78 544.580,024	19.161
5	357.368,78 544.580,024	6	357.371,656 544.560,33	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.371,656 544.560,33	7	357.374,132 544.538,564	21.906
7	357.374,132 544.538,564	8	357.392,537 544.543,827	19.143
8	357.392,537 544.543,827	9	357.408,209 544.549,876	16.799
9	357.408,209 544.549,876	1	357.408,474 544.549,978	0.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 3.000	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; UA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 1786/254, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RĂȘTEI V ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

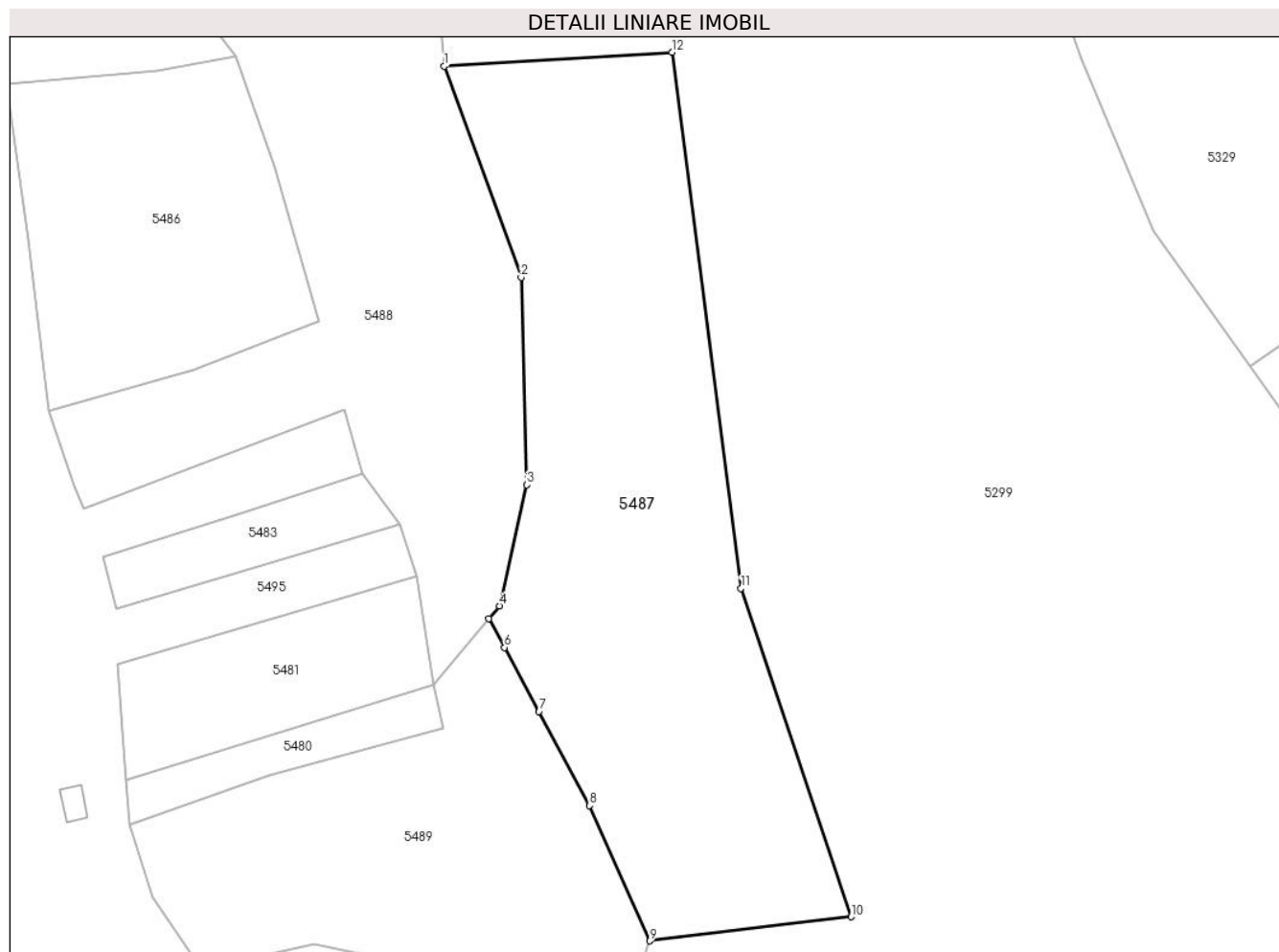
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.683 Masurata: 3.000	UA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	UP III	UA 39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.424,295 544.582,285	2	357.434,048 544.555,53	28.477
2	357.434,048 544.555,53	3	357.434,764 544.529,215	26.325
3	357.434,764 544.529,215	4	357.431,282 544.513,869	15.736
4	357.431,282 544.513,869	5	357.429,947 544.512,269	2.084
5	357.429,947 544.512,269	6	357.431,924 544.508,603	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.431,924 544.508,603	7	357.436,296 544.500,501	9.206
7	357.436,296 544.500,501	8	357.442,732 544.488,573	13.554
8	357.442,732 544.488,573	9	357.450,319 544.471,413	18.762
9	357.450,319 544.471,413	10	357.475,855 544.474,455	25.717
10	357.475,855 544.474,455	11	357.461,905 544.516,108	43.927
11	357.461,905 544.516,108	12	357.453,144 544.584,06	68.514
12	357.453,144 544.584,06	1	357.424,295 544.582,285	28.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.914	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2088, TOP:11233

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3437/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

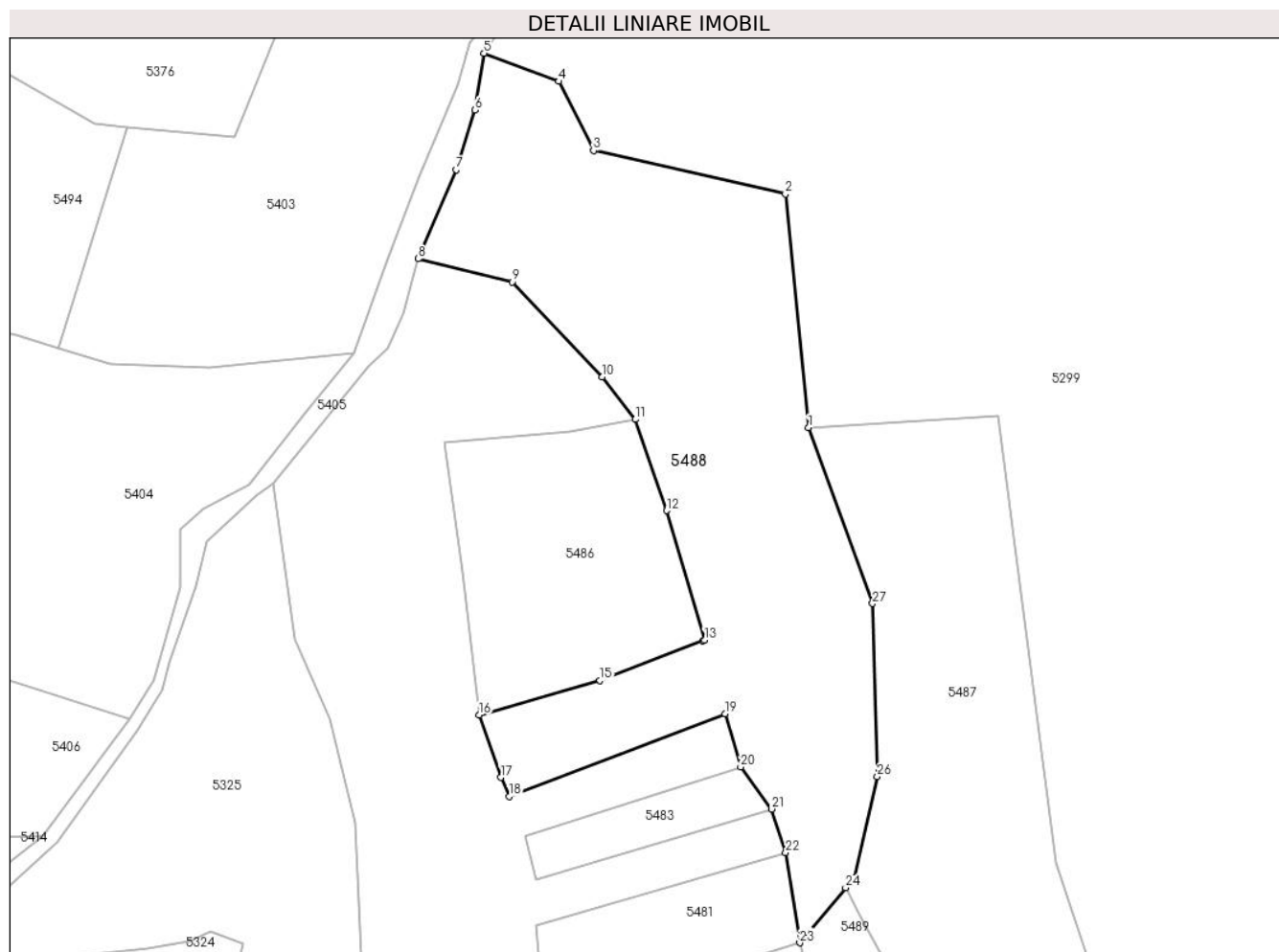
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.914	PARTE CF 2088, TOP:11233

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.424,295 544.582,285	2	357.420,78 544.617,852	35.74
3	357.391,543 544.624,473	4	357.386,272 544.635,004	11.776
5	357.374,836 544.639,289	6	357.373,515 544.630,642	8.747
7	357.370,604 544.621,528	8	357.364,832 544.608,013	14.696
9	357.379,146 544.604,478	10	357.392,875 544.590,038	19.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.420,78 544.617,852	3	357.391,543 544.624,473	29.977
4	357.386,272 544.635,004	5	357.374,836 544.639,289	12.212
6	357.373,515 544.630,642	7	357.370,604 544.621,528	9.568
8	357.364,832 544.608,013	9	357.379,146 544.604,478	14.744
10	357.392,875 544.590,038	11	357.397,917 544.583,545	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.397,917 544.583,545	12	357.402,696 544.569,685	14.661
13	357.408,474 544.549,978	14	357.408,209 544.549,876	0.284
15	357.392,537 544.543,827	16	357.374,132 544.538,564	19.143
17	357.377,454 544.529,059	18	357.378,685 544.526,164	3.146
19	357.411,599 544.538,75	20	357.413,951 544.530,65	8.435
21	357.418,661 544.524,245	22	357.420,813 544.517,587	6.997
23	357.422,953 544.503,886	24	357.429,947 544.512,269	10.917
25	357.431,282 544.513,869	26	357.434,764 544.529,215	15.736
27	357.434,048 544.555,53	1	357.424,295 544.582,285	28.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.402,696 544.569,685	13	357.408,474 544.549,978	20.537
14	357.408,209 544.549,876	15	357.392,537 544.543,827	16.799
16	357.374,132 544.538,564	17	357.377,454 544.529,059	10.069
18	357.378,685 544.526,164	19	357.411,599 544.538,75	35.238
20	357.413,951 544.530,65	21	357.418,661 544.524,245	7.95
22	357.420,813 544.517,587	23	357.422,953 544.503,886	13.867
24	357.429,947 544.512,269	25	357.431,282 544.513,869	2.084
26	357.434,764 544.529,215	27	357.434,048 544.555,53	26.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2088, TOP:11233

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3437/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RÎȘTEIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

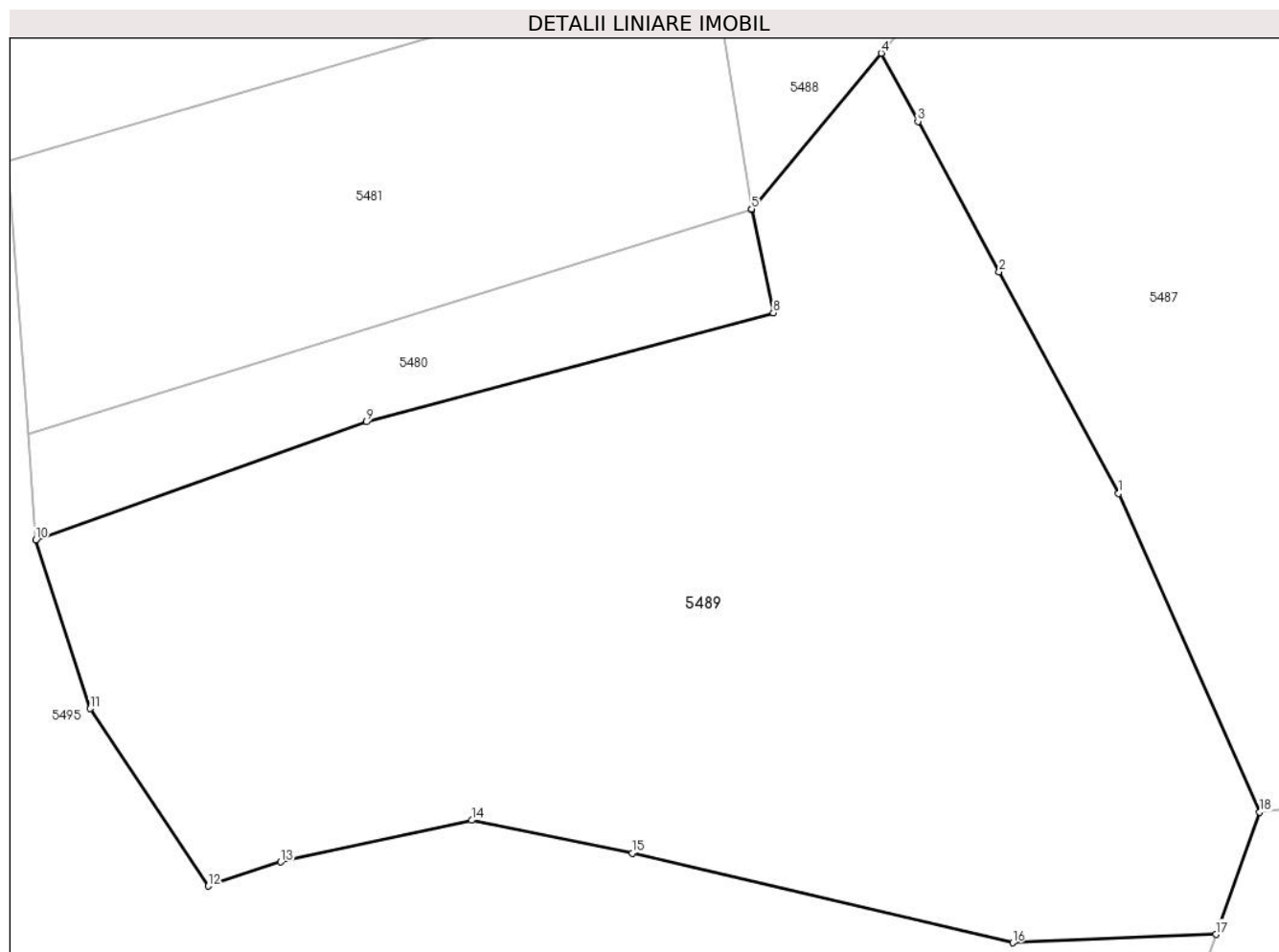
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	PARTE CF 2088, TOP:11233

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.442,732 544.488,573	2	357.436,296 544.500,501	13.554
2	357.436,296 544.500,501	3	357.431,924 544.508,603	9.206
3	357.431,924 544.508,603	4	357.429,947 544.512,269	4.165
4	357.429,947 544.512,269	5	357.422,953 544.503,886	10.917
5	357.422,953 544.503,886	6	357.422,954 544.503,88	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.422,954 544.503,88	7	357.422,957 544.503,86	0.02
7	357.422,957 544.503,86	8	357.424,127 544.498,302	5.68
8	357.424,127 544.498,302	9	357.402,22 544.492,426	22.681
9	357.402,22 544.492,426	10	357.384,406 544.486,081	18.91
10	357.384,406 544.486,081	11	357.387,328 544.476,983	9.556
11	357.387,328 544.476,983	12	357.393,69 544.467,432	11.476
12	357.393,69 544.467,432	13	357.397,597 544.468,732	4.118
13	357.397,597 544.468,732	14	357.407,88 544.470,977	10.525
14	357.407,88 544.470,977	15	357.416,534 544.469,209	8.833
15	357.416,534 544.469,209	16	357.437,024 544.464,382	21.051
16	357.437,024 544.464,382	17	357.447,971 544.464,83	10.956
17	357.447,971 544.464,83	18	357.450,319 544.471,413	6.989
18	357.450,319 544.471,413	1	357.442,732 544.488,573	18.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.647	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3429/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VASIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

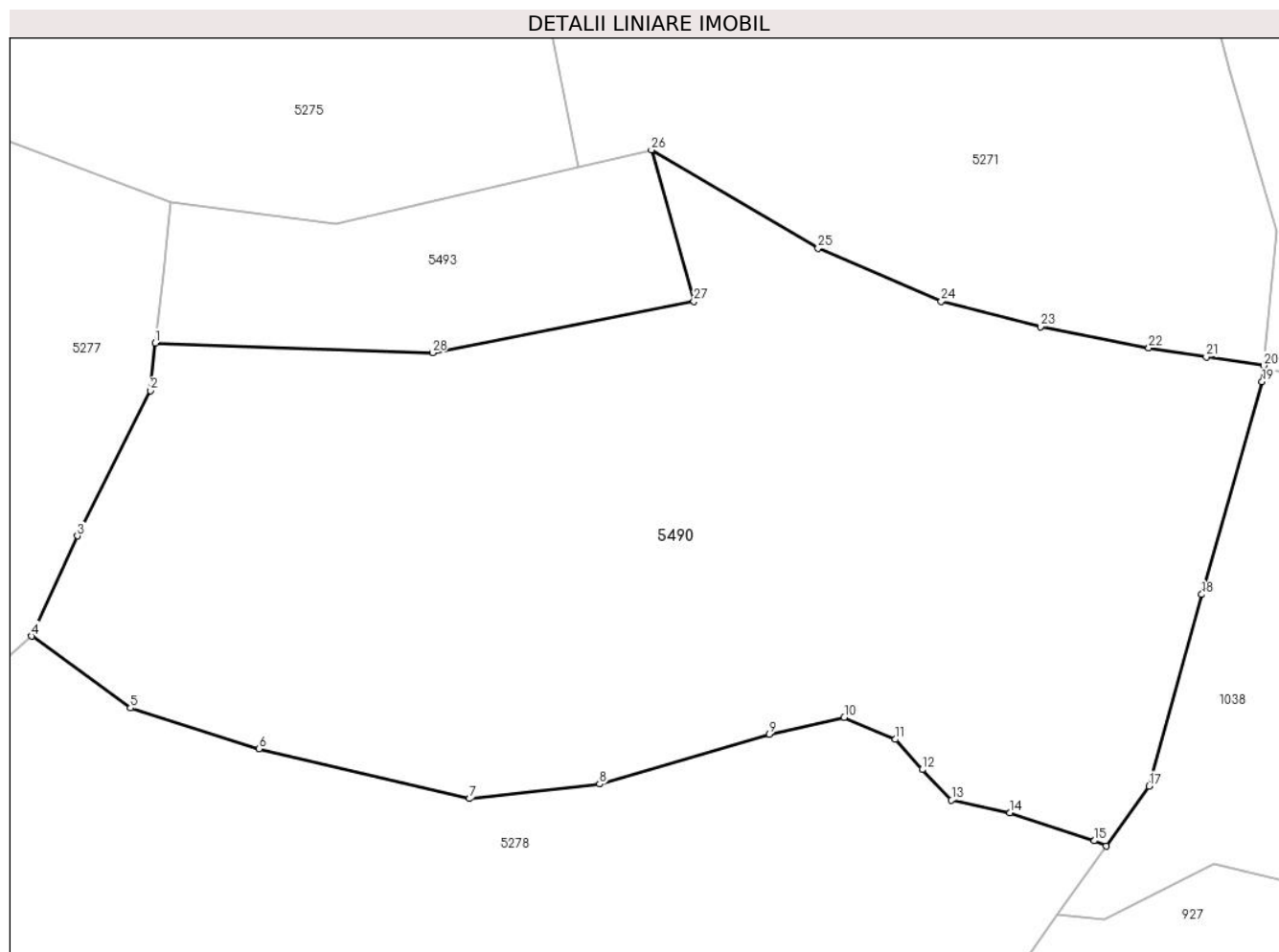
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	-	-	-	
2	faneata	NU	10.647	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.236,269 544.712,251	2	358.235,236 544.702,647	9.659
3	358.220,558 544.673,32	4	358.211,289 544.653,113	22.231
5	358.231,244 544.638,632	6	358.257,185 544.630,44	27.204
7	358.299,655 544.620,357	8	358.325,912 544.623,295	26.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.235,236 544.702,647	3	358.220,558 544.673,32	32.795
4	358.211,289 544.653,113	5	358.231,244 544.638,632	24.656
6	358.257,185 544.630,44	7	358.299,655 544.620,357	43.651
8	358.325,912 544.623,295	9	358.360,152 544.633,369	35.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	358.360,152 544.633,369	10	358.375,274 544.636,727	15.49
11	358.385,566 544.632,319	12	358.391,028 544.626,233	8.178
13	358.396,945 544.620,046	14	358.408,708 544.617,528	12.029
15	358.425,722 544.611,862	16	358.428,157 544.610,797	2.658
17	358.436,78 544.622,892	18	358.447,431 544.661,52	40.07
19	358.459,604 544.704,406	20	358.459,929 544.707,652	3.262
21	358.448,328 544.709,438	22	358.436,728 544.711,225	11.737
23	358.414,875 544.715,541	24	358.394,854 544.720,642	20.661
25	358.369,99 544.731,366	26	358.336,378 544.751,165	39.01
27	358.344,929 544.720,637	28	358.292,192 544.710,274	53.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	358.375,274 544.636,727	11	358.385,566 544.632,319	11.196
12	358.391,028 544.626,233	13	358.396,945 544.620,046	8.561
14	358.408,708 544.617,528	15	358.425,722 544.611,862	17.933
16	358.428,157 544.610,797	17	358.436,78 544.622,892	14.854
18	358.447,431 544.661,52	19	358.459,604 544.704,406	44.58
20	358.459,929 544.707,652	21	358.448,328 544.709,438	11.738
22	358.436,728 544.711,225	23	358.414,875 544.715,541	22.275
24	358.394,854 544.720,642	25	358.369,99 544.731,366	27.078
26	358.336,378 544.751,165	27	358.344,929 544.720,637	31.703
28	358.292,192 544.710,274	1	358.236,269 544.712,251	55.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.242	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3489 TOP:10937

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3429/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VASIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

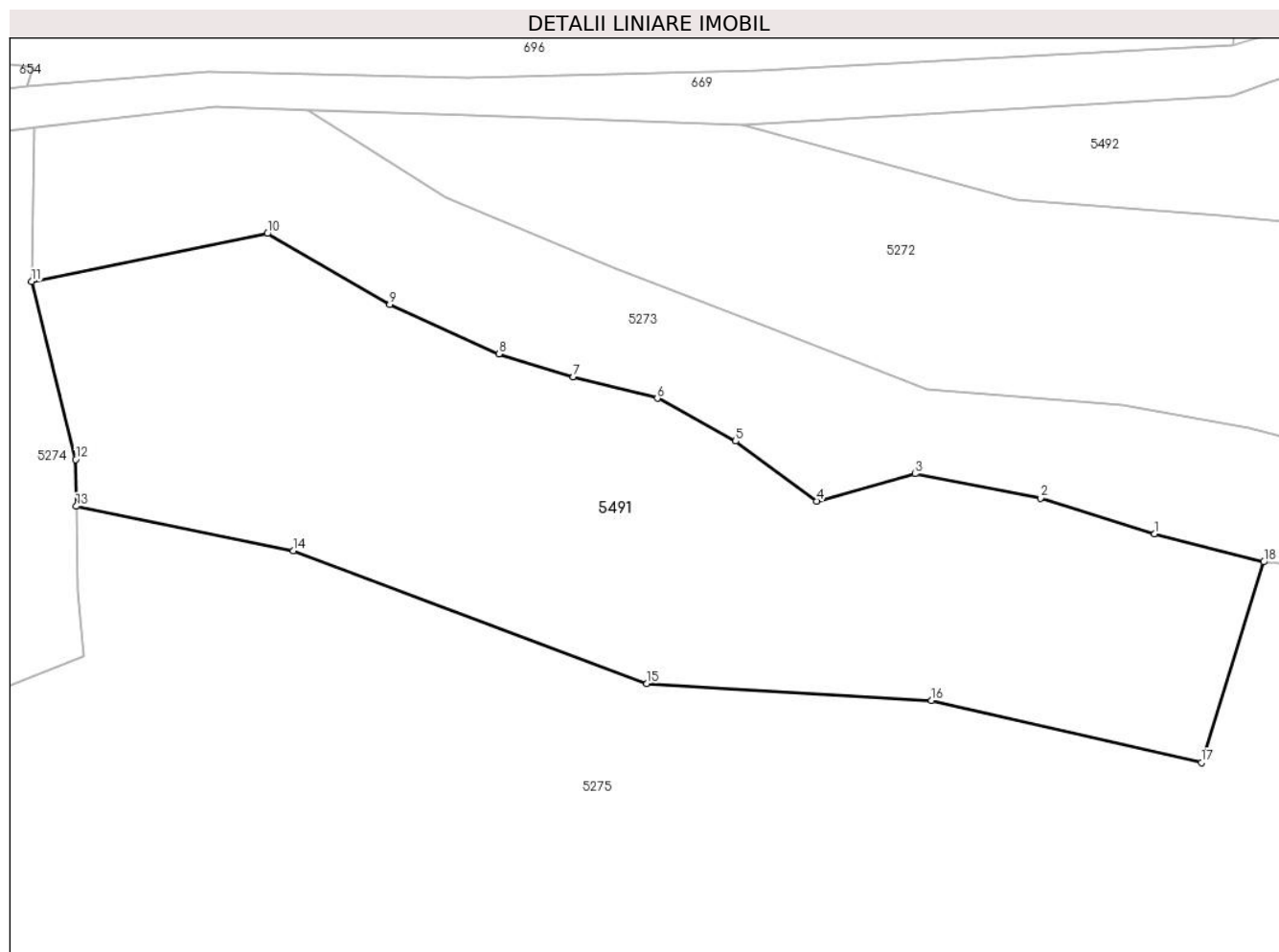
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.242	PARTE CF 3489 TOP:10937

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.242	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.248,75 544.834,216	2	358.238,86 544.837,299	10.359
2	358.238,86 544.837,299	3	358.227,98 544.839,416	11.084
3	358.227,98 544.839,416	4	358.219,42 544.837,051	8.881
4	358.219,42 544.837,051	5	358.212,37 544.842,26	8.766
5	358.212,37 544.842,26	6	358.205,58 544.845,979	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.205,58 544.845,979	7	358.198,29 544.847,853	7.527
7	358.198,29 544.847,853	8	358.191,82 544.849,827	6.764
8	358.191,82 544.849,827	9	358.182,34 544.854,121	10.407
9	358.182,34 544.854,121	10	358.171,72 544.860,276	12.275
10	358.171,72 544.860,276	11	358.151,22 544.856,106	20.92
11	358.151,22 544.856,106	12	358.155,04 544.840,663	15.908
12	358.155,04 544.840,663	13	358.155,097 544.836,601	4.062
13	358.155,097 544.836,601	14	358.173,943 544.832,74	19.237
14	358.173,943 544.832,74	15	358.204,66 544.821,219	32.807
15	358.204,66 544.821,219	16	358.229,403 544.819,727	24.788
16	358.229,403 544.819,727	17	358.252,851 544.814,363	24.054
17	358.252,851 544.814,363	18	358.258,26 544.831,767	18.225
18	358.258,26 544.831,767	1	358.248,75 544.834,216	9.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.843	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

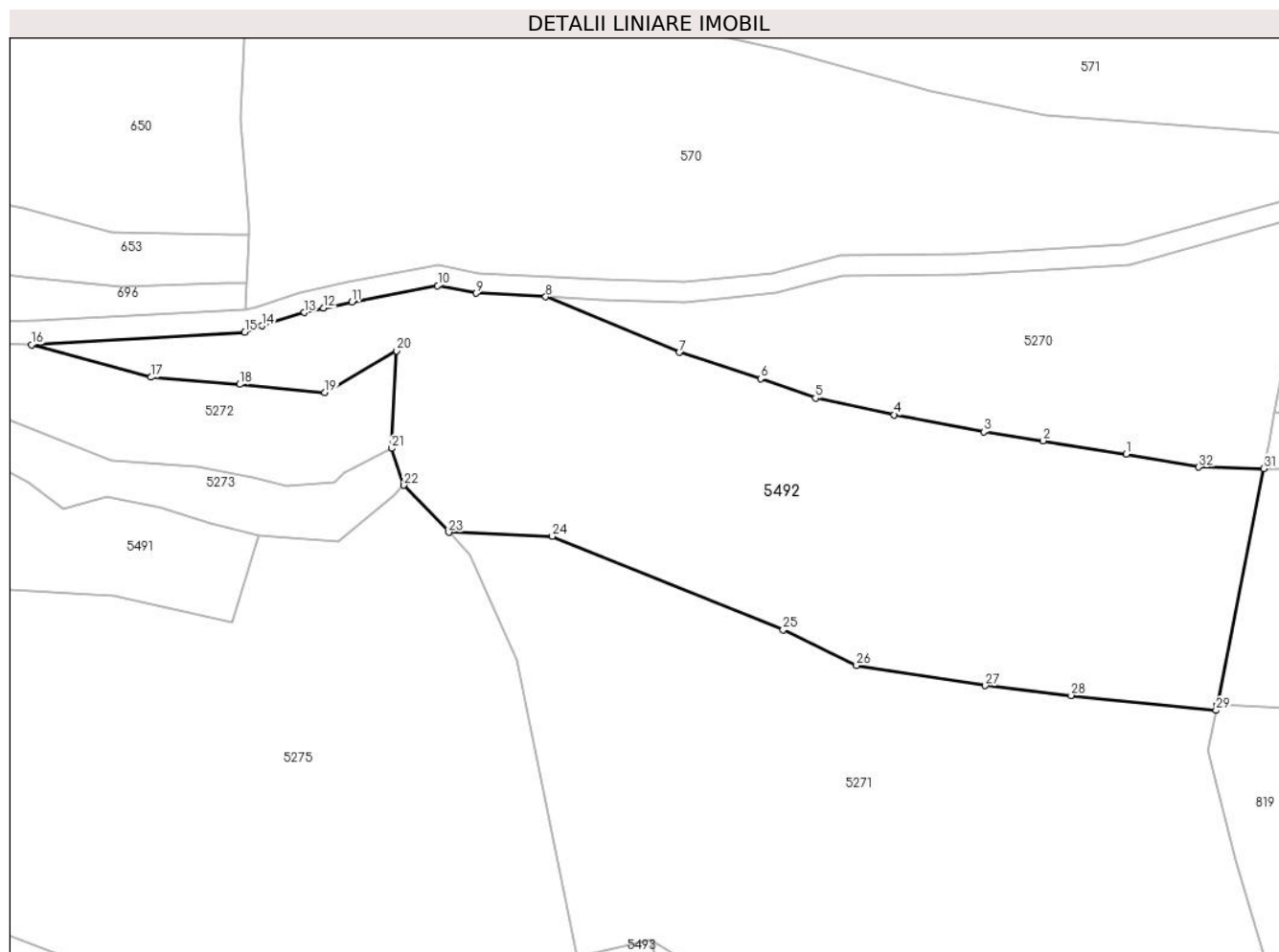
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.843	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.431,08 544.847,91	2	358.414,5 544.850,588	16.795
3	358.402,73 544.852,365	4	358.384,91 544.855,755	18.14
5	358.369,18 544.859,091	6	358.358,24 544.862,954	11.602
7	358.342,13 544.868,173	8	358.315,453 544.879,256	28.888
9	358.301,517 544.879,962	10	358.293,934 544.881,477	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.414,5 544.850,588	3	358.402,73 544.852,365	11.903
4	358.384,91 544.855,755	5	358.369,18 544.859,091	16.08
6	358.358,24 544.862,954	7	358.342,13 544.868,173	16.934
8	358.315,453 544.879,256	9	358.301,517 544.879,962	13.954
10	358.293,934 544.881,477	11	358.276,798 544.878,228	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	358.276,798 544.878,228	12	358.271,194 544.876,984	5.74
13	358.267,358 544.876,133	14	358.258,922 544.873,468	8.847
15	358.255,482 544.872,194	16	358.213,01 544.869,692	42.546
17	358.236,78 544.863,233	18	358.254,46 544.861,815	17.737
19	358.271,41 544.860,194	20	358.285,74 544.868,49	16.558
21	358.284,72 544.849,064	22	358.287,202 544.841,723	7.749
23	358.296,112 544.832,356	24	358.316,762 544.831,581	20.665
25	358.362,738 544.812,935	26	358.377,369 544.805,862	16.251
27	358.403,046 544.801,809	28	358.420,133 544.799,879	17.196
29	358.449,025 544.796,902	30	358.449,244 544.798,011	1.13
31	358.458,518 544.845,055	32	358.445,54 544.845,339	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	358.271,194 544.876,984	13	358.267,358 544.876,133	3.929
14	358.258,922 544.873,468	15	358.255,482 544.872,194	3.668
16	358.213,01 544.869,692	17	358.236,78 544.863,233	24.632
18	358.254,46 544.861,815	19	358.271,41 544.860,194	17.027
20	358.285,74 544.868,49	21	358.284,72 544.849,064	19.453
22	358.287,202 544.841,723	23	358.296,112 544.832,356	12.928
24	358.316,762 544.831,581	25	358.362,738 544.812,935	49.613
26	358.377,369 544.805,862	27	358.403,046 544.801,809	25.995
28	358.420,133 544.799,879	29	358.449,025 544.796,902	29.045
30	358.449,244 544.798,011	31	358.458,518 544.845,055	47.949
32	358.445,54 544.845,339	1	358.431,08 544.847,91	14.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.011	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3524/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) MUNTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

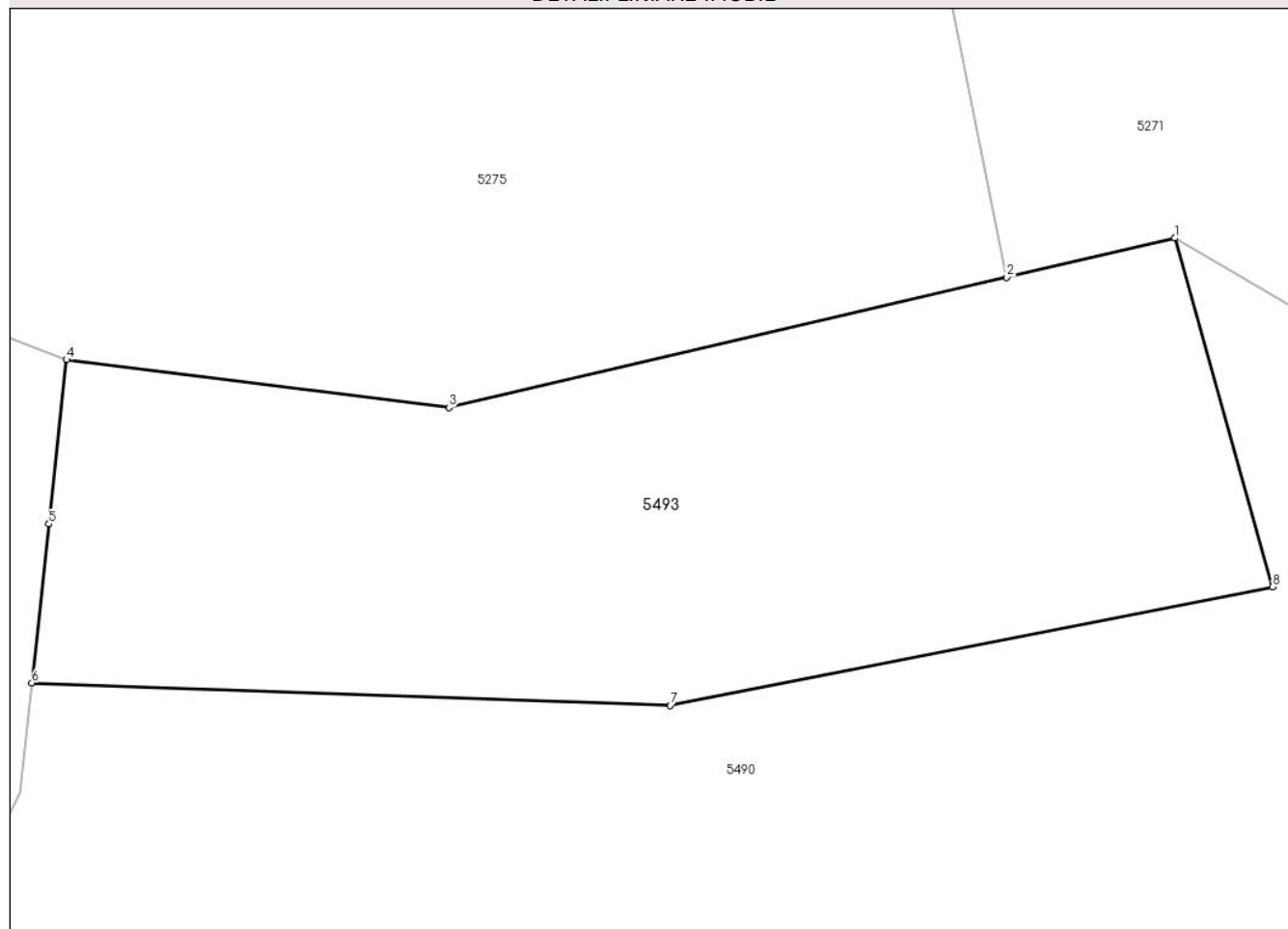
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.011	-	-	-	IMPADURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.336,378 544.751,165	2	358.321,638 544.747,729	15.135
2	358.321,638 544.747,729	3	358.272,788 544.736,341	50.16
3	358.272,788 544.736,341	4	358.239,31 544.740,521	33.738
4	358.239,31 544.740,521	5	358.237,764 544.726,148	14.456
5	358.237,764 544.726,148	6	358.236,269 544.712,251	13.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.236,269 544.712,251	7	358.292,192 544.710,274	55.958
7	358.292,192 544.710,274	8	358.344,929 544.720,637	53.746
8	358.344,929 544.720,637	1	358.336,378 544.751,165	31.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

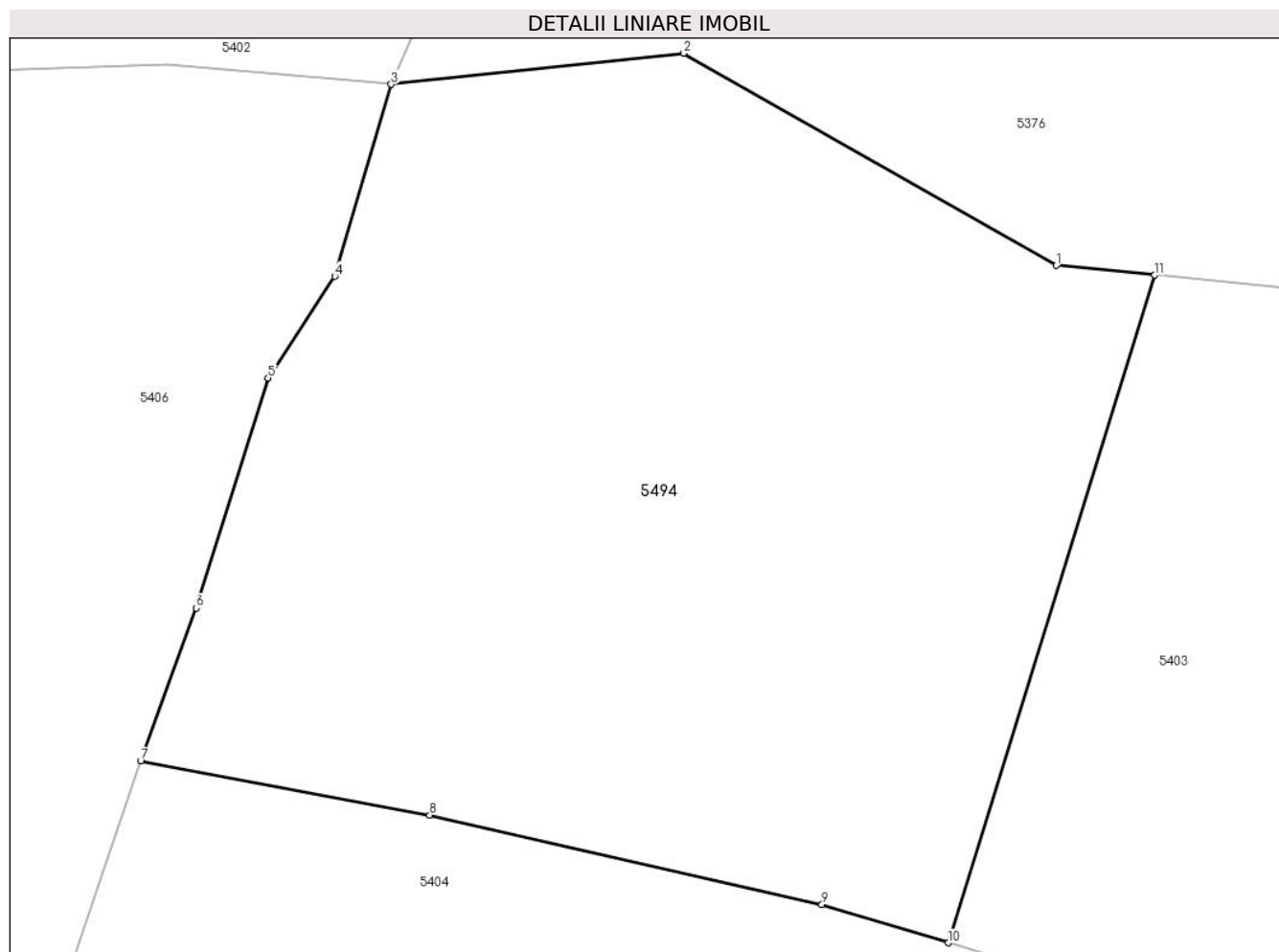
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.315,494 544.628,578	2	357.296,671 544.639,296	21.661
2	357.296,671 544.639,296	3	357.281,894 544.637,728	14.86
3	357.281,894 544.637,728	4	357.279,037 544.628,031	10.109
4	357.279,037 544.628,031	5	357.275,671 544.622,907	6.131
5	357.275,671 544.622,907	6	357.272,043 544.611,294	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.272,043 544.611,294	7	357.269,233 544.603,557	8.231
7	357.269,233 544.603,557	8	357.283,834 544.600,84	14.852
8	357.283,834 544.600,84	9	357.303,649 544.596,326	20.323
9	357.303,649 544.596,326	10	357.310,04 544.594,388	6.678
10	357.310,04 544.594,388	11	357.320,463 544.628,089	35.276
11	357.320,463 544.628,089	1	357.315,494 544.628,578	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.935	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	357.382,776 544.513,588	14	357.381,092 544.520,054	6.682	14	357.381,092 544.520,054	15	357.398,448 544.525,643	18.23 4	15	357.398,448 544.525,643	16	357.413,951 544.530,65	16.29 2
16	357.413,951 544.530,65	17	357.411,599 544.538,75	8.435	17	357.411,599 544.538,75	18	357.378,685 544.526,164	35.23 8	18	357.378,685 544.526,164	19	357.377,454 544.529,059	3.146
19	357.377,454 544.529,059	20	357.374,132 544.538,564	10.06 9	20	357.374,132 544.538,564	21	357.371,656 544.560,33	21.90 6	21	357.371,656 544.560,33	22	357.368,78 544.580,024	19.90 3
22	357.368,78 544.580,024	23	357.387,867 544.581,711	19.16 1	23	357.387,867 544.581,711	24	357.397,917 544.583,545	10.21 6	24	357.397,917 544.583,545	25	357.392,875 544.590,038	8.221
25	357.392,875 544.590,038	26	357.379,146 544.604,478	19.92 5	26	357.379,146 544.604,478	27	357.364,832 544.608,013	14.74 4	27	357.364,832 544.608,013	28	357.362,552 544.599,723	8.598
28	357.362,552 544.599,723	29	357.360,274 544.594,344	5.841	29	357.360,274 544.594,344	30	357.357,234 544.591,686	4.038	30	357.357,234 544.591,686	31	357.342,72 544.573,87	22.98
31	357.342,72 544.573,87	32	357.346,03 544.550,025	24.07 4	32	357.346,03 544.550,025	33	357.351,34 544.537,947	13.19 4	33	357.351,34 544.537,947	34	357.355,16 544.522,069	16.33 1
34	357.355,16 544.522,069	35	357.356,2 544.502,023	20.07 3	35	357.356,2 544.502,023	36	357.350,1 544.489,302	14.10 8	36	357.350,1 544.489,302	37	357.348,16 544.477,504	11.95 6
37	357.348,16 544.477,504	38	357.348,63 544.471,558	5.965	38	357.348,63 544.471,558	39	357.350,28 544.467,473	4.406	39	357.350,28 544.467,473	40	357.352,55 544.465,485	3.017
40	357.352,55 544.465,485	41	357.351,05 544.463,32	2.634	41	357.351,05 544.463,32	42	357.348,71 544.459,153	4.779	42	357.348,71 544.459,153	43	357.348,8 544.457,614	1.542
43	357.348,8 544.457,614	44	357.350,85 544.456,27	2.451	44	357.350,85 544.456,27	45	357.365,56 544.456,931	14.72 5	45	357.365,56 544.456,931	46	357.381,3 544.450,229	17.10 7
46	357.381,3 544.450,229	47	357.395,317 544.432,33	22.73 4	47	357.395,317 544.432,33	48	357.413,007 544.416,857	23.50 2	48	357.413,007 544.416,857	49	357.416,61 544.421,635	5.984
49	357.416,61 544.421,635	50	357.418,551 544.424,542	3.495	50	357.418,551 544.424,542	51	357.416,748 544.429,873	5.628	51	357.416,748 544.429,873	52	357.417,94 544.435,788	6.034
52	357.417,94 544.435,788	53	357.434,085 544.444,648	18.41 6	53	357.434,085 544.444,648	54	357.446,152 544.459,728	19.31 4	54	357.446,152 544.459,728	1	357.447,971 544.464,83	5.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.094,86 544.223,17	20	357.094,22 544.221,513	1.776	20	357.094,22 544.221,513	21	357.093,23 544.217,052	4.57	21	357.093,23 544.217,052	22	357.092,02 544.213,366	3.88
22	357.092,02 544.213,366	23	357.090,44 544.209,729	3.965	23	357.090,44 544.209,729	24	357.086,34 544.204,669	6.513	24	357.086,34 544.204,669	25	357.085,02 544.203,337	1.875
25	357.085,02 544.203,337	26	357.083,611 544.202,879	1.482	26	357.083,611 544.202,879	27	357.078,997 544.191,954	11.85 9	27	357.078,997 544.191,954	28	357.078,24 544.187,973	4.052
28	357.078,24 544.187,973	29	357.077,91 544.184,27	3.718	29	357.077,91 544.184,27	30	357.078,1 544.181,248	3.028	30	357.078,1 544.181,248	31	357.077,41 544.177,859	3.459
31	357.077,41 544.177,859	32	357.076,6 544.173,834	4.106	32	357.076,6 544.173,834	33	357.076,03 544.168,721	5.145	33	357.076,03 544.168,721	34	357.074,04 544.160,827	8.141
34	357.074,04 544.160,827	35	357.073,12 544.156,335	4.585	35	357.073,12 544.156,335	36	357.073,18 544.150,582	5.753	36	357.073,18 544.150,582	37	357.069,7 544.144,457	7.045
37	357.069,7 544.144,457	38	357.076,557 544.144,306	6.859	38	357.076,557 544.144,306	39	357.076,15 544.148,618	4.331	39	357.076,15 544.148,618	40	357.079,08 544.161,888	13.59
40	357.079,08 544.161,888	41	357.081,15 544.172,819	11.12 5	41	357.081,15 544.172,819	42	357.082,38 544.179,337	6.633	42	357.082,38 544.179,337	43	357.082,03 544.183,5	4.178
43	357.082,03 544.183,5	44	357.082,94 544.187,373	3.978	44	357.082,94 544.187,373	45	357.083,72 544.191,002	3.712	45	357.083,72 544.191,002	1	357.084,96 544.196,425	5.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

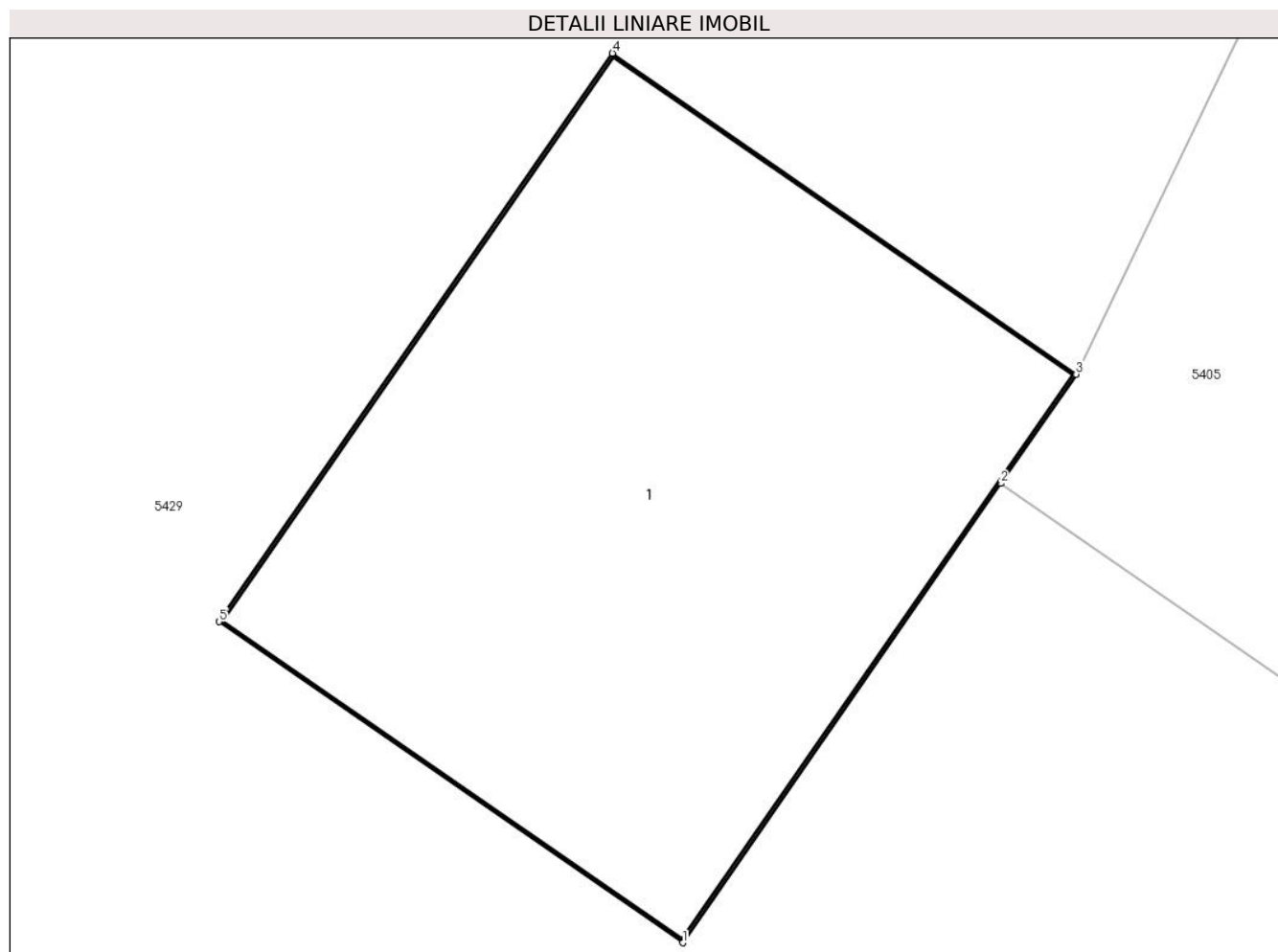
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.213,87 544.257,74	2	357.216,353 544.261,327	4.363
2	357.216,353 544.261,327	3	357.216,943 544.262,18	1.037
3	357.216,943 544.262,18	4	357.213,32 544.264,687	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.213,32 544.264,687	5	357.210,247 544.260,247	5.4
5	357.210,247 544.260,247	1	357.213,87 544.257,74	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârde, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul additional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede "obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA S.A, CIF:99999999999999	

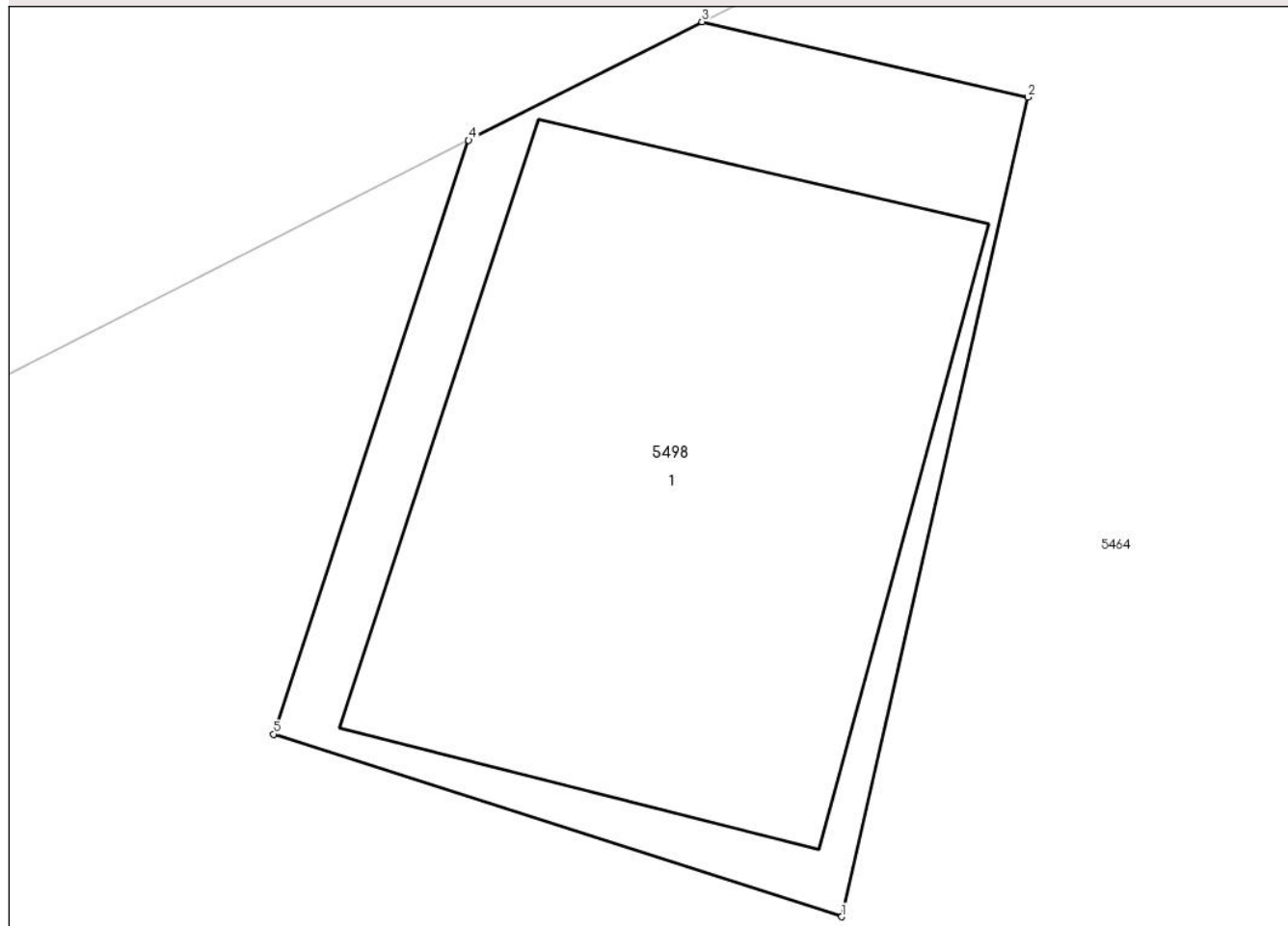
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.993,77 544.284,94	2	356.994,99 544.290,302	5.499
2	356.994,99 544.290,302	3	356.992,856 544.290,796	2.19
3	356.992,856 544.290,796	4	356.991,328 544.290,021	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.991,328 544.290,021	5	356.990,05 544.286,135	4.091
5	356.990,05 544.286,135	1	356.993,77 544.284,94	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

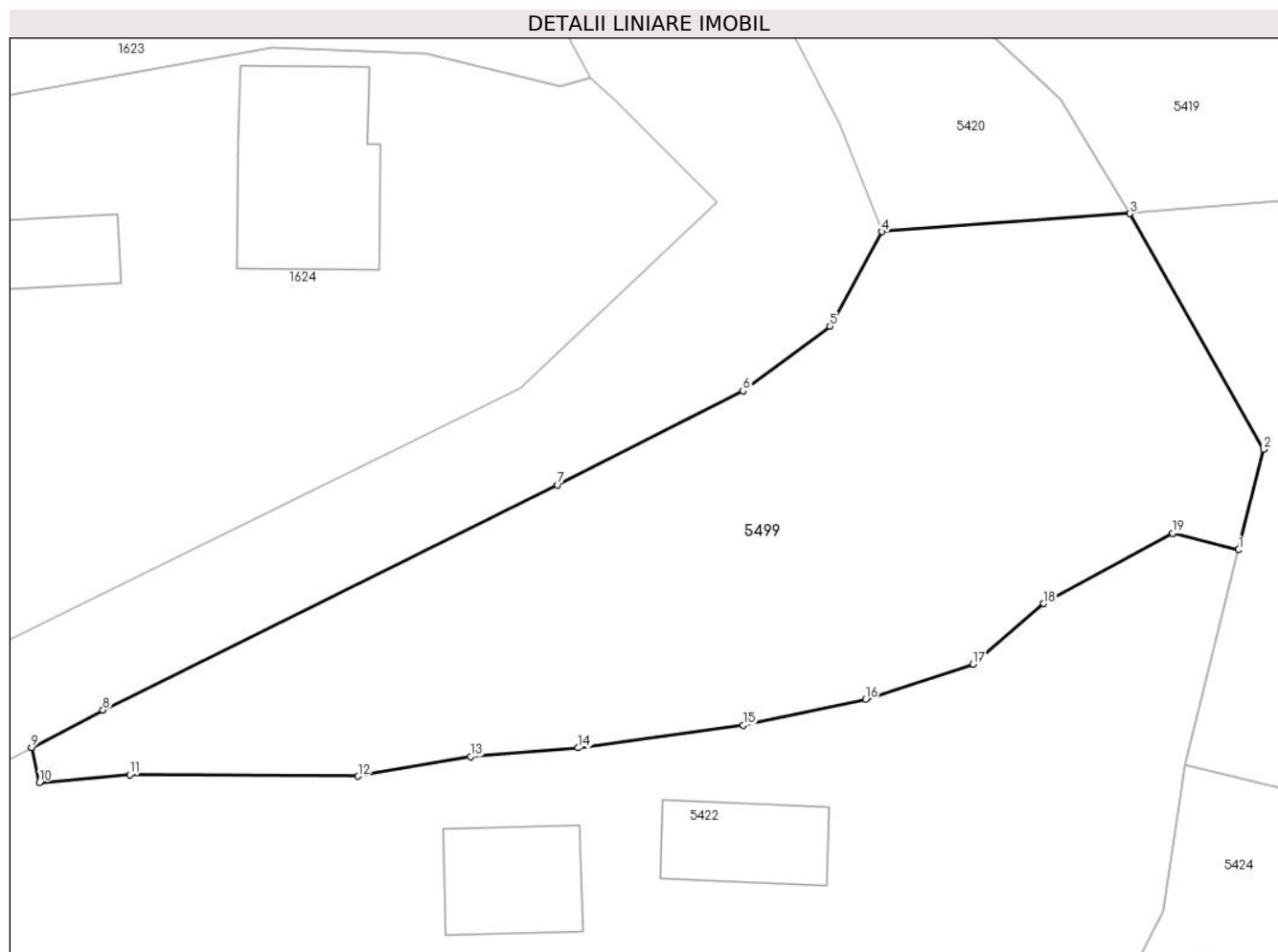
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.104,39 544.322,968	2	357.105,846 544.328,791	6.002
2	357.105,846 544.328,791	3	357.098,09 544.342,465	15.72
3	357.098,09 544.342,465	4	357.083,712 544.341,421	14.416
4	357.083,712 544.341,421	5	357.080,687 544.335,934	6.266
5	357.080,687 544.335,934	6	357.075,637 544.332,189	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.075,637 544.332,189	7	357.064,886 544.326,734	12.056
7	357.064,886 544.326,734	8	357.038,51 544.313,681	29.429
8	357.038,51 544.313,681	9	357.034,368 544.311,502	4.68
9	357.034,368 544.311,502	10	357.034,827 544.309,488	2.066
10	357.034,827 544.309,488	11	357.040,072 544.309,924	5.263
11	357.040,072 544.309,924	12	357.053,309 544.309,85	13.237
12	357.053,309 544.309,85	13	357.059,833 544.310,981	6.621
13	357.059,833 544.310,981	14	357.066,06 544.311,489	6.248
14	357.066,06 544.311,489	15	357.075,655 544.312,796	9.684
15	357.075,655 544.312,796	16	357.082,749 544.314,3	7.252
16	357.082,749 544.314,3	17	357.088,986 544.316,343	6.563
17	357.088,986 544.316,343	18	357.093,079 544.319,853	5.392
18	357.093,079 544.319,853	19	357.100,564 544.323,925	8.521
19	357.100,564 544.323,925	1	357.104,39 544.322,968	3.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

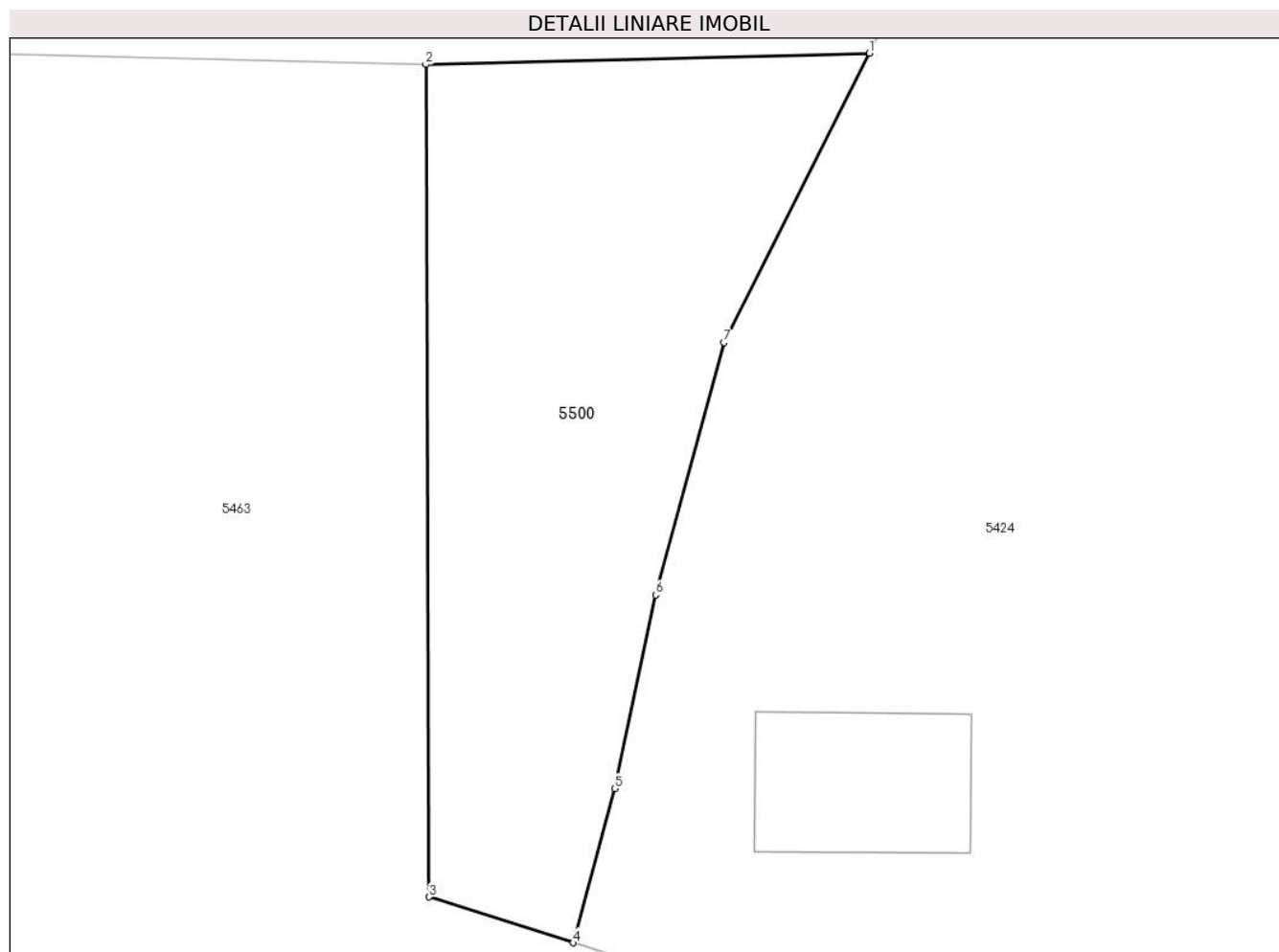
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.095,964 544.293,997	2	357.083,112 544.293,671	12.856
2	357.083,112 544.293,671	3	357.083,209 544.269,56	24.111
3	357.083,209 544.269,56	4	357.087,378 544.268,235	4.374
4	357.087,378 544.268,235	5	357.088,581 544.272,704	4.628
5	357.088,581 544.272,704	6	357.089,768 544.278,31	5.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.089,768 544.278,31	7	357.091,752 544.285,618	7.573
7	357.091,752 544.285,618	1	357.095,964 544.293,997	9.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

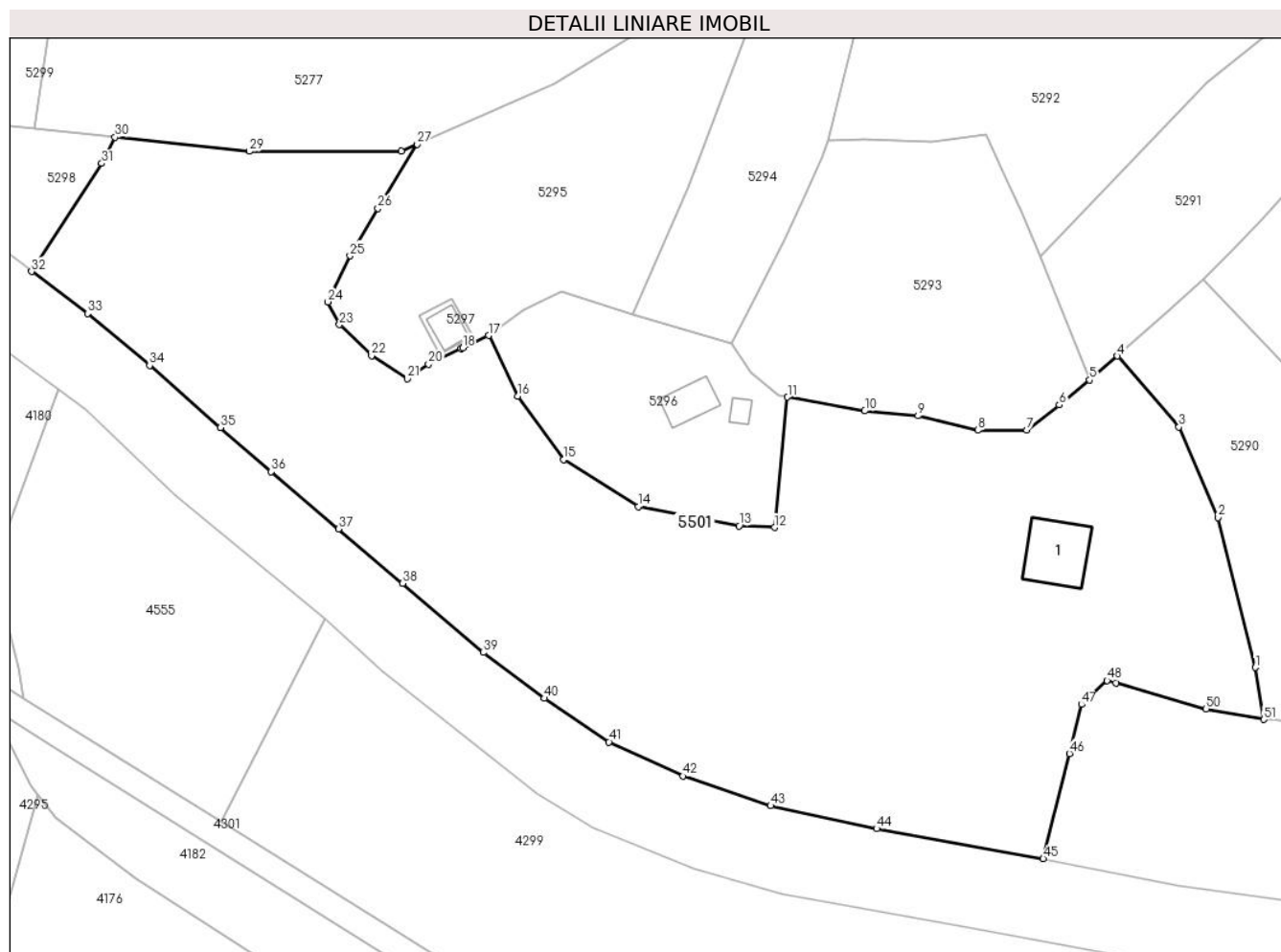
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.187	-	-	-	
3	faneata	NU	5.513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.912,168 543.661,431	2	357.906,612 543.683,726	22.977	2	357.906,612 543.683,726	3	357.900,766 543.697,171	14.661	3	357.900,766 543.697,171	4	357.891,645 543.707,702	13.932
4	357.891,645 543.707,702	5	357.887,52 543.704,129	5.457	5	357.887,52 543.704,129	6	357.883,0 543.700,446	5.831	6	357.883,0 543.700,446	7	357.878,155 543.696,73	6.106
7	357.878,155 543.696,73	8	357.870,929 543.696,681	7.226	8	357.870,929 543.696,681	9	357.862,018 543.698,819	9.164	9	357.862,018 543.698,819	10	357.854,08 543.699,554	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	357.854,08 543.699,554	11	357.842,617 543.701,603	11.64 5	11	357.842,617 543.701,603	12	357.840,655 543.682,219	19.48 3	12	357.840,655 543.682,219	13	357.835,396 543.682,471	5.265
13	357.835,396 543.682,471	14	357.820,411 543.685,325	15.25 4	14	357.820,411 543.685,325	15	357.809,298 543.692,307	13.12 4	15	357.809,298 543.692,307	16	357.802,477 543.701,754	11.65 2
16	357.802,477 543.701,754	17	357.798,16 543.710,764	9.991	17	357.798,16 543.710,764	18	357.794,322 543.708,934	4.252	18	357.794,322 543.708,934	19	357.794,063 543.708,811	0.287
19	357.794,063 543.708,811	20	357.789,232 543.706,507	5.352	20	357.789,232 543.706,507	21	357.786,09 543.704,32	3.828	21	357.786,09 543.704,32	22	357.780,789 543.707,757	6.318
22	357.780,789 543.707,757	23	357.776,005 543.712,359	6.638	23	357.776,005 543.712,359	24	357.774,306 543.715,745	3.788	24	357.774,306 543.715,745	25	357.777,572 543.722,579	7.574
25	357.777,572 543.722,579	26	357.781,74 543.729,64	8.199	26	357.781,74 543.729,64	27	357.787,577 543.739,161	11.16 8	27	357.787,577 543.739,161	28	357.785,206 543.738,109	2.594
28	357.785,206 543.738,109	29	357.762,631 543.738,109	22.57 5	29	357.762,631 543.738,109	30	357.742,664 543.740,205	20.07 7	30	357.742,664 543.740,205	31	357.740,684 543.736,314	4.366
31	357.740,684 543.736,314	32	357.730,249 543.720,255	19.15 2	32	357.730,249 543.720,255	33	357.738,557 543.714,003	10.39 8	33	357.738,557 543.714,003	34	357.747,782 543.706,295	12.02 1
34	357.747,782 543.706,295	35	357.758,343 543.697,092	14.00 8	35	357.758,343 543.697,092	36	357.765,881 543.690,531	9.993	36	357.765,881 543.690,531	37	357.775,839 543.682,004	13.11
37	357.775,839 543.682,004	38	357.785,377 543.673,916	12.50 6	38	357.785,377 543.673,916	39	357.797,384 543.663,655	15.79 4	39	357.797,384 543.663,655	40	357.806,47 543.656,869	11.34
40	357.806,47 543.656,869	41	357.816,072 543.650,375	11.59 2	41	357.816,072 543.650,375	42	357.827,077 543.645,317	12.11 2	42	357.827,077 543.645,317	43	357.840,089 543.640,898	13.74 2
43	357.840,089 543.640,898	44	357.855,861 543.637,482	16.13 8	44	357.855,861 543.637,482	45	357.880,63 543.633,019	25.16 8	45	357.880,63 543.633,019	46	357.884,495 543.648,668	16.11 9
46	357.884,495 543.648,668	47	357.886,312 543.655,948	7.503	47	357.886,312 543.655,948	48	357.890,111 543.659,507	5.206	48	357.890,111 543.659,507	49	357.891,414 543.659,127	1.357
49	357.891,414 543.659,127	50	357.904,814 543.655,297	13.93 7	50	357.904,814 543.655,297	51	357.913,402 543.653,722	8.731	51	357.913,402 543.653,722	1	357.912,168 543.661,431	7.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârde, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.826	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

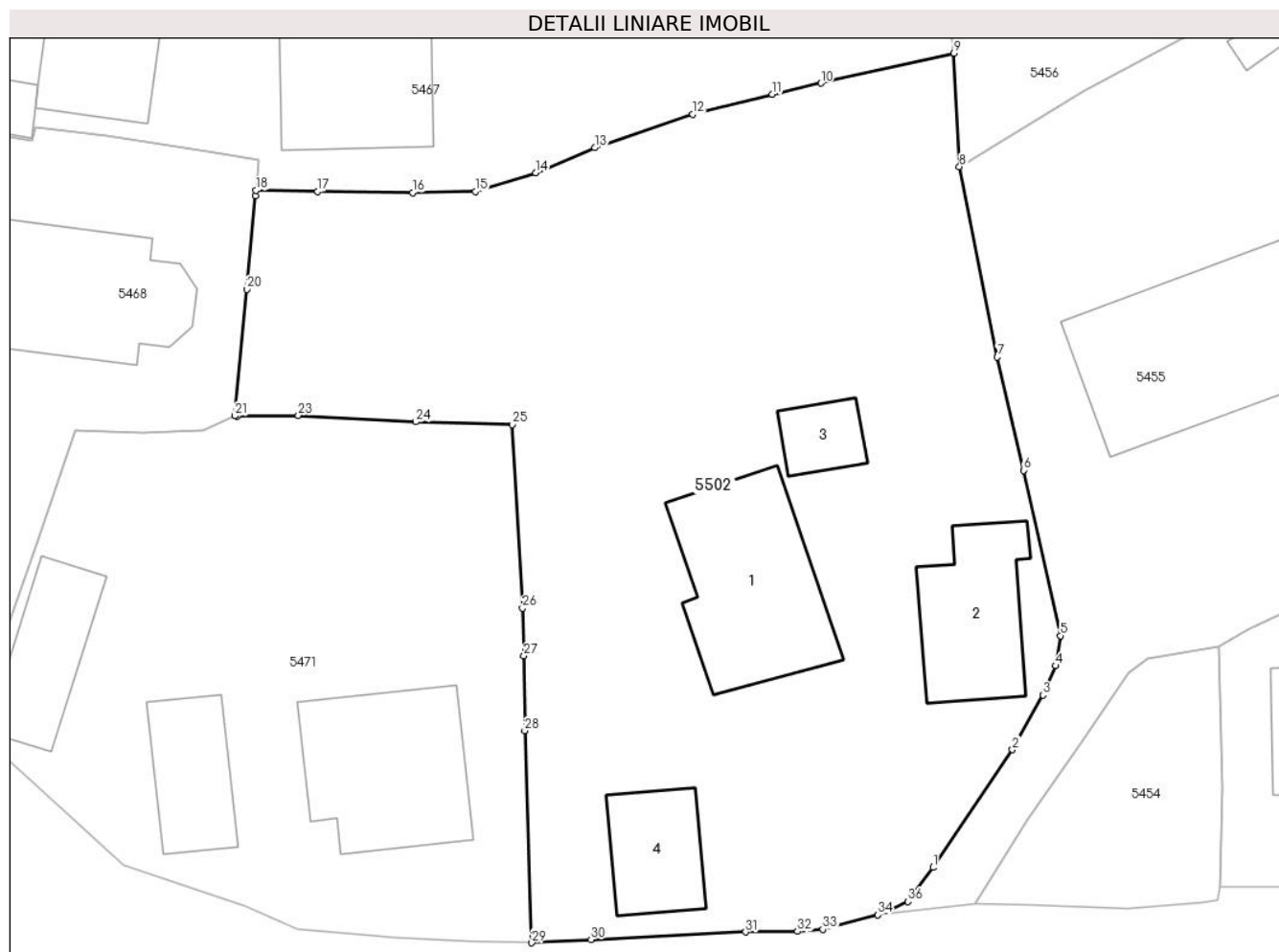
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	
2	faneata	DA	1.391	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.994,79 544.142,822	2	356.999,82 544.150,288	9.002
3	357.001,76 544.153,752	4	357.002,58 544.155,604	2.025
5	357.002,87 544.157,508	6	357.000,52 544.167,984	10.736
7	356.998,86 544.175,164	8	356.996,46 544.187,232	12.304
9	356.996,12 544.194,419	10	356.987,67 544.192,523	8.66
11	356.984,58 544.191,82	12	356.979,54 544.190,544	5.199
13	356.973,33 544.188,436	14	356.969,6 544.186,848	4.054
15	356.965,77 544.185,656	16	356.961,78 544.185,587	3.991
17	356.955,77 544.185,669	18	356.951,863 544.185,725	3.907
19	356.951,832 544.185,389	20	356.951,292 544.179,458	5.956
21	356.950,517 544.171,447	22	356.950,65 544.171,4	0.141
23	356.954,54 544.171,469	24	356.961,99 544.171,066	7.461
25	356.968,1 544.170,885	26	356.968,76 544.159,25	11.654
27	356.968,84 544.156,224	28	356.968,9 544.151,484	4.74
29	356.969,35 544.138,051	30	356.973,1 544.138,247	3.755
31	356.982,9 544.138,73	32	356.986,2 544.138,769	3.3
33	356.987,8 544.138,897	34	356.991,27 544.139,823	3.591
35	356.991,916 544.140,069	36	356.993,202 544.140,658	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.999,82 544.150,288	3	357.001,76 544.153,752	3.97
4	357.002,58 544.155,604	5	357.002,87 544.157,508	1.926
6	357.000,52 544.167,984	7	356.998,86 544.175,164	7.369
8	356.996,46 544.187,232	9	356.996,12 544.194,419	7.195
10	356.987,67 544.192,523	11	356.984,58 544.191,82	3.169
12	356.979,54 544.190,544	13	356.973,33 544.188,436	6.558
14	356.969,6 544.186,848	15	356.965,77 544.185,656	4.011
16	356.961,78 544.185,587	17	356.955,77 544.185,669	6.011
18	356.951,863 544.185,725	19	356.951,832 544.185,389	0.337
20	356.951,292 544.179,458	21	356.950,517 544.171,447	8.048
22	356.950,65 544.171,4	23	356.954,54 544.171,469	3.891
24	356.961,99 544.171,066	25	356.968,1 544.170,885	6.113
26	356.968,76 544.159,25	27	356.968,84 544.156,224	3.027
28	356.968,9 544.151,484	29	356.969,35 544.138,051	13.441
30	356.973,1 544.138,247	31	356.982,9 544.138,73	9.812
32	356.986,2 544.138,769	33	356.987,8 544.138,897	1.605
34	356.991,27 544.139,823	35	356.991,916 544.140,069	0.691
36	356.993,202 544.140,658	1	356.994,79 544.142,822	2.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.120	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

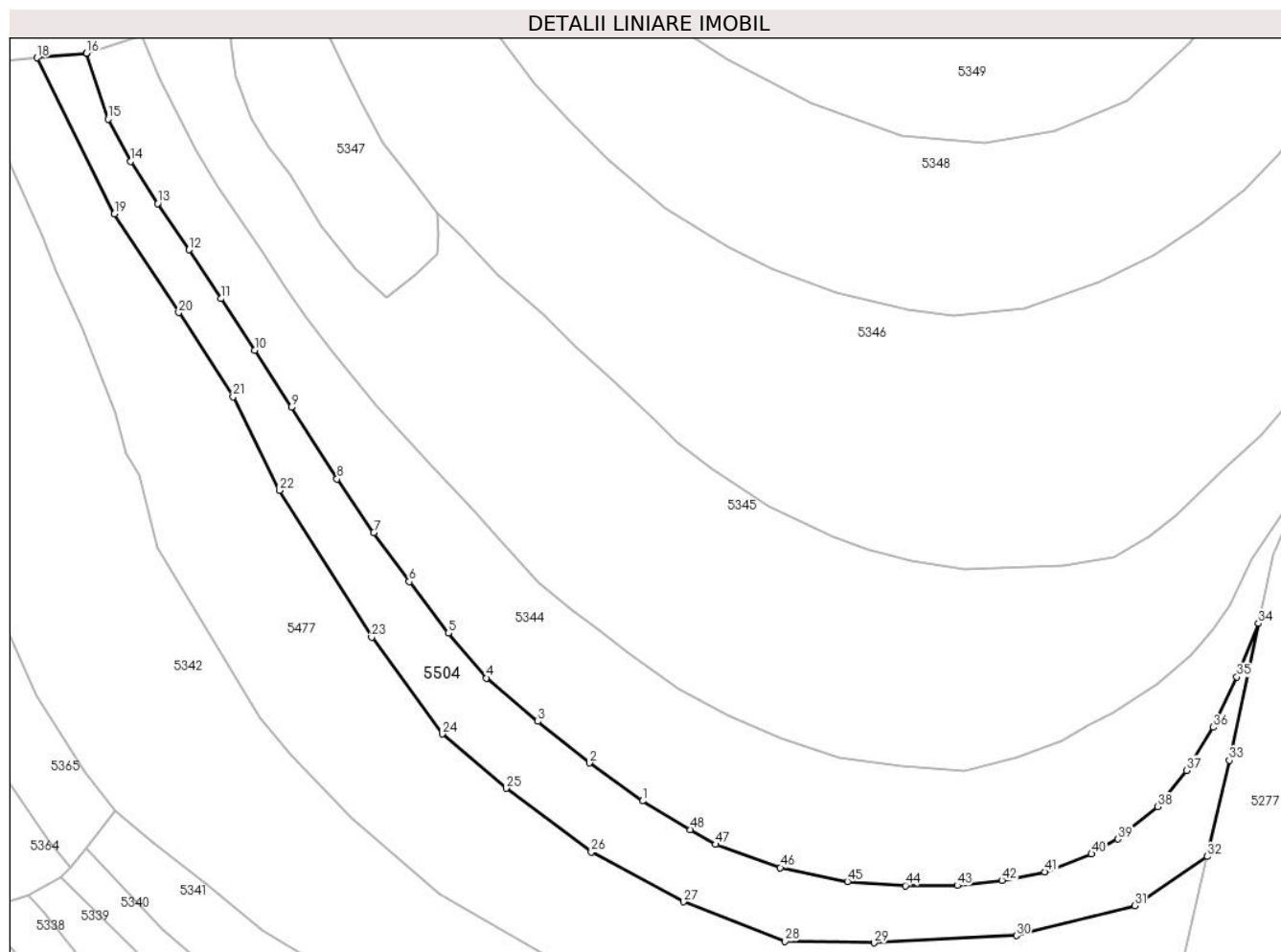
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	357.812,58 544.583,283	2	357.802,98 544.590,148	11.80 2	2	357.802,98 544.590,148	3	357.793,63 544.597,679	12.00 6	3	357.793,63 544.597,679	4	357.784,38 544.605,532	12.13 4
4	357.784,38 544.605,532	5	357.777,49 544.613,635	10.63 6	5	357.777,49 544.613,635	6	357.770,36 544.622,966	11.74 3	6	357.770,36 544.622,966	7	357.763,94 544.631,804	10.92 4
7	357.763,94 544.631,804	8	357.757,3 544.641,523	11.77 1	8	357.757,3 544.641,523	9	357.749,03 544.654,47	15.36 3	9	357.749,03 544.654,47	10	357.742,41 544.664,805	12.27 3
10	357.742,41 544.664,805	11	357.736,35 544.674,122	11.11 4	11	357.736,35 544.674,122	12	357.730,53 544.682,965	10.58 6	12	357.730,53 544.682,965	13	357.724,86 544.691,337	10.11 1
13	357.724,86 544.691,337	14	357.719,97 544.698,939	9.039	14	357.719,97 544.698,939	15	357.715,89 544.706,584	8.666	15	357.715,89 544.706,584	16	357.711,953 544.718,517	12.56 6
16	357.711,953 544.718,517	17	357.711,95 544.718,517	0.003	17	357.711,95 544.718,517	18	357.703,013 544.717,693	8.975	18	357.703,013 544.717,693	19	357.717,024 544.689,459	31.51 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	357.717,024 544.689,459	20	357.728,666 544.671,619	21.30 3	20	357.728,666 544.671,619	21	357.738,495 544.656,386	18.12 9	21	357.738,495 544.656,386	22	357.746,899 544.639,444	18.91 2
22	357.746,899 544.639,444	23	357.763,579 544.612,907	31.34 4	23	357.763,579 544.612,907	24	357.776,399 544.595,395	21.70 3	24	357.776,399 544.595,395	25	357.787,937 544.585,571	15.15 4
25	357.787,937 544.585,571	26	357.803,321 544.574,04	19.22 6	26	357.803,321 544.574,04	27	357.819,998 544.565,057	18.94 2	27	357.819,998 544.565,057	28	357.838,405 544.557,921	19.74 2
28	357.838,405 544.557,921	29	357.854,501 544.557,636	16.09 9	29	357.854,501 544.557,636	30	357.880,29 544.558,92	25.82 1	30	357.880,29 544.558,92	31	357.901,732 544.564,346	22.11 8
31	357.901,732 544.564,346	32	357.914,794 544.573,248	15.80 7	32	357.914,794 544.573,248	33	357.918,79 544.590,634	17.83 9	33	357.918,79 544.590,634	34	357.924,06 544.615,408	25.32 8
34	357.924,06 544.615,408	35	357.920,17 544.605,693	10.46 5	35	357.920,17 544.605,693	36	357.915,88 544.596,617	10.03 9	36	357.915,88 544.596,617	37	357.911,03 544.588,798	9.201
37	357.911,03 544.588,798	38	357.905,84 544.582,229	8.372	38	357.905,84 544.582,229	39	357.898,66 544.576,418	9.237	39	357.898,66 544.576,418	40	357.893,87 544.573,709	5.503
40	357.893,87 544.573,709	41	357.885,41 544.570,443	9.069	41	357.885,41 544.570,443	42	357.877,66 544.568,914	7.899	42	357.877,66 544.568,914	43	357.869,59 544.567,989	8.123
43	357.869,59 544.567,989	44	357.860,17 544.567,956	9.42	44	357.860,17 544.567,956	45	357.849,71 544.568,707	10.48 7	45	357.849,71 544.568,707	46	357.837,52 544.571,243	12.45 1
46	357.837,52 544.571,243	47	357.825,78 544.575,428	12.46 4	47	357.825,78 544.575,428	48	357.821,28 544.578,09	5.228	48	357.821,28 544.578,09	1	357.812,58 544.583,283	10.13 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

