DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:5880 colectiva

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. IV, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	APARTAMENTUL IV COMPUS DIN MANSARDA DIN BCA CU DESTINATIE SPATIUL COMERCIAL CU 5 CAMERE, HOL SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 30/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521 din 2006, din 30/07/2007 emis de Judecatoria Campeni (DOSAR 1135/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEN NICOLAE**, si sotia 2) **BALEA PAVEN MARIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5884 individuala)	
7347 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
B3	se noteaza radierea interdictiei de instrainare si grevare de sub B 2, notata cu incheierea 1758/2006	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
820 / 30/03/2004		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 30/03/2004 emis de AV Paven Emilia;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta temporara si gratuita pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 14 iunie 2003 ,in favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA SA ALIN IMPEX STAR SRL BISTRA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5884 individuala)	
7347 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
C3	se noteaza radierea ipotecii de sub C 2, inscrisa cu incheierea 1758/2006	A1
11619 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE COMODAT CU DATA CERTA 1, din 14/06/2003 emis de BALEA PAVEN NICOLAE (încheiere de atestare avocatială nr 5/25.02.2013);		
C4	se notează prelungirea valabilitatii contractului de comodat , pe o perioadă de 5 ani , începând de la data de 25.02.2013 până la data de 25.02.2018, în favoarea	A1
	1) **SC ALINA IMPEX STAR SRL**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. IV, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	APARTAMENTUL IV COMPUS DIN MANSARDA DIN BCA CU DESTINATIE SPATIUL COMERCIAL CU 5 CAMERE, HOL SI BAIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72333-C1-U1	0	440	/	/	Restaurant cu 3 sali, 2 bai, camera centralei, bucatarie, 2 magazii de alimente, casa scarii si hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4829 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 170 declaratie de apartamentare, din 19/02/2016 emis de Bin Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72333-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72333-C1-U1/Bistra, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72333-C1 inscrisa in cartea funciara 72333-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 292/09-04-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC COSTEL FOREST SRL BISTRA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se notează interdicțiile convenționale de grevare/înstrăinare/închiriere/dezmembrare/construire/demolare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6463 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B5	- Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4829 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIplus dobânzile aferente , penalități , alte costuri și comisioane precum și orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6463 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72333-C1-U1	0	440	/	/	Restaurant cu 3 sali, 2 bai, camera centralei, bucatarie, 2 magazii de alimente, casa scarii si hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:5880 colectiva

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. I, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	DEMISOL DIN BETON SI PIATRA CU 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 30/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521 din 2006, din 30/07/2007 emis de Judecatoria Campeni (dosar 1135/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEN NICOLAE**, si sotia 2) **BALEA PAVEN MARIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5881 individuala)	
7349 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
B3	se noteaza radierea interdictiei de instrainare si grevare de sub B 2 , notata cu incheierea 1758/2006	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
820 / 30/03/2004		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 30/03/2004 emis de AV. Paven Emilia;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta temporara si gratuita pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 14 iunie 2003 , in favoarea: SOCIETATEA COMERCIALA SC ALIN IMPEX STAR SRL BISTRA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5881 individuala)	
7349 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
C3	se noteaza radierea ipotecii de sub C 2 , inscrisa cu incheierea 1758/2006	A1
11617 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE COMODAT CU DATA CERTA 1, din 14/06/2003 emis de BALEA PAVEN NICOLAE (încheiere de atestare avocatială 5/25.02.2013);		
C4	se notează prelungirea valabilitatii contractului de comodat , pe o perioadă de 5 ani , începând de la data de 25.02.2013 până la data de 25.02.2018, în favoarea	A1
	1) **SC ALINA IMPEX STAR SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. I, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	DEMISOL DIN BETON SI PIATRA CU 2 CAMERE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72333-C1-U2	0	440	/	/	cofetarie, birou, magazine produse, 6 bai, 2 holuri, 2 terase, 4 camere,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4829 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 170 declaratie de apartamentare, din 19/02/2016 emis de Bin Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72333-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72333-C1-U2/Bistra, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72333-C1 inscrisa in cartea funciara 72333-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 292/09-04-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC COSTEL FOREST SRL BISTRA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se notează interdicțiile convenționale de grevare/înstrăinare/închiriere/dezmembrare/construire/demolare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6464 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B5	- Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea :	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4829 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIplus dobânzile aferente , penalități , alte costuri și comisioane precum și orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6464 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI- și celelalte obligatii aferente creditului ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72333-C1-U2	0	440	/	/	cofetarie, birou, magazine produse, 6 bai, 2 holuri, 2 terase, 4 camere,

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:5880 colectiva

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. II, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	PARTER CU DESTINATIE MAGAZIN, DIN BCA, SALA VANZARI, SPATIU DEPOZITARE, BAIE SI VESTIAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 30/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521 din 2006, din 30/07/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni (dosar 1135 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEN NICOLAE**, și soția 2) **BALEA PAVEN MARIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5882 IND)	
7350 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
B3	se noteaza radierea interdictiei de instrainare si grevare de sub B 2 notata cu incheierea 1758/2006	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
820 / 30/03/2004		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 30/03/2004 emis de avocat Paven Emilia;		
C1	Se notează dreptul de folosință temporară și gratuită pe o perioadă de 5 ani începând cu dată de 14 iunie 2003 în favoarea Societatea Comercială SC ALIN IMPEX STAR SRL Bistra	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5882 IND)	
7350 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipotecă întabulat sub C 2 cu incheierea 1758/2006	A1
11616 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE COMODAT CU DATA CERTA 1, din 14/06/2013 emis de BALEA PAVEN NICOLAE (încheiere de atestare avocatiala nr 5/25.02.2013, contract de comodat);		
C4	se notează prelungirea valabilitatii contractului de comodat , pe o perioadă de 5 ani , începând de la data de 25.02.2013 până la data de 25.02.2018, în favoarea	A1
	1) **SC ALINA IMPEX STAR SRL**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. II, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	PARTER CU DESTINATIE MAGAZIN, DIN BCA, SALA VANZARI, SPATIU DEPOZITARE, BAIE SI VESTIAR

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72333-C1-U3	0	440	/	/	etaj avand hol, 1 baie, salon estetica format din 2 incaperi, 1 birou,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4829 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 170 declaratie de apartamentare, din 19/02/2016 emis de Bin Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72333-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72333-C1-U3/Bistra, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72333-C1 inscrisa in cartea funciara 72333-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 292/09-04-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC COSTEL FOREST SRL BISTRA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se notează interdicțiile convenționale de grevare/înstrăinare/închiriere/dezmembrare/construire/demolare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6465 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B5	- Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea :	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4829 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIplus dobânzile aferente , penalități , alte costuri și comisioane precum și orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6465 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI- și celelalte obligatii aferente creditului ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72333-C1-U3	0	440	/	/	etaj avand hol, 1 baie, salon estetica format din 2 incaperi, 1 birou,

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:5880 colectiva

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. III, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	SPATIU COMERCIAL CU 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL, GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 30/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521 din 2006, din 30/07/2007 emis de Judecătoria Cîmpeni (dosar 1135 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEN NICOLAE**, și soția 2) **BALEA PAVEN MARIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5883 IND)	
7348 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
B3	se noteaza radierea interdictiei de instrainare si grevare de sub B 2 notata cu incheierea 1758/2006	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
820 / 30/03/2004		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 30/03/2004 emis de avocat Paven Emilia, (Cabinet Individual Cluj);		
C1	Se notează dreptul de folosință temporară și gratuită pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 14 iunie 2003 în favoarea Societatea Comercială SC ALIN IMPEX STAR SRL Bistra	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5883 IND)	
7348 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipotecă întabulat sub C 2 notata cu incheierea 1758/2006	A1
11618 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 2 LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 1 DIN, din 14/06/2003 emis de BALEA PAVEN NICOLAE (încheiere de atestare avocațială nr 5/25.02.2013);		
C4	se notează prelungirea valabilitatii contractului de comodat , pe o perioadă de 5 ani , începând de la data de 25.02.2013 până la data de 25.02.2018, în favoarea	A1
	1) **SC ALINA IMPEX STAR SRL**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Ap. III, Jud. Alba
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	239	0/0	0/0	SPATIU COMERCIAL CU 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL, GRUP SANITAR

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.839	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	60.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.779,674 547.200,905	2	354.759,155 547.232,559	37.723
4	354.737,302 547.237,444	5	354.718,153 547.252,444	24.325
7	354.684,253 547.270,027	8	354.667,433 547.257,098	21.215
10	354.646,731 547.240,031	11	354.640,262 547.240,031	6.469
13	354.600,412 547.235,376	14	354.592,043 547.231,443	9.247
16	354.549,604 547.205,843	17	354.530,972 547.205,843	18.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.759,155 547.232,559	3	354.745,908 547.232,559	13.247
5	354.718,153 547.252,444	6	354.700,555 547.265,632	21.991
8	354.667,433 547.257,098	9	354.657,34 547.247,789	13.73
11	354.640,262 547.240,031	12	354.622,148 547.235,376	18.703
14	354.592,043 547.231,443	15	354.578,844 547.214,376	21.575
17	354.530,972 547.205,843	18	354.520,362 547.182,829	25.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.745,908 547.232,559	4	354.737,302 547.237,444	9.896
6	354.700,555 547.265,632	7	354.684,253 547.270,027	16.884
9	354.657,34 547.247,789	10	354.646,731 547.240,031	13.143
12	354.622,148 547.235,376	13	354.600,412 547.235,376	21.736
15	354.578,844 547.214,376	16	354.549,604 547.205,843	30.46
18	354.520,362 547.182,829	19	354.505,354 547.170,157	19.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.505,354 547.170,157	20	354.525,933 547.113,312	60.455
22	354.527,17 547.089,062	23	354.532,397 547.066,372	23.284
25	354.526,141 547.036,644	26	354.514,31 547.038,092	11.919
28	354.513,066 547.026,554	29	354.514,713 547.019,947	6.809
31	354.518,631 546.981,19	32	354.539,719 546.966,123	25.918
34	354.531,834 546.909,179	35	354.533,226 546.869,428	39.775
37	354.512,849 546.868,37	38	354.496,77 546.858,191	19.03
40	354.502,187 546.838,059	41	354.487,436 546.784,553	55.502
43	354.493,339 546.781,331	44	354.505,571 546.782,019	12.251
46	354.526,848 546.777,707	47	354.531,405 546.779,195	4.794
49	354.542,376 546.775,54	50	354.548,067 546.772,401	6.499
52	354.554,591 546.769,135	53	354.556,67 546.766,994	2.984
55	354.564,177 546.763,553	56	354.565,544 546.763,038	1.461
58	354.570,125 546.759,233	59	354.584,412 546.755,616	14.738
61	354.589,927 546.752,068	62	354.599,43 546.746,978	10.78
64	354.603,688 546.744,551	65	354.606,766 546.742,93	3.479
67	354.619,145 546.739,904	68	354.625,773 546.738,633	6.749
70	354.639,703 546.738,378	71	354.637,149 546.746,1	8.133
73	354.632,659 546.780,4	74	354.631,373 546.791,748	11.421
76	354.612,826 546.821,353	77	354.617,147 546.832,002	11.492
79	354.585,994 546.878,515	80	354.592,79 546.890,864	14.096
82	354.595,226 546.916,113	83	354.599,521 546.938,617	22.91
85	354.632,748 546.931,388	86	354.637,322 546.937,074	7.297
88	354.645,513 546.954,745	89	354.647,309 546.964,141	9.566
91	354.652,919 546.992,562	92	354.649,62 547.016,426	24.091
94	354.643,167 547.030,886	95	354.639,384 547.044,36	13.995
97	354.623,718 547.075,512	98	354.624,179 547.088,411	12.907
100	354.618,692 547.095,405	101	354.617,28 547.097,687	2.684
103	354.601,893 547.115,227	104	354.615,648 547.128,167	18.885
106	354.645,635 547.155,629	107	354.664,038 547.165,929	21.089
109	354.684,928 547.148,716	110	354.696,594 547.147,665	11.713
112	354.738,872 547.162,23	113	354.751,193 547.162,5	12.324
115	354.770,536 547.179,472	116	354.774,109 547.190,488	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.525,933 547.113,312	21	354.527,618 547.096,127	17.267
23	354.532,397 547.066,372	24	354.540,349 547.037,107	30.326
26	354.514,31 547.038,092	27	354.511,429 547.037,603	2.922
29	354.514,713 547.019,947	30	354.518,11 546.999,567	20.661
32	354.539,719 546.966,123	33	354.536,193 546.946,721	19.72
35	354.533,226 546.869,428	36	354.533,377 546.854,534	14.895
38	354.496,77 546.858,191	39	354.506,184 546.845,24	16.011
41	354.487,436 546.784,553	42	354.488,209 546.783,679	1.167
44	354.505,571 546.782,019	45	354.516,203 546.782,657	10.651
47	354.531,405 546.779,195	48	354.537,608 546.777,56	6.415
50	354.548,067 546.772,401	51	354.550,075 546.771,568	2.174
53	354.556,67 546.766,994	54	354.560,54 546.765,653	4.096
56	354.565,544 546.763,038	57	354.568,512 546.761,052	3.571
59	354.584,412 546.755,616	60	354.586,398 546.753,337	3.023
62	354.599,43 546.746,978	63	354.601,093 546.746,218	1.828
65	354.606,766 546.742,93	66	354.613,374 546.741,442	6.773
68	354.625,773 546.738,633	69	354.633,13 546.737,327	7.472
71	354.637,149 546.746,1	72	354.634,112 546.769,598	23.693
74	354.631,373 546.791,748	75	354.621,438 546.806,836	18.065
77	354.617,147 546.832,002	78	354.601,569 546.861,585	33.434
80	354.592,79 546.890,864	81	354.594,766 546.902,924	12.221
83	354.599,521 546.938,617	84	354.609,852 546.936,611	10.524
86	354.637,322 546.937,074	87	354.643,974 546.947,824	12.642
89	354.647,309 546.964,141	90	354.649,89 546.975,711	11.854
92	354.649,62 547.016,426	93	354.646,616 547.026,371	10.389
95	354.639,384 547.044,36	96	354.631,227 547.061,455	18.941
98	354.624,179 547.088,411	99	354.621,466 547.093,754	5.992
101	354.617,28 547.097,687	102	354.610,388 547.102,312	8.3
104	354.615,648 547.128,167	105	354.634,843 547.146,503	26.545
107	354.664,038 547.165,929	108	354.676,801 547.166,877	12.798
110	354.696,594 547.147,665	111	354.717,679 547.152,973	21.743
113	354.751,193 547.162,5	114	354.763,075 547.171,127	14.684
116	354.774,109 547.190,488	1	354.779,674 547.200,905	11.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.527,618 547.096,127	22	354.527,17 547.089,062	7.079
24	354.540,349 547.037,107	25	354.526,141 547.036,644	14.216
27	354.511,429 547.037,603	28	354.513,066 547.026,554	11.17
30	354.518,11 546.999,567	31	354.518,631 546.981,19	18.384
33	354.536,193 546.946,721	34	354.531,834 546.909,179	37.794
36	354.533,377 546.854,534	37	354.512,849 546.868,37	24.755
39	354.506,184 546.845,24	40	354.502,187 546.838,059	8.218
42	354.488,209 546.783,679	43	354.493,339 546.781,331	5.642
45	354.516,203 546.782,657	46	354.526,848 546.777,707	11.74
48	354.537,608 546.777,56	49	354.542,376 546.775,54	5.178
51	354.550,075 546.771,568	52	354.554,591 546.769,135	5.13
54	354.560,54 546.765,653	55	354.564,177 546.763,553	4.2
57	354.568,512 546.761,052	58	354.570,125 546.759,233	2.431
60	354.586,398 546.753,337	61	354.589,927 546.752,068	3.75
63	354.601,093 546.746,218	64	354.603,688 546.744,551	3.084
66	354.613,374 546.741,442	67	354.619,145 546.739,904	5.972
69	354.633,13 546.737,327	70	354.639,703 546.738,378	6.656
72	354.634,112 546.769,598	73	354.632,659 546.780,4	10.899
75	354.621,438 546.806,836	76	354.612,826 546.821,353	16.879
78	354.601,569 546.861,585	79	354.585,994 546.878,515	23.004
81	354.594,766 546.902,924	82	354.595,226 546.916,113	13.197
84	354.609,852 546.936,611	85	354.632,748 546.931,388	23.484
87	354.643,974 546.947,824	88	354.645,513 546.954,745	7.09
90	354.649,89 546.975,711	91	354.652,919 546.992,562	17.121
93	354.646,616 547.026,371	94	354.643,167 547.030,886	5.682
96	354.631,227 547.061,455	97	354.623,718 547.075,512	15.937
99	354.621,466 547.093,754	100	354.618,692 547.095,405	3.228
102	354.610,388 547.102,312	103	354.601,893 547.115,227	15.458
105	354.634,843 547.146,503	106	354.645,635 547.155,629	14.133
108	354.676,801 547.166,877	109	354.684,928 547.148,716	19.896
111	354.717,679 547.152,973	112	354.738,872 547.162,23	23.127
114	354.763,075 547.171,127	115	354.770,536 547.179,472	11.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.466	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1146, TOP: 6824

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3032/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROB PETRU**	
Act Administrativ nr. 3032/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.466	PARTE CF 1146, TOP: 6824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	593	-	-	-	
3	faneata	NU	11.473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.324,409 546.951,329	2	354.321,595 546.941,469	10.254
4	354.330,132 546.929,836	5	354.337,506 546.932,206	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.321,595 546.941,469	3	354.317,456 546.927,581	14.492
5	354.337,506 546.932,206	6	354.348,105 546.938,793	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.317,456 546.927,581	4	354.330,132 546.929,836	12.875
6	354.348,105 546.938,793	7	354.353,401 546.941,915	6.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.353,401 546.941,915	8	354.354,659 546.944,413	2.797
8	354.354,659 546.944,413	9	354.348,742 546.956,796	13.724
9	354.348,742 546.956,796	10	354.347,527 546.966,076	9.359
10	354.347,527 546.966,076	11	354.349,419 546.975,783	9.89
11	354.349,419 546.975,783	12	354.359,516 546.978,465	10.447
12	354.359,516 546.978,465	13	354.371,833 546.981,097	12.595
13	354.371,833 546.981,097	14	354.381,546 546.981,92	9.748
14	354.381,546 546.981,92	15	354.389,89 546.981,832	8.344
15	354.389,89 546.981,832	16	354.397,632 546.979,371	8.124
16	354.397,632 546.979,371	17	354.405,084 546.976,163	8.113
17	354.405,084 546.976,163	18	354.411,13 546.982,825	8.996
18	354.411,13 546.982,825	19	354.415,71 546.993,615	11.722
19	354.415,71 546.993,615	20	354.417,433 547.006,3	12.801
20	354.417,433 547.006,3	21	354.419,512 547.023,256	17.083
21	354.419,512 547.023,256	22	354.428,255 547.025,752	9.092
22	354.428,255 547.025,752	23	354.437,602 547.027,411	9.493
23	354.437,602 547.027,411	24	354.486,026 547.039,075	49.809
24	354.486,026 547.039,075	25	354.500,33 547.035,72	14.692
25	354.500,33 547.035,72	26	354.511,429 547.037,603	11.258
26	354.511,429 547.037,603	27	354.514,31 547.038,092	2.922
27	354.514,31 547.038,092	28	354.526,141 547.036,644	11.919
28	354.526,141 547.036,644	29	354.540,349 547.037,107	14.216
29	354.540,349 547.037,107	30	354.532,397 547.066,372	30.326
30	354.532,397 547.066,372	31	354.527,17 547.089,062	23.284
31	354.527,17 547.089,062	32	354.527,618 547.096,127	7.079
32	354.527,618 547.096,127	33	354.525,933 547.113,312	17.267
33	354.525,933 547.113,312	34	354.498,188 547.104,295	29.173
34	354.498,188 547.104,295	35	354.475,321 547.095,378	24.544
35	354.475,321 547.095,378	36	354.452,419 547.092,739	23.054
36	354.452,419 547.092,739	37	354.436,452 547.094,688	16.086
37	354.436,452 547.094,688	38	354.398,234 547.081,853	40.316
38	354.398,234 547.081,853	39	354.396,489 547.078,592	3.699
39	354.396,489 547.078,592	40	354.395,002 547.056,164	22.477
40	354.395,002 547.056,164	41	354.392,579 547.042,793	13.589
41	354.392,579 547.042,793	42	354.385,812 547.030,244	14.257
42	354.385,812 547.030,244	43	354.383,053 547.025,556	5.44
43	354.383,053 547.025,556	44	354.379,557 547.019,26	7.202
44	354.379,557 547.019,26	45	354.376,0 547.016,527	4.486
45	354.376,0 547.016,527	46	354.363,434 547.006,203	16.263
46	354.363,434 547.006,203	47	354.356,931 546.999,293	9.489
47	354.356,931 546.999,293	48	354.347,971 546.987,497	14.813
48	354.347,971 546.987,497	49	354.342,314 546.980,367	9.102
49	354.342,314 546.980,367	50	354.337,456 546.972,089	9.598
50	354.337,456 546.972,089	51	354.329,114 546.959,366	15.214
51	354.329,114 546.959,366	1	354.324,409 546.951,329	9.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.163	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2257, TOP: 6826, 6830, CF 3417, TOP: 6832

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3031/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA LIVIU**	
Act Administrativ nr. 3031/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.163	PARTE CF 2257, TOP: 6826, 6830, CF 3417, TOP: 6832

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.826	-	-	-	
3	faneata	NU	11.837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.411,16 546.946,254	2	354.420,551 546.965,793	21.679
2	354.420,551 546.965,793	3	354.428,723 546.986,138	21.925
3	354.428,723 546.986,138	4	354.436,384 546.999,096	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.436,384 546.999,096	5	354.451,403 546.997,21	15.137
7	354.493,837 546.995,415	8	354.504,408 546.993,463	10.75
10	354.499,354 546.971,86	11	354.493,528 546.953,081	19.662
13	354.478,472 546.914,431	14	354.480,905 546.884,058	30.47
16	354.488,494 546.854,105	17	354.492,187 546.844,281	10.495
19	354.502,187 546.838,059	20	354.506,184 546.845,24	8.218
22	354.512,849 546.868,37	23	354.533,377 546.854,534	24.755
25	354.531,834 546.909,179	26	354.536,193 546.946,721	37.794
28	354.518,631 546.981,19	29	354.518,11 546.999,567	18.384
31	354.513,066 547.026,554	32	354.511,429 547.037,603	11.17
34	354.486,026 547.039,075	35	354.437,602 547.027,411	49.809
37	354.419,512 547.023,256	38	354.417,433 547.006,3	17.083
40	354.411,13 546.982,825	41	354.405,084 546.976,163	8.996
43	354.389,89 546.981,832	44	354.381,546 546.981,92	8.344
46	354.359,516 546.978,465	47	354.349,419 546.975,783	10.447
49	354.348,742 546.956,796	50	354.354,659 546.944,413	13.724
52	354.348,105 546.938,793	53	354.337,506 546.932,206	12.479
55	354.317,456 546.927,581	56	354.317,846 546.922,78	4.817
58	354.320,801 546.893,842	59	354.324,546 546.890,39	5.093
61	354.356,44 546.898,368	62	354.390,6 546.924,7	43.131
64	354.409,223 546.942,862	1	354.411,16 546.946,254	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	354.451,403 546.997,21	6	354.474,189 546.995,872	22.825
8	354.504,408 546.993,463	9	354.503,453 546.988,705	4.853
11	354.493,528 546.953,081	12	354.487,326 546.934,76	19.342
14	354.480,905 546.884,058	15	354.481,388 546.873,007	11.062
17	354.492,187 546.844,281	18	354.496,72 546.841,409	5.366
20	354.506,184 546.845,24	21	354.496,77 546.858,191	16.011
23	354.533,377 546.854,534	24	354.533,226 546.869,428	14.895
26	354.536,193 546.946,721	27	354.539,719 546.966,123	19.72
29	354.518,11 546.999,567	30	354.514,713 547.019,947	20.661
32	354.511,429 547.037,603	33	354.500,33 547.035,72	11.258
35	354.437,602 547.027,411	36	354.428,255 547.025,752	9.493
38	354.417,433 547.006,3	39	354.415,71 546.993,615	12.801
41	354.405,084 546.976,163	42	354.397,632 546.979,371	8.113
44	354.381,546 546.981,92	45	354.371,833 546.981,097	9.748
47	354.349,419 546.975,783	48	354.347,527 546.966,076	9.89
50	354.354,659 546.944,413	51	354.353,401 546.941,915	2.797
53	354.337,506 546.932,206	54	354.330,132 546.929,836	7.746
56	354.317,846 546.922,78	57	354.317,366 546.916,362	6.436
59	354.324,546 546.890,39	60	354.343,92 546.892,34	19.472
62	354.390,6 546.924,7	63	354.403,12 546.939,5	19.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	354.474,189 546.995,872	7	354.493,837 546.995,415	19.653
9	354.503,453 546.988,705	10	354.499,354 546.971,86	17.337
12	354.487,326 546.934,76	13	354.478,472 546.914,431	22.173
15	354.481,388 546.873,007	16	354.488,494 546.854,105	20.194
18	354.496,72 546.841,409	19	354.502,187 546.838,059	6.412
21	354.496,77 546.858,191	22	354.512,849 546.868,37	19.03
24	354.533,226 546.869,428	25	354.531,834 546.909,179	39.775
27	354.539,719 546.966,123	28	354.518,631 546.981,19	25.918
30	354.514,713 547.019,947	31	354.513,066 547.026,554	6.809
33	354.500,33 547.035,72	34	354.486,026 547.039,075	14.692
36	354.428,255 547.025,752	37	354.419,512 547.023,256	9.092
39	354.415,71 546.993,615	40	354.411,13 546.982,825	11.722
42	354.397,632 546.979,371	43	354.389,89 546.981,832	8.124
45	354.371,833 546.981,097	46	354.359,516 546.978,465	12.595
48	354.347,527 546.966,076	49	354.348,742 546.956,796	9.359
51	354.353,401 546.941,915	52	354.348,105 546.938,793	6.148
54	354.330,132 546.929,836	55	354.317,456 546.927,581	12.875
57	354.317,366 546.916,362	58	354.320,801 546.893,842	22.78
60	354.343,92 546.892,34	61	354.356,44 546.898,368	13.896
63	354.403,12 546.939,5	64	354.409,223 546.942,862	6.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.656	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

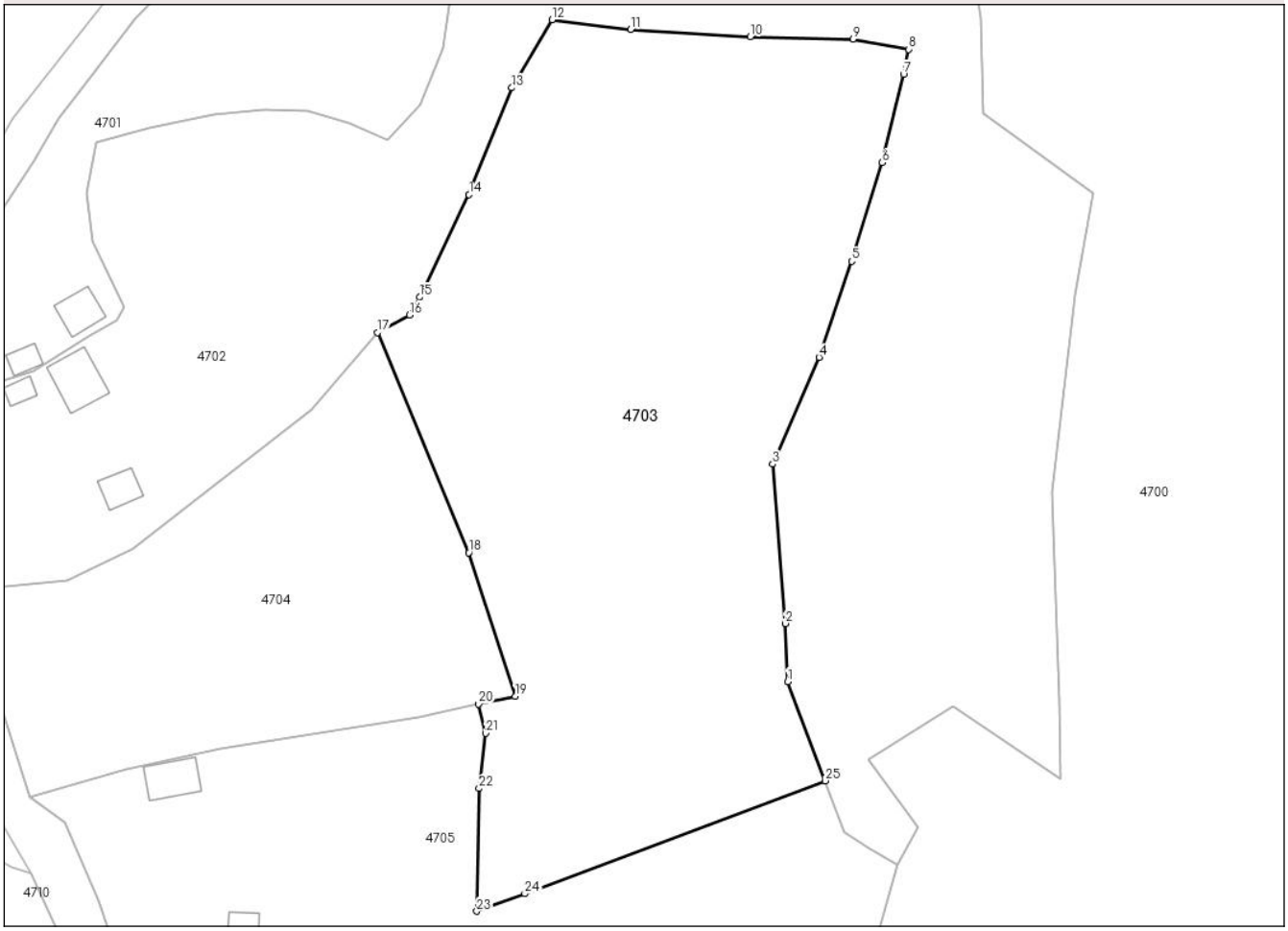
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.481,388 546.873,007	2	354.480,905 546.884,058	11.062
3	354.478,472 546.914,431	4	354.487,326 546.934,76	22.173
5	354.493,528 546.953,081	6	354.499,354 546.971,86	19.662
7	354.503,453 546.988,705	8	354.504,408 546.993,463	4.853
9	354.493,837 546.995,415	10	354.474,189 546.995,872	19.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.480,905 546.884,058	3	354.478,472 546.914,431	30.47
4	354.487,326 546.934,76	5	354.493,528 546.953,081	19.342
6	354.499,354 546.971,86	7	354.503,453 546.988,705	17.337
8	354.504,408 546.993,463	9	354.493,837 546.995,415	10.75
10	354.474,189 546.995,872	11	354.451,403 546.997,21	22.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.451,403 546.997,21	12	354.436,384 546.999,096	15.137
13	354.428,723 546.986,138	14	354.420,551 546.965,793	21.925
15	354.411,16 546.946,254	16	354.409,223 546.942,862	3.906
17	354.403,12 546.939,5	18	354.420,542 546.897,56	45.415
19	354.429,401 546.870,171	20	354.422,395 546.868,701	7.159
21	354.423,731 546.863,15	22	354.422,48 546.852,643	10.581
23	354.422,042 546.829,242	24	354.431,216 546.832,572	9.76
25	354.488,494 546.854,105	1	354.481,388 546.873,007	20.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.436,384 546.999,096	13	354.428,723 546.986,138	15.053
14	354.420,551 546.965,793	15	354.411,16 546.946,254	21.679
16	354.409,223 546.942,862	17	354.403,12 546.939,5	6.968
18	354.420,542 546.897,56	19	354.429,401 546.870,171	28.786
20	354.422,395 546.868,701	21	354.423,731 546.863,15	5.71
22	354.422,48 546.852,643	23	354.422,042 546.829,242	23.405
24	354.431,216 546.832,572	25	354.488,494 546.854,105	61.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70645	4.685	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 6827/1, 6828/1, 6829/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1565 / 21/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 457 dosar nr 178/203/2009, din 29/04/2009 emis de Judecatoria Campeni (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6827/1, 6828/1, 6829/1 se identifica cu cf electronic 70376 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1982)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

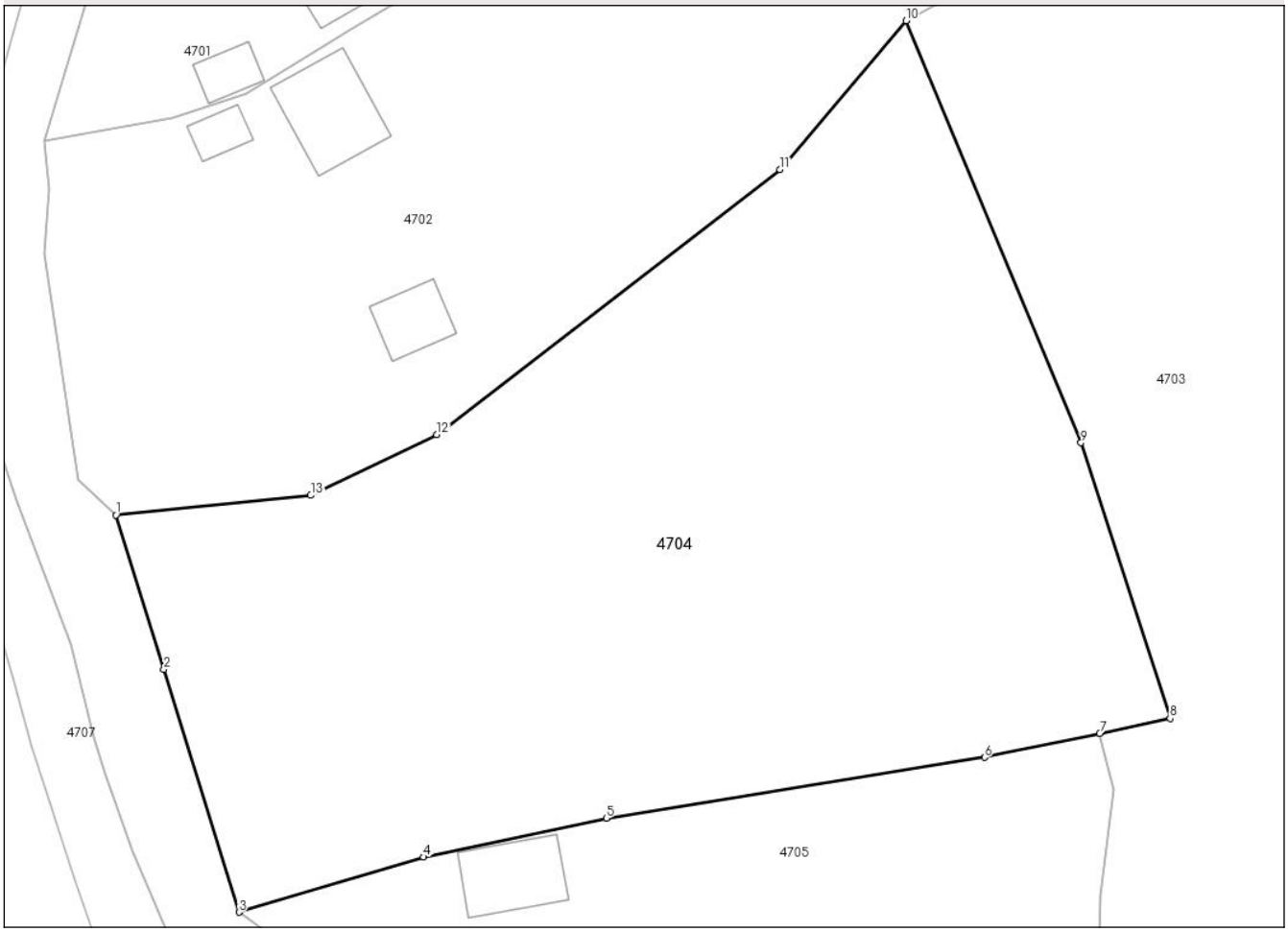
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70645	4.685	nr top 6827/1, 6828/1, 6829/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	nr top 6827/1
2	faneata	DA	2.092	-	-	-	nr top 6828/1
3	pasune	NU	2.093	-	-	-	nr top 6829/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.324,546 546.890,39	2	354.329,3 546.875,05	16.06
2	354.329,3 546.875,05	3	354.336,781 546.850,926	25.257
3	354.336,781 546.850,926	4	354.355,15 546.856,41	19.17
4	354.355,15 546.856,41	5	354.373,31 546.860,27	18.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.373,31 546.860,27	6	354.410,94 546.866,298	38.11
6	354.410,94 546.866,298	7	354.422,395 546.868,701	11.704
7	354.422,395 546.868,701	8	354.429,401 546.870,171	7.159
8	354.429,401 546.870,171	9	354.420,542 546.897,56	28.786
9	354.420,542 546.897,56	10	354.403,12 546.939,5	45.415
10	354.403,12 546.939,5	11	354.390,6 546.924,7	19.385
11	354.390,6 546.924,7	12	354.356,44 546.898,368	43.131
12	354.356,44 546.898,368	13	354.343,92 546.892,34	13.896
13	354.343,92 546.892,34	1	354.324,546 546.890,39	19.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.745	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

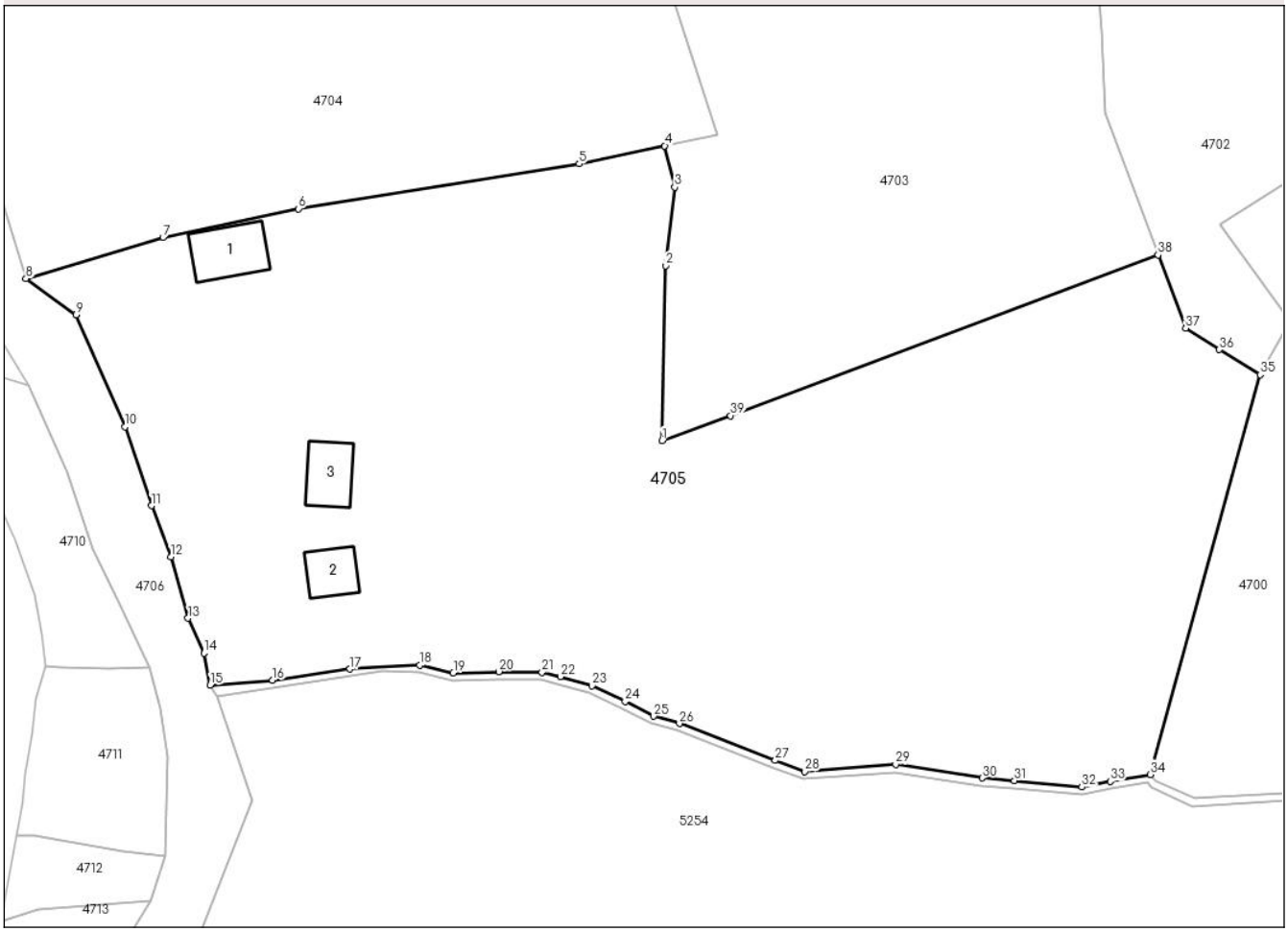
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.136	-	-	-	
3	faneata	NU	6.309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA
A1.3		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.422,042 546.829,242	2	354.422,48 546.852,643	23.405
3	354.423,731 546.863,15	4	354.422,395 546.868,701	5.71
5	354.410,94 546.866,298	6	354.373,31 546.860,27	38.11
7	354.355,15 546.856,41	8	354.336,781 546.850,926	19.17
9	354.343,489 546.846,072	10	354.350,045 546.831,073	16.369
11	354.353,592 546.820,531	12	354.356,186 546.813,676	7.329
13	354.358,519 546.805,456	14	354.360,652 546.800,786	5.134
15	354.361,46 546.796,497	16	354.369,832 546.797,175	8.399
17	354.380,216 546.798,672	18	354.389,536 546.799,174	9.334
19	354.394,058 546.798,159	20	354.400,163 546.798,318	6.107
21	354.405,942 546.798,24	22	354.408,399 546.797,63	2.532
23	354.412,636 546.796,413	24	354.417,092 546.794,299	4.932
25	354.420,898 546.792,334	26	354.424,359 546.791,366	3.594
27	354.437,196 546.786,426	28	354.441,141 546.784,953	4.211
29	354.453,335 546.785,881	30	354.464,926 546.784,07	11.732
31	354.469,241 546.783,728	32	354.478,288 546.782,854	9.089
33	354.482,08 546.783,608	34	354.487,436 546.784,553	5.439
35	354.502,187 546.838,059	36	354.496,72 546.841,409	6.412
37	354.492,187 546.844,281	38	354.488,494 546.854,105	10.495
39	354.431,216 546.832,572	1	354.422,042 546.829,242	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.422,48 546.852,643	3	354.423,731 546.863,15	10.581
4	354.422,395 546.868,701	5	354.410,94 546.866,298	11.704
6	354.373,31 546.860,27	7	354.355,15 546.856,41	18.566
8	354.336,781 546.850,926	9	354.343,489 546.846,072	8.28
10	354.350,045 546.831,073	11	354.353,592 546.820,531	11.123
12	354.356,186 546.813,676	13	354.358,519 546.805,456	8.545
14	354.360,652 546.800,786	15	354.361,46 546.796,497	4.364
16	354.369,832 546.797,175	17	354.380,216 546.798,672	10.491
18	354.389,536 546.799,174	19	354.394,058 546.798,159	4.635
20	354.400,163 546.798,318	21	354.405,942 546.798,24	5.78
22	354.408,399 546.797,63	23	354.412,636 546.796,413	4.408
24	354.417,092 546.794,299	25	354.420,898 546.792,334	4.283
26	354.424,359 546.791,366	27	354.437,196 546.786,426	13.755
28	354.441,141 546.784,953	29	354.453,335 546.785,881	12.229
30	354.464,926 546.784,07	31	354.469,241 546.783,728	4.329
32	354.478,288 546.782,854	33	354.482,08 546.783,608	3.866
34	354.487,436 546.784,553	35	354.502,187 546.838,059	55.502
36	354.496,72 546.841,409	37	354.492,187 546.844,281	5.366
38	354.488,494 546.854,105	39	354.431,216 546.832,572	61.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.892	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2019		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR, PRIN A.N.A.R.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.605	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	12.287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.354,748 546.224,6	2	354.357,594 546.222,894	3.318
4	354.368,226 546.212,152	5	354.367,848 546.208,603	3.569
7	354.372,41 546.203,826	8	354.375,318 546.184,141	19.899
10	354.374,92 546.164,621	11	354.370,873 546.142,901	22.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.357,594 546.222,894	3	354.364,384 546.214,941	10.457
5	354.367,848 546.208,603	6	354.368,679 546.207,956	1.053
8	354.375,318 546.184,141	9	354.374,283 546.175,183	9.018
11	354.370,873 546.142,901	12	354.367,754 546.130,841	12.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.364,384 546.214,941	4	354.368,226 546.212,152	4.748
6	354.368,679 546.207,956	7	354.372,41 546.203,826	5.566
9	354.374,283 546.175,183	10	354.374,92 546.164,621	10.581
12	354.367,754 546.130,841	13	354.370,296 546.125,541	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.370,296 546.125,541	14	354.389,948 546.103,67	29.403
16	354.407,883 546.077,627	17	354.421,018 546.051,683	29.08
19	354.456,396 546.009,273	20	354.480,981 545.981,595	37.02
22	354.490,867 545.972,187	23	354.498,119 545.963,823	11.07
25	354.503,133 545.955,966	26	354.506,36 545.949,647	7.095
28	354.511,433 545.940,526	29	354.528,186 545.903,308	40.815
31	354.548,447 545.842,841	32	354.552,164 545.819,943	23.198
34	354.557,967 545.794,393	35	354.564,105 545.780,309	15.363
37	354.567,986 545.753,505	38	354.568,906 545.749,788	3.829
40	354.570,452 545.742,833	41	354.574,491 545.734,822	8.972
43	354.578,339 545.729,153	44	354.585,485 545.720,429	11.277
46	354.589,415 545.702,86	47	354.590,03 545.694,941	7.943
49	354.586,652 545.677,281	50	354.583,913 545.669,828	7.94
52	354.572,706 545.649,225	53	354.567,981 545.640,662	9.78
55	354.566,282 545.605,244	56	354.568,148 545.599,284	6.245
58	354.574,813 545.584,928	59	354.576,782 545.577,477	7.707
61	354.577,805 545.561,735	62	354.576,449 545.545,14	16.65
64	354.573,639 545.516,117	65	354.573,098 545.507,147	8.986
67	354.571,455 545.490,431	68	354.568,524 545.478,843	11.953
70	354.564,086 545.470,686	71	354.557,645 545.438,696	32.632
73	354.551,643 545.397,684	74	354.551,889 545.372,519	25.166
76	354.551,971 545.347,568	77	354.551,846 545.345,407	2.165
79	354.552,351 545.310,747	80	354.552,515 545.310,409	0.376
82	354.558,136 545.299,276	83	354.561,355 545.294,119	6.079
85	354.567,529 545.280,815	86	354.569,617 545.274,12	7.013
88	354.573,966 545.261,172	89	354.575,845 545.248,437	12.873
91	354.565,465 545.222,021	92	354.562,73 545.218,311	4.609
94	354.557,035 545.202,53	95	354.563,405 545.208,593	8.794
97	354.581,913 545.232,561	98	354.584,844 545.243,374	11.203
100	354.583,025 545.266,738	101	354.582,362 545.276,007	9.293
103	354.576,222 545.279,088	104	354.575,004 545.283,54	4.616
106	354.572,671 545.291,618	107	354.567,608 545.300,431	10.164
109	354.560,444 545.314,769	110	354.556,794 545.325,411	11.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	354.389,948 546.103,67	15	354.403,589 546.087,613	21.069
17	354.421,018 546.051,683	18	354.430,679 546.036,414	18.069
20	354.480,981 545.981,595	21	354.488,139 545.975,253	9.563
23	354.498,119 545.963,823	24	354.501,139 545.958,892	5.782
26	354.506,36 545.949,647	27	354.509,006 545.945,132	5.233
29	354.528,186 545.903,308	30	354.542,8 545.878,118	29.122
32	354.552,164 545.819,943	33	354.555,536 545.800,934	19.306
35	354.564,105 545.780,309	36	354.566,526 545.769,162	11.407
38	354.568,906 545.749,788	39	354.570,171 545.745,421	4.547
41	354.574,491 545.734,822	42	354.576,234 545.732,372	3.007
44	354.585,485 545.720,429	45	354.587,867 545.712,068	8.694
47	354.590,03 545.694,941	48	354.588,366 545.686,351	8.75
50	354.583,913 545.669,828	51	354.577,068 545.658,534	13.206
53	354.567,981 545.640,662	54	354.565,09 545.615,773	25.056
56	354.568,148 545.599,284	57	354.572,87 545.592,502	8.264
59	354.576,782 545.577,477	60	354.577,718 545.568,889	8.639
62	354.576,449 545.545,14	63	354.574,763 545.526,589	18.627
65	354.573,098 545.507,147	66	354.572,319 545.495,954	11.22
68	354.568,524 545.478,843	69	354.568,318 545.474,181	4.667
71	354.557,645 545.438,696	72	354.552,352 545.407,932	31.216
74	354.551,889 545.372,519	75	354.552,785 545.356,966	15.579
77	354.551,846 545.345,407	78	354.547,302 545.343,0	5.142
80	354.552,515 545.310,409	81	354.554,399 545.306,53	4.312
83	354.561,355 545.294,119	84	354.563,407 545.290,221	4.405
86	354.569,617 545.274,12	87	354.572,649 545.264,745	9.853
89	354.575,845 545.248,437	90	354.572,879 545.232,732	15.983
92	354.562,73 545.218,311	93	354.555,221 545.215,495	8.02
95	354.563,405 545.208,593	96	354.572,404 545.218,093	13.086
98	354.584,844 545.243,374	99	354.583,227 545.254,106	10.853
101	354.582,362 545.276,007	102	354.577,492 545.275,037	4.966
104	354.575,004 545.283,54	105	354.573,169 545.290,57	7.266
107	354.567,608 545.300,431	108	354.564,673 545.305,032	5.457
110	354.556,794 545.325,411	111	354.556,761 545.336,809	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	354.403,589 546.087,613	16	354.407,883 546.077,627	10.87
18	354.430,679 546.036,414	19	354.456,396 546.009,273	37.39
21	354.488,139 545.975,253	22	354.490,867 545.972,187	4.104
24	354.501,139 545.958,892	25	354.503,133 545.955,966	3.541
27	354.509,006 545.945,132	28	354.511,433 545.940,526	5.206
30	354.542,8 545.878,118	31	354.548,447 545.842,841	35.726
33	354.555,536 545.800,934	34	354.557,967 545.794,393	6.978
36	354.566,526 545.769,162	37	354.567,986 545.753,505	15.725
39	354.570,171 545.745,421	40	354.570,452 545.742,833	2.603
42	354.576,234 545.732,372	43	354.578,339 545.729,153	3.846
45	354.587,867 545.712,068	46	354.589,415 545.702,86	9.337
48	354.588,366 545.686,351	49	354.586,652 545.677,281	9.231
51	354.577,068 545.658,534	52	354.572,706 545.649,225	10.28
54	354.565,09 545.615,773	55	354.566,282 545.605,244	10.596
57	354.572,87 545.592,502	58	354.574,813 545.584,928	7.819
60	354.577,718 545.568,889	61	354.577,805 545.561,735	7.155
63	354.574,763 545.526,589	64	354.573,639 545.516,117	10.532
66	354.572,319 545.495,954	67	354.571,455 545.490,431	5.59
69	354.568,318 545.474,181	70	354.564,086 545.470,686	5.489
72	354.552,352 545.407,932	73	354.551,643 545.397,684	10.272
75	354.552,785 545.356,966	76	354.551,971 545.347,568	9.433
78	354.547,302 545.343,0	79	354.552,351 545.310,747	32.646
81	354.554,399 545.306,53	82	354.558,136 545.299,276	8.16
84	354.563,407 545.290,221	85	354.567,529 545.280,815	10.27
87	354.572,649 545.264,745	88	354.573,966 545.261,172	3.808
90	354.572,879 545.232,732	91	354.565,465 545.222,021	13.027
93	354.555,221 545.215,495	94	354.557,035 545.202,53	13.091
96	354.572,404 545.218,093	97	354.581,913 545.232,561	17.313
99	354.583,227 545.254,106	100	354.583,025 545.266,738	12.634
102	354.577,492 545.275,037	103	354.576,222 545.279,088	4.245
105	354.573,169 545.290,57	106	354.572,671 545.291,618	1.16
108	354.564,673 545.305,032	109	354.560,444 545.314,769	10.616
111	354.556,761 545.336,809	112	354.557,921 545.343,767	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	354.557,921 545.343,767	113	354.558,525 545.355,919	12.167
115	354.559,598 545.383,496	116	354.560,668 545.383,659	1.082
118	354.559,669 545.399,008	119	354.560,185 545.413,659	14.66
121	354.565,681 545.447,11	122	354.573,923 545.474,316	28.427
124	354.580,42 545.525,357	125	354.582,355 545.563,022	37.715
127	354.579,763 545.597,651	128	354.577,803 545.597,294	1.992
130	354.571,357 545.612,873	131	354.571,647 545.618,75	5.884
133	354.572,888 545.629,342	134	354.573,179 545.636,988	7.652
136	354.582,053 545.655,312	137	354.586,075 545.662,49	8.228
139	354.590,642 545.670,635	140	354.591,99 545.673,644	3.297
142	354.594,842 545.679,499	143	354.595,069 545.680,452	0.98
145	354.596,677 545.694,722	146	354.596,76 545.700,402	5.681
148	354.594,95 545.712,919	149	354.590,487 545.723,253	11.257
151	354.583,532 545.734,726	152	354.576,847 545.746,71	13.722
154	354.575,001 545.759,852	155	354.578,927 545.766,066	7.35
157	354.572,96 545.775,053	158	354.571,265 545.781,222	6.398
160	354.556,202 545.831,784	161	354.555,544 545.840,927	9.167
163	354.547,552 545.881,967	164	354.546,295 545.884,755	3.058
166	354.530,156 545.909,595	167	354.525,911 545.915,448	7.23
169	354.492,904 545.979,225	170	354.472,788 545.999,402	28.491
172	354.432,461 546.048,103	173	354.417,403 546.075,361	31.141
175	354.414,83 546.082,187	176	354.414,48 546.084,632	2.47
178	354.409,18 546.092,079	179	354.405,042 546.095,581	5.421
181	354.396,424 546.106,982	182	354.394,135 546.107,518	2.351
184	354.389,793 546.114,154	185	354.386,517 546.119,485	6.257
187	354.379,919 546.132,793	188	354.378,183 546.130,095	3.208
190	354.381,722 546.162,321	191	354.382,122 546.181,004	18.687
193	354.378,603 546.208,202	194	354.371,852 546.218,816	12.579
196	354.356,557 546.231,231	197	354.354,593 546.235,098	4.337
199	354.345,297 546.244,877	200	354.339,321 546.253,807	10.745
202	354.329,049 546.270,499	203	354.327,402 546.275,264	5.042
205	354.324,973 546.282,333	206	354.323,933 546.290,267	8.002
208	354.323,183 546.300,331	209	354.326,126 546.306,918	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	354.558,525 545.355,919	114	354.558,323 545.369,688	13.77
116	354.560,668 545.383,659	117	354.560,061 545.390,95	7.316
119	354.560,185 545.413,659	120	354.562,312 545.429,036	15.523
122	354.573,923 545.474,316	123	354.579,21 545.492,89	19.312
125	354.582,355 545.563,022	126	354.578,59 545.587,089	24.36
128	354.577,803 545.597,294	129	354.572,449 545.604,145	8.695
131	354.571,647 545.618,75	132	354.572,523 545.625,887	7.191
134	354.573,179 545.636,988	135	354.578,303 545.646,372	10.692
137	354.586,075 545.662,49	138	354.588,821 545.667,49	5.704
140	354.591,99 545.673,644	141	354.593,564 545.676,754	3.486
143	354.595,069 545.680,452	144	354.596,56 545.686,713	6.436
146	354.596,76 545.700,402	147	354.595,683 545.707,85	7.525
149	354.590,487 545.723,253	150	354.589,105 545.726,454	3.487
152	354.576,847 545.746,71	153	354.570,293 545.759,082	14.001
155	354.578,927 545.766,066	156	354.574,941 545.772,316	7.413
158	354.571,265 545.781,222	159	354.562,1 545.814,578	34.592
161	354.555,544 545.840,927	162	354.552,288 545.868,207	27.474
164	354.546,295 545.884,755	165	354.531,43 545.907,01	26.763
167	354.525,911 545.915,448	168	354.516,234 545.941,026	27.347
170	354.472,788 545.999,402	171	354.442,858 546.034,38	46.035
173	354.417,403 546.075,361	174	354.416,894 546.077,178	1.887
176	354.414,48 546.084,632	177	354.410,338 546.090,3	7.02
179	354.405,042 546.095,581	180	354.401,363 546.099,4	5.303
182	354.394,135 546.107,518	183	354.392,208 546.109,558	2.806
185	354.386,517 546.119,485	186	354.387,821 546.120,31	1.543
188	354.378,183 546.130,095	189	354.376,305 546.137,421	7.563
191	354.382,122 546.181,004	192	354.383,282 546.190,935	9.999
194	354.371,852 546.218,816	195	354.362,779 546.228,727	13.437
197	354.354,593 546.235,098	198	354.352,102 546.237,542	3.49
200	354.339,321 546.253,807	201	354.334,222 546.262,669	10.224
203	354.327,402 546.275,264	204	354.326,387 546.278,419	3.314
206	354.323,933 546.290,267	207	354.323,567 546.294,086	3.836
209	354.326,126 546.306,918	210	354.325,484 546.322,77	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	354.558,323 545.369,688	115	354.559,598 545.383,496	13.867
117	354.560,061 545.390,95	118	354.559,669 545.399,008	8.068
120	354.562,312 545.429,036	121	354.565,681 545.447,11	18.385
123	354.579,21 545.492,89	124	354.580,42 545.525,357	32.49
126	354.578,59 545.587,089	127	354.579,763 545.597,651	10.627
129	354.572,449 545.604,145	130	354.571,357 545.612,873	8.796
132	354.572,523 545.625,887	133	354.572,888 545.629,342	3.474
135	354.578,303 545.646,372	136	354.582,053 545.655,312	9.695
138	354.588,821 545.667,49	139	354.590,642 545.670,635	3.634
141	354.593,564 545.676,754	142	354.594,842 545.679,499	3.028
144	354.596,56 545.686,713	145	354.596,677 545.694,722	8.01
147	354.595,683 545.707,85	148	354.594,95 545.712,919	5.122
150	354.589,105 545.726,454	151	354.583,532 545.734,726	9.974
153	354.570,293 545.759,082	154	354.575,001 545.759,852	4.771
156	354.574,941 545.772,316	157	354.572,96 545.775,053	3.379
159	354.562,1 545.814,578	160	354.556,202 545.831,784	18.189
162	354.552,288 545.868,207	163	354.547,552 545.881,967	14.552
165	354.531,43 545.907,01	166	354.530,156 545.909,595	2.882
168	354.516,234 545.941,026	169	354.492,904 545.979,225	44.76
171	354.442,858 546.034,38	172	354.432,461 546.048,103	17.217
174	354.416,894 546.077,178	175	354.414,83 546.082,187	5.418
177	354.410,338 546.090,3	178	354.409,18 546.092,079	2.123
180	354.401,363 546.099,4	181	354.396,424 546.106,982	9.049
183	354.392,208 546.109,558	184	354.389,793 546.114,154	5.192
186	354.387,821 546.120,31	187	354.379,919 546.132,793	14.774
189	354.376,305 546.137,421	190	354.381,722 546.162,321	25.482
192	354.383,282 546.190,935	193	354.378,603 546.208,202	17.89
195	354.362,779 546.228,727	196	354.356,557 546.231,231	6.707
198	354.352,102 546.237,542	199	354.345,297 546.244,877	10.006
201	354.334,222 546.262,669	202	354.329,049 546.270,499	9.384
204	354.326,387 546.278,419	205	354.324,973 546.282,333	4.162
207	354.323,567 546.294,086	208	354.323,183 546.300,331	6.257
210	354.325,484 546.322,77	211	354.325,712 546.329,677	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	354.325,712 546.329,677	212	354.322,677 546.344,947	15.569
212	354.322,677 546.344,947	213	354.315,736 546.359,475	16.101
213	354.315,736 546.359,475	214	354.308,849 546.371,742	14.068
214	354.308,849 546.371,742	215	354.301,392 546.382,856	13.384
215	354.301,392 546.382,856	216	354.294,864 546.389,681	9.444
216	354.294,864 546.389,681	217	354.287,198 546.402,77	15.169
217	354.287,198 546.402,77	218	354.281,901 546.411,684	10.369
218	354.281,901 546.411,684	219	354.274,886 546.425,447	15.448
219	354.274,886 546.425,447	220	354.265,233 546.450,519	26.866
220	354.265,233 546.450,519	221	354.261,692 546.464,736	14.651
221	354.261,692 546.464,736	222	354.263,938 546.470,882	6.544
222	354.263,938 546.470,882	223	354.264,526 546.473,35	2.537
223	354.264,526 546.473,35	224	354.273,252 546.496,081	24.348
224	354.273,252 546.496,081	225	354.270,36 546.512,628	16.798
225	354.270,36 546.512,628	226	354.268,191 546.528,922	16.438
226	354.268,191 546.528,922	227	354.267,98 546.537,389	8.47
227	354.267,98 546.537,389	228	354.272,73 546.551,352	14.749
228	354.272,73 546.551,352	229	354.278,439 546.557,876	8.669
229	354.278,439 546.557,876	230	354.296,781 546.586,278	33.81
230	354.296,781 546.586,278	231	354.299,781 546.590,923	5.53
231	354.299,781 546.590,923	232	354.298,414 546.602,807	11.962
232	354.298,414 546.602,807	233	354.294,267 546.609,618	7.974
233	354.294,267 546.609,618	234	354.285,676 546.640,354	31.914
234	354.285,676 546.640,354	235	354.283,987 546.653,15	12.907
235	354.283,987 546.653,15	236	354.293,148 546.667,236	16.803
236	354.293,148 546.667,236	237	354.300,321 546.677,422	12.458
237	354.300,321 546.677,422	238	354.319,385 546.698,355	28.313
238	354.319,385 546.698,355	239	354.320,256 546.699,947	1.815
239	354.320,256 546.699,947	240	354.332,723 546.715,767	20.142
240	354.332,723 546.715,767	241	354.332,443 546.716,609	0.887
241	354.332,443 546.716,609	242	354.333,226 546.717,778	1.407
242	354.333,226 546.717,778	243	354.334,767 546.717,893	1.545
243	354.334,767 546.717,893	244	354.336,384 546.721,401	3.863
244	354.336,384 546.721,401	245	354.342,946 546.728,516	9.679
245	354.342,946 546.728,516	246	354.349,155 546.735,774	9.551
246	354.349,155 546.735,774	247	354.367,09 546.781,031	48.681
247	354.367,09 546.781,031	248	354.362,45 546.794,973	14.694
248	354.362,45 546.794,973	249	354.361,46 546.796,497	1.817
249	354.361,46 546.796,497	250	354.360,652 546.800,786	4.364
250	354.360,652 546.800,786	251	354.358,519 546.805,456	5.134
251	354.358,519 546.805,456	252	354.356,186 546.813,676	8.545
252	354.356,186 546.813,676	253	354.353,592 546.820,531	7.329
253	354.353,592 546.820,531	254	354.350,045 546.831,073	11.123
254	354.350,045 546.831,073	255	354.343,489 546.846,072	16.369
255	354.343,489 546.846,072	256	354.336,781 546.850,926	8.28
256	354.336,781 546.850,926	257	354.329,3 546.875,05	25.257
257	354.329,3 546.875,05	258	354.324,546 546.890,39	16.06
258	354.324,546 546.890,39	259	354.320,801 546.893,842	5.093
259	354.320,801 546.893,842	260	354.317,366 546.916,362	22.78
260	354.317,366 546.916,362	261	354.317,846 546.922,78	6.436
261	354.317,846 546.922,78	262	354.317,456 546.927,581	4.817
262	354.317,456 546.927,581	263	354.321,595 546.941,469	14.492
263	354.321,595 546.941,469	264	354.324,409 546.951,329	10.254
264	354.324,409 546.951,329	265	354.329,114 546.959,366	9.313
265	354.329,114 546.959,366	266	354.337,456 546.972,089	15.214
266	354.337,456 546.972,089	267	354.342,314 546.980,367	9.598
267	354.342,314 546.980,367	268	354.347,971 546.987,497	9.102
268	354.347,971 546.987,497	269	354.356,931 546.999,293	14.813
269	354.356,931 546.999,293	270	354.363,434 547.006,203	9.489
270	354.363,434 547.006,203	271	354.376,0 547.016,527	16.263
271	354.376,0 547.016,527	272	354.379,557 547.019,26	4.486
272	354.379,557 547.019,26	273	354.383,053 547.025,556	7.202
273	354.383,053 547.025,556	274	354.385,812 547.030,244	5.44
274	354.385,812 547.030,244	275	354.392,579 547.042,793	14.257
275	354.392,579 547.042,793	276	354.395,002 547.056,164	13.589
276	354.395,002 547.056,164	277	354.396,489 547.078,592	22.477
277	354.396,489 547.078,592	278	354.398,234 547.081,853	3.699
278	354.398,234 547.081,853	279	354.389,51 547.080,844	8.782
279	354.389,51 547.080,844	280	354.389,808 547.060,565	20.281
280	354.389,808 547.060,565	281	354.389,014 547.047,582	13.007
281	354.389,014 547.047,582	282	354.379,216 547.028,885	21.109
282	354.379,216 547.028,885	283	354.368,823 547.019,685	13.88
283	354.368,823 547.019,685	284	354.351,883 547.003,385	23.509
284	354.351,883 547.003,385	285	354.333,464 546.980,422	29.437
285	354.333,464 546.980,422	286	354.318,955 546.955,312	29.0
286	354.318,955 546.955,312	287	354.312,776 546.932,623	23.515
287	354.312,776 546.932,623	288	354.310,632 546.909,179	23.542
288	354.310,632 546.909,179	289	354.312,097 546.899,471	9.818
289	354.312,097 546.899,471	290	354.314,603 546.891,794	8.076
290	354.314,603 546.891,794	291	354.320,033 546.877,554	15.24
291	354.320,033 546.877,554	292	354.322,407 546.868,262	9.59
292	354.322,407 546.868,262	293	354.323,398 546.864,846	3.557
293	354.323,398 546.864,846	294	354.326,218 546.856,997	8.34
294	354.326,218 546.856,997	295	354.329,812 546.848,587	9.146
295	354.329,812 546.848,587	296	354.337,082 546.836,583	14.034
296	354.337,082 546.836,583	297	354.342,249 546.824,916	12.76
297	354.342,249 546.824,916	298	354.345,775 546.814,798	10.715
298	354.345,775 546.814,798	299	354.349,053 546.807,819	7.71
299	354.349,053 546.807,819	300	354.353,352 546.798,934	9.87
300	354.353,352 546.798,934	301	354.354,751 546.793,461	5.649
301	354.354,751 546.793,461	302	354.355,786 546.786,835	6.706
302	354.355,786 546.786,835	303	354.355,653 546.780,244	6.592
303	354.355,653 546.780,244	304	354.355,456 546.773,618	6.629
304	354.355,456 546.773,618	305	354.353,432 546.767,707	6.248
305	354.353,432 546.767,707	306	354.345,917 546.755,526	14.313
306	354.345,917 546.755,526	307	354.339,097 546.741,202	15.865
307	354.339,097 546.741,202	308	354.334,226 546.732,217	10.22
308	354.334,226 546.732,217	309	354.330,063 546.726,126	7.378
309	354.330,063 546.726,126	310	354.313,284 546.702,547	28.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	354.313,284 546.702,547	311	354.290,19 546.675,014	35.936
313	354.275,028 546.653,243	314	354.275,104 546.644,781	8.462
316	354.275,71 546.636,134	317	354.284,383 546.605,971	31.385
319	354.270,995 546.558,517	320	354.262,896 546.528,53	31.061
322	354.263,525 546.489,128	323	354.254,859 546.473,047	18.267
325	354.260,446 546.442,029	326	354.262,146 546.437,162	5.155
328	354.269,489 546.420,497	329	354.272,783 546.412,497	8.652
331	354.276,737 546.406,634	332	354.278,823 546.400,991	6.016
334	354.284,865 546.391,048	335	354.289,662 546.384,392	8.204
337	354.301,184 546.371,526	338	354.305,72 546.365,51	7.534
340	354.315,641 546.346,797	341	354.318,036 546.335,102	11.938
343	354.318,679 546.322,01	344	354.318,489 546.318,537	3.478
346	354.318,386 546.311,441	347	354.318,128 546.307,664	3.786
349	354.317,775 546.286,732	350	354.319,366 546.280,56	6.374
352	354.321,419 546.270,872	353	354.321,677 546.266,012	4.867
355	354.328,175 546.257,586	356	354.334,209 546.248,146	11.204
358	354.346,218 546.234,191	359	354.349,719 546.229,086	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	354.290,19 546.675,014	312	354.274,253 546.656,938	24.098
314	354.275,104 546.644,781	315	354.275,113 546.643,827	0.954
317	354.284,383 546.605,971	318	354.286,779 546.588,324	17.809
320	354.262,896 546.528,53	321	354.264,387 546.502,628	25.945
323	354.254,859 546.473,047	324	354.255,163 546.457,825	15.225
326	354.262,146 546.437,162	327	354.269,043 546.421,579	17.041
329	354.272,783 546.412,497	330	354.275,514 546.407,663	5.552
332	354.278,823 546.400,991	333	354.280,582 546.399,203	2.508
335	354.289,662 546.384,392	336	354.294,819 546.378,173	8.079
338	354.305,72 546.365,51	339	354.306,111 546.365,114	0.557
341	354.318,036 546.335,102	342	354.318,216 546.328,83	6.275
344	354.318,489 546.318,537	345	354.318,503 546.312,991	5.546
347	354.318,128 546.307,664	348	354.317,934 546.299,188	8.478
350	354.319,366 546.280,56	351	354.318,791 546.276,216	4.382
353	354.321,677 546.266,012	354	354.324,545 546.263,495	3.816
356	354.334,209 546.248,146	357	354.339,537 546.241,359	8.628
359	354.349,719 546.229,086	1	354.354,748 546.224,6	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	354.274,253 546.656,938	313	354.275,028 546.653,243	3.775
315	354.275,113 546.643,827	316	354.275,71 546.636,134	7.716
318	354.286,779 546.588,324	319	354.270,995 546.558,517	33.728
321	354.264,387 546.502,628	322	354.263,525 546.489,128	13.527
324	354.255,163 546.457,825	325	354.260,446 546.442,029	16.656
327	354.269,043 546.421,579	328	354.269,489 546.420,497	1.17
330	354.275,514 546.407,663	331	354.276,737 546.406,634	1.598
333	354.280,582 546.399,203	334	354.284,865 546.391,048	9.211
336	354.294,819 546.378,173	337	354.301,184 546.371,526	9.203
339	354.306,111 546.365,114	340	354.315,641 546.346,797	20.648
342	354.318,216 546.328,83	343	354.318,679 546.322,01	6.836
345	354.318,503 546.312,991	346	354.318,386 546.311,441	1.554
348	354.317,934 546.299,188	349	354.317,775 546.286,732	12.457
351	354.318,791 546.276,216	352	354.321,419 546.270,872	5.955
354	354.324,545 546.263,495	355	354.328,175 546.257,586	6.935
357	354.339,537 546.241,359	358	354.346,218 546.234,191	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3479/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.320,033 546.877,554	2	354.314,603 546.891,794	15.24
2	354.314,603 546.891,794	3	354.312,097 546.899,471	8.076
3	354.312,097 546.899,471	4	354.308,425 546.898,796	3.734
4	354.308,425 546.898,796	5	354.308,908 546.894,339	4.483
5	354.308,908 546.894,339	6	354.309,968 546.889,406	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.309,968 546.889,406	7	354.311,492 546.883,758	5.85
7	354.311,492 546.883,758	8	354.313,279 546.877,548	6.462
8	354.313,279 546.877,548	9	354.314,409 546.873,835	3.881
9	354.314,409 546.873,835	10	354.316,098 546.867,552	6.506
10	354.316,098 546.867,552	11	354.318,025 546.861,611	6.246
11	354.318,025 546.861,611	12	354.320,482 546.854,217	7.792
12	354.320,482 546.854,217	13	354.322,384 546.848,646	5.887
13	354.322,384 546.848,646	14	354.325,187 546.847,815	2.924
14	354.325,187 546.847,815	15	354.329,812 546.848,587	4.689
15	354.329,812 546.848,587	16	354.326,218 546.856,997	9.146
16	354.326,218 546.856,997	17	354.323,398 546.864,846	8.34
17	354.323,398 546.864,846	18	354.322,407 546.868,262	3.557
18	354.322,407 546.868,262	1	354.320,033 546.877,554	9.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

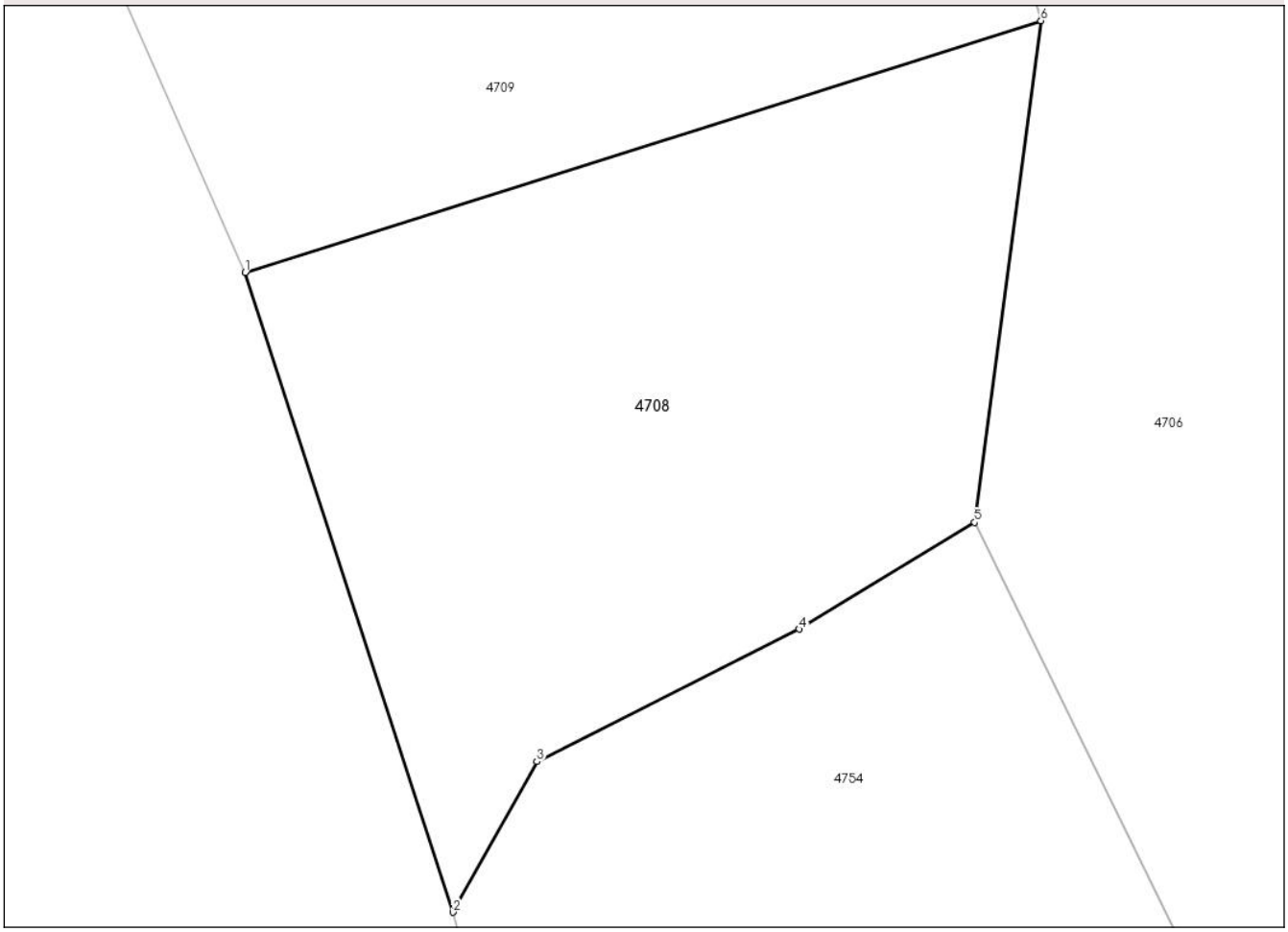
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.312,467 546.278,38	2	354.314,267 546.272,84	5.825
2	354.314,267 546.272,84	3	354.314,996 546.274,145	1.495
3	354.314,996 546.274,145	4	354.317,268 546.275,292	2.545
4	354.317,268 546.275,292	5	354.318,791 546.276,216	1.781
5	354.318,791 546.276,216	6	354.319,366 546.280,56	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.319,366 546.280,56	1	354.312,467 546.278,38	7.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

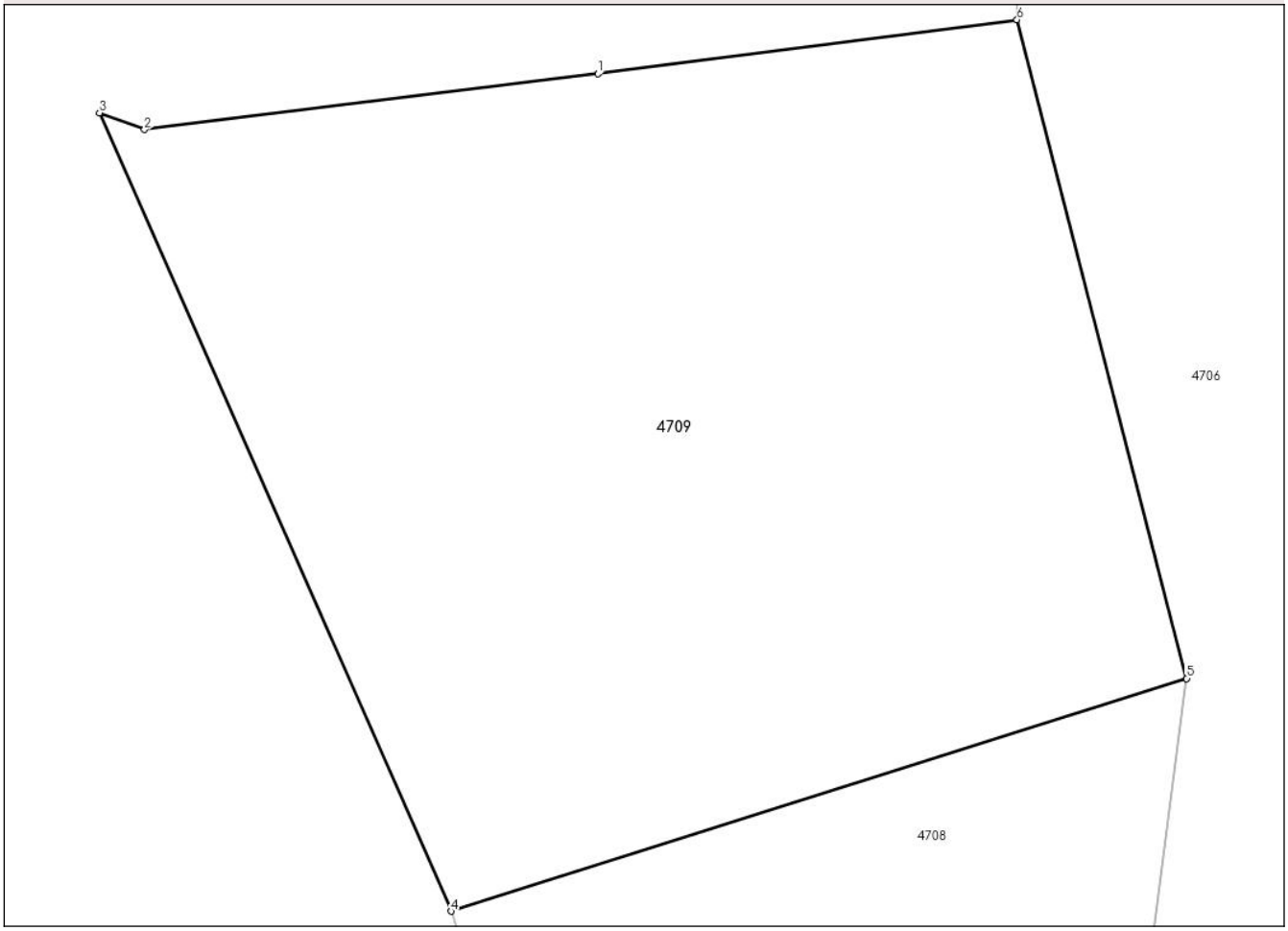
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.313,844 546.286,227	2	354.309,593 546.285,703	4.283
2	354.309,593 546.285,703	3	354.309,17 546.285,86	0.451
3	354.309,17 546.285,86	4	354.312,467 546.278,38	8.174
4	354.312,467 546.278,38	5	354.319,366 546.280,56	7.235
5	354.319,366 546.280,56	6	354.317,775 546.286,732	6.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.317,775 546.286,732	1	354.313,844 546.286,227	3.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3627/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA SORIN CONSTANTIN** 2) **MUNTEA PETRONELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

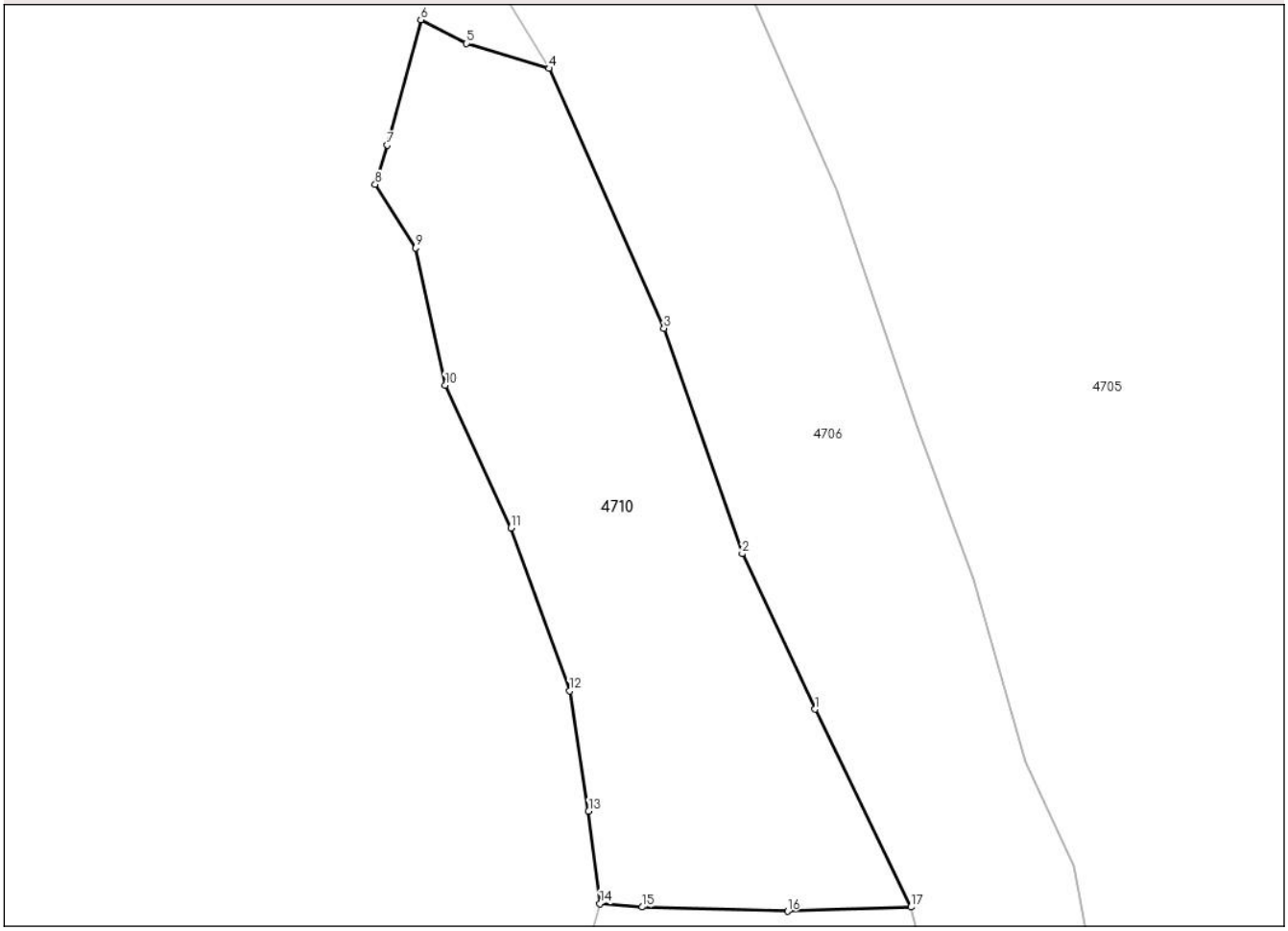
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.349,053 546.807,819	2	354.345,775 546.814,798	7.71
2	354.345,775 546.814,798	3	354.342,249 546.824,916	10.715
3	354.342,249 546.824,916	4	354.337,082 546.836,583	12.76
4	354.337,082 546.836,583	5	354.333,383 546.837,709	3.867
5	354.333,383 546.837,709	6	354.331,323 546.838,772	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.331,323 546.838,772	7	354.329,82 546.833,142	5.827
7	354.329,82 546.833,142	8	354.329,28 546.831,378	1.845
8	354.329,28 546.831,378	9	354.331,084 546.828,524	3.376
9	354.331,084 546.828,524	10	354.332,422 546.822,363	6.305
10	354.332,422 546.822,363	11	354.335,371 546.815,96	7.049
11	354.335,371 546.815,96	12	354.338,014 546.808,642	7.781
12	354.338,014 546.808,642	13	354.338,866 546.803,238	5.471
13	354.338,866 546.803,238	14	354.339,377 546.799,089	4.18
14	354.339,377 546.799,089	15	354.341,28 546.798,935	1.909
15	354.341,28 546.798,935	16	354.347,816 546.798,748	6.539
16	354.347,816 546.798,748	17	354.353,352 546.798,934	5.539
17	354.353,352 546.798,934	1	354.349,053 546.807,819	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3479/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

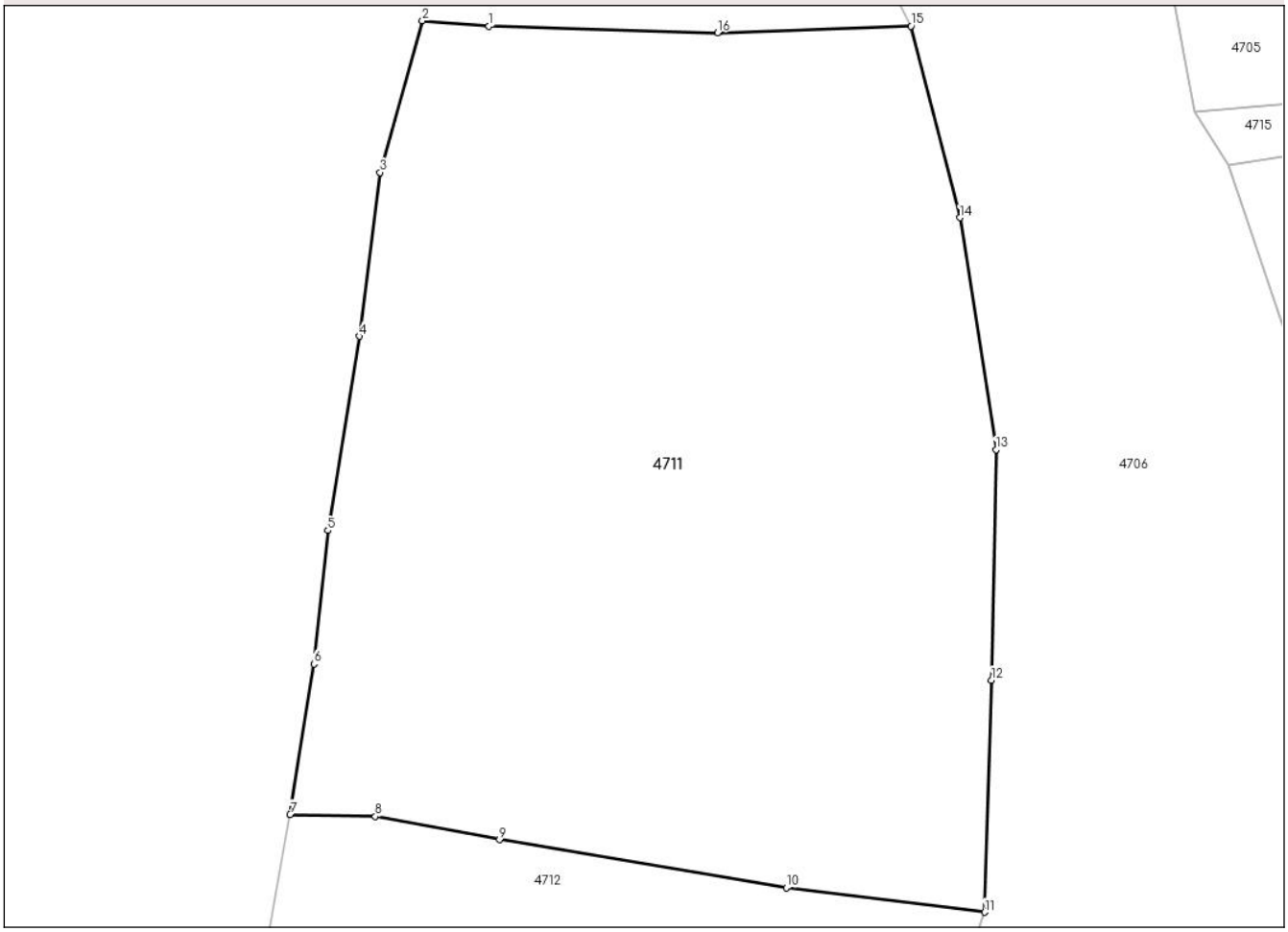
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.341,28 546.798,935	2	354.339,377 546.799,089	1.909
2	354.339,377 546.799,089	3	354.338,167 546.794,755	4.5
3	354.338,167 546.794,755	4	354.337,571 546.790,072	4.721
4	354.337,571 546.790,072	5	354.336,672 546.784,524	5.62
5	354.336,672 546.784,524	6	354.336,271 546.780,712	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.336,271 546.780,712	7	354.335,591 546.776,408	4.357
7	354.335,591 546.776,408	8	354.338,03 546.776,35	2.44
8	354.338,03 546.776,35	9	354.341,583 546.775,691	3.614
9	354.341,583 546.775,691	10	354.349,785 546.774,32	8.316
10	354.349,785 546.774,32	11	354.355,456 546.773,618	5.714
11	354.355,456 546.773,618	12	354.355,653 546.780,244	6.629
12	354.355,653 546.780,244	13	354.355,786 546.786,835	6.592
13	354.355,786 546.786,835	14	354.354,751 546.793,461	6.706
14	354.354,751 546.793,461	15	354.353,352 546.798,934	5.649
15	354.353,352 546.798,934	16	354.347,816 546.798,748	5.539
16	354.347,816 546.798,748	1	354.341,28 546.798,935	6.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3078/p, din 28/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

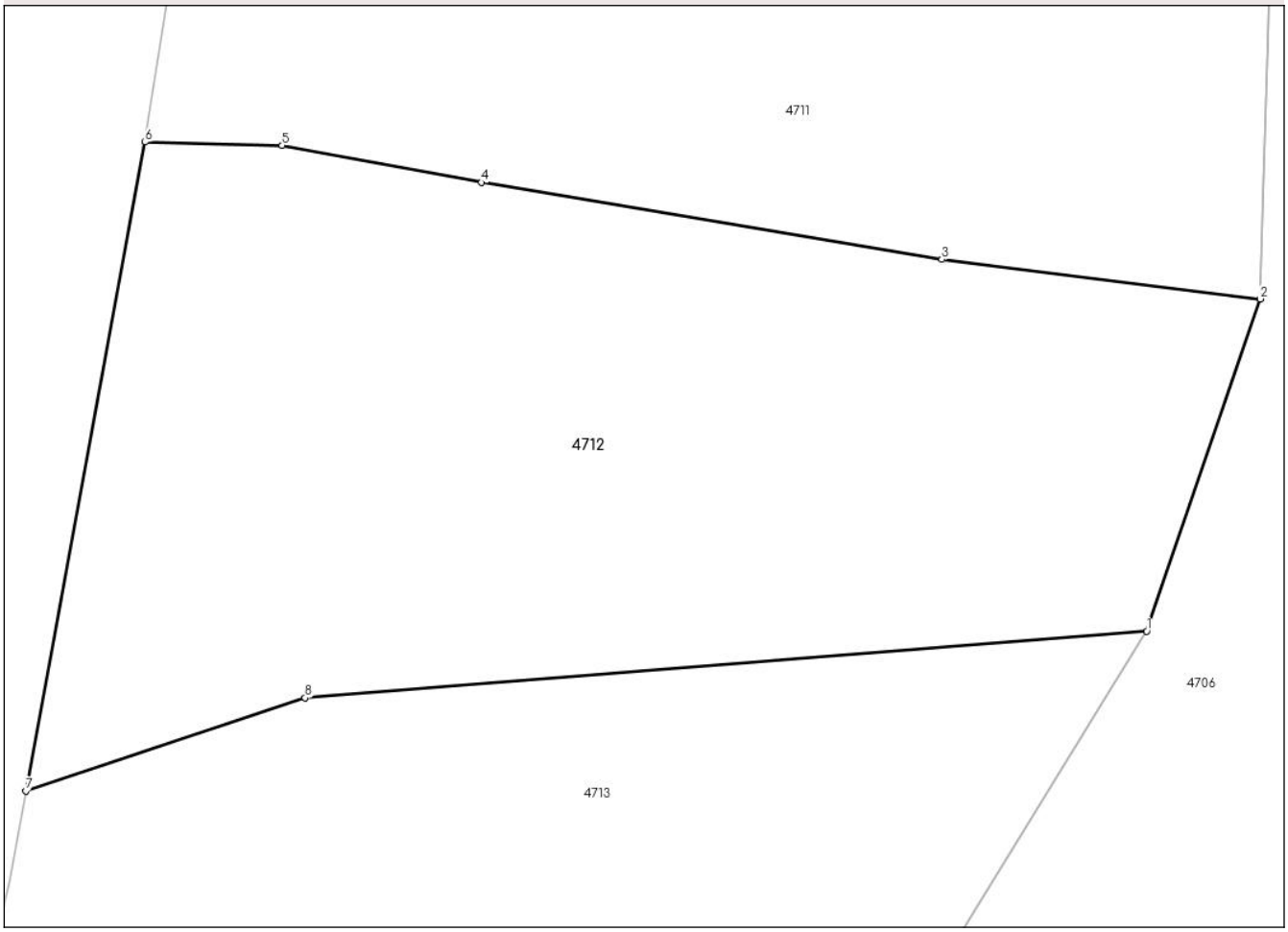
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.353,432 546.767,707	2	354.355,456 546.773,618	6.248
2	354.355,456 546.773,618	3	354.349,785 546.774,32	5.714
3	354.349,785 546.774,32	4	354.341,583 546.775,691	8.316
4	354.341,583 546.775,691	5	354.338,03 546.776,35	3.614
5	354.338,03 546.776,35	6	354.335,591 546.776,408	2.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.335,591 546.776,408	7	354.333,465 546.764,865	11.737
7	354.333,465 546.764,865	8	354.338,438 546.766,519	5.241
8	354.338,438 546.766,519	1	354.353,432 546.767,707	15.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3124/P, din 02/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA NICOLAE-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 3124/1/P, din 02/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEA NICOLAE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

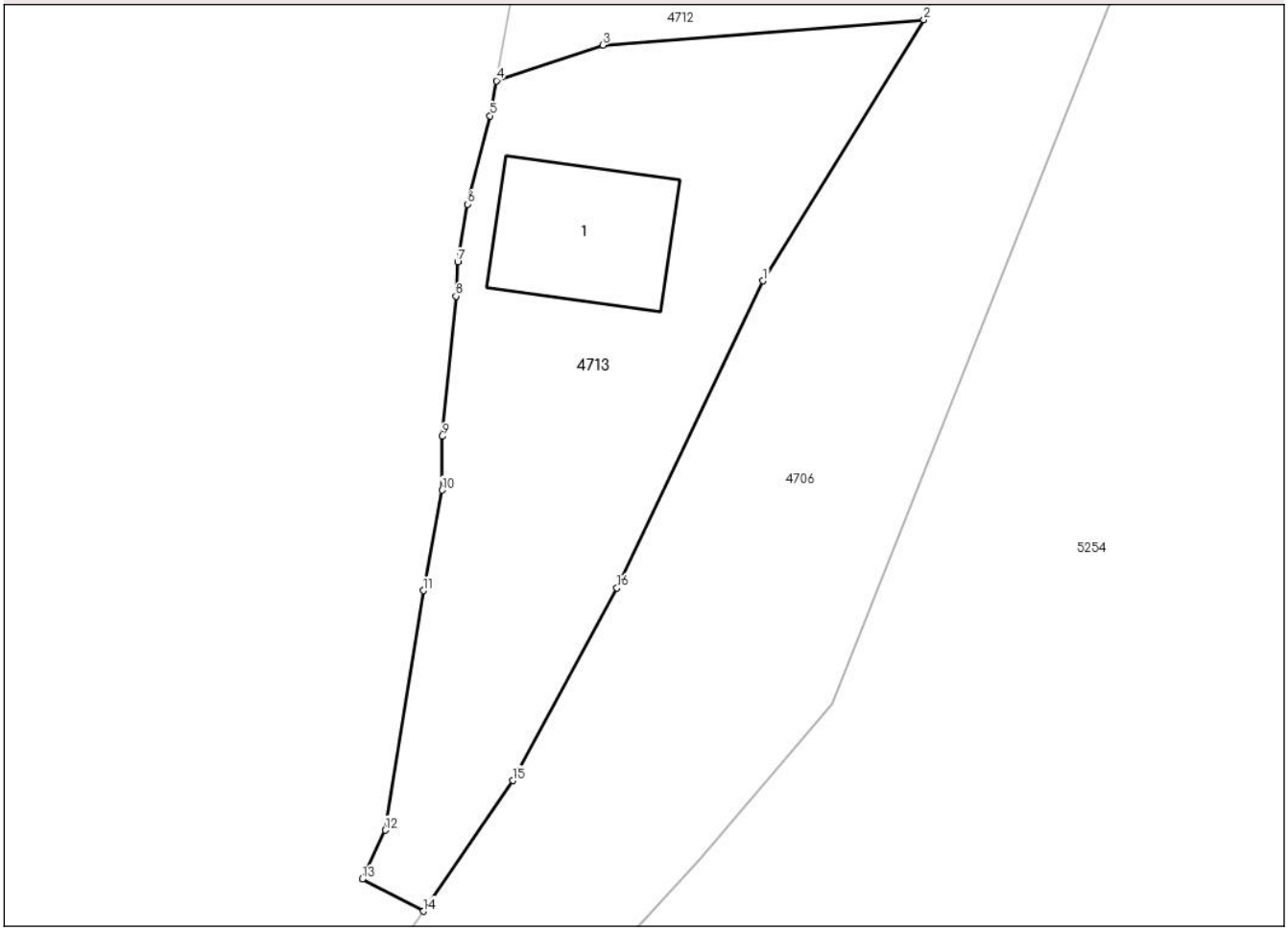
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.345,917 546.755,526	2	354.353,432 546.767,707	14.313
2	354.353,432 546.767,707	3	354.338,438 546.766,519	15.041
3	354.338,438 546.766,519	4	354.333,465 546.764,865	5.241
4	354.333,465 546.764,865	5	354.333,174 546.763,226	1.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.333,174 546.763,226	6	354.332,121 546.759,106	4.252
6	354.332,121 546.759,106	7	354.331,663 546.756,414	2.731
7	354.331,663 546.756,414	8	354.331,583 546.754,816	1.6
8	354.331,583 546.754,816	9	354.330,947 546.748,273	6.574
9	354.330,947 546.748,273	10	354.330,937 546.745,768	2.505
10	354.330,937 546.745,768	11	354.330,058 546.741,083	4.767
11	354.330,058 546.741,083	12	354.328,276 546.729,899	11.325
12	354.328,276 546.729,899	13	354.327,204 546.727,619	2.519
13	354.327,204 546.727,619	14	354.330,063 546.726,126	3.225
14	354.330,063 546.726,126	15	354.334,226 546.732,217	7.378
15	354.334,226 546.732,217	16	354.339,097 546.741,202	10.22
16	354.339,097 546.741,202	1	354.345,917 546.755,526	15.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

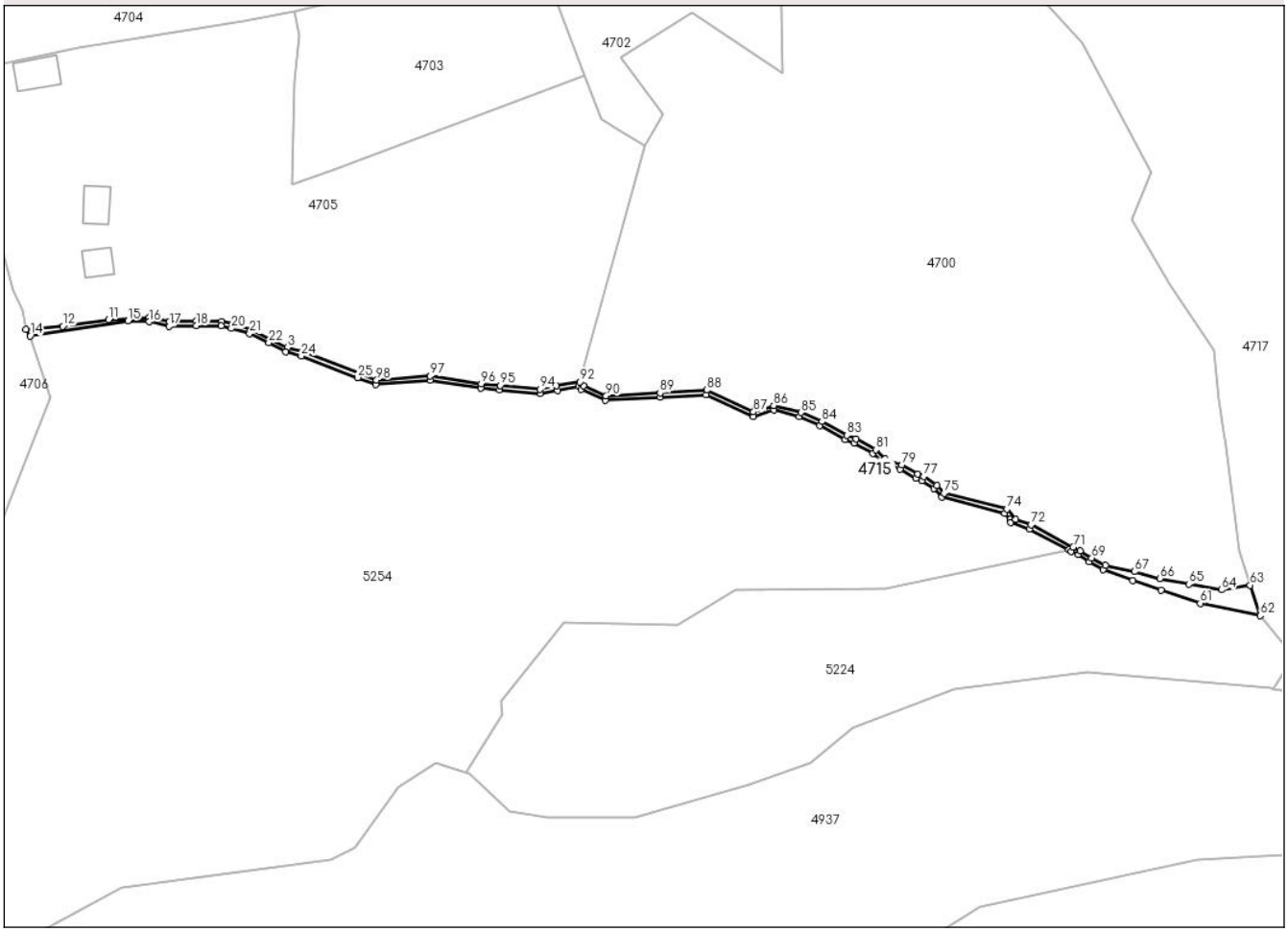
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	377	-	-	-	curs apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.437,196 546.786,426	2	354.424,359 546.791,366	13.755
4	354.417,092 546.794,299	5	354.412,636 546.796,413	4.932
7	354.405,942 546.798,24	8	354.400,163 546.798,318	5.78
10	354.389,536 546.799,174	11	354.380,216 546.798,672	9.334
13	354.361,46 546.796,497	14	354.362,45 546.794,973	1.817
16	354.389,452 546.798,168	17	354.393,96 546.797,157	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.424,359 546.791,366	3	354.420,898 546.792,334	3.594
5	354.412,636 546.796,413	6	354.408,399 546.797,63	4.408
8	354.400,163 546.798,318	9	354.394,058 546.798,159	6.107
11	354.380,216 546.798,672	12	354.369,832 546.797,175	10.491
14	354.362,45 546.794,973	15	354.384,613 546.798,35	22.419
17	354.393,96 546.797,157	18	354.400,169 546.797,318	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.420,898 546.792,334	4	354.417,092 546.794,299	4.283
6	354.408,399 546.797,63	7	354.405,942 546.798,24	2.532
9	354.394,058 546.798,159	10	354.389,536 546.799,174	4.635
12	354.369,832 546.797,175	13	354.361,46 546.796,497	8.399
15	354.384,613 546.798,35	16	354.389,452 546.798,168	4.842
18	354.400,169 546.797,318	19	354.405,813 546.797,242	5.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.405,813 546.797,242	20	354.408,141 546.796,664	2.399
22	354.416,648 546.793,403	23	354.420,53 546.791,398	4.369
25	354.436,842 546.785,49	26	354.440,997 546.783,939	4.435
28	354.464,81 546.783,076	29	354.469,153 546.782,732	4.357
31	354.482,264 546.782,624	32	354.487,058 546.783,471	4.868
34	354.493,148 546.780,319	35	354.505,629 546.781,021	12.501
37	354.526,784 546.776,633	38	354.531,435 546.778,153	4.893
40	354.541,938 546.774,64	41	354.547,633 546.771,499	6.504
43	354.553,981 546.768,327	44	354.556,118 546.766,128	3.066
46	354.563,747 546.762,647	47	354.565,084 546.762,142	1.429
49	354.569,581 546.758,339	50	354.583,864 546.754,724	14.733
52	354.585,26 546.752,683	53	354.589,519 546.751,152	4.526
55	354.598,986 546.746,082	56	354.600,613 546.745,338	1.789
58	354.606,336 546.741,863	59	354.612,99 546.739,41	7.092
61	354.628,35 546.734,266	62	354.641,988 546.731,473	13.921
64	354.633,13 546.737,327	65	354.625,773 546.738,633	7.472
67	354.613,374 546.741,442	68	354.606,766 546.742,93	6.773
70	354.601,093 546.746,218	71	354.599,43 546.746,978	1.828
73	354.586,398 546.753,337	74	354.584,412 546.755,616	3.023
76	354.568,512 546.761,052	77	354.565,544 546.763,038	3.571
79	354.560,54 546.765,653	80	354.556,67 546.766,994	4.096
82	354.550,075 546.771,568	83	354.548,067 546.772,401	2.174
85	354.537,608 546.777,56	86	354.531,405 546.779,195	6.415
88	354.516,203 546.782,657	89	354.505,571 546.782,019	10.651
91	354.488,209 546.783,679	92	354.487,436 546.784,553	1.167
94	354.478,288 546.782,854	95	354.469,241 546.783,728	9.089
97	354.453,335 546.785,881	98	354.441,141 546.784,953	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.408,141 546.796,664	21	354.412,282 546.795,475	4.308
23	354.420,53 546.791,398	24	354.424,043 546.790,416	3.648
26	354.440,997 546.783,939	27	354.453,295 546.784,875	12.334
29	354.469,153 546.782,732	30	354.478,338 546.781,844	9.228
32	354.487,058 546.783,471	33	354.487,6 546.782,858	0.818
35	354.505,629 546.781,021	36	354.516,011 546.781,643	10.401
38	354.531,435 546.778,153	39	354.537,284 546.776,612	6.049
41	354.547,633 546.771,499	42	354.549,645 546.770,664	2.178
44	354.556,118 546.766,128	45	354.560,122 546.764,739	4.238
47	354.565,084 546.762,142	48	354.567,85 546.760,292	3.328
50	354.583,864 546.754,724	51	354.585,12 546.753,282	1.912
53	354.589,519 546.751,152	54	354.598,447 546.746,37	10.128
56	354.600,613 546.745,338	57	354.603,147 546.743,709	3.012
59	354.612,99 546.739,41	60	354.619,42 546.737,212	6.795
62	354.641,988 546.731,473	63	354.639,703 546.738,378	7.273
65	354.625,773 546.738,633	66	354.619,145 546.739,904	6.749
68	354.606,766 546.742,93	69	354.603,688 546.744,551	3.479
71	354.599,43 546.746,978	72	354.589,927 546.752,068	10.78
74	354.584,412 546.755,616	75	354.570,125 546.759,233	14.738
77	354.565,544 546.763,038	78	354.564,177 546.763,553	1.461
80	354.556,67 546.766,994	81	354.554,591 546.769,135	2.984
83	354.548,067 546.772,401	84	354.542,376 546.775,54	6.499
86	354.531,405 546.779,195	87	354.526,848 546.777,707	4.794
89	354.505,571 546.782,019	90	354.493,339 546.781,331	12.251
92	354.487,436 546.784,553	93	354.482,08 546.783,608	5.439
95	354.469,241 546.783,728	96	354.464,926 546.784,07	4.329
98	354.441,141 546.784,953	1	354.437,196 546.786,426	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.412,282 546.795,475	22	354.416,648 546.793,403	4.833
24	354.424,043 546.790,416	25	354.436,842 546.785,49	13.714
27	354.453,295 546.784,875	28	354.464,81 546.783,076	11.655
30	354.478,338 546.781,844	31	354.482,264 546.782,624	4.003
33	354.487,6 546.782,858	34	354.493,148 546.780,319	6.101
36	354.516,011 546.781,643	37	354.526,784 546.776,633	11.881
39	354.537,284 546.776,612	40	354.541,938 546.774,64	5.055
42	354.549,645 546.770,664	43	354.553,981 546.768,327	4.926
45	354.560,122 546.764,739	46	354.563,747 546.762,647	4.185
48	354.567,85 546.760,292	49	354.569,581 546.758,339	2.61
51	354.585,12 546.753,282	52	354.585,26 546.752,683	0.615
54	354.598,447 546.746,37	55	354.598,986 546.746,082	0.611
57	354.603,147 546.743,709	58	354.606,336 546.741,863	3.685
60	354.619,42 546.737,212	61	354.628,35 546.734,266	9.403
63	354.639,703 546.738,378	64	354.633,13 546.737,327	6.656
66	354.619,145 546.739,904	67	354.613,374 546.741,442	5.972
69	354.603,688 546.744,551	70	354.601,093 546.746,218	3.084
72	354.589,927 546.752,068	73	354.586,398 546.753,337	3.75
75	354.570,125 546.759,233	76	354.568,512 546.761,052	2.431
78	354.564,177 546.763,553	79	354.560,54 546.765,653	4.2
81	354.554,591 546.769,135	82	354.550,075 546.771,568	5.13
84	354.542,376 546.775,54	85	354.537,608 546.777,56	5.178
87	354.526,848 546.777,707	88	354.516,203 546.782,657	11.74
90	354.493,339 546.781,331	91	354.488,209 546.783,679	5.642
93	354.482,08 546.783,608	94	354.478,288 546.782,854	3.866
96	354.464,926 546.784,07	97	354.453,335 546.785,881	11.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144.575	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3403/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU PETRU** 2) **ANCĂU CONSTANTIN** 3) **ANCĂU ILEANA** 4) **ANCĂU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3403/P/1, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANCĂU PETRU** 2) **ANCĂU ILEANA** 3) **ANCĂU MARIA** 4) **ANCĂU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

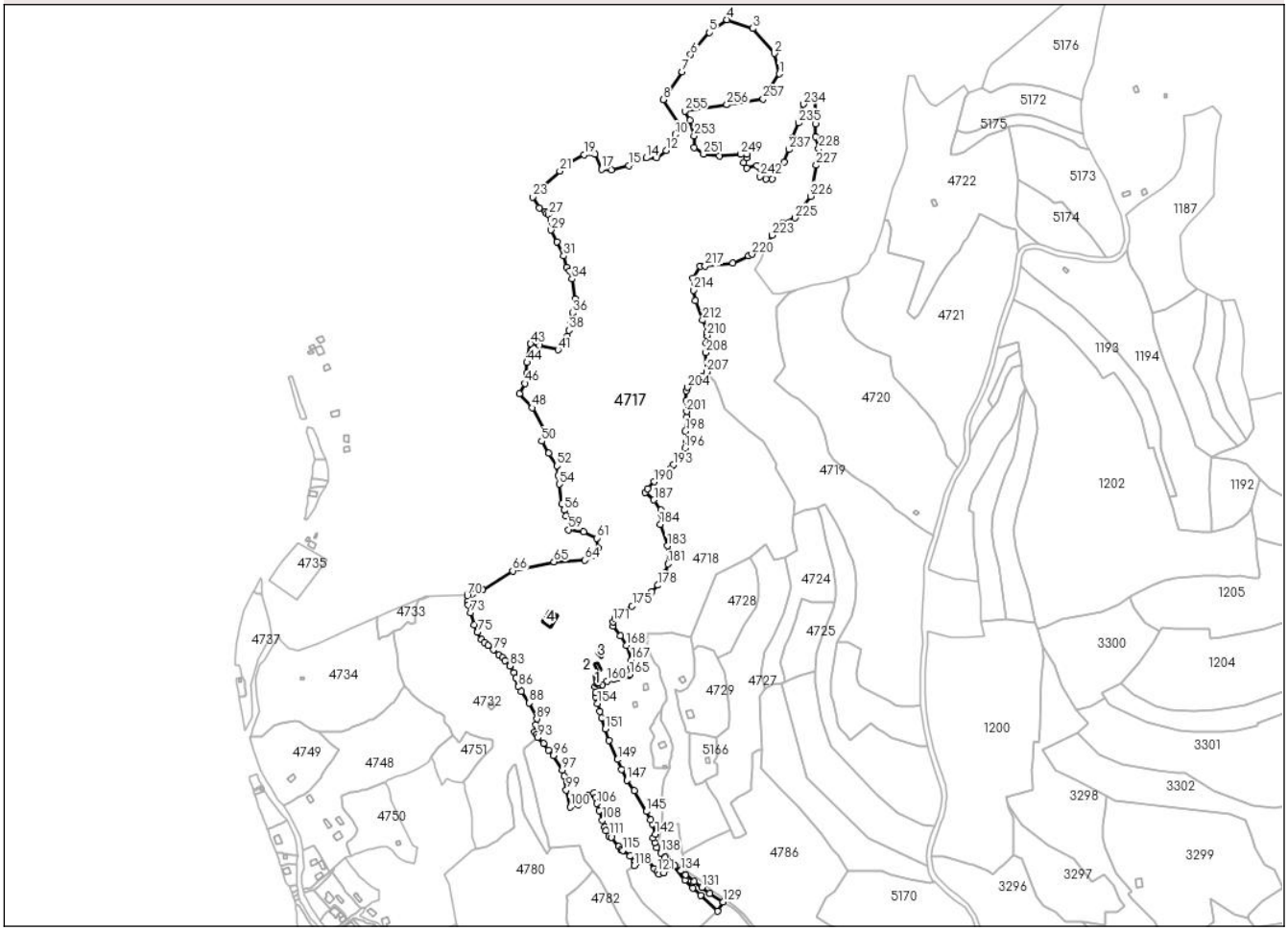
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	31.906	-	-	-	
3	faneata	NU	72.169	-	-	-	
4	faneata	NU	40.000	-	-	-	FĂNAŢ ÎMPĂDURIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.899,284 547.263,392	2	354.893,292 547.287,997	25.324
4	354.836,161 547.328,541	5	354.815,045 547.313,233	26.081
7	354.781,926 547.266,07	8	354.759,155 547.232,559	40.515
10	354.774,109 547.190,488	11	354.770,536 547.179,472	11.581
13	354.751,193 547.162,5	14	354.738,872 547.162,23	12.324
16	354.696,594 547.147,665	17	354.684,928 547.148,716	11.713
19	354.664,038 547.165,929	20	354.645,635 547.155,629	21.089
22	354.615,648 547.128,167	23	354.601,893 547.115,227	18.885
25	354.617,28 547.097,687	26	354.618,692 547.095,405	2.684
28	354.624,179 547.088,411	29	354.623,718 547.075,512	12.907
31	354.639,384 547.044,36	32	354.643,167 547.030,886	13.995
34	354.649,62 547.016,426	35	354.652,919 546.992,562	24.091
37	354.647,309 546.964,141	38	354.645,513 546.954,745	9.566
40	354.637,322 546.937,074	41	354.632,748 546.931,388	7.297
43	354.599,521 546.938,617	44	354.595,226 546.916,113	22.91
46	354.592,79 546.890,864	47	354.585,994 546.878,515	14.096
49	354.617,147 546.832,002	50	354.612,826 546.821,353	11.492
52	354.631,373 546.791,748	53	354.632,659 546.780,4	11.421
55	354.637,149 546.746,1	56	354.639,703 546.738,378	8.133
58	354.649,478 546.722,176	59	354.644,802 546.714,862	8.681
61	354.679,114 546.704,556	62	354.681,096 546.692,598	12.121
64	354.664,961 546.678,198	65	354.627,718 546.676,17	37.298
67	354.541,63 546.642,55	68	354.529,149 546.637,176	13.589
70	354.523,271 546.635,485	71	354.523,48 546.628,67	6.818
73	354.526,903 546.615,022	74	354.531,612 546.600,083	15.664
76	354.540,666 546.583,042	77	354.543,784 546.579,411	4.786
79	354.554,527 546.570,143	80	354.561,44 546.564,168	9.137
82	354.569,069 546.557,231	83	354.574,496 546.550,99	8.271
85	354.581,833 546.535,918	86	354.584,976 546.525,743	10.649
88	354.597,594 546.506,315	89	354.607,032 546.487,188	21.329
91	354.604,133 546.471,228	92	354.606,366 546.468,283	3.696
94	354.615,084 546.457,701	95	354.621,285 546.449,517	10.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.893,292 547.287,997	3	354.867,21 547.318,03	39.778
5	354.815,045 547.313,233	6	354.792,275 547.286,756	34.921
8	354.759,155 547.232,559	9	354.779,674 547.200,905	37.723
11	354.770,536 547.179,472	12	354.763,075 547.171,127	11.194
14	354.738,872 547.162,23	15	354.717,679 547.152,973	23.127
17	354.684,928 547.148,716	18	354.676,801 547.166,877	19.896
20	354.645,635 547.155,629	21	354.634,843 547.146,503	14.133
23	354.601,893 547.115,227	24	354.610,388 547.102,312	15.458
26	354.618,692 547.095,405	27	354.621,466 547.093,754	3.228
29	354.623,718 547.075,512	30	354.631,227 547.061,455	15.937
32	354.643,167 547.030,886	33	354.646,616 547.026,371	5.682
35	354.652,919 546.992,562	36	354.649,89 546.975,711	17.121
38	354.645,513 546.954,745	39	354.643,974 546.947,824	7.09
41	354.632,748 546.931,388	42	354.609,852 546.936,611	23.484
44	354.595,226 546.916,113	45	354.594,766 546.902,924	13.197
47	354.585,994 546.878,515	48	354.601,569 546.861,585	23.004
50	354.612,826 546.821,353	51	354.621,438 546.806,836	16.879
53	354.632,659 546.780,4	54	354.634,112 546.769,598	10.899
56	354.639,703 546.738,378	57	354.641,988 546.731,473	7.273
59	354.644,802 546.714,862	60	354.663,277 546.712,08	18.683
62	354.681,096 546.692,598	63	354.677,747 546.683,065	10.104
65	354.627,718 546.676,17	66	354.578,095 546.665,421	50.774
68	354.529,149 546.637,176	69	354.523,525 546.636,989	5.627
71	354.523,48 546.628,67	72	354.524,293 546.624,177	4.566
74	354.531,612 546.600,083	75	354.535,386 546.591,255	9.601
77	354.543,784 546.579,411	78	354.548,361 546.575,241	6.192
80	354.561,44 546.564,168	81	354.566,087 546.560,611	5.852
83	354.574,496 546.550,99	84	354.579,265 546.542,782	9.493
86	354.584,976 546.525,743	87	354.588,44 546.520,177	6.556
89	354.607,032 546.487,188	90	354.605,925 546.480,35	6.927
92	354.606,366 546.468,283	93	354.607,994 546.464,648	3.983
95	354.621,285 546.449,517	96	354.626,901 546.443,124	8.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.867,21 547.318,03	4	354.836,161 547.328,541	32.78
6	354.792,275 547.286,756	7	354.781,926 547.266,07	23.13
9	354.779,674 547.200,905	10	354.774,109 547.190,488	11.81
12	354.763,075 547.171,127	13	354.751,193 547.162,5	14.684
15	354.717,679 547.152,973	16	354.696,594 547.147,665	21.743
18	354.676,801 547.166,877	19	354.664,038 547.165,929	12.798
21	354.634,843 547.146,503	22	354.615,648 547.128,167	26.545
24	354.610,388 547.102,312	25	354.617,28 547.097,687	8.3
27	354.621,466 547.093,754	28	354.624,179 547.088,411	5.992
30	354.631,227 547.061,455	31	354.639,384 547.044,36	18.941
33	354.646,616 547.026,371	34	354.649,62 547.016,426	10.389
36	354.649,89 546.975,711	37	354.647,309 546.964,141	11.854
39	354.643,974 546.947,824	40	354.637,322 546.937,074	12.642
42	354.609,852 546.936,611	43	354.599,521 546.938,617	10.524
45	354.594,766 546.902,924	46	354.592,79 546.890,864	12.221
48	354.601,569 546.861,585	49	354.617,147 546.832,002	33.434
51	354.621,438 546.806,836	52	354.631,373 546.791,748	18.065
54	354.634,112 546.769,598	55	354.637,149 546.746,1	23.693
57	354.641,988 546.731,473	58	354.649,478 546.722,176	11.939
60	354.663,277 546.712,08	61	354.679,114 546.704,556	17.533
63	354.677,747 546.683,065	64	354.664,961 546.678,198	13.681
66	354.578,095 546.665,421	67	354.541,63 546.642,55	43.044
69	354.523,525 546.636,989	70	354.523,271 546.635,485	1.525
72	354.524,293 546.624,177	73	354.526,903 546.615,022	9.52
75	354.535,386 546.591,255	76	354.540,666 546.583,042	9.764
78	354.548,361 546.575,241	79	354.554,527 546.570,143	8.001
81	354.566,087 546.560,611	82	354.569,069 546.557,231	4.507
84	354.579,265 546.542,782	85	354.581,833 546.535,918	7.329
87	354.588,44 546.520,177	88	354.597,594 546.506,315	16.612
90	354.605,925 546.480,35	91	354.604,133 546.471,228	9.296
93	354.607,994 546.464,648	94	354.615,084 546.457,701	9.926
96	354.626,901 546.443,124	97	354.637,748 546.425,516	20.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	354.637,748 546.425,516	98	354.640,03 546.418,321	7.548
100	354.647,398 546.380,963	101	354.657,127 546.384,274	10.277
103	354.669,062 546.395,278	104	354.675,46 546.398,035	6.967
106	354.679,43 546.385,304	107	354.682,385 546.376,846	8.959
109	354.688,935 546.356,756	110	354.690,555 546.352,74	4.33
112	354.697,011 546.344,911	113	354.705,751 546.333,928	14.036
115	354.710,584 546.328,99	116	354.719,142 546.322,383	10.812
118	354.724,126 546.310,78	119	354.740,359 546.316,714	17.284
121	354.751,9 546.302,897	122	354.754,452 546.300,141	3.756
124	354.772,276 546.309,638	125	354.785,275 546.293,075	21.055
127	354.804,351 546.274,676	128	354.824,656 546.255,711	27.784
130	354.815,189 546.277,201	131	354.806,022 546.284,554	11.752
133	354.786,453 546.299,742	134	354.780,848 546.304,411	7.295
136	354.768,272 546.315,166	137	354.761,44 546.320,523	8.682
139	354.751,485 546.331,962	140	354.748,894 546.338,201	6.756
142	354.750,077 546.348,49	143	354.746,347 546.360,754	12.819
145	354.739,187 546.375,712	146	354.724,327 546.400,976	29.31
148	354.709,357 546.426,491	149	354.704,37 546.438,265	12.787
151	354.689,698 546.475,203	152	354.685,236 546.488,345	13.879
154	354.680,108 546.505,505	155	354.678,177 546.513,567	8.29
157	354.677,186 546.526,128	158	354.682,809 546.527,42	5.77
160	354.691,573 546.532,751	161	354.699,599 546.534,914	8.312
163	354.711,255 546.538,013	164	354.718,176 546.539,927	7.181
166	354.720,546 546.549,61	167	354.720,748 546.558,383	8.775
169	354.707,504 546.587,323	170	354.698,744 546.599,103	14.68
172	354.701,048 546.608,468	173	354.707,238 546.612,83	7.573
175	354.721,823 546.622,872	176	354.737,365 546.633,812	19.006
178	354.752,85 546.648,002	179	354.758,735 546.658,021	11.62
181	354.764,919 546.673,706	182	354.767,024 546.687,525	13.978
184	354.755,855 546.721,436	185	354.757,242 546.733,589	12.232
187	354.748,09 546.750,663	188	354.737,863 546.759,925	13.798
190	354.748,455 546.772,541	191	354.757,221 546.779,163	10.986
193	354.771,625 546.792,878	194	354.780,408 546.800,508	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	354.640,03 546.418,321	99	354.642,537 546.401,546	16.961
101	354.657,127 546.384,274	102	354.660,61 546.387,014	4.432
104	354.675,46 546.398,035	105	354.677,559 546.392,776	5.662
107	354.682,385 546.376,846	108	354.686,119 546.365,109	12.317
110	354.690,555 546.352,74	111	354.694,164 546.346,335	7.352
113	354.705,751 546.333,928	114	354.708,438 546.329,586	5.106
116	354.719,142 546.322,383	117	354.724,642 546.314,499	9.613
119	354.740,359 546.316,714	120	354.748,669 546.306,785	12.948
122	354.754,452 546.300,141	123	354.759,979 546.301,917	5.805
125	354.785,275 546.293,075	126	354.794,91 546.283,732	13.421
128	354.824,656 546.255,711	129	354.831,666 546.266,742	13.07
131	354.806,022 546.284,554	132	354.796,438 546.291,572	11.879
134	354.780,848 546.304,411	135	354.773,409 546.310,35	9.519
137	354.761,44 546.320,523	138	354.756,14 546.326,057	7.663
140	354.748,894 546.338,201	141	354.746,891 546.343,617	5.775
143	354.746,347 546.360,754	144	354.744,156 546.365,698	5.408
146	354.724,327 546.400,976	147	354.715,475 546.413,441	15.288
149	354.704,37 546.438,265	150	354.693,913 546.461,212	25.217
152	354.685,236 546.488,345	153	354.682,76 546.495,975	8.022
155	354.678,177 546.513,567	156	354.677,631 546.518,783	5.244
158	354.682,809 546.527,42	159	354.686,192 546.528,198	3.471
161	354.699,599 546.534,914	162	354.704,182 546.536,224	4.767
164	354.718,176 546.539,927	165	354.719,348 546.540,574	1.339
167	354.720,748 546.558,383	168	354.714,993 546.575,803	18.346
170	354.698,744 546.599,103	171	354.698,687 546.604,176	5.073
173	354.707,238 546.612,83	174	354.712,608 546.616,924	6.753
176	354.737,365 546.633,812	177	354.745,392 546.640,039	10.159
179	354.758,735 546.658,021	180	354.761,303 546.662,636	5.281
182	354.767,024 546.687,525	183	354.764,436 546.695,424	8.312
185	354.757,242 546.733,589	186	354.756,831 546.738,769	5.196
188	354.737,863 546.759,925	189	354.740,797 546.764,409	5.359
191	354.757,221 546.779,163	192	354.768,664 546.789,147	15.186
194	354.780,408 546.800,508	195	354.784,667 546.807,844	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	354.642,537 546.401,546	100	354.647,398 546.380,963	21.149
102	354.660,61 546.387,014	103	354.669,062 546.395,278	11.821
105	354.677,559 546.392,776	106	354.679,43 546.385,304	7.703
108	354.686,119 546.365,109	109	354.688,935 546.356,756	8.815
111	354.694,164 546.346,335	112	354.697,011 546.344,911	3.183
114	354.708,438 546.329,586	115	354.710,584 546.328,99	2.227
117	354.724,642 546.314,499	118	354.724,126 546.310,78	3.755
120	354.748,669 546.306,785	121	354.751,9 546.302,897	5.055
123	354.759,979 546.301,917	124	354.772,276 546.309,638	14.52
126	354.794,91 546.283,732	127	354.804,351 546.274,676	13.082
129	354.831,666 546.266,742	130	354.815,189 546.277,201	19.516
132	354.796,438 546.291,572	133	354.786,453 546.299,742	12.902
135	354.773,409 546.310,35	136	354.768,272 546.315,166	7.041
138	354.756,14 546.326,057	139	354.751,485 546.331,962	7.519
141	354.746,891 546.343,617	142	354.750,077 546.348,49	5.822
144	354.744,156 546.365,698	145	354.739,187 546.375,712	11.179
147	354.715,475 546.413,441	148	354.709,357 546.426,491	14.413
150	354.693,913 546.461,212	151	354.689,698 546.475,203	14.612
153	354.682,76 546.495,975	154	354.680,108 546.505,505	9.892
156	354.677,631 546.518,783	157	354.677,186 546.526,128	7.358
159	354.686,192 546.528,198	160	354.691,573 546.532,751	7.049
162	354.704,182 546.536,224	163	354.711,255 546.538,013	7.296
165	354.719,348 546.540,574	166	354.720,546 546.549,61	9.115
168	354.714,993 546.575,803	169	354.707,504 546.587,323	13.74
171	354.698,687 546.604,176	172	354.701,048 546.608,468	4.899
174	354.712,608 546.616,924	175	354.721,823 546.622,872	10.968
177	354.745,392 546.640,039	178	354.752,85 546.648,002	10.91
180	354.761,303 546.662,636	181	354.764,919 546.673,706	11.646
183	354.764,436 546.695,424	184	354.755,855 546.721,436	27.391
186	354.756,831 546.738,769	187	354.748,09 546.750,663	14.76
189	354.740,797 546.764,409	190	354.748,455 546.772,541	11.17
192	354.768,664 546.789,147	193	354.771,625 546.792,878	4.763
195	354.784,667 546.807,844	196	354.785,356 546.812,804	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	354.785,356 546.812,804	197	354.787,082 546.821,545	8.91
199	354.788,306 546.844,614	200	354.787,849 546.850,847	6.25
202	354.787,133 546.870,205	203	354.787,183 546.882,036	11.831
205	354.796,704 546.891,416	206	354.806,222 546.899,725	12.635
208	354.810,699 546.928,015	209	354.811,442 546.939,844	11.852
211	354.812,74 546.952,71	212	354.806,71 546.967,026	15.534
214	354.795,731 547.003,248	215	354.795,112 547.017,493	14.258
217	354.809,929 547.032,381	218	354.843,046 547.035,647	33.278
220	354.866,107 547.046,433	221	354.880,216 547.052,992	15.559
223	354.890,61 547.069,362	224	354.903,237 547.083,922	19.273
226	354.936,752 547.116,027	227	354.943,707 547.153,481	38.094
229	354.942,574 547.187,779	230	354.942,574 547.203,147	15.368
232	354.939,337 547.236,961	233	354.934,642 547.236,961	4.695
235	354.922,499 547.204,378	236	354.915,214 547.186,744	19.08
238	354.905,016 547.156,975	239	354.896,759 547.145,651	14.015
241	354.882,853 547.136,694	242	354.876,056 547.140,09	7.598
244	354.872,011 547.152,705	245	354.860,034 547.149,794	12.326
247	354.860,034 547.162,571	248	354.860,034 547.166,614	4.043
250	354.827,179 547.164,512	251	354.807,92 547.166,776	19.392
253	354.796,59 547.188,933	254	354.791,411 547.207,37	19.151
256	354.836,017 547.226,202	257	354.879,707 547.232,992	44.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	354.787,082 546.821,545	198	354.785,891 546.833,546	12.06
200	354.787,849 546.850,847	201	354.787,583 546.857,154	6.313
203	354.787,183 546.882,036	204	354.788,612 546.886,191	4.394
206	354.806,222 546.899,725	207	354.811,636 546.904,939	7.516
209	354.811,442 546.939,844	210	354.811,941 546.948,638	8.808
212	354.806,71 546.967,026	213	354.798,198 546.990,195	24.683
215	354.795,112 547.017,493	216	354.803,901 547.031,895	16.872
218	354.843,046 547.035,647	219	354.862,037 547.044,53	20.966
221	354.880,216 547.052,992	222	354.882,908 547.053,618	2.764
224	354.903,237 547.083,922	225	354.917,972 547.089,981	15.932
227	354.943,707 547.153,481	228	354.946,783 547.173,381	20.136
230	354.942,574 547.203,147	231	354.942,574 547.234,696	31.549
233	354.934,642 547.236,961	234	354.928,489 547.226,93	11.768
236	354.915,214 547.186,744	237	354.910,844 547.172,345	15.048
239	354.896,759 547.145,651	240	354.890,785 547.136,694	10.766
242	354.876,056 547.140,09	243	354.876,056 547.149,794	9.704
245	354.860,034 547.149,794	246	354.855,988 547.156,425	7.768
248	354.860,034 547.166,614	249	354.852,913 547.166,614	7.121
251	354.807,92 547.166,776	252	354.796,59 547.174,539	13.734
254	354.791,411 547.207,37	255	354.785,37 547.218,763	12.896
257	354.879,707 547.232,992	1	354.899,284 547.263,392	36.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	354.785,891 546.833,546	199	354.788,306 546.844,614	11.328
201	354.787,583 546.857,154	202	354.787,133 546.870,205	13.059
204	354.788,612 546.886,191	205	354.796,704 546.891,416	9.632
207	354.811,636 546.904,939	208	354.810,699 546.928,015	23.095
210	354.811,941 546.948,638	211	354.812,74 546.952,71	4.15
213	354.798,198 546.990,195	214	354.795,731 547.003,248	13.284
216	354.803,901 547.031,895	217	354.809,929 547.032,381	6.048
219	354.862,037 547.044,53	220	354.866,107 547.046,433	4.493
222	354.882,908 547.053,618	223	354.890,61 547.069,362	17.527
225	354.917,972 547.089,981	226	354.936,752 547.116,027	32.11
228	354.946,783 547.173,381	229	354.942,574 547.187,779	15.001
231	354.942,574 547.234,696	232	354.939,337 547.236,961	3.951
234	354.928,489 547.226,93	235	354.922,499 547.204,378	23.334
237	354.910,844 547.172,345	238	354.905,016 547.156,975	16.438
240	354.890,785 547.136,694	241	354.882,853 547.136,694	7.932
243	354.876,056 547.149,794	244	354.872,011 547.152,705	4.984
246	354.855,988 547.156,425	247	354.860,034 547.162,571	7.358
249	354.852,913 547.166,614	250	354.827,179 547.164,512	25.82
252	354.796,59 547.174,539	253	354.796,59 547.188,933	14.394
255	354.785,37 547.218,763	256	354.836,017 547.226,202	51.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.376	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70631, TOP: 6701, 6702, 6703

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3505/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA SIMION**	
Act Administrativ nr. 3505/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

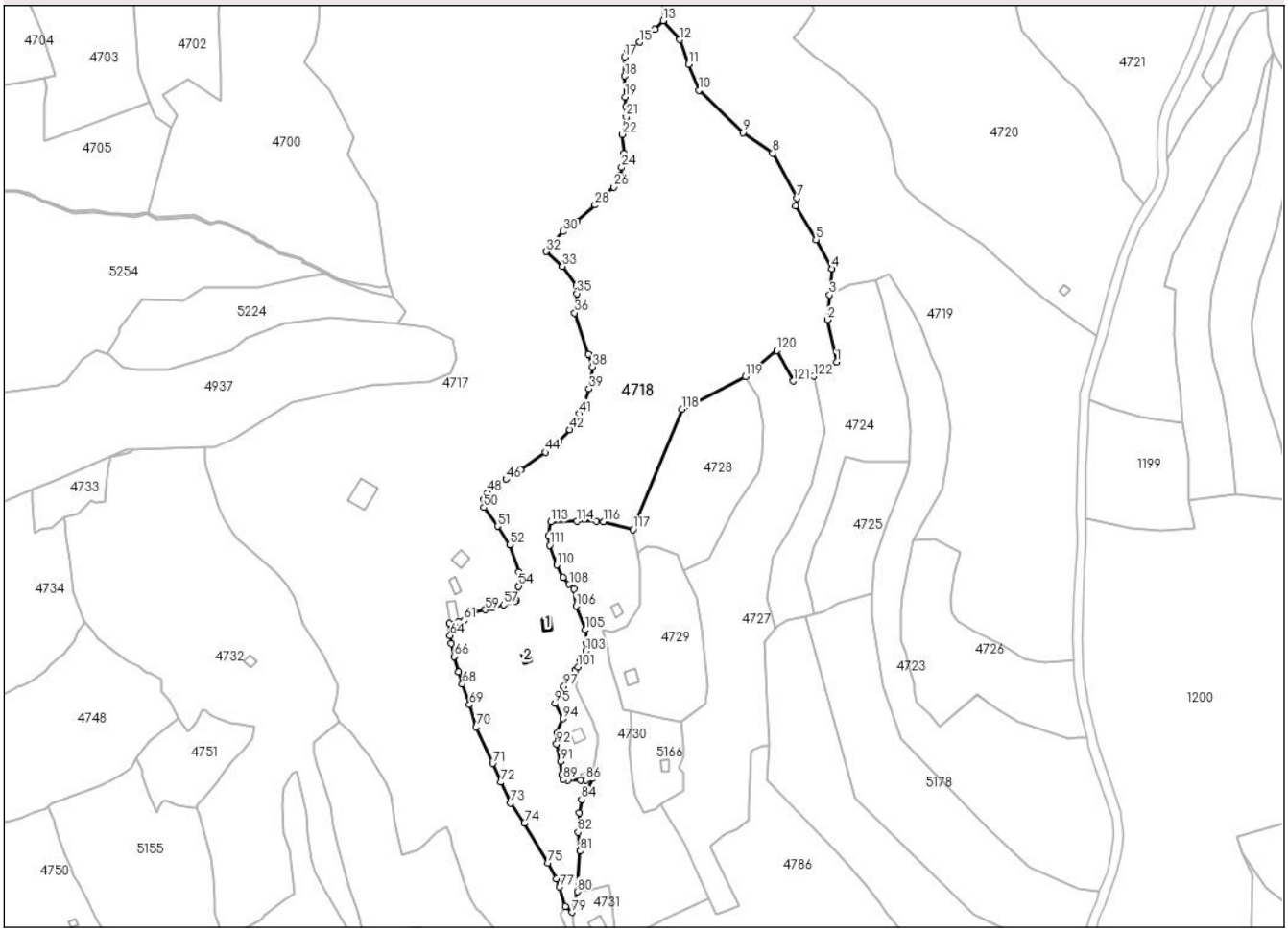
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.376	PARTE CF 70631, TOP: 6701, 6702, 6703

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	10.814	-	-	-	
3	faneata	DA	6.000	-	-	-	FÂNAŢ ÎMPĂDURIT
4	faneata	NU	25.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.920,543 546.690,461	2	354.914,801 546.717,081	27.232
2	354.914,801 546.717,081	3	354.916,163 546.732,735	15.713
3	354.916,163 546.732,735	4	354.917,658 546.749,056	16.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.917,658 546.749,056	5	354.907,572 546.767,439	20.968
7	354.895,55 546.793,429	8	354.880,413 546.821,581	31.963
10	354.833,864 546.861,114	11	354.827,561 546.877,649	17.696
13	354.811,636 546.904,939	14	354.806,222 546.899,725	7.516
16	354.788,612 546.886,191	17	354.787,183 546.882,036	4.394
19	354.787,583 546.857,154	20	354.787,849 546.850,847	6.313
22	354.785,891 546.833,546	23	354.787,082 546.821,545	12.06
25	354.784,667 546.807,844	26	354.780,408 546.800,508	8.483
28	354.768,664 546.789,147	29	354.757,221 546.779,163	15.186
31	354.740,797 546.764,409	32	354.737,863 546.759,925	5.359
34	354.756,831 546.738,769	35	354.757,242 546.733,589	5.196
37	354.764,436 546.695,424	38	354.767,024 546.687,525	8.312
40	354.761,303 546.662,636	41	354.758,735 546.658,021	5.281
43	354.745,392 546.640,039	44	354.737,365 546.633,812	10.159
46	354.712,608 546.616,924	47	354.707,238 546.612,83	6.753
49	354.698,687 546.604,176	50	354.698,744 546.599,103	5.073
52	354.714,993 546.575,803	53	354.720,748 546.558,383	18.346
55	354.719,348 546.540,574	56	354.718,176 546.539,927	1.339
58	354.704,182 546.536,224	59	354.699,599 546.534,914	4.767
61	354.686,192 546.528,198	62	354.682,809 546.527,42	3.471
64	354.677,631 546.518,783	65	354.678,177 546.513,567	5.244
67	354.682,76 546.495,975	68	354.685,236 546.488,345	8.022
70	354.693,913 546.461,212	71	354.704,37 546.438,265	25.217
73	354.715,475 546.413,441	74	354.724,327 546.400,976	15.288
76	354.744,156 546.365,698	77	354.746,347 546.360,754	5.408
79	354.754,109 546.344,868	80	354.757,769 546.357,754	13.396
82	354.757,955 546.395,184	83	354.758,776 546.407,168	12.012
85	354.767,059 546.429,022	86	354.763,012 546.427,843	4.215
88	354.751,574 546.427,67	89	354.748,674 546.428,045	2.924
91	354.746,908 546.439,474	92	354.744,509 546.450,481	11.265
94	354.748,327 546.466,482	95	354.743,389 546.475,899	10.633
97	354.749,085 546.486,749	98	354.751,238 546.490,323	4.172
100	354.756,034 546.497,017	101	354.757,938 546.498,934	2.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	354.907,572 546.767,439	6	354.894,702 546.788,732	24.88
8	354.880,413 546.821,581	9	354.861,935 546.834,616	22.613
11	354.827,561 546.877,649	12	354.821,748 546.892,896	16.318
14	354.806,222 546.899,725	15	354.796,704 546.891,416	12.635
17	354.787,183 546.882,036	18	354.787,133 546.870,205	11.831
20	354.787,849 546.850,847	21	354.788,306 546.844,614	6.25
23	354.787,082 546.821,545	24	354.785,356 546.812,804	8.91
26	354.780,408 546.800,508	27	354.771,625 546.792,878	11.634
29	354.757,221 546.779,163	30	354.748,455 546.772,541	10.986
32	354.737,863 546.759,925	33	354.748,09 546.750,663	13.798
35	354.757,242 546.733,589	36	354.755,855 546.721,436	12.232
38	354.767,024 546.687,525	39	354.764,919 546.673,706	13.978
41	354.758,735 546.658,021	42	354.752,85 546.648,002	11.62
44	354.737,365 546.633,812	45	354.721,823 546.622,872	19.006
47	354.707,238 546.612,83	48	354.701,048 546.608,468	7.573
50	354.698,744 546.599,103	51	354.707,504 546.587,323	14.68
53	354.720,748 546.558,383	54	354.720,546 546.549,61	8.775
56	354.718,176 546.539,927	57	354.711,255 546.538,013	7.181
59	354.699,599 546.534,914	60	354.691,573 546.532,751	8.312
62	354.682,809 546.527,42	63	354.677,186 546.526,128	5.77
65	354.678,177 546.513,567	66	354.680,108 546.505,505	8.29
68	354.685,236 546.488,345	69	354.689,698 546.475,203	13.879
71	354.704,37 546.438,265	72	354.709,357 546.426,491	12.787
74	354.724,327 546.400,976	75	354.739,187 546.375,712	29.31
77	354.746,347 546.360,754	78	354.750,077 546.348,49	12.819
80	354.757,769 546.357,754	81	354.759,274 546.383,161	25.452
83	354.758,776 546.407,168	84	354.760,267 546.415,602	8.565
86	354.763,012 546.427,843	87	354.759,38 546.427,948	3.634
89	354.748,674 546.428,045	90	354.747,854 546.431,397	3.451
92	354.744,509 546.450,481	93	354.744,805 546.457,633	7.158
95	354.743,389 546.475,899	96	354.746,782 546.482,616	7.525
98	354.751,238 546.490,323	99	354.753,402 546.493,514	3.856
101	354.757,938 546.498,934	102	354.759,665 546.503,613	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	354.894,702 546.788,732	7	354.895,55 546.793,429	4.773
9	354.861,935 546.834,616	10	354.833,864 546.861,114	38.602
12	354.821,748 546.892,896	13	354.811,636 546.904,939	15.725
15	354.796,704 546.891,416	16	354.788,612 546.886,191	9.632
18	354.787,133 546.870,205	19	354.787,583 546.857,154	13.059
21	354.788,306 546.844,614	22	354.785,891 546.833,546	11.328
24	354.785,356 546.812,804	25	354.784,667 546.807,844	5.008
27	354.771,625 546.792,878	28	354.768,664 546.789,147	4.763
30	354.748,455 546.772,541	31	354.740,797 546.764,409	11.17
33	354.748,09 546.750,663	34	354.756,831 546.738,769	14.76
36	354.755,855 546.721,436	37	354.764,436 546.695,424	27.391
39	354.764,919 546.673,706	40	354.761,303 546.662,636	11.646
42	354.752,85 546.648,002	43	354.745,392 546.640,039	10.91
45	354.721,823 546.622,872	46	354.712,608 546.616,924	10.968
48	354.701,048 546.608,468	49	354.698,687 546.604,176	4.899
51	354.707,504 546.587,323	52	354.714,993 546.575,803	13.74
54	354.720,546 546.549,61	55	354.719,348 546.540,574	9.115
57	354.711,255 546.538,013	58	354.704,182 546.536,224	7.296
60	354.691,573 546.532,751	61	354.686,192 546.528,198	7.049
63	354.677,186 546.526,128	64	354.677,631 546.518,783	7.358
66	354.680,108 546.505,505	67	354.682,76 546.495,975	9.892
69	354.689,698 546.475,203	70	354.693,913 546.461,212	14.612
72	354.709,357 546.426,491	73	354.715,475 546.413,441	14.413
75	354.739,187 546.375,712	76	354.744,156 546.365,698	11.179
78	354.750,077 546.348,49	79	354.754,109 546.344,868	5.42
81	354.759,274 546.383,161	82	354.757,955 546.395,184	12.095
84	354.760,267 546.415,602	85	354.767,059 546.429,022	15.041
87	354.759,38 546.427,948	88	354.751,574 546.427,67	7.811
90	354.747,854 546.431,397	91	354.746,908 546.439,474	8.132
93	354.744,805 546.457,633	94	354.748,327 546.466,482	9.524
96	354.746,782 546.482,616	97	354.749,085 546.486,749	4.731
99	354.753,402 546.493,514	100	354.756,034 546.497,017	4.382
102	354.759,665 546.503,613	103	354.762,902 546.509,001	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	354.762,902 546.509,001	104	354.763,524 546.513,885	4.923
106	354.756,701 546.537,136	107	354.755,387 546.548,013	10.956
109	354.748,666 546.555,175	110	354.744,568 546.562,992	8.826
112	354.739,411 546.581,409	113	354.740,744 546.589,99	8.684
115	354.769,594 546.590,542	116	354.773,968 546.590,3	4.381
118	354.823,234 546.660,857	119	354.863,301 546.681,3	44.981
121	354.893,44 546.678,613	122	354.906,046 546.681,616	12.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	354.763,524 546.513,885	105	354.762,539 546.522,3	8.472
107	354.755,387 546.548,013	108	354.752,501 546.550,881	4.069
110	354.744,568 546.562,992	111	354.740,064 546.575,462	13.258
113	354.740,744 546.589,99	114	354.757,358 546.590,374	16.618
116	354.773,968 546.590,3	117	354.792,498 546.585,281	19.198
119	354.863,301 546.681,3	120	354.883,118 546.697,653	25.693
122	354.906,046 546.681,616	1	354.920,543 546.690,461	16.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	354.762,539 546.522,3	106	354.756,701 546.537,136	15.943
108	354.752,501 546.550,881	109	354.748,666 546.555,175	5.757
111	354.740,064 546.575,462	112	354.739,411 546.581,409	5.983
114	354.757,358 546.590,374	115	354.769,594 546.590,542	12.237
117	354.792,498 546.585,281	118	354.823,234 546.660,857	81.587
120	354.883,118 546.697,653	121	354.893,44 546.678,613	21.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.279	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1163;3700, TOP> 6712;6747, 6748,6749,6750

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3465/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA IOAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

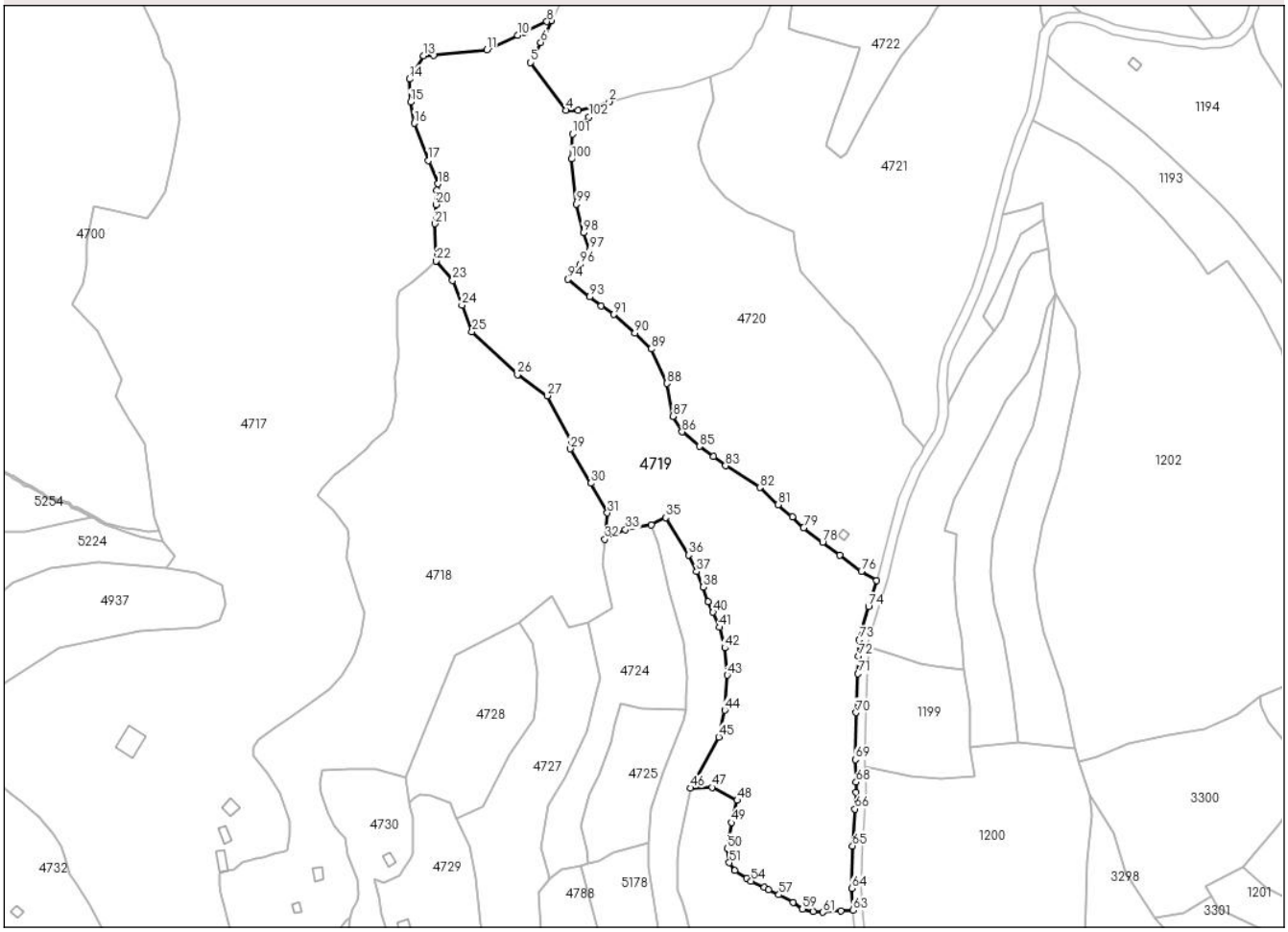
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.279	PARTE CF 1163;3700, TOP> 6712;6747, 6748,6749,6750

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	129	-	-	-	
2	faneata	NU	6.000	-	-	-	FÂNAŢ ÎMPĂDURIT
3	faneata	NU	40.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.911,04 546.999,489	2	354.918,822 547.003,513	8.761
4	354.891,9 546.998,257	5	354.870,045 547.027,7	36.668
7	354.882,908 547.053,618	8	354.880,216 547.052,992	2.764
10	354.862,037 547.044,53	11	354.843,046 547.035,647	20.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.918,822 547.003,513	3	354.899,671 546.998,257	19.859
5	354.870,045 547.027,7	6	354.876,364 547.040,241	14.043
8	354.880,216 547.052,992	9	354.866,107 547.046,433	15.559
11	354.843,046 547.035,647	12	354.809,929 547.032,381	33.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.899,671 546.998,257	4	354.891,9 546.998,257	7.771
6	354.876,364 547.040,241	7	354.882,908 547.053,618	14.892
9	354.866,107 547.046,433	10	354.862,037 547.044,53	4.493
12	354.809,929 547.032,381	13	354.803,901 547.031,895	6.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.803,901 547.031,895	14	354.795,112 547.017,493	16.872
14	354.795,112 547.017,493	15	354.795,731 547.003,248	14.258
15	354.795,731 547.003,248	16	354.798,198 546.990,195	13.284
16	354.798,198 546.990,195	17	354.806,71 546.967,026	24.683
17	354.806,71 546.967,026	18	354.812,74 546.952,71	15.534
18	354.812,74 546.952,71	19	354.811,941 546.948,638	4.15
19	354.811,941 546.948,638	20	354.811,442 546.939,844	8.808
20	354.811,442 546.939,844	21	354.810,699 546.928,015	11.852
21	354.810,699 546.928,015	22	354.811,636 546.904,939	23.095
22	354.811,636 546.904,939	23	354.821,748 546.892,896	15.725
23	354.821,748 546.892,896	24	354.827,561 546.877,649	16.318
24	354.827,561 546.877,649	25	354.833,864 546.861,114	17.696
25	354.833,864 546.861,114	26	354.861,935 546.834,616	38.602
26	354.861,935 546.834,616	27	354.880,413 546.821,581	22.613
27	354.880,413 546.821,581	28	354.895,55 546.793,429	31.963
28	354.895,55 546.793,429	29	354.894,702 546.788,732	4.773
29	354.894,702 546.788,732	30	354.907,572 546.767,439	24.88
30	354.907,572 546.767,439	31	354.917,658 546.749,056	20.968
31	354.917,658 546.749,056	32	354.916,163 546.732,735	16.389
32	354.916,163 546.732,735	33	354.928,737 546.738,818	13.968
33	354.928,737 546.738,818	34	354.944,976 546.741,641	16.483
34	354.944,976 546.741,641	35	354.953,694 546.746,142	9.811
35	354.953,694 546.746,142	36	354.967,849 546.723,085	27.055
36	354.967,849 546.723,085	37	354.972,914 546.712,751	11.509
37	354.972,914 546.712,751	38	354.977,005 546.703,126	10.458
38	354.977,005 546.703,126	39	354.980,038 546.694,099	9.523
39	354.980,038 546.694,099	40	354.983,16 546.687,703	7.117
40	354.983,16 546.687,703	41	354.987,205 546.678,262	10.271
41	354.987,205 546.678,262	42	354.990,358 546.665,534	13.113
42	354.990,358 546.665,534	43	354.991,991 546.648,773	16.84
43	354.991,991 546.648,773	44	354.990,338 546.626,997	21.839
44	354.990,338 546.626,997	45	354.986,643 546.610,43	16.974
45	354.986,643 546.610,43	46	354.968,979 546.578,859	36.177
46	354.968,979 546.578,859	47	354.982,49 546.579,323	13.519
47	354.982,49 546.579,323	48	354.998,059 546.571,273	17.527
48	354.998,059 546.571,273	49	354.994,723 546.557,507	14.164
49	354.994,723 546.557,507	50	354.992,143 546.541,536	16.178
50	354.992,143 546.541,536	51	354.993,276 546.532,648	8.96
51	354.993,276 546.532,648	52	354.996,569 546.527,788	5.871
52	354.996,569 546.527,788	53	355.004,098 546.523,069	8.886
53	355.004,098 546.523,069	54	355.006,752 546.521,212	3.239
54	355.006,752 546.521,212	55	355.014,832 546.517,552	8.87
55	355.014,832 546.517,552	56	355.017,602 546.516,031	3.16
56	355.017,602 546.516,031	57	355.023,86 546.512,888	7.003
57	355.023,86 546.512,888	58	355.032,644 546.508,062	10.022
58	355.032,644 546.508,062	59	355.038,534 546.503,944	7.187
59	355.038,534 546.503,944	60	355.045,125 546.502,415	6.766
60	355.045,125 546.502,415	61	355.051,209 546.502,046	6.095
61	355.051,209 546.502,046	62	355.062,326 546.502,805	11.143
62	355.062,326 546.502,805	63	355.069,643 546.503,185	7.327
63	355.069,643 546.503,185	64	355.068,937 546.516,782	13.615
64	355.068,937 546.516,782	65	355.069,531 546.543,086	26.311
65	355.069,531 546.543,086	66	355.070,998 546.565,881	22.842
66	355.070,998 546.565,881	67	355.071,736 546.576,093	10.239
67	355.071,736 546.576,093	68	355.071,718 546.582,544	6.451
68	355.071,718 546.582,544	69	355.071,178 546.596,453	13.919
69	355.071,178 546.596,453	70	355.071,711 546.625,577	29.129
70	355.071,711 546.625,577	71	355.072,98 546.649,559	24.016
71	355.072,98 546.649,559	72	355.073,286 546.660,323	10.768
72	355.073,286 546.660,323	73	355.073,57 546.670,591	10.272
73	355.073,57 546.670,591	74	355.079,441 546.691,134	21.365
74	355.079,441 546.691,134	75	355.084,431 546.707,144	16.77
75	355.084,431 546.707,144	76	355.075,039 546.713,057	11.098
76	355.075,039 546.713,057	77	355.061,607 546.722,845	16.62
77	355.061,607 546.722,845	78	355.050,945 546.730,847	13.331
78	355.050,945 546.730,847	79	355.039,153 546.739,82	14.818
79	355.039,153 546.739,82	80	355.032,227 546.746,629	9.712
80	355.032,227 546.746,629	81	355.023,44 546.754,124	11.549
81	355.023,44 546.754,124	82	355.012,137 546.764,796	15.545
82	355.012,137 546.764,796	83	354.990,842 546.778,245	25.186
83	354.990,842 546.778,245	84	354.983,329 546.783,976	9.449
84	354.983,329 546.783,976	85	354.974,813 546.790,244	10.574
85	354.974,813 546.790,244	86	354.963,933 546.799,253	14.126
86	354.963,933 546.799,253	87	354.958,282 546.808,868	11.153
87	354.958,282 546.808,868	88	354.954,482 546.829,236	20.719
88	354.954,482 546.829,236	89	354.944,89 546.850,551	23.374
89	354.944,89 546.850,551	90	354.934,763 546.860,418	14.139
90	354.934,763 546.860,418	91	354.921,674 546.871,853	17.38
91	354.921,674 546.871,853	92	354.913,743 546.877,037	9.475
92	354.913,743 546.877,037	93	354.906,512 546.882,713	9.193
93	354.906,512 546.882,713	94	354.893,209 546.893,68	17.241
94	354.893,209 546.893,68	95	354.898,002 546.899,646	7.653
95	354.898,002 546.899,646	96	354.900,953 546.902,949	4.429
96	354.900,953 546.902,949	97	354.906,73 546.911,831	10.595
97	354.906,73 546.911,831	98	354.902,747 546.922,364	11.261
98	354.902,747 546.922,364	99	354.898,32 546.940,105	18.285
99	354.898,32 546.940,105	100	354.895,371 546.968,015	28.065
100	354.895,371 546.968,015	101	354.896,075 546.983,487	15.488
101	354.896,075 546.983,487	102	354.906,401 546.994,127	14.827
102	354.906,401 546.994,127	1	354.911,04 546.999,489	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.557	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2974,3166, NR TOP 6719,6720

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3052/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA ISPAS-IOAN** 2) **BALEA MIRELA**	
Act Administrativ nr. 3052/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA ISPAS-IOAN** 2) **BALEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

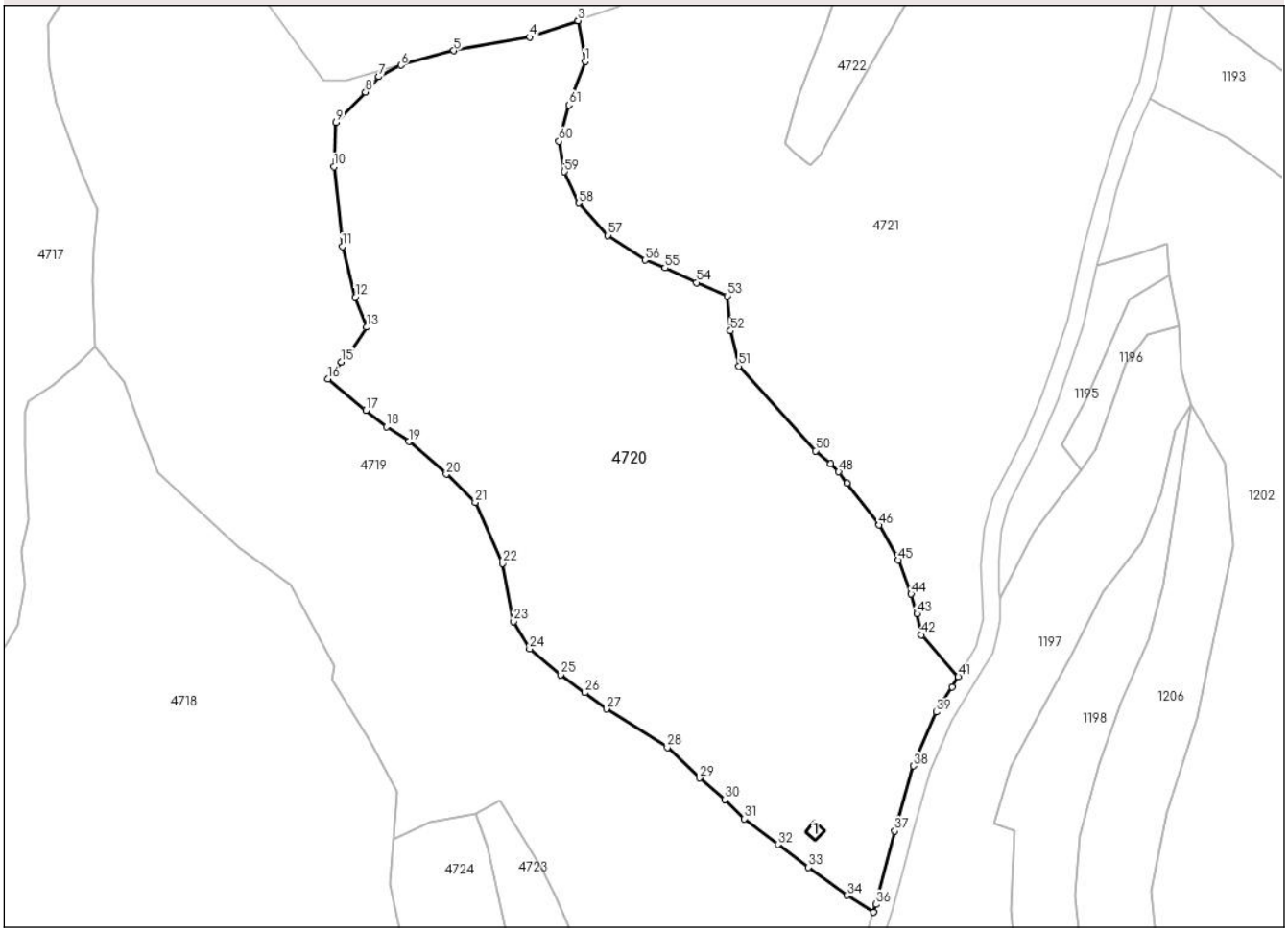
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.557	PARTE CF 2974,3166, NR TOP 6719,6720

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.269	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	22.988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.983,337 547.004,837	2	354.980,989 547.019,03	14.386
4	354.963,943 547.013,302	5	354.937,393 547.008,61	26.961
7	354.911,04 546.999,489	8	354.906,401 546.994,127	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.980,989 547.019,03	3	354.980,914 547.019,091	0.097
5	354.937,393 547.008,61	6	354.918,822 547.003,513	19.258
8	354.906,401 546.994,127	9	354.896,075 546.983,487	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.980,914 547.019,091	4	354.963,943 547.013,302	17.931
6	354.918,822 547.003,513	7	354.911,04 546.999,489	8.761
9	354.896,075 546.983,487	10	354.895,371 546.968,015	15.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.895,371 546.968,015	11	354.898,32 546.940,105	28.065
13	354.906,73 546.911,831	14	354.900,953 546.902,949	10.595
16	354.893,209 546.893,68	17	354.906,512 546.882,713	17.241
19	354.921,674 546.871,853	20	354.934,763 546.860,418	17.38
22	354.954,482 546.829,236	23	354.958,282 546.808,868	20.719
25	354.974,813 546.790,244	26	354.983,329 546.783,976	10.574
28	355.012,137 546.764,796	29	355.023,44 546.754,124	15.545
31	355.039,153 546.739,82	32	355.050,945 546.730,847	14.818
34	355.075,039 546.713,057	35	355.084,431 546.707,144	11.098
37	355.091,902 546.735,562	38	355.098,422 546.758,323	23.676
40	355.111,952 546.785,918	41	355.114,094 546.789,525	4.195
43	355.099,644 546.811,567	44	355.097,552 546.818,484	7.226
46	355.086,364 546.842,584	47	355.075,188 546.857,292	18.472
49	355.069,348 546.864,161	50	355.064,078 546.868,589	6.883
52	355.034,314 546.910,573	53	355.033,19 546.922,756	12.235
55	355.011,349 546.932,591	56	355.004,398 546.935,331	7.472
58	354.981,174 546.955,232	59	354.976,107 546.966,232	12.111
61	354.977,676 546.989,592	1	354.983,337 547.004,837	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	354.898,32 546.940,105	12	354.902,747 546.922,364	18.285
14	354.900,953 546.902,949	15	354.898,002 546.899,646	4.429
17	354.906,512 546.882,713	18	354.913,743 546.877,037	9.193
20	354.934,763 546.860,418	21	354.944,89 546.850,551	14.139
23	354.958,282 546.808,868	24	354.963,933 546.799,253	11.153
26	354.983,329 546.783,976	27	354.990,842 546.778,245	9.449
29	355.023,44 546.754,124	30	355.032,227 546.746,629	11.549
32	355.050,945 546.730,847	33	355.061,607 546.722,845	13.331
35	355.084,431 546.707,144	36	355.085,292 546.709,907	2.894
38	355.098,422 546.758,323	39	355.106,321 546.777,167	20.433
41	355.114,094 546.789,525	42	355.101,212 546.804,146	19.486
44	355.097,552 546.818,484	45	355.093,081 546.830,365	12.694
47	355.075,188 546.857,292	48	355.072,191 546.861,219	4.94
50	355.064,078 546.868,589	51	355.037,217 546.898,239	40.008
53	355.033,19 546.922,756	54	355.022,403 546.927,469	11.772
56	355.004,398 546.935,331	57	354.991,304 546.943,959	15.681
59	354.976,107 546.966,232	60	354.974,186 546.976,899	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	354.902,747 546.922,364	13	354.906,73 546.911,831	11.261
15	354.898,002 546.899,646	16	354.893,209 546.893,68	7.653
18	354.913,743 546.877,037	19	354.921,674 546.871,853	9.475
21	354.944,89 546.850,551	22	354.954,482 546.829,236	23.374
24	354.963,933 546.799,253	25	354.974,813 546.790,244	14.126
27	354.990,842 546.778,245	28	355.012,137 546.764,796	25.186
30	355.032,227 546.746,629	31	355.039,153 546.739,82	9.712
33	355.061,607 546.722,845	34	355.075,039 546.713,057	16.62
36	355.085,292 546.709,907	37	355.091,902 546.735,562	26.493
39	355.106,321 546.777,167	40	355.111,952 546.785,918	10.406
42	355.101,212 546.804,146	43	355.099,644 546.811,567	7.585
45	355.093,081 546.830,365	46	355.086,364 546.842,584	13.944
48	355.072,191 546.861,219	49	355.069,348 546.864,161	4.091
51	355.037,217 546.898,239	52	355.034,314 546.910,573	12.671
54	355.022,403 546.927,469	55	355.011,349 546.932,591	12.183
57	354.991,304 546.943,959	58	354.981,174 546.955,232	15.156
60	354.974,186 546.976,899	61	354.977,676 546.989,592	13.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3176;1850, TOP:6718,6717

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3218/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

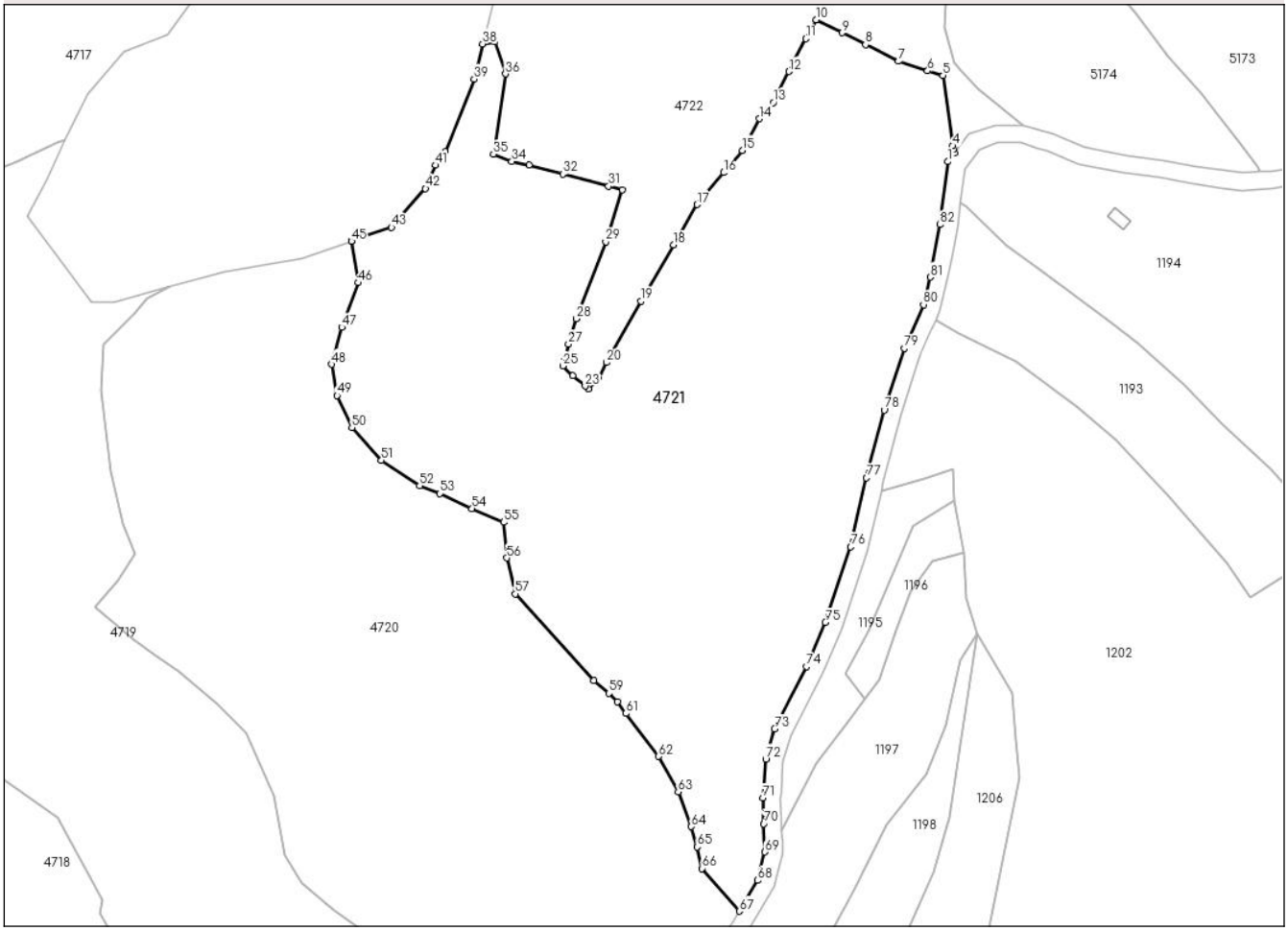
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.534	PARTE CF 3176;1850, TOP:6718,6717

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.185,66 547.046,308	2	355.187,912 547.049,315	3.757
4	355.187,346 547.051,681	5	355.183,88 547.075,855	24.421
7	355.168,648 547.080,707	8	355.157,337 547.086,419	12.671
10	355.140,422 547.094,936	11	355.136,882 547.088,438	7.4
13	355.125,678 547.066,564	14	355.120,906 547.061,052	7.291
16	355.108,628 547.042,573	17	355.099,543 547.031,603	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.187,912 547.049,315	3	355.187,524 547.050,439	1.189
5	355.183,88 547.075,855	6	355.178,607 547.077,419	5.5
8	355.157,337 547.086,419	9	355.149,344 547.090,486	8.968
11	355.136,882 547.088,438	12	355.131,06 547.077,208	12.649
14	355.120,906 547.061,052	15	355.115,094 547.050,176	12.332
17	355.099,543 547.031,603	18	355.091,535 547.017,811	15.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.187,524 547.050,439	4	355.187,346 547.051,681	1.255
6	355.178,607 547.077,419	7	355.168,648 547.080,707	10.488
9	355.149,344 547.090,486	10	355.140,422 547.094,936	9.97
12	355.131,06 547.077,208	13	355.125,678 547.066,564	11.927
15	355.115,094 547.050,176	16	355.108,628 547.042,573	9.981
18	355.091,535 547.017,811	19	355.080,291 546.998,504	22.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	355.080,291 546.998,504	20	355.068,556 546.977,515	24.047
22	355.062,3 546.968,528	23	355.061,16 546.969,407	1.44
25	355.053,52 546.976,368	26	355.054,144 546.979,328	3.025
28	355.058,229 546.992,519	29	355.068,205 547.018,832	28.141
31	355.069,225 547.037,922	32	355.053,521 547.042,09	16.248
34	355.036,059 547.046,402	35	355.029,678 547.048,869	6.841
37	355.030,231 547.087,394	38	355.026,068 547.086,677	4.224
40	355.013,143 547.049,742	41	355.009,971 547.045,067	5.65
43	354.994,767 547.023,817	44	354.981,112 547.019,159	14.428
46	354.983,337 547.004,837	47	354.977,676 546.989,592	16.262
49	354.976,107 546.966,232	50	354.981,174 546.955,232	12.111
52	355.004,398 546.935,331	53	355.011,349 546.932,591	7.472
55	355.033,19 546.922,756	56	355.034,314 546.910,573	12.235
58	355.064,078 546.868,589	59	355.069,348 546.864,161	6.883
61	355.075,188 546.857,292	62	355.086,364 546.842,584	18.472
64	355.097,552 546.818,484	65	355.099,644 546.811,567	7.226
67	355.114,094 546.789,525	68	355.120,36 546.800,075	12.271
70	355.122,486 546.819,484	71	355.122,159 546.828,304	8.826
73	355.126,22 546.852,021	74	355.137,042 546.873,337	23.906
76	355.152,259 546.914,326	77	355.157,64 546.937,96	24.239
79	355.170,68 546.982,407	80	355.177,22 546.997,34	16.302
82	355.182,883 547.024,733	1	355.185,66 547.046,308	21.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	355.068,556 546.977,515	21	355.065,84 546.972,103	6.055
23	355.061,16 546.969,407	24	355.056,928 546.972,939	5.512
26	355.054,144 546.979,328	27	355.055,435 546.983,798	4.653
29	355.068,205 547.018,832	30	355.073,927 547.036,752	18.811
32	355.053,521 547.042,09	33	355.041,96 547.045,123	11.952
35	355.029,678 547.048,869	36	355.033,871 547.076,386	27.835
38	355.026,068 547.086,677	39	355.023,099 547.074,616	12.421
41	355.009,971 547.045,067	42	355.006,424 547.037,082	8.737
44	354.981,112 547.019,159	45	354.980,989 547.019,03	0.178
47	354.977,676 546.989,592	48	354.974,186 546.976,899	13.164
50	354.981,174 546.955,232	51	354.991,304 546.943,959	15.156
53	355.011,349 546.932,591	54	355.022,403 546.927,469	12.183
56	355.034,314 546.910,573	57	355.037,217 546.898,239	12.671
59	355.069,348 546.864,161	60	355.072,191 546.861,219	4.091
62	355.086,364 546.842,584	63	355.093,081 546.830,365	13.944
65	355.099,644 546.811,567	66	355.101,212 546.804,146	7.585
68	355.120,36 546.800,075	69	355.122,87 546.809,828	10.071
71	355.122,159 546.828,304	72	355.123,16 546.841,638	13.372
74	355.137,042 546.873,337	75	355.143,625 546.888,438	16.473
77	355.157,64 546.937,96	78	355.163,765 546.961,206	24.039
80	355.177,22 546.997,34	81	355.179,553 547.006,753	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	355.065,84 546.972,103	22	355.062,3 546.968,528	5.031
24	355.056,928 546.972,939	25	355.053,52 546.976,368	4.835
27	355.055,435 546.983,798	28	355.058,229 546.992,519	9.158
30	355.073,927 547.036,752	31	355.069,225 547.037,922	4.845
33	355.041,96 547.045,123	34	355.036,059 547.046,402	6.038
36	355.033,871 547.076,386	37	355.030,231 547.087,394	11.594
39	355.023,099 547.074,616	40	355.013,143 547.049,742	26.792
42	355.006,424 547.037,082	43	354.994,767 547.023,817	17.659
45	354.980,989 547.019,03	46	354.983,337 547.004,837	14.386
48	354.974,186 546.976,899	49	354.976,107 546.966,232	10.839
51	354.991,304 546.943,959	52	355.004,398 546.935,331	15.681
54	355.022,403 546.927,469	55	355.033,19 546.922,756	11.772
57	355.037,217 546.898,239	58	355.064,078 546.868,589	40.008
60	355.072,191 546.861,219	61	355.075,188 546.857,292	4.94
63	355.093,081 546.830,365	64	355.097,552 546.818,484	12.694
66	355.101,212 546.804,146	67	355.114,094 546.789,525	19.486
69	355.122,87 546.809,828	70	355.122,486 546.819,484	9.664
72	355.123,16 546.841,638	73	355.126,22 546.852,021	10.825
75	355.143,625 546.888,438	76	355.152,259 546.914,326	27.29
78	355.163,765 546.961,206	79	355.170,68 546.982,407	22.3
81	355.179,553 547.006,753	82	355.182,883 547.024,733	18.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.775	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3357, TOP: 6711/1, 6711/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3484/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN GABRIELA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 3484/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVEN GABRIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.775	PARTE CF 3357, TOP: 6711/1, 6711/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.575	-	-	-	
2	curti constructii	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.123,344 547.234,195	2	355.127,837 547.240,881	8.055
4	355.107,967 547.238,955	5	355.088,217 547.224,395	24.537
7	355.068,951 547.243,485	8	355.061,181 547.261,443	19.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.127,837 547.240,881	3	355.120,908 547.249,897	11.371
5	355.088,217 547.224,395	6	355.080,447 547.227,954	8.546
8	355.061,181 547.261,443	9	355.055,191 547.261,443	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.120,908 547.249,897	4	355.107,967 547.238,955	16.947
6	355.080,447 547.227,954	7	355.068,951 547.243,485	19.323
9	355.055,191 547.261,443	10	355.051,629 547.243,646	18.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	355.051,629 547.243,646	11	355.048,065 547.221,713	22.221
11	355.048,065 547.221,713	12	355.053,733 547.175,282	46.776
12	355.053,733 547.175,282	13	355.047,738 547.154,003	22.107
13	355.047,738 547.154,003	14	355.035,595 547.125,369	31.102
14	355.035,595 547.125,369	15	355.026,068 547.086,677	39.848
15	355.026,068 547.086,677	16	355.030,231 547.087,394	4.224
16	355.030,231 547.087,394	17	355.033,871 547.076,386	11.594
17	355.033,871 547.076,386	18	355.029,678 547.048,869	27.835
18	355.029,678 547.048,869	19	355.036,059 547.046,402	6.841
19	355.036,059 547.046,402	20	355.041,96 547.045,123	6.038
20	355.041,96 547.045,123	21	355.053,521 547.042,09	11.952
21	355.053,521 547.042,09	22	355.069,225 547.037,922	16.248
22	355.069,225 547.037,922	23	355.073,927 547.036,752	4.845
23	355.073,927 547.036,752	24	355.068,205 547.018,832	18.811
24	355.068,205 547.018,832	25	355.058,229 546.992,519	28.141
25	355.058,229 546.992,519	26	355.055,435 546.983,798	9.158
26	355.055,435 546.983,798	27	355.054,144 546.979,328	4.653
27	355.054,144 546.979,328	28	355.053,52 546.976,368	3.025
28	355.053,52 546.976,368	29	355.056,928 546.972,939	4.835
29	355.056,928 546.972,939	30	355.061,16 546.969,407	5.512
30	355.061,16 546.969,407	31	355.062,3 546.968,528	1.44
31	355.062,3 546.968,528	32	355.065,84 546.972,103	5.031
32	355.065,84 546.972,103	33	355.068,556 546.977,515	6.055
33	355.068,556 546.977,515	34	355.080,291 546.998,504	24.047
34	355.080,291 546.998,504	35	355.091,535 547.017,811	22.343
35	355.091,535 547.017,811	36	355.099,543 547.031,603	15.948
36	355.099,543 547.031,603	37	355.108,628 547.042,573	14.244
37	355.108,628 547.042,573	38	355.115,094 547.050,176	9.981
38	355.115,094 547.050,176	39	355.120,906 547.061,052	12.332
39	355.120,906 547.061,052	40	355.125,678 547.066,564	7.291
40	355.125,678 547.066,564	41	355.131,06 547.077,208	11.927
41	355.131,06 547.077,208	42	355.136,882 547.088,438	12.649
42	355.136,882 547.088,438	43	355.140,422 547.094,936	7.4
43	355.140,422 547.094,936	44	355.149,344 547.090,486	9.97
44	355.149,344 547.090,486	45	355.157,337 547.086,419	8.968
45	355.157,337 547.086,419	46	355.168,648 547.080,707	12.671
46	355.168,648 547.080,707	47	355.178,607 547.077,419	10.488
47	355.178,607 547.077,419	48	355.183,88 547.075,855	5.5
48	355.183,88 547.075,855	49	355.187,346 547.051,681	24.421
49	355.187,346 547.051,681	50	355.187,524 547.050,439	1.255
50	355.187,524 547.050,439	51	355.187,912 547.049,315	1.189
51	355.187,912 547.049,315	52	355.190,345 547.052,566	4.061
52	355.190,345 547.052,566	53	355.192,692 547.055,7	3.915
53	355.192,692 547.055,7	54	355.201,87 547.058,894	9.718
54	355.201,87 547.058,894	55	355.211,282 547.058,746	9.413
55	355.211,282 547.058,746	56	355.196,244 547.071,244	19.554
56	355.196,244 547.071,244	57	355.189,641 547.077,784	9.294
57	355.189,641 547.077,784	58	355.187,746 547.080,243	3.104
58	355.187,746 547.080,243	59	355.184,331 547.092,429	12.655
59	355.184,331 547.092,429	60	355.187,14 547.136,212	43.873
60	355.187,14 547.136,212	61	355.179,417 547.179,167	43.644
61	355.179,417 547.179,167	62	355.175,783 547.199,362	20.519
62	355.175,783 547.199,362	63	355.168,503 547.195,936	8.046
63	355.168,503 547.195,936	64	355.150,683 547.188,985	19.128
64	355.150,683 547.188,985	65	355.139,767 547.182,948	12.474
65	355.139,767 547.182,948	66	355.121,009 547.169,266	23.218
66	355.121,009 547.169,266	67	355.112,162 547.166,203	9.362
67	355.112,162 547.166,203	68	355.107,598 547.166,144	4.564
68	355.107,598 547.166,144	69	355.105,287 547.167,019	2.471
69	355.105,287 547.167,019	70	355.106,359 547.176,018	9.063
70	355.106,359 547.176,018	71	355.112,757 547.195,686	20.682
71	355.112,757 547.195,686	72	355.116,156 547.206,593	11.424
72	355.116,156 547.206,593	1	355.123,344 547.234,195	28.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.819	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2417, TOP: 6721, 6730, 6731, 6034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3474/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.819	PARTE CF 2417, TOP: 6721, 6730, 6731, 6034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.962,201 546.543,364	2	354.968,979 546.578,859	36.136
4	354.990,338 546.626,997	5	354.991,991 546.648,773	21.839
7	354.987,205 546.678,262	8	354.983,16 546.687,703	10.271
10	354.977,005 546.703,126	11	354.972,914 546.712,751	10.458
13	354.953,694 546.746,142	14	354.944,976 546.741,641	9.811
16	354.955,696 546.700,724	17	354.964,72 546.668,99	32.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.968,979 546.578,859	3	354.986,643 546.610,43	36.177
5	354.991,991 546.648,773	6	354.990,358 546.665,534	16.84
8	354.983,16 546.687,703	9	354.980,038 546.694,099	7.117
11	354.972,914 546.712,751	12	354.967,849 546.723,085	11.509
14	354.944,976 546.741,641	15	354.949,22 546.729,834	12.547
17	354.964,72 546.668,99	18	354.966,934 546.647,215	21.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.986,643 546.610,43	4	354.990,338 546.626,997	16.974
6	354.990,358 546.665,534	7	354.987,205 546.678,262	13.113
9	354.980,038 546.694,099	10	354.977,005 546.703,126	9.523
12	354.967,849 546.723,085	13	354.953,694 546.746,142	27.055
15	354.949,22 546.729,834	16	354.955,696 546.700,724	29.822
18	354.966,934 546.647,215	19	354.966,591 546.635,502	11.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.966,591 546.635,502	20	354.966,435 546.627,613	7.891
22	354.951,85 546.588,186	23	354.944,401 546.565,793	23.599
25	354.943,19 546.538,304	26	354.942,929 546.530,283	8.025
28	354.960,938 546.454,162	29	355.016,221 546.396,458	79.912
31	355.072,562 546.359,775	32	355.084,838 546.357,992	12.405
34	355.090,921 546.370,213	35	355.093,47 546.381,842	11.905
37	355.093,874 546.403,915	38	355.091,453 546.412,592	9.008
40	355.079,159 546.448,272	41	355.077,795 546.454,345	6.224
43	355.066,977 546.454,031	44	355.034,685 546.464,153	33.841
46	355.018,762 546.474,412	47	355.009,301 546.481,392	11.757
49	354.985,253 546.461,238	50	354.979,176 546.469,249	10.055
52	354.969,305 546.483,178	53	354.969,276 546.488,254	5.076
55	354.964,097 546.508,026	56	354.961,173 546.515,718	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.966,435 546.627,613	21	354.964,707 546.620,861	6.97
23	354.944,401 546.565,793	24	354.942,928 546.545,073	20.772
26	354.942,929 546.530,283	27	354.949,56 546.487,512	43.282
29	355.016,221 546.396,458	30	355.041,792 546.373,571	34.318
32	355.084,838 546.357,992	33	355.086,038 546.357,776	1.219
35	355.093,47 546.381,842	36	355.095,192 546.393,616	11.899
38	355.091,453 546.412,592	39	355.086,578 546.425,712	13.996
41	355.077,795 546.454,345	42	355.071,734 546.454,447	6.062
44	355.034,685 546.464,153	45	355.023,433 546.471,465	13.419
47	355.009,301 546.481,392	48	355.008,726 546.481,816	0.714
50	354.979,176 546.469,249	51	354.970,971 546.476,28	10.805
53	354.969,276 546.488,254	54	354.966,036 546.500,44	12.609
56	354.961,173 546.515,718	57	354.961,449 546.535,072	19.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.964,707 546.620,861	22	354.951,85 546.588,186	35.114
24	354.942,928 546.545,073	25	354.943,19 546.538,304	6.774
27	354.949,56 546.487,512	28	354.960,938 546.454,162	35.237
30	355.041,792 546.373,571	31	355.072,562 546.359,775	33.721
33	355.086,038 546.357,776	34	355.090,921 546.370,213	13.361
36	355.095,192 546.393,616	37	355.093,874 546.403,915	10.383
39	355.086,578 546.425,712	40	355.079,159 546.448,272	23.749
42	355.071,734 546.454,447	43	355.066,977 546.454,031	4.775
45	355.023,433 546.471,465	46	355.018,762 546.474,412	5.523
48	355.008,726 546.481,816	49	354.985,253 546.461,238	31.216
51	354.970,971 546.476,28	52	354.969,305 546.483,178	7.096
54	354.966,036 546.500,44	55	354.964,097 546.508,026	7.83
57	354.961,449 546.535,072	1	354.962,201 546.543,364	8.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.221	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF615,NR TOP 6737/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3533/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA NICOLAE-COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

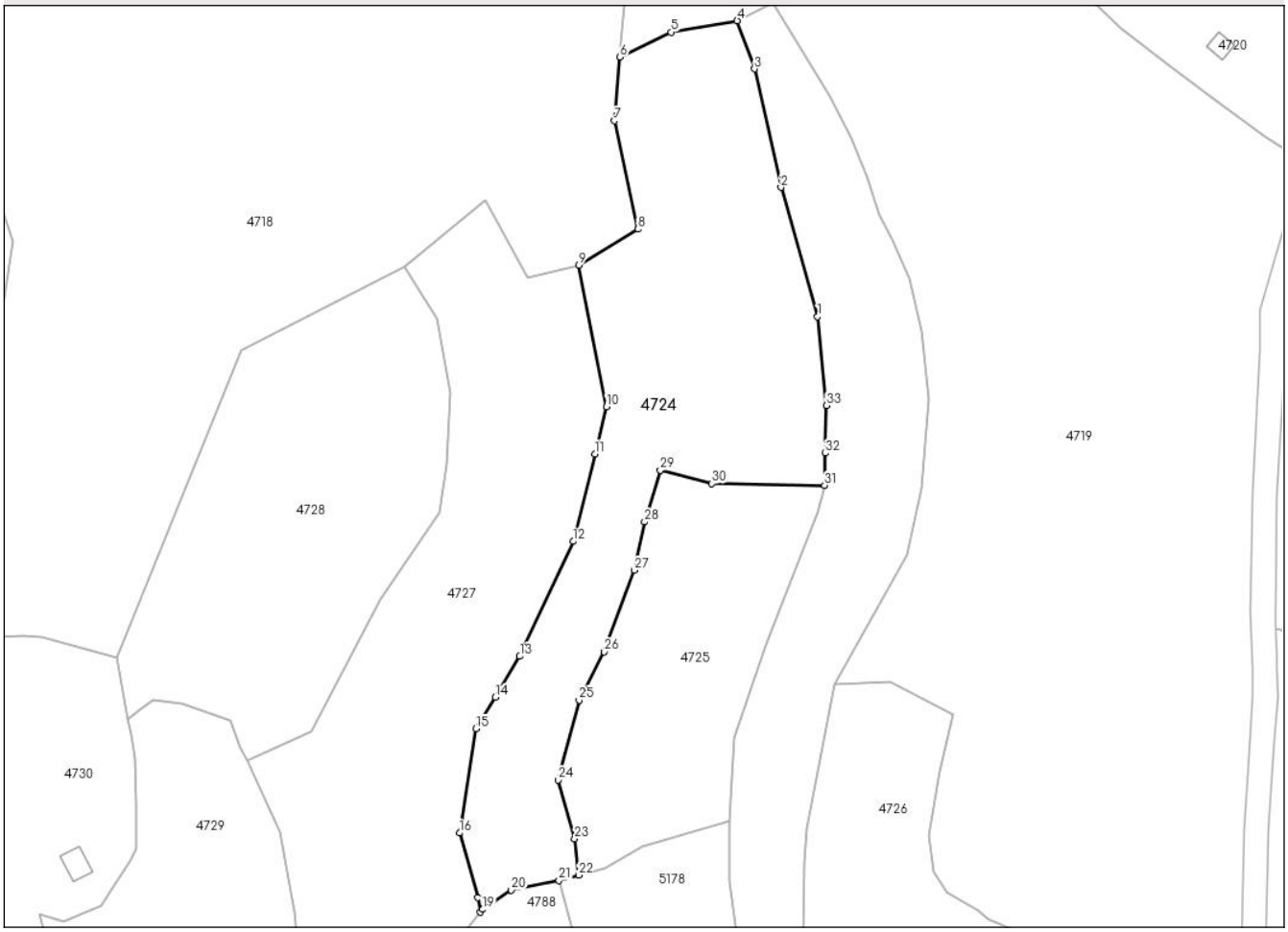
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.221	PARTE CF615,NR TOP 6737/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.964,72 546.668,99	2	354.955,696 546.700,724	32.992
3	354.949,22 546.729,834	4	354.944,976 546.741,641	12.547
5	354.928,737 546.738,818	6	354.916,163 546.732,735	13.968
7	354.914,801 546.717,081	8	354.920,543 546.690,461	27.232
9	354.906,046 546.681,616	10	354.912,882 546.646,89	35.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.955,696 546.700,724	3	354.949,22 546.729,834	29.822
4	354.944,976 546.741,641	5	354.928,737 546.738,818	16.483
6	354.916,163 546.732,735	7	354.914,801 546.717,081	15.713
8	354.920,543 546.690,461	9	354.906,046 546.681,616	16.982
10	354.912,882 546.646,89	11	354.909,997 546.635,293	11.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.909,997 546.635,293	12	354.904,659 546.613,834	22.113
13	354.891,531 546.585,623	14	354.885,488 546.575,589	11.713
15	354.880,772 546.567,869	16	354.876,746 546.542,266	25.918
17	354.881,162 546.526,385	18	354.881,827 546.522,81	3.636
19	354.882,389 546.523,507	20	354.889,471 546.528,253	8.525
21	354.901,17 546.530,602	22	354.906,033 546.531,936	5.043
23	354.905,007 546.540,803	24	354.900,967 546.555,279	15.029
25	354.906,122 546.574,875	26	354.912,328 546.586,701	13.355
27	354.919,64 546.606,754	28	354.922,203 546.618,582	12.103
29	354.926,054 546.631,299	30	354.938,701 546.628,013	13.067
31	354.966,435 546.627,613	32	354.966,591 546.635,502	7.891
33	354.966,934 546.647,215	1	354.964,72 546.668,99	21.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.904,659 546.613,834	13	354.891,531 546.585,623	31.116
14	354.885,488 546.575,589	15	354.880,772 546.567,869	9.046
16	354.876,746 546.542,266	17	354.881,162 546.526,385	16.484
18	354.881,827 546.522,81	19	354.882,389 546.523,507	0.895
20	354.889,471 546.528,253	21	354.901,17 546.530,602	11.932
22	354.906,033 546.531,936	23	354.905,007 546.540,803	8.926
24	354.900,967 546.555,279	25	354.906,122 546.574,875	20.263
26	354.912,328 546.586,701	27	354.919,64 546.606,754	21.345
28	354.922,203 546.618,582	29	354.926,054 546.631,299	13.287
30	354.938,701 546.628,013	31	354.966,435 546.627,613	27.737
32	354.966,591 546.635,502	33	354.966,934 546.647,215	11.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2133, NR TOP 6733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3432/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VODĂ MARIANA** 2) **BALEA GHEORGHE** 3) **BALEA IOAN** 4) **GIURGIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

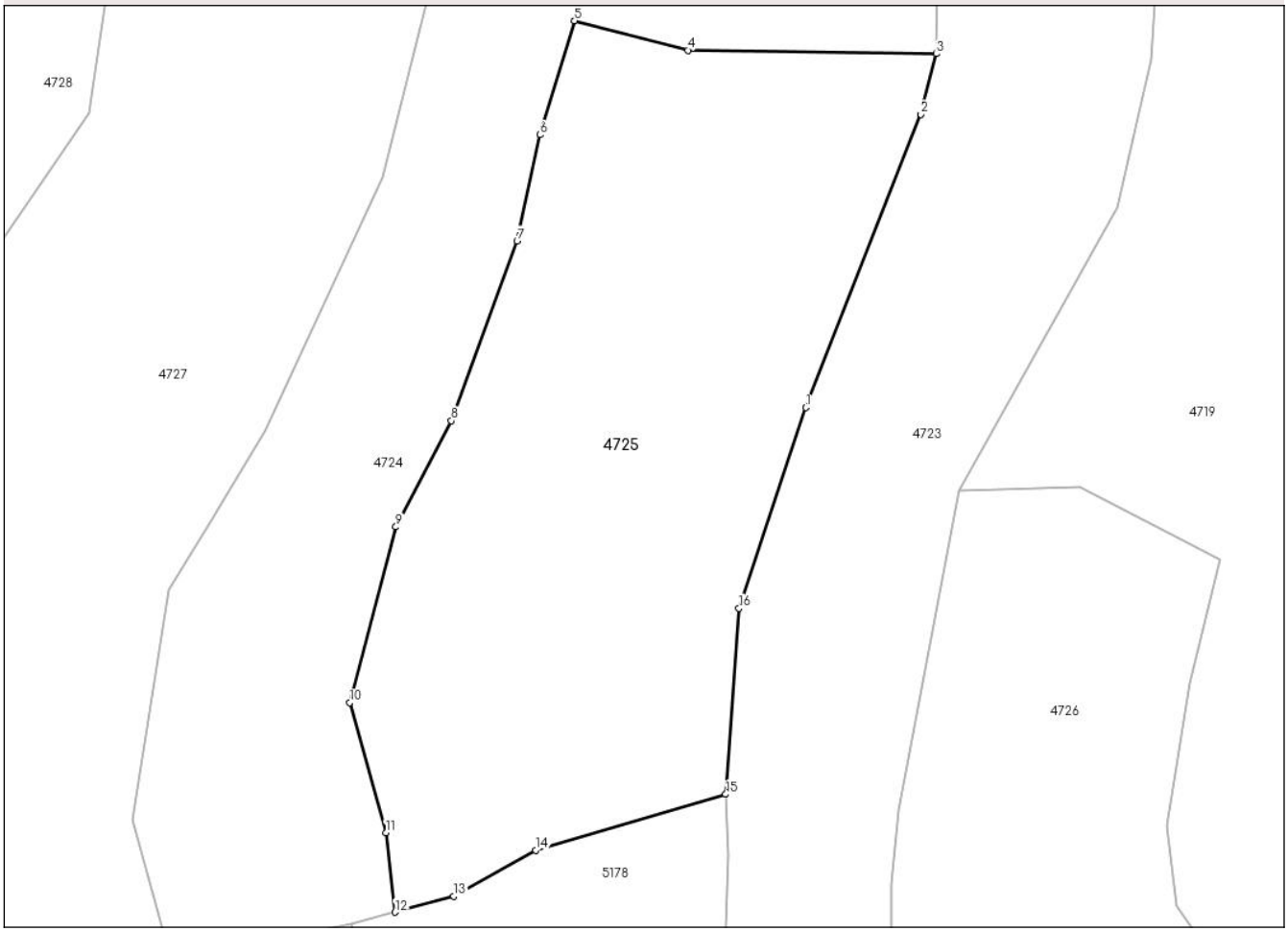
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	PARTE CF 2133, NR TOP 6733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.951,85 546.588,186	2	354.964,707 546.620,861	35.114
2	354.964,707 546.620,861	3	354.966,435 546.627,613	6.97
3	354.966,435 546.627,613	4	354.938,701 546.628,013	27.737
4	354.938,701 546.628,013	5	354.926,054 546.631,299	13.067
5	354.926,054 546.631,299	6	354.922,203 546.618,582	13.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.922,203 546.618,582	7	354.919,64 546.606,754	12.103
7	354.919,64 546.606,754	8	354.912,328 546.586,701	21.345
8	354.912,328 546.586,701	9	354.906,122 546.574,875	13.355
9	354.906,122 546.574,875	10	354.900,967 546.555,279	20.263
10	354.900,967 546.555,279	11	354.905,007 546.540,803	15.029
11	354.905,007 546.540,803	12	354.906,033 546.531,936	8.926
12	354.906,033 546.531,936	13	354.912,587 546.533,734	6.796
13	354.912,587 546.533,734	14	354.921,702 546.538,86	10.457
14	354.921,702 546.538,86	15	354.942,928 546.545,073	22.117
15	354.942,928 546.545,073	16	354.944,401 546.565,793	20.772
16	354.944,401 546.565,793	1	354.951,85 546.588,186	23.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.670	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3176, TOP: 6722, 6723, 6724

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3475/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

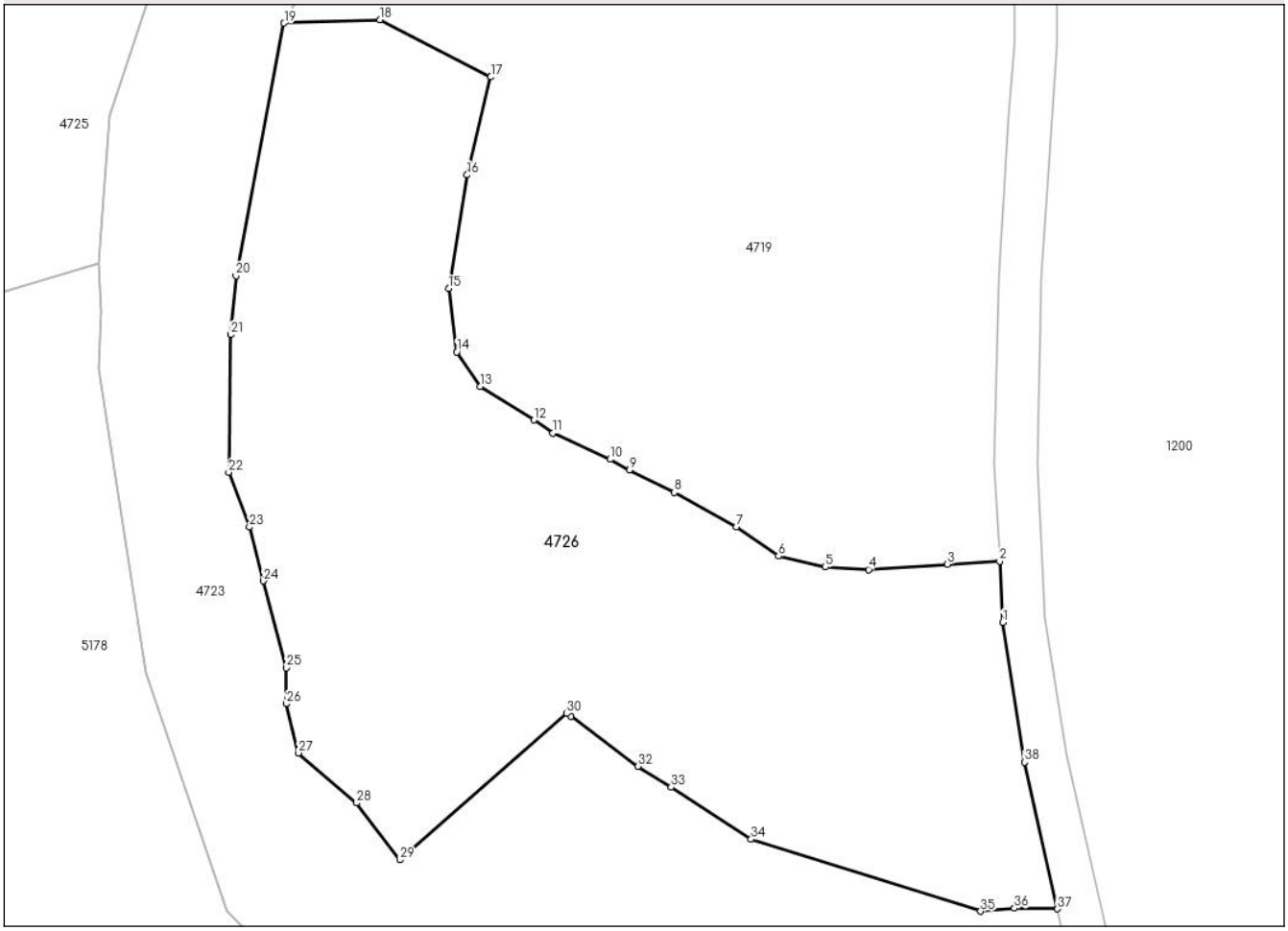
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.670	PARTE CF 3176, TOP: 6722, 6723, 6724

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.070,088 546.494,608	2	355.069,643 546.503,185	8.589
3	355.062,326 546.502,805	4	355.051,209 546.502,046	11.143
5	355.045,125 546.502,415	6	355.038,534 546.503,944	6.766
7	355.032,644 546.508,062	8	355.023,86 546.512,888	10.022
9	355.017,602 546.516,031	10	355.014,832 546.517,552	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.069,643 546.503,185	3	355.062,326 546.502,805	7.327
4	355.051,209 546.502,046	5	355.045,125 546.502,415	6.095
6	355.038,534 546.503,944	7	355.032,644 546.508,062	7.187
8	355.023,86 546.512,888	9	355.017,602 546.516,031	7.003
10	355.014,832 546.517,552	11	355.006,752 546.521,212	8.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.006,752 546.521,212	12	355.004,098 546.523,069	3.239
13	354.996,569 546.527,788	14	354.993,276 546.532,648	5.871
15	354.992,143 546.541,536	16	354.994,723 546.557,507	16.178
17	354.998,059 546.571,273	18	354.982,49 546.579,323	17.527
19	354.968,979 546.578,859	20	354.962,201 546.543,364	36.136
21	354.961,449 546.535,072	22	354.961,173 546.515,718	19.356
23	354.964,097 546.508,026	24	354.966,036 546.500,44	7.83
25	354.969,276 546.488,254	26	354.969,305 546.483,178	5.076
27	354.970,971 546.476,28	28	354.979,176 546.469,249	10.805
29	354.985,253 546.461,238	30	355.008,726 546.481,816	31.216
31	355.009,301 546.481,392	32	355.018,762 546.474,412	11.757
33	355.023,433 546.471,465	34	355.034,685 546.464,153	13.419
35	355.066,977 546.454,031	36	355.071,734 546.454,447	4.775
37	355.077,795 546.454,345	38	355.073,158 546.474,987	21.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.004,098 546.523,069	13	354.996,569 546.527,788	8.886
14	354.993,276 546.532,648	15	354.992,143 546.541,536	8.96
16	354.994,723 546.557,507	17	354.998,059 546.571,273	14.164
18	354.982,49 546.579,323	19	354.968,979 546.578,859	13.519
20	354.962,201 546.543,364	21	354.961,449 546.535,072	8.326
22	354.961,173 546.515,718	23	354.964,097 546.508,026	8.229
24	354.966,036 546.500,44	25	354.969,276 546.488,254	12.609
26	354.969,305 546.483,178	27	354.970,971 546.476,28	7.096
28	354.979,176 546.469,249	29	354.985,253 546.461,238	10.055
30	355.008,726 546.481,816	31	355.009,301 546.481,392	0.714
32	355.018,762 546.474,412	33	355.023,433 546.471,465	5.523
34	355.034,685 546.464,153	35	355.066,977 546.454,031	33.841
36	355.071,734 546.454,447	37	355.077,795 546.454,345	6.062
38	355.073,158 546.474,987	1	355.070,088 546.494,608	19.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.212	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 455,NR TOP 6736

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3431/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

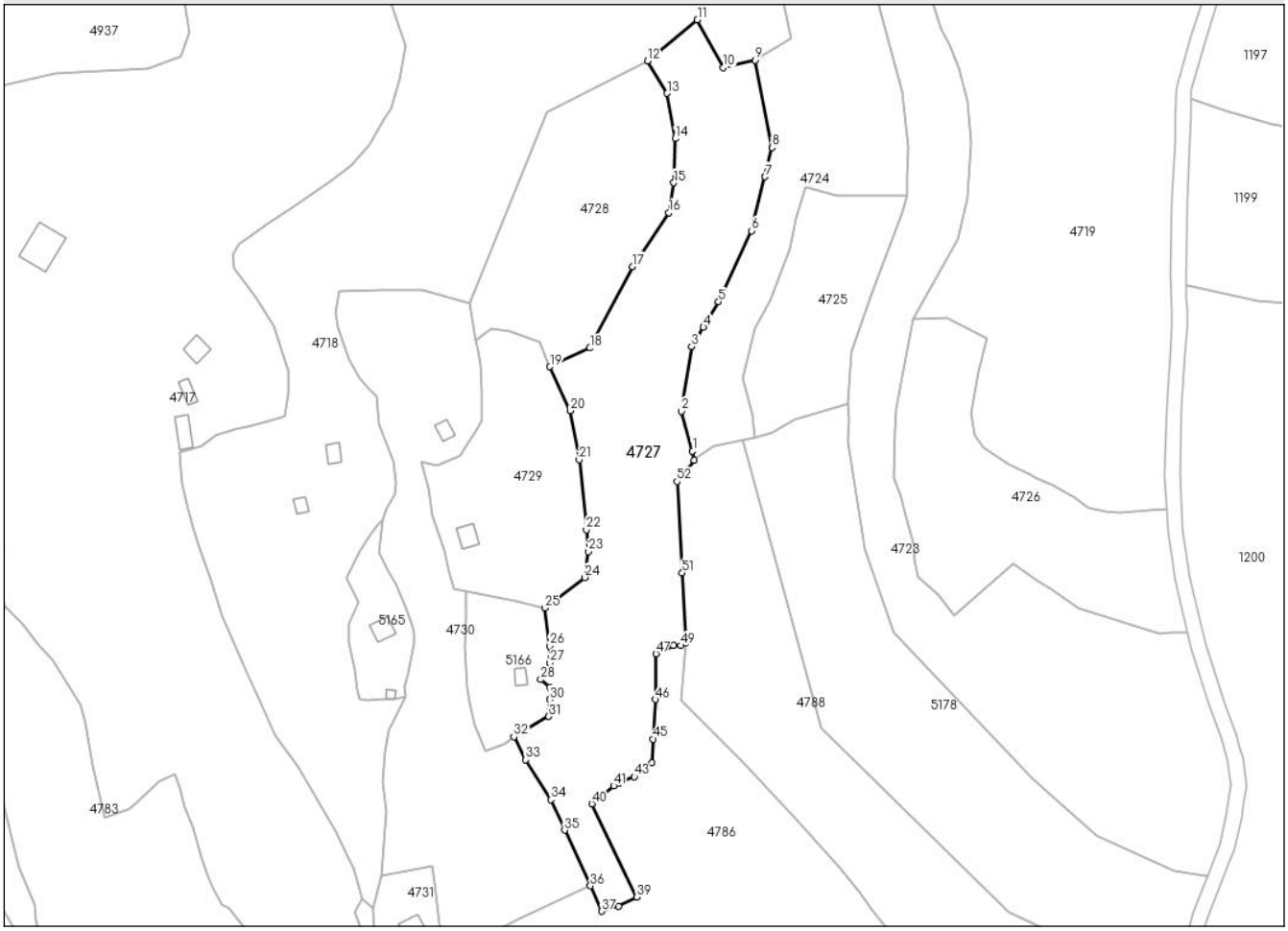
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.212	PARTE CF 455,NR TOP 6736

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	FÂNAŢ ÎMPĂDURIT
2	faneata	NU	10.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.881,162 546.526,385	2	354.876,746 546.542,266	16.484
4	354.885,488 546.575,589	5	354.891,531 546.585,623	11.713
7	354.909,997 546.635,293	8	354.912,882 546.646,89	11.95
10	354.893,44 546.678,613	11	354.883,118 546.697,653	21.658
13	354.871,123 546.668,441	14	354.874,395 546.650,469	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.876,746 546.542,266	3	354.880,772 546.567,869	25.918
5	354.891,531 546.585,623	6	354.904,659 546.613,834	31.116
8	354.912,882 546.646,89	9	354.906,046 546.681,616	35.392
11	354.883,118 546.697,653	12	354.863,301 546.681,3	25.693
14	354.874,395 546.650,469	15	354.873,7 546.632,881	17.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.880,772 546.567,869	4	354.885,488 546.575,589	9.046
6	354.904,659 546.613,834	7	354.909,997 546.635,293	22.113
9	354.906,046 546.681,616	10	354.893,44 546.678,613	12.959
12	354.863,301 546.681,3	13	354.871,123 546.668,441	15.051
15	354.873,7 546.632,881	16	354.871,82 546.621,044	11.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.871,82 546.621,044	17	354.857,208 546.599,663	25.897
17	354.857,208 546.599,663	18	354.840,361 546.567,289	36.495
18	354.840,361 546.567,289	19	354.824,494 546.559,896	17.505
19	354.824,494 546.559,896	20	354.832,64 546.542,414	19.287
20	354.832,64 546.542,414	21	354.836,102 546.522,926	19.793
21	354.836,102 546.522,926	22	354.838,989 546.495,155	27.921
22	354.838,989 546.495,155	23	354.839,755 546.486,48	8.709
23	354.839,755 546.486,48	24	354.838,238 546.476,209	10.382
24	354.838,238 546.476,209	25	354.822,545 546.464,131	19.803
25	354.822,545 546.464,131	26	354.824,306 546.448,992	15.241
26	354.824,306 546.448,992	27	354.824,456 546.442,355	6.639
27	354.824,456 546.442,355	28	354.820,904 546.435,699	7.544
28	354.820,904 546.435,699	29	354.824,439 546.432,733	4.614
29	354.824,439 546.432,733	30	354.824,506 546.427,721	5.012
30	354.824,506 546.427,721	31	354.823,983 546.421,057	6.684
31	354.823,983 546.421,057	32	354.810,155 546.412,913	16.048
32	354.810,155 546.412,913	33	354.814,912 546.403,87	10.218
33	354.814,912 546.403,87	34	354.824,878 546.388,019	18.724
34	354.824,878 546.388,019	35	354.830,321 546.375,879	13.304
35	354.830,321 546.375,879	36	354.840,556 546.353,733	24.397
36	354.840,556 546.353,733	37	354.845,186 546.343,714	11.037
37	354.845,186 546.343,714	38	354.851,697 546.345,692	6.805
38	354.851,697 546.345,692	39	354.858,92 546.349,289	8.069
39	354.858,92 546.349,289	40	354.841,139 546.386,372	41.126
40	354.841,139 546.386,372	41	354.849,79 546.393,496	11.207
41	354.849,79 546.393,496	42	354.851,935 546.394,709	2.464
42	354.851,935 546.394,709	43	354.858,028 546.397,128	6.556
43	354.858,028 546.397,128	44	354.865,034 546.402,564	8.868
44	354.865,034 546.402,564	45	354.865,59 546.412,002	9.454
45	354.865,59 546.412,002	46	354.866,376 546.427,745	15.763
46	354.866,376 546.427,745	47	354.866,631 546.445,889	18.146
47	354.866,631 546.445,889	48	354.873,669 546.449,247	7.798
48	354.873,669 546.449,247	49	354.876,6 546.449,181	2.932
49	354.876,6 546.449,181	50	354.878,346 546.450,416	2.139
50	354.878,346 546.450,416	51	354.877,117 546.478,039	27.65
51	354.877,117 546.478,039	52	354.874,984 546.514,327	36.351
52	354.874,984 546.514,327	53	354.881,827 546.522,81	10.899
53	354.881,827 546.522,81	1	354.881,162 546.526,385	3.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.852	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2417, TOP:6738,6739

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3328/P, din 11/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

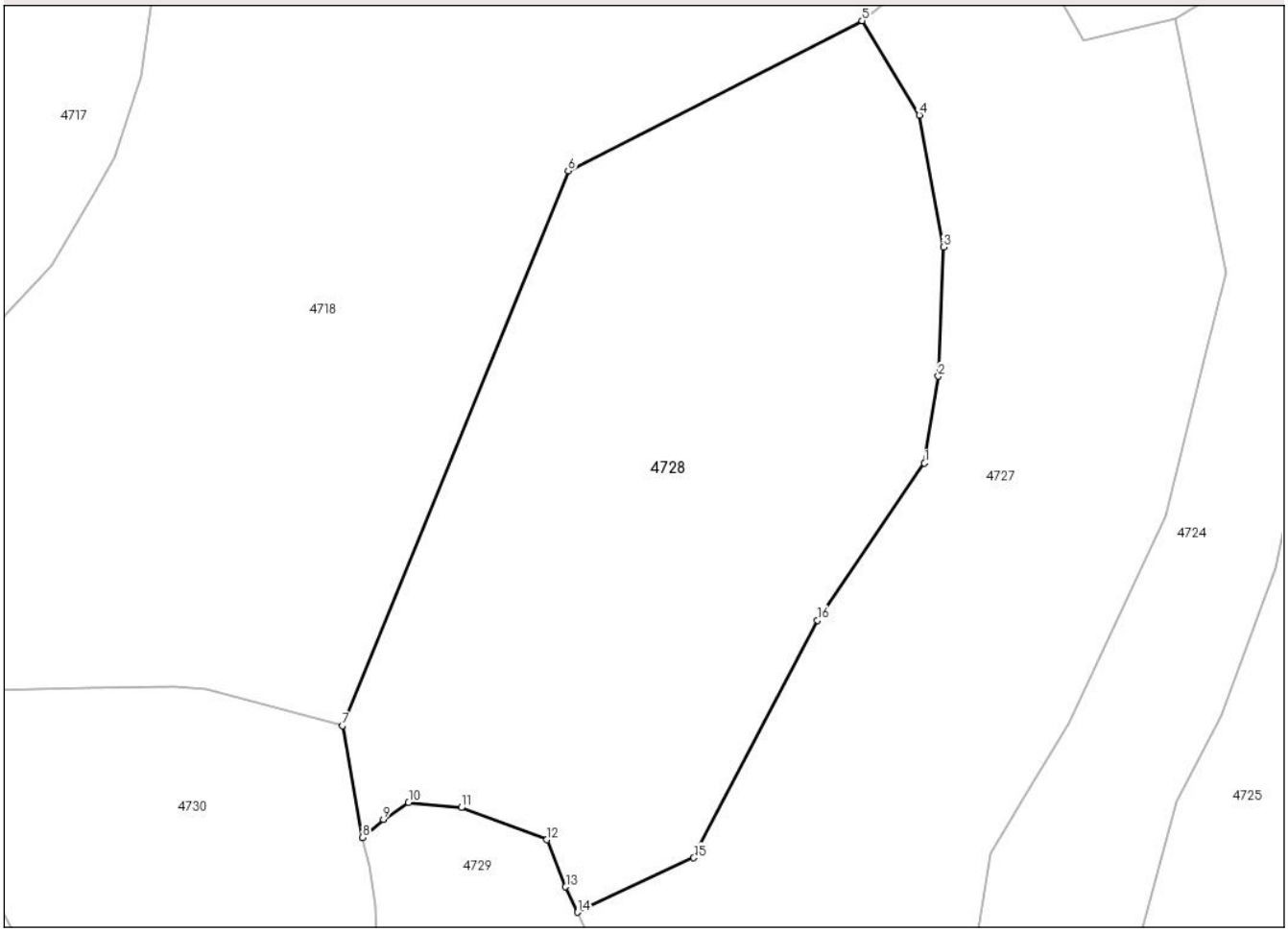
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.852	PARTE CF 2417, TOP:6738,6739

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16	-	-	-	
2	faneata	NU	5.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.871,82 546.621,044	2	354.873,7 546.632,881	11.985
2	354.873,7 546.632,881	3	354.874,395 546.650,469	17.602
3	354.874,395 546.650,469	4	354.871,123 546.668,441	18.267
4	354.871,123 546.668,441	5	354.863,301 546.681,3	15.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.863,301 546.681,3	6	354.823,234 546.660,857	44.981
6	354.823,234 546.660,857	7	354.792,498 546.585,281	81.587
7	354.792,498 546.585,281	8	354.795,2 546.570,054	15.465
8	354.795,2 546.570,054	9	354.798,048 546.572,515	3.764
9	354.798,048 546.572,515	10	354.801,48 546.574,819	4.134
10	354.801,48 546.574,819	11	354.808,666 546.574,137	7.218
11	354.808,666 546.574,137	12	354.820,347 546.569,765	12.472
12	354.820,347 546.569,765	13	354.822,887 546.563,346	6.903
13	354.822,887 546.563,346	14	354.824,494 546.559,896	3.806
14	354.824,494 546.559,896	15	354.840,361 546.567,289	17.505
15	354.840,361 546.567,289	16	354.857,208 546.599,663	36.495
16	354.857,208 546.599,663	1	354.871,82 546.621,044	25.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.820	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3439/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3439/P/1, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

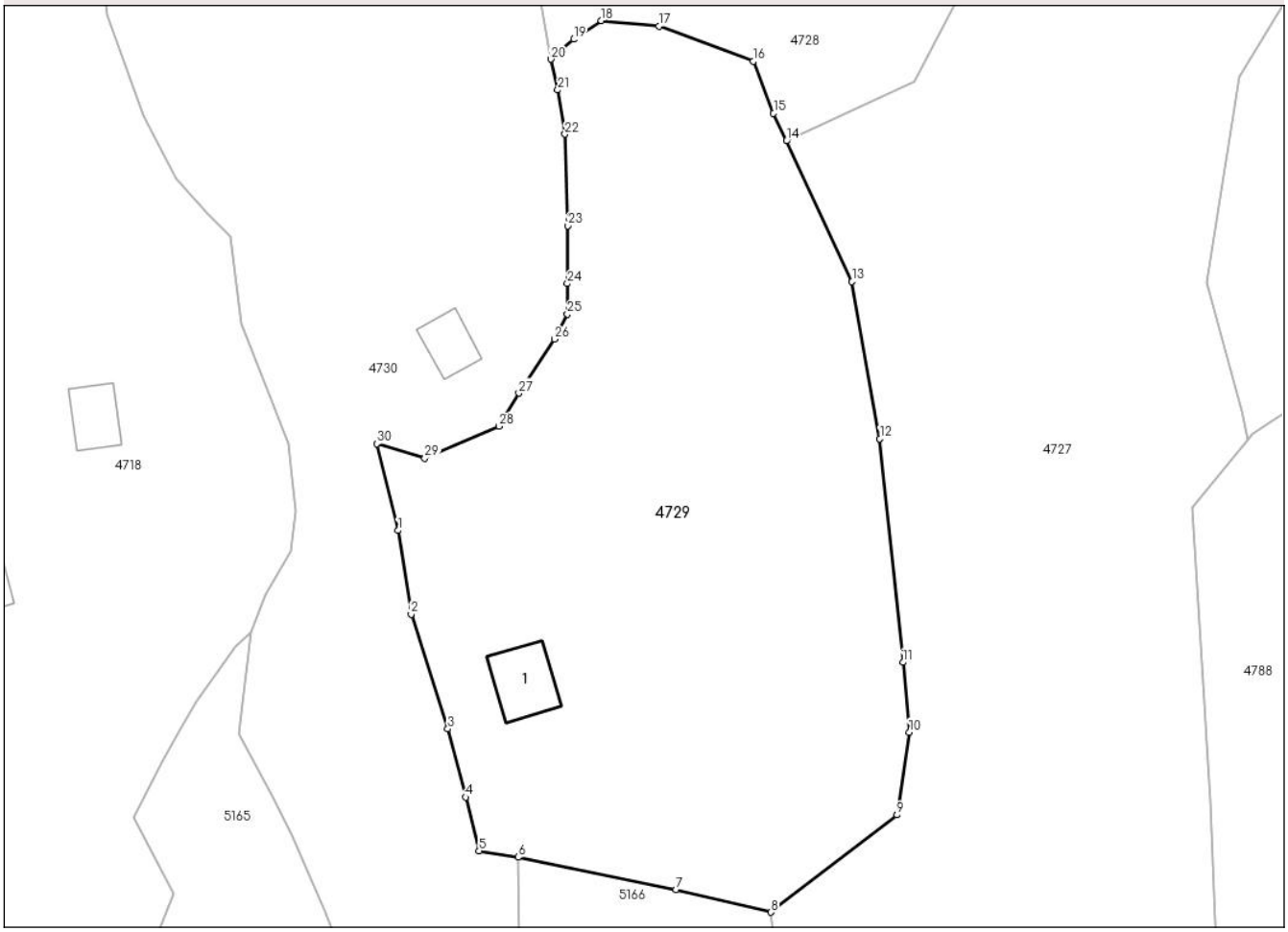
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.620	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.776,224 546.511,533	2	354.777,834 546.501,126	10.531
3	354.782,391 546.486,883	4	354.784,598 546.478,416	8.75
5	354.786,291 546.471,755	6	354.791,133 546.470,956	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.777,834 546.501,126	3	354.782,391 546.486,883	14.954
4	354.784,598 546.478,416	5	354.786,291 546.471,755	6.873
6	354.791,133 546.470,956	7	354.810,766 546.466,931	20.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.810,766 546.466,931	8	354.822,545 546.464,131	12.107
9	354.838,238 546.476,209	10	354.839,755 546.486,48	10.382
11	354.838,989 546.495,155	12	354.836,102 546.522,926	27.921
13	354.832,64 546.542,414	14	354.824,494 546.559,896	19.287
15	354.822,887 546.563,346	16	354.820,347 546.569,765	6.903
17	354.808,666 546.574,137	18	354.801,48 546.574,819	7.218
19	354.798,048 546.572,515	20	354.795,2 546.570,054	3.764
21	354.796,062 546.566,221	22	354.796,957 546.560,732	5.561
23	354.797,324 546.549,37	24	354.797,264 546.542,177	7.193
25	354.797,274 546.538,4	26	354.795,641 546.535,292	3.511
27	354.791,237 546.528,583	28	354.788,726 546.524,469	4.82
29	354.779,541 546.520,477	30	354.773,584 546.522,302	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.822,545 546.464,131	9	354.838,238 546.476,209	19.803
10	354.839,755 546.486,48	11	354.838,989 546.495,155	8.709
12	354.836,102 546.522,926	13	354.832,64 546.542,414	19.793
14	354.824,494 546.559,896	15	354.822,887 546.563,346	3.806
16	354.820,347 546.569,765	17	354.808,666 546.574,137	12.472
18	354.801,48 546.574,819	19	354.798,048 546.572,515	4.134
20	354.795,2 546.570,054	21	354.796,062 546.566,221	3.929
22	354.796,957 546.560,732	23	354.797,324 546.549,37	11.368
24	354.797,264 546.542,177	25	354.797,274 546.538,4	3.777
26	354.795,641 546.535,292	27	354.791,237 546.528,583	8.025
28	354.788,726 546.524,469	29	354.779,541 546.520,477	10.015
30	354.773,584 546.522,302	1	354.776,224 546.511,533	11.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.219	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	10.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.824,878 546.388,019	2	354.814,912 546.403,87	18.724
4	354.806,543 546.410,073	5	354.798,965 546.407,098	8.141
7	354.792,373 546.426,479	8	354.791,553 546.432,487	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.814,912 546.403,87	3	354.810,155 546.412,913	10.218
5	354.798,965 546.407,098	6	354.794,289 546.418,103	11.957
8	354.791,553 546.432,487	9	354.790,446 546.448,722	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.810,155 546.412,913	4	354.806,543 546.410,073	4.595
6	354.794,289 546.418,103	7	354.792,373 546.426,479	8.592
9	354.790,446 546.448,722	10	354.791,312 546.460,172	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.791,312 546.460,172	11	354.791,133 546.470,956	10.785
11	354.791,133 546.470,956	12	354.786,291 546.471,755	4.907
12	354.786,291 546.471,755	13	354.784,598 546.478,416	6.873
13	354.784,598 546.478,416	14	354.782,391 546.486,883	8.75
14	354.782,391 546.486,883	15	354.777,834 546.501,126	14.954
15	354.777,834 546.501,126	16	354.776,224 546.511,533	10.531
16	354.776,224 546.511,533	17	354.773,584 546.522,302	11.088
17	354.773,584 546.522,302	18	354.779,541 546.520,477	6.23
18	354.779,541 546.520,477	19	354.788,726 546.524,469	10.015
19	354.788,726 546.524,469	20	354.791,237 546.528,583	4.82
20	354.791,237 546.528,583	21	354.795,641 546.535,292	8.025
21	354.795,641 546.535,292	22	354.797,274 546.538,4	3.511
22	354.797,274 546.538,4	23	354.797,264 546.542,177	3.777
23	354.797,264 546.542,177	24	354.797,324 546.549,37	7.193
24	354.797,324 546.549,37	25	354.796,957 546.560,732	11.368
25	354.796,957 546.560,732	26	354.796,062 546.566,221	5.561
26	354.796,062 546.566,221	27	354.795,2 546.570,054	3.929
27	354.795,2 546.570,054	28	354.792,498 546.585,281	15.465
28	354.792,498 546.585,281	29	354.773,968 546.590,3	19.198
29	354.773,968 546.590,3	30	354.769,594 546.590,542	4.381
30	354.769,594 546.590,542	31	354.757,358 546.590,374	12.237
31	354.757,358 546.590,374	32	354.740,744 546.589,99	16.618
32	354.740,744 546.589,99	33	354.739,411 546.581,409	8.684
33	354.739,411 546.581,409	34	354.740,064 546.575,462	5.983
34	354.740,064 546.575,462	35	354.744,568 546.562,992	13.258
35	354.744,568 546.562,992	36	354.748,666 546.555,175	8.826
36	354.748,666 546.555,175	37	354.752,501 546.550,881	5.757
37	354.752,501 546.550,881	38	354.755,387 546.548,013	4.069
38	354.755,387 546.548,013	39	354.756,701 546.537,136	10.956
39	354.756,701 546.537,136	40	354.762,539 546.522,3	15.943
40	354.762,539 546.522,3	41	354.763,524 546.513,885	8.472
41	354.763,524 546.513,885	42	354.762,902 546.509,001	4.923
42	354.762,902 546.509,001	43	354.759,665 546.503,613	6.286
43	354.759,665 546.503,613	44	354.757,938 546.498,934	4.988
44	354.757,938 546.498,934	45	354.756,495 546.486,281	12.735
45	354.756,495 546.486,281	46	354.760,642 546.478,391	8.913
46	354.760,642 546.478,391	47	354.763,067 546.473,618	5.354
47	354.763,067 546.473,618	48	354.767,081 546.464,405	10.049
48	354.767,081 546.464,405	49	354.768,997 546.459,347	5.409
49	354.768,997 546.459,347	50	354.770,051 546.456,278	3.245
50	354.770,051 546.456,278	51	354.770,451 546.453,772	2.538
51	354.770,451 546.453,772	52	354.770,403 546.449,955	3.817
52	354.770,403 546.449,955	53	354.769,954 546.447,491	2.505
53	354.769,954 546.447,491	54	354.768,558 546.440,676	6.957
54	354.768,558 546.440,676	55	354.768,218 546.438,248	2.452
55	354.768,218 546.438,248	56	354.766,545 546.432,896	5.607
56	354.766,545 546.432,896	57	354.767,059 546.429,022	3.908
57	354.767,059 546.429,022	58	354.760,267 546.415,602	15.041
58	354.760,267 546.415,602	59	354.758,776 546.407,168	8.565
59	354.758,776 546.407,168	60	354.757,955 546.395,184	12.012
60	354.757,955 546.395,184	61	354.759,274 546.383,161	12.095
61	354.759,274 546.383,161	62	354.757,769 546.357,754	25.452
62	354.757,769 546.357,754	63	354.765,086 546.359,192	7.457
63	354.765,086 546.359,192	64	354.777,529 546.361,614	12.677
64	354.777,529 546.361,614	65	354.778,692 546.354,699	7.012
65	354.778,692 546.354,699	66	354.780,949 546.334,352	20.472
66	354.780,949 546.334,352	67	354.782,942 546.324,831	9.727
67	354.782,942 546.324,831	68	354.796,07 546.331,259	14.617
68	354.796,07 546.331,259	69	354.803,593 546.336,185	8.992
69	354.803,593 546.336,185	70	354.812,021 546.340,546	9.489
70	354.812,021 546.340,546	71	354.840,556 546.353,733	31.435
71	354.840,556 546.353,733	72	354.830,321 546.375,879	24.397
72	354.830,321 546.375,879	1	354.824,878 546.388,019	13.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 11 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75664	1.043	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75664-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 11 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 69 mp, suprafata construita desfasurata de 138 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29076 / 20/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 574/2022 dosar 894/203/2022, din 22/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 2748 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 19.10.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1, A1.1 cu nr. top 6894/1, 6897/1 se identifica cu cf electronic 75522 UAT BISTRA(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.455) , se înscrie suprafaţa reală, categoria de folosinţă actuală, se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan com Bistra , loc Hodisesti , nr 11 B	A1, A1.1
B2	Se schimbă categoria de folosinţă pentru parcela cu nr top 6894/1 din păşune în curţi construcţii şi se înscrie construcţia C 1 casă de locuit D+P.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MULLER GEERT HENDRIK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

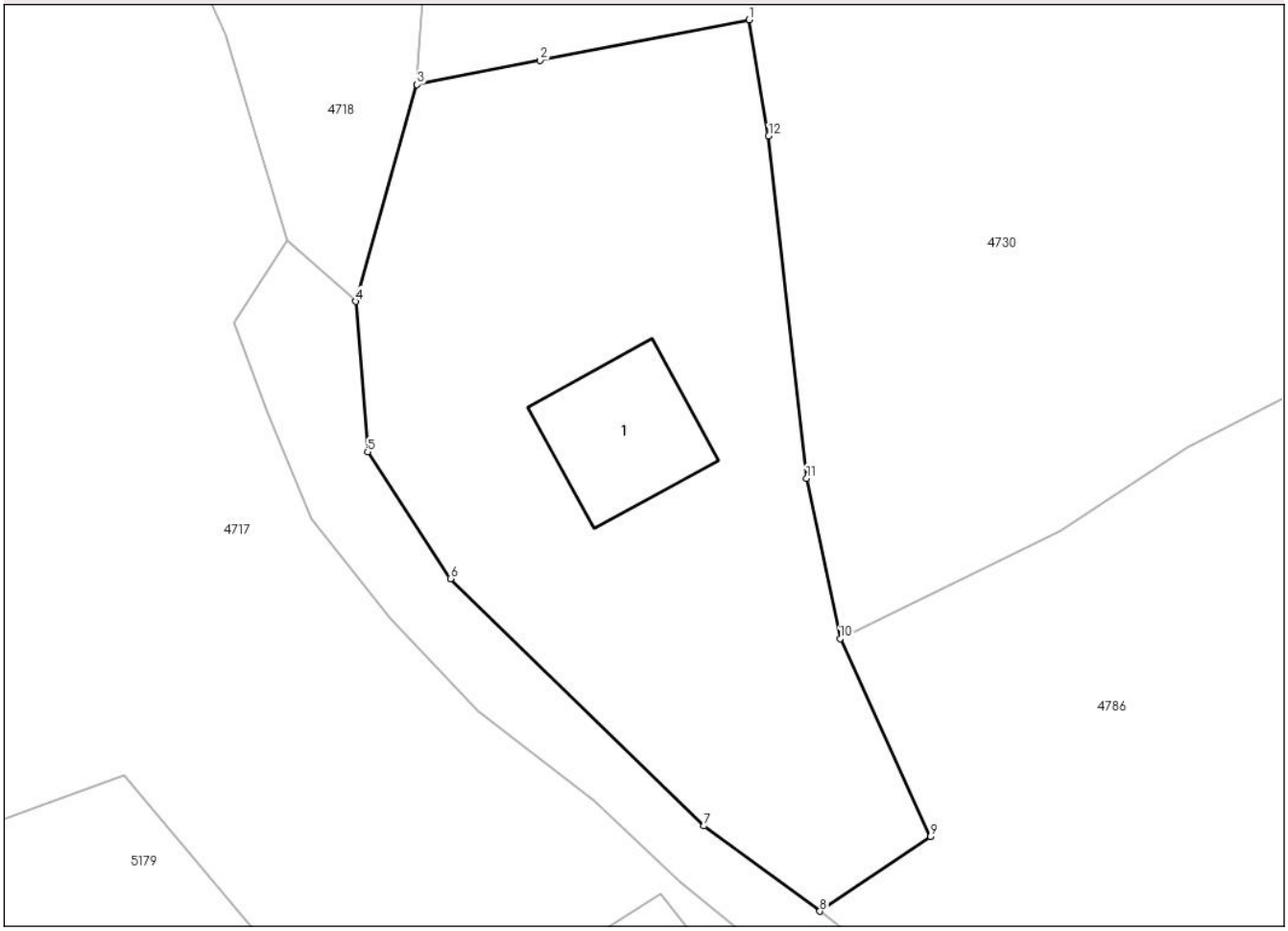
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75664	1.043	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	6894/1	
2	pasune	DA	891	-	-	6897/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75664-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 69 mp, suprafata construita desfasurata de 138 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.777,529 546.361,614	2	354.765,086 546.359,192	12.677
2	354.765,086 546.359,192	3	354.757,769 546.357,754	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.757,769 546.357,754	4	354.754,109 546.344,868	13.396
4	354.754,109 546.344,868	5	354.754,831 546.335,933	8.964
5	354.754,831 546.335,933	6	354.759,757 546.328,388	9.011
6	354.759,757 546.328,388	7	354.774,847 546.313,684	21.069
7	354.774,847 546.313,684	8	354.781,745 546.308,622	8.556
8	354.781,745 546.308,622	9	354.788,33 546.313,069	7.946
9	354.788,33 546.313,069	10	354.782,942 546.324,831	12.937
10	354.782,942 546.324,831	11	354.780,949 546.334,352	9.727
11	354.780,949 546.334,352	12	354.778,692 546.354,699	20.472
12	354.778,692 546.354,699	1	354.777,529 546.361,614	7.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.134	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4528, TOP: 6977, CF 1014 TOP: 6937, 6938

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3624/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POM NICOLAE COSMIN**	
Act Administrativ nr. 3624/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POM NICOLE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.134	PARTE CF 4528, TOP: 6977, CF 1014 TOP: 6937, 6938

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	110	-	-	-	
3	faneata	NU	25.724	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.597,727 546.425,36	2	354.593,872 546.436,342	11.639
4	354.591,763 546.451,917	5	354.607,994 546.464,648	20.628
7	354.604,133 546.471,228	8	354.605,925 546.480,35	9.296
2	354.593,872 546.436,342	3	354.591,997 546.445,673	9.518
5	354.607,994 546.464,648	6	354.606,366 546.468,283	3.983
8	354.605,925 546.480,35	9	354.607,032 546.487,188	6.927
3	354.591,997 546.445,673	4	354.591,763 546.451,917	6.248
6	354.606,366 546.468,283	7	354.604,133 546.471,228	3.696
9	354.607,032 546.487,188	10	354.597,594 546.506,315	21.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.597,594 546.506,315	11	354.588,44 546.520,177	16.612
11	354.588,44 546.520,177	12	354.584,976 546.525,743	6.556
12	354.584,976 546.525,743	13	354.581,833 546.535,918	10.649
13	354.581,833 546.535,918	14	354.579,265 546.542,782	7.329
14	354.579,265 546.542,782	15	354.574,496 546.550,99	9.493
15	354.574,496 546.550,99	16	354.569,069 546.557,231	8.271
16	354.569,069 546.557,231	17	354.566,087 546.560,611	4.507
17	354.566,087 546.560,611	18	354.561,44 546.564,168	5.852
18	354.561,44 546.564,168	19	354.554,527 546.570,143	9.137
19	354.554,527 546.570,143	20	354.548,361 546.575,241	8.001
20	354.548,361 546.575,241	21	354.543,784 546.579,411	6.192
21	354.543,784 546.579,411	22	354.540,666 546.583,042	4.786
22	354.540,666 546.583,042	23	354.535,386 546.591,255	9.764
23	354.535,386 546.591,255	24	354.531,612 546.600,083	9.601
24	354.531,612 546.600,083	25	354.526,903 546.615,022	15.664
25	354.526,903 546.615,022	26	354.524,293 546.624,177	9.52
26	354.524,293 546.624,177	27	354.523,48 546.628,67	4.566
27	354.523,48 546.628,67	28	354.523,271 546.635,485	6.818
28	354.523,271 546.635,485	29	354.523,525 546.636,989	1.525
29	354.523,525 546.636,989	30	354.477,477 546.635,46	46.073
30	354.477,477 546.635,46	31	354.476,838 546.634,379	1.256
31	354.476,838 546.634,379	32	354.471,468 546.632,495	5.691
32	354.471,468 546.632,495	33	354.464,401 546.630,93	7.238
33	354.464,401 546.630,93	34	354.462,463 546.625,095	6.148
34	354.462,463 546.625,095	35	354.460,881 546.610,904	14.279
35	354.460,881 546.610,904	36	354.460,117 546.602,646	8.293
36	354.460,117 546.602,646	37	354.454,245 546.602,08	5.899
37	354.454,245 546.602,08	38	354.451,857 546.603,856	2.976
38	354.451,857 546.603,856	39	354.443,695 546.594,907	12.112
39	354.443,695 546.594,907	40	354.434,456 546.592,731	9.492
40	354.434,456 546.592,731	41	354.434,957 546.590,604	2.185
41	354.434,957 546.590,604	42	354.435,685 546.579,706	10.922
42	354.435,685 546.579,706	43	354.438,156 546.566,346	13.587
43	354.438,156 546.566,346	44	354.440,719 546.545,725	20.78
44	354.440,719 546.545,725	45	354.447,702 546.527,803	19.234
45	354.447,702 546.527,803	46	354.452,905 546.521,14	8.454
46	354.452,905 546.521,14	47	354.455,837 546.516,994	5.078
47	354.455,837 546.516,994	48	354.466,34 546.508,232	13.678
48	354.466,34 546.508,232	49	354.474,941 546.502,844	10.149
49	354.474,941 546.502,844	50	354.481,447 546.499,197	7.458
50	354.481,447 546.499,197	51	354.486,189 546.495,761	5.856
51	354.486,189 546.495,761	52	354.489,486 546.495,043	3.374
52	354.489,486 546.495,043	53	354.495,727 546.491,012	7.43
53	354.495,727 546.491,012	54	354.496,077 546.483,667	7.353
54	354.496,077 546.483,667	55	354.501,101 546.477,448	7.995
55	354.501,101 546.477,448	56	354.506,417 546.466,921	11.793
56	354.506,417 546.466,921	57	354.509,518 546.462,461	5.432
57	354.509,518 546.462,461	58	354.512,609 546.458,042	5.393
58	354.512,609 546.458,042	59	354.515,323 546.460,891	3.935
59	354.515,323 546.460,891	60	354.517,806 546.464,747	4.586
60	354.517,806 546.464,747	61	354.520,537 546.469,219	5.24
61	354.520,537 546.469,219	62	354.521,746 546.471,735	2.791
62	354.521,746 546.471,735	63	354.524,433 546.471,007	2.784
63	354.524,433 546.471,007	64	354.526,704 546.469,07	2.985
64	354.526,704 546.469,07	65	354.530,749 546.466,916	4.583
65	354.530,749 546.466,916	66	354.539,445 546.464,016	9.167
66	354.539,445 546.464,016	67	354.545,722 546.462,807	6.392
67	354.545,722 546.462,807	68	354.549,373 546.462,474	3.666
68	354.549,373 546.462,474	69	354.554,191 546.461,627	4.892
69	354.554,191 546.461,627	70	354.553,289 546.453,489	8.188
70	354.553,289 546.453,489	71	354.547,99 546.446,877	8.473
71	354.547,99 546.446,877	72	354.540,188 546.439,353	10.839
72	354.540,188 546.439,353	73	354.534,003 546.430,667	10.663
73	354.534,003 546.430,667	74	354.530,966 546.426,367	5.264
74	354.530,966 546.426,367	75	354.522,593 546.416,771	12.735
75	354.522,593 546.416,771	76	354.519,066 546.412,606	5.458
76	354.519,066 546.412,606	77	354.518,371 546.410,522	2.197
77	354.518,371 546.410,522	78	354.519,684 546.406,969	3.788
78	354.519,684 546.406,969	79	354.521,028 546.401,687	5.45
79	354.521,028 546.401,687	80	354.526,976 546.378,732	23.713
80	354.526,976 546.378,732	81	354.528,862 546.366,471	12.405
81	354.528,862 546.366,471	82	354.529,085 546.352,959	13.514
82	354.529,085 546.352,959	83	354.529,603 546.344,687	8.288
83	354.529,603 546.344,687	84	354.531,654 546.337,151	7.81
84	354.531,654 546.337,151	85	354.533,033 546.330,673	6.623
85	354.533,033 546.330,673	86	354.546,646 546.333,992	14.012
86	354.546,646 546.333,992	87	354.553,495 546.337,616	7.749
87	354.553,495 546.337,616	88	354.558,932 546.340,673	6.237
88	354.558,932 546.340,673	89	354.560,445 546.342,644	2.485
89	354.560,445 546.342,644	90	354.567,194 546.348,026	8.632
90	354.567,194 546.348,026	91	354.573,622 546.352,557	7.864
91	354.573,622 546.352,557	92	354.579,97 546.356,332	7.386
92	354.579,97 546.356,332	93	354.576,49 546.383,58	27.469
93	354.576,49 546.383,58	94	354.572,594 546.394,623	11.71
94	354.572,594 546.394,623	95	354.571,725 546.411,942	17.341
95	354.571,725 546.411,942	96	354.573,034 546.422,36	10.5
96	354.573,034 546.422,36	97	354.578,121 546.431,594	10.543
97	354.578,121 546.431,594	98	354.581,428 546.433,053	3.615
98	354.581,428 546.433,053	99	354.587,328 546.406,917	26.794
99	354.587,328 546.406,917	100	354.588,19 546.393,25	13.694
100	354.588,19 546.393,25	101	354.590,261 546.377,81	15.578
101	354.590,261 546.377,81	102	354.592,512 546.370,49	7.658
102	354.592,512 546.370,49	103	354.598,673 546.358,93	13.099
103	354.598,673 546.358,93	104	354.619,203 546.324,007	40.51
104	354.619,203 546.324,007	105	354.623,158 546.331,719	8.667
105	354.623,158 546.331,719	106	354.622,566 546.331,658	0.595
106	354.622,566 546.331,658	107	354.621,119 546.336,465	5.02
107	354.621,119 546.336,465	108	354.620,311 546.340,203	3.824
108	354.620,311 546.340,203	109	354.619,465 546.346,193	6.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	354.619,465 546.346,193	110	354.613,659 546.361,067	15.967
112	354.604,233 546.398,932	113	354.602,136 546.411,219	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	354.613,659 546.361,067	111	354.606,982 546.386,5	26.295
113	354.602,136 546.411,219	1	354.597,727 546.425,36	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	354.606,982 546.386,5	112	354.604,233 546.398,932	12.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

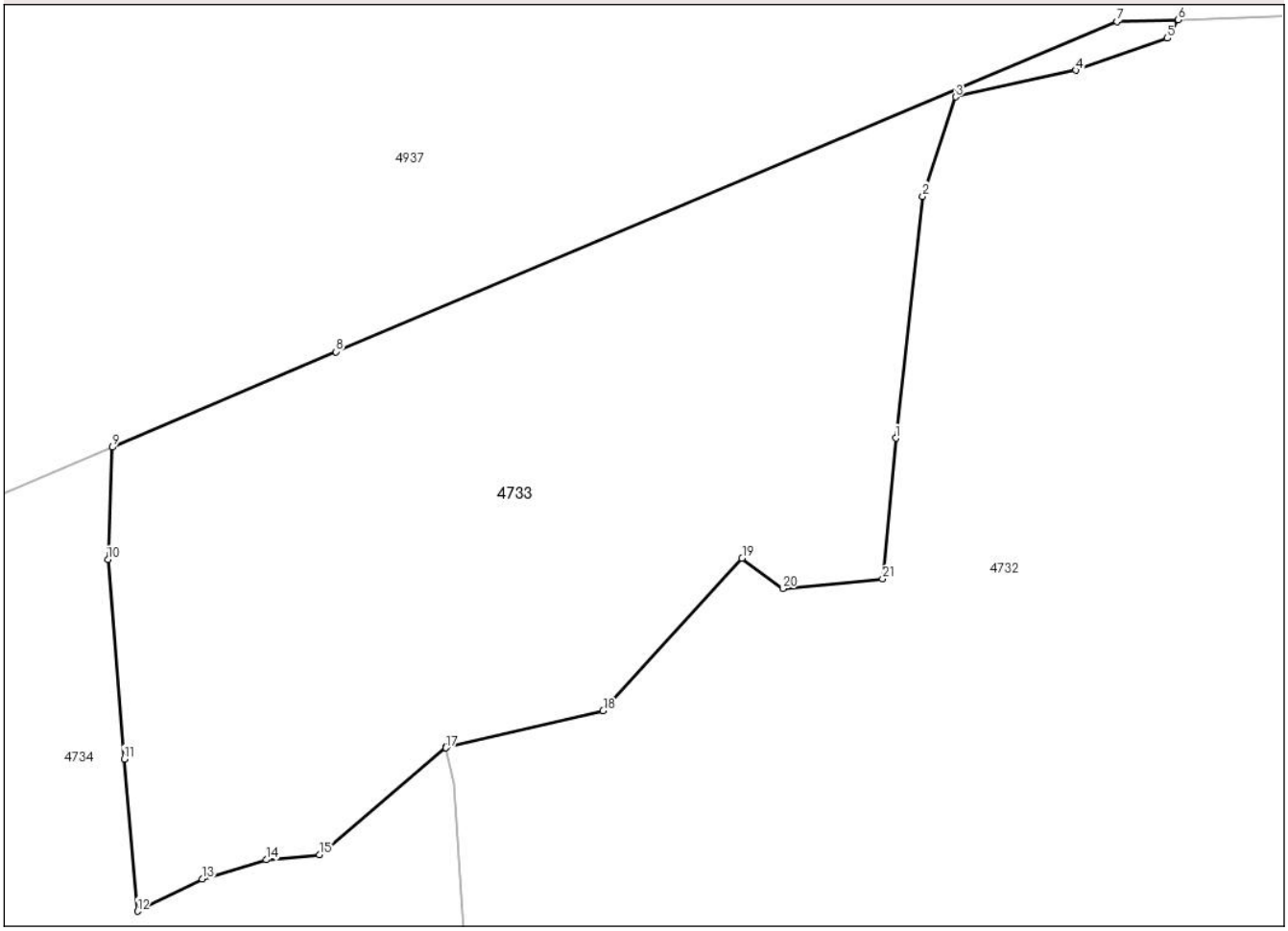
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.460,881 546.610,904	2	354.462,463 546.625,095	14.279
3	354.464,401 546.630,93	4	354.471,468 546.632,495	7.238
5	354.476,838 546.634,379	6	354.477,477 546.635,46	1.256
7	354.473,878 546.635,341	8	354.428,008 546.615,972	49.792
9	354.414,874 546.610,378	10	354.414,61 546.603,782	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.462,463 546.625,095	3	354.464,401 546.630,93	6.148
4	354.471,468 546.632,495	5	354.476,838 546.634,379	5.691
6	354.477,477 546.635,46	7	354.473,878 546.635,341	3.601
8	354.428,008 546.615,972	9	354.414,874 546.610,378	14.276
10	354.414,61 546.603,782	11	354.415,56 546.592,084	11.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.415,56 546.592,084	12	354.416,346 546.583,149	8.97
13	354.420,14 546.585,032	14	354.423,899 546.586,159	3.924
15	354.427,029 546.586,47	16	354.434,442 546.592,789	9.741
17	354.434,456 546.592,731	18	354.443,695 546.594,907	9.492
19	354.451,857 546.603,856	20	354.454,245 546.602,08	2.976
21	354.460,117 546.602,646	1	354.460,881 546.610,904	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.416,346 546.583,149	13	354.420,14 546.585,032	4.236
14	354.423,899 546.586,159	15	354.427,029 546.586,47	3.145
16	354.434,442 546.592,789	17	354.434,456 546.592,731	0.06
18	354.443,695 546.594,907	19	354.451,857 546.603,856	12.112
20	354.454,245 546.602,08	21	354.460,117 546.602,646	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.533	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

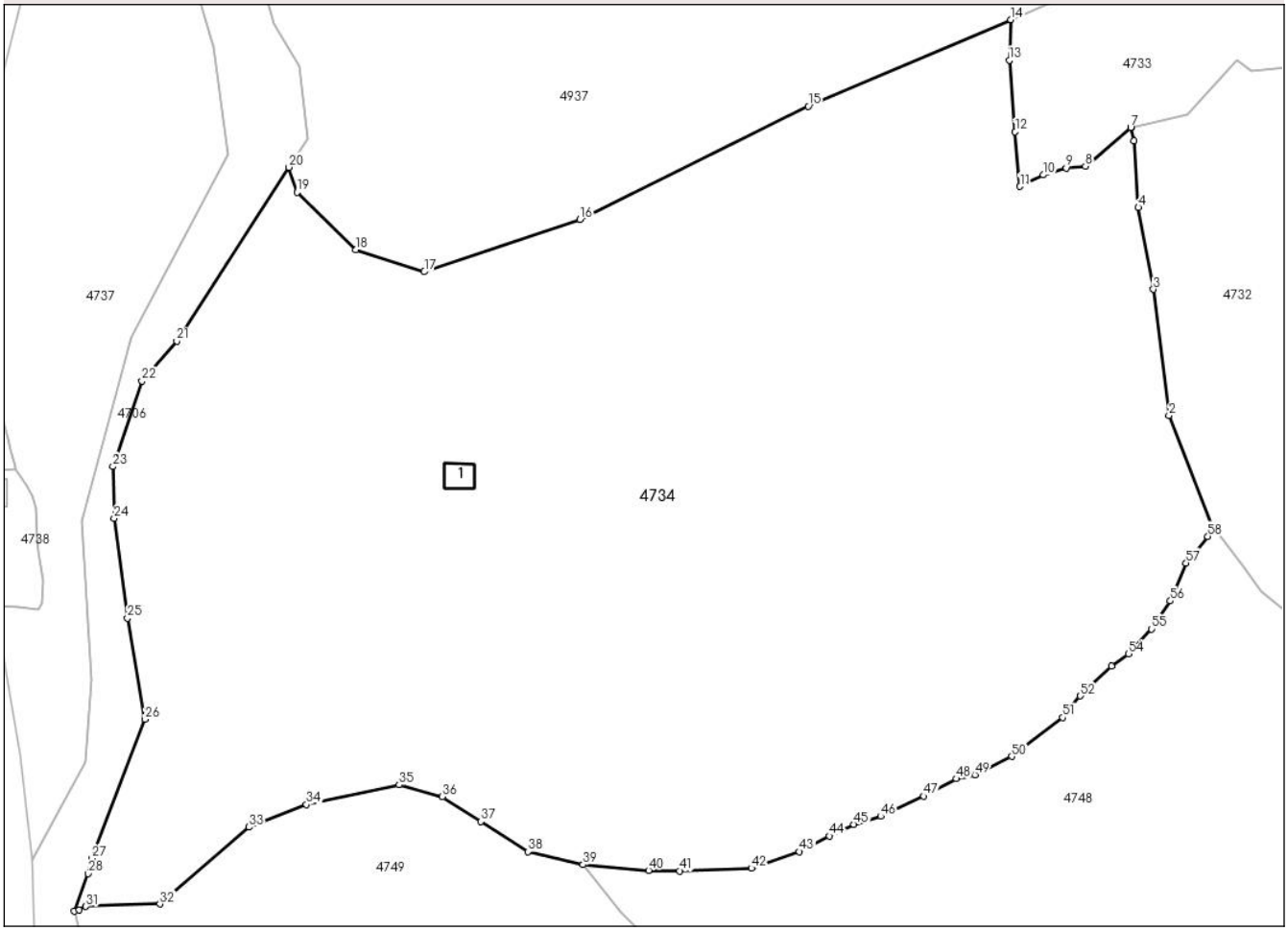
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	17.433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.447,702 546.527,803	2	354.440,719 546.545,725	19.234
4	354.435,685 546.579,706	5	354.434,957 546.590,604	10.922
7	354.434,442 546.592,789	8	354.427,029 546.586,47	9.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.440,719 546.545,725	3	354.438,156 546.566,346	20.78
5	354.434,957 546.590,604	6	354.434,456 546.592,731	2.185
8	354.427,029 546.586,47	9	354.423,899 546.586,159	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.438,156 546.566,346	4	354.435,685 546.579,706	13.587
6	354.434,456 546.592,731	7	354.434,442 546.592,789	0.06
9	354.423,899 546.586,159	10	354.420,14 546.585,032	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.420,14 546.585,032	11	354.416,346 546.583,149	4.236
13	354.414,61 546.603,782	14	354.414,874 546.610,378	6.601
16	354.344,361 546.577,763	17	354.318,911 546.569,2	26.852
19	354.298,135 546.582,175	20	354.296,781 546.586,278	4.321
22	354.272,73 546.551,352	23	354.267,98 546.537,389	14.749
25	354.270,36 546.512,628	26	354.273,252 546.496,081	16.798
28	354.263,938 546.470,882	29	354.261,692 546.464,736	6.544
31	354.263,586 546.465,505	32	354.275,672 546.465,905	12.093
34	354.299,635 546.482,162	35	354.314,8 546.485,395	15.506
37	354.328,14 546.479,388	38	354.335,885 546.474,458	9.181
40	354.355,599 546.471,421	41	354.360,691 546.471,326	5.093
43	354.380,252 546.474,454	44	354.385,152 546.477,029	5.535
46	354.393,578 546.480,249	47	354.400,605 546.483,538	7.759
49	354.408,974 546.487,021	50	354.414,984 546.490,037	6.724
52	354.426,214 546.499,902	53	354.431,302 546.504,778	7.047
55	354.437,844 546.510,85	56	354.440,943 546.515,426	5.527
58	354.447,059 546.525,969	1	354.447,702 546.527,803	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	354.416,346 546.583,149	12	354.415,56 546.592,084	8.97
14	354.414,874 546.610,378	15	354.381,703 546.596,25	36.054
17	354.318,911 546.569,2	18	354.307,744 546.572,832	11.743
20	354.296,781 546.586,278	21	354.278,439 546.557,876	33.81
23	354.267,98 546.537,389	24	354.268,191 546.528,922	8.47
26	354.273,252 546.496,081	27	354.264,526 546.473,35	24.348
29	354.261,692 546.464,736	30	354.262,502 546.464,937	0.835
32	354.275,672 546.465,905	33	354.290,227 546.478,469	19.228
35	354.314,8 546.485,395	36	354.321,832 546.483,437	7.3
38	354.335,885 546.474,458	39	354.344,873 546.472,352	9.231
41	354.360,691 546.471,326	42	354.372,423 546.471,78	11.741
44	354.385,152 546.477,029	45	354.389,172 546.478,939	4.451
47	354.400,605 546.483,538	48	354.405,94 546.486,376	6.043
50	354.414,984 546.490,037	51	354.423,353 546.496,369	10.494
53	354.431,302 546.504,778	54	354.434,142 546.506,763	3.465
56	354.440,943 546.515,426	57	354.443,499 546.521,635	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	354.415,56 546.592,084	13	354.414,61 546.603,782	11.737
15	354.381,703 546.596,25	16	354.344,361 546.577,763	41.668
18	354.307,744 546.572,832	19	354.298,135 546.582,175	13.402
21	354.278,439 546.557,876	22	354.272,73 546.551,352	8.669
24	354.268,191 546.528,922	25	354.270,36 546.512,628	16.438
27	354.264,526 546.473,35	28	354.263,938 546.470,882	2.537
30	354.262,502 546.464,937	31	354.263,586 546.465,505	1.224
33	354.290,227 546.478,469	34	354.299,635 546.482,162	10.107
36	354.321,832 546.483,437	37	354.328,14 546.479,388	7.496
39	354.344,873 546.472,352	40	354.355,599 546.471,421	10.766
42	354.372,423 546.471,78	43	354.380,252 546.474,454	8.273
45	354.389,172 546.478,939	46	354.393,578 546.480,249	4.597
48	354.405,94 546.486,376	49	354.408,974 546.487,021	3.102
51	354.423,353 546.496,369	52	354.426,214 546.499,902	4.546
54	354.434,142 546.506,763	55	354.437,844 546.510,85	5.514
57	354.443,499 546.521,635	58	354.447,059 546.525,969	5.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5734 BISTRA

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71523	2.398	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2466 / 01/08/2003		
Act Notarial nr. de parcelare şi contract de vânzare cumpărare 1335/2003, din 01/08/2003 emis de NP I BURDE (DOCUMENTATIE TEHNICĂ ING EXPERT SĂRĂCUT EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA EMILIA SANDA**, ŞI SOTUL 2) **BALEA LAURENTIU**, CA BUN COMUN,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5734 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

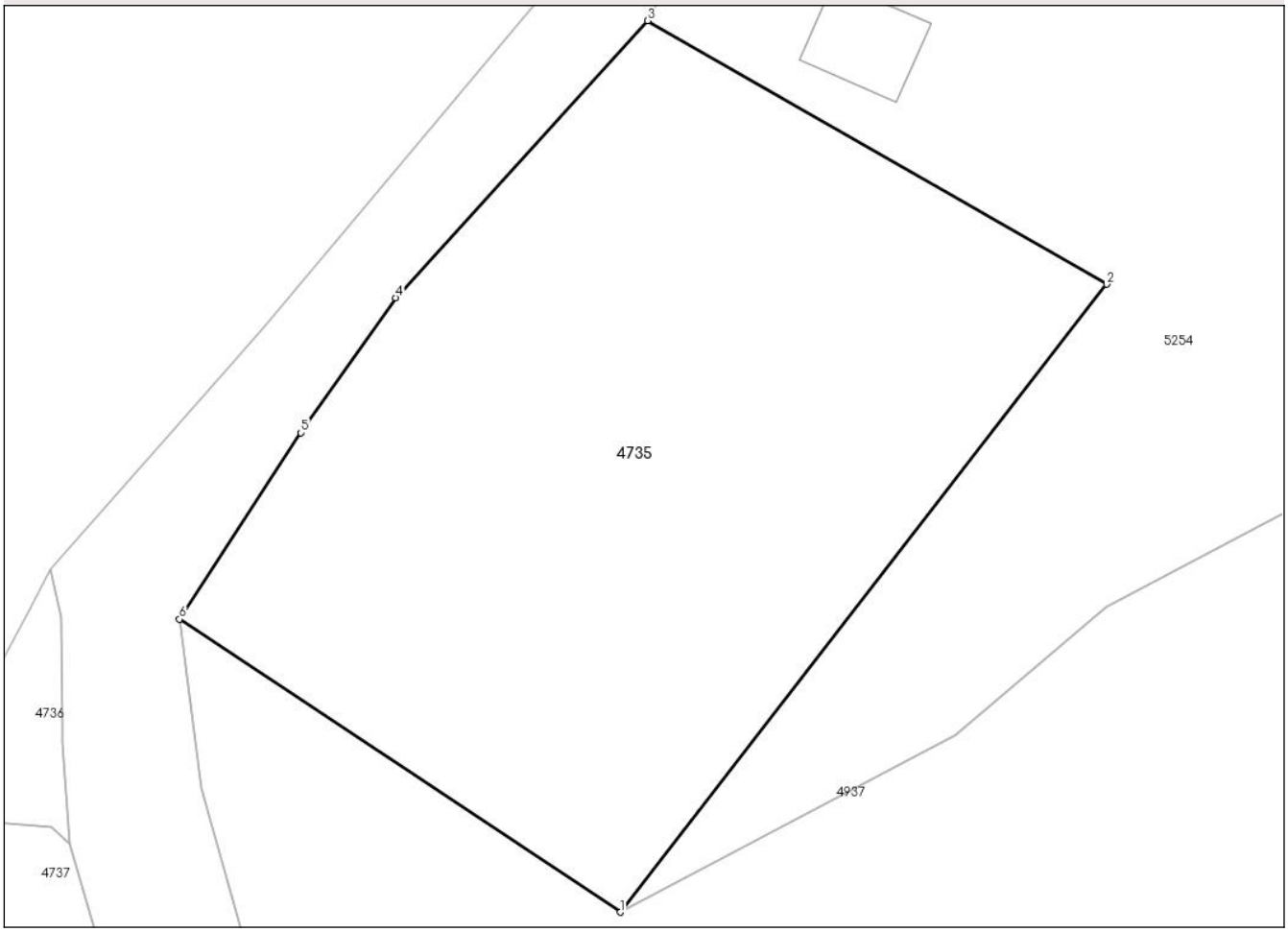
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71523	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.398	-	-	6848/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.317,311 546.631,027	2	354.354,077 546.678,446	60.003
2	354.354,077 546.678,446	3	354.319,385 546.698,355	39.999
3	354.319,385 546.698,355	4	354.300,321 546.677,422	28.313
4	354.300,321 546.677,422	5	354.293,148 546.667,236	12.458
5	354.293,148 546.667,236	6	354.283,987 546.653,15	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.283,987 546.653,15	1	354.317,311 546.631,027	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

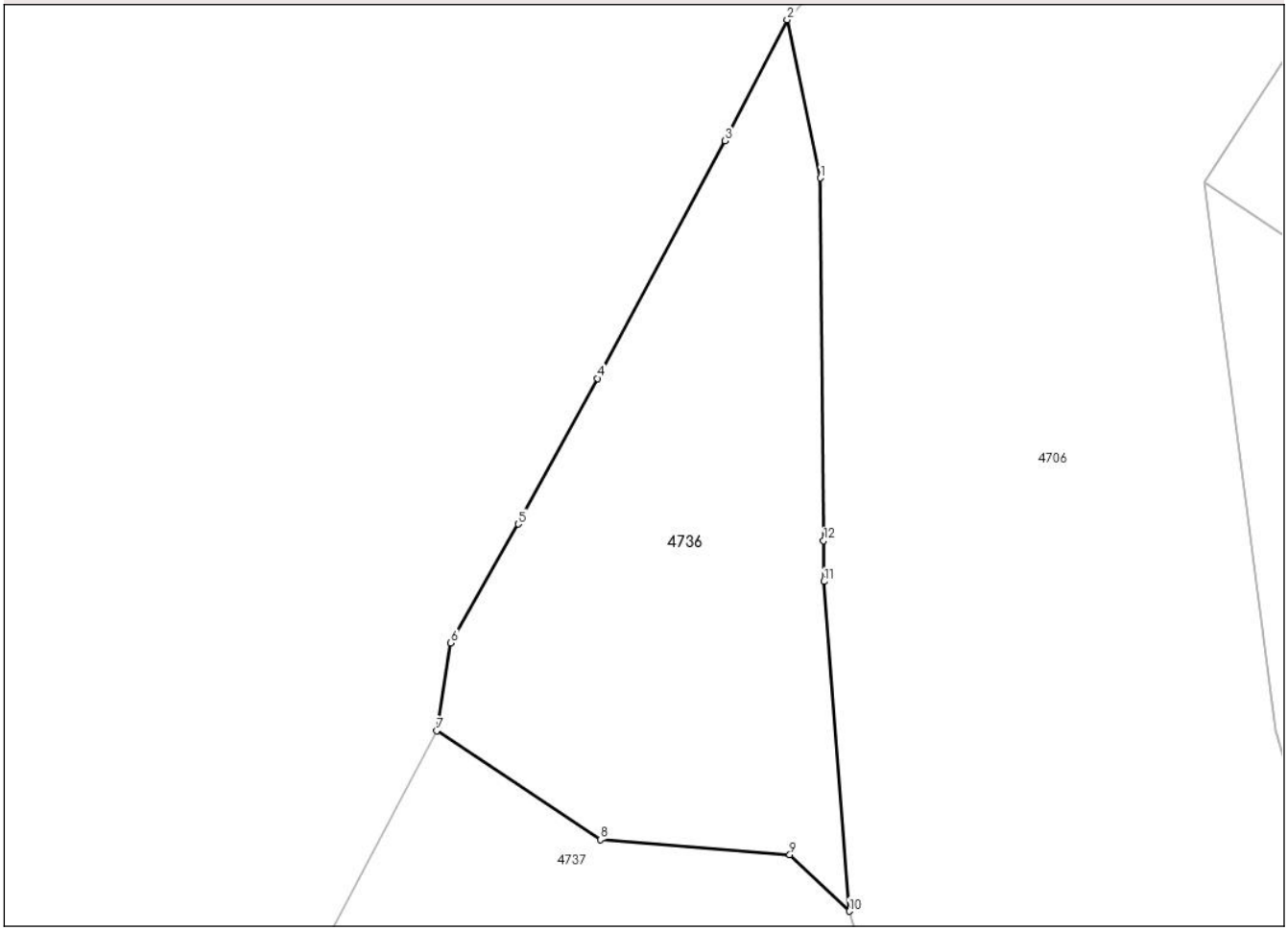
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.275,028 546.653,243	2	354.274,253 546.656,938	3.775
2	354.274,253 546.656,938	3	354.272,801 546.654,113	3.176
3	354.272,801 546.654,113	4	354.269,819 546.648,568	6.296
4	354.269,819 546.648,568	5	354.267,974 546.645,168	3.868
5	354.267,974 546.645,168	6	354.266,396 546.642,392	3.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.266,396 546.642,392	7	354.266,065 546.640,344	2.075
7	354.266,065 546.640,344	8	354.269,889 546.637,803	4.591
8	354.269,889 546.637,803	9	354.274,317 546.637,453	4.442
9	354.274,317 546.637,453	10	354.275,71 546.636,134	1.918
10	354.275,71 546.636,134	11	354.275,113 546.643,827	7.716
11	354.275,113 546.643,827	12	354.275,104 546.644,781	0.954
12	354.275,104 546.644,781	1	354.275,028 546.653,243	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.435	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.266	-	-	-	
2	faneata	NU	2.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.284,383 546.605,971	2	354.275,71 546.636,134	31.385
3	354.274,317 546.637,453	4	354.269,889 546.637,803	4.442
5	354.266,065 546.640,344	6	354.253,831 546.617,216	26.164
7	354.249,702 546.600,209	8	354.244,96 546.578,134	22.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.275,71 546.636,134	3	354.274,317 546.637,453	1.918
4	354.269,889 546.637,803	5	354.266,065 546.640,344	4.591
6	354.253,831 546.617,216	7	354.249,702 546.600,209	17.501
8	354.244,96 546.578,134	9	354.243,081 546.561,012	17.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.243,081 546.561,012	10	354.243,706 546.551,264	9.768
11	354.248,506 546.551,165	12	354.249,139 546.548,432	2.805
13	354.250,833 546.541,91	14	354.251,286 546.540,16	1.808
15	354.252,062 546.537,353	16	354.251,967 546.536,876	0.486
17	354.253,735 546.534,442	18	354.254,722 546.532,523	2.158
19	354.255,461 546.530,688	20	354.255,661 546.525,889	4.803
21	354.255,831 546.523,61	22	354.256,558 546.518,813	4.852
23	354.256,41 546.514,967	24	354.255,729 546.514,042	1.149
25	354.252,628 546.514,438	26	354.248,595 546.514,554	4.035
27	354.252,813 546.490,293	28	354.254,859 546.473,047	17.367
29	354.263,525 546.489,128	30	354.264,387 546.502,628	13.527
31	354.262,896 546.528,53	32	354.270,995 546.558,517	31.061
33	354.286,779 546.588,324	1	354.284,383 546.605,971	17.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.243,706 546.551,264	11	354.248,506 546.551,165	4.801
12	354.249,139 546.548,432	13	354.250,833 546.541,91	6.738
14	354.251,286 546.540,16	15	354.252,062 546.537,353	2.912
16	354.251,967 546.536,876	17	354.253,735 546.534,442	3.008
18	354.254,722 546.532,523	19	354.255,461 546.530,688	1.978
20	354.255,661 546.525,889	21	354.255,831 546.523,61	2.285
22	354.256,558 546.518,813	23	354.256,41 546.514,967	3.849
24	354.255,729 546.514,042	25	354.252,628 546.514,438	3.126
26	354.248,595 546.514,554	27	354.252,813 546.490,293	24.625
28	354.254,859 546.473,047	29	354.263,525 546.489,128	18.267
30	354.264,387 546.502,628	31	354.262,896 546.528,53	25.945
32	354.270,995 546.558,517	33	354.286,779 546.588,324	33.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 439 TOP: 6947,6961,6964,6966

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3478/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BONCUȚ LIVIU**	
Act Administrativ nr. 3478/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BONCUȚ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

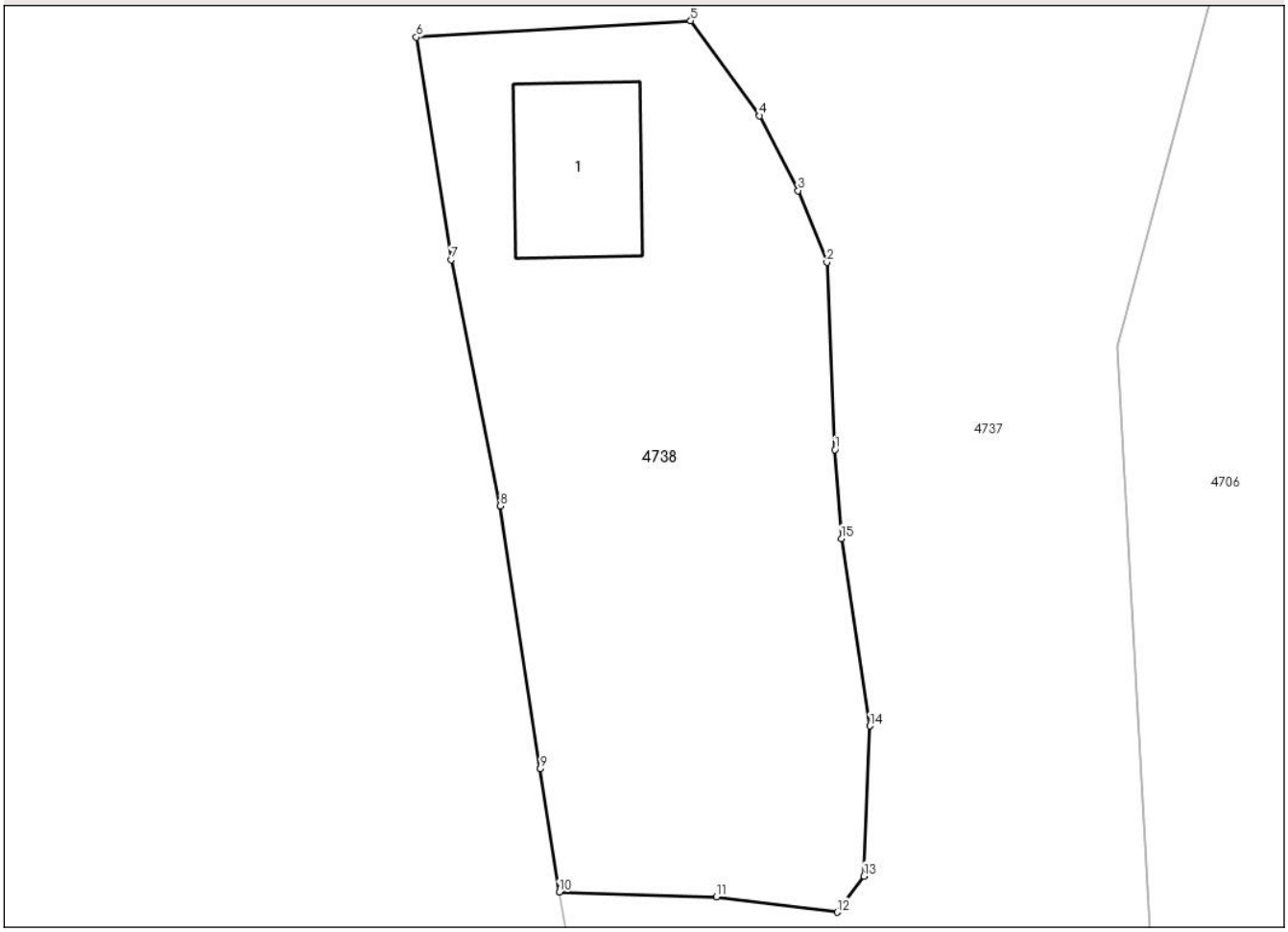
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	PARTE CF 439 TOP: 6947,6961,6964,6966

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.255,661 546.525,889	2	354.255,461 546.530,688	4.803
2	354.255,461 546.530,688	3	354.254,722 546.532,523	1.978
3	354.254,722 546.532,523	4	354.253,735 546.534,442	2.158
4	354.253,735 546.534,442	5	354.251,967 546.536,876	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.251,967 546.536,876	6	354.244,935 546.536,452	7.045
6	354.244,935 546.536,452	7	354.245,829 546.530,756	5.766
7	354.245,829 546.530,756	8	354.247,084 546.524,451	6.429
8	354.247,084 546.524,451	9	354.248,111 546.517,713	6.816
9	354.248,111 546.517,713	10	354.248,595 546.514,554	3.196
10	354.248,595 546.514,554	11	354.252,628 546.514,438	4.035
11	354.252,628 546.514,438	12	354.255,729 546.514,042	3.126
12	354.255,729 546.514,042	13	354.256,41 546.514,967	1.149
13	354.256,41 546.514,967	14	354.256,558 546.518,813	3.849
14	354.256,558 546.518,813	15	354.255,831 546.523,61	4.852
15	354.255,831 546.523,61	1	354.255,661 546.525,889	2.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3479/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

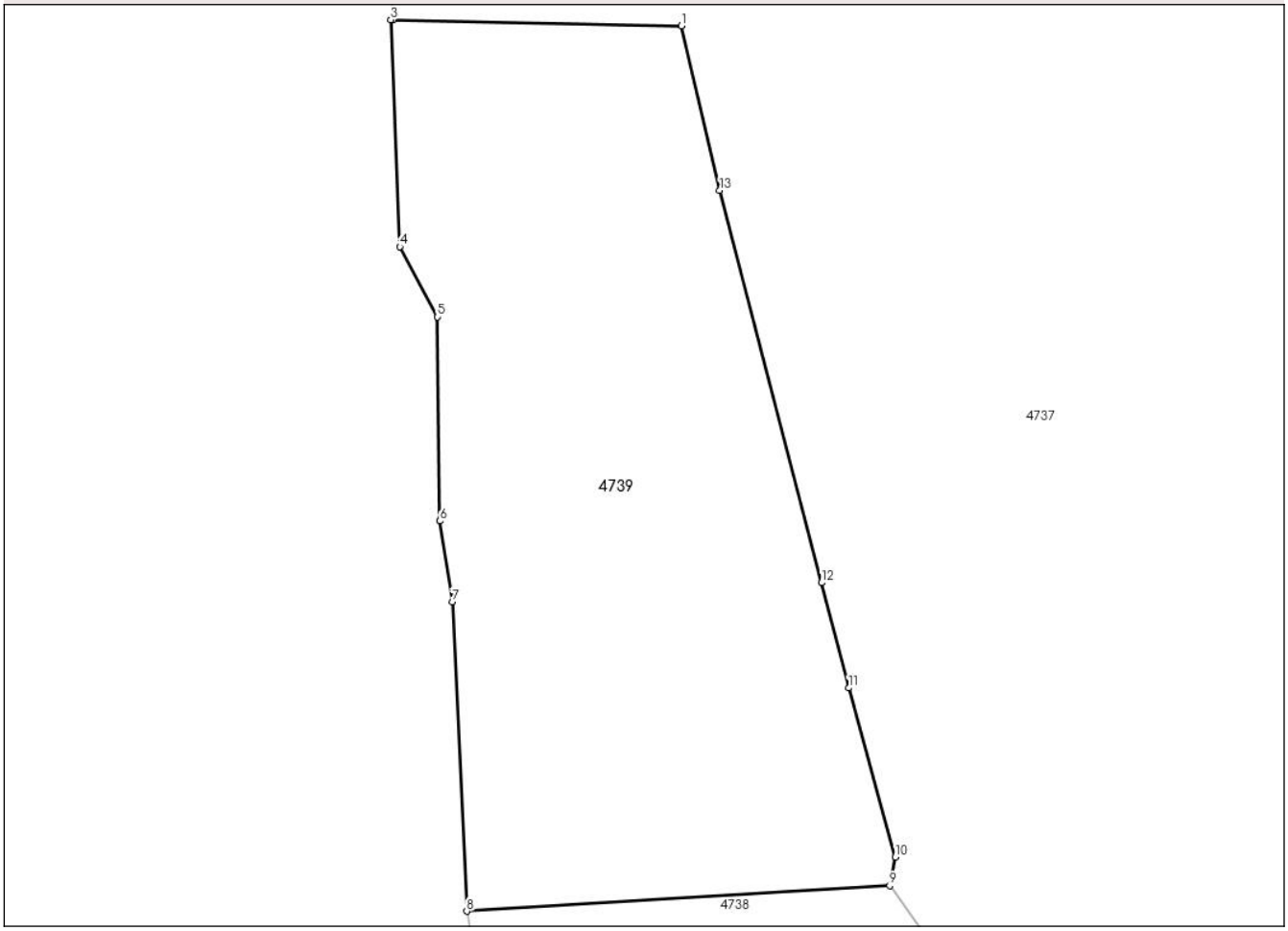
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.248,506 546.551,165	2	354.243,706 546.551,264	4.801
2	354.243,706 546.551,264	3	354.243,669 546.551,265	0.037
3	354.243,669 546.551,265	4	354.243,82 546.547,494	3.774
4	354.243,82 546.547,494	5	354.244,448 546.546,328	1.324
5	354.244,448 546.546,328	6	354.244,486 546.542,936	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.244,486 546.542,936	7	354.244,692 546.541,592	1.36
7	354.244,692 546.541,592	8	354.244,935 546.536,452	5.146
8	354.244,935 546.536,452	9	354.251,967 546.536,876	7.045
9	354.251,967 546.536,876	10	354.252,062 546.537,353	0.486
10	354.252,062 546.537,353	11	354.251,286 546.540,16	2.912
11	354.251,286 546.540,16	12	354.250,833 546.541,91	1.808
12	354.250,833 546.541,91	13	354.249,139 546.548,432	6.738
13	354.249,139 546.548,432	1	354.248,506 546.551,165	2.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3058/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

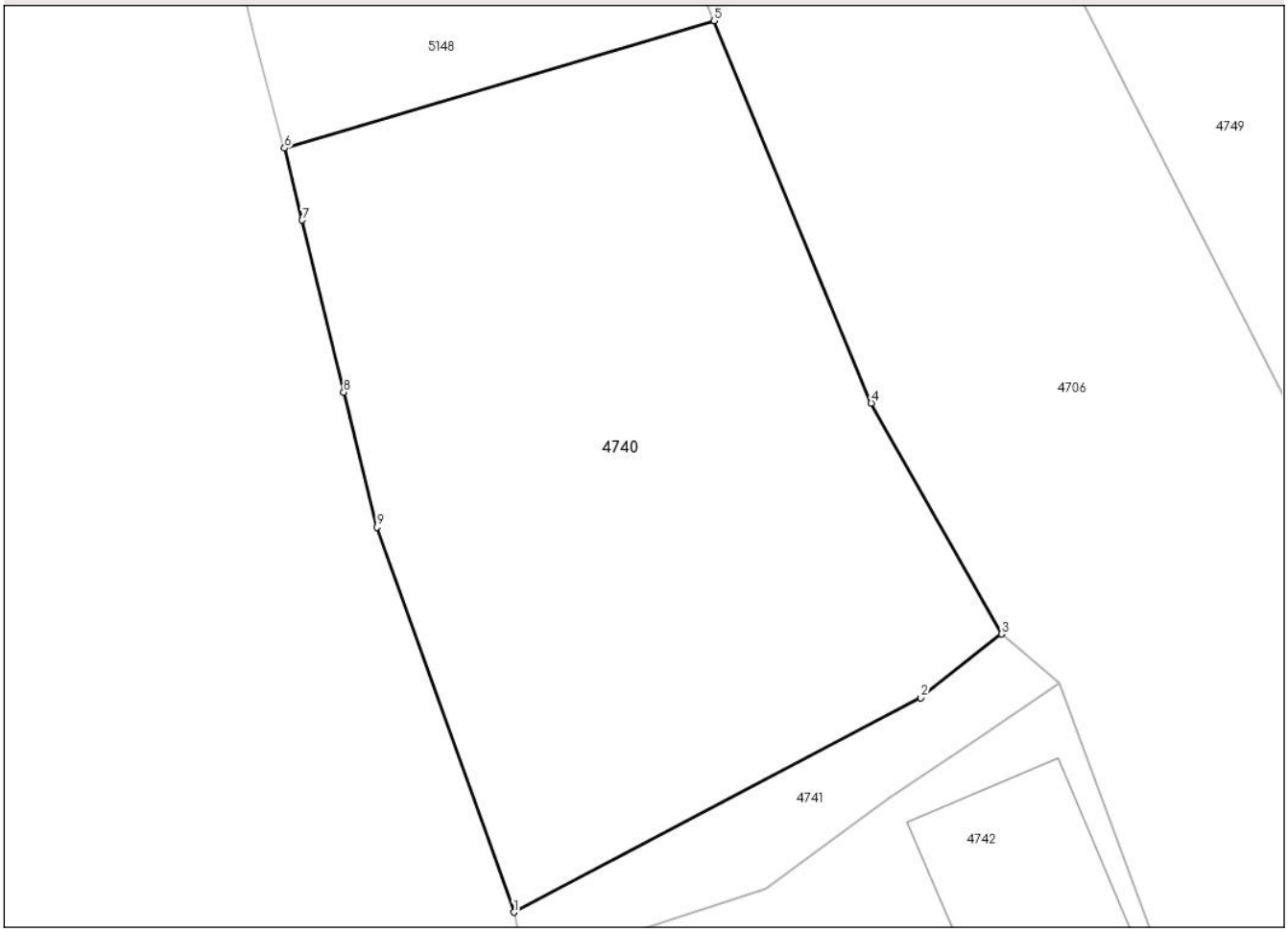
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.265,298 546.401,839	2	354.273,821 546.406,329	9.633
2	354.273,821 546.406,329	3	354.275,514 546.407,663	2.155
3	354.275,514 546.407,663	4	354.272,783 546.412,497	5.552
4	354.272,783 546.412,497	5	354.269,489 546.420,497	8.652
5	354.269,489 546.420,497	6	354.260,492 546.417,833	9.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.260,492 546.417,833	7	354.260,858 546.416,325	1.552
7	354.260,858 546.416,325	8	354.261,733 546.412,722	3.708
8	354.261,733 546.412,722	9	354.262,431 546.409,896	2.911
9	354.262,431 546.409,896	1	354.265,298 546.401,839	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

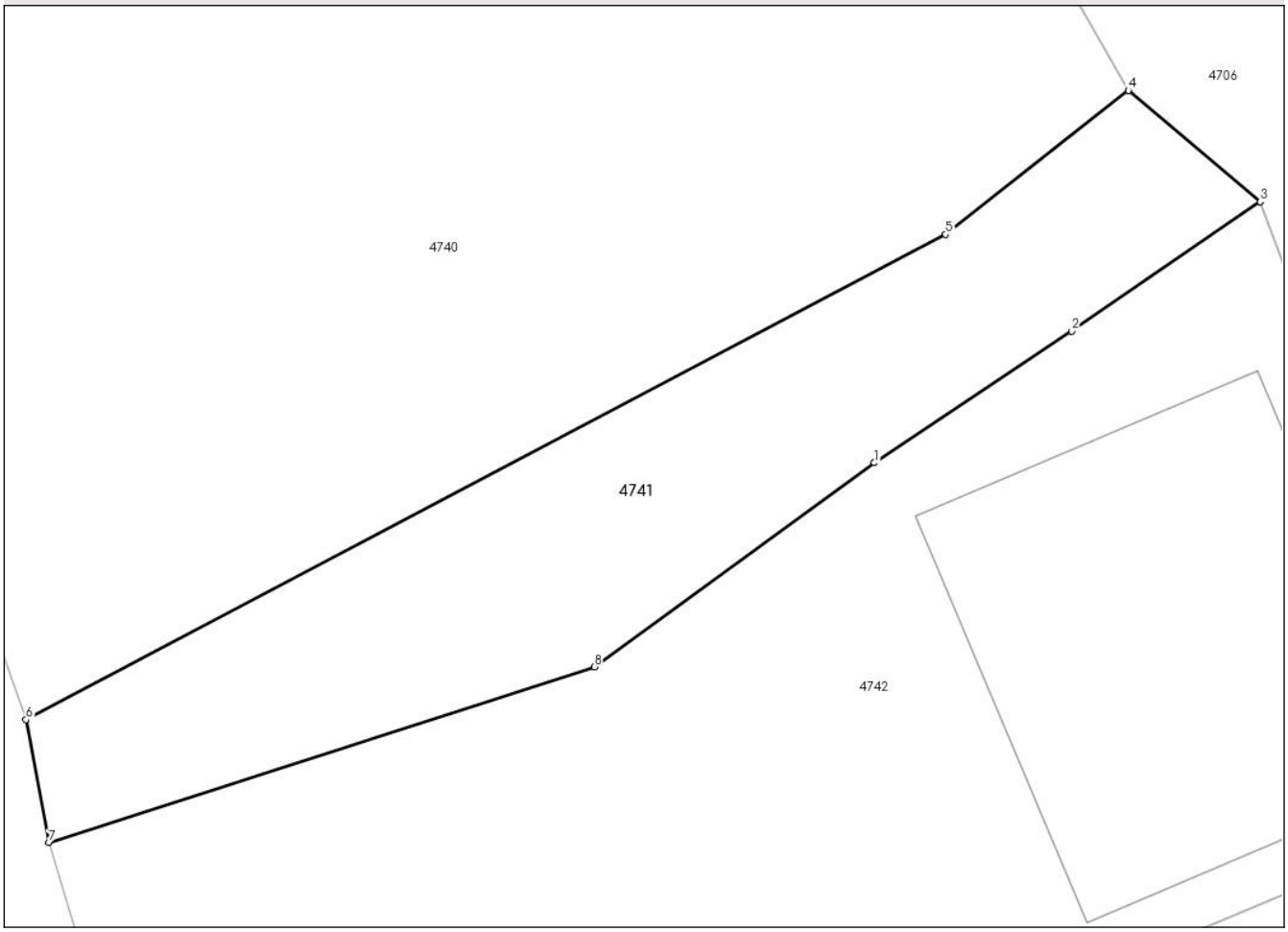
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.273,16 546.404,216	2	354.274,989 546.405,434	2.197
2	354.274,989 546.405,434	3	354.276,737 546.406,634	2.12
3	354.276,737 546.406,634	4	354.275,514 546.407,663	1.598
4	354.275,514 546.407,663	5	354.273,821 546.406,329	2.155
5	354.273,821 546.406,329	6	354.265,298 546.401,839	9.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.265,298 546.401,839	7	354.265,512 546.400,701	1.158
7	354.265,512 546.400,701	8	354.270,564 546.402,326	5.307
8	354.270,564 546.402,326	1	354.273,16 546.404,216	3.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

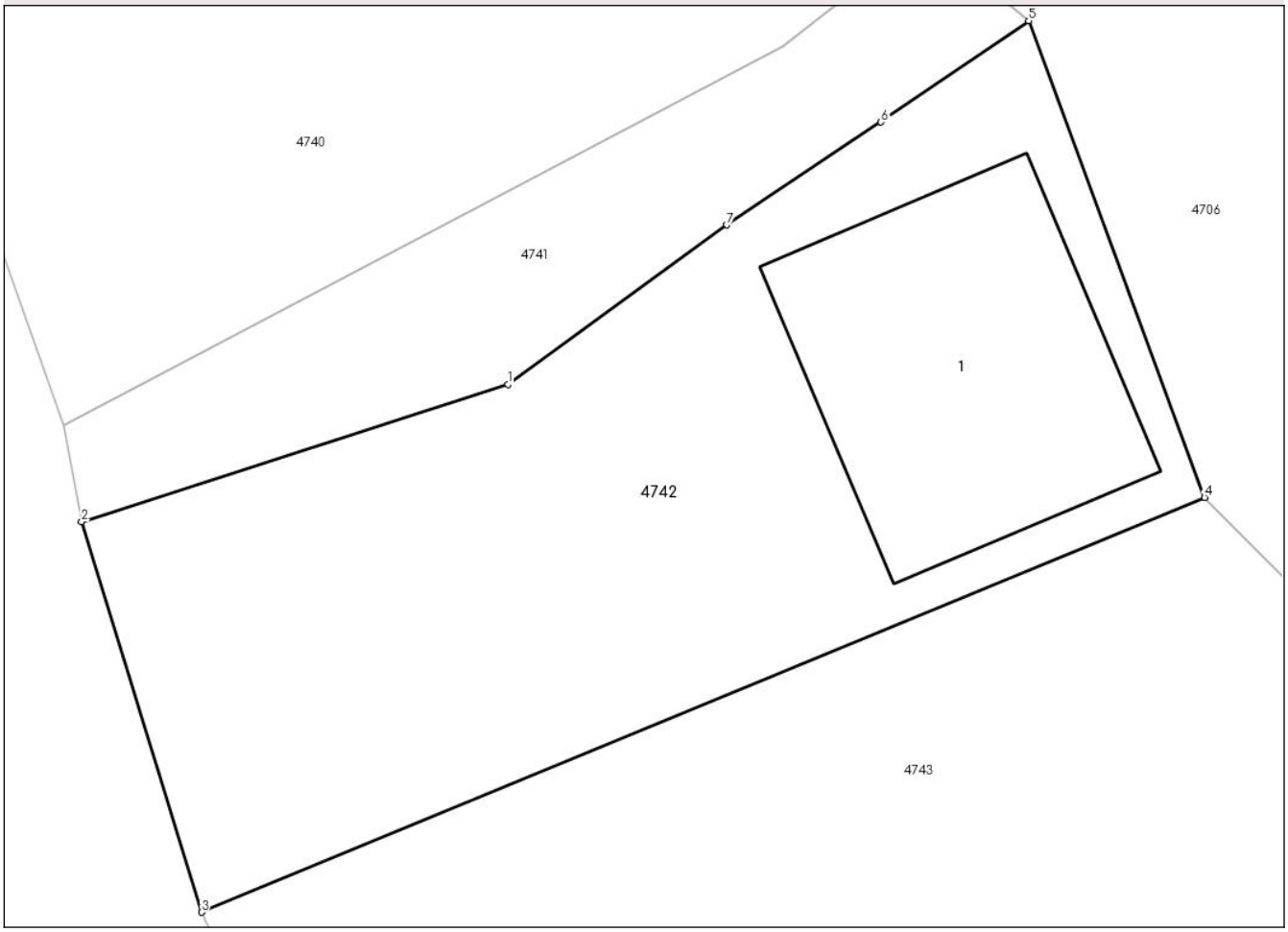
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.270,564 546.402,326	2	354.265,512 546.400,701	5.307
2	354.265,512 546.400,701	3	354.266,933 546.396,079	4.836
3	354.266,933 546.396,079	4	354.278,823 546.400,991	12.865
4	354.278,823 546.400,991	5	354.276,737 546.406,634	6.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.276,737 546.406,634	6	354.274,989 546.405,434	2.12
6	354.274,989 546.405,434	7	354.273,16 546.404,216	2.197
7	354.273,16 546.404,216	1	354.270,564 546.402,326	3.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4766, TOP:6973/2,6974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3049/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LEŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

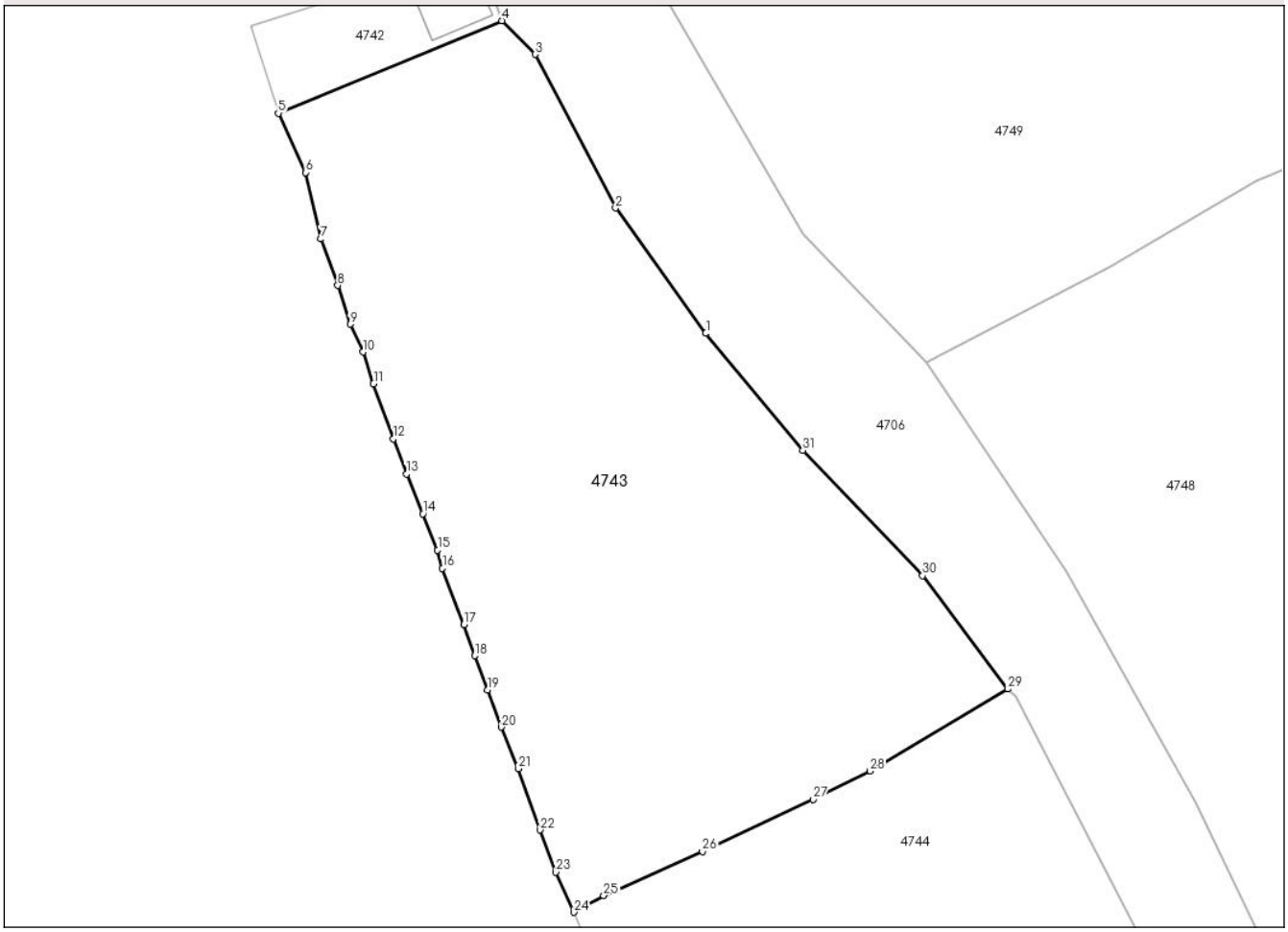
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	PARTE CF 4766, TOP:6973/2,6974

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.289,662 546.384,392	2	354.284,865 546.391,048	8.204
3	354.280,582 546.399,203	4	354.278,823 546.400,991	2.508
5	354.266,933 546.396,079	6	354.268,405 546.392,934	3.472
7	354.269,197 546.389,404	8	354.270,093 546.386,93	2.631
9	354.270,752 546.384,881	10	354.271,432 546.383,399	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.284,865 546.391,048	3	354.280,582 546.399,203	9.211
4	354.278,823 546.400,991	5	354.266,933 546.396,079	12.865
6	354.268,405 546.392,934	7	354.269,197 546.389,404	3.618
8	354.270,093 546.386,93	9	354.270,752 546.384,881	2.152
10	354.271,432 546.383,399	11	354.271,998 546.381,714	1.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.271,998 546.381,714	12	354.273,054 546.378,791	3.108
13	354.273,757 546.376,924	14	354.274,628 546.374,814	2.283
15	354.275,405 546.372,887	16	354.275,658 546.371,922	0.998
17	354.276,801 546.368,937	18	354.277,376 546.367,271	1.762
19	354.278,066 546.365,462	20	354.278,781 546.363,483	2.104
21	354.279,687 546.361,271	22	354.280,84 546.358,02	3.449
23	354.281,698 546.355,78	24	354.282,639 546.353,656	2.323
25	354.284,235 546.354,539	26	354.289,482 546.356,875	5.744
27	354.295,354 546.359,649	28	354.298,401 546.361,152	3.398
29	354.305,72 546.365,51	30	354.301,184 546.371,526	7.534
31	354.294,819 546.378,173	1	354.289,662 546.384,392	8.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.273,054 546.378,791	13	354.273,757 546.376,924	1.995
14	354.274,628 546.374,814	15	354.275,405 546.372,887	2.078
16	354.275,658 546.371,922	17	354.276,801 546.368,937	3.196
18	354.277,376 546.367,271	19	354.278,066 546.365,462	1.936
20	354.278,781 546.363,483	21	354.279,687 546.361,271	2.39
22	354.280,84 546.358,02	23	354.281,698 546.355,78	2.399
24	354.282,639 546.353,656	25	354.284,235 546.354,539	1.824
26	354.289,482 546.356,875	27	354.295,354 546.359,649	6.494
28	354.298,401 546.361,152	29	354.305,72 546.365,51	8.518
30	354.301,184 546.371,526	31	354.294,819 546.378,173	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3268/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA MARIANA** 2) **JOLDEŞ ADELA**	
Act Administrativ nr. 3268/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA MARIANA** 2) **JOLDEŞ ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

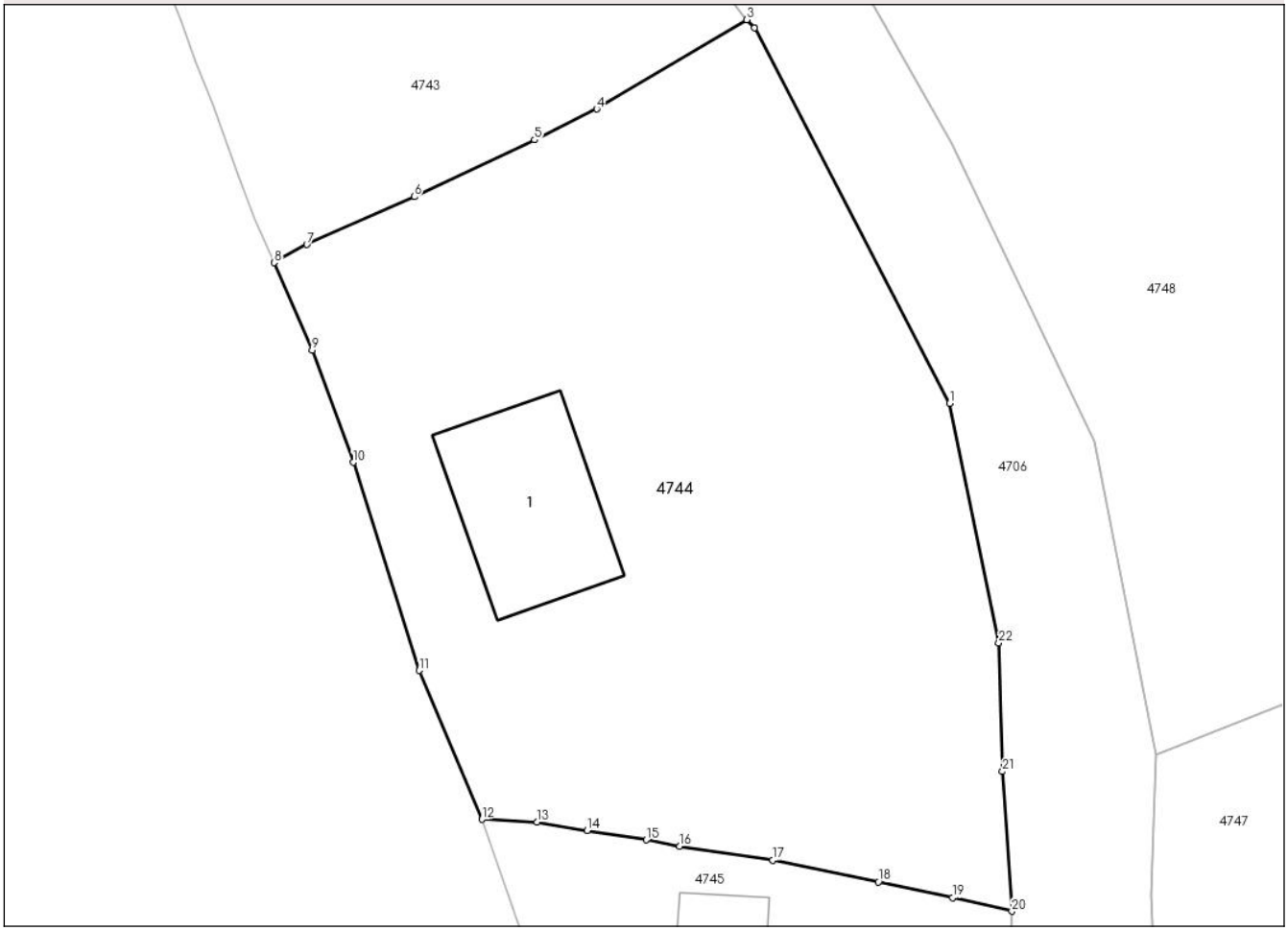
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.315,641 546.346,797	2	354.306,111 546.365,114	20.648
3	354.305,72 546.365,51	4	354.298,401 546.361,152	8.518
5	354.295,354 546.359,649	6	354.289,482 546.356,875	6.494
7	354.284,235 546.354,539	8	354.282,639 546.353,656	1.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.306,111 546.365,114	3	354.305,72 546.365,51	0.557
4	354.298,401 546.361,152	5	354.295,354 546.359,649	3.398
6	354.289,482 546.356,875	7	354.284,235 546.354,539	5.744
8	354.282,639 546.353,656	9	354.284,499 546.349,394	4.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.284,499 546.349,394	10	354.286,503 546.343,916	5.833
11	354.289,721 546.333,754	12	354.292,781 546.326,49	7.882
13	354.295,486 546.326,36	14	354.297,931 546.325,956	2.478
15	354.300,813 546.325,494	16	354.302,446 546.325,172	1.664
17	354.306,998 546.324,508	18	354.312,158 546.323,437	5.27
19	354.315,771 546.322,66	20	354.318,679 546.322,01	2.98
21	354.318,216 546.328,83	22	354.318,036 546.335,102	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.286,503 546.343,916	11	354.289,721 546.333,754	10.659
12	354.292,781 546.326,49	13	354.295,486 546.326,36	2.708
14	354.297,931 546.325,956	15	354.300,813 546.325,494	2.919
16	354.302,446 546.325,172	17	354.306,998 546.324,508	4.6
18	354.312,158 546.323,437	19	354.315,771 546.322,66	3.696
20	354.318,679 546.322,01	21	354.318,216 546.328,83	6.836
22	354.318,036 546.335,102	1	354.315,641 546.346,797	11.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71040	296	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 4490/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 30/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851 dosar 847/203/2013, din 20/08/2013 emis de Judecatoria Campeni (încheiere 1092/2013 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 847/203/2013, documentaţie extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4490/1/2 se identifica cu cf electronic 70822 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5781)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREAN GHEORGHE-CONSTANTIN**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3529/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂGUREAN GHEORGHE-CONSTANTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

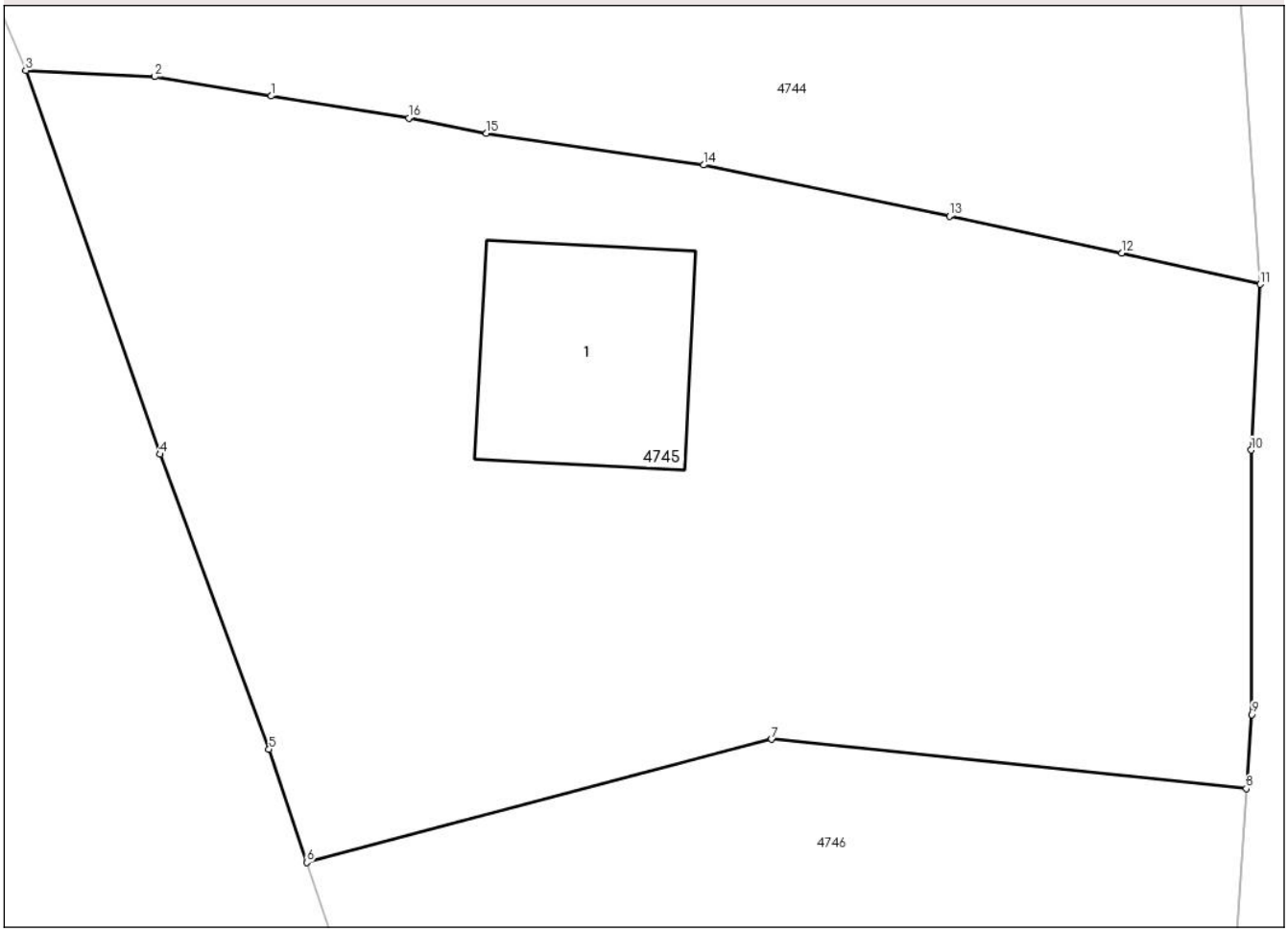
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71040	296	nr top 4490/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	nr top 4490/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.297,931 546.325,956	2	354.295,486 546.326,36	2.478
2	354.295,486 546.326,36	3	354.292,781 546.326,49	2.708
3	354.292,781 546.326,49	4	354.295,599 546.318,448	8.521
4	354.295,599 546.318,448	5	354.297,883 546.312,262	6.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.297,883 546.312,262	6	354.298,672 546.309,893	2.497
6	354.298,672 546.309,893	7	354.308,43 546.312,475	10.094
7	354.308,43 546.312,475	8	354.318,386 546.311,441	10.01
8	354.318,386 546.311,441	9	354.318,503 546.312,991	1.554
9	354.318,503 546.312,991	10	354.318,489 546.318,537	5.546
10	354.318,489 546.318,537	11	354.318,679 546.322,01	3.478
11	354.318,679 546.322,01	12	354.315,771 546.322,66	2.98
12	354.315,771 546.322,66	13	354.312,158 546.323,437	3.696
13	354.312,158 546.323,437	14	354.306,998 546.324,508	5.27
14	354.306,998 546.324,508	15	354.302,446 546.325,172	4.6
15	354.302,446 546.325,172	16	354.300,813 546.325,494	1.664
16	354.300,813 546.325,494	1	354.297,931 546.325,956	2.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71027	391	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 4495/2, 4494/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71027-C1	Loc. Ciuldesti, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
905 / 30/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 851 dosar 847/203/2013, din 20/08/2013 emis de Judecatoria Campeni (încheiere 1092/2013 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 847/203/2013, documentaţie extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4495/2, 4494/2/1 se identifica cu cf electronic 70822 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5781)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂGUREAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

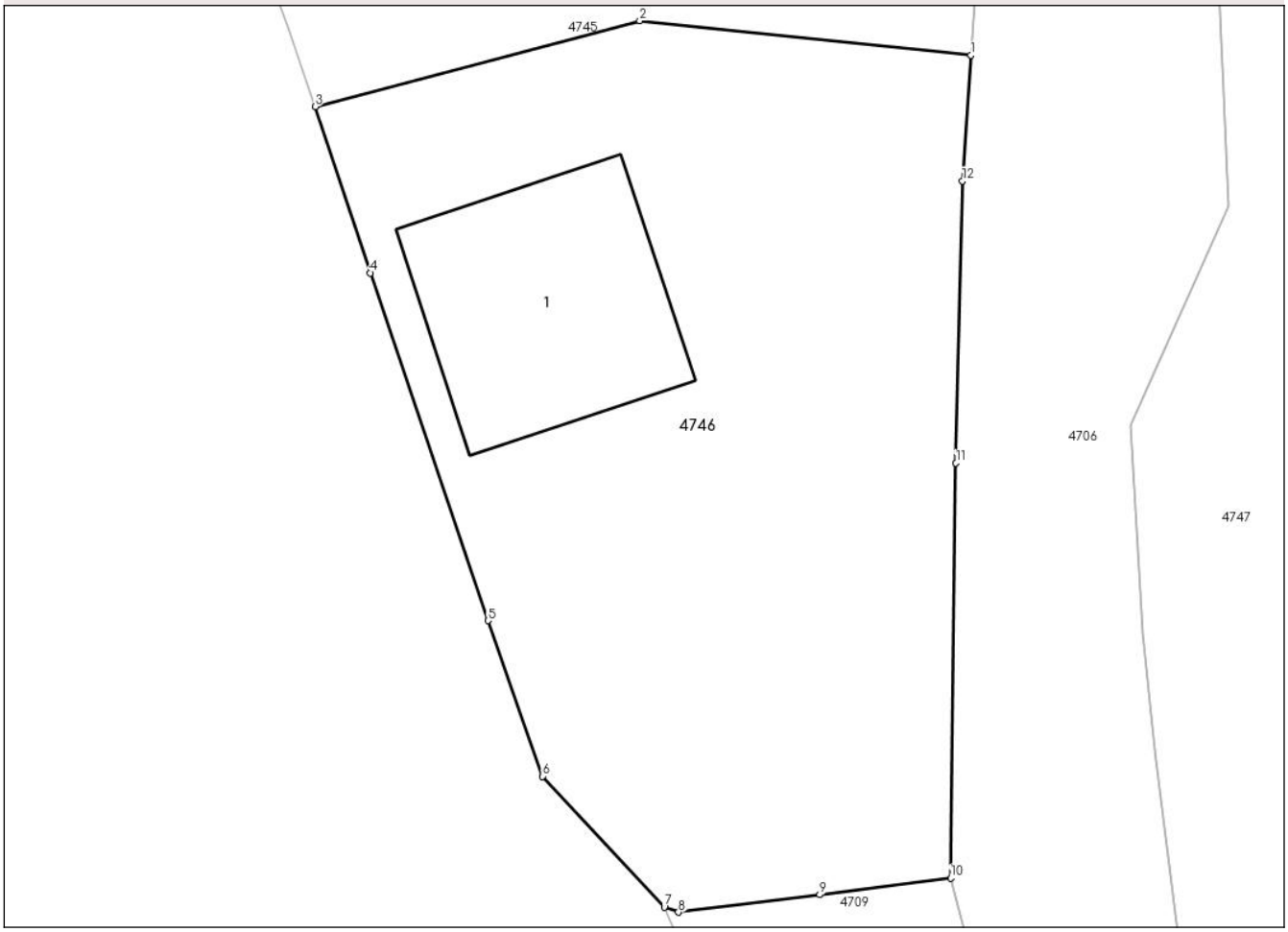
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71027	391	nr top 4495/2, 4494/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	nr top 4495/2
2	curti constructii	DA	276	-	-	-	nr top 4494/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.318,386 546.311,441	2	354.308,43 546.312,475	10.01
2	354.308,43 546.312,475	3	354.298,672 546.309,893	10.094
3	354.298,672 546.309,893	4	354.300,335 546.304,901	5.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.300,335 546.304,901	5	354.303,871 546.294,456	11.027
5	354.303,871 546.294,456	6	354.305,51 546.289,784	4.951
6	354.305,51 546.289,784	7	354.309,17 546.285,86	5.366
7	354.309,17 546.285,86	8	354.309,593 546.285,703	0.451
8	354.309,593 546.285,703	9	354.313,844 546.286,227	4.283
9	354.313,844 546.286,227	10	354.317,775 546.286,732	3.963
10	354.317,775 546.286,732	11	354.317,934 546.299,188	12.457
11	354.317,934 546.299,188	12	354.318,128 546.307,664	8.478
12	354.318,128 546.307,664	1	354.318,386 546.311,441	3.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4528, TOPș6984/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3042/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA IOAN** 2) **BÎRLA ADELA**	
Act Administrativ nr. 3042/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRLA IOAN** 2) **BÎRLA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	PARTE CF 4528, TOPș6984/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.350,29 546.316,358	2	354.343,554 546.326,841	12.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.343,554 546.326,841	3	354.338,561 546.334,713	9.322
3	354.338,561 546.334,713	4	354.325,712 546.329,677	13.801
4	354.325,712 546.329,677	5	354.325,484 546.322,77	6.911
5	354.325,484 546.322,77	6	354.326,126 546.306,918	15.865
6	354.326,126 546.306,918	7	354.323,183 546.300,331	7.215
7	354.323,183 546.300,331	8	354.323,567 546.294,086	6.257
8	354.323,567 546.294,086	9	354.323,933 546.290,267	3.836
9	354.323,933 546.290,267	10	354.324,973 546.282,333	8.002
10	354.324,973 546.282,333	11	354.334,775 546.284,144	9.968
11	354.334,775 546.284,144	12	354.336,43 546.285,298	2.018
12	354.336,43 546.285,298	13	354.343,964 546.291,934	10.04
13	354.343,964 546.291,934	14	354.357,365 546.302,763	17.229
14	354.357,365 546.302,763	15	354.356,202 546.305,881	3.328
15	354.356,202 546.305,881	1	354.350,29 546.316,358	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.372	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3048/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA ILEANA MONICA**	
Act Administrativ nr. 3048/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DURA ILEANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

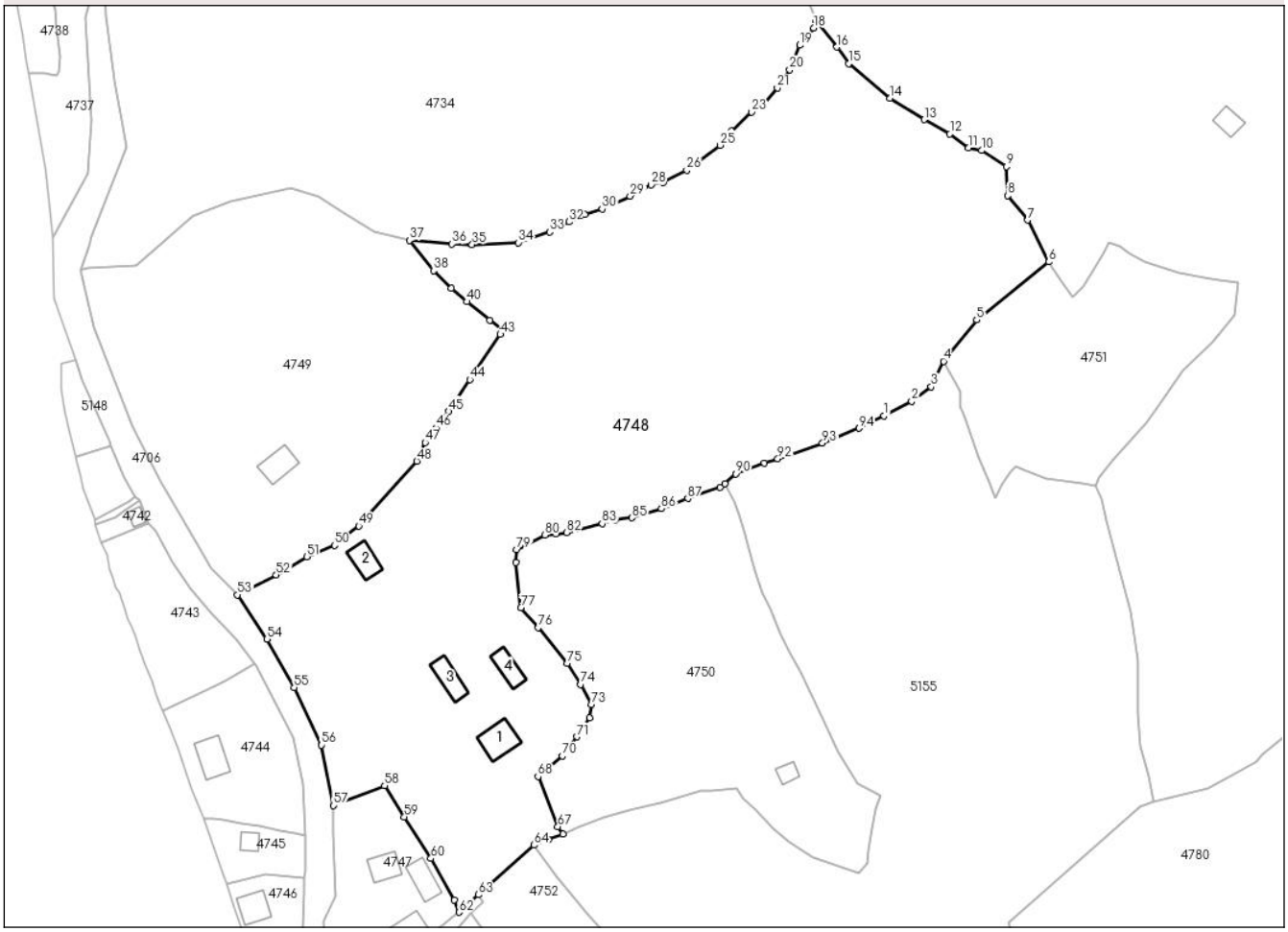
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	7.064	-	-	-	
3	faneata	NU	8.908	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.464,811 546.428,051	2	354.471,774 546.431,725	7.873
4	354.479,82 546.441,853	5	354.488,205 546.452,257	13.362
7	354.501,101 546.477,448	8	354.496,077 546.483,667	7.995
10	354.489,486 546.495,043	11	354.486,189 546.495,761	3.374
13	354.474,941 546.502,844	14	354.466,34 546.508,232	10.149
16	354.452,905 546.521,14	17	354.447,702 546.527,803	8.454
19	354.443,499 546.521,635	20	354.440,943 546.515,426	6.715
22	354.434,142 546.506,763	23	354.431,302 546.504,778	3.465
25	354.423,353 546.496,369	26	354.414,984 546.490,037	10.494
28	354.405,94 546.486,376	29	354.400,605 546.483,538	6.043
31	354.389,172 546.478,939	32	354.385,152 546.477,029	4.451
34	354.372,423 546.471,78	35	354.360,691 546.471,326	11.741
37	354.344,873 546.472,352	38	354.350,947 546.464,697	9.772
40	354.359,391 546.456,867	41	354.365,158 546.452,153	7.448
43	354.367,838 546.448,601	44	354.360,096 546.437,237	13.751
46	354.351,558 546.425,015	47	354.348,834 546.421,301	4.606
49	354.332,077 546.400,26	50	354.325,977 546.395,375	7.815
52	354.311,178 546.387,932	53	354.301,392 546.382,856	11.024
55	354.315,736 546.359,475	56	354.322,677 546.344,947	16.101
58	354.338,561 546.334,713	59	354.343,554 546.326,841	9.322
61	354.356,202 546.305,881	62	354.357,365 546.302,763	3.328
64	354.376,379 546.319,707	65	354.379,951 546.321,089	3.83
67	354.382,371 546.324,375	68	354.377,347 546.336,983	13.572
70	354.383,524 546.342,183	71	354.387,201 546.347,038	6.09
73	354.390,802 546.355,129	74	354.388,166 546.360,279	5.785
76	354.377,406 546.374,63	77	354.373,051 546.379,619	6.622
79	354.371,97 546.394,26	80	354.379,103 546.397,957	8.034
82	354.384,598 546.398,618	83	354.393,546 546.400,847	9.221
85	354.401,064 546.402,349	86	354.408,553 546.404,619	7.825
88	354.423,303 546.410,018	89	354.424,547 546.410,942	1.55
91	354.434,591 546.416,198	92	354.437,94 546.417,24	3.507
94	354.458,549 546.424,909	1	354.464,811 546.428,051	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.471,774 546.431,725	3	354.476,72 546.435,405	6.165
5	354.488,205 546.452,257	6	354.506,417 546.466,921	23.382
8	354.496,077 546.483,667	9	354.495,727 546.491,012	7.353
11	354.486,189 546.495,761	12	354.481,447 546.499,197	5.856
14	354.466,34 546.508,232	15	354.455,837 546.516,994	13.678
17	354.447,702 546.527,803	18	354.447,059 546.525,969	1.943
20	354.440,943 546.515,426	21	354.437,844 546.510,85	5.527
23	354.431,302 546.504,778	24	354.426,214 546.499,902	7.047
26	354.414,984 546.490,037	27	354.408,974 546.487,021	6.724
29	354.400,605 546.483,538	30	354.393,578 546.480,249	7.759
32	354.385,152 546.477,029	33	354.380,252 546.474,454	5.535
35	354.360,691 546.471,326	36	354.355,599 546.471,421	5.093
38	354.350,947 546.464,697	39	354.355,398 546.460,274	6.275
41	354.365,158 546.452,153	42	354.368,367 546.449,871	3.938
44	354.360,096 546.437,237	45	354.354,779 546.429,185	9.649
47	354.348,834 546.421,301	48	354.346,733 546.416,657	5.097
50	354.325,977 546.395,375	51	354.318,908 546.392,509	7.628
53	354.301,392 546.382,856	54	354.308,849 546.371,742	13.384
56	354.322,677 546.344,947	57	354.325,712 546.329,677	15.569
59	354.343,554 546.326,841	60	354.350,29 546.316,358	12.461
62	354.357,365 546.302,763	63	354.362,294 546.307,155	6.602
65	354.379,951 546.321,089	66	354.383,619 546.322,446	3.911
68	354.377,347 546.336,983	69	354.379,808 546.339,073	3.229
71	354.387,201 546.347,038	72	354.390,379 546.351,883	5.794
74	354.388,166 546.360,279	75	354.384,689 546.365,512	6.283
77	354.373,051 546.379,619	78	354.371,76 546.391,013	11.467
80	354.379,103 546.397,957	81	354.381,808 546.398,227	2.718
83	354.393,546 546.400,847	84	354.396,789 546.401,729	3.361
86	354.408,553 546.404,619	87	354.415,204 546.407,188	7.13
89	354.424,547 546.410,942	90	354.427,298 546.413,411	3.696
92	354.437,94 546.417,24	93	354.449,241 546.421,134	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.476,72 546.435,405	4	354.479,82 546.441,853	7.154
6	354.506,417 546.466,921	7	354.501,101 546.477,448	11.793
9	354.495,727 546.491,012	10	354.489,486 546.495,043	7.43
12	354.481,447 546.499,197	13	354.474,941 546.502,844	7.458
15	354.455,837 546.516,994	16	354.452,905 546.521,14	5.078
18	354.447,059 546.525,969	19	354.443,499 546.521,635	5.609
21	354.437,844 546.510,85	22	354.434,142 546.506,763	5.514
24	354.426,214 546.499,902	25	354.423,353 546.496,369	4.546
27	354.408,974 546.487,021	28	354.405,94 546.486,376	3.102
30	354.393,578 546.480,249	31	354.389,172 546.478,939	4.597
33	354.380,252 546.474,454	34	354.372,423 546.471,78	8.273
36	354.355,599 546.471,421	37	354.344,873 546.472,352	10.766
39	354.355,398 546.460,274	40	354.359,391 546.456,867	5.249
42	354.368,367 546.449,871	43	354.367,838 546.448,601	1.376
45	354.354,779 546.429,185	46	354.351,558 546.425,015	5.269
48	354.346,733 546.416,657	49	354.332,077 546.400,26	21.992
51	354.318,908 546.392,509	52	354.311,178 546.387,932	8.983
54	354.308,849 546.371,742	55	354.315,736 546.359,475	14.068
57	354.325,712 546.329,677	58	354.338,561 546.334,713	13.801
60	354.350,29 546.316,358	61	354.356,202 546.305,881	12.03
63	354.362,294 546.307,155	64	354.376,379 546.319,707	18.866
66	354.383,619 546.322,446	67	354.382,371 546.324,375	2.298
69	354.379,808 546.339,073	70	354.383,524 546.342,183	4.846
72	354.390,379 546.351,883	73	354.390,802 546.355,129	3.273
75	354.384,689 546.365,512	76	354.377,406 546.374,63	11.67
78	354.371,76 546.391,013	79	354.371,97 546.394,26	3.254
81	354.381,808 546.398,227	82	354.384,598 546.398,618	2.817
84	354.396,789 546.401,729	85	354.401,064 546.402,349	4.32
87	354.415,204 546.407,188	88	354.423,303 546.410,018	8.579
90	354.427,298 546.413,411	91	354.434,591 546.416,198	7.807
93	354.449,241 546.421,134	94	354.458,549 546.424,909	10.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.568	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1014,3513, NR TOP 6969,6967

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3080/P, din 02/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA NICOLAE** 2) **MUNTEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3080/1/P, din 22/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEA GHEORGHE** 2) **MUNTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

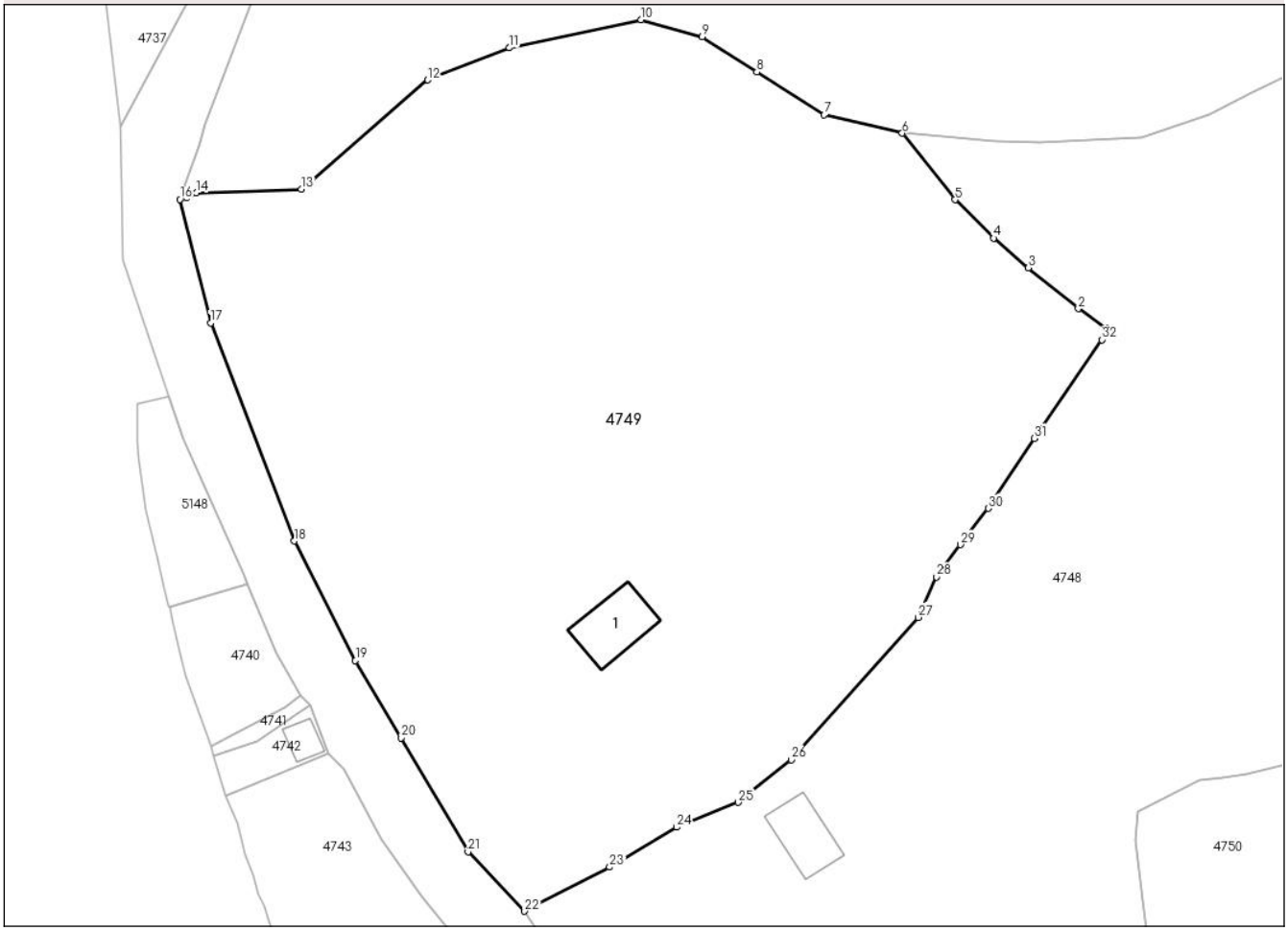
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.568	PARTE CF 1014,3513, NR TOP 6969,6967

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.853	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	2.515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.368,367 546.449,871	2	354.365,158 546.452,153	3.938
3	354.359,391 546.456,867	4	354.355,398 546.460,274	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.365,158 546.452,153	3	354.359,391 546.456,867	7.448
4	354.355,398 546.460,274	5	354.350,947 546.464,697	6.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.350,947 546.464,697	6	354.344,873 546.472,352	9.772
7	354.335,885 546.474,458	8	354.328,14 546.479,388	9.181
9	354.321,832 546.483,437	10	354.314,8 546.485,395	7.3
11	354.299,635 546.482,162	12	354.290,227 546.478,469	10.107
13	354.275,672 546.465,905	14	354.263,586 546.465,505	12.093
15	354.262,502 546.464,937	16	354.261,692 546.464,736	0.835
17	354.265,233 546.450,519	18	354.274,886 546.425,447	26.866
19	354.281,901 546.411,684	20	354.287,198 546.402,77	10.369
21	354.294,864 546.389,681	22	354.301,392 546.382,856	9.444
23	354.311,178 546.387,932	24	354.318,908 546.392,509	8.983
25	354.325,977 546.395,375	26	354.332,077 546.400,26	7.815
27	354.346,733 546.416,657	28	354.348,834 546.421,301	5.097
29	354.351,558 546.425,015	30	354.354,779 546.429,185	5.269
31	354.360,096 546.437,237	32	354.367,838 546.448,601	13.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.344,873 546.472,352	7	354.335,885 546.474,458	9.231
8	354.328,14 546.479,388	9	354.321,832 546.483,437	7.496
10	354.314,8 546.485,395	11	354.299,635 546.482,162	15.506
12	354.290,227 546.478,469	13	354.275,672 546.465,905	19.228
14	354.263,586 546.465,505	15	354.262,502 546.464,937	1.224
16	354.261,692 546.464,736	17	354.265,233 546.450,519	14.651
18	354.274,886 546.425,447	19	354.281,901 546.411,684	15.448
20	354.287,198 546.402,77	21	354.294,864 546.389,681	15.169
22	354.301,392 546.382,856	23	354.311,178 546.387,932	11.024
24	354.318,908 546.392,509	25	354.325,977 546.395,375	7.628
26	354.332,077 546.400,26	27	354.346,733 546.416,657	21.992
28	354.348,834 546.421,301	29	354.351,558 546.425,015	4.606
30	354.354,779 546.429,185	31	354.360,096 546.437,237	9.649
32	354.367,838 546.448,601	1	354.368,367 546.449,871	1.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4528, TOP:6984/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3042/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA IOAN** 2) **BÎRLA ADELA**	
Act Administrativ nr. 3042/2/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRLA IOAN** 2) **BÎRLA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

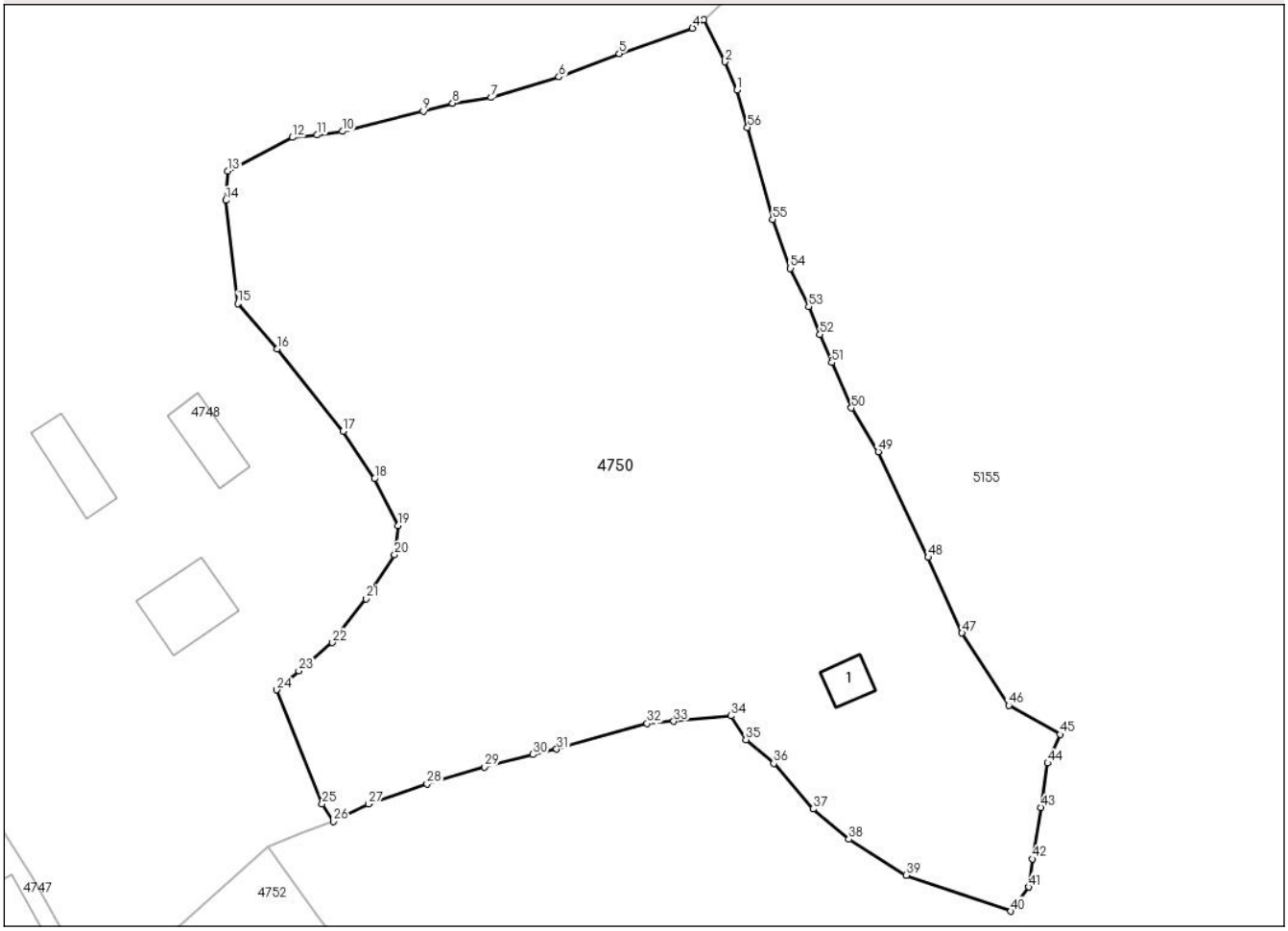
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	PARTE CF 4528, TOP:6984/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.058	-	-	-	
2	faneata	NU	909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.428,232 546.403,187	2	354.426,866 546.406,302	3.401
4	354.423,303 546.410,018	5	354.415,204 546.407,188	8.579
7	354.401,064 546.402,349	8	354.396,789 546.401,729	4.32
10	354.384,598 546.398,618	11	354.381,808 546.398,227	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.426,866 546.406,302	3	354.424,547 546.410,942	5.187
5	354.415,204 546.407,188	6	354.408,553 546.404,619	7.13
8	354.396,789 546.401,729	9	354.393,546 546.400,847	3.361
11	354.381,808 546.398,227	12	354.379,103 546.397,957	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.424,547 546.410,942	4	354.423,303 546.410,018	1.55
6	354.408,553 546.404,619	7	354.401,064 546.402,349	7.825
9	354.393,546 546.400,847	10	354.384,598 546.398,618	9.221
12	354.379,103 546.397,957	13	354.371,97 546.394,26	8.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.371,97 546.394,26	14	354.371,76 546.391,013	3.254
16	354.377,406 546.374,63	17	354.384,689 546.365,512	11.67
19	354.390,802 546.355,129	20	354.390,379 546.351,883	3.273
22	354.383,524 546.342,183	23	354.379,808 546.339,073	4.846
25	354.382,371 546.324,375	26	354.383,619 546.322,446	2.298
28	354.393,971 546.326,579	29	354.400,349 546.328,473	6.653
31	354.408,296 546.330,428	32	354.418,298 546.333,266	10.397
34	354.427,548 546.334,104	35	354.429,203 546.331,472	3.109
37	354.436,649 546.323,827	38	354.440,596 546.320,478	5.176
40	354.458,482 546.312,543	41	354.460,496 546.315,212	3.344
43	354.461,783 546.324,005	44	354.462,559 546.328,89	4.946
46	354.458,25 546.335,263	47	354.453,089 546.343,257	9.515
49	354.443,836 546.363,261	50	354.440,862 546.368,094	5.675
52	354.437,383 546.376,208	53	354.436,147 546.379,29	3.321
55	354.432,159 546.388,906	56	354.429,376 546.399,065	10.533
14	354.371,76 546.391,013	15	354.373,051 546.379,619	11.467
17	354.384,689 546.365,512	18	354.388,166 546.360,279	6.283
20	354.390,379 546.351,883	21	354.387,201 546.347,038	5.794
23	354.379,808 546.339,073	24	354.377,347 546.336,983	3.229
26	354.383,619 546.322,446	27	354.387,508 546.324,382	4.344
29	354.400,349 546.328,473	30	354.405,691 546.329,836	5.513
32	354.418,298 546.333,266	33	354.421,227 546.333,495	2.938
35	354.429,203 546.331,472	36	354.432,282 546.328,862	4.036
38	354.440,596 546.320,478	39	354.446,918 546.316,509	7.465
41	354.460,496 546.315,212	42	354.460,852 546.318,309	3.117
44	354.462,559 546.328,89	45	354.463,926 546.332,054	3.447
47	354.453,089 546.343,257	48	354.449,339 546.351,601	9.148
50	354.440,862 546.368,094	51	354.438,677 546.373,097	5.459
53	354.436,147 546.379,29	54	354.434,112 546.383,494	4.671
56	354.429,376 546.399,065	1	354.428,232 546.403,187	4.278
15	354.373,051 546.379,619	16	354.377,406 546.374,63	6.622
18	354.388,166 546.360,279	19	354.390,802 546.355,129	5.785
21	354.387,201 546.347,038	22	354.383,524 546.342,183	6.09
24	354.377,347 546.336,983	25	354.382,371 546.324,375	13.572
27	354.387,508 546.324,382	28	354.393,971 546.326,579	6.826
30	354.405,691 546.329,836	31	354.408,296 546.330,428	2.671
33	354.421,227 546.333,495	34	354.427,548 546.334,104	6.35
36	354.432,282 546.328,862	37	354.436,649 546.323,827	6.665
39	354.446,918 546.316,509	40	354.458,482 546.312,543	12.225
42	354.460,852 546.318,309	43	354.461,783 546.324,005	5.772
45	354.463,926 546.332,054	46	354.458,25 546.335,263	6.52
48	354.449,339 546.351,601	49	354.443,836 546.363,261	12.893
51	354.438,677 546.373,097	52	354.437,383 546.376,208	3.369
54	354.434,112 546.383,494	55	354.432,159 546.388,906	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.737	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 6009, TOP: 6933, 6936/2/1, 6979/1/2, 6979/3/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12432 / 09/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1319, din 09/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLA IOAN** 2) **BÎRLA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

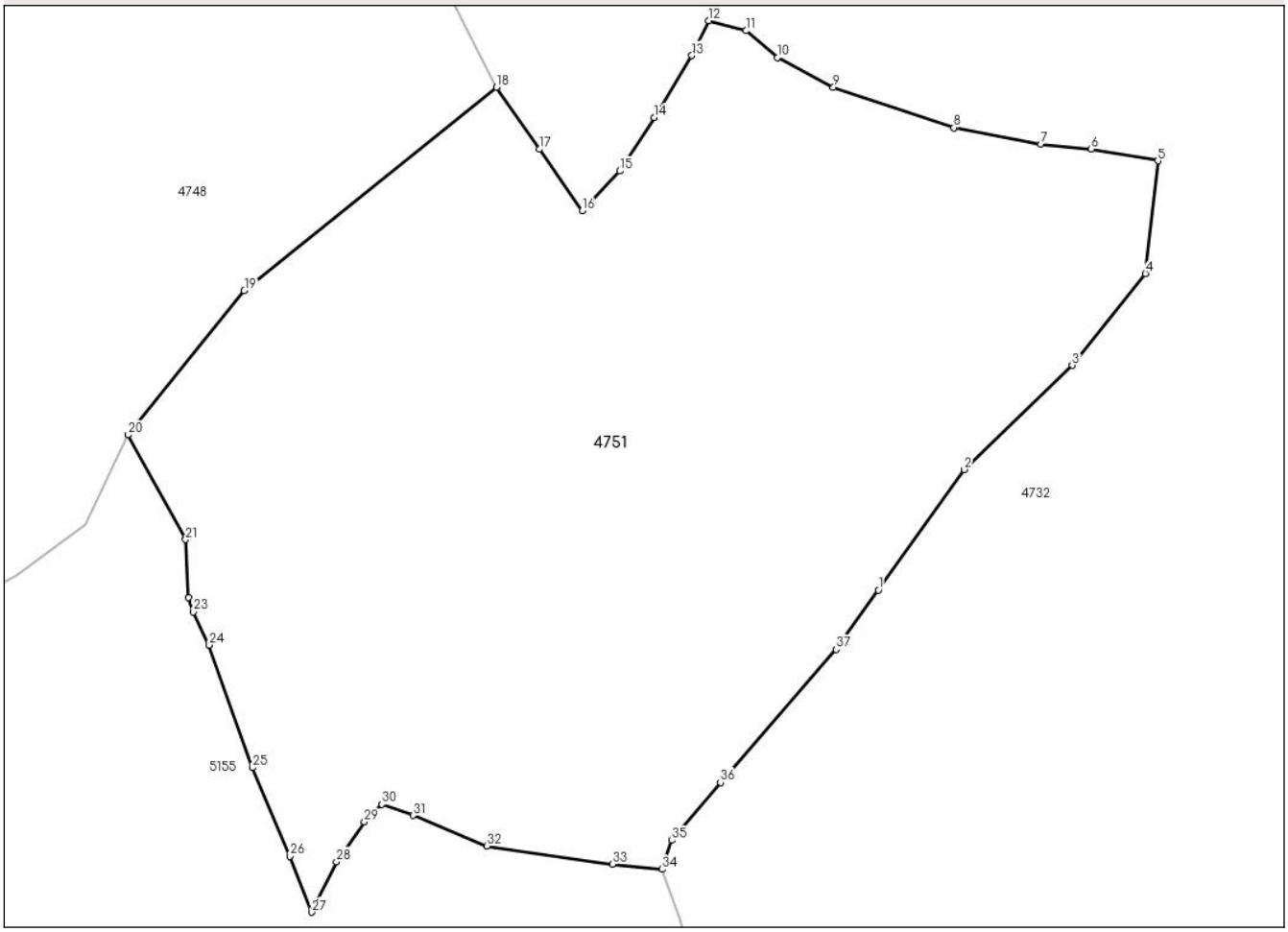
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.737	PARTE CF 6009, TOP: 6933, 6936/2/1, 6979/1/2, 6979/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.534,003 546.430,667	2	354.540,188 546.439,353	10.663
3	354.547,99 546.446,877	4	354.553,289 546.453,489	8.473
5	354.554,191 546.461,627	6	354.549,373 546.462,474	4.892
7	354.545,722 546.462,807	8	354.539,445 546.464,016	6.392
9	354.530,749 546.466,916	10	354.526,704 546.469,07	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.540,188 546.439,353	3	354.547,99 546.446,877	10.839
4	354.553,289 546.453,489	5	354.554,191 546.461,627	8.188
6	354.549,373 546.462,474	7	354.545,722 546.462,807	3.666
8	354.539,445 546.464,016	9	354.530,749 546.466,916	9.167
10	354.526,704 546.469,07	11	354.524,433 546.471,007	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.524,433 546.471,007	12	354.521,746 546.471,735	2.784
13	354.520,537 546.469,219	14	354.517,806 546.464,747	5.24
15	354.515,323 546.460,891	16	354.512,609 546.458,042	3.935
17	354.509,518 546.462,461	18	354.506,417 546.466,921	5.432
19	354.488,205 546.452,257	20	354.479,82 546.441,853	13.362
21	354.483,959 546.434,309	22	354.484,188 546.430,115	4.2
23	354.484,527 546.429,084	24	354.485,669 546.426,699	2.644
25	354.488,79 546.417,85	26	354.491,502 546.411,463	6.939
27	354.493,067 546.407,42	28	354.494,856 546.411,063	4.059
29	354.496,865 546.413,938	30	354.498,144 546.415,205	1.8
31	354.500,398 546.414,401	32	354.505,719 546.412,206	5.756
33	354.514,789 546.410,885	34	354.518,371 546.410,522	3.6
35	354.519,066 546.412,606	36	354.522,593 546.416,771	5.458
37	354.530,966 546.426,367	1	354.534,003 546.430,667	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.521,746 546.471,735	13	354.520,537 546.469,219	2.791
14	354.517,806 546.464,747	15	354.515,323 546.460,891	4.586
16	354.512,609 546.458,042	17	354.509,518 546.462,461	5.393
18	354.506,417 546.466,921	19	354.488,205 546.452,257	23.382
20	354.479,82 546.441,853	21	354.483,959 546.434,309	8.605
22	354.484,188 546.430,115	23	354.484,527 546.429,084	1.085
24	354.485,669 546.426,699	25	354.488,79 546.417,85	9.383
26	354.491,502 546.411,463	27	354.493,067 546.407,42	4.335
28	354.494,856 546.411,063	29	354.496,865 546.413,938	3.507
30	354.498,144 546.415,205	31	354.500,398 546.414,401	2.393
32	354.505,719 546.412,206	33	354.514,789 546.410,885	9.166
34	354.518,371 546.410,522	35	354.519,066 546.412,606	2.197
36	354.522,593 546.416,771	37	354.530,966 546.426,367	12.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 150, NR TOP 6986

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3071/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÂRLA DOREL**	
Act Administrativ nr. 3071/P/1, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÂRLA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

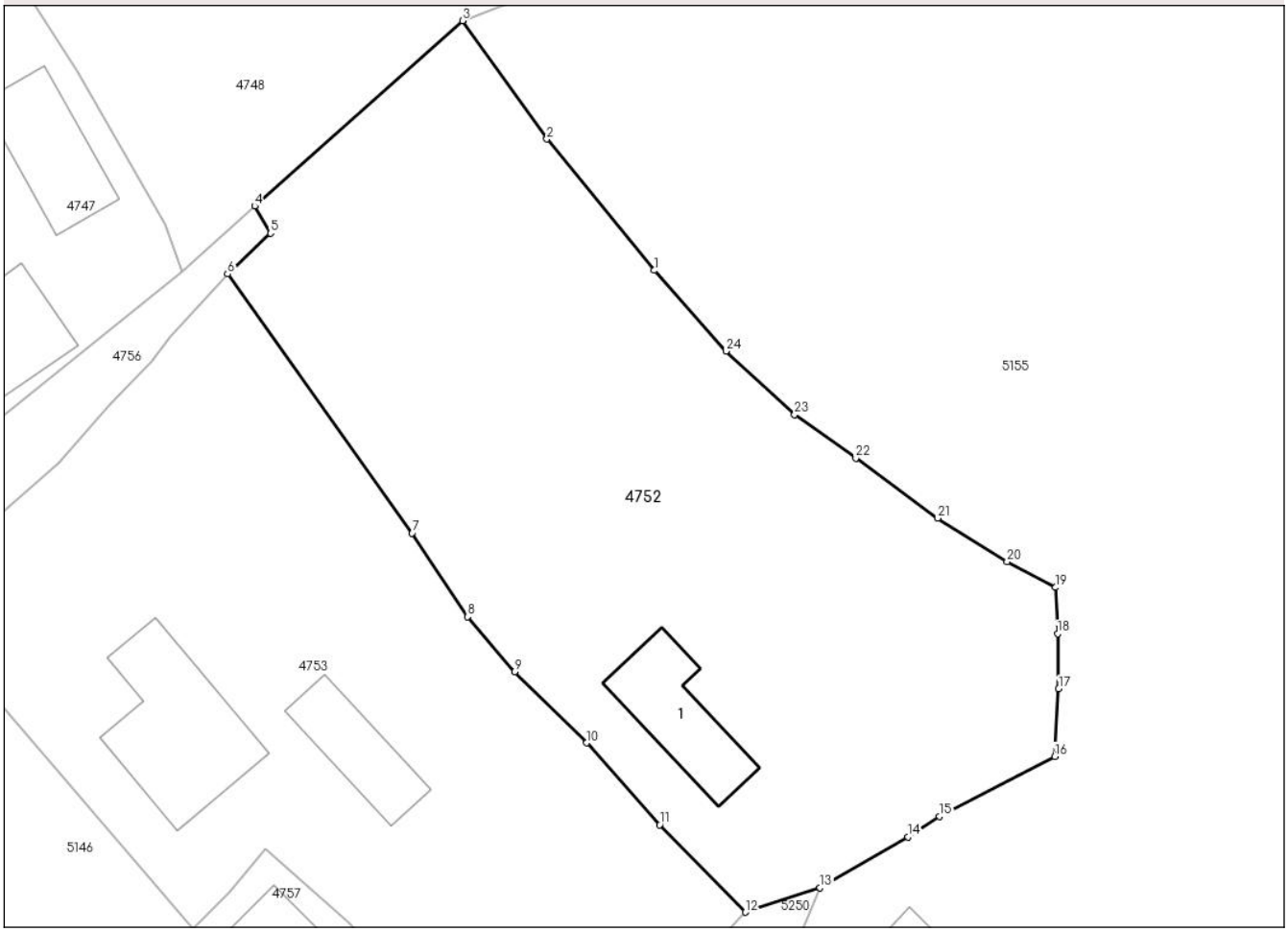
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	PARTE CF 150, NR TOP 6986

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.357	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.389,372 546.302,808	2	354.382,089 546.311,706	11.499
3	354.376,379 546.319,707	4	354.362,294 546.307,155	18.866
5	354.363,37 546.305,328	6	354.360,456 546.302,567	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.382,089 546.311,706	3	354.376,379 546.319,707	9.83
4	354.362,294 546.307,155	5	354.363,37 546.305,328	2.12
6	354.360,456 546.302,567	7	354.372,958 546.285,024	21.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.372,958 546.285,024	8	354.376,74 546.279,371	6.801
9	354.379,913 546.275,654	10	354.384,796 546.270,832	6.863
11	354.389,75 546.265,284	12	354.395,545 546.259,369	8.281
13	354.400,605 546.261,01	14	354.406,553 546.264,474	6.883
15	354.408,708 546.265,864	16	354.416,496 546.269,917	8.78
17	354.416,771 546.274,486	18	354.416,697 546.278,218	3.733
19	354.416,567 546.281,351	20	354.413,281 546.283,095	3.72
21	354.408,577 546.286,042	22	354.403,029 546.290,109	6.879
23	354.398,881 546.293,047	24	354.394,235 546.297,348	6.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.376,74 546.279,371	9	354.379,913 546.275,654	4.887
10	354.384,796 546.270,832	11	354.389,75 546.265,284	7.438
12	354.395,545 546.259,369	13	354.400,605 546.261,01	5.319
14	354.406,553 546.264,474	15	354.408,708 546.265,864	2.564
16	354.416,496 546.269,917	17	354.416,771 546.274,486	4.577
18	354.416,697 546.278,218	19	354.416,567 546.281,351	3.136
20	354.413,281 546.283,095	21	354.408,577 546.286,042	5.551
22	354.403,029 546.290,109	23	354.398,881 546.293,047	5.083
24	354.394,235 546.297,348	1	354.389,372 546.302,808	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 150, TOP: 6986

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3265/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JOLDEŞ ADELA** 2) **BALEA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3209/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **JOLDEŞ ADELA** 2) **BALEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

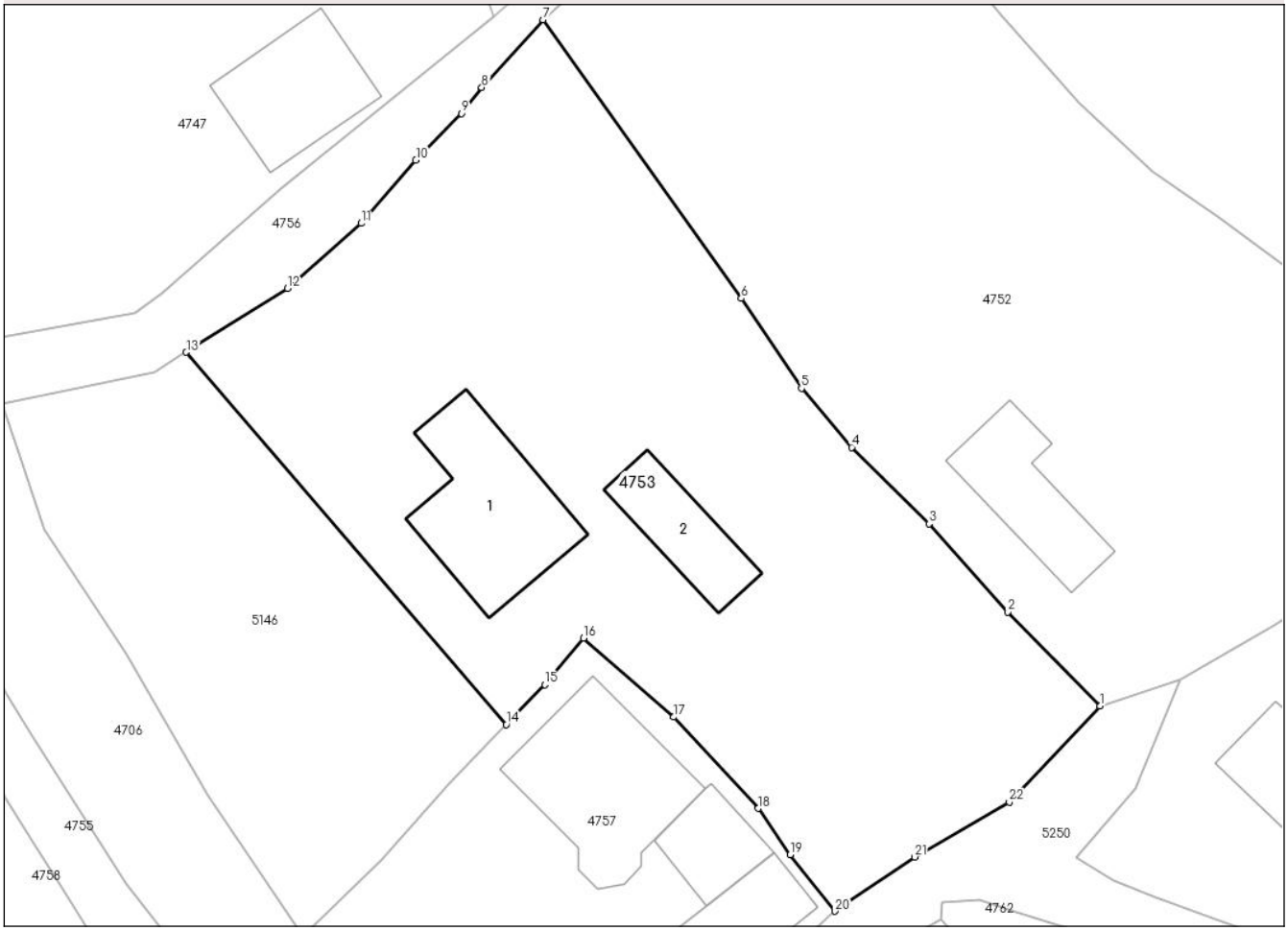
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	PARTE CF 150, TOP: 6986

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.395,545 546.259,369	2	354.389,75 546.265,284	8.281
3	354.384,796 546.270,832	4	354.379,913 546.275,654	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.389,75 546.265,284	3	354.384,796 546.270,832	7.438
4	354.379,913 546.275,654	5	354.376,74 546.279,371	4.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.376,74 546.279,371	6	354.372,958 546.285,024	6.801
7	354.360,456 546.302,567	8	354.356,592 546.298,31	5.749
9	354.355,305 546.296,67	10	354.352,442 546.293,735	4.1
11	354.348,996 546.289,751	12	354.344,358 546.285,667	6.18
13	354.337,981 546.281,637	14	354.358,148 546.258,21	30.912
15	354.360,558 546.260,72	16	354.363,016 546.263,658	3.831
17	354.368,698 546.258,68	18	354.374,006 546.252,922	7.831
19	354.376,036 546.250,015	20	354.378,861 546.246,458	4.542
21	354.383,878 546.249,868	22	354.389,838 546.253,329	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.372,958 546.285,024	7	354.360,456 546.302,567	21.542
8	354.356,592 546.298,31	9	354.355,305 546.296,67	2.085
10	354.352,442 546.293,735	11	354.348,996 546.289,751	5.268
12	354.344,358 546.285,667	13	354.337,981 546.281,637	7.544
14	354.358,148 546.258,21	15	354.360,558 546.260,72	3.48
16	354.363,016 546.263,658	17	354.368,698 546.258,68	7.554
18	354.374,006 546.252,922	19	354.376,036 546.250,015	3.546
20	354.378,861 546.246,458	21	354.383,878 546.249,868	6.066
22	354.389,838 546.253,329	1	354.395,545 546.259,369	8.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

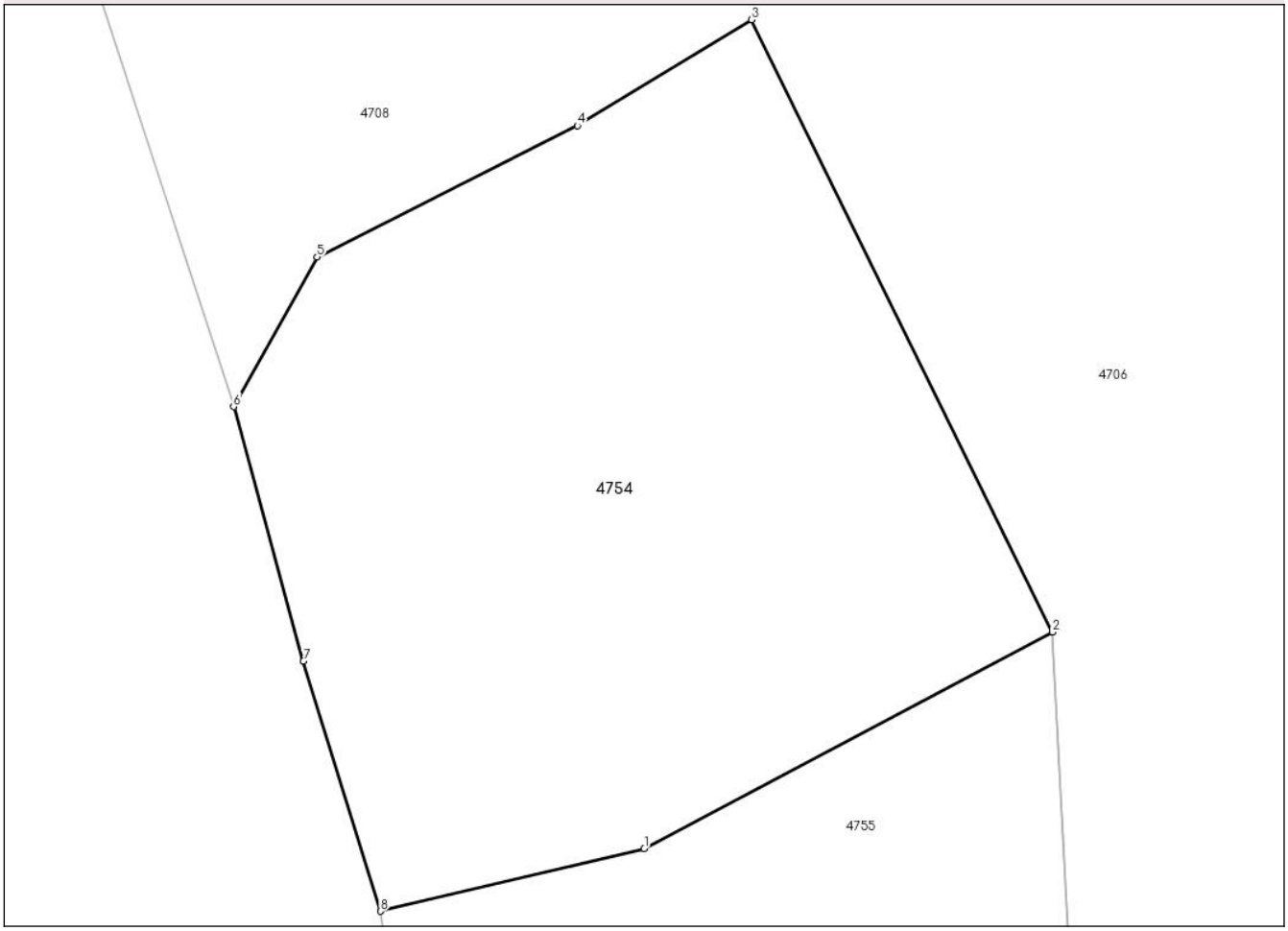
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.317,853 546.268,985	2	354.321,419 546.270,872	4.034
2	354.321,419 546.270,872	3	354.318,791 546.276,216	5.955
3	354.318,791 546.276,216	4	354.317,268 546.275,292	1.781
4	354.317,268 546.275,292	5	354.314,996 546.274,145	2.545
5	354.314,996 546.274,145	6	354.314,267 546.272,84	1.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.314,267 546.272,84	7	354.314,877 546.270,619	2.303
7	354.314,877 546.270,619	8	354.315,55 546.268,438	2.282
8	354.315,55 546.268,438	1	354.317,853 546.268,985	2.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

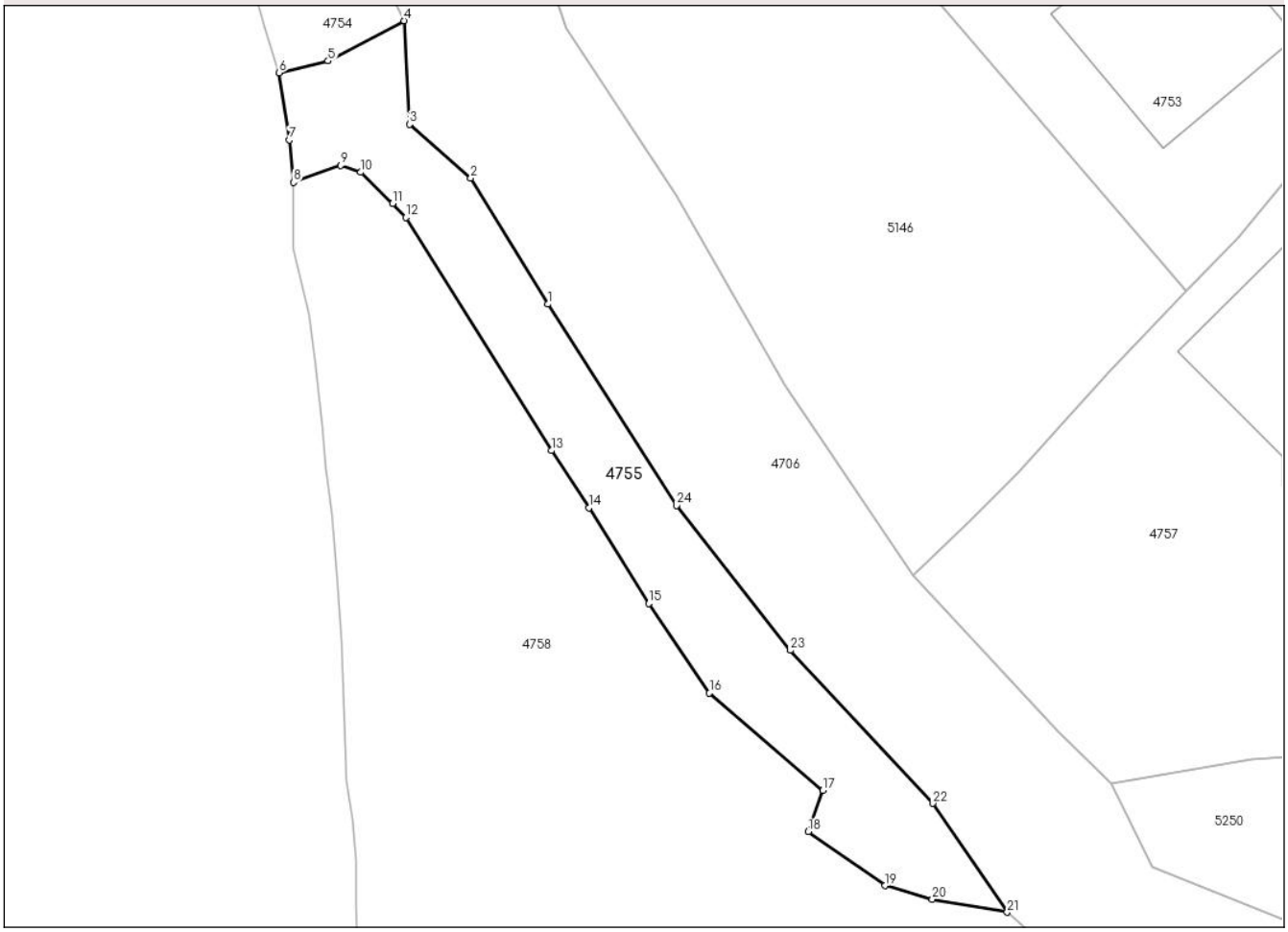
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	197	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.328,175 546.257,586	2	354.324,545 546.263,495	6.935
3	354.321,677 546.266,012	4	354.321,419 546.270,872	4.867
5	354.317,853 546.268,985	6	354.315,55 546.268,438	2.367
7	354.316,039 546.265,282	8	354.316,232 546.263,302	1.989
9	354.318,443 546.264,089	10	354.319,388 546.263,766	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.324,545 546.263,495	3	354.321,677 546.266,012	3.816
4	354.321,419 546.270,872	5	354.317,853 546.268,985	4.034
6	354.315,55 546.268,438	7	354.316,039 546.265,282	3.194
8	354.316,232 546.263,302	9	354.318,443 546.264,089	2.347
10	354.319,388 546.263,766	11	354.320,887 546.262,306	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.320,887 546.262,306	12	354.321,509 546.261,647	0.906
13	354.328,329 546.250,725	14	354.330,093 546.248,039	3.213
15	354.332,894 546.243,557	16	354.335,748 546.239,354	5.08
17	354.341,061 546.234,794	18	354.340,384 546.232,859	2.05
19	354.343,994 546.230,332	20	354.346,212 546.229,699	2.307
21	354.349,719 546.229,086	22	354.346,218 546.234,191	6.19
23	354.339,537 546.241,359	24	354.334,209 546.248,146	8.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.321,509 546.261,647	13	354.328,329 546.250,725	12.876
14	354.330,093 546.248,039	15	354.332,894 546.243,557	5.285
16	354.335,748 546.239,354	17	354.341,061 546.234,794	7.002
18	354.340,384 546.232,859	19	354.343,994 546.230,332	4.407
20	354.346,212 546.229,699	21	354.349,719 546.229,086	3.56
22	354.346,218 546.234,191	23	354.339,537 546.241,359	9.799
24	354.334,209 546.248,146	1	354.328,175 546.257,586	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	137	-	-	-	
2	faneata	NU	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.356,592 546.298,31	2	354.360,456 546.302,567	5.749
2	354.360,456 546.302,567	3	354.363,37 546.305,328	4.014
3	354.363,37 546.305,328	4	354.362,294 546.307,155	2.12
4	354.362,294 546.307,155	5	354.357,365 546.302,763	6.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.357,365 546.302,763	6	354.343,964 546.291,934	17.229
6	354.343,964 546.291,934	7	354.336,43 546.285,298	10.04
7	354.336,43 546.285,298	8	354.334,775 546.284,144	2.018
8	354.334,775 546.284,144	9	354.324,973 546.282,333	9.968
9	354.324,973 546.282,333	10	354.326,387 546.278,419	4.162
10	354.326,387 546.278,419	11	354.335,95 546.280,353	9.757
11	354.335,95 546.280,353	12	354.337,981 546.281,637	2.403
12	354.337,981 546.281,637	13	354.344,358 546.285,667	7.544
13	354.344,358 546.285,667	14	354.348,996 546.289,751	6.18
14	354.348,996 546.289,751	15	354.352,442 546.293,735	5.268
15	354.352,442 546.293,735	16	354.355,305 546.296,67	4.1
16	354.355,305 546.296,67	1	354.356,592 546.298,31	2.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba, Loc. Hodișești nr. 23 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72444	534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72444-C1	Loc. Hodisesti, Jud. Alba, Loc. Hodișești nr. 23 A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba, Loc. Hodișești nr. 23 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba, Loc. Hodișești nr. 23 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14333 / 20/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 580, din 16/06/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6971/2/1, se identifica cu cf electronic 72294 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1014 Bistra) În baza sentinţei civile se înscrie categoria de folosinţa reală de curti constructii si se înscrie constructia casa de locuit sub A1.1 .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞ CORINA-MARIA** 2) **LEŞ MARIUS-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu construire ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEŞ MARIUS-IOAN** 2) **LEŞ CORINA-MARIA**	
28416 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2360/P, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNA BISTRA;		
B4	- In baza adeverintei 2360/2024 eliberata de Primaria comunei Bistra se modifica adresa imobilului de sub A1 din Hodisesti, Jud. Alba, Loc. Hodișești nr. 25 in Hodisesti, Jud. Alba, Loc. Hodișești nr. 23 A .	A1, A1.1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3070/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEŞ MARIUS IOAN** 2) **LEŞ CORINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

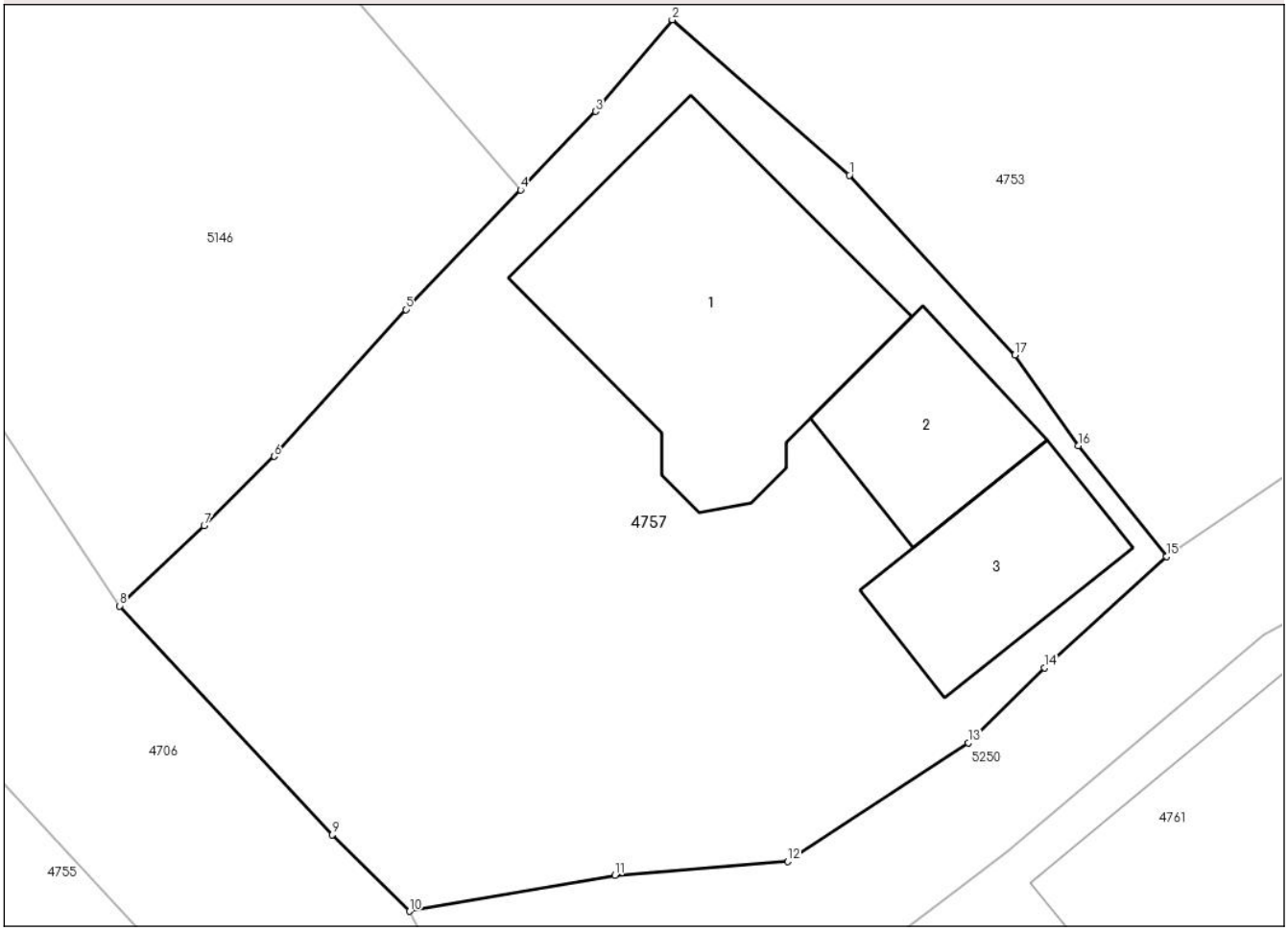
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72444	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	6971/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72444-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.368,698 546.258,68	2	354.363,016 546.263,658	7.554
2	354.363,016 546.263,658	3	354.360,558 546.260,72	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.360,558 546.260,72	4	354.358,148 546.258,21	3.48
4	354.358,148 546.258,21	5	354.354,465 546.254,377	5.316
5	354.354,465 546.254,377	6	354.350,245 546.249,672	6.32
6	354.350,245 546.249,672	7	354.348,001 546.247,456	3.154
7	354.348,001 546.247,456	8	354.345,297 546.244,877	3.737
8	354.345,297 546.244,877	9	354.352,102 546.237,542	10.006
9	354.352,102 546.237,542	10	354.354,593 546.235,098	3.49
10	354.354,593 546.235,098	11	354.361,179 546.236,25	6.686
11	354.361,179 546.236,25	12	354.366,719 546.236,688	5.557
12	354.366,719 546.236,688	13	354.372,511 546.240,49	6.928
13	354.372,511 546.240,49	14	354.374,958 546.242,901	3.435
14	354.374,958 546.242,901	15	354.378,861 546.246,458	5.281
15	354.378,861 546.246,458	16	354.376,036 546.250,015	4.542
16	354.376,036 546.250,015	17	354.374,006 546.252,922	3.546
17	354.374,006 546.252,922	1	354.368,698 546.258,68	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.337,267 546.198,395	2	354.342,476 546.200,03	5.46
4	354.345,669 546.201,559	5	354.363,861 546.207,406	19.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.342,476 546.200,03	3	354.343,308 546.200,617	1.018
5	354.363,861 546.207,406	6	354.367,848 546.208,603	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.343,308 546.200,617	4	354.345,669 546.201,559	2.542
6	354.367,848 546.208,603	7	354.368,226 546.212,152	3.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.368,226 546.212,152	8	354.364,384 546.214,941	4.748
10	354.354,748 546.224,6	11	354.349,719 546.229,086	6.739
13	354.343,994 546.230,332	14	354.340,384 546.232,859	4.407
16	354.335,748 546.239,354	17	354.332,894 546.243,557	5.08
19	354.328,329 546.250,725	20	354.321,509 546.261,647	12.876
22	354.319,388 546.263,766	23	354.318,443 546.264,089	0.999
25	354.316,23 546.260,208	26	354.316,967 546.257,117	3.178
28	354.317,56 546.251,891	29	354.317,766 546.249,839	2.062
31	354.318,333 546.244,262	32	354.318,506 546.241,765	2.503
34	354.319,008 546.233,461	35	354.319,17 546.231,504	1.964
37	354.319,295 546.225,735	38	354.319,415 546.224,044	1.695
40	354.319,835 546.219,996	41	354.320,183 546.218,165	1.864
43	354.320,817 546.215,051	44	354.321,189 546.213,475	1.619
46	354.321,781 546.210,625	47	354.322,557 546.207,495	3.225
49	354.323,628 546.202,838	50	354.324,364 546.199,739	3.185
52	354.326,382 546.194,307	53	354.330,138 546.195,836	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.364,384 546.214,941	9	354.357,594 546.222,894	10.457
11	354.349,719 546.229,086	12	354.346,212 546.229,699	3.56
14	354.340,384 546.232,859	15	354.341,061 546.234,794	2.05
17	354.332,894 546.243,557	18	354.330,093 546.248,039	5.285
20	354.321,509 546.261,647	21	354.320,887 546.262,306	0.906
23	354.318,443 546.264,089	24	354.316,232 546.263,302	2.347
26	354.316,967 546.257,117	27	354.317,239 546.254,992	2.142
29	354.317,766 546.249,839	30	354.318,041 546.247,752	2.105
32	354.318,506 546.241,765	33	354.318,731 546.235,213	6.556
35	354.319,17 546.231,504	36	354.319,172 546.229,417	2.087
38	354.319,415 546.224,044	39	354.319,791 546.221,486	2.585
41	354.320,183 546.218,165	42	354.320,365 546.217,119	1.062
44	354.321,189 546.213,475	45	354.321,484 546.211,84	1.661
47	354.322,557 546.207,495	48	354.323,24 546.204,345	3.223
50	354.324,364 546.199,739	51	354.325,925 546.194,205	5.75
53	354.330,138 546.195,836	1	354.337,267 546.198,395	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.357,594 546.222,894	10	354.354,748 546.224,6	3.318
12	354.346,212 546.229,699	13	354.343,994 546.230,332	2.307
15	354.341,061 546.234,794	16	354.335,748 546.239,354	7.002
18	354.330,093 546.248,039	19	354.328,329 546.250,725	3.213
21	354.320,887 546.262,306	22	354.319,388 546.263,766	2.093
24	354.316,232 546.263,302	25	354.316,23 546.260,208	3.094
27	354.317,239 546.254,992	28	354.317,56 546.251,891	3.118
30	354.318,041 546.247,752	31	354.318,333 546.244,262	3.502
33	354.318,731 546.235,213	34	354.319,008 546.233,461	1.774
36	354.319,172 546.229,417	37	354.319,295 546.225,735	3.684
39	354.319,791 546.221,486	40	354.319,835 546.219,996	1.491
42	354.320,365 546.217,119	43	354.320,817 546.215,051	2.117
45	354.321,484 546.211,84	46	354.321,781 546.210,625	1.251
48	354.323,24 546.204,345	49	354.323,628 546.202,838	1.556
51	354.325,925 546.194,205	52	354.326,382 546.194,307	0.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

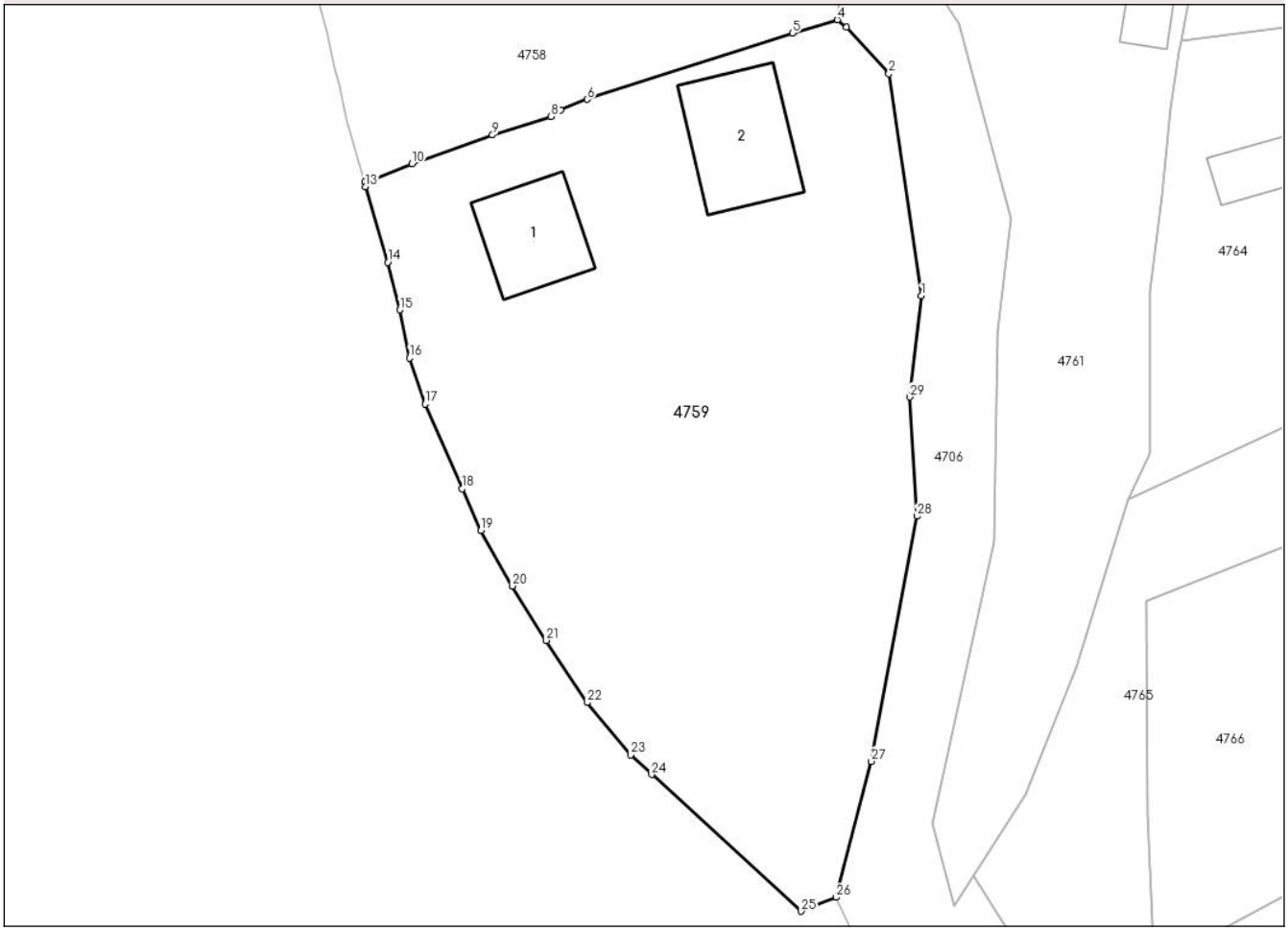
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.375,318 546.184,141	2	354.372,41 546.203,826	19.899
3	354.368,679 546.207,956	4	354.367,848 546.208,603	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.372,41 546.203,826	3	354.368,679 546.207,956	5.566
4	354.367,848 546.208,603	5	354.363,861 546.207,406	4.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.363,861 546.207,406	6	354.345,669 546.201,559	19.109
7	354.343,308 546.200,617	8	354.342,476 546.200,03	1.018
9	354.337,267 546.198,395	10	354.330,138 546.195,836	7.574
11	354.326,382 546.194,307	12	354.325,925 546.194,205	0.468
13	354.326,0 546.193,8	14	354.327,968 546.187,12	6.964
15	354.329,056 546.182,9	16	354.329,914 546.178,622	4.363
17	354.331,278 546.174,569	18	354.334,555 546.167,041	8.21
19	354.336,247 546.163,357	20	354.339,03 546.158,444	5.646
21	354.342,039 546.153,614	22	354.345,672 546.148,113	6.592
23	354.349,504 546.143,47	24	354.351,38 546.141,73	2.559
25	354.364,626 546.129,624	26	354.367,754 546.130,841	3.356
27	354.370,873 546.142,901	28	354.374,92 546.164,621	22.094
29	354.374,283 546.175,183	1	354.375,318 546.184,141	9.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.345,669 546.201,559	7	354.343,308 546.200,617	2.542
8	354.342,476 546.200,03	9	354.337,267 546.198,395	5.46
10	354.330,138 546.195,836	11	354.326,382 546.194,307	4.055
12	354.325,925 546.194,205	13	354.326,0 546.193,8	0.412
14	354.327,968 546.187,12	15	354.329,056 546.182,9	4.358
16	354.329,914 546.178,622	17	354.331,278 546.174,569	4.276
18	354.334,555 546.167,041	19	354.336,247 546.163,357	4.054
20	354.339,03 546.158,444	21	354.342,039 546.153,614	5.691
22	354.345,672 546.148,113	23	354.349,504 546.143,47	6.02
24	354.351,38 546.141,73	25	354.364,626 546.129,624	17.945
26	354.367,754 546.130,841	27	354.370,873 546.142,901	12.457
28	354.374,92 546.164,621	29	354.374,283 546.175,183	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.452,619 546.056,615	2	354.446,42 546.052,057	7.694
2	354.446,42 546.052,057	3	354.440,979 546.050,116	5.777
3	354.440,979 546.050,116	4	354.439,813 546.052,626	2.768
4	354.439,813 546.052,626	5	354.432,228 546.067,086	16.329
5	354.432,228 546.067,086	6	354.425,264 546.072,518	8.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.425,264 546.072,518	7	354.421,827 546.073,535	3.584
7	354.421,827 546.073,535	8	354.418,889 546.074,492	3.09
8	354.418,889 546.074,492	9	354.417,403 546.075,361	1.721
9	354.417,403 546.075,361	10	354.432,461 546.048,103	31.141
10	354.432,461 546.048,103	11	354.442,858 546.034,38	17.217
11	354.442,858 546.034,38	12	354.472,788 545.999,402	46.035
12	354.472,788 545.999,402	13	354.473,968 545.998,22	1.67
13	354.473,968 545.998,22	14	354.487,473 546.006,467	15.824
14	354.487,473 546.006,467	15	354.477,667 546.020,861	17.417
15	354.477,667 546.020,861	16	354.471,839 546.029,766	10.643
16	354.471,839 546.029,766	17	354.459,307 546.049,589	23.452
17	354.459,307 546.049,589	1	354.452,619 546.056,615	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70433	1.839	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; cu nr. top 6988/2/1, 6987/1, 6987/7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70433-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit , construită pe fundaţie de beton din BCA şi lemn, acoperită cu plăci de azbociment P+1având la parter 3 camere , hol, baie şi beci, la etaj 6 camere, 2 holuri
A1.2	70433-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă din lemn
A1.3	70433-C3	Loc. Hodisesti, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1881 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1263, dosar 1715/203/2010, din 04/10/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6988/2/1, 6987/1, 6987/7, se identifica cu cf electronic 70277, 70263 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4337 , 134)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	- se rectifică suprafaţa de carte funciară	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	- se notează schimbarea categoriei de folosinţă .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRLA DOREL**, şi soţia 2) **BÎRLA AURELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1881 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1263, dosar 1715/203/2010, din 04/10/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
C1	Intabulare, drept de UZ- obligaţia de întreţinere în baza încheierii iniţiale 1198 / 09.07.2002 , Act contract de intretinere, 501 din 2002, emis de NP I Bartoc	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARLA ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70433	1.839	cu nr. top 6988/2/1, 6987/1, 6987/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	cu nr. top 6987/1,
2	curti constructii	DA	360	-	-	-	cu nr. top 6987/7
3	faneata	DA	1.310	-	-	-	cu nr. top 6988/2/1,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70433-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit , construită pe fundaţie de beton din BCA şi lemn, acoperită cu plăci de azbociment P+1având la parter 3 camere , hol, baie şi beci, la etaj 6 camere, 2 holuri
A1.2	70433-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă din lemn
A1.3	70433-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.401,227 546.221,852	2	354.402,634 546.225,53	3.938
3	354.401,644 546.227,822	4	354.385,554 546.245,957	24.244
5	354.381,994 546.243,941	6	354.373,751 546.237,018	10.765
7	354.362,779 546.228,727	8	354.371,852 546.218,816	13.437
9	354.378,603 546.208,202	10	354.383,282 546.190,935	17.89
11	354.382,122 546.181,004	12	354.381,722 546.162,321	18.687
13	354.376,305 546.137,421	14	354.378,183 546.130,095	7.563
15	354.379,919 546.132,793	16	354.384,497 546.139,905	8.458
17	354.389,01 546.151,246	18	354.393,64 546.166,118	15.576
19	354.395,559 546.170,232	20	354.395,55 546.184,575	14.343
21	354.396,662 546.192,979	22	354.397,423 546.200,756	7.814
23	354.398,149 546.205,816	24	354.398,322 546.206,717	0.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.402,634 546.225,53	3	354.401,644 546.227,822	2.497
4	354.385,554 546.245,957	5	354.381,994 546.243,941	4.091
6	354.373,751 546.237,018	7	354.362,779 546.228,727	13.752
8	354.371,852 546.218,816	9	354.378,603 546.208,202	12.579
10	354.383,282 546.190,935	11	354.382,122 546.181,004	9.999
12	354.381,722 546.162,321	13	354.376,305 546.137,421	25.482
14	354.378,183 546.130,095	15	354.379,919 546.132,793	3.208
16	354.384,497 546.139,905	17	354.389,01 546.151,246	12.206
18	354.393,64 546.166,118	19	354.395,559 546.170,232	4.54
20	354.395,55 546.184,575	21	354.396,662 546.192,979	8.477
22	354.397,423 546.200,756	23	354.398,149 546.205,816	5.112
24	354.398,322 546.206,717	1	354.401,227 546.221,852	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3123/P, din 02/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂȘTEIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

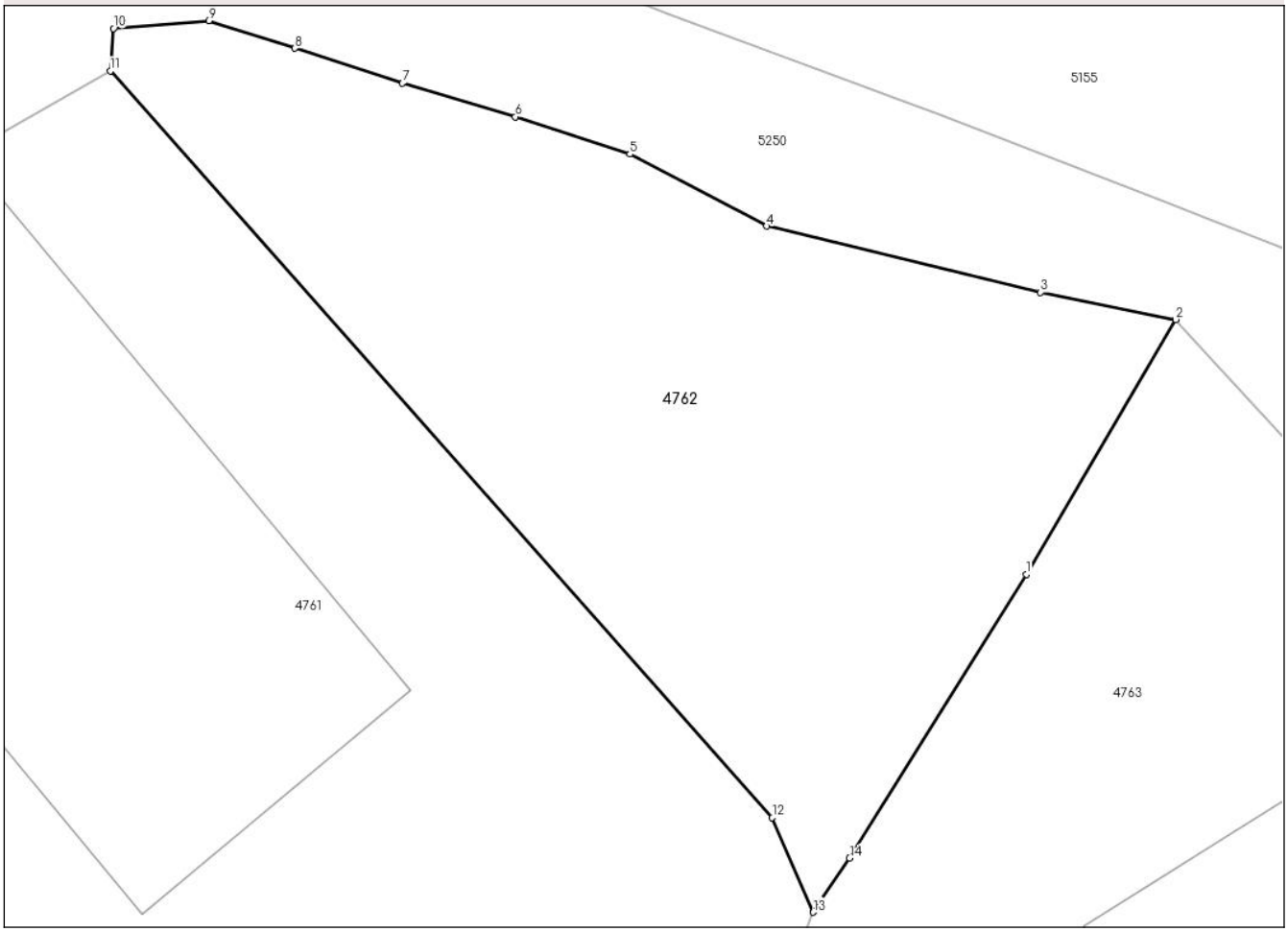
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.407,812 546.233,735	2	354.411,45 546.239,918	7.174
2	354.411,45 546.239,918	3	354.408,159 546.240,572	3.355
3	354.408,159 546.240,572	4	354.401,505 546.242,185	6.847
4	354.401,505 546.242,185	5	354.398,182 546.243,933	3.755
5	354.398,182 546.243,933	6	354.395,398 546.244,84	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.395,398 546.244,84	7	354.392,654 546.245,654	2.862
7	354.392,654 546.245,654	8	354.390,041 546.246,505	2.748
8	354.390,041 546.246,505	9	354.387,948 546.247,172	2.197
9	354.387,948 546.247,172	10	354.385,628 546.246,985	2.328
10	354.385,628 546.246,985	11	354.385,554 546.245,957	1.031
11	354.385,554 546.245,957	12	354.401,644 546.227,822	24.244
12	354.401,644 546.227,822	13	354.402,634 546.225,53	2.497
13	354.402,634 546.225,53	14	354.403,521 546.226,838	1.58
14	354.403,521 546.226,838	1	354.407,812 546.233,735	8.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70813	659	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; cu nr top 6989/2/2/1 , top 6990/2/1, 6998/2/2/1,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 30/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100, dosar 1617/203/2012, din 11/10/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top6989/2/2/1 , top 6990/2/1, 6998/2/2/1, , se identifica cu cf electronic 70754 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 508 Bistra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA AUGUSTIN**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3449, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA AURELIA** 2) **MUNTEA COSMIN-MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3449/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEA COSMIN MIHAI** 2) **MUNTEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70813	659	cu nr top 6989/2/2/1 , top 6990/2/1, 6998/2/2/1,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	altele-gradina
2	faneata	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.432,492 546.212,86	2	354.424,317 546.224,46	14.191
2	354.424,317 546.224,46	3	354.420,147 546.230,385	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.420,147 546.230,385	4	354.411,45 546.239,918	12.904
4	354.411,45 546.239,918	5	354.407,812 546.233,735	7.174
5	354.407,812 546.233,735	6	354.403,521 546.226,838	8.123
6	354.403,521 546.226,838	7	354.402,634 546.225,53	1.58
7	354.402,634 546.225,53	8	354.401,227 546.221,852	3.938
8	354.401,227 546.221,852	9	354.398,322 546.206,717	15.411
9	354.398,322 546.206,717	10	354.409,238 546.208,188	11.015
10	354.409,238 546.208,188	11	354.413,337 546.208,651	4.125
11	354.413,337 546.208,651	12	354.416,885 546.208,124	3.587
12	354.416,885 546.208,124	13	354.422,626 546.207,853	5.747
13	354.422,626 546.207,853	14	354.426,411 546.208,467	3.834
14	354.426,411 546.208,467	15	354.431,969 546.209,767	5.708
15	354.431,969 546.209,767	16	354.434,251 546.210,395	2.367
16	354.434,251 546.210,395	1	354.432,492 546.212,86	3.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5364

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70374	1.040	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70374-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit
A1.2	70374-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 05/07/1995		
Act Notarial nr. 1288 din 1995, din 05/07/1995 emis de Notariatul Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂZAN ADELA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5364)	
184 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VLĂZAN ADELA ILEANA**, soţie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VLĂZAN ALINA MARIA**, fiică	
1891 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 29/09/1995 emis de Primaria Bistra (act administrativ nr. 282/15-02-2011 emis de Primaria Bistra; act administrativ nr. 283/16-02-2011 emis de Primaria Bistra; act administrativ nr. 468/03-03-2011 emis de Primaria Bistra; act administrativ nr. 470/03-03-2011 emis de Primaria Biatra; autorizaţie construire 14/1995, proces verbal de recepţie finală 282/2011,);		
B4	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAZAN ADELA ILEANA** 2) **VLAZAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

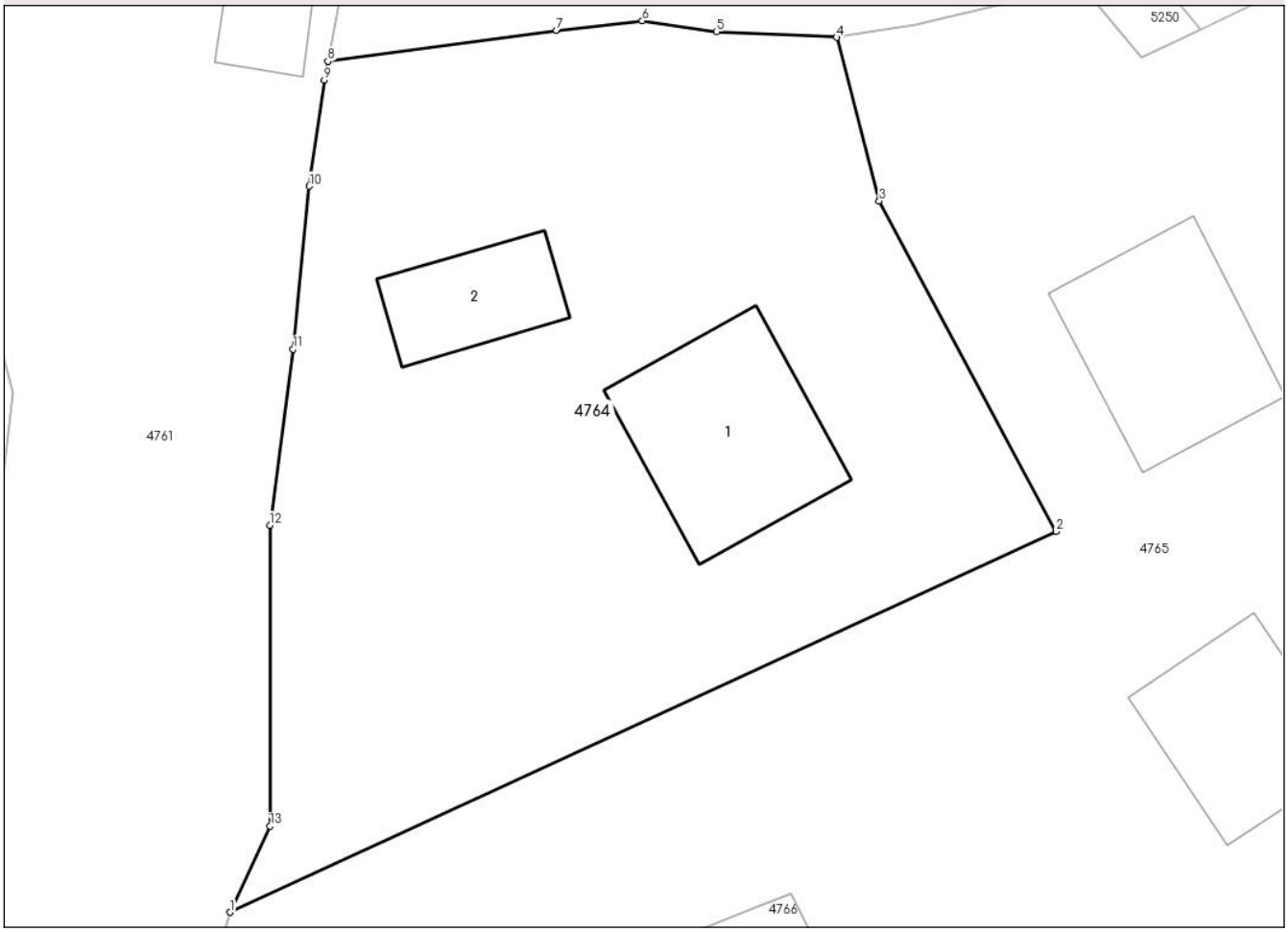
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70374	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	-	-	6989/2/1	altele gradina
2	faneata	DA	819	-	-	6998/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70374-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit
A1.2	70374-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.393,64 546.166,118	2	354.433,107 546.184,283	43.447
2	354.433,107 546.184,283	3	354.424,653 546.200,049	17.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.424,653 546.200,049	4	354.422,626 546.207,853	8.063
4	354.422,626 546.207,853	5	354.416,885 546.208,124	5.747
5	354.416,885 546.208,124	6	354.413,337 546.208,651	3.587
6	354.413,337 546.208,651	7	354.409,238 546.208,188	4.125
7	354.409,238 546.208,188	8	354.398,322 546.206,717	11.015
8	354.398,322 546.206,717	9	354.398,149 546.205,816	0.917
9	354.398,149 546.205,816	10	354.397,423 546.200,756	5.112
10	354.397,423 546.200,756	11	354.396,662 546.192,979	7.814
11	354.396,662 546.192,979	12	354.395,55 546.184,575	8.477
12	354.395,55 546.184,575	13	354.395,559 546.170,232	14.343
13	354.395,559 546.170,232	1	354.393,64 546.166,118	4.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70804	5.003	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; cu nr top 6989/2/2/2, 6990/2/2, 6998/2/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70804-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit construita din lemn, pe fundatie de piatra,acoperita cu placi de azbociment, P+1, avand la parter baie, bucatarie, la etaj 3 camere, hol si camara, Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	70804-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; grajd cu şură construit din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperit cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1092 / 30/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100, dosar 1617/203/2012, din 11/10/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6989/2/2/2, 6990/2/2, 6998/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70754 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 508 BISTRA)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA AUGUSTIN**	
B3	- Se notează construcţiile casă şi şură cu grajd descrise în foaia A	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70804	5.003	cu nr top 6989/2/2/2, 6990/2/2, 6998/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	-	-	-	altele-gradina
2	arabil	DA	760	-	-	-	altele
3	faneata	DA	3.483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70804-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit construita din lemn, pe fundatie de piatra,acoperita cu placi de azbociment, P+1, avand la parter baie, bucatarie, la etaj 3 camere, hol si camara, Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	70804-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; grajd cu şură construit din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperit cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.521,918 546.195,87	2	354.526,52 546.196,984	4.735
4	354.510,603 546.239,571	5	354.501,777 546.235,523	9.71
7	354.475,404 546.224,567	8	354.459,485 546.217,488	17.422
10	354.439,991 546.208,247	11	354.437,18 546.206,89	3.121
13	354.431,969 546.209,767	14	354.426,411 546.208,467	5.708
16	354.424,653 546.200,049	17	354.433,107 546.184,283	17.89
19	354.389,01 546.151,246	20	354.384,497 546.139,905	12.206
22	354.387,821 546.120,31	23	354.396,007 546.124,846	9.359
25	354.395,248 546.157,066	26	354.418,93 546.166,412	25.459
28	354.421,825 546.164,222	29	354.427,486 546.152,976	12.59
31	354.435,309 546.145,966	32	354.447,258 546.153,739	14.255
34	354.465,638 546.168,155	35	354.468,798 546.170,381	3.865
37	354.465,387 546.177,737	38	354.482,334 546.190,893	21.454
40	354.502,589 546.199,567	41	354.514,291 546.202,712	12.117
43	354.520,796 546.194,442	1	354.521,918 546.195,87	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.526,52 546.196,984	3	354.520,218 546.214,934	19.024
5	354.501,777 546.235,523	6	354.488,362 546.229,795	14.587
8	354.459,485 546.217,488	9	354.446,978 546.211,616	13.817
11	354.437,18 546.206,89	12	354.434,251 546.210,395	4.568
14	354.426,411 546.208,467	15	354.422,626 546.207,853	3.834
17	354.433,107 546.184,283	18	354.393,64 546.166,118	43.447
20	354.384,497 546.139,905	21	354.379,919 546.132,793	8.458
23	354.396,007 546.124,846	24	354.395,312 546.138,368	13.54
26	354.418,93 546.166,412	27	354.420,426 546.167,002	1.608
29	354.427,486 546.152,976	30	354.431,361 546.143,733	10.022
32	354.447,258 546.153,739	33	354.454,028 546.158,85	8.483
35	354.468,798 546.170,381	36	354.463,833 546.176,093	7.568
38	354.482,334 546.190,893	39	354.491,419 546.195,377	10.131
41	354.514,291 546.202,712	42	354.518,278 546.203,746	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.520,218 546.214,934	4	354.510,603 546.239,571	26.447
6	354.488,362 546.229,795	7	354.475,404 546.224,567	13.973
9	354.446,978 546.211,616	10	354.439,991 546.208,247	7.757
12	354.434,251 546.210,395	13	354.431,969 546.209,767	2.367
15	354.422,626 546.207,853	16	354.424,653 546.200,049	8.063
18	354.393,64 546.166,118	19	354.389,01 546.151,246	15.576
21	354.379,919 546.132,793	22	354.387,821 546.120,31	14.774
24	354.395,312 546.138,368	25	354.395,248 546.157,066	18.698
27	354.420,426 546.167,002	28	354.421,825 546.164,222	3.112
30	354.431,361 546.143,733	31	354.435,309 546.145,966	4.536
33	354.454,028 546.158,85	34	354.465,638 546.168,155	14.879
36	354.463,833 546.176,093	37	354.465,387 546.177,737	2.262
39	354.491,419 546.195,377	40	354.502,589 546.199,567	11.93
42	354.518,278 546.203,746	43	354.520,796 546.194,442	9.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70806	933	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; cu nr top 6989/2/2/3 , top 6990/2/3 ,top 6998/2/2/3 ,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1099 / 30/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1100, dosar 1617/203/2012, din 11/10/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6989/2/2/3 , top 6990/2/3 ,top 6998/2/2/3 , , se identifica cu cf electronic 70754 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 508 BISTRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA NICOLAE**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3245/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEA ANAMARIA** 2) **MUNTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

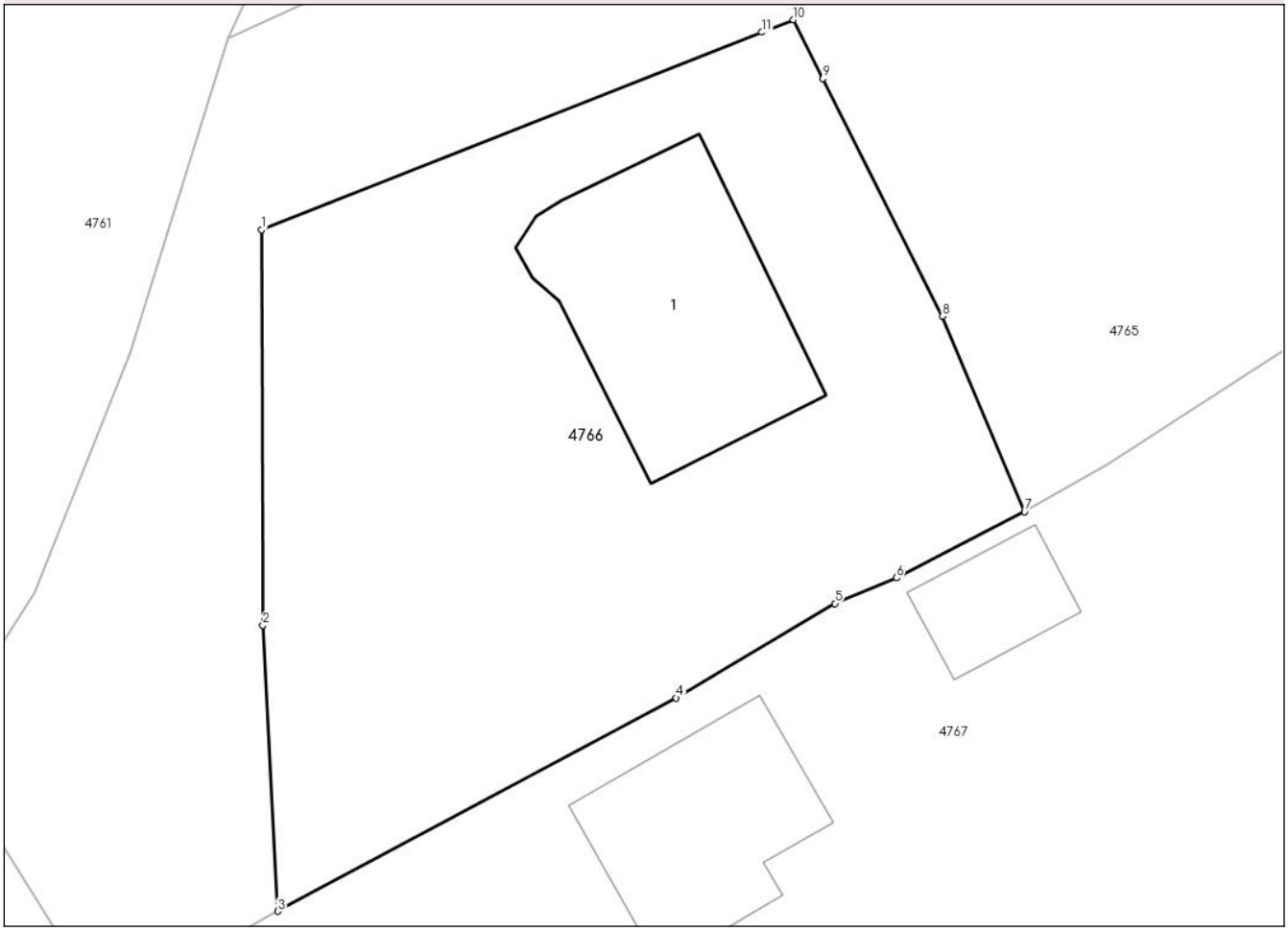
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70806	933	cu nr top 6989/2/2/3 , top 6990/2/3 ,top 6998/2/2/3 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	653	-	-	-	altele-gradina
2	curti constructii	DA	280	-	-	-	altele

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.395,248 546.157,066	2	354.395,312 546.138,368	18.698
2	354.395,312 546.138,368	3	354.396,007 546.124,846	13.54
3	354.396,007 546.124,846	4	354.414,876 546.134,932	21.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.414,876 546.134,932	5	354.422,393 546.139,398	8.744
5	354.422,393 546.139,398	6	354.425,296 546.140,604	3.144
6	354.425,296 546.140,604	7	354.431,361 546.143,733	6.825
7	354.431,361 546.143,733	8	354.427,486 546.152,976	10.022
8	354.427,486 546.152,976	9	354.421,825 546.164,222	12.59
9	354.421,825 546.164,222	10	354.420,426 546.167,002	3.112
10	354.420,426 546.167,002	11	354.418,93 546.166,412	1.608
11	354.418,93 546.166,412	1	354.395,248 546.157,066	25.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

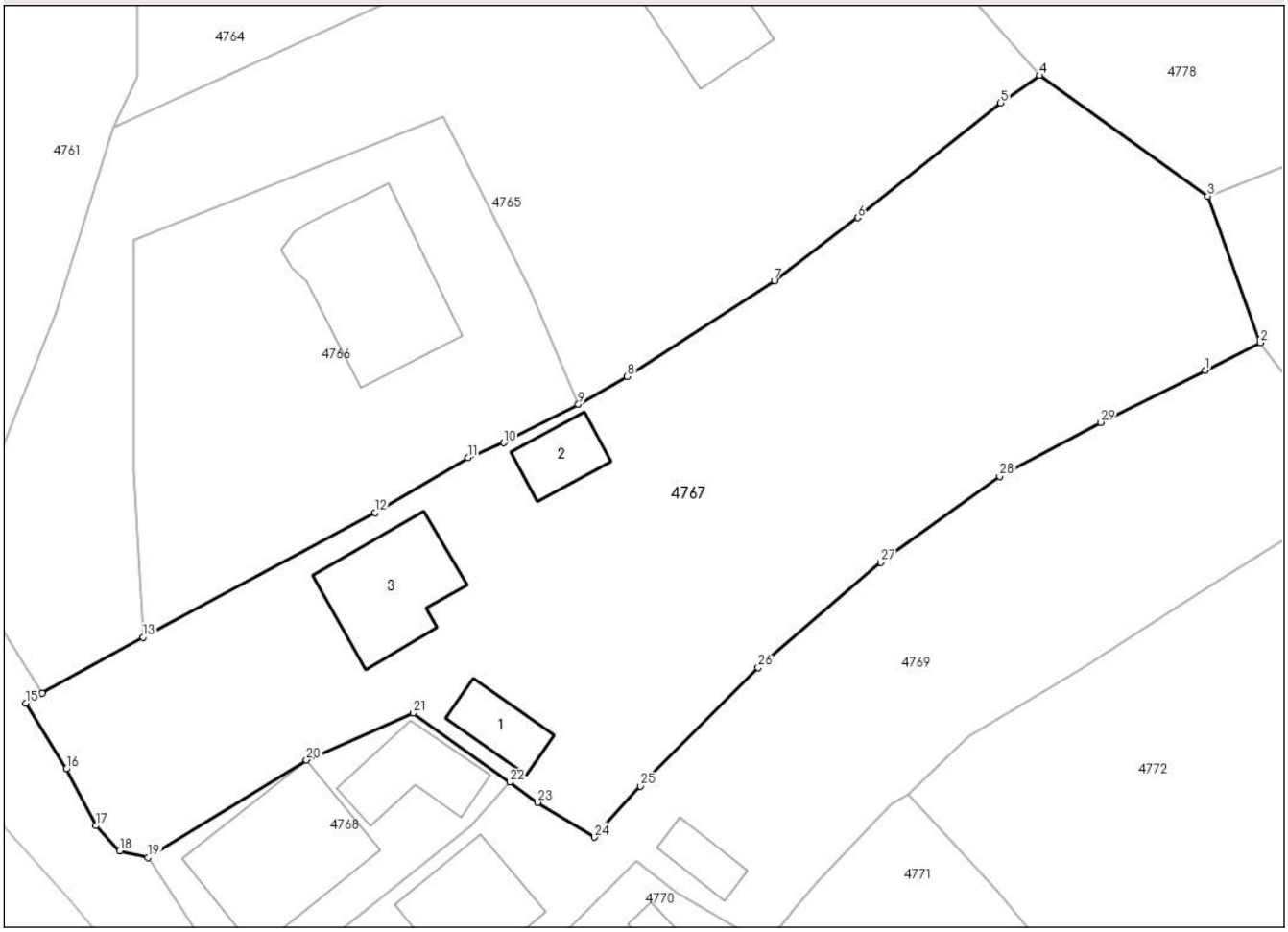
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.038	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.482,235 546.146,459	2	354.486,704 546.148,714	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.486,704 546.148,714	3	354.482,438 546.160,591	12.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.482,438 546.160,591	4	354.468,798 546.170,381	16.79
5	354.465,638 546.168,155	6	354.454,028 546.158,85	14.879
7	354.447,258 546.153,739	8	354.435,309 546.145,966	14.255
9	354.431,361 546.143,733	10	354.425,296 546.140,604	6.825
11	354.422,393 546.139,398	12	354.414,876 546.134,932	8.744
13	354.396,007 546.124,846	14	354.387,821 546.120,31	9.359
15	354.386,517 546.119,485	16	354.389,793 546.114,154	6.257
17	354.392,208 546.109,558	18	354.394,135 546.107,518	2.806
19	354.396,424 546.106,982	20	354.409,295 546.114,887	15.105
21	354.417,952 546.118,687	22	354.425,788 546.113,077	9.637
23	354.428,06 546.111,451	24	354.432,649 546.108,611	5.397
25	354.436,392 546.112,752	26	354.445,958 546.122,363	13.56
27	354.455,892 546.130,908	28	354.465,558 546.137,871	11.913
29	354.473,738 546.142,255	1	354.482,235 546.146,459	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.468,798 546.170,381	5	354.465,638 546.168,155	3.865
6	354.454,028 546.158,85	7	354.447,258 546.153,739	8.483
8	354.435,309 546.145,966	9	354.431,361 546.143,733	4.536
10	354.425,296 546.140,604	11	354.422,393 546.139,398	3.144
12	354.414,876 546.134,932	13	354.396,007 546.124,846	21.395
14	354.387,821 546.120,31	15	354.386,517 546.119,485	1.543
16	354.389,793 546.114,154	17	354.392,208 546.109,558	5.192
18	354.394,135 546.107,518	19	354.396,424 546.106,982	2.351
20	354.409,295 546.114,887	21	354.417,952 546.118,687	9.454
22	354.425,788 546.113,077	23	354.428,06 546.111,451	2.794
24	354.432,649 546.108,611	25	354.436,392 546.112,752	5.582
26	354.445,958 546.122,363	27	354.455,892 546.130,908	13.103
28	354.465,558 546.137,871	29	354.473,738 546.142,255	9.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74650	323	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74650-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1 - pensiune pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, P+1, la parter: doua sali de servit masa, una bucatarie, una baie, trei incaperi, la mansarda: sase camere, sase bai si hol, in suprafata construita la sol de 122 mp, suprafata construita desfasurata de 244 mp
A1.2	74650-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - spatiu comercial pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment, avand doua incaperi, in suprafata construita la sol de 52 mp, suprafata construita desfasurata de 52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14200 / 25/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 479, din 20/05/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 479 din 20.05.2015, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 5 CIF din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 30 din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;hotarare judecatoreasca nr 1140 din 04.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 3057/P din 24.09.2021, emis de COMUNA BISTRA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 6991/2/1 curti constructii de 323 mp , se identifica cu cf electronic 70962 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3369 BISTRA) Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC PASSE PARTOUT SRL**, CIF:15664821	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

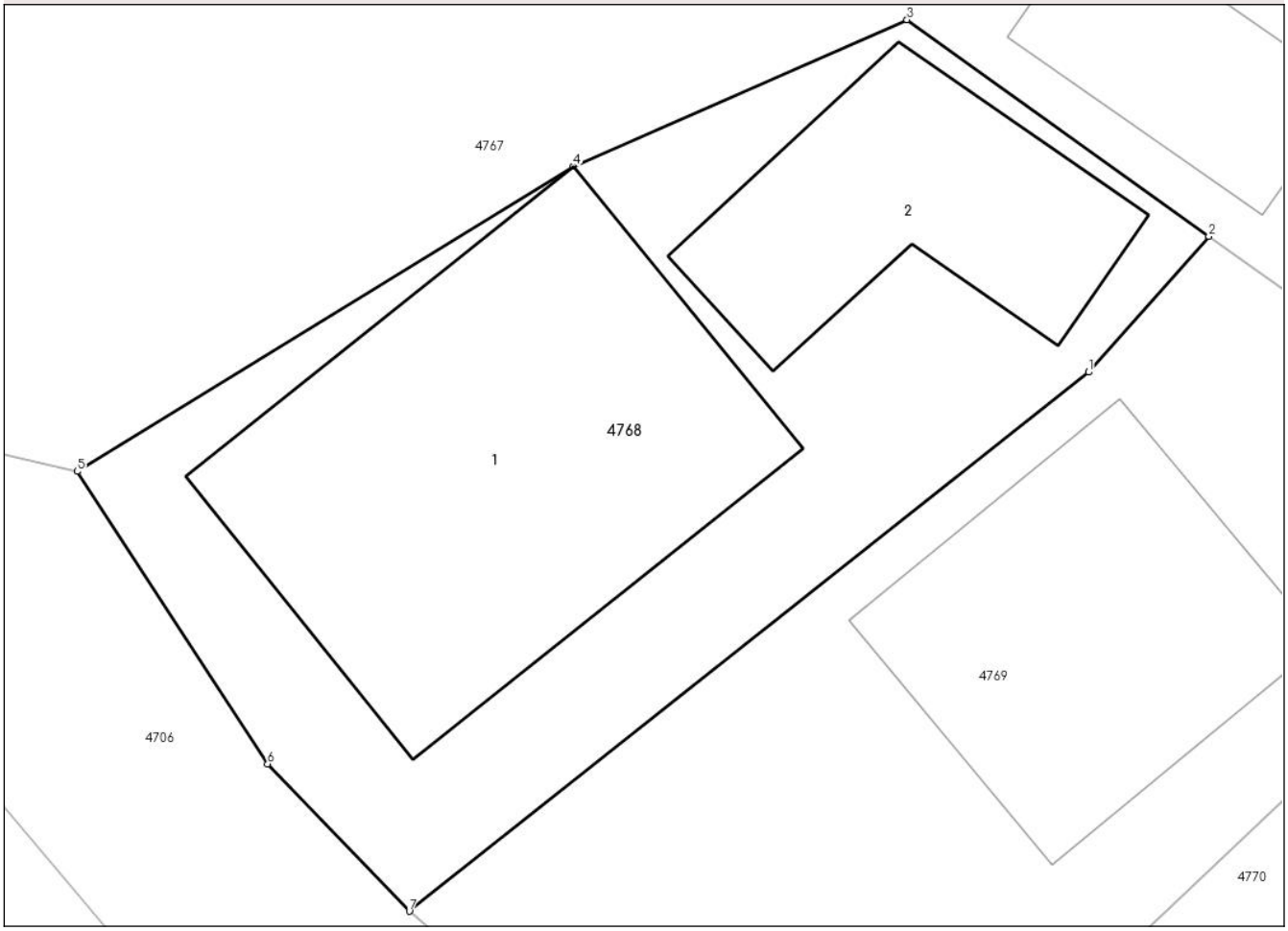
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74650	323	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	6991/2/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74650-C1	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1 - pensiune pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, P+1, la parter: doua sali de servit masa, una bucatarie, una baie, trei incaperi, la mansarda: sase camere, sase bai si hol, in suprafata construita la sol de 122 mp, suprafata construita desfasurata de 244 mp
A1.2	74650-C2	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - spatiu comercial pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment, avand doua incaperi, in suprafata construita la sol de 52 mp, suprafata construita desfasurata de 52 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.422,662 546.109,554	2	354.425,788 546.113,077	4.71
2	354.425,788 546.113,077	3	354.417,952 546.118,687	9.637
3	354.417,952 546.118,687	4	354.409,295 546.114,887	9.454
4	354.409,295 546.114,887	5	354.396,424 546.106,982	15.105
5	354.396,424 546.106,982	6	354.401,363 546.099,4	9.049
6	354.401,363 546.099,4	7	354.405,042 546.095,581	5.303
7	354.405,042 546.095,581	1	354.422,662 546.109,554	22.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74665	1.334	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74665-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - casa pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, P+1, la parter: bucatarie, una camera, beci, una baie, la etaj: 4 camere, hol si una baie, in suprafata construita la sol de 75 mp, suprafata construita desfasurata de 150 mp
A1.2	74665-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment, in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14204 / 25/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 479/2015 dosar 527/203/2014, din 20/05/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 1140/2020 dosar 527/203/2014 din 04.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr 5 din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 32 din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6991/2/2 se identifica cu cf electronic 70962 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3369), se înscrie destinaţia de intravilan şi se notează adresa ca fiind Hodisesti , nr 28, jud Alba	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza sentinţei civile 479/2015 dosar 527/203/2014 , încheiere 1140/2020 dosar 527/203/2014 Judecatoria Campeni , documentaţie cadastrală avizată de OCPI Alba , se înscrie construcţia C1 de 75 mp, C 2 de 21 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SICOE GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

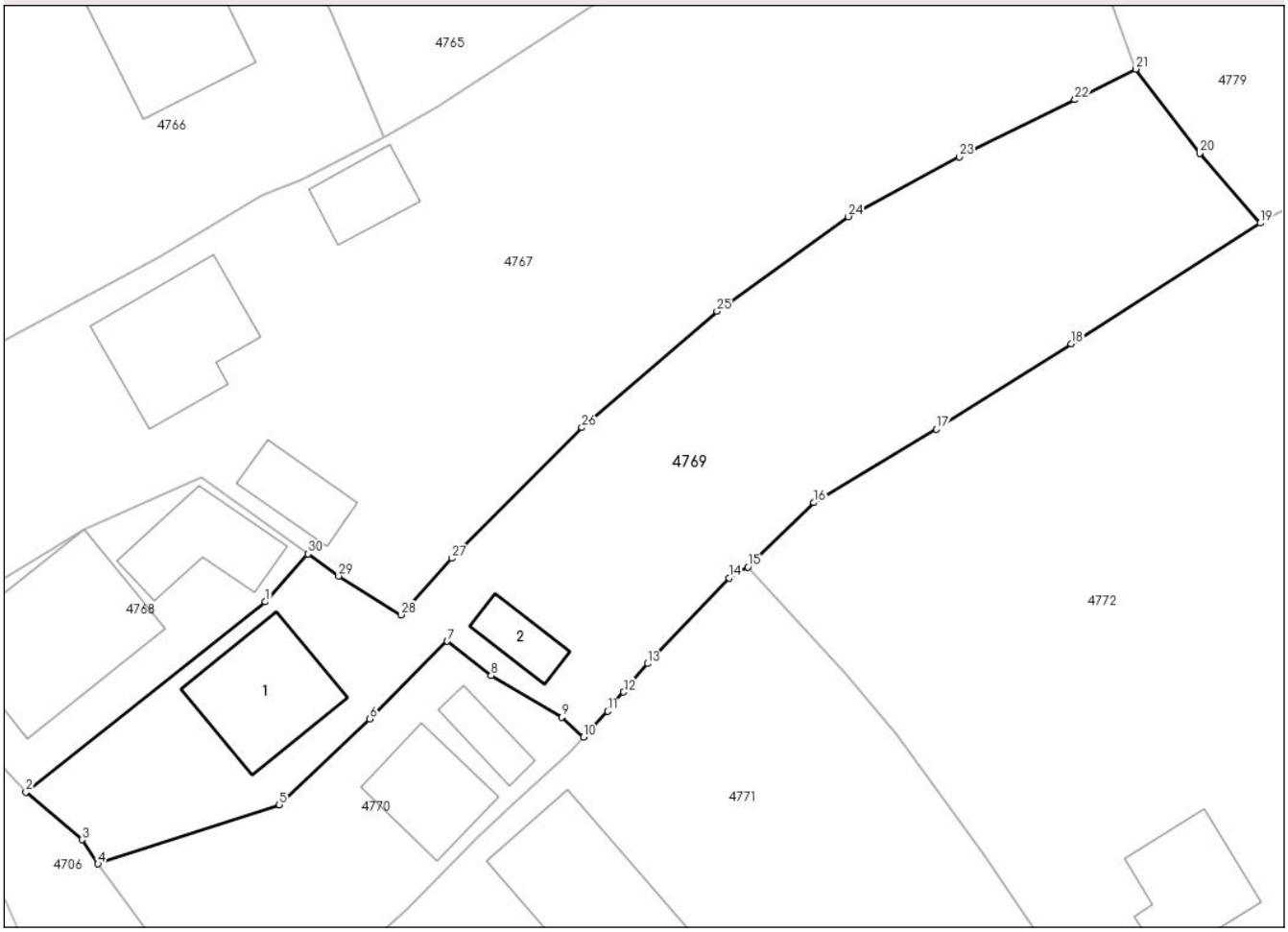
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74665	1.334	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	-	-	6991/2/2	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74665-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - casa pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, P+1, la parter: bucatarie, una camera, beci, una baie, la etaj: 4 camere, hol si una baie, in suprafata construita la sol de 75 mp, suprafata construita desfasurata de 150 mp
A1.2	74665-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - grajd cu sura, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment, in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.422,662 546.109,554	2	354.405,042 546.095,581	22.488
3	354.409,18 546.092,079	4	354.410,338 546.090,3	2.123
5	354.423,68 546.094,645	6	354.430,333 546.100,95	9.166
7	354.436,049 546.106,669	8	354.439,268 546.104,132	4.099
9	354.444,466 546.101,08	10	354.446,069 546.099,622	2.167
11	354.447,852 546.101,515	12	354.449,029 546.102,929	1.84
13	354.450,781 546.105,018	14	354.456,776 546.111,315	8.694
15	354.458,154 546.112,12	16	354.463,025 546.116,847	6.788
17	354.472,037 546.122,24	18	354.481,951 546.128,53	11.741
19	354.495,863 546.137,392	20	354.491,428 546.142,516	6.777
21	354.486,704 546.148,714	22	354.482,235 546.146,459	5.006
23	354.473,738 546.142,255	24	354.465,558 546.137,871	9.281
25	354.455,892 546.130,908	26	354.445,958 546.122,363	13.103
27	354.436,392 546.112,752	28	354.432,649 546.108,611	5.582
29	354.428,06 546.111,451	30	354.425,788 546.113,077	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.405,042 546.095,581	3	354.409,18 546.092,079	5.421
4	354.410,338 546.090,3	5	354.423,68 546.094,645	14.032
6	354.430,333 546.100,95	7	354.436,049 546.106,669	8.086
8	354.439,268 546.104,132	9	354.444,466 546.101,08	6.028
10	354.446,069 546.099,622	11	354.447,852 546.101,515	2.6
12	354.449,029 546.102,929	13	354.450,781 546.105,018	2.726
14	354.456,776 546.111,315	15	354.458,154 546.112,12	1.596
16	354.463,025 546.116,847	17	354.472,037 546.122,24	10.502
18	354.481,951 546.128,53	19	354.495,863 546.137,392	16.495
20	354.491,428 546.142,516	21	354.486,704 546.148,714	7.793
22	354.482,235 546.146,459	23	354.473,738 546.142,255	9.48
24	354.465,558 546.137,871	25	354.455,892 546.130,908	11.913
26	354.445,958 546.122,363	27	354.436,392 546.112,752	13.56
28	354.432,649 546.108,611	29	354.428,06 546.111,451	5.397
30	354.425,788 546.113,077	1	354.422,662 546.109,554	4.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.426,444 546.081,13	2	354.433,086 546.086,935	8.821
2	354.433,086 546.086,935	3	354.438,305 546.092,278	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.438,305 546.092,278	4	354.441,041 546.094,899	3.789
4	354.441,041 546.094,899	5	354.445,052 546.098,514	5.4
5	354.445,052 546.098,514	6	354.446,069 546.099,622	1.504
6	354.446,069 546.099,622	7	354.444,466 546.101,08	2.167
7	354.444,466 546.101,08	8	354.439,268 546.104,132	6.028
8	354.439,268 546.104,132	9	354.436,049 546.106,669	4.099
9	354.436,049 546.106,669	10	354.430,333 546.100,95	8.086
10	354.430,333 546.100,95	11	354.423,68 546.094,645	9.166
11	354.423,68 546.094,645	12	354.410,338 546.090,3	14.032
12	354.410,338 546.090,3	13	354.414,48 546.084,632	7.02
13	354.414,48 546.084,632	14	354.414,83 546.082,187	2.47
14	354.414,83 546.082,187	15	354.416,894 546.077,178	5.418
15	354.416,894 546.077,178	16	354.417,403 546.075,361	1.887
16	354.417,403 546.075,361	1	354.426,444 546.081,13	10.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 626, NR TOP7007,7008,7009,7010,7011,7012

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3125/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CREȚIU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3125/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREȚIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	PARTE CF 626, NR TOP7007,7008,7009,7010,7011,7012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.578	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.479,213 546.085,556	2	354.475,521 546.091,045	6.615
3	354.469,036 546.099,872	4	354.465,265 546.104,357	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.475,521 546.091,045	3	354.469,036 546.099,872	10.953
4	354.465,265 546.104,357	5	354.458,154 546.112,12	10.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.458,154 546.112,12	6	354.456,776 546.111,315	1.596
7	354.450,781 546.105,018	8	354.449,029 546.102,929	2.726
9	354.447,852 546.101,515	10	354.446,069 546.099,622	2.6
11	354.445,052 546.098,514	12	354.441,041 546.094,899	5.4
13	354.438,305 546.092,278	14	354.433,086 546.086,935	7.469
15	354.426,444 546.081,13	16	354.417,403 546.075,361	10.725
17	354.418,889 546.074,492	18	354.421,827 546.073,535	3.09
19	354.425,264 546.072,518	20	354.432,228 546.067,086	8.832
21	354.439,813 546.052,626	22	354.440,979 546.050,116	2.768
23	354.446,42 546.052,057	24	354.452,619 546.056,615	7.694
25	354.462,796 546.064,678	26	354.471,999 546.072,627	12.161
27	354.477,542 546.076,28	28	354.480,382 546.078,151	3.401
29	354.478,944 546.081,143	1	354.479,213 546.085,556	4.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.456,776 546.111,315	7	354.450,781 546.105,018	8.694
8	354.449,029 546.102,929	9	354.447,852 546.101,515	1.84
10	354.446,069 546.099,622	11	354.445,052 546.098,514	1.504
12	354.441,041 546.094,899	13	354.438,305 546.092,278	3.789
14	354.433,086 546.086,935	15	354.426,444 546.081,13	8.821
16	354.417,403 546.075,361	17	354.418,889 546.074,492	1.721
18	354.421,827 546.073,535	19	354.425,264 546.072,518	3.584
20	354.432,228 546.067,086	21	354.439,813 546.052,626	16.329
22	354.440,979 546.050,116	23	354.446,42 546.052,057	5.777
24	354.452,619 546.056,615	25	354.462,796 546.064,678	12.984
26	354.471,999 546.072,627	27	354.477,542 546.076,28	6.638
28	354.480,382 546.078,151	29	354.478,944 546.081,143	3.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73057	8.221	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73057-C1	Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT. Anul construirii 1962. Numărul de nivele 2(D+P). S. construită desfăşurată=104mp.
A1.2	73057-C2	Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu şură. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 1. S. construită desfăşurată=42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10447 / 06/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 432, din 16/05/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 6993/1/2/1,6993/1/2/2, 6993/1/2/3, 6993/2/1, 7016/1 , se identifica cu cf electronic 71734 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5383) - In baza sentintei civile se inscriu constructiile in foaia A .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil dobandit in baza incheierii initiale de Cf 592/27.11.1996 act sentinta civila 1294/1995 dosar civil 720/1995 emis de Judecatoria Campeni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VONVEA SOFIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71734 / UAT Bistra , inscrisa prin incheierea nr . 592/27.11.1996	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VONVEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

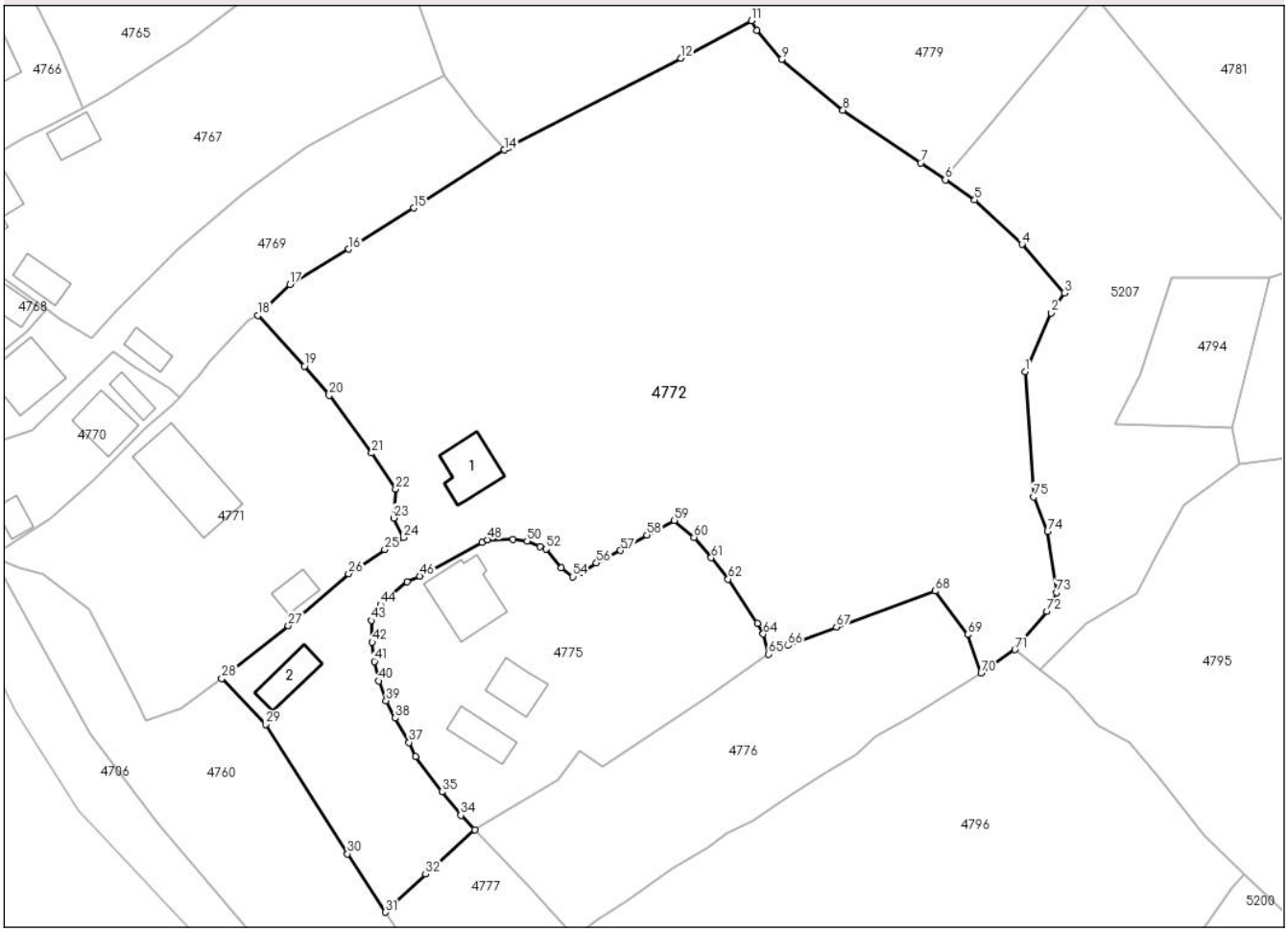
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73057	8.221	-terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	6993/1/2/1	
2	curti constructii	DA	100	-	-	6993/1/2/2	
3	drum	DA	130	-	-	6993/1/2/3	
4	arabil	DA	636	-	-	6993/2/1	
5	faneata	DA	7.125	-	-	7016/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73057-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT. Anul construirii 1962. Numărul de nivele 2(D+P). S. construită desfăşurată=104mp.
A1.2	73057-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu șură. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 1. S. construită desfăşurată=42mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.575,536 546.103,467	2	354.579,569 546.112,462	9.858
4	354.575,076 546.122,957	5	354.567,842 546.129,755	9.927
7	354.559,549 546.135,404	8	354.547,673 546.143,478	14.361
10	354.534,464 546.155,684	11	354.533,635 546.157,151	1.685
13	354.496,545 546.137,827	14	354.495,863 546.137,392	0.809
16	354.472,037 546.122,24	17	354.463,025 546.116,847	10.502
19	354.465,265 546.104,357	20	354.469,036 546.099,872	5.86
22	354.479,213 546.085,556	23	354.478,944 546.081,143	4.421
25	354.477,542 546.076,28	26	354.471,999 546.072,627	6.638
28	354.452,619 546.056,615	29	354.459,307 546.049,589	9.7
31	354.477,667 546.020,861	32	354.483,789 546.026,671	8.44
34	354.489,181 546.035,674	35	354.486,29 546.039,268	4.612
37	354.481,247 546.046,81	38	354.479,159 546.050,558	4.29
40	354.476,64 546.056,216	41	354.475,971 546.059,208	3.066
43	354.475,472 546.065,462	44	354.476,899 546.067,878	2.806
46	354.482,945 546.072,225	47	354.492,394 546.077,422	10.784
49	354.497,187 546.077,859	50	354.499,334 546.077,599	2.163
52	354.502,233 546.076,375	53	354.504,553 546.073,499	3.695
55	354.507,596 546.072,795	56	354.509,934 546.074,236	2.746
58	354.517,657 546.078,508	59	354.521,872 546.080,756	4.777
61	354.527,52 546.075,066	62	354.530,111 546.071,794	4.174
64	354.535,462 546.063,4	65	354.536,272 546.060,307	3.197
67	354.546,69 546.064,462	68	354.561,777 546.069,98	16.064
70	354.568,812 546.057,442	71	354.573,986 546.060,987	6.272
73	354.580,329 546.069,722	74	354.578,977 546.079,089	9.464
2	354.579,569 546.112,462	3	354.581,535 546.115,548	3.659
5	354.567,842 546.129,755	6	354.563,319 546.132,836	5.473
8	354.547,673 546.143,478	9	354.538,259 546.151,243	12.203
11	354.533,635 546.157,151	12	354.522,86 546.151,411	12.209
14	354.495,863 546.137,392	15	354.481,951 546.128,53	16.495
17	354.463,025 546.116,847	18	354.458,154 546.112,12	6.788
20	354.469,036 546.099,872	21	354.475,521 546.091,045	10.953
23	354.478,944 546.081,143	24	354.480,382 546.078,151	3.32
26	354.471,999 546.072,627	27	354.462,796 546.064,678	12.161
29	354.459,307 546.049,589	30	354.471,839 546.029,766	23.452
32	354.483,789 546.026,671	33	354.491,305 546.033,475	10.138
35	354.486,29 546.039,268	36	354.482,272 546.044,679	6.74
38	354.479,159 546.050,558	39	354.477,754 546.053,185	2.979
41	354.475,971 546.059,208	42	354.475,62 546.062,152	2.965
44	354.476,899 546.067,878	45	354.480,996 546.071,367	5.381
47	354.492,394 546.077,422	48	354.493,275 546.077,808	0.962
50	354.499,334 546.077,599	51	354.501,27 546.076,764	2.108
53	354.504,553 546.073,499	54	354.506,325 546.072,15	2.227
56	354.509,934 546.074,236	57	354.513,627 546.076,161	4.165
59	354.521,872 546.080,756	60	354.524,871 546.078,182	3.952
62	354.530,111 546.071,794	63	354.534,56 546.065,031	8.095
65	354.536,272 546.060,307	66	354.539,252 546.061,649	3.268
68	354.561,777 546.069,98	69	354.566,771 546.063,307	8.335
71	354.573,986 546.060,987	72	354.578,873 546.066,849	7.632
74	354.578,977 546.079,089	75	354.576,841 546.084,332	5.661
3	354.581,535 546.115,548	4	354.575,076 546.122,957	9.829
6	354.563,319 546.132,836	7	354.559,549 546.135,404	4.562
9	354.538,259 546.151,243	10	354.534,464 546.155,684	5.842
12	354.522,86 546.151,411	13	354.496,545 546.137,827	29.614
15	354.481,951 546.128,53	16	354.472,037 546.122,24	11.741
18	354.458,154 546.112,12	19	354.465,265 546.104,357	10.528
21	354.475,521 546.091,045	22	354.479,213 546.085,556	6.615
24	354.480,382 546.078,151	25	354.477,542 546.076,28	3.401
27	354.462,796 546.064,678	28	354.452,619 546.056,615	12.984
30	354.471,839 546.029,766	31	354.477,667 546.020,861	10.643
33	354.491,305 546.033,475	34	354.489,181 546.035,674	3.057
36	354.482,272 546.044,679	37	354.481,247 546.046,81	2.365
39	354.477,754 546.053,185	40	354.476,64 546.056,216	3.229
42	354.475,62 546.062,152	43	354.475,472 546.065,462	3.313
45	354.480,996 546.071,367	46	354.482,945 546.072,225	2.129
48	354.493,275 546.077,808	49	354.497,187 546.077,859	3.912
51	354.501,27 546.076,764	52	354.502,233 546.076,375	1.039
54	354.506,325 546.072,15	55	354.507,596 546.072,795	1.425
57	354.513,627 546.076,161	58	354.517,657 546.078,508	4.664
60	354.524,871 546.078,182	61	354.527,52 546.075,066	4.09
63	354.534,56 546.065,031	64	354.535,462 546.063,4	1.864
66	354.539,252 546.061,649	67	354.546,69 546.064,462	7.952
69	354.566,771 546.063,307	70	354.568,812 546.057,442	6.21
72	354.578,873 546.066,849	73	354.580,329 546.069,722	3.221
75	354.576,841 546.084,332	1	354.575,536 546.103,467	19.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72431	1.739	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; cu nr top 6993/2/2/2, 6995/2/2/1, 7004/2/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72431-C1	Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-casă de locuit, P+1, pe fundatie de piatră, acoperită cu plăci de azbociment avînd la parter una cameră, una cămara şi hol, la etaj 3 camere, hol, una cămară si o baie.
A1.2	72431-C2	Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-anexă din lemn, acoperită cu carton, avînd 3 încaperi.
A1.3	72431-C3	Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3-grajd cu şură, pe fundatie de beton, acoperită cu plăci de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12153 / 11/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137, din 10/02/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6993/2/2/2, 6995/2/2/1, 7004/2/2/1 , se identifica cu cf electronic 72278 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1646 Bistra)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA IOAN**	
B3	În baza sentinţei civile si a documentatiilor anexate se înscriu constructiile descrise sub A1.1, A1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURA MARIA** 2) **DURA IOAN**, bun comun cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

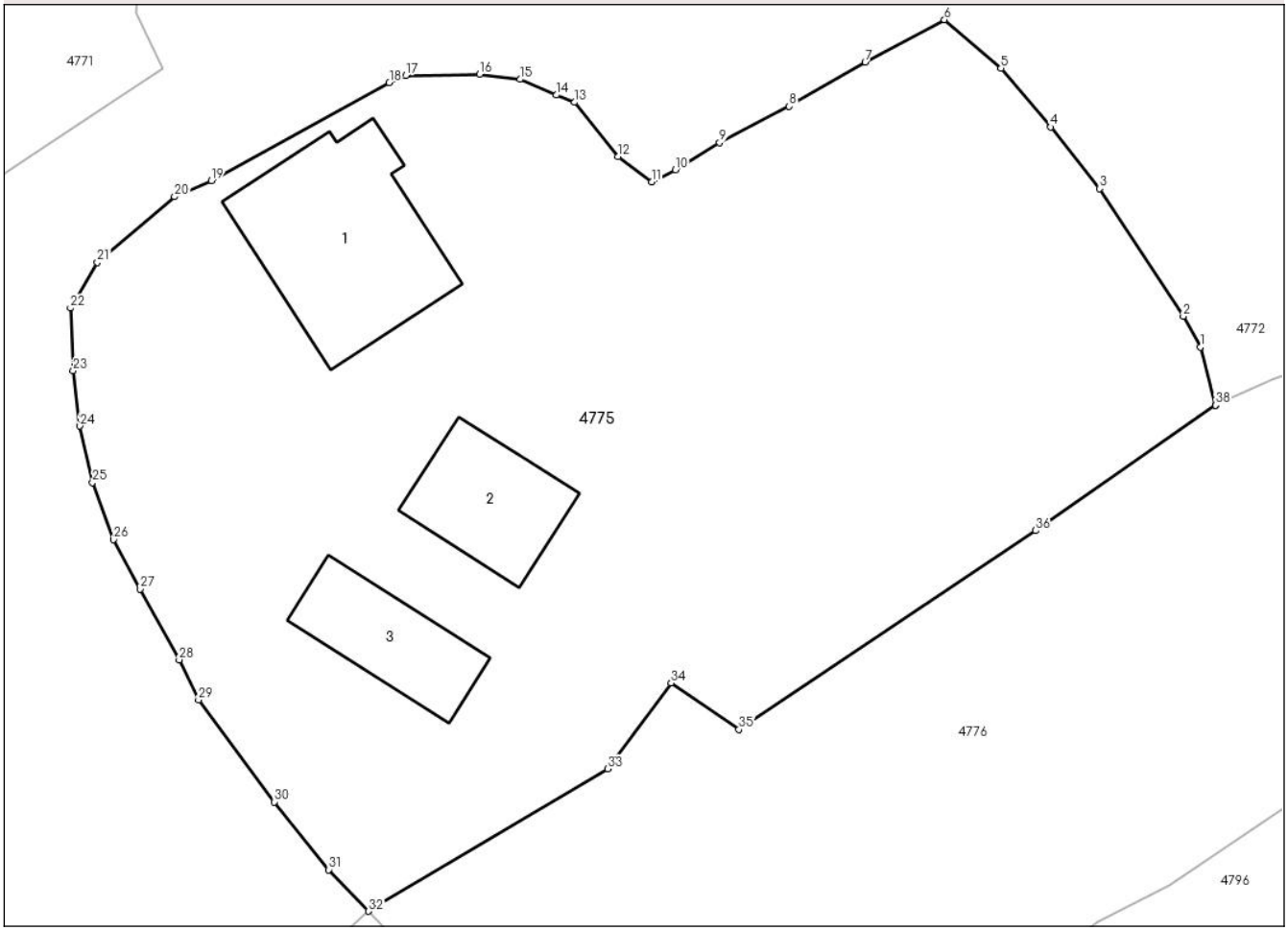
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72431	1.739	cu nr top 6993/2/2/2, 6995/2/2/1, 7004/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	-	-	-	-terenul este împrejmuit.
2	faneata	DA	521	-	-	-	-terenul este împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72431-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-casă de locuit, P+1, pe fundatie de piatră, acoperită cu plăci de azbociment avînd la parter una cameră, una cămara şi hol, la etaj 3 camere, hol, una cămară si o baie.
A1.2	72431-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-anexă din lemn, acoperită cu carton, avînd 3 încaperi.
A1.3	72431-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3-grajd cu şură, pe fundatie de beton, acoperită cu plăci de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.535,462 546.063,4	2	354.534,56 546.065,031	1.864
3	354.530,111 546.071,794	4	354.527,52 546.075,066	4.174
5	354.524,871 546.078,182	6	354.521,872 546.080,756	3.952
7	354.517,657 546.078,508	8	354.513,627 546.076,161	4.664
9	354.509,934 546.074,236	10	354.507,596 546.072,795	2.746
11	354.506,325 546.072,15	12	354.504,553 546.073,499	2.227
13	354.502,233 546.076,375	14	354.501,27 546.076,764	1.039
15	354.499,334 546.077,599	16	354.497,187 546.077,859	2.163
17	354.493,275 546.077,808	18	354.492,394 546.077,422	0.962
19	354.482,945 546.072,225	20	354.480,996 546.071,367	2.129
21	354.476,899 546.067,878	22	354.475,472 546.065,462	2.806
23	354.475,62 546.062,152	24	354.475,971 546.059,208	2.965
25	354.476,64 546.056,216	26	354.477,754 546.053,185	3.229
27	354.479,159 546.050,558	28	354.481,247 546.046,81	4.29
29	354.482,272 546.044,679	30	354.486,29 546.039,268	6.74
31	354.489,181 546.035,674	32	354.491,305 546.033,475	3.057
33	354.504,01 546.041,021	34	354.507,363 546.045,58	5.659
35	354.510,96 546.043,112	36	354.526,72 546.053,659	18.964
37	354.536,269 546.060,305	38	354.536,272 546.060,307	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.534,56 546.065,031	3	354.530,111 546.071,794	8.095
4	354.527,52 546.075,066	5	354.524,871 546.078,182	4.09
6	354.521,872 546.080,756	7	354.517,657 546.078,508	4.777
8	354.513,627 546.076,161	9	354.509,934 546.074,236	4.165
10	354.507,596 546.072,795	11	354.506,325 546.072,15	1.425
12	354.504,553 546.073,499	13	354.502,233 546.076,375	3.695
14	354.501,27 546.076,764	15	354.499,334 546.077,599	2.108
16	354.497,187 546.077,859	17	354.493,275 546.077,808	3.912
18	354.492,394 546.077,422	19	354.482,945 546.072,225	10.784
20	354.480,996 546.071,367	21	354.476,899 546.067,878	5.381
22	354.475,472 546.065,462	23	354.475,62 546.062,152	3.313
24	354.475,971 546.059,208	25	354.476,64 546.056,216	3.066
26	354.477,754 546.053,185	27	354.479,159 546.050,558	2.979
28	354.481,247 546.046,81	29	354.482,272 546.044,679	2.365
30	354.486,29 546.039,268	31	354.489,181 546.035,674	4.612
32	354.491,305 546.033,475	33	354.504,01 546.041,021	14.777
34	354.507,363 546.045,58	35	354.510,96 546.043,112	4.362
36	354.526,72 546.053,659	37	354.536,269 546.060,305	11.634
38	354.536,272 546.060,307	1	354.535,462 546.063,4	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72428	1.478	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 6995/2/2/2, top 6996/2/2/1, top 7004/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12154 / 11/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137 dosar 1632/203/2015, din 10/02/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (încheiere 789/2016 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1632/203/2015, raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6995/2/2/2, top 6996/2/2/1, top 7004/2/2/2 se identifica cu cf electronic 72278 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1646)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA CONSTANTIN-FANEL** 2) **DURA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

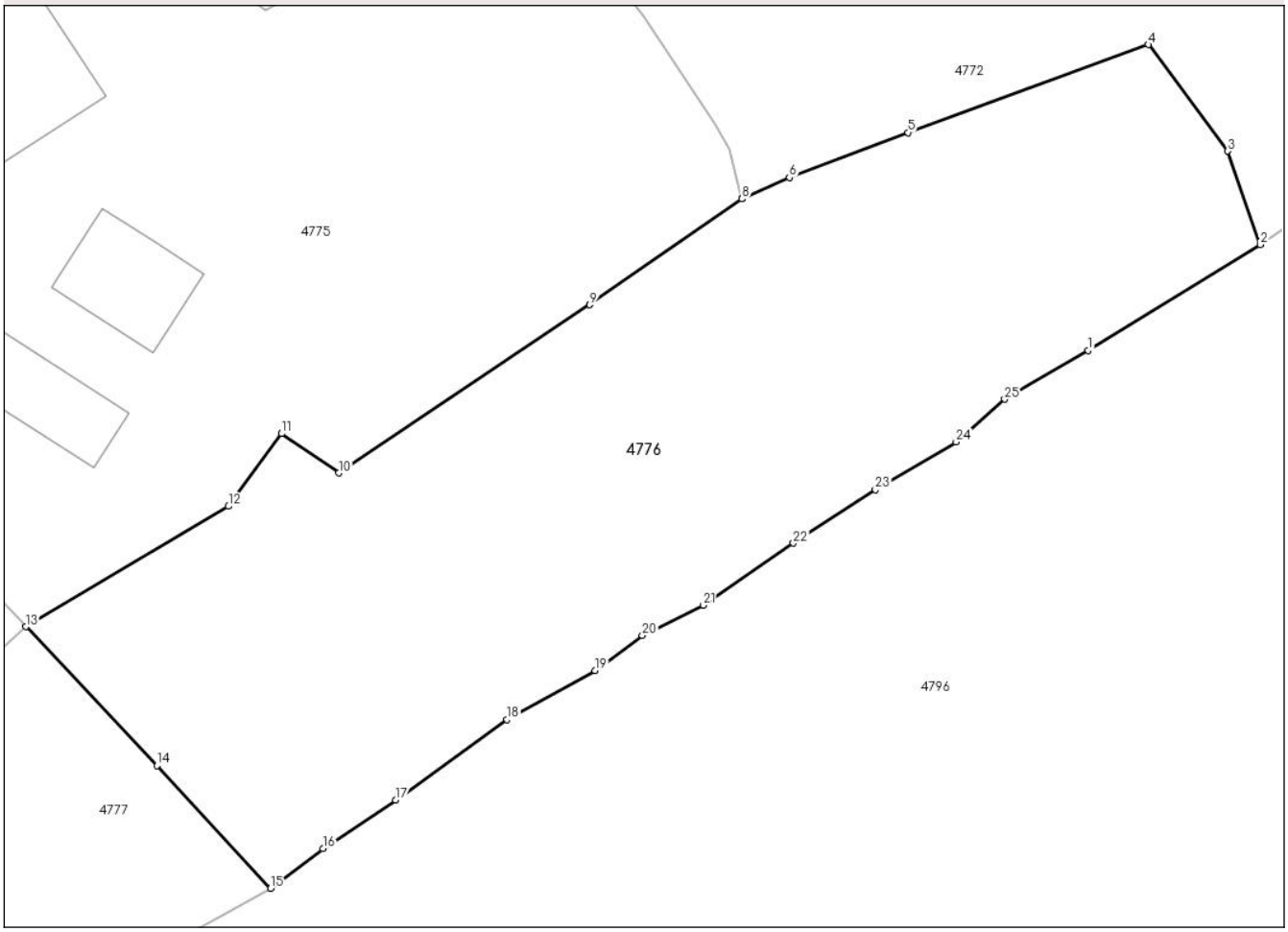
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72428	1.478	nr top 6995/2/2/2, top 6996/2/2/1, top 7004/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	906	-	-	-	-terenul este împrejmuit.
2	curti constructii	DA	572	-	-	-	-terenul este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.558,017 546.050,797	2	354.568,812 546.057,442	12.676
3	354.566,771 546.063,307	4	354.561,777 546.069,98	8.335
5	354.546,69 546.064,462	6	354.539,252 546.061,649	7.952
7	354.536,272 546.060,307	8	354.536,269 546.060,305	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.568,812 546.057,442	3	354.566,771 546.063,307	6.21
4	354.561,777 546.069,98	5	354.546,69 546.064,462	16.064
6	354.539,252 546.061,649	7	354.536,272 546.060,307	3.268
8	354.536,269 546.060,305	9	354.526,72 546.053,659	11.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.526,72 546.053,659	10	354.510,96 546.043,112	18.964
11	354.507,363 546.045,58	12	354.504,01 546.041,021	5.659
13	354.491,305 546.033,475	14	354.499,528 546.024,755	11.986
15	354.506,68 546.017,069	16	354.509,966 546.019,553	4.119
17	354.514,525 546.022,59	18	354.521,516 546.027,647	8.628
19	354.527,032 546.030,724	20	354.530,017 546.032,913	3.702
21	354.533,817 546.034,817	22	354.539,5 546.038,713	6.89
23	354.544,643 546.042,058	24	354.549,721 546.045,065	5.902
25	354.552,762 546.047,738	1	354.558,017 546.050,797	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.510,96 546.043,112	11	354.507,363 546.045,58	4.362
12	354.504,01 546.041,021	13	354.491,305 546.033,475	14.777
14	354.499,528 546.024,755	15	354.506,68 546.017,069	10.499
16	354.509,966 546.019,553	17	354.514,525 546.022,59	5.478
18	354.521,516 546.027,647	19	354.527,032 546.030,724	6.316
20	354.530,017 546.032,913	21	354.533,817 546.034,817	4.25
22	354.539,5 546.038,713	23	354.544,643 546.042,058	6.135
24	354.549,721 546.045,065	25	354.552,762 546.047,738	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73060	400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit pe latura 1-2, numerotată pe PAD, cu gard din lemn și pe laturile 2-3-...6-1, cu gard din plasă de sârmă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10448 / 06/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 432/2019 DOSAR 1193/203/2018, din 16/05/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7004/1 se identifica cu cf electronic 71734 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5383)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA CONSTANTIN-FĂNEL** 2) **DURA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

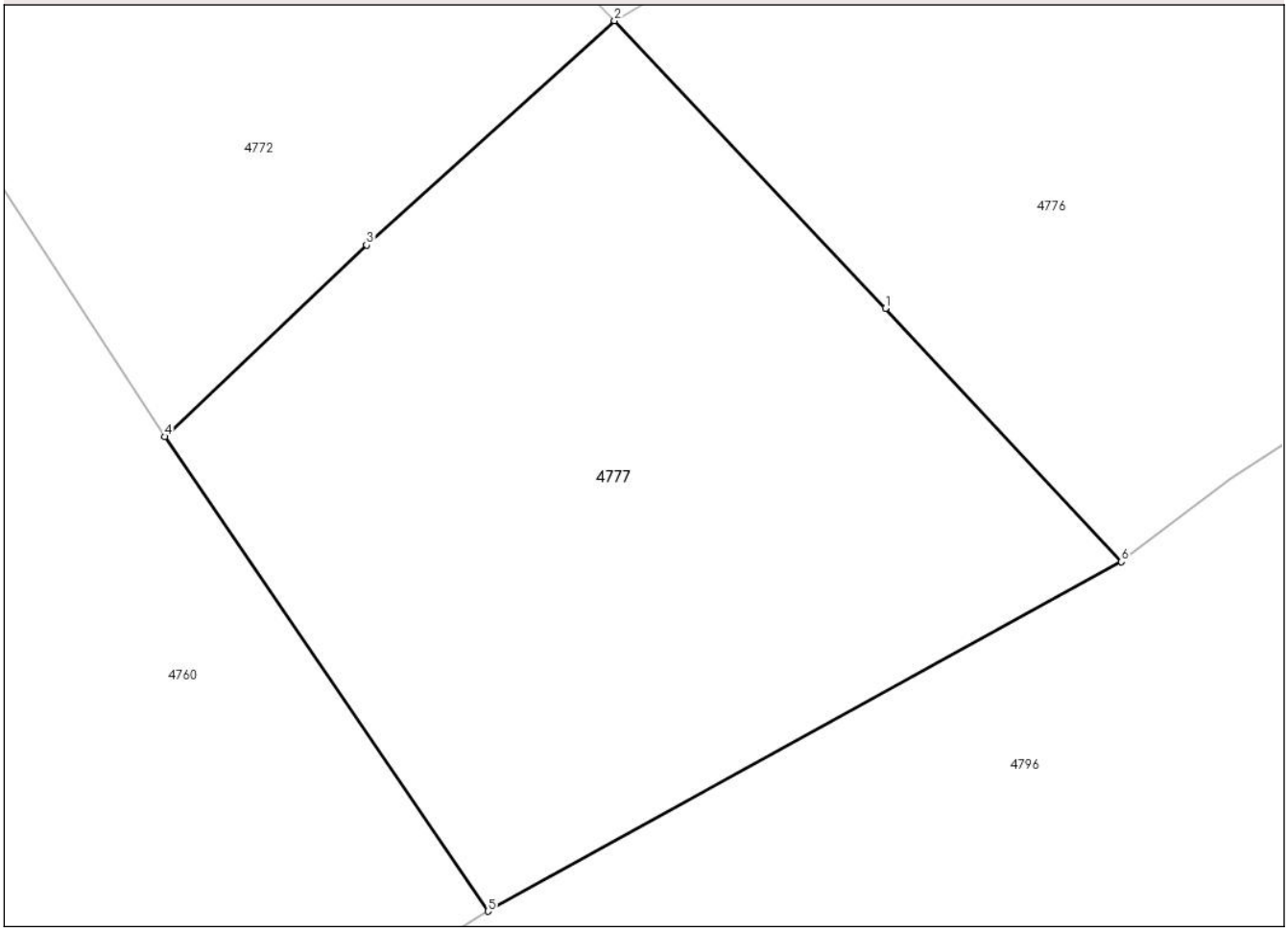
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73060	400	-terenul este împrejmuit pe latura 1-2, numerotată pe PAD, cu gard din lemn și pe laturile 2-3-...6-1, cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	7004/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.499,528 546.024,755	2	354.491,305 546.033,475	11.986
2	354.491,305 546.033,475	3	354.483,789 546.026,671	10.138
3	354.483,789 546.026,671	4	354.477,667 546.020,861	8.44
4	354.477,667 546.020,861	5	354.487,473 546.006,467	17.417
5	354.487,473 546.006,467	6	354.506,68 546.017,069	21.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.506,68 546.017,069	1	354.499,528 546.024,755	10.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

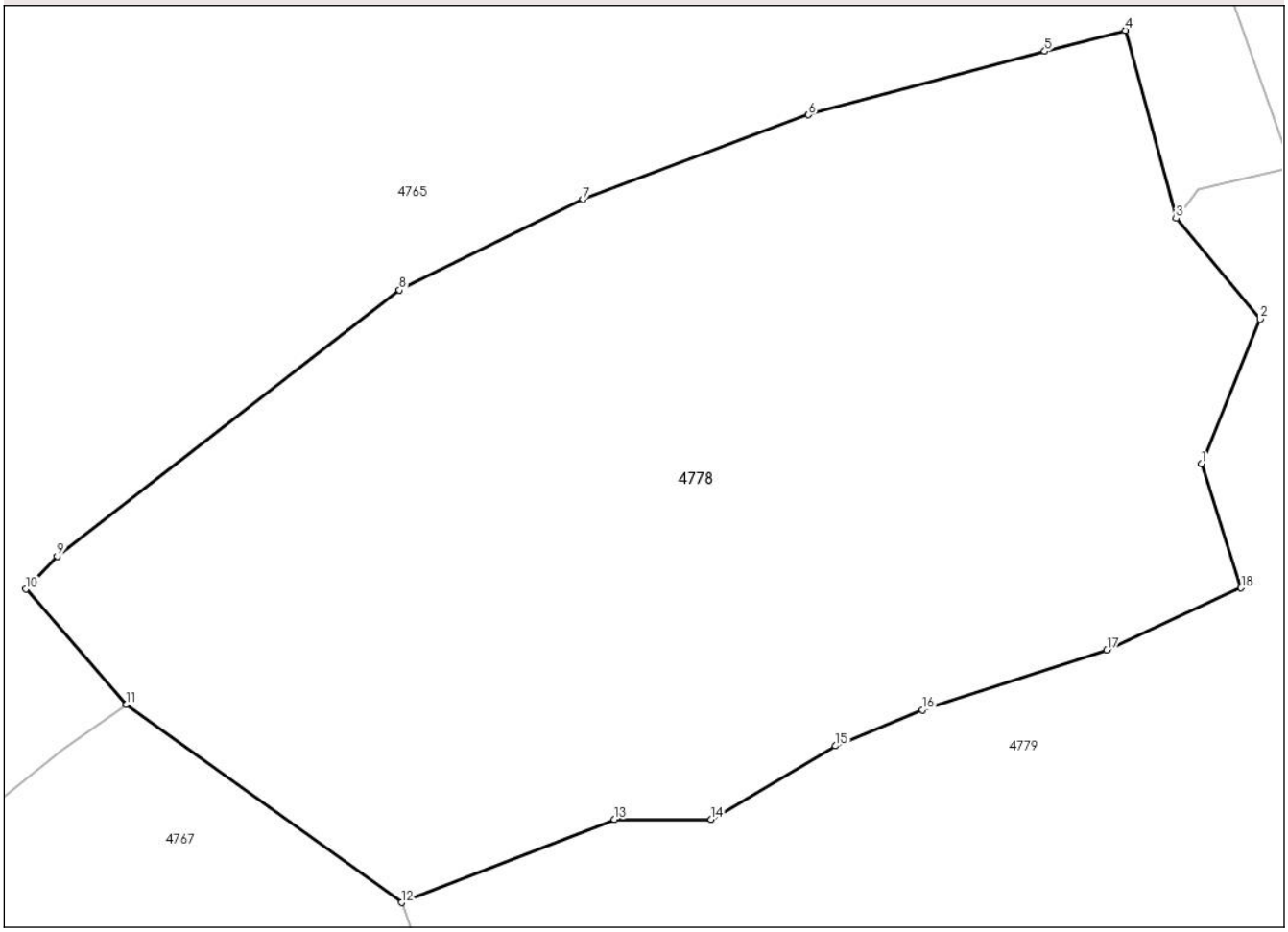
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	362	-	-	-	
2	faneata	NU	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.522,049 546.182,299	2	354.524,966 546.189,456	7.729
2	354.524,966 546.189,456	3	354.520,796 546.194,442	6.5
3	354.520,796 546.194,442	4	354.518,278 546.203,746	9.639
4	354.518,278 546.203,746	5	354.514,291 546.202,712	4.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.514,291 546.202,712	6	354.502,589 546.199,567	12.117
6	354.502,589 546.199,567	7	354.491,419 546.195,377	11.93
7	354.491,419 546.195,377	8	354.482,334 546.190,893	10.131
8	354.482,334 546.190,893	9	354.465,387 546.177,737	21.454
9	354.465,387 546.177,737	10	354.463,833 546.176,093	2.262
10	354.463,833 546.176,093	11	354.468,798 546.170,381	7.568
11	354.468,798 546.170,381	12	354.482,438 546.160,591	16.79
12	354.482,438 546.160,591	13	354.492,989 546.164,706	11.325
13	354.492,989 546.164,706	14	354.497,778 546.164,704	4.789
14	354.497,778 546.164,704	15	354.503,938 546.168,343	7.155
15	354.503,938 546.168,343	16	354.508,228 546.170,122	4.644
16	354.508,228 546.170,122	17	354.517,376 546.173,092	9.618
17	354.517,376 546.173,092	18	354.524,022 546.176,158	7.319
18	354.524,022 546.176,158	1	354.522,049 546.182,299	6.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.858	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 626, NR TOP 7007,7008,7009,7010,7011,7012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3125/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CREȚIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

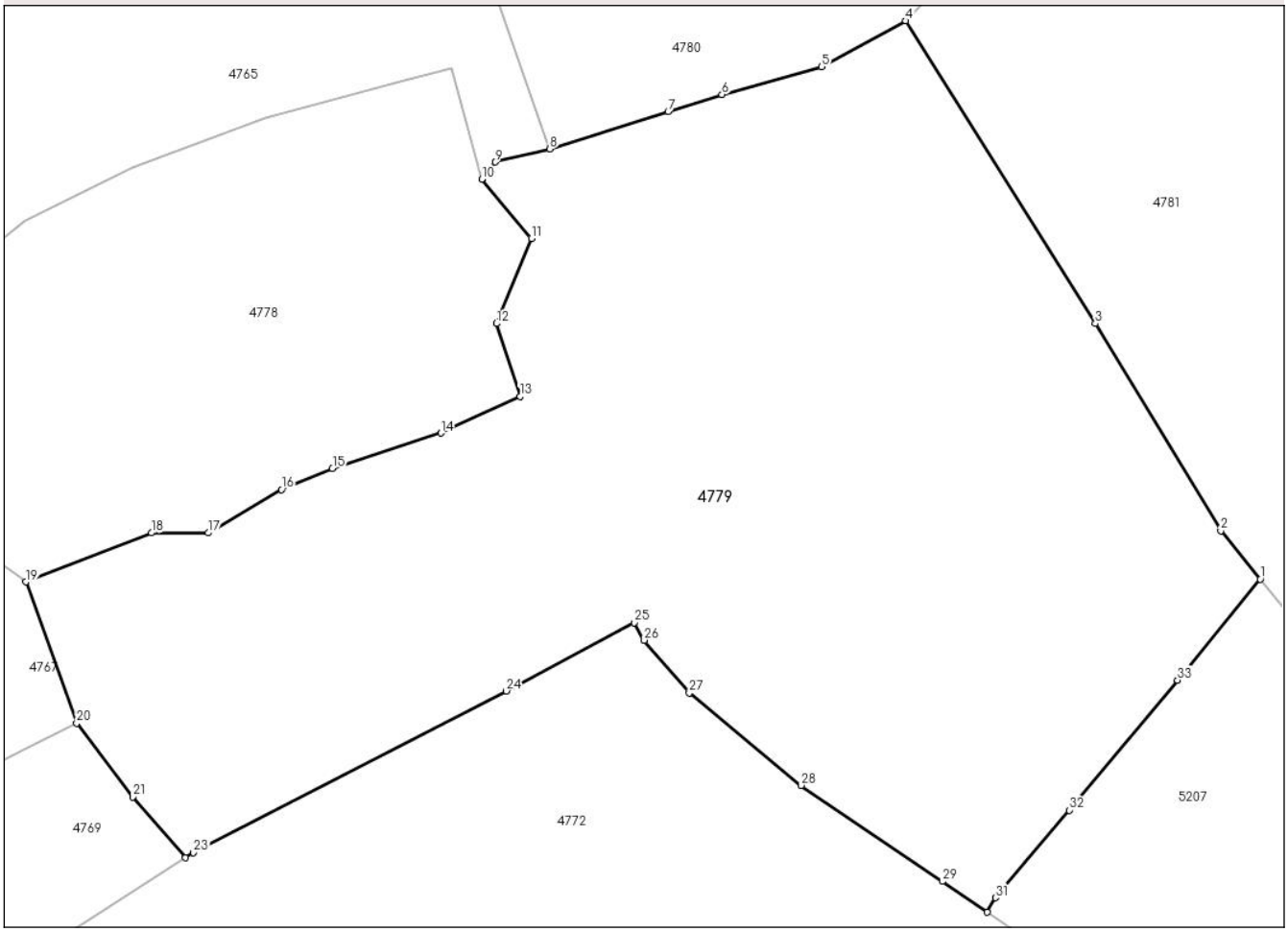
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.858	PARTE CF 626, NR TOP 7007,7008,7009,7010,7011,7012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	74	-	-	-	
2	faneata	NU	3.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.586,297 546.160,817	2	354.582,976 546.164,877	5.245
3	354.572,426 546.182,307	4	354.556,467 546.207,74	30.025
5	354.549,405 546.203,879	6	354.541,006 546.201,538	8.719
7	354.536,472 546.200,099	8	354.526,52 546.196,984	10.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.582,976 546.164,877	3	354.572,426 546.182,307	20.374
4	354.556,467 546.207,74	5	354.549,405 546.203,879	8.049
6	354.541,006 546.201,538	7	354.536,472 546.200,099	4.757
8	354.526,52 546.196,984	9	354.521,918 546.195,87	4.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.521,918 546.195,87	10	354.520,796 546.194,442	1.816
11	354.524,966 546.189,456	12	354.522,049 546.182,299	7.729
13	354.524,022 546.176,158	14	354.517,376 546.173,092	7.319
15	354.508,228 546.170,122	16	354.503,938 546.168,343	4.644
17	354.497,778 546.164,704	18	354.492,989 546.164,706	4.789
19	354.482,438 546.160,591	20	354.486,704 546.148,714	12.62
21	354.491,428 546.142,516	22	354.495,863 546.137,392	6.777
23	354.496,545 546.137,827	24	354.522,86 546.151,411	29.614
25	354.533,635 546.157,151	26	354.534,464 546.155,684	1.685
27	354.538,259 546.151,243	28	354.547,673 546.143,478	12.203
29	354.559,549 546.135,404	30	354.563,319 546.132,836	4.562
31	354.564,023 546.134,031	32	354.570,219 546.141,395	9.624
33	354.579,332 546.152,319	1	354.586,297 546.160,817	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.520,796 546.194,442	11	354.524,966 546.189,456	6.5
12	354.522,049 546.182,299	13	354.524,022 546.176,158	6.45
14	354.517,376 546.173,092	15	354.508,228 546.170,122	9.618
16	354.503,938 546.168,343	17	354.497,778 546.164,704	7.155
18	354.492,989 546.164,706	19	354.482,438 546.160,591	11.325
20	354.486,704 546.148,714	21	354.491,428 546.142,516	7.793
22	354.495,863 546.137,392	23	354.496,545 546.137,827	0.809
24	354.522,86 546.151,411	25	354.533,635 546.157,151	12.209
26	354.534,464 546.155,684	27	354.538,259 546.151,243	5.842
28	354.547,673 546.143,478	29	354.559,549 546.135,404	14.361
30	354.563,319 546.132,836	31	354.564,023 546.134,031	1.387
32	354.570,219 546.141,395	33	354.579,332 546.152,319	14.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.686	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

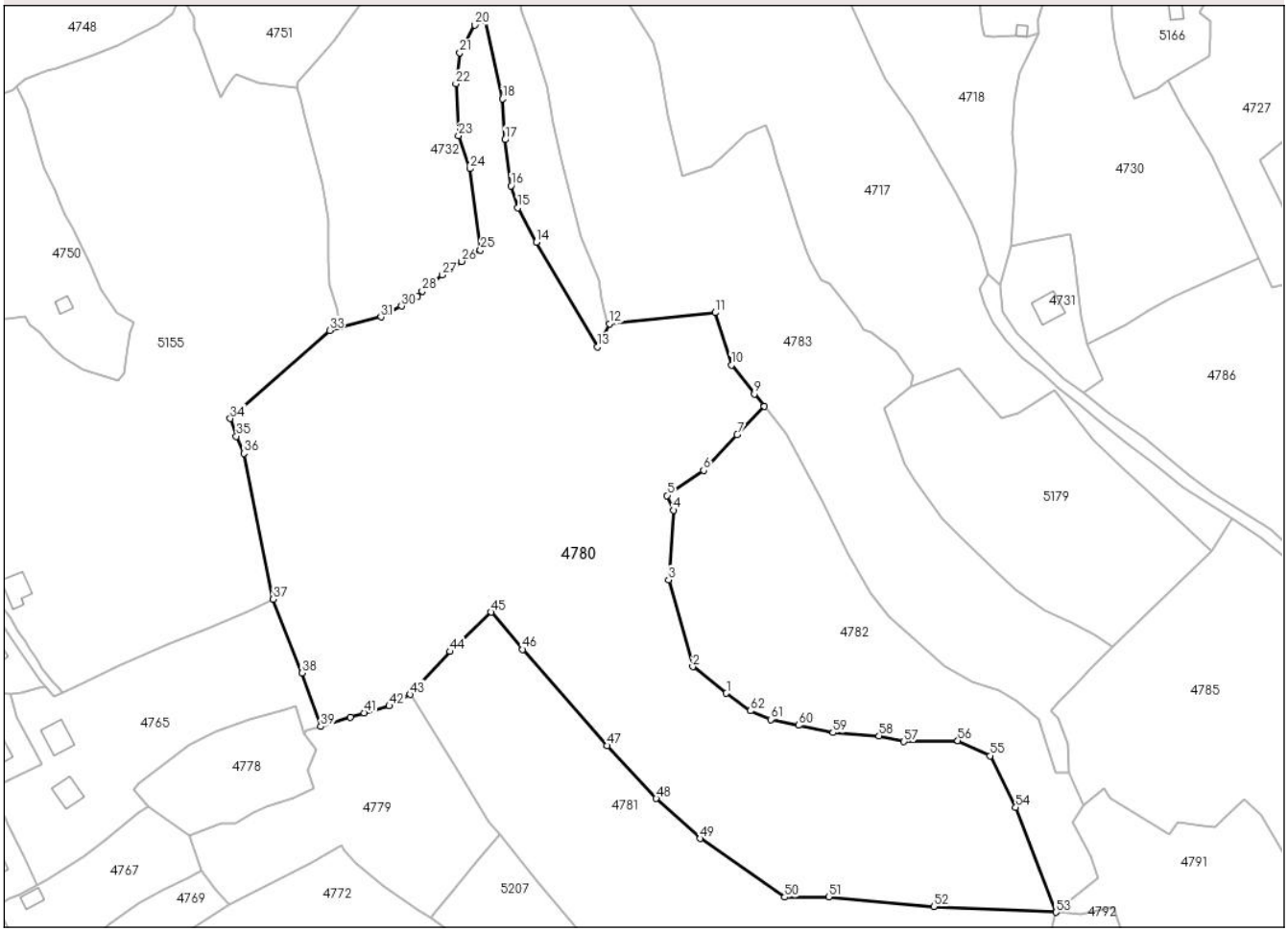
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26.686	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.662,302 546.208,087	2	354.651,042 546.217,042	14.387
4	354.644,576 546.269,351	5	354.642,487 546.274,257	5.332
7	354.665,945 546.294,574	8	354.675,05 546.304,015	13.116
10	354.663,953 546.317,846	11	354.658,602 546.335,406	18.357
13	354.619,203 546.324,007	14	354.598,673 546.358,93	40.51
16	354.590,261 546.377,81	17	354.588,19 546.393,25	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.651,042 546.217,042	3	354.642,919 546.246,069	30.142
5	354.642,487 546.274,257	6	354.654,702 546.282,645	14.818
8	354.675,05 546.304,015	9	354.671,689 546.308,255	5.411
11	354.658,602 546.335,406	12	354.623,158 546.331,719	35.635
14	354.598,673 546.358,93	15	354.592,512 546.370,49	13.099
17	354.588,19 546.393,25	18	354.587,328 546.406,917	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.642,919 546.246,069	4	354.644,576 546.269,351	23.341
6	354.654,702 546.282,645	7	354.665,945 546.294,574	16.392
9	354.671,689 546.308,255	10	354.663,953 546.317,846	12.322
12	354.623,158 546.331,719	13	354.619,203 546.324,007	8.667
15	354.592,512 546.370,49	16	354.590,261 546.377,81	7.658
18	354.587,328 546.406,917	19	354.581,428 546.433,053	26.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.581,428 546.433,053	20	354.578,121 546.431,594	3.615
22	354.571,725 546.411,942	23	354.572,594 546.394,623	17.341
25	354.579,97 546.356,332	26	354.573,622 546.352,557	7.386
28	354.560,445 546.342,644	29	354.558,932 546.340,673	2.485
31	354.546,646 546.333,992	32	354.533,033 546.330,673	14.012
34	354.496,171 546.300,019	35	354.498,258 546.294,072	6.303
37	354.510,603 546.239,571	38	354.520,218 546.214,934	26.447
40	354.536,472 546.200,099	41	354.541,006 546.201,538	4.757
43	354.556,467 546.207,74	44	354.569,816 546.222,069	19.584
46	354.594,125 546.222,801	47	354.622,278 546.190,589	42.781
49	354.653,554 546.159,577	50	354.681,81 546.139,921	34.42
52	354.731,73 546.136,792	53	354.772,65 546.134,891	40.964
55	354.750,685 546.187,183	56	354.739,791 546.192,291	12.032
58	354.713,406 546.193,879	59	354.698,013 546.194,94	15.43
61	354.677,108 546.199,335	62	354.670,411 546.202,222	7.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.578,121 546.431,594	21	354.573,034 546.422,36	10.543
23	354.572,594 546.394,623	24	354.576,49 546.383,58	11.71
26	354.573,622 546.352,557	27	354.567,194 546.348,026	7.864
29	354.558,932 546.340,673	30	354.553,495 546.337,616	6.237
32	354.533,033 546.330,673	33	354.529,444 546.329,444	3.794
35	354.498,258 546.294,072	36	354.500,695 546.288,355	6.215
38	354.520,218 546.214,934	39	354.526,52 546.196,984	19.024
41	354.541,006 546.201,538	42	354.549,405 546.203,879	8.719
44	354.569,816 546.222,069	45	354.583,54 546.235,217	19.006
47	354.622,278 546.190,589	48	354.638,823 546.172,938	24.193
50	354.681,81 546.139,921	51	354.696,548 546.140,062	14.739
53	354.772,65 546.134,891	54	354.759,175 546.169,954	37.563
56	354.739,791 546.192,291	57	354.721,772 546.191,94	18.022
59	354.698,013 546.194,94	60	354.686,451 546.197,422	11.825
62	354.670,411 546.202,222	1	354.662,302 546.208,087	10.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.573,034 546.422,36	22	354.571,725 546.411,942	10.5
24	354.576,49 546.383,58	25	354.579,97 546.356,332	27.469
27	354.567,194 546.348,026	28	354.560,445 546.342,644	8.632
30	354.553,495 546.337,616	31	354.546,646 546.333,992	7.749
33	354.529,444 546.329,444	34	354.496,171 546.300,019	44.418
36	354.500,695 546.288,355	37	354.510,603 546.239,571	49.78
39	354.526,52 546.196,984	40	354.536,472 546.200,099	10.428
42	354.549,405 546.203,879	43	354.556,467 546.207,74	8.049
45	354.583,54 546.235,217	46	354.594,125 546.222,801	16.316
48	354.638,823 546.172,938	49	354.653,554 546.159,577	19.888
51	354.696,548 546.140,062	52	354.731,73 546.136,792	35.334
54	354.759,175 546.169,954	55	354.750,685 546.187,183	19.207
57	354.721,772 546.191,94	58	354.713,406 546.193,879	8.588
60	354.686,451 546.197,422	61	354.677,108 546.199,335	9.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73061	14.466	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10452 / 06/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 432/2019 DOSAR 1193/203/2018, din 16/05/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6996/1/1, top 6996/1/2 se identifica cu cf electronic 71734 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5383)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială592/27-11-1996 sentinţă civilă 1294/1995 dosar civil 720/1995 emisă de Judecatoria Campeni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VONVEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

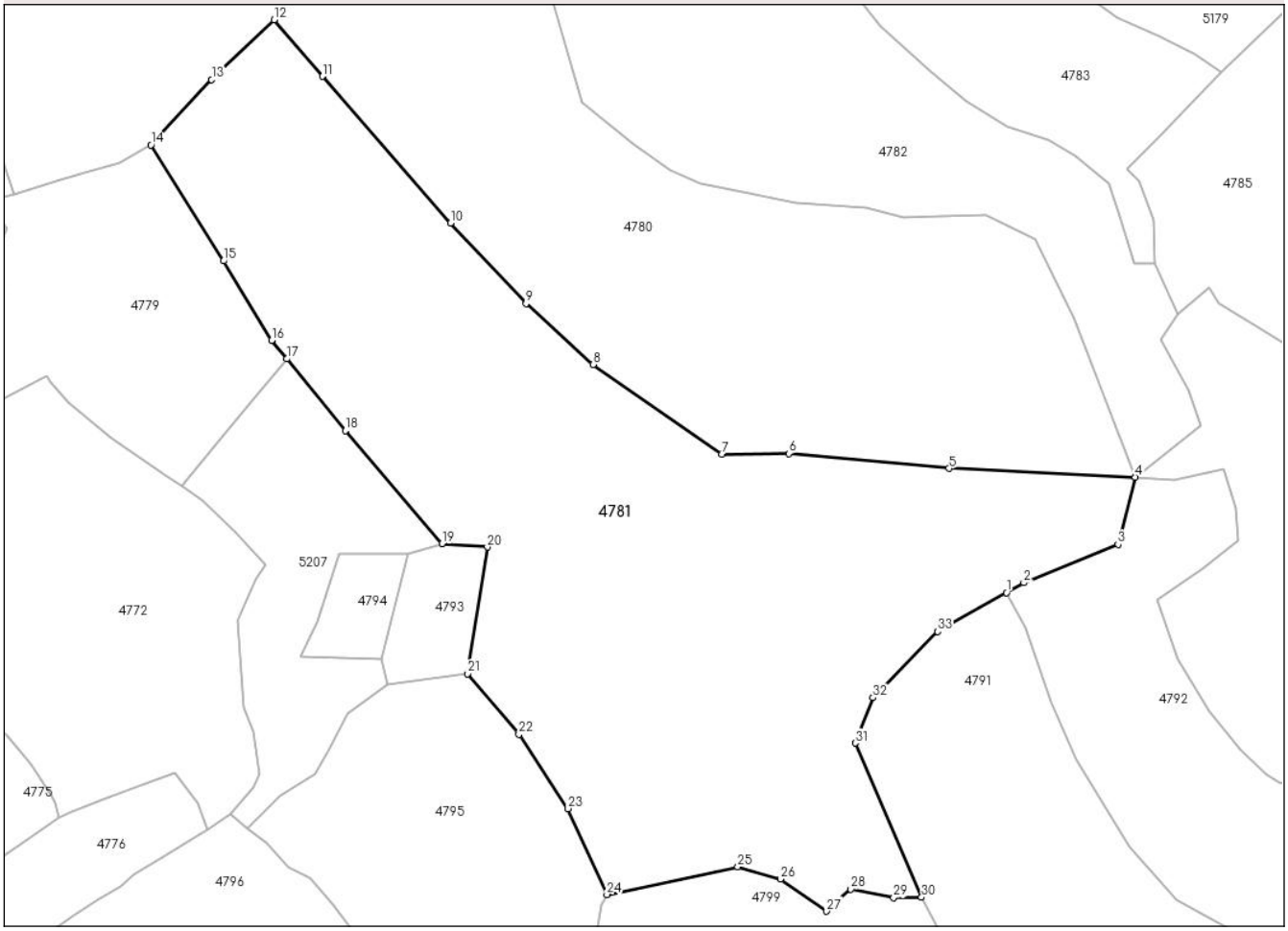
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73061	14.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.434	-	-	6996/1/1	
2	pasune	NU	11.032	-	-	6996/1/2	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.744,352 546.109,561	2	354.748,169 546.111,717	4.384
3	354.768,879 546.120,093	4	354.772,65 546.134,891	15.271
5	354.731,73 546.136,792	6	354.696,548 546.140,062	35.334
7	354.681,81 546.139,921	8	354.653,554 546.159,577	34.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.748,169 546.111,717	3	354.768,879 546.120,093	22.34
4	354.772,65 546.134,891	5	354.731,73 546.136,792	40.964
6	354.696,548 546.140,062	7	354.681,81 546.139,921	14.739
8	354.653,554 546.159,577	9	354.638,823 546.172,938	19.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.638,823 546.172,938	10	354.622,278 546.190,589	24.193
11	354.594,125 546.222,801	12	354.583,54 546.235,217	16.316
13	354.569,816 546.222,069	14	354.556,467 546.207,74	19.584
15	354.572,426 546.182,307	16	354.582,976 546.164,877	20.374
17	354.586,297 546.160,817	18	354.599,194 546.145,052	20.368
19	354.620,381 546.120,276	20	354.630,344 546.119,537	9.99
21	354.626,073 546.091,758	22	354.637,277 546.078,434	17.409
23	354.648,104 546.062,166	24	354.656,622 546.043,303	20.697
25	354.685,347 546.049,412	26	354.694,733 546.046,725	9.763
27	354.704,883 546.039,658	28	354.710,194 546.044,456	7.157
29	354.719,576 546.042,608	30	354.725,717 546.042,702	6.142
31	354.711,176 546.076,537	32	354.715,065 546.086,485	10.681
33	354.729,25 546.101,031	1	354.744,352 546.109,561	17.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.622,278 546.190,589	11	354.594,125 546.222,801	42.781
12	354.583,54 546.235,217	13	354.569,816 546.222,069	19.006
14	354.556,467 546.207,74	15	354.572,426 546.182,307	30.025
16	354.582,976 546.164,877	17	354.586,297 546.160,817	5.245
18	354.599,194 546.145,052	19	354.620,381 546.120,276	32.6
20	354.630,344 546.119,537	21	354.626,073 546.091,758	28.105
22	354.637,277 546.078,434	23	354.648,104 546.062,166	19.542
24	354.656,622 546.043,303	25	354.685,347 546.049,412	29.367
26	354.694,733 546.046,725	27	354.704,883 546.039,658	12.368
28	354.710,194 546.044,456	29	354.719,576 546.042,608	9.562
30	354.725,717 546.042,702	31	354.711,176 546.076,537	36.827
32	354.715,065 546.086,485	33	354.729,25 546.101,031	20.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.611	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

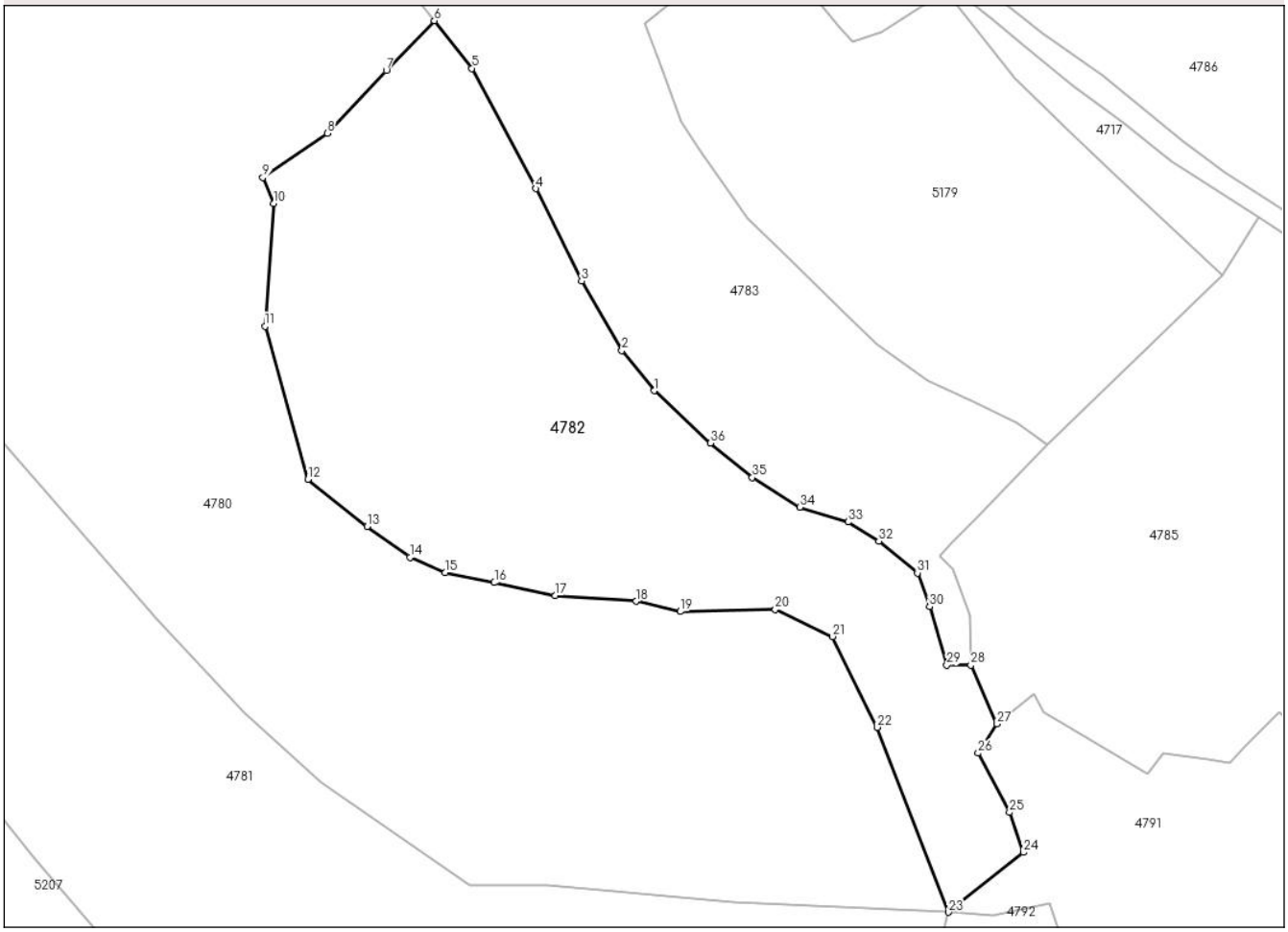
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.716,827 546.233,807	2	354.710,682 546.241,424	9.787
3	354.703,024 546.254,64	4	354.694,335 546.272,166	19.562
5	354.682,214 546.294,978	6	354.675,05 546.304,015	11.532
7	354.665,945 546.294,574	8	354.654,702 546.282,645	16.392
9	354.642,487 546.274,257	10	354.644,576 546.269,351	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.710,682 546.241,424	3	354.703,024 546.254,64	15.274
4	354.694,335 546.272,166	5	354.682,214 546.294,978	25.832
6	354.675,05 546.304,015	7	354.665,945 546.294,574	13.116
8	354.654,702 546.282,645	9	354.642,487 546.274,257	14.818
10	354.644,576 546.269,351	11	354.642,919 546.246,069	23.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.642,919 546.246,069	12	354.651,042 546.217,042	30.142
13	354.662,302 546.208,087	14	354.670,411 546.202,222	10.008
15	354.677,108 546.199,335	16	354.686,451 546.197,422	9.537
17	354.698,013 546.194,94	18	354.713,406 546.193,879	15.43
19	354.721,772 546.191,94	20	354.739,791 546.192,291	18.022
21	354.750,685 546.187,183	22	354.759,175 546.169,954	19.207
23	354.772,65 546.134,891	24	354.786,916 546.146,244	18.232
25	354.784,292 546.153,811	26	354.778,361 546.165,069	12.725
27	354.781,941 546.170,614	28	354.776,952 546.181,761	12.213
29	354.772,378 546.181,742	30	354.769,092 546.192,861	11.594
31	354.766,803 546.199,25	32	354.759,463 546.205,28	9.499
33	354.753,635 546.208,921	34	354.744,488 546.211,751	9.575
35	354.735,423 546.217,363	36	354.727,505 546.223,904	10.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.651,042 546.217,042	13	354.662,302 546.208,087	14.387
14	354.670,411 546.202,222	15	354.677,108 546.199,335	7.293
16	354.686,451 546.197,422	17	354.698,013 546.194,94	11.825
18	354.713,406 546.193,879	19	354.721,772 546.191,94	8.588
20	354.739,791 546.192,291	21	354.750,685 546.187,183	12.032
22	354.759,175 546.169,954	23	354.772,65 546.134,891	37.563
24	354.786,916 546.146,244	25	354.784,292 546.153,811	8.009
26	354.778,361 546.165,069	27	354.781,941 546.170,614	6.6
28	354.776,952 546.181,761	29	354.772,378 546.181,742	4.574
30	354.769,092 546.192,861	31	354.766,803 546.199,25	6.787
32	354.759,463 546.205,28	33	354.753,635 546.208,921	6.872
34	354.744,488 546.211,751	35	354.735,423 546.217,363	10.662
36	354.727,505 546.223,904	1	354.716,827 546.233,807	14.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74649	12.641	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14154 / 24/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 479/2015 dosar 527/203/2014, din 20/05/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 32 din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;hotarare judecatoreasca nr 1140/2020 dosar 527/203/2014/a1 din 04.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 5 CI din 23.08.2021, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6901 se identifica cu cf electronic 70963, 70964 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1254, 1268) ,imobil rezultat în urma alipirii imobilului cu nr top 6898/2 , top 6899, top 6901 sub nr top nou 6901 păşune cu suprafaţa reală de 12641 mp, apoi se actualizează destinaţia de extravilan sat Holdisesti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICOE GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SELAGEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

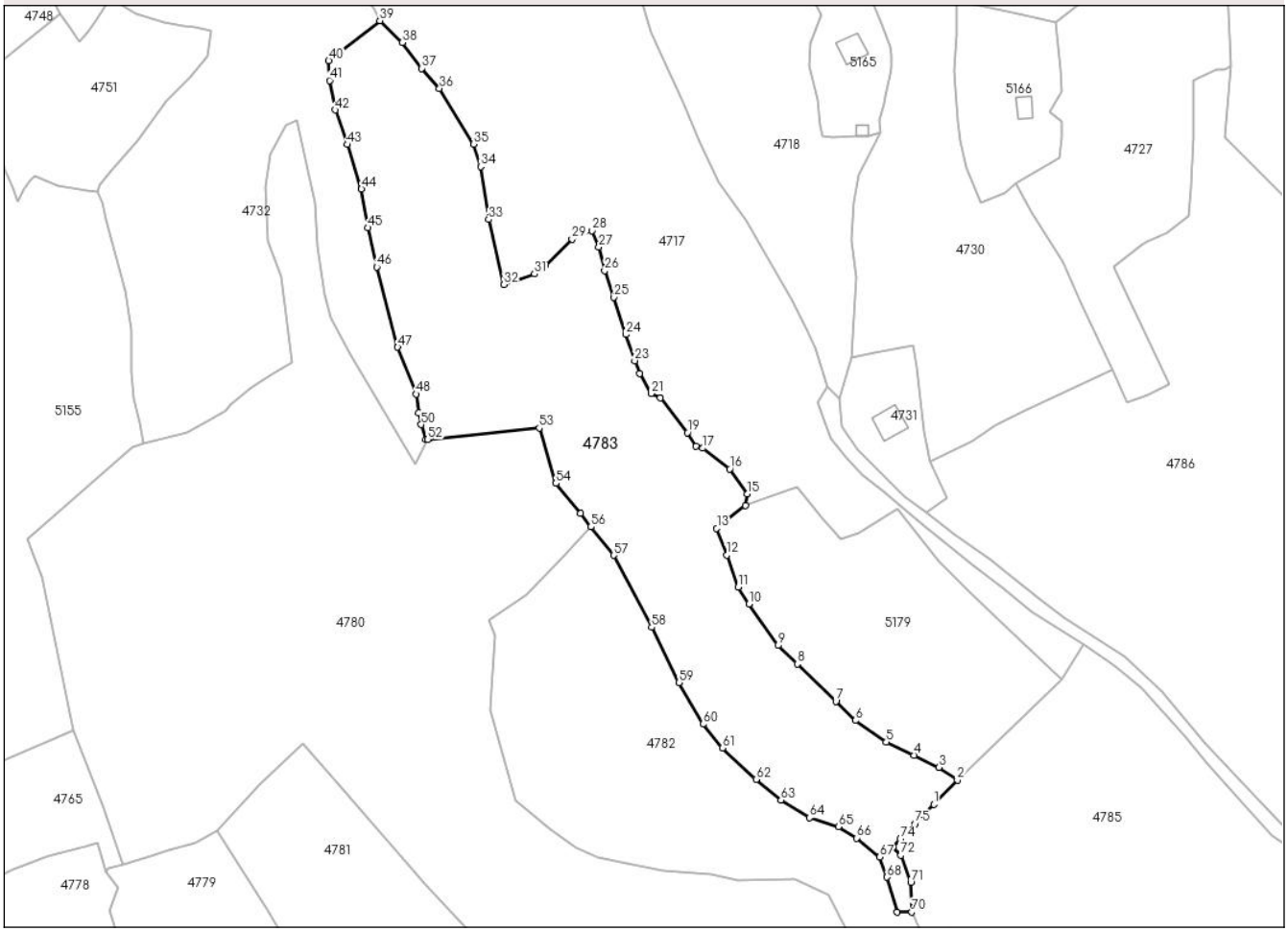
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74649	12.641	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.471	-	-	6901	IMOBIL NEIMPREJMUIT
2	pasune	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.784,042 546.215,944	2	354.791,44 546.223,618	10.659
4	354.777,731 546.231,58	5	354.768,815 546.235,769	9.851
7	354.752,848 546.248,626	8	354.740,649 546.260,475	17.006
10	354.725,304 546.279,601	11	354.721,838 546.284,961	6.383
13	354.714,98 546.303,546	14	354.724,126 546.310,78	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.791,44 546.223,618	3	354.785,638 546.227,695	7.091
5	354.768,815 546.235,769	6	354.759,04 546.242,571	11.909
8	354.740,649 546.260,475	9	354.734,438 546.266,414	8.593
11	354.721,838 546.284,961	12	354.718,216 546.295,097	10.764
14	354.724,126 546.310,78	15	354.724,642 546.314,499	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.785,638 546.227,695	4	354.777,731 546.231,58	8.81
6	354.759,04 546.242,571	7	354.752,848 546.248,626	8.66
9	354.734,438 546.266,414	10	354.725,304 546.279,601	16.041
12	354.718,216 546.295,097	13	354.714,98 546.303,546	9.048
15	354.724,642 546.314,499	16	354.719,142 546.322,383	9.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.719,142 546.322,383	17	354.710,584 546.328,99	10.812
17	354.710,584 546.328,99	18	354.708,438 546.329,586	2.227
18	354.708,438 546.329,586	19	354.705,751 546.333,928	5.106
19	354.705,751 546.333,928	20	354.697,011 546.344,911	14.036
20	354.697,011 546.344,911	21	354.694,164 546.346,335	3.183
21	354.694,164 546.346,335	22	354.690,555 546.352,74	7.352
22	354.690,555 546.352,74	23	354.688,935 546.356,756	4.33
23	354.688,935 546.356,756	24	354.686,119 546.365,109	8.815
24	354.686,119 546.365,109	25	354.682,385 546.376,846	12.317
25	354.682,385 546.376,846	26	354.679,43 546.385,304	8.959
26	354.679,43 546.385,304	27	354.677,559 546.392,776	7.703
27	354.677,559 546.392,776	28	354.675,46 546.398,035	5.662
28	354.675,46 546.398,035	29	354.669,062 546.395,278	6.967
29	354.669,062 546.395,278	30	354.660,61 546.387,014	11.821
30	354.660,61 546.387,014	31	354.657,127 546.384,274	4.432
31	354.657,127 546.384,274	32	354.647,398 546.380,963	10.277
32	354.647,398 546.380,963	33	354.642,537 546.401,546	21.149
33	354.642,537 546.401,546	34	354.640,03 546.418,321	16.961
34	354.640,03 546.418,321	35	354.637,748 546.425,516	7.548
35	354.637,748 546.425,516	36	354.626,901 546.443,124	20.681
36	354.626,901 546.443,124	37	354.621,285 546.449,517	8.509
37	354.621,285 546.449,517	38	354.615,084 546.457,701	10.268
38	354.615,084 546.457,701	39	354.607,994 546.464,648	9.926
39	354.607,994 546.464,648	40	354.591,763 546.451,917	20.628
40	354.591,763 546.451,917	41	354.591,997 546.445,673	6.248
41	354.591,997 546.445,673	42	354.593,872 546.436,342	9.518
42	354.593,872 546.436,342	43	354.597,727 546.425,36	11.639
43	354.597,727 546.425,36	44	354.602,136 546.411,219	14.812
44	354.602,136 546.411,219	45	354.604,233 546.398,932	12.465
45	354.604,233 546.398,932	46	354.606,982 546.386,5	12.732
46	354.606,982 546.386,5	47	354.613,659 546.361,067	26.295
47	354.613,659 546.361,067	48	354.619,465 546.346,193	15.967
48	354.619,465 546.346,193	49	354.620,311 546.340,203	6.049
49	354.620,311 546.340,203	50	354.621,119 546.336,465	3.824
50	354.621,119 546.336,465	51	354.622,566 546.331,658	5.02
51	354.622,566 546.331,658	52	354.623,158 546.331,719	0.595
52	354.623,158 546.331,719	53	354.658,602 546.335,406	35.635
53	354.658,602 546.335,406	54	354.663,953 546.317,846	18.357
54	354.663,953 546.317,846	55	354.671,689 546.308,255	12.322
55	354.671,689 546.308,255	56	354.675,05 546.304,015	5.411
56	354.675,05 546.304,015	57	354.682,214 546.294,978	11.532
57	354.682,214 546.294,978	58	354.694,335 546.272,166	25.832
58	354.694,335 546.272,166	59	354.703,024 546.254,64	19.562
59	354.703,024 546.254,64	60	354.710,682 546.241,424	15.274
60	354.710,682 546.241,424	61	354.716,827 546.233,807	9.787
61	354.716,827 546.233,807	62	354.727,505 546.223,904	14.563
62	354.727,505 546.223,904	63	354.735,423 546.217,363	10.27
63	354.735,423 546.217,363	64	354.744,488 546.211,751	10.662
64	354.744,488 546.211,751	65	354.753,635 546.208,921	9.575
65	354.753,635 546.208,921	66	354.759,463 546.205,28	6.872
66	354.759,463 546.205,28	67	354.766,803 546.199,25	9.499
67	354.766,803 546.199,25	68	354.769,092 546.192,861	6.787
68	354.769,092 546.192,861	69	354.772,378 546.181,742	11.594
69	354.772,378 546.181,742	70	354.776,952 546.181,761	4.574
70	354.776,952 546.181,761	71	354.776,685 546.191,249	9.492
71	354.776,685 546.191,249	72	354.773,509 546.199,843	9.162
72	354.773,509 546.199,843	73	354.770,93 546.202,359	3.603
73	354.770,93 546.202,359	74	354.773,315 546.204,935	3.511
74	354.773,315 546.204,935	75	354.778,142 546.209,888	6.916
75	354.778,142 546.209,888	1	354.784,042 546.215,944	8.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3433, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VODĂ MARIANA** 2) **GIURGIU RODICA** 3) **BALEA IOAN** 4) **BALEA GHEORGHE** 5) **MULLER GEERT HENRIK** 6) **BALEA SIMION** 7) **DURA GEORGETA** 8) **ANCĂU MARIA** 9) **ANCĂU PETRU** 10) **ANCĂU ILEANA** 11) **ANCĂU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	
2	curti constructii	NU	2.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.754,831 546.335,933	2	354.754,109 546.344,868	8.964
4	354.746,891 546.343,617	5	354.748,894 546.338,201	5.775
7	354.756,14 546.326,057	8	354.761,44 546.320,523	7.663
10	354.773,409 546.310,35	11	354.780,848 546.304,411	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.754,109 546.344,868	3	354.750,077 546.348,49	5.42
5	354.748,894 546.338,201	6	354.751,485 546.331,962	6.756
8	354.761,44 546.320,523	9	354.768,272 546.315,166	8.682
11	354.780,848 546.304,411	12	354.786,453 546.299,742	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.750,077 546.348,49	4	354.746,891 546.343,617	5.822
6	354.751,485 546.331,962	7	354.756,14 546.326,057	7.519
9	354.768,272 546.315,166	10	354.773,409 546.310,35	7.041
12	354.786,453 546.299,742	13	354.796,438 546.291,572	12.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.796,438 546.291,572	14	354.806,022 546.284,554	11.879
16	354.831,666 546.266,742	17	354.838,9 546.261,891	8.71
19	354.850,112 546.253,007	20	354.863,692 546.237,481	20.627
22	354.883,837 546.214,677	23	354.891,529 546.205,973	11.616
25	354.926,155 546.184,59	26	354.937,773 546.180,918	12.184
28	354.948,477 546.178,128	29	354.959,731 546.175,782	11.496
31	354.978,891 546.175,929	32	354.988,511 546.176,055	9.621
34	355.007,369 546.173,84	35	355.014,928 546.172,441	7.687
37	355.036,221 546.165,053	38	355.051,78 546.158,773	16.779
40	355.079,746 546.150,309	41	355.084,177 546.148,682	4.72
43	355.097,859 546.143,535	44	355.102,671 546.141,578	5.195
46	355.113,396 546.137,656	47	355.118,48 546.135,798	5.413
49	355.130,8 546.131,103	50	355.136,097 546.128,959	5.714
52	355.150,965 546.122,122	53	355.155,633 546.119,78	5.223
55	355.165,898 546.114,577	56	355.170,965 546.112,076	5.651
58	355.182,01 546.107,063	59	355.187,825 546.104,966	6.182
61	355.197,977 546.101,715	62	355.205,005 546.099,318	7.426
64	355.211,581 546.096,636	65	355.202,948 546.104,246	11.508
67	355.192,824 546.107,676	68	355.189,064 546.108,771	3.916
70	355.178,667 546.112,933	71	355.172,687 546.115,687	6.584
73	355.164,418 546.119,798	74	355.157,437 546.123,35	7.833
76	355.144,198 546.129,683	77	355.137,673 546.132,637	7.163
79	355.127,041 546.136,912	80	355.119,857 546.139,554	7.654
82	355.110,07 546.143,048	83	355.104,135 546.145,301	6.348
85	355.093,897 546.149,165	86	355.085,597 546.152,422	8.916
88	355.077,092 546.155,321	89	355.076,646 546.155,459	0.467
91	355.036,969 546.169,988	92	355.021,665 546.175,059	16.122
94	355.006,304 546.178,52	95	354.999,173 546.179,584	7.21
97	354.980,807 546.180,714	98	354.973,393 546.180,358	7.423
100	354.955,256 546.182,005	101	354.951,928 546.182,676	3.395
103	354.921,802 546.190,205	104	354.909,167 546.197,143	14.415
106	354.882,454 546.222,157	107	354.870,044 546.235,745	18.402
109	354.844,72 546.262,743	110	354.825,285 546.275,208	23.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	354.806,022 546.284,554	15	354.815,189 546.277,201	11.752
17	354.838,9 546.261,891	18	354.841,526 546.259,942	3.27
20	354.863,692 546.237,481	21	354.870,874 546.229,138	11.008
23	354.891,529 546.205,973	24	354.914,153 546.190,088	27.644
26	354.937,773 546.180,918	27	354.947,069 546.178,422	9.625
29	354.959,731 546.175,782	30	354.969,442 546.175,388	9.719
32	354.988,511 546.176,055	33	354.999,173 546.175,223	10.694
35	355.014,928 546.172,441	36	355.022,227 546.170,009	7.694
38	355.051,78 546.158,773	39	355.075,46 546.151,639	24.731
41	355.084,177 546.148,682	42	355.092,504 546.145,415	8.945
44	355.102,671 546.141,578	45	355.108,703 546.139,288	6.452
47	355.118,48 546.135,798	48	355.125,609 546.133,177	7.596
50	355.136,097 546.128,959	51	355.142,53 546.126,048	7.061
53	355.155,633 546.119,78	54	355.162,613 546.116,229	7.831
56	355.170,965 546.112,076	57	355.177,016 546.109,289	6.662
59	355.187,825 546.104,966	60	355.191,624 546.103,859	3.957
62	355.205,005 546.099,318	63	355.210,287 546.097,21	5.687
65	355.202,948 546.104,246	66	355.199,262 546.105,503	3.894
68	355.189,064 546.108,771	69	355.183,505 546.110,776	5.91
71	355.172,687 546.115,687	72	355.167,682 546.118,157	5.581
74	355.157,437 546.123,35	75	355.152,706 546.125,724	5.293
77	355.137,673 546.132,637	78	355.132,292 546.134,814	5.805
80	355.119,857 546.139,554	81	355.114,74 546.141,424	5.448
83	355.104,135 546.145,301	84	355.099,276 546.147,277	5.245
86	355.085,597 546.152,422	87	355.081,029 546.154,099	4.866
89	355.076,646 546.155,459	90	355.051,929 546.164,156	26.202
92	355.021,665 546.175,059	93	355.014,18 546.176,743	7.672
95	354.999,173 546.179,584	96	354.989,76 546.180,341	9.443
98	354.973,393 546.180,358	99	354.964,492 546.179,441	8.948
101	354.951,928 546.182,676	102	354.934,9 546.186,113	17.371
104	354.909,167 546.197,143	105	354.897,692 546.206,315	14.69
107	354.870,044 546.235,745	108	354.856,545 546.251,686	20.889
110	354.825,285 546.275,208	111	354.817,166 546.281,182	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	354.815,189 546.277,201	16	354.831,666 546.266,742	19.516
18	354.841,526 546.259,942	19	354.850,112 546.253,007	11.037
21	354.870,874 546.229,138	22	354.883,837 546.214,677	19.421
24	354.914,153 546.190,088	25	354.926,155 546.184,59	13.201
27	354.947,069 546.178,422	28	354.948,477 546.178,128	1.438
30	354.969,442 546.175,388	31	354.978,891 546.175,929	9.464
33	354.999,173 546.175,223	34	355.007,369 546.173,84	8.312
36	355.022,227 546.170,009	37	355.036,221 546.165,053	14.846
39	355.075,46 546.151,639	40	355.079,746 546.150,309	4.488
42	355.092,504 546.145,415	43	355.097,859 546.143,535	5.675
45	355.108,703 546.139,288	46	355.113,396 546.137,656	4.969
48	355.125,609 546.133,177	49	355.130,8 546.131,103	5.59
51	355.142,53 546.126,048	52	355.150,965 546.122,122	9.304
54	355.162,613 546.116,229	55	355.165,898 546.114,577	3.677
57	355.177,016 546.109,289	58	355.182,01 546.107,063	5.468
60	355.191,624 546.103,859	61	355.197,977 546.101,715	6.705
63	355.210,287 546.097,21	64	355.211,581 546.096,636	1.416
66	355.199,262 546.105,503	67	355.192,824 546.107,676	6.795
69	355.183,505 546.110,776	70	355.178,667 546.112,933	5.297
72	355.167,682 546.118,157	73	355.164,418 546.119,798	3.653
75	355.152,706 546.125,724	76	355.144,198 546.129,683	9.384
78	355.132,292 546.134,814	79	355.127,041 546.136,912	5.655
81	355.114,74 546.141,424	82	355.110,07 546.143,048	4.944
84	355.099,276 546.147,277	85	355.093,897 546.149,165	5.701
87	355.081,029 546.154,099	88	355.077,092 546.155,321	4.122
90	355.051,929 546.164,156	91	355.036,969 546.169,988	16.057
93	355.014,18 546.176,743	94	355.006,304 546.178,52	8.074
96	354.989,76 546.180,341	97	354.980,807 546.180,714	8.961
99	354.964,492 546.179,441	100	354.955,256 546.182,005	9.585
102	354.934,9 546.186,113	103	354.921,802 546.190,205	13.722
105	354.897,692 546.206,315	106	354.882,454 546.222,157	21.981
108	354.856,545 546.251,686	109	354.844,72 546.262,743	16.189
111	354.817,166 546.281,182	112	354.802,105 546.293,501	19.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	354.802,105 546.293,501	113	354.790,536 546.301,685	14.171
115	354.774,847 546.313,684	116	354.759,757 546.328,388	21.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	354.790,536 546.301,685	114	354.781,745 546.308,622	11.198
116	354.759,757 546.328,388	1	354.754,831 546.335,933	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	354.781,745 546.308,622	115	354.774,847 546.313,684	8.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.309	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70096, TOP: 6878, 6879,6909

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3488/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

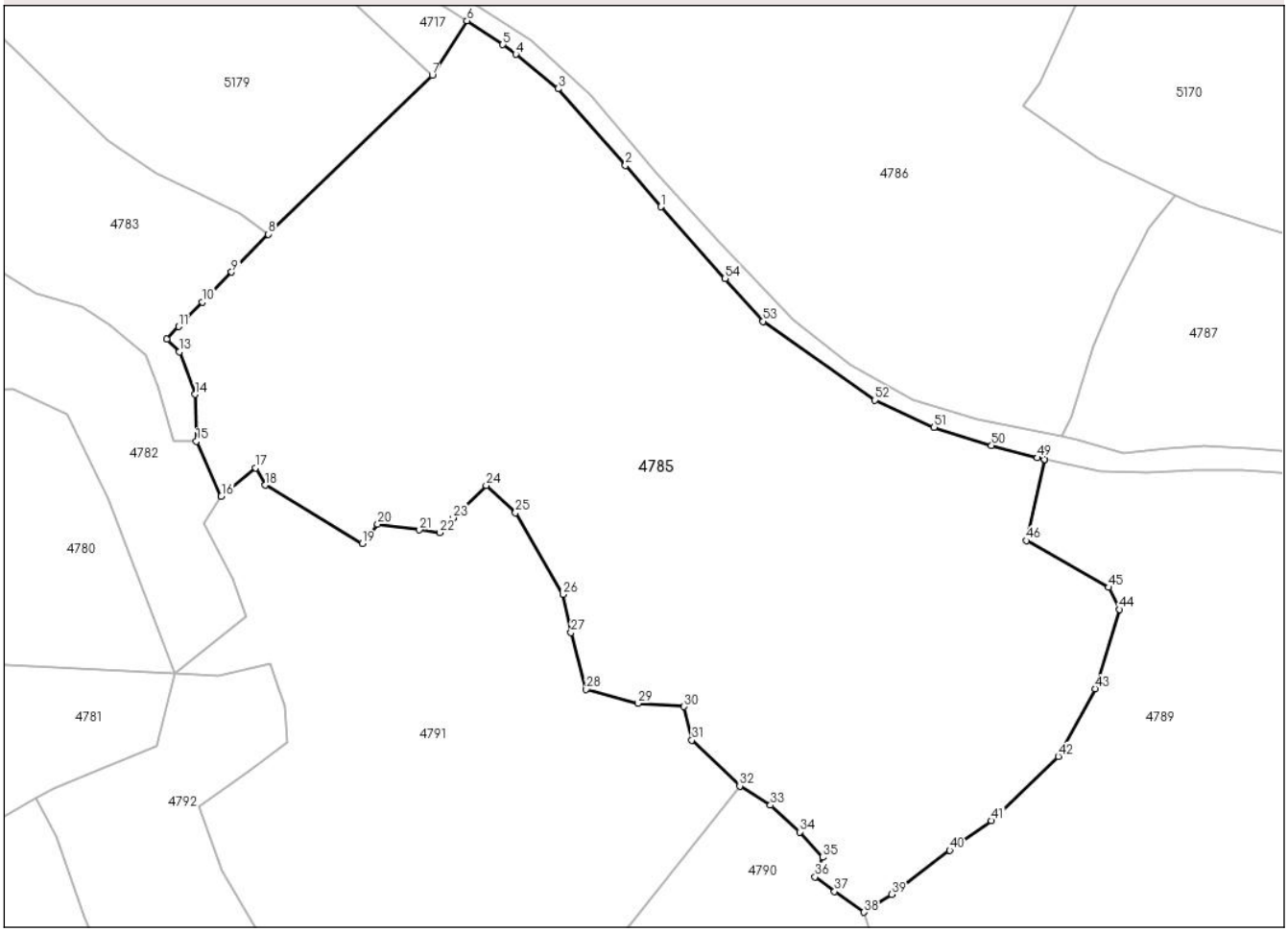
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.309	PARTE CF 70096, TOP: 6878, 6879,6909

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.009	-	-	-	
2	faneata	DA	5.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.870,874 546.229,138	2	354.863,692 546.237,481	11.008
4	354.841,526 546.259,942	5	354.838,9 546.261,891	3.27
7	354.824,656 546.255,711	8	354.791,44 546.223,618	46.187
10	354.778,142 546.209,888	11	354.773,315 546.204,935	6.916
13	354.773,509 546.199,843	14	354.776,685 546.191,249	9.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.863,692 546.237,481	3	354.850,112 546.253,007	20.627
5	354.838,9 546.261,891	6	354.831,666 546.266,742	8.71
8	354.791,44 546.223,618	9	354.784,042 546.215,944	10.659
11	354.773,315 546.204,935	12	354.770,93 546.202,359	3.511
14	354.776,685 546.191,249	15	354.776,952 546.181,761	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.850,112 546.253,007	4	354.841,526 546.259,942	11.037
6	354.831,666 546.266,742	7	354.824,656 546.255,711	13.07
9	354.784,042 546.215,944	10	354.778,142 546.209,888	8.455
12	354.770,93 546.202,359	13	354.773,509 546.199,843	3.603
15	354.776,952 546.181,761	16	354.781,941 546.170,614	12.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.781,941 546.170,614	17	354.788,907 546.176,359	9.029
17	354.788,907 546.176,359	18	354.790,888 546.172,889	3.996
18	354.790,888 546.172,889	19	354.810,457 546.161,083	22.854
19	354.810,457 546.161,083	20	354.813,576 546.164,976	4.988
20	354.813,576 546.164,976	21	354.822,042 546.163,856	8.54
21	354.822,042 546.163,856	22	354.826,168 546.163,292	4.164
22	354.826,168 546.163,292	23	354.828,79 546.166,265	3.964
23	354.828,79 546.166,265	24	354.835,545 546.172,839	9.426
24	354.835,545 546.172,839	25	354.841,451 546.167,32	8.083
25	354.841,451 546.167,32	26	354.851,122 546.150,818	19.127
26	354.851,122 546.150,818	27	354.852,693 546.143,087	7.889
27	354.852,693 546.143,087	28	354.855,78 546.131,61	11.885
28	354.855,78 546.131,61	29	354.866,266 546.128,833	10.847
29	354.866,266 546.128,833	30	354.875,553 546.128,138	9.313
30	354.875,553 546.128,138	31	354.877,159 546.121,33	6.995
31	354.877,159 546.121,33	32	354.886,84 546.112,098	13.377
32	354.886,84 546.112,098	33	354.893,054 546.108,216	7.327
33	354.893,054 546.108,216	34	354.898,963 546.102,812	8.007
34	354.898,963 546.102,812	35	354.903,583 546.097,686	6.901
35	354.903,583 546.097,686	36	354.902,053 546.093,735	4.237
36	354.902,053 546.093,735	37	354.906,019 546.090,768	4.953
37	354.906,019 546.090,768	38	354.911,965 546.086,596	7.264
38	354.911,965 546.086,596	39	354.917,573 546.090,182	6.657
39	354.917,573 546.090,182	40	354.929,329 546.099,128	14.773
40	354.929,329 546.099,128	41	354.937,75 546.105,069	10.306
41	354.937,75 546.105,069	42	354.951,297 546.118,103	18.799
42	354.951,297 546.118,103	43	354.958,725 546.131,755	15.542
43	354.958,725 546.131,755	44	354.963,628 546.147,785	16.763
44	354.963,628 546.147,785	45	354.961,47 546.152,229	4.94
45	354.961,47 546.152,229	46	354.944,831 546.161,684	19.138
46	354.944,831 546.161,684	47	354.948,46 546.178,049	16.763
47	354.948,46 546.178,049	48	354.948,477 546.178,128	0.081
48	354.948,477 546.178,128	49	354.947,069 546.178,422	1.438
49	354.947,069 546.178,422	50	354.937,773 546.180,918	9.625
50	354.937,773 546.180,918	51	354.926,155 546.184,59	12.184
51	354.926,155 546.184,59	52	354.914,153 546.190,088	13.201
52	354.914,153 546.190,088	53	354.891,529 546.205,973	27.644
53	354.891,529 546.205,973	54	354.883,837 546.214,677	11.616
54	354.883,837 546.214,677	1	354.870,874 546.229,138	19.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.632	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3488/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

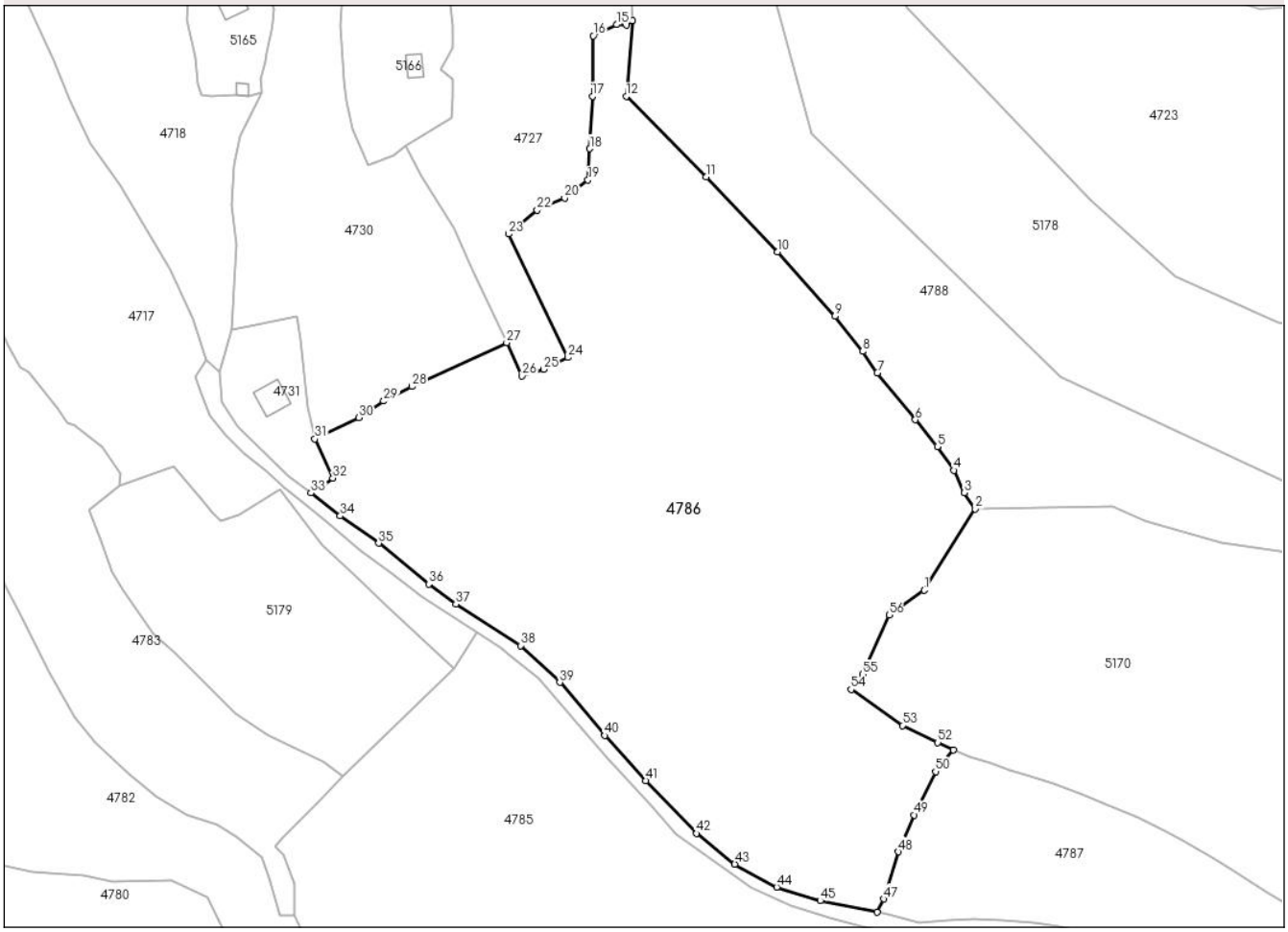
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.966,094 546.279,38	2	354.981,442 546.303,81	28.851
4	354.975,045 546.315,399	5	354.970,067 546.322,484	8.659
7	354.952,015 546.344,672	8	354.947,635 546.351,14	7.811
10	354.922,005 546.380,964	11	354.900,551 546.403,49	31.108
13	354.878,346 546.450,416	14	354.876,6 546.449,181	2.139
16	354.866,631 546.445,889	17	354.866,376 546.427,745	18.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.981,442 546.303,81	3	354.978,153 546.308,697	5.891
5	354.970,067 546.322,484	6	354.963,48 546.330,546	10.411
8	354.947,635 546.351,14	9	354.939,284 546.361,638	13.414
11	354.900,551 546.403,49	12	354.876,515 546.427,693	34.11
14	354.876,6 546.449,181	15	354.873,669 546.449,247	2.932
17	354.866,376 546.427,745	18	354.865,59 546.412,002	15.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.978,153 546.308,697	4	354.975,045 546.315,399	7.388
6	354.963,48 546.330,546	7	354.952,015 546.344,672	18.193
9	354.939,284 546.361,638	10	354.922,005 546.380,964	25.924
12	354.876,515 546.427,693	13	354.878,346 546.450,416	22.797
15	354.873,669 546.449,247	16	354.866,631 546.445,889	7.798
18	354.865,59 546.412,002	19	354.865,034 546.402,564	9.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.865,034 546.402,564	20	354.858,028 546.397,128	8.868
22	354.849,79 546.393,496	23	354.841,139 546.386,372	11.207
25	354.851,697 546.345,692	26	354.845,186 546.343,714	6.805
28	354.812,021 546.340,546	29	354.803,593 546.336,185	9.489
31	354.782,942 546.324,831	32	354.788,33 546.313,069	12.937
34	354.790,536 546.301,685	35	354.802,105 546.293,501	14.171
37	354.825,285 546.275,208	38	354.844,72 546.262,743	23.089
40	354.870,044 546.235,745	41	354.882,454 546.222,157	18.402
43	354.909,167 546.197,143	44	354.921,802 546.190,205	14.415
46	354.951,928 546.182,676	47	354.953,899 546.186,658	4.443
49	354.963,061 546.211,858	50	354.969,538 546.224,919	14.579
52	354.970,233 546.233,649	53	354.959,579 546.238,751	11.813
55	354.947,56 546.254,1	56	354.955,567 546.271,912	19.529
20	354.858,028 546.397,128	21	354.851,935 546.394,709	6.556
23	354.841,139 546.386,372	24	354.858,92 546.349,289	41.126
26	354.845,186 546.343,714	27	354.840,556 546.353,733	11.037
29	354.803,593 546.336,185	30	354.796,07 546.331,259	8.992
32	354.788,33 546.313,069	33	354.781,745 546.308,622	7.946
35	354.802,105 546.293,501	36	354.817,166 546.281,182	19.457
38	354.844,72 546.262,743	39	354.856,545 546.251,686	16.189
41	354.882,454 546.222,157	42	354.897,692 546.206,315	21.981
44	354.921,802 546.190,205	45	354.934,9 546.186,113	13.722
47	354.953,899 546.186,658	48	354.958,317 546.200,845	14.859
50	354.969,538 546.224,919	51	354.974,857 546.231,456	8.428
53	354.959,579 546.238,751	54	354.944,113 546.249,559	18.868
56	354.955,567 546.271,912	1	354.966,094 546.279,38	12.907
21	354.851,935 546.394,709	22	354.849,79 546.393,496	2.464
24	354.858,92 546.349,289	25	354.851,697 546.345,692	8.069
27	354.840,556 546.353,733	28	354.812,021 546.340,546	31.435
30	354.796,07 546.331,259	31	354.782,942 546.324,831	14.617
33	354.781,745 546.308,622	34	354.790,536 546.301,685	11.198
36	354.817,166 546.281,182	37	354.825,285 546.275,208	10.08
39	354.856,545 546.251,686	40	354.870,044 546.235,745	20.889
42	354.897,692 546.206,315	43	354.909,167 546.197,143	14.69
45	354.934,9 546.186,113	46	354.951,928 546.182,676	17.371
48	354.958,317 546.200,845	49	354.963,061 546.211,858	11.991
51	354.974,857 546.231,456	52	354.970,233 546.233,649	5.118
54	354.944,113 546.249,559	55	354.947,56 546.254,1	5.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.884	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2515, NR TOP 7119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3432, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VODĂ MARIANA** 2) **BALEA GHEORGHE** 3) **BALEA IOAN** 4) **GIURGIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

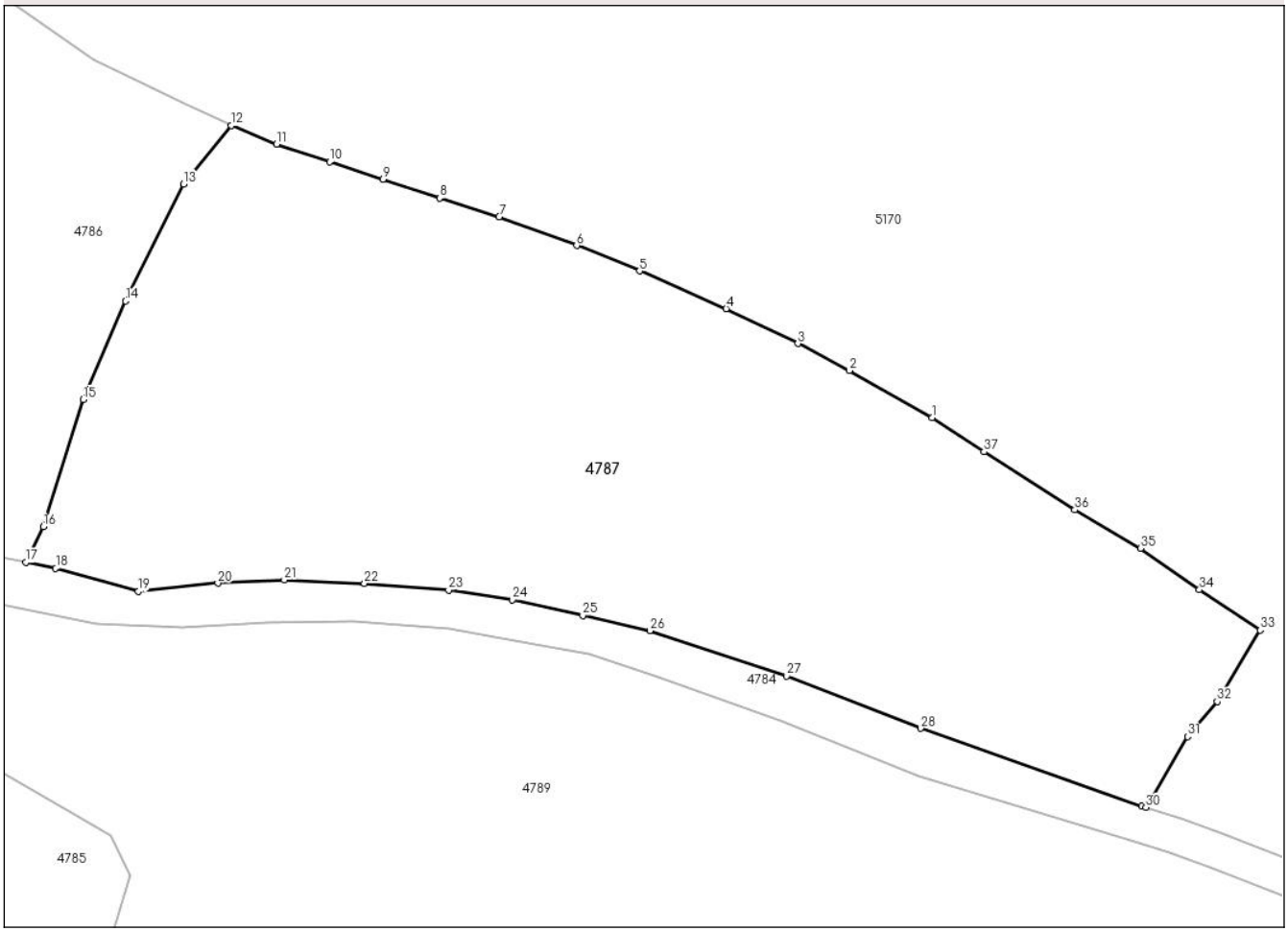
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.884	PARTE CF 2515, NR TOP 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.053,205 546.198,836	2	355.043,977 546.204,112	10.63
3	355.038,216 546.207,111	4	355.030,198 546.211,012	8.917
5	355.020,512 546.215,228	6	355.013,483 546.218,055	7.576
7	355.004,818 546.221,242	8	354.998,169 546.223,36	6.978
9	354.991,87 546.225,448	10	354.985,893 546.227,401	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.043,977 546.204,112	3	355.038,216 546.207,111	6.495
4	355.030,198 546.211,012	5	355.020,512 546.215,228	10.564
6	355.013,483 546.218,055	7	355.004,818 546.221,242	9.233
8	354.998,169 546.223,36	9	354.991,87 546.225,448	6.636
10	354.985,893 546.227,401	11	354.979,926 546.229,351	6.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.979,926 546.229,351	12	354.974,857 546.231,456	5.489
13	354.969,538 546.224,919	14	354.963,061 546.211,858	14.579
15	354.958,317 546.200,845	16	354.953,899 546.186,658	14.859
17	354.951,928 546.182,676	18	354.955,256 546.182,005	3.395
19	354.964,492 546.179,441	20	354.973,393 546.180,358	8.948
21	354.980,807 546.180,714	22	354.989,76 546.180,341	8.961
23	354.999,173 546.179,584	24	355.006,304 546.178,52	7.21
25	355.014,18 546.176,743	26	355.021,665 546.175,059	7.672
27	355.036,969 546.169,988	28	355.051,929 546.164,156	16.057
29	355.076,646 546.155,459	30	355.077,092 546.155,321	0.467
31	355.081,764 546.163,245	32	355.085,08 546.167,147	5.121
33	355.089,889 546.175,111	34	355.083,087 546.179,621	8.161
35	355.076,494 546.184,253	36	355.069,164 546.188,545	8.494
37	355.059,019 546.195,036	1	355.053,205 546.198,836	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.974,857 546.231,456	13	354.969,538 546.224,919	8.428
14	354.963,061 546.211,858	15	354.958,317 546.200,845	11.991
16	354.953,899 546.186,658	17	354.951,928 546.182,676	4.443
18	354.955,256 546.182,005	19	354.964,492 546.179,441	9.585
20	354.973,393 546.180,358	21	354.980,807 546.180,714	7.423
22	354.989,76 546.180,341	23	354.999,173 546.179,584	9.443
24	355.006,304 546.178,52	25	355.014,18 546.176,743	8.074
26	355.021,665 546.175,059	27	355.036,969 546.169,988	16.122
28	355.051,929 546.164,156	29	355.076,646 546.155,459	26.202
30	355.077,092 546.155,321	31	355.081,764 546.163,245	9.199
32	355.085,08 546.167,147	33	355.089,889 546.175,111	9.303
34	355.083,087 546.179,621	35	355.076,494 546.184,253	8.057
36	355.069,164 546.188,545	37	355.059,019 546.195,036	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.516	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70628, NR TOP 6882,6883

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3518, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU ADINEL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.516	PARTE CF 70628, NR TOP 6882,6883

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.077,263 546.310,733	2	355.006,982 546.343,502	77.545
3	354.932,215 546.416,539	4	354.901,17 546.530,602	118.212
5	354.889,471 546.528,253	6	354.882,389 546.523,507	8.525
7	354.881,827 546.522,81	8	354.874,984 546.514,327	10.899
9	354.877,117 546.478,039	10	354.878,346 546.450,416	27.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.006,982 546.343,502	3	354.932,215 546.416,539	104.52
4	354.901,17 546.530,602	5	354.889,471 546.528,253	11.932
6	354.882,389 546.523,507	7	354.881,827 546.522,81	0.895
8	354.874,984 546.514,327	9	354.877,117 546.478,039	36.351
10	354.878,346 546.450,416	11	354.876,515 546.427,693	22.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.876,515 546.427,693	12	354.900,551 546.403,49	34.11
13	354.922,005 546.380,964	14	354.939,284 546.361,638	25.924
15	354.947,635 546.351,14	16	354.952,015 546.344,672	7.811
17	354.963,48 546.330,546	18	354.970,067 546.322,484	10.411
19	354.975,045 546.315,399	20	354.978,153 546.308,697	7.388
21	354.981,442 546.303,81	22	355.022,614 546.304,391	41.176
23	355.032,404 546.300,253	24	355.055,374 546.293,67	23.895
25	355.080,524 546.290,156	26	355.086,997 546.290,502	6.482
27	355.084,351 546.293,19	28	355.079,962 546.301,514	9.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.900,551 546.403,49	13	354.922,005 546.380,964	31.108
14	354.939,284 546.361,638	15	354.947,635 546.351,14	13.414
16	354.952,015 546.344,672	17	354.963,48 546.330,546	18.193
18	354.970,067 546.322,484	19	354.975,045 546.315,399	8.659
20	354.978,153 546.308,697	21	354.981,442 546.303,81	5.891
22	355.022,614 546.304,391	23	355.032,404 546.300,253	10.629
24	355.055,374 546.293,67	25	355.080,524 546.290,156	25.394
26	355.086,997 546.290,502	27	355.084,351 546.293,19	3.772
28	355.079,962 546.301,514	1	355.077,263 546.310,733	9.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.644	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2515,NR TOP 7119

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3432/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VODĂ MARIANA** 2) **BALEA GHEORGHE** 3) **BALEA IOAN** 4) **GIURGIU RODICA**	
Act Administrativ nr. 3432/1/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VODĂ MARIANA** 2) **BALEA GHEORGHE** 3) **BALEA IOAN** 4) **GIURGIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

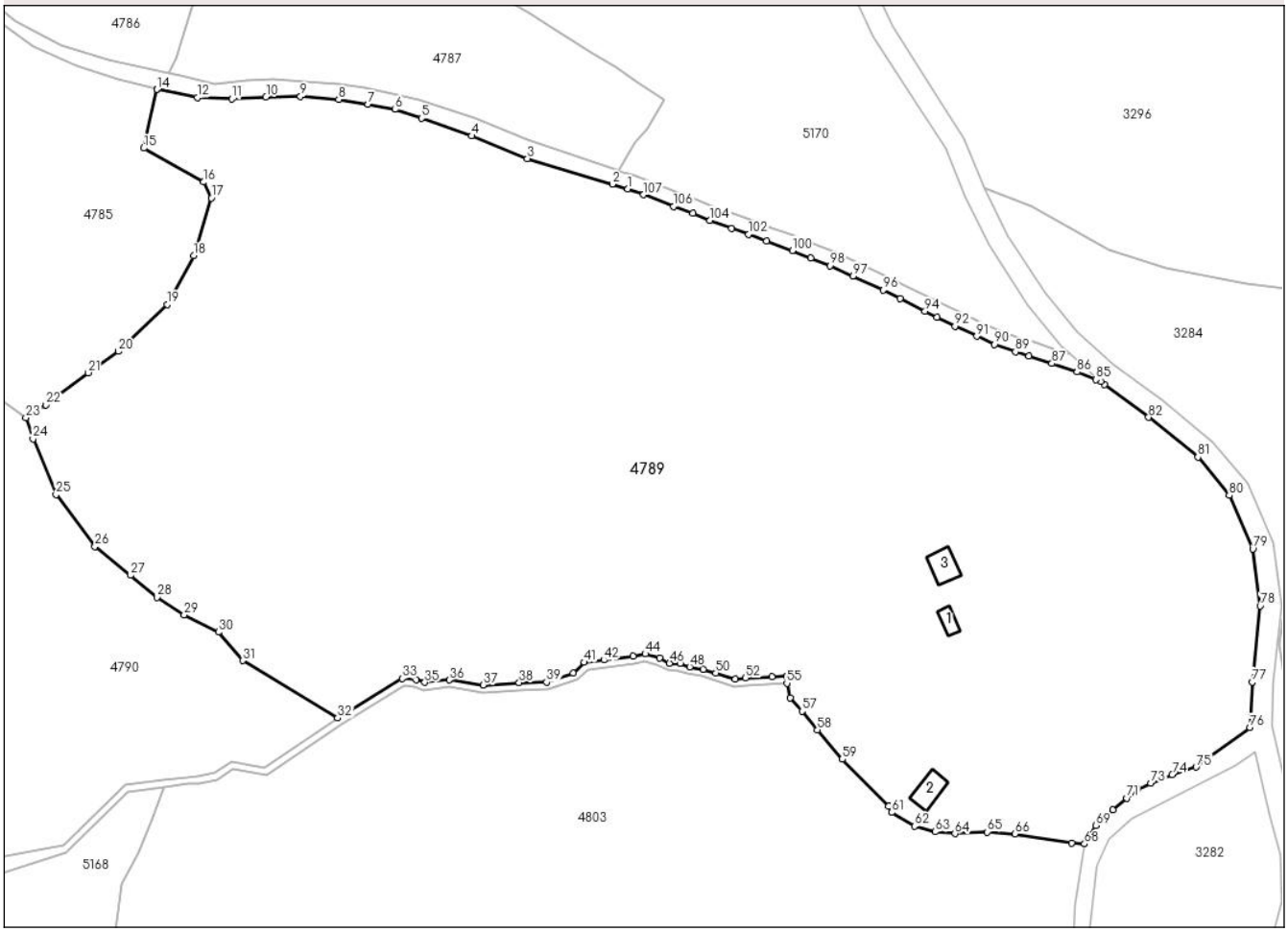
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.644	PARTE CF 2515,NR TOP 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.455	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	faneata	NU	37.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.079,746 546.150,309	2	355.075,46 546.151,639	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.075,46 546.151,639	3	355.051,78 546.158,773	24.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.051,78 546.158,773	4	355.036,221 546.165,053	16.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	355.036,221 546.165,053	5	355.022,227 546.170,009	14.846
7	355.007,369 546.173,84	8	354.999,173 546.175,223	8.312
10	354.978,891 546.175,929	11	354.969,442 546.175,388	9.464
13	354.948,477 546.178,128	14	354.948,46 546.178,049	0.081
16	354.961,47 546.152,229	17	354.963,628 546.147,785	4.94
19	354.951,297 546.118,103	20	354.937,75 546.105,069	18.799
22	354.917,573 546.090,182	23	354.911,965 546.086,596	6.657
25	354.920,375 546.065,182	26	354.931,196 546.050,747	18.041
28	354.948,461 546.036,635	29	354.956,089 546.031,74	9.064
31	354.972,406 546.018,992	32	354.998,837 546.002,985	30.9
34	355.020,725 546.013,716	35	355.023,181 546.012,897	2.589
37	355.039,475 546.012,183	38	355.049,473 546.012,848	10.02
40	355.064,631 546.015,429	41	355.067,617 546.018,47	4.262
43	355.081,219 546.020,145	44	355.084,625 546.020,842	3.477
46	355.091,395 546.018,268	47	355.094,377 546.018,227	2.982
49	355.100,776 546.016,549	50	355.104,294 546.015,487	3.675
52	355.112,549 546.014,123	53	355.119,899 546.014,428	7.356
55	355.124,095 546.012,673	56	355.125,023 546.008,613	4.165
58	355.132,622 545.999,636	59	355.139,557 545.991,518	10.677
61	355.153,256 545.976,674	62	355.159,674 545.972,852	7.47
64	355.170,954 545.970,788	65	355.180,006 545.971,228	9.063
67	355.203,472 545.968,223	68	355.207,069 545.967,939	3.608
70	355.214,953 545.977,502	71	355.218,89 545.980,682	5.061
73	355.225,508 545.984,779	74	355.231,517 545.987,263	6.502
76	355.253,221 546.000,325	77	355.253,788 546.013,026	12.714
79	355.253,977 546.050,034	80	355.247,393 546.065,002	16.352
82	355.224,939 546.086,711	83	355.212,644 546.095,846	15.317
85	355.210,287 546.097,21	86	355.205,005 546.099,318	5.687
88	355.191,624 546.103,859	89	355.187,825 546.104,966	3.957
91	355.177,016 546.109,289	92	355.170,965 546.112,076	6.662
94	355.162,613 546.116,229	95	355.155,633 546.119,78	7.831
97	355.142,53 546.126,048	98	355.136,097 546.128,959	7.061
100	355.125,609 546.133,177	101	355.118,48 546.135,798	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	355.022,227 546.170,009	6	355.014,928 546.172,441	7.694
8	354.999,173 546.175,223	9	354.988,511 546.176,055	10.694
11	354.969,442 546.175,388	12	354.959,731 546.175,782	9.719
14	354.948,46 546.178,049	15	354.944,831 546.161,684	16.763
17	354.963,628 546.147,785	18	354.958,725 546.131,755	16.763
20	354.937,75 546.105,069	21	354.929,329 546.099,128	10.306
23	354.911,965 546.086,596	24	354.913,934 546.080,708	6.209
26	354.931,196 546.050,747	27	354.941,164 546.042,732	12.791
29	354.956,089 546.031,74	30	354.965,644 546.026,927	10.699
32	354.998,837 546.002,985	33	355.016,861 546.013,999	21.123
35	355.023,181 546.012,897	36	355.029,98 546.013,591	6.834
38	355.049,473 546.012,848	39	355.057,122 546.012,987	7.65
41	355.067,617 546.018,47	42	355.073,073 546.019,132	5.496
44	355.084,625 546.020,842	45	355.088,599 546.019,762	4.118
47	355.094,377 546.018,227	48	355.097,006 546.017,23	2.812
50	355.104,294 546.015,487	51	355.109,672 546.013,87	5.616
53	355.119,899 546.014,428	54	355.123,976 546.014,67	4.084
56	355.125,023 546.008,613	57	355.128,361 546.004,873	5.013
59	355.139,557 545.991,518	60	355.152,438 545.978,401	18.384
62	355.159,674 545.972,852	63	355.165,497 545.971,295	6.028
65	355.180,006 545.971,228	66	355.187,655 545.970,714	7.666
68	355.207,069 545.967,939	69	355.210,226 545.973,08	6.033
71	355.218,89 545.980,682	72	355.221,852 545.983,075	3.808
74	355.231,517 545.987,263	75	355.238,191 545.989,349	6.992
77	355.253,788 546.013,026	78	355.256,053 546.034,192	21.287
80	355.247,393 546.065,002	81	355.238,67 546.075,622	13.743
83	355.212,644 546.095,846	84	355.211,581 546.096,636	1.324
86	355.205,005 546.099,318	87	355.197,977 546.101,715	7.426
89	355.187,825 546.104,966	90	355.182,01 546.107,063	6.182
92	355.170,965 546.112,076	93	355.165,898 546.114,577	5.651
95	355.155,633 546.119,78	96	355.150,965 546.122,122	5.223
98	355.136,097 546.128,959	99	355.130,8 546.131,103	5.714
101	355.118,48 546.135,798	102	355.113,396 546.137,656	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	355.014,928 546.172,441	7	355.007,369 546.173,84	7.687
9	354.988,511 546.176,055	10	354.978,891 546.175,929	9.621
12	354.959,731 546.175,782	13	354.948,477 546.178,128	11.496
15	354.944,831 546.161,684	16	354.961,47 546.152,229	19.138
18	354.958,725 546.131,755	19	354.951,297 546.118,103	15.542
21	354.929,329 546.099,128	22	354.917,573 546.090,182	14.773
24	354.913,934 546.080,708	25	354.920,375 546.065,182	16.809
27	354.941,164 546.042,732	28	354.948,461 546.036,635	9.509
30	354.965,644 546.026,927	31	354.972,406 546.018,992	10.425
33	355.016,861 546.013,999	34	355.020,725 546.013,716	3.874
36	355.029,98 546.013,591	37	355.039,475 546.012,183	9.599
39	355.057,122 546.012,987	40	355.064,631 546.015,429	7.896
42	355.073,073 546.019,132	43	355.081,219 546.020,145	8.209
45	355.088,599 546.019,762	46	355.091,395 546.018,268	3.17
48	355.097,006 546.017,23	49	355.100,776 546.016,549	3.831
51	355.109,672 546.013,87	52	355.112,549 546.014,123	2.888
54	355.123,976 546.014,67	55	355.124,095 546.012,673	2.001
57	355.128,361 546.004,873	58	355.132,622 545.999,636	6.751
60	355.152,438 545.978,401	61	355.153,256 545.976,674	1.911
63	355.165,497 545.971,295	64	355.170,954 545.970,788	5.481
66	355.187,655 545.970,714	67	355.203,472 545.968,223	16.012
69	355.210,226 545.973,08	70	355.214,953 545.977,502	6.473
72	355.221,852 545.983,075	73	355.225,508 545.984,779	4.034
75	355.238,191 545.989,349	76	355.253,221 546.000,325	18.611
78	355.256,053 546.034,192	79	355.253,977 546.050,034	15.977
81	355.238,67 546.075,622	82	355.224,939 546.086,711	17.65
84	355.211,581 546.096,636	85	355.210,287 546.097,21	1.416
87	355.197,977 546.101,715	88	355.191,624 546.103,859	6.705
90	355.182,01 546.107,063	91	355.177,016 546.109,289	5.468
93	355.165,898 546.114,577	94	355.162,613 546.116,229	3.677
96	355.150,965 546.122,122	97	355.142,53 546.126,048	9.304
99	355.130,8 546.131,103	100	355.125,609 546.133,177	5.59
102	355.113,396 546.137,656	103	355.108,703 546.139,288	4.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	355.108,703 546.139,288	104	355.102,671 546.141,578	6.452
106	355.092,504 546.145,415	107	355.084,177 546.148,682	8.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	355.102,671 546.141,578	105	355.097,859 546.143,535	5.195
107	355.084,177 546.148,682	1	355.079,746 546.150,309	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	355.097,859 546.143,535	106	355.092,504 546.145,415	5.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.262	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF2417, NR TOP6880,6881

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3242/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA BOGDAN-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3242/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRLA BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

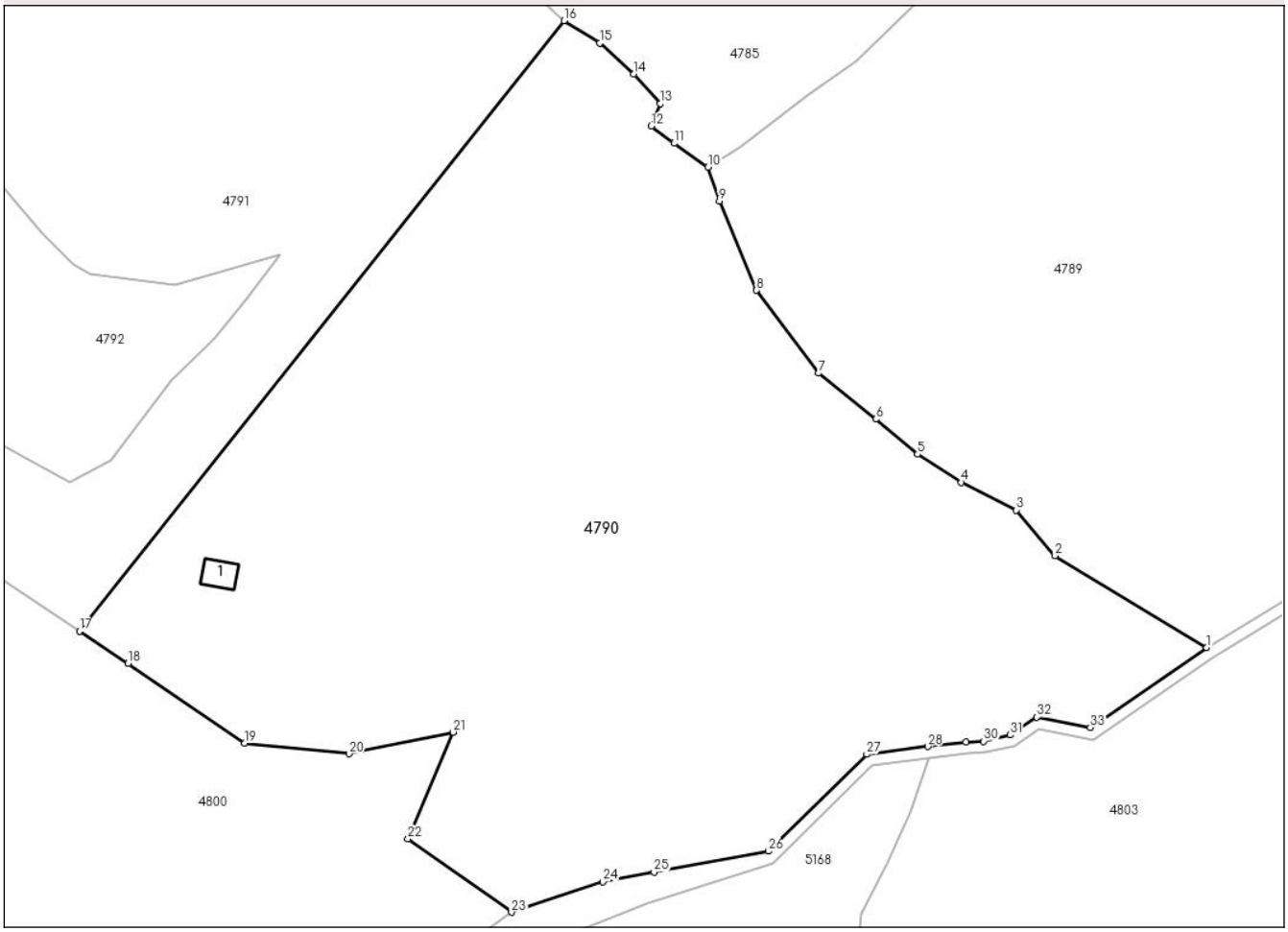
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.262	PARTE CF2417, NR TOP6880,6881

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.062	-	-	-	
2	curti constructii	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.998,837 546.002,985	2	354.972,406 546.018,992	30.9
3	354.965,644 546.026,927	4	354.956,089 546.031,74	10.699
5	354.948,461 546.036,635	6	354.941,164 546.042,732	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.972,406 546.018,992	3	354.965,644 546.026,927	10.425
4	354.956,089 546.031,74	5	354.948,461 546.036,635	9.064
6	354.941,164 546.042,732	7	354.931,196 546.050,747	12.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.931,196 546.050,747	8	354.920,375 546.065,182	18.041
9	354.913,934 546.080,708	10	354.911,965 546.086,596	6.209
11	354.906,019 546.090,768	12	354.902,053 546.093,735	4.953
13	354.903,583 546.097,686	14	354.898,963 546.102,812	6.901
15	354.893,054 546.108,216	16	354.886,84 546.112,098	7.327
17	354.802,406 546.005,836	18	354.810,864 546.000,219	10.153
19	354.831,163 545.986,348	20	354.849,399 545.984,507	18.329
21	354.867,515 545.988,274	22	354.859,637 545.969,675	20.199
23	354.877,684 545.956,93	24	354.893,637 545.962,217	16.806
25	354.902,536 545.963,895	26	354.922,428 545.967,564	20.228
27	354.939,577 545.984,414	28	354.950,235 545.985,764	10.743
29	354.956,923 545.986,578	30	354.959,968 545.986,692	3.047
31	354.964,587 545.987,783	32	354.969,238 545.990,892	5.594
33	354.978,545 545.989,066	1	354.998,837 546.002,985	24.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.920,375 546.065,182	9	354.913,934 546.080,708	16.809
10	354.911,965 546.086,596	11	354.906,019 546.090,768	7.264
12	354.902,053 546.093,735	13	354.903,583 546.097,686	4.237
14	354.898,963 546.102,812	15	354.893,054 546.108,216	8.007
16	354.886,84 546.112,098	17	354.802,406 546.005,836	135.723
18	354.810,864 546.000,219	19	354.831,163 545.986,348	24.586
20	354.849,399 545.984,507	21	354.867,515 545.988,274	18.504
22	354.859,637 545.969,675	23	354.877,684 545.956,93	22.094
24	354.893,637 545.962,217	25	354.902,536 545.963,895	9.056
26	354.922,428 545.967,564	27	354.939,577 545.984,414	24.042
28	354.950,235 545.985,764	29	354.956,923 545.986,578	6.737
30	354.959,968 545.986,692	31	354.964,587 545.987,783	4.746
32	354.969,238 545.990,892	33	354.978,545 545.989,066	9.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.174	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 615, NR TOP 6876/2/2,6877,6905

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3241/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

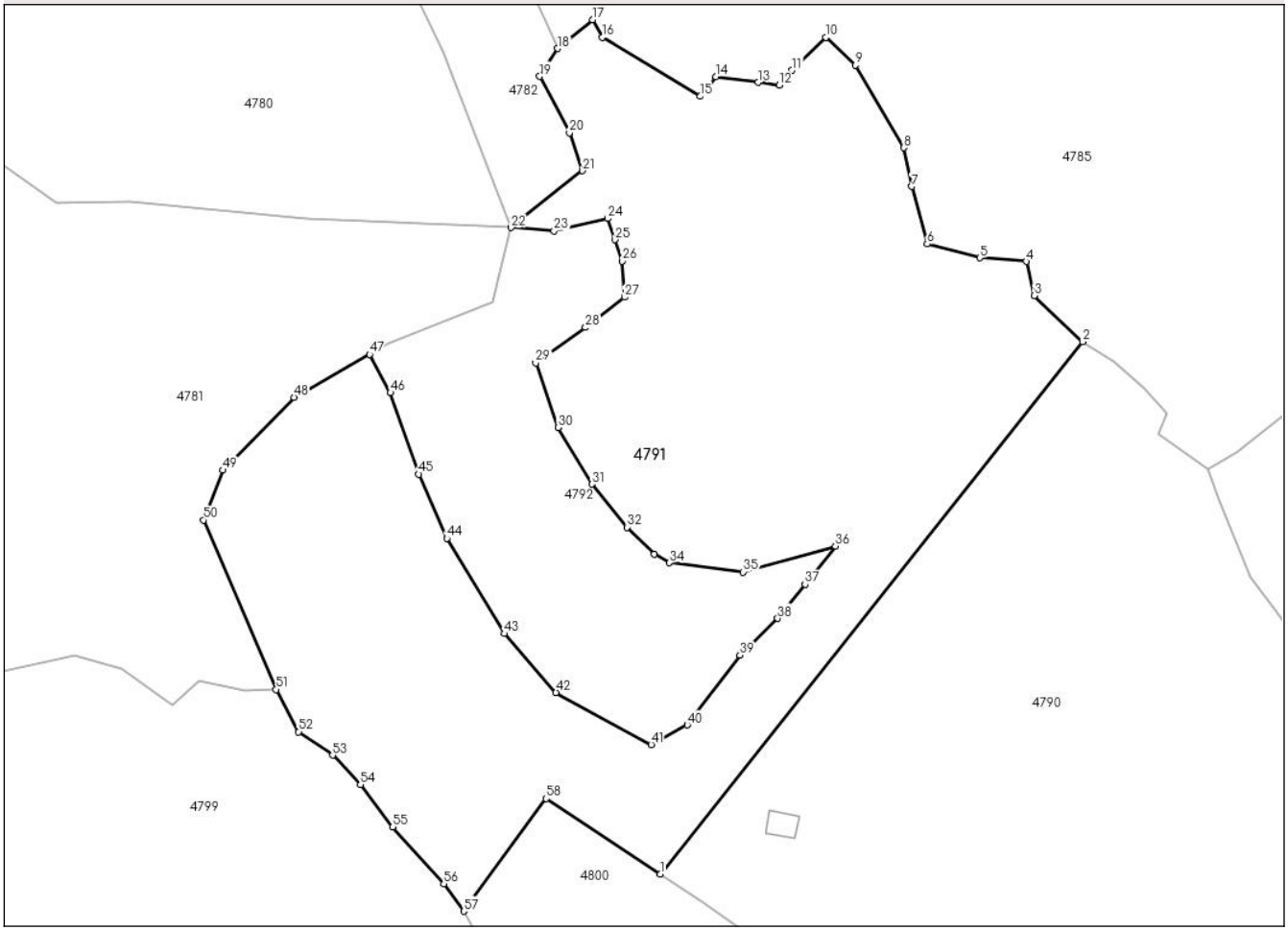
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.174	PARTE CF 615, NR TOP 6876/2/2,6877,6905

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.802,406 546.005,836	2	354.886,84 546.112,098	135.723
4	354.875,553 546.128,138	5	354.866,266 546.128,833	9.313
7	354.852,693 546.143,087	8	354.851,122 546.150,818	7.889
10	354.835,545 546.172,839	11	354.828,79 546.166,265	9.426
13	354.822,042 546.163,856	14	354.813,576 546.164,976	8.54
16	354.790,888 546.172,889	17	354.788,907 546.176,359	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.886,84 546.112,098	3	354.877,159 546.121,33	13.377
5	354.866,266 546.128,833	6	354.855,78 546.131,61	10.847
8	354.851,122 546.150,818	9	354.841,451 546.167,32	19.127
11	354.828,79 546.166,265	12	354.826,168 546.163,292	3.964
14	354.813,576 546.164,976	15	354.810,457 546.161,083	4.988
17	354.788,907 546.176,359	18	354.781,941 546.170,614	9.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.877,159 546.121,33	4	354.875,553 546.128,138	6.995
6	354.855,78 546.131,61	7	354.852,693 546.143,087	11.885
9	354.841,451 546.167,32	10	354.835,545 546.172,839	8.083
12	354.826,168 546.163,292	13	354.822,042 546.163,856	4.164
15	354.810,457 546.161,083	16	354.790,888 546.172,889	22.854
18	354.781,941 546.170,614	19	354.778,361 546.165,069	6.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.778,361 546.165,069	20	354.784,292 546.153,811	12.725
22	354.772,65 546.134,891	23	354.781,242 546.134,243	8.616
25	354.793,389 546.132,461	26	354.794,804 546.128,2	4.49
28	354.787,495 546.114,949	29	354.777,564 546.107,884	12.188
31	354.788,777 546.083,675	32	354.795,79 546.075,085	11.089
34	354.804,272 546.067,977	35	354.819,026 546.066,146	14.867
37	354.831,373 546.063,672	38	354.825,901 546.056,902	8.705
40	354.807,829 546.035,635	41	354.800,624 546.031,704	8.208
43	354.771,281 546.053,848	44	354.759,802 546.072,861	22.209
46	354.748,531 546.101,919	47	354.744,352 546.109,561	8.71
49	354.715,065 546.086,485	50	354.711,176 546.076,537	10.681
52	354.730,191 546.034,276	53	354.736,995 546.029,576	8.269
55	354.749,022 546.015,281	56	354.759,187 546.003,948	15.224
58	354.779,642 546.020,952	1	354.802,406 546.005,836	27.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.784,292 546.153,811	21	354.786,916 546.146,244	8.009
23	354.781,242 546.134,243	24	354.791,979 546.136,689	11.012
26	354.794,804 546.128,2	27	354.795,267 546.120,989	7.226
29	354.777,564 546.107,884	30	354.781,994 546.094,957	13.665
32	354.795,79 546.075,085	33	354.801,243 546.069,687	7.673
35	354.819,026 546.066,146	36	354.837,446 546.071,301	19.128
38	354.825,901 546.056,902	39	354.818,353 546.049,555	10.533
41	354.800,624 546.031,704	42	354.781,625 546.042,082	21.649
44	354.759,802 546.072,861	45	354.754,189 546.085,671	13.986
47	354.744,352 546.109,561	48	354.729,25 546.101,031	17.344
50	354.711,176 546.076,537	51	354.725,717 546.042,702	36.827
53	354.736,995 546.029,576	54	354.742,543 546.023,716	8.07
56	354.759,187 546.003,948	57	354.763,192 545.998,462	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.786,916 546.146,244	22	354.772,65 546.134,891	18.232
24	354.791,979 546.136,689	25	354.793,389 546.132,461	4.457
27	354.795,267 546.120,989	28	354.787,495 546.114,949	9.843
30	354.781,994 546.094,957	31	354.788,777 546.083,675	13.164
33	354.801,243 546.069,687	34	354.804,272 546.067,977	3.478
36	354.837,446 546.071,301	37	354.831,373 546.063,672	9.751
39	354.818,353 546.049,555	40	354.807,829 546.035,635	17.451
42	354.781,625 546.042,082	43	354.771,281 546.053,848	15.666
45	354.754,189 546.085,671	46	354.748,531 546.101,919	17.205
48	354.729,25 546.101,031	49	354.715,065 546.086,485	20.317
51	354.725,717 546.042,702	52	354.730,191 546.034,276	9.54
54	354.742,543 546.023,716	55	354.749,022 546.015,281	10.636
57	354.763,192 545.998,462	58	354.779,642 546.020,952	27.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.619	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 461, NR TOP 7016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3054/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STAN ILEANA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

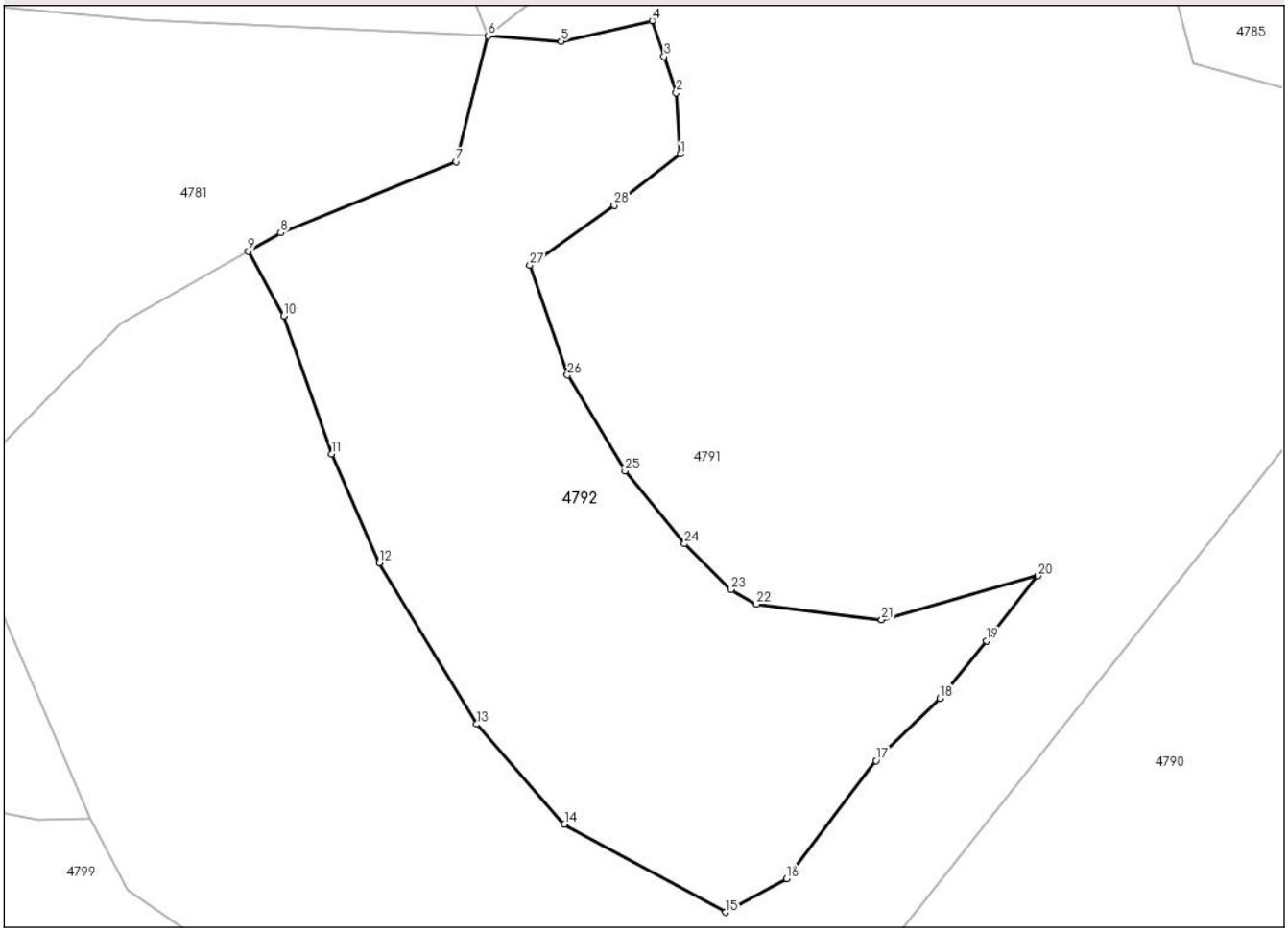
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.619	PARTE CF 461, NR TOP 7016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.795,267 546.120,989	2	354.794,804 546.128,2	7.226
3	354.793,389 546.132,461	4	354.791,979 546.136,689	4.457
5	354.781,242 546.134,243	6	354.772,65 546.134,891	8.616
7	354.768,879 546.120,093	8	354.748,169 546.111,717	22.34
9	354.744,352 546.109,561	10	354.748,531 546.101,919	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.794,804 546.128,2	3	354.793,389 546.132,461	4.49
4	354.791,979 546.136,689	5	354.781,242 546.134,243	11.012
6	354.772,65 546.134,891	7	354.768,879 546.120,093	15.271
8	354.748,169 546.111,717	9	354.744,352 546.109,561	4.384
10	354.748,531 546.101,919	11	354.754,189 546.085,671	17.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.754,189 546.085,671	12	354.759,802 546.072,861	13.986
13	354.771,281 546.053,848	14	354.781,625 546.042,082	15.666
15	354.800,624 546.031,704	16	354.807,829 546.035,635	8.208
17	354.818,353 546.049,555	18	354.825,901 546.056,902	10.533
19	354.831,373 546.063,672	20	354.837,446 546.071,301	9.751
21	354.819,026 546.066,146	22	354.804,272 546.067,977	14.867
23	354.801,243 546.069,687	24	354.795,79 546.075,085	7.673
25	354.788,777 546.083,675	26	354.781,994 546.094,957	13.164
27	354.777,564 546.107,884	28	354.787,495 546.114,949	12.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.759,802 546.072,861	13	354.771,281 546.053,848	22.209
14	354.781,625 546.042,082	15	354.800,624 546.031,704	21.649
16	354.807,829 546.035,635	17	354.818,353 546.049,555	17.451
18	354.825,901 546.056,902	19	354.831,373 546.063,672	8.705
20	354.837,446 546.071,301	21	354.819,026 546.066,146	19.128
22	354.804,272 546.067,977	23	354.801,243 546.069,687	3.478
24	354.795,79 546.075,085	25	354.788,777 546.083,675	11.089
26	354.781,994 546.094,957	27	354.777,564 546.107,884	13.665
28	354.787,495 546.114,949	1	354.795,267 546.120,989	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3511, NR TOP 6922

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3125/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CREȚIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

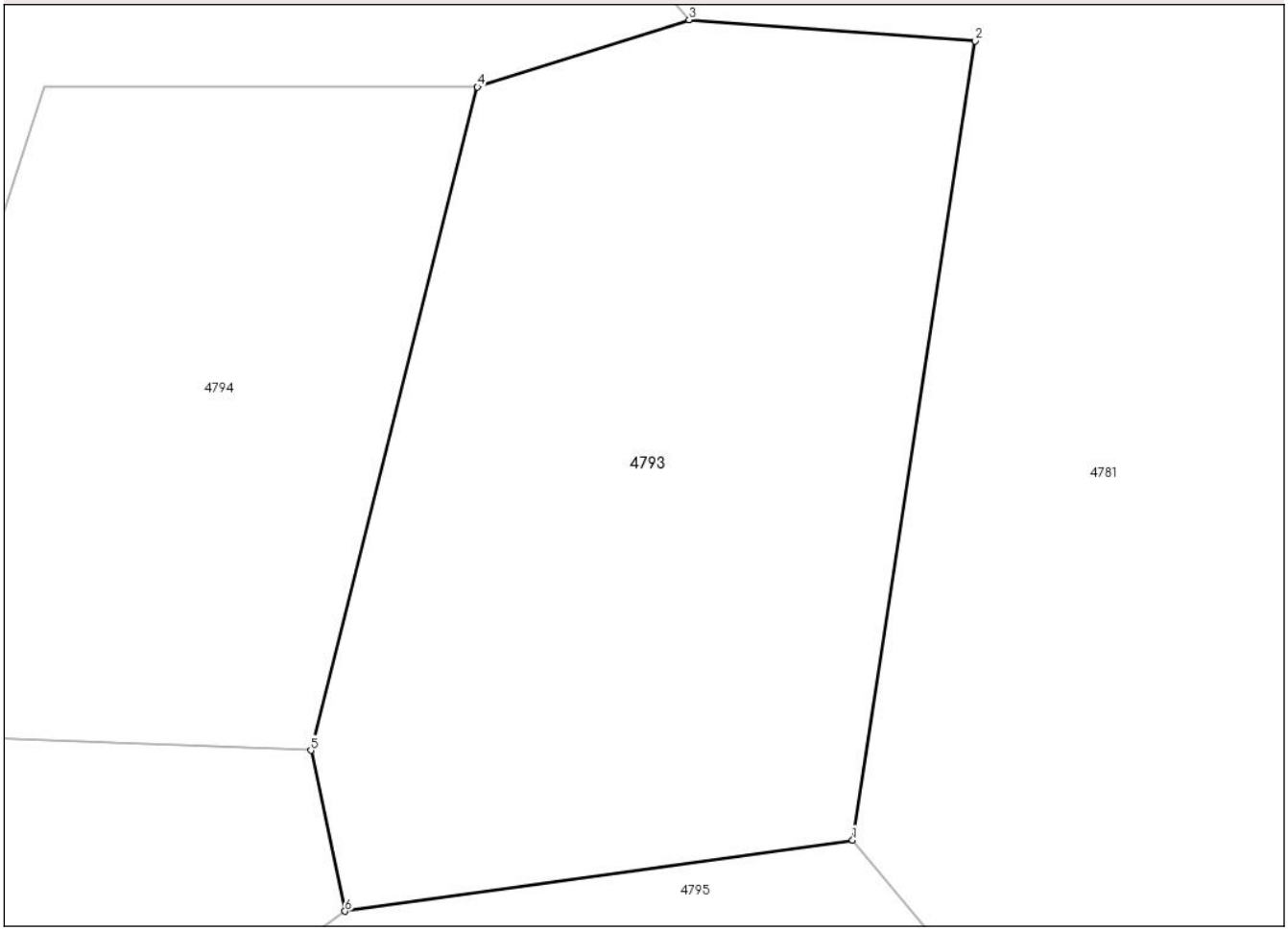
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	PARTE CF 3511, NR TOP 6922

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	529	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.626,073 546.091,758	2	354.630,344 546.119,537	28.105
2	354.630,344 546.119,537	3	354.620,381 546.120,276	9.99
3	354.620,381 546.120,276	4	354.613,017 546.117,943	7.725
4	354.613,017 546.117,943	5	354.607,221 546.094,879	23.781
5	354.607,221 546.094,879	6	354.608,411 546.089,289	5.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.608,411 546.089,289	1	354.626,073 546.091,758	17.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73056	367	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10449 / 06/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 432, din 16/05/2019 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 6995/1, se identifica cu cf electronic 71734 UAT Bistr a (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5383 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul si cu rangul asigurat prin incheierea initiala de C F 592/27.11.1996 act sentinta civila 1294/1995 dosar civil 720/1995 emis de Judecătoria Campeni ., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VONVEA SOFIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71734/ UAT Bistra , inscrisa prin incheierea nr. 592/27.11.1996	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

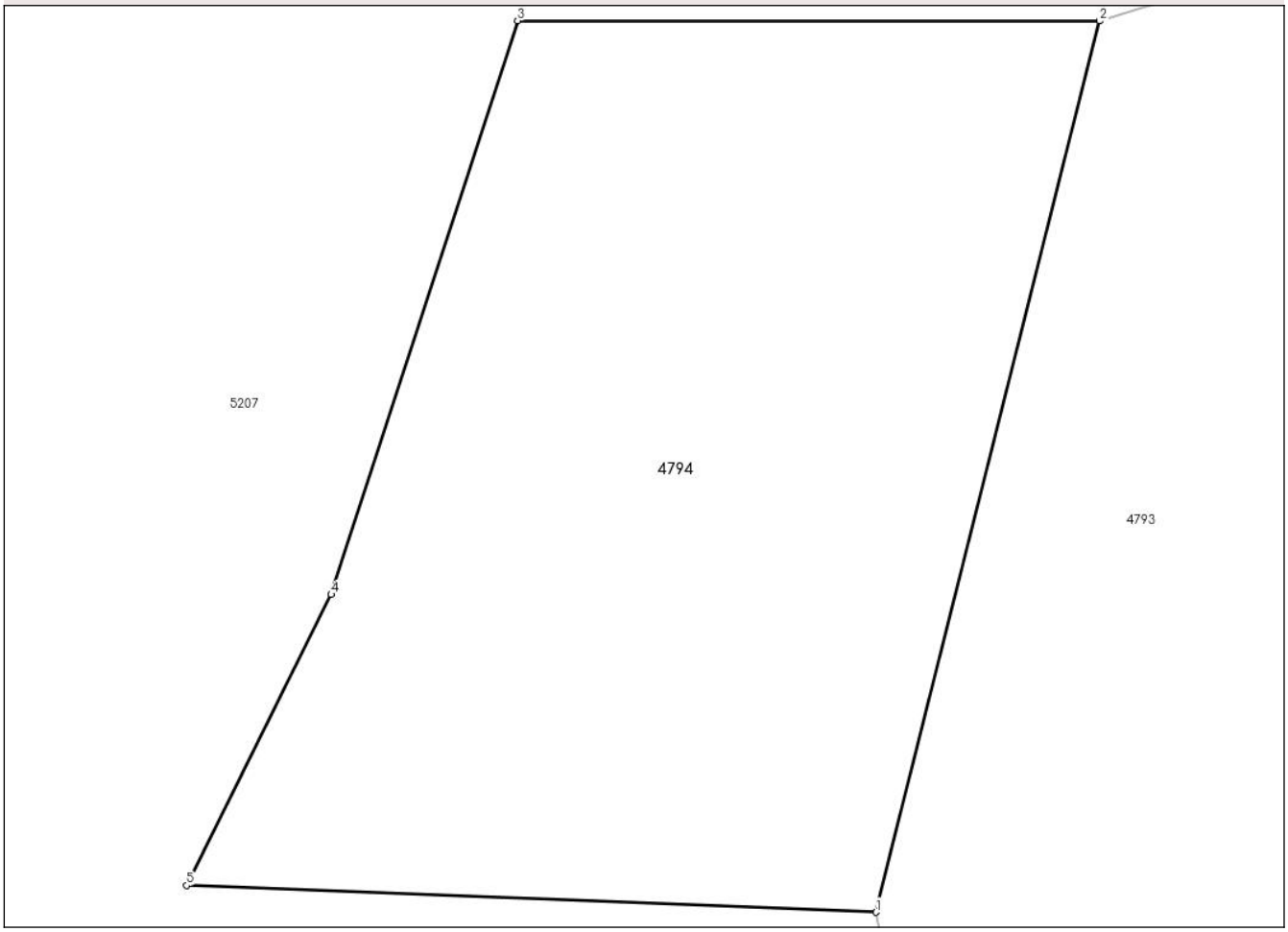
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73056	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	367	-	-	6995/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.607,221 546.094,879	2	354.613,017 546.117,943	23.781
2	354.613,017 546.117,943	3	354.597,943 546.117,952	15.074
3	354.597,943 546.117,952	4	354.593,113 546.103,101	15.617
4	354.593,113 546.103,101	5	354.589,366 546.095,573	8.409
5	354.589,366 546.095,573	1	354.607,221 546.094,879	17.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.734	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

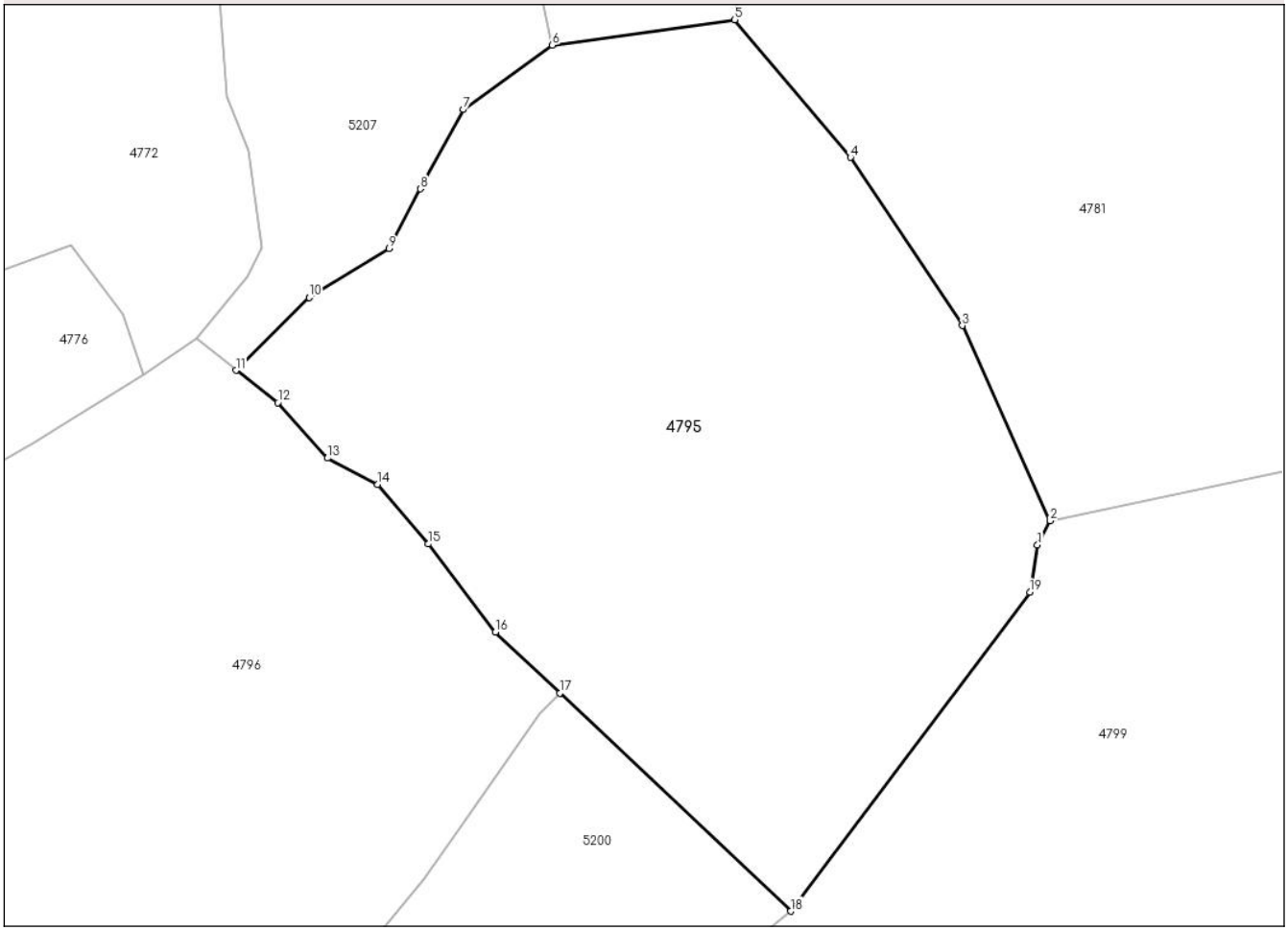
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.734	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.655,381 546.040,974	2	354.656,622 546.043,303	2.639
2	354.656,622 546.043,303	3	354.648,104 546.062,166	20.697
3	354.648,104 546.062,166	4	354.637,277 546.078,434	19.542
4	354.637,277 546.078,434	5	354.626,073 546.091,758	17.409
5	354.626,073 546.091,758	6	354.608,411 546.089,289	17.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.608,411 546.089,289	7	354.599,79 546.083,075	10.627
7	354.599,79 546.083,075	8	354.595,627 546.075,394	8.737
8	354.595,627 546.075,394	9	354.592,602 546.069,623	6.516
9	354.592,602 546.069,623	10	354.584,858 546.064,887	9.077
10	354.584,858 546.064,887	11	354.577,769 546.057,848	9.99
11	354.577,769 546.057,848	12	354.581,816 546.054,713	5.119
12	354.581,816 546.054,713	13	354.586,642 546.049,367	7.202
13	354.586,642 546.049,367	14	354.591,5 546.046,819	5.486
14	354.591,5 546.046,819	15	354.596,398 546.041,052	7.566
15	354.596,398 546.041,052	16	354.602,906 546.032,517	10.733
16	354.602,906 546.032,517	17	354.609,128 546.026,641	8.558
17	354.609,128 546.026,641	18	354.631,48 546.005,534	30.743
18	354.631,48 546.005,534	19	354.654,649 546.036,38	38.578
19	354.654,649 546.036,38	1	354.655,381 546.040,974	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.379	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 626, TOP: 7007,7008,7009,7010,7011,7012

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASA
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.4		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3369/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA TUDOR DAN**	
Act Administrativ nr. 3369/P/1, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALEA TUDOR DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

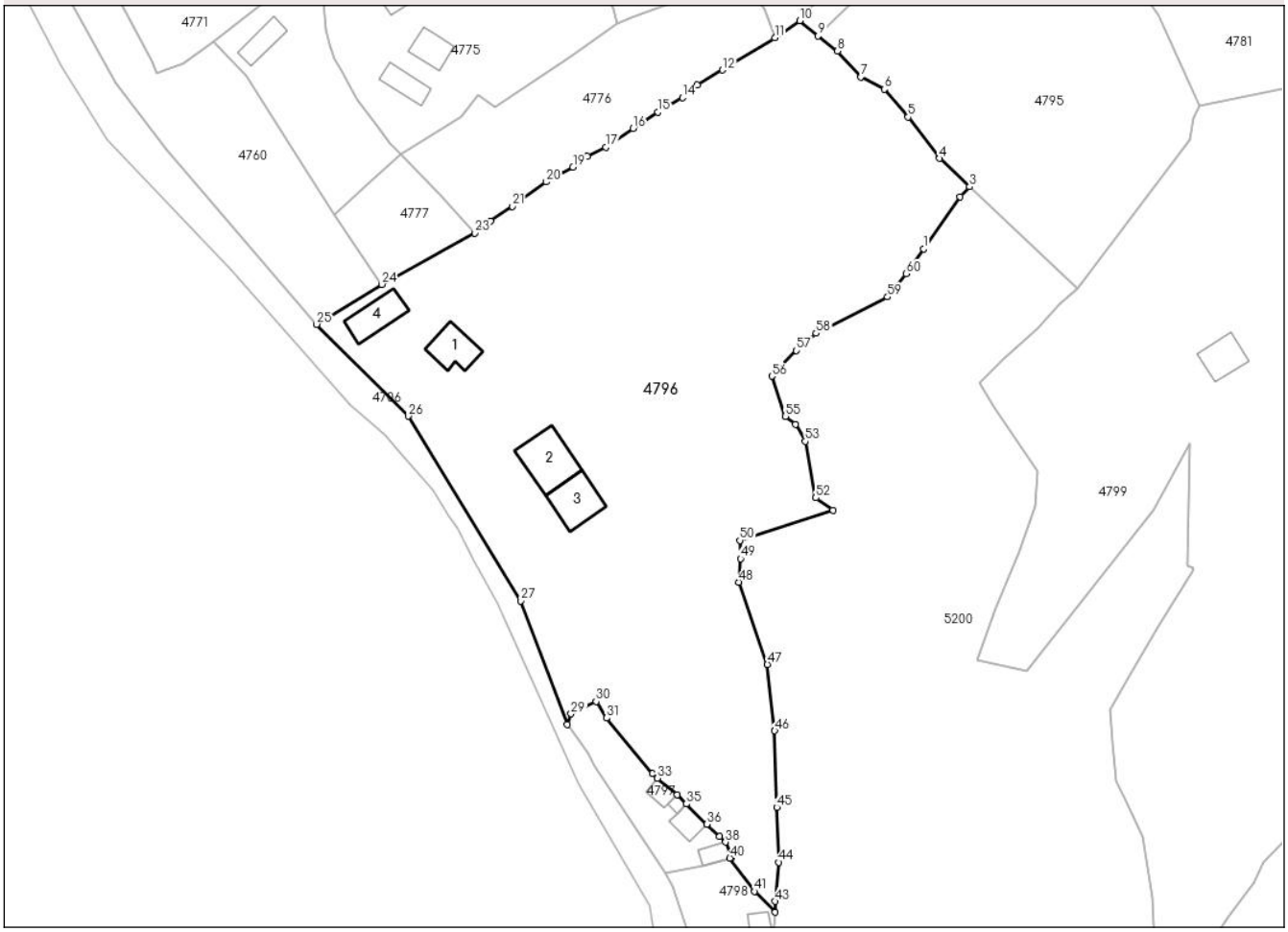
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.379	PARTE CF 626, TOP: 7007,7008,7009,7010,7011,7012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	6.903	-	-	-	
3	faneata	NU	3.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA
A1.3		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.4		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.599,598 546.013,792	2	354.607,203 546.024,602	13.217
4	354.602,906 546.032,517	5	354.596,398 546.041,052	10.733
7	354.586,642 546.049,367	8	354.581,816 546.054,713	7.202
10	354.573,986 546.060,987	11	354.568,812 546.057,442	6.272
13	354.552,762 546.047,738	14	354.549,721 546.045,065	4.049
16	354.539,5 546.038,713	17	354.533,817 546.034,817	6.89
19	354.527,032 546.030,724	20	354.521,516 546.027,647	6.316
22	354.509,966 546.019,553	23	354.506,68 546.017,069	4.119
25	354.473,968 545.998,22	26	354.492,904 545.979,225	26.821
28	354.525,911 545.915,448	29	354.526,643 545.917,677	2.346
31	354.534,006 545.916,799	32	354.543,462 545.905,308	14.881
34	354.548,605 545.900,925	35	354.550,514 545.899,055	2.672
37	354.557,368 545.892,316	38	354.558,595 545.891,144	1.697
40	354.559,507 545.887,845	41	354.564,602 545.880,96	8.565
43	354.568,933 545.878,912	44	354.569,641 545.886,961	8.08
46	354.568,809 545.914,161	47	354.567,277 545.927,871	13.795
49	354.561,746 545.949,759	50	354.561,582 545.953,528	3.773
52	354.577,314 545.962,342	53	354.575,125 545.974,019	11.88
55	354.571,035 545.979,17	56	354.568,195 545.987,47	8.772
58	354.577,356 545.996,376	59	354.592,144 546.003,891	16.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.607,203 546.024,602	3	354.609,128 546.026,641	2.804
5	354.596,398 546.041,052	6	354.591,5 546.046,819	7.566
8	354.581,816 546.054,713	9	354.577,769 546.057,848	5.119
11	354.568,812 546.057,442	12	354.558,017 546.050,797	12.676
14	354.549,721 546.045,065	15	354.544,643 546.042,058	5.902
17	354.533,817 546.034,817	18	354.530,017 546.032,913	4.25
20	354.521,516 546.027,647	21	354.514,525 546.022,59	8.628
23	354.506,68 546.017,069	24	354.487,473 546.006,467	21.939
26	354.492,904 545.979,225	27	354.516,235 545.941,026	44.76
29	354.526,643 545.917,677	30	354.531,845 545.920,239	5.799
32	354.543,462 545.905,308	33	354.544,537 545.904,372	1.425
35	354.550,514 545.899,055	36	354.554,709 545.894,816	5.964
38	354.558,595 545.891,144	39	354.559,852 545.887,923	3.458
41	354.564,602 545.880,96	42	354.568,91 545.876,66	6.087
44	354.569,641 545.886,961	45	354.569,236 545.898,327	11.373
47	354.567,277 545.927,871	48	354.561,336 545.944,883	18.02
50	354.561,582 545.953,528	51	354.580,882 545.959,778	20.287
53	354.575,125 545.974,019	54	354.573,08 545.977,545	4.076
56	354.568,195 545.987,47	57	354.573,303 545.992,764	7.357
59	354.592,144 546.003,891	60	354.595,965 546.008,673	6.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.609,128 546.026,641	4	354.602,906 546.032,517	8.558
6	354.591,5 546.046,819	7	354.586,642 546.049,367	5.486
9	354.577,769 546.057,848	10	354.573,986 546.060,987	4.916
12	354.558,017 546.050,797	13	354.552,762 546.047,738	6.081
15	354.544,643 546.042,058	16	354.539,5 546.038,713	6.135
18	354.530,017 546.032,913	19	354.527,032 546.030,724	3.702
21	354.514,525 546.022,59	22	354.509,966 546.019,553	5.478
24	354.487,473 546.006,467	25	354.473,968 545.998,22	15.824
27	354.516,235 545.941,026	28	354.525,911 545.915,448	27.347
30	354.531,845 545.920,239	31	354.534,006 545.916,799	4.062
33	354.544,537 545.904,372	34	354.548,605 545.900,925	5.332
36	354.554,709 545.894,816	37	354.557,368 545.892,316	3.65
39	354.559,852 545.887,923	40	354.559,507 545.887,845	0.354
42	354.568,91 545.876,66	43	354.568,933 545.878,912	2.252
45	354.569,236 545.898,327	46	354.568,809 545.914,161	15.84
48	354.561,336 545.944,883	49	354.561,746 545.949,759	4.893
51	354.580,882 545.959,778	52	354.577,314 545.962,342	4.394
54	354.573,08 545.977,545	55	354.571,035 545.979,17	2.612
57	354.573,303 545.992,764	58	354.577,356 545.996,376	5.429
60	354.595,965 546.008,673	1	354.599,598 546.013,792	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 626, TOP: 7007,7008,7009,7010,7011,7012

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3046/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA RĂZVAN-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3046/P/1, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALEA RĂZVAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

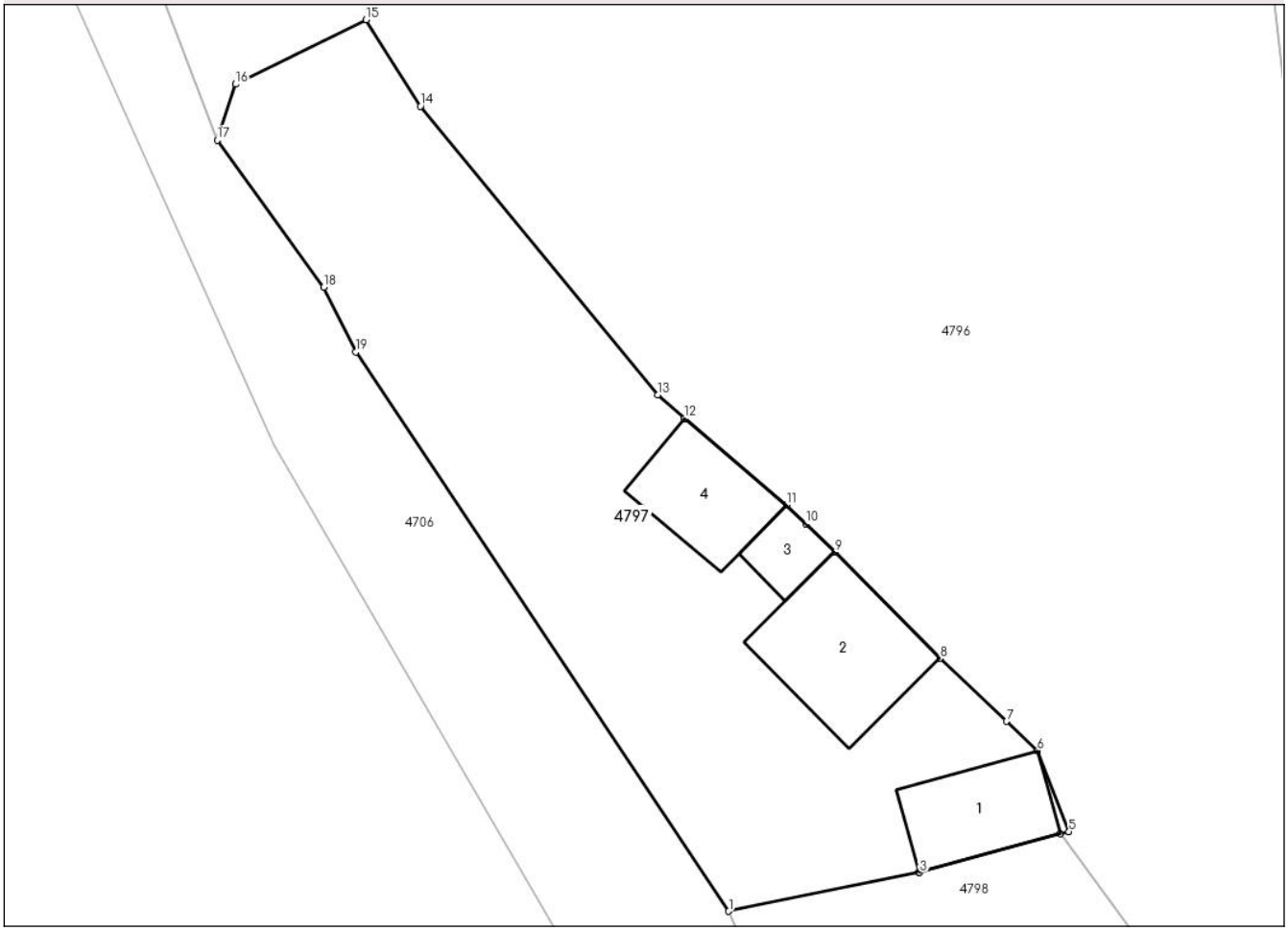
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	PARTE CF 626, TOP: 7007,7008,7009,7010,7011,7012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.546,295 545.884,755	2	354.553,874 545.886,289	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.553,874 545.886,289	3	354.553,906 545.886,296	0.033
3	354.553,906 545.886,296	4	354.559,507 545.887,845	5.811
4	354.559,507 545.887,845	5	354.559,852 545.887,923	0.354
5	354.559,852 545.887,923	6	354.558,595 545.891,144	3.458
6	354.558,595 545.891,144	7	354.557,368 545.892,316	1.697
7	354.557,368 545.892,316	8	354.554,709 545.894,816	3.65
8	354.554,709 545.894,816	9	354.550,514 545.899,055	5.964
9	354.550,514 545.899,055	10	354.549,374 545.900,171	1.595
10	354.549,374 545.900,171	11	354.548,605 545.900,925	1.077
11	354.548,605 545.900,925	12	354.544,537 545.904,372	5.332
12	354.544,537 545.904,372	13	354.543,462 545.905,308	1.425
13	354.543,462 545.905,308	14	354.534,006 545.916,799	14.881
14	354.534,006 545.916,799	15	354.531,845 545.920,239	4.062
15	354.531,845 545.920,239	16	354.526,643 545.917,677	5.799
16	354.526,643 545.917,677	17	354.525,911 545.915,448	2.346
17	354.525,911 545.915,448	18	354.530,156 545.909,595	7.23
18	354.530,156 545.909,595	19	354.531,43 545.907,01	2.882
19	354.531,43 545.907,01	1	354.546,295 545.884,755	26.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 626, TOP:7007,7008,7009,7010,7011,7012

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3035/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3035/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

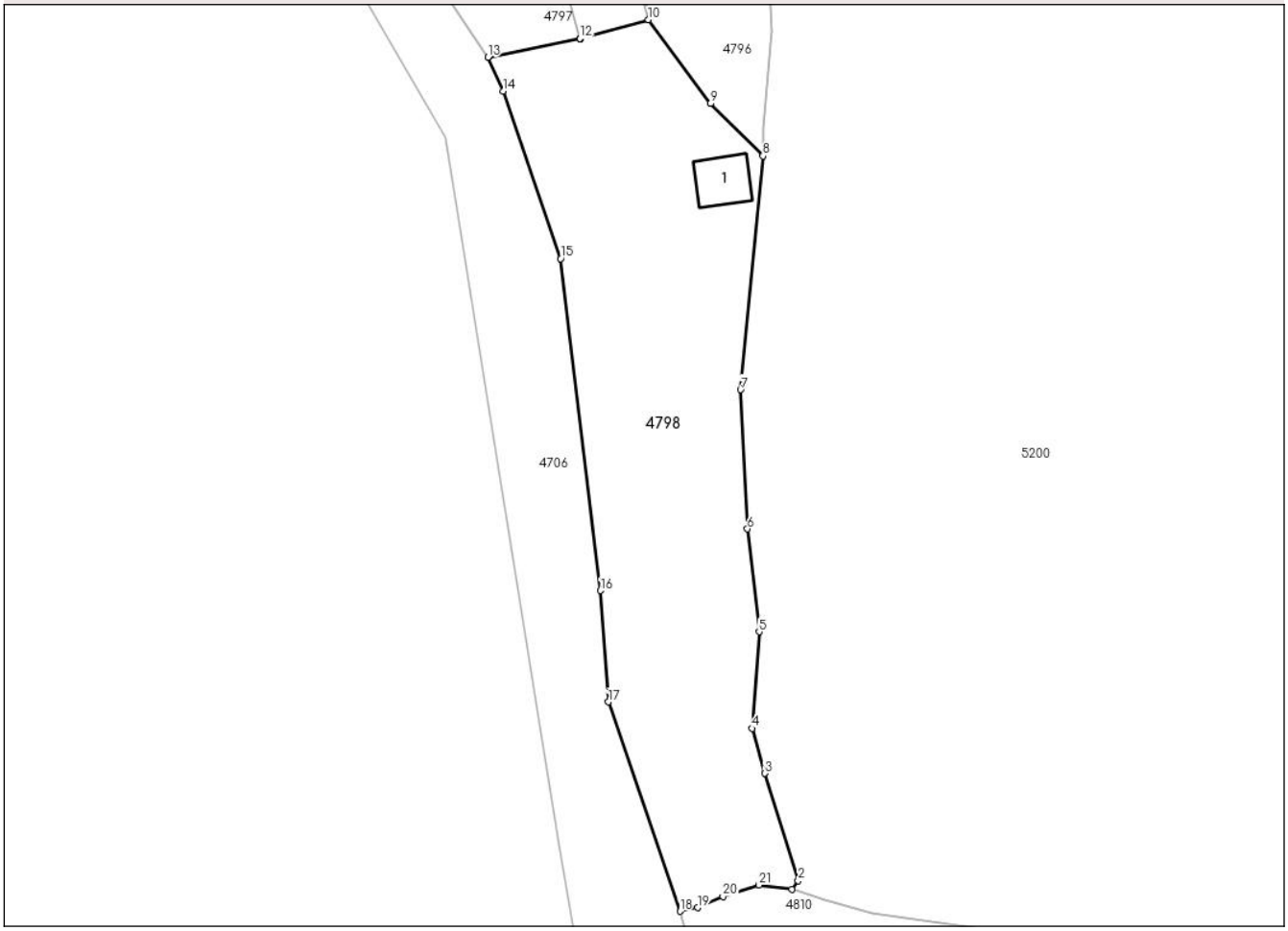
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	PARTE CF 626, TOP:7007,7008,7009,7010,7011,7012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	870	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.571,308 545.816,357	2	354.571,826 545.817,083	0.892
3	354.569,061 545.825,906	4	354.568,045 545.829,598	3.829
5	354.568,608 545.837,545	6	354.567,649 545.845,994	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.571,826 545.817,083	3	354.569,061 545.825,906	9.246
4	354.568,045 545.829,598	5	354.568,608 545.837,545	7.967
6	354.567,649 545.845,994	7	354.567,087 545.857,435	11.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.567,087 545.857,435	8	354.568,91 545.876,66	19.311
9	354.564,602 545.880,96	10	354.559,507 545.887,845	8.565
11	354.553,906 545.886,296	12	354.553,874 545.886,289	0.033
13	354.546,295 545.884,755	14	354.547,552 545.881,967	3.058
15	354.552,288 545.868,207	16	354.555,544 545.840,927	27.474
17	354.556,202 545.831,784	18	354.562,1 545.814,578	18.189
19	354.563,537 545.814,864	20	354.565,639 545.815,805	2.303
21	354.568,604 545.816,731	1	354.571,308 545.816,357	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.568,91 545.876,66	9	354.564,602 545.880,96	6.087
10	354.559,507 545.887,845	11	354.553,906 545.886,296	5.811
12	354.553,874 545.886,289	13	354.546,295 545.884,755	7.733
14	354.547,552 545.881,967	15	354.552,288 545.868,207	14.552
16	354.555,544 545.840,927	17	354.556,202 545.831,784	9.167
18	354.562,1 545.814,578	19	354.563,537 545.814,864	1.465
20	354.565,639 545.815,805	21	354.568,604 545.816,731	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.153	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2158, NR TOP 7022/1,7023,7024,7025

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3077/P, din 22/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA ANA**	
Act Administrativ nr. 3077/1/P, din 22/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

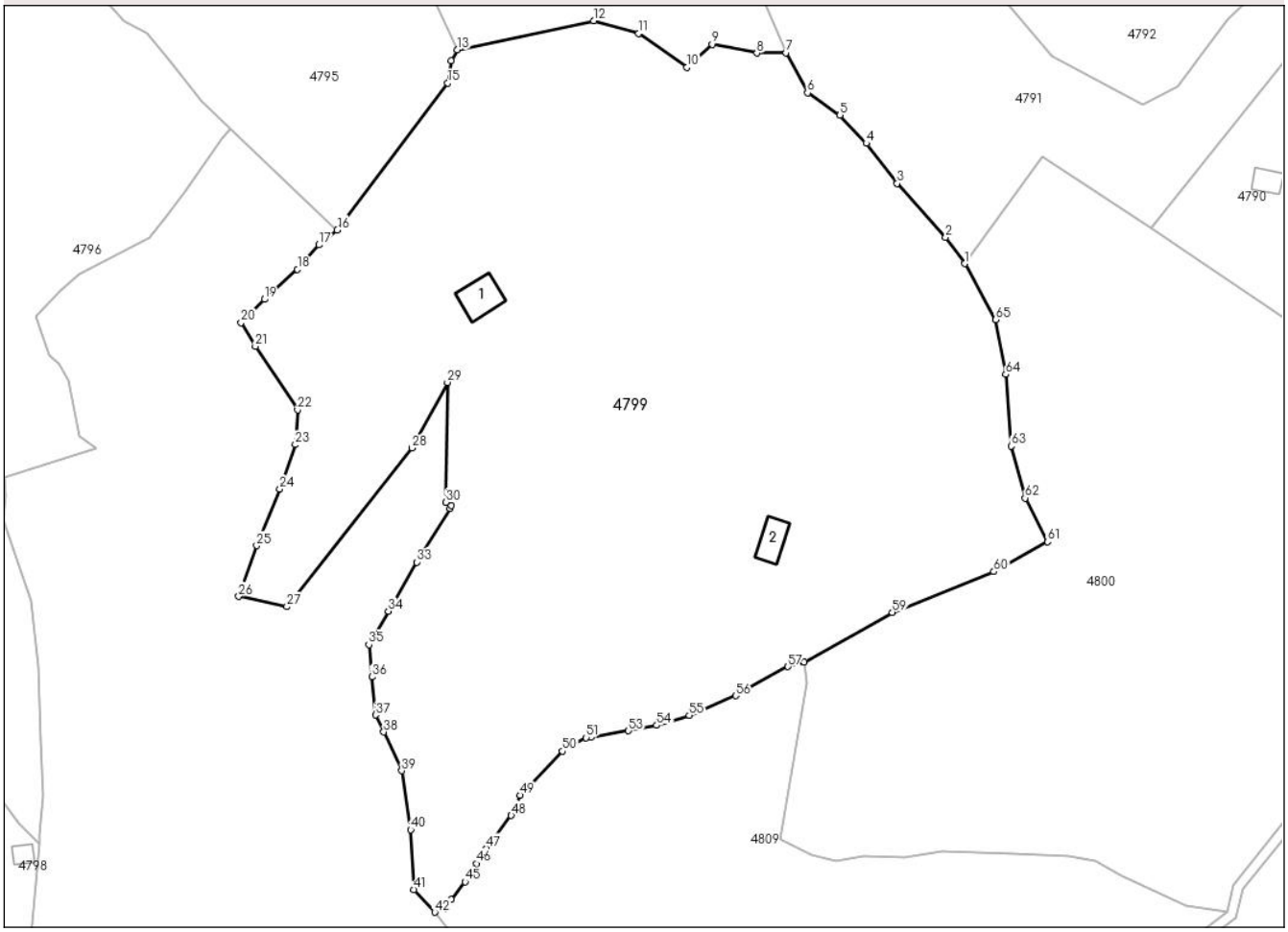
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.153	PARTE CF 2158, NR TOP 7022/1,7023,7024,7025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.700	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	5.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.763,192 545.998,462	2	354.759,187 546.003,948	6.792
4	354.742,543 546.023,716	5	354.736,995 546.029,576	8.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.759,187 546.003,948	3	354.749,022 546.015,281	15.224
5	354.736,995 546.029,576	6	354.730,191 546.034,276	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.749,022 546.015,281	4	354.742,543 546.023,716	10.636
6	354.730,191 546.034,276	7	354.725,717 546.042,702	9.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.725,717 546.042,702	8	354.719,576 546.042,608	6.142
8	354.719,576 546.042,608	9	354.710,194 546.044,456	9.562
9	354.710,194 546.044,456	10	354.704,883 546.039,658	7.157
10	354.704,883 546.039,658	11	354.694,733 546.046,725	12.368
11	354.694,733 546.046,725	12	354.685,347 546.049,412	9.763
12	354.685,347 546.049,412	13	354.656,622 546.043,303	29.367
13	354.656,622 546.043,303	14	354.655,381 546.040,974	2.639
14	354.655,381 546.040,974	15	354.654,649 546.036,38	4.652
15	354.654,649 546.036,38	16	354.631,48 546.005,534	38.578
16	354.631,48 546.005,534	17	354.627,639 546.002,392	4.962
17	354.627,639 546.002,392	18	354.623,121 545.997,284	6.819
18	354.623,121 545.997,284	19	354.616,17 545.990,994	9.374
19	354.616,17 545.990,994	20	354.611,309 545.986,094	6.902
20	354.611,309 545.986,094	21	354.614,279 545.981,131	5.784
21	354.614,279 545.981,131	22	354.623,157 545.967,796	16.02
22	354.623,157 545.967,796	23	354.622,669 545.960,517	7.295
23	354.622,669 545.960,517	24	354.619,441 545.951,19	9.87
24	354.619,441 545.951,19	25	354.614,548 545.939,347	12.814
25	354.614,548 545.939,347	26	354.610,803 545.928,694	11.292
26	354.610,803 545.928,694	27	354.620,909 545.926,533	10.334
27	354.620,909 545.926,533	28	354.647,135 545.959,795	42.358
28	354.647,135 545.959,795	29	354.654,614 545.973,567	15.672
29	354.654,614 545.973,567	30	354.654,313 545.948,431	25.138
30	354.654,313 545.948,431	31	354.655,437 545.947,745	1.317
31	354.655,437 545.947,745	32	354.655,145 545.947,091	0.716
32	354.655,145 545.947,091	33	354.648,145 545.935,871	13.225
33	354.648,145 545.935,871	34	354.642,206 545.925,57	11.89
34	354.642,206 545.925,57	35	354.638,119 545.918,565	8.11
35	354.638,119 545.918,565	36	354.638,729 545.911,816	6.777
36	354.638,729 545.911,816	37	354.639,539 545.903,812	8.045
37	354.639,539 545.903,812	38	354.641,236 545.900,257	3.939
38	354.641,236 545.900,257	39	354.644,992 545.892,156	8.929
39	354.644,992 545.892,156	40	354.646,905 545.879,751	12.552
40	354.646,905 545.879,751	41	354.647,573 545.867,202	12.567
41	354.647,573 545.867,202	42	354.651,953 545.862,465	6.452
42	354.651,953 545.862,465	43	354.654,012 545.863,239	2.2
43	354.654,012 545.863,239	44	354.655,385 545.865,128	2.335
44	354.655,385 545.865,128	45	354.658,303 545.868,859	4.737
45	354.658,303 545.868,859	46	354.660,793 545.872,634	4.522
46	354.660,793 545.872,634	47	354.662,795 545.875,839	3.779
47	354.662,795 545.875,839	48	354.668,02 545.882,741	8.657
48	354.668,02 545.882,741	49	354.669,878 545.886,959	4.609
49	354.669,878 545.886,959	50	354.678,718 545.896,224	12.806
50	354.678,718 545.896,224	51	354.683,715 545.899,072	5.752
51	354.683,715 545.899,072	52	354.684,68 545.899,105	0.966
52	354.684,68 545.899,105	53	354.692,625 545.900,5	8.067
53	354.692,625 545.900,5	54	354.698,545 545.901,657	6.032
54	354.698,545 545.901,657	55	354.705,37 545.903,716	7.129
55	354.705,37 545.903,716	56	354.715,097 545.907,879	10.58
56	354.715,097 545.907,879	57	354.726,106 545.913,963	12.578
57	354.726,106 545.913,963	58	354.729,53 545.914,915	3.554
58	354.729,53 545.914,915	59	354.747,999 545.925,332	21.204
59	354.747,999 545.925,332	60	354.769,314 545.933,865	22.96
60	354.769,314 545.933,865	61	354.780,548 545.940,149	12.872
61	354.780,548 545.940,149	62	354.775,885 545.949,322	10.29
62	354.775,885 545.949,322	63	354.772,921 545.960,212	11.286
63	354.772,921 545.960,212	64	354.771,827 545.975,247	15.075
64	354.771,827 545.975,247	65	354.769,748 545.986,751	11.69
65	354.769,748 545.986,751	1	354.763,192 545.998,462	13.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.785	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3588/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

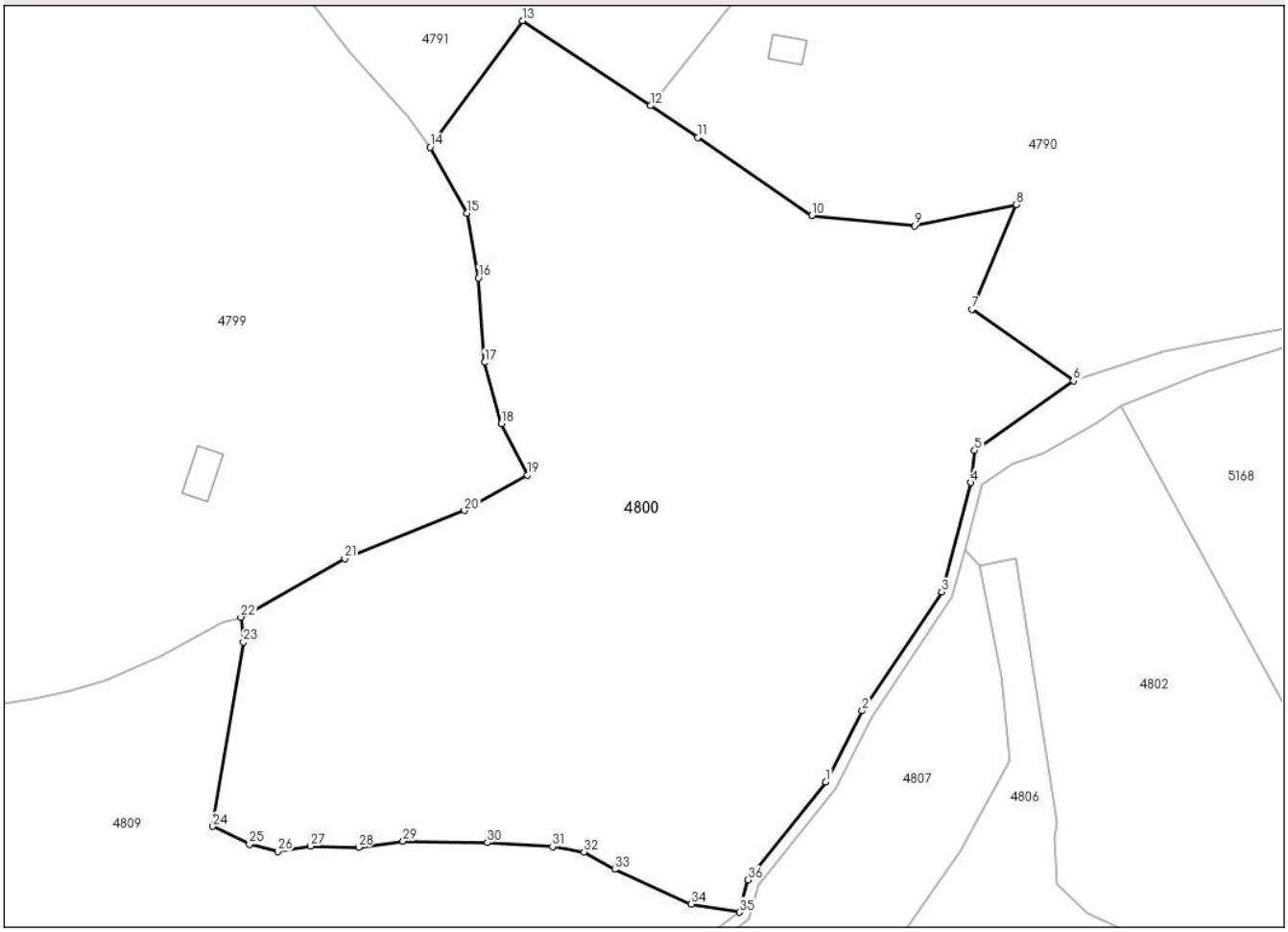
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.833,642 545.885,629	2	354.840,099 545.898,264	14.189
3	354.854,259 545.919,388	4	354.859,473 545.938,835	20.134
5	354.860,12 545.944,569	6	354.877,684 545.956,93	21.478
7	354.859,637 545.969,675	8	354.867,515 545.988,274	20.199
9	354.849,399 545.984,507	10	354.831,163 545.986,348	18.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.840,099 545.898,264	3	354.854,259 545.919,388	25.431
4	354.859,473 545.938,835	5	354.860,12 545.944,569	5.77
6	354.877,684 545.956,93	7	354.859,637 545.969,675	22.094
8	354.867,515 545.988,274	9	354.849,399 545.984,507	18.504
10	354.831,163 545.986,348	11	354.810,864 546.000,219	24.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.810,864 546.000,219	12	354.802,406 546.005,836	10.153
13	354.779,642 546.020,952	14	354.763,192 545.998,462	27.864
15	354.769,748 545.986,751	16	354.771,827 545.975,247	11.69
17	354.772,921 545.960,212	18	354.775,885 545.949,322	11.286
19	354.780,548 545.940,149	20	354.769,314 545.933,865	12.872
21	354.747,999 545.925,332	22	354.729,53 545.914,915	21.204
23	354.729,981 545.910,499	24	354.724,526 545.877,729	33.221
25	354.731,046 545.874,521	26	354.736,099 545.873,274	5.205
27	354.741,876 545.874,2	28	354.750,497 545.874,009	8.623
29	354.758,375 545.875,126	30	354.773,4 545.874,847	15.028
31	354.784,987 545.874,132	32	354.790,572 545.873,147	5.671
33	354.796,084 545.870,074	34	354.809,675 545.863,926	14.917
35	354.818,256 545.862,468	36	354.819,718 545.868,207	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.802,406 546.005,836	13	354.779,642 546.020,952	27.326
14	354.763,192 545.998,462	15	354.769,748 545.986,751	13.421
16	354.771,827 545.975,247	17	354.772,921 545.960,212	15.075
18	354.775,885 545.949,322	19	354.780,548 545.940,149	10.29
20	354.769,314 545.933,865	21	354.747,999 545.925,332	22.96
22	354.729,53 545.914,915	23	354.729,981 545.910,499	4.439
24	354.724,526 545.877,729	25	354.731,046 545.874,521	7.266
26	354.736,099 545.873,274	27	354.741,876 545.874,2	5.851
28	354.750,497 545.874,009	29	354.758,375 545.875,126	7.957
30	354.773,4 545.874,847	31	354.784,987 545.874,132	11.609
32	354.790,572 545.873,147	33	354.796,084 545.870,074	6.311
34	354.809,675 545.863,926	35	354.818,256 545.862,468	8.704
36	354.819,718 545.868,207	1	354.833,642 545.885,629	22.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

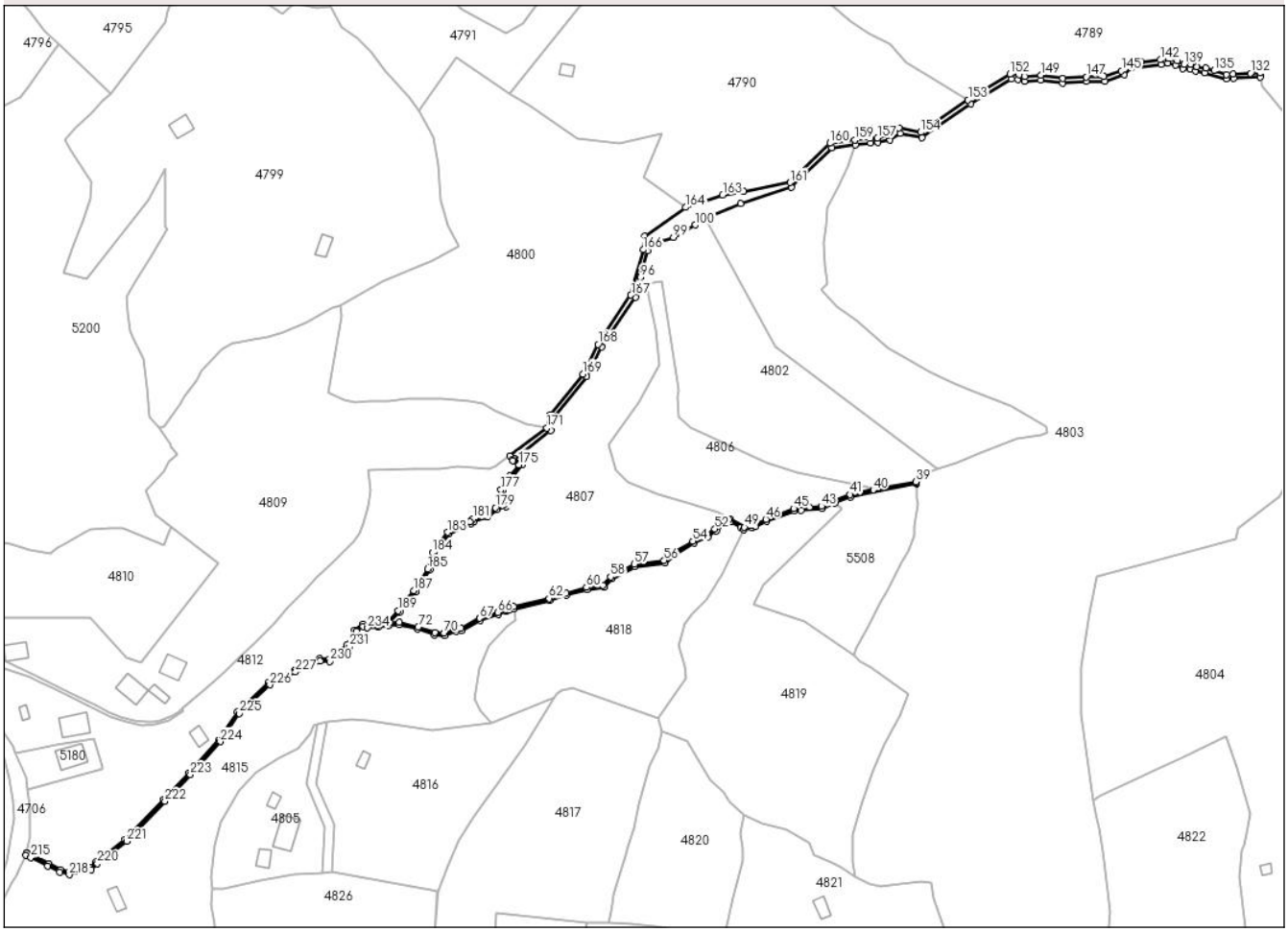
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	103	-	-	-	CURS APA
2	faneata	NU	1.493	-	-	-	CURS APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.745,856 545.777,097	2	354.750,537 545.777,961	4.76
4	354.762,791 545.776,334	5	354.769,969 545.773,815	7.607
7	354.779,21 545.775,387	8	354.781,653 545.775,713	2.465
10	354.797,396 545.782,589	11	354.800,884 545.783,854	3.71
13	354.804,098 545.784,962	14	354.819,395 545.788,526	15.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.750,537 545.777,961	3	354.754,873 545.778,305	4.35
5	354.769,969 545.773,815	6	354.774,371 545.773,688	4.404
8	354.781,653 545.775,713	9	354.789,768 545.780,042	9.197
11	354.800,884 545.783,854	12	354.802,442 545.784,615	1.734
14	354.819,395 545.788,526	15	354.826,672 545.790,867	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.754,873 545.778,305	4	354.762,791 545.776,334	8.16
6	354.774,371 545.773,688	7	354.779,21 545.775,387	5.129
9	354.789,768 545.780,042	10	354.797,396 545.782,589	8.042
12	354.802,442 545.784,615	13	354.804,098 545.784,962	1.692
15	354.826,672 545.790,867	16	354.835,405 545.793,195	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.835,405 545.793,195	17	354.842,738 545.794,217	7.404
19	354.856,017 545.803,223	20	354.868,845 545.804,731	12.916
22	354.881,27 545.813,102	23	354.887,439 545.815,862	6.758
25	354.896,659 545.822,505	26	354.896,962 545.822,325	0.352
28	354.902,666 545.818,955	29	354.906,22 545.819,728	3.637
31	354.912,506 545.822,474	32	354.924,285 545.826,972	12.609
34	354.936,253 545.827,944	35	354.941,627 545.830,189	5.824
37	354.976,709 545.838,499	38	354.976,614 545.838,99	0.5
40	354.958,17 545.835,931	41	354.948,122 545.833,987	10.234
43	354.936,014 545.828,928	44	354.930,84 545.828,508	5.191
46	354.912,128 545.823,4	47	354.905,896 545.820,678	6.801
49	354.902,967 545.819,938	50	354.896,613 545.823,693	7.381
52	354.890,227 545.819,216	53	354.886,928 545.816,729	4.131
55	354.872,789 545.809,041	56	354.868,453 545.805,692	5.479
58	354.845,525 545.798,68	59	354.842,248 545.795,158	4.811
61	354.826,39 545.791,826	62	354.819,128 545.789,49	7.628
64	354.802,115 545.785,569	65	354.800,492 545.784,776	1.806
67	354.789,372 545.780,964	68	354.781,341 545.776,681	9.102
70	354.774,215 545.774,692	71	354.770,153 545.774,81	4.064
73	354.754,957 545.779,315	74	354.750,457 545.778,957	4.514
76	354.757,927 545.787,936	77	354.761,961 545.792,105	5.801
79	354.768,073 545.801,691	80	354.769,996 545.808,713	7.281
82	354.785,791 545.821,531	83	354.787,122 545.822,63	1.726
85	354.796,606 545.827,449	86	354.800,791 545.828,879	4.423
88	354.803,134 545.841,38	89	354.807,72 545.846,979	7.237
91	354.820,02 545.861,292	92	354.821,55 545.867,295	6.195
94	354.841,826 545.897,249	95	354.856,105 545.918,55	25.644
97	354.861,444 545.938,462	98	354.866,779 545.942,204	6.517
100	354.881,863 545.949,403	101	354.886,072 545.952,378	5.154
103	354.923,158 545.965,478	104	354.940,497 545.982,515	24.308
106	354.957,082 545.984,582	107	354.960,238 545.984,701	3.158
109	354.969,663 545.988,771	110	354.978,984 545.986,942	9.499
112	355.017,356 546.011,957	113	355.020,33 546.011,74	2.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.842,738 545.794,217	18	354.846,146 545.797,878	5.002
20	354.868,845 545.804,731	21	354.873,359 545.808,218	5.704
23	354.887,439 545.815,862	24	354.890,815 545.818,407	4.228
26	354.896,962 545.822,325	27	354.901,188 545.819,828	4.909
29	354.906,22 545.819,728	30	354.907,482 545.820,279	1.377
32	354.924,285 545.826,972	33	354.927,248 545.827,213	2.973
35	354.941,627 545.830,189	36	354.948,413 545.833,025	7.355
38	354.976,614 545.838,99	39	354.976,519 545.839,481	0.5
41	354.948,122 545.833,987	42	354.940,768 545.830,914	7.97
44	354.930,84 545.828,508	45	354.924,061 545.827,958	6.801
47	354.905,896 545.820,678	48	354.903,065 545.819,963	2.92
50	354.896,613 545.823,693	51	354.896,179 545.823,389	0.53
53	354.886,928 545.816,729	54	354.880,802 545.813,988	6.711
56	354.868,453 545.805,692	57	354.855,71 545.804,194	12.831
59	354.842,248 545.795,158	60	354.835,207 545.794,177	7.109
62	354.819,128 545.789,49	63	354.803,899 545.785,942	15.637
65	354.800,492 545.784,776	66	354.797,067 545.783,533	3.644
68	354.781,341 545.776,681	69	354.778,976 545.776,365	2.386
71	354.770,153 545.774,81	72	354.763,078 545.777,293	7.498
74	354.750,457 545.778,957	75	354.755,226 545.783,649	6.69
77	354.761,961 545.792,105	78	354.764,576 545.795,515	4.297
80	354.769,996 545.808,713	81	354.776,266 545.816,998	10.39
83	354.787,122 545.822,63	84	354.792,712 545.824,31	5.837
86	354.800,791 545.828,879	87	354.799,577 545.835,803	7.03
89	354.807,72 545.846,979	90	354.804,128 545.849,358	4.308
92	354.821,55 545.867,295	93	354.835,331 545.884,538	22.073
95	354.856,105 545.918,55	96	354.858,349 545.926,919	8.665
98	354.866,779 545.942,204	99	354.872,481 545.944,097	6.008
101	354.886,072 545.952,378	102	354.901,265 545.958,468	16.368
104	354.940,497 545.982,515	105	354.950,481 545.983,779	10.064
107	354.960,238 545.984,701	108	354.965,398 545.985,92	5.302
110	354.978,984 545.986,942	111	354.999,925 546.001,306	25.394
113	355.020,33 546.011,74	114	355.022,956 546.010,864	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.846,146 545.797,878	19	354.856,017 545.803,223	11.225
21	354.873,359 545.808,218	22	354.881,27 545.813,102	9.297
24	354.890,815 545.818,407	25	354.896,659 545.822,505	7.138
27	354.901,188 545.819,828	28	354.902,666 545.818,955	1.717
30	354.907,482 545.820,279	31	354.912,506 545.822,474	5.483
33	354.927,248 545.827,213	34	354.936,253 545.827,944	9.035
36	354.948,413 545.833,025	37	354.976,709 545.838,499	28.821
39	354.976,519 545.839,481	40	354.958,17 545.835,931	18.689
42	354.940,768 545.830,914	43	354.936,014 545.828,928	5.152
45	354.924,061 545.827,958	46	354.912,128 545.823,4	12.774
48	354.903,065 545.819,963	49	354.902,967 545.819,938	0.101
51	354.896,179 545.823,389	52	354.890,227 545.819,216	7.269
54	354.880,802 545.813,988	55	354.872,789 545.809,041	9.417
57	354.855,71 545.804,194	58	354.845,525 545.798,68	11.582
60	354.835,207 545.794,177	61	354.826,39 545.791,826	9.125
63	354.803,899 545.785,942	64	354.802,115 545.785,569	1.823
66	354.797,067 545.783,533	67	354.789,372 545.780,964	8.113
69	354.778,976 545.776,365	70	354.774,215 545.774,692	5.046
72	354.763,078 545.777,293	73	354.754,957 545.779,315	8.369
75	354.755,226 545.783,649	76	354.757,927 545.787,936	5.067
78	354.764,576 545.795,515	79	354.768,073 545.801,691	7.097
81	354.776,266 545.816,998	82	354.785,791 545.821,531	10.549
84	354.792,712 545.824,31	85	354.796,606 545.827,449	5.002
87	354.799,577 545.835,803	88	354.803,134 545.841,38	6.615
90	354.804,128 545.849,358	91	354.820,02 545.861,292	19.874
93	354.835,331 545.884,538	94	354.841,826 545.897,249	14.274
96	354.858,349 545.926,919	97	354.861,444 545.938,462	11.951
99	354.872,481 545.944,097	100	354.881,863 545.949,403	10.778
102	354.901,265 545.958,468	103	354.923,158 545.965,478	22.988
105	354.950,481 545.983,779	106	354.957,082 545.984,582	6.65
108	354.965,398 545.985,92	109	354.969,663 545.988,771	5.13
111	354.999,925 546.001,306	112	355.017,356 546.011,957	20.428
114	355.022,956 546.010,864	115	355.029,934 546.011,576	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	355.029,934 546.011,576	116	355.039,394 546.010,173	9.563
116	355.039,394 546.010,173	117	355.049,558 546.010,849	10.186
117	355.049,558 546.010,849	118	355.057,457 546.010,993	7.9
118	355.057,457 546.010,993	119	355.065,715 546.013,678	8.684
119	355.065,715 546.013,678	120	355.068,555 546.016,57	4.053
120	355.068,555 546.016,57	121	355.081,542 546.018,17	13.085
121	355.081,542 546.018,17	122	355.084,56 546.018,787	3.08
122	355.084,56 546.018,787	123	355.087,856 546.017,891	3.416
123	355.087,856 546.017,891	124	355.090,881 546.016,275	3.43
124	355.090,881 546.016,275	125	355.093,997 546.016,232	3.116
125	355.093,997 546.016,232	126	355.096,469 546.015,295	2.644
126	355.096,469 546.015,295	127	355.100,308 546.014,601	3.901
127	355.100,308 546.014,601	128	355.109,464 546.011,844	9.562
128	355.109,464 546.011,844	129	355.112,685 546.012,127	3.233
129	355.112,685 546.012,127	130	355.124,095 546.012,673	11.423
130	355.124,095 546.012,673	131	355.123,976 546.014,67	2.001
131	355.123,976 546.014,67	132	355.119,899 546.014,428	4.084
132	355.119,899 546.014,428	133	355.112,549 546.014,123	7.356
133	355.112,549 546.014,123	134	355.109,672 546.013,87	2.888
134	355.109,672 546.013,87	135	355.104,294 546.015,487	5.616
135	355.104,294 546.015,487	136	355.100,776 546.016,549	3.675
136	355.100,776 546.016,549	137	355.097,006 546.017,23	3.831
137	355.097,006 546.017,23	138	355.094,377 546.018,227	2.812
138	355.094,377 546.018,227	139	355.091,395 546.018,268	2.982
139	355.091,395 546.018,268	140	355.088,599 546.019,762	3.17
140	355.088,599 546.019,762	141	355.084,625 546.020,842	4.118
141	355.084,625 546.020,842	142	355.081,219 546.020,145	3.477
142	355.081,219 546.020,145	143	355.073,073 546.019,132	8.209
143	355.073,073 546.019,132	144	355.067,617 546.018,47	5.496
144	355.067,617 546.018,47	145	355.064,631 546.015,429	4.262
145	355.064,631 546.015,429	146	355.057,122 546.012,987	7.896
146	355.057,122 546.012,987	147	355.049,473 546.012,848	7.65
147	355.049,473 546.012,848	148	355.039,475 546.012,183	10.02
148	355.039,475 546.012,183	149	355.029,98 546.013,591	9.599
149	355.029,98 546.013,591	150	355.023,181 546.012,897	6.834
150	355.023,181 546.012,897	151	355.020,725 546.013,716	2.589
151	355.020,725 546.013,716	152	355.016,861 546.013,999	3.874
152	355.016,861 546.013,999	153	354.998,837 546.002,985	21.123
153	354.998,837 546.002,985	154	354.978,545 545.989,066	24.607
154	354.978,545 545.989,066	155	354.969,238 545.990,892	9.484
155	354.969,238 545.990,892	156	354.964,587 545.987,783	5.594
156	354.964,587 545.987,783	157	354.959,968 545.986,692	4.746
157	354.959,968 545.986,692	158	354.956,923 545.986,578	3.047
158	354.956,923 545.986,578	159	354.950,235 545.985,764	6.737
159	354.950,235 545.985,764	160	354.939,577 545.984,414	10.743
160	354.939,577 545.984,414	161	354.922,428 545.967,564	24.042
161	354.922,428 545.967,564	162	354.902,536 545.963,895	20.228
162	354.902,536 545.963,895	163	354.893,637 545.962,217	9.056
163	354.893,637 545.962,217	164	354.877,684 545.956,93	16.806
164	354.877,684 545.956,93	165	354.860,12 545.944,569	21.478
165	354.860,12 545.944,569	166	354.859,473 545.938,835	5.77
166	354.859,473 545.938,835	167	354.854,259 545.919,388	20.134
167	354.854,259 545.919,388	168	354.840,099 545.898,264	25.431
168	354.840,099 545.898,264	169	354.833,642 545.885,629	14.189
169	354.833,642 545.885,629	170	354.819,718 545.868,207	22.303
170	354.819,718 545.868,207	171	354.818,256 545.862,468	5.922
171	354.818,256 545.862,468	172	354.802,219 545.850,425	20.055
172	354.802,219 545.850,425	173	354.803,375 545.848,792	2.001
173	354.803,375 545.848,792	174	354.803,576 545.848,524	0.335
174	354.803,576 545.848,524	175	354.806,245 545.846,756	3.201
175	354.806,245 545.846,756	176	354.802,323 545.841,968	6.189
176	354.802,323 545.841,968	177	354.798,525 545.836,013	7.063
177	354.798,525 545.836,013	178	354.799,658 545.829,549	6.563
178	354.799,658 545.829,549	179	354.796,116 545.828,338	3.743
179	354.796,116 545.828,338	180	354.792,237 545.825,211	4.982
180	354.792,237 545.825,211	181	354.786,641 545.823,53	5.843
181	354.786,641 545.823,53	182	354.785,25 545.822,381	1.804
182	354.785,25 545.822,381	183	354.775,616 545.817,796	10.669
183	354.775,616 545.817,796	184	354.769,082 545.809,163	10.827
184	354.769,082 545.809,163	185	354.767,141 545.802,075	7.349
185	354.767,141 545.802,075	186	354.763,74 545.796,068	6.903
186	354.763,74 545.796,068	187	354.761,202 545.792,759	4.17
187	354.761,202 545.792,759	188	354.757,136 545.788,557	5.847
188	354.757,136 545.788,557	189	354.754,427 545.784,257	5.082
189	354.754,427 545.784,257	190	354.749,946 545.779,34	6.653
190	354.749,946 545.779,34	191	354.745,681 545.778,088	4.445
191	354.745,681 545.778,088	192	354.741,442 545.777,819	4.248
192	354.741,442 545.777,819	193	354.739,333 545.778,468	2.207
193	354.739,333 545.778,468	194	354.735,819 545.775,989	4.3
194	354.735,819 545.775,989	195	354.732,531 545.769,388	7.375
195	354.732,531 545.769,388	196	354.724,834 545.763,517	9.681
196	354.724,834 545.763,517	197	354.720,858 545.763,769	3.984
197	354.720,858 545.763,769	198	354.715,742 545.761,121	5.761
198	354.715,742 545.761,121	199	354.710,069 545.758,823	6.121
199	354.710,069 545.758,823	200	354.698,829 545.753,304	12.522
200	354.698,829 545.753,304	201	354.685,605 545.740,854	18.163
201	354.685,605 545.740,854	202	354.677,434 545.728,731	14.62
202	354.677,434 545.728,731	203	354.664,683 545.714,669	18.982
203	354.664,683 545.714,669	204	354.653,806 545.703,241	15.777
204	354.653,806 545.703,241	205	354.637,375 545.686,182	23.685
205	354.637,375 545.686,182	206	354.624,883 545.676,659	15.708
206	354.624,883 545.676,659	207	354.622,218 545.674,299	3.56
207	354.622,218 545.674,299	208	354.613,409 545.672,171	9.062
208	354.613,409 545.672,171	209	354.609,594 545.673,246	3.964
209	354.609,594 545.673,246	210	354.604,612 545.675,807	5.602
210	354.604,612 545.675,807	211	354.597,442 545.679,392	8.016
211	354.597,442 545.679,392	212	354.595,264 545.680,406	2.402
212	354.595,264 545.680,406	213	354.595,069 545.680,452	0.2
213	354.595,069 545.680,452	214	354.594,842 545.679,499	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	354.594,842 545.679,499	215	354.597,007 545.678,491	2.388
217	354.609,226 545.672,311	218	354.613,39 545.671,138	4.326
220	354.625,519 545.675,886	221	354.638,042 545.685,433	15.747
223	354.665,416 545.713,988	224	354.678,223 545.728,113	19.067
226	354.699,405 545.752,473	227	354.710,478 545.757,91	12.336
229	354.721,071 545.762,753	230	354.725,144 545.762,495	4.081
232	354.736,602 545.775,317	233	354.739,508 545.777,368	3.557
215	354.597,007 545.678,491	216	354.604,16 545.674,915	7.997
218	354.613,39 545.671,138	219	354.622,695 545.673,385	9.572
221	354.638,042 545.685,433	222	354.654,528 545.702,549	23.764
224	354.678,223 545.728,113	225	354.686,372 545.740,203	14.58
227	354.710,478 545.757,91	228	354.716,16 545.760,212	6.131
230	354.725,144 545.762,495	231	354.733,322 545.768,734	10.286
233	354.739,508 545.777,368	234	354.741,323 545.776,809	1.899
216	354.604,16 545.674,915	217	354.609,226 545.672,311	5.696
219	354.622,695 545.673,385	220	354.625,519 545.675,886	3.772
222	354.654,528 545.702,549	223	354.665,416 545.713,988	15.792
225	354.686,372 545.740,203	226	354.699,405 545.752,473	17.9
228	354.716,16 545.760,212	229	354.721,071 545.762,753	5.529
231	354.733,322 545.768,734	232	354.736,602 545.775,317	7.355
234	354.741,323 545.776,809	1	354.745,856 545.777,097	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.697	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2835, TOP:6892,6891

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3260/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU NICULINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.697	PARTE CF 2835, TOP:6892,6891

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.985,516 545.844,742	2	354.916,291 545.897,358	86.951
3	354.886,072 545.952,378	4	354.881,863 545.949,403	5.154
5	354.872,481 545.944,097	6	354.866,779 545.942,204	6.008
7	354.861,444 545.938,462	8	354.858,349 545.926,919	11.951
9	354.860,989 545.924,057	10	354.867,38 545.925,307	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.916,291 545.897,358	3	354.886,072 545.952,378	62.773
4	354.881,863 545.949,403	5	354.872,481 545.944,097	10.778
6	354.866,779 545.942,204	7	354.861,444 545.938,462	6.517
8	354.858,349 545.926,919	9	354.860,989 545.924,057	3.894
10	354.867,38 545.925,307	11	354.874,796 545.878,502	47.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.874,796 545.878,502	12	354.874,336 545.875,665	2.874
13	354.874,699 545.867,436	14	354.880,15 545.862,32	7.476
15	354.912,62 545.847,544	16	354.925,475 545.843,587	13.45
17	354.955,53 545.837,409	18	354.958,17 545.835,931	3.026
19	354.976,519 545.839,481	20	354.976,614 545.838,99	0.5
21	354.983,098 545.843,889	1	354.985,516 545.844,742	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.874,336 545.875,665	13	354.874,699 545.867,436	8.237
14	354.880,15 545.862,32	15	354.912,62 545.847,544	35.674
16	354.925,475 545.843,587	17	354.955,53 545.837,409	30.683
18	354.958,17 545.835,931	19	354.976,519 545.839,481	18.689
20	354.976,614 545.838,99	21	354.983,098 545.843,889	8.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.737	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3041/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

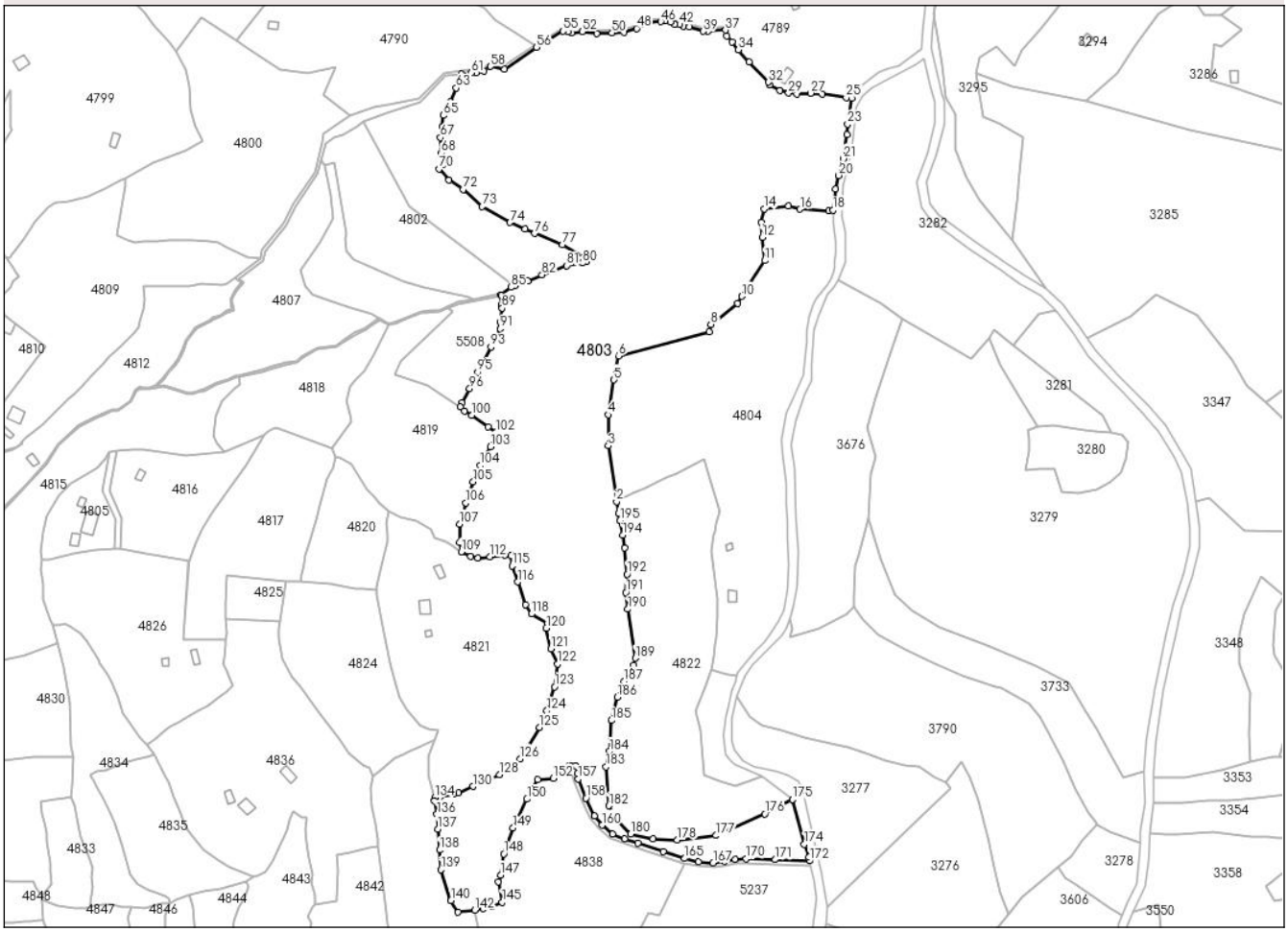
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	84	-	-	-	
2	faneata	NU	6.000	-	-	-	FÂNAŢ ÎMPĂDURIT
3	faneata	NU	60.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.053,912 545.695,258	2	355.052,489 545.703,16	8.029
4	355.047,027 545.760,144	5	355.050,809 545.783,079	23.245
7	355.113,465 545.814,665	8	355.114,477 545.819,397	4.839
10	355.134,79 545.837,81	11	355.149,974 545.861,295	27.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.052,489 545.703,16	3	355.047,027 545.739,73	36.976
5	355.050,809 545.783,079	6	355.053,835 545.798,705	15.916
8	355.114,477 545.819,397	9	355.132,258 545.833,066	22.428
11	355.149,974 545.861,295	12	355.148,17 545.876,475	15.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.047,027 545.739,73	4	355.047,027 545.760,144	20.414
6	355.053,835 545.798,705	7	355.113,465 545.814,665	61.729
9	355.132,258 545.833,066	10	355.134,79 545.837,81	5.377
12	355.148,17 545.876,475	13	355.147,597 545.886,639	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	355.147,597 545.886,639	14	355.149,411 545.895,369	8.916
16	355.173,124 545.895,016	17	355.192,07 545.893,89	18.979
19	355.196,398 545.908,294	20	355.198,518 545.917,177	9.132
22	355.204,012 545.943,904	23	355.204,372 545.950,992	7.097
25	355.203,472 545.968,223	26	355.187,655 545.970,714	16.012
28	355.170,954 545.970,788	29	355.165,497 545.971,295	5.481
31	355.153,256 545.976,674	32	355.152,438 545.978,401	1.911
34	355.132,622 545.999,636	35	355.128,361 546.004,873	6.751
37	355.124,095 546.012,673	38	355.112,685 546.012,127	11.423
40	355.100,308 546.014,601	41	355.096,469 546.015,295	3.901
43	355.090,881 546.016,275	44	355.087,856 546.017,891	3.43
46	355.081,542 546.018,17	47	355.068,555 546.016,57	13.085
49	355.057,457 546.010,993	50	355.049,558 546.010,849	7.9
52	355.029,934 546.011,576	53	355.022,956 546.010,864	7.014
55	355.017,356 546.011,957	56	354.999,925 546.001,306	20.428
58	354.969,663 545.988,771	59	354.965,398 545.985,92	5.13
61	354.957,082 545.984,582	62	354.950,481 545.983,779	6.65
64	354.943,307 545.965,55	65	354.938,728 545.956,681	9.981
67	354.936,762 545.942,021	68	354.937,312 545.931,857	10.179
70	354.935,957 545.921,451	71	354.942,499 545.914,155	9.799
73	354.964,251 545.896,761	74	354.982,523 545.886,276	21.067
76	354.998,724 545.879,134	77	355.017,061 545.871,88	19.72
79	355.032,671 545.860,464	80	355.030,114 545.859,677	2.675
82	355.003,506 545.851,935	83	354.994,146 545.847,788	10.238
85	354.983,098 545.843,889	86	354.976,614 545.838,99	8.127
88	354.976,722 545.832,523	89	354.977,238 545.830,148	2.43
91	354.976,032 545.816,657	92	354.973,122 545.809,805	7.444
94	354.964,282 545.793,195	95	354.961,259 545.787,98	6.028
97	354.950,913 545.768,102	98	354.949,833 545.765,175	3.12
100	354.957,331 545.759,721	101	354.968,248 545.752,148	13.287
103	354.969,626 545.739,213	104	354.962,903 545.726,83	14.09
106	354.953,417 545.702,363	107	354.949,319 545.688,378	14.573
109	354.950,462 545.670,086	110	354.956,769 545.667,274	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	355.149,411 545.895,369	15	355.165,597 545.897,035	16.272
17	355.192,07 545.893,89	18	355.194,727 545.894,471	2.72
20	355.198,518 545.917,177	21	355.201,6 545.928,288	11.531
23	355.204,372 545.950,992	24	355.207,069 545.967,939	17.16
26	355.187,655 545.970,714	27	355.180,006 545.971,228	7.666
29	355.165,497 545.971,295	30	355.159,674 545.972,852	6.028
32	355.152,438 545.978,401	33	355.139,557 545.991,518	18.384
35	355.128,361 546.004,873	36	355.125,023 546.008,613	5.013
38	355.112,685 546.012,127	39	355.109,464 546.011,844	3.233
41	355.096,469 546.015,295	42	355.093,997 546.016,232	2.644
44	355.087,856 546.017,891	45	355.084,56 546.018,787	3.416
47	355.068,555 546.016,57	48	355.065,715 546.013,678	4.053
50	355.049,558 546.010,849	51	355.039,394 546.010,173	10.186
53	355.022,956 546.010,864	54	355.020,33 546.011,74	2.768
56	354.999,925 546.001,306	57	354.978,984 545.986,942	25.394
59	354.965,398 545.985,92	60	354.960,238 545.984,701	5.302
62	354.950,481 545.983,779	63	354.947,225 545.974,579	9.759
65	354.938,728 545.956,681	66	354.937,808 545.949,144	7.593
68	354.937,312 545.931,857	69	354.938,525 545.924,013	7.937
71	354.942,499 545.914,155	72	354.951,685 545.908,085	11.01
74	354.982,523 545.886,276	75	354.992,281 545.881,911	10.69
77	355.017,061 545.871,88	78	355.032,009 545.863,193	17.289
80	355.030,114 545.859,677	81	355.019,888 545.858,032	10.357
83	354.994,146 545.847,788	84	354.985,516 545.844,742	9.152
86	354.976,614 545.838,99	87	354.976,709 545.838,499	0.5
89	354.977,238 545.830,148	90	354.976,027 545.820,732	9.494
92	354.973,122 545.809,805	93	354.970,093 545.804,596	6.026
95	354.961,259 545.787,98	96	354.955,976 545.777,4	11.826
98	354.949,833 545.765,175	99	354.952,549 545.762,587	3.752
101	354.968,248 545.752,148	102	354.973,272 545.748,704	6.091
104	354.962,903 545.726,83	105	354.958,281 545.716,023	11.754
107	354.949,319 545.688,378	108	354.949,361 545.676,303	12.075
110	354.956,769 545.667,274	111	354.961,343 545.666,232	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	355.165,597 545.897,035	16	355.173,124 545.895,016	7.793
18	355.194,727 545.894,471	19	355.196,398 545.908,294	13.924
21	355.201,6 545.928,288	22	355.204,012 545.943,904	15.801
24	355.207,069 545.967,939	25	355.203,472 545.968,223	3.608
27	355.180,006 545.971,228	28	355.170,954 545.970,788	9.063
30	355.159,674 545.972,852	31	355.153,256 545.976,674	7.47
33	355.139,557 545.991,518	34	355.132,622 545.999,636	10.677
36	355.125,023 546.008,613	37	355.124,095 546.012,673	4.165
39	355.109,464 546.011,844	40	355.100,308 546.014,601	9.562
42	355.093,997 546.016,232	43	355.090,881 546.016,275	3.116
45	355.084,56 546.018,787	46	355.081,542 546.018,17	3.08
48	355.065,715 546.013,678	49	355.057,457 546.010,993	8.684
51	355.039,394 546.010,173	52	355.029,934 546.011,576	9.563
54	355.020,33 546.011,74	55	355.017,356 546.011,957	2.982
57	354.978,984 545.986,942	58	354.969,663 545.988,771	9.499
60	354.960,238 545.984,701	61	354.957,082 545.984,582	3.158
63	354.947,225 545.974,579	64	354.943,307 545.965,55	9.842
66	354.937,808 545.949,144	67	354.936,762 545.942,021	7.199
69	354.938,525 545.924,013	70	354.935,957 545.921,451	3.627
72	354.951,685 545.908,085	73	354.964,251 545.896,761	16.916
75	354.992,281 545.881,911	76	354.998,724 545.879,134	7.016
78	355.032,009 545.863,193	79	355.032,671 545.860,464	2.808
81	355.019,888 545.858,032	82	355.003,506 545.851,935	17.48
84	354.985,516 545.844,742	85	354.983,098 545.843,889	2.564
87	354.976,709 545.838,499	88	354.976,722 545.832,523	5.976
90	354.976,027 545.820,732	91	354.976,032 545.816,657	4.075
93	354.970,093 545.804,596	94	354.964,282 545.793,195	12.797
96	354.955,976 545.777,4	97	354.950,913 545.768,102	10.587
99	354.952,549 545.762,587	100	354.957,331 545.759,721	5.575
102	354.973,272 545.748,704	103	354.969,626 545.739,213	10.167
105	354.958,281 545.716,023	106	354.953,417 545.702,363	14.5
108	354.949,361 545.676,303	109	354.950,462 545.670,086	6.314
111	354.961,343 545.666,232	112	354.969,357 545.666,979	8.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	354.969,357 545.666,979	113	354.979,097 545.667,993	9.793
113	354.979,097 545.667,993	114	354.983,164 545.667,778	4.073
114	354.983,164 545.667,778	115	354.983,873 545.660,949	6.866
115	354.983,873 545.660,949	116	354.987,691 545.650,357	11.259
116	354.987,691 545.650,357	117	354.992,696 545.635,5	15.677
117	354.992,696 545.635,5	118	354.996,556 545.629,426	7.197
118	354.996,556 545.629,426	119	355.007,486 545.623,312	12.524
119	355.007,486 545.623,312	120	355.006,381 545.619,956	3.533
120	355.006,381 545.619,956	121	355.009,487 545.606,499	13.811
121	355.009,487 545.606,499	122	355.013,703 545.596,632	10.73
122	355.013,703 545.596,632	123	355.011,804 545.581,559	15.192
123	355.011,804 545.581,559	124	355.006,675 545.565,834	16.54
124	355.006,675 545.565,834	125	355.001,804 545.554,986	11.891
125	355.001,804 545.554,986	126	354.989,115 545.534,28	24.285
126	354.989,115 545.534,28	127	354.981,873 545.527,801	9.717
127	354.981,873 545.527,801	128	354.975,673 545.523,8	7.379
128	354.975,673 545.523,8	129	354.964,532 545.519,329	12.005
129	354.964,532 545.519,329	130	354.958,326 545.516,126	6.984
130	354.958,326 545.516,126	131	354.948,668 545.512,068	10.476
131	354.948,668 545.512,068	132	354.945,288 545.510,99	3.548
132	354.945,288 545.510,99	133	354.936,377 545.509,322	9.066
133	354.936,377 545.509,322	134	354.933,081 545.508,835	3.332
134	354.933,081 545.508,835	135	354.932,823 545.506,605	2.245
135	354.932,823 545.506,605	136	354.934,499 545.497,921	8.844
136	354.934,499 545.497,921	137	354.935,041 545.488,161	9.775
137	354.935,041 545.488,161	138	354.936,17 545.474,438	13.769
138	354.936,17 545.474,438	139	354.937,168 545.461,461	13.015
139	354.937,168 545.461,461	140	354.943,67 545.441,295	21.188
140	354.943,67 545.441,295	141	354.948,34 545.433,623	8.982
141	354.948,34 545.433,623	142	354.959,366 545.435,087	11.123
142	354.959,366 545.435,087	143	354.964,909 545.436,202	5.654
143	354.964,909 545.436,202	144	354.970,328 545.437,293	5.528
144	354.970,328 545.437,293	145	354.977,261 545.440,249	7.537
145	354.977,261 545.440,249	146	354.974,865 545.453,675	13.638
146	354.974,865 545.453,675	147	354.976,321 545.457,955	4.521
147	354.976,321 545.457,955	148	354.978,406 545.471,89	14.09
148	354.978,406 545.471,89	149	354.984,582 545.488,837	18.037
149	354.984,582 545.488,837	150	354.993,647 545.507,863	21.075
150	354.993,647 545.507,863	151	355.000,836 545.520,48	14.521
151	355.000,836 545.520,48	152	355.010,792 545.521,662	10.026
152	355.010,792 545.521,662	153	355.021,478 545.529,797	13.43
153	355.021,478 545.529,797	154	355.022,705 545.529,26	1.339
154	355.022,705 545.529,26	155	355.025,642 545.529,871	3.0
155	355.025,642 545.529,871	156	355.026,747 545.524,562	5.423
156	355.026,747 545.524,562	157	355.027,358 545.521,145	3.471
157	355.027,358 545.521,145	158	355.032,345 545.508,513	13.581
158	355.032,345 545.508,513	159	355.038,124 545.496,82	13.043
159	355.038,124 545.496,82	160	355.043,022 545.490,767	7.786
160	355.043,022 545.490,767	161	355.050,036 545.485,078	9.031
161	355.050,036 545.485,078	162	355.057,711 545.481,895	8.309
162	355.057,711 545.481,895	163	355.066,607 545.478,985	9.36
163	355.066,607 545.478,985	164	355.083,385 545.473,521	17.645
164	355.083,385 545.473,521	165	355.097,315 545.468,906	14.675
165	355.097,315 545.468,906	166	355.106,456 545.466,793	9.382
166	355.106,456 545.466,793	167	355.115,954 545.466,019	9.529
167	355.115,954 545.466,019	168	355.123,423 545.467,256	7.571
168	355.123,423 545.467,256	169	355.130,336 545.468,407	7.008
169	355.130,336 545.468,407	170	355.137,734 545.468,813	7.409
170	355.137,734 545.468,813	171	355.156,851 545.468,152	19.128
171	355.156,851 545.468,152	172	355.179,339 545.467,263	22.506
172	355.179,339 545.467,263	173	355.178,729 545.469,662	2.475
173	355.178,729 545.469,662	174	355.175,918 545.478,135	8.927
174	355.175,918 545.478,135	175	355.168,098 545.507,532	30.419
175	355.168,098 545.507,532	176	355.149,997 545.498,185	20.372
176	355.149,997 545.498,185	177	355.117,95 545.483,96	35.062
177	355.117,95 545.483,96	178	355.092,518 545.481,111	25.591
178	355.092,518 545.481,111	179	355.076,64 545.481,669	15.888
179	355.076,64 545.481,669	180	355.061,848 545.484,955	15.153
180	355.061,848 545.484,955	181	355.051,441 545.495,847	15.065
181	355.051,441 545.495,847	182	355.047,546 545.503,46	8.552
182	355.047,546 545.503,46	183	355.045,703 545.529,128	25.734
183	355.045,703 545.529,128	184	355.047,97 545.539,207	10.331
184	355.047,97 545.539,207	185	355.049,174 545.559,483	20.312
185	355.049,174 545.559,483	186	355.052,921 545.574,756	15.726
186	355.052,921 545.574,756	187	355.057,434 545.585,11	11.295
187	355.057,434 545.585,11	188	355.063,63 545.595,892	12.436
188	355.063,63 545.595,892	189	355.064,795 545.600,316	4.575
189	355.064,795 545.600,316	190	355.059,954 545.632,522	32.568
190	355.059,954 545.632,522	191	355.058,696 545.643,536	11.086
191	355.058,696 545.643,536	192	355.059,519 545.655,489	11.981
192	355.059,519 545.655,489	193	355.057,787 545.672,746	17.344
193	355.057,787 545.672,746	194	355.056,474 545.681,1	8.457
194	355.056,474 545.681,1	195	355.054,852 545.690,773	9.808
195	355.054,852 545.690,773	1	355.053,912 545.695,258	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70830, TOP:7118/1,7120/1/1,7137/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3047/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MATEIU FLORIN-OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 3047/P/1, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEIU FLORIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

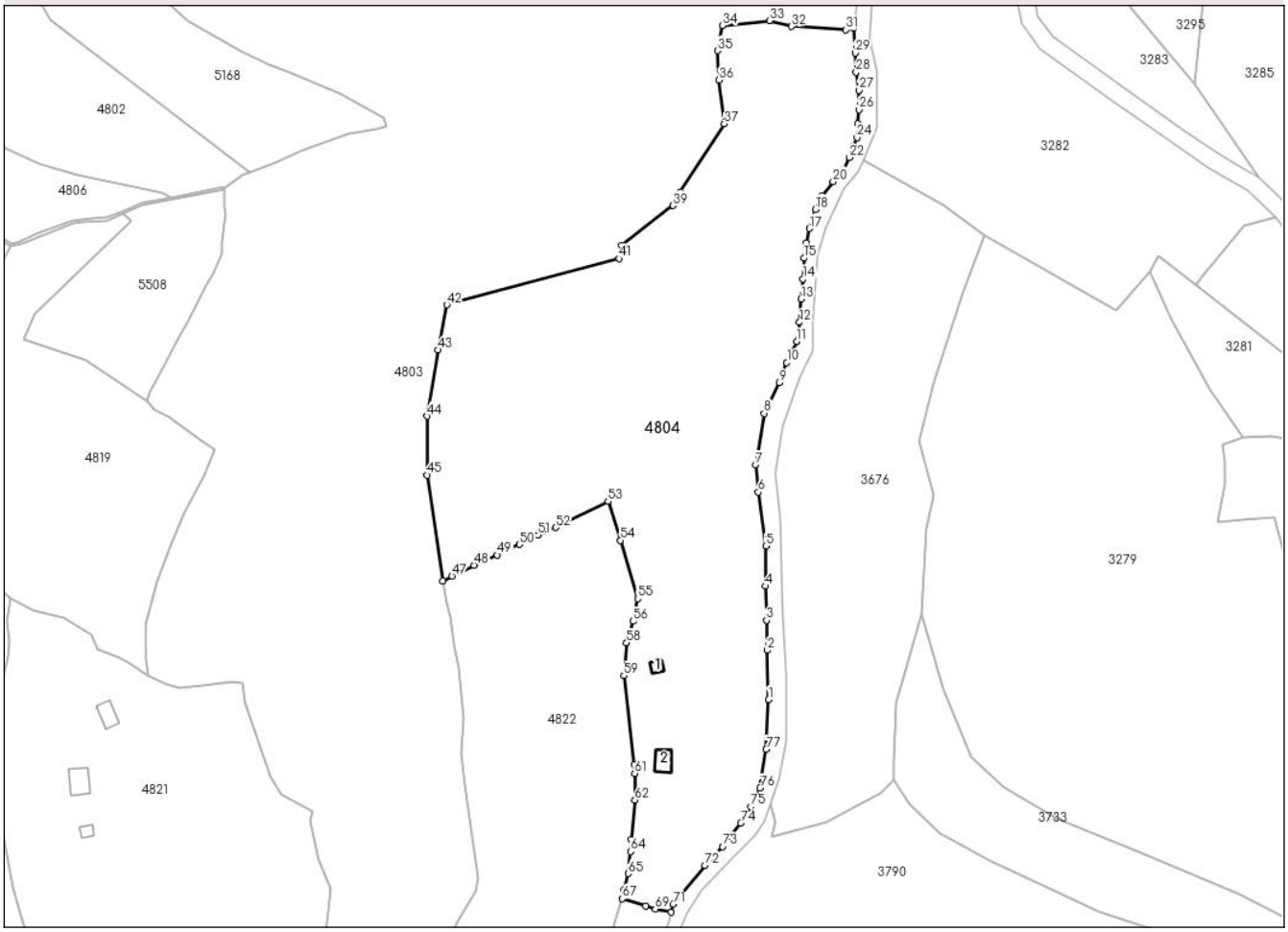
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.500	PARTE CF 70830, TOP:7118/1,7120/1/1,7137/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.165,337 545.662,08	2	355.164,901 545.679,143	17.069
4	355.164,23 545.701,313	5	355.164,39 545.715,191	13.879
7	355.160,954 545.743,301	8	355.163,784 545.761,157	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.164,901 545.679,143	3	355.164,612 545.689,508	10.369
5	355.164,39 545.715,191	6	355.161,748 545.733,854	18.849
8	355.163,784 545.761,157	9	355.169,049 545.771,676	11.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.164,612 545.689,508	4	355.164,23 545.701,313	11.811
6	355.161,748 545.733,854	7	355.160,954 545.743,301	9.48
9	355.169,049 545.771,676	10	355.171,608 545.778,683	7.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	355.171,608 545.778,683	11	355.175,035 545.785,978	8.06
11	355.175,035 545.785,978	12	355.176,015 545.792,651	6.745
12	355.176,015 545.792,651	13	355.176,556 545.800,624	7.991
13	355.176,556 545.800,624	14	355.177,233 545.807,668	7.076
14	355.177,233 545.807,668	15	355.177,57 545.814,831	7.171
15	355.177,57 545.814,831	16	355.178,46 545.820,214	5.456
16	355.178,46 545.820,214	17	355.179,502 545.825,09	4.986
17	355.179,502 545.825,09	18	355.181,588 545.831,729	6.959
18	355.181,588 545.831,729	19	355.183,862 545.836,558	5.338
19	355.183,862 545.836,558	20	355.187,651 545.841,387	6.138
20	355.187,651 545.841,387	21	355.190,93 545.845,049	4.915
21	355.190,93 545.845,049	22	355.193,251 545.849,688	5.187
22	355.193,251 545.849,688	23	355.194,672 545.853,523	4.09
23	355.194,672 545.853,523	24	355.195,951 545.856,56	3.295
24	355.195,951 545.856,56	25	355.196,141 545.861,295	4.739
25	355.196,141 545.861,295	26	355.196,615 545.866,236	4.964
26	355.196,615 545.866,236	27	355.196,615 545.872,959	6.723
27	355.196,615 545.872,959	28	355.195,668 545.879,161	6.274
28	355.195,668 545.879,161	29	355.195,33 545.885,862	6.71
29	355.195,33 545.885,862	30	355.194,727 545.894,471	8.63
30	355.194,727 545.894,471	31	355.192,07 545.893,89	2.72
31	355.192,07 545.893,89	32	355.173,124 545.895,016	18.979
32	355.173,124 545.895,016	33	355.165,597 545.897,035	7.793
33	355.165,597 545.897,035	34	355.149,411 545.895,369	16.272
34	355.149,411 545.895,369	35	355.147,597 545.886,639	8.916
35	355.147,597 545.886,639	36	355.148,17 545.876,475	10.18
36	355.148,17 545.876,475	37	355.149,974 545.861,295	15.287
37	355.149,974 545.861,295	38	355.134,79 545.837,81	27.966
38	355.134,79 545.837,81	39	355.132,258 545.833,066	5.377
39	355.132,258 545.833,066	40	355.114,477 545.819,397	22.428
40	355.114,477 545.819,397	41	355.113,465 545.814,665	4.839
41	355.113,465 545.814,665	42	355.053,835 545.798,705	61.729
42	355.053,835 545.798,705	43	355.050,809 545.783,079	15.916
43	355.050,809 545.783,079	44	355.047,027 545.760,144	23.245
44	355.047,027 545.760,144	45	355.047,027 545.739,73	20.414
45	355.047,027 545.739,73	46	355.052,489 545.703,16	36.976
46	355.052,489 545.703,16	47	355.055,578 545.704,822	3.508
47	355.055,578 545.704,822	48	355.063,259 545.708,594	8.557
48	355.063,259 545.708,594	49	355.071,282 545.712,127	8.766
49	355.071,282 545.712,127	50	355.079,029 545.715,775	8.563
50	355.079,029 545.715,775	51	355.085,49 545.718,995	7.219
51	355.085,49 545.718,995	52	355.091,541 545.721,62	6.596
52	355.091,541 545.721,62	53	355.109,682 545.730,629	20.255
53	355.109,682 545.730,629	54	355.113,998 545.717,186	14.119
54	355.113,998 545.717,186	55	355.120,048 545.696,993	21.08
55	355.120,048 545.696,993	56	355.118,374 545.689,161	8.009
56	355.118,374 545.689,161	57	355.117,115 545.683,556	5.745
57	355.117,115 545.683,556	58	355.116,121 545.681,674	2.128
58	355.116,121 545.681,674	59	355.115,194 545.670,333	11.379
59	355.115,194 545.670,333	60	355.118,692 545.639,549	30.982
60	355.118,692 545.639,549	61	355.118,955 545.636,525	3.035
61	355.118,955 545.636,525	62	355.118,996 545.627,332	9.193
62	355.118,996 545.627,332	63	355.117,79 545.613,706	13.679
63	355.117,79 545.613,706	64	355.117,494 545.609,474	4.242
64	355.117,494 545.609,474	65	355.116,652 545.601,84	7.68
65	355.116,652 545.601,84	66	355.115,274 545.596,345	5.665
66	355.115,274 545.596,345	67	355.114,542 545.593,088	3.338
67	355.114,542 545.593,088	68	355.122,788 545.590,547	8.629
68	355.122,788 545.590,547	69	355.126,03 545.589,627	3.37
69	355.126,03 545.589,627	70	355.131,536 545.588,473	5.626
70	355.131,536 545.588,473	71	355.132,259 545.591,212	2.833
71	355.132,259 545.591,212	72	355.143,253 545.604,7	17.401
72	355.143,253 545.604,7	73	355.149,366 545.611,148	8.885
73	355.149,366 545.611,148	74	355.155,68 545.619,318	10.325
74	355.155,68 545.619,318	75	355.159,158 545.624,967	6.634
75	355.159,158 545.624,967	76	355.162,343 545.631,448	7.221
76	355.162,343 545.631,448	77	355.164,487 545.644,814	13.537
77	355.164,487 545.644,814	1	355.165,337 545.662,08	17.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.698 Masurata: 2.048	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3498 NR TOP 7082/1,7085/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3533/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA NICOLAE-COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3533/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCȘA NICOLAE COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.698 Masurata: 2.048	PARTE CF 3498 NR TOP 7082/1,7085/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.719,618 545.735,498	2	354.718,209 545.735,206	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.718,209 545.735,206	3	354.716,654 545.731,628	3.901
3	354.716,654 545.731,628	4	354.711,411 545.725,456	8.098
4	354.711,411 545.725,456	5	354.703,3 545.721,027	9.241
5	354.703,3 545.721,027	6	354.693,592 545.714,887	11.487
6	354.693,592 545.714,887	7	354.685,919 545.707,339	10.763
7	354.685,919 545.707,339	8	354.678,282 545.693,782	15.56
8	354.678,282 545.693,782	9	354.675,718 545.683,519	10.578
9	354.675,718 545.683,519	10	354.674,373 545.670,481	13.107
10	354.674,373 545.670,481	11	354.674,701 545.664,989	5.502
11	354.674,701 545.664,989	12	354.679,52 545.665,043	4.819
12	354.679,52 545.665,043	13	354.695,412 545.668,978	16.372
13	354.695,412 545.668,978	14	354.710,215 545.671,347	14.991
14	354.710,215 545.671,347	15	354.722,163 545.671,933	11.962
15	354.722,163 545.671,933	16	354.723,182 545.691,605	19.698
16	354.723,182 545.691,605	17	354.715,001 545.709,952	20.088
17	354.715,001 545.709,952	1	354.719,618 545.735,498	25.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.067	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2354,NR TOP 7028

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3533/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA NICOLAE-COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

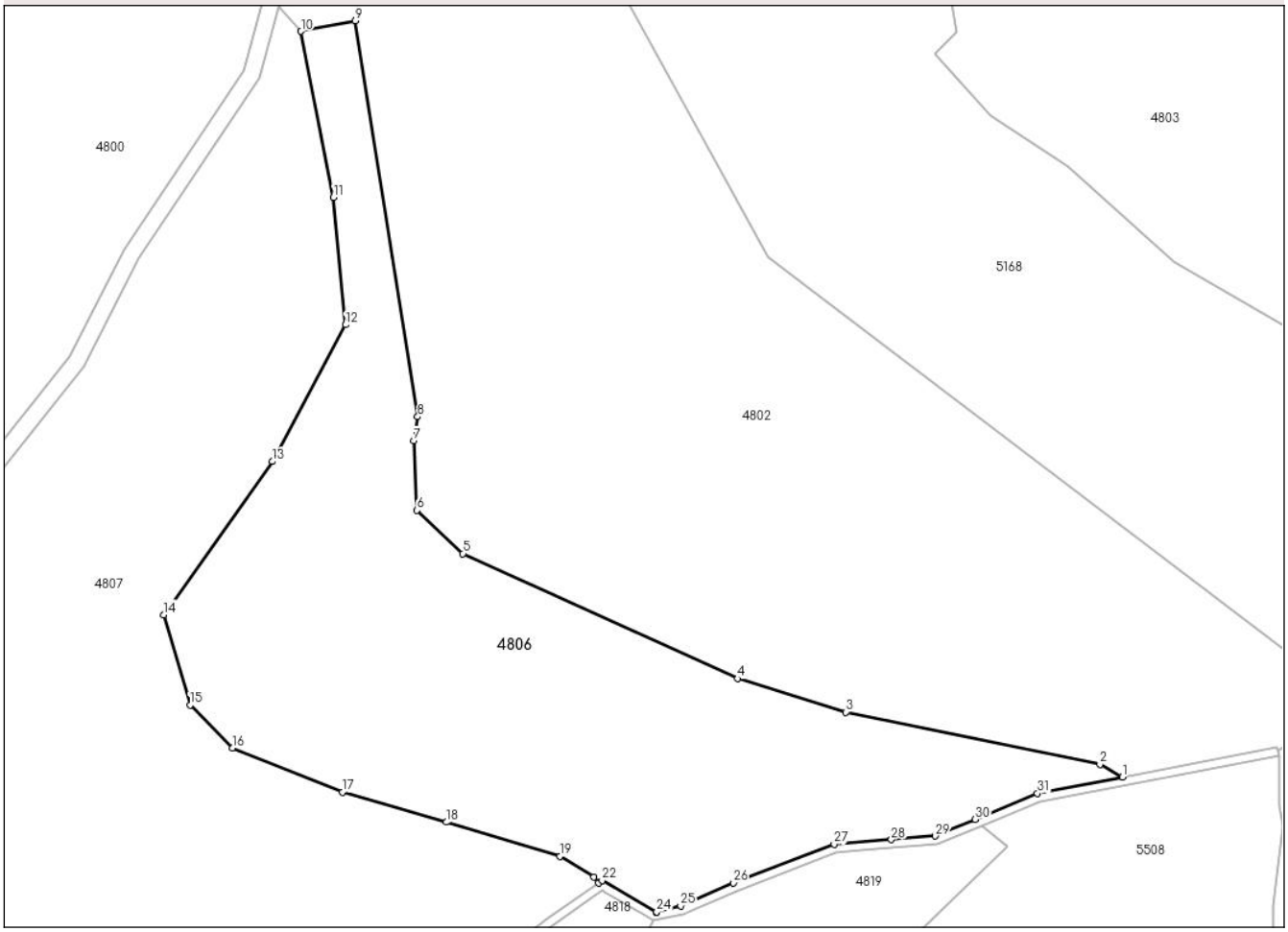
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.067	PARTE CF 2354,NR TOP 7028

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.958,17 545.835,931	2	354.955,53 545.837,409	3.026
3	354.925,475 545.843,587	4	354.912,62 545.847,544	13.45
5	354.880,15 545.862,32	6	354.874,699 545.867,436	7.476
7	354.874,336 545.875,665	8	354.874,796 545.878,502	2.874
9	354.867,38 545.925,307	10	354.860,989 545.924,057	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.955,53 545.837,409	3	354.925,475 545.843,587	30.683
4	354.912,62 545.847,544	5	354.880,15 545.862,32	35.674
6	354.874,699 545.867,436	7	354.874,336 545.875,665	8.237
8	354.874,796 545.878,502	9	354.867,38 545.925,307	47.389
10	354.860,989 545.924,057	11	354.864,829 545.904,42	20.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.864,829 545.904,42	12	354.866,27 545.889,375	15.114
13	354.857,591 545.873,207	14	354.844,755 545.855,099	22.196
15	354.847,872 545.844,435	16	354.852,866 545.839,361	7.119
17	354.865,903 545.834,139	18	354.878,163 545.830,576	12.767
19	354.891,64 545.826,549	20	354.895,661 545.824,092	4.712
21	354.896,179 545.823,389	22	354.896,613 545.823,693	0.53
23	354.902,967 545.819,938	24	354.903,065 545.819,963	0.101
25	354.905,896 545.820,678	26	354.912,128 545.823,4	6.801
27	354.924,061 545.827,958	28	354.930,84 545.828,508	6.801
29	354.936,014 545.828,928	30	354.940,768 545.830,914	5.152
31	354.948,122 545.833,987	1	354.958,17 545.835,931	10.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.866,27 545.889,375	13	354.857,591 545.873,207	18.35
14	354.844,755 545.855,099	15	354.847,872 545.844,435	11.11
16	354.852,866 545.839,361	17	354.865,903 545.834,139	14.044
18	354.878,163 545.830,576	19	354.891,64 545.826,549	14.066
20	354.895,661 545.824,092	21	354.896,179 545.823,389	0.873
22	354.896,613 545.823,693	23	354.902,967 545.819,938	7.381
24	354.903,065 545.819,963	25	354.905,896 545.820,678	2.92
26	354.912,128 545.823,4	27	354.924,061 545.827,958	12.774
28	354.930,84 545.828,508	29	354.936,014 545.828,928	5.191
30	354.940,768 545.830,914	31	354.948,122 545.833,987	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.149	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2354, NR TOP 7028

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3054/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STAN ILEANA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

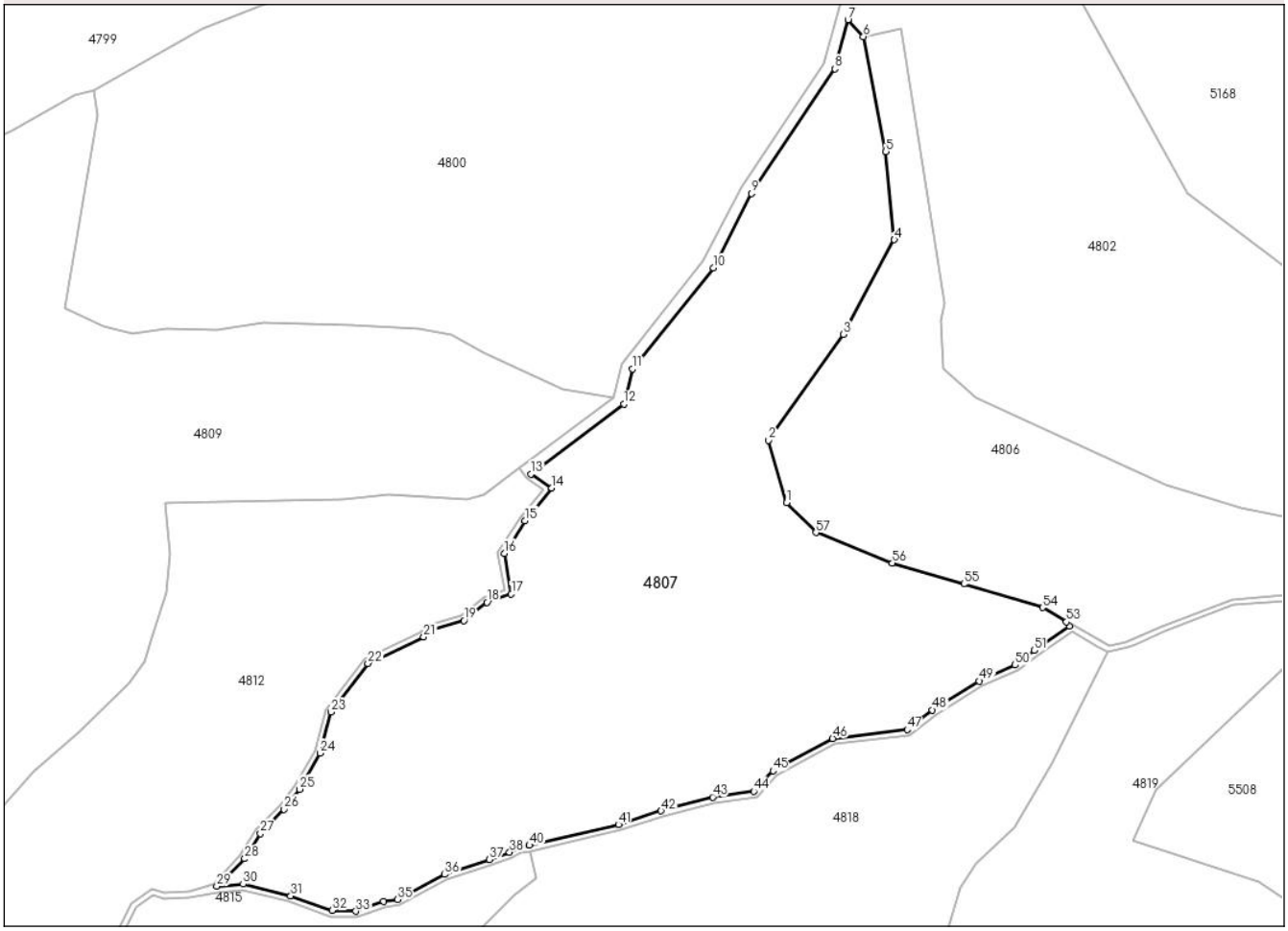
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.149	PARTE CF 2354, NR TOP 7028

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.847,872 545.844,435	2	354.844,755 545.855,099	11.11
4	354.866,27 545.889,375	5	354.864,829 545.904,42	15.114
7	354.858,349 545.926,919	8	354.856,105 545.918,55	8.665
10	354.835,331 545.884,538	11	354.821,55 545.867,295	22.073
13	354.804,128 545.849,358	14	354.807,72 545.846,979	4.308
16	354.799,577 545.835,803	17	354.800,791 545.828,879	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.844,755 545.855,099	3	354.857,591 545.873,207	22.196
5	354.864,829 545.904,42	6	354.860,989 545.924,057	20.009
8	354.856,105 545.918,55	9	354.841,826 545.897,249	25.644
11	354.821,55 545.867,295	12	354.820,02 545.861,292	6.195
14	354.807,72 545.846,979	15	354.803,134 545.841,38	7.237
17	354.800,791 545.828,879	18	354.796,606 545.827,449	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.857,591 545.873,207	4	354.866,27 545.889,375	18.35
6	354.860,989 545.924,057	7	354.858,349 545.926,919	3.894
9	354.841,826 545.897,249	10	354.835,331 545.884,538	14.274
12	354.820,02 545.861,292	13	354.804,128 545.849,358	19.874
15	354.803,134 545.841,38	16	354.799,577 545.835,803	6.615
18	354.796,606 545.827,449	19	354.792,712 545.824,31	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.792,712 545.824,31	20	354.787,122 545.822,63	5.837
22	354.776,266 545.816,998	23	354.769,996 545.808,713	10.39
25	354.764,576 545.795,515	26	354.761,961 545.792,105	4.297
28	354.755,226 545.783,649	29	354.750,457 545.778,957	6.69
31	354.763,078 545.777,293	32	354.770,153 545.774,81	7.498
34	354.778,976 545.776,365	35	354.781,341 545.776,681	2.386
37	354.797,067 545.783,533	38	354.800,492 545.784,776	3.644
40	354.803,899 545.785,942	41	354.819,128 545.789,49	15.637
43	354.835,207 545.794,177	44	354.842,248 545.795,158	7.109
46	354.855,71 545.804,194	47	354.868,453 545.805,692	12.831
49	354.880,802 545.813,988	50	354.886,928 545.816,729	6.711
52	354.896,179 545.823,389	53	354.895,661 545.824,092	0.873
55	354.878,163 545.830,576	56	354.865,903 545.834,139	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.787,122 545.822,63	21	354.785,791 545.821,531	1.726
23	354.769,996 545.808,713	24	354.768,073 545.801,691	7.281
26	354.761,961 545.792,105	27	354.757,927 545.787,936	5.801
29	354.750,457 545.778,957	30	354.754,957 545.779,315	4.514
32	354.770,153 545.774,81	33	354.774,215 545.774,692	4.064
35	354.781,341 545.776,681	36	354.789,372 545.780,964	9.102
38	354.800,492 545.784,776	39	354.802,115 545.785,569	1.806
41	354.819,128 545.789,49	42	354.826,39 545.791,826	7.628
44	354.842,248 545.795,158	45	354.845,525 545.798,68	4.811
47	354.868,453 545.805,692	48	354.872,789 545.809,041	5.479
50	354.886,928 545.816,729	51	354.890,227 545.819,216	4.131
53	354.895,661 545.824,092	54	354.891,64 545.826,549	4.712
56	354.865,903 545.834,139	57	354.852,866 545.839,361	14.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.785,791 545.821,531	22	354.776,266 545.816,998	10.549
24	354.768,073 545.801,691	25	354.764,576 545.795,515	7.097
27	354.757,927 545.787,936	28	354.755,226 545.783,649	5.067
30	354.754,957 545.779,315	31	354.763,078 545.777,293	8.369
33	354.774,215 545.774,692	34	354.778,976 545.776,365	5.046
36	354.789,372 545.780,964	37	354.797,067 545.783,533	8.113
39	354.802,115 545.785,569	40	354.803,899 545.785,942	1.823
42	354.826,39 545.791,826	43	354.835,207 545.794,177	9.125
45	354.845,525 545.798,68	46	354.855,71 545.804,194	11.582
48	354.872,789 545.809,041	49	354.880,802 545.813,988	9.417
51	354.890,227 545.819,216	52	354.896,179 545.823,389	7.269
54	354.891,64 545.826,549	55	354.878,163 545.830,576	14.066
57	354.852,866 545.839,361	1	354.847,872 545.844,435	7.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5176 Bistra

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70894	13.659	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.3		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
932 / 08/11/1989		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943 din 1989, dosar civil 774/1988, din 08/11/1989 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLA IOSIF**, şi soţia 2) **BÎRLA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5176 Bistra)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3242/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA BOGDAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3242/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRLA BOGDAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

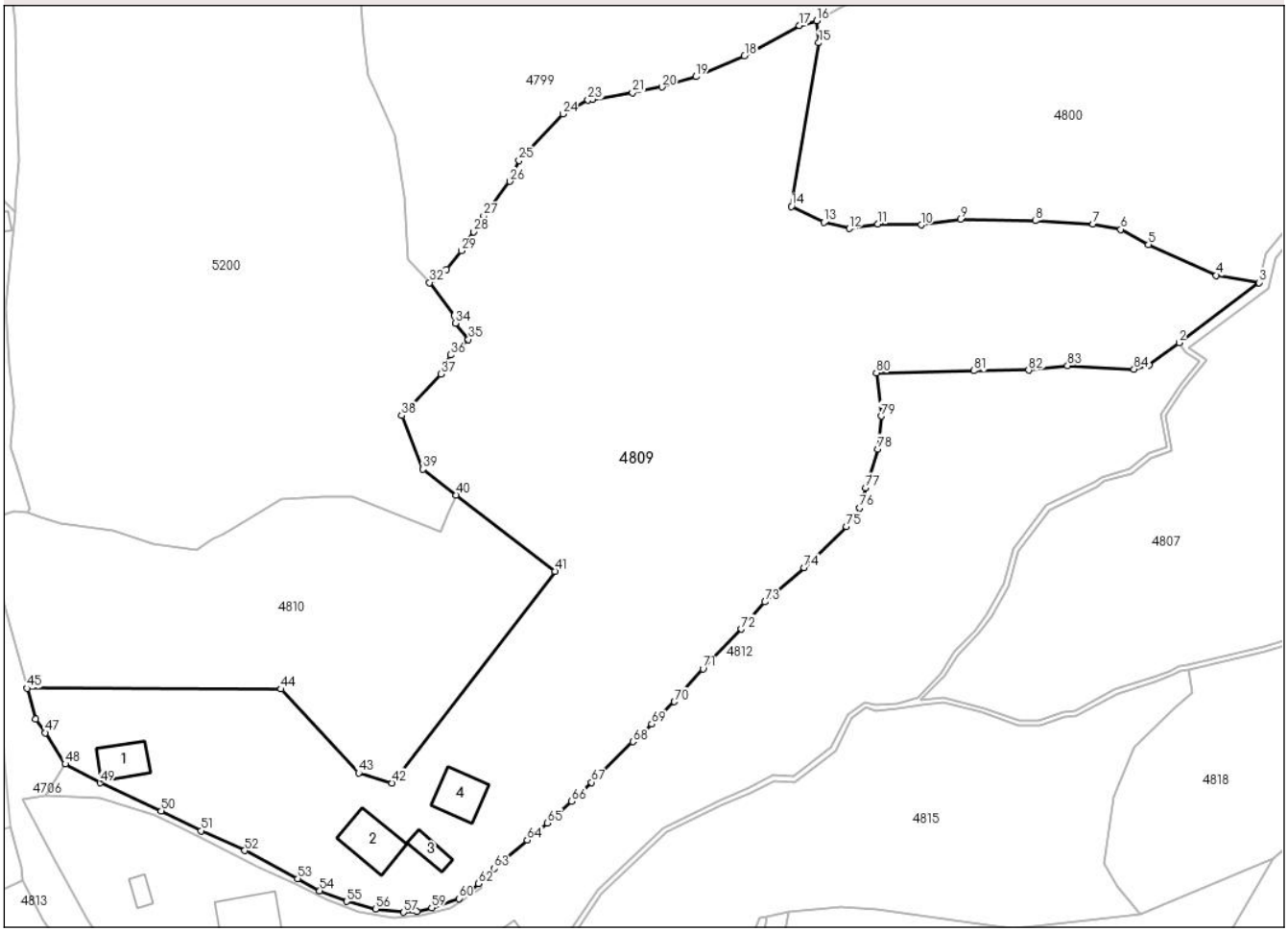
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70894	13.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	7035/1/1	
2	faneata	DA	13.259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.796,237 545.845,933	2	354.802,219 545.850,425	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.802,219 545.850,425	3	354.818,256 545.862,468	20.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.818,256 545.862,468	4	354.809,675 545.863,926	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.809,675 545.863,926	5	354.796,084 545.870,074	14.917
7	354.784,987 545.874,132	8	354.773,4 545.874,847	11.609
10	354.750,497 545.874,009	11	354.741,876 545.874,2	8.623
13	354.731,046 545.874,521	14	354.724,526 545.877,729	7.266
16	354.729,53 545.914,915	17	354.726,106 545.913,963	3.554
19	354.705,37 545.903,716	20	354.698,545 545.901,657	7.129
22	354.684,68 545.899,105	23	354.683,715 545.899,072	0.966
25	354.669,878 545.886,959	26	354.668,02 545.882,741	4.609
28	354.660,793 545.872,634	29	354.658,303 545.868,859	4.522
31	354.654,012 545.863,239	32	354.651,953 545.862,465	2.2
34	354.657,146 545.854,347	35	354.659,75 545.851,09	4.17
37	354.654,286 545.844,154	38	354.646,407 545.835,841	11.454
40	354.657,311 545.819,93	41	354.677,112 545.804,646	25.014
43	354.637,727 545.764,28	44	354.622,196 545.781,06	22.864
46	354.572,96 545.775,053	47	354.574,941 545.772,316	3.379
49	354.585,926 545.762,311	50	354.598,172 545.756,676	13.48
52	354.614,907 545.748,718	53	354.625,513 545.743,125	11.99
55	354.635,351 545.738,531	56	354.641,12 545.737,051	5.956
58	354.649,454 545.736,533	59	354.652,38 545.737,277	3.019
61	354.660,227 545.740,617	62	354.661,792 545.742,113	2.165
64	354.671,539 545.750,833	65	354.675,604 545.754,251	5.311
67	354.684,434 545.762,387	68	354.692,716 545.770,531	11.615
70	354.701,051 545.778,54	71	354.706,785 545.785,117	8.726
73	354.719,196 545.798,514	74	354.727,037 545.805,408	10.441
76	354.738,133 545.817,365	77	354.739,424 545.821,382	4.219
79	354.742,5 545.835,729	80	354.741,53 545.844,383	8.708
82	354.772,075 545.844,943	83	354.779,863 545.845,827	7.838
5	354.796,084 545.870,074	6	354.790,572 545.873,147	6.311
8	354.773,4 545.874,847	9	354.758,375 545.875,126	15.028
11	354.741,876 545.874,2	12	354.736,099 545.873,274	5.851
14	354.724,526 545.877,729	15	354.729,981 545.910,499	33.221
17	354.726,106 545.913,963	18	354.715,097 545.907,879	12.578
20	354.698,545 545.901,657	21	354.692,625 545.900,5	6.032
23	354.683,715 545.899,072	24	354.678,718 545.896,224	5.752
26	354.668,02 545.882,741	27	354.662,795 545.875,839	8.657
29	354.658,303 545.868,859	30	354.655,385 545.865,128	4.737
32	354.651,953 545.862,465	33	354.656,877 545.855,866	8.234
35	354.659,75 545.851,09	36	354.656,168 545.847,98	4.744
38	354.646,407 545.835,841	39	354.650,625 545.825,122	11.519
41	354.677,112 545.804,646	42	354.644,406 545.762,273	53.527
44	354.622,196 545.781,06	45	354.571,265 545.781,222	50.931
47	354.574,941 545.772,316	48	354.578,927 545.766,066	7.413
50	354.598,172 545.756,676	51	354.606,148 545.752,673	8.924
53	354.625,513 545.743,125	54	354.629,954 545.740,69	5.065
56	354.641,12 545.737,051	57	354.646,753 545.736,385	5.672
59	354.652,38 545.737,277	60	354.657,858 545.739,12	5.78
62	354.661,792 545.742,113	63	354.664,934 545.745,117	4.347
65	354.675,604 545.754,251	66	354.680,449 545.758,623	6.526
68	354.692,716 545.770,531	69	354.696,474 545.774,063	5.157
71	354.706,785 545.785,117	72	354.714,449 545.793,06	11.038
74	354.727,037 545.805,408	75	354.735,484 545.813,652	11.803
77	354.739,424 545.821,382	78	354.741,808 545.829,143	8.119
80	354.741,53 545.844,383	81	354.761,036 545.844,803	19.511
83	354.779,863 545.845,827	84	354.793,173 545.845,121	13.329
6	354.790,572 545.873,147	7	354.784,987 545.874,132	5.671
9	354.758,375 545.875,126	10	354.750,497 545.874,009	7.957
12	354.736,099 545.873,274	13	354.731,046 545.874,521	5.205
15	354.729,981 545.910,499	16	354.729,53 545.914,915	4.439
18	354.715,097 545.907,879	19	354.705,37 545.903,716	10.58
21	354.692,625 545.900,5	22	354.684,68 545.899,105	8.067
24	354.678,718 545.896,224	25	354.669,878 545.886,959	12.806
27	354.662,795 545.875,839	28	354.660,793 545.872,634	3.779
30	354.655,385 545.865,128	31	354.654,012 545.863,239	2.335
33	354.656,877 545.855,866	34	354.657,146 545.854,347	1.543
36	354.656,168 545.847,98	37	354.654,286 545.844,154	4.264
39	354.650,625 545.825,122	40	354.657,311 545.819,93	8.465
42	354.644,406 545.762,273	43	354.637,727 545.764,28	6.974
45	354.571,265 545.781,222	46	354.572,96 545.775,053	6.398
48	354.578,927 545.766,066	49	354.585,926 545.762,311	7.943
51	354.606,148 545.752,673	52	354.614,907 545.748,718	9.611
54	354.629,954 545.740,69	55	354.635,351 545.738,531	5.813
57	354.646,753 545.736,385	58	354.649,454 545.736,533	2.705
60	354.657,858 545.739,12	61	354.660,227 545.740,617	2.802
63	354.664,934 545.745,117	64	354.671,539 545.750,833	8.735
66	354.680,449 545.758,623	67	354.684,434 545.762,387	5.482
69	354.696,474 545.774,063	70	354.701,051 545.778,54	6.403
72	354.714,449 545.793,06	73	354.719,196 545.798,514	7.23
75	354.735,484 545.813,652	76	354.738,133 545.817,365	4.561
78	354.741,808 545.829,143	79	354.742,5 545.835,729	6.622
81	354.761,036 545.844,803	82	354.772,075 545.844,943	11.04
84	354.793,173 545.845,121	1	354.796,237 545.845,933	3.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.853	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2951, NR TOP 7026/1,7027/1,7029/1,7030/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3241/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRLA SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

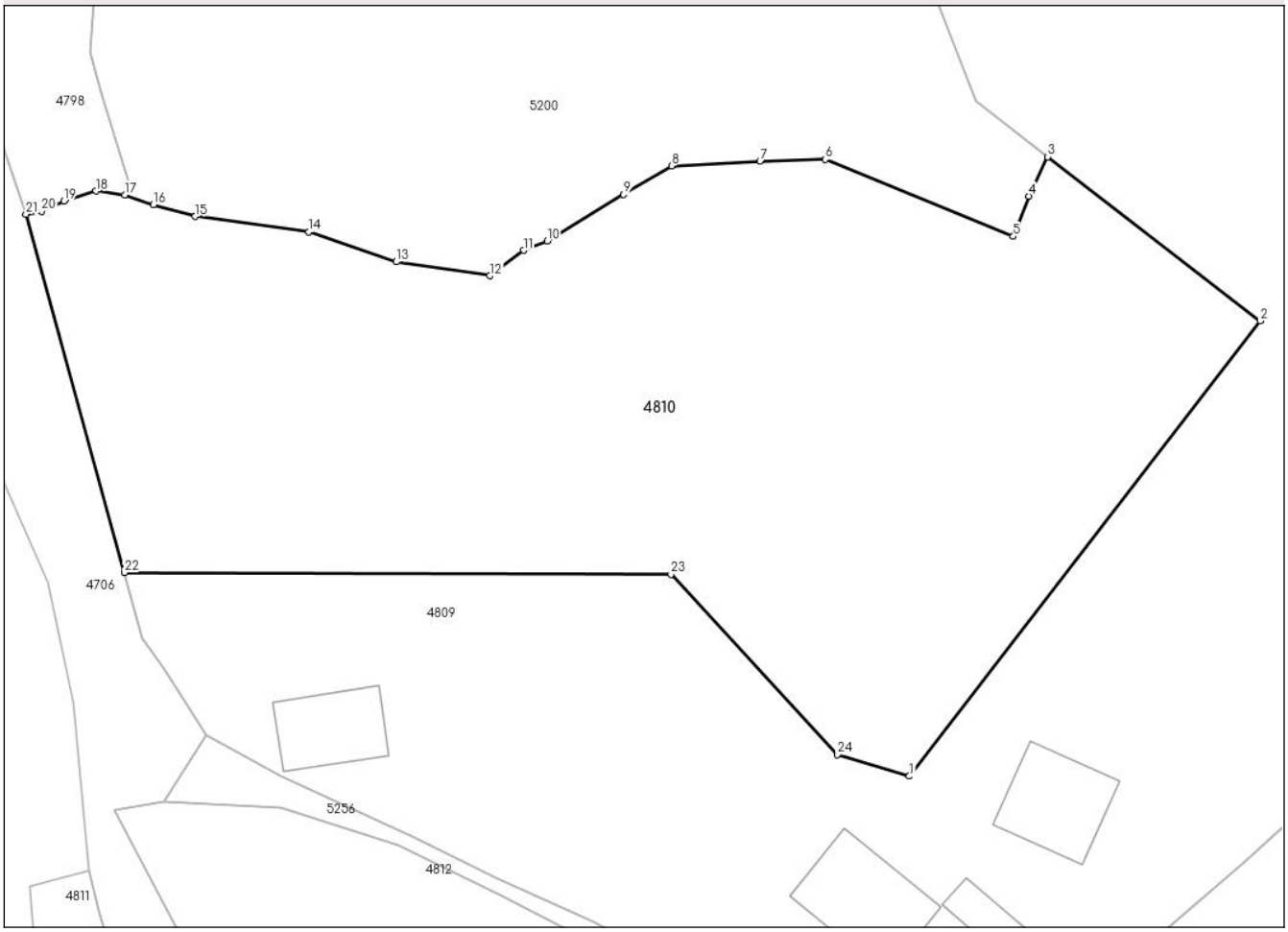
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.853	PARTE CF 2951, NR TOP 7026/1,7027/1,7029/1,7030/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	326	-	-	-	
2	faneata	NU	3.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.644,406 545.762,273	2	354.677,112 545.804,646	53.527
3	354.657,311 545.819,93	4	354.655,523 545.816,268	4.075
5	354.654,106 545.812,512	6	354.636,579 545.819,691	18.94
7	354.630,494 545.819,529	8	354.622,252 545.819,067	8.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.677,112 545.804,646	3	354.657,311 545.819,93	25.014
4	354.655,523 545.816,268	5	354.654,106 545.812,512	4.014
6	354.636,579 545.819,691	7	354.630,494 545.819,529	6.087
8	354.622,252 545.819,067	9	354.617,796 545.816,407	5.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.617,796 545.816,407	10	354.610,684 545.812,075	8.327
11	354.608,463 545.811,224	12	354.605,333 545.808,854	3.926
13	354.596,62 545.810,153	14	354.588,472 545.812,924	8.606
15	354.577,86 545.814,369	16	354.573,975 545.815,464	4.036
17	354.571,308 545.816,357	18	354.568,604 545.816,731	2.73
19	354.565,639 545.815,805	20	354.563,537 545.814,864	2.303
21	354.562,1 545.814,578	22	354.571,265 545.781,222	34.592
23	354.622,196 545.781,06	24	354.637,727 545.764,28	22.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.610,684 545.812,075	11	354.608,463 545.811,224	2.378
12	354.605,333 545.808,854	13	354.596,62 545.810,153	8.809
14	354.588,472 545.812,924	15	354.577,86 545.814,369	10.71
16	354.573,975 545.815,464	17	354.571,308 545.816,357	2.813
18	354.568,604 545.816,731	19	354.565,639 545.815,805	3.106
20	354.563,537 545.814,864	21	354.562,1 545.814,578	1.465
22	354.571,265 545.781,222	23	354.622,196 545.781,06	50.931
24	354.637,727 545.764,28	1	354.644,406 545.762,273	6.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3046/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA RĂZVAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

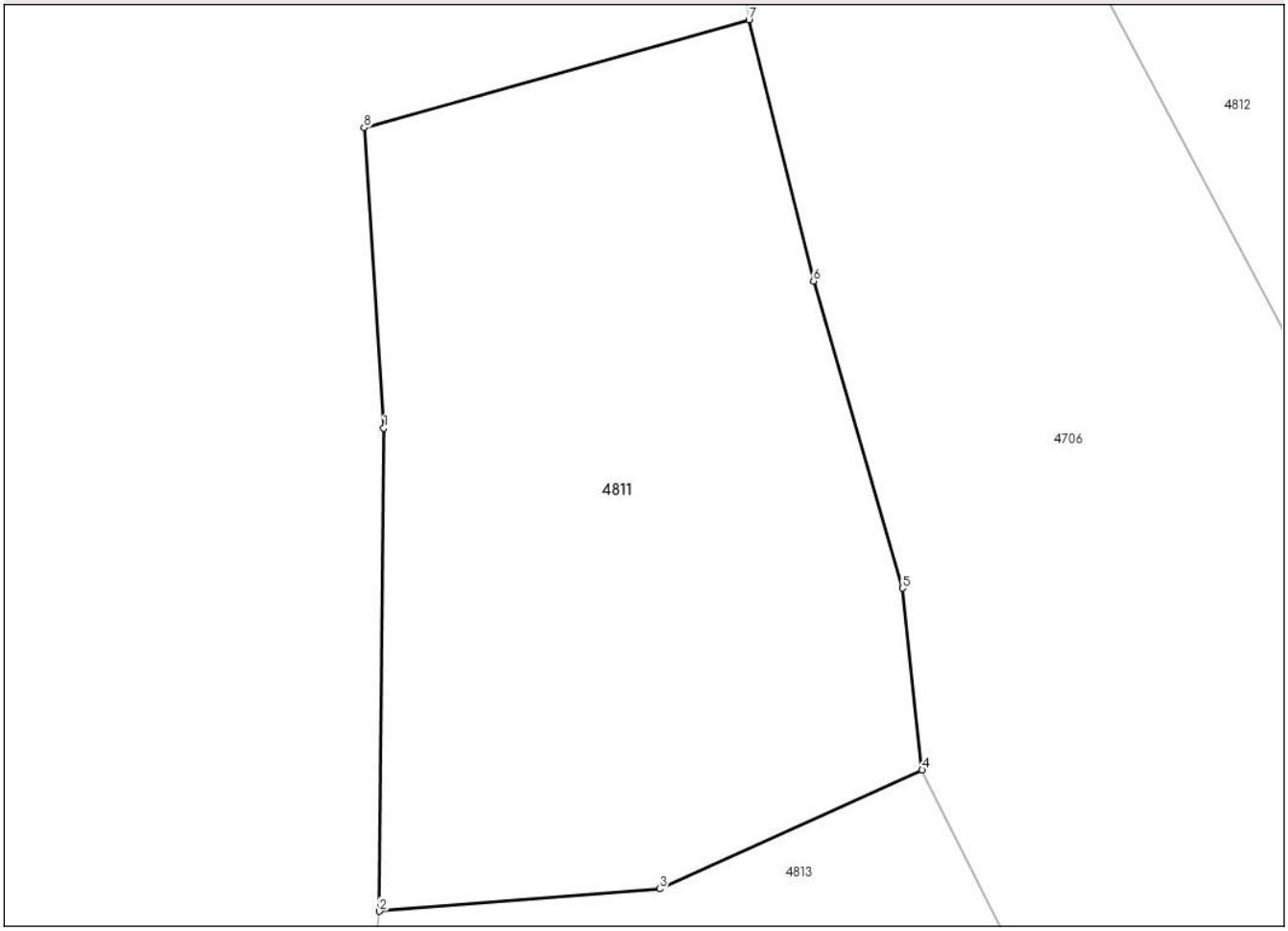
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	77	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.562,789 545.747,694	2	354.562,724 545.740,826	6.868
2	354.562,724 545.740,826	3	354.566,714 545.741,143	4.003
3	354.566,714 545.741,143	4	354.570,452 545.742,833	4.102
4	354.570,452 545.742,833	5	354.570,171 545.745,421	2.603
5	354.570,171 545.745,421	6	354.568,906 545.749,788	4.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.568,906 545.749,788	7	354.567,986 545.753,505	3.829
7	354.567,986 545.753,505	8	354.562,507 545.751,968	5.691
8	354.562,507 545.751,968	1	354.562,789 545.747,694	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:4753

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73536	8.663	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73536-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit din lemn compusă din 3 camere , cămară, hol
A1.2	73536-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; grajd din lemn acoperit cu plăci azbociment
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
932 / 08/11/1989		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943/1988 dosar 774/1988, din 08/11/1989 emis de Judecatoria Campeni (şi încheiere de carte funciară 808/31-07-1990 adeverinţă 622/1990 eliberată de Primăria comunei Bistra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA ELENA**, născută MUNTEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

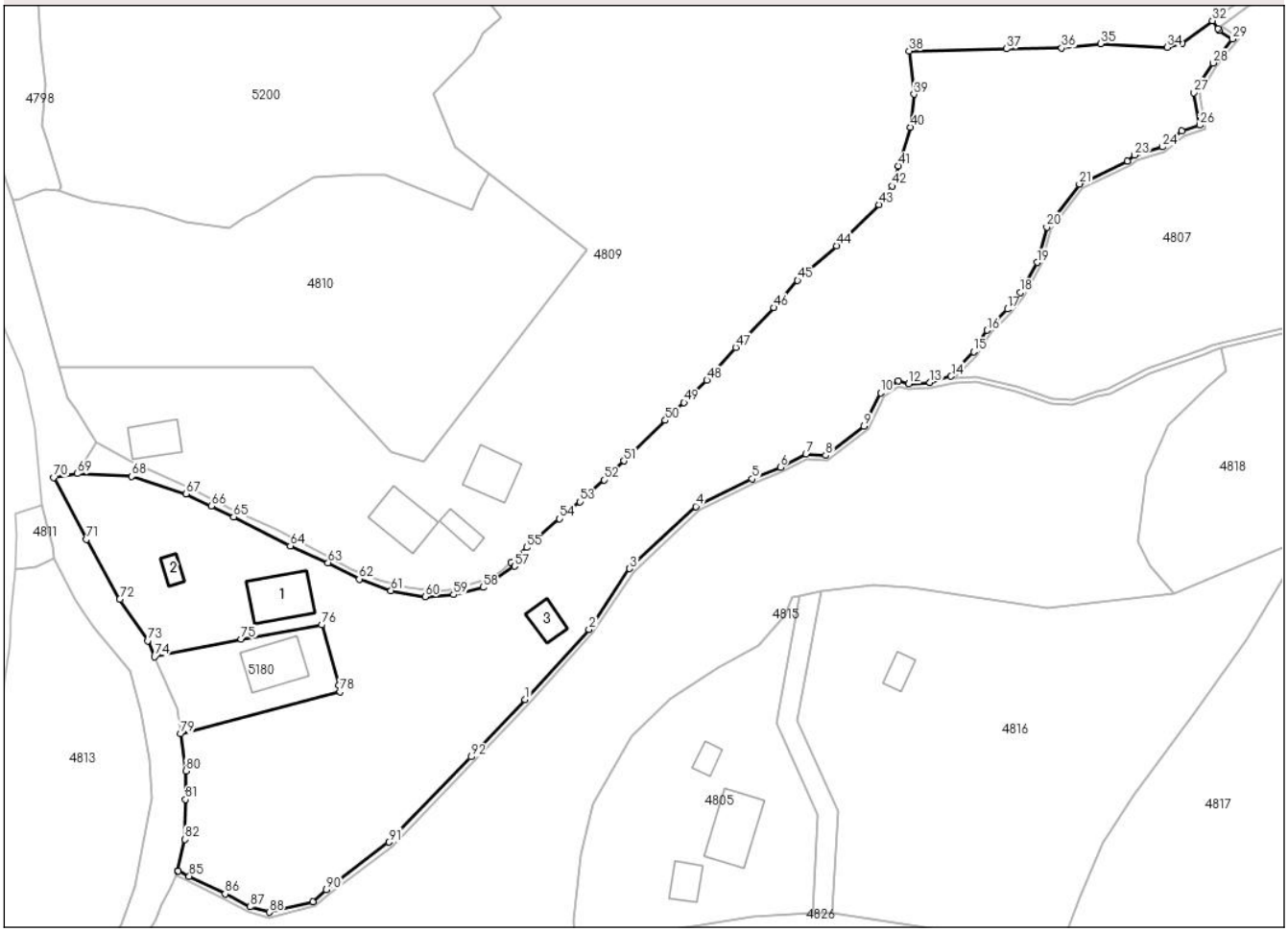
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73536	8.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7035/1/2	
2	faneata	DA	4.014	-	-	-	
3	faneata	NU	4.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73536-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit din lemn compusă din 3 camere , cămară, hol
A1.2	73536-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; grajd din lemn acoperit cu plăci azbociment
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.664,683 545.714,669	2	354.677,434 545.728,731	18.982
2	354.677,434 545.728,731	3	354.685,605 545.740,854	14.62
3	354.685,605 545.740,854	4	354.698,829 545.753,304	18.163
4	354.698,829 545.753,304	5	354.710,069 545.758,823	12.522
5	354.710,069 545.758,823	6	354.715,742 545.761,121	6.121
6	354.715,742 545.761,121	7	354.720,858 545.763,769	5.761
7	354.720,858 545.763,769	8	354.724,834 545.763,517	3.984
8	354.724,834 545.763,517	9	354.732,531 545.769,388	9.681
9	354.732,531 545.769,388	10	354.735,819 545.775,989	7.375
10	354.735,819 545.775,989	11	354.739,333 545.778,468	4.3
11	354.739,333 545.778,468	12	354.741,442 545.777,819	2.207
12	354.741,442 545.777,819	13	354.745,681 545.778,088	4.248
13	354.745,681 545.778,088	14	354.749,946 545.779,34	4.445
14	354.749,946 545.779,34	15	354.754,427 545.784,257	6.653
15	354.754,427 545.784,257	16	354.757,136 545.788,557	5.082
16	354.757,136 545.788,557	17	354.761,202 545.792,759	5.847
17	354.761,202 545.792,759	18	354.763,74 545.796,068	4.17
18	354.763,74 545.796,068	19	354.767,141 545.802,075	6.903
19	354.767,141 545.802,075	20	354.769,082 545.809,163	7.349
20	354.769,082 545.809,163	21	354.775,616 545.817,796	10.827
21	354.775,616 545.817,796	22	354.785,25 545.822,381	10.669
22	354.785,25 545.822,381	23	354.786,641 545.823,53	1.804
23	354.786,641 545.823,53	24	354.792,237 545.825,211	5.843
24	354.792,237 545.825,211	25	354.796,116 545.828,338	4.982
25	354.796,116 545.828,338	26	354.799,658 545.829,549	3.743
26	354.799,658 545.829,549	27	354.798,525 545.836,013	6.563
27	354.798,525 545.836,013	28	354.802,323 545.841,968	7.063
28	354.802,323 545.841,968	29	354.806,245 545.846,756	6.189
29	354.806,245 545.846,756	30	354.803,576 545.848,524	3.201
30	354.803,576 545.848,524	31	354.803,375 545.848,792	0.335
31	354.803,375 545.848,792	32	354.802,219 545.850,425	2.001
32	354.802,219 545.850,425	33	354.796,237 545.845,933	7.481
33	354.796,237 545.845,933	34	354.793,173 545.845,121	3.17
34	354.793,173 545.845,121	35	354.779,863 545.845,827	13.329
35	354.779,863 545.845,827	36	354.772,075 545.844,943	7.838
36	354.772,075 545.844,943	37	354.761,036 545.844,803	11.04
37	354.761,036 545.844,803	38	354.741,53 545.844,383	19.511
38	354.741,53 545.844,383	39	354.742,5 545.835,729	8.708
39	354.742,5 545.835,729	40	354.741,808 545.829,143	6.622
40	354.741,808 545.829,143	41	354.739,424 545.821,382	8.119
41	354.739,424 545.821,382	42	354.738,133 545.817,365	4.219
42	354.738,133 545.817,365	43	354.735,484 545.813,652	4.561
43	354.735,484 545.813,652	44	354.727,037 545.805,408	11.803
44	354.727,037 545.805,408	45	354.719,196 545.798,514	10.441
45	354.719,196 545.798,514	46	354.714,449 545.793,06	7.23
46	354.714,449 545.793,06	47	354.706,785 545.785,117	11.038
47	354.706,785 545.785,117	48	354.701,051 545.778,54	8.726
48	354.701,051 545.778,54	49	354.696,474 545.774,063	6.403
49	354.696,474 545.774,063	50	354.692,716 545.770,531	5.157
50	354.692,716 545.770,531	51	354.684,434 545.762,387	11.615
51	354.684,434 545.762,387	52	354.680,449 545.758,623	5.482
52	354.680,449 545.758,623	53	354.675,604 545.754,251	6.526
53	354.675,604 545.754,251	54	354.671,539 545.750,833	5.311
54	354.671,539 545.750,833	55	354.664,934 545.745,117	8.735
55	354.664,934 545.745,117	56	354.661,792 545.742,113	4.347
56	354.661,792 545.742,113	57	354.662,513 545.741,359	1.043
57	354.662,513 545.741,359	58	354.656,224 545.737,118	7.585
58	354.656,224 545.737,118	59	354.650,342 545.735,668	6.058
59	354.650,342 545.735,668	60	354.644,652 545.735,256	5.705
60	354.644,652 545.735,256	61	354.637,821 545.736,483	6.94
61	354.637,821 545.736,483	62	354.631,454 545.738,784	6.77
62	354.631,454 545.738,784	63	354.625,213 545.742,056	7.047
63	354.625,213 545.742,056	64	354.617,665 545.745,407	8.258
64	354.617,665 545.745,407	65	354.606,301 545.751,197	12.754
65	354.606,301 545.751,197	66	354.601,835 545.753,408	4.983
66	354.601,835 545.753,408	67	354.596,781 545.755,843	5.61
67	354.596,781 545.755,843	68	354.585,852 545.759,292	11.46
68	354.585,852 545.759,292	69	354.575,001 545.759,852	10.865
69	354.575,001 545.759,852	70	354.570,293 545.759,082	4.771
70	354.570,293 545.759,082	71	354.576,847 545.746,71	14.001
71	354.576,847 545.746,71	72	354.583,532 545.734,726	13.722
72	354.583,532 545.734,726	73	354.589,105 545.726,454	9.974
73	354.589,105 545.726,454	74	354.590,487 545.723,253	3.487
74	354.590,487 545.723,253	75	354.607,837 545.726,741	17.697
75	354.607,837 545.726,741	76	354.623,989 545.729,634	16.409
76	354.623,989 545.729,634	77	354.627,426 545.717,611	12.505
77	354.627,426 545.717,611	78	354.627,605 545.716,278	1.345
78	354.627,605 545.716,278	79	354.595,683 545.707,85	33.016
79	354.595,683 545.707,85	80	354.596,76 545.700,402	7.525
80	354.596,76 545.700,402	81	354.596,677 545.694,722	5.681
81	354.596,677 545.694,722	82	354.596,56 545.686,713	8.01
82	354.596,56 545.686,713	83	354.595,069 545.680,452	6.436
83	354.595,069 545.680,452	84	354.595,264 545.680,406	0.2
84	354.595,264 545.680,406	85	354.597,442 545.679,392	2.402
85	354.597,442 545.679,392	86	354.604,612 545.675,807	8.016
86	354.604,612 545.675,807	87	354.609,594 545.673,246	5.602
87	354.609,594 545.673,246	88	354.613,409 545.672,171	3.964
88	354.613,409 545.672,171	89	354.622,218 545.674,299	9.062
89	354.622,218 545.674,299	90	354.624,883 545.676,659	3.56
90	354.624,883 545.676,659	91	354.637,375 545.686,182	15.708
91	354.637,375 545.686,182	92	354.653,806 545.703,241	23.685
92	354.653,806 545.703,241	1	354.664,683 545.714,669	15.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3270/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA CONSTANTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15	-	-	-	
2	faneata	NU	2.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.562,27 545.644,831	2	354.567,981 545.640,662	7.071
4	354.577,068 545.658,534	5	354.583,913 545.669,828	13.206
7	354.588,366 545.686,351	8	354.590,03 545.694,941	8.75
10	354.587,867 545.712,068	11	354.585,485 545.720,429	8.694
13	354.576,234 545.732,372	14	354.574,491 545.734,822	3.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.567,981 545.640,662	3	354.572,706 545.649,225	9.78
5	354.583,913 545.669,828	6	354.586,652 545.677,281	7.94
8	354.590,03 545.694,941	9	354.589,415 545.702,86	7.943
11	354.585,485 545.720,429	12	354.578,339 545.729,153	11.277
14	354.574,491 545.734,822	15	354.570,452 545.742,833	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.572,706 545.649,225	4	354.577,068 545.658,534	10.28
6	354.586,652 545.677,281	7	354.588,366 545.686,351	9.231
9	354.589,415 545.702,86	10	354.587,867 545.712,068	9.337
12	354.578,339 545.729,153	13	354.576,234 545.732,372	3.846
15	354.570,452 545.742,833	16	354.566,714 545.741,143	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.566,714 545.741,143	17	354.562,724 545.740,826	4.003
19	354.561,59 545.728,012	20	354.561,307 545.724,812	3.212
22	354.560,143 545.716,868	23	354.559,885 545.715,271	1.618
25	354.558,901 545.708,765	26	354.558,139 545.704,642	4.193
28	354.557,159 545.698,264	29	354.556,562 545.695,018	3.3
31	354.555,17 545.686,818	32	354.554,705 545.683,677	3.175
34	354.553,626 545.676,347	35	354.553,108 545.671,714	4.662
37	354.552,691 545.665,725	38	354.552,679 545.662,879	2.846
40	354.553,683 545.652,977	41	354.556,486 545.649,582	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.562,724 545.740,826	18	354.561,736 545.731,162	9.714
20	354.561,307 545.724,812	21	354.560,954 545.721,632	3.2
23	354.559,885 545.715,271	24	354.559,17 545.711,25	4.084
26	354.558,139 545.704,642	27	354.557,701 545.701,589	3.084
29	354.556,562 545.695,018	30	354.555,995 545.691,661	3.405
32	354.554,705 545.683,677	33	354.554,294 545.680,734	2.972
35	354.553,108 545.671,714	36	354.552,8 545.668,659	3.07
38	354.552,679 545.662,879	39	354.552,904 545.657,47	5.414
41	354.556,486 545.649,582	42	354.556,861 545.649,128	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.561,736 545.731,162	19	354.561,59 545.728,012	3.153
21	354.560,954 545.721,632	22	354.560,143 545.716,868	4.833
24	354.559,17 545.711,25	25	354.558,901 545.708,765	2.5
27	354.557,701 545.701,589	28	354.557,159 545.698,264	3.369
30	354.555,995 545.691,661	31	354.555,17 545.686,818	4.913
33	354.554,294 545.680,734	34	354.553,626 545.676,347	4.438
36	354.552,8 545.668,659	37	354.552,691 545.665,725	2.936
39	354.552,904 545.657,47	40	354.553,683 545.652,977	4.56
42	354.556,861 545.649,128	1	354.562,27 545.644,831	6.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:5349

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72015	12.968	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 28/10/1994		
Act Notarial nr. declaratie autentica 1845/1994, din 28/10/1994 emis de NOTAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA VALER**, ŞI SOŢIA 2) **MUNTEA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5349)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3264/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEA RODICA** 2) **MUNTEA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72015	12.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	7037/1	
2	faneata	DA	7.729	-	-	-	
3	faneata	NU	4.839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.789,042 545.759,523	2	354.793,34 545.769,416	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.793,34 545.769,416	3	354.801,415 545.777,363	11.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.801,415 545.777,363	4	354.804,939 545.780,425	4.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.804,939 545.780,425	5	354.804,098 545.784,962	4.614
7	354.800,884 545.783,854	8	354.797,396 545.782,589	3.71
10	354.781,653 545.775,713	11	354.779,21 545.775,387	2.465
13	354.769,969 545.773,815	14	354.762,791 545.776,334	7.607
16	354.750,537 545.777,961	17	354.745,856 545.777,097	4.76
19	354.739,508 545.777,368	20	354.736,602 545.775,317	3.557
22	354.725,144 545.762,495	23	354.721,071 545.762,753	4.081
25	354.710,478 545.757,91	26	354.699,405 545.752,473	12.336
28	354.678,223 545.728,113	29	354.665,416 545.713,988	19.067
31	354.638,042 545.685,433	32	354.625,519 545.675,886	15.747
34	354.613,39 545.671,138	35	354.609,226 545.672,311	4.326
37	354.597,007 545.678,491	38	354.594,842 545.679,499	2.388
40	354.591,99 545.673,644	41	354.590,642 545.670,635	3.297
43	354.586,075 545.662,49	44	354.582,053 545.655,312	8.228
46	354.573,179 545.636,988	47	354.572,888 545.629,342	7.652
49	354.571,647 545.618,75	50	354.571,357 545.612,873	5.884
52	354.577,803 545.597,294	53	354.579,763 545.597,651	1.992
55	354.578,875 545.601,307	56	354.578,235 545.603,116	1.919
58	354.575,638 545.607,692	59	354.575,127 545.609,809	2.178
61	354.574,034 545.615,104	62	354.573,485 545.617,347	2.309
64	354.574,729 545.624,319	65	354.576,13 545.627,411	3.395
67	354.582,13 545.626,069	68	354.579,923 545.616,181	10.131
70	354.583,447 545.598,332	71	354.590,121 545.599,563	6.787
73	354.602,33 545.595,859	74	354.602,849 545.594,38	1.567
76	354.628,896 545.594,933	77	354.663,827 545.602,47	35.735
79	354.681,949 545.622,376	80	354.680,715 545.624,969	2.872
82	354.675,4 545.638,992	83	354.675,667 545.649,481	10.492
85	354.674,701 545.664,989	86	354.674,373 545.670,481	5.502
88	354.678,282 545.693,782	89	354.685,919 545.707,339	15.56
91	354.703,3 545.721,027	92	354.711,411 545.725,456	9.241
94	354.718,209 545.735,206	95	354.719,618 545.735,498	1.439
97	354.734,388 545.737,503	98	354.741,739 545.736,992	7.369
100	354.794,508 545.735,926	101	354.789,761 545.741,513	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	354.804,098 545.784,962	6	354.802,442 545.784,615	1.692
8	354.797,396 545.782,589	9	354.789,768 545.780,042	8.042
11	354.779,21 545.775,387	12	354.774,371 545.773,688	5.129
14	354.762,791 545.776,334	15	354.754,873 545.778,305	8.16
17	354.745,856 545.777,097	18	354.741,323 545.776,809	4.542
20	354.736,602 545.775,317	21	354.733,322 545.768,734	7.355
23	354.721,071 545.762,753	24	354.716,16 545.760,212	5.529
26	354.699,405 545.752,473	27	354.686,372 545.740,203	17.9
29	354.665,416 545.713,988	30	354.654,528 545.702,549	15.792
32	354.625,519 545.675,886	33	354.622,695 545.673,385	3.772
35	354.609,226 545.672,311	36	354.604,16 545.674,915	5.696
38	354.594,842 545.679,499	39	354.593,564 545.676,754	3.028
41	354.590,642 545.670,635	42	354.588,821 545.667,49	3.634
44	354.582,053 545.655,312	45	354.578,303 545.646,372	9.695
47	354.572,888 545.629,342	48	354.572,523 545.625,887	3.474
50	354.571,357 545.612,873	51	354.572,449 545.604,145	8.796
53	354.579,763 545.597,651	54	354.579,658 545.598,853	1.207
56	354.578,235 545.603,116	57	354.576,534 545.605,831	3.204
59	354.575,127 545.609,809	60	354.574,591 545.611,922	2.18
62	354.573,485 545.617,347	63	354.573,243 545.619,09	1.76
65	354.576,13 545.627,411	66	354.577,246 545.630,515	3.299
68	354.579,923 545.616,181	69	354.581,091 545.609,079	7.197
71	354.590,121 545.599,563	72	354.600,831 545.600,124	10.725
74	354.602,849 545.594,38	75	354.604,083 545.590,45	4.119
77	354.663,827 545.602,47	78	354.685,241 545.610,588	22.901
80	354.680,715 545.624,969	81	354.676,783 545.636,571	12.25
83	354.675,667 545.649,481	84	354.674,445 545.658,406	9.008
86	354.674,373 545.670,481	87	354.675,718 545.683,519	13.107
89	354.685,919 545.707,339	90	354.693,592 545.714,887	10.763
92	354.711,411 545.725,456	93	354.716,654 545.731,628	8.098
95	354.719,618 545.735,498	96	354.723,841 545.736,374	4.313
98	354.741,739 545.736,992	99	354.769,11 545.733,013	27.659
101	354.789,761 545.741,513	102	354.787,286 545.746,224	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	354.802,442 545.784,615	7	354.800,884 545.783,854	1.734
9	354.789,768 545.780,042	10	354.781,653 545.775,713	9.197
12	354.774,371 545.773,688	13	354.769,969 545.773,815	4.404
15	354.754,873 545.778,305	16	354.750,537 545.777,961	4.35
18	354.741,323 545.776,809	19	354.739,508 545.777,368	1.899
21	354.733,322 545.768,734	22	354.725,144 545.762,495	10.286
24	354.716,16 545.760,212	25	354.710,478 545.757,91	6.131
27	354.686,372 545.740,203	28	354.678,223 545.728,113	14.58
30	354.654,528 545.702,549	31	354.638,042 545.685,433	23.764
33	354.622,695 545.673,385	34	354.613,39 545.671,138	9.572
36	354.604,16 545.674,915	37	354.597,007 545.678,491	7.997
39	354.593,564 545.676,754	40	354.591,99 545.673,644	3.486
42	354.588,821 545.667,49	43	354.586,075 545.662,49	5.704
45	354.578,303 545.646,372	46	354.573,179 545.636,988	10.692
48	354.572,523 545.625,887	49	354.571,647 545.618,75	7.191
51	354.572,449 545.604,145	52	354.577,803 545.597,294	8.695
54	354.579,658 545.598,853	55	354.578,875 545.601,307	2.576
57	354.576,534 545.605,831	58	354.575,638 545.607,692	2.065
60	354.574,591 545.611,922	61	354.574,034 545.615,104	3.23
63	354.573,243 545.619,09	64	354.574,729 545.624,319	5.436
66	354.577,246 545.630,515	67	354.582,13 545.626,069	6.605
69	354.581,091 545.609,079	70	354.583,447 545.598,332	11.002
72	354.600,831 545.600,124	73	354.602,33 545.595,859	4.521
75	354.604,083 545.590,45	76	354.628,896 545.594,933	25.215
78	354.685,241 545.610,588	79	354.681,949 545.622,376	12.239
81	354.676,783 545.636,571	82	354.675,4 545.638,992	2.788
84	354.674,445 545.658,406	85	354.674,701 545.664,989	6.588
87	354.675,718 545.683,519	88	354.678,282 545.693,782	10.578
90	354.693,592 545.714,887	91	354.703,3 545.721,027	11.487
93	354.716,654 545.731,628	94	354.718,209 545.735,206	3.901
96	354.723,841 545.736,374	97	354.734,388 545.737,503	10.607
99	354.769,11 545.733,013	100	354.794,508 545.735,926	25.565
102	354.787,286 545.746,224	1	354.789,042 545.759,523	13.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.698	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70828 NR TOP 7082/1,7085/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3533/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA NICOLAE-COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3533/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOCȘA NICOLAE COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

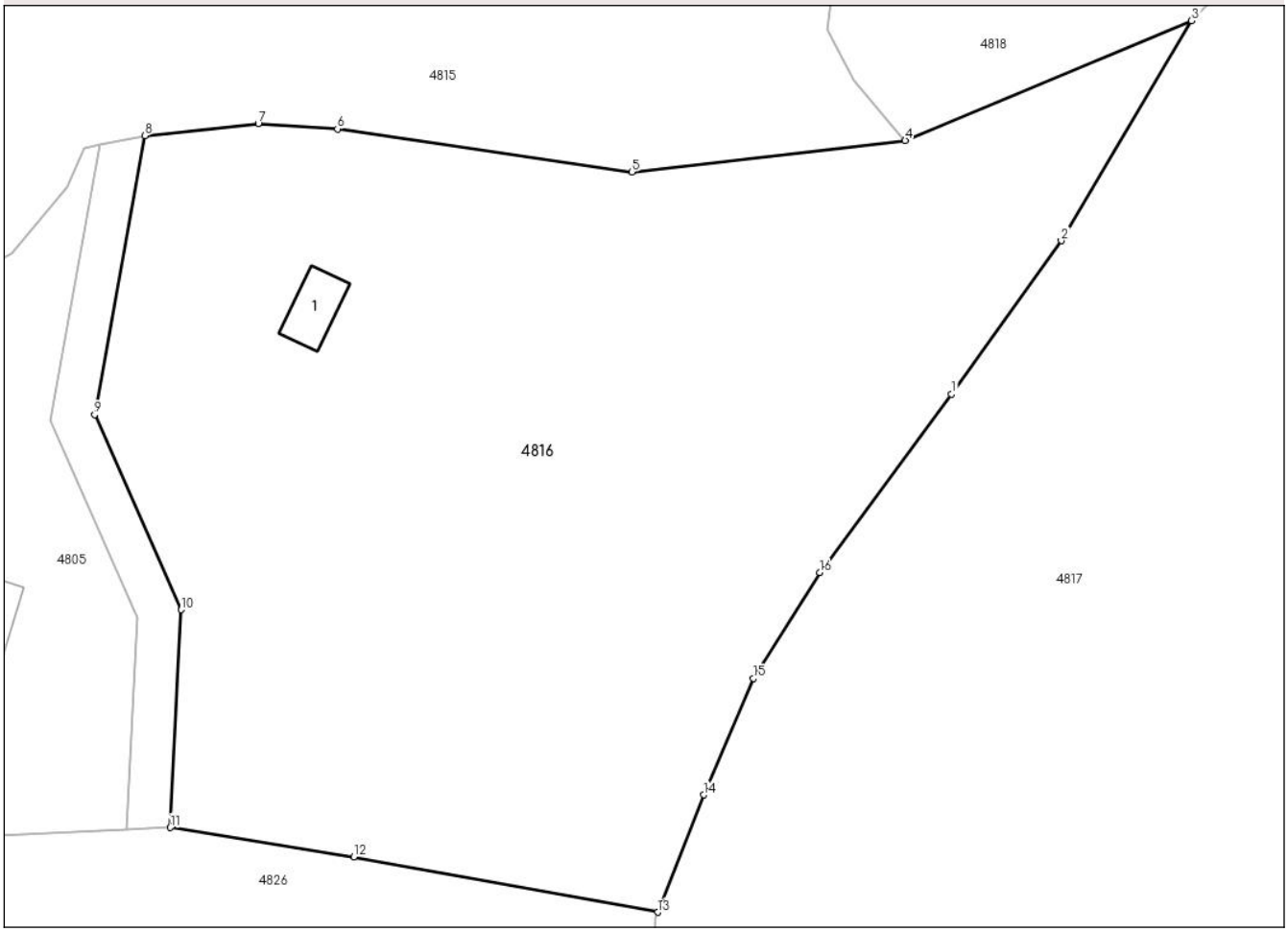
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.698	PARTE CF 70828 NR TOP 7082/1,7085/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.185	-	-	-	
2	faneata	NU	3.513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.798,816 545.712,37	2	354.809,02 545.726,621	17.527
2	354.809,02 545.726,621	3	354.821,134 545.747,041	23.743
3	354.821,134 545.747,041	4	354.794,508 545.735,926	28.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.794,508 545.735,926	5	354.769,11 545.733,013	25.565
5	354.769,11 545.733,013	6	354.741,739 545.736,992	27.659
6	354.741,739 545.736,992	7	354.734,388 545.737,503	7.369
7	354.734,388 545.737,503	8	354.723,841 545.736,374	10.607
8	354.723,841 545.736,374	9	354.719,157 545.710,455	26.339
9	354.719,157 545.710,455	10	354.727,225 545.692,358	19.814
10	354.727,225 545.692,358	11	354.726,188 545.672,13	20.255
11	354.726,188 545.672,13	12	354.743,26 545.669,392	17.29
12	354.743,26 545.669,392	13	354.771,508 545.664,272	28.708
13	354.771,508 545.664,272	14	354.775,788 545.675,169	11.707
14	354.775,788 545.675,169	15	354.780,4 545.685,993	11.766
15	354.780,4 545.685,993	16	354.786,592 545.695,801	11.599
16	354.786,592 545.695,801	1	354.798,816 545.712,37	20.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.202	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF2002, NR TOP7079,7080,7081,7083,7084,7086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3062/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCA CONSTANTIN** 2) **BOCA OLIMPIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

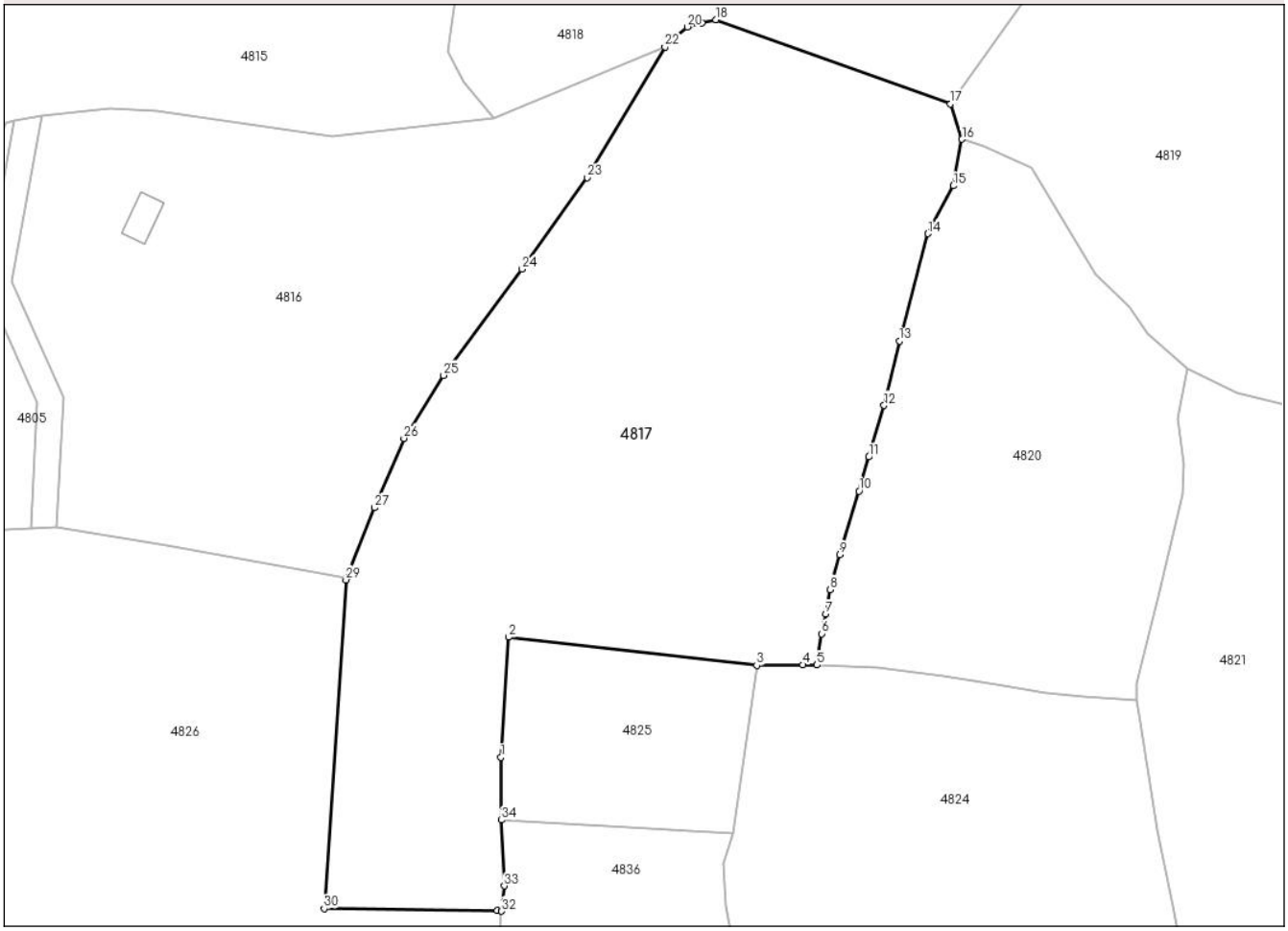
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.202	PARTE CF2002, NR TOP7079,7080,7081,7083,7084,7086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.795,522 545.636,262	2	354.796,732 545.654,993	18.77
3	354.835,481 545.650,604	4	354.842,681 545.650,67	7.2
5	354.844,864 545.650,631	6	354.845,623 545.655,517	4.945
7	354.846,244 545.658,599	8	354.846,945 545.662,394	3.859
9	354.848,404 545.667,833	10	354.851,419 545.677,757	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.796,732 545.654,993	3	354.835,481 545.650,604	38.997
4	354.842,681 545.650,67	5	354.844,864 545.650,631	2.183
6	354.845,623 545.655,517	7	354.846,244 545.658,599	3.144
8	354.846,945 545.662,394	9	354.848,404 545.667,833	5.631
10	354.851,419 545.677,757	11	354.852,976 545.683,087	5.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.852,976 545.683,087	12	354.855,327 545.691,125	8.375
13	354.857,755 545.701,177	14	354.862,208 545.717,916	17.321
15	354.866,161 545.725,358	16	354.867,507 545.732,62	7.386
17	354.865,721 545.738,134	18	354.829,053 545.751,259	38.946
19	354.826,951 545.750,734	20	354.824,62 545.750,134	2.407
21	354.822,68 545.748,616	22	354.821,134 545.747,041	2.207
23	354.809,02 545.726,621	24	354.798,816 545.712,37	17.527
25	354.786,592 545.695,801	26	354.780,4 545.685,993	11.599
27	354.775,788 545.675,169	28	354.771,508 545.664,272	11.707
29	354.771,356 545.663,906	30	354.767,952 545.612,652	51.367
31	354.794,948 545.612,341	32	354.795,655 545.612,259	0.712
33	354.796,079 545.616,196	34	354.795,593 545.626,484	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.855,327 545.691,125	13	354.857,755 545.701,177	10.341
14	354.862,208 545.717,916	15	354.866,161 545.725,358	8.427
16	354.867,507 545.732,62	17	354.865,721 545.738,134	5.796
18	354.829,053 545.751,259	19	354.826,951 545.750,734	2.167
20	354.824,62 545.750,134	21	354.822,68 545.748,616	2.463
22	354.821,134 545.747,041	23	354.809,02 545.726,621	23.743
24	354.798,816 545.712,37	25	354.786,592 545.695,801	20.59
26	354.780,4 545.685,993	27	354.775,788 545.675,169	11.766
28	354.771,508 545.664,272	29	354.771,356 545.663,906	0.396
30	354.767,952 545.612,652	31	354.794,948 545.612,341	26.998
32	354.795,655 545.612,259	33	354.796,079 545.616,196	3.96
34	354.795,593 545.626,484	1	354.795,522 545.636,262	9.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.754	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70895, TOP:7021/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3260/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU NICULINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

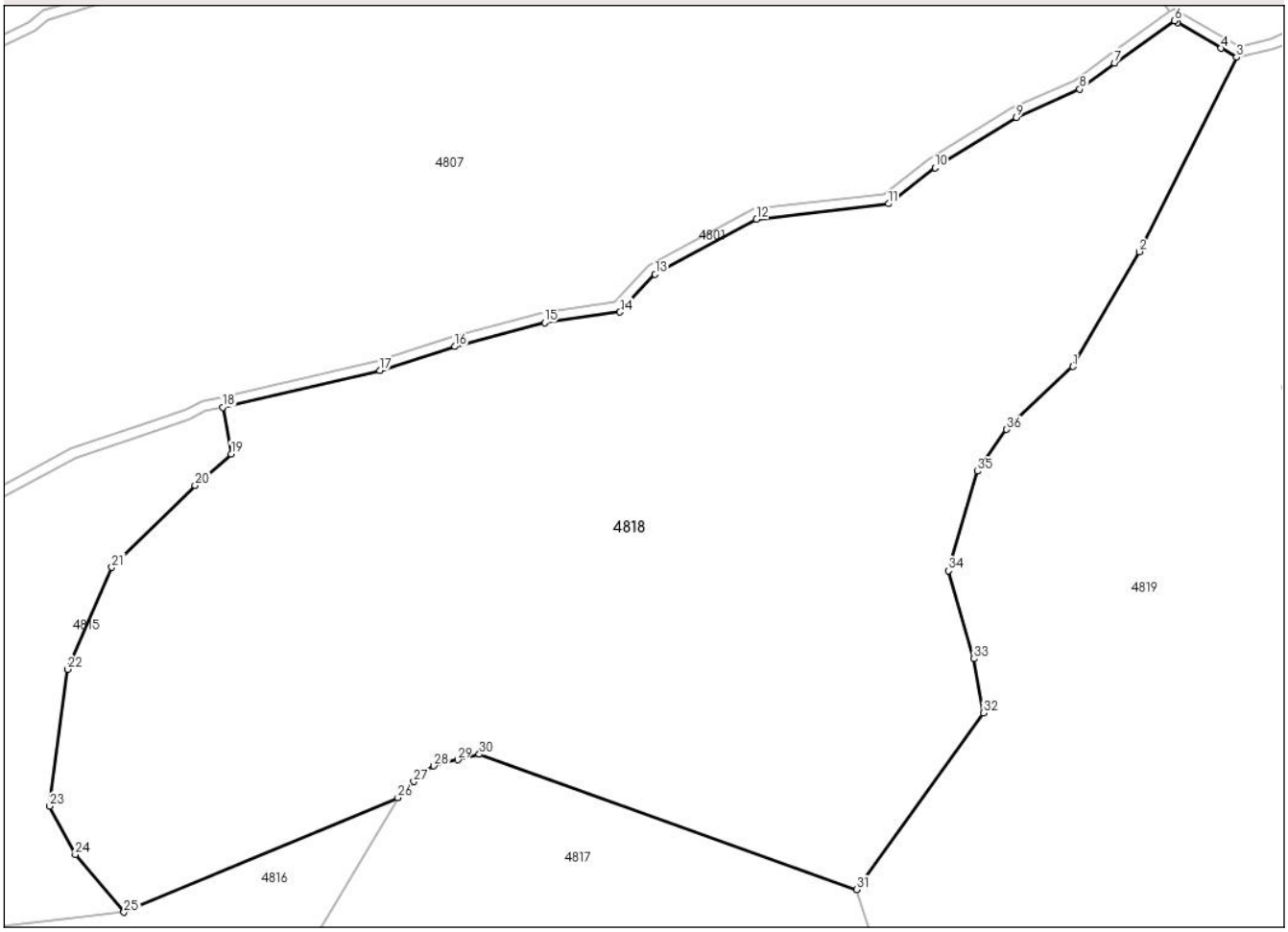
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.754	PARTE CF 70895, TOP:7021/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.754	-	-	-	FÂNAŢ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.886,755 545.788,921	2	354.893,205 545.800,068	12.879
3	354.902,666 545.818,955	4	354.901,188 545.819,828	1.717
5	354.896,962 545.822,325	6	354.896,659 545.822,505	0.352
7	354.890,815 545.818,407	8	354.887,439 545.815,862	4.228
9	354.881,27 545.813,102	10	354.873,359 545.808,218	9.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.893,205 545.800,068	3	354.902,666 545.818,955	21.124
4	354.901,188 545.819,828	5	354.896,962 545.822,325	4.909
6	354.896,659 545.822,505	7	354.890,815 545.818,407	7.138
8	354.887,439 545.815,862	9	354.881,27 545.813,102	6.758
10	354.873,359 545.808,218	11	354.868,845 545.804,731	5.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.868,845 545.804,731	12	354.856,017 545.803,223	12.916
13	354.846,146 545.797,878	14	354.842,738 545.794,217	5.002
15	354.835,405 545.793,195	16	354.826,672 545.790,867	9.038
17	354.819,395 545.788,526	18	354.804,098 545.784,962	15.707
19	354.804,939 545.780,425	20	354.801,415 545.777,363	4.668
21	354.793,34 545.769,416	22	354.789,042 545.759,523	10.786
23	354.787,286 545.746,224	24	354.789,761 545.741,513	5.322
25	354.794,508 545.735,926	26	354.821,134 545.747,041	28.853
27	354.822,68 545.748,616	28	354.824,62 545.750,134	2.463
29	354.826,951 545.750,734	30	354.829,053 545.751,259	2.167
31	354.865,721 545.738,134	32	354.878,05 545.755,272	21.112
33	354.877,153 545.760,536	34	354.874,678 545.769,078	8.893
35	354.877,515 545.778,752	36	354.880,32 545.782,805	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.856,017 545.803,223	13	354.846,146 545.797,878	11.225
14	354.842,738 545.794,217	15	354.835,405 545.793,195	7.404
16	354.826,672 545.790,867	17	354.819,395 545.788,526	7.644
18	354.804,098 545.784,962	19	354.804,939 545.780,425	4.614
20	354.801,415 545.777,363	21	354.793,34 545.769,416	11.33
22	354.789,042 545.759,523	23	354.787,286 545.746,224	13.414
24	354.789,761 545.741,513	25	354.794,508 545.735,926	7.331
26	354.821,134 545.747,041	27	354.822,68 545.748,616	2.207
28	354.824,62 545.750,134	29	354.826,951 545.750,734	2.407
30	354.829,053 545.751,259	31	354.865,721 545.738,134	38.946
32	354.878,05 545.755,272	33	354.877,153 545.760,536	5.34
34	354.874,678 545.769,078	35	354.877,515 545.778,752	10.081
36	354.880,32 545.782,805	1	354.886,755 545.788,921	8.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.340	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1815, NR TOP 7074,7075,7076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3263, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂȘTEIU EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

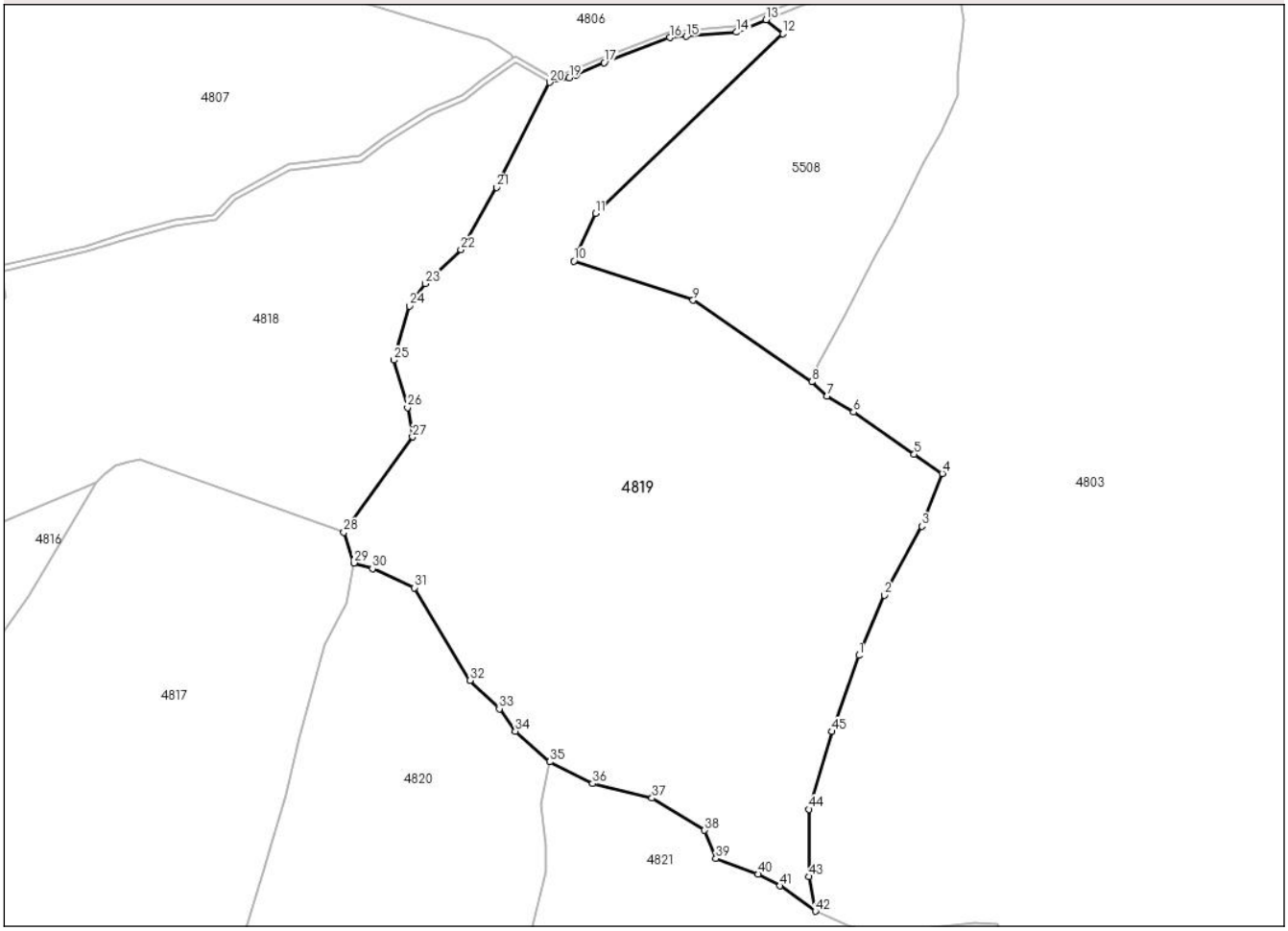
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.340	PARTE CF 1815, NR TOP 7074,7075,7076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.958,281 545.716,023	2	354.962,903 545.726,83	11.754
4	354.973,272 545.748,704	5	354.968,248 545.752,148	6.091
7	354.952,549 545.762,587	8	354.949,833 545.765,175	3.752
10	354.907,082 545.786,827	11	354.910,924 545.795,377	9.374
13	354.941,627 545.830,189	14	354.936,253 545.827,944	5.824
16	354.924,285 545.826,972	17	354.912,506 545.822,474	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.962,903 545.726,83	3	354.969,626 545.739,213	14.09
5	354.968,248 545.752,148	6	354.957,331 545.759,721	13.287
8	354.949,833 545.765,175	9	354.928,487 545.779,805	25.878
11	354.910,924 545.795,377	12	354.944,612 545.827,67	46.666
14	354.936,253 545.827,944	15	354.927,248 545.827,213	9.035
17	354.912,506 545.822,474	18	354.907,482 545.820,279	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.969,626 545.739,213	4	354.973,272 545.748,704	10.167
6	354.957,331 545.759,721	7	354.952,549 545.762,587	5.575
9	354.928,487 545.779,805	10	354.907,082 545.786,827	22.527
12	354.944,612 545.827,67	13	354.941,627 545.830,189	3.906
15	354.927,248 545.827,213	16	354.924,285 545.826,972	2.973
18	354.907,482 545.820,279	19	354.906,22 545.819,728	1.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.906,22 545.819,728	20	354.902,666 545.818,955	3.637
22	354.886,755 545.788,921	23	354.880,32 545.782,805	8.878
25	354.874,678 545.769,078	26	354.877,153 545.760,536	8.893
28	354.865,721 545.738,134	29	354.867,507 545.732,62	5.796
31	354.878,34 545.728,173	32	354.888,34 545.711,499	19.443
34	354.896,538 545.702,387	35	354.902,742 545.696,909	8.276
37	354.921,109 545.690,393	38	354.930,561 545.684,619	11.076
40	354.940,147 545.676,741	41	354.944,097 545.674,635	4.476
43	354.949,361 545.676,303	44	354.949,319 545.688,378	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.902,666 545.818,955	21	354.893,205 545.800,068	21.124
23	354.880,32 545.782,805	24	354.877,515 545.778,752	4.929
26	354.877,153 545.760,536	27	354.878,05 545.755,272	5.34
29	354.867,507 545.732,62	30	354.870,857 545.731,61	3.499
32	354.888,34 545.711,499	33	354.893,664 545.706,451	7.337
35	354.902,742 545.696,909	36	354.910,408 545.693,008	8.601
38	354.930,561 545.684,619	39	354.932,606 545.679,559	5.458
41	354.944,097 545.674,635	42	354.950,462 545.670,086	7.823
44	354.949,319 545.688,378	45	354.953,417 545.702,363	14.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.893,205 545.800,068	22	354.886,755 545.788,921	12.879
24	354.877,515 545.778,752	25	354.874,678 545.769,078	10.081
27	354.878,05 545.755,272	28	354.865,721 545.738,134	21.112
30	354.870,857 545.731,61	31	354.878,34 545.728,173	8.235
33	354.893,664 545.706,451	34	354.896,538 545.702,387	4.978
36	354.910,408 545.693,008	37	354.921,109 545.690,393	11.016
39	354.932,606 545.679,559	40	354.940,147 545.676,741	8.05
42	354.950,462 545.670,086	43	354.949,361 545.676,303	6.314
45	354.953,417 545.702,363	1	354.958,281 545.716,023	14.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1815, TOP: 7074, 7075, 7076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3486/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MOCAN LUCIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

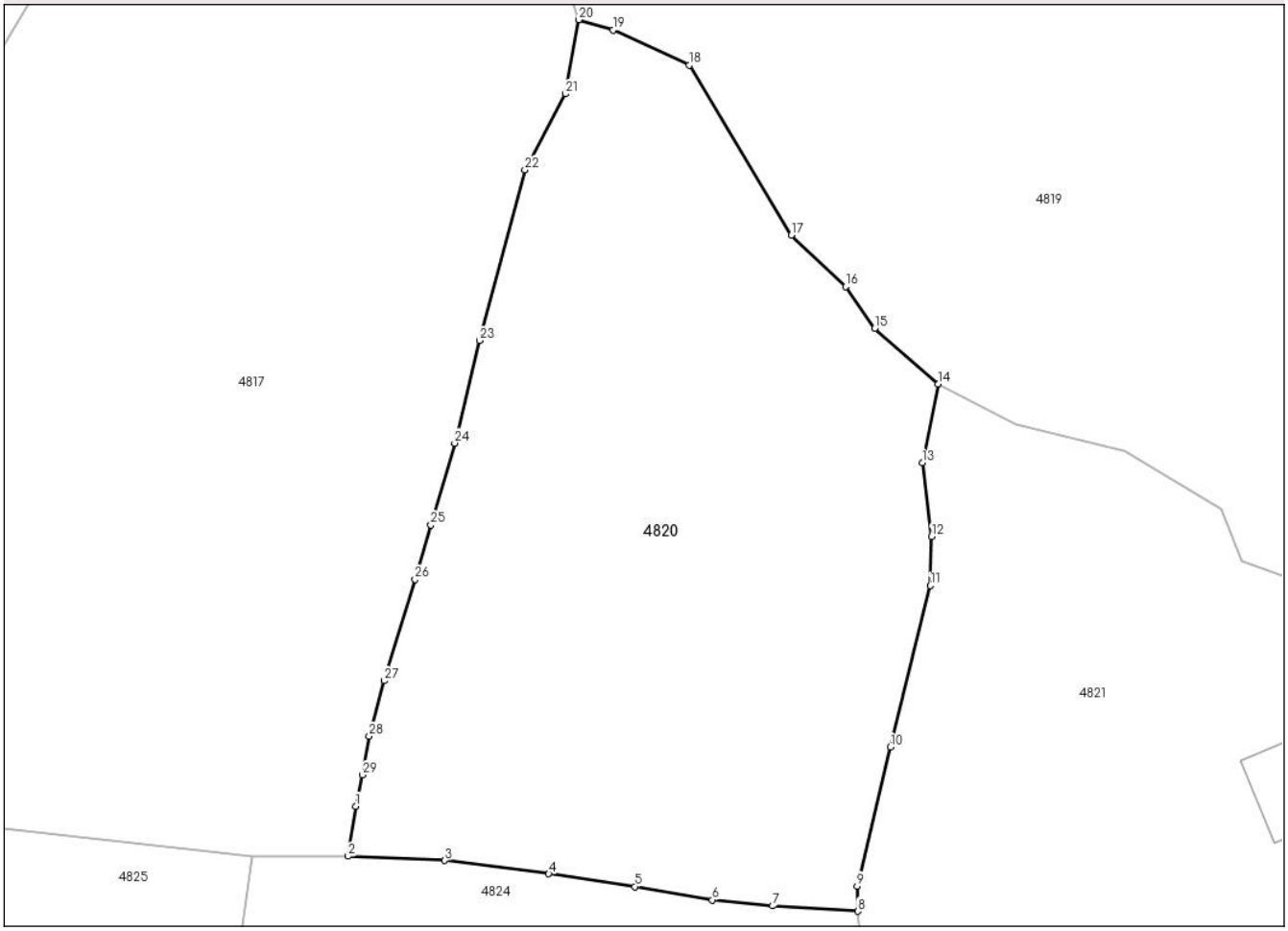
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.327	PARTE CF 1815, TOP: 7074, 7075, 7076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.845,623 545.655,517	2	354.844,864 545.650,631	4.945
3	354.854,343 545.650,21	4	354.864,554 545.648,908	10.294
5	354.872,988 545.647,648	6	354.880,613 545.646,345	7.736
7	354.886,516 545.645,762	8	354.894,854 545.645,242	8.354
9	354.894,799 545.647,711	10	354.898,092 545.661,336	14.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.844,864 545.650,631	3	354.854,343 545.650,21	9.488
4	354.864,554 545.648,908	5	354.872,988 545.647,648	8.528
6	354.880,613 545.646,345	7	354.886,516 545.645,762	5.932
8	354.894,854 545.645,242	9	354.894,799 545.647,711	2.47
10	354.898,092 545.661,336	11	354.901,993 545.677,159	16.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.901,993 545.677,159	12	354.902,103 545.681,954	4.796
13	354.901,211 545.689,194	14	354.902,742 545.696,909	7.865
15	354.896,538 545.702,387	16	354.893,664 545.706,451	4.978
17	354.888,34 545.711,499	18	354.878,34 545.728,173	19.443
19	354.870,857 545.731,61	20	354.867,507 545.732,62	3.499
21	354.866,161 545.725,358	22	354.862,208 545.717,916	8.427
23	354.857,755 545.701,177	24	354.855,327 545.691,125	10.341
25	354.852,976 545.683,087	26	354.851,419 545.677,757	5.553
27	354.848,404 545.667,833	28	354.846,945 545.662,394	5.631
29	354.846,244 545.658,599	1	354.845,623 545.655,517	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.902,103 545.681,954	13	354.901,211 545.689,194	7.295
14	354.902,742 545.696,909	15	354.896,538 545.702,387	8.276
16	354.893,664 545.706,451	17	354.888,34 545.711,499	7.337
18	354.878,34 545.728,173	19	354.870,857 545.731,61	8.235
20	354.867,507 545.732,62	21	354.866,161 545.725,358	7.386
22	354.862,208 545.717,916	23	354.857,755 545.701,177	17.321
24	354.855,327 545.691,125	25	354.852,976 545.683,087	8.375
26	354.851,419 545.677,757	27	354.848,404 545.667,833	10.372
28	354.846,945 545.662,394	29	354.846,244 545.658,599	3.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.250	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2149 TOP: 7088,7089

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3622/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎȘTEIU MIRELA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3622/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎȘTEIU MIRELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.250	PARTE CF 2149 TOP: 7088,7089

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.017	-	-	-	
3	faneata	NU	10.933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.987,691 545.650,357	2	354.983,873 545.660,949	11.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.983,873 545.660,949	3	354.983,164 545.667,778	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.983,164 545.667,778	4	354.979,097 545.667,993	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.979,097 545.667,993	5	354.969,357 545.666,979	9.793
7	354.956,769 545.667,274	8	354.950,462 545.670,086	6.905
10	354.940,147 545.676,741	11	354.932,606 545.679,559	8.05
13	354.921,109 545.690,393	14	354.910,408 545.693,008	11.016
16	354.901,211 545.689,194	17	354.902,103 545.681,954	7.295
19	354.898,092 545.661,336	20	354.894,799 545.647,711	14.017
22	354.895,251 545.641,758	23	354.898,067 545.625,034	16.959
25	354.903,359 545.597,13	26	354.906,781 545.585,358	12.259
28	354.914,495 545.566,553	29	354.923,114 545.556,551	13.203
31	354.935,302 545.552,835	32	354.933,05 545.546,458	6.763
34	354.929,05 545.522,994	35	354.933,081 545.508,835	14.722
37	354.945,288 545.510,99	38	354.948,668 545.512,068	3.548
40	354.964,532 545.519,329	41	354.975,673 545.523,8	12.005
43	354.989,115 545.534,28	44	355.001,804 545.554,986	24.285
46	355.011,804 545.581,559	47	355.013,703 545.596,632	15.192
49	355.006,381 545.619,956	50	355.007,486 545.623,312	3.533
52	354.992,696 545.635,5	1	354.987,691 545.650,357	15.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	354.969,357 545.666,979	6	354.961,343 545.666,232	8.049
8	354.950,462 545.670,086	9	354.944,097 545.674,635	7.823
11	354.932,606 545.679,559	12	354.930,561 545.684,619	5.458
14	354.910,408 545.693,008	15	354.902,742 545.696,909	8.601
17	354.902,103 545.681,954	18	354.901,993 545.677,159	4.796
20	354.894,799 545.647,711	21	354.894,854 545.645,242	2.47
23	354.898,067 545.625,034	24	354.900,425 545.613,087	12.177
26	354.906,781 545.585,358	27	354.910,302 545.574,737	11.189
29	354.923,114 545.556,551	30	354.929,334 545.553,818	6.794
32	354.933,05 545.546,458	33	354.928,804 545.536,576	10.756
35	354.933,081 545.508,835	36	354.936,377 545.509,322	3.332
38	354.948,668 545.512,068	39	354.958,326 545.516,126	10.476
41	354.975,673 545.523,8	42	354.981,873 545.527,801	7.379
44	355.001,804 545.554,986	45	355.006,675 545.565,834	11.891
47	355.013,703 545.596,632	48	355.009,487 545.606,499	10.73
50	355.007,486 545.623,312	51	354.996,556 545.629,426	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	354.961,343 545.666,232	7	354.956,769 545.667,274	4.691
9	354.944,097 545.674,635	10	354.940,147 545.676,741	4.476
12	354.930,561 545.684,619	13	354.921,109 545.690,393	11.076
15	354.902,742 545.696,909	16	354.901,211 545.689,194	7.865
18	354.901,993 545.677,159	19	354.898,092 545.661,336	16.297
21	354.894,854 545.645,242	22	354.895,251 545.641,758	3.507
24	354.900,425 545.613,087	25	354.903,359 545.597,13	16.224
27	354.910,302 545.574,737	28	354.914,495 545.566,553	9.196
30	354.929,334 545.553,818	31	354.935,302 545.552,835	6.048
33	354.928,804 545.536,576	34	354.929,05 545.522,994	13.584
36	354.936,377 545.509,322	37	354.945,288 545.510,99	9.066
39	354.958,326 545.516,126	40	354.964,532 545.519,329	6.984
42	354.981,873 545.527,801	43	354.989,115 545.534,28	9.717
45	355.006,675 545.565,834	46	355.011,804 545.581,559	16.54
48	355.009,487 545.606,499	49	355.006,381 545.619,956	13.811
51	354.996,556 545.629,426	52	354.992,696 545.635,5	7.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.205	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

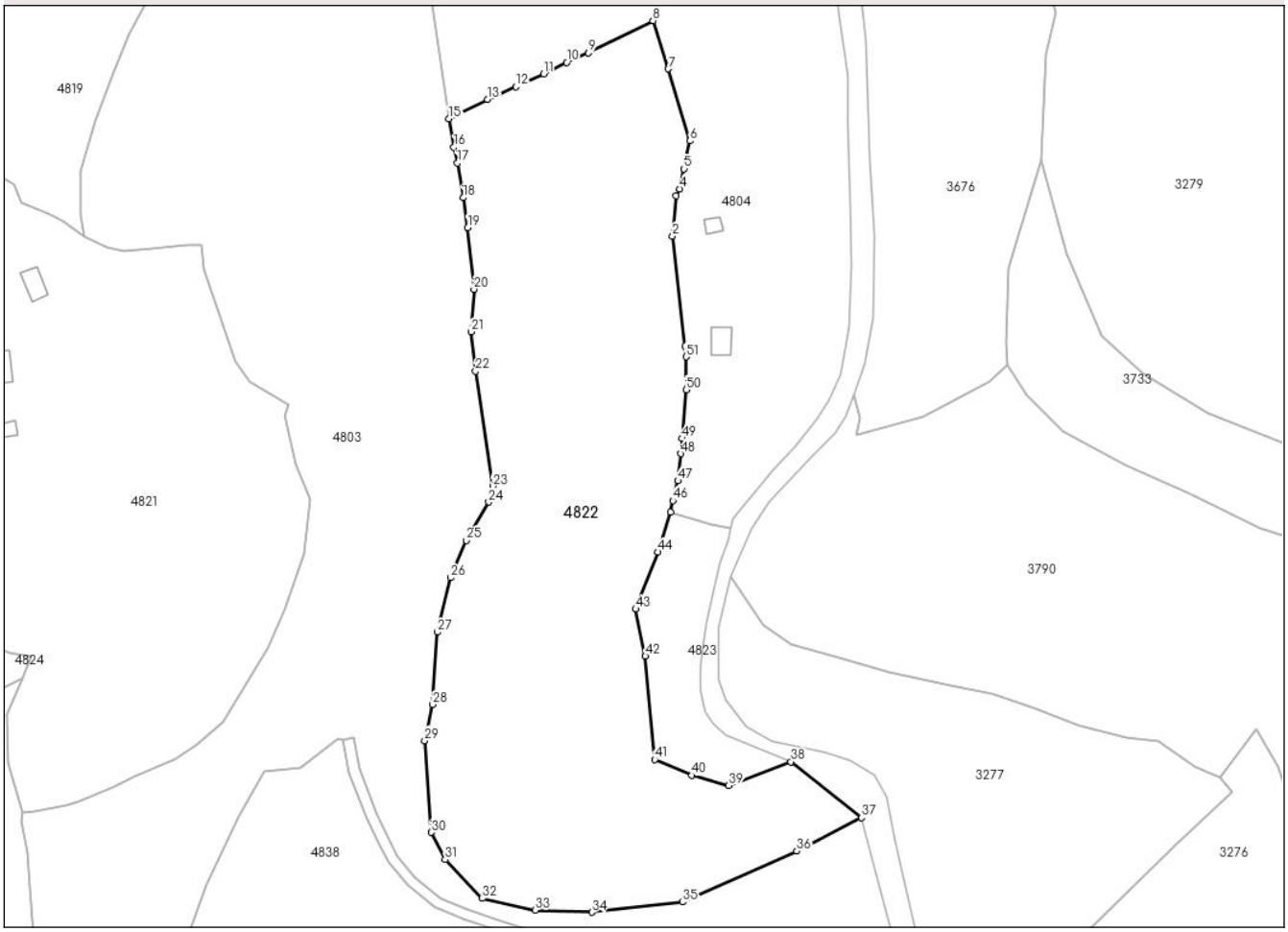
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.118,692 545.639,549	2	355.115,194 545.670,333	30.982
4	355.117,115 545.683,556	5	355.118,374 545.689,161	5.745
7	355.113,998 545.717,186	8	355.109,682 545.730,629	14.119
10	355.085,49 545.718,995	11	355.079,029 545.715,775	7.219
13	355.063,259 545.708,594	14	355.055,578 545.704,822	8.557
16	355.053,912 545.695,258	17	355.054,852 545.690,773	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.115,194 545.670,333	3	355.116,121 545.681,674	11.379
5	355.118,374 545.689,161	6	355.120,048 545.696,993	8.009
8	355.109,682 545.730,629	9	355.091,541 545.721,62	20.255
11	355.079,029 545.715,775	12	355.071,282 545.712,127	8.563
14	355.055,578 545.704,822	15	355.052,489 545.703,16	3.508
17	355.054,852 545.690,773	18	355.056,474 545.681,1	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.116,121 545.681,674	4	355.117,115 545.683,556	2.128
6	355.120,048 545.696,993	7	355.113,998 545.717,186	21.08
9	355.091,541 545.721,62	10	355.085,49 545.718,995	6.596
12	355.071,282 545.712,127	13	355.063,259 545.708,594	8.766
15	355.052,489 545.703,16	16	355.053,912 545.695,258	8.029
18	355.056,474 545.681,1	19	355.057,787 545.672,746	8.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	355.057,787 545.672,746	20	355.059,519 545.655,489	17.344
22	355.059,954 545.632,522	23	355.064,795 545.600,316	32.568
25	355.057,434 545.585,11	26	355.052,921 545.574,756	11.295
28	355.047,97 545.539,207	29	355.045,703 545.529,128	10.331
31	355.051,441 545.495,847	32	355.061,848 545.484,955	15.065
34	355.092,518 545.481,111	35	355.117,95 545.483,96	25.591
37	355.168,098 545.507,532	38	355.148,357 545.523,222	25.217
40	355.120,515 545.519,393	41	355.110,12 545.523,828	11.302
43	355.104,836 545.565,951	44	355.111,063 545.581,895	17.117
46	355.115,274 545.596,345	47	355.116,652 545.601,84	5.665
49	355.117,79 545.613,706	50	355.118,996 545.627,332	13.679
20	355.059,519 545.655,489	21	355.058,696 545.643,536	11.981
23	355.064,795 545.600,316	24	355.063,63 545.595,892	4.575
26	355.052,921 545.574,756	27	355.049,174 545.559,483	15.726
29	355.045,703 545.529,128	30	355.047,546 545.503,46	25.734
32	355.061,848 545.484,955	33	355.076,64 545.481,669	15.153
35	355.117,95 545.483,96	36	355.149,997 545.498,185	35.062
38	355.148,357 545.523,222	39	355.130,884 545.516,525	18.712
41	355.110,12 545.523,828	42	355.107,532 545.552,754	29.042
44	355.111,063 545.581,895	45	355.114,542 545.593,088	11.721
47	355.116,652 545.601,84	48	355.117,494 545.609,474	7.68
50	355.118,996 545.627,332	51	355.118,955 545.636,525	9.193
21	355.058,696 545.643,536	22	355.059,954 545.632,522	11.086
24	355.063,63 545.595,892	25	355.057,434 545.585,11	12.436
27	355.049,174 545.559,483	28	355.047,97 545.539,207	20.312
30	355.047,546 545.503,46	31	355.051,441 545.495,847	8.552
33	355.076,64 545.481,669	34	355.092,518 545.481,111	15.888
36	355.149,997 545.498,185	37	355.168,098 545.507,532	20.372
39	355.130,884 545.516,525	40	355.120,515 545.519,393	10.758
42	355.107,532 545.552,754	43	355.104,836 545.565,951	13.47
45	355.114,542 545.593,088	46	355.115,274 545.596,345	3.338
48	355.117,494 545.609,474	49	355.117,79 545.613,706	4.242
51	355.118,955 545.636,525	1	355.118,692 545.639,549	3.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4154, TOP: 7104, 7105/1,7150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3041/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

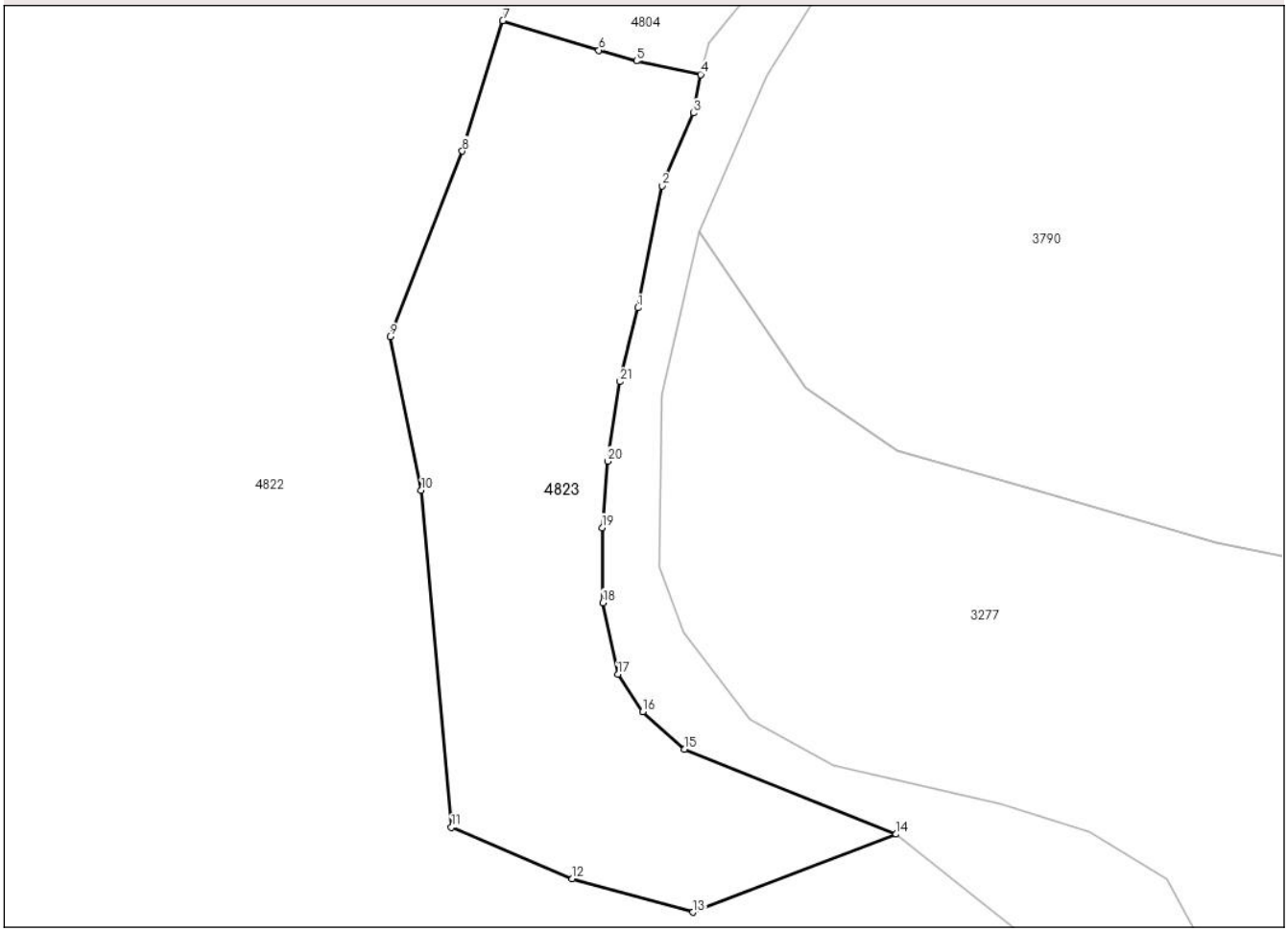
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	PARTE CF 4154, TOP: 7104, 7105/1,7150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.126,142 545.568,437	2	355.128,232 545.578,904	10.674
3	355.130,934 545.585,156	4	355.131,536 545.588,473	3.371
5	355.126,03 545.589,627	6	355.122,788 545.590,547	3.37
7	355.114,542 545.593,088	8	355.111,063 545.581,895	11.721
9	355.104,836 545.565,951	10	355.107,532 545.552,754	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.128,232 545.578,904	3	355.130,934 545.585,156	6.811
4	355.131,536 545.588,473	5	355.126,03 545.589,627	5.626
6	355.122,788 545.590,547	7	355.114,542 545.593,088	8.629
8	355.111,063 545.581,895	9	355.104,836 545.565,951	17.117
10	355.107,532 545.552,754	11	355.110,12 545.523,828	29.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.110,12 545.523,828	12	355.120,515 545.519,393	11.302
13	355.130,884 545.516,525	14	355.148,357 545.523,222	18.712
15	355.130,158 545.530,522	16	355.126,564 545.533,726	4.815
17	355.124,422 545.536,953	18	355.123,148 545.543,111	6.288
19	355.123,07 545.549,54	20	355.123,553 545.555,26	5.74
21	355.124,614 545.562,087	1	355.126,142 545.568,437	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.120,515 545.519,393	13	355.130,884 545.516,525	10.758
14	355.148,357 545.523,222	15	355.130,158 545.530,522	19.609
16	355.126,564 545.533,726	17	355.124,422 545.536,953	3.873
18	355.123,148 545.543,111	19	355.123,07 545.549,54	6.429
20	355.123,553 545.555,26	21	355.124,614 545.562,087	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.264	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70122, NR TOP 7073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3054/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STAN ILEANA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

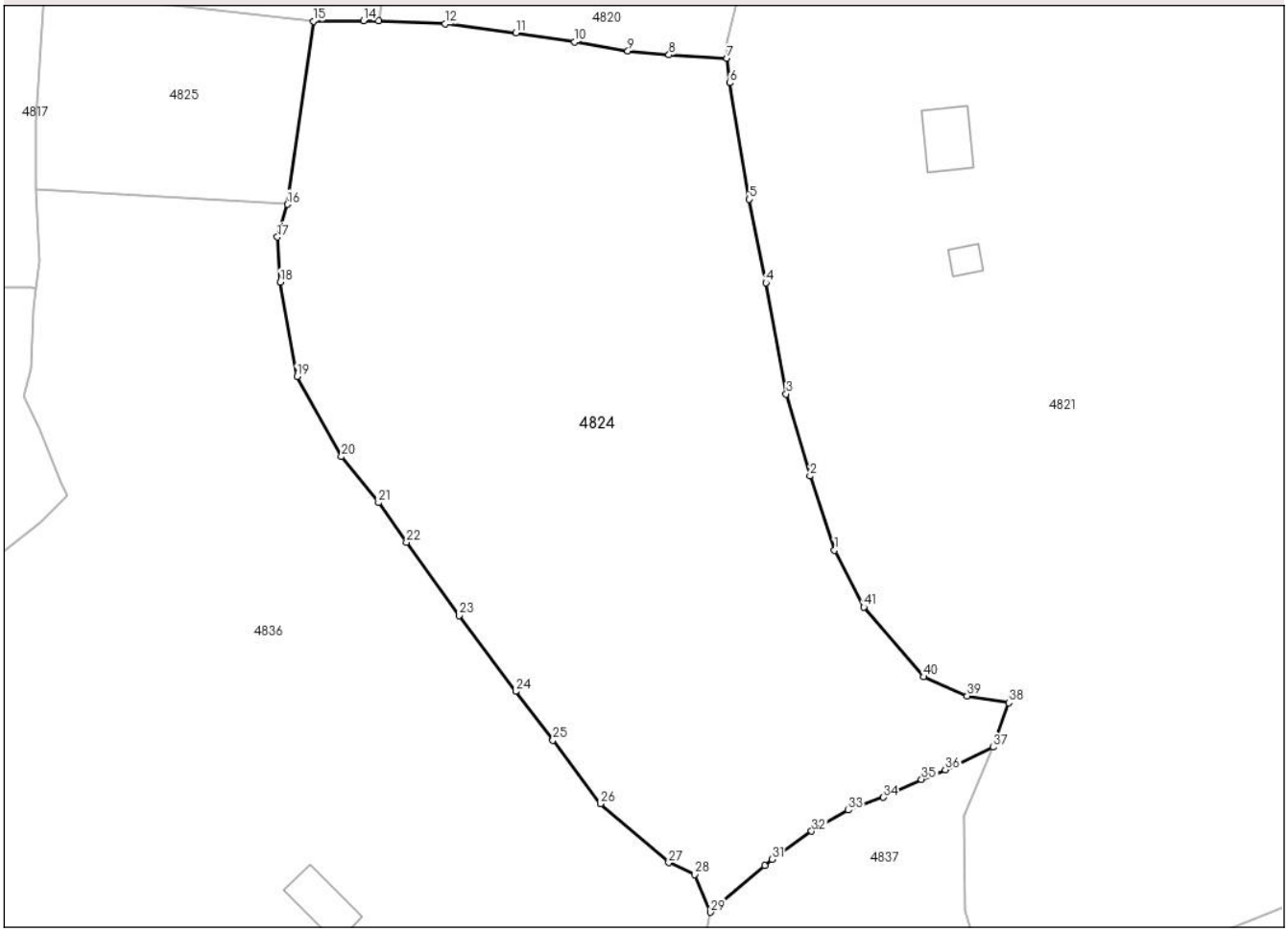
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.264	PARTE CF 70122, NR TOP 7073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.315	-	-	-	
2	faneata	NU	3.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.910,302 545.574,737	2	354.906,781 545.585,358	11.189
4	354.900,425 545.613,087	5	354.898,067 545.625,034	12.177
7	354.894,854 545.645,242	8	354.886,516 545.645,762	8.354
10	354.872,988 545.647,648	11	354.864,554 545.648,908	8.528
13	354.844,864 545.650,631	14	354.842,681 545.650,67	2.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.906,781 545.585,358	3	354.903,359 545.597,13	12.259
5	354.898,067 545.625,034	6	354.895,251 545.641,758	16.959
8	354.886,516 545.645,762	9	354.880,613 545.646,345	5.932
11	354.864,554 545.648,908	12	354.854,343 545.650,21	10.294
14	354.842,681 545.650,67	15	354.835,481 545.650,604	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.903,359 545.597,13	4	354.900,425 545.613,087	16.224
6	354.895,251 545.641,758	7	354.894,854 545.645,242	3.507
9	354.880,613 545.646,345	10	354.872,988 545.647,648	7.736
12	354.854,343 545.650,21	13	354.844,864 545.650,631	9.488
15	354.835,481 545.650,604	16	354.831,722 545.624,321	26.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.831,722 545.624,321	17	354.830,3 545.619,638	4.894
19	354.833,099 545.599,61	20	354.839,486 545.588,132	13.135
22	354.848,837 545.575,869	23	354.856,373 545.565,337	12.95
25	354.869,864 545.547,47	26	354.876,661 545.538,338	11.384
28	354.890,233 545.528,182	29	354.892,485 545.522,785	5.848
31	354.901,317 545.530,383	32	354.907,007 545.534,411	6.971
34	354.917,302 545.539,256	35	354.922,777 545.541,853	6.06
37	354.933,05 545.546,458	38	354.935,302 545.552,835	6.763
40	354.923,114 545.556,551	41	354.914,495 545.566,553	13.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.830,3 545.619,638	18	354.830,703 545.613,173	6.478
20	354.839,486 545.588,132	21	354.844,8 545.581,528	8.477
23	354.856,373 545.565,337	24	354.864,503 545.554,463	13.577
26	354.876,661 545.538,338	27	354.886,486 545.529,897	12.953
29	354.892,485 545.522,785	30	354.900,271 545.529,475	10.265
32	354.907,007 545.534,411	33	354.912,244 545.537,433	6.046
35	354.922,777 545.541,853	36	354.926,197 545.543,223	3.684
38	354.935,302 545.552,835	39	354.929,334 545.553,818	6.048
41	354.914,495 545.566,553	1	354.910,302 545.574,737	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.830,703 545.613,173	19	354.833,099 545.599,61	13.773
21	354.844,8 545.581,528	22	354.848,837 545.575,869	6.951
24	354.864,503 545.554,463	25	354.869,864 545.547,47	8.811
27	354.886,486 545.529,897	28	354.890,233 545.528,182	4.121
30	354.900,271 545.529,475	31	354.901,317 545.530,383	1.385
33	354.912,244 545.537,433	34	354.917,302 545.539,256	5.376
36	354.926,197 545.543,223	37	354.933,05 545.546,458	7.578
39	354.929,334 545.553,818	40	354.923,114 545.556,551	6.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF2002,NR TOP 7079,7080,7081,7083,7084,7086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3533/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA NICOLAE-COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

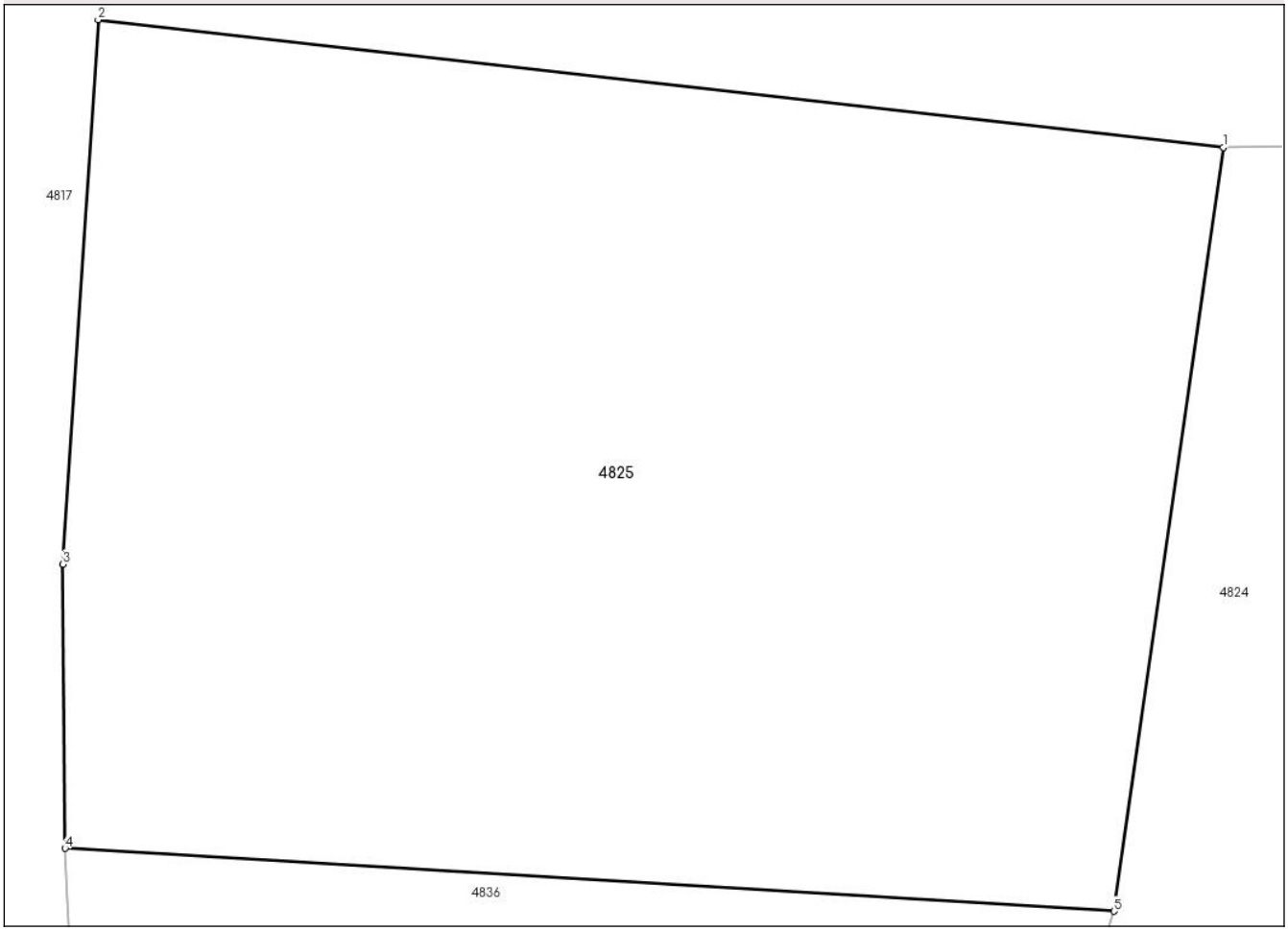
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	PARTE CF2002,NR TOP 7079,7080,7081,7083,7084,7086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.835,481 545.650,604	2	354.796,732 545.654,993	38.997
2	354.796,732 545.654,993	3	354.795,522 545.636,262	18.77
3	354.795,522 545.636,262	4	354.795,593 545.626,484	9.778
4	354.795,593 545.626,484	5	354.831,722 545.624,321	36.194
5	354.831,722 545.624,321	1	354.835,481 545.650,604	26.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.170	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF70826, NR TOP 7077/1,7078/1,7087/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3054/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STAN ILEANA-CODRUȚA**	
Act Administrativ nr. 3054/P/1, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN ILEANA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

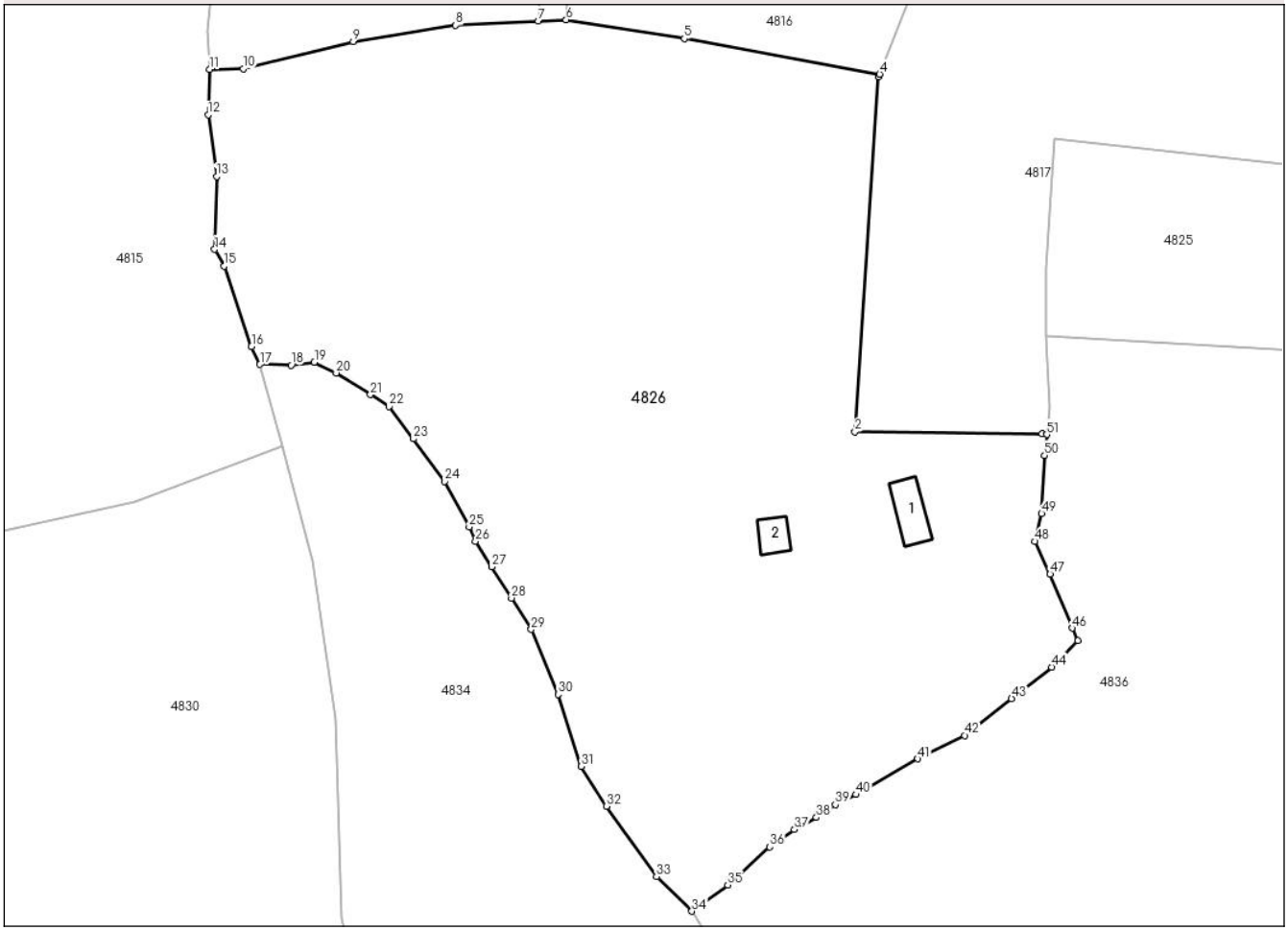
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.170	PARTE CF70826, NR TOP 7077/1,7078/1,7087/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17	-	-	-	
2	faneata	NU	9.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.794,948 545.612,341	2	354.767,952 545.612,652	26.998
4	354.771,508 545.664,272	5	354.743,26 545.669,392	28.708
7	354.722,163 545.671,933	8	354.710,215 545.671,347	11.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.767,952 545.612,652	3	354.771,356 545.663,906	51.367
5	354.743,26 545.669,392	6	354.726,188 545.672,13	17.29
8	354.710,215 545.671,347	9	354.695,412 545.668,978	14.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.771,356 545.663,906	4	354.771,508 545.664,272	0.396
6	354.726,188 545.672,13	7	354.722,163 545.671,933	4.03
9	354.695,412 545.668,978	10	354.679,52 545.665,043	16.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.679,52 545.665,043	11	354.674,701 545.664,989	4.819
11	354.674,701 545.664,989	12	354.674,445 545.658,406	6.588
12	354.674,445 545.658,406	13	354.675,667 545.649,481	9.008
13	354.675,667 545.649,481	14	354.675,4 545.638,992	10.492
14	354.675,4 545.638,992	15	354.676,783 545.636,571	2.788
15	354.676,783 545.636,571	16	354.680,715 545.624,969	12.25
16	354.680,715 545.624,969	17	354.681,949 545.622,376	2.872
17	354.681,949 545.622,376	18	354.686,454 545.622,266	4.506
18	354.686,454 545.622,266	19	354.689,807 545.622,711	3.382
19	354.689,807 545.622,711	20	354.692,962 545.621,141	3.524
20	354.692,962 545.621,141	21	354.697,907 545.618,027	5.844
21	354.697,907 545.618,027	22	354.700,604 545.616,287	3.21
22	354.700,604 545.616,287	23	354.704,12 545.611,633	5.833
23	354.704,12 545.611,633	24	354.708,641 545.605,504	7.616
24	354.708,641 545.605,504	25	354.712,187 545.598,917	7.481
25	354.712,187 545.598,917	26	354.713,095 545.596,838	2.269
26	354.713,095 545.596,838	27	354.715,442 545.593,161	4.362
27	354.715,442 545.593,161	28	354.718,281 545.588,642	5.337
28	354.718,281 545.588,642	29	354.721,15 545.584,117	5.358
29	354.721,15 545.584,117	30	354.725,038 545.574,741	10.15
30	354.725,038 545.574,741	31	354.728,395 545.564,352	10.918
31	354.728,395 545.564,352	32	354.731,984 545.558,583	6.794
32	354.731,984 545.558,583	33	354.739,234 545.548,426	12.479
33	354.739,234 545.548,426	34	354.744,351 545.543,433	7.149
34	354.744,351 545.543,433	35	354.749,545 545.547,221	6.429
35	354.749,545 545.547,221	36	354.755,632 545.552,72	8.203
36	354.755,632 545.552,72	37	354.759,187 545.555,219	4.345
37	354.759,187 545.555,219	38	354.762,35 545.556,974	3.617
38	354.762,35 545.556,974	39	354.765,103 545.558,834	3.322
39	354.765,103 545.558,834	40	354.768,092 545.560,265	3.314
40	354.768,092 545.560,265	41	354.777,018 545.565,424	10.31
41	354.777,018 545.565,424	42	354.783,771 545.568,816	7.557
42	354.783,771 545.568,816	43	354.790,562 545.574,148	8.634
43	354.790,562 545.574,148	44	354.796,36 545.578,679	7.358
44	354.796,36 545.578,679	45	354.800,174 545.582,496	5.396
45	354.800,174 545.582,496	46	354.799,311 545.584,313	2.012
46	354.799,311 545.584,313	47	354.796,132 545.592,105	8.416
47	354.796,132 545.592,105	48	354.793,935 545.596,816	5.198
48	354.793,935 545.596,816	49	354.794,904 545.600,828	4.127
49	354.794,904 545.600,828	50	354.795,331 545.609,244	8.427
50	354.795,331 545.609,244	51	354.795,655 545.612,259	3.032
51	354.795,655 545.612,259	1	354.794,948 545.612,341	0.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4827 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba, Dealul Baleştilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72268	389	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72268-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba, Dealul Baleştilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79 / 23/01/1989		
Act Notarial nr. 58, din 23/01/1989 emis de Notariatul Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **RÎŞTEI MARIANA** 2) **RÎŞTEI VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4827 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

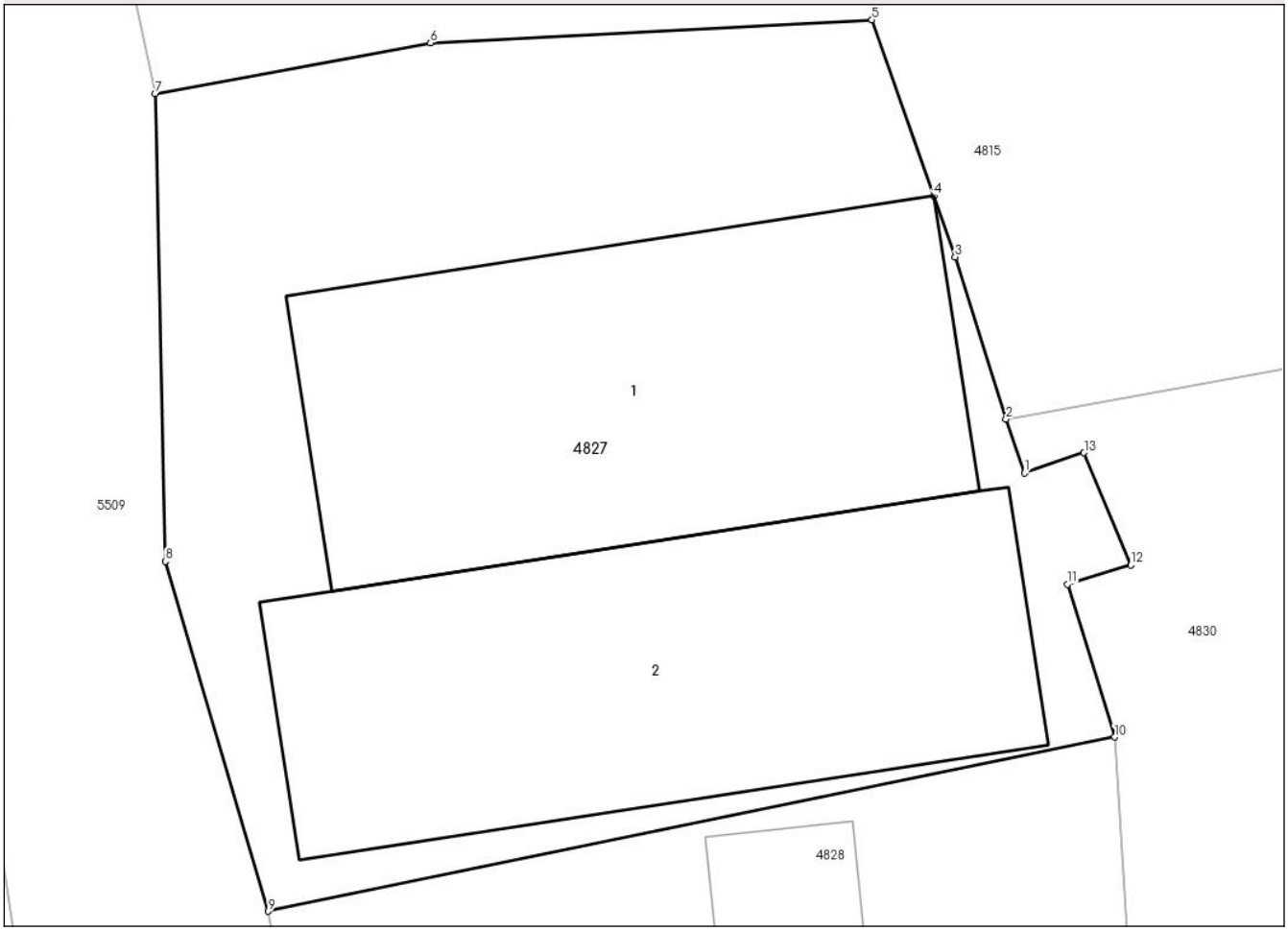
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72268	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	4568/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72268-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.604,532 545.589,137	2	354.604,083 545.590,45	1.388
2	354.604,083 545.590,45	3	354.602,849 545.594,38	4.119
3	354.602,849 545.594,38	4	354.602,33 545.595,859	1.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.602,33 545.595,859	5	354.600,831 545.600,124	4.521
5	354.600,831 545.600,124	6	354.590,121 545.599,563	10.725
6	354.590,121 545.599,563	7	354.583,447 545.598,332	6.787
7	354.583,447 545.598,332	8	354.583,688 545.586,997	11.338
8	354.583,688 545.586,997	9	354.586,187 545.578,52	8.838
9	354.586,187 545.578,52	10	354.606,72 545.582,741	20.962
10	354.606,72 545.582,741	11	354.605,575 545.586,443	3.875
11	354.605,575 545.586,443	12	354.607,107 545.586,91	1.602
12	354.607,107 545.586,91	13	354.605,975 545.589,631	2.947
13	354.605,975 545.589,631	1	354.604,532 545.589,137	1.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4754, TOP:7037/2, 7035/2, 7038

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3481/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3481/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

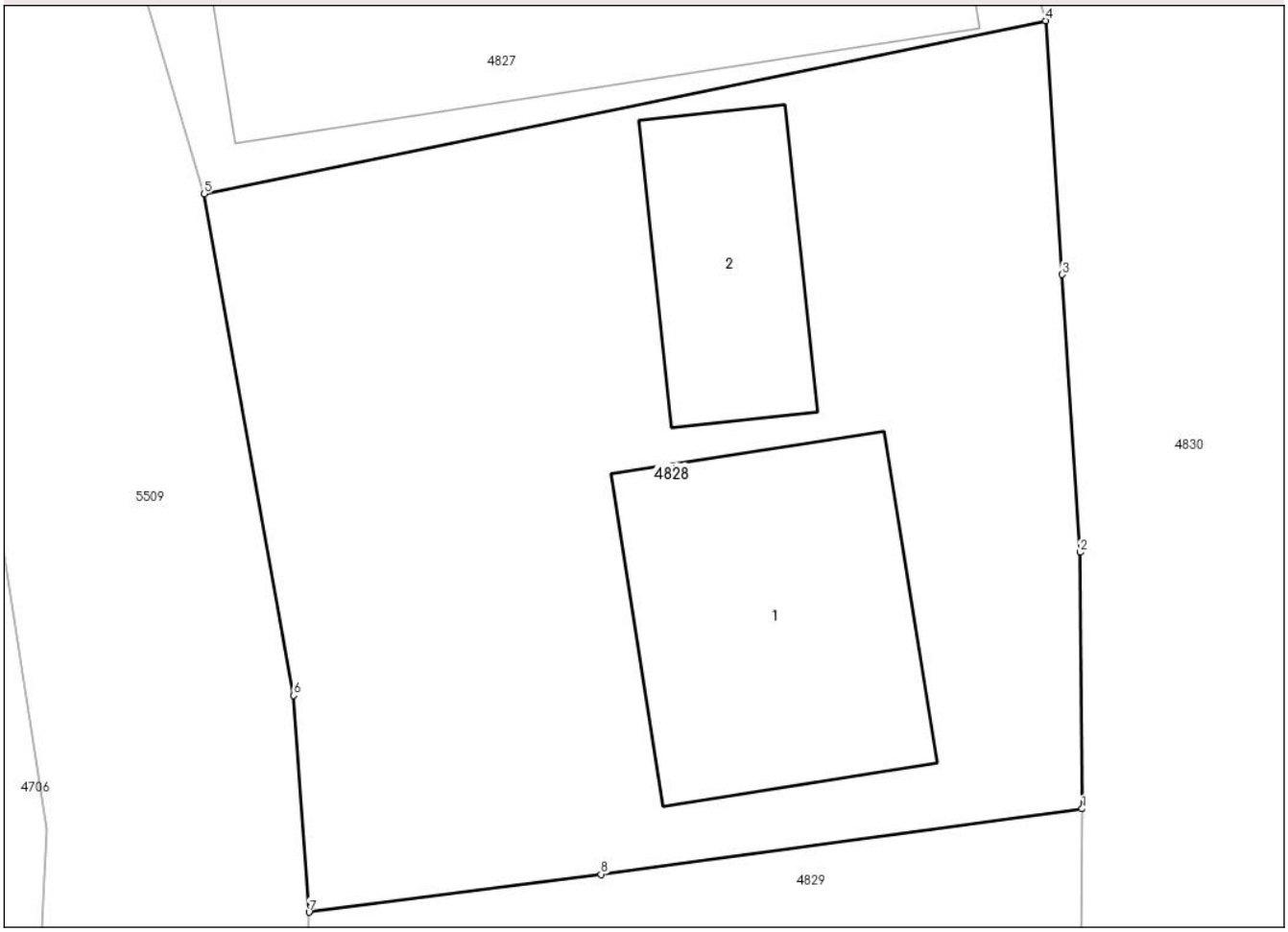
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	PARTE CF 4754, TOP:7037/2, 7035/2, 7038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.607,611 545.563,539	2	354.607,556 545.569,79	6.251
2	354.607,556 545.569,79	3	354.607,126 545.576,554	6.778
3	354.607,126 545.576,554	4	354.606,72 545.582,741	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.606,72 545.582,741	5	354.586,187 545.578,52	20.962
5	354.586,187 545.578,52	6	354.588,38 545.566,3	12.415
6	354.588,38 545.566,3	7	354.588,751 545.561,02	5.293
7	354.588,751 545.561,02	8	354.595,874 545.561,944	7.183
8	354.595,874 545.561,944	1	354.607,611 545.563,539	11.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4754, TOP: 7037/2, 7035/2, 7038

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3507/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLIC ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3507/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PLIC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

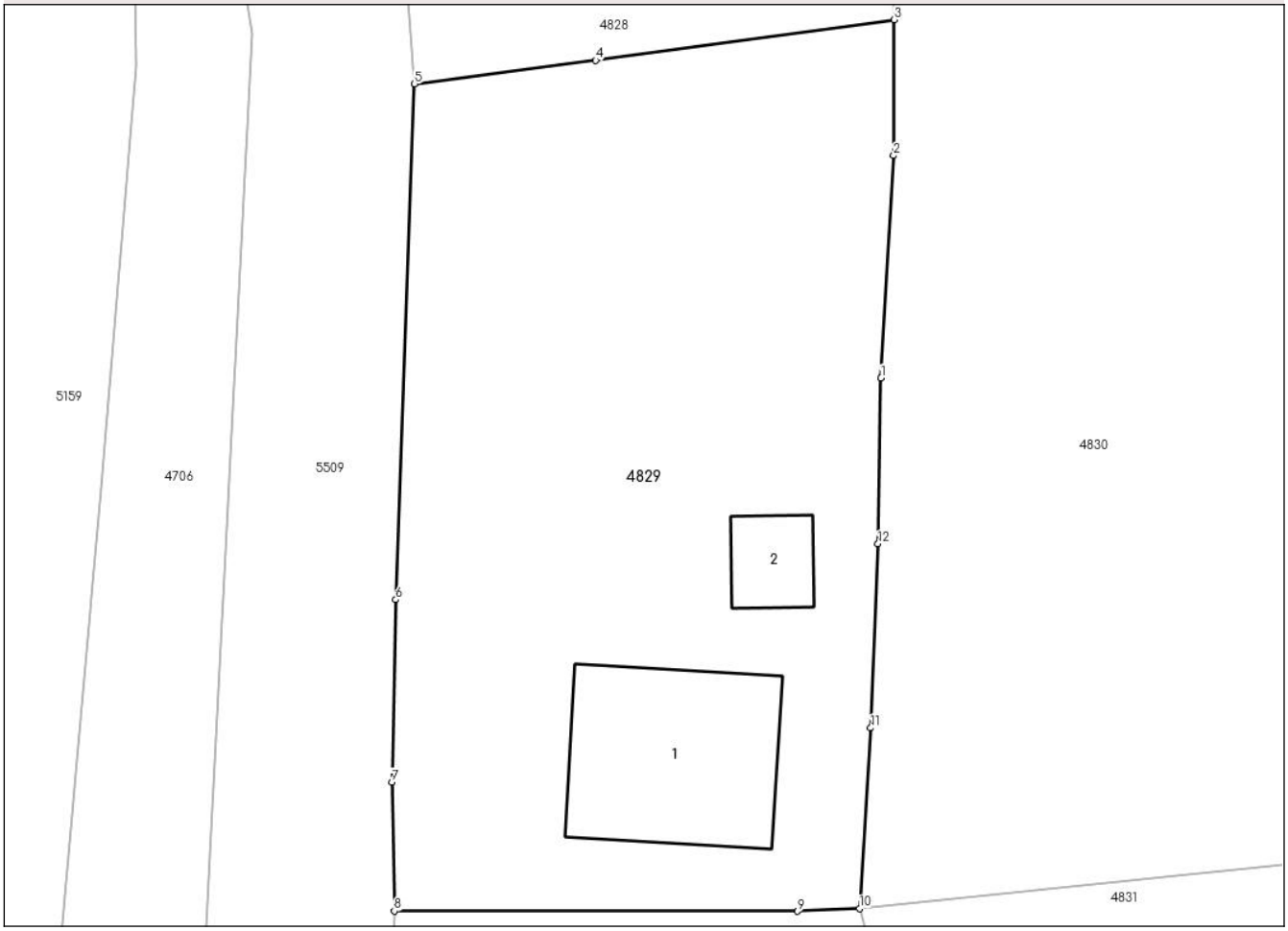
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	PARTE CF 4754, TOP: 7037/2, 7035/2, 7038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.607,09 545.549,465	2	354.607,585 545.558,203	8.752
2	354.607,585 545.558,203	3	354.607,611 545.563,539	5.336
3	354.607,611 545.563,539	4	354.595,874 545.561,944	11.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.595,874 545.561,944	5	354.588,751 545.561,02	7.183
5	354.588,751 545.561,02	6	354.588,013 545.540,766	20.267
6	354.588,013 545.540,766	7	354.587,86 545.533,594	7.174
7	354.587,86 545.533,594	8	354.587,96 545.528,534	5.061
8	354.587,96 545.528,534	9	354.603,812 545.528,531	15.852
9	354.603,812 545.528,531	10	354.606,243 545.528,632	2.433
10	354.606,243 545.528,632	11	354.606,683 545.535,728	7.11
11	354.606,683 545.535,728	12	354.606,972 545.542,957	7.235
12	354.606,972 545.542,957	1	354.607,09 545.549,465	6.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.679	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4754, TOP: 7037/2,7035/2, 7038

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3260/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU NICULINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

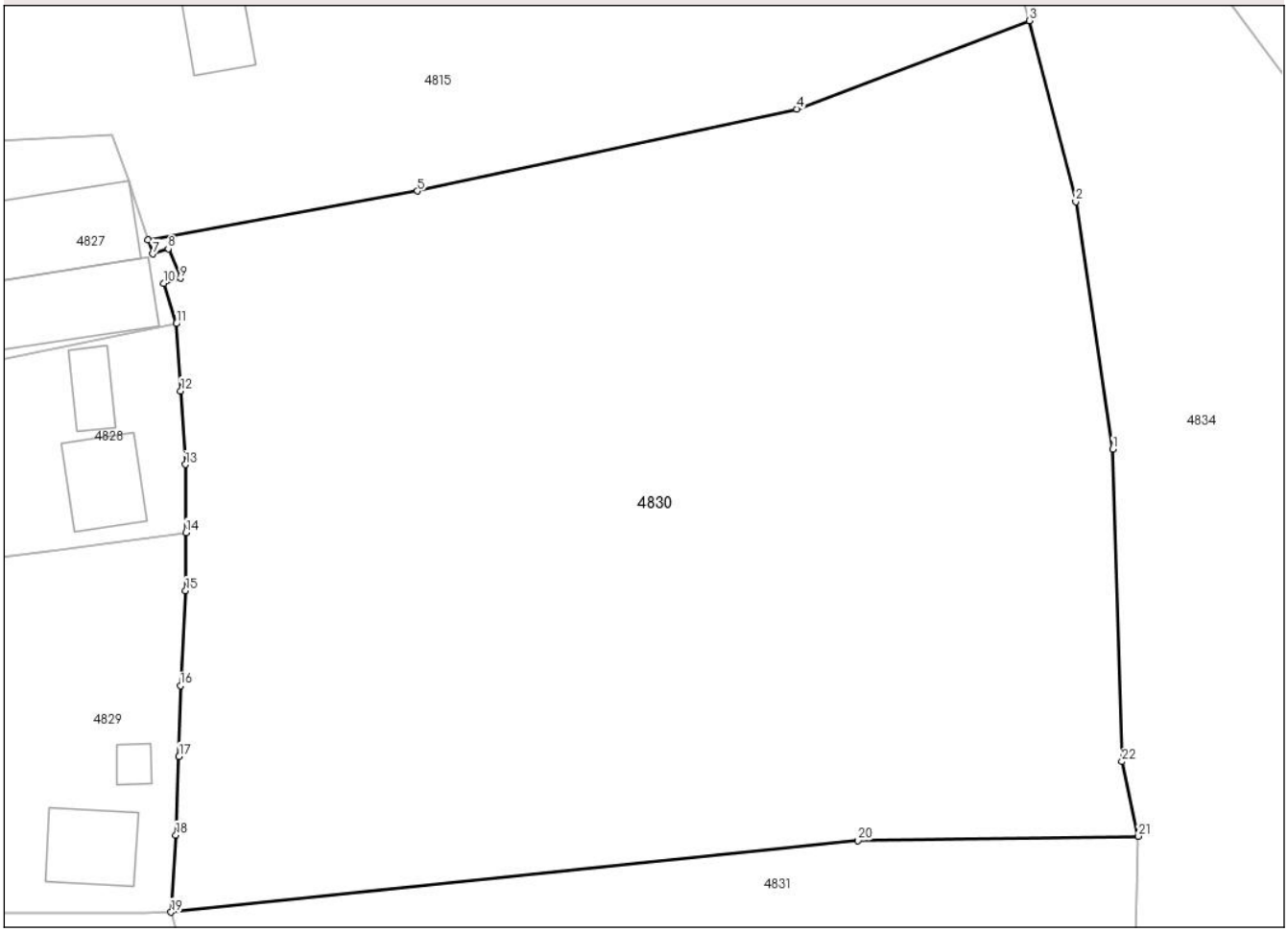
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.679	PARTE CF 4754, TOP: 7037/2,7035/2, 7038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.930	-	-	-	
2	faneata	NU	1.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.692,899 545.571,186	2	354.689,498 545.593,956	23.023
3	354.685,241 545.610,588	4	354.663,827 545.602,47	22.901
5	354.628,896 545.594,933	6	354.604,083 545.590,45	25.215
7	354.604,532 545.589,137	8	354.605,975 545.589,631	1.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.689,498 545.593,956	3	354.685,241 545.610,588	17.168
4	354.663,827 545.602,47	5	354.628,896 545.594,933	35.735
6	354.604,083 545.590,45	7	354.604,532 545.589,137	1.388
8	354.605,975 545.589,631	9	354.607,107 545.586,91	2.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.607,107 545.586,91	10	354.605,575 545.586,443	1.602
11	354.606,72 545.582,741	12	354.607,126 545.576,554	6.2
13	354.607,556 545.569,79	14	354.607,611 545.563,539	6.251
15	354.607,585 545.558,203	16	354.607,09 545.549,465	8.752
17	354.606,972 545.542,957	18	354.606,683 545.535,728	7.235
19	354.606,243 545.528,632	20	354.669,47 545.535,214	63.569
21	354.695,273 545.535,615	22	354.693,744 545.542,474	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.605,575 545.586,443	11	354.606,72 545.582,741	3.875
12	354.607,126 545.576,554	13	354.607,556 545.569,79	6.778
14	354.607,611 545.563,539	15	354.607,585 545.558,203	5.336
16	354.607,09 545.549,465	17	354.606,972 545.542,957	6.509
18	354.606,683 545.535,728	19	354.606,243 545.528,632	7.11
20	354.669,47 545.535,214	21	354.695,273 545.535,615	25.806
22	354.693,744 545.542,474	1	354.692,899 545.571,186	28.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.904	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2798, NR TOP 7036

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3263, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂȘTEIU EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

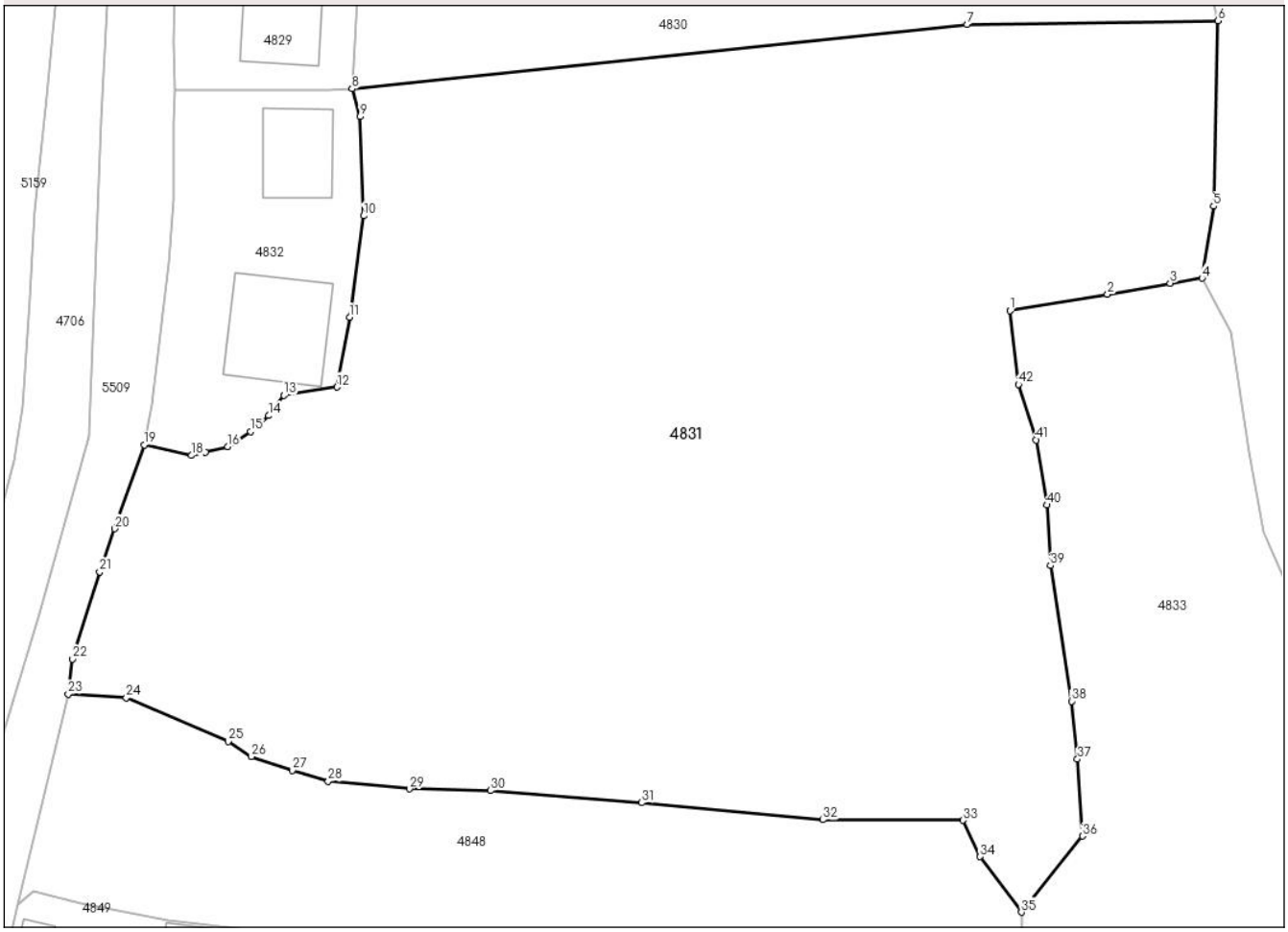
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.904	PARTE CF 2798, NR TOP 7036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.624	-	-	-	
2	faneata	NU	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.673,906 545.505,832	2	354.683,914 545.507,511	10.148
4	354.693,648 545.509,172	5	354.694,821 545.516,562	7.483
7	354.669,47 545.535,214	8	354.606,243 545.528,632	63.569
10	354.607,431 545.515,571	11	354.605,975 545.505,176	10.496
13	354.599,243 545.497,136	14	354.597,662 545.495,059	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.683,914 545.507,511	3	354.690,347 545.508,664	6.536
5	354.694,821 545.516,562	6	354.695,273 545.535,615	19.058
8	354.606,243 545.528,632	9	354.607,048 545.525,758	2.985
11	354.605,975 545.505,176	12	354.604,674 545.497,983	7.31
14	354.597,662 545.495,059	15	354.595,799 545.493,413	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.690,347 545.508,664	4	354.693,648 545.509,172	3.34
6	354.695,273 545.535,615	7	354.669,47 545.535,214	25.806
9	354.607,048 545.525,758	10	354.607,431 545.515,571	10.194
12	354.604,674 545.497,983	13	354.599,243 545.497,136	5.497
15	354.595,799 545.493,413	16	354.593,464 545.491,868	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.593,464 545.491,868	17	354.591,152 545.491,317	2.377
19	354.584,857 545.492,051	20	354.581,835 545.483,439	9.127
22	354.577,474 545.470,059	23	354.577,044 545.466,468	3.617
25	354.593,482 545.461,586	26	354.595,89 545.460,031	2.866
28	354.603,788 545.457,503	29	354.612,122 545.456,725	8.37
31	354.636,024 545.455,293	32	354.654,658 545.453,551	18.715
34	354.670,803 545.449,758	35	354.675,061 545.444,055	7.117
37	354.680,819 545.459,778	38	354.680,204 545.465,721	5.975
40	354.677,694 545.485,878	41	354.676,584 545.492,566	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.591,152 545.491,317	18	354.589,746 545.490,972	1.448
20	354.581,835 545.483,439	21	354.580,285 545.479,018	4.685
23	354.577,044 545.466,468	24	354.583,021 545.466,066	5.991
26	354.595,89 545.460,031	27	354.600,077 545.458,632	4.415
29	354.612,122 545.456,725	30	354.620,484 545.456,547	8.364
32	354.654,658 545.453,551	33	354.669,051 545.453,494	14.393
35	354.675,061 545.444,055	36	354.681,352 545.451,874	10.036
38	354.680,204 545.465,721	39	354.678,029 545.479,662	14.11
41	354.676,584 545.492,566	42	354.674,763 545.498,267	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.589,746 545.490,972	19	354.584,857 545.492,051	5.007
21	354.580,285 545.479,018	22	354.577,474 545.470,059	9.39
24	354.583,021 545.466,066	25	354.593,482 545.461,586	11.38
27	354.600,077 545.458,632	28	354.603,788 545.457,503	3.879
30	354.620,484 545.456,547	31	354.636,024 545.455,293	15.591
33	354.669,051 545.453,494	34	354.670,803 545.449,758	4.126
36	354.681,352 545.451,874	37	354.680,819 545.459,778	7.922
39	354.678,029 545.479,662	40	354.677,694 545.485,878	6.225
42	354.674,763 545.498,267	1	354.673,906 545.505,832	7.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 71753, TOP:7071/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1240 / 29/07/1996		
Act Notarial nr. 0, din 29/07/1996 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASCA IOAN** 2) **PASCA MONICA ADELA**, ca bun comun,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5389 BISTRA)	
1415 / 28/08/1996		
Act Notarial nr. 1154/1996, din 28/08/1996 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PAŞCA MONICA ADELA**, CA BUN COMUN, 2) **PAŞCA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5389 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3508/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA MONICA ADELA** 2) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	PARTE CF 71753, TOP:7071/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	7071/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.607,048 545.525,758	2	354.606,243 545.528,632	2.985
2	354.606,243 545.528,632	3	354.603,812 545.528,531	2.433
3	354.603,812 545.528,531	4	354.587,96 545.528,534	15.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.587,96 545.528,534	5	354.587,841 545.525,3	3.236
5	354.587,841 545.525,3	6	354.587,887 545.517,275	8.025
6	354.587,887 545.517,275	7	354.587,433 545.510,666	6.625
7	354.587,433 545.510,666	8	354.585,662 545.496,171	14.603
8	354.585,662 545.496,171	9	354.584,854 545.492,344	3.911
9	354.584,854 545.492,344	10	354.584,857 545.492,051	0.293
10	354.584,857 545.492,051	11	354.589,746 545.490,972	5.007
11	354.589,746 545.490,972	12	354.591,152 545.491,317	1.448
12	354.591,152 545.491,317	13	354.593,464 545.491,868	2.377
13	354.593,464 545.491,868	14	354.595,799 545.493,413	2.8
14	354.595,799 545.493,413	15	354.597,662 545.495,059	2.486
15	354.597,662 545.495,059	16	354.599,243 545.497,136	2.61
16	354.599,243 545.497,136	17	354.604,674 545.497,983	5.497
17	354.604,674 545.497,983	18	354.605,975 545.505,176	7.31
18	354.605,975 545.505,176	19	354.607,431 545.515,571	10.496
19	354.607,431 545.515,571	1	354.607,048 545.525,758	10.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3470/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

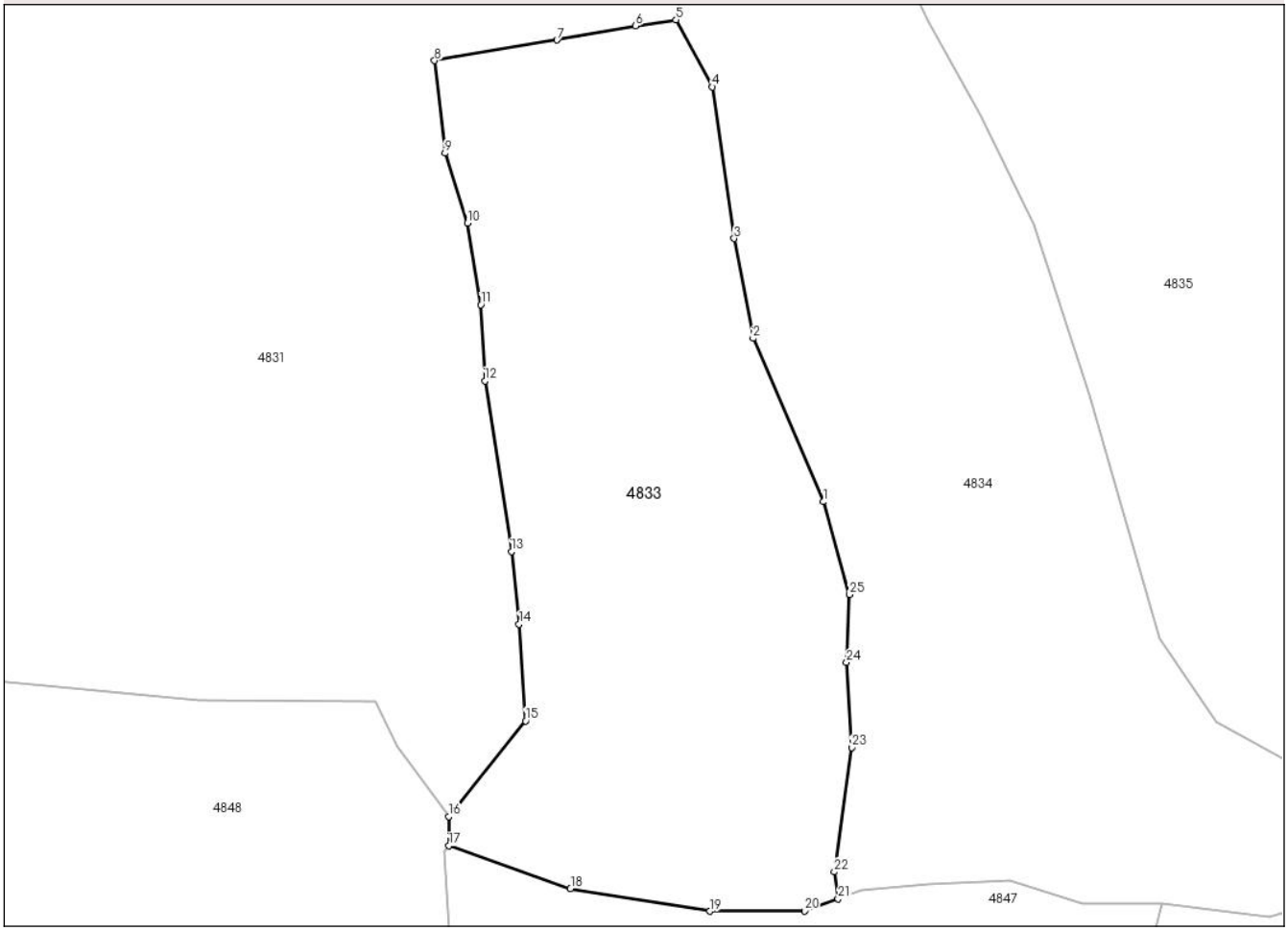
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.705,707 545.469,78	2	354.699,966 545.483,131	14.533
3	354.698,423 545.491,287	4	354.696,645 545.503,682	12.522
5	354.693,648 545.509,172	6	354.690,347 545.508,664	3.34
7	354.683,914 545.507,511	8	354.673,906 545.505,832	10.148
9	354.674,763 545.498,267	10	354.676,584 545.492,566	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.699,966 545.483,131	3	354.698,423 545.491,287	8.301
4	354.696,645 545.503,682	5	354.693,648 545.509,172	6.255
6	354.690,347 545.508,664	7	354.683,914 545.507,511	6.536
8	354.673,906 545.505,832	9	354.674,763 545.498,267	7.613
10	354.676,584 545.492,566	11	354.677,694 545.485,878	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.677,694 545.485,878	12	354.678,029 545.479,662	6.225
13	354.680,204 545.465,721	14	354.680,819 545.459,778	5.975
15	354.681,352 545.451,874	16	354.675,061 545.444,055	10.036
17	354.675,071 545.441,657	18	354.685,03 545.438,172	10.551
19	354.696,437 545.436,315	20	354.704,166 545.436,331	7.729
21	354.706,92 545.437,33	22	354.706,608 545.439,527	2.219
23	354.708,026 545.449,697	24	354.707,621 545.456,653	6.968
25	354.707,869 545.462,183	1	354.705,707 545.469,78	7.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.678,029 545.479,662	13	354.680,204 545.465,721	14.11
14	354.680,819 545.459,778	15	354.681,352 545.451,874	7.922
16	354.675,061 545.444,055	17	354.675,071 545.441,657	2.398
18	354.685,03 545.438,172	19	354.696,437 545.436,315	11.557
20	354.704,166 545.436,331	21	354.706,92 545.437,33	2.93
22	354.706,608 545.439,527	23	354.708,026 545.449,697	10.268
24	354.707,621 545.456,653	25	354.707,869 545.462,183	5.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.370	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2798,, NR TOP 7039

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3278, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.370	PARTE CF 2798,, NR TOP 7039

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.739,234 545.548,426	2	354.731,984 545.558,583	12.479
4	354.725,038 545.574,741	5	354.721,15 545.584,117	10.15
7	354.715,442 545.593,161	8	354.713,095 545.596,838	4.362
10	354.708,641 545.605,504	11	354.704,12 545.611,633	7.616
13	354.697,907 545.618,027	14	354.692,962 545.621,141	5.844
16	354.686,454 545.622,266	17	354.681,949 545.622,376	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.731,984 545.558,583	3	354.728,395 545.564,352	6.794
5	354.721,15 545.584,117	6	354.718,281 545.588,642	5.358
8	354.713,095 545.596,838	9	354.712,187 545.598,917	2.269
11	354.704,12 545.611,633	12	354.700,604 545.616,287	5.833
14	354.692,962 545.621,141	15	354.689,807 545.622,711	3.524
17	354.681,949 545.622,376	18	354.685,241 545.610,588	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.728,395 545.564,352	4	354.725,038 545.574,741	10.918
6	354.718,281 545.588,642	7	354.715,442 545.593,161	5.337
9	354.712,187 545.598,917	10	354.708,641 545.605,504	7.481
12	354.700,604 545.616,287	13	354.697,907 545.618,027	3.21
15	354.689,807 545.622,711	16	354.686,454 545.622,266	3.382
18	354.685,241 545.610,588	19	354.689,498 545.593,956	17.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.689,498 545.593,956	20	354.692,899 545.571,186	23.023
22	354.695,273 545.535,615	23	354.694,821 545.516,562	19.058
25	354.696,645 545.503,682	26	354.698,423 545.491,287	12.522
28	354.705,707 545.469,78	29	354.707,869 545.462,183	7.899
31	354.708,026 545.449,697	32	354.706,608 545.439,527	10.268
34	354.708,822 545.438,019	35	354.714,352 545.438,509	5.552
37	354.726,935 545.436,9	38	354.733,436 545.436,966	6.501
40	354.753,687 545.439,163	41	354.758,936 545.439,807	5.288
43	354.755,79 545.444,291	44	354.749,202 545.446,23	6.867
46	354.737,913 545.451,803	47	354.733,25 545.458,632	8.269
49	354.722,948 545.492,377	50	354.718,553 545.501,351	9.992
52	354.711,432 545.515,047	53	354.708,856 545.519,363	5.026
55	354.710,577 545.525,891	56	354.716,768 545.526,986	6.287
58	354.731,442 545.532,572	59	354.736,988 545.533,817	5.684
61	354.748,367 545.537,121	62	354.744,351 545.543,433	7.481
20	354.692,899 545.571,186	21	354.693,744 545.542,474	28.724
23	354.694,821 545.516,562	24	354.693,648 545.509,172	7.483
26	354.698,423 545.491,287	27	354.699,966 545.483,131	8.301
29	354.707,869 545.462,183	30	354.707,621 545.456,653	5.536
32	354.706,608 545.439,527	33	354.706,92 545.437,33	2.219
35	354.714,352 545.438,509	36	354.720,925 545.438,784	6.579
38	354.733,436 545.436,966	39	354.742,22 545.435,884	8.85
41	354.758,936 545.439,807	42	354.758,603 545.442,638	2.851
44	354.749,202 545.446,23	45	354.744,932 545.447,882	4.578
47	354.733,25 545.458,632	48	354.727,54 545.478,473	20.646
50	354.718,553 545.501,351	51	354.714,274 545.509,131	8.879
53	354.708,856 545.519,363	54	354.706,87 545.523,613	4.691
56	354.716,768 545.526,986	57	354.726,197 545.530,792	10.168
59	354.736,988 545.533,817	60	354.743,804 545.535,846	7.112
62	354.744,351 545.543,433	1	354.739,234 545.548,426	7.149
21	354.693,744 545.542,474	22	354.695,273 545.535,615	7.027
24	354.693,648 545.509,172	25	354.696,645 545.503,682	6.255
27	354.699,966 545.483,131	28	354.705,707 545.469,78	14.533
30	354.707,621 545.456,653	31	354.708,026 545.449,697	6.968
33	354.706,92 545.437,33	34	354.708,822 545.438,019	2.023
36	354.720,925 545.438,784	37	354.726,935 545.436,9	6.298
39	354.742,22 545.435,884	40	354.753,687 545.439,163	11.927
42	354.758,603 545.442,638	43	354.755,79 545.444,291	3.263
45	354.744,932 545.447,882	46	354.737,913 545.451,803	8.04
48	354.727,54 545.478,473	49	354.722,948 545.492,377	14.643
51	354.714,274 545.509,131	52	354.711,432 545.515,047	6.563
54	354.706,87 545.523,613	55	354.710,577 545.525,891	4.351
57	354.726,197 545.530,792	58	354.731,442 545.532,572	5.539
60	354.743,804 545.535,846	61	354.748,367 545.537,121	4.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.522	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 564, TOP: 7041/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3468/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAŞCA MONICA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

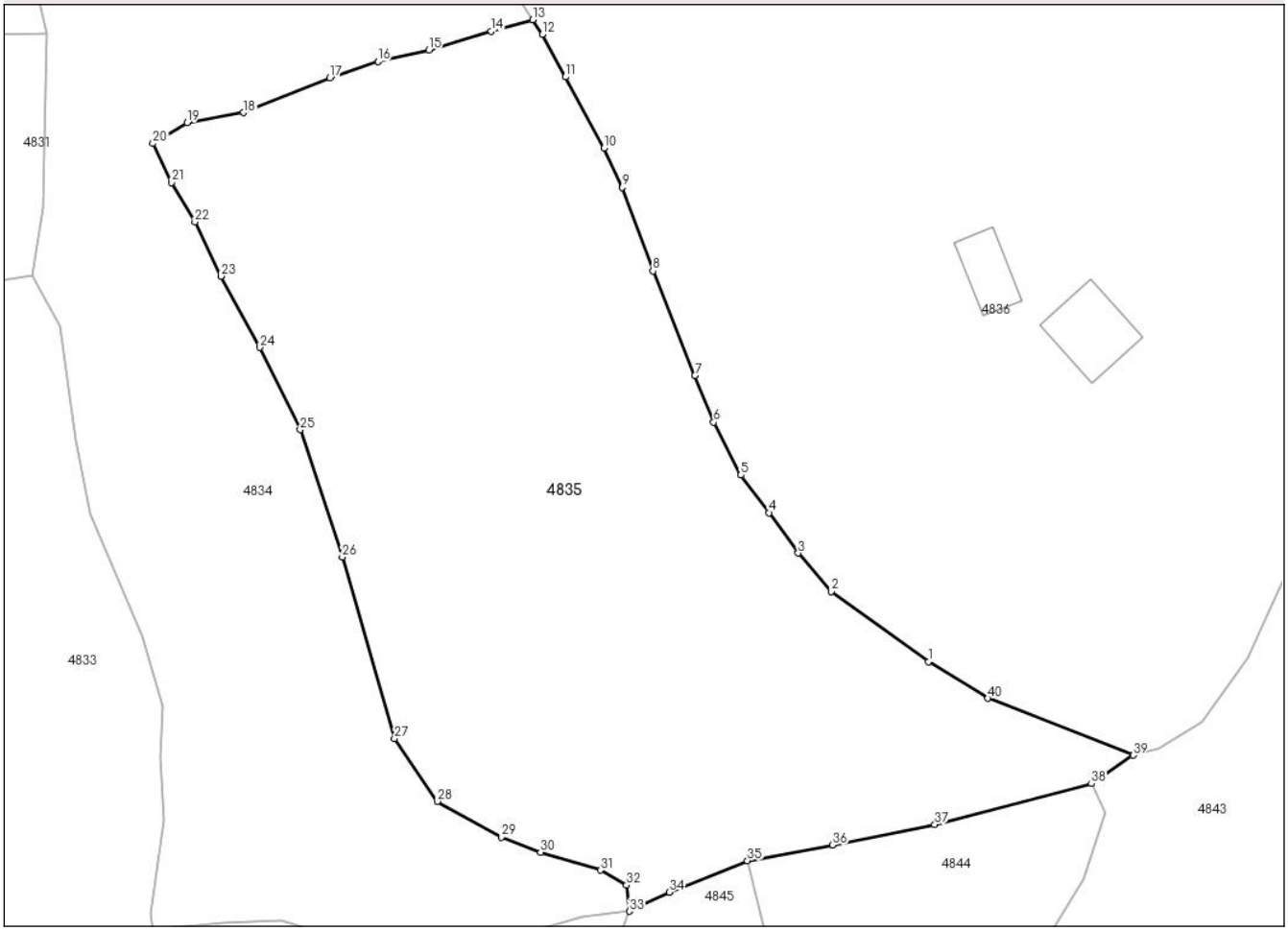
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.522	PARTE CF 564, TOP: 7041/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.791,609 545.467,049	2	354.780,982 545.474,705	13.098
3	354.777,371 545.478,902	4	354.774,177 545.483,307	5.441
5	354.771,107 545.487,428	6	354.768,123 545.493,176	6.476
7	354.766,071 545.498,269	8	354.761,485 545.509,703	12.319
9	354.758,13 545.518,834	10	354.756,167 545.523,117	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.780,982 545.474,705	3	354.777,371 545.478,902	5.537
4	354.774,177 545.483,307	5	354.771,107 545.487,428	5.139
6	354.768,123 545.493,176	7	354.766,071 545.498,269	5.491
8	354.761,485 545.509,703	9	354.758,13 545.518,834	9.728
10	354.756,167 545.523,117	11	354.751,941 545.530,873	8.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.751,941 545.530,873	12	354.749,393 545.535,509	5.29
13	354.748,367 545.537,121	14	354.743,804 545.535,846	4.738
15	354.736,988 545.533,817	16	354.731,442 545.532,572	5.684
17	354.726,197 545.530,792	18	354.716,768 545.526,986	10.168
19	354.710,577 545.525,891	20	354.706,87 545.523,613	4.351
21	354.708,856 545.519,363	22	354.711,432 545.515,047	5.026
23	354.714,274 545.509,131	24	354.718,553 545.501,351	8.879
25	354.722,948 545.492,377	26	354.727,54 545.478,473	14.643
27	354.733,25 545.458,632	28	354.737,913 545.451,803	8.269
29	354.744,932 545.447,882	30	354.749,202 545.446,23	4.578
31	354.755,79 545.444,291	32	354.758,603 545.442,638	3.263
33	354.758,936 545.439,807	34	354.763,264 545.441,896	4.806
35	354.771,825 545.445,318	36	354.781,13 545.447,029	9.461
37	354.792,296 545.449,261	38	354.809,417 545.453,725	17.693
39	354.813,967 545.456,833	40	354.798,109 545.463,039	17.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.749,393 545.535,509	13	354.748,367 545.537,121	1.911
14	354.743,804 545.535,846	15	354.736,988 545.533,817	7.112
16	354.731,442 545.532,572	17	354.726,197 545.530,792	5.539
18	354.716,768 545.526,986	19	354.710,577 545.525,891	6.287
20	354.706,87 545.523,613	21	354.708,856 545.519,363	4.691
22	354.711,432 545.515,047	23	354.714,274 545.509,131	6.563
24	354.718,553 545.501,351	25	354.722,948 545.492,377	9.992
26	354.727,54 545.478,473	27	354.733,25 545.458,632	20.646
28	354.737,913 545.451,803	29	354.744,932 545.447,882	8.04
30	354.749,202 545.446,23	31	354.755,79 545.444,291	6.867
32	354.758,603 545.442,638	33	354.758,936 545.439,807	2.851
34	354.763,264 545.441,896	35	354.771,825 545.445,318	9.22
36	354.781,13 545.447,029	37	354.792,296 545.449,261	11.387
38	354.809,417 545.453,725	39	354.813,967 545.456,833	5.51
40	354.798,109 545.463,039	1	354.791,609 545.467,049	7.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.610	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70122, TOP: 7073/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3041/P/1, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCŞA PETRU**	
Act Administrativ nr. 3041/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCŞA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.610	PARTE CF 70122, TOP: 7073/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.523	-	-	-	
3	faneata	NU	8.887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.762,35 545.556,974	2	354.759,187 545.555,219	3.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.759,187 545.555,219	3	354.755,632 545.552,72	4.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.755,632 545.552,72	4	354.749,545 545.547,221	8.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.749,545 545.547,221	5	354.744,351 545.543,433	6.429
7	354.749,393 545.535,509	8	354.751,941 545.530,873	5.29
10	354.758,13 545.518,834	11	354.761,485 545.509,703	9.728
13	354.768,123 545.493,176	14	354.771,107 545.487,428	6.476
16	354.777,371 545.478,902	17	354.780,982 545.474,705	5.537
19	354.798,109 545.463,039	20	354.813,967 545.456,833	17.029
22	354.821,443 545.460,447	23	354.826,533 545.467,443	8.652
25	354.834,038 545.482,528	26	354.836,453 545.487,912	5.901
28	354.840,307 545.500,061	29	354.845,631 545.496,248	6.549
31	354.849,094 545.494,094	32	354.847,874 545.488,278	5.943
34	354.850,224 545.469,207	35	354.852,653 545.458,45	11.028
37	354.854,142 545.445,372	38	354.854,171 545.438,828	6.544
40	354.868,895 545.443,131	41	354.869,315 545.460,694	17.568
43	354.877,778 545.472,856	44	354.890,455 545.476,134	13.094
46	354.895,564 545.481,608	47	354.893,774 545.491,685	10.235
49	354.890,739 545.514,529	50	354.892,485 545.522,785	8.439
52	354.886,486 545.529,897	53	354.876,661 545.538,338	12.953
55	354.864,503 545.554,463	56	354.856,373 545.565,337	13.577
58	354.844,8 545.581,528	59	354.839,486 545.588,132	8.477
61	354.830,703 545.613,173	62	354.830,3 545.619,638	6.478
64	354.795,593 545.626,484	65	354.796,079 545.616,196	10.299
67	354.795,331 545.609,244	68	354.794,904 545.600,828	8.427
70	354.796,132 545.592,105	71	354.799,311 545.584,313	8.416
73	354.796,36 545.578,679	74	354.790,562 545.574,148	7.358
76	354.777,018 545.565,424	77	354.768,092 545.560,265	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	354.744,351 545.543,433	6	354.748,367 545.537,121	7.481
8	354.751,941 545.530,873	9	354.756,167 545.523,117	8.833
11	354.761,485 545.509,703	12	354.766,071 545.498,269	12.319
14	354.771,107 545.487,428	15	354.774,177 545.483,307	5.139
17	354.780,982 545.474,705	18	354.791,609 545.467,049	13.098
20	354.813,967 545.456,833	21	354.816,717 545.457,57	2.847
23	354.826,533 545.467,443	24	354.831,314 545.477,889	11.488
26	354.836,453 545.487,912	27	354.837,972 545.494,608	6.866
29	354.845,631 545.496,248	30	354.848,717 545.496,067	3.091
32	354.847,874 545.488,278	33	354.848,594 545.479,031	9.275
35	354.852,653 545.458,45	36	354.852,376 545.453,314	5.143
38	354.854,171 545.438,828	39	354.868,873 545.440,924	14.851
41	354.869,315 545.460,694	42	354.868,455 545.470,87	10.212
44	354.890,455 545.476,134	45	354.895,907 545.476,945	5.512
47	354.893,774 545.491,685	48	354.892,064 545.503,16	11.602
50	354.892,485 545.522,785	51	354.890,233 545.528,182	5.848
53	354.876,661 545.538,338	54	354.869,864 545.547,47	11.384
56	354.856,373 545.565,337	57	354.848,837 545.575,869	12.95
59	354.839,486 545.588,132	60	354.833,099 545.599,61	13.135
62	354.830,3 545.619,638	63	354.831,722 545.624,321	4.894
65	354.796,079 545.616,196	66	354.795,655 545.612,259	3.96
68	354.794,904 545.600,828	69	354.793,935 545.596,816	4.127
71	354.799,311 545.584,313	72	354.800,174 545.582,496	2.012
74	354.790,562 545.574,148	75	354.783,771 545.568,816	8.634
77	354.768,092 545.560,265	78	354.765,103 545.558,834	3.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	354.748,367 545.537,121	7	354.749,393 545.535,509	1.911
9	354.756,167 545.523,117	10	354.758,13 545.518,834	4.711
12	354.766,071 545.498,269	13	354.768,123 545.493,176	5.491
15	354.774,177 545.483,307	16	354.777,371 545.478,902	5.441
18	354.791,609 545.467,049	19	354.798,109 545.463,039	7.637
21	354.816,717 545.457,57	22	354.821,443 545.460,447	5.533
24	354.831,314 545.477,889	25	354.834,038 545.482,528	5.38
27	354.837,972 545.494,608	28	354.840,307 545.500,061	5.932
30	354.848,717 545.496,067	31	354.849,094 545.494,094	2.009
33	354.848,594 545.479,031	34	354.850,224 545.469,207	9.958
36	354.852,376 545.453,314	37	354.854,142 545.445,372	8.136
39	354.868,873 545.440,924	40	354.868,895 545.443,131	2.207
42	354.868,455 545.470,87	43	354.877,778 545.472,856	9.532
45	354.895,907 545.476,945	46	354.895,564 545.481,608	4.676
48	354.892,064 545.503,16	49	354.890,739 545.514,529	11.446
51	354.890,233 545.528,182	52	354.886,486 545.529,897	4.121
54	354.869,864 545.547,47	55	354.864,503 545.554,463	8.811
57	354.848,837 545.575,869	58	354.844,8 545.581,528	6.951
60	354.833,099 545.599,61	61	354.830,703 545.613,173	13.773
63	354.831,722 545.624,321	64	354.795,593 545.626,484	36.194
66	354.795,655 545.612,259	67	354.795,331 545.609,244	3.032
69	354.793,935 545.596,816	70	354.796,132 545.592,105	5.198
72	354.800,174 545.582,496	73	354.796,36 545.578,679	5.396
75	354.783,771 545.568,816	76	354.777,018 545.565,424	7.557
78	354.765,103 545.558,834	1	354.762,35 545.556,974	3.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.511	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

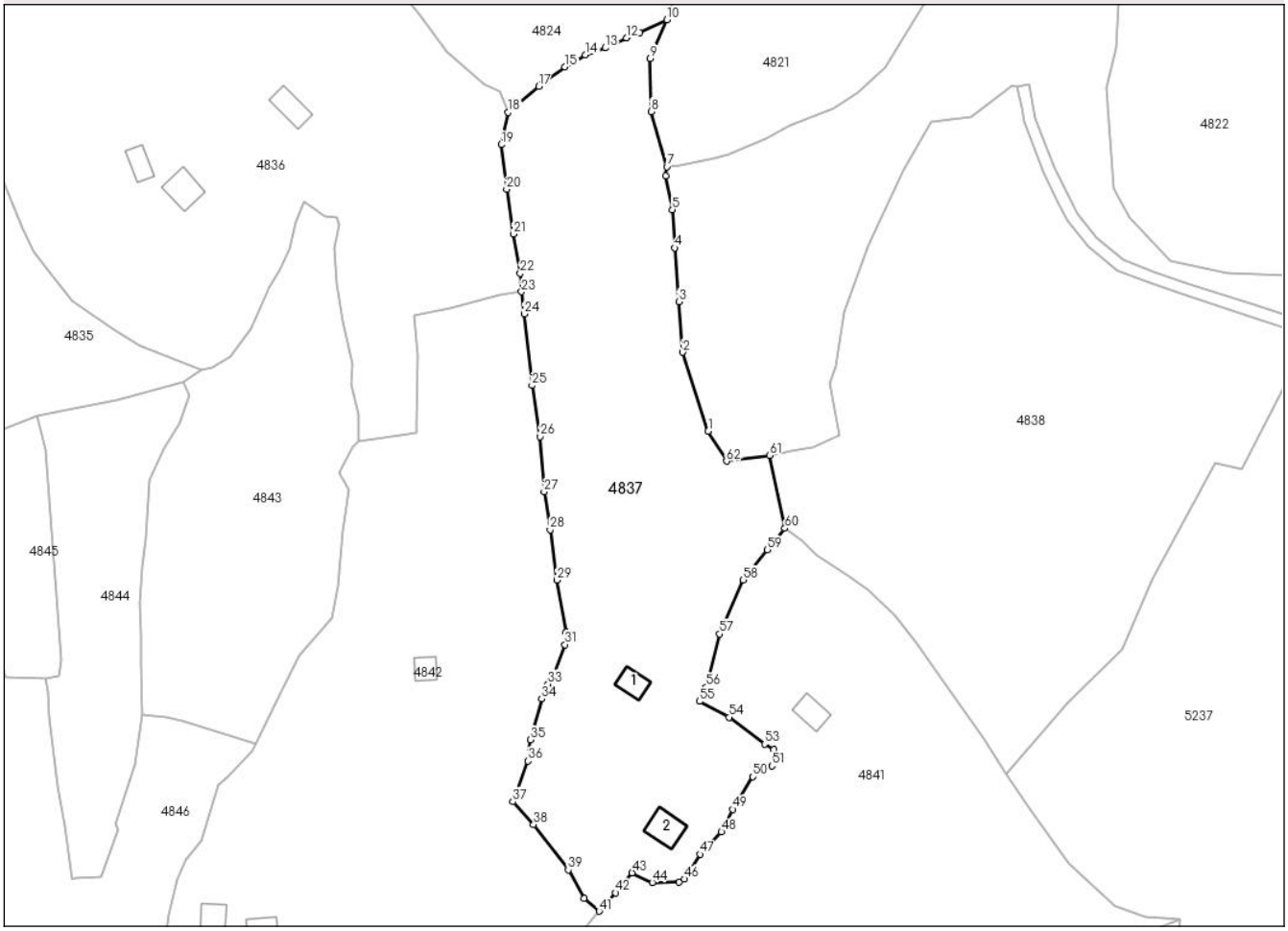
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	9.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.943,67 545.441,295	2	354.937,168 545.461,461	21.188
4	354.935,041 545.488,161	5	354.934,499 545.497,921	9.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.937,168 545.461,461	3	354.936,17 545.474,438	13.015
5	354.934,499 545.497,921	6	354.932,823 545.506,605	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.936,17 545.474,438	4	354.935,041 545.488,161	13.769
6	354.932,823 545.506,605	7	354.933,081 545.508,835	2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.933,081 545.508,835	8	354.929,05 545.522,994	14.722
10	354.933,05 545.546,458	11	354.926,197 545.543,223	7.578
13	354.917,302 545.539,256	14	354.912,244 545.537,433	5.376
16	354.901,317 545.530,383	17	354.900,271 545.529,475	1.385
19	354.890,739 545.514,529	20	354.892,064 545.503,16	11.446
22	354.895,564 545.481,608	23	354.895,907 545.476,945	4.676
25	354.898,585 545.452,962	26	354.900,676 545.439,885	13.243
28	354.903,245 545.416,082	29	354.904,939 545.403,237	12.956
31	354.907,012 545.386,723	32	354.904,42 545.379,475	7.698
34	354.901,071 545.372,836	35	354.898,171 545.362,389	10.842
37	354.893,682 545.346,594	38	354.898,972 545.340,745	7.886
40	354.911,854 545.321,893	41	354.915,77 545.318,599	5.117
43	354.924,202 545.328,407	44	354.929,386 545.325,961	5.732
46	354.937,519 545.326,816	47	354.941,671 545.333,146	7.57
49	354.949,933 545.344,625	50	354.955,126 545.352,946	9.808
52	354.960,482 545.359,936	53	354.958,165 545.361,316	2.697
55	354.941,401 545.372,215	56	354.943,149 545.375,871	4.052
58	354.952,633 545.403,29	59	354.958,817 545.410,943	9.839
61	354.959,366 545.435,087	62	354.948,34 545.433,623	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.929,05 545.522,994	9	354.928,804 545.536,576	13.584
11	354.926,197 545.543,223	12	354.922,777 545.541,853	3.684
14	354.912,244 545.537,433	15	354.907,007 545.534,411	6.046
17	354.900,271 545.529,475	18	354.892,485 545.522,785	10.265
20	354.892,064 545.503,16	21	354.893,774 545.491,685	11.602
23	354.895,907 545.476,945	24	354.896,588 545.471,301	5.685
26	354.900,676 545.439,885	27	354.901,688 545.425,801	14.12
29	354.904,939 545.403,237	30	354.907,348 545.389,905	13.548
32	354.904,42 545.379,475	33	354.902,637 545.376,676	3.319
35	354.898,171 545.362,389	36	354.897,564 545.356,998	5.425
38	354.898,972 545.340,745	39	354.907,865 545.329,191	14.58
41	354.915,77 545.318,599	42	354.920,006 545.323,277	6.311
44	354.929,386 545.325,961	45	354.936,266 545.326,121	6.882
47	354.941,671 545.333,146	48	354.947,033 545.338,886	7.855
50	354.955,126 545.352,946	51	354.959,966 545.355,722	5.58
53	354.958,165 545.361,316	54	354.949,044 545.368,162	11.404
56	354.943,149 545.375,871	57	354.946,516 545.389,473	14.013
59	354.958,817 545.410,943	60	354.963,258 545.416,449	7.074
62	354.948,34 545.433,623	1	354.943,67 545.441,295	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.928,804 545.536,576	10	354.933,05 545.546,458	10.756
12	354.922,777 545.541,853	13	354.917,302 545.539,256	6.06
15	354.907,007 545.534,411	16	354.901,317 545.530,383	6.971
18	354.892,485 545.522,785	19	354.890,739 545.514,529	8.439
21	354.893,774 545.491,685	22	354.895,564 545.481,608	10.235
24	354.896,588 545.471,301	25	354.898,585 545.452,962	18.447
27	354.901,688 545.425,801	28	354.903,245 545.416,082	9.843
30	354.907,348 545.389,905	31	354.907,012 545.386,723	3.2
33	354.902,637 545.376,676	34	354.901,071 545.372,836	4.147
36	354.897,564 545.356,998	37	354.893,682 545.346,594	11.105
39	354.907,865 545.329,191	40	354.911,854 545.321,893	8.317
42	354.920,006 545.323,277	43	354.924,202 545.328,407	6.627
45	354.936,266 545.326,121	46	354.937,519 545.326,816	1.433
48	354.947,033 545.338,886	49	354.949,933 545.344,625	6.43
51	354.959,966 545.355,722	52	354.960,482 545.359,936	4.245
54	354.949,044 545.368,162	55	354.941,401 545.372,215	8.651
57	354.946,516 545.389,473	58	354.952,633 545.403,29	15.11
60	354.963,258 545.416,449	61	354.959,366 545.435,087	19.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.822 Masurata: 11.882	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF2855,NR TOP 7102/2,7103/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3533/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA NICOLAE-COSMIN** 2) **BOCȘA ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.822 Masurata: 11.882	PARTE CF2855,NR TOP 7102/2,7103/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.080,303 545.431,451	2	355.091,101 545.452,77	23.898
4	355.096,504 545.466,014	5	355.082,449 545.470,671	14.806
7	355.056,668 545.479,08	8	355.048,485 545.482,474	8.859
10	355.035,608 545.495,161	11	355.033,264 545.499,602	5.022
13	355.024,458 545.520,322	14	355.023,801 545.523,992	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.091,101 545.452,77	3	355.096,371 545.464,225	12.609
5	355.082,449 545.470,671	6	355.065,676 545.476,133	17.64
8	355.048,485 545.482,474	9	355.040,888 545.488,635	9.781
11	355.033,264 545.499,602	12	355.029,592 545.507,316	8.543
14	355.023,801 545.523,992	15	355.022,705 545.529,26	5.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.096,371 545.464,225	4	355.096,504 545.466,014	1.794
6	355.065,676 545.476,133	7	355.056,668 545.479,08	9.478
9	355.040,888 545.488,635	10	355.035,608 545.495,161	8.394
12	355.029,592 545.507,316	13	355.024,458 545.520,322	13.983
15	355.022,705 545.529,26	16	355.021,478 545.529,797	1.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	355.021,478 545.529,797	17	355.010,792 545.521,662	13.43
19	354.993,647 545.507,863	20	354.984,582 545.488,837	21.075
22	354.976,321 545.457,955	23	354.974,865 545.453,675	4.521
25	354.970,328 545.437,293	26	354.964,909 545.436,202	5.528
28	354.963,258 545.416,449	29	354.967,696 545.413,279	5.454
31	354.979,518 545.404,479	32	354.984,608 545.400,806	6.277
34	354.997,109 545.387,014	35	355.003,504 545.377,793	11.222
37	355.019,966 545.353,646	38	355.035,61 545.371,806	23.969
40	355.057,184 545.403,349	41	355.073,386 545.433,202	33.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	355.010,792 545.521,662	18	355.000,836 545.520,48	10.026
20	354.984,582 545.488,837	21	354.978,406 545.471,89	18.037
23	354.974,865 545.453,675	24	354.977,261 545.440,249	13.638
26	354.964,909 545.436,202	27	354.959,366 545.435,087	5.654
29	354.967,696 545.413,279	30	354.971,317 545.409,578	5.178
32	354.984,608 545.400,806	33	354.991,575 545.394,185	9.611
35	355.003,504 545.377,793	36	355.014,004 545.362,791	18.311
38	355.035,61 545.371,806	39	355.049,653 545.385,514	19.624
41	355.073,386 545.433,202	1	355.080,303 545.431,451	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	355.000,836 545.520,48	19	354.993,647 545.507,863	14.521
21	354.978,406 545.471,89	22	354.976,321 545.457,955	14.09
24	354.977,261 545.440,249	25	354.970,328 545.437,293	7.537
27	354.959,366 545.435,087	28	354.963,258 545.416,449	19.04
30	354.971,317 545.409,578	31	354.979,518 545.404,479	9.657
33	354.991,575 545.394,185	34	354.997,109 545.387,014	9.058
36	355.014,004 545.362,791	37	355.019,966 545.353,646	10.917
39	355.049,653 545.385,514	40	355.057,184 545.403,349	19.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.940	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2319,NR TOP 7119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3250, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.940	PARTE CF 2319,NR TOP 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	672	-	-	-	
2	faneata	NU	4.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.069,948 545.252,682	2	355.075,108 545.259,26	8.36
4	355.087,589 545.269,976	5	355.091,178 545.272,896	4.627
7	355.091,333 545.276,27	8	355.083,53 545.277,445	7.891
10	355.076,451 545.280,139	11	355.070,756 545.282,221	6.064
13	355.060,078 545.288,285	14	355.055,43 545.290,176	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.075,108 545.259,26	3	355.080,369 545.265,168	7.911
5	355.091,178 545.272,896	6	355.092,022 545.274,992	2.26
8	355.083,53 545.277,445	9	355.080,703 545.278,986	3.22
11	355.070,756 545.282,221	12	355.065,587 545.284,135	5.512
14	355.055,43 545.290,176	15	355.048,441 545.295,936	9.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.080,369 545.265,168	4	355.087,589 545.269,976	8.674
6	355.092,022 545.274,992	7	355.091,333 545.276,27	1.452
9	355.080,703 545.278,986	10	355.076,451 545.280,139	4.406
12	355.065,587 545.284,135	13	355.060,078 545.288,285	6.897
15	355.048,441 545.295,936	16	355.051,412 545.299,193	4.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	355.051,412 545.299,193	17	355.056,454 545.304,343	7.207
17	355.056,454 545.304,343	18	355.060,475 545.309,868	6.833
18	355.060,475 545.309,868	19	355.064,236 545.313,085	4.949
19	355.064,236 545.313,085	20	355.064,588 545.316,621	3.553
20	355.064,588 545.316,621	21	355.059,851 545.314,747	5.094
21	355.059,851 545.314,747	22	355.052,152 545.308,758	9.754
22	355.052,152 545.308,758	23	355.039,181 545.301,033	15.097
23	355.039,181 545.301,033	24	355.036,762 545.297,098	4.619
24	355.036,762 545.297,098	25	355.033,278 545.293,42	5.066
25	355.033,278 545.293,42	26	355.029,684 545.290,829	4.431
26	355.029,684 545.290,829	27	355.026,603 545.281,091	10.214
27	355.026,603 545.281,091	28	355.024,919 545.274,458	6.843
28	355.024,919 545.274,458	29	355.022,17 545.267,725	7.273
29	355.022,17 545.267,725	30	355.017,214 545.262,902	6.915
30	355.017,214 545.262,902	31	355.009,727 545.254,481	11.268
31	355.009,727 545.254,481	32	355.003,717 545.246,65	9.871
32	355.003,717 545.246,65	33	355.000,142 545.230,06	16.971
33	355.000,142 545.230,06	34	354.999,42 545.215,993	14.086
34	354.999,42 545.215,993	35	354.997,092 545.199,096	17.057
35	354.997,092 545.199,096	36	354.995,455 545.182,015	17.159
36	354.995,455 545.182,015	37	355.005,334 545.190,4	12.958
37	355.005,334 545.190,4	38	355.011,558 545.195,369	7.964
38	355.011,558 545.195,369	39	355.017,395 545.200,274	7.624
39	355.017,395 545.200,274	40	355.021,579 545.204,172	5.718
40	355.021,579 545.204,172	41	355.026,161 545.208,029	5.989
41	355.026,161 545.208,029	42	355.032,927 545.213,456	8.674
42	355.032,927 545.213,456	43	355.039,66 545.219,287	8.907
43	355.039,66 545.219,287	44	355.048,084 545.226,828	11.306
44	355.048,084 545.226,828	45	355.053,959 545.232,737	8.333
45	355.053,959 545.232,737	46	355.058,319 545.237,9	6.758
46	355.058,319 545.237,9	47	355.064,028 545.244,6	8.802
47	355.064,028 545.244,6	1	355.069,948 545.252,682	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.621	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2519, NR TOP 7119

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3246, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN GABRIELA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 3246/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEN GABRIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

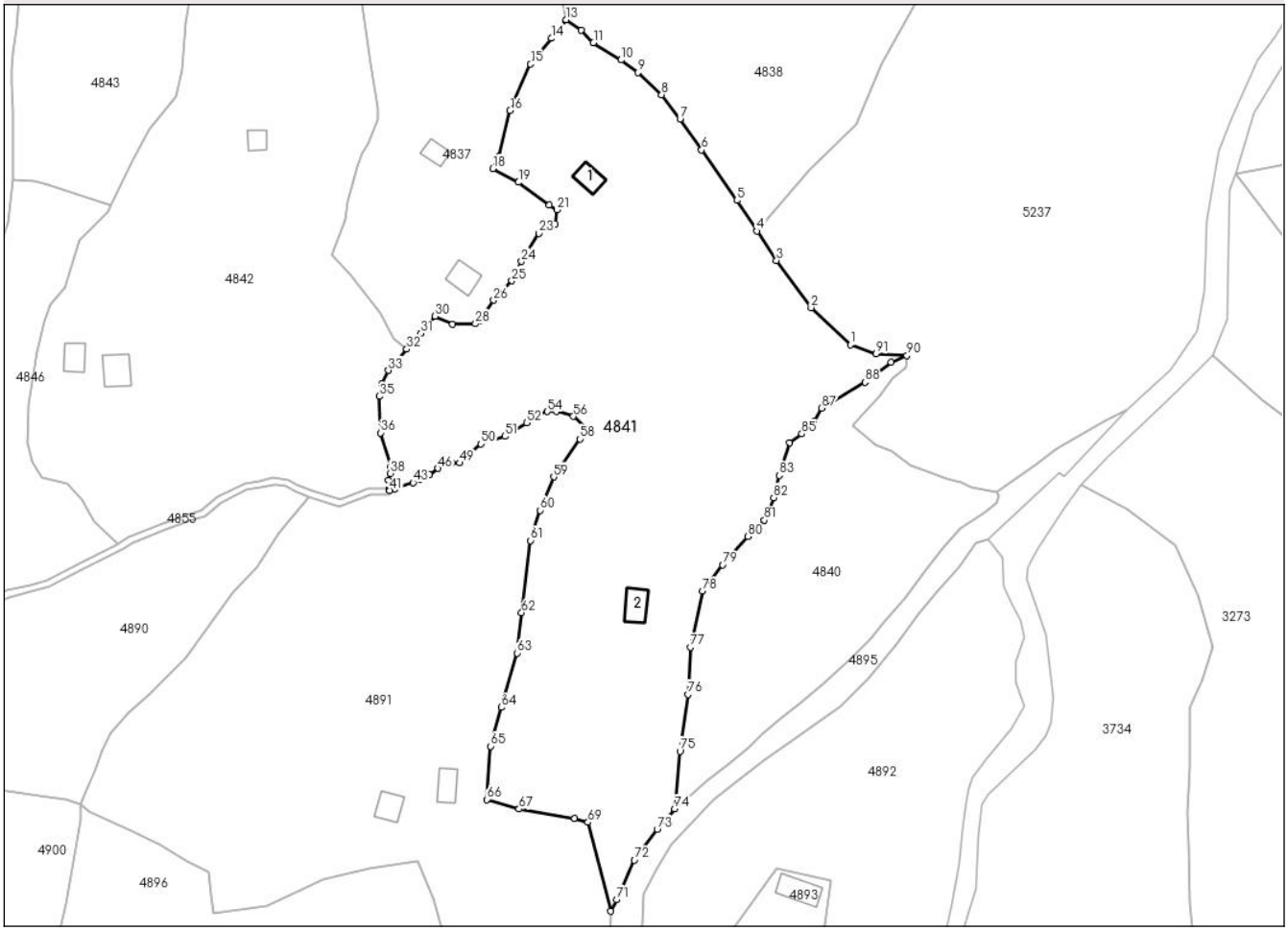
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.621	PARTE CF 2519, NR TOP 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.241	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	4.000	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT
4	faneata	NU	6.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.047,741 545.319,85	2	355.036,055 545.330,892	16.078
2	355.036,055 545.330,892	3	355.025,763 545.344,898	17.381
3	355.025,763 545.344,898	4	355.019,966 545.353,646	10.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	355.019,966 545.353,646	5	355.014,004 545.362,791	10.917
7	354.997,109 545.387,014	8	354.991,575 545.394,185	9.058
10	354.979,518 545.404,479	11	354.971,317 545.409,578	9.657
13	354.963,258 545.416,449	14	354.958,817 545.410,943	7.074
16	354.946,516 545.389,473	17	354.943,149 545.375,871	14.013
19	354.949,044 545.368,162	20	354.958,165 545.361,316	11.404
22	354.959,966 545.355,722	23	354.955,126 545.352,946	5.58
25	354.947,033 545.338,886	26	354.941,671 545.333,146	7.855
28	354.936,266 545.326,121	29	354.929,386 545.325,961	6.882
31	354.920,006 545.323,277	32	354.915,77 545.318,599	6.311
34	354.908,313 545.308,21	35	354.907,573 545.304,556	3.728
37	354.911,1 545.283,72	38	354.910,915 545.281,676	2.052
40	354.910,658 545.277,138	41	354.910,729 545.276,636	0.507
43	354.917,626 545.278,925	44	354.919,728 545.279,877	2.308
46	354.925,131 545.283,167	47	354.926,913 545.284,475	2.211
49	354.931,521 545.284,773	50	354.937,879 545.290,408	8.496
52	354.951,465 545.296,669	53	354.953,709 545.298,556	2.932
55	354.960,356 545.300,135	56	354.965,33 545.298,624	5.198
58	354.967,284 545.291,894	59	354.959,492 545.280,633	13.694
61	354.952,6 545.261,708	62	354.949,948 545.240,241	21.63
64	354.943,928 545.212,127	65	354.940,746 545.200,596	11.962
67	354.949,172 545.181,92	68	354.965,729 545.179,199	16.779
70	354.976,502 545.151,582	71	354.978,181 545.154,992	3.801
73	354.990,275 545.175,973	74	354.995,455 545.182,015	7.959
76	354.999,42 545.215,993	77	355.000,142 545.230,06	14.086
79	355.009,727 545.254,481	80	355.017,214 545.262,902	11.268
82	355.024,919 545.274,458	83	355.026,603 545.281,091	6.843
85	355.033,278 545.293,42	86	355.036,762 545.297,098	5.066
88	355.052,152 545.308,758	89	355.059,851 545.314,747	9.754
91	355.055,378 545.317,176	1	355.047,741 545.319,85	8.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	355.014,004 545.362,791	6	355.003,504 545.377,793	18.311
8	354.991,575 545.394,185	9	354.984,608 545.400,806	9.611
11	354.971,317 545.409,578	12	354.967,696 545.413,279	5.178
14	354.958,817 545.410,943	15	354.952,633 545.403,29	9.839
17	354.943,149 545.375,871	18	354.941,401 545.372,215	4.052
20	354.958,165 545.361,316	21	354.960,482 545.359,936	2.697
23	354.955,126 545.352,946	24	354.949,933 545.344,625	9.808
26	354.941,671 545.333,146	27	354.937,519 545.326,816	7.57
29	354.929,386 545.325,961	30	354.924,202 545.328,407	5.732
32	354.915,77 545.318,599	33	354.910,349 545.312,249	8.349
35	354.907,573 545.304,556	36	354.908,03 545.293,698	10.868
38	354.910,915 545.281,676	39	354.910,316 545.279,526	2.232
41	354.910,729 545.276,636	42	354.912,333 545.277,009	1.647
44	354.919,728 545.279,877	45	354.922,504 545.281,256	3.1
47	354.926,913 545.284,475	48	354.929,227 545.284,802	2.337
50	354.937,879 545.290,408	51	354.944,964 545.292,689	7.443
53	354.953,709 545.298,556	54	354.957,664 545.300,053	4.229
56	354.965,33 545.298,624	57	354.969,0 545.295,029	5.137
59	354.959,492 545.280,633	60	354.955,422 545.270,693	10.741
62	354.949,948 545.240,241	63	354.948,666 545.228,284	12.026
65	354.940,746 545.200,596	66	354.939,686 545.184,763	15.868
68	354.965,729 545.179,199	69	354.969,681 545.177,96	4.142
71	354.978,181 545.154,992	72	354.983,49 545.166,763	12.913
74	354.995,455 545.182,015	75	354.997,092 545.199,096	17.159
77	355.000,142 545.230,06	78	355.003,717 545.246,65	16.971
80	355.017,214 545.262,902	81	355.022,17 545.267,725	6.915
83	355.026,603 545.281,091	84	355.029,684 545.290,829	10.214
86	355.036,762 545.297,098	87	355.039,181 545.301,033	4.619
89	355.059,851 545.314,747	90	355.064,588 545.316,621	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	355.003,504 545.377,793	7	354.997,109 545.387,014	11.222
9	354.984,608 545.400,806	10	354.979,518 545.404,479	6.277
12	354.967,696 545.413,279	13	354.963,258 545.416,449	5.454
15	354.952,633 545.403,29	16	354.946,516 545.389,473	15.11
18	354.941,401 545.372,215	19	354.949,044 545.368,162	8.651
21	354.960,482 545.359,936	22	354.959,966 545.355,722	4.245
24	354.949,933 545.344,625	25	354.947,033 545.338,886	6.43
27	354.937,519 545.326,816	28	354.936,266 545.326,121	1.433
30	354.924,202 545.328,407	31	354.920,006 545.323,277	6.627
33	354.910,349 545.312,249	34	354.908,313 545.308,21	4.523
36	354.908,03 545.293,698	37	354.911,1 545.283,72	10.44
39	354.910,316 545.279,526	40	354.910,658 545.277,138	2.412
42	354.912,333 545.277,009	43	354.917,626 545.278,925	5.629
45	354.922,504 545.281,256	46	354.925,131 545.283,167	3.249
48	354.929,227 545.284,802	49	354.931,521 545.284,773	2.294
51	354.944,964 545.292,689	52	354.951,465 545.296,669	7.623
54	354.957,664 545.300,053	55	354.960,356 545.300,135	2.693
57	354.969,0 545.295,029	58	354.967,284 545.291,894	3.574
60	354.955,422 545.270,693	61	354.952,6 545.261,708	9.418
63	354.948,666 545.228,284	64	354.943,928 545.212,127	16.837
66	354.939,686 545.184,763	67	354.949,172 545.181,92	9.903
69	354.969,681 545.177,96	70	354.976,502 545.151,582	27.246
72	354.983,49 545.166,763	73	354.990,275 545.175,973	11.439
75	354.997,092 545.199,096	76	354.999,42 545.215,993	17.057
78	355.003,717 545.246,65	79	355.009,727 545.254,481	9.871
81	355.022,17 545.267,725	82	355.024,919 545.274,458	7.273
84	355.029,684 545.290,829	85	355.033,278 545.293,42	4.431
87	355.039,181 545.301,033	88	355.052,152 545.308,758	15.097
90	355.064,588 545.316,621	91	355.055,378 545.317,176	9.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.081	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2515,NR TOP 7115,7121,7122,7136

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3631/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTIU LIVIA** 2) **BALEA MARIA** 3) **MUNTEA VIOLETA** 4) **BALEA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3631/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTIU LIVIA** 2) **MUNTEA VIOLETA** 3) **BALEA CONSTANTIN** 4) **BALEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

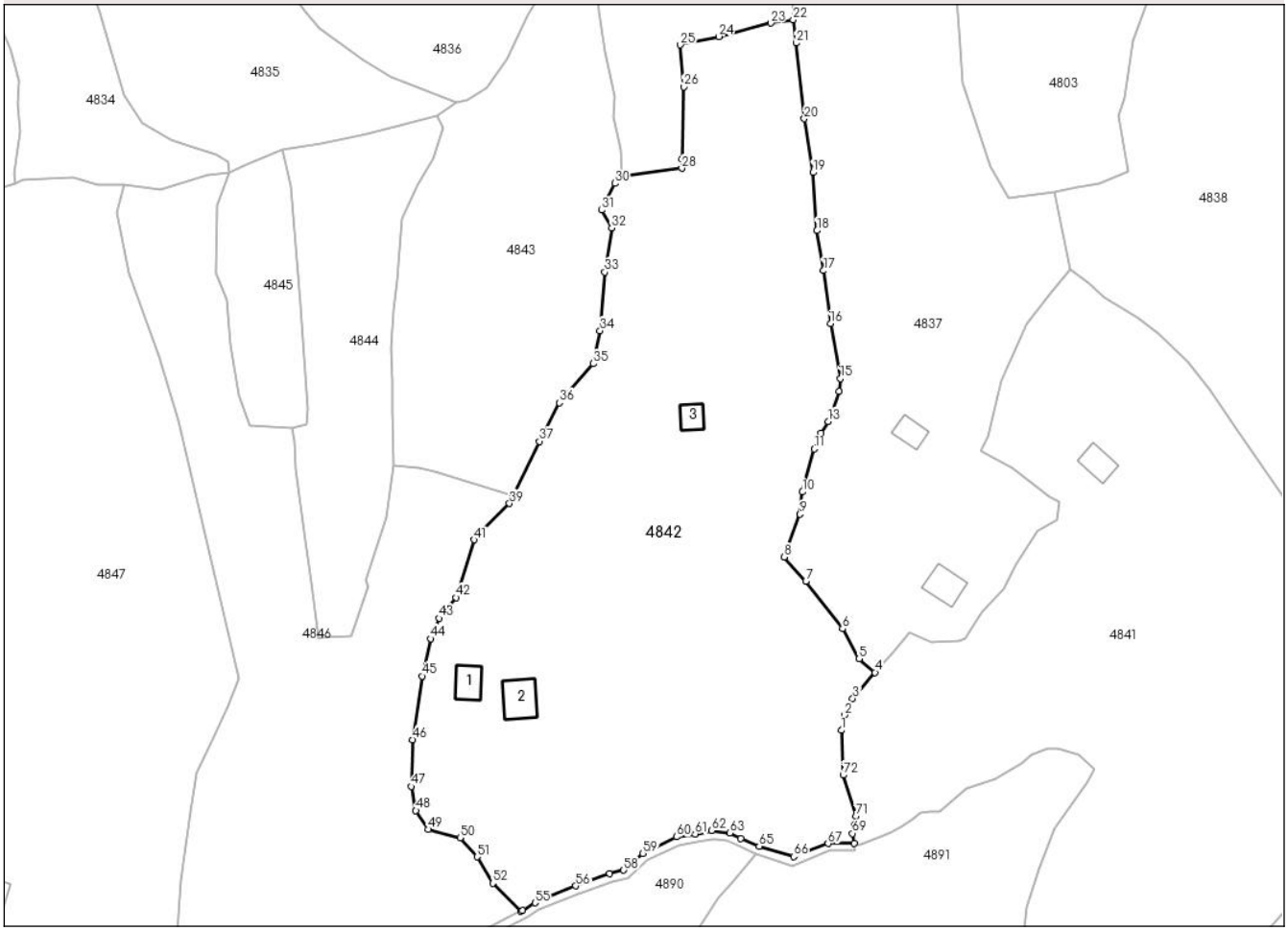
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.081	PARTE CF 2515,NR TOP 7115,7121,7122,7136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.068	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	3.713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.907,573 545.304,556	2	354.908,313 545.308,21	3.728
2	354.908,313 545.308,21	3	354.910,349 545.312,249	4.523
3	354.910,349 545.312,249	4	354.915,77 545.318,599	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.915,77 545.318,599	5	354.911,854 545.321,893	5.117
7	354.898,972 545.340,745	8	354.893,682 545.346,594	7.886
10	354.898,171 545.362,389	11	354.901,071 545.372,836	10.842
13	354.904,42 545.379,475	14	354.907,012 545.386,723	7.698
16	354.904,939 545.403,237	17	354.903,245 545.416,082	12.956
19	354.900,676 545.439,885	20	354.898,585 545.452,962	13.243
22	354.895,907 545.476,945	23	354.890,455 545.476,134	5.512
25	354.868,455 545.470,87	26	354.869,315 545.460,694	10.212
28	354.868,873 545.440,924	29	354.854,171 545.438,828	14.851
31	354.849,339 545.430,771	32	354.851,81 545.426,485	4.947
34	354.848,985 545.401,485	35	354.847,339 545.393,502	8.151
37	354.834,247 545.374,677	38	354.827,88 545.361,329	14.789
40	354.820,687 545.353,141	41	354.818,359 545.350,777	3.318
43	354.809,917 545.331,726	44	354.807,84 545.326,789	5.356
46	354.803,424 545.302,278	47	354.803,098 545.290,924	11.359
49	354.807,279 545.280,509	50	354.814,99 545.278,471	7.976
52	354.822,905 545.267,431	53	354.829,758 545.260,675	9.623
55	354.833,175 545.262,723	56	354.843,13 545.266,802	10.758
58	354.854,71 545.270,649	59	354.859,423 545.274,656	6.186
61	354.872,104 545.279,409	62	354.876,067 545.280,271	4.056
64	354.883,19 545.278,302	65	354.887,622 545.276,449	4.804
67	354.904,37 545.277,09	68	354.910,658 545.277,138	6.288
70	354.910,915 545.281,676	71	354.911,1 545.283,72	2.052
5	354.911,854 545.321,893	6	354.907,865 545.329,191	8.317
8	354.893,682 545.346,594	9	354.897,564 545.356,998	11.105
11	354.901,071 545.372,836	12	354.902,637 545.376,676	4.147
14	354.907,012 545.386,723	15	354.907,348 545.389,905	3.2
17	354.903,245 545.416,082	18	354.901,688 545.425,801	9.843
20	354.898,585 545.452,962	21	354.896,588 545.471,301	18.447
23	354.890,455 545.476,134	24	354.877,778 545.472,856	13.094
26	354.869,315 545.460,694	27	354.868,895 545.443,131	17.568
29	354.854,171 545.438,828	30	354.852,547 545.437,271	2.25
32	354.851,81 545.426,485	33	354.850,143 545.415,734	10.879
35	354.847,339 545.393,502	36	354.839,149 545.384,008	12.538
38	354.827,88 545.361,329	39	354.826,999 545.359,597	1.943
41	354.818,359 545.350,777	42	354.814,001 545.336,775	14.665
44	354.807,84 545.326,789	45	354.805,745 545.317,725	9.303
47	354.803,098 545.290,924	48	354.804,256 545.285,081	5.957
50	354.814,99 545.278,471	51	354.819,131 545.273,852	6.203
53	354.829,758 545.260,675	54	354.830,212 545.260,892	0.503
56	354.843,13 545.266,802	57	354.851,312 545.269,765	8.702
59	354.859,423 545.274,656	60	354.867,51 545.278,696	9.04
62	354.876,067 545.280,271	63	354.880,53 545.279,674	4.503
65	354.887,622 545.276,449	66	354.895,973 545.273,934	8.721
68	354.910,658 545.277,138	69	354.910,316 545.279,526	2.412
71	354.911,1 545.283,72	72	354.908,03 545.293,698	10.44
6	354.907,865 545.329,191	7	354.898,972 545.340,745	14.58
9	354.897,564 545.356,998	10	354.898,171 545.362,389	5.425
12	354.902,637 545.376,676	13	354.904,42 545.379,475	3.319
15	354.907,348 545.389,905	16	354.904,939 545.403,237	13.548
18	354.901,688 545.425,801	19	354.900,676 545.439,885	14.12
21	354.896,588 545.471,301	22	354.895,907 545.476,945	5.685
24	354.877,778 545.472,856	25	354.868,455 545.470,87	9.532
27	354.868,895 545.443,131	28	354.868,873 545.440,924	2.207
30	354.852,547 545.437,271	31	354.849,339 545.430,771	7.249
33	354.850,143 545.415,734	34	354.848,985 545.401,485	14.296
36	354.839,149 545.384,008	37	354.834,247 545.374,677	10.54
39	354.826,999 545.359,597	40	354.820,687 545.353,141	9.029
42	354.814,001 545.336,775	43	354.809,917 545.331,726	6.494
45	354.805,745 545.317,725	46	354.803,424 545.302,278	15.62
48	354.804,256 545.285,081	49	354.807,279 545.280,509	5.481
51	354.819,131 545.273,852	52	354.822,905 545.267,431	7.448
54	354.830,212 545.260,892	55	354.833,175 545.262,723	3.483
57	354.851,312 545.269,765	58	354.854,71 545.270,649	3.511
60	354.867,51 545.278,696	61	354.872,104 545.279,409	4.649
63	354.880,53 545.279,674	64	354.883,19 545.278,302	2.993
66	354.895,973 545.273,934	67	354.904,37 545.277,09	8.971
69	354.910,316 545.279,526	70	354.910,915 545.281,676	2.232
72	354.908,03 545.293,698	1	354.907,573 545.304,556	10.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.915	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	-	-	-	
2	faneata	NU	4.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.850,143 545.415,734	2	354.851,81 545.426,485	10.879
4	354.852,547 545.437,271	5	354.854,171 545.438,828	2.25
7	354.852,376 545.453,314	8	354.852,653 545.458,45	5.143
10	354.848,594 545.479,031	11	354.847,874 545.488,278	9.275
13	354.848,717 545.496,067	14	354.845,631 545.496,248	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.851,81 545.426,485	3	354.849,339 545.430,771	4.947
5	354.854,171 545.438,828	6	354.854,142 545.445,372	6.544
8	354.852,653 545.458,45	9	354.850,224 545.469,207	11.028
11	354.847,874 545.488,278	12	354.849,094 545.494,094	5.943
14	354.845,631 545.496,248	15	354.840,307 545.500,061	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.849,339 545.430,771	4	354.852,547 545.437,271	7.249
6	354.854,142 545.445,372	7	354.852,376 545.453,314	8.136
9	354.850,224 545.469,207	10	354.848,594 545.479,031	9.958
12	354.849,094 545.494,094	13	354.848,717 545.496,067	2.009
15	354.840,307 545.500,061	16	354.837,972 545.494,608	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.837,972 545.494,608	17	354.836,453 545.487,912	6.866
19	354.831,314 545.477,889	20	354.826,533 545.467,443	11.488
22	354.816,717 545.457,57	23	354.813,967 545.456,833	2.847
25	354.810,991 545.450,594	26	354.808,491 545.443,3	7.711
28	354.800,84 545.428,675	29	354.799,694 545.413,847	14.872
31	354.798,444 545.402,01	32	354.798,32 545.397,406	4.606
34	354.798,683 545.381,915	35	354.798,7 545.368,731	13.184
37	354.808,906 545.367,264	38	354.827,88 545.361,329	19.881
40	354.839,149 545.384,008	41	354.847,339 545.393,502	12.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.836,453 545.487,912	18	354.834,038 545.482,528	5.901
20	354.826,533 545.467,443	21	354.821,443 545.460,447	8.652
23	354.813,967 545.456,833	24	354.809,417 545.453,725	5.51
26	354.808,491 545.443,3	27	354.804,558 545.436,825	7.576
29	354.799,694 545.413,847	30	354.798,688 545.406,502	7.414
32	354.798,32 545.397,406	33	354.798,541 545.389,371	8.038
35	354.798,7 545.368,731	36	354.805,066 545.368,34	6.378
38	354.827,88 545.361,329	39	354.834,247 545.374,677	14.789
41	354.847,339 545.393,502	42	354.848,985 545.401,485	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.834,038 545.482,528	19	354.831,314 545.477,889	5.38
21	354.821,443 545.460,447	22	354.816,717 545.457,57	5.533
24	354.809,417 545.453,725	25	354.810,991 545.450,594	3.504
27	354.804,558 545.436,825	28	354.800,84 545.428,675	8.958
30	354.798,688 545.406,502	31	354.798,444 545.402,01	4.499
33	354.798,541 545.389,371	34	354.798,683 545.381,915	7.457
36	354.805,066 545.368,34	37	354.808,906 545.367,264	3.988
39	354.834,247 545.374,677	40	354.839,149 545.384,008	10.54
42	354.848,985 545.401,485	1	354.850,143 545.415,734	14.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4577, TOP: 7123

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3468/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAŞCA MONICA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

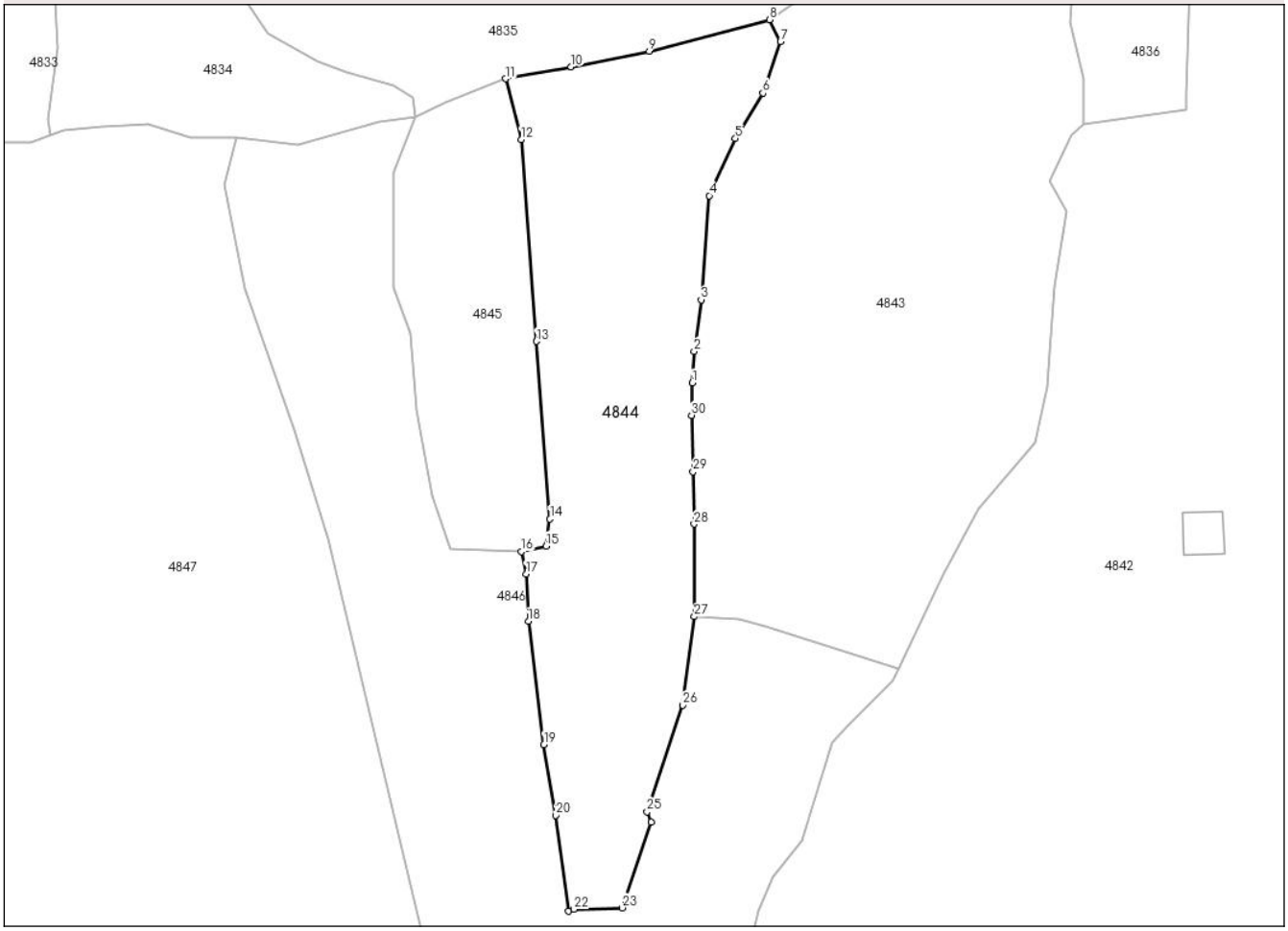
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	PARTE CF 4577, TOP: 7123

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.798,444 545.402,01	2	354.798,688 545.406,502	4.499
3	354.799,694 545.413,847	4	354.800,84 545.428,675	14.872
5	354.804,558 545.436,825	6	354.808,491 545.443,3	7.576
7	354.810,991 545.450,594	8	354.809,417 545.453,725	3.504
9	354.792,296 545.449,261	10	354.781,13 545.447,029	11.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.798,688 545.406,502	3	354.799,694 545.413,847	7.414
4	354.800,84 545.428,675	5	354.804,558 545.436,825	8.958
6	354.808,491 545.443,3	7	354.810,991 545.450,594	7.711
8	354.809,417 545.453,725	9	354.792,296 545.449,261	17.693
10	354.781,13 545.447,029	11	354.771,825 545.445,318	9.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.771,825 545.445,318	12	354.774,017 545.436,681	8.911
13	354.776,223 545.407,921	14	354.778,132 545.382,627	25.366
15	354.777,56 545.378,776	16	354.774,083 545.378,008	3.561
17	354.774,75 545.374,808	18	354.775,06 545.368,068	6.747
19	354.777,271 545.350,527	20	354.778,952 545.340,434	10.232
21	354.780,784 545.326,788	22	354.781,562 545.327,065	0.826
23	354.788,422 545.327,274	24	354.792,572 545.339,452	12.866
25	354.792,003 545.340,953	26	354.797,086 545.356,109	15.986
27	354.798,7 545.368,731	28	354.798,683 545.381,915	13.184
29	354.798,541 545.389,371	30	354.798,32 545.397,406	8.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.774,017 545.436,681	13	354.776,223 545.407,921	28.844
14	354.778,132 545.382,627	15	354.777,56 545.378,776	3.893
16	354.774,083 545.378,008	17	354.774,75 545.374,808	3.269
18	354.775,06 545.368,068	19	354.777,271 545.350,527	17.68
20	354.778,952 545.340,434	21	354.780,784 545.326,788	13.768
22	354.781,562 545.327,065	23	354.788,422 545.327,274	6.863
24	354.792,572 545.339,452	25	354.792,003 545.340,953	1.605
26	354.797,086 545.356,109	27	354.798,7 545.368,731	12.725
28	354.798,683 545.381,915	29	354.798,541 545.389,371	7.457
30	354.798,32 545.397,406	1	354.798,444 545.402,01	4.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3244/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

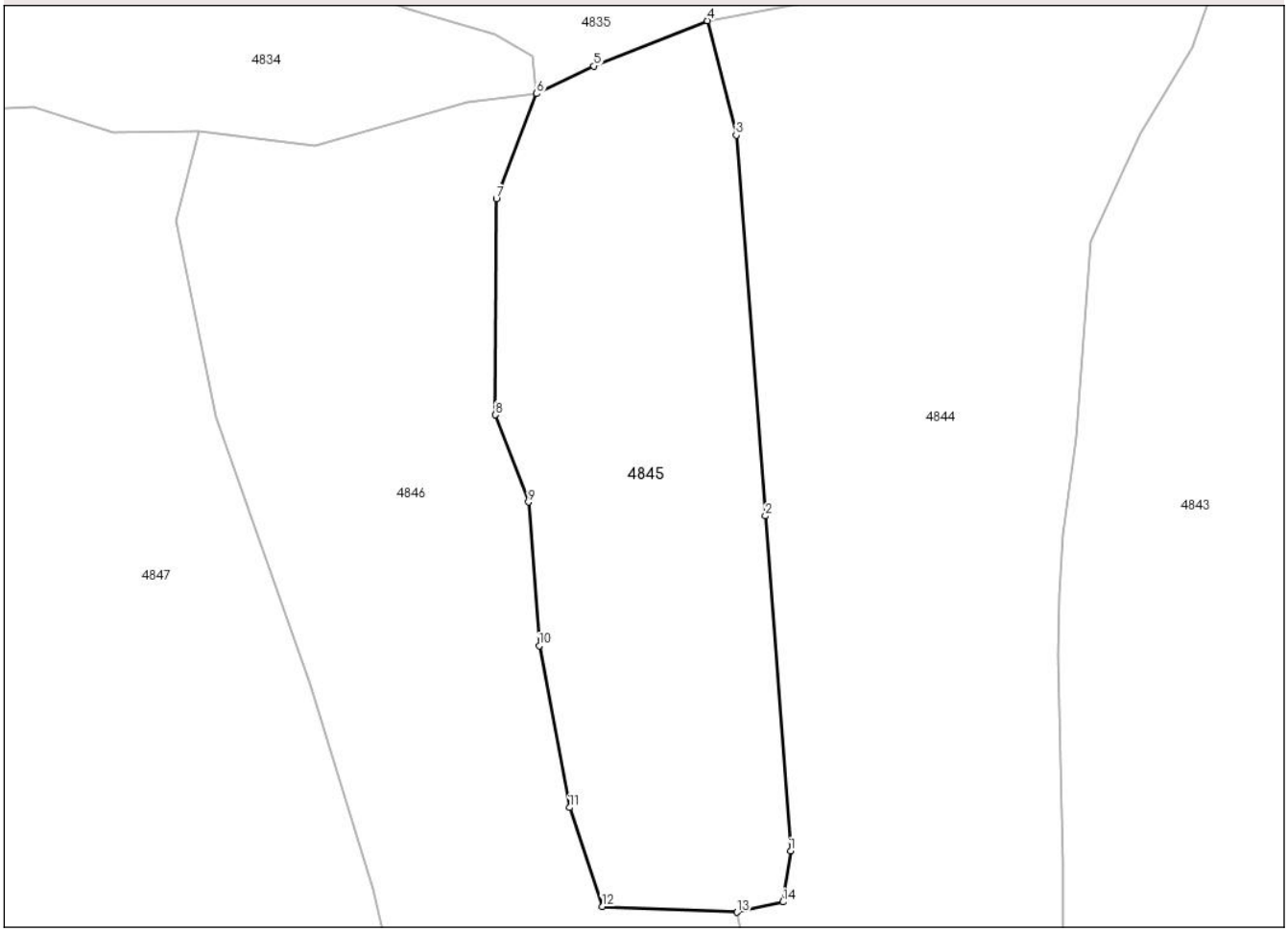
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.778,132 545.382,627	2	354.776,223 545.407,921	25.366
2	354.776,223 545.407,921	3	354.774,017 545.436,681	28.844
3	354.774,017 545.436,681	4	354.771,825 545.445,318	8.911
4	354.771,825 545.445,318	5	354.763,264 545.441,896	9.22
5	354.763,264 545.441,896	6	354.758,936 545.439,807	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.758,936 545.439,807	7	354.755,881 545.431,872	8.503
7	354.755,881 545.431,872	8	354.755,821 545.415,553	16.319
8	354.755,821 545.415,553	9	354.758,303 545.408,981	7.025
9	354.758,303 545.408,981	10	354.759,125 545.398,113	10.899
10	354.759,125 545.398,113	11	354.761,411 545.385,908	12.417
11	354.761,411 545.385,908	12	354.763,896 545.378,436	7.874
12	354.763,896 545.378,436	13	354.774,083 545.378,008	10.196
13	354.774,083 545.378,008	14	354.777,56 545.378,776	3.561
14	354.777,56 545.378,776	1	354.778,132 545.382,627	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.328	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4577, NR TOP 7123

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3255/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂȘTEIU PETRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

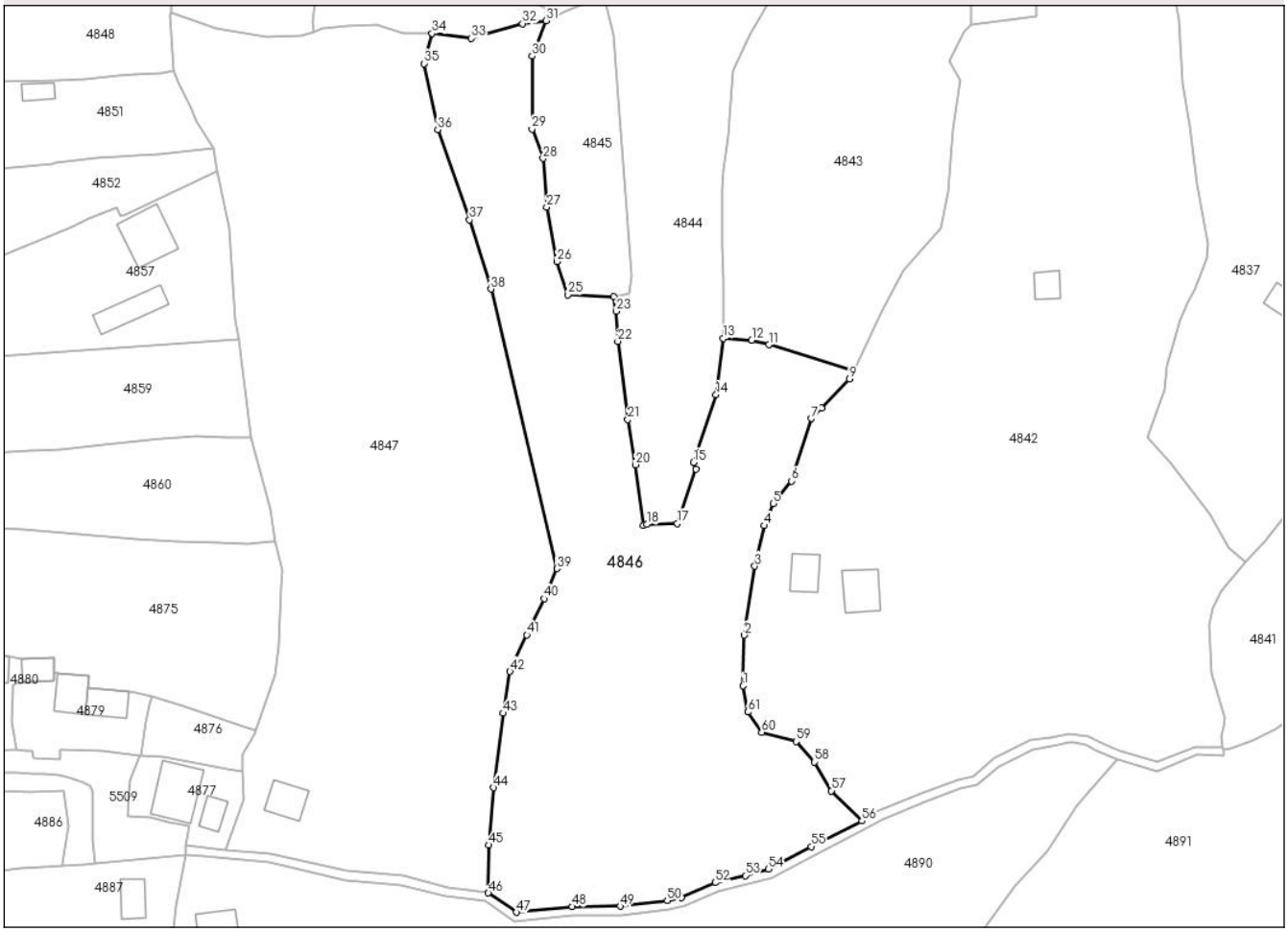
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.328	PARTE CF 4577, NR TOP 7123

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	-	-	-	
2	faneata	NU	7.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.803,098 545.290,924	2	354.803,424 545.302,278	11.359
4	354.807,84 545.326,789	5	354.809,917 545.331,726	5.356
7	354.818,359 545.350,777	8	354.820,687 545.353,141	3.318
10	354.827,88 545.361,329	11	354.808,906 545.367,264	19.881
13	354.798,7 545.368,731	14	354.797,086 545.356,109	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.803,424 545.302,278	3	354.805,745 545.317,725	15.62
5	354.809,917 545.331,726	6	354.814,001 545.336,775	6.494
8	354.820,687 545.353,141	9	354.826,999 545.359,597	9.029
11	354.808,906 545.367,264	12	354.805,066 545.368,34	3.988
14	354.797,086 545.356,109	15	354.792,003 545.340,953	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.805,745 545.317,725	4	354.807,84 545.326,789	9.303
6	354.814,001 545.336,775	7	354.818,359 545.350,777	14.665
9	354.826,999 545.359,597	10	354.827,88 545.361,329	1.943
12	354.805,066 545.368,34	13	354.798,7 545.368,731	6.378
15	354.792,003 545.340,953	16	354.792,572 545.339,452	1.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.792,572 545.339,452	17	354.788,422 545.327,274	12.866
19	354.780,784 545.326,788	20	354.778,952 545.340,434	13.768
22	354.775,06 545.368,068	23	354.774,75 545.374,808	6.747
25	354.763,896 545.378,436	26	354.761,411 545.385,908	7.874
28	354.758,303 545.408,981	29	354.755,821 545.415,553	7.025
31	354.758,936 545.439,807	32	354.753,687 545.439,163	5.288
34	354.733,436 545.436,966	35	354.731,659 545.430,232	6.965
37	354.741,786 545.395,217	38	354.746,595 545.379,752	16.195
40	354.758,527 545.310,429	41	354.754,68 545.302,316	8.979
43	354.749,405 545.284,8	44	354.747,258 545.268,133	16.805
46	354.746,018 545.244,593	47	354.752,338 545.240,262	7.662
49	354.775,571 545.241,607	50	354.786,149 545.242,883	10.655
52	354.796,856 545.246,871	53	354.803,602 545.248,462	6.931
55	354.818,357 545.254,982	56	354.829,758 545.260,675	12.743
58	354.819,131 545.273,852	59	354.814,99 545.278,471	6.203
61	354.804,256 545.285,081	1	354.803,098 545.290,924	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.788,422 545.327,274	18	354.781,562 545.327,065	6.863
20	354.778,952 545.340,434	21	354.777,271 545.350,527	10.232
23	354.774,75 545.374,808	24	354.774,083 545.378,008	3.269
26	354.761,411 545.385,908	27	354.759,125 545.398,113	12.417
29	354.755,821 545.415,553	30	354.755,881 545.431,872	16.319
32	354.753,687 545.439,163	33	354.742,22 545.435,884	11.927
35	354.731,659 545.430,232	36	354.734,685 545.415,44	15.098
38	354.746,595 545.379,752	39	354.761,397 545.317,179	64.3
41	354.754,68 545.302,316	42	354.750,882 545.294,125	9.029
44	354.747,258 545.268,133	45	354.746,166 545.255,311	12.868
47	354.752,338 545.240,262	48	354.764,866 545.241,493	12.588
50	354.786,149 545.242,883	51	354.789,322 545.243,499	3.232
53	354.803,602 545.248,462	54	354.808,808 545.249,938	5.411
56	354.829,758 545.260,675	57	354.822,905 545.267,431	9.623
59	354.814,99 545.278,471	60	354.807,279 545.280,509	7.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.781,562 545.327,065	19	354.780,784 545.326,788	0.826
21	354.777,271 545.350,527	22	354.775,06 545.368,068	17.68
24	354.774,083 545.378,008	25	354.763,896 545.378,436	10.196
27	354.759,125 545.398,113	28	354.758,303 545.408,981	10.899
30	354.755,881 545.431,872	31	354.758,936 545.439,807	8.503
33	354.742,22 545.435,884	34	354.733,436 545.436,966	8.85
36	354.734,685 545.415,44	37	354.741,786 545.395,217	21.433
39	354.761,397 545.317,179	40	354.758,527 545.310,429	7.335
42	354.750,882 545.294,125	43	354.749,405 545.284,8	9.441
45	354.746,166 545.255,311	46	354.746,018 545.244,593	10.719
48	354.764,866 545.241,493	49	354.775,571 545.241,607	10.706
51	354.789,322 545.243,499	52	354.796,856 545.246,871	8.254
54	354.808,808 545.249,938	55	354.818,357 545.254,982	10.799
57	354.822,905 545.267,431	58	354.819,131 545.273,852	7.448
60	354.807,279 545.280,509	61	354.804,256 545.285,081	5.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.787	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3373/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU PETRU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3373/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RÎŞTEIU PETRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

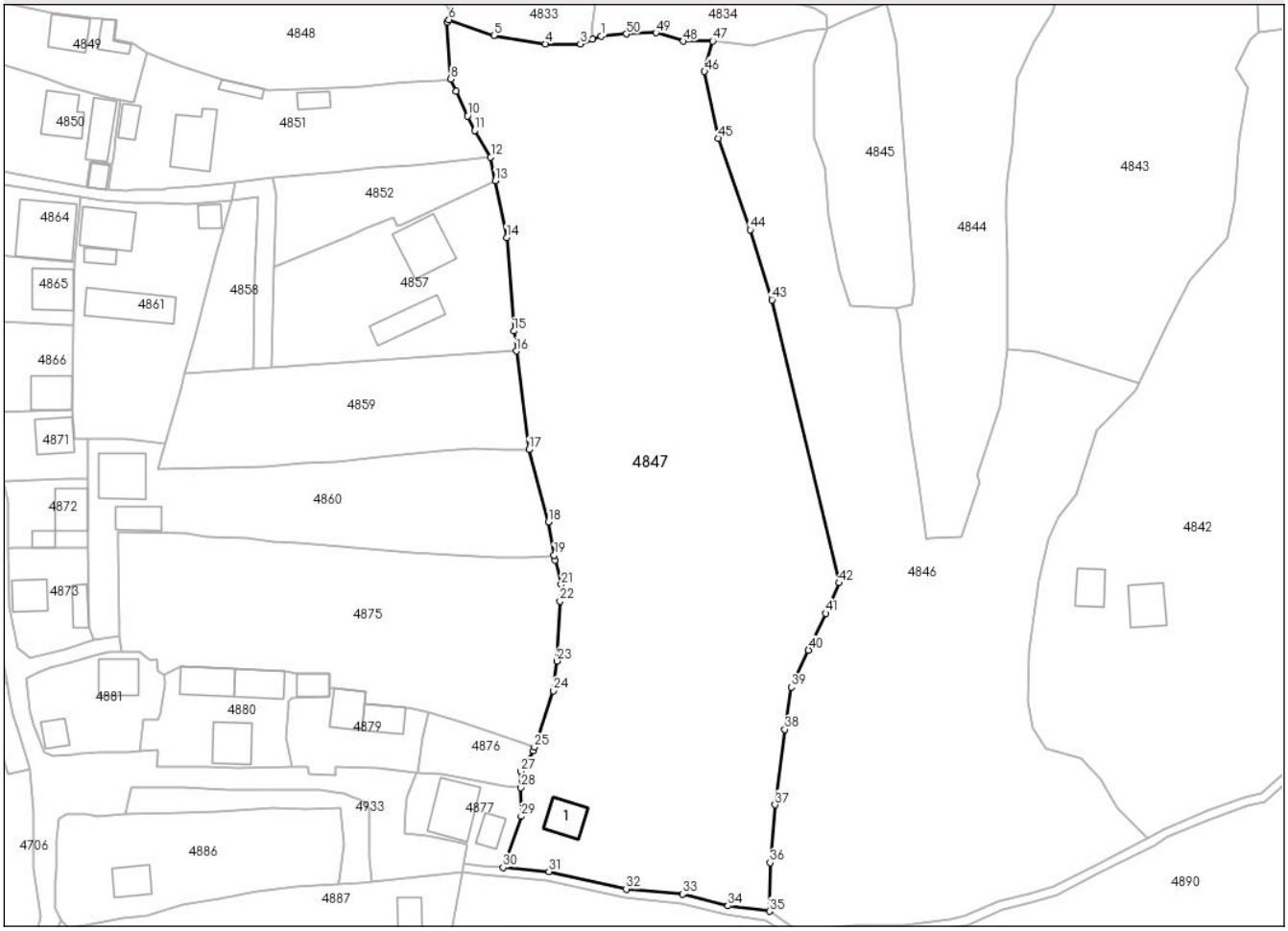
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	535	-	-	-	
3	faneata	NU	10.052	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.708,822 545.438,019	2	354.706,92 545.437,33	2.023
4	354.696,437 545.436,315	5	354.685,03 545.438,172	11.557
7	354.674,707 545.441,151	8	354.675,534 545.428,533	12.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.706,92 545.437,33	3	354.704,166 545.436,331	2.93
5	354.685,03 545.438,172	6	354.675,071 545.441,657	10.551
8	354.675,534 545.428,533	9	354.676,69 545.425,864	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.704,166 545.436,331	4	354.696,437 545.436,315	7.729
6	354.675,071 545.441,657	7	354.674,707 545.441,151	0.623
9	354.676,69 545.425,864	10	354.679,231 545.420,387	6.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.679,231 545.420,387	11	354.680,784 545.417,15	3.59
13	354.685,391 545.406,069	14	354.687,877 545.393,505	12.808
16	354.690,013 545.368,438	17	354.692,798 545.346,615	22.0
19	354.698,362 545.323,3	20	354.698,536 545.322,241	1.073
22	354.699,652 545.313,156	23	354.699,024 545.299,906	13.265
25	354.693,987 545.280,887	26	354.693,727 545.280,106	0.823
28	354.691,037 545.271,902	29	354.691,09 545.265,593	6.309
31	354.697,223 545.253,368	32	354.714,325 545.249,494	17.535
34	354.736,862 545.245,773	35	354.746,018 545.244,593	9.232
37	354.747,258 545.268,133	38	354.749,405 545.284,8	16.805
40	354.754,68 545.302,316	41	354.758,527 545.310,429	8.979
43	354.746,595 545.379,752	44	354.741,786 545.395,217	16.195
46	354.731,659 545.430,232	47	354.733,436 545.436,966	6.965
49	354.720,925 545.438,784	50	354.714,352 545.438,509	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	354.680,784 545.417,15	12	354.684,355 545.411,306	6.849
14	354.687,877 545.393,505	15	354.689,45 545.372,844	20.721
17	354.692,798 545.346,615	18	354.697,152 545.330,677	16.522
20	354.698,536 545.322,241	21	354.699,944 545.316,8	5.62
23	354.699,024 545.299,906	24	354.698,144 545.293,369	6.596
26	354.693,727 545.280,106	27	354.691,007 545.275,531	5.323
29	354.691,09 545.265,593	30	354.687,098 545.254,274	12.002
32	354.714,325 545.249,494	33	354.726,835 545.248,347	12.562
35	354.746,018 545.244,593	36	354.746,166 545.255,311	10.719
38	354.749,405 545.284,8	39	354.750,882 545.294,125	9.441
41	354.758,527 545.310,429	42	354.761,397 545.317,179	7.335
44	354.741,786 545.395,217	45	354.734,685 545.415,44	21.433
47	354.733,436 545.436,966	48	354.726,935 545.436,9	6.501
50	354.714,352 545.438,509	1	354.708,822 545.438,019	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	354.684,355 545.411,306	13	354.685,391 545.406,069	5.338
15	354.689,45 545.372,844	16	354.690,013 545.368,438	4.442
18	354.697,152 545.330,677	19	354.698,362 545.323,3	7.476
21	354.699,944 545.316,8	22	354.699,652 545.313,156	3.656
24	354.698,144 545.293,369	25	354.693,987 545.280,887	13.156
27	354.691,007 545.275,531	28	354.691,037 545.271,902	3.629
30	354.687,098 545.254,274	31	354.697,223 545.253,368	10.165
33	354.726,835 545.248,347	34	354.736,862 545.245,773	10.352
36	354.746,166 545.255,311	37	354.747,258 545.268,133	12.868
39	354.750,882 545.294,125	40	354.754,68 545.302,316	9.029
42	354.761,397 545.317,179	43	354.746,595 545.379,752	64.3
45	354.734,685 545.415,44	46	354.731,659 545.430,232	15.098
48	354.726,935 545.436,9	49	354.720,925 545.438,784	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.441	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.654,658 545.453,551	2	354.636,024 545.455,293	18.715
3	354.620,484 545.456,547	4	354.612,122 545.456,725	8.364
5	354.603,788 545.457,503	6	354.600,077 545.458,632	3.879
7	354.595,89 545.460,031	8	354.593,482 545.461,586	2.866
9	354.583,021 545.466,066	10	354.577,044 545.466,468	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.636,024 545.455,293	3	354.620,484 545.456,547	15.591
4	354.612,122 545.456,725	5	354.603,788 545.457,503	8.37
6	354.600,077 545.458,632	7	354.595,89 545.460,031	4.415
8	354.593,482 545.461,586	9	354.583,021 545.466,066	11.38
10	354.577,044 545.466,468	11	354.571,888 545.444,884	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.571,888 545.444,884	12	354.573,523 545.446,168	2.079
13	354.578,308 545.445,012	14	354.587,212 545.443,274	9.072
15	354.595,668 545.442,205	16	354.601,7 545.441,652	6.057
17	354.601,036 545.437,165	18	354.605,053 545.436,501	4.072
19	354.608,388 545.434,21	20	354.612,205 545.432,857	4.05
21	354.615,784 545.431,493	22	354.623,236 545.428,905	7.889
23	354.624,837 545.428,531	24	354.634,281 545.426,326	9.698
25	354.634,971 545.426,165	26	354.649,423 545.426,461	14.455
27	354.655,809 545.426,844	28	354.663,106 545.427,552	7.331
29	354.666,818 545.427,797	30	354.672,913 545.428,117	6.103
31	354.675,534 545.428,533	32	354.674,707 545.441,151	12.645
33	354.675,071 545.441,657	34	354.675,061 545.444,055	2.398
35	354.670,803 545.449,758	36	354.669,051 545.453,494	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.573,523 545.446,168	13	354.578,308 545.445,012	4.923
14	354.587,212 545.443,274	15	354.595,668 545.442,205	8.523
16	354.601,7 545.441,652	17	354.601,036 545.437,165	4.536
18	354.605,053 545.436,501	19	354.608,388 545.434,21	4.046
20	354.612,205 545.432,857	21	354.615,784 545.431,493	3.83
22	354.623,236 545.428,905	23	354.624,837 545.428,531	1.644
24	354.634,281 545.426,326	25	354.634,971 545.426,165	0.709
26	354.649,423 545.426,461	27	354.655,809 545.426,844	6.397
28	354.663,106 545.427,552	29	354.666,818 545.427,797	3.72
30	354.672,913 545.428,117	31	354.675,534 545.428,533	2.654
32	354.674,707 545.441,151	33	354.675,071 545.441,657	0.623
34	354.675,061 545.444,055	35	354.670,803 545.449,758	7.117
36	354.669,051 545.453,494	1	354.654,658 545.453,551	14.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73600	533	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe lat. N, V, S, gard de plasa pe lat. E.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73600-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P, Sconstruita 64mp, Sdesfasurata 64mp, edificata in anul 1940
A1.2	73600-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, Sconstruita 31mp, Sdesfasurata 31mp, edificata in anul 1972
A1.3	73600-C3	Loc. Hodisesti, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Sconstruita 15mp, Sdesfasurata 15mp, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10953 / 02/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1126/2019 dosar 1328/203/2019, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 2467 din 10.03.2020, emis de BCPI CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 613/2020 dosar 1328/203/2019/a1 din 22.07.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 7 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 44 din 30.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Raport 2 din 04.12.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 2093/P din 10.09.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 5 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 2123 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Raport 1 din 04.12.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7040/3/2 se identifica cu cf electronic 72295 UAT Bistra(provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1727) Imobil rezultat în urma alipirii imobilului din CF 72296 cu nr top 7041/4 în CF E 72295 rezultând imobil cu nr top 7040/3.	A1
24602 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 1849, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRA (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 27.07.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 8247 din 21.06.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 27.07.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 1849 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr A-1.35-AVIZAT din 27.07.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 27.07.2022, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 27.07.2022, emis de BAR IOAN);		
B3	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a certificatului de atestare fiscala 1849/2022 se inscriu constructiile descrise sub a1 .1. A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
27255 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1813, din 19/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA MONICA-ADELA**, cu soţul 2) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

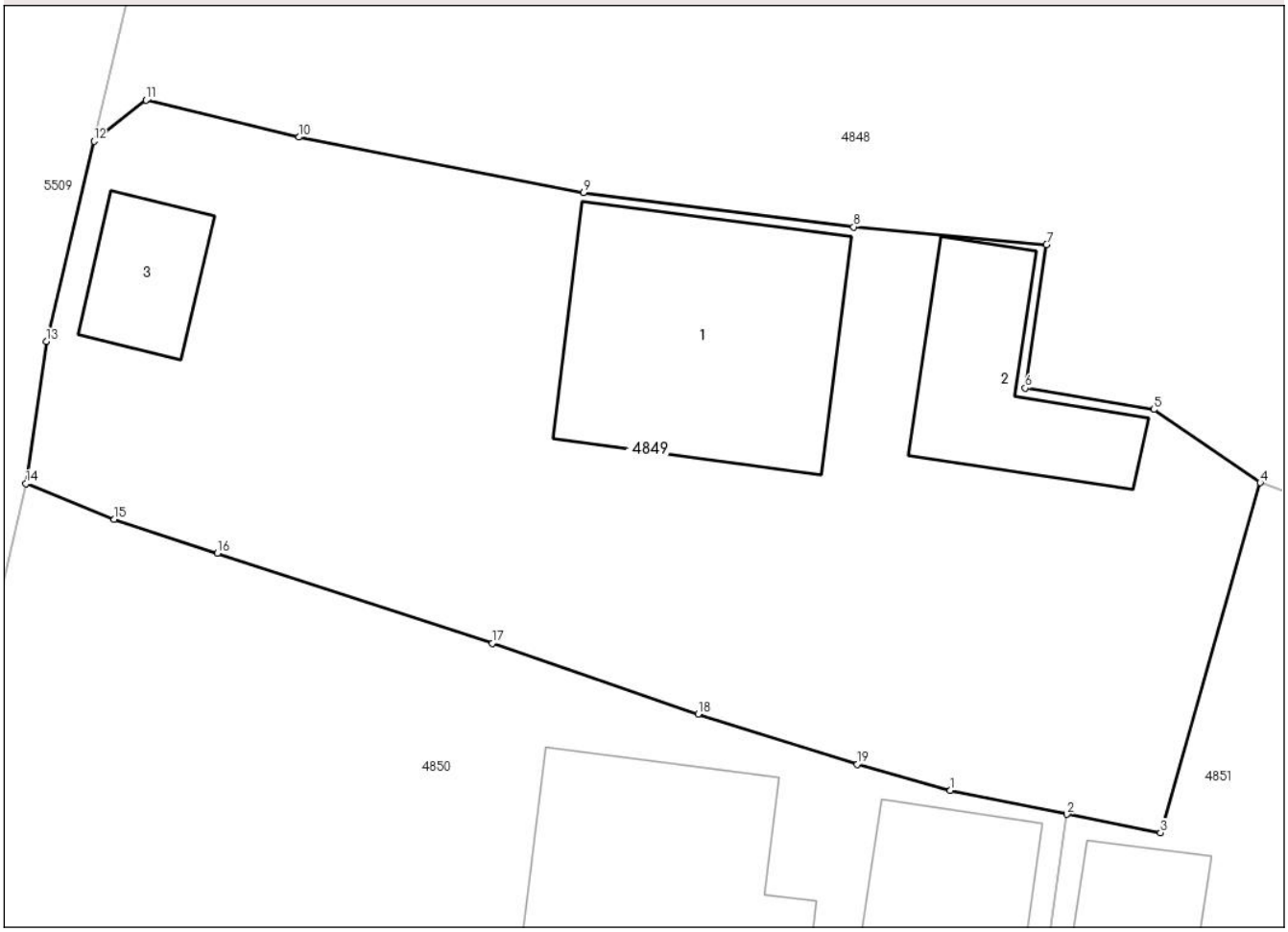
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73600	533	Imprejmuit cu gard de lemn pe lat. N, V, S, gard de plasa pe lat. E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	7040/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73600-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P, Sconstruita 64mp, Sdesfasurata 64mp, edificata in anul 1940
A1.2	73600-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, Sconstruita 31mp, Sdesfasurata 31mp, edificata in anul 1972
A1.3	73600-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Sconstruita 15mp, Sdesfasurata 15mp, edificata in anul 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.598,687 545.424,592	2	354.602,34 545.423,846	3.728
2	354.602,34 545.423,846	3	354.605,266 545.423,266	2.983
3	354.605,266 545.423,266	4	354.608,388 545.434,21	11.381
4	354.608,388 545.434,21	5	354.605,053 545.436,501	4.046
5	354.605,053 545.436,501	6	354.601,036 545.437,165	4.072
6	354.601,036 545.437,165	7	354.601,7 545.441,652	4.536
7	354.601,7 545.441,652	8	354.595,668 545.442,205	6.057
8	354.595,668 545.442,205	9	354.587,212 545.443,274	8.523
9	354.587,212 545.443,274	10	354.578,308 545.445,012	9.072
10	354.578,308 545.445,012	11	354.573,523 545.446,168	4.923
11	354.573,523 545.446,168	12	354.571,888 545.444,884	2.079
12	354.571,888 545.444,884	13	354.570,399 545.438,625	6.434
13	354.570,399 545.438,625	14	354.569,76 545.434,177	4.494
14	354.569,76 545.434,177	15	354.572,526 545.433,07	2.979
15	354.572,526 545.433,07	16	354.575,756 545.432,002	3.402
16	354.575,756 545.432,002	17	354.584,355 545.429,187	9.048
17	354.584,355 545.429,187	18	354.590,796 545.426,981	6.808
18	354.590,796 545.426,981	19	354.595,775 545.425,408	5.222
19	354.595,775 545.425,408	1	354.598,687 545.424,592	3.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70328	719	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70328-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LEMN CU 1 CAMERA
A1.2		Loc. Hodisesti, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70328 a imobilului cu numarul cadastral 70328/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1, A1.1
8617 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 267, din 27/02/2017 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu , necasatorita, vaduva, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEA MARIA**, născută Gîta	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3470/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEA ELENA**	
12778 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 1910, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRA (documentatie cadastrala de repozitionare si actualizare);		
B5	-În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr cadastral 70328 , ataşarea geometriei imobilului, repozitionarea imobilului modificarea adresei din Dealu Muntelui in Hodisesti nr 46.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

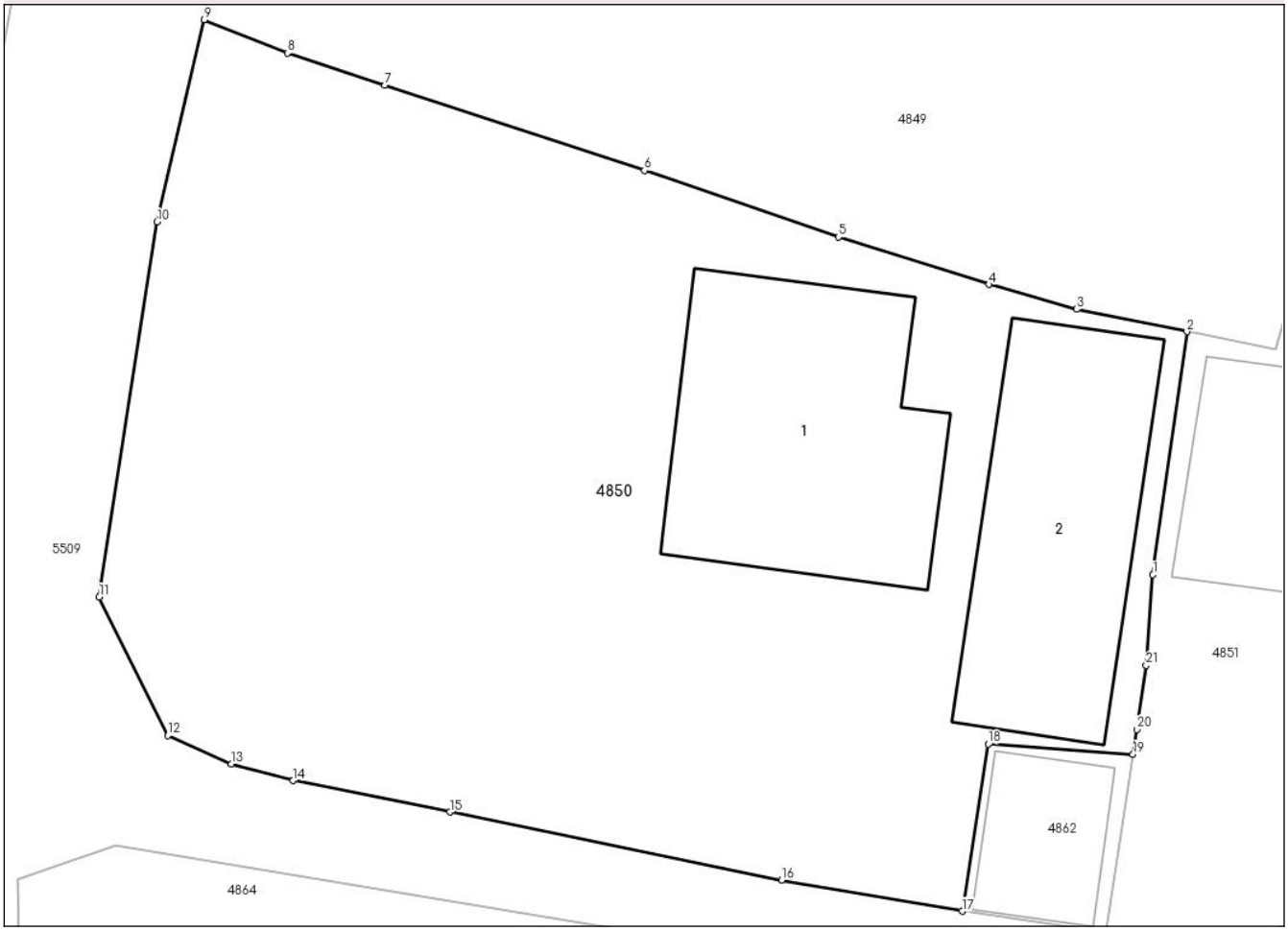
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70328	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	Imprejmuit cu gard de plasa si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70328-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LEMN CU 1 CAMERA
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.601,213 545.415,796	2	354.602,34 545.423,846	8.129
3	354.598,687 545.424,592	4	354.595,775 545.425,408	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.602,34 545.423,846	3	354.598,687 545.424,592	3.728
4	354.595,775 545.425,408	5	354.590,796 545.426,981	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.590,796 545.426,981	6	354.584,355 545.429,187	6.808
7	354.575,756 545.432,002	8	354.572,526 545.433,07	3.402
9	354.569,76 545.434,177	10	354.568,196 545.427,482	6.875
11	354.566,283 545.415,06	12	354.568,549 545.410,473	5.116
13	354.570,668 545.409,528	14	354.572,714 545.408,98	2.118
15	354.577,909 545.407,936	16	354.588,899 545.405,679	11.219
17	354.594,891 545.404,655	18	354.595,76 545.410,186	5.599
19	354.600,553 545.409,852	20	354.600,678 545.410,672	0.829
21	354.600,994 545.412,801	1	354.601,213 545.415,796	3.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.584,355 545.429,187	7	354.575,756 545.432,002	9.048
8	354.572,526 545.433,07	9	354.569,76 545.434,177	2.979
10	354.568,196 545.427,482	11	354.566,283 545.415,06	12.568
12	354.568,549 545.410,473	13	354.570,668 545.409,528	2.32
14	354.572,714 545.408,98	15	354.577,909 545.407,936	5.299
16	354.588,899 545.405,679	17	354.594,891 545.404,655	6.079
18	354.595,76 545.410,186	19	354.600,553 545.409,852	4.805
20	354.600,678 545.410,672	21	354.600,994 545.412,801	2.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 46A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73596	1.640	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73596-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 46A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, P+1, pe fundatie de beton, pereti din boltari, acoperita placi de azbociment, la parter 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera centralei, la etaj 3 camere, hol.
A1.2	73596-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 46A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	73596-C3	Loc. Hodisesti, Nr. 46A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu tabla.
A1.4	73596-C4	Loc. Hodisesti, Nr. 46A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10948 / 02/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1126, din 04/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 6 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Raport 2 din 04.12.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 2084 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 7 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 2093/P din 10.09.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;hotarare judecatoreasca nr 613 din 22.07.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Raport 1 din 04.12.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 45 din 30.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 2466 din 10.03.2020, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr 5 din 06.03.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 7040/3/1 se identifica cu cf electronic 72295 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1727) imobil rezultat în urma alipirii imobilului din CF 72296 cu nr top 7041/4 în CF E 72295 rezultând imobil cu nr top 7040/3. In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere , a raportului extrajudiciara si a sentintei civile anexate , se inscriu constructiile descrise in foaia A , imobil fiind situat in intravilan - Loc. Hodisesti, Nr. 46A, Jud. Alba .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEN IOAN** 2) **PAVEN GABRIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

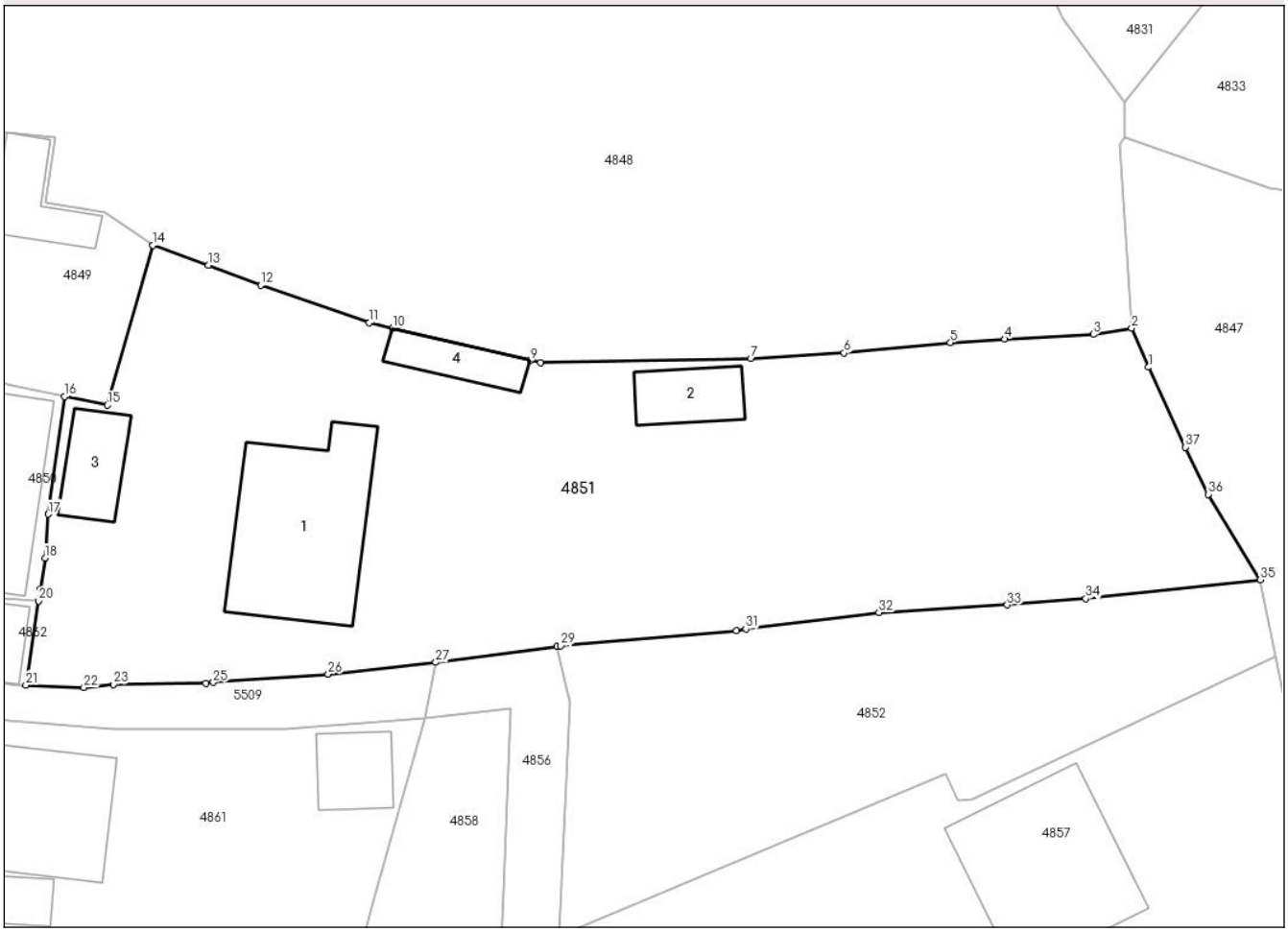
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73596	1.640	Imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.640	-	-	7040/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73596-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, P+1, pe fundatie de beton, pereti din boltari, acoperita placi de azbociment, la parter 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera centralei, la etaj 3 camere, hol.
A1.2	73596-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd cu sura, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	73596-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperit cu tabla.
A1.4	73596-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.676,69 545.425,864	2	354.675,534 545.428,533	2.909
3	354.672,913 545.428,117	4	354.666,818 545.427,797	6.103
5	354.663,106 545.427,552	6	354.655,809 545.426,844	7.331
7	354.649,423 545.426,461	8	354.634,971 545.426,165	14.455
9	354.634,281 545.426,326	10	354.624,837 545.428,531	9.698
11	354.623,236 545.428,905	12	354.615,784 545.431,493	7.889
13	354.612,205 545.432,857	14	354.608,388 545.434,21	4.05
15	354.605,266 545.423,266	16	354.602,34 545.423,846	2.983
17	354.601,213 545.415,796	18	354.600,994 545.412,801	3.003
19	354.600,678 545.410,672	20	354.600,553 545.409,852	0.829
21	354.599,674 545.404,083	22	354.603,649 545.403,914	3.979
23	354.605,678 545.404,132	24	354.612,03 545.404,199	6.352
25	354.612,529 545.404,269	26	354.620,407 545.404,837	7.898
27	354.627,792 545.405,638	28	354.636,111 545.406,733	8.391
29	354.636,377 545.406,768	30	354.648,42 545.407,824	12.089
31	354.649,066 545.407,931	32	354.658,193 545.409,049	9.195
33	354.667,002 545.409,57	34	354.672,381 545.410,0	5.396
35	354.684,355 545.411,306	36	354.680,784 545.417,15	6.849
37	354.679,231 545.420,387	1	354.676,69 545.425,864	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.675,534 545.428,533	3	354.672,913 545.428,117	2.654
4	354.666,818 545.427,797	5	354.663,106 545.427,552	3.72
6	354.655,809 545.426,844	7	354.649,423 545.426,461	6.397
8	354.634,971 545.426,165	9	354.634,281 545.426,326	0.709
10	354.624,837 545.428,531	11	354.623,236 545.428,905	1.644
12	354.615,784 545.431,493	13	354.612,205 545.432,857	3.83
14	354.608,388 545.434,21	15	354.605,266 545.423,266	11.381
16	354.602,34 545.423,846	17	354.601,213 545.415,796	8.129
18	354.600,994 545.412,801	19	354.600,678 545.410,672	2.152
20	354.600,553 545.409,852	21	354.599,674 545.404,083	5.836
22	354.603,649 545.403,914	23	354.605,678 545.404,132	2.041
24	354.612,03 545.404,199	25	354.612,529 545.404,269	0.504
26	354.620,407 545.404,837	27	354.627,792 545.405,638	7.428
28	354.636,111 545.406,733	29	354.636,377 545.406,768	0.268
30	354.648,42 545.407,824	31	354.649,066 545.407,931	0.655
32	354.658,193 545.409,049	33	354.667,002 545.409,57	8.824
34	354.672,381 545.410,0	35	354.684,355 545.411,306	12.045
36	354.680,784 545.417,15	37	354.679,231 545.420,387	3.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70467	618	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7042/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4398 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7042/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70099 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5436)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GÎTA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GÎTA LARISA DENISA**, minoră	
2560 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 130, din 03/02/2025 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B5	In baza declaratiei aut nr . 130/2025 a NP Luncean Ioan Lucian se radiaza notarea propunerii de sub B 4 inscrisa in baza incheierii de cf nr . 11025 din 05.05.2017 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4398 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎncheiere iniţială nr 1170/17. 09.1941, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IHA RAFILA**, văduva lui Balea Petru a Filuţii	
382 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 9007, din 20/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
C3	În baza certificatului de deces nr 9007/2024 emis de Primăria Comunei Bistra , legalizat cu încheiere nr 20/2025 NP Luncean Ioan Lucian , se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 2 cu încheierea de carte funciară nr 1448/1997	A1

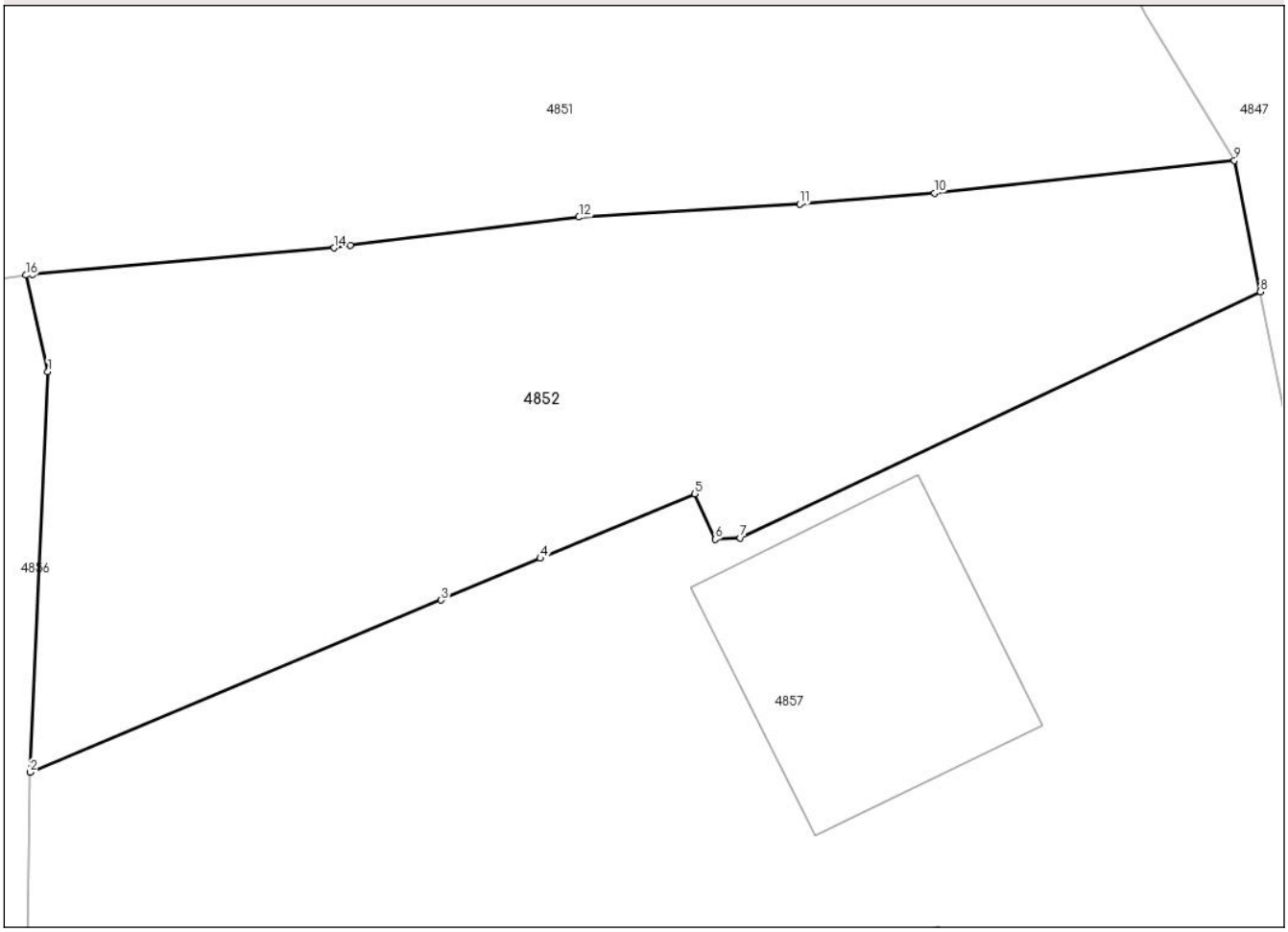
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70467	618	nr top 7042/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	-	-	-	nr top 7042/2/2/2-gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.636,986 545.402,892	2	354.636,286 545.386,908	15.999
2	354.636,286 545.386,908	3	354.652,69 545.393,782	17.786
3	354.652,69 545.393,782	4	354.656,65 545.395,441	4.293
4	354.656,65 545.395,441	5	354.662,807 545.398,021	6.676
5	354.662,807 545.398,021	6	354.663,635 545.396,2	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.663,635 545.396,2	7	354.664,633 545.396,258	1.0
7	354.664,633 545.396,258	8	354.685,391 545.406,069	22.96
8	354.685,391 545.406,069	9	354.684,355 545.411,306	5.338
9	354.684,355 545.411,306	10	354.672,381 545.410,0	12.045
10	354.672,381 545.410,0	11	354.667,002 545.409,57	5.396
11	354.667,002 545.409,57	12	354.658,193 545.409,049	8.824
12	354.658,193 545.409,049	13	354.649,066 545.407,931	9.195
13	354.649,066 545.407,931	14	354.648,42 545.407,824	0.655
14	354.648,42 545.407,824	15	354.636,377 545.406,768	12.089
15	354.636,377 545.406,768	16	354.636,111 545.406,733	0.268
16	354.636,111 545.406,733	1	354.636,986 545.402,892	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73616	465	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...-9, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15629 / 11/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503/2013 dosar 1973/203/2012, din 11/04/2013 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr 5116 din 09.12.2020, emis de Posta Romana;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.12.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 08.12.2020, emis de Joldes Marin Marinel);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7225/2/2/4, se identifica cu cf electronic 70563 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.4506), se actualizează destinaţia ca fiind extravilan .	A1
B2	În baza sentintei civile 503/2013 dosar 1973/203/2012 Jud Campeni se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DURA EMILIA**, NĂSCUTĂ MARC	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARC DOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RUS ISTINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73616	465	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...-9, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	465	-	-	7225/2/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.633,811 544.610,829	2	354.636,592 544.631,45	20.808
2	354.636,592 544.631,45	3	354.640,739 544.646,993	16.087
3	354.640,739 544.646,993	4	354.646,877 544.661,266	15.537
4	354.646,877 544.661,266	5	354.651,793 544.674,082	13.727
5	354.651,793 544.674,082	6	354.647,795 544.674,195	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.647,795 544.674,195	7	354.643,161 544.662,746	12.351
7	354.643,161 544.662,746	8	354.636,87 544.648,093	15.946
8	354.636,87 544.648,093	9	354.632,526 544.631,977	16.691
9	354.632,526 544.631,977	10	354.629,82 544.611,163	20.989
10	354.629,82 544.611,163	11	354.629,136 544.603,066	8.126
11	354.629,136 544.603,066	12	354.627,141 544.580,036	23.116
12	354.627,141 544.580,036	13	354.626,823 544.576,12	3.929
13	354.626,823 544.576,12	14	354.625,953 544.561,563	14.583
14	354.625,953 544.561,563	15	354.629,951 544.561,67	3.999
15	354.629,951 544.561,67	16	354.630,92 544.575,968	14.331
16	354.630,92 544.575,968	17	354.631,235 544.579,81	3.855
17	354.631,235 544.579,81	18	354.633,128 544.602,737	23.005
18	354.633,128 544.602,737	1	354.633,811 544.610,829	8.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70255	843	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4671 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 532, din 19/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70255 a imobilului cu numarul cadastral 70255/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70219 inscris in cartea funciara 5444 (identificator electronic 70219);	A1
10352 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 648, din 01/11/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş al soţilor (comunitatea de bunuri a soţilor), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINAŞ DALIN-ŞTEFAN**, şi soţia 2) **COSTINAŞ ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

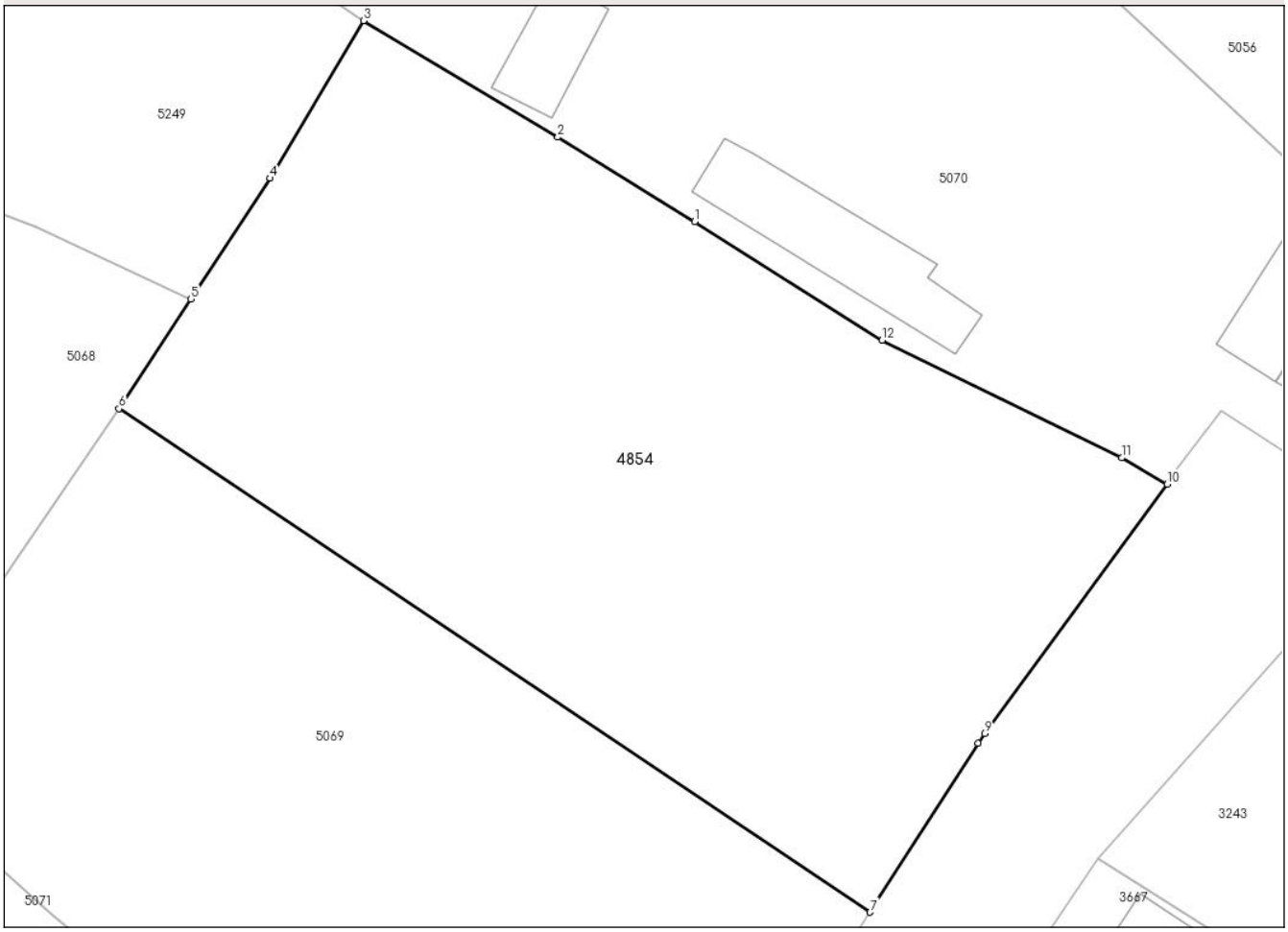
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70255	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	-	70219/2	-	ALTELE GRADINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.410,44 543.935,289	2	354.404,433 543.938,992	7.057
2	354.404,433 543.938,992	3	354.395,904 543.944,096	9.94
3	354.395,904 543.944,096	4	354.391,803 543.937,19	8.032
4	354.391,803 543.937,19	5	354.388,327 543.931,898	6.331
5	354.388,327 543.931,898	6	354.385,168 543.927,087	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.385,168 543.927,087	7	354.418,134 543.905,013	39.674
7	354.418,134 543.905,013	8	354.422,874 543.912,421	8.795
8	354.422,874 543.912,421	9	354.423,155 543.912,842	0.506
9	354.423,155 543.912,842	10	354.431,178 543.923,783	13.567
10	354.431,178 543.923,783	11	354.429,175 543.924,931	2.309
11	354.429,175 543.924,931	12	354.418,666 543.930,084	11.704
12	354.418,666 543.930,084	1	354.410,44 543.935,289	9.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

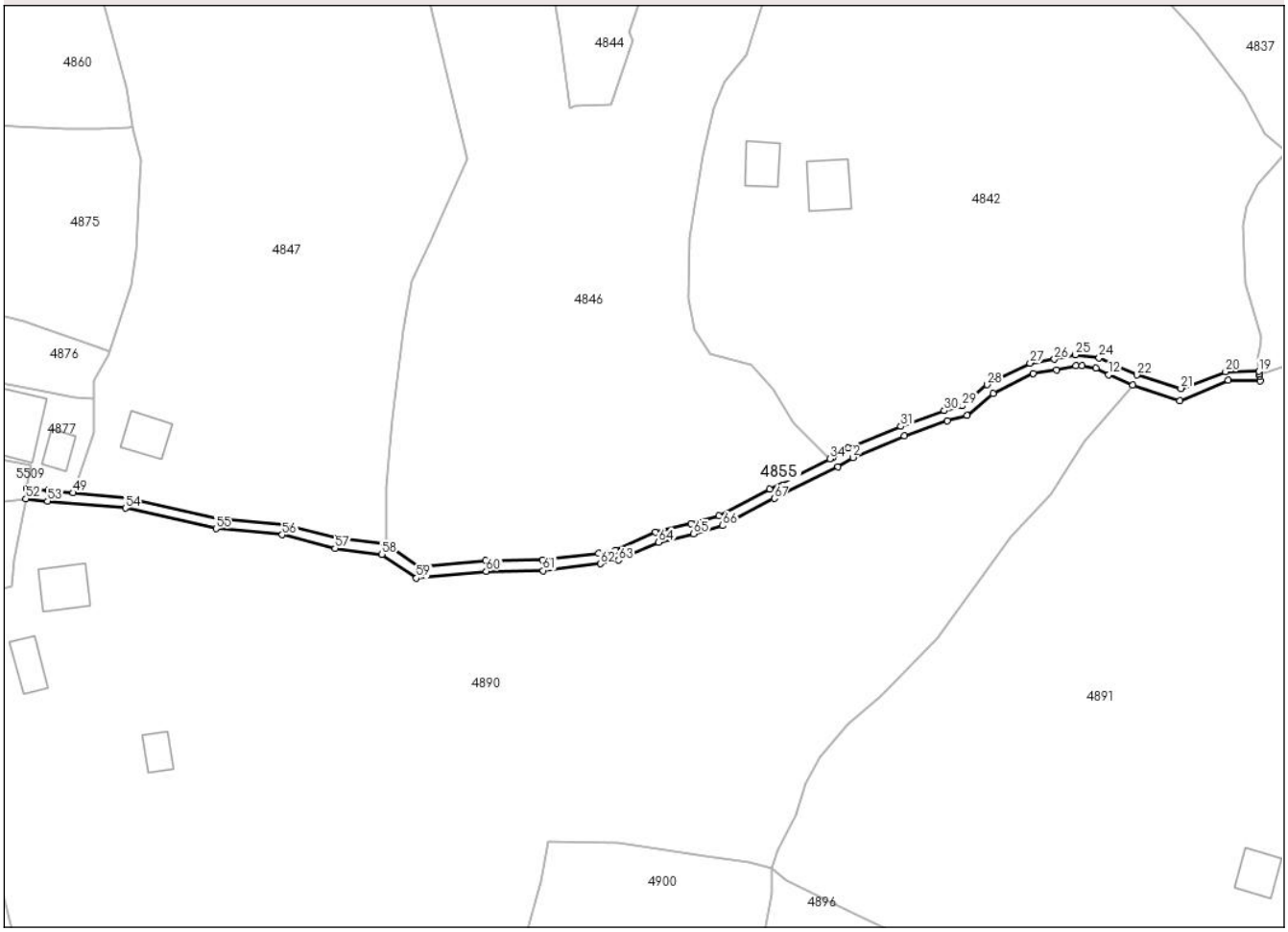
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	95	-	-	-	
2	faneata	NU	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.831,263 545.259,191	2	354.834,086 545.260,935	3.318
4	354.851,906 545.267,853	5	354.855,657 545.268,829	3.876
7	354.868,125 545.276,768	8	354.872,47 545.277,442	4.397
10	354.877,361 545.278,167	11	354.879,921 545.277,738	2.596
13	354.886,851 545.274,604	14	354.895,804 545.271,654	9.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.834,086 545.260,935	3	354.843,85 545.264,936	10.552
5	354.855,657 545.268,829	6	354.860,534 545.272,975	6.401
8	354.872,47 545.277,442	9	354.876,149 545.278,242	3.765
11	354.879,921 545.277,738	12	354.882,344 545.276,488	2.726
14	354.895,804 545.271,654	15	354.904,892 545.275,461	9.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.843,85 545.264,936	4	354.851,906 545.267,853	8.568
6	354.860,534 545.272,975	7	354.868,125 545.276,768	8.486
9	354.876,149 545.278,242	10	354.877,361 545.278,167	1.214
12	354.882,344 545.276,488	13	354.886,851 545.274,604	4.885
15	354.904,892 545.275,461	16	354.910,915 545.275,34	6.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.910,915 545.275,34	17	354.910,786 545.276,239	0.908
19	354.910,658 545.277,138	20	354.904,37 545.277,09	6.288
22	354.887,622 545.276,449	23	354.883,19 545.278,302	4.804
25	354.876,067 545.280,271	26	354.872,104 545.279,409	4.056
28	354.859,423 545.274,656	29	354.854,71 545.270,649	6.186
31	354.843,13 545.266,802	32	354.833,175 545.262,723	10.758
34	354.829,758 545.260,675	35	354.818,357 545.254,982	12.743
37	354.803,602 545.248,462	38	354.796,856 545.246,871	6.931
40	354.786,149 545.242,883	41	354.775,571 545.241,607	10.655
43	354.752,338 545.240,262	44	354.746,018 545.244,593	7.662
46	354.726,835 545.248,347	47	354.714,325 545.249,494	12.562
49	354.687,098 545.254,274	50	354.682,437 545.254,692	4.68
52	354.678,168 545.253,13	53	354.682,243 545.252,701	4.098
55	354.714,011 545.247,514	56	354.726,493 545.246,37	12.534
58	354.745,285 545.242,671	59	354.751,808 545.238,2	7.908
61	354.775,702 545.239,608	62	354.786,46 545.240,906	10.836
64	354.797,5 545.244,968	65	354.804,104 545.246,526	6.785
67	354.819,271 545.253,203	1	354.831,263 545.259,191	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.910,786 545.276,239	18	354.910,729 545.276,636	0.401
20	354.904,37 545.277,09	21	354.895,973 545.273,934	8.971
23	354.883,19 545.278,302	24	354.880,53 545.279,674	2.993
26	354.872,104 545.279,409	27	354.867,51 545.278,696	4.649
29	354.854,71 545.270,649	30	354.851,312 545.269,765	3.511
32	354.833,175 545.262,723	33	354.830,212 545.260,892	3.483
35	354.818,357 545.254,982	36	354.808,808 545.249,938	10.799
38	354.796,856 545.246,871	39	354.789,322 545.243,499	8.254
41	354.775,571 545.241,607	42	354.764,866 545.241,493	10.706
44	354.746,018 545.244,593	45	354.736,862 545.245,773	9.232
47	354.714,325 545.249,494	48	354.697,223 545.253,368	17.535
50	354.682,437 545.254,692	51	354.678,263 545.255,131	4.197
53	354.682,243 545.252,701	54	354.696,911 545.251,388	14.727
56	354.726,493 545.246,37	57	354.736,484 545.243,805	10.315
59	354.751,808 545.238,2	60	354.764,975 545.239,494	13.23
62	354.786,46 545.240,906	63	354.789,929 545.241,579	3.534
65	354.804,104 545.246,526	66	354.809,556 545.248,071	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.910,729 545.276,636	19	354.910,658 545.277,138	0.507
21	354.895,973 545.273,934	22	354.887,622 545.276,449	8.721
24	354.880,53 545.279,674	25	354.876,067 545.280,271	4.503
27	354.867,51 545.278,696	28	354.859,423 545.274,656	9.04
30	354.851,312 545.269,765	31	354.843,13 545.266,802	8.702
33	354.830,212 545.260,892	34	354.829,758 545.260,675	0.503
36	354.808,808 545.249,938	37	354.803,602 545.248,462	5.411
39	354.789,322 545.243,499	40	354.786,149 545.242,883	3.232
42	354.764,866 545.241,493	43	354.752,338 545.240,262	12.588
45	354.736,862 545.245,773	46	354.726,835 545.248,347	10.352
48	354.697,223 545.253,368	49	354.687,098 545.254,274	10.165
51	354.678,263 545.255,131	52	354.678,168 545.253,13	2.003
54	354.696,911 545.251,388	55	354.714,011 545.247,514	17.533
57	354.736,484 545.243,805	58	354.745,285 545.242,671	8.874
60	354.764,975 545.239,494	61	354.775,702 545.239,608	10.728
63	354.789,929 545.241,579	64	354.797,5 545.244,968	8.295
66	354.809,556 545.248,071	67	354.819,271 545.253,203	10.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70473	187	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7042/2/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4397 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar nr 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7042/2/2/1se identifica cu cf electronic 70099 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5436)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GÎTA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GÎTA LARISA DENISA**, minoră	
3377 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 3376, din 03/03/2025 emis de OCPI ALBA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.3376/03.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4397 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar nr 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎncheiere iniţială nr 1170 din 17.09.1941, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IHA RAFILA**, văd lui Balea Petru a Filuţii	
378 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 9007, din 20/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
C3	În baza certificatului de deces nr 9007/2024 emis de Primăria Comunei Bistra , legalizat cu încheiere nr 20/2025 NP Luncean Ioan Lucian , se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 2 cu încheierea de carte funciară nr 1448/1997	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

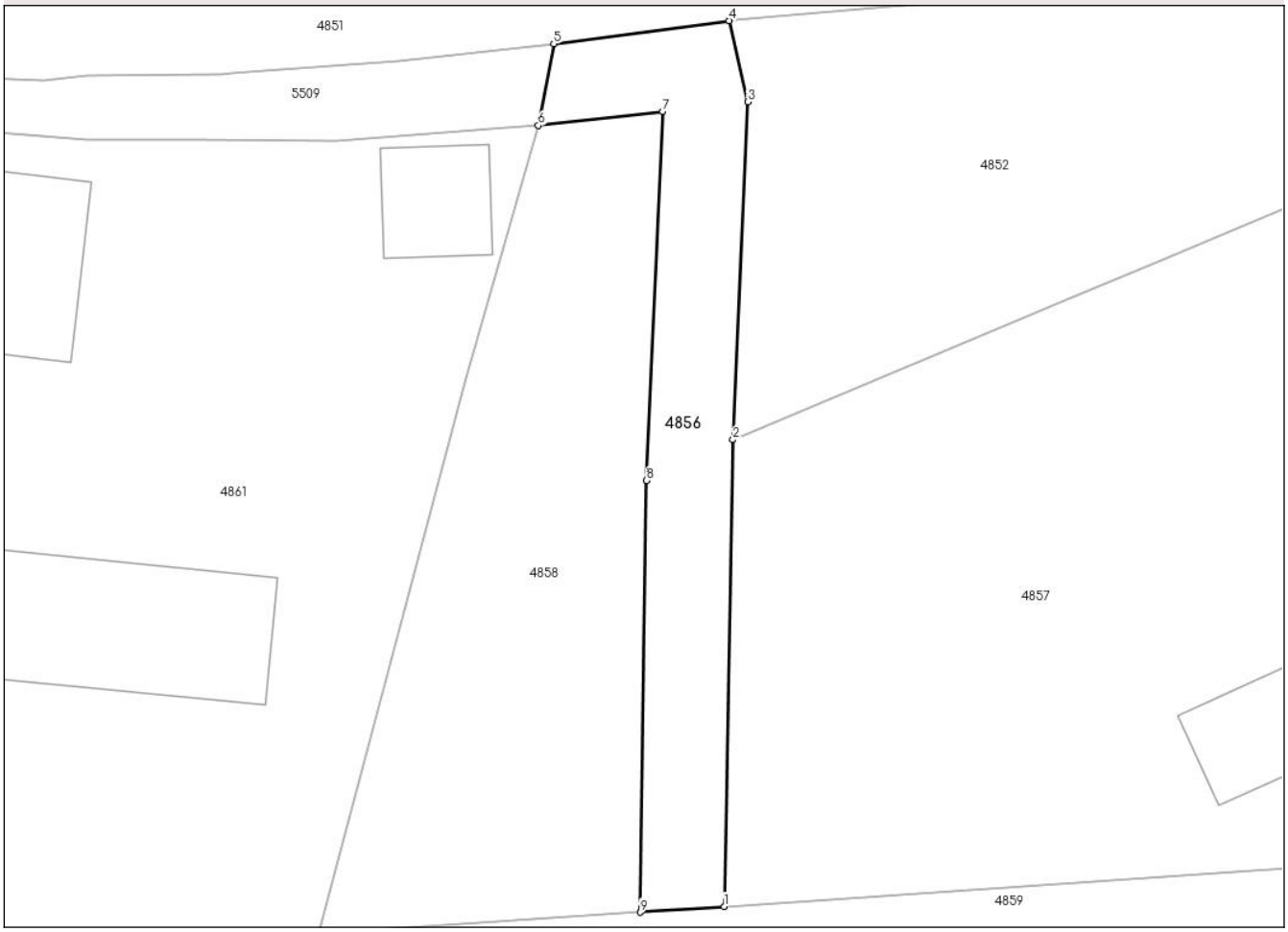
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70473	187	nr top 7042/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	-	-	-	nr top 7042/2/2/1-GRADINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.635,87 545.364,811	2	354.636,286 545.386,908	22.101
2	354.636,286 545.386,908	3	354.636,986 545.402,892	15.999
3	354.636,986 545.402,892	4	354.636,111 545.406,733	3.939
4	354.636,111 545.406,733	5	354.627,792 545.405,638	8.391
5	354.627,792 545.405,638	6	354.627,07 545.401,78	3.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.627,07 545.401,78	7	354.632,964 545.402,441	5.931
7	354.632,964 545.402,441	8	354.632,199 545.384,97	17.488
8	354.632,199 545.384,97	9	354.631,891 545.364,545	20.427
9	354.631,891 545.364,545	1	354.635,87 545.364,811	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70470	1.572	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7042/2/2/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70470-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casa de locuit
A1.2	70470-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; lemnarie, pe fundatie de beton, construita din lemn acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4399 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7042/2/2/3 se identifica cu cf electronic 70099 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5436)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GÎTA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GÎTA LARISA DENISA**, minoră	
B4	Pe top 7042/2/2/3 se notează construcţiile C.1, C.2 descrise în foaia A. 1.1, A.1.2.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GÎTA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **GÎTA LARISA DENISA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4399 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîncheiere iniţială nr 1170/17. 09.1941, cota actuala 1/2	A1
	1) **IHA RAFILA**, văd lui Balea Petru a Filuţii	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîncheiere iniţială 1448 din 12.08.1997, contract de vânzare cumpărare 1115 din 1997 emis de NP I Burde, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎTA MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

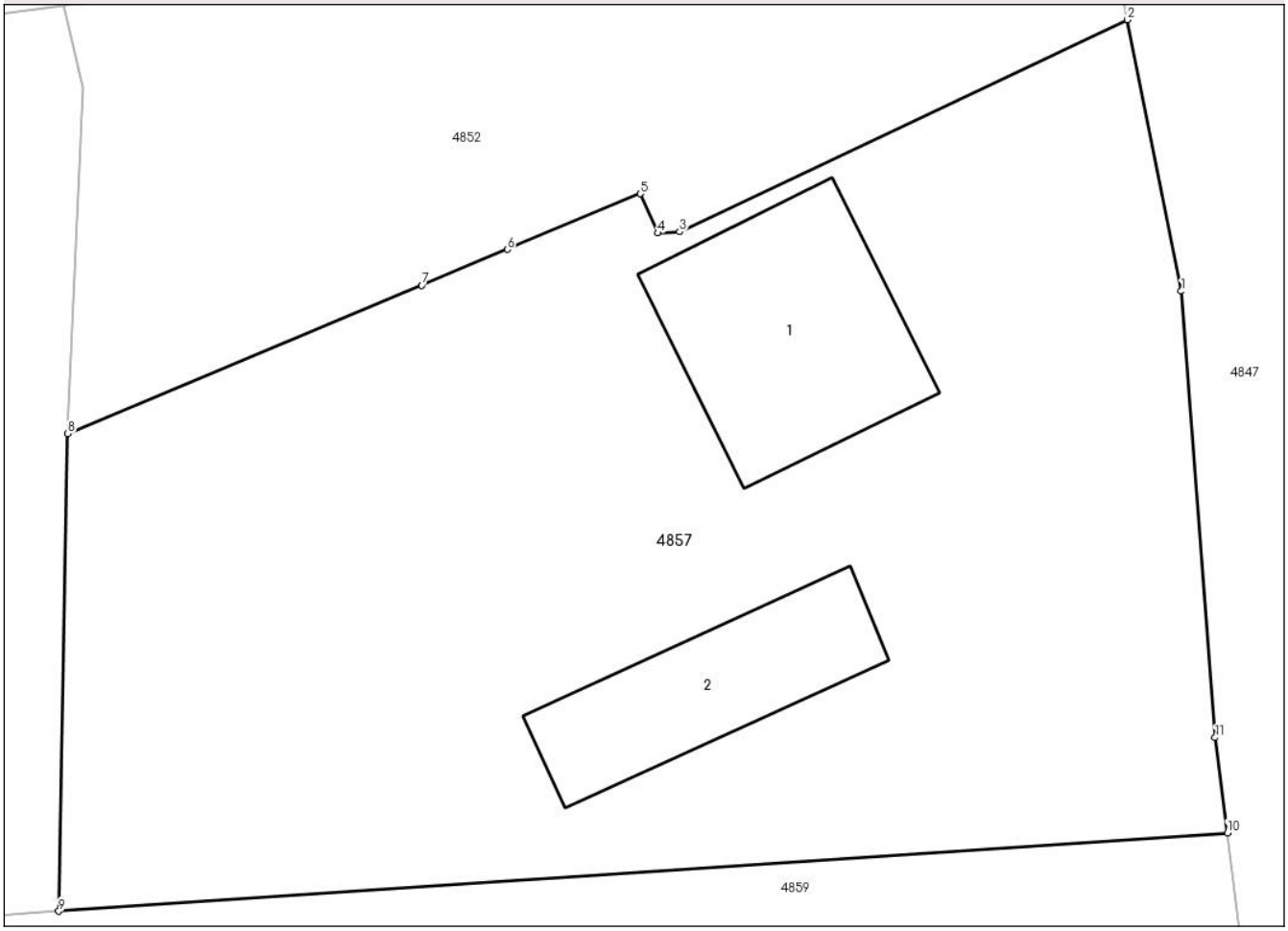
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70470	1.572	nr top 7042/2/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.572	-	-	-	nr top 7042/2/2/3-gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70470-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casa de locuit
A1.2	70470-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; lemnarie, pe fundatie de beton, construita din lemn acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.687,877 545.393,505	2	354.685,391 545.406,069	12.808
2	354.685,391 545.406,069	3	354.664,633 545.396,258	22.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.664,633 545.396,258	4	354.663,635 545.396,2	1.0
4	354.663,635 545.396,2	5	354.662,807 545.398,021	2.0
5	354.662,807 545.398,021	6	354.656,65 545.395,441	6.676
6	354.656,65 545.395,441	7	354.652,69 545.393,782	4.293
7	354.652,69 545.393,782	8	354.636,286 545.386,908	17.786
8	354.636,286 545.386,908	9	354.635,87 545.364,811	22.101
9	354.635,87 545.364,811	10	354.690,013 545.368,438	54.264
10	354.690,013 545.368,438	11	354.689,45 545.372,844	4.442
11	354.689,45 545.372,844	1	354.687,877 545.393,505	20.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70466	395	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7042/2/2/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4401 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7042/2/2/5 se identifica cu cf electronic 70099 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5436)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GÎTA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GÎTA LARISA DENISA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4401 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu încheiere iniţială nr 1170/17.09.1941, cota actuala 1/2	A1
	1) **IHA RAFILA**, văduva lui Balea Petru a Filuţii	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎncheiere iniţială nr 1448/12. 08.1997, act contract de vânzare cumpărare nr 1115 din 1997 emis de NP I Burde, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎTA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70466	395	nr top 7042/2/2/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	-	-	-	nr top 7042/2/2/5-gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.632,199 545.384,97	2	354.632,964 545.402,441	17.488
2	354.632,964 545.402,441	3	354.627,07 545.401,78	5.931
3	354.627,07 545.401,78	4	354.623,636 545.389,799	12.463
4	354.623,636 545.389,799	5	354.618,627 545.370,883	19.568
5	354.618,627 545.370,883	6	354.616,678 545.363,525	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.616,678 545.363,525	7	354.631,891 545.364,545	15.247
7	354.631,891 545.364,545	1	354.632,199 545.384,97	20.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 44A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70469	1.668	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 7042/2/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4400 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7042/2/2/4 se identifica cu cf electronic 70099 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5436)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GÎTA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GÎTA LARISA DENISA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4400 / 24/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231 dosar 2534/203/2009, din 26/02/2010 emis de Judecatoria Cimpeni (decizie civilă nr 587 din 18.06.2010 emisă de Tribunalul Alba în dosar nr 2534/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎncheiere iniţială nr 1170/17. 09.1941, cota actuala 1/2	A1
	1) **IHA RAFILA**, văd lui Balea Petru a Filuţii	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎncheiere iniţială 1448 din 12.08.1997, contract de vânzare cumpărare 1115 din 1997 emis de NP I Burde, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÎTA MARIA**	

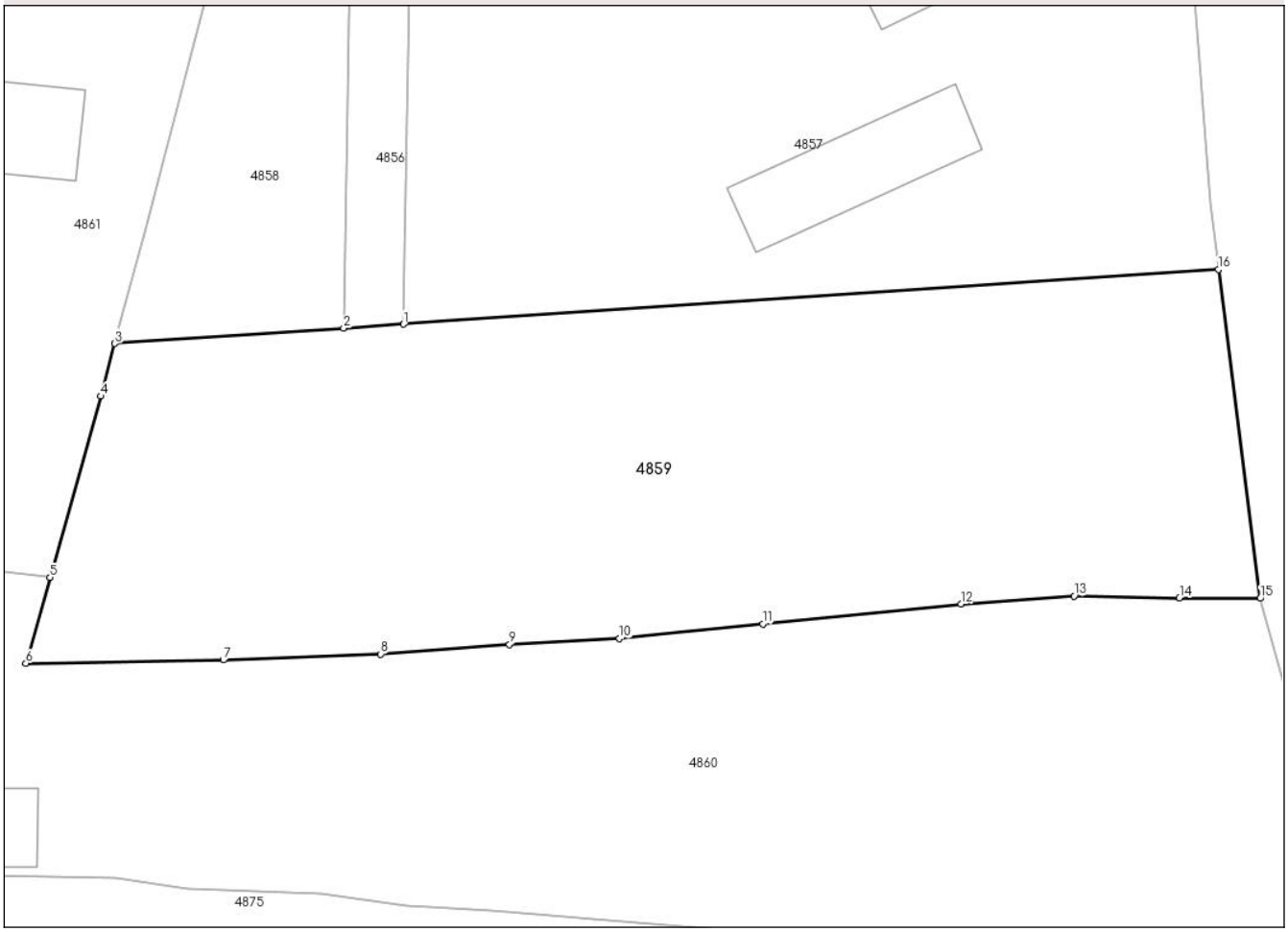
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70469	1.668	nr top 7042/2/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	-	-	-	nr top 7042/2/2/4-gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.635,87 545.364,811	2	354.631,891 545.364,545	3.988
2	354.631,891 545.364,545	3	354.616,678 545.363,525	15.247
3	354.616,678 545.363,525	4	354.615,754 545.360,034	3.611
4	354.615,754 545.360,034	5	354.612,375 545.348,006	12.494
5	354.612,375 545.348,006	6	354.610,772 545.342,299	5.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.610,772 545.342,299	7	354.623,892 545.342,529	13.122
7	354.623,892 545.342,529	8	354.634,36 545.342,914	10.475
8	354.634,36 545.342,914	9	354.642,911 545.343,548	8.574
9	354.642,911 545.343,548	10	354.650,219 545.343,94	7.319
10	354.650,219 545.343,94	11	354.659,735 545.344,91	9.565
11	354.659,735 545.344,91	12	354.672,917 545.346,249	13.25
12	354.672,917 545.346,249	13	354.680,421 545.346,771	7.522
13	354.680,421 545.346,771	14	354.687,43 545.346,639	7.01
14	354.687,43 545.346,639	15	354.692,798 545.346,615	5.368
15	354.692,798 545.346,615	16	354.690,013 545.368,438	22.0
16	354.690,013 545.368,438	1	354.635,87 545.364,811	54.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3277/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LAZĂR AURICA**	
Act Administrativ nr. 3277/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.728	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.610,772 545.342,299	2	354.612,375 545.348,006	5.928
3	354.612,178 545.348,044	4	354.603,37 545.349,094	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.612,375 545.348,006	3	354.612,178 545.348,044	0.201
4	354.603,37 545.349,094	5	354.595,254 545.349,039	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.595,254 545.349,039	6	354.595,273 545.340,291	8.748
7	354.595,278 545.338,131	8	354.595,298 545.328,615	9.516
9	354.595,306 545.325,014	10	354.595,344 545.307,298	17.716
11	354.596,421 545.304,611	12	354.602,024 545.305,472	5.669
13	354.602,006 545.308,505	14	354.601,806 545.324,997	16.493
15	354.601,889 545.328,391	16	354.616,764 545.328,026	14.879
17	354.621,577 545.327,298	18	354.630,365 545.326,976	8.794
19	354.636,057 545.326,232	20	354.641,721 545.325,904	5.673
21	354.654,289 545.324,848	22	354.666,801 545.323,829	12.553
23	354.675,985 545.323,209	24	354.685,726 545.322,861	9.747
25	354.691,976 545.322,787	26	354.697,525 545.323,163	5.562
27	354.698,362 545.323,3	28	354.697,152 545.330,677	7.476
29	354.692,798 545.346,615	30	354.687,43 545.346,639	5.368
31	354.680,421 545.346,771	32	354.672,917 545.346,249	7.522
33	354.659,735 545.344,91	34	354.650,219 545.343,94	9.565
35	354.642,911 545.343,548	36	354.634,36 545.342,914	8.574
37	354.623,892 545.342,529	1	354.610,772 545.342,299	13.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.595,273 545.340,291	7	354.595,278 545.338,131	2.16
8	354.595,298 545.328,615	9	354.595,306 545.325,014	3.601
10	354.595,344 545.307,298	11	354.596,421 545.304,611	2.895
12	354.602,024 545.305,472	13	354.602,006 545.308,505	3.033
14	354.601,806 545.324,997	15	354.601,889 545.328,391	3.395
16	354.616,764 545.328,026	17	354.621,577 545.327,298	4.868
18	354.630,365 545.326,976	19	354.636,057 545.326,232	5.74
20	354.641,721 545.325,904	21	354.654,289 545.324,848	12.612
22	354.666,801 545.323,829	23	354.675,985 545.323,209	9.205
24	354.685,726 545.322,861	25	354.691,976 545.322,787	6.25
26	354.697,525 545.323,163	27	354.698,362 545.323,3	0.848
28	354.697,152 545.330,677	29	354.692,798 545.346,615	16.522
30	354.687,43 545.346,639	31	354.680,421 545.346,771	7.01
32	354.672,917 545.346,249	33	354.659,735 545.344,91	13.25
34	354.650,219 545.343,94	35	354.642,911 545.343,548	7.319
36	354.634,36 545.342,914	37	354.623,892 545.342,529	10.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3278/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	
Act Administrativ nr. 3278/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.049	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.616,678 545.363,525	2	354.618,627 545.370,883	7.612
2	354.618,627 545.370,883	3	354.623,636 545.389,799	19.568
3	354.623,636 545.389,799	4	354.627,07 545.401,78	12.463
4	354.627,07 545.401,78	5	354.617,456 545.401,032	9.643
5	354.617,456 545.401,032	6	354.610,9 545.401,089	6.556
6	354.610,9 545.401,089	7	354.605,645 545.401,108	5.255
7	354.605,645 545.401,108	8	354.598,442 545.401,688	7.226
8	354.598,442 545.401,688	9	354.593,544 545.402,422	4.953
9	354.593,544 545.402,422	10	354.592,167 545.388,188	14.3
10	354.592,167 545.388,188	11	354.591,998 545.374,134	14.055
11	354.591,998 545.374,134	12	354.591,774 545.355,424	18.711
12	354.591,774 545.355,424	13	354.592,15 545.348,879	6.556
13	354.592,15 545.348,879	14	354.595,254 545.349,039	3.108
14	354.595,254 545.349,039	15	354.603,37 545.349,094	8.116
15	354.603,37 545.349,094	16	354.612,178 545.348,044	8.87
16	354.612,178 545.348,044	17	354.612,375 545.348,006	0.201
17	354.612,375 545.348,006	18	354.615,754 545.360,034	12.494
18	354.615,754 545.360,034	1	354.616,678 545.363,525	3.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3278, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	
Act Administrativ nr. 3278/2/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

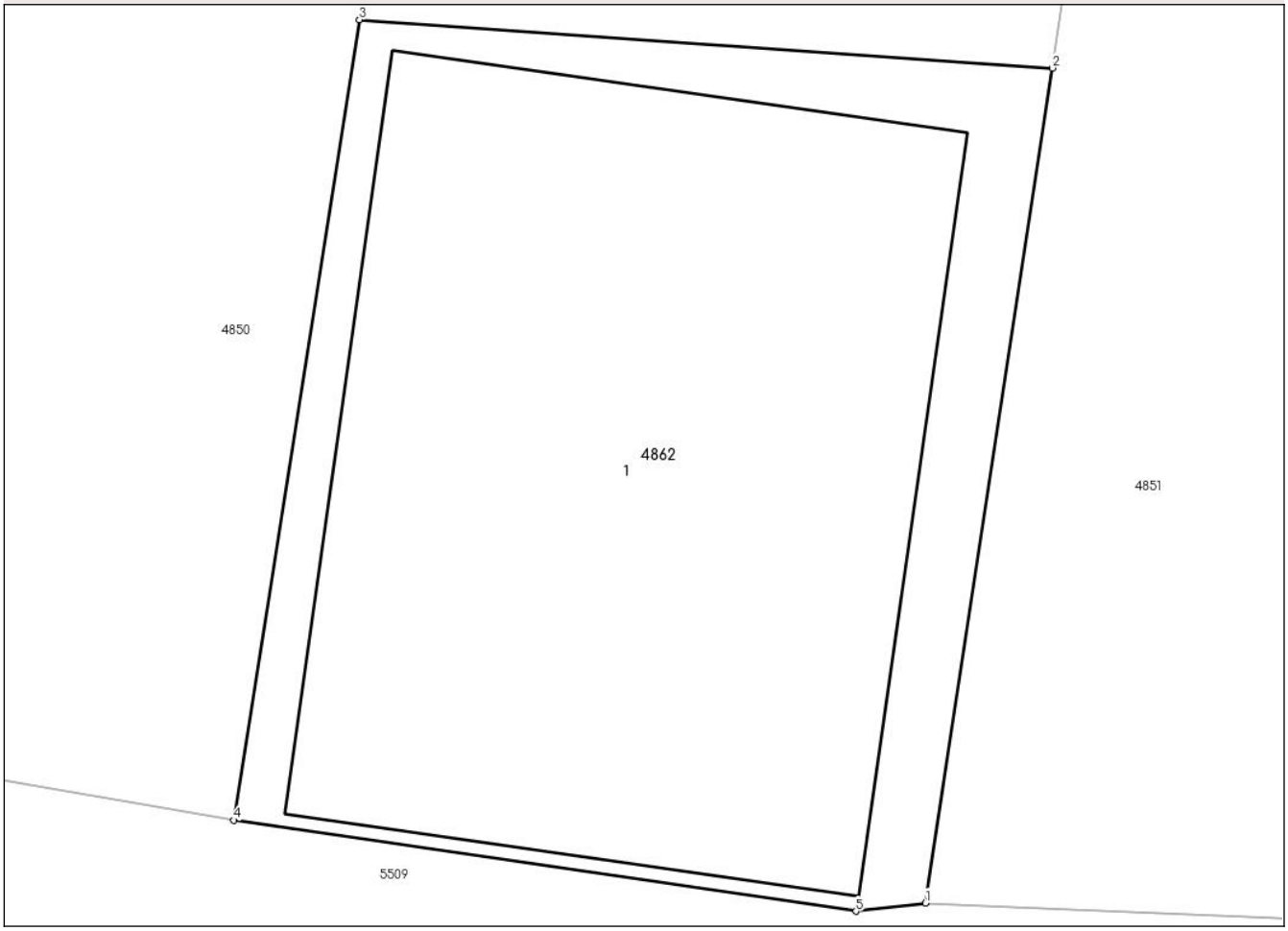
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.599,674 545.404,083	2	354.600,553 545.409,852	5.836
2	354.600,553 545.409,852	3	354.595,76 545.410,186	4.805
3	354.595,76 545.410,186	4	354.594,891 545.404,655	5.599
4	354.594,891 545.404,655	5	354.599,194 545.404,026	4.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.599,194 545.404,026	1	354.599,674 545.404,083	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70327	453	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70327 a imobilului cu numarul cadastral 70327/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3211/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEA MĂDĂLINA VANDANA** 2) **MUNTEA CODRIN-FLORIN**	
8902 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1387, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA CODRIN-FLORIN**, lui Ioan, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

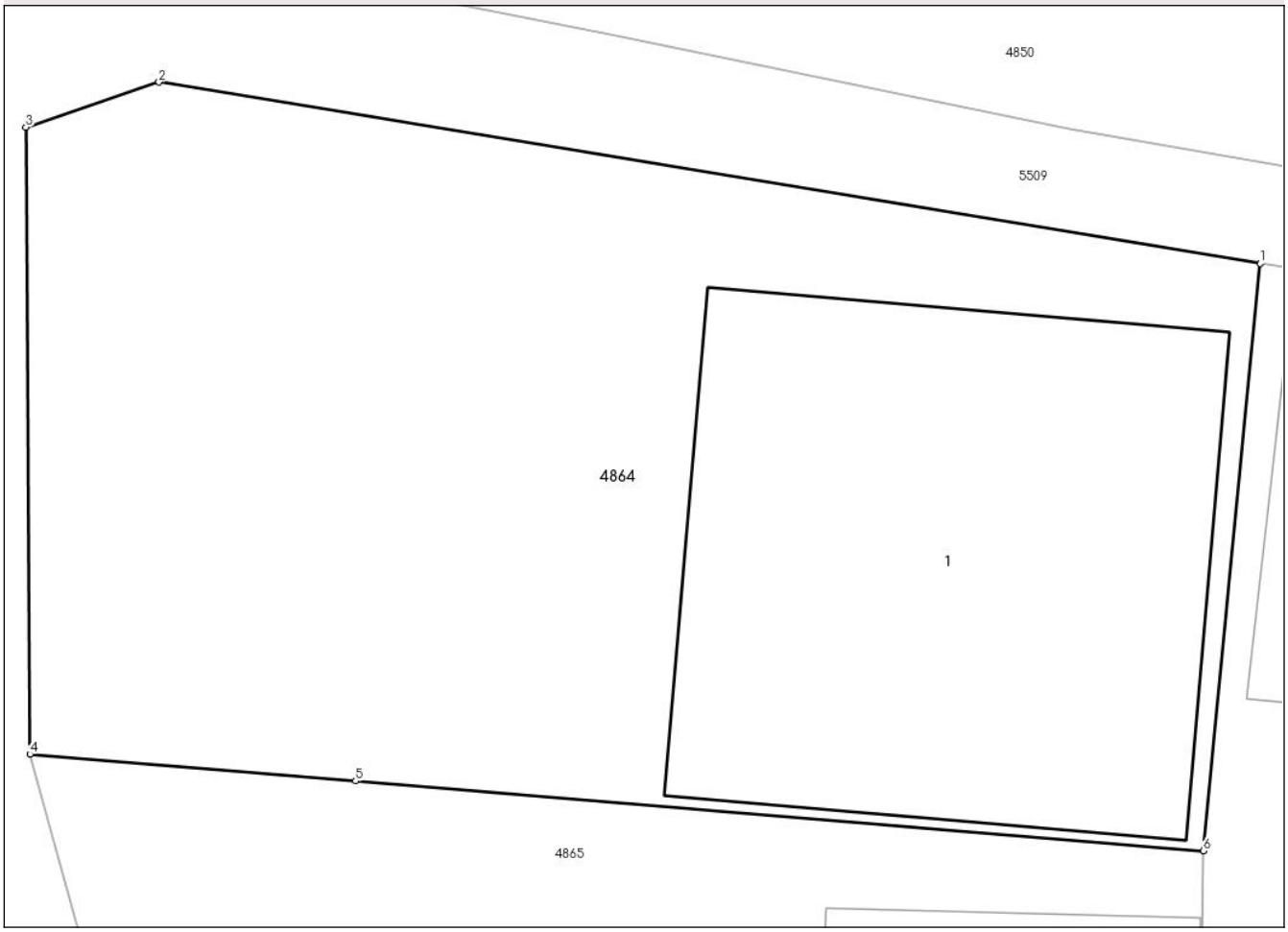
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70327	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN ACT ESTE ALTELE - GRADINA REAL ESTE ARABIL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.593,544 545.402,422	2	354.566,822 545.406,82	27.082
2	354.566,822 545.406,82	3	354.563,591 545.405,729	3.41
3	354.563,591 545.405,729	4	354.563,687 545.390,529	15.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.563,687 545.390,529	5	354.571,59 545.389,879	7.93
5	354.571,59 545.389,879	6	354.592,167 545.388,188	20.646
6	354.592,167 545.388,188	1	354.593,544 545.402,422	14.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70329, TOP: 7042/2/1/2 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASTE LA ID 4866

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70329 a imobilului cu numarul cadastral 70329/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3463/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1.1
	1) **CUCEA DANA FLOAREA**	
7041 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1695, din 15/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA-NICULINA**, născută Gîta , necăsătorită, văduvă ,	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3463/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCEA DANA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

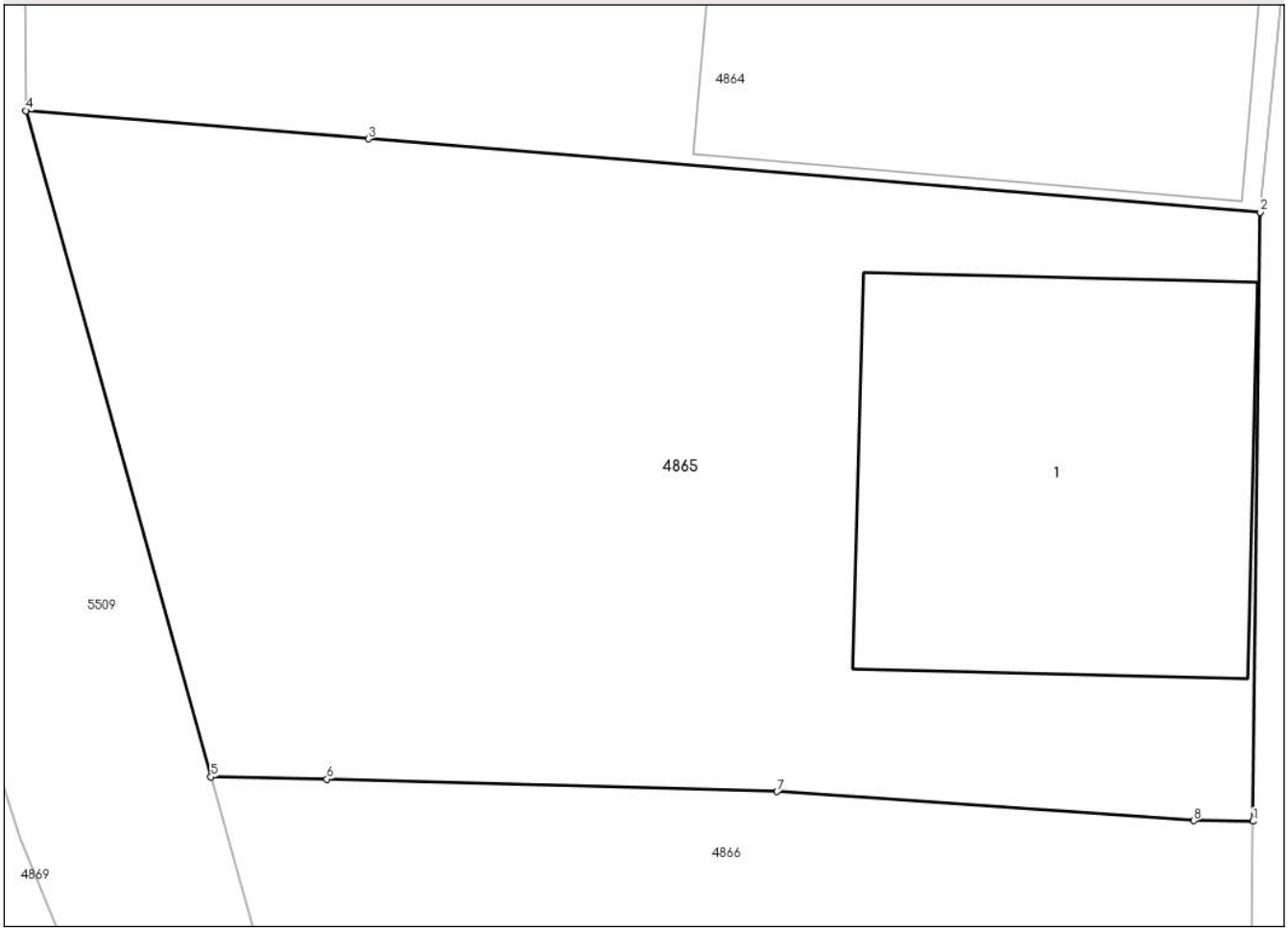
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	PARTE CF 70329, TOP: 7042/2/1/2 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASTE LA ID 4866

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.591,998 545.374,134	2	354.592,167 545.388,188	14.055
2	354.592,167 545.388,188	3	354.571,59 545.389,879	20.646
3	354.571,59 545.389,879	4	354.563,687 545.390,529	7.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.563,687 545.390,529	5	354.567,957 545.375,157	15.954
5	354.567,957 545.375,157	6	354.570,63 545.375,107	2.673
6	354.570,63 545.375,107	7	354.581,016 545.374,819	10.39
7	354.581,016 545.374,819	8	354.590,633 545.374,15	9.64
8	354.590,633 545.374,15	1	354.591,998 545.374,134	1.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70329	413	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70329, TOP: 7042/2/1/2 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4865

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70329 a imobilului cu numarul cadastral 70329/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3461/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1.1
	1) **BERINDEIU CLAUDIA ELENA**	
7041 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1695, din 15/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA-NICULINA**, născută Gîta , necăsătorită, văduvă ,	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3461/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDEIU CLAUDIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

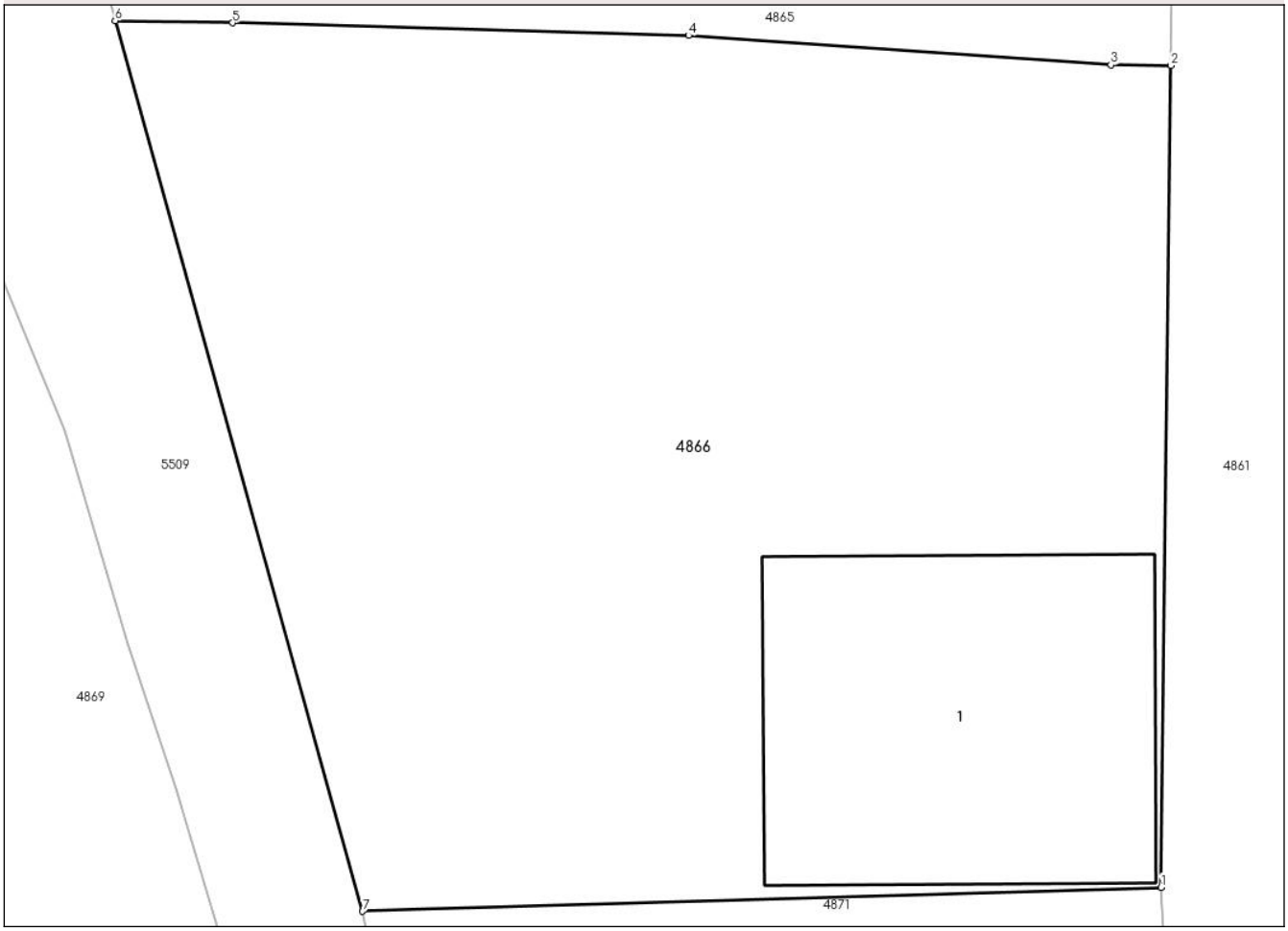
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70329	413	PARTE CF 70329, TOP: 7042/2/1/2 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4865

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.591,774 545.355,424	2	354.591,998 545.374,134	18.711
2	354.591,998 545.374,134	3	354.590,633 545.374,15	1.365
3	354.590,633 545.374,15	4	354.581,016 545.374,819	9.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.581,016 545.374,819	5	354.570,63 545.375,107	10.39
5	354.570,63 545.375,107	6	354.567,957 545.375,157	2.673
6	354.567,957 545.375,157	7	354.573,59 545.354,879	21.046
7	354.573,59 545.354,879	1	354.591,774 545.355,424	18.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

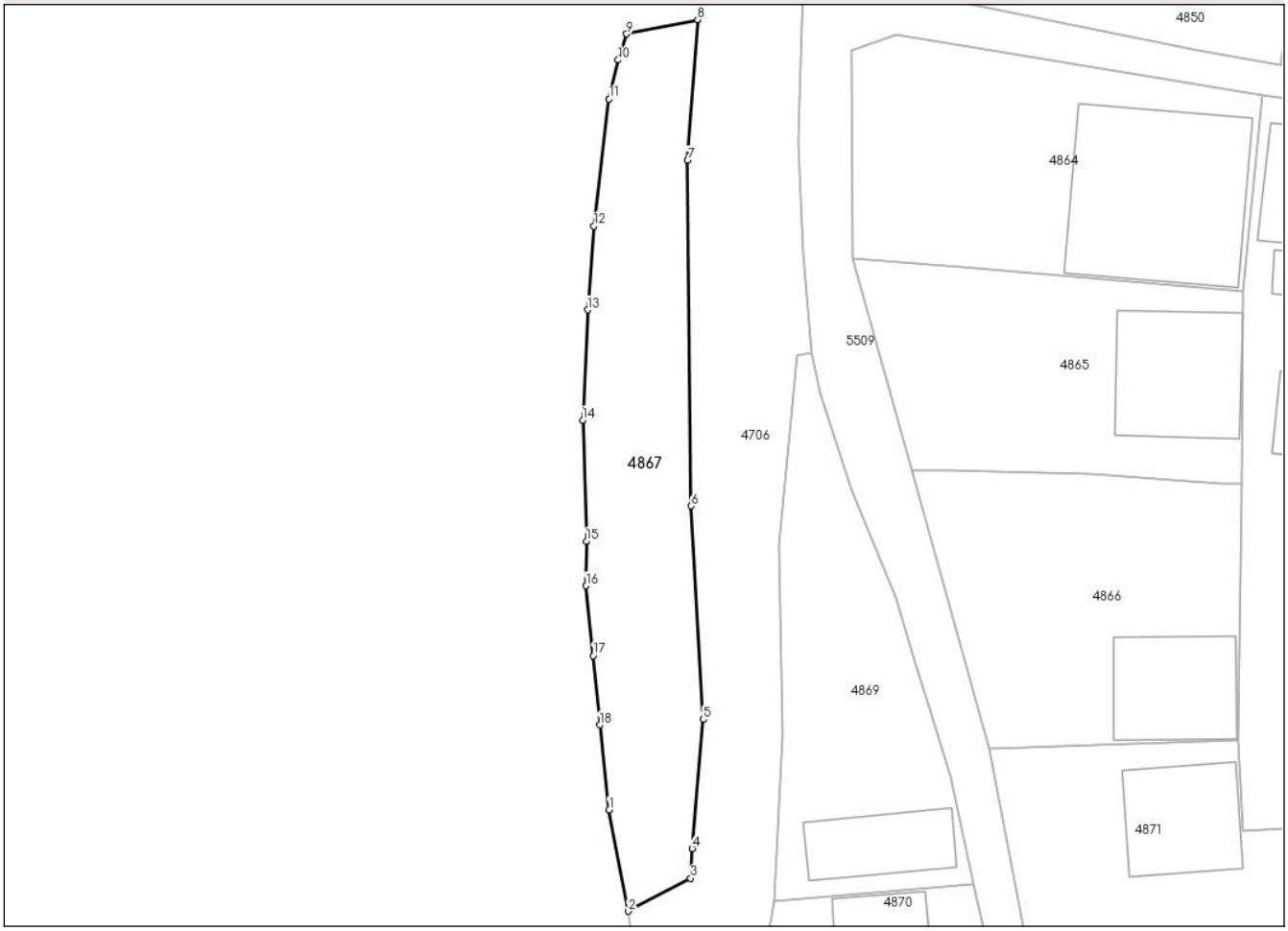
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	32	-	-	-	
2	faneata	NU	411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.545,91 545.350,39	2	354.547,302 545.343,0	7.52
2	354.547,302 545.343,0	3	354.551,846 545.345,407	5.142
3	354.551,846 545.345,407	4	354.551,971 545.347,568	2.165
4	354.551,971 545.347,568	5	354.552,785 545.356,966	9.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.552,785 545.356,966	6	354.551,889 545.372,519	15.579
6	354.551,889 545.372,519	7	354.551,643 545.397,684	25.166
7	354.551,643 545.397,684	8	354.552,352 545.407,932	10.272
8	354.552,352 545.407,932	9	354.547,191 545.406,893	5.265
9	354.547,191 545.406,893	10	354.546,571 545.405,002	1.99
10	354.546,571 545.405,002	11	354.545,912 545.402,166	2.912
11	354.545,912 545.402,166	12	354.544,805 545.392,901	9.331
12	354.544,805 545.392,901	13	354.544,334 545.386,801	6.118
13	354.544,334 545.386,801	14	354.543,983 545.378,758	8.051
14	354.543,983 545.378,758	15	354.544,248 545.369,947	8.815
15	354.544,248 545.369,947	16	354.544,233 545.366,709	3.238
16	354.544,233 545.366,709	17	354.544,74 545.361,615	5.119
17	354.544,74 545.361,615	18	354.545,228 545.356,564	5.075
18	354.545,228 545.356,564	1	354.545,91 545.350,39	6.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3278/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	
Act Administrativ nr. 3278/3/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEOANCA CLAUDIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.561,297 545.380,712	2	354.560,668 545.383,659	3.013
2	354.560,668 545.383,659	3	354.559,598 545.383,496	1.082
3	354.559,598 545.383,496	4	354.558,323 545.369,688	13.867
4	354.558,323 545.369,688	5	354.558,525 545.355,919	13.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.558,525 545.355,919	6	354.557,921 545.343,767	12.167
6	354.557,921 545.343,767	7	354.572,506 545.344,992	14.636
7	354.572,506 545.344,992	8	354.570,797 545.352,799	7.992
8	354.570,797 545.352,799	9	354.569,353 545.357,666	5.077
9	354.569,353 545.357,666	10	354.568,255 545.360,984	3.495
10	354.568,255 545.360,984	11	354.566,799 545.365,805	5.036
11	354.566,799 545.365,805	12	354.565,228 545.369,687	4.188
12	354.565,228 545.369,687	13	354.563,556 545.373,73	4.375
13	354.563,556 545.373,73	1	354.561,297 545.380,712	7.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3942,NR TOP 7068,7049/2,7065

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3634/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3634/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RÎŞTEIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	PARTE CF 3942,NR TOP 7068,7049/2,7065

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	622	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.574,62 545.329,04	2	354.574,365 545.333,22	4.188
3	354.574,057 545.335,579	4	354.573,682 545.338,433	2.879
5	354.573,333 545.341,059	6	354.572,506 545.344,992	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.574,365 545.333,22	3	354.574,057 545.335,579	2.379
4	354.573,682 545.338,433	5	354.573,333 545.341,059	2.649
6	354.572,506 545.344,992	7	354.557,921 545.343,767	14.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.557,921 545.343,767	8	354.556,761 545.336,809	7.054
9	354.556,794 545.325,411	10	354.560,444 545.314,769	11.251
11	354.564,673 545.305,032	12	354.567,608 545.300,431	5.457
13	354.572,671 545.291,618	14	354.573,169 545.290,57	1.16
15	354.574,716 545.292,402	16	354.577,24 545.295,596	4.071
17	354.576,78 545.298,266	18	354.576,318 545.301,074	2.846
19	354.575,808 545.304,015	20	354.575,523 545.306,868	2.867
21	354.575,367 545.309,624	22	354.575,158 545.312,522	2.906
23	354.575,192 545.316,636	24	354.575,138 545.319,404	2.769
25	354.574,934 545.323,567	26	354.574,728 545.326,181	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.556,761 545.336,809	9	354.556,794 545.325,411	11.398
10	354.560,444 545.314,769	11	354.564,673 545.305,032	10.616
12	354.567,608 545.300,431	13	354.572,671 545.291,618	10.164
14	354.573,169 545.290,57	15	354.574,716 545.292,402	2.398
16	354.577,24 545.295,596	17	354.576,78 545.298,266	2.709
18	354.576,318 545.301,074	19	354.575,808 545.304,015	2.985
20	354.575,523 545.306,868	21	354.575,367 545.309,624	2.76
22	354.575,158 545.312,522	23	354.575,192 545.316,636	4.114
24	354.575,138 545.319,404	25	354.574,934 545.323,567	4.168
26	354.574,728 545.326,181	1	354.574,62 545.329,04	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70330	Din acte: 911 Masurata: 287	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70330

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70330 a imobilului cu numarul cadastral 70330/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1
Act Notarial nr. 541 din 1967, din 19/10/2010 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂTA MARIA**, născută Balea	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3447/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÎTA COSMINA MARIA** 2) **GÎTA STELIAN FILIP**	
Act Administrativ nr. 3447/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GÎTA COSMINA MARIA** 2) **GÎTA STELIAN FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

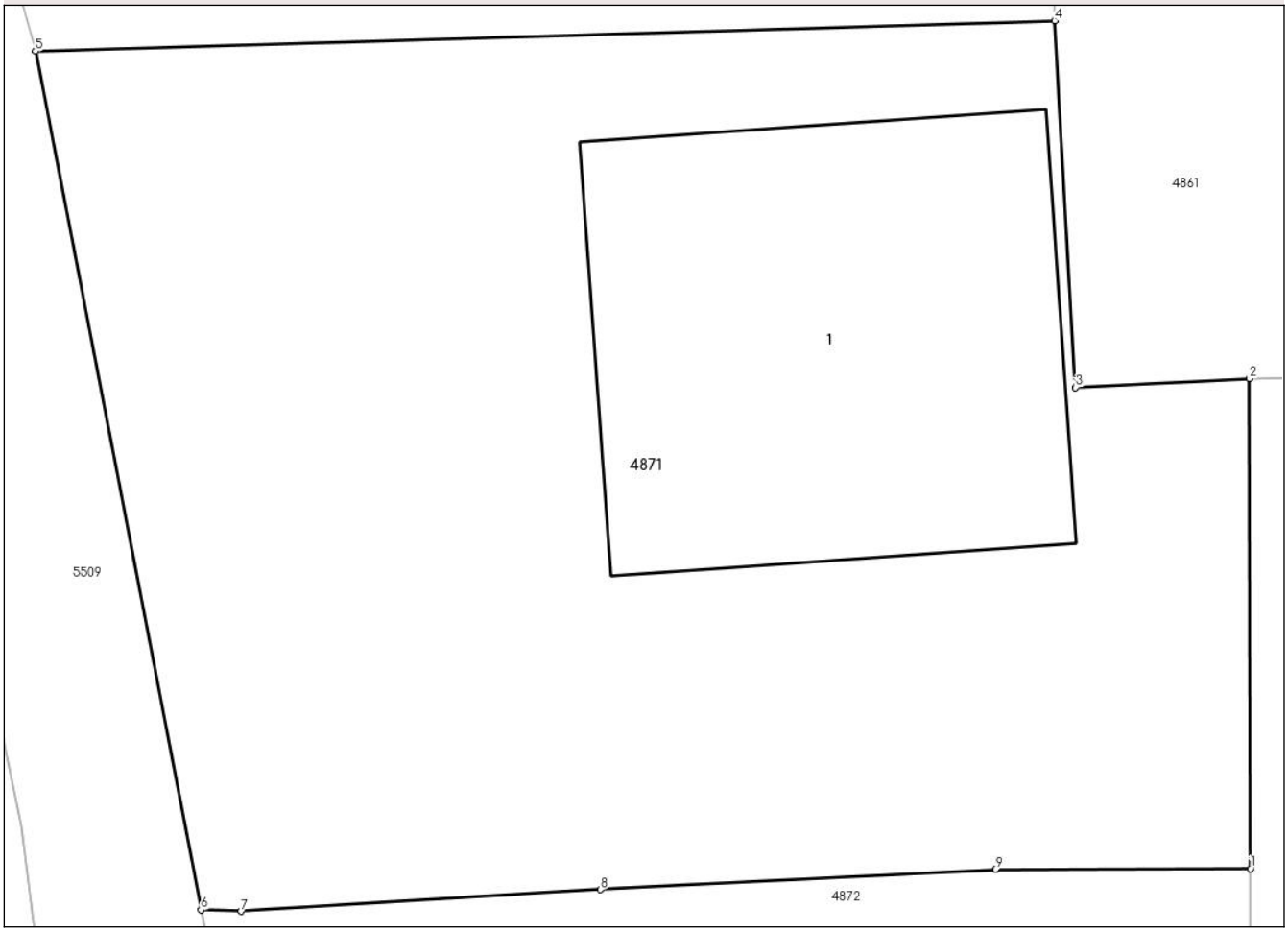
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70330	Din acte: 911 Masurata: 287	PARTE CF 70330

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.595,273 545.340,291	2	354.595,254 545.349,039	8.748
2	354.595,254 545.349,039	3	354.592,15 545.348,879	3.108
3	354.592,15 545.348,879	4	354.591,774 545.355,424	6.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.591,774 545.355,424	5	354.573,59 545.354,879	18.192
5	354.573,59 545.354,879	6	354.576,543 545.339,555	15.606
6	354.576,543 545.339,555	7	354.577,26 545.339,533	0.717
7	354.577,26 545.339,533	8	354.583,671 545.339,92	6.423
8	354.583,671 545.339,92	9	354.590,719 545.340,281	7.057
9	354.590,719 545.340,281	1	354.595,273 545.340,291	4.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70330	270	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70330 a imobilului cu numarul cadastral 70330/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1
Act Notarial nr. 541 din 1967, din 19/10/2010 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂTA MARIA**, născută Balea	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3448/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÎTA IOAN VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3448/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎTA IOAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

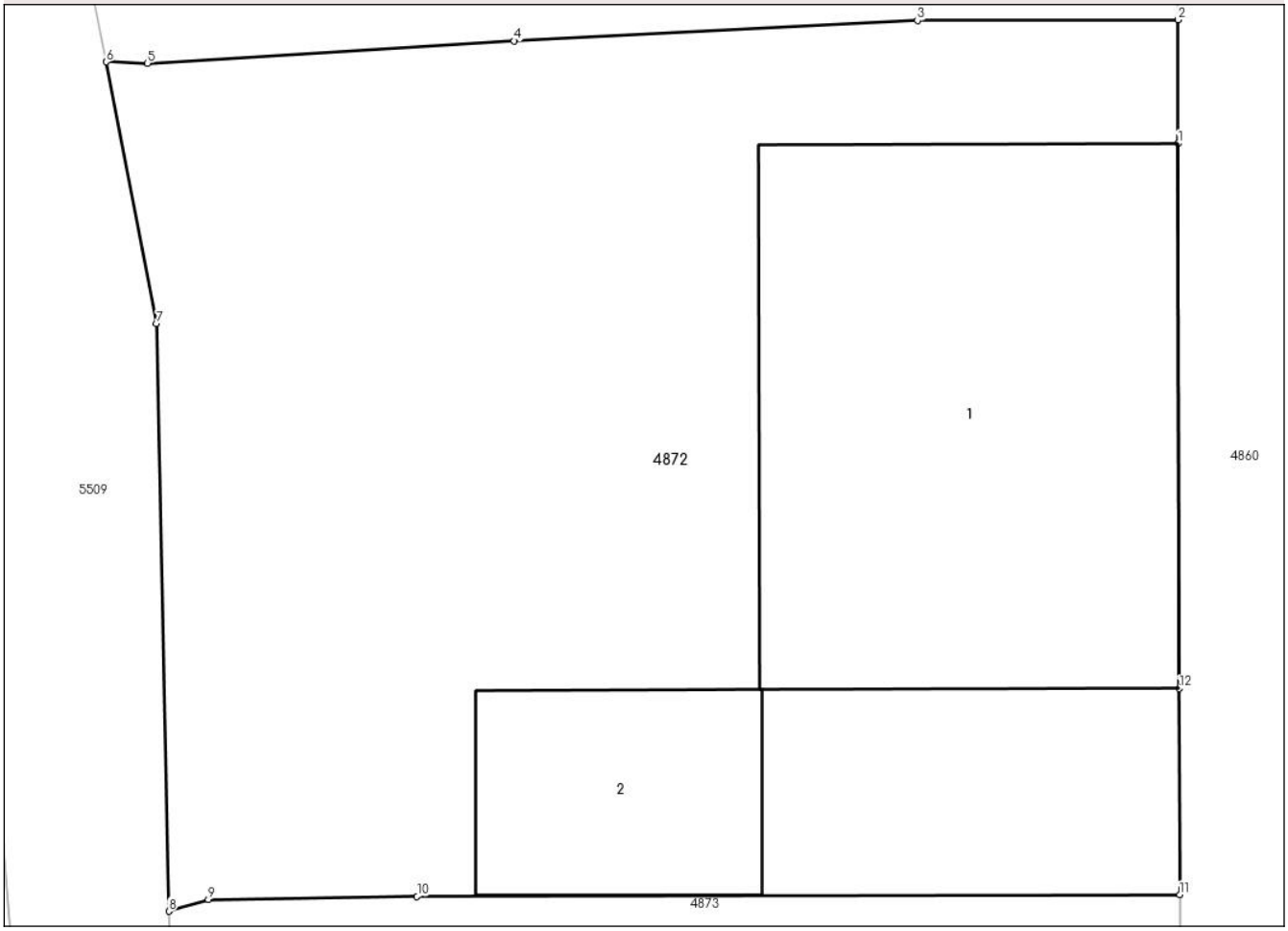
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70330	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.595,278 545.338,131	2	354.595,273 545.340,291	2.16
2	354.595,273 545.340,291	3	354.590,719 545.340,281	4.554
3	354.590,719 545.340,281	4	354.583,671 545.339,92	7.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.583,671 545.339,92	5	354.577,26 545.339,533	6.423
5	354.577,26 545.339,533	6	354.576,543 545.339,555	0.717
6	354.576,543 545.339,555	7	354.577,423 545.334,988	4.651
7	354.577,423 545.334,988	8	354.577,637 545.324,727	10.263
8	354.577,637 545.324,727	9	354.578,327 545.324,93	0.719
9	354.578,327 545.324,93	10	354.581,973 545.324,985	3.646
10	354.581,973 545.324,985	11	354.595,306 545.325,014	13.333
11	354.595,306 545.325,014	12	354.595,298 545.328,615	3.601
12	354.595,298 545.328,615	1	354.595,278 545.338,131	9.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70330

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8901 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 1386, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70330 a imobilului cu numarul cadastral 70330/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70123 inscris in cartea funciara 563 (identificator electronic 70123);	A1
Act Notarial nr. 541 din 1967, din 19/10/2010 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂTA MARIA**, născută Balea	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3450/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÎTA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3450/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

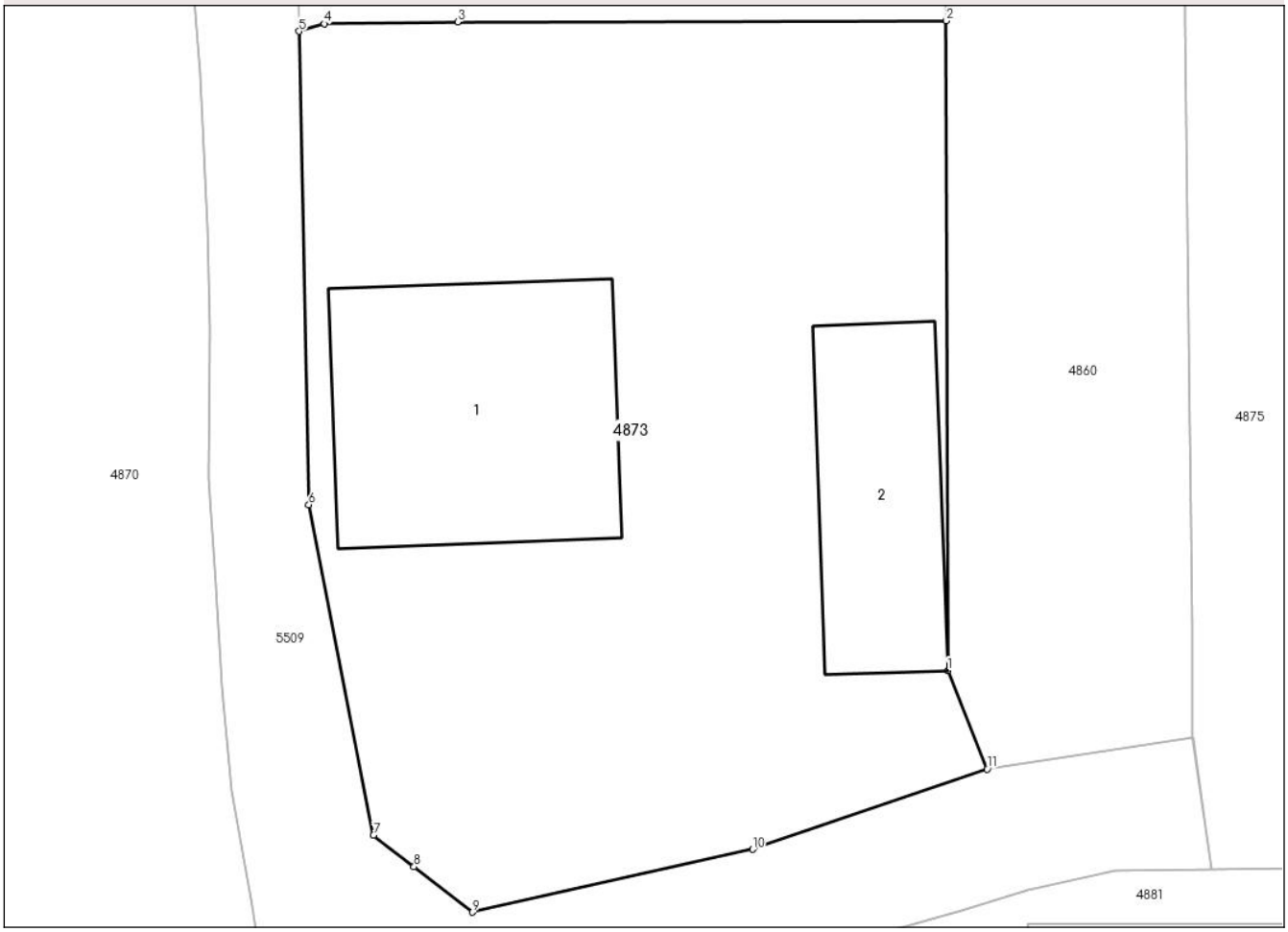
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	PARTE CF 70330

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.595,344 545.307,298	2	354.595,306 545.325,014	17.716
2	354.595,306 545.325,014	3	354.581,973 545.324,985	13.333
3	354.581,973 545.324,985	4	354.578,327 545.324,93	3.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.578,327 545.324,93	5	354.577,637 545.324,727	0.719
5	354.577,637 545.324,727	6	354.577,907 545.311,819	12.911
6	354.577,907 545.311,819	7	354.579,671 545.302,811	9.179
7	354.579,671 545.302,811	8	354.580,779 545.301,952	1.402
8	354.580,779 545.301,952	9	354.582,379 545.300,712	2.024
9	354.582,379 545.300,712	10	354.590,02 545.302,424	7.83
10	354.590,02 545.302,424	11	354.596,421 545.304,611	6.764
11	354.596,421 545.304,611	1	354.595,344 545.307,298	2.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.144	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2305, NR TOP 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3210/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.144	PARTE CF 2305, NR TOP 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.986	-	-	-	
2	faneata	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.698,536 545.322,241	2	354.698,362 545.323,3	1.073
4	354.691,976 545.322,787	5	354.685,726 545.322,861	6.25
7	354.666,801 545.323,829	8	354.654,289 545.324,848	12.553
10	354.636,057 545.326,232	11	354.630,365 545.326,976	5.74
13	354.616,764 545.328,026	14	354.601,889 545.328,391	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.698,362 545.323,3	3	354.697,525 545.323,163	0.848
5	354.685,726 545.322,861	6	354.675,985 545.323,209	9.747
8	354.654,289 545.324,848	9	354.641,721 545.325,904	12.612
11	354.630,365 545.326,976	12	354.621,577 545.327,298	8.794
14	354.601,889 545.328,391	15	354.601,806 545.324,997	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.697,525 545.323,163	4	354.691,976 545.322,787	5.562
6	354.675,985 545.323,209	7	354.666,801 545.323,829	9.205
9	354.641,721 545.325,904	10	354.636,057 545.326,232	5.673
12	354.621,577 545.327,298	13	354.616,764 545.328,026	4.868
15	354.601,806 545.324,997	16	354.602,006 545.308,505	16.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.602,006 545.308,505	17	354.602,024 545.305,472	3.033
19	354.602,544 545.301,875	20	354.606,557 545.301,909	4.013
22	354.609,14 545.300,177	23	354.610,447 545.300,285	1.311
25	354.612,094 545.296,867	26	354.615,819 545.298,673	4.14
28	354.627,747 545.298,093	29	354.638,774 545.297,592	11.038
31	354.648,676 545.297,147	32	354.648,683 545.296,293	0.854
34	354.648,702 545.293,9	35	354.649,633 545.293,801	0.936
37	354.656,414 545.290,481	38	354.665,443 545.289,57	9.075
40	354.670,506 545.288,5	41	354.677,7 545.286,482	7.472
43	354.693,987 545.280,887	44	354.698,144 545.293,369	13.156
46	354.699,652 545.313,156	47	354.699,944 545.316,8	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.602,024 545.305,472	18	354.602,034 545.305,474	0.01
20	354.606,557 545.301,909	21	354.608,287 545.300,485	2.241
23	354.610,447 545.300,285	24	354.610,632 545.297,537	2.754
26	354.615,819 545.298,673	27	354.627,749 545.298,131	11.942
29	354.638,774 545.297,592	30	354.641,516 545.297,089	2.788
32	354.648,683 545.296,293	33	354.648,683 545.296,283	0.01
35	354.649,633 545.293,801	36	354.656,677 545.293,091	7.08
38	354.665,443 545.289,57	39	354.667,202 545.289,308	1.778
41	354.677,7 545.286,482	42	354.692,067 545.281,526	15.198
44	354.698,144 545.293,369	45	354.699,024 545.299,906	6.596
47	354.699,944 545.316,8	1	354.698,536 545.322,241	5.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.602,034 545.305,474	19	354.602,544 545.301,875	3.635
21	354.608,287 545.300,485	22	354.609,14 545.300,177	0.907
24	354.610,632 545.297,537	25	354.612,094 545.296,867	1.608
27	354.627,749 545.298,131	28	354.627,747 545.298,093	0.038
30	354.641,516 545.297,089	31	354.648,676 545.297,147	7.16
33	354.648,683 545.296,283	34	354.648,702 545.293,9	2.383
36	354.656,677 545.293,091	37	354.656,414 545.290,481	2.623
39	354.667,202 545.289,308	40	354.670,506 545.288,5	3.401
42	354.692,067 545.281,526	43	354.693,987 545.280,887	2.024
45	354.699,024 545.299,906	46	354.699,652 545.313,156	13.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3270/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA CONSTANTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

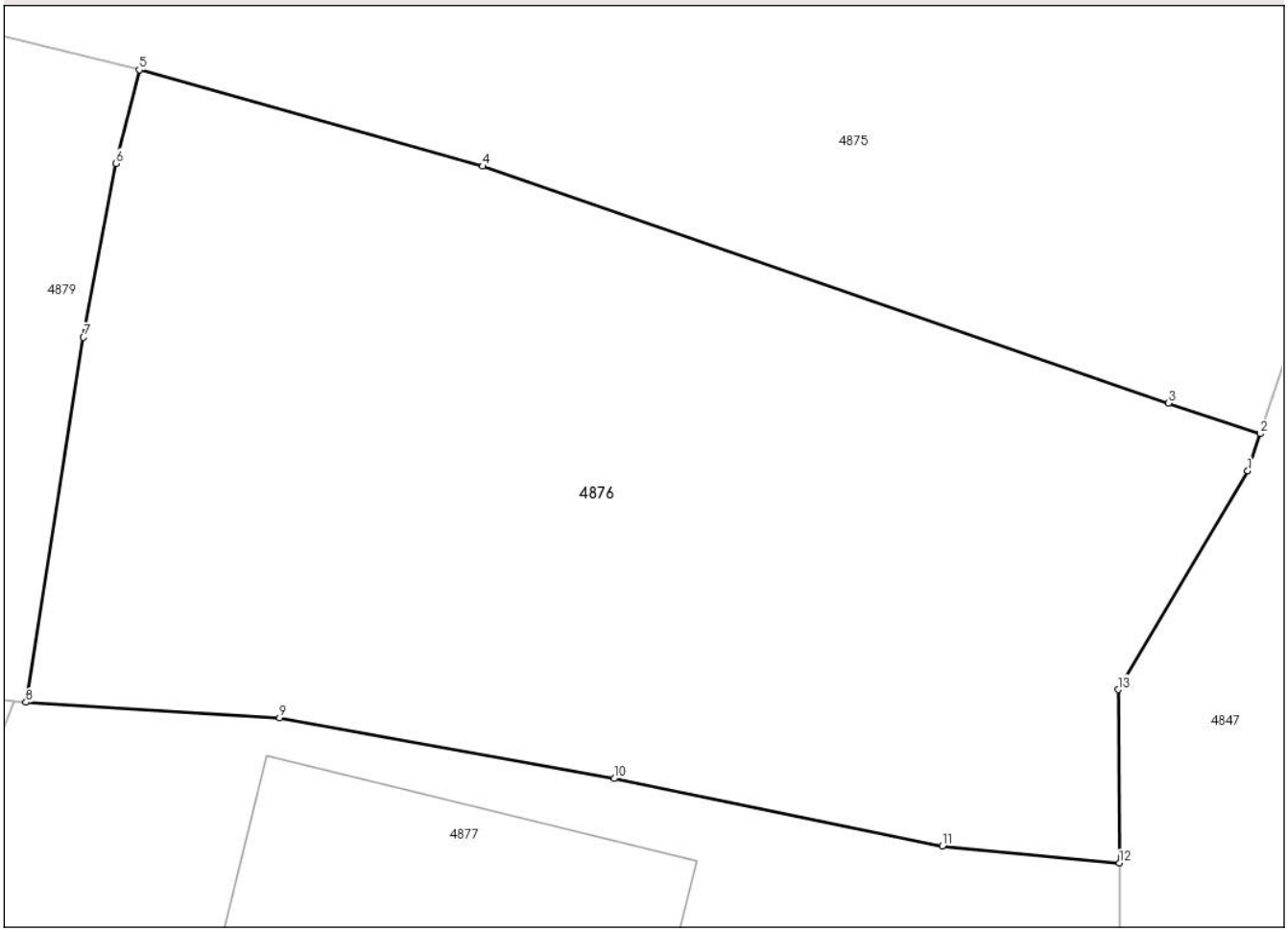
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.693,727 545.280,106	2	354.693,987 545.280,887	0.823
2	354.693,987 545.280,887	3	354.692,067 545.281,526	2.024
3	354.692,067 545.281,526	4	354.677,7 545.286,482	15.198
4	354.677,7 545.286,482	5	354.670,506 545.288,5	7.472
5	354.670,506 545.288,5	6	354.670,011 545.286,54	2.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.670,011 545.286,54	7	354.669,336 545.282,903	3.699
7	354.669,336 545.282,903	8	354.668,131 545.275,265	7.732
8	354.668,131 545.275,265	9	354.673,448 545.274,941	5.327
9	354.673,448 545.274,941	10	354.680,458 545.273,67	7.124
10	354.680,458 545.273,67	11	354.687,327 545.272,259	7.012
11	354.687,327 545.272,259	12	354.691,037 545.271,902	3.727
12	354.691,037 545.271,902	13	354.691,007 545.275,531	3.629
13	354.691,007 545.275,531	1	354.693,727 545.280,106	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5527 BSTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71795	382	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
584 / 02/04/1999		
Act Notarial nr. 293, din 01/04/1999 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŞTEIU PETRU IOAN**, lui Simion şi soţia 2) **RÎŞTEIU ADRIANA -MIHAELA**, născută Bîrla	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5527 BSTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎŞTEIU ADRIANA MIHAELA** 2) **RÎŞTEIU PETRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

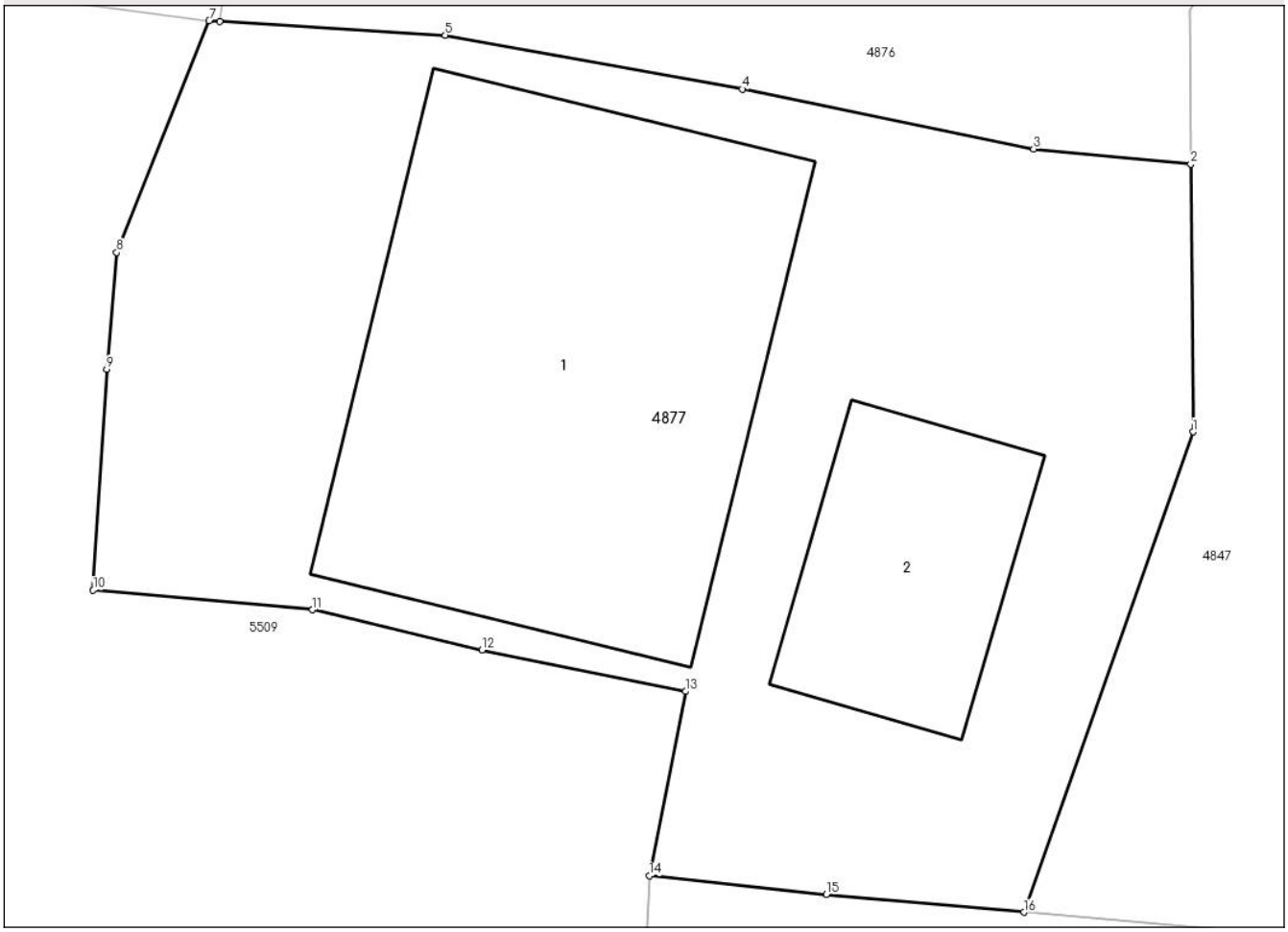
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71795	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	7051/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.691,09 545.265,593	2	354.691,037 545.271,902	6.309
2	354.691,037 545.271,902	3	354.687,327 545.272,259	3.727
3	354.687,327 545.272,259	4	354.680,458 545.273,67	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.680,458 545.273,67	5	354.673,448 545.274,941	7.124
5	354.673,448 545.274,941	6	354.668,131 545.275,265	5.327
6	354.668,131 545.275,265	7	354.667,885 545.275,28	0.246
7	354.667,885 545.275,28	8	354.665,704 545.269,819	5.88
8	354.665,704 545.269,819	9	354.665,465 545.267,065	2.764
9	354.665,465 545.267,065	10	354.665,146 545.261,859	5.216
10	354.665,146 545.261,859	11	354.670,321 545.261,402	5.195
11	354.670,321 545.261,402	12	354.674,32 545.260,449	4.111
12	354.674,32 545.260,449	13	354.679,122 545.259,476	4.9
13	354.679,122 545.259,476	14	354.678,263 545.255,131	4.429
14	354.678,263 545.255,131	15	354.682,437 545.254,692	4.197
15	354.682,437 545.254,692	16	354.687,098 545.254,274	4.68
16	354.687,098 545.254,274	1	354.691,09 545.265,593	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2305, TOP: 7066

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3209/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA MARICICA**	
Act Administrativ nr. 3209/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

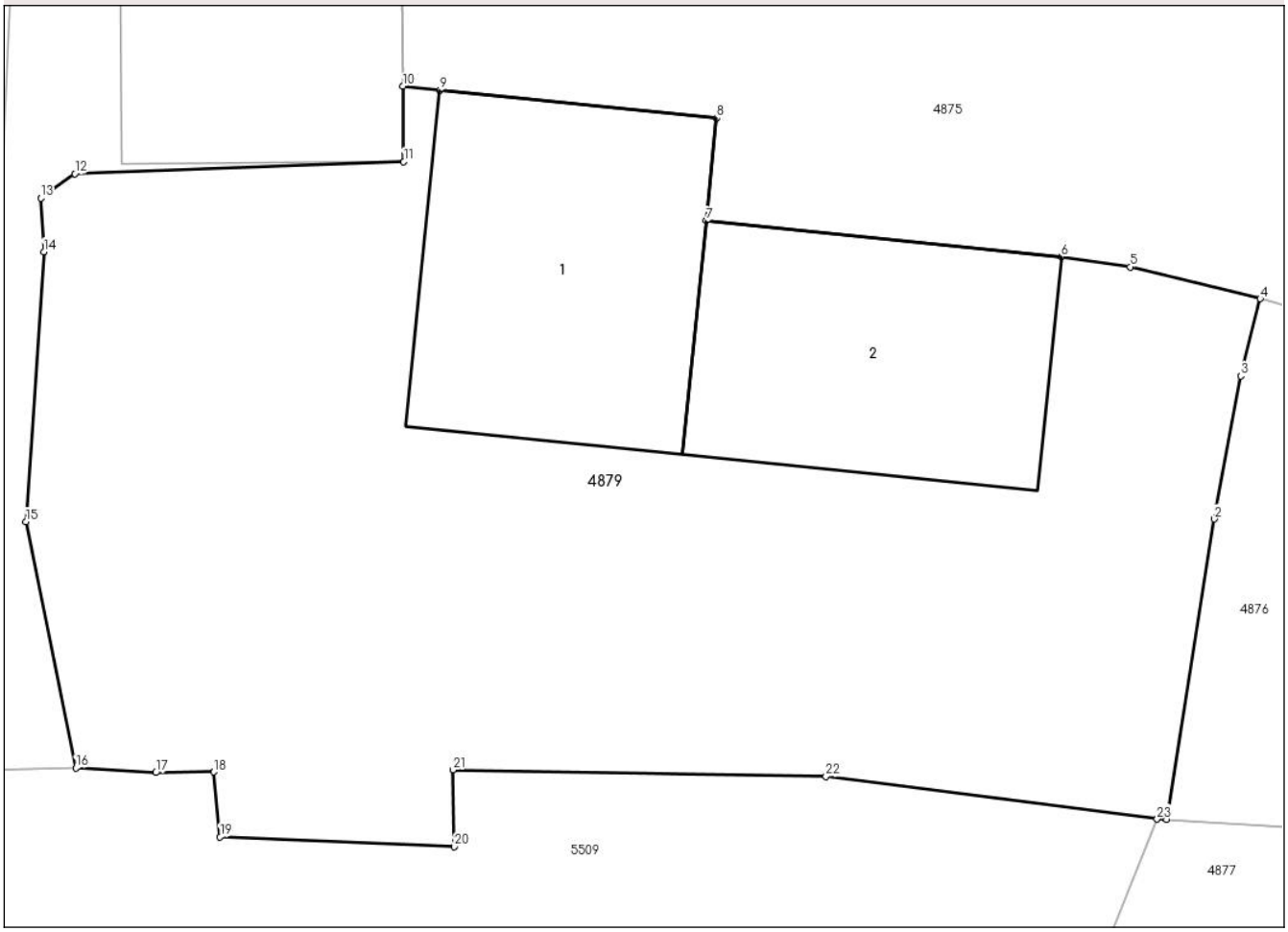
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	PARTE CF 2305, TOP: 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.668,131 545.275,265	2	354.669,336 545.282,903	7.732
3	354.670,011 545.286,54	4	354.670,506 545.288,5	2.022
5	354.667,202 545.289,308	6	354.665,443 545.289,57	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.669,336 545.282,903	3	354.670,011 545.286,54	3.699
4	354.670,506 545.288,5	5	354.667,202 545.289,308	3.401
6	354.665,443 545.289,57	7	354.656,414 545.290,481	9.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.656,414 545.290,481	8	354.656,677 545.293,091	2.623
9	354.649,633 545.293,801	10	354.648,702 545.293,9	0.936
11	354.648,718 545.291,985	12	354.640,349 545.291,679	8.375
13	354.639,487 545.291,056	14	354.639,562 545.289,69	1.368
15	354.639,107 545.282,834	16	354.640,378 545.276,58	6.382
17	354.642,411 545.276,46	18	354.643,891 545.276,476	1.48
19	354.644,046 545.274,828	20	354.650,001 545.274,577	5.96
21	354.649,966 545.276,531	22	354.659,459 545.276,365	9.494
23	354.667,885 545.275,28	1	354.668,131 545.275,265	0.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.656,677 545.293,091	9	354.649,633 545.293,801	7.08
10	354.648,702 545.293,9	11	354.648,718 545.291,985	1.915
12	354.640,349 545.291,679	13	354.639,487 545.291,056	1.064
14	354.639,562 545.289,69	15	354.639,107 545.282,834	6.871
16	354.640,378 545.276,58	17	354.642,411 545.276,46	2.037
18	354.643,891 545.276,476	19	354.644,046 545.274,828	1.655
20	354.650,001 545.274,577	21	354.649,966 545.276,531	1.954
22	354.659,459 545.276,365	23	354.667,885 545.275,28	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2305, TOPș 7066

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3270/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA CONSTANTIN-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3270/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALEA CONSTANTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

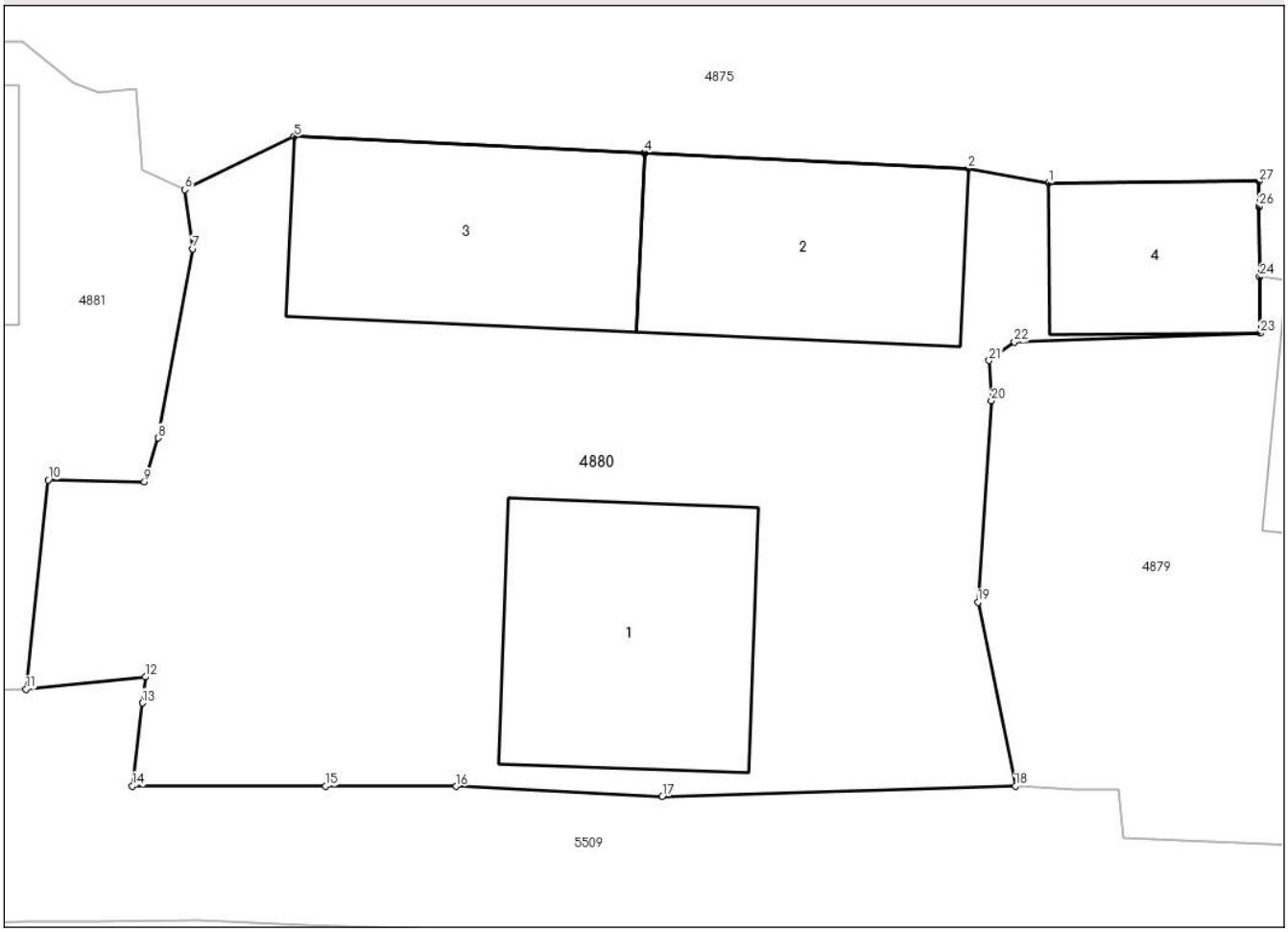
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	PARTE CF 2305, TOPș 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.641,516 545.297,089	2	354.638,774 545.297,592	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.638,774 545.297,592	3	354.627,747 545.298,093	11.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.627,747 545.298,093	4	354.627,749 545.298,131	0.038
5	354.615,819 545.298,673	6	354.612,094 545.296,867	4.14
7	354.612,366 545.294,852	8	354.611,182 545.288,418	6.542
9	354.610,718 545.286,927	10	354.607,444 545.286,991	3.275
11	354.606,68 545.279,872	12	354.610,751 545.280,293	4.093
13	354.610,646 545.279,404	14	354.610,311 545.276,58	2.844
15	354.616,888 545.276,569	16	354.621,336 545.276,563	4.448
17	354.628,357 545.276,227	18	354.640,378 545.276,58	12.026
19	354.639,107 545.282,834	20	354.639,562 545.289,69	6.871
21	354.639,487 545.291,056	22	354.640,349 545.291,679	1.064
23	354.648,718 545.291,985	24	354.648,702 545.293,9	1.915
25	354.648,683 545.296,283	26	354.648,683 545.296,293	0.01
27	354.648,676 545.297,147	1	354.641,516 545.297,089	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.627,749 545.298,131	5	354.615,819 545.298,673	11.942
6	354.612,094 545.296,867	7	354.612,366 545.294,852	2.033
8	354.611,182 545.288,418	9	354.610,718 545.286,927	1.562
10	354.607,444 545.286,991	11	354.606,68 545.279,872	7.16
12	354.610,751 545.280,293	13	354.610,646 545.279,404	0.895
14	354.610,311 545.276,58	15	354.616,888 545.276,569	6.577
16	354.621,336 545.276,563	17	354.628,357 545.276,227	7.029
18	354.640,378 545.276,58	19	354.639,107 545.282,834	6.382
20	354.639,562 545.289,69	21	354.639,487 545.291,056	1.368
22	354.640,349 545.291,679	23	354.648,718 545.291,985	8.375
24	354.648,702 545.293,9	25	354.648,683 545.296,283	2.383
26	354.648,683 545.296,293	27	354.648,676 545.297,147	0.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2305, TOP: 7066

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3266/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3266/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SELAGEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

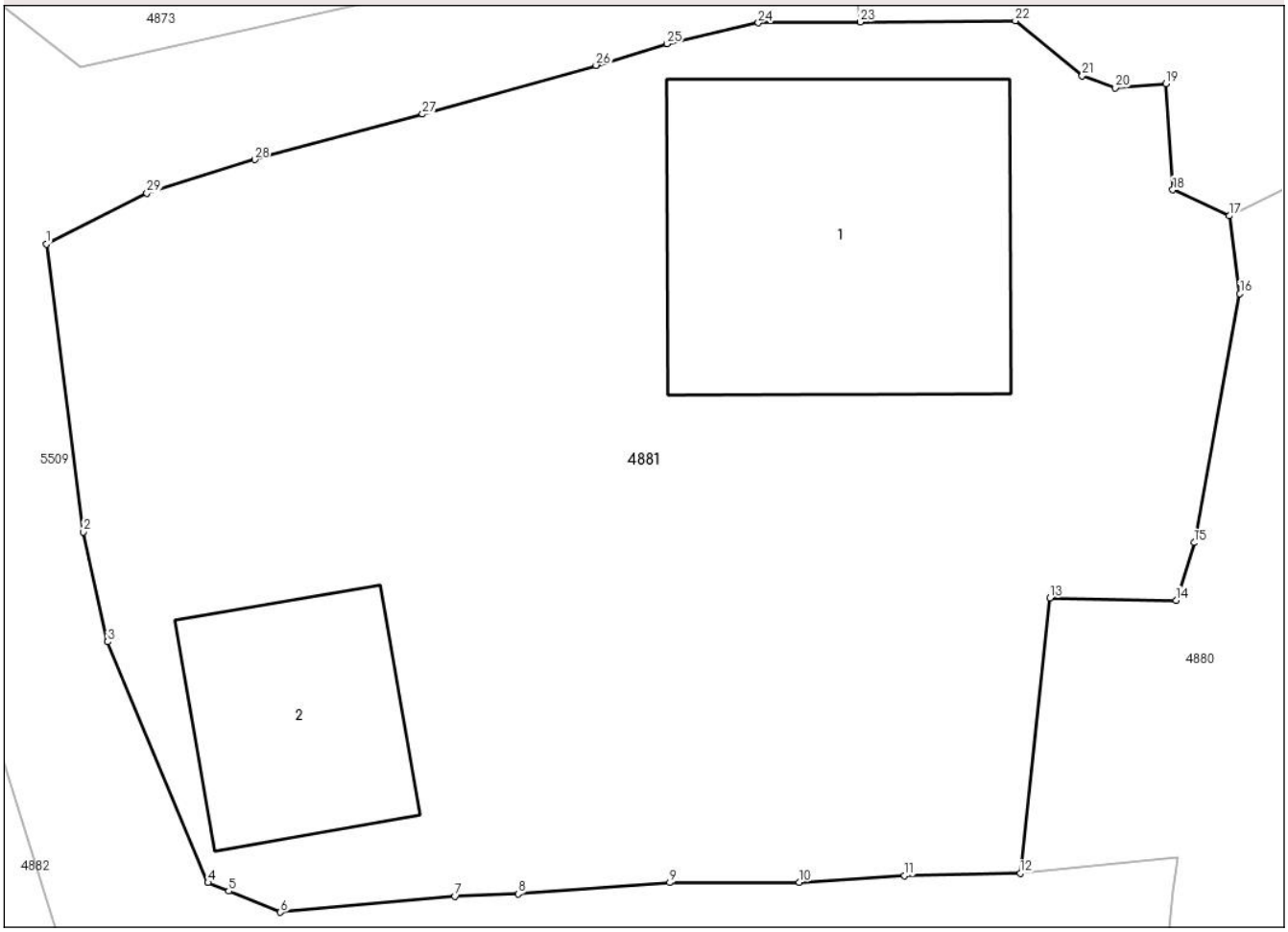
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	PARTE CF 2305, TOP: 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.581,477 545.296,137	2	354.582,443 545.288,697	7.502
3	354.583,069 545.285,855	4	354.585,662 545.279,632	6.742
5	354.586,202 545.279,412	6	354.587,541 545.278,866	1.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.582,443 545.288,697	3	354.583,069 545.285,855	2.91
4	354.585,662 545.279,632	5	354.586,202 545.279,412	0.583
6	354.587,541 545.278,866	7	354.592,055 545.279,277	4.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.592,055 545.279,277	8	354.593,691 545.279,342	1.637
9	354.597,611 545.279,632	10	354.600,962 545.279,643	3.351
11	354.603,686 545.279,814	12	354.606,68 545.279,872	2.995
13	354.607,444 545.286,991	14	354.610,718 545.286,927	3.275
15	354.611,182 545.288,418	16	354.612,366 545.294,852	6.542
17	354.612,094 545.296,867	18	354.610,632 545.297,537	1.608
19	354.610,447 545.300,285	20	354.609,14 545.300,177	1.311
21	354.608,287 545.300,485	22	354.606,557 545.301,909	2.241
23	354.602,544 545.301,875	24	354.599,903 545.301,853	2.641
25	354.597,545 545.301,312	26	354.595,705 545.300,755	1.922
27	354.591,214 545.299,494	28	354.586,873 545.298,32	4.497
29	354.584,083 545.297,446	1	354.581,477 545.296,137	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.593,691 545.279,342	9	354.597,611 545.279,632	3.931
10	354.600,962 545.279,643	11	354.603,686 545.279,814	2.729
12	354.606,68 545.279,872	13	354.607,444 545.286,991	7.16
14	354.610,718 545.286,927	15	354.611,182 545.288,418	1.562
16	354.612,366 545.294,852	17	354.612,094 545.296,867	2.033
18	354.610,632 545.297,537	19	354.610,447 545.300,285	2.754
20	354.609,14 545.300,177	21	354.608,287 545.300,485	0.907
22	354.606,557 545.301,909	23	354.602,544 545.301,875	4.013
24	354.599,903 545.301,853	25	354.597,545 545.301,312	2.419
26	354.595,705 545.300,755	27	354.591,214 545.299,494	4.665
28	354.586,873 545.298,32	29	354.584,083 545.297,446	2.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

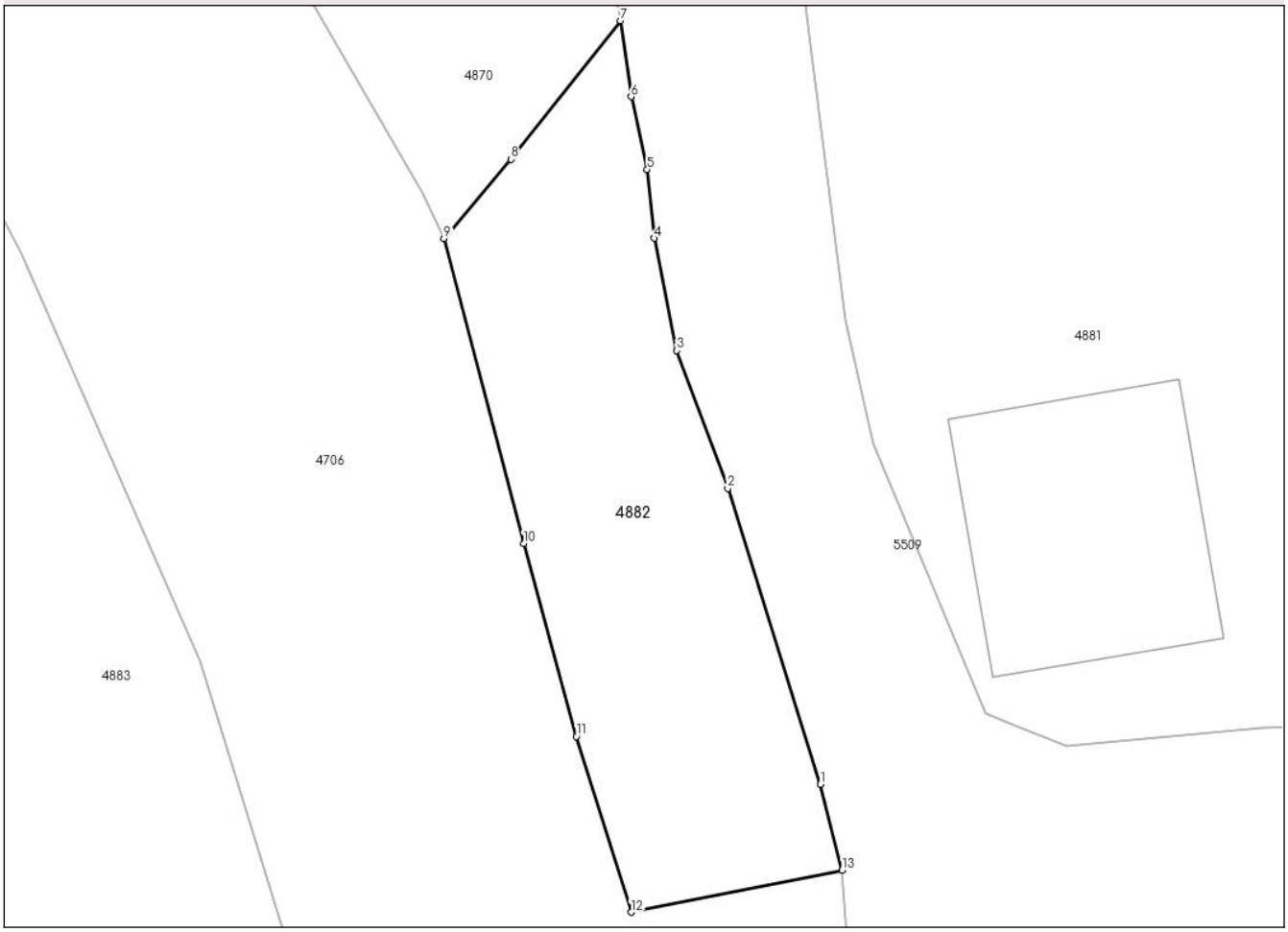
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.581,856 545.277,985	2	354.579,719 545.284,808	7.15
2	354.579,719 545.284,808	3	354.578,544 545.287,991	3.393
3	354.578,544 545.287,991	4	354.578,022 545.290,579	2.64
4	354.578,022 545.290,579	5	354.577,862 545.292,164	1.593
5	354.577,862 545.292,164	6	354.577,491 545.293,846	1.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.577,491 545.293,846	7	354.577,24 545.295,596	1.768
7	354.577,24 545.295,596	8	354.574,716 545.292,402	4.071
8	354.574,716 545.292,402	9	354.573,169 545.290,57	2.398
9	354.573,169 545.290,57	10	354.575,004 545.283,54	7.266
10	354.575,004 545.283,54	11	354.576,222 545.279,088	4.616
11	354.576,222 545.279,088	12	354.577,492 545.275,037	4.245
12	354.577,492 545.275,037	13	354.582,362 545.276,007	4.966
13	354.582,362 545.276,007	1	354.581,856 545.277,985	2.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5060

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba, SAT CIULDESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70287	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2 pana la vertexul 23, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6186 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. copie 400/233 din 1998, declaratie parcelare şi ieşire din indiviziune, memoriu justificativ, din 22/03/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPENI (copie încheiere de cf 272/1988);		
B5	Se îndreaptă eroarea materială în sensul că din eroare nu au fost radiate poziţiile de sub B1, B2, B3, conform actului de parcelare şi ieşire din indiviziune, imobilul rămânând în proprietate lui Furdui Ileana născută Muntea în întregime .	A1
31395 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 2627-11 - DOSAR EXECUTARE NR. 58, din 28/10/2022 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC CAMPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEŞ FLORIN CIPRIAN**	
2730 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 282-P, din 23/02/2023 emis de COMUNA BISTRA (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 24.02.2023, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 24.02.2023, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 24.02.2023, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 24.02.2023, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 24.02.2023, emis de NICOARA CALIN-NICOLAE;act administrativ nr 2410 din 21.02.2023, emis de BCPI CAMPENI);		
B8	-In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate se actualizeaza destinatia si adresa imobilului respectiv extravilan Ciuldesti .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31395 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 2627-11 - DOSAR EXECUTARE NR. 58, din 28/10/2022 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC CAMPENI;		
C2	Deodată cu înscriere procesului verbal de adjudecare pentru bunuri imobile din dosar 2627-11/2022 emis de ANAF DGRFP Brasov AJFP Alba Serviciul Fiscal Orasenesc Campeni sub B 7 , se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C 1 cu încheierea de care funciara nr 3670/2022.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70287	599	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2 pana la vertexul 23, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	4388/2/2	
2	pasune	DA	160	-	-	4391/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.554,399 545.306,53	2	354.552,515 545.310,409	4.312
3	354.551,691 545.310,427	4	354.551,878 545.304,939	5.491
5	354.552,01 545.299,166	6	354.552,577 545.292,975	6.217
7	354.552,617 545.285,528	8	354.552,678 545.278,57	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.552,515 545.310,409	3	354.551,691 545.310,427	0.824
4	354.551,878 545.304,939	5	354.552,01 545.299,166	5.775
6	354.552,577 545.292,975	7	354.552,617 545.285,528	7.447
8	354.552,678 545.278,57	9	354.552,6 545.272,028	6.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.552,6 545.272,028	10	354.552,423 545.264,551	7.479
11	354.552,292 545.260,452	12	354.558,152 545.260,619	5.862
13	354.564,639 545.260,986	14	354.571,436 545.261,045	6.797
15	354.573,966 545.261,172	16	354.572,649 545.264,745	3.808
17	354.569,617 545.274,12	18	354.567,529 545.280,815	7.013
19	354.563,407 545.290,221	20	354.561,355 545.294,119	4.405
21	354.558,136 545.299,276	1	354.554,399 545.306,53	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.552,423 545.264,551	11	354.552,292 545.260,452	4.101
12	354.558,152 545.260,619	13	354.564,639 545.260,986	6.497
14	354.571,436 545.261,045	15	354.573,966 545.261,172	2.533
16	354.572,649 545.264,745	17	354.569,617 545.274,12	9.853
18	354.567,529 545.280,815	19	354.563,407 545.290,221	10.27
20	354.561,355 545.294,119	21	354.558,136 545.299,276	6.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3620/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TRIFA NICOLETA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

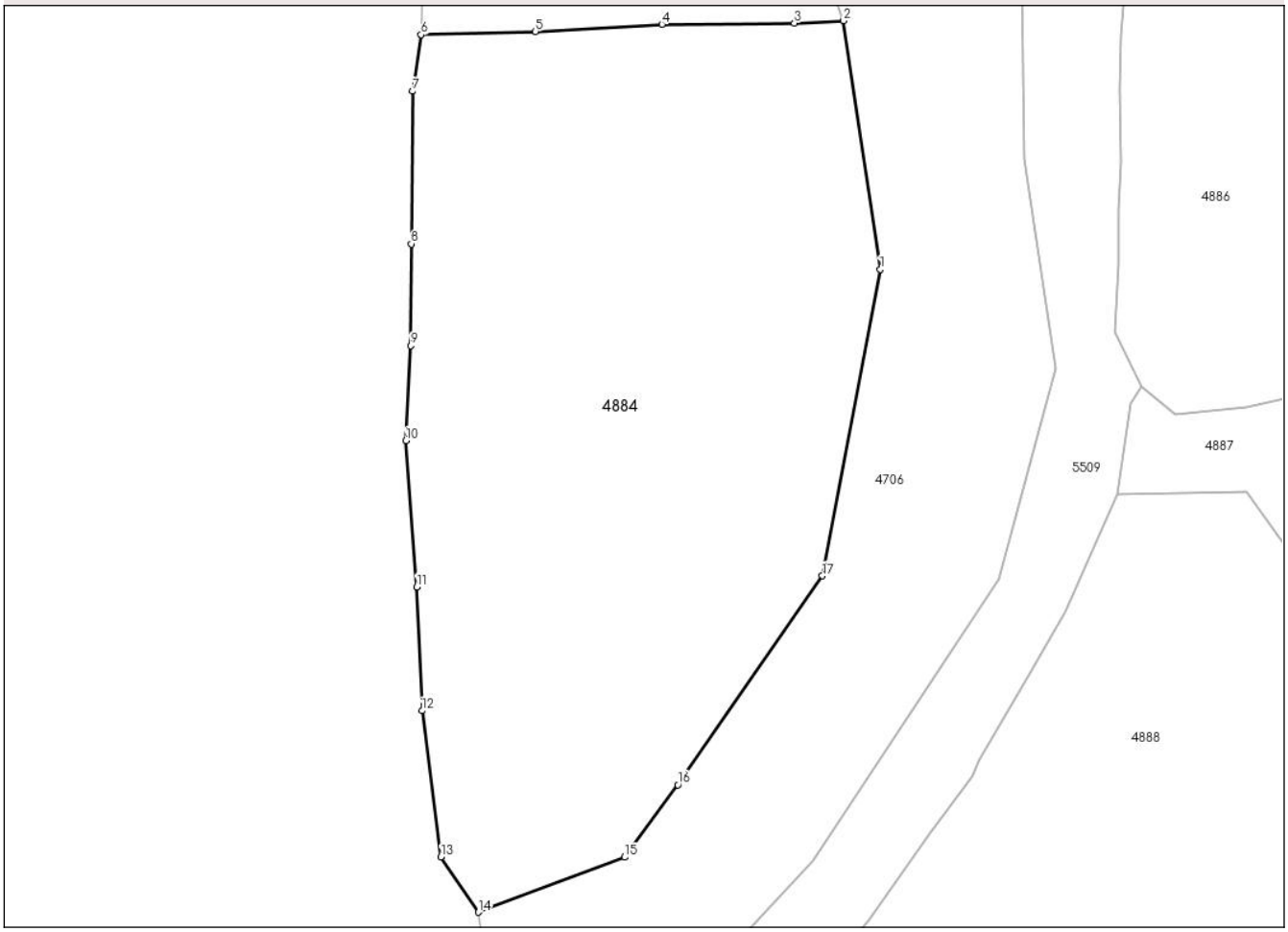
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	876	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.575,845 545.248,437	2	354.573,966 545.261,172	12.873
2	354.573,966 545.261,172	3	354.571,436 545.261,045	2.533
3	354.571,436 545.261,045	4	354.564,639 545.260,986	6.797
4	354.564,639 545.260,986	5	354.558,152 545.260,619	6.497
5	354.558,152 545.260,619	6	354.552,292 545.260,452	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.552,292 545.260,452	7	354.551,865 545.257,561	2.922
7	354.551,865 545.257,561	8	354.551,789 545.249,738	7.823
8	354.551,789 545.249,738	9	354.551,759 545.244,524	5.214
9	354.551,759 545.244,524	10	354.551,511 545.239,656	4.874
10	354.551,511 545.239,656	11	354.552,071 545.232,16	7.517
11	354.552,071 545.232,16	12	354.552,341 545.225,812	6.354
12	354.552,341 545.225,812	13	354.553,303 545.218,32	7.554
13	354.553,303 545.218,32	14	354.555,221 545.215,495	3.415
14	354.555,221 545.215,495	15	354.562,73 545.218,311	8.02
15	354.562,73 545.218,311	16	354.565,465 545.222,021	4.609
16	354.565,465 545.222,021	17	354.572,879 545.232,732	13.027
17	354.572,879 545.232,732	1	354.575,845 545.248,437	15.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4245a, top:7130/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3521/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MADRU MIHAELA ANA** 2) **MADRU AVRAM ROMULUS**	
Act Administrativ nr. 3521/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MADRU MIHAELA ANA** 2) **MADRU AVRAM ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

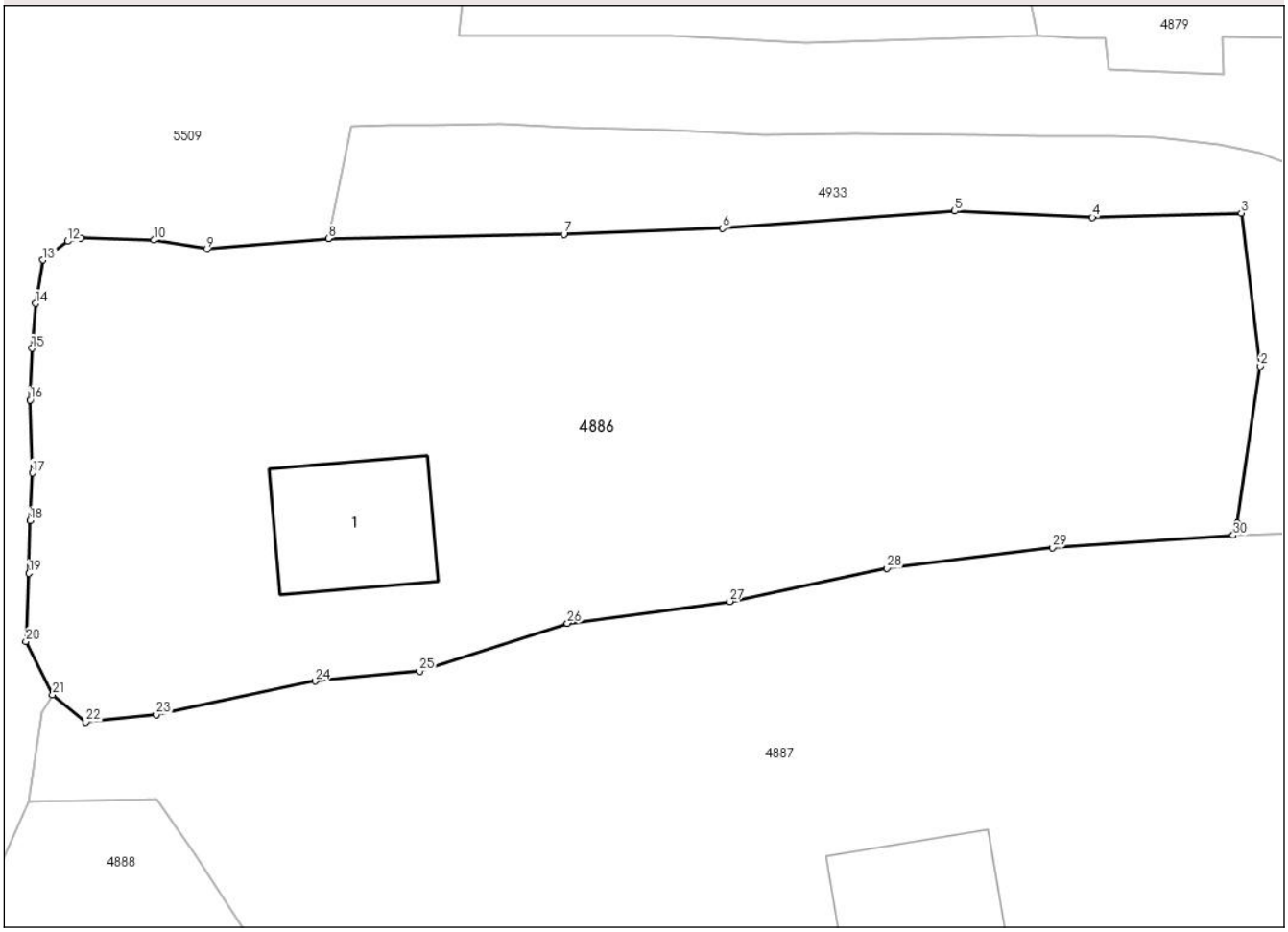
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	PARTE CF 4245a, top:7130/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.650,732 545.251,32	2	354.651,922 545.259,466	8.232
3	354.650,938 545.267,394	4	354.643,214 545.267,172	7.727
5	354.636,075 545.267,501	6	354.624,037 545.266,608	12.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.651,922 545.259,466	3	354.650,938 545.267,394	7.989
4	354.643,214 545.267,172	5	354.636,075 545.267,501	7.147
6	354.624,037 545.266,608	7	354.615,797 545.266,297	8.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.615,797 545.266,297	8	354.603,577 545.266,073	12.222
9	354.597,271 545.265,526	10	354.594,513 545.265,993	2.797
11	354.590,738 545.266,091	12	354.590,047 545.265,937	0.708
13	354.588,768 545.264,958	14	354.588,386 545.262,705	2.285
15	354.588,199 545.260,381	16	354.588,099 545.257,709	2.674
17	354.588,216 545.253,922	18	354.588,087 545.251,456	2.469
19	354.588,047 545.248,731	20	354.587,882 545.245,202	3.533
21	354.589,272 545.242,427	22	354.590,999 545.241,029	2.222
23	354.594,648 545.241,389	24	354.602,892 545.243,143	8.429
25	354.608,307 545.243,648	26	354.615,972 545.246,139	8.06
27	354.624,39 545.247,271	28	354.632,558 545.248,988	8.347
29	354.641,148 545.250,061	30	354.650,526 545.250,694	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.603,577 545.266,073	9	354.597,271 545.265,526	6.33
10	354.594,513 545.265,993	11	354.590,738 545.266,091	3.776
12	354.590,047 545.265,937	13	354.588,768 545.264,958	1.611
14	354.588,386 545.262,705	15	354.588,199 545.260,381	2.332
16	354.588,099 545.257,709	17	354.588,216 545.253,922	3.789
18	354.588,087 545.251,456	19	354.588,047 545.248,731	2.725
20	354.587,882 545.245,202	21	354.589,272 545.242,427	3.104
22	354.590,999 545.241,029	23	354.594,648 545.241,389	3.667
24	354.602,892 545.243,143	25	354.608,307 545.243,648	5.438
26	354.615,972 545.246,139	27	354.624,39 545.247,271	8.494
28	354.632,558 545.248,988	29	354.641,148 545.250,061	8.657
30	354.650,526 545.250,694	1	354.650,732 545.251,32	0.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF4245A, NR TOP 7130/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3210/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎȘTEIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3210/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎȘTEIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	PARTE CF4245A, NR TOP 7130/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.528	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.660,164 545.229,929	2	354.665,679 545.232,526	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.665,679 545.232,526	3	354.672,949 545.236,016	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.672,949 545.236,016	4	354.675,469 545.236,723	2.617
5	354.675,963 545.241,63	6	354.678,168 545.253,13	11.709
7	354.658,013 545.251,109	8	354.655,375 545.250,845	2.651
9	354.650,526 545.250,694	10	354.641,148 545.250,061	9.399
11	354.632,558 545.248,988	12	354.624,39 545.247,271	8.347
13	354.615,972 545.246,139	14	354.608,307 545.243,648	8.06
15	354.602,892 545.243,143	16	354.594,648 545.241,389	8.429
17	354.590,999 545.241,029	18	354.589,272 545.242,427	2.222
19	354.588,69 545.241,564	20	354.588,033 545.236,89	4.72
21	354.594,646 545.237,028	22	354.596,693 545.234,16	3.524
23	354.601,534 545.226,744	24	354.605,491 545.221,245	6.775
25	354.607,827 545.215,817	26	354.613,665 545.217,137	5.985
27	354.623,283 545.218,716	28	354.631,762 545.220,803	8.732
29	354.643,152 545.224,268	30	354.649,817 545.225,917	6.866
31	354.652,221 545.226,532	32	354.654,933 545.227,662	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.675,469 545.236,723	5	354.675,963 545.241,63	4.932
6	354.678,168 545.253,13	7	354.658,013 545.251,109	20.256
8	354.655,375 545.250,845	9	354.650,526 545.250,694	4.851
10	354.641,148 545.250,061	11	354.632,558 545.248,988	8.657
12	354.624,39 545.247,271	13	354.615,972 545.246,139	8.494
14	354.608,307 545.243,648	15	354.602,892 545.243,143	5.438
16	354.594,648 545.241,389	17	354.590,999 545.241,029	3.667
18	354.589,272 545.242,427	19	354.588,69 545.241,564	1.041
20	354.588,033 545.236,89	21	354.594,646 545.237,028	6.614
22	354.596,693 545.234,16	23	354.601,534 545.226,744	8.856
24	354.605,491 545.221,245	25	354.607,827 545.215,817	5.909
26	354.613,665 545.217,137	27	354.623,283 545.218,716	9.747
28	354.631,762 545.220,803	29	354.643,152 545.224,268	11.905
30	354.649,817 545.225,917	31	354.652,221 545.226,532	2.481
32	354.654,933 545.227,662	1	354.660,164 545.229,929	5.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4245, top:7135

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3520/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MADRU AVRAM ROMULUS**	
Act Administrativ nr. 3520/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MADRU AVRAM ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	PARTE CF 4245, top:7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.596,693 545.234,16	2	354.594,646 545.237,028	3.524
4	354.585,325 545.230,881	5	354.583,462 545.227,684	3.7
7	354.580,558 545.222,432	8	354.578,403 545.219,527	3.617
10	354.573,785 545.213,313	11	354.570,333 545.209,303	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.594,646 545.237,028	3	354.588,033 545.236,89	6.614
5	354.583,462 545.227,684	6	354.580,943 545.223,35	5.013
8	354.578,403 545.219,527	9	354.575,301 545.215,147	5.367
11	354.570,333 545.209,303	12	354.568,645 545.207,48	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.588,033 545.236,89	4	354.585,325 545.230,881	6.591
6	354.580,943 545.223,35	7	354.580,558 545.222,432	0.995
9	354.575,301 545.215,147	10	354.573,785 545.213,313	2.379
12	354.568,645 545.207,48	13	354.566,176 545.204,482	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.566,176 545.204,482	14	354.564,578 545.202,909	2.242
16	354.562,72 545.199,542	17	354.563,053 545.199,225	0.46
19	354.566,361 545.197,514	20	354.568,627 545.197,015	2.32
22	354.574,802 545.196,136	23	354.577,126 545.195,701	2.364
25	354.582,666 545.194,969	26	354.587,441 545.194,503	4.798
28	354.591,261 545.194,713	29	354.594,626 545.194,502	3.372
31	354.603,524 545.194,08	32	354.609,747 545.192,94	6.327
34	354.613,802 545.191,564	35	354.617,345 545.193,381	3.982
37	354.615,147 545.197,715	38	354.612,533 545.203,552	6.396
40	354.607,827 545.215,817	41	354.605,491 545.221,245	5.909
14	354.564,578 545.202,909	15	354.563,618 545.200,394	2.692
17	354.563,053 545.199,225	18	354.564,252 545.198,085	1.654
20	354.568,627 545.197,015	21	354.571,244 545.196,585	2.652
23	354.577,126 545.195,701	24	354.579,705 545.195,316	2.608
26	354.587,441 545.194,503	27	354.589,602 545.194,637	2.165
29	354.594,626 545.194,502	30	354.597,467 545.194,231	2.854
32	354.609,747 545.192,94	33	354.612,339 545.192,659	2.607
35	354.617,345 545.193,381	36	354.616,317 545.195,488	2.344
38	354.612,533 545.203,552	39	354.609,764 545.210,107	7.116
41	354.605,491 545.221,245	42	354.601,534 545.226,744	6.775
15	354.563,618 545.200,394	16	354.562,72 545.199,542	1.238
18	354.564,252 545.198,085	19	354.566,361 545.197,514	2.185
21	354.571,244 545.196,585	22	354.574,802 545.196,136	3.586
24	354.579,705 545.195,316	25	354.582,666 545.194,969	2.981
27	354.589,602 545.194,637	28	354.591,261 545.194,713	1.661
30	354.597,467 545.194,231	31	354.603,524 545.194,08	6.059
33	354.612,339 545.192,659	34	354.613,802 545.191,564	1.827
36	354.616,317 545.195,488	37	354.615,147 545.197,715	2.516
39	354.609,764 545.210,107	40	354.607,827 545.215,817	6.03
42	354.601,534 545.226,744	1	354.596,693 545.234,16	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480,NR TOP 7130,/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3252/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB MARIANA** 2) **SCROB CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3252/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCROB MARIANA** 2) **SCROB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

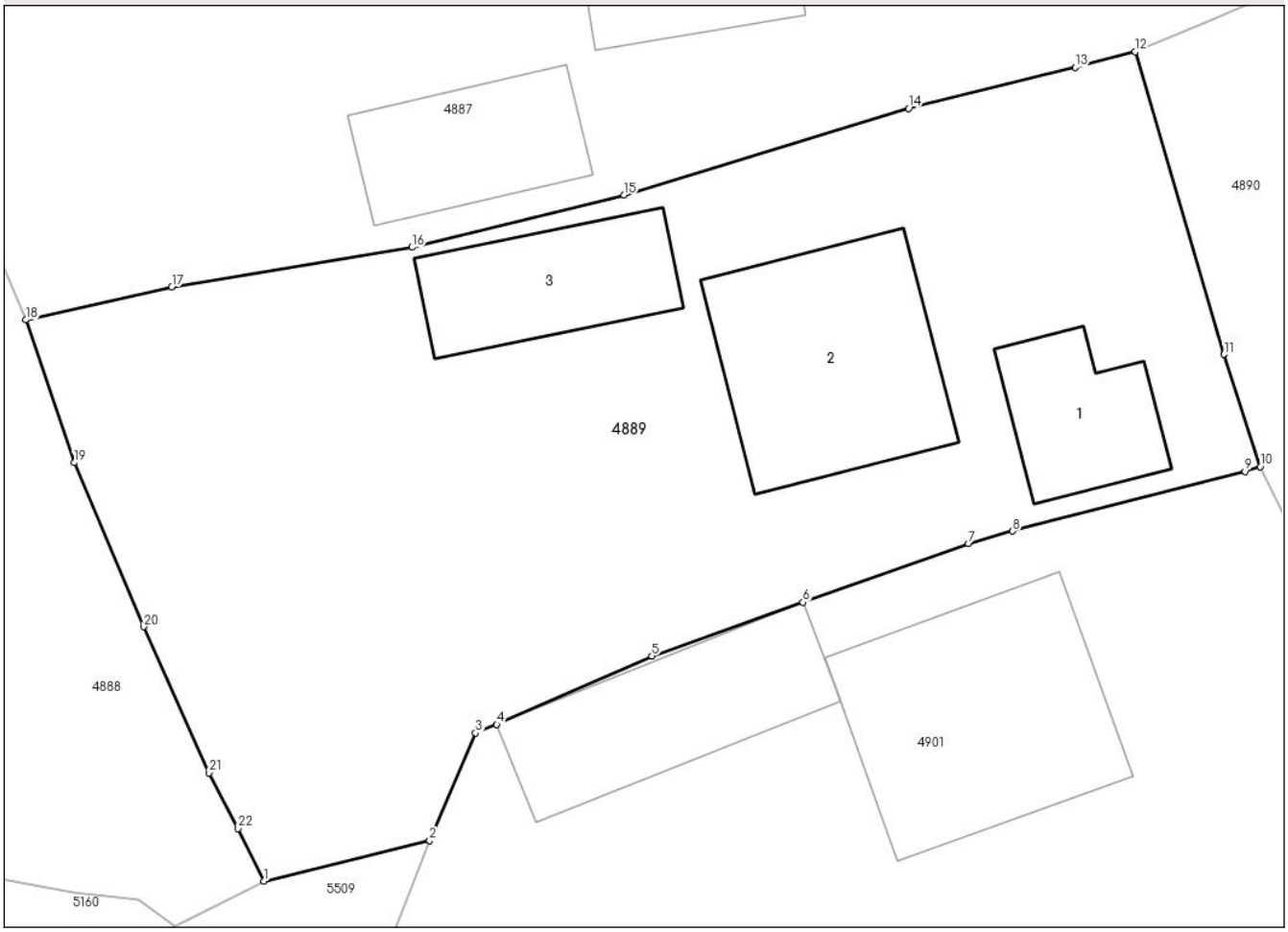
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	PARTE CF 2480,NR TOP 7130,/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	659	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.617,345 545.193,381	2	354.623,99 545.194,996	6.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.623,99 545.194,996	3	354.625,823 545.199,304	4.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.625,823 545.199,304	4	354.626,668 545.199,64	0.909
5	354.632,875 545.202,383	6	354.638,918 545.204,526	6.412
7	354.645,543 545.206,876	8	354.647,321 545.207,376	1.847
9	354.656,616 545.209,758	10	354.657,223 545.209,954	0.638
11	354.655,774 545.214,431	12	354.652,221 545.226,532	12.612
13	354.649,817 545.225,917	14	354.643,152 545.224,268	6.866
15	354.631,762 545.220,803	16	354.623,283 545.218,716	8.732
17	354.613,665 545.217,137	18	354.607,827 545.215,817	5.985
19	354.609,764 545.210,107	20	354.612,533 545.203,552	7.116
21	354.615,147 545.197,715	22	354.616,317 545.195,488	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.626,668 545.199,64	5	354.632,875 545.202,383	6.786
6	354.638,918 545.204,526	7	354.645,543 545.206,876	7.029
8	354.647,321 545.207,376	9	354.656,616 545.209,758	9.595
10	354.657,223 545.209,954	11	354.655,774 545.214,431	4.706
12	354.652,221 545.226,532	13	354.649,817 545.225,917	2.481
14	354.643,152 545.224,268	15	354.631,762 545.220,803	11.905
16	354.623,283 545.218,716	17	354.613,665 545.217,137	9.747
18	354.607,827 545.215,817	19	354.609,764 545.210,107	6.03
20	354.612,533 545.203,552	21	354.615,147 545.197,715	6.396
22	354.616,317 545.195,488	1	354.617,345 545.193,381	2.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:5525

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba, D. Muntelui Lăcşor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70820	14.030	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70820-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa de lemn cu 1 camera
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba, D. Muntelui Lăcşor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba, D. Muntelui Lăcşor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2974 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 423, din 15/03/2013 emis de LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎŞTEIU SIMION**, LUI GHEORGHE , ŞI SOŢIA 2) **RÎŞTEIU NICULINA-MARIA**, născută Madru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

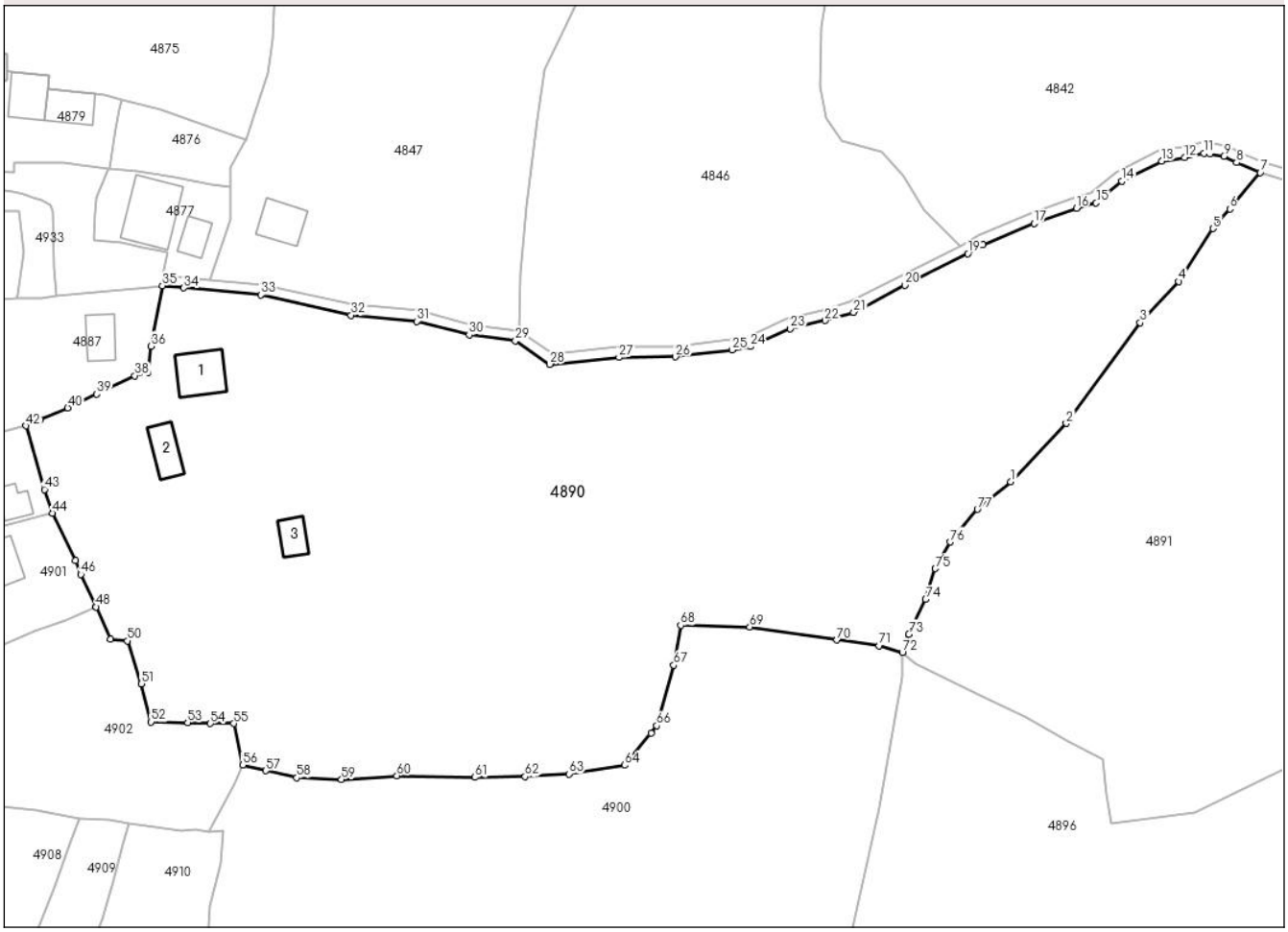
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70820	14.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	7049/1	
2	faneata	NU	13.630	-	-	7063	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70820-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa de lemn cu 1 camera
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.839,415 545.215,896	2	354.849,983 545.226,976	15.312
4	354.871,364 545.253,929	5	354.877,874 545.263,973	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.849,983 545.226,976	3	354.864,015 545.246,112	23.729
5	354.877,874 545.263,973	6	354.881,083 545.267,675	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.864,015 545.246,112	4	354.871,364 545.253,929	10.729
6	354.881,083 545.267,675	7	354.886,851 545.274,604	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.886,851 545.274,604	8	354.882,344 545.276,488	4.885
10	354.877,361 545.278,167	11	354.876,149 545.278,242	1.214
13	354.868,125 545.276,768	14	354.860,534 545.272,975	8.486
16	354.851,906 545.267,853	17	354.843,85 545.264,936	8.568
19	354.831,263 545.259,191	20	354.819,271 545.253,203	13.404
22	354.804,104 545.246,526	23	354.797,5 545.244,968	6.785
25	354.786,46 545.240,906	26	354.775,702 545.239,608	10.836
28	354.751,808 545.238,2	29	354.745,285 545.242,671	7.908
31	354.726,493 545.246,37	32	354.714,011 545.247,514	12.534
34	354.682,243 545.252,701	35	354.678,168 545.253,13	4.098
37	354.675,469 545.236,723	38	354.672,949 545.236,016	2.617
40	354.660,164 545.229,929	41	354.654,933 545.227,662	5.701
43	354.655,774 545.214,431	44	354.657,223 545.209,954	4.706
46	354.662,669 545.198,304	47	354.665,528 545.192,209	6.732
49	354.668,289 545.186,007	50	354.671,527 545.185,678	3.255
52	354.676,032 545.170,295	53	354.682,965 545.170,186	6.934
55	354.691,713 545.170,001	56	354.693,448 545.162,115	8.075
58	354.703,725 545.159,698	59	354.712,227 545.159,363	8.509
61	354.737,554 545.159,775	62	354.747,103 545.159,908	9.55
64	354.766,068 545.162,061	65	354.771,032 545.168,207	7.9
67	354.775,36 545.181,074	68	354.776,694 545.188,634	7.677
70	354.806,385 545.185,835	71	354.814,414 545.184,751	8.102
73	354.820,052 545.186,969	74	354.823,25 545.193,552	7.319
76	354.827,929 545.204,457	77	354.833,105 545.210,666	8.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.882,344 545.276,488	9	354.879,921 545.277,738	2.726
11	354.876,149 545.278,242	12	354.872,47 545.277,442	3.765
14	354.860,534 545.272,975	15	354.855,657 545.268,829	6.401
17	354.843,85 545.264,936	18	354.834,086 545.260,935	10.552
20	354.819,271 545.253,203	21	354.809,556 545.248,071	10.987
23	354.797,5 545.244,968	24	354.789,929 545.241,579	8.295
26	354.775,702 545.239,608	27	354.764,975 545.239,494	10.728
29	354.745,285 545.242,671	30	354.736,484 545.243,805	8.874
32	354.714,011 545.247,514	33	354.696,911 545.251,388	17.533
35	354.678,168 545.253,13	36	354.675,963 545.241,63	11.709
38	354.672,949 545.236,016	39	354.665,679 545.232,526	8.064
41	354.654,933 545.227,662	42	354.652,221 545.226,532	2.938
44	354.657,223 545.209,954	45	354.661,591 545.200,949	10.008
47	354.665,528 545.192,209	48	354.665,561 545.192,139	0.077
50	354.671,527 545.185,678	51	354.674,177 545.177,538	8.56
53	354.682,965 545.170,186	54	354.687,291 545.169,986	4.331
56	354.693,448 545.162,115	57	354.697,821 545.161,032	4.505
59	354.712,227 545.159,363	60	354.722,73 545.160,084	10.528
62	354.747,103 545.159,908	63	354.755,449 545.160,425	8.362
65	354.771,032 545.168,207	66	354.772,13 545.169,557	1.74
68	354.776,694 545.188,634	69	354.789,824 545.188,324	13.134
71	354.814,414 545.184,751	72	354.818,805 545.183,494	4.567
74	354.823,25 545.193,552	75	354.825,101 545.199,418	6.151
77	354.833,105 545.210,666	1	354.839,415 545.215,896	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.879,921 545.277,738	10	354.877,361 545.278,167	2.596
12	354.872,47 545.277,442	13	354.868,125 545.276,768	4.397
15	354.855,657 545.268,829	16	354.851,906 545.267,853	3.876
18	354.834,086 545.260,935	19	354.831,263 545.259,191	3.318
21	354.809,556 545.248,071	22	354.804,104 545.246,526	5.667
24	354.789,929 545.241,579	25	354.786,46 545.240,906	3.534
27	354.764,975 545.239,494	28	354.751,808 545.238,2	13.23
30	354.736,484 545.243,805	31	354.726,493 545.246,37	10.315
33	354.696,911 545.251,388	34	354.682,243 545.252,701	14.727
36	354.675,963 545.241,63	37	354.675,469 545.236,723	4.932
39	354.665,679 545.232,526	40	354.660,164 545.229,929	6.096
42	354.652,221 545.226,532	43	354.655,774 545.214,431	12.612
45	354.661,591 545.200,949	46	354.662,669 545.198,304	2.856
48	354.665,561 545.192,139	49	354.668,289 545.186,007	6.711
51	354.674,177 545.177,538	52	354.676,032 545.170,295	7.477
54	354.687,291 545.169,986	55	354.691,713 545.170,001	4.422
57	354.697,821 545.161,032	58	354.703,725 545.159,698	6.053
60	354.722,73 545.160,084	61	354.737,554 545.159,775	14.827
63	354.755,449 545.160,425	64	354.766,068 545.162,061	10.744
66	354.772,13 545.169,557	67	354.775,36 545.181,074	11.961
69	354.789,824 545.188,324	70	354.806,385 545.185,835	16.747
72	354.818,805 545.183,494	73	354.820,052 545.186,969	3.692
75	354.825,101 545.199,418	76	354.827,929 545.204,457	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.898	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2515,NR TOP 7115,7121,7122,7136

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3247/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA DANIELA-VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3439/P/1, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURA DANIELA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

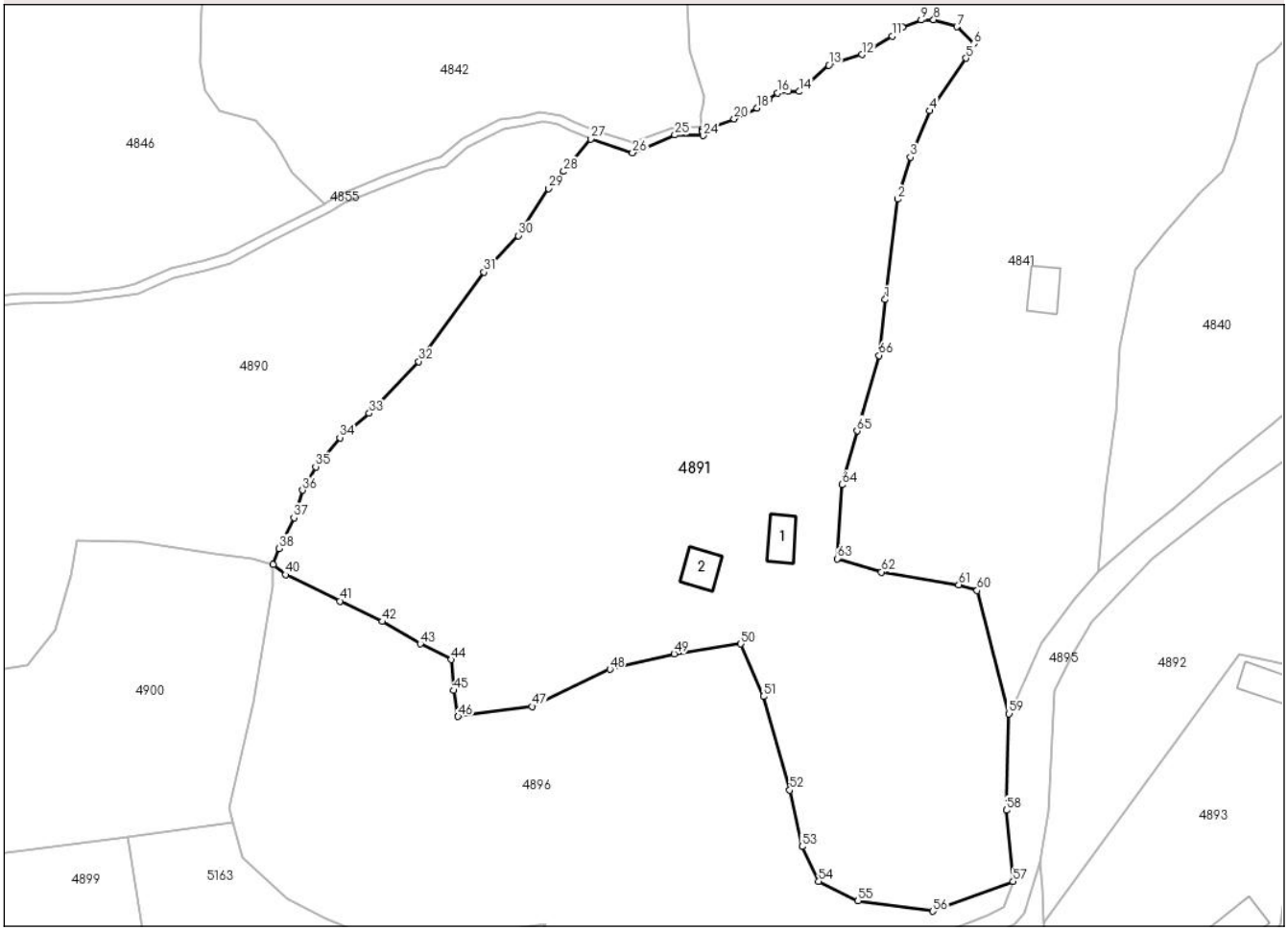
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.898	PARTE CF 2515,NR TOP 7115,7121,7122,7136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.488	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	9.210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.949,948 545.240,241	2	354.952,6 545.261,708	21.634
4	354.959,492 545.280,633	5	354.967,284 545.291,894	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.952,6 545.261,708	3	354.955,422 545.270,693	9.418
5	354.967,284 545.291,894	6	354.969,0 545.295,029	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.955,422 545.270,693	4	354.959,492 545.280,633	10.741
6	354.969,0 545.295,029	7	354.965,33 545.298,624	5.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.965,33 545.298,624	8	354.960,356 545.300,135	5.198
8	354.960,356 545.300,135	9	354.957,664 545.300,053	2.693
9	354.957,664 545.300,053	10	354.953,709 545.298,556	4.229
10	354.953,709 545.298,556	11	354.951,465 545.296,669	2.932
11	354.951,465 545.296,669	12	354.944,964 545.292,689	7.623
12	354.944,964 545.292,689	13	354.937,879 545.290,408	7.443
13	354.937,879 545.290,408	14	354.931,521 545.284,773	8.496
14	354.931,521 545.284,773	15	354.929,227 545.284,802	2.294
15	354.929,227 545.284,802	16	354.926,913 545.284,475	2.337
16	354.926,913 545.284,475	17	354.925,131 545.283,167	2.211
17	354.925,131 545.283,167	18	354.922,504 545.281,256	3.249
18	354.922,504 545.281,256	19	354.919,728 545.279,877	3.1
19	354.919,728 545.279,877	20	354.917,626 545.278,925	2.308
20	354.917,626 545.278,925	21	354.912,333 545.277,009	5.629
21	354.912,333 545.277,009	22	354.910,729 545.276,636	1.647
22	354.910,729 545.276,636	23	354.910,786 545.276,239	0.401
23	354.910,786 545.276,239	24	354.910,915 545.275,34	0.908
24	354.910,915 545.275,34	25	354.904,892 545.275,461	6.024
25	354.904,892 545.275,461	26	354.895,804 545.271,654	9.853
26	354.895,804 545.271,654	27	354.886,851 545.274,604	9.426
27	354.886,851 545.274,604	28	354.881,083 545.267,675	9.016
28	354.881,083 545.267,675	29	354.877,874 545.263,973	4.899
29	354.877,874 545.263,973	30	354.871,364 545.253,929	11.969
30	354.871,364 545.253,929	31	354.864,015 545.246,112	10.729
31	354.864,015 545.246,112	32	354.849,983 545.226,976	23.729
32	354.849,983 545.226,976	33	354.839,415 545.215,896	15.312
33	354.839,415 545.215,896	34	354.833,105 545.210,666	8.196
34	354.833,105 545.210,666	35	354.827,929 545.204,457	8.083
35	354.827,929 545.204,457	36	354.825,101 545.199,418	5.778
36	354.825,101 545.199,418	37	354.823,25 545.193,552	6.151
37	354.823,25 545.193,552	38	354.820,052 545.186,969	7.319
38	354.820,052 545.186,969	39	354.818,805 545.183,494	3.692
39	354.818,805 545.183,494	40	354.821,442 545.181,329	3.412
40	354.821,442 545.181,329	41	354.833,131 545.175,697	12.975
41	354.833,131 545.175,697	42	354.842,164 545.171,302	10.045
42	354.842,164 545.171,302	43	354.850,362 545.166,537	9.482
43	354.850,362 545.166,537	44	354.856,962 545.163,182	7.404
44	354.856,962 545.163,182	45	354.857,512 545.156,553	6.652
45	354.857,512 545.156,553	46	354.858,435 545.150,969	5.66
46	354.858,435 545.150,969	47	354.874,3 545.153,111	16.009
47	354.874,3 545.153,111	48	354.890,968 545.161,07	18.471
48	354.890,968 545.161,07	49	354.904,75 545.164,39	14.176
49	354.904,75 545.164,39	50	354.919,051 545.166,517	14.458
50	354.919,051 545.166,517	51	354.923,879 545.155,259	12.25
51	354.923,879 545.155,259	52	354.929,519 545.135,217	20.82
52	354.929,519 545.135,217	53	354.932,161 545.123,131	12.371
53	354.932,161 545.123,131	54	354.935,718 545.115,698	8.24
54	354.935,718 545.115,698	55	354.944,153 545.111,506	9.419
55	354.944,153 545.111,506	56	354.960,182 545.109,301	16.18
56	354.960,182 545.109,301	57	354.977,361 545.115,699	18.332
57	354.977,361 545.115,699	58	354.975,931 545.130,891	15.259
58	354.975,931 545.130,891	59	354.976,502 545.151,582	20.699
59	354.976,502 545.151,582	60	354.969,681 545.177,96	27.246
60	354.969,681 545.177,96	61	354.965,729 545.179,199	4.142
61	354.965,729 545.179,199	62	354.949,172 545.181,92	16.779
62	354.949,172 545.181,92	63	354.939,686 545.184,763	9.903
63	354.939,686 545.184,763	64	354.940,746 545.200,596	15.868
64	354.940,746 545.200,596	65	354.943,928 545.212,127	11.962
65	354.943,928 545.212,127	66	354.948,666 545.228,284	16.837
66	354.948,666 545.228,284	1	354.949,948 545.240,241	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72438	11.513	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13795 / 24/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519/2016 dosar 2121/203/2015, din 01/06/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7199 se identifica cu cf electronic 71249 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2480)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72438	11.513	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.383	-	-	7199	
2	faneata	NU	2.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.082,8 545.188,065	2	355.083,84 545.191,134	3.24
2	355.083,84 545.191,134	3	355.088,263 545.196,963	7.317
3	355.088,263 545.196,963	4	355.095,557 545.205,563	11.277
4	355.095,557 545.205,563	5	355.099,438 545.212,456	7.91
5	355.099,438 545.212,456	6	355.097,065 545.219,636	7.562
6	355.097,065 545.219,636	7	355.096,898 545.225,604	5.97
7	355.096,898 545.225,604	8	355.099,491 545.233,048	7.883
8	355.099,491 545.233,048	9	355.098,286 545.238,114	5.207
9	355.098,286 545.238,114	10	355.095,791 545.242,793	5.303
10	355.095,791 545.242,793	11	355.093,459 545.247,94	5.651
11	355.093,459 545.247,94	12	355.092,835 545.256,549	8.632
12	355.092,835 545.256,549	13	355.088,601 545.262,043	6.936
13	355.088,601 545.262,043	14	355.085,223 545.260,953	3.55
14	355.085,223 545.260,953	15	355.079,988 545.253,832	8.838
15	355.079,988 545.253,832	16	355.073,648 545.246,532	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	355.073,648 545.246,532	17	355.068,215 545.239,991	8.503
19	355.052,99 545.220,812	20	355.044,815 545.212,518	11.646
22	355.021,995 545.196,441	23	355.007,265 545.184,731	18.817
25	354.990,183 545.164,346	26	354.986,34 545.156,589	8.657
28	354.983,19 545.119,7	29	354.983,662 545.114,417	5.304
31	355.025,869 545.164,379	32	355.042,007 545.160,619	16.57
34	355.024,302 545.089,973	35	354.984,681 545.097,077	40.253
37	354.976,869 545.071,98	38	354.965,632 545.063,078	14.336
40	354.966,348 545.047,932	41	354.979,787 545.057,724	16.628
43	355.003,029 545.071,421	44	355.009,388 545.073,729	6.765
46	355.028,171 545.077,67	47	355.036,906 545.078,604	8.785
49	355.052,442 545.074,727	50	355.065,655 545.069,176	14.332
52	355.075,515 545.069,007	53	355.080,798 545.075,293	8.211
55	355.085,432 545.087,098	56	355.085,383 545.094,584	7.486
58	355.080,134 545.120,84	59	355.077,111 545.130,02	9.665
61	355.075,646 545.143,777	62	355.077,934 545.153,426	9.917
64	355.081,185 545.176,164	65	355.082,387 545.184,021	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	355.068,215 545.239,991	18	355.061,238 545.230,869	11.484
20	355.044,815 545.212,518	21	355.032,501 545.203,671	15.163
23	355.007,265 545.184,731	24	354.994,376 545.171,327	18.596
26	354.986,34 545.156,589	27	354.984,961 545.130,542	26.083
29	354.983,662 545.114,417	30	354.983,924 545.106,898	7.524
32	355.042,007 545.160,619	33	355.034,799 545.106,577	54.521
35	354.984,681 545.097,077	36	354.984,598 545.083,789	13.288
38	354.965,632 545.063,078	39	354.962,456 545.054,555	9.096
41	354.979,787 545.057,724	42	354.989,34 545.064,896	11.946
44	355.009,388 545.073,729	45	355.019,056 545.076,064	9.946
47	355.036,906 545.078,604	48	355.041,013 545.078,803	4.112
50	355.065,655 545.069,176	51	355.071,749 545.068,436	6.139
53	355.080,798 545.075,293	54	355.084,44 545.081,511	7.206
56	355.085,383 545.094,584	57	355.083,032 545.107,176	12.81
59	355.077,111 545.130,02	60	355.074,807 545.137,036	7.385
62	355.077,934 545.153,426	63	355.080,098 545.165,464	12.231
65	355.082,387 545.184,021	1	355.082,8 545.188,065	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	355.061,238 545.230,869	19	355.052,99 545.220,812	13.007
21	355.032,501 545.203,671	22	355.021,995 545.196,441	12.753
24	354.994,376 545.171,327	25	354.990,183 545.164,346	8.143
27	354.984,961 545.130,542	28	354.983,19 545.119,7	10.986
30	354.983,924 545.106,898	31	355.025,869 545.164,379	71.158
33	355.034,799 545.106,577	34	355.024,302 545.089,973	19.644
36	354.984,598 545.083,789	37	354.976,869 545.071,98	14.113
39	354.962,456 545.054,555	40	354.966,348 545.047,932	7.682
42	354.989,34 545.064,896	43	355.003,029 545.071,421	15.165
45	355.019,056 545.076,064	46	355.028,171 545.077,67	9.255
48	355.041,013 545.078,803	49	355.052,442 545.074,727	12.134
51	355.071,749 545.068,436	52	355.075,515 545.069,007	3.809
54	355.084,44 545.081,511	55	355.085,432 545.087,098	5.674
57	355.083,032 545.107,176	58	355.080,134 545.120,84	13.968
60	355.074,807 545.137,036	61	355.075,646 545.143,777	6.793
63	355.080,098 545.165,464	64	355.081,185 545.176,164	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taranesti, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72439	2.534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72439-C1	Loc. Taranesti, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT D:O BUCATARIE SI UN BECI P:4 CAMERE SI HOL
A1.2	72439-C2	Loc. Taranesti, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATIE DE PIATRA PERETI DIN LEMN ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13794 / 24/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519/2016 dosar 2121/203/2015, din 01/06/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2737 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA BISTRA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7200 se identifica cu cf electronic 71249 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2480)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA AURICA**	
B3	Se notează construcţiile C 1, C 2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

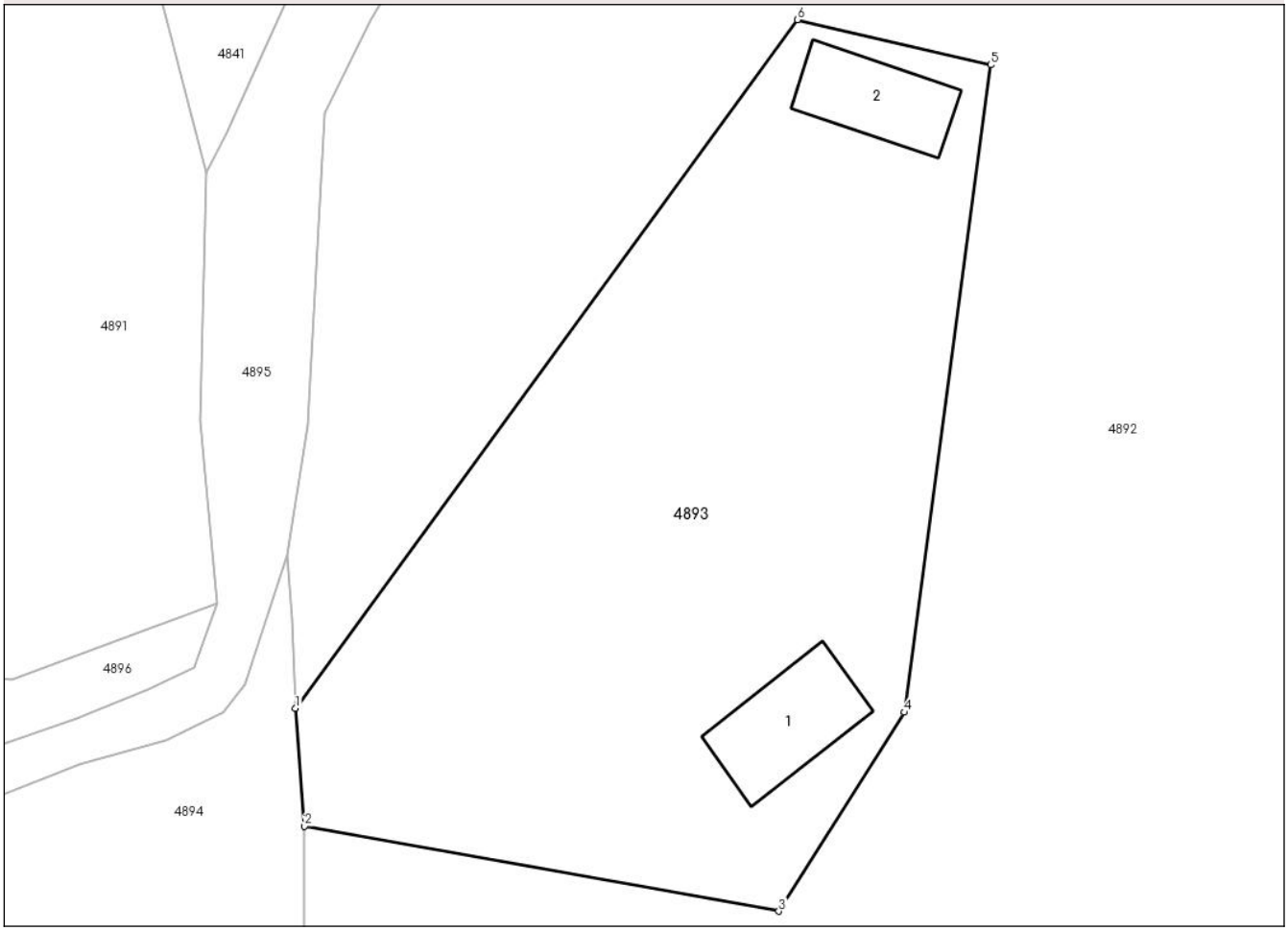
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72439	2.534	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.534	-	-	7200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72439-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT D: O BUCATARIE SI UN BECI P:4 CAMERE SI HOL
A1.2	72439-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATIE DE PIATRA PERETI DIN LEMN ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.983,924 545.106,898	2	354.984,681 545.097,077	9.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.984,681 545.097,077	3	355.024,302 545.089,973	40.253
3	355.024,302 545.089,973	4	355.034,799 545.106,577	19.644
4	355.034,799 545.106,577	5	355.042,007 545.160,619	54.521
5	355.042,007 545.160,619	6	355.025,869 545.164,379	16.57
6	355.025,869 545.164,379	1	354.983,924 545.106,898	71.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.617	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	408	-	-	-	
2	faneata	NU	5.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.976,869 545.071,98	2	354.984,598 545.083,789	14.113
4	354.983,924 545.106,898	5	354.983,662 545.114,417	7.524
7	354.979,679 545.108,937	8	354.977,83 545.106,595	2.984
10	354.965,88 545.102,261	11	354.959,162 545.099,606	7.224
13	354.947,068 545.094,029	14	354.935,995 545.087,461	12.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.984,598 545.083,789	3	354.984,681 545.097,077	13.288
5	354.983,662 545.114,417	6	354.983,19 545.119,7	5.304
8	354.977,83 545.106,595	9	354.973,152 545.104,218	5.247
11	354.959,162 545.099,606	12	354.952,513 545.096,295	7.428
14	354.935,995 545.087,461	15	354.922,583 545.079,668	15.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.984,681 545.097,077	4	354.983,924 545.106,898	9.85
6	354.983,19 545.119,7	7	354.979,679 545.108,937	11.321
9	354.973,152 545.104,218	10	354.965,88 545.102,261	7.531
12	354.952,513 545.096,295	13	354.947,068 545.094,029	5.898
15	354.922,583 545.079,668	16	354.906,326 545.069,763	19.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.906,326 545.069,763	17	354.898,461 545.065,346	9.02
19	354.875,766 545.053,468	20	354.862,977 545.046,791	14.427
22	354.845,88 545.037,305	23	354.847,894 545.033,156	4.612
25	354.856,687 545.019,317	26	354.863,228 545.014,714	7.998
28	354.868,956 545.009,084	29	354.875,531 545.015,41	9.124
31	354.891,874 545.027,756	32	354.901,642 545.031,792	10.569
34	354.924,865 545.029,02	35	354.934,651 545.031,03	9.99
37	354.956,061 545.041,31	38	354.962,892 545.043,143	7.073
40	354.962,456 545.054,555	41	354.965,632 545.063,078	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.898,461 545.065,346	18	354.889,662 545.060,57	10.012
20	354.862,977 545.046,791	21	354.852,669 545.042,116	11.319
23	354.847,894 545.033,156	24	354.852,595 545.024,96	9.448
26	354.863,228 545.014,714	27	354.865,711 545.011,708	3.899
29	354.875,531 545.015,41	30	354.884,207 545.025,864	13.585
32	354.901,642 545.031,792	33	354.922,097 545.029,041	20.639
35	354.934,651 545.031,03	36	354.940,243 545.035,536	7.182
38	354.962,892 545.043,143	39	354.966,348 545.047,932	5.906
41	354.965,632 545.063,078	1	354.976,869 545.071,98	14.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.889,662 545.060,57	19	354.875,766 545.053,468	15.606
21	354.852,669 545.042,116	22	354.845,88 545.037,305	8.321
24	354.852,595 545.024,96	25	354.856,687 545.019,317	6.971
27	354.865,711 545.011,708	28	354.868,956 545.009,084	4.173
30	354.884,207 545.025,864	31	354.891,874 545.027,756	7.897
33	354.922,097 545.029,041	34	354.924,865 545.029,02	2.768
36	354.940,243 545.035,536	37	354.956,061 545.041,31	16.839
39	354.966,348 545.047,932	40	354.962,456 545.054,555	7.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.062	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

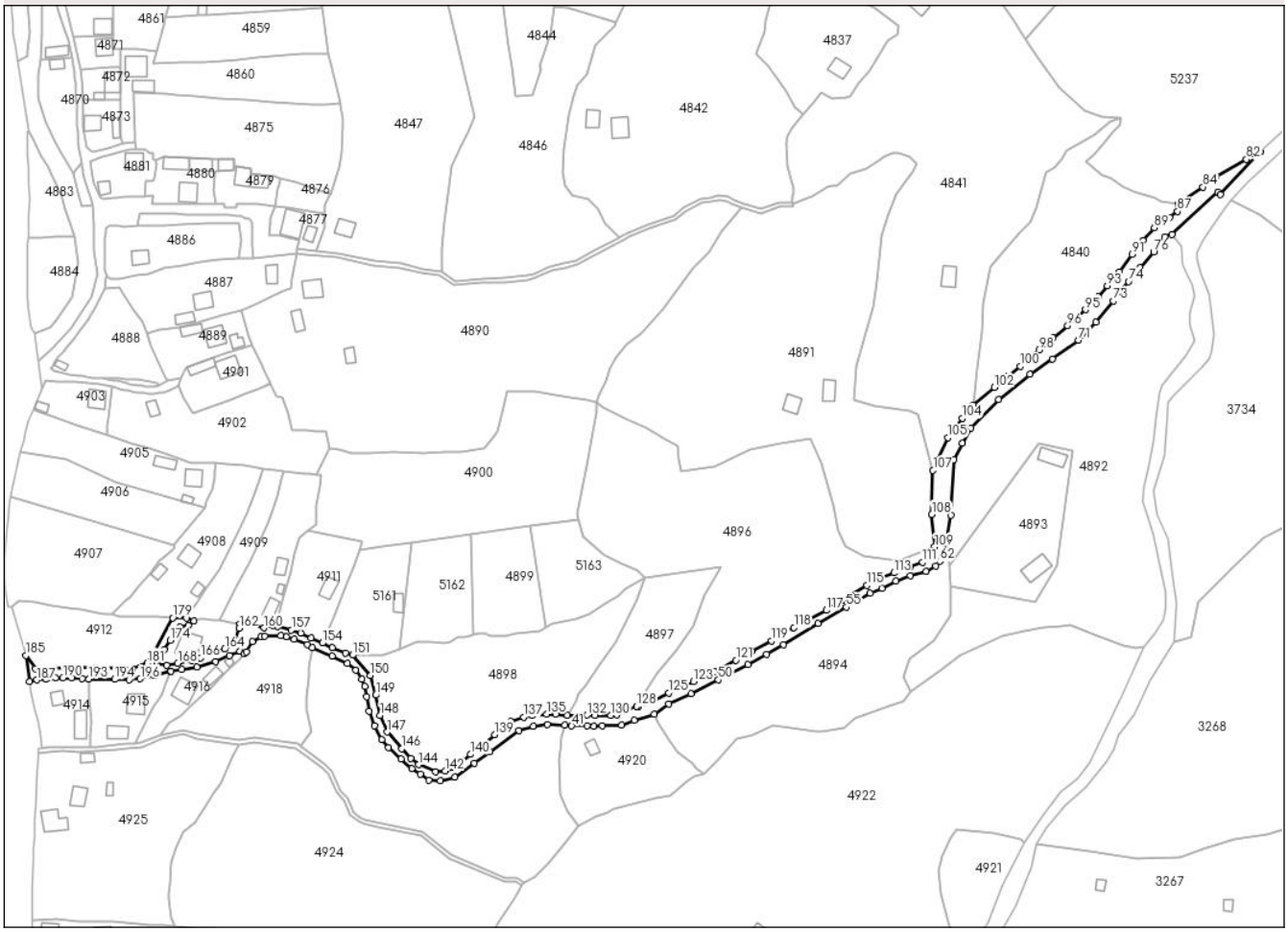
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.062	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.611,298 545.055,34	2	354.618,795 545.057,416	7.779
4	354.624,069 545.058,133	5	354.631,184 545.059,25	7.202
7	354.646,513 545.064,622	8	354.651,487 545.066,794	5.428
10	354.654,551 545.066,54	11	354.657,261 545.071,237	5.423
13	354.662,96 545.073,927	14	354.670,617 545.074,059	7.658
16	354.676,945 545.072,401	17	354.683,127 545.069,844	6.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.618,795 545.057,416	3	354.619,155 545.057,465	0.363
5	354.631,184 545.059,25	6	354.640,186 545.061,8	9.356
8	354.651,487 545.066,794	9	354.653,474 545.065,502	2.37
11	354.657,261 545.071,237	12	354.661,205 545.073,458	4.526
14	354.670,617 545.074,059	15	354.673,276 545.073,63	2.693
17	354.683,127 545.069,844	18	354.685,425 545.068,351	2.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.619,155 545.057,465	4	354.624,069 545.058,133	4.959
6	354.640,186 545.061,8	7	354.646,513 545.064,622	6.928
9	354.653,474 545.065,502	10	354.654,551 545.066,54	1.496
12	354.661,205 545.073,458	13	354.662,96 545.073,927	1.817
15	354.673,276 545.073,63	16	354.676,945 545.072,401	3.869
18	354.685,425 545.068,351	19	354.694,824 545.064,594	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.694,824 545.064,594	20	354.701,821 545.061,172	7.789
22	354.708,703 545.053,577	23	354.709,914 545.050,187	3.6
25	354.712,165 545.038,582	26	354.714,678 545.031,814	7.219
28	354.721,192 545.021,631	29	354.727,031 545.016,379	7.853
31	354.736,056 545.009,307	32	354.739,943 545.006,453	4.822
34	354.752,367 545.007,722	35	354.761,458 545.014,28	11.21
37	354.782,307 545.029,66	38	354.789,045 545.031,491	6.982
40	354.803,834 545.032,08	41	354.807,058 545.031,746	3.241
43	354.817,527 545.031,49	44	354.821,419 545.031,933	3.917
46	354.836,377 545.034,51	47	354.845,88 545.037,305	9.906
49	354.862,977 545.046,791	50	354.875,766 545.053,468	14.427
52	354.898,461 545.065,346	53	354.906,326 545.069,763	9.02
55	354.935,995 545.087,461	56	354.947,068 545.094,029	12.874
58	354.959,162 545.099,606	59	354.965,88 545.102,261	7.224
61	354.977,83 545.106,595	62	354.979,679 545.108,937	2.984
64	354.984,961 545.130,542	65	354.986,34 545.156,589	26.083
67	354.994,376 545.171,327	68	355.007,265 545.184,731	18.596
70	355.032,501 545.203,671	71	355.044,815 545.212,518	15.163
73	355.061,238 545.230,869	74	355.068,215 545.239,991	11.484
76	355.079,988 545.253,832	77	355.085,223 545.260,953	8.838
79	355.110,024 545.281,821	80	355.111,363 545.280,741	1.72
82	355.123,502 545.297,2	83	355.109,102 545.289,124	16.51
85	355.091,333 545.276,27	86	355.092,022 545.274,992	1.452
88	355.087,589 545.269,976	89	355.080,369 545.265,168	8.674
91	355.069,948 545.252,682	92	355.064,028 545.244,6	10.018
94	355.053,959 545.232,737	95	355.048,084 545.226,828	8.333
97	355.032,927 545.213,456	98	355.026,161 545.208,029	8.674
100	355.017,395 545.200,274	101	355.011,558 545.195,369	7.624
103	354.995,455 545.182,015	104	354.990,275 545.175,973	7.959
106	354.978,181 545.154,992	107	354.976,502 545.151,582	3.801
109	354.977,361 545.115,699	110	354.975,464 545.110,294	5.728
112	354.965,695 545.106,044	113	354.958,134 545.103,474	7.986
115	354.945,434 545.097,64	116	354.934,081 545.090,9	13.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.701,821 545.061,172	21	354.705,808 545.057,871	5.176
23	354.709,914 545.050,187	24	354.711,0 545.045,496	4.815
26	354.714,678 545.031,814	27	354.718,112 545.025,445	7.236
29	354.727,031 545.016,379	30	354.732,037 545.011,889	6.725
32	354.739,943 545.006,453	33	354.745,393 545.006,192	5.456
35	354.761,458 545.014,28	36	354.768,61 545.019,809	9.04
38	354.789,045 545.031,491	39	354.795,545 545.032,469	6.573
41	354.807,058 545.031,746	42	354.814,2 545.031,775	7.142
44	354.821,419 545.031,933	45	354.830,568 545.032,144	9.151
47	354.845,88 545.037,305	48	354.852,669 545.042,116	8.321
50	354.875,766 545.053,468	51	354.889,662 545.060,57	15.606
53	354.906,326 545.069,763	54	354.922,583 545.079,668	19.037
56	354.947,068 545.094,029	57	354.952,513 545.096,295	5.898
59	354.965,88 545.102,261	60	354.973,152 545.104,218	7.531
62	354.979,679 545.108,937	63	354.983,19 545.119,7	11.321
65	354.986,34 545.156,589	66	354.990,183 545.164,346	8.657
68	355.007,265 545.184,731	69	355.021,995 545.196,441	18.817
71	355.044,815 545.212,518	72	355.052,99 545.220,812	11.646
74	355.068,215 545.239,991	75	355.073,648 545.246,532	8.503
77	355.085,223 545.260,953	78	355.088,601 545.262,043	3.55
80	355.111,363 545.280,741	81	355.129,997 545.300,498	27.158
83	355.109,102 545.289,124	84	355.103,117 545.284,271	7.705
86	355.092,022 545.274,992	87	355.091,178 545.272,896	2.26
89	355.080,369 545.265,168	90	355.075,108 545.259,26	7.911
92	355.064,028 545.244,6	93	355.058,319 545.237,9	8.802
95	355.048,084 545.226,828	96	355.039,66 545.219,287	11.306
98	355.026,161 545.208,029	99	355.021,579 545.204,172	5.989
101	355.011,558 545.195,369	102	355.005,334 545.190,4	7.964
104	354.990,275 545.175,973	105	354.983,49 545.166,763	11.439
107	354.976,502 545.151,582	108	354.975,931 545.130,891	20.699
110	354.975,464 545.110,294	111	354.971,654 545.108,46	4.228
113	354.958,134 545.103,474	114	354.950,51 545.100,406	8.218
116	354.934,081 545.090,9	117	354.926,535 545.085,938	9.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.705,808 545.057,871	22	354.708,703 545.053,577	5.179
24	354.711,0 545.045,496	25	354.712,165 545.038,582	7.011
27	354.718,112 545.025,445	28	354.721,192 545.021,631	4.902
30	354.732,037 545.011,889	31	354.736,056 545.009,307	4.777
33	354.745,393 545.006,192	34	354.752,367 545.007,722	7.14
36	354.768,61 545.019,809	37	354.782,307 545.029,66	16.872
39	354.795,545 545.032,469	40	354.803,834 545.032,08	8.298
42	354.814,2 545.031,775	43	354.817,527 545.031,49	3.339
45	354.830,568 545.032,144	46	354.836,377 545.034,51	6.272
48	354.852,669 545.042,116	49	354.862,977 545.046,791	11.319
51	354.889,662 545.060,57	52	354.898,461 545.065,346	10.012
54	354.922,583 545.079,668	55	354.935,995 545.087,461	15.512
57	354.952,513 545.096,295	58	354.959,162 545.099,606	7.428
60	354.973,152 545.104,218	61	354.977,83 545.106,595	5.247
63	354.983,19 545.119,7	64	354.984,961 545.130,542	10.986
66	354.990,183 545.164,346	67	354.994,376 545.171,327	8.143
69	355.021,995 545.196,441	70	355.032,501 545.203,671	12.753
72	355.052,99 545.220,812	73	355.061,238 545.230,869	13.007
75	355.073,648 545.246,532	76	355.079,988 545.253,832	9.669
78	355.088,601 545.262,043	79	355.110,024 545.281,821	29.157
81	355.129,997 545.300,498	82	355.123,502 545.297,2	7.284
84	355.103,117 545.284,271	85	355.091,333 545.276,27	14.244
87	355.091,178 545.272,896	88	355.087,589 545.269,976	4.627
90	355.075,108 545.259,26	91	355.069,948 545.252,682	8.36
93	355.058,319 545.237,9	94	355.053,959 545.232,737	6.758
96	355.039,66 545.219,287	97	355.032,927 545.213,456	8.907
99	355.021,579 545.204,172	100	355.017,395 545.200,274	5.718
102	355.005,334 545.190,4	103	354.995,455 545.182,015	12.958
105	354.983,49 545.166,763	106	354.978,181 545.154,992	12.913
108	354.975,931 545.130,891	109	354.977,361 545.115,699	15.259
111	354.971,654 545.108,46	112	354.965,695 545.106,044	6.43
114	354.950,51 545.100,406	115	354.945,434 545.097,64	5.781
117	354.926,535 545.085,938	118	354.911,318 545.077,873	17.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	354.911,318 545.077,873	119	354.900,853 545.071,592	12.205
121	354.884,103 545.062,625	122	354.874,092 545.057,214	11.38
124	354.859,137 545.050,168	125	354.852,577 545.047,233	7.187
127	354.838,426 545.040,998	128	354.837,576 545.040,921	0.853
130	354.825,368 545.036,743	131	354.817,975 545.036,827	7.393
133	354.805,091 545.036,811	134	354.799,465 545.037,3	5.647
136	354.788,66 545.036,619	137	354.784,458 545.035,951	4.255
139	354.770,833 545.027,768	140	354.759,639 545.018,464	14.556
142	354.747,635 545.010,719	143	354.743,098 545.010,21	4.565
145	354.731,497 545.016,596	146	354.727,381 545.021,088	6.093
148	354.717,187 545.036,805	149	354.715,215 545.046,2	9.6
151	354.704,257 545.064,994	152	354.701,041 545.066,038	3.381
154	354.690,107 545.070,616	155	354.684,788 545.072,974	5.818
157	354.675,555 545.076,687	158	354.668,918 545.078,37	6.847
160	354.662,805 545.077,71	161	354.651,479 545.079,56	11.476
163	354.648,848 545.070,785	164	354.644,285 545.067,763	5.473
166	354.633,091 545.063,592	167	354.628,676 545.062,612	4.522
169	354.617,126 545.060,279	170	354.612,636 545.060,723	4.512
172	354.614,574 545.065,201	173	354.615,86 545.067,736	2.843
175	354.623,376 545.078,064	176	354.627,223 545.078,838	3.924
178	354.626,543 545.082,399	179	354.619,9 545.082,463	6.643
181	354.607,97 545.061,262	182	354.601,088 545.058,449	7.435
184	354.555,549 545.058,619	185	354.551,076 545.064,796	7.626
187	354.556,238 545.053,284	188	354.560,512 545.053,757	4.3
190	354.568,479 545.054,253	191	354.572,48 545.054,142	4.003
193	354.580,614 545.053,775	194	354.592,692 545.053,597	12.079
196	354.604,717 545.053,939	1	354.611,298 545.055,34	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	354.900,853 545.071,592	120	354.891,431 545.066,697	10.618
122	354.874,092 545.057,214	123	354.864,224 545.052,584	10.9
125	354.852,577 545.047,233	126	354.844,219 545.043,002	9.368
128	354.837,576 545.040,921	129	354.828,162 545.037,099	10.16
131	354.817,975 545.036,827	132	354.814,23 545.036,884	3.745
134	354.799,465 545.037,3	135	354.795,3 545.037,348	4.165
137	354.784,458 545.035,951	138	354.778,621 545.033,758	6.235
140	354.759,639 545.018,464	141	354.751,598 545.012,315	10.123
143	354.743,098 545.010,21	144	354.735,333 545.013,638	8.488
146	354.727,381 545.021,088	147	354.720,525 545.028,91	10.401
149	354.715,215 545.046,2	150	354.712,618 545.055,459	9.616
152	354.701,041 545.066,038	153	354.694,878 545.068,501	6.637
155	354.684,788 545.072,974	156	354.679,97 545.075,236	5.323
158	354.668,918 545.078,37	159	354.667,021 545.078,952	1.984
161	354.651,479 545.079,56	162	354.650,981 545.077,502	2.117
164	354.644,285 545.067,763	165	354.637,634 545.065,997	6.881
167	354.628,676 545.062,612	168	354.622,285 545.061,118	6.563
170	354.612,636 545.060,723	171	354.612,69 545.062,188	1.466
173	354.615,86 545.067,736	174	354.618,816 545.071,87	5.082
176	354.627,223 545.078,838	177	354.629,977 545.080,972	3.484
179	354.619,9 545.082,463	180	354.610,361 545.064,16	20.64
182	354.601,088 545.058,449	183	354.581,964 545.059,06	19.134
185	354.551,076 545.064,796	186	354.552,809 545.052,443	12.474
188	354.560,512 545.053,757	189	354.564,84 545.054,166	4.347
191	354.572,48 545.054,142	192	354.577,512 545.054,047	5.033
194	354.592,692 545.053,597	195	354.599,479 545.053,441	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	354.891,431 545.066,697	121	354.884,103 545.062,625	8.383
123	354.864,224 545.052,584	124	354.859,137 545.050,168	5.632
126	354.844,219 545.043,002	127	354.838,426 545.040,998	6.13
129	354.828,162 545.037,099	130	354.825,368 545.036,743	2.817
132	354.814,23 545.036,884	133	354.805,091 545.036,811	9.139
135	354.795,3 545.037,348	136	354.788,66 545.036,619	6.68
138	354.778,621 545.033,758	139	354.770,833 545.027,768	9.825
141	354.751,598 545.012,315	142	354.747,635 545.010,719	4.272
144	354.735,333 545.013,638	145	354.731,497 545.016,596	4.844
147	354.720,525 545.028,91	148	354.717,187 545.036,805	8.572
150	354.712,618 545.055,459	151	354.704,257 545.064,994	12.682
153	354.694,878 545.068,501	154	354.690,107 545.070,616	5.219
156	354.679,97 545.075,236	157	354.675,555 545.076,687	4.647
159	354.667,021 545.078,952	160	354.662,805 545.077,71	4.395
162	354.650,981 545.077,502	163	354.648,848 545.070,785	7.048
165	354.637,634 545.065,997	166	354.633,091 545.063,592	5.14
168	354.622,285 545.061,118	169	354.617,126 545.060,279	5.227
171	354.612,69 545.062,188	172	354.614,574 545.065,201	3.554
174	354.618,816 545.071,87	175	354.623,376 545.078,064	7.692
177	354.629,977 545.080,972	178	354.626,543 545.082,399	3.719
180	354.610,361 545.064,16	181	354.607,97 545.061,262	3.757
183	354.581,964 545.059,06	184	354.555,549 545.058,619	26.419
186	354.552,809 545.052,443	187	354.556,238 545.053,284	3.531
189	354.564,84 545.054,166	190	354.568,479 545.054,253	3.64
192	354.577,512 545.054,047	193	354.580,614 545.053,775	3.114
195	354.599,479 545.053,441	196	354.604,717 545.053,939	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.886	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

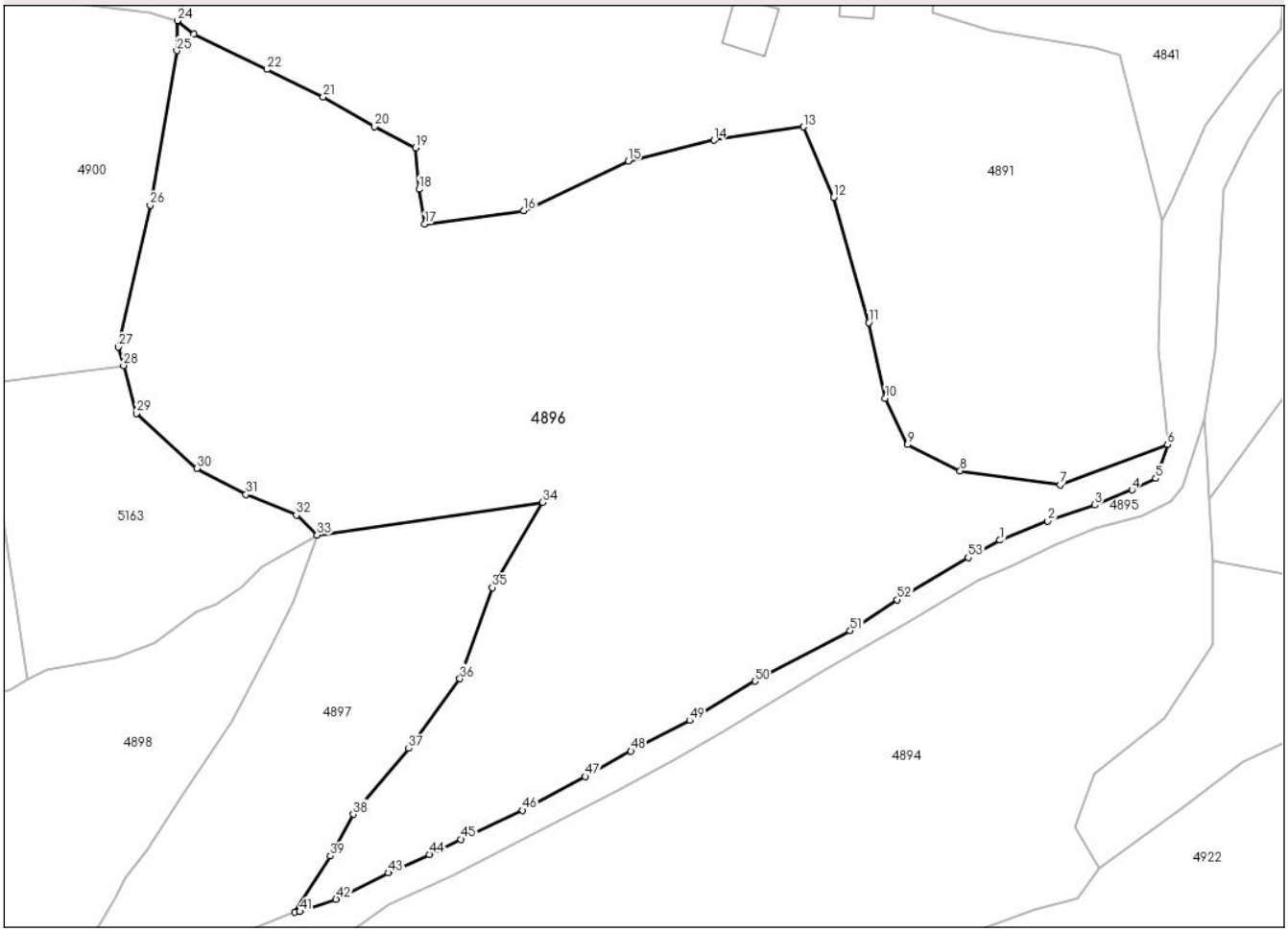
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	-	
2	faneata	NU	9.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.950,51 545.100,406	2	354.958,134 545.103,474	8.218
4	354.971,654 545.108,46	5	354.975,464 545.110,294	4.228
7	354.960,182 545.109,301	8	354.944,153 545.111,506	16.18
10	354.932,161 545.123,131	11	354.929,519 545.135,217	12.371
13	354.919,051 545.166,517	14	354.904,75 545.164,39	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.958,134 545.103,474	3	354.965,695 545.106,044	7.986
5	354.975,464 545.110,294	6	354.977,361 545.115,699	5.728
8	354.944,153 545.111,506	9	354.935,718 545.115,698	9.419
11	354.929,519 545.135,217	12	354.923,879 545.155,259	20.82
14	354.904,75 545.164,39	15	354.890,968 545.161,07	14.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.965,695 545.106,044	4	354.971,654 545.108,46	6.43
6	354.977,361 545.115,699	7	354.960,182 545.109,301	18.332
9	354.935,718 545.115,698	10	354.932,161 545.123,131	8.24
12	354.923,879 545.155,259	13	354.919,051 545.166,517	12.25
15	354.890,968 545.161,07	16	354.874,3 545.153,111	18.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.874,3 545.153,111	17	354.858,435 545.150,969	16.009
17	354.858,435 545.150,969	18	354.857,512 545.156,553	5.66
18	354.857,512 545.156,553	19	354.856,962 545.163,182	6.652
19	354.856,962 545.163,182	20	354.850,362 545.166,537	7.404
20	354.850,362 545.166,537	21	354.842,164 545.171,302	9.482
21	354.842,164 545.171,302	22	354.833,131 545.175,697	10.045
22	354.833,131 545.175,697	23	354.821,442 545.181,329	12.975
23	354.821,442 545.181,329	24	354.818,805 545.183,494	3.412
24	354.818,805 545.183,494	25	354.818,711 545.178,713	4.782
25	354.818,711 545.178,713	26	354.814,452 545.154,007	25.07
26	354.814,452 545.154,007	27	354.809,394 545.131,322	23.242
27	354.809,394 545.131,322	28	354.810,196 545.128,349	3.079
28	354.810,196 545.128,349	29	354.812,258 545.120,699	7.923
29	354.812,258 545.120,699	30	354.821,905 545.111,903	13.055
30	354.821,905 545.111,903	31	354.829,786 545.107,731	8.917
31	354.829,786 545.107,731	32	354.837,867 545.104,442	8.725
32	354.837,867 545.104,442	33	354.841,188 545.101,233	4.618
33	354.841,188 545.101,233	34	354.877,296 545.106,495	36.489
34	354.877,296 545.106,495	35	354.869,239 545.092,838	15.857
35	354.869,239 545.092,838	36	354.864,063 545.078,268	15.462
36	354.864,063 545.078,268	37	354.855,852 545.067,125	13.841
37	354.855,852 545.067,125	38	354.846,988 545.056,593	13.766
38	354.846,988 545.056,593	39	354.843,302 545.049,931	7.614
39	354.843,302 545.049,931	40	354.837,576 545.040,921	10.676
40	354.837,576 545.040,921	41	354.838,426 545.040,998	0.853
41	354.838,426 545.040,998	42	354.844,219 545.043,002	6.13
42	354.844,219 545.043,002	43	354.852,577 545.047,233	9.368
43	354.852,577 545.047,233	44	354.859,137 545.050,168	7.187
44	354.859,137 545.050,168	45	354.864,224 545.052,584	5.632
45	354.864,224 545.052,584	46	354.874,092 545.057,214	10.9
46	354.874,092 545.057,214	47	354.884,103 545.062,625	11.38
47	354.884,103 545.062,625	48	354.891,431 545.066,697	8.383
48	354.891,431 545.066,697	49	354.900,853 545.071,592	10.618
49	354.900,853 545.071,592	50	354.911,318 545.077,873	12.205
50	354.911,318 545.077,873	51	354.926,535 545.085,938	17.222
51	354.926,535 545.085,938	52	354.934,081 545.090,9	9.031
52	354.934,081 545.090,9	53	354.945,434 545.097,64	13.203
53	354.945,434 545.097,64	1	354.950,51 545.100,406	5.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4245, NR TOP 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3637/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **IHUȚ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	PARTE CF 4245, NR TOP 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.877,296 545.106,495	2	354.841,188 545.101,233	36.489
2	354.841,188 545.101,233	3	354.837,382 545.090,589	11.304
3	354.837,382 545.090,589	4	354.833,845 545.083,612	7.822
4	354.833,845 545.083,612	5	354.827,55 545.071,382	13.755
5	354.827,55 545.071,382	6	354.819,558 545.059,516	14.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.819,558 545.059,516	7	354.813,892 545.050,938	10.28
7	354.813,892 545.050,938	8	354.810,435 545.046,481	5.641
8	354.810,435 545.046,481	9	354.808,836 545.043,321	3.542
9	354.808,836 545.043,321	10	354.805,091 545.036,811	7.51
10	354.805,091 545.036,811	11	354.814,23 545.036,884	9.139
11	354.814,23 545.036,884	12	354.817,975 545.036,827	3.745
12	354.817,975 545.036,827	13	354.825,368 545.036,743	7.393
13	354.825,368 545.036,743	14	354.828,162 545.037,099	2.817
14	354.828,162 545.037,099	15	354.837,576 545.040,921	10.16
15	354.837,576 545.040,921	16	354.843,302 545.049,931	10.676
16	354.843,302 545.049,931	17	354.846,988 545.056,593	7.614
17	354.846,988 545.056,593	18	354.855,852 545.067,125	13.766
18	354.855,852 545.067,125	19	354.864,063 545.078,268	13.841
19	354.864,063 545.078,268	20	354.869,239 545.092,838	15.462
20	354.869,239 545.092,838	1	354.877,296 545.106,495	15.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.236	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4245,NR TOP 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3252/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB MARIANA** 2) **SCROB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.236	PARTE CF 4245,NR TOP 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.819,558 545.059,516	2	354.827,55 545.071,382	14.306
4	354.837,382 545.090,589	5	354.841,188 545.101,233	11.304
7	354.829,063 545.092,83	8	354.824,989 545.090,236	4.83
10	354.815,109 545.083,929	11	354.808,866 545.081,704	6.628
13	354.794,887 545.078,09	14	354.791,909 545.076,467	3.392
16	354.776,112 545.073,974	17	354.773,117 545.073,799	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.827,55 545.071,382	3	354.833,845 545.083,612	13.755
5	354.841,188 545.101,233	6	354.832,285 545.096,147	10.253
8	354.824,989 545.090,236	9	354.821,917 545.088,988	3.316
11	354.808,866 545.081,704	12	354.797,864 545.079,713	11.181
14	354.791,909 545.076,467	15	354.780,534 545.075,387	11.426
17	354.773,117 545.073,799	18	354.769,058 545.074,232	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.833,845 545.083,612	4	354.837,382 545.090,589	7.822
6	354.832,285 545.096,147	7	354.829,063 545.092,83	4.624
9	354.821,917 545.088,988	10	354.815,109 545.083,929	8.482
12	354.797,864 545.079,713	13	354.794,887 545.078,09	3.391
15	354.780,534 545.075,387	16	354.776,112 545.073,974	4.642
18	354.769,058 545.074,232	19	354.766,434 545.075,246	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.766,434 545.075,246	20	354.762,909 545.075,055	3.53
22	354.759,404 545.074,047	23	354.756,843 545.073,215	2.693
25	354.750,074 545.071,348	26	354.747,376 545.070,749	2.764
28	354.734,17 545.071,151	29	354.726,059 545.067,952	8.719
31	354.704,257 545.064,994	32	354.712,618 545.055,459	12.682
34	354.717,187 545.036,805	35	354.720,525 545.028,91	8.572
37	354.731,497 545.016,596	38	354.735,333 545.013,638	4.844
40	354.747,635 545.010,719	41	354.751,598 545.012,315	4.272
43	354.770,833 545.027,768	44	354.778,621 545.033,758	9.825
46	354.788,66 545.036,619	47	354.795,3 545.037,348	6.68
49	354.805,091 545.036,811	50	354.808,836 545.043,321	7.51
52	354.813,892 545.050,938	1	354.819,558 545.059,516	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.762,909 545.075,055	21	354.761,157 545.074,551	1.823
23	354.756,843 545.073,215	24	354.753,811 545.073,241	3.032
26	354.747,376 545.070,749	27	354.741,885 545.071,16	5.506
29	354.726,059 545.067,952	30	354.718,408 545.064,935	8.224
32	354.712,618 545.055,459	33	354.715,215 545.046,2	9.616
35	354.720,525 545.028,91	36	354.727,381 545.021,088	10.401
38	354.735,333 545.013,638	39	354.743,098 545.010,21	8.488
41	354.751,598 545.012,315	42	354.759,639 545.018,464	10.123
44	354.778,621 545.033,758	45	354.784,458 545.035,951	6.235
47	354.795,3 545.037,348	48	354.799,465 545.037,3	4.165
50	354.808,836 545.043,321	51	354.810,435 545.046,481	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.761,157 545.074,551	22	354.759,404 545.074,047	1.824
24	354.753,811 545.073,241	25	354.750,074 545.071,348	4.189
27	354.741,885 545.071,16	28	354.734,17 545.071,151	7.715
30	354.718,408 545.064,935	31	354.704,257 545.064,994	14.151
33	354.715,215 545.046,2	34	354.717,187 545.036,805	9.6
36	354.727,381 545.021,088	37	354.731,497 545.016,596	6.093
39	354.743,098 545.010,21	40	354.747,635 545.010,719	4.565
42	354.759,639 545.018,464	43	354.770,833 545.027,768	14.556
45	354.784,458 545.035,951	46	354.788,66 545.036,619	4.255
48	354.799,465 545.037,3	49	354.805,091 545.036,811	5.647
51	354.810,435 545.046,481	52	354.813,892 545.050,938	5.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3274, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TODEA ŞTEFAN-NICOLAE** 2) **TODEA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

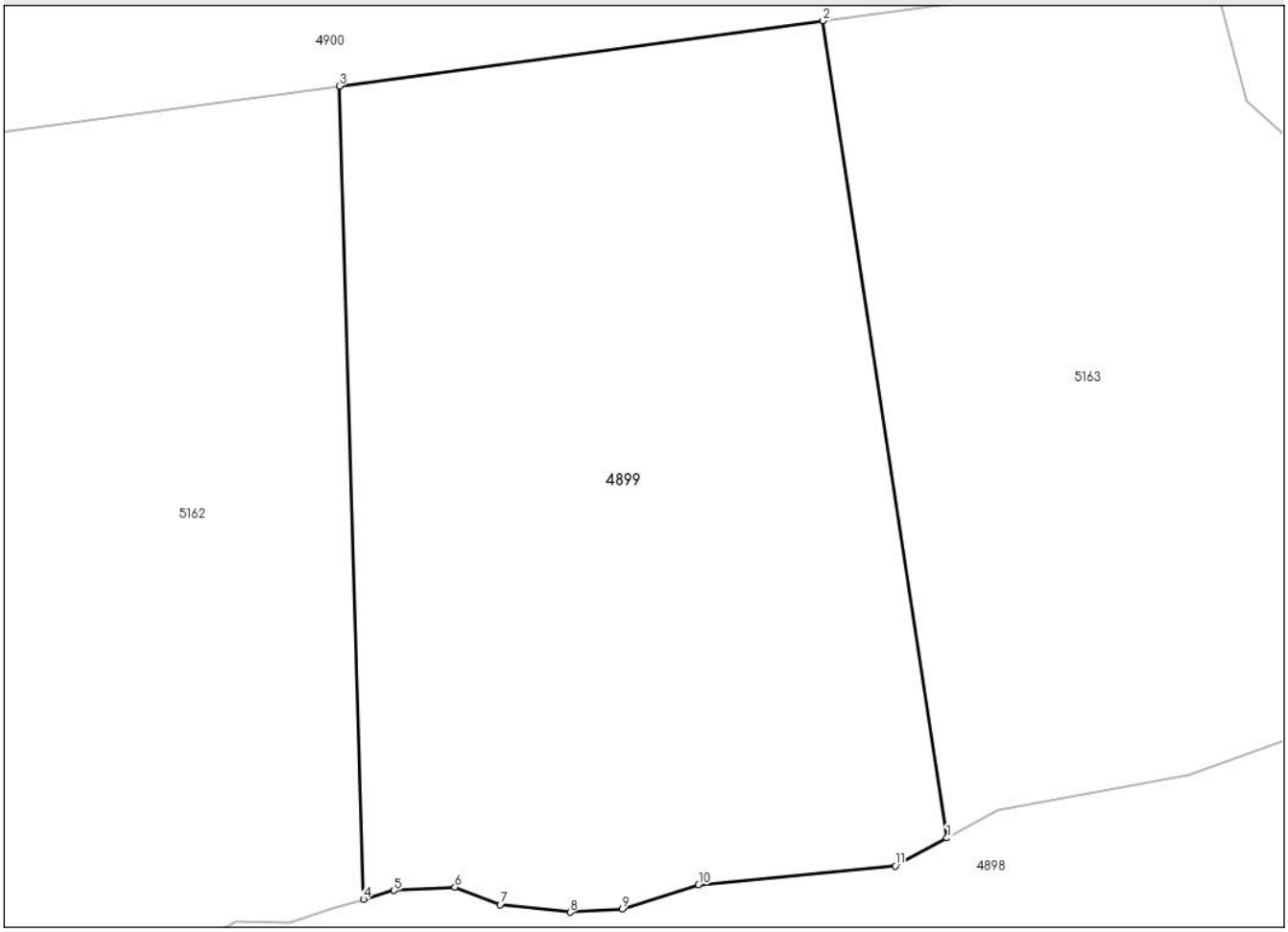
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.794,887 545.078,09	2	354.787,724 545.125,313	47.763
2	354.787,724 545.125,313	3	354.759,761 545.121,535	28.217
3	354.759,761 545.121,535	4	354.761,157 545.074,551	47.005
4	354.761,157 545.074,551	5	354.762,909 545.075,055	1.823
5	354.762,909 545.075,055	6	354.766,434 545.075,246	3.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.766,434 545.075,246	7	354.769,058 545.074,232	2.813
7	354.769,058 545.074,232	8	354.773,117 545.073,799	4.082
8	354.773,117 545.073,799	9	354.776,112 545.073,974	3.0
9	354.776,112 545.073,974	10	354.780,534 545.075,387	4.642
10	354.780,534 545.075,387	11	354.791,909 545.076,467	11.426
11	354.791,909 545.076,467	1	354.794,887 545.078,09	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.020	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2515,NR TOP7115,7121,7122,7136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3271/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CREȚIU LUCREȚIA** 2) **CREȚIU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

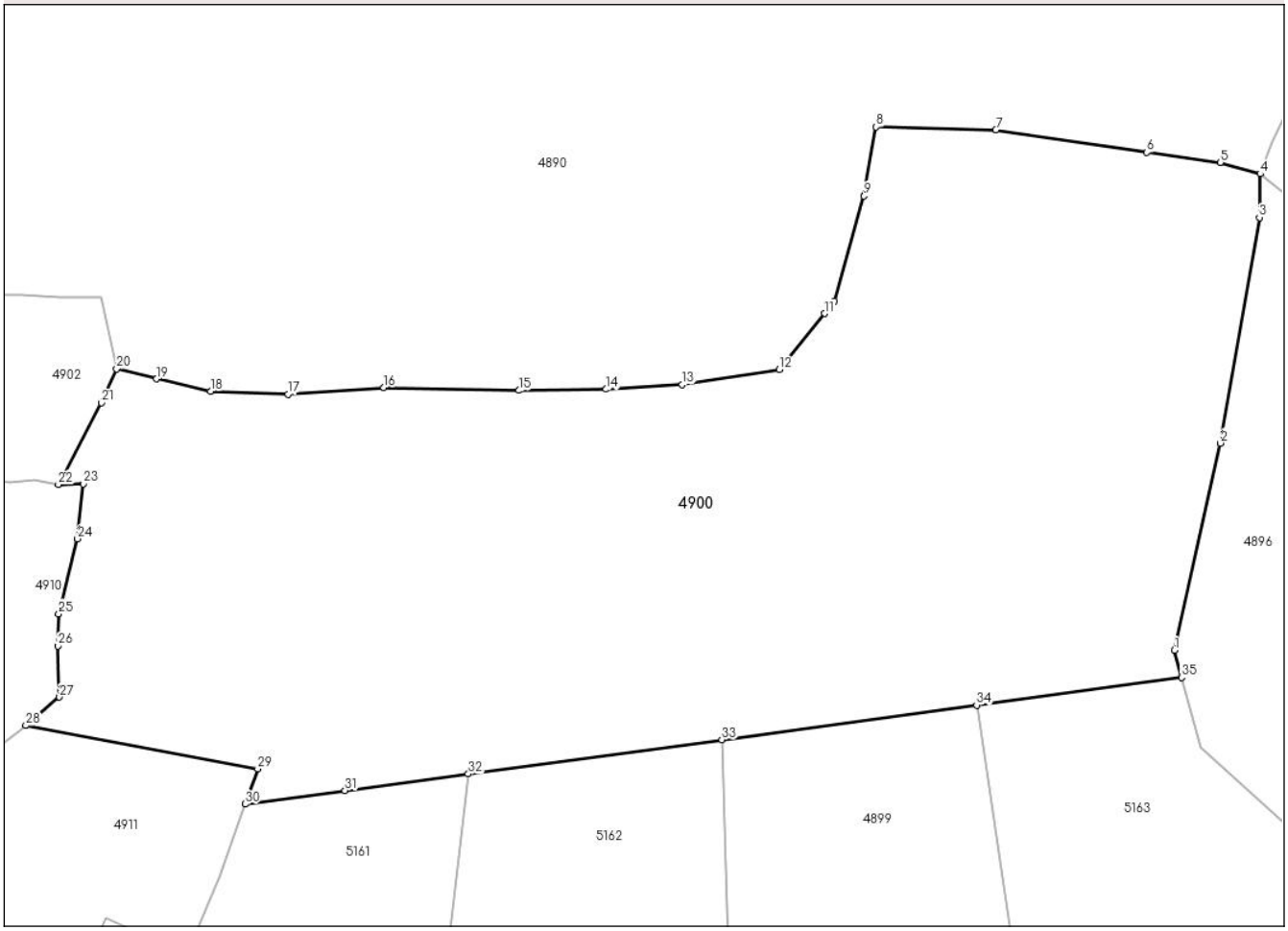
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.020	PARTE CF 2515,NR TOP7115,7121,7122,7136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	904	-	-	-	
2	faneata	NU	5.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.809,394 545.131,322	2	354.814,452 545.154,007	23.242
3	354.818,711 545.178,713	4	354.818,805 545.183,494	4.782
5	354.814,414 545.184,751	6	354.806,385 545.185,835	8.102
7	354.789,824 545.188,324	8	354.776,694 545.188,634	13.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.814,452 545.154,007	3	354.818,711 545.178,713	25.07
4	354.818,805 545.183,494	5	354.814,414 545.184,751	4.567
6	354.806,385 545.185,835	7	354.789,824 545.188,324	16.747
8	354.776,694 545.188,634	9	354.775,36 545.181,074	7.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.775,36 545.181,074	10	354.772,13 545.169,557	11.961
11	354.771,032 545.168,207	12	354.766,068 545.162,061	7.9
13	354.755,449 545.160,425	14	354.747,103 545.159,908	8.362
15	354.737,554 545.159,775	16	354.722,73 545.160,084	14.827
17	354.712,227 545.159,363	18	354.703,725 545.159,698	8.509
19	354.697,821 545.161,032	20	354.693,448 545.162,115	4.505
21	354.691,786 545.158,414	22	354.687,042 545.149,483	10.113
23	354.689,783 545.149,541	24	354.689,148 545.143,536	6.038
25	354.687,094 545.135,317	26	354.686,977 545.131,793	3.526
27	354.687,164 545.126,195	28	354.683,487 545.123,08	4.819
29	354.708,909 545.118,337	30	354.707,534 545.114,479	4.096
31	354.718,471 545.115,957	32	354.731,996 545.117,784	13.648
33	354.759,761 545.121,535	34	354.787,724 545.125,313	28.217
35	354.810,196 545.128,349	1	354.809,394 545.131,322	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.772,13 545.169,557	11	354.771,032 545.168,207	1.74
12	354.766,068 545.162,061	13	354.755,449 545.160,425	10.744
14	354.747,103 545.159,908	15	354.737,554 545.159,775	9.55
16	354.722,73 545.160,084	17	354.712,227 545.159,363	10.528
18	354.703,725 545.159,698	19	354.697,821 545.161,032	6.053
20	354.693,448 545.162,115	21	354.691,786 545.158,414	4.057
22	354.687,042 545.149,483	23	354.689,783 545.149,541	2.742
24	354.689,148 545.143,536	25	354.687,094 545.135,317	8.472
26	354.686,977 545.131,793	27	354.687,164 545.126,195	5.601
28	354.683,487 545.123,08	29	354.708,909 545.118,337	25.861
30	354.707,534 545.114,479	31	354.718,471 545.115,957	11.036
32	354.731,996 545.117,784	33	354.759,761 545.121,535	28.017
34	354.787,724 545.125,313	35	354.810,196 545.128,349	22.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3272/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB TEODOR** 2) **SCROB MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3272/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROB TEODOR** 2) **SCROB MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

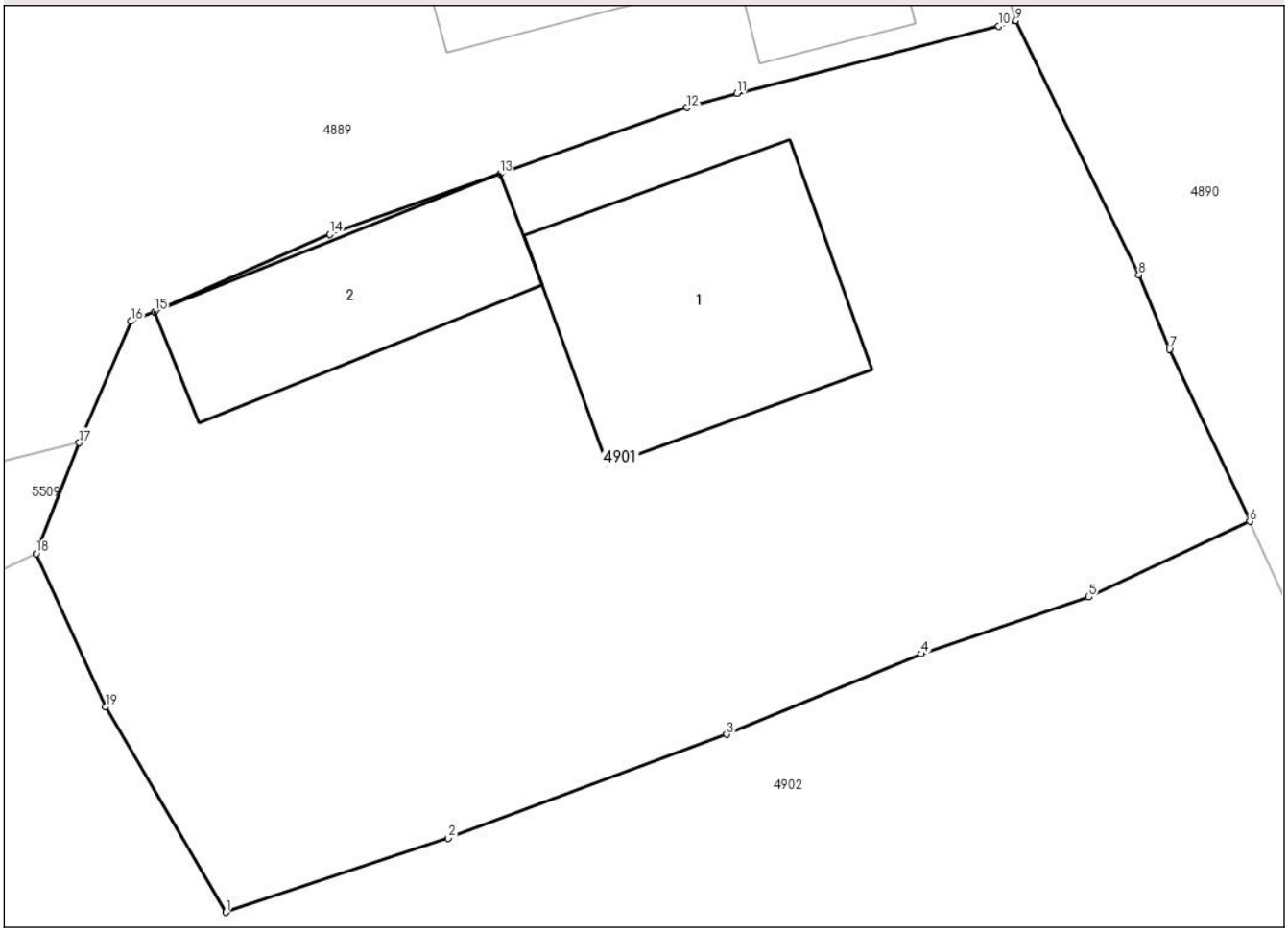
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	509	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.629,196 545.178,357	2	354.637,082 545.180,983	8.312
2	354.637,082 545.180,983	3	354.646,961 545.184,662	10.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.646,961 545.184,662	4	354.653,864 545.187,514	7.469
4	354.653,864 545.187,514	5	354.659,817 545.189,53	6.285
5	354.659,817 545.189,53	6	354.665,528 545.192,209	6.308
6	354.665,528 545.192,209	7	354.662,669 545.198,304	6.732
7	354.662,669 545.198,304	8	354.661,591 545.200,949	2.856
8	354.661,591 545.200,949	9	354.657,223 545.209,954	10.008
9	354.657,223 545.209,954	10	354.656,616 545.209,758	0.638
10	354.656,616 545.209,758	11	354.647,321 545.207,376	9.595
11	354.647,321 545.207,376	12	354.645,543 545.206,876	1.847
12	354.645,543 545.206,876	13	354.638,918 545.204,526	7.029
13	354.638,918 545.204,526	14	354.632,875 545.202,383	6.412
14	354.632,875 545.202,383	15	354.626,668 545.199,64	6.786
15	354.626,668 545.199,64	16	354.625,823 545.199,304	0.909
16	354.625,823 545.199,304	17	354.623,99 545.194,996	4.682
17	354.623,99 545.194,996	18	354.622,465 545.191,06	4.221
18	354.622,465 545.191,06	19	354.624,921 545.185,627	5.962
19	354.624,921 545.185,627	1	354.629,196 545.178,357	8.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.812	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480, NR TOP7130/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3273/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB TEODOR** 2) **SCROB MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3273/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCROB TEODOR** 2) **SCROB MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

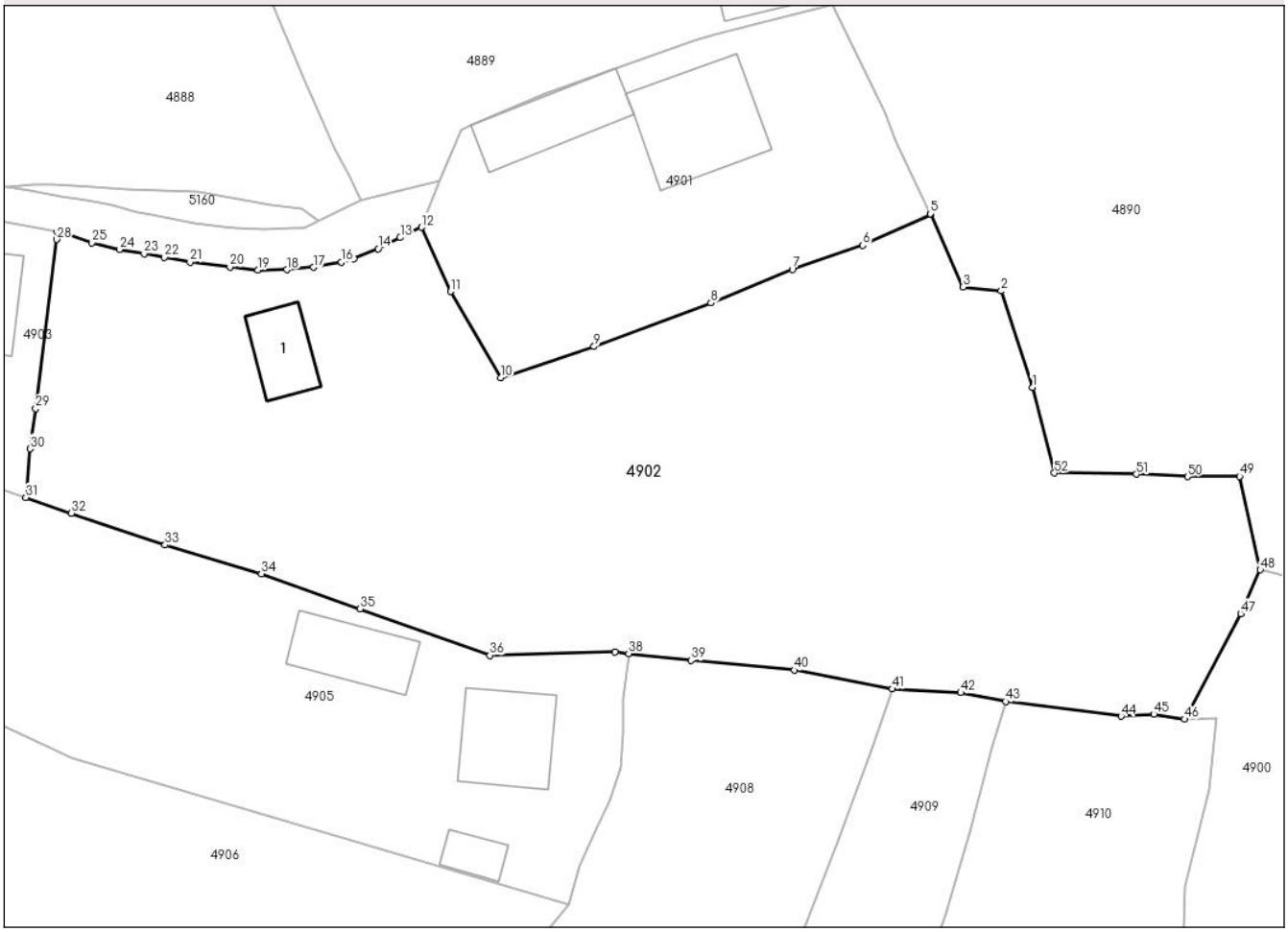
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.812	PARTE CF 2480, NR TOP7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.262	-	-	-	
2	faneata	NU	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.674,177 545.177,538	2	354.671,527 545.185,678	8.56
4	354.665,561 545.192,139	5	354.665,528 545.192,209	0.077
7	354.653,864 545.187,514	8	354.646,961 545.184,662	7.469
10	354.629,196 545.178,357	11	354.624,921 545.185,627	8.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.671,527 545.185,678	3	354.668,289 545.186,007	3.255
5	354.665,528 545.192,209	6	354.659,817 545.189,53	6.308
8	354.646,961 545.184,662	9	354.637,082 545.180,983	10.542
11	354.624,921 545.185,627	12	354.622,465 545.191,06	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.668,289 545.186,007	4	354.665,561 545.192,139	6.711
6	354.659,817 545.189,53	7	354.653,864 545.187,514	6.285
9	354.637,082 545.180,983	10	354.629,196 545.178,357	8.312
12	354.622,465 545.191,06	13	354.620,663 545.190,19	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.620,663 545.190,19	14	354.618,816 545.189,256	2.07
16	354.615,705 545.188,13	17	354.613,32 545.187,677	2.428
19	354.608,637 545.187,438	20	354.606,271 545.187,69	2.379
22	354.600,728 545.188,509	23	354.599,003 545.188,832	1.755
25	354.594,596 545.189,755	26	354.592,178 545.190,553	2.546
28	354.591,587 545.190,033	29	354.589,843 545.175,748	14.391
31	354.589,001 545.168,23	32	354.592,843 545.166,9	4.066
34	354.608,928 545.161,772	35	354.617,277 545.158,806	8.86
37	354.638,851 545.155,166	38	354.640,007 545.155,038	1.163
40	354.654,021 545.153,635	41	354.662,316 545.152,037	8.448
43	354.671,901 545.150,972	44	354.681,673 545.149,731	9.85
46	354.687,042 545.149,483	47	354.691,786 545.158,414	10.113
49	354.691,713 545.170,001	50	354.687,291 545.169,986	4.422
52	354.676,032 545.170,295	1	354.674,177 545.177,538	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	354.618,816 545.189,256	15	354.616,771 545.188,437	2.203
17	354.613,32 545.187,677	18	354.611,072 545.187,471	2.257
20	354.606,271 545.187,69	21	354.602,888 545.188,112	3.409
23	354.599,003 545.188,832	24	354.596,913 545.189,193	2.121
26	354.592,178 545.190,553	27	354.591,635 545.190,663	0.554
29	354.589,843 545.175,748	30	354.589,362 545.172,344	3.438
32	354.592,843 545.166,9	33	354.600,777 545.164,213	8.377
35	354.617,277 545.158,806	36	354.628,256 545.154,882	11.659
38	354.640,007 545.155,038	39	354.645,283 545.154,451	5.309
41	354.662,316 545.152,037	42	354.668,113 545.151,722	5.806
44	354.681,673 545.149,731	45	354.684,448 545.149,903	2.78
47	354.691,786 545.158,414	48	354.693,448 545.162,115	4.057
50	354.687,291 545.169,986	51	354.682,965 545.170,186	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	354.616,771 545.188,437	16	354.615,705 545.188,13	1.109
18	354.611,072 545.187,471	19	354.608,637 545.187,438	2.435
21	354.602,888 545.188,112	22	354.600,728 545.188,509	2.196
24	354.596,913 545.189,193	25	354.594,596 545.189,755	2.384
27	354.591,635 545.190,663	28	354.591,587 545.190,033	0.632
30	354.589,362 545.172,344	31	354.589,001 545.168,23	4.13
33	354.600,777 545.164,213	34	354.608,928 545.161,772	8.509
36	354.628,256 545.154,882	37	354.638,851 545.155,166	10.599
39	354.645,283 545.154,451	40	354.654,021 545.153,635	8.776
42	354.668,113 545.151,722	43	354.671,901 545.150,972	3.862
45	354.684,448 545.149,903	46	354.687,042 545.149,483	2.628
48	354.693,448 545.162,115	49	354.691,713 545.170,001	8.075
51	354.682,965 545.170,186	52	354.676,032 545.170,295	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 153, din 25/03/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ILEANA CODRUŢA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

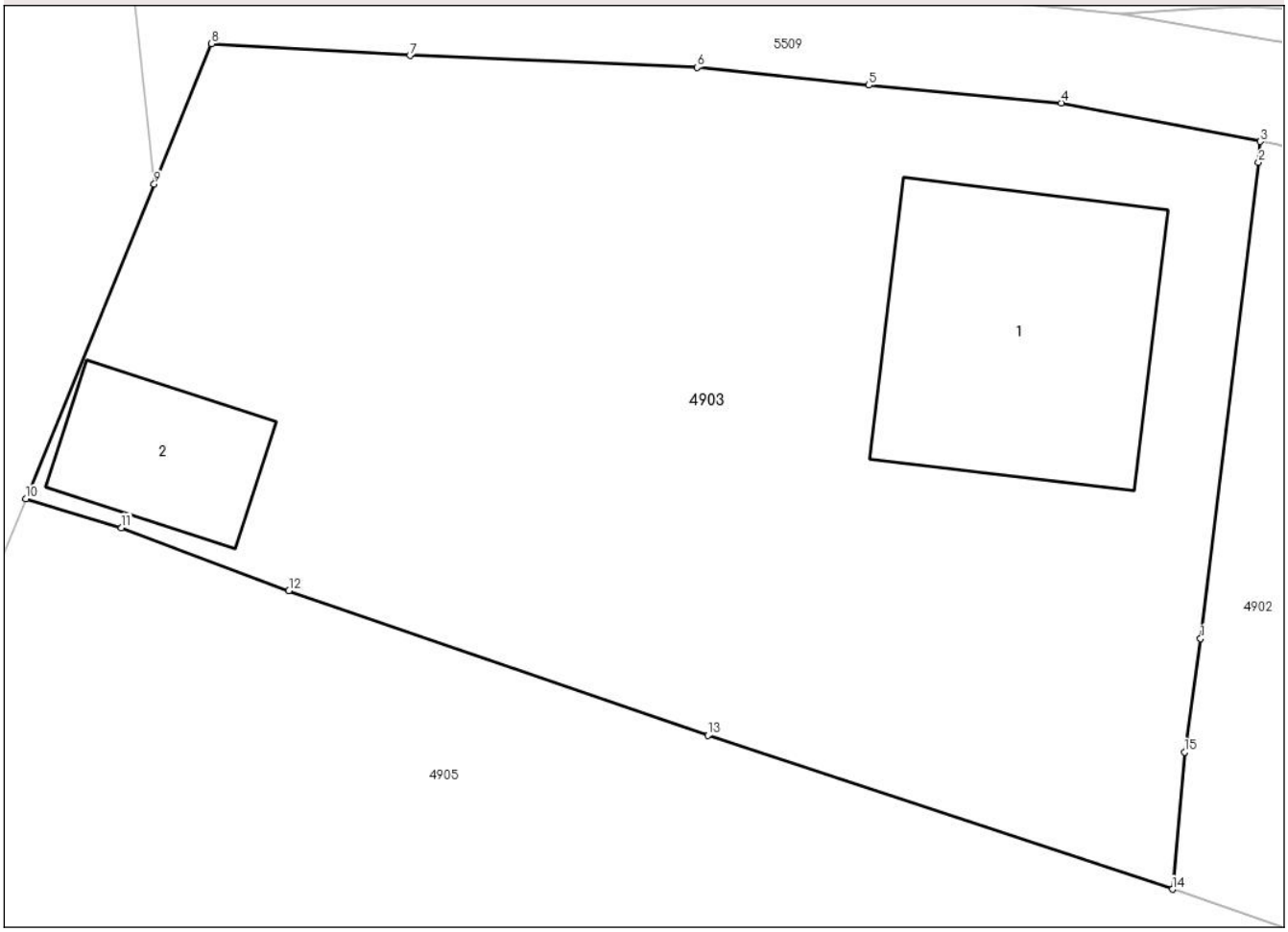
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.589,843 545.175,748	2	354.591,587 545.190,033	14.391
2	354.591,587 545.190,033	3	354.591,635 545.190,663	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.591,635 545.190,663	4	354.585,659 545.191,817	6.086
4	354.585,659 545.191,817	5	354.579,881 545.192,35	5.803
5	354.579,881 545.192,35	6	354.574,725 545.192,883	5.183
6	354.574,725 545.192,883	7	354.566,103 545.193,238	8.629
7	354.566,103 545.193,238	8	354.560,147 545.193,594	5.967
8	354.560,147 545.193,594	9	354.558,424 545.189,378	4.554
9	354.558,424 545.189,378	10	354.554,57 545.179,943	10.192
10	354.554,57 545.179,943	11	354.557,442 545.179,075	3.0
11	354.557,442 545.179,075	12	354.562,469 545.177,185	5.371
12	354.562,469 545.177,185	13	354.575,049 545.172,843	13.308
13	354.575,049 545.172,843	14	354.589,001 545.168,23	14.695
14	354.589,001 545.168,23	15	354.589,362 545.172,344	4.13
15	354.589,362 545.172,344	1	354.589,843 545.175,748	3.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2480 TOP: 7130/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3471/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ADAM CORNEL** 2) **ADAM ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	PARTE CF 2480 TOP: 7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.126,041 543.863,453	2	354.106,775 543.873,346	21.658
3	354.099,8 543.874,652	4	354.091,597 543.874,882	8.206
5	354.083,221 543.874,604	6	354.066,869 543.874,299	16.355
7	354.065,537 543.870,551	8	354.064,467 543.867,541	3.195
9	354.068,537 543.865,982	10	354.070,151 543.870,196	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.106,775 543.873,346	3	354.099,8 543.874,652	7.096
4	354.091,597 543.874,882	5	354.083,221 543.874,604	8.381
6	354.066,869 543.874,299	7	354.065,537 543.870,551	3.978
8	354.064,467 543.867,541	9	354.068,537 543.865,982	4.358
10	354.070,151 543.870,196	11	354.075,702 543.870,346	5.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.075,702 543.870,346	12	354.085,899 543.870,485	10.198
13	354.092,318 543.871,105	14	354.097,47 543.870,937	5.155
15	354.099,181 543.870,924	16	354.104,818 543.869,906	5.728
17	354.107,843 543.868,818	18	354.112,356 543.866,325	5.156
19	354.116,227 543.864,337	20	354.122,963 543.860,256	7.876
21	354.123,381 543.858,959	22	354.123,937 543.859,898	1.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.085,899 543.870,485	13	354.092,318 543.871,105	6.449
14	354.097,47 543.870,937	15	354.099,181 543.870,924	1.711
16	354.104,818 543.869,906	17	354.107,843 543.868,818	3.215
18	354.112,356 543.866,325	19	354.116,227 543.864,337	4.352
20	354.122,963 543.860,256	21	354.123,381 543.858,959	1.363
22	354.123,937 543.859,898	1	354.126,041 543.863,453	4.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480,3166, NR TOP 7130/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3457/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎȘTEIU CONSTANTIN-BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 3457/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎȘTEIU CONSTANTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

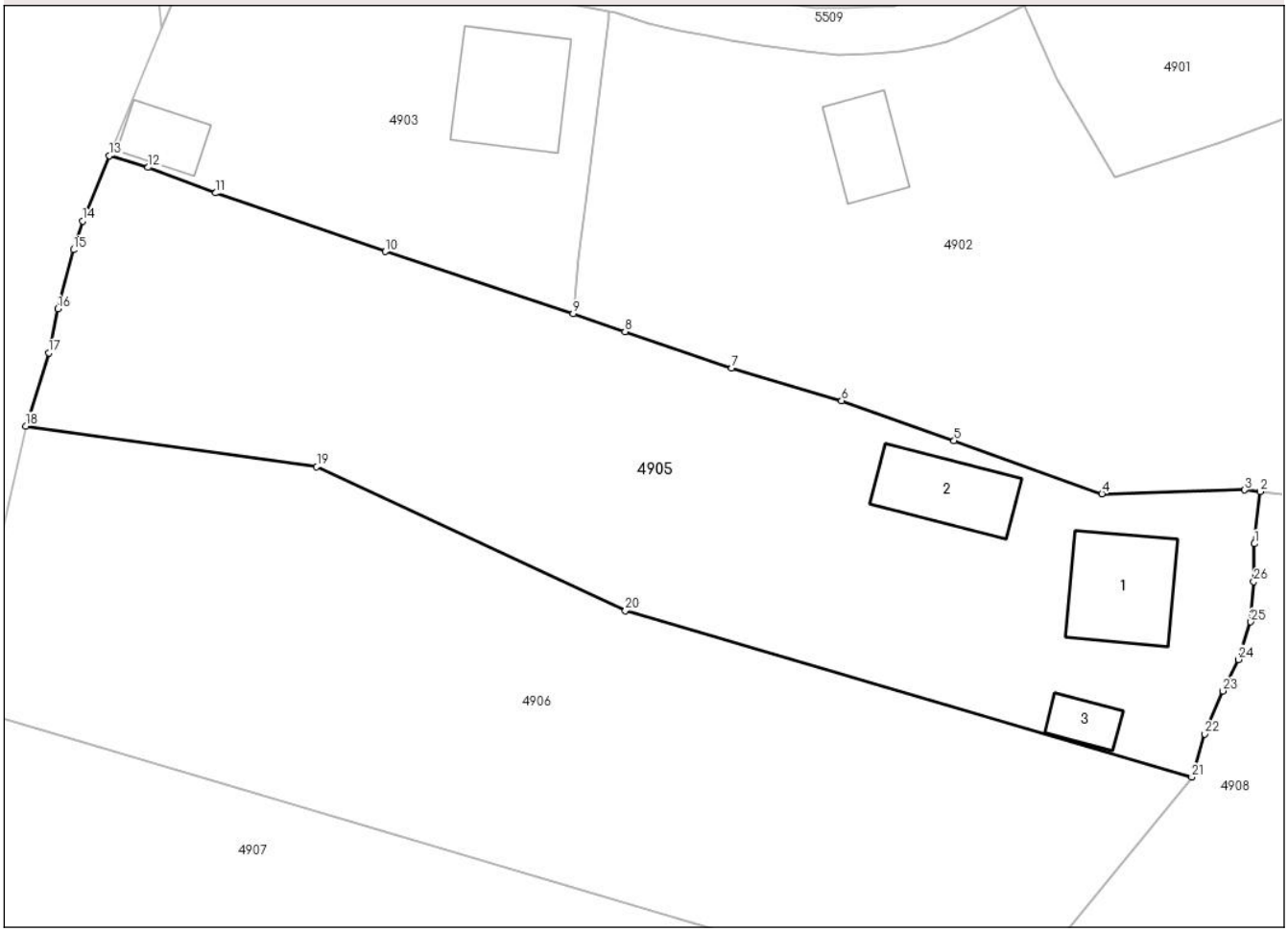
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	PARTE CF 2480,3166, NR TOP 7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.286	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	NU	33	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.639,577 545.151,171	2	354.640,007 545.155,038	3.891
3	354.638,851 545.155,166	4	354.628,256 545.154,882	10.599
5	354.617,277 545.158,806	6	354.608,928 545.161,772	8.86
7	354.600,777 545.164,213	8	354.592,843 545.166,9	8.377
9	354.589,001 545.168,23	10	354.575,049 545.172,843	14.695
11	354.562,469 545.177,185	12	354.557,442 545.179,075	5.371
13	354.554,57 545.179,943	14	354.552,567 545.175,096	5.245
15	354.551,888 545.172,967	16	354.550,741 545.168,588	4.527
17	354.550,064 545.165,323	18	354.548,363 545.159,895	5.688
19	354.569,953 545.156,878	20	354.592,881 545.146,209	25.289
21	354.634,918 545.133,862	22	354.635,884 545.137,065	3.345
23	354.637,247 545.140,25	24	354.638,387 545.142,587	2.6
25	354.639,308 545.145,371	26	354.639,529 545.148,353	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.640,007 545.155,038	3	354.638,851 545.155,166	1.163
4	354.628,256 545.154,882	5	354.617,277 545.158,806	11.659
6	354.608,928 545.161,772	7	354.600,777 545.164,213	8.509
8	354.592,843 545.166,9	9	354.589,001 545.168,23	4.066
10	354.575,049 545.172,843	11	354.562,469 545.177,185	13.308
12	354.557,442 545.179,075	13	354.554,57 545.179,943	3.0
14	354.552,567 545.175,096	15	354.551,888 545.172,967	2.235
16	354.550,741 545.168,588	17	354.550,064 545.165,323	3.334
18	354.548,363 545.159,895	19	354.569,953 545.156,878	21.8
20	354.592,881 545.146,209	21	354.634,918 545.133,862	43.813
22	354.635,884 545.137,065	23	354.637,247 545.140,25	3.464
24	354.638,387 545.142,587	25	354.639,308 545.145,371	2.932
26	354.639,529 545.148,353	1	354.639,577 545.151,171	2.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70465	1.864	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7052/1, 7053/1, 7058/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 23/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1605 dosar nr 1244/203/2010, din 09/12/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7052/1, 7053/1, 7058/1 se identifica cu cf electronic 70185 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2659)	A1
8386 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 260, din 07/09/2012 emis de N.P. MARCU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, în regimul comunităţii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA DANIEL**, si sotia 2) **MUNTEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5283 / 20/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCH. NR. 199, din 06/04/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr INCH. NR. 2 DOS. EXEC. 524/2022 din 13.04.2022, emis de EX JUD BABA TEODOR NICOLAE);		
C1	În baza cererii de notare urmărire silită imobiliara din dosar de executare nr 524/2022 BEJ Baba Teodor Nicolae , încheiere nr 199/2022 dosar 843/203/2022 Judecatoria Campeni, Încheiere nr 2/13-04-2022 din dosar executare nr 524/2022 BEJ Baba Teodor Nicolae asupra imobilului de sub A 1 proprietatea debitorului Muntea Daniel de sub B 3.1 se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorii Paunescu Radu Mihai şi Paunescu Elena Lavinia pentru suma de 22.618,46 lei suma compusă din 2.775,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata şi 241,50 lei reprezentând valoarea dobânzii legale penalizatoare calculată din data de 05.03.2021 şi până la data de 17.05.2021 şi 17.000,00 lei rest de plată şi 2.601,96 lei cheltuieli de executare silită	A1
29070 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. inch. nr. 1311, din 18/09/2024 emis de EX JUD BABA TEODOR NICOLAE;		
C3	În baza încheierii nr 1311/18-09-2024 emisă de BEJ Baba Teodor Nicolae din dosar 1311//2024 se radiază notarea urmării silite din dosar de executare nr 1311/2024 , notată sub C 2 cu încheierea de carte funciara nr 25520/2024	A1
32143 / 29/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE FINALA NR. 1293/CC/2024- DOSAR NR. 1744/203/2024, din 23/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr INCHEIEREA nr. 245 - Dos.exec.245/2024 din 08.10.2024, emis de B.E.J.SAPTA FLORIAN ;act administrativ nr Dosar executional 245/2024 din 17.10.2024, emis de B.E.J.SAPTA FLORIAN);		
C4	- In baza incheieriii finale nr. 1293/CC/2024 din dosar 1744/203/2024 a Judecatoriei Campeni , a adresei executorului judecatoresc Sapta Florian din dosar executional 245/2024 din data 17.10.2024, asupra proprietatii debitorului Muntea Daniel se inscrie SECHESTRU ASIGURATOR cu luarea inscriptiei ipotecare, conform art 955 alin 3 Cod de Procedura civila pentru suma de 360.000 lei in favoarea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	TOMOIOAGĂ GHEORGHE .	A1

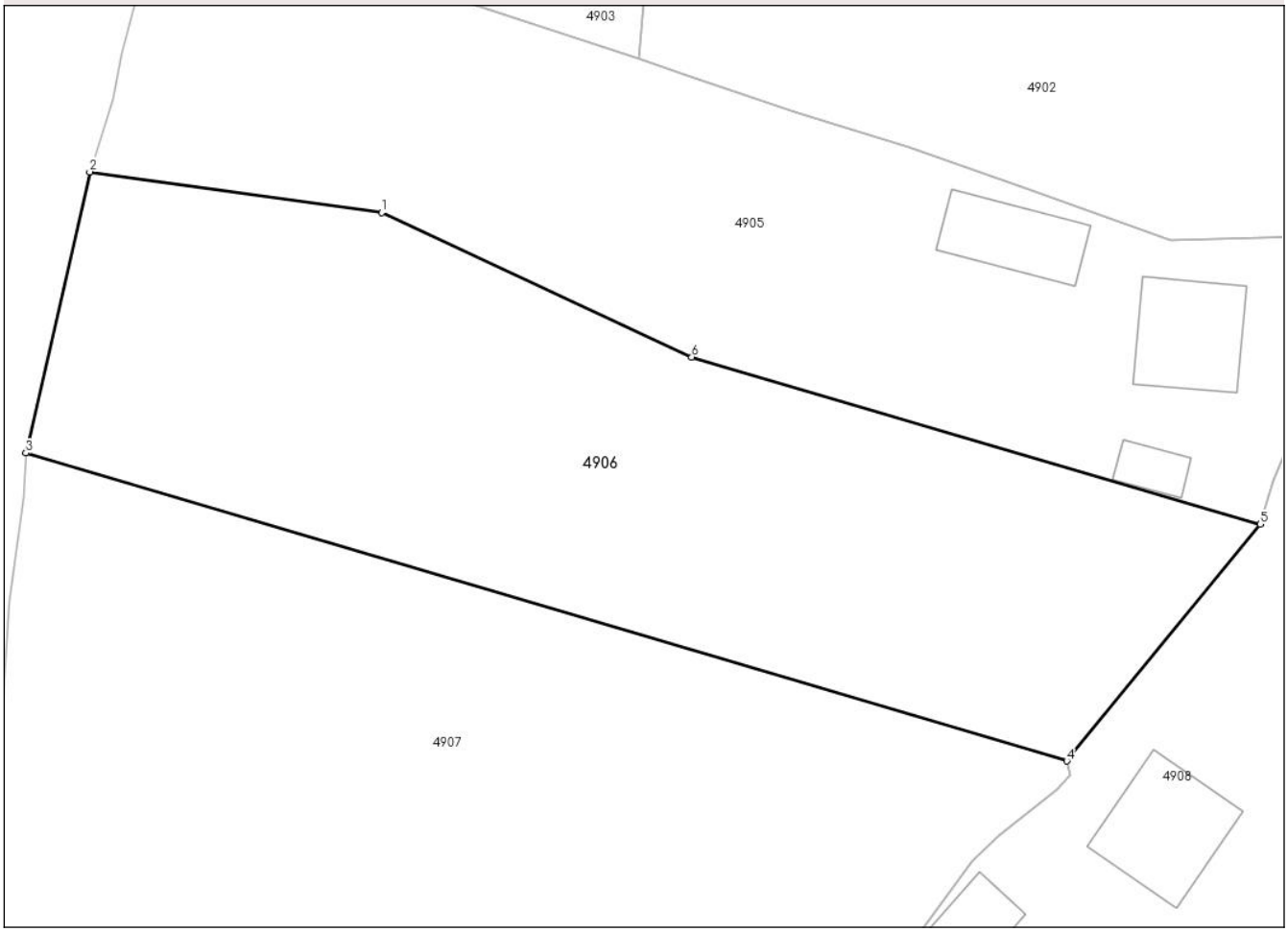
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70465	1.864	nr top 7052/1, 7053/1, 7058/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	nr top 7052/1
2	altele	DA	1.200	-	-	-	nr top 7053/1-GRADINA
3	arabil	DA	604	-	-	-	nr top 7058/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.569,953 545.156,878	2	354.548,363 545.159,895	21.8
2	354.548,363 545.159,895	3	354.543,641 545.139,125	21.3
3	354.543,641 545.139,125	4	354.620,609 545.116,376	80.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.620,609 545.116,376	5	354.634,918 545.133,862	22.594
5	354.634,918 545.133,862	6	354.592,881 545.146,209	43.813
6	354.592,881 545.146,209	1	354.569,953 545.156,878	25.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.835	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

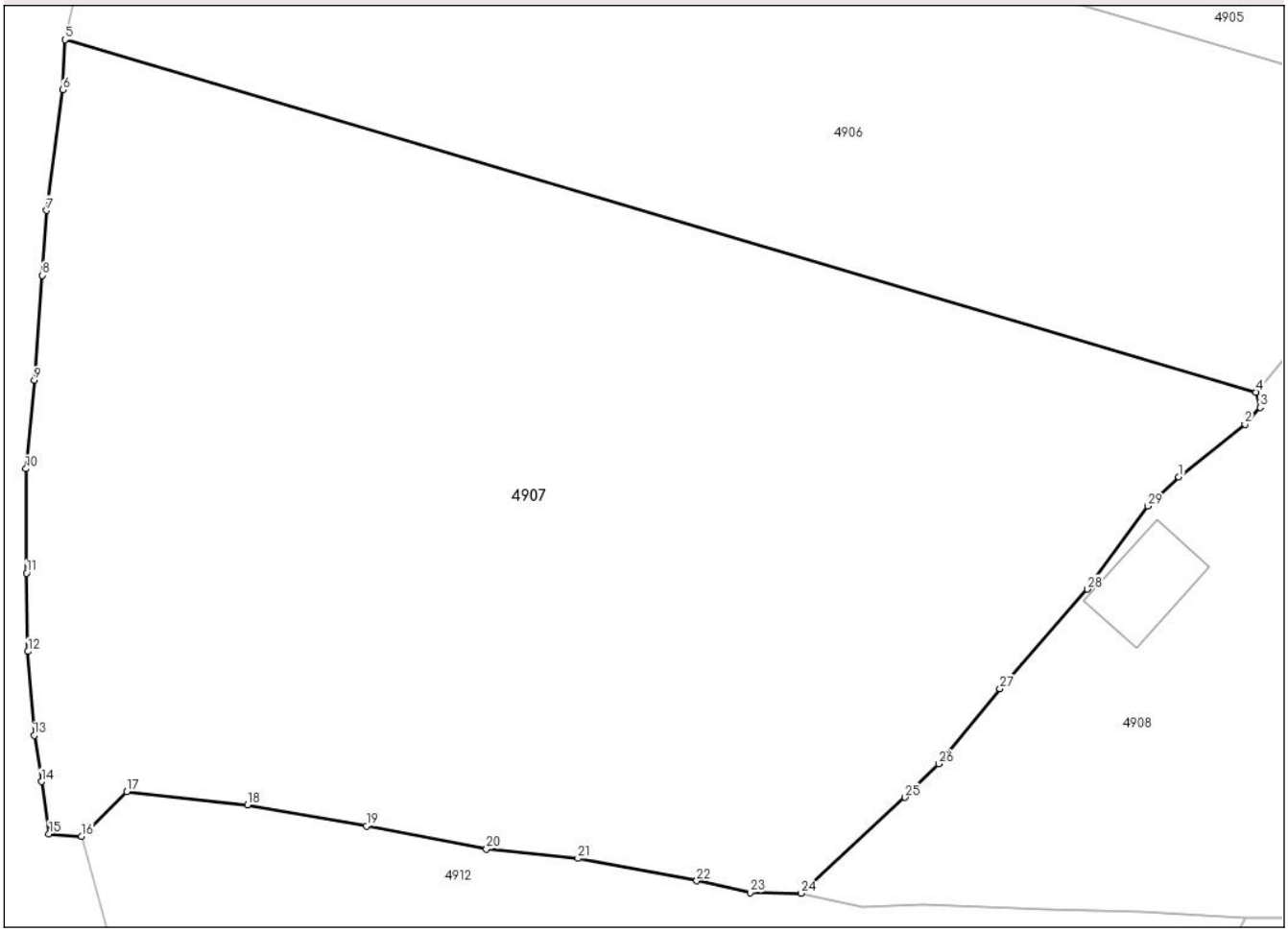
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.615,606 545.110,901	2	354.619,877 545.114,294	5.455
3	354.620,869 545.115,377	4	354.620,609 545.116,376	1.032
5	354.543,641 545.139,125	6	354.543,494 545.135,88	3.248
7	354.542,446 545.128,097	8	354.542,163 545.123,912	4.195
9	354.541,657 545.117,133	10	354.541,108 545.111,428	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.619,877 545.114,294	3	354.620,869 545.115,377	1.469
4	354.620,609 545.116,376	5	354.543,641 545.139,125	80.26
6	354.543,494 545.135,88	7	354.542,446 545.128,097	7.853
8	354.542,163 545.123,912	9	354.541,657 545.117,133	6.798
10	354.541,108 545.111,428	11	354.541,15 545.104,683	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.541,15 545.104,683	12	354.541,238 545.099,633	5.051
13	354.541,647 545.094,208	14	354.542,105 545.091,231	3.012
15	354.542,606 545.087,856	16	354.544,703 545.087,711	2.102
17	354.547,626 545.090,582	18	354.555,419 545.089,731	7.839
19	354.563,119 545.088,374	20	354.570,868 545.086,869	7.894
21	354.576,778 545.086,278	22	354.584,46 545.084,829	7.817
23	354.587,904 545.084,073	24	354.591,2 545.084,022	3.296
25	354.597,903 545.090,215	26	354.600,087 545.092,385	3.079
27	354.604,039 545.097,218	28	354.609,694 545.103,65	8.564
29	354.613,614 545.109,016	1	354.615,606 545.110,901	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.541,238 545.099,633	13	354.541,647 545.094,208	5.44
14	354.542,105 545.091,231	15	354.542,606 545.087,856	3.412
16	354.544,703 545.087,711	17	354.547,626 545.090,582	4.097
18	354.555,419 545.089,731	19	354.563,119 545.088,374	7.819
20	354.570,868 545.086,869	21	354.576,778 545.086,278	5.939
22	354.584,46 545.084,829	23	354.587,904 545.084,073	3.526
24	354.591,2 545.084,022	25	354.597,903 545.090,215	9.126
26	354.600,087 545.092,385	27	354.604,039 545.097,218	6.243
28	354.609,694 545.103,65	29	354.613,614 545.109,016	6.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3458/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAŞCA IOANA**	
Act Administrativ nr. 3458/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	129	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	1.374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.654,737 545.131,617	2	354.657,782 545.139,211	8.182
3	354.660,646 545.147,026	4	354.662,316 545.152,037	5.282
5	354.654,021 545.153,635	6	354.645,283 545.154,451	8.776
7	354.640,007 545.155,038	8	354.639,577 545.151,171	3.891
9	354.639,529 545.148,353	10	354.639,308 545.145,371	2.99
11	354.638,387 545.142,587	12	354.637,247 545.140,25	2.6
13	354.635,884 545.137,065	14	354.634,918 545.133,862	3.345
15	354.620,609 545.116,376	16	354.620,869 545.115,377	1.032
17	354.619,877 545.114,294	18	354.615,606 545.110,901	5.455
19	354.613,614 545.109,016	20	354.609,694 545.103,65	6.645
21	354.604,039 545.097,218	22	354.600,087 545.092,385	6.243
23	354.597,903 545.090,215	24	354.591,2 545.084,022	9.126
25	354.595,125 545.083,125	26	354.599,029 545.083,262	3.906
27	354.607,0 545.082,966	28	354.613,259 545.082,838	6.26
29	354.619,9 545.082,463	30	354.626,543 545.082,399	6.643
31	354.629,068 545.086,365	32	354.631,257 545.089,523	3.842
33	354.636,426 545.097,463	34	354.641,666 545.105,103	9.264
35	354.645,1 545.111,81	36	354.649,976 545.120,853	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.657,782 545.139,211	3	354.660,646 545.147,026	8.323
4	354.662,316 545.152,037	5	354.654,021 545.153,635	8.448
6	354.645,283 545.154,451	7	354.640,007 545.155,038	5.309
8	354.639,577 545.151,171	9	354.639,529 545.148,353	2.818
10	354.639,308 545.145,371	11	354.638,387 545.142,587	2.932
12	354.637,247 545.140,25	13	354.635,884 545.137,065	3.464
14	354.634,918 545.133,862	15	354.620,609 545.116,376	22.594
16	354.620,869 545.115,377	17	354.619,877 545.114,294	1.469
18	354.615,606 545.110,901	19	354.613,614 545.109,016	2.742
20	354.609,694 545.103,65	21	354.604,039 545.097,218	8.564
22	354.600,087 545.092,385	23	354.597,903 545.090,215	3.079
24	354.591,2 545.084,022	25	354.595,125 545.083,125	4.026
26	354.599,029 545.083,262	27	354.607,0 545.082,966	7.976
28	354.613,259 545.082,838	29	354.619,9 545.082,463	6.652
30	354.626,543 545.082,399	31	354.629,068 545.086,365	4.702
32	354.631,257 545.089,523	33	354.636,426 545.097,463	9.474
34	354.641,666 545.105,103	35	354.645,1 545.111,81	7.535
36	354.649,976 545.120,853	1	354.654,737 545.131,617	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3210/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	762	-	-	-	
2	faneata	NU	110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.644,74 545.086,963	2	354.650,049 545.097,476	11.777
3	354.656,009 545.108,302	4	354.661,11 545.119,075	11.92
5	354.664,539 545.126,889	6	354.666,85 545.132,955	6.491
7	354.668,886 545.139,99	8	354.670,729 545.147,011	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.650,049 545.097,476	3	354.656,009 545.108,302	12.358
4	354.661,11 545.119,075	5	354.664,539 545.126,889	8.533
6	354.666,85 545.132,955	7	354.668,886 545.139,99	7.324
8	354.670,729 545.147,011	9	354.671,901 545.150,972	4.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.671,901 545.150,972	10	354.668,113 545.151,722	3.862
11	354.662,316 545.152,037	12	354.660,646 545.147,026	5.282
13	354.657,782 545.139,211	14	354.654,737 545.131,617	8.182
15	354.649,976 545.120,853	16	354.645,1 545.111,81	10.274
17	354.641,666 545.105,103	18	354.636,426 545.097,463	9.264
19	354.631,257 545.089,523	20	354.629,068 545.086,365	3.842
21	354.626,543 545.082,399	22	354.629,977 545.080,972	3.719
23	354.632,295 545.082,107	24	354.634,919 545.082,107	2.624
25	354.638,528 545.081,249	26	354.641,951 545.081,322	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.668,113 545.151,722	11	354.662,316 545.152,037	5.806
12	354.660,646 545.147,026	13	354.657,782 545.139,211	8.323
14	354.654,737 545.131,617	15	354.649,976 545.120,853	11.77
16	354.645,1 545.111,81	17	354.641,666 545.105,103	7.535
18	354.636,426 545.097,463	19	354.631,257 545.089,523	9.474
20	354.629,068 545.086,365	21	354.626,543 545.082,399	4.702
22	354.629,977 545.080,972	23	354.632,295 545.082,107	2.581
24	354.634,919 545.082,107	25	354.638,528 545.081,249	3.71
26	354.641,951 545.081,322	1	354.644,74 545.086,963	6.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3639/p, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MOȘ IOAN-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3639/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOȘ IOAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	PARTE CF 2480, NR TOP 7130/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	907	-	-	-	
3	faneata	NU	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.676,963 545.112,682	2	354.679,045 545.119,68	7.301
3	354.683,487 545.123,08	4	354.687,164 545.126,195	4.819
5	354.686,977 545.131,793	6	354.687,094 545.135,317	3.526
7	354.689,148 545.143,536	8	354.689,783 545.149,541	6.038
9	354.687,042 545.149,483	10	354.684,448 545.149,903	2.628
11	354.681,673 545.149,731	12	354.671,901 545.150,972	9.85
13	354.670,729 545.147,011	14	354.668,886 545.139,99	7.259
15	354.666,85 545.132,955	16	354.664,539 545.126,889	6.491
17	354.661,11 545.119,075	18	354.656,009 545.108,302	11.92
19	354.650,049 545.097,476	20	354.644,74 545.086,963	11.777
21	354.641,951 545.081,322	22	354.646,863 545.080,482	4.983
23	354.651,479 545.079,56	24	354.662,805 545.077,71	11.476
25	354.667,021 545.078,952	26	354.669,289 545.082,079	3.863
27	354.671,738 545.092,463	28	354.675,085 545.104,286	12.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.679,045 545.119,68	3	354.683,487 545.123,08	5.594
4	354.687,164 545.126,195	5	354.686,977 545.131,793	5.601
6	354.687,094 545.135,317	7	354.689,148 545.143,536	8.472
8	354.689,783 545.149,541	9	354.687,042 545.149,483	2.742
10	354.684,448 545.149,903	11	354.681,673 545.149,731	2.78
12	354.671,901 545.150,972	13	354.670,729 545.147,011	4.131
14	354.668,886 545.139,99	15	354.666,85 545.132,955	7.324
16	354.664,539 545.126,889	17	354.661,11 545.119,075	8.533
18	354.656,009 545.108,302	19	354.650,049 545.097,476	12.358
20	354.644,74 545.086,963	21	354.641,951 545.081,322	6.293
22	354.646,863 545.080,482	23	354.651,479 545.079,56	4.707
24	354.662,805 545.077,71	25	354.667,021 545.078,952	4.395
26	354.669,289 545.082,079	27	354.671,738 545.092,463	10.669
28	354.675,085 545.104,286	1	354.676,963 545.112,682	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4911,NR TOP 7059,7060,7061

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 91, din 31/01/2001 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODEA EVA** 2) **CREȚIU EMIL** 3) **CREȚIU LUCREȚIA** 4) **TODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

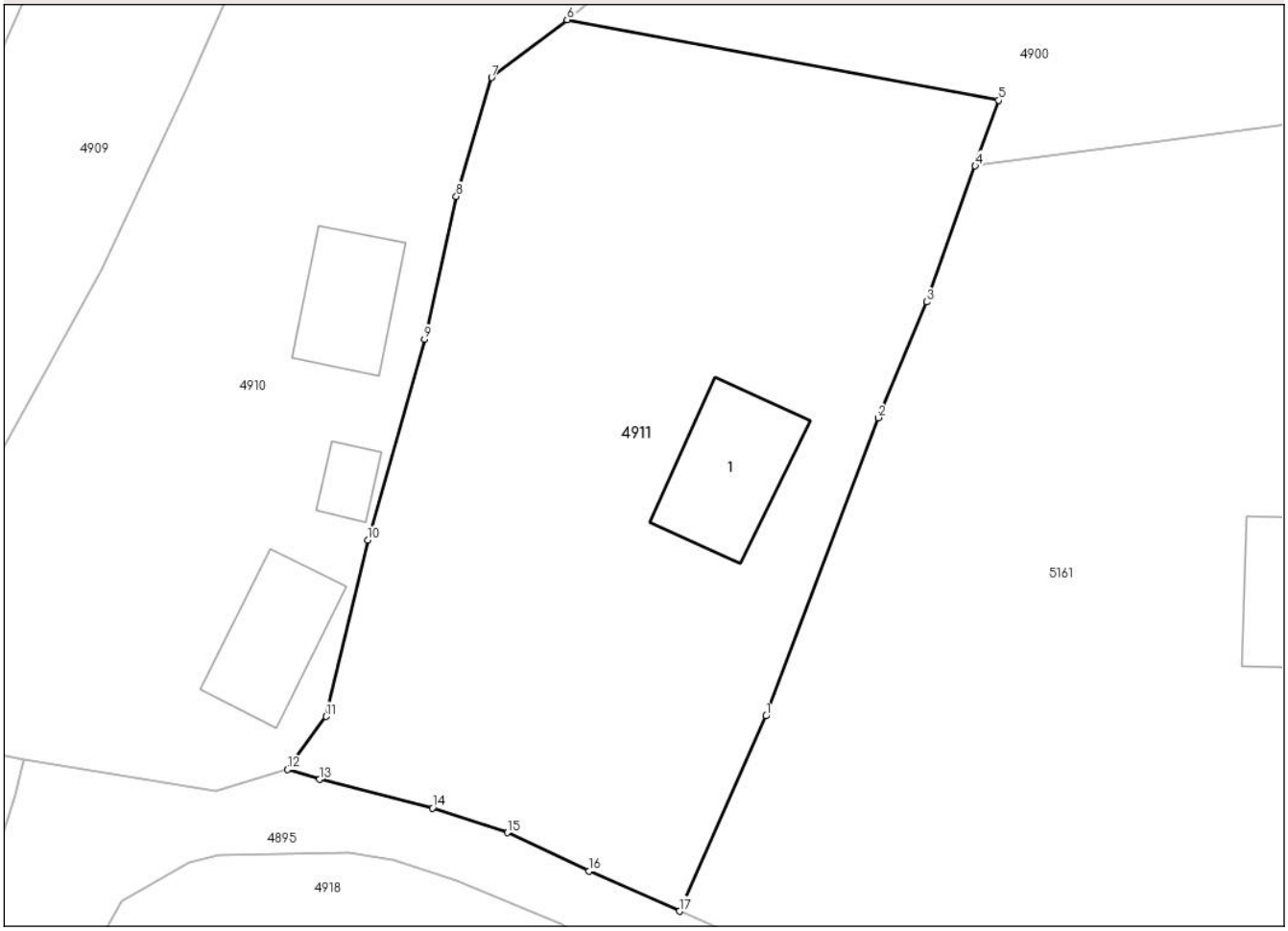
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	PARTE CF 4911,NR TOP 7059,7060,7061

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	880	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.695,201 545.082,108	2	354.701,817 545.099,659	18.757
2	354.701,817 545.099,659	3	354.704,679 545.106,473	7.391
3	354.704,679 545.106,473	4	354.707,534 545.114,479	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.707,534 545.114,479	5	354.708,909 545.118,337	4.096
5	354.708,909 545.118,337	6	354.683,487 545.123,08	25.861
6	354.683,487 545.123,08	7	354.679,045 545.119,68	5.594
7	354.679,045 545.119,68	8	354.676,963 545.112,682	7.301
8	354.676,963 545.112,682	9	354.675,085 545.104,286	8.603
9	354.675,085 545.104,286	10	354.671,738 545.092,463	12.288
10	354.671,738 545.092,463	11	354.669,289 545.082,079	10.669
11	354.669,289 545.082,079	12	354.667,021 545.078,952	3.863
12	354.667,021 545.078,952	13	354.668,918 545.078,37	1.984
13	354.668,918 545.078,37	14	354.675,555 545.076,687	6.847
14	354.675,555 545.076,687	15	354.679,97 545.075,236	4.647
15	354.679,97 545.075,236	16	354.684,788 545.072,974	5.323
16	354.684,788 545.072,974	17	354.690,107 545.070,616	5.818
17	354.690,107 545.070,616	1	354.695,201 545.082,108	12.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

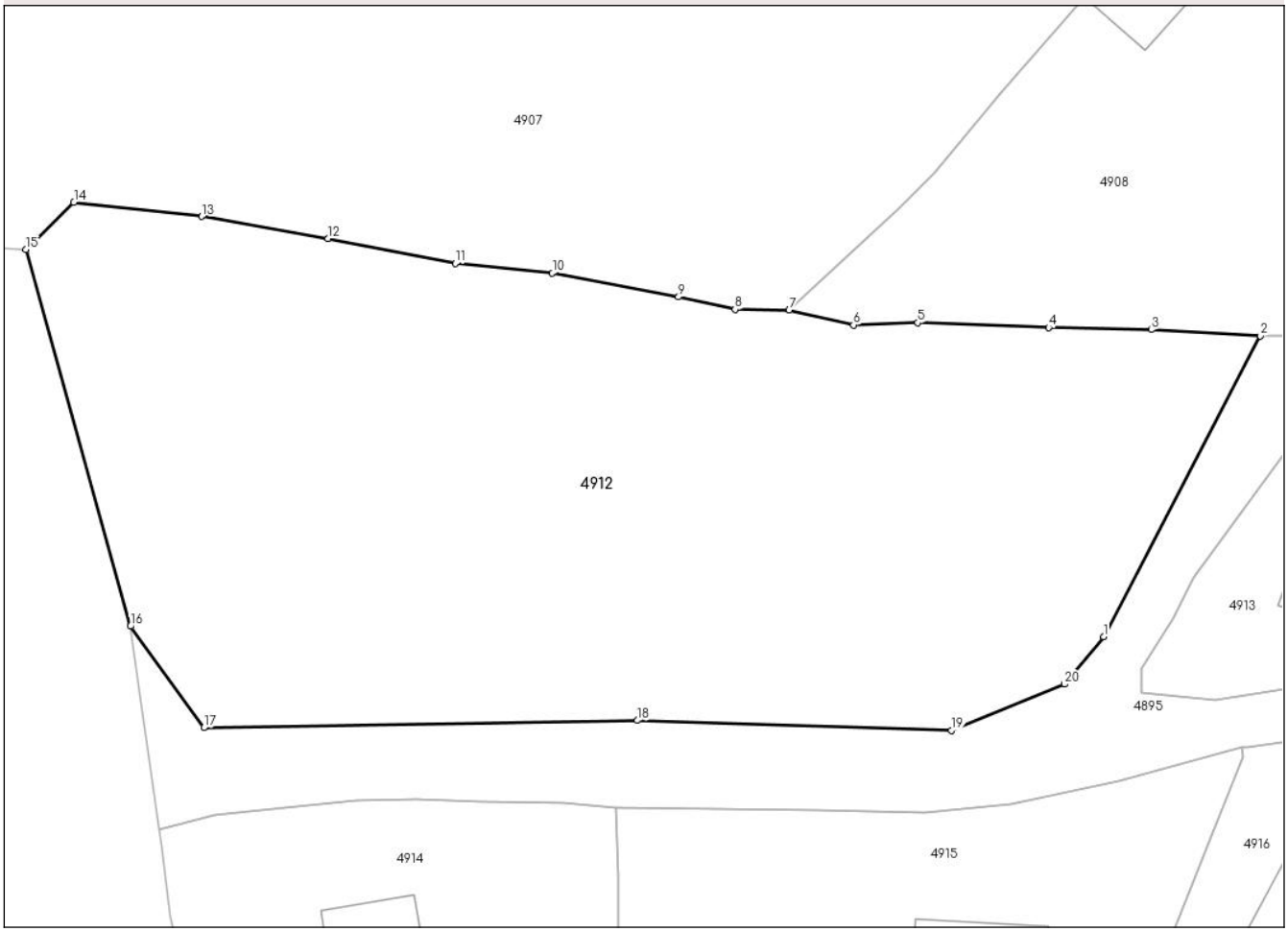
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.610,361 545.064,16	2	354.619,9 545.082,463	20.64
2	354.619,9 545.082,463	3	354.613,259 545.082,838	6.652
3	354.613,259 545.082,838	4	354.607,0 545.082,966	6.26
4	354.607,0 545.082,966	5	354.599,029 545.083,262	7.976
5	354.599,029 545.083,262	6	354.595,125 545.083,125	3.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.595,125 545.083,125	7	354.591,2 545.084,022	4.026
7	354.591,2 545.084,022	8	354.587,904 545.084,073	3.296
8	354.587,904 545.084,073	9	354.584,46 545.084,829	3.526
9	354.584,46 545.084,829	10	354.576,778 545.086,278	7.817
10	354.576,778 545.086,278	11	354.570,868 545.086,869	5.939
11	354.570,868 545.086,869	12	354.563,119 545.088,374	7.894
12	354.563,119 545.088,374	13	354.555,419 545.089,731	7.819
13	354.555,419 545.089,731	14	354.547,626 545.090,582	7.839
14	354.547,626 545.090,582	15	354.544,703 545.087,711	4.097
15	354.544,703 545.087,711	16	354.551,076 545.064,796	23.785
16	354.551,076 545.064,796	17	354.555,549 545.058,619	7.626
17	354.555,549 545.058,619	18	354.581,964 545.059,06	26.419
18	354.581,964 545.059,06	19	354.601,088 545.058,449	19.134
19	354.601,088 545.058,449	20	354.607,97 545.061,262	7.435
20	354.607,97 545.061,262	1	354.610,361 545.064,16	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5493 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71738	512	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1411 / 20/08/1998		
Act Administrativ nr. 1422/1998, din 20/08/1998 emis de Consiliul Local Bistra (hotşrâre nr 27/12.06.1998 emisă de Consiliul Local Bistra, documentaţie tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5493 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3464/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ELENA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

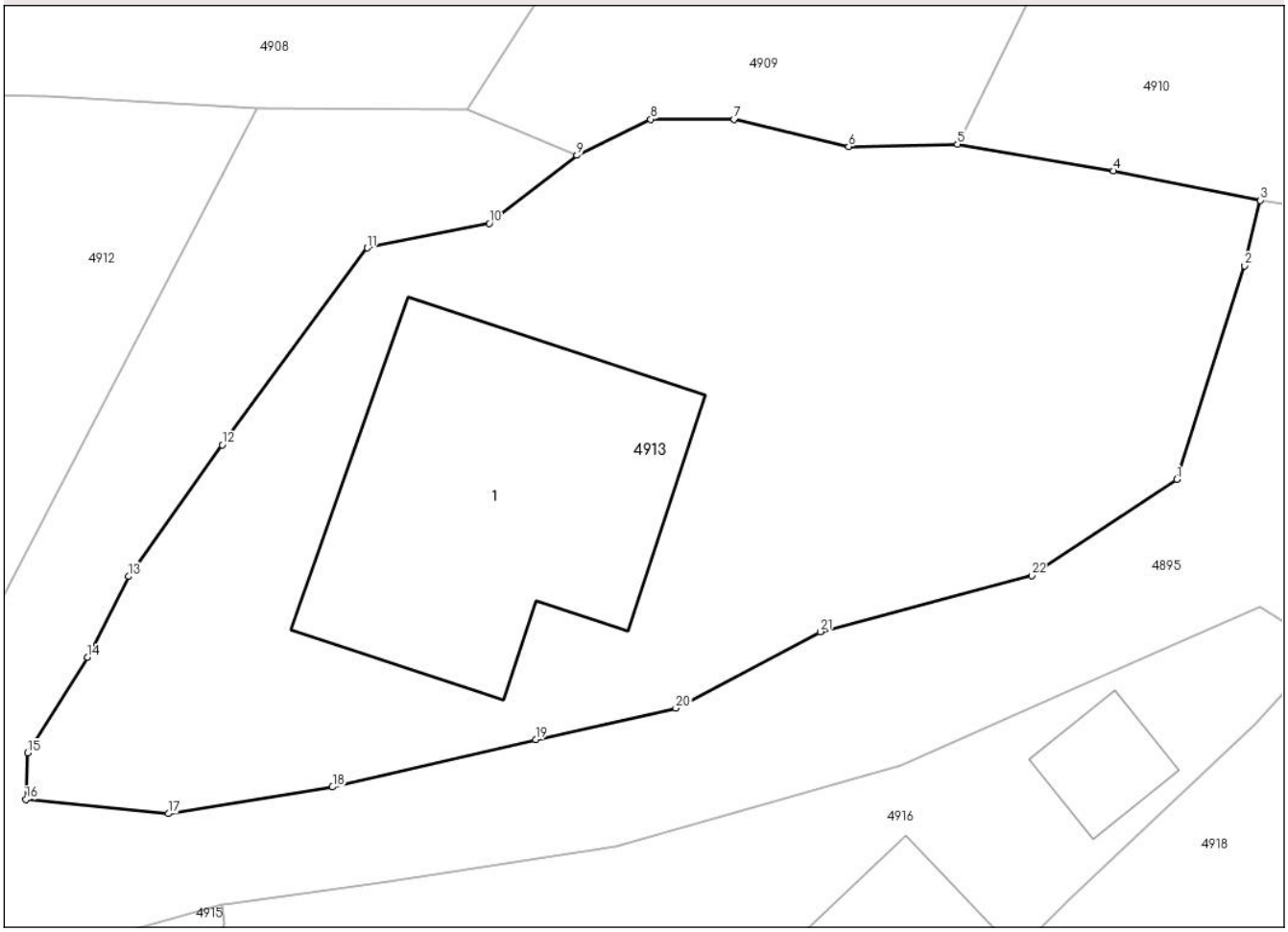
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71738	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	7054/1, 7055/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.648,848 545.070,785	2	354.650,981 545.077,502	7.048
3	354.651,479 545.079,56	4	354.646,863 545.080,482	4.707
5	354.641,951 545.081,322	6	354.638,528 545.081,249	3.424
7	354.634,919 545.082,107	8	354.632,295 545.082,107	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.650,981 545.077,502	3	354.651,479 545.079,56	2.117
4	354.646,863 545.080,482	5	354.641,951 545.081,322	4.983
6	354.638,528 545.081,249	7	354.634,919 545.082,107	3.71
8	354.632,295 545.082,107	9	354.629,977 545.080,972	2.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.629,977 545.080,972	10	354.627,223 545.078,838	3.484
11	354.623,376 545.078,064	12	354.618,816 545.071,87	7.692
13	354.615,86 545.067,736	14	354.614,574 545.065,201	2.843
15	354.612,69 545.062,188	16	354.612,636 545.060,723	1.466
17	354.617,126 545.060,279	18	354.622,285 545.061,118	5.227
19	354.628,676 545.062,612	20	354.633,091 545.063,592	4.522
21	354.637,634 545.065,997	22	354.644,285 545.067,763	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.627,223 545.078,838	11	354.623,376 545.078,064	3.924
12	354.618,816 545.071,87	13	354.615,86 545.067,736	5.082
14	354.614,574 545.065,201	15	354.612,69 545.062,188	3.554
16	354.612,636 545.060,723	17	354.617,126 545.060,279	4.512
18	354.622,285 545.061,118	19	354.628,676 545.062,612	6.563
20	354.633,091 545.063,592	21	354.637,634 545.065,997	5.14
22	354.644,285 545.067,763	1	354.648,848 545.070,785	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5496 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71743	817	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 1051/2006, din 13/06/2006 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION (încheiere de cf 2227/2006-încheiere de îndreptare nr 1927/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONEA ISPAS**, căsătorit cu 2) **DONEA ELENA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5496 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3530/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONEA ELENA-VIORICA** 2) **DONEA ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

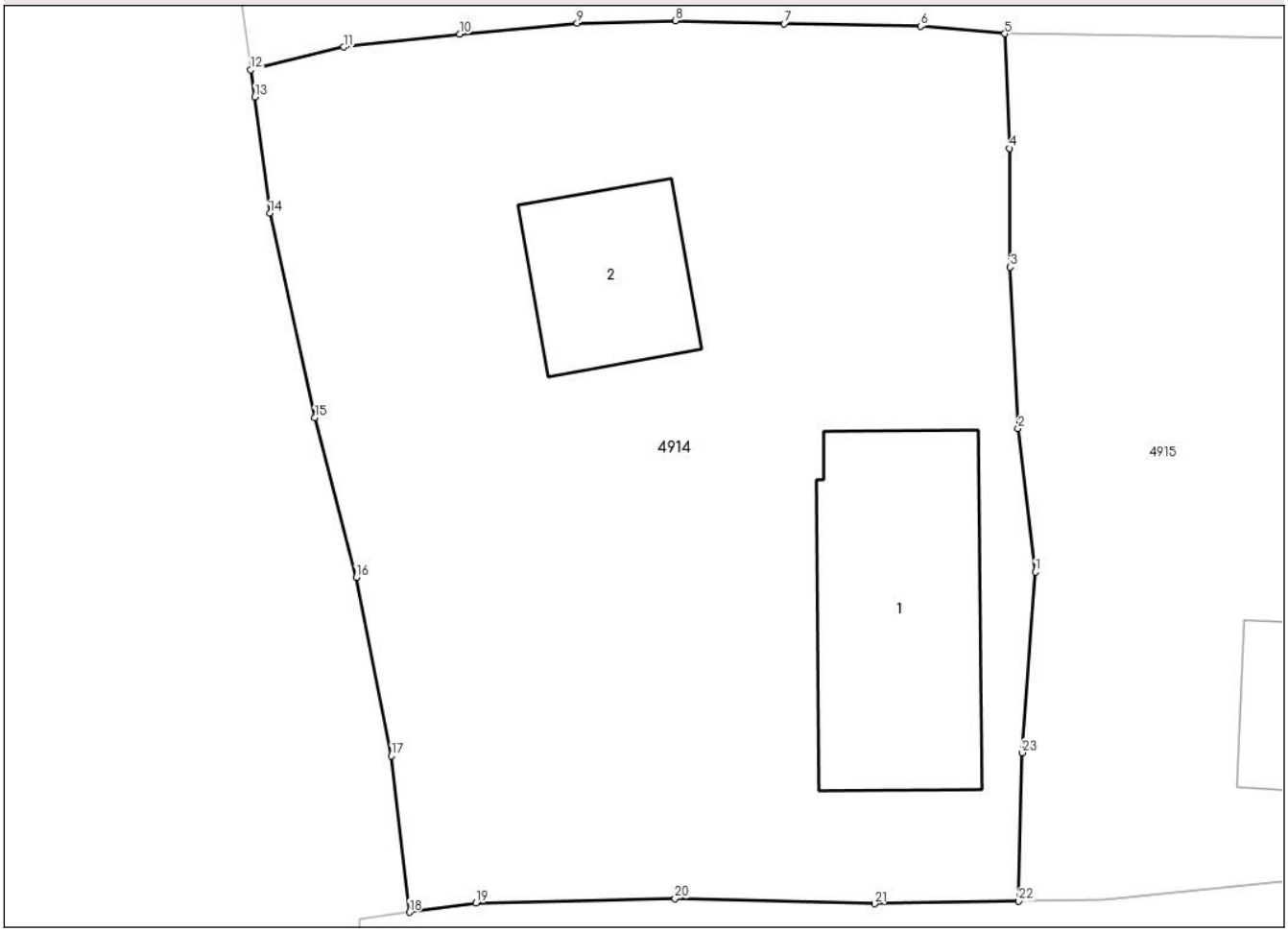
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71743	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7056/1	
2	faneata	DA	517	-	-	7057/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.581,745 545.033,941	2	354.581,113 545.039,231	5.328
3	354.580,824 545.045,171	4	354.580,791 545.049,548	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.581,113 545.039,231	3	354.580,824 545.045,171	5.947
4	354.580,791 545.049,548	5	354.580,614 545.053,775	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.580,614 545.053,775	6	354.577,512 545.054,047	3.114
7	354.572,48 545.054,142	8	354.568,479 545.054,253	4.003
9	354.564,84 545.054,166	10	354.560,512 545.053,757	4.347
11	354.556,238 545.053,284	12	354.552,809 545.052,443	3.531
13	354.552,952 545.051,448	14	354.553,504 545.047,159	4.324
15	354.555,171 545.039,619	16	354.556,692 545.033,744	6.069
17	354.557,991 545.027,159	18	354.558,658 545.021,403	5.795
19	354.561,115 545.021,738	20	354.568,455 545.021,907	7.342
21	354.575,82 545.021,712	22	354.581,13 545.021,818	5.311
23	354.581,252 545.027,278	1	354.581,745 545.033,941	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.577,512 545.054,047	7	354.572,48 545.054,142	5.033
8	354.568,479 545.054,253	9	354.564,84 545.054,166	3.64
10	354.560,512 545.053,757	11	354.556,238 545.053,284	4.3
12	354.552,809 545.052,443	13	354.552,952 545.051,448	1.005
14	354.553,504 545.047,159	15	354.555,171 545.039,619	7.722
16	354.556,692 545.033,744	17	354.557,991 545.027,159	6.712
18	354.558,658 545.021,403	19	354.561,115 545.021,738	2.48
20	354.568,455 545.021,907	21	354.575,82 545.021,712	7.368
22	354.581,13 545.021,818	23	354.581,252 545.027,278	5.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5495 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71741	915	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1690 / 21/07/2005		
Act Notarial nr. 1027/2005, din 21/07/2005 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA OLIMPIA ANA**, ca bun comun cu soţul 2) **BOCA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5495 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3067/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA OLIMPIA ANA** 2) **BOCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

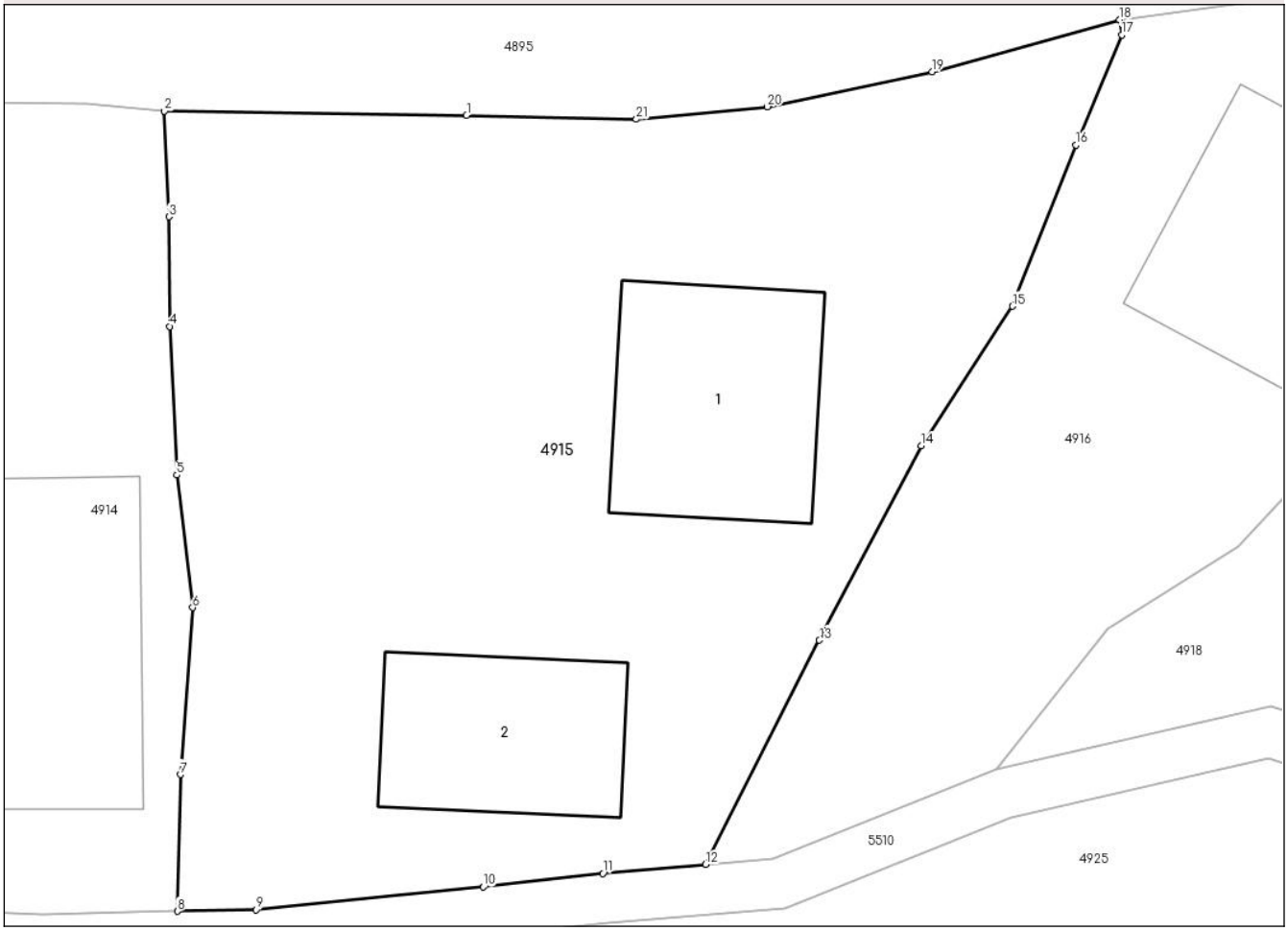
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71741	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7054/3	
2	faneata	DA	615	-	-	7055/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.592,692 545.053,597	2	354.580,614 545.053,775	12.079
3	354.580,791 545.049,548	4	354.580,824 545.045,171	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.580,614 545.053,775	3	354.580,791 545.049,548	4.231
4	354.580,824 545.045,171	5	354.581,113 545.039,231	5.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.581,113 545.039,231	6	354.581,745 545.033,941	5.328
7	354.581,252 545.027,278	8	354.581,13 545.021,818	5.461
9	354.584,291 545.021,882	10	354.593,362 545.022,786	9.116
11	354.598,141 545.023,323	12	354.602,247 545.023,682	4.122
13	354.606,797 545.032,641	14	354.610,87 545.040,403	8.766
15	354.614,518 545.045,974	16	354.617,049 545.052,422	6.927
17	354.618,884 545.056,815	18	354.618,795 545.057,416	0.608
19	354.611,298 545.055,34	20	354.604,717 545.053,939	6.728
21	354.599,479 545.053,441	1	354.592,692 545.053,597	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.581,745 545.033,941	7	354.581,252 545.027,278	6.681
8	354.581,13 545.021,818	9	354.584,291 545.021,882	3.162
10	354.593,362 545.022,786	11	354.598,141 545.023,323	4.809
12	354.602,247 545.023,682	13	354.606,797 545.032,641	10.048
14	354.610,87 545.040,403	15	354.614,518 545.045,974	6.659
16	354.617,049 545.052,422	17	354.618,884 545.056,815	4.761
18	354.618,795 545.057,416	19	354.611,298 545.055,34	7.779
20	354.604,717 545.053,939	21	354.599,479 545.053,441	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

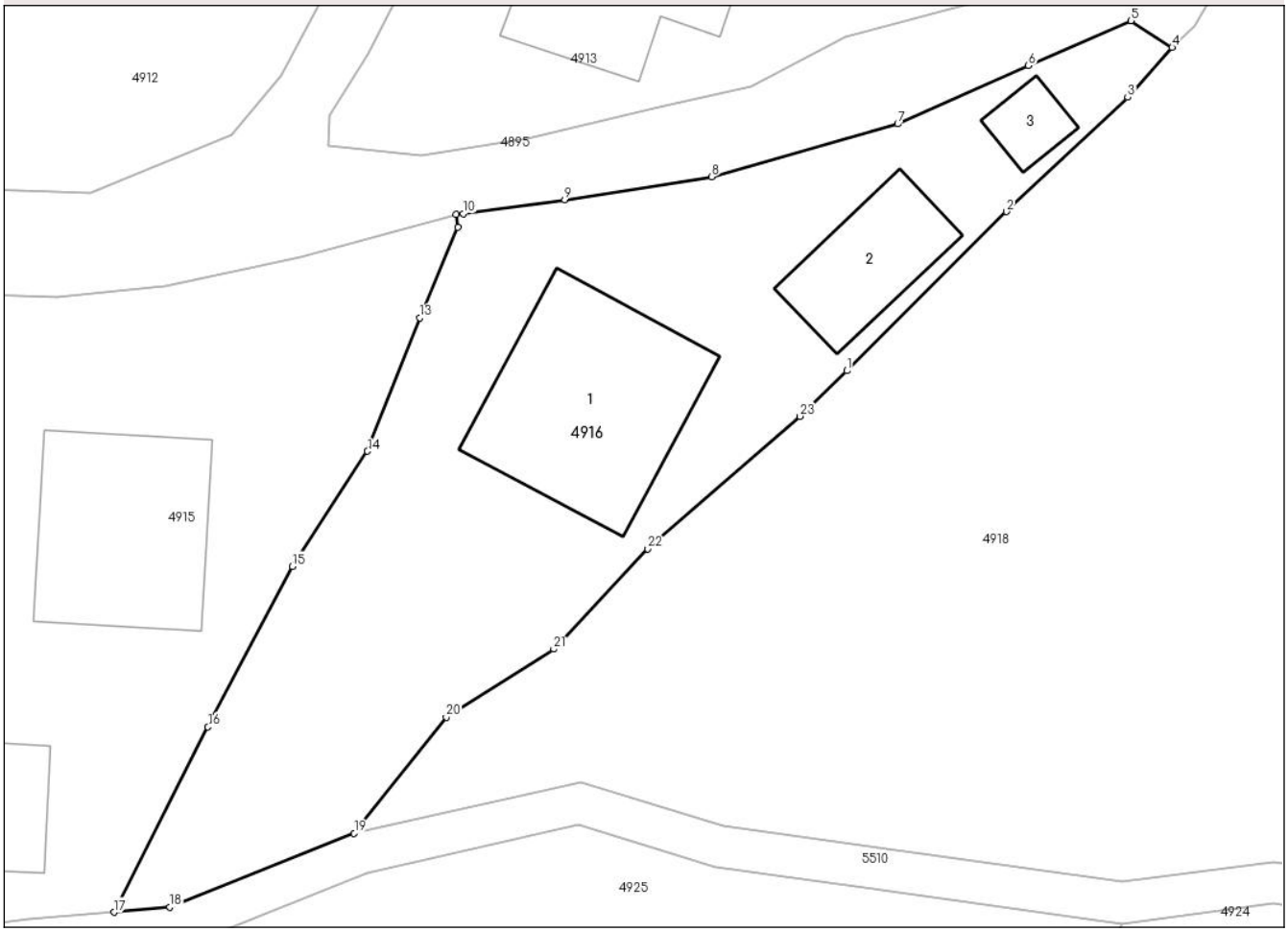
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.637,736 545.049,864	2	354.645,454 545.057,564	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.645,454 545.057,564	3	354.651,32 545.063,09	8.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.651,32 545.063,09	4	354.653,474 545.065,502	3.234
5	354.651,487 545.066,794	6	354.646,513 545.064,622	5.428
7	354.640,186 545.061,8	8	354.631,184 545.059,25	9.356
9	354.624,069 545.058,133	10	354.619,155 545.057,465	4.959
11	354.618,795 545.057,416	12	354.618,884 545.056,815	0.608
13	354.617,049 545.052,422	14	354.614,518 545.045,974	6.927
15	354.610,87 545.040,403	16	354.606,797 545.032,641	8.766
17	354.602,247 545.023,682	18	354.604,947 545.023,918	2.71
19	354.613,873 545.027,493	20	354.618,325 545.033,112	7.169
21	354.623,536 545.036,402	22	354.628,089 545.041,256	6.655
23	354.635,445 545.047,664	1	354.637,736 545.049,864	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.653,474 545.065,502	5	354.651,487 545.066,794	2.37
6	354.646,513 545.064,622	7	354.640,186 545.061,8	6.928
8	354.631,184 545.059,25	9	354.624,069 545.058,133	7.202
10	354.619,155 545.057,465	11	354.618,795 545.057,416	0.363
12	354.618,884 545.056,815	13	354.617,049 545.052,422	4.761
14	354.614,518 545.045,974	15	354.610,87 545.040,403	6.659
16	354.606,797 545.032,641	17	354.602,247 545.023,682	10.048
18	354.604,947 545.023,918	19	354.613,873 545.027,493	9.615
20	354.618,325 545.033,112	21	354.623,536 545.036,402	6.163
22	354.628,089 545.041,256	23	354.635,445 545.047,664	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70181,NR TOP 7210,7211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3252/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB MARIANA** 2) **SCROB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.186	PARTE CF 70181,NR TOP 7210,7211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.684,974 545.029,364	2	354.682,965 545.039,619	10.45
3	354.682,62 545.045,775	4	354.683,642 545.054,426	8.711
5	354.684,055 545.059,81	6	354.685,425 545.068,351	8.65
7	354.683,127 545.069,844	8	354.676,945 545.072,401	6.69
9	354.673,276 545.073,63	10	354.670,617 545.074,059	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.682,965 545.039,619	3	354.682,62 545.045,775	6.166
4	354.683,642 545.054,426	5	354.684,055 545.059,81	5.4
6	354.685,425 545.068,351	7	354.683,127 545.069,844	2.74
8	354.676,945 545.072,401	9	354.673,276 545.073,63	3.869
10	354.670,617 545.074,059	11	354.662,96 545.073,927	7.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.662,96 545.073,927	12	354.661,205 545.073,458	1.817
13	354.657,261 545.071,237	14	354.654,551 545.066,54	5.423
15	354.653,474 545.065,502	16	354.651,32 545.063,09	3.234
17	354.645,454 545.057,564	18	354.637,736 545.049,864	10.902
19	354.635,445 545.047,664	20	354.628,089 545.041,256	9.756
21	354.623,536 545.036,402	22	354.618,325 545.033,112	6.163
23	354.613,873 545.027,493	24	354.624,834 545.029,984	11.24
25	354.631,763 545.027,846	26	354.639,265 545.026,78	7.577
27	354.651,07 545.025,157	28	354.658,37 545.026,124	7.364
29	354.678,487 545.023,398	30	354.679,791 545.022,402	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.661,205 545.073,458	13	354.657,261 545.071,237	4.526
14	354.654,551 545.066,54	15	354.653,474 545.065,502	1.496
16	354.651,32 545.063,09	17	354.645,454 545.057,564	8.059
18	354.637,736 545.049,864	19	354.635,445 545.047,664	3.176
20	354.628,089 545.041,256	21	354.623,536 545.036,402	6.655
22	354.618,325 545.033,112	23	354.613,873 545.027,493	7.169
24	354.624,834 545.029,984	25	354.631,763 545.027,846	7.251
26	354.639,265 545.026,78	27	354.651,07 545.025,157	11.916
28	354.658,37 545.026,124	29	354.678,487 545.023,398	20.301
30	354.679,791 545.022,402	1	354.684,974 545.029,364	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba, Coasta Bistrii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.024	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70181, TOP:7211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 27/06/1999		
Act Notarial nr. 1527 din 1999, din 27/06/1999 emis de notar public I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 3/120	A1
	1) **SCROB TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5537)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3272/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

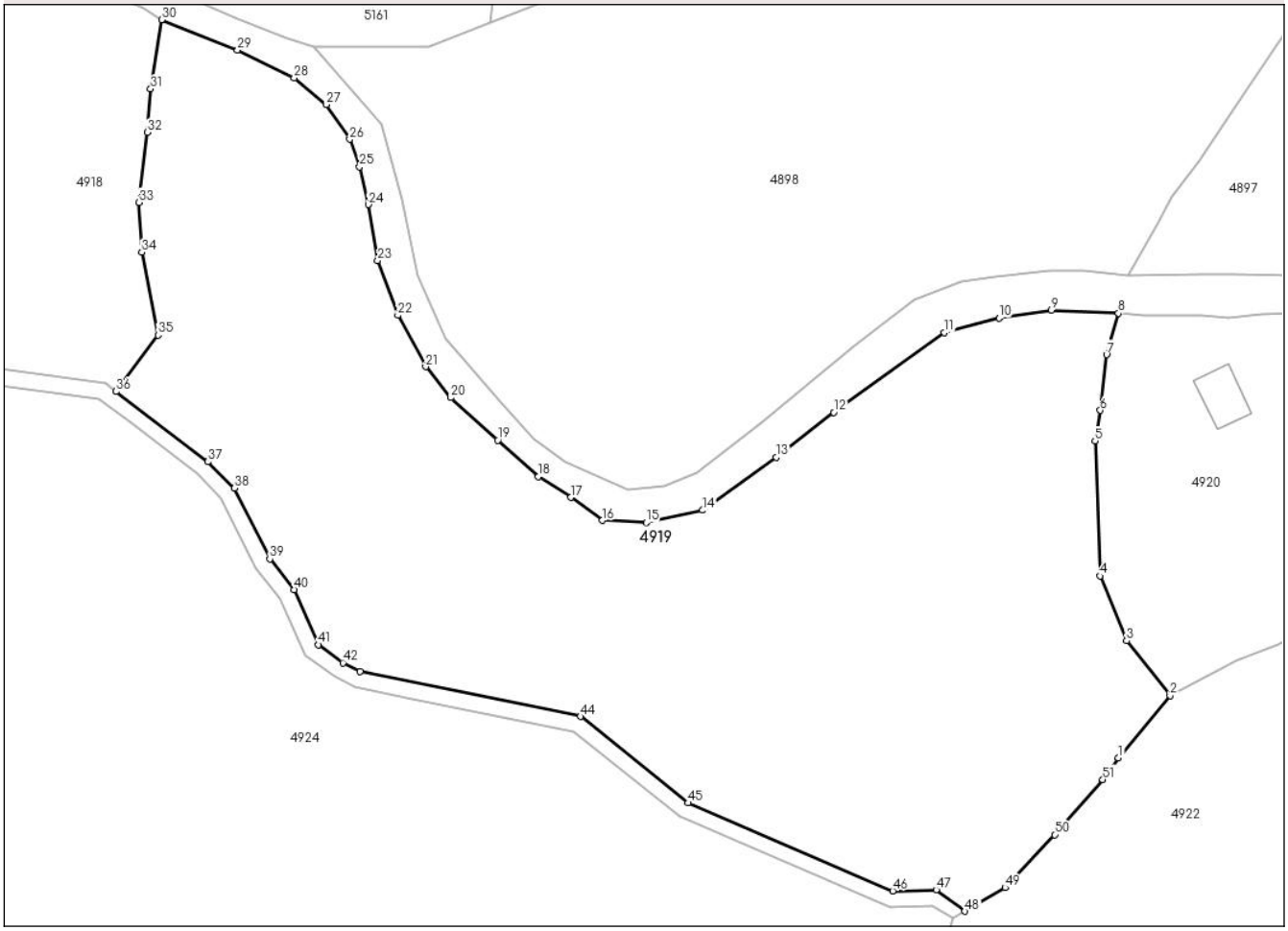
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.024	PARTE CF 70181, TOP:7211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	57	-	-	7211	
2	faneata	NU	5.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.803,832 544.977,113	2	354.810,221 544.984,796	9.992
4	354.801,552 544.999,595	5	354.800,931 545.016,278	16.695
7	354.802,361 545.026,954	8	354.803,834 545.032,08	5.333
10	354.789,045 545.031,491	11	354.782,307 545.029,66	6.982
13	354.761,458 545.014,28	14	354.752,367 545.007,722	11.21
2	354.810,221 544.984,796	3	354.804,836 544.991,579	8.661
5	354.800,931 545.016,278	6	354.801,584 545.020,059	3.837
8	354.803,834 545.032,08	9	354.795,545 545.032,469	8.298
11	354.782,307 545.029,66	12	354.768,61 545.019,809	16.872
14	354.752,367 545.007,722	15	354.745,393 545.006,192	7.14
3	354.804,836 544.991,579	4	354.801,552 544.999,595	8.663
6	354.801,584 545.020,059	7	354.802,361 545.026,954	6.939
9	354.795,545 545.032,469	10	354.789,045 545.031,491	6.573
12	354.768,61 545.019,809	13	354.761,458 545.014,28	9.04
15	354.745,393 545.006,192	16	354.739,943 545.006,453	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.739,943 545.006,453	17	354.736,056 545.009,307	4.822
19	354.727,031 545.016,379	20	354.721,192 545.021,631	7.853
22	354.714,678 545.031,814	23	354.712,165 545.038,582	7.219
25	354.709,914 545.050,187	26	354.708,703 545.053,577	3.6
28	354.701,821 545.061,172	29	354.694,824 545.064,594	7.789
31	354.684,055 545.059,81	32	354.683,642 545.054,426	5.4
34	354.682,965 545.039,619	35	354.684,974 545.029,364	10.45
37	354.691,149 545.013,725	38	354.694,46 545.010,452	4.656
40	354.701,851 544.997,899	41	354.704,834 544.991,086	7.437
43	354.710,008 544.987,805	44	354.737,253 544.982,22	27.812
46	354.775,91 544.960,666	47	354.781,271 544.960,79	5.362
49	354.789,796 544.961,063	50	354.795,927 544.967,619	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.736,056 545.009,307	18	354.732,037 545.011,889	4.777
20	354.721,192 545.021,631	21	354.718,112 545.025,445	4.902
23	354.712,165 545.038,582	24	354.711,0 545.045,496	7.011
26	354.708,703 545.053,577	27	354.705,808 545.057,871	5.179
29	354.694,824 545.064,594	30	354.685,425 545.068,351	10.122
32	354.683,642 545.054,426	33	354.682,62 545.045,775	8.711
35	354.684,974 545.029,364	36	354.679,791 545.022,402	8.679
38	354.694,46 545.010,452	39	354.698,813 545.001,691	9.783
41	354.704,834 544.991,086	42	354.707,856 544.988,869	3.748
44	354.737,253 544.982,22	45	354.750,573 544.971,541	17.072
47	354.781,271 544.960,79	48	354.784,842 544.958,154	4.439
50	354.795,927 544.967,619	51	354.801,885 544.974,431	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.732,037 545.011,889	19	354.727,031 545.016,379	6.725
21	354.718,112 545.025,445	22	354.714,678 545.031,814	7.236
24	354.711,0 545.045,496	25	354.709,914 545.050,187	4.815
27	354.705,808 545.057,871	28	354.701,821 545.061,172	5.176
30	354.685,425 545.068,351	31	354.684,055 545.059,81	8.65
33	354.682,62 545.045,775	34	354.682,965 545.039,619	6.166
36	354.679,791 545.022,402	37	354.691,149 545.013,725	14.293
39	354.698,813 545.001,691	40	354.701,851 544.997,899	4.859
42	354.707,856 544.988,869	43	354.710,008 544.987,805	2.401
45	354.750,573 544.971,541	46	354.775,91 544.960,666	27.572
48	354.784,842 544.958,154	49	354.789,796 544.961,063	5.745
51	354.801,885 544.974,431	1	354.803,832 544.977,113	3.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.211	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3841,NR TOP 7204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3637/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **IHUŢ ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3637/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IHUŢ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

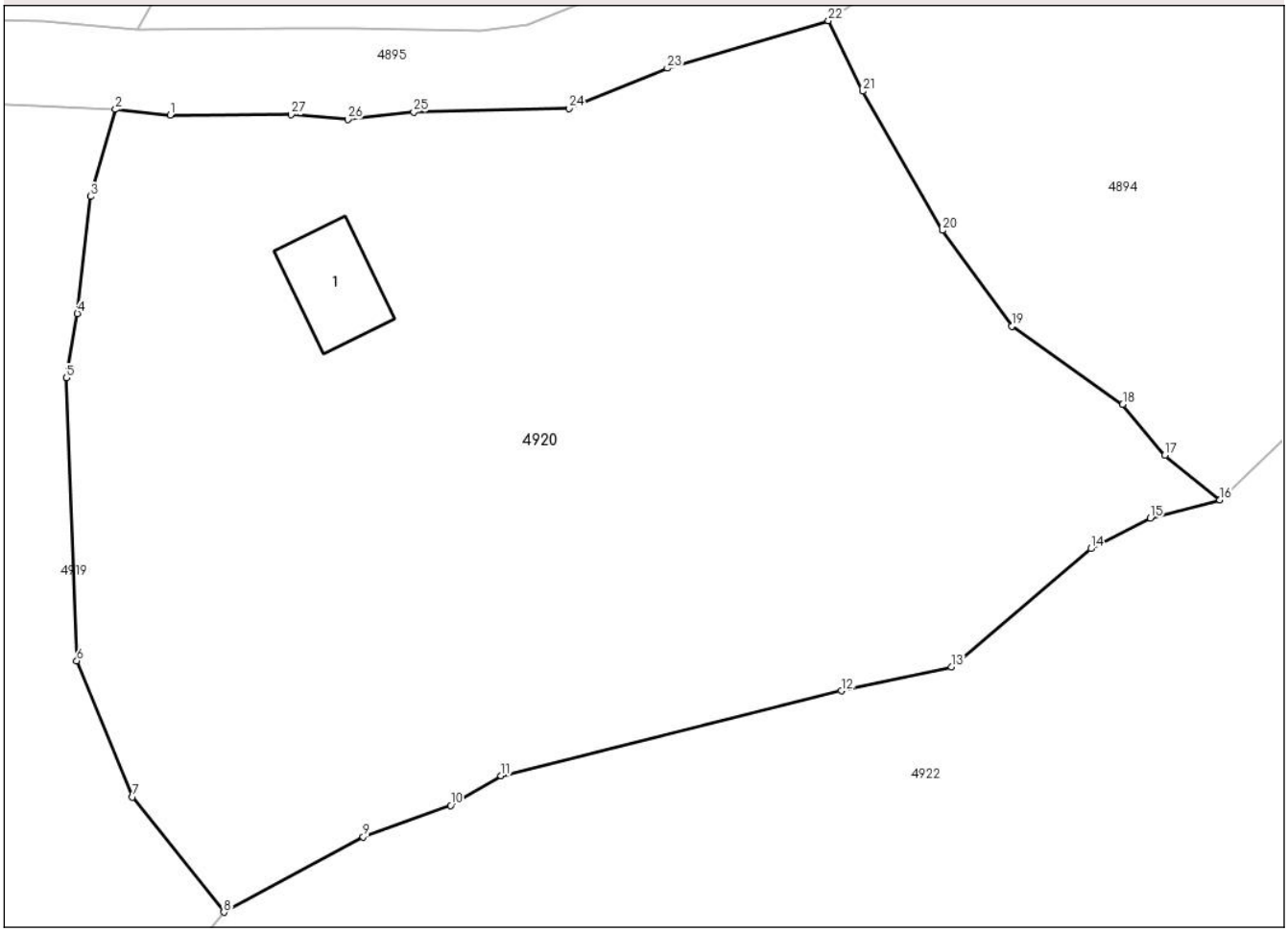
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.211	PARTE CF 3841,NR TOP 7204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.807,058 545.031,746	2	354.803,834 545.032,08	3.241
3	354.802,361 545.026,954	4	354.801,584 545.020,059	6.939
5	354.800,931 545.016,278	6	354.801,552 544.999,595	16.695
7	354.804,836 544.991,579	8	354.810,221 544.984,796	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.803,834 545.032,08	3	354.802,361 545.026,954	5.333
4	354.801,584 545.020,059	5	354.800,931 545.016,278	3.837
6	354.801,552 544.999,595	7	354.804,836 544.991,579	8.663
8	354.810,221 544.984,796	9	354.818,437 544.989,236	9.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.818,437 544.989,236	10	354.823,596 544.991,089	5.482
11	354.826,568 544.992,829	12	354.846,629 544.997,829	20.675
13	354.853,113 544.999,252	14	354.861,349 545.006,21	10.782
15	354.864,856 545.008,008	16	354.868,956 545.009,084	4.239
17	354.865,711 545.011,708	18	354.863,228 545.014,714	3.899
19	354.856,687 545.019,317	20	354.852,595 545.024,96	6.971
21	354.847,894 545.033,156	22	354.845,88 545.037,305	4.612
23	354.836,377 545.034,51	24	354.830,568 545.032,144	6.272
25	354.821,419 545.031,933	26	354.817,527 545.031,49	3.917
27	354.814,2 545.031,775	1	354.807,058 545.031,746	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.823,596 544.991,089	11	354.826,568 544.992,829	3.444
12	354.846,629 544.997,829	13	354.853,113 544.999,252	6.638
14	354.861,349 545.006,21	15	354.864,856 545.008,008	3.941
16	354.868,956 545.009,084	17	354.865,711 545.011,708	4.173
18	354.863,228 545.014,714	19	354.856,687 545.019,317	7.998
20	354.852,595 545.024,96	21	354.847,894 545.033,156	9.448
22	354.845,88 545.037,305	23	354.836,377 545.034,51	9.906
24	354.830,568 545.032,144	25	354.821,419 545.031,933	9.151
26	354.817,527 545.031,49	27	354.814,2 545.031,775	3.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.009,389 544.956,999	2	355.019,471 544.977,276	22.645
2	355.019,471 544.977,276	3	355.017,419 544.978,454	2.366
3	355.017,419 544.978,454	4	355.005,103 544.981,755	12.751
4	355.005,103 544.981,755	5	354.987,596 544.983,51	17.595
5	354.987,596 544.983,51	6	354.984,717 544.979,202	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.984,717 544.979,202	7	354.980,616 544.970,722	9.42
7	354.980,616 544.970,722	8	354.979,208 544.964,179	6.693
8	354.979,208 544.964,179	9	354.980,007 544.953,021	11.187
9	354.980,007 544.953,021	10	354.982,048 544.946,418	6.911
10	354.982,048 544.946,418	11	354.987,006 544.927,849	19.22
11	354.987,006 544.927,849	12	354.986,78 544.922,471	5.383
12	354.986,78 544.922,471	13	354.988,468 544.923,386	1.92
13	354.988,468 544.923,386	14	354.991,07 544.924,043	2.684
14	354.991,07 544.924,043	15	355.002,485 544.939,411	19.144
15	355.002,485 544.939,411	1	355.009,389 544.956,999	18.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.598	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3841, TOP:7204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA GRAȚIAN**	
Act Administrativ nr. 3621/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

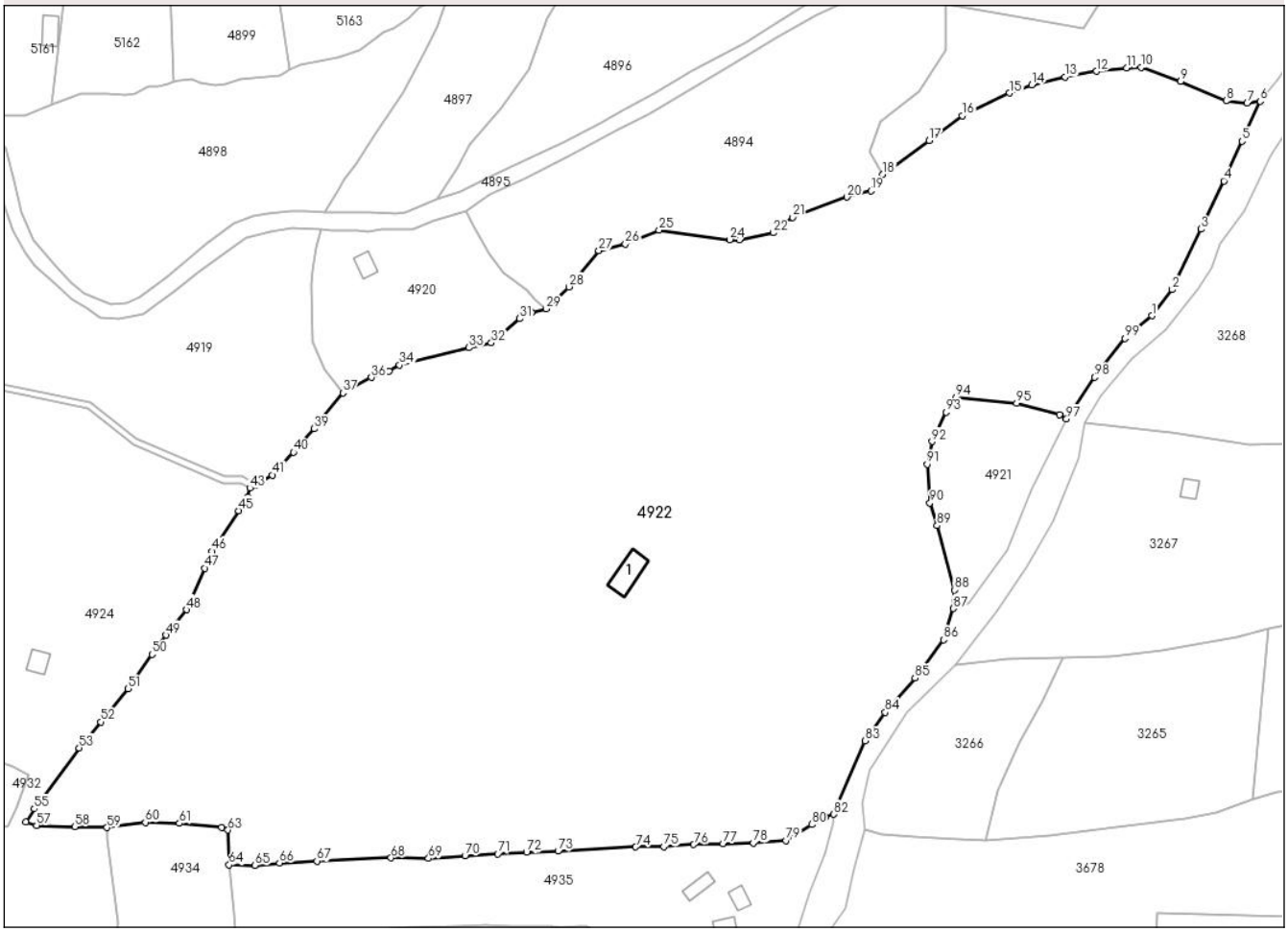
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.598	PARTE CF 3841, TOP:7204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	40.398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.044,16 545.007,088	2	355.050,06 545.014,585	9.54
4	355.064,998 545.046,01	5	355.070,265 545.057,475	12.617
7	355.071,749 545.068,436	8	355.065,655 545.069,176	6.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.050,06 545.014,585	3	355.058,32 545.032,113	19.377
5	355.070,265 545.057,475	6	355.075,515 545.069,007	12.671
8	355.065,655 545.069,176	9	355.052,442 545.074,727	14.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.058,32 545.032,113	4	355.064,998 545.046,01	15.418
6	355.075,515 545.069,007	7	355.071,749 545.068,436	3.809
9	355.052,442 545.074,727	10	355.041,013 545.078,803	12.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	355.041,013 545.078,803	11	355.036,906 545.078,604	4.112
11	355.036,906 545.078,604	12	355.028,171 545.077,67	8.785
12	355.028,171 545.077,67	13	355.019,056 545.076,064	9.255
13	355.019,056 545.076,064	14	355.009,388 545.073,729	9.946
14	355.009,388 545.073,729	15	355.003,029 545.071,421	6.765
15	355.003,029 545.071,421	16	354.989,34 545.064,896	15.165
16	354.989,34 545.064,896	17	354.979,787 545.057,724	11.946
17	354.979,787 545.057,724	18	354.966,348 545.047,932	16.628
18	354.966,348 545.047,932	19	354.962,892 545.043,143	5.906
19	354.962,892 545.043,143	20	354.956,061 545.041,31	7.073
20	354.956,061 545.041,31	21	354.940,243 545.035,536	16.839
21	354.940,243 545.035,536	22	354.934,651 545.031,03	7.182
22	354.934,651 545.031,03	23	354.924,865 545.029,02	9.99
23	354.924,865 545.029,02	24	354.922,097 545.029,041	2.768
24	354.922,097 545.029,041	25	354.901,642 545.031,792	20.639
25	354.901,642 545.031,792	26	354.891,874 545.027,756	10.569
26	354.891,874 545.027,756	27	354.884,207 545.025,864	7.897
27	354.884,207 545.025,864	28	354.875,531 545.015,41	13.585
28	354.875,531 545.015,41	29	354.868,956 545.009,084	9.124
29	354.868,956 545.009,084	30	354.864,856 545.008,008	4.239
30	354.864,856 545.008,008	31	354.861,349 545.006,21	3.941
31	354.861,349 545.006,21	32	354.853,113 544.999,252	10.782
32	354.853,113 544.999,252	33	354.846,629 544.997,829	6.638
33	354.846,629 544.997,829	34	354.826,568 544.992,829	20.675
34	354.826,568 544.992,829	35	354.823,596 544.991,089	3.444
35	354.823,596 544.991,089	36	354.818,437 544.989,236	5.482
36	354.818,437 544.989,236	37	354.810,221 544.984,796	9.339
37	354.810,221 544.984,796	38	354.803,832 544.977,113	9.992
38	354.803,832 544.977,113	39	354.801,885 544.974,431	3.314
39	354.801,885 544.974,431	40	354.795,927 544.967,619	9.05
40	354.795,927 544.967,619	41	354.789,796 544.961,063	8.976
41	354.789,796 544.961,063	42	354.784,842 544.958,154	5.745
42	354.784,842 544.958,154	43	354.783,339 544.957,272	1.743
43	354.783,339 544.957,272	44	354.782,575 544.954,734	2.65
44	354.782,575 544.954,734	45	354.780,09 544.950,728	4.714
45	354.780,09 544.950,728	46	354.772,296 544.939,002	14.08
46	354.772,296 544.939,002	47	354.770,152 544.934,136	5.317
47	354.770,152 544.934,136	48	354.765,05 544.922,123	13.052
48	354.765,05 544.922,123	49	354.759,121 544.914,803	9.42
49	354.759,121 544.914,803	50	354.754,968 544.909,239	6.943
50	354.754,968 544.909,239	51	354.748,083 544.899,26	12.124
51	354.748,083 544.899,26	52	354.740,146 544.889,719	12.411
52	354.740,146 544.889,719	53	354.733,903 544.882,223	9.755
53	354.733,903 544.882,223	54	354.722,976 544.867,395	18.419
54	354.722,976 544.867,395	55	354.720,905 544.864,632	3.453
55	354.720,905 544.864,632	56	354.718,507 544.860,762	4.553
56	354.718,507 544.860,762	57	354.721,582 544.859,86	3.205
57	354.721,582 544.859,86	58	354.732,624 544.859,462	11.049
58	354.732,624 544.859,462	59	354.741,946 544.859,208	9.325
59	354.741,946 544.859,208	60	354.753,048 544.860,701	11.202
60	354.753,048 544.860,701	61	354.762,912 544.860,398	9.869
61	354.762,912 544.860,398	62	354.775,125 544.859,31	12.261
62	354.775,125 544.859,31	63	354.776,96 544.858,463	2.021
63	354.776,96 544.858,463	64	354.777,273 544.848,441	10.027
64	354.777,273 544.848,441	65	354.784,76 544.848,239	7.49
65	354.784,76 544.848,239	66	354.791,84 544.848,952	7.116
66	354.791,84 544.848,952	67	354.802,692 544.849,517	10.867
67	354.802,692 544.849,517	68	354.824,12 544.850,444	21.448
68	354.824,12 544.850,444	69	354.834,952 544.850,291	10.833
69	354.834,952 544.850,291	70	354.845,52 544.851,035	10.594
70	354.845,52 544.851,035	71	354.854,989 544.851,565	9.484
71	354.854,989 544.851,565	72	354.863,337 544.852,001	8.359
72	354.863,337 544.852,001	73	354.872,433 544.852,4	9.105
73	354.872,433 544.852,4	74	354.894,872 544.853,568	22.469
74	354.894,872 544.853,568	75	354.902,993 544.853,703	8.122
75	354.902,993 544.853,703	76	354.911,665 544.854,274	8.691
76	354.911,665 544.854,274	77	354.920,166 544.854,513	8.504
77	354.920,166 544.854,513	78	354.928,883 544.854,782	8.721
78	354.928,883 544.854,782	79	354.938,278 544.855,487	9.421
79	354.938,278 544.855,487	80	354.945,767 544.860,053	8.771
80	354.945,767 544.860,053	81	354.949,7 544.862,294	4.527
81	354.949,7 544.862,294	82	354.952,081 544.863,063	2.502
82	354.952,081 544.863,063	83	354.961,186 544.884,261	23.071
83	354.961,186 544.884,261	84	354.967,068 544.892,49	10.115
84	354.967,068 544.892,49	85	354.975,68 544.902,344	13.087
85	354.975,68 544.902,344	86	354.983,914 544.913,455	13.829
86	354.983,914 544.913,455	87	354.986,78 544.922,471	9.461
87	354.986,78 544.922,471	88	354.987,006 544.927,849	5.383
88	354.987,006 544.927,849	89	354.982,048 544.946,418	19.22
89	354.982,048 544.946,418	90	354.980,007 544.953,021	6.911
90	354.980,007 544.953,021	91	354.979,208 544.964,179	11.187
91	354.979,208 544.964,179	92	354.980,616 544.970,722	6.693
92	354.980,616 544.970,722	93	354.984,717 544.979,202	9.42
93	354.984,717 544.979,202	94	354.987,596 544.983,51	5.181
94	354.987,596 544.983,51	95	355.005,103 544.981,755	17.595
95	355.005,103 544.981,755	96	355.017,419 544.978,454	12.751
96	355.017,419 544.978,454	97	355.019,471 544.977,276	2.366
97	355.019,471 544.977,276	98	355.027,592 544.989,286	14.498
98	355.027,592 544.989,286	99	355.036,421 545.000,558	14.318
99	355.036,421 545.000,558	1	355.044,16 545.007,088	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.357	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

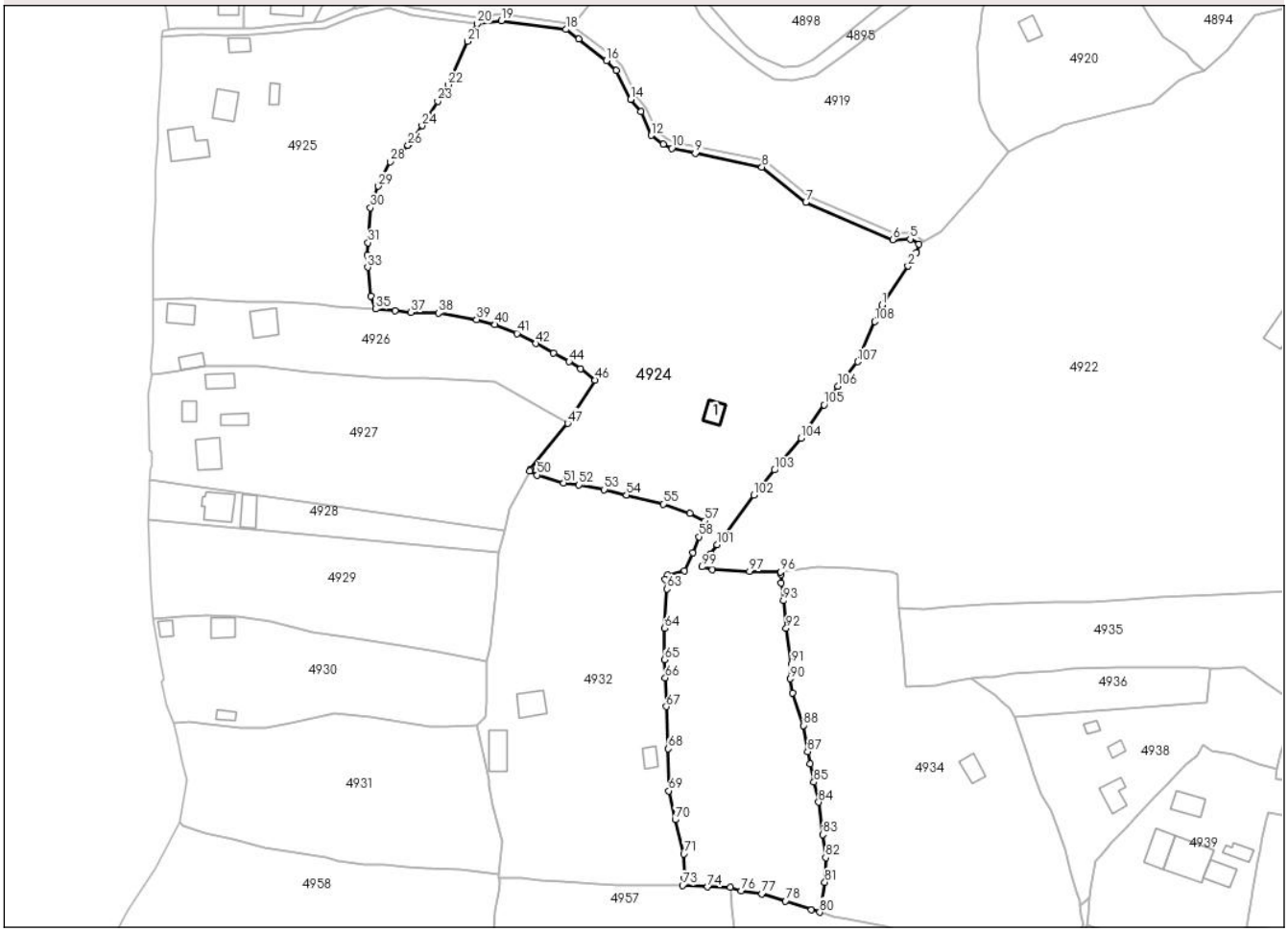
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	NU	17.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.772,296 544.939,002	2	354.780,09 544.950,728	14.08
4	354.783,339 544.957,272	5	354.780,753 544.958,777	2.992
7	354.749,534 544.969,811	8	354.736,379 544.980,358	16.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.780,09 544.950,728	3	354.782,575 544.954,734	4.714
5	354.780,753 544.958,777	6	354.775,521 544.958,656	5.233
8	354.736,379 544.980,358	9	354.716,411 544.984,442	20.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.782,575 544.954,734	4	354.783,339 544.957,272	2.65
6	354.775,521 544.958,656	7	354.749,534 544.969,811	28.28
9	354.716,411 544.984,442	10	354.709,353 544.985,898	7.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.709,353 544.985,898	11	354.706,813 544.987,153	2.833
13	354.700,125 544.996,855	14	354.697,118 545.000,608	4.809
16	354.689,834 545.012,213	17	354.681,487 545.018,594	10.507
19	354.658,367 545.024,106	20	354.651,065 545.023,139	7.366
22	354.642,4 545.004,954	23	354.639,297 545.000,018	5.83
25	354.631,123 544.987,769	26	354.630,41 544.986,831	1.178
28	354.625,018 544.981,899	29	354.621,522 544.974,622	8.073
31	354.618,474 544.957,735	32	354.618,232 544.954,014	3.729
34	354.619,259 544.941,707	35	354.620,678 544.937,866	4.095
37	354.631,292 544.936,871	38	354.639,537 544.936,683	8.247
40	354.656,467 544.933,223	41	354.663,017 544.930,591	7.059
43	354.674,005 544.924,658	44	354.678,631 544.922,143	5.265
46	354.686,465 544.916,649	47	354.678,244 544.903,687	15.349
49	354.666,809 544.889,445	50	354.669,112 544.888,234	2.602
52	354.681,566 544.885,266	53	354.689,147 544.883,88	7.707
55	354.706,83 544.879,551	56	354.714,829 544.876,763	8.471
58	354.717,582 544.869,759	59	354.715,646 544.864,964	5.171
61	354.708,022 544.858,391	62	354.707,351 544.856,968	1.573
64	354.707,26 544.842,459	65	354.707,157 544.832,998	9.462
67	354.707,76 544.818,96	68	354.708,33 544.806,351	12.622
70	354.710,373 544.785,175	71	354.712,985 544.774,889	10.612
73	354.712,626 544.765,489	74	354.720,124 544.765,077	7.509
76	354.730,174 544.763,889	77	354.736,314 544.762,957	6.21
79	354.751,207 544.758,185	80	354.753,714 544.757,49	2.602
82	354.755,477 544.773,823	83	354.754,614 544.780,711	6.942
85	354.751,919 544.796,382	86	354.750,89 544.801,919	5.632
88	354.748,825 544.813,347	89	354.745,601 544.823,116	10.287
91	354.745,159 544.831,757	92	354.743,643 544.842,446	10.796
94	354.742,077 544.855,931	95	354.742,151 544.858,498	2.568
97	354.732,624 544.859,462	98	354.721,582 544.859,86	11.049
100	354.720,905 544.864,632	101	354.722,976 544.867,395	3.453
103	354.740,146 544.889,719	104	354.748,083 544.899,26	12.411
106	354.759,121 544.914,803	107	354.765,05 544.922,123	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	354.706,813 544.987,153	12	354.703,218 544.989,792	4.46
14	354.697,118 545.000,608	15	354.692,817 545.009,264	9.666
17	354.681,487 545.018,594	18	354.677,694 545.021,487	4.77
20	354.651,065 545.023,139	21	354.648,185 545.017,95	5.935
23	354.639,297 545.000,018	24	354.634,615 544.992,715	8.675
26	354.630,41 544.986,831	27	354.628,003 544.984,635	3.258
29	354.621,522 544.974,622	30	354.619,13 544.968,168	6.883
32	354.618,232 544.954,014	33	354.618,328 544.950,343	3.672
35	354.620,678 544.937,866	36	354.626,585 544.937,324	5.932
38	354.639,537 544.936,683	39	354.650,968 544.934,713	11.6
41	354.663,017 544.930,591	42	354.668,7 544.927,542	6.449
44	354.678,631 544.922,143	45	354.682,055 544.919,987	4.046
47	354.678,244 544.903,687	48	354.667,055 544.889,913	17.746
50	354.669,112 544.888,234	51	354.676,98 544.885,885	8.211
53	354.689,147 544.883,88	54	354.695,826 544.882,206	6.886
56	354.714,829 544.876,763	57	354.719,183 544.874,495	4.909
59	354.715,646 544.864,964	60	354.713,214 544.859,565	5.921
62	354.707,351 544.856,968	63	354.707,939 544.854,138	2.89
65	354.707,157 544.832,998	66	354.707,422 544.827,549	5.455
68	354.708,33 544.806,351	69	354.708,5 544.793,8	12.552
71	354.712,985 544.774,889	72	354.713,149 544.767,601	7.29
74	354.720,124 544.765,077	75	354.726,931 544.764,927	6.809
77	354.736,314 544.762,957	78	354.743,433 544.760,862	7.421
80	354.753,714 544.757,49	81	354.755,231 544.766,426	9.064
83	354.754,614 544.780,711	84	354.753,337 544.790,401	9.774
86	354.750,89 544.801,919	87	354.750,059 544.805,558	3.733
89	354.745,601 544.823,116	90	354.744,852 544.827,286	4.237
92	354.743,643 544.842,446	93	354.742,784 544.850,629	8.228
95	354.742,151 544.858,498	96	354.741,946 544.859,208	0.739
98	354.721,582 544.859,86	99	354.718,507 544.860,762	3.205
101	354.722,976 544.867,395	102	354.733,903 544.882,223	18.419
104	354.748,083 544.899,26	105	354.754,968 544.909,239	12.124
107	354.765,05 544.922,123	108	354.770,152 544.934,136	13.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	354.703,218 544.989,792	13	354.700,125 544.996,855	7.711
15	354.692,817 545.009,264	16	354.689,834 545.012,213	4.195
18	354.677,694 545.021,487	19	354.658,367 545.024,106	19.504
21	354.648,185 545.017,95	22	354.642,4 545.004,954	14.225
24	354.634,615 544.992,715	25	354.631,123 544.987,769	6.055
27	354.628,003 544.984,635	28	354.625,018 544.981,899	4.049
30	354.619,13 544.968,168	31	354.618,474 544.957,735	10.454
33	354.618,328 544.950,343	34	354.619,259 544.941,707	8.686
36	354.626,585 544.937,324	37	354.631,292 544.936,871	4.729
39	354.650,968 544.934,713	40	354.656,467 544.933,223	5.697
42	354.668,7 544.927,542	43	354.674,005 544.924,658	6.038
45	354.682,055 544.919,987	46	354.686,465 544.916,649	5.531
48	354.667,055 544.889,913	49	354.666,809 544.889,445	0.529
51	354.676,98 544.885,885	52	354.681,566 544.885,266	4.628
54	354.695,826 544.882,206	55	354.706,83 544.879,551	11.32
57	354.719,183 544.874,495	58	354.717,582 544.869,759	4.999
60	354.713,214 544.859,565	61	354.708,022 544.858,391	5.323
63	354.707,939 544.854,138	64	354.707,26 544.842,459	11.699
66	354.707,422 544.827,549	67	354.707,76 544.818,96	8.596
69	354.708,5 544.793,8	70	354.710,373 544.785,175	8.826
72	354.713,149 544.767,601	73	354.712,626 544.765,489	2.176
75	354.726,931 544.764,927	76	354.730,174 544.763,889	3.405
78	354.743,433 544.760,862	79	354.751,207 544.758,185	8.222
81	354.755,231 544.766,426	82	354.755,477 544.773,823	7.401
84	354.753,337 544.790,401	85	354.751,919 544.796,382	6.147
87	354.750,059 544.805,558	88	354.748,825 544.813,347	7.886
90	354.744,852 544.827,286	91	354.745,159 544.831,757	4.482
93	354.742,784 544.850,629	94	354.742,077 544.855,931	5.349
96	354.741,946 544.859,208	97	354.732,624 544.859,462	9.325
99	354.718,507 544.860,762	100	354.720,905 544.864,632	4.553
102	354.733,903 544.882,223	103	354.740,146 544.889,719	9.755
105	354.754,968 544.909,239	106	354.759,121 544.914,803	6.943
108	354.770,152 544.934,136	1	354.772,296 544.939,002	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.158	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70181, NR TOP 7210,7211

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3613/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GHERASIM IOAN**	
Act Administrativ nr. 3613/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERASIM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.158	PARTE CF 70181, NR TOP 7210,7211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.604	-	-	-	
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	
4	faneata	NU	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.614,47 545.025,578	2	354.605,416 545.021,951	9.753
2	354.605,416 545.021,951	3	354.598,34 545.021,333	7.103
3	354.598,34 545.021,333	4	354.593,573 545.020,797	4.797
4	354.593,573 545.020,797	5	354.584,411 545.019,884	9.207
5	354.584,411 545.019,884	6	354.575,814 545.019,711	8.599
6	354.575,814 545.019,711	7	354.568,452 545.019,906	7.365
7	354.568,452 545.019,906	8	354.561,273 545.019,741	7.181
8	354.561,273 545.019,741	9	354.556,739 545.019,123	4.576
9	354.556,739 545.019,123	10	354.556,621 545.016,047	3.078
10	354.556,621 545.016,047	11	354.556,435 545.010,257	5.793
11	354.556,435 545.010,257	12	354.555,505 544.994,653	15.632
12	354.555,505 544.994,653	13	354.555,353 544.988,323	6.332
13	354.555,353 544.988,323	14	354.554,965 544.979,601	8.731
14	354.554,965 544.979,601	15	354.554,775 544.974,52	5.085
15	354.554,775 544.974,52	16	354.554,659 544.969,614	4.907
16	354.554,659 544.969,614	17	354.554,192 544.957,254	12.369
17	354.554,192 544.957,254	18	354.554,257 544.944,196	13.058
18	354.554,257 544.944,196	19	354.554,005 544.940,769	3.436
19	354.554,005 544.940,769	20	354.554,869 544.940,823	0.866
20	354.554,869 544.940,823	21	354.565,617 544.941,193	10.754
21	354.565,617 544.941,193	22	354.575,516 544.940,345	9.935
22	354.575,516 544.940,345	23	354.582,39 544.940,142	6.877
23	354.582,39 544.940,142	24	354.592,211 544.940,015	9.822
24	354.592,211 544.940,015	25	354.604,031 544.939,25	11.845
25	354.604,031 544.939,25	26	354.608,544 544.938,743	4.541
26	354.608,544 544.938,743	27	354.615,698 544.938,385	7.163
27	354.615,698 544.938,385	28	354.620,678 544.937,866	5.007
28	354.620,678 544.937,866	29	354.619,259 544.941,707	4.095
29	354.619,259 544.941,707	30	354.618,328 544.950,343	8.686
30	354.618,328 544.950,343	31	354.618,232 544.954,014	3.672
31	354.618,232 544.954,014	32	354.618,474 544.957,735	3.729
32	354.618,474 544.957,735	33	354.619,13 544.968,168	10.454
33	354.619,13 544.968,168	34	354.621,522 544.974,622	6.883
34	354.621,522 544.974,622	35	354.625,018 544.981,899	8.073
35	354.625,018 544.981,899	36	354.628,003 544.984,635	4.049
36	354.628,003 544.984,635	37	354.630,41 544.986,831	3.258
37	354.630,41 544.986,831	38	354.631,123 544.987,769	1.178
38	354.631,123 544.987,769	39	354.634,615 544.992,715	6.055
39	354.634,615 544.992,715	40	354.639,297 545.000,018	8.675
40	354.639,297 545.000,018	41	354.642,4 545.004,954	5.83
41	354.642,4 545.004,954	42	354.648,185 545.017,95	14.225
42	354.648,185 545.017,95	43	354.651,065 545.023,139	5.935
43	354.651,065 545.023,139	44	354.638,988 545.024,799	12.191
44	354.638,988 545.024,799	45	354.631,325 545.025,888	7.74
45	354.631,325 545.025,888	46	354.624,756 545.027,915	6.875
46	354.624,756 545.027,915	1	354.614,47 545.025,578	10.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.526	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 656, NR TOP 7209

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3558/P, din 18/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA ALIN** 2) **DURA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3558/P/1, din 18/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURA ALIN** 2) **DURA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

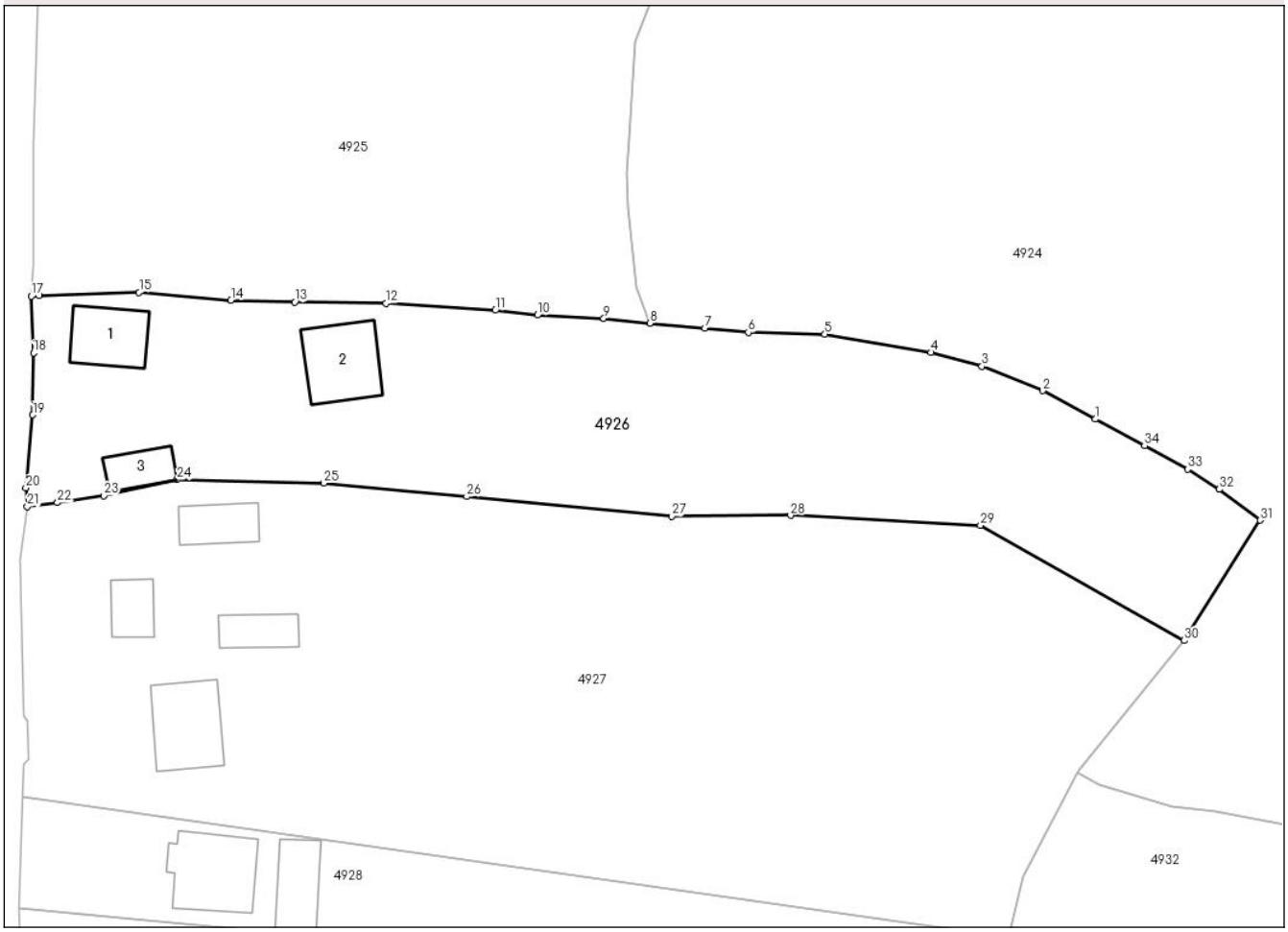
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.526	PARTE CF 656, NR TOP 7209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	858	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	NU	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.668,7 544.927,542	2	354.663,017 544.930,591	6.449
3	354.656,467 544.933,223	4	354.650,968 544.934,713	5.697
5	354.639,537 544.936,683	6	354.631,292 544.936,871	8.247
7	354.626,585 544.937,324	8	354.620,678 544.937,866	5.932
9	354.615,698 544.938,385	10	354.608,544 544.938,743	7.163
11	354.604,031 544.939,25	12	354.592,211 544.940,015	11.845
13	354.582,39 544.940,142	14	354.575,516 544.940,345	6.877
15	354.565,617 544.941,193	16	354.554,869 544.940,823	10.754
17	354.554,005 544.940,769	18	354.554,237 544.934,674	6.099
19	354.554,158 544.927,991	20	354.553,414 544.920,131	7.895
21	354.553,576 544.918,139	22	354.556,823 544.918,546	3.272
23	354.561,8 544.919,308	24	354.569,713 544.921,013	8.095
25	354.585,521 544.920,662	26	354.600,927 544.919,198	15.475
27	354.623,052 544.917,07	28	354.635,853 544.917,178	12.801
29	354.656,316 544.916,098	30	354.678,244 544.903,687	25.197
31	354.686,465 544.916,649	32	354.682,055 544.919,987	5.531
33	354.678,631 544.922,143	34	354.674,005 544.924,658	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.663,017 544.930,591	3	354.656,467 544.933,223	7.059
4	354.650,968 544.934,713	5	354.639,537 544.936,683	11.6
6	354.631,292 544.936,871	7	354.626,585 544.937,324	4.729
8	354.620,678 544.937,866	9	354.615,698 544.938,385	5.007
10	354.608,544 544.938,743	11	354.604,031 544.939,25	4.541
12	354.592,211 544.940,015	13	354.582,39 544.940,142	9.822
14	354.575,516 544.940,345	15	354.565,617 544.941,193	9.935
16	354.554,869 544.940,823	17	354.554,005 544.940,769	0.866
18	354.554,237 544.934,674	19	354.554,158 544.927,991	6.683
20	354.553,414 544.920,131	21	354.553,576 544.918,139	1.999
22	354.556,823 544.918,546	23	354.561,8 544.919,308	5.035
24	354.569,713 544.921,013	25	354.585,521 544.920,662	15.812
26	354.600,927 544.919,198	27	354.623,052 544.917,07	22.227
28	354.635,853 544.917,178	29	354.656,316 544.916,098	20.491
30	354.678,244 544.903,687	31	354.686,465 544.916,649	15.349
32	354.682,055 544.919,987	33	354.678,631 544.922,143	4.046
34	354.674,005 544.924,658	1	354.668,7 544.927,542	6.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70331	4.506	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 7212/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10508 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 2092, din 10/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70331 a imobilului cu numarul cadastral 70331/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70282 inscris in cartea funciara 5522 (identificator electronic 70282);	A1
13868 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. act lichidare a regimului comunitatii legale nr 2998, din 29/10/2020 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat de mostenitor nr 111 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr adeverinta 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF 70331 Bistra din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B4	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr . 2998/2020 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B 2.1 si B2.2 in cota de 1/2-părţi pentru fiecare .	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 111, din 29/10/2020 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF 70331 Bistra din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr act lichidare a regimului comunitatii legale nr 2998 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr adeverinta 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctei Madru Sabina,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MARIŞ MANUELA**, născută Madru, fiică,	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctei Madru Sabina,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MADRU IOAN-TIBERIUS**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctei Madru Sabina,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MADRU NICOLAE**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctei Madru Sabina,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MADRU AVRAM-ROMULUS**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctului Madru Ioan ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **MARIŞ MANUELA**, născută Madru , fiică,	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3495/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MADRU AVRAM ROMULUS** 2) **MARIŞ MANUELA** 3) **MADRU NICOLAE** 4) **MADRU IOAN TIBERIUS**	
13868 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 111, din 29/10/2020 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF 70331 Bistra din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr act lichidare a regimului comunitatii legale nr 2998 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr adeverinta 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante 1 din 29.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctului Madru Ioan ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **MADRU IOAN-TIBERIUS**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctului Madru Ioan ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **MADRU NICOLAE**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legala, proprietatea defunctului Madru Ioan ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **MADRU AVRAM-ROMULUS**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70331	4.506	nr top 7212/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.175	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL
2	faneata	NU	2.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.561,8 544.919,308	2	354.556,823 544.918,546	5.035
2	354.556,823 544.918,546	3	354.553,576 544.918,139	3.272
3	354.553,576 544.918,139	4	354.552,801 544.912,458	5.734
4	354.552,801 544.912,458	5	354.553,141 544.895,569	16.892
5	354.553,141 544.895,569	6	354.553,587 544.895,101	0.646
6	354.553,587 544.895,101	7	354.553,674 544.890,92	4.182
7	354.553,674 544.890,92	8	354.553,22 544.890,424	0.672
8	354.553,22 544.890,424	9	354.553,065 544.886,898	3.529
9	354.553,065 544.886,898	10	354.659,276 544.871,739	107.287
10	354.659,276 544.871,739	11	354.660,937 544.878,273	6.742
11	354.660,937 544.878,273	12	354.666,809 544.889,445	12.621
12	354.666,809 544.889,445	13	354.667,055 544.889,913	0.529
13	354.667,055 544.889,913	14	354.678,244 544.903,687	17.746
14	354.678,244 544.903,687	15	354.656,316 544.916,098	25.197
15	354.656,316 544.916,098	16	354.635,853 544.917,178	20.491
16	354.635,853 544.917,178	17	354.623,052 544.917,07	12.801
17	354.623,052 544.917,07	18	354.600,927 544.919,198	22.227
18	354.600,927 544.919,198	19	354.585,521 544.920,662	15.475
19	354.585,521 544.920,662	20	354.569,713 544.921,013	15.812
20	354.569,713 544.921,013	1	354.561,8 544.919,308	8.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70332	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7212/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10508 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 2092, din 10/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70332 a imobilului cu numarul cadastral 70332/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70282 inscris in cartea funciara 5522 (identificator electronic 70282);	A1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3496/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MADRU IOAN TIBERIUS**	
10509 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 2093, din 10/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADRU IOAN-TIBERIUS**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

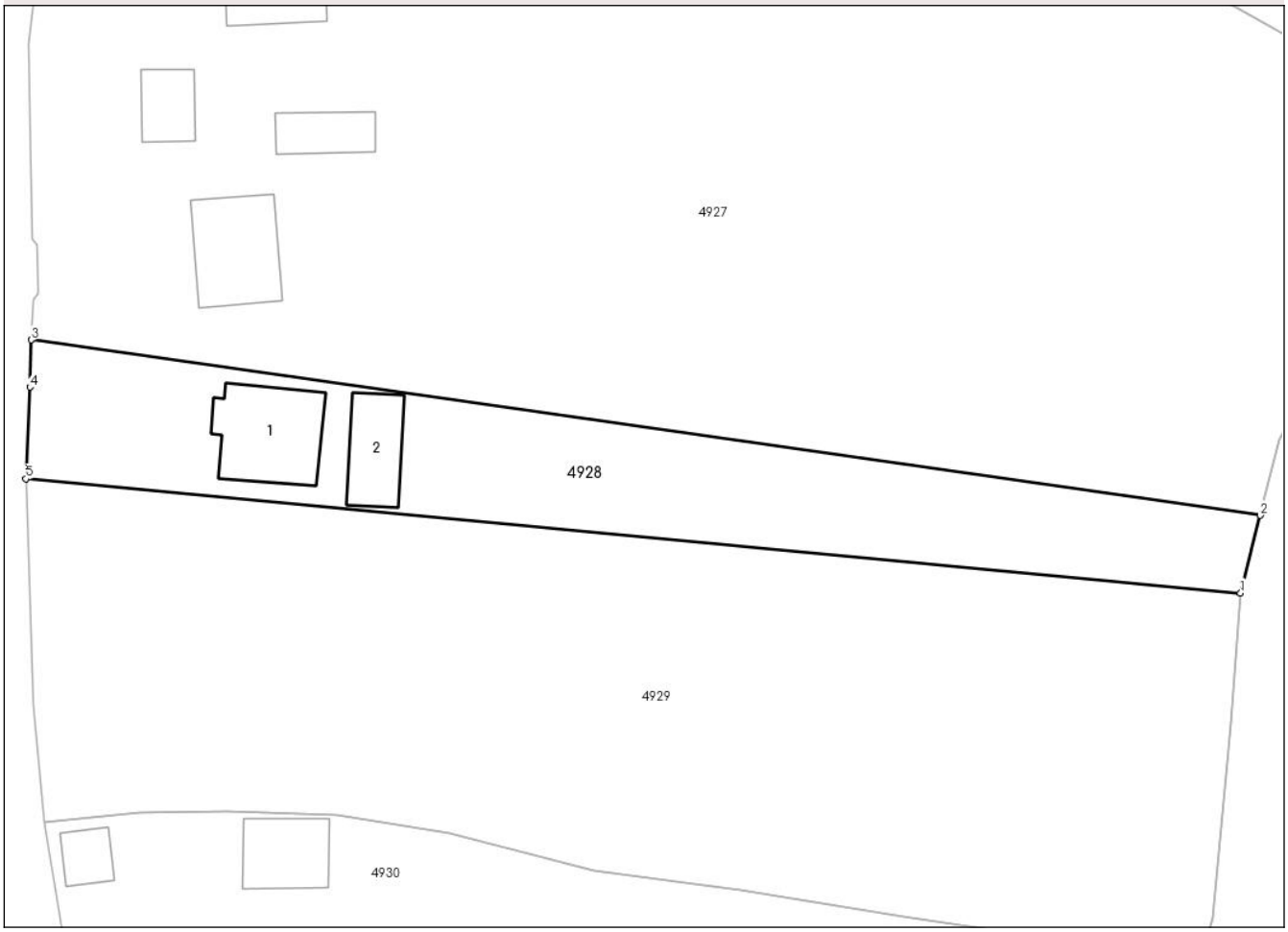
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70332	1.000	nr top 7212/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	IMPREJMUIT
2	faneata	NU	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.657,574 544.865,038	2	354.659,276 544.871,739	6.914
2	354.659,276 544.871,739	3	354.553,065 544.886,898	107.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.553,065 544.886,898	4	354.552,958 544.882,814	4.085
4	354.552,958 544.882,814	5	354.552,617 544.874,906	7.915
5	354.552,617 544.874,906	1	354.657,574 544.865,038	105.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.017	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 656, TOP: 7209

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3279/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MADRU IOAN TIBERIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

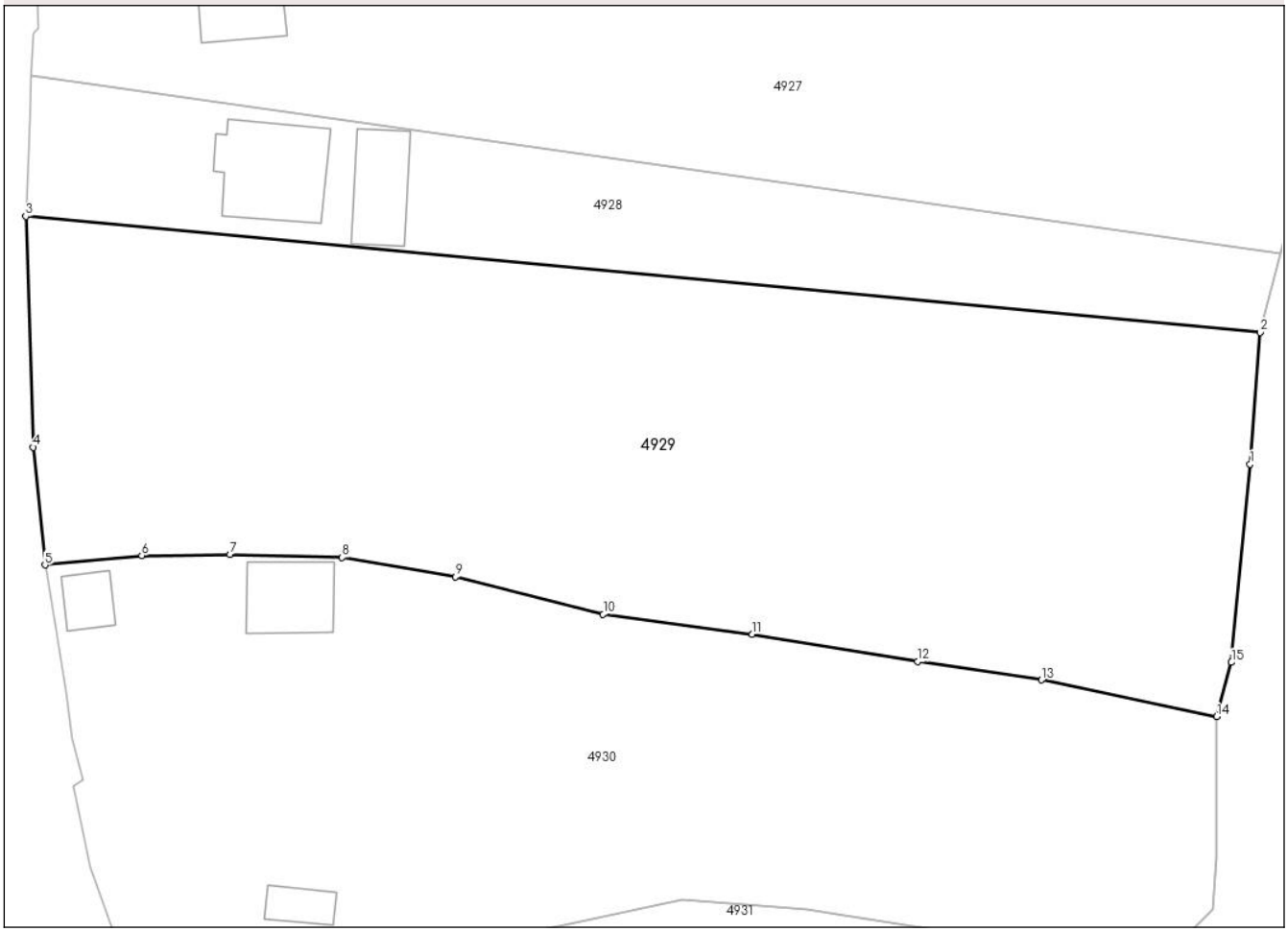
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.017	PARTE CF 656, TOP: 7209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.679	-	-	-	
2	faneata	NU	338	-	-	-	
3	faneata	NU	1.000	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.656,714 544.853,868	2	354.657,574 544.865,038	11.203
2	354.657,574 544.865,038	3	354.552,617 544.874,906	105.42
3	354.552,617 544.874,906	4	354.553,255 544.855,29	19.626
4	354.553,255 544.855,29	5	354.554,245 544.845,288	10.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.554,245 544.845,288	6	354.562,476 544.846,102	8.271
6	354.562,476 544.846,102	7	354.569,963 544.846,168	7.487
7	354.569,963 544.846,168	8	354.579,509 544.845,931	9.549
8	354.579,509 544.845,931	9	354.589,163 544.844,304	9.79
9	354.589,163 544.844,304	10	354.601,701 544.841,106	12.939
10	354.601,701 544.841,106	11	354.614,393 544.839,409	12.805
11	354.614,393 544.839,409	12	354.628,425 544.837,09	14.222
12	354.628,425 544.837,09	13	354.638,983 544.835,537	10.672
13	354.638,983 544.835,537	14	354.653,885 544.832,421	15.224
14	354.653,885 544.832,421	15	354.655,129 544.837,02	4.764
15	354.655,129 544.837,02	1	354.656,714 544.853,868	16.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Nr. 64, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75536	2.570	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latura nord de est si vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75536-C1	Loc. Hodisesti, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, P, suprafata construita de 45 mp, suprafata desfasurata de 45 mp, construita in anul 1930
A1.2	75536-C2	Loc. Hodisesti, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, suprafata construita de 19mp, suprafata desfasurata de 19mp, construita in anul 1930
A1.3	75536-C3	Loc. Hodisesti, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4436 / 01/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE+DECLARATIE, din 01/04/2022 emis de BAR IOAN (inscris sub semnatura privata nr CI din 01.04.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 01.04.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 1737 din 14.02.2022, emis de BCPI CAMPENI;act notarial nr 461 din 28.03.2022, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 01.04.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 961 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA BISTRA;act administrativ nr 284/P din 08.02.2022, emis de PRIMARIA BISTRA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7212/5 se identifica cu cf electronic 72895 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1983)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza documentaţiei cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , conform art 84 alineatul 4 din Ordinul 700/2014 ANCPI , se schimbă categoria de folosinţă a suprafeţei de 2000 mp din curţi construcţii în fânaţ	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza certificatului de atestare fiscala nr 961/2022 emis de Primăria Bistra şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se înscriu construcţiile C 1 edificată în anul 1930 şi C 2 edificata în anul 1930 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B4	În baza adeverinţei nr 284/P/2022 emis de Primăria Bistra şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA, se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , sat Hodişeşti , com Bistra, nr 64, jud Alba	A1, A1.1, A1.2
B5	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 461/2022 NP Trifa Ancuta Roxanda , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se rectifica suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de cf de 2594 mp la suprafaţa măsurată de 2570 mp	A1, A1.1, A1.2
27432 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 2140, din 02/09/2024 emis de Comuna Bistra - Primaria;		
B8	În baza certificatului de atestare fiscaă nr 2140/2024 emis de Primăria Bistra și a vizei inspectorului de cadastru , se evidențiază construcția C 3 cu suprafața de 17 mp edificată în anul 1930 ca fiind construcție cu acte	A1, A1.1, A1.2, A1.3
32679 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1644, din 06/11/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRUŞCĂ ANDREI-IONEL**, și soția	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **TRUȘCĂ ANDA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

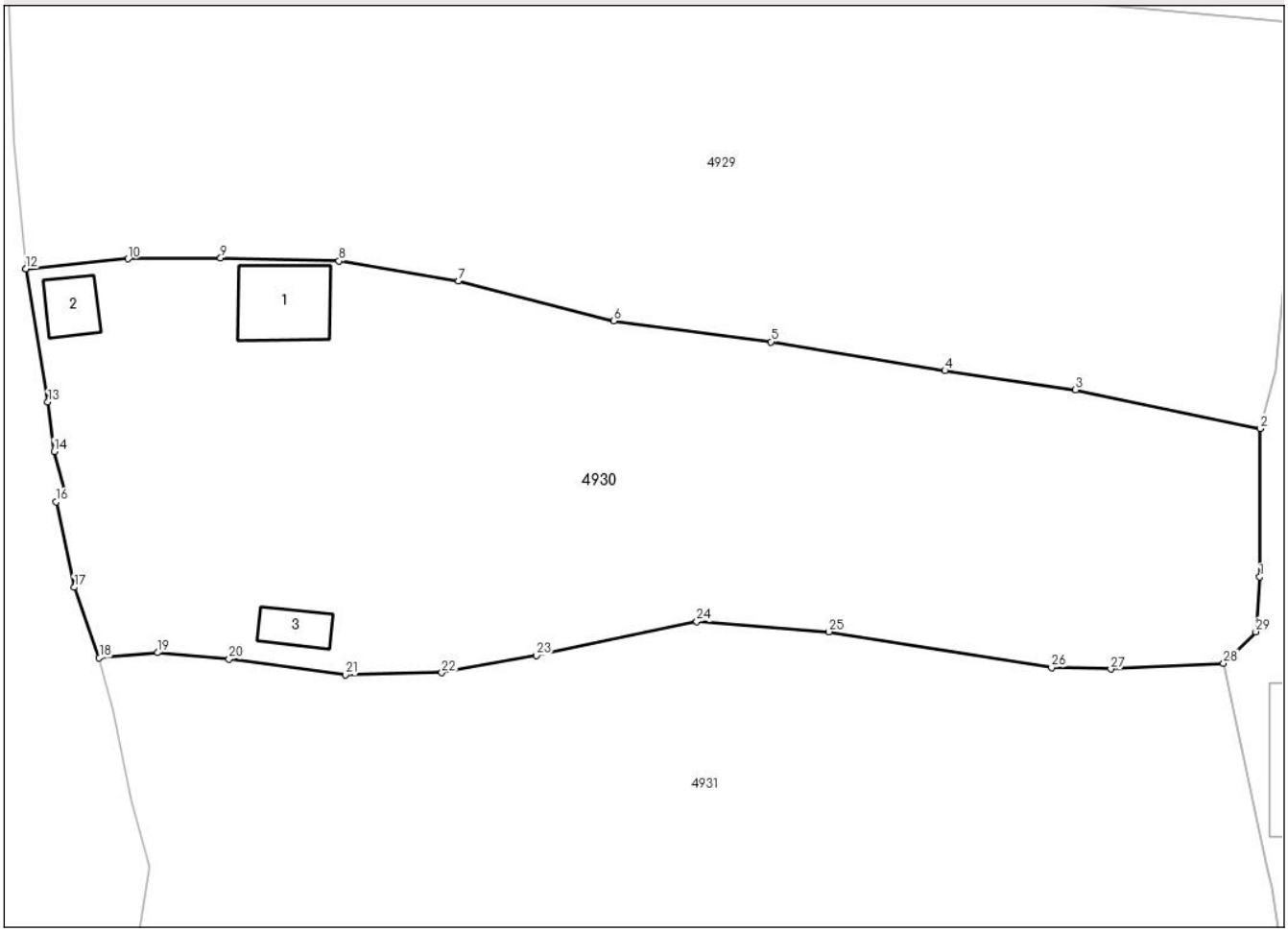
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75536	2.570	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn pe latura nord de est si vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	7212/5	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75536-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, P, suprafata construita de 45 mp, suprafata desfasurata de 45 mp,construita in anul 1930
A1.2	75536-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, suprafata construita de 19mp, suprafata desfasurata de 19mp, construita in anul 1930
A1.3	75536-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.653,851 544.820,451	2	354.653,885 544.832,421	11.97
3	354.638,983 544.835,537	4	354.628,425 544.837,09	10.672
5	354.614,393 544.839,409	6	354.601,701 544.841,106	12.805
7	354.589,163 544.844,304	8	354.579,509 544.845,931	9.79
9	354.569,963 544.846,168	10	354.562,476 544.846,102	7.487
11	354.554,245 544.845,288	12	354.554,238 544.845,287	0.007
13	354.556,006 544.834,552	14	354.556,512 544.830,567	4.017
15	354.557,438 544.826,992	16	354.556,691 544.826,501	0.894
17	354.558,14 544.819,609	18	354.560,16 544.813,926	6.031
19	354.564,89 544.814,346	20	354.570,644 544.813,811	5.779
21	354.580,026 544.812,55	22	354.587,818 544.812,732	7.794
23	354.595,446 544.814,113	24	354.608,398 544.816,858	13.24
25	354.619,064 544.816,032	26	354.637,05 544.813,153	18.215
27	354.641,814 544.813,023	28	354.650,922 544.813,479	9.119
29	354.653,522 544.816,031	1	354.653,851 544.820,451	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.653,885 544.832,421	3	354.638,983 544.835,537	15.224
4	354.628,425 544.837,09	5	354.614,393 544.839,409	14.222
6	354.601,701 544.841,106	7	354.589,163 544.844,304	12.939
8	354.579,509 544.845,931	9	354.569,963 544.846,168	9.549
10	354.562,476 544.846,102	11	354.554,245 544.845,288	8.271
12	354.554,238 544.845,287	13	354.556,006 544.834,552	10.88
14	354.556,512 544.830,567	15	354.557,438 544.826,992	3.693
16	354.556,691 544.826,501	17	354.558,14 544.819,609	7.043
18	354.560,16 544.813,926	19	354.564,89 544.814,346	4.749
20	354.570,644 544.813,811	21	354.580,026 544.812,55	9.466
22	354.587,818 544.812,732	23	354.595,446 544.814,113	7.752
24	354.608,398 544.816,858	25	354.619,064 544.816,032	10.698
26	354.637,05 544.813,153	27	354.641,814 544.813,023	4.766
28	354.650,922 544.813,479	29	354.653,522 544.816,031	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.701	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1867, NR TOP 7207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3349/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA MIRCEA** 2) **BALEA IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

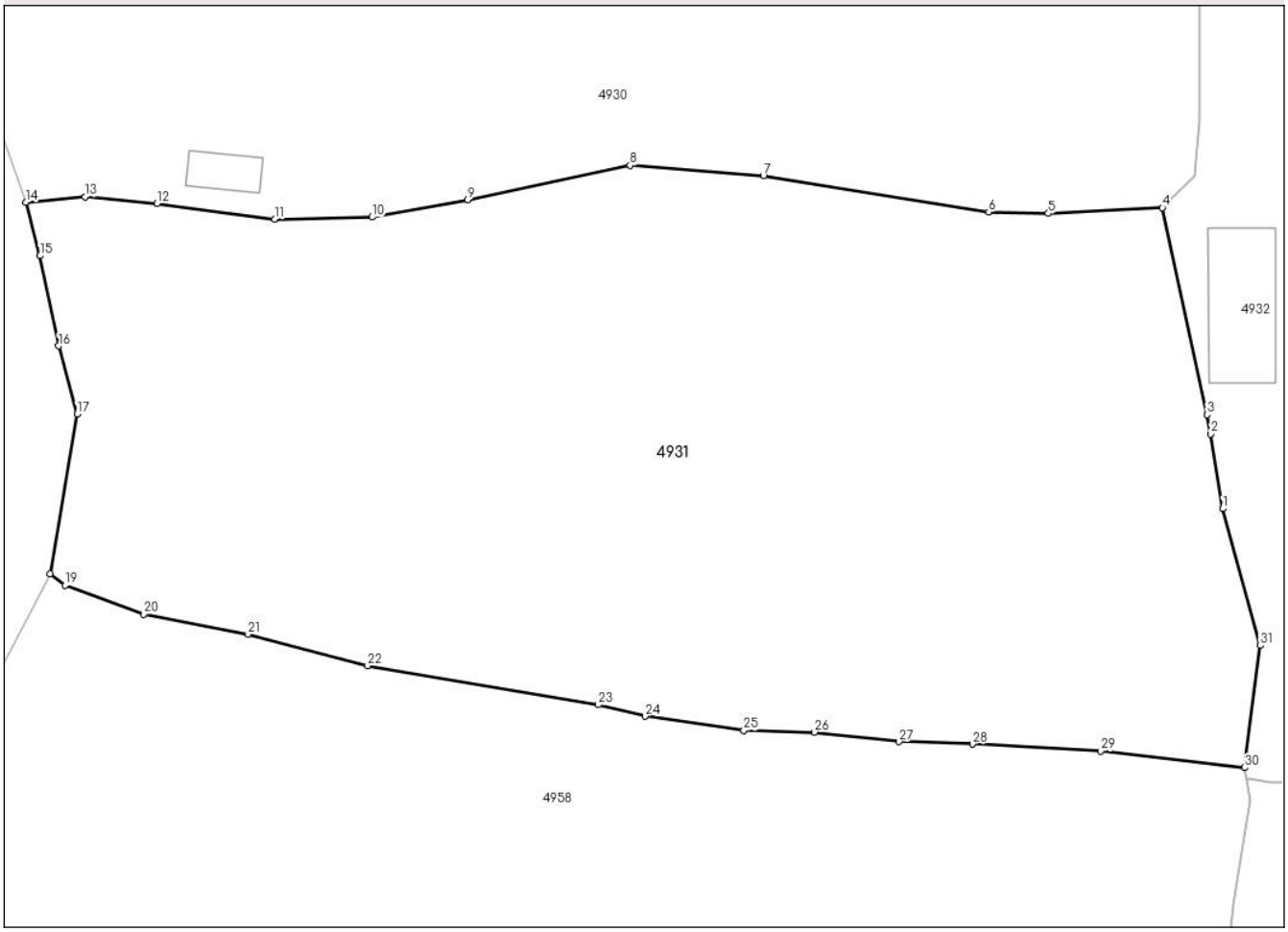
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.701	PARTE CF 1867, NR TOP 7207

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.464	-	-	-	
2	faneata	NU	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.655,747 544.789,469	2	354.654,8 544.795,426	6.032
3	354.654,49 544.796,968	4	354.650,922 544.813,479	16.892
5	354.641,814 544.813,023	6	354.637,05 544.813,153	4.766
7	354.619,064 544.816,032	8	354.608,398 544.816,858	10.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.654,8 544.795,426	3	354.654,49 544.796,968	1.573
4	354.650,922 544.813,479	5	354.641,814 544.813,023	9.119
6	354.637,05 544.813,153	7	354.619,064 544.816,032	18.215
8	354.608,398 544.816,858	9	354.595,446 544.814,113	13.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.595,446 544.814,113	10	354.587,818 544.812,732	7.752
11	354.580,026 544.812,55	12	354.570,644 544.813,811	9.466
13	354.564,89 544.814,346	14	354.560,16 544.813,926	4.749
15	354.561,289 544.809,641	16	354.562,779 544.802,448	7.346
17	354.564,246 544.797,027	18	354.562,104 544.784,288	12.918
19	354.563,287 544.783,35	20	354.569,57 544.781,054	6.689
21	354.577,91 544.779,456	22	354.587,449 544.776,933	9.867
23	354.605,877 544.773,831	24	354.609,604 544.772,915	3.838
25	354.617,498 544.771,769	26	354.623,144 544.771,648	5.647
27	354.629,878 544.770,88	28	354.635,746 544.770,692	5.871
29	354.645,986 544.770,128	30	354.657,481 544.768,818	11.569
31	354.658,738 544.778,557	1	354.655,747 544.789,469	11.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.587,818 544.812,732	11	354.580,026 544.812,55	7.794
12	354.570,644 544.813,811	13	354.564,89 544.814,346	5.779
14	354.560,16 544.813,926	15	354.561,289 544.809,641	4.431
16	354.562,779 544.802,448	17	354.564,246 544.797,027	5.616
18	354.562,104 544.784,288	19	354.563,287 544.783,35	1.51
20	354.569,57 544.781,054	21	354.577,91 544.779,456	8.492
22	354.587,449 544.776,933	23	354.605,877 544.773,831	18.687
24	354.609,604 544.772,915	25	354.617,498 544.771,769	7.977
26	354.623,144 544.771,648	27	354.629,878 544.770,88	6.778
28	354.635,746 544.770,692	29	354.645,986 544.770,128	10.256
30	354.657,481 544.768,818	31	354.658,738 544.778,557	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.347	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3841, TOP:7204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3621/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA GRAȚIAN**	
Act Administrativ nr. 3621/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALEA GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

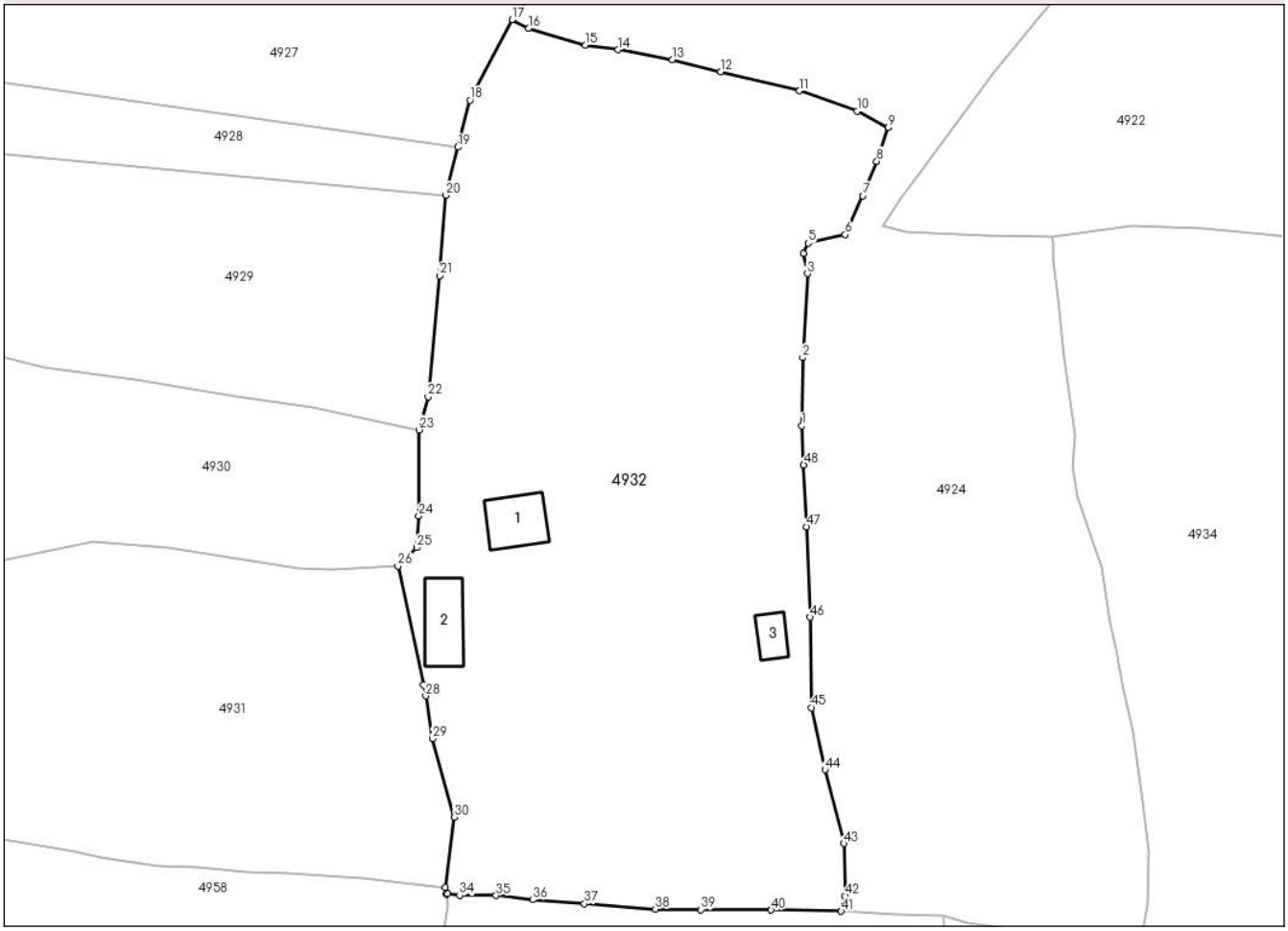
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.347	PARTE CF 3841, TOP:7204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.707,157 544.832,998	2	354.707,26 544.842,459	9.462
4	354.707,351 544.856,968	5	354.708,022 544.858,391	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.707,26 544.842,459	3	354.707,939 544.854,138	11.699
5	354.708,022 544.858,391	6	354.713,214 544.859,565	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.707,939 544.854,138	4	354.707,351 544.856,968	2.89
6	354.713,214 544.859,565	7	354.715,646 544.864,964	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.715,646 544.864,964	8	354.717,582 544.869,759	5.171
8	354.717,582 544.869,759	9	354.719,183 544.874,495	4.999
9	354.719,183 544.874,495	10	354.714,829 544.876,763	4.909
10	354.714,829 544.876,763	11	354.706,83 544.879,551	8.471
11	354.706,83 544.879,551	12	354.695,826 544.882,206	11.32
12	354.695,826 544.882,206	13	354.689,147 544.883,88	6.886
13	354.689,147 544.883,88	14	354.681,566 544.885,266	7.707
14	354.681,566 544.885,266	15	354.676,98 544.885,885	4.628
15	354.676,98 544.885,885	16	354.669,112 544.888,234	8.211
16	354.669,112 544.888,234	17	354.666,809 544.889,445	2.602
17	354.666,809 544.889,445	18	354.660,937 544.878,273	12.621
18	354.660,937 544.878,273	19	354.659,276 544.871,739	6.742
19	354.659,276 544.871,739	20	354.657,574 544.865,038	6.914
20	354.657,574 544.865,038	21	354.656,714 544.853,868	11.203
21	354.656,714 544.853,868	22	354.655,129 544.837,02	16.922
22	354.655,129 544.837,02	23	354.653,885 544.832,421	4.764
23	354.653,885 544.832,421	24	354.653,851 544.820,451	11.97
24	354.653,851 544.820,451	25	354.653,522 544.816,031	4.432
25	354.653,522 544.816,031	26	354.650,922 544.813,479	3.643
26	354.650,922 544.813,479	27	354.654,49 544.796,968	16.892
27	354.654,49 544.796,968	28	354.654,8 544.795,426	1.573
28	354.654,8 544.795,426	29	354.655,747 544.789,469	6.032
29	354.655,747 544.789,469	30	354.658,738 544.778,557	11.314
30	354.658,738 544.778,557	31	354.657,481 544.768,818	9.82
31	354.657,481 544.768,818	32	354.657,657 544.767,86	0.974
32	354.657,657 544.767,86	33	354.657,88 544.767,911	0.229
33	354.657,88 544.767,911	34	354.659,493 544.767,684	1.629
34	354.659,493 544.767,684	35	354.664,586 544.767,676	5.093
35	354.664,586 544.767,676	36	354.669,682 544.767,068	5.132
36	354.669,682 544.767,068	37	354.676,887 544.766,511	7.226
37	354.676,887 544.766,511	38	354.686,781 544.765,771	9.922
38	354.686,781 544.765,771	39	354.693,081 544.765,712	6.3
39	354.693,081 544.765,712	40	354.702,88 544.765,634	9.799
40	354.702,88 544.765,634	41	354.712,626 544.765,489	9.747
41	354.712,626 544.765,489	42	354.713,149 544.767,601	2.176
42	354.713,149 544.767,601	43	354.712,985 544.774,889	7.29
43	354.712,985 544.774,889	44	354.710,373 544.785,175	10.612
44	354.710,373 544.785,175	45	354.708,5 544.793,8	8.826
45	354.708,5 544.793,8	46	354.708,33 544.806,351	12.552
46	354.708,33 544.806,351	47	354.707,76 544.818,96	12.622
47	354.707,76 544.818,96	48	354.707,422 544.827,549	8.596
48	354.707,422 544.827,549	1	354.707,157 544.832,998	5.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.606,737 545.271,973	2	354.604,773 545.271,896	1.966
3	354.603,577 545.266,073	4	354.615,797 545.266,297	12.222
5	354.624,037 545.266,608	6	354.636,075 545.267,501	12.071
7	354.643,214 545.267,172	8	354.650,938 545.267,394	7.727
9	354.651,922 545.259,466	10	354.650,732 545.251,32	8.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.604,773 545.271,896	3	354.603,577 545.266,073	5.945
4	354.615,797 545.266,297	5	354.624,037 545.266,608	8.246
6	354.636,075 545.267,501	7	354.643,214 545.267,172	7.147
8	354.650,938 545.267,394	9	354.651,922 545.259,466	7.989
10	354.650,732 545.251,32	11	354.650,526 545.250,694	0.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.650,526 545.250,694	12	354.655,375 545.250,845	4.851
13	354.658,013 545.251,109	14	354.657,479 545.256,435	5.353
15	354.657,442 545.267,231	16	354.656,777 545.268,413	1.356
17	354.655,331 545.269,36	18	354.653,711 545.269,825	1.685
19	354.651,915 545.270,501	20	354.649,798 545.270,967	2.168
21	354.646,485 545.271,32	22	354.644,21 545.271,362	2.275
23	354.640,523 545.271,397	24	354.637,039 545.271,475	3.485
25	354.630,949 545.271,513	26	354.626,155 545.271,473	4.794
27	354.621,227 545.271,703	28	354.616,186 545.271,848	5.043
29	354.612,536 545.272,01	30	354.608,988 545.271,955	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.655,375 545.250,845	13	354.658,013 545.251,109	2.651
14	354.657,479 545.256,435	15	354.657,442 545.267,231	10.796
16	354.656,777 545.268,413	17	354.655,331 545.269,36	1.729
18	354.653,711 545.269,825	19	354.651,915 545.270,501	1.919
20	354.649,798 545.270,967	21	354.646,485 545.271,32	3.332
22	354.644,21 545.271,362	23	354.640,523 545.271,397	3.687
24	354.637,039 545.271,475	25	354.630,949 545.271,513	6.09
26	354.626,155 545.271,473	27	354.621,227 545.271,703	4.933
28	354.616,186 545.271,848	29	354.612,536 545.272,01	3.654
30	354.608,988 545.271,955	1	354.606,737 545.271,973	2.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:5667 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71572	Din acte: 7.336 Masurata: 7.236	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1700 / 04/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895/2001 dosar civil 1102/2001, din 04/10/2001 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU CUMPĂRARE ŞI SENTINŢĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHUŢIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5667 BISTRA)	
32121 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 2085, din 28/10/2024 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 128 din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B2	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr . 2085/2024 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor in cota de 1/2-părţi pentru fiecare.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 128, din 28/10/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IHUŢIU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IHUŢIU NICOLAE-ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IHUŢIU BOGDAN-IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAŞCA NICOLETA-ELENA**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3483/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IHUŢIU BOGDAN IOAN** 2) **PAŞCA NICOLETA ELENA** 3) **IHUŢIU NICOLAE-ANDREI** 4) **IHUŢIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71572	Din acte: 7.336 Masurata: 7.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.080	-	-	7208/1	
2	curti constructii	DA	200	-	-	7230/1/1	
3	faneata	NU	4.956	-	-	7230/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.828,774 544.769,935	2	354.827,224 544.776,119	6.375
4	354.822,733 544.787,939	5	354.820,137 544.792,895	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.827,224 544.776,119	3	354.825,154 544.782,102	6.331
5	354.820,137 544.792,895	6	354.817,982 544.798,391	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.825,154 544.782,102	4	354.822,733 544.787,939	6.319
6	354.817,982 544.798,391	7	354.815,723 544.805,505	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.815,723 544.805,505	8	354.812,055 544.815,752	10.884
8	354.812,055 544.815,752	9	354.810,563 544.818,456	3.088
9	354.810,563 544.818,456	10	354.808,179 544.820,694	3.27
10	354.808,179 544.820,694	11	354.806,318 544.822,294	2.454
11	354.806,318 544.822,294	12	354.802,962 544.824,714	4.138
12	354.802,962 544.824,714	13	354.798,921 544.827,395	4.849
13	354.798,921 544.827,395	14	354.792,868 544.826,467	6.124
14	354.792,868 544.826,467	15	354.788,662 544.825,354	4.351
15	354.788,662 544.825,354	16	354.779,471 544.824,753	9.211
16	354.779,471 544.824,753	17	354.778,692 544.834,569	9.847
17	354.778,692 544.834,569	18	354.777,925 544.841,528	7.001
18	354.777,925 544.841,528	19	354.777,273 544.848,441	6.944
19	354.777,273 544.848,441	20	354.776,96 544.858,463	10.027
20	354.776,96 544.858,463	21	354.775,125 544.859,31	2.021
21	354.775,125 544.859,31	22	354.762,912 544.860,398	12.261
22	354.762,912 544.860,398	23	354.753,048 544.860,701	9.869
23	354.753,048 544.860,701	24	354.741,946 544.859,208	11.202
24	354.741,946 544.859,208	25	354.742,151 544.858,498	0.739
25	354.742,151 544.858,498	26	354.742,077 544.855,931	2.568
26	354.742,077 544.855,931	27	354.742,784 544.850,629	5.349
27	354.742,784 544.850,629	28	354.743,643 544.842,446	8.228
28	354.743,643 544.842,446	29	354.745,159 544.831,757	10.796
29	354.745,159 544.831,757	30	354.744,852 544.827,286	4.482
30	354.744,852 544.827,286	31	354.745,601 544.823,116	4.237
31	354.745,601 544.823,116	32	354.748,825 544.813,347	10.287
32	354.748,825 544.813,347	33	354.750,059 544.805,558	7.886
33	354.750,059 544.805,558	34	354.750,89 544.801,919	3.733
34	354.750,89 544.801,919	35	354.751,919 544.796,382	5.632
35	354.751,919 544.796,382	36	354.753,337 544.790,401	6.147
36	354.753,337 544.790,401	37	354.754,614 544.780,711	9.774
37	354.754,614 544.780,711	38	354.755,477 544.773,823	6.942
38	354.755,477 544.773,823	39	354.755,231 544.766,426	7.401
39	354.755,231 544.766,426	40	354.753,714 544.757,49	9.064
40	354.753,714 544.757,49	41	354.757,678 544.756,164	4.18
41	354.757,678 544.756,164	42	354.761,966 544.755,562	4.33
42	354.761,966 544.755,562	43	354.773,337 544.753,095	11.636
43	354.773,337 544.753,095	44	354.780,767 544.750,652	7.821
44	354.780,767 544.750,652	45	354.785,623 544.749,824	4.926
45	354.785,623 544.749,824	46	354.785,143 544.745,551	4.3
46	354.785,143 544.745,551	47	354.784,625 544.741,571	4.014
47	354.784,625 544.741,571	48	354.783,488 544.734,495	7.167
48	354.783,488 544.734,495	49	354.781,821 544.729,568	5.201
49	354.781,821 544.729,568	50	354.780,373 544.726,556	3.342
50	354.780,373 544.726,556	51	354.783,895 544.725,618	3.645
51	354.783,895 544.725,618	52	354.787,944 544.725,317	4.06
52	354.787,944 544.725,317	53	354.792,679 544.724,39	4.825
53	354.792,679 544.724,39	54	354.795,933 544.723,765	3.313
54	354.795,933 544.723,765	55	354.798,441 544.722,84	2.673
55	354.798,441 544.722,84	56	354.803,233 544.722,345	4.817
56	354.803,233 544.722,345	57	354.805,022 544.721,798	1.871
57	354.805,022 544.721,798	58	354.806,724 544.721,021	1.871
58	354.806,724 544.721,021	59	354.811,584 544.728,722	9.106
59	354.811,584 544.728,722	60	354.814,018 544.732,342	4.362
60	354.814,018 544.732,342	61	354.817,375 544.736,982	5.727
61	354.817,375 544.736,982	62	354.820,538 544.740,079	4.427
62	354.820,538 544.740,079	63	354.825,179 544.744,121	6.154
63	354.825,179 544.744,121	64	354.831,124 544.751,866	9.764
64	354.831,124 544.751,866	65	354.832,644 544.753,646	2.341
65	354.832,644 544.753,646	66	354.832,073 544.756,639	3.047
66	354.832,073 544.756,639	67	354.831,615 544.759,288	2.688
67	354.831,615 544.759,288	68	354.831,396 544.761,034	1.76
68	354.831,396 544.761,034	69	354.830,386 544.763,934	3.071
69	354.830,386 544.763,934	1	354.828,774 544.769,935	6.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.364	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3626/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SICOE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3626/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SICOE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.676	-	-	-	
3	faneata	NU	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.935,088 544.813,471	2	354.940,052 544.824,891	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.940,052 544.824,891	3	354.945,213 544.839,997	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.945,213 544.839,997	4	354.949,715 544.851,664	12.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.949,715 544.851,664	5	354.952,104 544.860,733	9.378
7	354.949,7 544.862,294	8	354.945,767 544.860,053	4.527
10	354.928,883 544.854,782	11	354.920,166 544.854,513	8.721
13	354.902,993 544.853,703	14	354.894,872 544.853,568	8.122
16	354.863,337 544.852,001	17	354.854,989 544.851,565	8.359
19	354.834,952 544.850,291	20	354.824,12 544.850,444	10.833
22	354.791,84 544.848,952	23	354.784,76 544.848,239	7.116
25	354.777,925 544.841,528	26	354.778,692 544.834,569	7.001
28	354.788,662 544.825,354	29	354.792,868 544.826,467	4.351
31	354.802,567 544.827,789	32	354.805,954 544.827,9	3.389
34	354.823,871 544.829,799	35	354.828,971 544.830,335	5.128
37	354.851,253 544.830,883	38	354.858,974 544.830,687	7.723
40	354.870,602 544.830,497	41	354.873,112 544.830,393	2.512
43	354.880,883 544.830,816	44	354.882,775 544.829,428	2.347
46	354.891,473 544.823,21	47	354.896,671 544.819,916	6.154
49	354.893,008 544.808,853	50	354.891,777 544.804,996	4.049
52	354.890,014 544.797,407	53	354.898,2 544.796,018	8.303
55	354.914,758 544.793,46	56	354.919,926 544.793,472	5.168
58	354.928,709 544.792,054	59	354.929,376 544.795,933	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	354.952,104 544.860,733	6	354.952,081 544.863,063	2.33
8	354.945,767 544.860,053	9	354.938,278 544.855,487	8.771
11	354.920,166 544.854,513	12	354.911,665 544.854,274	8.504
14	354.894,872 544.853,568	15	354.872,433 544.852,4	22.469
17	354.854,989 544.851,565	18	354.845,52 544.851,035	9.484
20	354.824,12 544.850,444	21	354.802,692 544.849,517	21.448
23	354.784,76 544.848,239	24	354.777,273 544.848,441	7.49
26	354.778,692 544.834,569	27	354.779,471 544.824,753	9.847
29	354.792,868 544.826,467	30	354.798,921 544.827,395	6.124
32	354.805,954 544.827,9	33	354.811,827 544.828,74	5.933
35	354.828,971 544.830,335	36	354.842,706 544.830,805	13.743
38	354.858,974 544.830,687	39	354.867,022 544.830,551	8.049
41	354.873,112 544.830,393	42	354.878,222 544.830,705	5.12
44	354.882,775 544.829,428	45	354.886,983 544.826,379	5.197
47	354.896,671 544.819,916	48	354.895,023 544.814,729	5.443
50	354.891,777 544.804,996	51	354.890,426 544.800,255	4.93
53	354.898,2 544.796,018	54	354.905,51 544.794,836	7.405
56	354.919,926 544.793,472	57	354.926,517 544.792,729	6.633
59	354.929,376 544.795,933	60	354.931,128 544.802,195	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	354.952,081 544.863,063	7	354.949,7 544.862,294	2.502
9	354.938,278 544.855,487	10	354.928,883 544.854,782	9.421
12	354.911,665 544.854,274	13	354.902,993 544.853,703	8.691
15	354.872,433 544.852,4	16	354.863,337 544.852,001	9.105
18	354.845,52 544.851,035	19	354.834,952 544.850,291	10.594
21	354.802,692 544.849,517	22	354.791,84 544.848,952	10.867
24	354.777,273 544.848,441	25	354.777,925 544.841,528	6.944
27	354.779,471 544.824,753	28	354.788,662 544.825,354	9.211
30	354.798,921 544.827,395	31	354.802,567 544.827,789	3.667
33	354.811,827 544.828,74	34	354.823,871 544.829,799	12.09
36	354.842,706 544.830,805	37	354.851,253 544.830,883	8.547
39	354.867,022 544.830,551	40	354.870,602 544.830,497	3.58
42	354.878,222 544.830,705	43	354.880,883 544.830,816	2.663
45	354.886,983 544.826,379	46	354.891,473 544.823,21	5.496
48	354.895,023 544.814,729	49	354.893,008 544.808,853	6.212
51	354.890,426 544.800,255	52	354.890,014 544.797,407	2.878
54	354.905,51 544.794,836	55	354.914,758 544.793,46	9.35
57	354.926,517 544.792,729	58	354.928,709 544.792,054	2.294
60	354.931,128 544.802,195	1	354.935,088 544.813,471	11.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

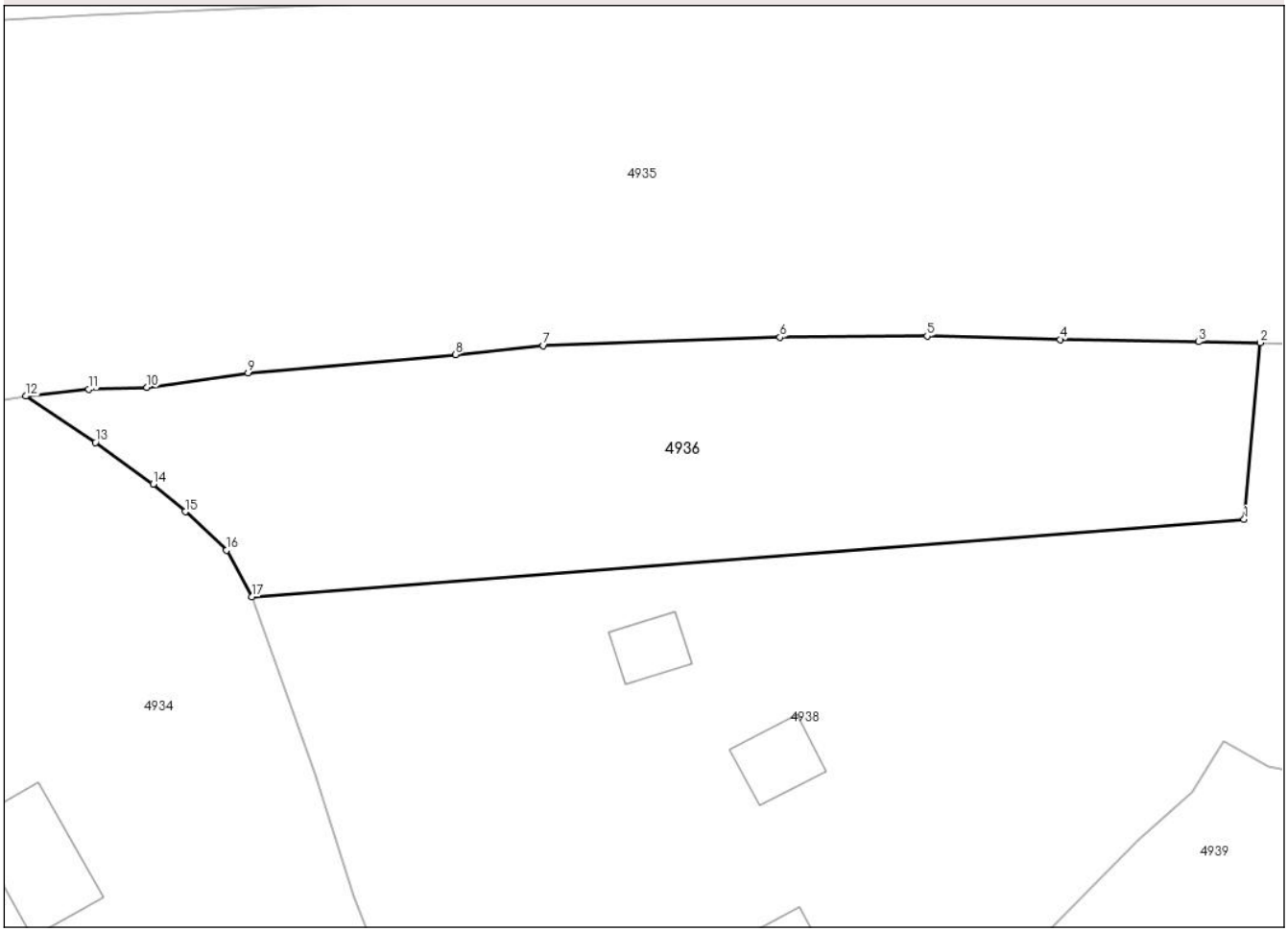
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.869,663 544.820,25	2	354.870,602 544.830,497	10.29
2	354.870,602 544.830,497	3	354.867,022 544.830,551	3.58
3	354.867,022 544.830,551	4	354.858,974 544.830,687	8.049
4	354.858,974 544.830,687	5	354.851,253 544.830,883	7.723
5	354.851,253 544.830,883	6	354.842,706 544.830,805	8.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.842,706 544.830,805	7	354.828,971 544.830,335	13.743
7	354.828,971 544.830,335	8	354.823,871 544.829,799	5.128
8	354.823,871 544.829,799	9	354.811,827 544.828,74	12.09
9	354.811,827 544.828,74	10	354.805,954 544.827,9	5.933
10	354.805,954 544.827,9	11	354.802,567 544.827,789	3.389
11	354.802,567 544.827,789	12	354.798,921 544.827,395	3.667
12	354.798,921 544.827,395	13	354.802,962 544.824,714	4.849
13	354.802,962 544.824,714	14	354.806,318 544.822,294	4.138
14	354.806,318 544.822,294	15	354.808,179 544.820,694	2.454
15	354.808,179 544.820,694	16	354.810,563 544.818,456	3.27
16	354.810,563 544.818,456	17	354.812,055 544.815,752	3.088
17	354.812,055 544.815,752	1	354.869,663 544.820,25	57.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.640	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

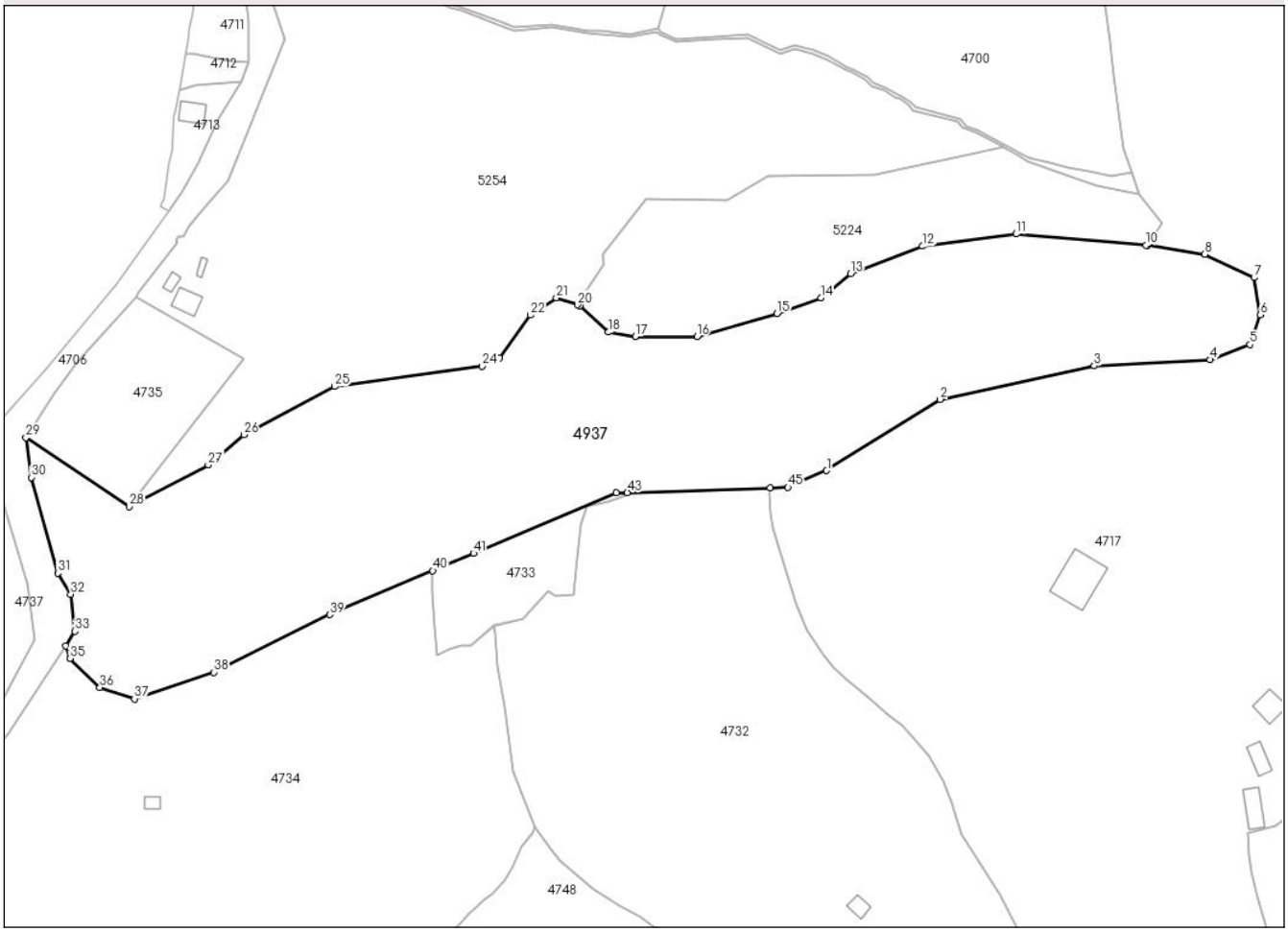
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.640	-	-	-	impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.541,63 546.642,55	2	354.578,095 546.665,421	43.044
4	354.664,961 546.678,198	5	354.677,747 546.683,065	13.681
7	354.679,114 546.704,556	8	354.663,277 546.712,08	17.533
10	354.644,322 546.714,934	11	354.602,52 546.718,567	41.96
13	354.549,295 546.705,853	14	354.539,723 546.698,017	12.37
16	354.499,85 546.685,643	17	354.480,027 546.685,643	19.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.578,095 546.665,421	3	354.627,718 546.676,17	50.774
5	354.677,747 546.683,065	6	354.681,096 546.692,598	10.104
8	354.663,277 546.712,08	9	354.644,802 546.714,862	18.683
11	354.602,52 546.718,567	12	354.572,403 546.714,675	30.367
14	354.539,723 546.698,017	15	354.525,621 546.693,05	14.951
17	354.480,027 546.685,643	18	354.471,403 546.687,062	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.627,718 546.676,17	4	354.664,961 546.678,198	37.298
6	354.681,096 546.692,598	7	354.679,114 546.704,556	12.121
9	354.644,802 546.714,862	10	354.644,322 546.714,934	0.485
12	354.572,403 546.714,675	13	354.549,295 546.705,853	24.735
15	354.525,621 546.693,05	16	354.499,85 546.685,643	26.814
18	354.471,403 546.687,062	19	354.462,274 546.695,578	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.462,274 546.695,578	20	354.461,479 546.695,843	0.838
22	354.446,242 546.692,538	23	354.436,3 546.678,748	17.0
25	354.383,302 546.669,603	26	354.354,094 546.654,101	33.067
28	354.317,311 546.631,027	29	354.283,987 546.653,15	39.999
31	354.294,267 546.609,618	32	354.298,414 546.602,807	7.974
34	354.296,781 546.586,278	35	354.298,135 546.582,175	4.321
37	354.318,911 546.569,2	38	354.344,361 546.577,763	26.852
40	354.414,874 546.610,378	41	354.428,008 546.615,972	14.276
43	354.477,477 546.635,46	44	354.523,525 546.636,989	46.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.461,479 546.695,843	21	354.454,665 546.698,114	7.182
23	354.436,3 546.678,748	24	354.430,821 546.676,113	6.08
26	354.354,094 546.654,101	27	354.342,628 546.644,411	15.012
29	354.283,987 546.653,15	30	354.285,676 546.640,354	12.907
32	354.298,414 546.602,807	33	354.299,781 546.590,923	11.962
35	354.298,135 546.582,175	36	354.307,744 546.572,832	13.402
38	354.344,361 546.577,763	39	354.381,703 546.596,25	41.668
41	354.428,008 546.615,972	42	354.473,878 546.635,341	49.792
44	354.523,525 546.636,989	45	354.529,149 546.637,176	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.454,665 546.698,114	22	354.446,242 546.692,538	10.101
24	354.430,821 546.676,113	25	354.383,302 546.669,603	47.963
27	354.342,628 546.644,411	28	354.317,311 546.631,027	28.637
30	354.285,676 546.640,354	31	354.294,267 546.609,618	31.914
33	354.299,781 546.590,923	34	354.296,781 546.586,278	5.53
36	354.307,744 546.572,832	37	354.318,911 546.569,2	11.743
39	354.381,703 546.596,25	40	354.414,874 546.610,378	36.054
42	354.473,878 546.635,341	43	354.477,477 546.635,46	3.601
45	354.529,149 546.637,176	1	354.541,63 546.642,55	13.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1867, TOP: 7206

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3476/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POȘOGAN PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3476/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POȘOGAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	PARTE CF 1867, TOP: 7206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.075	-	-	-	
3	faneata	NU	57	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.848,128 544.785,752	2	354.854,147 544.792,105	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.854,147 544.792,105	3	354.856,416 544.794,463	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.856,416 544.794,463	4	354.857,337 544.795,365	1.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.857,337 544.795,365	5	354.863,478 544.801,615	8.762
5	354.863,478 544.801,615	6	354.866,669 544.804,425	4.252
6	354.866,669 544.804,425	7	354.868,49 544.807,398	3.486
7	354.868,49 544.807,398	8	354.871,092 544.805,928	2.989
8	354.871,092 544.805,928	9	354.877,467 544.804,506	6.532
9	354.877,467 544.804,506	10	354.885,006 544.801,864	7.989
10	354.885,006 544.801,864	11	354.890,426 544.800,255	5.654
11	354.890,426 544.800,255	12	354.891,777 544.804,996	4.93
12	354.891,777 544.804,996	13	354.893,008 544.808,853	4.049
13	354.893,008 544.808,853	14	354.895,023 544.814,729	6.212
14	354.895,023 544.814,729	15	354.896,671 544.819,916	5.443
15	354.896,671 544.819,916	16	354.891,473 544.823,21	6.154
16	354.891,473 544.823,21	17	354.886,983 544.826,379	5.496
17	354.886,983 544.826,379	18	354.882,775 544.829,428	5.197
18	354.882,775 544.829,428	19	354.880,883 544.830,816	2.347
19	354.880,883 544.830,816	20	354.878,222 544.830,705	2.663
20	354.878,222 544.830,705	21	354.873,112 544.830,393	5.12
21	354.873,112 544.830,393	22	354.870,602 544.830,497	2.512
22	354.870,602 544.830,497	23	354.869,663 544.820,25	10.29
23	354.869,663 544.820,25	24	354.812,055 544.815,752	57.783
24	354.812,055 544.815,752	25	354.815,723 544.805,505	10.884
25	354.815,723 544.805,505	26	354.817,982 544.798,391	7.464
26	354.817,982 544.798,391	27	354.820,137 544.792,895	5.903
27	354.820,137 544.792,895	28	354.822,733 544.787,939	5.595
28	354.822,733 544.787,939	29	354.825,154 544.782,102	6.319
29	354.825,154 544.782,102	30	354.827,224 544.776,119	6.331
30	354.827,224 544.776,119	31	354.828,774 544.769,935	6.375
31	354.828,774 544.769,935	32	354.830,386 544.763,934	6.214
32	354.830,386 544.763,934	33	354.831,396 544.761,034	3.071
33	354.831,396 544.761,034	34	354.831,615 544.759,288	1.76
34	354.831,615 544.759,288	35	354.833,801 544.761,262	2.945
35	354.833,801 544.761,262	36	354.834,584 544.762,057	1.116
36	354.834,584 544.762,057	37	354.834,894 544.765,03	2.989
37	354.834,894 544.765,03	38	354.836,324 544.772,884	7.983
38	354.836,324 544.772,884	39	354.837,574 544.774,386	1.954
39	354.837,574 544.774,386	40	354.841,128 544.778,214	5.223
40	354.841,128 544.778,214	41	354.842,784 544.779,987	2.426
41	354.842,784 544.779,987	42	354.845,666 544.782,946	4.131
42	354.845,666 544.782,946	1	354.848,128 544.785,752	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1867, TOP: 7026

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3477/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GHEORGHIOIU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3477/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHIOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	PARTE CF 1867, TOP: 7026

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.890,014 544.797,407	2	354.890,426 544.800,255	2.878
2	354.890,426 544.800,255	3	354.885,006 544.801,864	5.654
3	354.885,006 544.801,864	4	354.877,467 544.804,506	7.989
4	354.877,467 544.804,506	5	354.871,092 544.805,928	6.532
5	354.871,092 544.805,928	6	354.868,49 544.807,398	2.989
6	354.868,49 544.807,398	7	354.866,669 544.804,425	3.486
7	354.866,669 544.804,425	8	354.863,478 544.801,615	4.252
8	354.863,478 544.801,615	9	354.857,337 544.795,365	8.762
9	354.857,337 544.795,365	10	354.856,416 544.794,463	1.289
10	354.856,416 544.794,463	11	354.854,147 544.792,105	3.272
11	354.854,147 544.792,105	12	354.848,128 544.785,752	8.752
12	354.848,128 544.785,752	13	354.845,666 544.782,946	3.733
13	354.845,666 544.782,946	14	354.842,784 544.779,987	4.131
14	354.842,784 544.779,987	15	354.841,128 544.778,214	2.426
15	354.841,128 544.778,214	16	354.837,574 544.774,386	5.223
16	354.837,574 544.774,386	17	354.836,324 544.772,884	1.954
17	354.836,324 544.772,884	18	354.834,894 544.765,03	7.983
18	354.834,894 544.765,03	19	354.834,584 544.762,057	2.989
19	354.834,584 544.762,057	20	354.834,049 544.756,936	5.149
20	354.834,049 544.756,936	21	354.833,895 544.753,749	3.191
21	354.833,895 544.753,749	22	354.836,015 544.753,057	2.23
22	354.836,015 544.753,057	23	354.844,685 544.750,591	9.014
23	354.844,685 544.750,591	24	354.849,277 544.749,3	4.77
24	354.849,277 544.749,3	25	354.853,261 544.748,731	4.024
25	354.853,261 544.748,731	26	354.858,222 544.749,325	4.996
26	354.858,222 544.749,325	27	354.863,257 544.749,346	5.035
27	354.863,257 544.749,346	28	354.866,296 544.749,359	3.039
28	354.866,296 544.749,359	29	354.872,778 544.750,78	6.636
29	354.872,778 544.750,78	30	354.878,128 544.751,509	5.399
30	354.878,128 544.751,509	31	354.881,468 544.752,822	3.589
31	354.881,468 544.752,822	32	354.882,289 544.757,093	4.349
32	354.882,289 544.757,093	33	354.882,803 544.761,523	4.46
33	354.882,803 544.761,523	34	354.883,337 544.764,084	2.616
34	354.883,337 544.764,084	35	354.884,016 544.768,012	3.986
35	354.884,016 544.768,012	36	354.884,836 544.772,487	4.55
36	354.884,836 544.772,487	37	354.885,314 544.775,887	3.433
37	354.885,314 544.775,887	38	354.886,276 544.780,145	4.365
38	354.886,276 544.780,145	39	354.887,148 544.784,723	4.66
39	354.887,148 544.784,723	40	354.887,832 544.787,322	2.688
40	354.887,832 544.787,322	41	354.896,122 544.785,873	8.416
41	354.896,122 544.785,873	42	354.898,763 544.784,462	2.994
42	354.898,763 544.784,462	43	354.905,329 544.783,374	6.656
43	354.905,329 544.783,374	44	354.910,482 544.781,687	5.422
44	354.910,482 544.781,687	45	354.916,597 544.780,616	6.208
45	354.916,597 544.780,616	46	354.917,935 544.778,512	2.493
46	354.917,935 544.778,512	47	354.921,533 544.774,147	5.657
47	354.921,533 544.774,147	48	354.924,395 544.781,238	7.647
48	354.924,395 544.781,238	49	354.926,228 544.786,693	5.755
49	354.926,228 544.786,693	50	354.928,709 544.792,054	5.907
50	354.928,709 544.792,054	51	354.926,517 544.792,729	2.294
51	354.926,517 544.792,729	52	354.919,926 544.793,472	6.633
52	354.919,926 544.793,472	53	354.914,758 544.793,46	5.168
53	354.914,758 544.793,46	54	354.905,51 544.794,836	9.35
54	354.905,51 544.794,836	55	354.898,2 544.796,018	7.405
55	354.898,2 544.796,018	1	354.890,014 544.797,407	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3261/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POȘOGAN DĂNUȚA-ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3261/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POȘOGAN DĂNUȚA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.484	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.918,836 544.732,323	2	354.920,548 544.738,593	6.5
3	354.921,644 544.747,137	4	354.921,742 544.750,476	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.920,548 544.738,593	3	354.921,644 544.747,137	8.614
4	354.921,742 544.750,476	5	354.922,217 544.753,026	2.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.922,217 544.753,026	6	354.922,61 544.766,39	13.37
7	354.922,474 544.767,93	8	354.922,27 544.770,849	2.926
9	354.921,658 544.773,996	10	354.921,533 544.774,147	0.196
11	354.917,935 544.778,512	12	354.916,597 544.780,616	2.493
13	354.910,482 544.781,687	14	354.905,329 544.783,374	5.422
15	354.898,763 544.784,462	16	354.896,122 544.785,873	2.994
17	354.887,832 544.787,322	18	354.887,148 544.784,723	2.688
19	354.886,276 544.780,145	20	354.885,314 544.775,887	4.365
21	354.884,836 544.772,487	22	354.884,016 544.768,012	4.55
23	354.883,337 544.764,084	24	354.882,803 544.761,523	2.616
25	354.882,289 544.757,093	26	354.881,468 544.752,822	4.349
27	354.887,956 544.752,62	28	354.890,902 544.752,295	2.964
29	354.890,465 544.746,352	30	354.888,47 544.734,112	12.402
31	354.877,433 544.733,555	32	354.876,348 544.732,143	1.781
33	354.886,496 544.732,663	34	354.888,282 544.732,886	1.8
35	354.892,729 544.733,441	36	354.898,762 544.733,335	6.034
37	354.902,328 544.733,104	38	354.904,712 544.733,049	2.385
39	354.908,696 544.732,979	40	354.912,266 544.732,692	3.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.922,61 544.766,39	7	354.922,474 544.767,93	1.546
8	354.922,27 544.770,849	9	354.921,658 544.773,996	3.206
10	354.921,533 544.774,147	11	354.917,935 544.778,512	5.657
12	354.916,597 544.780,616	13	354.910,482 544.781,687	6.208
14	354.905,329 544.783,374	15	354.898,763 544.784,462	6.656
16	354.896,122 544.785,873	17	354.887,832 544.787,322	8.416
18	354.887,148 544.784,723	19	354.886,276 544.780,145	4.66
20	354.885,314 544.775,887	21	354.884,836 544.772,487	3.433
22	354.884,016 544.768,012	23	354.883,337 544.764,084	3.986
24	354.882,803 544.761,523	25	354.882,289 544.757,093	4.46
26	354.881,468 544.752,822	27	354.887,956 544.752,62	6.491
28	354.890,902 544.752,295	29	354.890,465 544.746,352	5.959
30	354.888,47 544.734,112	31	354.877,433 544.733,555	11.051
32	354.876,348 544.732,143	33	354.886,496 544.732,663	10.161
34	354.888,282 544.732,886	35	354.892,729 544.733,441	4.481
36	354.898,762 544.733,335	37	354.902,328 544.733,104	3.573
38	354.904,712 544.733,049	39	354.908,696 544.732,979	3.985
40	354.912,266 544.732,692	1	354.918,836 544.732,323	6.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 574, TOP:7205

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3476/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POŞOGAN PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3476/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POŞOGAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	PARTE CF 574, TOP:7205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.863,598 544.705,72	2	354.865,84 544.712,709	7.34
4	354.869,955 544.722,819	5	354.872,44 544.725,924	3.977
7	354.875,147 544.730,579	8	354.876,348 544.732,143	1.972
2	354.865,84 544.712,709	3	354.868,73 544.719,809	7.666
5	354.872,44 544.725,924	6	354.874,258 544.729,051	3.617
8	354.876,348 544.732,143	9	354.877,433 544.733,555	1.781
3	354.868,73 544.719,809	4	354.869,955 544.722,819	3.25
6	354.874,258 544.729,051	7	354.875,147 544.730,579	1.768
9	354.877,433 544.733,555	10	354.888,47 544.734,112	11.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.888,47 544.734,112	11	354.890,465 544.746,352	12.402
13	354.887,956 544.752,62	14	354.881,468 544.752,822	6.491
16	354.872,778 544.750,78	17	354.866,296 544.749,359	6.636
19	354.863,263 544.747,967	20	354.862,063 544.741,186	6.886
22	354.854,381 544.737,245	23	354.855,975 544.732,649	4.865
25	354.856,626 544.729,119	26	354.857,374 544.725,839	3.364
28	354.854,408 544.719,758	29	354.852,227 544.718,219	2.669
31	354.849,542 544.716,807	32	354.845,054 544.715,223	4.759
34	354.839,535 544.714,461	35	354.838,193 544.713,547	1.624
37	354.836,532 544.710,762	38	354.834,716 544.706,401	4.724
40	354.833,487 544.702,477	41	354.830,824 544.703,305	2.789
43	354.819,773 544.689,496	44	354.830,33 544.693,226	11.197
46	354.835,126 544.693,068	47	354.840,771 544.692,308	5.696
49	354.847,338 544.691,28	50	354.853,883 544.690,667	6.574
52	354.862,083 544.701,614	1	354.863,598 544.705,72	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	354.890,465 544.746,352	12	354.890,902 544.752,295	5.959
14	354.881,468 544.752,822	15	354.878,128 544.751,509	3.589
17	354.866,296 544.749,359	18	354.863,257 544.749,346	3.039
20	354.862,063 544.741,186	21	354.854,393 544.739,239	7.913
23	354.855,975 544.732,649	24	354.856,258 544.731,609	1.078
26	354.857,374 544.725,839	27	354.857,987 544.722,811	3.089
29	354.852,227 544.718,219	30	354.850,886 544.717,61	1.473
32	354.845,054 544.715,223	33	354.839,91 544.713,771	5.345
35	354.838,193 544.713,547	36	354.837,533 544.712,019	1.664
38	354.834,716 544.706,401	39	354.834,088 544.704,202	2.287
41	354.830,824 544.703,305	42	354.827,326 544.701,726	3.838
44	354.830,33 544.693,226	45	354.833,706 544.693,179	3.376
47	354.840,771 544.692,308	48	354.845,187 544.691,83	4.442
50	354.853,883 544.690,667	51	354.859,796 544.690,84	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	354.890,902 544.752,295	13	354.887,956 544.752,62	2.964
15	354.878,128 544.751,509	16	354.872,778 544.750,78	5.399
18	354.863,257 544.749,346	19	354.863,263 544.747,967	1.379
21	354.854,393 544.739,239	22	354.854,381 544.737,245	1.994
24	354.856,258 544.731,609	25	354.856,626 544.729,119	2.517
27	354.857,987 544.722,811	28	354.854,408 544.719,758	4.704
30	354.850,886 544.717,61	31	354.849,542 544.716,807	1.566
33	354.839,91 544.713,771	34	354.839,535 544.714,461	0.785
36	354.837,533 544.712,019	37	354.836,532 544.710,762	1.607
39	354.834,088 544.704,202	40	354.833,487 544.702,477	1.827
42	354.827,326 544.701,726	43	354.819,773 544.689,496	14.374
45	354.833,706 544.693,179	46	354.835,126 544.693,068	1.424
48	354.845,187 544.691,83	49	354.847,338 544.691,28	2.22
51	354.859,796 544.690,84	52	354.862,083 544.701,614	11.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.918,028 544.729,363	2	354.918,836 544.732,323	3.068
2	354.918,836 544.732,323	3	354.912,266 544.732,692	6.58
3	354.912,266 544.732,692	4	354.908,696 544.732,979	3.582
4	354.908,696 544.732,979	5	354.904,712 544.733,049	3.985
5	354.904,712 544.733,049	6	354.902,328 544.733,104	2.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.902,328 544.733,104	7	354.898,762 544.733,335	3.573
7	354.898,762 544.733,335	8	354.892,729 544.733,441	6.034
8	354.892,729 544.733,441	9	354.888,282 544.732,886	4.481
9	354.888,282 544.732,886	10	354.886,496 544.732,663	1.8
10	354.886,496 544.732,663	11	354.876,348 544.732,143	10.161
11	354.876,348 544.732,143	12	354.875,147 544.730,579	1.972
12	354.875,147 544.730,579	13	354.874,258 544.729,051	1.768
13	354.874,258 544.729,051	14	354.886,758 544.729,673	12.515
14	354.886,758 544.729,673	15	354.892,889 544.730,437	6.178
15	354.892,889 544.730,437	16	354.898,638 544.730,337	5.75
16	354.898,638 544.730,337	17	354.902,196 544.730,106	3.565
17	354.902,196 544.730,106	18	354.904,652 544.730,049	2.457
18	354.904,652 544.730,049	19	354.908,55 544.729,981	3.899
19	354.908,55 544.729,981	20	354.912,062 544.729,698	3.523
20	354.912,062 544.729,698	1	354.918,028 544.729,363	5.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.613	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF574,NR TOP 7205

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3213/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOARA DIANA MARCELA**	
Act Administrativ nr. 3213/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOARA DIANA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

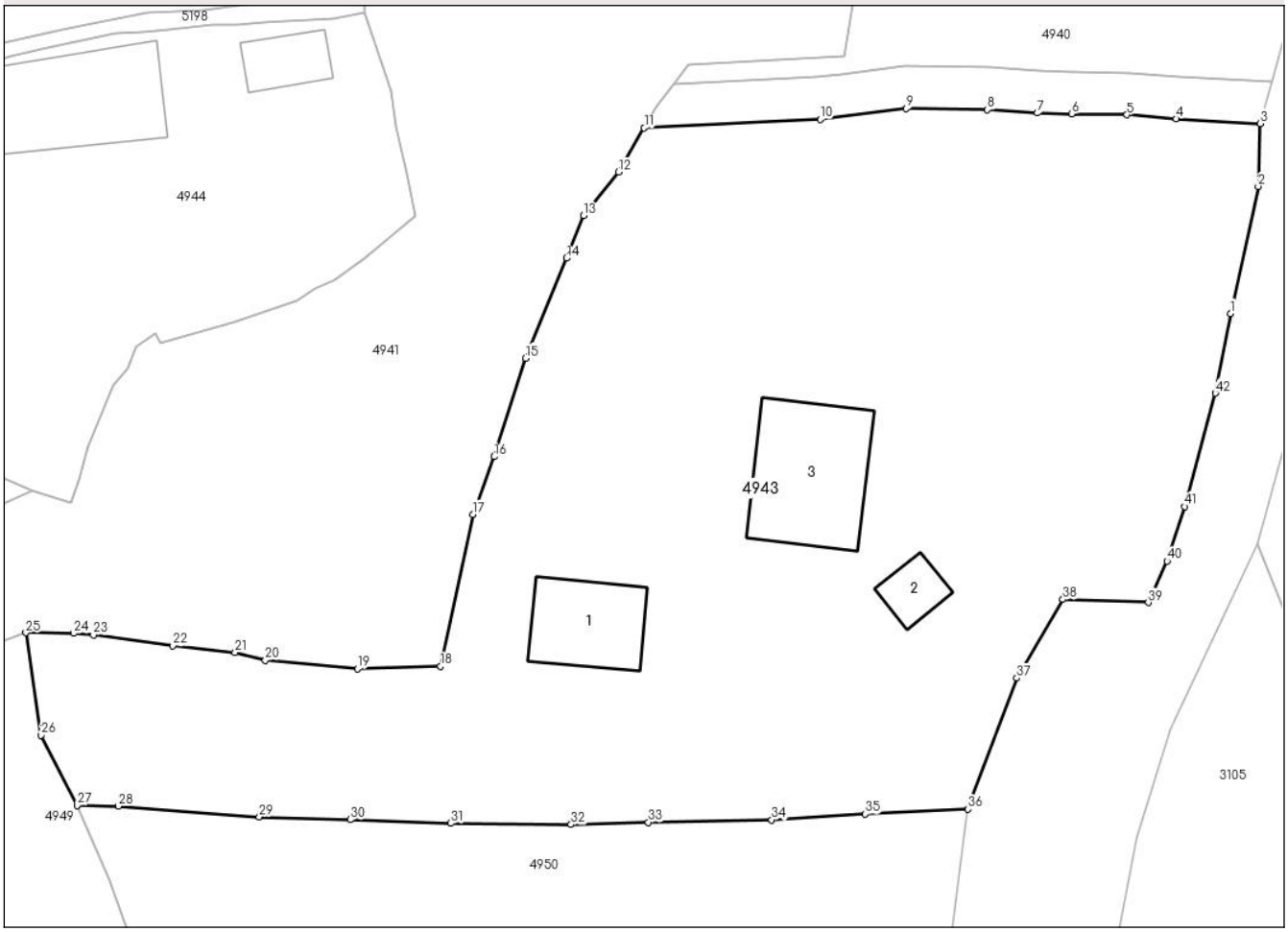
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.613	PARTE CF574,NR TOP 7205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.413	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.915,908 544.715,88	2	354.917,891 544.724,899	9.234
4	354.912,062 544.729,698	5	354.908,55 544.729,981	3.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.917,891 544.724,899	3	354.918,028 544.729,363	4.466
5	354.908,55 544.729,981	6	354.904,652 544.730,049	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.918,028 544.729,363	4	354.912,062 544.729,698	5.975
6	354.904,652 544.730,049	7	354.902,196 544.730,106	2.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.902,196 544.730,106	8	354.898,638 544.730,337	3.565
10	354.886,758 544.729,673	11	354.874,258 544.729,051	12.515
13	354.869,955 544.722,819	14	354.868,73 544.719,809	3.25
16	354.863,598 544.705,72	17	354.862,083 544.701,614	4.377
19	354.853,883 544.690,667	20	354.847,338 544.691,28	6.574
22	354.840,771 544.692,308	23	354.835,126 544.693,068	5.696
25	354.830,33 544.693,226	26	354.831,408 544.685,945	7.36
28	354.836,899 544.680,914	29	354.846,904 544.680,163	10.033
31	354.860,527 544.679,704	32	354.869,062 544.679,615	8.535
34	354.883,314 544.679,942	35	354.889,972 544.680,352	6.671
37	354.900,734 544.690,01	38	354.903,999 544.695,585	6.461
40	354.911,397 544.698,315	41	354.912,647 544.702,174	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.898,638 544.730,337	9	354.892,889 544.730,437	5.75
11	354.874,258 544.729,051	12	354.872,44 544.725,924	3.617
14	354.868,73 544.719,809	15	354.865,84 544.712,709	7.666
17	354.862,083 544.701,614	18	354.859,796 544.690,84	11.014
20	354.847,338 544.691,28	21	354.845,187 544.691,83	2.22
23	354.835,126 544.693,068	24	354.833,706 544.693,179	1.424
26	354.831,408 544.685,945	27	354.833,963 544.680,976	5.587
29	354.846,904 544.680,163	30	354.853,372 544.679,96	6.471
32	354.869,062 544.679,615	33	354.874,544 544.679,771	5.484
35	354.889,972 544.680,352	36	354.897,272 544.680,704	7.308
38	354.903,999 544.695,585	39	354.910,071 544.695,371	6.076
41	354.912,647 544.702,174	42	354.914,84 544.710,234	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.892,889 544.730,437	10	354.886,758 544.729,673	6.178
12	354.872,44 544.725,924	13	354.869,955 544.722,819	3.977
15	354.865,84 544.712,709	16	354.863,598 544.705,72	7.34
18	354.859,796 544.690,84	19	354.853,883 544.690,667	5.916
21	354.845,187 544.691,83	22	354.840,771 544.692,308	4.442
24	354.833,706 544.693,179	25	354.830,33 544.693,226	3.376
27	354.833,963 544.680,976	28	354.836,899 544.680,914	2.937
30	354.853,372 544.679,96	31	354.860,527 544.679,704	7.16
33	354.874,544 544.679,771	34	354.883,314 544.679,942	8.772
36	354.897,272 544.680,704	37	354.900,734 544.690,01	9.929
39	354.910,071 544.695,371	40	354.911,397 544.698,315	3.229
42	354.914,84 544.710,234	1	354.915,908 544.715,88	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 574,NR TOP7205

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3253/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOIA SILVIA**	
Act Administrativ nr. 3253/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

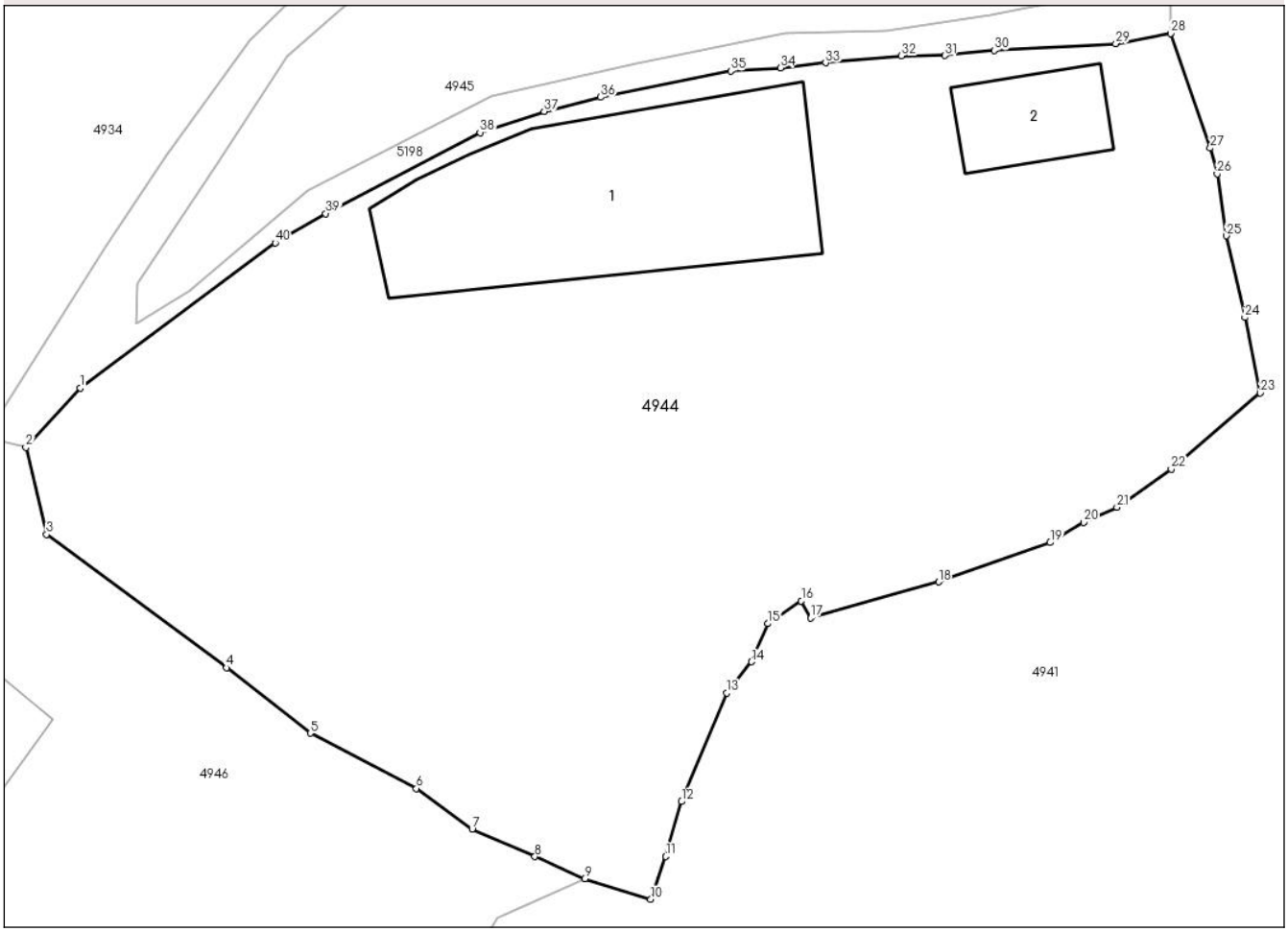
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	PARTE CF 574,NR TOP7205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	805	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.810,54 544.723,006	2	354.808,364 544.720,624	3.226
3	354.809,191 544.717,133	4	354.816,436 544.711,778	9.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.808,364 544.720,624	3	354.809,191 544.717,133	3.588
4	354.816,436 544.711,778	5	354.819,796 544.709,147	4.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.819,796 544.709,147	6	354.824,064 544.706,93	4.809
7	354.826,303 544.705,304	8	354.828,824 544.704,19	2.756
9	354.830,824 544.703,305	10	354.833,487 544.702,477	2.789
11	354.834,088 544.704,202	12	354.834,716 544.706,401	2.287
13	354.836,532 544.710,762	14	354.837,533 544.712,019	1.607
15	354.838,193 544.713,547	16	354.839,535 544.714,461	1.624
17	354.839,91 544.713,771	18	354.845,054 544.715,223	5.345
19	354.849,542 544.716,807	20	354.850,886 544.717,61	1.566
21	354.852,227 544.718,219	22	354.854,408 544.719,758	2.669
23	354.857,987 544.722,811	24	354.857,374 544.725,839	3.089
25	354.856,626 544.729,119	26	354.856,258 544.731,609	2.517
27	354.855,975 544.732,649	28	354.854,381 544.737,245	4.865
29	354.852,182 544.736,841	30	354.847,296 544.736,569	4.894
31	354.845,314 544.736,366	32	354.843,557 544.736,346	1.757
33	354.840,517 544.736,07	34	354.838,701 544.735,867	1.827
35	354.836,7 544.735,746	36	354.831,473 544.734,689	5.333
37	354.829,197 544.734,115	38	354.826,622 544.733,273	2.709
39	354.820,414 544.730,014	40	354.818,392 544.728,835	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.824,064 544.706,93	7	354.826,303 544.705,304	2.767
8	354.828,824 544.704,19	9	354.830,824 544.703,305	2.187
10	354.833,487 544.702,477	11	354.834,088 544.704,202	1.827
12	354.834,716 544.706,401	13	354.836,532 544.710,762	4.724
14	354.837,533 544.712,019	15	354.838,193 544.713,547	1.664
16	354.839,535 544.714,461	17	354.839,91 544.713,771	0.785
18	354.845,054 544.715,223	19	354.849,542 544.716,807	4.759
20	354.850,886 544.717,61	21	354.852,227 544.718,219	1.473
22	354.854,408 544.719,758	23	354.857,987 544.722,811	4.704
24	354.857,374 544.725,839	25	354.856,626 544.729,119	3.364
26	354.856,258 544.731,609	27	354.855,975 544.732,649	1.078
28	354.854,381 544.737,245	29	354.852,182 544.736,841	2.236
30	354.847,296 544.736,569	31	354.845,314 544.736,366	1.992
32	354.843,557 544.736,346	33	354.840,517 544.736,07	3.053
34	354.838,701 544.735,867	35	354.836,7 544.735,746	2.005
36	354.831,473 544.734,689	37	354.829,197 544.734,115	2.347
38	354.826,622 544.733,273	39	354.820,414 544.730,014	7.011
40	354.818,392 544.728,835	1	354.810,54 544.723,006	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 574, TOP: 7205

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3249/p, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PANĂ ADRIANA** 2) **PANĂ LILIANA** 3) **PANĂ ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 3249/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ ADRIANA** 2) **PANĂ LILIANA** 3) **PANĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

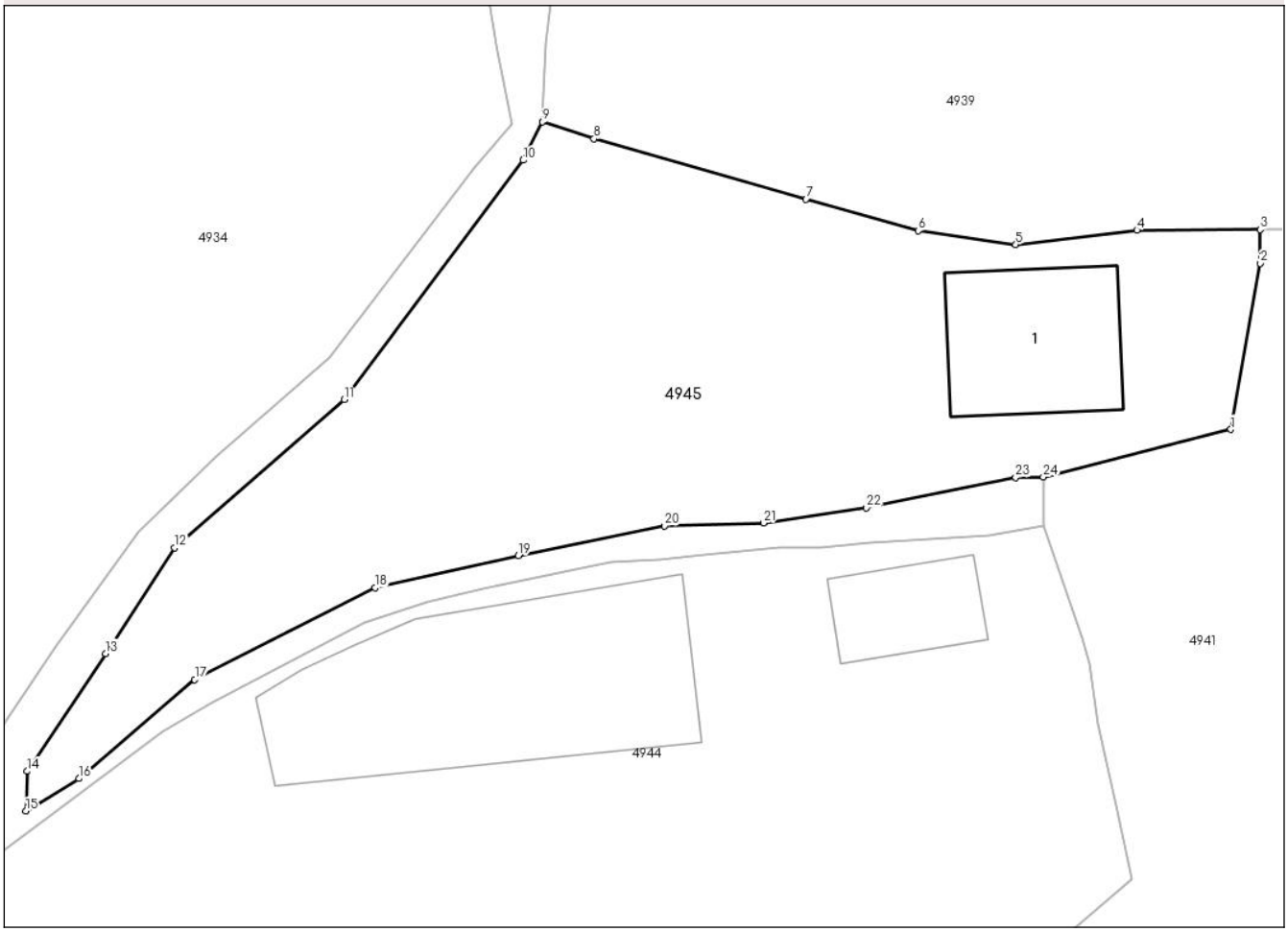
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	PARTE CF 574, TOP: 7205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.862,063 544.741,186	2	354.863,263 544.747,967	6.886
3	354.863,257 544.749,346	4	354.858,222 544.749,325	5.035
5	354.853,261 544.748,731	6	354.849,277 544.749,3	4.024
7	354.844,685 544.750,591	8	354.836,015 544.753,057	9.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.863,263 544.747,967	3	354.863,257 544.749,346	1.379
4	354.858,222 544.749,325	5	354.853,261 544.748,731	4.996
6	354.849,277 544.749,3	7	354.844,685 544.750,591	4.77
8	354.836,015 544.753,057	9	354.833,895 544.753,749	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.833,895 544.753,749	10	354.833,121 544.752,183	1.747
11	354.825,792 544.742,4	12	354.818,864 544.736,345	9.201
13	354.816,04 544.732,029	14	354.812,834 544.727,216	5.783
15	354.812,777 544.725,595	16	354.814,941 544.726,919	2.537
17	354.819,679 544.730,962	18	354.827,059 544.734,715	8.279
19	354.832,914 544.736,033	20	354.838,895 544.737,249	6.103
21	354.842,942 544.737,364	22	354.847,162 544.737,979	4.265
23	354.853,254 544.739,226	24	354.854,393 544.739,239	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.833,121 544.752,183	11	354.825,792 544.742,4	12.224
12	354.818,864 544.736,345	13	354.816,04 544.732,029	5.158
14	354.812,834 544.727,216	15	354.812,777 544.725,595	1.622
16	354.814,941 544.726,919	17	354.819,679 544.730,962	6.229
18	354.827,059 544.734,715	19	354.832,914 544.736,033	6.002
20	354.838,895 544.737,249	21	354.842,942 544.737,364	4.049
22	354.847,162 544.737,979	23	354.853,254 544.739,226	6.218
24	354.854,393 544.739,239	1	354.862,063 544.741,186	7.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 574, TOP: 7205

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3610/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOIA VASILE**	
Act Administrativ nr. 3610/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

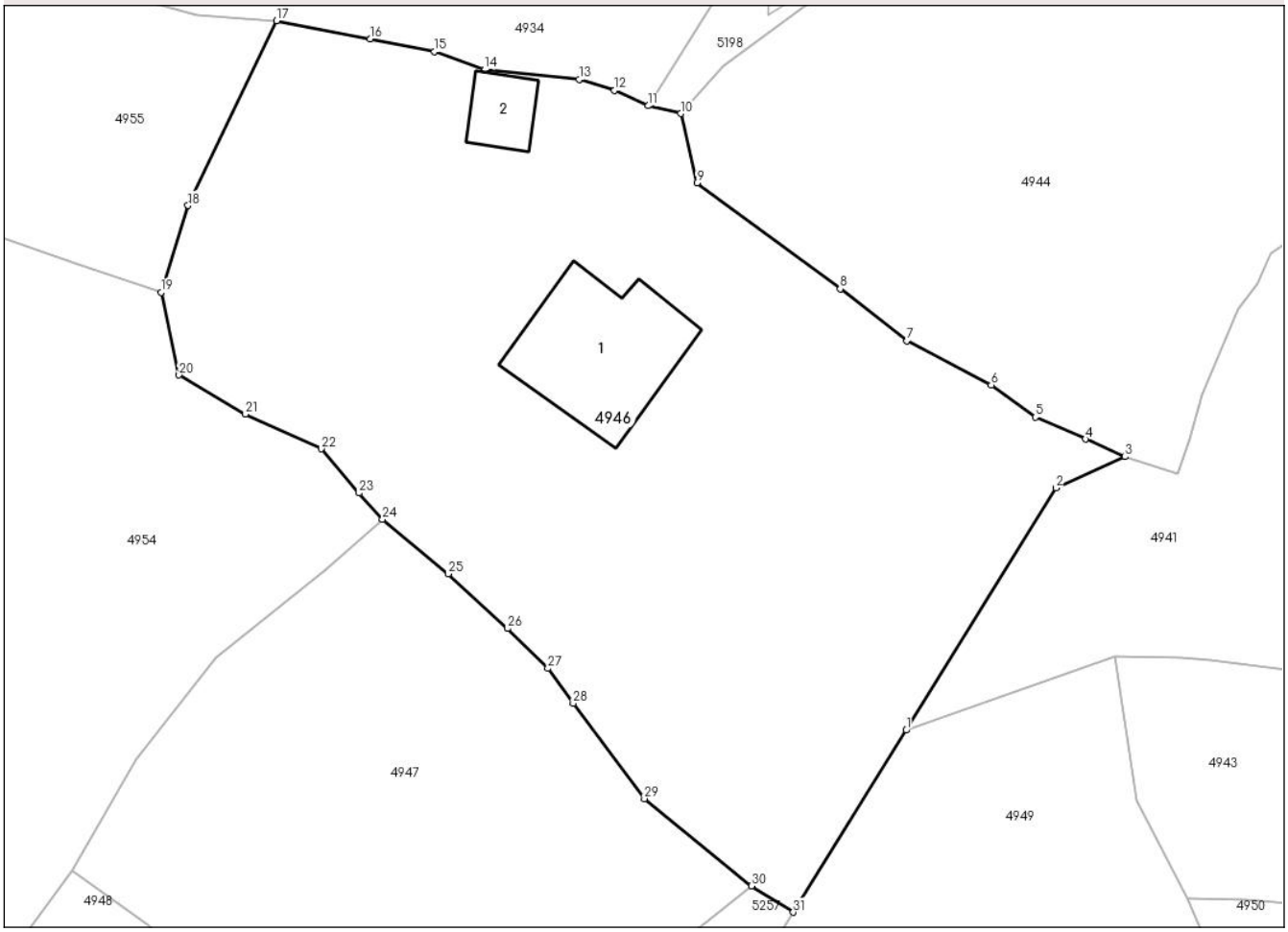
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	PARTE CF 574, TOP: 7205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.819,773 544.689,496	2	354.827,326 544.701,726	14.374
3	354.830,824 544.703,305	4	354.828,824 544.704,19	2.187
5	354.826,303 544.705,304	6	354.824,064 544.706,93	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.827,326 544.701,726	3	354.830,824 544.703,305	3.838
4	354.828,824 544.704,19	5	354.826,303 544.705,304	2.756
6	354.824,064 544.706,93	7	354.819,796 544.709,147	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.819,796 544.709,147	8	354.816,436 544.711,778	4.268
9	354.809,191 544.717,133	10	354.808,364 544.720,624	3.588
11	354.806,724 544.721,021	12	354.805,022 544.721,798	1.871
13	354.803,233 544.722,345	14	354.798,441 544.722,84	4.817
15	354.795,933 544.723,765	16	354.792,679 544.724,39	3.313
17	354.787,944 544.725,317	18	354.783,468 544.715,984	10.351
19	354.782,115 544.711,609	20	354.783,018 544.707,436	4.27
21	354.786,376 544.705,462	22	354.790,203 544.703,706	4.211
23	354.792,117 544.701,471	24	354.793,297 544.700,143	1.777
25	354.796,624 544.697,396	26	354.799,628 544.694,628	4.085
27	354.801,657 544.692,617	28	354.802,931 544.690,857	2.173
29	354.806,533 544.686,037	30	354.811,941 544.681,63	6.976
31	354.814,063 544.680,311	1	354.819,773 544.689,496	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.816,436 544.711,778	9	354.809,191 544.717,133	9.009
10	354.808,364 544.720,624	11	354.806,724 544.721,021	1.687
12	354.805,022 544.721,798	13	354.803,233 544.722,345	1.871
14	354.798,441 544.722,84	15	354.795,933 544.723,765	2.673
16	354.792,679 544.724,39	17	354.787,944 544.725,317	4.825
18	354.783,468 544.715,984	19	354.782,115 544.711,609	4.579
20	354.783,018 544.707,436	21	354.786,376 544.705,462	3.895
22	354.790,203 544.703,706	23	354.792,117 544.701,471	2.943
24	354.793,297 544.700,143	25	354.796,624 544.697,396	4.315
26	354.799,628 544.694,628	27	354.801,657 544.692,617	2.857
28	354.802,931 544.690,857	29	354.806,533 544.686,037	6.017
30	354.811,941 544.681,63	31	354.814,063 544.680,311	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3263/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POȘOGAN DĂNUȚA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

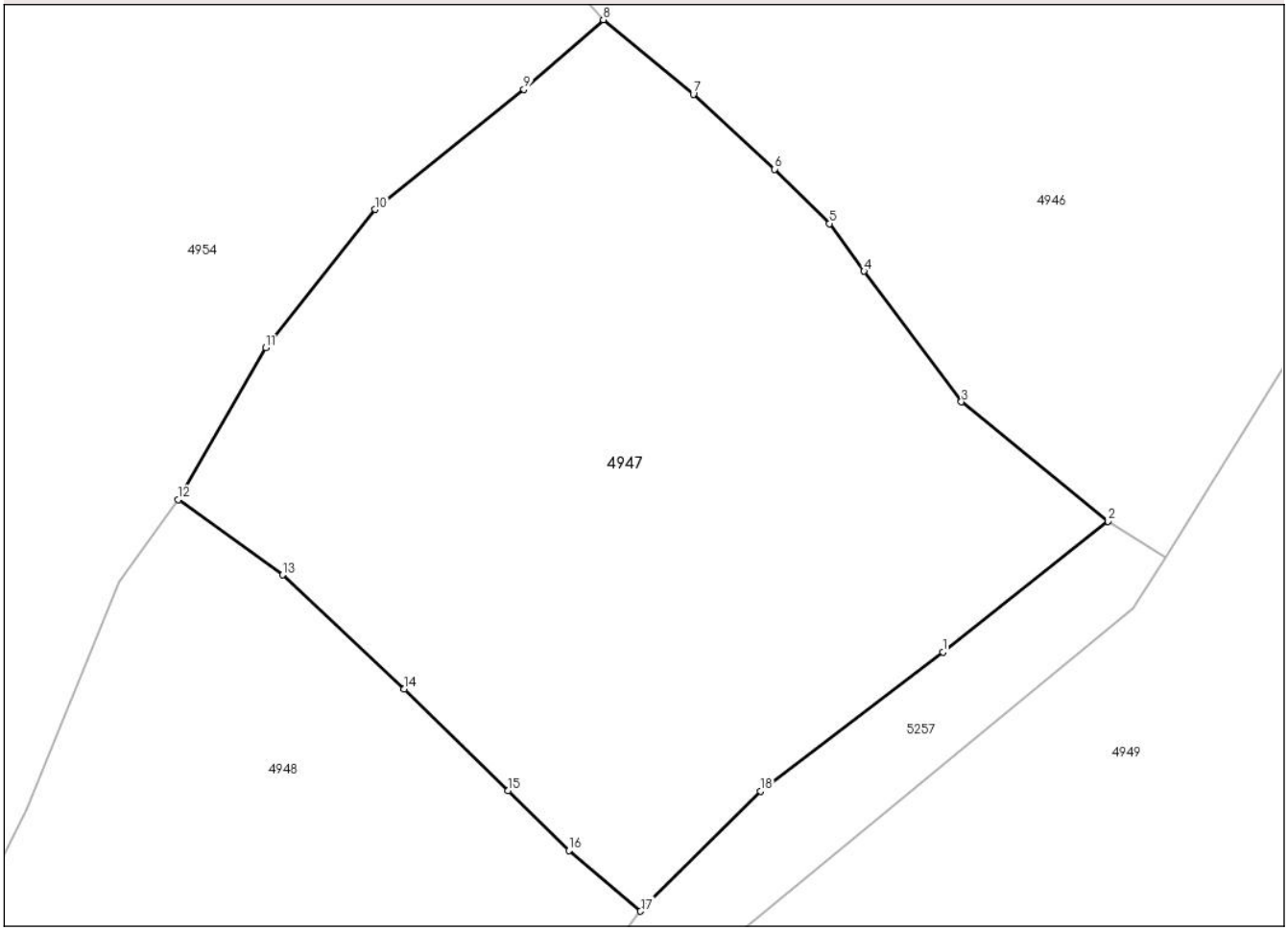
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.805,845 544.676,805	2	354.811,941 544.681,63	7.774
2	354.811,941 544.681,63	3	354.806,533 544.686,037	6.976
3	354.806,533 544.686,037	4	354.802,931 544.690,857	6.017
4	354.802,931 544.690,857	5	354.801,657 544.692,617	2.173
5	354.801,657 544.692,617	6	354.799,628 544.694,628	2.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.799,628 544.694,628	7	354.796,624 544.697,396	4.085
7	354.796,624 544.697,396	8	354.793,297 544.700,143	4.315
8	354.793,297 544.700,143	9	354.790,356 544.697,58	3.901
9	354.790,356 544.697,58	10	354.784,862 544.693,138	7.065
10	354.784,862 544.693,138	11	354.780,824 544.688,038	6.505
11	354.780,824 544.688,038	12	354.777,591 544.682,428	6.475
12	354.777,591 544.682,428	13	354.781,441 544.679,645	4.751
13	354.781,441 544.679,645	14	354.785,939 544.675,43	6.164
14	354.785,939 544.675,43	15	354.789,778 544.671,68	5.367
15	354.789,778 544.671,68	16	354.792,02 544.669,464	3.152
16	354.792,02 544.669,464	17	354.794,673 544.667,229	3.469
17	354.794,673 544.667,229	18	354.799,105 544.671,666	6.271
18	354.799,105 544.671,666	1	354.805,845 544.676,805	8.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1634,NR TOP 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3610/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

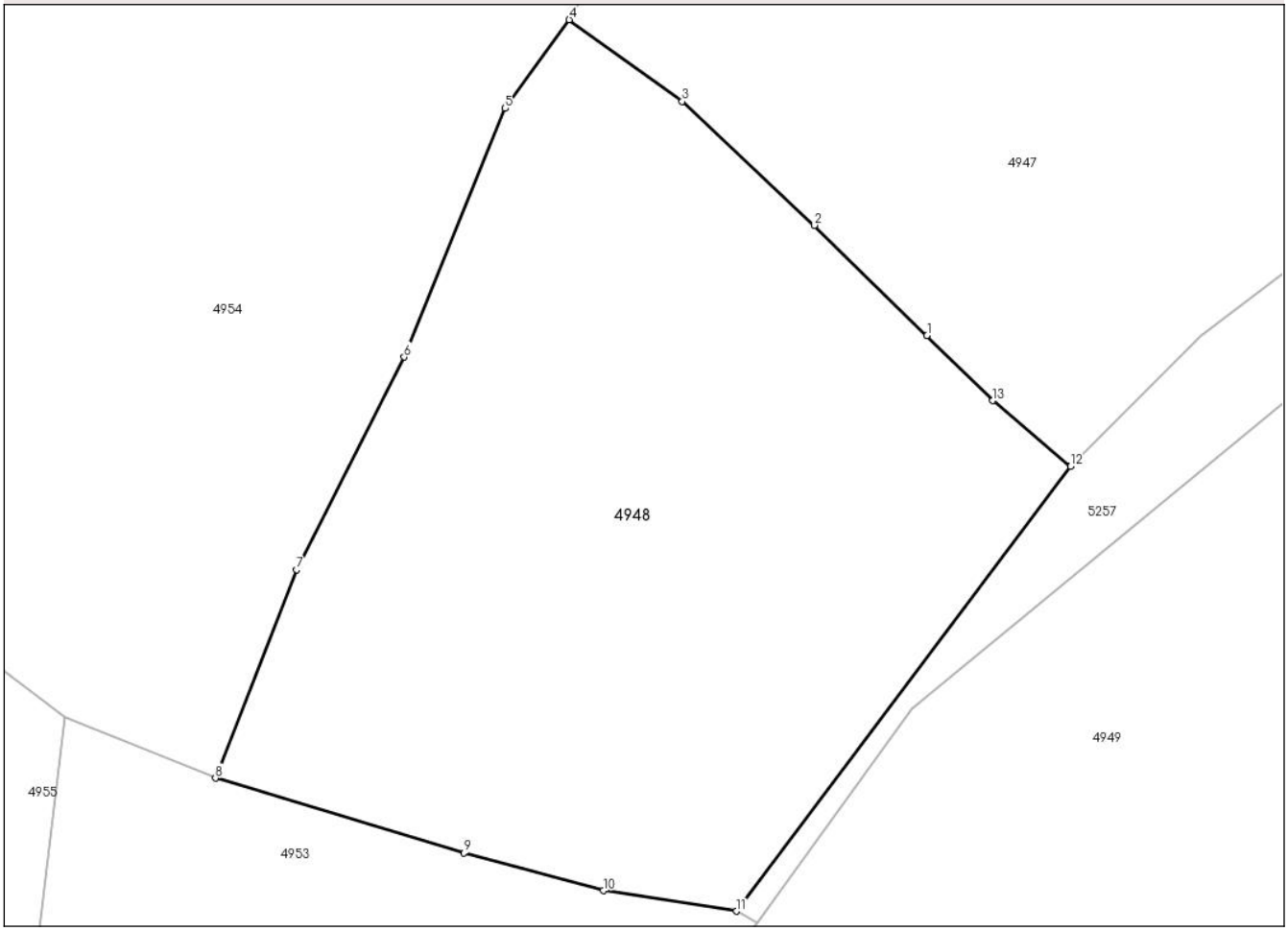
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	PARTE CF 1634,NR TOP 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.789,778 544.671,68	2	354.785,939 544.675,43	5.367
2	354.785,939 544.675,43	3	354.781,441 544.679,645	6.164
3	354.781,441 544.679,645	4	354.777,591 544.682,428	4.751
4	354.777,591 544.682,428	5	354.775,413 544.679,414	3.719
5	354.775,413 544.679,414	6	354.771,965 544.670,948	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.771,965 544.670,948	7	354.768,305 544.663,717	8.105
7	354.768,305 544.663,717	8	354.765,541 544.656,62	7.616
8	354.765,541 544.656,62	9	354.774,002 544.654,069	8.837
9	354.774,002 544.654,069	10	354.778,751 544.652,79	4.918
10	354.778,751 544.652,79	11	354.783,283 544.652,091	4.586
11	354.783,283 544.652,091	12	354.794,673 544.667,229	18.944
12	354.794,673 544.667,229	13	354.792,02 544.669,464	3.469
13	354.792,02 544.669,464	1	354.789,778 544.671,68	3.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.369	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1634, NR TOP 7233

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3549/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VLĂZAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 3549/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLĂZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

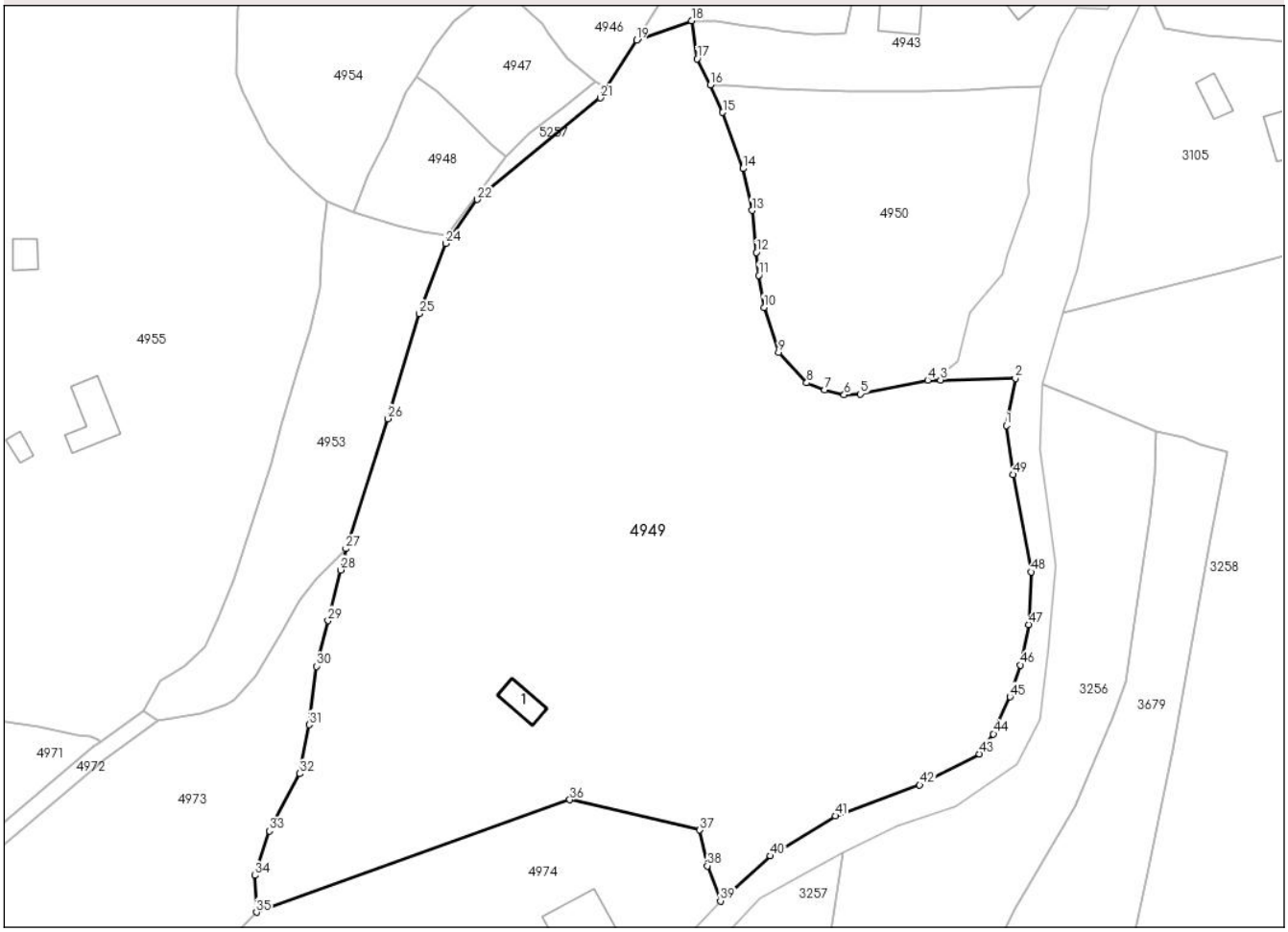
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.369	PARTE CF 1634, NR TOP 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	425	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	13.744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.890,634 544.615,738	2	354.892,384 544.624,725	9.156
4	354.875,58 544.624,395	5	354.862,648 544.621,745	13.201
7	354.855,83 544.622,553	8	354.852,399 544.623,886	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.892,384 544.624,725	3	354.878,019 544.624,443	14.368
5	354.862,648 544.621,745	6	354.859,595 544.621,588	3.057
8	354.852,399 544.623,886	9	354.847,003 544.629,724	7.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.878,019 544.624,443	4	354.875,58 544.624,395	2.439
6	354.859,595 544.621,588	7	354.855,83 544.622,553	3.887
9	354.847,003 544.629,724	10	354.844,213 544.638,307	9.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.844,213 544.638,307	11	354.843,184 544.644,482	6.26
11	354.843,184 544.644,482	12	354.842,764 544.648,87	4.408
12	354.842,764 544.648,87	13	354.841,925 544.656,89	8.064
13	354.841,925 544.656,89	14	354.840,146 544.664,911	8.216
14	354.840,146 544.664,911	15	354.836,292 544.675,675	11.433
15	354.836,292 544.675,675	16	354.833,963 544.680,976	5.79
16	354.833,963 544.680,976	17	354.831,408 544.685,945	5.587
17	354.831,408 544.685,945	18	354.830,33 544.693,226	7.36
18	354.830,33 544.693,226	19	354.819,773 544.689,496	11.197
19	354.819,773 544.689,496	20	354.814,063 544.680,311	10.815
20	354.814,063 544.680,311	21	354.812,896 544.678,433	2.211
21	354.812,896 544.678,433	22	354.789,267 544.658,998	30.595
22	354.789,267 544.658,998	23	354.783,982 544.651,713	9.0
23	354.783,982 544.651,713	24	354.783,164 544.650,585	1.393
24	354.783,164 544.650,585	25	354.778,123 544.637,115	14.382
25	354.778,123 544.637,115	26	354.772,152 544.617,002	20.981
26	354.772,152 544.617,002	27	354.764,054 544.592,13	26.157
27	354.764,054 544.592,13	28	354.763,061 544.588,046	4.203
28	354.763,061 544.588,046	29	354.760,632 544.578,339	10.006
29	354.760,632 544.578,339	30	354.758,383 544.569,627	8.998
30	354.758,383 544.569,627	31	354.757,046 544.558,439	11.268
31	354.757,046 544.558,439	32	354.755,234 544.549,068	9.545
32	354.755,234 544.549,068	33	354.749,447 544.538,079	12.42
33	354.749,447 544.538,079	34	354.746,659 544.529,564	8.96
34	354.746,659 544.529,564	35	354.746,916 544.522,527	7.042
35	354.746,916 544.522,527	36	354.807,011 544.544,045	63.831
36	354.807,011 544.544,045	37	354.831,907 544.538,282	25.554
37	354.831,907 544.538,282	38	354.833,355 544.531,401	7.032
38	354.833,355 544.531,401	39	354.835,875 544.524,679	7.179
39	354.835,875 544.524,679	40	354.845,464 544.533,3	12.895
40	354.845,464 544.533,3	41	354.857,866 544.540,965	14.58
41	354.857,866 544.540,965	42	354.874,061 544.546,87	17.238
42	354.874,061 544.546,87	43	354.885,512 544.552,834	12.911
43	354.885,512 544.552,834	44	354.888,178 544.556,66	4.663
44	354.888,178 544.556,66	45	354.891,347 544.563,754	7.77
45	354.891,347 544.563,754	46	354.893,407 544.569,843	6.428
46	354.893,407 544.569,843	47	354.894,989 544.577,627	7.943
47	354.894,989 544.577,627	48	354.895,4 544.587,684	10.065
48	354.895,4 544.587,684	49	354.891,94 544.606,303	18.938
49	354.891,94 544.606,303	1	354.890,634 544.615,738	9.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 98, TOP: 7234/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3480/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CHIRA ION** 2) **CHIRA MIHAELA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

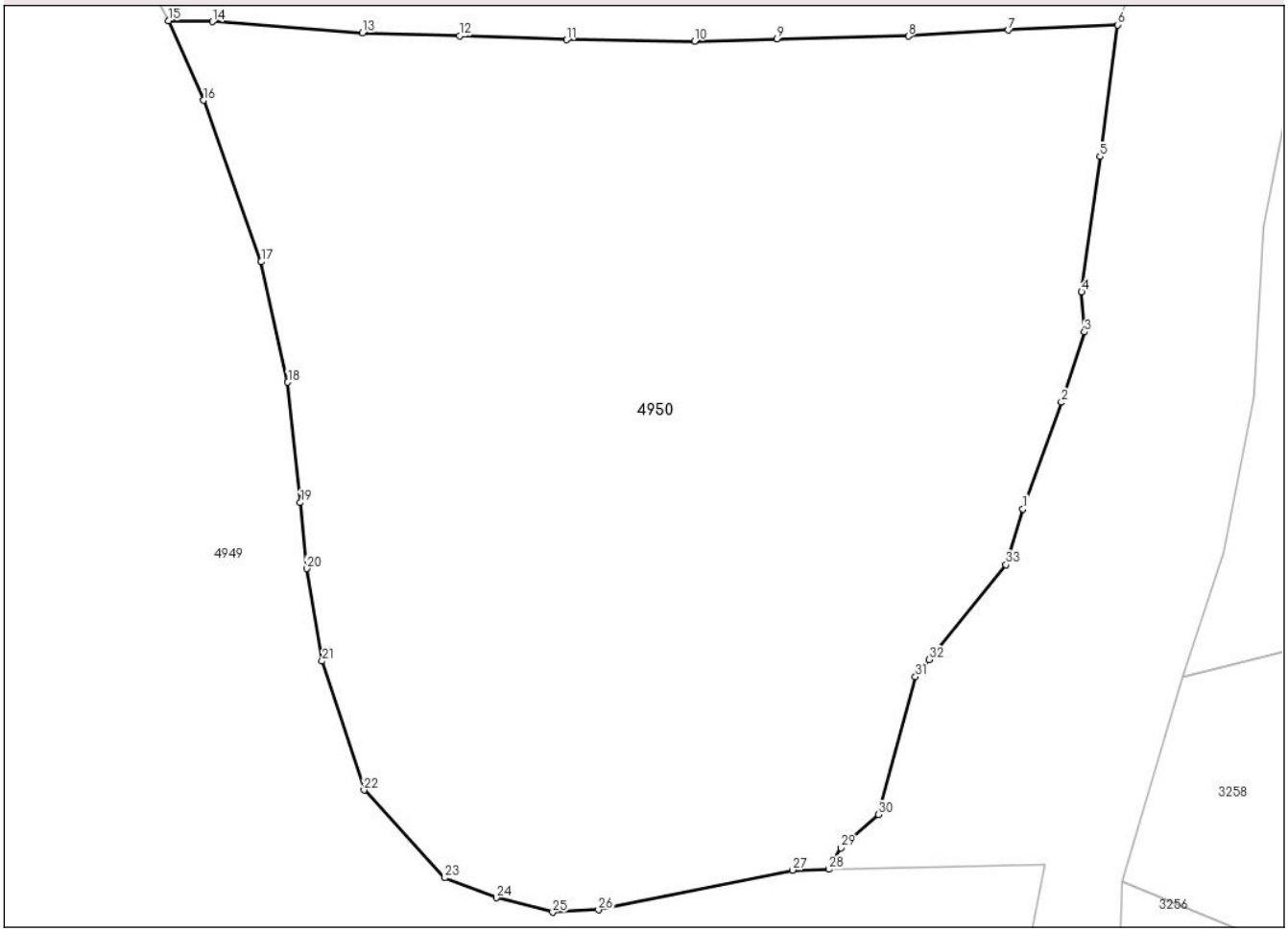
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	PARTE CF 98, TOP: 7234/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.344	-	-	-	
2	faneata	NU	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.890,944 544.648,453	2	354.893,524 544.655,555	7.556
3	354.895,048 544.660,235	4	354.894,858 544.662,907	2.679
5	354.896,094 544.671,929	6	354.897,272 544.680,704	8.854
7	354.889,972 544.680,352	8	354.883,314 544.679,942	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.893,524 544.655,555	3	354.895,048 544.660,235	4.922
4	354.894,858 544.662,907	5	354.896,094 544.671,929	9.106
6	354.897,272 544.680,704	7	354.889,972 544.680,352	7.308
8	354.883,314 544.679,942	9	354.874,544 544.679,771	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.874,544 544.679,771	10	354.869,062 544.679,615	5.484
11	354.860,527 544.679,704	12	354.853,372 544.679,96	7.16
13	354.846,904 544.680,163	14	354.836,899 544.680,914	10.033
15	354.833,963 544.680,976	16	354.836,292 544.675,675	5.79
17	354.840,146 544.664,911	18	354.841,925 544.656,89	8.216
19	354.842,764 544.648,87	20	354.843,184 544.644,482	4.408
21	354.844,213 544.638,307	22	354.847,003 544.629,724	9.025
23	354.852,399 544.623,886	24	354.855,83 544.622,553	3.681
25	354.859,595 544.621,588	26	354.862,648 544.621,745	3.057
27	354.875,58 544.624,395	28	354.878,019 544.624,443	2.439
29	354.878,826 544.625,869	30	354.881,322 544.628,088	3.34
31	354.883,78 544.637,277	32	354.884,697 544.638,409	1.457
33	354.889,824 544.644,736	1	354.890,944 544.648,453	3.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.869,062 544.679,615	11	354.860,527 544.679,704	8.535
12	354.853,372 544.679,96	13	354.846,904 544.680,163	6.471
14	354.836,899 544.680,914	15	354.833,963 544.680,976	2.937
16	354.836,292 544.675,675	17	354.840,146 544.664,911	11.433
18	354.841,925 544.656,89	19	354.842,764 544.648,87	8.064
20	354.843,184 544.644,482	21	354.844,213 544.638,307	6.26
22	354.847,003 544.629,724	23	354.852,399 544.623,886	7.95
24	354.855,83 544.622,553	25	354.859,595 544.621,588	3.887
26	354.862,648 544.621,745	27	354.875,58 544.624,395	13.201
28	354.878,019 544.624,443	29	354.878,826 544.625,869	1.639
30	354.881,322 544.628,088	31	354.883,78 544.637,277	9.512
32	354.884,697 544.638,409	33	354.889,824 544.644,736	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.777	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70769, TOP:7243/2/1/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 22/02/1994		
Act Notarial nr. 237 din 1994, din 22/02/1994 emis de NOTAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC NICOLAE AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5321/BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

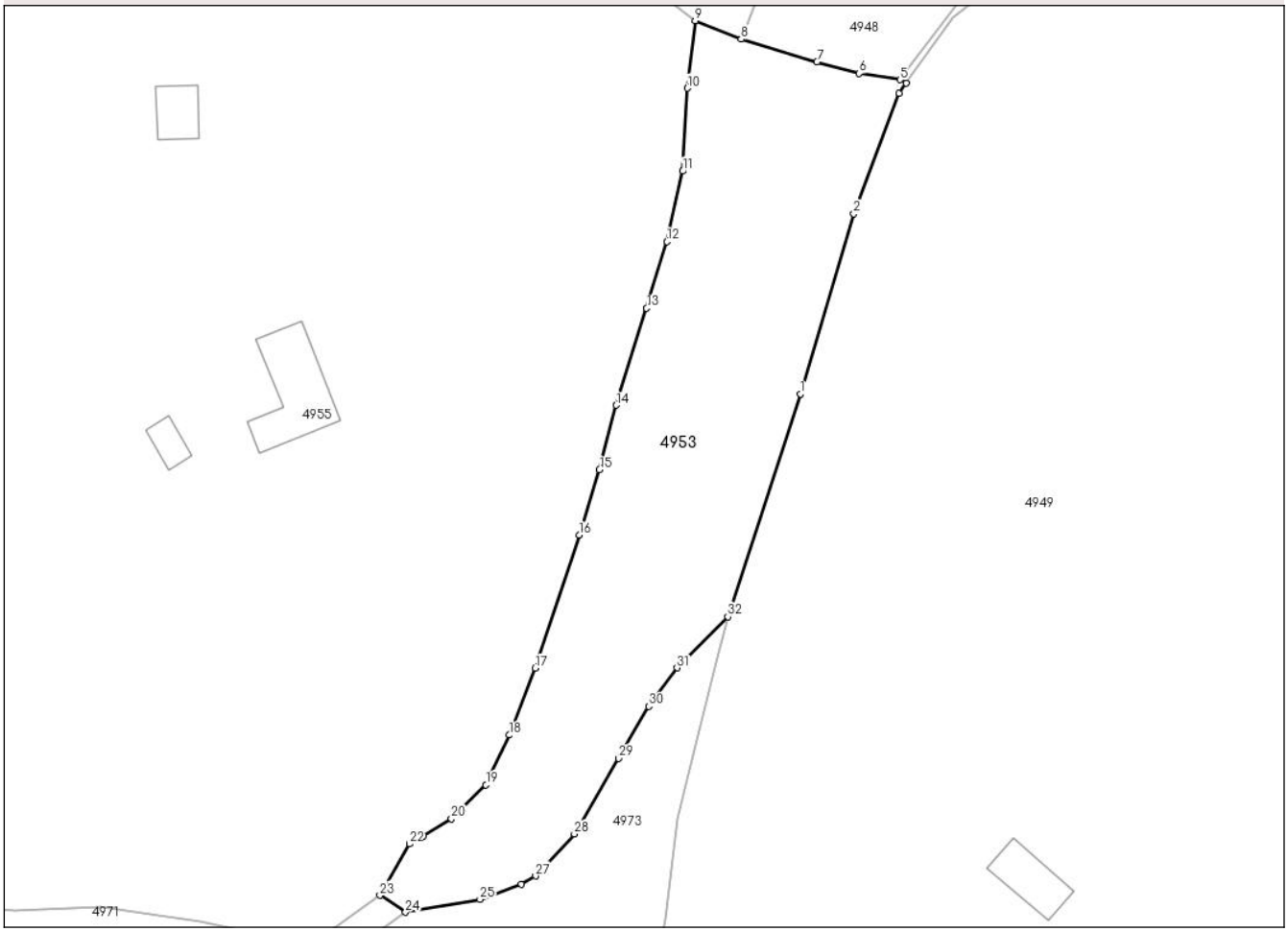
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.777	PARTE CF 70769, TOP:7243/2/1/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.777	-	-	7243/2/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.772,152 544.617,002	2	354.778,123 544.637,115	20.981
3	354.783,164 544.650,585	4	354.783,982 544.651,713	1.393
5	354.783,283 544.652,091	6	354.778,751 544.652,79	4.586
7	354.774,002 544.654,069	8	354.765,541 544.656,62	8.837
9	354.760,396 544.658,677	10	354.759,517 544.651,14	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.778,123 544.637,115	3	354.783,164 544.650,585	14.382
4	354.783,982 544.651,713	5	354.783,283 544.652,091	0.795
6	354.778,751 544.652,79	7	354.774,002 544.654,069	4.918
8	354.765,541 544.656,62	9	354.760,396 544.658,677	5.541
10	354.759,517 544.651,14	11	354.759,012 544.641,884	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.759,012 544.641,884	12	354.757,248 544.634,008	8.071
13	354.754,98 544.626,581	14	354.751,585 544.615,741	11.359
15	354.749,712 544.608,537	16	354.747,425 544.601,276	7.613
17	354.742,513 544.586,389	18	354.739,633 544.578,928	7.998
19	354.737,014 544.573,362	20	354.733,162 544.569,598	5.386
21	354.730,024 544.567,676	22	354.728,448 544.566,778	1.814
23	354.725,174 544.561,042	24	354.728,035 544.559,155	3.427
25	354.736,347 544.560,578	26	354.740,983 544.562,255	4.93
27	354.742,581 544.563,189	28	354.746,897 544.567,884	6.377
29	354.751,822 544.576,32	30	354.755,206 544.582,14	6.732
31	354.758,36 544.586,443	32	354.764,054 544.592,13	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.757,248 544.634,008	13	354.754,98 544.626,581	7.766
14	354.751,585 544.615,741	15	354.749,712 544.608,537	7.444
16	354.747,425 544.601,276	17	354.742,513 544.586,389	15.676
18	354.739,633 544.578,928	19	354.737,014 544.573,362	6.151
20	354.733,162 544.569,598	21	354.730,024 544.567,676	3.68
22	354.728,448 544.566,778	23	354.725,174 544.561,042	6.605
24	354.728,035 544.559,155	25	354.736,347 544.560,578	8.433
26	354.740,983 544.562,255	27	354.742,581 544.563,189	1.851
28	354.746,897 544.567,884	29	354.751,822 544.576,32	9.768
30	354.755,206 544.582,14	31	354.758,36 544.586,443	5.335
32	354.764,054 544.592,13	1	354.772,152 544.617,002	26.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1634,NR TOP 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3254/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOIA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	PARTE CF 1634,NR TOP 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.780,824 544.688,038	2	354.784,862 544.693,138	6.505
3	354.790,356 544.697,58	4	354.793,297 544.700,143	3.901
5	354.792,117 544.701,471	6	354.790,203 544.703,706	2.943
7	354.786,376 544.705,462	8	354.783,018 544.707,436	3.895
9	354.782,115 544.711,609	10	354.777,916 544.713,046	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.784,862 544.693,138	3	354.790,356 544.697,58	7.065
4	354.793,297 544.700,143	5	354.792,117 544.701,471	1.777
6	354.790,203 544.703,706	7	354.786,376 544.705,462	4.211
8	354.783,018 544.707,436	9	354.782,115 544.711,609	4.27
10	354.777,916 544.713,046	11	354.768,826 544.716,145	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.768,826 544.716,145	12	354.764,07 544.717,21	4.874
13	354.759,043 544.718,925	14	354.754,253 544.720,751	5.126
15	354.752,518 544.720,656	16	354.749,417 544.719,568	3.286
17	354.747,804 544.713,248	18	354.745,264 544.703,609	9.968
19	354.743,379 544.695,442	20	354.742,997 544.684,066	11.382
21	354.743,186 544.683,008	22	354.744,298 544.679,637	3.55
23	354.749,129 544.669,964	24	354.753,579 544.664,794	6.821
25	354.758,194 544.660,39	26	354.760,396 544.658,677	2.79
27	354.765,541 544.656,62	28	354.768,305 544.663,717	7.616
29	354.771,965 544.670,948	30	354.775,413 544.679,414	9.141
31	354.777,591 544.682,428	1	354.780,824 544.688,038	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.764,07 544.717,21	13	354.759,043 544.718,925	5.311
14	354.754,253 544.720,751	15	354.752,518 544.720,656	1.738
16	354.749,417 544.719,568	17	354.747,804 544.713,248	6.523
18	354.745,264 544.703,609	19	354.743,379 544.695,442	8.382
20	354.742,997 544.684,066	21	354.743,186 544.683,008	1.075
22	354.744,298 544.679,637	23	354.749,129 544.669,964	10.812
24	354.753,579 544.664,794	25	354.758,194 544.660,39	6.379
26	354.760,396 544.658,677	27	354.765,541 544.656,62	5.541
28	354.768,305 544.663,717	29	354.771,965 544.670,948	8.105
30	354.775,413 544.679,414	31	354.777,591 544.682,428	3.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.889	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 73, NR TOP 7226,7227,7228,7229,7231,7232

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3609/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA EMILIA**	
Act Administrativ nr. 3609/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

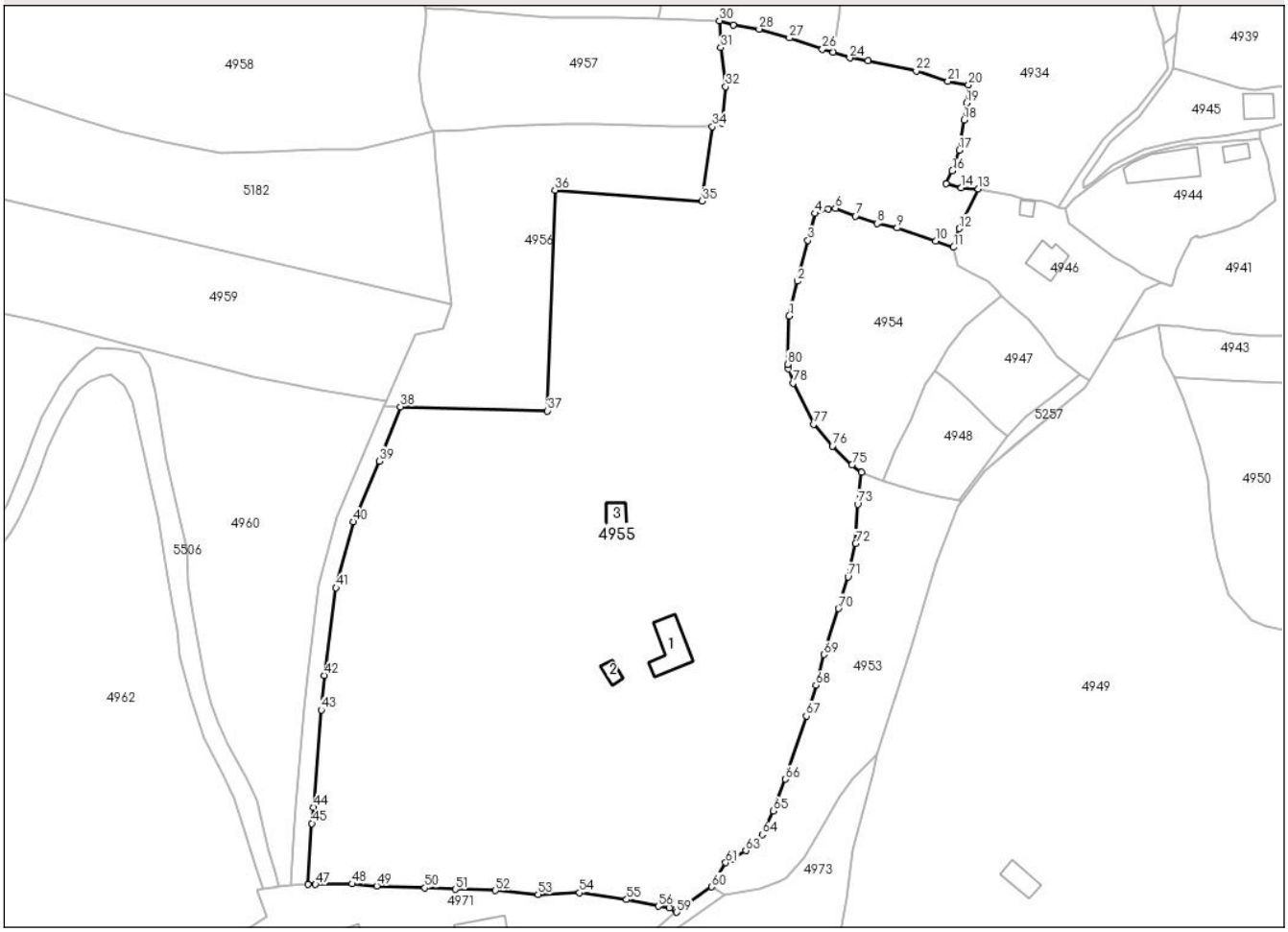
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.889	PARTE CF 73, NR TOP 7226,7227,7228,7229,7231,7232

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	17.589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.743,379 544.695,442	2	354.745,264 544.703,609	8.382
4	354.749,417 544.719,568	5	354.752,518 544.720,656	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.745,264 544.703,609	3	354.747,804 544.713,248	9.968
5	354.752,518 544.720,656	6	354.754,253 544.720,751	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.747,804 544.713,248	4	354.749,417 544.719,568	6.523
6	354.754,253 544.720,751	7	354.759,043 544.718,925	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.759,043 544.718,925	8	354.764,07 544.717,21	5.311
10	354.777,916 544.713,046	11	354.782,115 544.711,609	4.438
13	354.787,944 544.725,317	14	354.783,895 544.725,618	4.06
16	354.781,821 544.729,568	17	354.783,488 544.734,495	5.201
19	354.785,143 544.745,551	20	354.785,623 544.749,824	4.3
22	354.773,337 544.753,095	23	354.761,966 544.755,562	11.636
25	354.753,714 544.757,49	26	354.751,207 544.758,185	2.602
28	354.736,314 544.762,957	29	354.730,174 544.763,889	6.21
31	354.727,261 544.758,63	32	354.728,393 544.749,405	9.294
34	354.725,29 544.740,014	35	354.722,896 544.722,483	17.694
37	354.686,44 544.673,104	38	354.651,793 544.674,082	34.661
40	354.640,739 544.646,993	41	354.636,592 544.631,45	16.087
43	354.633,128 544.602,737	44	354.631,235 544.579,81	23.005
46	354.629,951 544.561,67	47	354.631,752 544.561,633	1.801
49	354.646,205 544.561,269	50	354.657,555 544.560,821	11.359
52	354.674,182 544.560,217	53	354.684,226 544.559,281	10.088
55	354.705,075 544.558,069	56	354.712,511 544.556,522	7.595
58	354.716,627 544.555,484	59	354.716,903 544.555,1	0.473
61	354.728,448 544.566,778	62	354.730,024 544.567,676	1.814
64	354.737,014 544.573,362	65	354.739,633 544.578,928	6.151
67	354.747,425 544.601,276	68	354.749,712 544.608,537	7.613
70	354.754,98 544.626,581	71	354.757,248 544.634,008	7.766
73	354.759,517 544.651,14	74	354.760,396 544.658,677	7.588
76	354.753,579 544.664,794	77	354.749,129 544.669,964	6.821
79	354.743,186 544.683,008	80	354.742,997 544.684,066	1.075
80	354.742,997 544.684,066	1	354.743,379 544.695,442	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.764,07 544.717,21	9	354.768,826 544.716,145	4.874
11	354.782,115 544.711,609	12	354.783,468 544.715,984	4.579
14	354.783,895 544.725,618	15	354.780,373 544.726,556	3.645
17	354.783,488 544.734,495	18	354.784,625 544.741,571	7.167
20	354.785,623 544.749,824	21	354.780,767 544.750,652	4.926
23	354.761,966 544.755,562	24	354.757,678 544.756,164	4.33
26	354.751,207 544.758,185	27	354.743,433 544.760,862	8.222
29	354.730,174 544.763,889	30	354.726,931 544.764,927	3.405
32	354.728,393 544.749,405	33	354.727,55 544.740,886	8.561
35	354.722,896 544.722,483	36	354.688,186 544.725,089	34.808
38	354.651,793 544.674,082	39	354.646,877 544.661,266	13.727
41	354.636,592 544.631,45	42	354.633,811 544.610,829	20.808
44	354.631,235 544.579,81	45	354.630,92 544.575,968	3.855
47	354.631,752 544.561,633	48	354.640,445 544.561,77	8.694
50	354.657,555 544.560,821	51	354.664,682 544.560,48	7.135
53	354.684,226 544.559,281	54	354.693,993 544.559,703	9.776
56	354.712,511 544.556,522	57	354.715,093 544.556,105	2.615
59	354.716,903 544.555,1	60	354.725,174 544.561,042	10.184
62	354.730,024 544.567,676	63	354.733,162 544.569,598	3.68
65	354.739,633 544.578,928	66	354.742,513 544.586,389	7.998
68	354.749,712 544.608,537	69	354.751,585 544.615,741	7.444
71	354.757,248 544.634,008	72	354.759,012 544.641,884	8.071
74	354.760,396 544.658,677	75	354.758,194 544.660,39	2.79
77	354.749,129 544.669,964	78	354.744,298 544.679,637	10.812
80	354.742,997 544.684,066	1	354.743,379 544.695,442	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.768,826 544.716,145	10	354.777,916 544.713,046	9.604
12	354.783,468 544.715,984	13	354.787,944 544.725,317	10.351
15	354.780,373 544.726,556	16	354.781,821 544.729,568	3.342
18	354.784,625 544.741,571	19	354.785,143 544.745,551	4.014
21	354.780,767 544.750,652	22	354.773,337 544.753,095	7.821
24	354.757,678 544.756,164	25	354.753,714 544.757,49	4.18
27	354.743,433 544.760,862	28	354.736,314 544.762,957	7.421
30	354.726,931 544.764,927	31	354.727,261 544.758,63	6.306
33	354.727,55 544.740,886	34	354.725,29 544.740,014	2.422
36	354.688,186 544.725,089	37	354.686,44 544.673,104	52.014
39	354.646,877 544.661,266	40	354.640,739 544.646,993	15.537
42	354.633,811 544.610,829	43	354.633,128 544.602,737	8.121
45	354.630,92 544.575,968	46	354.629,951 544.561,67	14.331
48	354.640,445 544.561,77	49	354.646,205 544.561,269	5.782
51	354.664,682 544.560,48	52	354.674,182 544.560,217	9.504
54	354.693,993 544.559,703	55	354.705,075 544.558,069	11.202
57	354.715,093 544.556,105	58	354.716,627 544.555,484	1.655
60	354.725,174 544.561,042	61	354.728,448 544.566,778	6.605
63	354.733,162 544.569,598	64	354.737,014 544.573,362	5.386
66	354.742,513 544.586,389	67	354.747,425 544.601,276	15.676
69	354.751,585 544.615,741	70	354.754,98 544.626,581	11.359
72	354.759,012 544.641,884	73	354.759,517 544.651,14	9.27
75	354.758,194 544.660,39	76	354.753,579 544.664,794	6.379
78	354.744,298 544.679,637	79	354.743,186 544.683,008	3.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73565	2.486	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...-13-14, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6704 / 17/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503/2013 dosar 1973/203/2012, din 11/04/2013 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 16.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 16.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 40 din 16.07.2020, emis de Banca Transilvania);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7225/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70563 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.4506), în baza sentinţei civile 503/2013 dosar 1973/203/2012 Judecatoria Campeni şi documentaţiile anexate se înscrie suprafţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ISTINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

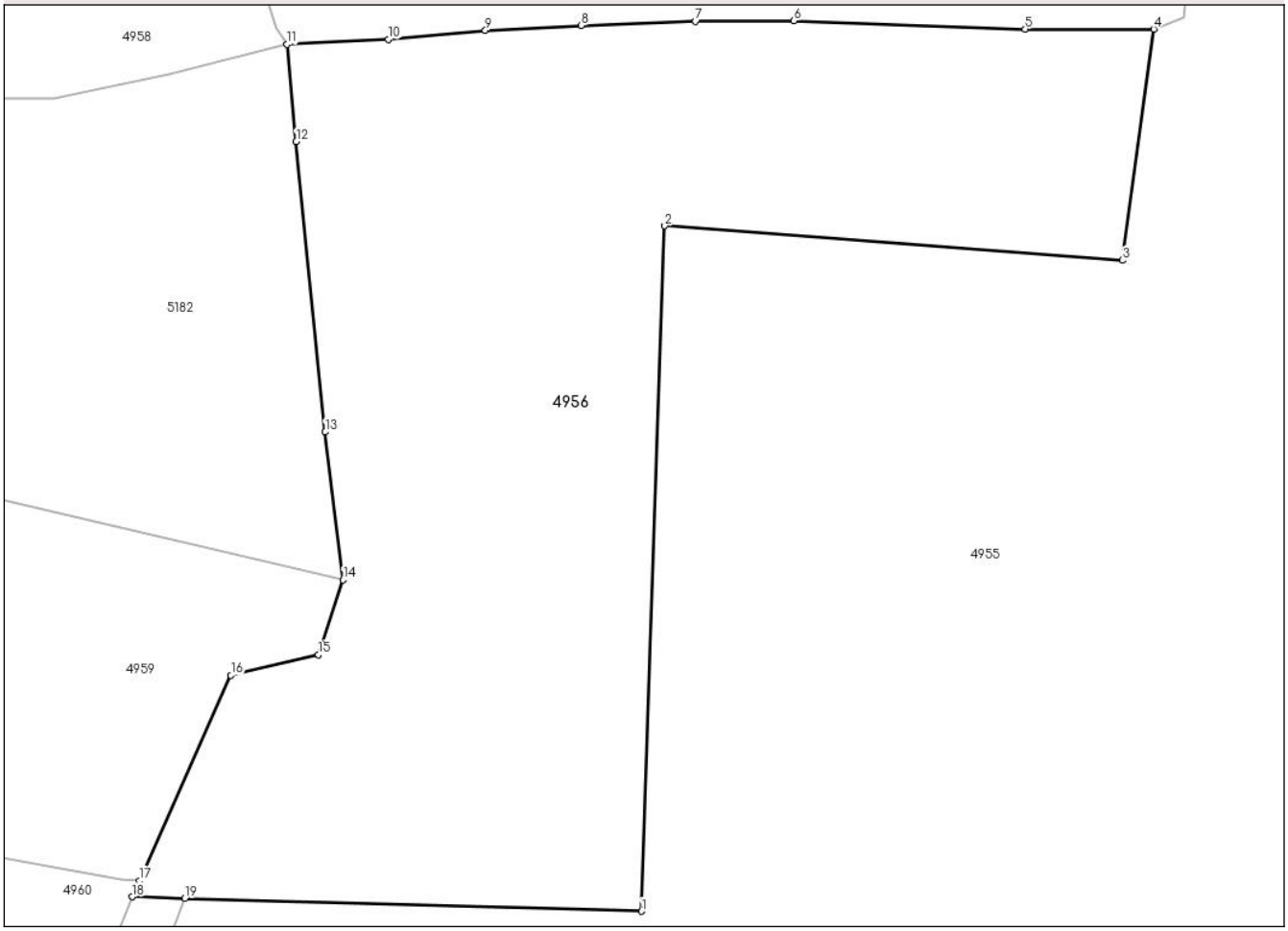
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73565	2.486	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...-13-14, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.486	-	-	7225/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.686,44 544.673,104	2	354.688,186 544.725,089	52.014
2	354.688,186 544.725,089	3	354.722,896 544.722,483	34.808
3	354.722,896 544.722,483	4	354.725,29 544.740,014	17.694
4	354.725,29 544.740,014	5	354.715,529 544.740,018	9.761
5	354.715,529 544.740,018	6	354.697,991 544.740,652	17.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.697,991 544.740,652	7	354.690,529 544.740,591	7.462
7	354.690,529 544.740,591	8	354.681,858 544.740,283	8.676
8	354.681,858 544.740,283	9	354.674,578 544.739,907	7.29
9	354.674,578 544.739,907	10	354.667,22 544.739,236	7.389
10	354.667,22 544.739,236	11	354.659,536 544.738,859	7.693
11	354.659,536 544.738,859	12	354.660,231 544.731,477	7.415
12	354.660,231 544.731,477	13	354.662,433 544.709,45	22.137
13	354.662,433 544.709,45	14	354.663,779 544.698,237	11.293
14	354.663,779 544.698,237	15	354.661,918 544.692,558	5.976
15	354.661,918 544.692,558	16	354.655,277 544.690,992	6.823
16	354.655,277 544.690,992	17	354.648,34 544.675,42	17.047
17	354.648,34 544.675,42	18	354.647,795 544.674,195	1.341
18	354.647,795 544.674,195	19	354.651,793 544.674,082	4.0
19	354.651,793 544.674,082	1	354.686,44 544.673,104	34.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

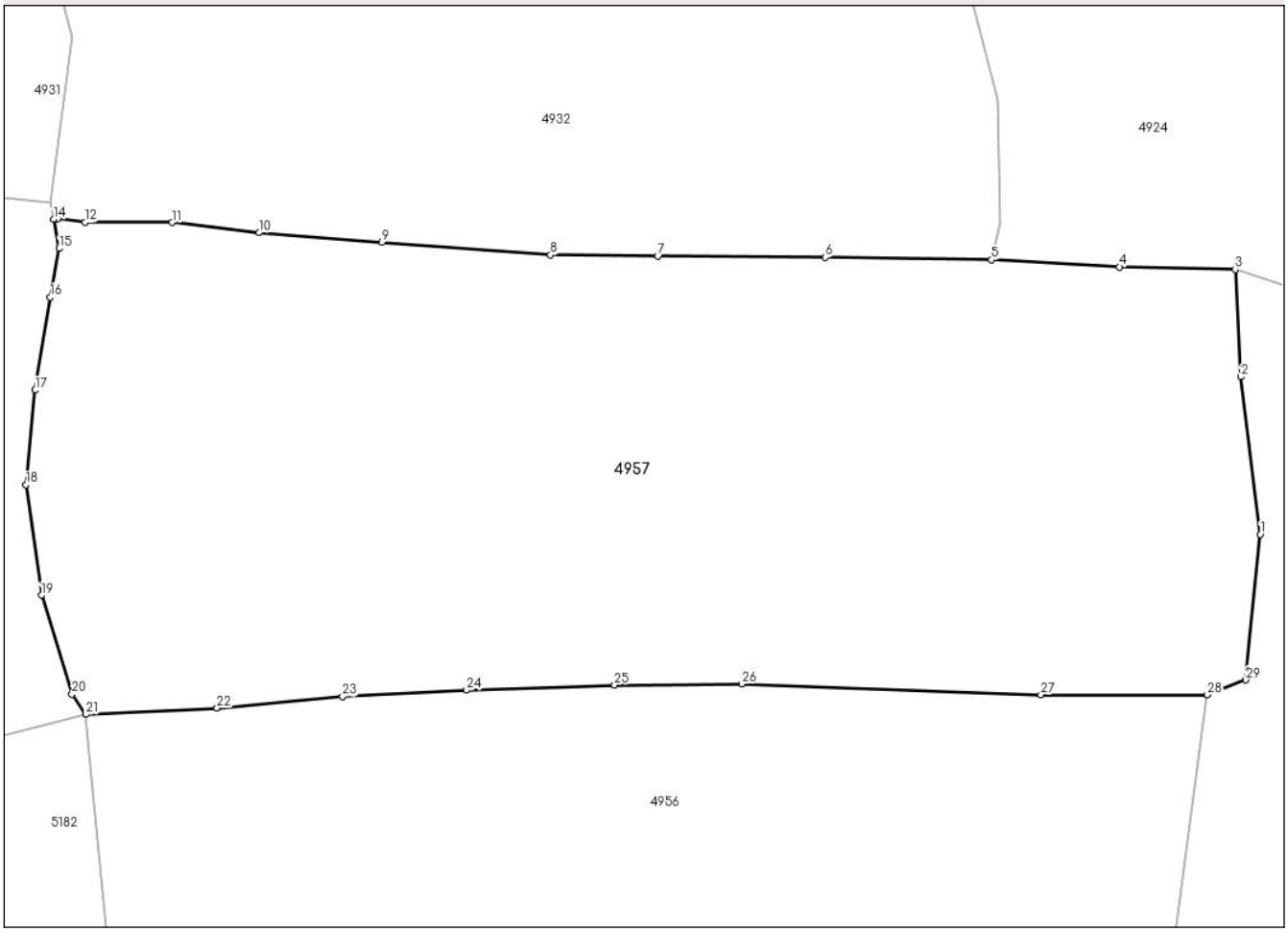
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.728,393 544.749,405	2	354.727,261 544.758,63	9.294
3	354.726,931 544.764,927	4	354.720,124 544.765,077	6.809
5	354.712,626 544.765,489	6	354.702,88 544.765,634	9.747
7	354.693,081 544.765,712	8	354.686,781 544.765,771	6.3
9	354.676,887 544.766,511	10	354.669,682 544.767,068	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.727,261 544.758,63	3	354.726,931 544.764,927	6.306
4	354.720,124 544.765,077	5	354.712,626 544.765,489	7.509
6	354.702,88 544.765,634	7	354.693,081 544.765,712	9.799
8	354.686,781 544.765,771	9	354.676,887 544.766,511	9.922
10	354.669,682 544.767,068	11	354.664,586 544.767,676	5.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.664,586 544.767,676	12	354.659,493 544.767,684	5.093
13	354.657,88 544.767,911	14	354.657,657 544.767,86	0.229
15	354.657,972 544.766,149	16	354.657,44 544.763,302	2.896
17	354.656,563 544.757,851	18	354.656,016 544.752,303	5.575
19	354.656,922 544.745,847	20	354.658,722 544.740,038	6.081
21	354.659,536 544.738,859	22	354.667,22 544.739,236	7.693
23	354.674,578 544.739,907	24	354.681,858 544.740,283	7.29
25	354.690,529 544.740,591	26	354.697,991 544.740,652	7.462
27	354.715,529 544.740,018	28	354.725,29 544.740,014	9.761
29	354.727,55 544.740,886	1	354.728,393 544.749,405	8.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.659,493 544.767,684	13	354.657,88 544.767,911	1.629
14	354.657,657 544.767,86	15	354.657,972 544.766,149	1.74
16	354.657,44 544.763,302	17	354.656,563 544.757,851	5.521
18	354.656,016 544.752,303	19	354.656,922 544.745,847	6.519
20	354.658,722 544.740,038	21	354.659,536 544.738,859	1.433
22	354.667,22 544.739,236	23	354.674,578 544.739,907	7.389
24	354.681,858 544.740,283	25	354.690,529 544.740,591	8.676
26	354.697,991 544.740,652	27	354.715,529 544.740,018	17.549
28	354.725,29 544.740,014	29	354.727,55 544.740,886	2.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.867	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1867, TOP:7207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3044/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HOP VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

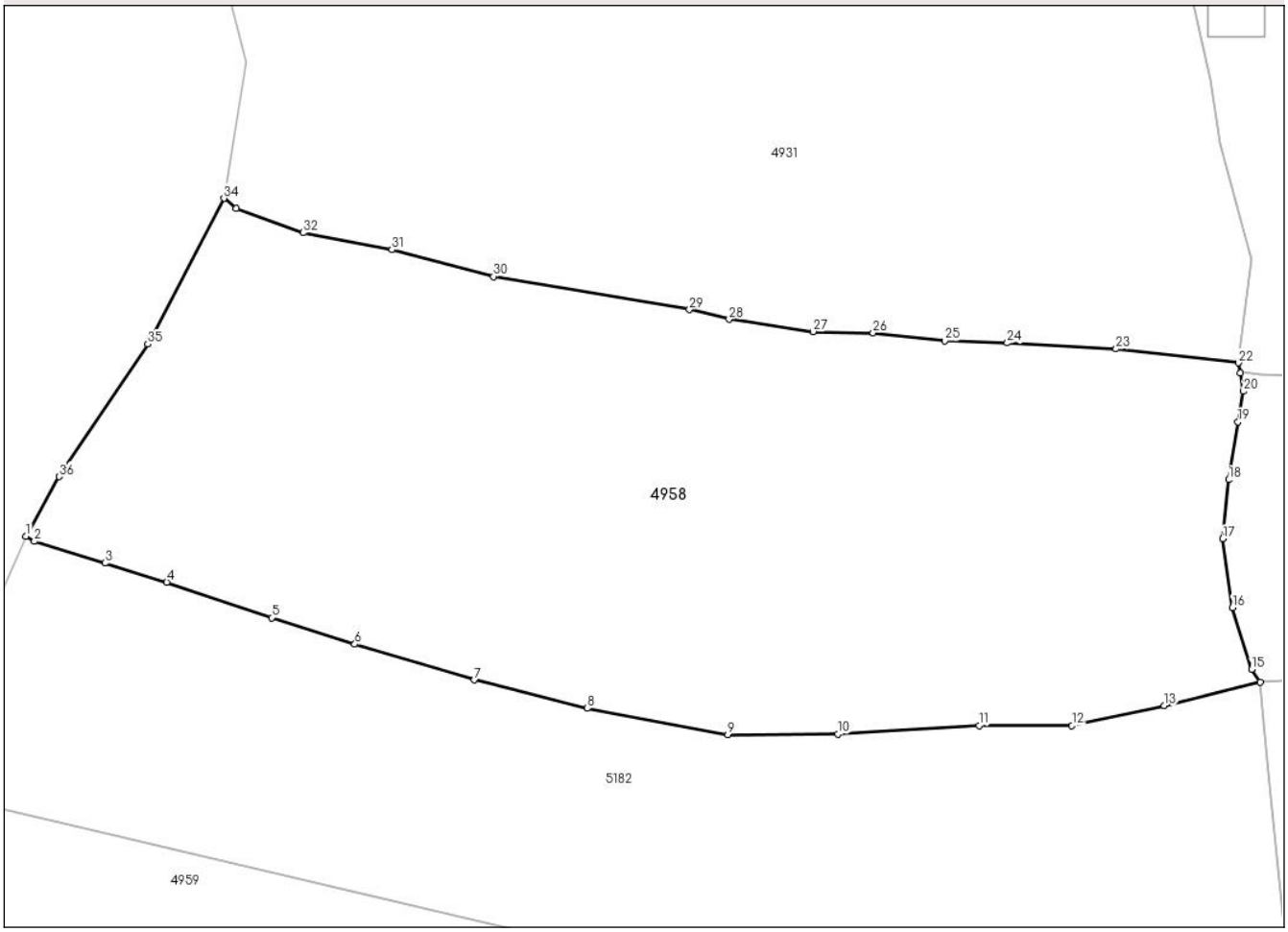
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.867	PARTE CF 1867, TOP:7207

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11	-	-	-	
2	faneata	NU	3.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.543,494 544.752,547	2	354.544,292 544.752,069	0.93
3	354.550,928 544.750,028	4	354.556,74 544.748,232	6.083
5	354.566,587 544.744,892	6	354.574,419 544.742,402	8.218
7	354.585,66 544.739,045	8	354.596,278 544.736,38	10.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.544,292 544.752,069	3	354.550,928 544.750,028	6.943
4	354.556,74 544.748,232	5	354.566,587 544.744,892	10.398
6	354.574,419 544.742,402	7	354.585,66 544.739,045	11.732
8	354.596,278 544.736,38	9	354.609,494 544.733,911	13.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.609,494 544.733,911	10	354.619,847 544.733,971	10.353
11	354.633,101 544.734,765	12	354.641,837 544.734,759	8.736
13	354.650,528 544.736,621	14	354.659,536 544.738,859	9.282
15	354.658,722 544.740,038	16	354.656,922 544.745,847	6.081
17	354.656,016 544.752,303	18	354.656,563 544.757,851	5.575
19	354.657,44 544.763,302	20	354.657,972 544.766,149	2.896
21	354.657,657 544.767,86	22	354.657,481 544.768,818	0.974
23	354.645,986 544.770,128	24	354.635,746 544.770,692	10.256
25	354.629,878 544.770,88	26	354.623,144 544.771,648	6.778
27	354.617,498 544.771,769	28	354.609,604 544.772,915	7.977
29	354.605,877 544.773,831	30	354.587,449 544.776,933	18.687
31	354.577,91 544.779,456	32	354.569,57 544.781,054	8.492
33	354.563,287 544.783,35	34	354.562,104 544.784,288	1.51
35	354.554,945 544.770,593	36	354.546,613 544.758,142	14.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.619,847 544.733,971	11	354.633,101 544.734,765	13.278
12	354.641,837 544.734,759	13	354.650,528 544.736,621	8.888
14	354.659,536 544.738,859	15	354.658,722 544.740,038	1.433
16	354.656,922 544.745,847	17	354.656,016 544.752,303	6.519
18	354.656,563 544.757,851	19	354.657,44 544.763,302	5.521
20	354.657,972 544.766,149	21	354.657,657 544.767,86	1.74
22	354.657,481 544.768,818	23	354.645,986 544.770,128	11.569
24	354.635,746 544.770,692	25	354.629,878 544.770,88	5.871
26	354.623,144 544.771,648	27	354.617,498 544.771,769	5.647
28	354.609,604 544.772,915	29	354.605,877 544.773,831	3.838
30	354.587,449 544.776,933	31	354.577,91 544.779,456	9.867
32	354.569,57 544.781,054	33	354.563,287 544.783,35	6.689
34	354.562,104 544.784,288	35	354.554,945 544.770,593	15.453
36	354.546,613 544.758,142	1	354.543,494 544.752,547	6.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.265	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1867, TOP:7206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3293/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BONCEA IOANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

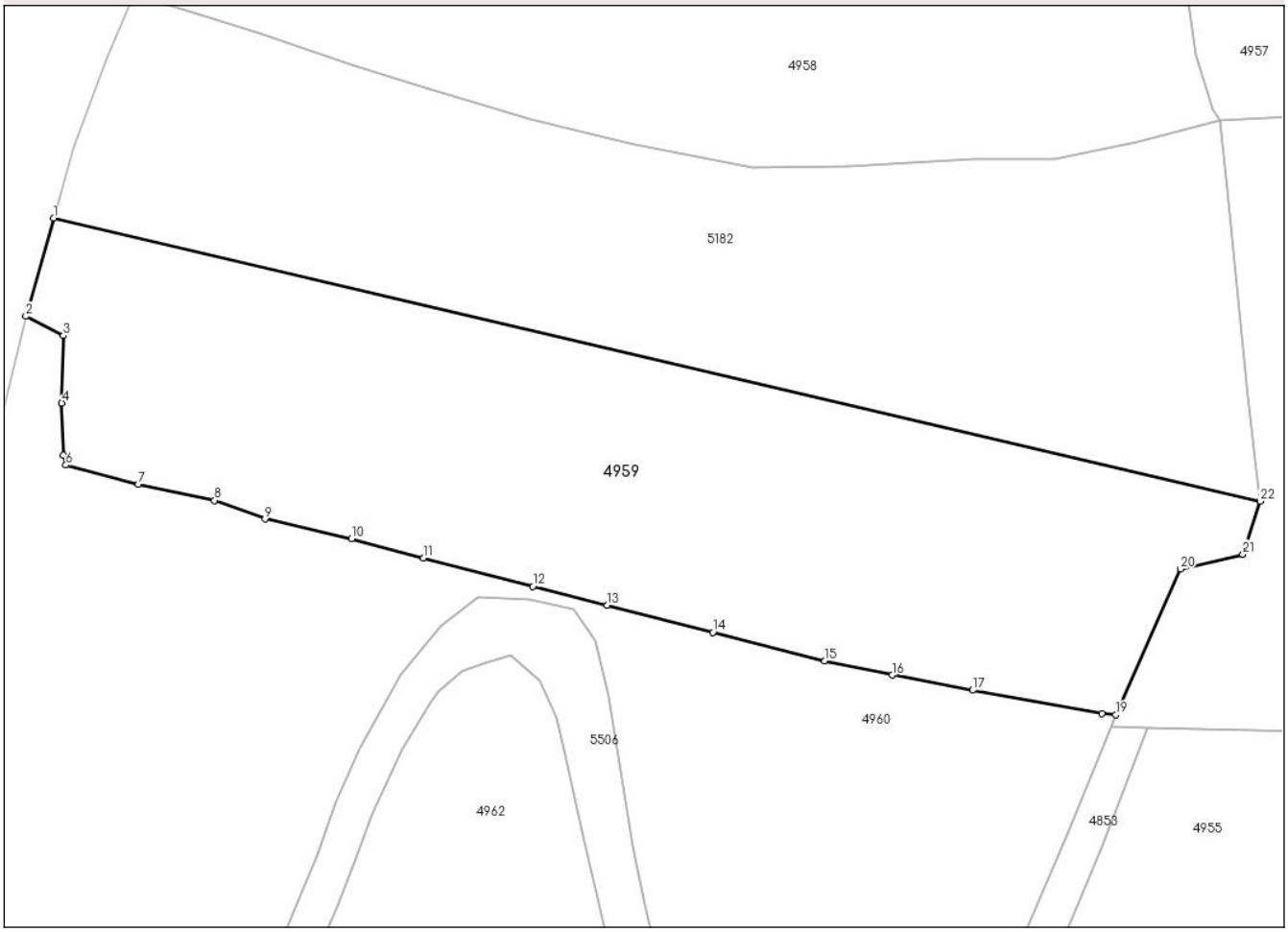
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.265	PARTE CF 1867, TOP:7206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.534,771 544.728,454	2	354.531,809 544.717,983	10.882
3	354.535,821 544.715,904	4	354.535,641 544.708,699	7.207
5	354.535,818 544.703,149	6	354.536,09 544.702,081	1.102
7	354.543,804 544.700,024	8	354.551,961 544.698,307	8.336
9	354.557,372 544.696,324	10	354.566,608 544.694,204	9.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.531,809 544.717,983	3	354.535,821 544.715,904	4.519
4	354.535,641 544.708,699	5	354.535,818 544.703,149	5.553
6	354.536,09 544.702,081	7	354.543,804 544.700,024	7.984
8	354.551,961 544.698,307	9	354.557,372 544.696,324	5.763
10	354.566,608 544.694,204	11	354.574,33 544.692,161	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.574,33 544.692,161	12	354.586,013 544.689,131	12.07
13	354.593,952 544.687,112	14	354.605,253 544.684,231	11.662
15	354.617,18 544.681,17	16	354.624,444 544.679,649	7.422
17	354.633,017 544.678,043	18	354.646,859 544.675,54	14.066
19	354.648,34 544.675,42	20	354.655,277 544.690,992	17.047
21	354.661,918 544.692,558	22	354.663,779 544.698,237	5.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.586,013 544.689,131	13	354.593,952 544.687,112	8.192
14	354.605,253 544.684,231	15	354.617,18 544.681,17	12.314
16	354.624,444 544.679,649	17	354.633,017 544.678,043	8.722
18	354.646,859 544.675,54	19	354.648,34 544.675,42	1.486
20	354.655,277 544.690,992	21	354.661,918 544.692,558	6.823
22	354.663,779 544.698,237	1	354.534,771 544.728,454	132.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.857	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte cf 73, top: 7226, 7227,7228,7229,7231,7232

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3368/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCŞA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

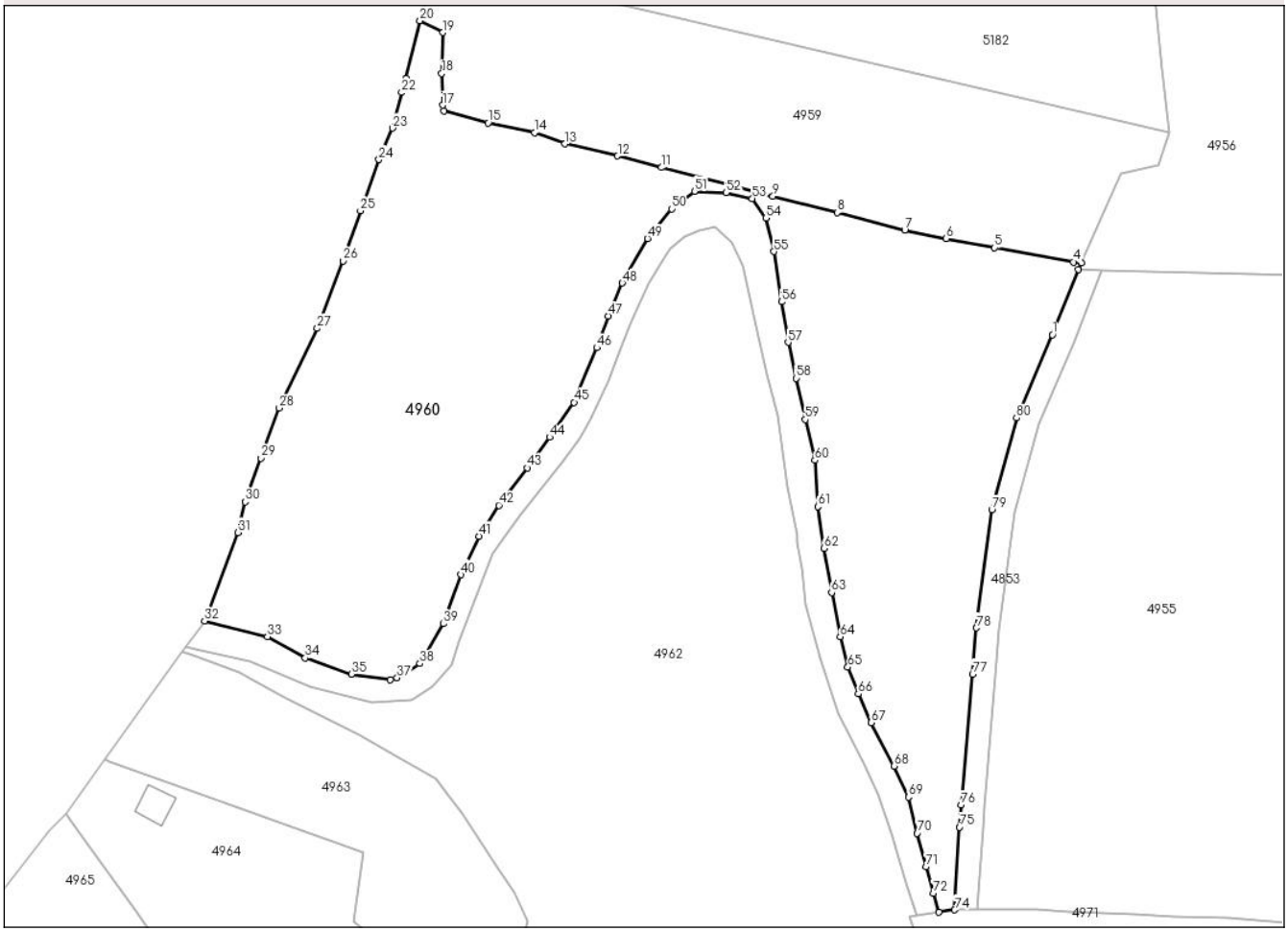
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.857	parte cf 73, top: 7226, 7227,7228,7229,7231,7232

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.643,161 544.662,746	2	354.647,795 544.674,195	12.351
4	354.646,859 544.675,54	5	354.633,017 544.678,043	14.066
7	354.617,18 544.681,17	8	354.605,253 544.684,231	12.314
10	354.586,013 544.689,131	11	354.574,33 544.692,161	12.07
13	354.557,372 544.696,324	14	354.551,961 544.698,307	5.763
16	354.536,09 544.702,081	17	354.535,818 544.703,149	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.647,795 544.674,195	3	354.648,34 544.675,42	1.341
5	354.633,017 544.678,043	6	354.624,444 544.679,649	8.722
8	354.605,253 544.684,231	9	354.593,952 544.687,112	11.662
11	354.574,33 544.692,161	12	354.566,608 544.694,204	7.988
14	354.551,961 544.698,307	15	354.543,804 544.700,024	8.336
17	354.535,818 544.703,149	18	354.535,641 544.708,699	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.648,34 544.675,42	4	354.646,859 544.675,54	1.486
6	354.624,444 544.679,649	7	354.617,18 544.681,17	7.422
9	354.593,952 544.687,112	10	354.586,013 544.689,131	8.192
12	354.566,608 544.694,204	13	354.557,372 544.696,324	9.476
15	354.543,804 544.700,024	16	354.536,09 544.702,081	7.984
18	354.535,641 544.708,699	19	354.535,821 544.715,904	7.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.535,821 544.715,904	20	354.531,809 544.717,983	4.519
22	354.528,585 544.705,352	23	354.526,976 544.699,102	6.454
25	354.521,335 544.684,548	26	354.518,254 544.675,744	9.328
28	354.507,045 544.649,849	29	354.503,8 544.641,026	9.401
31	354.499,729 544.627,953	32	354.493,855 544.612,378	16.646
34	354.511,613 544.605,872	35	354.519,738 544.603,03	8.608
37	354.527,789 544.602,425	38	354.531,802 544.604,918	4.724
40	354.539,02 544.620,527	41	354.542,207 544.627,305	7.49
43	354.550,683 544.639,324	44	354.554,642 544.644,725	6.697
46	354.562,965 544.660,465	47	354.564,956 544.666,035	5.915
49	354.571,871 544.679,662	50	354.576,142 544.684,896	6.755
52	354.585,722 544.687,754	53	354.590,349 544.686,721	4.741
55	354.594,103 544.677,382	56	354.595,49 544.668,55	8.94
58	354.598,042 544.655,095	59	354.599,649 544.647,811	7.459
61	354.601,859 544.632,516	62	354.602,918 544.625,185	7.407
64	354.605,817 544.609,622	65	354.607,152 544.604,285	5.501
67	354.611,269 544.594,51	68	354.615,302 544.586,885	8.626
70	354.619,379 544.575,058	71	354.620,923 544.569,143	6.113
73	354.623,207 544.561,166	74	354.625,953 544.561,563	2.775
76	354.627,141 544.580,036	77	354.629,136 544.603,066	23.116
79	354.632,526 544.631,977	80	354.636,87 544.648,093	16.691
20	354.531,809 544.717,983	21	354.529,388 544.707,82	10.447
23	354.526,976 544.699,102	24	354.524,592 544.693,548	6.044
26	354.518,254 544.675,744	27	354.513,71 544.663,869	12.715
29	354.503,8 544.641,026	30	354.501,069 544.633,342	8.155
32	354.493,855 544.612,378	33	354.504,934 544.609,649	11.41
35	354.519,738 544.603,03	36	354.526,619 544.602,009	6.956
38	354.531,802 544.604,918	39	354.535,919 544.611,913	8.117
41	354.542,207 544.627,305	42	354.545,717 544.632,748	6.477
44	354.554,642 544.644,725	45	354.558,955 544.650,849	7.49
47	354.564,956 544.666,035	48	354.567,44 544.671,832	6.307
50	354.576,142 544.684,896	51	354.580,143 544.687,997	5.062
53	354.590,349 544.686,721	54	354.592,723 544.683,28	4.18
56	354.595,49 544.668,55	57	354.596,635 544.661,413	7.228
59	354.599,649 544.647,811	60	354.601,343 544.640,646	7.363
62	354.602,918 544.625,185	63	354.604,299 544.617,391	7.915
65	354.607,152 544.604,285	66	354.608,993 544.599,571	5.061
68	354.615,302 544.586,885	69	354.617,859 544.581,395	6.056
71	354.620,923 544.569,143	72	354.622,249 544.564,494	4.834
74	354.625,953 544.561,563	75	354.626,823 544.576,12	14.583
77	354.629,136 544.603,066	78	354.629,82 544.611,163	8.126
80	354.636,87 544.648,093	1	354.643,161 544.662,746	15.946
21	354.529,388 544.707,82	22	354.528,585 544.705,352	2.595
24	354.524,592 544.693,548	25	354.521,335 544.684,548	9.571
27	354.513,71 544.663,869	28	354.507,045 544.649,849	15.524
30	354.501,069 544.633,342	31	354.499,729 544.627,953	5.553
33	354.504,934 544.609,649	34	354.511,613 544.605,872	7.673
36	354.526,619 544.602,009	37	354.527,789 544.602,425	1.242
39	354.535,919 544.611,913	40	354.539,02 544.620,527	9.155
42	354.545,717 544.632,748	43	354.550,683 544.639,324	8.24
45	354.558,955 544.650,849	46	354.562,965 544.660,465	10.419
48	354.567,44 544.671,832	49	354.571,871 544.679,662	8.997
51	354.580,143 544.687,997	52	354.585,722 544.687,754	5.584
54	354.592,723 544.683,28	55	354.594,103 544.677,382	6.057
57	354.596,635 544.661,413	58	354.598,042 544.655,095	6.473
60	354.601,343 544.640,646	61	354.601,859 544.632,516	8.146
63	354.604,299 544.617,391	64	354.605,817 544.609,622	7.916
66	354.608,993 544.599,571	67	354.611,269 544.594,51	5.549
69	354.617,859 544.581,395	70	354.619,379 544.575,058	6.517
72	354.622,249 544.564,494	73	354.623,207 544.561,166	3.463
75	354.626,823 544.576,12	76	354.627,141 544.580,036	3.929
78	354.629,82 544.611,163	79	354.632,526 544.631,977	20.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.112 Masurata: 30.712	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte cf 73, top: 7226, 7227,7228,7229,7231,7232

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3368/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCŞA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3368/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOCŞA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

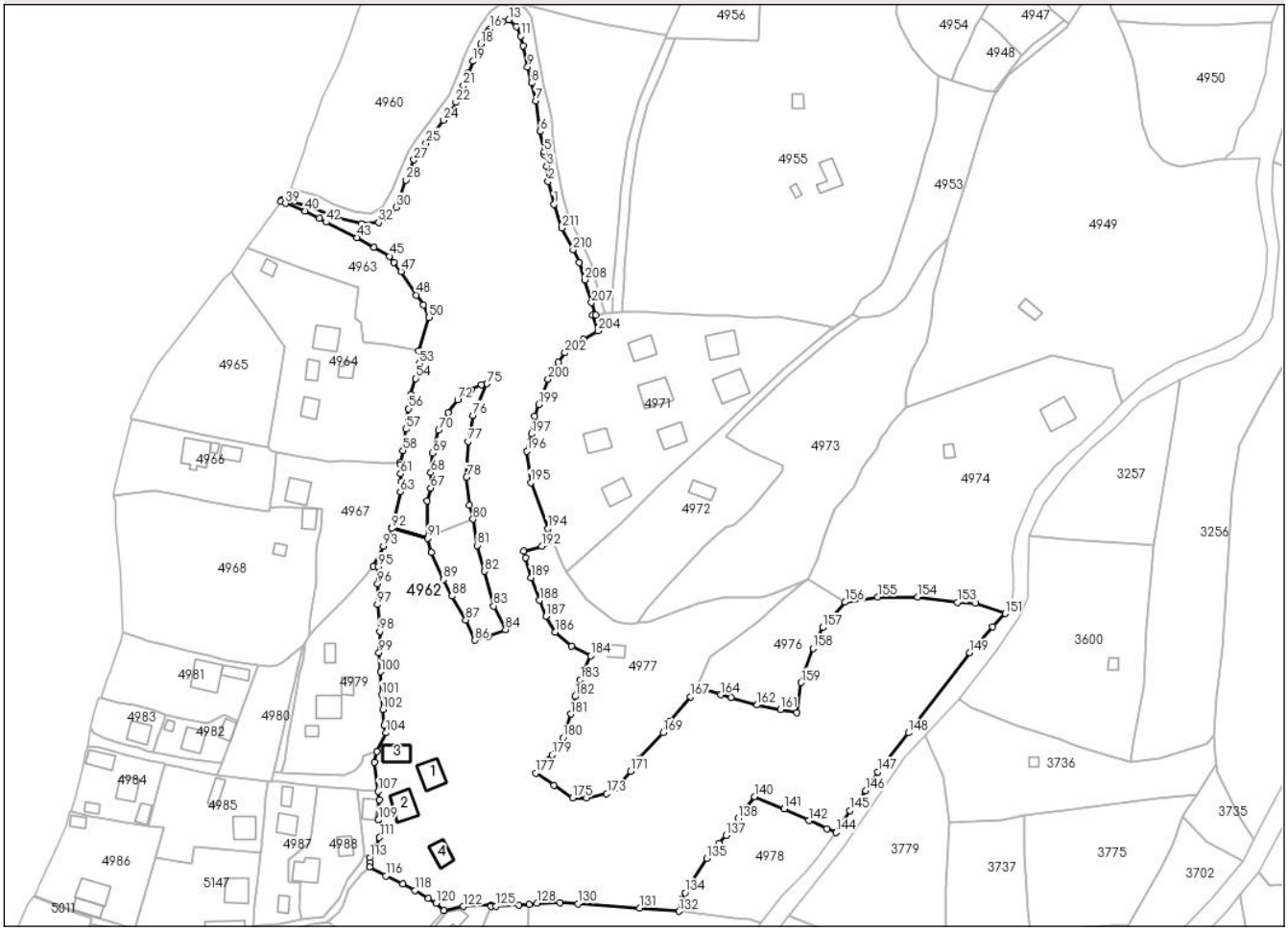
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.112 Masurata: 30.712	parte cf 73, top: 7226, 7227,7228,7229,7231,7232

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	NU	20.712	-	-	-	
3	faneata	DA	9.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.602,2 544.606,024	2	354.599,805 544.615,356	9.634
2	354.599,805 544.615,356	3	354.599,097 544.621,654	6.338
3	354.599,097 544.621,654	4	354.598,33 544.626,222	4.632
4	354.598,33 544.626,222	5	354.598,143 544.627,58	1.371
5	354.598,143 544.627,58	6	354.596,551 544.635,899	8.47
6	354.596,551 544.635,899	7	354.594,737 544.648,436	12.668
7	354.594,737 544.648,436	8	354.592,908 544.655,801	7.589
8	354.592,908 544.655,801	9	354.591,364 544.662,378	6.756
9	354.591,364 544.662,378	10	354.589,402 544.671,149	8.988
10	354.589,402 544.671,149	11	354.588,6 544.674,994	3.928
11	354.588,6 544.674,994	12	354.586,79 544.679,053	4.444
12	354.586,79 544.679,053	13	354.583,66 544.681,754	4.134
13	354.583,66 544.681,754	14	354.581,049 544.680,998	2.718
14	354.581,049 544.680,998	15	354.578,544 544.680,084	2.667
15	354.578,544 544.680,084	16	354.575,902 544.677,951	3.396
16	354.575,902 544.677,951	17	354.574,95 544.676,623	1.634
17	354.574,95 544.676,623	18	354.572,066 544.671,729	5.681
18	354.572,066 544.671,729	19	354.568,85 544.664,698	7.732
19	354.568,85 544.664,698	20	354.567,044 544.659,862	5.162
20	354.567,044 544.659,862	21	354.565,004 544.654,721	5.531
21	354.565,004 544.654,721	22	354.561,92 544.647,835	7.545
22	354.561,92 544.647,835	23	354.559,861 544.644,468	3.947
23	354.559,861 544.644,468	24	354.556,851 544.640,446	5.024
24	354.556,851 544.640,446	25	354.549,518 544.631,089	11.888
25	354.549,518 544.631,089	26	354.546,807 544.627,275	4.679
26	354.546,807 544.627,275	27	354.544,641 544.624,229	3.738
27	354.544,641 544.624,229	28	354.541,308 544.615,987	8.89
28	354.541,308 544.615,987	29	354.538,742 544.608,695	7.73
29	354.538,742 544.608,695	30	354.537,355 544.604,752	4.18
30	354.537,355 544.604,752	31	354.534,032 544.600,829	5.141
31	354.534,032 544.600,829	32	354.530,263 544.598,455	4.454
32	354.530,263 544.598,455	33	354.523,226 544.597,993	7.052
33	354.523,226 544.597,993	34	354.512,381 544.600,847	11.214
34	354.512,381 544.600,847	35	354.501,89 544.605,277	11.388
35	354.501,89 544.605,277	36	354.492,229 544.607,484	9.91
36	354.492,229 544.607,484	37	354.490,514 544.607,913	1.768
37	354.490,514 544.607,913	38	354.489,904 544.607,098	1.018
38	354.489,904 544.607,098	39	354.491,811 544.606,378	2.038
39	354.491,811 544.606,378	40	354.499,996 544.603,287	8.749
40	354.499,996 544.603,287	41	354.505,757 544.600,269	6.504
41	354.505,757 544.600,269	42	354.508,446 544.598,691	3.118
42	354.508,446 544.598,691	43	354.521,221 544.592,398	14.241
43	354.521,221 544.592,398	44	354.528,308 544.588,308	8.183
44	354.528,308 544.588,308	45	354.534,556 544.584,669	7.23
45	354.534,556 544.584,669	46	354.536,425 544.582,001	3.258
46	354.536,425 544.582,001	47	354.539,345 544.578,427	4.615
47	354.539,345 544.578,427	48	354.545,69 544.568,768	11.557
48	354.545,69 544.568,768	49	354.548,529 544.564,746	4.923
49	354.548,529 544.564,746	50	354.550,839 544.559,574	5.664
50	354.550,839 544.559,574	51	354.546,564 544.545,92	14.308
51	354.546,564 544.545,92	52	354.547,658 544.543,512	2.645
52	354.547,658 544.543,512	53	354.546,729 544.540,579	3.077
53	354.546,729 544.540,579	54	354.545,24 544.534,526	6.233
54	354.545,24 544.534,526	55	354.543,296 544.527,937	6.87
55	354.543,296 544.527,937	56	354.542,378 544.522,076	5.932
56	354.542,378 544.522,076	57	354.541,325 544.513,714	8.428
57	354.541,325 544.513,714	58	354.540,143 544.504,921	8.872
58	354.540,143 544.504,921	59	354.538,995 544.500,012	5.041
59	354.538,995 544.500,012	60	354.539,172 544.499,104	0.925
60	354.539,172 544.499,104	61	354.539,107 544.495,394	3.711
61	354.539,107 544.495,394	62	354.539,319 544.492,172	3.229
62	354.539,319 544.492,172	63	354.539,079 544.487,914	4.265
63	354.539,079 544.487,914	64	354.535,65 544.473,335	14.977
64	354.535,65 544.473,335	65	354.550,241 544.468,968	15.23
65	354.550,241 544.468,968	66	354.550,02 544.484,231	15.265
66	354.550,02 544.484,231	67	354.551,545 544.489,471	5.457
67	354.551,545 544.489,471	68	354.551,581 544.495,89	6.419
68	354.551,581 544.495,89	69	354.552,281 544.503,849	7.99
69	354.552,281 544.503,849	70	354.554,818 544.513,243	9.731
70	354.554,818 544.513,243	71	354.558,692 544.520,594	8.309
71	354.558,692 544.520,594	72	354.562,61 544.525,599	6.356
72	354.562,61 544.525,599	73	354.568,25 544.529,871	7.075
73	354.568,25 544.529,871	74	354.572,398 544.531,925	4.629
74	354.572,398 544.531,925	75	354.574,649 544.532,335	2.288
75	354.574,649 544.532,335	76	354.568,884 544.519,315	14.239
76	354.568,884 544.519,315	77	354.566,914 544.508,683	10.813
77	354.566,914 544.508,683	78	354.566,272 544.493,937	14.76
78	354.566,272 544.493,937	79	354.567,385 544.482,5	11.491
79	354.567,385 544.482,5	80	354.568,932 544.476,66	6.041
80	354.568,932 544.476,66	81	354.570,741 544.465,959	10.853
81	354.570,741 544.465,959	82	354.573,709 544.455,32	11.045
82	354.573,709 544.455,32	83	354.577,374 544.441,106	14.679
83	354.577,374 544.441,106	84	354.582,249 544.431,43	10.835
84	354.582,249 544.431,43	85	354.575,178 544.428,603	7.615
85	354.575,178 544.428,603	86	354.569,73 544.426,986	5.683
86	354.569,73 544.426,986	87	354.565,981 544.435,4	9.211
87	354.565,981 544.435,4	88	354.560,273 544.445,134	11.284
88	354.560,273 544.445,134	89	354.556,781 544.451,959	7.666
89	354.556,781 544.451,959	90	354.551,811 544.463,005	12.113
90	354.551,811 544.463,005	91	354.550,237 544.468,838	6.042
91	354.550,237 544.468,838	92	354.535,563 544.472,967	15.244
92	354.535,563 544.472,967	93	354.532,076 544.465,654	8.102
93	354.532,076 544.465,654	94	354.527,906 544.457,462	9.192
94	354.527,906 544.457,462	95	354.529,857 544.457,169	1.973
95	354.529,857 544.457,169	96	354.529,723 544.450,299	6.871
96	354.529,723 544.450,299	97	354.529,617 544.441,655	8.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	354.529,617 544.441,655	98	354.530,637 544.430,669	11.033
98	354.530,637 544.430,669	99	354.530,263 544.421,878	8.799
99	354.530,263 544.421,878	100	354.531,004 544.414,109	7.804
100	354.531,004 544.414,109	101	354.531,352 544.404,693	9.422
101	354.531,352 544.404,693	102	354.531,841 544.398,544	6.168
102	354.531,841 544.398,544	103	354.532,459 544.392,134	6.44
103	354.532,459 544.392,134	104	354.533,16 544.389,0	3.211
104	354.533,16 544.389,0	105	354.529,333 544.381,402	8.507
105	354.529,333 544.381,402	106	354.528,467 544.376,982	4.504
106	354.528,467 544.376,982	107	354.529,891 544.364,957	12.109
107	354.529,891 544.364,957	108	354.530,297 544.361,525	3.456
108	354.530,297 544.361,525	109	354.530,016 544.353,222	8.308
109	354.530,016 544.353,222	110	354.531,893 544.350,207	3.552
110	354.531,893 544.350,207	111	354.530,502 544.346,08	4.355
111	354.530,502 544.346,08	112	354.528,87 544.341,511	4.852
112	354.528,87 544.341,511	113	354.526,383 544.337,716	4.537
113	354.526,383 544.337,716	114	354.526,686 544.335,757	1.982
114	354.526,686 544.335,757	115	354.526,376 544.333,908	1.875
115	354.526,376 544.333,908	116	354.533,077 544.330,229	7.645
116	354.533,077 544.330,229	117	354.540,02 544.326,953	7.677
117	354.540,02 544.326,953	118	354.544,963 544.324,287	5.616
118	354.544,963 544.324,287	119	354.550,634 544.321,084	6.513
119	354.550,634 544.321,084	120	354.553,739 544.319,052	3.711
120	354.553,739 544.319,052	121	354.556,965 544.316,148	4.341
121	354.556,965 544.316,148	122	354.565,028 544.317,727	8.216
122	354.565,028 544.317,727	123	354.576,338 544.318,187	11.319
123	354.576,338 544.318,187	124	354.576,311 544.317,698	0.49
124	354.576,311 544.317,698	125	354.578,276 544.317,826	1.969
125	354.578,276 544.317,826	126	354.587,71 544.318,405	9.452
126	354.587,71 544.318,405	127	354.591,915 544.318,585	4.209
127	354.591,915 544.318,585	128	354.595,132 544.319,044	3.25
128	354.595,132 544.319,044	129	354.604,762 544.319,324	9.634
129	354.604,762 544.319,324	130	354.612,057 544.318,882	7.308
130	354.612,057 544.318,882	131	354.637,377 544.317,126	25.381
131	354.637,377 544.317,126	132	354.653,54 544.315,764	16.22
132	354.653,54 544.315,764	133	354.654,509 544.320,587	4.919
133	354.654,509 544.320,587	134	354.656,094 544.323,37	3.203
134	354.656,094 544.323,37	135	354.664,887 544.337,421	16.576
135	354.664,887 544.337,421	136	354.670,095 544.343,606	8.086
136	354.670,095 544.343,606	137	354.672,894 544.346,969	4.375
137	354.672,894 544.346,969	138	354.677,919 544.353,796	8.477
138	354.677,919 544.353,796	139	354.681,301 544.358,495	5.79
139	354.681,301 544.358,495	140	354.684,591 544.362,87	5.474
140	354.684,591 544.362,87	141	354.696,801 544.357,798	13.222
141	354.696,801 544.357,798	142	354.706,986 544.352,972	11.271
142	354.706,986 544.352,972	143	354.714,466 544.349,641	8.188
143	354.714,466 544.349,641	144	354.718,152 544.348,074	4.005
144	354.718,152 544.348,074	145	354.723,801 544.357,044	10.601
145	354.723,801 544.357,044	146	354.730,208 544.365,273	10.429
146	354.730,208 544.365,273	147	354.735,27 544.372,93	9.179
147	354.735,27 544.372,93	148	354.747,957 544.389,045	20.51
148	354.747,957 544.389,045	149	354.773,072 544.421,854	41.318
149	354.773,072 544.421,854	150	354.782,41 544.432,567	14.211
150	354.782,41 544.432,567	151	354.787,712 544.437,905	7.524
151	354.787,712 544.437,905	152	354.775,459 544.442,151	12.968
152	354.775,459 544.442,151	153	354.767,945 544.442,533	7.524
153	354.767,945 544.442,533	154	354.751,753 544.444,798	16.35
154	354.751,753 544.444,798	155	354.735,203 544.444,705	16.55
155	354.735,203 544.444,705	156	354.721,854 544.442,647	13.507
156	354.721,854 544.442,647	157	354.712,564 544.432,214	13.97
157	354.712,564 544.432,214	158	354.708,631 544.423,678	9.398
158	354.708,631 544.423,678	159	354.703,786 544.409,659	14.833
159	354.703,786 544.409,659	160	354.702,033 544.397,291	12.492
160	354.702,033 544.397,291	161	354.695,235 544.398,649	6.932
161	354.695,235 544.398,649	162	354.685,71 544.400,416	9.688
162	354.685,71 544.400,416	163	354.674,929 544.403,466	11.204
163	354.674,929 544.403,466	164	354.670,768 544.404,653	4.327
164	354.670,768 544.404,653	165	354.663,792 544.406,902	7.33
165	354.663,792 544.406,902	166	354.660,532 544.407,086	3.265
166	354.660,532 544.407,086	167	354.658,374 544.403,842	3.896
167	354.658,374 544.403,842	168	354.649,473 544.393,645	13.535
168	354.649,473 544.393,645	169	354.647,018 544.389,063	5.198
169	354.647,018 544.389,063	170	354.637,267 544.378,385	14.46
170	354.637,267 544.378,385	171	354.633,629 544.373,278	6.27
171	354.633,629 544.373,278	172	354.627,968 544.366,495	8.835
172	354.627,968 544.366,495	173	354.623,869 544.364,094	4.75
173	354.623,869 544.364,094	174	354.615,626 544.362,269	8.443
174	354.615,626 544.362,269	175	354.609,773 544.362,309	5.853
175	354.609,773 544.362,309	176	354.602,27 544.367,554	9.155
176	354.602,27 544.367,554	177	354.594,615 544.372,517	9.123
177	354.594,615 544.372,517	178	354.595,959 544.375,429	3.207
178	354.595,959 544.375,429	179	354.601,425 544.379,883	7.051
179	354.601,425 544.379,883	180	354.605,882 544.386,939	8.346
180	354.605,882 544.386,939	181	354.609,091 544.396,698	10.273
181	354.609,091 544.396,698	182	354.610,898 544.403,88	7.406
182	354.610,898 544.403,88	183	354.612,973 544.410,784	7.209
183	354.612,973 544.410,784	184	354.617,259 544.420,616	10.726
184	354.617,259 544.420,616	185	354.609,329 544.424,688	8.914
185	354.609,329 544.424,688	186	354.602,775 544.430,335	8.651
186	354.602,775 544.430,335	187	354.598,831 544.436,755	7.535
187	354.598,831 544.436,755	188	354.596,266 544.443,426	7.147
188	354.596,266 544.443,426	189	354.592,661 544.452,792	10.036
189	354.592,661 544.452,792	190	354.590,525 544.460,859	8.345
190	354.590,525 544.460,859	191	354.589,701 544.463,488	2.755
191	354.589,701 544.463,488	192	354.597,123 544.465,603	7.717
192	354.597,123 544.465,603	193	354.601,627 544.467,603	4.928
193	354.601,627 544.467,603	194	354.599,575 544.472,884	5.666
194	354.599,575 544.472,884	195	354.592,629 544.491,719	20.075
195	354.592,629 544.491,719	196	354.591,112 544.504,68	13.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	354.591,112 544.504,68	197	354.593,016 544.511,729	7.302
199	354.595,946 544.523,819	200	354.599,767 544.534,175	11.038
202	354.606,728 544.545,028	203	354.614,466 544.550,472	9.461
205	354.618,076 544.560,424	206	354.619,293 544.560,6	1.23
208	354.614,917 544.574,986	209	354.612,508 544.581,979	7.396
211	354.605,532 544.596,234	1	354.602,2 544.606,024	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	354.593,016 544.511,729	198	354.594,312 544.519,069	7.454
200	354.599,767 544.534,175	201	354.604,019 544.541,181	8.195
203	354.614,466 544.550,472	204	354.620,198 544.553,987	6.724
206	354.619,293 544.560,6	207	354.617,662 544.565,657	5.314
209	354.612,508 544.581,979	210	354.610,035 544.587,348	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	354.594,312 544.519,069	199	354.595,946 544.523,819	5.023
201	354.604,019 544.541,181	202	354.606,728 544.545,028	4.705
204	354.620,198 544.553,987	205	354.618,076 544.560,424	6.778
207	354.617,662 544.565,657	208	354.614,917 544.574,986	9.724
210	354.610,035 544.587,348	211	354.605,532 544.596,234	9.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70765	1.786	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8459 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 293, din 14/09/2012 emis de N.P. MARCU IOANA (act administrativ nr. 8399/13-09-2012 emis de OCPI ALBA-SERVICIUL CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70765 a imobilului cu numarul cadastral 70765/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70757 inscris in cartea funciara 5761/BISTRA (identificator electronic 70757);	A1
8460 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 294, din 14/09/2012 emis de N.P. MARCU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA VASILE - BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

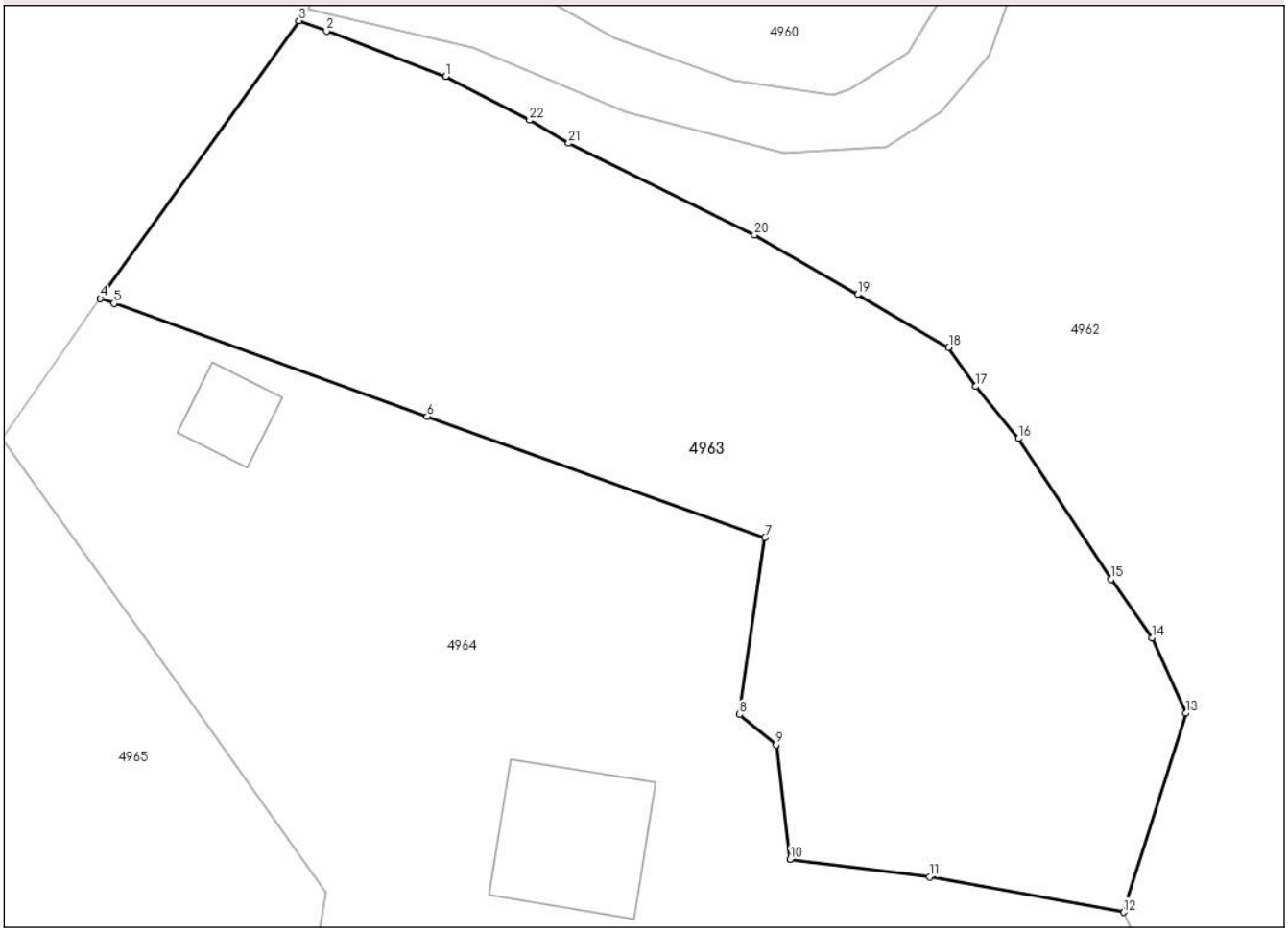
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70765	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.499,996 544.603,287	2	354.491,811 544.606,378	8.749
3	354.489,904 544.607,098	4	354.476,279 544.588,035	23.432
5	354.477,201 544.587,702	6	354.498,726 544.579,929	22.885
7	354.521,934 544.571,644	8	354.520,195 544.559,5	12.268
9	354.522,692 544.557,408	10	354.523,67 544.549,561	7.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.491,811 544.606,378	3	354.489,904 544.607,098	2.038
4	354.476,279 544.588,035	5	354.477,201 544.587,702	0.98
6	354.498,726 544.579,929	7	354.521,934 544.571,644	24.642
8	354.520,195 544.559,5	9	354.522,692 544.557,408	3.258
10	354.523,67 544.549,561	11	354.533,243 544.548,356	9.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.533,243 544.548,356	12	354.546,564 544.545,92	13.542
13	354.550,839 544.559,574	14	354.548,529 544.564,746	5.664
15	354.545,69 544.568,768	16	354.539,345 544.578,427	11.557
17	354.536,425 544.582,001	18	354.534,556 544.584,669	3.258
19	354.528,308 544.588,308	20	354.521,221 544.592,398	8.183
21	354.508,446 544.598,691	22	354.505,757 544.600,269	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.546,564 544.545,92	13	354.550,839 544.559,574	14.308
14	354.548,529 544.564,746	15	354.545,69 544.568,768	4.923
16	354.539,345 544.578,427	17	354.536,425 544.582,001	4.615
18	354.534,556 544.584,669	19	354.528,308 544.588,308	7.23
20	354.521,221 544.592,398	21	354.508,446 544.598,691	14.241
22	354.505,757 544.600,269	1	354.499,996 544.603,287	6.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 71572, TOP: 7208/1, 7230/1/1, 7230/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1700 / 04/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895/2001 dosar civil 1102/2001, din 04/10/2001 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU CUMPĂRARE ŞI SENTINŢĂ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHUŢIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5667 BISTRA)	
32121 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 2085, din 28/10/2024 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 128 din 28.10.2024, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B2	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr . 2085/2024 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor in cota de 1/2-părţi pentru fiecare.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 128, din 28/10/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IHUŢIU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IHUŢIU NICOLAE-ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IHUŢIU BOGDAN-IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAŞCA NICOLETA-ELENA**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3469/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IHUŢIU ILEANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	PARTE CF 71572, TOP: 7208/1, 7230/1/1, 7230/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.451	-	-	7208/1, 7230/2/1	
2	curti constructii	DA	500	-	-	7230/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.521,934 544.571,644	2	354.498,726 544.579,929	24.642
3	354.477,201 544.587,702	4	354.476,279 544.588,035	0.98
5	354.469,554 544.578,403	6	354.470,388 544.577,243	1.429
7	354.482,057 544.561,003	8	354.491,799 544.547,267	16.84
9	354.487,473 544.522,924	10	354.484,447 544.506,133	17.061
11	354.486,071 544.504,543	12	354.488,168 544.504,113	2.141
13	354.498,316 544.502,032	14	354.502,562 544.501,746	4.256
15	354.504,826 544.501,49	16	354.510,007 544.500,35	5.305
17	354.515,03 544.500,757	18	354.523,873 544.500,12	8.866
19	354.531,727 544.499,566	20	354.536,997 544.499,517	5.27
21	354.538,995 544.500,012	22	354.540,143 544.504,921	5.041
23	354.541,325 544.513,714	24	354.542,378 544.522,076	8.428
25	354.543,296 544.527,937	26	354.545,24 544.534,526	6.87
27	354.546,729 544.540,579	28	354.547,658 544.543,512	3.077
29	354.546,564 544.545,92	30	354.533,243 544.548,356	13.542
31	354.523,67 544.549,561	32	354.522,692 544.557,408	7.908
33	354.520,195 544.559,5	1	354.521,934 544.571,644	12.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.498,726 544.579,929	3	354.477,201 544.587,702	22.885
4	354.476,279 544.588,035	5	354.469,554 544.578,403	11.747
6	354.470,388 544.577,243	7	354.482,057 544.561,003	19.998
8	354.491,799 544.547,267	9	354.487,473 544.522,924	24.724
10	354.484,447 544.506,133	11	354.486,071 544.504,543	2.273
12	354.488,168 544.504,113	13	354.498,316 544.502,032	10.359
14	354.502,562 544.501,746	15	354.504,826 544.501,49	2.278
16	354.510,007 544.500,35	17	354.515,03 544.500,757	5.039
18	354.523,873 544.500,12	19	354.531,727 544.499,566	7.874
20	354.536,997 544.499,517	21	354.538,995 544.500,012	2.058
22	354.540,143 544.504,921	23	354.541,325 544.513,714	8.872
24	354.542,378 544.522,076	25	354.543,296 544.527,937	5.932
26	354.545,24 544.534,526	27	354.546,729 544.540,579	6.233
28	354.547,658 544.543,512	29	354.546,564 544.545,92	2.645
30	354.533,243 544.548,356	31	354.523,67 544.549,561	9.649
32	354.522,692 544.557,408	33	354.520,195 544.559,5	3.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70764	2.672	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8459 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 293, din 14/09/2012 emis de N.P. MARCU IOANA (act administrativ nr. 8399/13-09-2012 emis de OCPI ALBA-SERVICIUL CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70764 a imobilului cu numarul cadastral 70764/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70757 inscris in cartea funciara 5761/BISTRA (identificator electronic 70757);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 317 din 2004, din 17/09/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

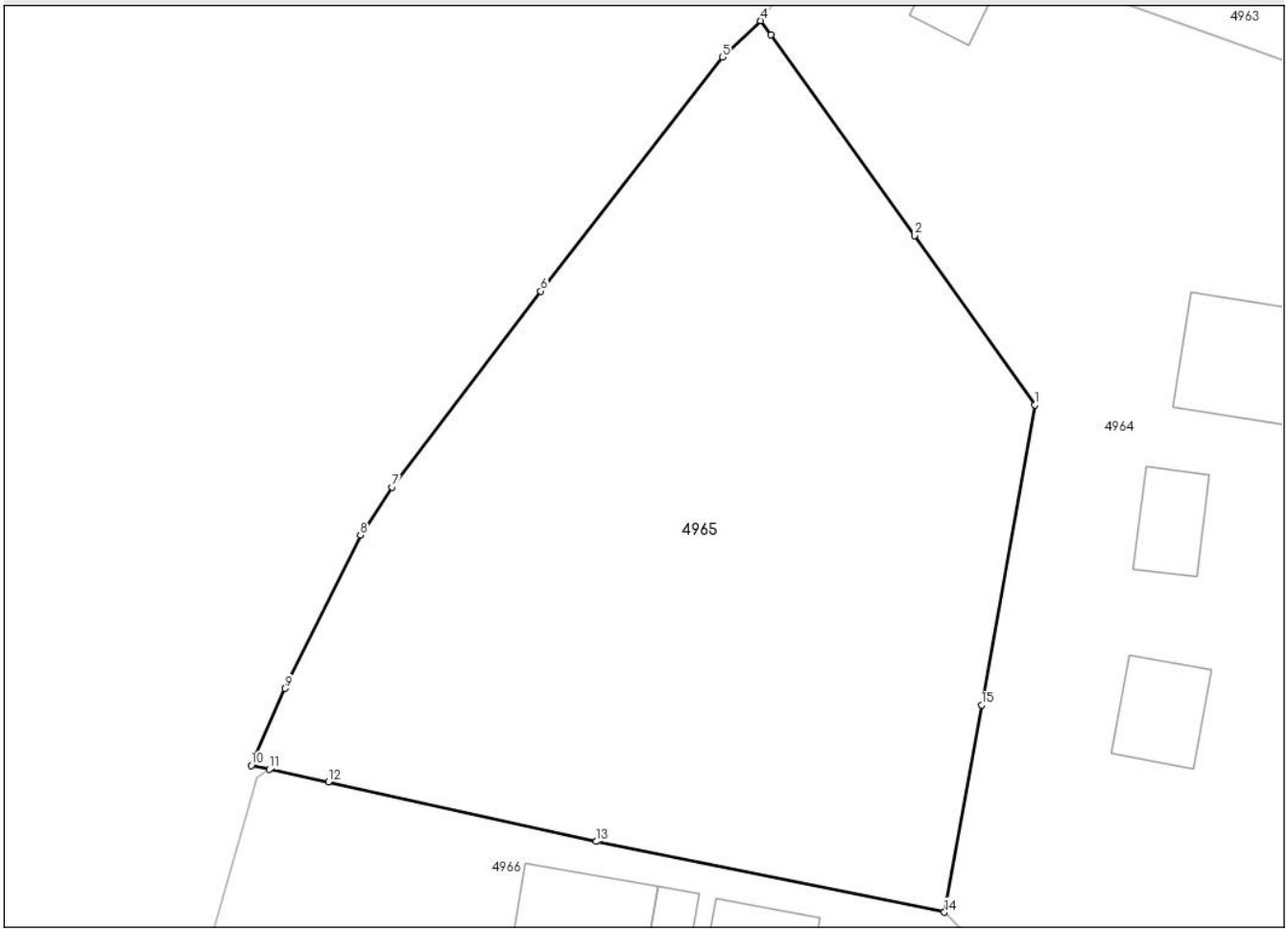
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70764	2.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.491,799 544.547,267	2	354.482,057 544.561,003	16.84
2	354.482,057 544.561,003	3	354.470,388 544.577,243	19.998
3	354.470,388 544.577,243	4	354.469,554 544.578,403	1.429
4	354.469,554 544.578,403	5	354.466,433 544.575,463	4.288
5	354.466,433 544.575,463	6	354.451,693 544.556,48	24.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.451,693 544.556,48	7	354.439,639 544.540,582	19.951
7	354.439,639 544.540,582	8	354.437,048 544.536,7	4.667
8	354.437,048 544.536,7	9	354.430,933 544.524,281	13.843
9	354.430,933 544.524,281	10	354.428,188 544.518,028	6.829
10	354.428,188 544.518,028	11	354.429,676 544.517,71	1.522
11	354.429,676 544.517,71	12	354.434,451 544.516,69	4.883
12	354.434,451 544.516,69	13	354.456,188 544.511,859	22.267
13	354.456,188 544.511,859	14	354.484,447 544.506,133	28.833
14	354.484,447 544.506,133	15	354.487,473 544.522,924	17.061
15	354.487,473 544.522,924	1	354.491,799 544.547,267	24.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.702	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3825,NR TOP 7146/2,7147

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3394/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA ILEANA-NICULINA** 2) **BALEA MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3394/1/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALEA MIRCEA** 2) **BALEA ILEANA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

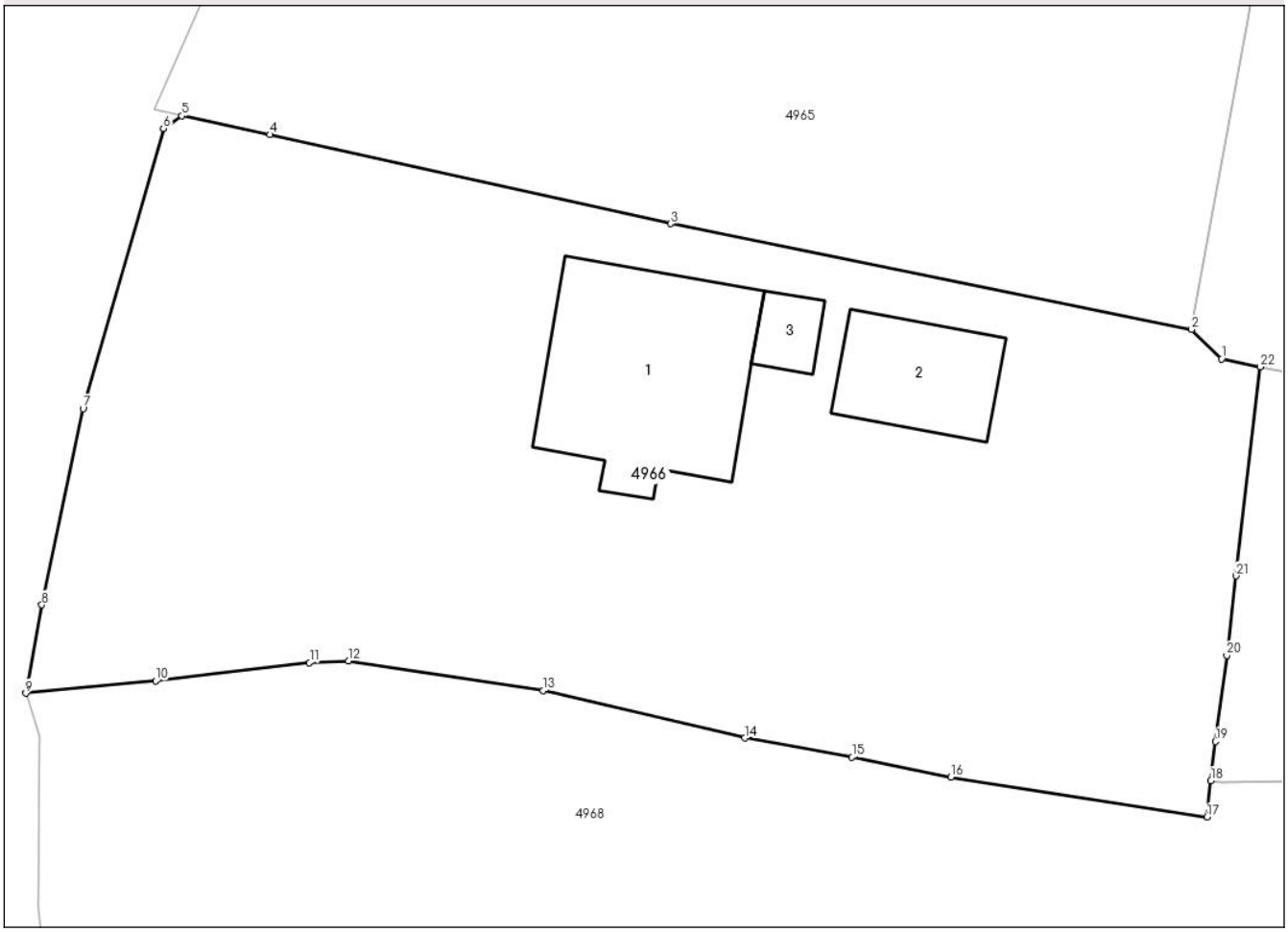
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.702	PARTE CF 3825,NR TOP 7146/2,7147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.402	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.486,071 544.504,543	2	354.484,447 544.506,133	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.484,447 544.506,133	3	354.456,188 544.511,859	28.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.456,188 544.511,859	4	354.434,451 544.516,69	22.267
5	354.429,676 544.517,71	6	354.428,681 544.517,029	1.206
7	354.424,317 544.501,847	8	354.422,082 544.491,207	10.872
9	354.421,215 544.486,423	10	354.428,252 544.487,088	7.068
11	354.436,601 544.488,087	12	354.438,706 544.488,184	2.107
13	354.449,28 544.486,564	14	354.460,202 544.483,997	11.22
15	354.466,025 544.482,956	16	354.471,397 544.481,875	5.48
17	354.485,269 544.479,716	18	354.485,492 544.481,684	1.981
19	354.485,734 544.483,811	20	354.486,351 544.488,471	4.701
21	354.486,858 544.492,787	22	354.488,168 544.504,113	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.434,451 544.516,69	5	354.429,676 544.517,71	4.883
6	354.428,681 544.517,029	7	354.424,317 544.501,847	15.797
8	354.422,082 544.491,207	9	354.421,215 544.486,423	4.862
10	354.428,252 544.487,088	11	354.436,601 544.488,087	8.409
12	354.438,706 544.488,184	13	354.449,28 544.486,564	10.697
14	354.460,202 544.483,997	15	354.466,025 544.482,956	5.915
16	354.471,397 544.481,875	17	354.485,269 544.479,716	14.039
18	354.485,492 544.481,684	19	354.485,734 544.483,811	2.141
20	354.486,351 544.488,471	21	354.486,858 544.492,787	4.346
22	354.488,168 544.504,113	1	354.486,071 544.504,543	2.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3825, TOP:7146/2,7147

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3518/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA IOANA ALINA**	
Act Administrativ nr. 3518/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA IOANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

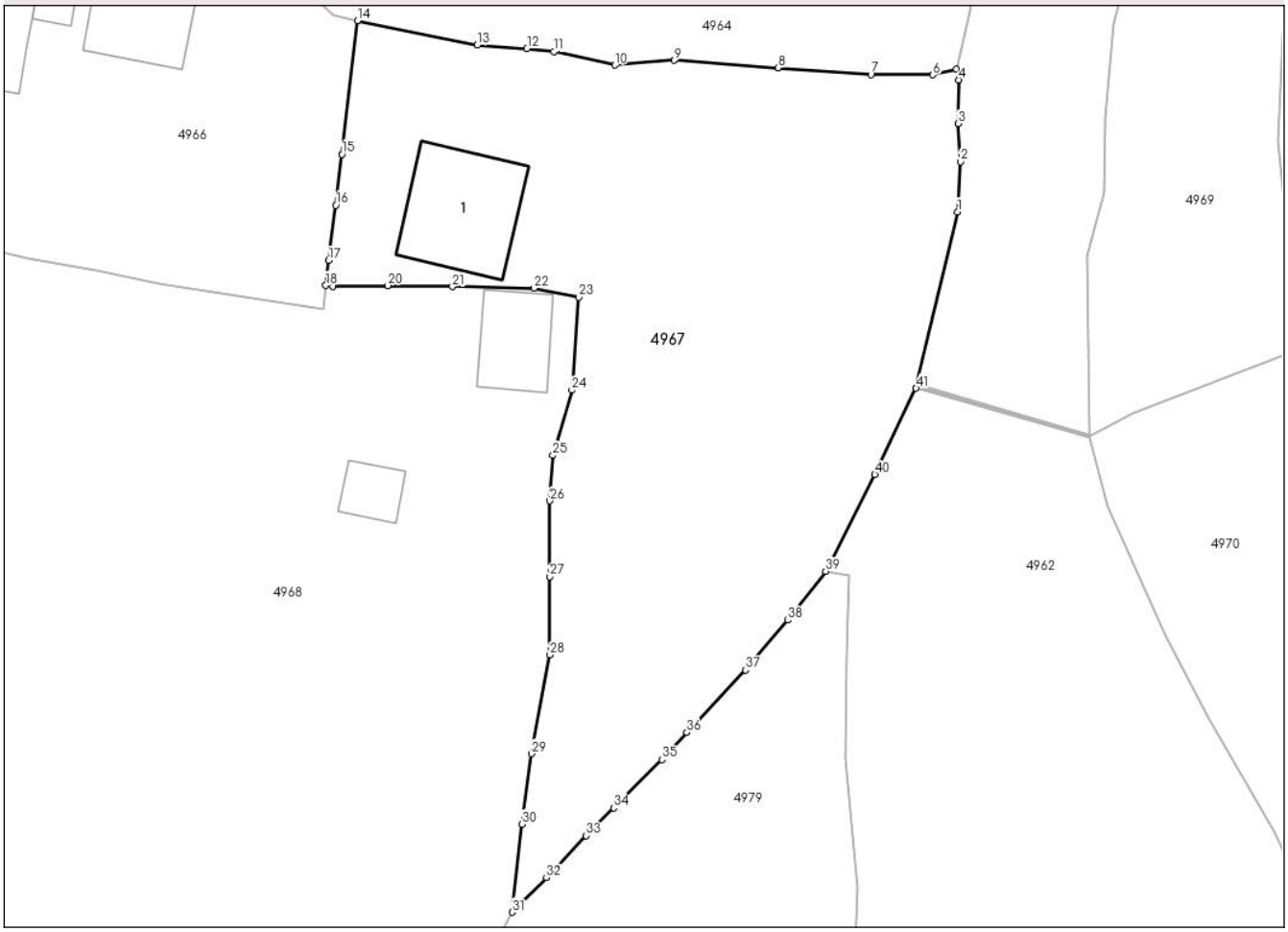
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	PARTE CF 3825, TOP:7146/2,7147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.539,079 544.487,914	2	354.539,319 544.492,172	4.265
4	354.539,172 544.499,104	5	354.538,995 544.500,012	0.925
7	354.531,727 544.499,566	8	354.523,873 544.500,12	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.539,319 544.492,172	3	354.539,107 544.495,394	3.229
5	354.538,995 544.500,012	6	354.536,997 544.499,517	2.058
8	354.523,873 544.500,12	9	354.515,03 544.500,757	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.539,107 544.495,394	4	354.539,172 544.499,104	3.711
6	354.536,997 544.499,517	7	354.531,727 544.499,566	5.27
9	354.515,03 544.500,757	10	354.510,007 544.500,35	5.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.510,007 544.500,35	11	354.504,826 544.501,49	5.305
13	354.498,316 544.502,032	14	354.488,168 544.504,113	10.359
16	354.486,351 544.488,471	17	354.485,734 544.483,811	4.701
19	354.486,081 544.481,617	20	354.490,737 544.481,673	4.656
22	354.503,148 544.481,451	23	354.506,962 544.480,681	3.891
25	354.504,764 544.467,285	26	354.504,5 544.463,43	3.864
28	354.504,507 544.450,379	29	354.502,937 544.442,015	8.51
31	354.501,298 544.428,587	32	354.504,214 544.431,495	4.118
34	354.509,904 544.437,426	35	354.514,012 544.441,507	5.791
37	354.521,093 544.449,115	38	354.524,678 544.453,331	5.534
40	354.532,076 544.465,654	41	354.535,563 544.472,967	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	354.504,826 544.501,49	12	354.502,562 544.501,746	2.278
14	354.488,168 544.504,113	15	354.486,858 544.492,787	11.402
17	354.485,734 544.483,811	18	354.485,492 544.481,684	2.141
20	354.490,737 544.481,673	21	354.496,243 544.481,588	5.507
23	354.506,962 544.480,681	24	354.506,371 544.472,823	7.88
26	354.504,5 544.463,43	27	354.504,481 544.457,018	6.412
29	354.502,937 544.442,015	30	354.502,137 544.436,047	6.021
32	354.504,214 544.431,495	33	354.507,561 544.435,076	4.902
35	354.514,012 544.441,507	36	354.516,122 544.443,801	3.117
38	354.524,678 544.453,331	39	354.527,906 544.457,462	5.243
41	354.535,563 544.472,967	1	354.539,079 544.487,914	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	354.502,562 544.501,746	13	354.498,316 544.502,032	4.256
15	354.486,858 544.492,787	16	354.486,351 544.488,471	4.346
18	354.485,492 544.481,684	19	354.486,081 544.481,617	0.593
21	354.496,243 544.481,588	22	354.503,148 544.481,451	6.906
24	354.506,371 544.472,823	25	354.504,764 544.467,285	5.766
27	354.504,481 544.457,018	28	354.504,507 544.450,379	6.639
30	354.502,137 544.436,047	31	354.501,298 544.428,587	7.507
33	354.507,561 544.435,076	34	354.509,904 544.437,426	3.318
36	354.516,122 544.443,801	37	354.521,093 544.449,115	7.277
39	354.527,906 544.457,462	40	354.532,076 544.465,654	9.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.994	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4754, TOP: 7037/2,7035/2, 7038

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3359/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3359/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

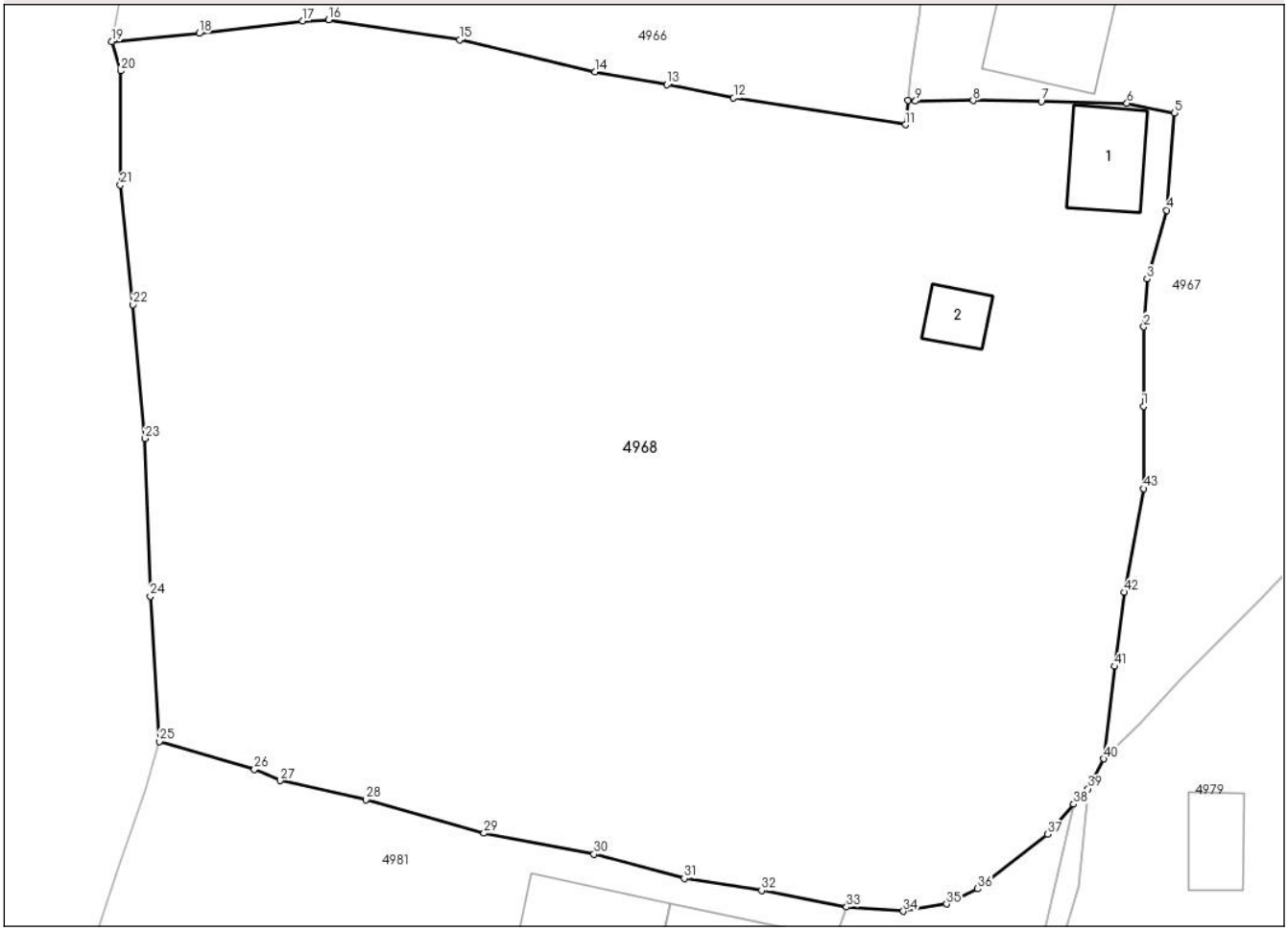
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.994	PARTE CF 4754, TOP: 7037/2,7035/2, 7038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.504,481 544.457,018	2	354.504,5 544.463,43	6.412
4	354.506,371 544.472,823	5	354.506,962 544.480,681	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.504,5 544.463,43	3	354.504,764 544.467,285	3.864
5	354.506,962 544.480,681	6	354.503,148 544.481,451	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.504,764 544.467,285	4	354.506,371 544.472,823	5.766
6	354.503,148 544.481,451	7	354.496,243 544.481,588	6.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.496,243 544.481,588	8	354.490,737 544.481,673	5.507
10	354.485,492 544.481,684	11	354.485,269 544.479,716	1.981
13	354.466,025 544.482,956	14	354.460,202 544.483,997	5.915
16	354.438,706 544.488,184	17	354.436,601 544.488,087	2.107
19	354.421,215 544.486,423	20	354.421,922 544.484,062	2.465
22	354.422,912 544.465,218	23	354.423,896 544.454,412	10.851
25	354.425,03 544.429,983	26	354.432,711 544.427,748	8.0
28	354.441,733 544.425,286	29	354.451,253 544.422,589	9.895
31	354.467,413 544.418,95	32	354.473,658 544.417,96	6.323
34	354.485,091 544.416,3	35	354.488,596 544.416,879	3.553
37	354.496,718 544.422,502	38	354.498,847 544.424,924	3.225
40	354.501,298 544.428,587	41	354.502,137 544.436,047	7.507
43	354.504,507 544.450,379	1	354.504,481 544.457,018	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.490,737 544.481,673	9	354.486,081 544.481,617	4.656
11	354.485,269 544.479,716	12	354.471,397 544.481,875	14.039
14	354.460,202 544.483,997	15	354.449,28 544.486,564	11.22
17	354.436,601 544.488,087	18	354.428,252 544.487,088	8.409
20	354.421,922 544.484,062	21	354.421,886 544.474,857	9.205
23	354.423,896 544.454,412	24	354.424,309 544.441,692	12.727
26	354.432,711 544.427,748	27	354.434,791 544.426,828	2.274
29	354.451,253 544.422,589	30	354.460,117 544.420,904	9.023
32	354.473,658 544.417,96	33	354.480,522 544.416,632	6.991
35	354.488,596 544.416,879	36	354.491,094 544.418,106	2.783
38	354.498,847 544.424,924	39	354.500,019 544.426,17	1.711
41	354.502,137 544.436,047	42	354.502,937 544.442,015	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.486,081 544.481,617	10	354.485,492 544.481,684	0.593
12	354.471,397 544.481,875	13	354.466,025 544.482,956	5.48
15	354.449,28 544.486,564	16	354.438,706 544.488,184	10.697
18	354.428,252 544.487,088	19	354.421,215 544.486,423	7.068
21	354.421,886 544.474,857	22	354.422,912 544.465,218	9.693
24	354.424,309 544.441,692	25	354.425,03 544.429,983	11.731
27	354.434,791 544.426,828	28	354.441,733 544.425,286	7.111
30	354.460,117 544.420,904	31	354.467,413 544.418,95	7.553
33	354.480,522 544.416,632	34	354.485,091 544.416,3	4.581
36	354.491,094 544.418,106	37	354.496,718 544.422,502	7.138
39	354.500,019 544.426,17	40	354.501,298 544.428,587	2.735
42	354.502,937 544.442,015	43	354.504,507 544.450,379	8.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2313, TOP:7235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3584/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOREA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

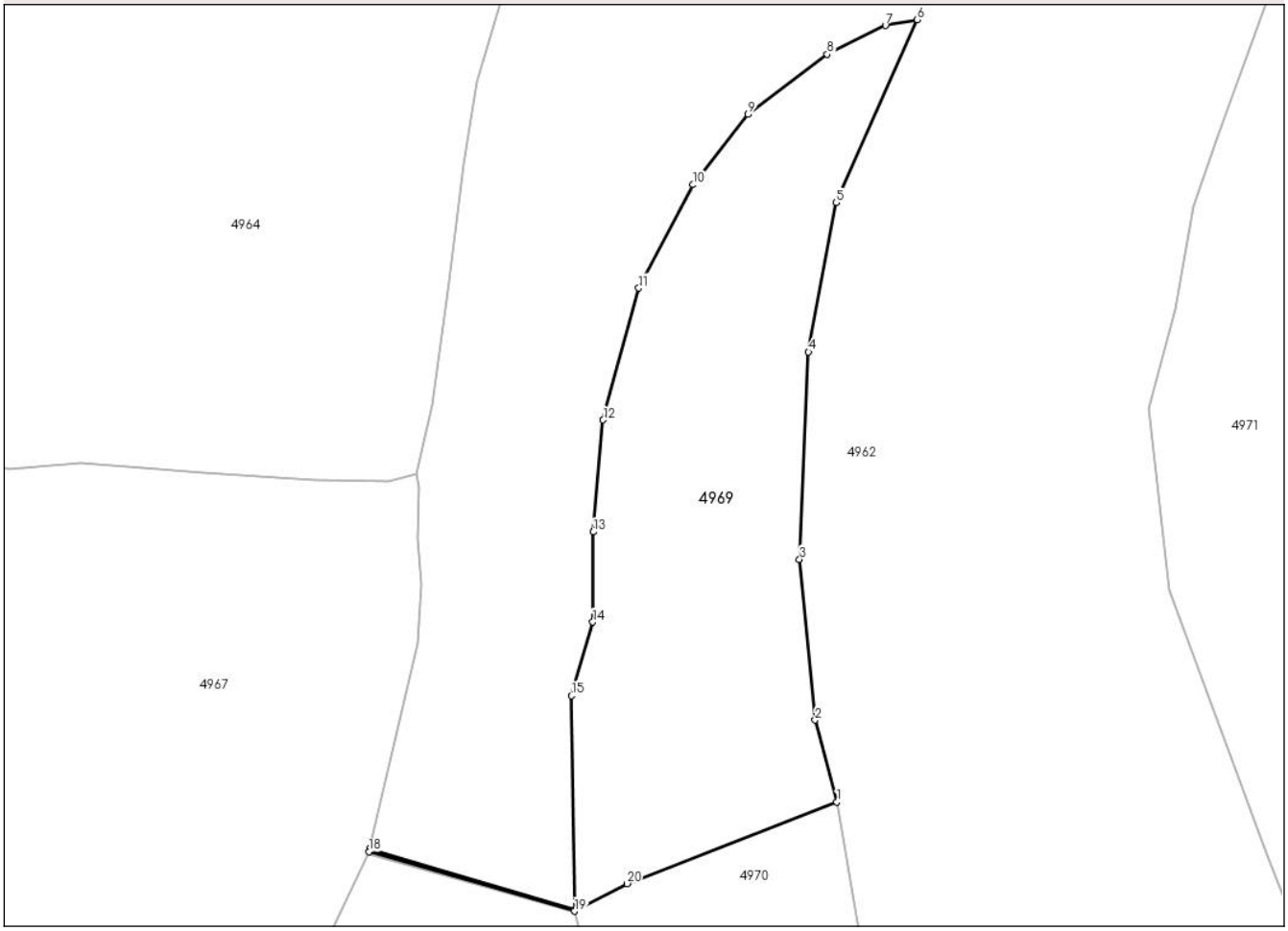
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	PARTE CF 2313, TOP:7235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	763	-	-	-	
2	faneata	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.568,932 544.476,66	2	354.567,385 544.482,5	6.041
2	354.567,385 544.482,5	3	354.566,272 544.493,937	11.491
3	354.566,272 544.493,937	4	354.566,914 544.508,683	14.76
4	354.566,914 544.508,683	5	354.568,884 544.519,315	10.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.568,884 544.519,315	6	354.574,649 544.532,335	14.239
6	354.574,649 544.532,335	7	354.572,398 544.531,925	2.288
7	354.572,398 544.531,925	8	354.568,25 544.529,871	4.629
8	354.568,25 544.529,871	9	354.562,61 544.525,599	7.075
9	354.562,61 544.525,599	10	354.558,692 544.520,594	6.356
10	354.558,692 544.520,594	11	354.554,818 544.513,243	8.309
11	354.554,818 544.513,243	12	354.552,281 544.503,849	9.731
12	354.552,281 544.503,849	13	354.551,581 544.495,89	7.99
13	354.551,581 544.495,89	14	354.551,545 544.489,471	6.419
14	354.551,545 544.489,471	15	354.550,02 544.484,231	5.457
15	354.550,02 544.484,231	16	354.550,241 544.468,968	15.265
16	354.550,241 544.468,968	17	354.535,65 544.473,335	15.23
17	354.535,65 544.473,335	18	354.535,601 544.473,13	0.211
18	354.535,601 544.473,13	19	354.550,241 544.468,893	15.241
19	354.550,241 544.468,893	20	354.553,98 544.470,854	4.222
20	354.553,98 544.470,854	1	354.568,932 544.476,66	16.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

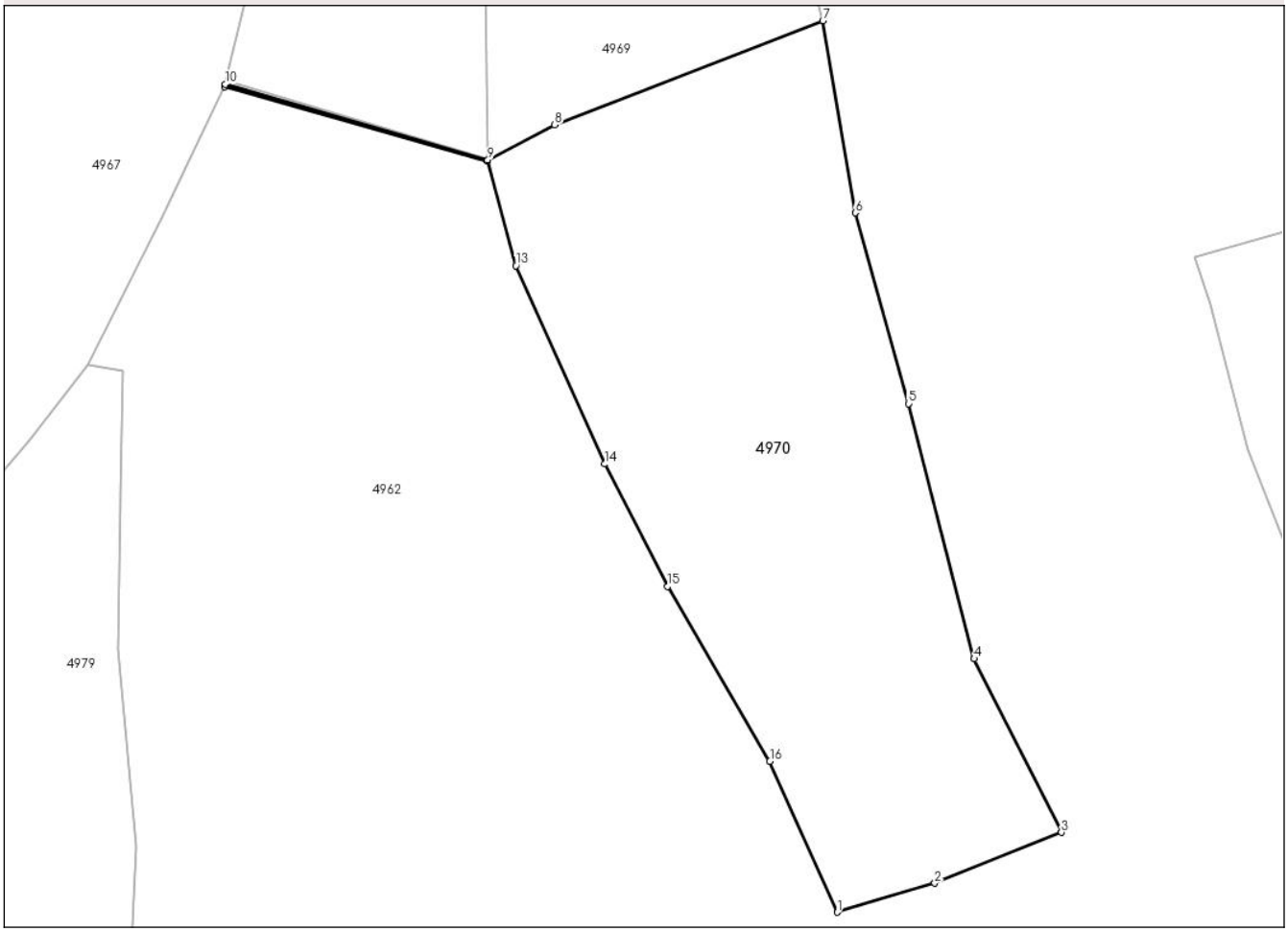
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.569,73 544.426,986	2	354.575,178 544.428,603	5.683
2	354.575,178 544.428,603	3	354.582,249 544.431,43	7.615
3	354.582,249 544.431,43	4	354.577,374 544.441,106	10.835
4	354.577,374 544.441,106	5	354.573,709 544.455,32	14.679
5	354.573,709 544.455,32	6	354.570,741 544.465,959	11.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.570,741 544.465,959	7	354.568,932 544.476,66	10.853
7	354.568,932 544.476,66	8	354.553,98 544.470,854	16.04
8	354.553,98 544.470,854	9	354.550,241 544.468,893	4.222
9	354.550,241 544.468,893	10	354.535,601 544.473,13	15.241
10	354.535,601 544.473,13	11	354.535,563 544.472,967	0.167
11	354.535,563 544.472,967	12	354.550,237 544.468,838	15.244
12	354.550,237 544.468,838	13	354.551,811 544.463,005	6.042
13	354.551,811 544.463,005	14	354.556,781 544.451,959	12.113
14	354.556,781 544.451,959	15	354.560,273 544.445,134	7.666
15	354.560,273 544.445,134	16	354.565,981 544.435,4	11.284
16	354.565,981 544.435,4	1	354.569,73 544.426,986	9.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.716	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 73, NR TOP 7226.7227,7228,7229,7231,7232

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.4		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA
A1.5		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.6		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.7		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3210/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA ELENA** 2) **MUNTEA CRISTIAN VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3210/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MUNTEA ELENA** 2) **MUNTEA CRISTIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.716	PARTE CF 73, NR TOP 7226.7227,7228,7229,7231,7232

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.715,706 544.554,24	2	354.716,903 544.555,1	1.474
3	354.716,627 544.555,484	4	354.715,093 544.556,105	1.655
5	354.712,511 544.556,522	6	354.705,075 544.558,069	7.595
7	354.693,993 544.559,703	8	354.684,226 544.559,281	9.776
9	354.674,182 544.560,217	10	354.664,682 544.560,48	9.504
11	354.657,555 544.560,821	12	354.646,205 544.561,269	11.359
13	354.640,445 544.561,77	14	354.631,752 544.561,633	8.694
15	354.629,951 544.561,67	16	354.625,953 544.561,563	3.999
17	354.623,207 544.561,166	18	354.619,293 544.560,6	3.955
19	354.618,076 544.560,424	20	354.620,198 544.553,987	6.778
21	354.614,466 544.550,472	22	354.606,728 544.545,028	9.461
23	354.604,019 544.541,181	24	354.599,767 544.534,175	8.195
25	354.595,946 544.523,819	26	354.594,312 544.519,069	5.023
27	354.593,016 544.511,729	28	354.591,112 544.504,68	7.302
29	354.592,629 544.491,719	30	354.599,575 544.472,884	20.075
31	354.601,627 544.467,603	32	354.605,788 544.458,242	10.244
33	354.607,156 544.455,105	34	354.629,584 544.475,017	29.992
35	354.645,904 544.491,135	36	354.656,612 544.500,948	14.524
37	354.669,274 544.512,634	38	354.675,779 544.518,449	8.725
39	354.696,128 544.537,765	1	354.715,706 544.554,24	25.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.716,903 544.555,1	3	354.716,627 544.555,484	0.473
4	354.715,093 544.556,105	5	354.712,511 544.556,522	2.615
6	354.705,075 544.558,069	7	354.693,993 544.559,703	11.202
8	354.684,226 544.559,281	9	354.674,182 544.560,217	10.088
10	354.664,682 544.560,48	11	354.657,555 544.560,821	7.135
12	354.646,205 544.561,269	13	354.640,445 544.561,77	5.782
14	354.631,752 544.561,633	15	354.629,951 544.561,67	1.801
16	354.625,953 544.561,563	17	354.623,207 544.561,166	2.775
18	354.619,293 544.560,6	19	354.618,076 544.560,424	1.23
20	354.620,198 544.553,987	21	354.614,466 544.550,472	6.724
22	354.606,728 544.545,028	23	354.604,019 544.541,181	4.705
24	354.599,767 544.534,175	25	354.595,946 544.523,819	11.038
26	354.594,312 544.519,069	27	354.593,016 544.511,729	7.454
28	354.591,112 544.504,68	29	354.592,629 544.491,719	13.049
30	354.599,575 544.472,884	31	354.601,627 544.467,603	5.666
32	354.605,788 544.458,242	33	354.607,156 544.455,105	3.422
34	354.629,584 544.475,017	35	354.645,904 544.491,135	22.938
36	354.656,612 544.500,948	37	354.669,274 544.512,634	17.23
38	354.675,779 544.518,449	39	354.696,128 544.537,765	28.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73568	3.125	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit, cu gard din sârmă ghimpată.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73568-C1	Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit pe fundație de piatră, compusă din D+P, la demisol constuit din piatră, compus dintr-o încapere, la parter construit din lemn compus din 2 camere și terasă, acoperită cu țiglă. Anul construirii 1942. Numărul de nivele 2(D+P). S. construită desfășurată=60mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6705 / 17/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503, din 11/04/2013 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 16.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 16.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 39 din 16.07.2020, emis de Banca Transilvania);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 7225/2/2/3, se identifica cu cf electronic 70563 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.4506) În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală, precum si constructia sub A1.1 .	A1, A1.1
18924 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRCAT DE DONATIE NR 2518, din 01/10/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGAR OCTAVIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

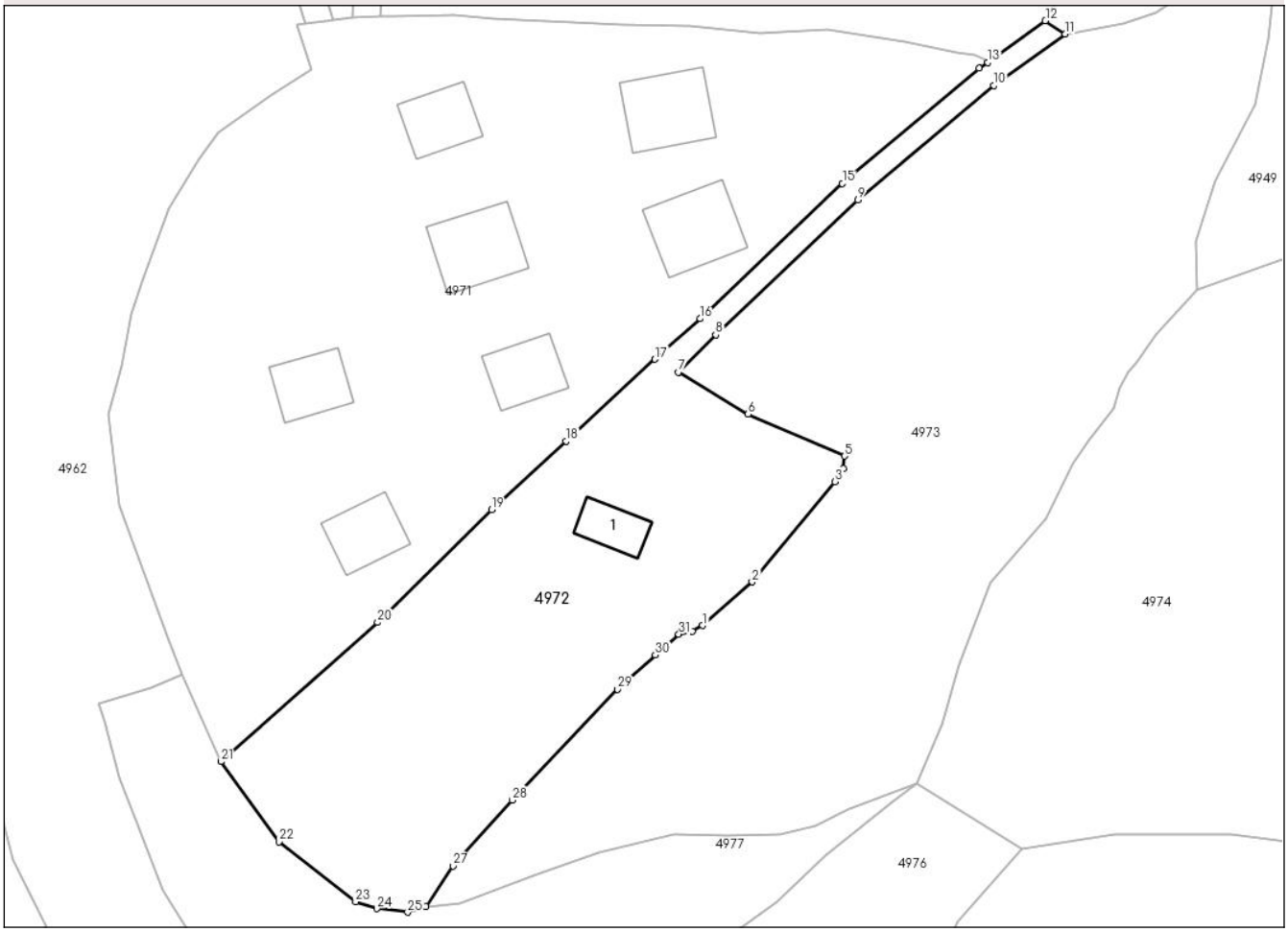
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73568	3.125	-terenul este împrejmuit, cu gard din sârmă ghimpată.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	7225/2/2/3	
2	faneata	NU	3.025	-	-	7225/2/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73568-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit pe fundație de piatră, compusă din D+P, la demisol constuit din piatră, compus dintr-o încapere, la parter construit din lemn compus din 2 camere și terasă, acoperită cu țiglă. Anul construirii 1942. Numărul de nivele 2(D+P). S. construită desfășurată=60mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.676,108 544.474,567	2	354.683,208 544.480,821	9.462
3	354.695,018 544.495,126	4	354.696,298 544.497,019	2.285
5	354.696,415 544.498,798	6	354.682,635 544.504,804	15.032
7	354.672,616 544.510,807	8	354.677,987 544.516,133	7.564
9	354.698,331 544.535,444	10	354.717,767 544.551,792	25.397
11	354.728,035 544.559,155	12	354.725,174 544.561,042	3.427
13	354.716,903 544.555,1	14	354.715,706 544.554,24	1.474
15	354.696,128 544.537,765	16	354.675,779 544.518,449	28.057
17	354.669,274 544.512,634	18	354.656,612 544.500,948	17.23
19	354.645,904 544.491,135	20	354.629,584 544.475,017	22.938
21	354.607,156 544.455,105	22	354.615,503 544.443,681	14.149
23	354.626,453 544.435,077	24	354.629,495 544.434,092	3.197
25	354.633,903 544.433,591	26	354.636,47 544.434,422	2.698
27	354.640,37 544.440,222	28	354.648,878 544.449,613	12.672
29	354.663,944 544.465,461	30	354.669,344 544.470,365	7.294
31	354.672,695 544.473,35	32	354.674,624 544.473,778	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.683,208 544.480,821	3	354.695,018 544.495,126	18.55
4	354.696,298 544.497,019	5	354.696,415 544.498,798	1.783
6	354.682,635 544.504,804	7	354.672,616 544.510,807	11.68
8	354.677,987 544.516,133	9	354.698,331 544.535,444	28.05
10	354.717,767 544.551,792	11	354.728,035 544.559,155	12.635
12	354.725,174 544.561,042	13	354.716,903 544.555,1	10.184
14	354.715,706 544.554,24	15	354.696,128 544.537,765	25.588
16	354.675,779 544.518,449	17	354.669,274 544.512,634	8.725
18	354.656,612 544.500,948	19	354.645,904 544.491,135	14.524
20	354.629,584 544.475,017	21	354.607,156 544.455,105	29.992
22	354.615,503 544.443,681	23	354.626,453 544.435,077	13.926
24	354.629,495 544.434,092	25	354.633,903 544.433,591	4.436
26	354.636,47 544.434,422	27	354.640,37 544.440,222	6.989
28	354.648,878 544.449,613	29	354.663,944 544.465,461	21.866
30	354.669,344 544.470,365	31	354.672,695 544.473,35	4.488
32	354.674,624 544.473,778	1	354.676,108 544.474,567	1.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.787	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.710,394 544.460,453	2	354.712,882 544.468,972	8.875
4	354.725,352 544.489,894	5	354.729,016 544.497,629	8.559
7	354.735,027 544.505,556	8	354.735,76 544.508,554	3.086
10	354.738,186 544.512,173	11	354.741,025 544.516,236	4.957
13	354.746,659 544.529,564	14	354.749,447 544.538,079	8.96
16	354.757,046 544.558,439	17	354.758,383 544.569,627	11.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.712,882 544.468,972	3	354.717,29 544.480,647	12.479
5	354.729,016 544.497,629	6	354.731,32 544.501,019	4.099
8	354.735,76 544.508,554	9	354.737,093 544.510,73	2.552
11	354.741,025 544.516,236	12	354.746,916 544.522,527	8.619
14	354.749,447 544.538,079	15	354.755,234 544.549,068	12.42
17	354.758,383 544.569,627	18	354.760,632 544.578,339	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.717,29 544.480,647	4	354.725,352 544.489,894	12.268
6	354.731,32 544.501,019	7	354.735,027 544.505,556	5.859
9	354.737,093 544.510,73	10	354.738,186 544.512,173	1.81
12	354.746,916 544.522,527	13	354.746,659 544.529,564	7.042
15	354.755,234 544.549,068	16	354.757,046 544.558,439	9.545
18	354.760,632 544.578,339	19	354.763,061 544.588,046	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.763,061 544.588,046	20	354.764,054 544.592,13	4.203
22	354.755,206 544.582,14	23	354.751,822 544.576,32	6.732
25	354.742,581 544.563,189	26	354.740,983 544.562,255	1.851
28	354.728,035 544.559,155	29	354.717,767 544.551,792	12.635
31	354.677,987 544.516,133	32	354.672,616 544.510,807	7.564
34	354.696,415 544.498,798	35	354.696,298 544.497,019	1.783
37	354.683,208 544.480,821	38	354.676,108 544.474,567	9.462
40	354.672,695 544.473,35	41	354.669,344 544.470,365	4.488
43	354.648,878 544.449,613	44	354.640,37 544.440,222	12.672
46	354.641,428 544.434,912	47	354.651,922 544.438,76	11.177
49	354.671,985 544.444,715	50	354.679,525 544.444,511	7.543
52	354.692,188 544.445,948	53	354.697,03 544.448,289	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.764,054 544.592,13	21	354.758,36 544.586,443	8.048
23	354.751,822 544.576,32	24	354.746,897 544.567,884	9.768
26	354.740,983 544.562,255	27	354.736,347 544.560,578	4.93
29	354.717,767 544.551,792	30	354.698,331 544.535,444	25.397
32	354.672,616 544.510,807	33	354.682,635 544.504,804	11.68
35	354.696,298 544.497,019	36	354.695,018 544.495,126	2.285
38	354.676,108 544.474,567	39	354.674,624 544.473,778	1.681
41	354.669,344 544.470,365	42	354.663,944 544.465,461	7.294
44	354.640,37 544.440,222	45	354.636,47 544.434,422	6.989
47	354.651,922 544.438,76	48	354.661,327 544.442,191	10.011
50	354.679,525 544.444,511	51	354.687,301 544.444,727	7.779
53	354.697,03 544.448,289	54	354.706,728 544.452,025	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.758,36 544.586,443	22	354.755,206 544.582,14	5.335
24	354.746,897 544.567,884	25	354.742,581 544.563,189	6.377
27	354.736,347 544.560,578	28	354.728,035 544.559,155	8.433
30	354.698,331 544.535,444	31	354.677,987 544.516,133	28.05
33	354.682,635 544.504,804	34	354.696,415 544.498,798	15.032
36	354.695,018 544.495,126	37	354.683,208 544.480,821	18.55
39	354.674,624 544.473,778	40	354.672,695 544.473,35	1.976
42	354.663,944 544.465,461	43	354.648,878 544.449,613	21.866
45	354.636,47 544.434,422	46	354.641,428 544.434,912	4.982
48	354.661,327 544.442,191	49	354.671,985 544.444,715	10.953
51	354.687,301 544.444,727	52	354.692,188 544.445,948	5.037
54	354.706,728 544.452,025	1	354.710,394 544.460,453	9.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5321/BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70769	7.515	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70769, TOP: 7243/2/1/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 22/02/1994		
Act Notarial nr. 237 din 1994, din 22/02/1994 emis de NOTAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC NICOLAE AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5321/BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3434/1/P, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARC RODICA** 2) **MARC AUREL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

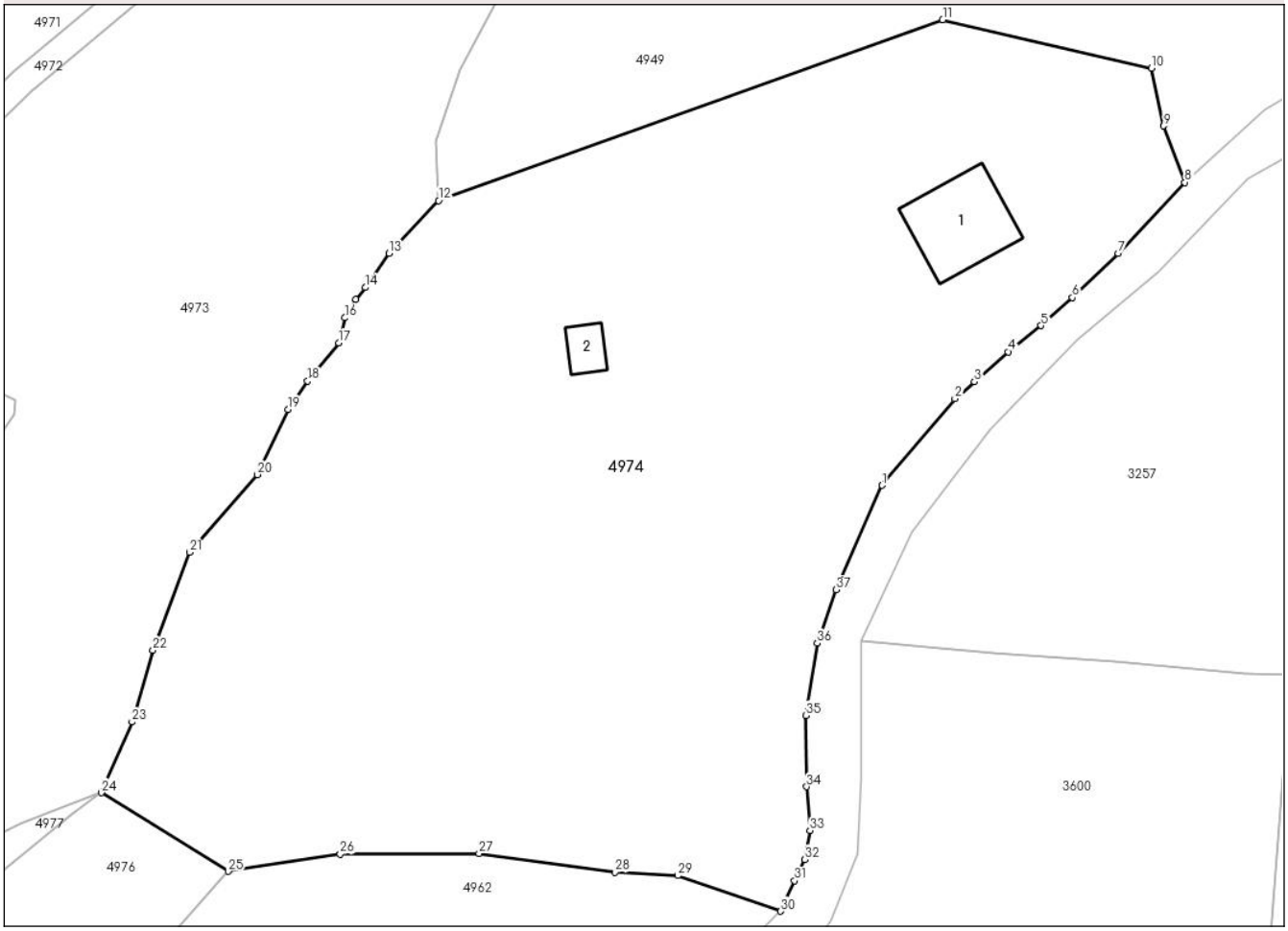
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70769	7.515	PARTE CF 70769, TOP: 7243/2/1/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.315	-	-	7243/2/1/1/1	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.799,798 544.488,616	2	354.808,468 544.498,923	13.469
3	354.810,786 544.500,949	4	354.814,802 544.504,515	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.808,468 544.498,923	3	354.810,786 544.500,949	3.079
4	354.814,802 544.504,515	5	354.818,739 544.507,636	5.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.818,739 544.507,636	6	354.822,477 544.510,968	5.007
7	354.827,933 544.516,212	8	354.835,875 544.524,679	11.609
9	354.833,355 544.531,401	10	354.831,907 544.538,282	7.032
11	354.807,011 544.544,045	12	354.746,916 544.522,527	63.831
13	354.741,025 544.516,236	14	354.738,186 544.512,173	4.957
15	354.737,093 544.510,73	16	354.735,76 544.508,554	2.552
17	354.735,027 544.505,556	18	354.731,32 544.501,019	5.859
19	354.729,016 544.497,629	20	354.725,352 544.489,894	8.559
21	354.717,29 544.480,647	22	354.712,882 544.468,972	12.479
23	354.710,394 544.460,453	24	354.706,728 544.452,025	9.191
25	354.721,854 544.442,647	26	354.735,203 544.444,705	13.507
27	354.751,753 544.444,798	28	354.767,945 544.442,533	16.35
29	354.775,459 544.442,151	30	354.787,712 544.437,905	12.968
31	354.789,347 544.441,541	32	354.790,597 544.444,057	2.809
33	354.791,21 544.447,532	34	354.790,801 544.452,726	5.21
35	354.790,703 544.461,219	36	354.792,089 544.469,803	8.695
37	354.794,309 544.476,181	1	354.799,798 544.488,616	13.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.822,477 544.510,968	7	354.827,933 544.516,212	7.568
8	354.835,875 544.524,679	9	354.833,355 544.531,401	7.179
10	354.831,907 544.538,282	11	354.807,011 544.544,045	25.554
12	354.746,916 544.522,527	13	354.741,025 544.516,236	8.619
14	354.738,186 544.512,173	15	354.737,093 544.510,73	1.81
16	354.735,76 544.508,554	17	354.735,027 544.505,556	3.086
18	354.731,32 544.501,019	19	354.729,016 544.497,629	4.099
20	354.725,352 544.489,894	21	354.717,29 544.480,647	12.268
22	354.712,882 544.468,972	23	354.710,394 544.460,453	8.875
24	354.706,728 544.452,025	25	354.721,854 544.442,647	17.797
26	354.735,203 544.444,705	27	354.751,753 544.444,798	16.55
28	354.767,945 544.442,533	29	354.775,459 544.442,151	7.524
30	354.787,712 544.437,905	31	354.789,347 544.441,541	3.987
32	354.790,597 544.444,057	33	354.791,21 544.447,532	3.529
34	354.790,801 544.452,726	35	354.790,703 544.461,219	8.494
36	354.792,089 544.469,803	37	354.794,309 544.476,181	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF4744 TOP:7245

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3584/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOREA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

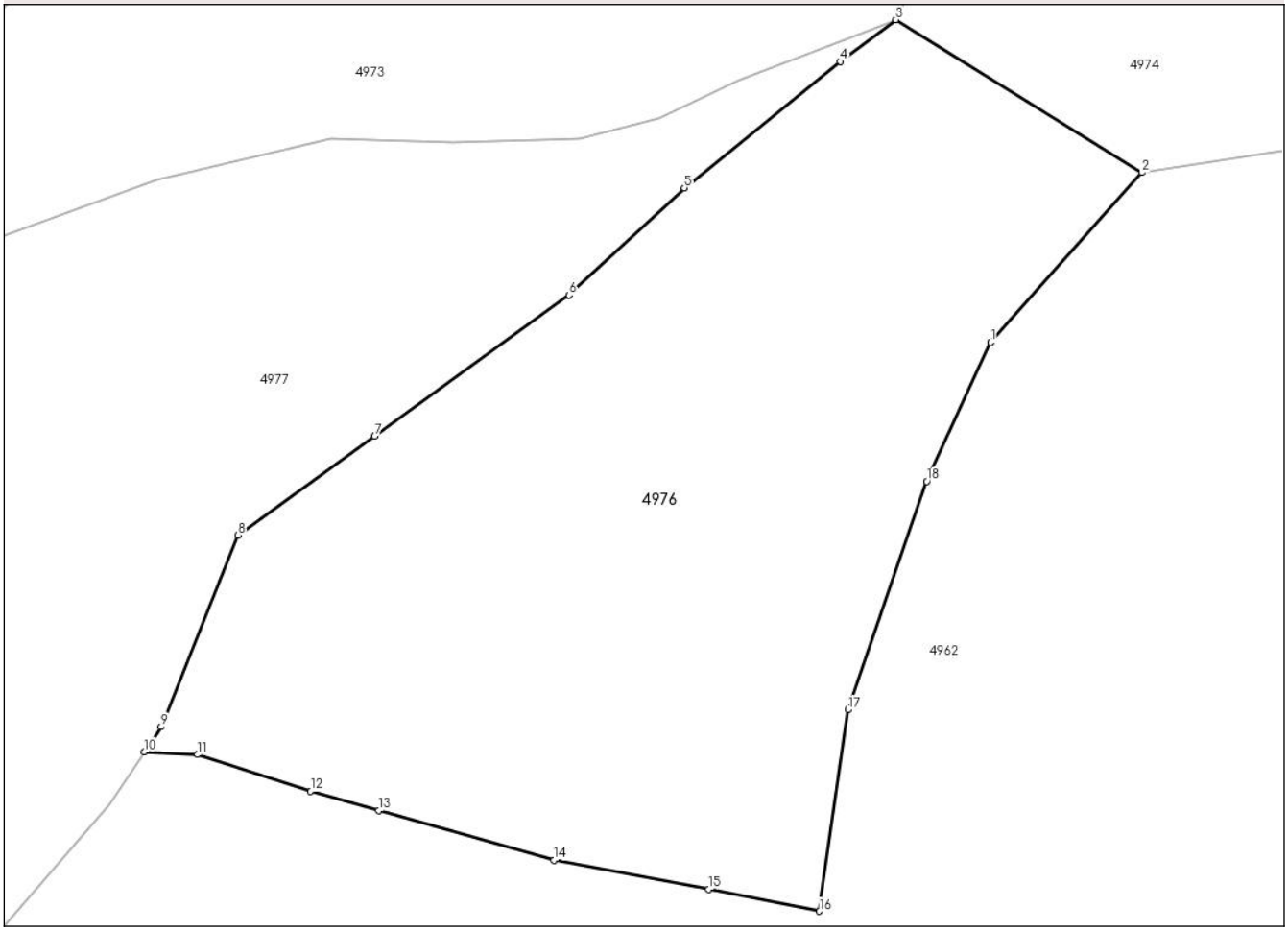
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	PARTE CF4744 TOP:7245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.712,564 544.432,214	2	354.721,854 544.442,647	13.97
2	354.721,854 544.442,647	3	354.706,728 544.452,025	17.797
3	354.706,728 544.452,025	4	354.703,314 544.449,456	4.273
4	354.703,314 544.449,456	5	354.693,724 544.441,703	12.332
5	354.693,724 544.441,703	6	354.686,659 544.435,111	9.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.686,659 544.435,111	7	354.674,691 544.426,447	14.775
7	354.674,691 544.426,447	8	354.666,288 544.420,378	10.365
8	354.666,288 544.420,378	9	354.661,58 544.408,616	12.669
9	354.661,58 544.408,616	10	354.660,532 544.407,086	1.855
10	354.660,532 544.407,086	11	354.663,792 544.406,902	3.265
11	354.663,792 544.406,902	12	354.670,768 544.404,653	7.33
12	354.670,768 544.404,653	13	354.674,929 544.403,466	4.327
13	354.674,929 544.403,466	14	354.685,71 544.400,416	11.204
14	354.685,71 544.400,416	15	354.695,235 544.398,649	9.688
15	354.695,235 544.398,649	16	354.702,033 544.397,291	6.932
16	354.702,033 544.397,291	17	354.703,786 544.409,659	12.492
17	354.703,786 544.409,659	18	354.708,631 544.423,678	14.833
18	354.708,631 544.423,678	1	354.712,564 544.432,214	9.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.283	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

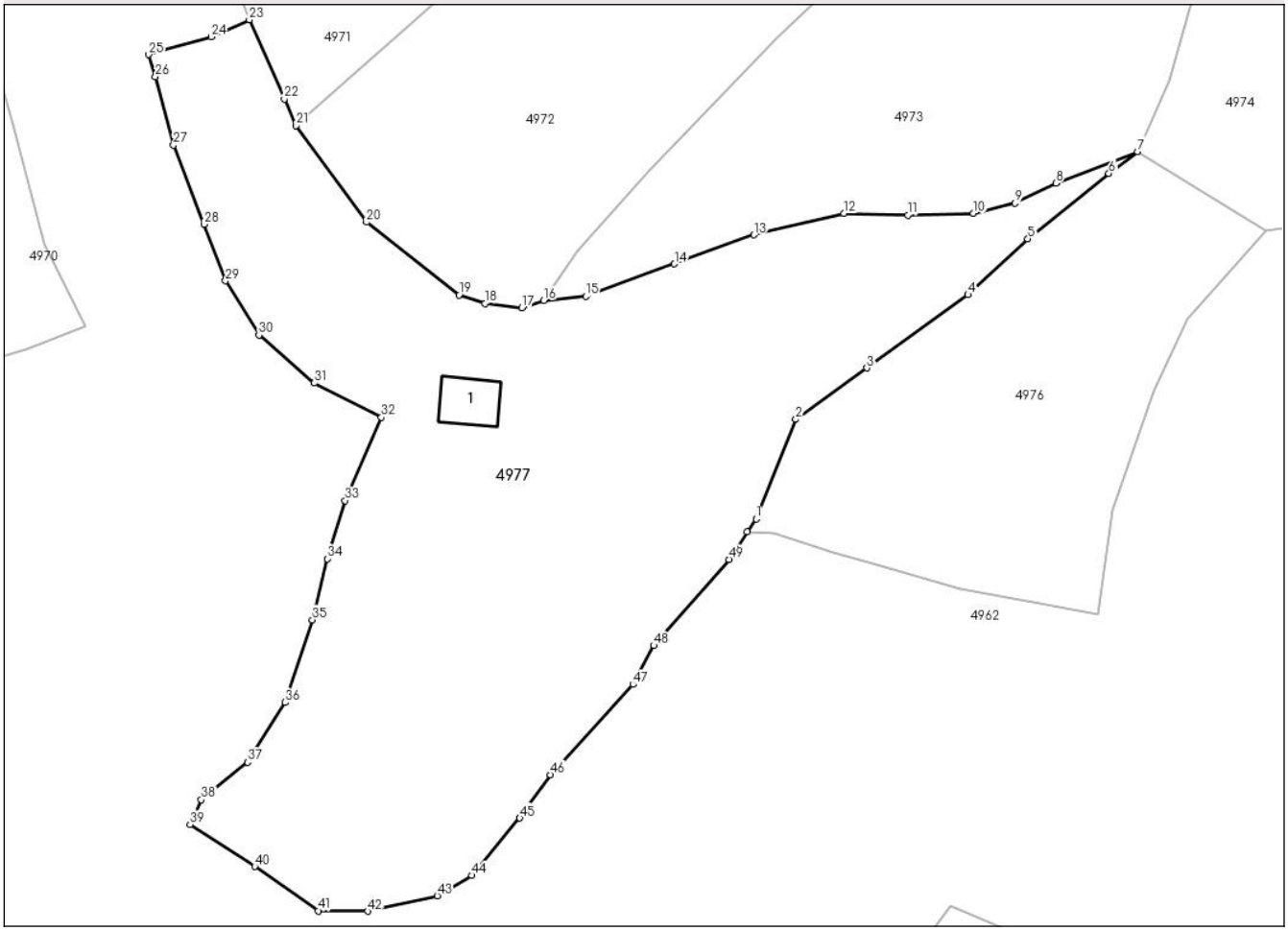
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	4.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.661,58 544.408,616	2	354.666,288 544.420,378	12.669
4	354.686,659 544.435,111	5	354.693,724 544.441,703	9.663
7	354.706,728 544.452,025	8	354.697,03 544.448,289	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.666,288 544.420,378	3	354.674,691 544.426,447	10.365
5	354.693,724 544.441,703	6	354.703,314 544.449,456	12.332
8	354.697,03 544.448,289	9	354.692,188 544.445,948	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.674,691 544.426,447	4	354.686,659 544.435,111	14.775
6	354.703,314 544.449,456	7	354.706,728 544.452,025	4.273
9	354.692,188 544.445,948	10	354.687,301 544.444,727	5.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	354.687,301 544.444,727	11	354.679,525 544.444,511	7.779
11	354.679,525 544.444,511	12	354.671,985 544.444,715	7.543
12	354.671,985 544.444,715	13	354.661,327 544.442,191	10.953
13	354.661,327 544.442,191	14	354.651,922 544.438,76	10.011
14	354.651,922 544.438,76	15	354.641,428 544.434,912	11.177
15	354.641,428 544.434,912	16	354.636,47 544.434,422	4.982
16	354.636,47 544.434,422	17	354.633,903 544.433,591	2.698
17	354.633,903 544.433,591	18	354.629,495 544.434,092	4.436
18	354.629,495 544.434,092	19	354.626,453 544.435,077	3.197
19	354.626,453 544.435,077	20	354.615,503 544.443,681	13.926
20	354.615,503 544.443,681	21	354.607,156 544.455,105	14.149
21	354.607,156 544.455,105	22	354.605,788 544.458,242	3.422
22	354.605,788 544.458,242	23	354.601,627 544.467,603	10.244
23	354.601,627 544.467,603	24	354.597,123 544.465,603	4.928
24	354.597,123 544.465,603	25	354.589,701 544.463,488	7.717
25	354.589,701 544.463,488	26	354.590,525 544.460,859	2.755
26	354.590,525 544.460,859	27	354.592,661 544.452,792	8.345
27	354.592,661 544.452,792	28	354.596,266 544.443,426	10.036
28	354.596,266 544.443,426	29	354.598,831 544.436,755	7.147
29	354.598,831 544.436,755	30	354.602,775 544.430,335	7.535
30	354.602,775 544.430,335	31	354.609,329 544.424,688	8.651
31	354.609,329 544.424,688	32	354.617,259 544.420,616	8.914
32	354.617,259 544.420,616	33	354.612,973 544.410,784	10.726
33	354.612,973 544.410,784	34	354.610,898 544.403,88	7.209
34	354.610,898 544.403,88	35	354.609,091 544.396,698	7.406
35	354.609,091 544.396,698	36	354.605,882 544.386,939	10.273
36	354.605,882 544.386,939	37	354.601,425 544.379,883	8.346
37	354.601,425 544.379,883	38	354.595,959 544.375,429	7.051
38	354.595,959 544.375,429	39	354.594,615 544.372,517	3.207
39	354.594,615 544.372,517	40	354.602,27 544.367,554	9.123
40	354.602,27 544.367,554	41	354.609,773 544.362,309	9.155
41	354.609,773 544.362,309	42	354.615,626 544.362,269	5.853
42	354.615,626 544.362,269	43	354.623,869 544.364,094	8.443
43	354.623,869 544.364,094	44	354.627,968 544.366,495	4.75
44	354.627,968 544.366,495	45	354.633,629 544.373,278	8.835
45	354.633,629 544.373,278	46	354.637,267 544.378,385	6.27
46	354.637,267 544.378,385	47	354.647,018 544.389,063	14.46
47	354.647,018 544.389,063	48	354.649,473 544.393,645	5.198
48	354.649,473 544.393,645	49	354.658,374 544.403,842	13.535
49	354.658,374 544.403,842	50	354.660,532 544.407,086	3.896
50	354.660,532 544.407,086	1	354.661,58 544.408,616	1.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3044/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HOP VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

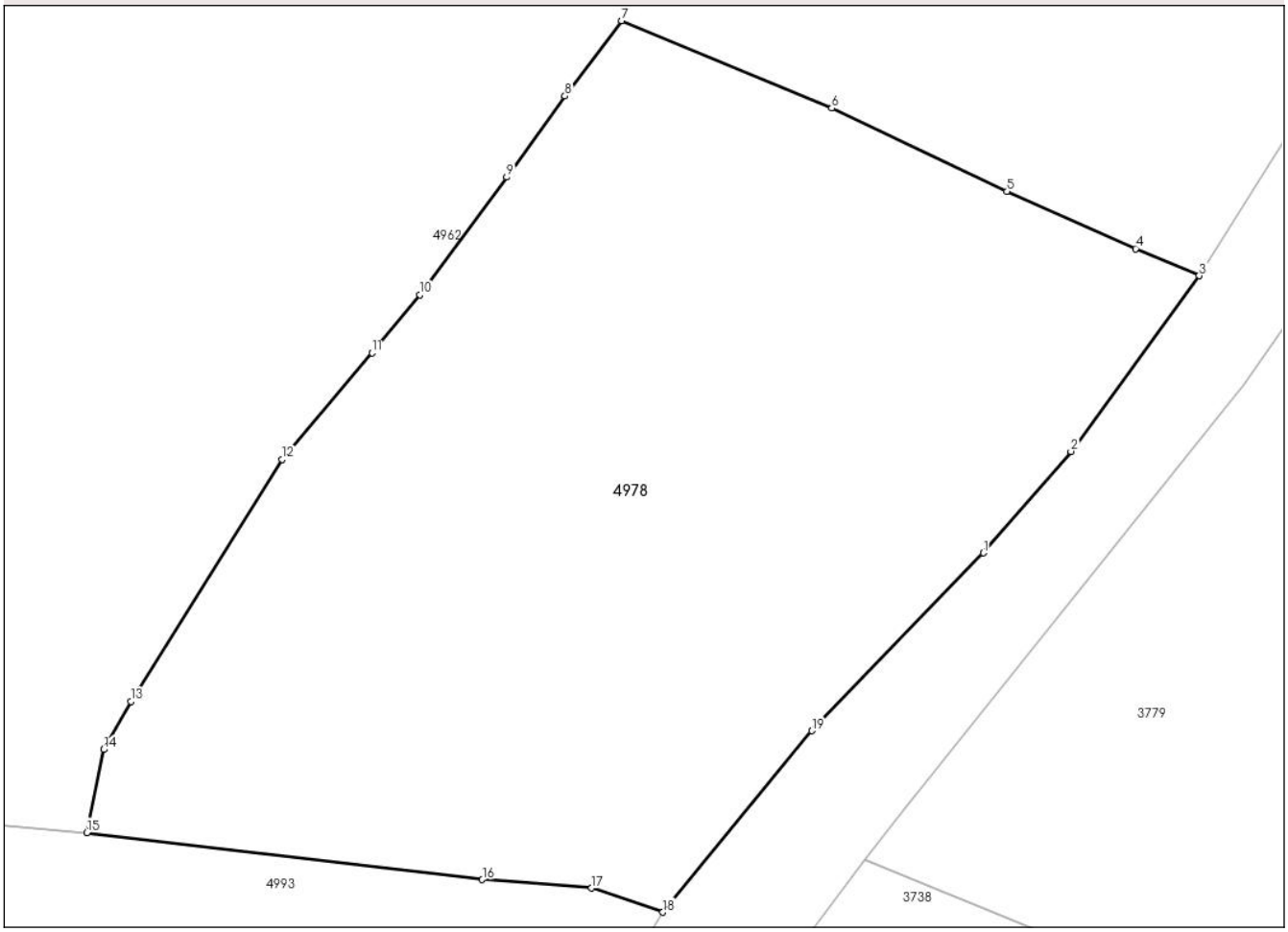
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.705,616 544.331,997	2	354.710,702 544.337,876	7.774
2	354.710,702 544.337,876	3	354.718,152 544.348,074	12.629
3	354.718,152 544.348,074	4	354.714,466 544.349,641	4.005
4	354.714,466 544.349,641	5	354.706,986 544.352,972	8.188
5	354.706,986 544.352,972	6	354.696,801 544.357,798	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.696,801 544.357,798	7	354.684,591 544.362,87	13.222
7	354.684,591 544.362,87	8	354.681,301 544.358,495	5.474
8	354.681,301 544.358,495	9	354.677,919 544.353,796	5.79
9	354.677,919 544.353,796	10	354.672,894 544.346,969	8.477
10	354.672,894 544.346,969	11	354.670,095 544.343,606	4.375
11	354.670,095 544.343,606	12	354.664,887 544.337,421	8.086
12	354.664,887 544.337,421	13	354.656,094 544.323,37	16.576
13	354.656,094 544.323,37	14	354.654,509 544.320,587	3.203
14	354.654,509 544.320,587	15	354.653,54 544.315,764	4.919
15	354.653,54 544.315,764	16	354.676,509 544.313,029	23.131
16	354.676,509 544.313,029	17	354.682,85 544.312,54	6.36
17	354.682,85 544.312,54	18	354.686,996 544.311,143	4.375
18	354.686,996 544.311,143	19	354.695,658 544.321,668	13.631
19	354.695,658 544.321,668	1	354.705,616 544.331,997	14.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.370	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF3825, TOP:7146/2, 7147

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3293/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BONCEA IOANA ELENA**	
Act Administrativ nr. 3293/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BONCEA IOANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

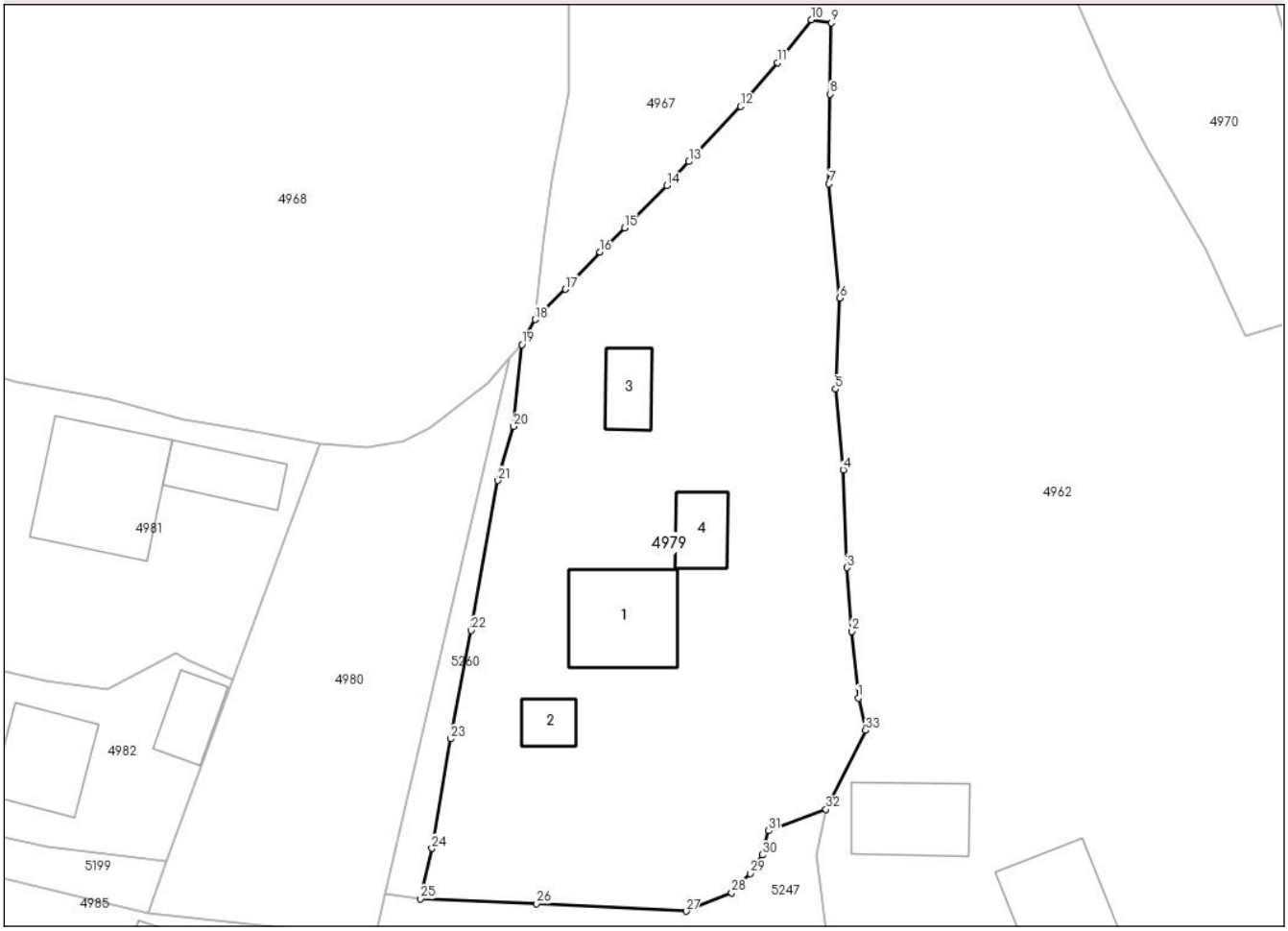
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.370	PARTE CF3825, TOP:7146/2, 7147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.532,459 544.392,134	2	354.531,841 544.398,544	6.44
3	354.531,352 544.404,693	4	354.531,004 544.414,109	9.422
5	354.530,263 544.421,878	6	354.530,637 544.430,669	8.799
7	354.529,617 544.441,655	8	354.529,723 544.450,299	8.645
9	354.529,857 544.457,169	10	354.527,906 544.457,462	1.973
11	354.524,678 544.453,331	12	354.521,093 544.449,115	5.534
13	354.516,122 544.443,801	14	354.514,012 544.441,507	3.117
15	354.509,904 544.437,426	16	354.507,561 544.435,076	3.318
17	354.504,214 544.431,495	18	354.501,298 544.428,587	4.118
19	354.500,019 544.426,17	20	354.499,217 544.418,293	7.918
21	354.497,714 544.413,077	22	354.495,122 544.398,646	14.662
23	354.493,138 544.388,198	24	354.491,336 544.377,642	10.709
25	354.490,238 544.372,77	26	354.501,444 544.372,304	11.216
27	354.515,852 544.371,59	28	354.520,248 544.373,374	4.744
29	354.522,032 544.375,219	30	354.523,182 544.377,015	2.133
31	354.523,816 544.379,334	32	354.529,333 544.381,402	5.892
33	354.533,16 544.389,0	1	354.532,459 544.392,134	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.531,841 544.398,544	3	354.531,352 544.404,693	6.168
4	354.531,004 544.414,109	5	354.530,263 544.421,878	7.804
6	354.530,637 544.430,669	7	354.529,617 544.441,655	11.033
8	354.529,723 544.450,299	9	354.529,857 544.457,169	6.871
10	354.527,906 544.457,462	11	354.524,678 544.453,331	5.243
12	354.521,093 544.449,115	13	354.516,122 544.443,801	7.277
14	354.514,012 544.441,507	15	354.509,904 544.437,426	5.791
16	354.507,561 544.435,076	17	354.504,214 544.431,495	4.902
18	354.501,298 544.428,587	19	354.500,019 544.426,17	2.735
20	354.499,217 544.418,293	21	354.497,714 544.413,077	5.428
22	354.495,122 544.398,646	23	354.493,138 544.388,198	10.635
24	354.491,336 544.377,642	25	354.490,238 544.372,77	4.994
26	354.501,444 544.372,304	27	354.515,852 544.371,59	14.426
28	354.520,248 544.373,374	29	354.522,032 544.375,219	2.566
30	354.523,182 544.377,015	31	354.523,816 544.379,334	2.404
32	354.529,333 544.381,402	33	354.533,16 544.389,0	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71348	934	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 7220/2/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3506 / 09/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 103, din 11/02/2015 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7220/2/2/1, se identifica cu cf electronic 71148 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4943 BISTRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMONEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71348	934	CU NR TOP 7220/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.486,868 544.373,288	2	354.498,847 544.424,924	53.007
2	354.498,847 544.424,924	3	354.496,718 544.422,502	3.225
3	354.496,718 544.422,502	4	354.491,094 544.418,106	7.138
4	354.491,094 544.418,106	5	354.488,596 544.416,879	2.783
5	354.488,596 544.416,879	6	354.485,091 544.416,3	3.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.485,091 544.416,3	7	354.480,522 544.416,632	4.581
7	354.480,522 544.416,632	8	354.472,187 544.393,887	24.224
8	354.472,187 544.393,887	9	354.465,771 544.376,377	18.648
9	354.465,771 544.376,377	10	354.463,941 544.371,384	5.318
10	354.463,941 544.371,384	11	354.484,594 544.369,235	20.765
11	354.484,594 544.369,235	12	354.484,598 544.369,235	0.004
12	354.484,598 544.369,235	13	354.485,896 544.369,1	1.305
13	354.485,896 544.369,1	14	354.485,908 544.369,153	0.054
14	354.485,908 544.369,153	1	354.486,868 544.373,288	4.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

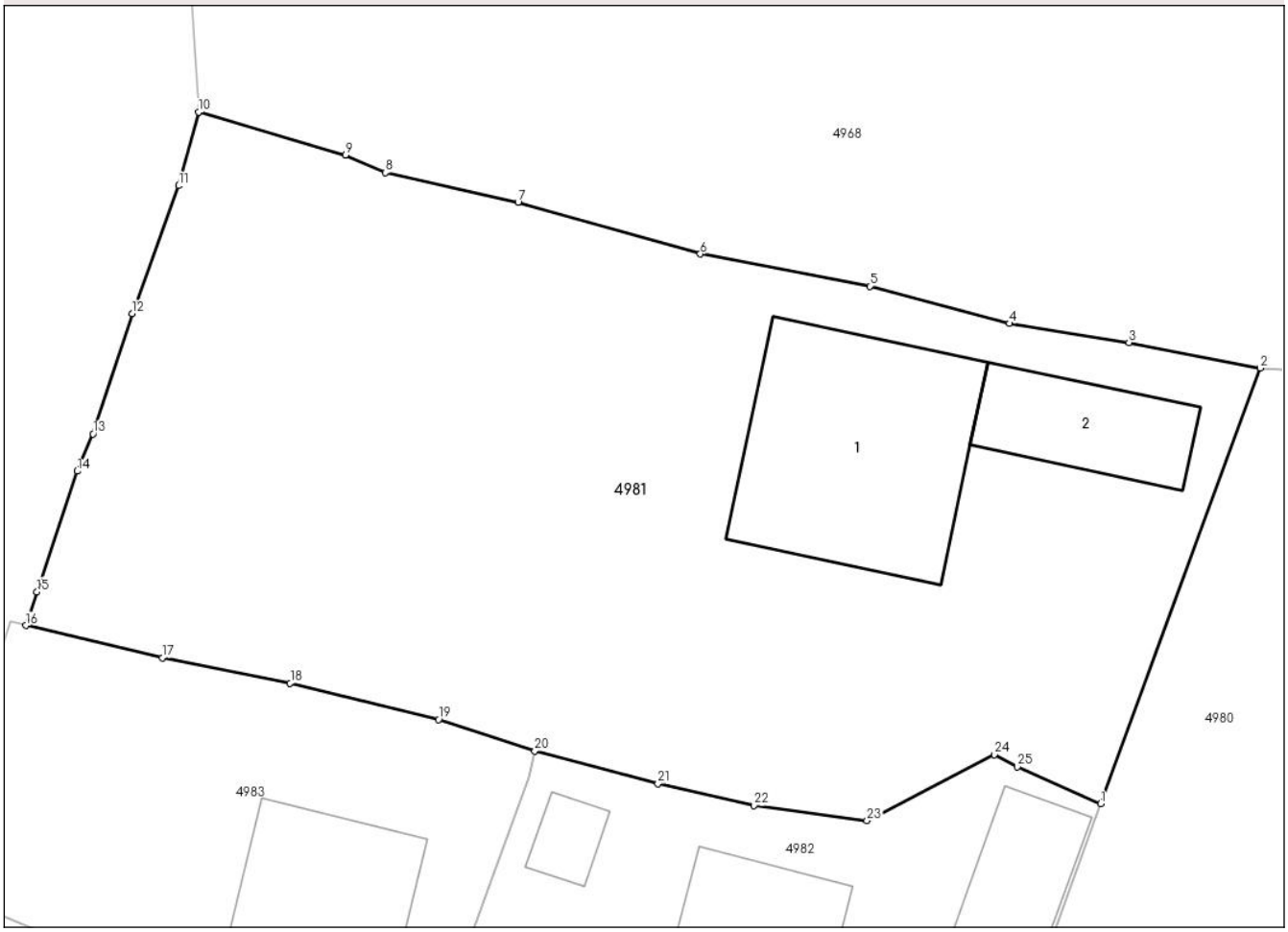
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.472,187 544.393,887	2	354.480,522 544.416,632	24.224
3	354.473,658 544.417,96	4	354.467,413 544.418,95	6.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.480,522 544.416,632	3	354.473,658 544.417,96	6.991
4	354.467,413 544.418,95	5	354.460,117 544.420,904	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.460,117 544.420,904	6	354.451,253 544.422,589	9.023
7	354.441,733 544.425,286	8	354.434,791 544.426,828	7.111
9	354.432,711 544.427,748	10	354.425,03 544.429,983	8.0
11	354.423,99 544.426,151	12	354.421,574 544.419,466	7.108
13	354.419,525 544.413,187	14	354.418,698 544.411,247	2.109
15	354.416,594 544.404,944	16	354.416,012 544.403,194	1.844
17	354.423,14 544.401,51	18	354.429,825 544.400,182	6.816
19	354.437,581 544.398,276	20	354.442,612 544.396,636	5.292
21	354.449,038 544.394,935	22	354.454,067 544.393,8	5.155
23	354.459,97 544.393,001	24	354.466,619 544.396,451	7.491
25	354.467,821 544.395,804	1	354.472,187 544.393,887	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.451,253 544.422,589	7	354.441,733 544.425,286	9.895
8	354.434,791 544.426,828	9	354.432,711 544.427,748	2.274
10	354.425,03 544.429,983	11	354.423,99 544.426,151	3.971
12	354.421,574 544.419,466	13	354.419,525 544.413,187	6.605
14	354.418,698 544.411,247	15	354.416,594 544.404,944	6.645
16	354.416,012 544.403,194	17	354.423,14 544.401,51	7.324
18	354.429,825 544.400,182	19	354.437,581 544.398,276	7.987
20	354.442,612 544.396,636	21	354.449,038 544.394,935	6.647
22	354.454,067 544.393,8	23	354.459,97 544.393,001	5.957
24	354.466,619 544.396,451	25	354.467,821 544.395,804	1.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3626/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOREA ELENA**	
Act Administrativ nr. 3625/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

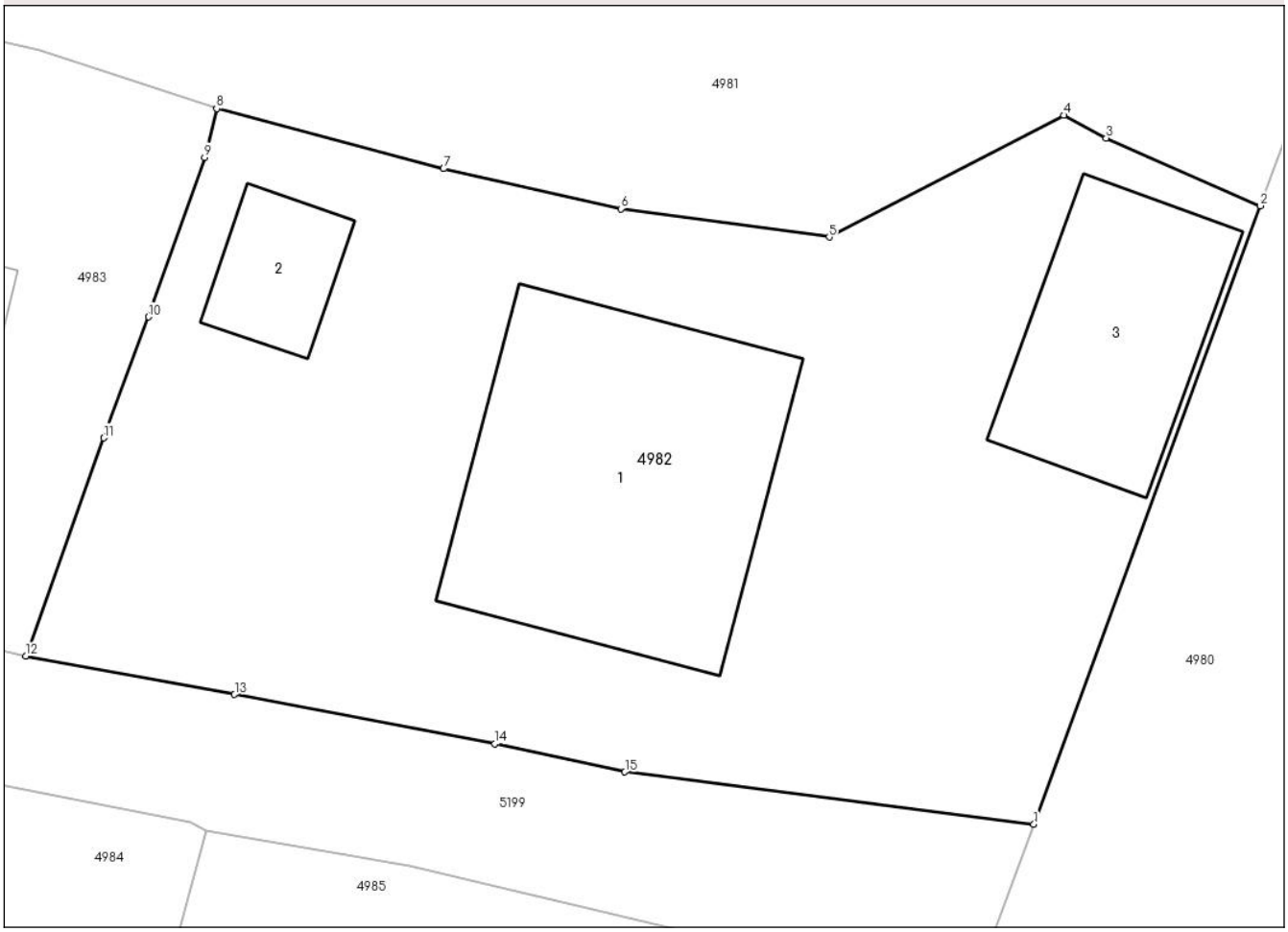
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.465,771 544.376,377	2	354.472,187 544.393,887	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.472,187 544.393,887	3	354.467,821 544.395,804	4.768
3	354.467,821 544.395,804	4	354.466,619 544.396,451	1.365
4	354.466,619 544.396,451	5	354.459,97 544.393,001	7.491
5	354.459,97 544.393,001	6	354.454,067 544.393,8	5.957
6	354.454,067 544.393,8	7	354.449,038 544.394,935	5.155
7	354.449,038 544.394,935	8	354.442,612 544.396,636	6.647
8	354.442,612 544.396,636	9	354.442,269 544.395,257	1.421
9	354.442,269 544.395,257	10	354.440,673 544.390,741	4.79
10	354.440,673 544.390,741	11	354.439,403 544.387,312	3.657
11	354.439,403 544.387,312	12	354.437,202 544.381,142	6.551
12	354.437,202 544.381,142	13	354.443,118 544.380,051	6.016
13	354.443,118 544.380,051	14	354.450,491 544.378,65	7.505
14	354.450,491 544.378,65	15	354.454,179 544.377,857	3.772
15	354.454,179 544.377,857	1	354.465,771 544.376,377	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3612/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOTA MARIUS-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3612/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

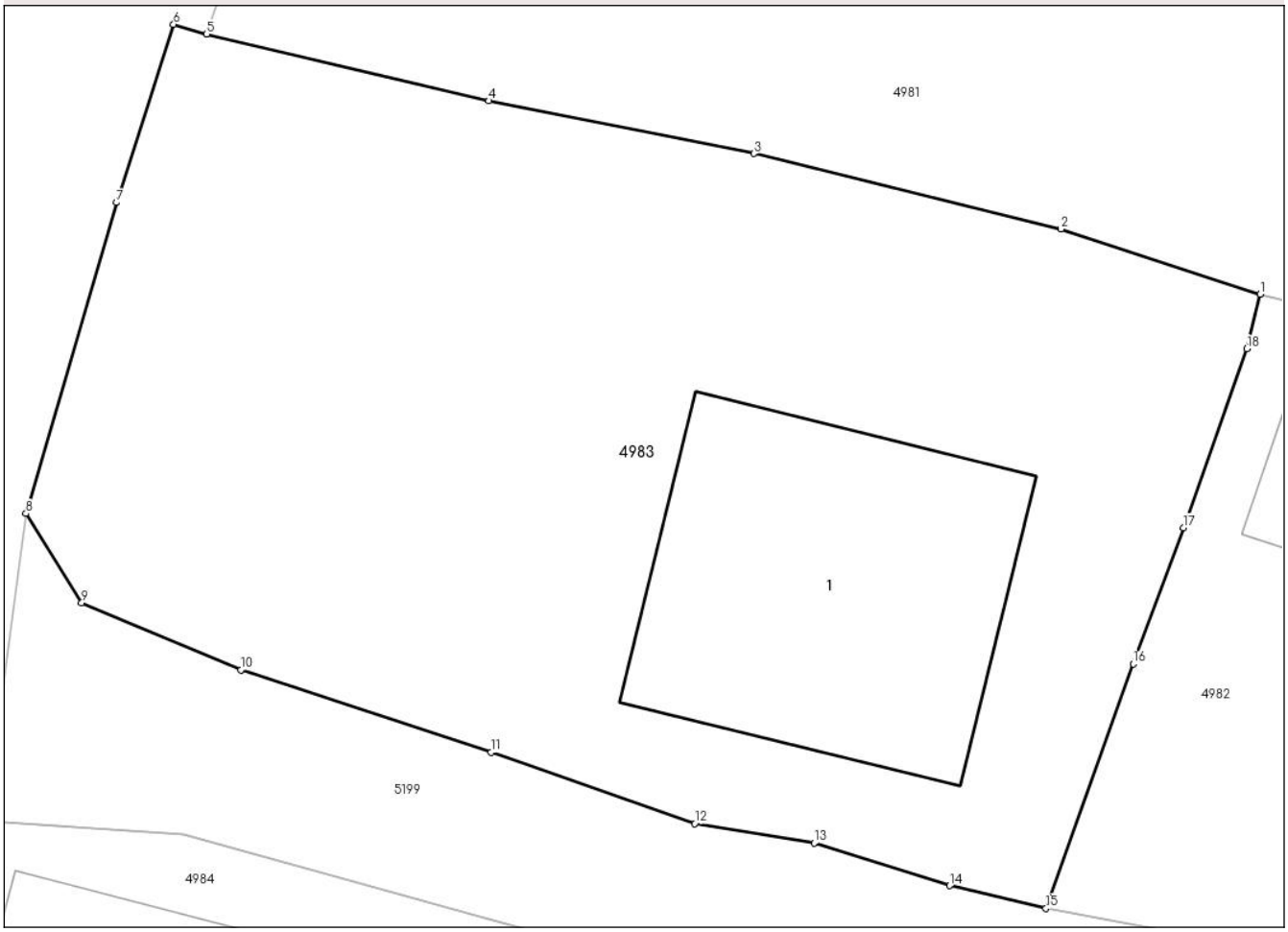
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.442,612 544.396,636	2	354.437,581 544.398,276	5.292
2	354.437,581 544.398,276	3	354.429,825 544.400,182	7.987
3	354.429,825 544.400,182	4	354.423,14 544.401,51	6.816
4	354.423,14 544.401,51	5	354.416,012 544.403,194	7.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.416,012 544.403,194	6	354.415,177 544.403,435	0.869
6	354.415,177 544.403,435	7	354.413,738 544.398,944	4.716
7	354.413,738 544.398,944	8	354.411,448 544.391,104	8.168
8	354.411,448 544.391,104	9	354.412,856 544.388,851	2.657
9	354.412,856 544.388,851	10	354.416,877 544.387,157	4.363
10	354.416,877 544.387,157	11	354.423,199 544.385,084	6.653
11	354.423,199 544.385,084	12	354.428,337 544.383,283	5.445
12	354.428,337 544.383,283	13	354.431,354 544.382,787	3.057
13	354.431,354 544.382,787	14	354.434,771 544.381,714	3.582
14	354.434,771 544.381,714	15	354.437,202 544.381,142	2.497
15	354.437,202 544.381,142	16	354.439,403 544.387,312	6.551
16	354.439,403 544.387,312	17	354.440,673 544.390,741	3.657
17	354.440,673 544.390,741	18	354.442,269 544.395,257	4.79
18	354.442,269 544.395,257	1	354.442,612 544.396,636	1.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4856

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77082	885	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77082-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit cu parter , fundație din piatră, la demisol una bucătărie, beci , construite din prefabricate (bolțari) , la parter 2 camere , una bucătărie, hol, cămară, construite din lemn , acoperite cu eternit
A1.2	77082-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd din lemn, pe fundație de piatră , acoperit cu eternit cu una încăpere , grajd cu una încăpere -șură
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 26/04/1972		
Act Notarial nr. 395/1972, din 26/04/1972 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎȘTEIU ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **RÎȘTEIU ELENA**, născută Pom	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3619/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RÎȘTEI DORIN**	
Act Administrativ nr. 3619/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎȘTEI DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

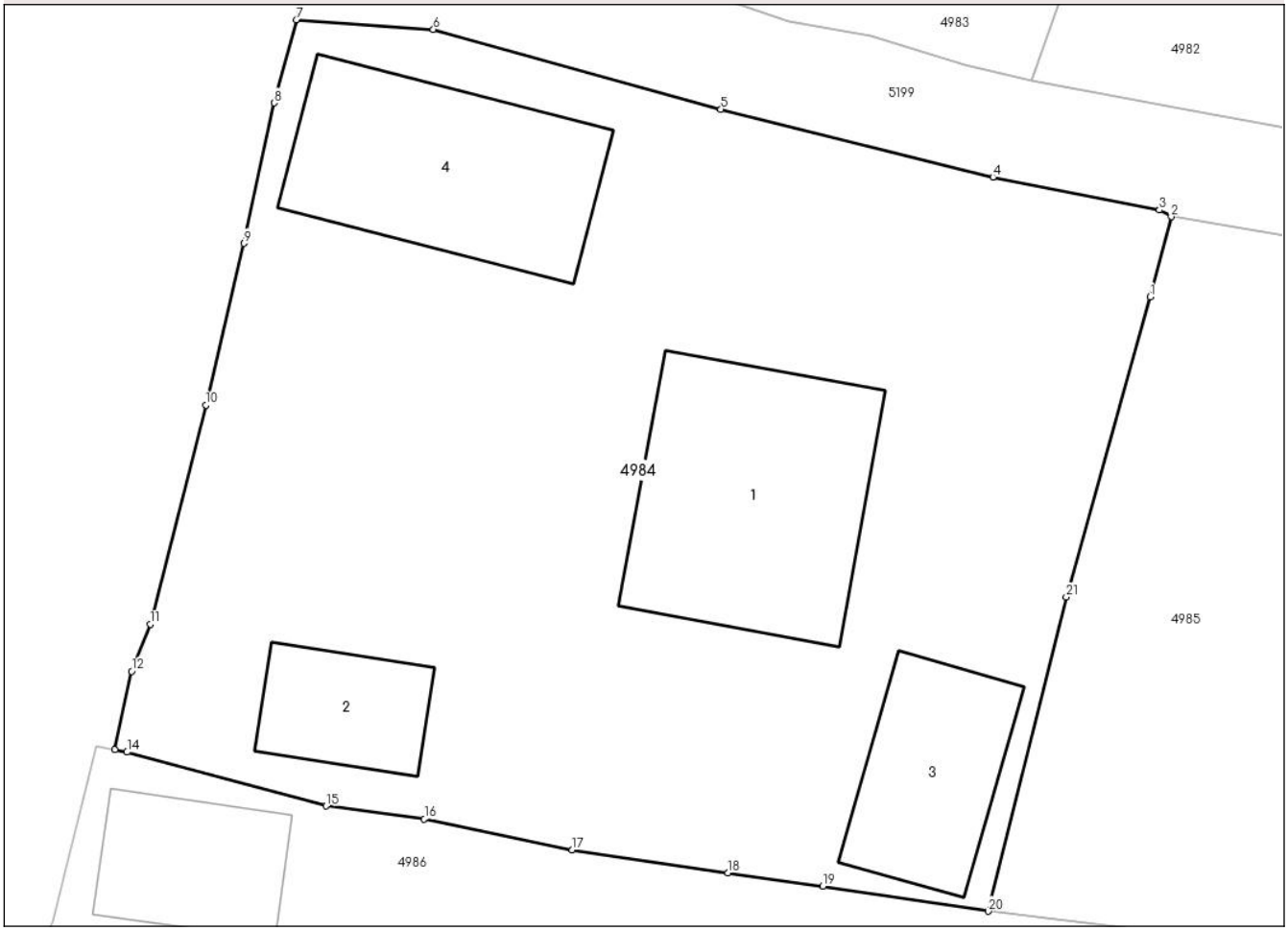
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77082	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	7219/1/2/2/1	
2	faneata	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77082-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit cu parter , fundaţie din piatră, la demisol una bucătărie, beci , construite din prefabricate (boltari) , la parter 2 camere , una bucătărie, hol, cămară, construite din lemn , acoperite cu eternit
A1.2	77082-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd din lemn, pe fundaţie de piatră , acoperit cu eternit cu una încăpere , grajd cu una încăpere -şură
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.441,53 544.373,268	2	354.442,302 544.376,188	3.02
3	354.441,875 544.376,429	4	354.435,801 544.377,63	6.192
5	354.425,885 544.380,103	6	354.415,408 544.383,009	10.873
7	354.410,412 544.383,358	8	354.409,611 544.380,332	3.13
9	354.408,505 544.375,216	10	354.407,118 544.369,333	6.044
11	354.405,091 544.361,353	12	354.404,409 544.359,639	1.845
13	354.403,8 544.356,782	14	354.404,246 544.356,693	0.455
15	354.411,494 544.354,732	16	354.415,077 544.354,26	3.614
17	354.420,472 544.353,137	18	354.426,152 544.352,305	5.741
19	354.429,607 544.351,821	20	354.435,629 544.350,903	6.092
21	354.438,476 544.362,338	1	354.441,53 544.373,268	11.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.442,302 544.376,188	3	354.441,875 544.376,429	0.49
4	354.435,801 544.377,63	5	354.425,885 544.380,103	10.22
6	354.415,408 544.383,009	7	354.410,412 544.383,358	5.008
8	354.409,611 544.380,332	9	354.408,505 544.375,216	5.234
10	354.407,118 544.369,333	11	354.405,091 544.361,353	8.233
12	354.404,409 544.359,639	13	354.403,8 544.356,782	2.921
14	354.404,246 544.356,693	15	354.411,494 544.354,732	7.509
16	354.415,077 544.354,26	17	354.420,472 544.353,137	5.511
18	354.426,152 544.352,305	19	354.429,607 544.351,821	3.489
20	354.435,629 544.350,903	21	354.438,476 544.362,338	11.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 3825, TOP:7146/2, 7147

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3044/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOP VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 3044/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HOP VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

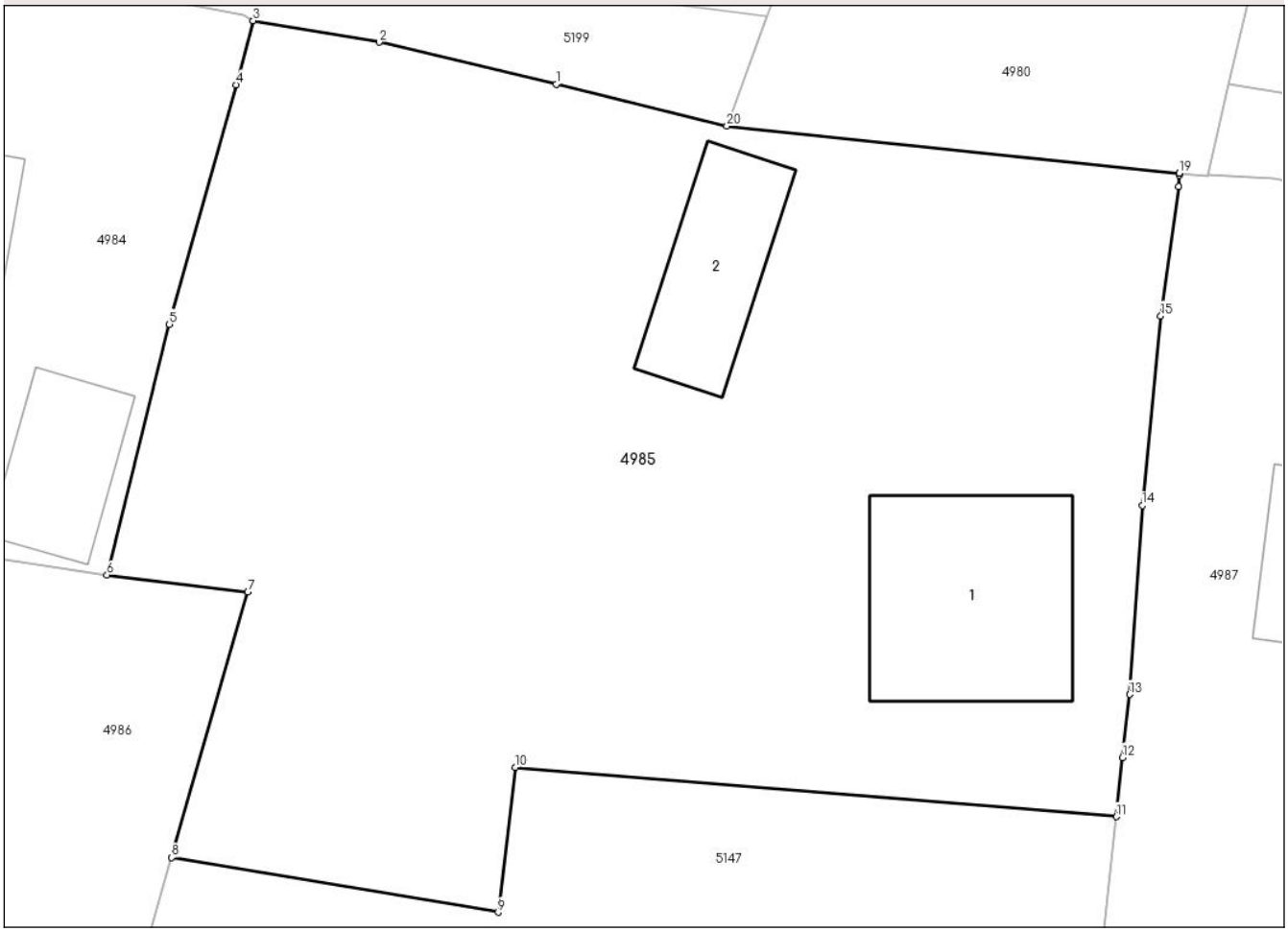
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	PARTE CF 3825, TOP:7146/2, 7147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.456,142 544.373,289	2	354.448,056 544.375,209	8.311
2	354.448,056 544.375,209	3	354.442,302 544.376,188	5.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.442,302 544.376,188	4	354.441,53 544.373,268	3.02
4	354.441,53 544.373,268	5	354.438,476 544.362,338	11.349
5	354.438,476 544.362,338	6	354.435,629 544.350,903	11.784
6	354.435,629 544.350,903	7	354.442,06 544.350,116	6.479
7	354.442,06 544.350,116	8	354.438,586 544.338,004	12.6
8	354.438,586 544.338,004	9	354.453,496 544.335,517	15.116
9	354.453,496 544.335,517	10	354.454,291 544.342,116	6.647
10	354.454,291 544.342,116	11	354.481,721 544.339,872	27.522
11	354.481,721 544.339,872	12	354.482,007 544.342,572	2.715
12	354.482,007 544.342,572	13	354.482,329 544.345,452	2.898
13	354.482,329 544.345,452	14	354.482,914 544.354,068	8.636
14	354.482,914 544.354,068	15	354.483,759 544.362,72	8.693
15	354.483,759 544.362,72	16	354.484,574 544.368,619	5.955
16	354.484,574 544.368,619	17	354.484,594 544.369,149	0.53
17	354.484,594 544.369,149	18	354.484,598 544.369,235	0.086
18	354.484,598 544.369,235	19	354.484,594 544.369,235	0.004
19	354.484,594 544.369,235	20	354.463,941 544.371,384	20.765
20	354.463,941 544.371,384	1	354.456,142 544.373,289	8.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3587/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PLIC IOSIF ROMAN** 2) **PLIC ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3587/1/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLIC IOSIF ROMAN** 2) **PLIC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

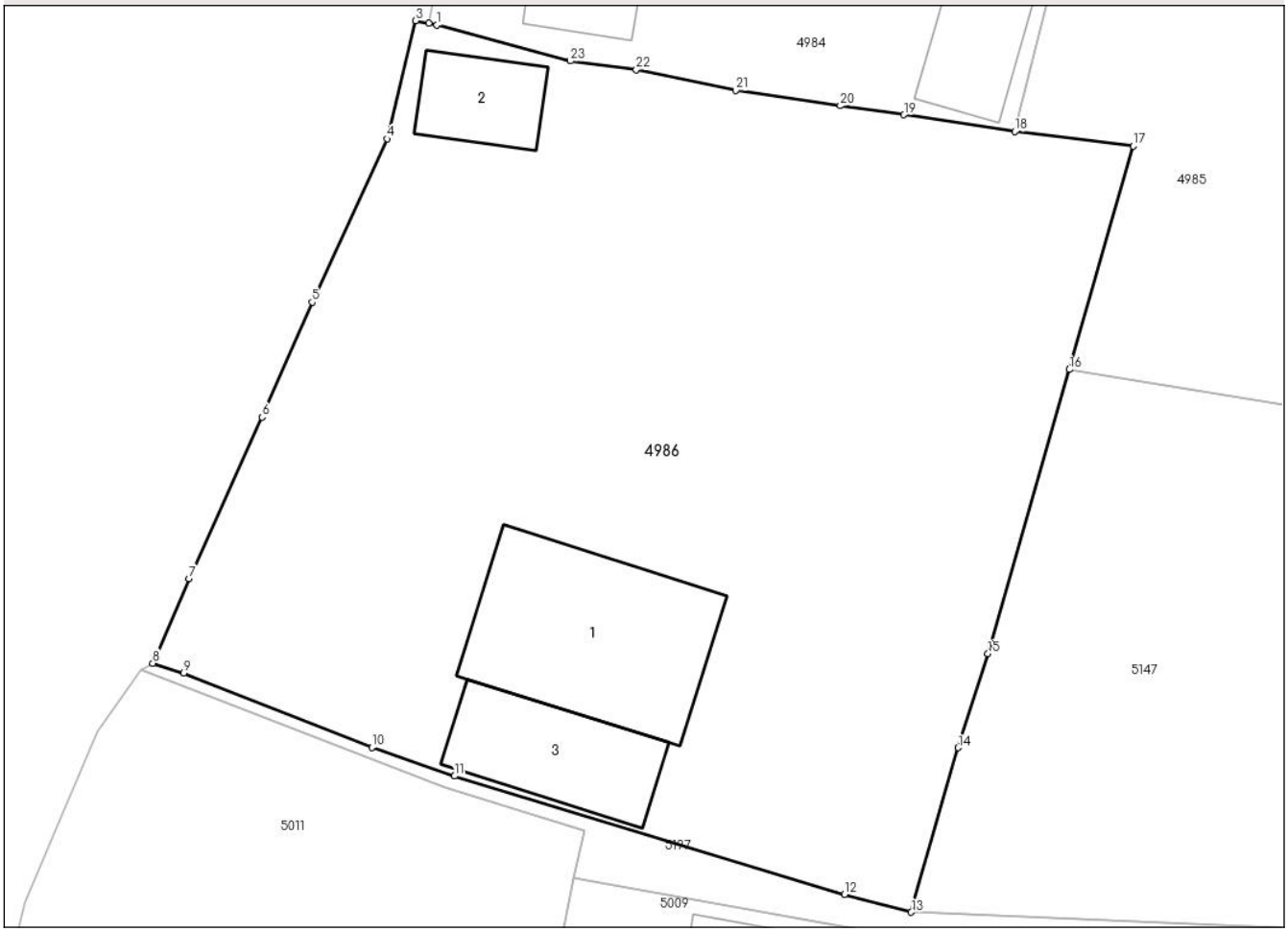
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.404,246 544.356,693	2	354.403,8 544.356,782	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.403,8 544.356,782	3	354.403,102 544.356,92	0.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.403,102 544.356,92	4	354.401,536 544.350,512	6.597
5	354.397,469 544.341,653	6	354.394,752 544.335,419	6.8
7	354.390,795 544.326,674	8	354.388,824 544.322,075	5.004
9	354.390,506 544.321,549	10	354.400,715 544.317,497	10.984
11	354.405,203 544.315,951	12	354.426,382 544.309,53	22.131
13	354.430,001 544.308,57	14	354.432,556 544.317,491	9.28
15	354.434,163 544.322,587	16	354.438,586 544.338,004	16.039
17	354.442,06 544.350,116	18	354.435,629 544.350,903	6.479
19	354.429,607 544.351,821	20	354.426,152 544.352,305	3.489
21	354.420,472 544.353,137	22	354.415,077 544.354,26	5.511
23	354.411,494 544.354,732	1	354.404,246 544.356,693	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.401,536 544.350,512	5	354.397,469 544.341,653	9.748
6	354.394,752 544.335,419	7	354.390,795 544.326,674	9.599
8	354.388,824 544.322,075	9	354.390,506 544.321,549	1.762
10	354.400,715 544.317,497	11	354.405,203 544.315,951	4.747
12	354.426,382 544.309,53	13	354.430,001 544.308,57	3.744
14	354.432,556 544.317,491	15	354.434,163 544.322,587	5.343
16	354.438,586 544.338,004	17	354.442,06 544.350,116	12.6
18	354.435,629 544.350,903	19	354.429,607 544.351,821	6.092
20	354.426,152 544.352,305	21	354.420,472 544.353,137	5.741
22	354.415,077 544.354,26	23	354.411,494 544.354,732	3.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF4744 TOP:7245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3584/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOREA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3584/1/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOREA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	PARTE CF4744 TOP:7245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	725	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.485,908 544.369,153	2	354.485,896 544.369,1	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.485,896 544.369,1	3	354.484,598 544.369,235	1.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.484,598 544.369,235	4	354.484,594 544.369,149	0.086
5	354.484,574 544.368,619	6	354.483,759 544.362,72	5.955
7	354.482,914 544.354,068	8	354.482,329 544.345,452	8.636
9	354.482,007 544.342,572	10	354.481,721 544.339,872	2.715
11	354.480,727 544.330,493	12	354.479,284 544.318,729	11.852
13	354.478,85 544.310,021	14	354.478,866 544.309,265	0.756
15	354.481,54 544.310,17	16	354.488,937 544.310,238	7.397
17	354.498,294 544.312,227	18	354.497,696 544.316,813	4.625
19	354.497,949 544.327,121	20	354.493,274 544.327,716	4.713
21	354.492,875 544.336,63	22	354.501,608 544.343,729	11.254
23	354.502,342 544.347,162	24	354.504,746 544.367,103	20.085
25	354.495,852 544.367,886	26	354.488,888 544.368,965	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.484,594 544.369,149	5	354.484,574 544.368,619	0.53
6	354.483,759 544.362,72	7	354.482,914 544.354,068	8.693
8	354.482,329 544.345,452	9	354.482,007 544.342,572	2.898
10	354.481,721 544.339,872	11	354.480,727 544.330,493	9.432
12	354.479,284 544.318,729	13	354.478,85 544.310,021	8.719
14	354.478,866 544.309,265	15	354.481,54 544.310,17	2.823
16	354.488,937 544.310,238	17	354.498,294 544.312,227	9.566
18	354.497,696 544.316,813	19	354.497,949 544.327,121	10.311
20	354.493,274 544.327,716	21	354.492,875 544.336,63	8.923
22	354.501,608 544.343,729	23	354.502,342 544.347,162	3.511
24	354.504,746 544.367,103	25	354.495,852 544.367,886	8.928
26	354.488,888 544.368,965	1	354.485,908 544.369,153	2.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.524,344 544.338,738	2	354.521,432 544.365,593	27.012
2	354.521,432 544.365,593	3	354.518,624 544.365,935	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.518,624 544.365,935	4	354.510,295 544.366,452	8.345
4	354.510,295 544.366,452	5	354.504,746 544.367,103	5.587
5	354.504,746 544.367,103	6	354.502,342 544.347,162	20.085
6	354.502,342 544.347,162	7	354.501,608 544.343,729	3.511
7	354.501,608 544.343,729	8	354.492,875 544.336,63	11.254
8	354.492,875 544.336,63	9	354.493,274 544.327,716	8.923
9	354.493,274 544.327,716	10	354.497,949 544.327,121	4.713
10	354.497,949 544.327,121	11	354.497,696 544.316,813	10.311
11	354.497,696 544.316,813	12	354.498,294 544.312,227	4.625
12	354.498,294 544.312,227	13	354.502,331 544.312,76	4.072
13	354.502,331 544.312,76	14	354.507,257 544.313,543	4.988
14	354.507,257 544.313,543	15	354.510,626 544.316,801	4.687
15	354.510,626 544.316,801	16	354.513,687 544.320,92	5.132
16	354.513,687 544.320,92	17	354.517,541 544.329,01	8.961
17	354.517,541 544.329,01	18	354.522,847 544.335,618	8.475
18	354.522,847 544.335,618	1	354.524,344 544.338,738	3.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

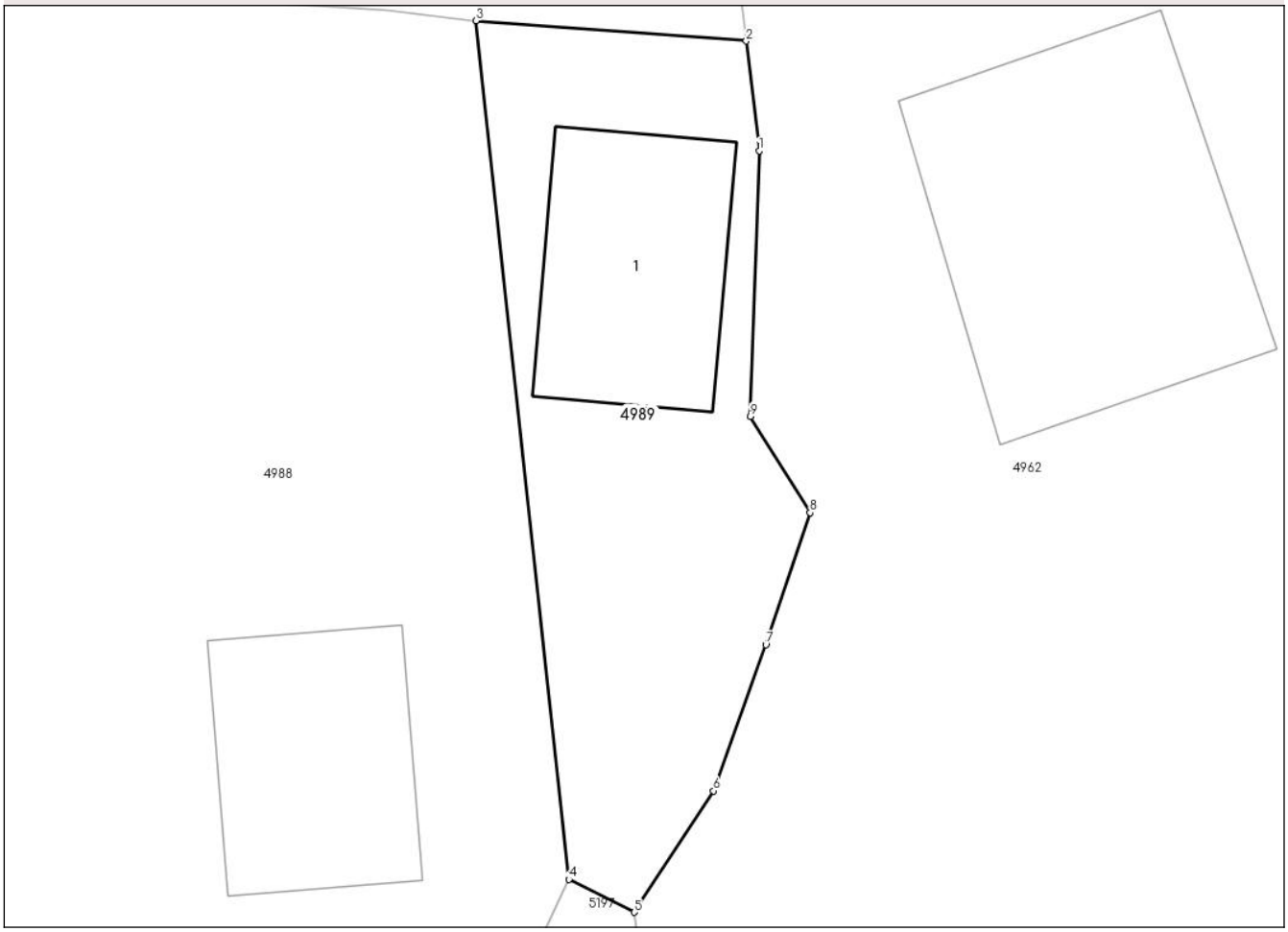
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.530,297 544.361,525	2	354.529,891 544.364,957	3.456
2	354.529,891 544.364,957	3	354.521,432 544.365,593	8.483
3	354.521,432 544.365,593	4	354.524,344 544.338,738	27.012
4	354.524,344 544.338,738	5	354.526,383 544.337,716	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.526,383 544.337,716	6	354.528,87 544.341,511	4.537
6	354.528,87 544.341,511	7	354.530,502 544.346,08	4.852
7	354.530,502 544.346,08	8	354.531,893 544.350,207	4.355
8	354.531,893 544.350,207	9	354.530,016 544.353,222	3.552
9	354.530,016 544.353,222	1	354.530,297 544.361,525	8.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2827/a

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70526	433	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; NCP 11/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70526-C1	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit construită din BCA, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă, cu P+1+M, având la parter 1 cameră, casa scărilor şi o debara, la etaj 4 camere, baie, la M 4 camere şi baie
A1.2	70526-C2	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-camera centralei construită din cărămidă, pe fundaţie din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5495 / 11/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1898 dosar nr 2282/203/2011, din 25/11/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B2	Se notează rectificarea suprafeţei imobilului de sub A1 de la suprafaţ ade CF de 371 mp la suprafaţa măsurată de 433 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Se notează construcţiile C1, C2 descrise în foaia A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
7028 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 1087, din 31/07/2012 emis de N. P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GICĂ - ANDREI**, casatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare in regimul comunitatii elgale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAŢĂ ELENA** 2) **POPESCU GICĂ - ANDREI**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

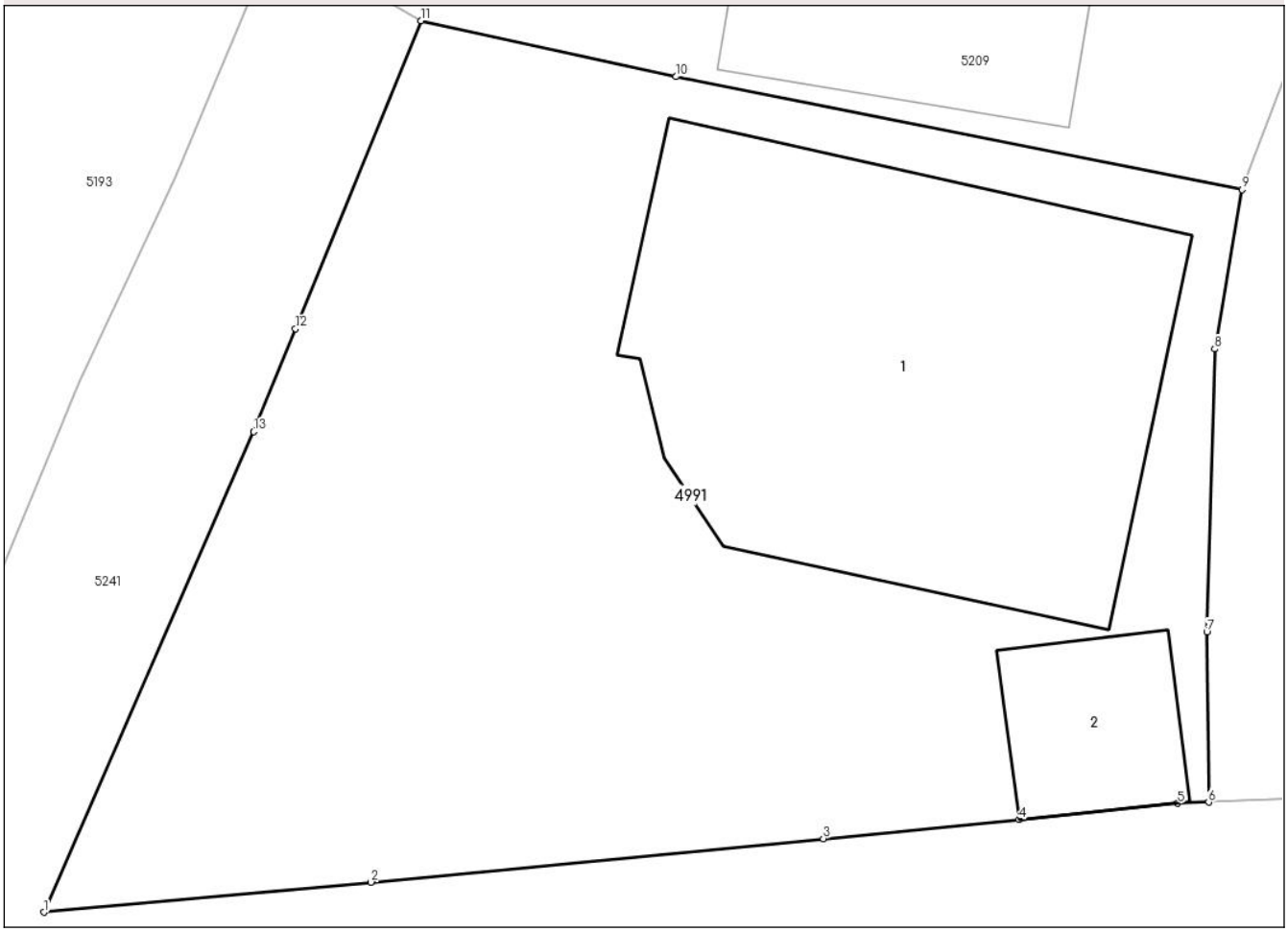
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70526	433	NCP 11/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	7255/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit construită din BCA, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă, cu P+1+M, având la parter 1 cameră, casa scărilor şi o debara, la etaj 4 camere, baie, la M 4 camere şi baie
A1.2	70526-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-camera centralei construită din cărămidă, pe fundaţie din beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.533,922 544.266,605	2	354.541,83 544.267,33	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.541,83 544.267,33	3	354.552,763 544.268,383	10.984
3	354.552,763 544.268,383	4	354.557,494 544.268,841	4.753
4	354.557,494 544.268,841	5	354.561,332 544.269,235	3.858
5	354.561,332 544.269,235	6	354.562,08 544.269,264	0.749
6	354.562,08 544.269,264	7	354.562,039 544.273,369	4.105
7	354.562,039 544.273,369	8	354.562,226 544.280,207	6.841
8	354.562,226 544.280,207	9	354.562,892 544.284,059	3.909
9	354.562,892 544.284,059	10	354.549,202 544.286,785	13.959
10	354.549,202 544.286,785	11	354.543,034 544.288,135	6.314
11	354.543,034 544.288,135	12	354.540,002 544.280,698	8.031
12	354.540,002 544.280,698	13	354.538,994 544.278,21	2.684
13	354.538,994 544.278,21	1	354.533,922 544.266,605	12.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5090 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72085	1.147	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; CF 71733, TOP 7251/1/5/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 12/06/2001		
Act Notarial nr. 656/2001, din 12/06/2001 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA EMIL**, ca bun comun cu soţia 2) **TODEA OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5090 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72085	1.147	CF 71733, TOP 7251/1/5/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.147	-	-	7250/3/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.590,741 544.289,903	2	354.591,212 544.300,14	10.248
2	354.591,212 544.300,14	3	354.591,615 544.308,298	8.168
3	354.591,615 544.308,298	4	354.591,915 544.318,585	10.291
4	354.591,915 544.318,585	5	354.587,71 544.318,405	4.209
5	354.587,71 544.318,405	6	354.578,276 544.317,826	9.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.578,276 544.317,826	7	354.576,311 544.317,698	1.969
7	354.576,311 544.317,698	8	354.573,494 544.311,212	7.071
8	354.573,494 544.311,212	9	354.570,486 544.303,495	8.283
9	354.570,486 544.303,495	10	354.568,033 544.296,249	7.65
10	354.568,033 544.296,249	11	354.565,587 544.291,26	5.556
11	354.565,587 544.291,26	12	354.562,892 544.284,059	7.689
12	354.562,892 544.284,059	13	354.562,226 544.280,207	3.909
13	354.562,226 544.280,207	14	354.562,039 544.273,369	6.841
14	354.562,039 544.273,369	15	354.562,08 544.269,264	4.105
15	354.562,08 544.269,264	16	354.566,6 544.269,439	4.523
16	354.566,6 544.269,439	17	354.574,465 544.269,702	7.869
17	354.574,465 544.269,702	18	354.583,107 544.269,204	8.656
18	354.583,107 544.269,204	19	354.589,956 544.269,395	6.852
19	354.589,956 544.269,395	20	354.590,321 544.279,471	10.083
20	354.590,321 544.279,471	1	354.590,741 544.289,903	10.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75624	4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 2-3-...-22, numerotate pe PAD, cu gard din sârmă ghimpată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29303 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2896, din 25/10/2022 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75624 a imobilului cu numarul cadastral 75624 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75564 inscris in cartea funciara 75564;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 1583, din 21/06/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75564 a imobilului cu numarul cadastral 75564 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74682 inscris in cartea funciara 74682;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75564/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 8218 din 21/06/2022;	
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 488, din 03/03/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr acte stare civila din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ IOAN HORIA**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75564/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 8218 din 21/06/2022; pozitie transcrisa din CF 74682/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 2773 din 03/03/2022;	
30075 / 09/11/2022		
Certificat Grefa nr. DOS. NR. 2162/203/2022, din 09/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B4	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar numărul 2162/203/2022 între Trifa Dumitru Dorel in calitate de reclamant şi Nicoara Ioan Horea in calitate de parat, având ca obiect REVENDICARE IMOBILIARA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

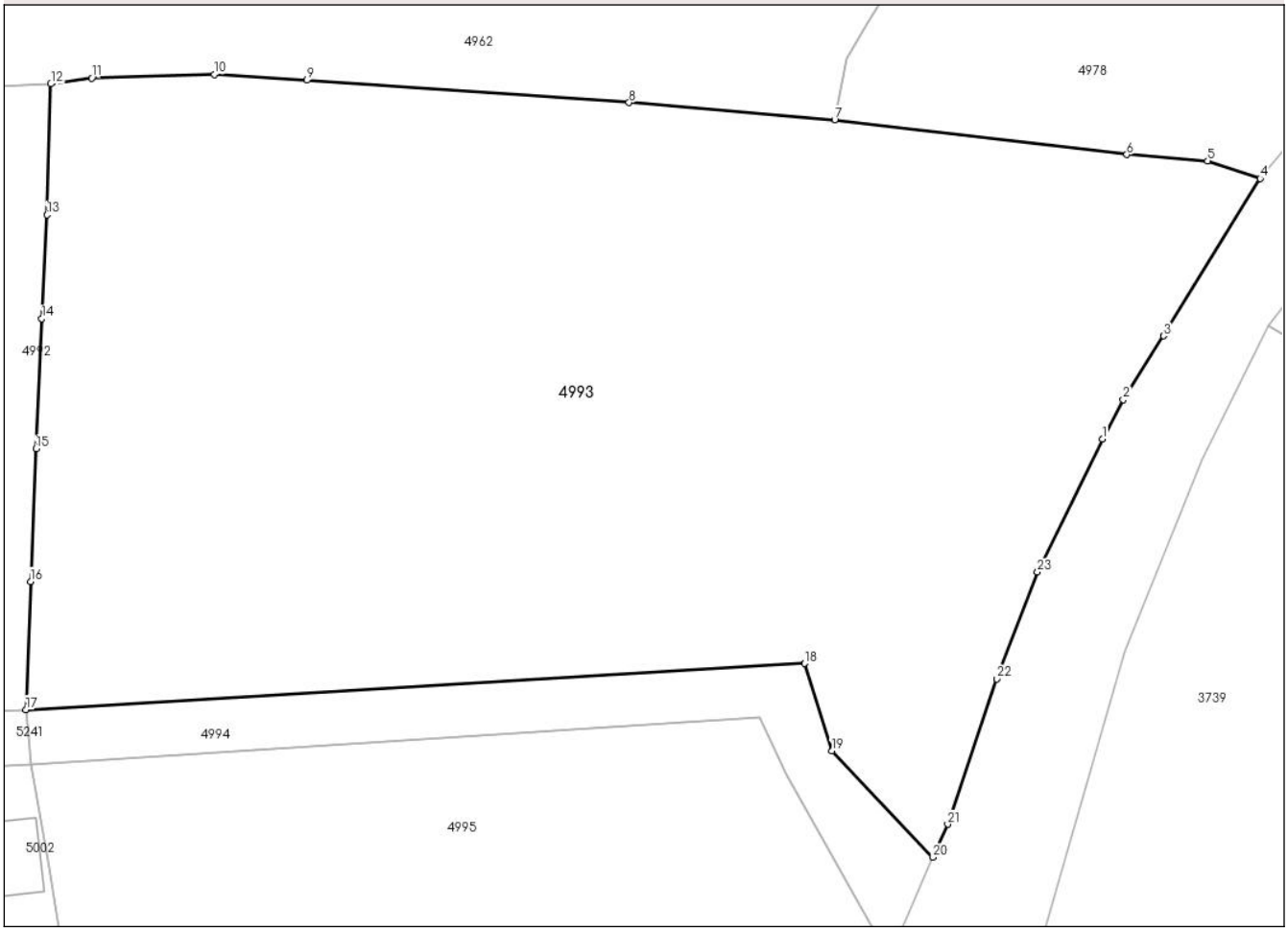
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75624	4.000	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 2-3-...-22, numerotate pe PAD, cu gard din sârmă ghimpată.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.117	-	-	-	
2	faneata	NU	1.883	-	-	-	extravilan Hodisesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.674,579 544.290,683	2	354.676,228 544.293,772	3.502
3	354.679,387 544.298,779	4	354.686,996 544.311,143	14.518
5	354.682,85 544.312,54	6	354.676,509 544.313,029	6.36
7	354.653,54 544.315,764	8	354.637,377 544.317,126	16.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.676,228 544.293,772	3	354.679,387 544.298,779	5.92
4	354.686,996 544.311,143	5	354.682,85 544.312,54	4.375
6	354.676,509 544.313,029	7	354.653,54 544.315,764	23.131
8	354.637,377 544.317,126	9	354.612,057 544.318,882	25.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.612,057 544.318,882	10	354.604,762 544.319,324	7.308
11	354.595,132 544.319,044	12	354.591,915 544.318,585	3.25
13	354.591,615 544.308,298	14	354.591,212 544.300,14	8.168
15	354.590,741 544.289,903	16	354.590,321 544.279,471	10.44
17	354.589,956 544.269,395	18	354.651,192 544.273,032	61.344
19	354.653,319 544.266,165	20	354.661,269 544.257,786	11.55
21	354.662,416 544.260,39	22	354.666,279 544.271,824	12.069
23	354.669,475 544.280,221	1	354.674,579 544.290,683	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.604,762 544.319,324	11	354.595,132 544.319,044	9.634
12	354.591,915 544.318,585	13	354.591,615 544.308,298	10.291
14	354.591,212 544.300,14	15	354.590,741 544.289,903	10.248
16	354.590,321 544.279,471	17	354.589,956 544.269,395	10.083
18	354.651,192 544.273,032	19	354.653,319 544.266,165	7.189
20	354.661,269 544.257,786	21	354.662,416 544.260,39	2.845
22	354.666,279 544.271,824	23	354.669,475 544.280,221	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75623	352	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2 și 22-23, numerotate pe PAD, cu gard din sârmă ghimpată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29303 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2896, din 25/10/2022 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75623 a imobilului cu numarul cadastral 75623 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75564 inscris in cartea funciara 75564;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 1583, din 21/06/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75564 a imobilului cu numarul cadastral 75564 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74682 inscris in cartea funciara 74682;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75564/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 8218 din 21/06/2022;	
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 488, din 03/03/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr acte stare civila din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ IOAN HORIA**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75564/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 8218 din 21/06/2022; pozitie transcrisa din CF 74682/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 2773 din 03/03/2022;	
30074 / 09/11/2022		
Certificat Grefa nr. DOS. NR. 2162/203/2022, din 09/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B4	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar numărul 2162/203/2022 între Trifa Dumitru Dorel in calitate de reclamant şi Nicoara Ioan Horea in calitate de parat, având ca obiect REVENDICARE IMOBILIARA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

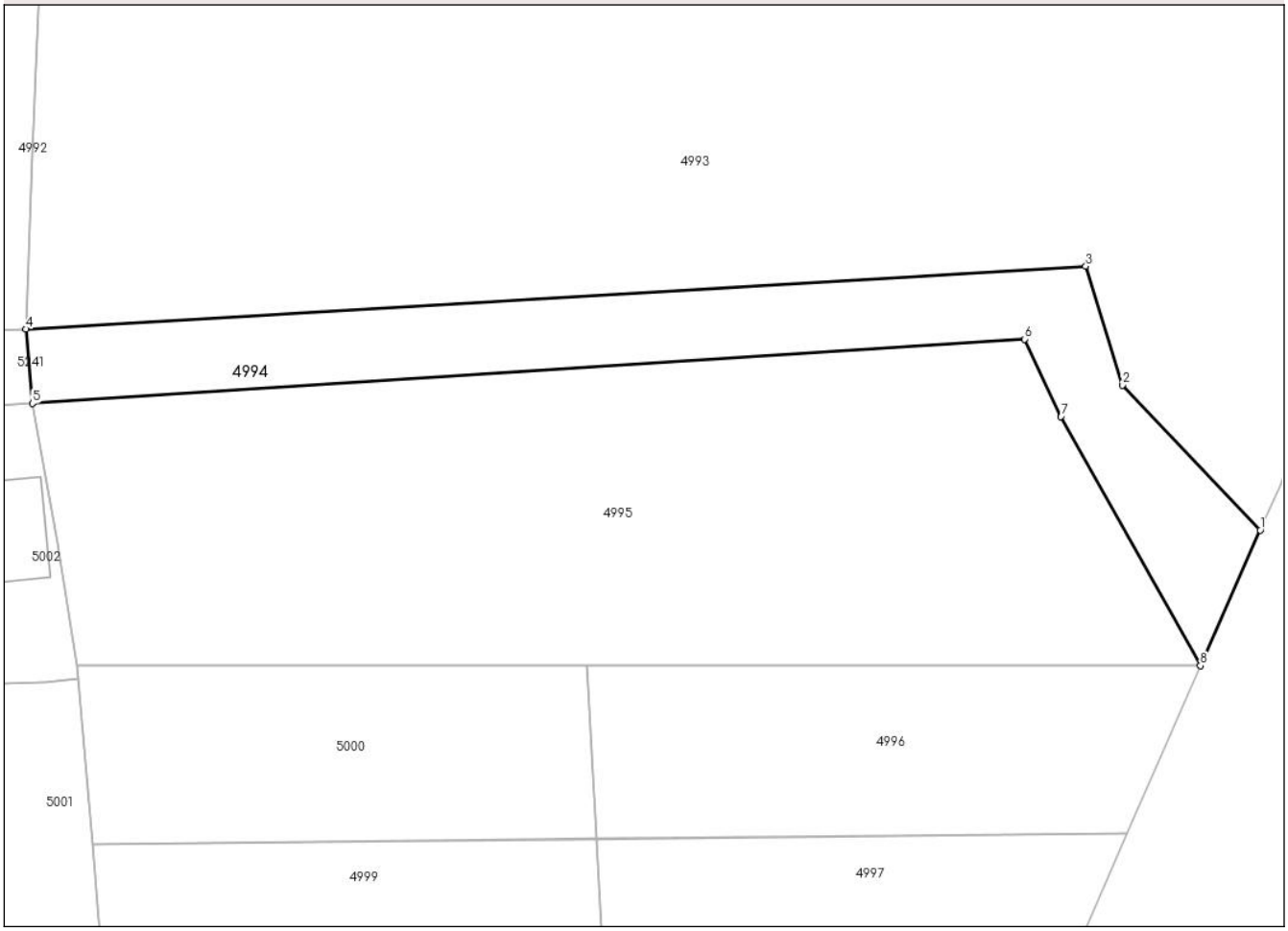
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75623	352	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2 și 22-23, numerotate pe PAD, cu gard din sârmă ghimpată.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	292	-	-	-	
2	faneata	NU	60	-	-	-	extravilan Hodisesti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.661,269 544.257,786	2	354.653,319 544.266,165	11.55
2	354.653,319 544.266,165	3	354.651,192 544.273,032	7.189
3	354.651,192 544.273,032	4	354.589,956 544.269,395	61.344
4	354.589,956 544.269,395	5	354.590,335 544.265,102	4.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.590,335 544.265,102	6	354.647,644 544.268,815	57.429
6	354.647,644 544.268,815	7	354.649,755 544.264,35	4.939
7	354.649,755 544.264,35	8	354.657,816 544.249,95	16.503
8	354.657,816 544.249,95	1	354.661,269 544.257,786	8.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75563	1.048	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 22-23-24, numerotate pe PAD, cu gard sârmă ghimpată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8218 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 1583, din 21/06/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75563 a imobilului cu numarul cadastral 75563 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74682 inscris in cartea funciara 74682;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 488, din 03/03/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr acte stare civila din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 03.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ IOAN HORIA**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74682/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 2773 din 03/03/2022;	
29217 / 24/10/2022		
Certificat Grefa nr. 2162/203/2022, din 24/10/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	În baza cetificatului eliberat la data de 24.10.2022 de Jud Campeni se notează acţiunea înregistrată cu dosar nr 2162/203/2022 la Judecatoria Campeni între TRIFA DUMITRU DOREL prin AV Dragoiu Stana împotriva NICOARA IOAN HOREA având ca obiect revendicare imobiliară .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

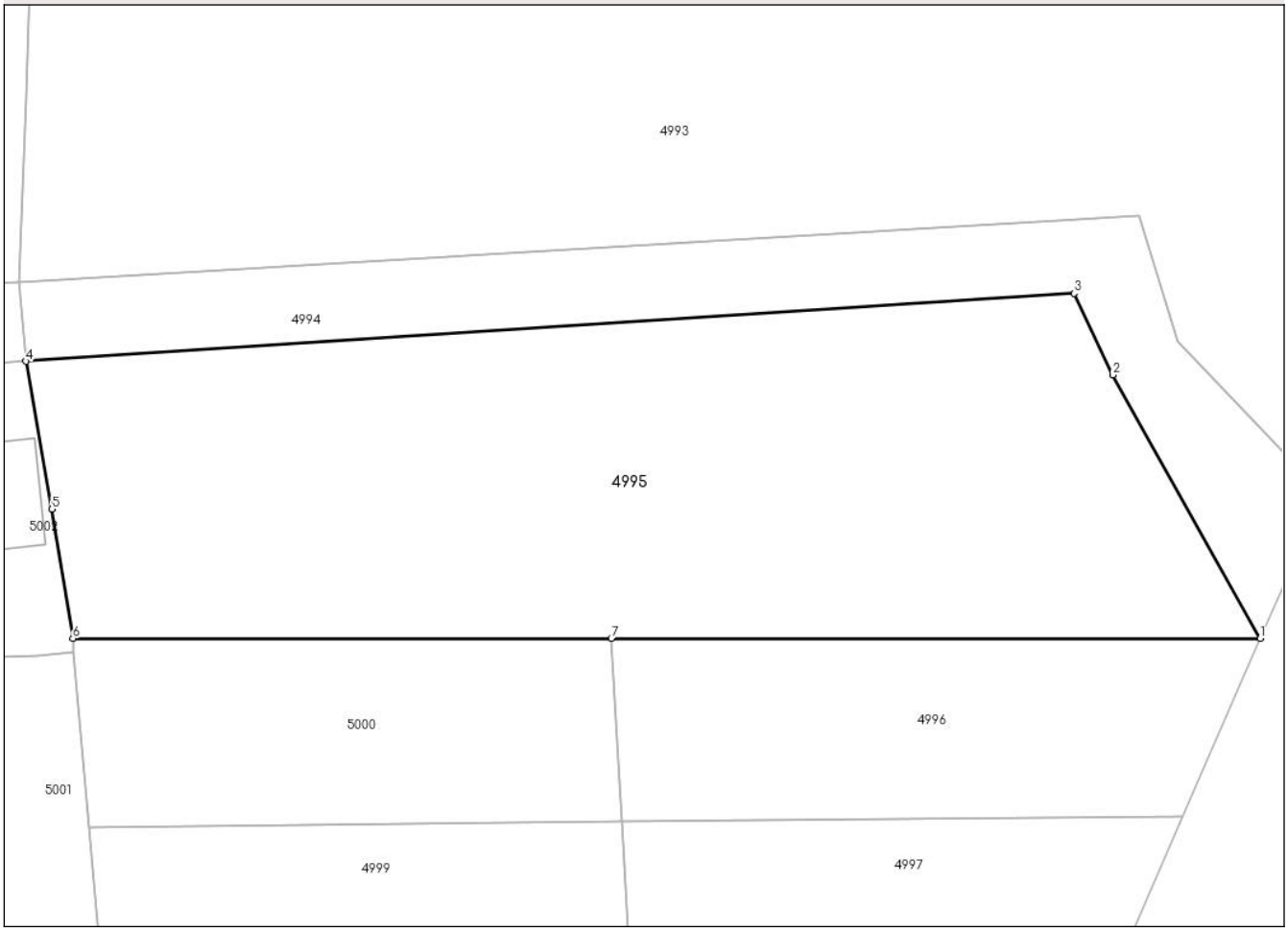
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75563	1.048	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 22-23-24, numerotate pe PAD, cu gard sârmă ghimpată.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.657,816 544.249,95	2	354.649,755 544.264,35	16.503
2	354.649,755 544.264,35	3	354.647,644 544.268,815	4.939
3	354.647,644 544.268,815	4	354.590,335 544.265,102	57.429
4	354.590,335 544.265,102	5	354.591,766 544.257,019	8.209
5	354.591,766 544.257,019	6	354.592,9 544.249,95	7.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.592,9 544.249,95	7	354.622,338 544.249,95	29.438
7	354.622,338 544.249,95	1	354.657,816 544.249,95	35.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71214	326	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 1000, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71214 a imobilului cu numarul cadastral 71214/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral NCP 48/1/1/1/1 (identificator electronic 71163) inscris in cartea funciara 6016 BISTRA (identificator electronic 71163);	A1
Act Notarial nr. declaraţie de dezlipire aut 6/2009, din 16/12/2014 emis de BNP TRIFA ANCUŢA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/960, cota initiala 10/240	A1
	1) **TRIFA DUMITRU DOREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/960, cota initiala 10/240	A1
	1) **MOISESCU EUGENIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/960, cota initiala 10/240	A1
	1) **TRIFA IOSIF**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 1954/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/960, cota initiala 15/240	A1
	1) **TRIFA FELICIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 3145/2003, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/960, cota initiala 15/960	A1
	1) **TRIFA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 3145/2003, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/960, cota initiala 45/960	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ROMOŞAN MONICA BRÎNDUŞA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , cu încheiere 646/2005, dobandit prin Succesiune, cota actuala 480/960, cota initiala 120/240	A1
	1) **DRĂGOI ELENA GABRIELA**	
Act Notarial nr. 207, din 29/11/2013 emis de BN. POENAR VIORICA MARIA (act administrativ nr. 6900/03-07-2014 emis de BCPI CAMPENI,act notarial nr. 207/29-11-2013 emis de BN. POENAR VIORICA MARIA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire ,asupra proprietăţii defunctei ENE MARIA , cu încheiere iniţială 11255/02. 12.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/960, cota initiala 30/960	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire ,asupra proprietăţii defunctei ENE MARIA , cu încheiere iniţială 11255/02. 12.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/960, cota initiala 90/960	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

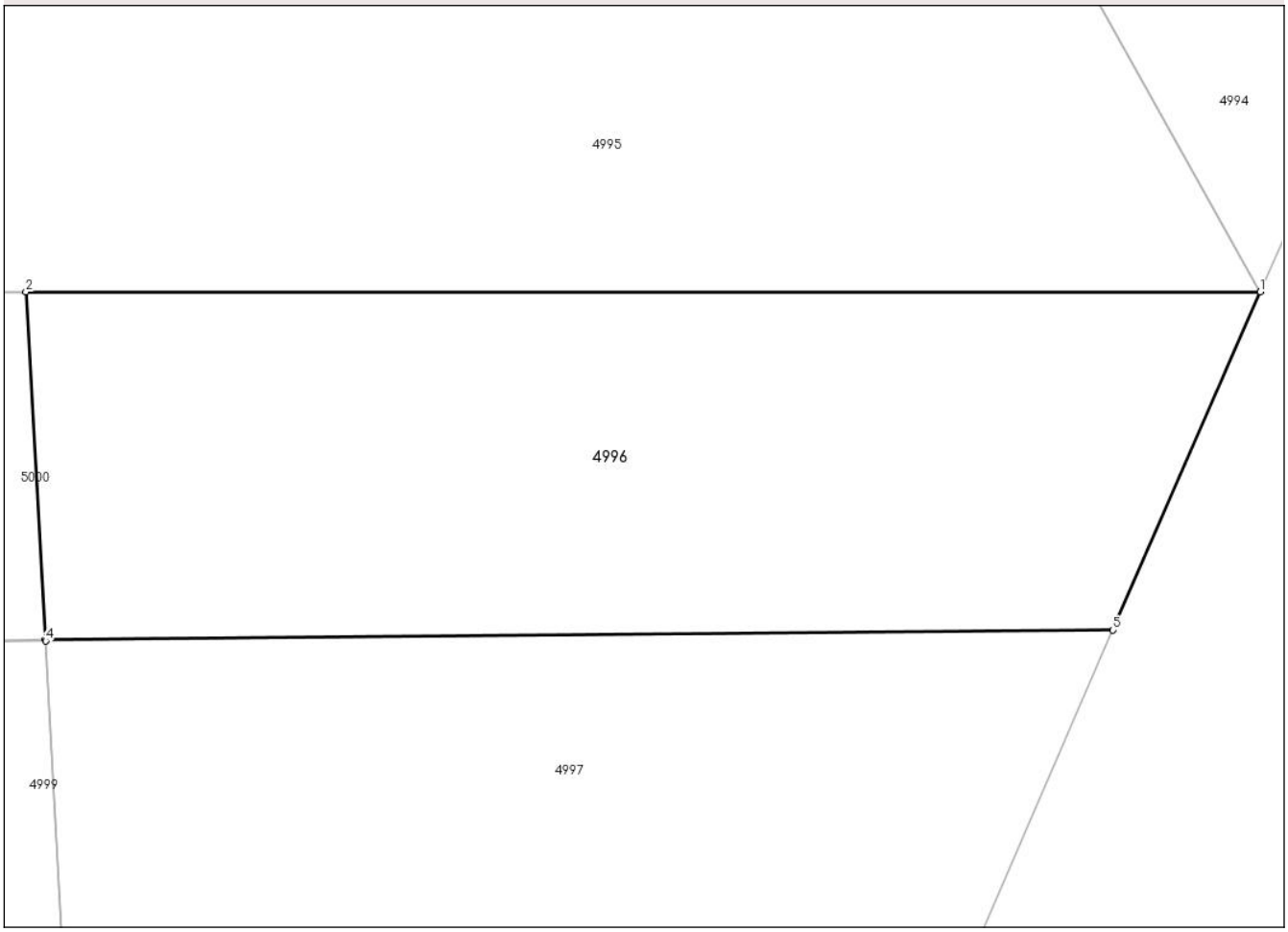
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71214	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	326	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.657,816 544.249,95	2	354.622,338 544.249,95	35.478
2	354.622,338 544.249,95	3	354.622,902 544.239,956	10.01
3	354.622,902 544.239,956	4	354.622,903 544.239,931	0.025
4	354.622,903 544.239,931	5	354.653,586 544.240,244	30.685
5	354.653,586 544.240,244	1	354.657,816 544.249,95	10.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71213	475	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 1000, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71213 a imobilului cu numarul cadastral 71213/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral NCP 48/1/1/1/1 (identificator electronic 71163) inscris in cartea funciara 6016 BISTRA (identificator electronic 71163);	A1
12632 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 1002, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GICĂ - ANDREI**, căsătorit cu 2) **RAŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

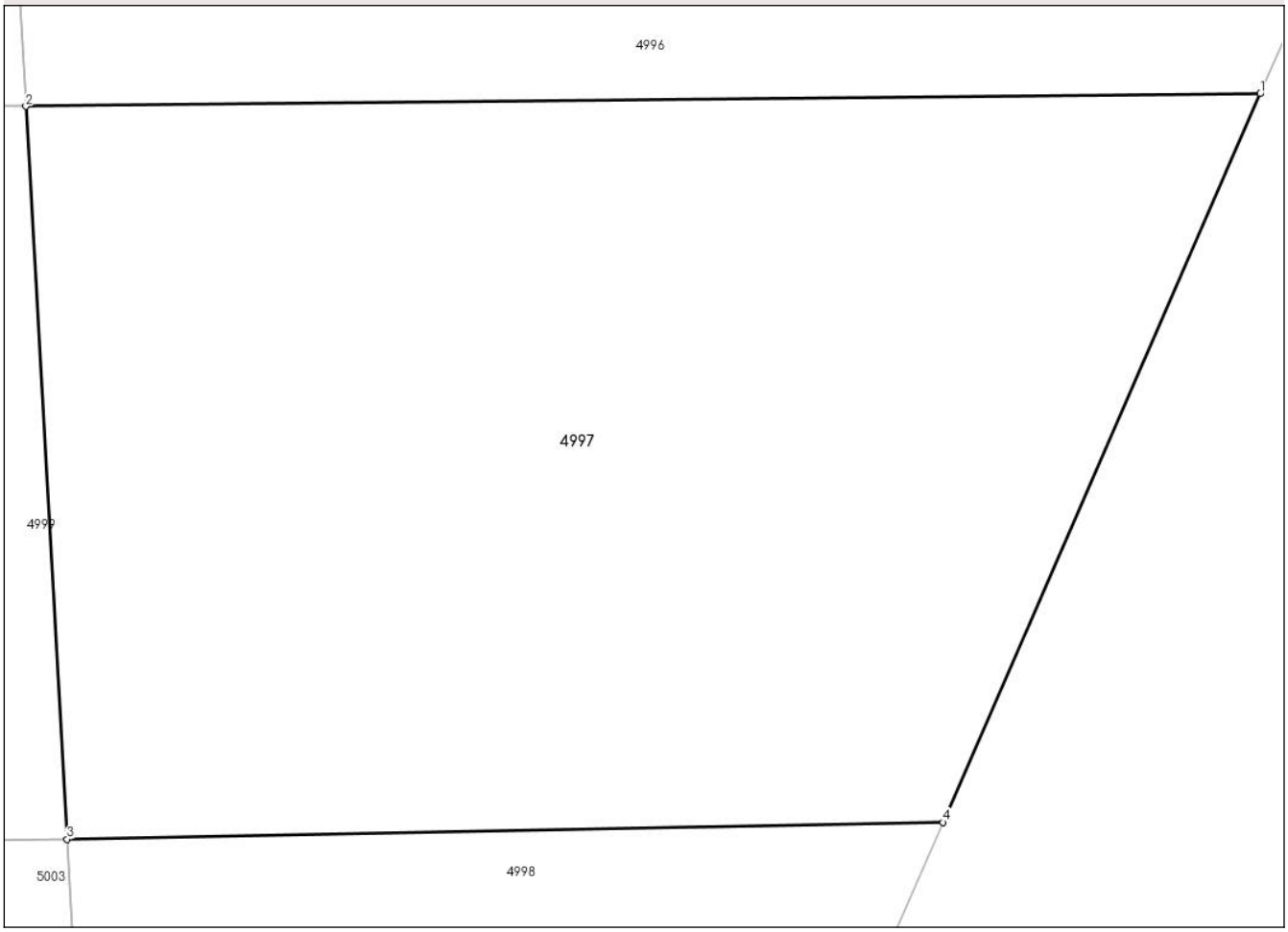
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71213	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	475	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.653,586 544.240,244	2	354.622,903 544.239,931	30.685
2	354.622,903 544.239,931	3	354.623,93 544.221,733	18.227
3	354.623,93 544.221,733	4	354.645,7 544.222,148	21.774
4	354.645,7 544.222,148	1	354.653,586 544.240,244	19.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71212	421	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 1000, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71212 a imobilului cu numarul cadastral 71212/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral NCP 48/1/1/1/1 (identificator electronic 71163) inscris in cartea funciara 6016 BISTRA (identificator electronic 71163);	A1
12627 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 1001, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŞ NICOLAE-COSMIN**, şi soţia 2) **LEŞ IOANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

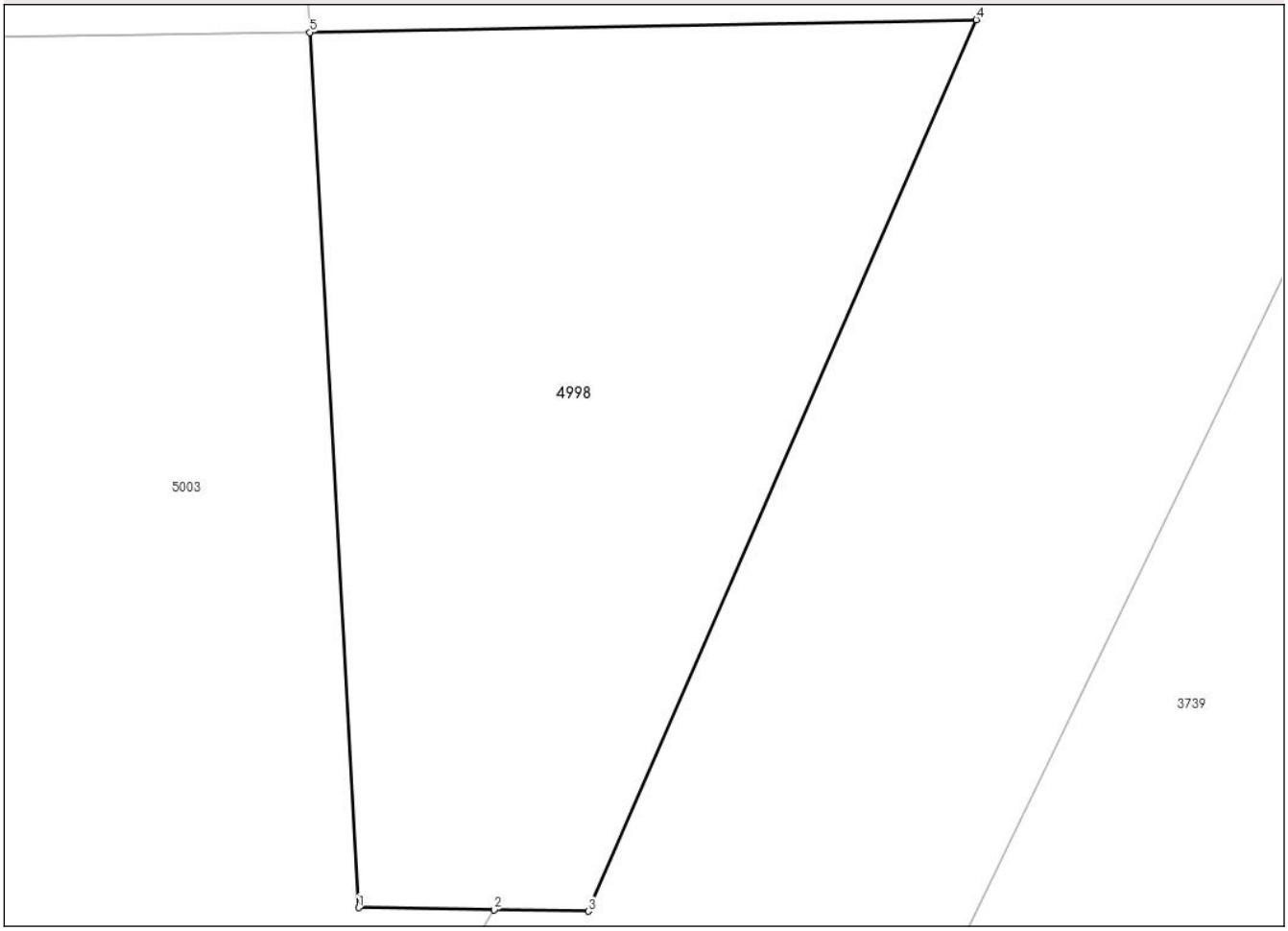
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71212	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	421	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.625,524 544.193,177	2	354.629,945 544.193,109	4.422
2	354.629,945 544.193,109	3	354.633,023 544.193,061	3.078
3	354.633,023 544.193,061	4	354.645,7 544.222,148	31.729
4	354.645,7 544.222,148	5	354.623,93 544.221,733	21.774
5	354.623,93 544.221,733	1	354.625,524 544.193,177	28.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71206	528	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12624 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 999, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71206 a imobilului cu numarul cadastral 71206/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral NCP 48/1/1/1/2 (identificator electronic 71164) inscris in cartea funciara 6017 BISTRA (identificator electronic 71164);	A1
12629 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 1002, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GICĂ - ANDREI**, căsătorit cu 2) **RAŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

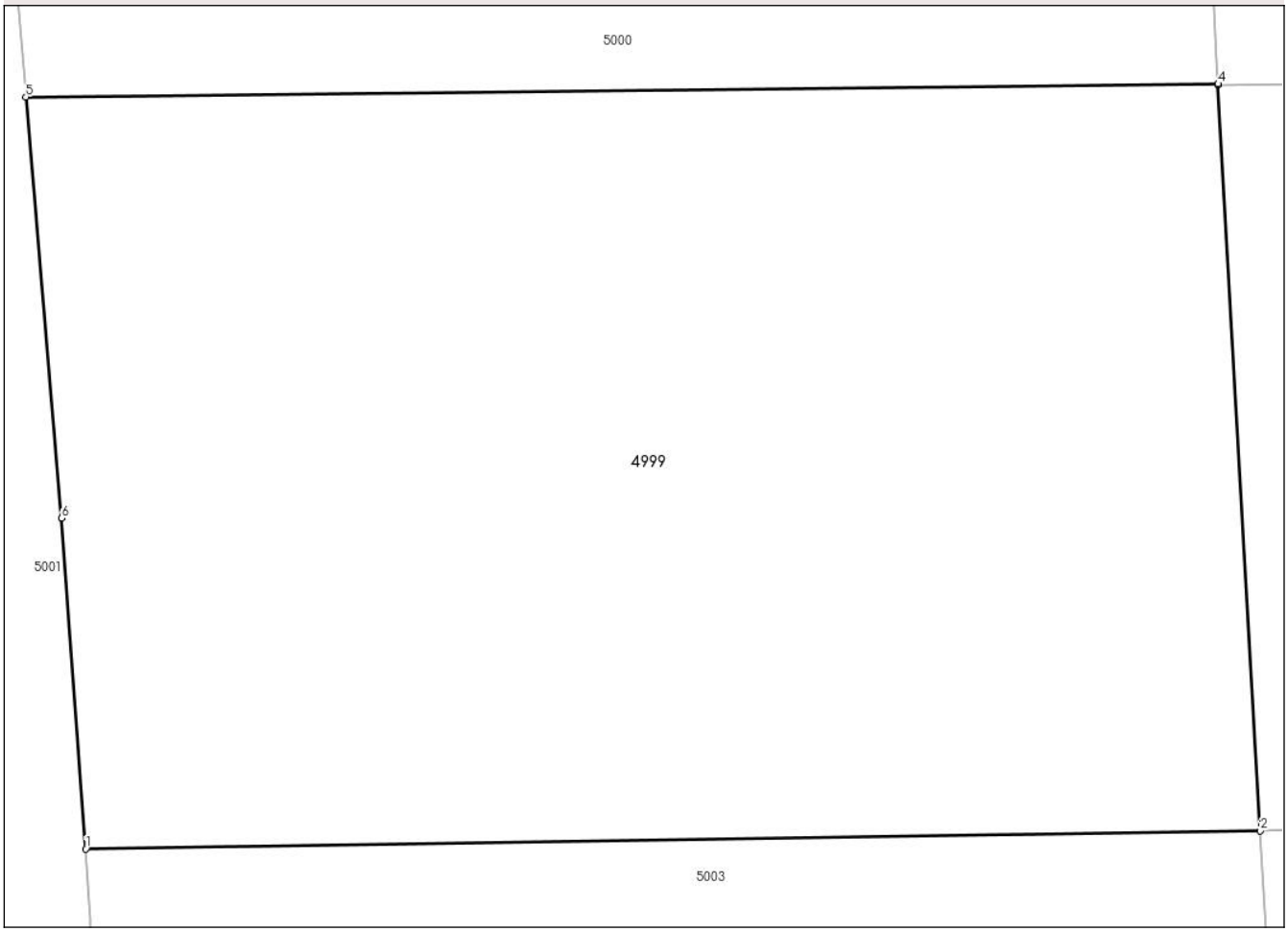
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71206	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	528	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.595,242 544.221,291	2	354.623,93 544.221,733	28.691
2	354.623,93 544.221,733	3	354.622,903 544.239,931	18.227
3	354.622,903 544.239,931	4	354.622,902 544.239,956	0.025
4	354.622,902 544.239,956	5	354.593,782 544.239,637	29.122
5	354.593,782 544.239,637	6	354.594,66 544.229,364	10.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.594,66 544.229,364	1	354.595,242 544.221,291	8.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71207	297	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12624 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 999, din 12/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71207 a imobilului cu numarul cadastral 71207/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral NCP 48/1/1/1/2 (identificator electronic 71164) inscris in cartea funciara 6017 BISTRA (identificator electronic 71164);	A1
Act Notarial nr. declaraţie de dezlipire aut nr 6/2009, din 16/12/2014 emis de BNP TRIFA ANCUŢA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/960, cota initiala 6/240	A1
	1) **ONEŢ VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/960, cota initiala 10/240	A1
	1) **TRIFA DUMITRU DOREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/960, cota initiala 10/240	A1
	1) **MOISESCU EUGENIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/960, cota initiala 10/240	A1
	1) **TRIFA IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 1954/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/960, cota initiala 15/240	A1
	1) **TRIFA FELICIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 3145/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/960, cota initiala 15/960	A1
	1) **TRIFA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 3145/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/960, cota initiala 45/960	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ROMOŞAN MONICA BRÎNDUŞA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire cu încheiere iniţială nr 646/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 480/960, cota initiala 120/240	A1
	1) **DRĂGOI ELENA GABRIELA**	
Act Notarial nr. 207, din 29/11/2013 emis de BN. POENAR VIORICA MARIA (act administrativ nr. 6900/03-07-2014 emis de BCPI CAMPENI,act notarial nr. 207/29-11-2013 emis de BN. POENAR VIORICA MARIA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra proprietăţii defunctei ENE MARIA de sub B 1, cu încheiere iniţială 11255/02. 12.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/960, cota initiala 30/960	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra proprietăţii defunctei ENE MARIA de sub B 1, cu încheiere iniţială 11255/02. 12.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/960, cota initiala 90/960	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

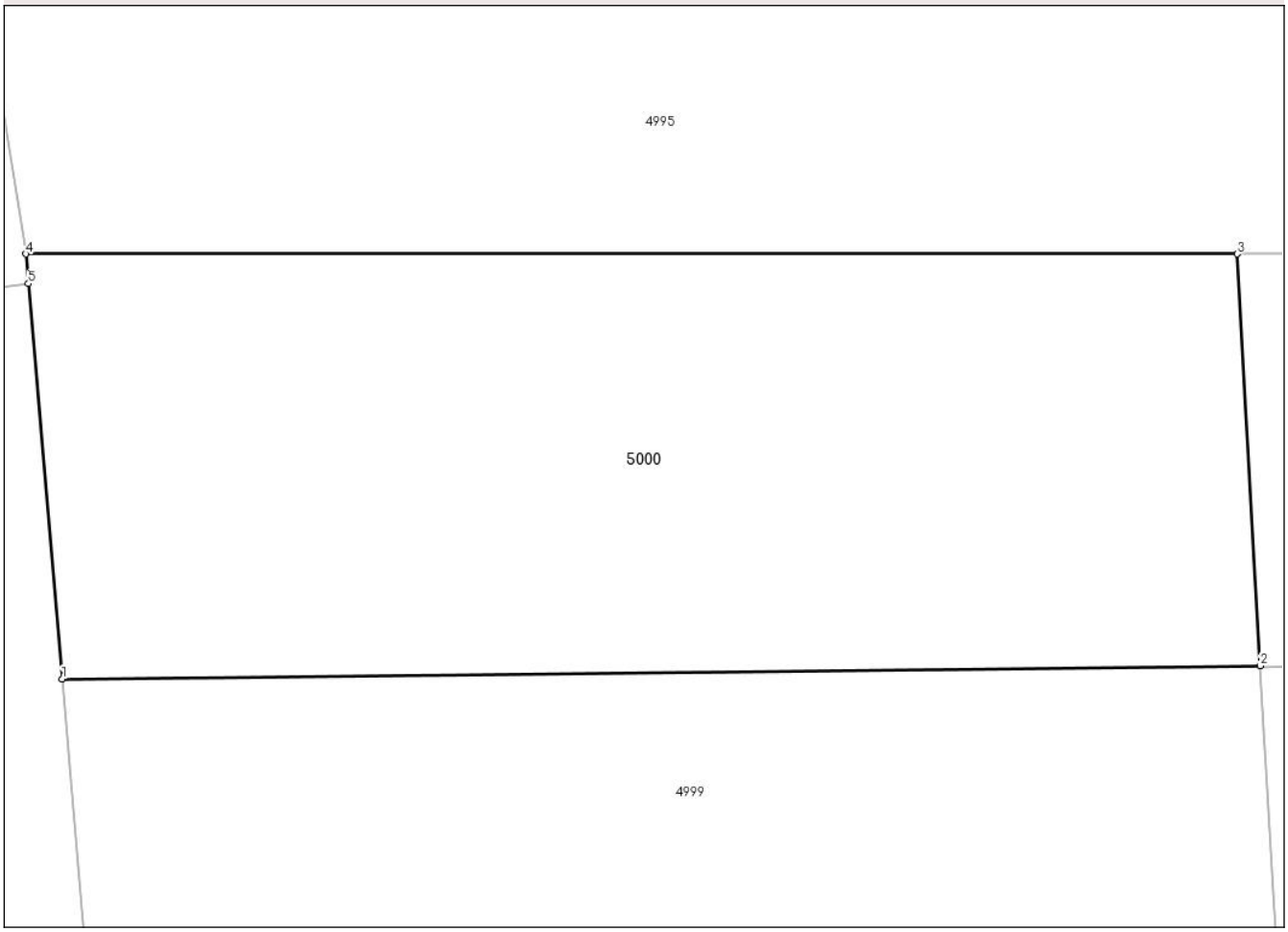
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71207	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	297	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.593,782 544.239,637	2	354.622,902 544.239,956	29.122
2	354.622,902 544.239,956	3	354.622,338 544.249,95	10.01
3	354.622,338 544.249,95	4	354.592,9 544.249,95	29.438
4	354.592,9 544.249,95	5	354.592,961 544.249,231	0.722
5	354.592,961 544.249,231	1	354.593,782 544.239,637	9.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2828/a BISTRA
Nr. cadastral vechi:48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2G, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71566	Din acte: 1.245 Masurata: 1.246	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71566-C1	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2G, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5742 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. 1014, din 07/05/2015 emis de Primaria Bistra (certificat fiscal 1018/07-05-2015 emis de Primaria Bistra; act notarial nr. 469/18-05-2015 emis de BNP Marcu Vladimir Ioan; act administrativ nr. 6/14-08-2007 emis de Primaria Bistra; act administrativ nr. 1256/13-05-2015 emis de Primaria Bistra; documentatia cadastrala, certificat de performanta energetica 468/2015);		
B2	În baza declaratiei autentice se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1260 mp la 1244 mp, apoi imobilul se trece in intravilan ,iar in baza autorizatiei de construire , proces verbal de receptie finala, certificat de performanta energetica se inscrie constructia casa de locuit .	A1, A1.1
9629 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 637, din 24/09/2015 emis de BIN Marcu Ioana (act administrativ nr. 3494/21-09-2015 emis de COMUNA BISTRA; act administrativ nr. 3495/21-09-2015 emis de COMUNA BISTRA; act administrativ nr. 531, 532, 533/24-09-2015 cu incheiere de legalizare emisa de BIN Marcu Ioana;);		
B4	În baza certificatului de căsătorie seria CD nr 629729 din data de 01.09.2007 , se notează calitatea de bun comun a sotilor BALEA CALIN PETRU si BALEA RODICA DIANA , asupra constructiei de sub A1.1.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALEA RODICA ILEANA**, necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

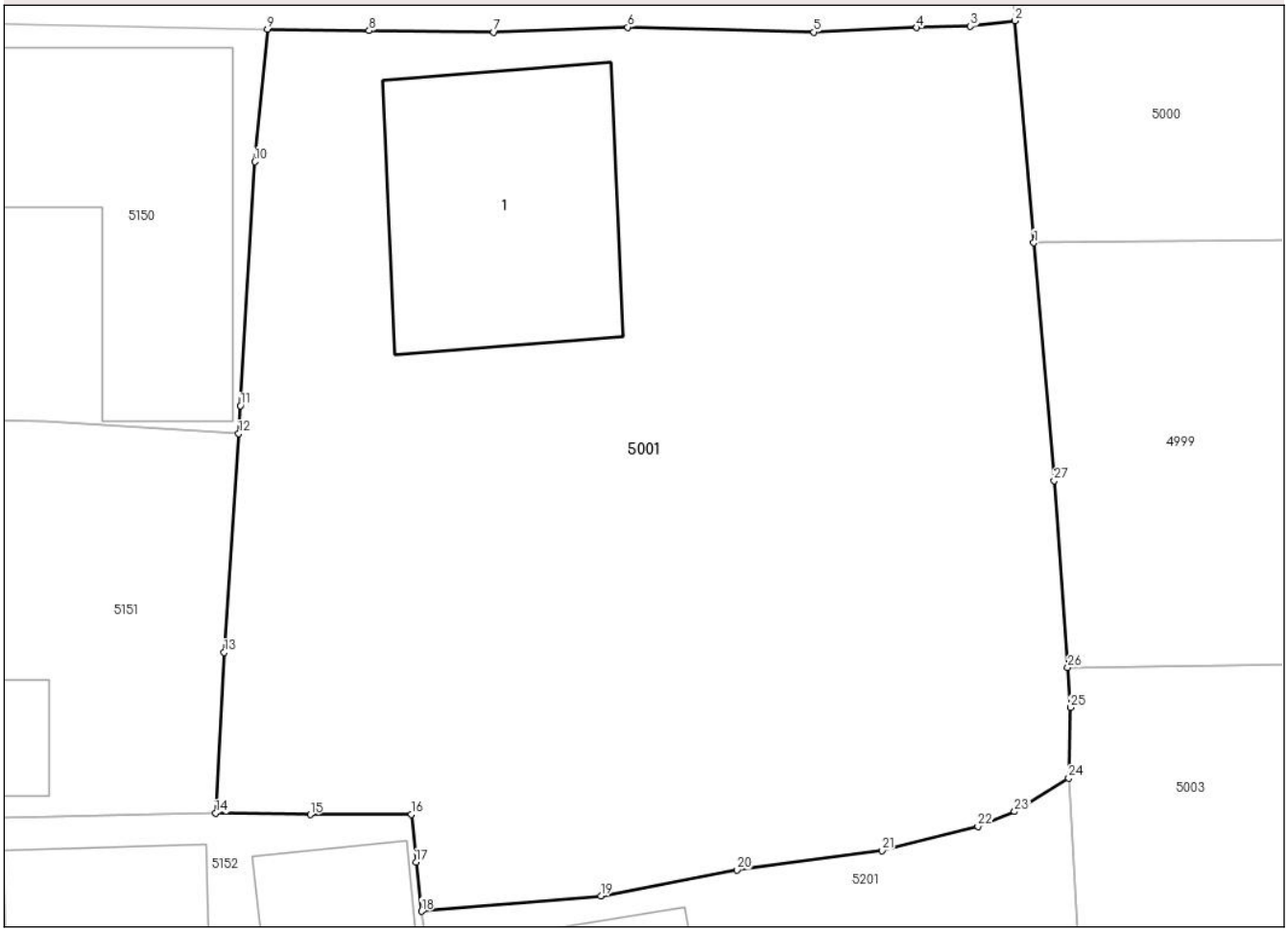
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71566	Din acte: 1.245 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.246	-	-	7255/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71566-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.593,782 544.239,637	2	354.592,961 544.249,231	9.629
3	354.591,037 544.248,991	4	354.588,716 544.248,932	2.322
5	354.584,282 544.248,735	6	354.576,247 544.248,948	8.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.592,961 544.249,231	3	354.591,037 544.248,991	1.939
4	354.588,716 544.248,932	5	354.584,282 544.248,735	4.438
6	354.576,247 544.248,948	7	354.570,454 544.248,736	5.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.570,454 544.248,736	8	354.565,069 544.248,801	5.385
9	354.560,677 544.248,866	10	354.560,137 544.243,143	5.748
11	354.559,516 544.232,603	12	354.559,436 544.231,398	1.208
13	354.558,808 544.221,944	14	354.558,44 544.215,012	6.942
15	354.562,525 544.214,939	16	354.566,889 544.214,949	4.364
17	354.567,098 544.212,888	18	354.567,332 544.210,769	2.132
19	354.575,079 544.211,432	20	354.580,952 544.212,555	5.979
21	354.587,226 544.213,393	22	354.591,362 544.214,44	4.266
23	354.592,951 544.215,076	24	354.595,286 544.216,525	2.748
25	354.595,366 544.219,567	26	354.595,242 544.221,291	1.728
27	354.594,66 544.229,364	1	354.593,782 544.239,637	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.565,069 544.248,801	9	354.560,677 544.248,866	4.392
10	354.560,137 544.243,143	11	354.559,516 544.232,603	10.558
12	354.559,436 544.231,398	13	354.558,808 544.221,944	9.475
14	354.558,44 544.215,012	15	354.562,525 544.214,939	4.086
16	354.566,889 544.214,949	17	354.567,098 544.212,888	2.072
18	354.567,332 544.210,769	19	354.575,079 544.211,432	7.775
20	354.580,952 544.212,555	21	354.587,226 544.213,393	6.33
22	354.591,362 544.214,44	23	354.592,951 544.215,076	1.712
24	354.595,286 544.216,525	25	354.595,366 544.219,567	3.043
26	354.595,242 544.221,291	27	354.594,66 544.229,364	8.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5889/BISTRA
Nr. cadastral vechi:11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70766	963	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3269/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCŞA ELENA PAULA**	
8656 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1776, din 21/09/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA PAULA**, căsătorită cu	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3269/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCŞA IOAN COSMIN**	
8656 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1776, din 21/09/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCŞA IOAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

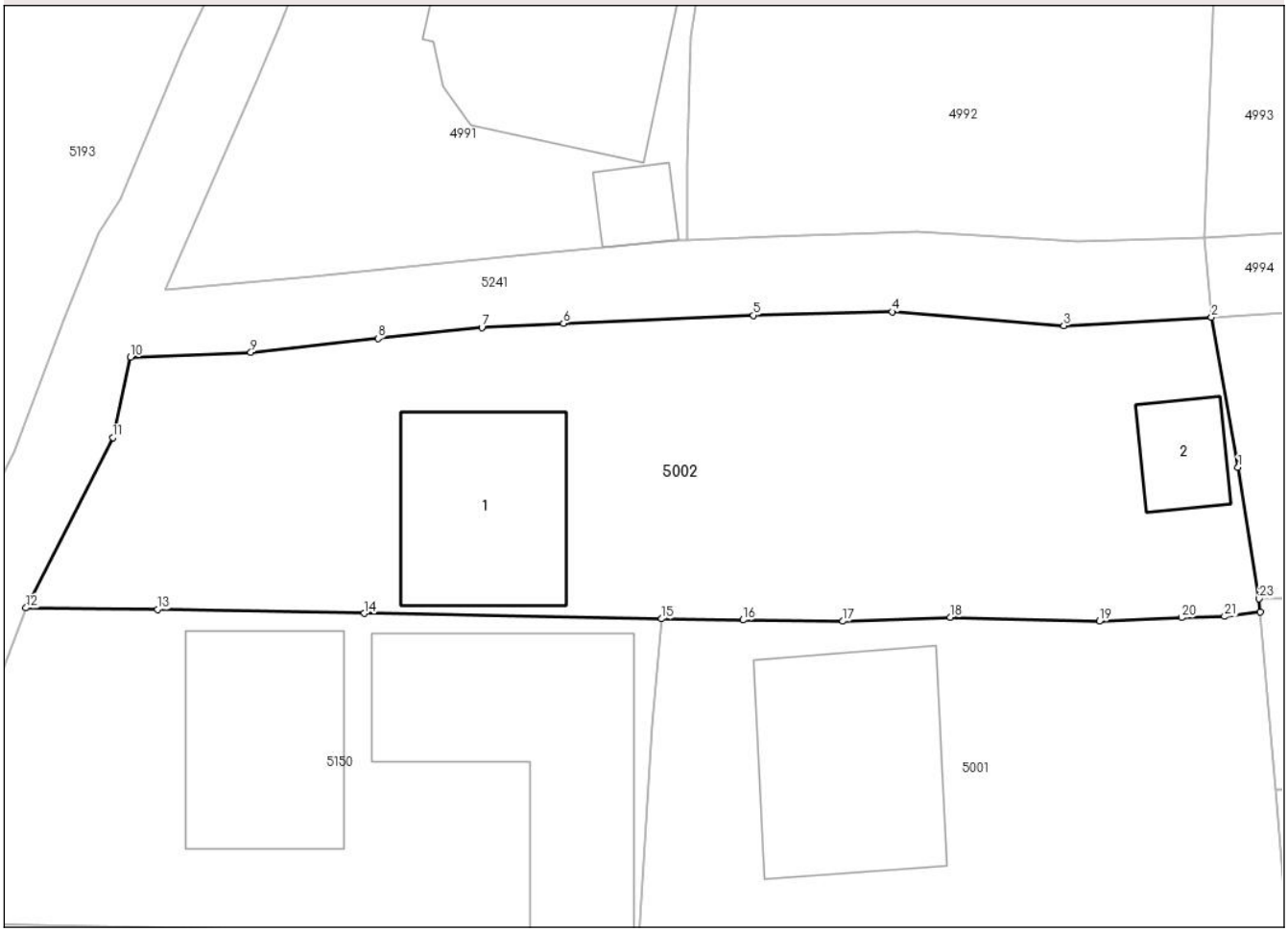
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70766	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	7255/3/2	
2	faneata	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.591,766 544.257,019	2	354.590,335 544.265,102	8.209
3	354.582,371 544.264,656	4	354.573,108 544.265,408	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.590,335 544.265,102	3	354.582,371 544.264,656	7.976
4	354.573,108 544.265,408	5	354.565,635 544.265,214	7.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.565,635 544.265,214	6	354.555,384 544.264,775	10.26
7	354.550,986 544.264,549	8	354.545,383 544.263,96	5.634
9	354.538,528 544.263,222	10	354.532,038 544.262,963	6.495
11	354.531,074 544.258,627	12	354.526,395 544.249,448	10.303
13	354.533,486 544.249,37	14	354.544,648 544.249,157	11.164
15	354.560,677 544.248,866	16	354.565,069 544.248,801	4.392
17	354.570,454 544.248,736	18	354.576,247 544.248,948	5.797
19	354.584,282 544.248,735	20	354.588,716 544.248,932	4.438
21	354.591,037 544.248,991	22	354.592,961 544.249,231	1.939
23	354.592,9 544.249,95	1	354.591,766 544.257,019	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.555,384 544.264,775	7	354.550,986 544.264,549	4.404
8	354.545,383 544.263,96	9	354.538,528 544.263,222	6.895
10	354.532,038 544.262,963	11	354.531,074 544.258,627	4.442
12	354.526,395 544.249,448	13	354.533,486 544.249,37	7.091
14	354.544,648 544.249,157	15	354.560,677 544.248,866	16.032
16	354.565,069 544.248,801	17	354.570,454 544.248,736	5.385
18	354.576,247 544.248,948	19	354.584,282 544.248,735	8.038
20	354.588,716 544.248,932	21	354.591,037 544.248,991	2.322
22	354.592,961 544.249,231	23	354.592,9 544.249,95	0.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

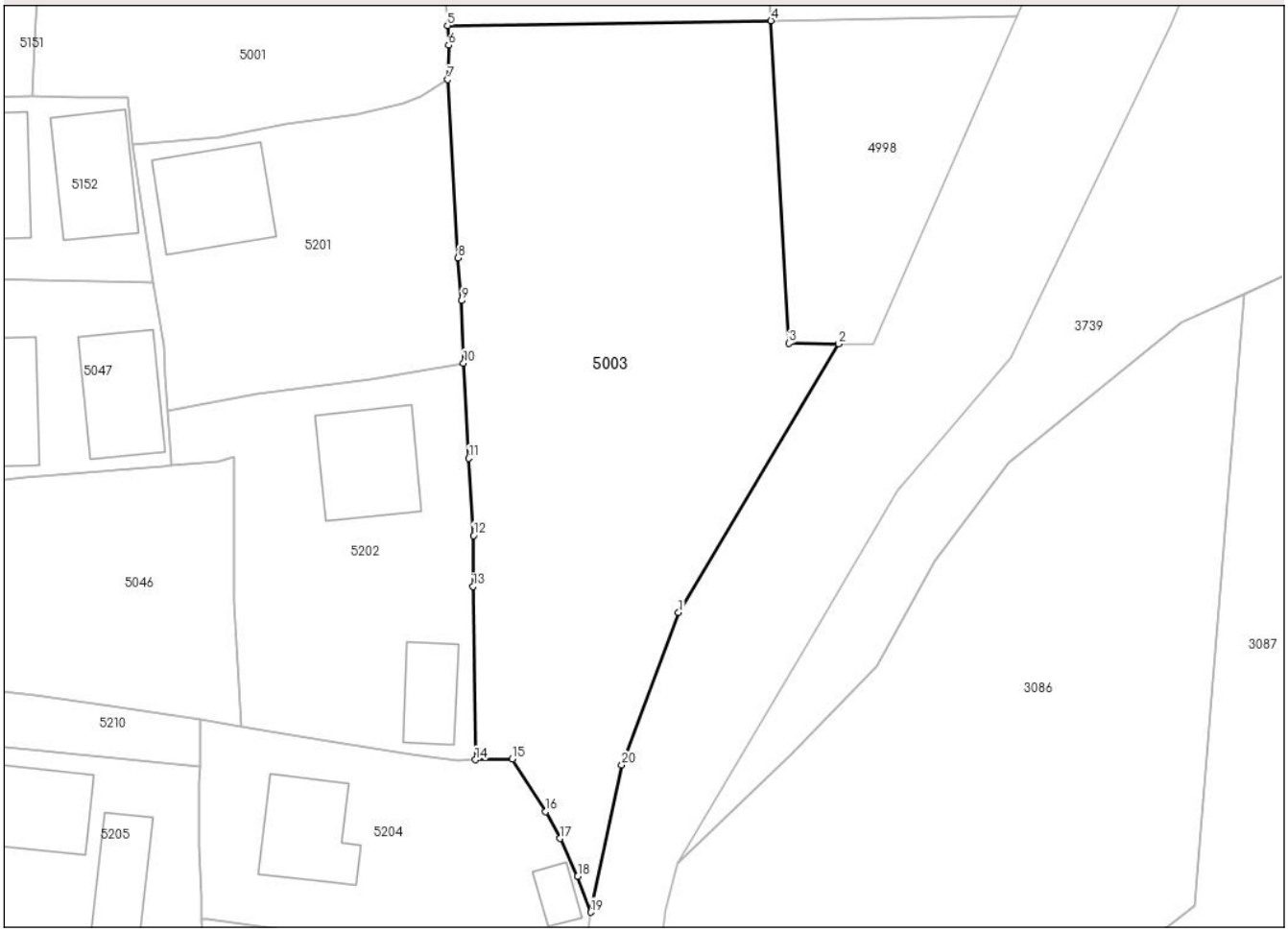
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.615,742 544.169,333	2	354.629,945 544.193,109	27.695
2	354.629,945 544.193,109	3	354.625,524 544.193,177	4.422
3	354.625,524 544.193,177	4	354.623,93 544.221,733	28.6
4	354.623,93 544.221,733	5	354.595,242 544.221,291	28.691
5	354.595,242 544.221,291	6	354.595,366 544.219,567	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.595,366 544.219,567	7	354.595,286 544.216,525	3.043
7	354.595,286 544.216,525	8	354.596,187 544.200,714	15.837
8	354.596,187 544.200,714	9	354.596,506 544.196,947	3.78
9	354.596,506 544.196,947	10	354.596,671 544.191,415	5.534
10	354.596,671 544.191,415	11	354.597,147 544.182,977	8.451
11	354.597,147 544.182,977	12	354.597,573 544.176,145	6.845
12	354.597,573 544.176,145	13	354.597,513 544.171,639	4.506
13	354.597,513 544.171,639	14	354.597,734 544.156,274	15.367
14	354.597,734 544.156,274	15	354.600,996 544.156,344	3.263
15	354.600,996 544.156,344	16	354.603,942 544.151,692	5.506
16	354.603,942 544.151,692	17	354.605,243 544.149,32	2.705
17	354.605,243 544.149,32	18	354.606,802 544.145,954	3.71
18	354.606,802 544.145,954	19	354.607,936 544.142,784	3.367
19	354.607,936 544.142,784	20	354.610,713 544.155,82	13.329
20	354.610,713 544.155,82	1	354.615,742 544.169,333	14.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.740 Masurata: 1.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 72085, TOP:7250/3/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 12/06/2001		
Act Notarial nr. 656/2001, din 12/06/2001 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA EMIL**, ca bun comun cu soţia 2) **TODEA OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5090 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3217/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA EMIL** 2) **TODEA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.740 Masurata: 1.900	PARTE CF 72085, TOP:7250/3/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7250/3/2/1	
2	faneata	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.517,119 544.239,445	2	354.520,665 544.247,308	8.626
3	354.522,349 544.250,909	4	354.469,784 544.251,795	52.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.520,665 544.247,308	3	354.522,349 544.250,909	3.975
4	354.469,784 544.251,795	5	354.465,287 544.251,361	4.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.465,287 544.251,361	6	354.458,296 544.251,126	6.995
7	354.449,761 544.250,565	8	354.437,637 544.249,96	12.139
9	354.437,481 544.245,836	10	354.436,798 544.240,433	5.446
11	354.435,386 544.229,556	12	354.437,416 544.229,174	2.066
13	354.442,924 544.228,683	14	354.447,673 544.228,128	4.781
15	354.453,856 544.227,488	16	354.459,685 544.226,834	5.866
17	354.464,575 544.226,974	18	354.469,516 544.226,688	4.949
19	354.478,846 544.226,972	20	354.483,0 544.227,129	4.157
21	354.485,585 544.227,218	22	354.486,214 544.227,24	0.629
23	354.490,595 544.227,291	24	354.494,565 544.227,287	3.97
25	354.512,386 544.228,154	26	354.513,775 544.232,564	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.458,296 544.251,126	7	354.449,761 544.250,565	8.553
8	354.437,637 544.249,96	9	354.437,481 544.245,836	4.127
10	354.436,798 544.240,433	11	354.435,386 544.229,556	10.968
12	354.437,416 544.229,174	13	354.442,924 544.228,683	5.53
14	354.447,673 544.228,128	15	354.453,856 544.227,488	6.216
16	354.459,685 544.226,834	17	354.464,575 544.226,974	4.892
18	354.469,516 544.226,688	19	354.478,846 544.226,972	9.334
20	354.483,0 544.227,129	21	354.485,585 544.227,218	2.587
22	354.486,214 544.227,24	23	354.490,595 544.227,291	4.381
24	354.494,565 544.227,287	25	354.512,386 544.228,154	17.842
26	354.513,775 544.232,564	1	354.517,119 544.239,445	7.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5370 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71700	739	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 15/08/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 52/1994 DOSAR 2144/1993, din 15/08/1995 emis de JUD CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOREA IOAN**, ŞI SOTIA 2) **CIOREA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5370 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3281/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOREA IOAN** 2) **CIOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

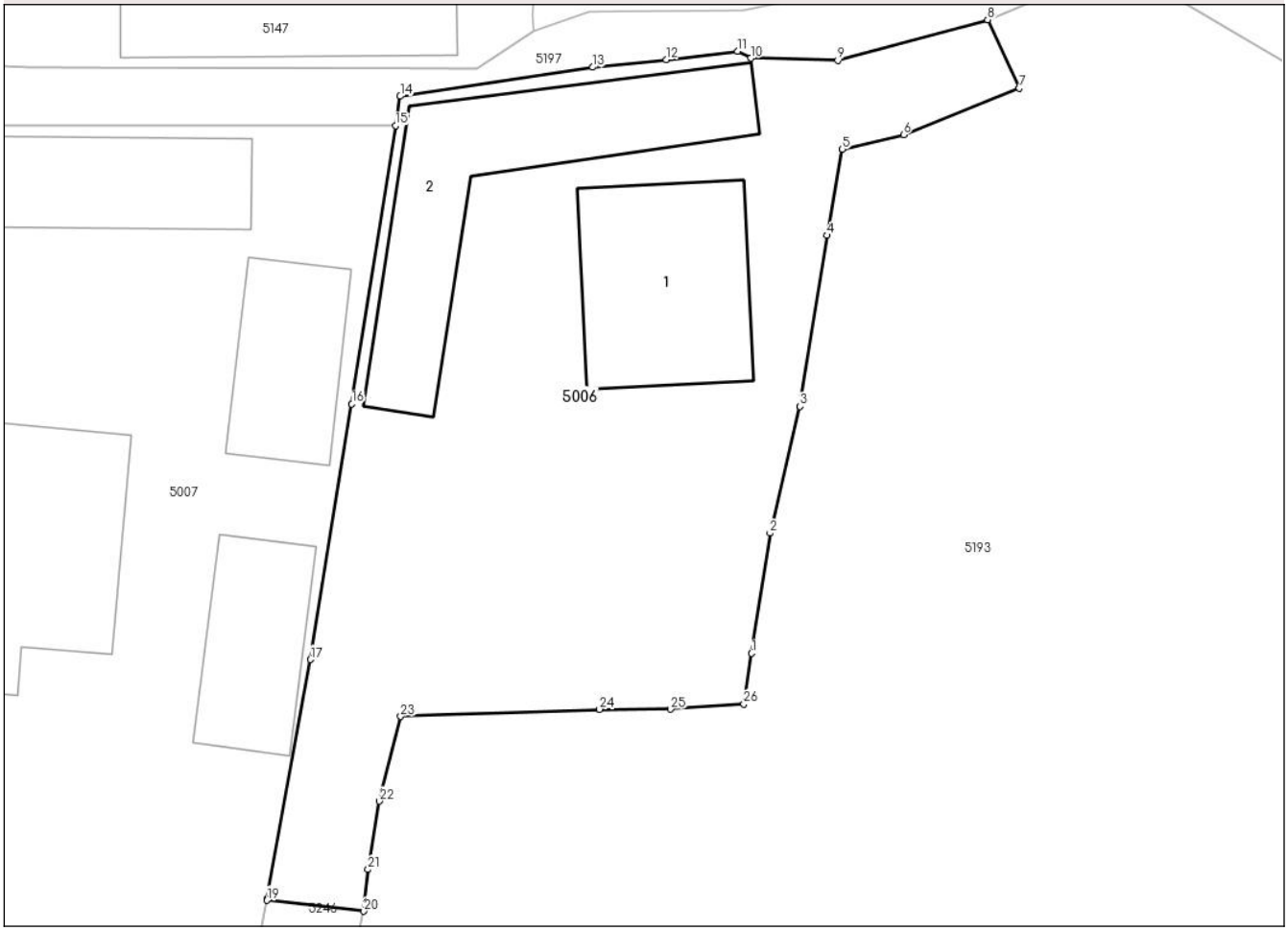
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71700	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7251/1/3	
2	faneata	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.489,39 544.279,299	2	354.490,273 544.285,082	5.85
3	354.491,727 544.291,182	4	354.493,011 544.299,414	8.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.490,273 544.285,082	3	354.491,727 544.291,182	6.271
4	354.493,011 544.299,414	5	354.493,759 544.303,555	4.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.493,759 544.303,555	6	354.496,712 544.304,261	3.036
7	354.502,292 544.306,498	8	354.500,762 544.309,795	3.635
9	354.493,535 544.307,835	10	354.489,341 544.307,948	4.196
11	354.488,717 544.308,276	12	354.485,271 544.307,88	3.469
13	354.481,742 544.307,509	14	354.472,452 544.306,112	9.394
15	354.472,23 544.304,703	16	354.470,123 544.291,308	13.56
17	354.468,135 544.279,002	18	354.466,04 544.267,485	11.706
19	354.466,026 544.267,413	20	354.470,705 544.266,889	4.708
21	354.470,912 544.268,896	22	354.471,465 544.272,18	3.33
23	354.472,479 544.276,258	24	354.482,061 544.276,601	9.588
25	354.485,484 544.276,613	26	354.489,01 544.276,868	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.496,712 544.304,261	7	354.502,292 544.306,498	6.012
8	354.500,762 544.309,795	9	354.493,535 544.307,835	7.488
10	354.489,341 544.307,948	11	354.488,717 544.308,276	0.705
12	354.485,271 544.307,88	13	354.481,742 544.307,509	3.548
14	354.472,452 544.306,112	15	354.472,23 544.304,703	1.426
16	354.470,123 544.291,308	17	354.468,135 544.279,002	12.466
18	354.466,04 544.267,485	19	354.466,026 544.267,413	0.073
20	354.470,705 544.266,889	21	354.470,912 544.268,896	2.018
22	354.471,465 544.272,18	23	354.472,479 544.276,258	4.202
24	354.482,061 544.276,601	25	354.485,484 544.276,613	3.423
26	354.489,01 544.276,868	1	354.489,39 544.279,299	2.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5368 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71698	1.266	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 15/08/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 52/1994 DOSAR CIVIL 2144/1993, din 15/08/1995 emis de JUD CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VODĂ CONSTANTIN**, şi sotia 2) **VODĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5368 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3216/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VODĂ CONSTANTIN** 2) **VODĂ MARIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71698	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	7251/1/1	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.466,026 544.267,413	2	354.466,04 544.267,485	0.073
2	354.466,04 544.267,485	3	354.468,135 544.279,002	11.706
3	354.468,135 544.279,002	4	354.470,123 544.291,308	12.466
4	354.470,123 544.291,308	5	354.472,23 544.304,703	13.56
5	354.472,23 544.304,703	6	354.446,786 544.304,706	25.444
6	354.446,786 544.304,706	7	354.437,871 544.254,768	50.728
7	354.437,871 544.254,768	8	354.463,946 544.256,477	26.131
8	354.463,946 544.256,477	9	354.464,854 544.261,171	4.781
9	354.464,854 544.261,171	1	354.466,026 544.267,413	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.437,871 544.254,768	2	354.446,786 544.304,706	50.728
2	354.446,786 544.304,706	3	354.435,415 544.306,311	11.484
3	354.435,415 544.306,311	4	354.434,468 544.302,846	3.592
4	354.434,468 544.302,846	5	354.433,565 544.297,653	5.271
5	354.433,565 544.297,653	6	354.432,492 544.291,677	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.432,492 544.291,677	7	354.430,3 544.279,911	11.968
7	354.430,3 544.279,911	8	354.427,852 544.266,001	14.124
8	354.427,852 544.266,001	9	354.426,717 544.260,009	6.099
9	354.426,717 544.260,009	10	354.426,474 544.258,345	1.682
10	354.426,474 544.258,345	11	354.426,263 544.255,693	2.66
11	354.426,263 544.255,693	1	354.437,871 544.254,768	11.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 38B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72309	1.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 7251/1/6/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72309-C1	Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 38B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit P+1, fundatie de beton , din BCA, acoperit cu tigla avand la P- hol, 2 camere, bucatarie, baie si camara si la Etaj- 4 camere si hol
A1.2	72309-C2	Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 38B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Camera centrala, fundatie de beton, din B.C.A. acoperita cu tigla
A1.3		Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 38B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9632 / 25/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 573 dosar 293/203/2015, din 09/06/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7251/1/6/2/1 se identifica cu cf electronic 71184 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5669 Bistra)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 1796/22.10.2001-contract de vânzare cumpărare aut nr 1265/2001 de NP I BURDE , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SELAGEA DAN PETRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SELAGEA ADELA EMILIA** 2) **SELAGEA DAN PETRU**	
B4	În baza sentinţei civile 573/2015 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 293/203/2015, documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscriu construcţiile C 1, C 2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA ADELA EMILIA** 2) **SELAGEA DAN PETRU**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3353/P/1, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SELAGEA ADELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26608 / 27/12/2021		
Ordonanta nr. DOSAR NR. 1/P/2017, din 08/12/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA;		
C2	În baza Ordonanţei din data de 08.12.2021 din dosar nr. 1/P/2017 a Parchetul de pe lângă Tribunalul Alba şi a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 08.12.2021 a IPJ ALBA -Serviciul de	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Investigare a Criminalităţii Economice asupra imobilului de sub A1.1 proprietatea lui Selagea Dan Petru de sub B 5.1 se instituie sechestru penal asigurator cu luarea inscripţiei ipotecare până la concurenta sumei de 53.658,55 lei .	A1.1
6509 / 17/05/2022		
Ordonanta nr. DOSAR NR. 1/P/2017, din 03/03/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA;		
C3	- In baza adresei Parchetului de pe langa Tribunal Alba din dosar 1/P/2017 precum si a Ordonantei din dosar 1/P/2017 a Parchetului de pe langa Tribunal Alba , se radiaza sechestrul penla asigurator inscris in cf sub C1 in baza incheierii de cf nr. 9044 din 04.09.2020.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72309	1.200	nr top 7251/1/6/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72309-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit P+1, fundatie de beton , din BCA, acoperit cu tigla avand la P- hol, 2 camere, bucatarie, baie si camara si la Etaj- 4 camere si hol
A1.2	72309-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Camera centrala, fundatie de beton, din B.C.A. acoperita cu tigla
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.435,415 544.306,311	2	354.430,264 544.307,051	5.204
3	354.411,692 544.310,446	4	354.410,72 544.305,83	4.717
5	354.409,931 544.301,432	6	354.408,644 544.295,942	5.639
7	354.407,907 544.292,138	8	354.406,949 544.286,258	5.958
9	354.406,364 544.281,967	10	354.405,468 544.278,082	3.987
11	354.405,327 544.276,635	12	354.405,054 544.273,827	2.821
13	354.404,719 544.270,374	14	354.403,195 544.261,491	9.013
15	354.402,843 544.259,809	16	354.414,955 544.258,734	12.16
17	354.426,474 544.258,345	18	354.426,717 544.260,009	1.682
19	354.427,852 544.266,001	20	354.430,3 544.279,911	14.124
21	354.432,492 544.291,677	22	354.433,565 544.297,653	6.072
23	354.434,468 544.302,846	1	354.435,415 544.306,311	3.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.430,264 544.307,051	3	354.411,692 544.310,446	18.88
4	354.410,72 544.305,83	5	354.409,931 544.301,432	4.468
6	354.408,644 544.295,942	7	354.407,907 544.292,138	3.875
8	354.406,949 544.286,258	9	354.406,364 544.281,967	4.331
10	354.405,468 544.278,082	11	354.405,327 544.276,635	1.454
12	354.405,054 544.273,827	13	354.404,719 544.270,374	3.469
14	354.403,195 544.261,491	15	354.402,843 544.259,809	1.718
16	354.414,955 544.258,734	17	354.426,474 544.258,345	11.526
18	354.426,717 544.260,009	19	354.427,852 544.266,001	6.099
20	354.430,3 544.279,911	21	354.432,492 544.291,677	11.968
22	354.433,565 544.297,653	23	354.434,468 544.302,846	5.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF71697,NR TOP7251/1/5/2,7251/1/6/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3256, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DINIŞ SABIN** 2) **DINIŞ-ADAM SABIN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 3256/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINIŞ SABIN** 2) **DINIŞ-ADAM SABIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	PARTE CF71697,NR TOP7251/1/5/2,7251/1/6/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	226	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.403,195 544.261,491	2	354.404,719 544.270,374	9.013
3	354.405,054 544.273,827	4	354.398,469 544.274,749	6.649
5	354.397,418 544.271,722	6	354.393,214 544.272,848	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.404,719 544.270,374	3	354.405,054 544.273,827	3.469
4	354.398,469 544.274,749	5	354.397,418 544.271,722	3.204
6	354.393,214 544.272,848	7	354.390,926 544.273,2	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.390,926 544.273,2	8	354.378,28 544.275,792	12.909
9	354.377,556 544.267,808	10	354.378,919 544.265,465	2.711
11	354.382,006 544.263,515	12	354.387,622 544.260,35	6.446
13	354.392,695 544.259,371	14	354.392,627 544.260,628	1.259
15	354.390,387 544.260,501	16	354.390,22 544.266,288	5.789
17	354.394,41 544.266,129	18	354.394,867 544.260,755	5.393
19	354.392,671 544.260,631	20	354.392,785 544.259,354	1.282
21	354.395,528 544.258,824	22	354.402,68 544.257,572	7.261
23	354.402,843 544.259,809	1	354.403,195 544.261,491	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.378,28 544.275,792	9	354.377,556 544.267,808	8.017
10	354.378,919 544.265,465	11	354.382,006 544.263,515	3.651
12	354.387,622 544.260,35	13	354.392,695 544.259,371	5.167
14	354.392,627 544.260,628	15	354.390,387 544.260,501	2.244
16	354.390,22 544.266,288	17	354.394,41 544.266,129	4.193
18	354.394,867 544.260,755	19	354.392,671 544.260,631	2.199
20	354.392,785 544.259,354	21	354.395,528 544.258,824	2.794
22	354.402,68 544.257,572	23	354.402,843 544.259,809	2.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.393,487 544.293,028	2	354.391,643 544.278,754	14.393
2	354.391,643 544.278,754	3	354.405,327 544.276,635	13.847
3	354.405,327 544.276,635	4	354.405,468 544.278,082	1.454
4	354.405,468 544.278,082	5	354.406,364 544.281,967	3.987
5	354.406,364 544.281,967	6	354.406,949 544.286,258	4.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.406,949 544.286,258	7	354.407,907 544.292,138	5.958
7	354.407,907 544.292,138	8	354.408,644 544.295,942	3.875
8	354.408,644 544.295,942	9	354.409,931 544.301,432	5.639
9	354.409,931 544.301,432	10	354.410,72 544.305,83	4.468
10	354.410,72 544.305,83	11	354.411,692 544.310,446	4.717
11	354.411,692 544.310,446	12	354.412,051 544.312,151	1.742
12	354.412,051 544.312,151	13	354.412,228 544.312,989	0.856
13	354.412,228 544.312,989	14	354.404,677 544.315,384	7.922
14	354.404,677 544.315,384	15	354.388,151 544.321,694	17.69
15	354.388,151 544.321,694	16	354.385,791 544.318,389	4.061
16	354.385,791 544.318,389	17	354.381,904 544.309,132	10.04
17	354.381,904 544.309,132	18	354.380,351 544.302,984	6.341
18	354.380,351 544.302,984	19	354.379,311 544.294,952	8.099
19	354.379,311 544.294,952	1	354.393,487 544.293,028	14.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4926

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75717	641	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 75717, TOP:7251/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 19/06/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 524, din 19/06/1984 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 2/20	A1
	1) **DINIŞ AURELIA** 2) **DINIŞ SABIN**, şi soţia	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3256/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINIŞ ADAM SABIN IOAN** 2) **DINIŞ SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

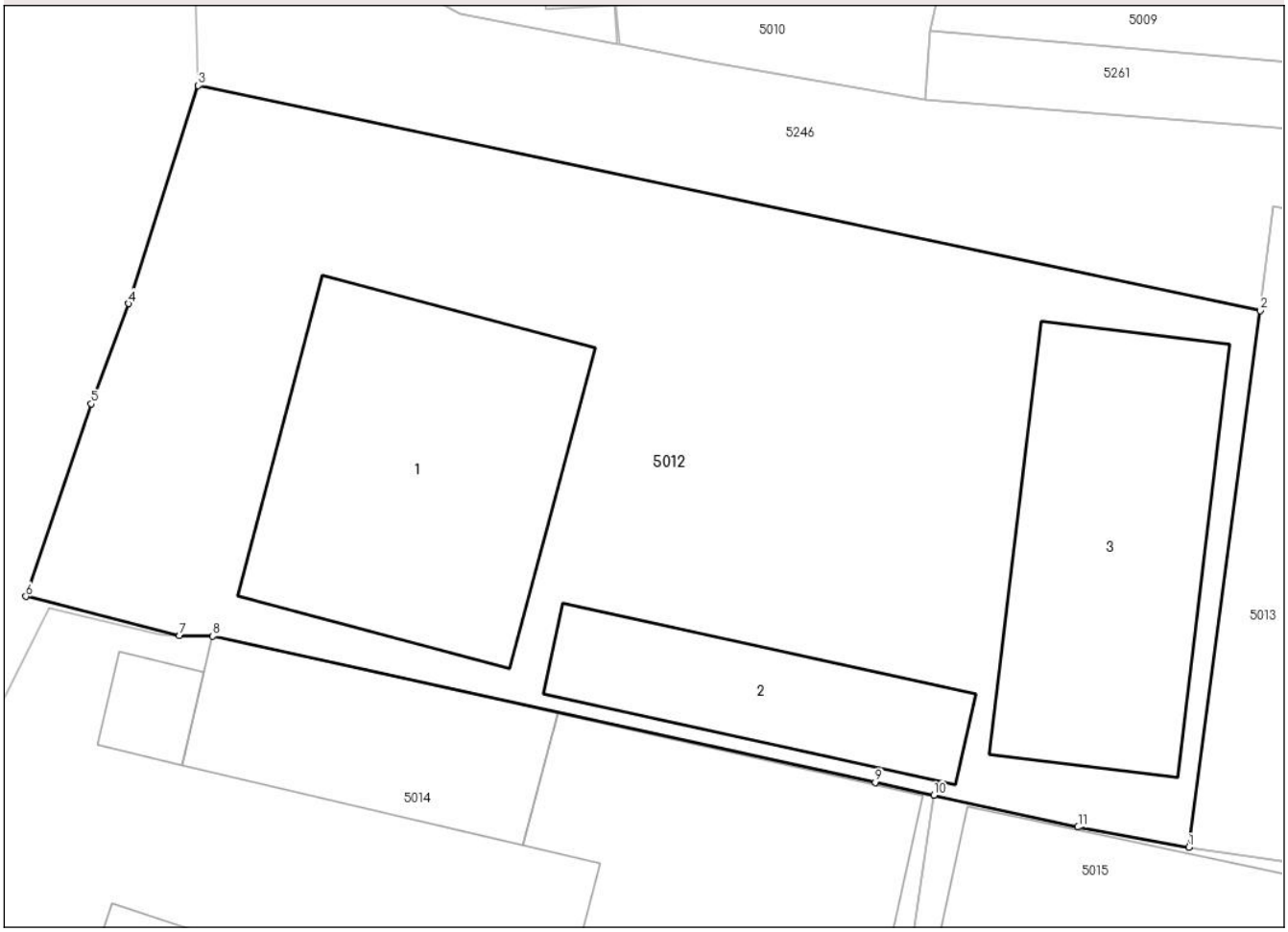
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75717	641	PARTE CF 75717, TOP:7251/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7251/2	
2	faneata	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.411,199 544.233,426	2	354.413,511 544.250,767	17.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.413,511 544.250,767	3	354.379,162 544.258,03	35.108
3	354.379,162 544.258,03	4	354.376,905 544.250,99	7.393
4	354.376,905 544.250,99	5	354.375,704 544.247,75	3.455
5	354.375,704 544.247,75	6	354.373,59 544.241,531	6.568
6	354.373,59 544.241,531	7	354.378,563 544.240,267	5.131
7	354.378,563 544.240,267	8	354.379,635 544.240,247	1.072
8	354.379,635 544.240,247	9	354.401,058 544.235,522	21.938
9	354.401,058 544.235,522	10	354.402,955 544.235,103	1.943
10	354.402,955 544.235,103	11	354.407,617 544.234,079	4.773
11	354.407,617 544.234,079	1	354.411,199 544.233,426	3.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5002/BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70815	501	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70815-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA CONSTRUITA DIN LEMN CU PARTER SI ETAJ
A1.2	70815-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJ DIN LEMN SI COTET PENTRU PORCI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 03/05/1995		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 488/1995, din 03/05/1995 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA ILEANA**	
11114 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 133, din 03/04/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELAGEA ILEANA**	
30895 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 123, din 14/10/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 123 din 14.10.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA OVIDIU-IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA DAN-PETRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA CIPRIAN-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

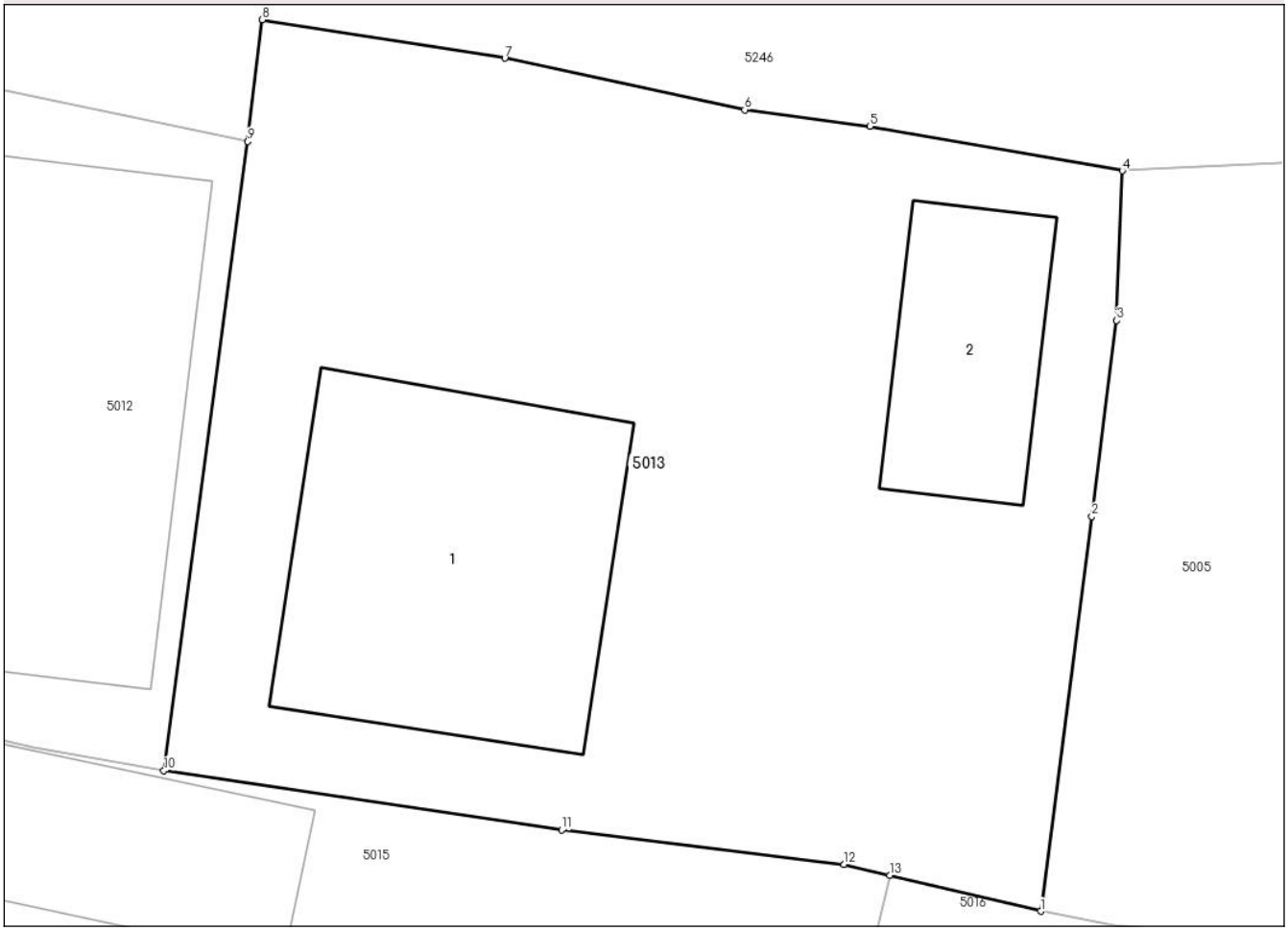
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70815	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	7253/2	
2	faneata	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70815-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA CONSTRUITA DIN LEMN CU PARTER SI ETAJ
A1.2	70815-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJ DIN LEMN SI COTET PENTRU PORCI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.435,386 544.229,556	2	354.436,798 544.240,433	10.968
2	354.436,798 544.240,433	3	354.437,481 544.245,836	5.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.437,481 544.245,836	4	354.437,637 544.249,96	4.127
4	354.437,637 544.249,96	5	354.430,673 544.251,182	7.07
5	354.430,673 544.251,182	6	354.427,221 544.251,641	3.482
6	354.427,221 544.251,641	7	354.420,605 544.253,061	6.767
7	354.420,605 544.253,061	8	354.413,918 544.254,121	6.77
8	354.413,918 544.254,121	9	354.413,511 544.250,767	3.379
9	354.413,511 544.250,767	10	354.411,199 544.233,426	17.494
10	354.411,199 544.233,426	11	354.422,169 544.231,792	11.091
11	354.422,169 544.231,792	12	354.429,965 544.230,843	7.854
12	354.429,965 544.230,843	13	354.431,218 544.230,545	1.288
13	354.431,218 544.230,545	1	354.435,386 544.229,556	4.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74648	779	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74648-C1	Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	74648-C2	Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ
A1.3	74648-C3	Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14101 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2114, din 12/08/2021 emis de BNP LUNCEAN IOAN-LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr TABEL DE COORDONATE din 19.08.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 19.08.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 22.07.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 23.08.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 210823S877520123 din 23.08.2021, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 23.08.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 2500/P din 19.08.2021, emis de COMUNA BISTRA;act administrativ nr 732454 din 18.01.2019, emis de SPCLEP CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 19.08.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 2499 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA BISTRA);		
B1	imobilul de sub A 1 , A1.1 cu nr. top 7254/1/1/1/1/1/6 se identifica cu cf electronic 71864 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5226)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI ALBA , declaraţie autentificată cu încheiere nr 2114/2021 NP Luncean Ioan Lucian , se rectifică suprafaţa imobilul de la suprafaţa de 800 mp la suprafaţa de 779 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI ALBA , adeverinţă nr 2500/P/2021 emisă de Primăria Bistra , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan sat Bistra , str Valea Mare , nr 28, comuna Bistra	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI ALBA , certificat de atestare fiscala nr 2499/2021 emis de Primăria Bistra , se înscriu construcţiile C 2 cu suprafaţă de 49 mp, C 3 cu suprafaţa de 79 mp edificate în anul 1984.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19630 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare, din 21/10/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere din 21.10.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 21.10.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 21.10.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr adeverinta din 21.10.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 74648 bistra din 21.10.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ADAM IOAN-CONSTANTIN**, şi soţia 2) **ADAM RAMONA-MARIA**, născută Anca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74648	779	Terenul este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	7254/1/1/1/1/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74648-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	74648-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ
A1.3	74648-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.378,563 544.240,267	2	354.377,948 544.240,279	0.615
2	354.377,948 544.240,279	3	354.374,33 544.241,149	3.721
3	354.374,33 544.241,149	4	354.370,252 544.233,007	9.106
4	354.370,252 544.233,007	5	354.363,189 544.219,005	15.683
5	354.363,189 544.219,005	6	354.371,658 544.217,233	8.652
6	354.371,658 544.217,233	7	354.384,161 544.214,738	12.75
7	354.384,161 544.214,738	8	354.389,738 544.213,115	5.808
8	354.389,738 544.213,115	9	354.389,78 544.212,856	0.262
9	354.389,78 544.212,856	10	354.396,899 544.211,637	7.223
10	354.396,899 544.211,637	11	354.401,856 544.227,518	16.637
11	354.401,856 544.227,518	12	354.402,955 544.235,103	7.664
12	354.402,955 544.235,103	13	354.401,058 544.235,522	1.943
13	354.401,058 544.235,522	14	354.379,635 544.240,247	21.938
14	354.379,635 544.240,247	1	354.378,563 544.240,267	1.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5239 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71895	671	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71895-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1665 / 13/10/1992		
Act Administrativ nr. 3498/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA ANA** 2) **BALEA C-TIN**, şi sotia	
100 / 25/01/1993		
Act Administrativ nr. 2501/1992, din 25/01/1993 emis de PREF ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA C-TIN**, şi sotia 2) **BALEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5239 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71895	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	7254/1/1/1/1/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71895-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.427,767 544.215,915	2	354.429,544 544.222,648	6.964
2	354.429,544 544.222,648	3	354.430,241 544.226,431	3.847
3	354.430,241 544.226,431	4	354.431,218 544.230,545	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.431,218 544.230,545	5	354.429,965 544.230,843	1.288
5	354.429,965 544.230,843	6	354.422,169 544.231,792	7.854
6	354.422,169 544.231,792	7	354.411,199 544.233,426	11.091
7	354.411,199 544.233,426	8	354.407,617 544.234,079	3.641
8	354.407,617 544.234,079	9	354.402,955 544.235,103	4.773
9	354.402,955 544.235,103	10	354.401,856 544.227,518	7.664
10	354.401,856 544.227,518	11	354.396,899 544.211,637	16.637
11	354.396,899 544.211,637	12	354.401,188 544.210,582	4.417
12	354.401,188 544.210,582	13	354.409,547 544.209,404	8.442
13	354.409,547 544.209,404	14	354.414,574 544.208,582	5.094
14	354.414,574 544.208,582	15	354.417,805 544.207,768	3.332
15	354.417,805 544.207,768	16	354.418,113 544.209,082	1.35
16	354.418,113 544.209,082	17	354.421,983 544.208,514	3.911
17	354.421,983 544.208,514	18	354.426,838 544.212,52	6.294
18	354.426,838 544.212,52	1	354.427,767 544.215,915	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5227 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71866	696	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71866-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit din BCA şi bolţari acoperită cu plăci azbociment
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1753 / 15/10/1999		
Act Notarial nr. 2143/1999, din 15/10/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca un comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEA NICOLAE**, şi soţia 2) **MUNTEA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5227 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13688 / 30/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 966/2018 DOSAR NR. 1290/203/2018, din 06/08/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	- Se respinge cererea de notare a urmaririi silite din dosar 514/2018 depusa de Dumitru Marius Vasile executor judecatoresc , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1, A1.1

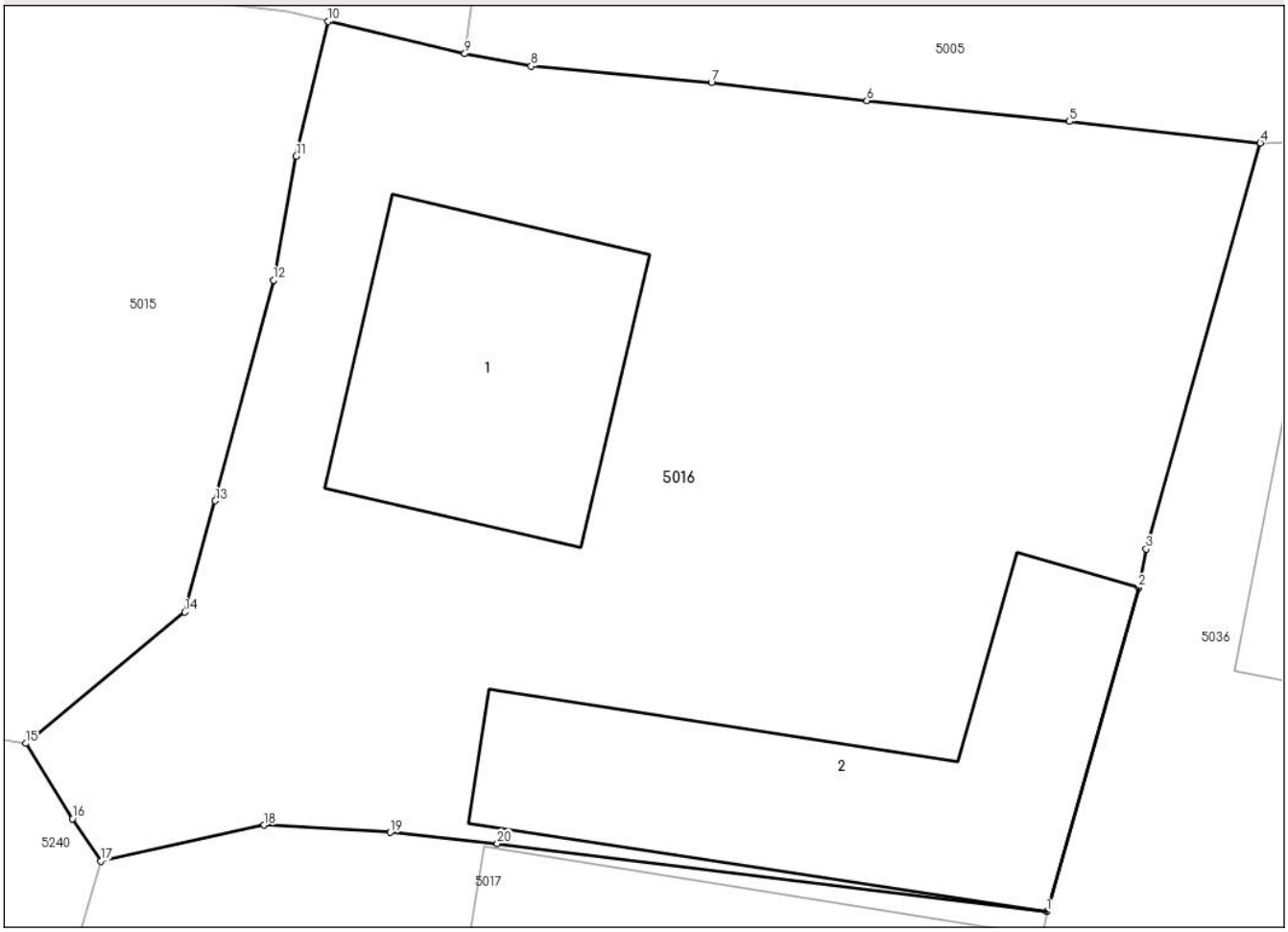
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71866	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	7254/1/1/1/1/1/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71866-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit din BCA şi bolţari acoperită cu plăci azbociment
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.453,164 544.203,381	2	354.455,969 544.213,267	10.276
2	354.455,969 544.213,267	3	354.456,198 544.214,445	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.456,198 544.214,445	4	354.459,685 544.226,834	12.87
4	354.459,685 544.226,834	5	354.453,856 544.227,488	5.866
5	354.453,856 544.227,488	6	354.447,673 544.228,128	6.216
6	354.447,673 544.228,128	7	354.442,924 544.228,683	4.781
7	354.442,924 544.228,683	8	354.437,416 544.229,174	5.53
8	354.437,416 544.229,174	9	354.435,386 544.229,556	2.066
9	354.435,386 544.229,556	10	354.431,218 544.230,545	4.284
10	354.431,218 544.230,545	11	354.430,241 544.226,431	4.228
11	354.430,241 544.226,431	12	354.429,544 544.222,648	3.847
12	354.429,544 544.222,648	13	354.427,767 544.215,915	6.964
13	354.427,767 544.215,915	14	354.426,838 544.212,52	3.52
14	354.426,838 544.212,52	15	354.421,983 544.208,514	6.294
15	354.421,983 544.208,514	16	354.423,408 544.206,213	2.707
16	354.423,408 544.206,213	17	354.424,27 544.204,92	1.554
17	354.424,27 544.204,92	18	354.429,262 544.206,017	5.111
18	354.429,262 544.206,017	19	354.433,113 544.205,798	3.857
19	354.433,113 544.205,798	20	354.436,38 544.205,461	3.284
20	354.436,38 544.205,461	1	354.453,164 544.203,381	16.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5235 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71890	809	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71890-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 29/09/1992		
Act Administrativ nr. 1516/1992, din 29/09/1992 emis de Primăria Bistra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCŞA PAVEN SABINA**	
1771 / 07/12/1994		
Act Administrativ nr. 2493/1992, din 07/12/1994 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCŞA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5235 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

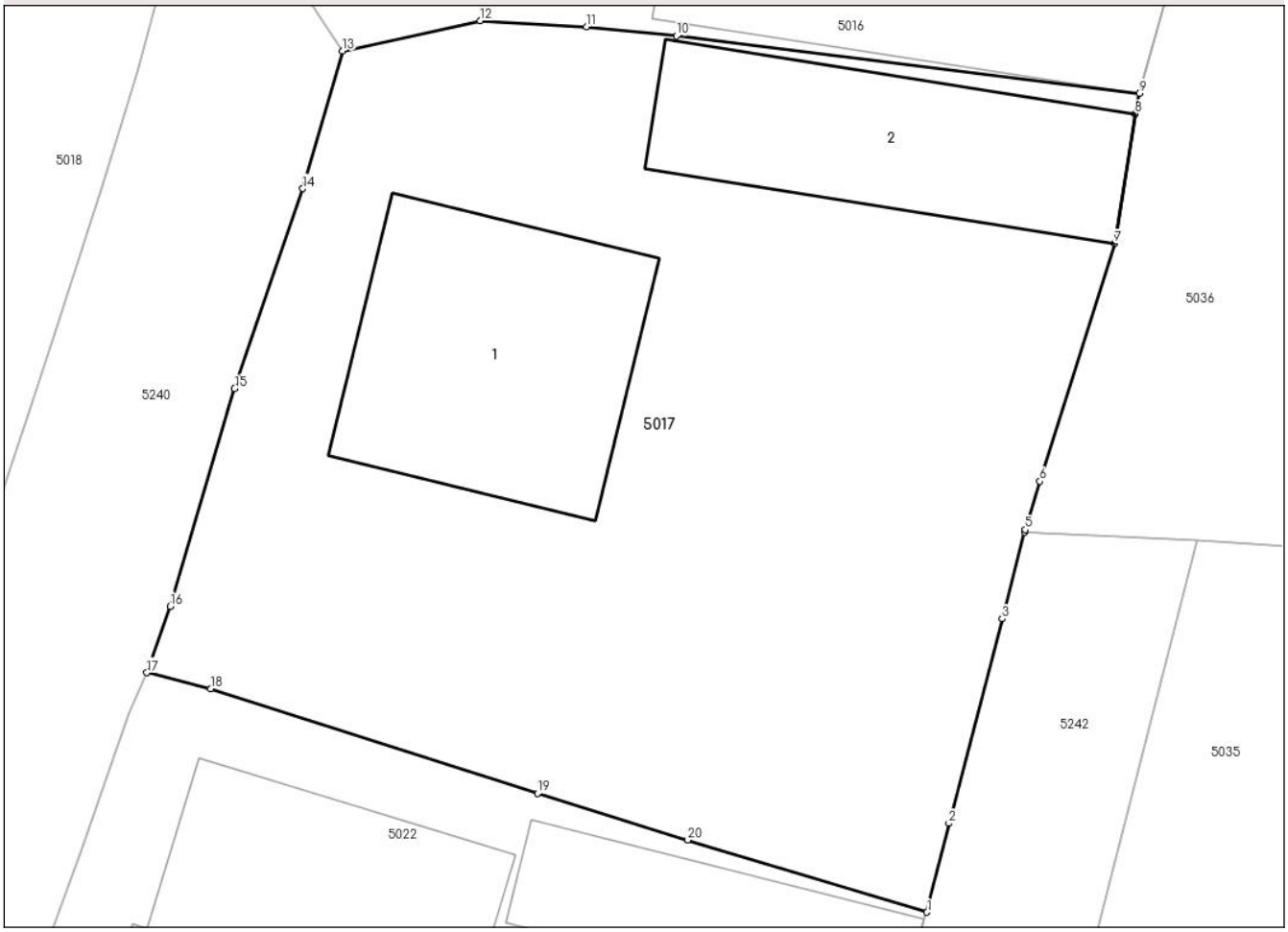
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71890	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7254/1/1/1/1/1/15	
2	faneata	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71890-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.445,463 544.173,718	2	354.446,26 544.176,939	3.318
2	354.446,26 544.176,939	3	354.448,188 544.184,348	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.448,188 544.184,348	4	354.449,01 544.187,491	3.249
4	354.449,01 544.187,491	5	354.449,033 544.187,578	0.09
5	354.449,033 544.187,578	6	354.449,565 544.189,33	1.831
6	354.449,565 544.189,33	7	354.452,267 544.197,945	9.029
7	354.452,267 544.197,945	8	354.453,018 544.202,64	4.755
8	354.453,018 544.202,64	9	354.453,164 544.203,381	0.755
9	354.453,164 544.203,381	10	354.436,38 544.205,461	16.912
10	354.436,38 544.205,461	11	354.433,113 544.205,798	3.284
11	354.433,113 544.205,798	12	354.429,262 544.206,017	3.857
12	354.429,262 544.206,017	13	354.424,27 544.204,92	5.111
13	354.424,27 544.204,92	14	354.422,826 544.199,933	5.192
14	354.422,826 544.199,933	15	354.420,351 544.192,688	7.656
15	354.420,351 544.192,688	16	354.418,014 544.184,803	8.224
16	354.418,014 544.184,803	17	354.417,172 544.182,395	2.551
17	354.417,172 544.182,395	18	354.419,482 544.181,82	2.38
18	354.419,482 544.181,82	19	354.431,336 544.178,015	12.45
19	354.431,336 544.178,015	20	354.436,787 544.176,334	5.704
20	354.436,787 544.176,334	1	354.445,463 544.173,718	9.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 5230,NR TOP 7254/1/1/1/1/1/8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3531/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU MARCEL**	
Act Administrativ nr. 3531/P/1, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎŞTEIU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

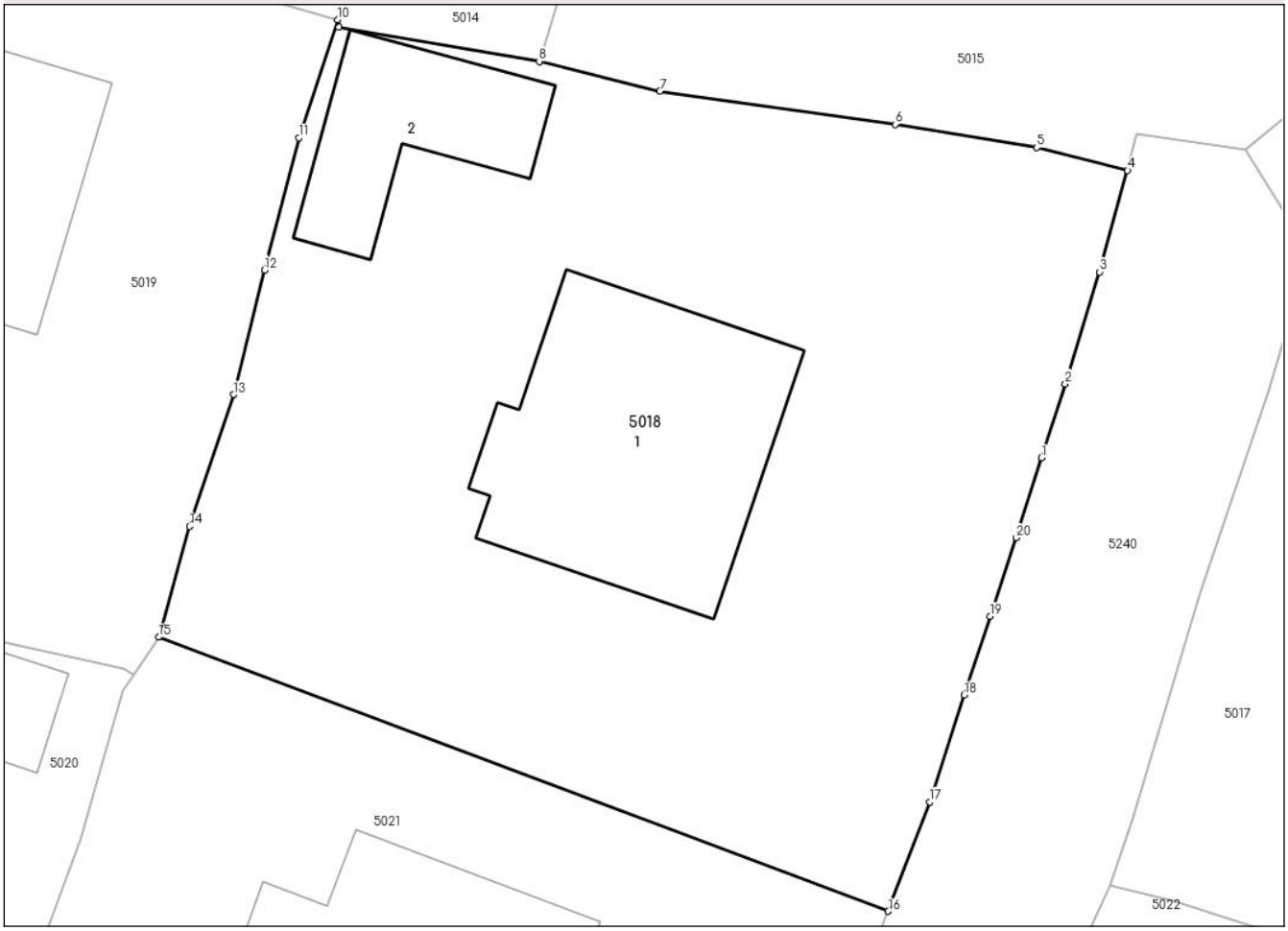
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	PARTE CF 5230,NR TOP 7254/1/1/1/1/1/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	410	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.414,753 544.197,571	2	354.415,592 544.200,187	2.747
2	354.415,592 544.200,187	3	354.416,811 544.204,165	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.416,811 544.204,165	4	354.417,805 544.207,768	3.738
4	354.417,805 544.207,768	5	354.414,574 544.208,582	3.332
5	354.414,574 544.208,582	6	354.409,547 544.209,404	5.094
6	354.409,547 544.209,404	7	354.401,188 544.210,582	8.442
7	354.401,188 544.210,582	8	354.396,899 544.211,637	4.417
8	354.396,899 544.211,637	9	354.389,78 544.212,856	7.223
9	354.389,78 544.212,856	10	354.389,738 544.213,115	0.262
10	354.389,738 544.213,115	11	354.388,358 544.208,92	4.416
11	354.388,358 544.208,92	12	354.387,132 544.204,23	4.848
12	354.387,132 544.204,23	13	354.386,033 544.199,806	4.558
13	354.386,033 544.199,806	14	354.384,468 544.195,134	4.927
14	354.384,468 544.195,134	15	354.383,373 544.191,196	4.087
15	354.383,373 544.191,196	16	354.409,301 544.181,471	27.692
16	354.409,301 544.181,471	17	354.410,769 544.185,338	4.136
17	354.410,769 544.185,338	18	354.412,003 544.189,146	4.003
18	354.412,003 544.189,146	19	354.412,923 544.191,931	2.933
19	354.412,923 544.191,931	20	354.413,851 544.194,723	2.942
20	354.413,851 544.194,723	1	354.414,753 544.197,571	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5231 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71876	Din acte: 687 Masurata: 688	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71876-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 29/09/1992		
Act Administrativ nr. 1482/1992, din 29/09/1992 emis de Primăria Bistra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎTA AURORA** 2) **GÎTA MATEI**, şi soţia	
1262 / 12/09/1994		
Act Administrativ nr. 4977/1993, din 12/09/1994 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎTA MATEI**, şi soţia 2) **GÎTA AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5231 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

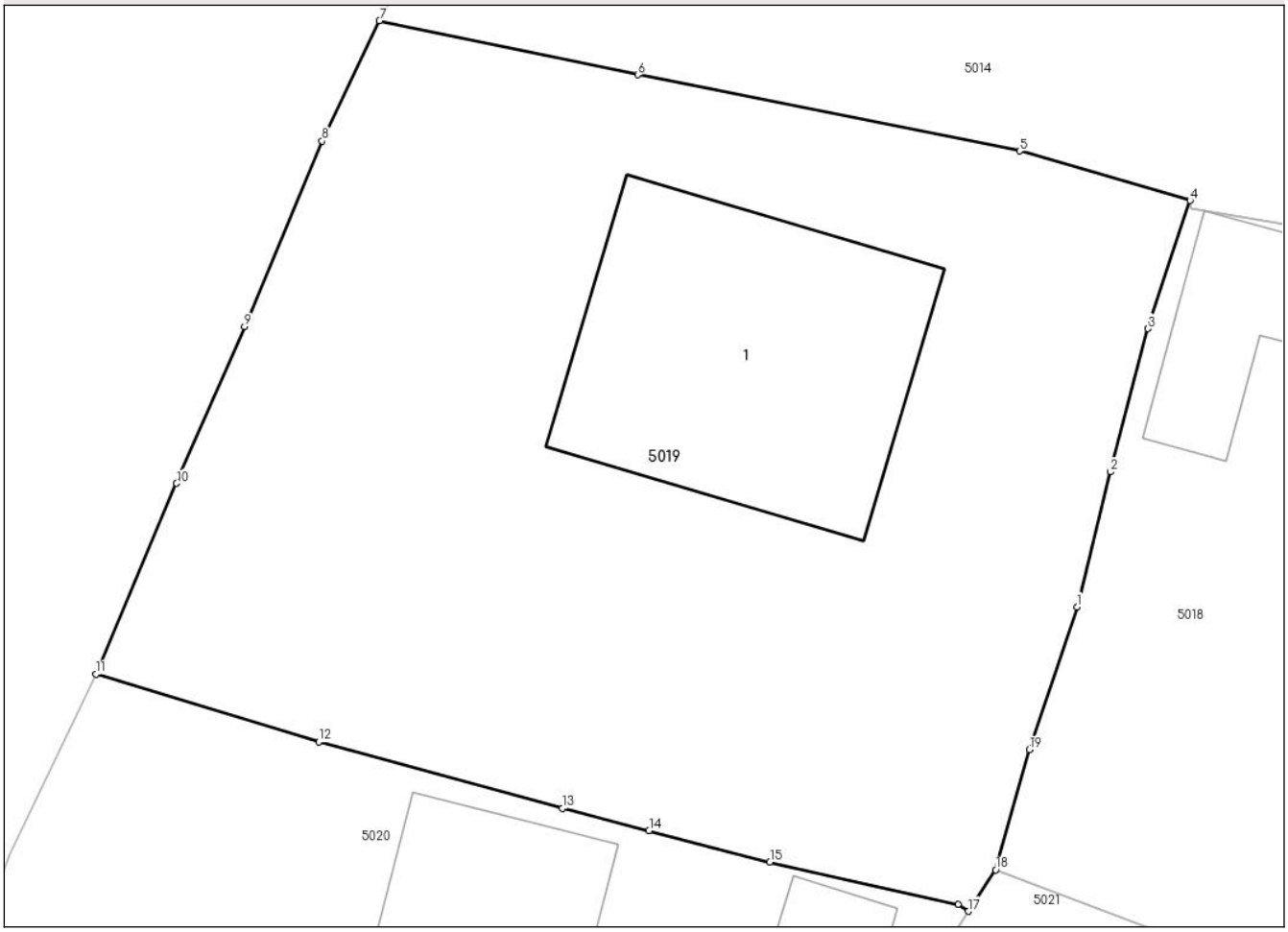
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71876	Din acte: 687 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7254/1/1/1/1/1/5	
2	faneata	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71876-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.386,033 544.199,806	2	354.387,132 544.204,23	4.558
2	354.387,132 544.204,23	3	354.388,358 544.208,92	4.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.388,358 544.208,92	4	354.389,738 544.213,115	4.416
4	354.389,738 544.213,115	5	354.384,161 544.214,738	5.808
5	354.384,161 544.214,738	6	354.371,658 544.217,233	12.75
6	354.371,658 544.217,233	7	354.363,189 544.219,005	8.652
7	354.363,189 544.219,005	8	354.361,311 544.215,066	4.364
8	354.361,311 544.215,066	9	354.358,777 544.208,989	6.584
9	354.358,777 544.208,989	10	354.356,549 544.203,855	5.597
10	354.356,549 544.203,855	11	354.353,911 544.197,605	6.784
11	354.353,911 544.197,605	12	354.361,202 544.195,388	7.621
12	354.361,202 544.195,388	13	354.369,176 544.193,21	8.266
13	354.369,176 544.193,21	14	354.372,019 544.192,482	2.935
14	354.372,019 544.192,482	15	354.375,979 544.191,454	4.091
15	354.375,979 544.191,454	16	354.382,139 544.190,066	6.314
16	354.382,139 544.190,066	17	354.382,479 544.189,842	0.407
17	354.382,479 544.189,842	18	354.383,373 544.191,196	1.623
18	354.383,373 544.191,196	19	354.384,468 544.195,134	4.087
19	354.384,468 544.195,134	1	354.386,033 544.199,806	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF5245, NR TOP 7254/1/1/1/1/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3220/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BRICIU ANDREI-IOAN** 2) **RÎŞTEIU CARMEN** 3) **BONCEA ELENA-COSTELA** 4) **BONCEA CONSTANTIN-DORIN**	
Act Administrativ nr. 3220/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRICIU ANDREI-IOAN** 2) **RÎŞTEIU CARMEN** 3) **BONCEA ELENA-COSTELA** 4) **BONCEA CONSTANTIN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

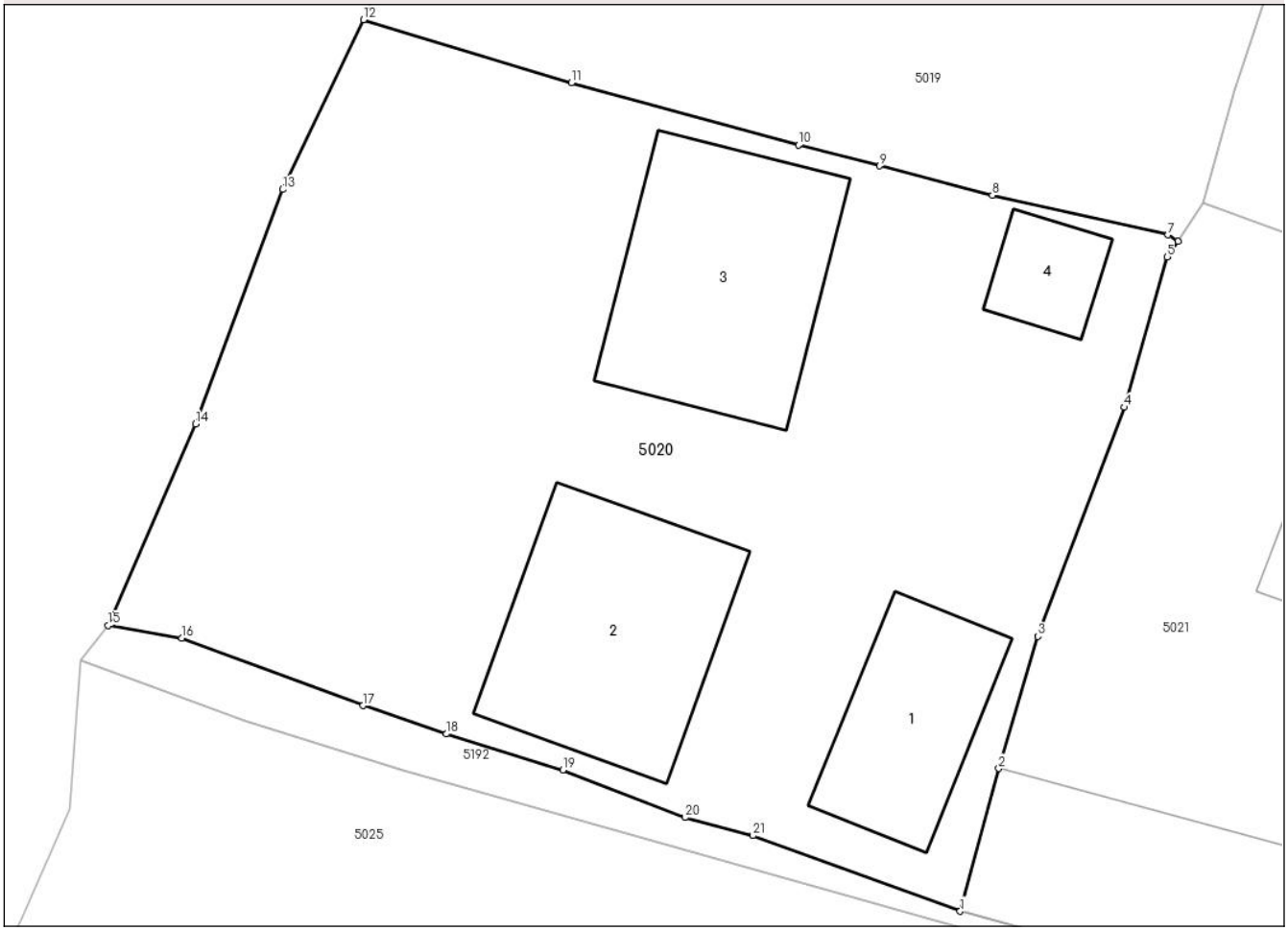
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	PARTE CF5245, NR TOP 7254/1/1/1/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	414	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.374,849 544.166,368	2	354.376,204 544.171,369	5.181
3	354.377,574 544.175,996	4	354.380,612 544.184,025	8.585
5	354.382,116 544.189,293	6	354.382,479 544.189,842	0.658
7	354.382,139 544.190,066	8	354.375,979 544.191,454	6.314
9	354.372,019 544.192,482	10	354.369,176 544.193,21	2.935
11	354.361,202 544.195,388	12	354.353,911 544.197,605	7.621
13	354.351,083 544.191,66	14	354.348,019 544.183,443	8.77
15	354.344,966 544.176,386	16	354.347,535 544.175,938	2.608
17	354.353,9 544.173,571	18	354.356,814 544.172,578	3.079
19	354.360,905 544.171,31	20	354.365,195 544.169,648	4.601
21	354.367,576 544.169,017	1	354.374,849 544.166,368	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.376,204 544.171,369	3	354.377,574 544.175,996	4.826
4	354.380,612 544.184,025	5	354.382,116 544.189,293	5.478
6	354.382,479 544.189,842	7	354.382,139 544.190,066	0.407
8	354.375,979 544.191,454	9	354.372,019 544.192,482	4.091
10	354.369,176 544.193,21	11	354.361,202 544.195,388	8.266
12	354.353,911 544.197,605	13	354.351,083 544.191,66	6.583
14	354.348,019 544.183,443	15	354.344,966 544.176,386	7.689
16	354.347,535 544.175,938	17	354.353,9 544.173,571	6.791
18	354.356,814 544.172,578	19	354.360,905 544.171,31	4.283
20	354.365,195 544.169,648	21	354.367,576 544.169,017	2.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5229 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71870	701	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71870-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit din bolţari acoperită cu ţiglă
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 29/09/1992		
Act Administrativ nr. 3262/1/P, din 10/12/2024 emis de Primăria Bistra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBAR MARIA** 2) **BOBAR NICOLAE**, şi soţia	
82 / 21/01/1993		
Act Administrativ nr. 2491/1992, din 21/01/1993 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBAR NICOLAE**, şi soţia 2) **BOBAR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5229 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

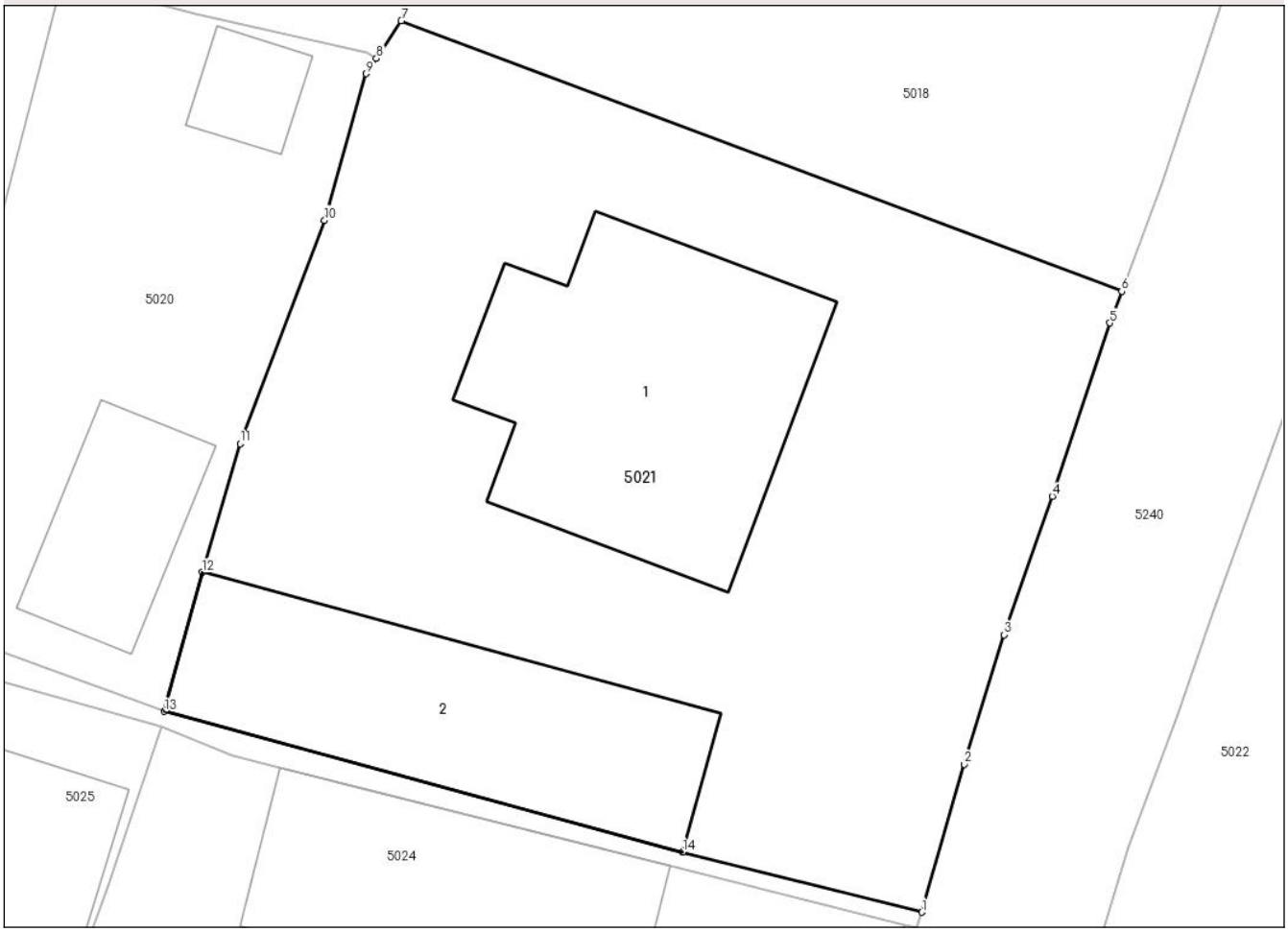
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71870	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	7254/1/1/1/1/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71870-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit din bolţari acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.402,106 544.159,151	2	354.403,629 544.164,471	5.534
2	354.403,629 544.164,471	3	354.405,062 544.169,126	4.871
3	354.405,062 544.169,126	4	354.406,797 544.174,1	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.406,797 544.174,1	5	354.408,868 544.180,329	6.564
5	354.408,868 544.180,329	6	354.409,301 544.181,471	1.221
6	354.409,301 544.181,471	7	354.383,373 544.191,196	27.692
7	354.383,373 544.191,196	8	354.382,479 544.189,842	1.623
8	354.382,479 544.189,842	9	354.382,116 544.189,293	0.658
9	354.382,116 544.189,293	10	354.380,612 544.184,025	5.478
10	354.380,612 544.184,025	11	354.377,574 544.175,996	8.585
11	354.377,574 544.175,996	12	354.376,204 544.171,369	4.826
12	354.376,204 544.171,369	13	354.374,849 544.166,368	5.181
13	354.374,849 544.166,368	14	354.393,504 544.161,312	19.328
14	354.393,504 544.161,312	1	354.402,106 544.159,151	8.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5224 Bistra

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70817	795	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70817-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa de locuit acoperită cu azbociment
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 25/09/1992		
Act Administrativ nr. 1420 din 1992, din 25/09/1992 emis de Primăria Bistra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JEFLEA MARIA** 2) **JEFLEA AUREL**, şi soţia	
204 / 11/02/1993		
Act Administrativ nr. 2494 din 1993, din 11/02/1993 emis de Prefect Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEFLEA AUREL**, şi soţia 2) **JEFLEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5224 Bistra)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

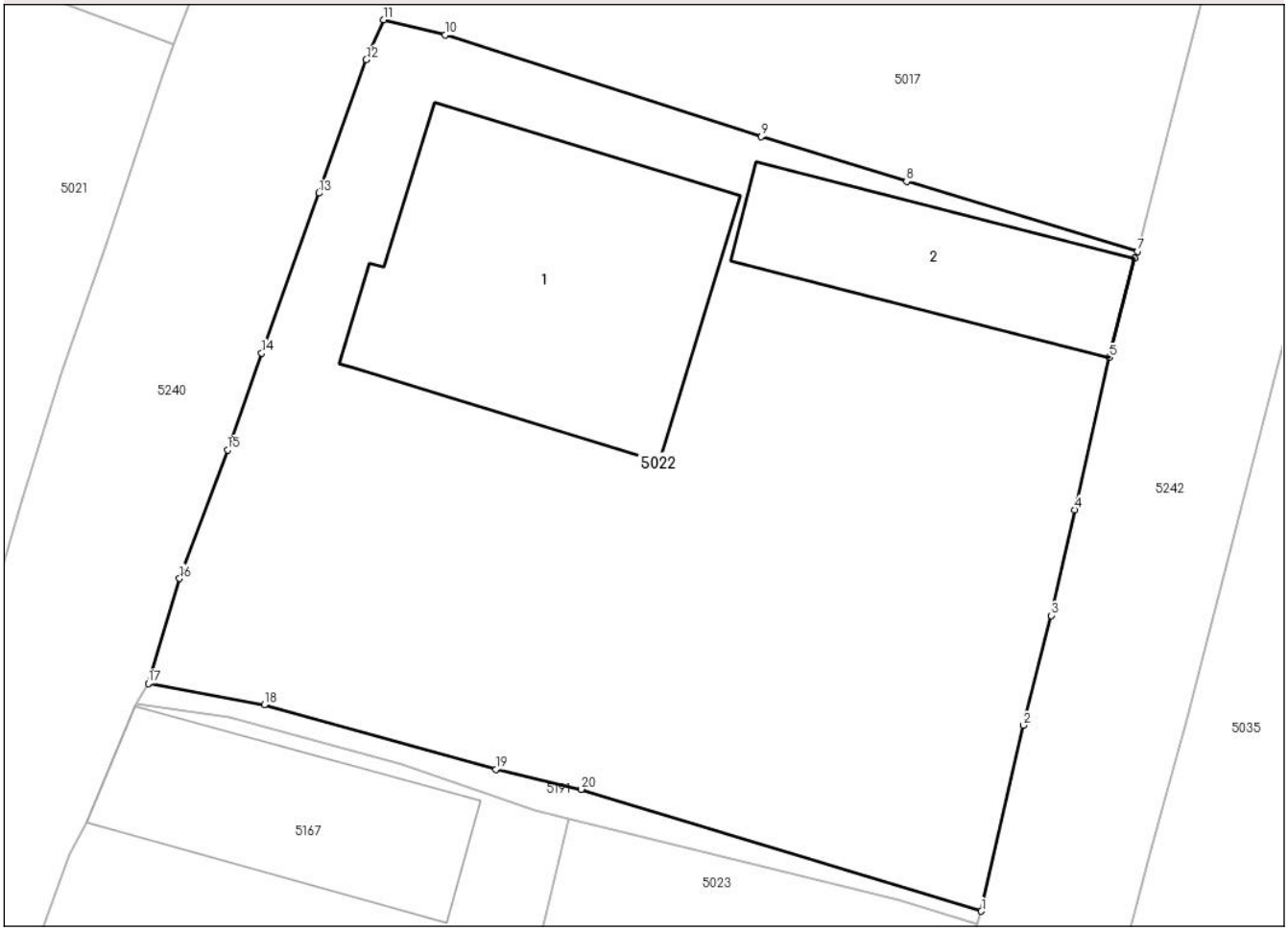
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70817	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	7254/1/1/1/1/1/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70817-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa de locuit acoperită cu azbociment
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.439,593 544.148,99	2	354.441,175 544.155,957	7.144
2	354.441,175 544.155,957	3	354.442,219 544.160,068	4.241
3	354.442,219 544.160,068	4	354.443,108 544.164,033	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.443,108 544.164,033	5	354.444,399 544.169,738	5.849
5	354.444,399 544.169,738	6	354.445,344 544.173,468	3.848
6	354.445,344 544.173,468	7	354.445,463 544.173,718	0.277
7	354.445,463 544.173,718	8	354.436,787 544.176,334	9.062
8	354.436,787 544.176,334	9	354.431,336 544.178,015	5.704
9	354.431,336 544.178,015	10	354.419,482 544.181,82	12.45
10	354.419,482 544.181,82	11	354.417,172 544.182,395	2.38
11	354.417,172 544.182,395	12	354.416,519 544.180,905	1.627
12	354.416,519 544.180,905	13	354.414,746 544.175,899	5.311
13	354.414,746 544.175,899	14	354.412,595 544.169,909	6.365
14	354.412,595 544.169,909	15	354.411,321 544.166,278	3.848
15	354.411,321 544.166,278	16	354.409,517 544.161,459	5.146
16	354.409,517 544.161,459	17	354.408,346 544.157,523	4.106
17	354.408,346 544.157,523	18	354.412,698 544.156,72	4.425
18	354.412,698 544.156,72	19	354.421,386 544.154,303	9.018
19	354.421,386 544.154,303	20	354.424,577 544.153,56	3.276
20	354.424,577 544.153,56	1	354.439,593 544.148,99	15.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3502/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GÎTA CRISTINA ELENA** 2) **GÎTA SORIN**	
Act Administrativ nr. 3502/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎTA CRISTIAN ELENA** 2) **GÎTA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.438,253 544.143,462	2	354.439,427 544.148,496	5.169
2	354.439,427 544.148,496	3	354.436,496 544.149,418	3.073
3	354.436,496 544.149,418	4	354.424,117 544.152,443	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.424,117 544.152,443	5	354.420,009 544.135,634	17.304
5	354.420,009 544.135,634	6	354.416,464 544.123,019	13.104
6	354.416,464 544.123,019	7	354.417,903 544.122,615	1.495
7	354.417,903 544.122,615	8	354.424,131 544.120,536	6.566
8	354.424,131 544.120,536	9	354.428,042 544.119,459	4.057
9	354.428,042 544.119,459	10	354.430,615 544.118,359	2.798
10	354.430,615 544.118,359	11	354.431,952 544.122,895	4.729
11	354.431,952 544.122,895	12	354.433,736 544.128,916	6.28
12	354.433,736 544.128,916	13	354.435,683 544.134,787	6.185
13	354.435,683 544.134,787	14	354.437,347 544.140,19	5.653
14	354.437,347 544.140,19	1	354.438,253 544.143,462	3.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3526/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PLIC SERGIU-MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 3526/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLIC SERGIU-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	438	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.392,365 544.132,096	2	354.393,489 544.135,114	3.221
2	354.393,489 544.135,114	3	354.394,97 544.139,198	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.394,97 544.139,198	4	354.396,184 544.143,169	4.152
4	354.396,184 544.143,169	5	354.397,238 544.146,479	3.474
5	354.397,238 544.146,479	6	354.398,881 544.150,128	4.002
6	354.398,881 544.150,128	7	354.401,5 544.158,699	8.962
7	354.401,5 544.158,699	8	354.393,063 544.160,822	8.7
8	354.393,063 544.160,822	9	354.379,03 544.164,354	14.471
9	354.379,03 544.164,354	10	354.377,324 544.164,783	1.759
10	354.377,324 544.164,783	11	354.374,733 544.165,841	2.799
11	354.374,733 544.165,841	12	354.372,835 544.160,142	6.007
12	354.372,835 544.160,142	13	354.370,751 544.154,31	6.193
13	354.370,751 544.154,31	14	354.368,336 544.146,417	8.254
14	354.368,336 544.146,417	15	354.367,961 544.145,192	1.281
15	354.367,961 544.145,192	16	354.366,686 544.141,024	4.359
16	354.366,686 544.141,024	17	354.367,327 544.140,865	0.66
17	354.367,327 544.140,865	18	354.371,573 544.139,81	4.375
18	354.371,573 544.139,81	19	354.380,609 544.136,256	9.71
19	354.380,609 544.136,256	20	354.389,129 544.133,468	8.965
20	354.389,129 544.133,468	1	354.392,365 544.132,096	3.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5244 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70911	599	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70911-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LEMN ACOPERITA CU TIGLA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3583 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1228/2007, din 10/05/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU INTREŢINERE , CA BUN COMUN,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONEA VASILE**, şi soţia 2) **DONEA ILEANA SORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5244 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

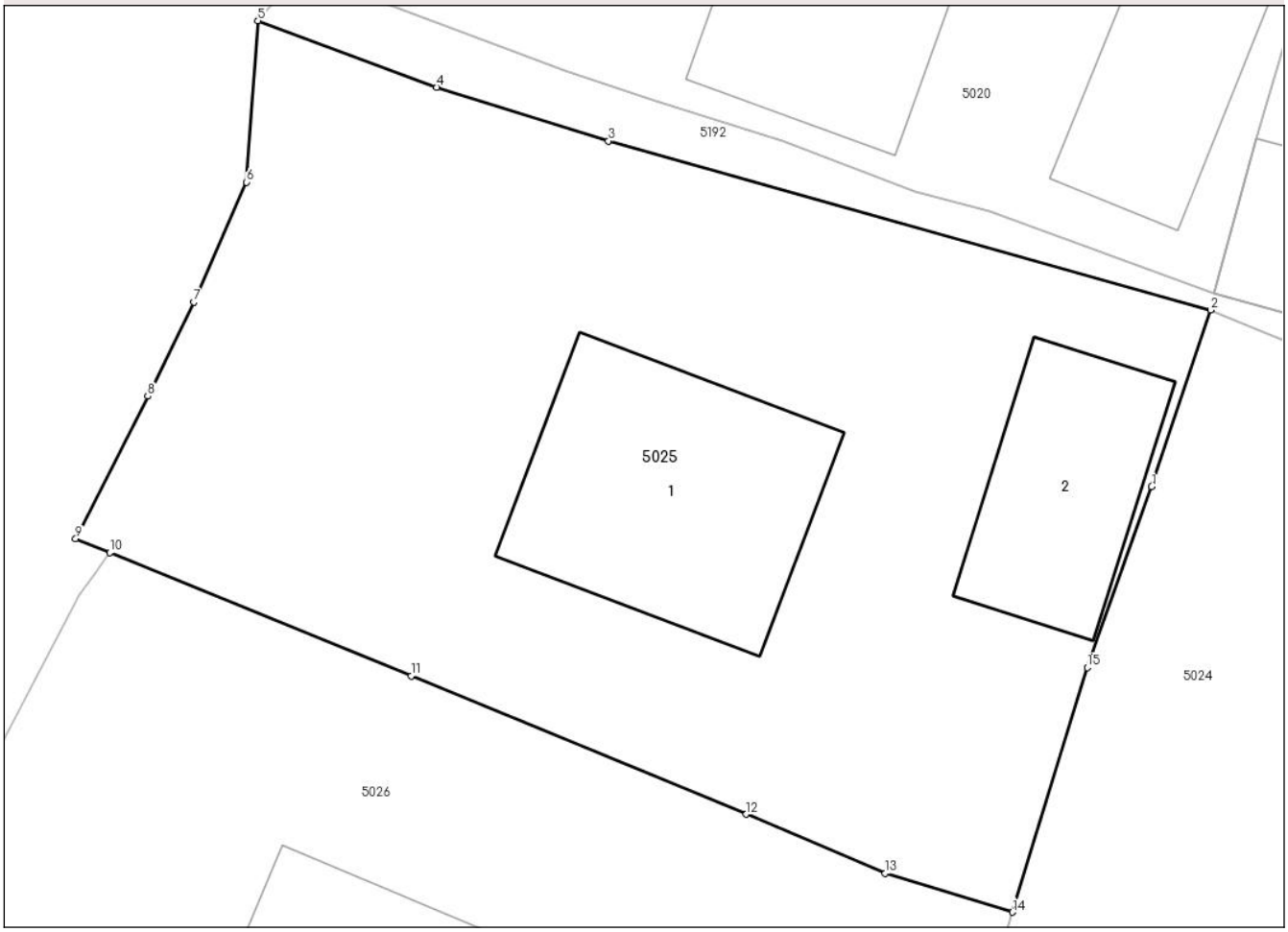
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70911	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	7254/1/1/1/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70911-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LEMN ACOPERITA CU TIGLA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.372,835 544.160,142	2	354.374,733 544.165,841	6.007
2	354.374,733 544.165,841	3	354.355,295 544.171,294	20.188
3	354.355,295 544.171,294	4	354.349,746 544.173,026	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.349,746 544.173,026	5	354.343,971 544.175,173	6.161
5	354.343,971 544.175,173	6	354.343,609 544.169,964	5.222
6	354.343,609 544.169,964	7	354.341,898 544.166,101	4.225
7	354.341,898 544.166,101	8	354.340,419 544.163,059	3.382
8	354.340,419 544.163,059	9	354.338,089 544.158,462	5.154
9	354.338,089 544.158,462	10	354.339,188 544.158,013	1.187
10	354.339,188 544.158,013	11	354.348,923 544.154,041	10.514
11	354.348,923 544.154,041	12	354.359,746 544.149,574	11.709
12	354.359,746 544.149,574	13	354.364,234 544.147,672	4.874
13	354.364,234 544.147,672	14	354.368,336 544.146,417	4.29
14	354.368,336 544.146,417	15	354.370,751 544.154,31	8.254
15	354.370,751 544.154,31	1	354.372,835 544.160,142	6.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5225 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71217	Din acte: 608 Masurata: 724	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71217-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de lemn acoperită cu plăci de azbociment
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion (act notarial nr. 11/09-01-2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;);		
B2	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri , autentificat cu nr. 11/2015 , de notar public Marcu Vladimir Ion , se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 1 la cîte ½-1/2 –părţi pentru fiecare .	A1, A1.1
4388 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 347, din 04/05/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B5	În baza contractului de vânzare se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut . 347/2015 NP Marcu Vladimir Ion.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , asupra proprietăţii Herskovits Ana ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZGAR ELENA DANIELA**, necăsătorită, ca bun propriu,	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , asupra proprietăţii Herskovits Ana ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU MARIA MIHAIELA**, necăsătorită, ca bun propriu,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

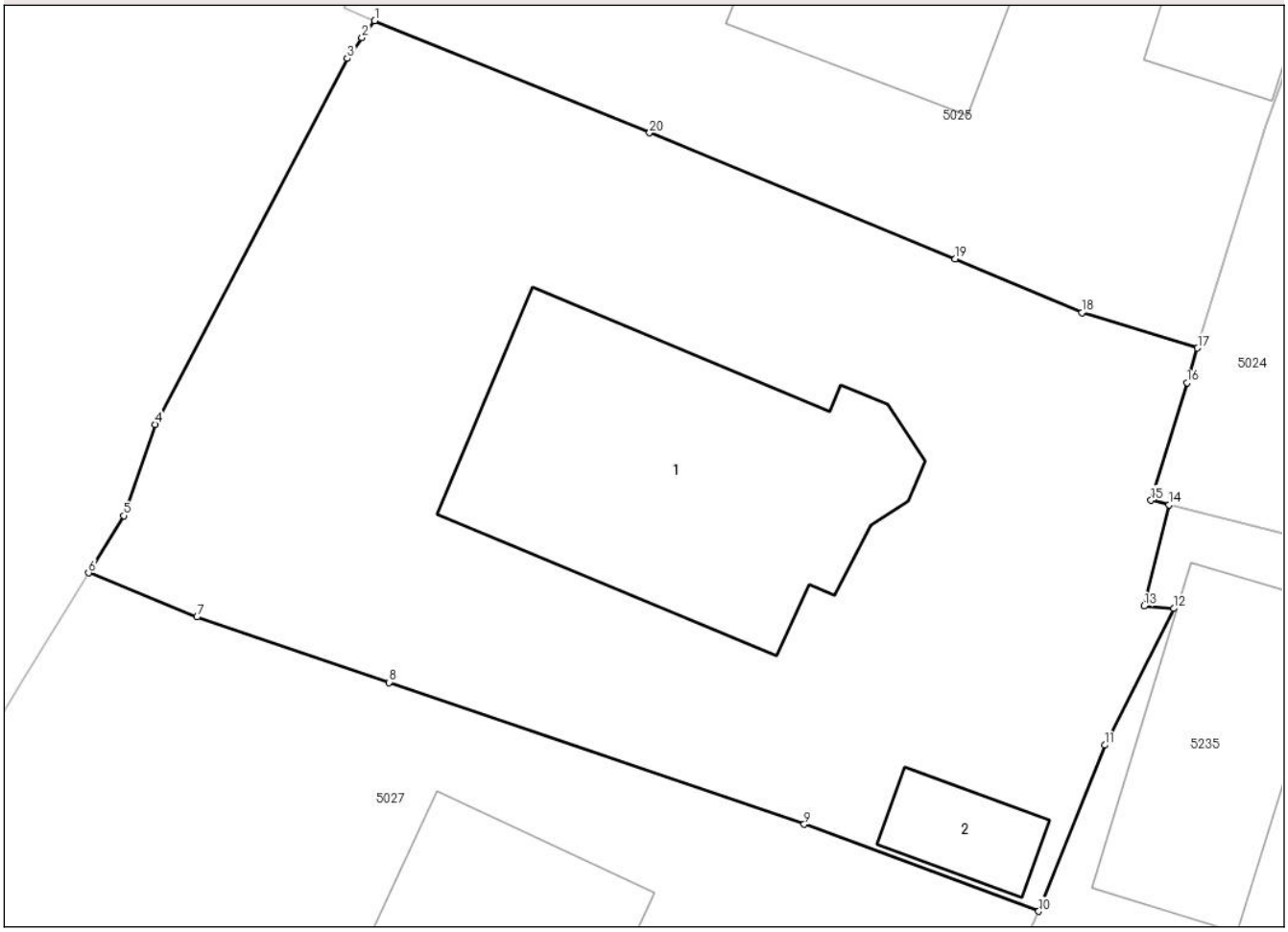
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71217	Din acte: 608 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	7254/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71217-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de lemn acoperită cu plăci de azbociment
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.339,188 544.158,013	2	354.338,735 544.157,407	0.757
2	354.338,735 544.157,407	3	354.338,217 544.156,676	0.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.338,217 544.156,676	4	354.331,406 544.143,714	14.643
4	354.331,406 544.143,714	5	354.330,309 544.140,481	3.414
5	354.330,309 544.140,481	6	354.329,052 544.138,453	2.386
6	354.329,052 544.138,453	7	354.332,897 544.136,895	4.149
7	354.332,897 544.136,895	8	354.339,701 544.134,576	7.188
8	354.339,701 544.134,576	9	354.354,404 544.129,549	15.539
9	354.354,404 544.129,549	10	354.362,71 544.126,471	8.858
10	354.362,71 544.126,471	11	354.365,052 544.132,358	6.336
11	354.365,052 544.132,358	12	354.367,496 544.137,193	5.418
12	354.367,496 544.137,193	13	354.366,436 544.137,279	1.063
13	354.366,436 544.137,279	14	354.367,327 544.140,865	3.695
14	354.367,327 544.140,865	15	354.366,686 544.141,024	0.66
15	354.366,686 544.141,024	16	354.367,961 544.145,192	4.359
16	354.367,961 544.145,192	17	354.368,336 544.146,417	1.281
17	354.368,336 544.146,417	18	354.364,234 544.147,672	4.29
18	354.364,234 544.147,672	19	354.359,746 544.149,574	4.874
19	354.359,746 544.149,574	20	354.348,923 544.154,041	11.709
20	354.348,923 544.154,041	1	354.339,188 544.158,013	10.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5238 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71894	836	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71894-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU PLĂCI AZBOCIMENT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 06/10/1992		
Act Administrativ nr. 1600/1992, din 06/10/1992 emis de PRIMĂRIA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHEŞ MARIA** 2) **MIHEŞ LUCIAN**, şi sotia	
127 / 27/01/1993		
Act Administrativ nr. 2498/1993, din 27/01/1993 emis de PREF ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHEŞ LUCIAN**, şi sotia 2) **MIHEŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5238 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

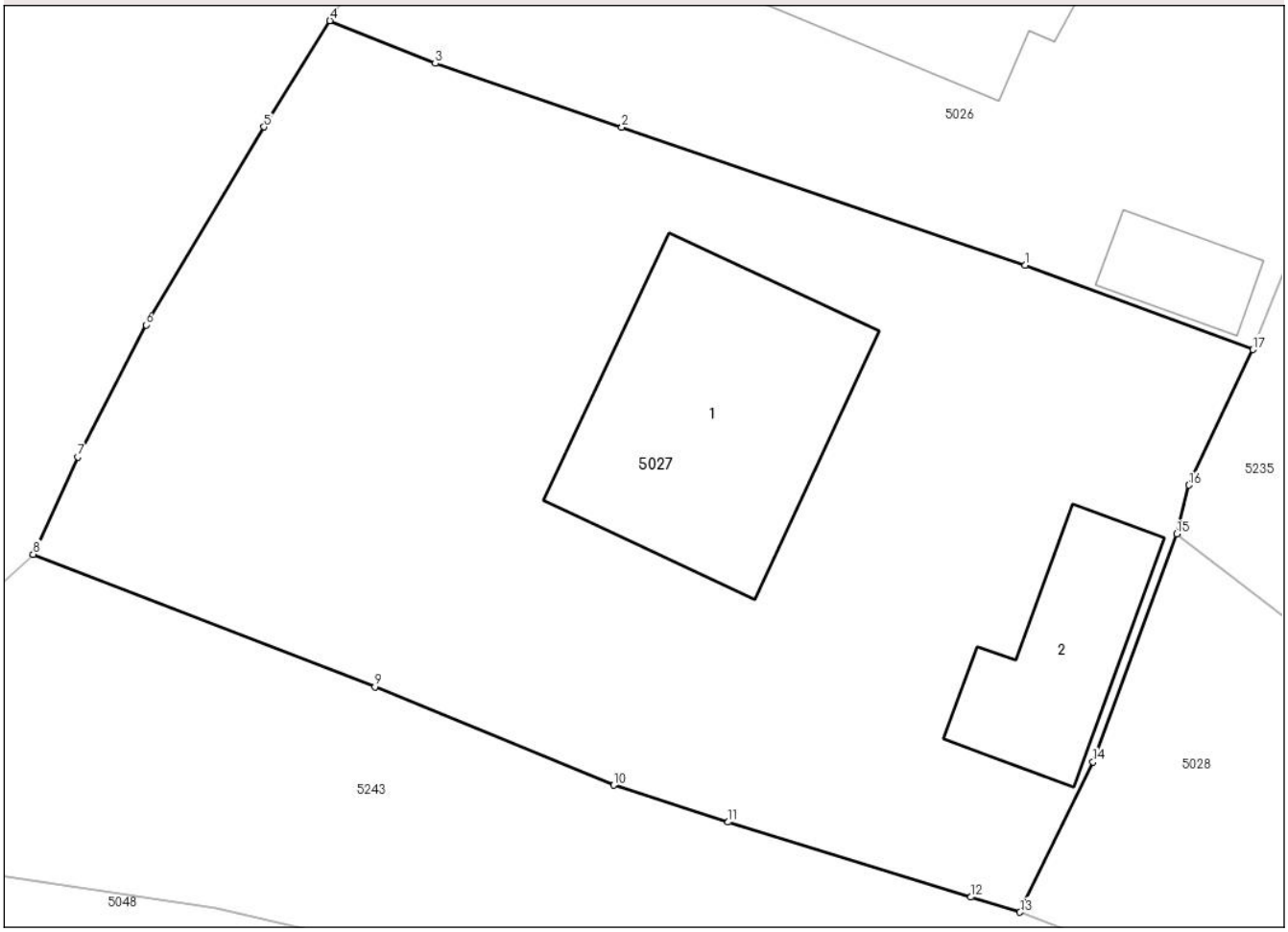
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71894	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7254/1/1/1/1/1/1	
2	faneata	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71894-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU PLĂCI AZBOCIMENT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.354,404 544.129,549	2	354.339,701 544.134,576	15.539
2	354.339,701 544.134,576	3	354.332,897 544.136,895	7.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.332,897 544.136,895	4	354.329,052 544.138,453	4.149
4	354.329,052 544.138,453	5	354.326,652 544.134,581	4.555
5	354.326,652 544.134,581	6	354.322,344 544.127,372	8.398
6	354.322,344 544.127,372	7	354.319,852 544.122,558	5.421
7	354.319,852 544.122,558	8	354.318,237 544.119,018	3.891
8	354.318,237 544.119,018	9	354.330,696 544.114,188	13.362
9	354.330,696 544.114,188	10	354.339,399 544.110,605	9.412
10	354.339,399 544.110,605	11	354.343,579 544.109,259	4.391
11	354.343,579 544.109,259	12	354.352,425 544.106,527	9.258
12	354.352,425 544.106,527	13	354.354,221 544.105,979	1.878
13	354.354,221 544.105,979	14	354.356,877 544.111,452	6.083
14	354.356,877 544.111,452	15	354.359,929 544.119,755	8.846
15	354.359,929 544.119,755	16	354.360,381 544.121,535	1.836
16	354.360,381 544.121,535	17	354.362,71 544.126,471	5.458
17	354.362,71 544.126,471	1	354.354,404 544.129,549	8.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3615/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA BOGDAN** 2) **BALEA IOANA MARIA** 3) **BALEA COSMIN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 3615/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA IOANA MARIA** 2) **BALEA BOGDAN** 3) **BALEA COSMIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

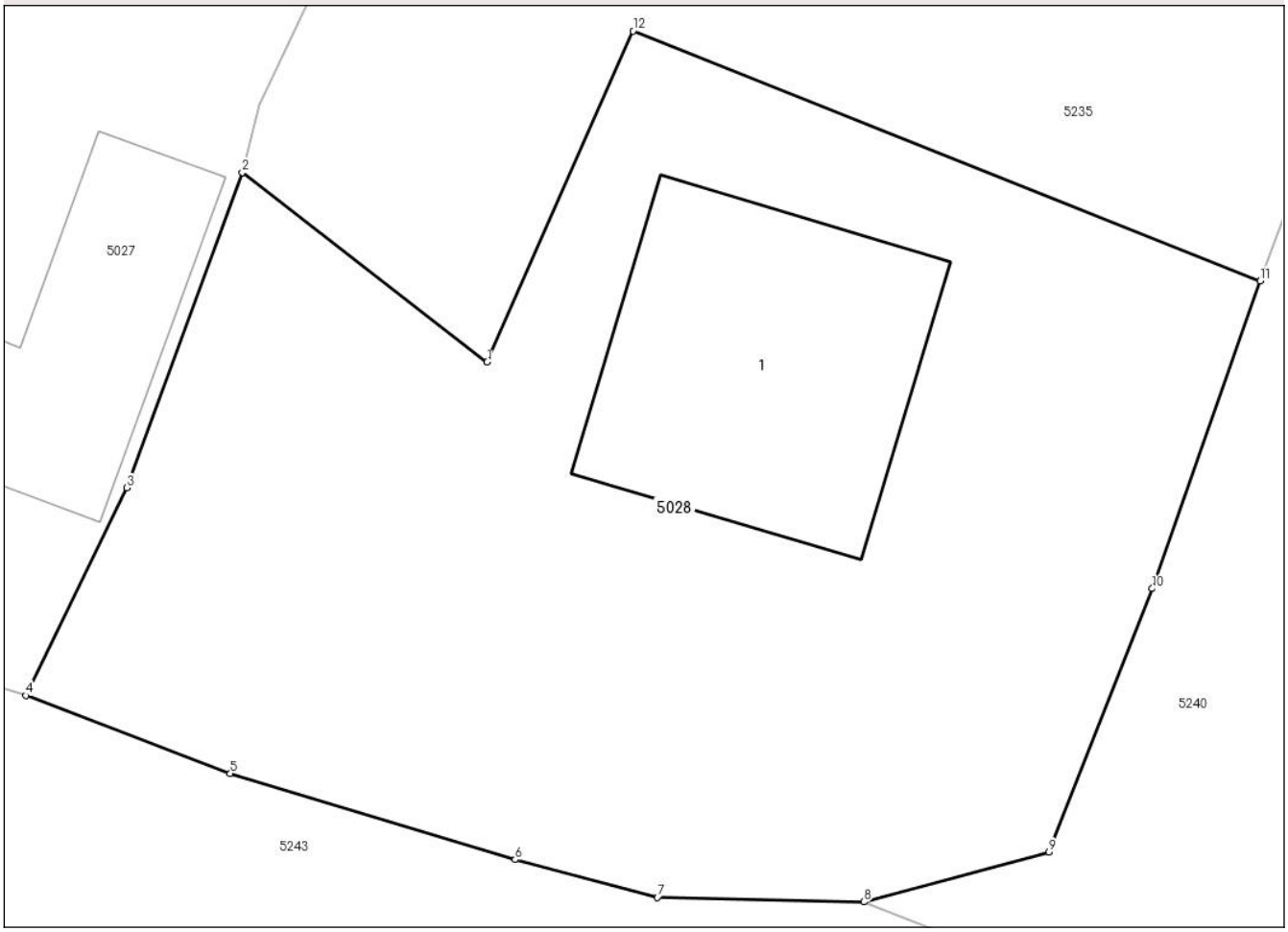
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.366,383 544.114,757	2	354.359,929 544.119,755	8.163
2	354.359,929 544.119,755	3	354.356,877 544.111,452	8.846
3	354.356,877 544.111,452	4	354.354,221 544.105,979	6.083
4	354.354,221 544.105,979	5	354.359,61 544.103,926	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.359,61 544.103,926	6	354.367,121 544.101,653	7.847
6	354.367,121 544.101,653	7	354.370,87 544.100,663	3.878
7	354.370,87 544.100,663	8	354.376,317 544.100,543	5.448
8	354.376,317 544.100,543	9	354.381,194 544.101,859	5.051
9	354.381,194 544.101,859	10	354.383,92 544.108,796	7.453
10	354.383,92 544.108,796	11	354.386,766 544.116,902	8.591
11	354.386,766 544.116,902	12	354.370,234 544.123,478	17.792
12	354.370,234 544.123,478	1	354.366,383 544.114,757	9.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5243 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71901	567	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71901-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126 / 27/01/1993		
Act Administrativ nr. 0, din 27/01/1993 emis de PREFECTURA ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SELAGEA SINZEANA** 2) **SELAGEA CORNEL**, ŞI SOTIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELAGEA CORNEL**, şi sotia 2) **SELAGEA SINZEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5243 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

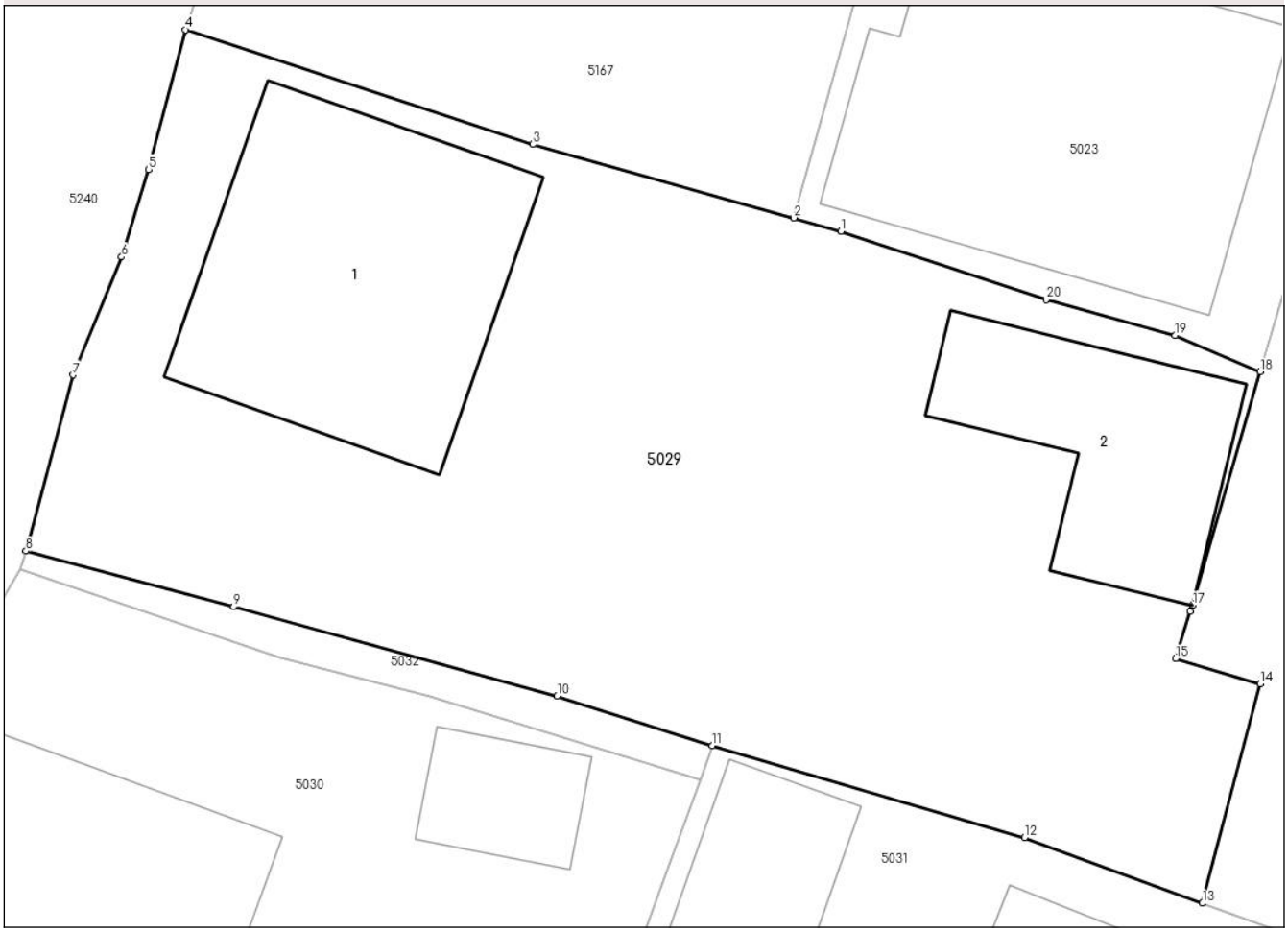
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71901	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	7254/1/1/1/1/1/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71901-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.417,903 544.122,615	2	354.416,464 544.123,019	1.495
2	354.416,464 544.123,019	3	354.408,543 544.125,245	8.228
3	354.408,543 544.125,245	4	354.398,009 544.128,725	11.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.398,009 544.128,725	5	354.396,895 544.124,487	4.382
5	354.396,895 544.124,487	6	354.396,077 544.121,834	2.776
6	354.396,077 544.121,834	7	354.394,605 544.118,257	3.868
7	354.394,605 544.118,257	8	354.393,172 544.112,922	5.524
8	354.393,172 544.112,922	9	354.399,476 544.111,238	6.525
9	354.399,476 544.111,238	10	354.409,289 544.108,536	10.178
10	354.409,289 544.108,536	11	354.414,0 544.107,032	4.945
11	354.414,0 544.107,032	12	354.423,466 544.104,238	9.87
12	354.423,466 544.104,238	13	354.428,865 544.102,249	5.754
13	354.428,865 544.102,249	14	354.430,62 544.108,895	6.874
14	354.430,62 544.108,895	15	354.428,047 544.109,661	2.685
15	354.428,047 544.109,661	16	354.428,502 544.111,088	1.498
16	354.428,502 544.111,088	17	354.428,562 544.111,278	0.199
17	354.428,562 544.111,278	18	354.430,615 544.118,359	7.373
18	354.430,615 544.118,359	19	354.428,042 544.119,459	2.798
19	354.428,042 544.119,459	20	354.424,131 544.120,536	4.057
20	354.424,131 544.120,536	1	354.417,903 544.122,615	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4960

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76507	387	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76507-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 2039/2002, din 25/11/2002 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RÎSTEIU SIMION**, și soția 2) **BRAD VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

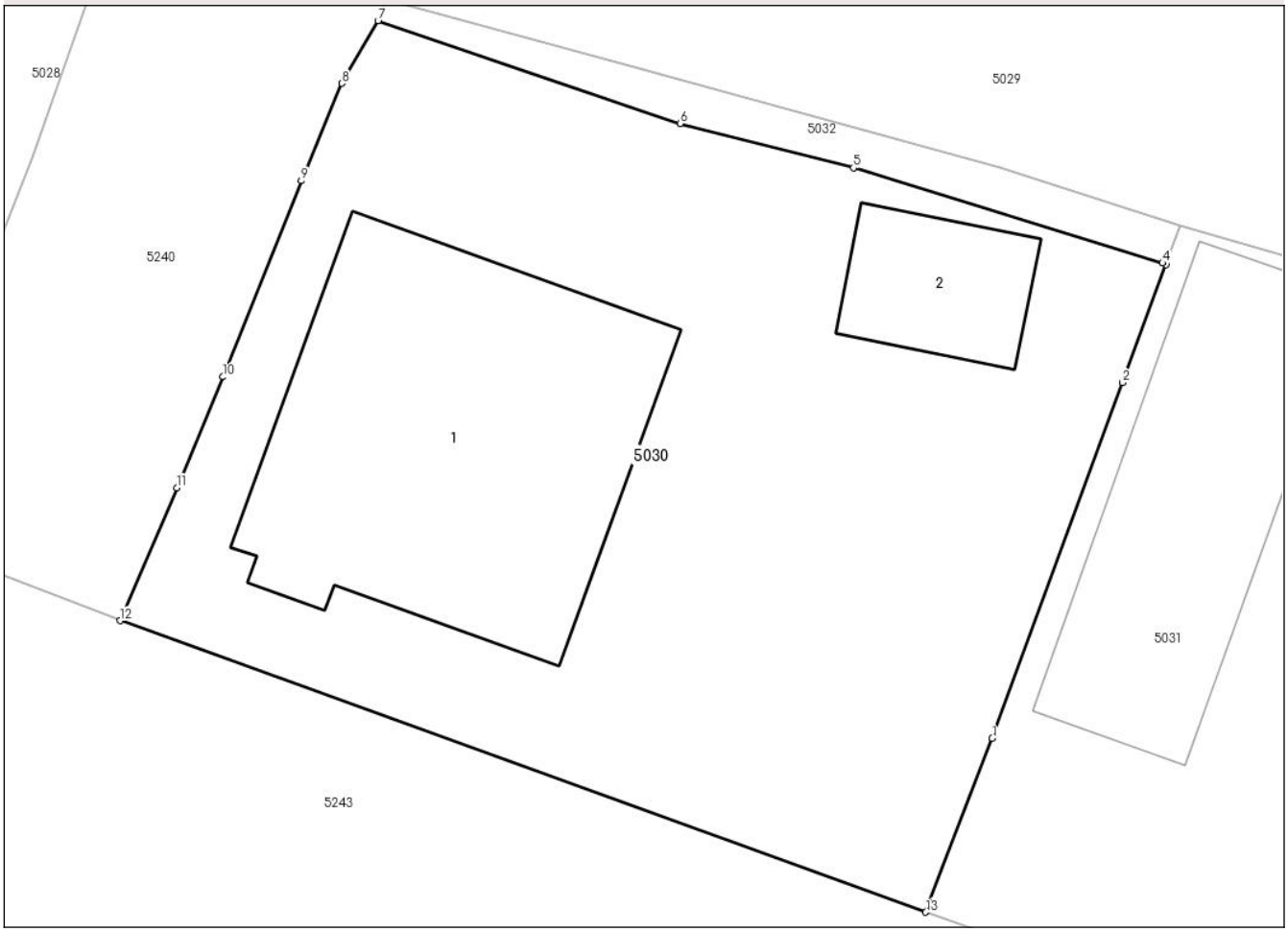
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76507	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	7254/1/1/1/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76507-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.409,072 544.093,605	2	354.412,488 544.102,908	9.91
2	354.412,488 544.102,908	3	354.413,623 544.106,003	3.297
3	354.413,623 544.106,003	4	354.413,534 544.106,036	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.413,534 544.106,036	5	354.405,437 544.108,529	8.472
5	354.405,437 544.108,529	6	354.400,898 544.109,69	4.685
6	354.400,898 544.109,69	7	354.392,987 544.112,378	8.355
7	354.392,987 544.112,378	8	354.392,037 544.110,739	1.894
8	354.392,037 544.110,739	9	354.390,978 544.108,192	2.758
9	354.390,978 544.108,192	10	354.388,929 544.103,061	5.525
10	354.388,929 544.103,061	11	354.387,715 544.100,16	3.145
11	354.387,715 544.100,16	12	354.386,234 544.096,685	3.777
12	354.386,234 544.096,685	13	354.407,331 544.089,056	22.434
13	354.407,331 544.089,056	1	354.409,072 544.093,605	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Aviatorilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72877	396	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72877-C1	Loc. Bistra, Str Aviatorilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 75 mp
A1.2	72877-C2	Loc. Bistra, Str Aviatorilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-anexa in suprafata de 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6347 / 29/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 19/12/2017 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 7254/1/1/1/1/5, se identifica cu cf electronic 72567 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4980). În baza sentintei civile se inscrie suprafata reală a imobilului de 396 mp,apoi se inscrie constructia casa de 75 mp sub A1.1.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare şi edificare , ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUDREA IOSIF** 2) **HUDREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

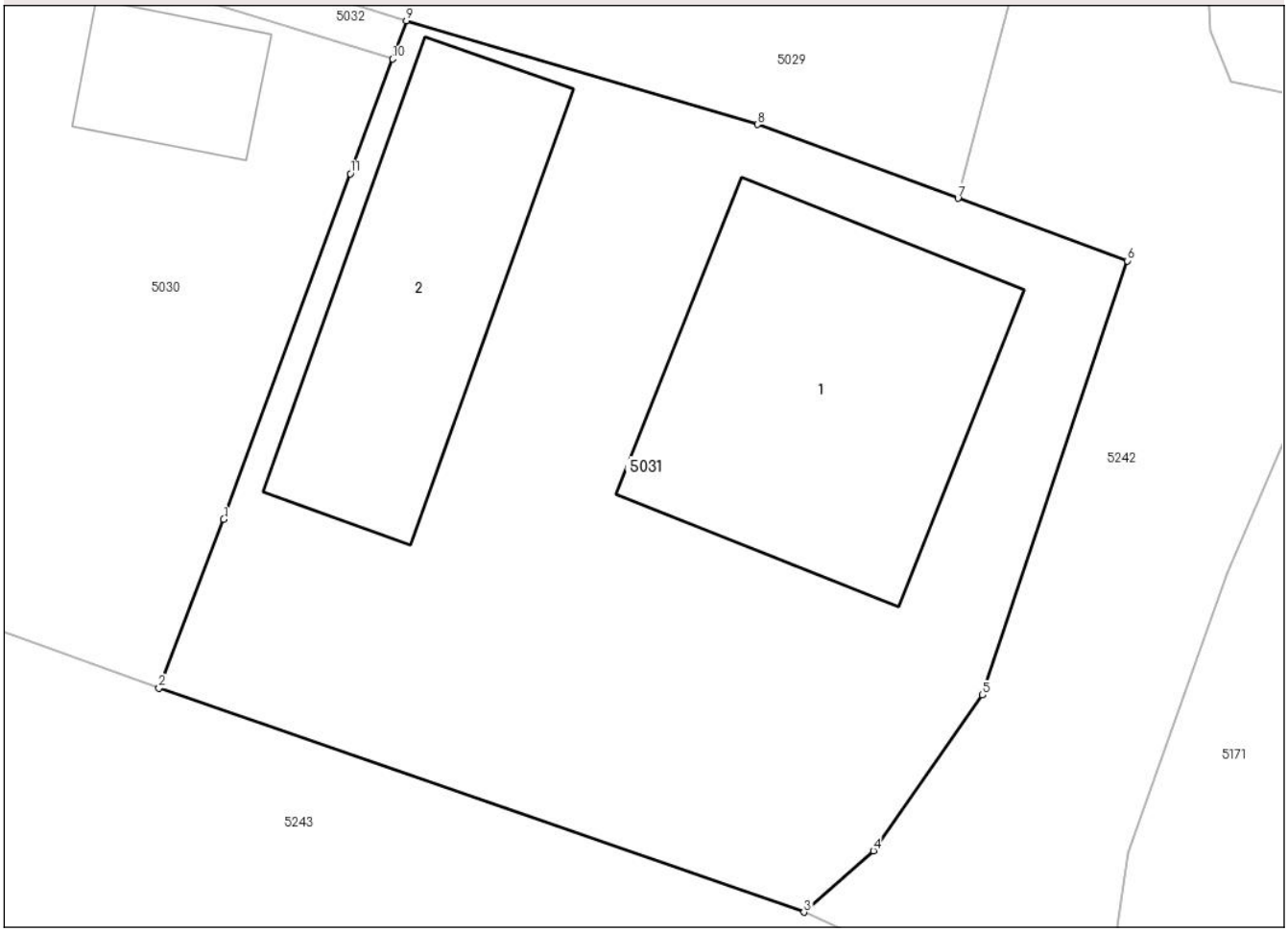
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72877	396	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	7254/1/1/1/1/5	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72877-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 75 mp
A1.2	72877-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-anexa in suprafata de 55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.409,072 544.093,605	2	354.407,331 544.089,056	4.871
2	354.407,331 544.089,056	3	354.424,713 544.083,027	18.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.424,713 544.083,027	4	354.426,589 544.084,681	2.501
4	354.426,589 544.084,681	5	354.429,531 544.088,875	5.123
5	354.429,531 544.088,875	6	354.433,426 544.100,568	12.325
6	354.433,426 544.100,568	7	354.428,865 544.102,249	4.861
7	354.428,865 544.102,249	8	354.423,466 544.104,238	5.754
8	354.423,466 544.104,238	9	354.414,0 544.107,032	9.87
9	354.414,0 544.107,032	10	354.413,623 544.106,003	1.096
10	354.413,623 544.106,003	11	354.412,488 544.102,908	3.297
11	354.412,488 544.102,908	1	354.409,072 544.093,605	9.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

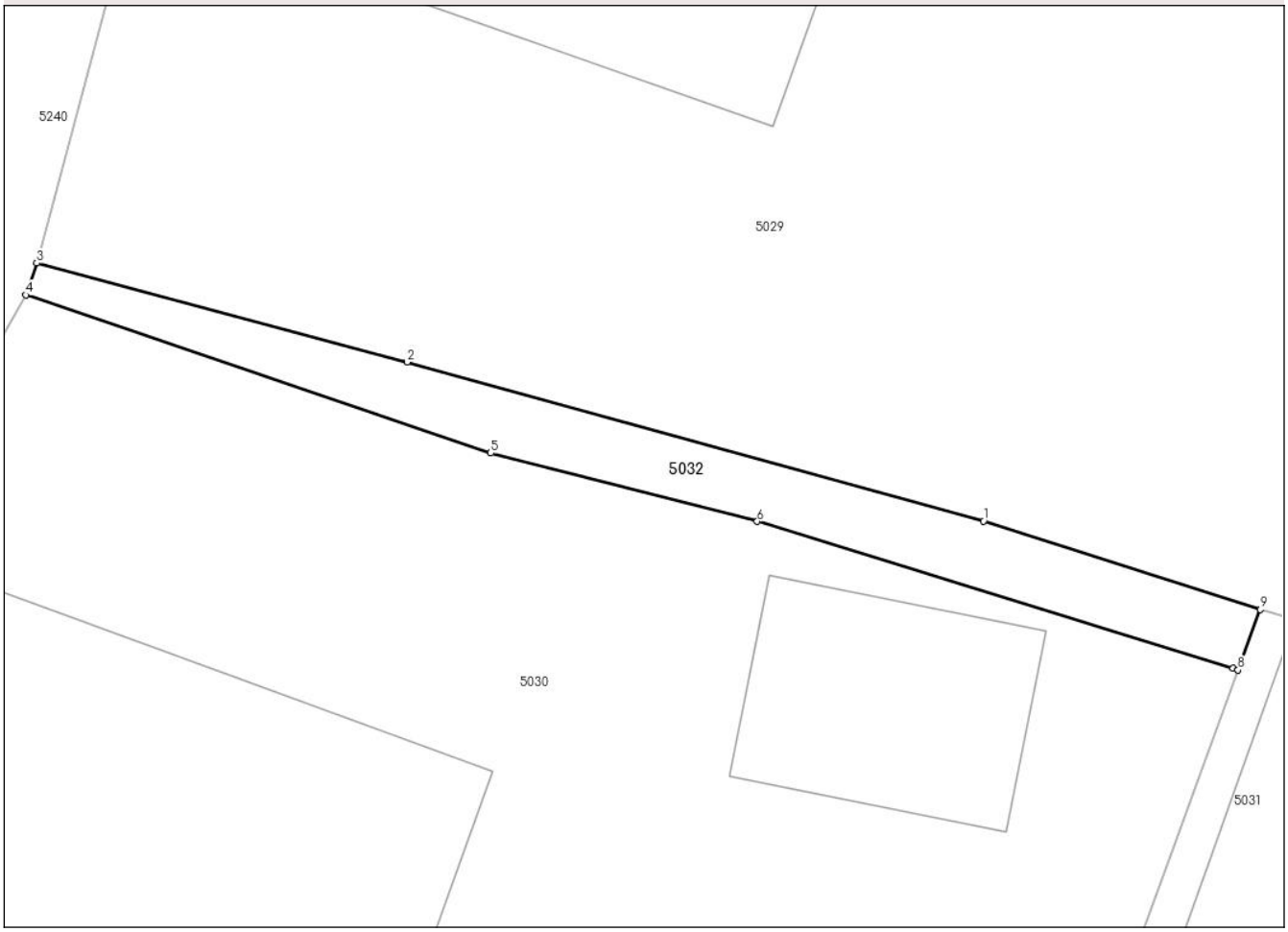
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.409,289 544.108,536	2	354.399,476 544.111,238	10.178
2	354.399,476 544.111,238	3	354.393,172 544.112,922	6.525
3	354.393,172 544.112,922	4	354.392,987 544.112,378	0.575
4	354.392,987 544.112,378	5	354.400,898 544.109,69	8.355
5	354.400,898 544.109,69	6	354.405,437 544.108,529	4.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.405,437 544.108,529	7	354.413,534 544.106,036	8.472
7	354.413,534 544.106,036	8	354.413,623 544.106,003	0.095
8	354.413,623 544.106,003	9	354.414,0 544.107,032	1.096
9	354.414,0 544.107,032	1	354.409,289 544.108,536	4.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 03/12/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEŞ MIHAI** 2) **LEŞ MARIA-RAMONA**	
Act Administrativ nr. 3467/1/P, din 17/12/2021 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEŞ MIHAI** 2) **LEŞ MARIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.470,388 544.091,657	2	354.471,579 544.095,732	4.245
2	354.471,579 544.095,732	3	354.463,031 544.098,199	8.897
3	354.463,031 544.098,199	4	354.458,007 544.099,126	5.109
4	354.458,007 544.099,126	5	354.454,886 544.093,338	6.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.454,886 544.093,338	6	354.447,259 544.074,16	20.639
6	354.447,259 544.074,16	7	354.456,932 544.071,192	10.118
7	354.456,932 544.071,192	8	354.462,551 544.069,451	5.883
8	354.462,551 544.069,451	9	354.465,633 544.068,518	3.22
9	354.465,633 544.068,518	10	354.467,562 544.077,046	8.743
10	354.467,562 544.077,046	11	354.469,144 544.085,362	8.465
11	354.469,144 544.085,362	1	354.470,388 544.091,657	6.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5223 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71891	1.372	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71891-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 25/09/1992		
Act Administrativ nr. 1421/1992, din 25/09/1992 emis de PRIMĂRIA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINIŞ ILEANA** 2) **DINIŞ VALER**, şi soţia	
55 / 18/01/1993		
Act Administrativ nr. 2483/1992, din 18/01/1993 emis de PREFECTURA ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINIŞ VALER**, şi soţia 2) **DINIŞ ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5223 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71891	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7254/1/1/1/1/1/18	
2	faneata	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71891-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT ACOPERITA CU AZBOCIMENT
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.473,516 544.101,368	2	354.474,235 544.110,912	9.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.474,235 544.110,912	3	354.475,135 544.122,6	11.723
3	354.475,135 544.122,6	4	354.475,693 544.128,772	6.197
4	354.475,693 544.128,772	5	354.476,154 544.133,873	5.122
5	354.476,154 544.133,873	6	354.470,589 544.134,871	5.654
6	354.470,589 544.134,871	7	354.443,242 544.140,799	27.982
7	354.443,242 544.140,799	8	354.439,85 544.128,771	12.497
8	354.439,85 544.128,771	9	354.435,318 544.112,499	16.891
9	354.435,318 544.112,499	10	354.435,686 544.106,744	5.767
10	354.435,686 544.106,744	11	354.436,219 544.105,389	1.456
11	354.436,219 544.105,389	12	354.439,273 544.104,764	3.117
12	354.439,273 544.104,764	13	354.441,12 544.103,895	2.041
13	354.441,12 544.103,895	14	354.453,268 544.100,569	12.595
14	354.453,268 544.100,569	15	354.458,007 544.099,126	4.954
15	354.458,007 544.099,126	16	354.463,031 544.098,199	5.109
16	354.463,031 544.098,199	17	354.471,579 544.095,732	8.897
17	354.471,579 544.095,732	18	354.472,987 544.095,235	1.493
18	354.472,987 544.095,235	1	354.473,516 544.101,368	6.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5236

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71892	1.599	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71892-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casa de locuit din boltari si lemn
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 01/01/1992		
Act Administrativ nr. 1652/1992, din 01/01/1992 emis de comuna bistra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RISTEIU LETITIA** 2) **RISTEIU PETRU**, ŞI SOTIA	
32 / 12/01/1993		
Act Administrativ nr. 2490/1992, din 12/01/1993 emis de PREFECTURA ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŞTEI PETRU**, şi soţia 2) **RIŞTEI LETITIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71892	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	7254/1/1/1/1/1/17	
2	faneata	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71892-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; casa de locuit din boltari si lemn
A1.2		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.481,883 544.162,036	2	354.483,153 544.173,679	11.712
2	354.483,153 544.173,679	3	354.484,054 544.184,803	11.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.484,054 544.184,803	4	354.484,059 544.185,402	0.599
4	354.484,059 544.185,402	5	354.482,157 544.185,417	1.902
5	354.482,157 544.185,417	6	354.470,331 544.186,344	11.862
6	354.470,331 544.186,344	7	354.462,161 544.186,725	8.179
7	354.462,161 544.186,725	8	354.455,249 544.187,172	6.926
8	354.455,249 544.187,172	9	354.447,26 544.156,086	32.096
9	354.447,26 544.156,086	10	354.445,955 544.151,317	4.944
10	354.445,955 544.151,317	11	354.443,242 544.140,799	10.862
11	354.443,242 544.140,799	12	354.470,589 544.134,871	27.982
12	354.470,589 544.134,871	13	354.476,154 544.133,873	5.654
13	354.476,154 544.133,873	14	354.477,471 544.137,344	3.712
14	354.477,471 544.137,344	15	354.478,504 544.144,105	6.839
15	354.478,504 544.144,105	16	354.479,146 544.148,935	4.872
16	354.479,146 544.148,935	17	354.481,205 544.158,316	9.604
17	354.481,205 544.158,316	1	354.481,883 544.162,036	3.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70515, TOP:7252/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3446/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JEFLEA MARIUS LUCIAN** 2) **JEFLEA ELENA SANDA**	
7546 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentic nr 1125, din 01/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/6	A1
	1) **JEFLEA MARIUS-LUCIAN**, şi soţia 2) **JEFLEA ELENA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	PARTE CF 70515, TOP:7252/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7252/5	
2	faneata	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.485,552 544.226,399	2	354.485,585 544.227,218	0.82
3	354.483,0 544.227,129	4	354.478,846 544.226,972	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.485,585 544.227,218	3	354.483,0 544.227,129	2.587
4	354.478,846 544.226,972	5	354.469,516 544.226,688	9.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.469,516 544.226,688	6	354.464,575 544.226,974	4.949
7	354.459,685 544.226,834	8	354.456,198 544.214,445	12.87
9	354.455,969 544.213,267	10	354.453,164 544.203,381	10.276
11	354.453,018 544.202,64	12	354.452,267 544.197,945	4.755
13	354.449,565 544.189,33	14	354.449,033 544.187,578	1.831
15	354.449,01 544.187,491	16	354.449,582 544.187,462	0.573
17	354.455,249 544.187,172	18	354.462,161 544.186,725	6.926
19	354.470,331 544.186,344	20	354.482,157 544.185,417	11.862
21	354.484,059 544.185,402	22	354.484,116 544.192,746	7.344
23	354.484,587 544.198,271	24	354.484,339 544.203,051	4.786
25	354.484,7 544.208,74	26	354.485,106 544.218,985	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.464,575 544.226,974	7	354.459,685 544.226,834	4.892
8	354.456,198 544.214,445	9	354.455,969 544.213,267	1.2
10	354.453,164 544.203,381	11	354.453,018 544.202,64	0.755
12	354.452,267 544.197,945	13	354.449,565 544.189,33	9.029
14	354.449,033 544.187,578	15	354.449,01 544.187,491	0.09
16	354.449,582 544.187,462	17	354.455,249 544.187,172	5.674
18	354.462,161 544.186,725	19	354.470,331 544.186,344	8.179
20	354.482,157 544.185,417	21	354.484,059 544.185,402	1.902
22	354.484,116 544.192,746	23	354.484,587 544.198,271	5.545
24	354.484,339 544.203,051	25	354.484,7 544.208,74	5.7
26	354.485,106 544.218,985	1	354.485,552 544.226,399	7.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5547 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71823	Din acte: 1.477 Masurata: 1.476	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; TOP: 7218/1/7/1,7219/1/2/1/7/1,7220/1/7/1,7222/1/7/1,7248/2/1/7/1,7249/1/7/1,7250/1/1/7/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1233 / 21/07/1999		
Act Notarial nr. 1508/1999, din 21/07/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEIU CONSTANTIN**, lui Constantin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5547 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3285/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎŞTEIU SIMONA ELENA** 2) **RÎŞTEIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71823	Din acte: 1.477 Masurata: 1.476	TOP: 7218/1/7/1,7219/1/2/1/7/1,7220/1/7/1,7222/1/7/1,7248/2/1/7/1,7249/1/7/1,7250/1/1/7/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7215/1/7/1	
2	faneata	DA	1.177	-	-	7216/1/7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.512,726 544.213,603	2	354.513,7 544.221,407	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.513,7 544.221,407	3	354.512,493 544.227,368	6.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.512,493 544.227,368	4	354.512,386 544.228,154	0.793
5	354.494,565 544.227,287	6	354.490,595 544.227,291	3.97
7	354.486,214 544.227,24	8	354.485,585 544.227,218	0.629
9	354.485,552 544.226,399	10	354.485,106 544.218,985	7.427
11	354.484,7 544.208,74	12	354.484,339 544.203,051	5.7
13	354.484,587 544.198,271	14	354.484,116 544.192,746	5.545
15	354.484,059 544.185,402	16	354.484,054 544.184,803	0.599
17	354.483,153 544.173,679	18	354.491,419 544.173,995	8.272
19	354.496,047 544.174,337	20	354.504,195 544.174,627	8.153
21	354.510,52 544.174,641	22	354.510,936 544.174,642	0.416
23	354.511,007 544.175,804	24	354.511,357 544.181,557	5.764
25	354.511,457 544.189,799	26	354.511,51 544.190,782	0.984
27	354.512,313 544.200,816	28	354.512,343 544.207,348	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.512,386 544.228,154	5	354.494,565 544.227,287	17.842
6	354.490,595 544.227,291	7	354.486,214 544.227,24	4.381
8	354.485,585 544.227,218	9	354.485,552 544.226,399	0.82
10	354.485,106 544.218,985	11	354.484,7 544.208,74	10.253
12	354.484,339 544.203,051	13	354.484,587 544.198,271	4.786
14	354.484,116 544.192,746	15	354.484,059 544.185,402	7.344
16	354.484,054 544.184,803	17	354.483,153 544.173,679	11.16
18	354.491,419 544.173,995	19	354.496,047 544.174,337	4.641
20	354.504,195 544.174,627	21	354.510,52 544.174,641	6.325
22	354.510,936 544.174,642	23	354.511,007 544.175,804	1.164
24	354.511,357 544.181,557	25	354.511,457 544.189,799	8.243
26	354.511,51 544.190,782	27	354.512,313 544.200,816	10.066
28	354.512,343 544.207,348	1	354.512,726 544.213,603	6.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5498 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71748	495	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 03/09/1998		
Act Notarial nr. 1787/1998, din 03/09/1998 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IHUTIU MIRCEA**, ca bun comun cu soţia 2) **IHUTIU LIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5498 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3288/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IHUȚIU LIVIA** 2) **IHUȚIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

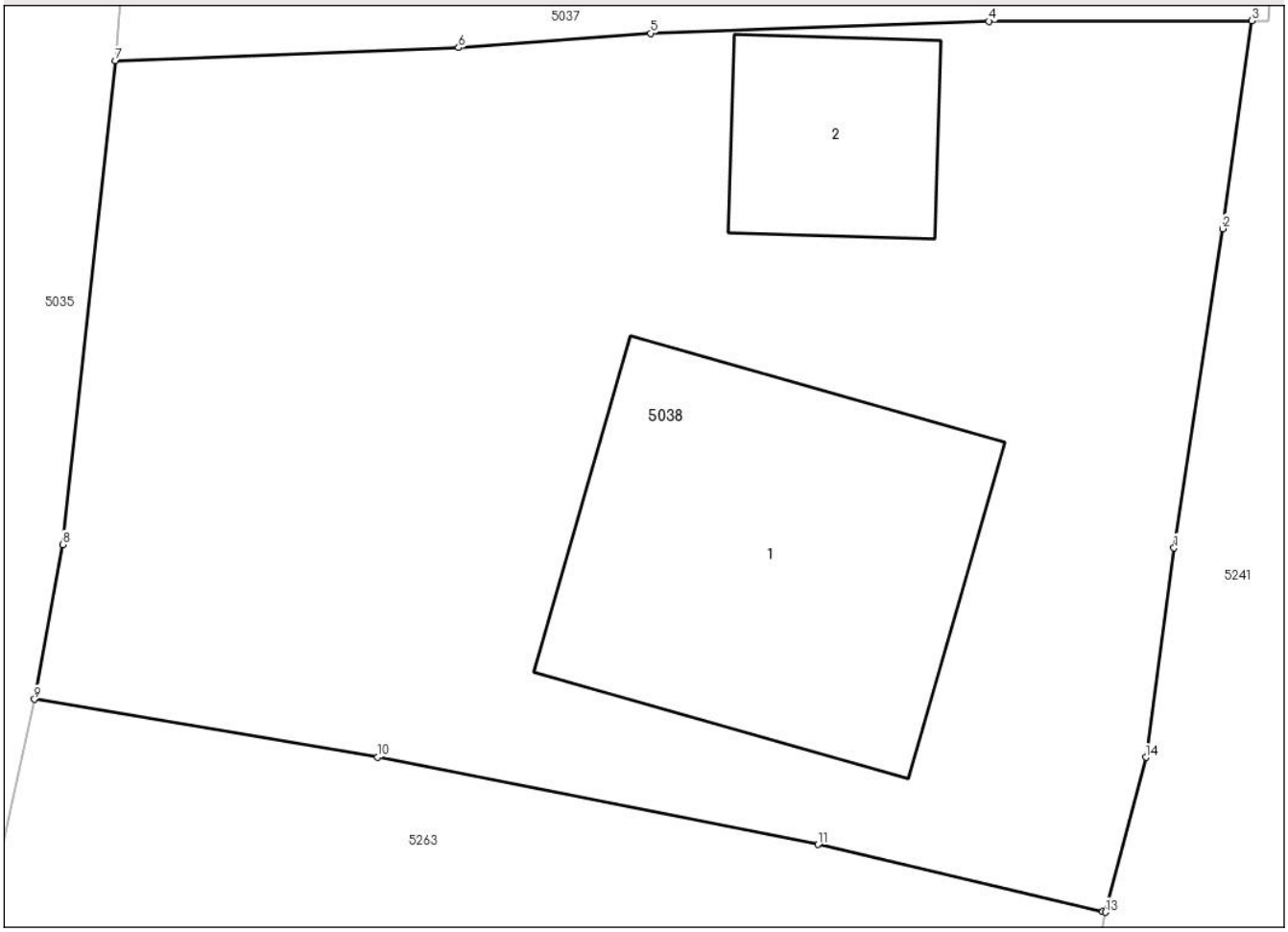
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71748	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7215/1/5	
2	faneata	DA	295	-	-	7216/1/5, 7218/1/5, 7219/1/2/1/5, 7220/1/5, 7222/1/5, 7248/2/1/5, 7249/1/5, 7250/1/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.508,652 544.161,954	2	354.509,821 544.169,637	7.771
2	354.509,821 544.169,637	3	354.510,52 544.174,641	5.053
3	354.510,52 544.174,641	4	354.504,195 544.174,627	6.325
4	354.504,195 544.174,627	5	354.496,047 544.174,337	8.153
5	354.496,047 544.174,337	6	354.491,419 544.173,995	4.641
6	354.491,419 544.173,995	7	354.483,153 544.173,679	8.272
7	354.483,153 544.173,679	8	354.481,883 544.162,036	11.712
8	354.481,883 544.162,036	9	354.481,205 544.158,316	3.781
9	354.481,205 544.158,316	10	354.489,473 544.156,923	8.385
10	354.489,473 544.156,923	11	354.500,07 544.154,822	10.803
11	354.500,07 544.154,822	12	354.506,934 544.153,209	7.051
12	354.506,934 544.153,209	13	354.506,995 544.153,193	0.063
13	354.506,995 544.153,193	14	354.507,972 544.156,918	3.851
14	354.507,972 544.156,918	1	354.508,652 544.161,954	5.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5497 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71745	542	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11856 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 18, din 22/04/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Șuteu Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞUTEU MARIUS-COSMIN**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3228/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞUTEU MARIUS COSMIN**	
11856 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 18, din 22/04/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Șuteu Mariana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ŞUTEU MARIUS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

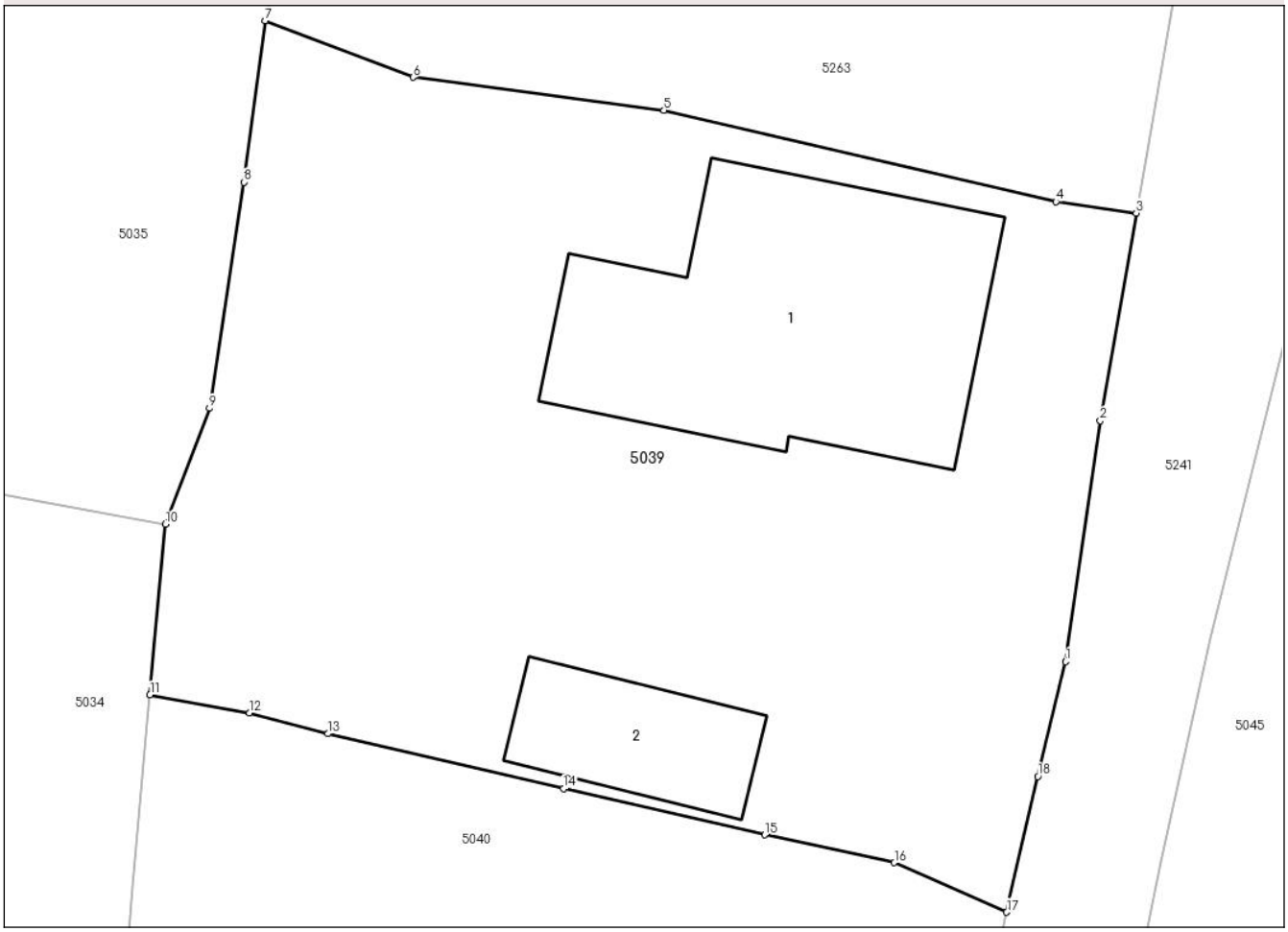
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71745	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7215/1/3	
2	faneata	DA	342	-	-	7216/1/3, 7218/1/3, 7219/2/1/3, 7220/1/3, 7222/1/3, 7248/2/1/3, 7249/1/3, 7250/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.503,103 544.129,766	2	354.504,15 544.136,968	7.278
2	354.504,15 544.136,968	3	354.505,222 544.143,183	6.307
3	354.505,222 544.143,183	4	354.502,819 544.143,523	2.427
4	354.502,819 544.143,523	5	354.491,084 544.146,258	12.049
5	354.491,084 544.146,258	6	354.483,573 544.147,242	7.575
6	354.483,573 544.147,242	7	354.479,146 544.148,935	4.74
7	354.479,146 544.148,935	8	354.478,504 544.144,105	4.872
8	354.478,504 544.144,105	9	354.477,471 544.137,344	6.839
9	354.477,471 544.137,344	10	354.476,154 544.133,873	3.712
10	354.476,154 544.133,873	11	354.475,693 544.128,772	5.122
11	354.475,693 544.128,772	12	354.478,671 544.128,234	3.026
12	354.478,671 544.128,234	13	354.481,016 544.127,609	2.427
13	354.481,016 544.127,609	14	354.488,075 544.125,967	7.247
14	354.488,075 544.125,967	15	354.494,097 544.124,586	6.178
15	354.494,097 544.124,586	16	354.497,98 544.123,755	3.971
16	354.497,98 544.123,755	17	354.501,346 544.122,273	3.678
17	354.501,346 544.122,273	18	354.502,276 544.126,332	4.164
18	354.502,276 544.126,332	1	354.503,103 544.129,766	3.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.491,602 544.070,193	2	354.494,309 544.088,488	18.494
2	354.494,309 544.088,488	3	354.499,186 544.111,55	23.572
3	354.499,186 544.111,55	4	354.501,346 544.122,273	10.938
4	354.501,346 544.122,273	5	354.497,98 544.123,755	3.678
5	354.497,98 544.123,755	6	354.494,097 544.124,586	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.494,097 544.124,586	7	354.488,075 544.125,967	6.178
7	354.488,075 544.125,967	8	354.481,016 544.127,609	7.247
8	354.481,016 544.127,609	9	354.478,671 544.128,234	2.427
9	354.478,671 544.128,234	10	354.475,693 544.128,772	3.026
10	354.475,693 544.128,772	11	354.475,135 544.122,6	6.197
11	354.475,135 544.122,6	12	354.474,235 544.110,912	11.723
12	354.474,235 544.110,912	13	354.473,516 544.101,368	9.571
13	354.473,516 544.101,368	14	354.472,987 544.095,235	6.156
14	354.472,987 544.095,235	15	354.471,579 544.095,732	1.493
15	354.471,579 544.095,732	16	354.470,388 544.091,657	4.245
16	354.470,388 544.091,657	17	354.469,144 544.085,362	6.417
17	354.469,144 544.085,362	18	354.467,562 544.077,046	8.465
18	354.467,562 544.077,046	19	354.465,633 544.068,518	8.743
19	354.465,633 544.068,518	20	354.485,93 544.064,137	20.764
20	354.485,93 544.064,137	1	354.491,602 544.070,193	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

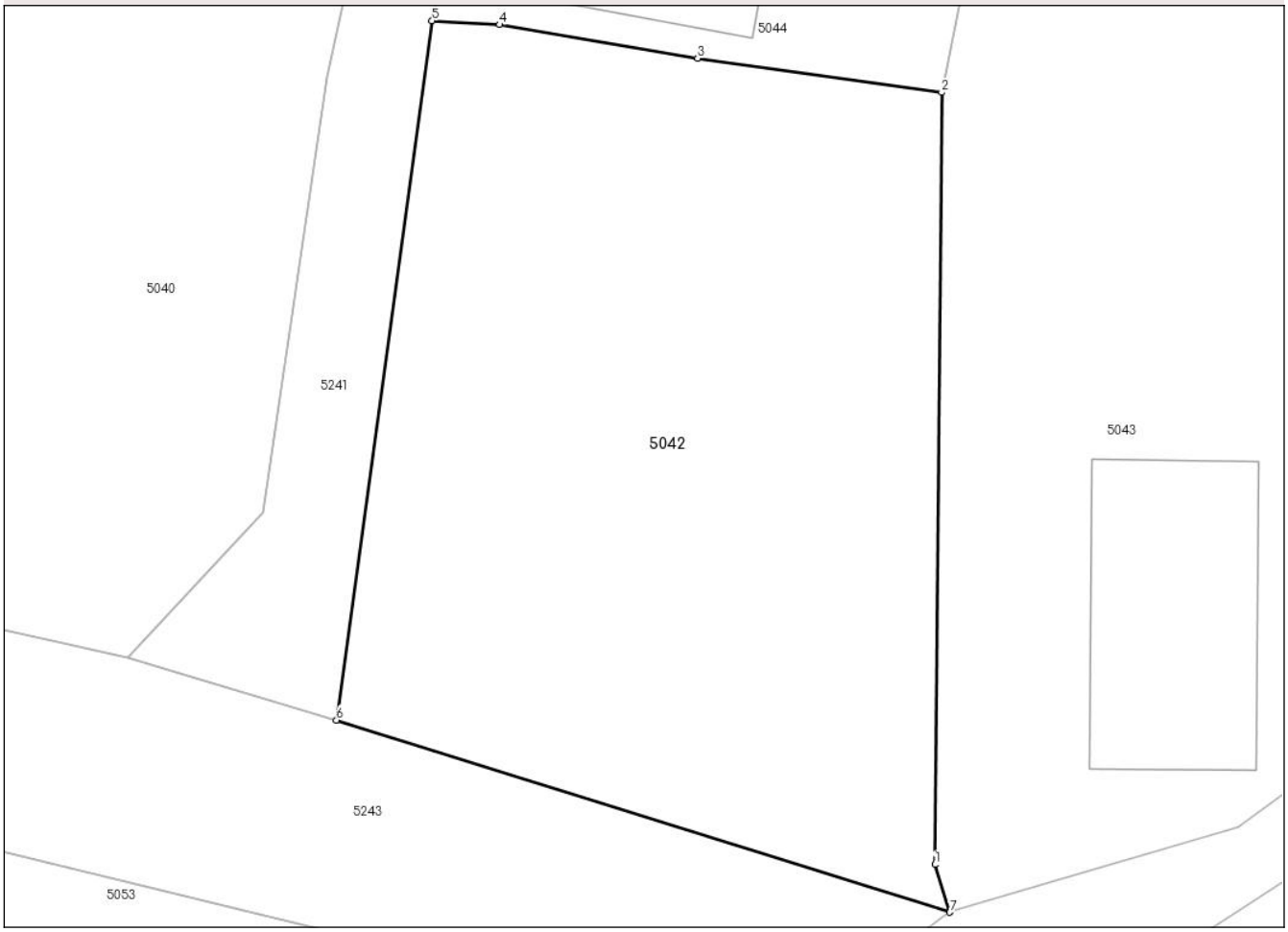
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.519,799 544.055,444	2	354.520,082 544.087,809	32.366
2	354.520,082 544.087,809	3	354.509,84 544.089,237	10.341
3	354.509,84 544.089,237	4	354.501,531 544.090,652	8.429
4	354.501,531 544.090,652	5	354.498,696 544.090,816	2.84
5	354.498,696 544.090,816	6	354.494,682 544.061,499	29.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.494,682 544.061,499	7	354.520,417 544.053,448	26.965
7	354.520,417 544.053,448	1	354.519,799 544.055,444	2.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3405/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VODĂ MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3405/1/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VODĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

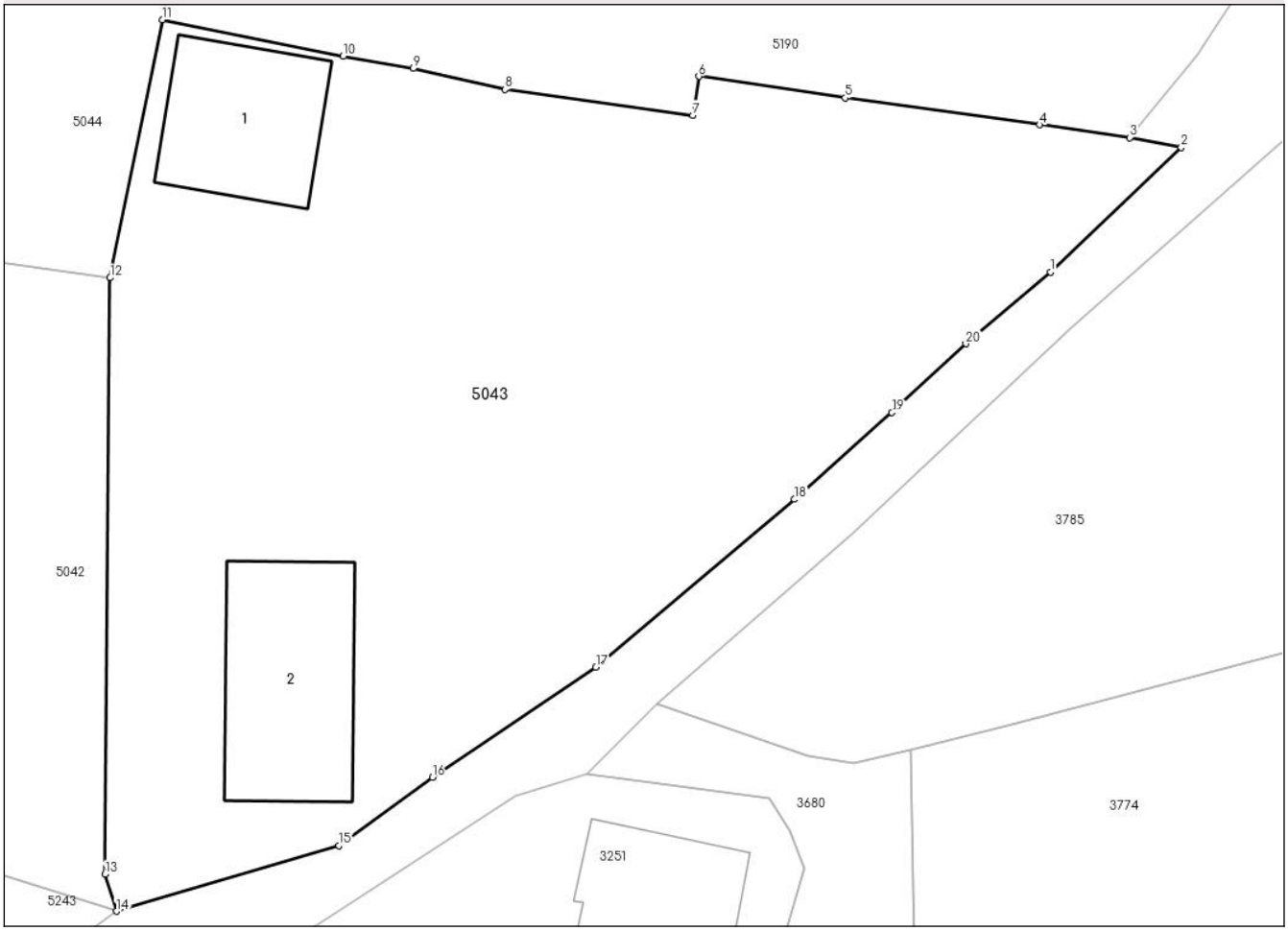
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.571,15 544.088,128	2	354.578,255 544.094,885	9.805
2	354.578,255 544.094,885	3	354.575,466 544.095,414	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.575,466 544.095,414	4	354.570,566 544.096,108	4.949
4	354.570,566 544.096,108	5	354.559,997 544.097,57	10.67
5	354.559,997 544.097,57	6	354.552,055 544.098,742	8.028
6	354.552,055 544.098,742	7	354.551,738 544.096,63	2.136
7	354.551,738 544.096,63	8	354.541,531 544.098,036	10.303
8	354.541,531 544.098,036	9	354.536,538 544.099,164	5.119
9	354.536,538 544.099,164	10	354.532,735 544.099,834	3.862
10	354.532,735 544.099,834	11	354.522,912 544.101,809	10.02
11	354.522,912 544.101,809	12	354.520,082 544.087,809	14.283
12	354.520,082 544.087,809	13	354.519,799 544.055,444	32.366
13	354.519,799 544.055,444	14	354.520,417 544.053,448	2.089
14	354.520,417 544.053,448	15	354.532,51 544.057,008	12.606
15	354.532,51 544.057,008	16	354.537,583 544.060,711	6.281
16	354.537,583 544.060,711	17	354.546,464 544.066,689	10.706
17	354.546,464 544.066,689	18	354.557,255 544.075,791	14.117
18	354.557,255 544.075,791	19	354.562,545 544.080,499	7.082
19	354.562,545 544.080,499	20	354.566,56 544.084,233	5.483
20	354.566,56 544.084,233	1	354.571,15 544.088,128	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF5228,NR TOP 7254/1/1/1/1/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3239/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA AVRAM**	
Act Administrativ nr. 3239/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	PARTE CF5228,NR TOP 7254/1/1/1/1/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	453	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.522,912 544.101,809	2	354.524,74 544.113,651	11.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.524,74 544.113,651	3	354.525,67 544.118,583	5.019
3	354.525,67 544.118,583	4	354.513,424 544.120,006	12.328
4	354.513,424 544.120,006	5	354.505,528 544.121,647	8.065
5	354.505,528 544.121,647	6	354.504,344 544.115,95	5.819
6	354.504,344 544.115,95	7	354.502,963 544.109,884	6.221
7	354.502,963 544.109,884	8	354.502,417 544.106,18	3.744
8	354.502,417 544.106,18	9	354.501,185 544.101,066	5.26
9	354.501,185 544.101,066	10	354.499,827 544.096,124	5.125
10	354.499,827 544.096,124	11	354.498,696 544.090,816	5.427
11	354.498,696 544.090,816	12	354.501,531 544.090,652	2.84
12	354.501,531 544.090,652	13	354.509,84 544.089,237	8.429
13	354.509,84 544.089,237	14	354.520,082 544.087,809	10.341
14	354.520,082 544.087,809	1	354.522,912 544.101,809	14.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:5500

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70126	456	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8089 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 968, din 15/09/2010 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA CRISTINA VICTORIA**	
1550 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , cota de proprietate de sub B 3.1 a defunctului Muntea Marin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUNTEA CRISTINA-VICTORIA**, soţie	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3546, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEA CRISTINA-VICTORIA**	
1550 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , cota de proprietate de sub B 3.1 a defunctului Muntea Marin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUNTEA MĂDĂLINA-MARIA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , cota de proprietate de sub B 3.1 a defunctului Muntea Marin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUNTEA MĂDĂLIN-CRISTIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

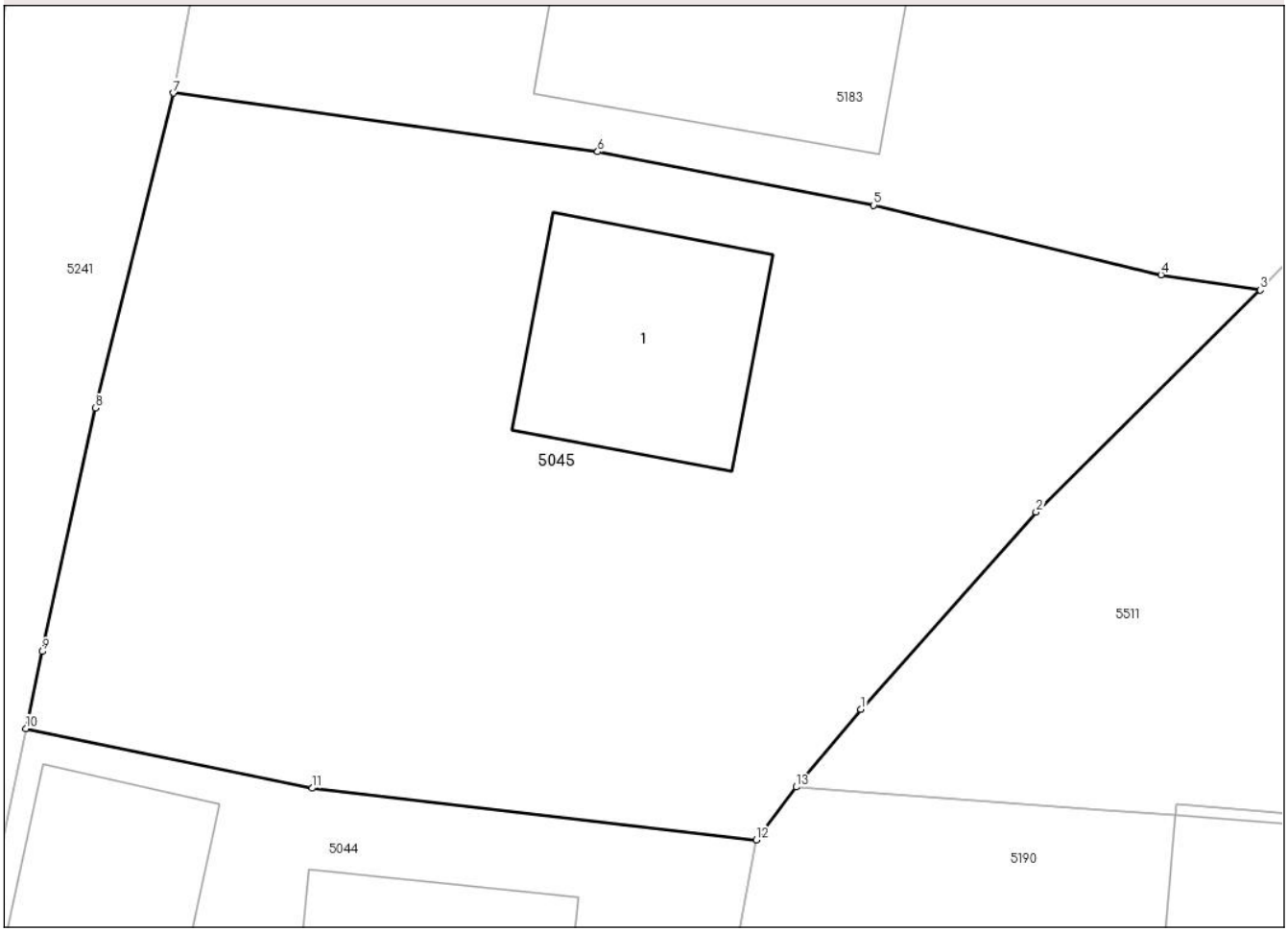
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70126	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	256	-	-	7215/1/2	
2	curti constructii	DA	200	-	-	7216/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.528,561 544.122,178	2	354.533,392 544.127,614	7.272
2	354.533,392 544.127,614	3	354.539,576 544.133,736	8.702
3	354.539,576 544.133,736	4	354.536,838 544.134,152	2.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.536,838 544.134,152	5	354.528,913 544.136,069	8.154
5	354.528,913 544.136,069	6	354.521,297 544.137,545	7.758
6	354.521,297 544.137,545	7	354.509,599 544.139,161	11.809
7	354.509,599 544.139,161	8	354.507,442 544.130,481	8.944
8	354.507,442 544.130,481	9	354.505,97 544.123,772	6.869
9	354.505,97 544.123,772	10	354.505,528 544.121,647	2.17
10	354.505,528 544.121,647	11	354.513,424 544.120,006	8.065
11	354.513,424 544.120,006	12	354.525,67 544.118,583	12.328
12	354.525,67 544.118,583	13	354.526,777 544.120,04	1.83
13	354.526,777 544.120,04	1	354.528,561 544.122,178	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

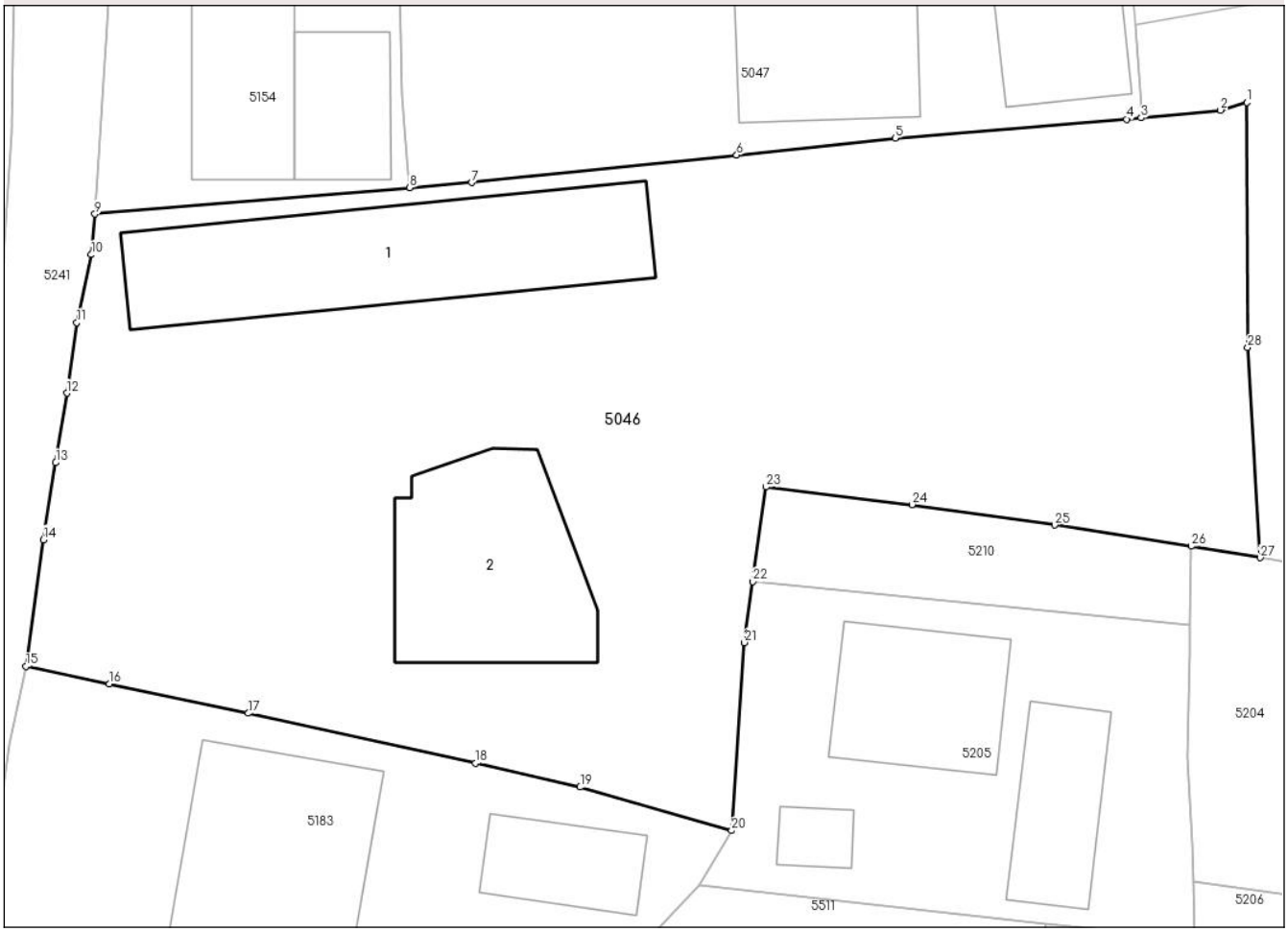
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; anexa
A1.2		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.576,28 544.183,137	2	354.574,91 544.182,724	1.431
3	354.570,731 544.182,323	4	354.569,964 544.182,249	0.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.574,91 544.182,724	3	354.570,731 544.182,323	4.198
4	354.569,964 544.182,249	5	354.557,805 544.181,247	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.557,805 544.181,247	6	354.549,47 544.180,374	8.381
7	354.535,533 544.178,925	8	354.532,283 544.178,653	3.261
9	354.515,735 544.177,271	10	354.515,541 544.175,136	2.144
11	354.514,774 544.171,572	12	354.514,256 544.167,865	3.743
13	354.513,671 544.164,215	14	354.513,017 544.160,163	4.104
15	354.512,103 544.153,512	16	354.516,495 544.152,606	4.484
17	354.523,792 544.151,054	18	354.535,72 544.148,431	12.213
19	354.541,243 544.147,176	20	354.549,205 544.144,893	8.283
21	354.549,877 544.154,763	22	354.550,317 544.157,974	3.241
23	354.550,999 544.162,943	24	354.558,689 544.162,011	7.746
25	354.566,187 544.160,939	26	354.573,363 544.159,827	7.262
27	354.576,995 544.159,226	28	354.576,334 544.170,258	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.549,47 544.180,374	7	354.535,533 544.178,925	14.012
8	354.532,283 544.178,653	9	354.515,735 544.177,271	16.606
10	354.515,541 544.175,136	11	354.514,774 544.171,572	3.646
12	354.514,256 544.167,865	13	354.513,671 544.164,215	3.697
14	354.513,017 544.160,163	15	354.512,103 544.153,512	6.714
16	354.516,495 544.152,606	17	354.523,792 544.151,054	7.46
18	354.535,72 544.148,431	19	354.541,243 544.147,176	5.664
20	354.549,205 544.144,893	21	354.549,877 544.154,763	9.893
22	354.550,317 544.157,974	23	354.550,999 544.162,943	5.016
24	354.558,689 544.162,011	25	354.566,187 544.160,939	7.574
26	354.573,363 544.159,827	27	354.576,995 544.159,226	3.681
28	354.576,334 544.170,258	1	354.576,28 544.183,137	12.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 672	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, în regimul comunităţii legale de bunuri a soţilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3236/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU LILIANA** 2) **ANCĂU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3236/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCĂU LILIANA** 2) **ANCĂU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

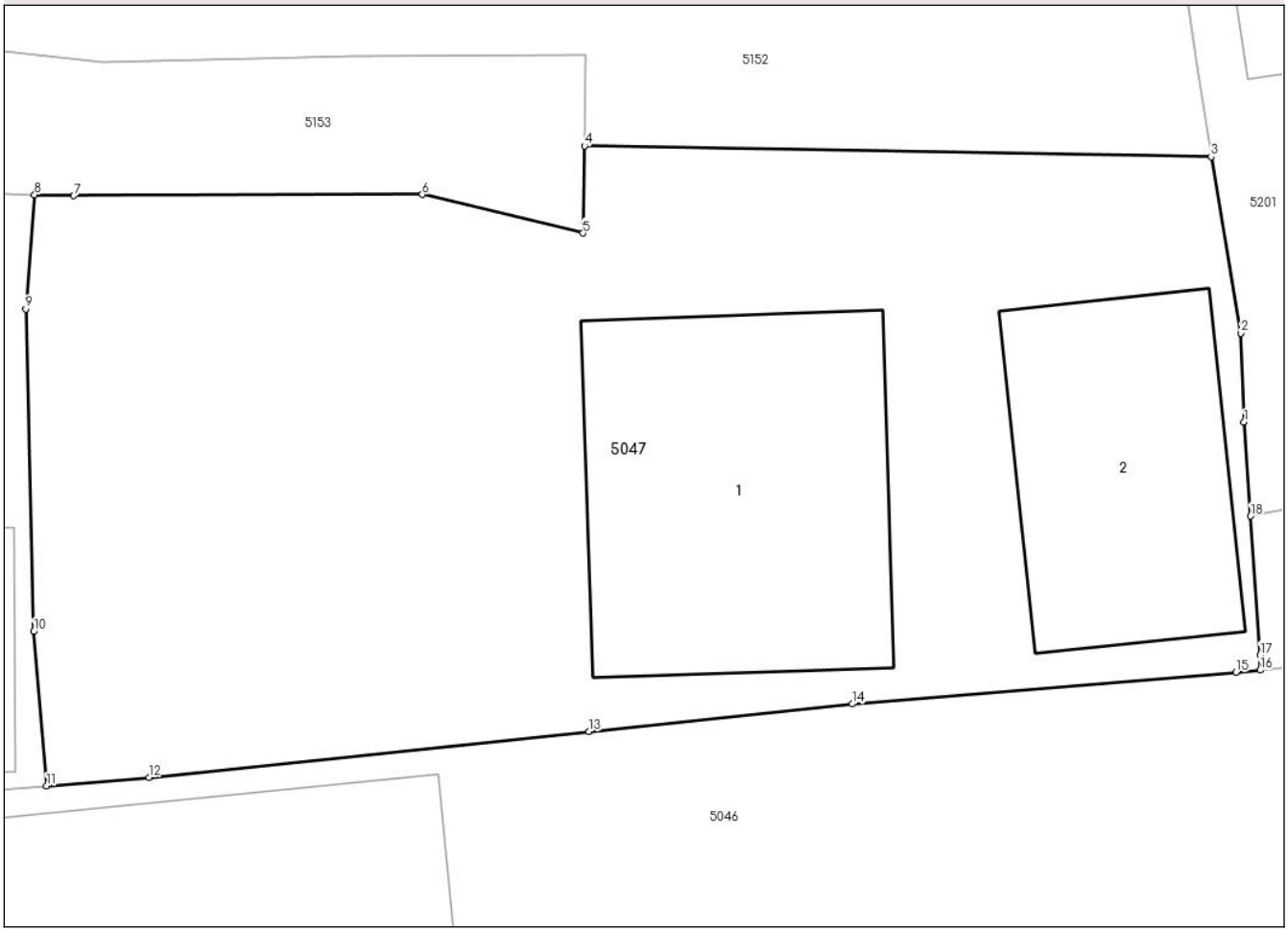
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.950 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.570,221 544.190,176	2	354.570,127 544.192,995	2.821
2	354.570,127 544.192,995	3	354.569,177 544.198,587	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.569,177 544.198,587	4	354.549,325 544.198,925	19.855
4	354.549,325 544.198,925	5	354.549,278 544.196,166	2.759
5	354.549,278 544.196,166	6	354.544,186 544.197,389	5.237
6	354.544,186 544.197,389	7	354.533,148 544.197,35	11.038
7	354.533,148 544.197,35	8	354.531,904 544.197,384	1.244
8	354.531,904 544.197,384	9	354.531,627 544.193,76	3.635
9	354.531,627 544.193,76	10	354.531,874 544.183,544	10.219
10	354.531,874 544.183,544	11	354.532,283 544.178,653	4.908
11	354.532,283 544.178,653	12	354.535,533 544.178,925	3.261
12	354.535,533 544.178,925	13	354.549,47 544.180,374	14.012
13	354.549,47 544.180,374	14	354.557,805 544.181,247	8.381
14	354.557,805 544.181,247	15	354.569,964 544.182,249	12.2
15	354.569,964 544.182,249	16	354.570,731 544.182,323	0.771
16	354.570,731 544.182,323	17	354.570,733 544.182,801	0.478
17	354.570,733 544.182,801	18	354.570,427 544.187,202	4.412
18	354.570,427 544.187,202	1	354.570,221 544.190,176	2.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3227/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3227/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

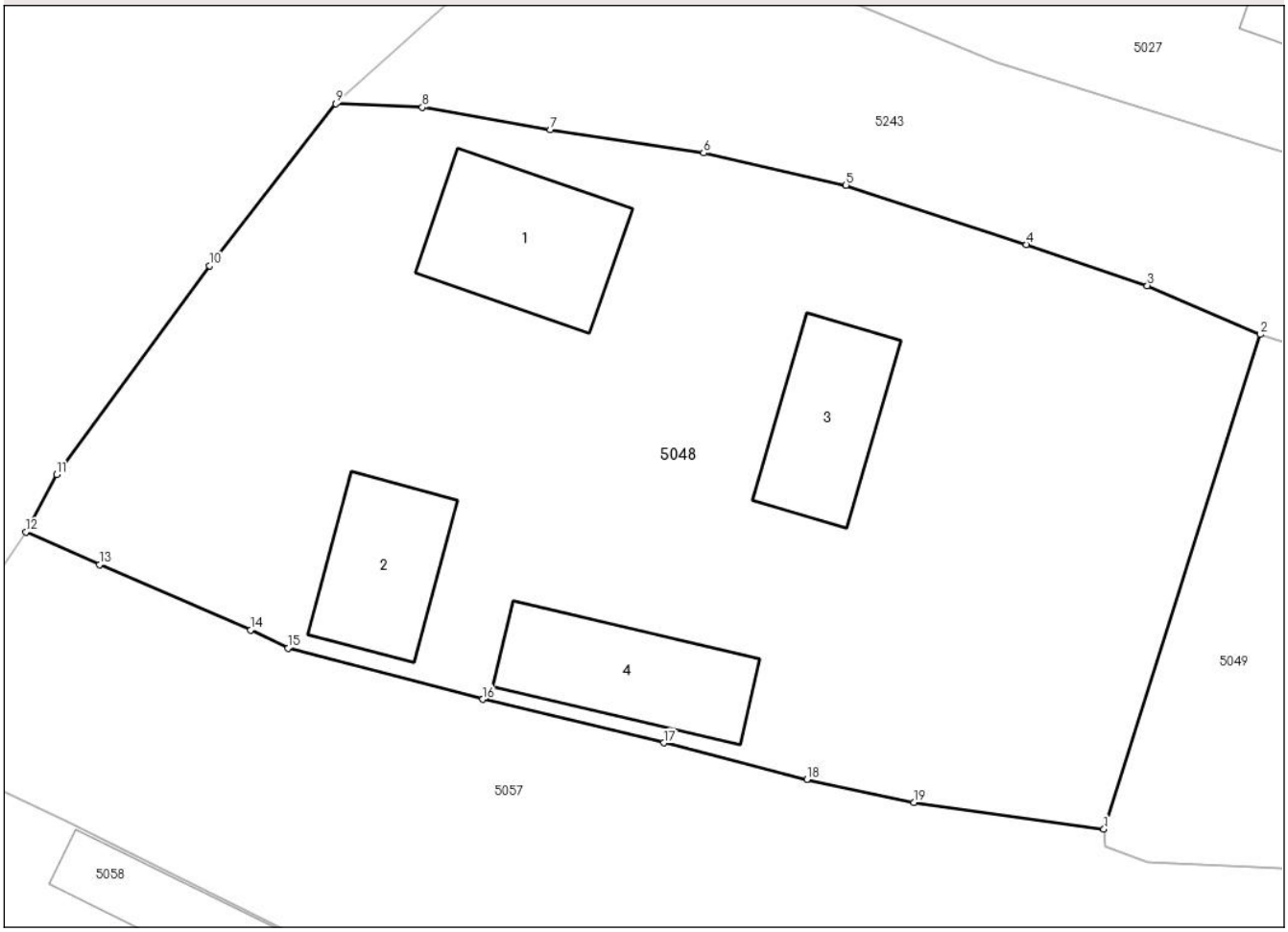
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.036	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.344,728 544.072,612	2	354.352,483 544.097,115	25.701
2	354.352,483 544.097,115	3	354.346,89 544.099,541	6.096
3	354.346,89 544.099,541	4	354.340,879 544.101,575	6.346
4	354.340,879 544.101,575	5	354.331,941 544.104,516	9.409
5	354.331,941 544.104,516	6	354.324,877 544.106,114	7.242
6	354.324,877 544.106,114	7	354.317,263 544.107,261	7.7
7	354.317,263 544.107,261	8	354.310,928 544.108,371	6.432
8	354.310,928 544.108,371	9	354.306,626 544.108,546	4.306
9	354.306,626 544.108,546	10	354.300,362 544.100,523	10.179
10	354.300,362 544.100,523	11	354.292,783 544.090,184	12.819
11	354.292,783 544.090,184	12	354.291,265 544.087,335	3.228
12	354.291,265 544.087,335	13	354.294,914 544.085,715	3.992
13	354.294,914 544.085,715	14	354.302,409 544.082,479	8.164
14	354.302,409 544.082,479	15	354.304,272 544.081,577	2.07
15	354.304,272 544.081,577	16	354.313,933 544.079,044	9.988
16	354.313,933 544.079,044	17	354.322,904 544.076,882	9.228
17	354.322,904 544.076,882	18	354.329,997 544.075,074	7.32
18	354.329,997 544.075,074	19	354.335,301 544.073,932	5.426
19	354.335,301 544.073,932	1	354.344,728 544.072,612	9.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

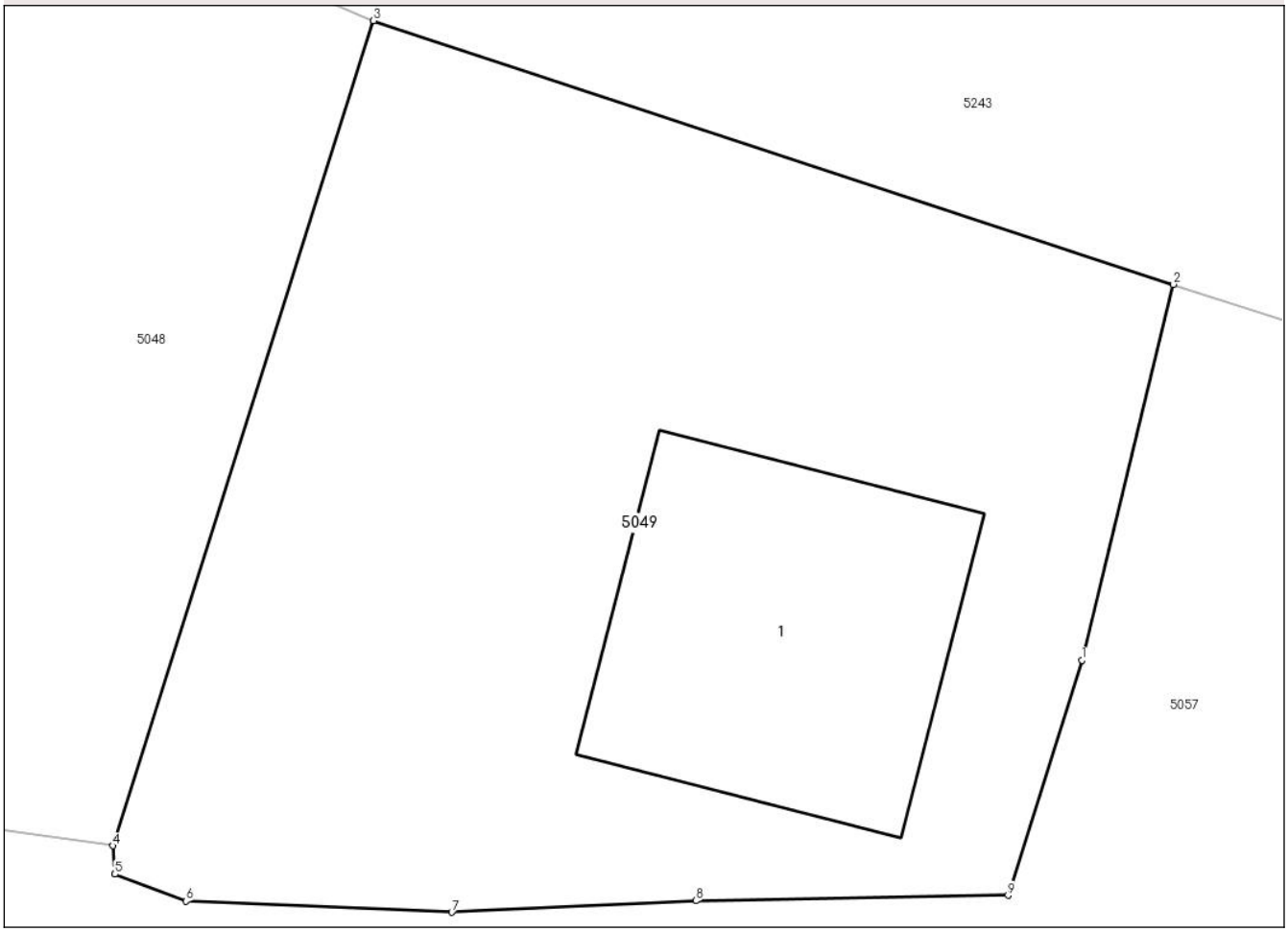
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.373,542 544.078,123	2	354.376,266 544.089,284	11.489
2	354.376,266 544.089,284	3	354.352,483 544.097,115	25.039
3	354.352,483 544.097,115	4	354.344,728 544.072,612	25.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.344,728 544.072,612	5	354.344,795 544.071,768	0.847
5	354.344,795 544.071,768	6	354.346,907 544.070,965	2.26
6	354.346,907 544.070,965	7	354.354,812 544.070,641	7.912
7	354.354,812 544.070,641	8	354.362,072 544.070,983	7.268
8	354.362,072 544.070,983	9	354.371,346 544.071,141	9.275
9	354.371,346 544.071,141	1	354.373,542 544.078,123	7.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4798 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71102	1.950	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/2022 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, în regimul comunităţii legale de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCĂU CONSTANTIN**, şi soţia 2) **ANCĂU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

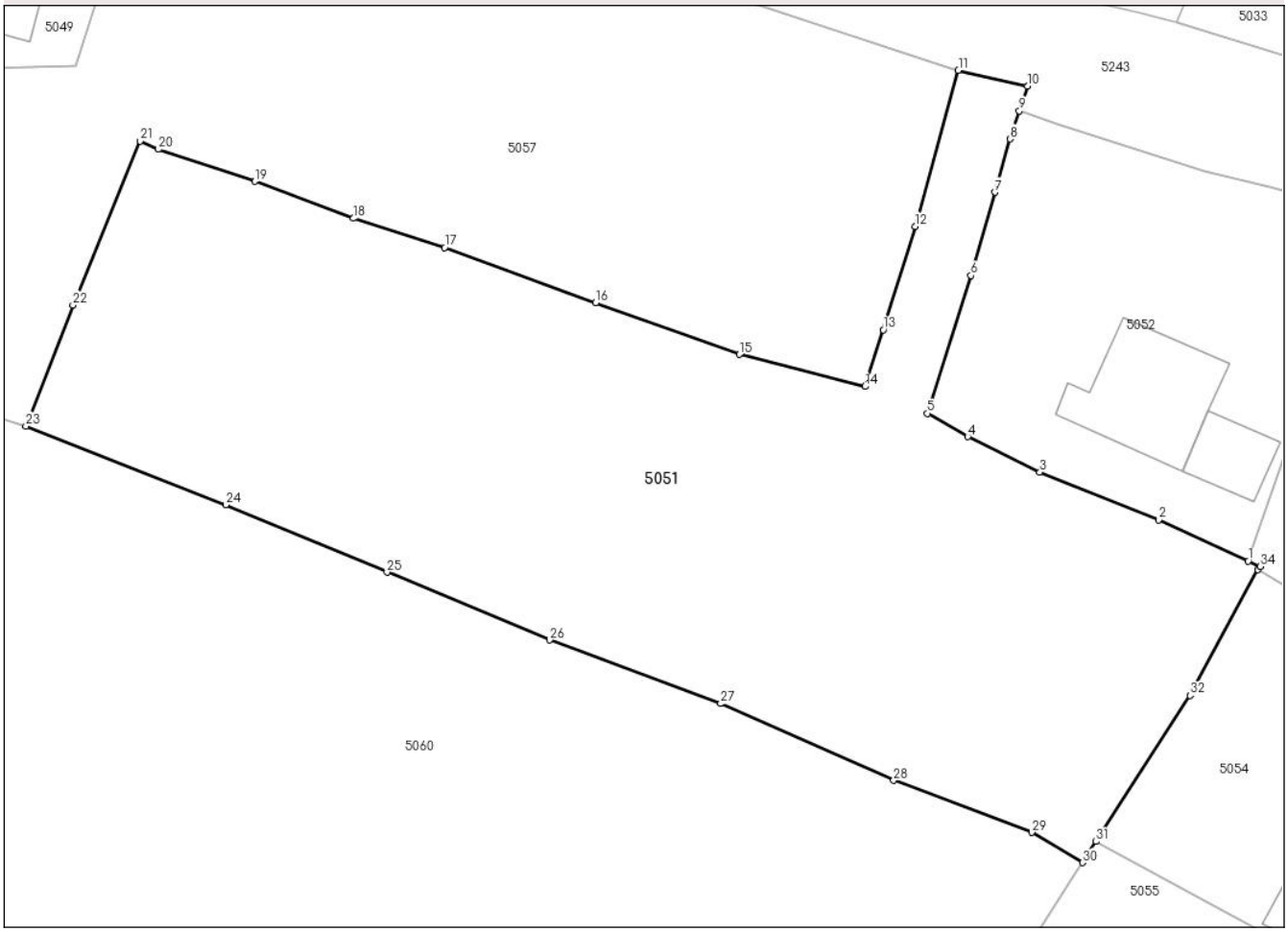
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71102	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.950	-	-	377/3,385/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.452,159 544.037,079	2	354.445,983 544.039,917	6.797
3	354.437,794 544.043,192	4	354.432,828 544.045,63	5.532
5	354.430,058 544.047,244	6	354.433,043 544.056,736	9.95
7	354.434,693 544.062,466	8	354.435,755 544.066,14	3.824
9	354.436,385 544.068,069	10	354.436,941 544.069,768	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.445,983 544.039,917	3	354.437,794 544.043,192	8.82
4	354.432,828 544.045,63	5	354.430,058 544.047,244	3.206
6	354.433,043 544.056,736	7	354.434,693 544.062,466	5.963
8	354.435,755 544.066,14	9	354.436,385 544.068,069	2.029
10	354.436,941 544.069,768	11	354.432,178 544.070,872	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.432,178 544.070,872	12	354.429,206 544.060,12	11.155
13	354.427,002 544.052,992	14	354.425,731 544.049,094	4.1
15	354.417,077 544.051,309	16	354.407,183 544.054,87	10.515
17	354.396,751 544.058,656	18	354.390,471 544.060,67	6.595
19	354.383,692 544.063,212	20	354.377,041 544.065,424	7.009
21	354.375,77 544.066,0	22	354.371,143 544.054,709	12.202
23	354.367,899 544.046,373	24	354.381,672 544.040,948	14.803
25	354.392,79 544.036,3	26	354.404,018 544.031,634	12.159
27	354.415,794 544.027,259	28	354.427,722 544.021,97	13.048
29	354.437,241 544.018,391	30	354.440,737 544.016,304	4.072
31	354.441,672 544.017,758	32	354.448,144 544.027,819	11.963
33	354.452,837 544.036,483	34	354.452,988 544.036,698	0.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.429,206 544.060,12	13	354.427,002 544.052,992	7.461
14	354.425,731 544.049,094	15	354.417,077 544.051,309	8.933
16	354.407,183 544.054,87	17	354.396,751 544.058,656	11.098
18	354.390,471 544.060,67	19	354.383,692 544.063,212	7.24
20	354.377,041 544.065,424	21	354.375,77 544.066,0	1.395
22	354.371,143 544.054,709	23	354.367,899 544.046,373	8.945
24	354.381,672 544.040,948	25	354.392,79 544.036,3	12.05
26	354.404,018 544.031,634	27	354.415,794 544.027,259	12.562
28	354.427,722 544.021,97	29	354.437,241 544.018,391	10.17
30	354.440,737 544.016,304	31	354.441,672 544.017,758	1.729
32	354.448,144 544.027,819	33	354.452,837 544.036,483	9.853
34	354.452,988 544.036,698	1	354.452,159 544.037,079	0.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3487/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCŞA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3487/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCŞA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

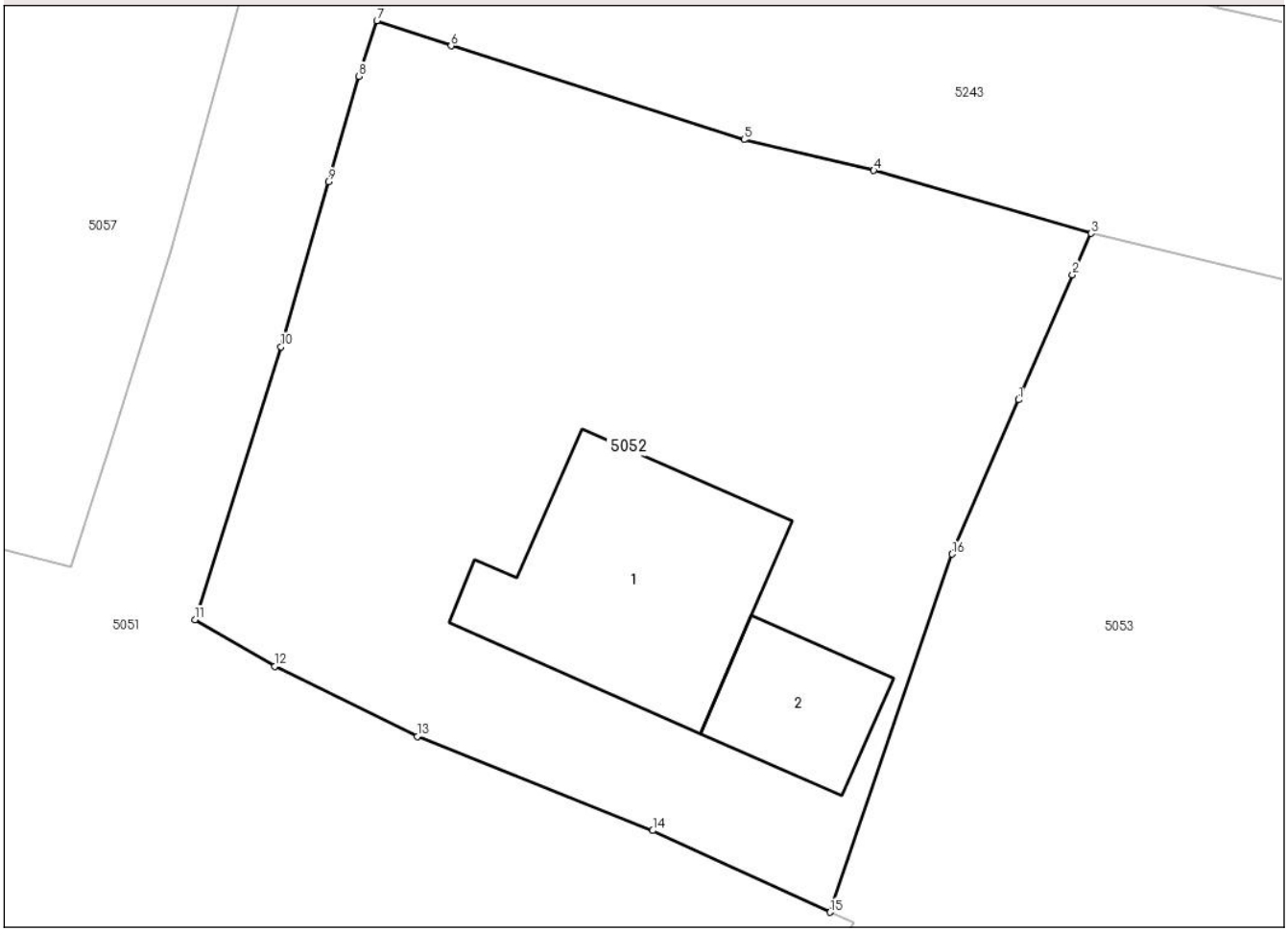
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.458,713 544.054,892	2	354.460,595 544.059,238	4.736
2	354.460,595 544.059,238	3	354.461,236 544.060,676	1.574
3	354.461,236 544.060,676	4	354.453,674 544.062,864	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.453,674 544.062,864	5	354.449,159 544.063,937	4.641
5	354.449,159 544.063,937	6	354.438,967 544.067,196	10.7
6	354.438,967 544.067,196	7	354.436,385 544.068,069	2.726
7	354.436,385 544.068,069	8	354.435,755 544.066,14	2.029
8	354.435,755 544.066,14	9	354.434,693 544.062,466	3.824
9	354.434,693 544.062,466	10	354.433,043 544.056,736	5.963
10	354.433,043 544.056,736	11	354.430,058 544.047,244	9.95
11	354.430,058 544.047,244	12	354.432,828 544.045,63	3.206
12	354.432,828 544.045,63	13	354.437,794 544.043,192	5.532
13	354.437,794 544.043,192	14	354.445,983 544.039,917	8.82
14	354.445,983 544.039,917	15	354.452,159 544.037,079	6.797
15	354.452,159 544.037,079	16	354.456,397 544.049,526	13.149
16	354.456,397 544.049,526	1	354.458,713 544.054,892	5.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

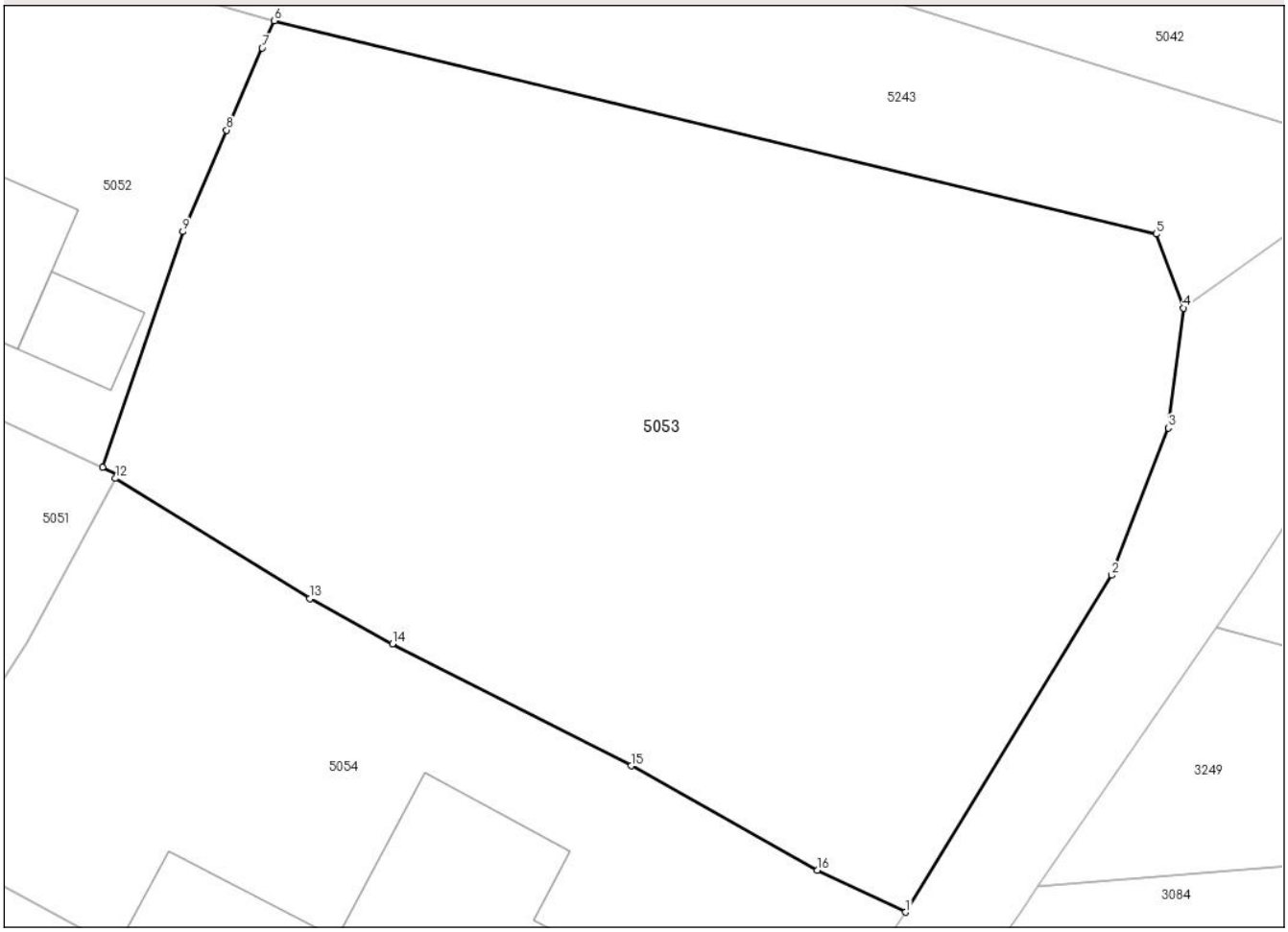
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.494,647 544.013,553	2	354.505,538 544.031,366	20.879
2	354.505,538 544.031,366	3	354.508,555 544.039,143	8.342
3	354.508,555 544.039,143	4	354.509,349 544.045,491	6.397
4	354.509,349 544.045,491	5	354.507,911 544.049,396	4.161
5	354.507,911 544.049,396	6	354.461,236 544.060,676	48.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.461,236 544.060,676	7	354.460,595 544.059,238	1.574
7	354.460,595 544.059,238	8	354.458,713 544.054,892	4.736
8	354.458,713 544.054,892	9	354.456,397 544.049,526	5.844
9	354.456,397 544.049,526	10	354.452,159 544.037,079	13.149
10	354.452,159 544.037,079	11	354.452,988 544.036,698	0.912
11	354.452,988 544.036,698	12	354.452,837 544.036,483	0.263
12	354.452,837 544.036,483	13	354.463,121 544.030,125	12.091
13	354.463,121 544.030,125	14	354.467,489 544.027,733	4.98
14	354.467,489 544.027,733	15	354.480,116 544.021,284	14.179
15	354.480,116 544.021,284	16	354.489,978 544.015,766	11.301
16	354.489,978 544.015,766	1	354.494,647 544.013,553	5.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 31A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70726	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70726-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:570 mp; CASA DE LOCUIT D+P+1 PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA, LA DEMISOL AVIND 1 BECI, LA PARTER 2 CAMERE ,BUCATARIE, BAIE ,DEBARA,GARAJ , CAMERA CENTRALEI SI LEMNARIE , LA ETAJ 4 CAMERE,BAIE, DRESSING, HOL, Sdesf=570 mp, ANUL CONSTRUIRII 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7069 / 02/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 242, din 06/03/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70726 a imobilului cu numarul cadastral 70726/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70565 inscris in cartea funciara 5267 (identificator electronic 70565);	A1
7070 / 02/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 242, din 06/03/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj initila cumparare, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA IOAN OVIDIU**	
26416 / 21/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA JUDECATOREASCA 754/2021 dosar 1013/203/2021, din 29/09/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 15.12.2021, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 25.11.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 20.12.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr ADEVERINTA din 07.12.2021, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 17.12.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B9	În baza sentinţei civile 754/2021 dosar 1013/203/2021 Judeactoria Campeni , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se schimbă categoria de folosinţă pentru imobilul de sub A 1 din arabil în curţi consrucţii , apoi se înscrie construcţia C 1 casa de locuit D+P+1 în suprafaţă de 190 mp	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALEA ALINA-ELENA** 2) **BALEA IOAN-OVIDIU**	
B11	În baza adeverinţei nr 3713/P/2021 emisă de Primăria Bistra , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se notează adresa imobilul ca fiind sat Bistra , str Şoferilor , nr 31A	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

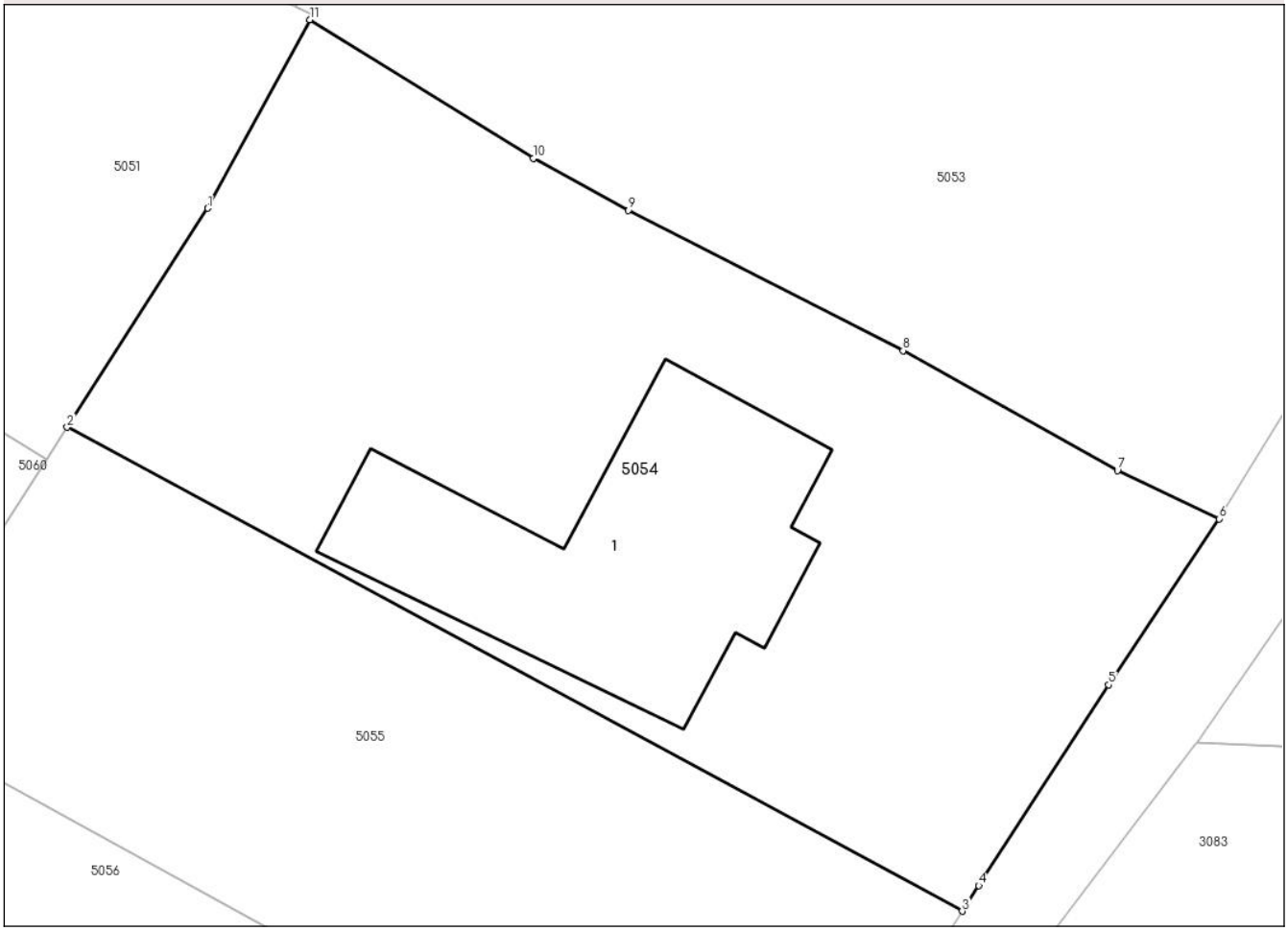
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70726	1.000	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	376/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70726-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:570 mp; CASA DE LOCUIT D+P+1 PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA, LA DEMISOL AVIND 1 BECI, LA PARTER 2 CAMERE ,BUCATARIE, BAIE ,DEBARA,GARAJ , CAMERA CENTRALEI SI LEMNARIE , LA ETAJ 4 CAMERE,BAIE, DRESSING, HOL, Sdesf=570 mp, ANUL CONSTRUIRII 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.448,144 544.027,819	2	354.441,672 544.017,758	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.441,672 544.017,758	3	354.482,833 543.995,524	46.782
3	354.482,833 543.995,524	4	354.483,6 543.996,701	1.405
4	354.483,6 543.996,701	5	354.489,565 544.005,93	10.989
5	354.489,565 544.005,93	6	354.494,647 544.013,553	9.162
6	354.494,647 544.013,553	7	354.489,978 544.015,766	5.167
7	354.489,978 544.015,766	8	354.480,116 544.021,284	11.301
8	354.480,116 544.021,284	9	354.467,489 544.027,733	14.179
9	354.467,489 544.027,733	10	354.463,121 544.030,125	4.98
10	354.463,121 544.030,125	11	354.452,837 544.036,483	12.091
11	354.452,837 544.036,483	1	354.448,144 544.027,819	9.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72899	747	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10123 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1372, din 09/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72899 a imobilului cu numarul cadastral 72899/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70725 inscris in cartea funciara 70725;	A1
10124 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1373, din 09/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA CONSTANTIN-CRISTIAN**, şi soţia 2) **BALEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72899	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.475,739 543.984,645	2	354.482,833 543.995,524	12.988
2	354.482,833 543.995,524	3	354.441,672 544.017,758	46.782
3	354.441,672 544.017,758	4	354.440,737 544.016,304	1.729
4	354.440,737 544.016,304	5	354.437,832 544.011,787	5.371
5	354.437,832 544.011,787	6	354.431,902 544.005,143	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.431,902 544.005,143	7	354.474,155 543.982,082	48.137
7	354.474,155 543.982,082	1	354.475,739 543.984,645	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73669	2.512	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura si tabla

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73669-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; garaj
A1.2	73669-C2	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit din BCA , pe fundatie din beton, acoperita cu eternit, cu parter si etaj , la parter, 2 camere, hol, 1 baie, 1 camara, la etaj 4 camere, 1 balcon Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11386 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 406, din 07/07/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73669 a imobilului cu numarul cadastral 73669 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72900 inscris in cartea funciara 72900;	A1
Act Notarial nr. 1372, din 09/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72900 a imobilului cu numarul cadastral 72900/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70725 inscris in cartea funciara 70725;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72900/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 10123 din 09/07/2018;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 242, din 06/03/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlupartaj initial cumparare, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTA CORNEL**, şi soţia 2) **BOTA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72900/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 10123 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 70725/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 7071 din 02/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73669	2.512	imprejmuit cu gard din scandura si tabla

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.512	-	-	-	imprejmuit cu gard din scandura si tabla

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73669-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; garaj
A1.2	73669-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit din BCA , pe fundatie din beton, acoperita cu eternit, cu parter si etaj , la parter, 2 camere, hol, 1 baie, 1 camara, la etaj 4 camere, 1 balcon Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.469,177 543.974,028	2	354.474,155 543.982,082	9.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.474,155 543.982,082	3	354.431,902 544.005,143	48.137
3	354.431,902 544.005,143	4	354.429,05 544.001,947	4.283
4	354.429,05 544.001,947	5	354.425,485 543.994,906	7.892
5	354.425,485 543.994,906	6	354.422,516 543.988,213	7.322
6	354.422,516 543.988,213	7	354.418,808 543.980,41	8.639
7	354.418,808 543.980,41	8	354.417,442 543.977,534	3.184
8	354.417,442 543.977,534	9	354.412,962 543.970,329	8.484
9	354.412,962 543.970,329	10	354.407,966 543.964,686	7.537
10	354.407,966 543.964,686	11	354.443,143 543.931,697	48.225
11	354.443,143 543.931,697	12	354.449,643 543.941,216	11.527
12	354.449,643 543.941,216	13	354.451,731 543.944,762	4.115
13	354.451,731 543.944,762	14	354.455,05 543.950,657	6.765
14	354.455,05 543.950,657	15	354.458,696 543.956,92	7.247
15	354.458,696 543.956,92	16	354.463,912 543.965,345	9.909
16	354.463,912 543.965,345	1	354.469,177 543.974,028	10.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.794	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4889, TOP: 377/1,379,380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3433, din 16/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SOVER RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

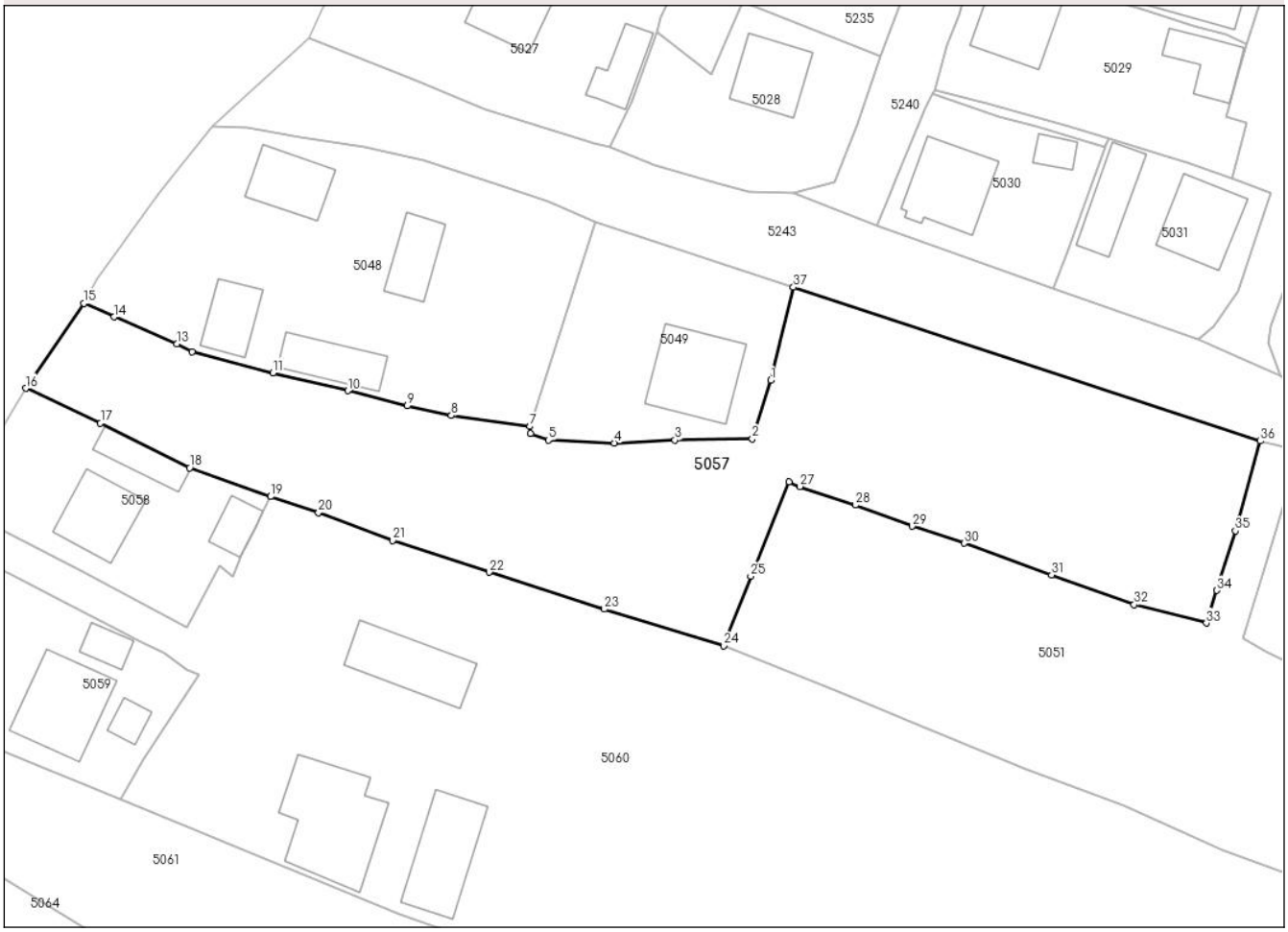
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.794	PARTE CF 4889, TOP: 377/1,379,380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	NU	2.594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.373,542 544.078,123	2	354.371,346 544.071,141	7.319
3	354.362,072 544.070,983	4	354.354,812 544.070,641	7.268
5	354.346,907 544.070,965	6	354.344,795 544.071,768	2.26
7	354.344,728 544.072,612	8	354.335,301 544.073,932	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.371,346 544.071,141	3	354.362,072 544.070,983	9.275
4	354.354,812 544.070,641	5	354.346,907 544.070,965	7.912
6	354.344,795 544.071,768	7	354.344,728 544.072,612	0.847
8	354.335,301 544.073,932	9	354.329,997 544.075,074	5.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.329,997 544.075,074	10	354.322,904 544.076,882	7.32
11	354.313,933 544.079,044	12	354.304,272 544.081,577	9.988
13	354.302,409 544.082,479	14	354.294,914 544.085,715	8.164
15	354.291,265 544.087,335	16	354.284,345 544.077,181	12.288
17	354.293,281 544.073,026	18	354.303,966 544.067,657	11.958
19	354.313,652 544.064,23	20	354.319,39 544.062,302	6.053
21	354.328,286 544.058,997	22	354.339,852 544.055,17	12.183
23	354.353,618 544.050,752	24	354.367,899 544.046,373	14.937
25	354.371,143 544.054,709	26	354.375,77 544.066,0	12.202
27	354.377,041 544.065,424	28	354.383,692 544.063,212	7.009
29	354.390,471 544.060,67	30	354.396,751 544.058,656	6.595
31	354.407,183 544.054,87	32	354.417,077 544.051,309	10.515
33	354.425,731 544.049,094	34	354.427,002 544.052,992	4.1
35	354.429,206 544.060,12	36	354.432,178 544.070,872	11.155
37	354.376,266 544.089,284	1	354.373,542 544.078,123	11.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.322,904 544.076,882	11	354.313,933 544.079,044	9.228
12	354.304,272 544.081,577	13	354.302,409 544.082,479	2.07
14	354.294,914 544.085,715	15	354.291,265 544.087,335	3.992
16	354.284,345 544.077,181	17	354.293,281 544.073,026	9.855
18	354.303,966 544.067,657	19	354.313,652 544.064,23	10.274
20	354.319,39 544.062,302	21	354.328,286 544.058,997	9.49
22	354.339,852 544.055,17	23	354.353,618 544.050,752	14.458
24	354.367,899 544.046,373	25	354.371,143 544.054,709	8.945
26	354.375,77 544.066,0	27	354.377,041 544.065,424	1.395
28	354.383,692 544.063,212	29	354.390,471 544.060,67	7.24
30	354.396,751 544.058,656	31	354.407,183 544.054,87	11.098
32	354.417,077 544.051,309	33	354.425,731 544.049,094	8.933
34	354.427,002 544.052,992	35	354.429,206 544.060,12	7.461
36	354.432,178 544.070,872	37	354.376,266 544.089,284	58.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

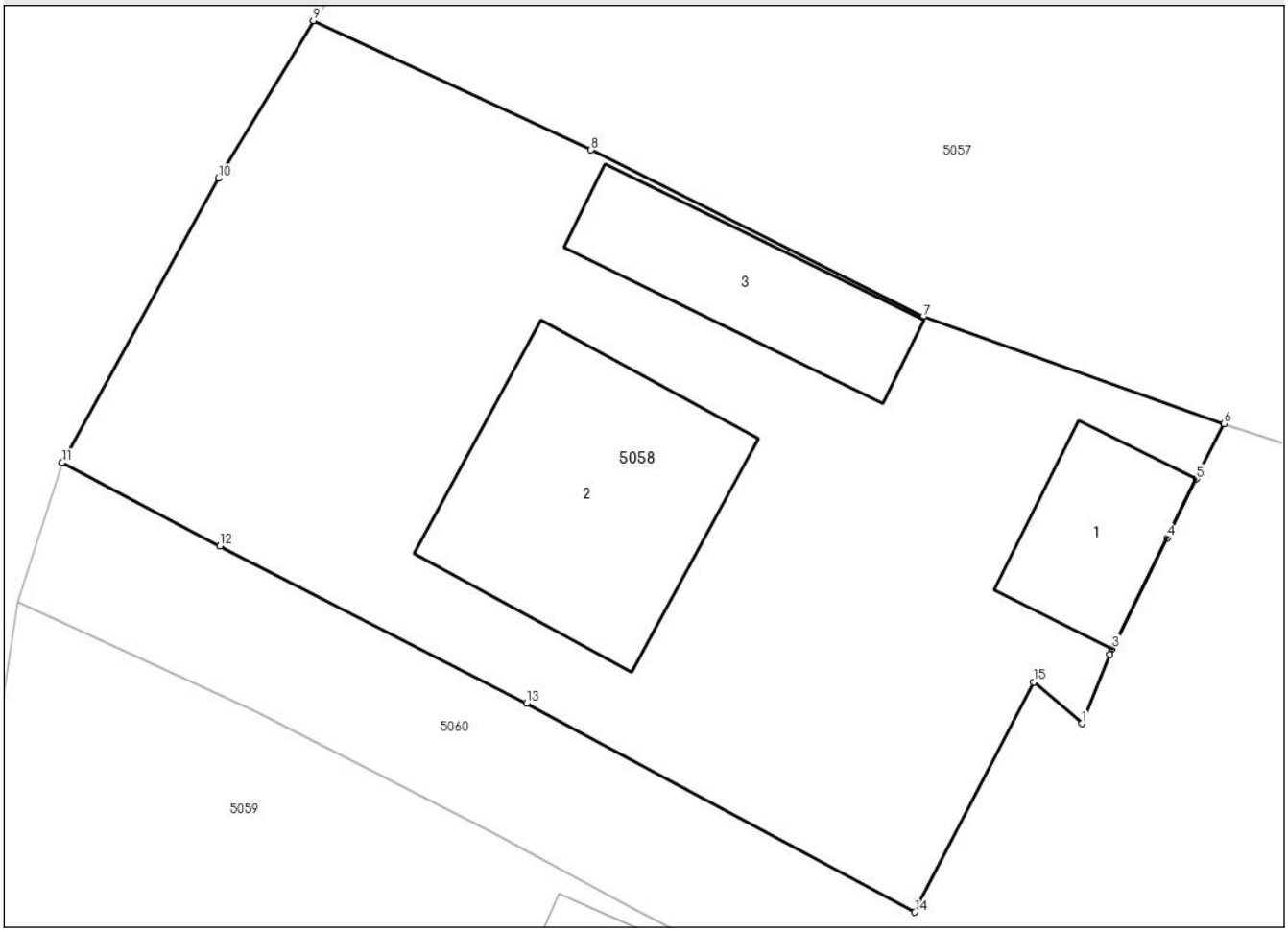
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.309,077 544.054,585	2	354.309,969 544.056,803	2.391
2	354.309,969 544.056,803	3	354.310,063 544.056,992	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.310,063 544.056,992	4	354.311,826 544.060,548	3.969
4	354.311,826 544.060,548	5	354.312,766 544.062,444	2.116
5	354.312,766 544.062,444	6	354.313,652 544.064,23	1.994
6	354.313,652 544.064,23	7	354.303,966 544.067,657	10.274
7	354.303,966 544.067,657	8	354.293,281 544.073,026	11.958
8	354.293,281 544.073,026	9	354.284,345 544.077,181	9.855
9	354.284,345 544.077,181	10	354.281,291 544.072,112	5.918
10	354.281,291 544.072,112	11	354.276,26 544.062,971	10.434
11	354.276,26 544.062,971	12	354.281,339 544.060,295	5.741
12	354.281,339 544.060,295	13	354.291,206 544.055,234	11.089
13	354.291,206 544.055,234	14	354.303,702 544.048,521	14.185
14	354.303,702 544.048,521	15	354.307,526 544.055,916	8.325
15	354.307,526 544.055,916	1	354.309,077 544.054,585	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4487, NR TOP 382/2,384/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
616 / 23/04/2001		
Act Notarial nr. 351, din 23/04/2004 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA PETRU** 2) **DURA MARIA**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3282/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURA PETRU** 2) **DURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

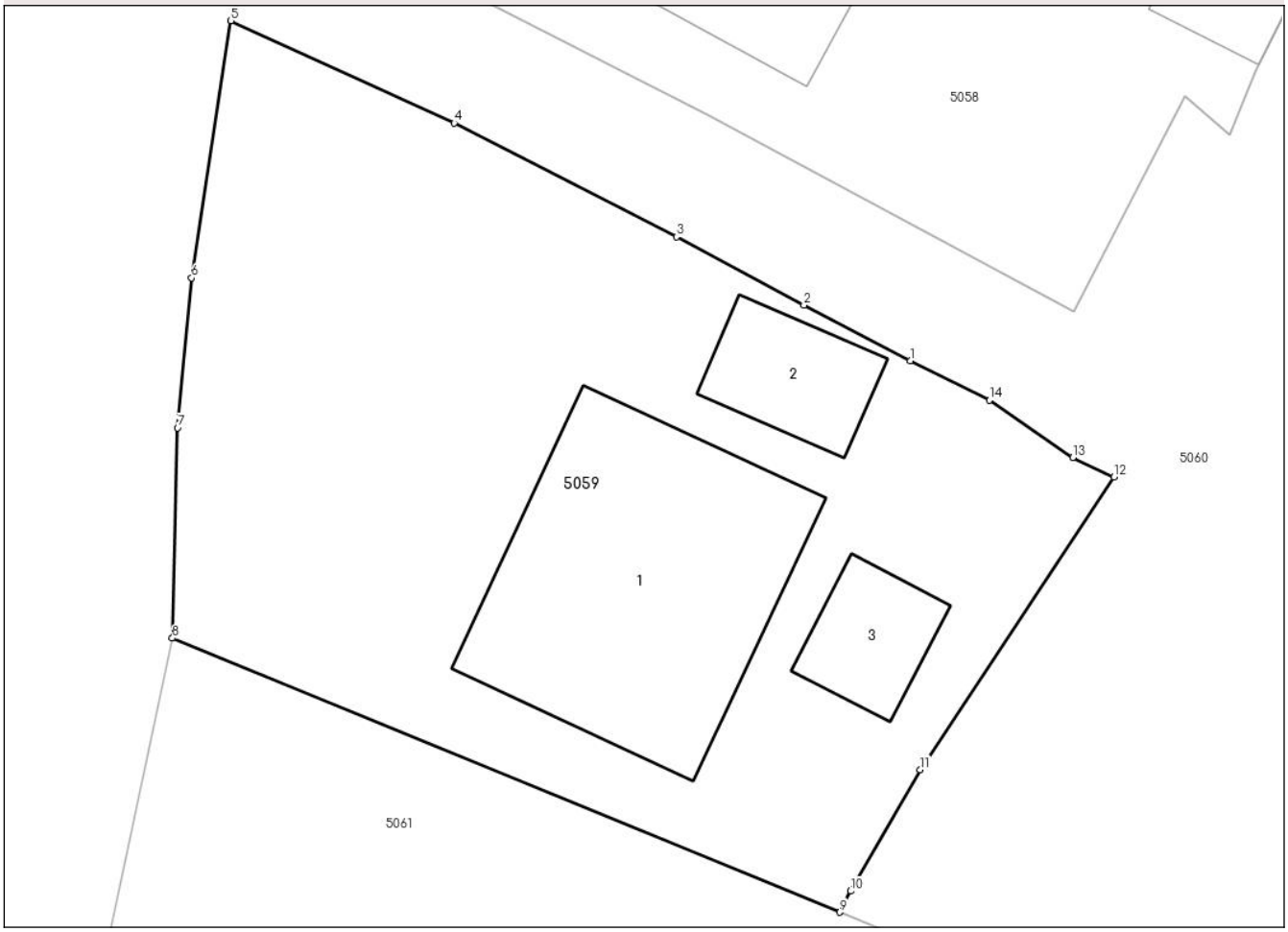
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	PARTE CF 4487, NR TOP 382/2,384/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	365	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.298,114 544.046,841	2	354.294,465 544.048,743	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.294,465 544.048,743	3	354.290,09 544.051,083	4.961
3	354.290,09 544.051,083	4	354.282,471 544.054,984	8.56
4	354.282,471 544.054,984	5	354.274,823 544.058,486	8.412
5	354.274,823 544.058,486	6	354.273,473 544.049,68	8.909
6	354.273,473 544.049,68	7	354.272,99 544.044,549	5.154
7	354.272,99 544.044,549	8	354.272,812 544.037,342	7.209
8	354.272,812 544.037,342	9	354.295,698 544.027,961	24.734
9	354.295,698 544.027,961	10	354.296,06 544.028,686	0.81
10	354.296,06 544.028,686	11	354.298,449 544.032,839	4.791
11	354.298,449 544.032,839	12	354.305,085 544.042,858	12.017
12	354.305,085 544.042,858	13	354.303,68 544.043,528	1.557
13	354.303,68 544.043,528	14	354.300,817 544.045,491	3.471
14	354.300,817 544.045,491	1	354.298,114 544.046,841	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.702	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3603/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GLIGOR CARMEN- MIHAELA** 2) **GLIGOR IOANA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3603/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR IOANA-MARIA** 2) **GLIGOR CARMEN-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	NU	5.302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.353,618 544.050,752	2	354.339,852 544.055,17	14.458
4	354.319,39 544.062,302	5	354.313,652 544.064,23	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.339,852 544.055,17	3	354.328,286 544.058,997	12.183
5	354.313,652 544.064,23	6	354.312,766 544.062,444	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.328,286 544.058,997	4	354.319,39 544.062,302	9.49
6	354.312,766 544.062,444	7	354.311,826 544.060,548	2.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.311,826 544.060,548	8	354.310,063 544.056,992	3.969
10	354.309,077 544.054,585	11	354.307,526 544.055,916	2.044
13	354.291,206 544.055,234	14	354.281,339 544.060,295	11.089
16	354.274,823 544.058,486	17	354.282,471 544.054,984	8.412
19	354.294,465 544.048,743	20	354.298,114 544.046,841	4.115
22	354.303,68 544.043,528	23	354.305,085 544.042,858	1.557
25	354.296,06 544.028,686	26	354.295,698 544.027,961	0.81
28	354.372,638 543.999,225	29	354.410,233 543.984,541	40.361
31	354.422,516 543.988,213	32	354.425,485 543.994,906	7.322
34	354.431,902 544.005,143	35	354.437,832 544.011,787	8.905
37	354.437,241 544.018,391	38	354.427,722 544.021,97	10.17
40	354.404,018 544.031,634	41	354.392,79 544.036,3	12.159
43	354.367,899 544.046,373	1	354.353,618 544.050,752	14.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.310,063 544.056,992	9	354.309,969 544.056,803	0.211
11	354.307,526 544.055,916	12	354.303,702 544.048,521	8.325
14	354.281,339 544.060,295	15	354.276,26 544.062,971	5.741
17	354.282,471 544.054,984	18	354.290,09 544.051,083	8.56
20	354.298,114 544.046,841	21	354.300,817 544.045,491	3.021
23	354.305,085 544.042,858	24	354.298,449 544.032,839	12.017
26	354.295,698 544.027,961	27	354.329,084 544.014,276	36.082
29	354.410,233 543.984,541	30	354.418,808 543.980,41	9.518
32	354.425,485 543.994,906	33	354.429,05 544.001,947	7.892
35	354.437,832 544.011,787	36	354.440,737 544.016,304	5.371
38	354.427,722 544.021,97	39	354.415,794 544.027,259	13.048
41	354.392,79 544.036,3	42	354.381,672 544.040,948	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.309,969 544.056,803	10	354.309,077 544.054,585	2.391
12	354.303,702 544.048,521	13	354.291,206 544.055,234	14.185
15	354.276,26 544.062,971	16	354.274,823 544.058,486	4.71
18	354.290,09 544.051,083	19	354.294,465 544.048,743	4.961
21	354.300,817 544.045,491	22	354.303,68 544.043,528	3.471
24	354.298,449 544.032,839	25	354.296,06 544.028,686	4.791
27	354.329,084 544.014,276	28	354.372,638 543.999,225	46.081
30	354.418,808 543.980,41	31	354.422,516 543.988,213	8.639
33	354.429,05 544.001,947	34	354.431,902 544.005,143	4.283
36	354.440,737 544.016,304	37	354.437,241 544.018,391	4.072
39	354.415,794 544.027,259	40	354.404,018 544.031,634	12.562
42	354.381,672 544.040,948	43	354.367,899 544.046,373	14.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71001	2.874	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; cu nr top 386/1, 387/1 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9782 / 29/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1388, din 06/12/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 386/1, 387/1 , se identifica cu cf electronic 70710 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2007/a)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIŢ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

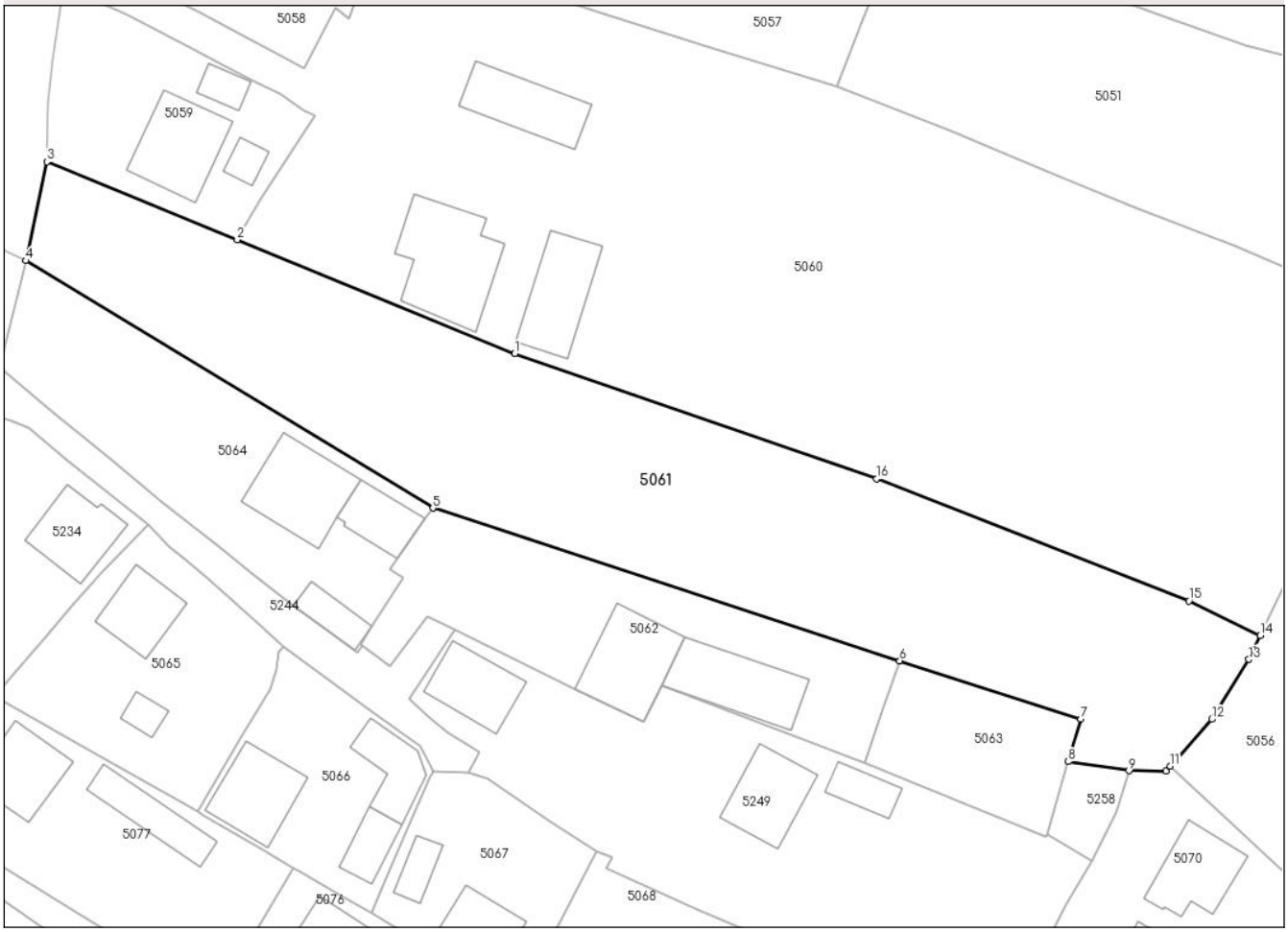
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71001	2.874	cu nr top 386/1, 387/1 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.329,084 544.014,276	2	354.295,698 544.027,961	36.082
2	354.295,698 544.027,961	3	354.272,812 544.037,342	24.734
3	354.272,812 544.037,342	4	354.270,264 544.025,451	12.161
4	354.270,264 544.025,451	5	354.319,239 543.995,708	57.299
5	354.319,239 543.995,708	6	354.375,417 543.977,361	59.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.375,417 543.977,361	7	354.397,217 543.970,344	22.901
7	354.397,217 543.970,344	8	354.395,715 543.965,236	5.324
8	354.395,715 543.965,236	9	354.402,995 543.964,137	7.362
9	354.402,995 543.964,137	10	354.407,436 543.964,087	4.441
10	354.407,436 543.964,087	11	354.407,966 543.964,686	0.8
11	354.407,966 543.964,686	12	354.412,962 543.970,329	7.537
12	354.412,962 543.970,329	13	354.417,442 543.977,534	8.484
13	354.417,442 543.977,534	14	354.418,808 543.980,41	3.184
14	354.418,808 543.980,41	15	354.410,233 543.984,541	9.518
15	354.410,233 543.984,541	16	354.372,638 543.999,225	40.361
16	354.372,638 543.999,225	1	354.329,084 544.014,276	46.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70097	842	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9562 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1242, din 07/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70097 a imobilului cu numarul cadastral 70097/Bistra , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.31 (id electronic 70093) din cf.5771 (id electronic 70093) care se sisteaza;~-nr.cad.29 (id electronic 70092) din cf.5771 (id electronic 70092) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1521 din 2004, din 07/09/2009 emis de notar public Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB CONSTANTIN**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3407/1/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9562 / 07/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1318 din 2005, din 07/09/2009 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 2673 din 2005);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute de trecere permanentă cu piciorul, carul, animalele şi maşina, pe traseul marcat cu literele A-B, în raportul de expertiză tehnică întocmit de expert Pavel Nicolae Victor (filele 45-55)traseu în lungime de 69 m şi lăţime de 3 m în favoarea terenului înscris în cf 5656 cu top 391/6/3 şi top 392/6/3	A1
	1) ., CIF:9999999999999	
9710 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 650, din 28/09/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
C2	Se notează contractul de comodat pe o perioadă de 12 ani , începând cu data de 28.09.2015 şi până la data de 27.09.2027 , cu toate dispoziţiile cuprinse în el, în favoarea	A1
	1) **SC NEW STAR COSTICA SRL**, CIF:34898888	

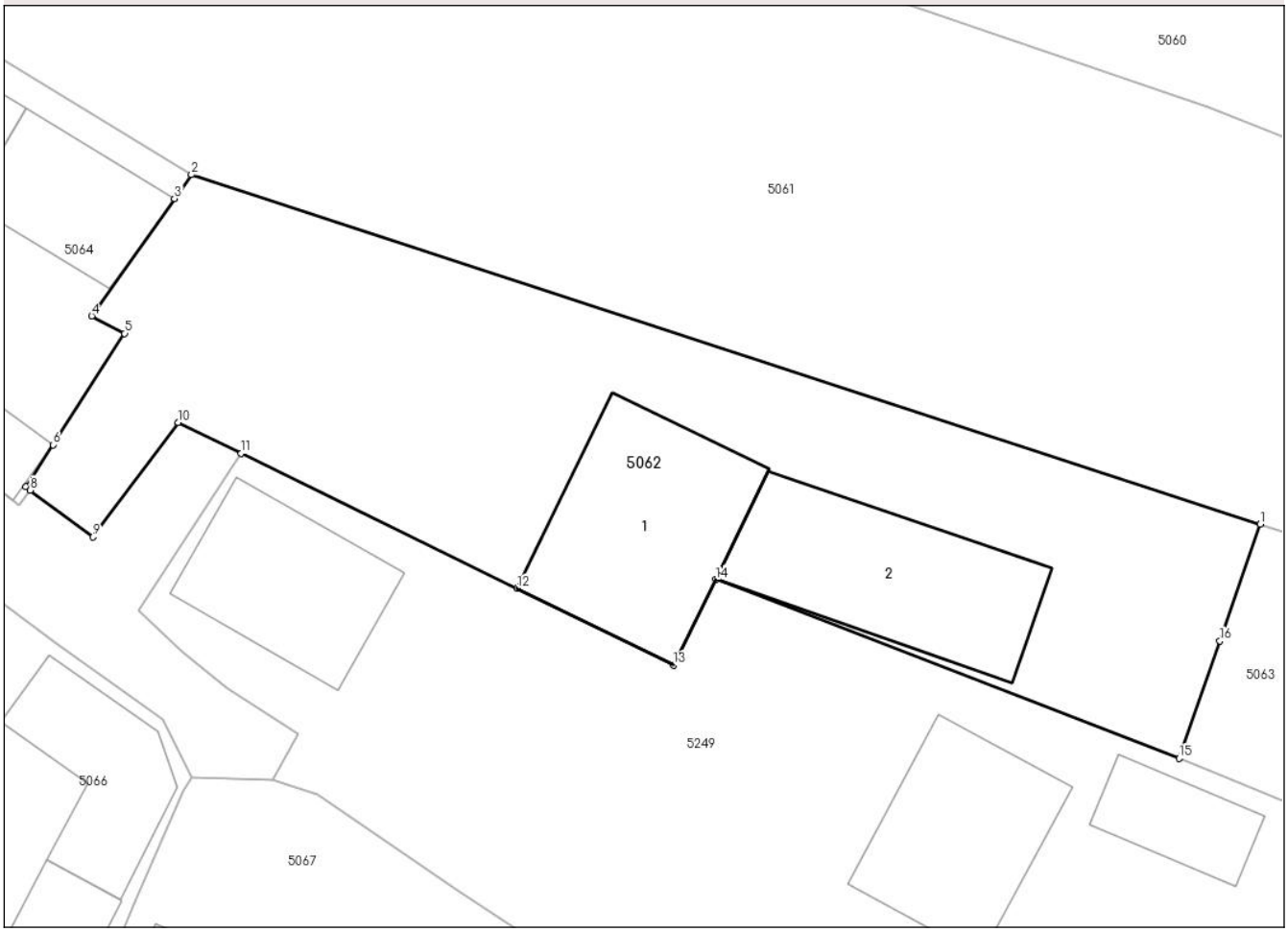
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70097	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.375,417 543.977,361	2	354.319,239 543.995,708	59.098
2	354.319,239 543.995,708	3	354.318,349 543.994,447	1.543
3	354.318,349 543.994,447	4	354.314,0 543.988,285	7.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.314,0 543.988,285	5	354.315,727 543.987,37	1.954
5	354.315,727 543.987,37	6	354.311,962 543.981,522	6.955
6	354.311,962 543.981,522	7	354.310,537 543.979,308	2.633
7	354.310,537 543.979,308	8	354.310,766 543.979,138	0.285
8	354.310,766 543.979,138	9	354.314,066 543.976,683	4.113
9	354.314,066 543.976,683	10	354.318,542 543.982,7	7.499
10	354.318,542 543.982,7	11	354.321,858 543.981,078	3.691
11	354.321,858 543.981,078	12	354.336,362 543.973,983	16.146
12	354.336,362 543.973,983	13	354.344,592 543.969,957	9.162
13	354.344,592 543.969,957	14	354.346,789 543.974,449	5.0
14	354.346,789 543.974,449	15	354.371,151 543.965,064	26.107
15	354.371,151 543.965,064	16	354.373,289 543.971,227	6.523
16	354.373,289 543.971,227	1	354.375,417 543.977,361	6.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70117	323	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9989 / 21/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 127, din 02/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 89/203/2009 si documentatia cadastrala,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 391/6/3, 392/6/3 se identifica cu cf electronic 70100 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5656 Bistra)	A1
8889 / 19/10/2010		
Act Normativ nr. 1328, din 18/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9708 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. contract de comodat autentificat cu încheiere nr 650, din 28/09/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
C1	Se notează contractul de comodat autentificat cu încheiere nr 650/2015 pe o perioadă de 12 ani începând cu data de 28.09.2015 şi până la data de 27.09.2027 încheiat între SCROB CONSTANTIN în calitate comodant şi SC NEW STAR COSTICA SRL în calitate de comodatar .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

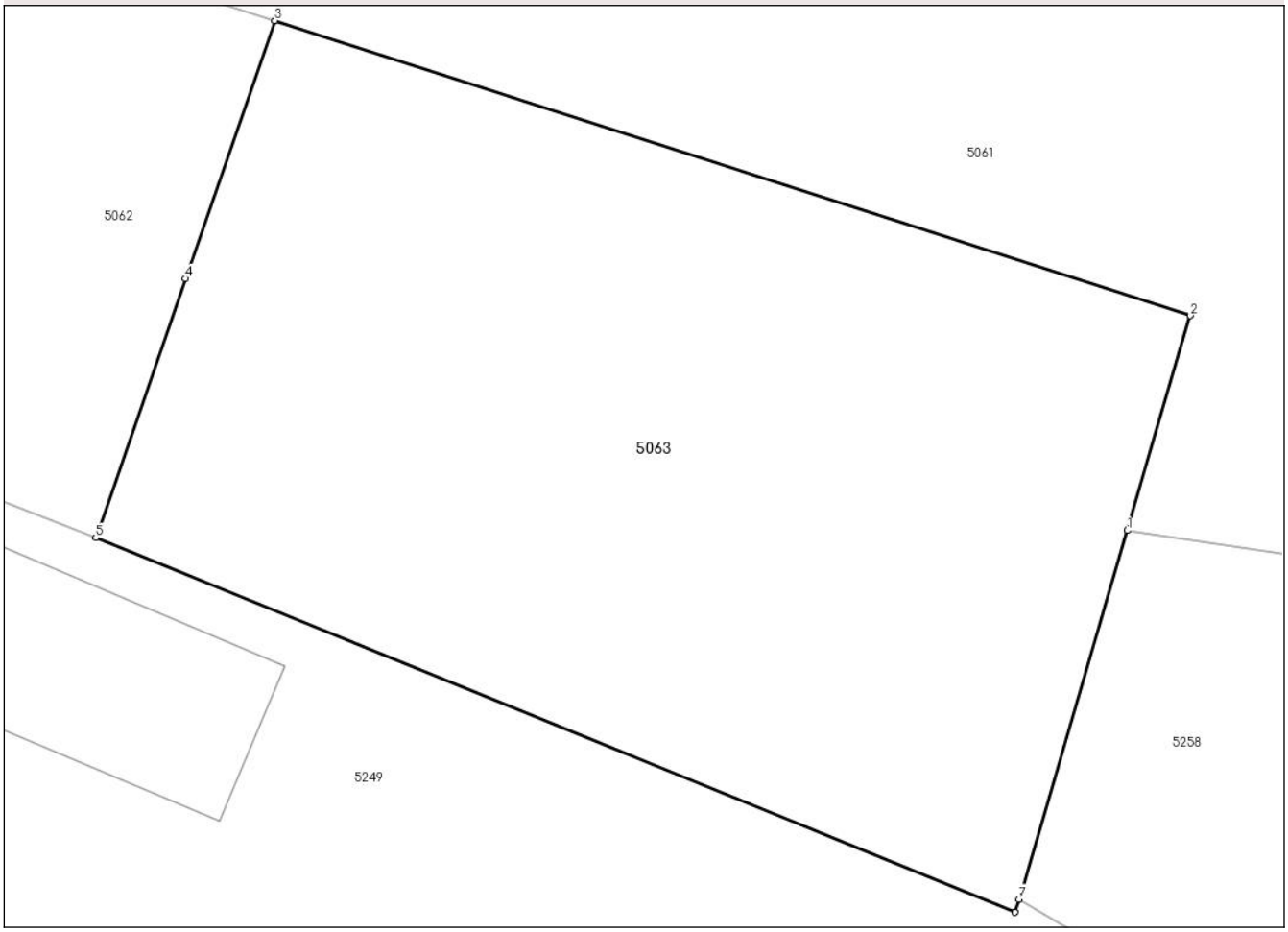
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70117	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	CATEGORIA DE FOLOSINTA DIN CF ESTE ALTELE IAR REAL ESTE GRADINA
2	arabil	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.395,715 543.965,236	2	354.397,217 543.970,344	5.324
2	354.397,217 543.970,344	3	354.375,417 543.977,361	22.901
3	354.375,417 543.977,361	4	354.373,289 543.971,227	6.493
4	354.373,289 543.971,227	5	354.371,151 543.965,064	6.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.371,151 543.965,064	6	354.393,045 543.956,158	23.636
6	354.393,045 543.956,158	7	354.393,136 543.956,467	0.322
7	354.393,136 543.956,467	1	354.395,715 543.965,236	9.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 5772, NR TOP 391/6/2,392/6/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1102, din 03/08/2004 emis de NP MARCU VLADIMIR (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROB ELISAVETA** 2) **SCROB IOAN**	
Act Administrativ nr. 3408/1/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCROB ELISAVETA** 2) **SCROB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

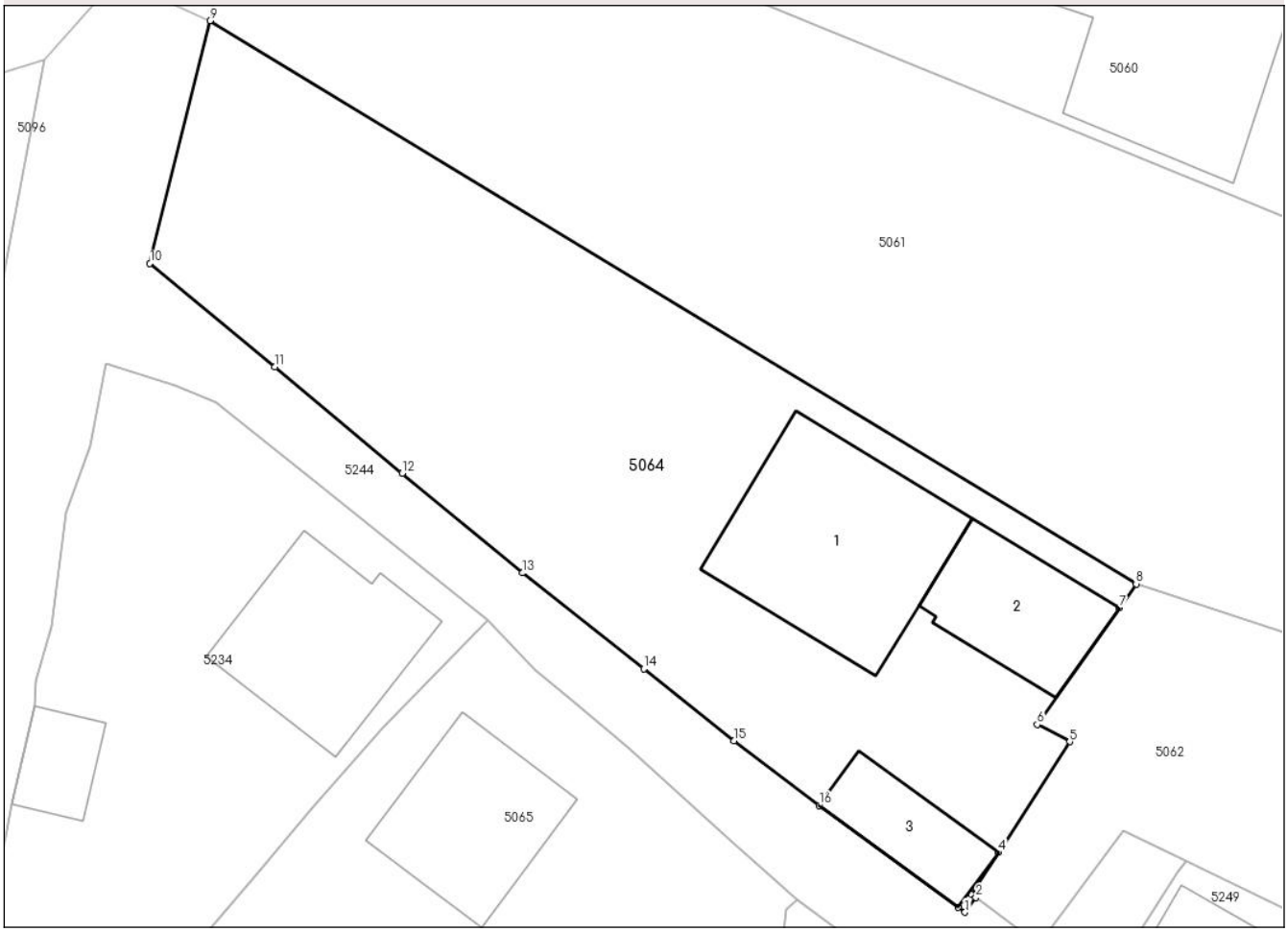
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	PARTE CF 5772, NR TOP 391/6/2,392/6/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	606	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.310,193 543.978,368	2	354.310,766 543.979,138	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.310,766 543.979,138	3	354.310,537 543.979,308	0.285
3	354.310,537 543.979,308	4	354.311,962 543.981,522	2.633
4	354.311,962 543.981,522	5	354.315,727 543.987,37	6.955
5	354.315,727 543.987,37	6	354.314,0 543.988,285	1.954
6	354.314,0 543.988,285	7	354.318,349 543.994,447	7.542
7	354.318,349 543.994,447	8	354.319,239 543.995,708	1.543
8	354.319,239 543.995,708	9	354.270,264 544.025,451	57.299
9	354.270,264 544.025,451	10	354.267,097 544.012,634	13.202
10	354.267,097 544.012,634	11	354.273,701 544.007,163	8.576
11	354.273,701 544.007,163	12	354.280,426 544.001,547	8.762
12	354.280,426 544.001,547	13	354.286,788 543.996,286	8.255
13	354.286,788 543.996,286	14	354.293,206 543.991,225	8.173
14	354.293,206 543.991,225	15	354.297,972 543.987,424	6.096
15	354.297,972 543.987,424	16	354.302,481 543.984,014	5.653
16	354.302,481 543.984,014	17	354.309,842 543.978,625	9.123
17	354.309,842 543.978,625	1	354.310,193 543.978,368	0.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF70628, NR TOP 6869

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3231/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3231/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎŞTEIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

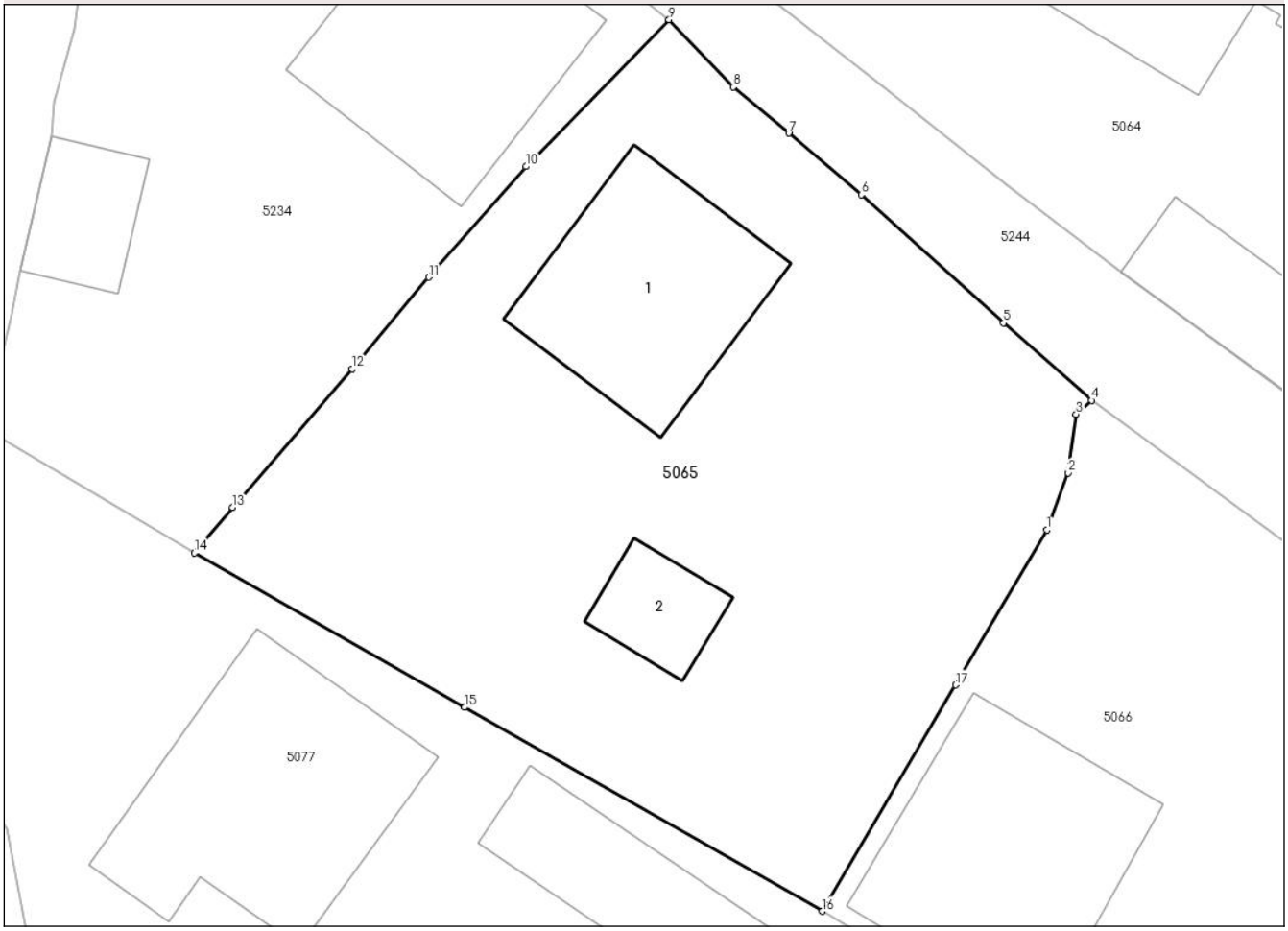
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	PARTE CF70628, NR TOP 6869

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.299,612 543.974,004	2	354.300,443 543.976,218	2.365
2	354.300,443 543.976,218	3	354.300,745 543.978,495	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.300,745 543.978,495	4	354.301,344 543.979,032	0.804
4	354.301,344 543.979,032	5	354.297,921 543.982,028	4.549
5	354.297,921 543.982,028	6	354.292,409 543.986,998	7.422
6	354.292,409 543.986,998	7	354.289,593 543.989,383	3.69
7	354.289,593 543.989,383	8	354.287,451 543.991,18	2.796
8	354.287,451 543.991,18	9	354.284,95 543.993,782	3.609
9	354.284,95 543.993,782	10	354.279,4 543.988,093	7.948
10	354.279,4 543.988,093	11	354.275,625 543.983,799	5.717
11	354.275,625 543.983,799	12	354.272,644 543.980,247	4.637
12	354.272,644 543.980,247	13	354.268,022 543.974,875	7.087
13	354.268,022 543.974,875	14	354.266,54 543.973,114	2.302
14	354.266,54 543.973,114	15	354.277,02 543.967,129	12.069
15	354.277,02 543.967,129	16	354.290,894 543.959,229	15.966
16	354.290,894 543.959,229	17	354.296,064 543.967,997	10.179
17	354.296,064 543.967,997	1	354.299,612 543.974,004	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5688

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70617	484	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70617-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit construita pe fundatie din beton, din caramida si BCA, acoperita cu placi de azbociment, P+1,avand la parter, baie, hol, 1 camera, camara si bucatarie, la etaj 3 camere si hol Construcţia nu deţine certificat de performanta energetica .
A1.2	70617-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; bucatarie de vara construita pe fundatie din beton, din BCA si lemn, acoperita cu tabla, P+M,avand la parter bucatarie,baie si hol, la mansarda 2 camere
A1.3	70617-C3	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; garaj si lemnarie construita pe fundatie din beton, din lemn, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4406 / 10/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241 dosar nr 277/203/2012, din 06/03/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate);		
B2	Pe imobilul de sub A1 cu nr top 391/12/1/1 grădină în suprafaţă reală de 165 mp şi de cf de 165 mp se notează construcţia C1 descrisă în foaia A1.1, iar pe nr top 392/1/1 grădină în suprafaţă reală de 319 mp şi de cf 340 mp se notează construcţiile C2, C3 descrise în foaia A1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare şi edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACARIE PETRU SORIN**, şi soţia 2) **MACARIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

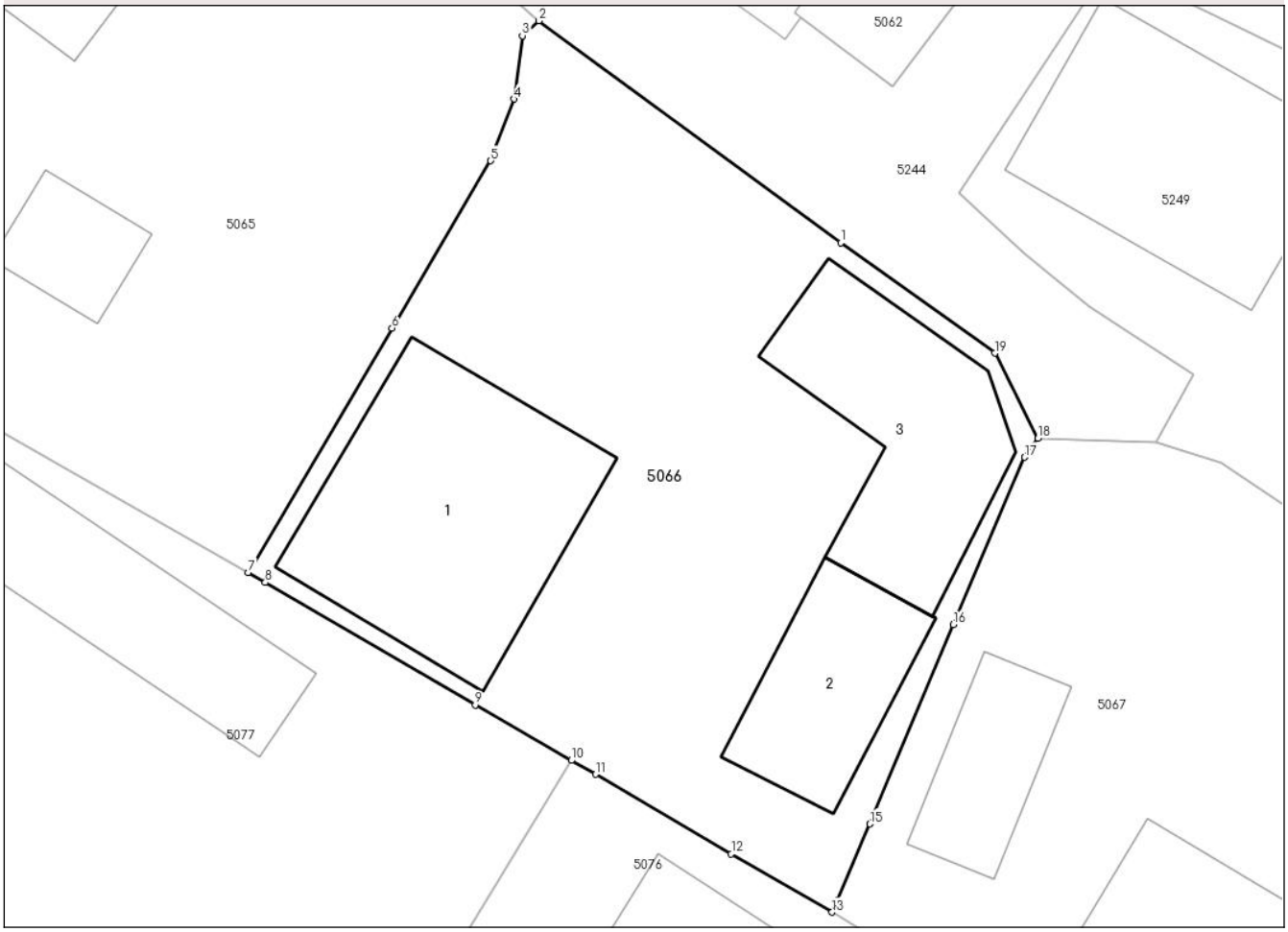
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70617	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	391/1/2/1/1	altele-gradina -imprejmuit
2	arabil	DA	319	-	-	392/1/1	altele -gradina - imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70617-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit construita pe fundatie din beton, din caramida si BCA, acoperita cu placi de azbociment, P+1,avand la parter, baie, hol, 1 camera, camara si bucatarie, la etaj 3 camere si hol Construcţia nu deţine certificat de performanta energetica .
A1.2	70617-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; bucatarie de vara construita pe fundatie din beton, din BCA si lemn, acoperita cu tabla, P+M,avand la parter bucatarie,baie si hol, la mansarda 2 camere
A1.3	70617-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; garaj si lemnarie construita pe fundatie din beton, din lemn, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.312,183 543.971,066	2	354.301,344 543.979,032	13.451
2	354.301,344 543.979,032	3	354.300,745 543.978,495	0.804
3	354.300,745 543.978,495	4	354.300,443 543.976,218	2.297
4	354.300,443 543.976,218	5	354.299,612 543.974,004	2.365
5	354.299,612 543.974,004	6	354.296,064 543.967,997	6.977
6	354.296,064 543.967,997	7	354.290,894 543.959,229	10.179
7	354.290,894 543.959,229	8	354.291,508 543.958,872	0.71
8	354.291,508 543.958,872	9	354.299,049 543.954,473	8.73
9	354.299,049 543.954,473	10	354.302,505 543.952,485	3.987
10	354.302,505 543.952,485	11	354.303,375 543.951,984	1.004
11	354.303,375 543.951,984	12	354.308,251 543.949,128	5.651
12	354.308,251 543.949,128	13	354.311,874 543.947,035	4.184
13	354.311,874 543.947,035	14	354.312,058 543.947,461	0.464
14	354.312,058 543.947,461	15	354.313,24 543.950,2	2.983
15	354.313,24 543.950,2	16	354.316,231 543.957,364	7.763
16	354.316,231 543.957,364	17	354.318,798 543.963,362	6.524
17	354.318,798 543.963,362	18	354.319,274 543.964,04	0.828
18	354.319,274 543.964,04	19	354.317,721 543.967,1	3.432
19	354.317,721 543.967,1	1	354.312,183 543.971,066	6.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75774	436	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75774-C1	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, P, Sconstruita 53mp, Sdesfasurata 53 mp, edificata in anul 1970
A1.2	75774-C2	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Sconstruita 25mp, Sdesfasurata 25 mp,edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19949 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 556, din 09/10/2023 emis de BIN MARCU VLADIMIR ION (act administrativ nr 2684/P din 13.10.2023, emis de COMUNA BISTRA;act administrativ nr 2886/P din 13.10.2023, emis de COMUNA BISTRA; act administrativ nr 2894 din 16.10.2023, emis de COMUNA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 08.11.2023, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 08.11.2023, emis de BAR IOAN;act administrativ nr CI din 08.11.2023, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 08.11.2023, emis de BAR IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 rezultat in urma alipirii cu nr. top 391/1/1, 392/1/1, 391/5/1, 392/5/1, 391/7, 392/7 se identifica cu cf electronic 71442 , 71578 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5672, 5657) imobil situat in intravilan Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii . Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1, A1.2 .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF nr . 1957 / 16/11/2001 Act nr. declaraţie autentificată cu nr. 1329/2001 şi contract de vânzare cumpărare emis de BNP Vladimir Marcu; , in baza incheierii initiale de cf nr. 1272 / 27/07/2001 act Sentinta Civila nr. 1026/2000 dosar civil 2562/1999 emis de Judecătoria Câmpeni (decizie civil 72/A/2000 a Tribunalului Alba), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢĂRAN MARIA**	
	OBSERVATII: -pozitie transcrisa din CF 71578 / UAT Bistra , inscrisa prin incheierea nr .1272 / 27/07/2001 , -pozitie transcrisa din CF 71442 / UAT Bistra , inscrisa prin incheierea nr . 1957 / 16/11/2001	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢĂRAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

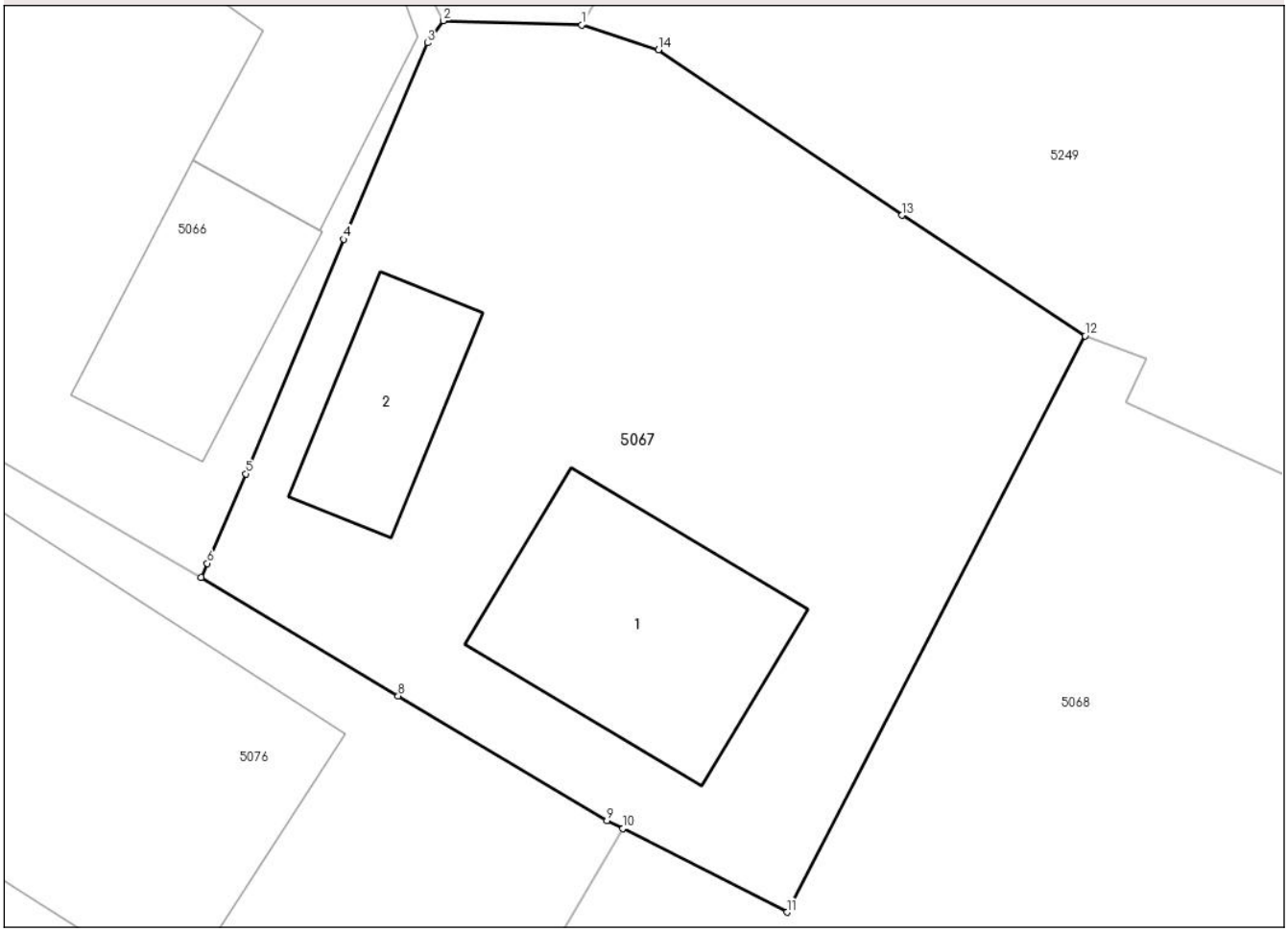
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75774	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75774-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, P, Sconstruita 53mp, Sdesfasurata 53 mp, edificata in anul 1970
A1.2	75774-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Sconstruita 25mp, Sdesfasurata 25 mp, edificata in anul 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.323,516 543.963,908	2	354.319,274 543.964,04	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.319,274 543.964,04	3	354.318,798 543.963,362	0.828
3	354.318,798 543.963,362	4	354.316,231 543.957,364	6.524
4	354.316,231 543.957,364	5	354.313,24 543.950,2	7.763
5	354.313,24 543.950,2	6	354.312,058 543.947,461	2.983
6	354.312,058 543.947,461	7	354.311,874 543.947,035	0.464
7	354.311,874 543.947,035	8	354.317,901 543.943,414	7.031
8	354.317,901 543.943,414	9	354.324,283 543.939,605	7.432
9	354.324,283 543.939,605	10	354.324,765 543.939,36	0.541
10	354.324,765 543.939,36	11	354.329,794 543.936,805	5.641
11	354.329,794 543.936,805	12	354.338,905 543.954,414	19.826
12	354.338,905 543.954,414	13	354.333,314 543.958,096	6.695
13	354.333,314 543.958,096	14	354.325,858 543.963,149	9.007
14	354.325,858 543.963,149	1	354.323,516 543.963,908	2.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70127	2.205	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3635/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM NICOLAE**	
4844 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1025, din 18/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

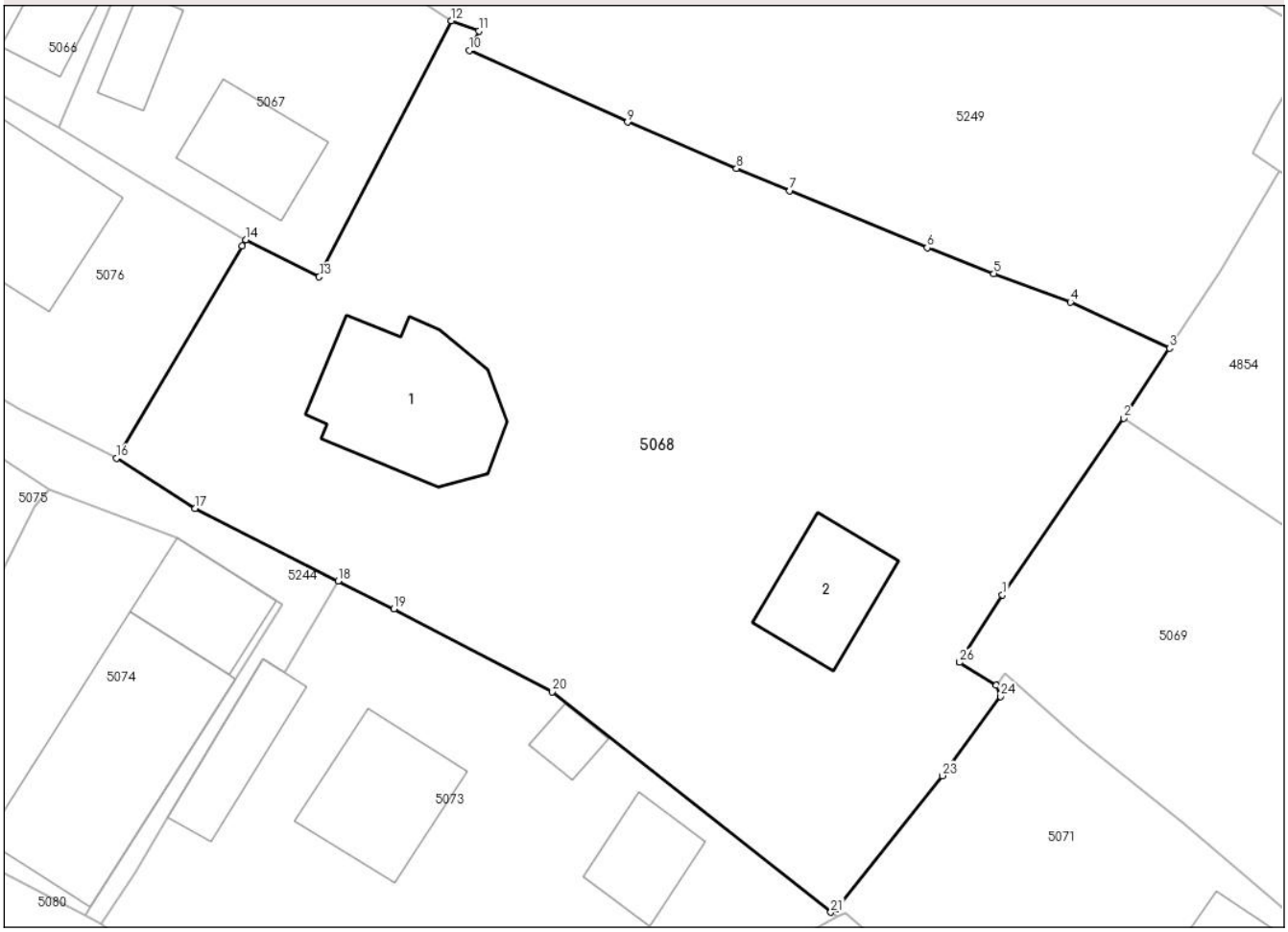
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70127	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	2.005	-	-	391/11	grădină
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.376,826 543.914,941	2	354.385,168 543.927,087	14.735
3	354.388,327 543.931,898	4	354.381,512 543.935,072	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.385,168 543.927,087	3	354.388,327 543.931,898	5.755
4	354.381,512 543.935,072	5	354.376,229 543.937,028	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.376,229 543.937,028	6	354.371,651 543.938,799	4.909
7	354.362,199 543.942,728	8	354.358,521 543.944,256	3.983
9	354.351,028 543.947,44	10	354.340,152 543.952,37	11.941
11	354.340,794 543.953,711	12	354.338,905 543.954,414	2.016
13	354.329,794 543.936,805	14	354.324,765 543.939,36	5.641
15	354.324,514 543.938,908	16	354.315,861 543.924,331	16.952
17	354.321,263 543.920,887	18	354.331,096 543.915,882	11.033
19	354.334,934 543.913,976	20	354.345,852 543.908,259	12.324
21	354.365,017 543.893,113	22	354.365,414 543.893,365	0.47
23	354.372,697 543.902,502	24	354.376,707 543.907,95	6.765
25	354.376,39 543.908,703	26	354.373,881 543.910,293	2.97
27	354.373,886 543.910,301	1	354.376,826 543.914,941	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.371,651 543.938,799	7	354.362,199 543.942,728	10.236
8	354.358,521 543.944,256	9	354.351,028 543.947,44	8.141
10	354.340,152 543.952,37	11	354.340,794 543.953,711	1.487
12	354.338,905 543.954,414	13	354.329,794 543.936,805	19.826
14	354.324,765 543.939,36	15	354.324,514 543.938,908	0.517
16	354.315,861 543.924,331	17	354.321,263 543.920,887	6.406
18	354.331,096 543.915,882	19	354.334,934 543.913,976	4.285
20	354.345,852 543.908,259	21	354.365,017 543.893,113	24.427
22	354.365,414 543.893,365	23	354.372,697 543.902,502	11.684
24	354.376,707 543.907,95	25	354.376,39 543.908,703	0.817
26	354.373,881 543.910,293	27	354.373,886 543.910,301	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70254	Din acte: 878 Masurata: 838	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70254-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4671 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 532, din 19/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70254 a imobilului cu numarul cadastral 70254/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70219 inscris in cartea funciara 5444 (identificator electronic 70219);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1228 din 1997, dosar civil 1590/1997, din 19/05/2010 emis de Judecătoria Campeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINAS MARIA** 2) **COSTINAS DUMITRU**, şi soţia	
5361 / 14/06/2010		
Act Administrativ nr. 1262, din 05/05/2010 emis de PRIMARIA BISTRA (act administrativ nr. 1260/05-05-2010 emis de PRIMARIA BISTRA, şi documentaţia cadastrală.);		
B4	se notează construcţia descrisă în foaia A, edificată în anul 1971	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTINAS MARIA** 2) **COSTINAS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

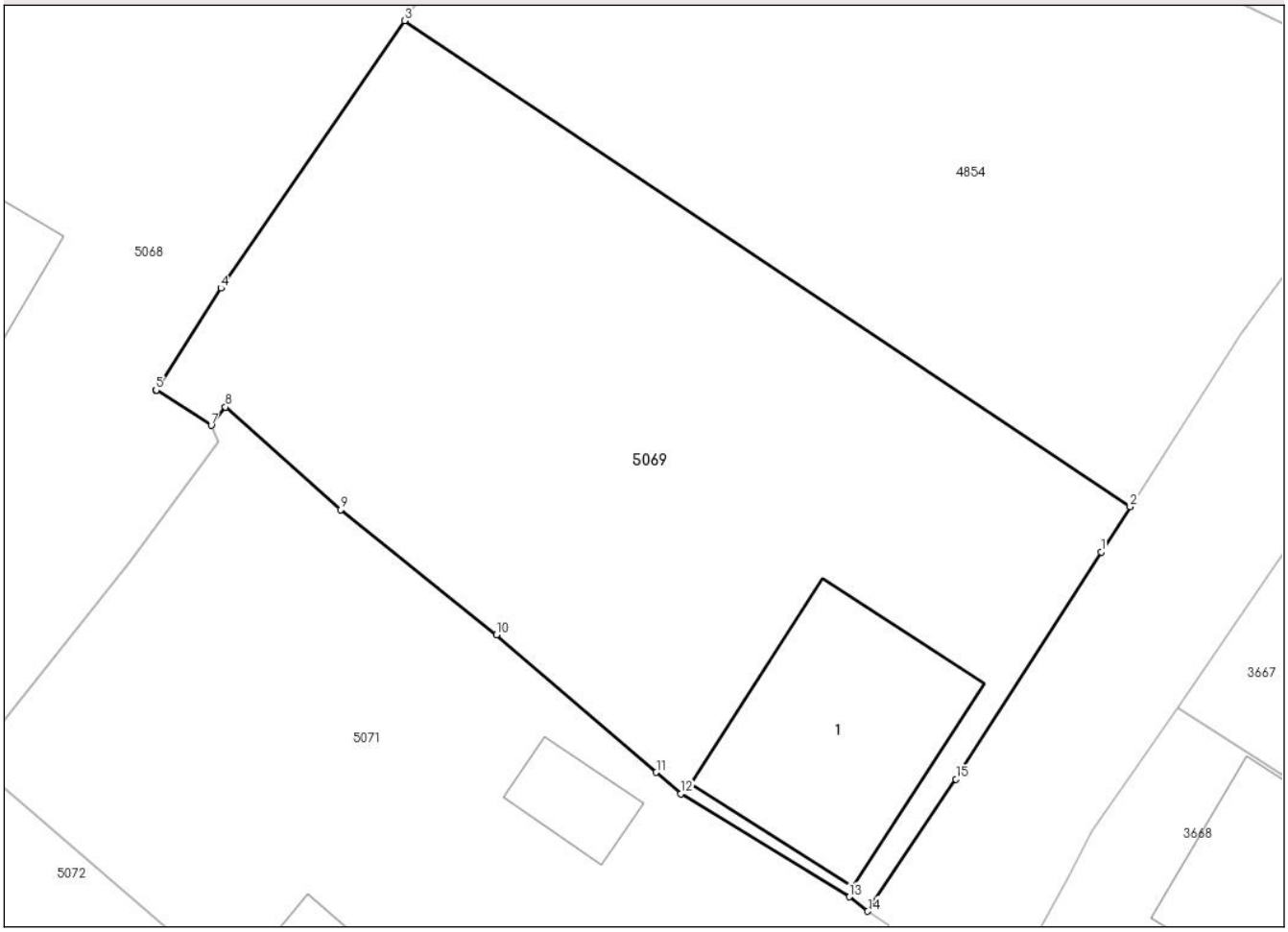
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70254	Din acte: 878 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	-	-	-	ALTELE GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 173 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.416,813 543.902,949	2	354.418,134 543.905,013	2.451
2	354.418,134 543.905,013	3	354.385,168 543.927,087	39.674
3	354.385,168 543.927,087	4	354.376,826 543.914,941	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.376,826 543.914,941	5	354.373,886 543.910,301	5.493
5	354.373,886 543.910,301	6	354.373,881 543.910,293	0.009
6	354.373,881 543.910,293	7	354.376,39 543.908,703	2.97
7	354.376,39 543.908,703	8	354.377,038 543.909,537	1.056
8	354.377,038 543.909,537	9	354.382,268 543.904,879	7.004
9	354.382,268 543.904,879	10	354.389,344 543.899,194	9.077
10	354.389,344 543.899,194	11	354.396,611 543.892,945	9.584
11	354.396,611 543.892,945	12	354.397,721 543.891,969	1.478
12	354.397,721 543.891,969	13	354.405,373 543.887,284	8.972
13	354.405,373 543.887,284	14	354.406,214 543.886,633	1.064
14	354.406,214 543.886,633	15	354.410,222 543.892,635	7.217
15	354.410,222 543.892,635	1	354.416,813 543.902,949	12.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73670	907	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura si tabla

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73670-C1	Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa de lemn acoperita cu tigla pe fundatie de piatra avand la demisol un beci, la parter 4 camere 1 baie, 1 hol Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	73670-C2	Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; grajd cu sura
A1.3	73670-C3	Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; cocini
A1.4	73670-C4	Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; sopron
A1.5	73670-C5	Loc. Bistra, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; 2 bucatarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11386 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 406, din 07/07/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73670 a imobilului cu numarul cadastral 73670 / UAT Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72900 inscris in cartea funciara 72900;	A1
Act Notarial nr. 1372, din 09/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72900 a imobilului cu numarul cadastral 72900/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70725 inscris in cartea funciara 70725;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72900/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 10123 din 09/07/2018;	
11387 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 407, din 07/07/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 11000 din 30.06.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,nuda proprietate , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TEODOREANU FLORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11387 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 407, din 07/07/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 11000 din 30.06.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TEODOREANU PAUL**, necăsătorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

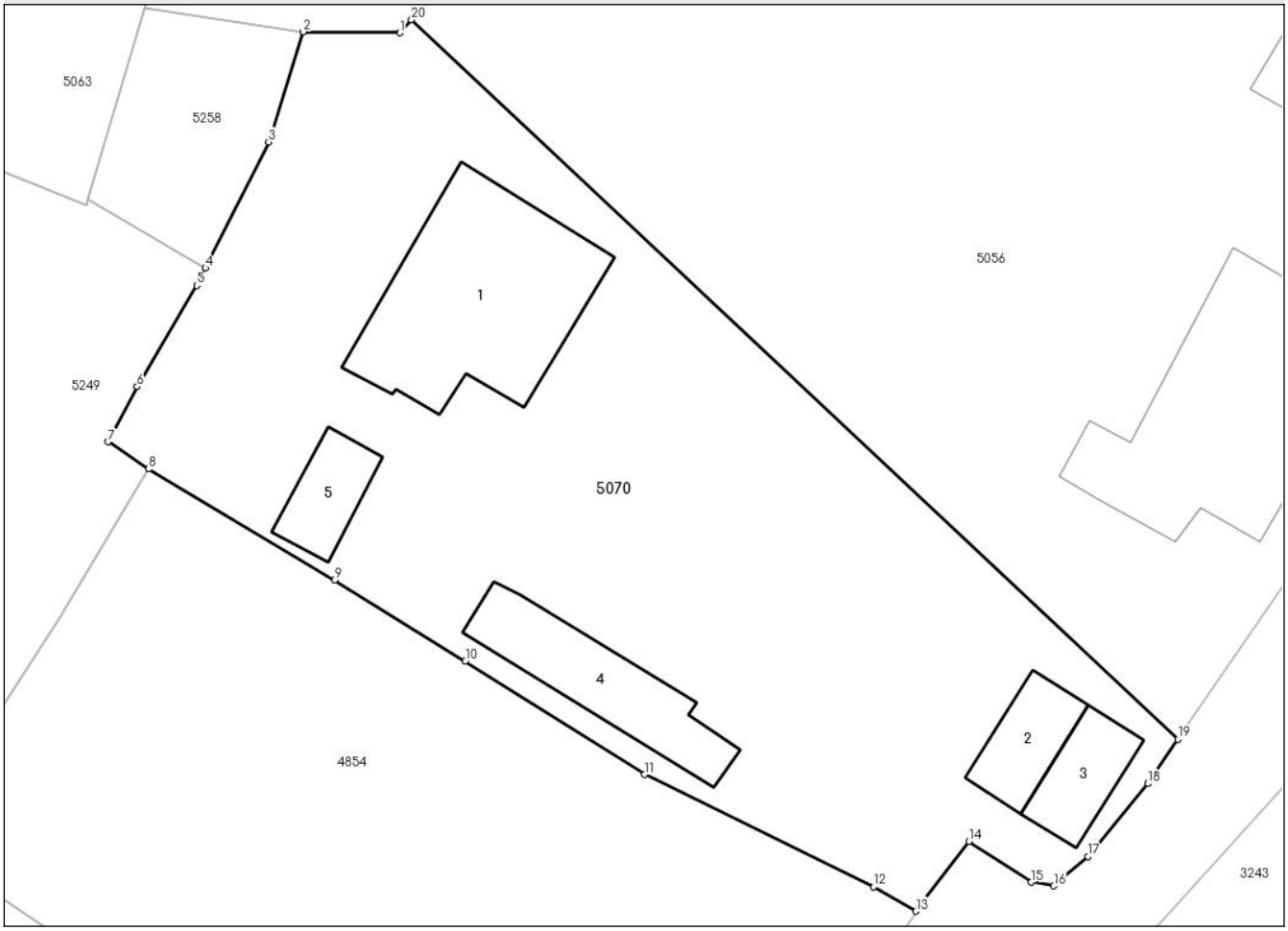
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73670	907	imprejmuit cu gard din scandura si tabla

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73670-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa de lemn acoperita cu tigla pe fundatie de piatra avand la demisol un beci, la parter 4 camere 1 baie, 1 hol Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	73670-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; grajd cu sura
A1.3	73670-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; cocini
A1.4	73670-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; sopron
A1.5	73670-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; 2 bucatarii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.407,436 543.964,087	2	354.402,995 543.964,137	4.441
2	354.402,995 543.964,137	3	354.401,412 543.959,086	5.293
3	354.401,412 543.959,086	4	354.398,509 543.953,304	6.47
4	354.398,509 543.953,304	5	354.398,107 543.952,502	0.897
5	354.398,107 543.952,502	6	354.395,373 543.947,865	5.383
6	354.395,373 543.947,865	7	354.394,05 543.945,338	2.852
7	354.394,05 543.945,338	8	354.395,904 543.944,096	2.232
8	354.395,904 543.944,096	9	354.404,433 543.938,992	9.94
9	354.404,433 543.938,992	10	354.410,44 543.935,289	7.057
10	354.410,44 543.935,289	11	354.418,666 543.930,084	9.734
11	354.418,666 543.930,084	12	354.429,175 543.924,931	11.704
12	354.429,175 543.924,931	13	354.431,119 543.923,817	2.241
13	354.431,119 543.923,817	14	354.433,546 543.927,013	4.013
14	354.433,546 543.927,013	15	354.436,413 543.925,14	3.425
15	354.436,413 543.925,14	16	354.437,446 543.924,978	1.046
16	354.437,446 543.924,978	17	354.439,005 543.926,322	2.058
17	354.439,005 543.926,322	18	354.441,756 543.929,665	4.329
18	354.441,756 543.929,665	19	354.443,143 543.931,697	2.46
19	354.443,143 543.931,697	20	354.407,966 543.964,686	48.225
20	354.407,966 543.964,686	1	354.407,436 543.964,087	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.396,611 543.892,945	2	354.389,344 543.899,194	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.389,344 543.899,194	3	354.382,268 543.904,879	9.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.382,268 543.904,879	4	354.377,038 543.909,537	7.004
5	354.376,39 543.908,703	6	354.376,707 543.907,95	0.817
7	354.372,697 543.902,502	8	354.365,414 543.893,365	11.684
9	354.365,017 543.893,113	10	354.365,448 543.892,773	0.549
11	354.365,99 543.893,064	12	354.370,785 543.888,976	6.301
13	354.384,211 543.877,363	14	354.396,175 543.867,47	15.524
15	354.396,191 543.867,457	16	354.396,258 543.867,498	0.079
17	354.398,737 543.871,695	18	354.401,263 543.875,366	4.456
19	354.403,881 543.880,411	20	354.405,635 543.883,556	3.601
21	354.407,151 543.886,009	22	354.406,214 543.886,633	1.126
23	354.405,373 543.887,284	24	354.397,721 543.891,969	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.377,038 543.909,537	5	354.376,39 543.908,703	1.056
6	354.376,707 543.907,95	7	354.372,697 543.902,502	6.765
8	354.365,414 543.893,365	9	354.365,017 543.893,113	0.47
10	354.365,448 543.892,773	11	354.365,99 543.893,064	0.615
12	354.370,785 543.888,976	13	354.384,211 543.877,363	17.752
14	354.396,175 543.867,47	15	354.396,191 543.867,457	0.021
16	354.396,258 543.867,498	17	354.398,737 543.871,695	4.874
18	354.401,263 543.875,366	19	354.403,881 543.880,411	5.684
20	354.405,635 543.883,556	21	354.407,151 543.886,009	2.884
22	354.406,214 543.886,633	23	354.405,373 543.887,284	1.064
24	354.397,721 543.891,969	1	354.396,611 543.892,945	1.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5443 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71786	885	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71786-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-Casă de locuit. Numărul de nivele 2(D+P). Anul construirii 1972.
A1.2	71786-C2	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-construcţie anexă. Anul construirii 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10848 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 830, din 28/04/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj voluntar , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIU MARIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

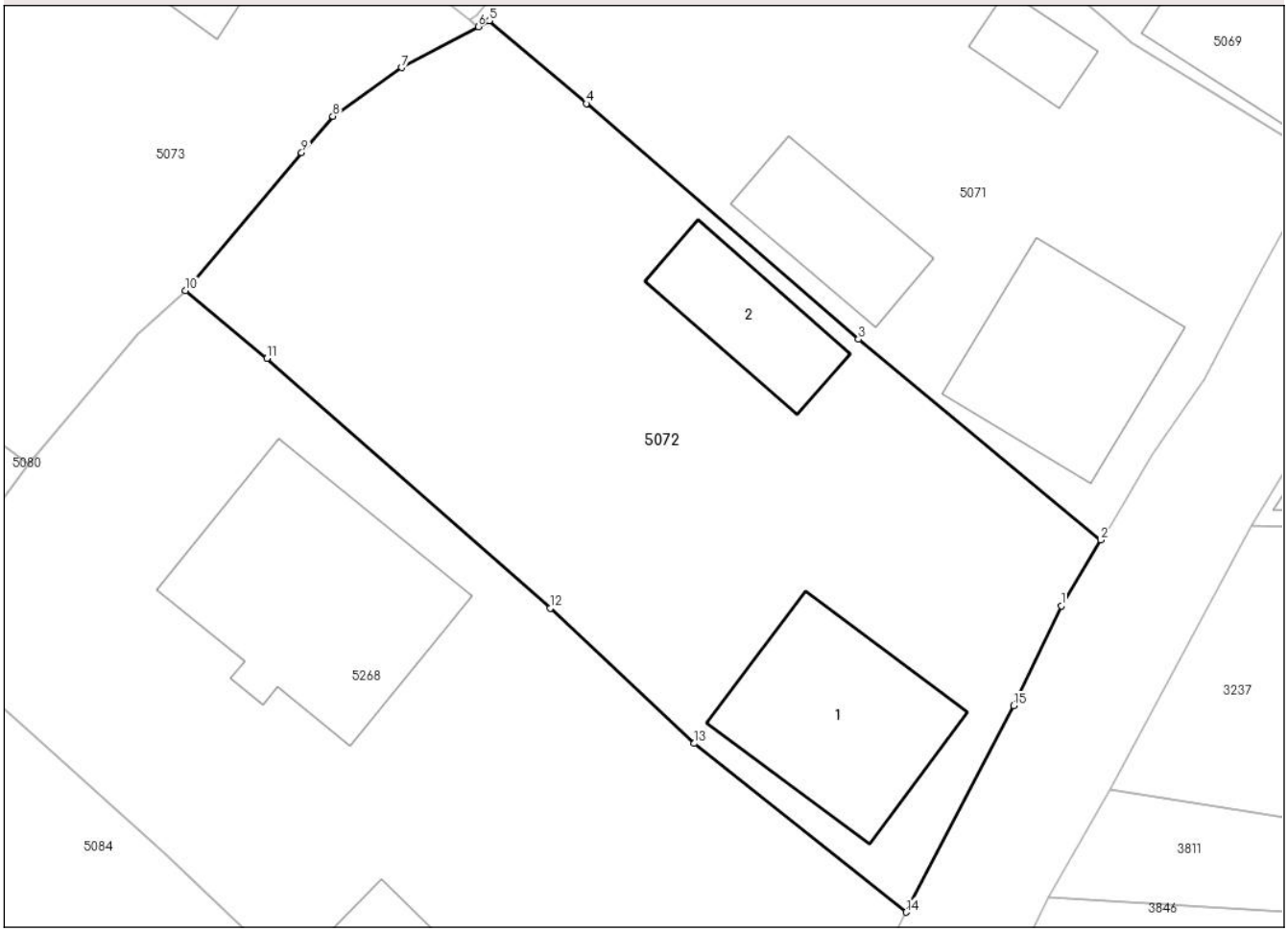
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71786	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	-	-	375/2/4	
2	curti constructii	DA	142	-	-	-	
3	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71786-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-Casă de locuit. Numărul de nivele 2(D+P). Anul construirii 1972.
A1.2	71786-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-construcţie anexă. Anul construirii 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.394,22 543.864,214	2	354.396,175 543.867,47	3.798
2	354.396,175 543.867,47	3	354.384,211 543.877,363	15.524
3	354.384,211 543.877,363	4	354.370,785 543.888,976	17.752
4	354.370,785 543.888,976	5	354.365,99 543.893,064	6.301
5	354.365,99 543.893,064	6	354.365,448 543.892,773	0.615
6	354.365,448 543.892,773	7	354.361,671 543.890,751	4.284
7	354.361,671 543.890,751	8	354.358,284 543.888,351	4.151
8	354.358,284 543.888,351	9	354.356,738 543.886,567	2.361
9	354.356,738 543.886,567	10	354.351,0 543.879,752	8.909
10	354.351,0 543.879,752	11	354.355,017 543.876,412	5.224
11	354.355,017 543.876,412	12	354.369,013 543.864,103	18.639
12	354.369,013 543.864,103	13	354.376,114 543.857,437	9.74
13	354.376,114 543.857,437	14	354.386,564 543.849,119	13.356
14	354.386,564 543.849,119	15	354.391,881 543.859,294	11.48
15	354.391,881 543.859,294	1	354.394,22 543.864,214	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72534	1.155	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; imprejmuit, gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72534-C1	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă din cărămidă și lemn pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment, având la parter bucătărie, baie, cămară și 2 camere, iar la etaj 3 camere, hol și cămară
A1.2	72534-C2	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Magazie de lemne
A1.3	72534-C3	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară
A1.4	72534-C4	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; grajd cu șură
A1.5	72534-C5	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9234 / 17/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 779, din 03/06/2008 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 758 din 08.03.2017, emis de Primăria Bistra;act administrativ nr 1525/P din 19.04.2017, emis de Comuna Bistra;act administrativ nr 761 din 08.03.2017, emis de Comuna Bistra);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 374/9/1, se identifica cu cf pe hartie nr. 1562 Bistra) În baza sentinţei civile si a documentatiior anexate se inscriu constructiile descrise in foaia A .sub A1.1., A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ADAM IULIAN** 2) **ADAM ILEANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

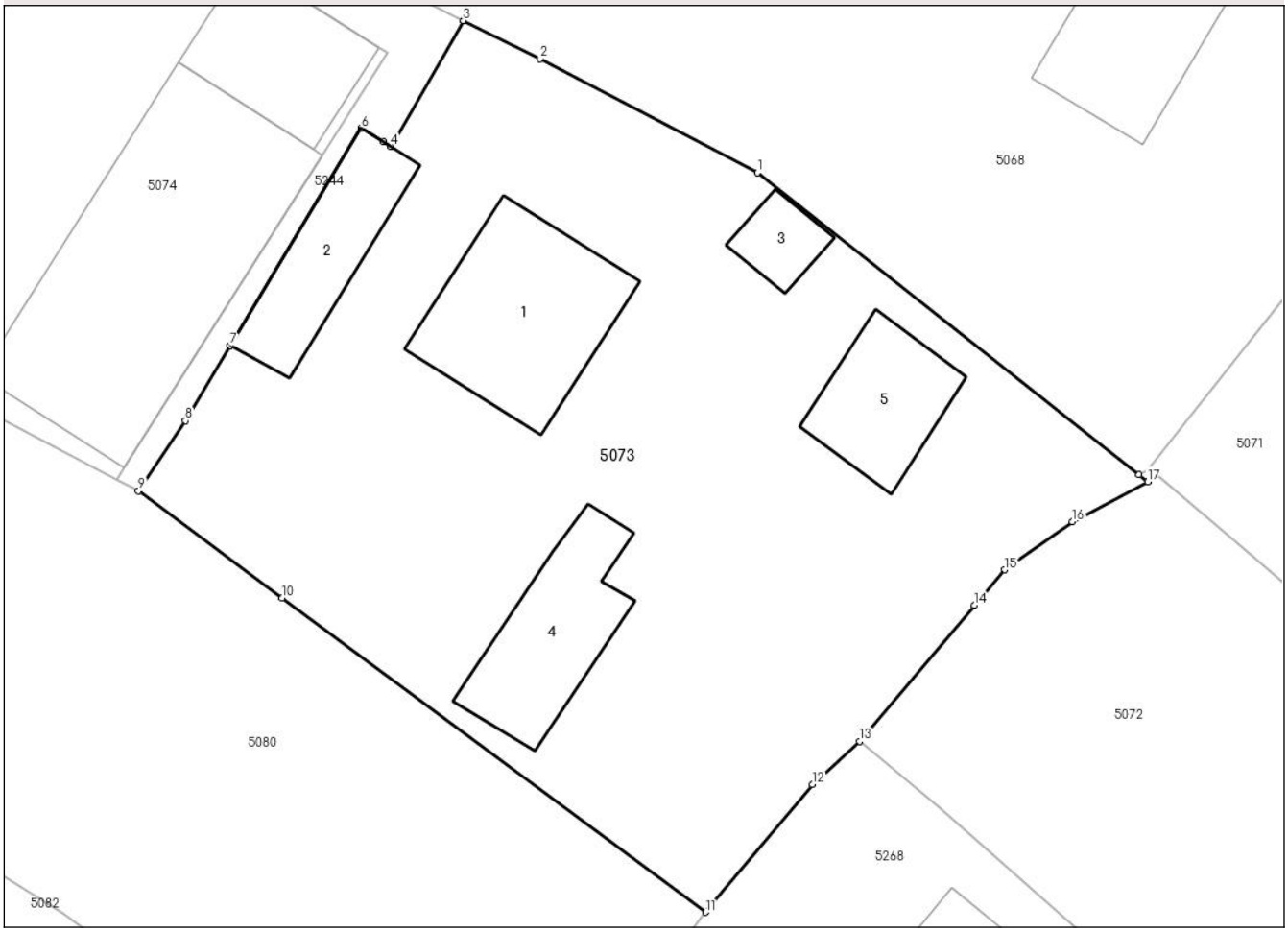
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72534	1.155	imprejmuit, gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	-	-	374/9/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72534-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă din cărămidă și lemn pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment, având la parter bucătărie, baie, cămară și 2 camere, iar la etaj 3 camere, hol și cămară
A1.2	72534-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Magazie de lemne
A1.3	72534-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară
A1.4	72534-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; grajd cu șură
A1.5	72534-C5	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.345,852 543.908,259	2	354.334,934 543.913,976	12.324
2	354.334,934 543.913,976	3	354.331,096 543.915,882	4.285
3	354.331,096 543.915,882	4	354.327,46 543.909,577	7.278
4	354.327,46 543.909,577	5	354.327,085 543.909,808	0.44
5	354.327,085 543.909,808	6	354.325,964 543.910,499	1.317
6	354.325,964 543.910,499	7	354.319,378 543.899,599	12.735
7	354.319,378 543.899,599	8	354.317,148 543.895,818	4.39
8	354.317,148 543.895,818	9	354.314,787 543.892,299	4.238
9	354.314,787 543.892,299	10	354.321,986 543.886,93	8.981
10	354.321,986 543.886,93	11	354.343,264 543.871,181	26.472
11	354.343,264 543.871,181	12	354.348,613 543.877,588	8.346
12	354.348,613 543.877,588	13	354.351,0 543.879,752	3.222
13	354.351,0 543.879,752	14	354.356,738 543.886,567	8.909
14	354.356,738 543.886,567	15	354.358,284 543.888,351	2.361
15	354.358,284 543.888,351	16	354.361,671 543.890,751	4.151
16	354.361,671 543.890,751	17	354.365,448 543.892,773	4.284
17	354.365,448 543.892,773	18	354.365,017 543.893,113	0.549
18	354.365,017 543.893,113	1	354.345,852 543.908,259	24.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70628, TOP:6869

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3240/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEN IOAN MARIAN** 2) **PAVEN EMILIA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 3240/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEN IOAN MARIAN** 2) **PAVEN EMILIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

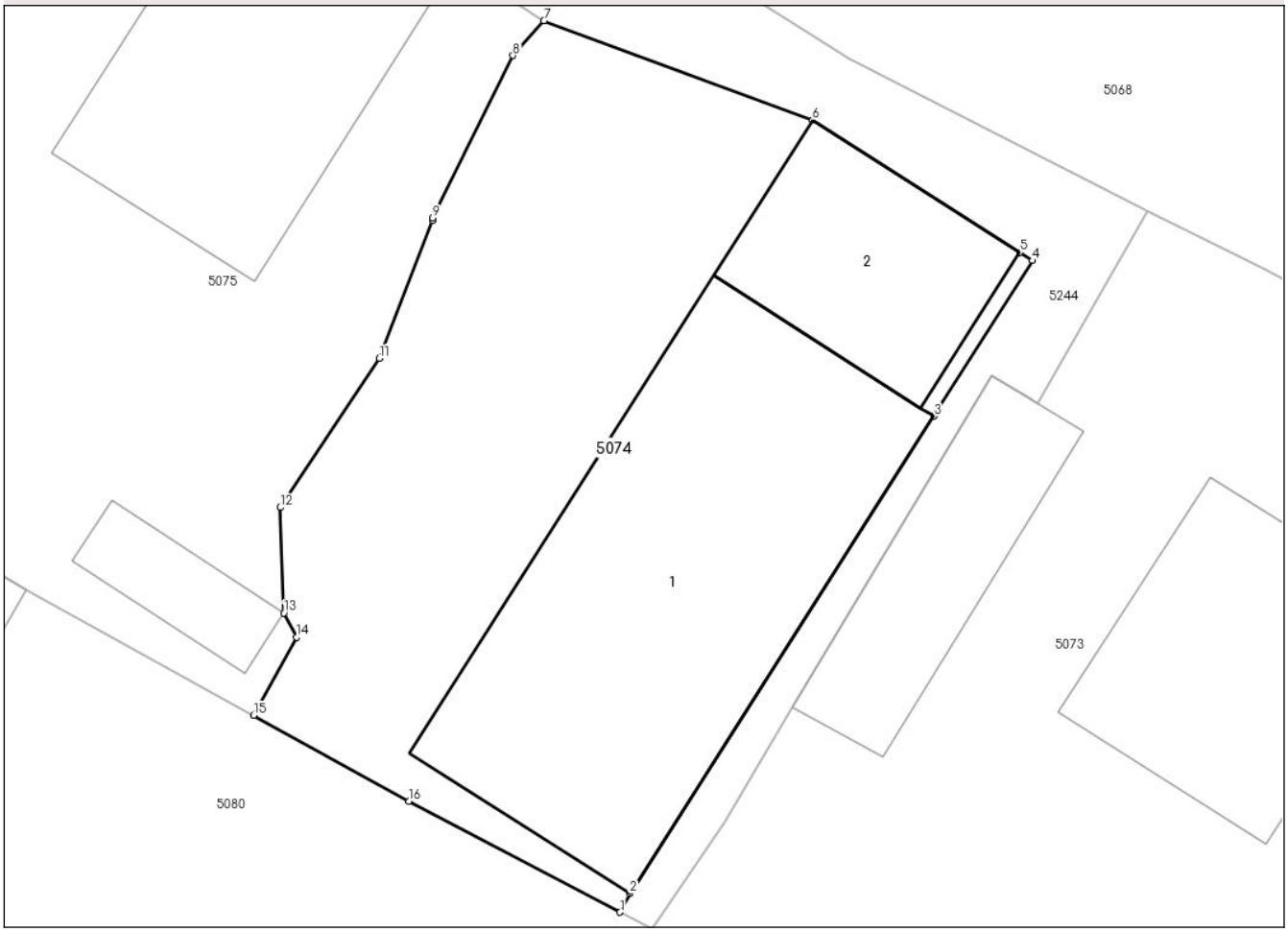
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	PARTE CF 70628, TOP:6869

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.313,727 543.892,854	2	354.314,05 543.893,47	0.696
2	354.314,05 543.893,47	3	354.324,042 543.909,156	18.598
3	354.324,042 543.909,156	4	354.327,295 543.914,263	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.327,295 543.914,263	5	354.326,869 543.914,535	0.505
5	354.326,869 543.914,535	6	354.320,054 543.918,876	8.08
6	354.320,054 543.918,876	7	354.311,223 543.922,146	9.417
7	354.311,223 543.922,146	8	354.310,202 543.921,005	1.531
8	354.310,202 543.921,005	9	354.307,56 543.915,663	5.96
9	354.307,56 543.915,663	10	354.307,547 543.915,576	0.088
10	354.307,547 543.915,576	11	354.305,807 543.911,05	4.849
11	354.305,807 543.911,05	12	354.302,545 543.906,152	5.885
12	354.302,545 543.906,152	13	354.302,668 543.902,684	3.47
13	354.302,668 543.902,684	14	354.303,08 543.901,892	0.893
14	354.303,08 543.901,892	15	354.301,67 543.899,32	2.933
15	354.301,67 543.899,32	16	354.306,773 543.896,497	5.832
16	354.306,773 543.896,497	1	354.313,727 543.892,854	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 71295, TOP374/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8111 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 70, din 05/08/2015 emis de BIN LUNCIAN IOAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAVEN FELICIA**, născută Toader ,	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3611/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEN FELICIA** 2) **PAVEN NICOLAE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

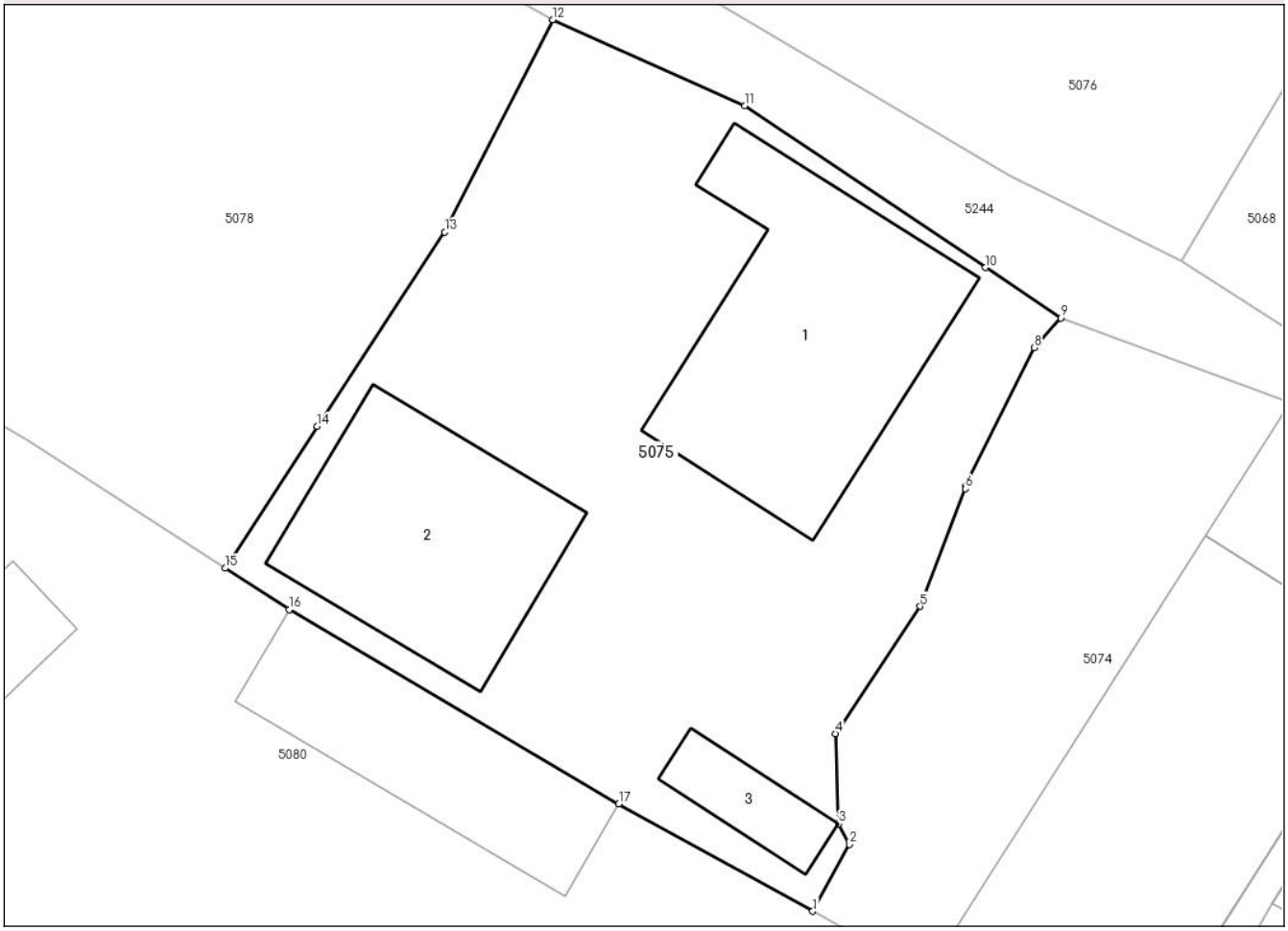
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	PARTE CF 71295, TOP374/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.301,67 543.899,32	2	354.303,08 543.901,892	2.933
2	354.303,08 543.901,892	3	354.302,668 543.902,684	0.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.302,668 543.902,684	4	354.302,545 543.906,152	3.47
4	354.302,545 543.906,152	5	354.305,807 543.911,05	5.885
5	354.305,807 543.911,05	6	354.307,547 543.915,576	4.849
6	354.307,547 543.915,576	7	354.307,56 543.915,663	0.088
7	354.307,56 543.915,663	8	354.310,202 543.921,005	5.96
8	354.310,202 543.921,005	9	354.311,223 543.922,146	1.531
9	354.311,223 543.922,146	10	354.308,327 543.924,083	3.484
10	354.308,327 543.924,083	11	354.299,059 543.930,316	11.169
11	354.299,059 543.930,316	12	354.291,647 543.933,617	8.114
12	354.291,647 543.933,617	13	354.287,501 543.925,448	9.161
13	354.287,501 543.925,448	14	354.282,584 543.917,974	8.946
14	354.282,584 543.917,974	15	354.279,046 543.912,515	6.505
15	354.279,046 543.912,515	16	354.281,501 543.910,924	2.925
16	354.281,501 543.910,924	17	354.294,203 543.903,45	14.738
17	354.294,203 543.903,45	1	354.301,67 543.899,32	8.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Nr. 20B, Jud. Alba, Str. Avram Iancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77077	465	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77077-C1	Loc. Bistra, Nr. 20B, Jud. Alba, Str. Avram Iancu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Casa de locuit (P+E+M), din caramida, la parter: living, bucatarie, camera, baie, camara si hol iar la etaj: 3 camere, dresing, hol, iar la mansarda: 2 camere si hol in suprafata construita la sol 119 mp, numar nivele 3, suprafata desfasurata 357 mp, anul edificarii 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31642 / 18/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 2238/203/2023, din 17/10/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr CI din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 17.10.2024, emis de Primaria Bistra; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 17.10.2024, emis de Primaria Bistra);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 391/8/1, 392/8/2 se identifica cu parte din cf electronic 71579 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5658)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinței nr 2663/P/2024 emisă de Primăria Comunei Bistra și documentațiile anexate se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , sat Bistra , str Avram Iancu , nr 20B.	A1, A1.1
B3	În baza sentinței civile 250/2024 dosar 2238/203/2023 Judecatoria Campeni , documentațiile anexate se înscrie construcția C 1 Casa de locuit (P+E+M), din caramida, la parter: living, bucatarie, camera, baie, camara si hol iar la etaj: 3 camere, dresing, hol, iar la mansarda: 2 camere si hol in suprafata construita la sol 119 mp, numar nivele 3, suprafata desfasurata 357 mp, anul edificarii 2013	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu succesiune și partaj , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCEA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCEA MARIA** 2) **BUCEA DOREL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

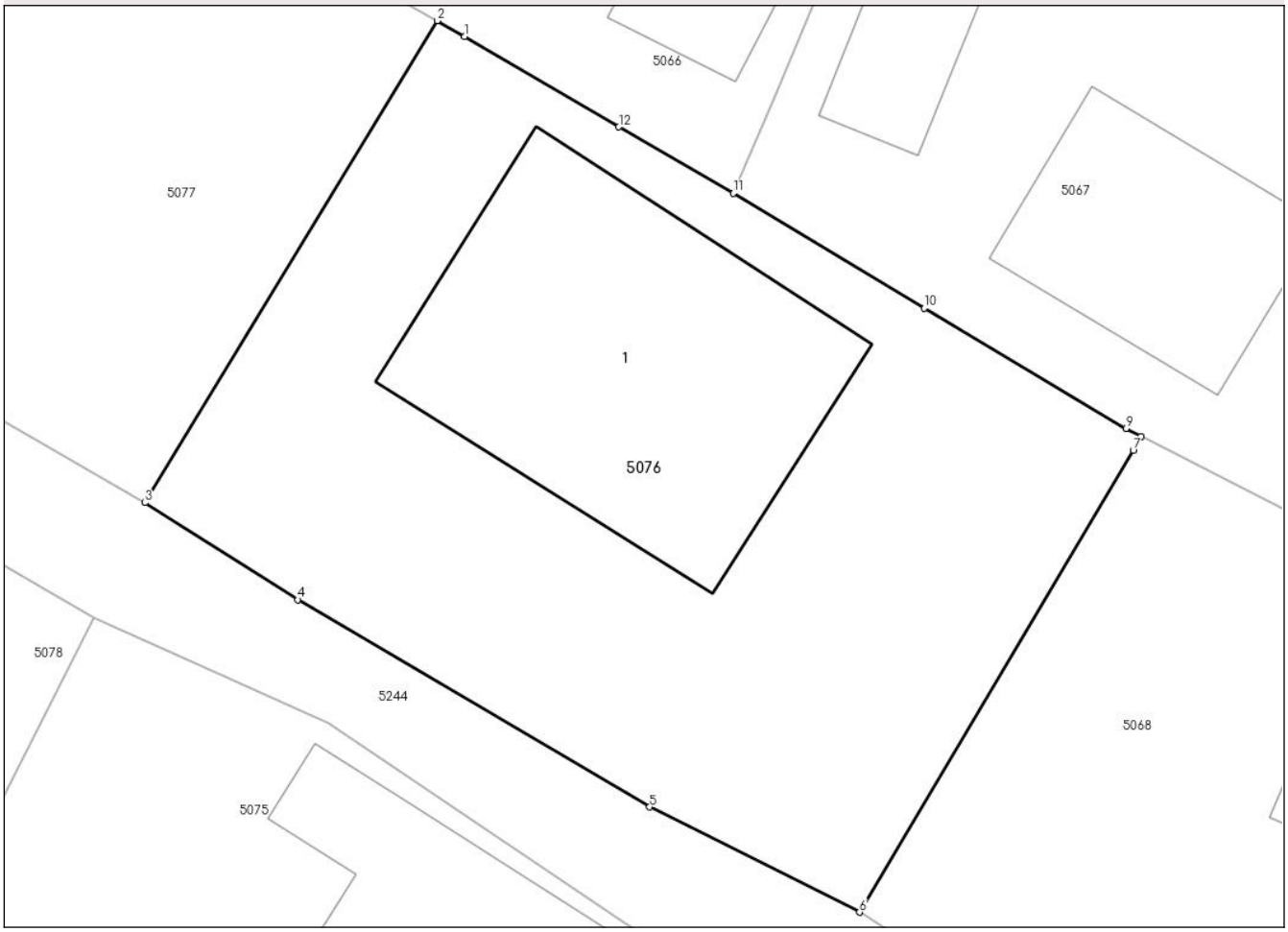
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77077	465	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	391/8/2	
2	arabil	DA	115	-	-	392/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77077-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Casa de locuit (P+E+M), din caramida, la parter: living, bucatarie, camera, baie, camara si hol iar la etaj: 3 camere, dresing, hol, iar la mansarda: 2 camere si hol in suprafata construita la sol 119 mp, numar nivele 3, suprafata desfasurata 357 mp, anul edificarii 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.303,375 543.951,984	2	354.302,505 543.952,485	1.004
2	354.302,505 543.952,485	3	354.293,266 543.937,262	17.807
3	354.293,266 543.937,262	4	354.298,099 543.934,197	5.723
4	354.298,099 543.934,197	5	354.309,224 543.927,652	12.907
5	354.309,224 543.927,652	6	354.315,861 543.924,331	7.422
6	354.315,861 543.924,331	7	354.324,514 543.938,908	16.952
7	354.324,514 543.938,908	8	354.324,765 543.939,36	0.517
8	354.324,765 543.939,36	9	354.324,283 543.939,605	0.541
9	354.324,283 543.939,605	10	354.317,901 543.943,414	7.432
10	354.317,901 543.943,414	11	354.311,874 543.947,035	7.031
11	354.311,874 543.947,035	12	354.308,251 543.949,128	4.184
12	354.308,251 543.949,128	1	354.303,375 543.951,984	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Nr. 20, Jud. Alba, Str. Avram Iancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77078	812	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77078-C1	Loc. Bistra, Nr. 20, Jud. Alba, Str. Avram Iancu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit (P+1), parterul din boltari compus din: hol, baie, bucatarie si beciuri, etajul din lemn cu 4 camere, hol in suprafata construita la sol de 86 mp, numar nivele 2, suprafata desfasurata 172 mp, anul edificarii 1973
A1.2	77078-C2	Loc. Bistra, Nr. 20, Jud. Alba, Str. Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sopron cu cocina din lemn in suprafata construita la sol de 60 mp, , numar nivele 1, suprafata desfasurata 60 mp, anul edificarii 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31641 / 18/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila, din 17/10/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Certificat Fiscal din 17.10.2024, emis de Primaria Bistra;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 17.10.2024, emis de Primaria Bistra;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr PAD Asigurare din 17.10.2024, emis de Gligor Adi Virgil;act notarial nr Declaratie Notariala din 17.10.2024, emis de Biroul Individual Notarial Luncean Ioan Lucian);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 391/8/1, 392/8/1 se identifica cu cf electronic 71579 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5658) imobil situat in intravilan Bistra, Nr. 20, Jud. Alba, Str. Avram Iancu .Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1. 1 , A1. 2 . edificate in anul 1973 . In baza declaratiei aut si a documentatiei cadastrale se diminueaza suprafata imobilului de la 831 mp la 812 mp.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj , succesiune , construire ,ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

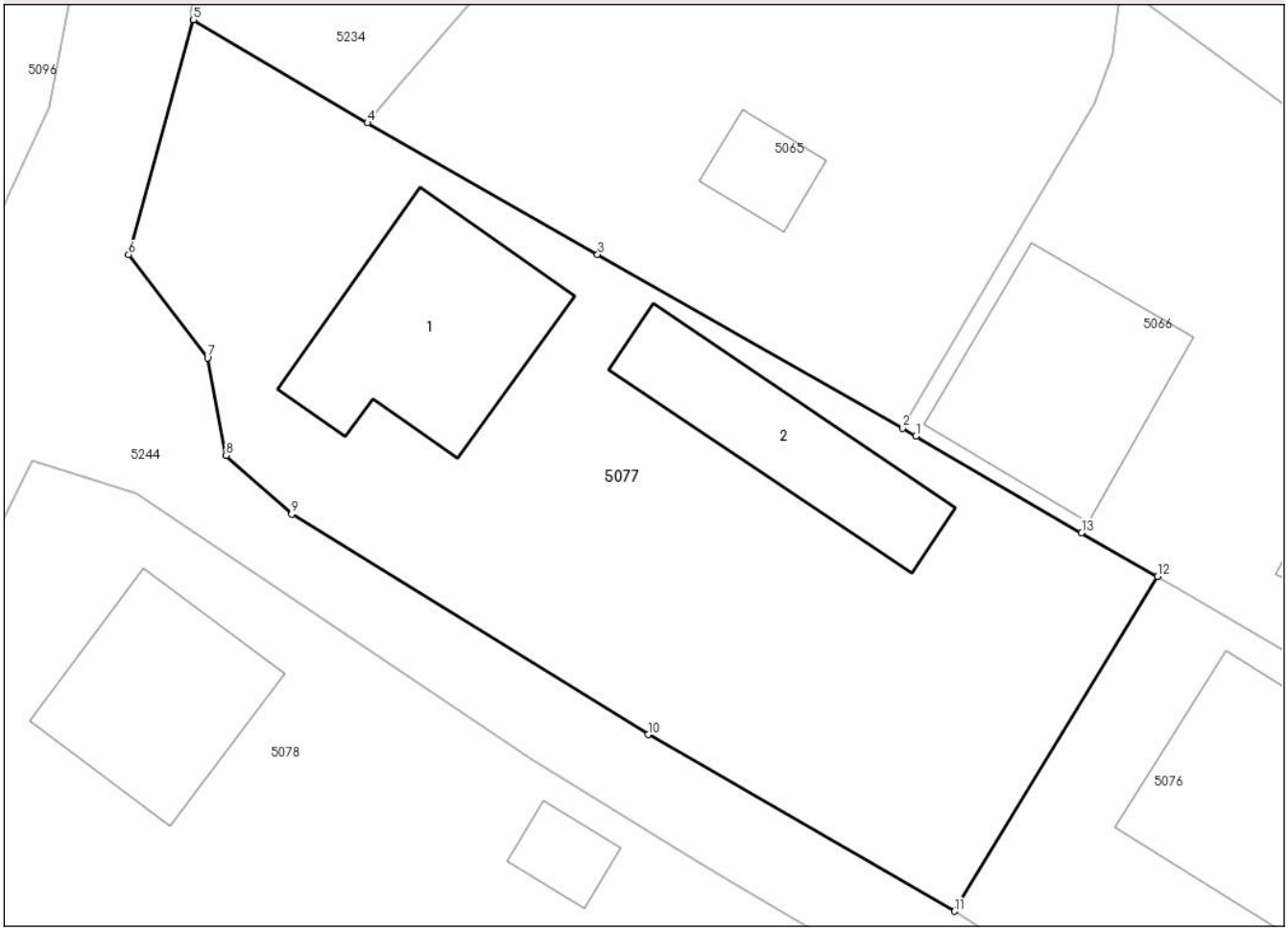
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77078	812	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	391/8/1	
2	arabil	DA	366	-	-	392/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77078-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit (P+1), parterul din boltari compus din: hol, baie, bucatarie si beciuri, etajul din lemn cu 4 camere, hol in suprafata construita la sol de 86 mp, numar nivele 2, suprafata desfasurata 172 mp, anul edificarii 1973
A1.2	77078-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sopron cu cocina din lemn in suprafata construita la sol de 60 mp, , numar nivele 1, suprafata desfasurata 60 mp, anul edificarii 1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.291,508 543.958,872	2	354.290,894 543.959,229	0.71
2	354.290,894 543.959,229	3	354.277,02 543.967,129	15.966
3	354.277,02 543.967,129	4	354.266,54 543.973,114	12.069
4	354.266,54 543.973,114	5	354.258,618 543.977,801	9.205
5	354.258,618 543.977,801	6	354.255,661 543.967,118	11.085
6	354.255,661 543.967,118	7	354.259,254 543.962,423	5.912
7	354.259,254 543.962,423	8	354.260,095 543.957,986	4.516
8	354.260,095 543.957,986	9	354.263,082 543.955,312	4.009
9	354.263,082 543.955,312	10	354.279,307 543.945,294	19.069
10	354.279,307 543.945,294	11	354.293,266 543.937,262	16.105
11	354.293,266 543.937,262	12	354.302,505 543.952,485	17.807
12	354.302,505 543.952,485	13	354.299,049 543.954,473	3.987
13	354.299,049 543.954,473	1	354.291,508 543.958,872	8.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70628, TOP:6869

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3585/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DANCIU LIVIA** 2) **TOMUȘ SOFIA** 3) **TOMUȘ DANIELA PETRONELA** 4) **TOMUȘ RODICA**	
Act Administrativ nr. 3585/1/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU LIVIA** 2) **TOMUȘ DANIELA PETRONELA** 3) **TOMUȘ RODICA** 4) **TOMUȘ SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

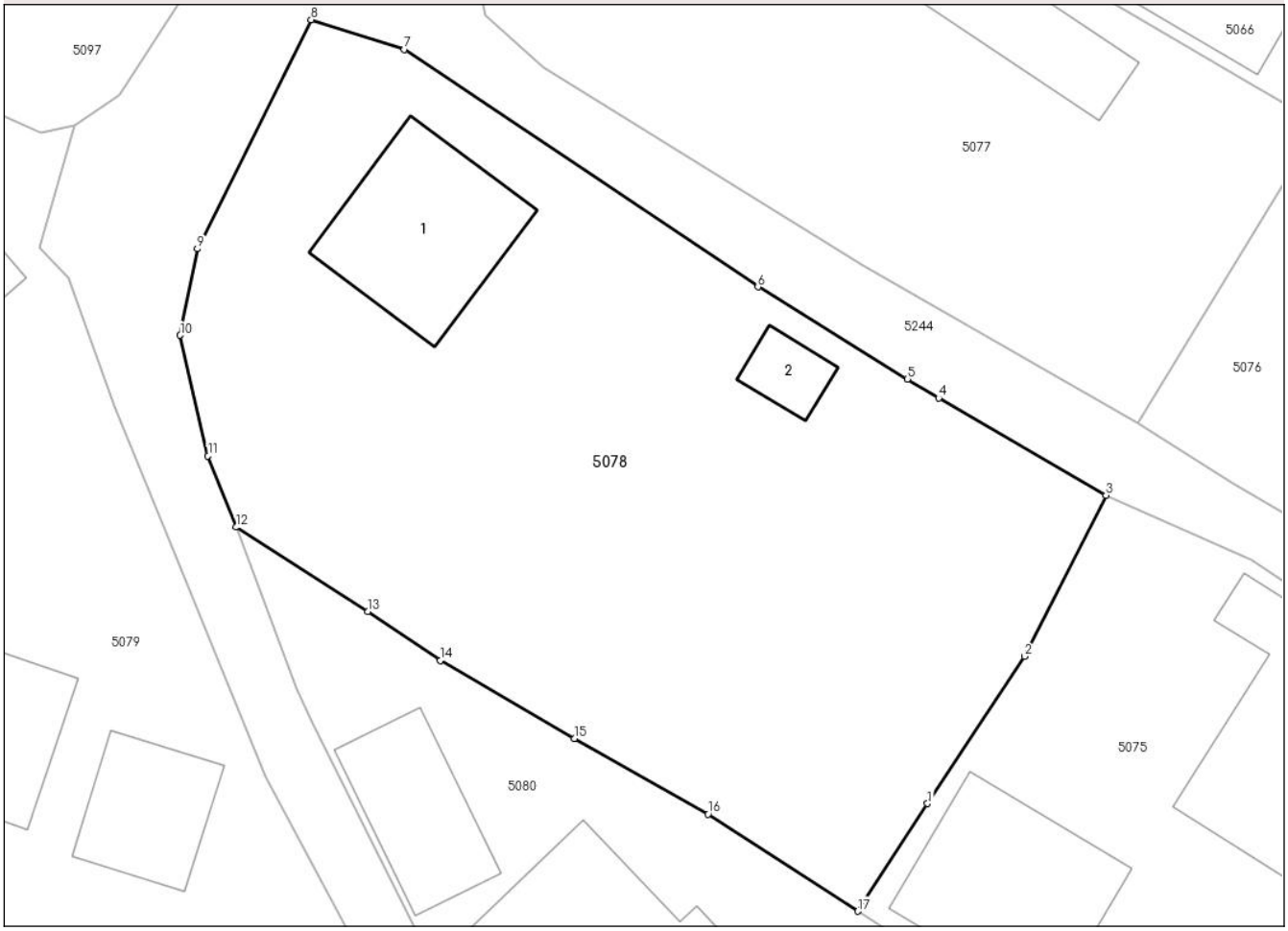
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	PARTE CF 70628, TOP:6869

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.282,584 543.917,974	2	354.287,501 543.925,448	8.946
2	354.287,501 543.925,448	3	354.291,647 543.933,617	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.291,647 543.933,617	4	354.283,156 543.938,552	9.821
4	354.283,156 543.938,552	5	354.281,552 543.939,519	1.873
5	354.281,552 543.939,519	6	354.273,967 543.944,195	8.911
6	354.273,967 543.944,195	7	354.256,007 543.956,252	21.632
7	354.256,007 543.956,252	8	354.251,27 543.957,752	4.969
8	354.251,27 543.957,752	9	354.245,493 543.946,134	12.975
9	354.245,493 543.946,134	10	354.244,621 543.941,739	4.481
10	354.244,621 543.941,739	11	354.246,032 543.935,615	6.284
11	354.246,032 543.935,615	12	354.247,473 543.932,004	3.888
12	354.247,473 543.932,004	13	354.254,153 543.927,734	7.928
13	354.254,153 543.927,734	14	354.257,831 543.925,241	4.443
14	354.257,831 543.925,241	15	354.264,644 543.921,282	7.88
15	354.264,644 543.921,282	16	354.271,441 543.917,443	7.806
16	354.271,441 543.917,443	17	354.279,046 543.912,515	9.062
17	354.279,046 543.912,515	1	354.282,584 543.917,974	6.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4906

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70582	2.474	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; CF 70583

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70582-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA
A1.5		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa cu 4 camere pentru locuit si una camera pentru beci, construita din piatra si lemn,acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11387 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 1946, din 28/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **DURA ION**, şi soţia	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 366/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DURA GEORGETA**	
11387 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 1946, din 28/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **DURA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70582	2.474	CF 70583

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	399/1	gradina
2	faneata	DA	2.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70582-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA
A1.5		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa cu 4 camere pentru locuit si una camera pentru beci, construita din piatra si lemn,acoperita cu eternit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.237,506 543.952,033	2	354.225,114 543.957,438	13.519
3	354.224,899 543.954,294	4	354.219,372 543.931,137	23.807
5	354.207,9 543.918,259	6	354.209,429 543.915,438	3.209
7	354.218,46 543.901,49	8	354.222,833 543.894,456	8.283
9	354.227,64 543.886,566	10	354.232,963 543.877,972	10.109
11	354.236,598 543.872,804	12	354.239,035 543.870,097	3.642
13	354.241,293 543.865,676	14	354.246,683 543.871,643	8.041
15	354.253,718 543.878,535	16	354.258,756 543.883,499	7.073
17	354.263,116 543.887,466	18	354.264,041 543.888,597	1.461
19	354.264,227 543.892,008	20	354.257,645 543.903,22	13.001
21	354.248,97 543.919,327	22	354.244,32 543.930,643	12.234
23	354.241,294 543.938,142	24	354.238,946 543.944,632	6.902
25	354.237,481 543.946,169	26	354.239,253 543.952,415	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.225,114 543.957,438	3	354.224,899 543.954,294	3.151
4	354.219,372 543.931,137	5	354.207,9 543.918,259	17.247
6	354.209,429 543.915,438	7	354.218,46 543.901,49	16.616
8	354.222,833 543.894,456	9	354.227,64 543.886,566	9.239
10	354.232,963 543.877,972	11	354.236,598 543.872,804	6.318
12	354.239,035 543.870,097	13	354.241,293 543.865,676	4.964
14	354.246,683 543.871,643	15	354.253,718 543.878,535	9.848
16	354.258,756 543.883,499	17	354.263,116 543.887,466	5.895
18	354.264,041 543.888,597	19	354.264,227 543.892,008	3.416
20	354.257,645 543.903,22	21	354.248,97 543.919,327	18.295
22	354.244,32 543.930,643	23	354.241,294 543.938,142	8.087
24	354.238,946 543.944,632	25	354.237,481 543.946,169	2.123
26	354.239,253 543.952,415	1	354.237,506 543.952,033	1.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5820

Adresa: Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70450	1.873	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70450-C1	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1-Casa de locuit din BCA si lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment. - regimul de inaltime P+E; - anul construirii 1960.
A1.2		Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 19/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 82 din 2006, din 10/05/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (şi încheiere de cf 1659 din 10.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN GHEORGHE** 2) **BUSTAN MARIANA MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5820)	
2846 / 13/03/2013		
Act Administrativ nr. 376, din 28/02/2013 emis de Primaria Comunei Bistra (act administrativ nr. 1189/10-04-2013 emis de COMUNA BISTRA - CONSILIUL LOCAL; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	În baza adeverinţei 1189/2013 primăria Comunei Bistra , adeverinţă 376/2013 Primăria Bistra , precum şi documentaţia cadastrală întocmita de expert Joldeş Marin marinel, se notează construcţia casa de locuit de 92 mp, iar imobilul de află situat in intravilanul satului Bistra , str. Avram Iancu .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSTAN MARIANA-MARGARETA** 2) **BUSTAN GHEORGHE**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3606, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUSTAN GHEORGHE** 2) **BUSTAN MARIANA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

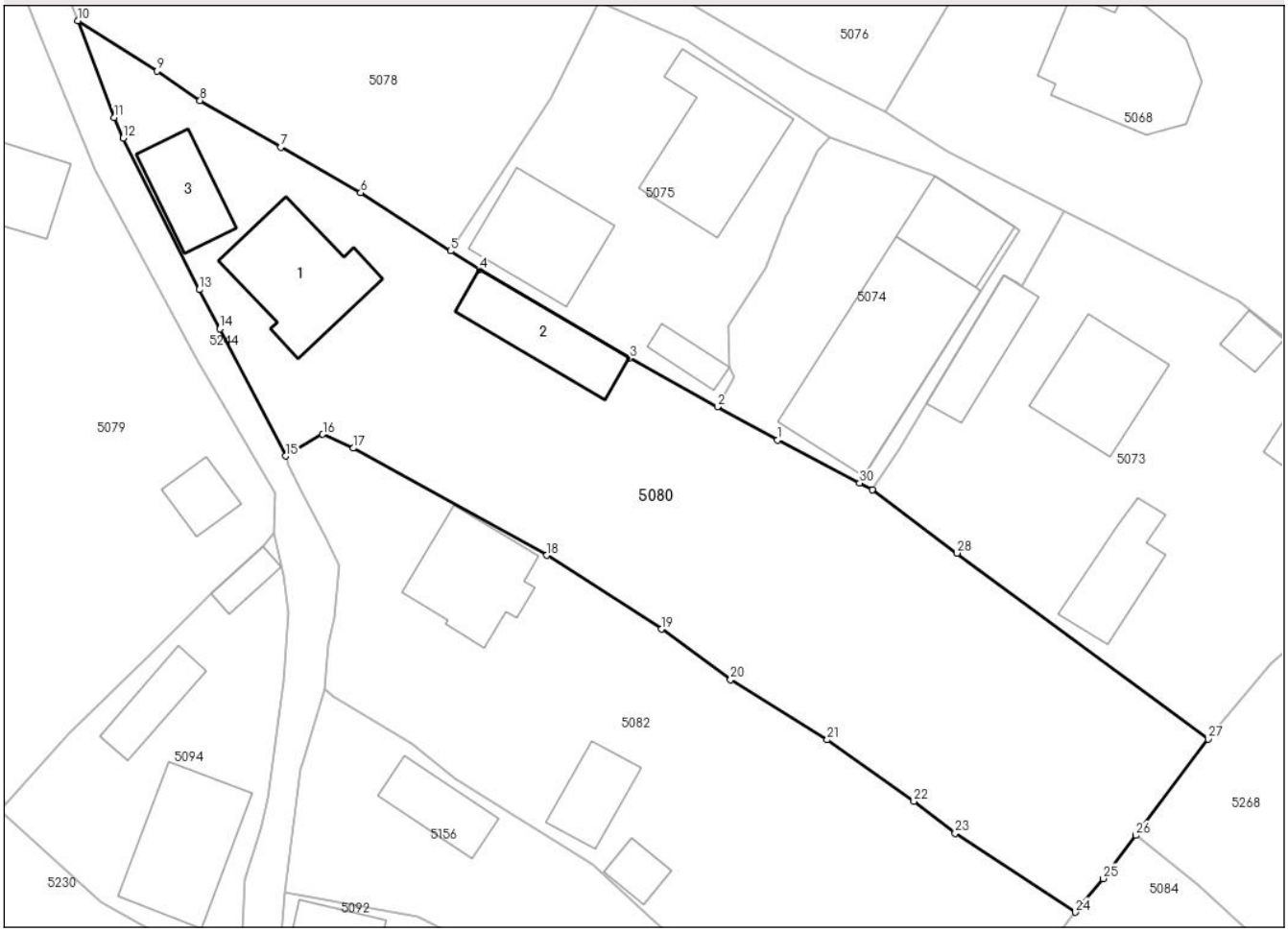
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70450	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	374/5	
2	faneata	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70450-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1-Casa de locuit din BCA si lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment. - regimul de inaltime P+E; - anul construirii 1960.
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.306,773 543.896,497	2	354.301,67 543.899,32	5.832
3	354.294,203 543.903,45	4	354.281,501 543.910,924	14.738
5	354.279,046 543.912,515	6	354.271,441 543.917,443	9.062
7	354.264,644 543.921,282	8	354.257,831 543.925,241	7.88
9	354.254,153 543.927,734	10	354.247,473 543.932,004	7.928
11	354.250,537 543.923,804	12	354.251,316 543.922,075	1.896
13	354.257,751 543.909,237	14	354.259,505 543.905,915	3.757
15	354.265,072 543.895,15	16	354.268,219 543.896,987	3.644
17	354.270,794 543.895,818	18	354.287,213 543.886,741	18.761
19	354.296,946 543.880,497	20	354.302,79 543.876,221	7.241
21	354.310,981 543.871,127	22	354.318,323 543.865,906	9.009
23	354.321,82 543.863,209	24	354.331,997 543.856,527	12.175
25	354.334,357 543.859,375	26	354.337,112 543.863,026	4.574
27	354.343,264 543.871,181	28	354.321,986 543.886,93	26.472
29	354.314,787 543.892,299	30	354.313,727 543.892,854	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.301,67 543.899,32	3	354.294,203 543.903,45	8.533
4	354.281,501 543.910,924	5	354.279,046 543.912,515	2.925
6	354.271,441 543.917,443	7	354.264,644 543.921,282	7.806
8	354.257,831 543.925,241	9	354.254,153 543.927,734	4.443
10	354.247,473 543.932,004	11	354.250,537 543.923,804	8.754
12	354.251,316 543.922,075	13	354.257,751 543.909,237	14.36
14	354.259,505 543.905,915	15	354.265,072 543.895,15	12.119
16	354.268,219 543.896,987	17	354.270,794 543.895,818	2.828
18	354.287,213 543.886,741	19	354.296,946 543.880,497	11.564
20	354.302,79 543.876,221	21	354.310,981 543.871,127	9.646
22	354.318,323 543.865,906	23	354.321,82 543.863,209	4.416
24	354.331,997 543.856,527	25	354.334,357 543.859,375	3.699
26	354.337,112 543.863,026	27	354.343,264 543.871,181	10.215
28	354.321,986 543.886,93	29	354.314,787 543.892,299	8.981
30	354.313,727 543.892,854	1	354.306,773 543.896,497	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 71393, TOP: 374/7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71393-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3629/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADAM ADRIAN**	
6134 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 428, din 01/07/2020 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM ADRIAN**, necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

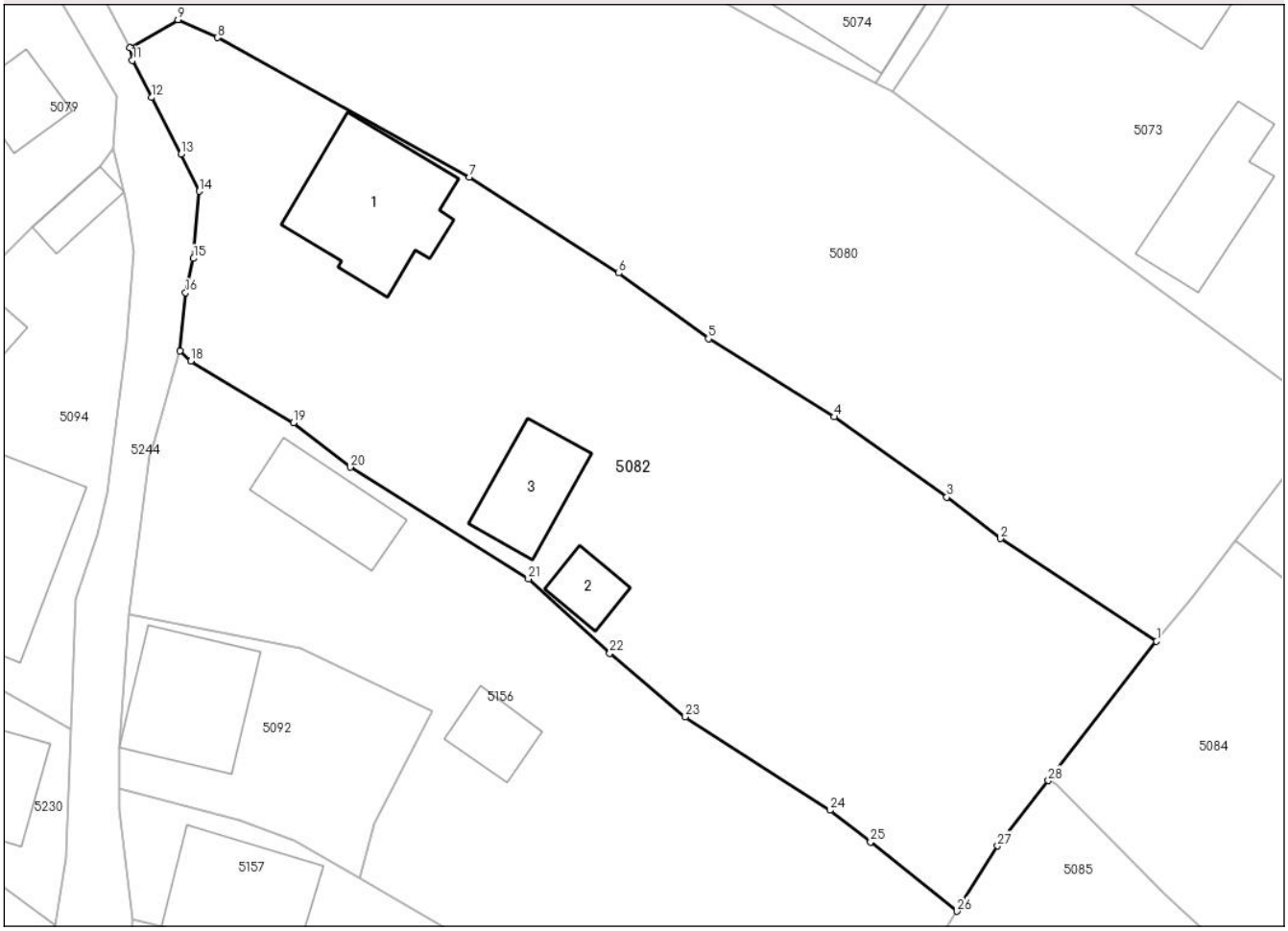
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	PARTE CF 71393, TOP: 374/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	374/7	
2	faneata	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71393-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.331,997 543.856,527	2	354.321,82 543.863,209	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.321,82 543.863,209	3	354.318,323 543.865,906	4.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.318,323 543.865,906	4	354.310,981 543.871,127	9.009
5	354.302,79 543.876,221	6	354.296,946 543.880,497	7.241
7	354.287,213 543.886,741	8	354.270,794 543.895,818	18.761
9	354.268,219 543.896,987	10	354.265,072 543.895,15	3.644
11	354.265,265 543.894,345	12	354.266,524 543.891,924	2.729
13	354.268,434 543.888,252	14	354.269,615 543.885,819	2.704
15	354.269,241 543.881,447	16	354.268,727 543.879,217	2.288
17	354.268,361 543.875,418	18	354.269,062 543.874,778	0.949
19	354.275,746 543.870,754	20	354.279,45 543.867,856	4.703
21	354.291,068 543.860,589	22	354.296,361 543.855,745	7.175
23	354.301,289 543.851,603	24	354.310,706 543.845,525	11.208
25	354.313,356 543.843,462	26	354.318,98 543.838,957	7.206
27	354.321,642 543.843,206	28	354.324,952 543.847,464	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.310,981 543.871,127	5	354.302,79 543.876,221	9.646
6	354.296,946 543.880,497	7	354.287,213 543.886,741	11.564
8	354.270,794 543.895,818	9	354.268,219 543.896,987	2.828
10	354.265,072 543.895,15	11	354.265,265 543.894,345	0.828
12	354.266,524 543.891,924	13	354.268,434 543.888,252	4.139
14	354.269,615 543.885,819	15	354.269,241 543.881,447	4.388
16	354.268,727 543.879,217	17	354.268,361 543.875,418	3.817
18	354.269,062 543.874,778	19	354.275,746 543.870,754	7.802
20	354.279,45 543.867,856	21	354.291,068 543.860,589	13.704
22	354.296,361 543.855,745	23	354.301,289 543.851,603	6.437
24	354.310,706 543.845,525	25	354.313,356 543.843,462	3.358
26	354.318,98 543.838,957	27	354.321,642 543.843,206	5.014
28	354.324,952 543.847,464	1	354.331,997 543.856,527	11.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.078,662 543.810,31	2	354.079,709 543.809,525	1.309
2	354.079,709 543.809,525	3	354.086,935 543.814,66	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.086,935 543.814,66	4	354.095,531 543.819,74	9.985
4	354.095,531 543.819,74	5	354.100,831 543.823,93	6.756
5	354.100,831 543.823,93	6	354.106,011 543.832,862	10.325
6	354.106,011 543.832,862	7	354.110,996 543.840,441	9.071
7	354.110,996 543.840,441	8	354.105,874 543.842,935	5.697
8	354.105,874 543.842,935	9	354.097,026 543.848,462	10.432
9	354.097,026 543.848,462	10	354.091,3 543.852,48	6.995
10	354.091,3 543.852,48	11	354.086,653 543.856,781	6.332
11	354.086,653 543.856,781	12	354.086,248 543.855,702	1.153
12	354.086,248 543.855,702	13	354.082,54 543.848,458	8.138
13	354.082,54 543.848,458	14	354.078,494 543.840,082	9.302
14	354.078,494 543.840,082	15	354.074,076 543.832,011	9.201
15	354.074,076 543.832,011	16	354.070,12 543.822,322	10.465
16	354.070,12 543.822,322	17	354.064,127 543.807,328	16.147
17	354.064,127 543.807,328	18	354.063,592 543.805,36	2.039
18	354.063,592 543.805,36	19	354.072,716 543.802,497	9.563
19	354.072,716 543.802,497	1	354.078,662 543.810,31	9.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3208/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DURA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3208/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

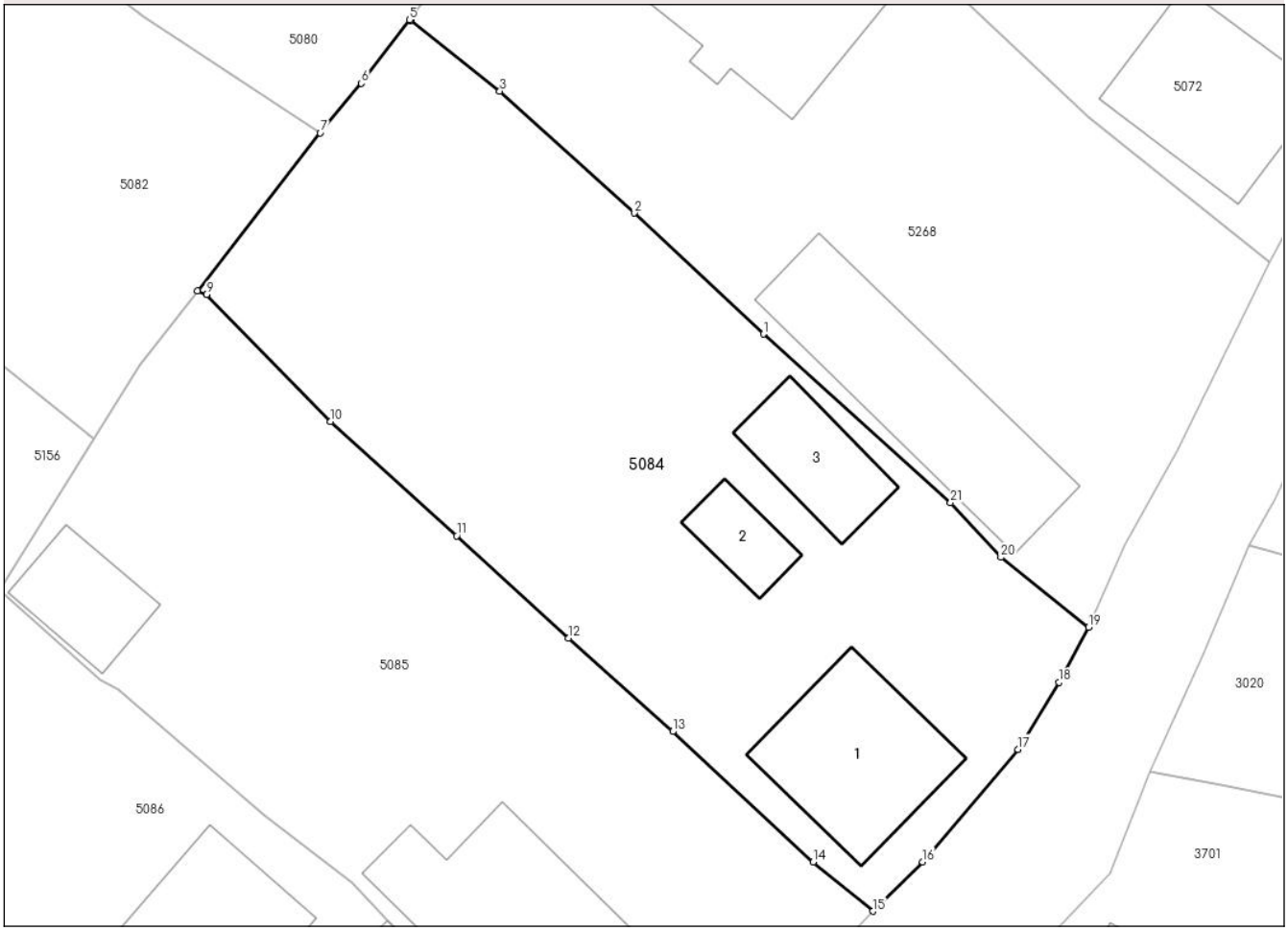
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	683	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.357,451 543.844,986	2	354.350,049 543.851,932	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.350,049 543.851,932	3	354.342,31 543.858,934	10.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.342,31 543.858,934	4	354.337,199 543.862,99	6.525
5	354.337,112 543.863,026	6	354.334,357 543.859,375	4.574
7	354.331,997 543.856,527	8	354.324,952 543.847,464	11.479
9	354.325,45 543.847,248	10	354.332,591 543.839,972	10.195
11	354.339,827 543.833,41	12	354.346,251 543.827,526	8.711
13	354.352,245 543.822,167	14	354.360,319 543.814,687	11.006
15	354.363,739 543.811,859	16	354.366,601 543.814,693	4.028
17	354.372,078 543.821,15	18	354.374,44 543.824,988	4.507
19	354.376,129 543.828,148	20	354.371,093 543.832,175	6.448
21	354.368,208 543.835,31	1	354.357,451 543.844,986	14.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.337,199 543.862,99	5	354.337,112 543.863,026	0.094
6	354.334,357 543.859,375	7	354.331,997 543.856,527	3.699
8	354.324,952 543.847,464	9	354.325,45 543.847,248	0.543
10	354.332,591 543.839,972	11	354.339,827 543.833,41	9.768
12	354.346,251 543.827,526	13	354.352,245 543.822,167	8.04
14	354.360,319 543.814,687	15	354.363,739 543.811,859	4.438
16	354.366,601 543.814,693	17	354.372,078 543.821,15	8.467
18	354.374,44 543.824,988	19	354.376,129 543.828,148	3.583
20	354.371,093 543.832,175	21	354.368,208 543.835,31	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

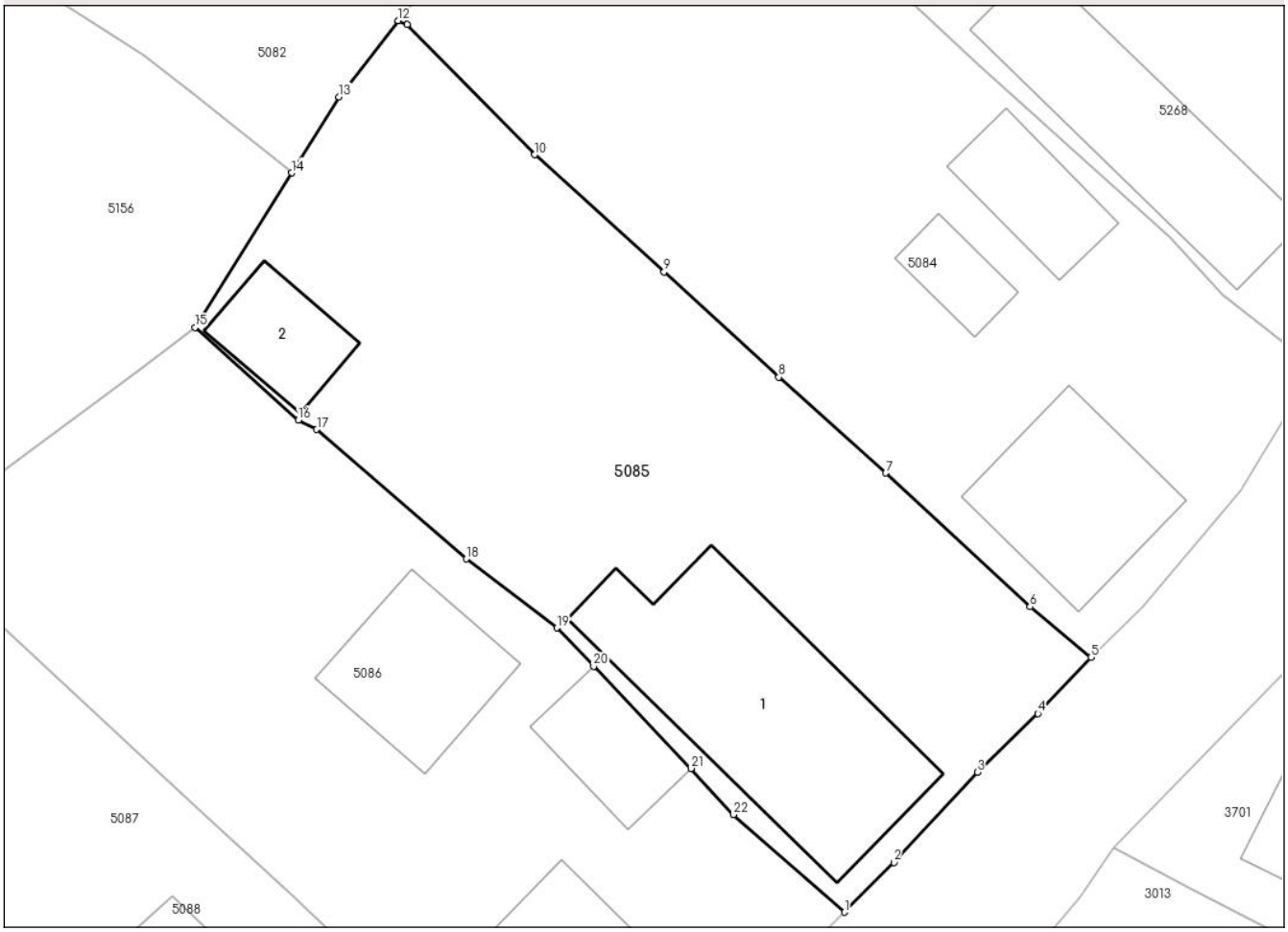
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casa
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.349,94 543.797,609	2	354.352,698 543.800,39	3.917
3	354.357,364 543.805,441	4	354.360,764 543.808,718	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.352,698 543.800,39	3	354.357,364 543.805,441	6.876
4	354.360,764 543.808,718	5	354.363,739 543.811,859	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.363,739 543.811,859	6	354.360,319 543.814,687	4.438
7	354.352,245 543.822,167	8	354.346,251 543.827,526	8.04
9	354.339,827 543.833,41	10	354.332,591 543.839,972	9.768
11	354.325,45 543.847,248	12	354.324,952 543.847,464	0.543
13	354.321,642 543.843,206	14	354.318,98 543.838,957	5.014
15	354.313,575 543.830,318	16	354.319,357 543.825,13	7.768
17	354.320,391 543.824,602	18	354.328,761 543.817,362	11.067
19	354.333,832 543.813,511	20	354.335,887 543.811,357	2.977
21	354.341,335 543.805,647	22	354.343,723 543.803,067	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.360,319 543.814,687	7	354.352,245 543.822,167	11.006
8	354.346,251 543.827,526	9	354.339,827 543.833,41	8.711
10	354.332,591 543.839,972	11	354.325,45 543.847,248	10.195
12	354.324,952 543.847,464	13	354.321,642 543.843,206	5.393
14	354.318,98 543.838,957	15	354.313,575 543.830,318	10.191
16	354.319,357 543.825,13	17	354.320,391 543.824,602	1.161
18	354.328,761 543.817,362	19	354.333,832 543.813,511	6.368
20	354.335,887 543.811,357	21	354.341,335 543.805,647	7.892
22	354.343,723 543.803,067	1	354.349,94 543.797,609	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3607/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SELAGEA IONEL**	
Act Administrativ nr. 3607/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SELAGEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

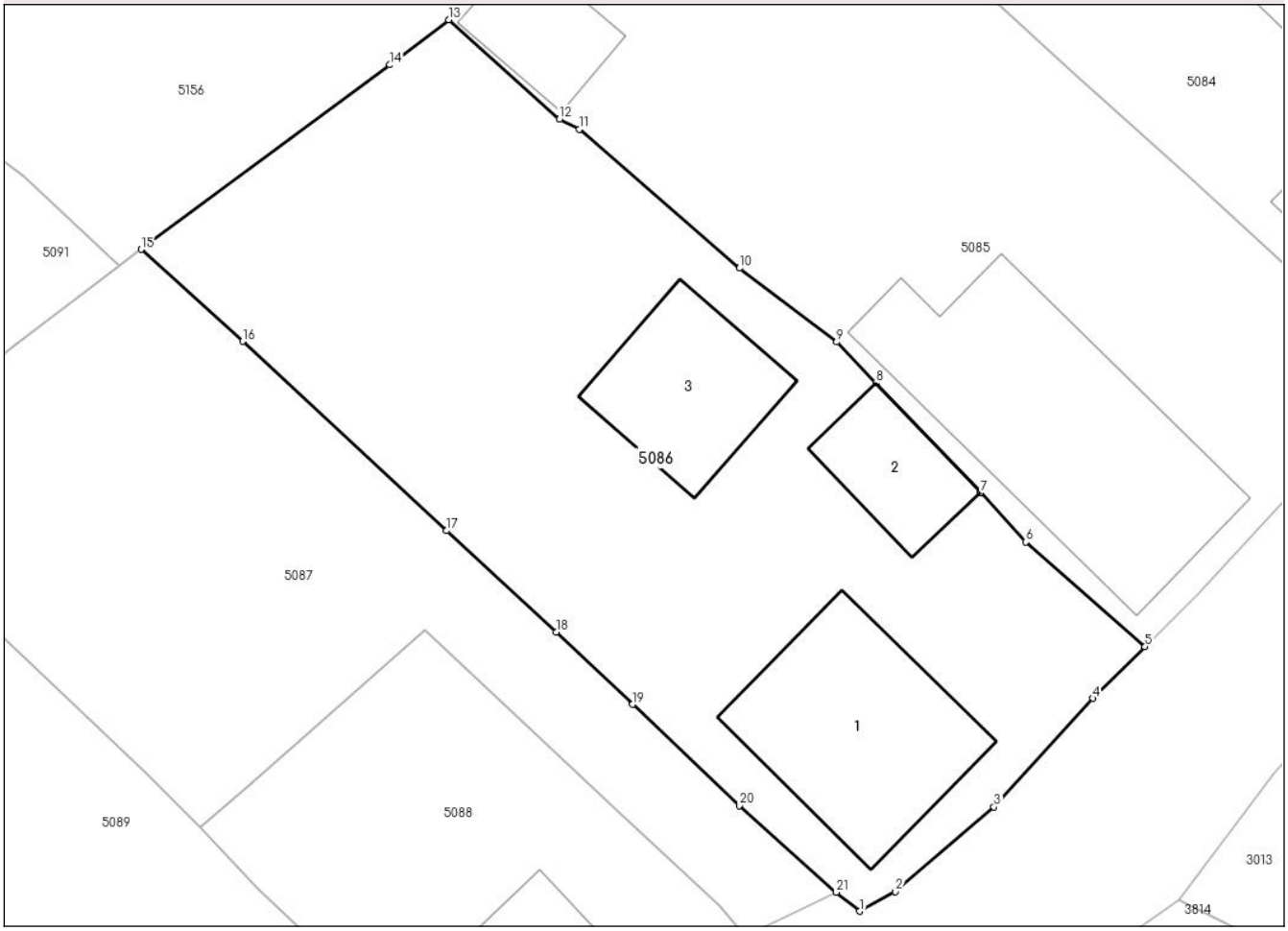
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.335,048 543.783,808	2	354.336,901 543.784,827	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.336,901 543.784,827	3	354.342,045 543.789,245	6.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.342,045 543.789,245	4	354.347,202 543.794,913	7.663
5	354.349,94 543.797,609	6	354.343,723 543.803,067	8.273
7	354.341,335 543.805,647	8	354.335,887 543.811,357	7.892
9	354.333,832 543.813,511	10	354.328,761 543.817,362	6.368
11	354.320,391 543.824,602	12	354.319,357 543.825,13	1.161
13	354.313,575 543.830,318	14	354.310,497 543.827,963	3.876
15	354.297,501 543.818,341	16	354.302,809 543.813,539	7.158
17	354.313,46 543.803,657	18	354.319,179 543.798,363	7.793
19	354.323,176 543.794,602	20	354.328,739 543.789,321	7.67
21	354.333,81 543.784,795	1	354.335,048 543.783,808	1.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.347,202 543.794,913	5	354.349,94 543.797,609	3.843
6	354.343,723 543.803,067	7	354.341,335 543.805,647	3.516
8	354.335,887 543.811,357	9	354.333,832 543.813,511	2.977
10	354.328,761 543.817,362	11	354.320,391 543.824,602	11.067
12	354.319,357 543.825,13	13	354.313,575 543.830,318	7.768
14	354.310,497 543.827,963	15	354.297,501 543.818,341	16.17
16	354.302,809 543.813,539	17	354.313,46 543.803,657	14.529
18	354.319,179 543.798,363	19	354.323,176 543.794,602	5.488
20	354.328,739 543.789,321	21	354.333,81 543.784,795	6.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70291	617	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6184 / 13/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 130, dosar 2558/203/2009, din 05/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere Judecătoria Câmpeni nr. 992/203/2010 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 371/1/2, 375/1/1/2, se identifica cu cf electronic 70050, 70049 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3982, 3370)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

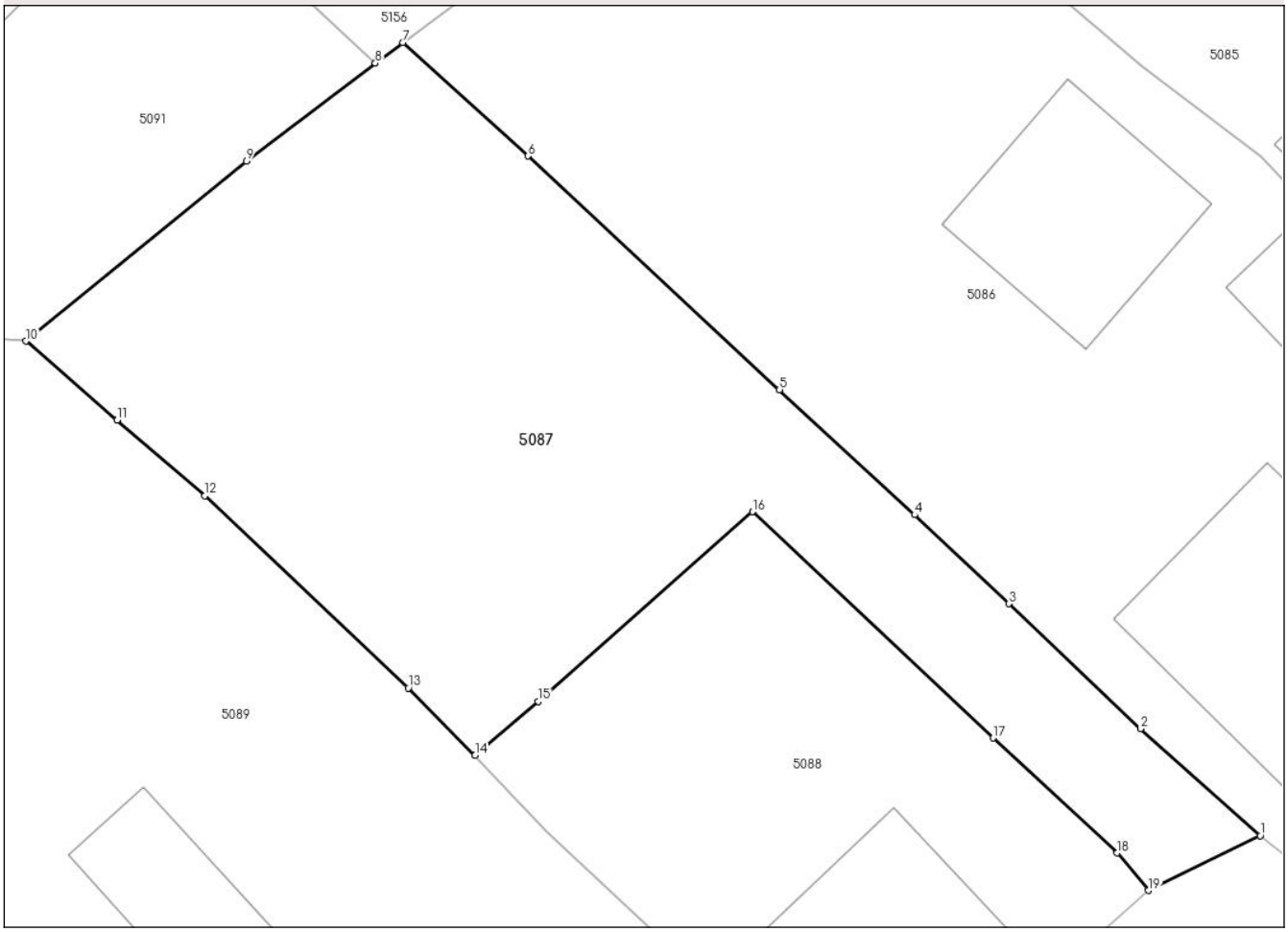
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70291	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	387	-	-	-	GRADINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.333,81 543.784,795	2	354.328,739 543.789,321	6.797
2	354.328,739 543.789,321	3	354.323,176 543.794,602	7.67
3	354.323,176 543.794,602	4	354.319,179 543.798,363	5.488
4	354.319,179 543.798,363	5	354.313,46 543.803,657	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.313,46 543.803,657	6	354.302,809 543.813,539	14.529
6	354.302,809 543.813,539	7	354.297,501 543.818,341	7.158
7	354.297,501 543.818,341	8	354.296,344 543.817,463	1.452
8	354.296,344 543.817,463	9	354.290,891 543.813,326	6.845
9	354.290,891 543.813,326	10	354.281,552 543.805,709	12.051
10	354.281,552 543.805,709	11	354.285,419 543.802,374	5.106
11	354.285,419 543.802,374	12	354.289,133 543.799,17	4.905
12	354.289,133 543.799,17	13	354.297,737 543.791,04	11.837
13	354.297,737 543.791,04	14	354.300,569 543.788,188	4.019
14	354.300,569 543.788,188	15	354.303,232 543.790,468	3.506
15	354.303,232 543.790,468	16	354.312,314 543.798,495	12.121
16	354.312,314 543.798,495	17	354.322,495 543.788,926	13.972
17	354.322,495 543.788,926	18	354.327,753 543.784,064	7.161
18	354.327,753 543.784,064	19	354.329,079 543.782,478	2.067
19	354.329,079 543.782,478	1	354.333,81 543.784,795	5.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70297	366	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70297-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit P+1 pe fundaţie de beton din lemn, şi BCA, acoperită cu plăci de azbociment având la parter 2 camere şi beci, iar la etaj 3 camere, hol şi cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6183 / 13/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 130, din 05/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 2558/203/2009, încheiere nr 198/2010 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 992/203/2010 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 371/1/1 se identifica cu cf electronic 70050 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 3982), imobilul cu nr. top 375/1/1/1/ se identifica cu cf electronic 70049 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 3370)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

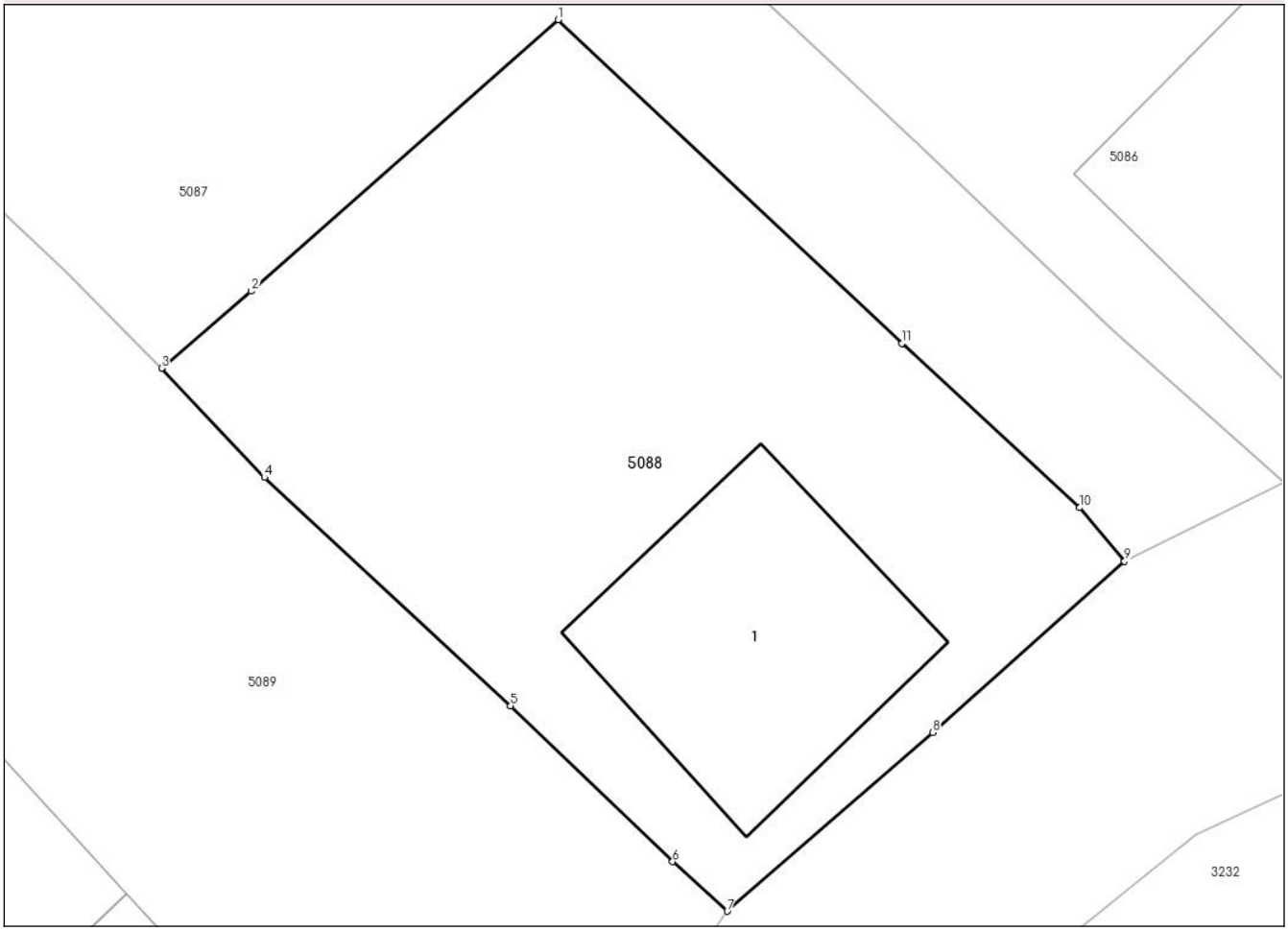
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70297	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70297-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit P+1 pe fundaţie de beton din lemn, şi BCA, acoperită cu plăci de azbociment având la parter 2 camere şi beci, iar la etaj 3 camere, hol şi cămară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.312,314 543.798,495	2	354.303,232 543.790,468	12.121
2	354.303,232 543.790,468	3	354.300,569 543.788,188	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.300,569 543.788,188	4	354.303,611 543.784,959	4.436
4	354.303,611 543.784,959	5	354.310,896 543.778,209	9.931
5	354.310,896 543.778,209	6	354.315,697 543.773,597	6.657
6	354.315,697 543.773,597	7	354.317,316 543.772,132	2.183
7	354.317,316 543.772,132	8	354.323,396 543.777,417	8.056
8	354.323,396 543.777,417	9	354.329,079 543.782,478	7.61
9	354.329,079 543.782,478	10	354.327,753 543.784,064	2.067
10	354.327,753 543.784,064	11	354.322,495 543.788,926	7.161
11	354.322,495 543.788,926	1	354.312,314 543.798,495	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 70530, TOP: 7268/1/1/2/3/2, 7269/1/1/2/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3630/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CENUȘA SORIN VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 3630/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CENUȘA SORIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

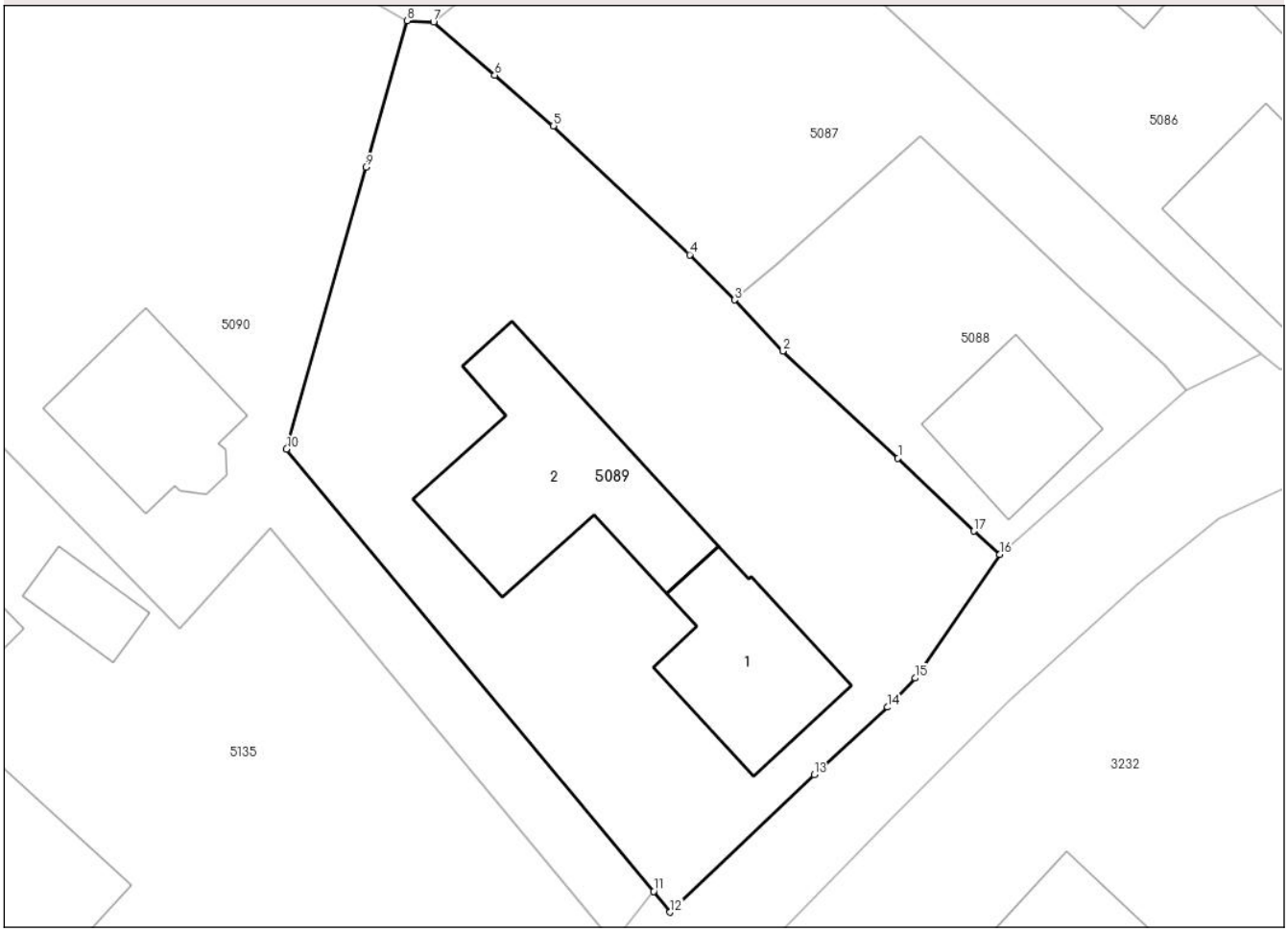
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	PARTE CF 70530, TOP: 7268/1/1/2/3/2, 7269/1/1/2/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.310,896 543.778,209	2	354.303,611 543.784,959	9.931
2	354.303,611 543.784,959	3	354.300,569 543.788,188	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.300,569 543.788,188	4	354.297,737 543.791,04	4.019
4	354.297,737 543.791,04	5	354.289,133 543.799,17	11.837
5	354.289,133 543.799,17	6	354.285,419 543.802,374	4.905
6	354.285,419 543.802,374	7	354.281,552 543.805,709	5.106
7	354.281,552 543.805,709	8	354.279,877 543.805,811	1.678
8	354.279,877 543.805,811	9	354.277,273 543.796,564	9.607
9	354.277,273 543.796,564	10	354.272,265 543.778,775	18.48
10	354.272,265 543.778,775	11	354.295,468 543.750,863	36.297
11	354.295,468 543.750,863	12	354.296,504 543.749,55	1.673
12	354.296,504 543.749,55	13	354.305,6 543.758,221	12.567
13	354.305,6 543.758,221	14	354.310,249 543.762,486	6.309
14	354.310,249 543.762,486	15	354.311,971 543.764,326	2.52
15	354.311,971 543.764,326	16	354.317,316 543.772,132	9.461
16	354.317,316 543.772,132	17	354.315,697 543.773,597	2.183
17	354.315,697 543.773,597	1	354.310,896 543.778,209	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6011

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70115	1.162	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70115-C1	Loc. Bistra, Str Foferilor, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON,ACOPERITA CU TABLA, TIP P+M: AVAND LA P:1 LIVING,1 BUCATARIE,1 DORMITOR,1 BAIE,CASA SCARILOR;LA M:3 DORMITOARE SI UN HOL;suprafaţa construită din sentinţă este de 89,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12990 / 22/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176 din 2008, din 22/12/2008 emis de Judecătoria Cîmpeni (dosar 1486/203/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTAN IULIAN**, şi soţia 2) **BUSTAN MARIANA CRISTINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6011)	
5241 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1620, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 2074/203/2009, documentaţiile anexate , încheiere nr 43/2010 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 2074/203/2009);		
B2	Se notează construcţia de natură casă de locuit descrisă în foaia A.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSTAN MARIANA-CRISTINA**, ca bun comun 2) **BUSTAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70115	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	367/1	
2	arabil	DA	362	-	-	368/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70115-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA, TIP P+M: AVAND LA P:1 LIVING,1 BUCATARIE,1 DORMITOR,1 BAIE,CASA SCARILOR;LA M:3 DORMITOARE SI UN HOL; suprafaţa construită din sentinţă este de 89,65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.277,273 543.796,564	2	354.279,877 543.805,811	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.279,877 543.805,811	3	354.273,685 543.809,358	7.136
3	354.273,685 543.809,358	4	354.268,709 543.812,208	5.734
4	354.268,709 543.812,208	5	354.264,201 543.814,166	4.915
5	354.264,201 543.814,166	6	354.260,476 543.808,903	6.448
6	354.260,476 543.808,903	7	354.255,543 543.811,853	5.748
7	354.255,543 543.811,853	8	354.254,187 543.809,586	2.642
8	354.254,187 543.809,586	9	354.246,748 543.799,812	12.283
9	354.246,748 543.799,812	10	354.242,212 543.793,632	7.666
10	354.242,212 543.793,632	11	354.241,406 543.792,13	1.705
11	354.241,406 543.792,13	12	354.265,533 543.767,438	34.523
12	354.265,533 543.767,438	13	354.271,223 543.773,771	8.514
13	354.271,223 543.773,771	14	354.292,71 543.747,924	33.612
14	354.292,71 543.747,924	15	354.292,916 543.747,676	0.322
15	354.292,916 543.747,676	16	354.295,468 543.750,863	4.083
16	354.295,468 543.750,863	17	354.272,265 543.778,775	36.297
17	354.272,265 543.778,775	1	354.277,273 543.796,564	18.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3591 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71178	705	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71178-C1	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; C1-casă de locuit, construită din căramida și lemn, acoperiă cu plăci din azbociment. Număr de nivele 3(P+E+M). S. construita desfășurată=348mp. Anul construirii 1973.
A1.2	71178-C2	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-bucătărie. Nr. de nivele 1. S. construită desfășurată=45mp. Anul construirii 2001.
A1.3	71178-C3	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C3-magazie. Nr. de nivele 1. S. construită desfășurată=30mp. Anul construirii 2001.
A1.4	71178-C4	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C4-garaj. Nr. de nivele 1. S. construită desfășurată=35mp. Anul construirii 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13580 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 2202, din 16/10/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSTAN-JEFLEA HOREA**, şi soţia 2) **BUSTAN-JEFLEA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71178	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	372/2	
2	arabil	DA	83	-	-	-	
3	arabil	DA	113	-	-	-	
4	faneata	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71178-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; C1-casă de locuit, construită din căramida și lemn, acoperiă cu plăci din azbociment. Număr de nivele 3(P+E+M). S. construita desfășurată=348mp. Anul construirii 1973.
A1.2	71178-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-bucătărie. Nr. de nivele 1. S. construită desfășurată=45mp. Anul construirii 2001.
A1.3	71178-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C3-magazie. Nr. de nivele 1. S. construită desfășurată=30mp. Anul construirii 2001.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	71178-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C4-garaj. Nr. de nivele 1. S. construită desfăşurată=35mp. Anul construirii 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.290,891 543.813,326	2	354.296,344 543.817,463	6.845
3	354.291,352 543.822,142	4	354.288,524 543.824,21	3.503
5	354.285,677 543.827,037	6	354.284,07 543.828,428	2.125
7	354.282,2 543.830,048	8	354.276,221 543.835,224	7.908
9	354.275,742 543.835,367	10	354.267,12 543.837,951	9.001
11	354.265,268 543.838,403	12	354.264,997 543.833,836	4.575
13	354.264,023 543.829,521	14	354.259,805 543.818,185	12.095
15	354.256,339 543.813,288	16	354.255,543 543.811,853	1.641
17	354.260,476 543.808,903	18	354.264,201 543.814,166	6.448
19	354.268,709 543.812,208	20	354.273,685 543.809,358	5.734
21	354.279,877 543.805,811	22	354.281,552 543.805,709	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.296,344 543.817,463	3	354.291,352 543.822,142	6.842
4	354.288,524 543.824,21	5	354.285,677 543.827,037	4.012
6	354.284,07 543.828,428	7	354.282,2 543.830,048	2.474
8	354.276,221 543.835,224	9	354.275,742 543.835,367	0.5
10	354.267,12 543.837,951	11	354.265,268 543.838,403	1.906
12	354.264,997 543.833,836	13	354.264,023 543.829,521	4.424
14	354.259,805 543.818,185	15	354.256,339 543.813,288	5.999
16	354.255,543 543.811,853	17	354.260,476 543.808,903	5.748
18	354.264,201 543.814,166	19	354.268,709 543.812,208	4.915
20	354.273,685 543.809,358	21	354.279,877 543.805,811	7.136
22	354.281,552 543.805,709	1	354.290,891 543.813,326	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3491, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PĂȘCULĂ GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3491/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂȘCULĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

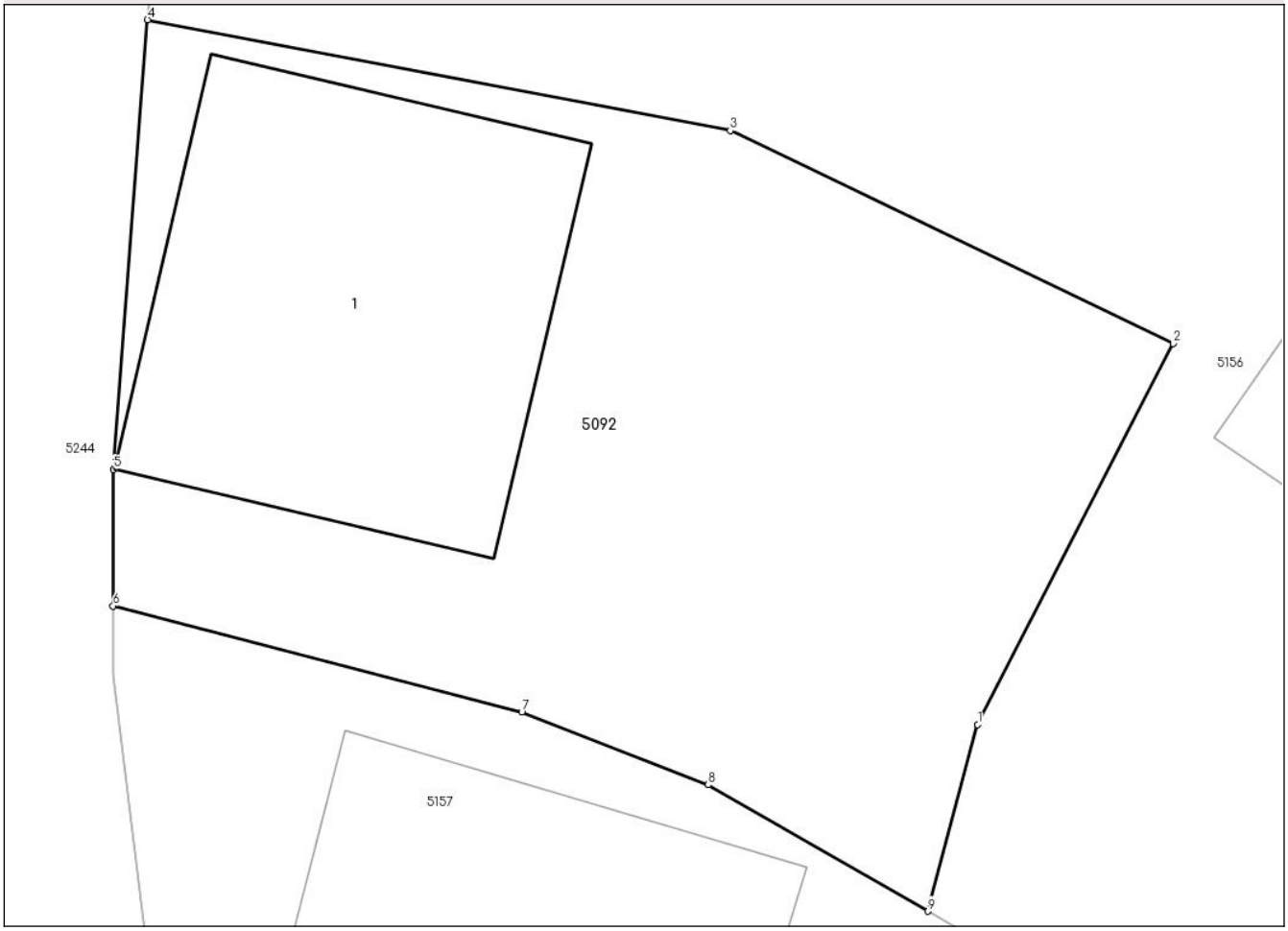
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.281,011 543.844,687	2	354.284,771 543.852,019	8.24
2	354.284,771 543.852,019	3	354.276,246 543.856,111	9.456
3	354.276,246 543.856,111	4	354.265,022 543.858,244	11.425
4	354.265,022 543.858,244	5	354.264,368 543.849,598	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.264,368 543.849,598	6	354.264,363 543.846,966	2.632
6	354.264,363 543.846,966	7	354.272,232 543.844,922	8.13
7	354.272,232 543.844,922	8	354.275,821 543.843,528	3.85
8	354.275,821 543.843,528	9	354.280,048 543.841,095	4.877
9	354.280,048 543.841,095	1	354.281,011 543.844,687	3.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 2827, NR TOP 401/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3355/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUSTAN-JEFLEA HOREA** 2) **BUSTAN-JEFLEA ADELA**	
Act Administrativ nr. 3355/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUSTAN-JEFLEA HOREA** 2) **BUSTAN-JEFLEA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	PARTE CF 2827, NR TOP 401/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	681	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.250,979 543.809,615	2	354.253,612 543.813,566	4.748
2	354.253,612 543.813,566	3	354.257,698 543.820,734	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.257,698 543.820,734	4	354.258,437 543.823,073	2.453
4	354.258,437 543.823,073	5	354.259,163 543.825,914	2.932
5	354.259,163 543.825,914	6	354.258,348 543.835,441	9.562
6	354.258,348 543.835,441	7	354.253,69 543.838,854	5.775
7	354.253,69 543.838,854	8	354.249,643 543.842,05	5.157
8	354.249,643 543.842,05	9	354.243,642 543.846,946	7.745
9	354.243,642 543.846,946	10	354.232,811 543.857,195	14.911
10	354.232,811 543.857,195	11	354.224,647 543.848,844	11.679
11	354.224,647 543.848,844	12	354.219,664 543.844,185	6.822
12	354.219,664 543.844,185	13	354.223,639 543.839,94	5.816
13	354.223,639 543.839,94	14	354.229,458 543.833,202	8.903
14	354.229,458 543.833,202	15	354.237,125 543.824,96	11.257
15	354.237,125 543.824,96	16	354.248,209 543.812,611	16.594
16	354.248,209 543.812,611	1	354.250,979 543.809,615	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 71179, TOP: 398/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71179-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON CICLOPIAN, PARTER JUMATATE DIN BCA JUMATATE DIN LEMN , ETAJ ŞI MANSARDA DIN BCA, ACOPERIS CU SARPANTA DIN LEMN INVELITOARE PLĂCI AZBOCIMNET AVÂND PARTER -UN HOL, CASA SCĂRILOR , BUCATARIE ,CĂMARĂ, 2 CAMERE ŞI BAIE , ETAJ -DEASUPRA PARTERULUI DIN BCA UN HOL, 2 CAMERE , BAIE , , MANSARDA -DEASUPRA PARTERULUI DIN LEMN O CAMERĂ CU BALCON.
A1.2	71179-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXE GOSPODARESTI PE FUNDATIE BETON CICLOPIAN , PERETI SCÂNDURA ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN ŞI ÎNVELITOARE DIN PLĂCI AZBOCIMENT COMPUSE DIN SOPRON PT LEMNE DE FOC, DIN SCÂNDURA CU O ÎNCEPERE , COTET PENTRU PORCI CU 2 INCAPERI DIN LEMN , COTET PT PASARI DIN SCÂNDURA .
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2708 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 2117, din 13/12/2002 emis de NP BURDE IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 6/96	A1
	1) **BUSTAN MARIA** 2) **BUSTAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2557 BISTRA)	
81 / 20/01/2003		
Act Administrativ nr. 5289/2002, din 20/01/2003 emis de PRIMĂRIA BISTRA (act constatare Stoica Aron ,);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSTAN VASILE** 2) **BUSTAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	PARTE CF 71179, TOP: 398/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	398/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71179-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON CICLOPIAN, PARTER JUMATATE DIN BCA JUMATATE DIN LEMN , ETAJ ŞI MANSARDA DIN BCA, ACOPERIS CU SARPANTA DIN LEMN INVELITOARE PLĂCI AZBOCIMNET AVÂND PARTER -UN HOL, CASA SCĂRILOR , BUCATARIE ,CĂMARĂ, 2 CAMERE ŞI BAIE , ETAJ -DEASUPRA PARTERULUI DIN BCA UN HOL, 2 CAMERE , BAIE , , MANSARDA - DEASUPRA PARTERULUI DIN LEMN O CAMERĂ CU BALCON.
A1.2	71179-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXE GOSPODARESTI PE FUNDATIE BETON CICLOPIAN , PERETI SCÂNDURA ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN ŞI ÎNVELITOARE DIN PLĂCI AZBOCIMENT COMPUSE DIN SOPRON PT LEMNE DE FOC, DIN SCÂNDURA CU O ÎNCEPERE , COTET PENTRU PORCI CU 2 INCAPERI DIN LEMN , COTET PT PASARI DIN SCÂNDURA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.261,26 543.850,835	2	354.261,584 543.859,337	8.508
2	354.261,584 543.859,337	3	354.262,968 543.863,496	4.383
3	354.262,968 543.863,496	4	354.263,573 543.866,149	2.721
4	354.263,573 543.866,149	5	354.264,898 543.876,027	9.966
5	354.264,898 543.876,027	6	354.265,324 543.881,886	5.874
6	354.265,324 543.881,886	7	354.264,861 543.885,036	3.184
7	354.264,861 543.885,036	8	354.264,041 543.888,597	3.654
8	354.264,041 543.888,597	9	354.263,116 543.887,466	1.461
9	354.263,116 543.887,466	10	354.258,756 543.883,499	5.895
10	354.258,756 543.883,499	11	354.253,718 543.878,535	7.073
11	354.253,718 543.878,535	12	354.246,683 543.871,643	9.848
12	354.246,683 543.871,643	13	354.241,293 543.865,676	8.041
13	354.241,293 543.865,676	14	354.240,81 543.865,167	0.702
14	354.240,81 543.865,167	15	354.249,444 543.857,368	11.635
15	354.249,444 543.857,368	1	354.261,26 543.850,835	13.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70994	994	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 391/9/1, 392/9/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9784 / 29/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1388 dosar nr 1496/203/2012, din 06/12/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 391/9/1-fânaţ, nr top 392/9/1-fânaţ ambele în suprafaţă reală de 994 mp se identifica cu cf electronic 70700 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5659)	A1
18662 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 2624, din 29/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 29.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat fiscal din 29.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 29.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 29.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN IOAN MARIAN**, şi soţia 2) **PAVEN EMILIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70994	994	nr top 391/9/1, 392/9/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	994	-	-	-	nr top 391/9/1, 392/9/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.234,074 543.988,931	2	354.228,096 543.971,927	18.024
2	354.228,096 543.971,927	3	354.245,994 543.960,84	21.054
3	354.245,994 543.960,84	4	354.252,033 543.973,829	14.324
4	354.252,033 543.973,829	5	354.261,526 544.023,386	50.458
5	354.261,526 544.023,386	6	354.251,58 544.020,363	10.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.251,58 544.020,363	1	354.234,074 543.988,931	35.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71003	234	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; nr top 391/9/2, 392/9/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71003-C1	Loc. Bistra, Str Avram Iancu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C1-casa din lemn pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, avind o camera, un hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9775 / 29/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1388 dosar 1496/203/2012, din 06/12/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 391/9/2, 392/9/2 se identifica cu cf electronic 70700 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5659)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **TRÂNCĂ GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **MĂLAIMARE CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **MAL JENU-DUMBRĂVIŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **MAL VASILE- ŞTEFAN- ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **MOISE DUMITRU MARIAN**	
12298 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 830, din 29/07/2021 emis de BREHUI MARILENA (inscris sub semnatura privata nr 258 din 29.07.2021, emis de BREHUI MARILENA;act notarial nr 15 din 29.07.2021, emis de BREHUI MARILENA;inscris sub semnatura privata nr 0613049_0613050 din 29.07.2021, emis de BREHUI MARILENA);		
B8	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr .830/2021 de Notarul Public Marilena Brehui , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B4.1 in cota de 1/2-părţi pentru fiecare, respectiv Burca Ana , Burca Traian , din cota de 1/6 parte.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 15, din 29/07/2021 emis de BREHUI MARILENA (inscris sub semnatura privata nr 0613049_0613050 din 29.07.2021, emis de BREHUI MARILENA;inscris sub semnatura privata nr 258 din 29.07.2021, emis de BREHUI MARILENA;act notarial nr 830 din 29.07.2021, emis de BREHUI MARILENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a lichidarii comunitatii legale,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **BURCA ANA**, sotie ,	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală, asupra proprietatii defunctului Burca Traian ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **POPESCU SILVANA-OCTAVIA-RAMONA**, fiică,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

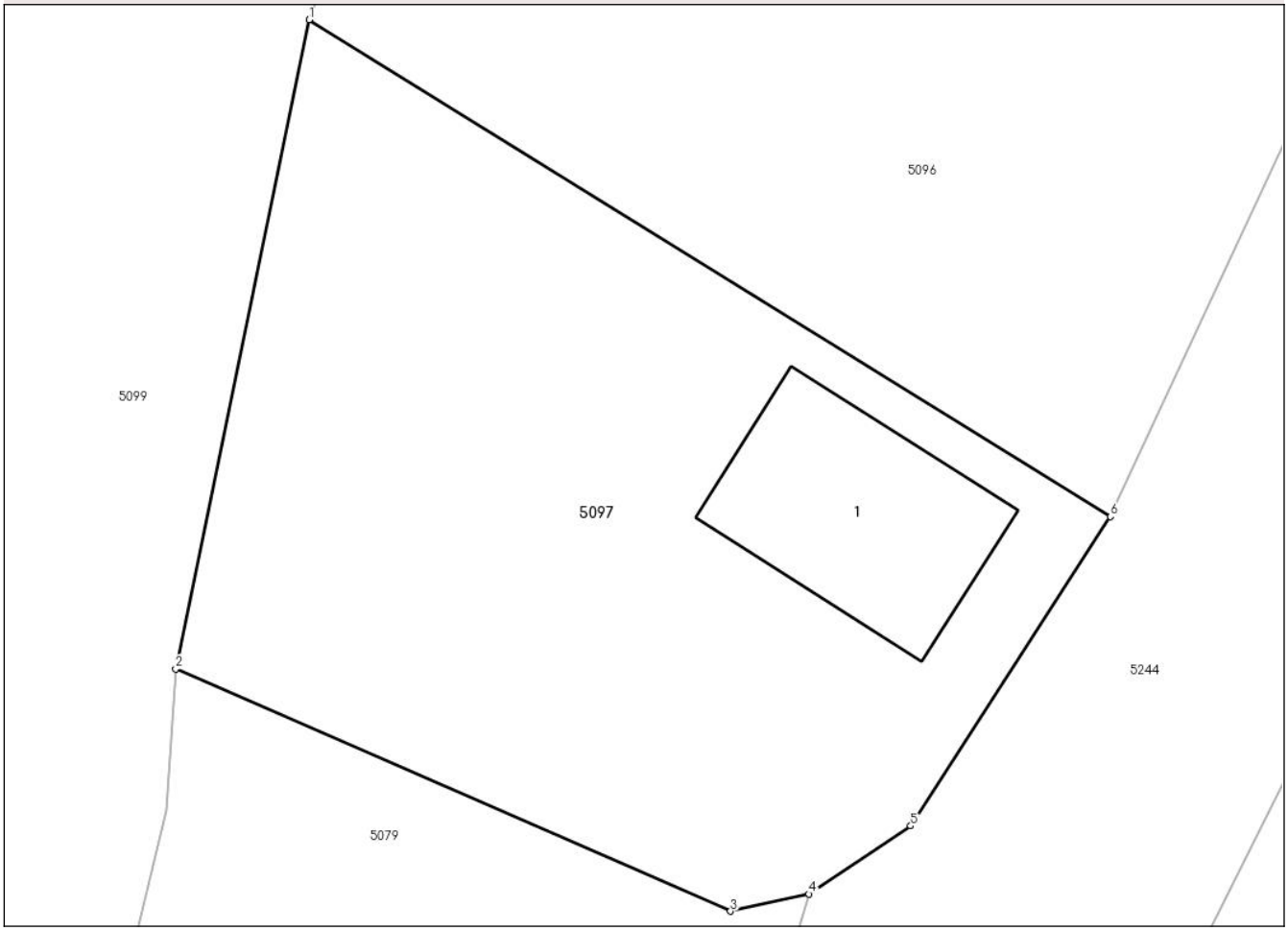
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71003	234	nr top 391/9/2, 392/9/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	234	-	-	-	nr top 391/9/2, 392/9/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71003-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C1-casa din lemn pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, avind o camera, un hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.228,096 543.971,927	2	354.225,114 543.957,438	14.793
2	354.225,114 543.957,438	3	354.237,506 543.952,033	13.519
3	354.237,506 543.952,033	4	354.239,253 543.952,415	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.239,253 543.952,415	5	354.241,533 543.953,935	2.74
5	354.241,533 543.953,935	6	354.245,994 543.960,84	8.221
6	354.245,994 543.960,84	1	354.228,096 543.971,927	21.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72412	217	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; cu nr top 428/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11001 / 02/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 471, din 18/05/2016 emis de Judecătoria Cîmpeni (act administrativ nr. 1876/20-07-2016 emis de Primăria Comuna Bistra; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 428/2, se identifica cu cf electronic 72334 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1608 Bistra). În baza sentinţei civile se rectifica suprafaţa si se inscrie suprafata din masuratori.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu încetarea stării de indiviziune succesorală,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA DANIELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

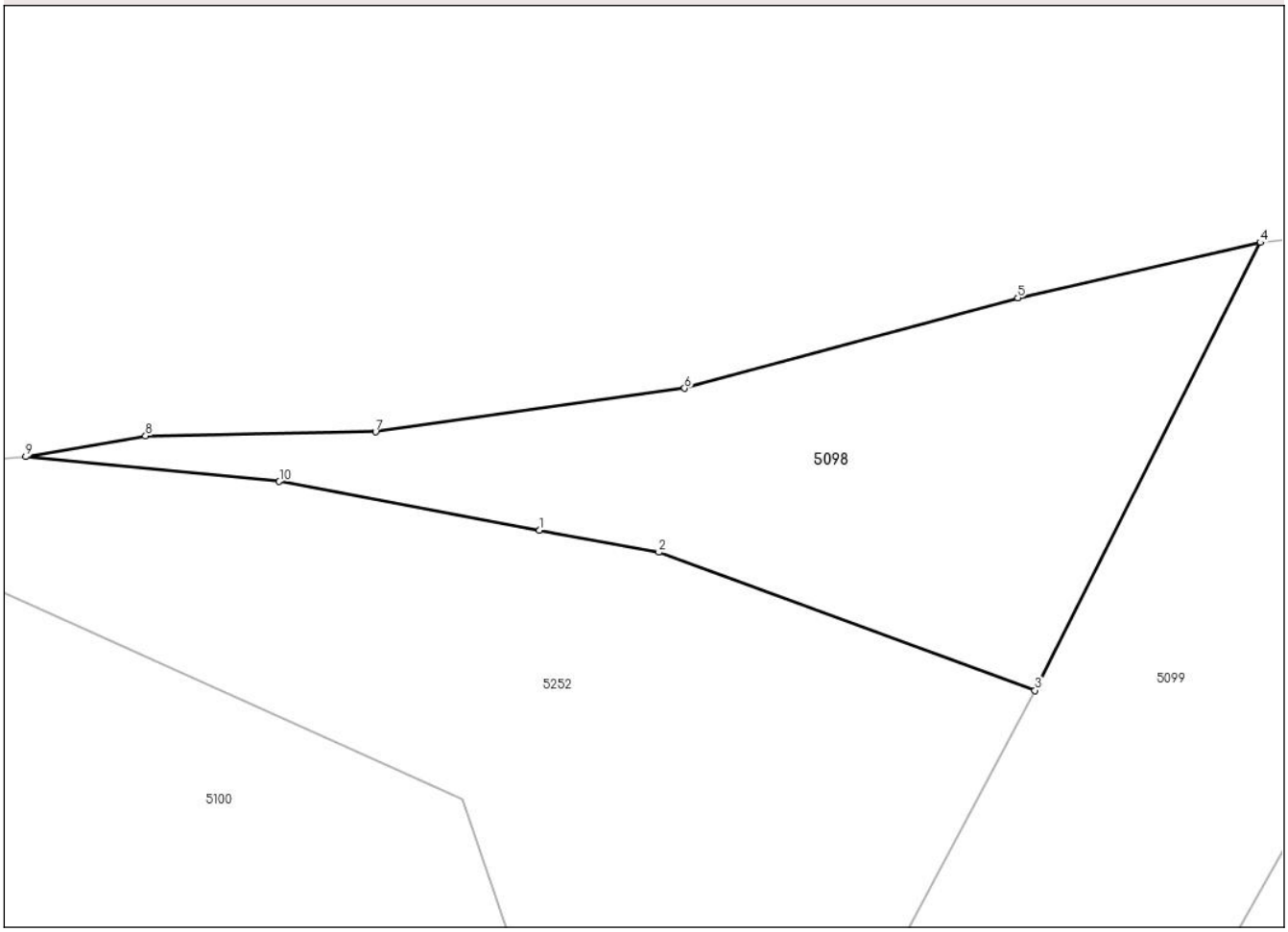
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72412	217	cu nr top 428/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	-	-	-	-terenul este partial imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.214,635 544.009,396	2	354.218,633 544.008,655	4.066
2	354.218,633 544.008,655	3	354.231,224 544.004,04	13.41
3	354.231,224 544.004,04	4	354.238,759 544.019,013	16.762
4	354.238,759 544.019,013	5	354.230,649 544.017,16	8.319
5	354.230,649 544.017,16	6	354.219,494 544.014,137	11.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.219,494 544.014,137	7	354.209,148 544.012,684	10.448
7	354.209,148 544.012,684	8	354.201,457 544.012,549	7.692
8	354.201,457 544.012,549	9	354.197,449 544.011,852	4.068
9	354.197,449 544.011,852	10	354.205,93 544.011,023	8.521
10	354.205,93 544.011,023	1	354.214,635 544.009,396	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.071	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2019		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR, PRIN A.N.A.R.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

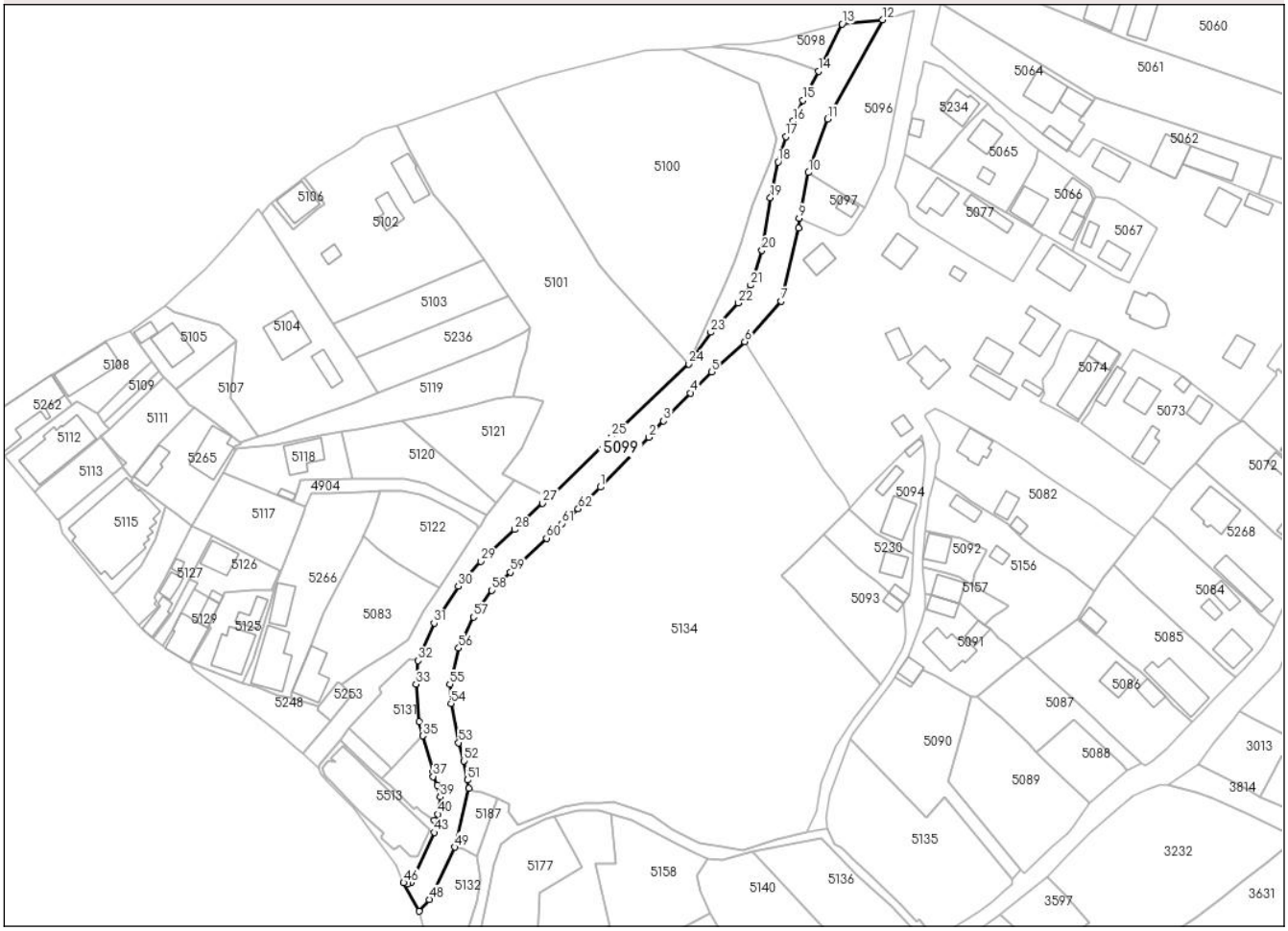
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.161,982 543.872,134	2	354.177,45 543.887,933	22.11
4	354.190,582 543.902,002	5	354.197,386 543.908,701	9.548
7	354.219,372 543.931,137	8	354.224,899 543.954,294	23.807
10	354.228,096 543.971,927	11	354.234,074 543.988,931	18.024
13	354.238,759 544.019,013	14	354.231,224 544.004,04	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.177,45 543.887,933	3	354.182,074 543.893,152	6.973
5	354.197,386 543.908,701	6	354.207,9 543.918,259	14.209
8	354.224,899 543.954,294	9	354.225,114 543.957,438	3.151
11	354.234,074 543.988,931	12	354.251,58 544.020,363	35.978
14	354.231,224 544.004,04	15	354.226,28 543.994,804	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.182,074 543.893,152	4	354.190,582 543.902,002	12.276
6	354.207,9 543.918,259	7	354.219,372 543.931,137	17.247
9	354.225,114 543.957,438	10	354.228,096 543.971,927	14.793
12	354.251,58 544.020,363	13	354.238,759 544.019,013	12.892
15	354.226,28 543.994,804	16	354.223,179 543.988,238	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.223,179 543.988,238	17	354.220,898 543.983,263	5.473
17	354.220,898 543.983,263	18	354.218,481 543.975,251	8.369
18	354.218,481 543.975,251	19	354.216,004 543.963,907	11.611
19	354.216,004 543.963,907	20	354.213,324 543.947,203	16.918
20	354.213,324 543.947,203	21	354.209,759 543.936,192	11.574
21	354.209,759 543.936,192	22	354.205,858 543.930,512	6.891
22	354.205,858 543.930,512	23	354.197,094 543.921,223	12.771
23	354.197,094 543.921,223	24	354.190,082 543.911,182	12.247
24	354.190,082 543.911,182	25	354.165,631 543.888,156	33.586
25	354.165,631 543.888,156	26	354.145,671 543.868,751	27.838
26	354.145,671 543.868,751	27	354.143,672 543.867,005	2.654
27	354.143,672 543.867,005	28	354.134,727 543.858,732	12.184
28	354.134,727 543.858,732	29	354.123,981 543.848,635	14.745
29	354.123,981 543.848,635	30	354.116,967 543.840,66	10.621
30	354.116,967 543.840,66	31	354.109,235 543.829,001	13.99
31	354.109,235 543.829,001	32	354.104,152 543.817,104	12.937
32	354.104,152 543.817,104	33	354.103,487 543.809,657	7.477
33	354.103,487 543.809,657	34	354.104,419 543.797,781	11.913
34	354.104,419 543.797,781	35	354.105,652 543.793,272	4.675
35	354.105,652 543.793,272	36	354.108,933 543.781,792	11.94
36	354.108,933 543.781,792	37	354.108,906 543.780,38	1.412
37	354.108,906 543.780,38	38	354.110,204 543.777,64	3.032
38	354.110,204 543.777,64	39	354.111,123 543.773,899	3.852
39	354.111,123 543.773,899	40	354.110,458 543.768,45	5.489
40	354.110,458 543.768,45	41	354.109,29 543.766,392	2.366
41	354.109,29 543.766,392	42	354.110,577 543.765,488	1.573
42	354.110,577 543.765,488	43	354.109,372 543.762,616	3.115
43	354.109,372 543.762,616	44	354.101,951 543.746,838	17.436
44	354.101,951 543.746,838	45	354.100,789 543.746,254	1.3
45	354.100,789 543.746,254	46	354.099,556 543.746,686	1.306
46	354.099,556 543.746,686	47	354.104,432 543.737,656	10.262
47	354.104,432 543.737,656	48	354.107,673 543.741,39	4.944
48	354.107,673 543.741,39	49	354.115,795 543.757,991	18.481
49	354.115,795 543.757,991	50	354.120,306 543.776,592	19.14
50	354.120,306 543.776,592	51	354.119,827 543.779,267	2.718
51	354.119,827 543.779,267	52	354.118,632 543.785,321	6.171
52	354.118,632 543.785,321	53	354.117,03 543.791,088	5.985
53	354.117,03 543.791,088	54	354.114,58 543.803,535	12.686
54	354.114,58 543.803,535	55	354.114,2 543.809,676	6.153
55	354.114,2 543.809,676	56	354.117,014 543.821,094	11.76
56	354.117,014 543.821,094	57	354.121,749 543.830,914	10.902
57	354.121,749 543.830,914	58	354.127,487 543.839,436	10.274
58	354.127,487 543.839,436	59	354.133,424 543.845,138	8.232
59	354.133,424 543.845,138	60	354.144,909 543.855,947	15.771
60	354.144,909 543.855,947	61	354.149,837 543.860,575	6.76
61	354.149,837 543.860,575	62	354.154,951 543.865,263	6.938
62	354.154,951 543.865,263	1	354.161,982 543.872,134	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Cvartal Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70371	5.056	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10689 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.4 - DOSAR CIVIL NR.79/122/2009, din 08/01/2010 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 411 se identifica cu cf electronic 70351 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1318), imobilul cu nr. top 410/1 se identifica cu cf electronic 70350 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1318)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRCU SABINA MIHAELA** 2) **CÂRCU LAVINIA GABRIELA**	
14105 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 10/08/2018 emis de OCPI ALBA (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70371	5.056	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.056	-	-	-	nr top 410/1, 411

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.142,494 544.002,073	2	354.128,578 543.997,648	14.603
2	354.128,578 543.997,648	3	354.161,727 543.942,66	64.207
3	354.161,727 543.942,66	4	354.165,643 543.937,535	6.45
4	354.165,643 543.937,535	5	354.190,082 543.911,182	35.941
5	354.190,082 543.911,182	6	354.201,551 543.936,027	27.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.201,551 543.936,027	7	354.204,392 543.943,302	7.81
7	354.204,392 543.943,302	8	354.206,834 543.949,858	6.996
8	354.206,834 543.949,858	9	354.210,415 543.961,6	12.276
9	354.210,415 543.961,6	10	354.216,245 543.976,314	15.827
10	354.216,245 543.976,314	11	354.218,113 543.982,538	6.498
11	354.218,113 543.982,538	12	354.212,061 544.000,4	18.859
12	354.212,061 544.000,4	13	354.188,123 544.011,161	26.246
13	354.188,123 544.011,161	14	354.176,324 544.010,599	11.812
14	354.176,324 544.010,599	1	354.142,494 544.002,073	34.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Cvartal Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70368	4.425	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70368-C1	Loc. Bistra, Cvartal Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; nr top 409-casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10702 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR.4 DOSAR NR.79/122/2009, din 08/01/2010 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 409, 408, 410/2 se identifica cu cf electronic 70350 UATBistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1318)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU CORINA VIOLETA**	
11745 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 10/08/2018 emis de OCPI ALBA;		
B3	Conform art 116 din Ordinul 700/2014 al ANCPI în baza referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul şef,se actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, prin completarea rubricii Observaţii cu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă".	A1, A1.1
14106 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 10/08/2018 emis de OCPI ALBA (referat de radiere pozitie incerta , documentatie de repozitionare ,);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale intocmite de Vitca Gheorghe se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din anexa 1.35 receptionata de inspector cadastru Maxim Mariana Irina , si se radiaza mentiunea "imobil inregistrat in plan cadastral fara forma si localizare corecta " .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70368	4.425	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.025	-	-	409, 408, 410/2	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70368-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; nr top 409-casă de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.145,671 543.868,751	2	354.165,631 543.888,156	27.838
3	354.190,082 543.911,182	4	354.165,643 543.937,535	35.941
5	354.161,727 543.942,66	6	354.128,578 543.997,648	64.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.165,631 543.888,156	3	354.190,082 543.911,182	33.586
4	354.165,643 543.937,535	5	354.161,727 543.942,66	6.45
6	354.128,578 543.997,648	7	354.126,219 543.996,898	2.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.126,219 543.996,898	8	354.097,399 543.986,804	30.537
9	354.100,787 543.980,029	10	354.108,93 543.965,139	16.971
11	354.116,11 543.956,49	12	354.121,342 543.949,657	8.606
13	354.125,017 543.944,195	14	354.132,872 543.932,809	13.833
15	354.139,85 543.922,695	16	354.139,794 543.922,431	0.27
17	354.138,965 543.918,505	18	354.138,426 543.915,956	2.605
19	354.136,821 543.909,913	20	354.135,381 543.905,174	4.953
21	354.134,32 543.901,068	22	354.134,247 543.900,787	0.29
23	354.139,645 543.900,437	24	354.144,051 543.899,243	4.565
25	354.137,013 543.884,544	26	354.130,89 543.876,259	10.302
27	354.134,858 543.874,237	1	354.145,671 543.868,751	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.097,399 543.986,804	9	354.100,787 543.980,029	7.575
10	354.108,93 543.965,139	11	354.116,11 543.956,49	11.241
12	354.121,342 543.949,657	13	354.125,017 543.944,195	6.583
14	354.132,872 543.932,809	15	354.139,85 543.922,695	12.288
16	354.139,794 543.922,431	17	354.138,965 543.918,505	4.013
18	354.138,426 543.915,956	19	354.136,821 543.909,913	6.253
20	354.135,381 543.905,174	21	354.134,32 543.901,068	4.241
22	354.134,247 543.900,787	23	354.139,645 543.900,437	5.409
24	354.144,051 543.899,243	25	354.137,013 543.884,544	16.297
26	354.130,89 543.876,259	27	354.134,858 543.874,237	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72988	2.271	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe lat. N, E, neimprejmuit pe lat, S, V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72988-C1	Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LEMN, P, S. desf.=31 mp, anul constr. 1924.
A1.2		Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 319, din 27/02/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72988 a imobilului cu numarul cadastral 72988/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72929 inscris in cartea funciara 72929;	A1
Act Notarial nr. 1890, din 25/09/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72929 a imobilului cu numarul cadastral 72929/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71949 inscris in cartea funciara 71949;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72929/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 12929 din 26/09/2018;	
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare şi sistarea indiviziunii aut nr 1281/1994, din 28/02/2019 emis de NOTAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARC MARIOARA OLIMPIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72929/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 12929 din 26/09/2018; pozitie transcrisa din CF 71949/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 1107 din 22/08/1994; (provenita din conversia CF 5299 BISTRA)	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 46, din 18/04/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARC MARIOARA-OLIMPIA**, născută Gîta, fiică,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72929/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 12929 din 26/09/2018; pozitie transcrisa din CF 71949/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 6912 din 18/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

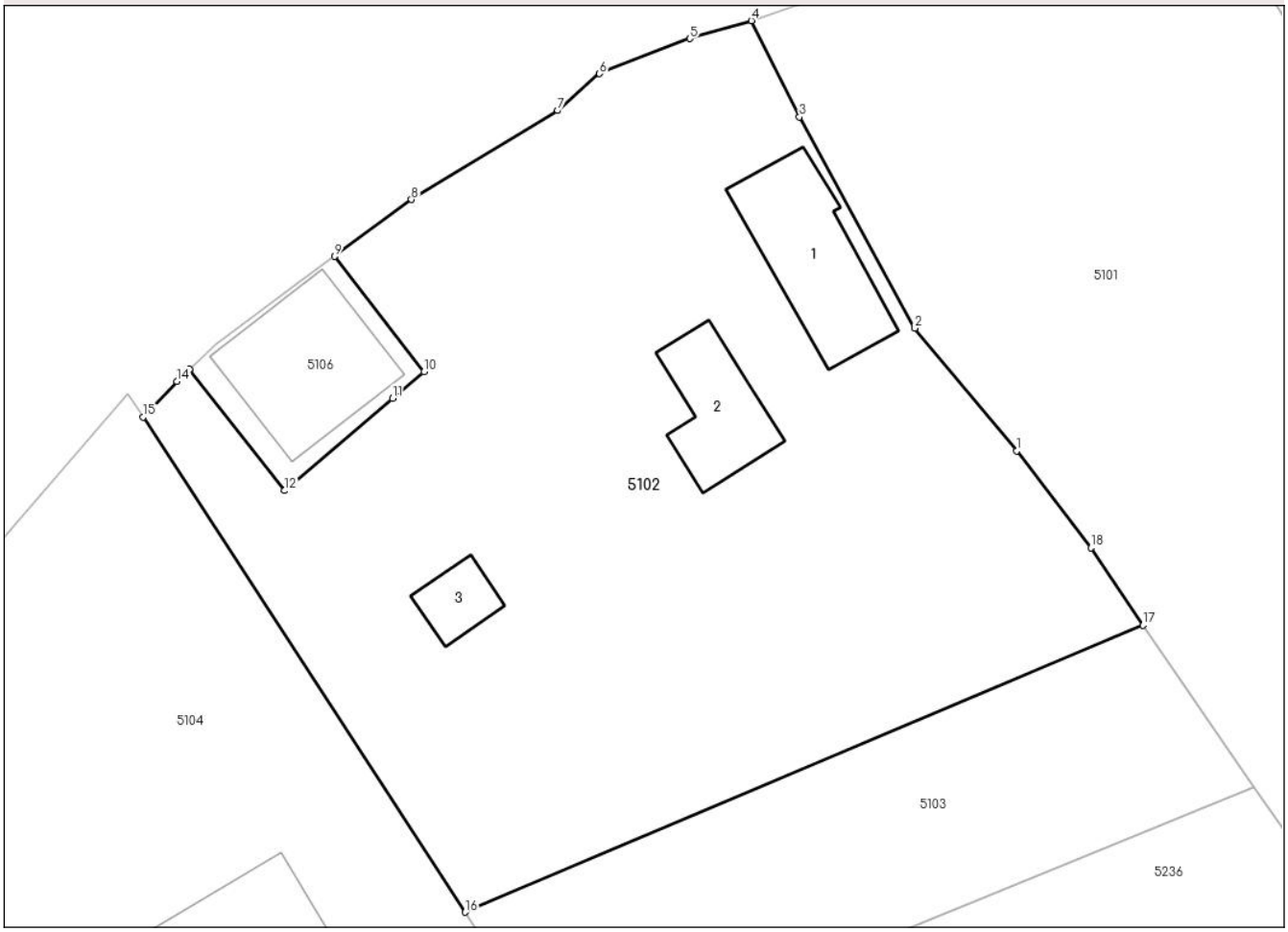
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72988	2.271	Imprejmuit cu gard de lemn pe lat. N, E, neimprejmuit pe lat, S, V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.621	-	-	-	nr. topo. 412/1/1
2	arabil	DA	650	-	-	-	nr. topo. 413/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72988-C1	constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LEMN, P, S. desf.=31 mp, anul constr. 1924.
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.116,11 543.956,49	2	354.108,93 543.965,139	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.108,93 543.965,139	3	354.100,787 543.980,029	16.971
3	354.100,787 543.980,029	4	354.097,399 543.986,804	7.575
4	354.097,399 543.986,804	5	354.093,058 543.985,544	4.52
5	354.093,058 543.985,544	6	354.086,679 543.983,076	6.84
6	354.086,679 543.983,076	7	354.083,732 543.980,475	3.931
7	354.083,732 543.980,475	8	354.073,417 543.974,21	12.069
8	354.073,417 543.974,21	9	354.067,988 543.970,198	6.751
9	354.067,988 543.970,198	10	354.074,296 543.962,065	10.293
10	354.074,296 543.962,065	11	354.072,085 543.960,194	2.896
11	354.072,085 543.960,194	12	354.064,447 543.953,69	10.032
12	354.064,447 543.953,69	13	354.057,779 543.962,257	10.856
13	354.057,779 543.962,257	14	354.056,872 543.961,388	1.256
14	354.056,872 543.961,388	15	354.054,49 543.958,881	3.458
15	354.054,49 543.958,881	16	354.077,211 543.923,984	41.642
16	354.077,211 543.923,984	17	354.125,017 543.944,195	51.903
17	354.125,017 543.944,195	18	354.121,342 543.949,657	6.583
18	354.121,342 543.949,657	1	354.116,11 543.956,49	8.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3583/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARC EMIL-VICENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

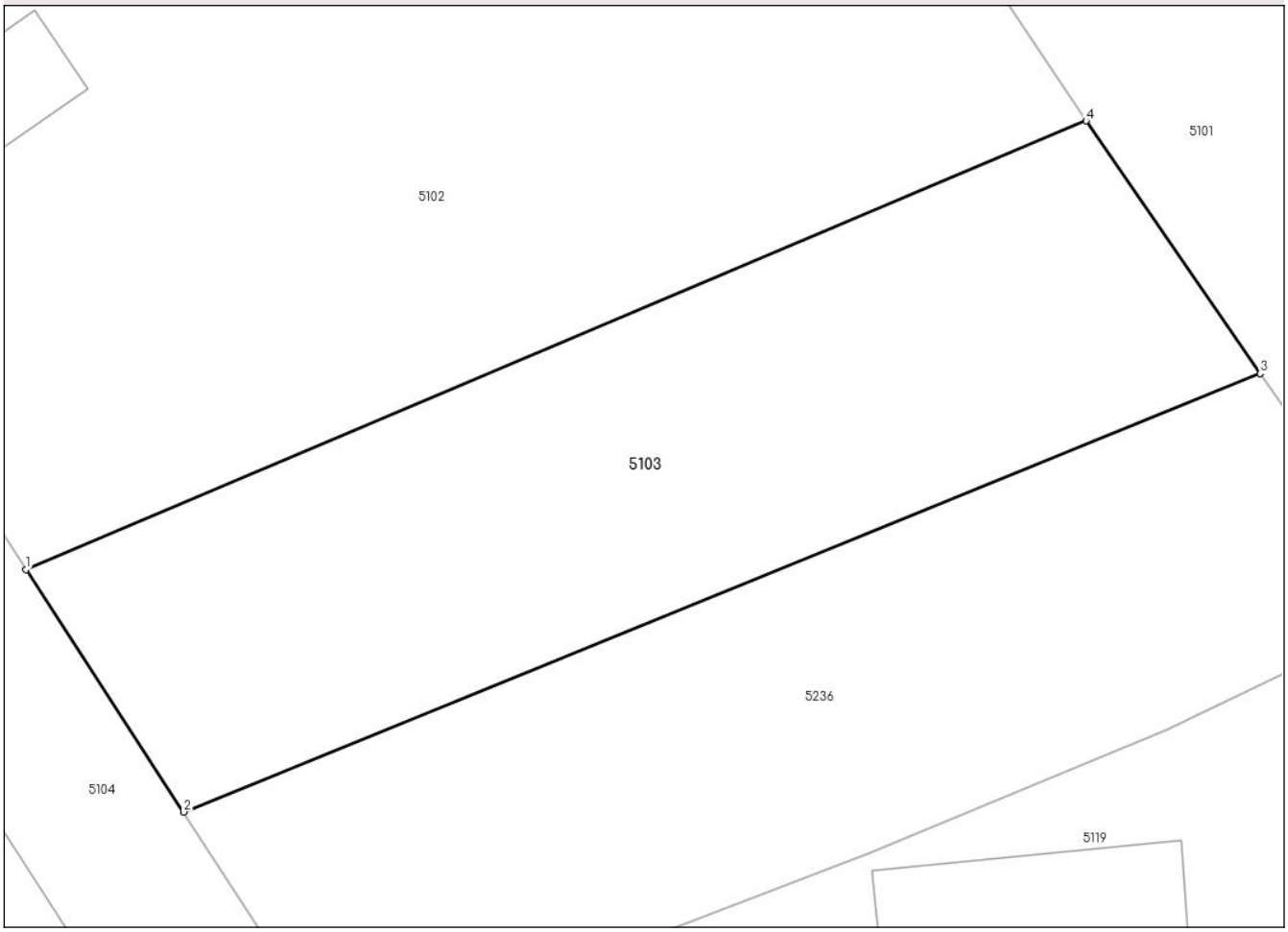
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.077,211 543.923,984	2	354.084,322 543.913,064	13.031
2	354.084,322 543.913,064	3	354.132,872 543.932,809	52.412
3	354.132,872 543.932,809	4	354.125,017 543.944,195	13.833
4	354.125,017 543.944,195	1	354.077,211 543.923,984	51.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70220	2.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70220-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA SI CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, AVAND P+E, COMPUSA DIN PARTER-CU 3 CAMERE, HOL, DEBARA, BAIE, LA ETAJ 4 CAMERE, HOL, BAIE SI 2 BALCOANE
A1.2	70220-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXE GOSPODARESTI: UNA BUCATARIE DE VARA, UNA MAGAZIE, COCINI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3511 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 383 din 2010, din 09/04/2010 emis de NP Luncean Ioan Lucian (acordul BRD Sucursala Alba Iulia nr 2562/09.03.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70220 a imobilului cu numarul cadastral 70220/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70214 inscris in cartea funciara 5347 (identificator electronic 70214);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare nr 1281 din 1994, din 12/04/2010 emis de NOTAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎTA VICENŢIU CONSTANTIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1034 din 2007, din 12/04/2010 emis de Judecătoria Cîmpeni (dosar 1455/203/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÂTA CORNELIA** 2) **GÂTA VICENŢIU CONSTANTIN**, şi soţia	
Act Notarial nr. 267 din 2008, din 12/04/2010 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B4	SE NOTEAZĂ INTERDICTIA DE INSTRAINARE ,GREVARE, DEMOLARE SI DEZMEMBRARE IN FAVOAREA	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A SEDIUL ÎN BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3511 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 267 din 2008, din 12/04/2010 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURplus dobanzile aferente, cheltuielile, penalităţi şi comisioane	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A SEDIUL ÎN BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70220	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70220-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA SI CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, AVAND P+E, COMPUSA DIN PARTER-CU 3 CAMERE, HOL, DEBARA, BAIE, LA ETAJ 4 CAMERE, HOL, BAIE SI 2 BALCOANE
A1.2	70220-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXE GOSPODARESTI: UNA BUCATARIE DE VARA, UNA MAGAZIE, COCINI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.084,322 543.913,064	2	354.077,211 543.923,984	13.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.077,211 543.923,984	3	354.054,49 543.958,881	41.642
3	354.054,49 543.958,881	4	354.053,408 543.960,542	1.982
4	354.053,408 543.960,542	5	354.044,783 543.950,554	13.197
5	354.044,783 543.950,554	6	354.036,559 543.941,17	12.478
6	354.036,559 543.941,17	7	354.029,703 543.934,905	9.287
7	354.029,703 543.934,905	8	354.023,938 543.929,807	7.696
8	354.023,938 543.929,807	9	354.026,479 543.927,581	3.378
9	354.026,479 543.927,581	10	354.041,165 543.923,446	15.257
10	354.041,165 543.923,446	11	354.046,443 543.918,522	7.218
11	354.046,443 543.918,522	12	354.044,529 543.900,605	18.019
12	354.044,529 543.900,605	13	354.053,471 543.888,055	15.41
13	354.053,471 543.888,055	14	354.058,639 543.889,761	5.442
14	354.058,639 543.889,761	15	354.070,021 543.894,063	12.168
15	354.070,021 543.894,063	16	354.084,024 543.898,978	14.841
16	354.084,024 543.898,978	17	354.091,292 543.902,084	7.904
17	354.091,292 543.902,084	18	354.091,432 543.902,144	0.152
18	354.091,432 543.902,144	1	354.084,322 543.913,064	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73009	470	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-4-5, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4623 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 1241, din 24/05/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73009 a imobilului cu numarul cadastral 73009/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70221 inscris in cartea funciara 70221;	A1
Act Notarial nr. 618, din 22/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN (adresă BRD 6961/2010, 6716/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMUŞ OVIDIU-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **TOMUŞ CONSTANTINA-ELENA**, ca bun comun.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70221/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 5670 din 23/06/2010;	
2268 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 1659, din 21/02/2020 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează din oficiu, propunerea de dezmembrare recepţionată de inspector cadastru Cristian Popescu având atribuite numerele cadastrale 73537, 73538 în dosar nr . 1659/2020 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

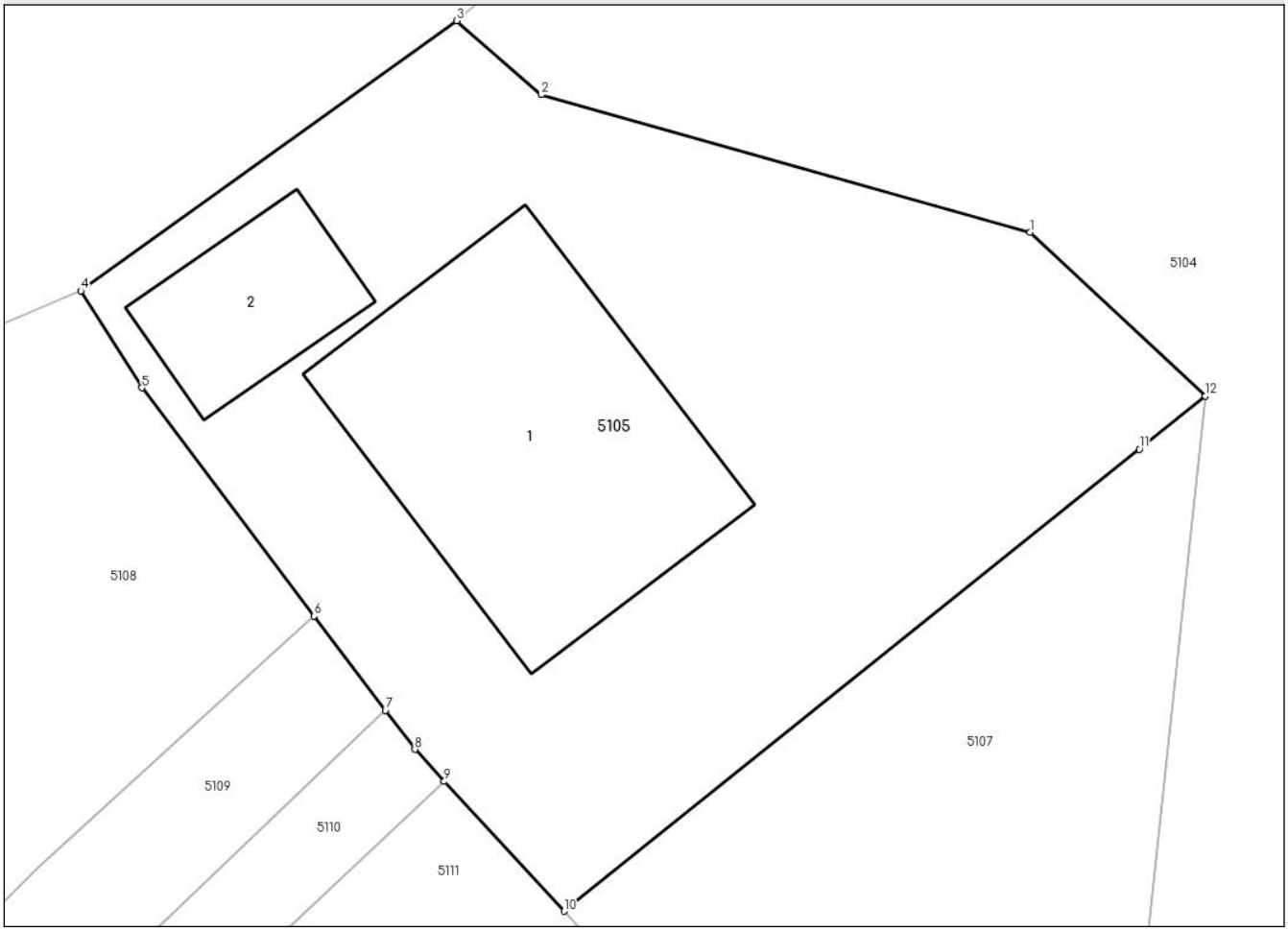
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73009	470	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-4-5, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.041,165 543.923,446	2	354.026,479 543.927,581	15.257
2	354.026,479 543.927,581	3	354.023,938 543.929,807	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.023,938 543.929,807	4	354.012,631 543.921,686	13.921
4	354.012,631 543.921,686	5	354.014,468 543.918,768	3.448
5	354.014,468 543.918,768	6	354.019,647 543.911,911	8.593
6	354.019,647 543.911,911	7	354.021,792 543.909,072	3.558
7	354.021,792 543.909,072	8	354.022,674 543.907,904	1.464
8	354.022,674 543.907,904	9	354.023,562 543.906,941	1.31
9	354.023,562 543.906,941	10	354.027,159 543.903,04	5.306
10	354.027,159 543.903,04	11	354.044,455 543.916,926	22.18
11	354.044,455 543.916,926	12	354.046,443 543.918,522	2.549
12	354.046,443 543.918,522	1	354.041,165 543.923,446	7.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73006	138	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Str Valea Mare, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1093, din 25/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cf. 73006 a imobilului cu nr. cad. 73006/Bistra ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.72930\cf.72930; ~- nr.cad.72989\cf.72989;	A1
Act Notarial nr. 1890, din 25/09/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72930 a imobilului cu numarul cadastral 72930/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71949 inscris in cartea funciara 71949;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72930/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 12929 din 26/09/2018;	
Act Notarial nr. 1093, din 25/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMUŞ OLIMPIU-MARIUS**, , necăsătorit ,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72930/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 12930 din 26/09/2018; pozitie transcrisa din CF 72989/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 1801 din 28/02/2019;	
Act Notarial nr. 319, din 27/02/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 72989 a imobilului cu numarul cadastral 72989/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72929 inscris in cartea funciara 72929;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72989/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 1799 din 28/02/2019;	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3590/1/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMUŞ OLIMPIU MARIUS**	
3827 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1890, din 25/09/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 72929 a imobilului cu numarul cadastral 72929/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71949 inscris in cartea funciara 71949;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72989/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 1799 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 72929/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 12929 din 26/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

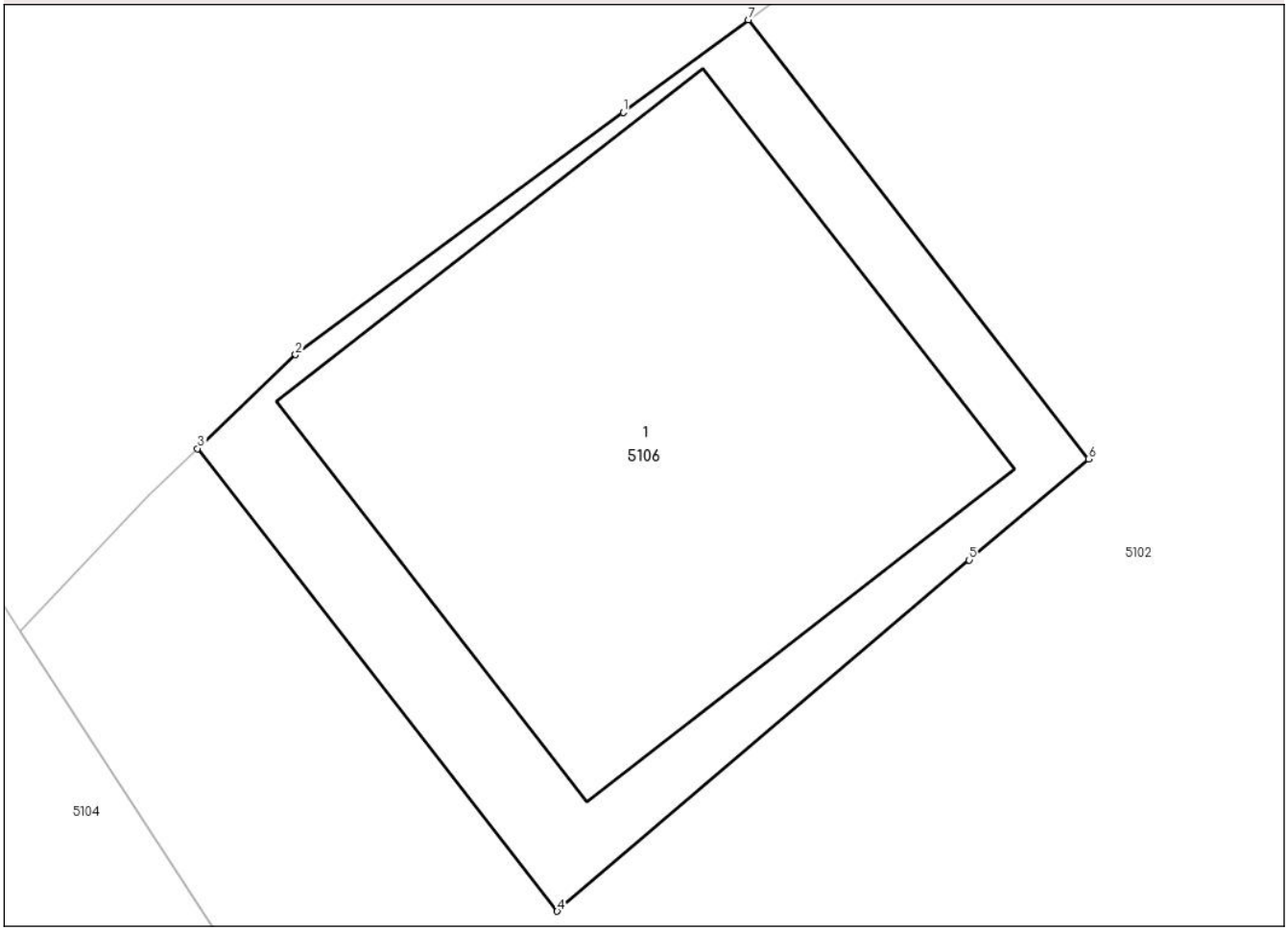
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73006	138	Imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	nr. topo. 412/2, 412/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.065,669 543.968,484	2	354.059,596 543.963,996	7.552
2	354.059,596 543.963,996	3	354.057,779 543.962,257	2.515
3	354.057,779 543.962,257	4	354.064,447 543.953,69	10.856
4	354.064,447 543.953,69	5	354.072,085 543.960,194	10.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.072,085 543.960,194	6	354.074,296 543.962,065	2.897
6	354.074,296 543.962,065	7	354.067,988 543.970,198	10.292
7	354.067,988 543.970,198	1	354.065,669 543.968,484	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73010	330	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 5-6-7-8-9, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4623 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 1241, din 24/05/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73010 a imobilului cu numarul cadastral 73010/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70221 inscris in cartea funciara 70221;	A1
4624 / 24/05/2019		
Act Normativ nr. 1242, din 24/05/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **SCROB LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

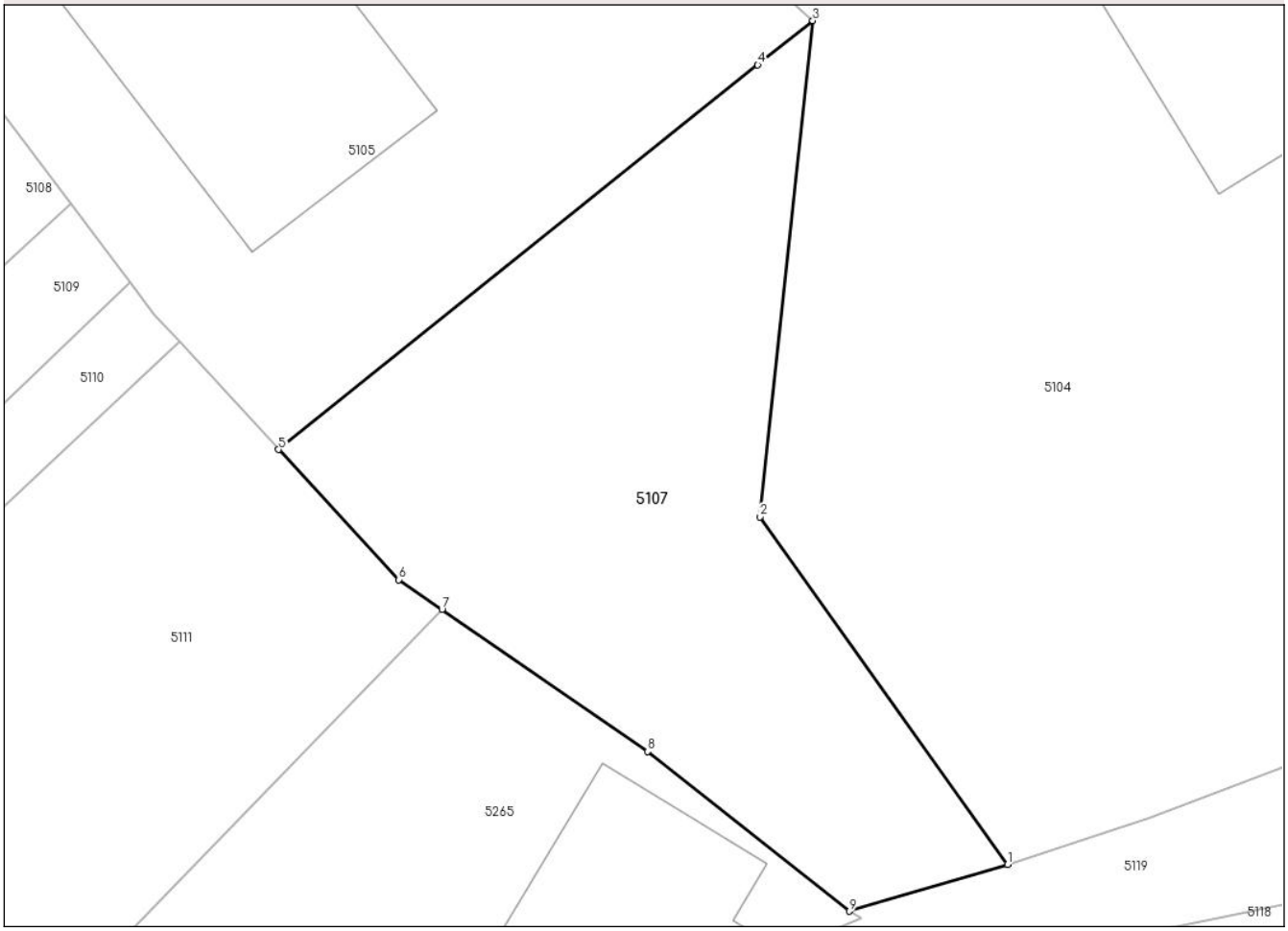
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73010	330	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 5-6-7-8-9, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.053,471 543.888,055	2	354.044,529 543.900,605	15.41
2	354.044,529 543.900,605	3	354.046,443 543.918,522	18.019
3	354.046,443 543.918,522	4	354.044,455 543.916,926	2.549
4	354.044,455 543.916,926	5	354.027,159 543.903,04	22.18
5	354.027,159 543.903,04	6	354.031,493 543.898,339	6.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.031,493 543.898,339	7	354.033,051 543.897,264	1.893
7	354.033,051 543.897,264	8	354.040,474 543.892,139	9.02
8	354.040,474 543.892,139	9	354.047,76 543.886,368	9.295
9	354.047,76 543.886,368	1	354.053,471 543.888,055	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

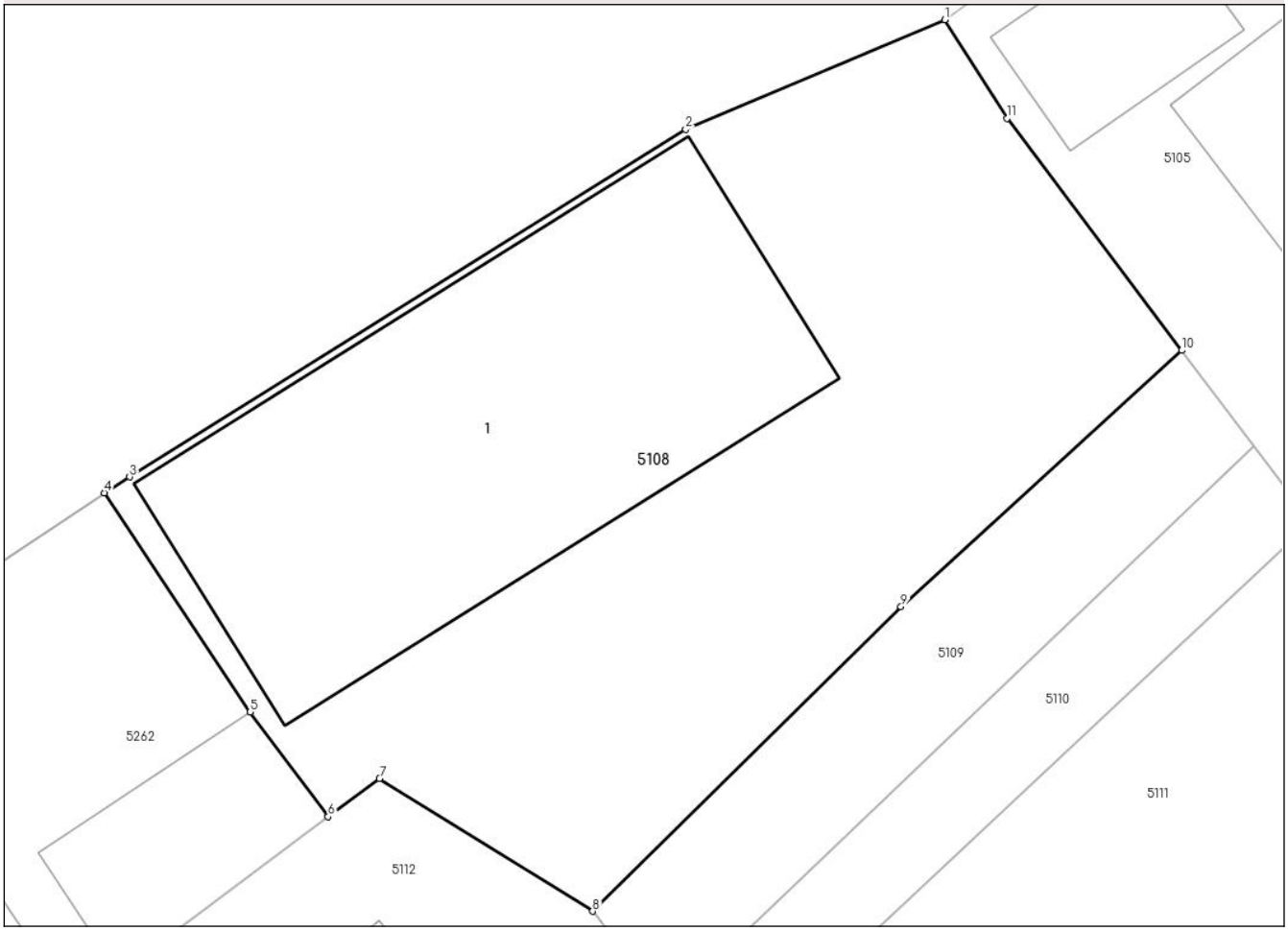
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.012,631 543.921,686	2	354.004,962 543.918,45	8.324
2	354.004,962 543.918,45	3	353.988,504 543.908,168	19.406
3	353.988,504 543.908,168	4	353.987,754 543.907,7	0.884
4	353.987,754 543.907,7	5	353.992,072 543.901,218	7.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.992,072 543.901,218	6	353.994,379 543.898,123	3.86
6	353.994,379 543.898,123	7	353.995,898 543.899,255	1.894
7	353.995,898 543.899,255	8	354.002,21 543.895,327	7.434
8	354.002,21 543.895,327	9	354.011,333 543.904,335	12.821
9	354.011,333 543.904,335	10	354.019,647 543.911,911	11.248
10	354.019,647 543.911,911	11	354.014,468 543.918,768	8.593
11	354.014,468 543.918,768	1	354.012,631 543.921,686	3.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73658	88	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 10, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8938 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 1749/P, din 12/05/2021 emis de COMUNA BISTRA (inscris sub semnatura privata nr 12 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 8157 din 05.05.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 419/2/2 se identifica cu cf electronic 71662 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5620)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1749/P/2021 emisă de Primăria Bistra , documentaţie cadsatrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se schimbă categoria de folosinţă a imobilului din arabil în curţi construcţi , se introduce imobilul în intravilan şi se notează adresa ca fiind loc Bistra , str Calea Turzii , jud Alba	A1
9833 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 1629, din 08/06/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr Cf 73658 bistra din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr adeverinta din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT COMUNA BISTRA DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

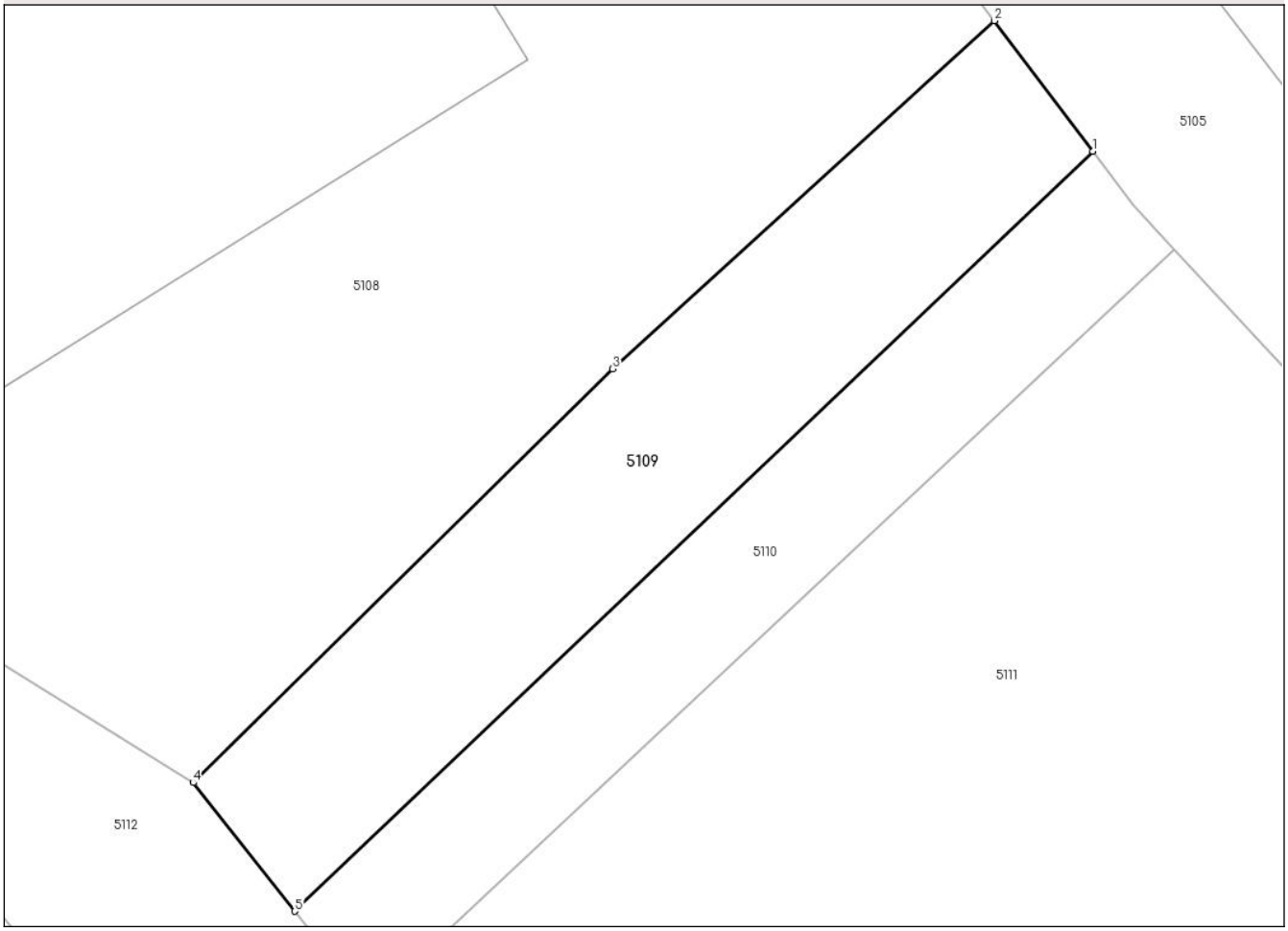
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73658	88	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 10, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	419/2/2	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 10, restul fiind neimprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.021,792 543.909,072	2	354.019,647 543.911,911	3.558
2	354.019,647 543.911,911	3	354.011,333 543.904,335	11.248
3	354.011,333 543.904,335	4	354.002,21 543.895,327	12.821
4	354.002,21 543.895,327	5	354.004,42 543.892,529	3.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.004,42 543.892,529	1	354.021,792 543.909,072	23.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73657	64	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 17, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8926 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 1749/P, din 12/05/2021 emis de COMUNA BISTRA (act administrativ nr 8158 din 05.05.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 12 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 419/1 se identifica cu cf electronic 71658 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5620)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1749/P/2021 emisă de Primăria comunei Bistra , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se schimbă categorai de folosinţă din arabil în curţi construcţii , se actualizează destinaţia de intravilan şi se notează adresa ca fiind loc Bistra str Calea Turzii	A1
9834 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 1629, din 08/06/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act normativ nr adeverinta din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act normativ nr CF 73657 bistra din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T. COMUNA BISTRA**, CIF:9999999999999, -Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

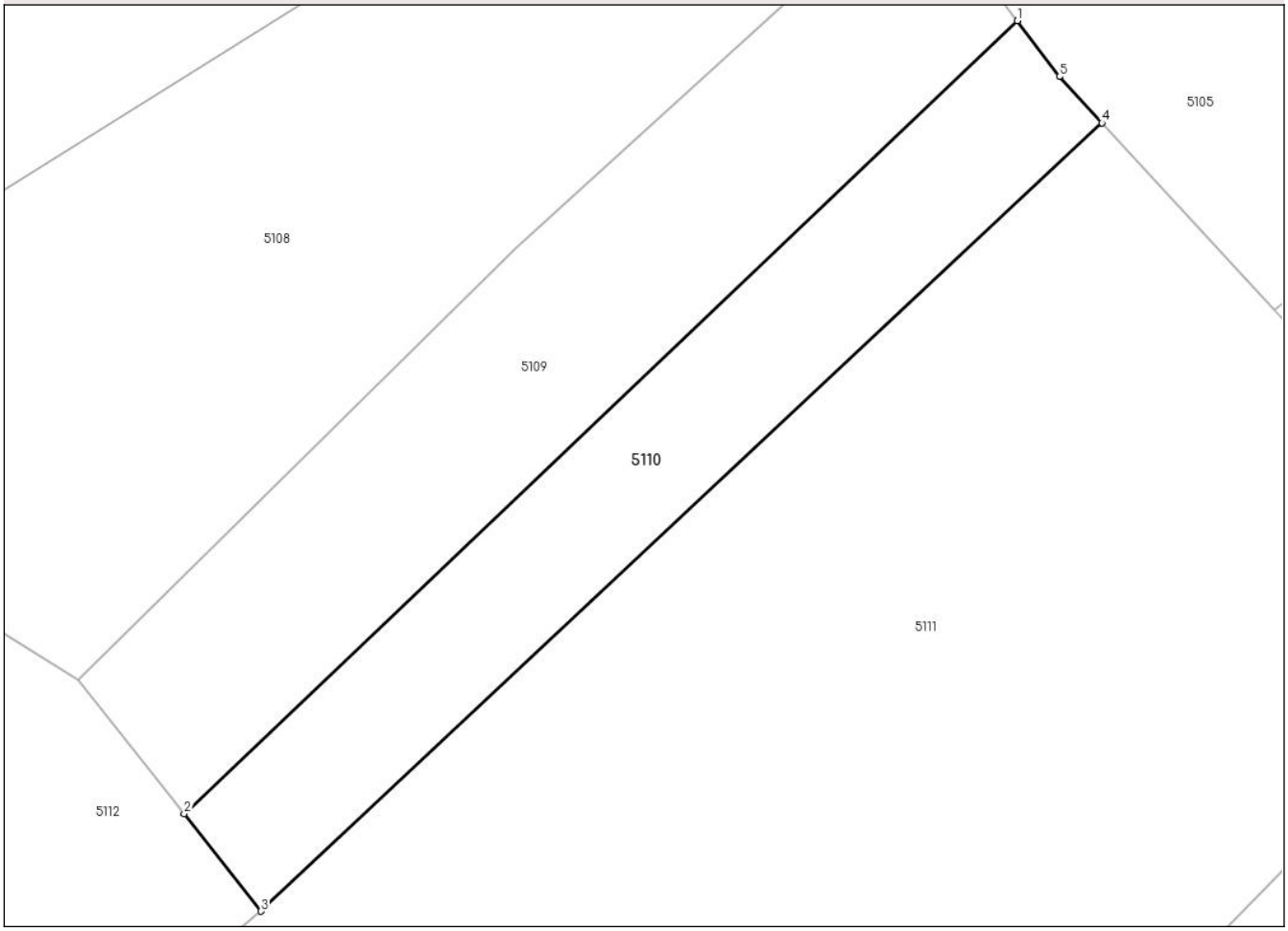
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73657	64	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 17, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	419/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 17, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.021,792 543.909,072	2	354.004,42 543.892,529	23.989
2	354.004,42 543.892,529	3	354.006,023 543.890,499	2.587
3	354.006,023 543.890,499	4	354.023,562 543.906,941	24.041
4	354.023,562 543.906,941	5	354.022,674 543.907,904	1.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.022,674 543.907,904	1	354.021,792 543.909,072	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73659	406	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 16, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8928 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 1749/P, din 12/05/2021 emis de COMUNA BISTRA (inscris sub semnatura privata nr 6 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 8144 din 05.05.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 12 din 20.05.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 421/1/2, se identifica cu cf electronic 71659 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.:5620 BISTRA . In baza adeverintei si a documentatiei cadastrale imobilul de sub A1 - se afla situata in intravilan Bistra, Str Calea Turzii, Jud. Alba avand categoria de folosinta curti constructii . Se modifica suprafata imobilului de la 495 la 406 mp .	A1
9832 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 1629, din 08/06/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act normativ nr cerere din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CF 73659 bistra din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr adeverinta din 08.06.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T. COMUNA BISTRA**, CIF:9999999999999, - Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

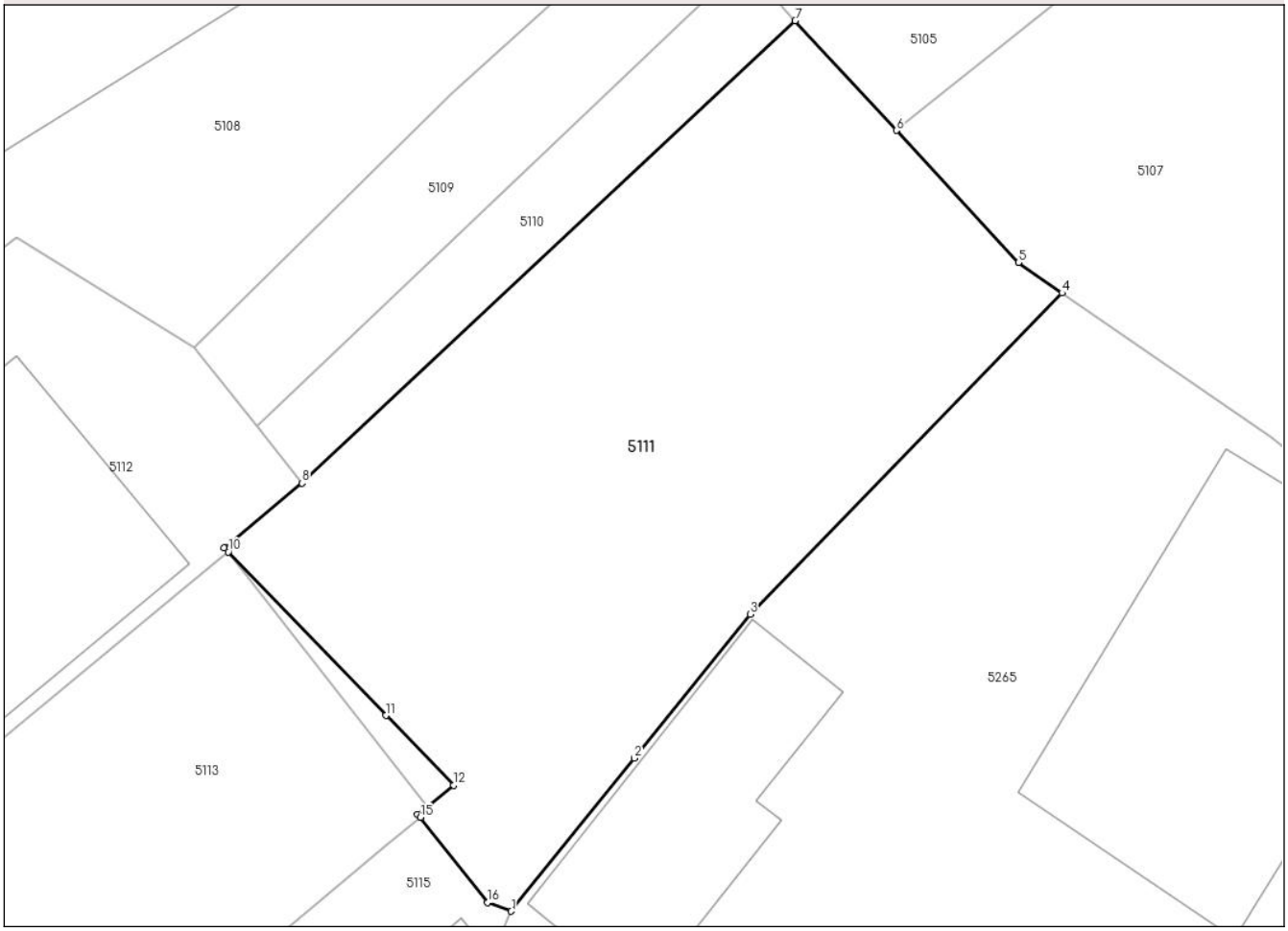
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73659	406	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 16, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	421/1/2	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 16, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.013,469 543.875,284	2	354.017,847 543.880,725	6.984
2	354.017,847 543.880,725	3	354.021,96 543.885,836	6.56
3	354.021,96 543.885,836	4	354.033,051 543.897,264	15.925
4	354.033,051 543.897,264	5	354.031,493 543.898,339	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.031,493 543.898,339	6	354.027,159 543.903,04	6.394
6	354.027,159 543.903,04	7	354.023,562 543.906,941	5.306
7	354.023,562 543.906,941	8	354.006,023 543.890,499	24.041
8	354.006,023 543.890,499	9	354.003,258 543.888,209	3.59
9	354.003,258 543.888,209	10	354.003,404 543.888,057	0.211
10	354.003,404 543.888,057	11	354.009,017 543.882,243	8.081
11	354.009,017 543.882,243	12	354.011,413 543.879,761	3.45
12	354.011,413 543.879,761	13	354.010,472 543.878,999	1.211
13	354.010,472 543.878,999	14	354.010,143 543.878,733	0.423
14	354.010,143 543.878,733	15	354.010,236 543.878,615	0.15
15	354.010,236 543.878,615	16	354.012,615 543.875,587	3.851
16	354.012,615 543.875,587	1	354.013,469 543.875,284	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5880 colectiva

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 96A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70075	428	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70075-C1; constructia C1 in CF 70075-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 30/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521 din 2006, din 30/07/2007 emis de Judecatoria Campeni (DOSAR 1135/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEN NICOLAE**, si sotia 2) **BALEA PAVEN MARIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5880 colectiva)	
7351 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
B3	se noteaza radierea interdictiei de instrainare si grevare de sub B 2 , notata cu incheierea 1758/2006	A1
14046 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 2105/P, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRA (inscris sub semnatura privata nr CI din 07.08.2023, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 07.08.2023, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 07.08.2023, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 07.08.2023, emis de BAR IOAN);		
B4	În baza adeverinței nr 2105/P/2023 emisă de Primăria Comunei Bistra și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan și se notează adresa sat Bistra , str Calea Turzii , nr 96A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
820 / 30/03/2004		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 30/03/2004 emis de AV. Paven Emilia;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta temporara si gratuita pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 14 iunie 2003 ,in favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA SA ALIN IMPEX STAR SRL BISTRA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5880 colectiva)	
7351 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 1214, din 11/06/2009 emis de C (CENTRU PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA);		
C3	se noteaza radierea ipotecii de sub C 2 , inscrisa cu incheierea 1758/2006	A1
13884 / 30/11/2009		
Act Administrativ nr. act adițional nr. 2, din 21/12/2009 emis de AVOCAT PAVEN EMILIA (contract de comodat 1/2003m, încheiere de atestare avocațială 9/2008, act adițional , certificat de înregistrare);		
C4	se notează prelungirea contractului de comodat , pe o perioadă de 5 ani , începând de la data de 14.06.2008 până la data de 14.06.2013, în favoarea SC ALINA IMPEX STAR SRL	A1
11616 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE COMODAT CU DATA CERTA 1, din 14/06/2013 emis de BALEA PAVEN NICOLAE (încheiere de atestare avocatiala nr 5/25.02.2013, contract de comodat);		
C5	se notează prelungirea valabilitatii contractului de comodat , pe o perioadă de 5 ani , începând de la data de 25.02.2013 până la data de 25.02.2018, în favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SC ALINA IMPEX STAR SRL**, CIF:9008008	

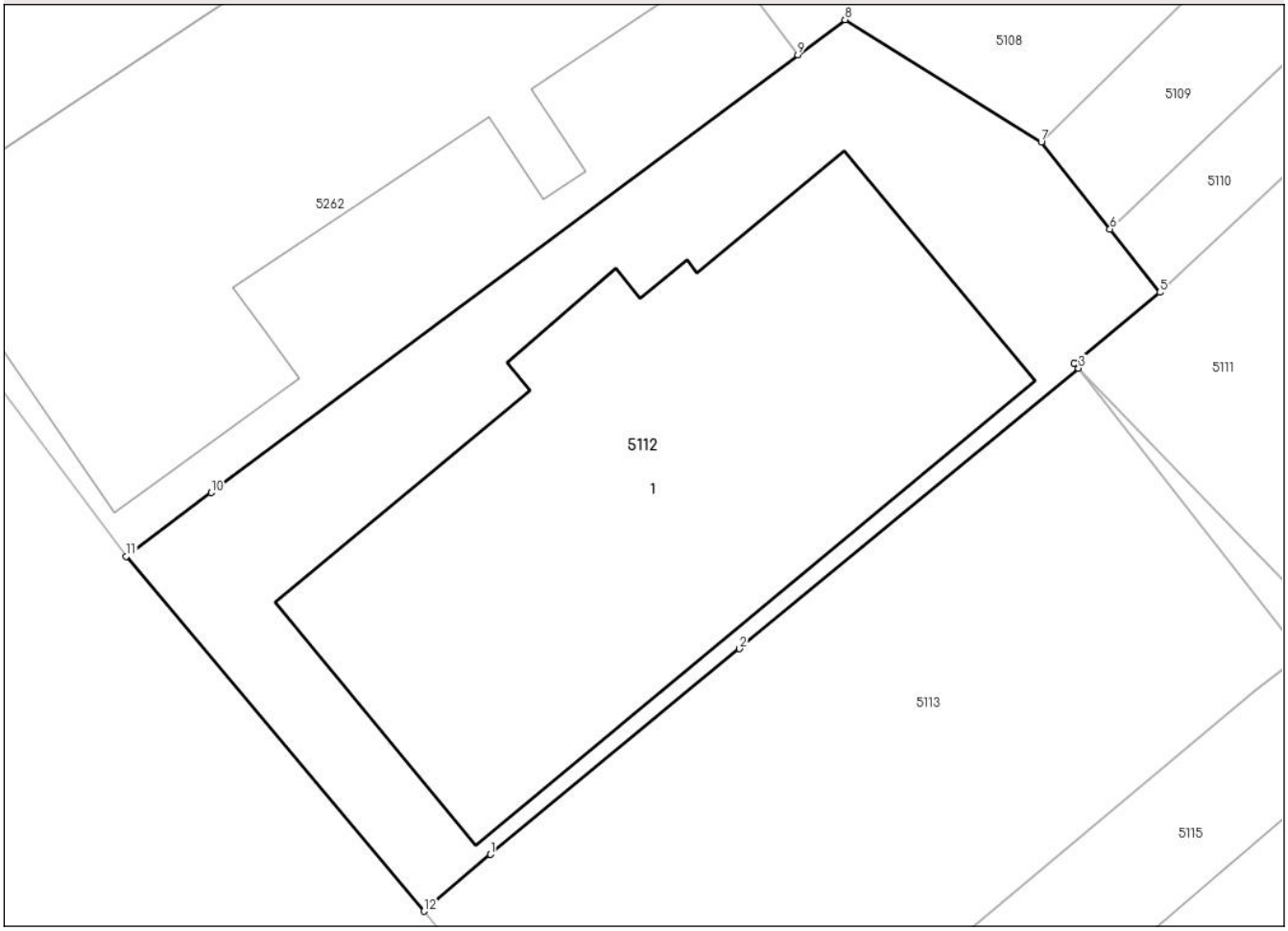
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70075	428	constructia C1 in CF 70075-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	418/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.984,488 543.872,439	2	353.992,502 543.879,051	10.39
2	353.992,502 543.879,051	3	354.003,404 543.888,057	14.141
3	354.003,404 543.888,057	4	354.003,258 543.888,209	0.211
4	354.003,258 543.888,209	5	354.006,023 543.890,499	3.59
5	354.006,023 543.890,499	6	354.004,42 543.892,529	2.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.004,42 543.892,529	7	354.002,21 543.895,327	3.566
7	354.002,21 543.895,327	8	353.995,898 543.899,255	7.434
8	353.995,898 543.899,255	9	353.994,379 543.898,123	1.894
9	353.994,379 543.898,123	10	353.975,516 543.884,061	23.528
10	353.975,516 543.884,061	11	353.972,78 543.882,014	3.417
11	353.972,78 543.882,014	12	353.982,362 543.870,616	14.891
12	353.982,362 543.870,616	1	353.984,488 543.872,439	2.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73700	317	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11076 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 1916/P, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA BISTRA (inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 02.07.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 02.07.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 2140 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 02.07.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 8624 din 17.05.2021, emis de BCPI CAMPENI;act notarial nr 587 din 30.06.2021, emis de BIN MARCU VLADIMIR ION; inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2021, emis de BAR IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 418/2/2 se identifica cu cf electronic 71433 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5680)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1916/P/ 2021 emisă de Primăria comunei Bistra şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinţaia imobilului prin introducerea în intravilna şi se notează adresa ca fiind loc Bistra , Calea Turzii , jud Alba	A1
B3	În baza declaraţiei autentificată cu nr 587/2021 de NP Marcu Vladimir Ion şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se diminuează suprafaţa imobilului de la suprafaţa de 320 mp la suprafaţa măsurată de 317 mp	A1
16409 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 11076, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 73700 BISTRA din 02.07.2021, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr COPIE CARTE FUNCIARA NR. 71433 BISTRA din 01.09.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Se indreaptă eroarea materială strecurată in cuprinsul incheierii 11076/2021 in sensul ca din eroare s a scris mentiunea de sub B 1 "imobilul de sub A 1 cu nr. top 418/2/2 se identifica cu cf electronic 71433 UAT SOHODOL (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5680) " in LOC DE " imobilul de sub A 1 cu nr. top 418/2/2 se identifica cu cf electronic 71433 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5680) Prin urmare , se corecteaza nota de sub B 1 din Sohodol in Bistra.	A1
12146 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE NR 1286, din 22/06/2023 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr CF 73700 BISTRA din 22.06.2023, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CERERE din 22.06.2023, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act administrativ nr OP 0000000175 din 22.06.2023, emis de COMUNA BISTRA;act notarial nr FISCAL din 22.06.2023, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA**, CIF:4562346, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

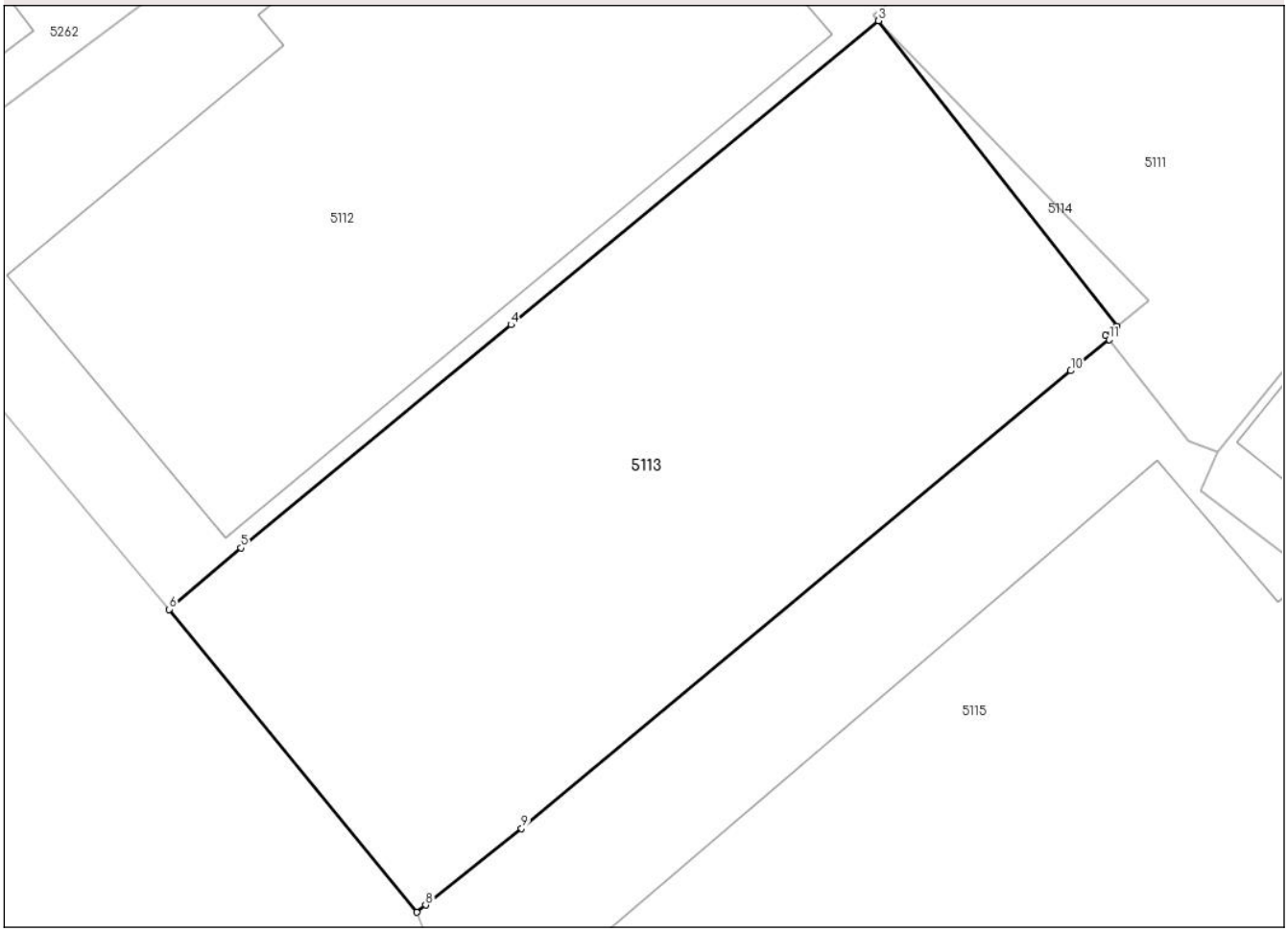
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73700	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	418/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.010,143 543.878,733	2	354.010,472 543.878,999	0.423
2	354.010,472 543.878,999	3	354.003,404 543.888,057	11.489
3	354.003,404 543.888,057	4	353.992,502 543.879,051	14.141
4	353.992,502 543.879,051	5	353.984,488 543.872,439	10.39
5	353.984,488 543.872,439	6	353.982,362 543.870,616	2.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.982,362 543.870,616	7	353.989,699 543.861,646	11.588
7	353.989,699 543.861,646	8	353.989,968 543.861,86	0.344
8	353.989,968 543.861,86	9	353.992,814 543.864,127	3.639
9	353.992,814 543.864,127	10	354.009,102 543.877,688	21.194
10	354.009,102 543.877,688	11	354.010,236 543.878,615	1.465
11	354.010,236 543.878,615	1	354.010,143 543.878,733	0.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73695	7	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11075 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 1916/P, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA BISTRA (inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU REFACUT din 30.07.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2021, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 8623 din 17.05.2021, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 2140 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 02.07.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 02.07.2021, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 02.07.2021, emis de BAR IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 421/1/1 se identifica cu cf electronic 71434 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.5680)	A1
B2	În baza adeverinţei 1916/P/2021 emisă de Primăria comunei Bistra , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului prin introducerea în intravilan şi se notează adresa ca fiind sat Bistra , str Calea Turzii , jud Alba	A1
12148 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE NR 1286, din 22/06/2023 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr FISCAL din 22.06.2023, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CF 73695 BISTRA din 22.06.2023, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CERERE din 22.06.2023, emis de BIN Luncean Ioan Lucian; act administrativ nr OP 0000000172 din 22.06.2023, emis de COMUNA BISTRA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA**, CIF:4562346, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

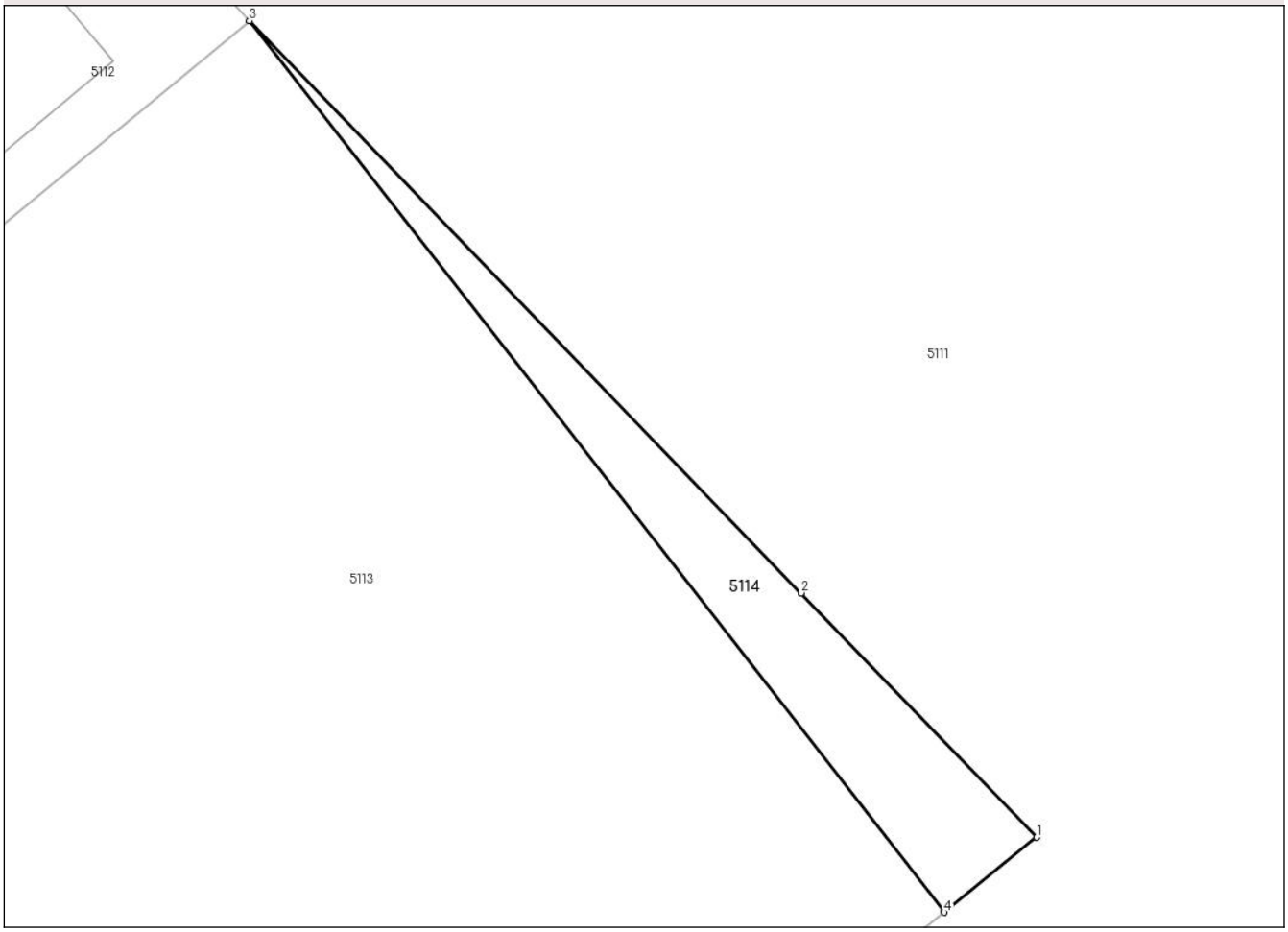
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73695	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	-	-	421/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.011,413 543.879,761	2	354.009,017 543.882,243	3.45
2	354.009,017 543.882,243	3	354.003,404 543.888,057	8.081
3	354.003,404 543.888,057	4	354.010,472 543.878,999	11.489
4	354.010,472 543.878,999	1	354.011,413 543.879,761	1.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

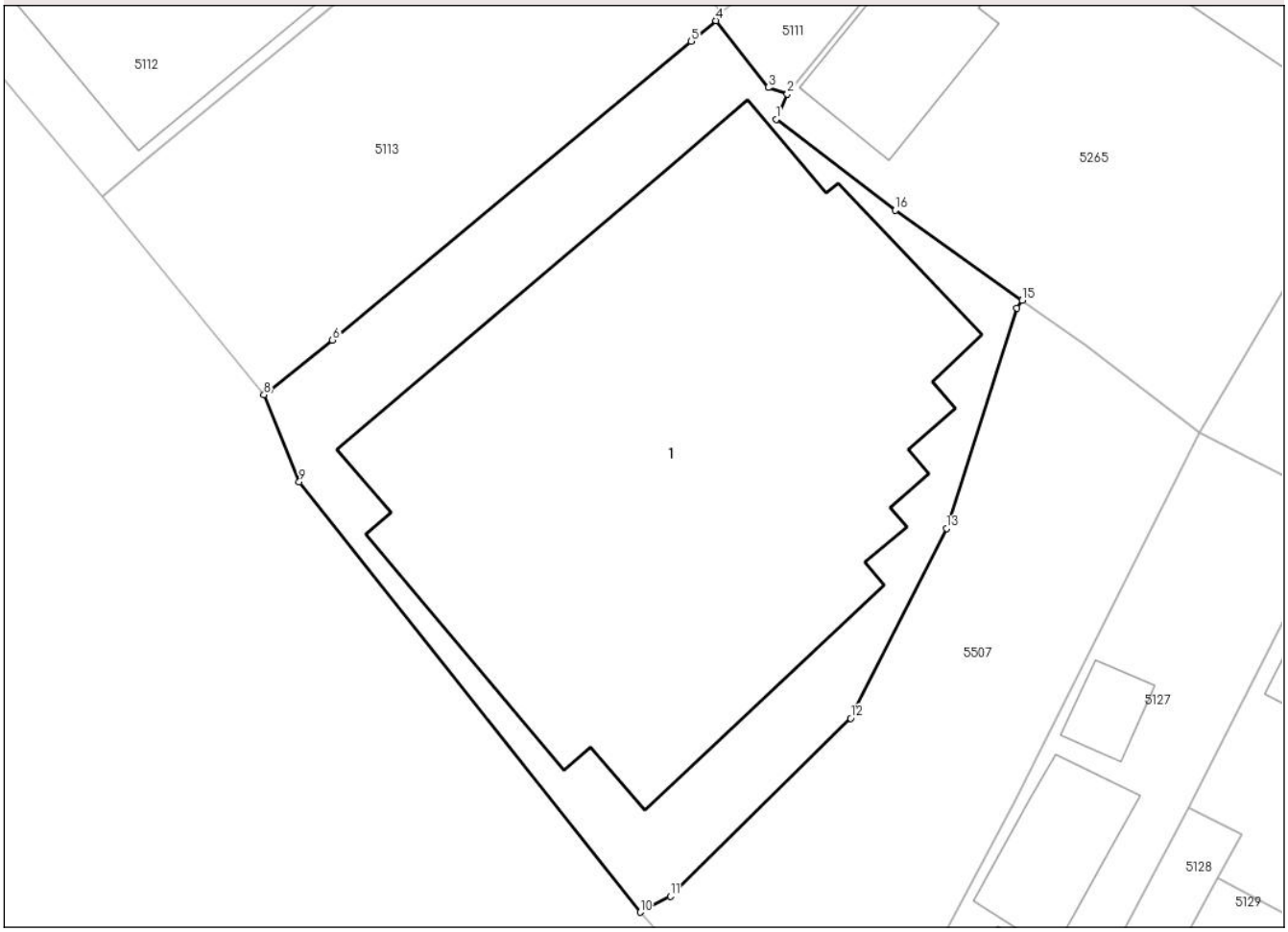
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	513	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.012,968 543.874,144	2	354.013,469 543.875,284	1.245
2	354.013,469 543.875,284	3	354.012,615 543.875,587	0.906
3	354.012,615 543.875,587	4	354.010,236 543.878,615	3.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.010,236 543.878,615	5	354.009,102 543.877,688	1.465
5	354.009,102 543.877,688	6	353.992,814 543.864,127	21.194
6	353.992,814 543.864,127	7	353.989,968 543.861,86	3.639
7	353.989,968 543.861,86	8	353.989,699 543.861,646	0.344
8	353.989,699 543.861,646	9	353.991,305 543.857,686	4.273
9	353.991,305 543.857,686	10	354.006,784 543.838,167	24.912
10	354.006,784 543.838,167	11	354.008,158 543.838,894	1.554
11	354.008,158 543.838,894	12	354.016,346 543.846,969	11.5
12	354.016,346 543.846,969	13	354.020,703 543.855,58	9.651
13	354.020,703 543.855,58	14	354.023,9 543.865,583	10.501
14	354.023,9 543.865,583	15	354.024,141 543.865,924	0.418
15	354.024,141 543.865,924	16	354.018,375 543.870,013	7.069
16	354.018,375 543.870,013	1	354.012,968 543.874,144	6.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3218

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76538	860	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76538-C1	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LEMN
A1.2		Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488 / 23/03/1999		
Act Notarial nr. 43/1999, din 23/03/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRINCA NICOLAE**	
28362 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2319/P, din 13/09/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	In baza adeverintei 2319/P/2024 eliberata de Primaria comunei Bistra se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind str Calea Turzii nr 68 jud Alba .	A1, A1.1
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3352/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28362 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES 50, din 30/12/1963 emis de COMUNA BISTRA;		
C2	In baza certificatului de deces 50/1963 se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris in baza incheierii de cf nr. 309 din 14.03.1942 .	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

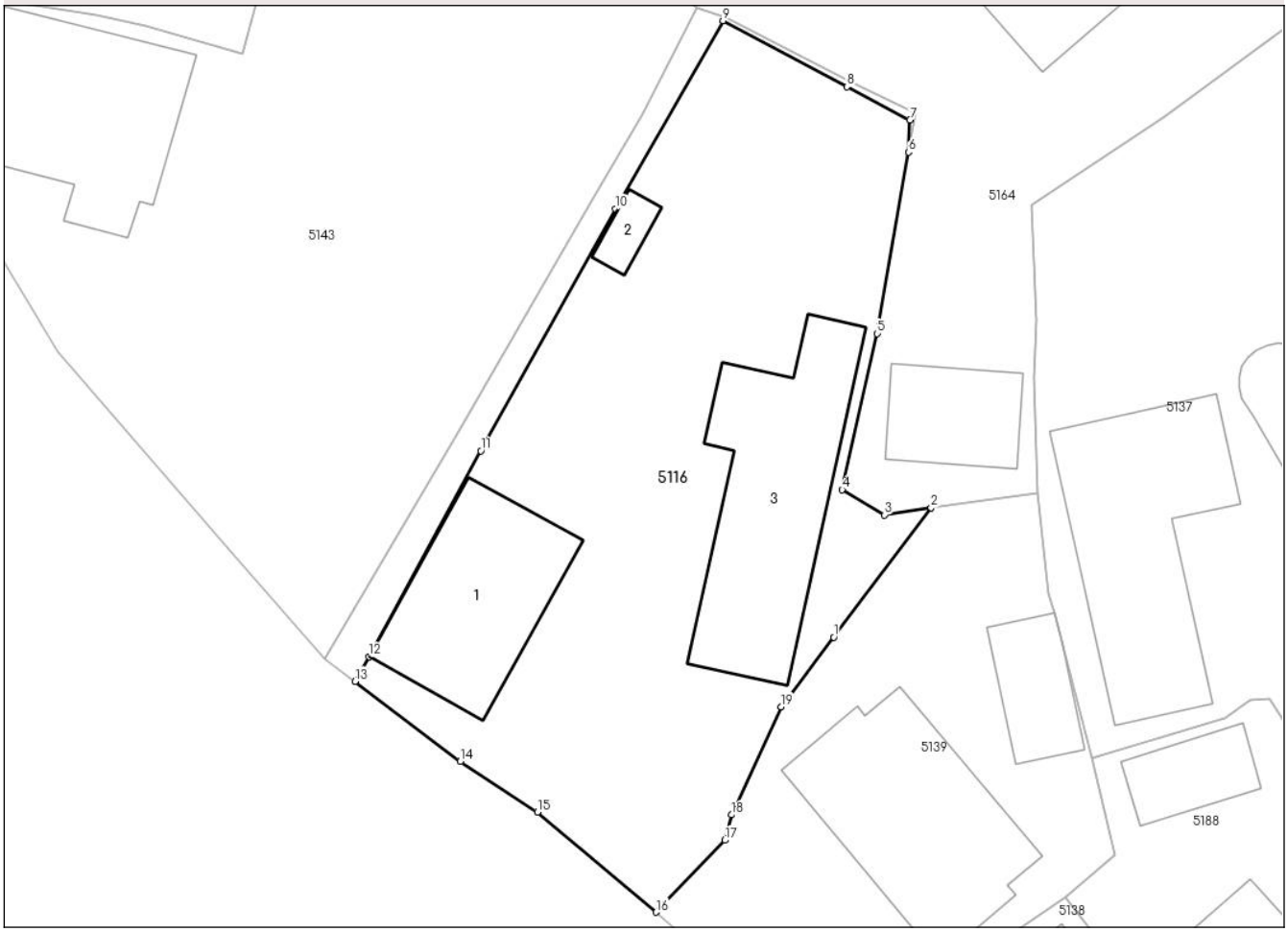
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76538	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	361	
2	faneata	DA	560	-	-	362	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76538-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LEMN
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.167,887 543.674,948	2	354.173,393 543.682,248	9.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.173,393 543.682,248	3	354.170,759 543.681,845	2.665
3	354.170,759 543.681,845	4	354.168,368 543.683,273	2.785
4	354.168,368 543.683,273	5	354.170,335 543.692,092	9.036
5	354.170,335 543.692,092	6	354.172,119 543.702,339	10.401
6	354.172,119 543.702,339	7	354.172,198 543.704,138	1.801
7	354.172,198 543.704,138	8	354.168,635 543.706,019	4.029
8	354.168,635 543.706,019	9	354.161,634 543.709,752	7.934
9	354.161,634 543.709,752	10	354.155,547 543.699,129	12.243
10	354.155,547 543.699,129	11	354.147,942 543.685,459	15.643
11	354.147,942 543.685,459	12	354.141,606 543.673,843	13.232
12	354.141,606 543.673,843	13	354.140,827 543.672,444	1.601
13	354.140,827 543.672,444	14	354.146,777 543.667,93	7.469
14	354.146,777 543.667,93	15	354.151,134 543.665,07	5.212
15	354.151,134 543.665,07	16	354.157,851 543.659,414	8.781
16	354.157,851 543.659,414	17	354.161,728 543.663,477	5.616
17	354.161,728 543.663,477	18	354.162,1 543.664,913	1.483
18	354.162,1 543.664,913	19	354.164,924 543.671,015	6.724
19	354.164,924 543.671,015	1	354.167,887 543.674,948	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.067,937 543.864,415	2	354.068,537 543.865,982	1.678
2	354.068,537 543.865,982	3	354.064,467 543.867,541	4.358
3	354.064,467 543.867,541	4	354.042,08 543.876,794	24.224
4	354.042,08 543.876,794	5	354.032,168 543.859,907	19.581
5	354.032,168 543.859,907	6	354.038,628 543.856,637	7.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.038,628 543.856,637	7	354.055,655 543.848,019	19.084
7	354.055,655 543.848,019	8	354.060,158 543.845,739	5.047
8	354.060,158 543.845,739	9	354.057,485 543.839,596	6.699
9	354.057,485 543.839,596	10	354.058,448 543.839,521	0.966
10	354.058,448 543.839,521	11	354.059,197 543.841,874	2.469
11	354.059,197 543.841,874	12	354.060,629 543.845,49	3.889
12	354.060,629 543.845,49	13	354.066,437 543.860,158	15.776
13	354.066,437 543.860,158	1	354.067,937 543.864,415	4.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5768

Adresa: Loc. Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70709	525	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70709-C1	Loc. Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1-casa de locuit din BCA, pe fundatie de beton, tip P+M: la parter sufragerie, o camera, bucatarie, baie; la mansarda trei camere si baie. -anul construirii 2012.
A1.2		Loc. Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6302 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. 5, din 06/08/2007 emis de Primăria Comunei Bistra (act administrativ nr 2278/06.08.2012 emis de Primăria Comunei Bistra, act administrativ 2273/03.08.2012 emis de Primăria Comunei Bistra);		
B3	In baza documentatiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a actelor anexe,asupra imobilului de sub A1, se notează construirea unei locuinte familiale şi se rectifică suprafaţa imobilului de la 716 m.p. la 556 m.p.	A1, A1.1
7606 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1584, din 21/08/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare ca bun comun sub regimul comunitati legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM CORNEL**, si sotia 2) **ADAM ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

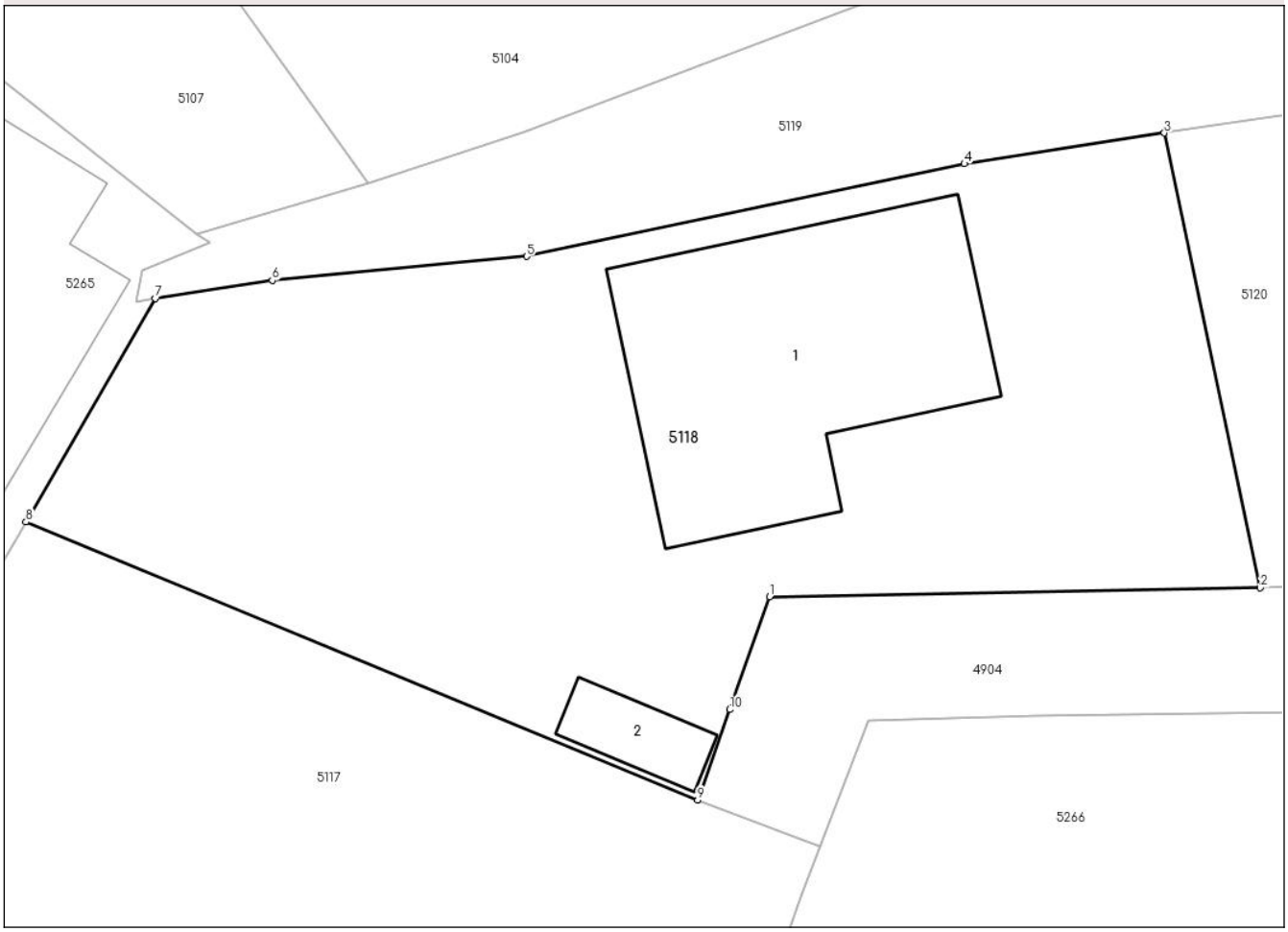
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70709	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	414/2/4	
2	curti constructii	DA	176	-	-	415/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70709-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1-casa de locuit din BCA, pe fundatie de beton, tip P+M: la parter sufragerie, o camera, bucatarie, baie; la mansarda trei camere si baie. -anul construirii 2012.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.066,869 543.874,299	2	354.083,221 543.874,604	16.355
2	354.083,221 543.874,604	3	354.080,024 543.889,745	15.475
3	354.080,024 543.889,745	4	354.073,362 543.888,72	6.74
4	354.073,362 543.888,72	5	354.058,766 543.885,635	14.918
5	354.058,766 543.885,635	6	354.050,289 543.884,834	8.515
6	354.050,289 543.884,834	7	354.046,388 543.884,237	3.946
7	354.046,388 543.884,237	8	354.042,08 543.876,794	8.6
8	354.042,08 543.876,794	9	354.064,467 543.867,541	24.224
9	354.064,467 543.867,541	10	354.065,537 543.870,551	3.195
10	354.065,537 543.870,551	1	354.066,869 543.874,299	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3041

Adresa: Loc. Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 3A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70039	927	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70039-C1	Loc. Bistra, Str Nicolae Iorga, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
653 / 15/03/2004		
Act Notarial nr. 244 din 2004, din 15/03/2004 emis de NP I Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA PETRU**, lui Traian , si sotia 2) **BALEA GABRIELA DIANA**, nascuta Furdui, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3041)	
6262 / 14/05/2009		
Act Administrativ nr. 699, din 04/05/2009 emis de PRIMARIA BISTRA (act administrativ nr. 5779/30-04-2009 emis de BCPI CIMPENI; act administrativ nr. 703/05-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA; act administrativ nr. 700/04-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA; act administrativ nr. 10/16-08-2006 emis de PRIMARIA BISTRA;);		
B2	se respinge cererea inaintata de Onetiu Valentin Ioan , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
6552 / 26/05/2009		
Act Administrativ nr. 10, din 16/08/2006 emis de PRIMARIA BISTRA (act administrativ nr. 5779/30-04-2009 emis de BCPI CIMPENI,act administrativ nr. 703/05-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA; act administrativ nr. 699/04-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA; act administrativ nr. 700/04-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA;);		
B3	Se respinge cerea înaintată de Balea Gabriela Diana prin mandatar Oneţiu Valentin Ioan, avînd ca obiect înscriere construcţii, cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
7498 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 788, din 25/05/2009 emis de BNP MARCU VLADIMIR (act administrativ nr. 5779/30-04-2009 emis de BCPI CIMPENI;);		
B4	Se noteaza suprafata masurata a imobilului de sub A.1 ca fiind de 926 mp.	A1
8619 / 07/08/2009		
Act Administrativ nr. 699, din 04/05/2009 emis de PRIMARIA BISTRA (act administrativ nr. 7498/29-06-2009 emis de BCPI CIMPENI; act administrativ nr. 703/05-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA; act administrativ nr. 700/04-05-2009 emis de PRIMARIA BISTRA; act administrativ nr. 10/16-08-2006 emis de PRIMARIA BISTRA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALEA GABRIELA DIANA** 2) **BALEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70039	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	-	-	413/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70039-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.046,388 543.884,237	2	354.050,289 543.884,834	3.946
3	354.058,766 543.885,635	4	354.073,362 543.888,72	14.918
5	354.080,024 543.889,745	6	354.085,386 543.890,569	5.425
7	354.099,212 543.893,347	8	354.110,587 543.895,466	11.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.050,289 543.884,834	3	354.058,766 543.885,635	8.515
4	354.073,362 543.888,72	5	354.080,024 543.889,745	6.74
6	354.085,386 543.890,569	7	354.099,212 543.893,347	14.102
8	354.110,587 543.895,466	9	354.121,533 543.898,252	11.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.121,533 543.898,252	10	354.128,683 543.900,109	7.387
11	354.134,247 543.900,787	12	354.134,32 543.901,068	0.29
13	354.135,381 543.905,174	14	354.136,821 543.909,913	4.953
15	354.138,426 543.915,956	16	354.138,965 543.918,505	2.605
17	354.139,794 543.922,431	18	354.139,85 543.922,695	0.27
19	354.139,669 543.922,583	20	354.137,753 543.921,395	2.254
21	354.133,956 543.919,316	22	354.128,591 543.916,738	5.952
23	354.115,292 543.911,233	24	354.091,432 543.902,144	25.533
25	354.091,292 543.902,084	26	354.084,024 543.898,978	7.904
27	354.070,021 543.894,063	28	354.058,639 543.889,761	12.168
29	354.053,471 543.888,055	30	354.047,76 543.886,368	5.955
31	354.048,193 543.886,106	32	354.045,967 543.885,161	2.418
33	354.045,742 543.884,138	1	354.046,388 543.884,237	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.128,683 543.900,109	11	354.134,247 543.900,787	5.605
12	354.134,32 543.901,068	13	354.135,381 543.905,174	4.241
14	354.136,821 543.909,913	15	354.138,426 543.915,956	6.253
16	354.138,965 543.918,505	17	354.139,794 543.922,431	4.013
18	354.139,85 543.922,695	19	354.139,669 543.922,583	0.213
20	354.137,753 543.921,395	21	354.133,956 543.919,316	4.329
22	354.128,591 543.916,738	23	354.115,292 543.911,233	14.393
24	354.091,432 543.902,144	25	354.091,292 543.902,084	0.152
26	354.084,024 543.898,978	27	354.070,021 543.894,063	14.841
28	354.058,639 543.889,761	29	354.053,471 543.888,055	5.442
30	354.047,76 543.886,368	31	354.048,193 543.886,106	0.506
32	354.045,967 543.885,161	33	354.045,742 543.884,138	1.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5766/BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70755	611	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70755-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1-casa de locuit din BCA, pe fundatie de beton, sarpanta de lemn, invelitoare tabla, tip P+M, avind la parter doua camere, hol si baie;la mansarda 2 camere, hol si balcon.
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8608 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 301, din 20/09/2012 emis de N.P. MARCU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ANA**, casatorita cu 2) **ADAM CORNEL**	
12695 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1124, din 15/11/2012 emis de BNP Marcu Vladimir Ion (şi documentaţia cadastrală pt. modificare suprafaţă ,);		
B3	- Se modifică suprafaţa imobilului de sub A 1, de la suprafaţa de 852 mp la 580 mp.	A1
6246 / 17/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 11/03/2013 emis de JUDECATORIA CIMPENI (Adeverinţa 1558/2013 Primăria Comunei Bistra ,);		
B4	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se notează construcţia casă de locuit descrisă în foaia A .	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM ANA** 2) **ADAM CORNEL**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

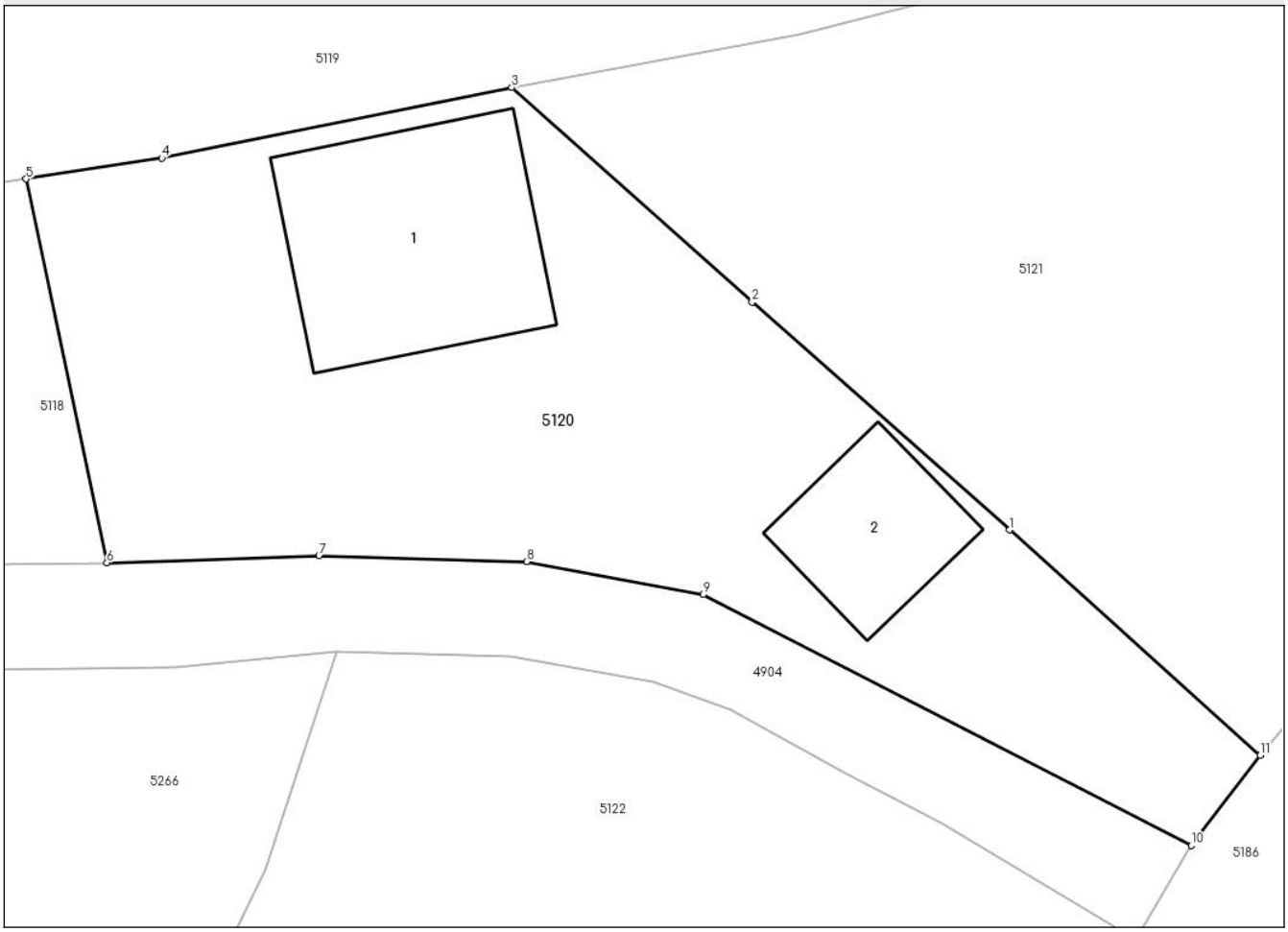
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70755	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	414/2	
2	curti constructii	DA	290	-	-	415/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70755-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1-casa de locuit din BCA, pe fundatie de beton, sarpanta de lemn, invelitoare tabla, tip P+M, avind la parter doua camere, hol si baie;la mansarda 2 camere, hol si balcon.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.118,874 543.875,894	2	354.108,707 543.884,881	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.108,707 543.884,881	3	354.099,212 543.893,347	12.721
3	354.099,212 543.893,347	4	354.085,386 543.890,569	14.102
4	354.085,386 543.890,569	5	354.080,024 543.889,745	5.425
5	354.080,024 543.889,745	6	354.083,221 543.874,604	15.475
6	354.083,221 543.874,604	7	354.091,597 543.874,882	8.381
7	354.091,597 543.874,882	8	354.099,8 543.874,652	8.206
8	354.099,8 543.874,652	9	354.106,775 543.873,346	7.096
9	354.106,775 543.873,346	10	354.126,041 543.863,453	21.658
10	354.126,041 543.863,453	11	354.128,773 543.867,014	4.488
11	354.128,773 543.867,014	1	354.118,874 543.875,894	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

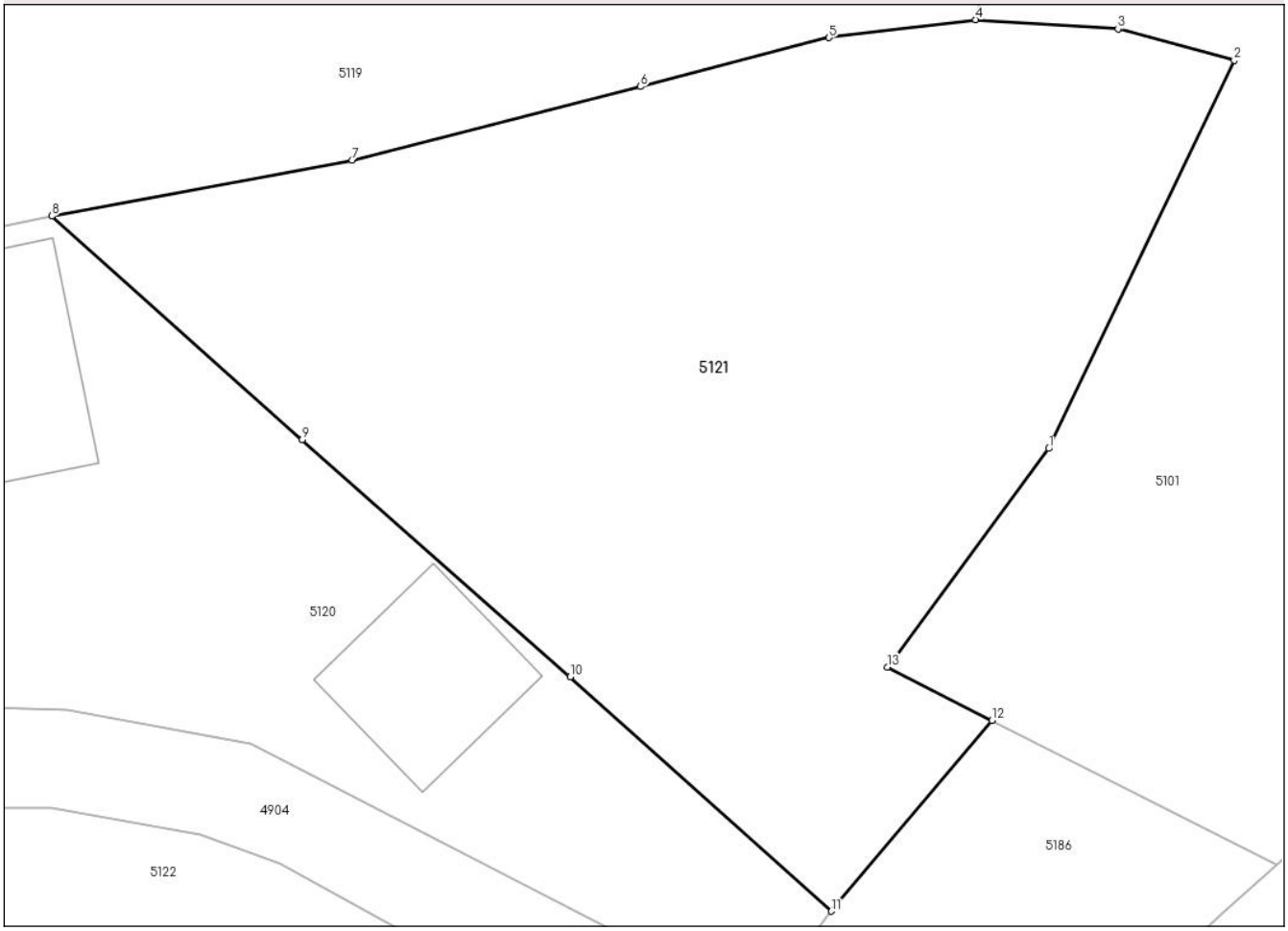
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	744	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.137,013 543.884,544	2	354.144,051 543.899,243	16.297
2	354.144,051 543.899,243	3	354.139,645 543.900,437	4.565
3	354.139,645 543.900,437	4	354.134,247 543.900,787	5.409
4	354.134,247 543.900,787	5	354.128,683 543.900,109	5.605
5	354.128,683 543.900,109	6	354.121,533 543.898,252	7.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.121,533 543.898,252	7	354.110,587 543.895,466	11.295
7	354.110,587 543.895,466	8	354.099,212 543.893,347	11.571
8	354.099,212 543.893,347	9	354.108,707 543.884,881	12.721
9	354.108,707 543.884,881	10	354.118,874 543.875,894	13.57
10	354.118,874 543.875,894	11	354.128,773 543.867,014	13.298
11	354.128,773 543.867,014	12	354.134,858 543.874,237	9.445
12	354.134,858 543.874,237	13	354.130,89 543.876,259	4.453
13	354.130,89 543.876,259	1	354.137,013 543.884,544	10.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

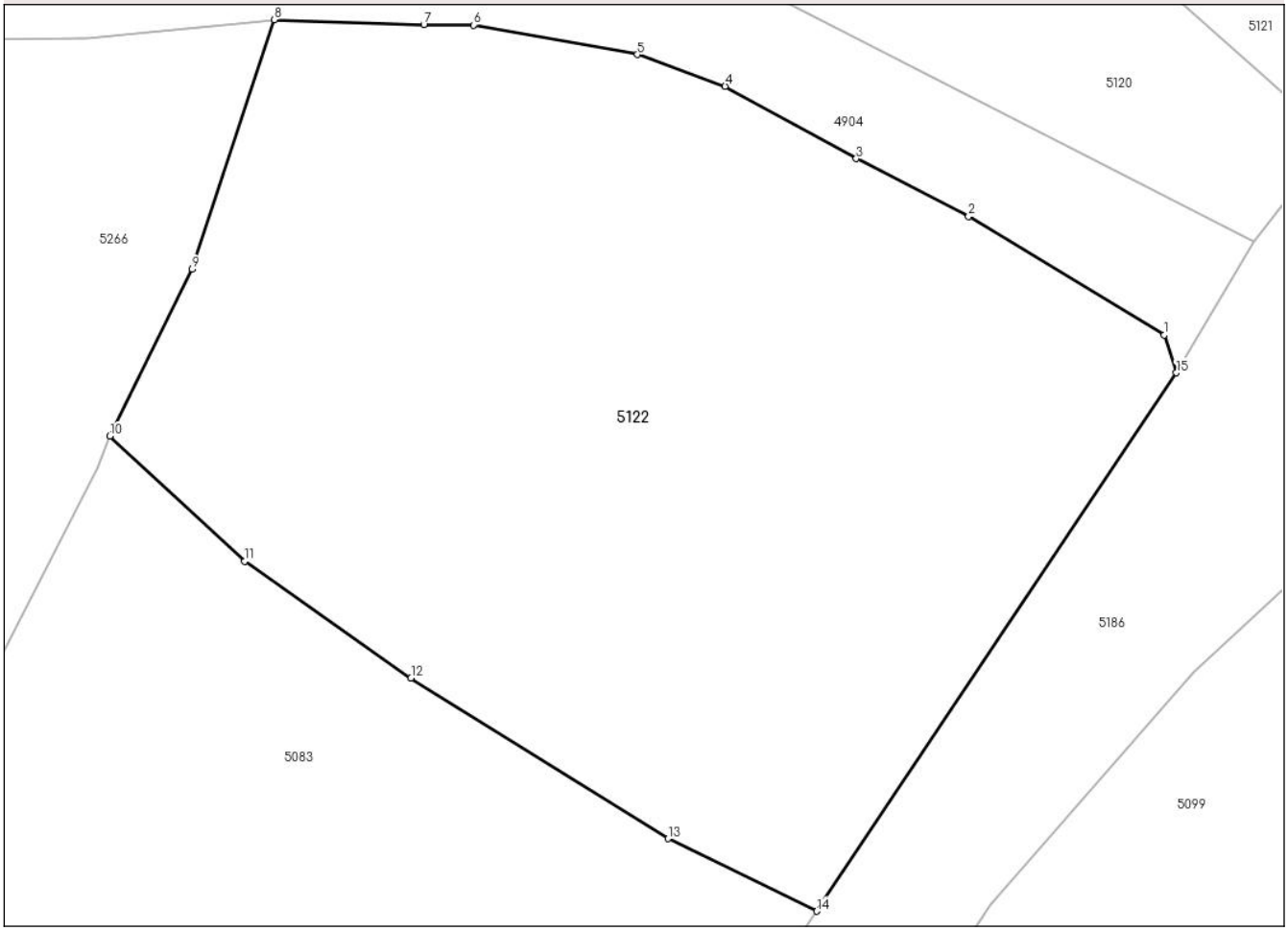
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.122,963 543.860,256	2	354.116,227 543.864,337	7.876
2	354.116,227 543.864,337	3	354.112,356 543.866,325	4.352
3	354.112,356 543.866,325	4	354.107,843 543.868,818	5.156
4	354.107,843 543.868,818	5	354.104,818 543.869,906	3.215
5	354.104,818 543.869,906	6	354.099,181 543.870,924	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.099,181 543.870,924	7	354.097,47 543.870,937	1.711
7	354.097,47 543.870,937	8	354.092,318 543.871,105	5.155
8	354.092,318 543.871,105	9	354.089,49 543.862,521	9.038
9	354.089,49 543.862,521	10	354.086,653 543.856,781	6.403
10	354.086,653 543.856,781	11	354.091,3 543.852,48	6.332
11	354.091,3 543.852,48	12	354.097,026 543.848,462	6.995
12	354.097,026 543.848,462	13	354.105,874 543.842,935	10.432
13	354.105,874 543.842,935	14	354.110,996 543.840,44	5.697
14	354.110,996 543.840,44	15	354.123,381 543.858,959	22.279
15	354.123,381 543.858,959	1	354.122,963 543.860,256	1.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1715

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73040	Din acte: 86 Masurata: 458	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73040-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă din lemn cu 1 cameră mare pentru prăvălie, 4 camere diferite , toate acoperite cu ţiglă
A1.2	73040-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; 1 magazie pentru prăvălie, toate acoperite cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 16/03/2000		
Act Notarial nr. 64/2000, din 16/03/2000 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP SORIN CRISTIAN**, lui Remus	
358 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 249/2000, din 29/03/2000 emis de NP Vladimir Marcu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP SORIN CRISTIAN**	
2318 / 15/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1404/2000 dosar civil 2325/2000, din 15/11/2000 emis de Judecatoria Campeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP SORIN CRISTIAN**	
10762 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2981/2007, din 22/11/2007 emis de .NOTAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP SORIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73040	Din acte: 86 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	414/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73040-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă din lemn cu 1 cameră mare pentru prăvălie, 4 camere diferite , toate acoperite cu ţiglă
A1.2	73040-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; 1 magazie pentru prăvălie, toate acoperite cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.057,147 543.835,437	2	354.058,448 543.839,521	4.286
2	354.058,448 543.839,521	3	354.057,485 543.839,596	0.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.057,485 543.839,596	4	354.051,345 543.839,312	6.147
4	354.051,345 543.839,312	5	354.042,497 543.838,903	8.857
5	354.042,497 543.838,903	6	354.042,164 543.837,677	1.27
6	354.042,164 543.837,677	7	354.041,163 543.835,316	2.564
7	354.041,163 543.835,316	8	354.037,59 543.827,911	8.222
8	354.037,59 543.827,911	9	354.038,253 543.827,534	0.763
9	354.038,253 543.827,534	10	354.031,835 543.816,387	12.863
10	354.031,835 543.816,387	11	354.048,405 543.809,761	17.846
11	354.048,405 543.809,761	12	354.051,89 543.817,73	8.698
12	354.051,89 543.817,73	1	354.057,147 543.835,437	18.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70392	332	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; ... cu nr top 415/1/6/3/1, 415/1/6/3/2,415/1/6/3/3,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	70392-C2	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDAŢIE DE BETON COMPUSĂ DIN P+1E , LA PARTER 2 CAMERE, HOL, BUCĂTĂRIE, BAIE ŞI CĂMARĂ , CONSTRUITE DIN CĂRĂMIDĂ, LA ETAH 4 CAMERE, HOL ŞI BALCON , CONSTRUITE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ METALICĂ
A1.7	70392-C7	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10801 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119, dosar 2593/203/2009, din 03/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 415/1/6/3/1, 415/1/6/3/2,415/1/6/3/3, se identifica cu cf electronic 70102 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5770)	A1, A1.2, A1.7
B2	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.2, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA MARIA EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun asupra casei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALEA MIRCEA** 2) **BALEA MARIA EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu asupra anexei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **BALEA MARIA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

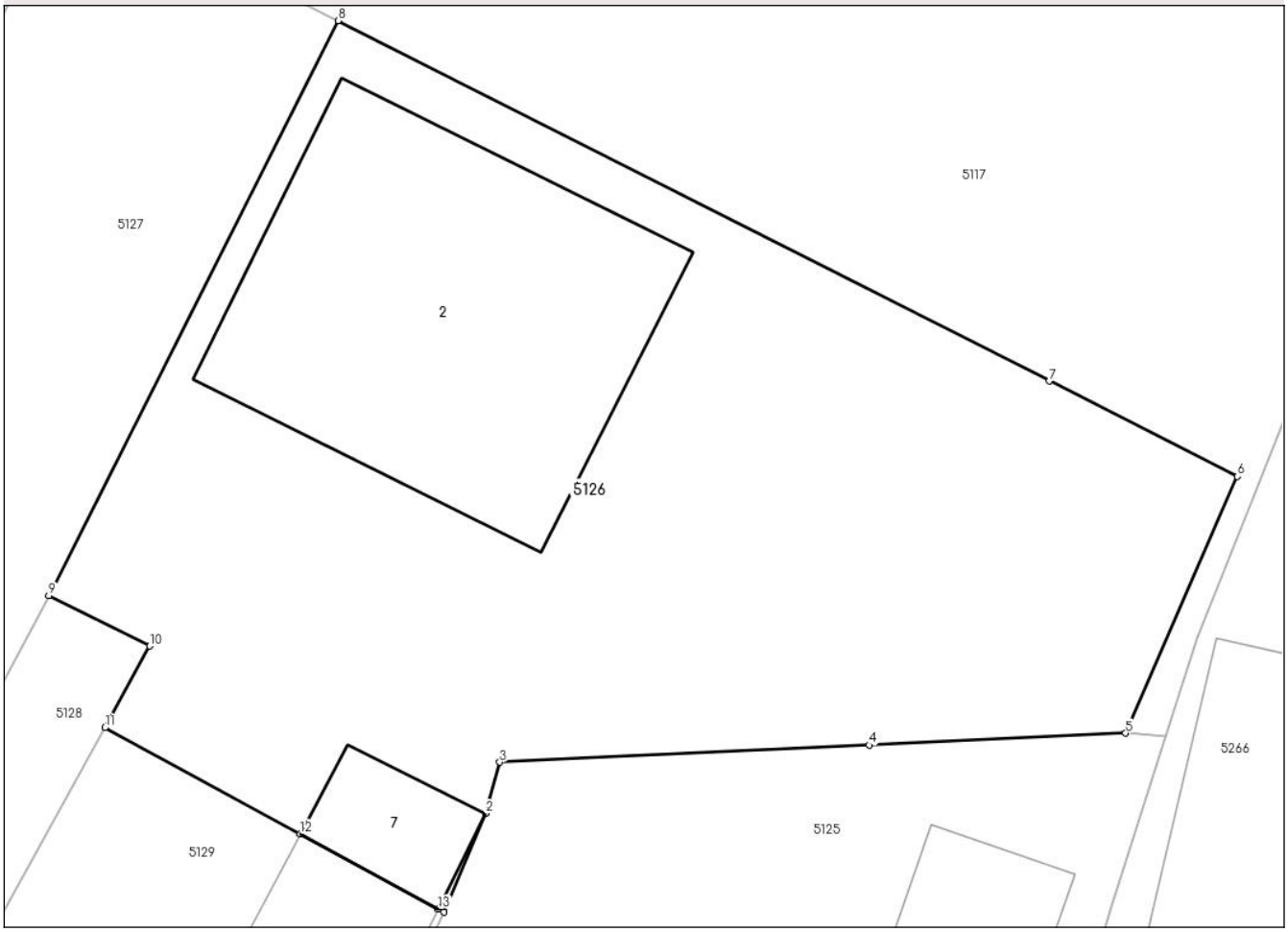
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70392	332	... cu nr top 415/1/6/3/1, 415/1/6/3/2,415/1/6/3/3,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	cu nr top 415/1/6/3/1, 415/1/6/3/2, 415/1/6/3/3,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	70392-C2	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDAŢIE DE BETON COMPUSĂ DIN P+1E , LA PARTER 2 CAMERE, HOL, BUCĂTĂRIE, BAIE ŞI CĂMARĂ , CONSTRUITE DIN CĂRĂMIDĂ, LA ETAH 4 CAMERE, HOL ŞI BALCON , CONSTRUITE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ METALICĂ
A1.7	70392-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.041,163 543.835,316	2	354.042,164 543.837,677	2.564
2	354.042,164 543.837,677	3	354.042,497 543.838,903	1.27
3	354.042,497 543.838,903	4	354.051,345 543.839,312	8.857
4	354.051,345 543.839,312	5	354.057,485 543.839,596	6.147
5	354.057,485 543.839,596	6	354.060,158 543.845,739	6.699
6	354.060,158 543.845,739	7	354.055,655 543.848,019	5.047
7	354.055,655 543.848,019	8	354.038,628 543.856,637	19.084
8	354.038,628 543.856,637	9	354.031,7 543.842,89	15.394
9	354.031,7 543.842,89	10	354.034,118 543.841,682	2.703
10	354.034,118 543.841,682	11	354.033,042 543.839,728	2.231
11	354.033,042 543.839,728	12	354.037,713 543.837,191	5.316
12	354.037,713 543.837,191	13	354.041,024 543.835,392	3.768
13	354.041,024 543.835,392	1	354.041,163 543.835,316	0.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Teren cu constructii partial impresmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70406	246	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 415/1/6/2/1, 415/1/6/2/2, 415/1/6/2/3, 415/1/6/2/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	70406-C3	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Teren cu constructii partial impresmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit pe fundaţie de piatră , compusă din 2 camere şi hol, din lemn acoperită cu tablă
A1.4	70406-C4	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Teren cu constructii partial impresmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă secundată de locuit pe fundaţie de beton, compusă din 2 camere, construită din lemn, acoperită cu plăci de azbociment
A1.5	70406-C5	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Teren cu constructii partial impresmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă din lemn, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
901 / 03/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119 dosar 2593/203/2009, din 03/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (certificat de atesatare a edificării/extinderii construcţiei nr. 1241/05-05-2010 emis de PRIMARIA BISTRA; şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 415/1/6/2/1, 415/1/6/2/2, 415/1/6/2/3, 415/1/6/2/4 se identifica cu cf electronic 70102 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5770)	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SELAGEA MIŞU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

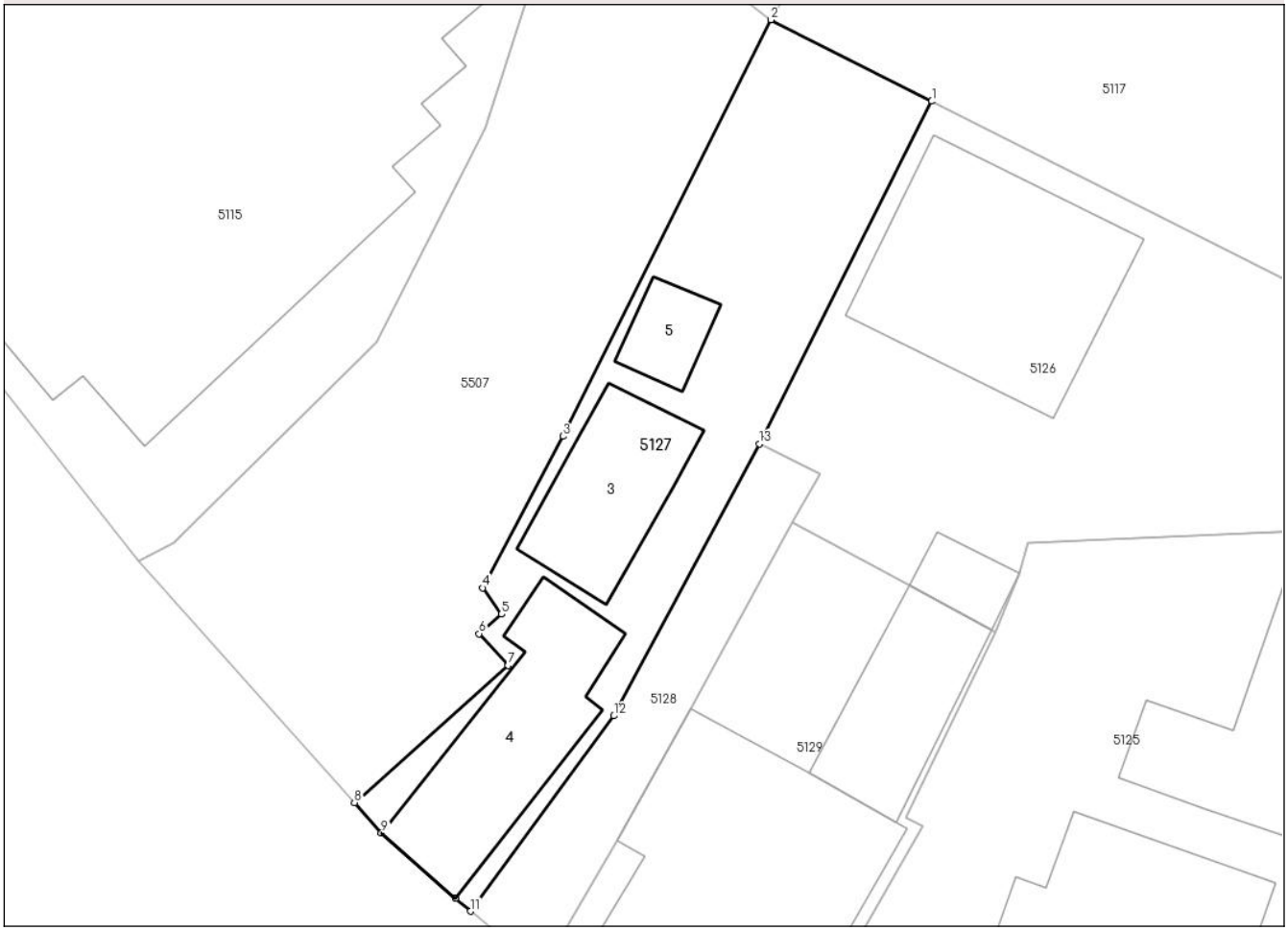
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70406	246	nr top 415/1/6/2/1, 415/1/6/2/2, 415/1/6/2/3, 415/1/6/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	TEREN CU CONSTRUCTII PARTIAL IMPRESMUIT-nr top 415/1/6/2/1, 415/1/6/2/2, 415/1/6/2/3, 415/1/6/2/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	70406-C3	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit pe fundaţie de piatră , compusă din 2 camere şi hol, din lemn acoperită cu tablă
A1.4	70406-C4	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă secundată de locuit pe fundaţie de beton, compusă din 2 camere, construită din lemn, acoperită cu plăci de azbociment
A1.5	70406-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă din lemn, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.038,628 543.856,637	2	354.032,168 543.859,907	7.24
2	354.032,168 543.859,907	3	354.023,812 543.843,193	18.686
3	354.023,812 543.843,193	4	354.020,584 543.837,106	6.89
4	354.020,584 543.837,106	5	354.021,347 543.836,053	1.3
5	354.021,347 543.836,053	6	354.020,445 543.835,269	1.195
6	354.020,445 543.835,269	7	354.021,599 543.833,992	1.721
7	354.021,599 543.833,992	8	354.015,433 543.828,488	8.265
8	354.015,433 543.828,488	9	354.016,519 543.827,276	1.627
9	354.016,519 543.827,276	10	354.019,485 543.824,64	3.968
10	354.019,485 543.824,64	11	354.020,103 543.824,133	0.799
11	354.020,103 543.824,133	12	354.025,857 543.831,97	9.723
12	354.025,857 543.831,97	13	354.031,7 543.842,89	12.385
13	354.031,7 543.842,89	1	354.038,628 543.856,637	15.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70401	64	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; nr top 414/2/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10803 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119 dosar 2593/203/2009, din 03/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 414/2/6 se identifica cu cf electronic 70102 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 5770)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SELAGEA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SELAGEA MIŞU DORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BALEA MARIA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

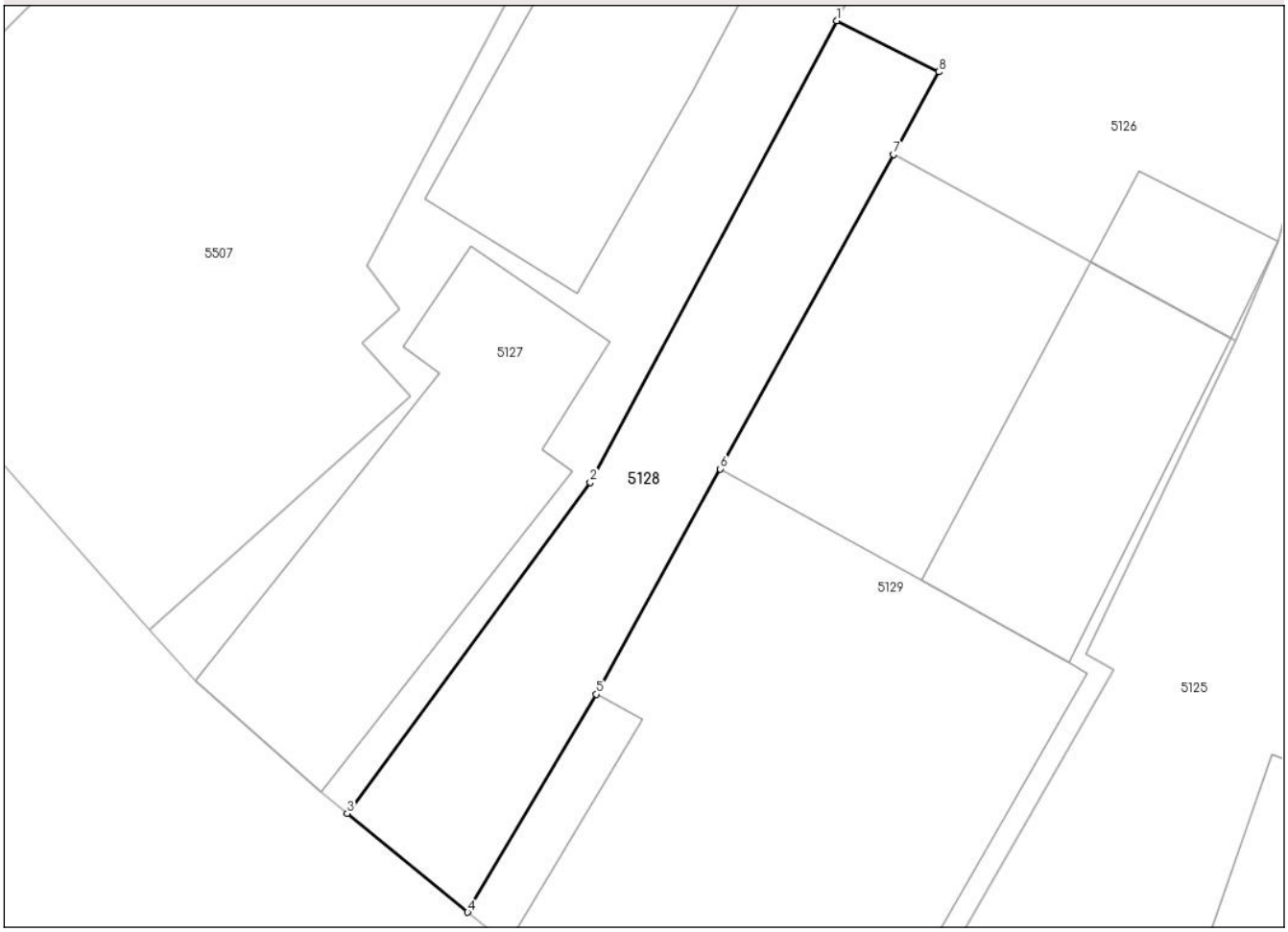
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70401	64	nr top 414/2/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	-	-	-	nr top 414/2/6-DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.031,7 543.842,89	2	354.025,857 543.831,97	12.385
2	354.025,857 543.831,97	3	354.020,103 543.824,133	9.723
3	354.020,103 543.824,133	4	354.022,955 543.821,798	3.686
4	354.022,955 543.821,798	5	354.026,006 543.826,953	5.99
5	354.026,006 543.826,953	6	354.028,942 543.832,283	6.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.028,942 543.832,283	7	354.033,042 543.839,728	8.499
7	354.033,042 543.839,728	8	354.034,118 543.841,682	2.231
8	354.034,118 543.841,682	1	354.031,7 543.842,89	2.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Tern cu constructii partial impresmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70380	210	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; ... CU NR TOP 415/1/6/1/1, 415/1/6/1/2, 415/1/6/1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70380-C1	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Tern cu constructii partial impresmuit	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DIN LEMN PE FUNDAŢIE DE BETON, COMPUSĂ DIN P+1
A1.6	70380-C6	Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 88, Jud. Alba, Tern cu constructii partial impresmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10795 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119, dosar 2593/203/2009, din 03/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 415/1/6/1/1, 415/1/6/1/2, 415/1/6/1/3 se identifica cu cf electronic 70102 UAT BISTRA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5770)	A1, A1.1, A1.6
B2	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.6
	1) **SELAGEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70380	210	... CU NR TOP 415/1/6/1/1, 415/1/6/1/2, 415/1/6/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	TEREN CU CONSTRUCTII PARTIAL IMPRESMUIT CU NR TOP 415/1/6/1/1, 415/1/6/1/2, 415/1/6/1/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70380-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DIN LEMN PE FUNDAŢIE DE BETON, COMPUSĂ DIN P+1
A1.6	70380-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.031,367 543.816,575	2	354.031,835 543.816,387	0.504
2	354.031,835 543.816,387	3	354.038,253 543.827,534	12.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.038,253 543.827,534	4	354.037,59 543.827,911	0.763
4	354.037,59 543.827,911	5	354.041,163 543.835,316	8.222
5	354.041,163 543.835,316	6	354.041,024 543.835,392	0.158
6	354.041,024 543.835,392	7	354.037,713 543.837,191	3.768
7	354.037,713 543.837,191	8	354.033,042 543.839,728	5.316
8	354.033,042 543.839,728	9	354.028,942 543.832,283	8.499
9	354.028,942 543.832,283	10	354.026,006 543.826,953	6.085
10	354.026,006 543.826,953	11	354.022,955 543.821,798	5.99
11	354.022,955 543.821,798	12	354.023,883 543.821,037	1.2
12	354.023,883 543.821,037	1	354.031,367 543.816,575	8.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72332	199	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare autentificată cu încheiere nr 24, din 15/01/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72332 a imobilului cu numarul cadastral 72332/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71119 inscris in cartea funciara 71119;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 292/09-04-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza încheierii iniţiale 2302/02.04.2007 act contract de vânzare cumpărare nr 36/2007 emis de BNP Popa Ancuţa Roxanda ., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COSTEL FOREST SRL BISTRA**, CIF:15159889	
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Se notează interdicţiile convenţionale de grevare/înstrăinare/închiriere/dezmembrare/construire/demolare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	
6462 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B6	- Se notează interdicţiile convenţionale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
481 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIplus dobânzile aferente , penalităţi , alte costuri şi comisioane precum şi orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6462 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

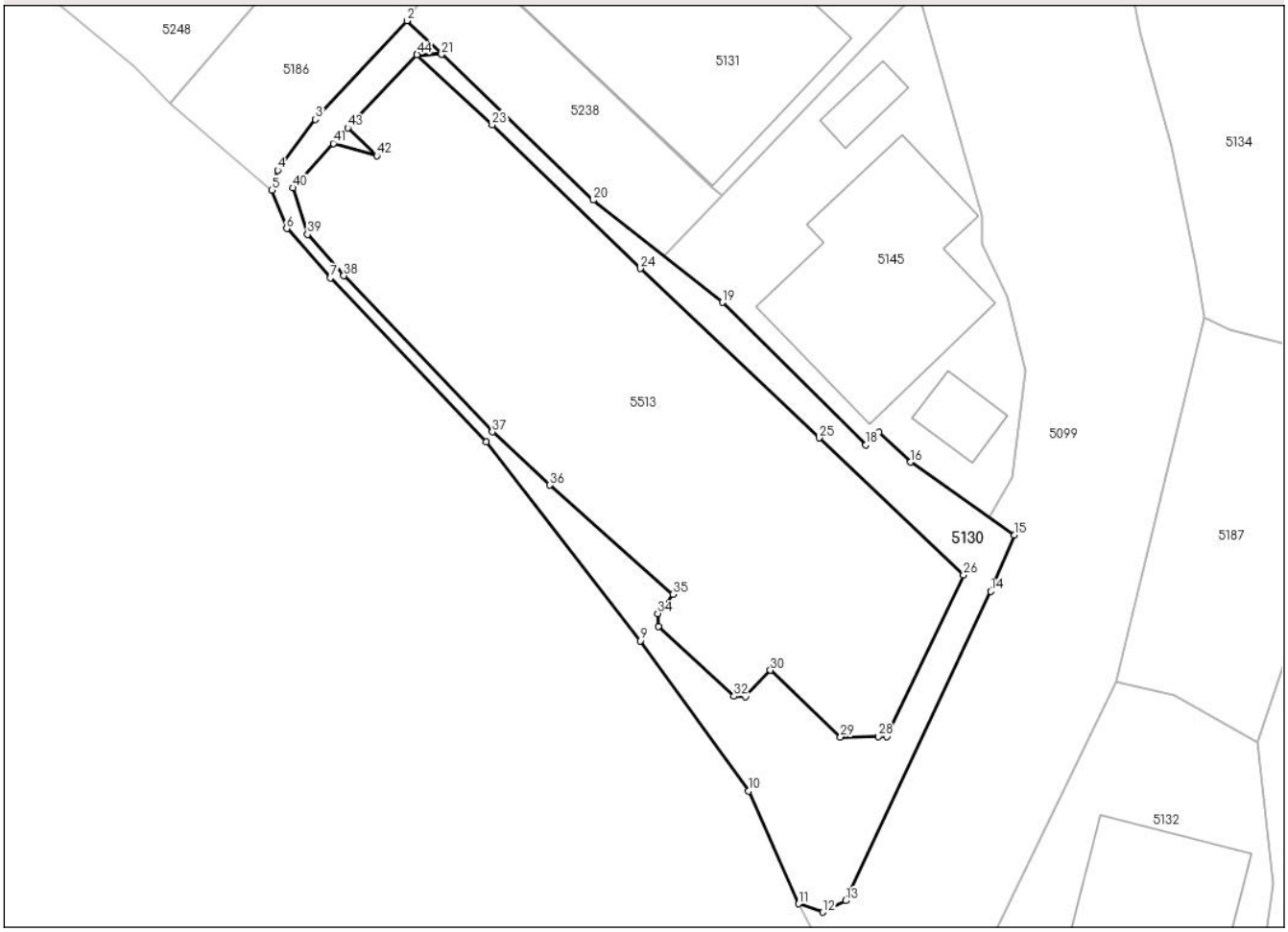
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72332	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.081,316 543.790,024	2	354.079,542 543.791,738	2.467
4	354.072,942 543.784,112	5	354.072,637 543.783,102	1.055
7	354.075,636 543.778,618	8	354.083,601 543.770,257	11.548
10	354.096,996 543.752,438	11	354.099,556 543.746,686	6.296
13	354.101,951 543.746,838	14	354.109,372 543.762,616	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.079,542 543.791,738	3	354.074,877 543.786,699	6.867
5	354.072,637 543.783,102	6	354.073,403 543.781,135	2.111
8	354.083,601 543.770,257	9	354.091,455 543.760,092	12.846
11	354.099,556 543.746,686	12	354.100,789 543.746,254	1.306
14	354.109,372 543.762,616	15	354.110,577 543.765,488	3.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.074,877 543.786,699	4	354.072,942 543.784,112	3.231
6	354.073,403 543.781,135	7	354.075,636 543.778,618	3.365
9	354.091,455 543.760,092	10	354.096,996 543.752,438	9.449
12	354.100,789 543.746,254	13	354.101,951 543.746,838	1.3
15	354.110,577 543.765,488	16	354.105,27 543.769,218	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.105,27 543.769,218	17	354.103,65 543.770,729	2.215
19	354.095,666 543.777,369	20	354.089,063 543.782,587	8.416
22	354.080,058 543.790,006	23	354.083,899 543.786,427	5.25
25	354.100,609 543.770,448	26	354.107,98 543.763,461	10.156
28	354.103,627 543.755,215	29	354.101,69 543.755,196	1.937
31	354.096,849 543.757,26	32	354.096,247 543.757,275	0.602
34	354.092,35 543.761,494	35	354.093,142 543.762,465	1.253
37	354.083,906 543.770,758	38	354.076,327 543.778,726	10.997
40	354.073,711 543.783,21	41	354.075,784 543.785,478	3.073
43	354.076,531 543.786,273	44	354.080,057 543.790,009	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.103,65 543.770,729	18	354.102,986 543.770,094	0.919
20	354.089,063 543.782,587	21	354.081,318 543.790,022	10.736
23	354.083,899 543.786,427	24	354.091,474 543.779,096	10.542
26	354.107,98 543.763,461	27	354.104,073 543.755,219	9.121
29	354.101,69 543.755,196	30	354.098,106 543.758,601	4.944
32	354.096,247 543.757,275	33	354.092,388 543.760,838	5.252
35	354.093,142 543.762,465	36	354.086,827 543.768,042	8.425
38	354.076,327 543.778,726	39	354.074,474 543.780,831	2.804
41	354.075,784 543.785,478	42	354.077,998 543.784,853	2.301
44	354.080,057 543.790,009	1	354.081,316 543.790,024	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.102,986 543.770,094	19	354.095,666 543.777,369	10.32
21	354.081,318 543.790,022	22	354.080,058 543.790,006	1.26
24	354.091,474 543.779,096	25	354.100,609 543.770,448	12.579
27	354.104,073 543.755,219	28	354.103,627 543.755,215	0.446
30	354.098,106 543.758,601	31	354.096,849 543.757,26	1.838
33	354.092,388 543.760,838	34	354.092,35 543.761,494	0.657
36	354.086,827 543.768,042	37	354.083,906 543.770,758	3.989
39	354.074,474 543.780,831	40	354.073,711 543.783,21	2.498
42	354.077,998 543.784,853	43	354.076,531 543.786,273	2.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

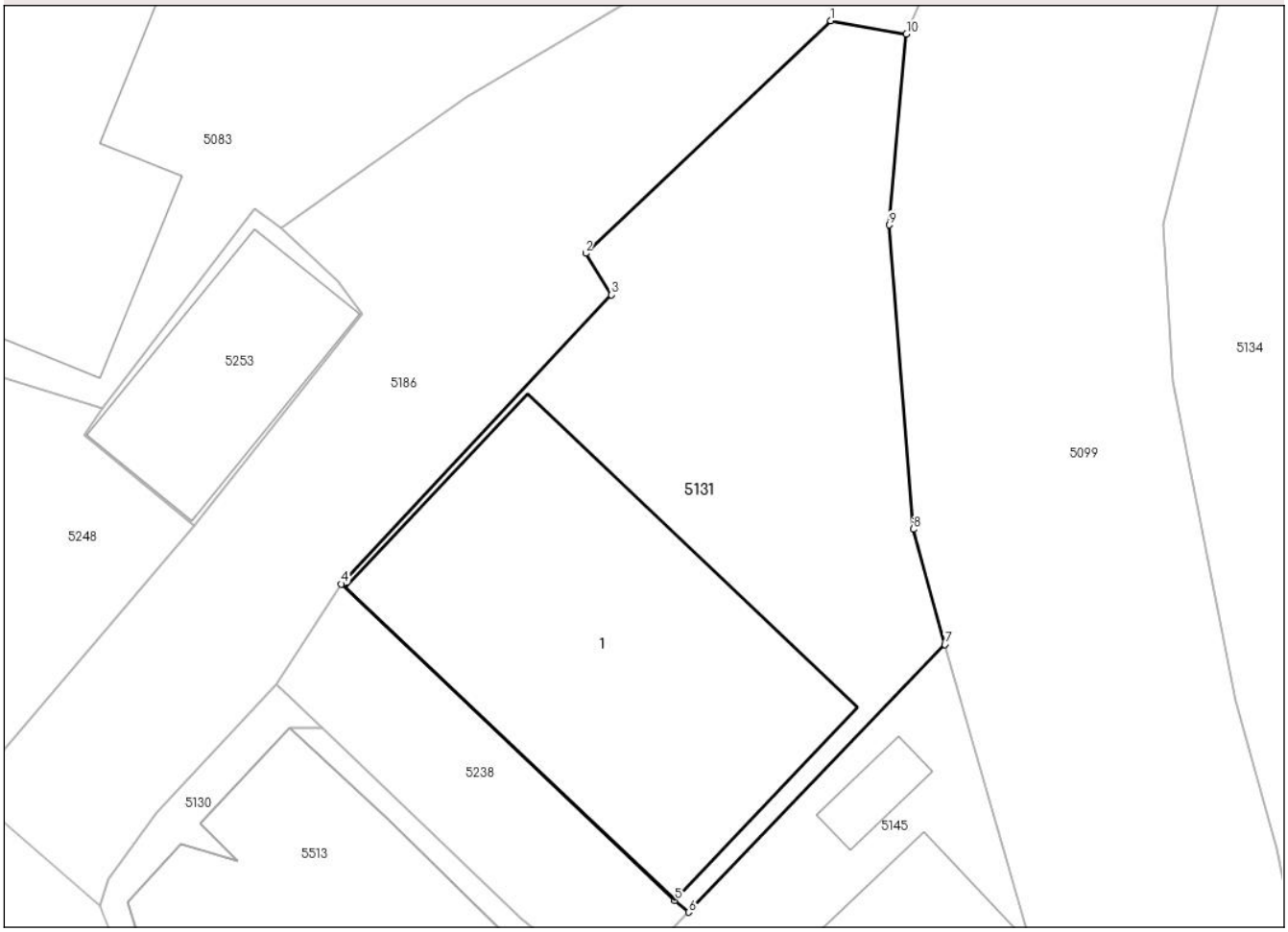
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	184	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.101,196 543.817,63	2	354.091,62 543.808,547	13.199
2	354.091,62 543.808,547	3	354.092,632 543.806,927	1.91
3	354.092,632 543.806,927	4	354.082,07 543.795,638	15.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.082,07 543.795,638	5	354.095,105 543.783,288	17.956
5	354.095,105 543.783,288	6	354.095,645 543.782,83	0.708
6	354.095,645 543.782,83	7	354.105,652 543.793,272	14.463
7	354.105,652 543.793,272	8	354.104,419 543.797,781	4.675
8	354.104,419 543.797,781	9	354.103,487 543.809,657	11.913
9	354.103,487 543.809,657	10	354.104,152 543.817,104	7.477
10	354.104,152 543.817,104	1	354.101,196 543.817,63	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5305

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70095	455	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70095-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. CD, din 15/02/2007 emis de NOTAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRETIU EMIL**, si sotia 2) **CRETIU LUCRETIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5305)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCROB MARIANA**, bun comun , 2) **SCROB CONSTANTIN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5305)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70095	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	191/1/2	
2	faneata	DA	205	-	-	191/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70095-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.117,01 543.722,494	2	354.122,741 543.740,818	19.199
2	354.122,741 543.740,818	3	354.123,795 543.747,703	6.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.123,795 543.747,703	4	354.122,999 543.754,941	7.282
4	354.122,999 543.754,941	5	354.118,723 543.757,332	4.899
5	354.118,723 543.757,332	6	354.115,795 543.757,991	3.001
6	354.115,795 543.757,991	7	354.107,673 543.741,39	18.481
7	354.107,673 543.741,39	8	354.104,432 543.737,656	4.944
8	354.104,432 543.737,656	9	354.106,626 543.729,345	8.596
9	354.106,626 543.729,345	10	354.107,307 543.724,361	5.03
10	354.107,307 543.724,361	11	354.107,953 543.722,356	2.106
11	354.107,953 543.722,356	12	354.116,344 543.719,841	8.76
12	354.116,344 543.719,841	1	354.117,01 543.722,494	2.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2827

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70664	13.307	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; CF 70421 TOP:400/2,401/2/2,402/1,404 CF 70420, TOP:399/3,401/1,402/2,403,400/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4881 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 26, din 18/05/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA-CONSTANŢA**, născută Bucea, fost căsătorită Muntean	
655 / 08/04/1997		
Act Notarial nr. 72 din 1997, din 08/04/1997 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUNTEAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2827)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3219/P/1, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU ELENA CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

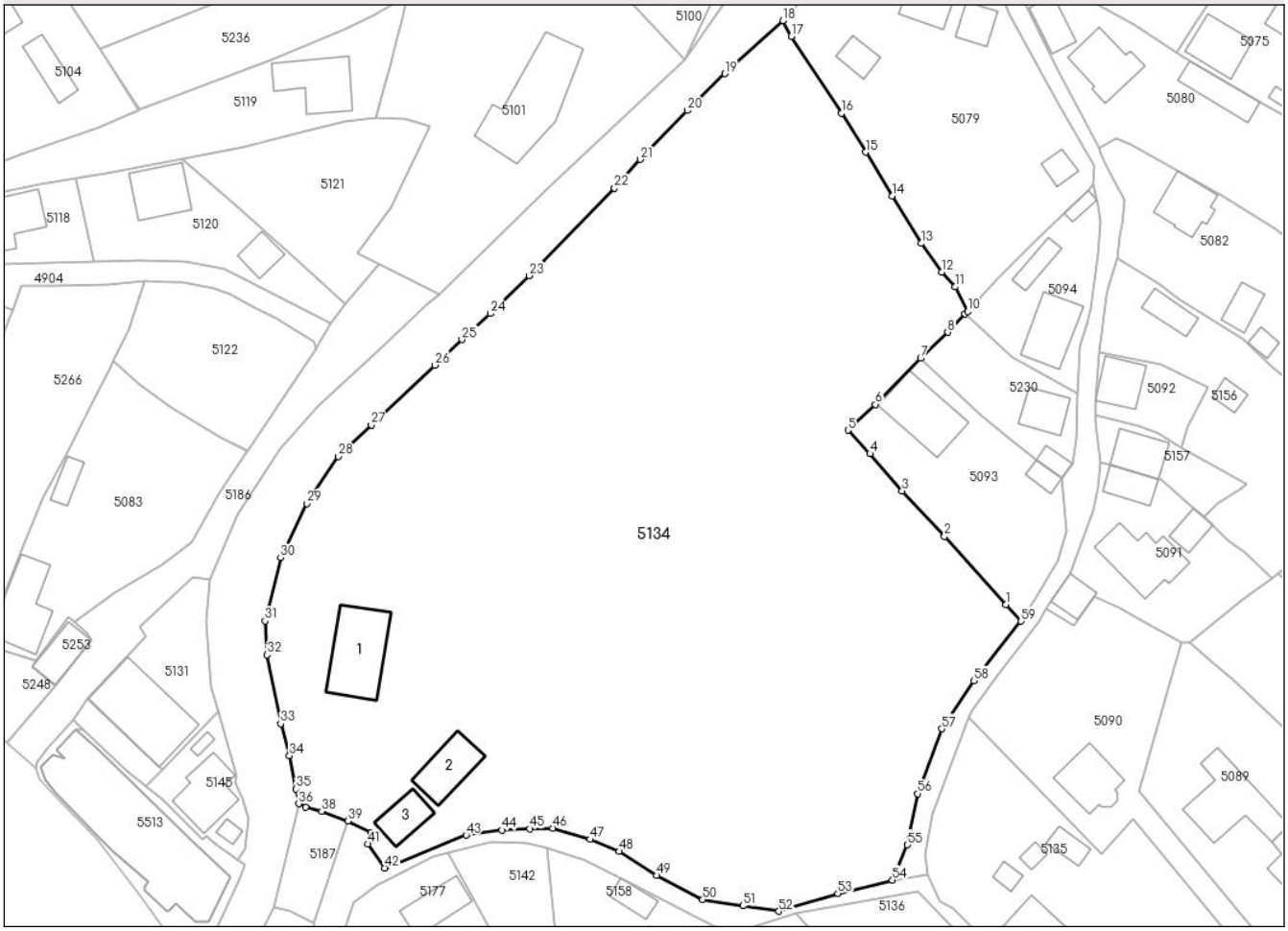
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70664	13.307	CF 70421 TOP:400/2,401/2/2,402/1,404 CF 70420, TOP:399/3,401/1,402/2,403,400/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	405	
2	faneata	DA	13.007	-	-	400/2, 401/2/2, 402/1, 404,399/3, 401/1,402/2, 403,400/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.248,209 543.812,611	2	354.237,125 543.824,96	16.594
4	354.223,639 543.839,94	5	354.219,664 543.844,185	5.816
7	354.232,811 543.857,195	8	354.237,696 543.861,886	6.773
10	354.241,293 543.865,676	11	354.239,035 543.870,097	4.964
13	354.232,963 543.877,972	14	354.227,64 543.886,566	10.109
16	354.218,46 543.901,49	17	354.209,429 543.915,438	16.616
19	354.197,386 543.908,701	20	354.190,582 543.902,002	9.548
22	354.177,45 543.887,933	23	354.161,982 543.872,134	22.11
25	354.149,837 543.860,575	26	354.144,909 543.855,947	6.76
28	354.127,487 543.839,436	29	354.121,749 543.830,914	10.274
31	354.114,2 543.809,676	32	354.114,58 543.803,535	6.153
34	354.118,632 543.785,321	35	354.119,827 543.779,267	6.171
37	354.121,578 543.775,961	38	354.124,444 543.775,258	2.951
40	354.133,305 543.771,443	41	354.132,833 543.769,318	2.177
43	354.150,57 543.770,914	44	354.157,038 543.771,843	6.534
46	354.166,236 543.772,206	47	354.172,975 543.770,132	7.051
49	354.185,04 543.763,615	50	354.193,406 543.759,266	9.429
52	354.207,18 543.757,154	53	354.217,822 543.760,363	11.115
55	354.230,431 543.769,162	56	354.232,302 543.778,418	9.443
58	354.242,392 543.798,878	59	354.250,979 543.809,615	13.748
59	354.250,979 543.809,615	1	354.248,209 543.812,611	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.237,125 543.824,96	3	354.229,458 543.833,202	11.257
5	354.219,664 543.844,185	6	354.224,647 543.848,844	6.822
8	354.237,696 543.861,886	9	354.240,81 543.865,167	4.523
11	354.239,035 543.870,097	12	354.236,598 543.872,804	3.642
14	354.227,64 543.886,566	15	354.222,833 543.894,456	9.239
17	354.209,429 543.915,438	18	354.207,9 543.918,259	3.209
20	354.190,582 543.902,002	21	354.182,074 543.893,152	12.276
23	354.161,982 543.872,134	24	354.154,951 543.865,263	9.831
26	354.144,909 543.855,947	27	354.133,424 543.845,138	15.771
29	354.121,749 543.830,914	30	354.117,014 543.821,094	10.902
32	354.114,58 543.803,535	33	354.117,03 543.791,088	12.686
35	354.119,827 543.779,267	36	354.120,306 543.776,592	2.718
38	354.124,444 543.775,258	39	354.129,158 543.773,463	5.044
41	354.132,833 543.769,318	42	354.135,896 543.764,984	5.307
44	354.157,038 543.771,843	45	354.162,057 543.772,076	5.024
47	354.172,975 543.770,132	48	354.178,286 543.767,987	5.728
50	354.193,406 543.759,266	51	354.200,632 543.758,117	7.317
53	354.217,822 543.760,363	54	354.227,73 543.762,804	10.204
56	354.232,302 543.778,418	57	354.236,638 543.790,152	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.229,458 543.833,202	4	354.223,639 543.839,94	8.903
6	354.224,647 543.848,844	7	354.232,811 543.857,195	11.679
9	354.240,81 543.865,167	10	354.241,293 543.865,676	0.702
12	354.236,598 543.872,804	13	354.232,963 543.877,972	6.318
15	354.222,833 543.894,456	16	354.218,46 543.901,49	8.283
18	354.207,9 543.918,259	19	354.197,386 543.908,701	14.209
21	354.182,074 543.893,152	22	354.177,45 543.887,933	6.973
24	354.154,951 543.865,263	25	354.149,837 543.860,575	6.938
27	354.133,424 543.845,138	28	354.127,487 543.839,436	8.232
30	354.117,014 543.821,094	31	354.114,2 543.809,676	11.76
33	354.117,03 543.791,088	34	354.118,632 543.785,321	5.985
36	354.120,306 543.776,592	37	354.121,578 543.775,961	1.42
39	354.129,158 543.773,463	40	354.133,305 543.771,443	4.613
42	354.135,896 543.764,984	43	354.150,57 543.770,914	15.827
45	354.162,057 543.772,076	46	354.166,236 543.772,206	4.181
48	354.178,286 543.767,987	49	354.185,04 543.763,615	8.046
51	354.200,632 543.758,117	52	354.207,18 543.757,154	6.618
54	354.227,73 543.762,804	55	354.230,431 543.769,162	6.908
57	354.236,638 543.790,152	58	354.242,392 543.798,878	10.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF5380, NR TOP 7263/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3608/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUSTAN CRISTIAN** 2) **BUSTAN MIOARA-RALUCA**	
Act Administrativ nr. 3608/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSTAN CRISTIAN** 2) **BUSTAN MIOARA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	PARTE CF5380, NR TOP 7263/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.475	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.292,71 543.747,924	2	354.271,223 543.773,771	33.612
3	354.265,533 543.767,438	4	354.241,406 543.792,13	34.523
5	354.234,907 543.774,647	6	354.233,72 543.767,527	7.218
7	354.234,172 543.763,791	8	354.236,232 543.759,012	5.204
9	354.238,716 543.757,586	10	354.242,45 543.754,058	5.137
11	354.246,975 543.749,783	12	354.257,642 543.739,705	14.675
13	354.262,375 543.734,36	14	354.263,091 543.735,024	0.976
15	354.267,824 543.729,217	16	354.271,847 543.730,804	4.325
17	354.281,902 543.737,243	18	354.286,276 543.740,34	5.359
19	354.290,428 543.744,452	20	354.292,659 543.746,261	2.872
21	354.292,916 543.747,676	1	354.292,71 543.747,924	0.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.271,223 543.773,771	3	354.265,533 543.767,438	8.514
4	354.241,406 543.792,13	5	354.234,907 543.774,647	18.652
6	354.233,72 543.767,527	7	354.234,172 543.763,791	3.763
8	354.236,232 543.759,012	9	354.238,716 543.757,586	2.864
10	354.242,45 543.754,058	11	354.246,975 543.749,783	6.225
12	354.257,642 543.739,705	13	354.262,375 543.734,36	7.139
14	354.263,091 543.735,024	15	354.267,824 543.729,217	7.491
16	354.271,847 543.730,804	17	354.281,902 543.737,243	11.94
18	354.286,276 543.740,34	19	354.290,428 543.744,452	5.844
20	354.292,659 543.746,261	21	354.292,916 543.747,676	1.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.370 Masurata: 1.093	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3354/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRIȘAN AUGUSTIN** 2) **CRISAN ANA**	
Act Administrativ nr. 3354/P/1, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISAN ANA** 2) **CRIȘAN AUGUSTIN HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

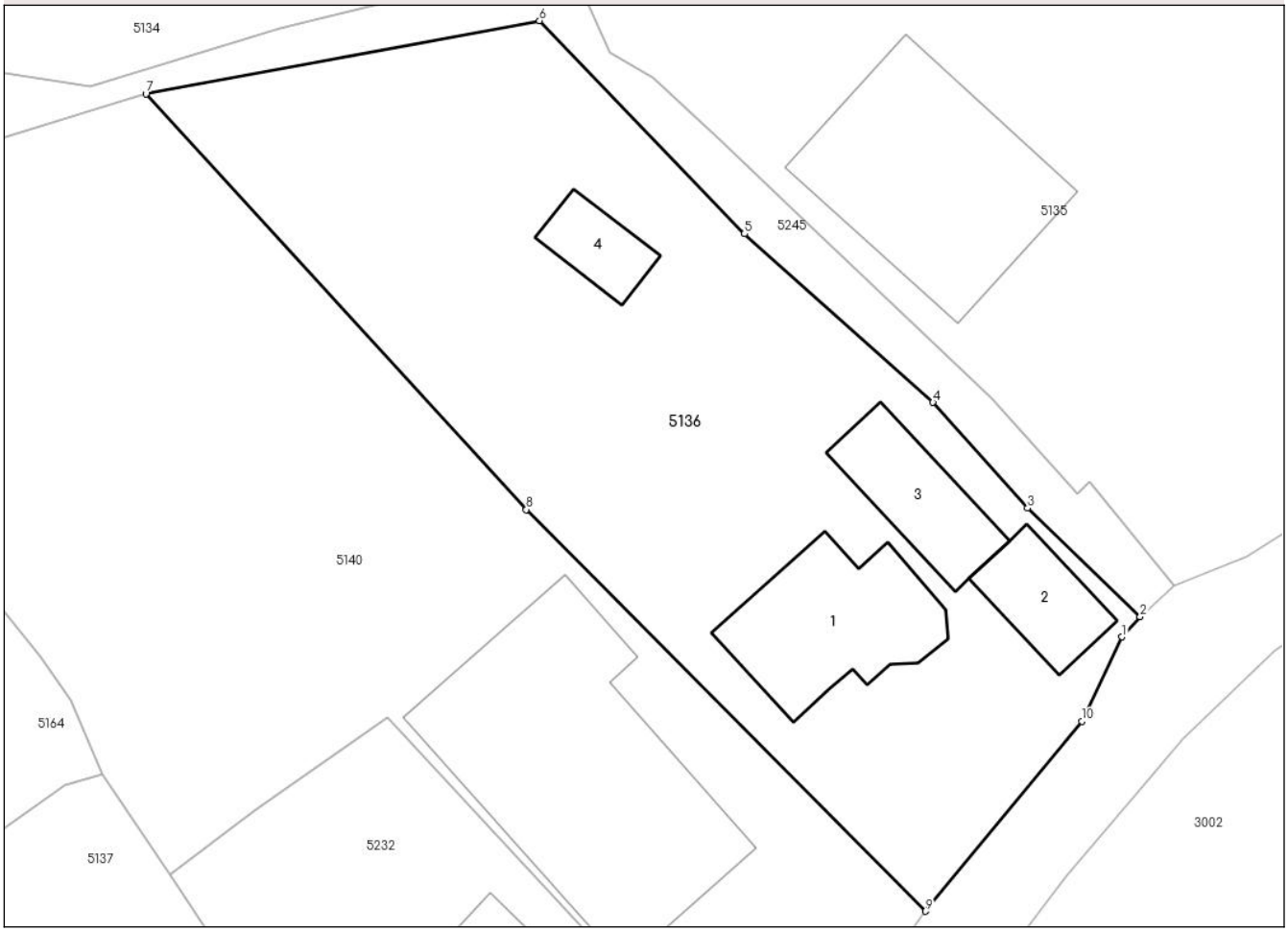
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.370 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.264,894 543.726,346	2	354.265,914 543.727,466	1.515
2	354.265,914 543.727,466	3	354.259,614 543.733,543	8.753
3	354.259,614 543.733,543	4	354.254,324 543.739,452	7.931
4	354.254,324 543.739,452	5	354.243,783 543.748,888	14.147
5	354.243,783 543.748,888	6	354.232,318 543.760,804	16.536
6	354.232,318 543.760,804	7	354.210,31 543.756,718	22.384
7	354.210,31 543.756,718	8	354.231,587 543.733,465	31.518
8	354.231,587 543.733,465	9	354.253,902 543.711,001	31.664
9	354.253,902 543.711,001	10	354.262,646 543.721,619	13.755
10	354.262,646 543.721,619	1	354.264,894 543.726,346	5.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3636/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU OLIVIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3636/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCĂU OLIVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

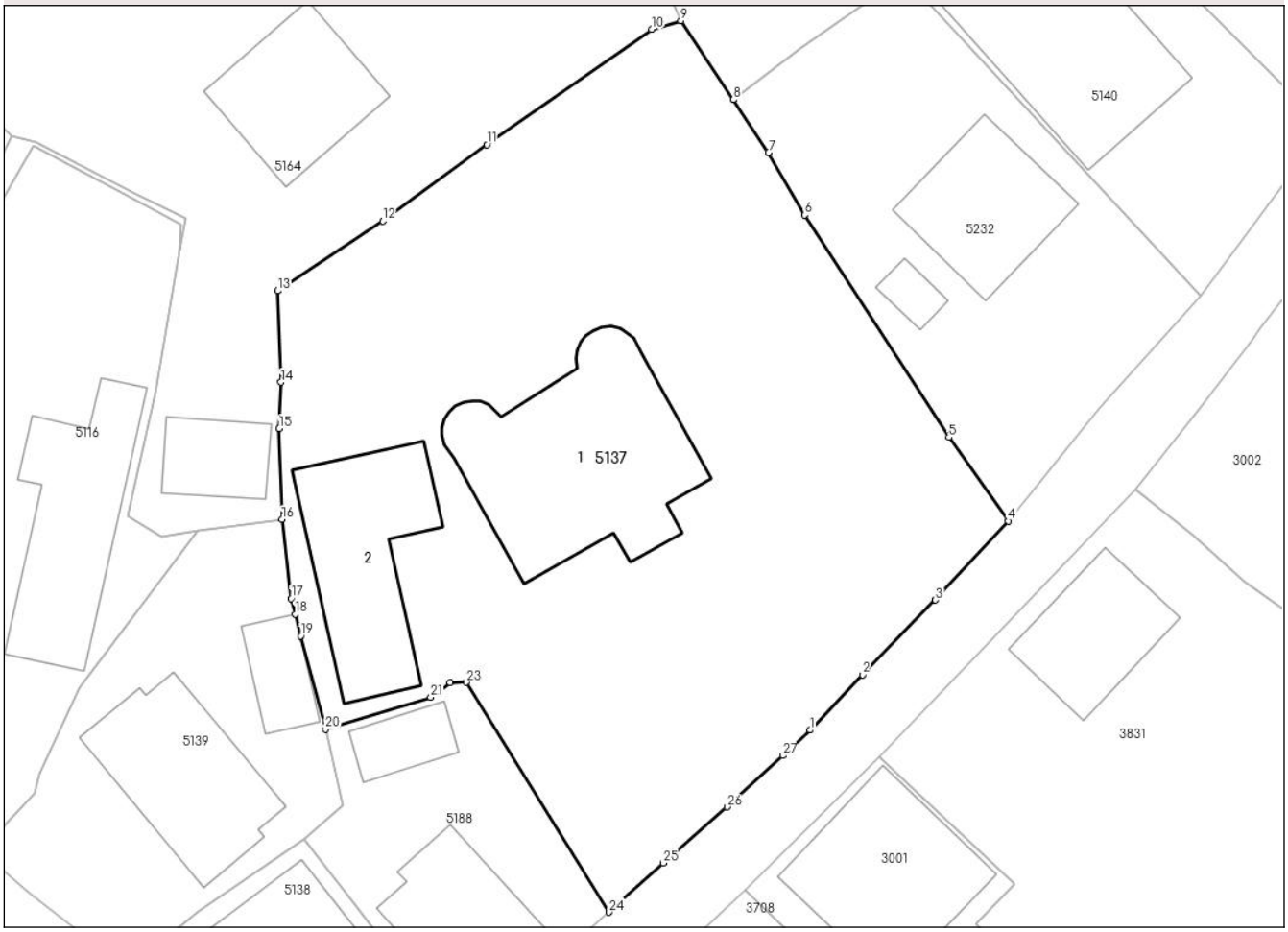
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.217,128 543.668,019	2	354.220,877 543.671,971	5.447
3	354.226,09 543.677,301	4	354.231,292 543.682,937	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.220,877 543.671,971	3	354.226,09 543.677,301	7.455
4	354.231,292 543.682,937	5	354.227,042 543.688,918	7.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.227,042 543.688,918	6	354.216,756 543.704,781	18.906
7	354.214,156 543.709,244	8	354.211,64 543.713,019	4.537
9	354.207,886 543.718,649	10	354.205,806 543.718,029	2.17
11	354.194,045 543.709,797	12	354.186,598 543.704,347	9.228
13	354.179,103 543.699,369	14	354.179,331 543.692,843	6.53
15	354.179,211 543.689,54	16	354.179,406 543.683,055	6.488
17	354.180,041 543.677,41	18	354.180,334 543.676,299	1.149
19	354.180,745 543.674,739	20	354.182,499 543.668,087	6.879
21	354.190,021 543.670,369	22	354.191,422 543.671,413	1.747
23	354.192,55 543.671,431	24	354.202,78 543.655,026	19.333
25	354.206,648 543.658,534	26	354.211,201 543.662,527	6.056
27	354.215,177 543.666,205	1	354.217,128 543.668,019	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.216,756 543.704,781	7	354.214,156 543.709,244	5.165
8	354.211,64 543.713,019	9	354.207,886 543.718,649	6.767
10	354.205,806 543.718,029	11	354.194,045 543.709,797	14.356
12	354.186,598 543.704,347	13	354.179,103 543.699,369	8.998
14	354.179,331 543.692,843	15	354.179,211 543.689,54	3.305
16	354.179,406 543.683,055	17	354.180,041 543.677,41	5.681
18	354.180,334 543.676,299	19	354.180,745 543.674,739	1.613
20	354.182,499 543.668,087	21	354.190,021 543.670,369	7.861
22	354.191,422 543.671,413	23	354.192,55 543.671,431	1.128
24	354.202,78 543.655,026	25	354.206,648 543.658,534	5.222
26	354.211,201 543.662,527	27	354.215,177 543.666,205	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

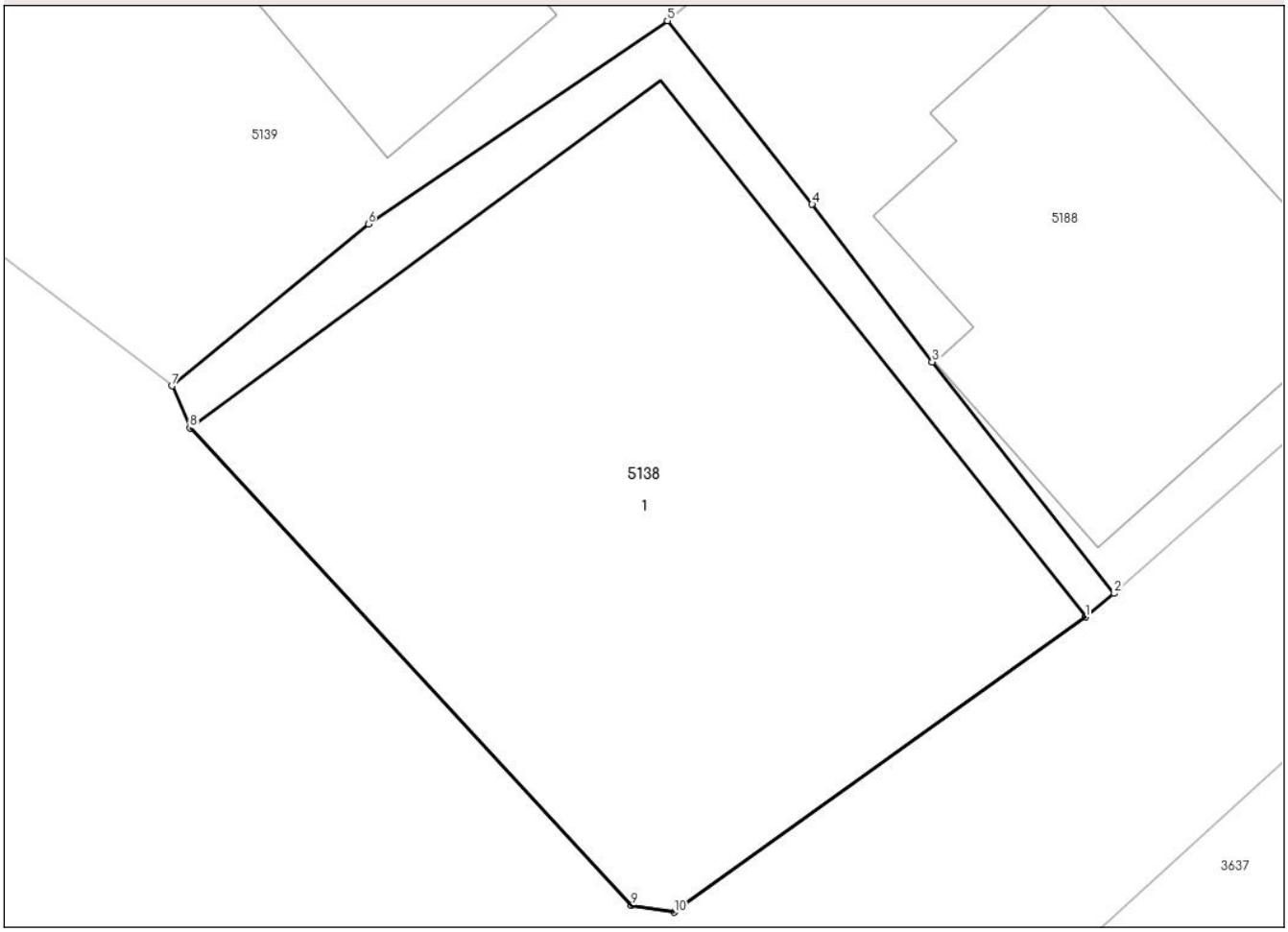
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	244	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.191,56 543.645,141	2	354.192,29 543.645,739	0.944
2	354.192,29 543.645,739	3	354.187,673 543.651,601	7.462
3	354.187,673 543.651,601	4	354.184,63 543.655,59	5.017
4	354.184,63 543.655,59	5	354.180,96 543.660,24	5.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.180,96 543.660,24	6	354.173,38 543.655,096	9.161
6	354.173,38 543.655,096	7	354.168,4 543.650,993	6.453
7	354.168,4 543.650,993	8	354.168,86 543.649,928	1.16
8	354.168,86 543.649,928	9	354.180,051 543.637,844	16.47
9	354.180,051 543.637,844	10	354.181,134 543.637,668	1.097
10	354.181,134 543.637,668	1	354.191,56 543.645,141	12.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.2		constructii industriale si edilitare	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.168,4 543.650,993	2	354.173,38 543.655,096	6.453
2	354.173,38 543.655,096	3	354.180,96 543.660,24	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.180,96 543.660,24	4	354.183,765 543.662,621	3.679
4	354.183,765 543.662,621	5	354.182,499 543.668,087	5.611
5	354.182,499 543.668,087	6	354.180,745 543.674,739	6.879
6	354.180,745 543.674,739	7	354.180,334 543.676,299	1.613
7	354.180,334 543.676,299	8	354.180,041 543.677,41	1.149
8	354.180,041 543.677,41	9	354.179,406 543.683,055	5.681
9	354.179,406 543.683,055	10	354.173,393 543.682,248	6.067
10	354.173,393 543.682,248	11	354.167,887 543.674,948	9.144
11	354.167,887 543.674,948	12	354.164,924 543.671,015	4.924
12	354.164,924 543.671,015	13	354.162,1 543.664,913	6.724
13	354.162,1 543.664,913	14	354.161,728 543.663,477	1.483
14	354.161,728 543.663,477	15	354.157,851 543.659,414	5.616
15	354.157,851 543.659,414	16	354.161,308 543.656,405	4.583
16	354.161,308 543.656,405	1	354.168,4 543.650,993	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5822 BISTRA
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:NR CAD PROV 65

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 7A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71180	1.388	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71180-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 7A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASA DE LOCUIT P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5176 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1894/2007, din 22/06/2007 emis de notar;		
B2	Se notează interdicţia de înstrăinare , grevare , construire , demolare şi închiriere , în favoarea	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5822 BISTRA)	
12585 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comuntatii legale nr 884, din 14/05/2024 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B3	În baza actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat cu încheiere nr 884/2024 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 1.1, B 1.2 in cote de 1/2 parti fiecare.	A1, A1.1
35981 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3150/P, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA BISTRA;		
B7	- In baza adeverintei 3150/P/2024 eliberata de Primaria comunei Bistra se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind str .Șoferilor nr, 7A, comuna Bistra , jud Alba .	A1, A1.1
3483 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. act de partaj nr 331, din 04/03/2025 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr acord partaj amiabil imobil nr 506457 din 04.03.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 04.03.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 71180 din 04.03.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 04.03.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 04.03.2025, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj initial mostenire ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN CONSTANTIN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5176 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1894/2007, din 22/06/2007 emis de NOTAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104000 CHF+dobânzile şi comisioanele aferente ,	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5822 BISTRA)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71180	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	356/1/2	
2	faneata	DA	1.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71180-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASA DE LOCUIT P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.245,073 543.698,973	2	354.253,902 543.711,001	14.921
2	354.253,902 543.711,001	3	354.231,587 543.733,465	31.664
3	354.231,587 543.733,465	4	354.210,31 543.756,718	31.518
4	354.210,31 543.756,718	5	354.200,642 543.753,759	10.111
5	354.200,642 543.753,759	6	354.196,0 543.754,145	4.658
6	354.196,0 543.754,145	7	354.192,63 543.749,025	6.13
7	354.192,63 543.749,025	8	354.193,942 543.743,939	5.252
8	354.193,942 543.743,939	9	354.196,69 543.736,911	7.546
9	354.196,69 543.736,911	10	354.201,02 543.729,878	8.259
10	354.201,02 543.729,878	11	354.201,915 543.728,351	1.77
11	354.201,915 543.728,351	12	354.204,444 543.725,244	4.006
12	354.204,444 543.725,244	13	354.206,141 543.722,814	2.964
13	354.206,141 543.722,814	14	354.207,886 543.718,649	4.516
14	354.207,886 543.718,649	15	354.211,64 543.713,019	6.767
15	354.211,64 543.713,019	16	354.216,393 543.716,655	5.984
16	354.216,393 543.716,655	17	354.223,817 543.721,829	9.049
17	354.223,817 543.721,829	1	354.245,073 543.698,973	31.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3207/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUCEA MARIUS HORIA** 2) **PAȘCA MIHAELA MARIA** 3) **BUCEA MARIAN CIPRIAN** 4) **ONEȚ MIRCEA SORIN** 5) **BACIU DANIELA CRISTINA** 6) **BUCEA AVRAM DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

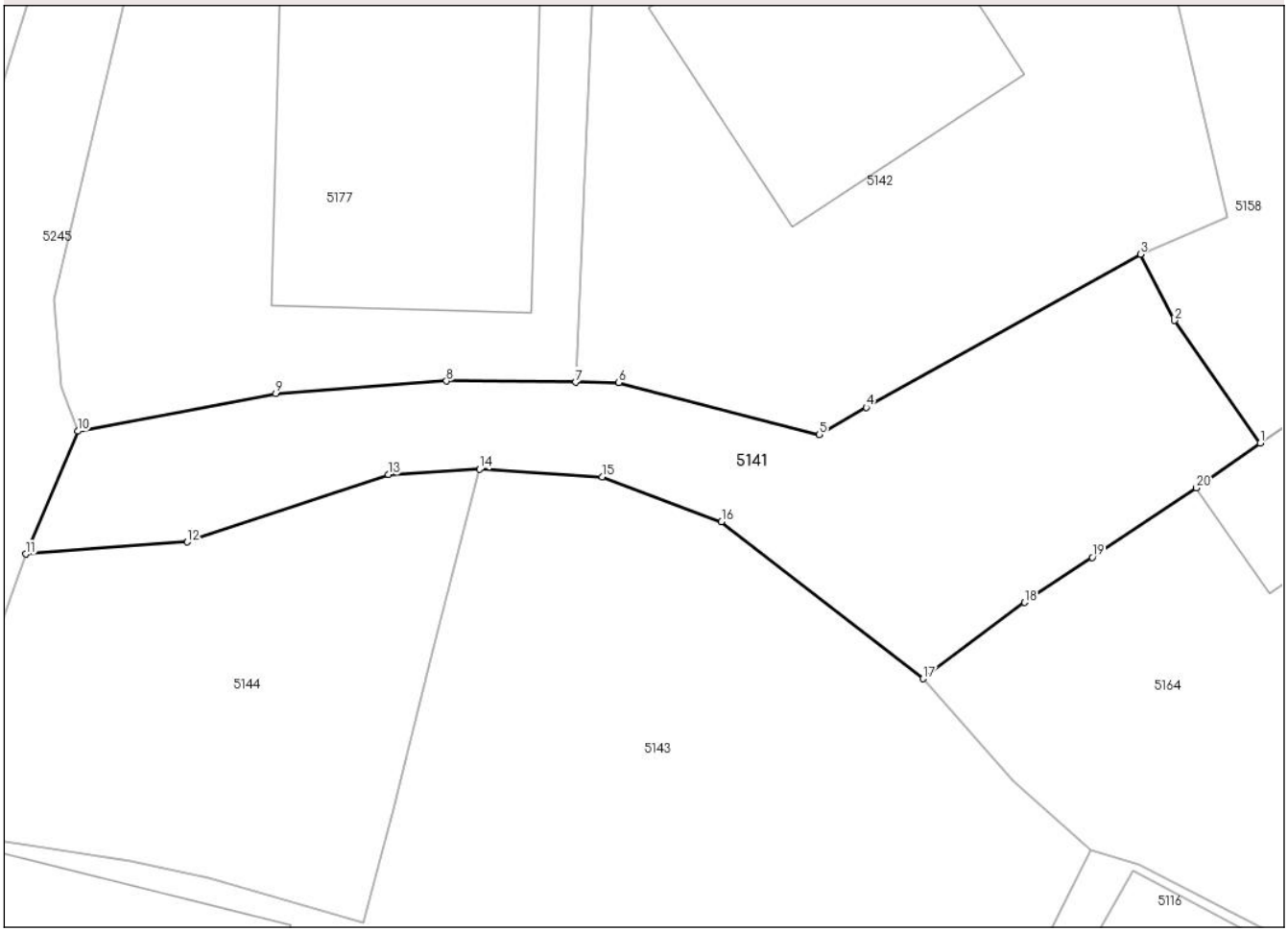
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	232	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.166,106 543.724,803	2	354.163,083 543.729,132	5.28
2	354.163,083 543.729,132	3	354.161,873 543.731,468	2.631
3	354.161,873 543.731,468	4	354.152,198 543.726,068	11.08
4	354.152,198 543.726,068	5	354.150,541 543.725,102	1.918
5	354.150,541 543.725,102	6	354.143,467 543.726,942	7.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.143,467 543.726,942	7	354.141,935 543.726,956	1.532
7	354.141,935 543.726,956	8	354.137,38 543.726,998	4.555
8	354.137,38 543.726,998	9	354.131,355 543.726,551	6.042
9	354.131,355 543.726,551	10	354.124,364 543.725,227	7.115
10	354.124,364 543.725,227	11	354.122,535 543.720,894	4.703
11	354.122,535 543.720,894	12	354.128,228 543.721,32	5.709
12	354.128,228 543.721,32	13	354.135,33 543.723,693	7.488
13	354.135,33 543.723,693	14	354.138,545 543.723,885	3.221
14	354.138,545 543.723,885	15	354.142,873 543.723,619	4.336
15	354.142,873 543.723,619	16	354.147,089 543.722,04	4.502
16	354.147,089 543.722,04	17	354.154,204 543.716,5	9.017
17	354.154,204 543.716,5	18	354.157,786 543.719,189	4.479
18	354.157,786 543.719,189	19	354.160,174 543.720,779	2.869
19	354.160,174 543.720,779	20	354.163,848 543.723,226	4.414
20	354.163,848 543.723,226	1	354.166,106 543.724,803	2.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3280/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUCEA AVRAM DAN** 2) **BUCEA MARIUS HORIA** 3) **PAŞCA MAHAELA MARIA** 4) **BACIU DANIELA CRISTINA** 5) **BUCEA AVRAM** 6) **ONEŢ SORIN MIRCEA** 7) **BUCEA PETRU**	
Act Administrativ nr. 3280/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCEA AVRAM DAN** 2) **PAŞCA MIHAELA MARIA** 3) **BUCEA MARIUS HORIA** 4) **ONEŢ SORIN MIRCEA** 5) **BACIU DANIELA CRISTINA** 6) **BUCEA PETRU** 7) **BUCEA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

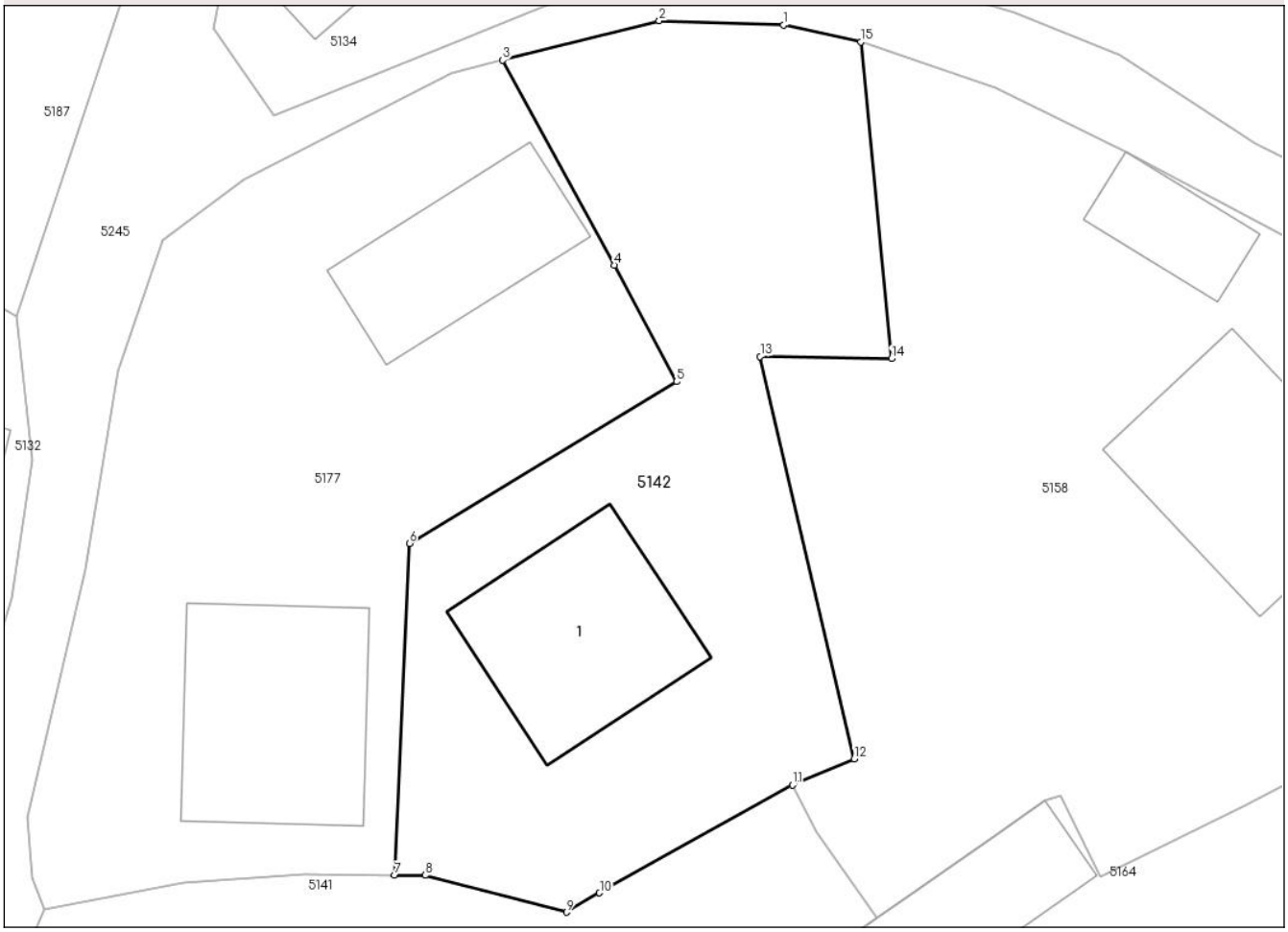
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	NU	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.161,421 543.769,506	2	354.155,191 543.769,729	6.234
2	354.155,191 543.769,729	3	354.147,343 543.767,752	8.093
3	354.147,343 543.767,752	4	354.152,956 543.757,497	11.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.152,956 543.757,497	5	354.156,063 543.751,664	6.609
5	354.156,063 543.751,664	6	354.142,674 543.743,566	15.647
6	354.142,674 543.743,566	7	354.141,935 543.726,956	16.626
7	354.141,935 543.726,956	8	354.143,467 543.726,942	1.532
8	354.143,467 543.726,942	9	354.150,541 543.725,102	7.309
9	354.150,541 543.725,102	10	354.152,198 543.726,068	1.918
10	354.152,198 543.726,068	11	354.161,873 543.731,468	11.08
11	354.161,873 543.731,468	12	354.164,963 543.732,785	3.359
12	354.164,963 543.732,785	13	354.160,256 543.752,923	20.681
13	354.160,256 543.752,923	14	354.166,83 543.752,81	6.575
14	354.166,83 543.752,81	15	354.165,295 543.768,67	15.934
15	354.165,295 543.768,67	1	354.161,421 543.769,506	3.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Principala, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70031	1.107	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70031-C1	Loc. Bistra, Str Principala, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6691 / 28/05/2009		
Act Administrativ nr. 5384, din 14/04/2009 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr. 30/13-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70031 a imobilului cu numarul cadastral 70031/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70013 inscris in cartea funciara 37 (identificator electronic 70013);	A1, A1.1
10836 / 12/12/2011		
Act Normativ nr. contract de donatie aut nr 2538, din 09/12/2011 emis de NP LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BISTRA**, CIF:7706934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

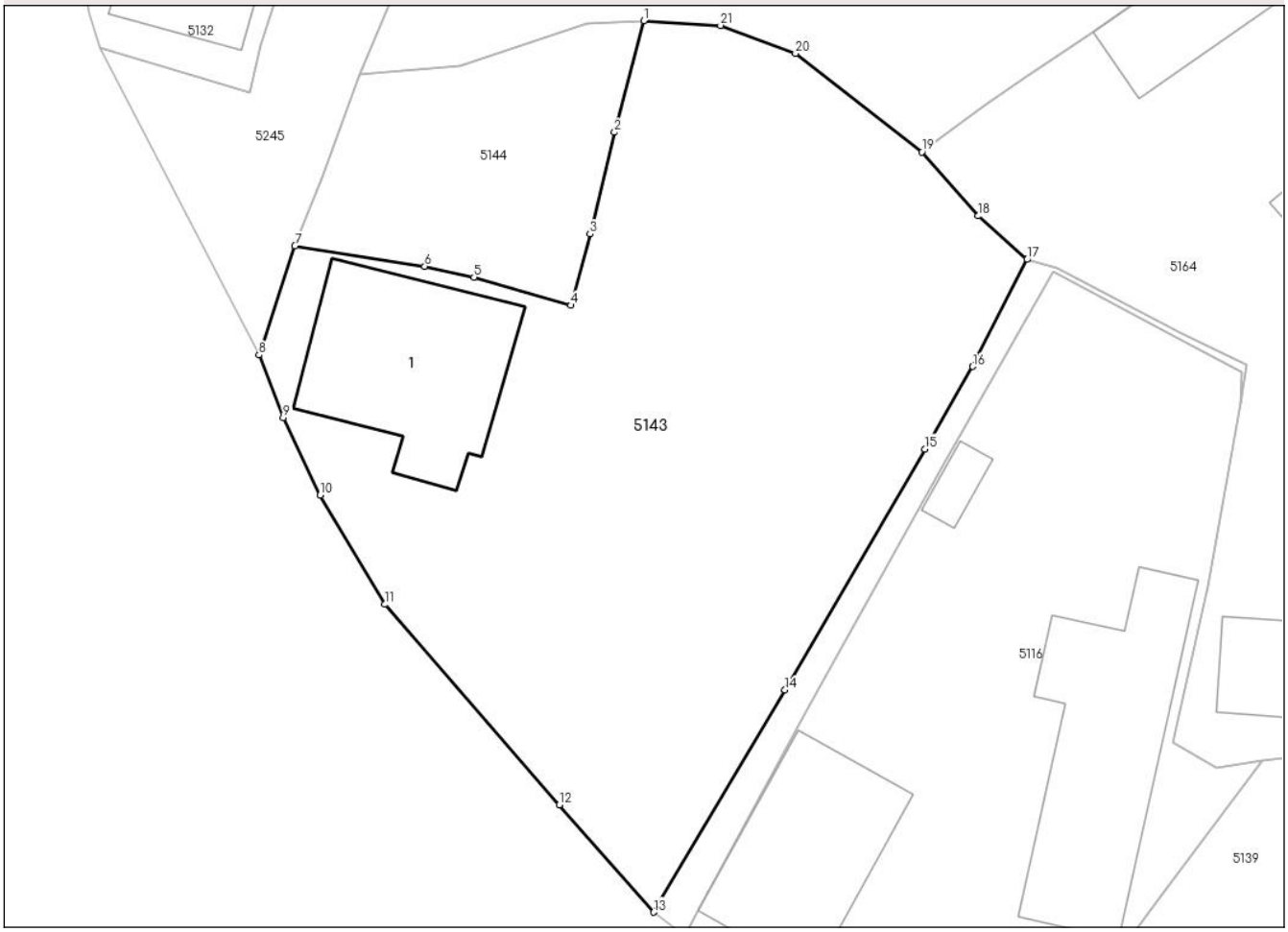
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70031	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	363/2	-	
2	arabil	DA	652	-	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70031-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.138,545 543.723,885	2	354.136,902 543.717,605	6.491
3	354.135,528 543.711,888	4	354.134,444 543.707,881	4.151
5	354.128,986 543.709,464	6	354.126,209 543.710,072	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.136,902 543.717,605	3	354.135,528 543.711,888	5.88
4	354.134,444 543.707,881	5	354.128,986 543.709,464	5.683
6	354.126,209 543.710,072	7	354.118,909 543.711,225	7.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.118,909 543.711,225	8	354.116,886 543.705,081	6.468
9	354.118,252 543.701,572	10	354.120,331 543.697,199	4.842
11	354.123,982 543.691,061	12	354.133,802 543.679,795	14.945
13	354.139,108 543.673,752	14	354.146,497 543.686,249	14.518
15	354.154,372 543.699,799	16	354.157,067 543.704,434	5.362
17	354.160,129 543.710,457	18	354.157,385 543.712,908	3.679
19	354.154,204 543.716,5	20	354.147,089 543.722,04	9.017
21	354.142,873 543.723,619	1	354.138,545 543.723,885	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.116,886 543.705,081	9	354.118,252 543.701,572	3.766
10	354.120,331 543.697,199	11	354.123,982 543.691,061	7.142
12	354.133,802 543.679,795	13	354.139,108 543.673,752	8.042
14	354.146,497 543.686,249	15	354.154,372 543.699,799	15.672
16	354.157,067 543.704,434	17	354.160,129 543.710,457	6.757
18	354.157,385 543.712,908	19	354.154,204 543.716,5	4.798
20	354.147,089 543.722,04	21	354.142,873 543.723,619	4.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Principala, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70030	197	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6691 / 28/05/2009		
Act Administrativ nr. 5384, din 14/04/2009 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr. 30/13-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70030 a imobilului cu numarul cadastral 70030/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70013 inscris in cartea funciara 37 (identificator electronic 70013);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1864 din 1942, din 01/01/1942 emis de Curtea de Apel Sibiu (Ordin circular al fostului directorat Cluj nr 30644/1922);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

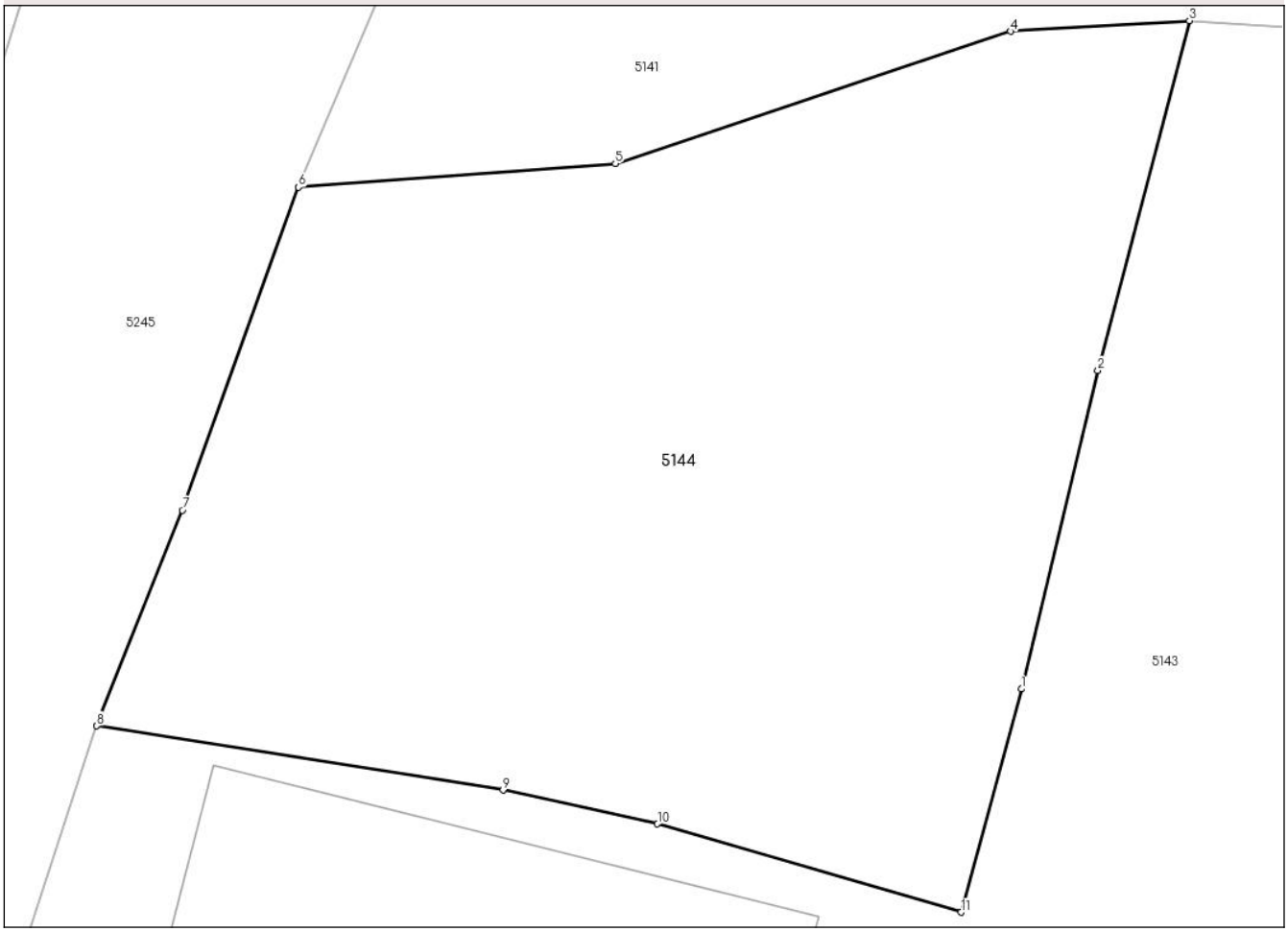
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70030	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	363/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.135,528 543.711,888	2	354.136,902 543.717,605	5.88
2	354.136,902 543.717,605	3	354.138,545 543.723,885	6.491
3	354.138,545 543.723,885	4	354.135,33 543.723,693	3.221
4	354.135,33 543.723,693	5	354.128,228 543.721,32	7.488
5	354.128,228 543.721,32	6	354.122,535 543.720,894	5.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.122,535 543.720,894	7	354.120,446 543.715,099	6.16
7	354.120,446 543.715,099	8	354.118,909 543.711,225	4.168
8	354.118,909 543.711,225	9	354.126,209 543.710,072	7.39
9	354.126,209 543.710,072	10	354.128,986 543.709,464	2.843
10	354.128,986 543.709,464	11	354.134,444 543.707,881	5.683
11	354.134,444 543.707,881	1	354.135,528 543.711,888	4.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5331

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70078	246	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70078-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit cu 2 camere , acoperită cu azbociment
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 26/04/1994		
Act Administrativ nr. 1348 din 1994, din 26/04/1994 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALEA IOAN CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5331)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3535/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALEA IOAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

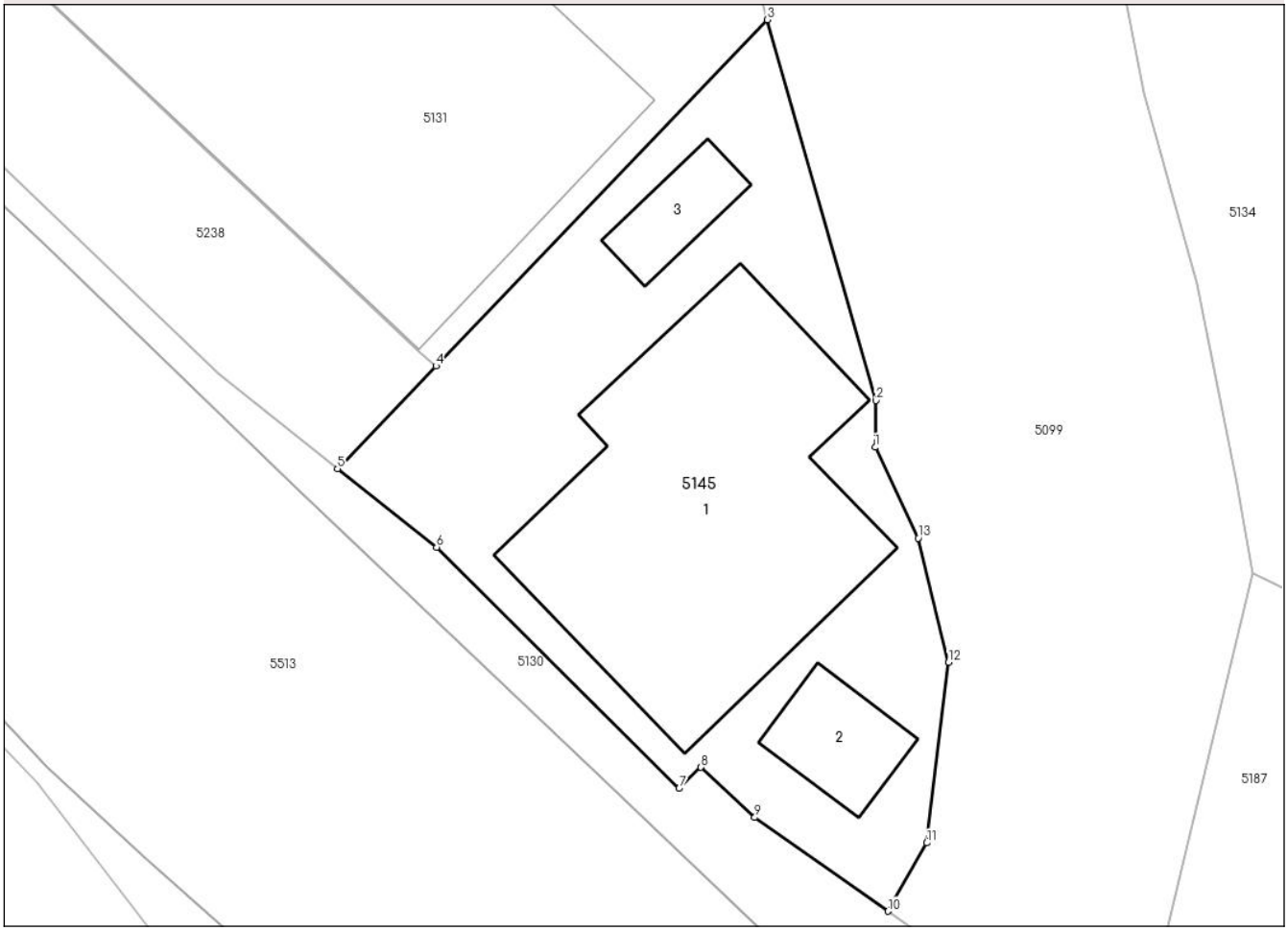
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70078	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	189/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70078-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit cu 2 camere , acoperită cu azbociment
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.108,906 543.780,38	2	354.108,933 543.781,792	1.412
2	354.108,933 543.781,792	3	354.105,652 543.793,272	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.105,652 543.793,272	4	354.095,645 543.782,83	14.463
4	354.095,645 543.782,83	5	354.092,676 543.779,732	4.291
5	354.092,676 543.779,732	6	354.095,666 543.777,369	3.811
6	354.095,666 543.777,369	7	354.102,986 543.770,094	10.32
7	354.102,986 543.770,094	8	354.103,65 543.770,729	0.919
8	354.103,65 543.770,729	9	354.105,27 543.769,218	2.215
9	354.105,27 543.769,218	10	354.109,29 543.766,392	4.914
10	354.109,29 543.766,392	11	354.110,458 543.768,45	2.366
11	354.110,458 543.768,45	12	354.111,123 543.773,899	5.489
12	354.111,123 543.773,899	13	354.110,204 543.777,64	3.852
13	354.110,204 543.777,64	1	354.108,906 543.780,38	3.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 150, TOP:6986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3267/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA ALIN-DARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

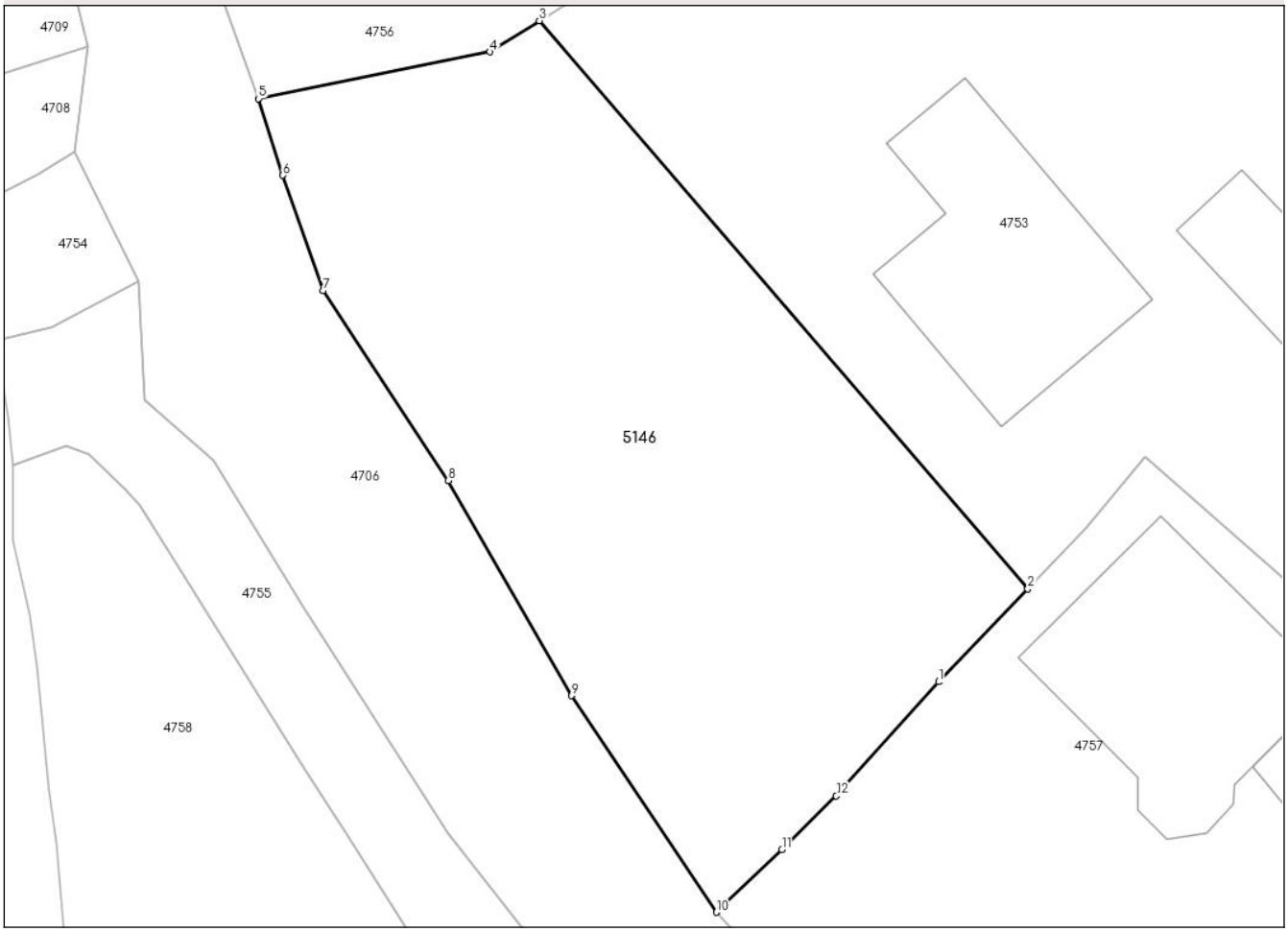
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	PARTE CF 150, TOP:6986

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	374	-	-	-	
2	faneata	NU	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.354,465 546.254,377	2	354.358,148 546.258,21	5.316
2	354.358,148 546.258,21	3	354.337,981 546.281,637	30.912
3	354.337,981 546.281,637	4	354.335,95 546.280,353	2.403
4	354.335,95 546.280,353	5	354.326,387 546.278,419	9.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.326,387 546.278,419	6	354.327,402 546.275,264	3.314
6	354.327,402 546.275,264	7	354.329,049 546.270,499	5.042
7	354.329,049 546.270,499	8	354.334,222 546.262,669	9.384
8	354.334,222 546.262,669	9	354.339,321 546.253,807	10.224
9	354.339,321 546.253,807	10	354.345,297 546.244,877	10.745
10	354.345,297 546.244,877	11	354.348,001 546.247,456	3.737
11	354.348,001 546.247,456	12	354.350,245 546.249,672	3.154
12	354.350,245 546.249,672	1	354.354,465 546.254,377	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 620, TOP:6854

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3045/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HOP GHEORGHE** 2) **HOP VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 3045/1/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOP VIOLETA** 2) **HOP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

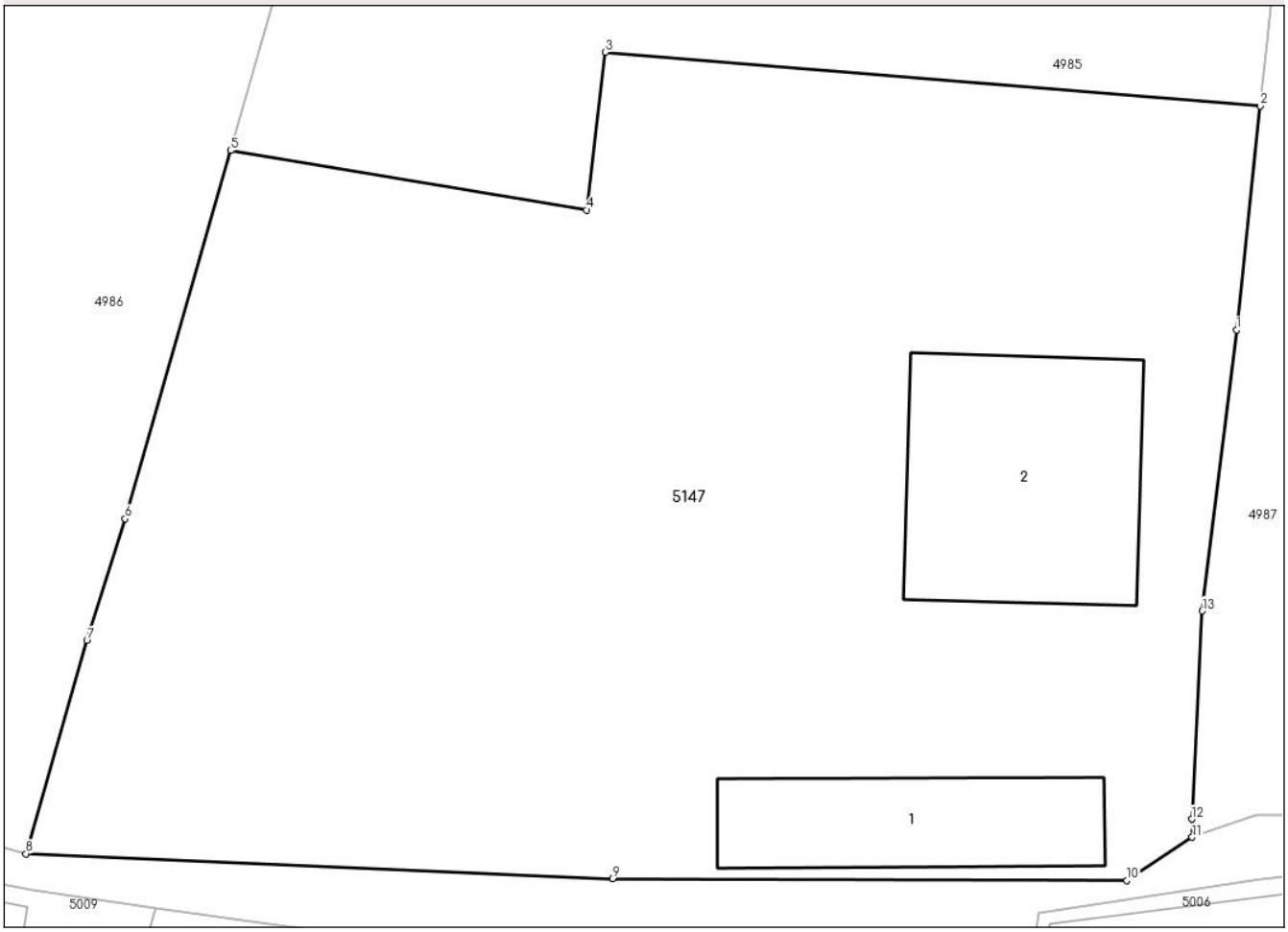
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	PARTE CF 620, TOP:6854

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.480,727 544.330,493	2	354.481,721 544.339,872	9.432
2	354.481,721 544.339,872	3	354.454,291 544.342,116	27.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.454,291 544.342,116	4	354.453,496 544.335,517	6.647
4	354.453,496 544.335,517	5	354.438,586 544.338,004	15.116
5	354.438,586 544.338,004	6	354.434,163 544.322,587	16.039
6	354.434,163 544.322,587	7	354.432,556 544.317,491	5.343
7	354.432,556 544.317,491	8	354.430,001 544.308,57	9.28
8	354.430,001 544.308,57	9	354.454,576 544.307,528	24.597
9	354.454,576 544.307,528	10	354.476,138 544.307,446	21.562
10	354.476,138 544.307,446	11	354.478,866 544.309,265	3.279
11	354.478,866 544.309,265	12	354.478,85 544.310,021	0.756
12	354.478,85 544.310,021	13	354.479,284 544.318,729	8.719
13	354.479,284 544.318,729	1	354.480,727 544.330,493	11.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3057/P, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

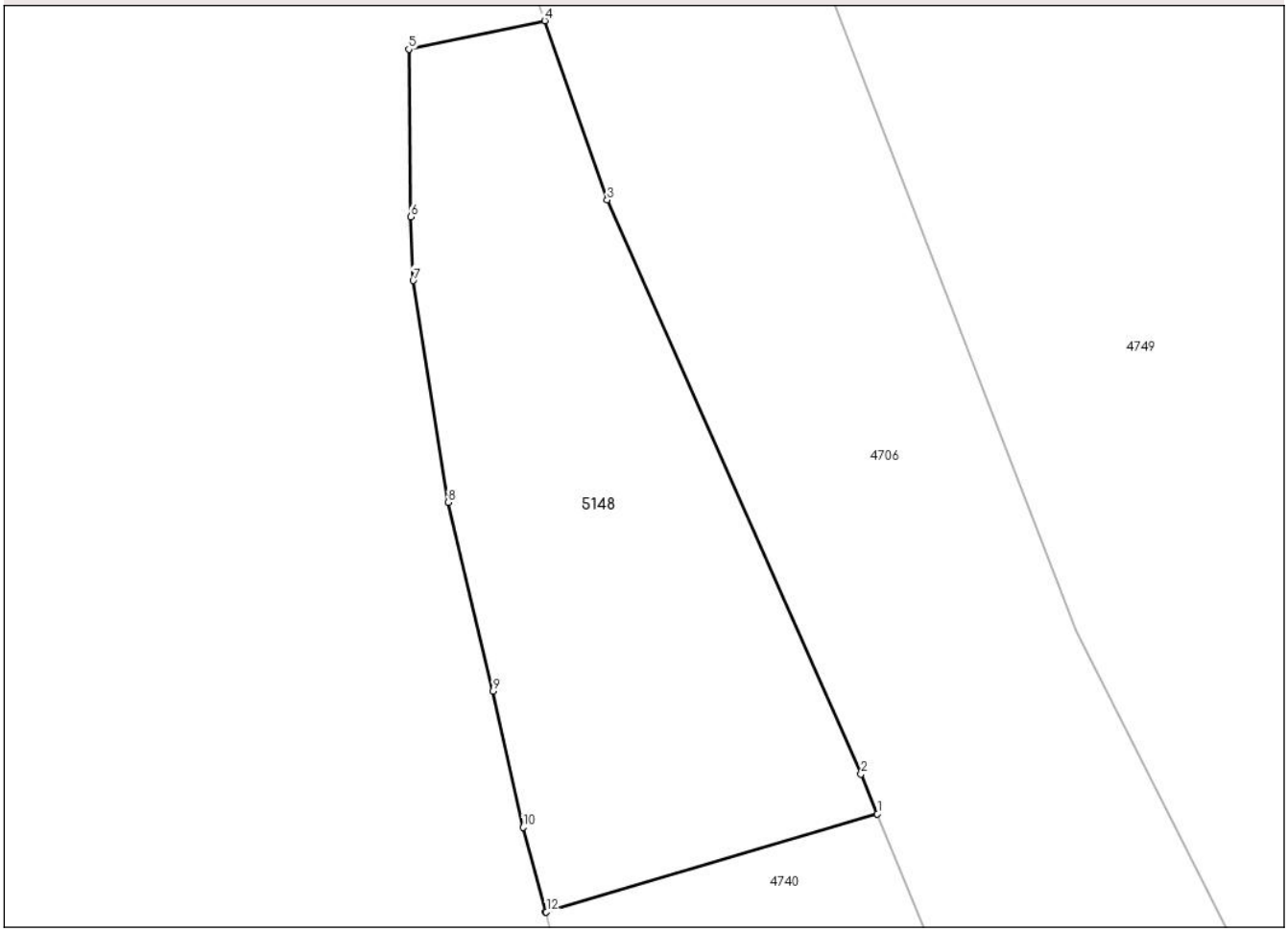
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.269,489 546.420,497	2	354.269,043 546.421,579	1.17
2	354.269,043 546.421,579	3	354.262,146 546.437,162	17.041
3	354.262,146 546.437,162	4	354.260,446 546.442,029	5.155
4	354.260,446 546.442,029	5	354.256,752 546.441,256	3.774
5	354.256,752 546.441,256	6	354.256,801 546.436,701	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.256,801 546.436,701	7	354.256,871 546.434,974	1.728
7	354.256,871 546.434,974	8	354.257,817 546.428,952	6.096
8	354.257,817 546.428,952	9	354.259,036 546.423,83	5.265
9	354.259,036 546.423,83	10	354.259,86 546.420,128	3.793
10	354.259,86 546.420,128	11	354.260,464 546.417,825	2.381
11	354.260,464 546.417,825	12	354.260,492 546.417,833	0.029
12	354.260,492 546.417,833	1	354.269,489 546.420,497	9.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5606

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70486	632	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 12/07/2000		
Act Notarial nr. 864 din 2000, din 12/07/2000 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAS HOREA**, şi soţia 2) **DUMITRAS ANGELA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5606)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70486	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	7215/1/7/2/2, 7216/1/7/2/2, 7218/1/7/2/2, 7219/1/2/1/7/2/2, 7220/1/7/2/2, 7222/1/7/2/2, 7248/2/1/7/2/2, 7249/1/7/2/2, 7250/1/1/7/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.559,516 544.232,603	2	354.560,137 544.243,143	10.558
2	354.560,137 544.243,143	3	354.560,677 544.248,866	5.748
3	354.560,677 544.248,866	4	354.544,648 544.249,157	16.032
4	354.544,648 544.249,157	5	354.533,486 544.249,37	11.164
5	354.533,486 544.249,37	6	354.526,395 544.249,448	7.091
6	354.526,395 544.249,448	7	354.523,965 544.243,065	6.83
7	354.523,965 544.243,065	8	354.522,471 544.239,585	3.787
8	354.522,471 544.239,585	9	354.520,234 544.232,47	7.458
9	354.520,234 544.232,47	10	354.520,884 544.232,461	0.65
10	354.520,884 544.232,461	11	354.539,355 544.232,124	18.474
11	354.539,355 544.232,124	12	354.551,064 544.231,954	11.71
12	354.551,064 544.231,954	13	354.559,436 544.231,398	8.39
13	354.559,436 544.231,398	1	354.559,516 544.232,603	1.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5618 BISTRA

Adresa: Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71654	682	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2		Loc. Dealu Muntelui, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1567 / 30/10/2000		
Act Notarial nr. act de dezmembrare şi contract de vanzare cumpărare aut nr 1263/2000, din 30/10/2000 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOREA VIOREL PETRU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5618 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3362/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOREA VIOREL-PETRU** 2) **CIOREA CODRUȚA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71654	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	7215/1/7/2/3/1, 7216/1/7/2/3/1, 7218/1/7//3/1, 7219/1/2/1/7, 7220/1/7/2/3/1, 7222/1/7/2/3/1, 7248/2/1/7/2/3/1, 7249/1/7/2/3, 7250/1/1/7/2/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.558,808 544.221,944	2	354.559,436 544.231,398	9.475
2	354.559,436 544.231,398	3	354.551,064 544.231,954	8.39
3	354.551,064 544.231,954	4	354.539,355 544.232,124	11.71
4	354.539,355 544.232,124	5	354.520,884 544.232,461	18.474
5	354.520,884 544.232,461	6	354.520,234 544.232,47	0.65
6	354.520,234 544.232,47	7	354.519,856 544.231,268	1.26
7	354.519,856 544.231,268	8	354.518,359 544.219,942	11.425
8	354.518,359 544.219,942	9	354.518,24 544.215,485	4.459
9	354.518,24 544.215,485	10	354.522,012 544.215,252	3.779
10	354.522,012 544.215,252	11	354.525,425 544.215,373	3.415
11	354.525,425 544.215,373	12	354.532,331 544.215,208	6.908
12	354.532,331 544.215,208	13	354.540,989 544.214,812	8.667
13	354.540,989 544.214,812	14	354.549,113 544.214,812	8.124
14	354.549,113 544.214,812	15	354.558,44 544.215,012	9.329
15	354.558,44 544.215,012	1	354.558,808 544.221,944	6.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4203b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3234/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU PAULA-NICOLETA** 2) **ANCĂU PETRU**	
Act Administrativ nr. 3234/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCĂU PAULA NICOLETA** 2) **ANCĂU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	PARTE CF 4203b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.568,737 544.201,456	2	354.567,332 544.210,769	9.418
3	354.567,098 544.212,888	4	354.566,889 544.214,949	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.567,332 544.210,769	3	354.567,098 544.212,888	2.132
4	354.566,889 544.214,949	5	354.562,525 544.214,939	4.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.562,525 544.214,939	6	354.558,44 544.215,012	4.086
7	354.549,113 544.214,812	8	354.540,989 544.214,812	8.124
9	354.532,331 544.215,208	10	354.525,425 544.215,373	6.908
11	354.522,012 544.215,252	12	354.518,24 544.215,485	3.779
13	354.518,118 544.213,198	14	354.517,675 544.208,558	4.661
15	354.517,571 544.206,195	16	354.517,435 544.203,366	2.832
17	354.518,571 544.203,311	18	354.534,074 544.201,581	15.599
19	354.541,995 544.201,763	20	354.549,374 544.201,809	7.379
21	354.549,325 544.198,925	22	354.569,177 544.198,587	19.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.558,44 544.215,012	7	354.549,113 544.214,812	9.329
8	354.540,989 544.214,812	9	354.532,331 544.215,208	8.667
10	354.525,425 544.215,373	11	354.522,012 544.215,252	3.415
12	354.518,24 544.215,485	13	354.518,118 544.213,198	2.29
14	354.517,675 544.208,558	15	354.517,571 544.206,195	2.365
16	354.517,435 544.203,366	17	354.518,571 544.203,311	1.137
18	354.534,074 544.201,581	19	354.541,995 544.201,763	7.923
20	354.549,374 544.201,809	21	354.549,325 544.198,925	2.884
22	354.569,177 544.198,587	1	354.568,737 544.201,456	2.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3233/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU LILIANA** 2) **ANCĂU CONSTANTIN** 3) **ANCĂU PAULA-NICOLETA** 4) **ANCĂU PETRU** 5) **ANCĂU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

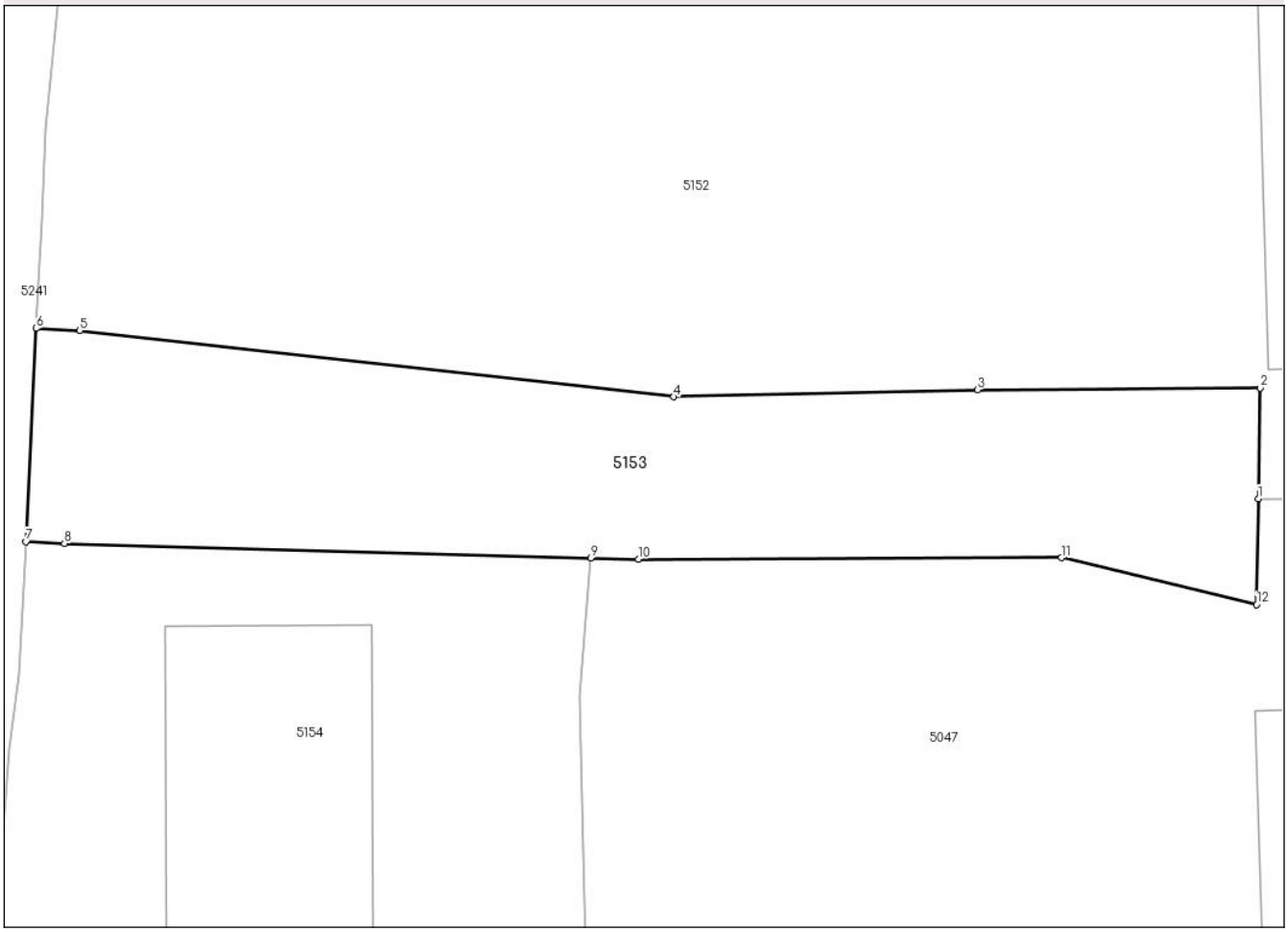
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.549,325 544.198,925	2	354.549,374 544.201,809	2.884
2	354.549,374 544.201,809	3	354.541,995 544.201,763	7.379
3	354.541,995 544.201,763	4	354.534,074 544.201,581	7.923
4	354.534,074 544.201,581	5	354.518,571 544.203,311	15.599
5	354.518,571 544.203,311	6	354.517,435 544.203,366	1.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.517,435 544.203,366	7	354.517,166 544.197,808	5.565
7	354.517,166 544.197,808	8	354.518,172 544.197,76	1.007
8	354.518,172 544.197,76	9	354.531,904 544.197,384	13.737
9	354.531,904 544.197,384	10	354.533,148 544.197,35	1.244
10	354.533,148 544.197,35	11	354.544,186 544.197,389	11.038
11	354.544,186 544.197,389	12	354.549,278 544.196,166	5.237
12	354.549,278 544.196,166	1	354.549,325 544.198,925	2.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3235/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3235/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCĂU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.531,874 544.183,544	2	354.531,627 544.193,76	10.219
2	354.531,627 544.193,76	3	354.531,904 544.197,384	3.635
3	354.531,904 544.197,384	4	354.518,172 544.197,76	13.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.518,172 544.197,76	5	354.517,166 544.197,808	1.007
5	354.517,166 544.197,808	6	354.517,0 544.194,355	3.457
6	354.517,0 544.194,355	7	354.516,721 544.192,415	1.96
7	354.516,721 544.192,415	8	354.516,346 544.187,303	5.126
8	354.516,346 544.187,303	9	354.516,074 544.182,227	5.083
9	354.516,074 544.182,227	10	354.515,735 544.177,271	4.968
10	354.515,735 544.177,271	11	354.532,283 544.178,653	16.606
11	354.532,283 544.178,653	1	354.531,874 544.183,544	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuldesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.743	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ciuldesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3123/P, din 02/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂȘTEIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3123/P/1, din 02/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÂȘTEIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

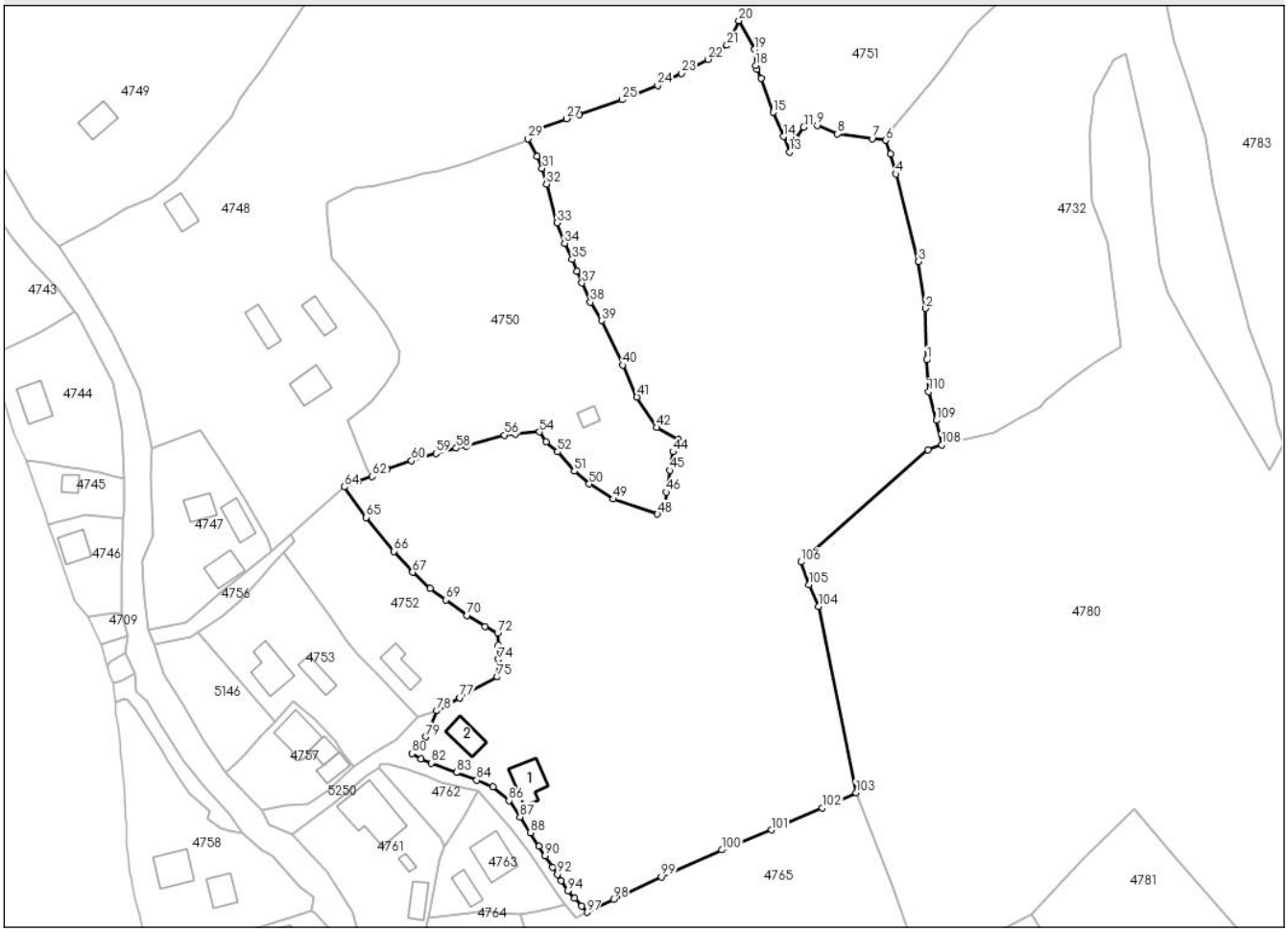
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.343	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.529,085 546.352,959	2	354.528,862 546.366,471	13.514
4	354.521,028 546.401,687	5	354.519,684 546.406,969	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.528,862 546.366,471	3	354.526,976 546.378,732	12.405
5	354.519,684 546.406,969	6	354.518,371 546.410,522	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.526,976 546.378,732	4	354.521,028 546.401,687	23.713
6	354.518,371 546.410,522	7	354.514,789 546.410,885	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	354.514,789 546.410,885	8	354.505,719 546.412,206	9.166
10	354.498,144 546.415,205	11	354.496,865 546.413,938	1.8
13	354.493,067 546.407,42	14	354.491,502 546.411,463	4.335
16	354.485,669 546.426,699	17	354.484,527 546.429,084	2.644
19	354.483,959 546.434,309	20	354.479,82 546.441,853	8.605
22	354.471,774 546.431,725	23	354.464,811 546.428,051	7.873
25	354.449,241 546.421,134	26	354.437,94 546.417,24	11.953
28	354.427,298 546.413,411	29	354.424,547 546.410,942	3.696
31	354.428,232 546.403,187	32	354.429,376 546.399,065	4.278
34	354.434,112 546.383,494	35	354.436,147 546.379,29	4.671
37	354.438,677 546.373,097	38	354.440,862 546.368,094	5.459
40	354.449,339 546.351,601	41	354.453,089 546.343,257	9.148
43	354.463,926 546.332,054	44	354.462,559 546.328,89	3.447
46	354.460,852 546.318,309	47	354.460,496 546.315,212	3.117
49	354.446,918 546.316,509	50	354.440,596 546.320,478	7.465
52	354.432,282 546.328,862	53	354.429,203 546.331,472	4.036
55	354.421,227 546.333,495	56	354.418,298 546.333,266	2.938
58	354.405,691 546.329,836	59	354.400,349 546.328,473	5.513
61	354.387,508 546.324,382	62	354.383,619 546.322,446	4.344
64	354.376,379 546.319,707	65	354.382,089 546.311,706	9.83
67	354.394,235 546.297,348	68	354.398,881 546.293,047	6.331
70	354.408,577 546.286,042	71	354.413,281 546.283,095	5.551
73	354.416,697 546.278,218	74	354.416,771 546.274,486	3.733
76	354.408,708 546.265,864	77	354.406,553 546.264,474	2.564
79	354.397,792 546.254,203	80	354.394,059 546.249,81	5.765
82	354.399,108 546.247,35	83	354.405,756 546.244,872	7.095
85	354.415,365 546.241,116	86	354.419,533 546.237,478	5.532
88	354.425,073 546.229,093	89	354.427,393 546.225,511	4.268
91	354.430,945 546.220,039	92	354.432,267 546.218,115	2.334
94	354.434,95 546.213,865	95	354.436,716 546.211,864	2.669
97	354.439,991 546.208,247	98	354.446,978 546.211,616	7.757
100	354.475,404 546.224,567	101	354.488,362 546.229,795	13.973
103	354.510,603 546.239,571	104	354.500,695 546.288,355	49.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	354.505,719 546.412,206	9	354.500,398 546.414,401	5.756
11	354.496,865 546.413,938	12	354.494,856 546.411,063	3.507
14	354.491,502 546.411,463	15	354.488,79 546.417,85	6.939
17	354.484,527 546.429,084	18	354.484,188 546.430,115	1.085
20	354.479,82 546.441,853	21	354.476,72 546.435,405	7.154
23	354.464,811 546.428,051	24	354.458,549 546.424,909	7.006
26	354.437,94 546.417,24	27	354.434,591 546.416,198	3.507
29	354.424,547 546.410,942	30	354.426,866 546.406,302	5.187
32	354.429,376 546.399,065	33	354.432,159 546.388,906	10.533
35	354.436,147 546.379,29	36	354.437,383 546.376,208	3.321
38	354.440,862 546.368,094	39	354.443,836 546.363,261	5.675
41	354.453,089 546.343,257	42	354.458,25 546.335,263	9.515
44	354.462,559 546.328,89	45	354.461,783 546.324,005	4.946
47	354.460,496 546.315,212	48	354.458,482 546.312,543	3.344
50	354.440,596 546.320,478	51	354.436,649 546.323,827	5.176
53	354.429,203 546.331,472	54	354.427,548 546.334,104	3.109
56	354.418,298 546.333,266	57	354.408,296 546.330,428	10.397
59	354.400,349 546.328,473	60	354.393,971 546.326,579	6.653
62	354.383,619 546.322,446	63	354.379,951 546.321,089	3.911
65	354.382,089 546.311,706	66	354.389,372 546.302,808	11.499
68	354.398,881 546.293,047	69	354.403,029 546.290,109	5.083
71	354.413,281 546.283,095	72	354.416,567 546.281,351	3.72
74	354.416,771 546.274,486	75	354.416,496 546.269,917	4.577
77	354.406,553 546.264,474	78	354.400,605 546.261,01	6.883
80	354.394,059 546.249,81	81	354.396,425 546.248,421	2.744
83	354.405,756 546.244,872	84	354.411,085 546.242,815	5.712
86	354.419,533 546.237,478	87	354.422,435 546.233,206	5.164
89	354.427,393 546.225,511	90	354.429,005 546.223,009	2.976
92	354.432,267 546.218,115	93	354.433,237 546.216,568	1.826
95	354.436,716 546.211,864	96	354.438,601 546.209,929	2.701
98	354.446,978 546.211,616	99	354.459,485 546.217,488	13.817
101	354.488,362 546.229,795	102	354.501,777 546.235,523	14.587
104	354.500,695 546.288,355	105	354.498,258 546.294,072	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	354.500,398 546.414,401	10	354.498,144 546.415,205	2.393
12	354.494,856 546.411,063	13	354.493,067 546.407,42	4.059
15	354.488,79 546.417,85	16	354.485,669 546.426,699	9.383
18	354.484,188 546.430,115	19	354.483,959 546.434,309	4.2
21	354.476,72 546.435,405	22	354.471,774 546.431,725	6.165
24	354.458,549 546.424,909	25	354.449,241 546.421,134	10.044
27	354.434,591 546.416,198	28	354.427,298 546.413,411	7.807
30	354.426,866 546.406,302	31	354.428,232 546.403,187	3.401
33	354.432,159 546.388,906	34	354.434,112 546.383,494	5.754
36	354.437,383 546.376,208	37	354.438,677 546.373,097	3.369
39	354.443,836 546.363,261	40	354.449,339 546.351,601	12.893
42	354.458,25 546.335,263	43	354.463,926 546.332,054	6.52
45	354.461,783 546.324,005	46	354.460,852 546.318,309	5.772
48	354.458,482 546.312,543	49	354.446,918 546.316,509	12.225
51	354.436,649 546.323,827	52	354.432,282 546.328,862	6.665
54	354.427,548 546.334,104	55	354.421,227 546.333,495	6.35
57	354.408,296 546.330,428	58	354.405,691 546.329,836	2.671
60	354.393,971 546.326,579	61	354.387,508 546.324,382	6.826
63	354.379,951 546.321,089	64	354.376,379 546.319,707	3.83
66	354.389,372 546.302,808	67	354.394,235 546.297,348	7.312
69	354.403,029 546.290,109	70	354.408,577 546.286,042	6.879
72	354.416,567 546.281,351	73	354.416,697 546.278,218	3.136
75	354.416,496 546.269,917	76	354.408,708 546.265,864	8.78
78	354.400,605 546.261,01	79	354.397,792 546.254,203	7.365
81	354.396,425 546.248,421	82	354.399,108 546.247,35	2.889
84	354.411,085 546.242,815	85	354.415,365 546.241,116	4.605
87	354.422,435 546.233,206	88	354.425,073 546.229,093	4.886
90	354.429,005 546.223,009	91	354.430,945 546.220,039	3.547
93	354.433,237 546.216,568	94	354.434,95 546.213,865	3.2
96	354.438,601 546.209,929	97	354.439,991 546.208,247	2.182
99	354.459,485 546.217,488	100	354.475,404 546.224,567	17.422
102	354.501,777 546.235,523	103	354.510,603 546.239,571	9.71
105	354.498,258 546.294,072	106	354.496,171 546.300,019	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	354.496,171 546.300,019	107	354.529,444 546.329,444	44.418
109	354.531,654 546.337,151	110	354.529,603 546.344,687	7.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	354.529,444 546.329,444	108	354.533,033 546.330,673	3.794
110	354.529,603 546.344,687	1	354.529,085 546.352,959	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	354.533,033 546.330,673	109	354.531,654 546.337,151	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3493/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUSTAN MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3493/1/p, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUSTAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.296,344 543.817,463	2	354.297,501 543.818,341	1.452
3	354.310,497 543.827,963	4	354.313,575 543.830,318	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.297,501 543.818,341	3	354.310,497 543.827,963	16.17
4	354.313,575 543.830,318	5	354.318,98 543.838,957	10.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.318,98 543.838,957	6	354.313,356 543.843,462	7.206
7	354.310,706 543.845,525	8	354.301,289 543.851,603	11.208
9	354.296,361 543.855,745	10	354.291,068 543.860,589	7.175
11	354.279,45 543.867,856	12	354.275,746 543.870,754	4.703
13	354.269,062 543.874,778	14	354.268,361 543.875,418	0.949
15	354.266,649 543.869,574	16	354.266,37 543.868,622	0.992
17	354.265,022 543.858,244	18	354.276,246 543.856,111	11.425
19	354.284,771 543.852,019	20	354.281,011 543.844,687	8.24
21	354.280,048 543.841,095	22	354.291,706 543.834,383	13.452
23	354.290,722 543.833,632	24	354.286,437 543.830,882	5.092
25	354.284,395 543.828,803	26	354.284,07 543.828,428	0.496
27	354.285,677 543.827,037	28	354.288,524 543.824,21	4.012
29	354.291,352 543.822,142	1	354.296,344 543.817,463	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.313,356 543.843,462	7	354.310,706 543.845,525	3.358
8	354.301,289 543.851,603	9	354.296,361 543.855,745	6.437
10	354.291,068 543.860,589	11	354.279,45 543.867,856	13.704
12	354.275,746 543.870,754	13	354.269,062 543.874,778	7.802
14	354.268,361 543.875,418	15	354.266,649 543.869,574	6.09
16	354.266,37 543.868,622	17	354.265,022 543.858,244	10.465
18	354.276,246 543.856,111	19	354.284,771 543.852,019	9.456
20	354.281,011 543.844,687	21	354.280,048 543.841,095	3.719
22	354.291,706 543.834,383	23	354.290,722 543.833,632	1.238
24	354.286,437 543.830,882	25	354.284,395 543.828,803	2.914
26	354.284,07 543.828,428	27	354.285,677 543.827,037	2.125
28	354.288,524 543.824,21	29	354.291,352 543.822,142	3.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3490/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUSTAN CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 3491/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUSTAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

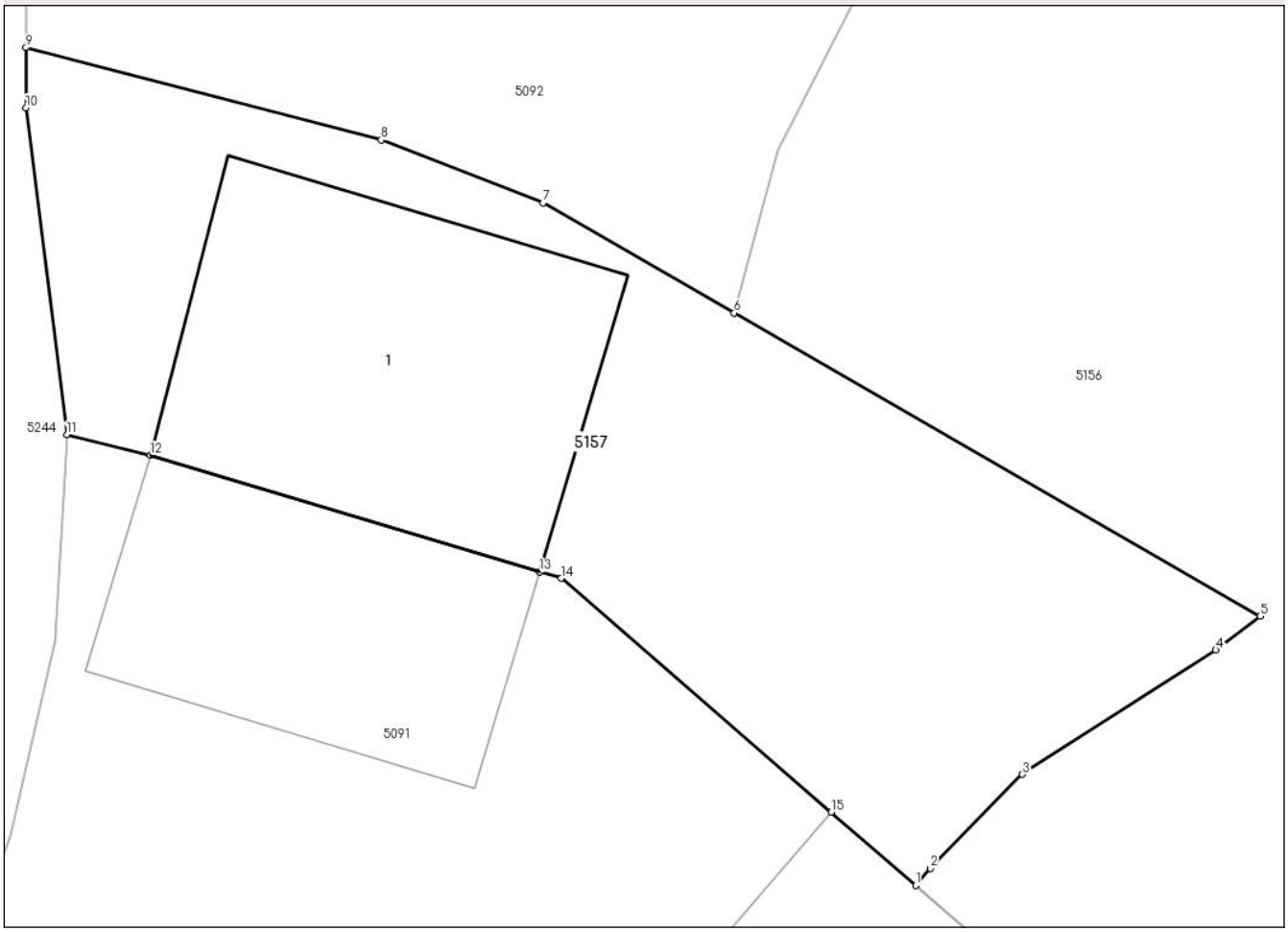
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.284,07 543.828,428	2	354.284,395 543.828,803	0.496
2	354.284,395 543.828,803	3	354.286,437 543.830,882	2.914
3	354.286,437 543.830,882	4	354.290,722 543.833,632	5.092
4	354.290,722 543.833,632	5	354.291,706 543.834,383	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.291,706 543.834,383	6	354.280,048 543.841,095	13.452
6	354.280,048 543.841,095	7	354.275,821 543.843,528	4.877
7	354.275,821 543.843,528	8	354.272,232 543.844,922	3.85
8	354.272,232 543.844,922	9	354.264,363 543.846,966	8.13
9	354.264,363 543.846,966	10	354.264,361 543.845,634	1.332
10	354.264,361 543.845,634	11	354.265,268 543.838,403	7.288
11	354.265,268 543.838,403	12	354.267,12 543.837,951	1.906
12	354.267,12 543.837,951	13	354.275,742 543.835,367	9.001
13	354.275,742 543.835,367	14	354.276,221 543.835,224	0.5
14	354.276,221 543.835,224	15	354.282,2 543.830,048	7.908
15	354.282,2 543.830,048	1	354.284,07 543.828,428	2.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3456/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUCEA AVRAM**	
Act Administrativ nr. 3456/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCEA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.192,63 543.749,025	2	354.196,0 543.754,145	6.13
3	354.191,994 543.756,125	4	354.186,559 543.758,944	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.196,0 543.754,145	3	354.191,994 543.756,125	4.469
4	354.186,559 543.758,944	5	354.178,591 543.763,196	9.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.178,591 543.763,196	6	354.172,016 543.766,406	7.317
7	354.165,295 543.768,67	8	354.166,83 543.752,81	15.934
9	354.160,256 543.752,923	10	354.164,963 543.732,785	20.681
11	354.161,873 543.731,468	12	354.163,083 543.729,132	2.631
13	354.166,106 543.724,803	14	354.167,839 543.726,013	2.114
15	354.172,039 543.728,946	16	354.174,52 543.730,679	3.026
17	354.175,323 543.730,937	18	354.177,299 543.726,892	4.502
19	354.184,449 543.730,384	20	354.196,69 543.736,911	13.872
21	354.193,942 543.743,939	1	354.192,63 543.749,025	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.172,016 543.766,406	7	354.165,295 543.768,67	7.092
8	354.166,83 543.752,81	9	354.160,256 543.752,923	6.575
10	354.164,963 543.732,785	11	354.161,873 543.731,468	3.359
12	354.163,083 543.729,132	13	354.166,106 543.724,803	5.28
14	354.167,839 543.726,013	15	354.172,039 543.728,946	5.123
16	354.174,52 543.730,679	17	354.175,323 543.730,937	0.843
18	354.177,299 543.726,892	19	354.184,449 543.730,384	7.957
20	354.196,69 543.736,911	21	354.193,942 543.743,939	7.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3266/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SELAGEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.561,404 545.472,544	2	354.564,086 545.470,686	3.263
4	354.568,524 545.478,843	5	354.571,455 545.490,431	11.953
7	354.573,098 545.507,147	8	354.573,639 545.516,117	8.986
10	354.576,449 545.545,14	11	354.577,805 545.561,735	16.65
13	354.576,782 545.577,477	14	354.574,813 545.584,928	7.707
16	354.568,148 545.599,284	17	354.566,282 545.605,244	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.564,086 545.470,686	3	354.568,318 545.474,181	5.489
5	354.571,455 545.490,431	6	354.572,319 545.495,954	5.59
8	354.573,639 545.516,117	9	354.574,763 545.526,589	10.532
11	354.577,805 545.561,735	12	354.577,718 545.568,889	7.155
14	354.574,813 545.584,928	15	354.572,87 545.592,502	7.819
17	354.566,282 545.605,244	18	354.562,411 545.603,859	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.568,318 545.474,181	4	354.568,524 545.478,843	4.667
6	354.572,319 545.495,954	7	354.573,098 545.507,147	11.22
9	354.574,763 545.526,589	10	354.576,449 545.545,14	18.627
12	354.577,718 545.568,889	13	354.576,782 545.577,477	8.639
15	354.572,87 545.592,502	16	354.568,148 545.599,284	8.264
18	354.562,411 545.603,859	19	354.561,44 545.603,511	1.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.561,44 545.603,511	20	354.562,442 545.599,79	3.854
22	354.564,354 545.590,454	23	354.566,13 545.583,907	6.784
25	354.566,999 545.571,12	26	354.566,674 545.569,198	1.949
28	354.565,748 545.558,371	29	354.564,996 545.549,923	8.481
31	354.563,25 545.529,358	32	354.562,74 545.522,406	6.971
34	354.562,374 545.516,843	35	354.562,196 545.510,128	6.717
37	354.562,124 545.503,252	38	354.561,997 545.500,588	2.667
40	354.561,598 545.493,552	41	354.561,445 545.490,936	2.62
43	354.561,078 545.484,283	44	354.560,737 545.481,725	2.581
46	354.560,253 545.475,281	1	354.561,404 545.472,544	2.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.562,442 545.599,79	21	354.563,54 545.595,168	4.751
23	354.566,13 545.583,907	24	354.567,024 545.577,34	6.628
26	354.566,674 545.569,198	27	354.566,362 545.566,827	2.391
29	354.564,996 545.549,923	30	354.564,205 545.537,841	12.108
32	354.562,74 545.522,406	33	354.562,535 545.519,699	2.715
35	354.562,196 545.510,128	36	354.562,066 545.507,301	2.83
38	354.561,997 545.500,588	39	354.561,85 545.497,805	2.787
41	354.561,445 545.490,936	42	354.561,253 545.488,216	2.727
44	354.560,737 545.481,725	45	354.560,522 545.479,005	2.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.563,54 545.595,168	22	354.564,354 545.590,454	4.784
24	354.567,024 545.577,34	25	354.566,999 545.571,12	6.22
27	354.566,362 545.566,827	28	354.565,748 545.558,371	8.478
30	354.564,205 545.537,841	31	354.563,25 545.529,358	8.537
33	354.562,535 545.519,699	34	354.562,374 545.516,843	2.861
36	354.562,066 545.507,301	37	354.562,124 545.503,252	4.049
39	354.561,85 545.497,805	40	354.561,598 545.493,552	4.26
42	354.561,253 545.488,216	43	354.561,078 545.484,283	3.937
45	354.560,522 545.479,005	46	354.560,253 545.475,281	3.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba, Coasta Bistrii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70181, TOP:7210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 27/06/1999		
Act Notarial nr. 1527 din 1999, din 27/06/1999 emis de notar public I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 3/120	A1
	1) **SCROB TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5537)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3272/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCROB MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

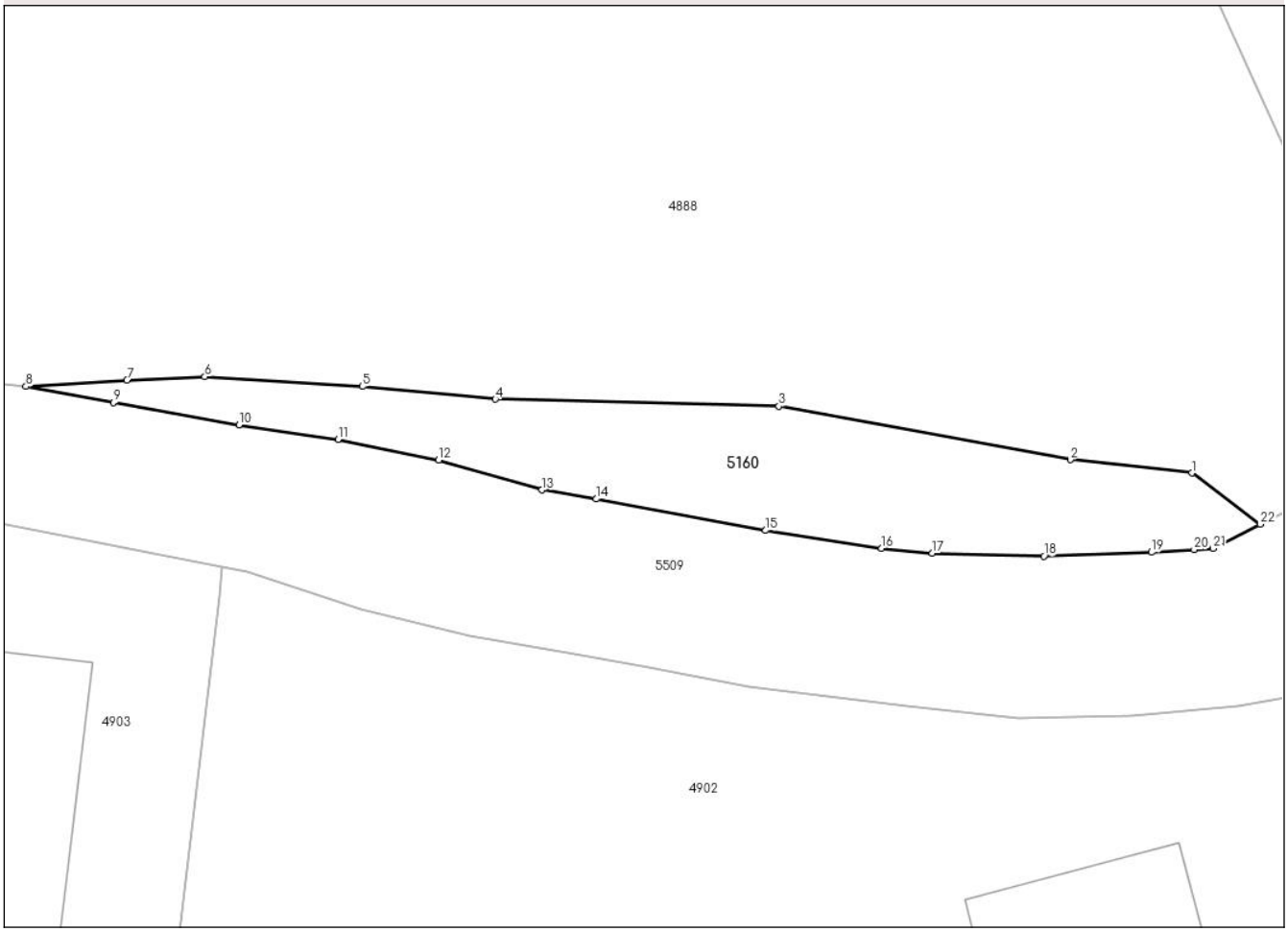
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	PARTE CF 70181, TOP:7210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	44	-	-	7210	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.612,339 545.192,659	2	354.609,747 545.192,94	2.607
3	354.603,524 545.194,08	4	354.597,467 545.194,231	6.059
5	354.594,626 545.194,502	6	354.591,261 545.194,713	3.372
7	354.589,602 545.194,637	8	354.587,441 545.194,503	2.165
9	354.589,31 545.194,164	10	354.591,99 545.193,686	2.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.609,747 545.192,94	3	354.603,524 545.194,08	6.327
4	354.597,467 545.194,231	5	354.594,626 545.194,502	2.854
6	354.591,261 545.194,713	7	354.589,602 545.194,637	1.661
8	354.587,441 545.194,503	9	354.589,31 545.194,164	1.899
10	354.591,99 545.193,686	11	354.594,106 545.193,375	2.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.594,106 545.193,375	12	354.596,253 545.192,931	2.192
13	354.598,462 545.192,297	14	354.599,624 545.192,103	1.178
15	354.603,24 545.191,433	16	354.605,717 545.191,052	2.506
17	354.606,798 545.190,946	18	354.609,18 545.190,882	2.383
19	354.611,481 545.190,967	20	354.612,393 545.191,024	0.914
21	354.612,799 545.191,049	22	354.613,802 545.191,564	1.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.596,253 545.192,931	13	354.598,462 545.192,297	2.298
14	354.599,624 545.192,103	15	354.603,24 545.191,433	3.678
16	354.605,717 545.191,052	17	354.606,798 545.190,946	1.086
18	354.609,18 545.190,882	19	354.611,481 545.190,967	2.303
20	354.612,393 545.191,024	21	354.612,799 545.191,049	0.407
22	354.613,802 545.191,564	1	354.612,339 545.192,659	1.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3276/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TODEA ION-SEBASTIAN**	
Act Administrativ nr. 3276/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODEA ION-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

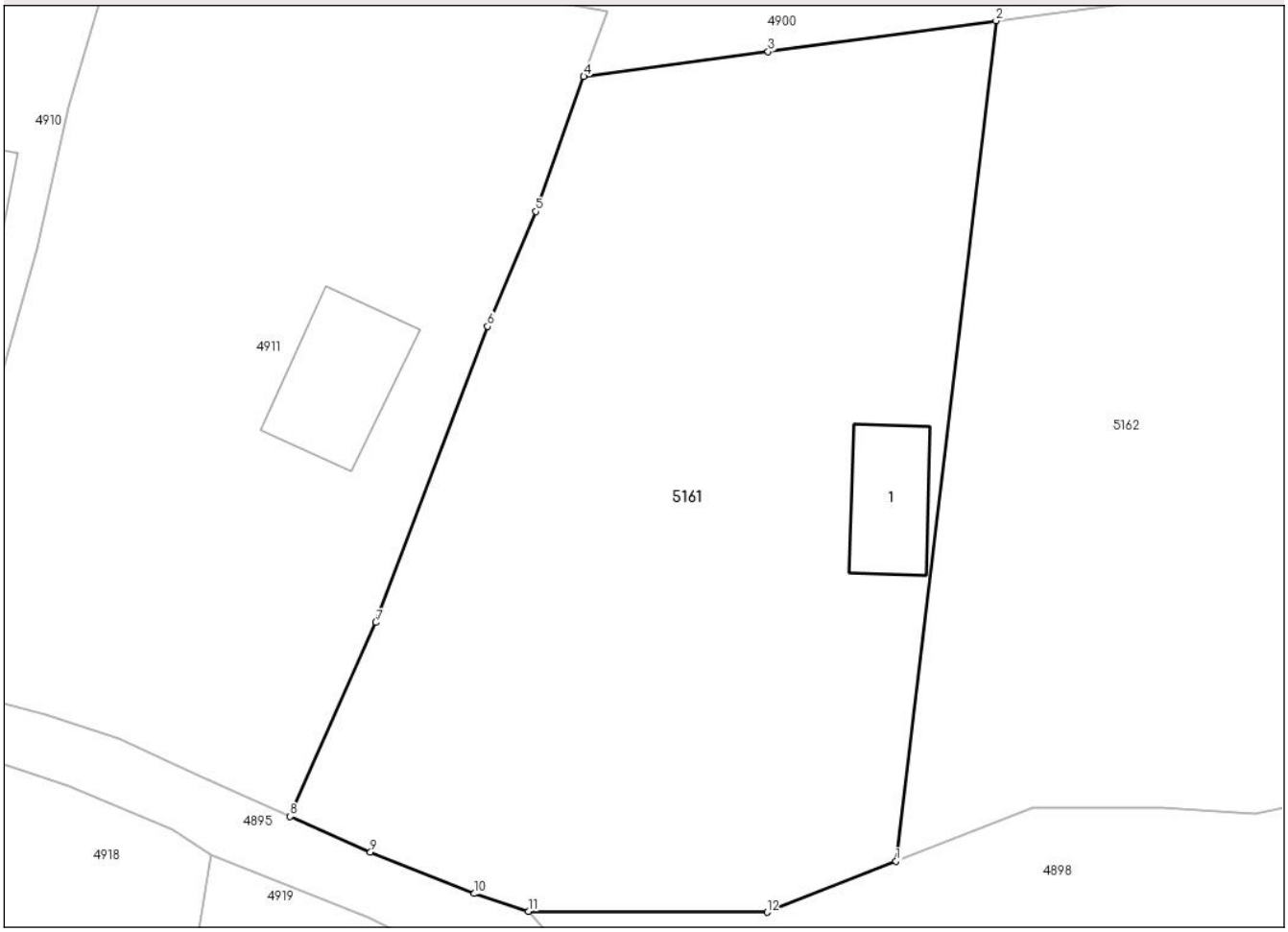
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.726,059 545.067,952	2	354.731,996 545.117,784	50.184
2	354.731,996 545.117,784	3	354.718,471 545.115,957	13.648
3	354.718,471 545.115,957	4	354.707,534 545.114,479	11.036
4	354.707,534 545.114,479	5	354.704,679 545.106,473	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.704,679 545.106,473	6	354.701,817 545.099,659	7.391
6	354.701,817 545.099,659	7	354.695,201 545.082,108	18.757
7	354.695,201 545.082,108	8	354.690,107 545.070,616	12.57
8	354.690,107 545.070,616	9	354.694,878 545.068,501	5.219
9	354.694,878 545.068,501	10	354.701,041 545.066,038	6.637
10	354.701,041 545.066,038	11	354.704,257 545.064,994	3.381
11	354.704,257 545.064,994	12	354.718,408 545.064,935	14.151
12	354.718,408 545.064,935	1	354.726,059 545.067,952	8.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3275/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TODEA CONSTANTIN-COSMIN** 2) **TODEA ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.761,157 545.074,551	2	354.759,761 545.121,535	47.005
2	354.759,761 545.121,535	3	354.731,996 545.117,784	28.017
3	354.731,996 545.117,784	4	354.726,059 545.067,952	50.184
4	354.726,059 545.067,952	5	354.734,17 545.071,151	8.719
5	354.734,17 545.071,151	6	354.741,885 545.071,16	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.741,885 545.071,16	7	354.747,376 545.070,749	5.506
7	354.747,376 545.070,749	8	354.750,074 545.071,348	2.764
8	354.750,074 545.071,348	9	354.753,811 545.073,241	4.189
9	354.753,811 545.073,241	10	354.756,843 545.073,215	3.032
10	354.756,843 545.073,215	11	354.759,404 545.074,047	2.693
11	354.759,404 545.074,047	1	354.761,157 545.074,551	1.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4245, NR TOP 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3517/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TODEA ANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

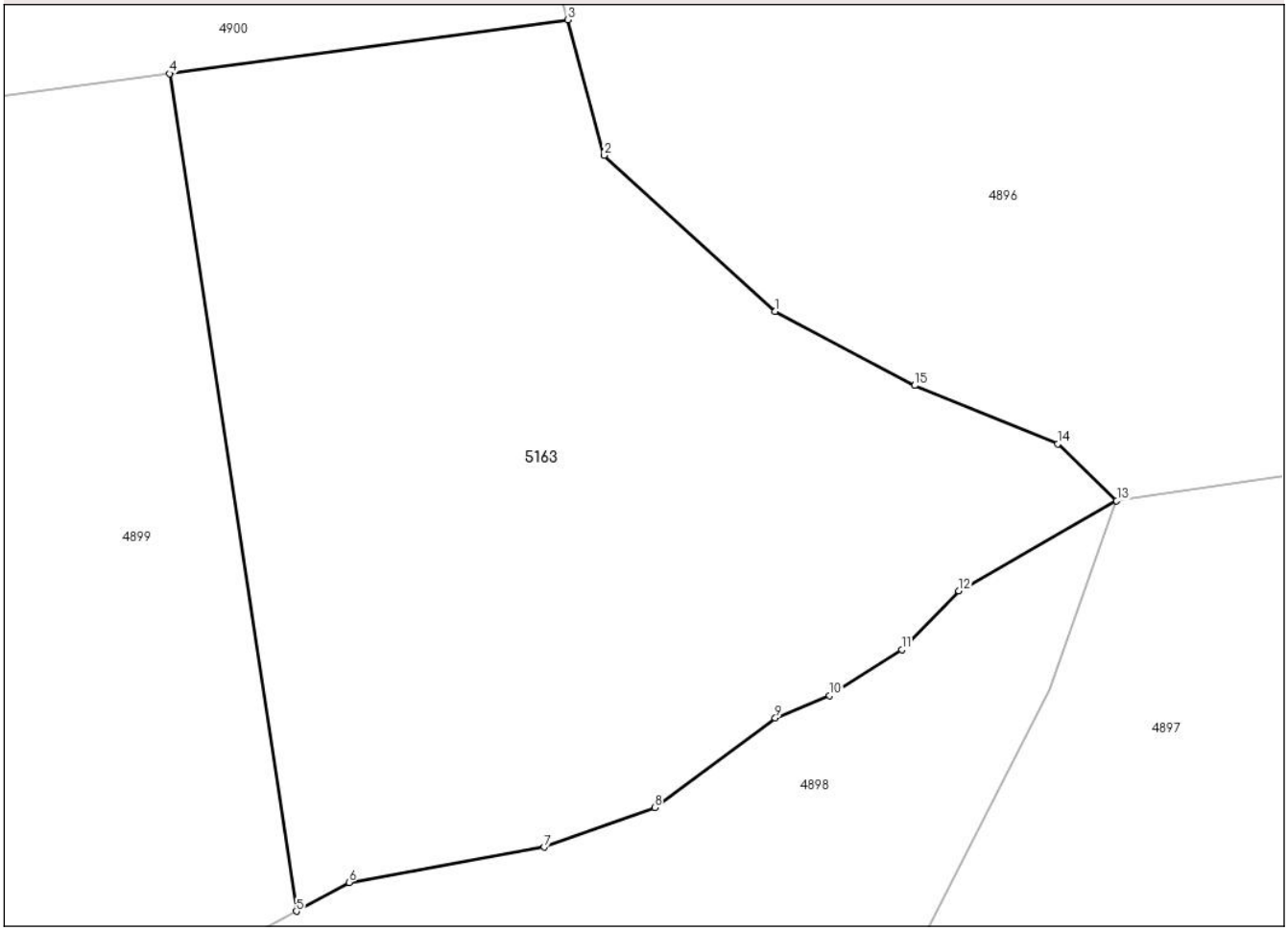
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	PARTE CF 4245, NR TOP 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.821,905 545.111,903	2	354.812,258 545.120,699	13.055
2	354.812,258 545.120,699	3	354.810,196 545.128,349	7.923
3	354.810,196 545.128,349	4	354.787,724 545.125,313	22.676
4	354.787,724 545.125,313	5	354.794,887 545.078,09	47.763
5	354.794,887 545.078,09	6	354.797,864 545.079,713	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.797,864 545.079,713	7	354.808,866 545.081,704	11.181
7	354.808,866 545.081,704	8	354.815,109 545.083,929	6.628
8	354.815,109 545.083,929	9	354.821,917 545.088,988	8.482
9	354.821,917 545.088,988	10	354.824,989 545.090,236	3.316
10	354.824,989 545.090,236	11	354.829,063 545.092,83	4.83
11	354.829,063 545.092,83	12	354.832,285 545.096,147	4.624
12	354.832,285 545.096,147	13	354.841,188 545.101,233	10.253
13	354.841,188 545.101,233	14	354.837,867 545.104,442	4.618
14	354.837,867 545.104,442	15	354.829,786 545.107,731	8.725
15	354.829,786 545.107,731	1	354.821,905 545.111,903	8.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5258

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70103	1.216	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70103-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit acoperita cu azbociment
A1.2	70103-C2	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; cotete
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13137 / 19/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1203, din 13/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1924/203/2009 ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCEA MARIUS HORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15096 / 17/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1203, din 13/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCEA MARIA**	

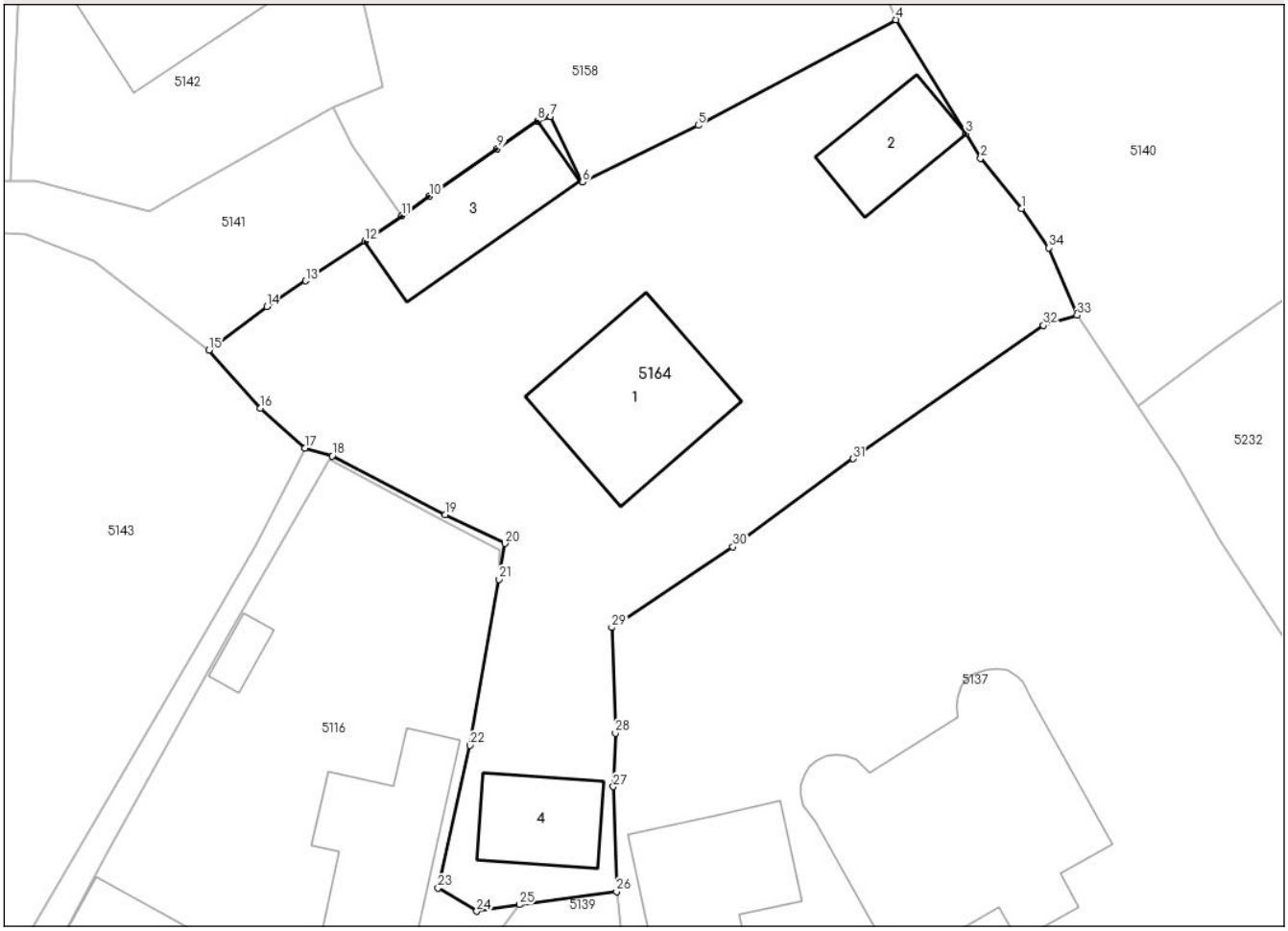
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70103	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	365/3	
2	faneata	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70103-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit acoperita cu azbociment
A1.2	70103-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; cotete
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.204,444 543.725,244	2	354.201,915 543.728,351	4.006
3	354.201,02 543.729,878	4	354.196,69 543.736,911	8.259
5	354.184,449 543.730,384	6	354.177,299 543.726,892	7.957
7	354.175,323 543.730,937	8	354.174,52 543.730,679	0.843
9	354.172,039 543.728,946	10	354.167,839 543.726,013	5.123
11	354.166,106 543.724,803	12	354.163,848 543.723,226	2.754
13	354.160,174 543.720,779	14	354.157,786 543.719,189	2.869
15	354.154,204 543.716,5	16	354.157,385 543.712,908	4.798
17	354.160,129 543.710,457	18	354.161,816 543.709,964	1.758
19	354.168,797 543.706,326	20	354.172,499 543.704,557	4.103
21	354.172,119 543.702,339	22	354.170,335 543.692,092	10.401
23	354.168,368 543.683,273	24	354.170,759 543.681,845	2.785
25	354.173,393 543.682,248	26	354.179,406 543.683,055	6.067
27	354.179,211 543.689,54	28	354.179,331 543.692,843	3.305
29	354.179,103 543.699,369	30	354.186,598 543.704,347	8.998
31	354.194,045 543.709,797	32	354.205,806 543.718,029	14.356
33	354.207,886 543.718,649	34	354.206,141 543.722,814	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.201,915 543.728,351	3	354.201,02 543.729,878	1.77
4	354.196,69 543.736,911	5	354.184,449 543.730,384	13.872
6	354.177,299 543.726,892	7	354.175,323 543.730,937	4.502
8	354.174,52 543.730,679	9	354.172,039 543.728,946	3.026
10	354.167,839 543.726,013	11	354.166,106 543.724,803	2.114
12	354.163,848 543.723,226	13	354.160,174 543.720,779	4.414
14	354.157,786 543.719,189	15	354.154,204 543.716,5	4.479
16	354.157,385 543.712,908	17	354.160,129 543.710,457	3.679
18	354.161,816 543.709,964	19	354.168,797 543.706,326	7.872
20	354.172,499 543.704,557	21	354.172,119 543.702,339	2.25
22	354.170,335 543.692,092	23	354.168,368 543.683,273	9.036
24	354.170,759 543.681,845	25	354.173,393 543.682,248	2.665
26	354.179,406 543.683,055	27	354.179,211 543.689,54	6.488
28	354.179,331 543.692,843	29	354.179,103 543.699,369	6.53
30	354.186,598 543.704,347	31	354.194,045 543.709,797	9.228
32	354.205,806 543.718,029	33	354.207,886 543.718,649	2.17
34	354.206,141 543.722,814	1	354.204,444 543.725,244	2.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.794 Masurata: 1.221	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4300, TOP: 6902,6903

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA
A1.2		Loc. Hodisesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3257/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA SIMION** 2) **BALEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3257/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA SIMION** 2) **BALEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.794 Masurata: 1.221	PARTE CF 4300, TOP: 6902,6903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.763,012 546.427,843	2	354.767,059 546.429,022	4.215
3	354.766,545 546.432,896	4	354.768,218 546.438,248	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.767,059 546.429,022	3	354.766,545 546.432,896	3.908
4	354.768,218 546.438,248	5	354.768,558 546.440,676	2.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.768,558 546.440,676	6	354.769,954 546.447,491	6.957
7	354.770,403 546.449,955	8	354.770,451 546.453,772	3.817
9	354.770,051 546.456,278	10	354.768,997 546.459,347	3.245
11	354.767,081 546.464,405	12	354.763,067 546.473,618	10.049
13	354.760,642 546.478,391	14	354.756,495 546.486,281	8.913
15	354.757,938 546.498,934	16	354.756,034 546.497,017	2.702
17	354.753,402 546.493,514	18	354.751,238 546.490,323	3.856
19	354.749,085 546.486,749	20	354.746,782 546.482,616	4.731
21	354.743,389 546.475,899	22	354.748,327 546.466,482	10.633
23	354.744,805 546.457,633	24	354.744,509 546.450,481	7.158
25	354.746,908 546.439,474	26	354.747,854 546.431,397	8.132
27	354.748,674 546.428,045	28	354.751,574 546.427,67	2.924
29	354.759,38 546.427,948	1	354.763,012 546.427,843	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.769,954 546.447,491	7	354.770,403 546.449,955	2.505
8	354.770,451 546.453,772	9	354.770,051 546.456,278	2.538
10	354.768,997 546.459,347	11	354.767,081 546.464,405	5.409
12	354.763,067 546.473,618	13	354.760,642 546.478,391	5.354
14	354.756,495 546.486,281	15	354.757,938 546.498,934	12.735
16	354.756,034 546.497,017	17	354.753,402 546.493,514	4.382
18	354.751,238 546.490,323	19	354.749,085 546.486,749	4.172
20	354.746,782 546.482,616	21	354.743,389 546.475,899	7.525
22	354.748,327 546.466,482	23	354.744,805 546.457,633	9.524
24	354.744,509 546.450,481	25	354.746,908 546.439,474	11.265
26	354.747,854 546.431,397	27	354.748,674 546.428,045	3.451
28	354.751,574 546.427,67	29	354.759,38 546.427,948	7.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4300, TOP: 6902, 6903

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3505/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA SIMION**	
Act Administrativ nr. 3505/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

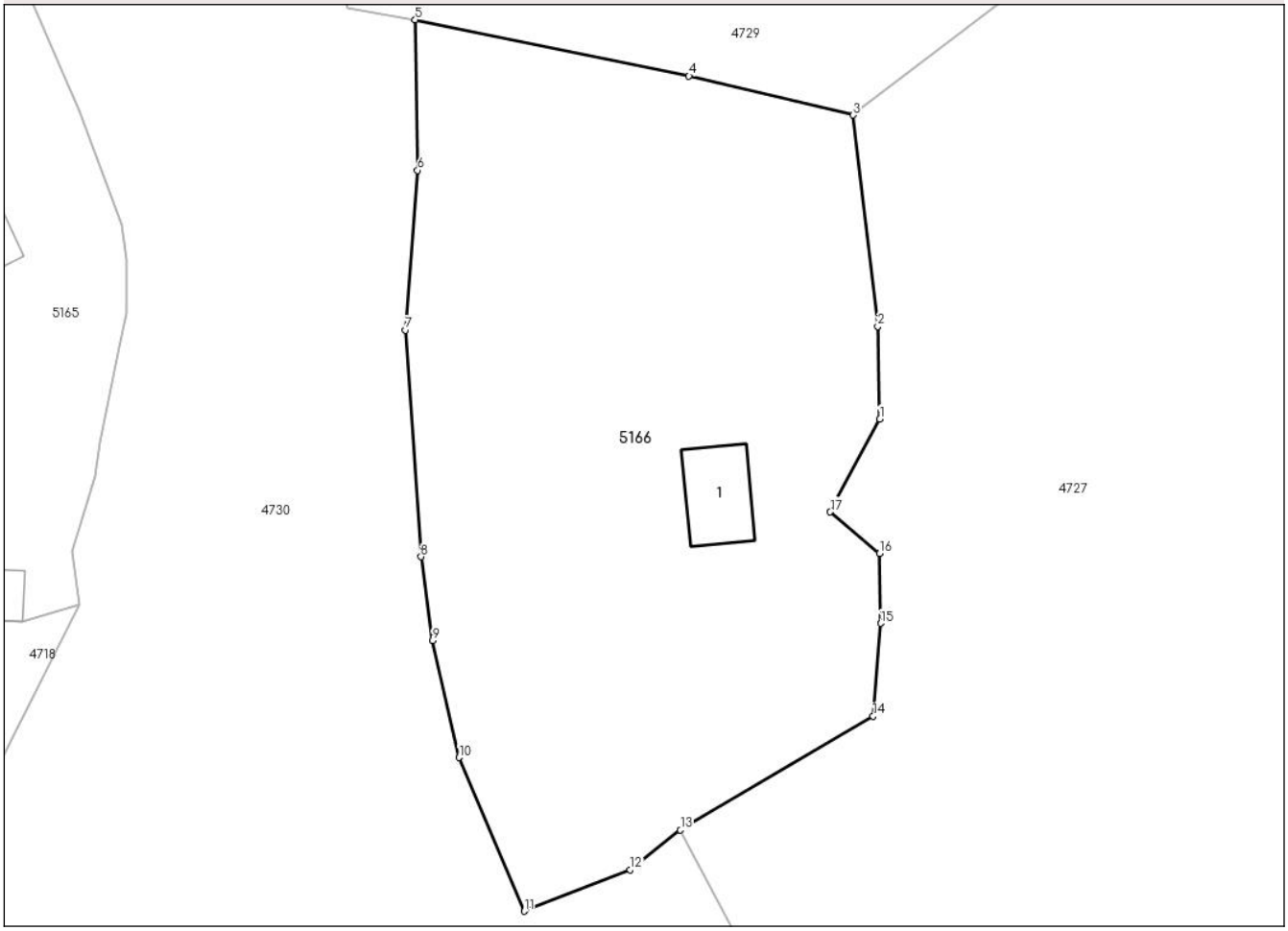
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	PARTE CF 4300, TOP: 6902, 6903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	976	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.824,456 546.442,355	2	354.824,306 546.448,992	6.639
2	354.824,306 546.448,992	3	354.822,545 546.464,131	15.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.822,545 546.464,131	4	354.810,766 546.466,931	12.107
4	354.810,766 546.466,931	5	354.791,133 546.470,956	20.041
5	354.791,133 546.470,956	6	354.791,312 546.460,172	10.785
6	354.791,312 546.460,172	7	354.790,446 546.448,722	11.483
7	354.790,446 546.448,722	8	354.791,553 546.432,487	16.273
8	354.791,553 546.432,487	9	354.792,373 546.426,479	6.064
9	354.792,373 546.426,479	10	354.794,289 546.418,103	8.592
10	354.794,289 546.418,103	11	354.798,965 546.407,098	11.957
11	354.798,965 546.407,098	12	354.806,543 546.410,073	8.141
12	354.806,543 546.410,073	13	354.810,155 546.412,913	4.595
13	354.810,155 546.412,913	14	354.823,983 546.421,057	16.048
14	354.823,983 546.421,057	15	354.824,506 546.427,721	6.684
15	354.824,506 546.427,721	16	354.824,439 546.432,733	5.012
16	354.824,439 546.432,733	17	354.820,904 546.435,699	4.614
17	354.820,904 546.435,699	1	354.824,456 546.442,355	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5247 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71909	559	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71909-C1	Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT DIN BOLTARI ŞI PIATRA ACOPERITA CU TABLA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 11/11/1992		
Act Administrativ nr. 1633/1992, din 11/11/1992 emis de PRIMĂRIA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎTA AURICA** 2) **GÎTA IOAN**, şi sotia	
1858 / 29/12/1993		
Act Administrativ nr. 2495/1993, din 29/12/1993 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎTA IOAN**, ŞI SOTIA 2) **GÎTA AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5247 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71909	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	7254/1/1/1/1/1/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71909-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT DIN BOLTARI ŞI PIATRA ACOPERITA CU TABLA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.416,464 544.123,019	2	354.420,009 544.135,634	13.104
2	354.420,009 544.135,634	3	354.424,117 544.152,443	17.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.424,117 544.152,443	4	354.422,841 544.152,755	1.314
4	354.422,841 544.152,755	5	354.417,845 544.154,493	5.29
5	354.417,845 544.154,493	6	354.413,89 544.155,587	4.104
6	354.413,89 544.155,587	7	354.411,38 544.156,278	2.603
7	354.411,38 544.156,278	8	354.407,876 544.156,757	3.537
8	354.407,876 544.156,757	9	354.407,843 544.156,681	0.083
9	354.407,843 544.156,681	10	354.406,024 544.152,32	4.725
10	354.406,024 544.152,32	11	354.405,417 544.151,125	1.34
11	354.405,417 544.151,125	12	354.403,614 544.146,343	5.111
12	354.403,614 544.146,343	13	354.403,484 544.144,885	1.464
13	354.403,484 544.144,885	14	354.401,228 544.138,505	6.767
14	354.401,228 544.138,505	15	354.398,009 544.128,725	10.296
15	354.398,009 544.128,725	16	354.408,543 544.125,245	11.094
16	354.408,543 544.125,245	1	354.416,464 544.123,019	8.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.699	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 455, NR TOP 6890

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3374, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU NICULINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

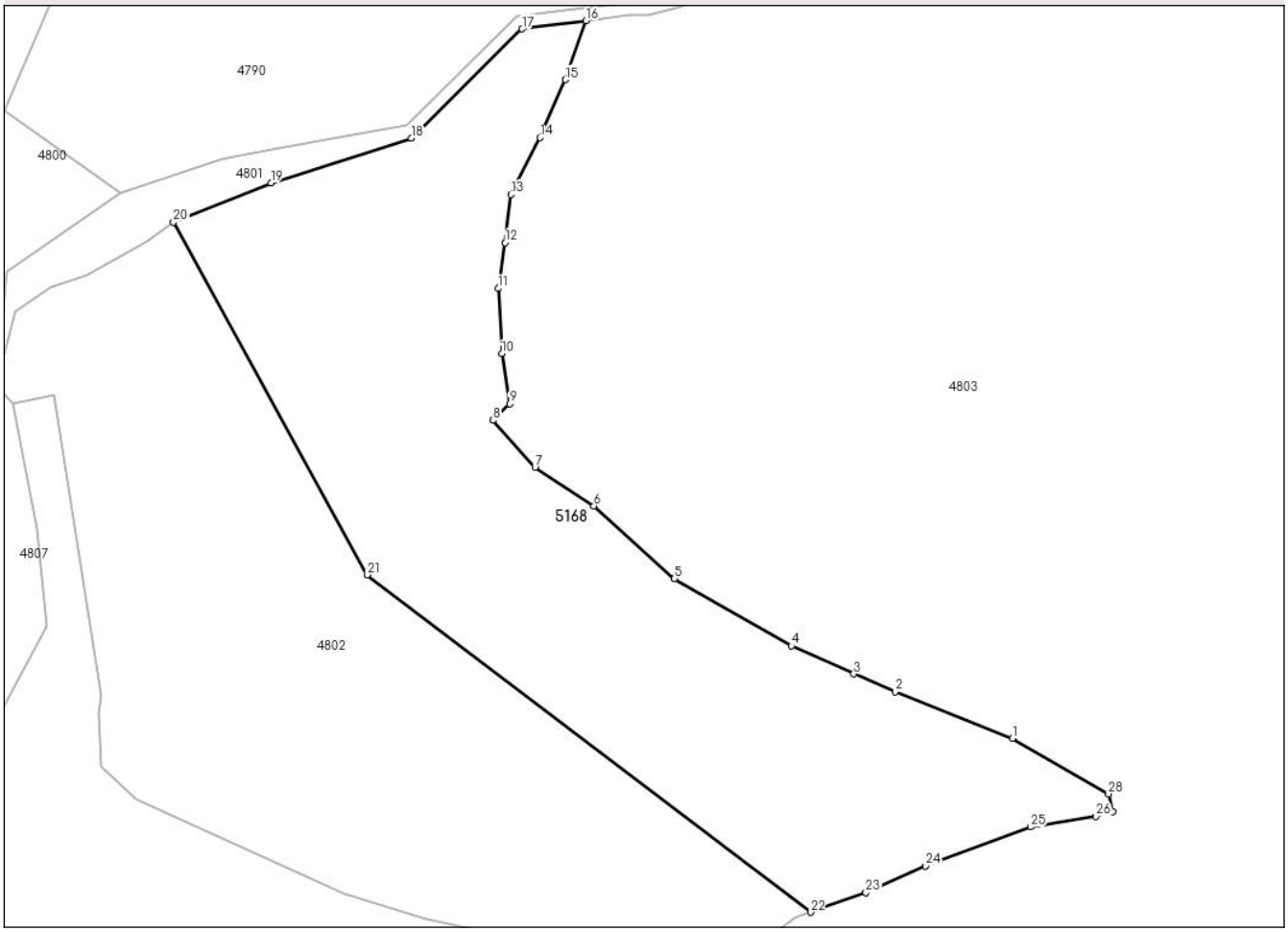
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.699	PARTE CF 455, NR TOP 6890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.017,061 545.871,88	2	354.998,724 545.879,134	19.72
3	354.992,281 545.881,911	4	354.982,523 545.886,276	10.69
5	354.964,251 545.896,761	6	354.951,685 545.908,085	16.916
7	354.942,499 545.914,155	8	354.935,957 545.921,451	9.799
9	354.938,525 545.924,013	10	354.937,312 545.931,857	7.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.998,724 545.879,134	3	354.992,281 545.881,911	7.016
4	354.982,523 545.886,276	5	354.964,251 545.896,761	21.067
6	354.951,685 545.908,085	7	354.942,499 545.914,155	11.01
8	354.935,957 545.921,451	9	354.938,525 545.924,013	3.627
10	354.937,312 545.931,857	11	354.936,762 545.942,021	10.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.936,762 545.942,021	12	354.937,808 545.949,144	7.199
13	354.938,728 545.956,681	14	354.943,307 545.965,55	9.981
15	354.947,225 545.974,579	16	354.950,481 545.983,779	9.759
17	354.940,497 545.982,515	18	354.923,158 545.965,478	24.308
19	354.901,265 545.958,468	20	354.886,072 545.952,378	16.368
21	354.916,291 545.897,358	22	354.985,516 545.844,742	86.951
23	354.994,146 545.847,788	24	355.003,506 545.851,935	10.238
25	355.019,888 545.858,032	26	355.030,114 545.859,677	10.357
27	355.032,671 545.860,464	28	355.032,009 545.863,193	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.937,808 545.949,144	13	354.938,728 545.956,681	7.593
14	354.943,307 545.965,55	15	354.947,225 545.974,579	9.842
16	354.950,481 545.983,779	17	354.940,497 545.982,515	10.064
18	354.923,158 545.965,478	19	354.901,265 545.958,468	22.988
20	354.886,072 545.952,378	21	354.916,291 545.897,358	62.773
22	354.985,516 545.844,742	23	354.994,146 545.847,788	9.152
24	355.003,506 545.851,935	25	355.019,888 545.858,032	17.48
26	355.030,114 545.859,677	27	355.032,671 545.860,464	2.675
28	355.032,009 545.863,193	1	355.017,061 545.871,88	17.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.021	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF2417,NR TOP 6884

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3403/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ANCĂU ILEANA** 2) **ANCĂU PETRU** 3) **ANCĂU MARIA** 4) **ANCĂU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

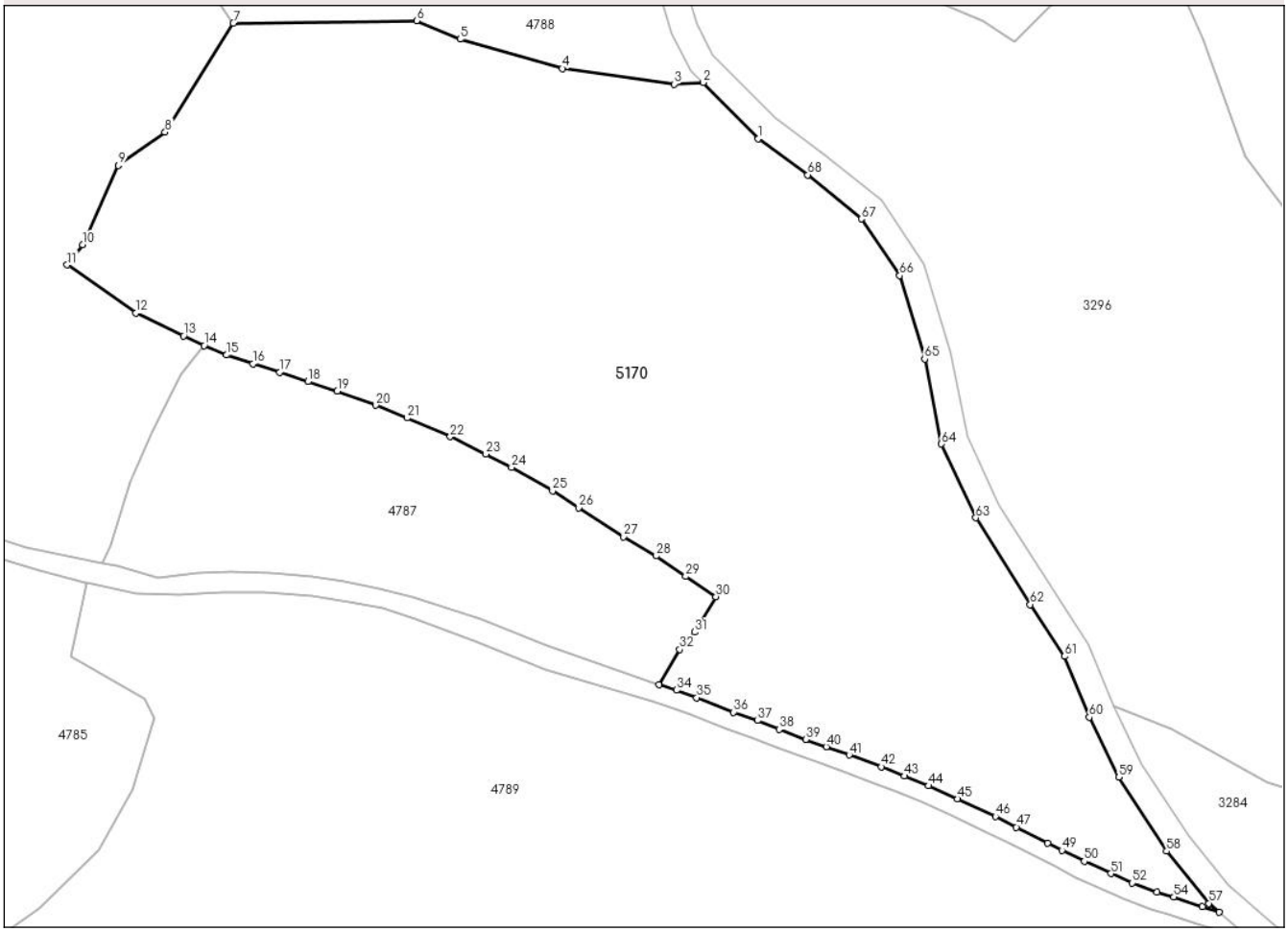
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.021	PARTE CF2417,NR TOP 6884

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.099,414 546.277,888	2	355.086,997 546.290,502	17.7
4	355.055,374 546.293,67	5	355.032,404 546.300,253	23.895
7	354.981,442 546.303,81	8	354.966,094 546.279,38	28.851
10	354.947,56 546.254,1	11	354.944,113 546.249,559	5.701
13	354.970,233 546.233,649	14	354.974,857 546.231,456	5.118
16	354.985,893 546.227,401	17	354.991,87 546.225,448	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.086,997 546.290,502	3	355.080,524 546.290,156	6.482
5	355.032,404 546.300,253	6	355.022,614 546.304,391	10.629
8	354.966,094 546.279,38	9	354.955,567 546.271,912	12.907
11	354.944,113 546.249,559	12	354.959,579 546.238,751	18.868
14	354.974,857 546.231,456	15	354.979,926 546.229,351	5.489
17	354.991,87 546.225,448	18	354.998,169 546.223,36	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.080,524 546.290,156	4	355.055,374 546.293,67	25.394
6	355.022,614 546.304,391	7	354.981,442 546.303,81	41.176
9	354.955,567 546.271,912	10	354.947,56 546.254,1	19.529
12	354.959,579 546.238,751	13	354.970,233 546.233,649	11.813
15	354.979,926 546.229,351	16	354.985,893 546.227,401	6.278
18	354.998,169 546.223,36	19	355.004,818 546.221,242	6.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	355.004,818 546.221,242	20	355.013,483 546.218,055	9.233
22	355.030,198 546.211,012	23	355.038,216 546.207,111	8.917
25	355.053,205 546.198,836	26	355.059,019 546.195,036	6.946
28	355.076,494 546.184,253	29	355.083,087 546.179,621	8.057
31	355.085,08 546.167,147	32	355.081,764 546.163,245	5.121
34	355.081,029 546.154,099	35	355.085,597 546.152,422	4.866
37	355.099,276 546.147,277	38	355.104,135 546.145,301	5.245
40	355.114,74 546.141,424	41	355.119,857 546.139,554	5.448
43	355.132,292 546.134,814	44	355.137,673 546.132,637	5.805
46	355.152,706 546.125,724	47	355.157,437 546.123,35	5.293
49	355.167,682 546.118,157	50	355.172,687 546.115,687	5.581
52	355.183,505 546.110,776	53	355.189,064 546.108,771	5.91
55	355.199,262 546.105,503	56	355.202,948 546.104,246	3.894
58	355.191,198 546.117,941	59	355.180,406 546.134,542	19.801
61	355.168,254 546.161,678	62	355.160,565 546.173,328	13.959
64	355.140,585 546.209,353	65	355.136,82 546.228,424	19.439
67	355.122,607 546.259,913	68	355.110,534 546.269,763	15.581
20	355.013,483 546.218,055	21	355.020,512 546.215,228	7.576
23	355.038,216 546.207,111	24	355.043,977 546.204,112	6.495
26	355.059,019 546.195,036	27	355.069,164 546.188,545	12.044
29	355.083,087 546.179,621	30	355.089,889 546.175,111	8.161
32	355.081,764 546.163,245	33	355.077,092 546.155,321	9.199
35	355.085,597 546.152,422	36	355.093,897 546.149,165	8.916
38	355.104,135 546.145,301	39	355.110,07 546.143,048	6.348
41	355.119,857 546.139,554	42	355.127,041 546.136,912	7.654
44	355.137,673 546.132,637	45	355.144,198 546.129,683	7.163
47	355.157,437 546.123,35	48	355.164,418 546.119,798	7.833
50	355.172,687 546.115,687	51	355.178,667 546.112,933	6.584
53	355.189,064 546.108,771	54	355.192,824 546.107,676	3.916
56	355.202,948 546.104,246	57	355.200,697 546.106,23	3.001
59	355.180,406 546.134,542	60	355.173,803 546.148,01	15.0
62	355.160,565 546.173,328	63	355.148,315 546.192,779	22.987
65	355.136,82 546.228,424	66	355.131,228 546.247,172	19.564
68	355.110,534 546.269,763	1	355.099,414 546.277,888	13.772
21	355.020,512 546.215,228	22	355.030,198 546.211,012	10.564
24	355.043,977 546.204,112	25	355.053,205 546.198,836	10.63
27	355.069,164 546.188,545	28	355.076,494 546.184,253	8.494
30	355.089,889 546.175,111	31	355.085,08 546.167,147	9.303
33	355.077,092 546.155,321	34	355.081,029 546.154,099	4.122
36	355.093,897 546.149,165	37	355.099,276 546.147,277	5.701
39	355.110,07 546.143,048	40	355.114,74 546.141,424	4.944
42	355.127,041 546.136,912	43	355.132,292 546.134,814	5.655
45	355.144,198 546.129,683	46	355.152,706 546.125,724	9.384
48	355.164,418 546.119,798	49	355.167,682 546.118,157	3.653
51	355.178,667 546.112,933	52	355.183,505 546.110,776	5.297
54	355.192,824 546.107,676	55	355.199,262 546.105,503	6.795
57	355.200,697 546.106,23	58	355.191,198 546.117,941	15.079
60	355.173,803 546.148,01	61	355.168,254 546.161,678	14.751
63	355.148,315 546.192,779	64	355.140,585 546.209,353	18.288
66	355.131,228 546.247,172	67	355.122,607 546.259,913	15.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; TOP:7254/1/1/1/1/1/1/9/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 03/12/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIU VALERIA** 2) **RAIU C[LIN IOAN**	
Act Administrativ nr. 3466/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAIU VALERIA** 2) **RAIU CALIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

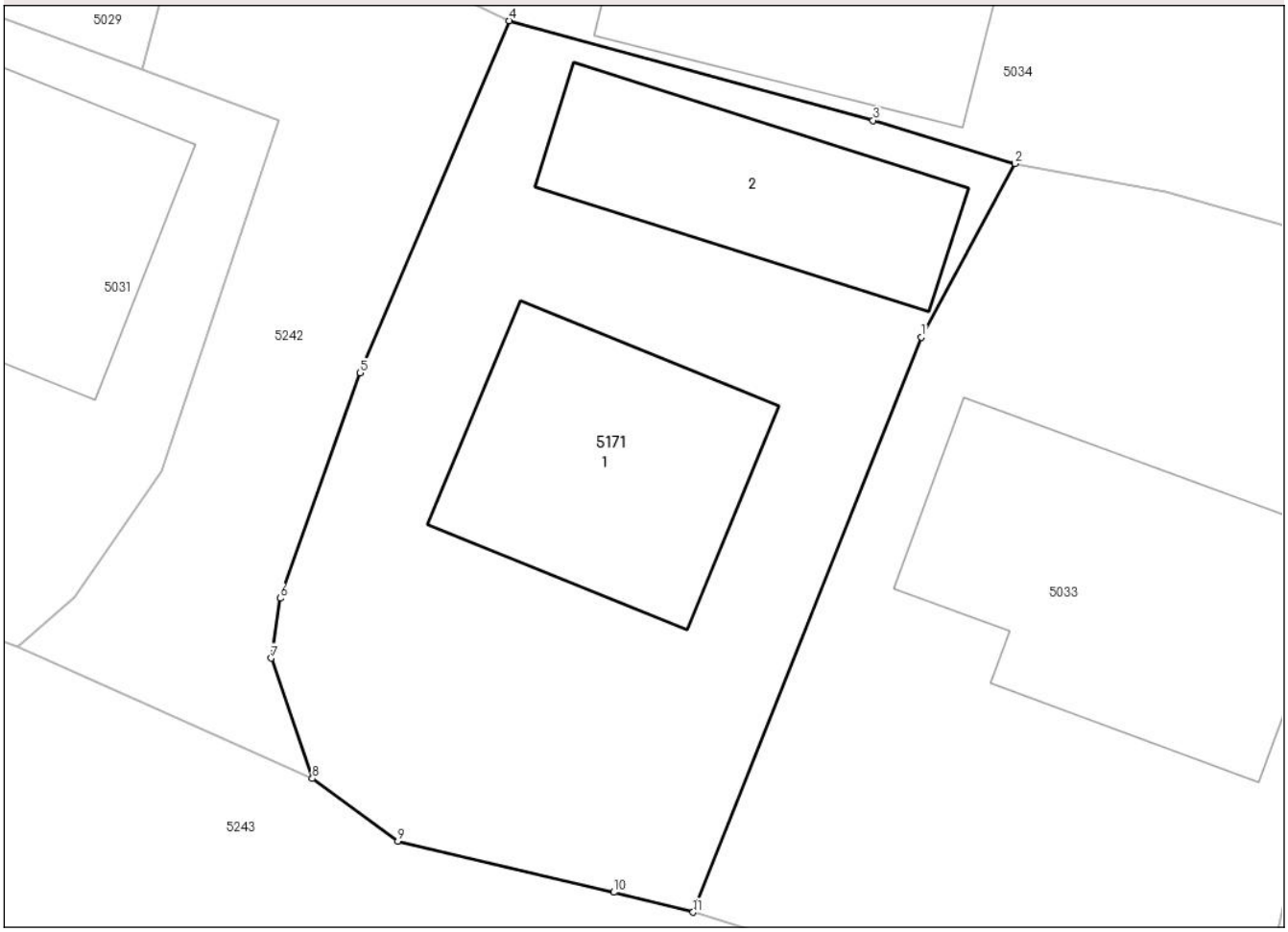
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	TOP:7254/1/1/1/1/1/1/9/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.454,886 544.093,338	2	354.458,007 544.099,126	6.576
2	354.458,007 544.099,126	3	354.453,268 544.100,569	4.954
3	354.453,268 544.100,569	4	354.441,12 544.103,895	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.441,12 544.103,895	5	354.436,139 544.092,154	12.754
5	354.436,139 544.092,154	6	354.433,466 544.084,634	7.981
6	354.433,466 544.084,634	7	354.433,173 544.082,636	2.019
7	354.433,173 544.082,636	8	354.434,549 544.078,619	4.246
8	354.434,549 544.078,619	9	354.437,401 544.076,535	3.532
9	354.437,401 544.076,535	10	354.444,61 544.074,823	7.409
10	354.444,61 544.074,823	11	354.447,259 544.074,16	2.731
11	354.447,259 544.074,16	1	354.454,886 544.093,338	20.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3466/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAIU VALERIA** 2) **RAIU CĂLIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

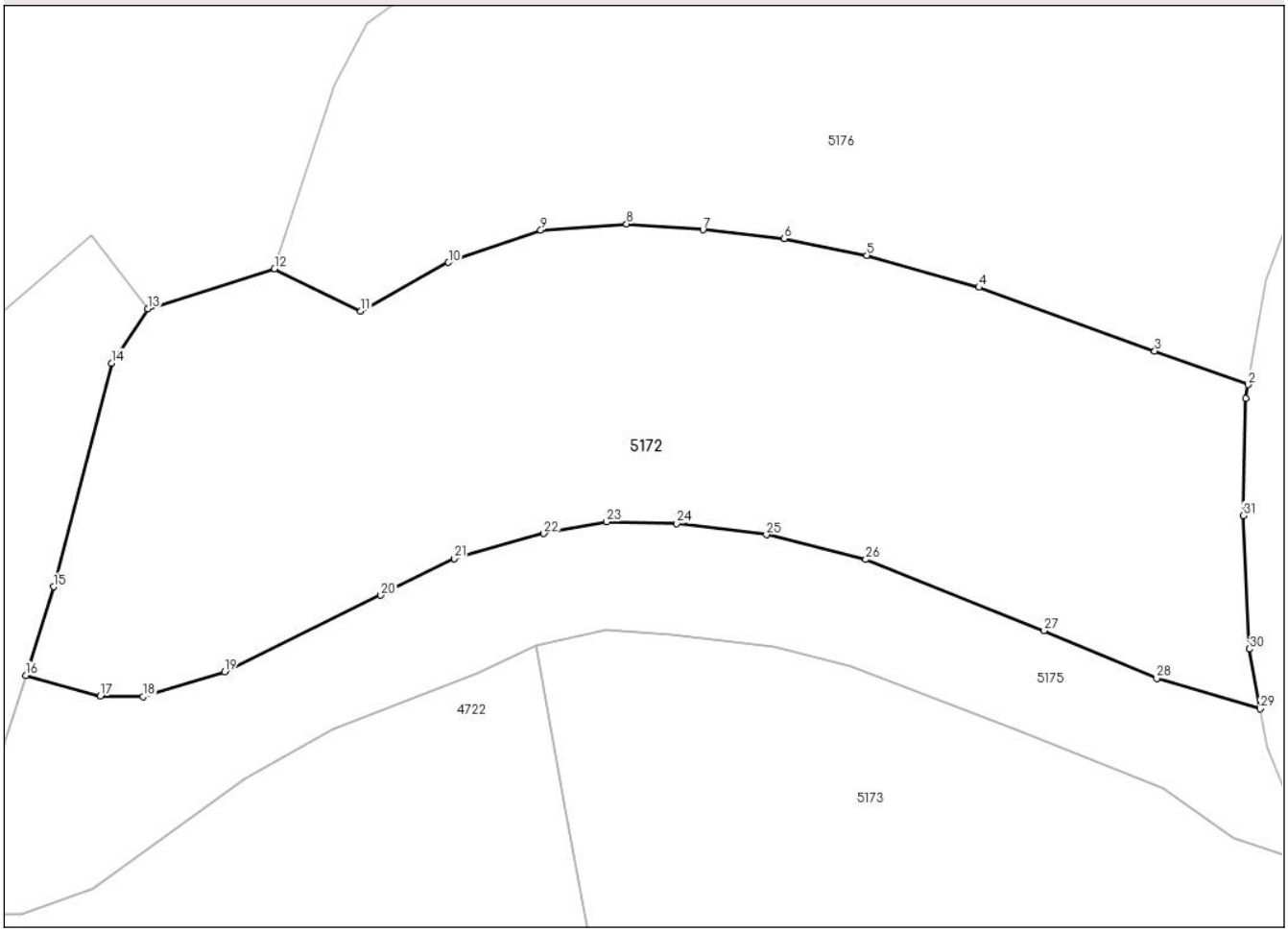
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.263,377 547.229,825	2	355.263,672 547.231,535	1.735
3	355.252,174 547.235,675	4	355.230,446 547.243,534	23.106
5	355.216,614 547.247,488	6	355.206,411 547.249,561	10.411
7	355.196,367 547.250,647	8	355.186,94 547.251,344	9.453
9	355.176,358 547.250,572	10	355.164,943 547.246,598	12.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.263,672 547.231,535	3	355.252,174 547.235,675	12.221
4	355.230,446 547.243,534	5	355.216,614 547.247,488	14.386
6	355.206,411 547.249,561	7	355.196,367 547.250,647	10.103
8	355.186,94 547.251,344	9	355.176,358 547.250,572	10.61
10	355.164,943 547.246,598	11	355.154,13 547.240,585	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.154,13 547.240,585	12	355.143,455 547.245,844	11.9
13	355.127,837 547.240,881	14	355.123,344 547.234,195	8.055
15	355.116,156 547.206,593	16	355.112,757 547.195,686	11.424
17	355.121,953 547.193,126	18	355.127,252 547.193,053	5.3
19	355.137,298 547.196,097	20	355.156,589 547.205,563	21.488
21	355.165,664 547.210,082	22	355.176,72 547.213,167	11.478
23	355.184,483 547.214,612	24	355.193,152 547.214,394	8.672
25	355.204,223 547.213,012	26	355.216,478 547.209,954	12.631
27	355.238,482 547.201,184	28	355.252,422 547.195,297	15.132
29	355.265,201 547.191,533	30	355.263,891 547.198,91	7.492
31	355.263,105 547.215,373	1	355.263,377 547.229,825	14.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.143,455 547.245,844	13	355.127,837 547.240,881	16.388
14	355.123,344 547.234,195	15	355.116,156 547.206,593	28.523
16	355.112,757 547.195,686	17	355.121,953 547.193,126	9.546
18	355.127,252 547.193,053	19	355.137,298 547.196,097	10.497
20	355.156,589 547.205,563	21	355.165,664 547.210,082	10.138
22	355.176,72 547.213,167	23	355.184,483 547.214,612	7.896
24	355.193,152 547.214,394	25	355.204,223 547.213,012	11.157
26	355.216,478 547.209,954	27	355.238,482 547.201,184	23.687
28	355.252,422 547.195,297	29	355.265,201 547.191,533	13.322
30	355.263,891 547.198,91	31	355.263,105 547.215,373	16.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.609	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1981,NR TOP 6713/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3250/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.609	PARTE CF 1981,NR TOP 6713/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.280,07 547.158,117	2	355.272,268 547.172,075	15.991
3	355.261,847 547.175,645	4	355.253,21 547.181,773	10.59
5	355.234,882 547.189,051	6	355.214,605 547.196,819	21.714
7	355.205,245 547.199,206	8	355.192,479 547.200,699	12.853
9	355.184,368 547.201,327	10	355.175,783 547.199,362	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.272,268 547.172,075	3	355.261,847 547.175,645	11.016
4	355.253,21 547.181,773	5	355.234,882 547.189,051	19.72
6	355.214,605 547.196,819	7	355.205,245 547.199,206	9.66
8	355.192,479 547.200,699	9	355.184,368 547.201,327	8.135
10	355.175,783 547.199,362	11	355.179,417 547.179,167	20.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.179,417 547.179,167	12	355.187,14 547.136,212	43.644
13	355.197,885 547.129,961	14	355.211,471 547.121,597	15.954
15	355.222,857 547.113,307	16	355.229,901 547.107,428	9.175
17	355.230,576 547.108,103	18	355.232,425 547.108,103	1.849
19	355.239,433 547.109,977	20	355.250,105 547.097,227	16.627
21	355.261,167 547.082,523	22	355.272,247 547.069,801	16.871
23	355.285,482 547.053,034	24	355.291,76 547.044,627	10.492
25	355.292,814 547.042,791	26	355.296,475 547.042,982	3.666
27	355.302,025 547.044,005	28	355.308,632 547.048,579	8.036
29	355.312,125 547.053,6	30	355.314,82 547.062,434	9.236
31	355.314,322 547.078,259	32	355.310,278 547.092,995	15.281
33	355.302,429 547.111,87	34	355.292,642 547.135,656	25.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.187,14 547.136,212	13	355.197,885 547.129,961	12.431
14	355.211,471 547.121,597	15	355.222,857 547.113,307	14.084
16	355.229,901 547.107,428	17	355.230,576 547.108,103	0.955
18	355.232,425 547.108,103	19	355.239,433 547.109,977	7.254
20	355.250,105 547.097,227	21	355.261,167 547.082,523	18.4
22	355.272,247 547.069,801	23	355.285,482 547.053,034	21.361
24	355.291,76 547.044,627	25	355.292,814 547.042,791	2.117
26	355.296,475 547.042,982	27	355.302,025 547.044,005	5.643
28	355.308,632 547.048,579	29	355.312,125 547.053,6	6.116
30	355.314,82 547.062,434	31	355.314,322 547.078,259	15.833
32	355.310,278 547.092,995	33	355.302,429 547.111,87	20.442
34	355.292,642 547.135,656	1	355.280,07 547.158,117	25.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.848	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3419, NR TOP 6415,6416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3537/P, din 18/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU ALEXANDRA-MĂDĂLINA** 2) **DANDEA CĂTĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

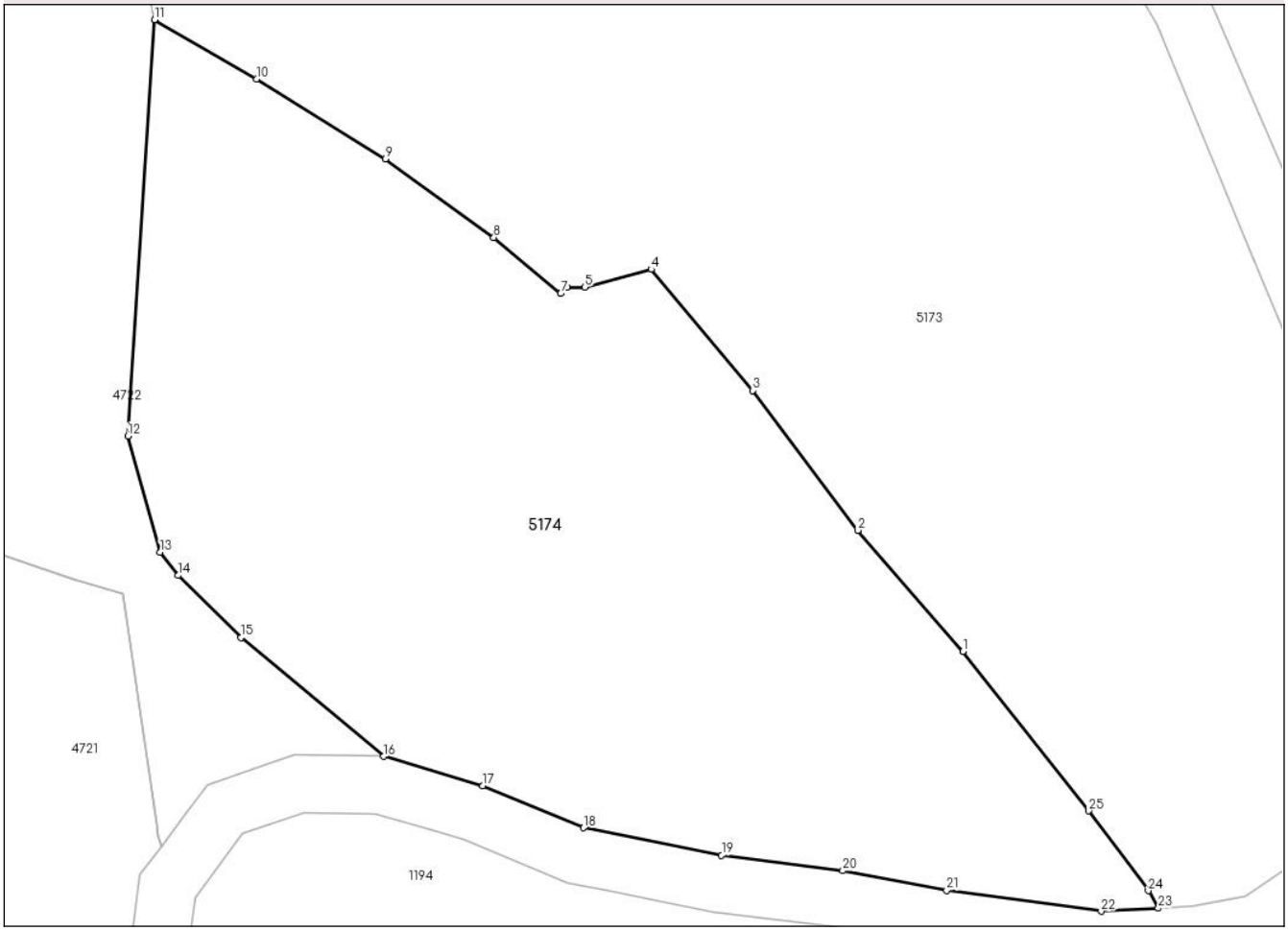
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.848	PARTE CF 3419, NR TOP 6415,6416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.272,247 547.069,801	2	355.261,167 547.082,523	16.871
3	355.250,105 547.097,227	4	355.239,433 547.109,977	16.627
5	355.232,425 547.108,103	6	355.230,576 547.108,103	1.849
7	355.229,901 547.107,428	8	355.222,857 547.113,307	9.175
9	355.211,471 547.121,597	10	355.197,885 547.129,961	15.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.261,167 547.082,523	3	355.250,105 547.097,227	18.4
4	355.239,433 547.109,977	5	355.232,425 547.108,103	7.254
6	355.230,576 547.108,103	7	355.229,901 547.107,428	0.955
8	355.222,857 547.113,307	9	355.211,471 547.121,597	14.084
10	355.197,885 547.129,961	11	355.187,14 547.136,212	12.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.187,14 547.136,212	12	355.184,331 547.092,429	43.873
13	355.187,746 547.080,243	14	355.189,641 547.077,784	3.104
15	355.196,244 547.071,244	16	355.211,282 547.058,746	19.554
17	355.221,697 547.055,671	18	355.232,317 547.051,247	11.505
19	355.246,833 547.048,372	20	355.259,591 547.046,741	12.862
21	355.270,531 547.044,675	22	355.286,793 547.042,478	16.41
23	355.292,814 547.042,791	24	355.291,76 547.044,627	2.117
25	355.285,482 547.053,034	1	355.272,247 547.069,801	21.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.184,331 547.092,429	13	355.187,746 547.080,243	12.655
14	355.189,641 547.077,784	15	355.196,244 547.071,244	9.294
16	355.211,282 547.058,746	17	355.221,697 547.055,671	10.859
18	355.232,317 547.051,247	19	355.246,833 547.048,372	14.798
20	355.259,591 547.046,741	21	355.270,531 547.044,675	11.133
22	355.286,793 547.042,478	23	355.292,814 547.042,791	6.029
24	355.291,76 547.044,627	25	355.285,482 547.053,034	10.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3357, NR TOP 6713/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3295, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

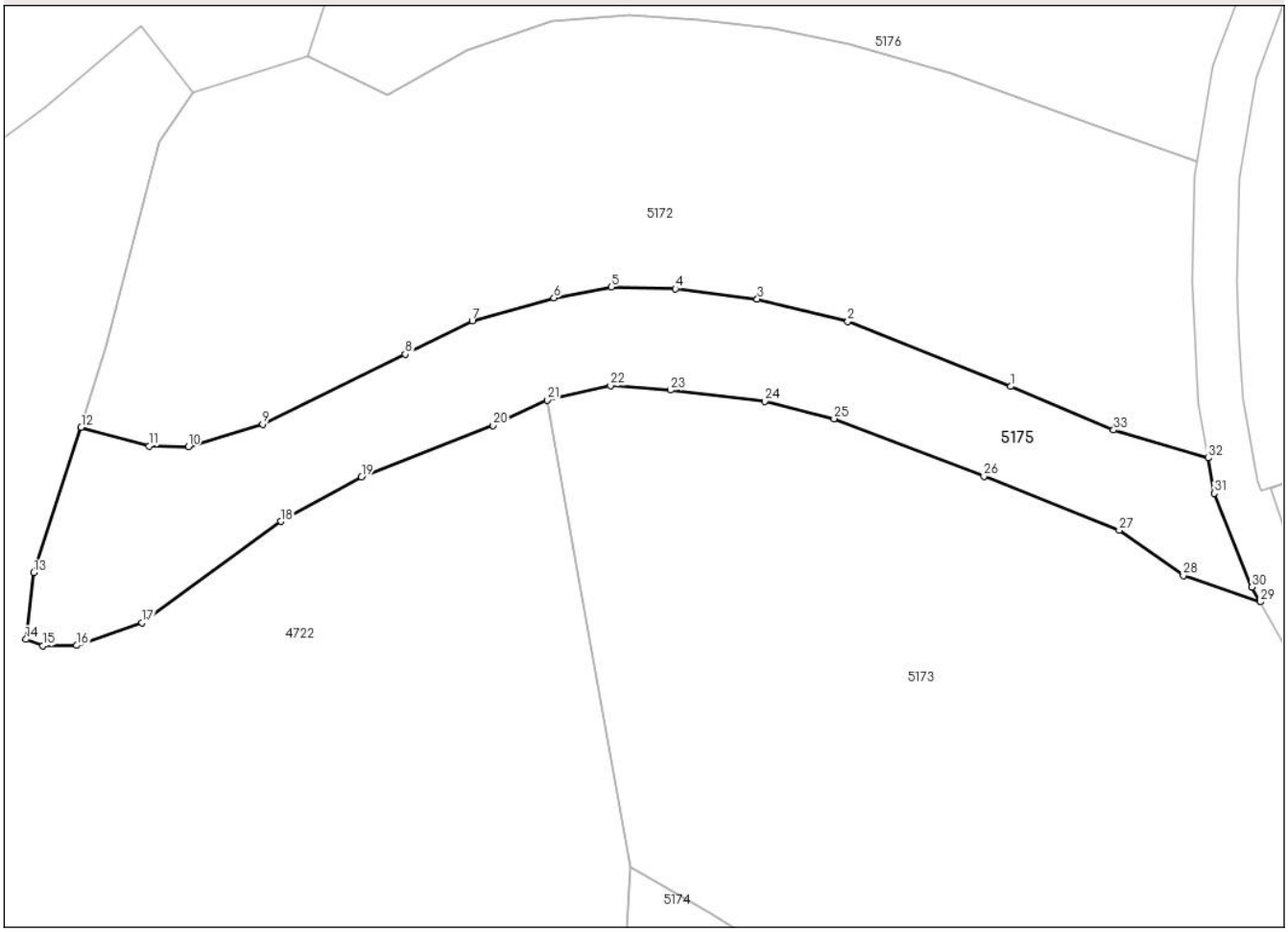
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	PARTE CF 3357, NR TOP 6713/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.238,482 547.201,184	2	355.216,478 547.209,954	23.687
3	355.204,223 547.213,012	4	355.193,152 547.214,394	11.157
5	355.184,483 547.214,612	6	355.176,72 547.213,167	7.896
7	355.165,664 547.210,082	8	355.156,589 547.205,563	10.138
9	355.137,298 547.196,097	10	355.127,252 547.193,053	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.216,478 547.209,954	3	355.204,223 547.213,012	12.631
4	355.193,152 547.214,394	5	355.184,483 547.214,612	8.672
6	355.176,72 547.213,167	7	355.165,664 547.210,082	11.478
8	355.156,589 547.205,563	9	355.137,298 547.196,097	21.488
10	355.127,252 547.193,053	11	355.121,953 547.193,126	5.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.121,953 547.193,126	12	355.112,757 547.195,686	9.546
13	355.106,359 547.176,018	14	355.105,287 547.167,019	9.063
15	355.107,598 547.166,144	16	355.112,162 547.166,203	4.564
17	355.121,009 547.169,266	18	355.139,767 547.182,948	23.218
19	355.150,683 547.188,985	20	355.168,503 547.195,936	19.128
21	355.175,783 547.199,362	22	355.184,368 547.201,327	8.807
23	355.192,479 547.200,699	24	355.205,245 547.199,206	12.853
25	355.214,605 547.196,819	26	355.234,882 547.189,051	21.714
27	355.253,21 547.181,773	28	355.261,847 547.175,645	10.59
29	355.272,268 547.172,075	30	355.271,147 547.174,08	2.297
31	355.266,053 547.186,737	32	355.265,201 547.191,533	4.871
33	355.252,422 547.195,297	1	355.238,482 547.201,184	15.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.112,757 547.195,686	13	355.106,359 547.176,018	20.682
14	355.105,287 547.167,019	15	355.107,598 547.166,144	2.471
16	355.112,162 547.166,203	17	355.121,009 547.169,266	9.362
18	355.139,767 547.182,948	19	355.150,683 547.188,985	12.474
20	355.168,503 547.195,936	21	355.175,783 547.199,362	8.046
22	355.184,368 547.201,327	23	355.192,479 547.200,699	8.135
24	355.205,245 547.199,206	25	355.214,605 547.196,819	9.66
26	355.234,882 547.189,051	27	355.253,21 547.181,773	19.72
28	355.261,847 547.175,645	29	355.272,268 547.172,075	11.016
30	355.271,147 547.174,08	31	355.266,053 547.186,737	13.644
32	355.265,201 547.191,533	33	355.252,422 547.195,297	13.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.587	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 3357, NR TOP 6711/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3295, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

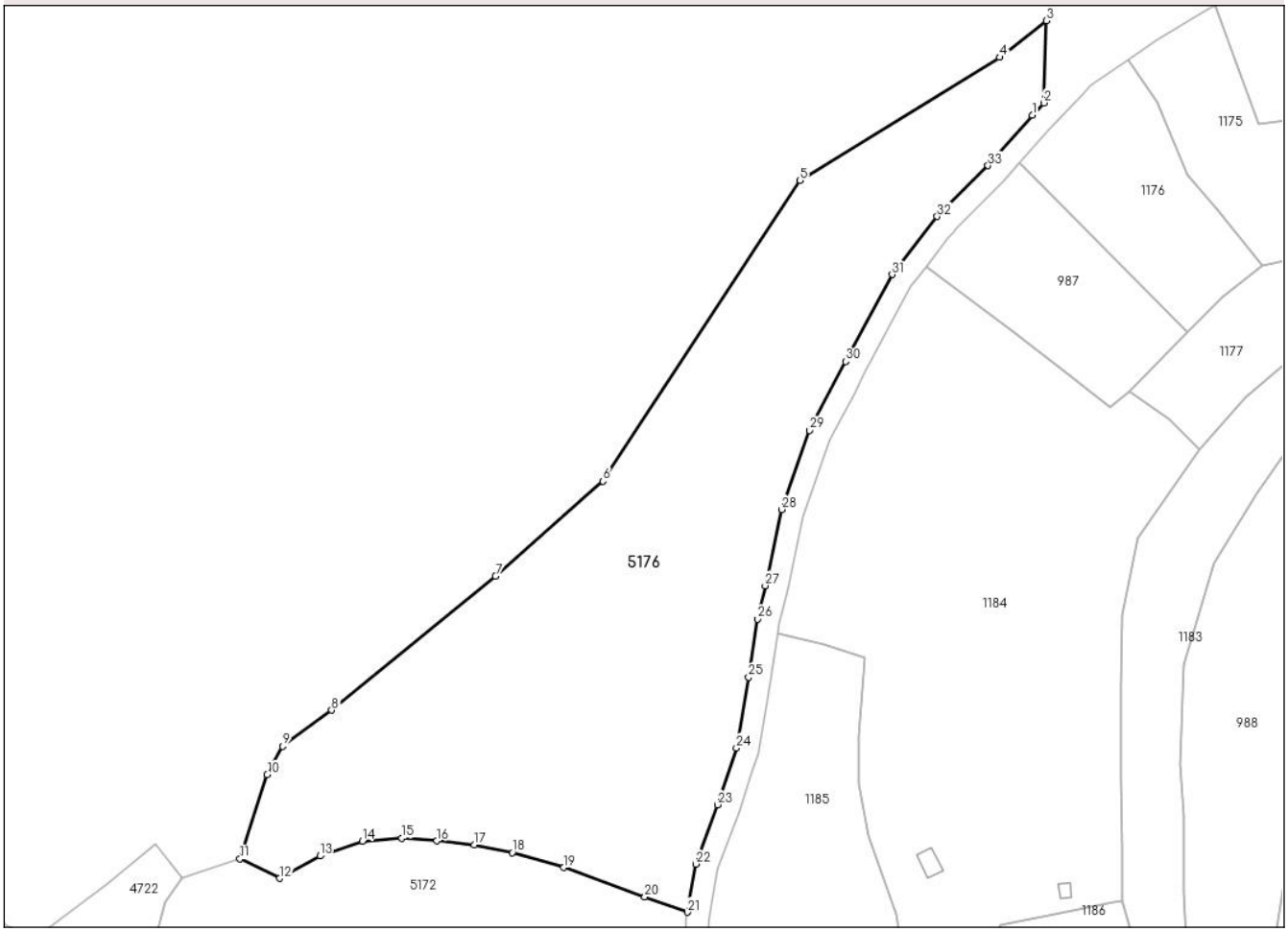
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.587	PARTE CF 3357, NR TOP 6711/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.356,254 547.445,376	2	355.359,393 547.448,671	4.551
3	355.360,037 547.470,711	4	355.347,489 547.460,881	15.94
5	355.293,823 547.427,82	6	355.240,997 547.347,15	96.427
7	355.212,142 547.321,664	8	355.168,095 547.285,753	56.831
9	355.154,884 547.276,027	10	355.150,781 547.268,43	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.359,393 547.448,671	3	355.360,037 547.470,711	22.049
4	355.347,489 547.460,881	5	355.293,823 547.427,82	63.032
6	355.240,997 547.347,15	7	355.212,142 547.321,664	38.499
8	355.168,095 547.285,753	9	355.154,884 547.276,027	16.405
10	355.150,781 547.268,43	11	355.143,455 547.245,844	23.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.143,455 547.245,844	12	355.154,13 547.240,585	11.9
13	355.164,943 547.246,598	14	355.176,358 547.250,572	12.087
15	355.186,94 547.251,344	16	355.196,367 547.250,647	9.453
17	355.206,411 547.249,561	18	355.216,614 547.247,488	10.411
19	355.230,446 547.243,534	20	355.252,174 547.235,675	23.106
21	355.263,672 547.231,535	22	355.265,902 547.244,453	13.109
23	355.271,757 547.260,353	24	355.276,823 547.275,601	16.068
25	355.280,121 547.294,569	26	355.282,517 547.310,169	15.783
27	355.284,568 547.319,138	28	355.289,022 547.339,57	20.912
29	355.296,531 547.360,754	30	355.306,116 547.379,259	20.84
31	355.318,608 547.402,613	32	355.330,699 547.418,21	19.735
33	355.344,39 547.431,806	1	355.356,254 547.445,376	18.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.154,13 547.240,585	13	355.164,943 547.246,598	12.372
14	355.176,358 547.250,572	15	355.186,94 547.251,344	10.61
16	355.196,367 547.250,647	17	355.206,411 547.249,561	10.103
18	355.216,614 547.247,488	19	355.230,446 547.243,534	14.386
20	355.252,174 547.235,675	21	355.263,672 547.231,535	12.221
22	355.265,902 547.244,453	23	355.271,757 547.260,353	16.944
24	355.276,823 547.275,601	25	355.280,121 547.294,569	19.253
26	355.282,517 547.310,169	27	355.284,568 547.319,138	9.201
28	355.289,022 547.339,57	29	355.296,531 547.360,754	22.475
30	355.306,116 547.379,259	31	355.318,608 547.402,613	26.485
32	355.330,699 547.418,21	33	355.344,39 547.431,806	19.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3500/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUCEA MARIAN-CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 3494/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCEA MARIAN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.152,956 543.757,497	2	354.147,343 543.767,752	11.691
2	354.147,343 543.767,752	3	354.144,76 543.767,102	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.144,76 543.767,102	4	354.134,353 543.761,802	11.679
4	354.134,353 543.761,802	5	354.130,34 543.758,772	5.028
5	354.130,34 543.758,772	6	354.128,061 543.752,199	6.957
6	354.128,061 543.752,199	7	354.126,427 543.742,246	10.086
7	354.126,427 543.742,246	8	354.123,52 543.729,871	12.712
8	354.123,52 543.729,871	9	354.123,801 543.726,808	3.076
9	354.123,801 543.726,808	10	354.124,364 543.725,227	1.678
10	354.124,364 543.725,227	11	354.131,355 543.726,551	7.115
11	354.131,355 543.726,551	12	354.137,38 543.726,998	6.042
12	354.137,38 543.726,998	13	354.141,935 543.726,956	4.555
13	354.141,935 543.726,956	14	354.142,674 543.743,566	16.626
14	354.142,674 543.743,566	15	354.156,063 543.751,664	15.647
15	354.156,063 543.751,664	1	354.152,956 543.757,497	6.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.516	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 2133, TOP: 6728, 6729

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3475/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUNTEA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

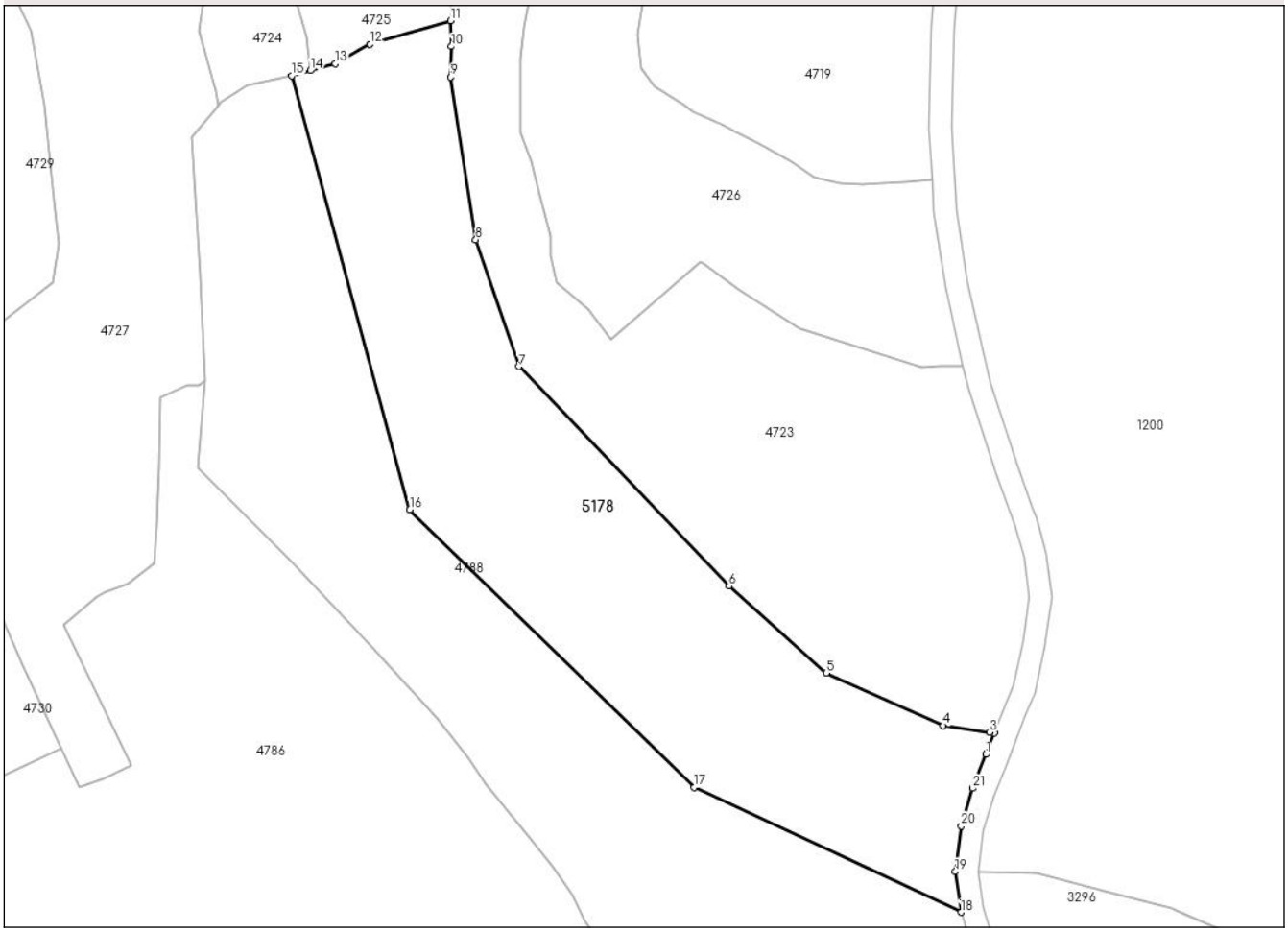
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.516	PARTE CF 2133, TOP: 6728, 6729

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.083,86 546.352,227	2	355.086,038 546.357,776	5.961
3	355.084,838 546.357,992	4	355.072,562 546.359,775	12.405
5	355.041,792 546.373,571	6	355.016,221 546.396,458	34.318
7	354.960,938 546.454,162	8	354.949,56 546.487,512	35.237
9	354.942,929 546.530,283	10	354.943,19 546.538,304	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.086,038 546.357,776	3	355.084,838 546.357,992	1.219
4	355.072,562 546.359,775	5	355.041,792 546.373,571	33.721
6	355.016,221 546.396,458	7	354.960,938 546.454,162	79.912
8	354.949,56 546.487,512	9	354.942,929 546.530,283	43.282
10	354.943,19 546.538,304	11	354.942,928 546.545,073	6.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.942,928 546.545,073	12	354.921,702 546.538,86	22.117
13	354.912,587 546.533,734	14	354.906,033 546.531,936	6.796
15	354.901,17 546.530,602	16	354.932,215 546.416,539	118.212
17	355.006,982 546.343,502	18	355.077,263 546.310,733	77.545
19	355.075,731 546.321,389	20	355.077,312 546.333,376	12.091
21	355.080,278 546.343,34	1	355.083,86 546.352,227	9.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.921,702 546.538,86	13	354.912,587 546.533,734	10.457
14	354.906,033 546.531,936	15	354.901,17 546.530,602	5.043
16	354.932,215 546.416,539	17	355.006,982 546.343,502	104.52
18	355.077,263 546.310,733	19	355.075,731 546.321,389	10.766
20	355.077,312 546.333,376	21	355.080,278 546.343,34	10.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.128	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 4300, TOP: 6902, 6903

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3485/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÎŞTEIU ADINEL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

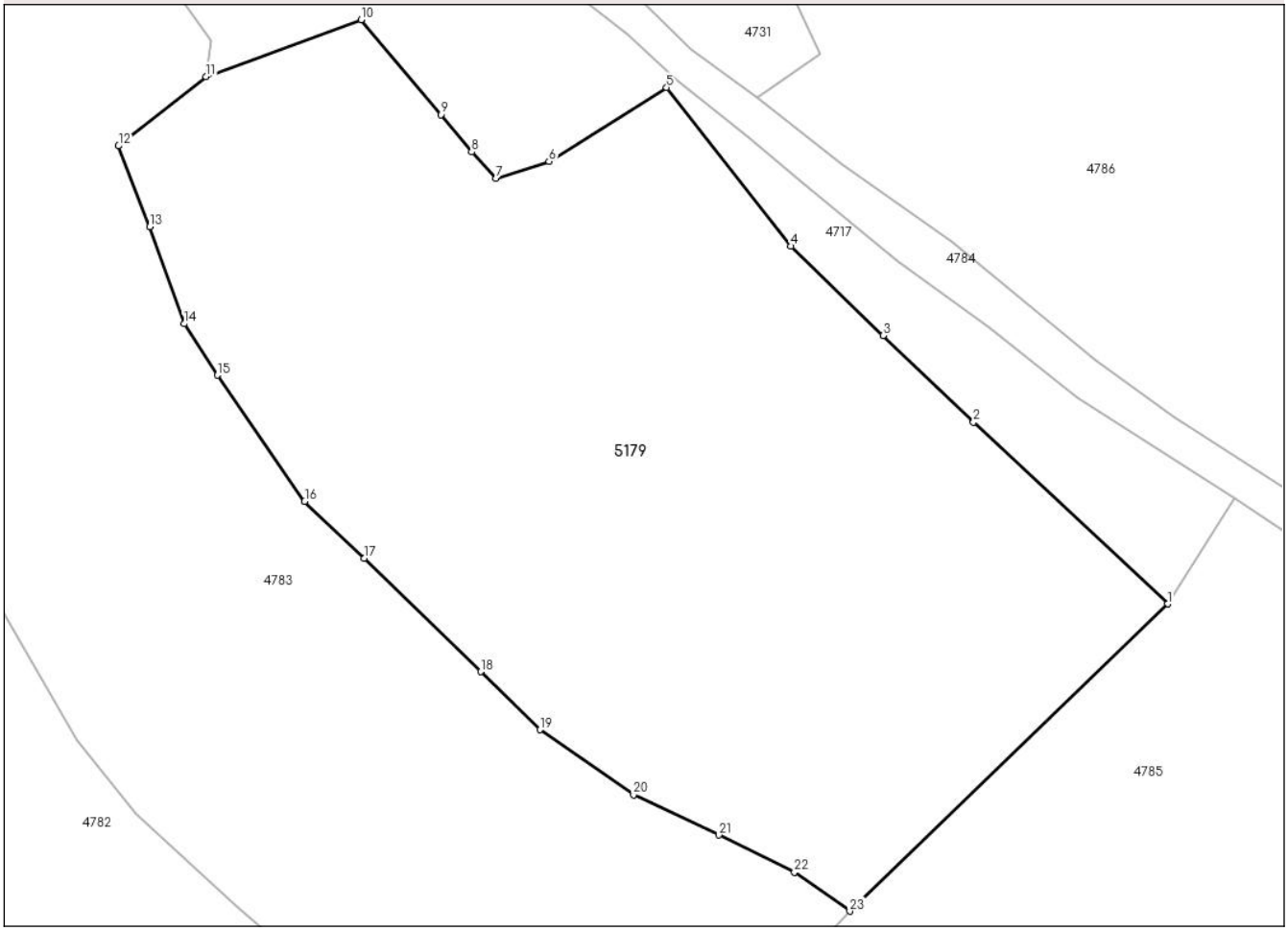
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.128	PARTE CF 4300, TOP: 6902, 6903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	-	-	-	
2	faneata	NU	5.019	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.824,656 546.255,711	2	354.804,351 546.274,676	27.784
3	354.794,91 546.283,732	4	354.785,275 546.293,075	13.421
5	354.772,276 546.309,638	6	354.759,979 546.301,917	14.52
7	354.754,452 546.300,141	8	354.751,9 546.302,897	3.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.804,351 546.274,676	3	354.794,91 546.283,732	13.082
4	354.785,275 546.293,075	5	354.772,276 546.309,638	21.055
6	354.759,979 546.301,917	7	354.754,452 546.300,141	5.805
8	354.751,9 546.302,897	9	354.748,669 546.306,785	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.748,669 546.306,785	10	354.740,359 546.316,714	12.948
11	354.724,126 546.310,78	12	354.714,98 546.303,546	11.661
13	354.718,216 546.295,097	14	354.721,838 546.284,961	10.764
15	354.725,304 546.279,601	16	354.734,438 546.266,414	16.041
17	354.740,649 546.260,475	18	354.752,848 546.248,626	17.006
19	354.759,04 546.242,571	20	354.768,815 546.235,769	11.909
21	354.777,731 546.231,58	22	354.785,638 546.227,695	8.81
23	354.791,44 546.223,618	1	354.824,656 546.255,711	46.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.740,359 546.316,714	11	354.724,126 546.310,78	17.284
12	354.714,98 546.303,546	13	354.718,216 546.295,097	9.048
14	354.721,838 546.284,961	15	354.725,304 546.279,601	6.383
16	354.734,438 546.266,414	17	354.740,649 546.260,475	8.593
18	354.752,848 546.248,626	19	354.759,04 546.242,571	8.66
20	354.768,815 546.235,769	21	354.777,731 546.231,58	9.851
22	354.785,638 546.227,695	23	354.791,44 546.223,618	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 73536, TOP: 7035/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3494/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUMB VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 3494/1/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUMB VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

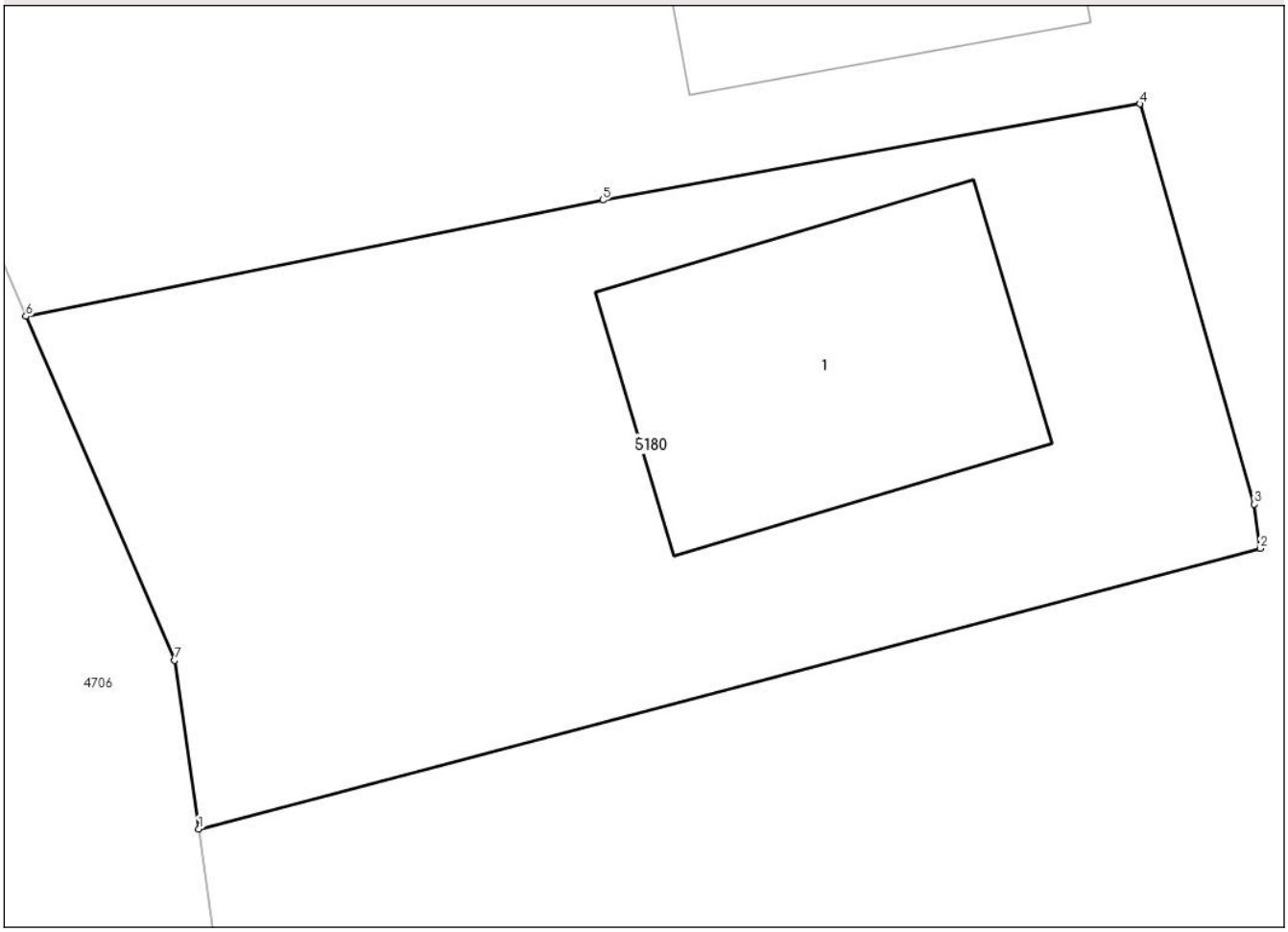
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	PARTE CF 73536, TOP: 7035/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.595,683 545.707,85	2	354.627,605 545.716,278	33.016
2	354.627,605 545.716,278	3	354.627,426 545.717,611	1.345
3	354.627,426 545.717,611	4	354.623,989 545.729,634	12.505
4	354.623,989 545.729,634	5	354.607,837 545.726,741	16.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.607,837 545.726,741	6	354.590,487 545.723,253	17.697
6	354.590,487 545.723,253	7	354.594,95 545.712,919	11.257
7	354.594,95 545.712,919	1	354.595,683 545.707,85	5.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.265	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 1867, TOP:7206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3292/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȚIMONEA CLAUDIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

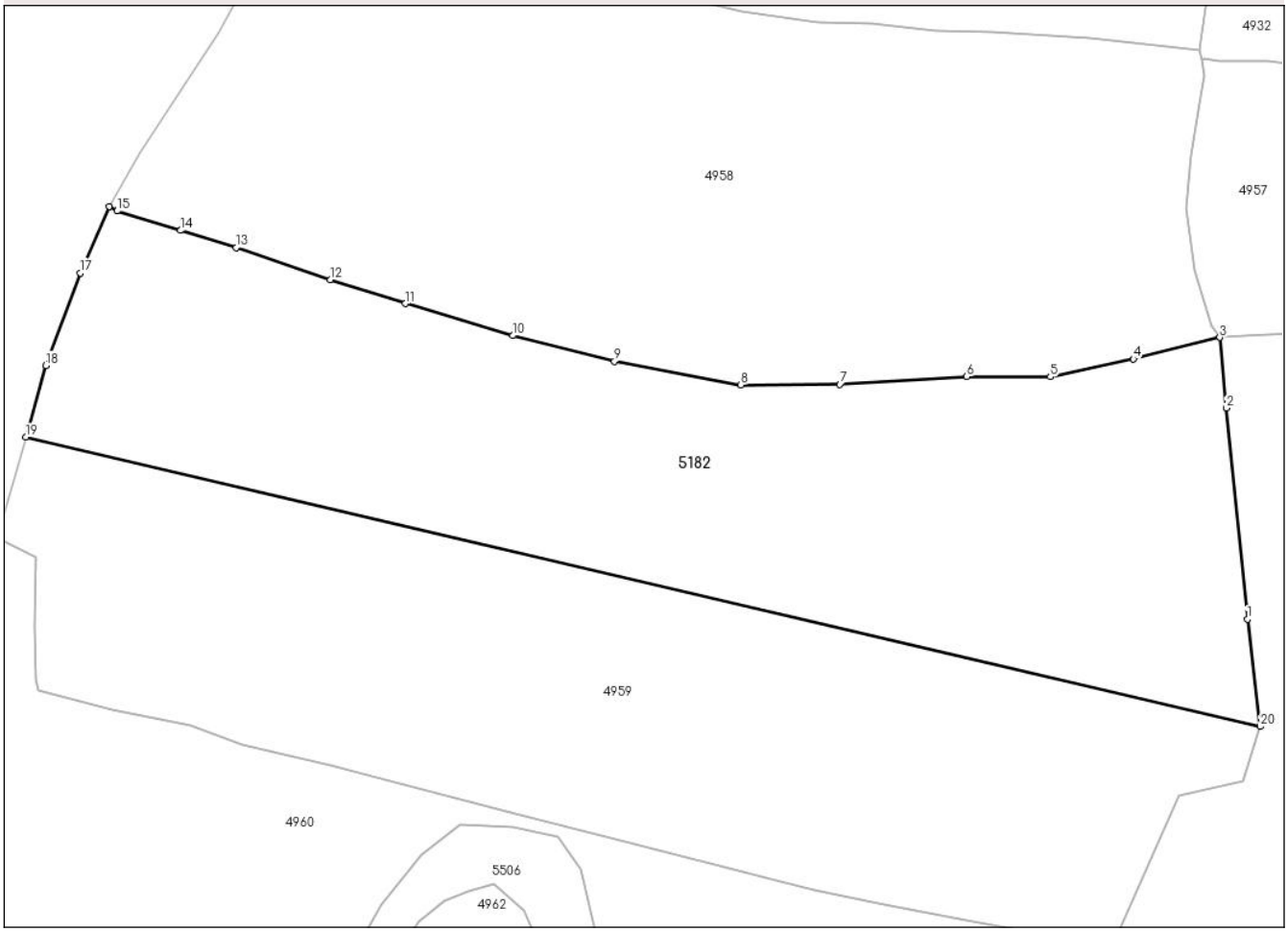
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.265	PARTE CF 1867, TOP:7206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.662,433 544.709,45	2	354.660,231 544.731,477	22.137
2	354.660,231 544.731,477	3	354.659,536 544.738,859	7.415
3	354.659,536 544.738,859	4	354.650,528 544.736,621	9.282
4	354.650,528 544.736,621	5	354.641,837 544.734,759	8.888
5	354.641,837 544.734,759	6	354.633,101 544.734,765	8.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.633,101 544.734,765	7	354.619,847 544.733,971	13.278
7	354.619,847 544.733,971	8	354.609,494 544.733,911	10.353
8	354.609,494 544.733,911	9	354.596,278 544.736,38	13.445
9	354.596,278 544.736,38	10	354.585,66 544.739,045	10.947
10	354.585,66 544.739,045	11	354.574,419 544.742,402	11.732
11	354.574,419 544.742,402	12	354.566,587 544.744,892	8.218
12	354.566,587 544.744,892	13	354.556,74 544.748,232	10.398
13	354.556,74 544.748,232	14	354.550,928 544.750,028	6.083
14	354.550,928 544.750,028	15	354.544,292 544.752,069	6.943
15	354.544,292 544.752,069	16	354.543,494 544.752,547	0.93
16	354.543,494 544.752,547	17	354.540,473 544.745,58	7.594
17	354.540,473 544.745,58	18	354.536,866 544.735,925	10.307
18	354.536,866 544.735,925	19	354.534,771 544.728,454	7.759
19	354.534,771 544.728,454	20	354.663,779 544.698,237	132.5
20	354.663,779 544.698,237	1	354.662,433 544.709,45	11.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5608 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71668	477	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; top:7215/1/7/2/1,7216/1/7/2/1,7218/1/7/2/1,7219/1/2/1/7/2/1,7220/1/7/2/1, 7222/1/7/2/1,7248/2/1/7/2/1,7249/1/7/2/1,7250/1/7/7/2/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
970 / 12/07/2000		
Act Notarial nr. 866/2000, din 12/07/2000 emis de BNP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONEA IOAN MARIA**, şi soţia 2) **DONEA AUGUSTA CECILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5608 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3283/1/P, din 10/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONEA IOAN MARIAN** 2) **DONEA AUGUSTA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

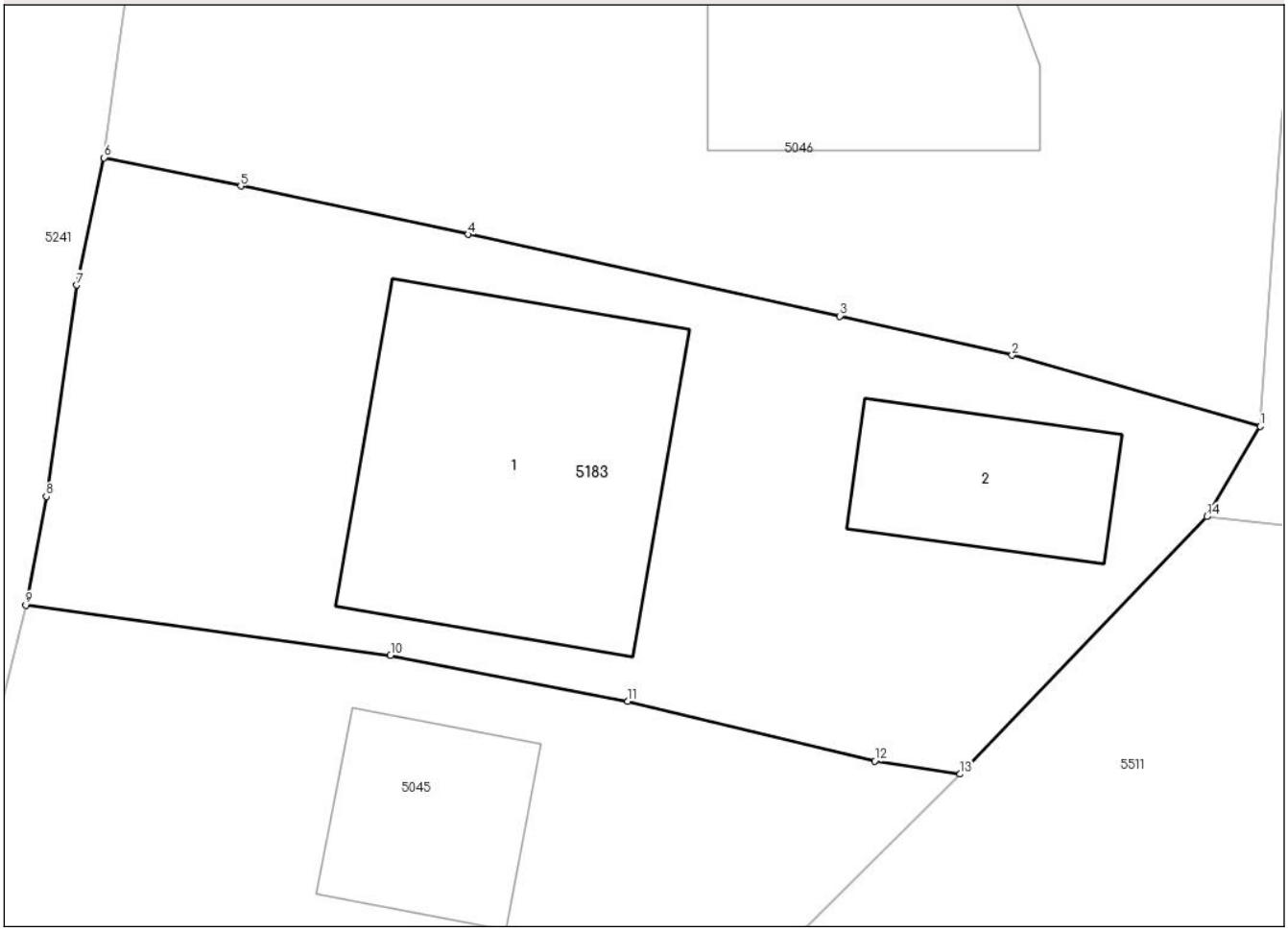
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71668	477	top:7215/1/7/2/1,7216/1/7/2/1,7218/1/7/2/1,7219/1/2/1/7/2/1,7220/1/7/2/1, 7222/1/7/2/1,7248/2/1/7/2/1,7249/1/7/2/1,7250/1/7/7/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7215/1/7/2/1	
2	faneata	DA	277	-	-	7216/1/7/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.549,205 544.144,893	2	354.541,243 544.147,176	8.283
2	354.541,243 544.147,176	3	354.535,72 544.148,431	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.535,72 544.148,431	4	354.523,792 544.151,054	12.213
4	354.523,792 544.151,054	5	354.516,495 544.152,606	7.46
5	354.516,495 544.152,606	6	354.512,103 544.153,512	4.484
6	354.512,103 544.153,512	7	354.511,236 544.149,423	4.18
7	354.511,236 544.149,423	8	354.510,252 544.142,644	6.85
8	354.510,252 544.142,644	9	354.509,599 544.139,161	3.544
9	354.509,599 544.139,161	10	354.521,297 544.137,545	11.809
10	354.521,297 544.137,545	11	354.528,913 544.136,069	7.758
11	354.528,913 544.136,069	12	354.536,838 544.134,152	8.154
12	354.536,838 544.134,152	13	354.539,576 544.133,736	2.769
13	354.539,576 544.133,736	14	354.547,49 544.142,001	11.443
14	354.547,49 544.142,001	1	354.549,205 544.144,893	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

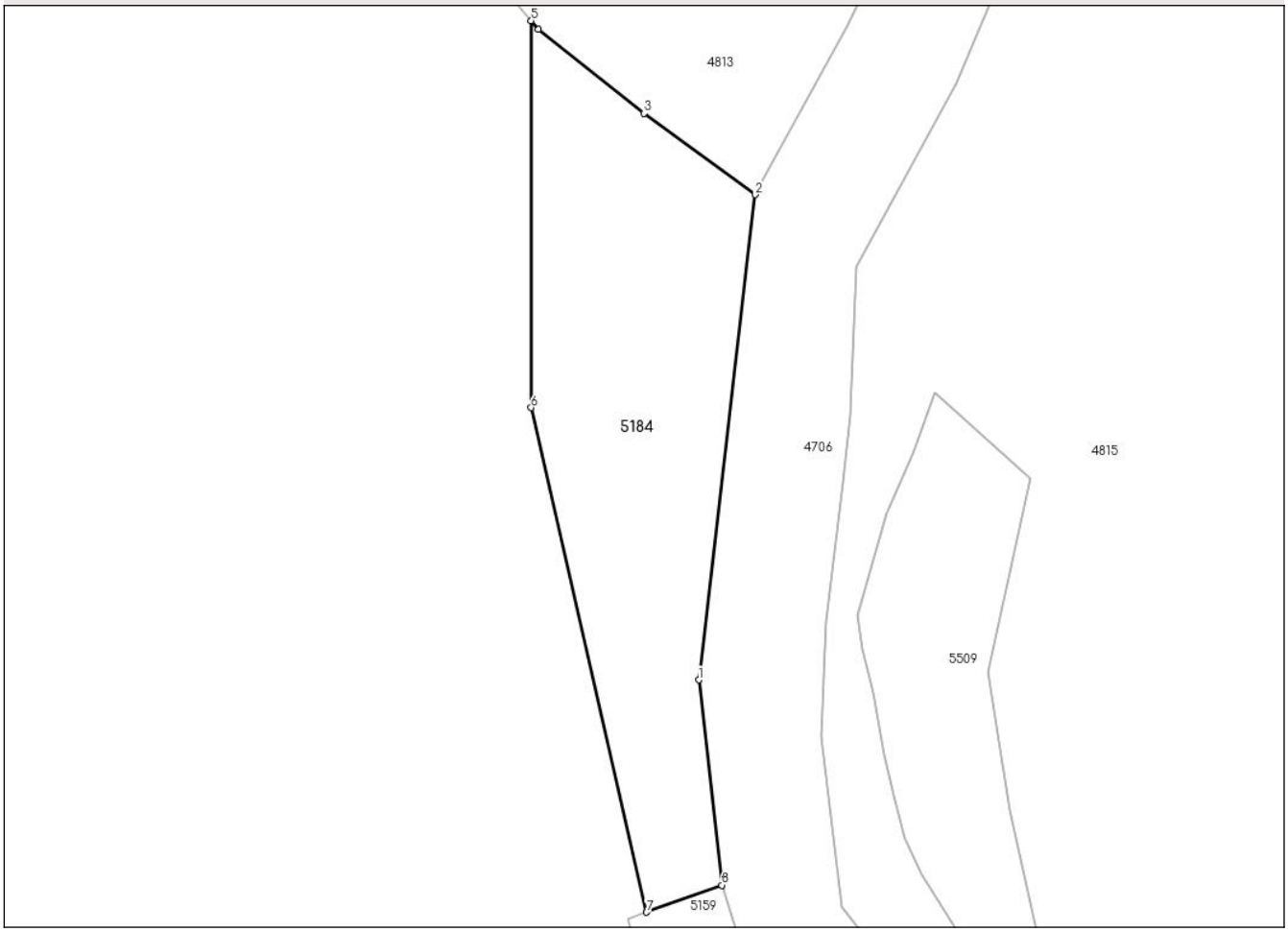
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.565,09 545.615,773	2	354.567,981 545.640,662	25.056
2	354.567,981 545.640,662	3	354.562,27 545.644,831	7.071
3	354.562,27 545.644,831	4	354.556,861 545.649,128	6.908
4	354.556,861 545.649,128	5	354.556,486 545.649,582	0.589
5	354.556,486 545.649,582	6	354.556,486 545.629,731	19.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.556,486 545.629,731	7	354.562,411 545.603,859	26.542
7	354.562,411 545.603,859	8	354.566,282 545.605,244	4.111
8	354.566,282 545.605,244	1	354.565,09 545.615,773	10.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

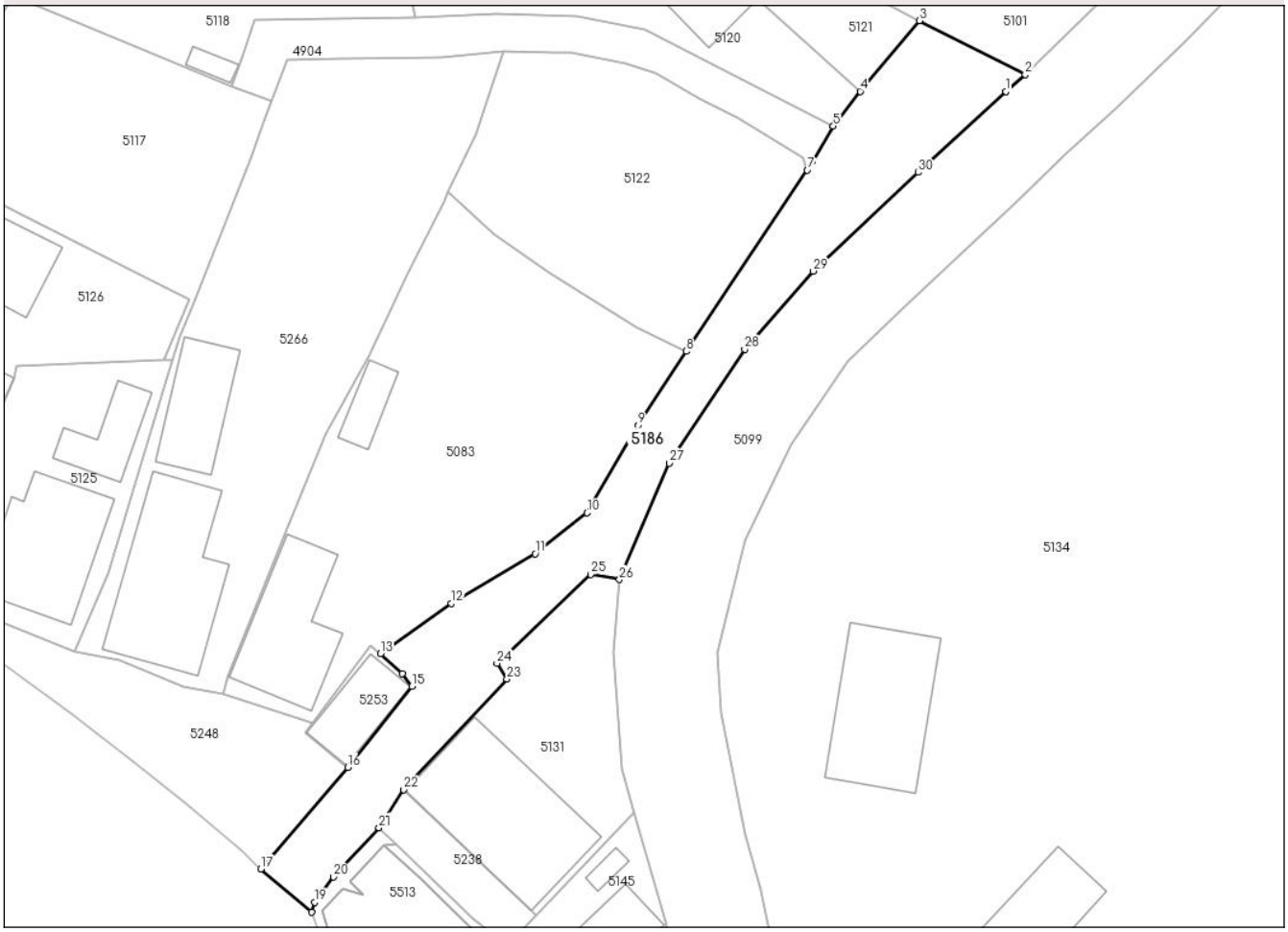
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	782	-	-	-	POZITIA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.143,672 543.867,005	2	354.145,671 543.868,751	2.654
3	354.134,858 543.874,237	4	354.128,773 543.867,014	9.445
5	354.126,041 543.863,453	6	354.123,937 543.859,898	4.131
7	354.123,381 543.858,959	8	354.110,996 543.840,44	22.279
9	354.106,012 543.832,862	10	354.100,831 543.823,93	10.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.145,671 543.868,751	3	354.134,858 543.874,237	12.125
4	354.128,773 543.867,014	5	354.126,041 543.863,453	4.488
6	354.123,937 543.859,898	7	354.123,381 543.858,959	1.091
8	354.110,996 543.840,44	9	354.106,012 543.832,862	9.07
10	354.100,831 543.823,93	11	354.095,531 543.819,74	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.095,531 543.819,74	12	354.086,935 543.814,66	9.985
13	354.079,709 543.809,525	14	354.081,947 543.807,478	3.033
15	354.082,884 543.806,195	16	354.076,333 543.797,902	10.568
17	354.067,46 543.787,532	18	354.072,637 543.783,102	6.814
19	354.072,942 543.784,112	20	354.074,877 543.786,699	3.231
21	354.079,542 543.791,738	22	354.082,07 543.795,638	4.648
23	354.092,632 543.806,927	24	354.091,62 543.808,547	1.91
25	354.101,196 543.817,63	26	354.104,152 543.817,104	3.002
27	354.109,235 543.829,001	28	354.116,967 543.840,66	13.99
29	354.123,981 543.848,635	30	354.134,727 543.858,732	14.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.086,935 543.814,66	13	354.079,709 543.809,525	8.865
14	354.081,947 543.807,478	15	354.082,884 543.806,195	1.589
16	354.076,333 543.797,902	17	354.067,46 543.787,532	13.648
18	354.072,637 543.783,102	19	354.072,942 543.784,112	1.055
20	354.074,877 543.786,699	21	354.079,542 543.791,738	6.867
22	354.082,07 543.795,638	23	354.092,632 543.806,927	15.46
24	354.091,62 543.808,547	25	354.101,196 543.817,63	13.199
26	354.104,152 543.817,104	27	354.109,235 543.829,001	12.937
28	354.116,967 543.840,66	29	354.123,981 543.848,635	10.621
30	354.134,727 543.858,732	1	354.143,672 543.867,005	12.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

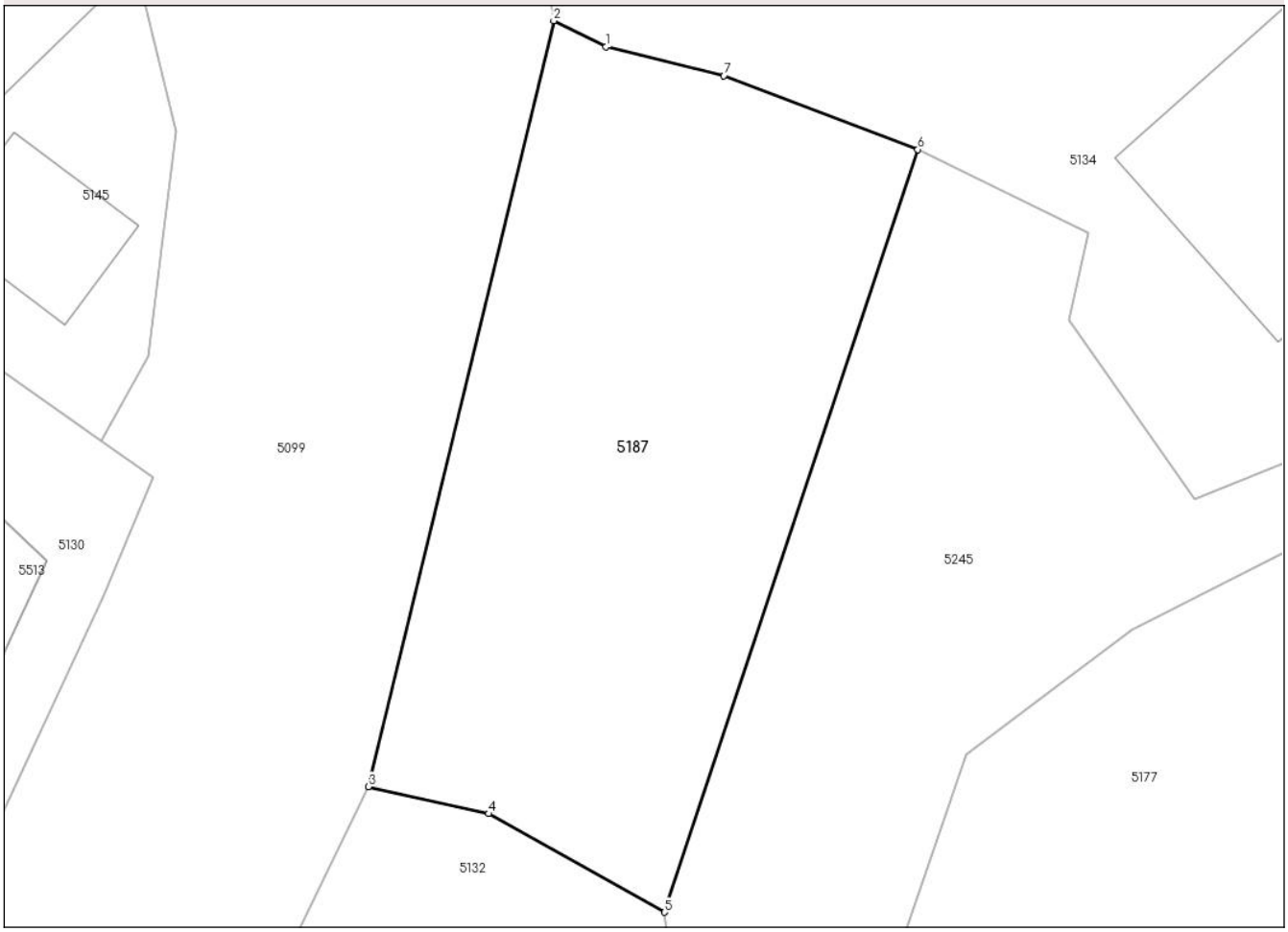
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.121,578 543.775,961	2	354.120,306 543.776,592	1.42
2	354.120,306 543.776,592	3	354.115,795 543.757,991	19.14
3	354.115,795 543.757,991	4	354.118,723 543.757,332	3.001
4	354.118,723 543.757,332	5	354.122,999 543.754,941	4.899
5	354.122,999 543.754,941	6	354.129,158 543.773,463	19.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.129,158 543.773,463	7	354.124,444 543.775,258	5.044
7	354.124,444 543.775,258	1	354.121,578 543.775,961	2.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4893

Adresa: Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73631	Din acte: 281 Masurata: 308	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73631-C1	Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA SI PIATRA ACOPERITA CU TABLA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA , HOL, BECI LA SUBSOL , CONSTRUIT DIN PIATRA
A1.2		Loc. Bistra, Str Soferilor, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6854 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 1564, din 10/05/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	În baza adeverinţei nr 1564/P/2022 emisă de Primăria comunei Bistra , se notează adaresa imobilului de sub A 1, A1.1 ca fiind str Şoferilor , nr 1, jud Alba şi destinaţia ca fiind intravilan	A1, A1.1
6855 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 757, din 23/05/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEA ALEXANDRA-MĂDĂLINA**, necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5447 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 112, din 18/04/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C2	Deodată cu înscrierea ordinului 112/2022 emis de Prefectura Alba sub B 3 se radiază dreptul de folosinţă pe perioada existenţei construcţiei de sub C 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

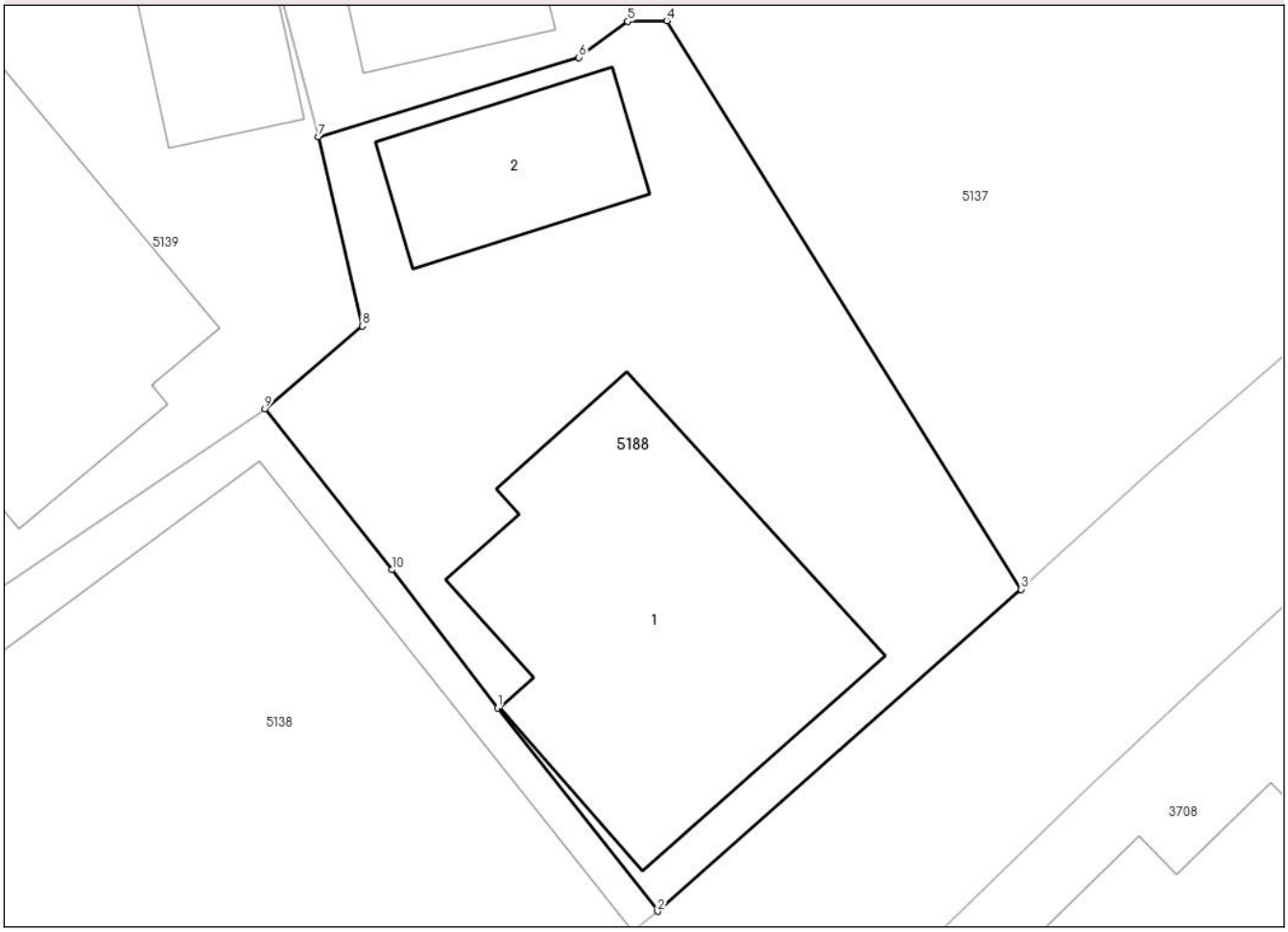
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73631	Din acte: 281 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	357/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73631-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA SI PIATRA ACOPERITA CU TABLA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA , HOL, BECI LA SUBSOL , CONSTRUIT DIN PIATRA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.187,673 543.651,601	2	354.192,29 543.645,739	7.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.192,29 543.645,739	3	354.202,78 543.655,026	14.01
3	354.202,78 543.655,026	4	354.192,55 543.671,431	19.333
4	354.192,55 543.671,431	5	354.191,422 543.671,413	1.128
5	354.191,422 543.671,413	6	354.190,021 543.670,369	1.747
6	354.190,021 543.670,369	7	354.182,499 543.668,087	7.861
7	354.182,499 543.668,087	8	354.183,765 543.662,621	5.611
8	354.183,765 543.662,621	9	354.180,96 543.660,24	3.679
9	354.180,96 543.660,24	10	354.184,63 543.655,59	5.924
10	354.184,63 543.655,59	1	354.187,673 543.651,601	5.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:71387

Adresa: Loc. Bistra, Str Aviatorilor, Nr. 2A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74681	1.091	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 1,13 pana la vertexul 17, gard de beton intre vertexul 17 pana la vertexul 25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74681-C1	Loc. Bistra, Str Aviatorilor, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1 – casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol 99 mp, suprafata construita desfasurata 188 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19931 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 3589, din 16/11/2021 emis de COMUNA BISTRA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 74681 /UAT Bistra In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 74681/ UAT Bistra descris in partea I, adus din CF nr. 71387 /UAT Bistra	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1712/2004 dosar 2990/2004, din 29/10/2021 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VODA VALERIU SEPTIMIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71387/Bistra, inscrisa prin incheierea nr. 2343 din 04/10/2005; (provenita din conversia CF 5811 BISTRA)	
Act Administrativ nr. 3589, din 16/11/2021 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	- Conform documentatiei de prima inscriere si a actelor atasate se modifica suprafaţa imobilului de sub A1 de la 1000 mp la 1091 se actualizeaza destinatia si adresa imobilului , respectiv imobil situat in intravilan Bistra, Str Aviatorilor, Nr. 2A, Jud. Alba , pe care se inscrie constructia casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol 99 mp, suprafata construita desfasurata 188 mp .	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1712/2004 dosar 2990/2004, din 29/10/2021 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VODĂ MARINELA** 2) **VODĂ VALERIU-SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

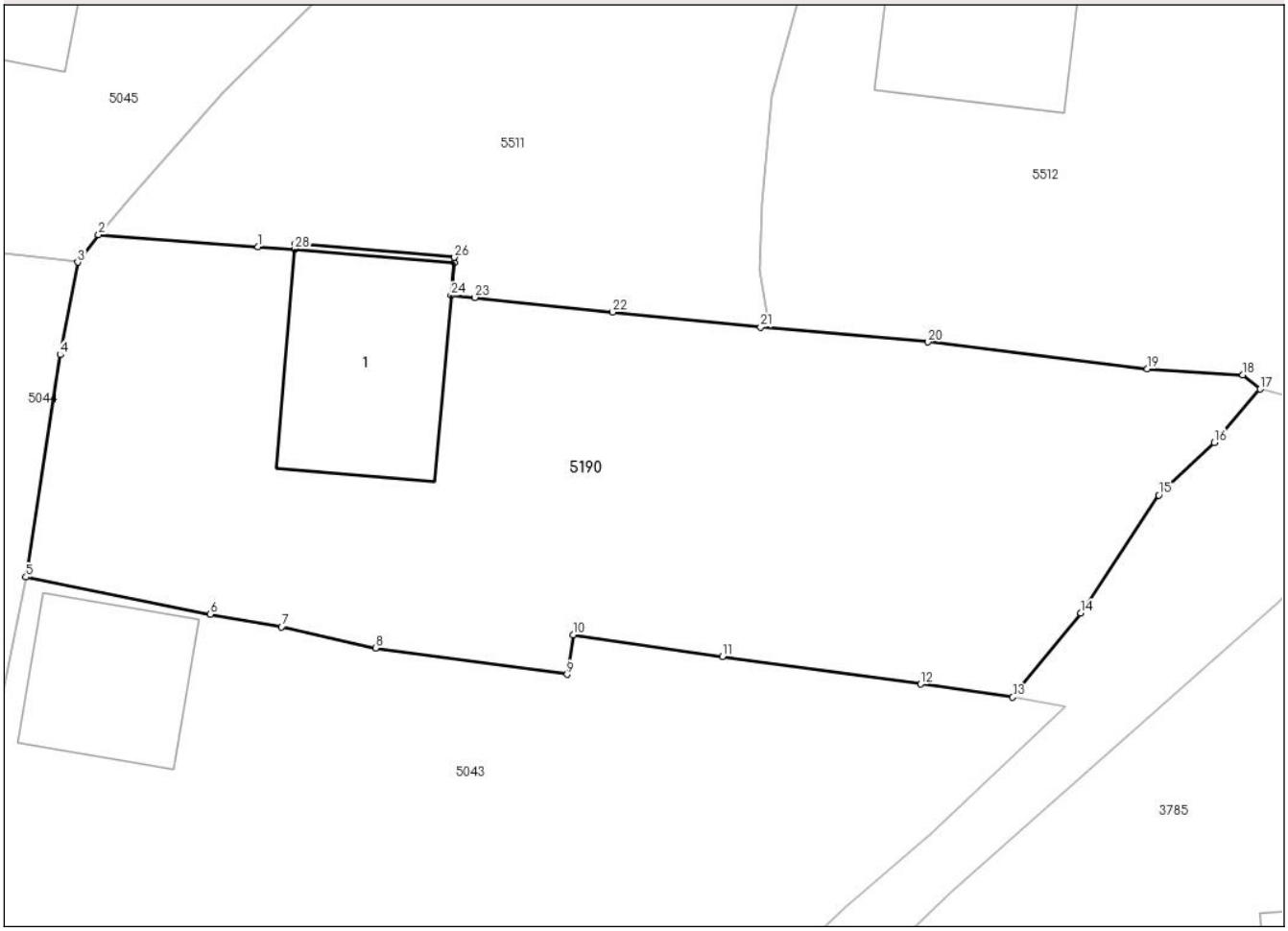
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74681	1.091	imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 1,13 pana la vertexul 17, gard de beton intre vertexul 17 pana la vertexul 25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	faneata	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74681-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1 – casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol 99 mp, suprafata construita desfasurata 188 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.535,283 544.119,392	2	354.526,777 544.120,04	8.531
3	354.525,67 544.118,583	4	354.524,74 544.113,651	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.526,777 544.120,04	3	354.525,67 544.118,583	1.83
4	354.524,74 544.113,651	5	354.522,912 544.101,809	11.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.522,912 544.101,809	6	354.532,735 544.099,834	10.02
7	354.536,538 544.099,164	8	354.541,531 544.098,036	5.119
9	354.551,738 544.096,63	10	354.552,055 544.098,742	2.136
11	354.559,997 544.097,57	12	354.570,566 544.096,108	10.67
13	354.575,466 544.095,414	14	354.579,102 544.099,894	5.77
15	354.583,247 544.106,18	16	354.586,209 544.108,979	4.075
17	354.588,65 544.111,819	18	354.587,73 544.112,578	1.193
19	354.582,626 544.112,902	20	354.570,944 544.114,328	11.769
21	354.562,037 544.115,123	22	354.554,169 544.115,923	7.909
23	354.546,821 544.116,702	24	354.545,559 544.116,81	1.267
25	354.545,71 544.118,543	26	354.545,736 544.118,842	0.3
27	354.537,268 544.119,579	28	354.537,242 544.119,28	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.532,735 544.099,834	7	354.536,538 544.099,164	3.862
8	354.541,531 544.098,036	9	354.551,738 544.096,63	10.303
10	354.552,055 544.098,742	11	354.559,997 544.097,57	8.028
12	354.570,566 544.096,108	13	354.575,466 544.095,414	4.949
14	354.579,102 544.099,894	15	354.583,247 544.106,18	7.53
16	354.586,209 544.108,979	17	354.588,65 544.111,819	3.745
18	354.587,73 544.112,578	19	354.582,626 544.112,902	5.114
20	354.570,944 544.114,328	21	354.562,037 544.115,123	8.942
22	354.554,169 544.115,923	23	354.546,821 544.116,702	7.389
24	354.545,559 544.116,81	25	354.545,71 544.118,543	1.74
26	354.545,736 544.118,842	27	354.537,268 544.119,579	8.5
28	354.537,242 544.119,28	1	354.535,283 544.119,392	1.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

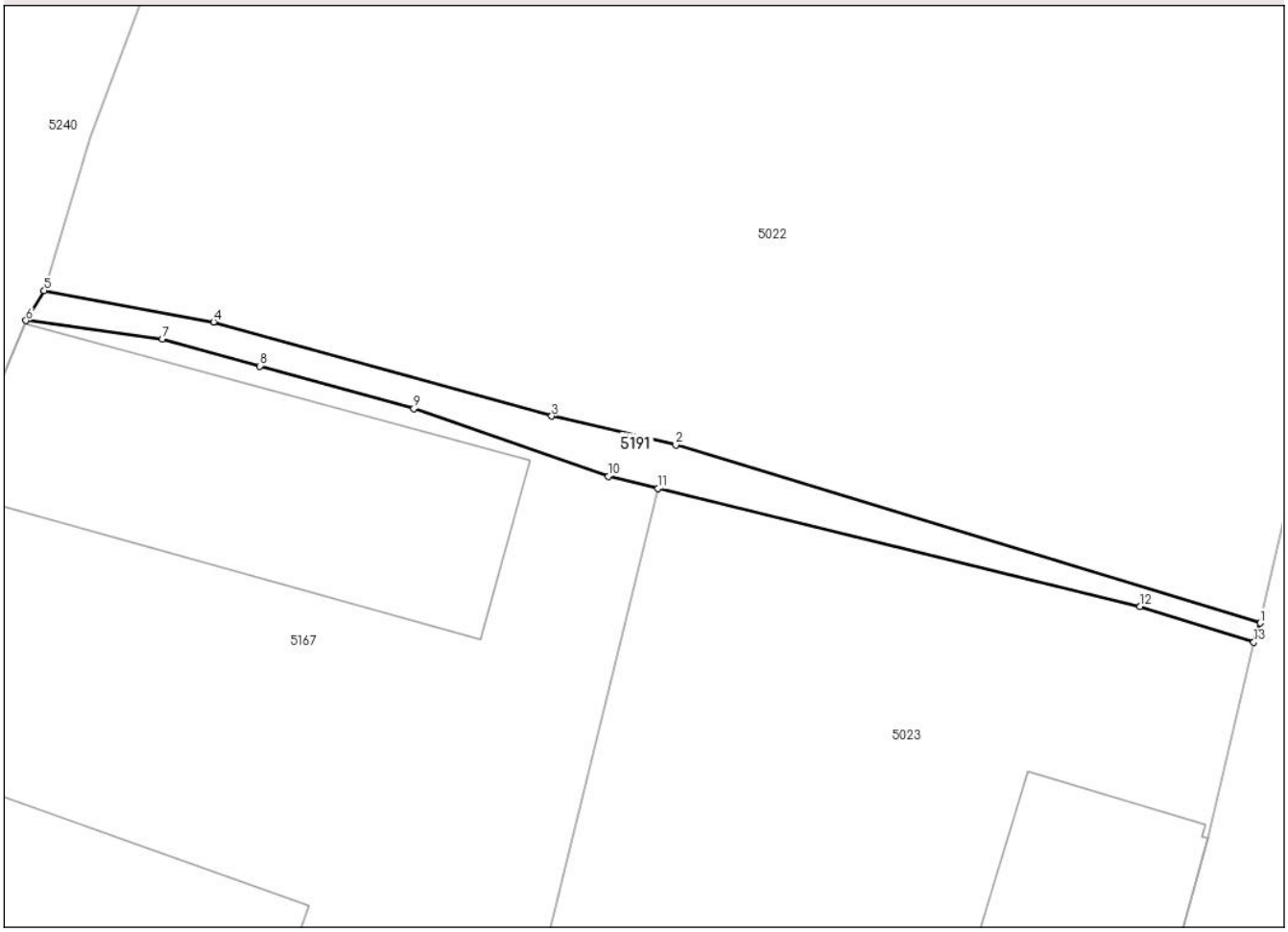
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.439,593 544.148,99	2	354.424,577 544.153,56	15.696
2	354.424,577 544.153,56	3	354.421,386 544.154,303	3.276
3	354.421,386 544.154,303	4	354.412,698 544.156,72	9.018
4	354.412,698 544.156,72	5	354.408,346 544.157,523	4.425
5	354.408,346 544.157,523	6	354.407,876 544.156,757	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.407,876 544.156,757	7	354.411,38 544.156,278	3.537
7	354.411,38 544.156,278	8	354.413,89 544.155,587	2.603
8	354.413,89 544.155,587	9	354.417,845 544.154,493	4.104
9	354.417,845 544.154,493	10	354.422,841 544.152,755	5.29
10	354.422,841 544.152,755	11	354.424,117 544.152,443	1.314
11	354.424,117 544.152,443	12	354.436,496 544.149,418	12.743
12	354.436,496 544.149,418	13	354.439,427 544.148,496	3.073
13	354.439,427 544.148,496	1	354.439,593 544.148,99	0.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

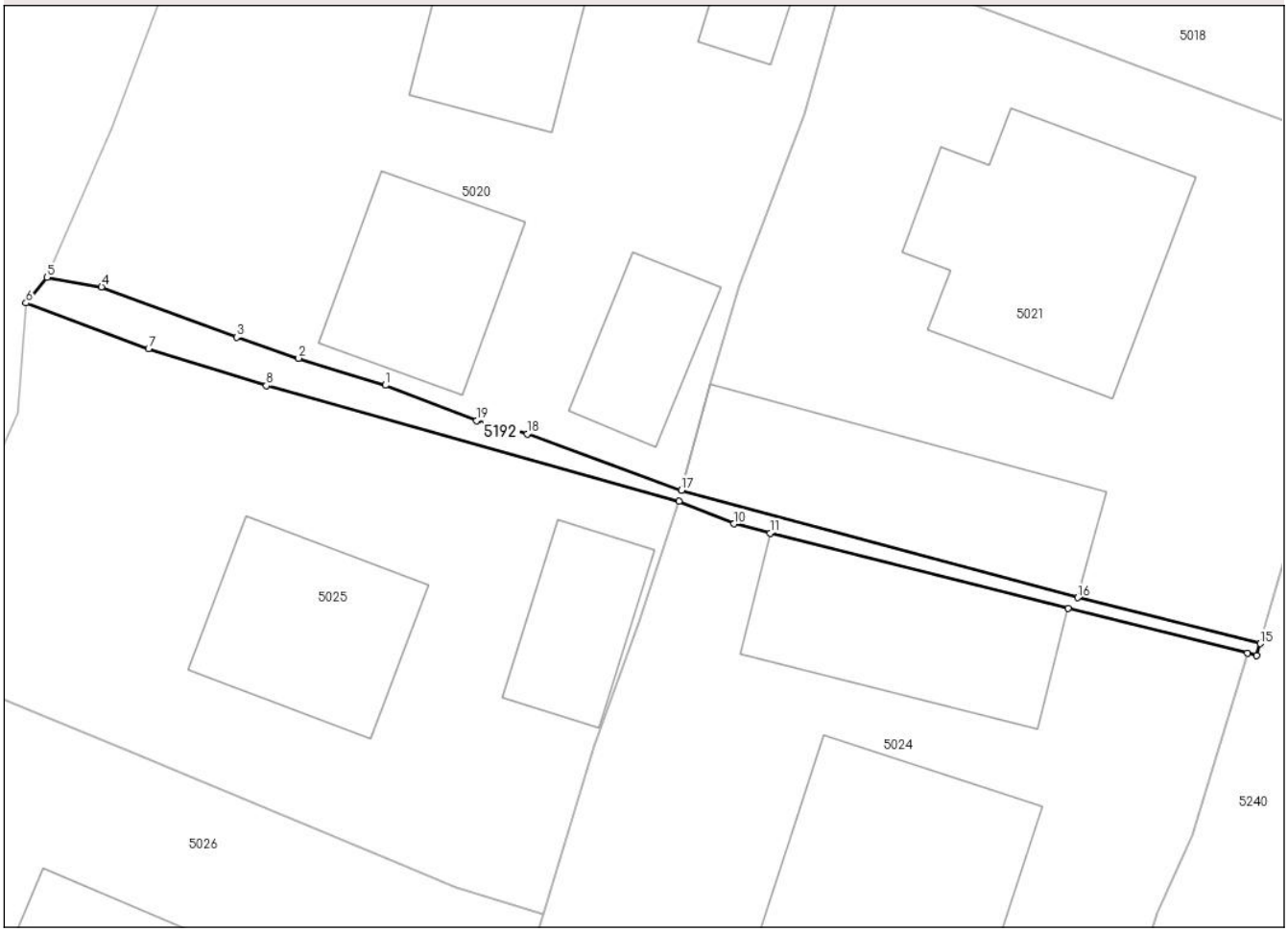
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.360,905 544.171,31	2	354.356,814 544.172,578	4.283
2	354.356,814 544.172,578	3	354.353,9 544.173,571	3.079
3	354.353,9 544.173,571	4	354.347,535 544.175,938	6.791
4	354.347,535 544.175,938	5	354.344,966 544.176,386	2.608
5	354.344,966 544.176,386	6	354.343,971 544.175,173	1.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.343,971 544.175,173	7	354.349,746 544.173,026	6.161
7	354.349,746 544.173,026	8	354.355,295 544.171,294	5.813
8	354.355,295 544.171,294	9	354.374,733 544.165,841	20.188
9	354.374,733 544.165,841	10	354.377,324 544.164,783	2.799
10	354.377,324 544.164,783	11	354.379,03 544.164,354	1.759
11	354.379,03 544.164,354	12	354.393,063 544.160,822	14.471
12	354.393,063 544.160,822	13	354.401,5 544.158,699	8.7
13	354.401,5 544.158,699	14	354.401,945 544.158,587	0.459
14	354.401,945 544.158,587	15	354.402,106 544.159,151	0.587
15	354.402,106 544.159,151	16	354.393,504 544.161,312	8.869
16	354.393,504 544.161,312	17	354.374,849 544.166,368	19.328
17	354.374,849 544.166,368	18	354.367,576 544.169,017	7.74
18	354.367,576 544.169,017	19	354.365,195 544.169,648	2.463
19	354.365,195 544.169,648	1	354.360,905 544.171,31	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.759	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

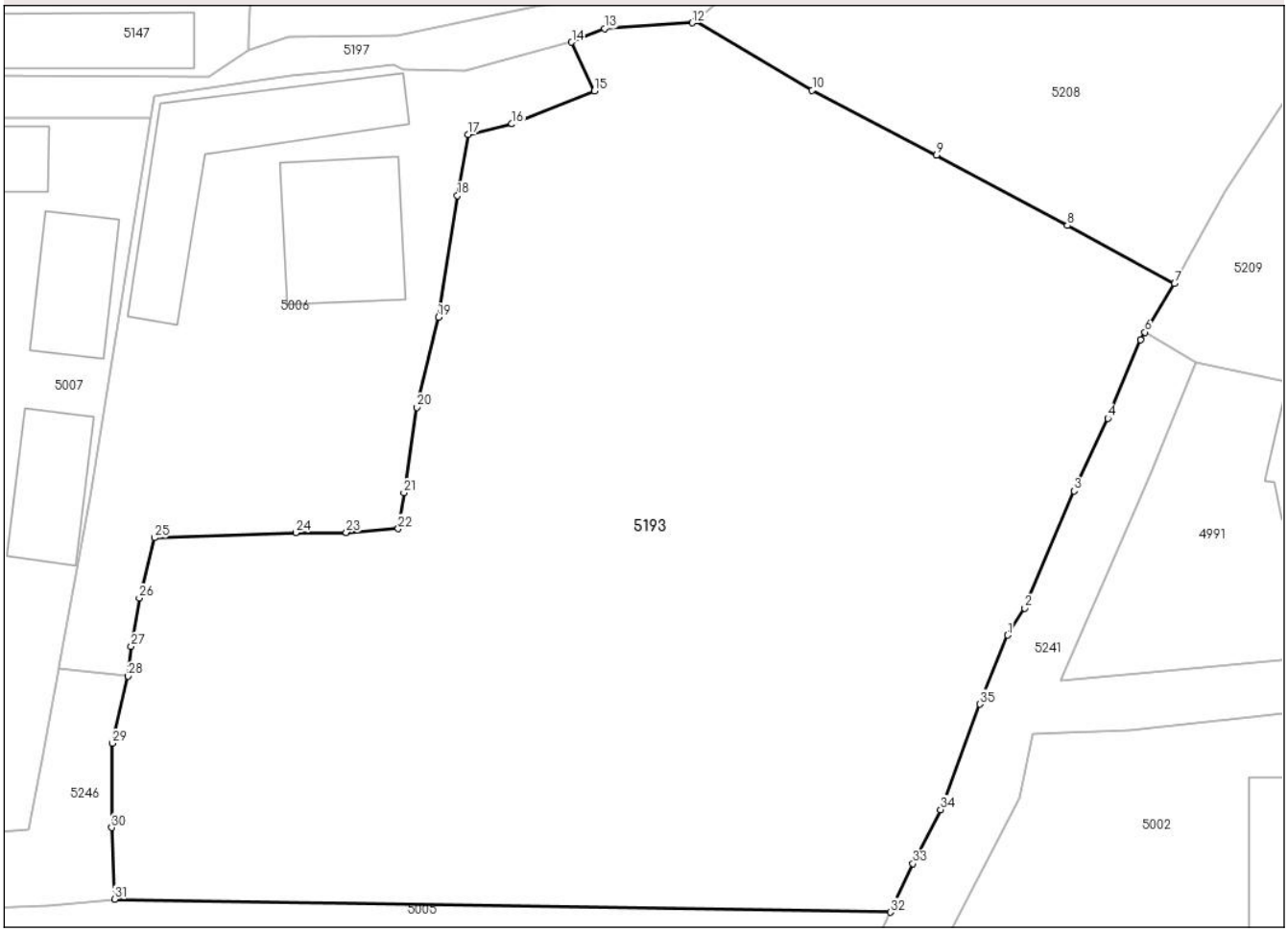
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.530,311 544.269,659	2	354.531,472 544.271,483	2.162
3	354.534,791 544.279,427	4	354.537,085 544.284,333	5.416
5	354.539,298 544.289,641	6	354.539,612 544.290,169	0.614
7	354.541,609 544.293,459	8	354.534,345 544.297,382	8.256
9	354.525,487 544.302,145	10	354.517,052 544.306,552	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.531,472 544.271,483	3	354.534,791 544.279,427	8.609
4	354.537,085 544.284,333	5	354.539,298 544.289,641	5.751
6	354.539,612 544.290,169	7	354.541,609 544.293,459	3.849
8	354.534,345 544.297,382	9	354.525,487 544.302,145	10.057
10	354.517,052 544.306,552	11	354.509,182 544.311,25	9.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.509,182 544.311,25	12	354.508,927 544.311,108	0.292
13	354.502,994 544.310,716	14	354.500,762 544.309,795	2.415
15	354.502,292 544.306,498	16	354.496,712 544.304,261	6.012
17	354.493,759 544.303,555	18	354.493,011 544.299,414	4.208
19	354.491,727 544.291,182	20	354.490,273 544.285,082	6.271
21	354.489,39 544.279,299	22	354.489,01 544.276,868	2.461
23	354.485,484 544.276,613	24	354.482,061 544.276,601	3.423
25	354.472,479 544.276,258	26	354.471,465 544.272,18	4.202
27	354.470,912 544.268,896	28	354.470,705 544.266,889	2.018
29	354.469,628 544.262,344	30	354.469,588 544.256,638	5.706
31	354.469,784 544.251,795	32	354.522,349 544.250,909	52.572
33	354.523,886 544.254,196	34	354.525,762 544.257,846	4.104
35	354.528,422 544.264,991	1	354.530,311 544.269,659	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.508,927 544.311,108	13	354.502,994 544.310,716	5.946
14	354.500,762 544.309,795	15	354.502,292 544.306,498	3.635
16	354.496,712 544.304,261	17	354.493,759 544.303,555	3.036
18	354.493,011 544.299,414	19	354.491,727 544.291,182	8.332
20	354.490,273 544.285,082	21	354.489,39 544.279,299	5.85
22	354.489,01 544.276,868	23	354.485,484 544.276,613	3.535
24	354.482,061 544.276,601	25	354.472,479 544.276,258	9.588
26	354.471,465 544.272,18	27	354.470,912 544.268,896	3.33
28	354.470,705 544.266,889	29	354.469,628 544.262,344	4.671
30	354.469,588 544.256,638	31	354.469,784 544.251,795	4.847
32	354.522,349 544.250,909	33	354.523,886 544.254,196	3.629
34	354.525,762 544.257,846	35	354.528,422 544.264,991	7.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

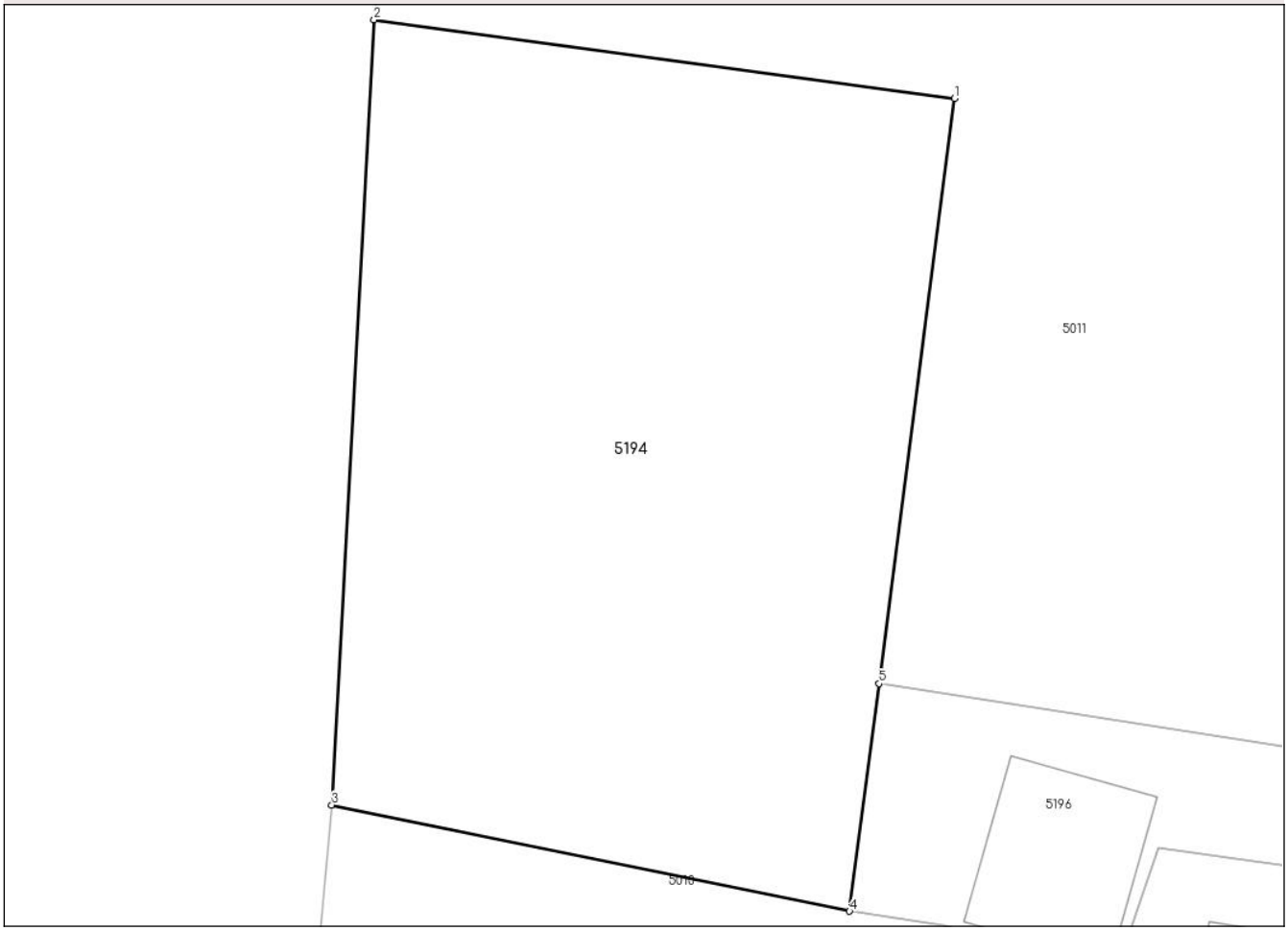
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.393,487 544.293,028	2	354.379,311 544.294,952	14.306
2	354.379,311 544.294,952	3	354.378,28 544.275,792	19.188
3	354.378,28 544.275,792	4	354.390,926 544.273,2	12.909
4	354.390,926 544.273,2	5	354.391,643 544.278,754	5.6
5	354.391,643 544.278,754	1	354.393,487 544.293,028	14.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energeiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede ”obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA S.A**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energeiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede ” obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA S.A**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

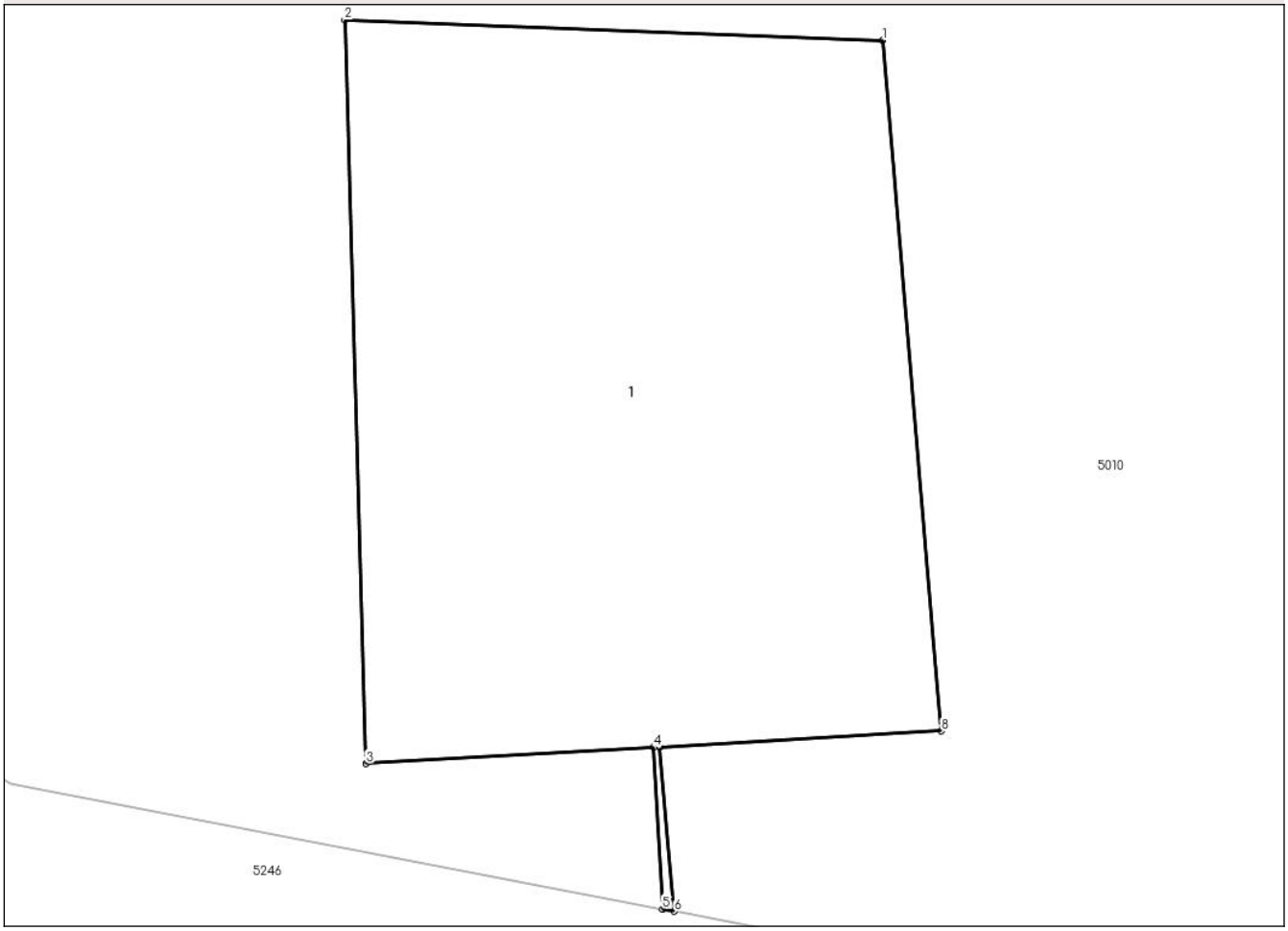
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.394,41 544.266,129	2	354.390,22 544.266,288	4.193
2	354.390,22 544.266,288	3	354.390,387 544.260,501	5.789
3	354.390,387 544.260,501	4	354.392,627 544.260,628	2.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.392,627 544.260,628	5	354.392,695 544.259,371	1.259
5	354.392,695 544.259,371	6	354.392,785 544.259,354	0.092
6	354.392,785 544.259,354	7	354.392,671 544.260,631	1.282
7	354.392,671 544.260,631	8	354.394,867 544.260,755	2.199
8	354.394,867 544.260,755	1	354.394,41 544.266,129	5.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

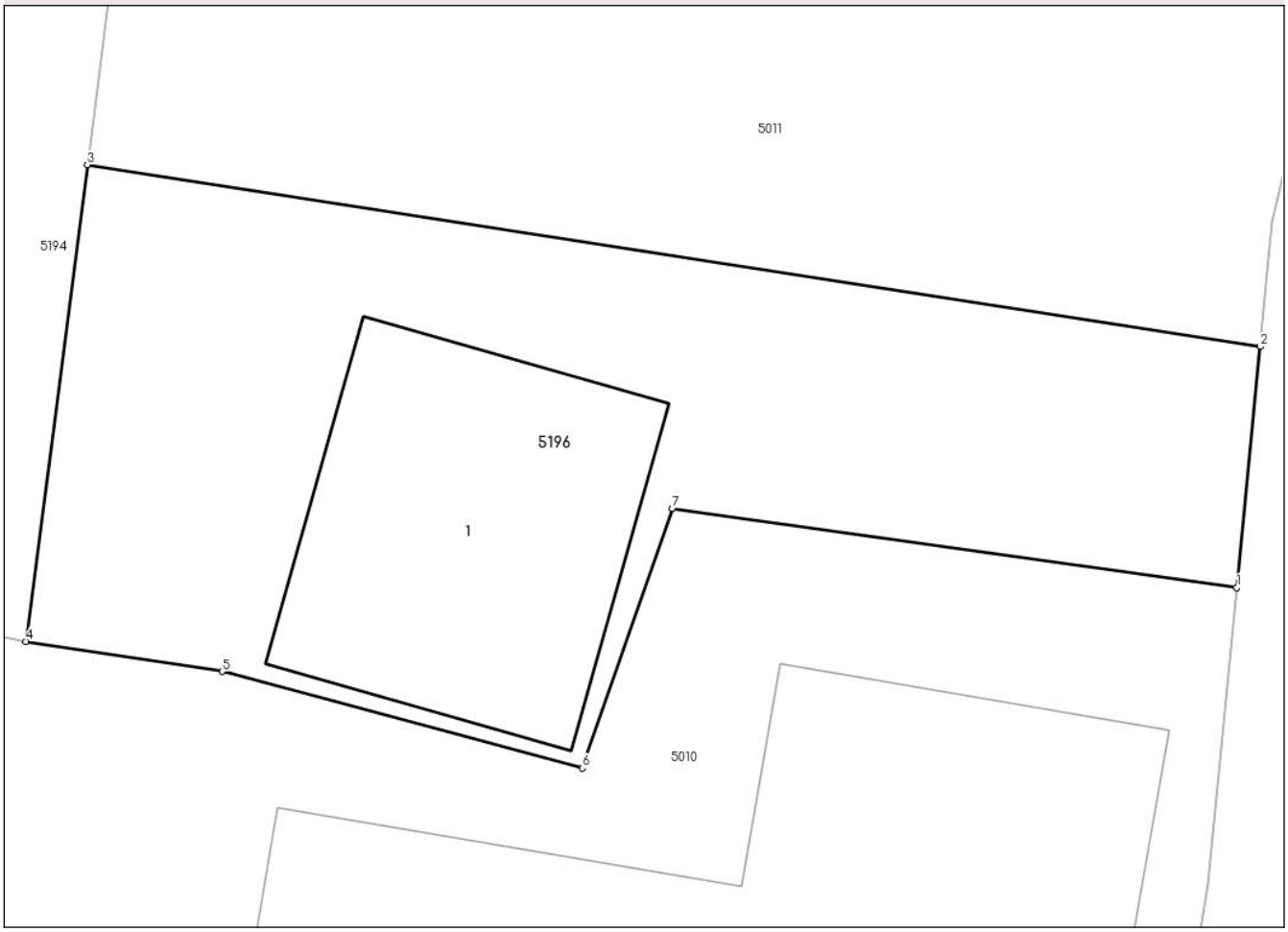
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.405,054 544.273,827	2	354.405,327 544.276,635	2.821
2	354.405,327 544.276,635	3	354.391,643 544.278,754	13.847
3	354.391,643 544.278,754	4	354.390,926 544.273,2	5.6
4	354.390,926 544.273,2	5	354.393,214 544.272,848	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.393,214 544.272,848	6	354.397,418 544.271,722	4.352
6	354.397,418 544.271,722	7	354.398,469 544.274,749	3.204
7	354.398,469 544.274,749	1	354.405,054 544.273,827	6.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.472,452 544.306,112	2	354.481,742 544.307,509	9.394
4	354.488,717 544.308,276	5	354.489,341 544.307,948	0.705
7	354.500,762 544.309,795	8	354.502,994 544.310,716	2.415
10	354.509,182 544.311,25	11	354.513,955 544.315,408	6.33
13	354.517,758 544.324,77	14	354.523,107 544.331,317	8.454
16	354.526,376 544.333,908	17	354.526,686 544.335,757	1.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.481,742 544.307,509	3	354.485,271 544.307,88	3.548
5	354.489,341 544.307,948	6	354.493,535 544.307,835	4.196
8	354.502,994 544.310,716	9	354.508,927 544.311,108	5.946
11	354.513,955 544.315,408	12	354.515,403 544.317,921	2.9
14	354.523,107 544.331,317	15	354.525,692 544.333,541	3.41
17	354.526,686 544.335,757	18	354.526,383 544.337,716	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.485,271 544.307,88	4	354.488,717 544.308,276	3.469
6	354.493,535 544.307,835	7	354.500,762 544.309,795	7.488
9	354.508,927 544.311,108	10	354.509,182 544.311,25	0.292
12	354.515,403 544.317,921	13	354.517,758 544.324,77	7.243
15	354.525,692 544.333,541	16	354.526,376 544.333,908	0.776
18	354.526,383 544.337,716	19	354.524,344 544.338,738	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.524,344 544.338,738	20	354.522,847 544.335,618	3.461
22	354.513,687 544.320,92	23	354.510,626 544.316,801	5.132
25	354.502,331 544.312,76	26	354.498,294 544.312,227	4.072
28	354.481,54 544.310,17	29	354.478,866 544.309,265	2.823
31	354.454,576 544.307,528	32	354.430,001 544.308,57	24.597
34	354.405,203 544.315,951	35	354.400,715 544.317,497	4.747
37	354.388,824 544.322,075	38	354.388,151 544.321,694	0.773
40	354.412,228 544.312,989	41	354.412,051 544.312,151	0.856
43	354.430,264 544.307,051	44	354.435,415 544.306,311	5.204
46	354.472,23 544.304,703	1	354.472,452 544.306,112	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.522,847 544.335,618	21	354.517,541 544.329,01	8.475
23	354.510,626 544.316,801	24	354.507,257 544.313,543	4.687
26	354.498,294 544.312,227	27	354.488,937 544.310,238	9.566
29	354.478,866 544.309,265	30	354.476,138 544.307,446	3.279
32	354.430,001 544.308,57	33	354.426,382 544.309,53	3.744
35	354.400,715 544.317,497	36	354.390,506 544.321,549	10.984
38	354.388,151 544.321,694	39	354.404,677 544.315,384	17.69
41	354.412,051 544.312,151	42	354.411,692 544.310,446	1.742
44	354.435,415 544.306,311	45	354.446,786 544.304,706	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.517,541 544.329,01	22	354.513,687 544.320,92	8.961
24	354.507,257 544.313,543	25	354.502,331 544.312,76	4.988
27	354.488,937 544.310,238	28	354.481,54 544.310,17	7.397
30	354.476,138 544.307,446	31	354.454,576 544.307,528	21.562
33	354.426,382 544.309,53	34	354.405,203 544.315,951	22.131
36	354.390,506 544.321,549	37	354.388,824 544.322,075	1.762
39	354.404,677 544.315,384	40	354.412,228 544.312,989	7.922
42	354.411,692 544.310,446	43	354.430,264 544.307,051	18.88
45	354.446,786 544.304,706	46	354.472,23 544.304,703	25.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

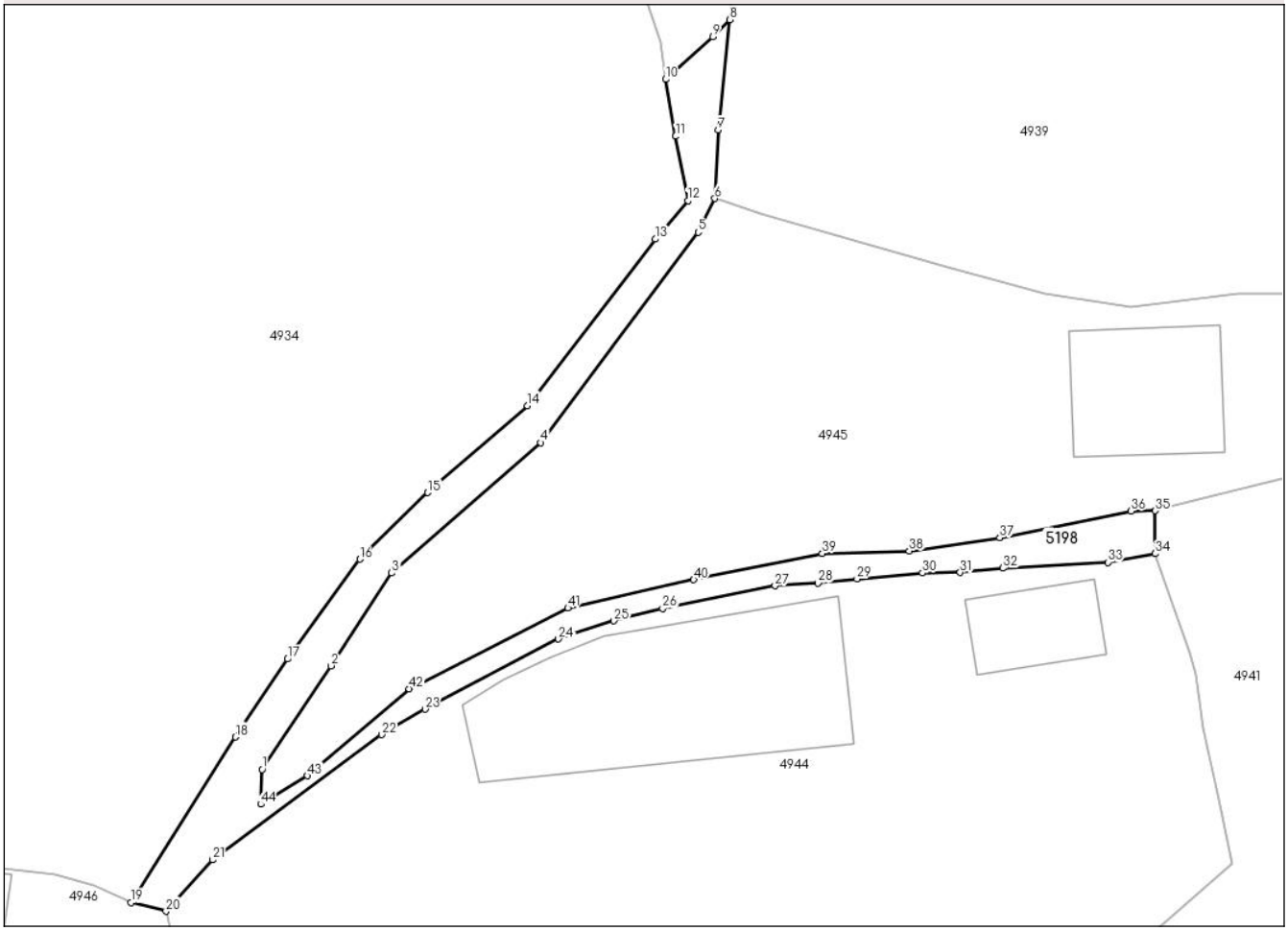
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.812,834 544.727,216	2	354.816,04 544.732,029	5.783
4	354.825,792 544.742,4	5	354.833,121 544.752,183	12.224
7	354.834,049 544.756,936	8	354.834,584 544.762,057	5.149
10	354.831,615 544.759,288	11	354.832,073 544.756,639	2.688
13	354.831,124 544.751,866	14	354.825,179 544.744,121	9.764
16	354.817,375 544.736,982	17	354.814,018 544.732,342	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.816,04 544.732,029	3	354.818,864 544.736,345	5.158
5	354.833,121 544.752,183	6	354.833,895 544.753,749	1.747
8	354.834,584 544.762,057	9	354.833,801 544.761,262	1.116
11	354.832,073 544.756,639	12	354.832,644 544.753,646	3.047
14	354.825,179 544.744,121	15	354.820,538 544.740,079	6.154
17	354.814,018 544.732,342	18	354.811,584 544.728,722	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.818,864 544.736,345	4	354.825,792 544.742,4	9.201
6	354.833,895 544.753,749	7	354.834,049 544.756,936	3.191
9	354.833,801 544.761,262	10	354.831,615 544.759,288	2.945
12	354.832,644 544.753,646	13	354.831,124 544.751,866	2.341
15	354.820,538 544.740,079	16	354.817,375 544.736,982	4.427
18	354.811,584 544.728,722	19	354.806,724 544.721,021	9.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.806,724 544.721,021	20	354.808,364 544.720,624	1.687
22	354.818,392 544.728,835	23	354.820,414 544.730,014	2.341
25	354.829,197 544.734,115	26	354.831,473 544.734,689	2.347
28	354.838,701 544.735,867	29	354.840,517 544.736,07	1.827
31	354.845,314 544.736,366	32	354.847,296 544.736,569	1.992
34	354.854,381 544.737,245	35	354.854,393 544.739,239	1.994
37	354.847,162 544.737,979	38	354.842,942 544.737,364	4.265
40	354.832,914 544.736,033	41	354.827,059 544.734,715	6.002
43	354.814,941 544.726,919	44	354.812,777 544.725,595	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.808,364 544.720,624	21	354.810,54 544.723,006	3.226
23	354.820,414 544.730,014	24	354.826,622 544.733,273	7.011
26	354.831,473 544.734,689	27	354.836,7 544.735,746	5.333
29	354.840,517 544.736,07	30	354.843,557 544.736,346	3.053
32	354.847,296 544.736,569	33	354.852,182 544.736,841	4.894
35	354.854,393 544.739,239	36	354.853,254 544.739,226	1.139
38	354.842,942 544.737,364	39	354.838,895 544.737,249	4.049
41	354.827,059 544.734,715	42	354.819,679 544.730,962	8.279
44	354.812,777 544.725,595	1	354.812,834 544.727,216	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.810,54 544.723,006	22	354.818,392 544.728,835	9.779
24	354.826,622 544.733,273	25	354.829,197 544.734,115	2.709
27	354.836,7 544.735,746	28	354.838,701 544.735,867	2.005
30	354.843,557 544.736,346	31	354.845,314 544.736,366	1.757
33	354.852,182 544.736,841	34	354.854,381 544.737,245	2.236
36	354.853,254 544.739,226	37	354.847,162 544.737,979	6.218
39	354.838,895 544.737,249	40	354.832,914 544.736,033	6.103
42	354.819,679 544.730,962	43	354.814,941 544.726,919	6.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

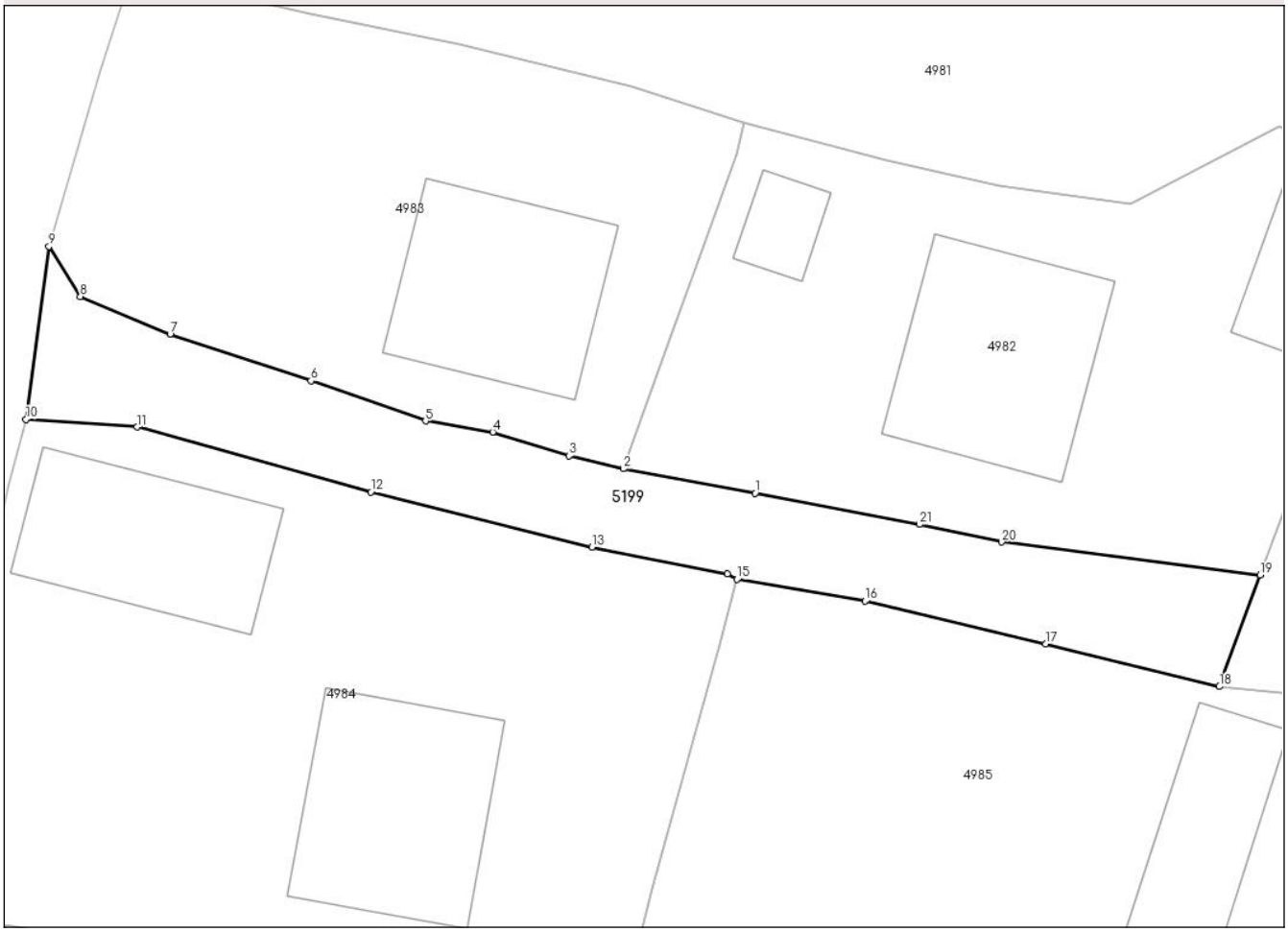
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	234	-	-	-	POZITIA 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.443,118 544.380,051	2	354.437,202 544.381,142	6.016
3	354.434,771 544.381,714	4	354.431,354 544.382,787	3.582
5	354.428,337 544.383,283	6	354.423,199 544.385,084	5.445
7	354.416,877 544.387,157	8	354.412,856 544.388,851	4.363
9	354.411,448 544.391,104	10	354.410,412 544.383,358	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.437,202 544.381,142	3	354.434,771 544.381,714	2.497
4	354.431,354 544.382,787	5	354.428,337 544.383,283	3.057
6	354.423,199 544.385,084	7	354.416,877 544.387,157	6.653
8	354.412,856 544.388,851	9	354.411,448 544.391,104	2.657
10	354.410,412 544.383,358	11	354.415,408 544.383,009	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.415,408 544.383,009	12	354.425,885 544.380,103	10.873
13	354.435,801 544.377,63	14	354.441,875 544.376,429	6.192
15	354.442,302 544.376,188	16	354.448,056 544.375,209	5.837
17	354.456,142 544.373,289	18	354.463,941 544.371,384	8.028
19	354.465,771 544.376,377	20	354.454,179 544.377,857	11.686
21	354.450,491 544.378,65	1	354.443,118 544.380,051	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.425,885 544.380,103	13	354.435,801 544.377,63	10.22
14	354.441,875 544.376,429	15	354.442,302 544.376,188	0.49
16	354.448,056 544.375,209	17	354.456,142 544.373,289	8.311
18	354.463,941 544.371,384	19	354.465,771 544.376,377	5.318
20	354.454,179 544.377,857	21	354.450,491 544.378,65	3.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.559	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 626, TOP: 7007, 7008,7009,7010,7011,7012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3402/P, din 13/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BONCUȚ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

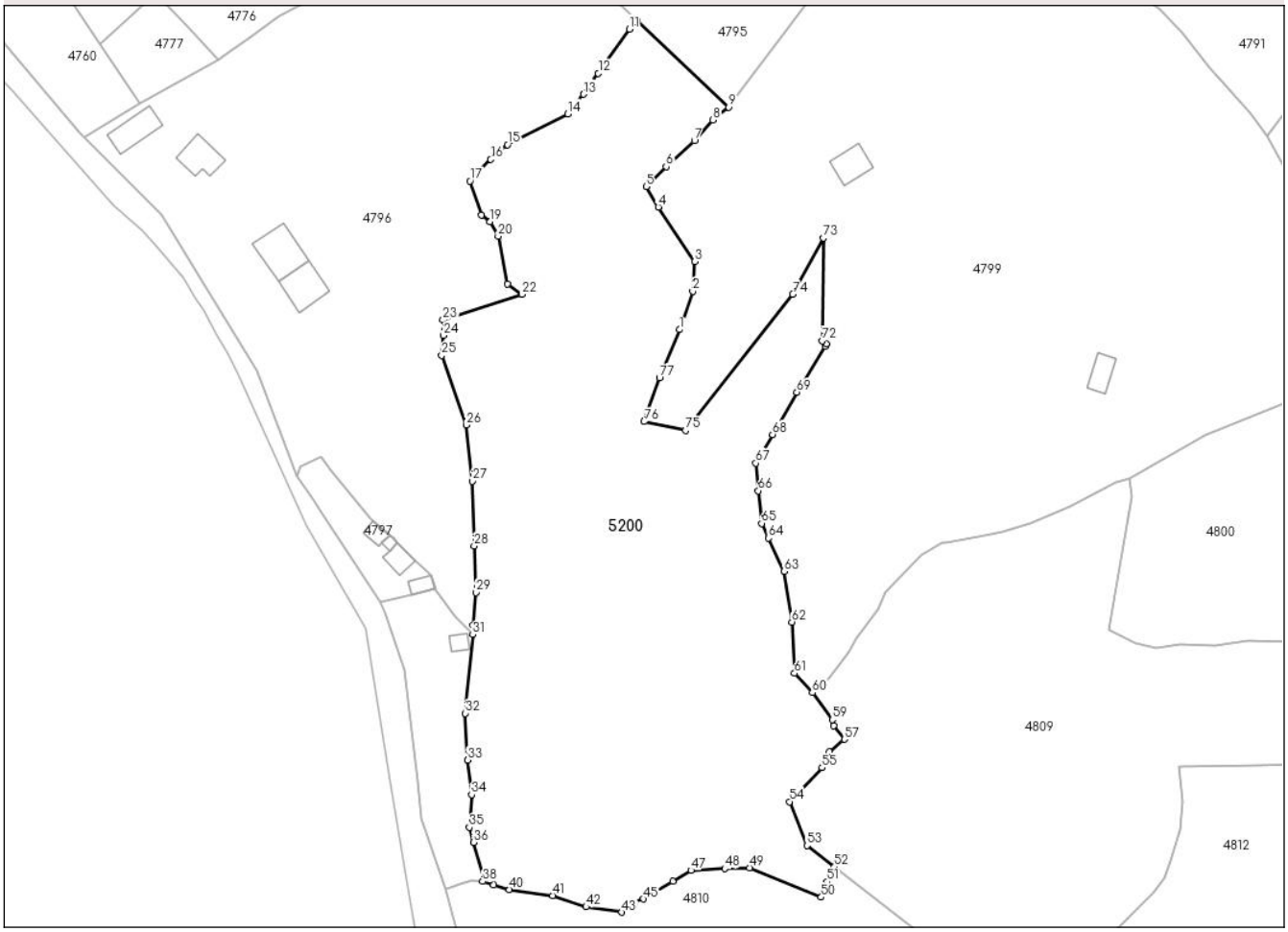
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.559	PARTE CF 626, TOP: 7007, 7008,7009,7010,7011,7012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	991	-	-	-	
2	faneata	NU	6.568	-	-	-	
3	faneata	NU	6.000	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.619,441 545.951,19	2	354.622,669 545.960,517	9.87
4	354.614,279 545.981,131	5	354.611,309 545.986,094	5.784
7	354.623,121 545.997,284	8	354.627,639 546.002,392	6.819
10	354.609,128 546.026,641	11	354.607,203 546.024,602	2.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.622,669 545.960,517	3	354.623,157 545.967,796	7.295
5	354.611,309 545.986,094	6	354.616,17 545.990,994	6.902
8	354.627,639 546.002,392	9	354.631,48 546.005,534	4.962
11	354.607,203 546.024,602	12	354.599,598 546.013,792	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.623,157 545.967,796	4	354.614,279 545.981,131	16.02
6	354.616,17 545.990,994	7	354.623,121 545.997,284	9.374
9	354.631,48 546.005,534	10	354.609,128 546.026,641	30.743
12	354.599,598 546.013,792	13	354.595,965 546.008,673	6.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	354.595,965 546.008,673	14	354.592,144 546.003,891	6.121
14	354.592,144 546.003,891	15	354.577,356 545.996,376	16.588
15	354.577,356 545.996,376	16	354.573,303 545.992,764	5.429
16	354.573,303 545.992,764	17	354.568,195 545.987,47	7.357
17	354.568,195 545.987,47	18	354.571,035 545.979,17	8.772
18	354.571,035 545.979,17	19	354.573,08 545.977,545	2.612
19	354.573,08 545.977,545	20	354.575,125 545.974,019	4.076
20	354.575,125 545.974,019	21	354.577,314 545.962,342	11.88
21	354.577,314 545.962,342	22	354.580,882 545.959,778	4.394
22	354.580,882 545.959,778	23	354.561,582 545.953,528	20.287
23	354.561,582 545.953,528	24	354.561,746 545.949,759	3.773
24	354.561,746 545.949,759	25	354.561,336 545.944,883	4.893
25	354.561,336 545.944,883	26	354.567,277 545.927,871	18.02
26	354.567,277 545.927,871	27	354.568,809 545.914,161	13.795
27	354.568,809 545.914,161	28	354.569,236 545.898,327	15.84
28	354.569,236 545.898,327	29	354.569,641 545.886,961	11.373
29	354.569,641 545.886,961	30	354.568,933 545.878,912	8.08
30	354.568,933 545.878,912	31	354.568,91 545.876,66	2.252
31	354.568,91 545.876,66	32	354.567,087 545.857,435	19.311
32	354.567,087 545.857,435	33	354.567,649 545.845,994	11.455
33	354.567,649 545.845,994	34	354.568,608 545.837,545	8.503
34	354.568,608 545.837,545	35	354.568,045 545.829,598	7.967
35	354.568,045 545.829,598	36	354.569,061 545.825,906	3.829
36	354.569,061 545.825,906	37	354.571,826 545.817,083	9.246
37	354.571,826 545.817,083	38	354.571,308 545.816,357	0.892
38	354.571,308 545.816,357	39	354.573,975 545.815,464	2.813
39	354.573,975 545.815,464	40	354.577,86 545.814,369	4.036
40	354.577,86 545.814,369	41	354.588,472 545.812,924	10.71
41	354.588,472 545.812,924	42	354.596,62 545.810,153	8.606
42	354.596,62 545.810,153	43	354.605,333 545.808,854	8.809
43	354.605,333 545.808,854	44	354.608,463 545.811,224	3.926
44	354.608,463 545.811,224	45	354.610,684 545.812,075	2.378
45	354.610,684 545.812,075	46	354.617,796 545.816,407	8.327
46	354.617,796 545.816,407	47	354.622,252 545.819,067	5.19
47	354.622,252 545.819,067	48	354.630,494 545.819,529	8.255
48	354.630,494 545.819,529	49	354.636,579 545.819,691	6.087
49	354.636,579 545.819,691	50	354.654,106 545.812,512	18.94
50	354.654,106 545.812,512	51	354.655,523 545.816,268	4.014
51	354.655,523 545.816,268	52	354.657,311 545.819,93	4.075
52	354.657,311 545.819,93	53	354.650,625 545.825,122	8.465
53	354.650,625 545.825,122	54	354.646,407 545.835,841	11.519
54	354.646,407 545.835,841	55	354.654,286 545.844,154	11.454
55	354.654,286 545.844,154	56	354.656,168 545.847,98	4.264
56	354.656,168 545.847,98	57	354.659,75 545.851,09	4.744
57	354.659,75 545.851,09	58	354.657,146 545.854,347	4.17
58	354.657,146 545.854,347	59	354.656,877 545.855,866	1.543
59	354.656,877 545.855,866	60	354.651,953 545.862,465	8.234
60	354.651,953 545.862,465	61	354.647,573 545.867,202	6.452
61	354.647,573 545.867,202	62	354.646,905 545.879,751	12.567
62	354.646,905 545.879,751	63	354.644,992 545.892,156	12.552
63	354.644,992 545.892,156	64	354.641,236 545.900,257	8.929
64	354.641,236 545.900,257	65	354.639,539 545.903,812	3.939
65	354.639,539 545.903,812	66	354.638,729 545.911,816	8.045
66	354.638,729 545.911,816	67	354.638,119 545.918,565	6.777
67	354.638,119 545.918,565	68	354.642,206 545.925,57	8.11
68	354.642,206 545.925,57	69	354.648,145 545.935,871	11.89
69	354.648,145 545.935,871	70	354.655,145 545.947,091	13.225
70	354.655,145 545.947,091	71	354.655,437 545.947,745	0.716
71	354.655,437 545.947,745	72	354.654,313 545.948,431	1.317
72	354.654,313 545.948,431	73	354.654,614 545.973,567	25.138
73	354.654,614 545.973,567	74	354.647,135 545.959,795	15.672
74	354.647,135 545.959,795	75	354.620,909 545.926,533	42.358
75	354.620,909 545.926,533	76	354.610,803 545.928,694	10.334
76	354.610,803 545.928,694	77	354.614,548 545.939,347	11.292
77	354.614,548 545.939,347	1	354.619,441 545.951,19	12.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5776 BISTRA
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71517	641	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2926 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. declaratie de dezmembrare si contract de vânzare cumpărare 2552/2004, din 07/12/2004 emis de NP I BURDE (DOC EXP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEI IOAN ALEXANDRU**, şi sotia 2) **RISTEI SILVIA ALINA**, ca bun comun,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5776 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3356/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RÎȘTEIU SILVIA ALINA** 2) **RÎȘTEIU IOAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71517	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7255/2/2	
2	faneata	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.592,951 544.215,076	2	354.591,362 544.214,44	1.712
2	354.591,362 544.214,44	3	354.587,226 544.213,393	4.266
3	354.587,226 544.213,393	4	354.580,952 544.212,555	6.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.580,952 544.212,555	5	354.575,079 544.211,432	5.979
5	354.575,079 544.211,432	6	354.567,332 544.210,769	7.775
6	354.567,332 544.210,769	7	354.568,737 544.201,456	9.418
7	354.568,737 544.201,456	8	354.569,177 544.198,587	2.903
8	354.569,177 544.198,587	9	354.570,127 544.192,995	5.672
9	354.570,127 544.192,995	10	354.570,221 544.190,176	2.821
10	354.570,221 544.190,176	11	354.570,427 544.187,202	2.981
11	354.570,427 544.187,202	12	354.578,404 544.188,638	8.105
12	354.578,404 544.188,638	13	354.588,389 544.189,978	10.075
13	354.588,389 544.189,978	14	354.596,671 544.191,415	8.406
14	354.596,671 544.191,415	15	354.596,506 544.196,947	5.534
15	354.596,506 544.196,947	16	354.596,187 544.200,714	3.78
16	354.596,187 544.200,714	17	354.595,286 544.216,525	15.837
17	354.595,286 544.216,525	1	354.592,951 544.215,076	2.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5758 BISTRA
Nr. cadastral vechi:NCP 9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71474	Din acte: 706 Masurata: 705	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 282/2004, din 09/02/2004 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA CONSTANTIN STEFAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5758 BISTRA)	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3367/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA CONSTANTIN ŞTEFAN** 2) **PAŞCA MARIANA MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71474	Din acte: 706 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	7255/1	
2	faneata	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.597,573 544.176,145	2	354.597,147 544.182,977	6.845
2	354.597,147 544.182,977	3	354.596,671 544.191,415	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.596,671 544.191,415	4	354.588,389 544.189,978	8.406
4	354.588,389 544.189,978	5	354.578,404 544.188,638	10.075
5	354.578,404 544.188,638	6	354.570,427 544.187,202	8.105
6	354.570,427 544.187,202	7	354.570,733 544.182,801	4.412
7	354.570,733 544.182,801	8	354.570,731 544.182,323	0.478
8	354.570,731 544.182,323	9	354.574,91 544.182,724	4.198
9	354.574,91 544.182,724	10	354.576,28 544.183,137	1.431
10	354.576,28 544.183,137	11	354.576,334 544.170,258	12.879
11	354.576,334 544.170,258	12	354.576,995 544.159,226	11.052
12	354.576,995 544.159,226	13	354.584,084 544.158,021	7.191
13	354.584,084 544.158,021	14	354.592,066 544.156,73	8.086
14	354.592,066 544.156,73	15	354.596,155 544.156,24	4.118
15	354.596,155 544.156,24	16	354.597,734 544.156,274	1.579
16	354.597,734 544.156,274	17	354.597,513 544.171,639	15.367
17	354.597,513 544.171,639	1	354.597,573 544.176,145	4.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73558	571	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73558-C1	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2D, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT P+M PE FUNDATIE DE PIATRASI BETON,PERETI DIN BCA,ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT AVIND LA PARTER BUCATARIE ,LIVING, CAMERA, BAIE, HOL S desf=138mp
A1.2	73558-C2	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2D, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE P, PE FUNDATIE DE BETONSI PIATRA,PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT Sdesf.=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6048 / 01/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 127, din 04/03/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 1557/P din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 1553/P din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 11 din 30.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 10 din 03.06.2018, emis de BARNUTIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 8 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 7 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN; act administrativ nr 1552 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BISTRA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 7250/1/2/2/1 , se identifica cu cf electronic 71521 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5737) rezultat in urma comasarii cu lotul 1 cu nr top 7250/1/2/1/1 din cf 71651 Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 5616) In baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria reala a imobilului de 669 mp -curti constructii şi se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1 .1 , A1.2. . Se actualizeaza si adresa si destinatia imobilului , respectiv intravilan - Bistra, Str Horea, Nr. 2D .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLORICIU FANEL CONSTANTIN** 2) **FLORICIU CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
6048 / 01/07/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 127, din 04/03/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 1557/P din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 1553/P din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 11 din 30.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 10 din 03.06.2018, emis de BARNUTIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 8 din	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 7 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN; act administrativ nr 1552 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA BISTRA);		
C1	- Se notează sarcina de uzufruct viager constituită , asupra 250 mp, in baza incheierii initiale de CF 1562 din 27.10.2000 act nr contract de vânzare cumpărare şi întreţinere aut nr 1257/2000, emis de NP I BURDE , în favoarea	A1
	1) **POPA SANFIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71651 / UAT Bistra , inscrisa prin incheierea nr 1562 din 27.10.2000	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73558	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	7250/1/2/2/1	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73558-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT P+M PE FUNDATIE DE PIATRASI BETON, PERETI DIN BCA,ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT AVIND LA PARTER BUCATARIE , LIVING,CAMERA, BAIE, HOL S desf=138mp
A1.2	73558-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE P, PE FUNDATIE DE BETONSI PIATRA,PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT Sdesf.=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.603,942 544.151,692	2	354.600,996 544.156,344	5.506
3	354.597,734 544.156,274	4	354.596,155 544.156,24	1.579
5	354.592,066 544.156,73	6	354.584,084 544.158,021	8.086
7	354.576,995 544.159,226	8	354.573,363 544.159,827	3.681
9	354.573,293 544.155,662	10	354.573,269 544.154,258	1.404
11	354.573,197 544.148,759	12	354.573,401 544.144,261	4.503
13	354.573,467 544.142,195	14	354.573,955 544.142,129	0.492
15	354.580,786 544.141,232	16	354.588,743 544.140,202	8.023
17	354.593,883 544.139,124	18	354.595,6 544.138,728	1.762
19	354.598,945 544.138,099	20	354.600,946 544.137,889	2.012
21	354.605,707 544.137,176	22	354.606,519 544.136,998	0.831
23	354.607,443 544.139,051	24	354.607,936 544.142,784	3.765
25	354.606,802 544.145,954	26	354.605,243 544.149,32	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.600,996 544.156,344	3	354.597,734 544.156,274	3.263
4	354.596,155 544.156,24	5	354.592,066 544.156,73	4.118
6	354.584,084 544.158,021	7	354.576,995 544.159,226	7.191
8	354.573,363 544.159,827	9	354.573,293 544.155,662	4.166
10	354.573,269 544.154,258	11	354.573,197 544.148,759	5.499
12	354.573,401 544.144,261	13	354.573,467 544.142,195	2.067
14	354.573,955 544.142,129	15	354.580,786 544.141,232	6.89
16	354.588,743 544.140,202	17	354.593,883 544.139,124	5.252
18	354.595,6 544.138,728	19	354.598,945 544.138,099	3.404
20	354.600,946 544.137,889	21	354.605,707 544.137,176	4.814
22	354.606,519 544.136,998	23	354.607,443 544.139,051	2.251
24	354.607,936 544.142,784	25	354.606,802 544.145,954	3.367
26	354.605,243 544.149,32	1	354.603,942 544.151,692	2.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3365/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA ALIN**	
Act Administrativ nr. 3365/1/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALEA ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.573,197 544.148,759	2	354.573,269 544.154,258	5.499
2	354.573,269 544.154,258	3	354.573,293 544.155,662	1.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.573,293 544.155,662	4	354.550,317 544.157,974	23.092
4	354.550,317 544.157,974	5	354.549,877 544.154,763	3.241
5	354.549,877 544.154,763	6	354.549,205 544.144,893	9.893
6	354.549,205 544.144,893	7	354.547,49 544.142,001	3.362
7	354.547,49 544.142,001	8	354.565,763 544.140,011	18.381
8	354.565,763 544.140,011	9	354.570,099 544.139,577	4.358
9	354.570,099 544.139,577	10	354.573,564 544.139,155	3.491
10	354.573,564 544.139,155	11	354.573,467 544.142,195	3.042
11	354.573,467 544.142,195	12	354.573,401 544.144,261	2.067
12	354.573,401 544.144,261	1	354.573,197 544.148,759	4.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3363/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FLORICIU FĂNEL CONSTANTIN** 2) **FLORICIU CLAUDIA MARIA** 3) **BALEA ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

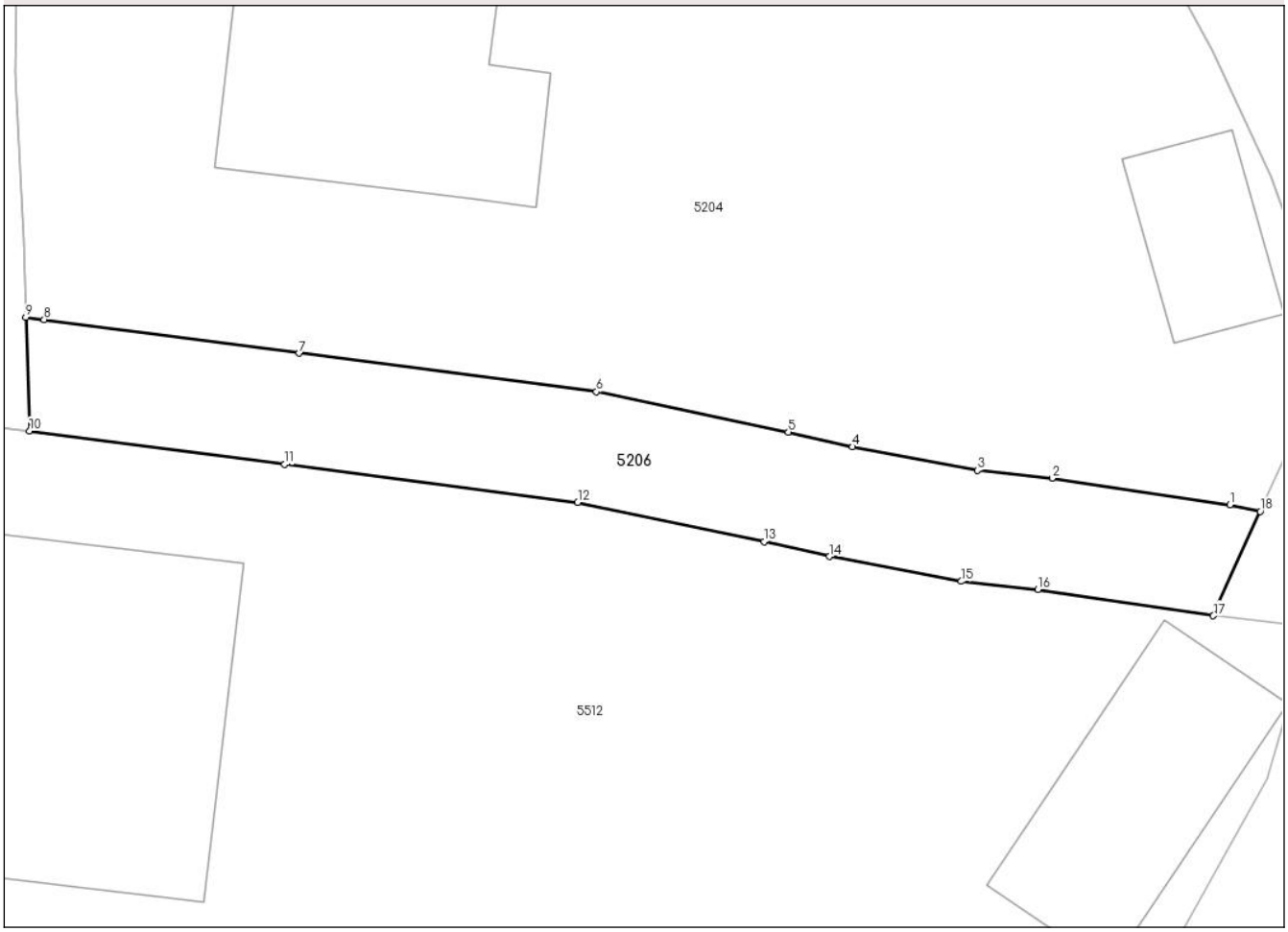
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.605,707 544.137,176	2	354.600,946 544.137,889	4.814
2	354.600,946 544.137,889	3	354.598,945 544.138,099	2.012
3	354.598,945 544.138,099	4	354.595,6 544.138,728	3.404
4	354.595,6 544.138,728	5	354.593,883 544.139,124	1.762
5	354.593,883 544.139,124	6	354.588,743 544.140,202	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.588,743 544.140,202	7	354.580,786 544.141,232	8.023
7	354.580,786 544.141,232	8	354.573,955 544.142,129	6.89
8	354.573,955 544.142,129	9	354.573,467 544.142,195	0.492
9	354.573,467 544.142,195	10	354.573,564 544.139,155	3.042
10	354.573,564 544.139,155	11	354.580,398 544.138,257	6.893
11	354.580,398 544.138,257	12	354.588,242 544.137,242	7.909
12	354.588,242 544.137,242	13	354.593,238 544.136,194	5.105
13	354.593,238 544.136,194	14	354.594,985 544.135,791	1.793
14	354.594,985 544.135,791	15	354.598,51 544.135,128	3.587
15	354.598,51 544.135,128	16	354.600,567 544.134,912	2.068
16	354.600,567 544.134,912	17	354.605,263 544.134,209	4.748
17	354.605,263 544.134,209	18	354.606,519 544.136,998	3.059
18	354.606,519 544.136,998	1	354.605,707 544.137,176	0.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.331	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3369/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA TUDOR DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

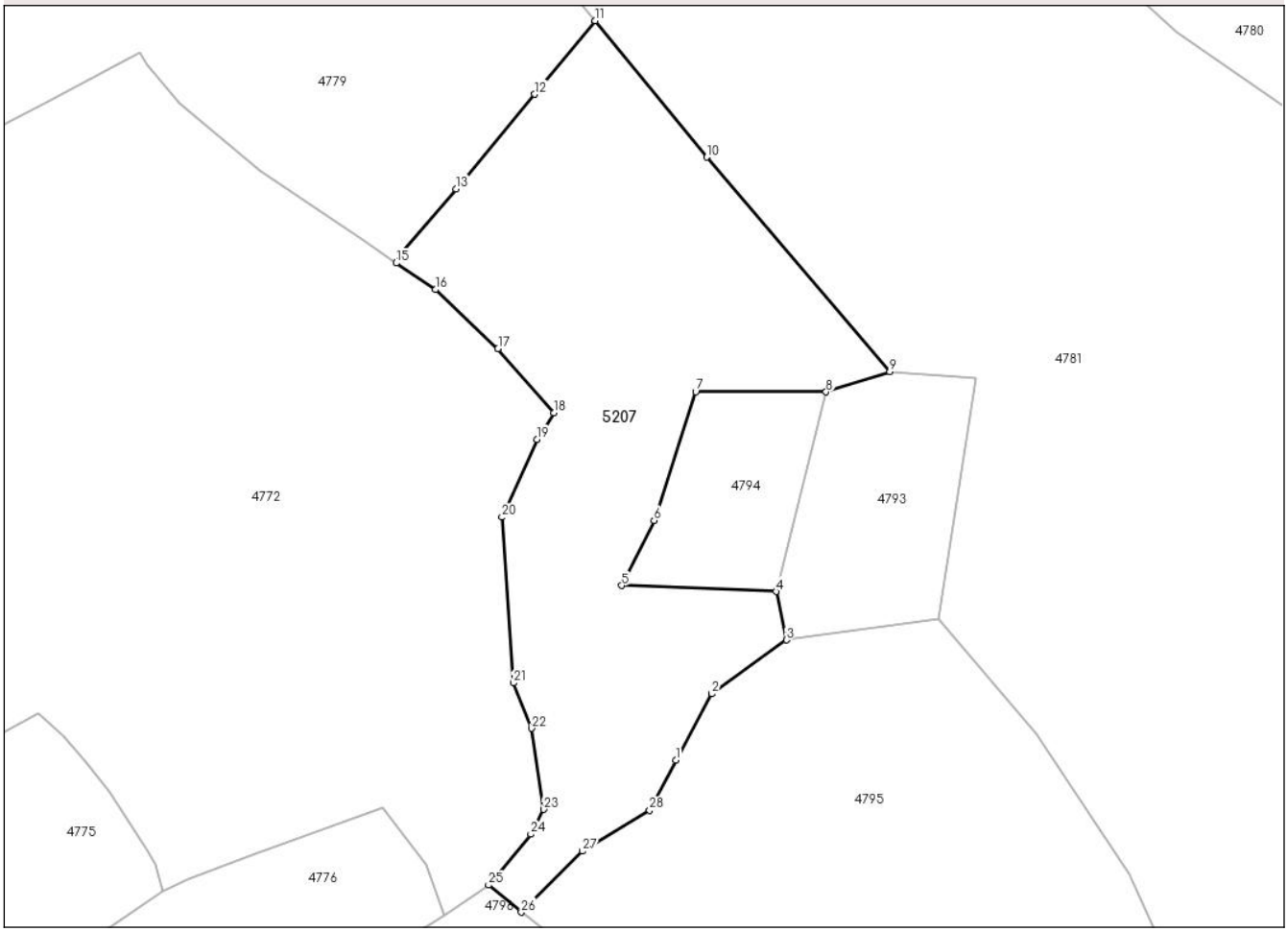
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.595,627 546.075,394	2	354.599,79 546.083,075	8.737
3	354.608,411 546.089,289	4	354.607,221 546.094,879	5.715
5	354.589,366 546.095,573	6	354.593,113 546.103,101	8.409
7	354.597,943 546.117,952	8	354.613,017 546.117,943	15.074
9	354.620,381 546.120,276	10	354.599,194 546.145,052	32.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.599,79 546.083,075	3	354.608,411 546.089,289	10.627
4	354.607,221 546.094,879	5	354.589,366 546.095,573	17.868
6	354.593,113 546.103,101	7	354.597,943 546.117,952	15.617
8	354.613,017 546.117,943	9	354.620,381 546.120,276	7.725
10	354.599,194 546.145,052	11	354.586,297 546.160,817	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.586,297 546.160,817	12	354.579,332 546.152,319	10.988
13	354.570,219 546.141,395	14	354.564,023 546.134,031	9.624
15	354.563,319 546.132,836	16	354.567,842 546.129,755	5.473
17	354.575,076 546.122,957	18	354.581,535 546.115,548	9.829
19	354.579,569 546.112,462	20	354.575,536 546.103,467	9.858
21	354.576,841 546.084,332	22	354.578,977 546.079,089	5.661
23	354.580,329 546.069,722	24	354.578,873 546.066,849	3.221
25	354.573,986 546.060,987	26	354.577,769 546.057,848	4.916
27	354.584,858 546.064,887	28	354.592,602 546.069,623	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.579,332 546.152,319	13	354.570,219 546.141,395	14.226
14	354.564,023 546.134,031	15	354.563,319 546.132,836	1.387
16	354.567,842 546.129,755	17	354.575,076 546.122,957	9.927
18	354.581,535 546.115,548	19	354.579,569 546.112,462	3.659
20	354.575,536 546.103,467	21	354.576,841 546.084,332	19.179
22	354.578,977 546.079,089	23	354.580,329 546.069,722	9.464
24	354.578,873 546.066,849	25	354.573,986 546.060,987	7.632
26	354.577,769 546.057,848	27	354.584,858 546.064,887	9.99
28	354.592,602 546.069,623	1	354.595,627 546.075,394	6.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76506	1.022	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21926 / 07/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 425/2023 dosar 2177/203/2021, din 28/07/2023 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr 4 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.03.2021, emis de Onețiu Valentin Ioan;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.04.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 6 din 15.03.2023, emis de Onețiu Valentin Ioan;inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.05.2024, emis de Crișan Voichita;inscris sub semnatura privata nr 5 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 813297 din 11.06.2021, emis de SPCLEP Câmpeni; act administrativ nr 1112 din 23.04.2024, emis de Comuna Bistra;inscris sub semnatura privata nr 1009 din 17.04.2024, emis de Comuna Bistra);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7255/3/1/1 se identifica cu cf electronic 70996 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4862), se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , loc Bistra, str Horea	A1
B3	- În baza cetificatului eliberat la data de 11.11.2022 de Judecatoria Campeni se notează acţiunea înregistrată cu dosar nr 2162/203/2022 la Judecatoria Campeni între TRIFA DUMITRU DOREL in calitate de reclamant prin AV. Dragoiu Stana împotriva si NICOARA IOAN HOREA in calitate de parat , având ca obiect revendicare imobiliară , acțiune notată cu încheiere de carte funciară inițială nr 30483 / 17/11/2022	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 70996 UAT Bistra , notată cu încheiere de carte funciară inițială nr 30483 / 17/11/2022-Certificat Grefa nr. 2162/203/2022, din 11/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI;	
25063 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1090, din 10/07/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1090 din 10.07.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **PAVEN IOANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76506	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	7255/3/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.534,345 544.297,382	2	354.541,609 544.293,459	8.256
2	354.541,609 544.293,459	3	354.545,056 544.299,686	7.117
3	354.545,056 544.299,686	4	354.551,584 544.309,786	12.026
4	354.551,584 544.309,786	5	354.556,965 544.316,148	8.332
5	354.556,965 544.316,148	6	354.553,739 544.319,052	4.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.553,739 544.319,052	7	354.550,634 544.321,084	3.711
7	354.550,634 544.321,084	8	354.544,963 544.324,287	6.513
8	354.544,963 544.324,287	9	354.540,02 544.326,953	5.616
9	354.540,02 544.326,953	10	354.533,077 544.330,229	7.677
10	354.533,077 544.330,229	11	354.526,376 544.333,908	7.645
11	354.526,376 544.333,908	12	354.525,692 544.333,541	0.776
12	354.525,692 544.333,541	13	354.523,107 544.331,317	3.41
13	354.523,107 544.331,317	14	354.517,758 544.324,77	8.454
14	354.517,758 544.324,77	15	354.515,403 544.317,921	7.243
15	354.515,403 544.317,921	16	354.513,955 544.315,408	2.9
16	354.513,955 544.315,408	17	354.509,182 544.311,25	6.33
17	354.509,182 544.311,25	18	354.517,052 544.306,552	9.166
18	354.517,052 544.306,552	19	354.525,487 544.302,145	9.517
19	354.525,487 544.302,145	1	354.534,345 544.297,382	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5757 BISTRA
Nr. cadastral vechi:NCP 12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71476	712	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 269/2004, din 09/02/2004 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PAVEN IOANA LIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5757 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71476	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	7255/4	
2	faneata	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.576,311 544.317,698	2	354.576,338 544.318,187	0.49
2	354.576,338 544.318,187	3	354.565,028 544.317,727	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.565,028 544.317,727	4	354.556,965 544.316,148	8.216
4	354.556,965 544.316,148	5	354.551,584 544.309,786	8.332
5	354.551,584 544.309,786	6	354.545,056 544.299,686	12.026
6	354.545,056 544.299,686	7	354.541,609 544.293,459	7.117
7	354.541,609 544.293,459	8	354.539,612 544.290,169	3.849
8	354.539,612 544.290,169	9	354.543,034 544.288,135	3.981
9	354.543,034 544.288,135	10	354.549,202 544.286,785	6.314
10	354.549,202 544.286,785	11	354.562,892 544.284,059	13.959
11	354.562,892 544.284,059	12	354.565,587 544.291,26	7.689
12	354.565,587 544.291,26	13	354.568,033 544.296,249	5.556
13	354.568,033 544.296,249	14	354.570,486 544.303,495	7.65
14	354.570,486 544.303,495	15	354.573,494 544.311,212	8.283
15	354.573,494 544.311,212	1	354.576,311 544.317,698	7.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3363/P, din 12/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FLORICIU FĂNEL CONSTANTIN** 2) **FLORICIU CLAUDIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

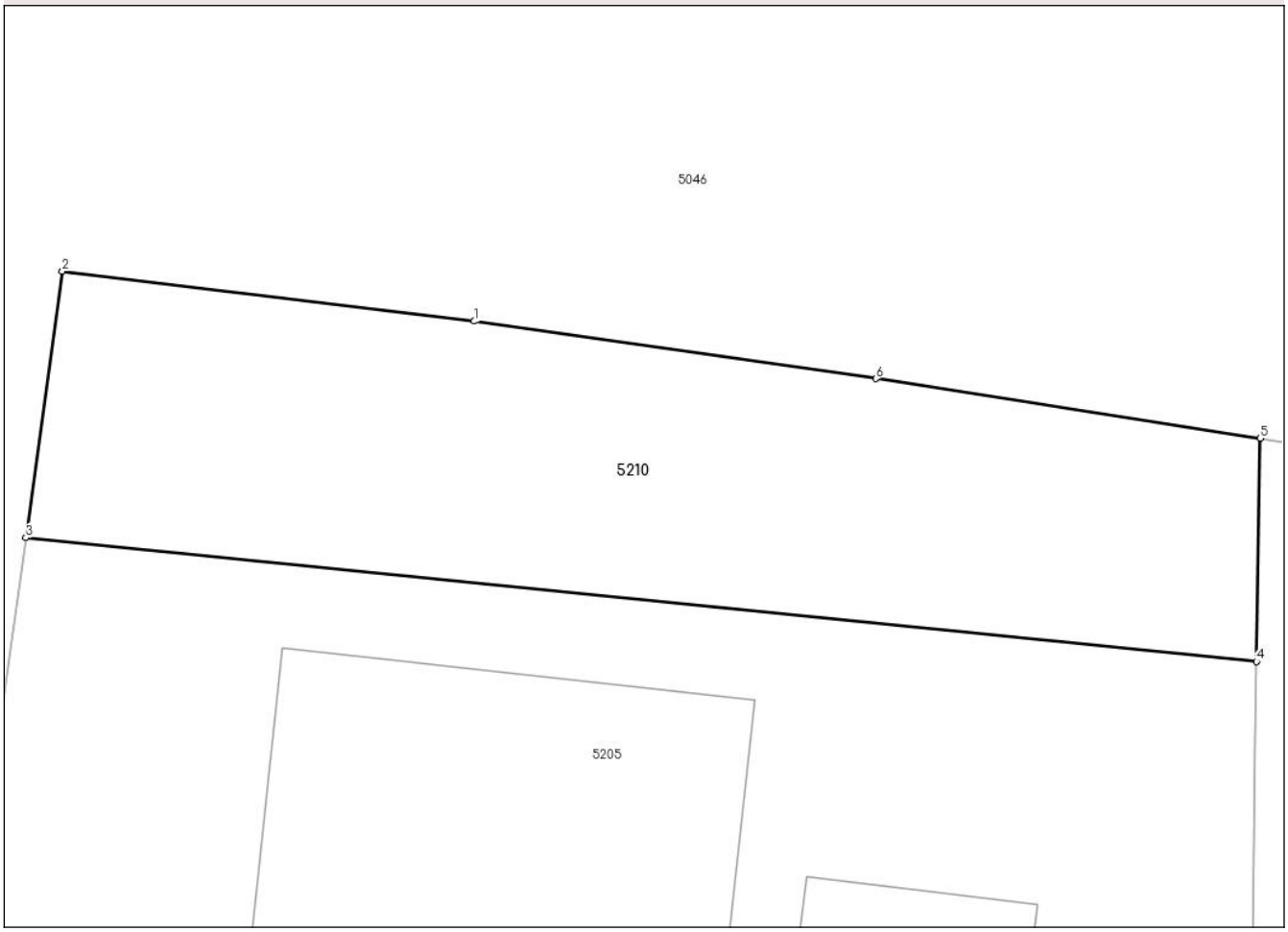
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.558,689 544.162,011	2	354.550,999 544.162,943	7.746
2	354.550,999 544.162,943	3	354.550,317 544.157,974	5.016
3	354.550,317 544.157,974	4	354.573,293 544.155,662	23.092
4	354.573,293 544.155,662	5	354.573,363 544.159,827	4.166
5	354.573,363 544.159,827	6	354.566,187 544.160,939	7.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.566,187 544.160,939	1	354.558,689 544.162,011	7.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.650	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; PARTE CF 620, TOP:6854

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3050/p, din 21/11/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

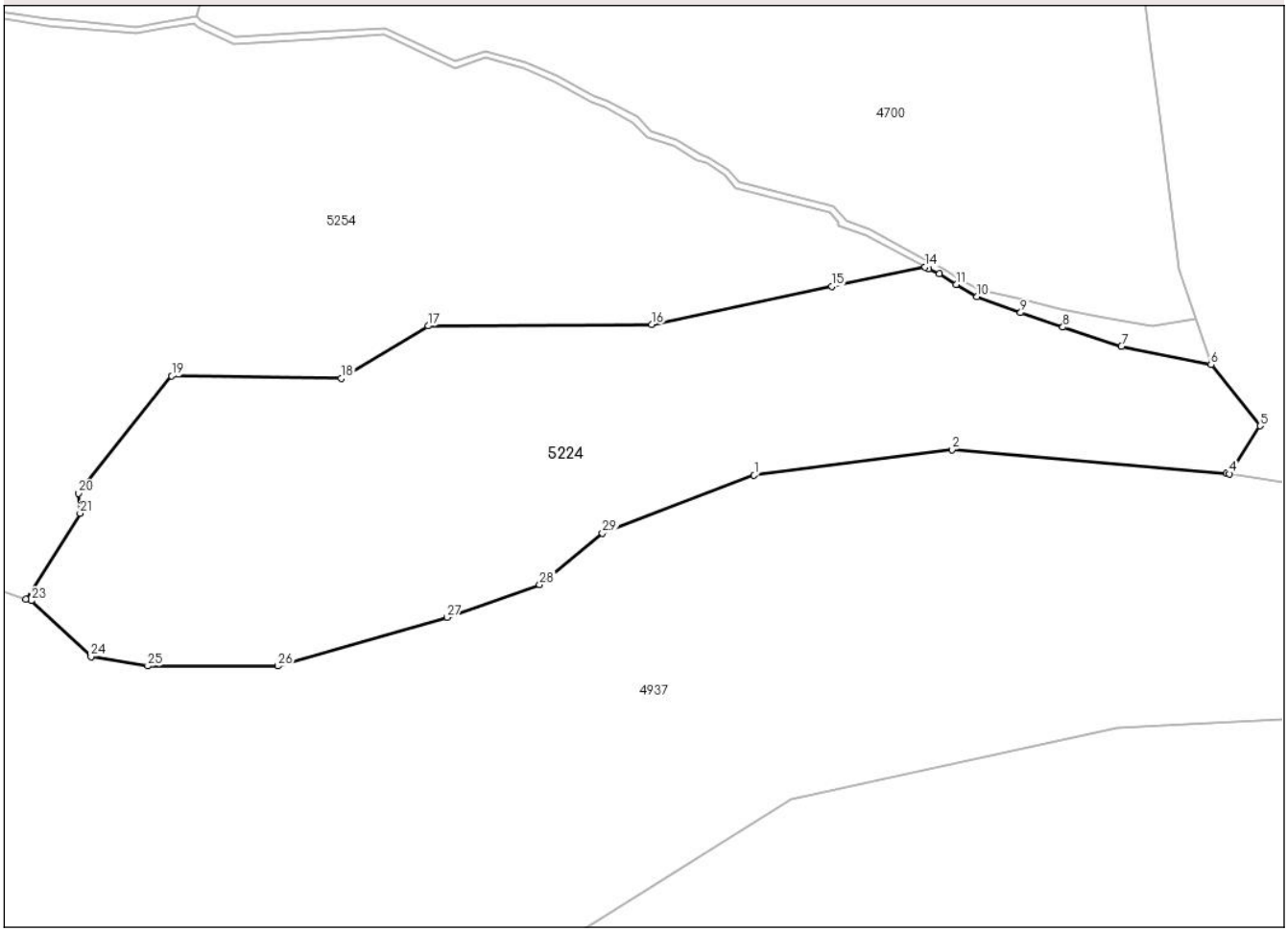
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.650	PARTE CF 620, TOP:6854

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.572,403 546.714,675	2	354.602,52 546.718,567	30.367
3	354.644,322 546.714,934	4	354.644,802 546.714,862	0.485
5	354.649,478 546.722,176	6	354.641,988 546.731,473	11.939
7	354.628,35 546.734,266	8	354.619,42 546.737,212	9.403
9	354.612,99 546.739,41	10	354.606,336 546.741,863	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.602,52 546.718,567	3	354.644,322 546.714,934	41.96
4	354.644,802 546.714,862	5	354.649,478 546.722,176	8.681
6	354.641,988 546.731,473	7	354.628,35 546.734,266	13.921
8	354.619,42 546.737,212	9	354.612,99 546.739,41	6.795
10	354.606,336 546.741,863	11	354.603,147 546.743,709	3.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.603,147 546.743,709	12	354.600,613 546.745,338	3.012
13	354.598,986 546.746,082	14	354.598,447 546.746,37	0.611
15	354.584,233 546.743,391	16	354.556,802 546.737,604	28.035
17	354.522,737 546.737,388	18	354.509,497 546.729,387	15.47
19	354.483,693 546.729,76	20	354.469,475 546.711,9	22.828
21	354.469,727 546.708,872	22	354.461,479 546.695,843	15.42
23	354.462,274 546.695,578	24	354.471,403 546.687,062	12.484
25	354.480,027 546.685,643	26	354.499,85 546.685,643	19.823
27	354.525,621 546.693,05	28	354.539,723 546.698,017	14.951
29	354.549,295 546.705,853	1	354.572,403 546.714,675	24.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.600,613 546.745,338	13	354.598,986 546.746,082	1.789
14	354.598,447 546.746,37	15	354.584,233 546.743,391	14.523
16	354.556,802 546.737,604	17	354.522,737 546.737,388	34.066
18	354.509,497 546.729,387	19	354.483,693 546.729,76	25.807
20	354.469,475 546.711,9	21	354.469,727 546.708,872	3.038
22	354.461,479 546.695,843	23	354.462,274 546.695,578	0.838
24	354.471,403 546.687,062	25	354.480,027 546.685,643	8.74
26	354.499,85 546.685,643	27	354.525,621 546.693,05	26.814
28	354.539,723 546.698,017	29	354.549,295 546.705,853	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3586/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALEA VANDANA CLAUDIA** 2) **BALEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3586/1/P, din 23/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA VANDANA CLAUDIA** 2) **BALEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

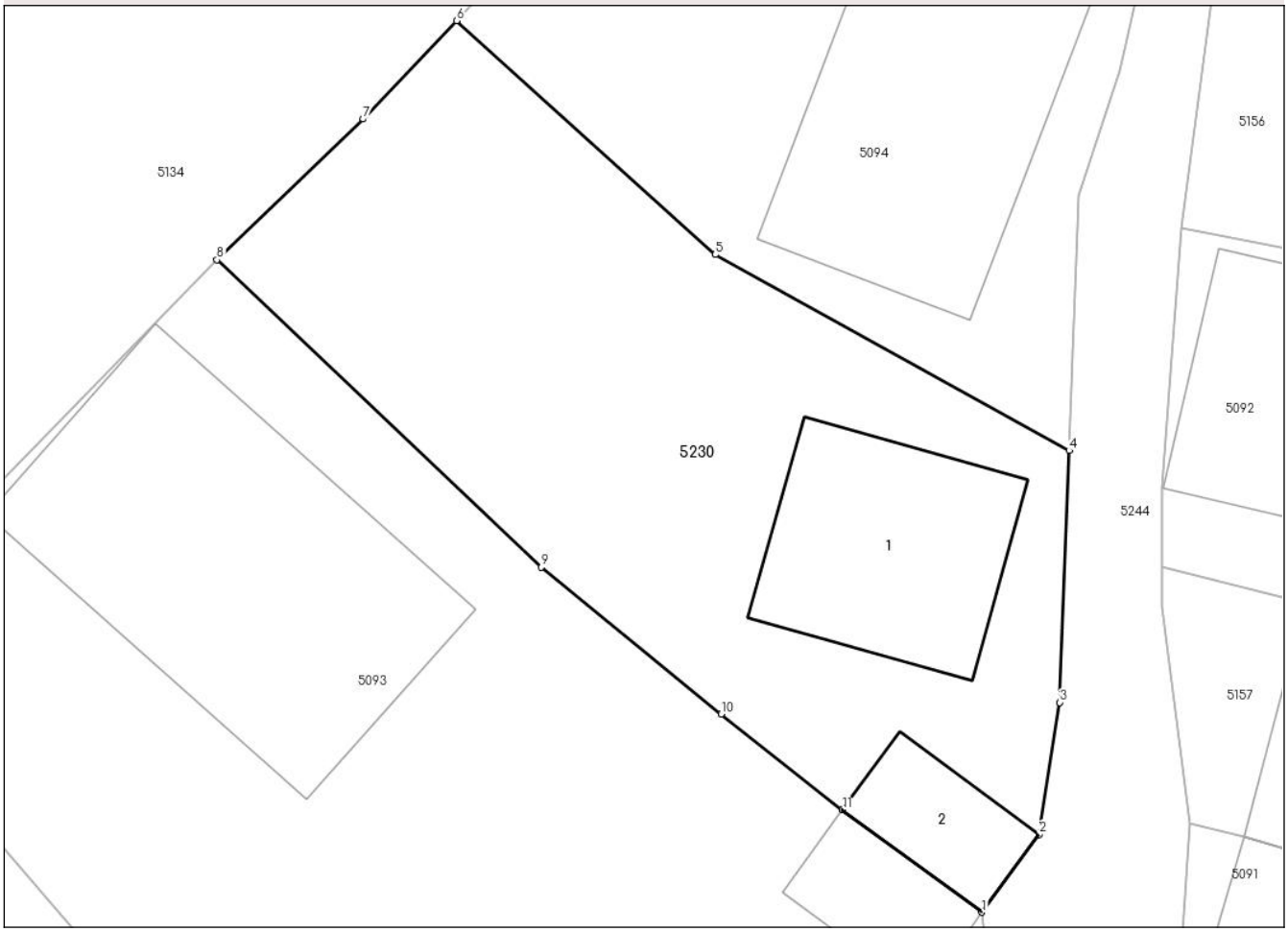
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.258,348 543.835,441	2	354.260,25 543.838,037	3.218
2	354.260,25 543.838,037	3	354.260,94 543.842,433	4.45
3	354.260,94 543.842,433	4	354.261,26 543.850,835	8.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.261,26 543.850,835	5	354.249,444 543.857,368	13.502
5	354.249,444 543.857,368	6	354.240,81 543.865,167	11.635
6	354.240,81 543.865,167	7	354.237,696 543.861,886	4.523
7	354.237,696 543.861,886	8	354.232,811 543.857,195	6.773
8	354.232,811 543.857,195	9	354.243,642 543.846,946	14.911
9	354.243,642 543.846,946	10	354.249,643 543.842,05	7.745
10	354.249,643 543.842,05	11	354.253,69 543.838,854	5.157
11	354.253,69 543.838,854	1	354.258,348 543.835,441	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 492 Masurata: 602	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE CF 4972,NR TOP 356/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3617/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OARGA ELENA LETIȚIA**	
Act Administrativ nr. 3617/1/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OARGA ELENA LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

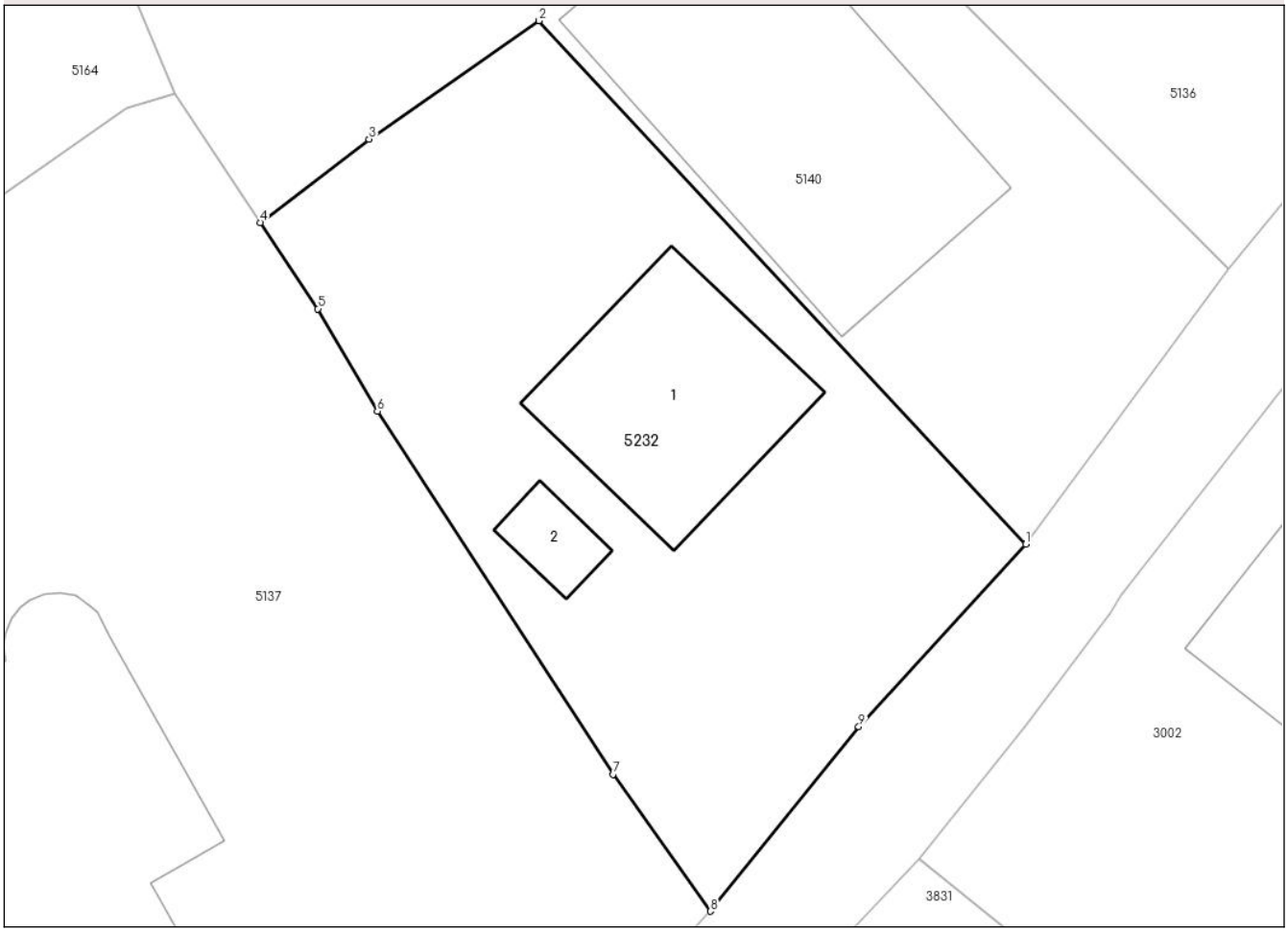
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 492 Masurata: 602	PARTE CF 4972,NR TOP 356/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.245,073 543.698,973	2	354.223,817 543.721,829	31.212
2	354.223,817 543.721,829	3	354.216,393 543.716,655	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.216,393 543.716,655	4	354.211,64 543.713,019	5.984
4	354.211,64 543.713,019	5	354.214,156 543.709,244	4.537
5	354.214,156 543.709,244	6	354.216,756 543.704,781	5.165
6	354.216,756 543.704,781	7	354.227,042 543.688,918	18.906
7	354.227,042 543.688,918	8	354.231,292 543.682,937	7.337
8	354.231,292 543.682,937	9	354.237,775 543.690,992	10.34
9	354.237,775 543.690,992	1	354.245,073 543.698,973	10.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5684 BISTRA

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71447	Din acte: 460 Masurata: 482	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare şi contract de vânzare cumpărare autentificat cu încheiere nr 367/2002, din 14/03/2002 emis de BNP Vlad Marcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEA SIMION**, şi soţia 2) **BALEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5684 BISTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71447	Din acte: 460 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	389/1/2	
2	faneata	DA	282	-	-	391/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.266,54 543.973,114	2	354.268,022 543.974,875	2.302
2	354.268,022 543.974,875	3	354.272,644 543.980,247	7.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.272,644 543.980,247	4	354.275,625 543.983,799	4.637
4	354.275,625 543.983,799	5	354.279,4 543.988,093	5.717
5	354.279,4 543.988,093	6	354.284,95 543.993,782	7.948
6	354.284,95 543.993,782	7	354.275,308 544.001,508	12.356
7	354.275,308 544.001,508	8	354.270,562 544.005,318	6.086
8	354.270,562 544.005,318	9	354.268,384 544.006,187	2.345
9	354.268,384 544.006,187	10	354.264,761 544.007,359	3.808
10	354.264,761 544.007,359	11	354.263,926 544.002,979	4.459
11	354.263,926 544.002,979	12	354.262,675 543.999,453	3.741
12	354.262,675 543.999,453	13	354.261,884 543.993,448	6.057
13	354.261,884 543.993,448	14	354.261,095 543.990,597	2.958
14	354.261,095 543.990,597	15	354.260,971 543.989,267	1.336
15	354.260,971 543.989,267	16	354.259,767 543.984,072	5.333
16	354.259,767 543.984,072	17	354.259,444 543.982,365	1.737
17	354.259,444 543.982,365	18	354.258,467 543.978,144	4.333
18	354.258,467 543.978,144	19	354.258,618 543.977,801	0.375
19	354.258,618 543.977,801	1	354.266,54 543.973,114	9.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4956
Nr. topografic:7254/1/1/1/2, 7254/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3064 / 27/12/2004		
Act Notarial nr. 1738, din 27/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC VLADIMIR MARCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA IOANA MARIA** 2) **BALEA CONSTANTIN**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3616/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA IOANA MARIA** 2) **BALEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

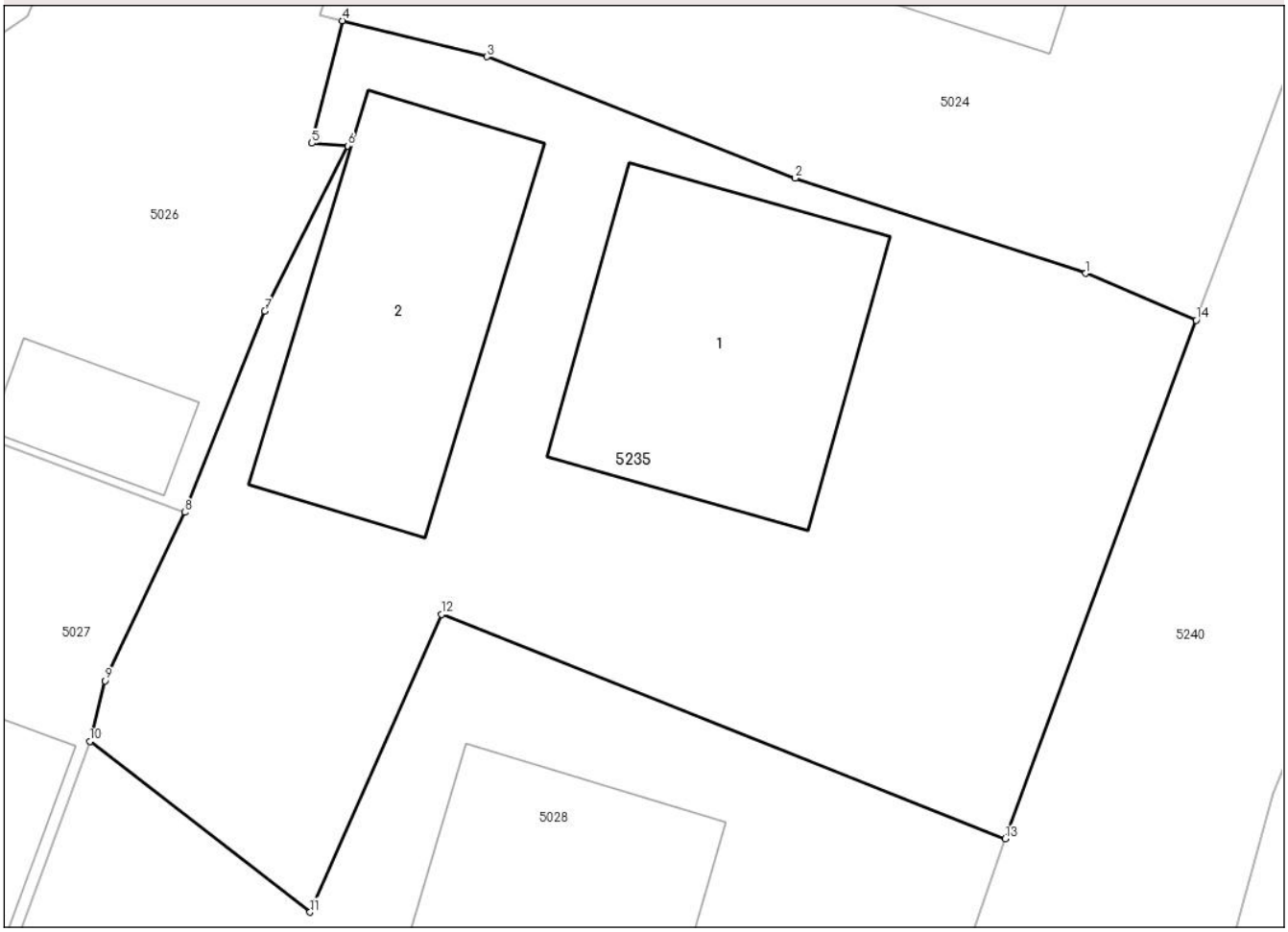
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.389,129 544.133,468	2	354.380,609 544.136,256	8.965
2	354.380,609 544.136,256	3	354.371,573 544.139,81	9.71
3	354.371,573 544.139,81	4	354.367,327 544.140,865	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.367,327 544.140,865	5	354.366,436 544.137,279	3.695
5	354.366,436 544.137,279	6	354.367,496 544.137,193	1.063
6	354.367,496 544.137,193	7	354.365,052 544.132,358	5.418
7	354.365,052 544.132,358	8	354.362,71 544.126,471	6.336
8	354.362,71 544.126,471	9	354.360,381 544.121,535	5.458
9	354.360,381 544.121,535	10	354.359,929 544.119,755	1.836
10	354.359,929 544.119,755	11	354.366,383 544.114,757	8.163
11	354.366,383 544.114,757	12	354.370,234 544.123,478	9.533
12	354.370,234 544.123,478	13	354.386,766 544.116,902	17.792
13	354.386,766 544.116,902	14	354.392,365 544.132,096	16.193
14	354.392,365 544.132,096	1	354.389,129 544.133,468	3.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3591/P, din 23/10/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GATA IOAN FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

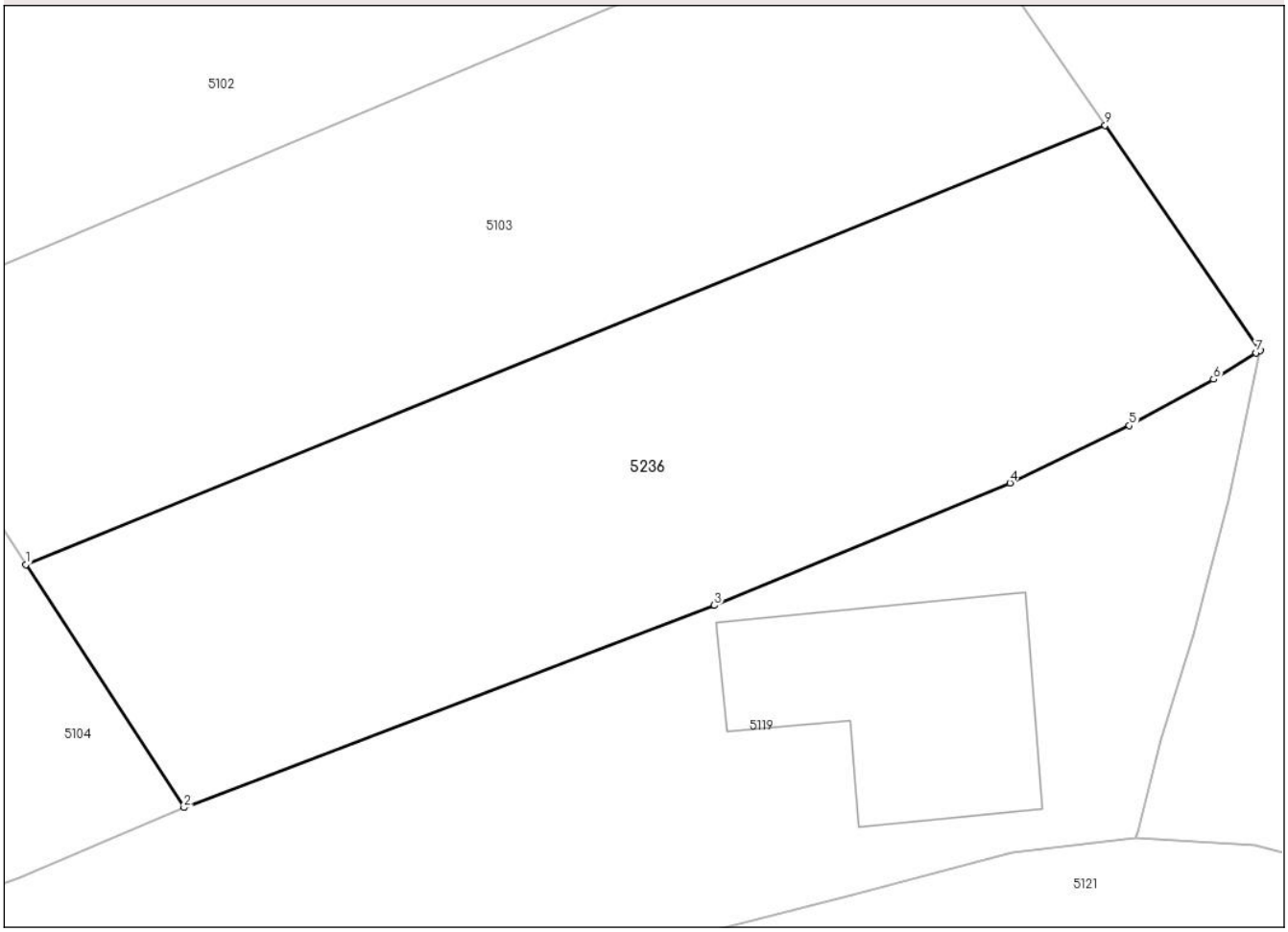
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.084,322 543.913,064	2	354.091,432 543.902,144	13.031
2	354.091,432 543.902,144	3	354.115,292 543.911,233	25.533
3	354.115,292 543.911,233	4	354.128,591 543.916,738	14.393
4	354.128,591 543.916,738	5	354.133,956 543.919,316	5.952
5	354.133,956 543.919,316	6	354.137,753 543.921,395	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.137,753 543.921,395	7	354.139,669 543.922,583	2.254
7	354.139,669 543.922,583	8	354.139,85 543.922,695	0.213
8	354.139,85 543.922,695	9	354.132,872 543.932,809	12.288
9	354.132,872 543.932,809	1	354.084,322 543.913,064	52.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.943	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3534/P, din 17/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOCȘA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

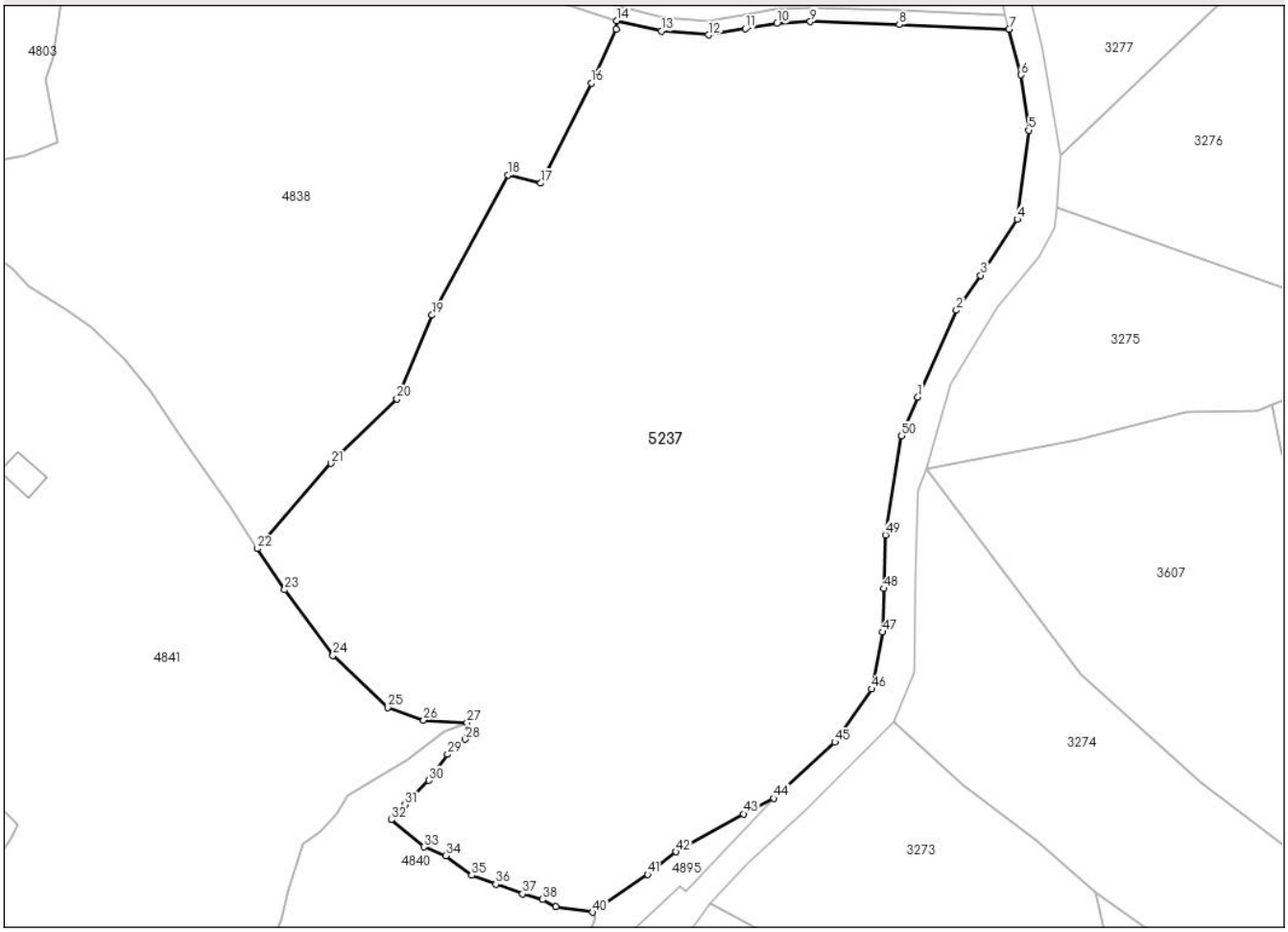
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	355.160,657 545.385,94	2	355.168,874 545.404,403	20.209
4	355.181,827 545.423,739	5	355.184,281 545.442,709	19.128
7	355.180,11 545.464,23	8	355.156,74 545.465,154	23.388
10	355.130,666 545.465,421	11	355.123,913 545.464,296	6.846
13	355.105,994 545.463,821	14	355.096,504 545.466,014	9.74
16	355.091,101 545.452,77	17	355.080,303 545.431,451	23.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	355.168,874 545.404,403	3	355.174,068 545.411,827	9.061
5	355.184,281 545.442,709	6	355.182,585 545.454,495	11.907
8	355.156,74 545.465,154	9	355.137,764 545.465,81	18.987
11	355.123,913 545.464,296	12	355.116,079 545.462,999	7.941
14	355.096,504 545.466,014	15	355.096,371 545.464,225	1.794
17	355.080,303 545.431,451	18	355.073,386 545.433,202	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	355.174,068 545.411,827	4	355.181,827 545.423,739	14.216
6	355.182,585 545.454,495	7	355.180,11 545.464,23	10.045
9	355.137,764 545.465,81	10	355.130,666 545.465,421	7.109
12	355.116,079 545.462,999	13	355.105,994 545.463,821	10.118
15	355.096,371 545.464,225	16	355.091,101 545.452,77	12.609
18	355.073,386 545.433,202	19	355.057,184 545.403,349	33.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	355.057,184 545.403,349	20	355.049,653 545.385,514	19.36
22	355.019,966 545.353,646	23	355.025,763 545.344,898	10.494
25	355.047,741 545.319,85	26	355.055,378 545.317,176	8.092
28	355.064,236 545.313,085	29	355.060,475 545.309,868	4.949
31	355.051,412 545.299,193	32	355.048,441 545.295,936	4.409
34	355.060,078 545.288,285	35	355.065,587 545.284,135	6.897
37	355.076,451 545.280,139	38	355.080,703 545.278,986	4.406
40	355.091,333 545.276,27	41	355.103,117 545.284,271	14.244
43	355.123,502 545.297,2	44	355.129,997 545.300,498	7.284
46	355.150,789 545.323,786	47	355.153,154 545.335,899	12.342
49	355.153,786 545.356,559	50	355.157,213 545.377,633	21.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	355.049,653 545.385,514	21	355.035,61 545.371,806	19.624
23	355.025,763 545.344,898	24	355.036,055 545.330,892	17.381
26	355.055,378 545.317,176	27	355.064,588 545.316,621	9.227
29	355.060,475 545.309,868	30	355.056,454 545.304,343	6.833
32	355.048,441 545.295,936	33	355.055,43 545.290,176	9.057
35	355.065,587 545.284,135	36	355.070,756 545.282,221	5.512
38	355.080,703 545.278,986	39	355.083,53 545.277,445	3.22
41	355.103,117 545.284,271	42	355.109,102 545.289,124	7.705
44	355.129,997 545.300,498	45	355.142,966 545.312,481	17.657
47	355.153,154 545.335,899	48	355.153,441 545.345,162	9.267
50	355.157,213 545.377,633	1	355.160,657 545.385,94	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	355.035,61 545.371,806	22	355.019,966 545.353,646	23.969
24	355.036,055 545.330,892	25	355.047,741 545.319,85	16.078
27	355.064,588 545.316,621	28	355.064,236 545.313,085	3.553
30	355.056,454 545.304,343	31	355.051,412 545.299,193	7.207
33	355.055,43 545.290,176	34	355.060,078 545.288,285	5.018
36	355.070,756 545.282,221	37	355.076,451 545.280,139	6.064
39	355.083,53 545.277,445	40	355.091,333 545.276,27	7.891
42	355.109,102 545.289,124	43	355.123,502 545.297,2	16.51
45	355.142,966 545.312,481	46	355.150,789 545.323,786	13.748
48	355.153,441 545.345,162	49	355.153,786 545.356,559	11.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5315
Nr. topografic:189/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 18/03/1994		
Act Administrativ nr. 281, din 18/03/1994 emis de PRIMARIA BISTRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

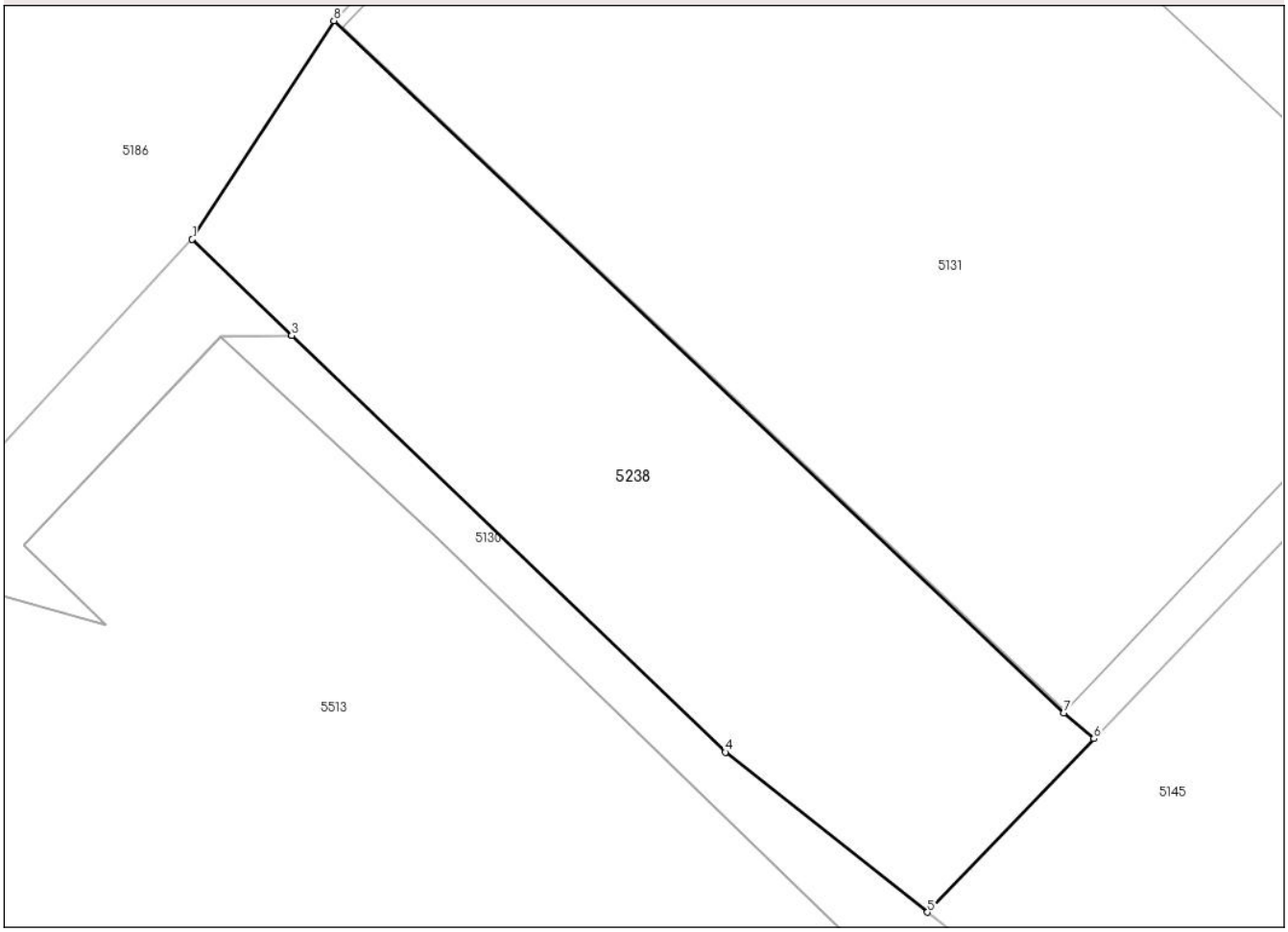
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.079,542 543.791,738	2	354.081,316 543.790,024	2.467
2	354.081,316 543.790,024	3	354.081,318 543.790,022	0.003
3	354.081,318 543.790,022	4	354.089,063 543.782,587	10.736
4	354.089,063 543.782,587	5	354.092,676 543.779,732	4.605
5	354.092,676 543.779,732	6	354.095,645 543.782,83	4.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.095,645 543.782,83	7	354.095,105 543.783,288	0.708
7	354.095,105 543.783,288	8	354.082,07 543.795,638	17.956
8	354.082,07 543.795,638	1	354.079,542 543.791,738	4.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	787	-	-	-	POZITIA 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.398,009 544.128,725	2	354.401,228 544.138,505	10.296
4	354.403,614 544.146,343	5	354.405,417 544.151,125	5.111
7	354.407,843 544.156,681	8	354.407,876 544.156,757	0.083
10	354.409,517 544.161,459	11	354.411,321 544.166,278	5.146
13	354.414,746 544.175,899	14	354.416,519 544.180,905	5.311
16	354.418,014 544.184,803	17	354.420,351 544.192,688	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.401,228 544.138,505	3	354.403,484 544.144,885	6.767
5	354.405,417 544.151,125	6	354.406,024 544.152,32	1.34
8	354.407,876 544.156,757	9	354.408,346 544.157,523	0.899
11	354.411,321 544.166,278	12	354.412,595 544.169,909	3.848
14	354.416,519 544.180,905	15	354.417,172 544.182,395	1.627
17	354.420,351 544.192,688	18	354.422,826 544.199,933	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.403,484 544.144,885	4	354.403,614 544.146,343	1.464
6	354.406,024 544.152,32	7	354.407,843 544.156,681	4.725
9	354.408,346 544.157,523	10	354.409,517 544.161,459	4.106
12	354.412,595 544.169,909	13	354.414,746 544.175,899	6.365
15	354.417,172 544.182,395	16	354.418,014 544.184,803	2.551
18	354.422,826 544.199,933	19	354.424,27 544.204,92	5.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.424,27 544.204,92	20	354.423,408 544.206,213	1.554
22	354.418,113 544.209,082	23	354.417,805 544.207,768	1.35
25	354.415,592 544.200,187	26	354.414,753 544.197,571	2.747
28	354.412,923 544.191,931	29	354.412,003 544.189,146	2.933
31	354.409,301 544.181,471	32	354.408,868 544.180,329	1.221
34	354.405,062 544.169,126	35	354.403,629 544.164,471	4.871
37	354.401,945 544.158,587	38	354.401,5 544.158,699	0.459
40	354.397,238 544.146,479	41	354.396,184 544.143,169	3.474
43	354.393,489 544.135,114	44	354.392,365 544.132,096	3.221
46	354.383,92 544.108,796	47	354.381,194 544.101,859	7.453
49	354.386,234 544.096,685	50	354.387,715 544.100,16	3.777
52	354.390,978 544.108,192	53	354.392,037 544.110,739	2.758
55	354.393,172 544.112,922	56	354.394,605 544.118,257	5.524
58	354.396,895 544.124,487	1	354.398,009 544.128,725	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.423,408 544.206,213	21	354.421,983 544.208,514	2.707
23	354.417,805 544.207,768	24	354.416,811 544.204,165	3.738
26	354.414,753 544.197,571	27	354.413,851 544.194,723	2.987
29	354.412,003 544.189,146	30	354.410,769 544.185,338	4.003
32	354.408,868 544.180,329	33	354.406,797 544.174,1	6.564
35	354.403,629 544.164,471	36	354.402,106 544.159,151	5.534
38	354.401,5 544.158,699	39	354.398,881 544.150,128	8.962
41	354.396,184 544.143,169	42	354.394,97 544.139,198	4.152
44	354.392,365 544.132,096	45	354.386,766 544.116,902	16.193
47	354.381,194 544.101,859	48	354.376,317 544.100,543	5.051
50	354.387,715 544.100,16	51	354.388,929 544.103,061	3.145
53	354.392,037 544.110,739	54	354.392,987 544.112,378	1.894
56	354.394,605 544.118,257	57	354.396,077 544.121,834	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.421,983 544.208,514	22	354.418,113 544.209,082	3.911
24	354.416,811 544.204,165	25	354.415,592 544.200,187	4.161
27	354.413,851 544.194,723	28	354.412,923 544.191,931	2.942
30	354.410,769 544.185,338	31	354.409,301 544.181,471	4.136
33	354.406,797 544.174,1	34	354.405,062 544.169,126	5.268
36	354.402,106 544.159,151	37	354.401,945 544.158,587	0.587
39	354.398,881 544.150,128	40	354.397,238 544.146,479	4.002
42	354.394,97 544.139,198	43	354.393,489 544.135,114	4.344
45	354.386,766 544.116,902	46	354.383,92 544.108,796	8.591
48	354.376,317 544.100,543	49	354.386,234 544.096,685	10.641
51	354.388,929 544.103,061	52	354.390,978 544.108,192	5.525
54	354.392,987 544.112,378	55	354.393,172 544.112,922	0.575
57	354.396,077 544.121,834	58	354.396,895 544.124,487	2.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

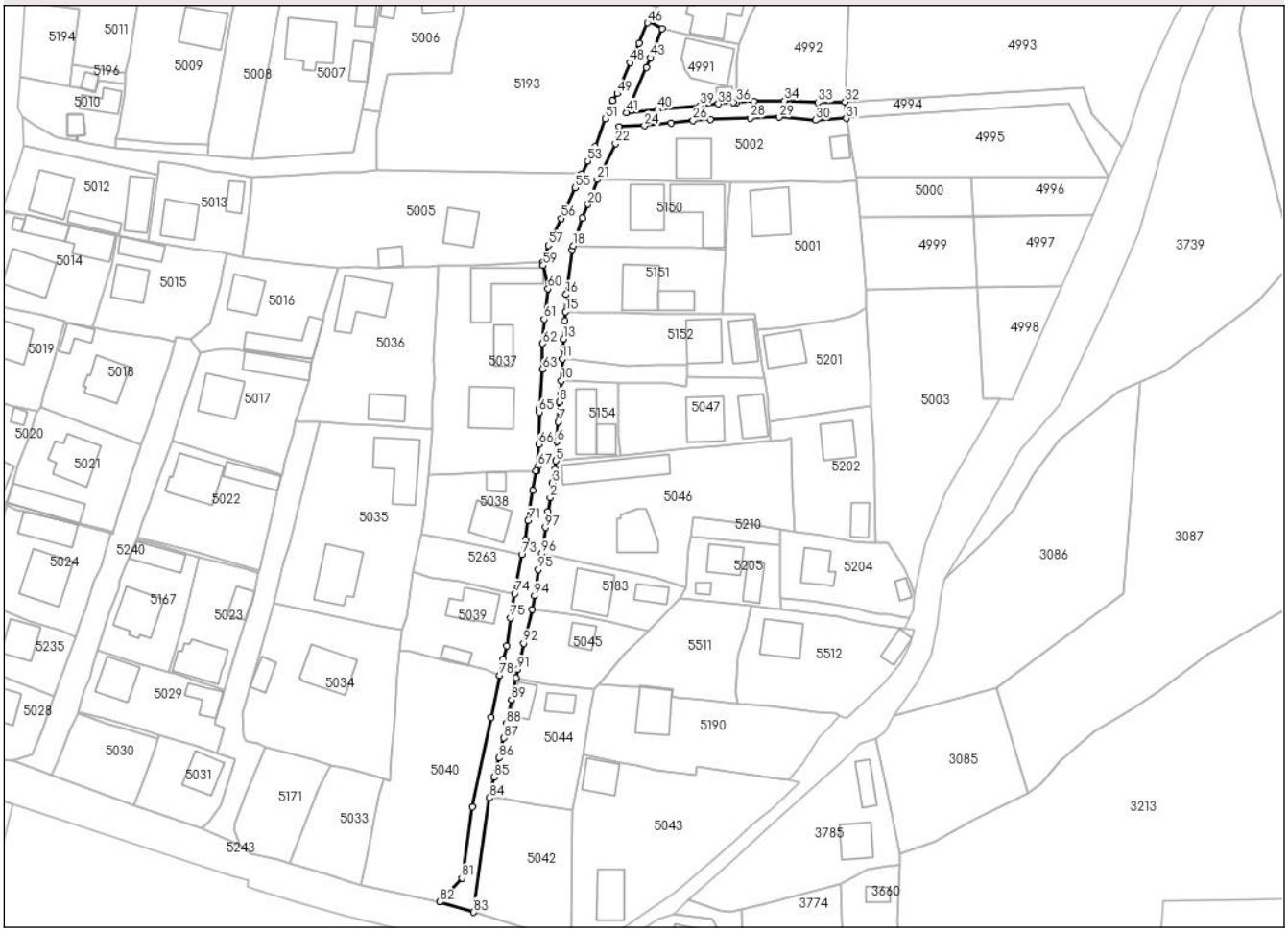
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.331	-	-	-	POZITIA 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.513,671 544.164,215	2	354.514,256 544.167,865	3.697
4	354.515,541 544.175,136	5	354.515,735 544.177,271	2.144
7	354.516,346 544.187,303	8	354.516,721 544.192,415	5.126
10	354.517,166 544.197,808	11	354.517,435 544.203,366	5.565
13	354.517,675 544.208,558	14	354.518,118 544.213,198	4.661
16	354.518,359 544.219,942	17	354.519,856 544.231,268	11.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.514,256 544.167,865	3	354.514,774 544.171,572	3.743
5	354.515,735 544.177,271	6	354.516,074 544.182,227	4.968
8	354.516,721 544.192,415	9	354.517,0 544.194,355	1.96
11	354.517,435 544.203,366	12	354.517,571 544.206,195	2.832
14	354.518,118 544.213,198	15	354.518,24 544.215,485	2.29
17	354.519,856 544.231,268	18	354.520,234 544.232,47	1.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.514,774 544.171,572	4	354.515,541 544.175,136	3.646
6	354.516,074 544.182,227	7	354.516,346 544.187,303	5.083
9	354.517,0 544.194,355	10	354.517,166 544.197,808	3.457
12	354.517,571 544.206,195	13	354.517,675 544.208,558	2.365
15	354.518,24 544.215,485	16	354.518,359 544.219,942	4.459
18	354.520,234 544.232,47	19	354.522,471 544.239,585	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.522,471 544.239,585	20	354.523,965 544.243,065	3.787
22	354.531,074 544.258,627	23	354.532,038 544.262,963	4.442
25	354.545,383 544.263,96	26	354.550,986 544.264,549	5.634
28	354.565,635 544.265,214	29	354.573,108 544.265,408	7.476
31	354.590,335 544.265,102	32	354.589,956 544.269,395	4.31
34	354.574,465 544.269,702	35	354.566,6 544.269,439	7.869
37	354.561,332 544.269,235	38	354.557,494 544.268,841	3.858
40	354.541,83 544.267,33	41	354.533,922 544.266,605	7.941
43	354.540,002 544.280,698	44	354.543,034 544.288,135	8.031
46	354.539,298 544.289,641	47	354.537,085 544.284,333	5.751
49	354.531,472 544.271,483	50	354.530,311 544.269,659	2.162
52	354.525,762 544.257,846	53	354.523,886 544.254,196	4.104
55	354.520,665 544.247,308	56	354.517,119 544.239,445	8.626
58	354.512,386 544.228,154	59	354.512,493 544.227,368	0.793
61	354.512,726 544.213,603	62	354.512,343 544.207,348	6.267
64	354.511,51 544.190,782	65	354.511,457 544.189,799	0.984
67	354.511,007 544.175,804	68	354.510,936 544.174,642	1.164
70	354.509,821 544.169,637	71	354.508,652 544.161,954	7.771
73	354.506,995 544.153,193	74	354.505,222 544.143,183	10.166
76	354.503,103 544.129,766	77	354.502,276 544.126,332	3.532
79	354.499,186 544.111,55	80	354.494,309 544.088,488	23.572
82	354.485,93 544.064,137	83	354.494,682 544.061,499	9.141
85	354.499,827 544.096,124	86	354.501,185 544.101,066	5.125
88	354.502,963 544.109,884	89	354.504,344 544.115,95	6.221
91	354.505,97 544.123,772	92	354.507,442 544.130,481	6.869
94	354.510,252 544.142,644	95	354.511,236 544.149,423	6.85
97	354.513,017 544.160,163	1	354.513,671 544.164,215	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.523,965 544.243,065	21	354.526,395 544.249,448	6.83
23	354.532,038 544.262,963	24	354.538,528 544.263,222	6.495
26	354.550,986 544.264,549	27	354.555,384 544.264,775	4.404
29	354.573,108 544.265,408	30	354.582,371 544.264,656	9.293
32	354.589,956 544.269,395	33	354.583,107 544.269,204	6.852
35	354.566,6 544.269,439	36	354.562,08 544.269,264	4.523
38	354.557,494 544.268,841	39	354.552,763 544.268,383	4.753
41	354.533,922 544.266,605	42	354.538,994 544.278,21	12.665
44	354.543,034 544.288,135	45	354.539,612 544.290,169	3.981
47	354.537,085 544.284,333	48	354.534,791 544.279,427	5.416
50	354.530,311 544.269,659	51	354.528,422 544.264,991	5.036
53	354.523,886 544.254,196	54	354.522,349 544.250,909	3.629
56	354.517,119 544.239,445	57	354.513,775 544.232,564	7.651
59	354.512,493 544.227,368	60	354.513,7 544.221,407	6.082
62	354.512,343 544.207,348	63	354.512,313 544.200,816	6.532
65	354.511,457 544.189,799	66	354.511,357 544.181,557	8.243
68	354.510,936 544.174,642	69	354.510,52 544.174,641	0.416
71	354.508,652 544.161,954	72	354.507,972 544.156,918	5.082
74	354.505,222 544.143,183	75	354.504,15 544.136,968	6.307
77	354.502,276 544.126,332	78	354.501,346 544.122,273	4.164
80	354.494,309 544.088,488	81	354.491,602 544.070,193	18.494
83	354.494,682 544.061,499	84	354.498,696 544.090,816	29.591
86	354.501,185 544.101,066	87	354.502,417 544.106,18	5.26
89	354.504,344 544.115,95	90	354.505,528 544.121,647	5.819
92	354.507,442 544.130,481	93	354.509,599 544.139,161	8.944
95	354.511,236 544.149,423	96	354.512,103 544.153,512	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.526,395 544.249,448	22	354.531,074 544.258,627	10.303
24	354.538,528 544.263,222	25	354.545,383 544.263,96	6.895
27	354.555,384 544.264,775	28	354.565,635 544.265,214	10.26
30	354.582,371 544.264,656	31	354.590,335 544.265,102	7.976
33	354.583,107 544.269,204	34	354.574,465 544.269,702	8.656
36	354.562,08 544.269,264	37	354.561,332 544.269,235	0.749
39	354.552,763 544.268,383	40	354.541,83 544.267,33	10.984
42	354.538,994 544.278,21	43	354.540,002 544.280,698	2.684
45	354.539,612 544.290,169	46	354.539,298 544.289,641	0.614
48	354.534,791 544.279,427	49	354.531,472 544.271,483	8.609
51	354.528,422 544.264,991	52	354.525,762 544.257,846	7.624
54	354.522,349 544.250,909	55	354.520,665 544.247,308	3.975
57	354.513,775 544.232,564	58	354.512,386 544.228,154	4.624
60	354.513,7 544.221,407	61	354.512,726 544.213,603	7.865
63	354.512,313 544.200,816	64	354.511,51 544.190,782	10.066
66	354.511,357 544.181,557	67	354.511,007 544.175,804	5.764
69	354.510,52 544.174,641	70	354.509,821 544.169,637	5.053
72	354.507,972 544.156,918	73	354.506,995 544.153,193	3.851
75	354.504,15 544.136,968	76	354.503,103 544.129,766	7.278
78	354.501,346 544.122,273	79	354.499,186 544.111,55	10.938
81	354.491,602 544.070,193	82	354.485,93 544.064,137	8.297
84	354.498,696 544.090,816	85	354.499,827 544.096,124	5.427
87	354.502,417 544.106,18	88	354.502,963 544.109,884	3.744
90	354.505,528 544.121,647	91	354.505,97 544.123,772	2.17
93	354.509,599 544.139,161	94	354.510,252 544.142,644	3.544
96	354.512,103 544.153,512	97	354.513,017 544.160,163	6.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	-	-	-	POZITIA 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.439,273 544.104,764	2	354.436,219 544.105,389	3.117
4	354.435,318 544.112,499	5	354.439,85 544.128,771	16.891
7	354.445,955 544.151,317	8	354.447,26 544.156,086	4.944
10	354.449,582 544.187,462	11	354.449,01 544.187,491	0.573
13	354.446,26 544.176,939	14	354.445,463 544.173,718	3.318
16	354.444,399 544.169,738	17	354.443,108 544.164,033	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.436,219 544.105,389	3	354.435,686 544.106,744	1.456
5	354.439,85 544.128,771	6	354.443,242 544.140,799	12.497
8	354.447,26 544.156,086	9	354.455,249 544.187,172	32.096
11	354.449,01 544.187,491	12	354.448,188 544.184,348	3.249
14	354.445,463 544.173,718	15	354.445,344 544.173,468	0.277
17	354.443,108 544.164,033	18	354.442,219 544.160,068	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.435,686 544.106,744	4	354.435,318 544.112,499	5.767
6	354.443,242 544.140,799	7	354.445,955 544.151,317	10.862
9	354.455,249 544.187,172	10	354.449,582 544.187,462	5.674
12	354.448,188 544.184,348	13	354.446,26 544.176,939	7.656
15	354.445,344 544.173,468	16	354.444,399 544.169,738	3.848
18	354.442,219 544.160,068	19	354.441,175 544.155,957	4.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.441,175 544.155,957	20	354.439,593 544.148,99	7.144
22	354.438,253 544.143,462	23	354.437,347 544.140,19	3.395
25	354.433,736 544.128,916	26	354.431,952 544.122,895	6.28
28	354.428,562 544.111,278	29	354.428,502 544.111,088	0.199
31	354.430,62 544.108,895	32	354.428,865 544.102,249	6.874
34	354.429,531 544.088,875	35	354.426,589 544.084,681	5.123
37	354.434,549 544.078,619	38	354.433,173 544.082,636	4.246
40	354.436,139 544.092,154	41	354.441,12 544.103,895	12.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.439,593 544.148,99	21	354.439,427 544.148,496	0.521
23	354.437,347 544.140,19	24	354.435,683 544.134,787	5.653
26	354.431,952 544.122,895	27	354.430,615 544.118,359	4.729
29	354.428,502 544.111,088	30	354.428,047 544.109,661	1.498
32	354.428,865 544.102,249	33	354.433,426 544.100,568	4.861
35	354.426,589 544.084,681	36	354.424,713 544.083,027	2.501
38	354.433,173 544.082,636	39	354.433,466 544.084,634	2.019
41	354.441,12 544.103,895	1	354.439,273 544.104,764	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.439,427 544.148,496	22	354.438,253 544.143,462	5.169
24	354.435,683 544.134,787	25	354.433,736 544.128,916	6.185
27	354.430,615 544.118,359	28	354.428,562 544.111,278	7.373
30	354.428,047 544.109,661	31	354.430,62 544.108,895	2.685
33	354.433,426 544.100,568	34	354.429,531 544.088,875	12.325
36	354.424,713 544.083,027	37	354.434,549 544.078,619	10.779
39	354.433,466 544.084,634	40	354.436,139 544.092,154	7.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.947	-	-	-	POZITIA 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.462,551 544.069,451	2	354.456,932 544.071,192	5.883
4	354.444,61 544.074,823	5	354.437,401 544.076,535	7.409
7	354.424,713 544.083,027	8	354.407,331 544.089,056	18.398
10	354.376,317 544.100,543	11	354.370,87 544.100,663	5.448
13	354.359,61 544.103,926	14	354.354,221 544.105,979	5.767
16	354.343,579 544.109,259	17	354.339,399 544.110,605	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.456,932 544.071,192	3	354.447,259 544.074,16	10.118
5	354.437,401 544.076,535	6	354.434,549 544.078,619	3.532
8	354.407,331 544.089,056	9	354.386,234 544.096,685	22.434
11	354.370,87 544.100,663	12	354.367,121 544.101,653	3.878
14	354.354,221 544.105,979	15	354.352,425 544.106,527	1.878
17	354.339,399 544.110,605	18	354.330,696 544.114,188	9.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.447,259 544.074,16	4	354.444,61 544.074,823	2.731
6	354.434,549 544.078,619	7	354.424,713 544.083,027	10.779
9	354.386,234 544.096,685	10	354.376,317 544.100,543	10.641
12	354.367,121 544.101,653	13	354.359,61 544.103,926	7.847
15	354.352,425 544.106,527	16	354.343,579 544.109,259	9.258
18	354.330,696 544.114,188	19	354.318,237 544.119,018	13.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.318,237 544.119,018	20	354.306,626 544.108,546	15.636
22	354.317,263 544.107,261	23	354.324,877 544.106,114	7.7
25	354.340,879 544.101,575	26	354.346,89 544.099,541	6.346
28	354.376,266 544.089,284	29	354.432,178 544.070,872	58.866
31	354.436,385 544.068,069	32	354.438,967 544.067,196	2.726
34	354.453,674 544.062,864	35	354.461,236 544.060,676	7.872
37	354.509,349 544.045,491	38	354.520,417 544.053,448	13.631
40	354.485,93 544.064,137	41	354.465,633 544.068,518	20.764
20	354.306,626 544.108,546	21	354.310,928 544.108,371	4.306
23	354.324,877 544.106,114	24	354.331,941 544.104,516	7.242
26	354.346,89 544.099,541	27	354.352,483 544.097,115	6.096
29	354.432,178 544.070,872	30	354.436,941 544.069,768	4.889
32	354.438,967 544.067,196	33	354.449,159 544.063,937	10.7
35	354.461,236 544.060,676	36	354.507,911 544.049,396	48.019
38	354.520,417 544.053,448	39	354.494,682 544.061,499	26.965
41	354.465,633 544.068,518	1	354.462,551 544.069,451	3.22
21	354.310,928 544.108,371	22	354.317,263 544.107,261	6.432
24	354.331,941 544.104,516	25	354.340,879 544.101,575	9.409
27	354.352,483 544.097,115	28	354.376,266 544.089,284	25.039
30	354.436,941 544.069,768	31	354.436,385 544.068,069	1.788
33	354.449,159 544.063,937	34	354.453,674 544.062,864	4.641
36	354.507,911 544.049,396	37	354.509,349 544.045,491	4.161
39	354.494,682 544.061,499	40	354.485,93 544.064,137	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.932	-	-	-	POZITIA 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.255,661 543.967,118	2	354.258,618 543.977,801	11.085
4	354.259,444 543.982,365	5	354.259,767 543.984,072	1.737
7	354.261,095 543.990,597	8	354.261,884 543.993,448	2.958
10	354.263,926 544.002,979	11	354.264,761 544.007,359	4.459
13	354.270,562 544.005,318	14	354.275,308 544.001,508	6.086
16	354.287,451 543.991,18	17	354.289,593 543.989,383	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.258,618 543.977,801	3	354.258,467 543.978,144	0.375
5	354.259,767 543.984,072	6	354.260,971 543.989,267	5.333
8	354.261,884 543.993,448	9	354.262,675 543.999,453	6.057
11	354.264,761 544.007,359	12	354.268,384 544.006,187	3.808
14	354.275,308 544.001,508	15	354.284,95 543.993,782	12.356
17	354.289,593 543.989,383	18	354.292,409 543.986,998	3.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.258,467 543.978,144	4	354.259,444 543.982,365	4.333
6	354.260,971 543.989,267	7	354.261,095 543.990,597	1.336
9	354.262,675 543.999,453	10	354.263,926 544.002,979	3.741
12	354.268,384 544.006,187	13	354.270,562 544.005,318	2.345
15	354.284,95 543.993,782	16	354.287,451 543.991,18	3.609
18	354.292,409 543.986,998	19	354.297,921 543.982,028	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.297,921 543.982,028	20	354.301,344 543.979,032	4.549
22	354.317,721 543.967,1	23	354.319,274 543.964,04	3.432
25	354.324,846 543.966,314	26	354.321,121 543.968,752	4.452
28	354.316,445 543.972,835	29	354.321,468 543.980,485	9.152
31	354.318,542 543.982,7	32	354.314,066 543.976,683	7.499
34	354.310,193 543.978,368	35	354.309,842 543.978,625	0.435
37	354.297,972 543.987,424	38	354.293,206 543.991,225	6.096
40	354.280,426 544.001,547	41	354.273,701 544.007,163	8.762
43	354.270,264 544.025,451	44	354.265,324 544.027,713	5.433
46	354.252,033 543.973,829	47	354.245,994 543.960,84	14.324
49	354.239,253 543.952,415	50	354.237,481 543.946,169	6.492
52	354.241,294 543.938,142	53	354.244,32 543.930,643	8.087
55	354.257,645 543.903,22	56	354.264,227 543.892,008	13.001
58	354.264,861 543.885,036	59	354.265,324 543.881,886	3.184
61	354.263,573 543.866,149	62	354.262,968 543.863,496	2.721
64	354.261,26 543.850,835	65	354.260,94 543.842,433	8.408
67	354.258,348 543.835,441	68	354.259,163 543.825,914	9.562
70	354.257,698 543.820,734	71	354.253,612 543.813,566	8.251
73	354.242,392 543.798,878	74	354.236,638 543.790,152	10.452
76	354.230,431 543.769,162	77	354.227,73 543.762,804	6.908
79	354.233,72 543.767,527	80	354.234,907 543.774,647	7.218
82	354.242,212 543.793,632	83	354.246,748 543.799,812	7.666
85	354.255,543 543.811,853	86	354.256,339 543.813,288	1.641
88	354.264,023 543.829,521	89	354.264,997 543.833,836	4.424
91	354.264,361 543.845,634	92	354.264,363 543.846,966	1.332
94	354.265,022 543.858,244	95	354.266,37 543.868,622	10.465
97	354.268,361 543.875,418	98	354.268,727 543.879,217	3.817
100	354.269,615 543.885,819	101	354.268,434 543.888,252	2.704
103	354.265,265 543.894,345	104	354.265,072 543.895,15	0.828
106	354.257,751 543.909,237	107	354.251,316 543.922,075	14.36
109	354.247,473 543.932,004	110	354.246,032 543.935,615	3.888
112	354.245,493 543.946,134	113	354.251,27 543.957,752	12.975
115	354.273,967 543.944,195	116	354.281,552 543.939,519	8.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.301,344 543.979,032	21	354.312,183 543.971,066	13.451
23	354.319,274 543.964,04	24	354.323,516 543.963,908	4.244
26	354.321,121 543.968,752	27	354.318,764 543.970,67	3.039
29	354.321,468 543.980,485	30	354.321,858 543.981,078	0.71
32	354.314,066 543.976,683	33	354.310,766 543.979,138	4.113
35	354.309,842 543.978,625	36	354.302,481 543.984,014	9.123
38	354.293,206 543.991,225	39	354.286,788 543.996,286	8.173
41	354.273,701 544.007,163	42	354.267,097 544.012,634	8.576
44	354.265,324 544.027,713	45	354.261,526 544.023,386	5.757
47	354.245,994 543.960,84	48	354.241,533 543.953,935	8.221
50	354.237,481 543.946,169	51	354.238,946 543.944,632	2.123
53	354.244,32 543.930,643	54	354.248,97 543.919,327	12.234
56	354.264,227 543.892,008	57	354.264,041 543.888,597	3.416
59	354.265,324 543.881,886	60	354.264,898 543.876,027	5.874
62	354.262,968 543.863,496	63	354.261,584 543.859,337	4.383
65	354.260,94 543.842,433	66	354.260,25 543.838,037	4.45
68	354.259,163 543.825,914	69	354.258,437 543.823,073	2.932
71	354.253,612 543.813,566	72	354.250,979 543.809,615	4.748
74	354.236,638 543.790,152	75	354.232,302 543.778,418	12.51
77	354.227,73 543.762,804	78	354.234,172 543.763,791	6.517
80	354.234,907 543.774,647	81	354.241,406 543.792,13	18.652
83	354.246,748 543.799,812	84	354.254,187 543.809,586	12.283
86	354.256,339 543.813,288	87	354.259,805 543.818,185	5.999
89	354.264,997 543.833,836	90	354.265,268 543.838,403	4.575
92	354.264,363 543.846,966	93	354.264,368 543.849,598	2.632
95	354.266,37 543.868,622	96	354.266,649 543.869,574	0.992
98	354.268,727 543.879,217	99	354.269,241 543.881,447	2.288
101	354.268,434 543.888,252	102	354.266,524 543.891,924	4.139
104	354.265,072 543.895,15	105	354.259,505 543.905,915	12.119
107	354.251,316 543.922,075	108	354.250,537 543.923,804	1.896
110	354.246,032 543.935,615	111	354.244,621 543.941,739	6.284
113	354.251,27 543.957,752	114	354.256,007 543.956,252	4.969
116	354.281,552 543.939,519	117	354.283,156 543.938,552	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.312,183 543.971,066	22	354.317,721 543.967,1	6.812
24	354.323,516 543.963,908	25	354.324,846 543.966,314	2.749
27	354.318,764 543.970,67	28	354.316,445 543.972,835	3.173
30	354.321,858 543.981,078	31	354.318,542 543.982,7	3.691
33	354.310,766 543.979,138	34	354.310,193 543.978,368	0.96
36	354.302,481 543.984,014	37	354.297,972 543.987,424	5.653
39	354.286,788 543.996,286	40	354.280,426 544.001,547	8.255
42	354.267,097 544.012,634	43	354.270,264 544.025,451	13.202
45	354.261,526 544.023,386	46	354.252,033 543.973,829	50.458
48	354.241,533 543.953,935	49	354.239,253 543.952,415	2.74
51	354.238,946 543.944,632	52	354.241,294 543.938,142	6.902
54	354.248,97 543.919,327	55	354.257,645 543.903,22	18.295
57	354.264,041 543.888,597	58	354.264,861 543.885,036	3.654
60	354.264,898 543.876,027	61	354.263,573 543.866,149	9.966
63	354.261,584 543.859,337	64	354.261,26 543.850,835	8.508
66	354.260,25 543.838,037	67	354.258,348 543.835,441	3.218
69	354.258,437 543.823,073	70	354.257,698 543.820,734	2.453
72	354.250,979 543.809,615	73	354.242,392 543.798,878	13.748
75	354.232,302 543.778,418	76	354.230,431 543.769,162	9.443
78	354.234,172 543.763,791	79	354.233,72 543.767,527	3.763
81	354.241,406 543.792,13	82	354.242,212 543.793,632	1.705
84	354.254,187 543.809,586	85	354.255,543 543.811,853	2.642
87	354.259,805 543.818,185	88	354.264,023 543.829,521	12.095
90	354.265,268 543.838,403	91	354.264,361 543.845,634	7.288
93	354.264,368 543.849,598	94	354.265,022 543.858,244	8.671
96	354.266,649 543.869,574	97	354.268,361 543.875,418	6.09
99	354.269,241 543.881,447	100	354.269,615 543.885,819	4.388
102	354.266,524 543.891,924	103	354.265,265 543.894,345	2.729
105	354.259,505 543.905,915	106	354.257,751 543.909,237	3.757
108	354.250,537 543.923,804	109	354.247,473 543.932,004	8.754
111	354.244,621 543.941,739	112	354.245,493 543.946,134	4.481
114	354.256,007 543.956,252	115	354.273,967 543.944,195	21.632
117	354.283,156 543.938,552	118	354.291,647 543.933,617	9.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	354.291,647 543.933,617	119	354.299,059 543.930,316	8.114
121	354.311,223 543.922,146	122	354.320,054 543.918,876	9.417
124	354.327,295 543.914,263	125	354.324,042 543.909,156	6.055
127	354.313,727 543.892,854	128	354.314,787 543.892,299	1.197
130	354.319,378 543.899,599	131	354.325,964 543.910,499	12.735
133	354.327,46 543.909,577	134	354.331,096 543.915,882	7.278
136	354.315,861 543.924,331	137	354.309,224 543.927,652	7.422
139	354.293,266 543.937,262	140	354.279,307 543.945,294	16.105
142	354.260,095 543.957,986	143	354.259,254 543.962,423	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	354.299,059 543.930,316	120	354.308,327 543.924,083	11.169
122	354.320,054 543.918,876	123	354.326,869 543.914,535	8.08
125	354.324,042 543.909,156	126	354.314,05 543.893,47	18.598
128	354.314,787 543.892,299	129	354.317,148 543.895,818	4.238
131	354.325,964 543.910,499	132	354.327,085 543.909,808	1.317
134	354.331,096 543.915,882	135	354.321,263 543.920,887	11.033
137	354.309,224 543.927,652	138	354.298,099 543.934,197	12.907
140	354.279,307 543.945,294	141	354.263,082 543.955,312	19.069
143	354.259,254 543.962,423	1	354.255,661 543.967,118	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	354.308,327 543.924,083	121	354.311,223 543.922,146	3.484
123	354.326,869 543.914,535	124	354.327,295 543.914,263	0.505
126	354.314,05 543.893,47	127	354.313,727 543.892,854	0.696
129	354.317,148 543.895,818	130	354.319,378 543.899,599	4.39
132	354.327,085 543.909,808	133	354.327,46 543.909,577	0.44
135	354.321,263 543.920,887	136	354.315,861 543.924,331	6.406
138	354.298,099 543.934,197	139	354.293,266 543.937,262	5.723
141	354.263,082 543.955,312	142	354.260,095 543.957,986	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

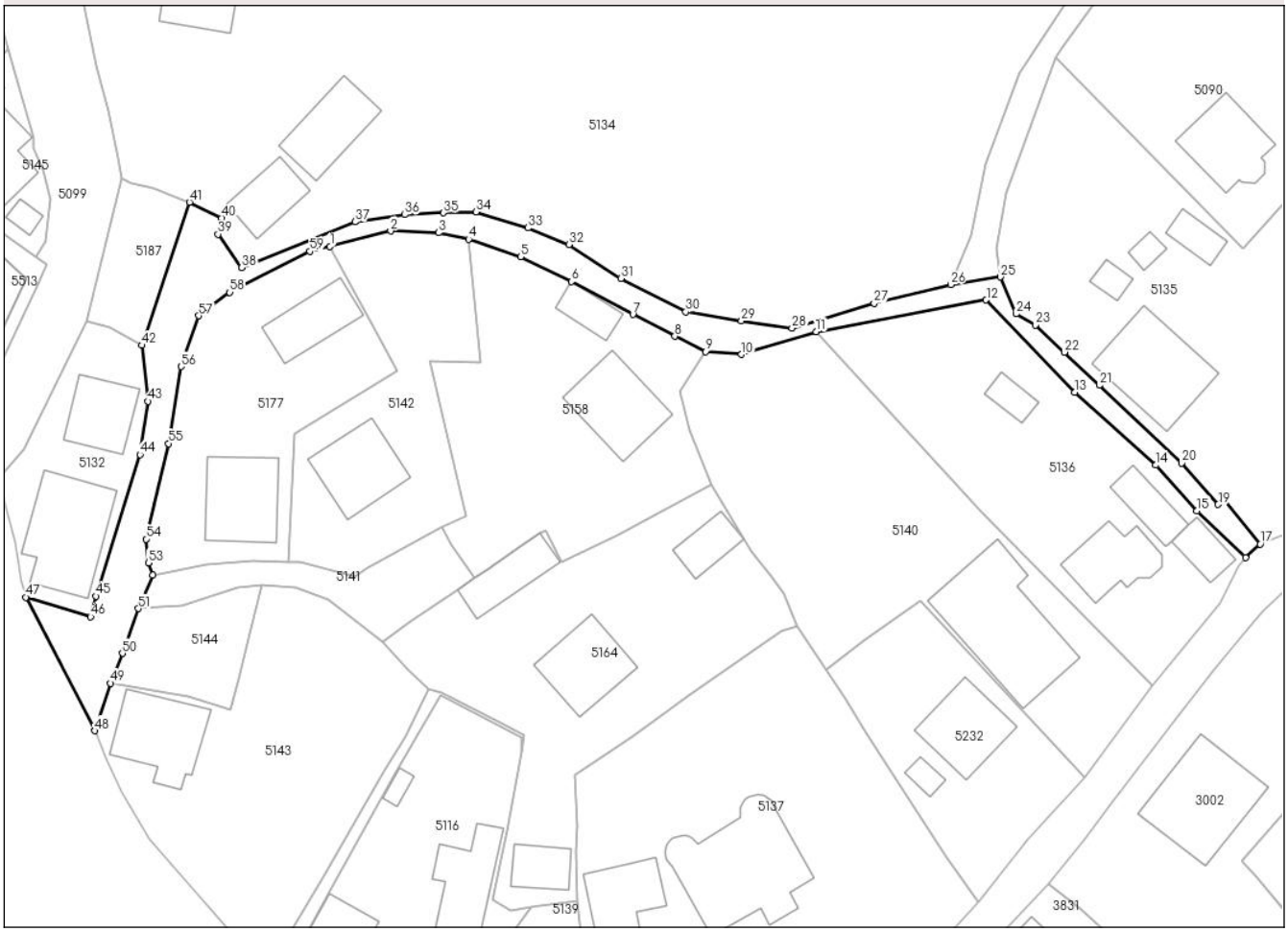
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	798	-	-	-	POZITIA 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.147,343 543.767,752	2	354.155,191 543.769,729	8.093
4	354.165,295 543.768,67	5	354.172,016 543.766,406	7.092
7	354.186,559 543.758,944	8	354.191,994 543.756,125	6.123
10	354.200,642 543.753,759	11	354.210,31 543.756,718	10.111
13	354.243,783 543.748,888	14	354.254,324 543.739,452	14.147
16	354.265,914 543.727,466	17	354.267,824 543.729,217	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.155,191 543.769,729	3	354.161,421 543.769,506	6.234
5	354.172,016 543.766,406	6	354.178,591 543.763,196	7.317
8	354.191,994 543.756,125	9	354.196,0 543.754,145	4.469
11	354.210,31 543.756,718	12	354.232,318 543.760,804	22.384
14	354.254,324 543.739,452	15	354.259,614 543.733,543	7.931
17	354.267,824 543.729,217	18	354.263,091 543.735,024	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.161,421 543.769,506	4	354.165,295 543.768,67	3.963
6	354.178,591 543.763,196	7	354.186,559 543.758,944	9.032
9	354.196,0 543.754,145	10	354.200,642 543.753,759	4.658
12	354.232,318 543.760,804	13	354.243,783 543.748,888	16.536
15	354.259,614 543.733,543	16	354.265,914 543.727,466	8.753
18	354.263,091 543.735,024	19	354.262,375 543.734,36	0.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.262,375 543.734,36	20	354.257,642 543.739,705	7.139
22	354.242,45 543.754,058	23	354.238,716 543.757,586	5.137
25	354.234,172 543.763,791	26	354.227,73 543.762,804	6.517
28	354.207,18 543.757,154	29	354.200,632 543.758,117	6.618
31	354.185,04 543.763,615	32	354.178,286 543.767,987	8.046
34	354.166,236 543.772,206	35	354.162,057 543.772,076	4.181
37	354.150,57 543.770,914	38	354.135,896 543.764,984	15.827
40	354.133,305 543.771,443	41	354.129,158 543.773,463	4.613
43	354.123,795 543.747,703	44	354.122,741 543.740,818	6.965
46	354.116,344 543.719,841	47	354.107,953 543.722,356	8.76
49	354.118,909 543.711,225	50	354.120,446 543.715,099	4.168
52	354.124,364 543.725,227	53	354.123,801 543.726,808	1.678
55	354.126,427 543.742,246	56	354.128,061 543.752,199	10.086
58	354.134,353 543.761,802	59	354.144,76 543.767,102	11.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.257,642 543.739,705	21	354.246,975 543.749,783	14.675
23	354.238,716 543.757,586	24	354.236,232 543.759,012	2.864
26	354.227,73 543.762,804	27	354.217,822 543.760,363	10.204
29	354.200,632 543.758,117	30	354.193,406 543.759,266	7.317
32	354.178,286 543.767,987	33	354.172,975 543.770,132	5.728
35	354.162,057 543.772,076	36	354.157,038 543.771,843	5.024
38	354.135,896 543.764,984	39	354.132,833 543.769,318	5.307
41	354.129,158 543.773,463	42	354.122,999 543.754,941	19.519
44	354.122,741 543.740,818	45	354.117,01 543.722,494	19.199
47	354.107,953 543.722,356	48	354.116,886 543.705,081	19.448
50	354.120,446 543.715,099	51	354.122,535 543.720,894	6.16
53	354.123,801 543.726,808	54	354.123,52 543.729,871	3.076
56	354.128,061 543.752,199	57	354.130,34 543.758,772	6.957
59	354.144,76 543.767,102	1	354.147,343 543.767,752	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.246,975 543.749,783	22	354.242,45 543.754,058	6.225
24	354.236,232 543.759,012	25	354.234,172 543.763,791	5.204
27	354.217,822 543.760,363	28	354.207,18 543.757,154	11.115
30	354.193,406 543.759,266	31	354.185,04 543.763,615	9.429
33	354.172,975 543.770,132	34	354.166,236 543.772,206	7.051
36	354.157,038 543.771,843	37	354.150,57 543.770,914	6.534
39	354.132,833 543.769,318	40	354.133,305 543.771,443	2.177
42	354.122,999 543.754,941	43	354.123,795 543.747,703	7.282
45	354.117,01 543.722,494	46	354.116,344 543.719,841	2.735
48	354.116,886 543.705,081	49	354.118,909 543.711,225	6.468
51	354.122,535 543.720,894	52	354.124,364 543.725,227	4.703
54	354.123,52 543.729,871	55	354.126,427 543.742,246	12.712
57	354.130,34 543.758,772	58	354.134,353 543.761,802	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

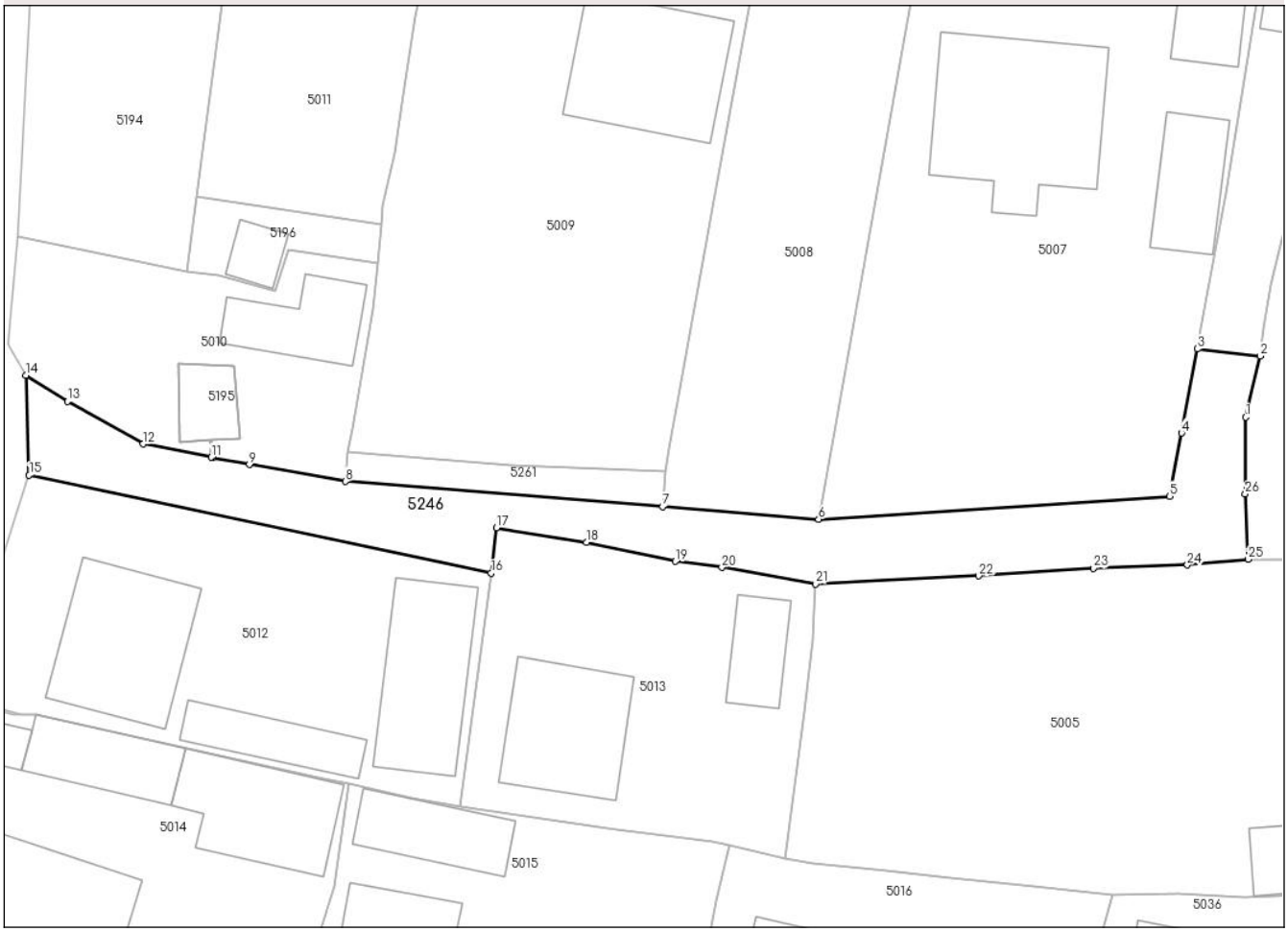
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	470	-	-	-	POZITIA 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.469,628 544.262,344	2	354.470,705 544.266,889	4.671
3	354.466,026 544.267,413	4	354.464,854 544.261,171	6.351
5	354.463,946 544.256,477	6	354.437,871 544.254,768	26.131
7	354.426,263 544.255,693	8	354.402,68 544.257,572	23.658
9	354.395,528 544.258,824	10	354.392,785 544.259,354	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.470,705 544.266,889	3	354.466,026 544.267,413	4.708
4	354.464,854 544.261,171	5	354.463,946 544.256,477	4.781
6	354.437,871 544.254,768	7	354.426,263 544.255,693	11.645
8	354.402,68 544.257,572	9	354.395,528 544.258,824	7.261
10	354.392,785 544.259,354	11	354.392,695 544.259,371	0.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.392,695 544.259,371	12	354.387,622 544.260,35	5.167
13	354.382,006 544.263,515	14	354.378,919 544.265,465	3.651
15	354.379,162 544.258,03	16	354.413,511 544.250,767	35.108
17	354.413,918 544.254,121	18	354.420,605 544.253,061	6.77
19	354.427,221 544.251,641	20	354.430,673 544.251,182	3.482
21	354.437,637 544.249,96	22	354.449,761 544.250,565	12.139
23	354.458,296 544.251,126	24	354.465,287 544.251,361	6.995
25	354.469,784 544.251,795	26	354.469,588 544.256,638	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.387,622 544.260,35	13	354.382,006 544.263,515	6.446
14	354.378,919 544.265,465	15	354.379,162 544.258,03	7.439
16	354.413,511 544.250,767	17	354.413,918 544.254,121	3.379
18	354.420,605 544.253,061	19	354.427,221 544.251,641	6.767
20	354.430,673 544.251,182	21	354.437,637 544.249,96	7.07
22	354.449,761 544.250,565	23	354.458,296 544.251,126	8.553
24	354.465,287 544.251,361	25	354.469,784 544.251,795	4.518
26	354.469,588 544.256,638	1	354.469,628 544.262,344	5.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	287	-	-	-	POZITIA 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.529,333 544.381,402	2	354.523,816 544.379,334	5.892
2	354.523,816 544.379,334	3	354.523,182 544.377,015	2.404
3	354.523,182 544.377,015	4	354.522,032 544.375,219	2.133
4	354.522,032 544.375,219	5	354.520,248 544.373,374	2.566
5	354.520,248 544.373,374	6	354.515,852 544.371,59	4.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.515,852 544.371,59	7	354.501,444 544.372,304	14.426
7	354.501,444 544.372,304	8	354.490,238 544.372,77	11.216
8	354.490,238 544.372,77	9	354.486,868 544.373,288	3.41
9	354.486,868 544.373,288	10	354.485,908 544.369,153	4.245
10	354.485,908 544.369,153	11	354.488,888 544.368,965	2.986
11	354.488,888 544.368,965	12	354.495,852 544.367,886	7.047
12	354.495,852 544.367,886	13	354.504,746 544.367,103	8.928
13	354.504,746 544.367,103	14	354.510,295 544.366,452	5.587
14	354.510,295 544.366,452	15	354.518,624 544.365,935	8.345
15	354.518,624 544.365,935	16	354.521,432 544.365,593	2.829
16	354.521,432 544.365,593	17	354.529,891 544.364,957	8.483
17	354.529,891 544.364,957	18	354.528,467 544.376,982	12.109
18	354.528,467 544.376,982	1	354.529,333 544.381,402	4.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

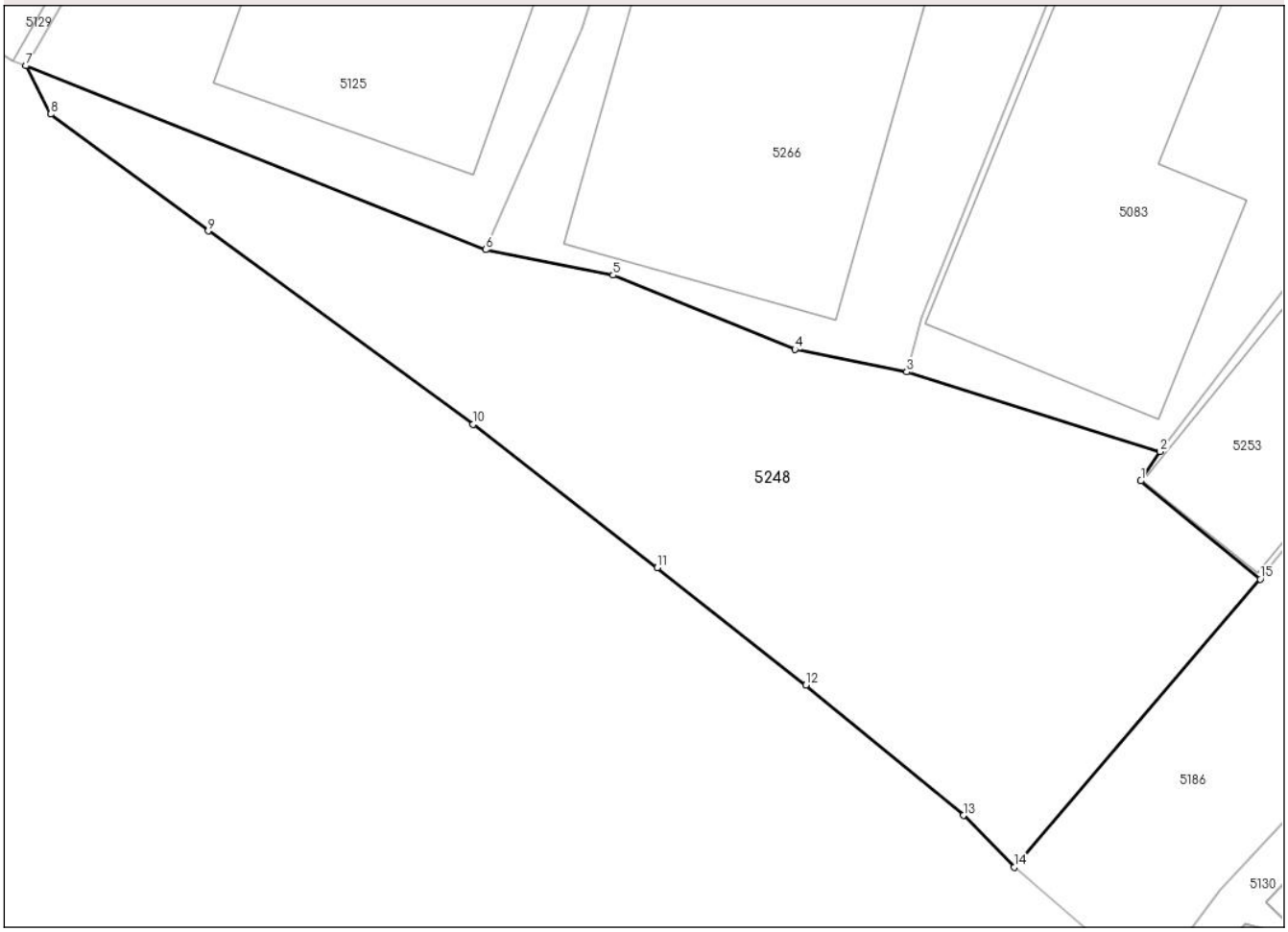
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	361	-	-	-	POZITIA 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.072,029 543.801,443	2	354.072,716 543.802,497	1.258
2	354.072,716 543.802,497	3	354.063,592 543.805,36	9.563
3	354.063,592 543.805,36	4	354.059,554 543.806,174	4.119
4	354.059,554 543.806,174	5	354.053,002 543.808,851	7.078
5	354.053,002 543.808,851	6	354.048,405 543.809,761	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.048,405 543.809,761	7	354.031,835 543.816,387	17.846
7	354.031,835 543.816,387	8	354.032,722 543.814,643	1.957
8	354.032,722 543.814,643	9	354.038,406 543.810,436	7.072
9	354.038,406 543.810,436	10	354.047,959 543.803,476	11.82
10	354.047,959 543.803,476	11	354.054,596 543.798,311	8.41
11	354.054,596 543.798,311	12	354.059,957 543.794,09	6.823
12	354.059,957 543.794,09	13	354.065,628 543.789,389	7.366
13	354.065,628 543.789,389	14	354.067,46 543.787,532	2.609
14	354.067,46 543.787,532	15	354.076,333 543.797,902	13.648
15	354.076,333 543.797,902	1	354.072,029 543.801,443	5.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bistra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 3604/P, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂȘTEIU ELENA** 2) **RÂSTEIU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3604/P/1, din 31/12/2024 emis de COMUNA BISTRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÂȘTEIU ELENA** 2) **RÂSTEIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

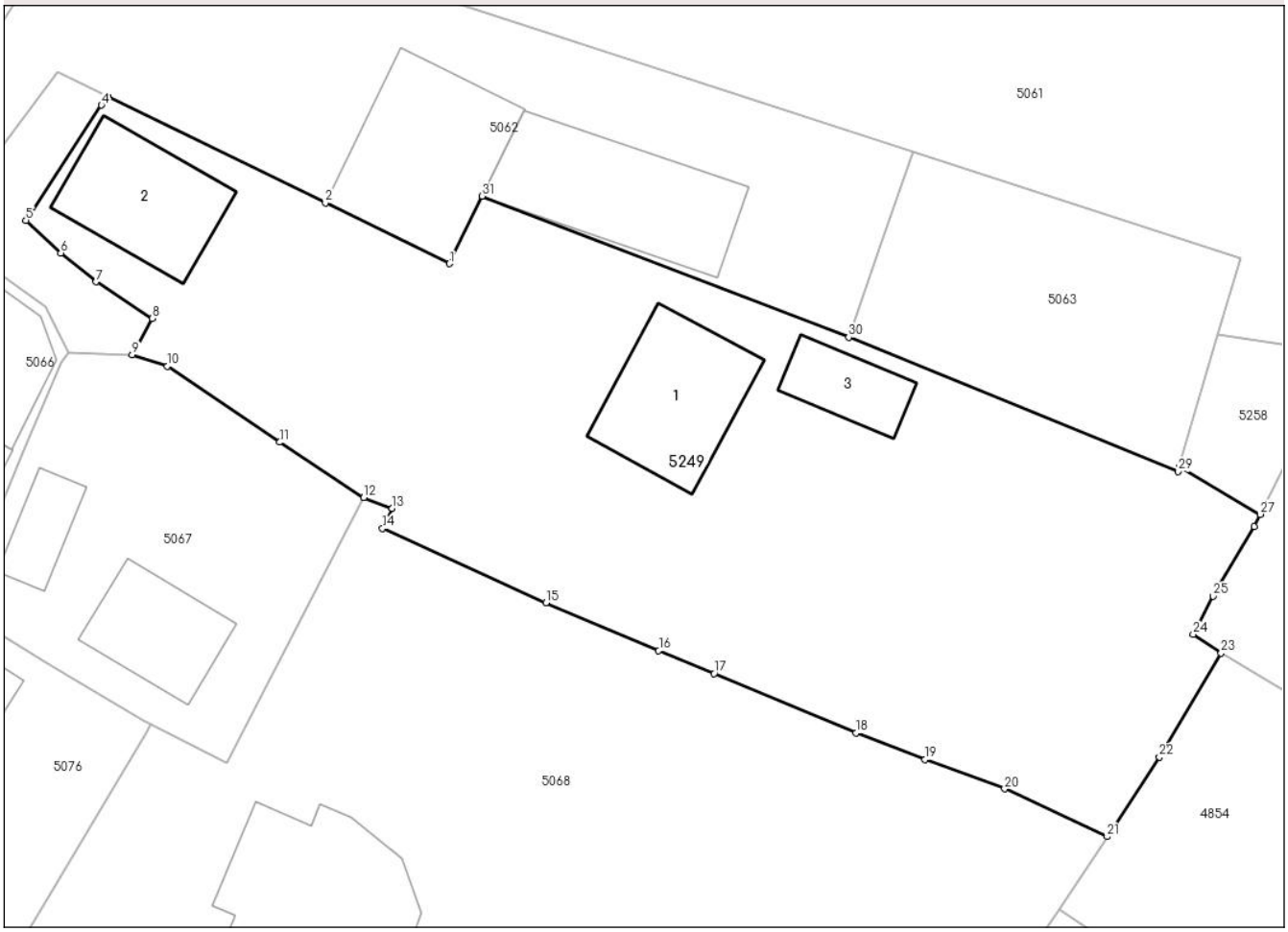
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.344,592 543.969,957	2	354.336,362 543.973,983	9.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.336,362 543.973,983	3	354.321,858 543.981,078	16.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.321,858 543.981,078	4	354.321,468 543.980,485	0.71
5	354.316,445 543.972,835	6	354.318,764 543.970,67	3.173
7	354.321,121 543.968,752	8	354.324,846 543.966,314	4.452
9	354.323,516 543.963,908	10	354.325,858 543.963,149	2.462
11	354.333,314 543.958,096	12	354.338,905 543.954,414	6.695
13	354.340,794 543.953,711	14	354.340,152 543.952,37	1.487
15	354.351,028 543.947,44	16	354.358,521 543.944,256	8.141
17	354.362,199 543.942,728	18	354.371,651 543.938,799	10.236
19	354.376,229 543.937,028	20	354.381,512 543.935,072	5.633
21	354.388,327 543.931,898	22	354.391,803 543.937,19	6.331
23	354.395,904 543.944,096	24	354.394,05 543.945,338	2.232
25	354.395,373 543.947,865	26	354.398,107 543.952,502	5.383
27	354.398,509 543.953,304	28	354.393,136 543.956,467	6.235
29	354.393,045 543.956,158	30	354.371,151 543.965,064	23.636
31	354.346,789 543.974,449	1	354.344,592 543.969,957	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.321,468 543.980,485	5	354.316,445 543.972,835	9.152
6	354.318,764 543.970,67	7	354.321,121 543.968,752	3.039
8	354.324,846 543.966,314	9	354.323,516 543.963,908	2.749
10	354.325,858 543.963,149	11	354.333,314 543.958,096	9.007
12	354.338,905 543.954,414	13	354.340,794 543.953,711	2.016
14	354.340,152 543.952,37	15	354.351,028 543.947,44	11.941
16	354.358,521 543.944,256	17	354.362,199 543.942,728	3.983
18	354.371,651 543.938,799	19	354.376,229 543.937,028	4.909
20	354.381,512 543.935,072	21	354.388,327 543.931,898	7.518
22	354.391,803 543.937,19	23	354.395,904 543.944,096	8.032
24	354.394,05 543.945,338	25	354.395,373 543.947,865	2.852
26	354.398,107 543.952,502	27	354.398,509 543.953,304	0.897
28	354.393,136 543.956,467	29	354.393,045 543.956,158	0.322
30	354.371,151 543.965,064	31	354.346,789 543.974,449	26.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hodisesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

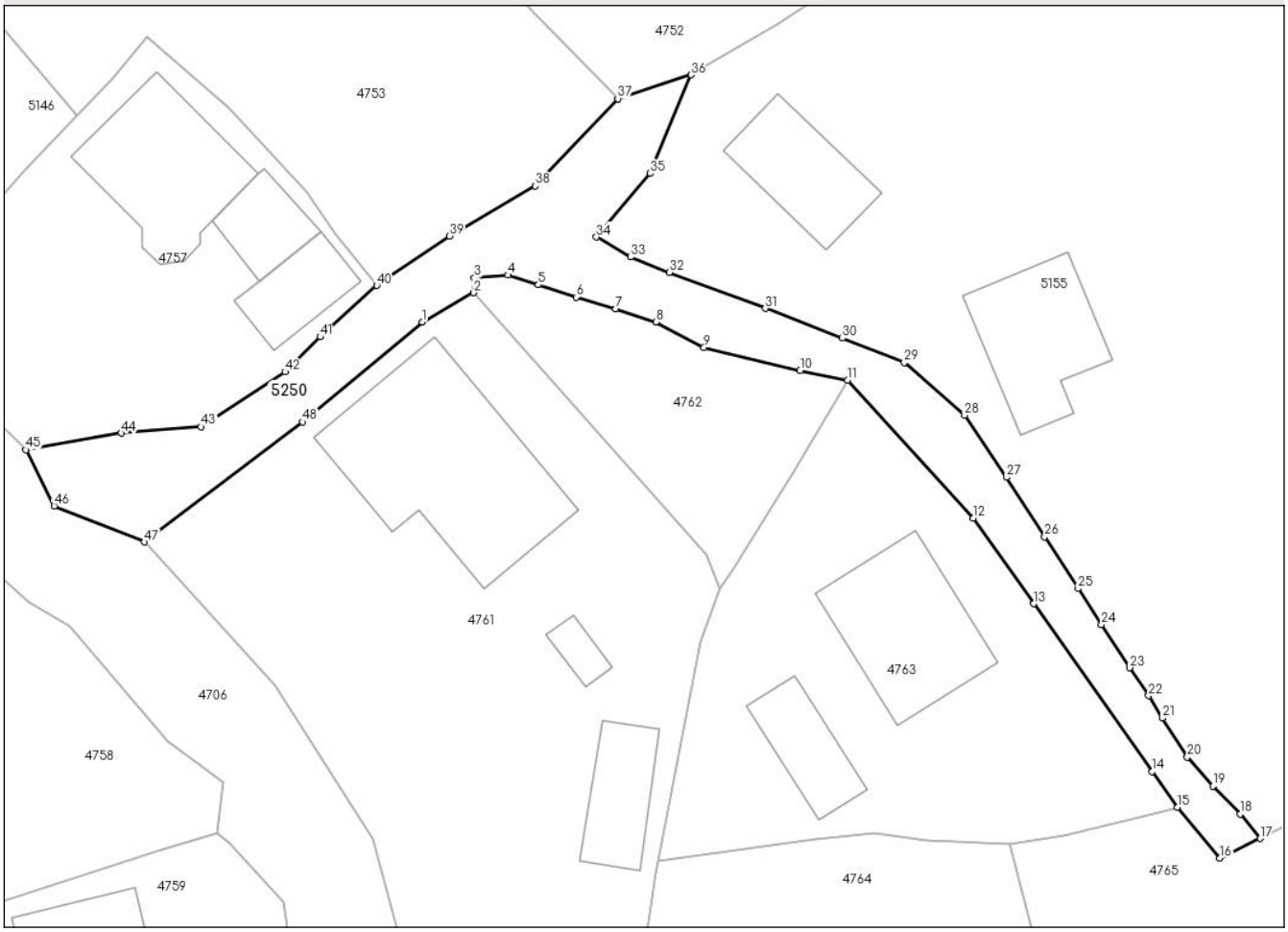
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	462	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.381,994 546.243,941	2	354.385,554 546.245,957	4.091
4	354.387,948 546.247,172	5	354.390,041 546.246,505	2.197
7	354.395,398 546.244,84	8	354.398,182 546.243,933	2.928
10	354.408,159 546.240,572	11	354.411,45 546.239,918	3.355
13	354.424,317 546.224,46	14	354.432,492 546.212,86	14.191
16	354.437,18 546.206,89	17	354.439,991 546.208,247	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.385,554 546.245,957	3	354.385,628 546.246,985	1.031
5	354.390,041 546.246,505	6	354.392,654 546.245,654	2.748
8	354.398,182 546.243,933	9	354.401,505 546.242,185	3.755
11	354.411,45 546.239,918	12	354.420,147 546.230,385	12.904
14	354.432,492 546.212,86	15	354.434,251 546.210,395	3.028
17	354.439,991 546.208,247	18	354.438,601 546.209,929	2.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.385,628 546.246,985	4	354.387,948 546.247,172	2.328
6	354.392,654 546.245,654	7	354.395,398 546.244,84	2.862
9	354.401,505 546.242,185	10	354.408,159 546.240,572	6.847
12	354.420,147 546.230,385	13	354.424,317 546.224,46	7.245
15	354.434,251 546.210,395	16	354.437,18 546.206,89	4.568
18	354.438,601 546.209,929	19	354.436,716 546.211,864	2.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.436,716 546.211,864	20	354.434,95 546.213,865	2.669
22	354.432,267 546.218,115	23	354.430,945 546.220,039	2.334
25	354.427,393 546.225,511	26	354.425,073 546.229,093	4.268
28	354.419,533 546.237,478	29	354.415,365 546.241,116	5.532
31	354.405,756 546.244,872	32	354.399,108 546.247,35	7.095
34	354.394,059 546.249,81	35	354.397,792 546.254,203	5.765
37	354.395,545 546.259,369	38	354.389,838 546.253,329	8.31
40	354.378,861 546.246,458	41	354.374,958 546.242,901	5.281
43	354.366,719 546.236,688	44	354.361,179 546.236,25	5.557
46	354.356,557 546.231,231	47	354.362,779 546.228,727	6.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.434,95 546.213,865	21	354.433,237 546.216,568	3.2
23	354.430,945 546.220,039	24	354.429,005 546.223,009	3.547
26	354.425,073 546.229,093	27	354.422,435 546.233,206	4.886
29	354.415,365 546.241,116	30	354.411,085 546.242,815	4.605
32	354.399,108 546.247,35	33	354.396,425 546.248,421	2.889
35	354.397,792 546.254,203	36	354.400,605 546.261,01	7.365
38	354.389,838 546.253,329	39	354.383,878 546.249,868	6.892
41	354.374,958 546.242,901	42	354.372,511 546.240,49	3.435
44	354.361,179 546.236,25	45	354.354,593 546.235,098	6.686
47	354.362,779 546.228,727	48	354.373,751 546.237,018	13.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.433,237 546.216,568	22	354.432,267 546.218,115	1.826
24	354.429,005 546.223,009	25	354.427,393 546.225,511	2.976
27	354.422,435 546.233,206	28	354.419,533 546.237,478	5.164
30	354.411,085 546.242,815	31	354.405,756 546.244,872	5.712
33	354.396,425 546.248,421	34	354.394,059 546.249,81	2.744
36	354.400,605 546.261,01	37	354.395,545 546.259,369	5.319
39	354.383,878 546.249,868	40	354.378,861 546.246,458	6.066
42	354.372,511 546.240,49	43	354.366,719 546.236,688	6.928
45	354.354,593 546.235,098	46	354.356,557 546.231,231	4.337
48	354.373,751 546.237,018	1	354.381,994 546.243,941	10.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	563	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.156,851 545.468,152	2	355.137,734 545.468,813	19.128
3	355.130,336 545.468,407	4	355.123,423 545.467,256	7.008
5	355.115,954 545.466,019	6	355.106,456 545.466,793	9.529
7	355.097,315 545.468,906	8	355.083,385 545.473,521	14.675
9	355.066,607 545.478,985	10	355.057,711 545.481,895	9.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.137,734 545.468,813	3	355.130,336 545.468,407	7.409
4	355.123,423 545.467,256	5	355.115,954 545.466,019	7.571
6	355.106,456 545.466,793	7	355.097,315 545.468,906	9.382
8	355.083,385 545.473,521	9	355.066,607 545.478,985	17.645
10	355.057,711 545.481,895	11	355.050,036 545.485,078	8.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.050,036 545.485,078	12	355.043,022 545.490,767	9.031
13	355.038,124 545.496,82	14	355.032,345 545.508,513	13.043
15	355.027,358 545.521,145	16	355.026,747 545.524,562	3.471
17	355.025,642 545.529,871	18	355.022,705 545.529,26	3.0
19	355.023,801 545.523,992	20	355.024,458 545.520,322	3.728
21	355.029,592 545.507,316	22	355.033,264 545.499,602	8.543
23	355.035,608 545.495,161	24	355.040,888 545.488,635	8.394
25	355.048,485 545.482,474	26	355.056,668 545.479,08	8.859
27	355.065,676 545.476,133	28	355.082,449 545.470,671	17.64
29	355.096,504 545.466,014	30	355.105,994 545.463,821	9.74
31	355.116,079 545.462,999	32	355.123,913 545.464,296	7.941
33	355.130,666 545.465,421	34	355.137,764 545.465,81	7.109
35	355.156,74 545.465,154	36	355.180,11 545.464,23	23.388
37	355.179,339 545.467,263	1	355.156,851 545.468,152	22.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.043,022 545.490,767	13	355.038,124 545.496,82	7.786
14	355.032,345 545.508,513	15	355.027,358 545.521,145	13.581
16	355.026,747 545.524,562	17	355.025,642 545.529,871	5.423
18	355.022,705 545.529,26	19	355.023,801 545.523,992	5.381
20	355.024,458 545.520,322	21	355.029,592 545.507,316	13.983
22	355.033,264 545.499,602	23	355.035,608 545.495,161	5.022
24	355.040,888 545.488,635	25	355.048,485 545.482,474	9.781
26	355.056,668 545.479,08	27	355.065,676 545.476,133	9.478
28	355.082,449 545.470,671	29	355.096,504 545.466,014	14.806
30	355.105,994 545.463,821	31	355.116,079 545.462,999	10.118
32	355.123,913 545.464,296	33	355.130,666 545.465,421	6.846
34	355.137,764 545.465,81	35	355.156,74 545.465,154	18.987
36	355.180,11 545.464,23	37	355.179,339 545.467,263	3.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.218,633 544.008,655	2	354.214,635 544.009,396	4.066
3	354.205,93 544.011,023	4	354.197,449 544.011,852	8.521
5	354.188,123 544.011,161	6	354.212,061 544.000,4	26.246
7	354.218,113 543.982,538	8	354.216,245 543.976,314	6.498
9	354.210,415 543.961,6	10	354.206,834 543.949,858	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.214,635 544.009,396	3	354.205,93 544.011,023	8.856
4	354.197,449 544.011,852	5	354.188,123 544.011,161	9.352
6	354.212,061 544.000,4	7	354.218,113 543.982,538	18.859
8	354.216,245 543.976,314	9	354.210,415 543.961,6	15.827
10	354.206,834 543.949,858	11	354.204,392 543.943,302	6.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.204,392 543.943,302	12	354.201,551 543.936,027	7.81
13	354.190,082 543.911,182	14	354.197,094 543.921,223	12.247
15	354.205,858 543.930,512	16	354.209,759 543.936,192	6.891
17	354.213,324 543.947,203	18	354.216,004 543.963,907	16.918
19	354.218,481 543.975,251	20	354.220,898 543.983,263	8.369
21	354.223,179 543.988,238	22	354.226,28 543.994,804	7.261
23	354.231,224 544.004,04	1	354.218,633 544.008,655	13.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.201,551 543.936,027	13	354.190,082 543.911,182	27.364
14	354.197,094 543.921,223	15	354.205,858 543.930,512	12.771
16	354.209,759 543.936,192	17	354.213,324 543.947,203	11.574
18	354.216,004 543.963,907	19	354.218,481 543.975,251	11.611
20	354.220,898 543.983,263	21	354.223,179 543.988,238	5.473
22	354.226,28 543.994,804	23	354.231,224 544.004,04	10.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

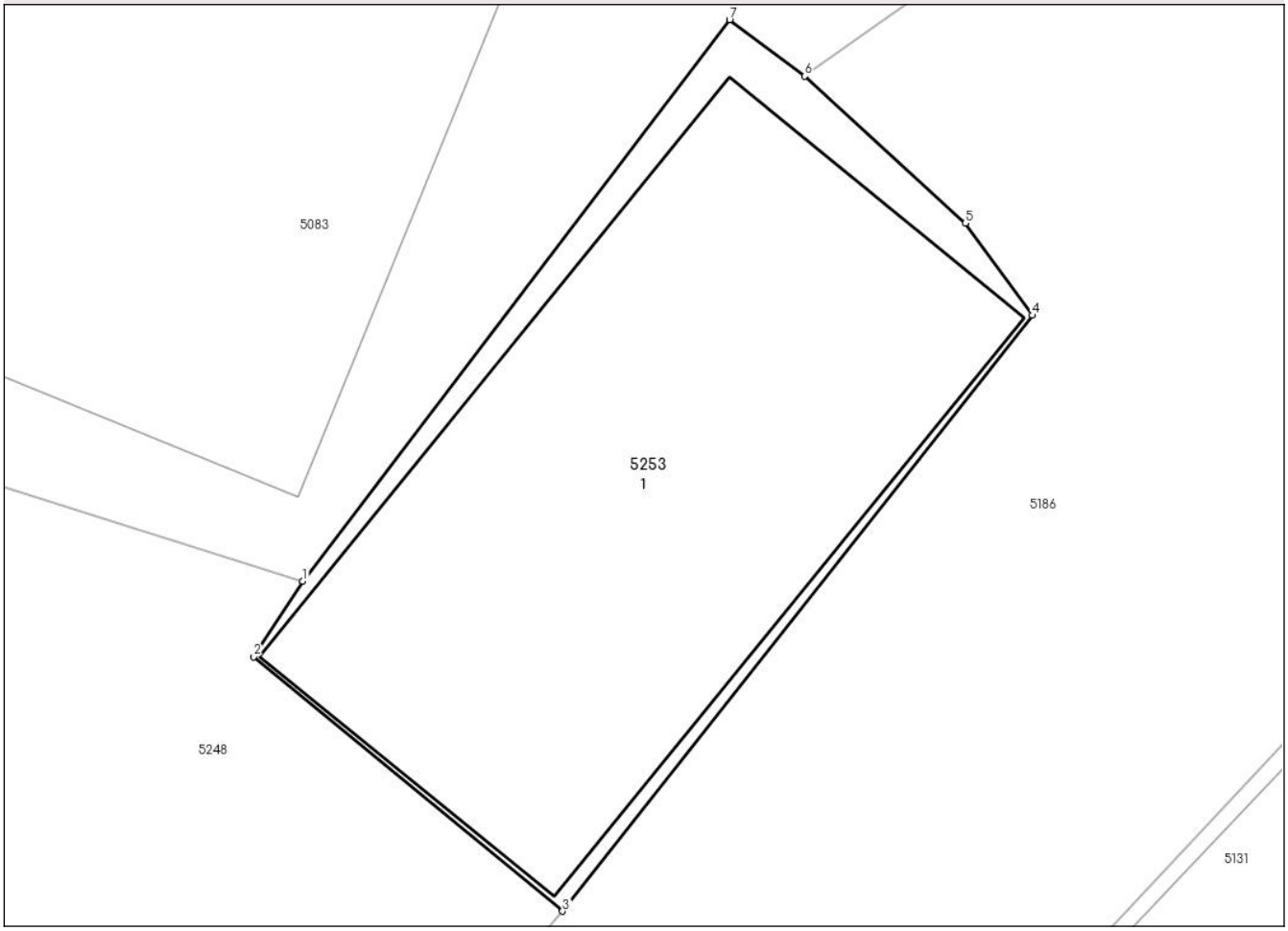
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.072,716 543.802,497	2	354.072,029 543.801,443	1.258
2	354.072,029 543.801,443	3	354.076,333 543.797,902	5.573
3	354.076,333 543.797,902	4	354.082,884 543.806,195	10.568
4	354.082,884 543.806,195	5	354.081,947 543.807,478	1.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.081,947 543.807,478	6	354.079,709 543.809,525	3.033
6	354.079,709 543.809,525	7	354.078,662 543.810,31	1.309
7	354.078,662 543.810,31	1	354.072,716 543.802,497	9.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.253	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

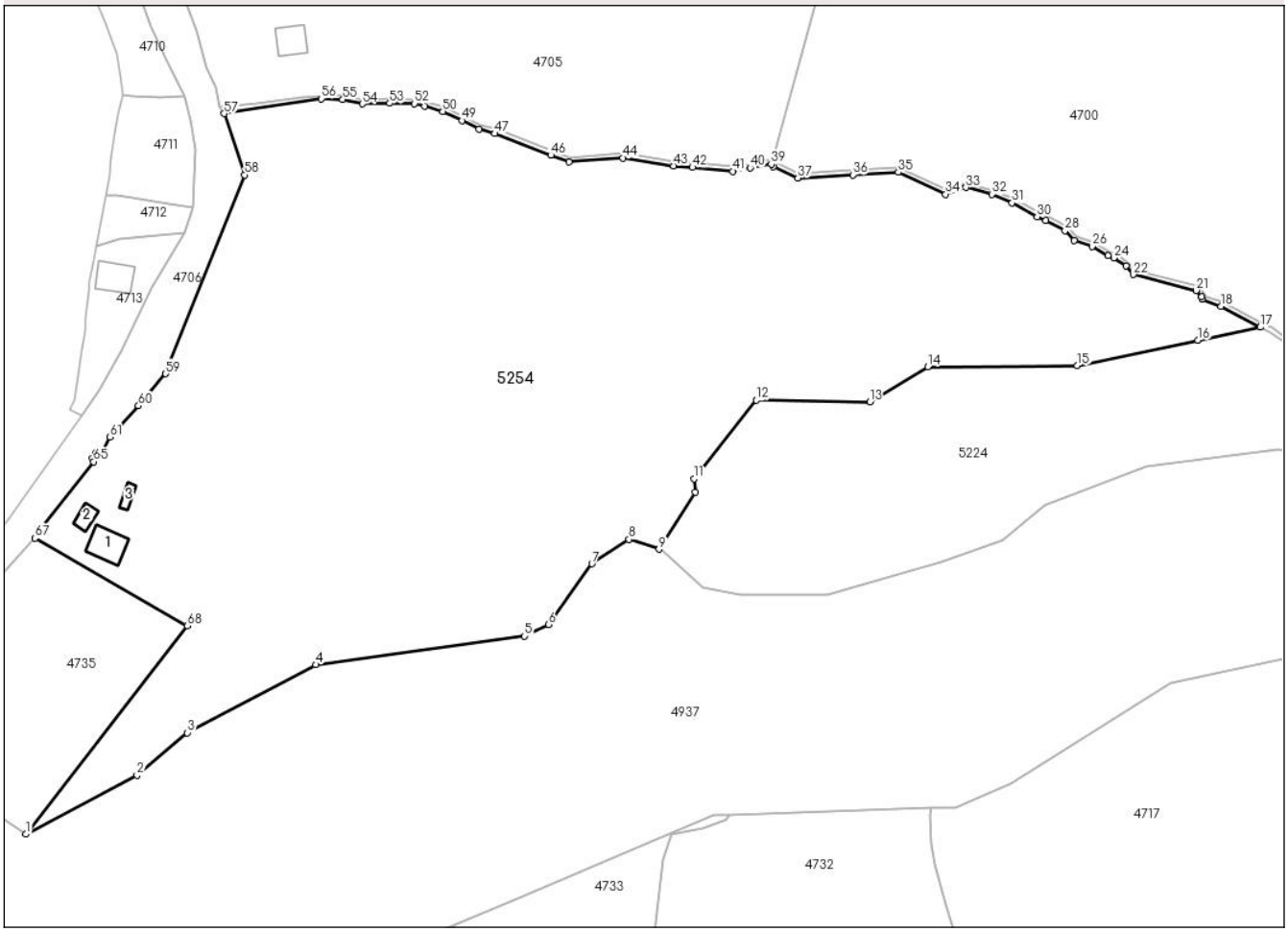
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	19.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.317,311 546.631,027	2	354.342,628 546.644,411	28.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.342,628 546.644,411	3	354.354,094 546.654,101	15.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.354,094 546.654,101	4	354.383,302 546.669,603	33.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	354.383,302 546.669,603	5	354.430,821 546.676,113	47.963
7	354.446,242 546.692,538	8	354.454,665 546.698,114	10.101
10	354.469,727 546.708,872	11	354.469,475 546.711,9	3.038
13	354.509,497 546.729,387	14	354.522,737 546.737,388	15.47
16	354.584,233 546.743,391	17	354.598,447 546.746,37	14.523
19	354.585,26 546.752,683	20	354.585,12 546.753,282	0.615
22	354.569,581 546.758,339	23	354.567,85 546.760,292	2.61
25	354.563,747 546.762,647	26	354.560,122 546.764,739	4.185
28	354.553,981 546.768,327	29	354.549,645 546.770,664	4.926
31	354.541,938 546.774,64	32	354.537,284 546.776,612	5.055
34	354.526,784 546.776,633	35	354.516,011 546.781,643	11.881
37	354.493,148 546.780,319	38	354.487,6 546.782,858	6.101
40	354.482,264 546.782,624	41	354.478,338 546.781,844	4.003
43	354.464,81 546.783,076	44	354.453,295 546.784,875	11.655
46	354.436,842 546.785,49	47	354.424,043 546.790,416	13.714
49	354.416,648 546.793,403	50	354.412,282 546.795,475	4.833
52	354.405,813 546.797,242	53	354.400,169 546.797,318	5.645
55	354.389,452 546.798,168	56	354.384,613 546.798,35	4.842
58	354.367,09 546.781,031	59	354.349,155 546.735,774	48.681
61	354.336,384 546.721,401	62	354.334,767 546.717,893	3.863
64	354.332,443 546.716,609	65	354.332,723 546.715,767	0.887
67	354.319,385 546.698,355	68	354.354,077 546.678,446	39.999
5	354.430,821 546.676,113	6	354.436,3 546.678,748	6.08
8	354.454,665 546.698,114	9	354.461,479 546.695,843	7.182
11	354.469,475 546.711,9	12	354.483,693 546.729,76	22.828
14	354.522,737 546.737,388	15	354.556,802 546.737,604	34.066
17	354.598,447 546.746,37	18	354.589,519 546.751,152	10.128
20	354.585,12 546.753,282	21	354.583,864 546.754,724	1.912
23	354.567,85 546.760,292	24	354.565,084 546.762,142	3.328
26	354.560,122 546.764,739	27	354.556,118 546.766,128	4.238
29	354.549,645 546.770,664	30	354.547,633 546.771,499	2.178
32	354.537,284 546.776,612	33	354.531,435 546.778,153	6.049
35	354.516,011 546.781,643	36	354.505,629 546.781,021	10.401
38	354.487,6 546.782,858	39	354.487,058 546.783,471	0.818
41	354.478,338 546.781,844	42	354.469,153 546.782,732	9.228
44	354.453,295 546.784,875	45	354.440,997 546.783,939	12.334
47	354.424,043 546.790,416	48	354.420,53 546.791,398	3.648
50	354.412,282 546.795,475	51	354.408,141 546.796,664	4.308
53	354.400,169 546.797,318	54	354.393,96 546.797,157	6.211
56	354.384,613 546.798,35	57	354.362,45 546.794,973	22.419
59	354.349,155 546.735,774	60	354.342,946 546.728,516	9.551
62	354.334,767 546.717,893	63	354.333,226 546.717,778	1.545
65	354.332,723 546.715,767	66	354.320,256 546.699,947	20.142
68	354.354,077 546.678,446	1	354.317,311 546.631,027	60.003
6	354.436,3 546.678,748	7	354.446,242 546.692,538	17.0
9	354.461,479 546.695,843	10	354.469,727 546.708,872	15.42
12	354.483,693 546.729,76	13	354.509,497 546.729,387	25.807
15	354.556,802 546.737,604	16	354.584,233 546.743,391	28.035
18	354.589,519 546.751,152	19	354.585,26 546.752,683	4.526
21	354.583,864 546.754,724	22	354.569,581 546.758,339	14.733
24	354.565,084 546.762,142	25	354.563,747 546.762,647	1.429
27	354.556,118 546.766,128	28	354.553,981 546.768,327	3.066
30	354.547,633 546.771,499	31	354.541,938 546.774,64	6.504
33	354.531,435 546.778,153	34	354.526,784 546.776,633	4.893
36	354.505,629 546.781,021	37	354.493,148 546.780,319	12.501
39	354.487,058 546.783,471	40	354.482,264 546.782,624	4.868
42	354.469,153 546.782,732	43	354.464,81 546.783,076	4.357
45	354.440,997 546.783,939	46	354.436,842 546.785,49	4.435
48	354.420,53 546.791,398	49	354.416,648 546.793,403	4.369
51	354.408,141 546.796,664	52	354.405,813 546.797,242	2.399
54	354.393,96 546.797,157	55	354.389,452 546.798,168	4.62
57	354.362,45 546.794,973	58	354.367,09 546.781,031	14.694
60	354.342,946 546.728,516	61	354.336,384 546.721,401	9.679
63	354.333,226 546.717,778	64	354.332,443 546.716,609	1.407
66	354.320,256 546.699,947	67	354.319,385 546.698,355	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.723,841 545.736,374	2	354.719,618 545.735,498	4.313
2	354.719,618 545.735,498	3	354.715,001 545.709,952	25.96
3	354.715,001 545.709,952	4	354.723,182 545.691,605	20.088
4	354.723,182 545.691,605	5	354.722,163 545.671,933	19.698
5	354.722,163 545.671,933	6	354.726,188 545.672,13	4.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.726,188 545.672,13	7	354.727,225 545.692,358	20.255
7	354.727,225 545.692,358	8	354.719,157 545.710,455	19.814
8	354.719,157 545.710,455	1	354.723,841 545.736,374	26.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

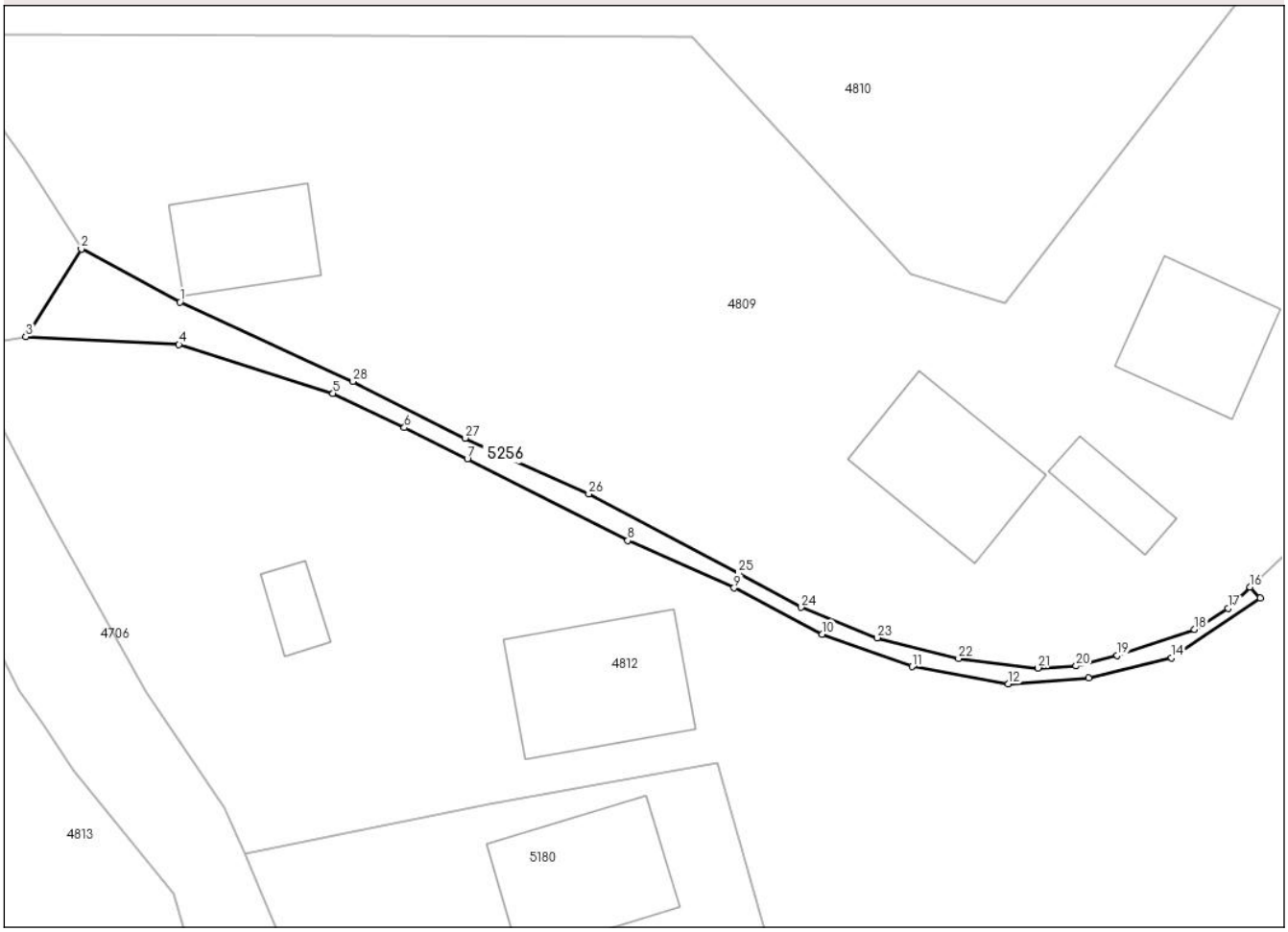
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.585,926 545.762,311	2	354.578,927 545.766,066	7.943
3	354.575,001 545.759,852	4	354.585,852 545.759,292	10.865
5	354.596,781 545.755,843	6	354.601,835 545.753,408	5.61
7	354.606,301 545.751,197	8	354.617,665 545.745,407	12.754
9	354.625,213 545.742,056	10	354.631,454 545.738,784	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.578,927 545.766,066	3	354.575,001 545.759,852	7.35
4	354.585,852 545.759,292	5	354.596,781 545.755,843	11.46
6	354.601,835 545.753,408	7	354.606,301 545.751,197	4.983
8	354.617,665 545.745,407	9	354.625,213 545.742,056	8.258
10	354.631,454 545.738,784	11	354.637,821 545.736,483	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.637,821 545.736,483	12	354.644,652 545.735,256	6.94
13	354.650,342 545.735,668	14	354.656,224 545.737,118	6.058
15	354.662,513 545.741,359	16	354.661,792 545.742,113	1.043
17	354.660,227 545.740,617	18	354.657,858 545.739,12	2.802
19	354.652,38 545.737,277	20	354.649,454 545.736,533	3.019
21	354.646,753 545.736,385	22	354.641,12 545.737,051	5.672
23	354.635,351 545.738,531	24	354.629,954 545.740,69	5.813
25	354.625,513 545.743,125	26	354.614,907 545.748,718	11.99
27	354.606,148 545.752,673	28	354.598,172 545.756,676	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.644,652 545.735,256	13	354.650,342 545.735,668	5.705
14	354.656,224 545.737,118	15	354.662,513 545.741,359	7.585
16	354.661,792 545.742,113	17	354.660,227 545.740,617	2.165
18	354.657,858 545.739,12	19	354.652,38 545.737,277	5.78
20	354.649,454 545.736,533	21	354.646,753 545.736,385	2.705
22	354.641,12 545.737,051	23	354.635,351 545.738,531	5.956
24	354.629,954 545.740,69	25	354.625,513 545.743,125	5.065
26	354.614,907 545.748,718	27	354.606,148 545.752,673	9.611
28	354.598,172 545.756,676	1	354.585,926 545.762,311	13.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

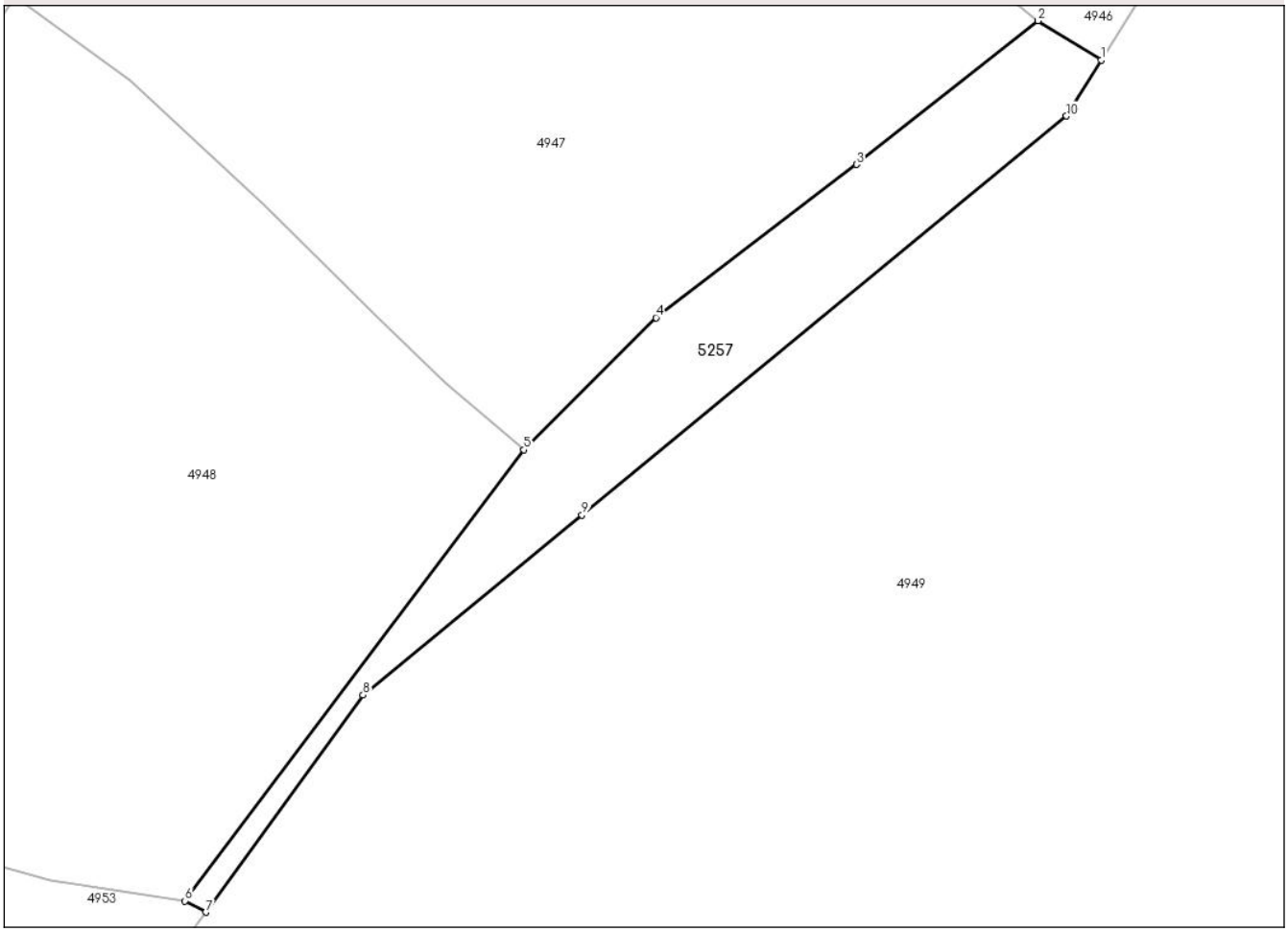
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.814,063 544.680,311	2	354.811,941 544.681,63	2.499
2	354.811,941 544.681,63	3	354.805,845 544.676,805	7.774
3	354.805,845 544.676,805	4	354.799,105 544.671,666	8.476
4	354.799,105 544.671,666	5	354.794,673 544.667,229	6.271
5	354.794,673 544.667,229	6	354.783,283 544.652,091	18.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.783,283 544.652,091	7	354.783,982 544.651,713	0.795
7	354.783,982 544.651,713	8	354.789,267 544.658,998	9.0
8	354.789,267 544.658,998	9	354.796,621 544.665,046	9.522
9	354.796,621 544.665,046	10	354.812,896 544.678,433	21.073
10	354.812,896 544.678,433	1	354.814,063 544.680,311	2.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

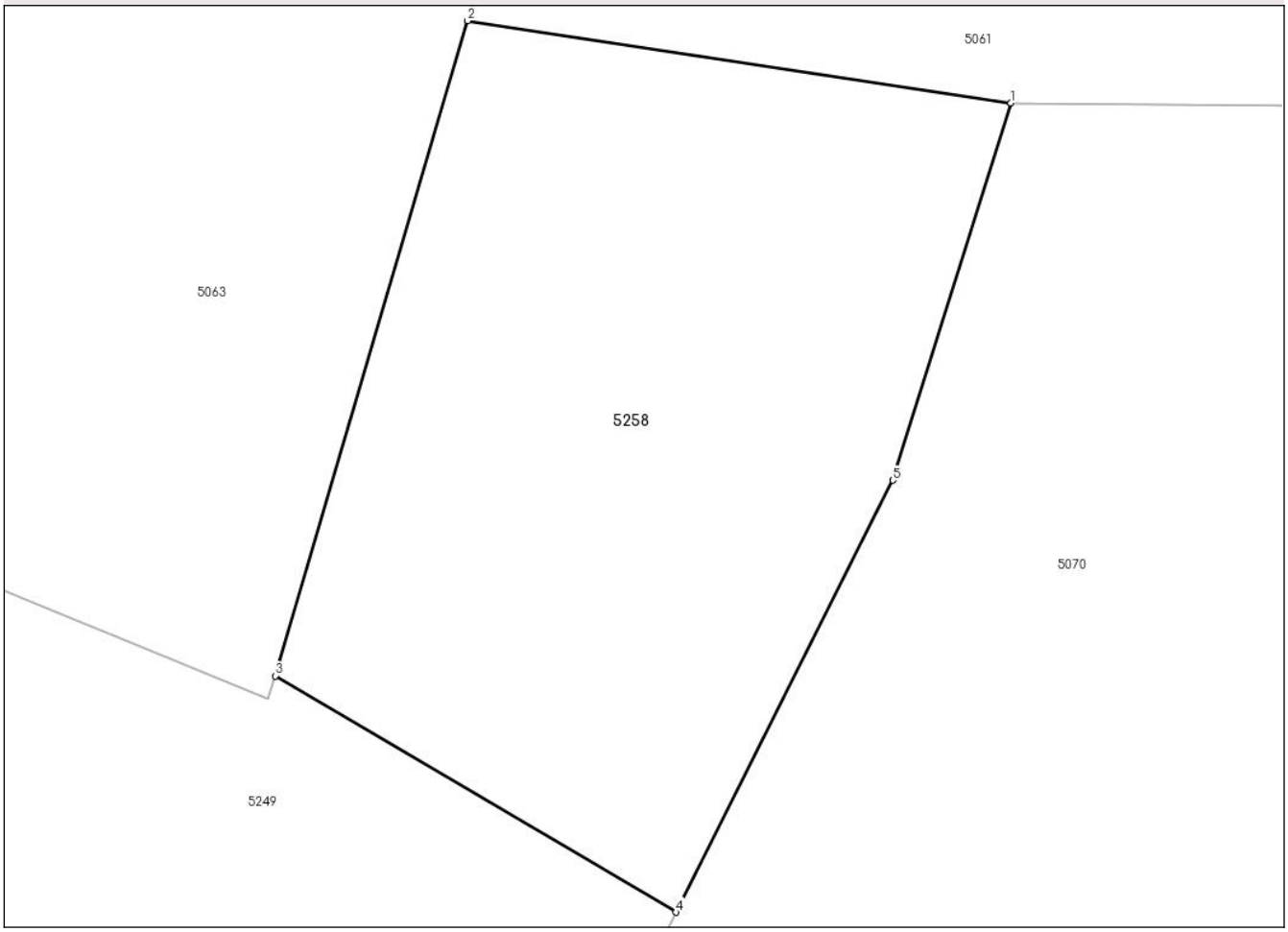
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.402,995 543.964,137	2	354.395,715 543.965,236	7.362
2	354.395,715 543.965,236	3	354.393,136 543.956,467	9.14
3	354.393,136 543.956,467	4	354.398,509 543.953,304	6.235
4	354.398,509 543.953,304	5	354.401,412 543.959,086	6.47
5	354.401,412 543.959,086	1	354.402,995 543.964,137	5.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

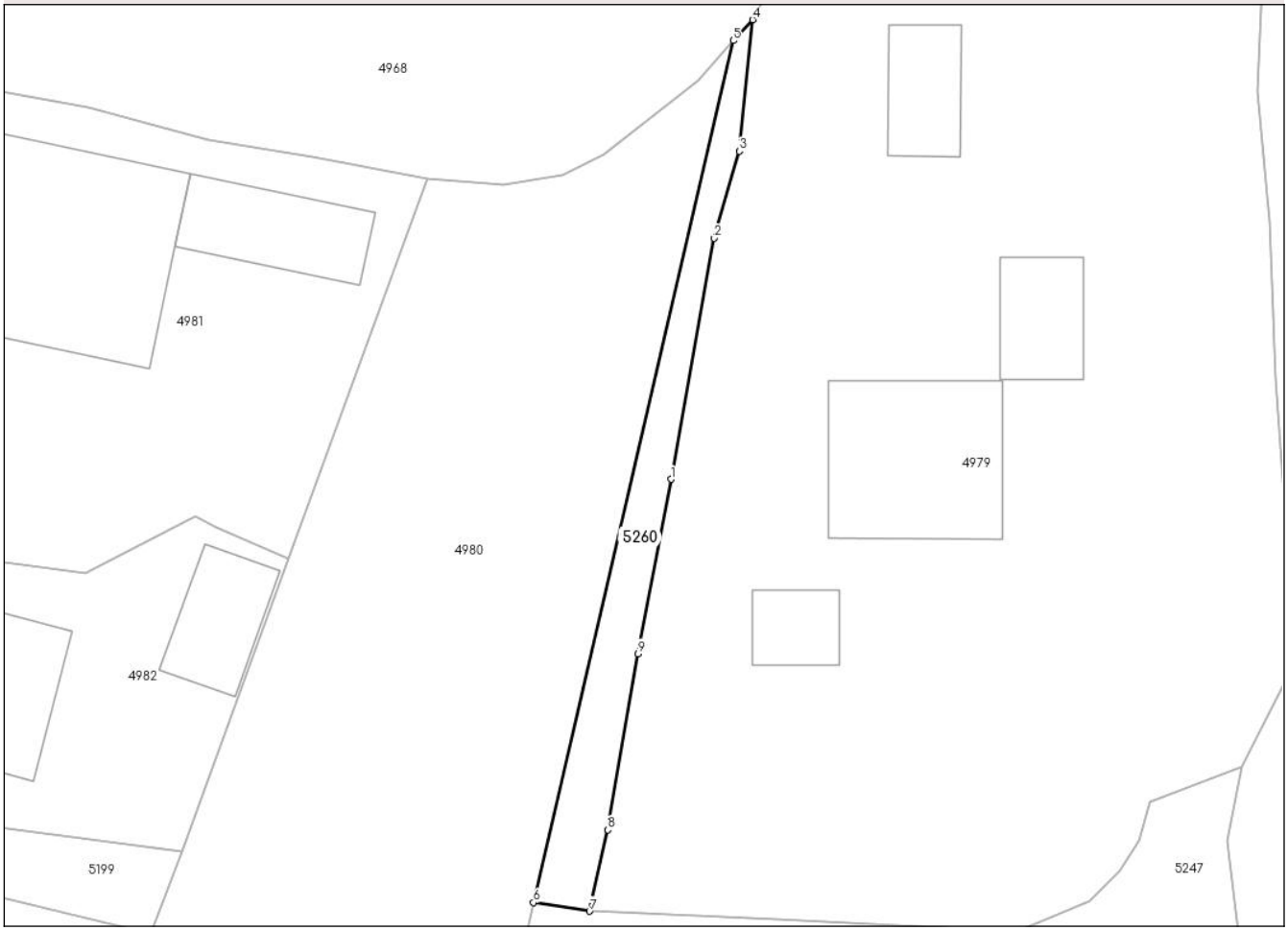
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.495,122 544.398,646	2	354.497,714 544.413,077	14.662
2	354.497,714 544.413,077	3	354.499,217 544.418,293	5.428
3	354.499,217 544.418,293	4	354.500,019 544.426,17	7.918
4	354.500,019 544.426,17	5	354.498,847 544.424,924	1.711
5	354.498,847 544.424,924	6	354.486,868 544.373,288	53.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.486,868 544.373,288	7	354.490,238 544.372,77	3.41
7	354.490,238 544.372,77	8	354.491,336 544.377,642	4.994
8	354.491,336 544.377,642	9	354.493,138 544.388,198	10.709
9	354.493,138 544.388,198	1	354.495,122 544.398,646	10.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

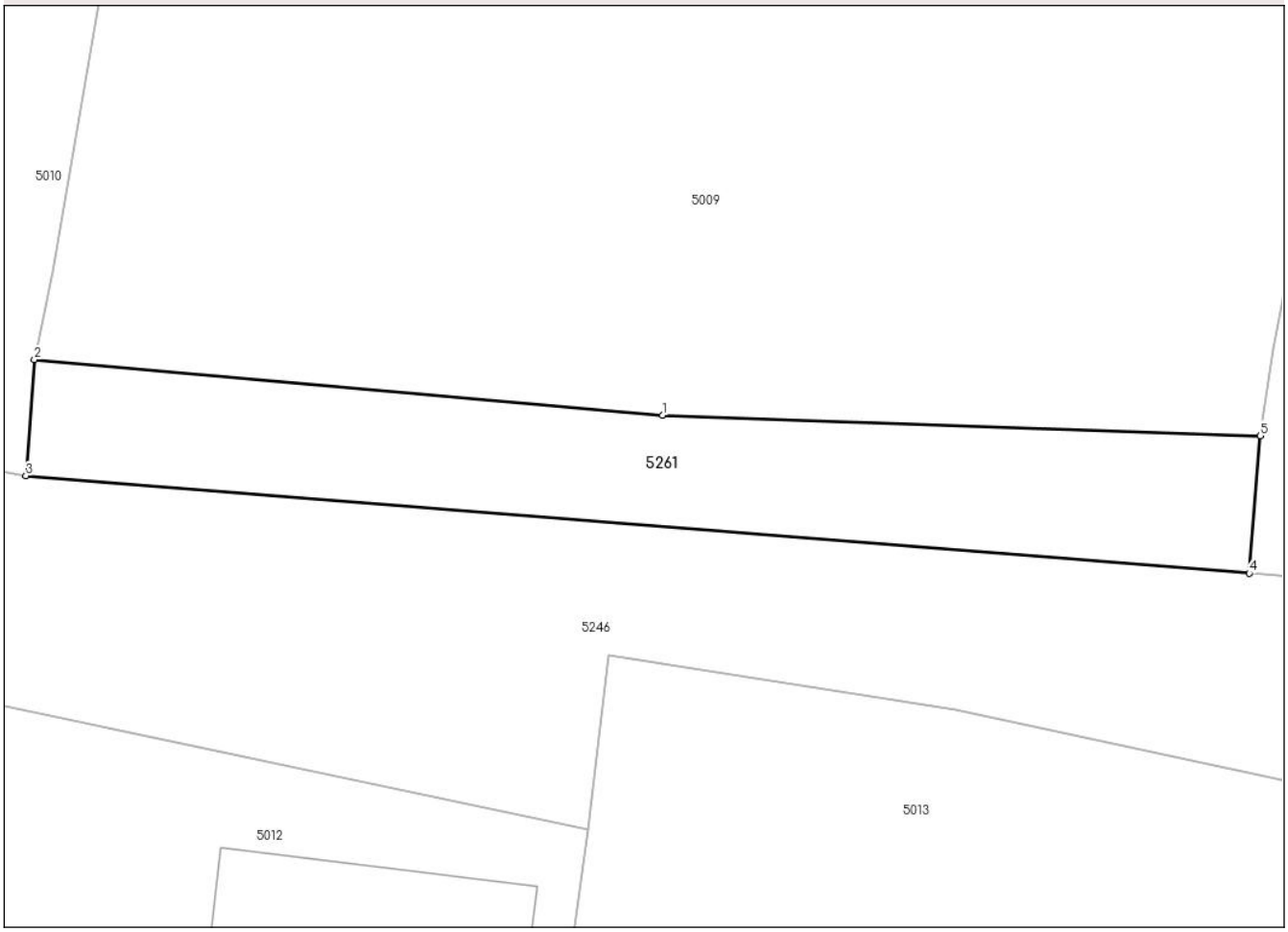
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.414,955 544.258,734	2	354.402,843 544.259,809	12.16
2	354.402,843 544.259,809	3	354.402,68 544.257,572	2.243
3	354.402,68 544.257,572	4	354.426,263 544.255,693	23.658
4	354.426,263 544.255,693	5	354.426,474 544.258,345	2.66
5	354.426,474 544.258,345	1	354.414,955 544.258,734	11.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

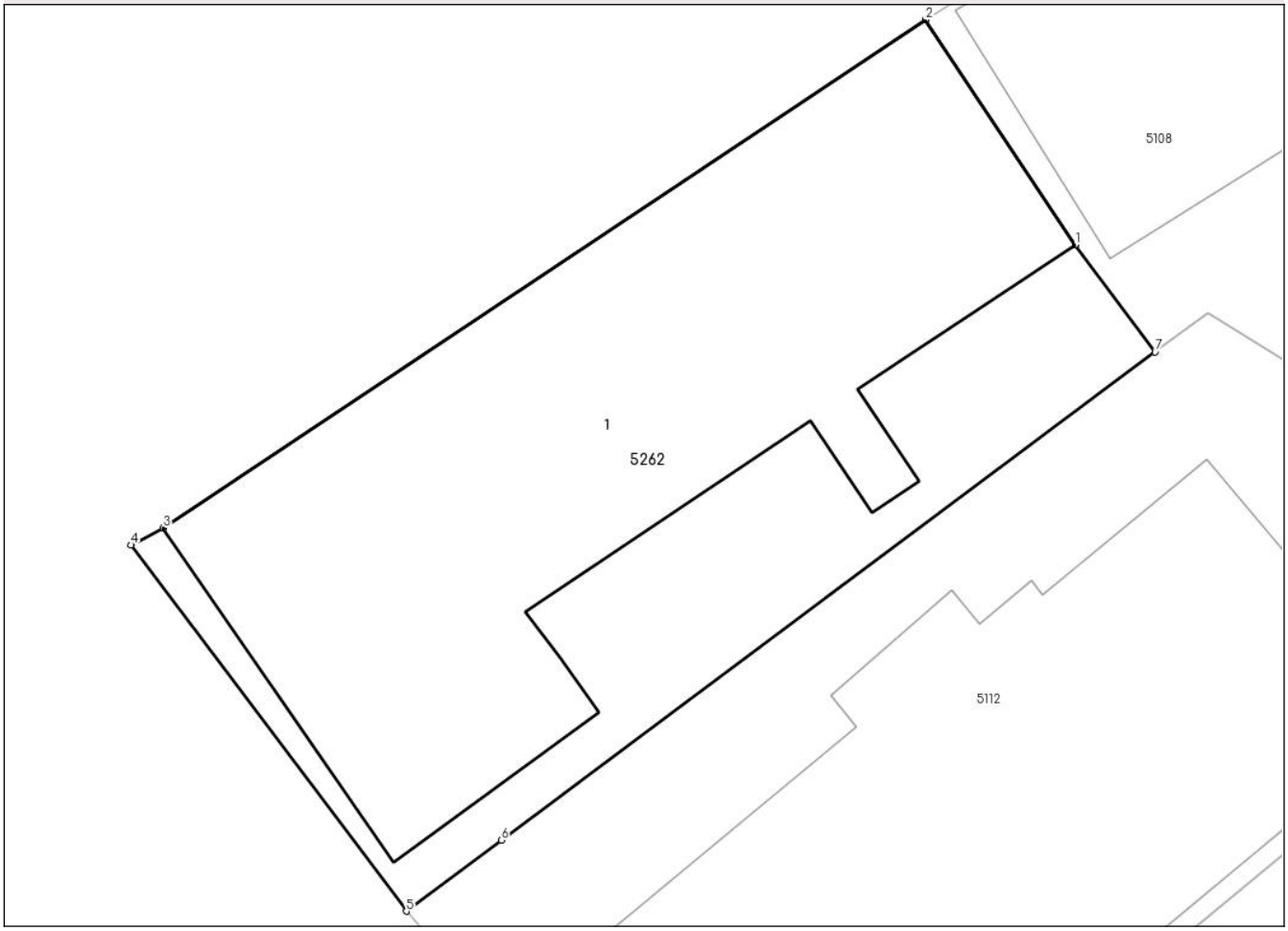
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	238	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.992,072 543.901,218	2	353.987,754 543.907,7	7.789
2	353.987,754 543.907,7	3	353.965,772 543.893,056	26.413
3	353.965,772 543.893,056	4	353.964,841 543.892,564	1.053
4	353.964,841 543.892,564	5	353.972,78 543.882,014	13.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.972,78 543.882,014	6	353.975,516 543.884,061	3.417
6	353.975,516 543.884,061	7	353.994,379 543.898,123	23.528
7	353.994,379 543.898,123	1	353.992,072 543.901,218	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

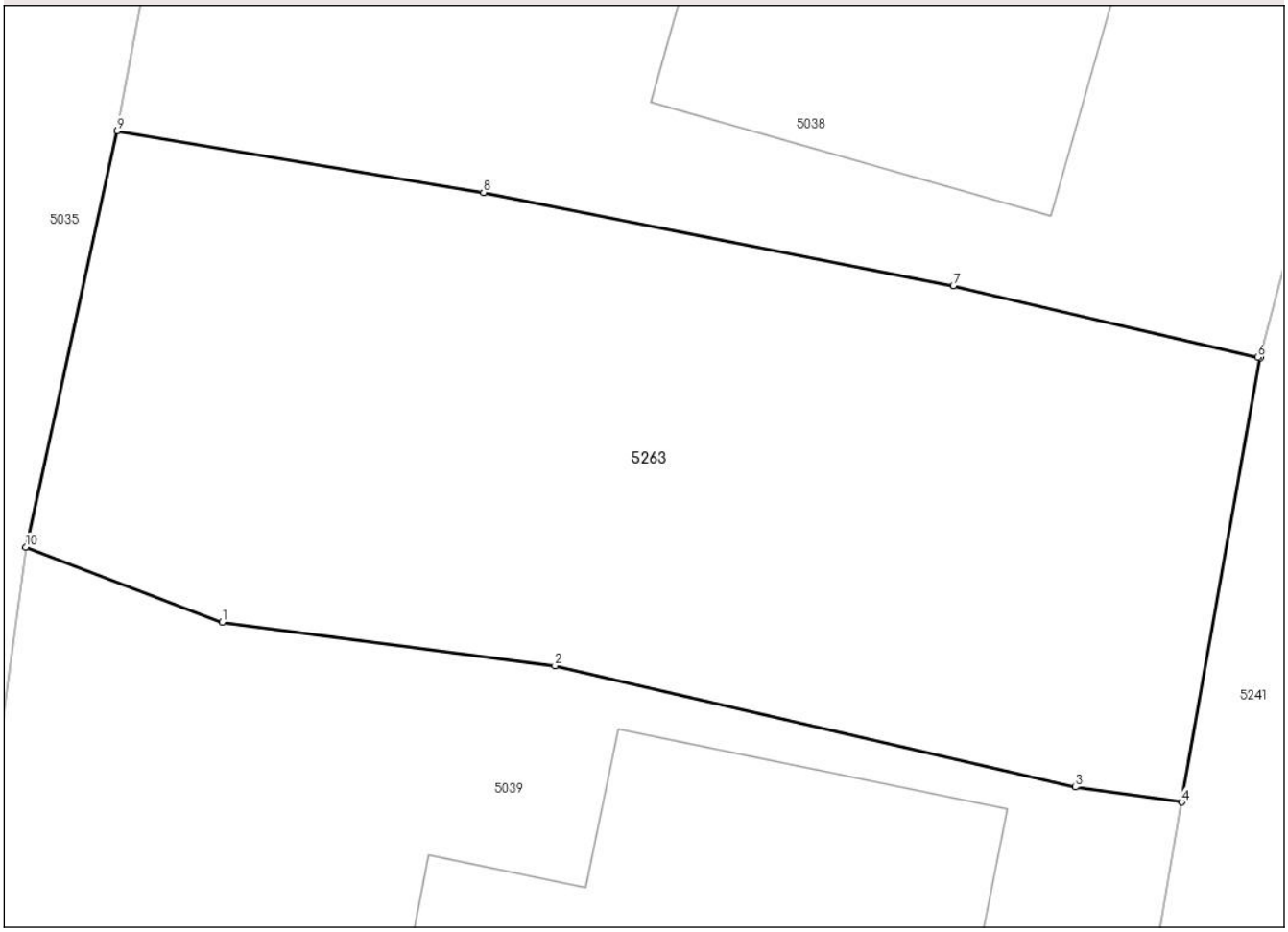
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.483,573 544.147,242	2	354.491,084 544.146,258	7.575
2	354.491,084 544.146,258	3	354.502,819 544.143,523	12.049
3	354.502,819 544.143,523	4	354.505,222 544.143,183	2.427
4	354.505,222 544.143,183	5	354.506,995 544.153,193	10.166
5	354.506,995 544.153,193	6	354.506,934 544.153,209	0.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.506,934 544.153,209	7	354.500,07 544.154,822	7.051
7	354.500,07 544.154,822	8	354.489,473 544.156,923	10.803
8	354.489,473 544.156,923	9	354.481,205 544.158,316	8.385
9	354.481,205 544.158,316	10	354.479,146 544.148,935	9.604
10	354.479,146 544.148,935	1	354.483,573 544.147,242	4.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5621

Adresa: Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70116	Din acte: 577 Masurata: 661	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70116-C1	Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu eternit , demisol si parter , avand la demisol 2 beciuri , la parter 4 camere , hol, baie.
A1.2	70116-C2	Loc. Bistra, Calea Turzii, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 05/12/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 766 din 1999, din 05/12/2000 emis de JUDECATORIA (dosar civil 1858/1996 , decizia civila 2045/A/1999, dosar civil 4203/199 Tribunal Alba , raport de expertiza,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5621)	
1953 / 15/11/2001		
Act Administrativ nr. 4427 DIN 2001, din 15/11/2001 emis de Primaria Bistra (act de constatare expert Moraru Paulina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEA ILEANA**	
7556 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 1460/P, din 03/05/2023 emis de COMUNA BISTRA - PRIMARIA;		
B3	- In baza adeverintei 1460/P/2023 eliberata de Primaria comunei Bistra se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind comuna Bistra str Calea Turzii nr 92 jud Alba .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

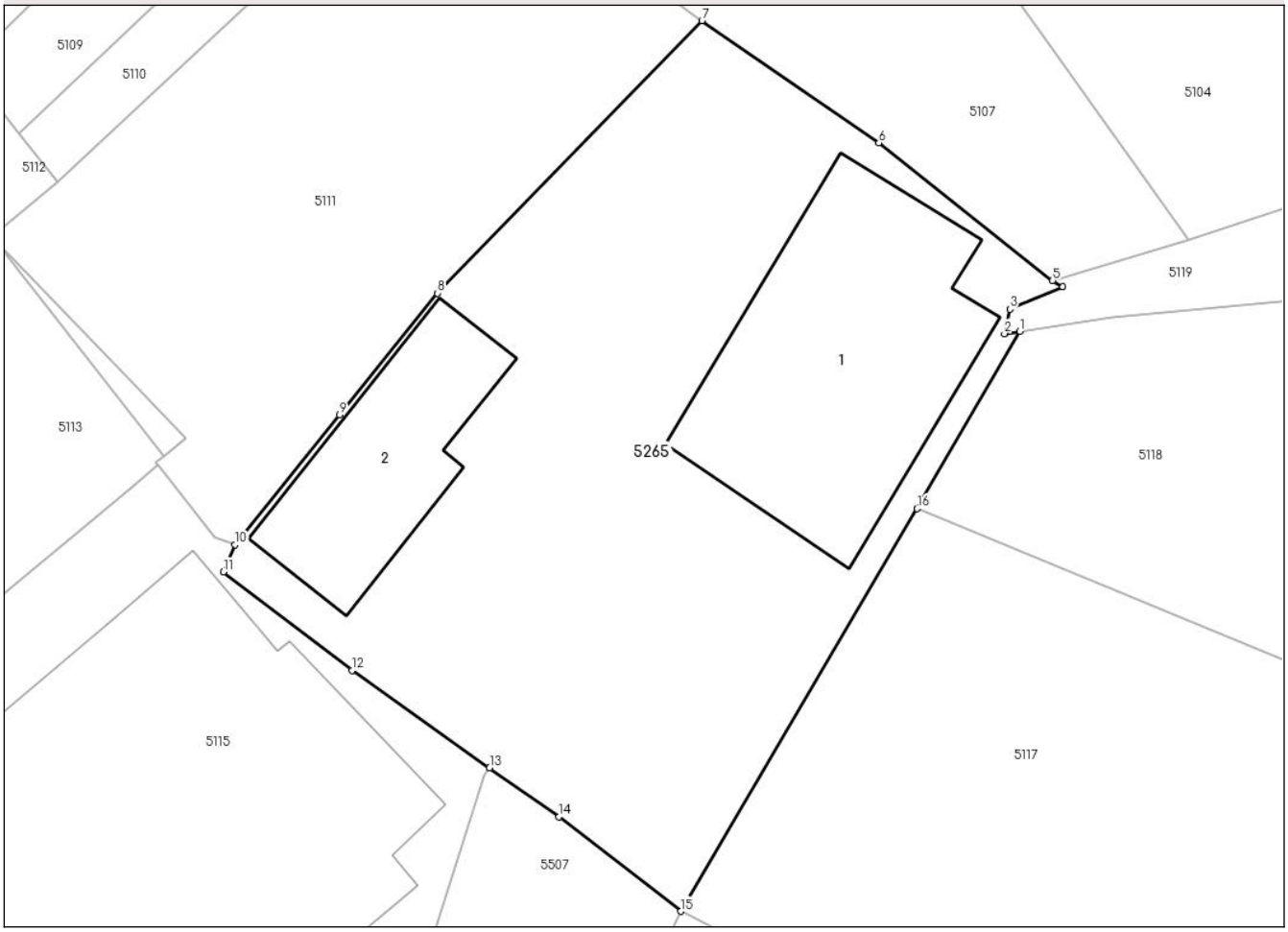
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70116	Din acte: 577 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	421/2	
2	faneata	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70116-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu eternit , demisol si parter , avand la demisol 2 beciuri , la parter 4 camere , hol, baie.
A1.2	70116-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.046,388 543.884,237	2	354.045,742 543.884,138	0.654
2	354.045,742 543.884,138	3	354.045,967 543.885,161	1.047
3	354.045,967 543.885,161	4	354.048,193 543.886,106	2.418
4	354.048,193 543.886,106	5	354.047,76 543.886,368	0.506
5	354.047,76 543.886,368	6	354.040,474 543.892,139	9.295
6	354.040,474 543.892,139	7	354.033,051 543.897,264	9.02
7	354.033,051 543.897,264	8	354.021,96 543.885,836	15.925
8	354.021,96 543.885,836	9	354.017,847 543.880,725	6.56
9	354.017,847 543.880,725	10	354.013,469 543.875,284	6.984
10	354.013,469 543.875,284	11	354.012,968 543.874,144	1.245
11	354.012,968 543.874,144	12	354.018,375 543.870,013	6.804
12	354.018,375 543.870,013	13	354.024,141 543.865,924	7.069
13	354.024,141 543.865,924	14	354.027,047 543.863,863	3.563
14	354.027,047 543.863,863	15	354.032,168 543.859,907	6.471
15	354.032,168 543.859,907	16	354.042,08 543.876,794	19.581
16	354.042,08 543.876,794	1	354.046,388 543.884,237	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.082,54 543.848,458	2	354.086,248 543.855,702	8.138
3	354.086,653 543.856,781	4	354.089,49 543.862,521	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.086,248 543.855,702	3	354.086,653 543.856,781	1.153
4	354.089,49 543.862,521	5	354.092,318 543.871,105	9.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.092,318 543.871,105	6	354.085,899 543.870,485	6.449
7	354.075,702 543.870,346	8	354.070,151 543.870,196	5.553
9	354.068,537 543.865,982	10	354.067,937 543.864,415	1.678
11	354.066,437 543.860,158	12	354.060,629 543.845,49	15.776
13	354.059,197 543.841,874	14	354.058,448 543.839,521	2.469
15	354.057,147 543.835,437	16	354.051,89 543.817,73	18.471
17	354.048,405 543.809,761	18	354.053,002 543.808,851	4.686
19	354.059,554 543.806,174	20	354.063,592 543.805,36	4.119
21	354.064,127 543.807,328	22	354.070,12 543.822,322	16.147
23	354.074,076 543.832,011	24	354.078,494 543.840,082	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.085,899 543.870,485	7	354.075,702 543.870,346	10.198
8	354.070,151 543.870,196	9	354.068,537 543.865,982	4.513
10	354.067,937 543.864,415	11	354.066,437 543.860,158	4.514
12	354.060,629 543.845,49	13	354.059,197 543.841,874	3.889
14	354.058,448 543.839,521	15	354.057,147 543.835,437	4.286
16	354.051,89 543.817,73	17	354.048,405 543.809,761	8.698
18	354.053,002 543.808,851	19	354.059,554 543.806,174	7.078
20	354.063,592 543.805,36	21	354.064,127 543.807,328	2.039
22	354.070,12 543.822,322	23	354.074,076 543.832,011	10.465
24	354.078,494 543.840,082	1	354.082,54 543.848,458	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

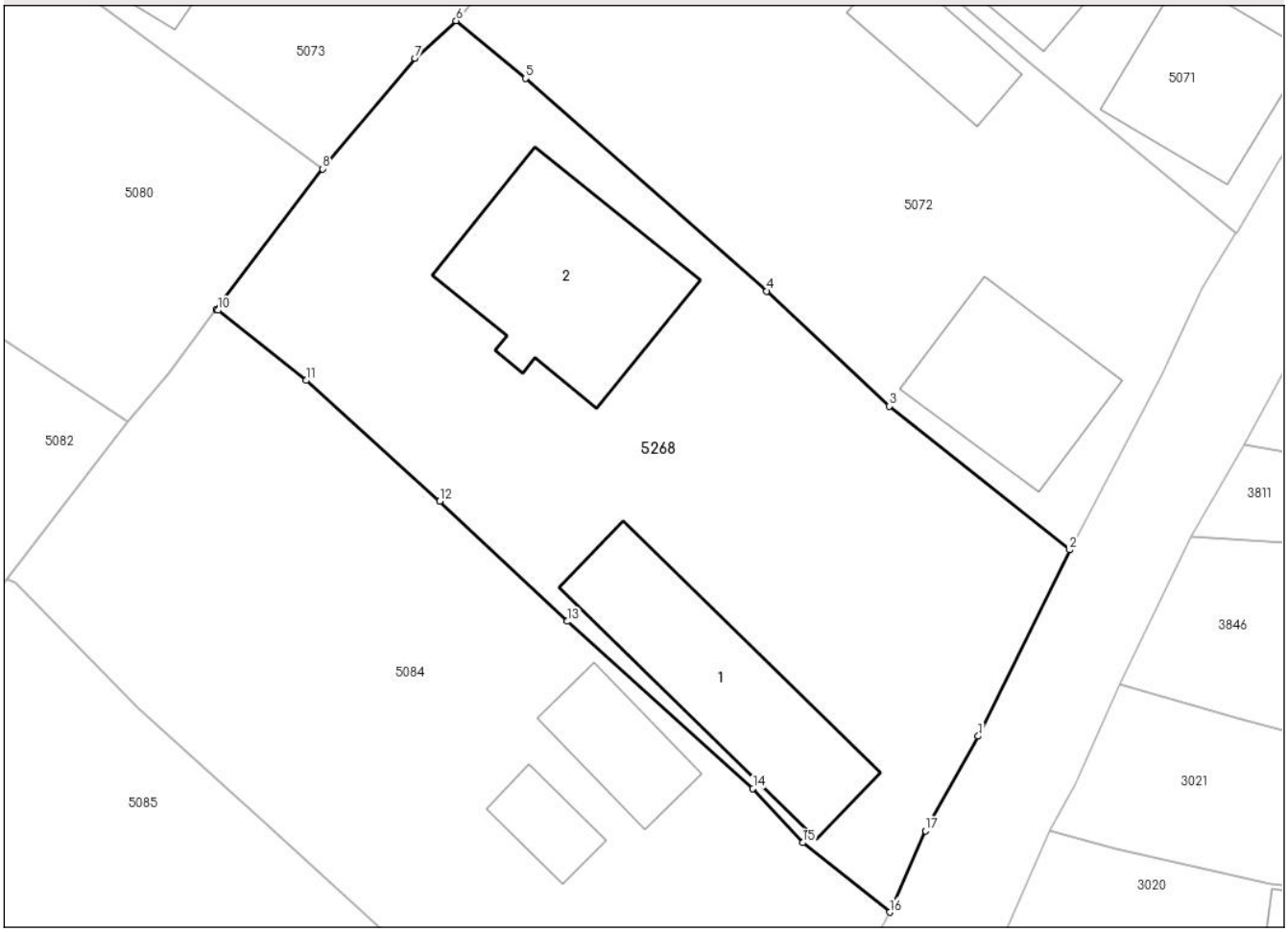
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.381,255 543.838,338	2	354.386,564 543.849,119	12.017
2	354.386,564 543.849,119	3	354.376,114 543.857,437	13.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.376,114 543.857,437	4	354.369,013 543.864,103	9.74
4	354.369,013 543.864,103	5	354.355,017 543.876,412	18.639
5	354.355,017 543.876,412	6	354.351,0 543.879,752	5.224
6	354.351,0 543.879,752	7	354.348,613 543.877,588	3.222
7	354.348,613 543.877,588	8	354.343,264 543.871,181	8.346
8	354.343,264 543.871,181	9	354.337,112 543.863,026	10.215
9	354.337,112 543.863,026	10	354.337,199 543.862,99	0.094
10	354.337,199 543.862,99	11	354.342,31 543.858,934	6.525
11	354.342,31 543.858,934	12	354.350,049 543.851,932	10.436
12	354.350,049 543.851,932	13	354.357,451 543.844,986	10.151
13	354.357,451 543.844,986	14	354.368,208 543.835,31	14.469
14	354.368,208 543.835,31	15	354.371,093 543.832,175	4.26
15	354.371,093 543.832,175	16	354.376,129 543.828,148	6.448
16	354.376,129 543.828,148	17	354.378,19 543.832,862	5.145
17	354.378,19 543.832,862	1	354.381,255 543.838,338	6.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.155,547 543.699,129	2	354.161,634 543.709,752	12.243
2	354.161,634 543.709,752	3	354.168,635 543.706,019	7.934
3	354.168,635 543.706,019	4	354.172,198 543.704,138	4.029
4	354.172,198 543.704,138	5	354.172,119 543.702,339	1.801
5	354.172,119 543.702,339	6	354.172,499 543.704,557	2.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.172,499 543.704,557	7	354.168,797 543.706,326	4.103
7	354.168,797 543.706,326	8	354.161,816 543.709,964	7.872
8	354.161,816 543.709,964	9	354.160,129 543.710,457	1.758
9	354.160,129 543.710,457	10	354.157,067 543.704,434	6.757
10	354.157,067 543.704,434	11	354.154,372 543.699,799	5.362
11	354.154,372 543.699,799	12	354.146,497 543.686,249	15.672
12	354.146,497 543.686,249	13	354.139,108 543.673,752	14.518
13	354.139,108 543.673,752	14	354.140,827 543.672,444	2.16
14	354.140,827 543.672,444	15	354.141,606 543.673,843	1.601
15	354.141,606 543.673,843	16	354.147,942 543.685,459	13.232
16	354.147,942 543.685,459	1	354.155,547 543.699,129	15.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.617,859 544.581,395	2	354.615,302 544.586,885	6.056
4	354.608,993 544.599,571	5	354.607,152 544.604,285	5.061
7	354.604,299 544.617,391	8	354.602,918 544.625,185	7.915
10	354.601,343 544.640,646	11	354.599,649 544.647,811	7.363
13	354.596,635 544.661,413	14	354.595,49 544.668,55	7.228
16	354.592,723 544.683,28	17	354.590,349 544.686,721	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.615,302 544.586,885	3	354.611,269 544.594,51	8.626
5	354.607,152 544.604,285	6	354.605,817 544.609,622	5.501
8	354.602,918 544.625,185	9	354.601,859 544.632,516	7.407
11	354.599,649 544.647,811	12	354.598,042 544.655,095	7.459
14	354.595,49 544.668,55	15	354.594,103 544.677,382	8.94
17	354.590,349 544.686,721	18	354.585,722 544.687,754	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.611,269 544.594,51	4	354.608,993 544.599,571	5.549
6	354.605,817 544.609,622	7	354.604,299 544.617,391	7.916
9	354.601,859 544.632,516	10	354.601,343 544.640,646	8.146
12	354.598,042 544.655,095	13	354.596,635 544.661,413	6.473
15	354.594,103 544.677,382	16	354.592,723 544.683,28	6.057
18	354.585,722 544.687,754	19	354.580,143 544.687,997	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.580,143 544.687,997	20	354.576,142 544.684,896	5.062
22	354.567,44 544.671,832	23	354.564,956 544.666,035	6.307
25	354.558,955 544.650,849	26	354.554,642 544.644,725	7.49
28	354.545,717 544.632,748	29	354.542,207 544.627,305	6.477
31	354.535,919 544.611,913	32	354.531,802 544.604,918	8.117
34	354.526,619 544.602,009	35	354.519,738 544.603,03	6.956
37	354.504,934 544.609,649	38	354.493,855 544.612,378	11.41
40	354.492,229 544.607,484	41	354.501,89 544.605,277	9.91
43	354.523,226 544.597,993	44	354.530,263 544.598,455	7.052
46	354.537,355 544.604,752	47	354.538,742 544.608,695	4.18
49	354.544,641 544.624,229	50	354.546,807 544.627,275	3.738
52	354.556,851 544.640,446	53	354.559,861 544.644,468	5.024
55	354.565,004 544.654,721	56	354.567,044 544.659,862	5.531
58	354.572,066 544.671,729	59	354.574,95 544.676,623	5.681
61	354.578,544 544.680,084	62	354.581,049 544.680,998	2.667
64	354.586,79 544.679,053	65	354.588,6 544.674,994	4.444
67	354.591,364 544.662,378	68	354.592,908 544.655,801	6.756
70	354.596,551 544.635,899	71	354.598,143 544.627,58	8.47
73	354.599,097 544.621,654	74	354.599,805 544.615,356	6.338
76	354.605,532 544.596,234	77	354.610,035 544.587,348	9.962
79	354.614,917 544.574,986	80	354.617,662 544.565,657	9.724
82	354.622,309 544.561,036	83	354.623,207 544.561,166	0.907
85	354.620,923 544.569,143	86	354.619,379 544.575,058	6.113
86	354.619,379 544.575,058	1	354.617,859 544.581,395	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.576,142 544.684,896	21	354.571,871 544.679,662	6.755
23	354.564,956 544.666,035	24	354.562,965 544.660,465	5.915
26	354.554,642 544.644,725	27	354.550,683 544.639,324	6.697
29	354.542,207 544.627,305	30	354.539,02 544.620,527	7.49
32	354.531,802 544.604,918	33	354.527,789 544.602,425	4.724
35	354.519,738 544.603,03	36	354.511,613 544.605,872	8.608
38	354.493,855 544.612,378	39	354.490,514 544.607,913	5.577
41	354.501,89 544.605,277	42	354.512,381 544.600,847	11.388
44	354.530,263 544.598,455	45	354.534,032 544.600,829	4.454
47	354.538,742 544.608,695	48	354.541,308 544.615,987	7.73
50	354.546,807 544.627,275	51	354.549,518 544.631,089	4.679
53	354.559,861 544.644,468	54	354.561,92 544.647,835	3.947
56	354.567,044 544.659,862	57	354.568,85 544.664,698	5.162
59	354.574,95 544.676,623	60	354.575,902 544.677,951	1.634
62	354.581,049 544.680,998	63	354.583,66 544.681,754	2.718
65	354.588,6 544.674,994	66	354.589,402 544.671,149	3.928
68	354.592,908 544.655,801	69	354.594,737 544.648,436	7.589
71	354.598,143 544.627,58	72	354.598,33 544.626,222	1.371
74	354.599,805 544.615,356	75	354.602,2 544.606,024	9.634
77	354.610,035 544.587,348	78	354.612,508 544.581,979	5.911
80	354.617,662 544.565,657	81	354.619,293 544.560,6	5.314
83	354.623,207 544.561,166	84	354.622,249 544.564,494	3.463
86	354.619,379 544.575,058	1	354.617,859 544.581,395	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.571,871 544.679,662	22	354.567,44 544.671,832	8.997
24	354.562,965 544.660,465	25	354.558,955 544.650,849	10.419
27	354.550,683 544.639,324	28	354.545,717 544.632,748	8.24
30	354.539,02 544.620,527	31	354.535,919 544.611,913	9.155
33	354.527,789 544.602,425	34	354.526,619 544.602,009	1.242
36	354.511,613 544.605,872	37	354.504,934 544.609,649	7.673
39	354.490,514 544.607,913	40	354.492,229 544.607,484	1.768
42	354.512,381 544.600,847	43	354.523,226 544.597,993	11.214
45	354.534,032 544.600,829	46	354.537,355 544.604,752	5.141
48	354.541,308 544.615,987	49	354.544,641 544.624,229	8.89
51	354.549,518 544.631,089	52	354.556,851 544.640,446	11.888
54	354.561,92 544.647,835	55	354.565,004 544.654,721	7.545
57	354.568,85 544.664,698	58	354.572,066 544.671,729	7.732
60	354.575,902 544.677,951	61	354.578,544 544.680,084	3.396
63	354.583,66 544.681,754	64	354.586,79 544.679,053	4.134
66	354.589,402 544.671,149	67	354.591,364 544.662,378	8.988
69	354.594,737 544.648,436	70	354.596,551 544.635,899	12.668
72	354.598,33 544.626,222	73	354.599,097 544.621,654	4.632
75	354.602,2 544.606,024	76	354.605,532 544.596,234	10.341
78	354.612,508 544.581,979	79	354.614,917 544.574,986	7.396
81	354.619,293 544.560,6	82	354.622,309 544.561,036	3.047
84	354.622,249 544.564,494	85	354.620,923 544.569,143	4.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.027,047 543.863,863	2	354.024,141 543.865,924	3.563
2	354.024,141 543.865,924	3	354.023,9 543.865,583	0.418
3	354.023,9 543.865,583	4	354.020,703 543.855,58	10.501
4	354.020,703 543.855,58	5	354.016,346 543.846,969	9.651
5	354.016,346 543.846,969	6	354.008,158 543.838,894	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.008,158 543.838,894	7	354.006,784 543.838,167	1.554
7	354.006,784 543.838,167	8	354.015,433 543.828,488	12.98
8	354.015,433 543.828,488	9	354.021,599 543.833,992	8.265
9	354.021,599 543.833,992	10	354.020,445 543.835,269	1.721
10	354.020,445 543.835,269	11	354.021,347 543.836,053	1.195
11	354.021,347 543.836,053	12	354.020,584 543.837,106	1.3
12	354.020,584 543.837,106	13	354.023,812 543.843,193	6.89
13	354.023,812 543.843,193	14	354.032,168 543.859,907	18.686
14	354.032,168 543.859,907	1	354.027,047 543.863,863	6.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.664	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

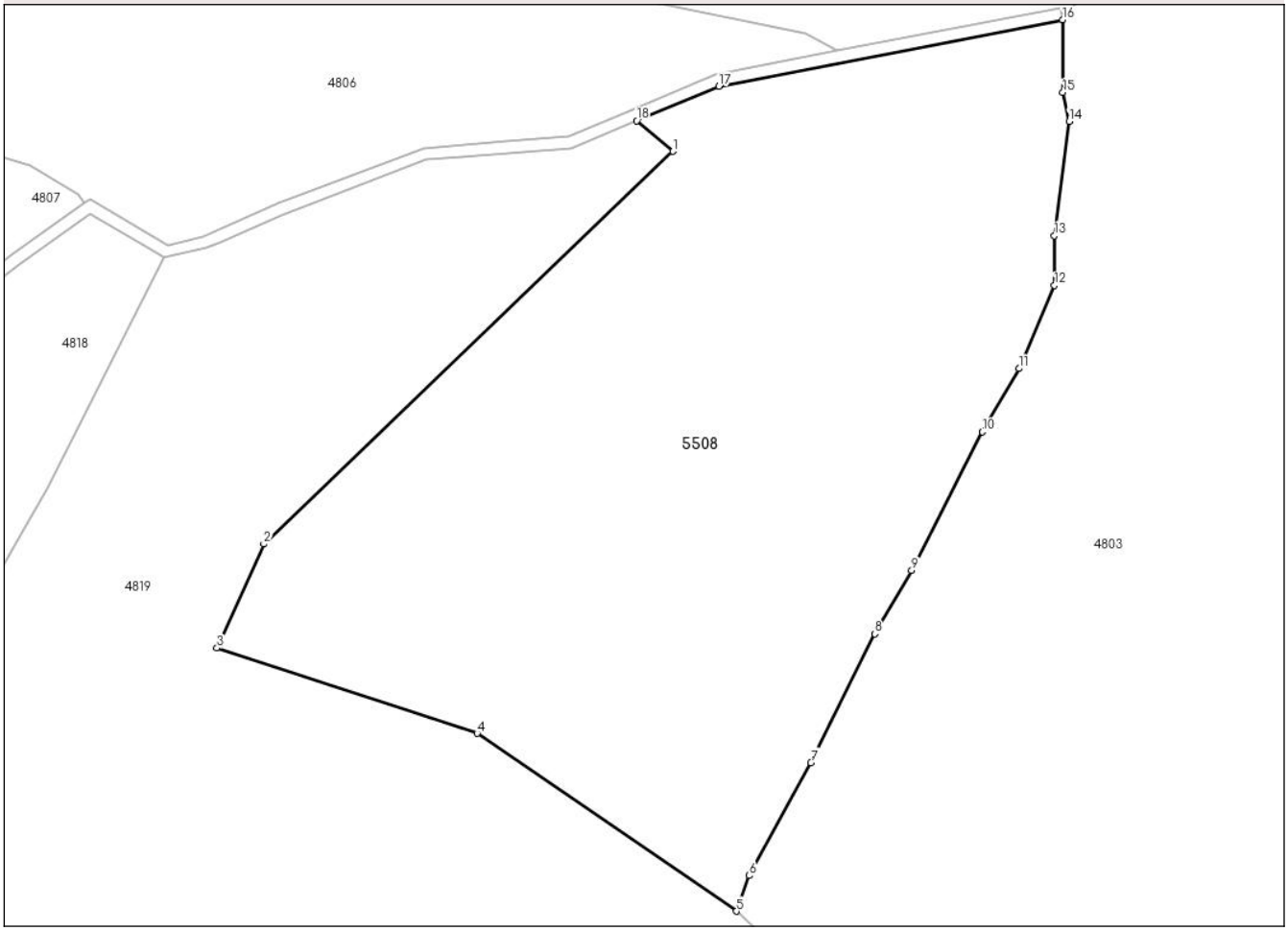
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.944,612 545.827,67	2	354.910,924 545.795,377	46.666
2	354.910,924 545.795,377	3	354.907,082 545.786,827	9.374
3	354.907,082 545.786,827	4	354.928,487 545.779,805	22.527
4	354.928,487 545.779,805	5	354.949,833 545.765,175	25.878
5	354.949,833 545.765,175	6	354.950,913 545.768,102	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.950,913 545.768,102	7	354.955,976 545.777,4	10.587
7	354.955,976 545.777,4	8	354.961,259 545.787,98	11.826
8	354.961,259 545.787,98	9	354.964,282 545.793,195	6.028
9	354.964,282 545.793,195	10	354.970,093 545.804,596	12.797
10	354.970,093 545.804,596	11	354.973,122 545.809,805	6.026
11	354.973,122 545.809,805	12	354.976,032 545.816,657	7.444
12	354.976,032 545.816,657	13	354.976,027 545.820,732	4.075
13	354.976,027 545.820,732	14	354.977,238 545.830,148	9.494
14	354.977,238 545.830,148	15	354.976,722 545.832,523	2.43
15	354.976,722 545.832,523	16	354.976,709 545.838,499	5.976
16	354.976,709 545.838,499	17	354.948,413 545.833,025	28.821
17	354.948,413 545.833,025	18	354.941,627 545.830,189	7.355
18	354.941,627 545.830,189	1	354.944,612 545.827,67	3.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.586	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 724, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISTRA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562346	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.586	-	-	-	POZITIA 103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.583,688 545.586,997	2	354.583,447 545.598,332	11.338
4	354.579,923 545.616,181	5	354.582,13 545.626,069	10.131
7	354.576,13 545.627,411	8	354.574,729 545.624,319	3.395
10	354.573,485 545.617,347	11	354.574,034 545.615,104	2.309
13	354.575,127 545.609,809	14	354.575,638 545.607,692	2.178
16	354.578,235 545.603,116	17	354.578,875 545.601,307	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.583,447 545.598,332	3	354.581,091 545.609,079	11.002
5	354.582,13 545.626,069	6	354.577,246 545.630,515	6.605
8	354.574,729 545.624,319	9	354.573,243 545.619,09	5.436
11	354.574,034 545.615,104	12	354.574,591 545.611,922	3.23
14	354.575,638 545.607,692	15	354.576,534 545.605,831	2.065
17	354.578,875 545.601,307	18	354.579,658 545.598,853	2.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.581,091 545.609,079	4	354.579,923 545.616,181	7.197
6	354.577,246 545.630,515	7	354.576,13 545.627,411	3.299
9	354.573,243 545.619,09	10	354.573,485 545.617,347	1.76
12	354.574,591 545.611,922	13	354.575,127 545.609,809	2.18
15	354.576,534 545.605,831	16	354.578,235 545.603,116	3.204
18	354.579,658 545.598,853	19	354.579,763 545.597,651	1.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.579,763 545.597,651	20	354.578,59 545.587,089	10.627
22	354.580,42 545.525,357	23	354.579,21 545.492,89	32.49
25	354.565,681 545.447,11	26	354.562,312 545.429,036	18.385
28	354.559,669 545.399,008	29	354.560,061 545.390,95	8.068
31	354.561,297 545.380,712	32	354.563,556 545.373,73	7.338
34	354.566,799 545.365,805	35	354.568,255 545.360,984	5.036
37	354.570,797 545.352,799	38	354.572,506 545.344,992	7.992
40	354.573,682 545.338,433	41	354.574,057 545.335,579	2.879
43	354.574,62 545.329,04	44	354.574,728 545.326,181	2.861
46	354.575,138 545.319,404	47	354.575,192 545.316,636	2.769
49	354.575,367 545.309,624	50	354.575,523 545.306,868	2.76
52	354.576,318 545.301,074	53	354.576,78 545.298,266	2.846
55	354.577,491 545.293,846	56	354.577,862 545.292,164	1.722
58	354.578,544 545.287,991	59	354.579,719 545.284,808	3.393
61	354.582,362 545.276,007	62	354.583,025 545.266,738	9.293
64	354.584,844 545.243,374	65	354.581,913 545.232,561	11.203
67	354.563,405 545.208,593	68	354.557,035 545.202,53	8.794
70	354.560,147 545.193,594	71	354.566,103 545.193,238	5.967
73	354.579,881 545.192,35	74	354.585,659 545.191,817	5.803
76	354.592,178 545.190,553	77	354.594,596 545.189,755	2.546
79	354.599,003 545.188,832	80	354.600,728 545.188,509	1.755
82	354.606,271 545.187,69	83	354.608,637 545.187,438	2.379
85	354.613,32 545.187,677	86	354.615,705 545.188,13	2.428
88	354.618,816 545.189,256	89	354.620,663 545.190,19	2.07
91	354.623,99 545.194,996	92	354.617,345 545.193,381	6.838
94	354.612,799 545.191,049	95	354.612,393 545.191,024	0.407
97	354.609,18 545.190,882	98	354.606,798 545.190,946	2.383
100	354.603,24 545.191,433	101	354.599,624 545.192,103	3.678
103	354.596,253 545.192,931	104	354.594,106 545.193,375	2.192
106	354.589,31 545.194,164	107	354.587,441 545.194,503	1.899
109	354.579,705 545.195,316	110	354.577,126 545.195,701	2.608
112	354.571,244 545.196,585	113	354.568,627 545.197,015	2.652
115	354.564,252 545.198,085	116	354.563,053 545.199,225	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.578,59 545.587,089	21	354.582,355 545.563,022	24.36
23	354.579,21 545.492,89	24	354.573,923 545.474,316	19.312
26	354.562,312 545.429,036	27	354.560,185 545.413,659	15.523
29	354.560,061 545.390,95	30	354.560,668 545.383,659	7.316
32	354.563,556 545.373,73	33	354.565,228 545.369,687	4.375
35	354.568,255 545.360,984	36	354.569,353 545.357,666	3.495
38	354.572,506 545.344,992	39	354.573,333 545.341,059	4.019
41	354.574,057 545.335,579	42	354.574,365 545.333,22	2.379
44	354.574,728 545.326,181	45	354.574,934 545.323,567	2.622
47	354.575,192 545.316,636	48	354.575,158 545.312,522	4.114
50	354.575,523 545.306,868	51	354.575,808 545.304,015	2.867
53	354.576,78 545.298,266	54	354.577,24 545.295,596	2.709
56	354.577,862 545.292,164	57	354.578,022 545.290,579	1.593
59	354.579,719 545.284,808	60	354.581,856 545.277,985	7.15
62	354.583,025 545.266,738	63	354.583,227 545.254,106	12.634
65	354.581,913 545.232,561	66	354.572,404 545.218,093	17.313
68	354.557,035 545.202,53	69	354.558,424 545.189,378	13.225
71	354.566,103 545.193,238	72	354.574,725 545.192,883	8.629
74	354.585,659 545.191,817	75	354.591,635 545.190,663	6.086
77	354.594,596 545.189,755	78	354.596,913 545.189,193	2.384
80	354.600,728 545.188,509	81	354.602,888 545.188,112	2.196
83	354.608,637 545.187,438	84	354.611,072 545.187,471	2.435
86	354.615,705 545.188,13	87	354.616,771 545.188,437	1.109
89	354.620,663 545.190,19	90	354.622,465 545.191,06	2.001
92	354.617,345 545.193,381	93	354.613,802 545.191,564	3.982
95	354.612,393 545.191,024	96	354.611,481 545.190,967	0.914
98	354.606,798 545.190,946	99	354.605,717 545.191,052	1.086
101	354.599,624 545.192,103	102	354.598,462 545.192,297	1.178
104	354.594,106 545.193,375	105	354.591,99 545.193,686	2.139
107	354.587,441 545.194,503	108	354.582,666 545.194,969	4.798
110	354.577,126 545.195,701	111	354.574,802 545.196,136	2.364
113	354.568,627 545.197,015	114	354.566,361 545.197,514	2.32
116	354.563,053 545.199,225	117	354.562,72 545.199,542	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.582,355 545.563,022	22	354.580,42 545.525,357	37.715
24	354.573,923 545.474,316	25	354.565,681 545.447,11	28.427
27	354.560,185 545.413,659	28	354.559,669 545.399,008	14.66
30	354.560,668 545.383,659	31	354.561,297 545.380,712	3.013
33	354.565,228 545.369,687	34	354.566,799 545.365,805	4.188
36	354.569,353 545.357,666	37	354.570,797 545.352,799	5.077
39	354.573,333 545.341,059	40	354.573,682 545.338,433	2.649
42	354.574,365 545.333,22	43	354.574,62 545.329,04	4.188
45	354.574,934 545.323,567	46	354.575,138 545.319,404	4.168
48	354.575,158 545.312,522	49	354.575,367 545.309,624	2.906
51	354.575,808 545.304,015	52	354.576,318 545.301,074	2.985
54	354.577,24 545.295,596	55	354.577,491 545.293,846	1.768
57	354.578,022 545.290,579	58	354.578,544 545.287,991	2.64
60	354.581,856 545.277,985	61	354.582,362 545.276,007	2.042
63	354.583,227 545.254,106	64	354.584,844 545.243,374	10.853
66	354.572,404 545.218,093	67	354.563,405 545.208,593	13.086
69	354.558,424 545.189,378	70	354.560,147 545.193,594	4.554
72	354.574,725 545.192,883	73	354.579,881 545.192,35	5.183
75	354.591,635 545.190,663	76	354.592,178 545.190,553	0.554
78	354.596,913 545.189,193	79	354.599,003 545.188,832	2.121
81	354.602,888 545.188,112	82	354.606,271 545.187,69	3.409
84	354.611,072 545.187,471	85	354.613,32 545.187,677	2.257
87	354.616,771 545.188,437	88	354.618,816 545.189,256	2.203
90	354.622,465 545.191,06	91	354.623,99 545.194,996	4.221
93	354.613,802 545.191,564	94	354.612,799 545.191,049	1.127
96	354.611,481 545.190,967	97	354.609,18 545.190,882	2.303
99	354.605,717 545.191,052	100	354.603,24 545.191,433	2.506
102	354.598,462 545.192,297	103	354.596,253 545.192,931	2.298
105	354.591,99 545.193,686	106	354.589,31 545.194,164	2.722
108	354.582,666 545.194,969	109	354.579,705 545.195,316	2.981
111	354.574,802 545.196,136	112	354.571,244 545.196,585	3.586
114	354.566,361 545.197,514	115	354.564,252 545.198,085	2.185
117	354.562,72 545.199,542	118	354.563,618 545.200,394	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	354.563,618 545.200,394	119	354.564,578 545.202,909	2.692
121	354.568,645 545.207,48	122	354.570,333 545.209,303	2.484
124	354.575,301 545.215,147	125	354.578,403 545.219,527	5.367
127	354.580,943 545.223,35	128	354.583,462 545.227,684	5.013
130	354.588,033 545.236,89	131	354.588,69 545.241,564	4.72
133	354.587,882 545.245,202	134	354.588,047 545.248,731	3.533
136	354.588,216 545.253,922	137	354.588,099 545.257,709	3.789
139	354.588,386 545.262,705	140	354.588,768 545.264,958	2.285
142	354.590,738 545.266,091	143	354.594,513 545.265,993	3.776
145	354.603,577 545.266,073	146	354.604,773 545.271,896	5.945
148	354.608,988 545.271,955	149	354.612,536 545.272,01	3.548
151	354.621,227 545.271,703	152	354.626,155 545.271,473	4.933
154	354.637,039 545.271,475	155	354.640,523 545.271,397	3.485
157	354.646,485 545.271,32	158	354.649,798 545.270,967	3.332
160	354.653,711 545.269,825	161	354.655,331 545.269,36	1.685
163	354.657,442 545.267,231	164	354.657,479 545.256,435	10.796
166	354.678,168 545.253,13	167	354.678,263 545.255,131	2.003
169	354.674,32 545.260,449	170	354.670,321 545.261,402	4.111
172	354.665,465 545.267,065	173	354.665,704 545.269,819	2.764
175	354.659,459 545.276,365	176	354.649,966 545.276,531	9.494
178	354.644,046 545.274,828	179	354.643,891 545.276,476	1.655
181	354.640,378 545.276,58	182	354.628,357 545.276,227	12.026
184	354.616,888 545.276,569	185	354.610,311 545.276,58	6.577
187	354.610,751 545.280,293	188	354.606,68 545.279,872	4.093
190	354.600,962 545.279,643	191	354.597,611 545.279,632	3.351
193	354.592,055 545.279,277	194	354.587,541 545.278,866	4.533
196	354.585,662 545.279,632	197	354.583,069 545.285,855	6.742
199	354.581,477 545.296,137	200	354.584,083 545.297,446	2.916
202	354.591,214 545.299,494	203	354.595,705 545.300,755	4.665
205	354.599,903 545.301,853	206	354.602,544 545.301,875	2.641
208	354.602,024 545.305,472	209	354.596,421 545.304,611	5.669
211	354.582,379 545.300,712	212	354.580,779 545.301,952	2.024
214	354.577,907 545.311,819	215	354.577,637 545.324,727	12.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	354.564,578 545.202,909	120	354.566,176 545.204,482	2.242
122	354.570,333 545.209,303	123	354.573,785 545.213,313	5.291
125	354.578,403 545.219,527	126	354.580,558 545.222,432	3.617
128	354.583,462 545.227,684	129	354.585,325 545.230,881	3.7
131	354.588,69 545.241,564	132	354.589,272 545.242,427	1.041
134	354.588,047 545.248,731	135	354.588,087 545.251,456	2.725
137	354.588,099 545.257,709	138	354.588,199 545.260,381	2.674
140	354.588,768 545.264,958	141	354.590,047 545.265,937	1.611
143	354.594,513 545.265,993	144	354.597,271 545.265,526	2.797
146	354.604,773 545.271,896	147	354.606,737 545.271,973	1.966
149	354.612,536 545.272,01	150	354.616,186 545.271,848	3.654
152	354.626,155 545.271,473	153	354.630,949 545.271,513	4.794
155	354.640,523 545.271,397	156	354.644,21 545.271,362	3.687
158	354.649,798 545.270,967	159	354.651,915 545.270,501	2.168
161	354.655,331 545.269,36	162	354.656,777 545.268,413	1.729
164	354.657,479 545.256,435	165	354.658,013 545.251,109	5.353
167	354.678,263 545.255,131	168	354.679,122 545.259,476	4.429
170	354.670,321 545.261,402	171	354.665,146 545.261,859	5.195
173	354.665,704 545.269,819	174	354.667,885 545.275,28	5.88
176	354.649,966 545.276,531	177	354.650,001 545.274,577	1.954
179	354.643,891 545.276,476	180	354.642,411 545.276,46	1.48
182	354.628,357 545.276,227	183	354.621,336 545.276,563	7.029
185	354.610,311 545.276,58	186	354.610,646 545.279,404	2.844
188	354.606,68 545.279,872	189	354.603,686 545.279,814	2.995
191	354.597,611 545.279,632	192	354.593,691 545.279,342	3.931
194	354.587,541 545.278,866	195	354.586,202 545.279,412	1.446
197	354.583,069 545.285,855	198	354.582,443 545.288,697	2.91
200	354.584,083 545.297,446	201	354.586,873 545.298,32	2.924
203	354.595,705 545.300,755	204	354.597,545 545.301,312	1.922
206	354.602,544 545.301,875	207	354.602,034 545.305,474	3.635
209	354.596,421 545.304,611	210	354.590,02 545.302,424	6.764
212	354.580,779 545.301,952	213	354.579,671 545.302,811	1.402
215	354.577,637 545.324,727	216	354.577,423 545.334,988	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	354.566,176 545.204,482	121	354.568,645 545.207,48	3.884
123	354.573,785 545.213,313	124	354.575,301 545.215,147	2.379
126	354.580,558 545.222,432	127	354.580,943 545.223,35	0.995
129	354.585,325 545.230,881	130	354.588,033 545.236,89	6.591
132	354.589,272 545.242,427	133	354.587,882 545.245,202	3.104
135	354.588,087 545.251,456	136	354.588,216 545.253,922	2.469
138	354.588,199 545.260,381	139	354.588,386 545.262,705	2.332
141	354.590,047 545.265,937	142	354.590,738 545.266,091	0.708
144	354.597,271 545.265,526	145	354.603,577 545.266,073	6.33
147	354.606,737 545.271,973	148	354.608,988 545.271,955	2.251
150	354.616,186 545.271,848	151	354.621,227 545.271,703	5.043
153	354.630,949 545.271,513	154	354.637,039 545.271,475	6.09
156	354.644,21 545.271,362	157	354.646,485 545.271,32	2.275
159	354.651,915 545.270,501	160	354.653,711 545.269,825	1.919
162	354.656,777 545.268,413	163	354.657,442 545.267,231	1.356
165	354.658,013 545.251,109	166	354.678,168 545.253,13	20.256
168	354.679,122 545.259,476	169	354.674,32 545.260,449	4.9
171	354.665,146 545.261,859	172	354.665,465 545.267,065	5.216
174	354.667,885 545.275,28	175	354.659,459 545.276,365	8.496
177	354.650,001 545.274,577	178	354.644,046 545.274,828	5.96
180	354.642,411 545.276,46	181	354.640,378 545.276,58	2.037
183	354.621,336 545.276,563	184	354.616,888 545.276,569	4.448
186	354.610,646 545.279,404	187	354.610,751 545.280,293	0.895
189	354.603,686 545.279,814	190	354.600,962 545.279,643	2.729
192	354.593,691 545.279,342	193	354.592,055 545.279,277	1.637
195	354.586,202 545.279,412	196	354.585,662 545.279,632	0.583
198	354.582,443 545.288,697	199	354.581,477 545.296,137	7.502
201	354.586,873 545.298,32	202	354.591,214 545.299,494	4.497
204	354.597,545 545.301,312	205	354.599,903 545.301,853	2.419
207	354.602,034 545.305,474	208	354.602,024 545.305,472	0.01
210	354.590,02 545.302,424	211	354.582,379 545.300,712	7.83
213	354.579,671 545.302,811	214	354.577,907 545.311,819	9.179
216	354.577,423 545.334,988	217	354.576,543 545.339,555	4.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	354.576,543 545.339,555	218	354.573,59 545.354,879	15.606
220	354.563,687 545.390,529	221	354.563,591 545.405,729	15.2
223	354.593,544 545.402,422	224	354.598,442 545.401,688	4.953
226	354.610,9 545.401,089	227	354.617,456 545.401,032	6.556
229	354.627,792 545.405,638	230	354.620,407 545.404,837	7.428
232	354.612,03 545.404,199	233	354.605,678 545.404,132	6.352
235	354.599,674 545.404,083	236	354.599,194 545.404,026	0.483
238	354.588,899 545.405,679	239	354.577,909 545.407,936	11.219
241	354.570,668 545.409,528	242	354.568,549 545.410,473	2.32
244	354.568,196 545.427,482	245	354.569,76 545.434,177	6.875
247	354.571,888 545.444,884	248	354.577,044 545.466,468	22.191
250	354.580,285 545.479,018	251	354.581,835 545.483,439	4.685
253	354.584,854 545.492,344	254	354.585,662 545.496,171	3.911
256	354.587,887 545.517,275	257	354.587,841 545.525,3	8.025
259	354.587,86 545.533,594	260	354.588,013 545.540,766	7.174
262	354.588,38 545.566,3	263	354.586,187 545.578,52	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	354.573,59 545.354,879	219	354.567,957 545.375,157	21.046
221	354.563,591 545.405,729	222	354.566,822 545.406,82	3.41
224	354.598,442 545.401,688	225	354.605,645 545.401,108	7.226
227	354.617,456 545.401,032	228	354.627,07 545.401,78	9.643
230	354.620,407 545.404,837	231	354.612,529 545.404,269	7.898
233	354.605,678 545.404,132	234	354.603,649 545.403,914	2.041
236	354.599,194 545.404,026	237	354.594,891 545.404,655	4.349
239	354.577,909 545.407,936	240	354.572,714 545.408,98	5.299
242	354.568,549 545.410,473	243	354.566,283 545.415,06	5.116
245	354.569,76 545.434,177	246	354.570,399 545.438,625	4.494
248	354.577,044 545.466,468	249	354.577,474 545.470,059	3.617
251	354.581,835 545.483,439	252	354.584,857 545.492,051	9.127
254	354.585,662 545.496,171	255	354.587,433 545.510,666	14.603
257	354.587,841 545.525,3	258	354.587,96 545.528,534	3.236
260	354.588,013 545.540,766	261	354.588,751 545.561,02	20.267
263	354.586,187 545.578,52	1	354.583,688 545.586,997	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	354.567,957 545.375,157	220	354.563,687 545.390,529	15.954
222	354.566,822 545.406,82	223	354.593,544 545.402,422	27.082
225	354.605,645 545.401,108	226	354.610,9 545.401,089	5.255
228	354.627,07 545.401,78	229	354.627,792 545.405,638	3.925
231	354.612,529 545.404,269	232	354.612,03 545.404,199	0.504
234	354.603,649 545.403,914	235	354.599,674 545.404,083	3.979
237	354.594,891 545.404,655	238	354.588,899 545.405,679	6.079
240	354.572,714 545.408,98	241	354.570,668 545.409,528	2.118
243	354.566,283 545.415,06	244	354.568,196 545.427,482	12.568
246	354.570,399 545.438,625	247	354.571,888 545.444,884	6.434
249	354.577,474 545.470,059	250	354.580,285 545.479,018	9.39
252	354.584,857 545.492,051	253	354.584,854 545.492,344	0.293
255	354.587,433 545.510,666	256	354.587,887 545.517,275	6.625
258	354.587,96 545.528,534	259	354.587,86 545.533,594	5.061
261	354.588,751 545.561,02	262	354.588,38 545.566,3	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

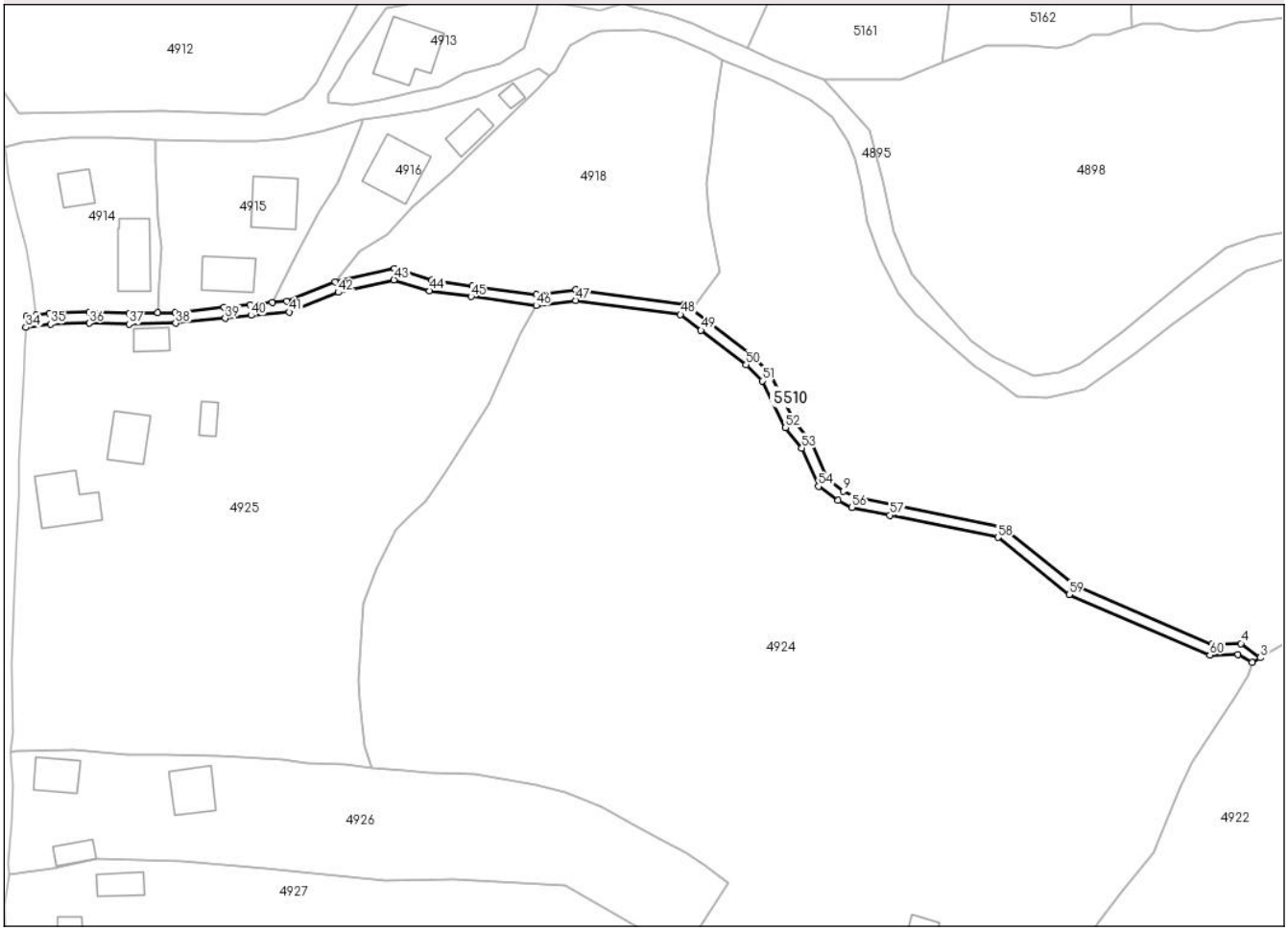
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.780,753 544.958,777	2	354.783,339 544.957,272	2.992
4	354.781,271 544.960,79	5	354.775,91 544.960,666	5.362
7	354.737,253 544.982,22	8	354.710,008 544.987,805	27.812
10	354.704,834 544.991,086	11	354.701,851 544.997,899	7.437
13	354.694,46 545.010,452	14	354.691,149 545.013,725	4.656
16	354.678,487 545.023,398	17	354.658,37 545.026,124	20.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.783,339 544.957,272	3	354.784,842 544.958,154	1.743
5	354.775,91 544.960,666	6	354.750,573 544.971,541	27.572
8	354.710,008 544.987,805	9	354.707,856 544.988,869	2.401
11	354.701,851 544.997,899	12	354.698,813 545.001,691	4.859
14	354.691,149 545.013,725	15	354.679,791 545.022,402	14.293
17	354.658,37 545.026,124	18	354.651,07 545.025,157	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.784,842 544.958,154	4	354.781,271 544.960,79	4.439
6	354.750,573 544.971,541	7	354.737,253 544.982,22	17.072
9	354.707,856 544.988,869	10	354.704,834 544.991,086	3.748
12	354.698,813 545.001,691	13	354.694,46 545.010,452	9.783
15	354.679,791 545.022,402	16	354.678,487 545.023,398	1.641
18	354.651,07 545.025,157	19	354.639,265 545.026,78	11.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.639,265 545.026,78	20	354.631,763 545.027,846	7.577
22	354.613,873 545.027,493	23	354.604,947 545.023,918	9.615
25	354.598,141 545.023,323	26	354.593,362 545.022,786	4.809
28	354.581,13 545.021,818	29	354.575,82 545.021,712	5.311
31	354.561,115 545.021,738	32	354.558,658 545.021,403	2.48
34	354.556,739 545.019,123	35	354.561,273 545.019,741	4.576
37	354.575,814 545.019,711	38	354.584,411 545.019,884	8.599
40	354.598,34 545.021,333	41	354.605,416 545.021,951	7.103
43	354.624,756 545.027,915	44	354.631,325 545.025,888	6.875
46	354.651,065 545.023,139	47	354.658,367 545.024,106	7.366
49	354.681,487 545.018,594	50	354.689,834 545.012,213	10.507
52	354.697,118 545.000,608	53	354.700,125 544.996,855	4.809
55	354.706,813 544.987,153	56	354.709,353 544.985,898	2.833
58	354.736,379 544.980,358	59	354.749,534 544.969,811	16.861
59	354.749,534 544.969,811	60	354.775,521 544.958,656	28.28
60	354.775,521 544.958,656	1	354.780,753 544.958,777	5.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

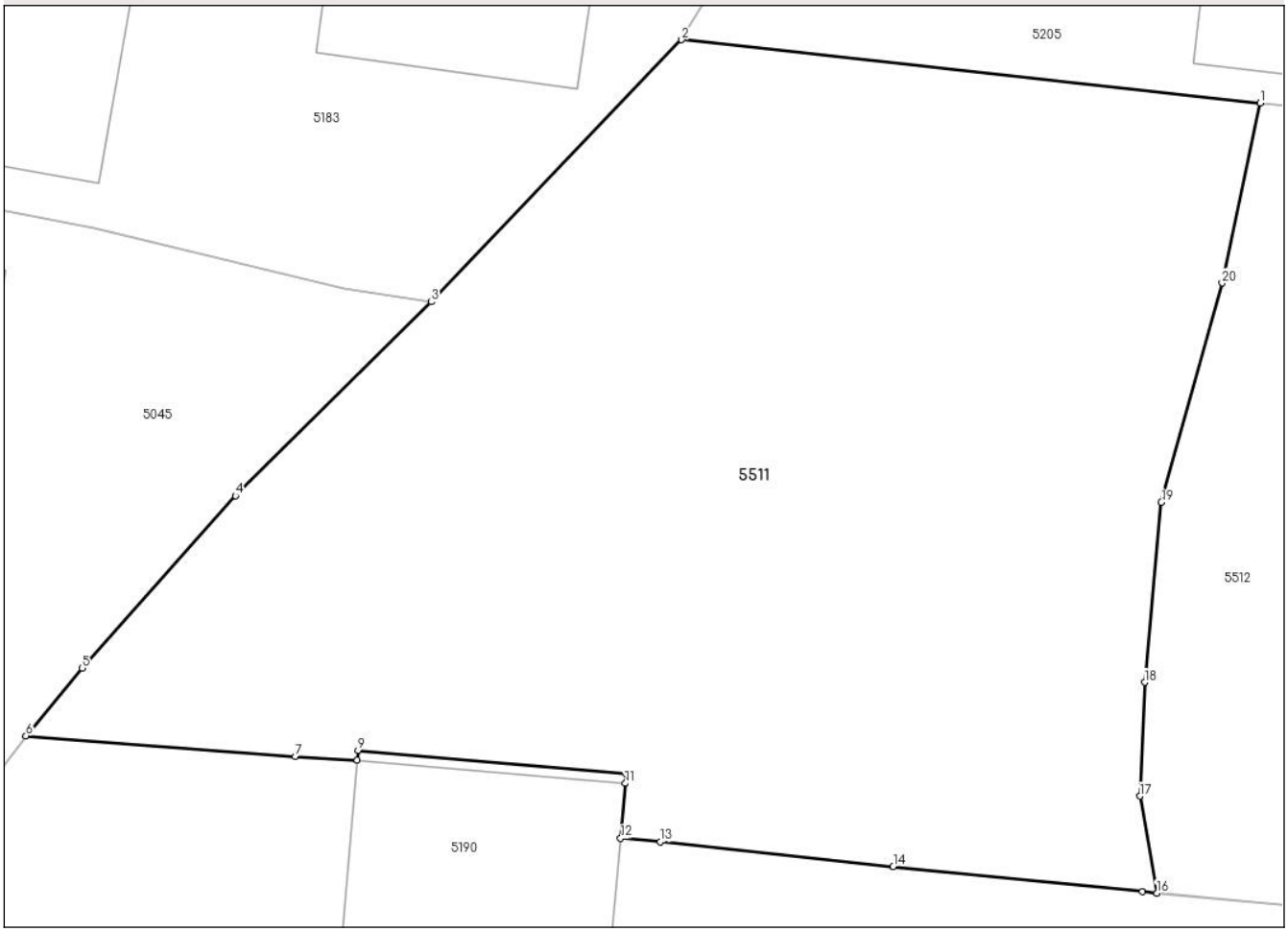
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.565,763 544.140,011	2	354.547,49 544.142,001	18.381
2	354.547,49 544.142,001	3	354.539,576 544.133,736	11.443
3	354.539,576 544.133,736	4	354.533,392 544.127,614	8.702
4	354.533,392 544.127,614	5	354.528,561 544.122,178	7.272
5	354.528,561 544.122,178	6	354.526,777 544.120,04	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.526,777 544.120,04	7	354.535,283 544.119,392	8.531
7	354.535,283 544.119,392	8	354.537,242 544.119,28	1.962
8	354.537,242 544.119,28	9	354.537,268 544.119,579	0.3
9	354.537,268 544.119,579	10	354.545,736 544.118,842	8.5
10	354.545,736 544.118,842	11	354.545,71 544.118,543	0.3
11	354.545,71 544.118,543	12	354.545,559 544.116,81	1.74
12	354.545,559 544.116,81	13	354.546,821 544.116,702	1.267
13	354.546,821 544.116,702	14	354.554,169 544.115,923	7.389
14	354.554,169 544.115,923	15	354.562,037 544.115,123	7.909
15	354.562,037 544.115,123	16	354.562,498 544.115,082	0.463
16	354.562,498 544.115,082	17	354.561,964 544.118,143	3.107
17	354.561,964 544.118,143	18	354.562,11 544.121,732	3.592
18	354.562,11 544.121,732	19	354.562,64 544.127,404	5.697
19	354.562,64 544.127,404	20	354.564,562 544.134,327	7.185
20	354.564,562 544.134,327	1	354.565,763 544.140,011	5.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75800	942	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75800-C1	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 93.0 mp, suprafata construita desfasurata de 186.0 mp, edificata in anul 2009.
A1.2	75800-C2	Loc. Bistra, Str Horea, Nr. 2C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-magazie, P, in suprafata construita la sol de 34.0 mp, suprafata suprafata construita desfasurata de 34.0 mp, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12253 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 94/2024 dosar 272/203/2023, din 22/02/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-13 din 30.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 30.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 1045-P din 17.04.2024, emis de COMUNA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr 00213031625 din 01.06.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 30.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 1046 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA BISTRA;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 30.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 30.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 30.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7216/1/7/2/3/2/1, 7218/1/7/2/3/2/1, 7248/2/1/7/2/3/2/1, 7249/1/7/2/3/2/1, 7215/1/7/2/3/2/1, 7219/1/2/1/7/2/3/2/1, 7220/1/7/2/3/2/1, 7222/1/7/2/3/2/1, 7250/1/1/7/2/3/2/4/1 se identifica cu cf electronic 70109 UAT Bistra (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4203 b), în baza sentinței civile 94/2024 dosar 272/203/2023 Jud Campeni se înscriu construcțiile C 1 casă de locuit de 93 mp, C 2 magazie de 34 mp, suprafața reală și categoria de folosință actuală	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinței nr 1045/P/2024 emisă de Primăria Bistra și documentația cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan, sat Bistra , str Horea , nr 2C	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEA ISPAS-IOAN** 2) **BALEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

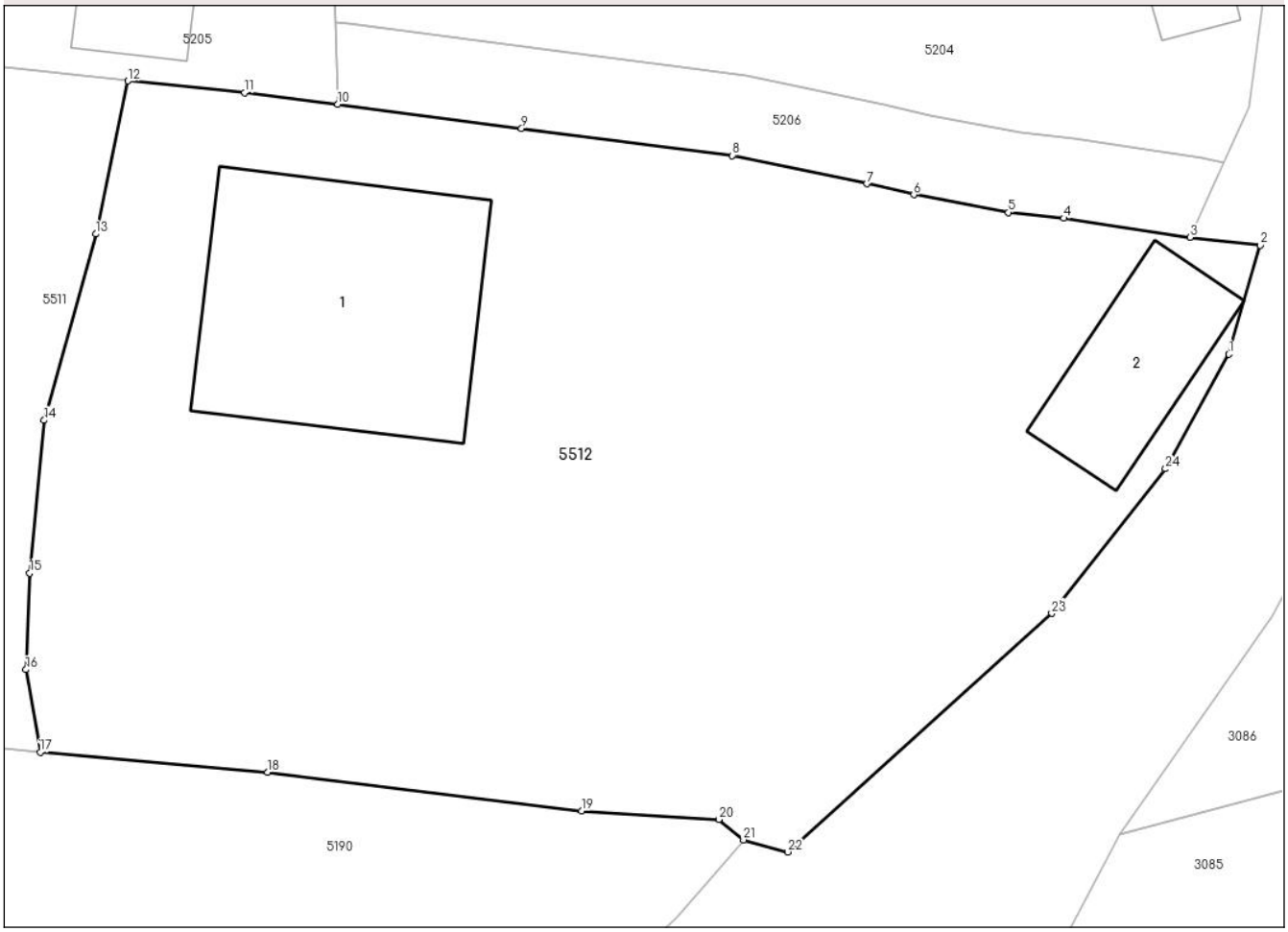
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75800	942	Imobil imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	7216/1/7/2/3/2/1, 7218/1/7/2/3/2/1, 7248/2/1/7/2/3/2/1, 7249/1/7/2/3/2/1	
2	faneata	DA	589	-	-	7219/1/2/1/7/2/3/2/1, 7220/1/7/2/3/2/1, 7222/1/7/2/3/2/1, 7250/1/1/7/2/3/2/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75800-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 93.0 mp, suprafata construita desfasurata de 186.0 mp, edificata in anul 2009.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	75800-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-magazie, P, in suprafata construita la sol de 34.0 mp, suprafata suprafata construita desfasurata de 34.0 mp, edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.606,701 544.129,86	2	354.607,87 544.133,909	4.215
3	354.605,263 544.134,209	4	354.600,567 544.134,912	4.748
5	354.598,51 544.135,128	6	354.594,985 544.135,791	3.587
7	354.593,238 544.136,194	8	354.588,242 544.137,242	5.105
9	354.580,398 544.138,257	10	354.573,564 544.139,155	6.893
11	354.570,099 544.139,577	12	354.565,763 544.140,011	4.358
13	354.564,562 544.134,327	14	354.562,64 544.127,404	7.185
15	354.562,11 544.121,732	16	354.561,964 544.118,143	3.592
17	354.562,498 544.115,082	18	354.570,944 544.114,328	8.48
19	354.582,626 544.112,902	20	354.587,73 544.112,578	5.114
21	354.588,65 544.111,819	22	354.590,29 544.111,373	1.7
23	354.600,12 544.120,237	24	354.604,346 544.125,604	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.607,87 544.133,909	3	354.605,263 544.134,209	2.625
4	354.600,567 544.134,912	5	354.598,51 544.135,128	2.068
6	354.594,985 544.135,791	7	354.593,238 544.136,194	1.793
8	354.588,242 544.137,242	9	354.580,398 544.138,257	7.909
10	354.573,564 544.139,155	11	354.570,099 544.139,577	3.491
12	354.565,763 544.140,011	13	354.564,562 544.134,327	5.809
14	354.562,64 544.127,404	15	354.562,11 544.121,732	5.697
16	354.561,964 544.118,143	17	354.562,498 544.115,082	3.107
18	354.570,944 544.114,328	19	354.582,626 544.112,902	11.769
20	354.587,73 544.112,578	21	354.588,65 544.111,819	1.193
22	354.590,29 544.111,373	23	354.600,12 544.120,237	13.236
24	354.604,346 544.125,604	1	354.606,701 544.129,86	4.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistra, Str Calea Turzii, Nr. 72B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72333	444	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 72333-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. declarație de parcelare autentificată cu încheiere nr 24, din 15/01/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72333 a imobilului cu numarul cadastral 72333/Bistra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71119 inscris in cartea funciara 71119;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 292/09-04-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza încheierii inițiale 2302/02.04.2007 act contract de vânzare cumpărare nr 36/2007 emis de BNP Popa Ancuța Roxanda ., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC COSTEL FOREST SRL BISTRA**, CIF:15159889	
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Se notează interdicțiile convenționale de grevare/înstrăinare/închiriere/dezmembrare/construire/demolare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6463 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B7	- Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6464 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B8	- Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea :	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6465 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B9	- Se notează interdicțiile convenționale de grevare, înstrăinare, închiriere , dezmembrare , alipire, construire , demolare, restructurare , amenajare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea :	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
481 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr 297/IPO/1/26.05.2015 autentificat cu încheiere nr 1310, din 26/05/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIplus dobânzile aferente , penalități , alte costuri și comisioane precum și orice alte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ PRIN SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6463 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului , cota de teren aferenta apt din cf 72333-C1-U1 ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6464 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI- și celelalte obligatii aferente creditului , cota de teren aferenta apt din cf 72333-C1-U2 ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
6465 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentic 1666, din 10/07/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEI-și celelalte obligatii aferente creditului , cota de teren aferenta apt din cf 72333-C1-U3 ,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	

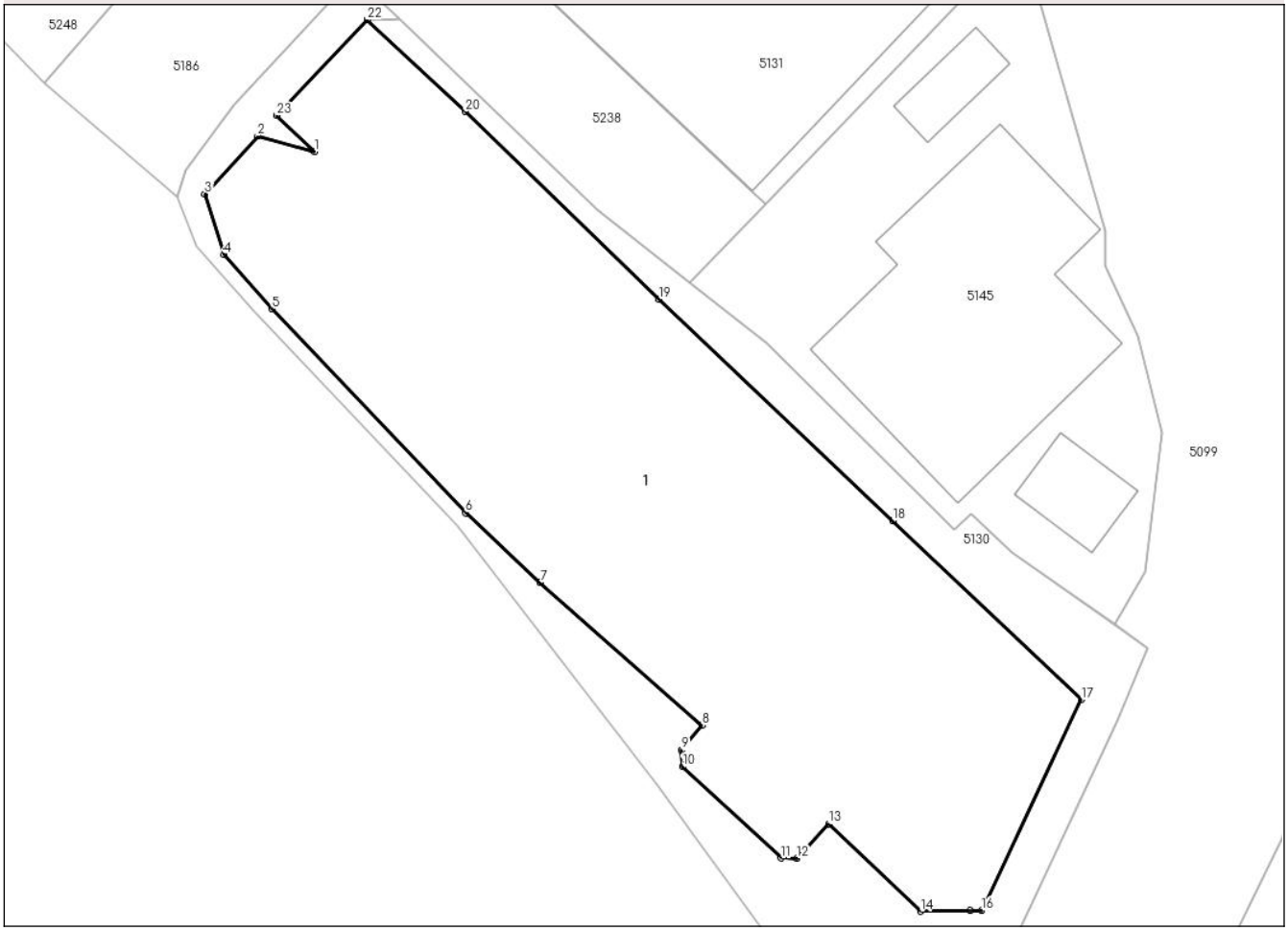
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72333	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.077,998 543.784,853	2	354.075,784 543.785,478	2.301
3	354.073,711 543.783,21	4	354.074,474 543.780,831	2.498
5	354.076,327 543.778,726	6	354.083,906 543.770,758	10.997
7	354.086,827 543.768,042	8	354.093,142 543.762,465	8.425
9	354.092,35 543.761,494	10	354.092,388 543.760,838	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.075,784 543.785,478	3	354.073,711 543.783,21	3.073
4	354.074,474 543.780,831	5	354.076,327 543.778,726	2.804
6	354.083,906 543.770,758	7	354.086,827 543.768,042	3.989
8	354.093,142 543.762,465	9	354.092,35 543.761,494	1.253
10	354.092,388 543.760,838	11	354.096,247 543.757,275	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.096,247 543.757,275	12	354.096,849 543.757,26	0.602
13	354.098,106 543.758,601	14	354.101,69 543.755,196	4.944
15	354.103,627 543.755,215	16	354.104,073 543.755,219	0.446
17	354.107,98 543.763,461	18	354.100,609 543.770,448	10.156
19	354.091,474 543.779,096	20	354.083,899 543.786,427	10.542
21	354.080,058 543.790,006	22	354.080,057 543.790,009	0.003
23	354.076,531 543.786,273	1	354.077,998 543.784,853	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.096,849 543.757,26	13	354.098,106 543.758,601	1.838
14	354.101,69 543.755,196	15	354.103,627 543.755,215	1.937
16	354.104,073 543.755,219	17	354.107,98 543.763,461	9.121
18	354.100,609 543.770,448	19	354.091,474 543.779,096	12.579
20	354.083,899 543.786,427	21	354.080,058 543.790,006	5.25
22	354.080,057 543.790,009	23	354.076,531 543.786,273	5.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018